

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

1 981 324

+16,2% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

51 035

-14,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

480

-70,9% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

48,0

-2,0% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

134 536

+17,4% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,3%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

6,49

+0,58 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2024 года выявлено **169 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 257 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 981 324 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	164	97,0%	41 249	100,0%	1 980 620	100,0%
блокированный дом	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

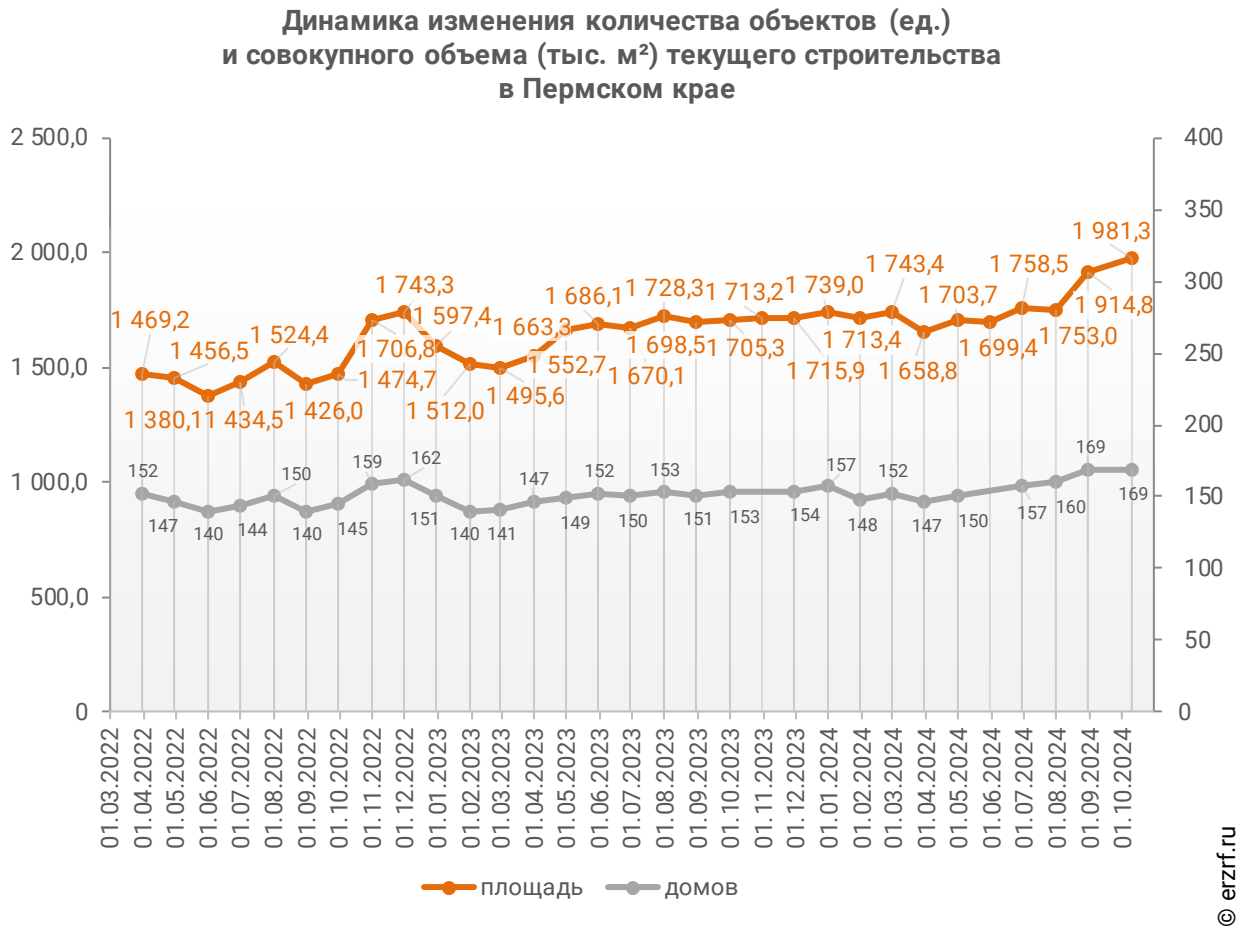
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	132	78,1%	33 651	81,6%	1 647 350	83,1%
Пермский	29	17,2%	6 910	16,7%	300 669	15,2%
Кондратово	22	13,0%	5 402	13,1%	243 133	12,3%
Фролы	4	2,4%	963	2,3%	35 094	1,8%
Култаево	2	1,2%	467	1,1%	18 837	1,0%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
Чайковский	5	3,0%	441	1,1%	20 081	1,0%
Краснокамский	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Краснокамск	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Березники	1	0,6%	60	0,1%	3 647	0,2%
Кунгурский	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
Кунгур	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (83,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

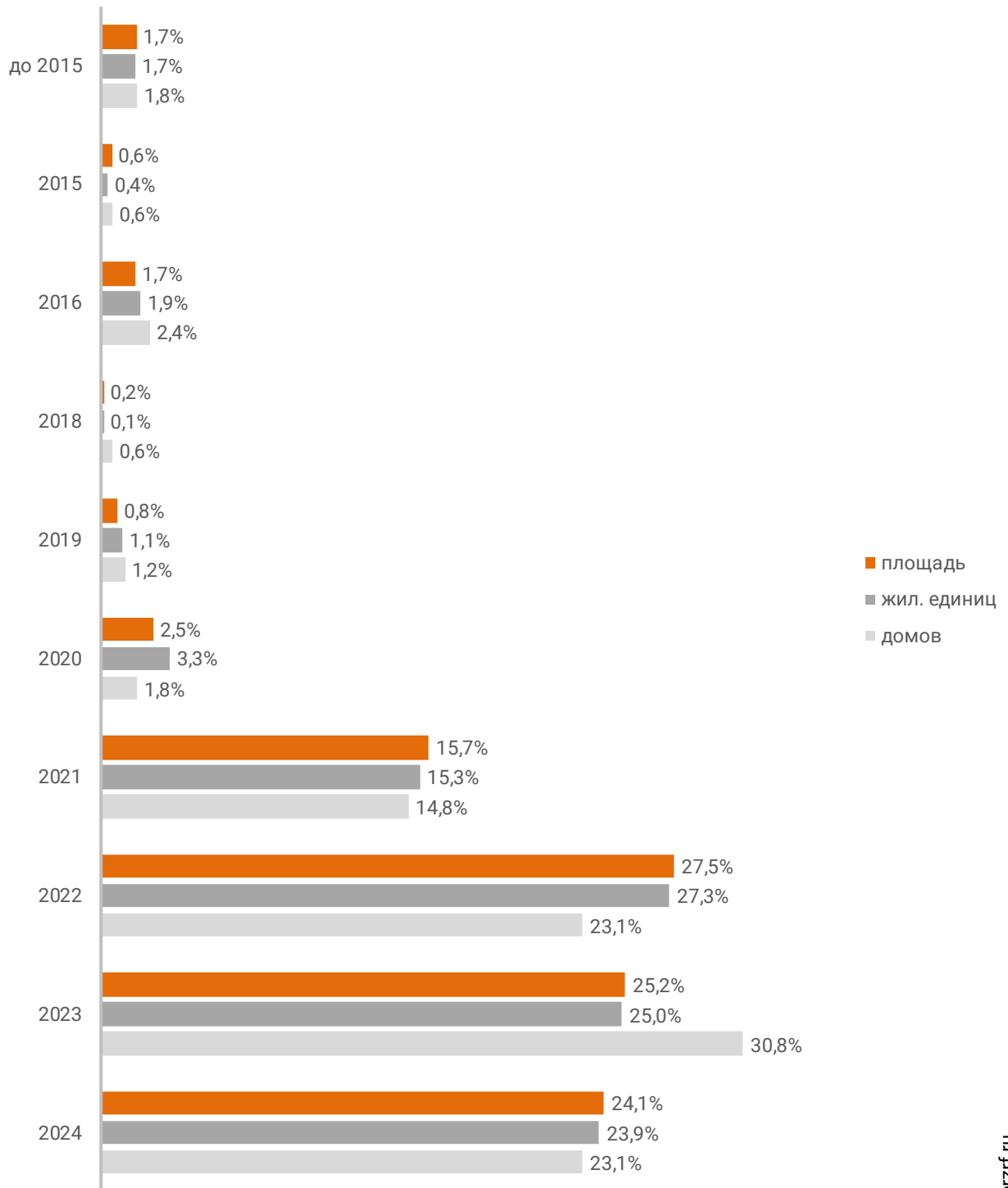
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	1,8%	693	1,7%	34 592	1,7%
2015	1	0,6%	154	0,4%	11 019	0,6%
2016	4	2,4%	795	1,9%	32 862	1,7%
2018	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
2019	2	1,2%	437	1,1%	15 961	0,8%
2020	3	1,8%	1 373	3,3%	50 027	2,5%
2021	25	14,8%	6 310	15,3%	312 010	15,7%
2022	39	23,1%	11 250	27,3%	544 992	27,5%
2023	52	30,8%	10 318	25,0%	498 480	25,2%
2024	39	23,1%	9 868	23,9%	478 109	24,1%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (27,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 30,8% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

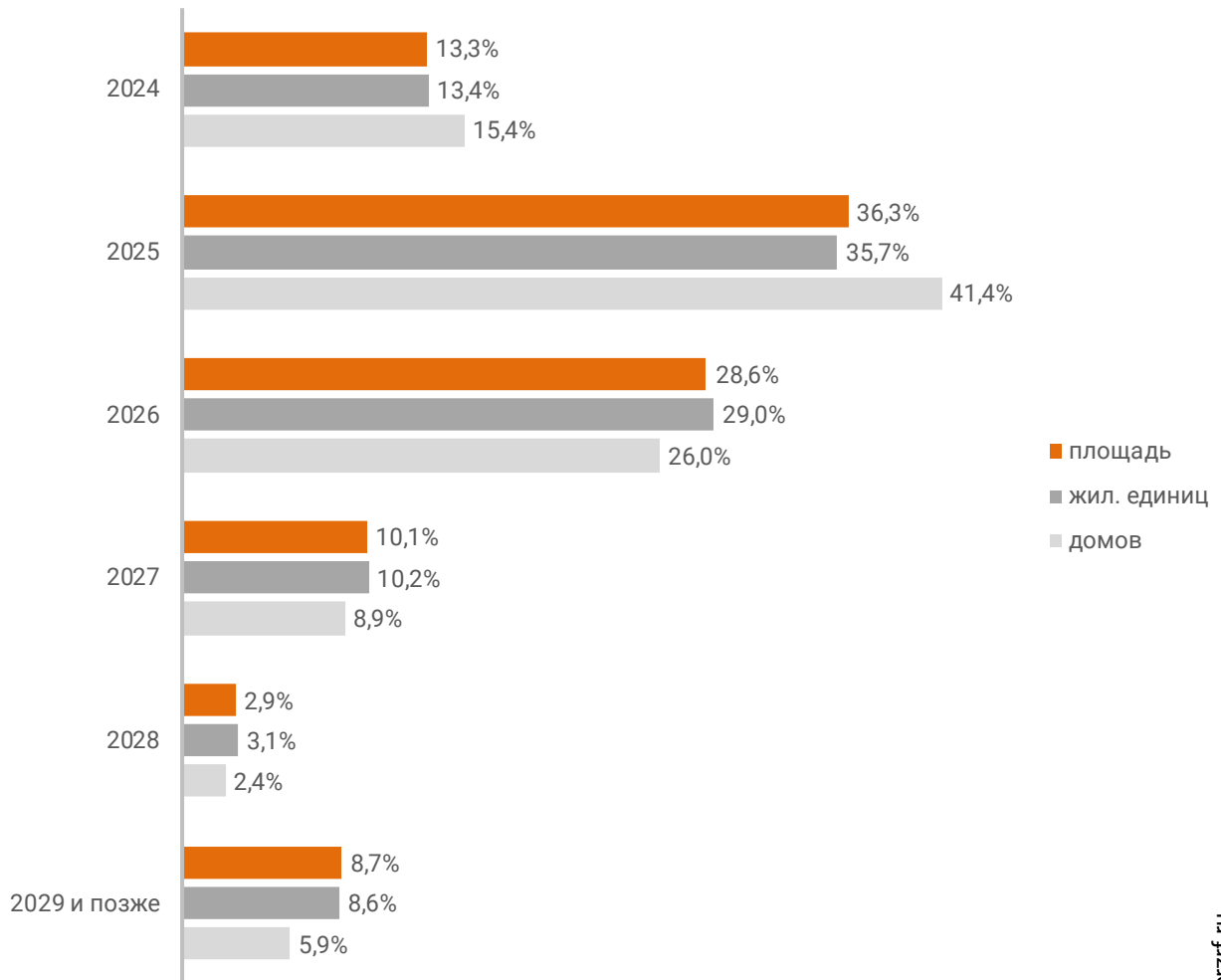
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	26	15,4%	5 541	13,4%	264 413	13,3%
2025	70	41,4%	14 738	35,7%	719 604	36,3%
2026	44	26,0%	11 959	29,0%	566 429	28,6%
2027	15	8,9%	4 207	10,2%	200 558	10,1%
2028	4	2,4%	1 266	3,1%	58 113	2,9%
2029 и позже	10	5,9%	3 546	8,6%	172 207	8,7%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 264 413 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	264 413	2016	17 327 6,6%
		2017	28 284 10,7%
		2018	16 246 6,1%
		2022	10 629 4,0%
		2023	2 233 0,8%
2025	719 604	2024	19 420 7,3%
		2017	9 829 1,4%
		2022	352 0,0%
Общий итог	1 981 324		104 320 5,3%

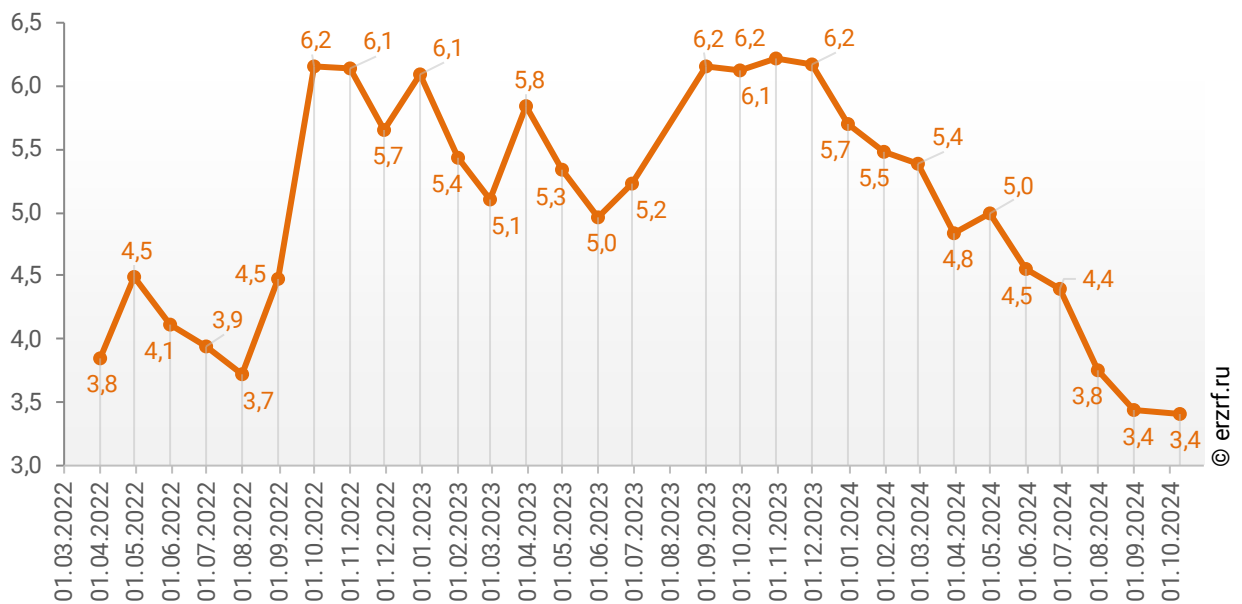
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (28 284 м²), что составляет 10,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2024 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



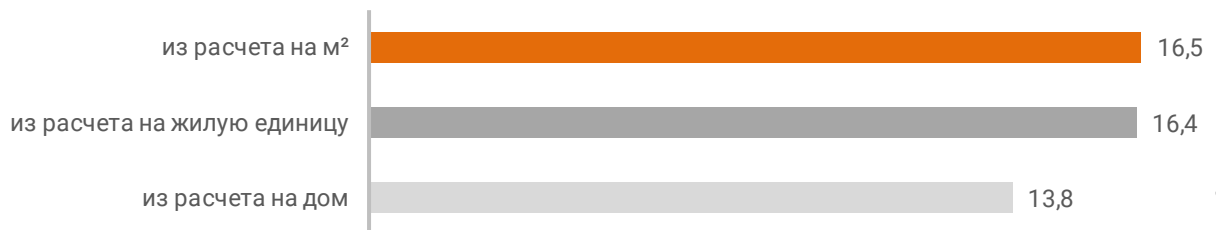
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

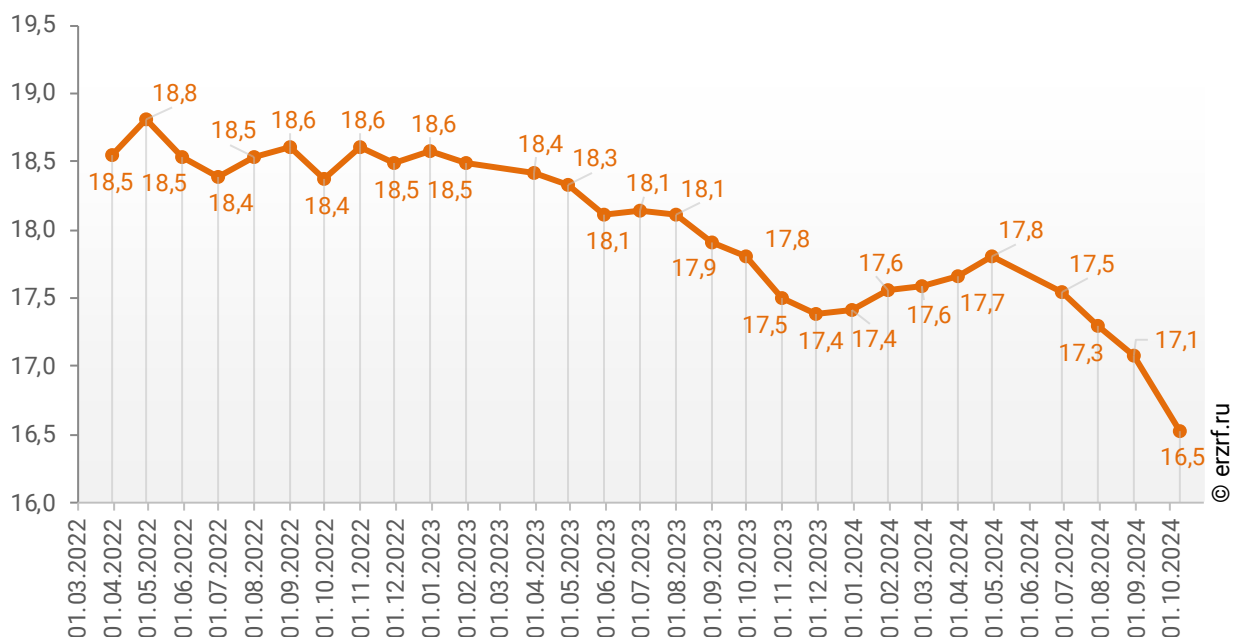


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

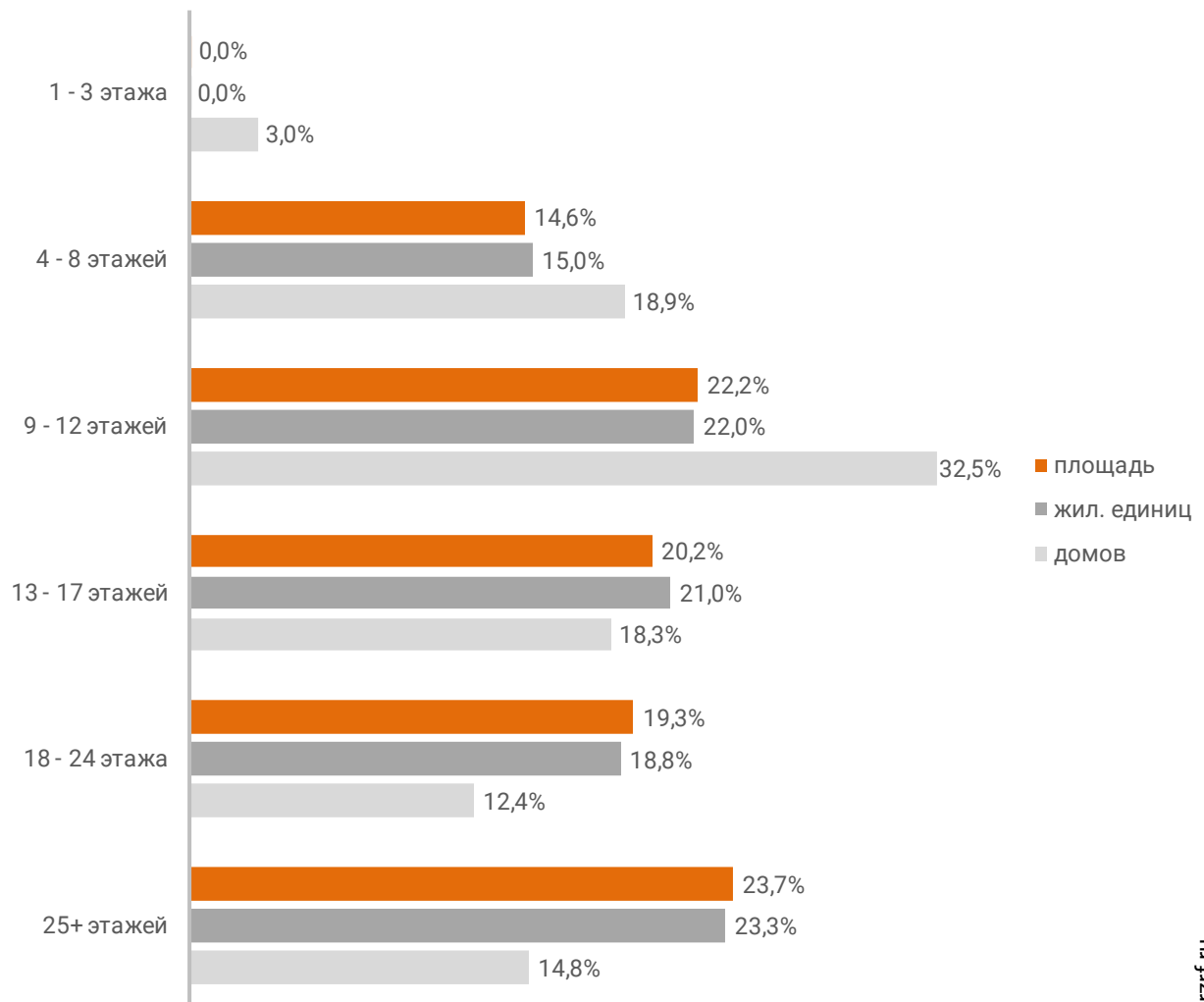
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	32	18,9%	6 169	15,0%	289 498	14,6%
9 - 12 этажей	55	32,5%	9 061	22,0%	439 127	22,2%
13 - 17 этажей	31	18,3%	8 644	21,0%	399 528	20,2%
18 - 24 этажа	21	12,4%	7 748	18,8%	383 121	19,3%
25+ этажей	25	14,8%	9 627	23,3%	469 346	23,7%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



