

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

октябрь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2024

**854 477**

+21,8% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 577**

-11,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

**177**

-62,7% к августу 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2024

**53,8**

+0,5% к октябрю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2024

СберИндекс

**103 626**

+5,0% к сентябрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,5%**

-7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2024

Банк России

**6,14**

+0,22 п.п. к августу 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	55
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата).....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц.....	72
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ.....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на октябрь 2024 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 886 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **854 477 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

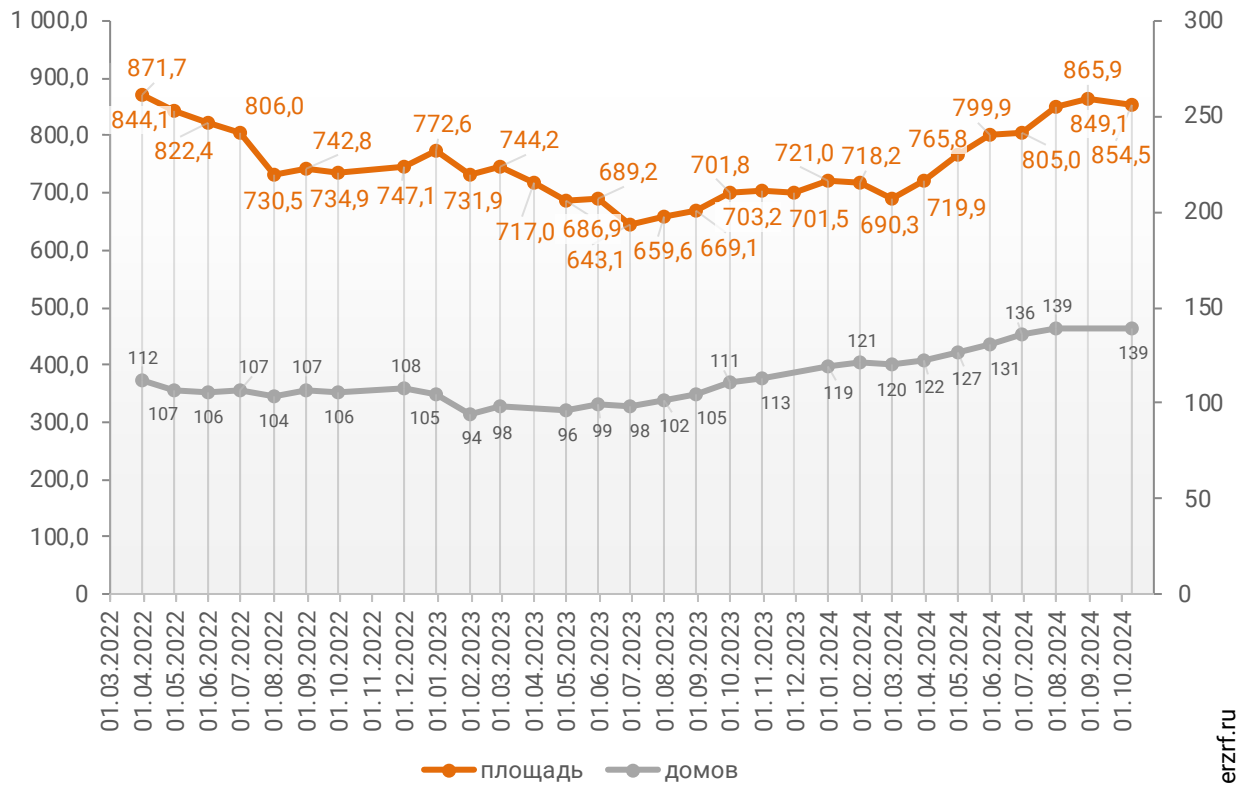
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	139	100%	15 886	100%	854 477	100%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>91</b>	<b>65,5%</b>	<b>12 176</b>	<b>76,6%</b>	<b>652 980</b>	<b>76,4%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>32</b>	<b>23,0%</b>	<b>2 860</b>	<b>18,0%</b>	<b>151 768</b>	<b>17,8%</b>
Красный Бор	11	7,9%	1 292	8,1%	71 463	8,4%
Мостец	9	6,5%	1 021	6,4%	51 986	6,1%
Ивняки	3	2,2%	212	1,3%	10 424	1,2%
Полесье	3	2,2%	127	0,8%	7 115	0,8%
Ермолово	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,6%
Туношна	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
Красные Ткачи	1	0,7%	36	0,2%	1 618	0,2%
<b>Рыбинский</b>	<b>14</b>	<b>10,1%</b>	<b>793</b>	<b>5,0%</b>	<b>46 699</b>	<b>5,5%</b>
Рыбинск	12	8,6%	757	4,8%	44 971	5,3%
Каменники	1	0,7%	26	0,2%	1 357	0,2%
Глебовское	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Липовицы</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>57</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 030</b>	<b>0,4%</b>
	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (76,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

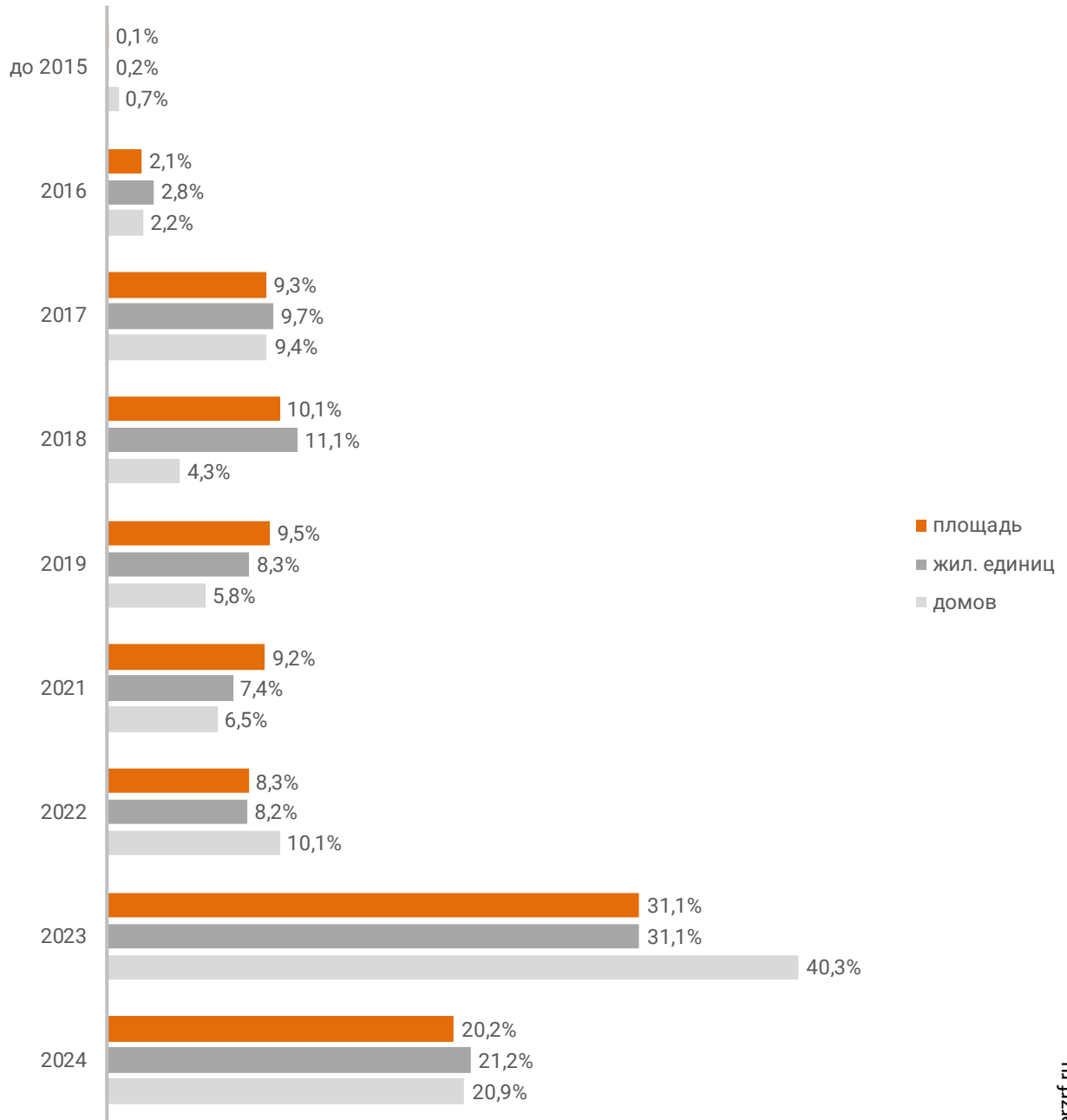
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	1	0,7%	24	0,2%	1 204	0,1%
2016	3	2,2%	437	2,8%	17 877	2,1%
2017	13	9,4%	1 546	9,7%	79 394	9,3%
2018	6	4,3%	1 771	11,1%	86 284	10,1%
2019	8	5,8%	1 322	8,3%	81 566	9,5%
2021	9	6,5%	1 173	7,4%	79 035	9,2%
2022	14	10,1%	1 304	8,2%	70 962	8,3%
2023	56	40,3%	4 934	31,1%	265 316	31,1%
2024	29	20,9%	3 375	21,2%	172 839	20,2%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

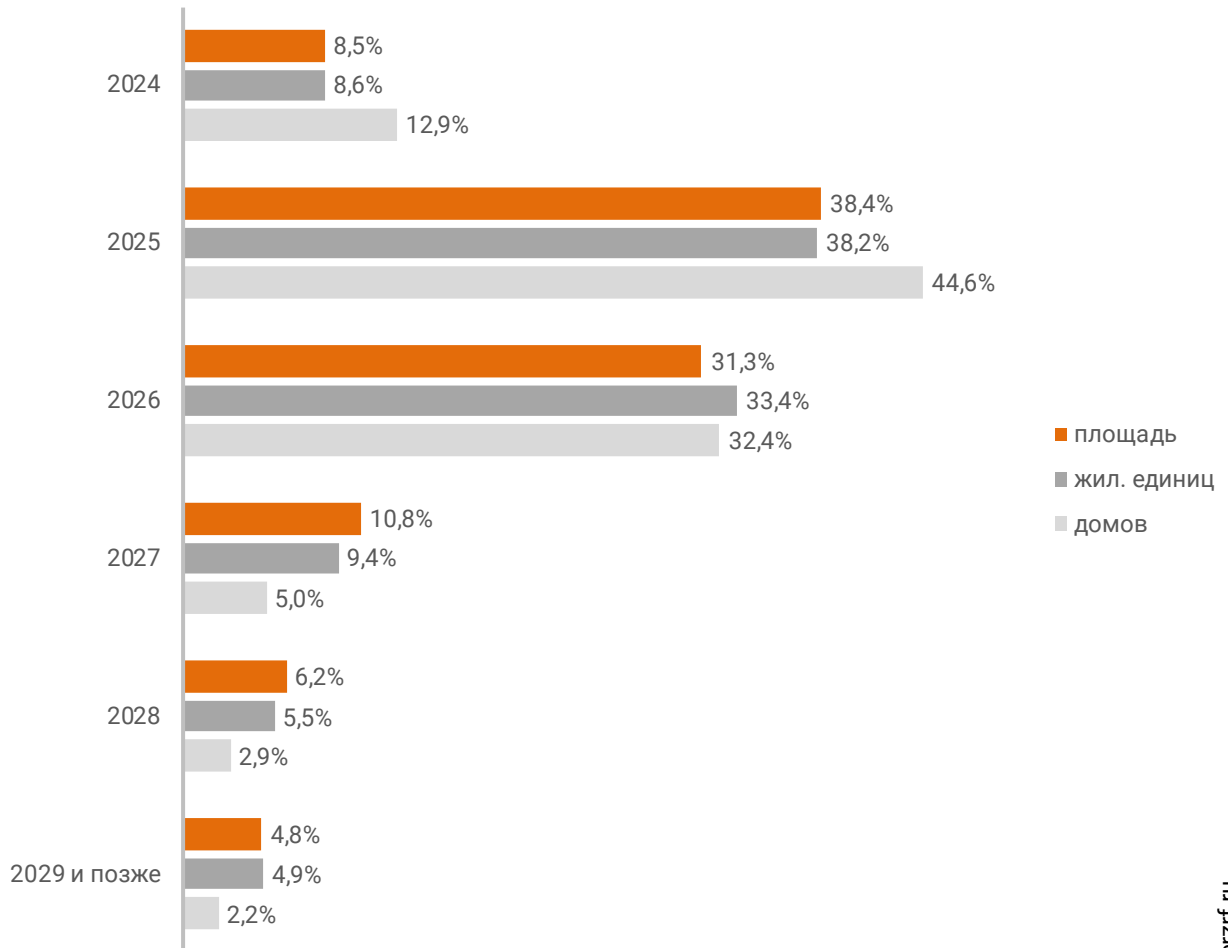
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	18	12,9%	1 366	8,6%	72 923	8,5%
2025	62	44,6%	6 072	38,2%	328 422	38,4%
2026	45	32,4%	5 309	33,4%	267 256	31,3%
2027	7	5,0%	1 489	9,4%	91 951	10,8%
2028	4	2,9%	879	5,5%	53 281	6,2%
2029 и позже	3	2,2%	771	4,9%	40 644	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 72 923 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	72 923	2023	16 061	22,0%
		2024	13 983	19,2%
2025	328 422	2023	29 692	9,0%
		2024	40 070	12,2%
2027	91 951	2019	8 791	9,6%
2030	13 267	2023	13 267	100%
<b>Общий итог</b>	<b>854 477</b>		<b>121 864</b>	<b>14,3%</b>

