

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

1 377 853

-11,1% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 196

+18,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

473

-61,6% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

49,0

-0,2% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2024

СберИндекс

100 811

+14,9% к августу 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,7%

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

5,48

-0,14 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2024 года выявлено **153 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 092 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 377 853 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	142	92,8%	28 068	99,9%	1 375 014	99,8%
блокированный дом	11	7,2%	24	0,1%	2 839	0,2%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

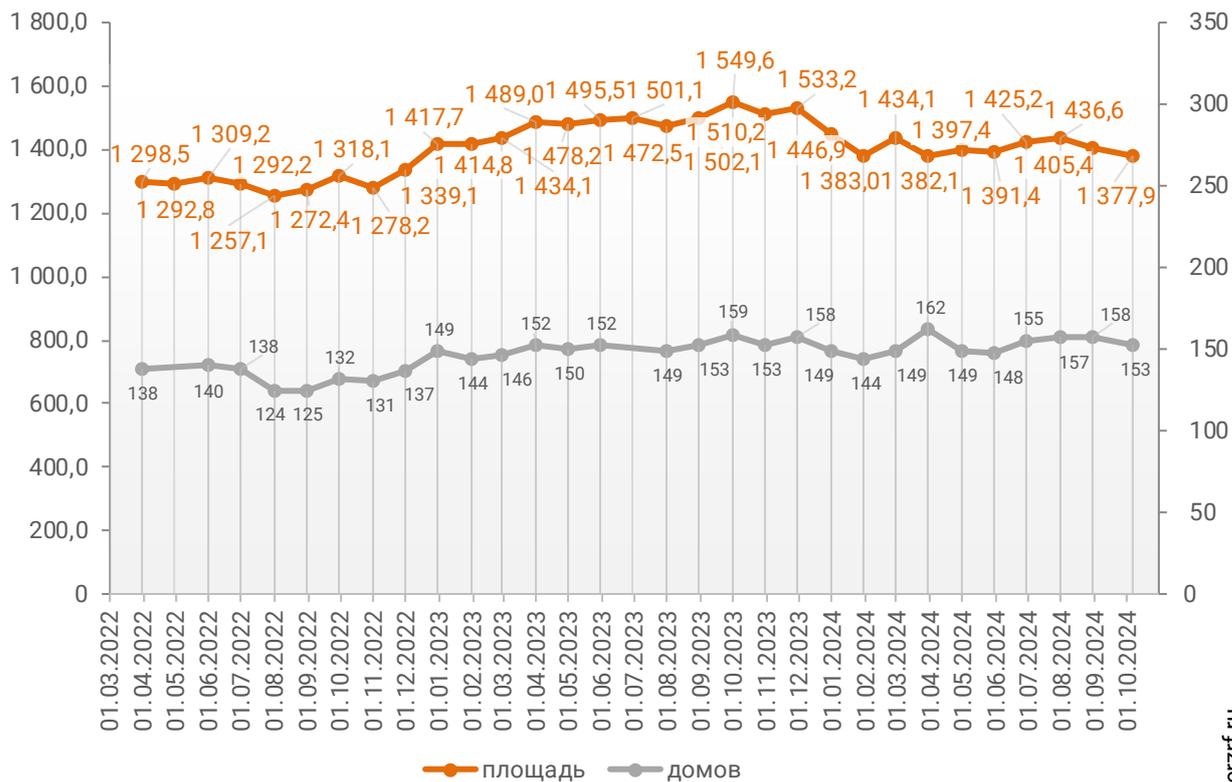
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	118	77,1%	22 794	81,1%	1 122 755	81,5%
Завьяловский	25	16,3%	3 852	13,7%	183 347	13,3%
Первомайский	16	10,5%	2 588	9,2%	130 949	9,5%
Октябрьский	4	2,6%	957	3,4%	38 136	2,8%
Хохряки	5	3,3%	307	1,1%	14 262	1,0%
Первомайское	5	3,3%	882	3,1%	39 407	2,9%
Можга	2	1,3%	297	1,1%	16 365	1,2%
Сарапул	2	1,3%	177	0,6%	11 861	0,9%
Глазов	1	0,7%	90	0,3%	4 118	0,3%
	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (81,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

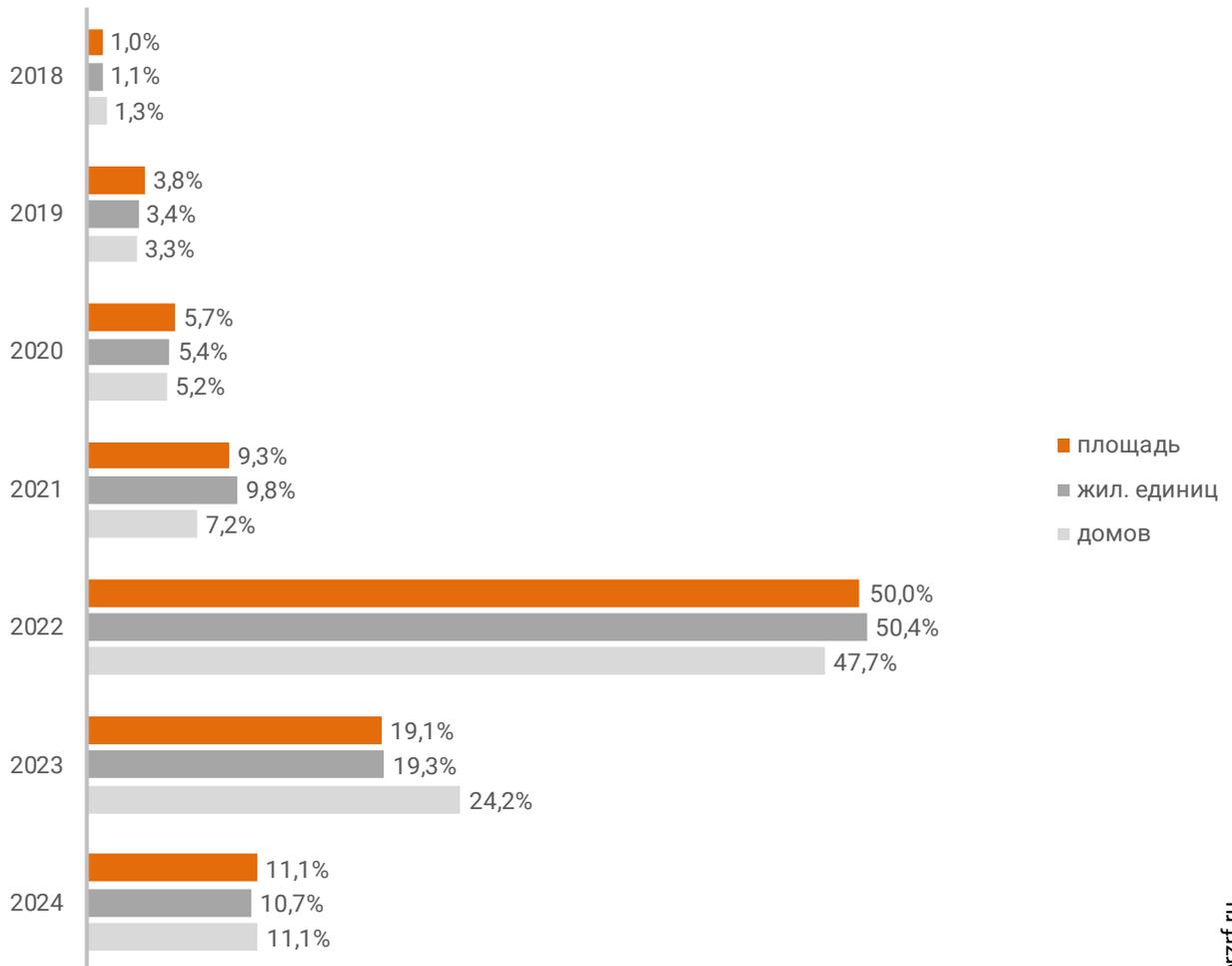
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по июль 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	1,3%	303	1,1%	14 271	1,0%
2019	5	3,3%	953	3,4%	52 565	3,8%
2020	8	5,2%	1 511	5,4%	79 157	5,7%
2021	11	7,2%	2 753	9,8%	127 802	9,3%
2022	73	47,7%	14 159	50,4%	688 838	50,0%
2023	37	24,2%	5 413	19,3%	262 864	19,1%
2024	17	11,1%	3 000	10,7%	152 356	11,1%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (50,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

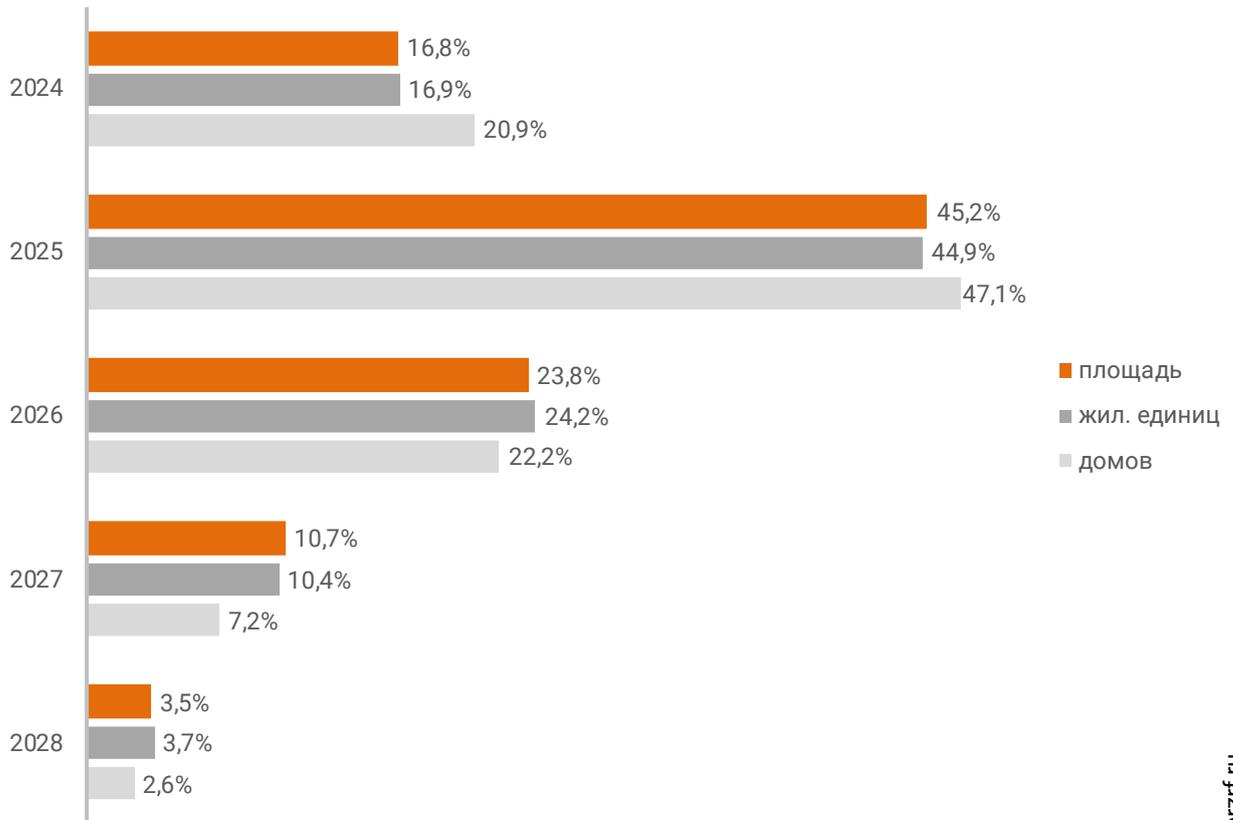
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	32	20,9%	4 734	16,9%	231 178	16,8%
2025	72	47,1%	12 623	44,9%	623 010	45,2%
2026	34	22,2%	6 789	24,2%	327 525	23,8%
2027	11	7,2%	2 909	10,4%	147 405	10,7%
2028	4	2,6%	1 037	3,7%	48 735	3,5%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 231 178 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	231 178	2024	131 831	57,0%
2025	623 010	2024	23 711	3,8%
Общий итог	1 377 853		155 542	11,3%

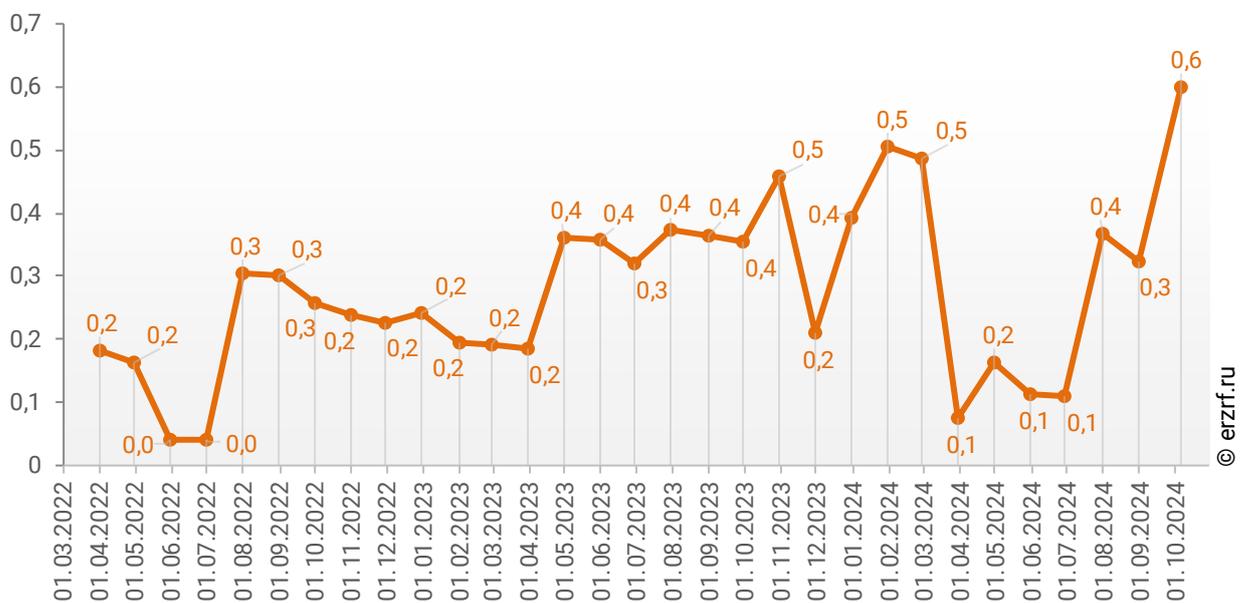
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (131 831 м²), что составляет 57,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2024 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



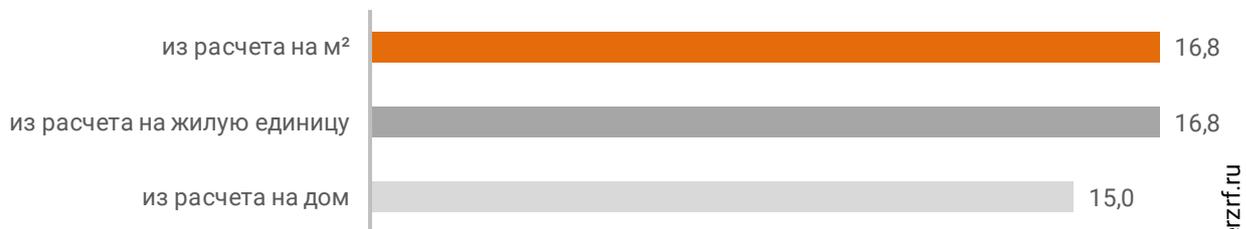
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

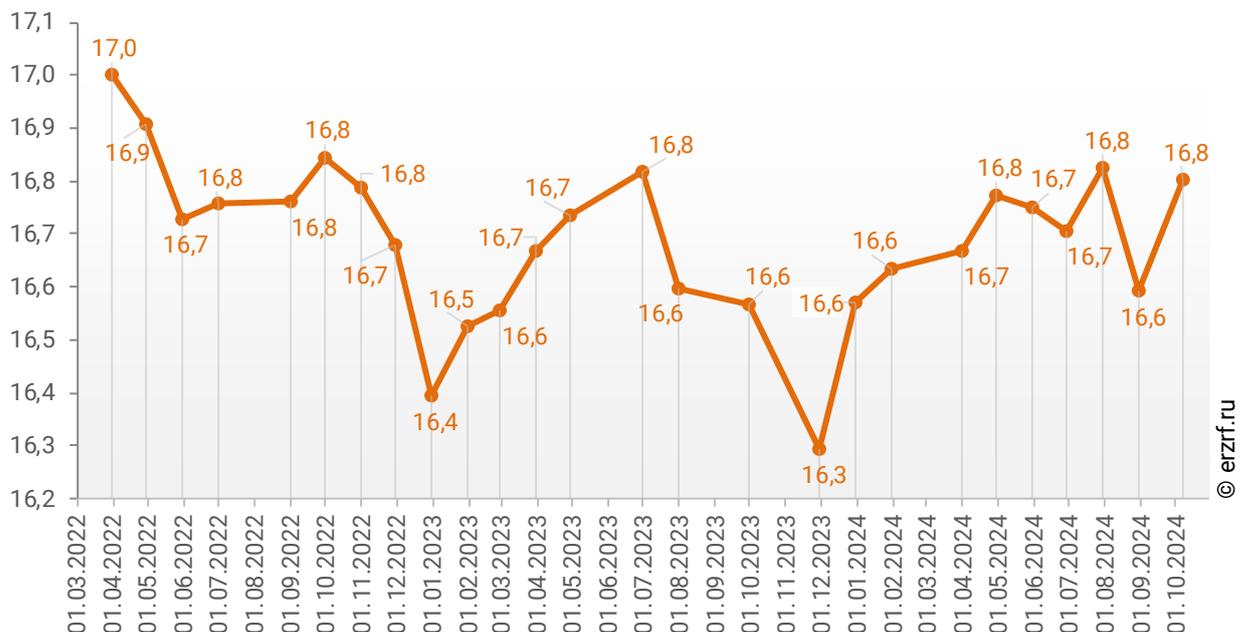


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

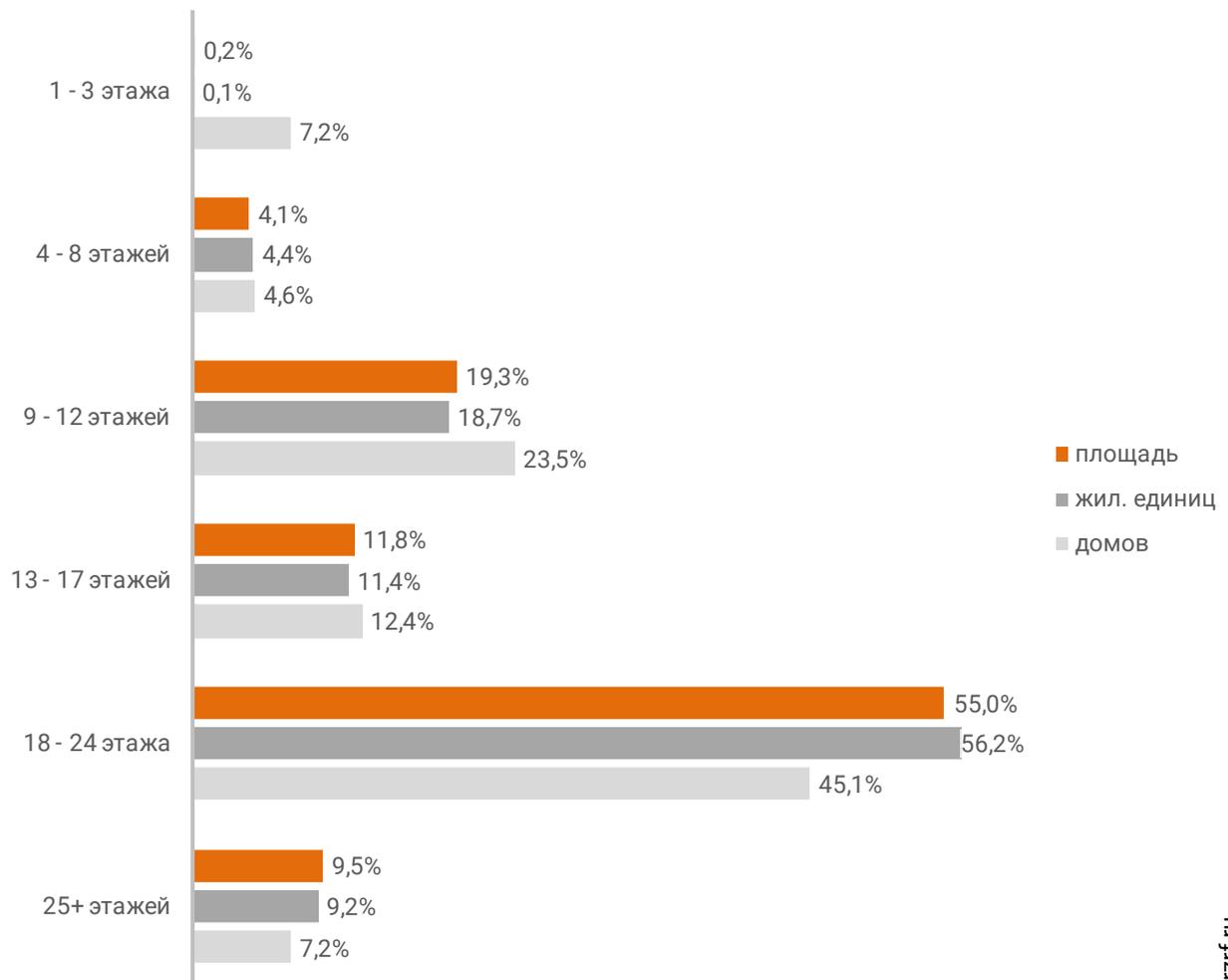
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	7,2%	24	0,1%	2 839	0,2%
4 - 8 этажей	7	4,6%	1 245	4,4%	57 056	4,1%
9 - 12 этажей	36	23,5%	5 254	18,7%	266 011	19,3%
13 - 17 этажей	19	12,4%	3 201	11,4%	163 250	11,8%
18 - 24 этажа	69	45,1%	15 792	56,2%	757 409	55,0%
25+ этажей	11	7,2%	2 576	9,2%	131 288	9,5%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 55,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 9,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	UDS	многоквартирный дом	OCEAN city
2	27	ГК Литум	многоквартирный дом	Седьмое Небо
		UDS	многоквартирный дом	ECO life Весна
		UDS	многоквартирный дом	Речной парк
3	26	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	многоквартирный дом	Друзья
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Умные кварталы А14
		СЗ Тверская, 51	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
4	25	ГК Острова	многоквартирный дом	Новый восход
5	24	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Холмогоровский 4», застройщик «КОМОССТРОЙ®». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