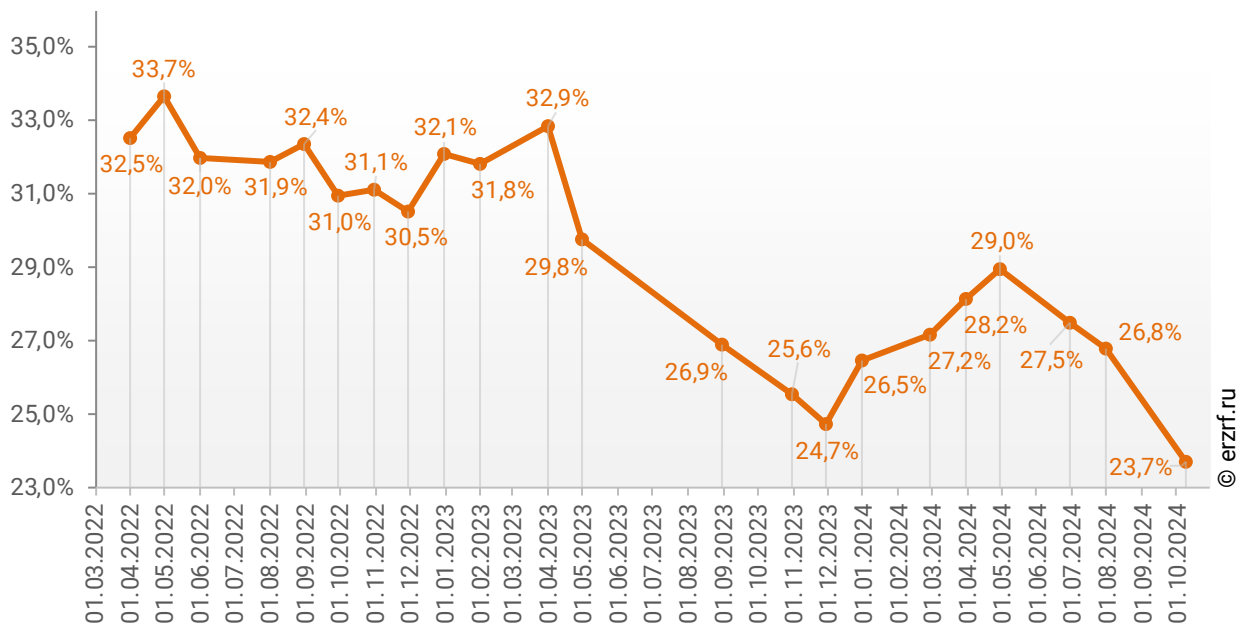
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 23,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
3	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
4	25	<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
5	23	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Левченко

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

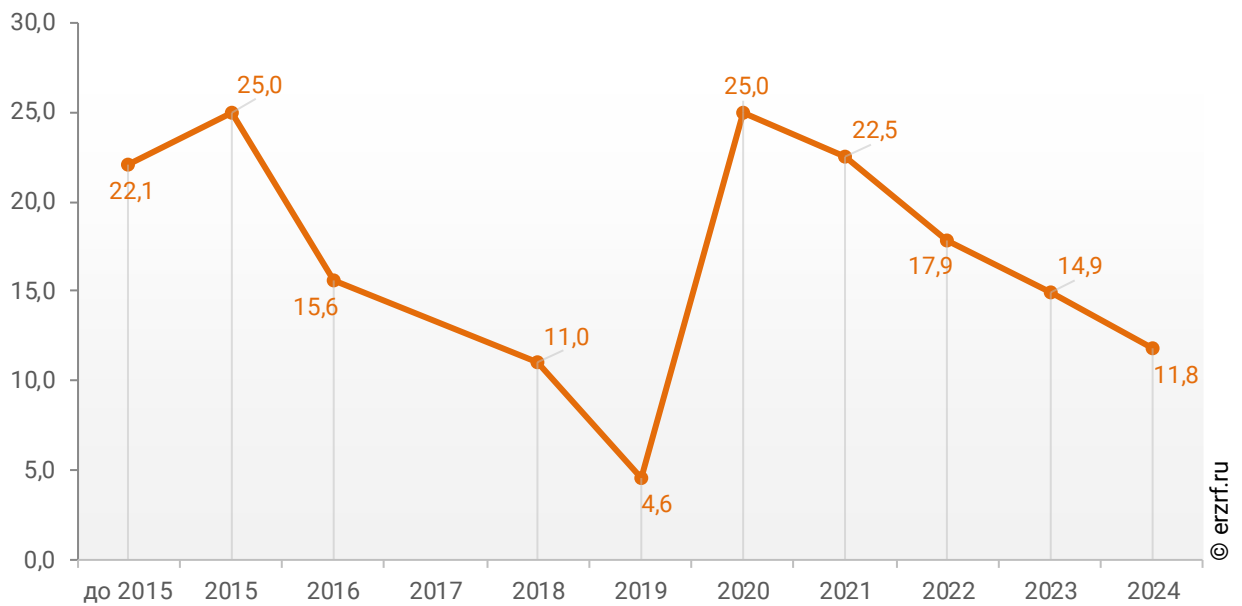
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	38 269	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
5	26 548	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

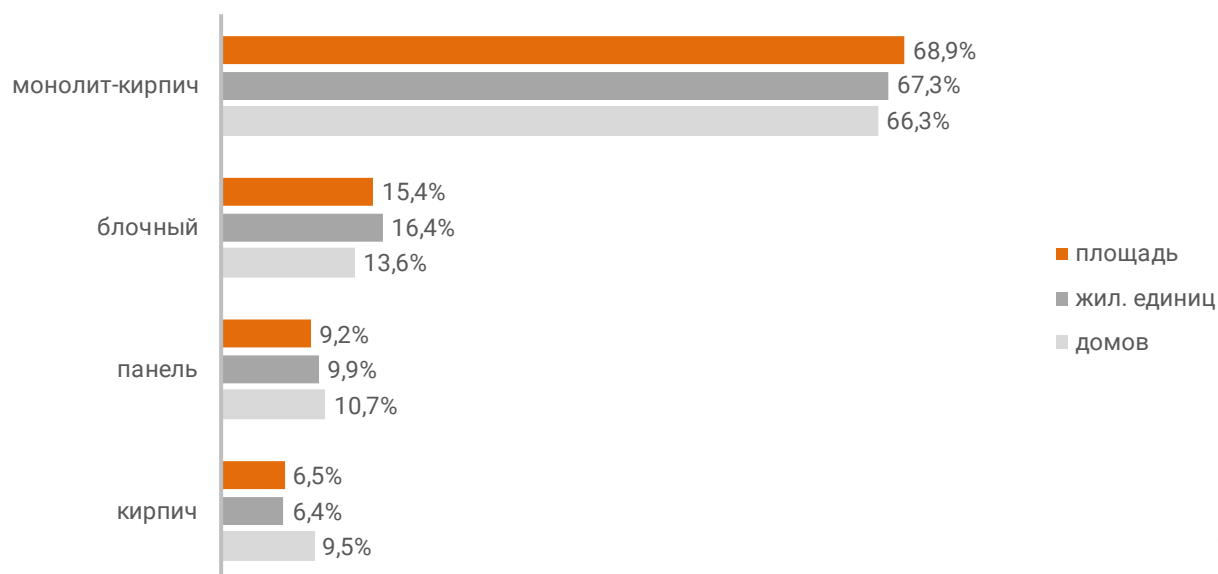
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	112	66,3%	27 769	67,3%	1 365 835	68,9%
блочный	23	13,6%	6 756	16,4%	304 860	15,4%
панель	18	10,7%	4 085	9,9%	181 615	9,2%
кирпич	16	9,5%	2 647	6,4%	129 014	6,5%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Гистограмма 5

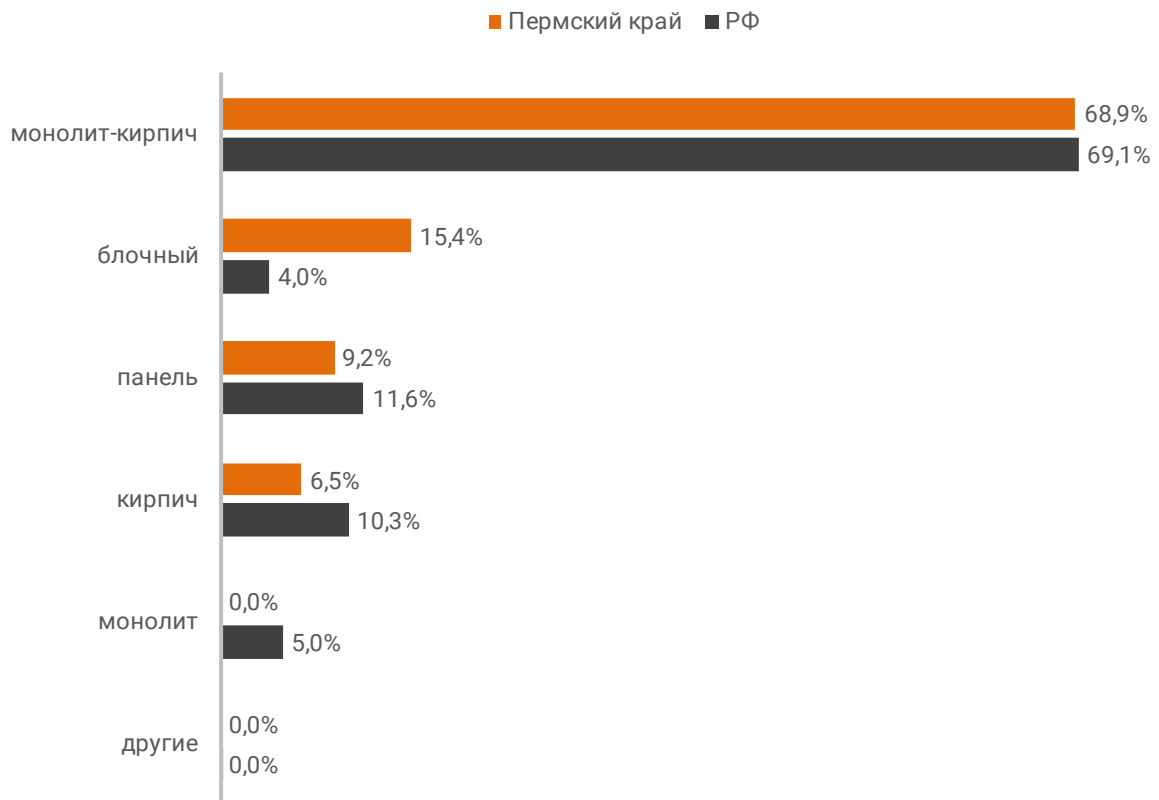
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 68,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,1% (Гистограмма 6).

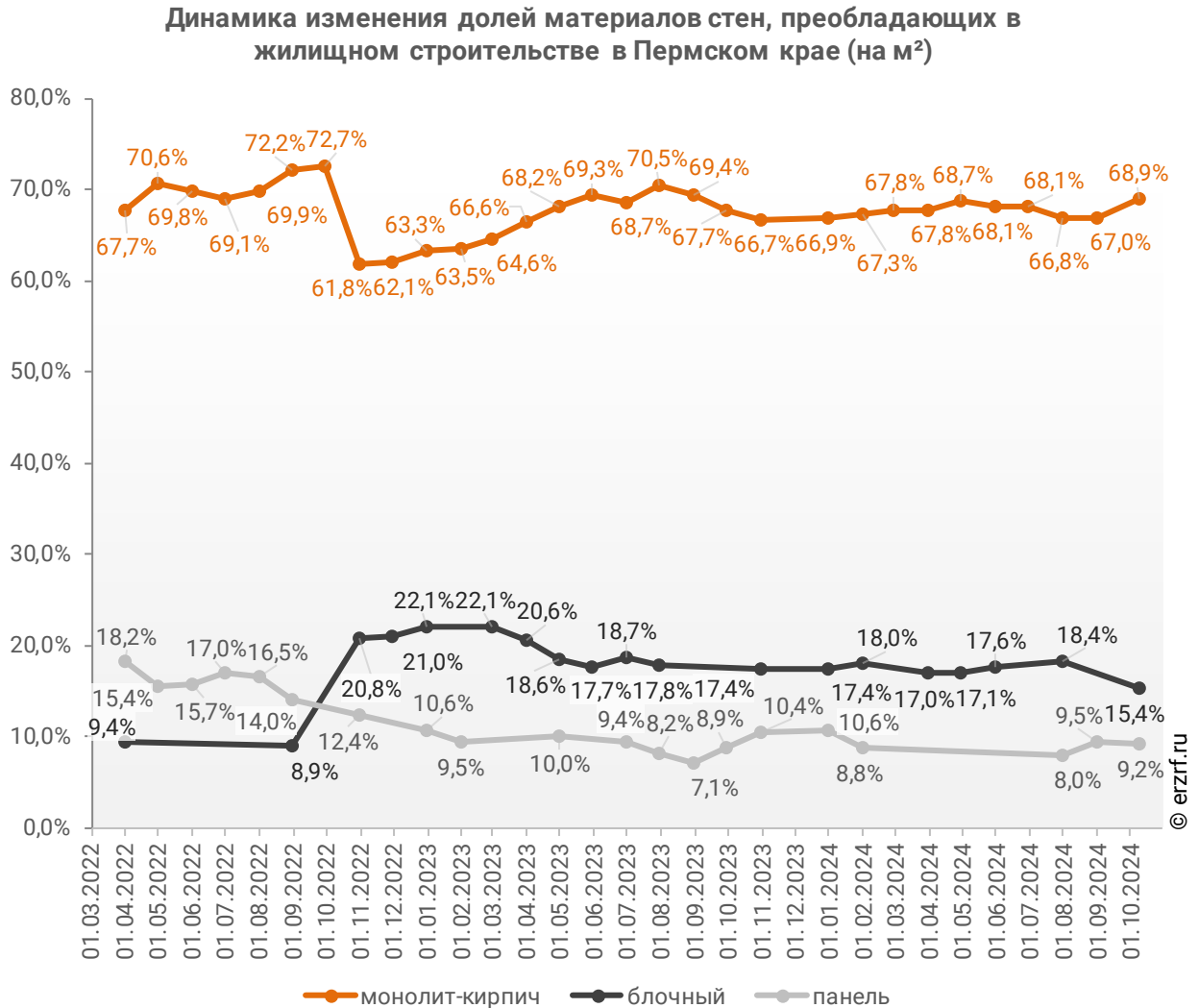
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

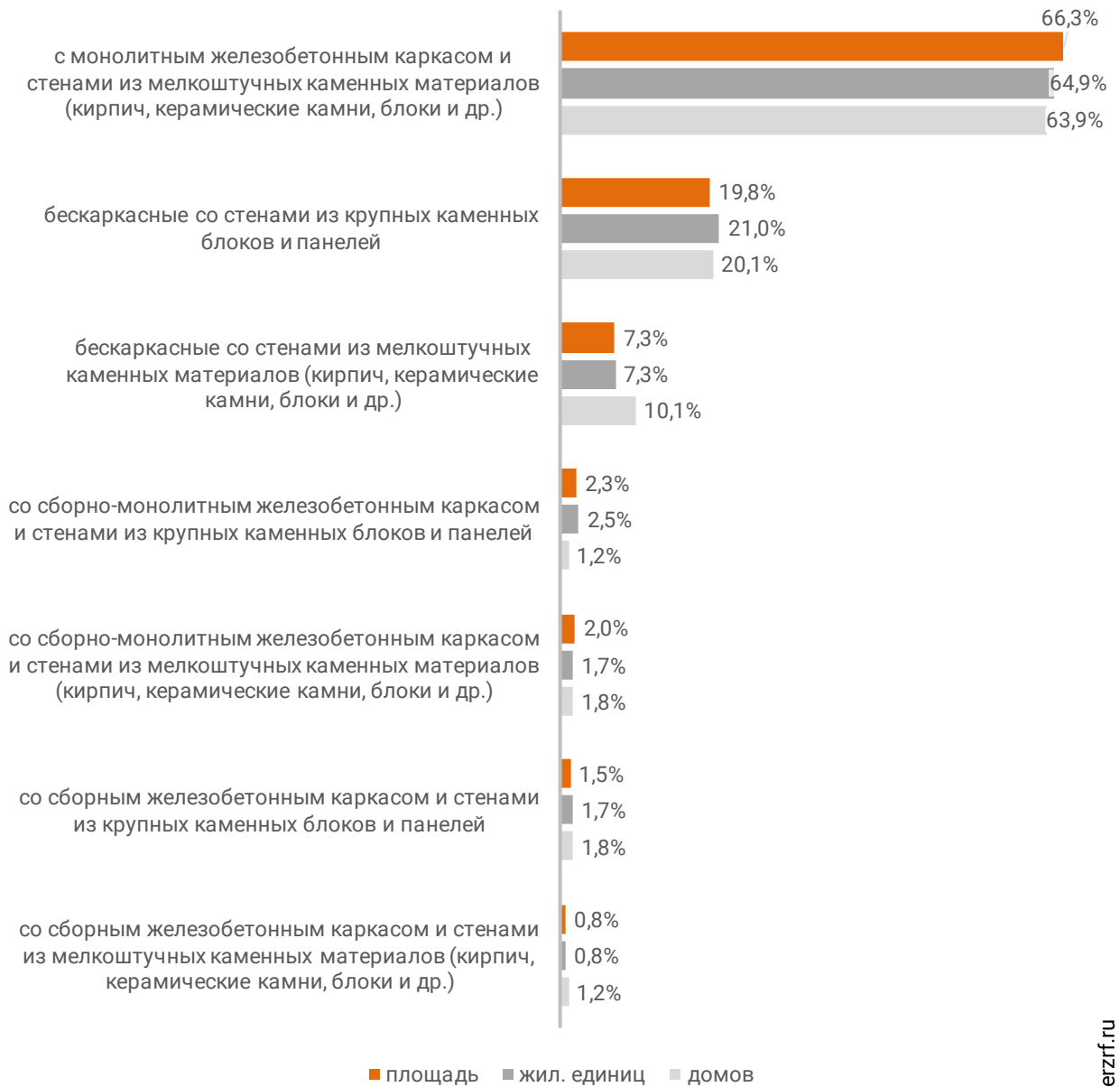
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	108	63,9%	26 782	64,9%	1 312 683	66,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	34	20,1%	8 657	21,0%	392 228	19,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	10,1%	3 025	7,3%	144 084	7,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	1 037	2,5%	44 907	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	718	1,7%	40 410	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,8%	709	1,7%	30 623	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,2%	329	0,8%	16 389	0,8%
Общий итог	169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 96 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	26	15,4%	8 120	19,7%	366 522	18,5%
2	СИК Девелопмент-Юг	10	5,9%	4 514	10,9%	226 872	11,5%
3	ГК ОНИКС	11	6,5%	3 549	8,6%	152 639	7,7%
4	ГК ПМД	8	4,7%	2 436	5,9%	125 924	6,4%
5	СПК	14	8,3%	2 572	6,2%	119 486	6,0%
6	ИНГРУПП	9	5,3%	1 971	4,8%	87 762	4,4%
7	СГ Развитие	5	3,0%	1 595	3,9%	86 283	4,4%
8	Застройщик Мегapolis	5	3,0%	1 927	4,7%	80 799	4,1%
9	Талан	3	1,8%	1 336	3,2%	77 171	3,9%
10	Железно	4	2,4%	1 247	3,0%	70 254	3,5%
11	ГК Федерация	4	2,4%	1 057	2,6%	60 875	3,1%
12	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	4	2,4%	1 052	2,5%	50 838	2,6%
13	ИНТЭСКА-СТ	4	2,4%	963	2,3%	35 094	1,8%
14	Пермглавснаб	2	1,2%	683	1,7%	31 590	1,6%
15	Орсо групп	2	1,2%	511	1,2%	28 637	1,4%
16	Ясно девелопмент	3	1,8%	730	1,8%	27 789	1,4%
17	Унистрой	2	1,2%	556	1,3%	25 564	1,3%
18	ГК Альфа	5	3,0%	443	1,1%	24 221	1,2%
19	Новый Звездный	4	2,4%	432	1,0%	23 892	1,2%
20	UDS	3	1,8%	379	0,9%	22 234	1,1%
21	СЗ Бульвар Гагарина 72	1	0,6%	408	1,0%	20 872	1,1%
22	СЗ СК Дом-Строй	1	0,6%	325	0,8%	20 472	1,0%
23	ЗАРДОН групп	1	0,6%	414	1,0%	19 368	1,0%
24	СЗ-Миниполис Култаево Парк	2	1,2%	396	1,0%	17 718	0,9%
25	PAN City Group	1	0,6%	345	0,8%	15 257	0,8%
26	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,7%
27	Родонит-Инвест	2	1,2%	275	0,7%	12 157	0,6%
28	ГК Горизонт	2	1,2%	244	0,6%	11 833	0,6%
29	КМ-Инвест	1	0,6%	154	0,4%	11 019	0,6%
30	СЗ 1000 Этажей	1	0,6%	222	0,5%	9 334	0,5%
31	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%
32	СЗ К8	1	0,6%	180	0,4%	7 794	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СК Вега	3	1,8%	160	0,4%	7 475	0,4%
34	СЗ Альфа-Инвест	1	0,6%	168	0,4%	7 407	0,4%
35	СЗ Пермские дома	1	0,6%	149	0,4%	6 996	0,4%
36	СЗ Пермская	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,3%
37	СЗ Нова	1	0,6%	144	0,3%	6 453	0,3%
38	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,6%	110	0,3%	6 329	0,3%
39	СЗ Белозерская 30А	1	0,6%	180	0,4%	6 303	0,3%
40	СЗ АСР-Логистик	1	0,6%	95	0,2%	6 216	0,3%
41	СЗ Домстрой	1	0,6%	119	0,3%	4 592	0,2%
42	АРТХАУС	1	0,6%	60	0,1%	3 647	0,2%
43	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
44	СЗ Родонит-Групп	1	0,6%	86	0,2%	3 597	0,2%
45	СЗ Вариант Инвест	1	0,6%	75	0,2%	3 348	0,2%
46	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
47	СЗ МВМ-Инвест	1	0,6%	68	0,2%	3 103	0,2%
48	СЗ Virtuoz	1	0,6%	54	0,1%	2 974	0,2%
49	СЗ Канта Групп	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,1%
50	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
51	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
52	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		169	100%	41 257	100%	1 981 324	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
месяцев						
1	★ 5,0	ПЗСП	366 522	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	226 872	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК ОНИКС	152 639	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ПМД	125 924	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СПК	119 486	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
6	★ 5,0	ИНГРУПП	87 762	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СГ Развитие	86 283	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	80 799	9 829	12,2%	10,9
9	★ 4,0	Талан	77 171	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Железно	70 254	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Федерация	60 875	0	0,0%	-
12	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	50 838	50 838	100%	89,8
13	н/р	ИНТЭСКА-СТ	35 094	10 629	30,3%	7,3
14	★ 4,5	Пермглавнаб	31 590	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Орсо групп	28 637	0	0,0%	-
16	★ 4,0	Ясно девелопмент	27 789	13 039	46,9%	2,8
17	★ 5,0	Унистрой	25 564	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Альфа	24 221	0	0,0%	-
19	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
20	★ 5,0	UDS	22 234	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Бульвар Гагарина 72	20 872	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
23	★ 4,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	17 718	0	0,0%	-
25	★ 4,0	PAN City Group	15 257	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
27	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Горизонт	11 833	0	0,0%	-
29	н/р	КМ-Инвест	11 019	11 019	100%	84,0
30	н/р	СЗ 1000 Этажей	9 334	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
33	н/р	СК Вега	7 475	5 017	67,1%	8,7
34	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
38	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	6 329	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
42	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	3 597	100%	3,0
45	н/р	СЗ Вариант Инвест	3 348	0	0,0%	-
46	н/р	ДСК-Строй	3 272	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	н/р	<i>СЗ МВМ-Инвест</i>	3 103	0	0,0%	-
48	н/р	<i>СЗ Виртуоз</i>	2 974	0	0,0%	-
49	н/р	<i>СЗ Канта Групп</i>	2 851	0	0,0%	-
50	н/р	<i>Стройком</i>	2 557	0	0,0%	-
51	н/р	<i>Специализированный застройщик Град-Инвест</i>	1 483	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	704	352	50,0%	15,0
Общий итог			1 981 324	104 320	5,3%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 89,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 95 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