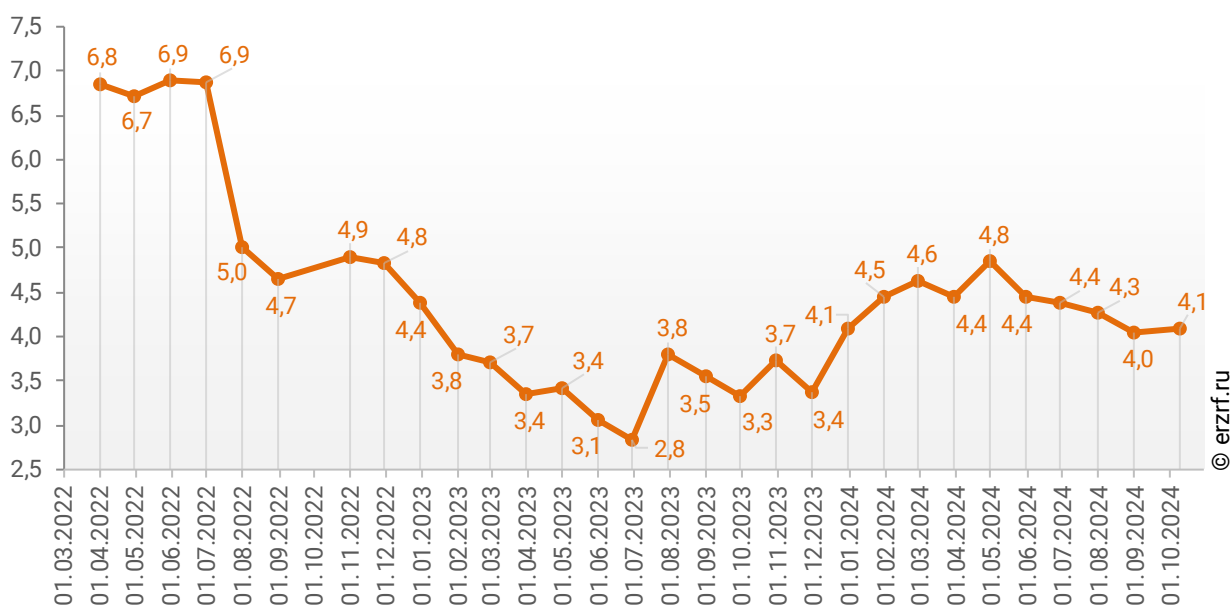
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (40 070 м<sup>2</sup>), что составляет 12,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на октябрь 2024 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев**



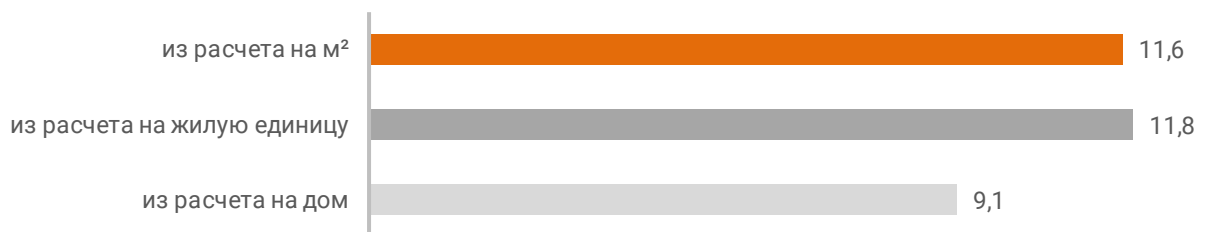
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

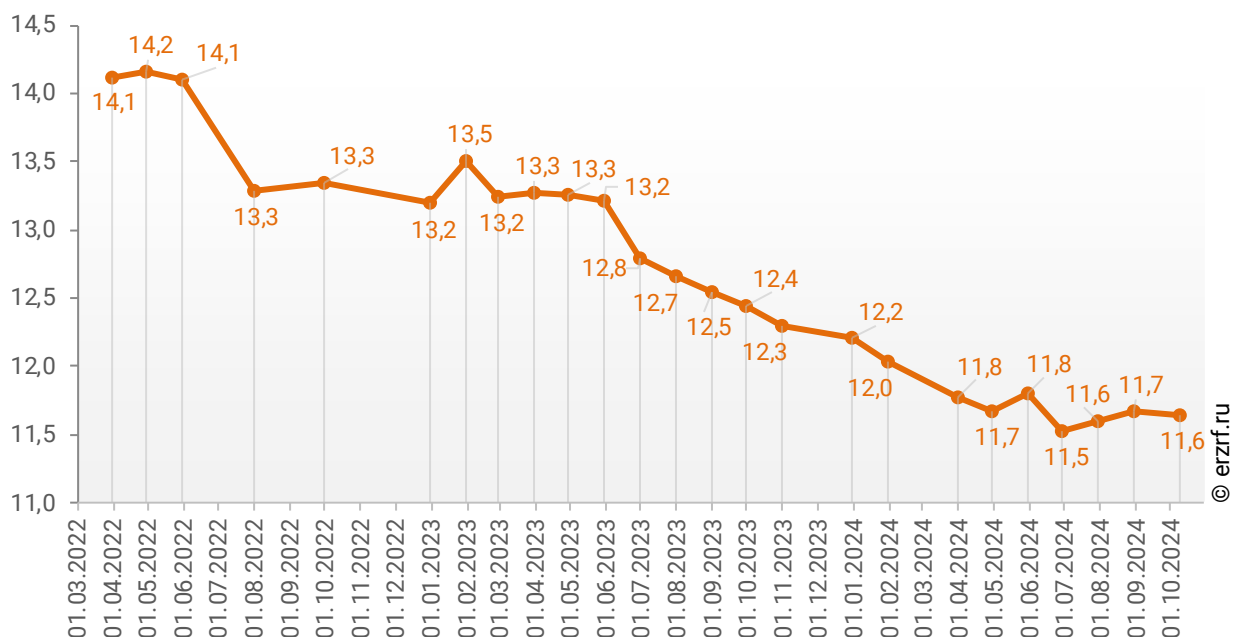


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

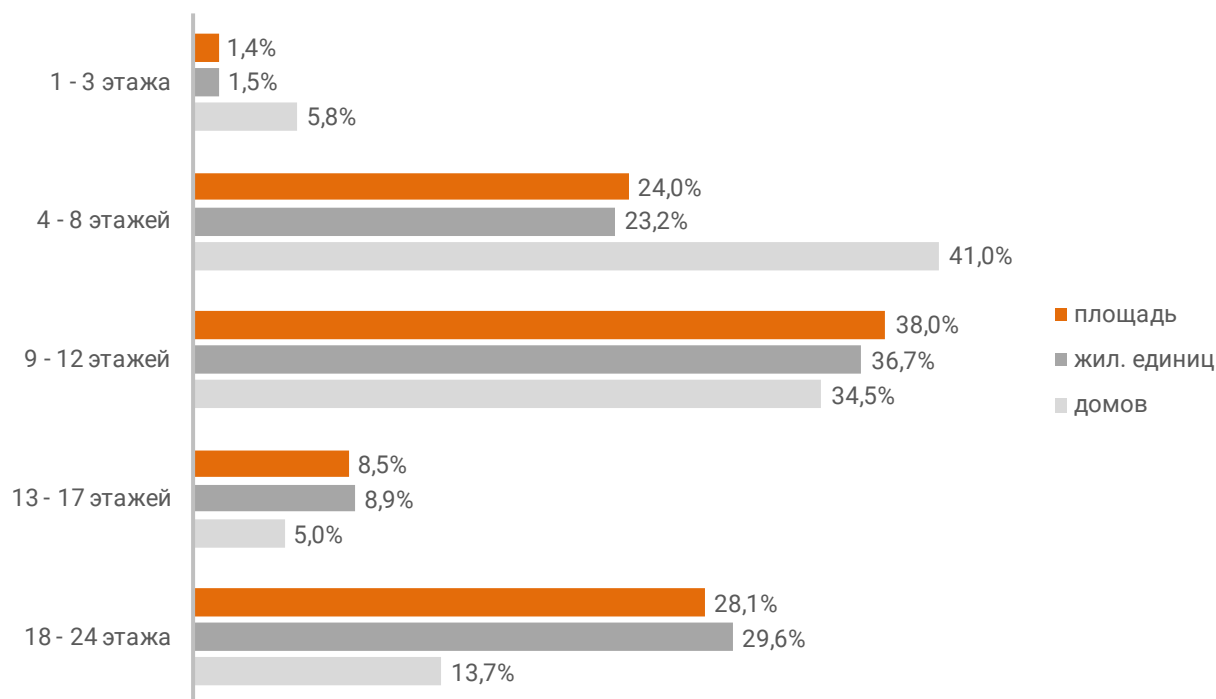
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	5,8%	233	1,5%	11 672	1,4%
4 - 8 этажей	57	41,0%	3 690	23,2%	204 665	24,0%
9 - 12 этажей	48	34,5%	5 834	36,7%	325 112	38,0%
13 - 17 этажей	7	5,0%	1 420	8,9%	73 044	8,5%
18 - 24 этажа	19	13,7%	4 709	29,6%	239 984	28,1%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



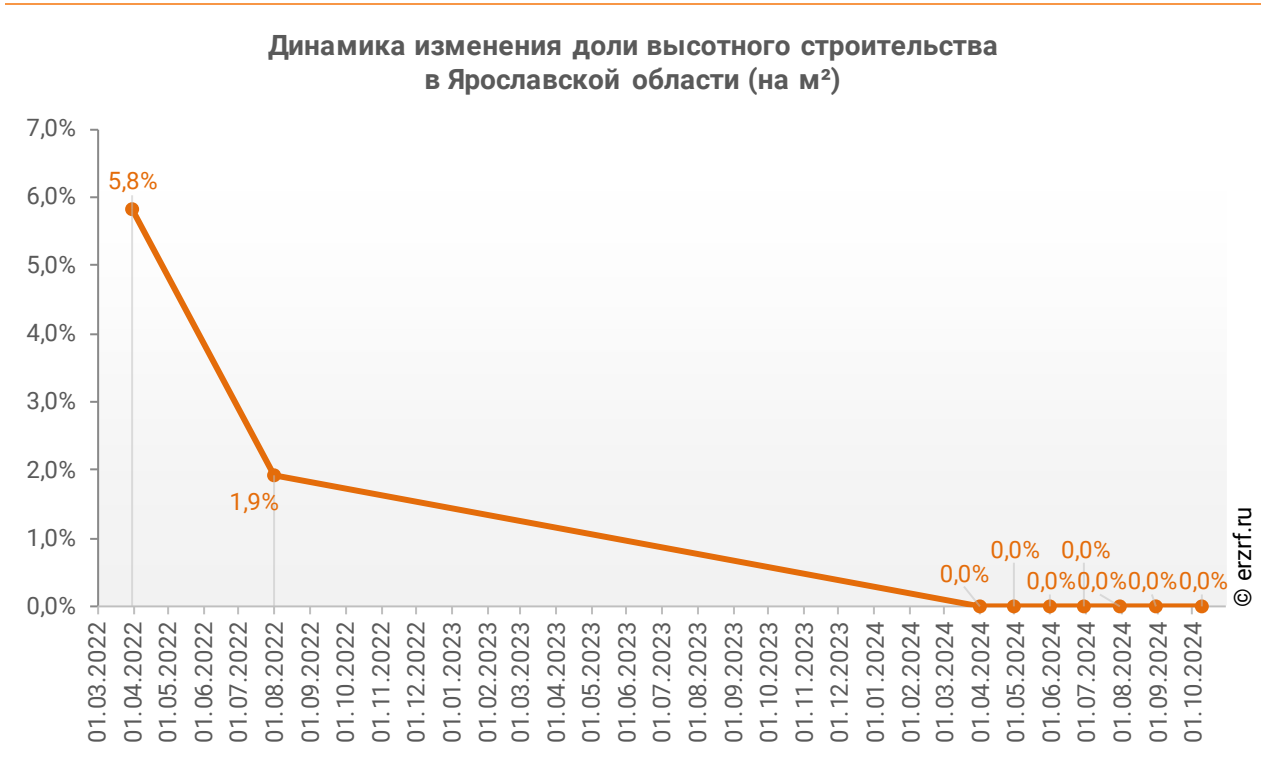
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>АВ-строй</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Привилегия
		<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
		<i>ДКС</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>Промавтоматика</i>	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		<i>СЗ Строительное управление №5</i>	многоквартирный дом	Возрождение
		<i>СК Светлояр</i>	многоквартирный дом	Светлояр Сити
2	18	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
3	17	<i>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</i>	многоквартирный дом	Новация
		<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	16	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
5	15	<i>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</i>	многоквартирный дом	Рассвет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