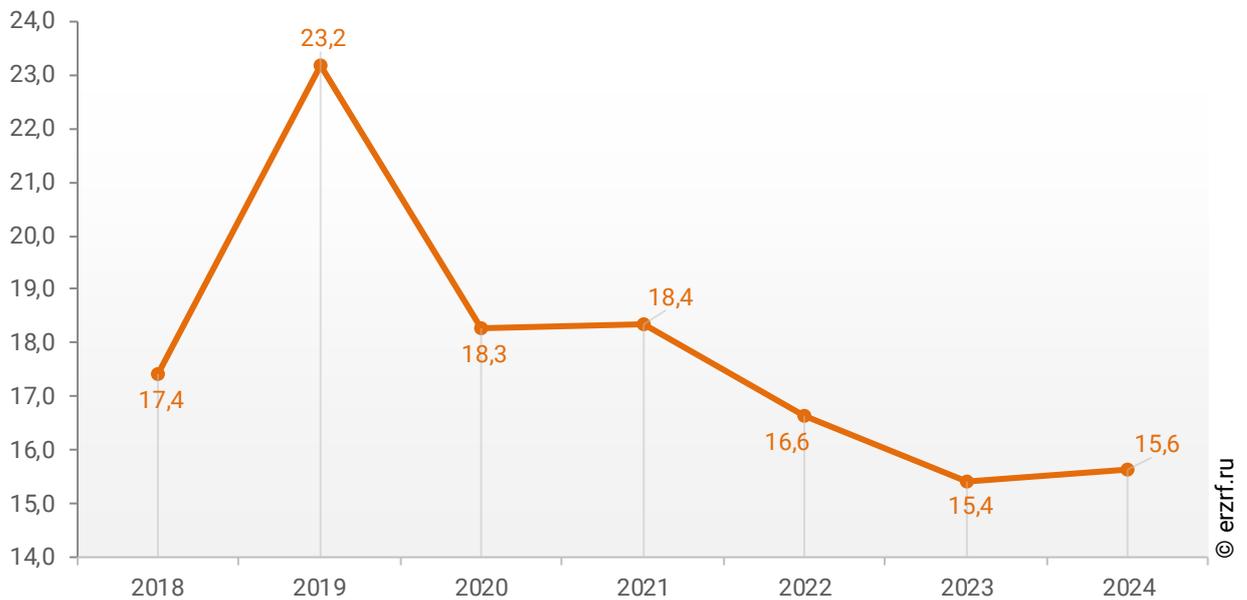
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 530	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
2	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Forum
3	22 556	ГК Острова	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
4	21 539	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20 618	ГК Федерация	многоквартирный дом	Senator

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

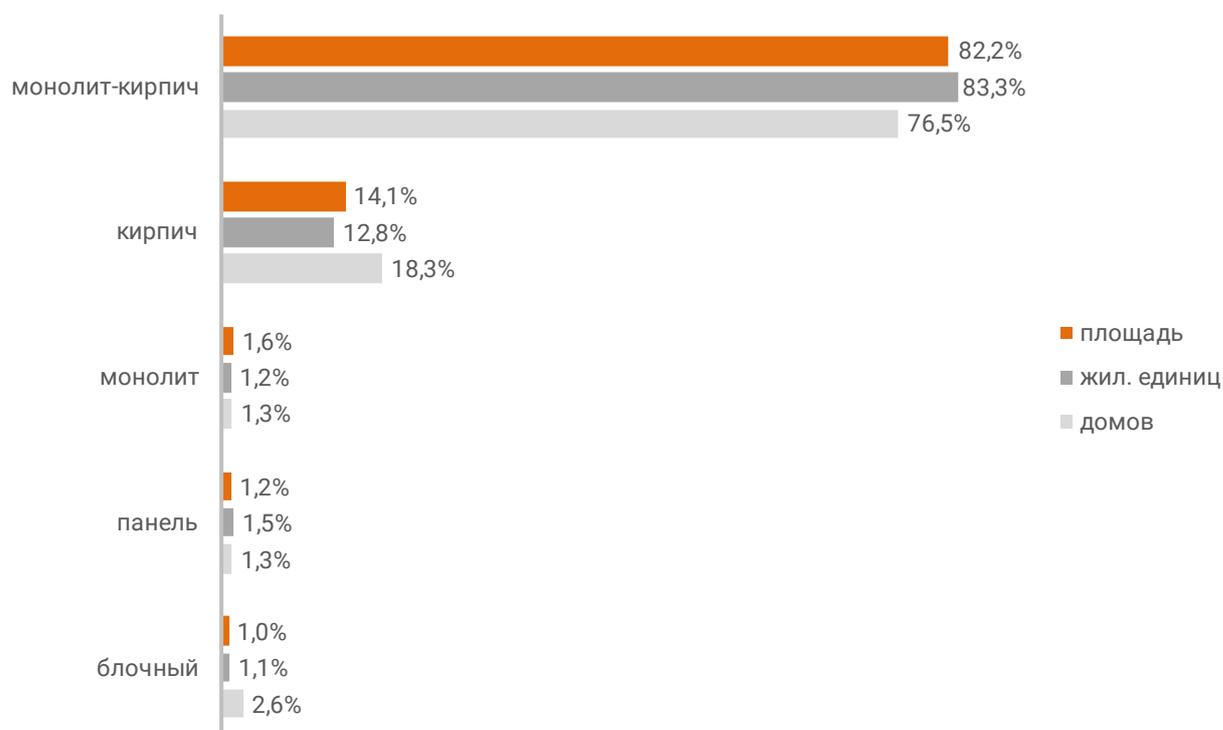
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	117	76,5%	23 405	83,3%	1 131 924	82,2%
кирпич	28	18,3%	3 608	12,8%	194 721	14,1%
монолит	2	1,3%	339	1,2%	21 419	1,6%
панель	2	1,3%	431	1,5%	16 604	1,2%
блочный	4	2,6%	309	1,1%	13 185	1,0%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Гистограмма 5

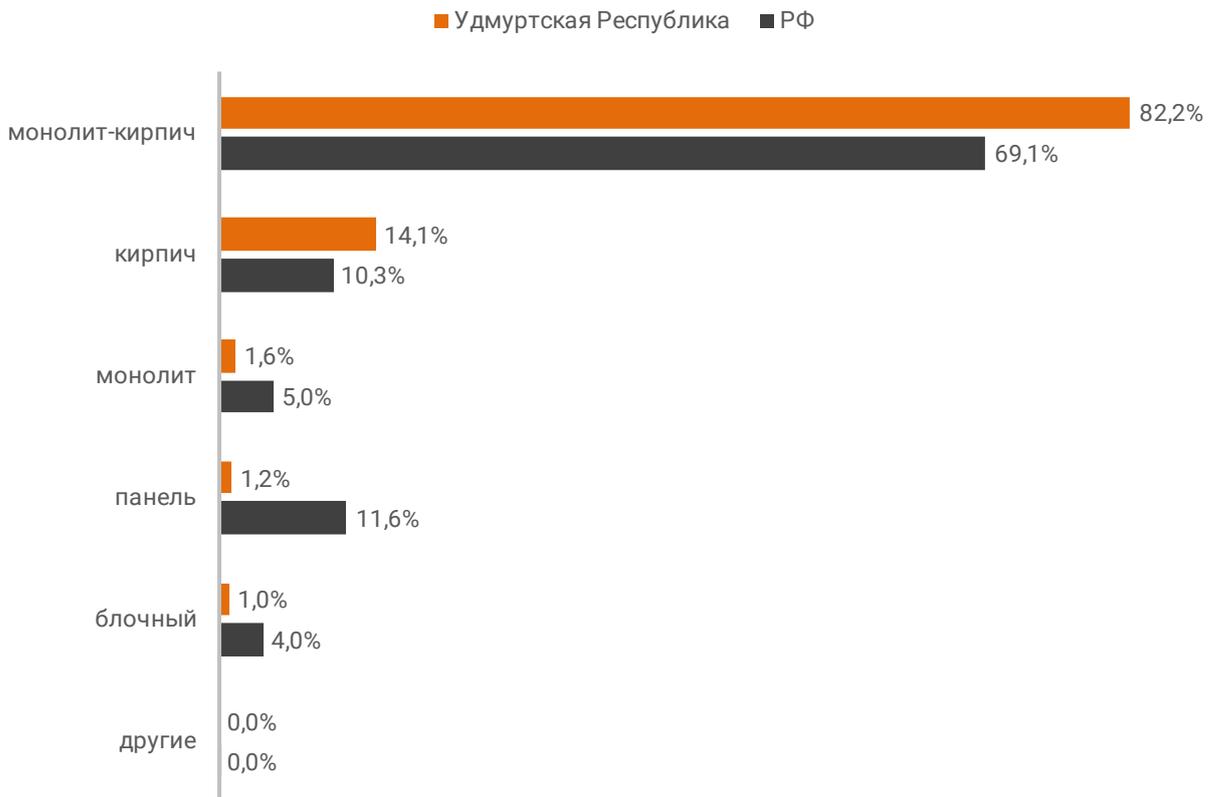
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 82,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

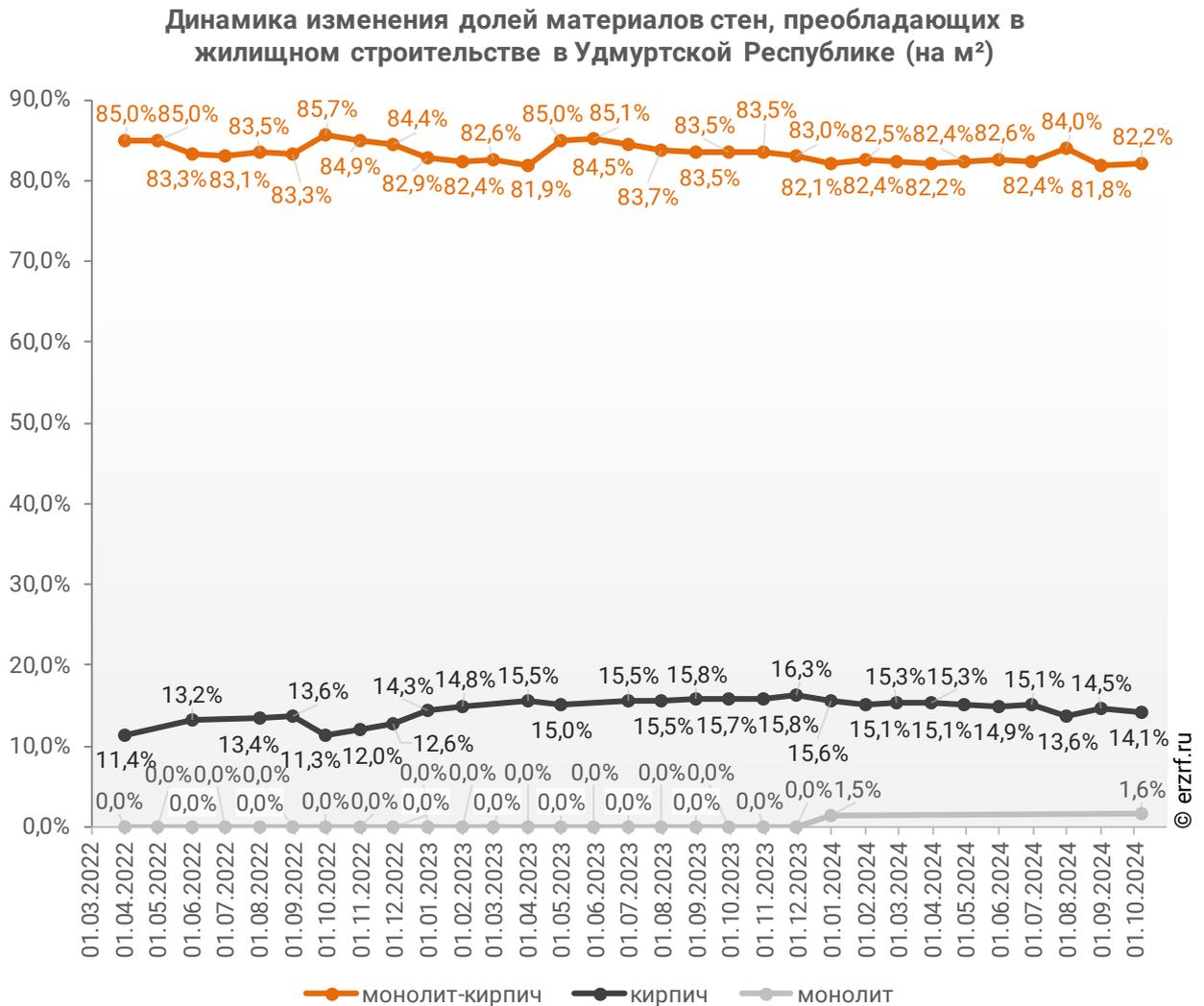
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

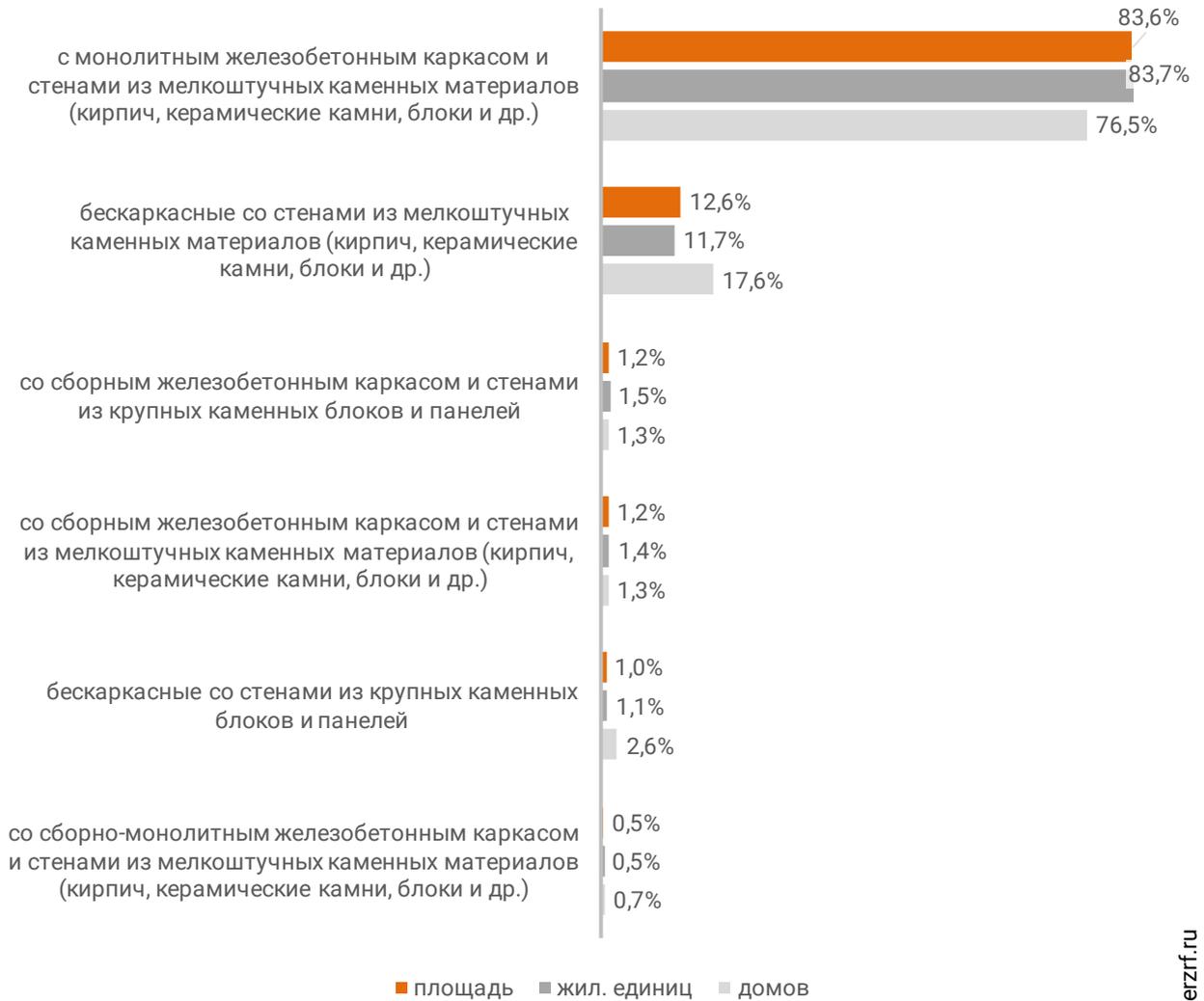
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	117	76,5%	23 525	83,7%	1 151 705	83,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	17,6%	3 282	11,7%	173 182	12,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	431	1,5%	16 604	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	396	1,4%	16 446	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,6%	309	1,1%	13 185	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	149	0,5%	6 731	0,5%
Общий итог	153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	44	28,8%	8 315	29,6%	412 603	29,9%
2	UDS	13	8,5%	2 271	8,1%	119 875	8,7%
3	ГК Острова	6	3,9%	1 347	4,8%	73 125	5,3%
4	Железно	7	4,6%	1 111	4,0%	67 123	4,9%
5	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	8	5,2%	1 373	4,9%	62 825	4,6%
6	ГК Федерация	6	3,9%	1 082	3,9%	62 679	4,5%
7	ГК АСПЭК-Домстрой	7	4,6%	1 166	4,2%	55 099	4,0%
8	ЗАРДОН групп	4	2,6%	1 191	4,2%	50 848	3,7%
9	ГК АССО-Строй	5	3,3%	993	3,5%	43 028	3,1%
10	СЗ Тверская, 51	3	2,0%	792	2,8%	42 573	3,1%
11	УК СТИМ	5	3,3%	938	3,3%	40 703	3,0%
12	Талан	4	2,6%	554	2,0%	34 686	2,5%
13	NONAMEGROUP	3	2,0%	647	2,3%	33 300	2,4%
14	СК Kalinka Group	3	2,0%	818	2,9%	31 211	2,3%
15	ГК Литум	3	2,0%	521	1,9%	28 333	2,1%
16	СЗ Озон	3	2,0%	743	2,6%	27 951	2,0%
17	ПЗСП	3	2,0%	724	2,6%	27 758	2,0%
18	ГК Ресурс	2	1,3%	393	1,4%	18 375	1,3%
19	ГК АЭРОПЛАН	10	6,5%	381	1,4%	18 008	1,3%
20	СЗ Строитель	2	1,3%	297	1,1%	16 365	1,2%
21	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	394	1,4%	15 551	1,1%
22	ГК Парус	1	0,7%	282	1,0%	14 391	1,0%
23	СЗ КЛЮЧ	1	0,7%	346	1,2%	14 226	1,0%
24	СЗ Аир-Строй	1	0,7%	246	0,9%	12 625	0,9%
25	Развитие	2	1,3%	291	1,0%	12 231	0,9%
26	СЗ ЭТАЖИ	1	0,7%	233	0,8%	10 378	0,8%
27	СЗ Эллипсстрой	1	0,7%	203	0,7%	8 807	0,6%
28	СЗ Строим вместе Сарапул	1	0,7%	117	0,4%	7 547	0,5%
29	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	0,7%	173	0,6%	7 197	0,5%
30	СЗ ОЗЕР	1	0,7%	60	0,2%	4 314	0,3%
31	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	0,7%	90	0,3%	4 118	0,3%
Общий итог		153	100%	28 092	100%	1 377 853	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	412 603	82 091	19,9%	1,2
2	★ 5,0	UDS	119 875	18 454	15,4%	0,8
3	★ 5,0	ГК Острова	73 125	22 556	30,8%	0,9
4	★ 5,0	Железно	67 123	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	62 825	0	0,0%	-
6	н/р	ГК Федерация	62 679	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	55 099	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ЗАРДОН групп	50 848	12 810	25,2%	0,8
9	★ 4,5	ГК АССО-Строй	43 028	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Тверская, 51	42 573	0	0,0%	-
11	★ 3,0	УК СТИМ	40 703	0	0,0%	-
12	★ 4,0	Талан	34 686	0	0,0%	-
13	★ 4,0	NONAMEGROUP	33 300	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СК Kalinka Group	31 211	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК Литум	28 333	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Озон	27 951	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ПЗСП	27 758	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ГК Ресурс	18 375	7 034	38,3%	1,2
19	н/р	ГК АЭРОПЛАН	18 008	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Строитель	16 365	8 283	50,6%	3,1
21	н/р	СЗ Ижрегионстрой	15 551	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ КЛЮЧ	14 226	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Развитие	12 231	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ЭТАЖИ	10 378	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Эллипсстрой	8 807	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Строим вместе Сарапул	7 547	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	<i>СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ</i>	7 197	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ ОЗЕР</i>	4 314	4 314	100%	9,0
31	н/р	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	4 118	0	0,0%	-
Общий итог			1 377 853	155 542	11,3%	0,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ОЗЕР» и составляет 9,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 7 домов, включающих 1 111 жилых единиц, совокупной площадью 67 123 м².

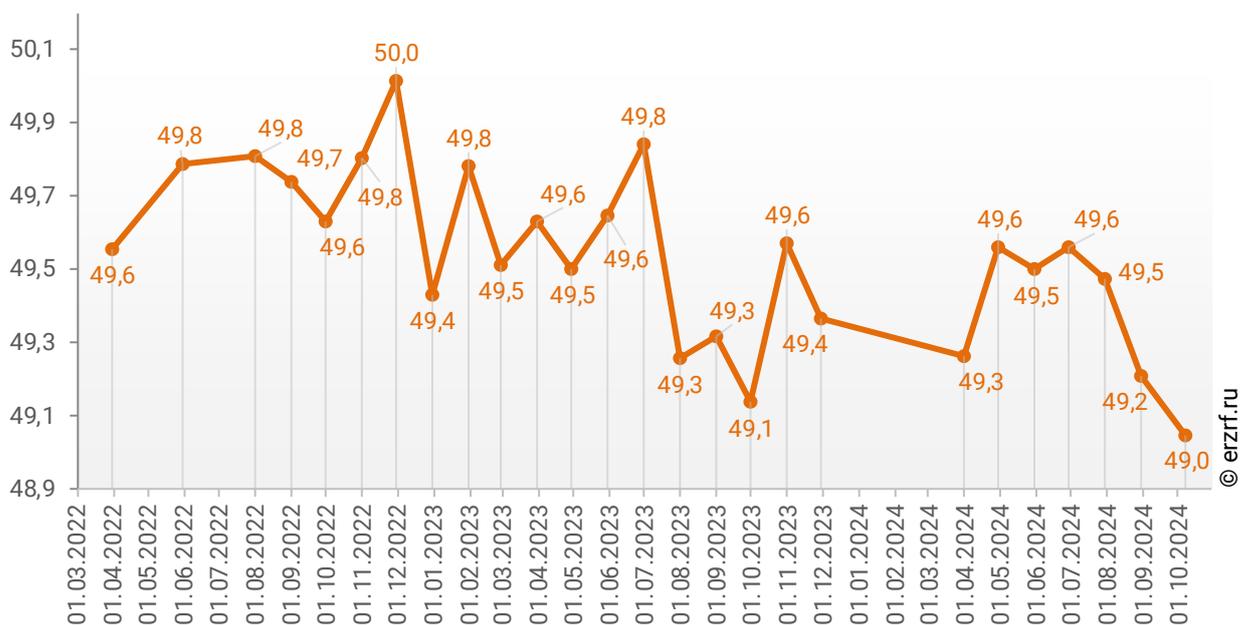
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

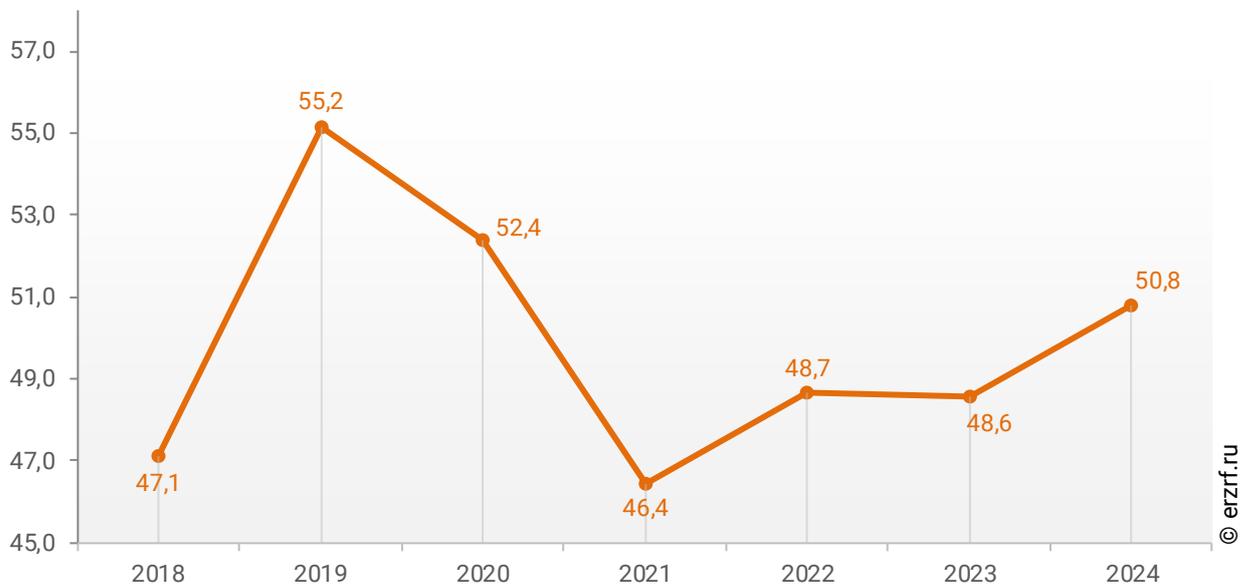
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Озон» – 37,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Озон	37,6
СК Kalinka Group	38,2
ПЗСП	38,3
СЗ Ижрегионстрой	39,5
СЗ КЛЮЧ	41,1
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
Развитие	42,0
ЗАРДОН групп	42,7
ГК АССО-Строй	43,3
СЗ Эллипсстрой	43,4
УК СТИМ	43,4
СЗ ЭТАЖИ	44,5
СТРОЙ-ЦЕНТР	45,8
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	45,8
ГК Ресурс	46,8
ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
ГК АЭРОПЛАН	47,3
КОМОССТРОЙ®	49,6
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
NONAMEGROUP	51,5
UDS	52,8
СЗ Тверская, 51	53,8
ГК Острова	54,3
ГК Литум	54,4
СЗ Строитель	55,1
ГК Федерация	57,9
Железно	60,4
Талан	62,6
СЗ Строим вместе Сарапул	64,5
СЗ ОЗЕР	71,9
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 126,9 м², застройщик «ГК Федерация».