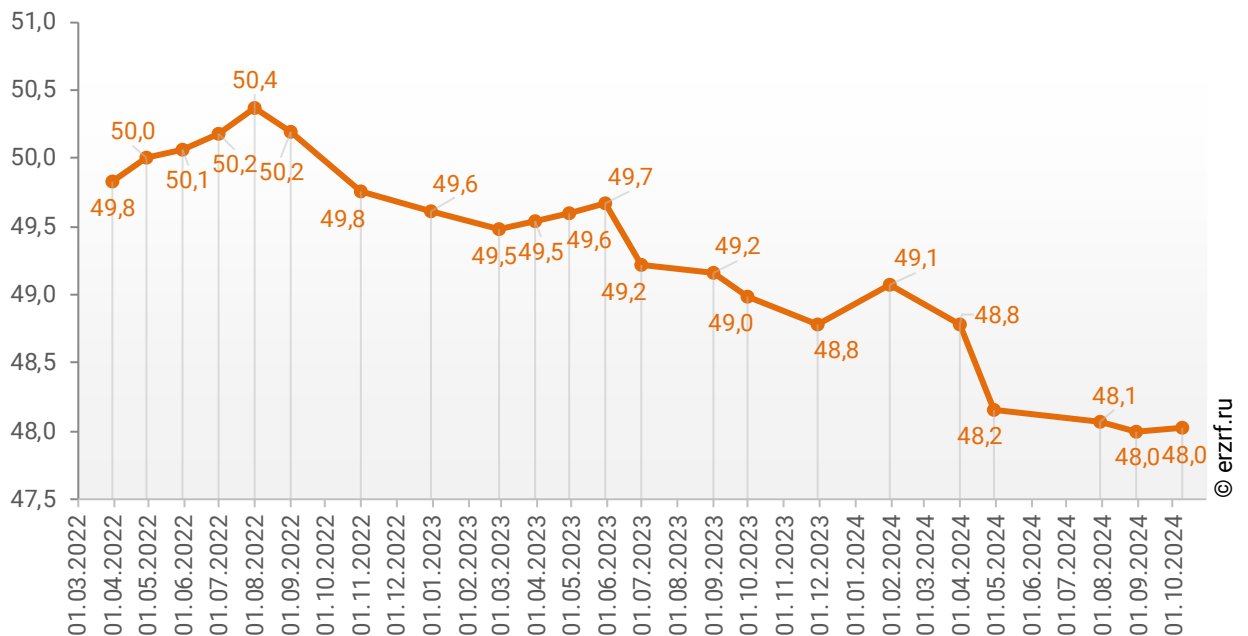
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

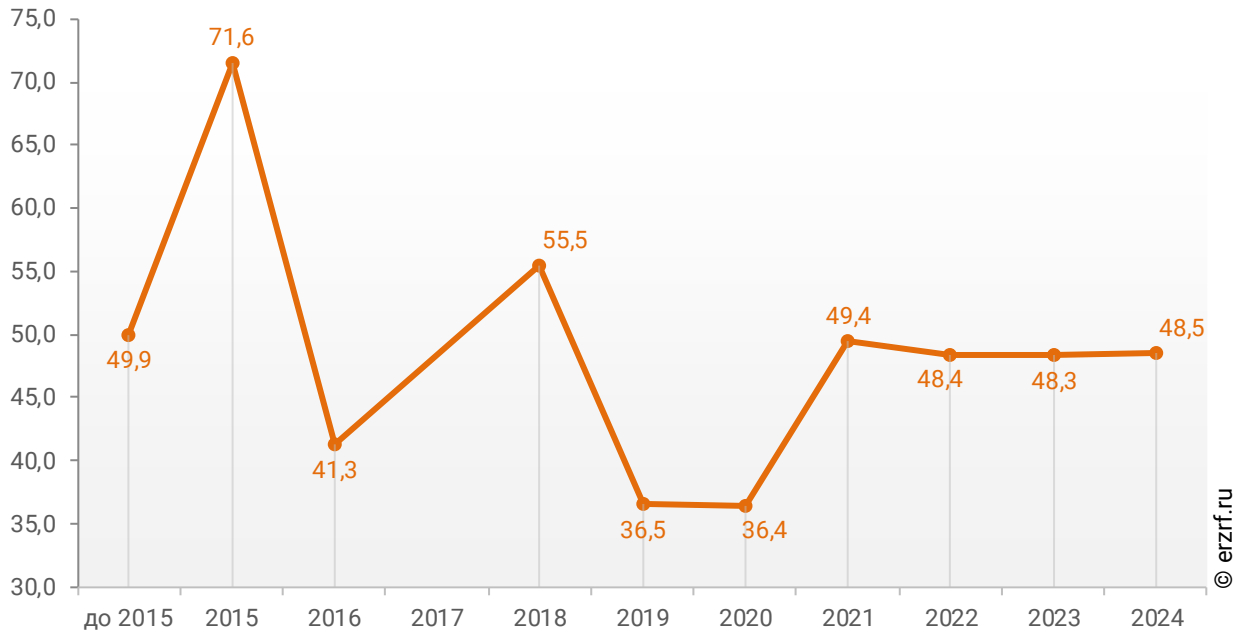
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Белозерская 30А	35,0
ИНТЭСКА-СТ	36,4
Ясно девелопмент	38,1
СЗ Домстрой	38,6
СЗ Родонит-Групп	41,8
Застройщик Мегapolis	41,9
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
СЗ 1000 Этажей	42,0
ГК ОНИКС	43,0
СЗ К8	43,3
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
PAN City Group	44,2
ИНГРУПП	44,5
СЗ Вариант Инвест	44,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	44,7
СЗ Нова	44,8
ПЗСП	45,1
СЗ МВМ-Инвест	45,6
Унистрой	46,0
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
Пермглавснаб	46,3
Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
СПК	46,5
СК Вега	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
Фонд защиты прав граждан-участников строительства	48,3
ПК	48,3
ГК Горизонт	48,5
СЗ Канта Групп	50,0
СИК Девелопмент-Юг	50,3
СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
ГК ПМД	51,7
СГ Развитие	54,1
ГК Альфа	54,7
СЗ Виртуоз	55,1
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5
Орсо групп	56,0
Железно	56,3
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
ГК Федерация	57,6
Талан	57,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
UDS	58,7
СЗ Сибирский квартал	59,3
АРТХАУС	60,8
СЗ СК Дом-Строй	63,0
СЗ АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	71,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Стройком	98,3
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегполис». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м², застройщик «Стройком».

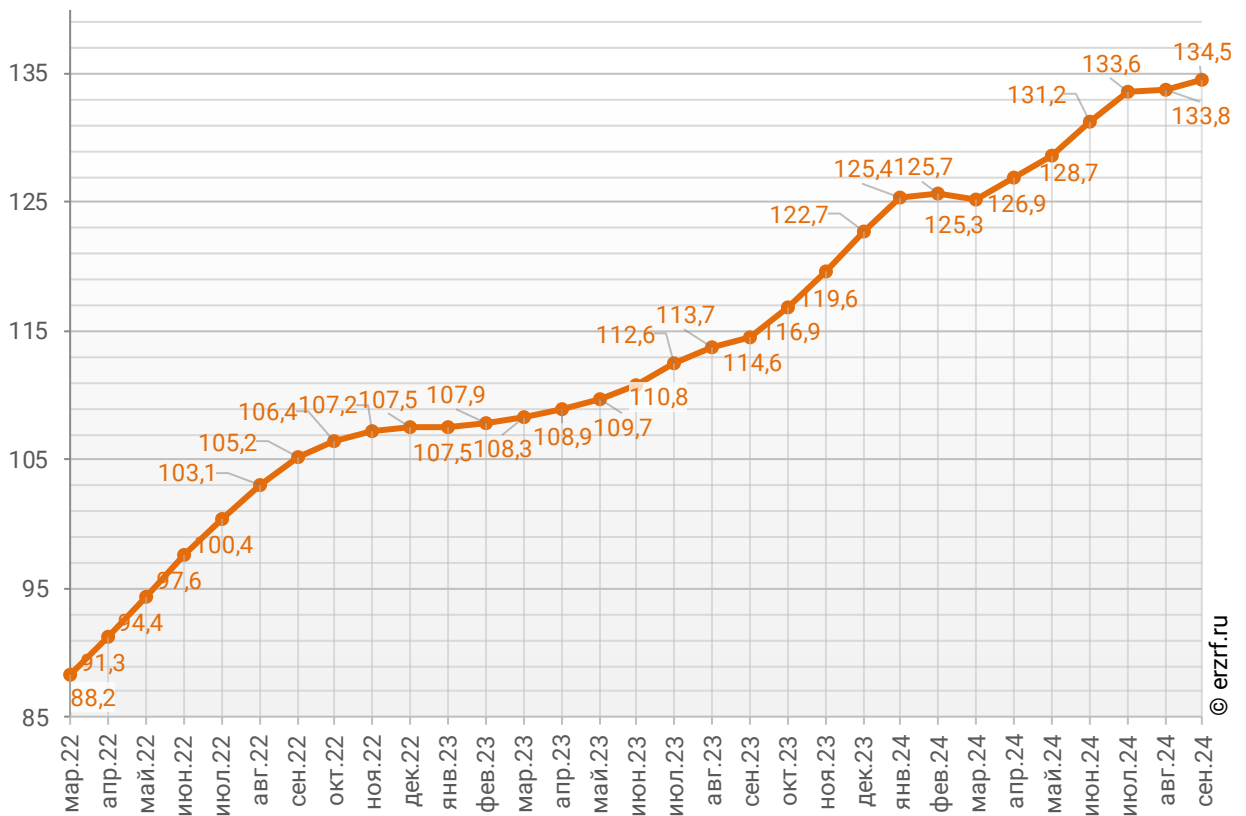
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 134 536 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 17,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

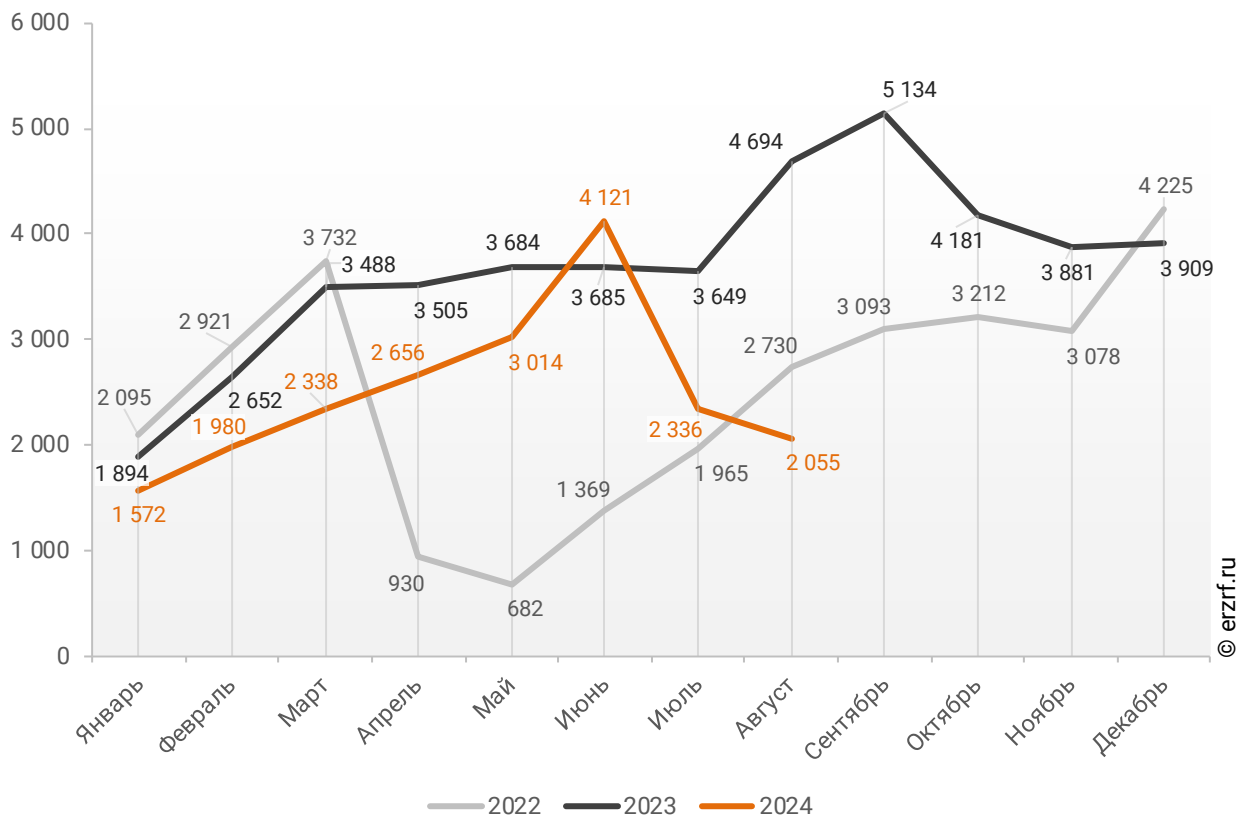
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 20 072, что на 26,3% меньше уровня 2023 г. (27 251 ИЖК), и на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (16 424 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

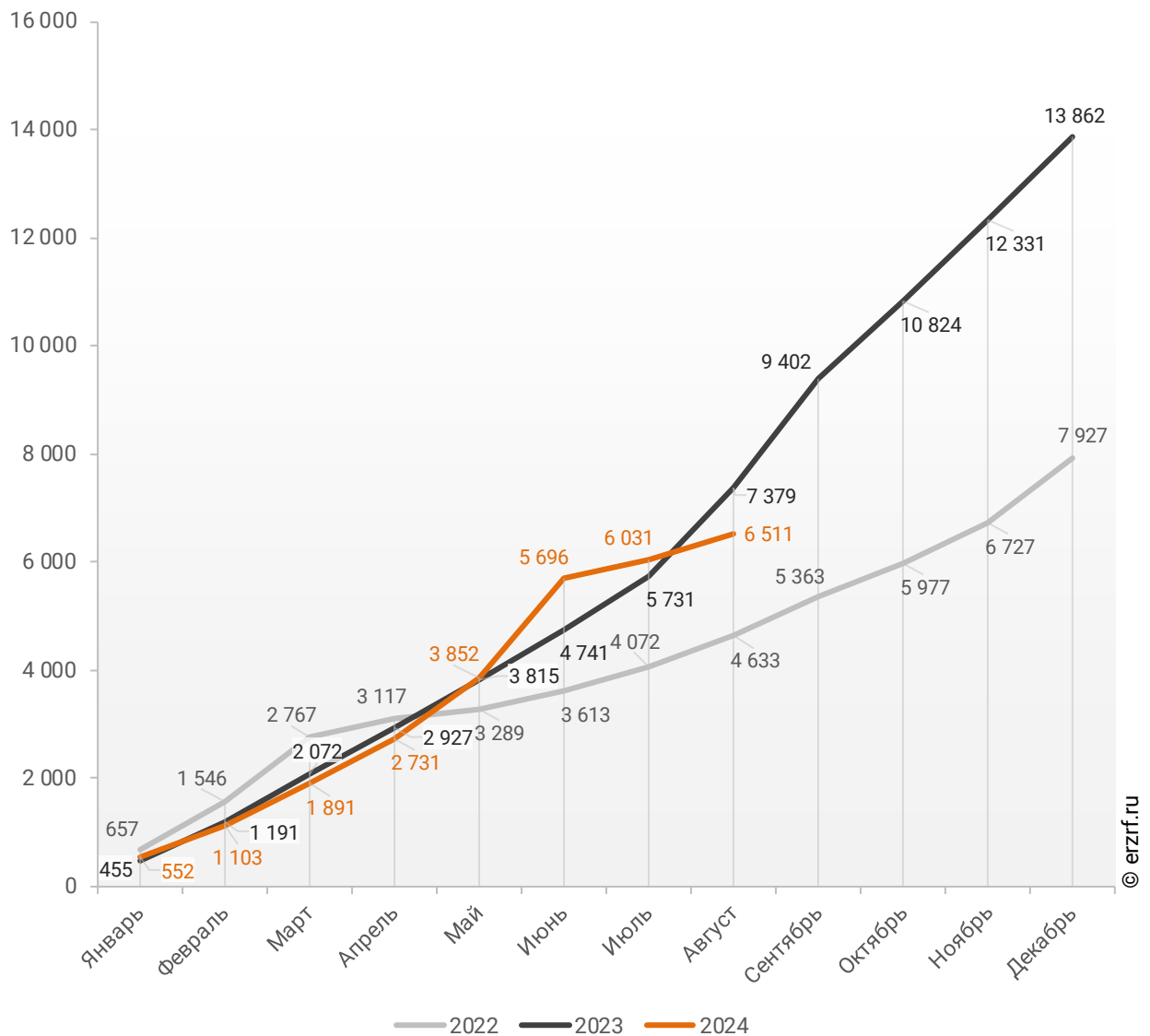


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 511, что на 11,8% меньше, чем в 2023 г. (7 379 ИЖК), и на 40,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4 633 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

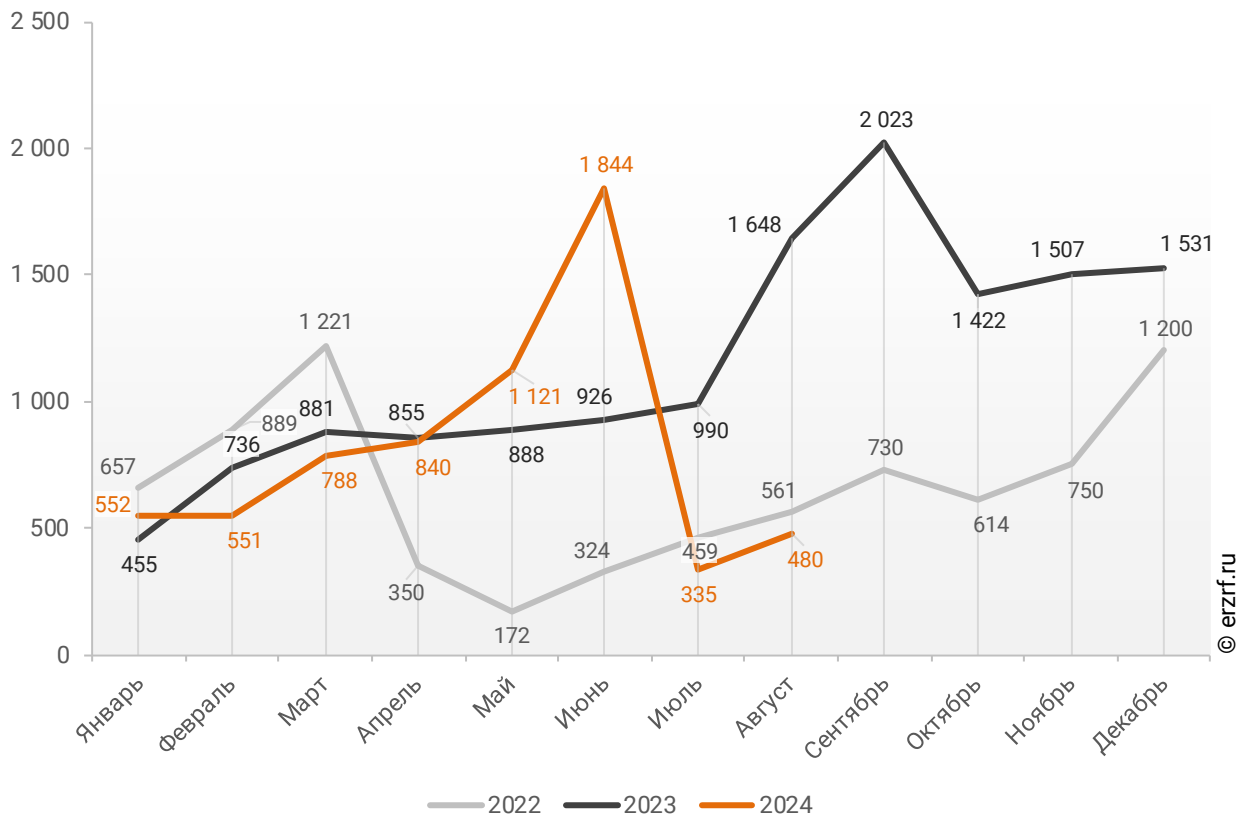


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2024 года уменьшилось на 70,9% по сравнению с августом 2023 года (480 против 1 648 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

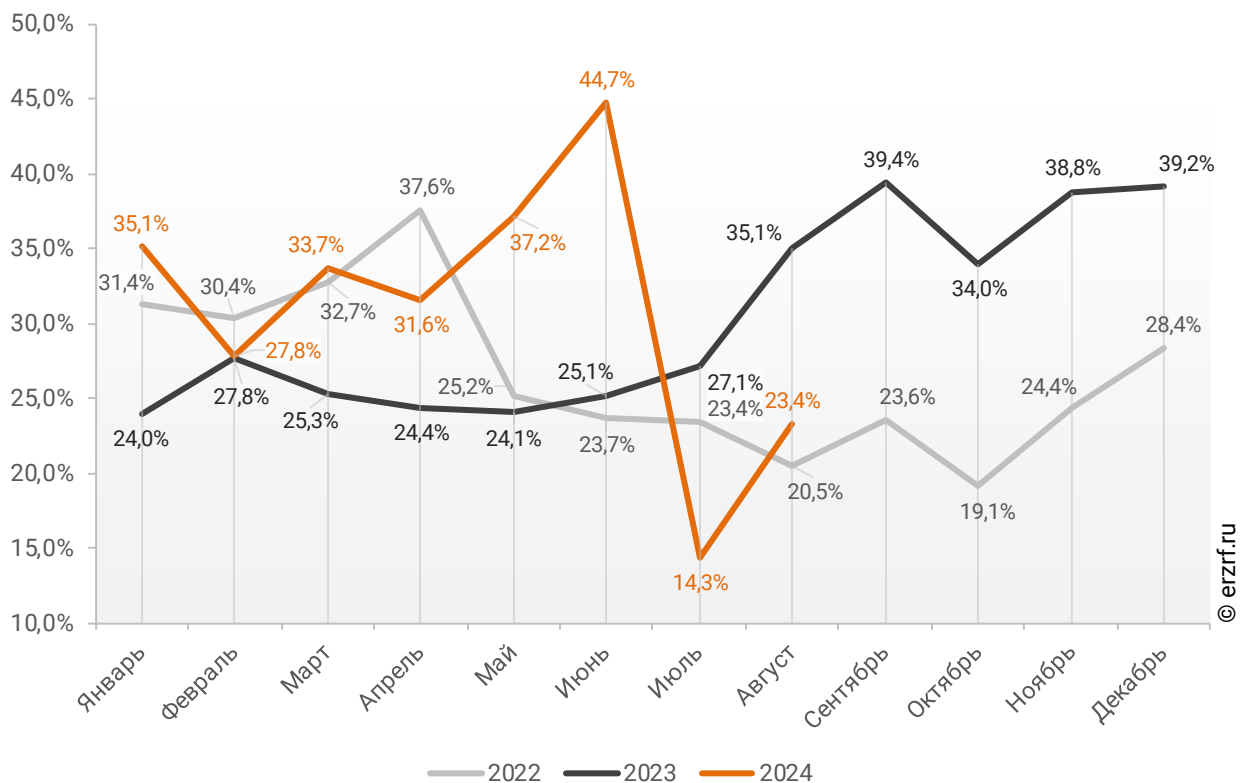


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 32,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,1%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2022 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.