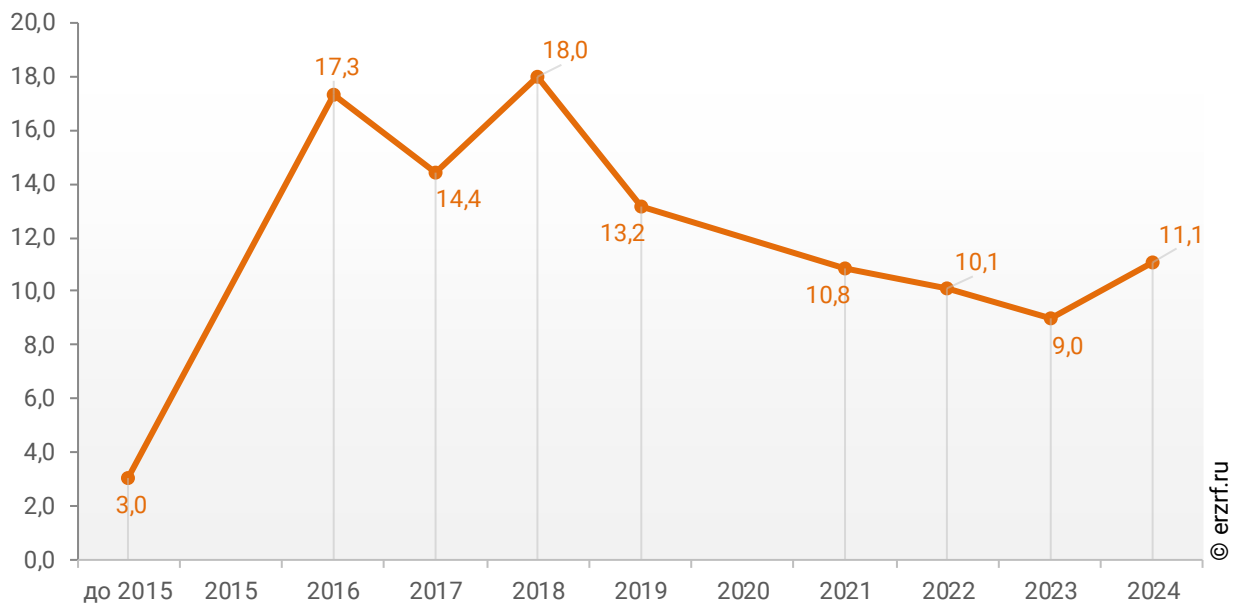
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	<i>СЗ ЭлитСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	<i>СЗ Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 417	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 630	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

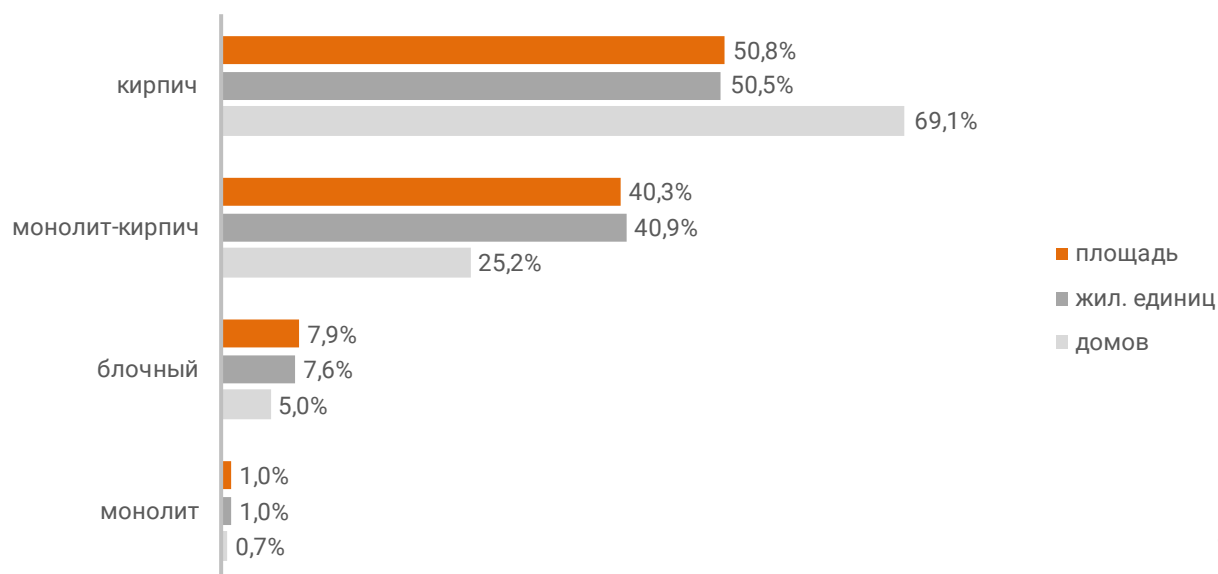
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	96	69,1%	8 024	50,5%	433 817	50,8%
монолит-кирпич	35	25,2%	6 495	40,9%	344 639	40,3%
блочный	7	5,0%	1 203	7,6%	67 230	7,9%
монолит	1	0,7%	164	1,0%	8 791	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

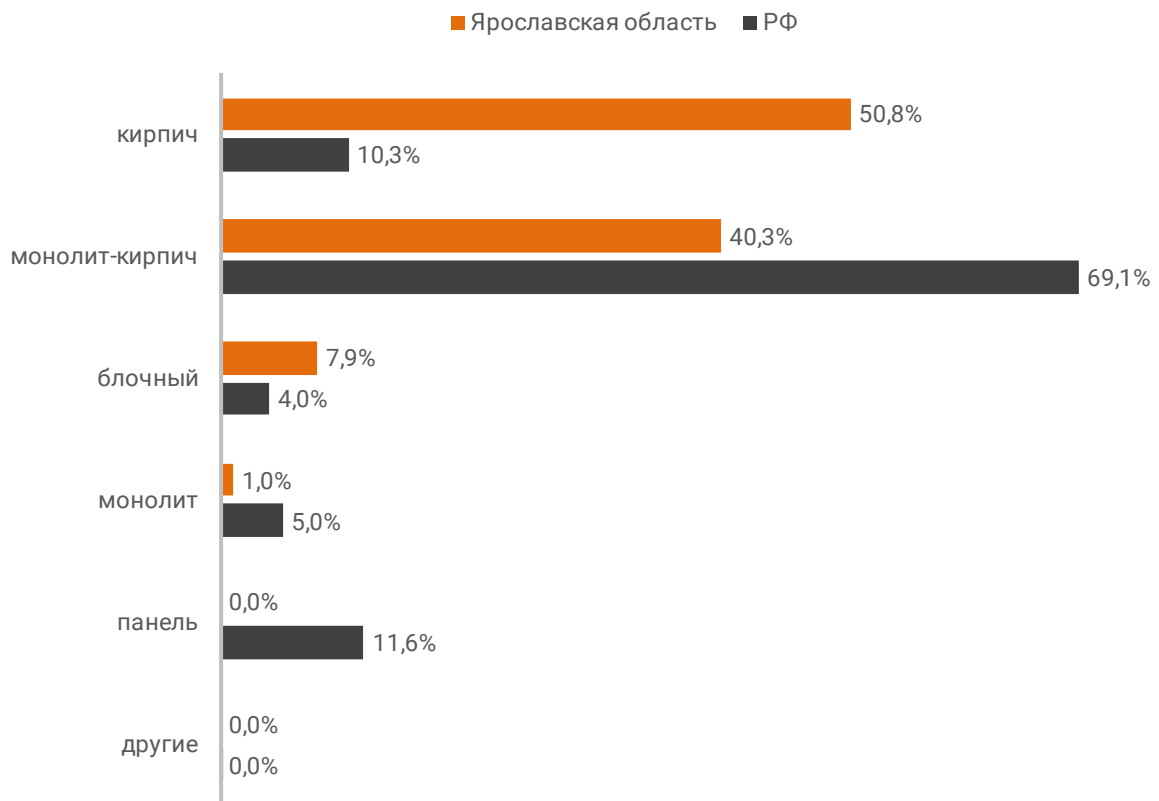
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 50,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