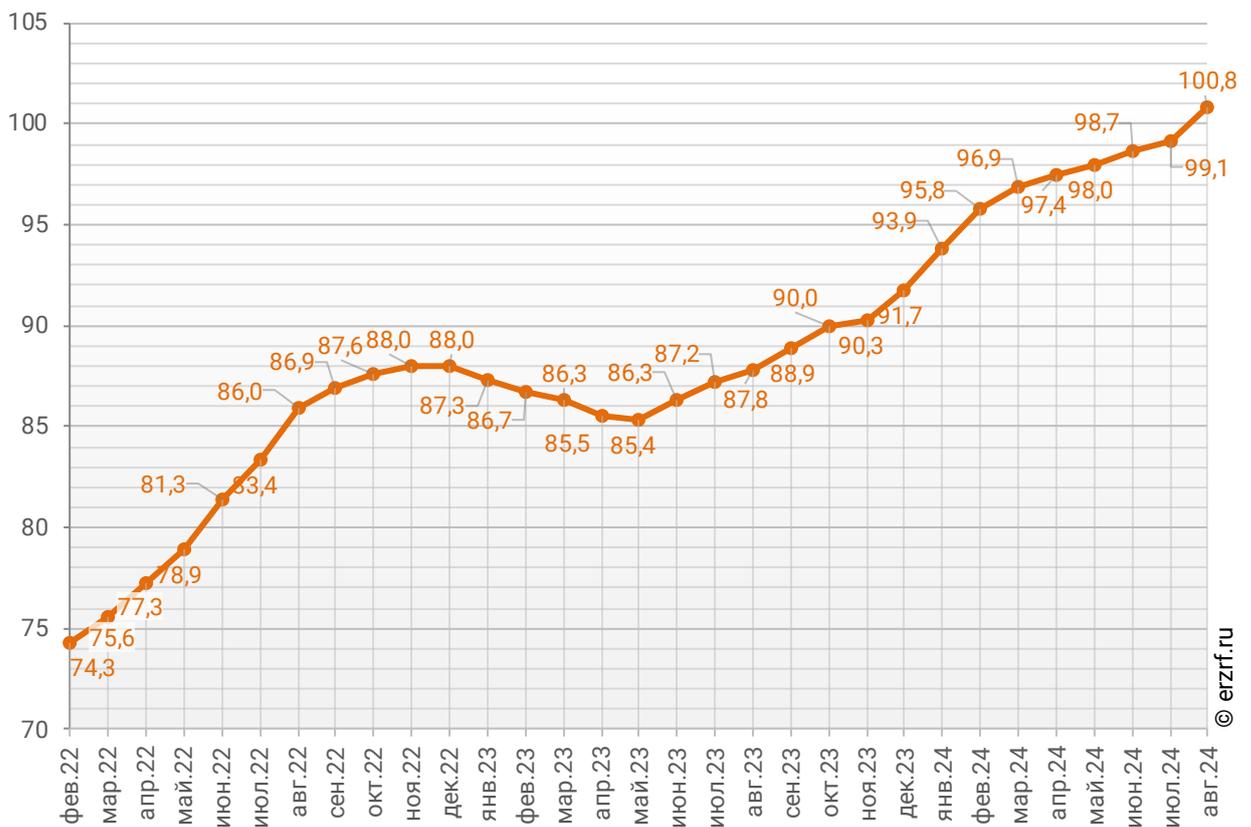
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на август 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 811 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 14,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

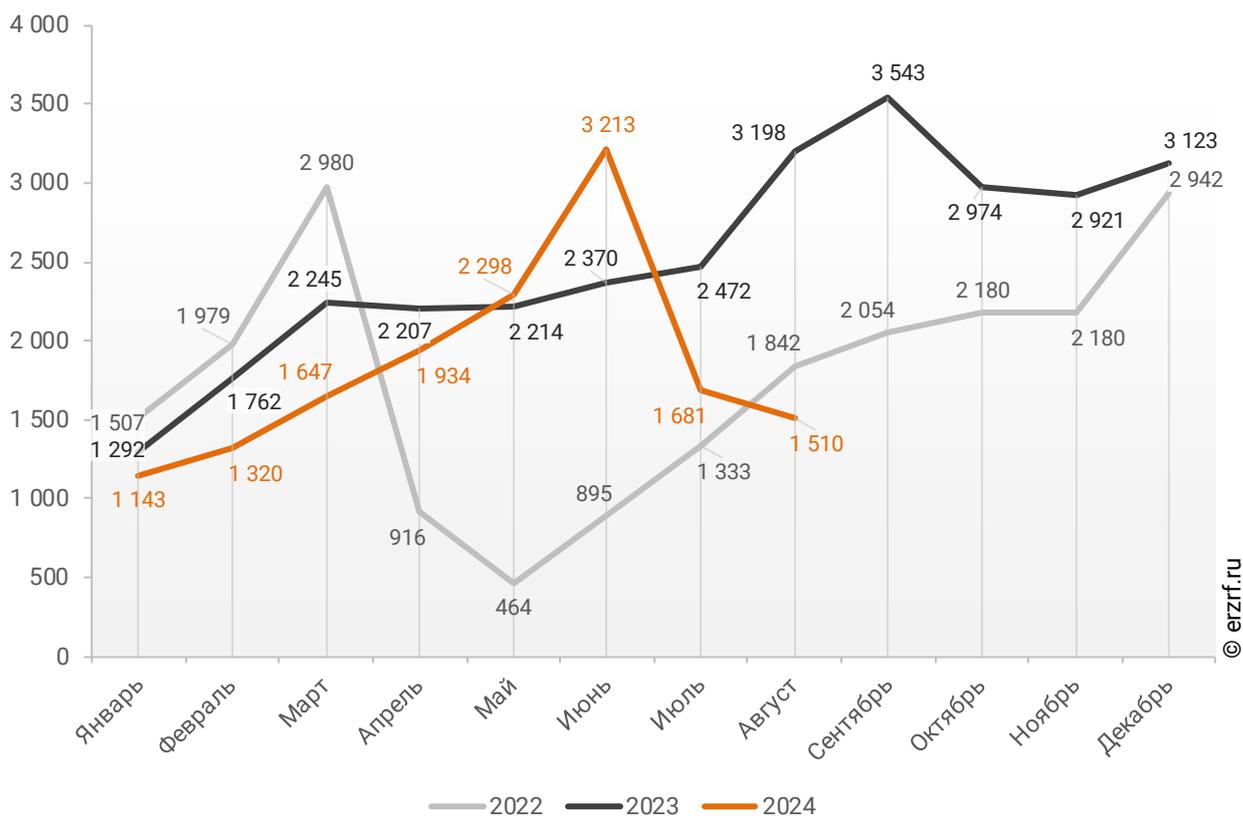
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 14 746, что на 17,0% меньше уровня 2023 г. (17 760 ИЖК), и на 23,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (11 916 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

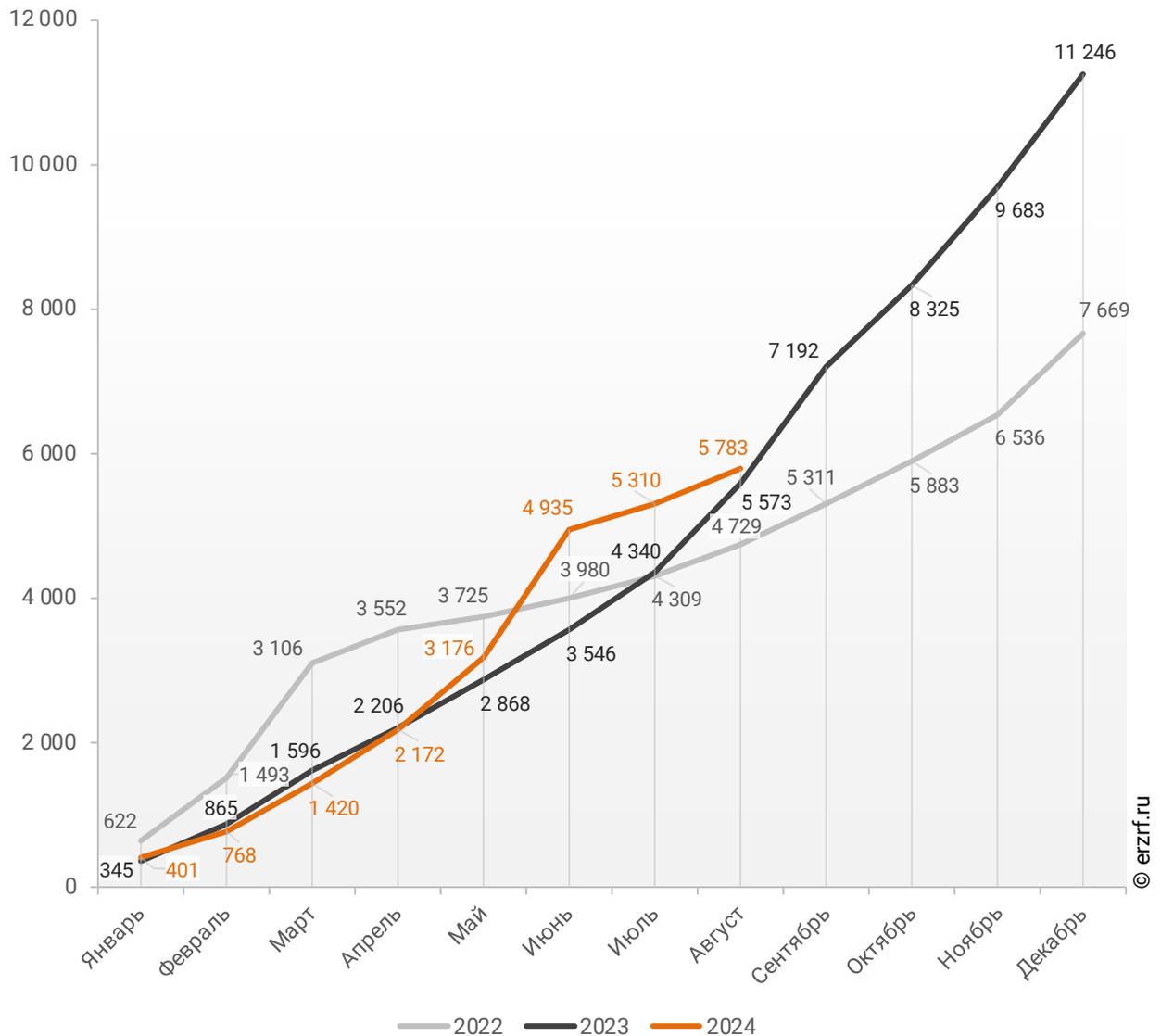


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 783, что на 3,8% больше, чем в 2023 г. (5 573 ИЖК), и на 22,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4 729 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

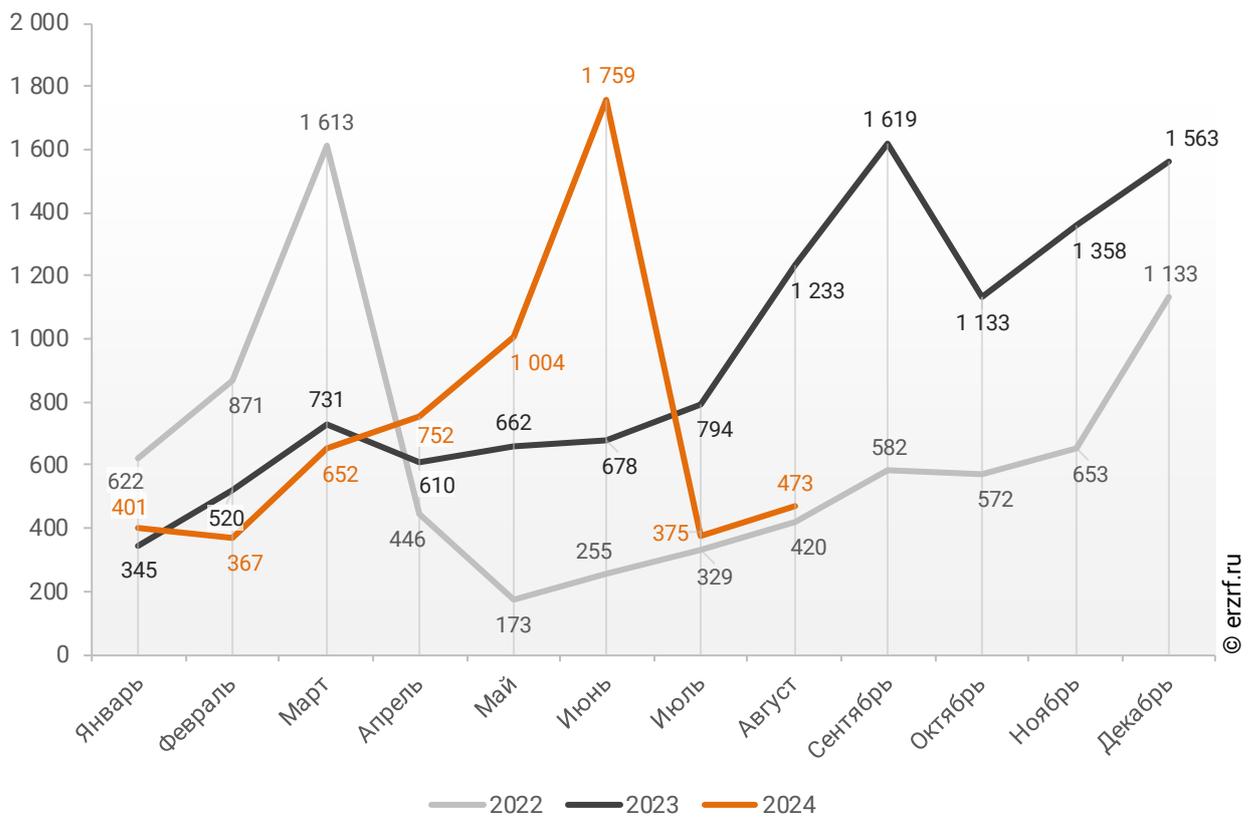


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2024 года уменьшилось на 61,6% по сравнению с августом 2023 года (473 против 1 233 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

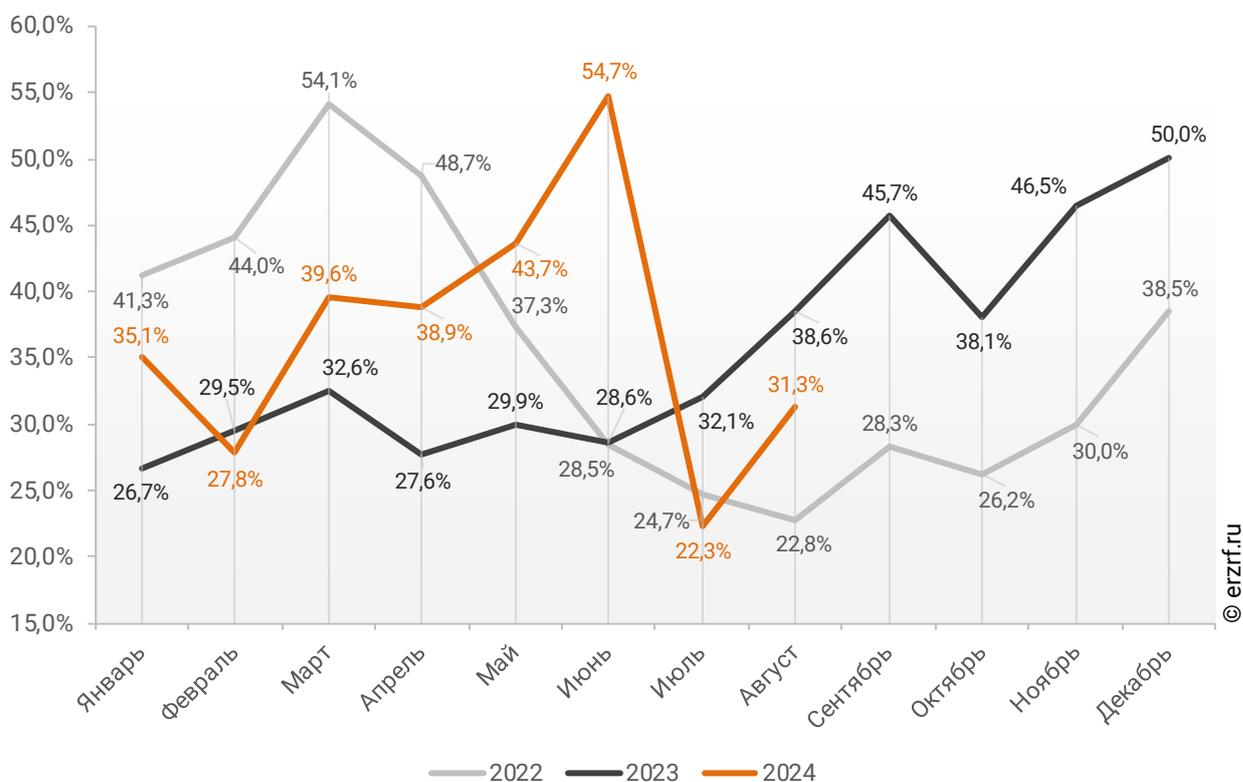


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 39,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,4%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (39,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.



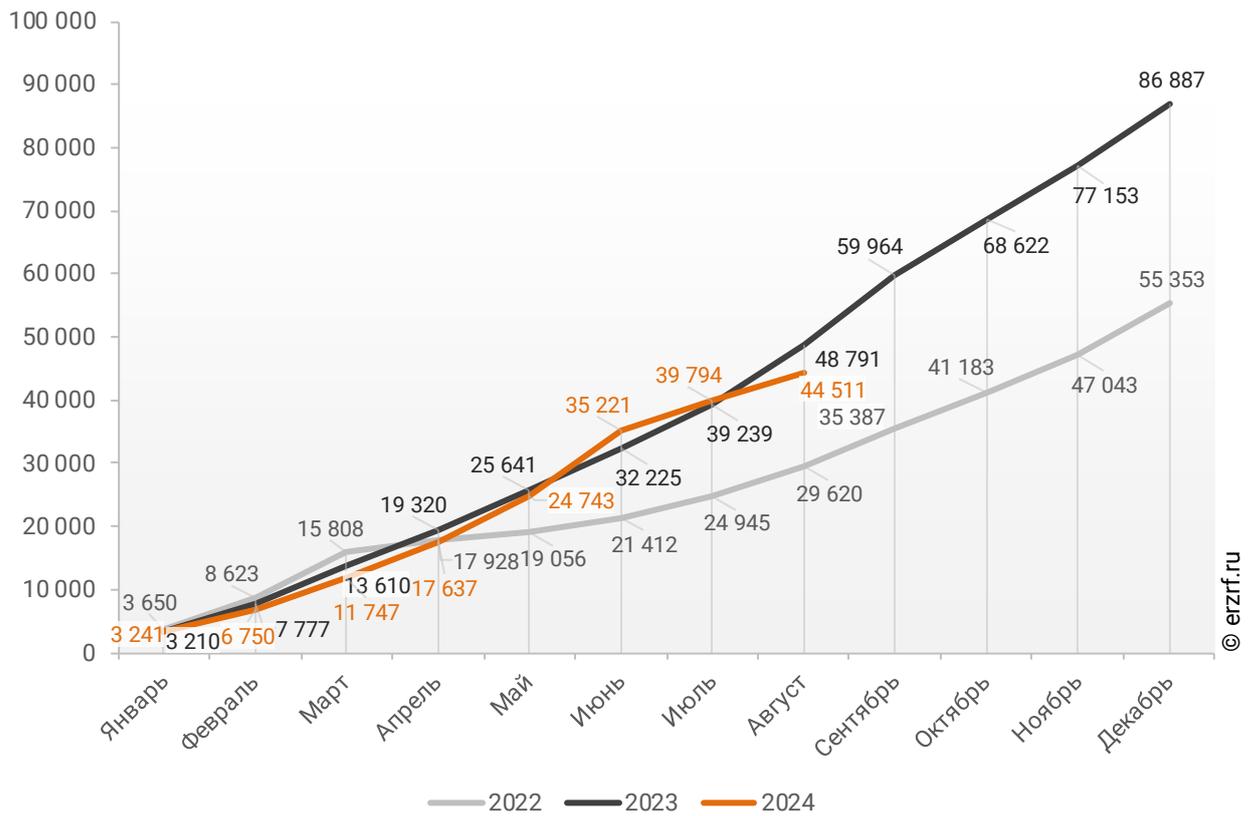
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 44,51 млрд ₽, что на 8,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (48,79 млрд ₽), и на 50,3% больше аналогичного значения 2022 г. (29,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

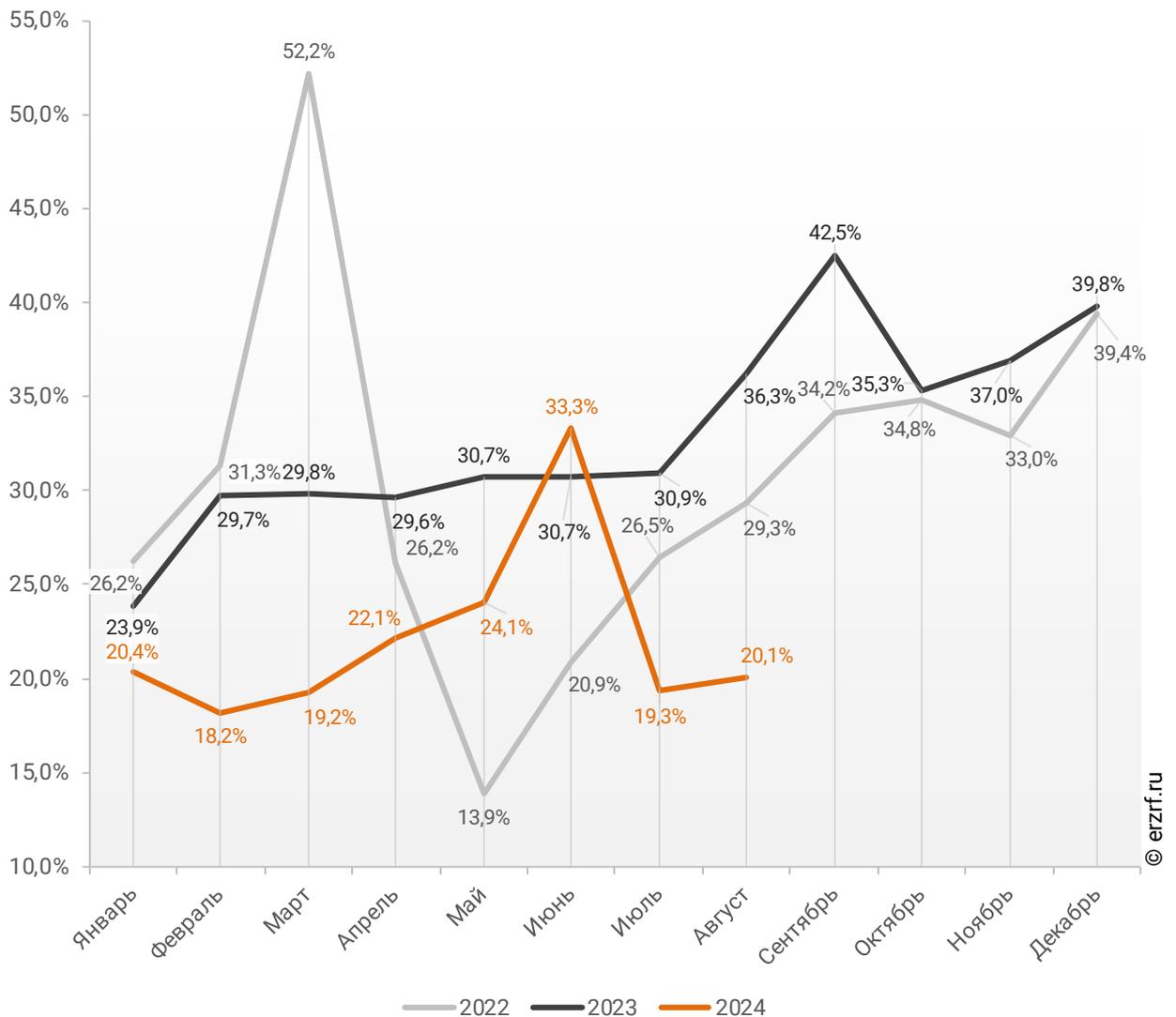


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Удмуртской Республики (195,95 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,7%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