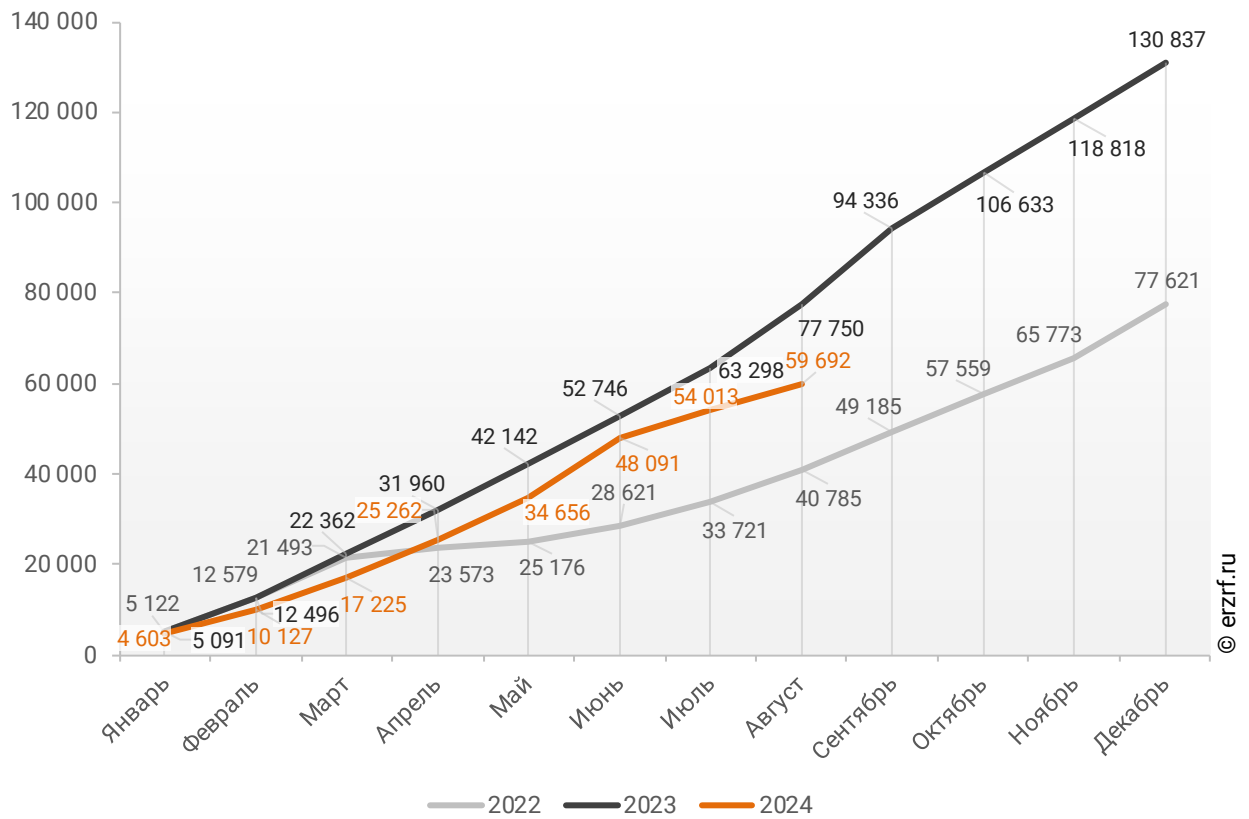
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 59,69 млрд ₽, что на 23,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (77,75 млрд ₽), и на 46,4% больше аналогичного значения 2022 г. (40,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

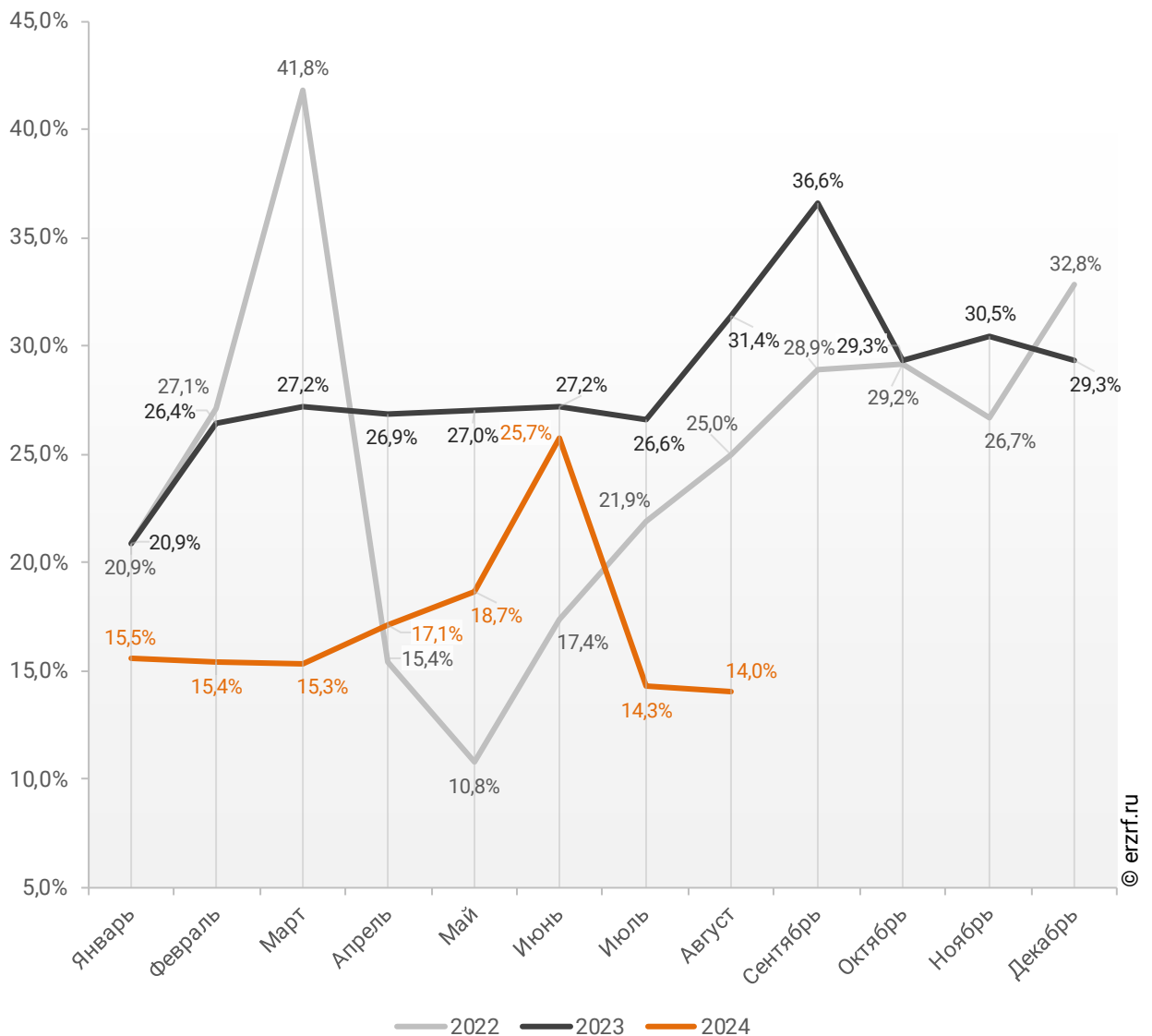


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (343,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 9,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,1%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

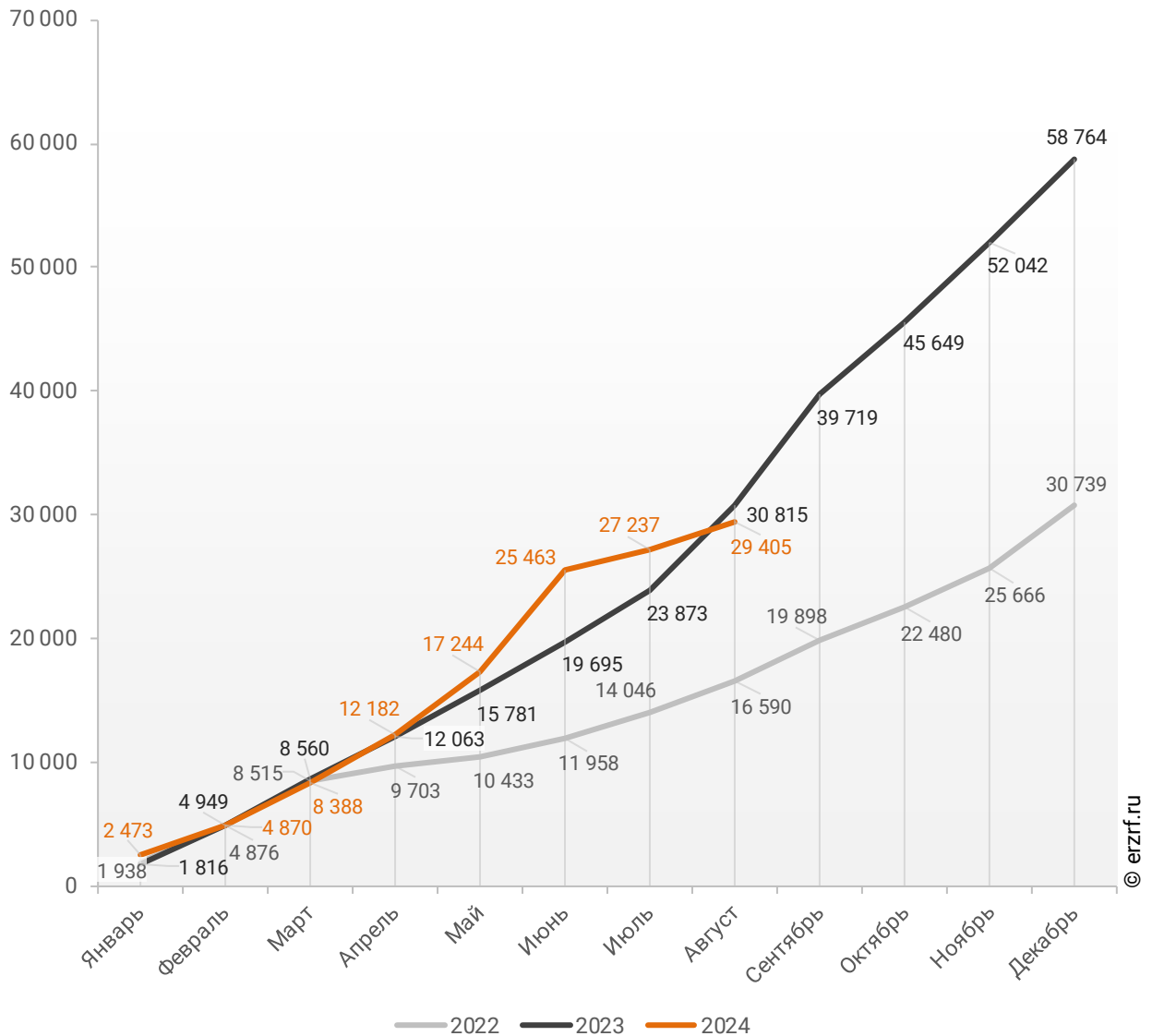


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 29,41 млрд ₽ (49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 4,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (30,82 млрд ₽), и на 77,2% больше, чем в 2022 г. (16,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (343,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,7%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

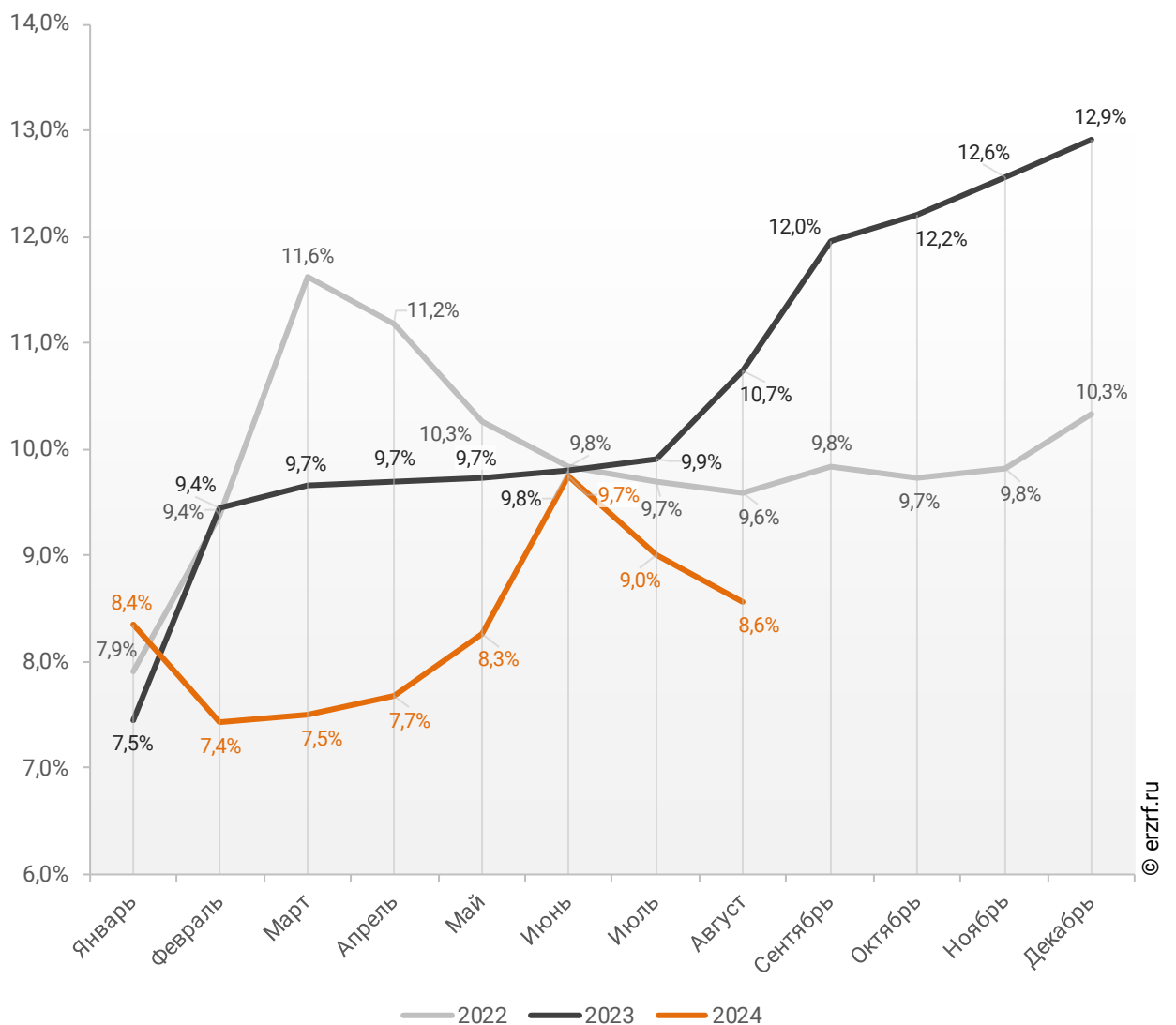
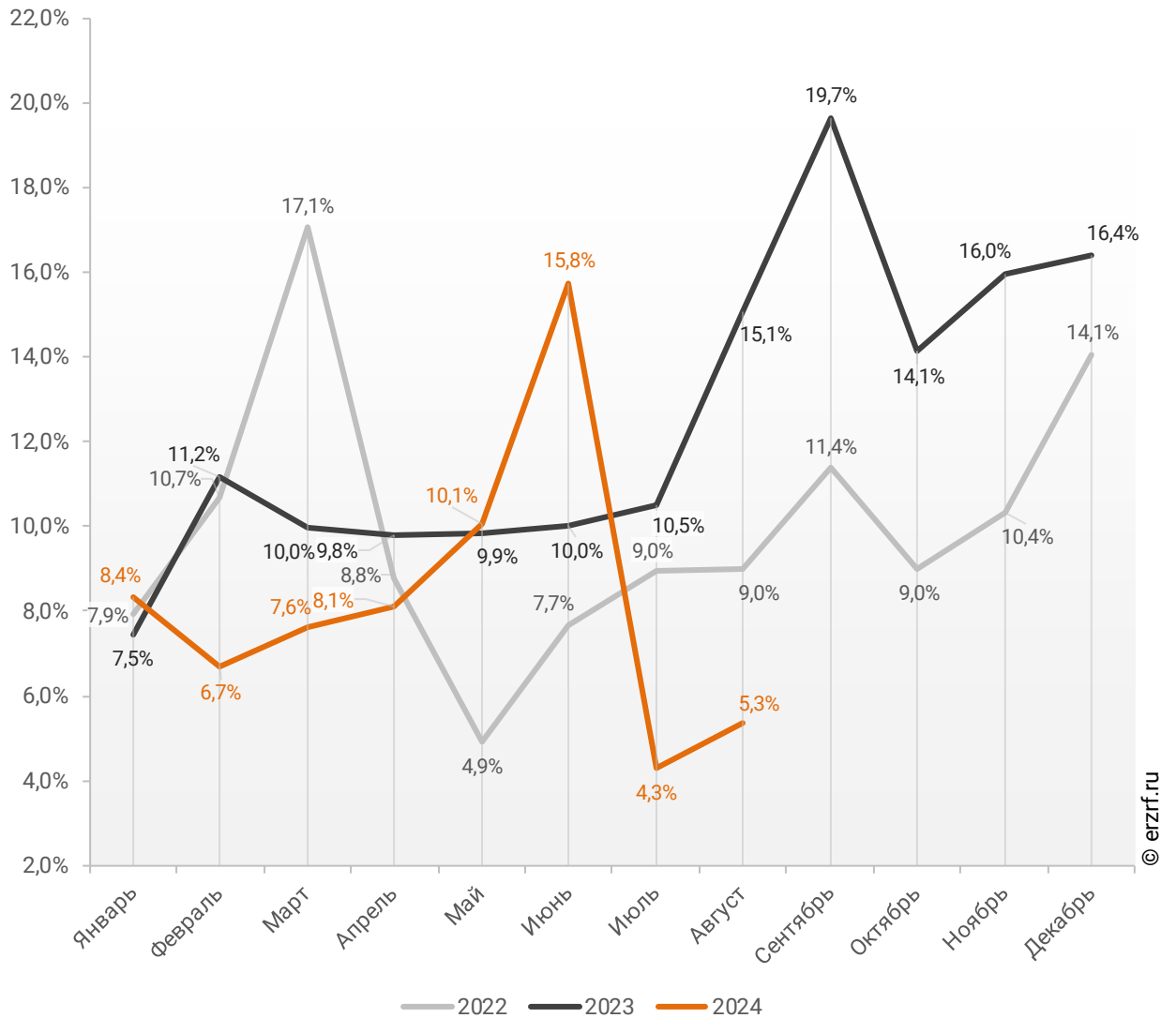


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2022 – 2024 гг.



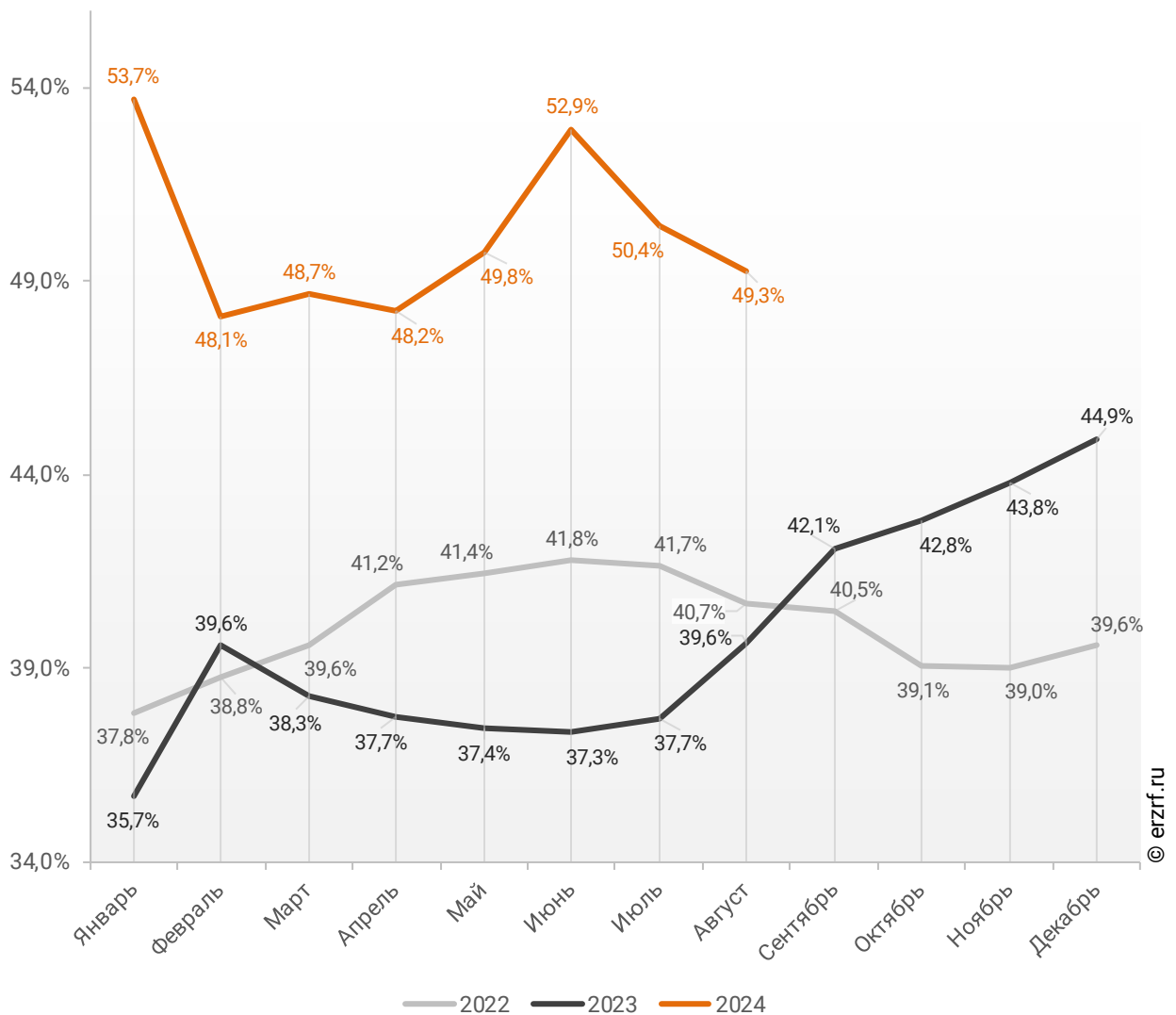
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 9,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,6%), и на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

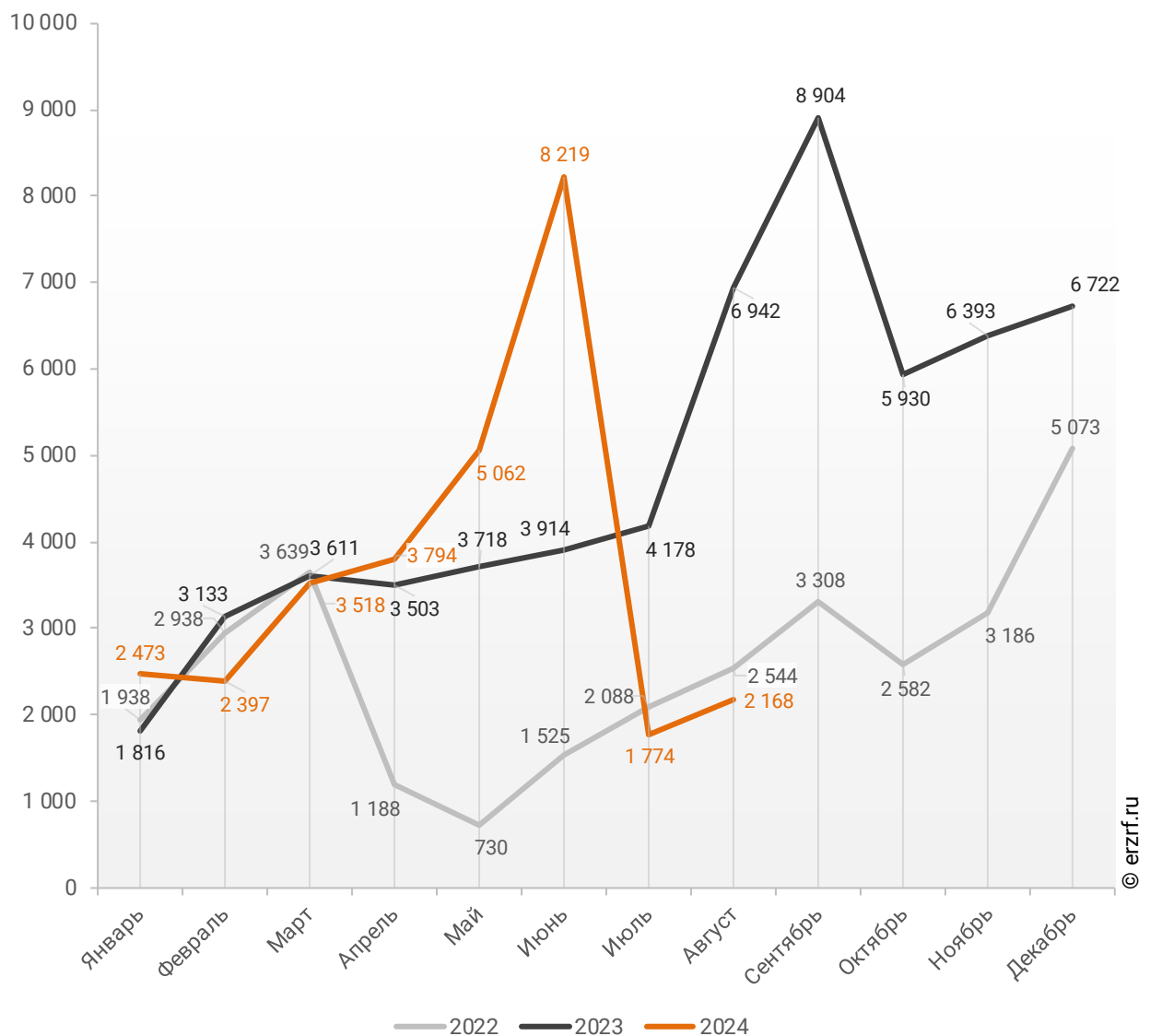


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2024 года, уменьшился на 68,8% по сравнению с августом 2023 года (2,17 млрд ₽ против 6,94 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