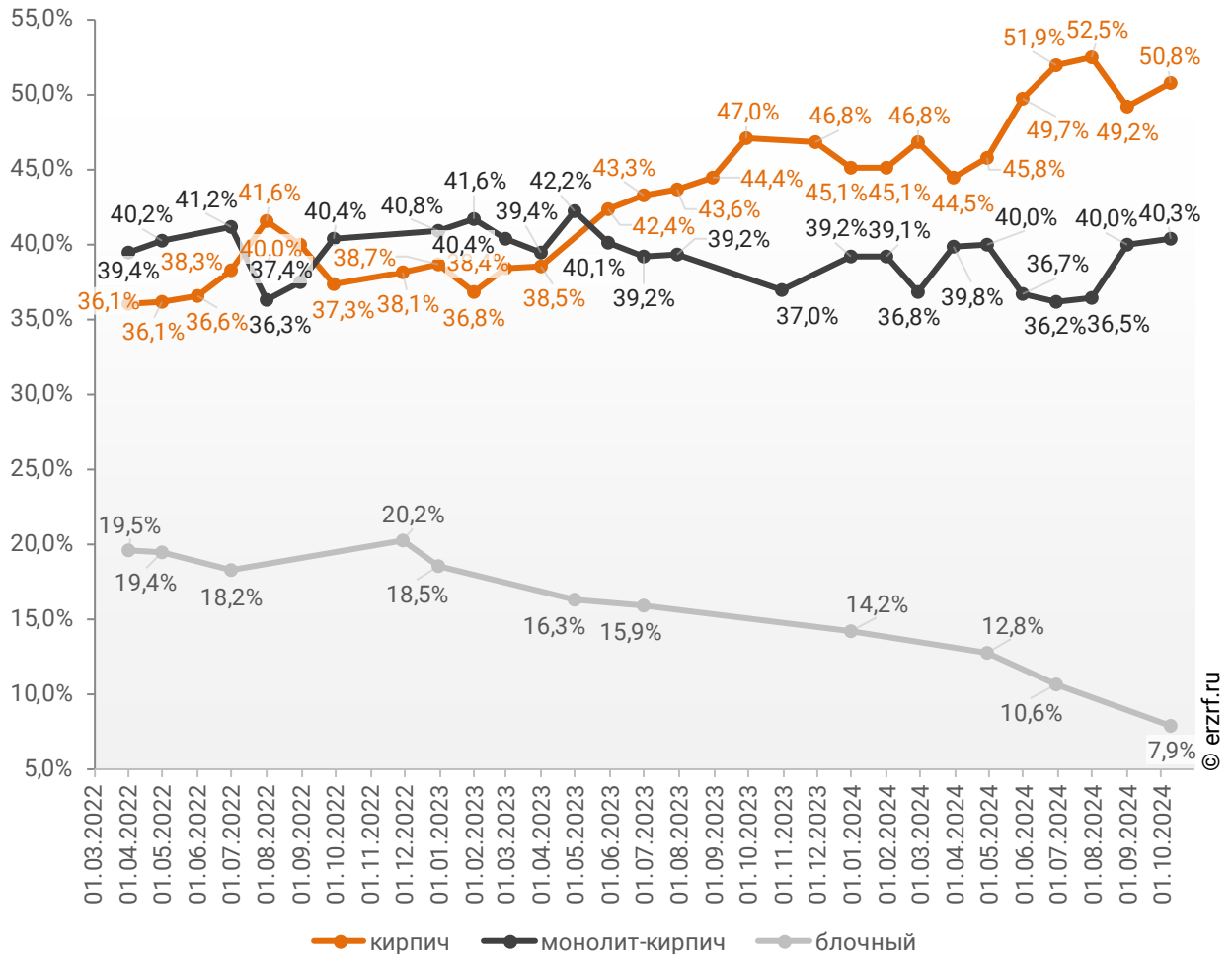
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	68,3%	7 713	48,6%	414 435	48,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	28,8%	7 648	48,1%	407 341	47,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,2%	465	2,9%	28 715	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	60	0,4%	3 986	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	7	5,0%	1 935	12,2%	95 075	11,1%
2	<b>Талан</b>	4	2,9%	808	5,1%	47 414	5,5%
3	<b>СК Светлояр</b>	6	4,3%	776	4,9%	39 579	4,6%
4	<b>ГК ФОРА</b>	3	2,2%	712	4,5%	34 928	4,1%
5	<b>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</b>	2	1,4%	517	3,3%	31 052	3,6%
6	<b>ГК Медик</b>	5	3,6%	561	3,5%	29 171	3,4%
7	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	4	2,9%	642	4,0%	28 355	3,3%
8	<b>CG DEVELOPMENT</b>	6	4,3%	518	3,3%	27 070	3,2%
9	<b>СЗ ЭлитСтройИнвест</b>	1	0,7%	275	1,7%	26 234	3,1%
10	<b>СЗ С.К. Высота</b>	3	2,2%	431	2,7%	24 066	2,8%
11	<b>СЗ Стройинвест</b>	1	0,7%	251	1,6%	22 281	2,6%
12	<b>ГК АКС</b>	4	2,9%	468	2,9%	22 215	2,6%
13	<b>СЗ НР 2</b>	7	5,0%	420	2,6%	21 976	2,6%
14	<b>ОДА Премиум</b>	2	1,4%	467	2,9%	20 998	2,5%
15	<b>СЗ Волга-лайф резиденции</b>	1	0,7%	346	2,2%	20 417	2,4%
16	<b>ГК Менгель</b>	3	2,2%	342	2,2%	20 297	2,4%
17	<b>СЗ БСК-Развитие</b>	4	2,9%	339	2,1%	19 629	2,3%
18	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	5	3,6%	400	2,5%	19 402	2,3%
19	<b>СК Форум</b>	3	2,2%	327	2,1%	16 377	1,9%
20	<b>СЗ ЖилСтройСити</b>	2	1,4%	325	2,0%	16 055	1,9%
21	<b>СЗ Строительное управление №5</b>	1	0,7%	391	2,5%	15 995	1,9%
22	<b>Наследие</b>	1	0,7%	205	1,3%	15 405	1,8%
23	<b>СЗ Империя-Строй</b>	2	1,4%	219	1,4%	12 242	1,4%
24	<b>ГК СК</b>	3	2,2%	218	1,4%	11 198	1,3%
25	<b>СЗ Победоносцев Групп</b>	2	1,4%	192	1,2%	11 051	1,3%
26	<b>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</b>	1	0,7%	187	1,2%	10 282	1,2%
27	<b>СЗ Гранд-М</b>	2	1,4%	180	1,1%	9 996	1,2%
28	<b>СК Домстрой Инвест</b>	1	0,7%	176	1,1%	9 057	1,1%
29	<b>АВ-строй</b>	1	0,7%	144	0,9%	8 962	1,0%
30	<b>Новостройка</b>	2	1,4%	125	0,8%	8 720	1,0%
31	<b>СЗ Республика</b>	3	2,2%	168	1,1%	8 669	1,0%
32	<b>Строительный трест №1</b>	2	1,4%	157	1,0%	8 471	1,0%
33	<b>СЗ МД-Строй</b>	2	1,4%	159	1,0%	7 861	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Промавтоматика</i>	1	0,7%	125	0,8%	7 519	0,9%
35	<i>СЗ Премьера</i>	1	0,7%	120	0,8%	7 157	0,8%
36	<i>СЗ Навигатор</i>	3	2,2%	127	0,8%	7 115	0,8%
37	<i>Ярославльзаказчик</i>	1	0,7%	128	0,8%	6 786	0,8%
38	<i>СЗ Строительный трест №9</i>	2	1,4%	124	0,8%	6 492	0,8%
39	<i>СЗ Якутинвестстрой-Ярославль</i>	1	0,7%	101	0,6%	6 384	0,7%
40	<i>СЗ Строй-Инвест</i>	1	0,7%	120	0,8%	6 035	0,7%
41	<i>ДКС</i>	1	0,7%	108	0,7%	5 853	0,7%
42	<i>ВысотСтройГрупп</i>	1	0,7%	142	0,9%	5 838	0,7%
43	<i>СЗ Развитие</i>	1	0,7%	89	0,6%	5 661	0,7%
44	<i>СЗ СК Престиж</i>	1	0,7%	100	0,6%	5 341	0,6%
45	<i>Ремсервис</i>	1	0,7%	90	0,6%	4 991	0,6%
46	<i>СЗ Киносити Рыбинск</i>	2	1,4%	88	0,6%	4 918	0,6%
47	<i>СЗ Зеленый сквер</i>	2	1,4%	94	0,6%	4 811	0,6%
48	<i>СК СЗ Лидер Строй</i>	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,6%
49	<i>СЗ Градстрой 76</i>	2	1,4%	88	0,6%	4 578	0,5%
50	<i>СЗ Строительный трест №5</i>	2	1,4%	82	0,5%	4 532	0,5%
51	<i>СК Берега</i>	2	1,4%	92	0,6%	4 389	0,5%
52	<i>ГК Прогресс-строй</i>	1	0,7%	135	0,8%	4 358	0,5%
53	<i>СЗ КС55</i>	2	1,4%	64	0,4%	4 073	0,5%
54	<i>СЗ Новатор</i>	1	0,7%	60	0,4%	3 986	0,5%
55	<i>Строй Профит</i>	2	1,4%	57	0,4%	3 030	0,4%
56	<i>Возрождение</i>	1	0,7%	44	0,3%	2 621	0,3%
57	<i>Арсенал-СП</i>	1	0,7%	36	0,2%	2 528	0,3%
58	<i>СК Сокол</i>	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
59	<i>СЗ Строим вместе</i>	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
60	<i>СЗ Новые Ткачи</i>	1	0,7%	36	0,2%	1 618	0,2%
61	<i>СЗ Яковлевское</i>	1	0,7%	27	0,2%	1 482	0,2%
62	<i>СЗ УК Теплый дом</i>	1	0,7%	26	0,2%	1 357	0,2%
63	<i>СЗ Новый горизонт</i>	1	0,7%	20	0,1%	991	0,1%
64	<i>ФЭСК МИГ</i>	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>15 886</b>	<b>100%</b>	<b>854 477</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 4,0	ПИК	95 075	36 664	38,6%	22,7
2	★ 4,0	Талан	47 414	28 784	60,7%	15,2
3	★ 5,0	СК Светлояр	39 579	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК ФОРА	34 928	0	0,0%	-
5	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	31 052	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Медик	29 171	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	28 355	0	0,0%	-
8	★ 5,0	CG DEVELOPMENT	27 070	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ С.К. Высота	24 066	0	0,0%	-
11	★ 4,0	СЗ Стройинвест	22 281	22 281	100%	12,0
12	★ 5,0	ГК АКС	22 215	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ НР 2	21 976	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ОДА Премиум	20 998	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
16	н/р	ГК Менгель	20 297	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Ярстройзаказчик	19 402	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Форум	16 377	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖилСтройСити	16 055	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Строительное управление №5	15 995	0	0,0%	-
22	н/р	Наследие	15 405	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
24	н/р	ГК СК	11 198	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	10 282	100%	12,0
27	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	4 998	50,0%	6,0
28	н/р	СК Домстрой Инвест	9 057	0	0,0%	-
29	★ 5,0	АВ-строй	8 962	0	0,0%	-
30	н/р	Новостройка	8 720	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Республика	8 669	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
32	н/р	Строительный трест №1	8 471	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ МД-Строй	7 861	4 336	55,2%	3,3
34	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Премьера	7 157	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Навигатор	7 115	0	0,0%	-
37	★ 1,0	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Строительный трест №9	6 492	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
40	★ 3,5	СЗ Строй-Инвест	6 035	6 035	100%	9,0
41	н/р	ДКС	5 853	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ВысотСтройГрупп	5 838	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СК Престиж	5 341	0	0,0%	-
45	★ 4,0	Ремсервис	4 991	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	4 918	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Зеленый сквер	4 811	0	0,0%	-
48	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	2 363	49,5%	7,4
49	н/р	СЗ Градстрой 76	4 578	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Строительный трест №5	4 532	0	0,0%	-
51	★ 2,0	СК Берега	4 389	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	4 358	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ КС55	4 073	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Новатор	3 986	0	0,0%	-
55	н/р	Строй Профит	3 030	0	0,0%	-
56	н/р	Возрождение	2 621	2 621	100%	3,0
57	н/р	Арсенал-СП	2 528	0	0,0%	-
58	★ 0,5	СК Сокол	2 509	2 509	100%	12,0
59	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Новые Ткачи	1 618	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Яковлевское	1 482	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ УК Теплый дом	1 357	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Новый горизонт	991	991	100%	9,0
64	н/р	ФЭСК МИГ	371	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>854 477</b>	<b>121 864</b>	<b>14,3%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПИК» и составляет 22,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 82 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 935 жилых единиц, совокупной площадью 95 075 м<sup>2</sup>.

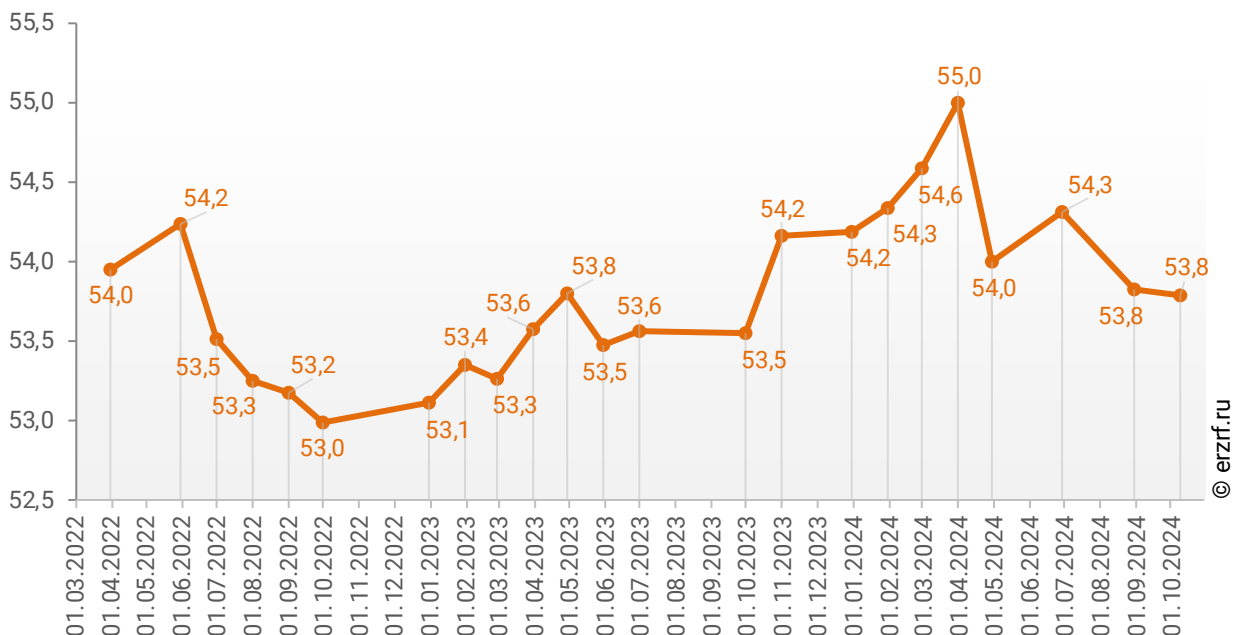
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

**График 7**

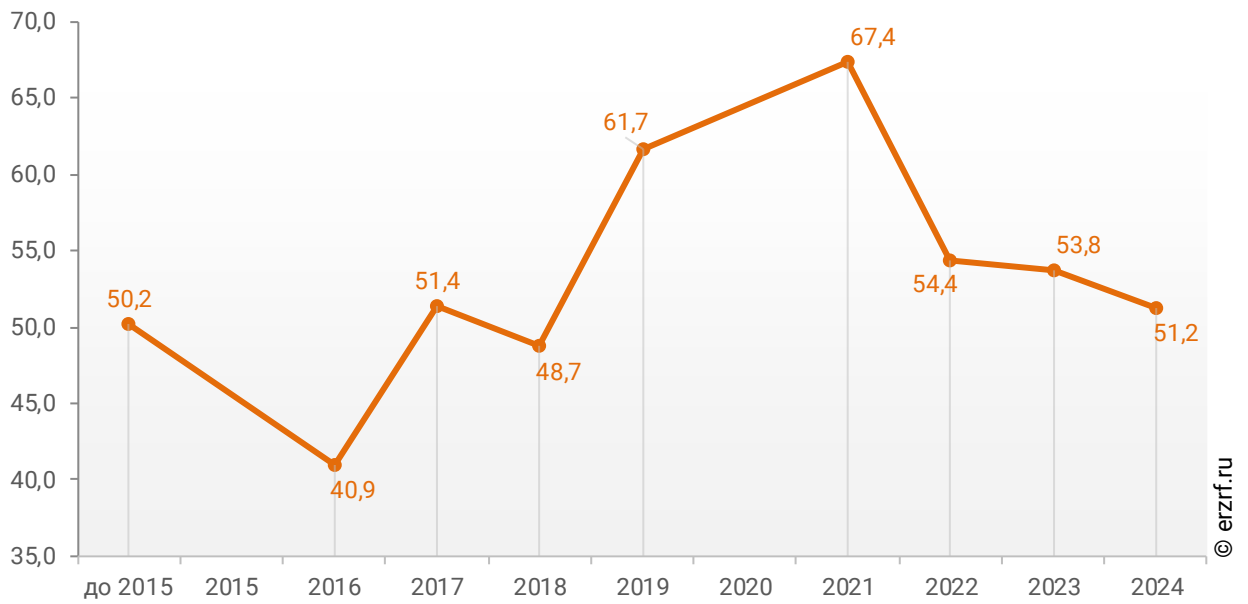
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 32,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ЭлитСтройИнвест» – 95,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Прогресс-строй	32,3
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Строительное управление №5	40,9
СЗ Строим вместе	40,9
ВысотСтройГрупп	41,1
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
СЗ Новые Ткачи	44,9
ОДА Премиум	45,0
ГК АКС	47,5
СК Берега	47,7
ГК Ярстройзаказчик	48,5
ГК ФОРА	49,1
ПИК	49,1
СЗ ЖилСтройСити	49,4
СЗ МД-Строй	49,4
СЗ Новый горизонт	49,6
СК Форум	50,1
СЗ Строй-Инвест	50,3
СК Светлояр	51,0
СЗ Зеленый сквер	51,2
ГК СК	51,4
СК Домстрой Инвест	51,5
СЗ Республика	51,6
ГК Медик	52,0
СЗ Градстрой 76	52,0
СЗ УК Теплый дом	52,2
CG DEVELOPMENT	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Строительный трест №9	52,4
Ярославльзаказчик	53,0
Строй Профит	53,2
СЗ СК Престиж	53,4
Строительный трест №1	54,0
ДКС	54,2
СЗ Яковлевское	54,9
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
СЗ Строительный трест №5	55,3
Ремсервис	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ С.К. Высота	55,8
СЗ Киносити Рыбинск	55,9
СЗ Империя-Строй	55,9
СЗ Навигатор	56,0
СК СЗ Лидер Строй	56,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ БСК-Развитие	57,9
Талан	58,7
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
ГК Менгель	59,3
Возрождение	59,6
СЗ Премьера	59,6
СК Сокол	59,7
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,1
Промавтоматика	60,2
АВ-строй	62,2
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ Развитие	63,6
СЗ КС55	63,6
СЗ Новатор	66,4
Новостройка	69,8
Арсенал-СП	70,2
Наследие	75,1
СЗ Стройинвест	88,8
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
<b>Общий итог</b>	<b>53,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ин Парк» – 32,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Дом у Реки» – 95,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест».