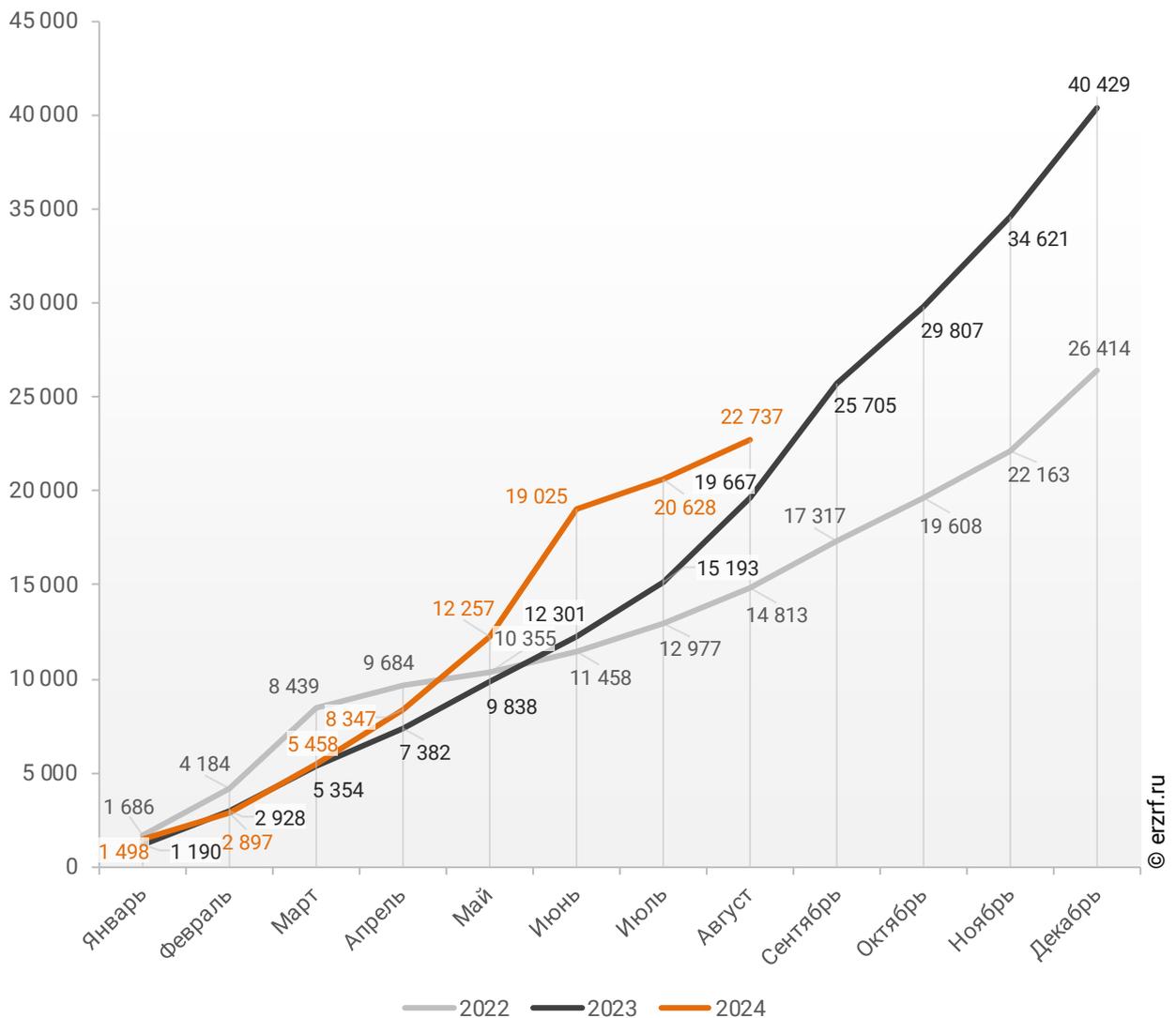


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 22,74 млрд ₽ (51,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 15,6% больше аналогичного значения 2023 г. (19,67 млрд ₽), и на 53,5% больше, чем в 2022 г. (14,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Удмуртской Республики (195,95 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,4%), и на 3,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (14,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

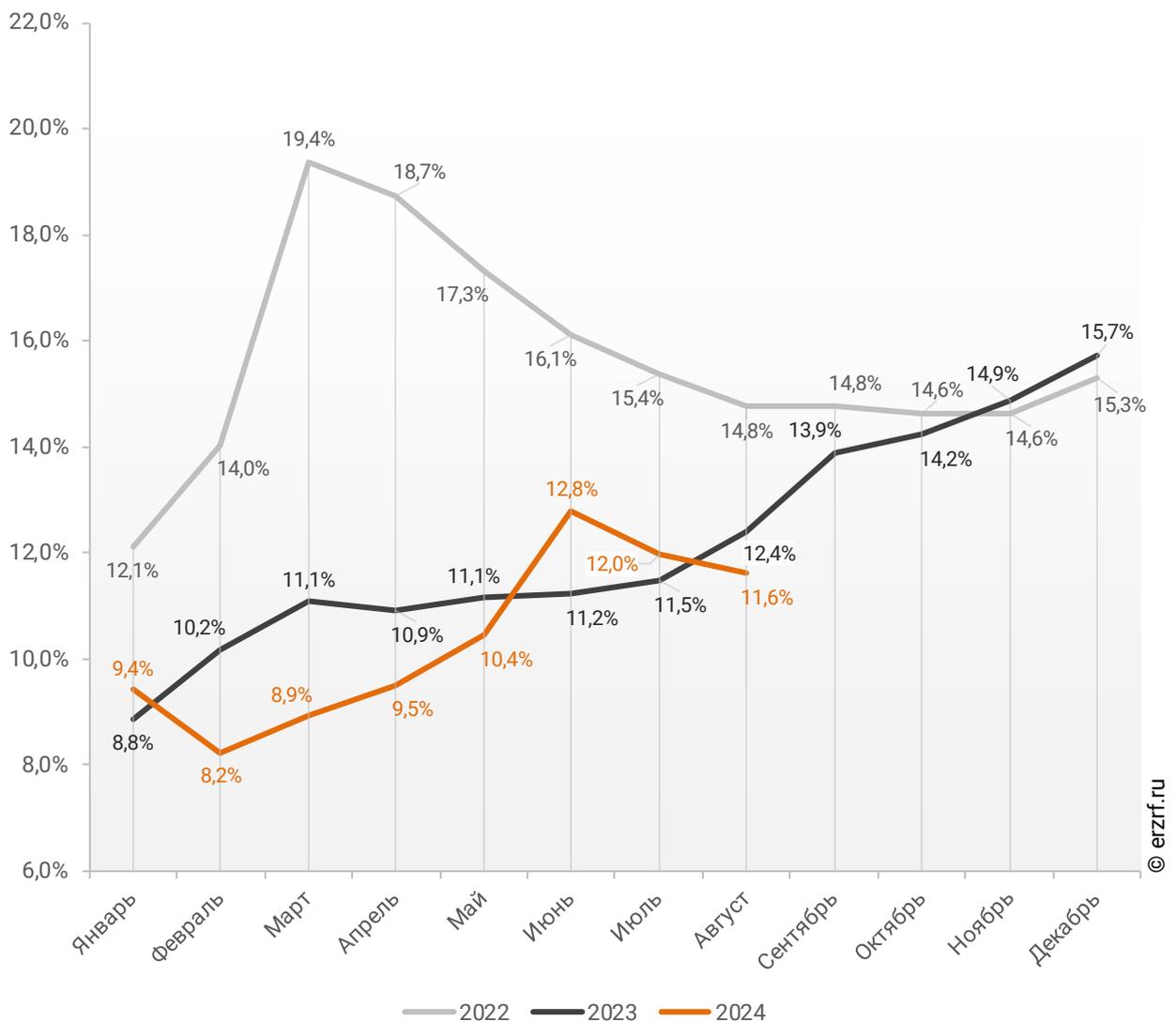
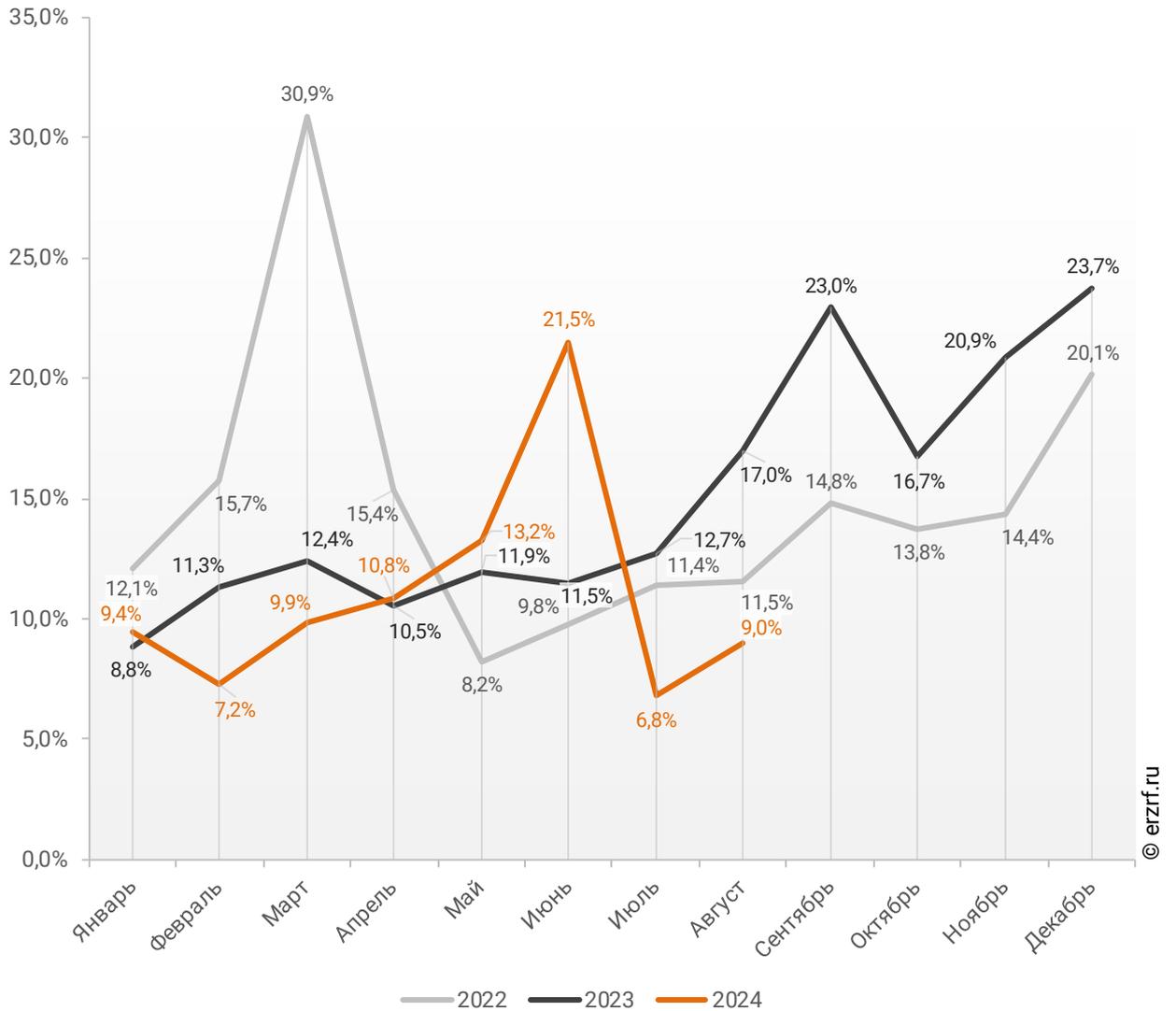


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

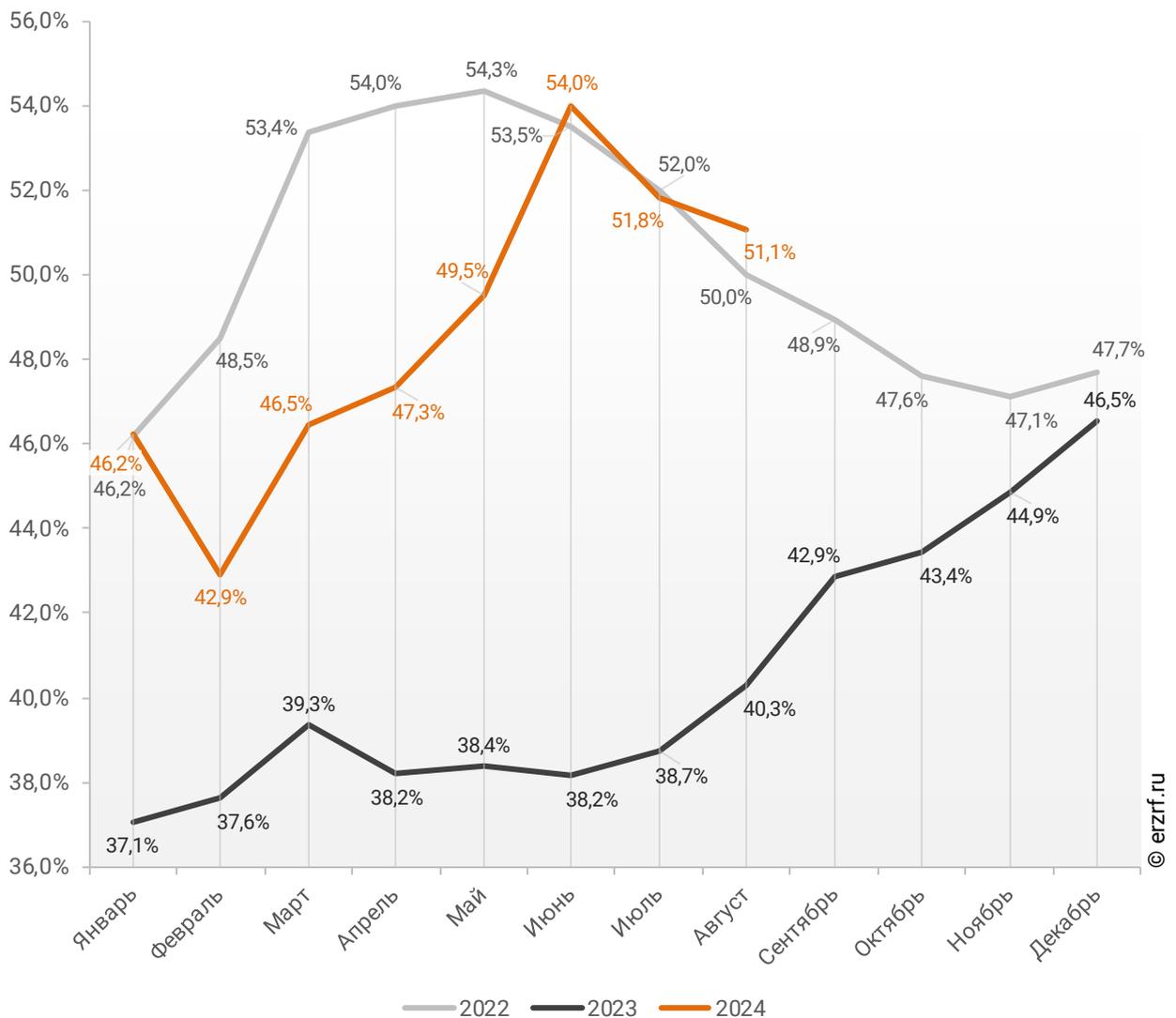


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 51,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 10,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,3%), и на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (50,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

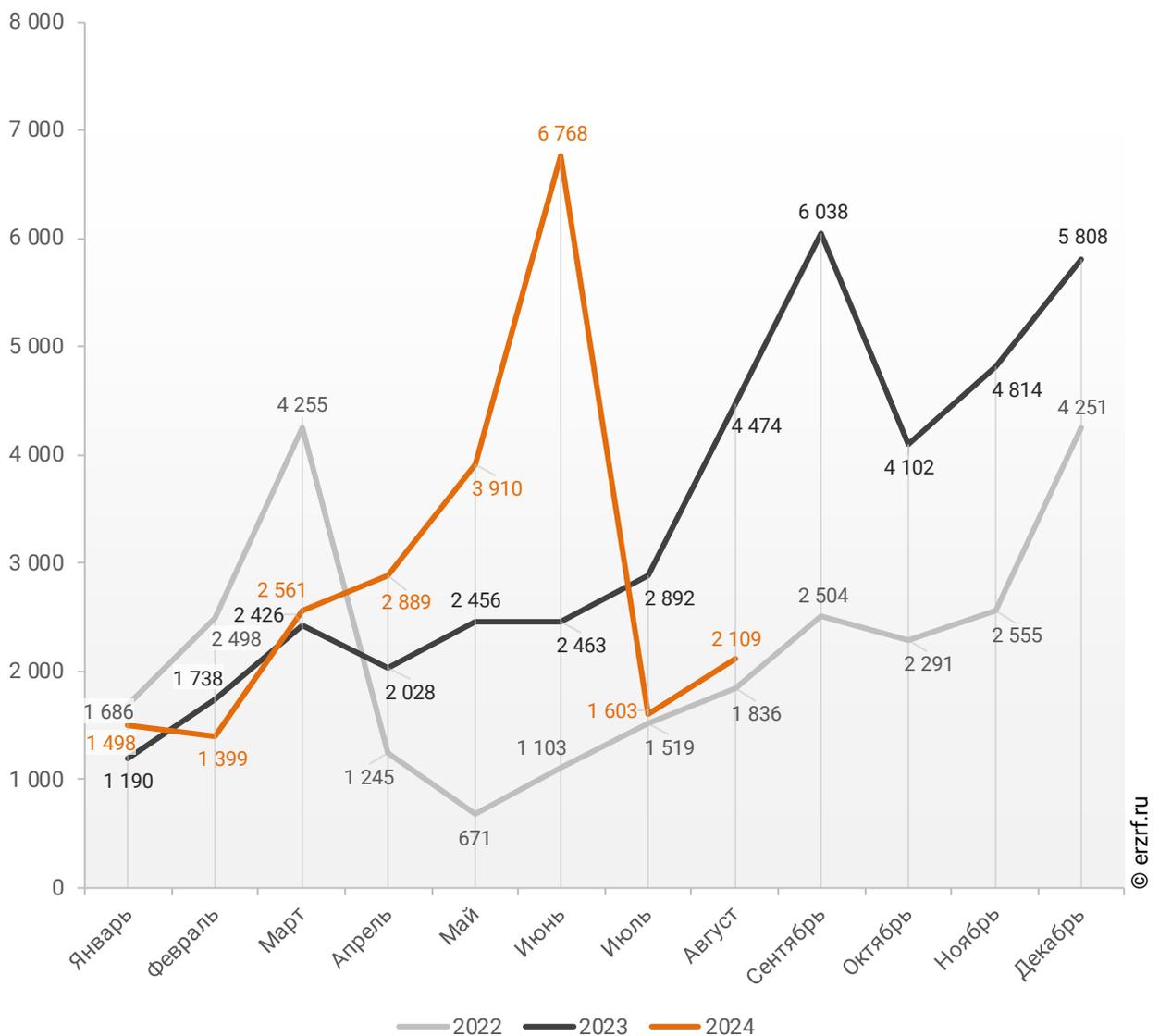


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2024 года, уменьшился на 52,9% по сравнению с августом 2023 года (2,11 млрд ₽ против 4,47 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

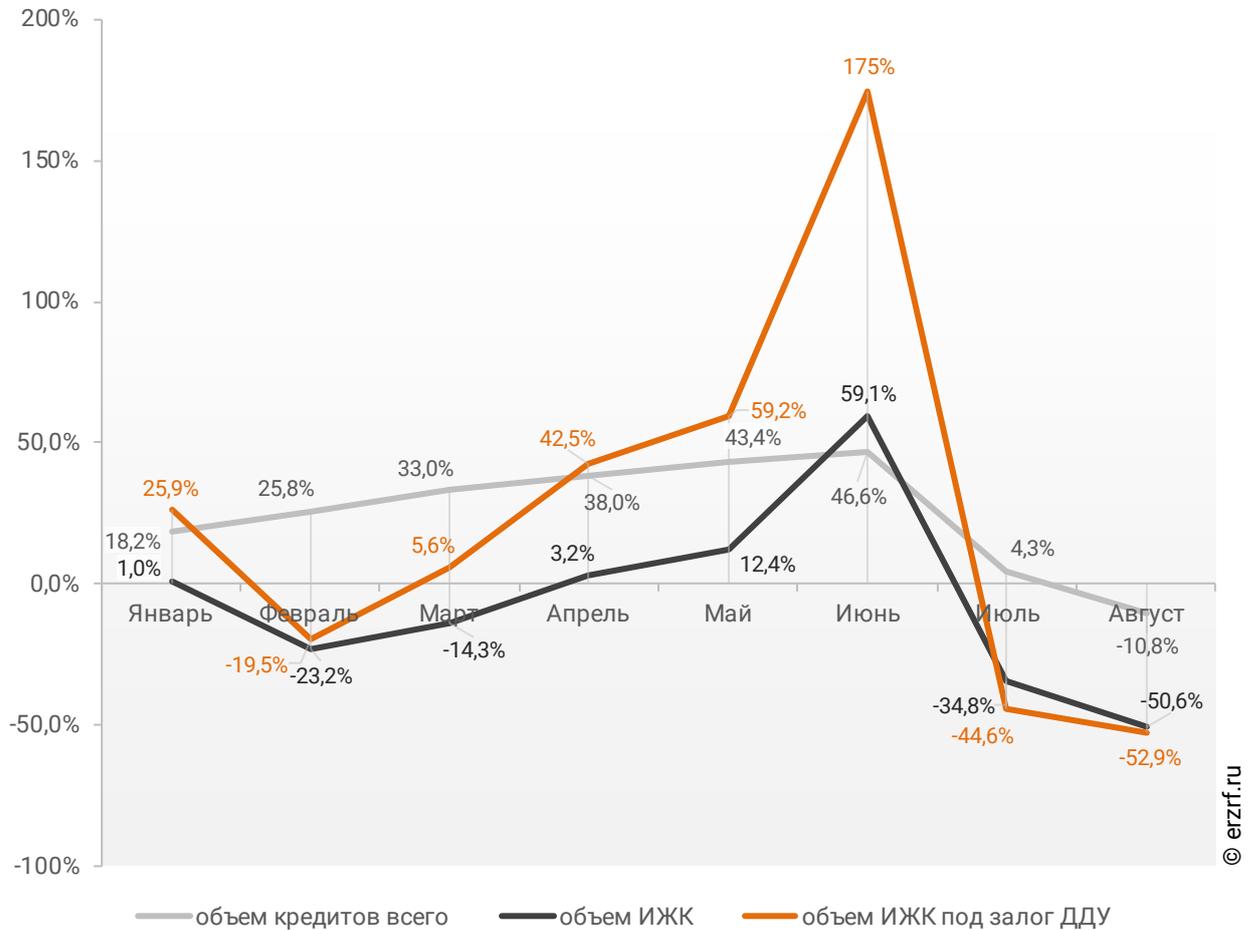
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,9% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 10,8% (23,49 млрд ₹ против 26,34 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,6% (4,72 млрд ₹ против 9,55 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – август составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,1%.