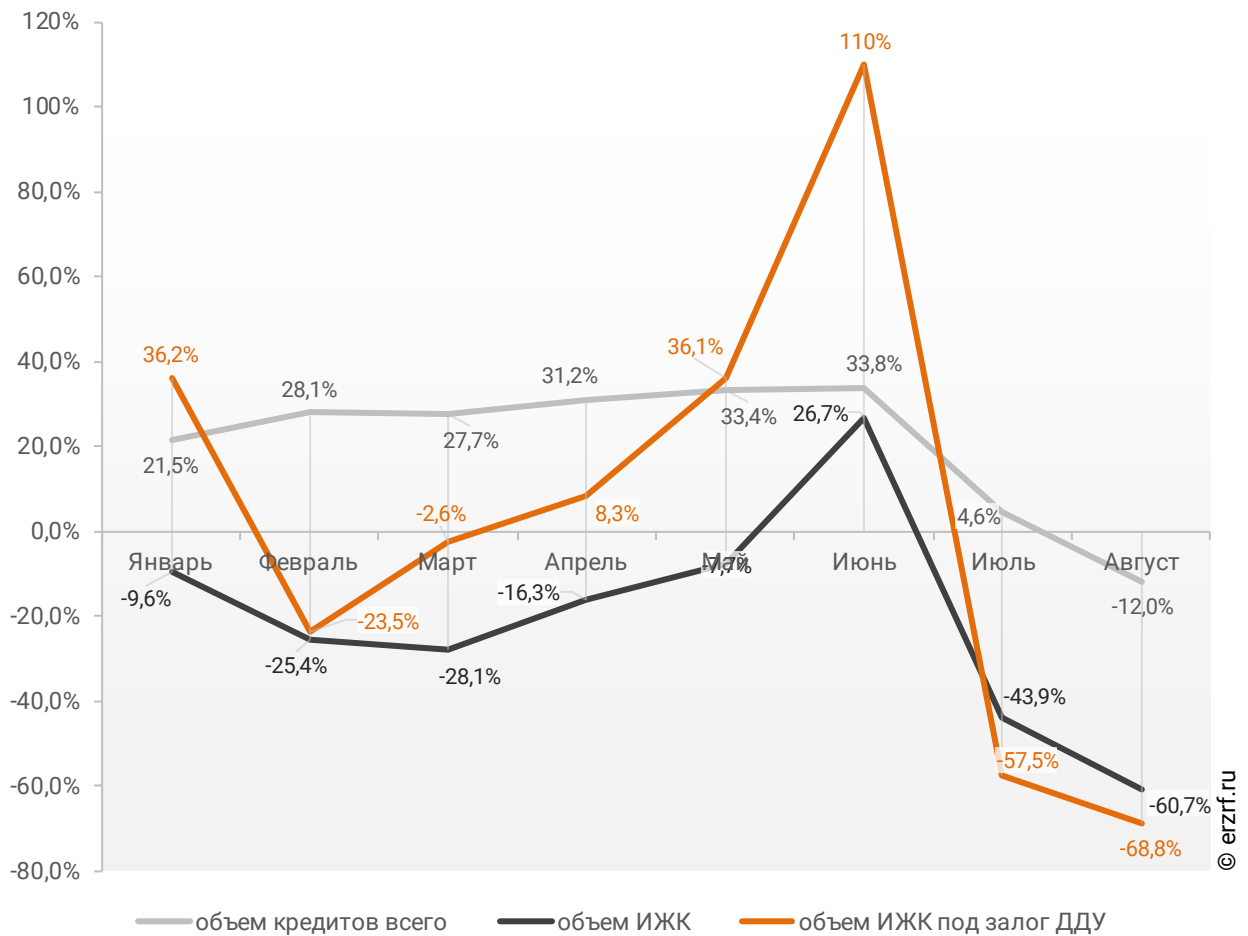
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 68,8% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 12,0% (40,53 млрд ₹ против 46,05 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,7% (5,68 млрд ₹ против 14,45 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – август составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,3%.

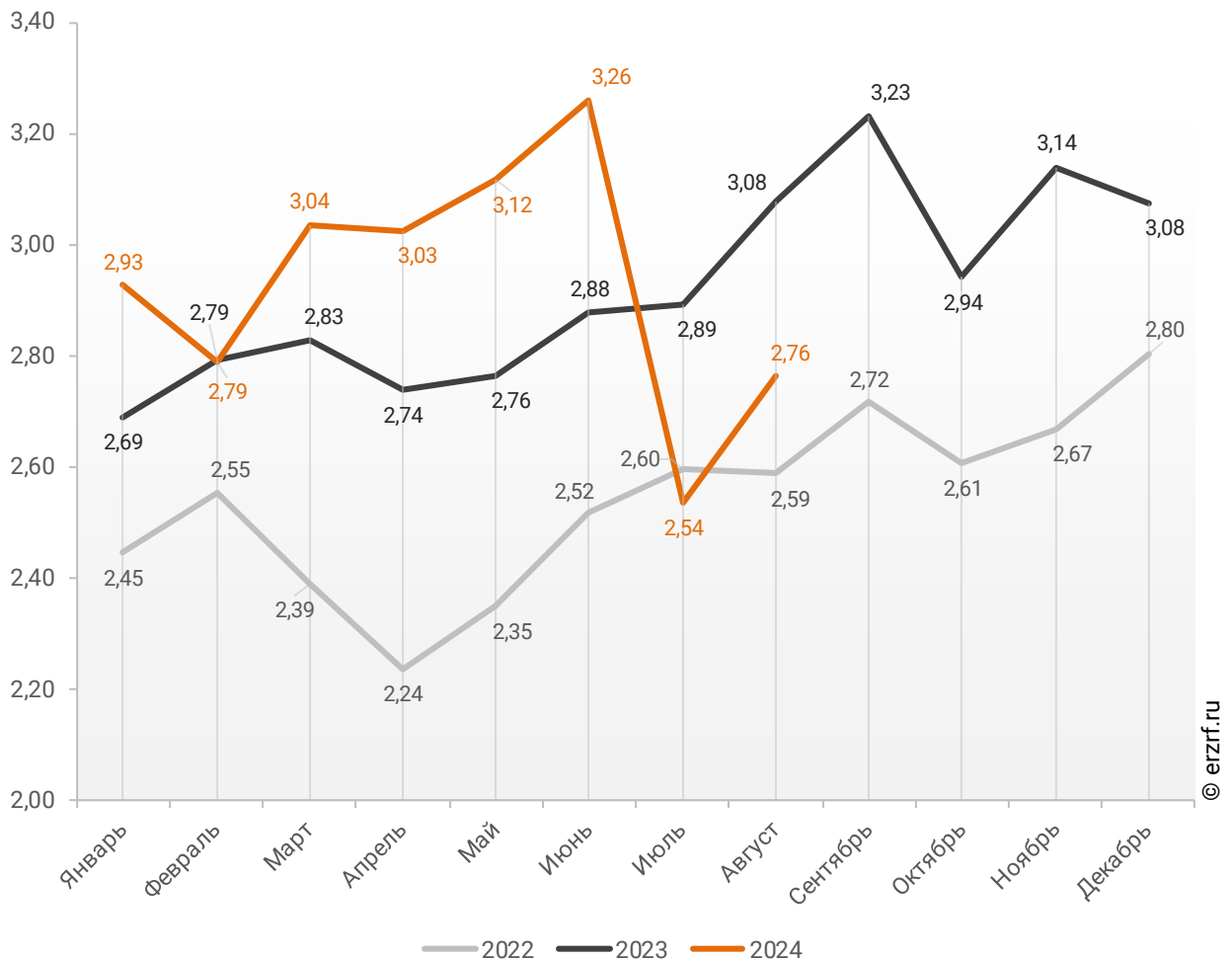
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,76 млн ₽, что на 10,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,08 млн ₽), и на 6,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

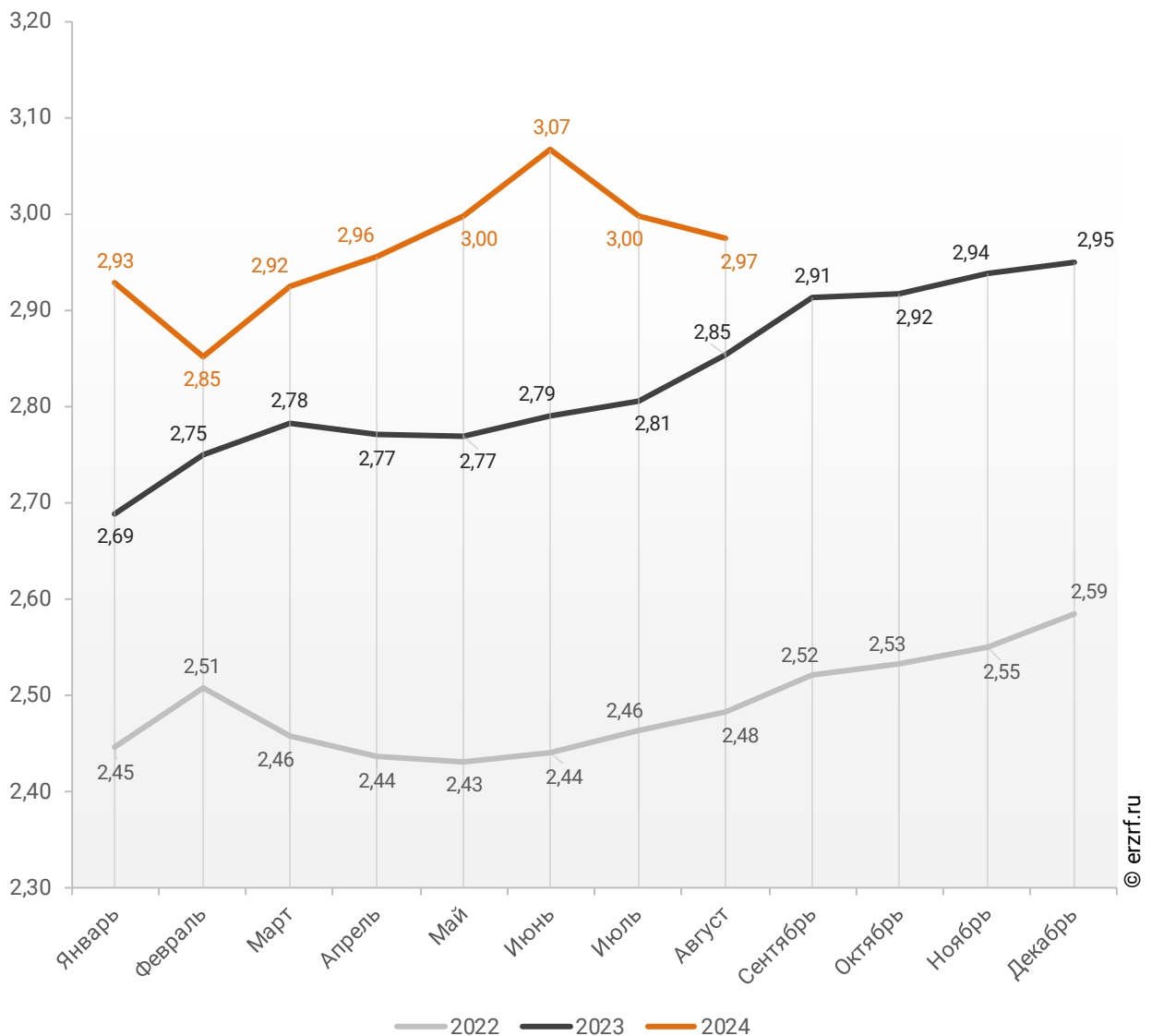


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,97 млн ₽, что на 4,2% больше, чем в 2023 г. (2,85 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

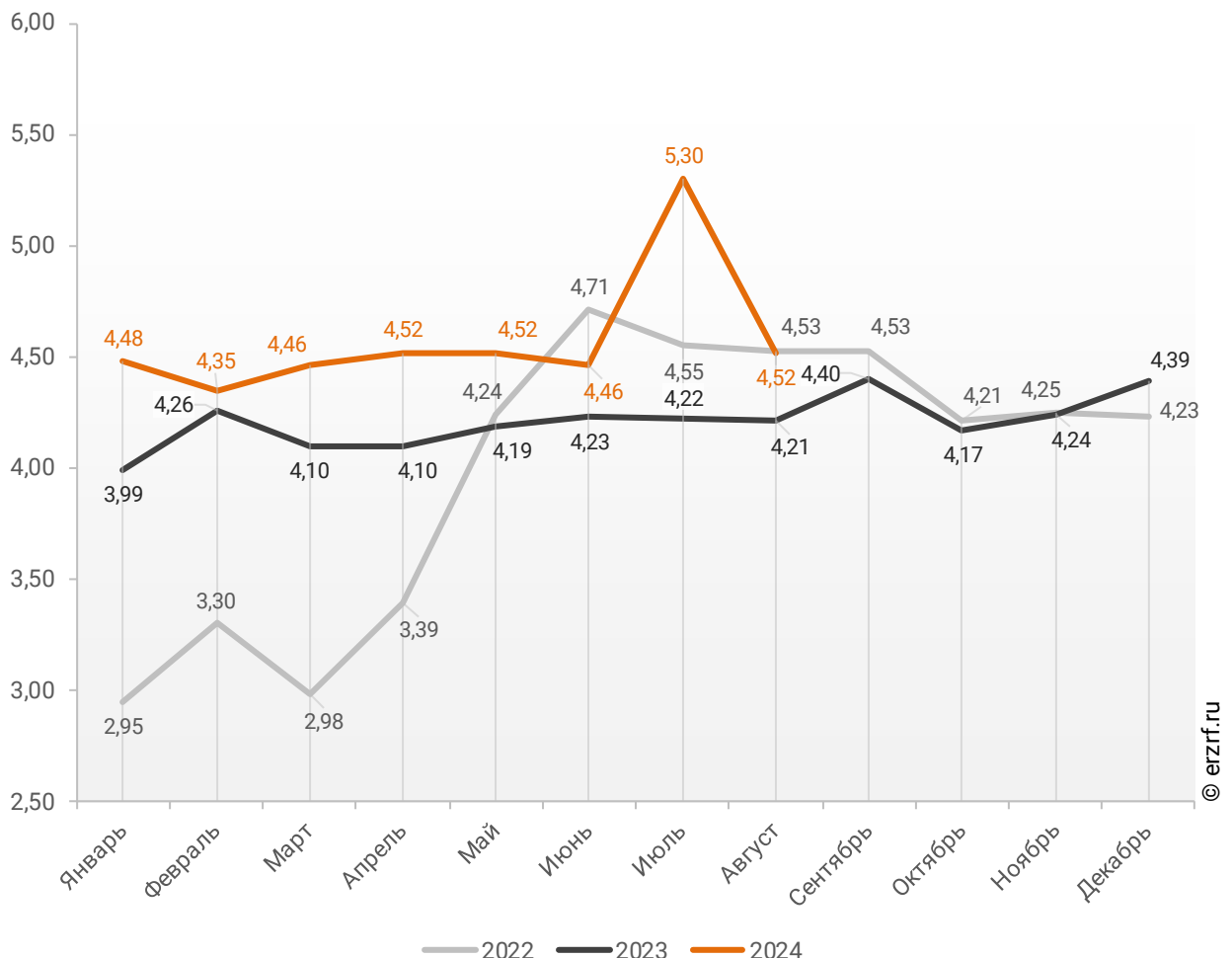


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2024 года увеличился на 7,4% по сравнению с августом 2023 года (4,52 млн ₽ против 4,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 14,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

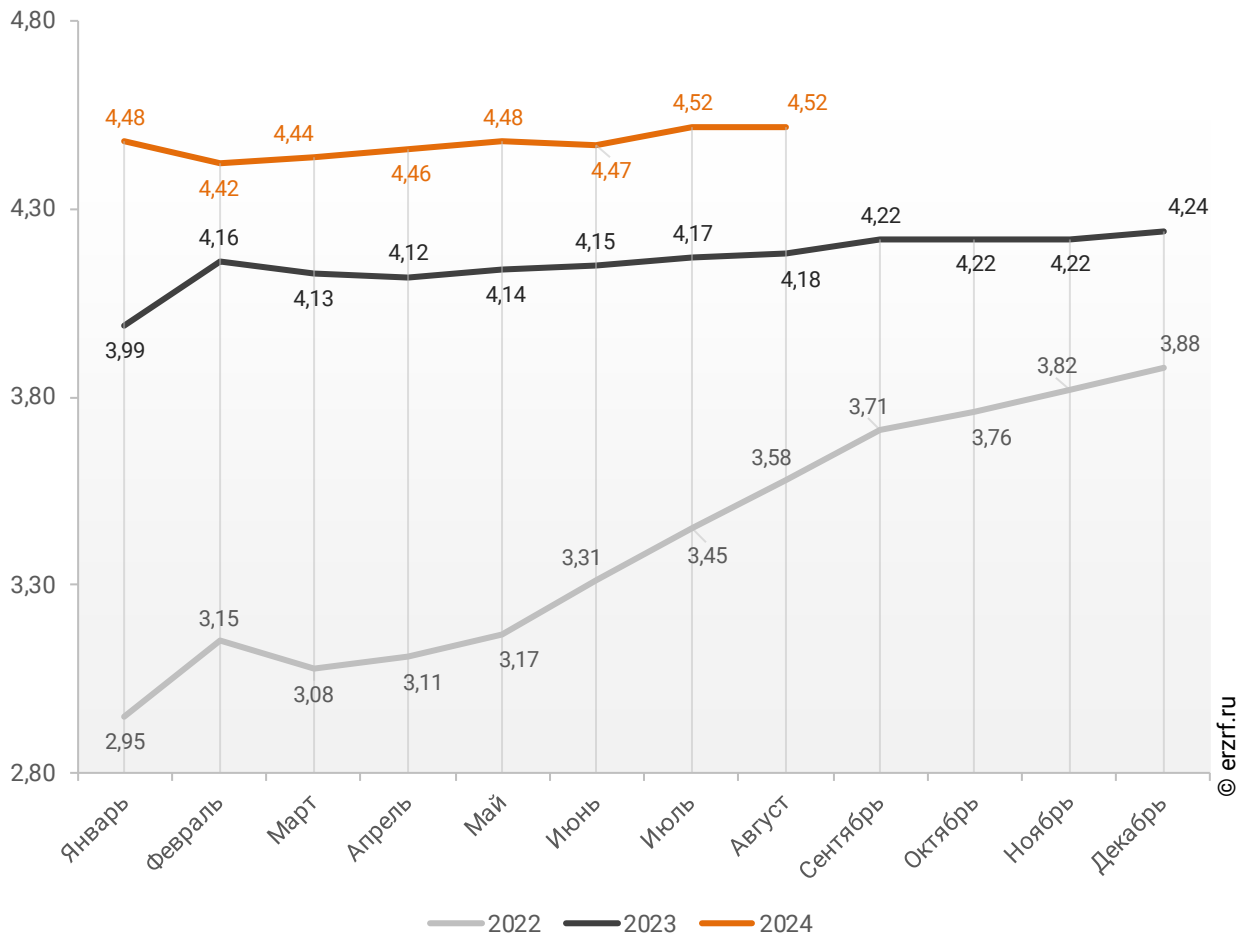


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,52 млн ₽ (на 52,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,18 млн ₽), и на 26,3% больше уровня 2022 г. (3,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

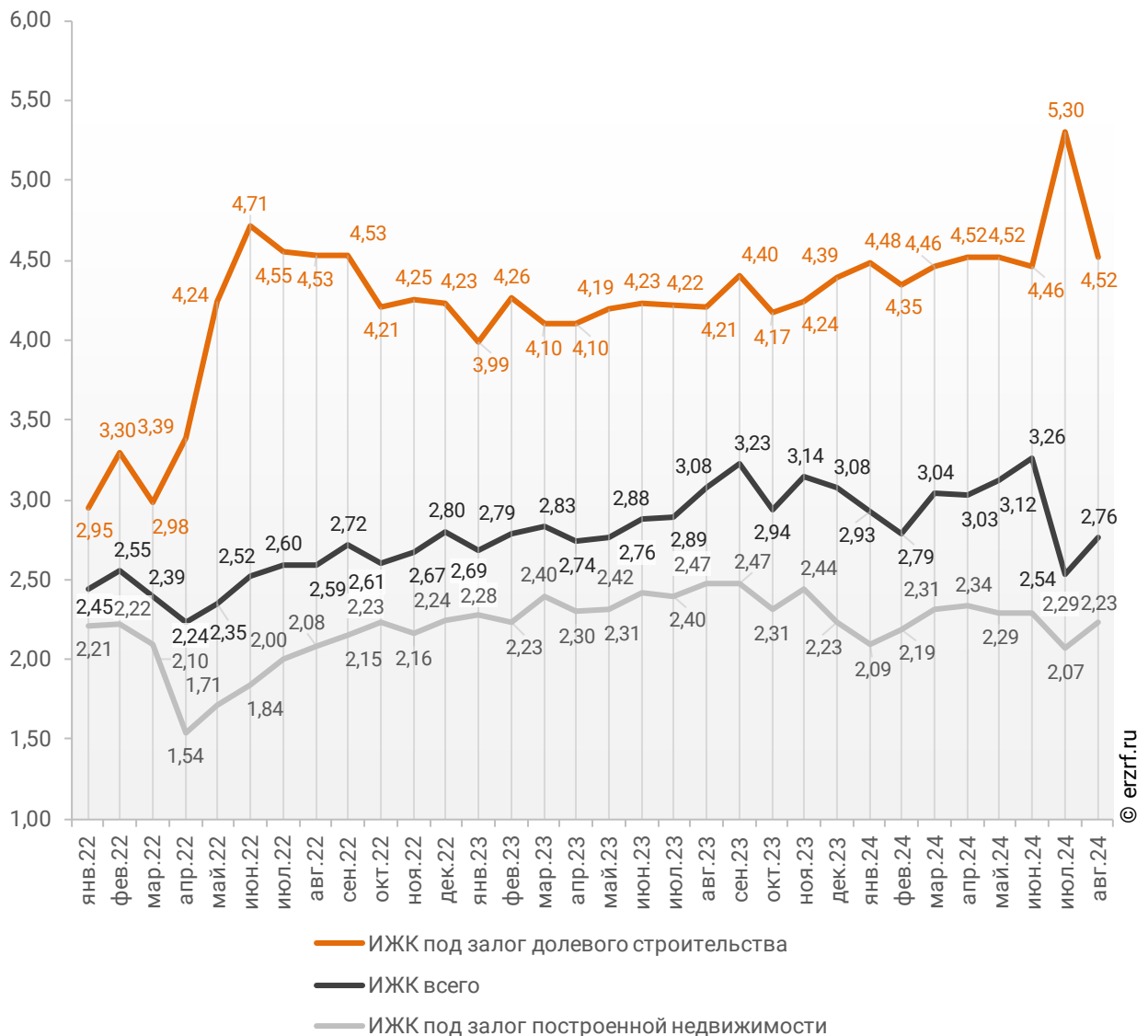


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,7% – с 2,47 млн ₽ до 2,23 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 32,3 п. п. – с 70,4% до 102,7%.