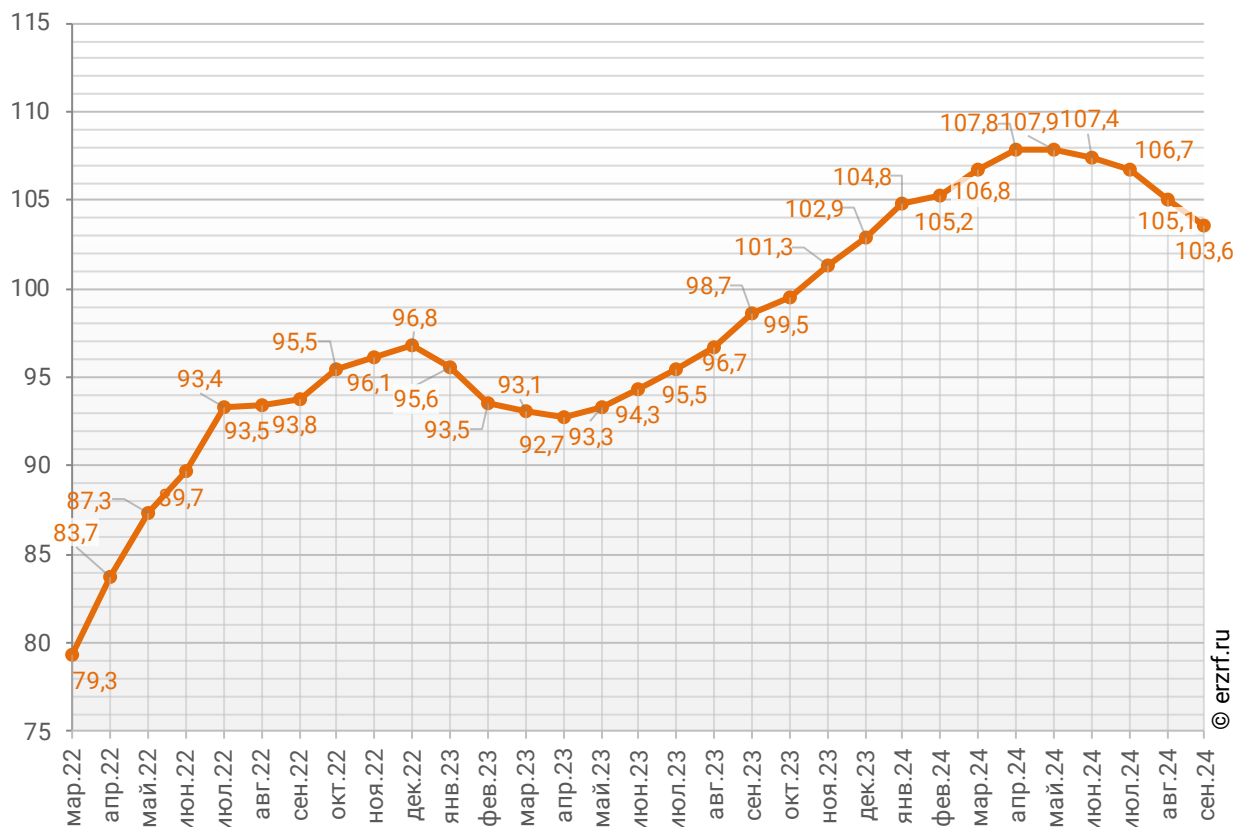
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 103 626 рублей. За месяц цена снизилась на 1,4%. За год цена увеличилась на 5,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

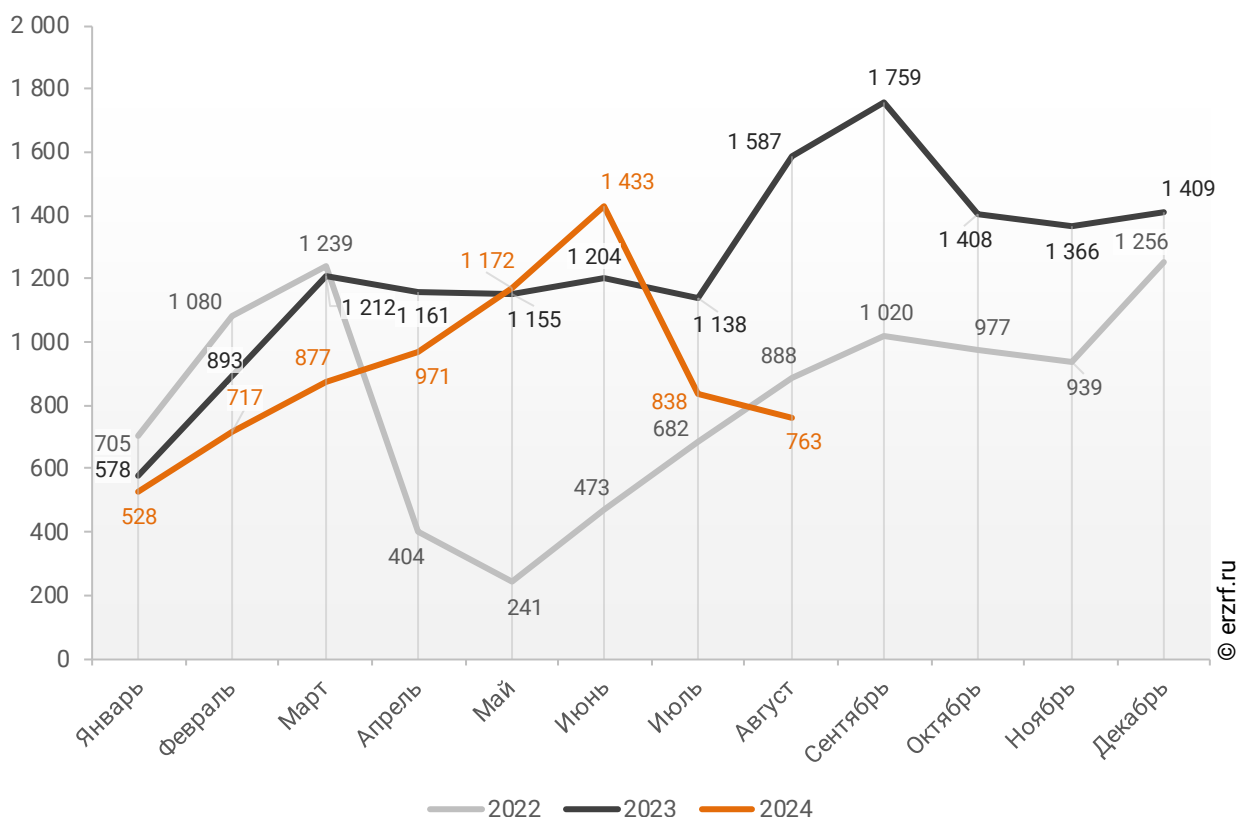
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 7 299, что на 18,2% меньше уровня 2023 г. (8 928 ИЖК), и на 27,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 712 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

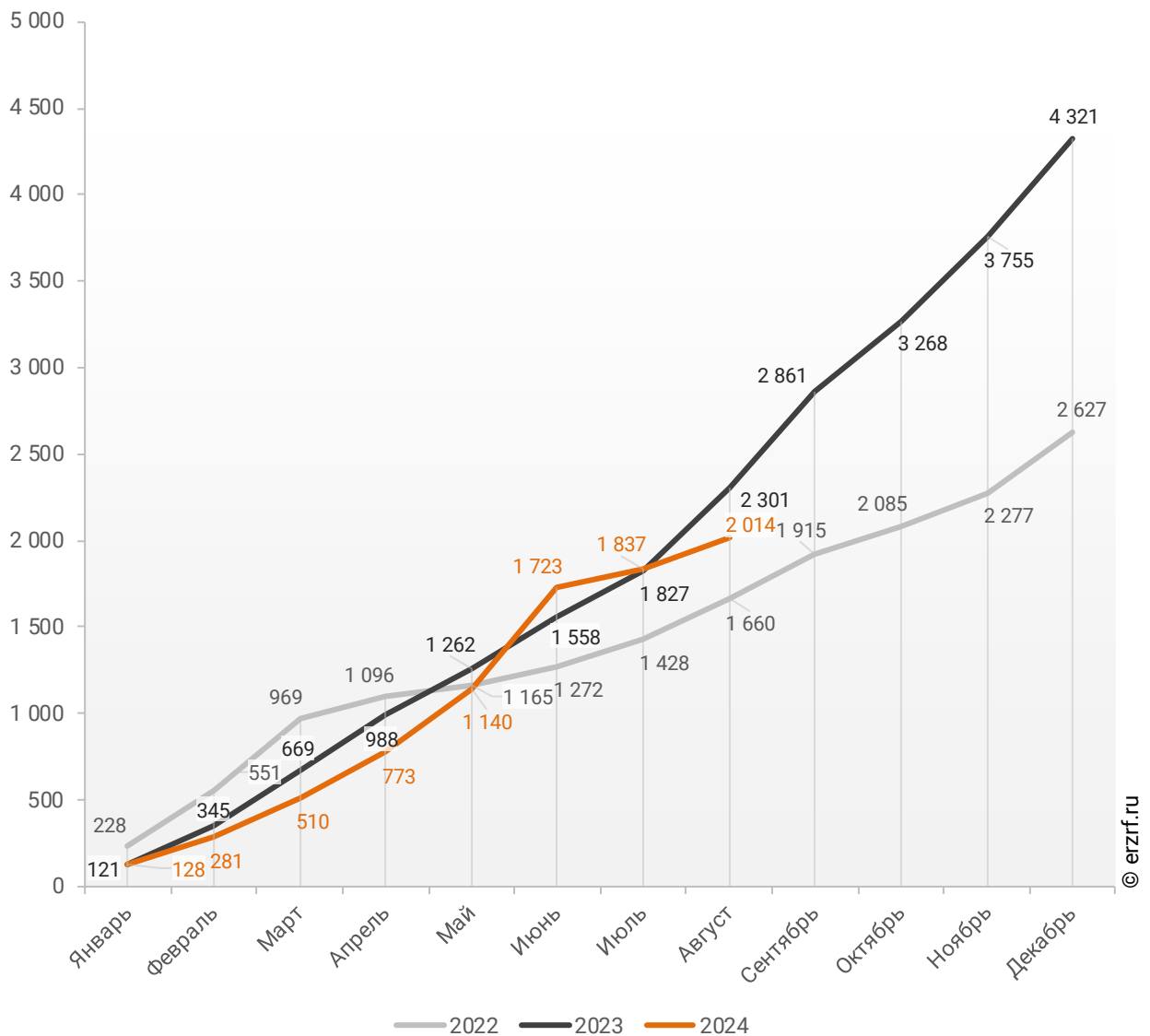


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 014, что на 12,5% меньше, чем в 2023 г. (2 301 ИЖК), и на 21,3% больше соответствующего значения 2022 г. (1 660 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