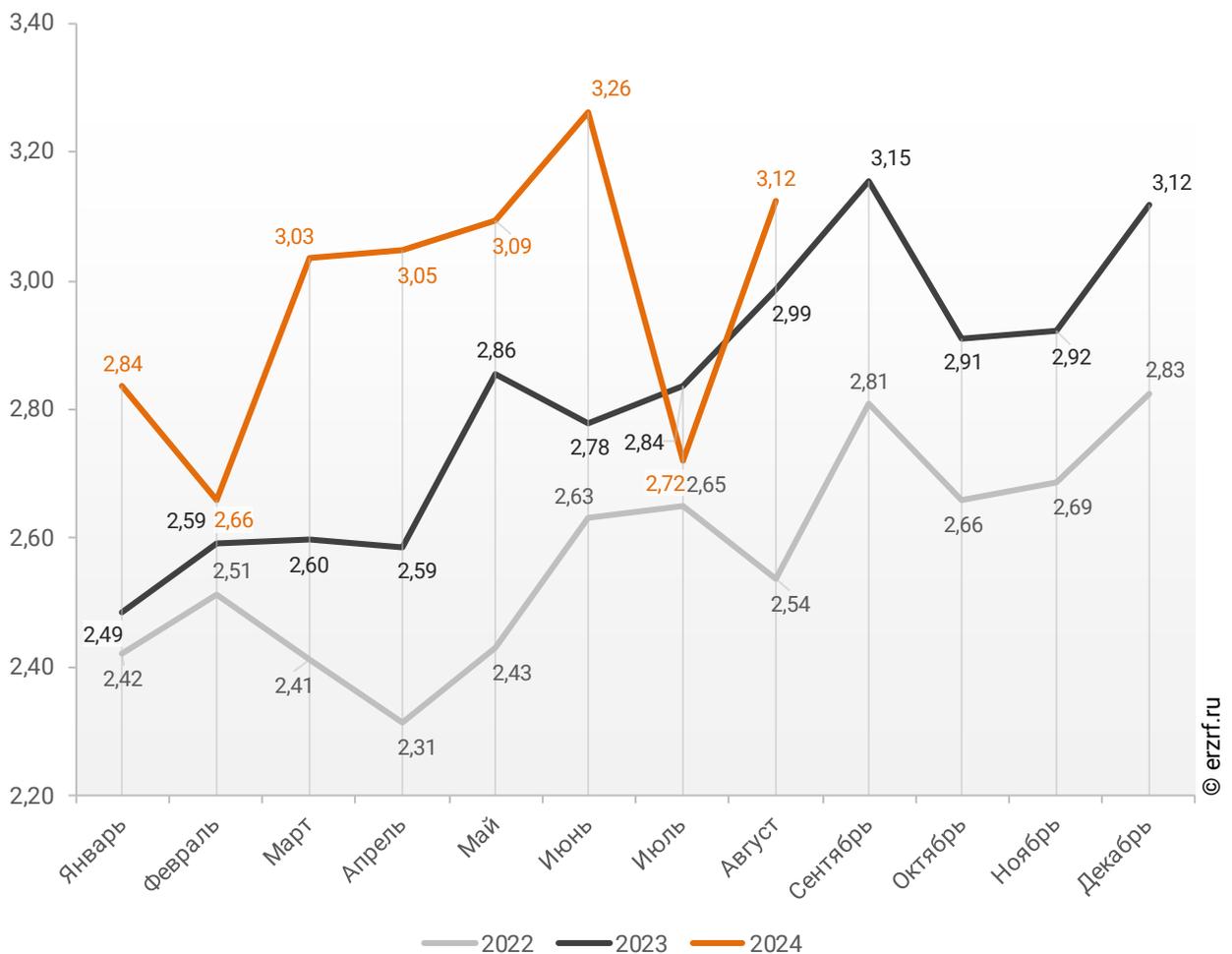
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,12 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,99 млн ₽), и на 23,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

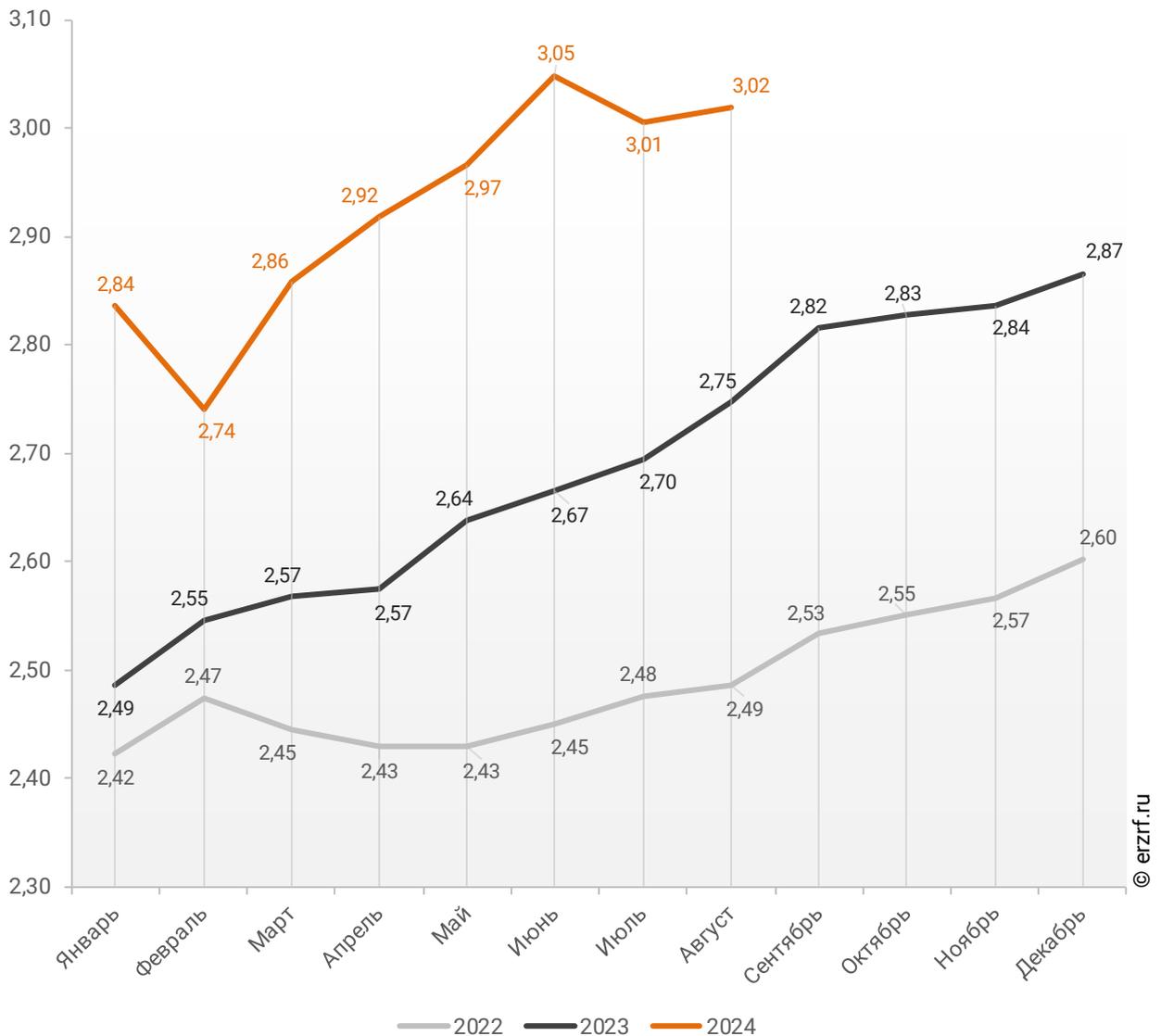


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2023 г. (2,75 млн ₽), и на 21,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

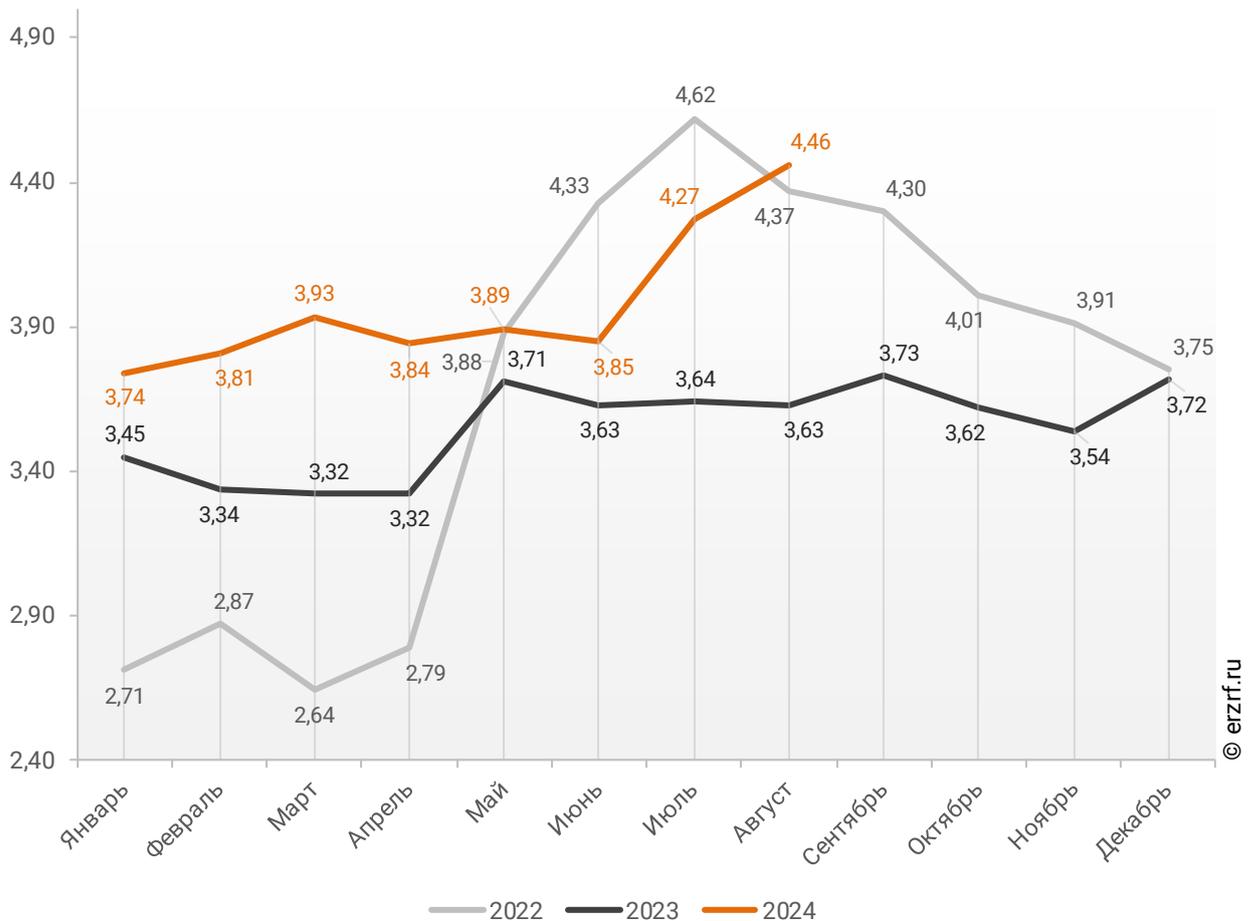


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2024 года увеличился на 22,9% по сравнению с августом 2023 года (4,46 млн ₽ против 3,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

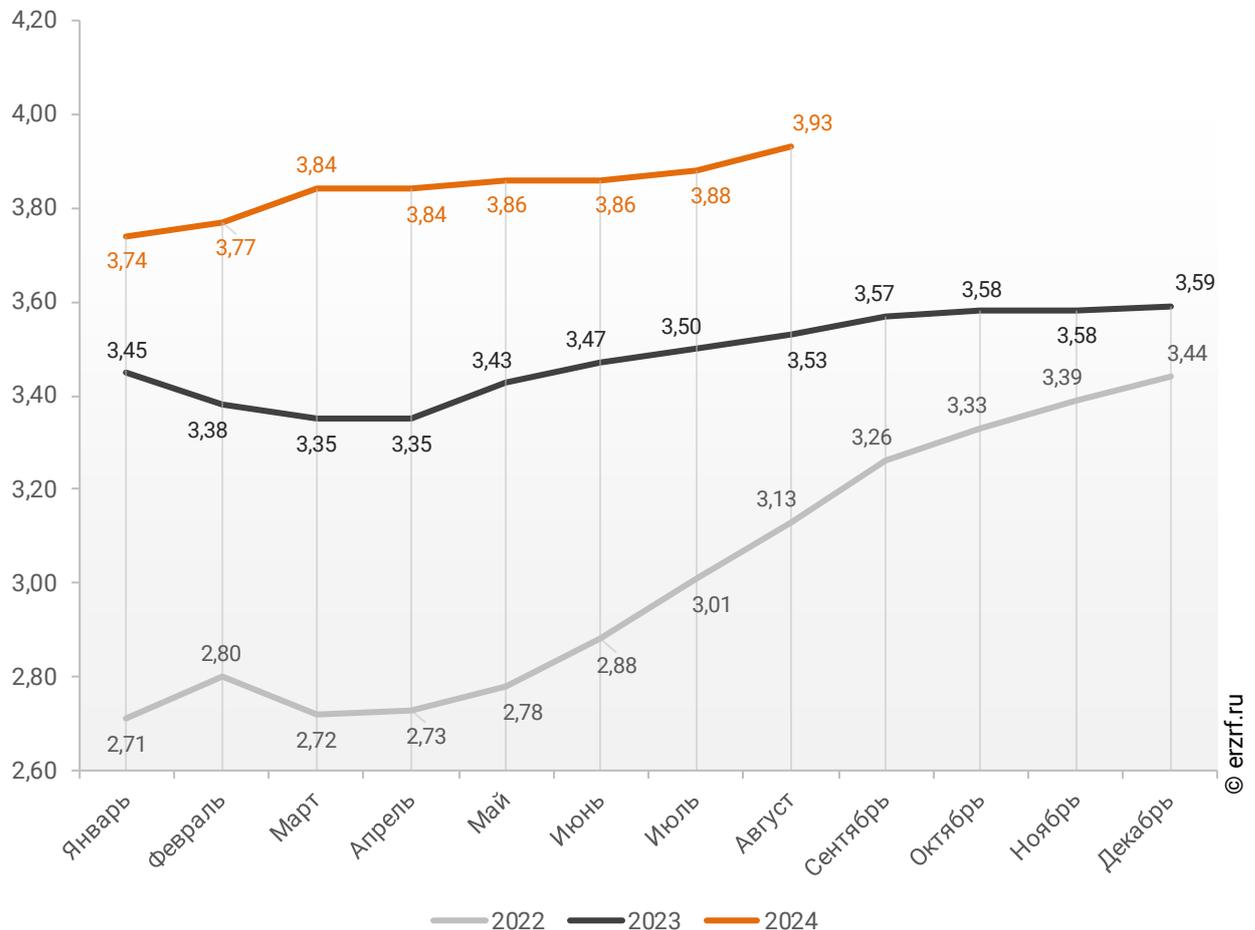


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽ (на 30,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 11,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,53 млн ₽), и на 25,6% больше уровня 2022 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

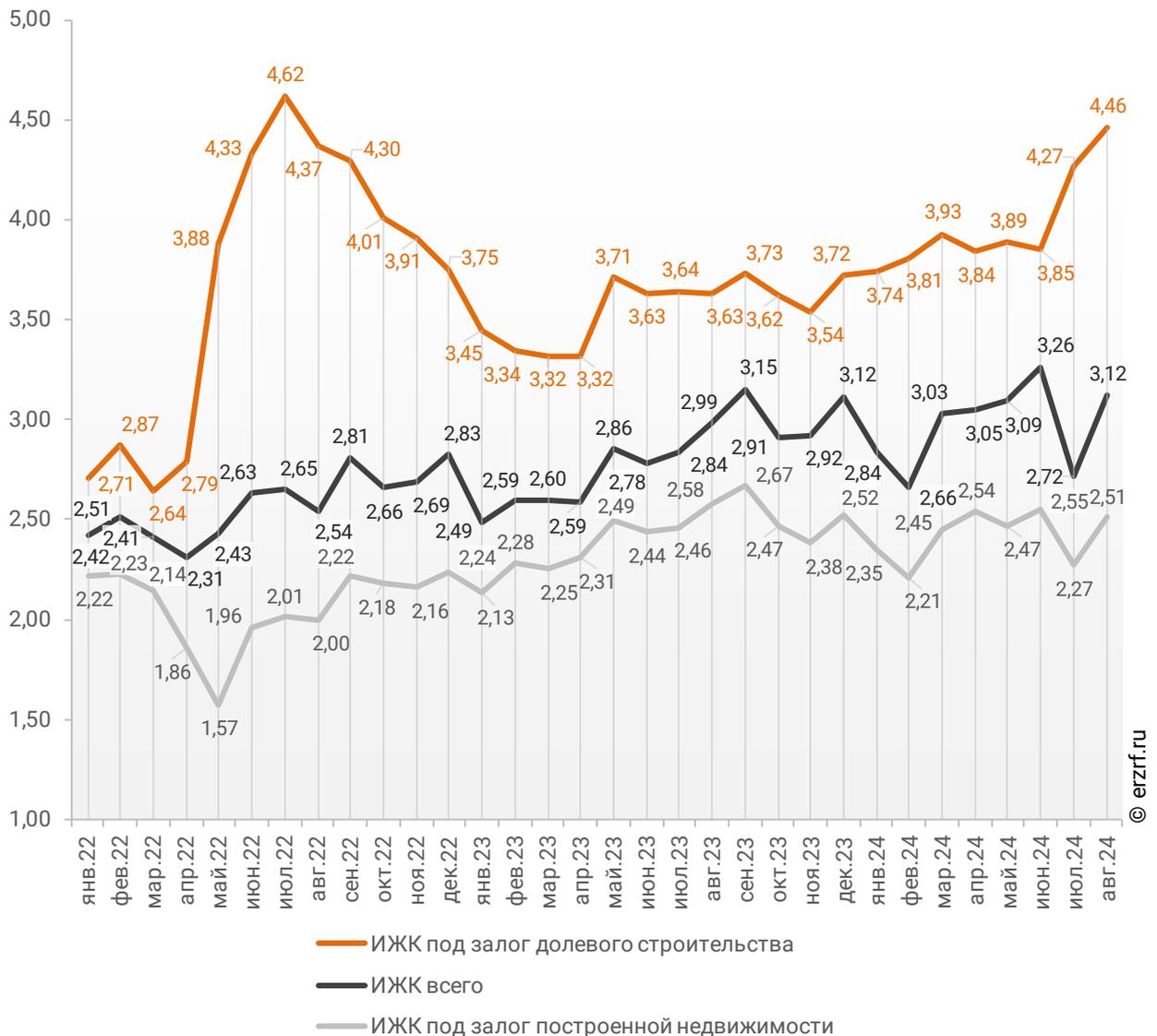


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,7% – с 2,58 млн ₽ до 2,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 37,0 п. п. – с 40,7% до 77,7%.

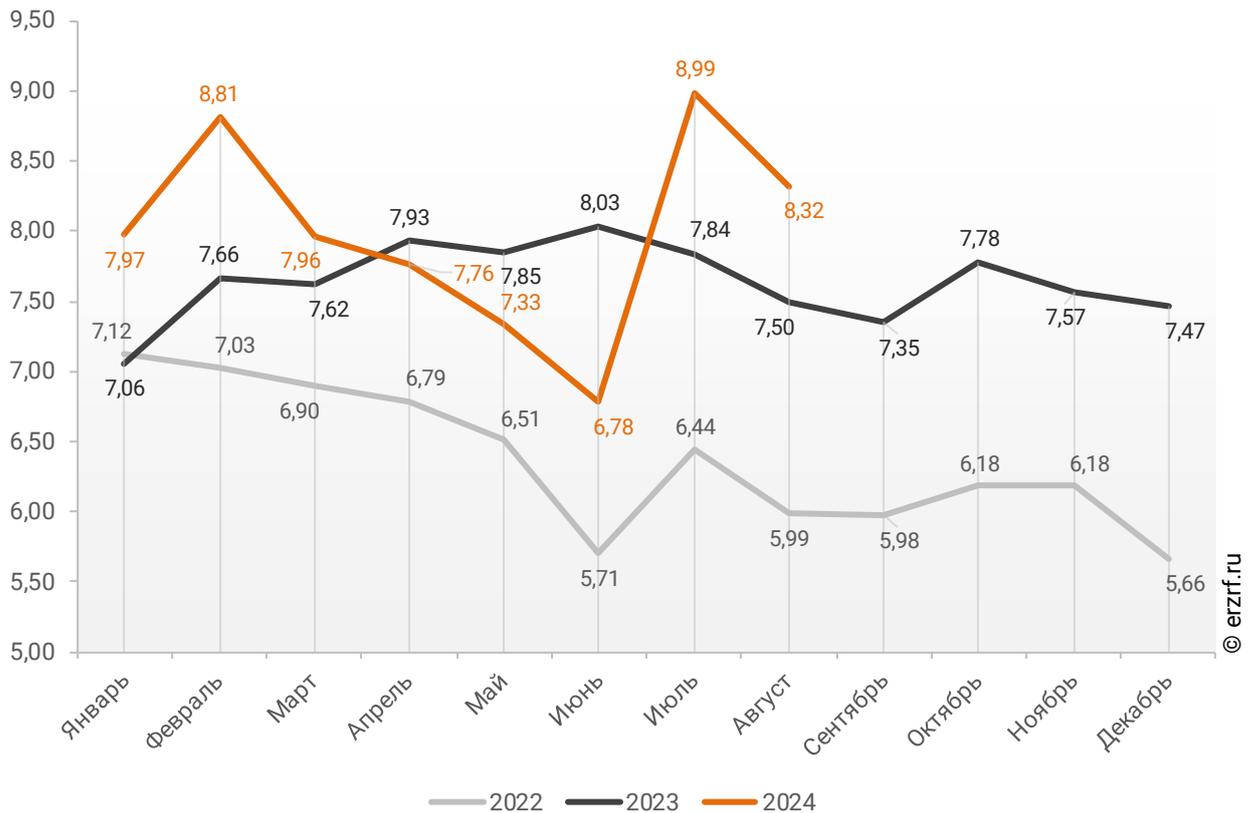
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,32%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 0,82 п. п. (с 7,50% до 8,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