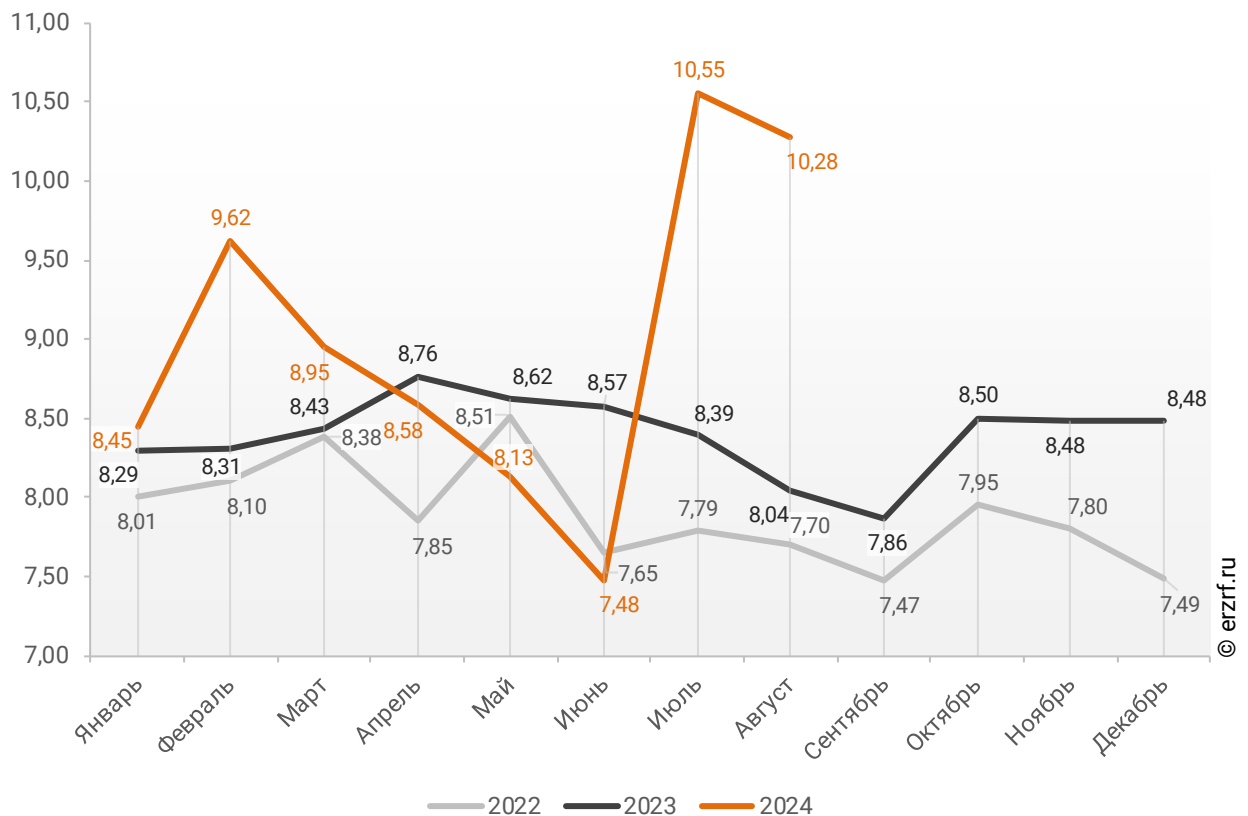
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,28%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 2,24 п. п. (с 8,04% до 10,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

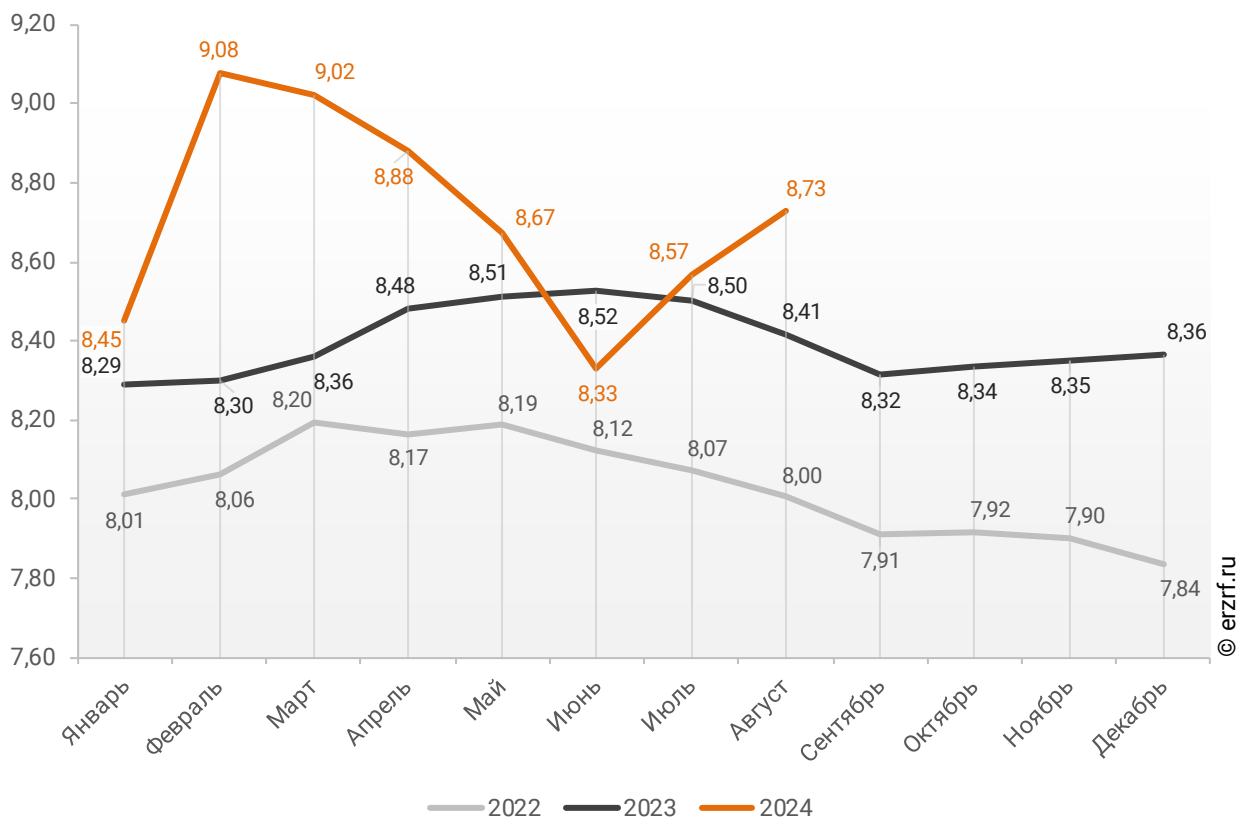


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,73%, что на 0,32 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,41%), и на 0,73 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

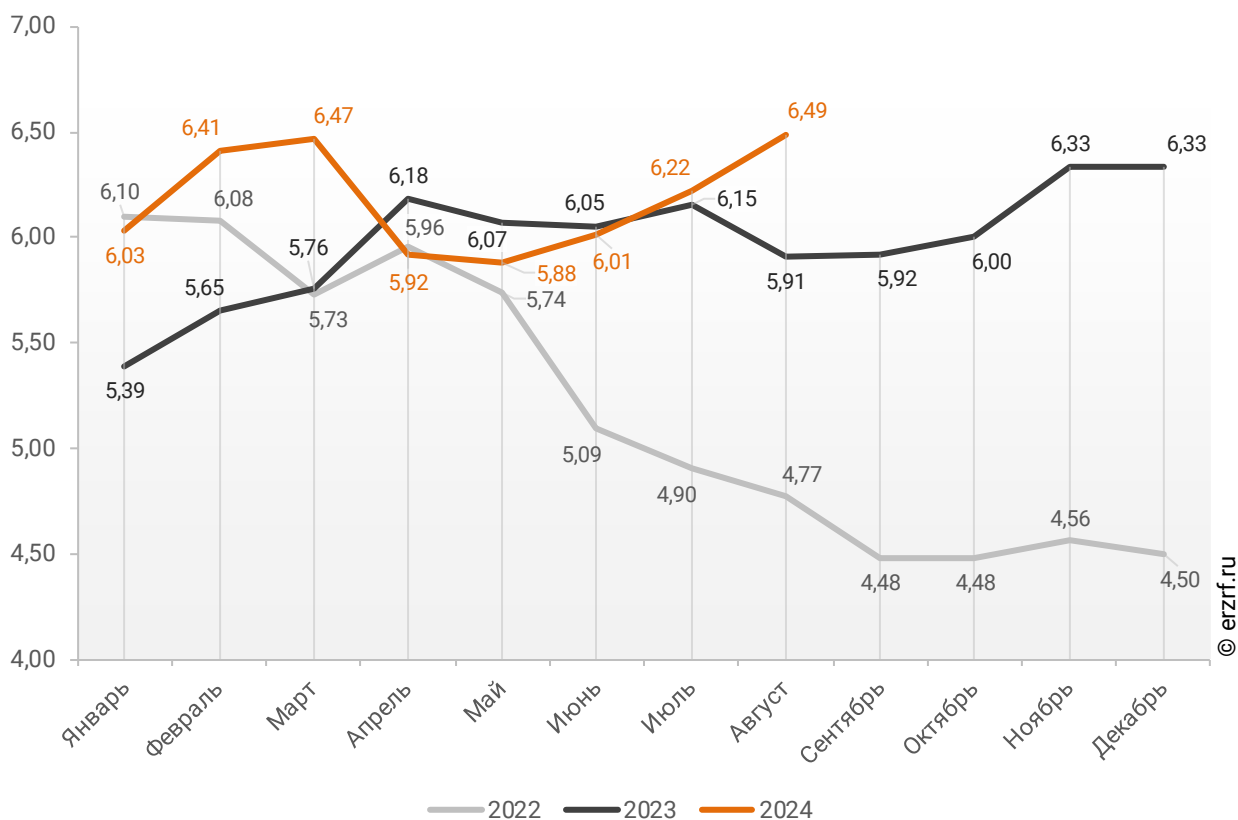


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2024 года, составила 6,49%, что на 0,58 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

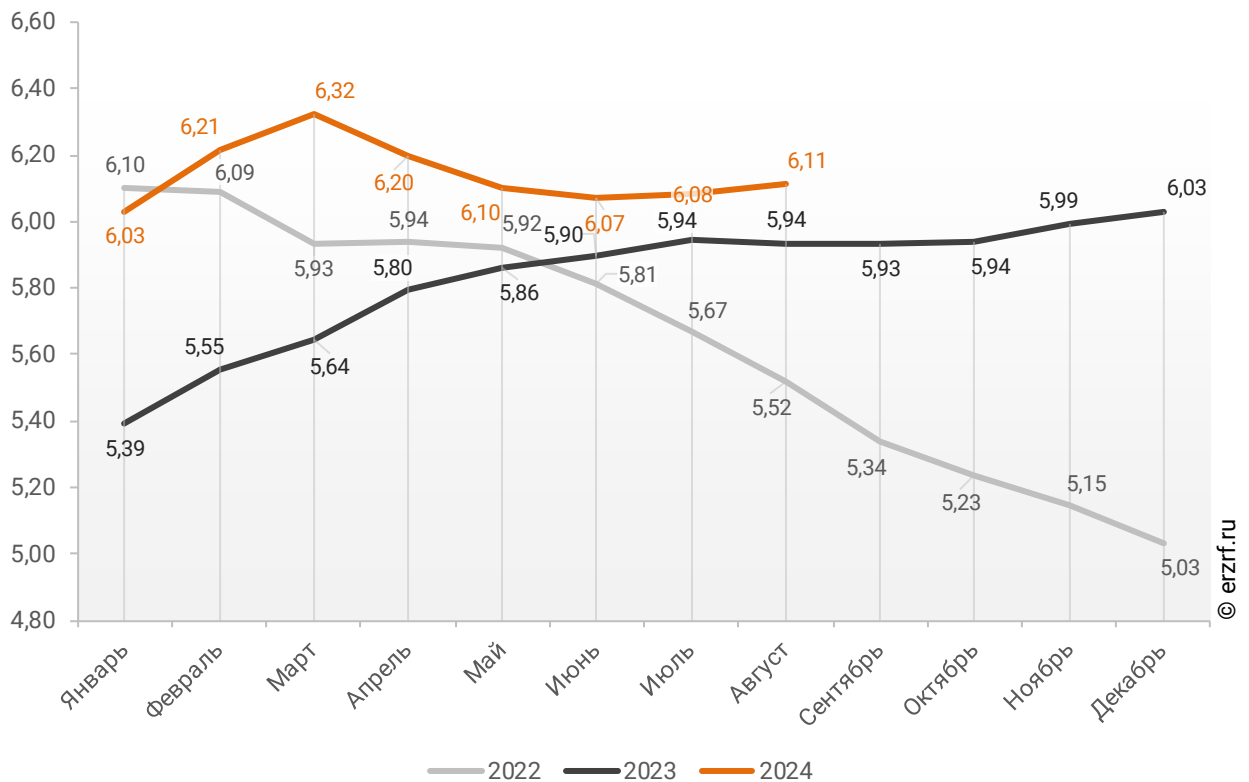


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,11% (на 2,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,94%), и на 0,59 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

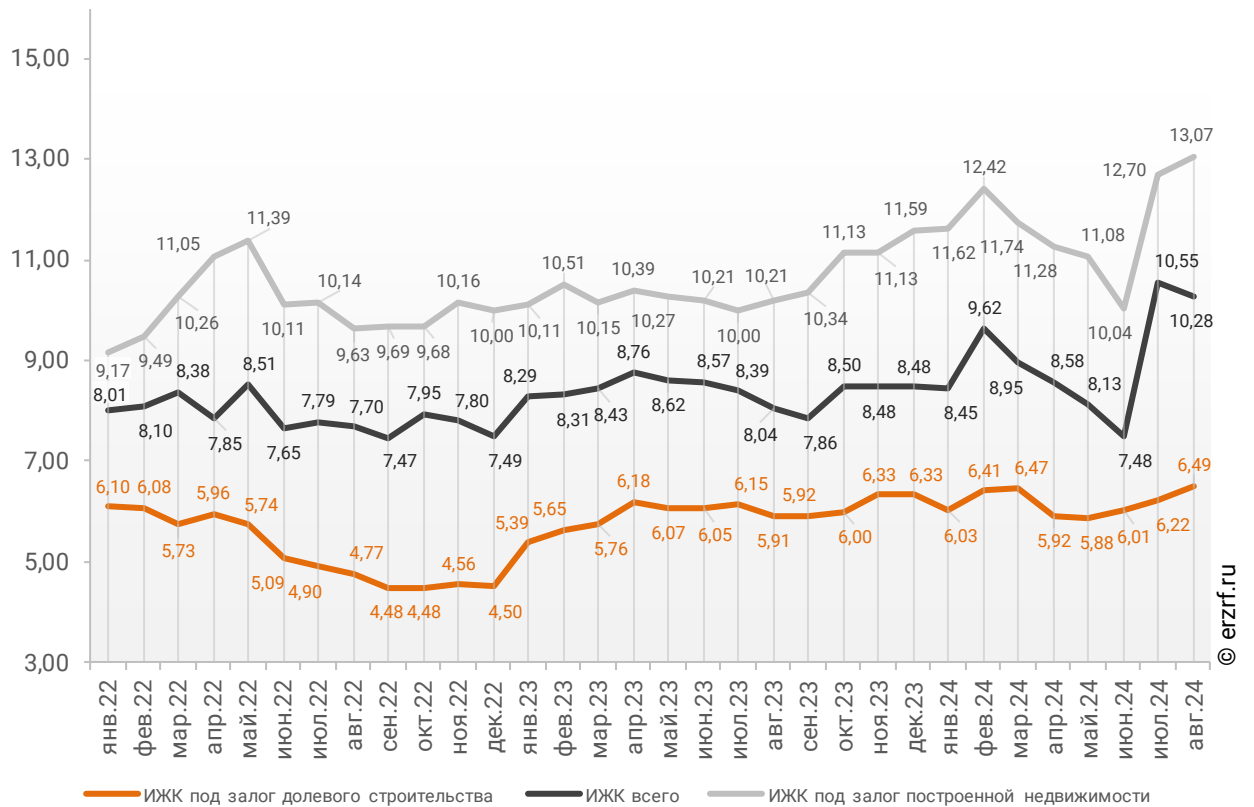


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2024 года составила 13,07%, что на 2,86 п. п. больше значения за август 2023 года (10,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

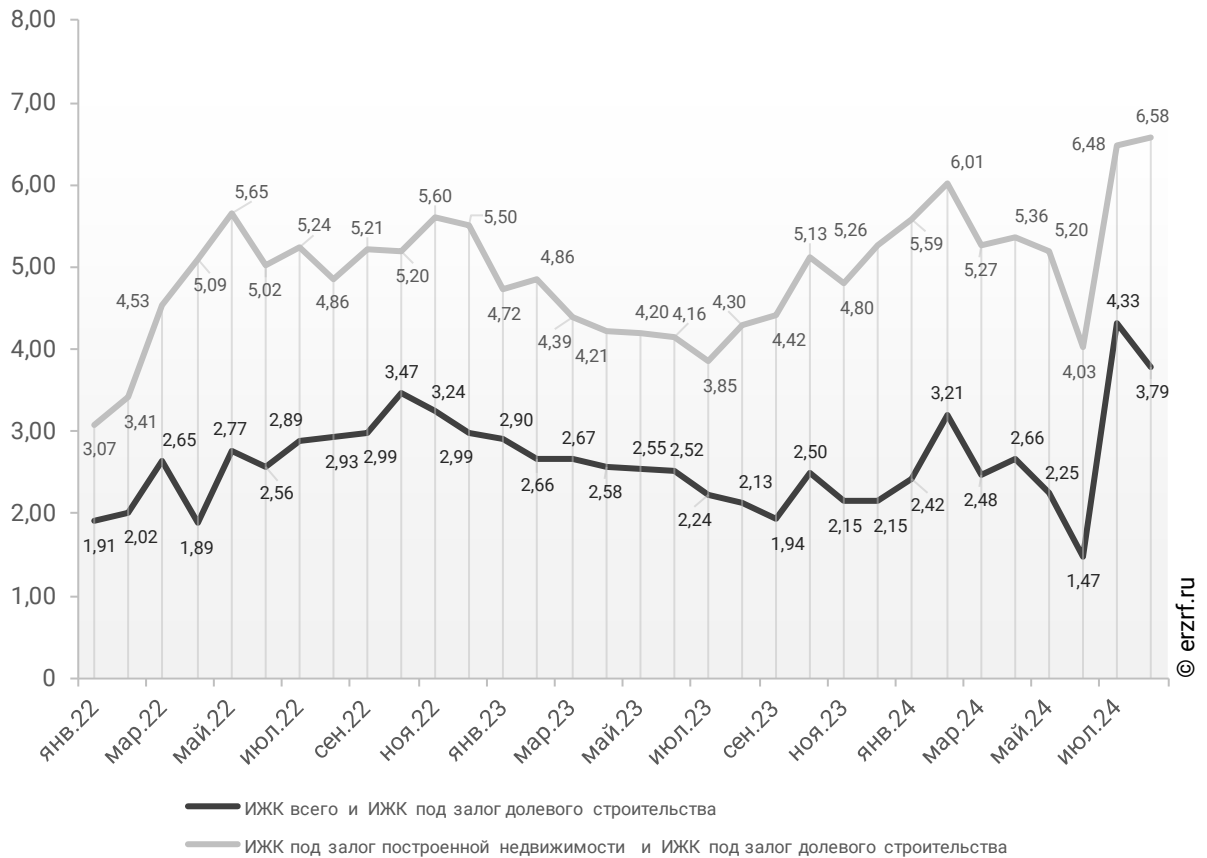
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 2,13 п. п. до 3,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 4,3 п. п. до 6,58 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

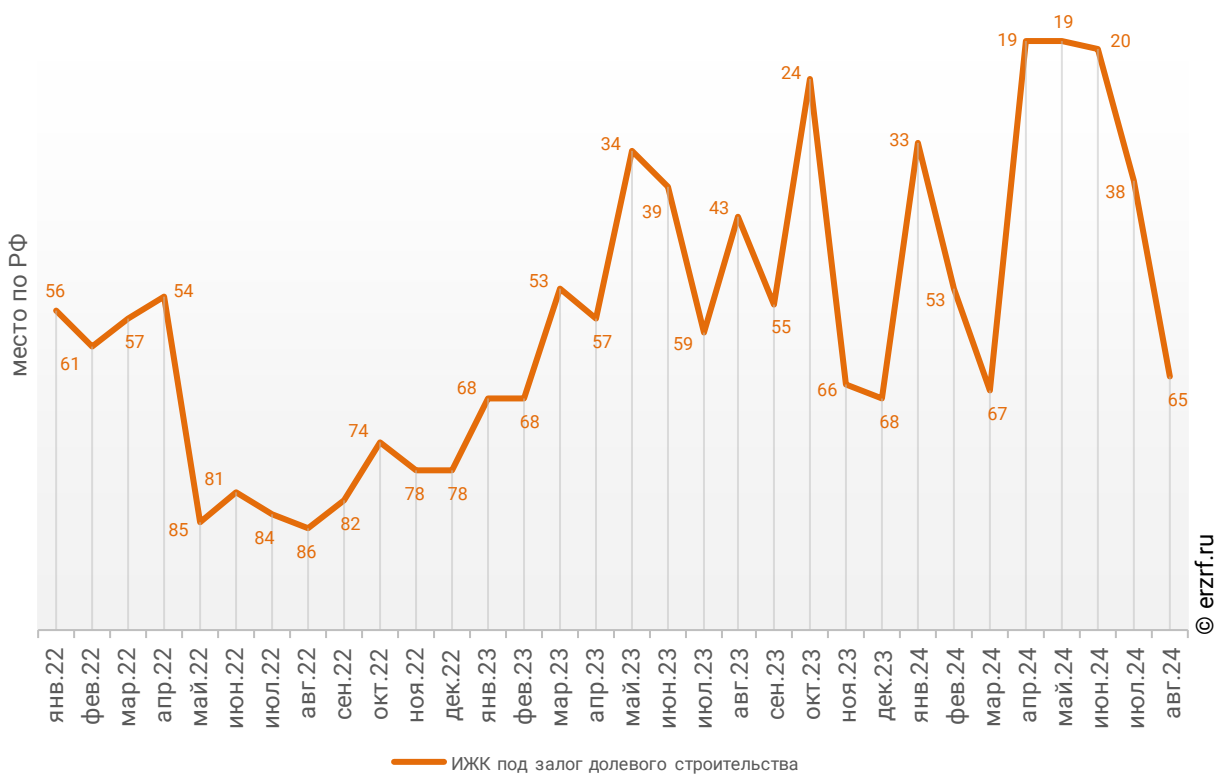


Пермский край занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 65-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