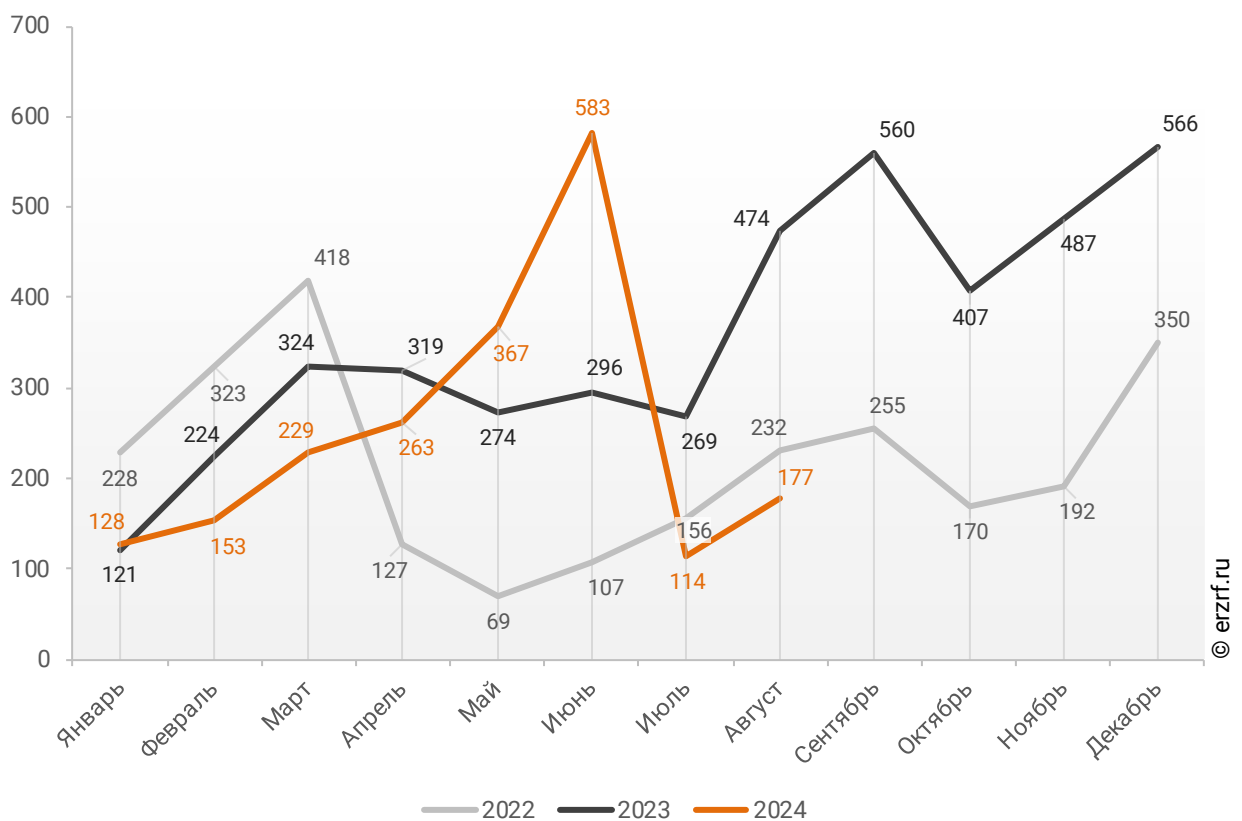


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в августе 2024 года уменьшилось на 62,7% по сравнению с августом 2023 года (177 против 474 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

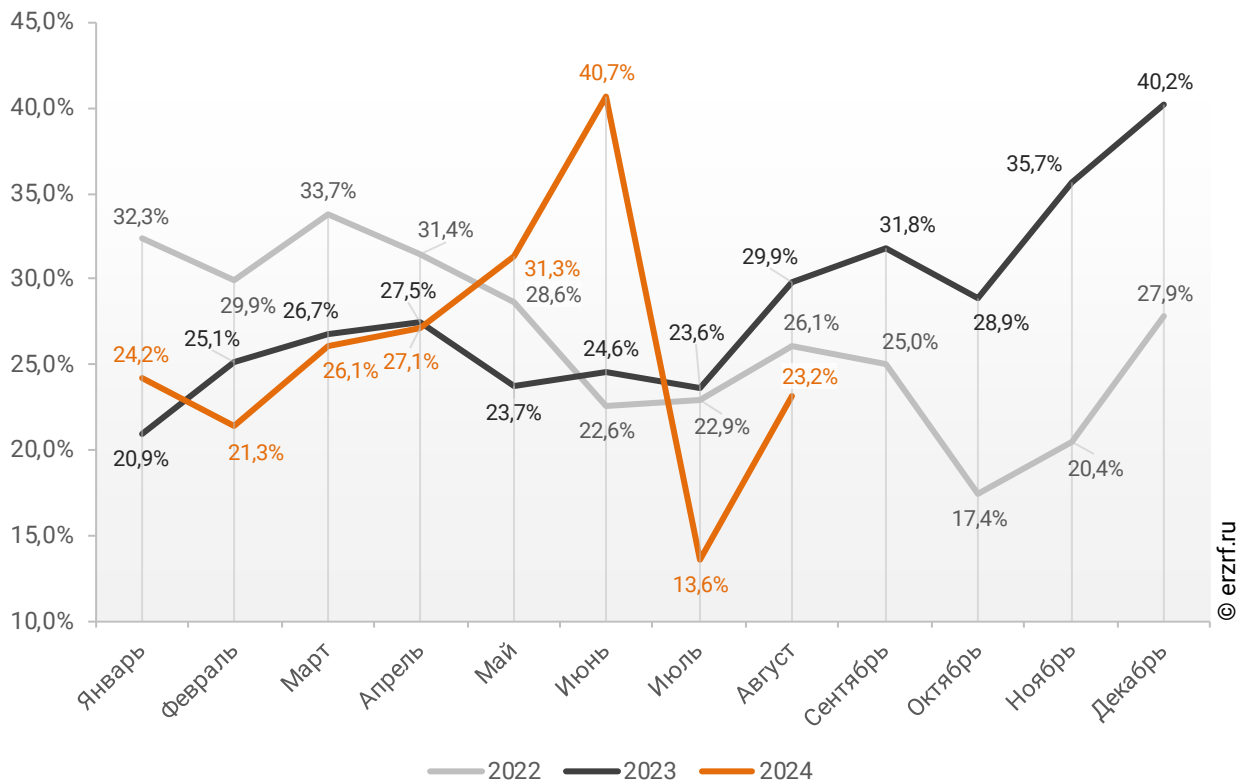


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 27,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,8%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



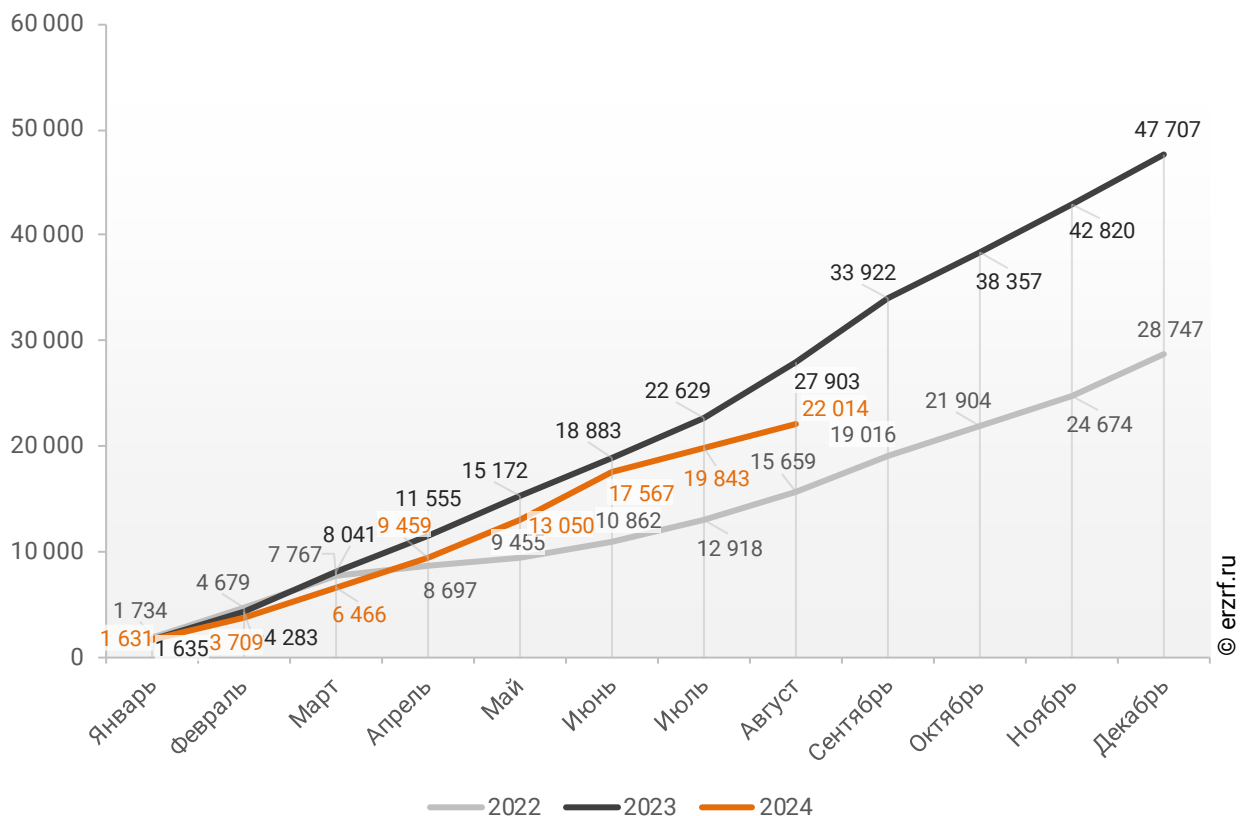
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 22,01 млрд ₽, что на 21,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (27,90 млрд ₽), и на 40,6% больше аналогичного значения 2022 г. (15,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

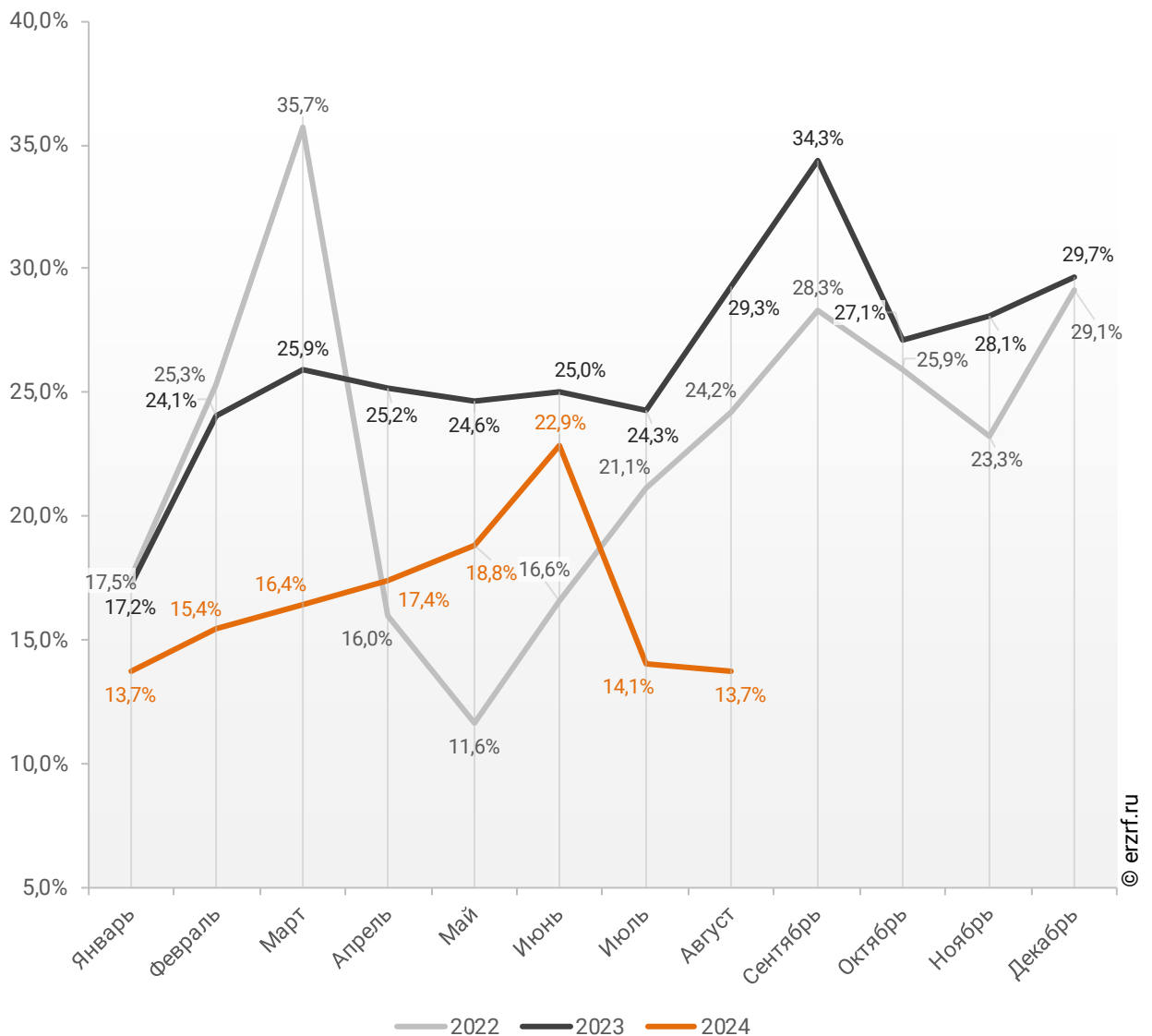


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (130,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,9%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (24,9%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