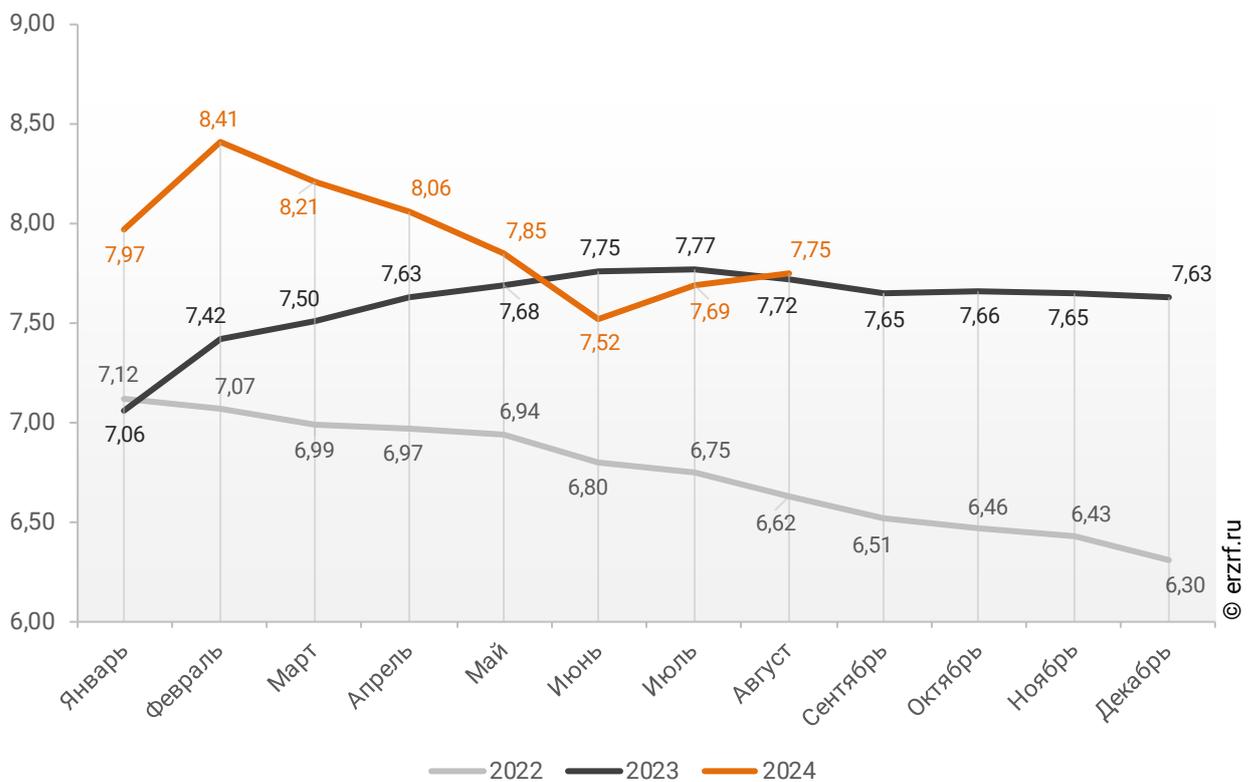


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,75%, что на 0,03 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,72%), и на 1,13 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

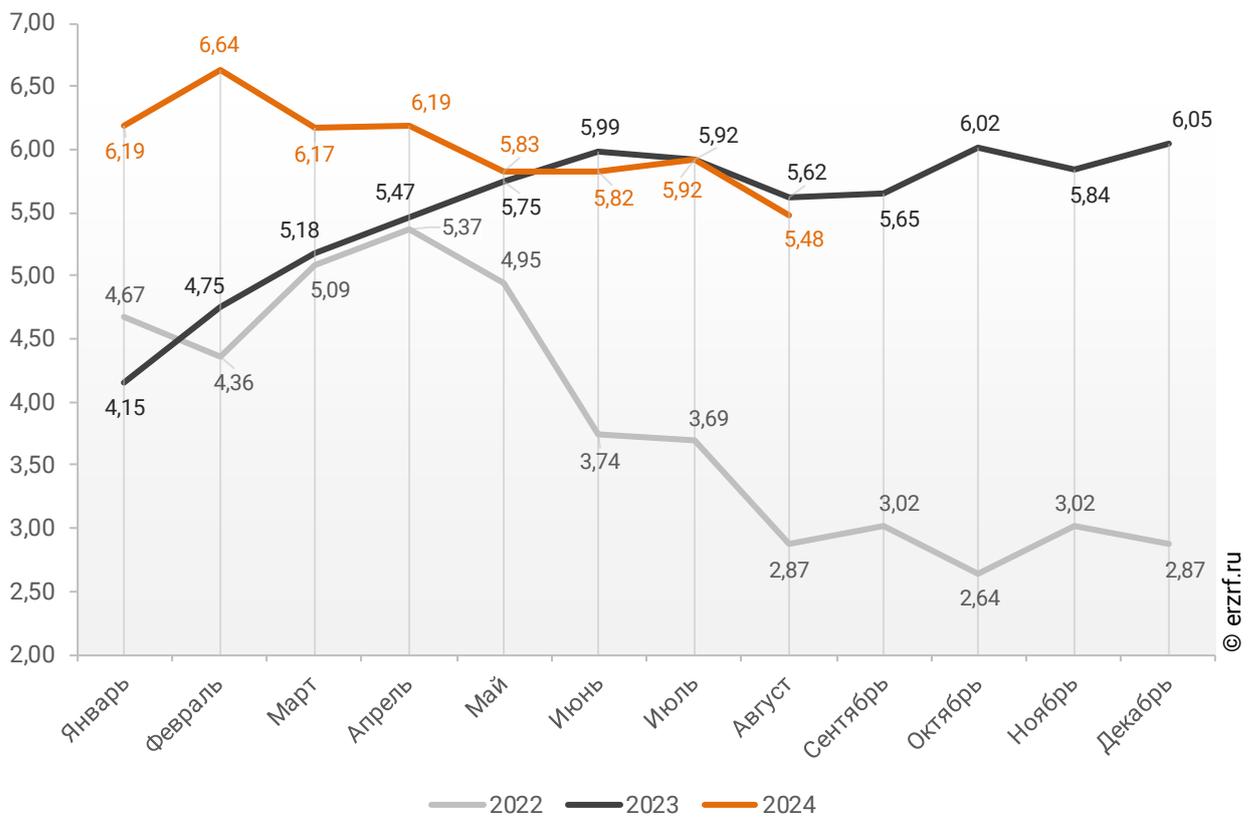


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2024 года, составила 5,48%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за август 2023 года (5,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

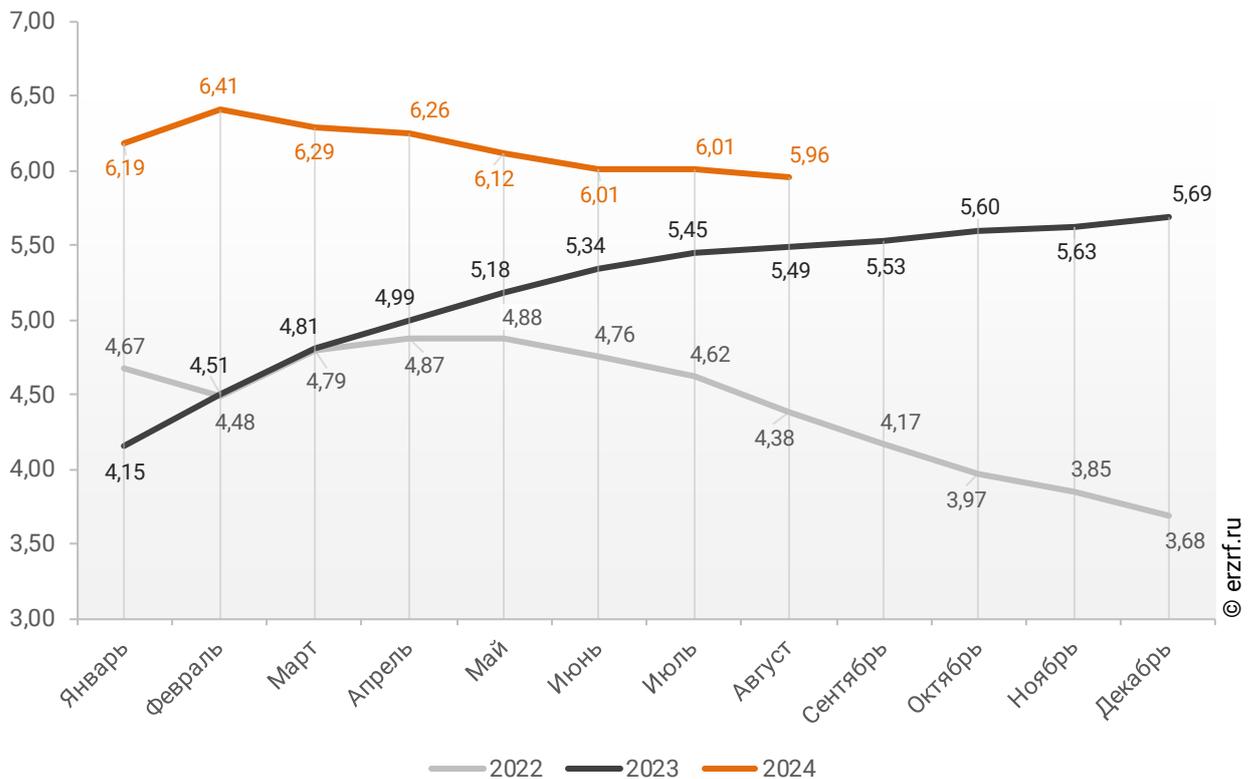


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,96% (на 1,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,49%), и на 1,58 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.

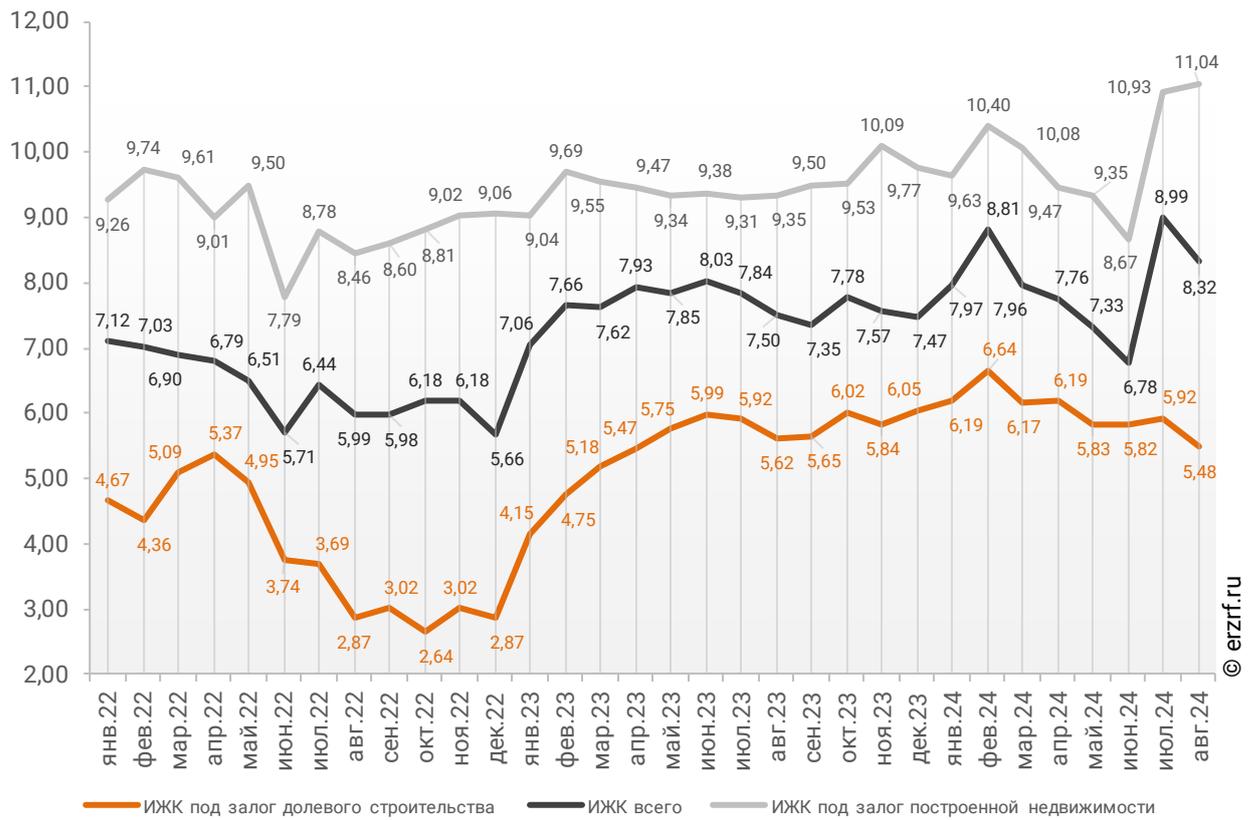


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в августе 2024 года составила 11,04%, что на 1,69 п. п. больше значения за август 2023 года (9,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

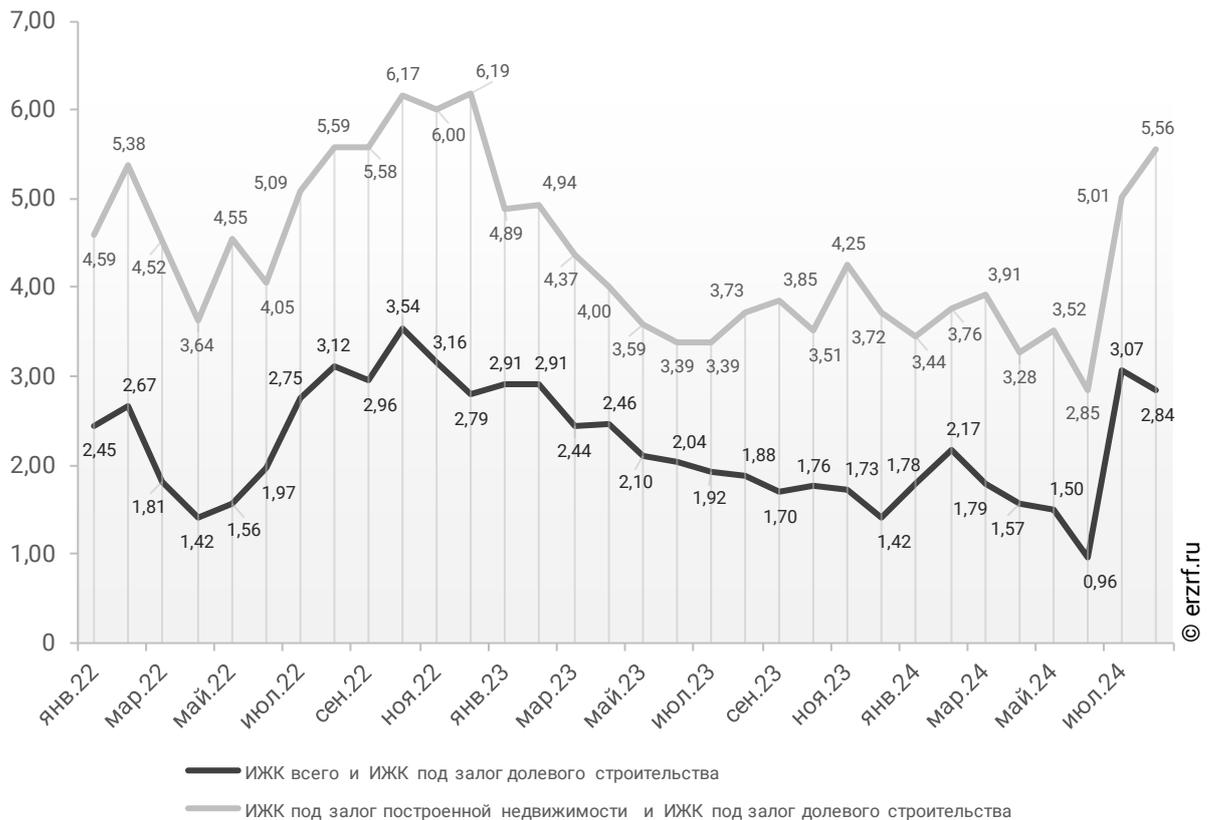
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась с 1,88 п. п. до 2,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась с 3,73 п. п. до 5,56 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

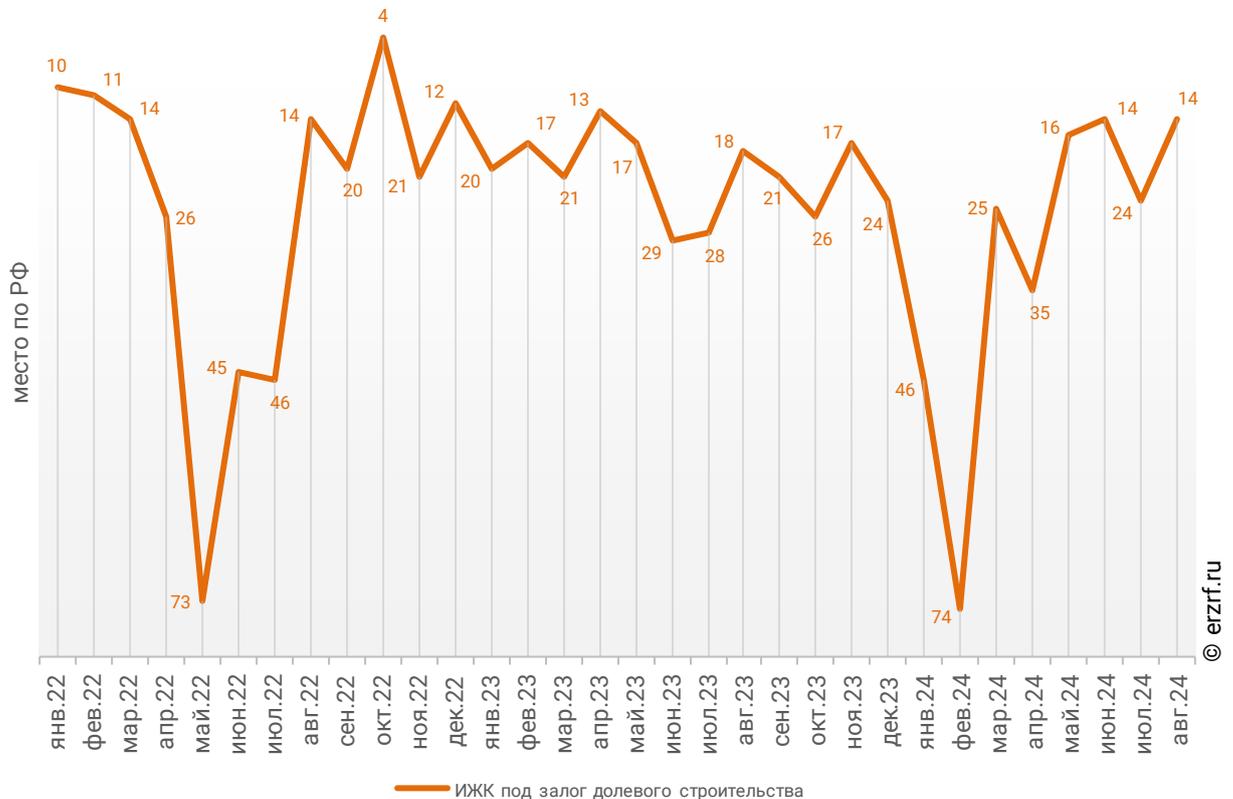


Удмуртская Республика занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 14-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