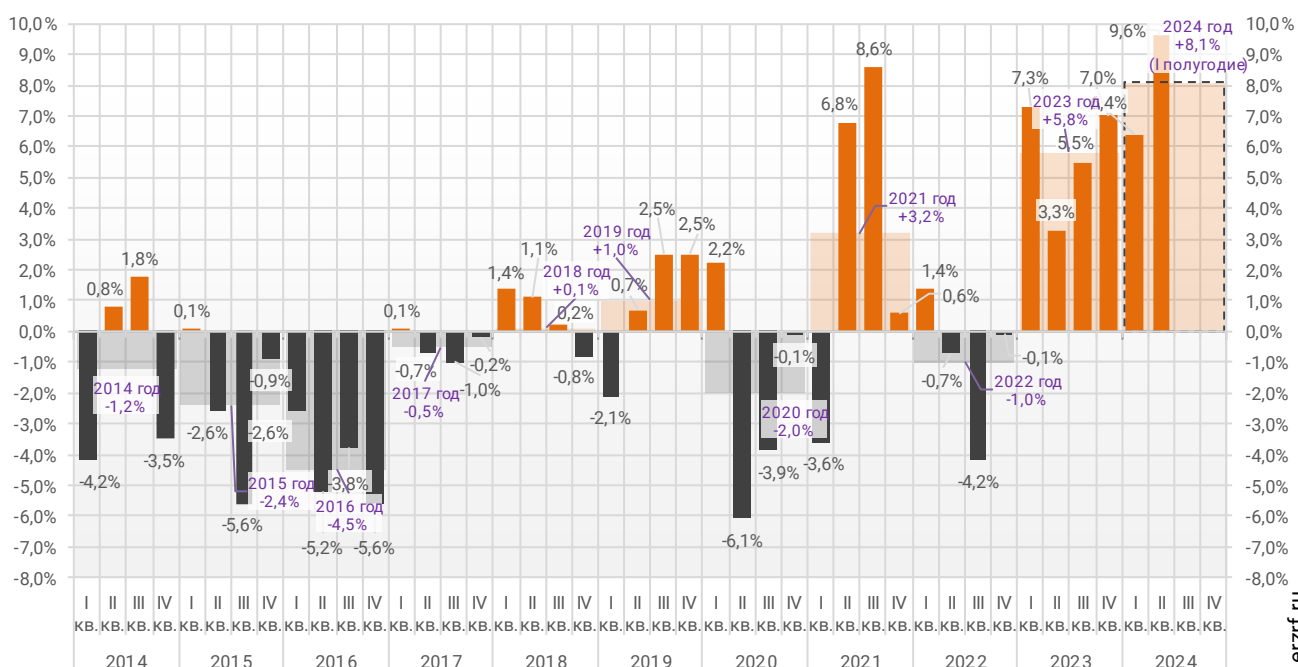


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

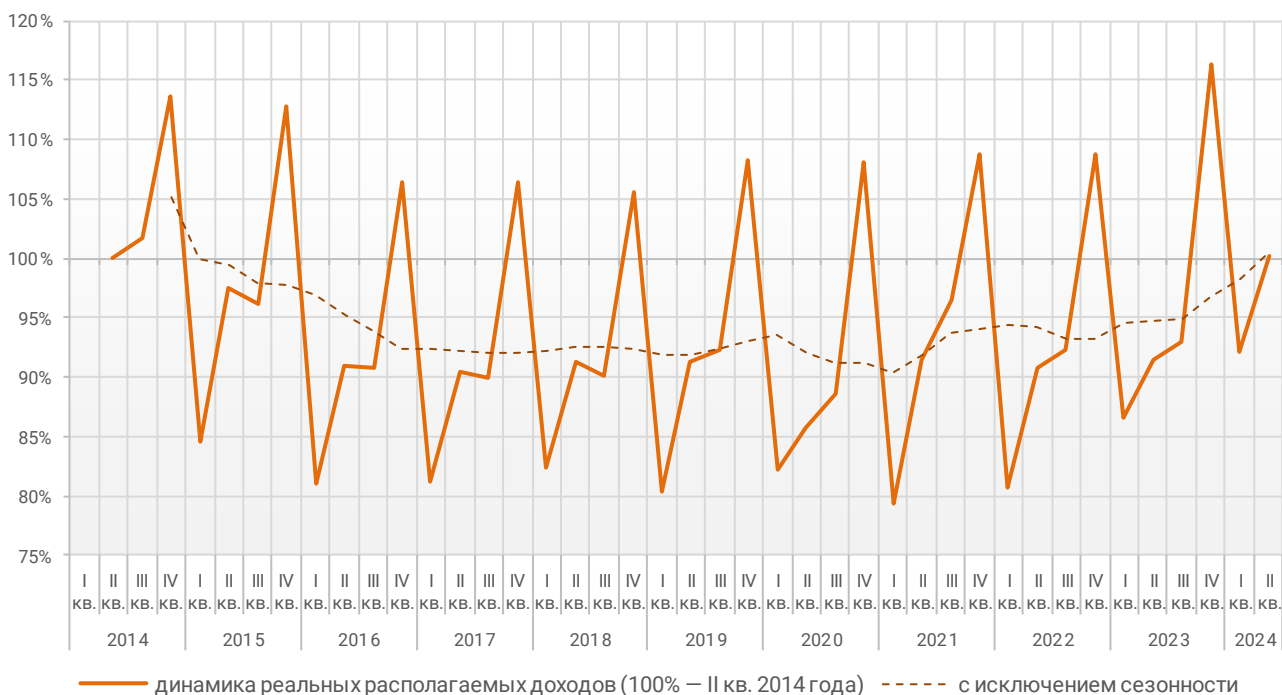


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



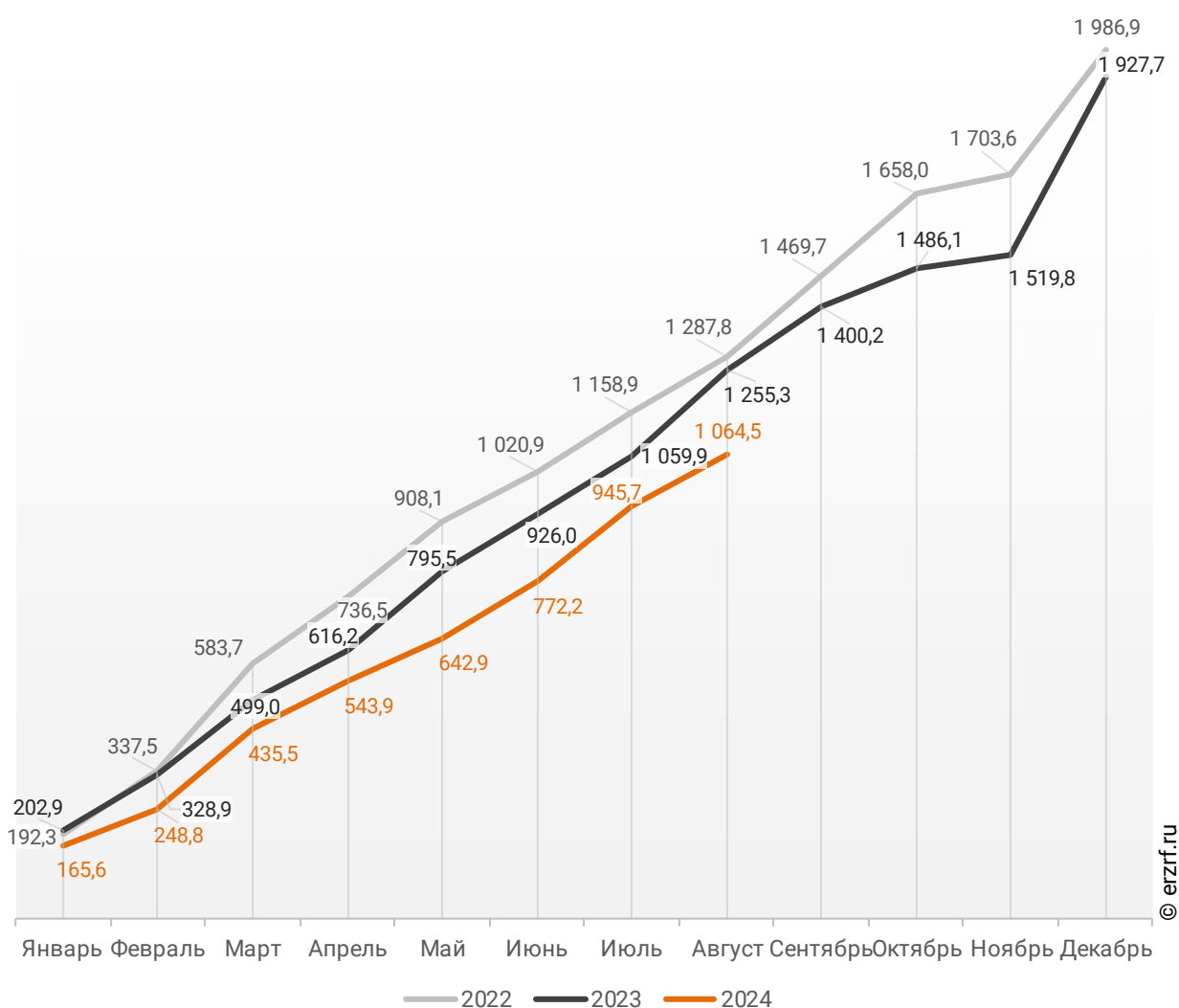
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает снижение на 15,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 17,3% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

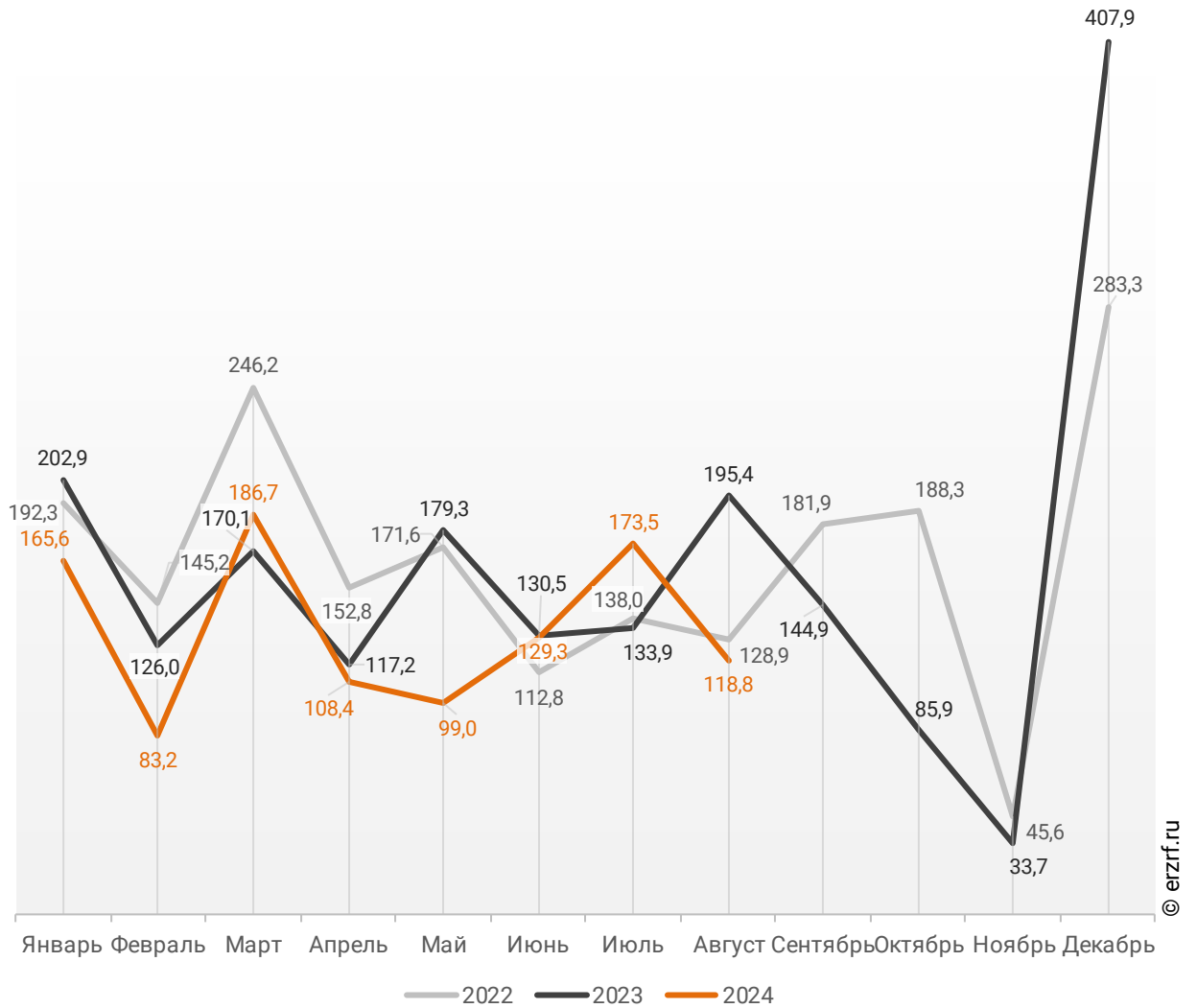
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В августе 2024 года в Пермском крае введено 118,8 тыс. м² жилья. Это на 39,2%, или на 76,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

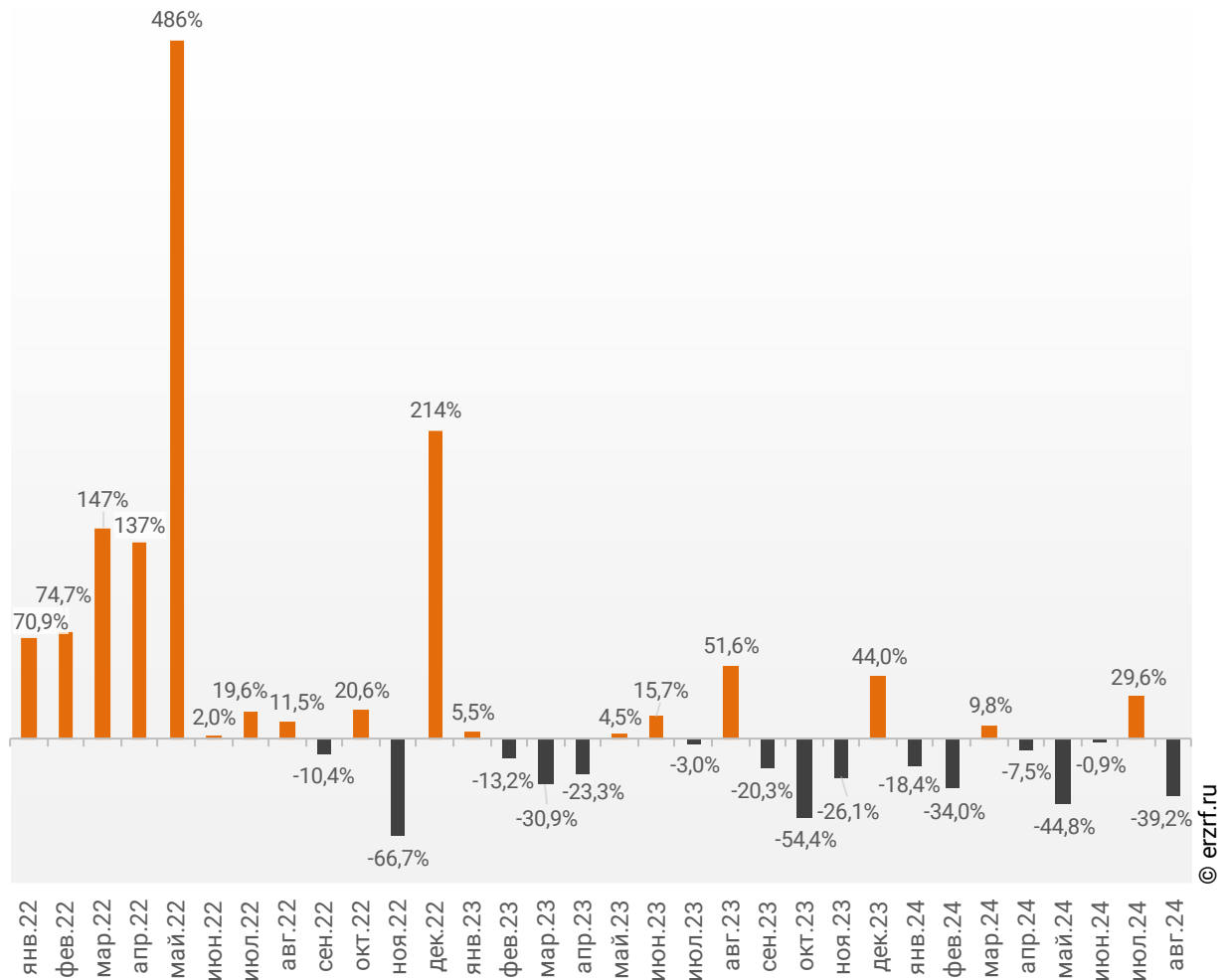
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

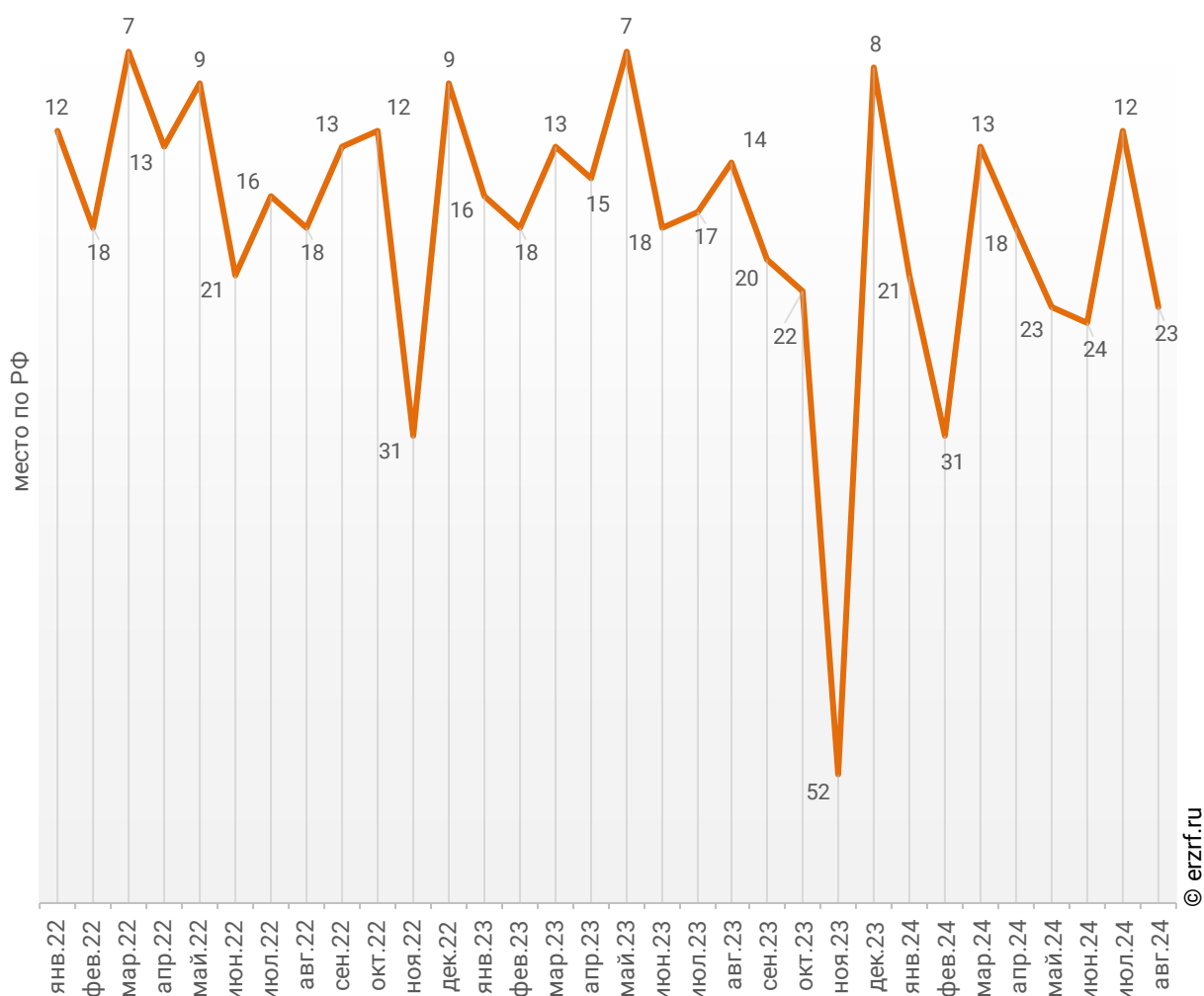
Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

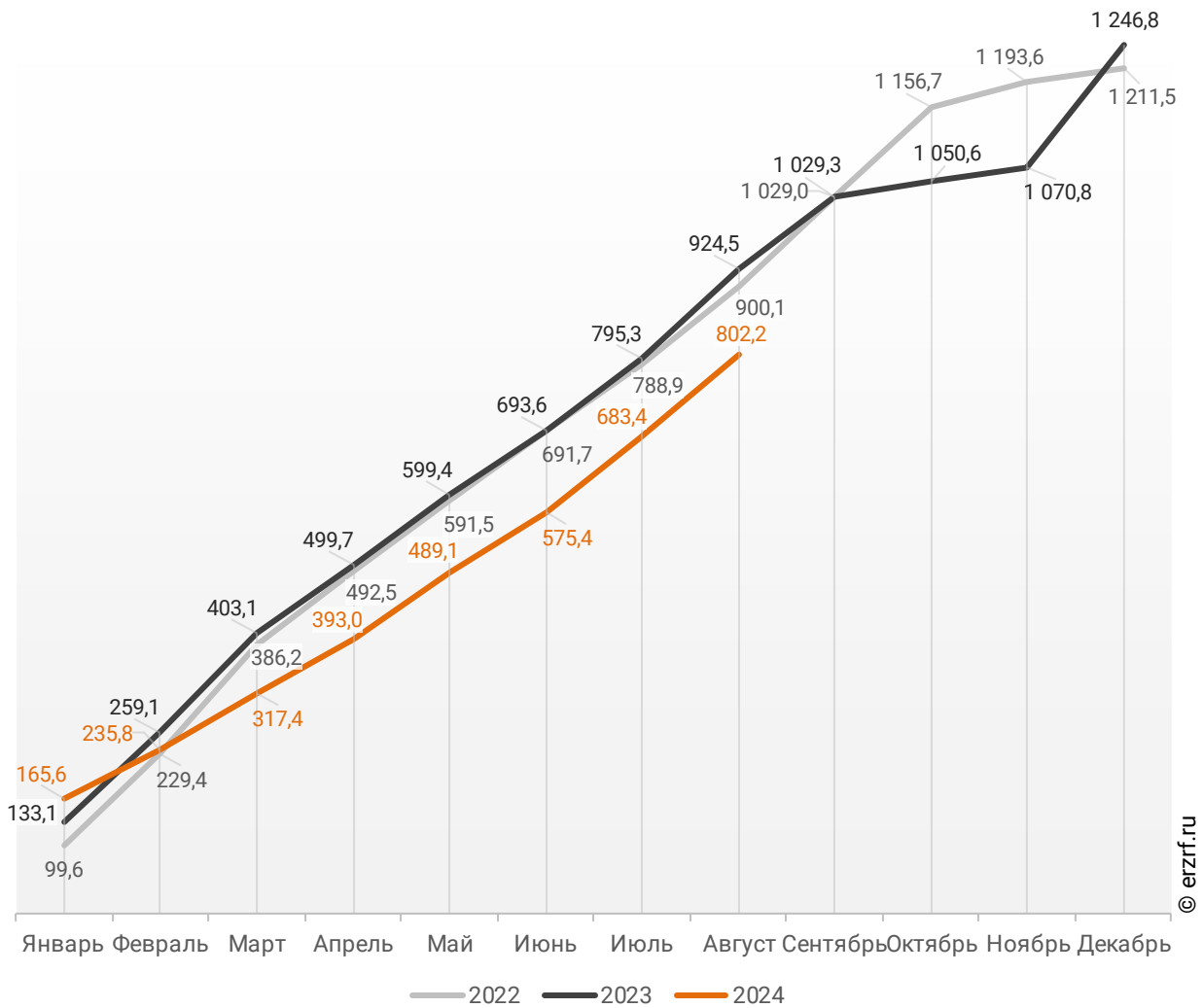


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

В Пермском крае за 8 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 10,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

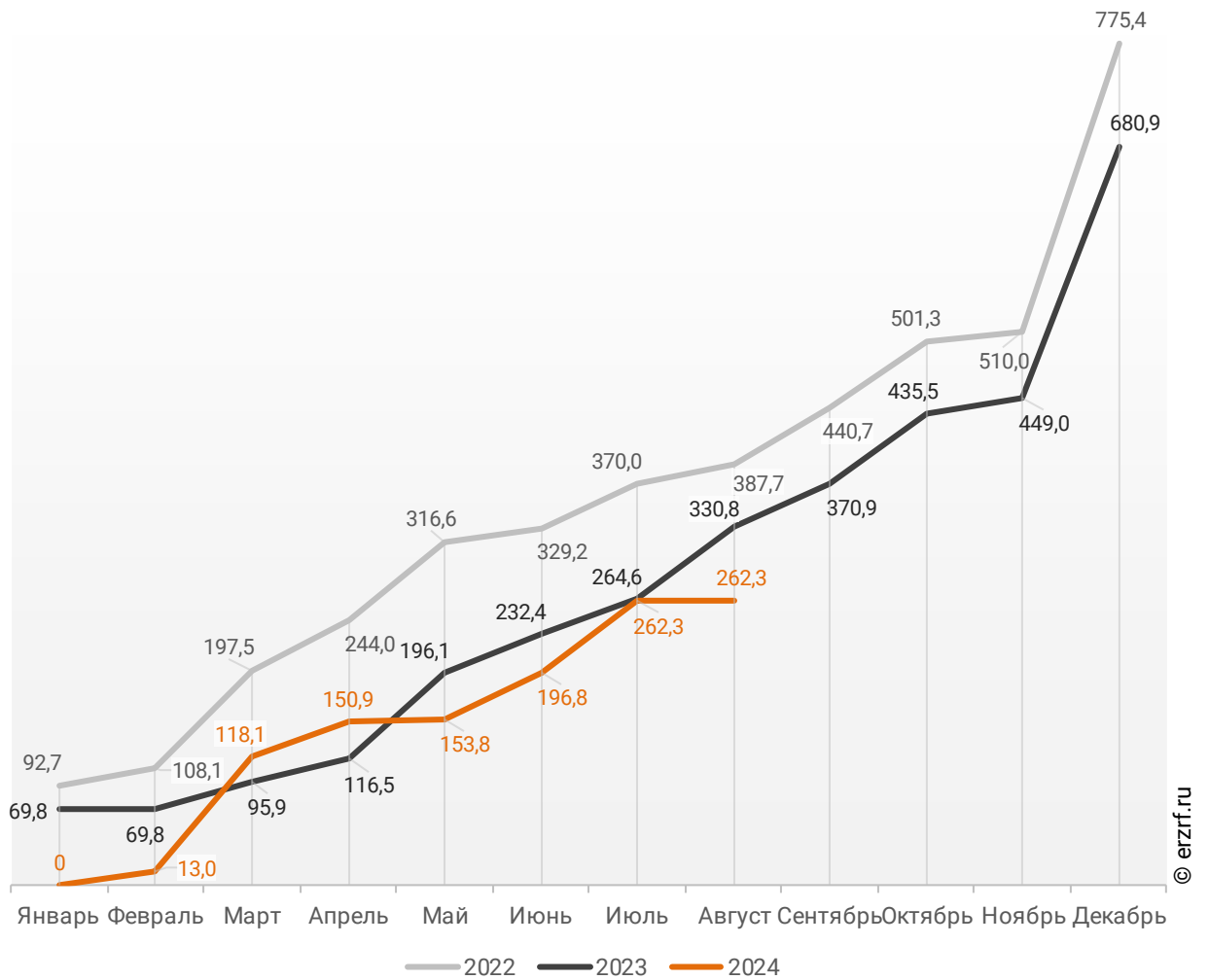
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 20,7% к уровню 2023 г. и снижение на 32,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