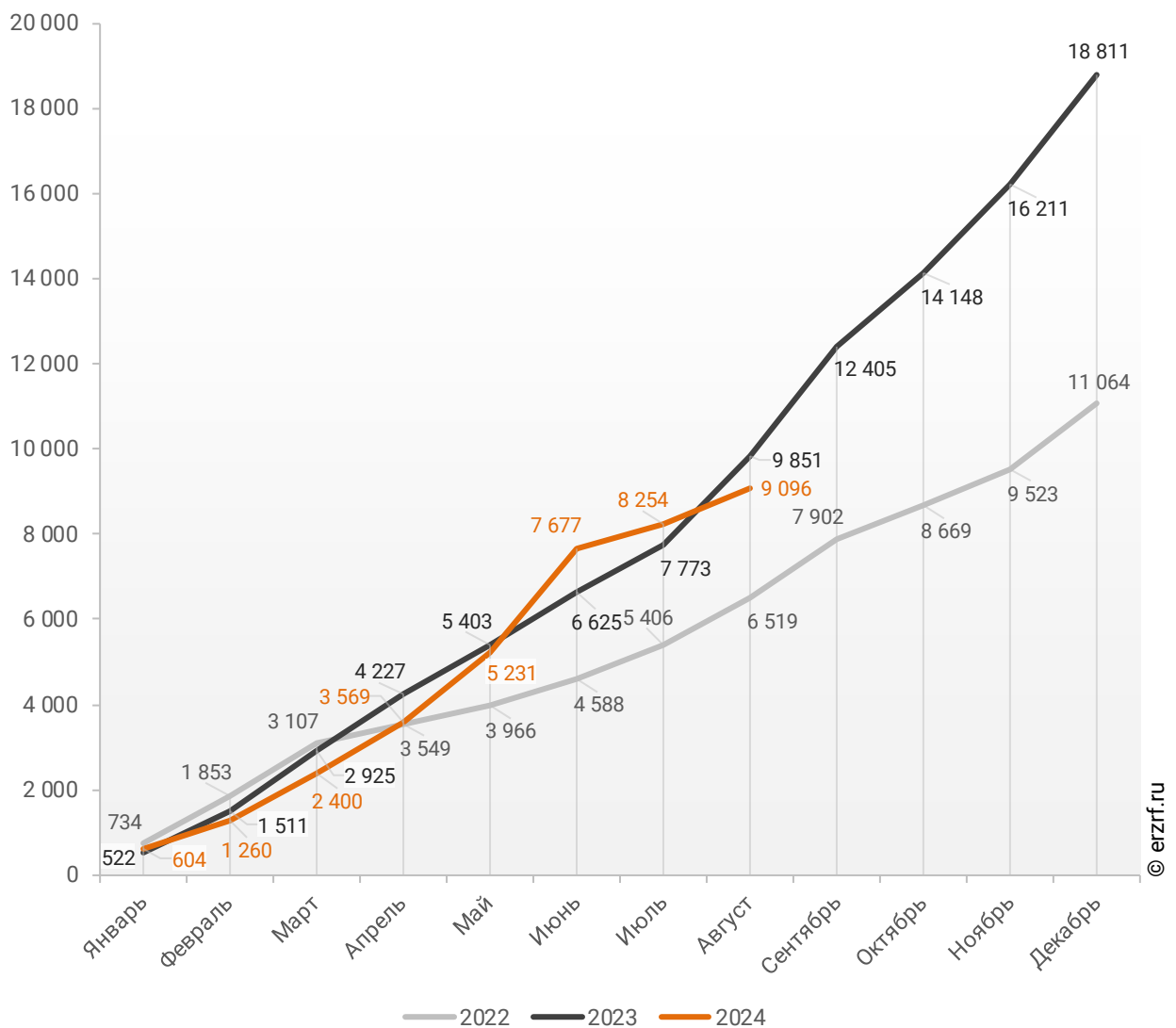


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 9,10 млрд ₽ (41,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 7,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (9,85 млрд ₽), и на 39,5% больше, чем в 2022 г. (6,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

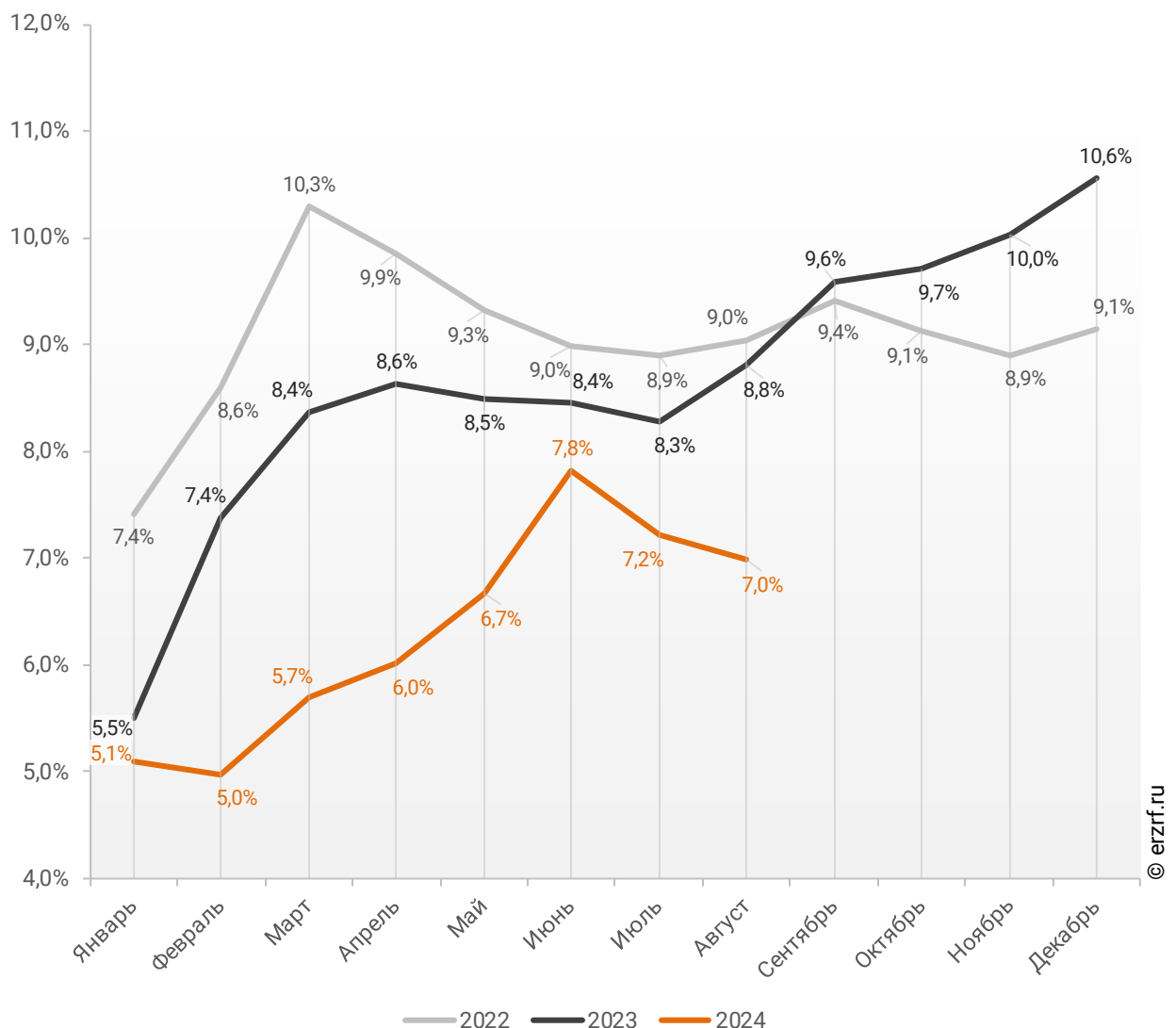


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (130,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

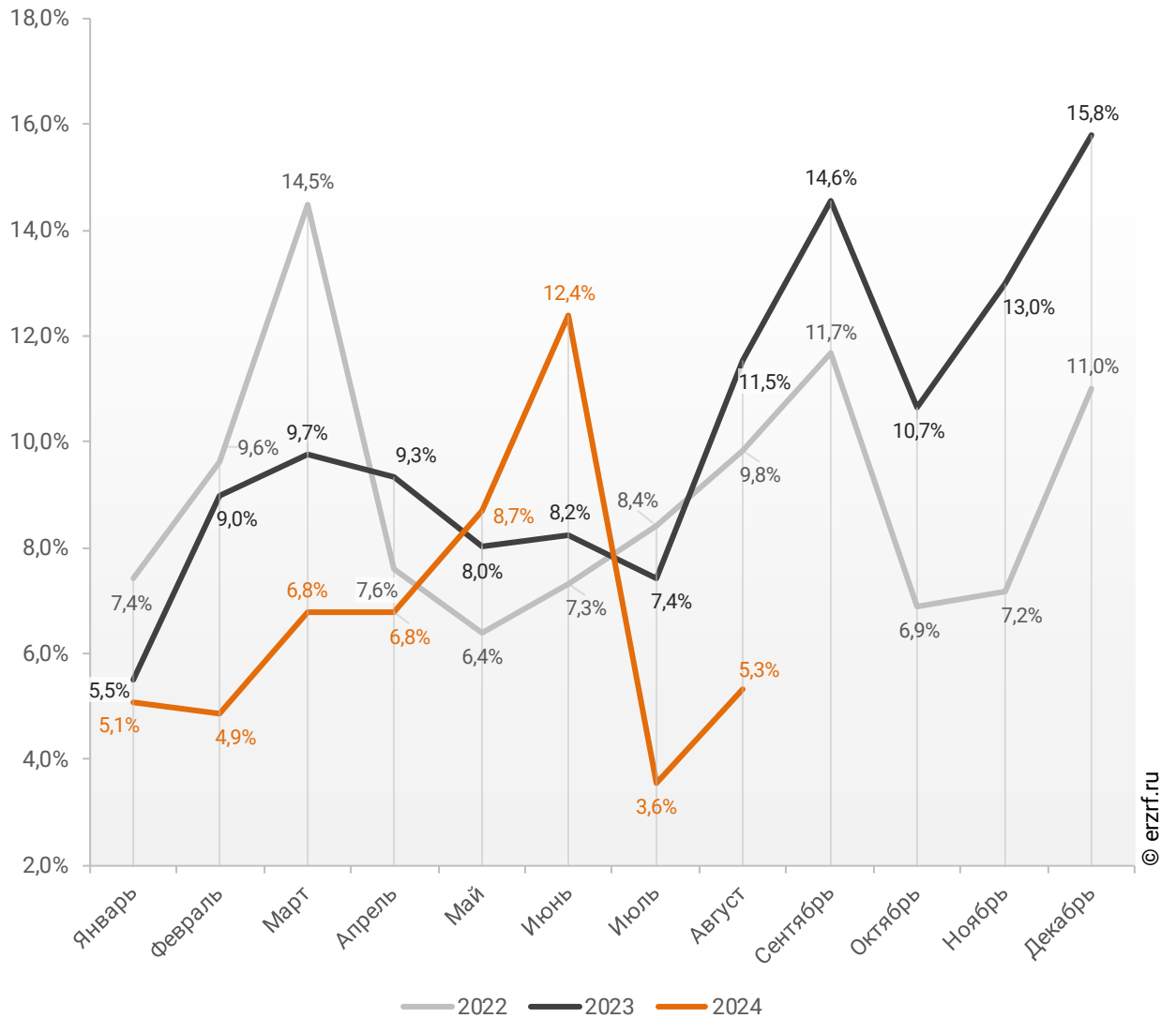
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



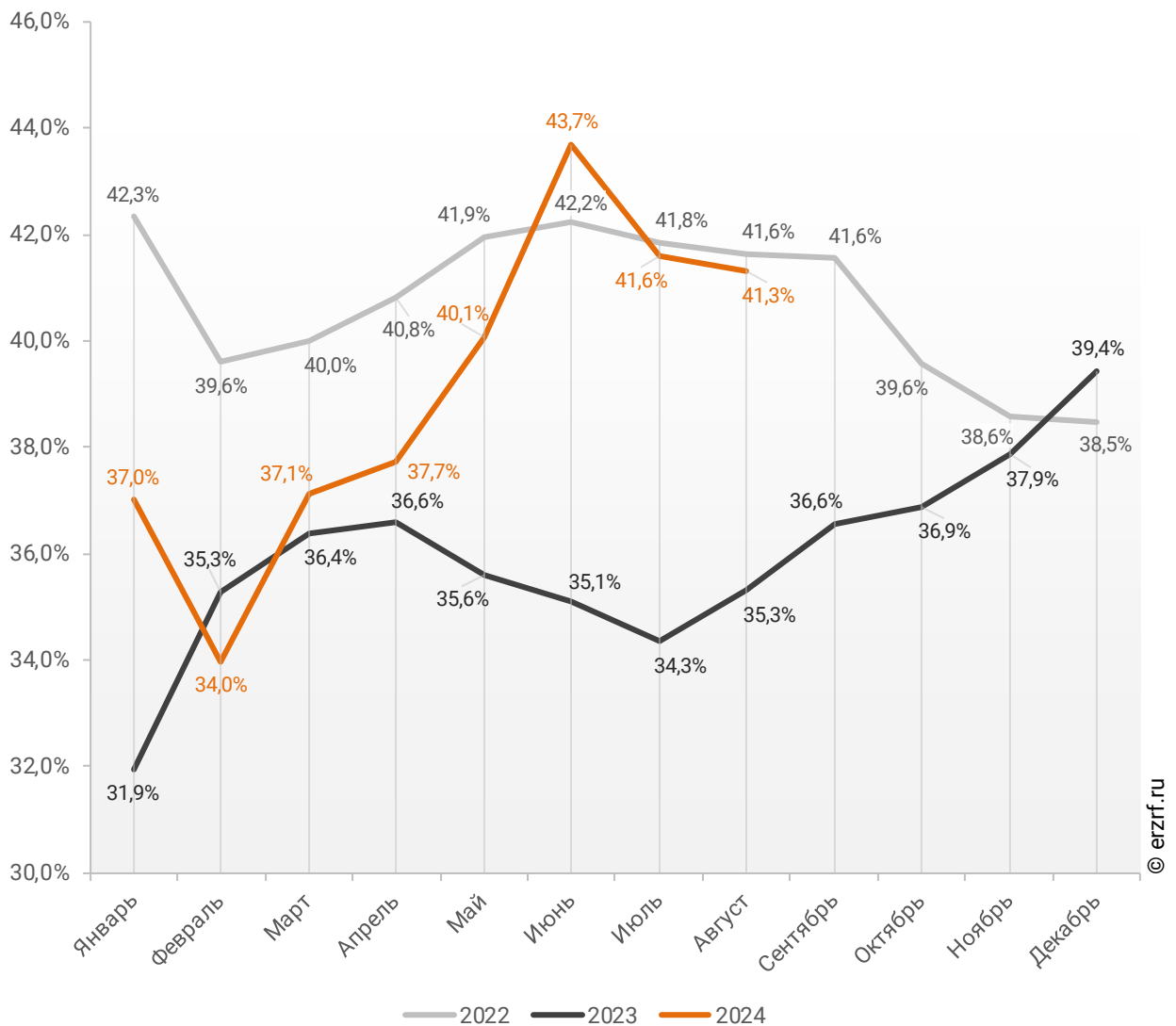
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 41,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 6,0 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,3%), и на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (41,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