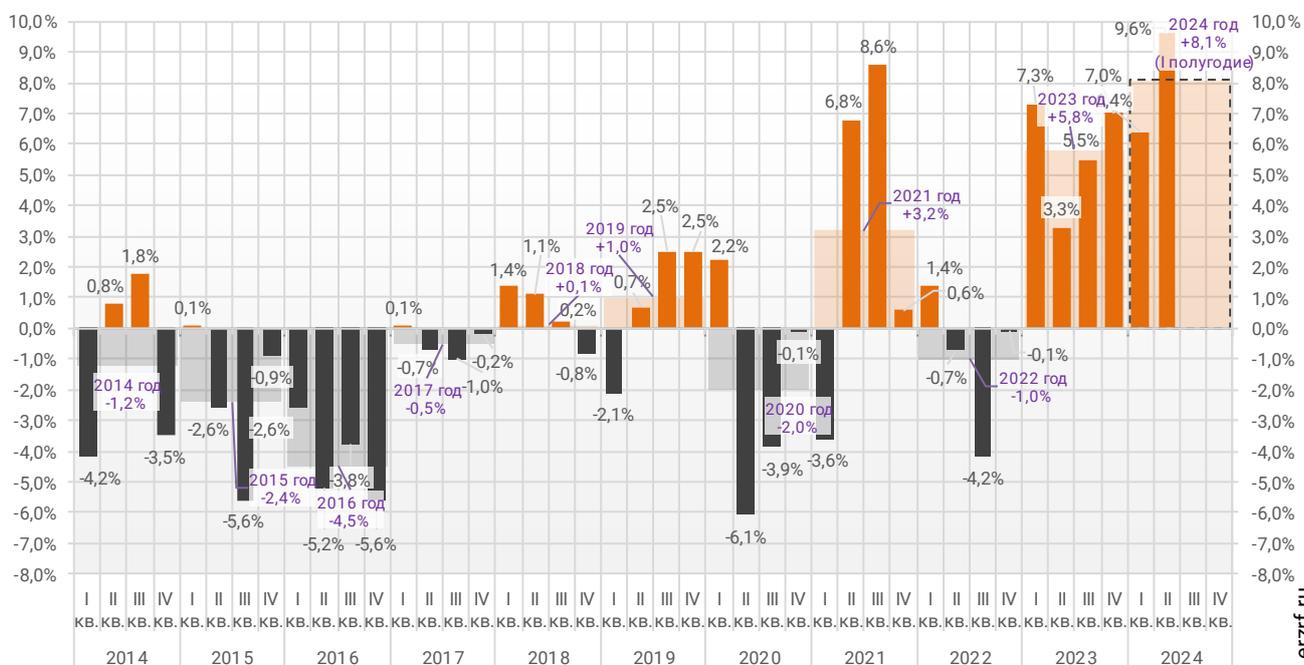


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

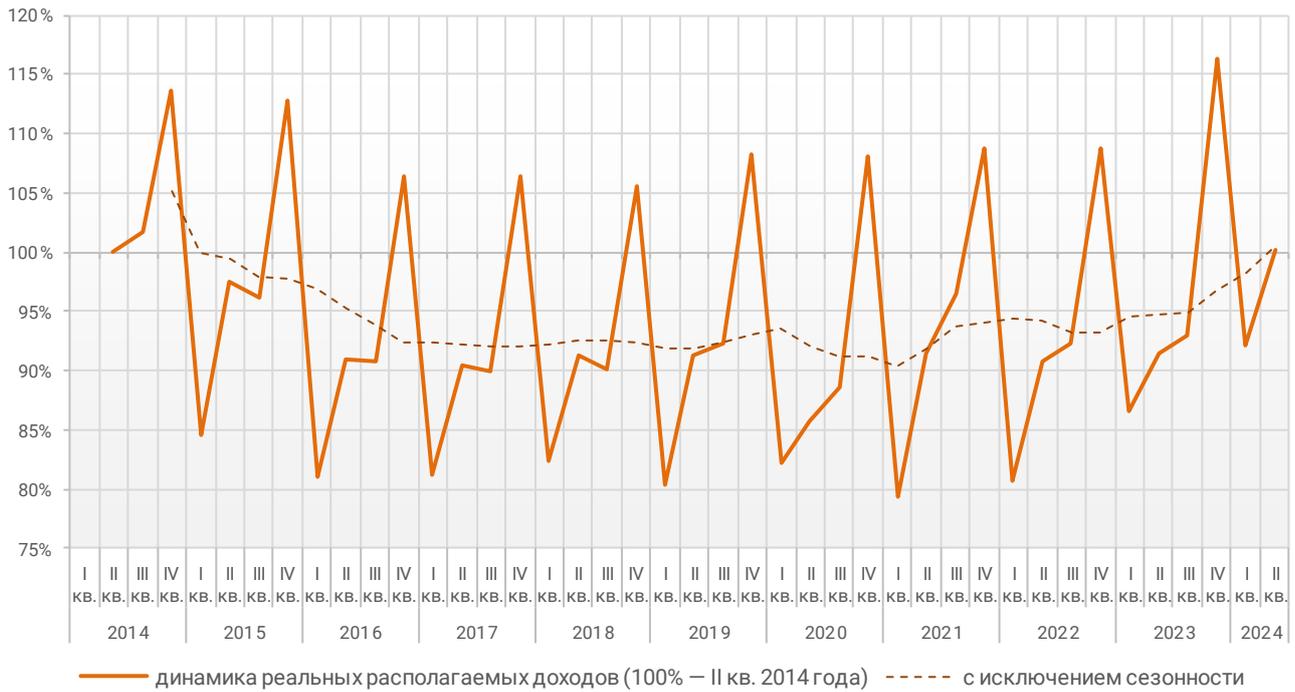


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



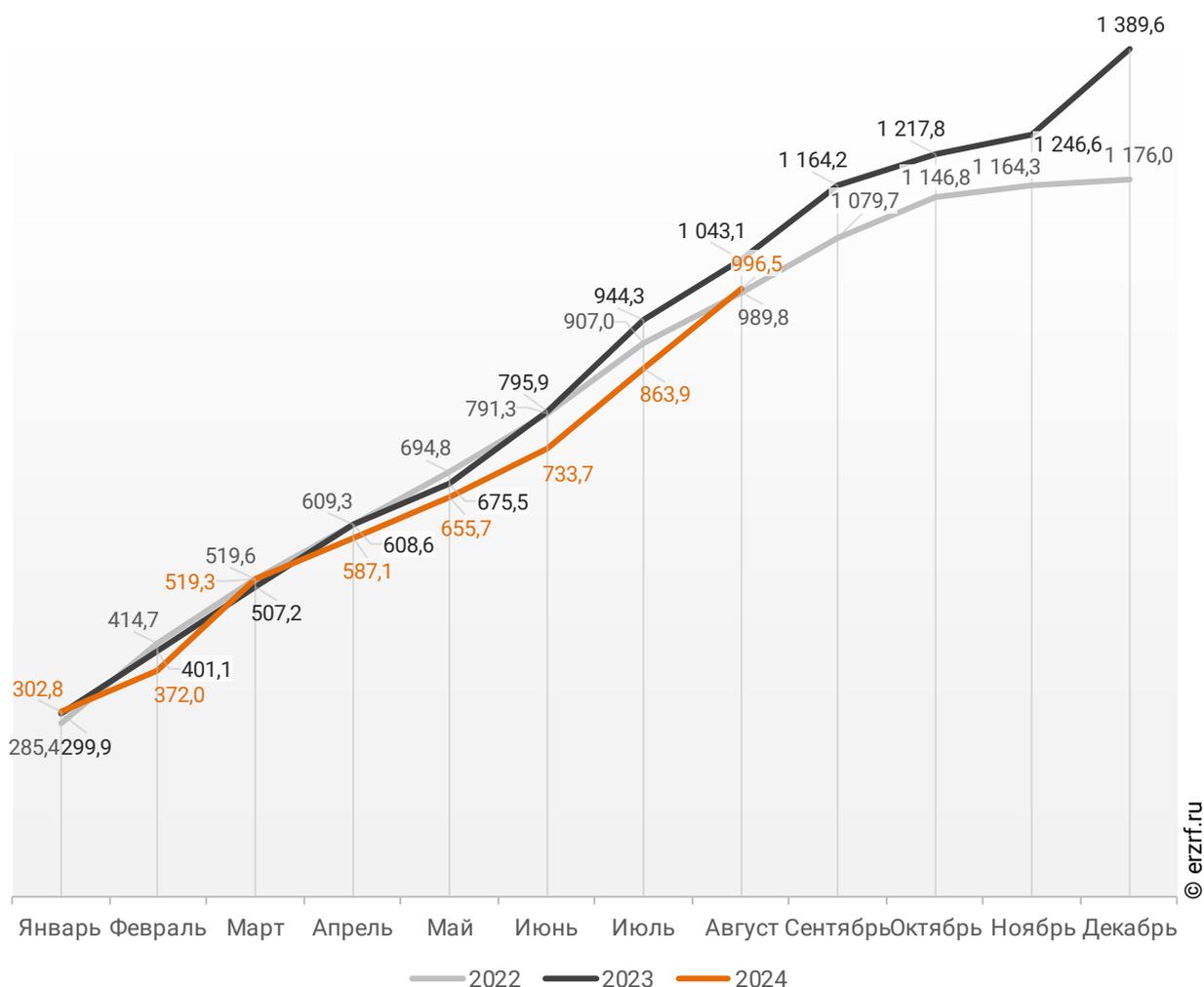
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает снижение на 4,5% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 0,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

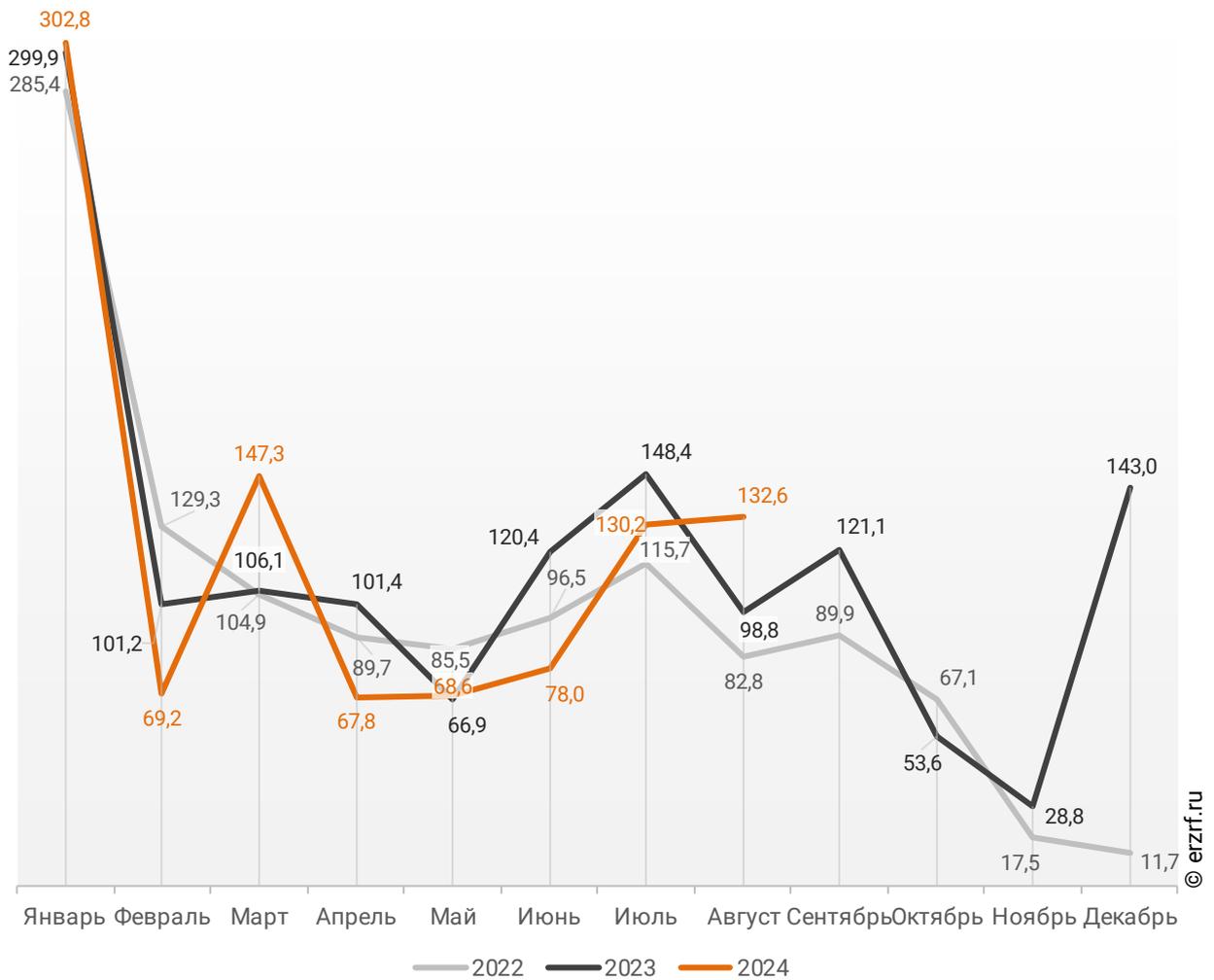
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В августе 2024 года в Удмуртской Республике введено 132,6 тыс. м² жилья. Это на 34,2%, или на 33,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

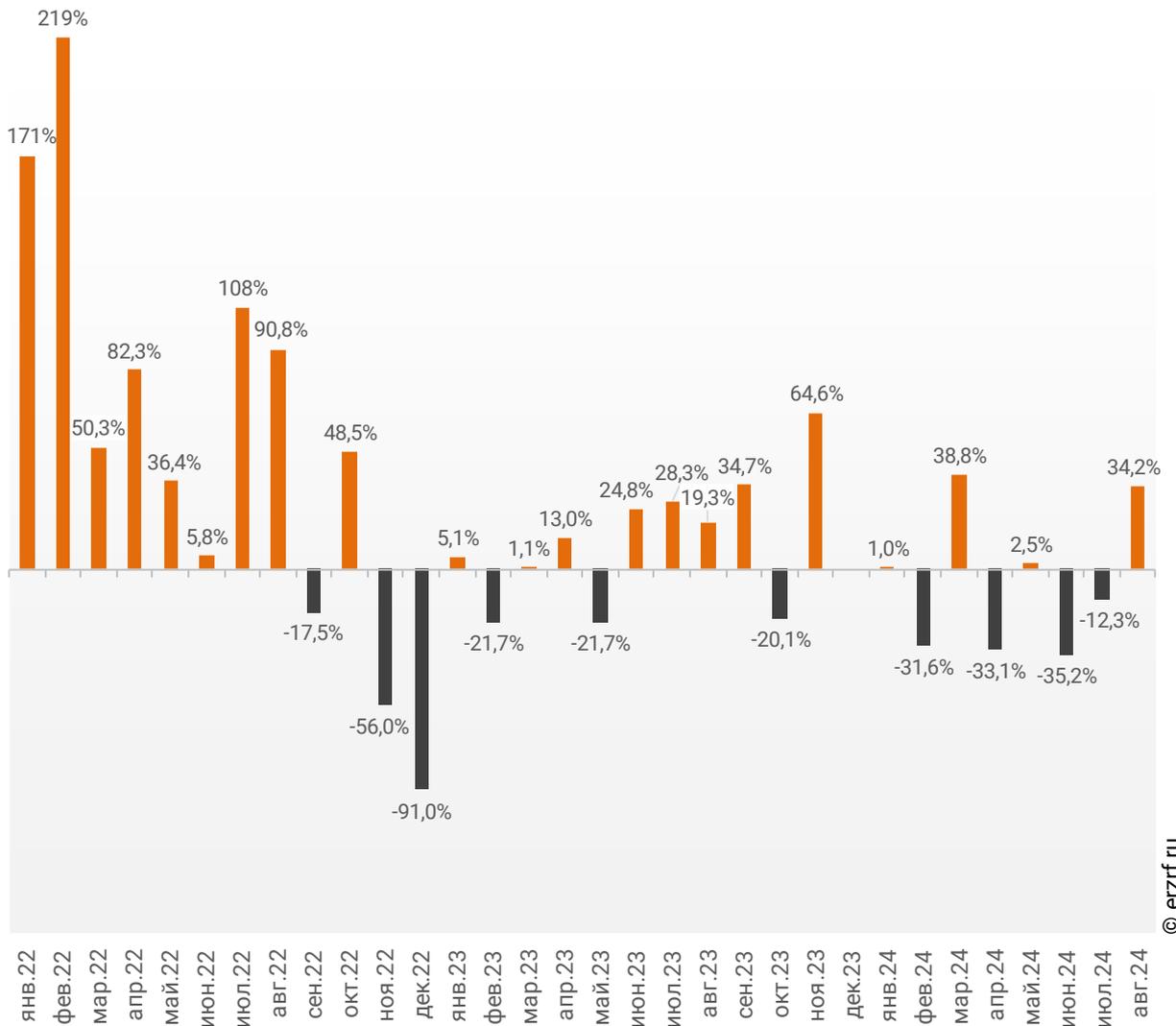
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

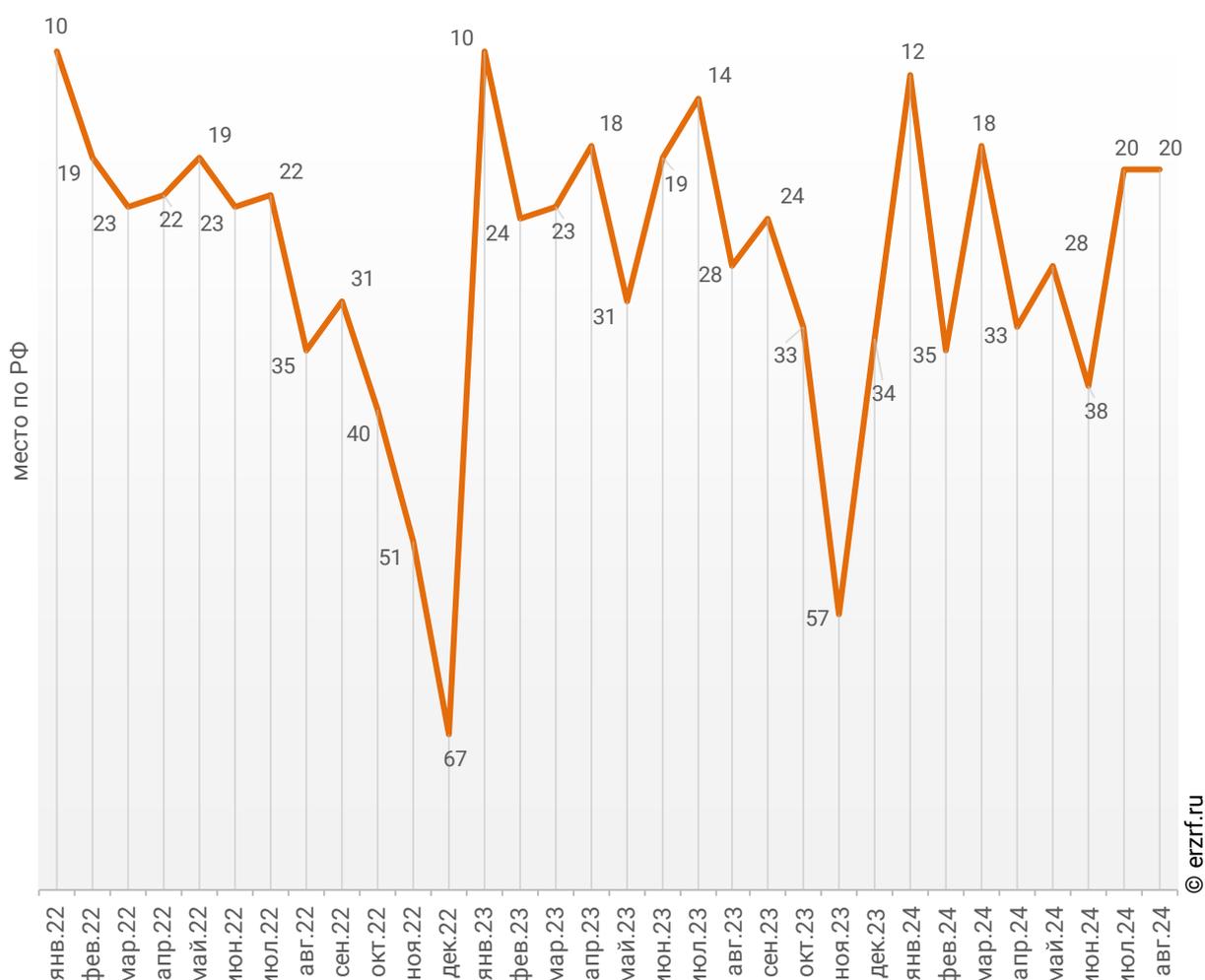


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 20-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

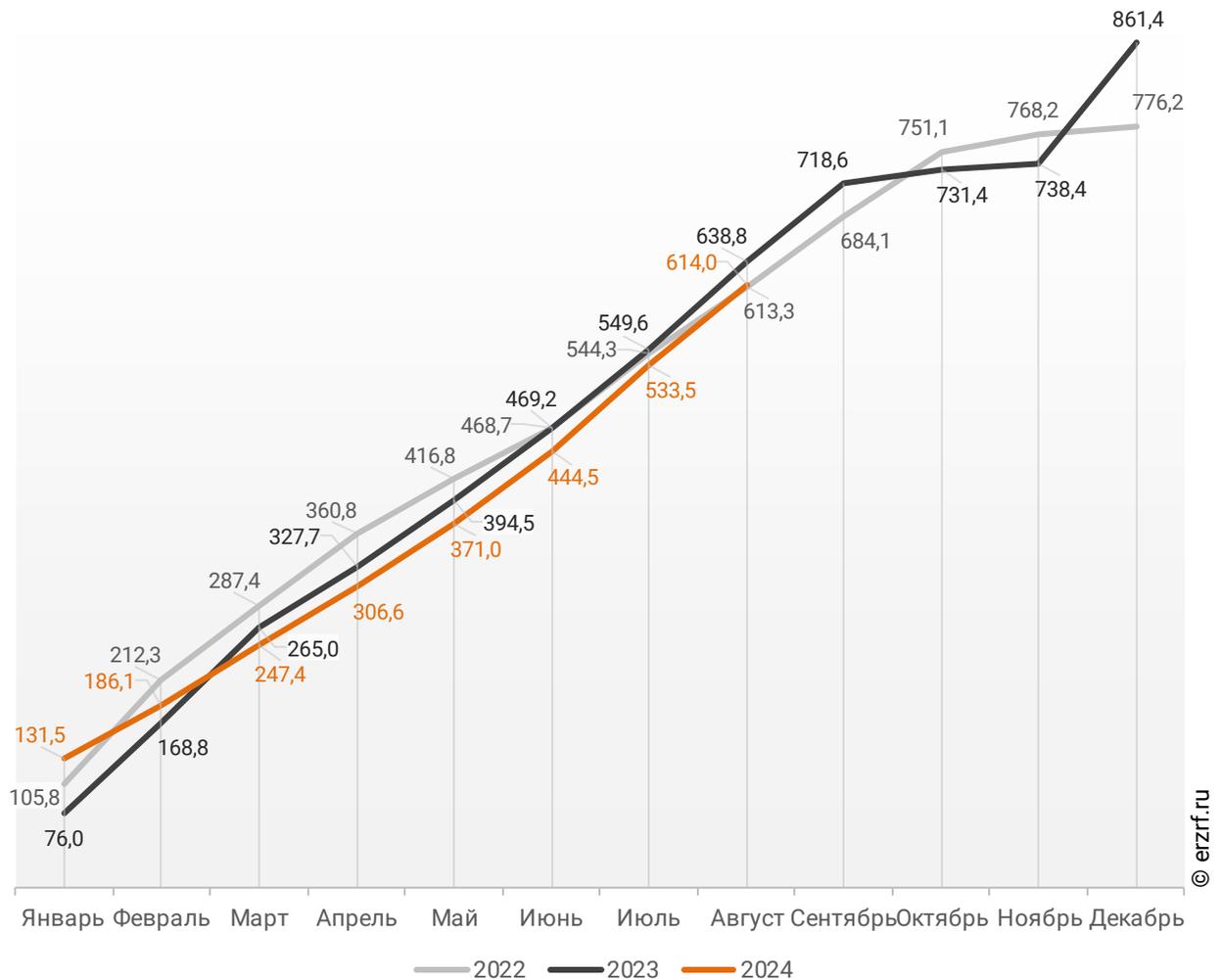


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

В Удмуртской Республике за 8 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 0,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

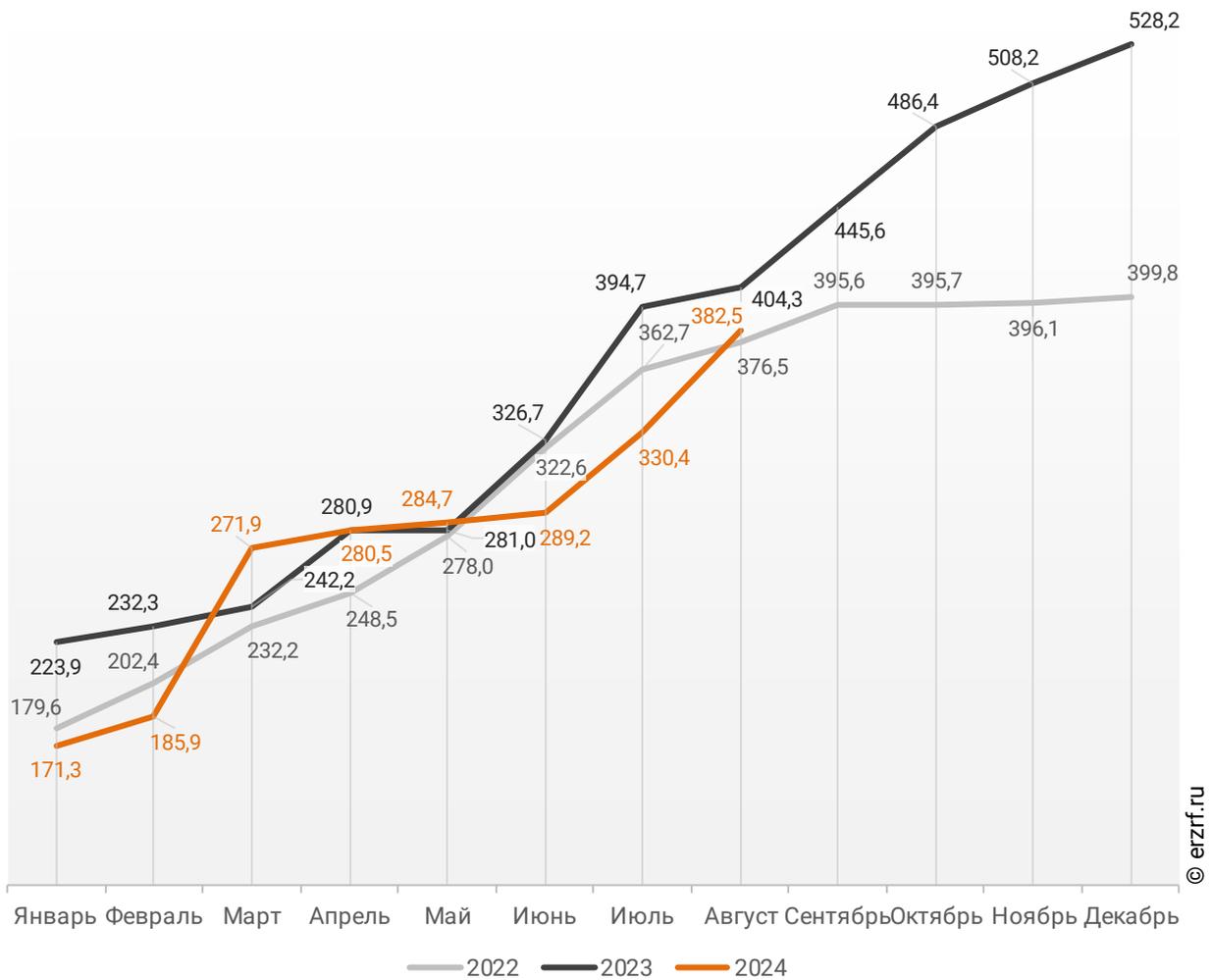
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 5,4% к уровню 2023 г. и превышение на 1,6% к 2022 г. (График 41).