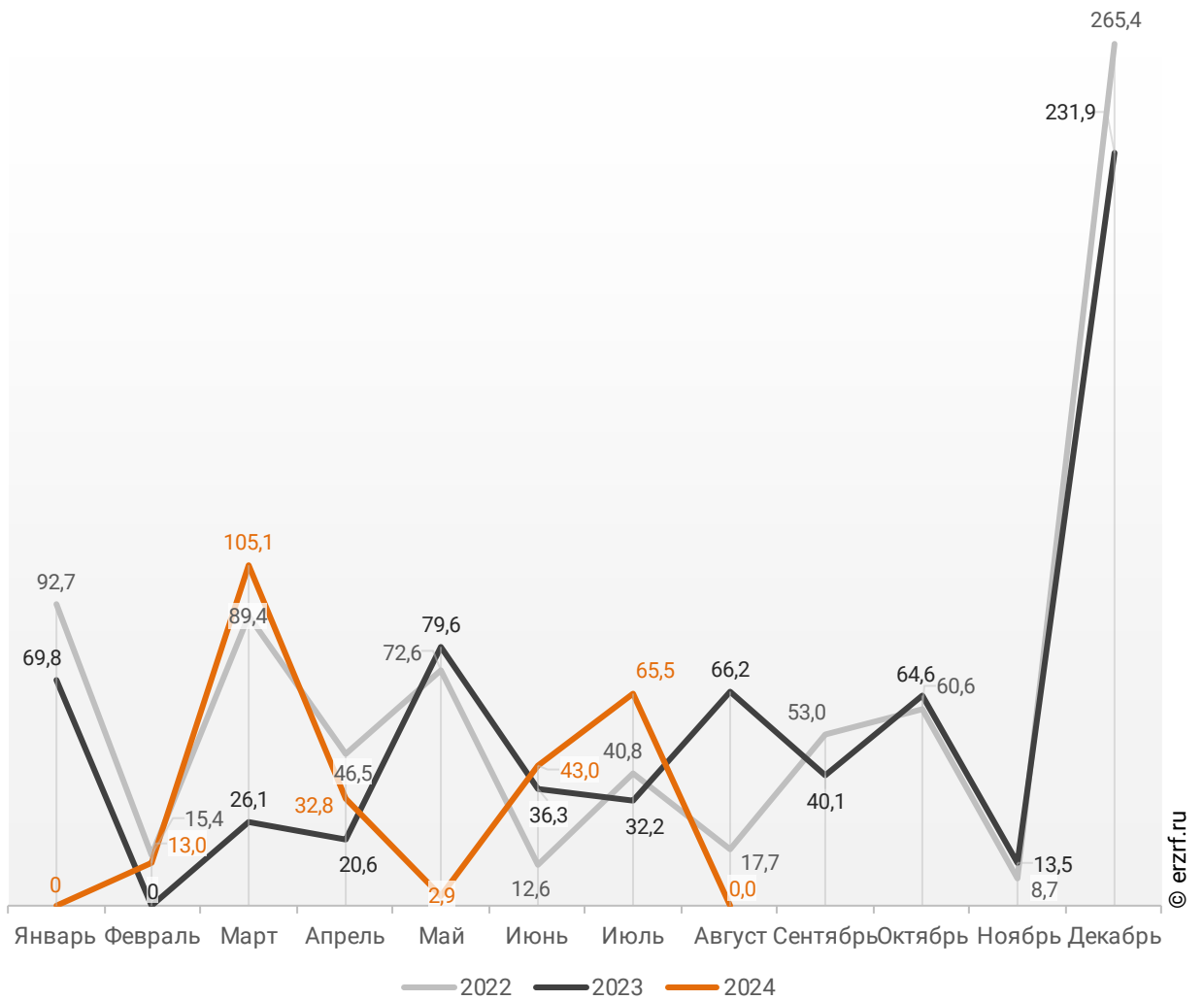
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В августе 2024 года в Пермском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 66,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

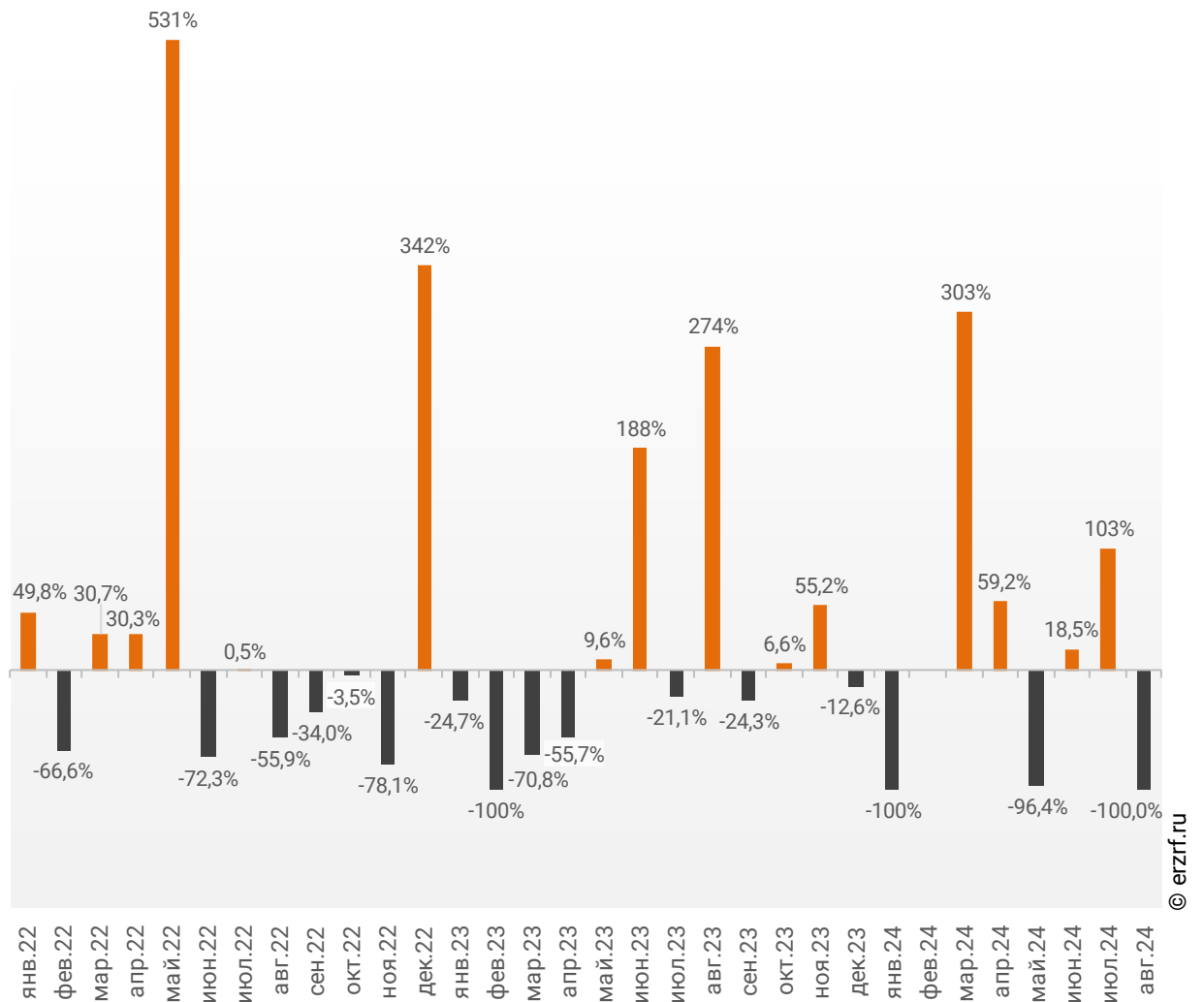
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

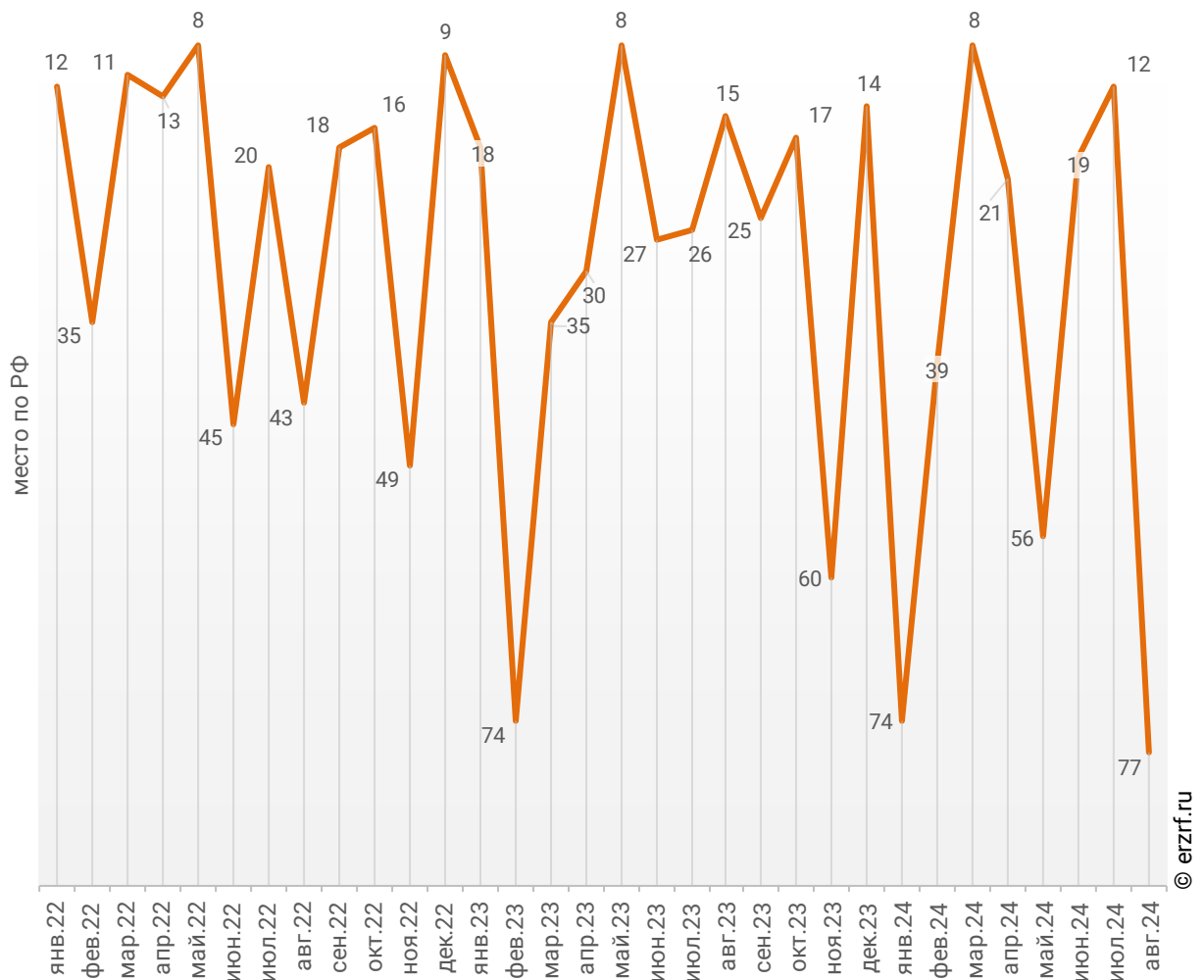
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Пермский край занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

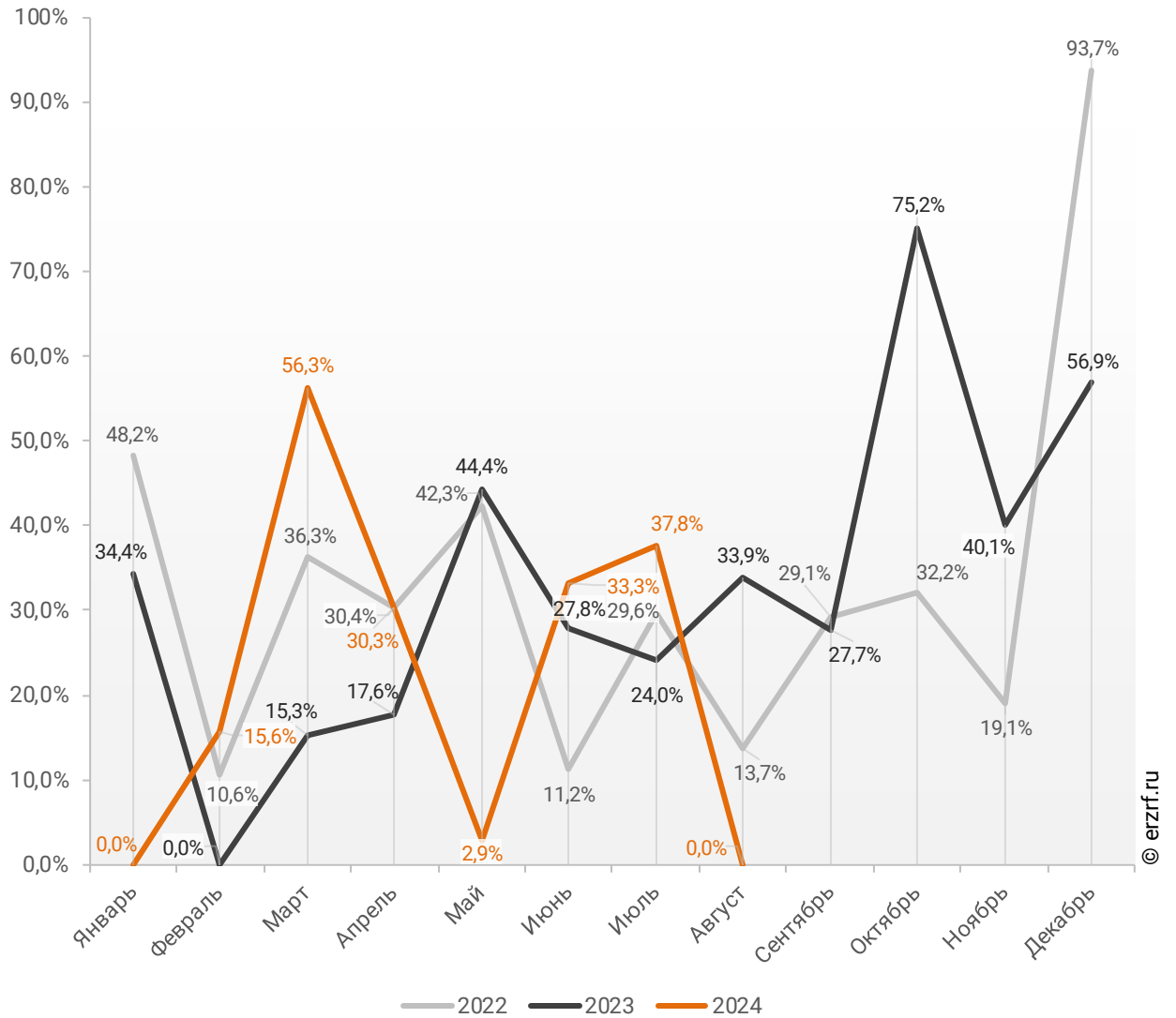


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2024 года Пермский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 0,0%, что на 33,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

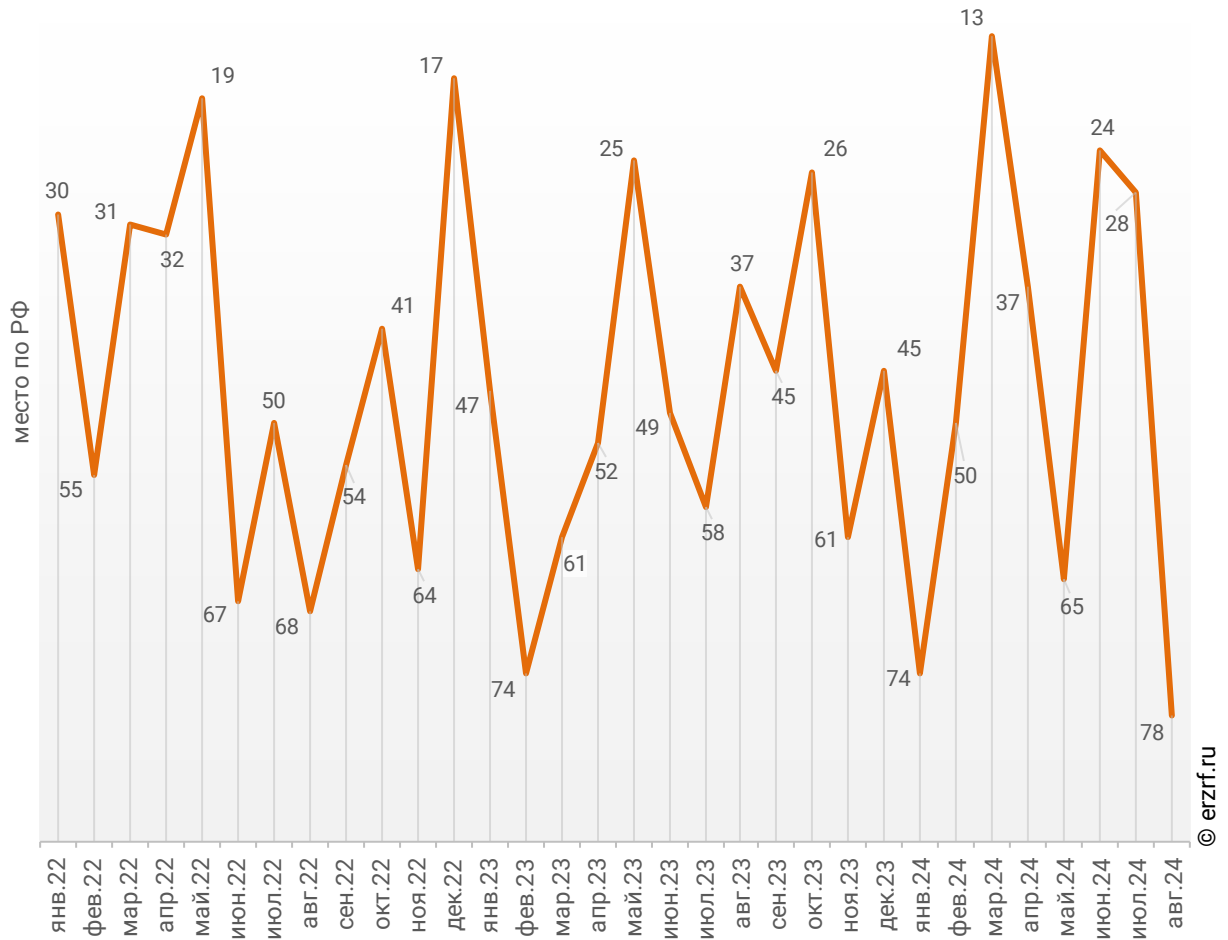
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 24,6% против 26,4% за этот же период 2023 г. и 30,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Пермский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ПЗСП	Красное яблоко	2	1 107	51 308
IV квартал 2024	СГ Развитие	Восход	1	420	20 824
IV квартал 2024	ГК ПМД	Грин Парк	1	358	20 777
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	2	353	17 327
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Авиатор	1	340	17 265
IV квартал 2024	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	16 246
IV квартал 2024	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	349	13 039
IV квартал 2024	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	232	11 260
IV квартал 2024	КМ-Инвест	Курья Парк	1	154	11 019
IV квартал 2024	СЗ-Миниполис Култаево Парк	Миниполис Город мечты	1	281	11 018
IV квартал 2024	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом у сада	1	156	8 519
IV квартал 2024	СПК	Медовый	1	163	7 568
IV квартал 2024	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	3	160	7 475
IV квартал 2024	СЗ АСР-Логистик	Дом-клуб OPERA	1	95	6 216
IV квартал 2024	ГК ПМД	Дом-парк Звезда	1	124	6 201
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Гончарова	1	124	6 119
IV квартал 2024	Родонит-Инвест	Власова, 8	1	151	6 038
IV квартал 2024	ГК ОНИКС	ВЕРН	1	84	4 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	UDS	Ньютон	1	66	4 058
IV квартал 2024	СЗ Родонит-Групп	Грильяж	1	86	3 597
IV квартал 2024	СПК	Экопарк Сосновый	1	70	3 411
Общий итог			26	5 541	264 413

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	4	2 700	141 157
3	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	8	1 752	81 782
4	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
5	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 728
6	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	4	1 247	70 254
7	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	5	1 280	55 478
8	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 478	55 425
9	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	3	946	54 506
10	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	5	950	47 446
11	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 505
12	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
13	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	2	837	41 514
14	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 269
15	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	35 873
16	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	3	654	24 465
	<i>Европа-Парк</i>			1	309	10 629
17	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	4	679	30 917
18	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
19	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
20	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	2	556	25 564
21	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>			1	224	8 113
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
23	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496
25	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
26	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	1	523	22 473
27	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	514	22 434
28	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	1	380	22 376
29	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	1	408	20 872
30	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 777
31	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
32	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	2	440	19 987
33	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
34	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	353	17 327
35	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	340	17 265
36	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	359	16 246
37	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	1	341	15 637
38	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 586
39	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
40	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
41	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	2	208	12 522
42	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
43	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	154	11 019
44	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 018
45	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
46	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
47	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 712
48	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	СЗ 1000 Этажей	1	222	9 334
49	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	1	178	8 680
50	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 519

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
52	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	1	163	8 094
53	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
54	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
55	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 562
56	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	178	7 483
57	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
58	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
59	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
60	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
61	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	2	141	6 787
62	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	115	6 700
63	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
64	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
65	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
66	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
67	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	110	6 329
68	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
69	<i>Дом Дружба на Metallistov</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
70	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	1	95	6 216
71	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 201
72	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
73	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
74	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	125	6 042
75	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
76	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
77	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
78	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	84	4 499
79	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
80	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
81	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
82	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
83	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
84	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565
85	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401
86	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	1	75	3 348
87	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	72	3 274
88	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
89	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
90	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Virtuoz	1	54	2 974
91	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
92	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
93	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
94	<i>Дом по ул. Труда, 58</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	32	1 483
95	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
Общий итог				169	41 257	1 981 324

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
3	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
4	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
5	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	37,4
6	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
7	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
8	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,5
10	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
11	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,2
12	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
13	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
14	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
15	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
16	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	42,0
17	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	СЗ 1000 Этажей	42,0
18	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
19	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
20	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
21	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
23	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	43,3
24	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5
25	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6
26	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2
28	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
29	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
30	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,6
31	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	44,6
32	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	44,8
33	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,9
34	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавснаб	45,2
35	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	45,3
36	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	45,4
37	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,4
38	<i>Format</i>	Пермь	ИНГРУПП	45,5
39	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	45,5
40	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
41	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	45,9
42	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	46,0
43	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
44	<i>Дом по ул. Труда, 58</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
45	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	46,7
46	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	46,7
47	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
48	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,8
49	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,8
50	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
51	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	47,0
52	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	47,5
53	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	47,8
54	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	47,9
55	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,1
56	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	48,3
57	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	49,1
59	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
60	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
61	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	49,7
62	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	49,9
63	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	50,0
64	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
65	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	50,4
66	<i>Авиатор</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	50,8
67	<i>Квартал Грёнхольм</i>	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
68	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	52,3
69	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
70	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	53,6
71	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,6
72	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
73	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
74	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
75	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,6
76	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	56,3
77	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
78	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
79	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
80	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	57,6
81	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
82	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
83	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	58,3
84	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	58,9
85	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
86	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	60,2
87	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
88	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	СЗ АСР-Логистик	65,4
90	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9
91	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	71,6
92	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	73,2
93	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
94	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
95	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
96	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
97	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				48,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		