График 41

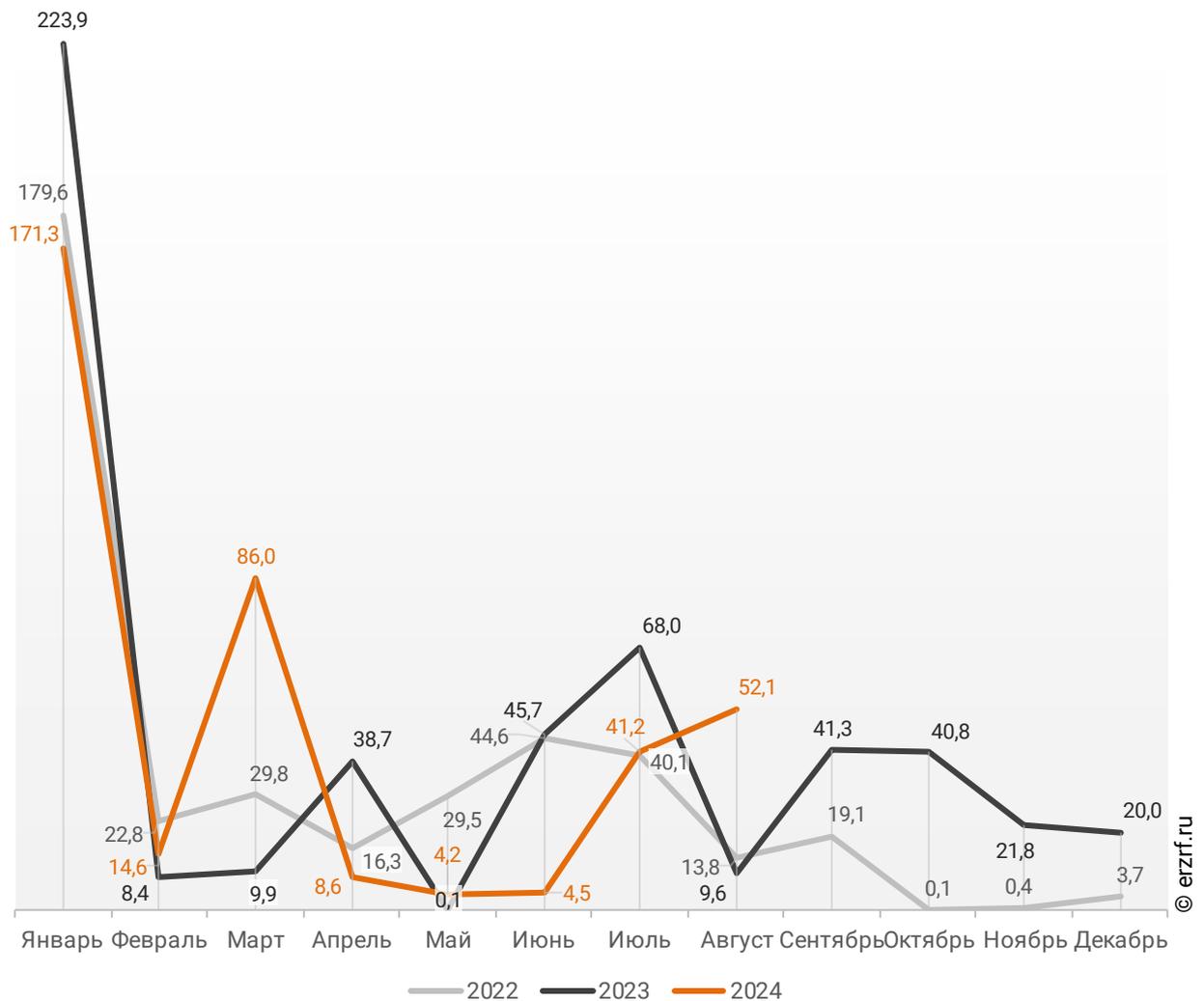
**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В августе 2024 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 52,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 442,3%, или на 42,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

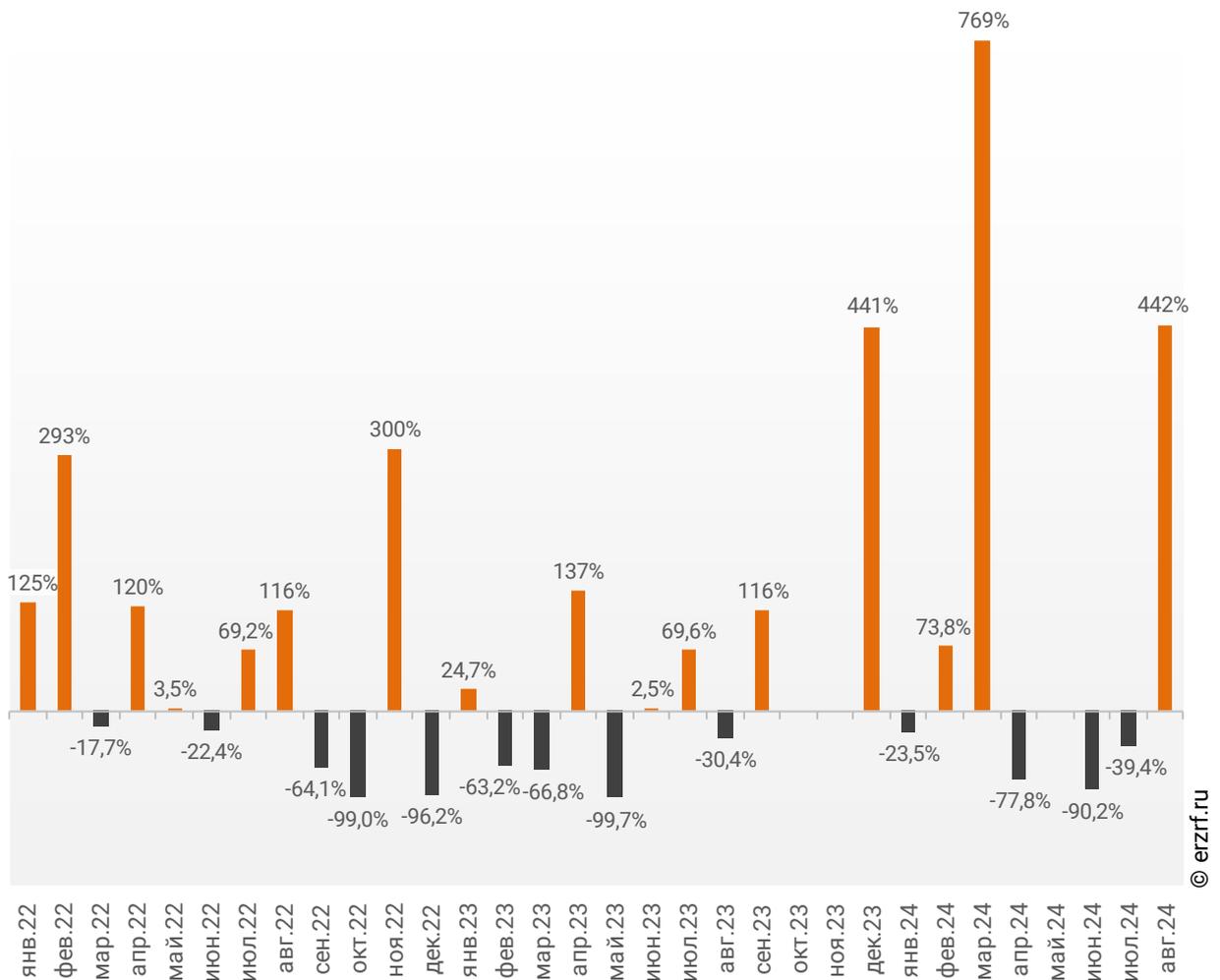
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

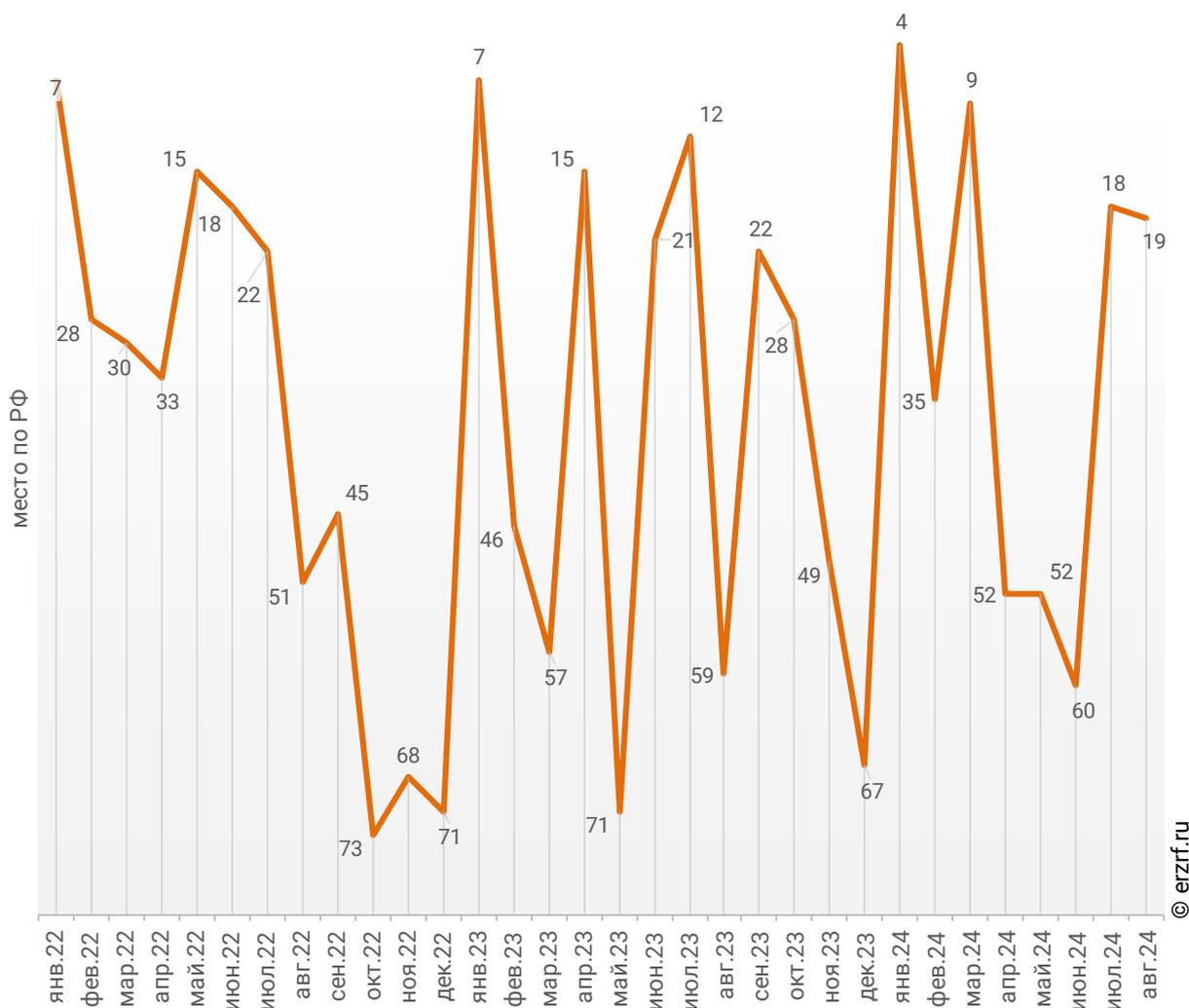
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Удмуртская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

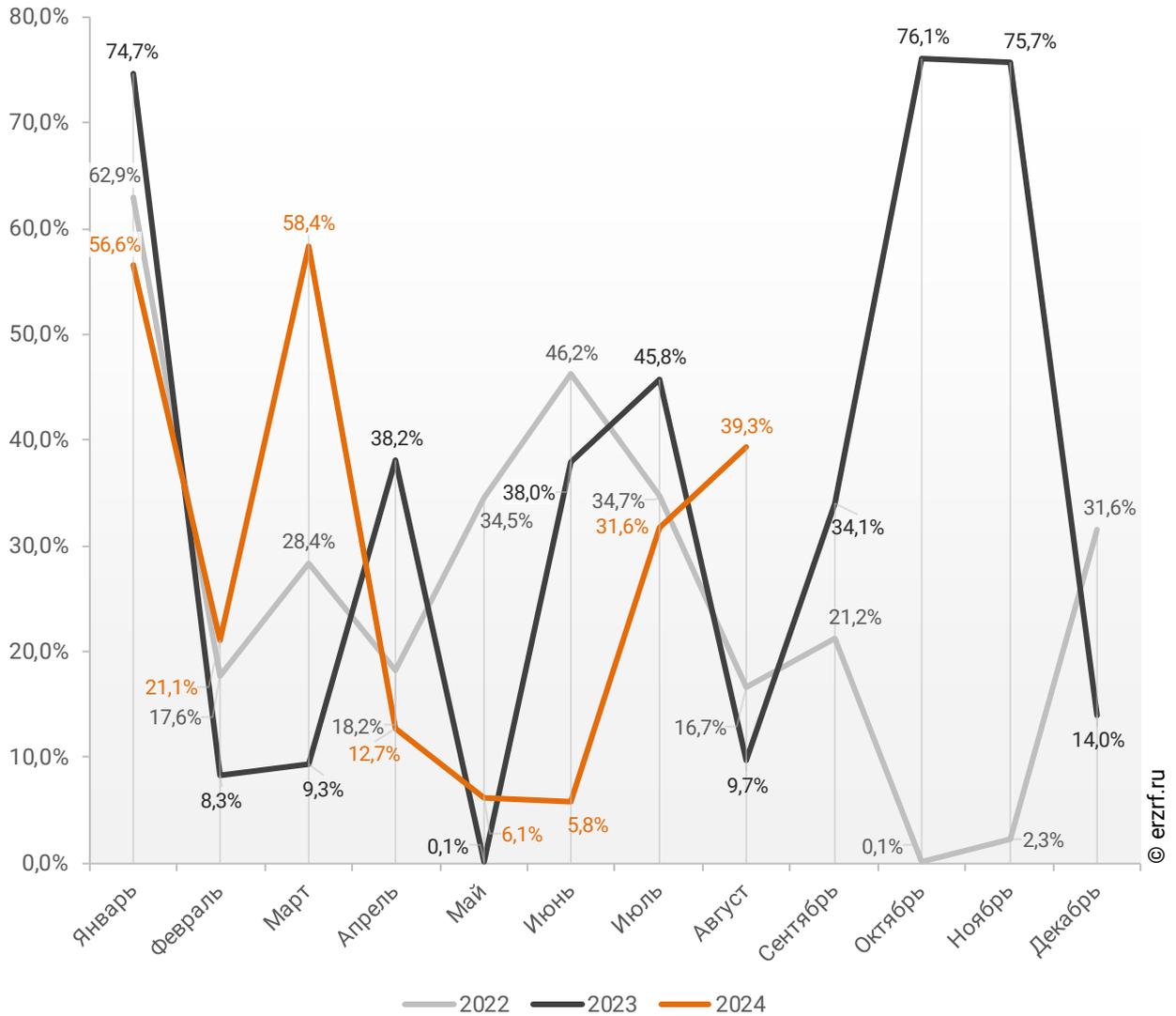


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2024 года Удмуртская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 39,3%, что на 29,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

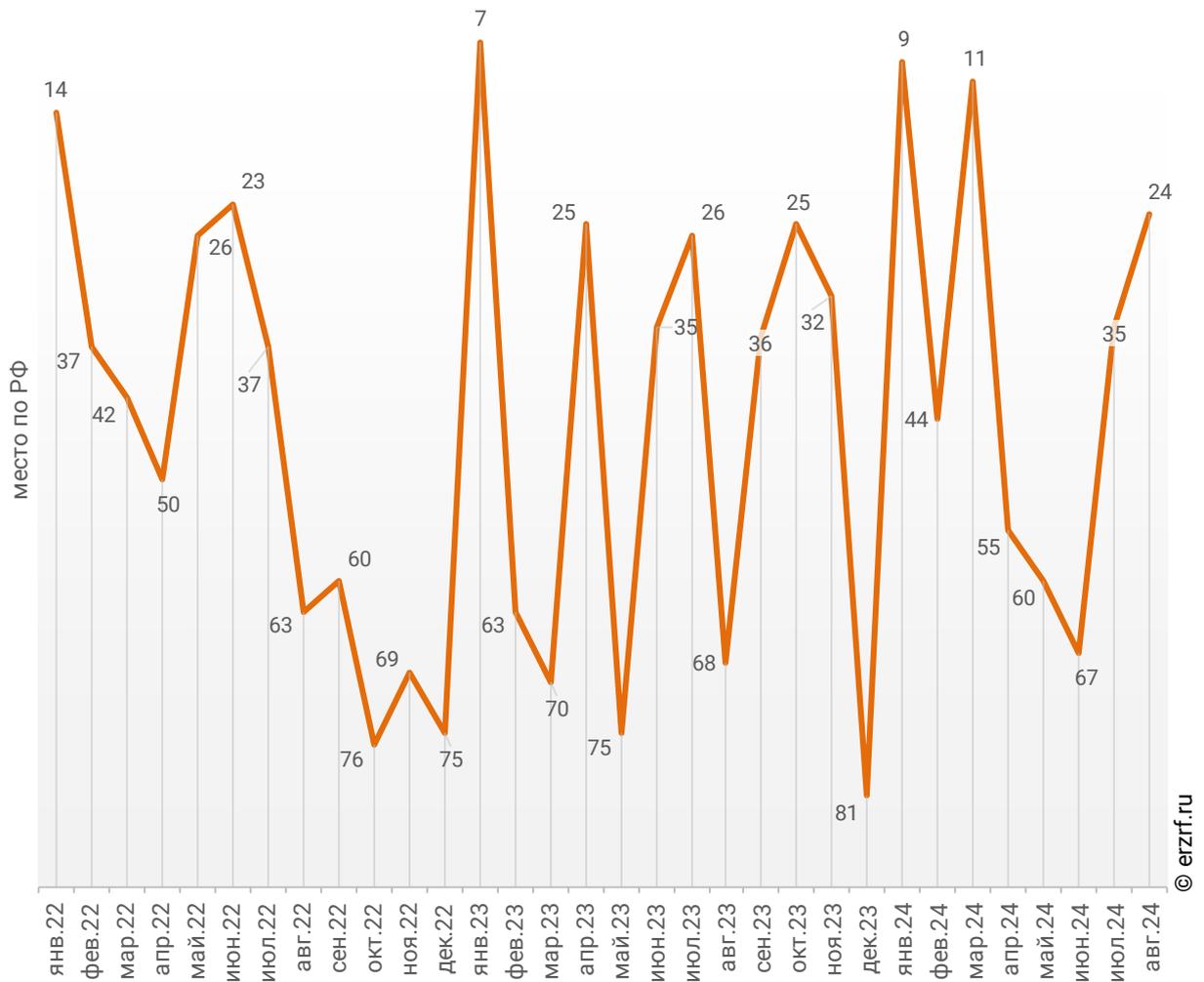
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 38,4% против 38,8% за этот же период 2023 г. и 38,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Холмогоровский 4	2	590	32 991
IV квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Утро на Репина	4	522	29 703
IV квартал 2024	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	400	22 556
IV квартал 2024	UDS	Речной парк	2	457	20 108
IV квартал 2024	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Фамильный Дом	1	274	13 001
IV квартал 2024	ЗАРДОН групп	Времена года	1	323	12 810
IV квартал 2024	СЗ ЭТАЖИ	Мандарин	1	233	10 378
IV квартал 2024	UDS	Ёлки	1	213	10 153
IV квартал 2024	NONAMEGROUP	Дом большого города Монблан	1	149	9 134
IV квартал 2024	КОМОССТРОЙ®	Ключевой поселок 83А	1	180	8 988
IV квартал 2024	ГК АССО-Строй	Настроение	1	214	8 843
IV квартал 2024	СЗ Строитель	На Садовой	1	153	8 283
IV квартал 2024	ГК Острова	Новый восход	1	128	7 421
IV квартал 2024	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Друзья	1	168	7 378
IV квартал 2024	УК СТИМ	Неон Сити	1	247	7 312
IV квартал 2024	ГК Ресурс	Тетрис	1	179	7 034
IV квартал 2024	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	118	6 354
IV квартал 2024	UDS	Новая Клубная	1	115	4 647
IV квартал 2024	UDS	Квартал на Горького	1	63	3 276
IV квартал 2024	ГК АЭРОПЛАН	Чекерил Village	8	8	808
Общий итог			32	4 734	231 178

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак Город Будущего	Первомайский	Железно	7	1 111	67 123
2	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1 477	63 826
3	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	СЗ Тверская, 51	3	792	42 573
4	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	816	39 887
5	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	5	882	39 407
6	Речной парк	Ижевск	UDS	3	814	38 100
7	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	684	37 646
8	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	4	663	35 479
9	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	4	813	34 611
10	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	694	33 443
11	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 991
12	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	624	30 777
13	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
14	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 951
15	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
16	Пять континентов	Ижевск	UDS	3	440	25 515
17	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	513	25 467
18	Дом героев Леонов	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
19	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	491	24 087
20	Forum	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
21	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	2	473	22 996
22	ARTNOVA	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 558
23	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
24	OCEAN city	Ижевск	UDS	2	339	21 419
25	Senator	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	480	20 456
27	<i>НЕО</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233
28	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	2	380	20 226
29	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	418	20 166
30	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	567	20 071
31	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	482	19 663
32	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	429	19 649
33	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
34	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 410
35	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	2	294	17 420
36	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	2	260	17 266
37	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
38	<i>РИО</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	2	457	16 687
39	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	2	297	16 365
40	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	266	16 279
41	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	394	15 551
42	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	361	14 524
43	<i>По ул. Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	1	282	14 391
44	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	1	346	14 226
45	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	267	13 085
46	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
47	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	261	12 471
48	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	2	291	12 231
49	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 892
50	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	1	183	11 811
51	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
52	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	СЗ ЭТАЖИ	1	233	10 378
53	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	1	213	10 153
54	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	174	9 623
55	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	149	9 134

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Ключевой поселок 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 988
57	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	203	8 807
58	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	180	8 417
59	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	153	8 314
60	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	2	167	8 230
61	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107
62	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	117	7 547
63	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	247	7 312
64	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	173	7 197
65	<i>Тетрис</i>	Ижевск	ГК Ресурс	1	179	7 034
66	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	168	6 667
67	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	1	115	4 647
68	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 314
69	<i>По ул. Калинина 12</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	90	4 118
70	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	3	16	2 031
71	<i>Чекерил Village</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	8	8	808
Общий итог				153	28 092	1 377 853

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Времена года	Ижевск	ЗАРДОН групп	35,4
3	РИО	Ижевск	СК Kalinka Group	36,5
4	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	37,6
5	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,3
6	Тетрис	Ижевск	ГК Ресурс	39,3
7	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	39,5
8	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	39,7
9	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	40,2
10	Новая Клубная	Ижевск	UDS	40,4
11	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	40,8
12	Арден на Ключевом	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	41,1
13	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
14	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Развитие	42,0
15	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	42,6
16	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	42,6
17	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,2
18	Арден на Ключевом	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	43,4
19	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
20	Мандарин	Октябрьский	СЗ ЭТАЖИ	44,5
21	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,7
22	По ул. Калинина 12	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	45,8
23	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
24	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1
25	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
26	Речной парк	Ижевск	UDS	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	47,7
28	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,8
29	<i>Senator</i>	Ижевск	ГК Федерация	47,8
30	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,2
31	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,2
32	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
33	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,6
34	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,9
35	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	49,0
36	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
37	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	49,3
38	<i>Крылья</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	49,3
39	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,6
40	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	49,8
41	<i>Ключевой поселок 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
42	<i>По ул. Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	51,0
43	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
44	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,5
45	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
46	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
47	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	53,2
48	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	53,5
49	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	СЗ Тверская, 51	53,8
50	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	54,3
51	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	55,0
52	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	55,1
53	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,3
54	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
55	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
56	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
57	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	58,0

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан		59,3
59	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно		60,4
60	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация		61,2
61	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP		61,3
62	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS		63,2
63	<i>Fogim</i>	Ижевск	ГК Федерация		64,4
64	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул		64,5
65	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS		64,5
66	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®		66,1
67	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан		66,4
68	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР		71,9
69	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®		94,4
70	<i>Чекерил Village</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН		101,0
71	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация		126,9
Общий итог					49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		