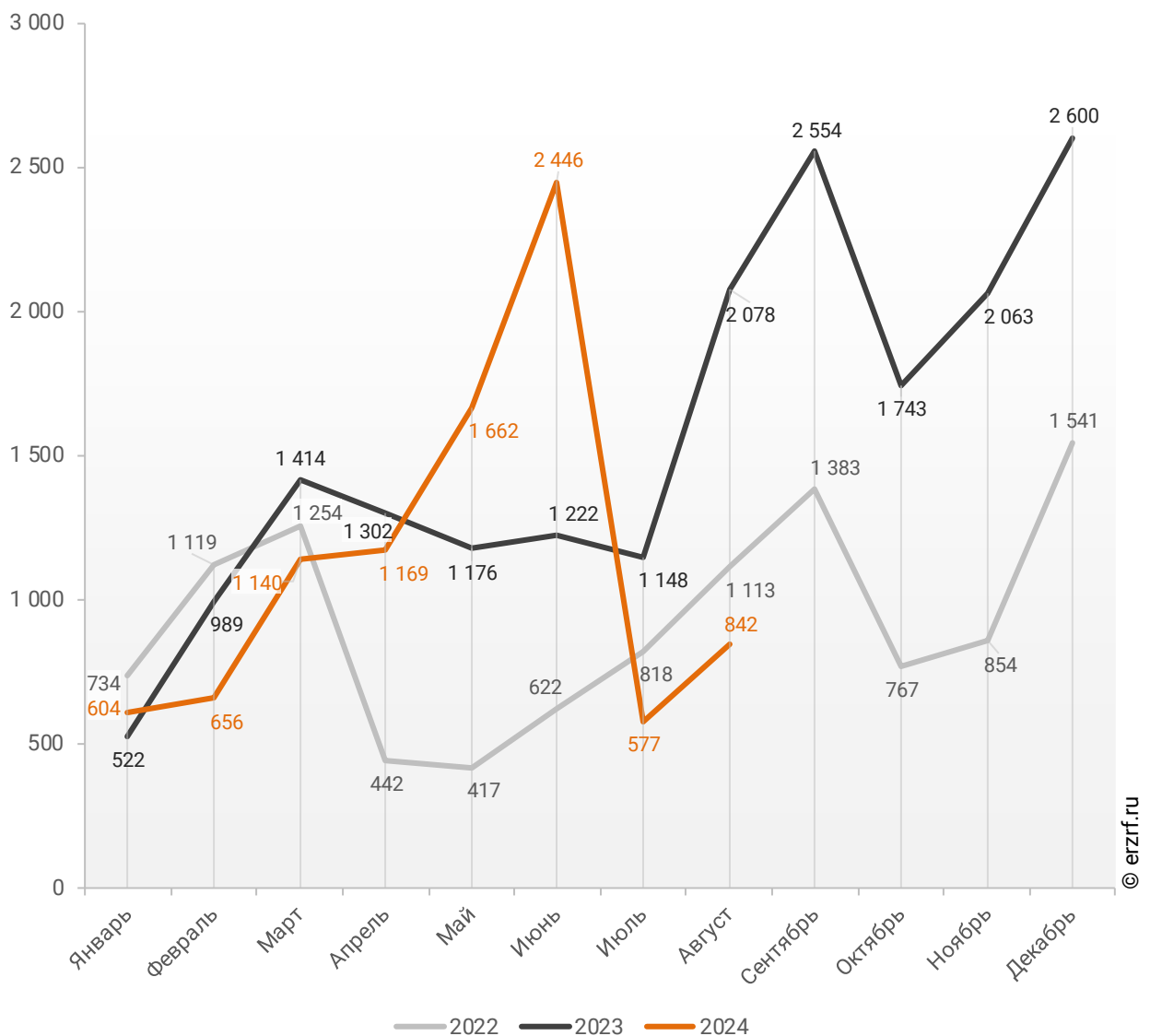


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в августе 2024 года, уменьшился на 59,5% по сравнению с августом 2023 года (842 млн ₽ против 2,08 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

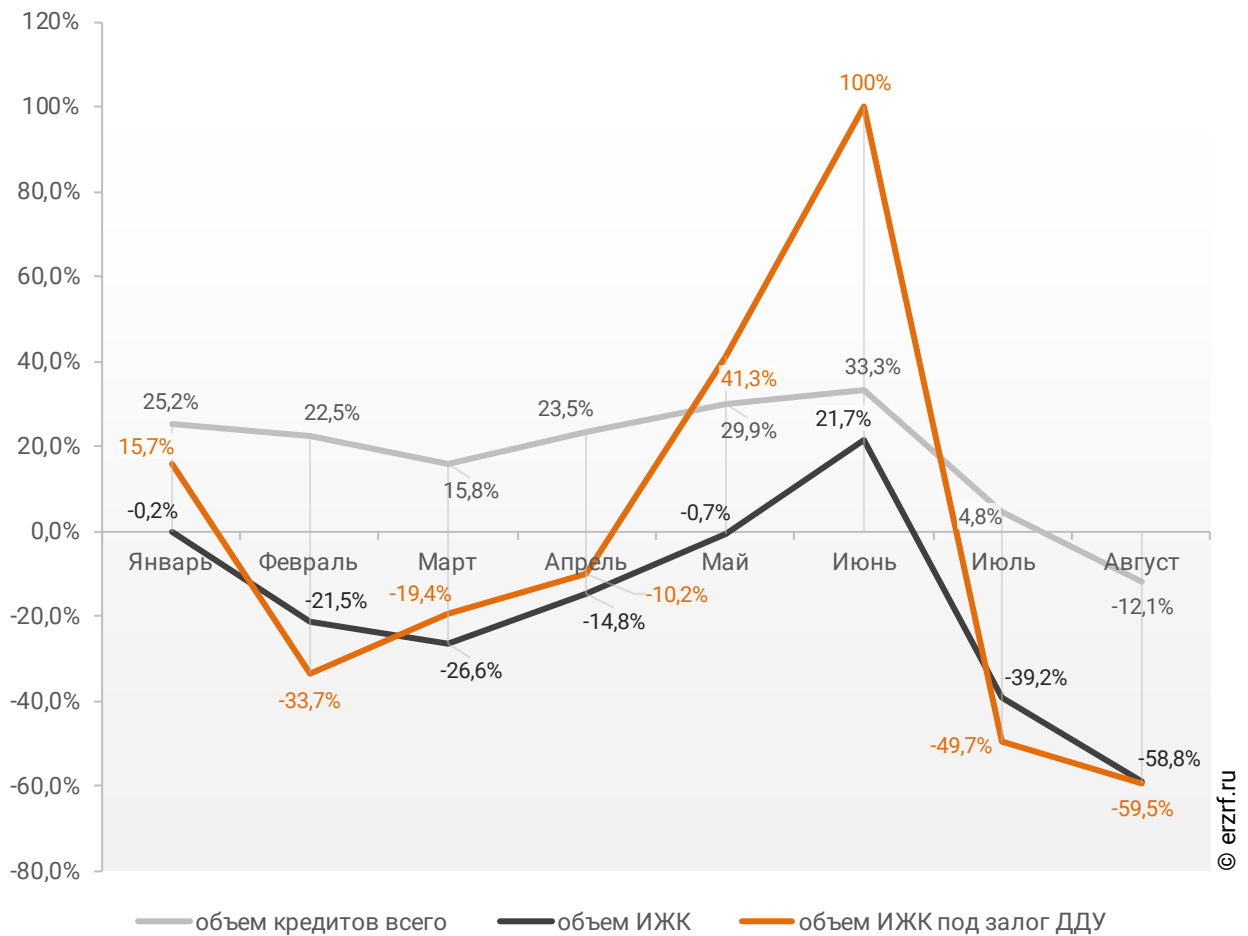
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,5% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 12,1% (15,84 млрд руб против 18,02 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,8% (2,17 млрд руб против 5,27 млрд руб годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,3%.

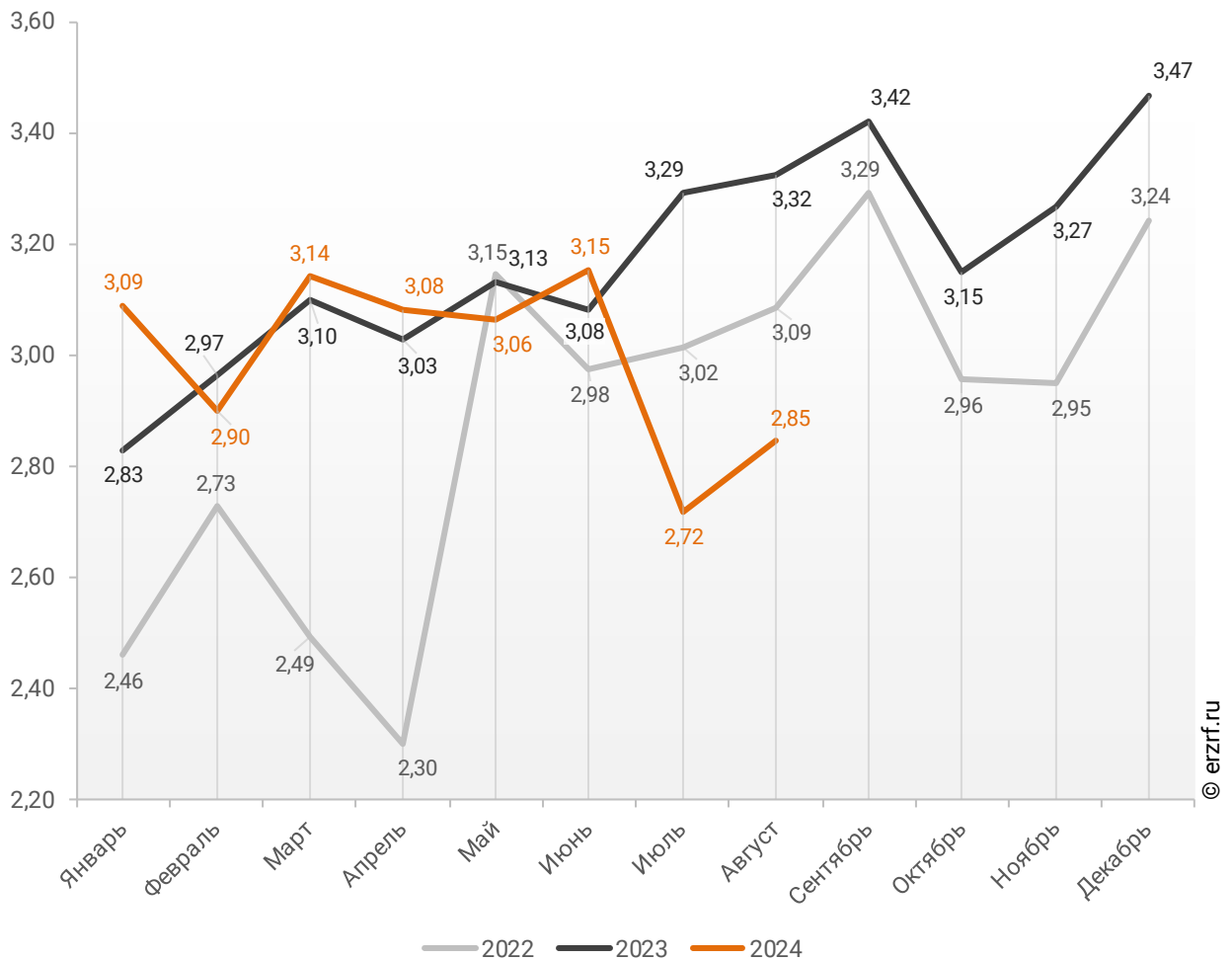
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 2,85 млн ₽, что на 14,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,32 млн ₽), и на 7,8% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

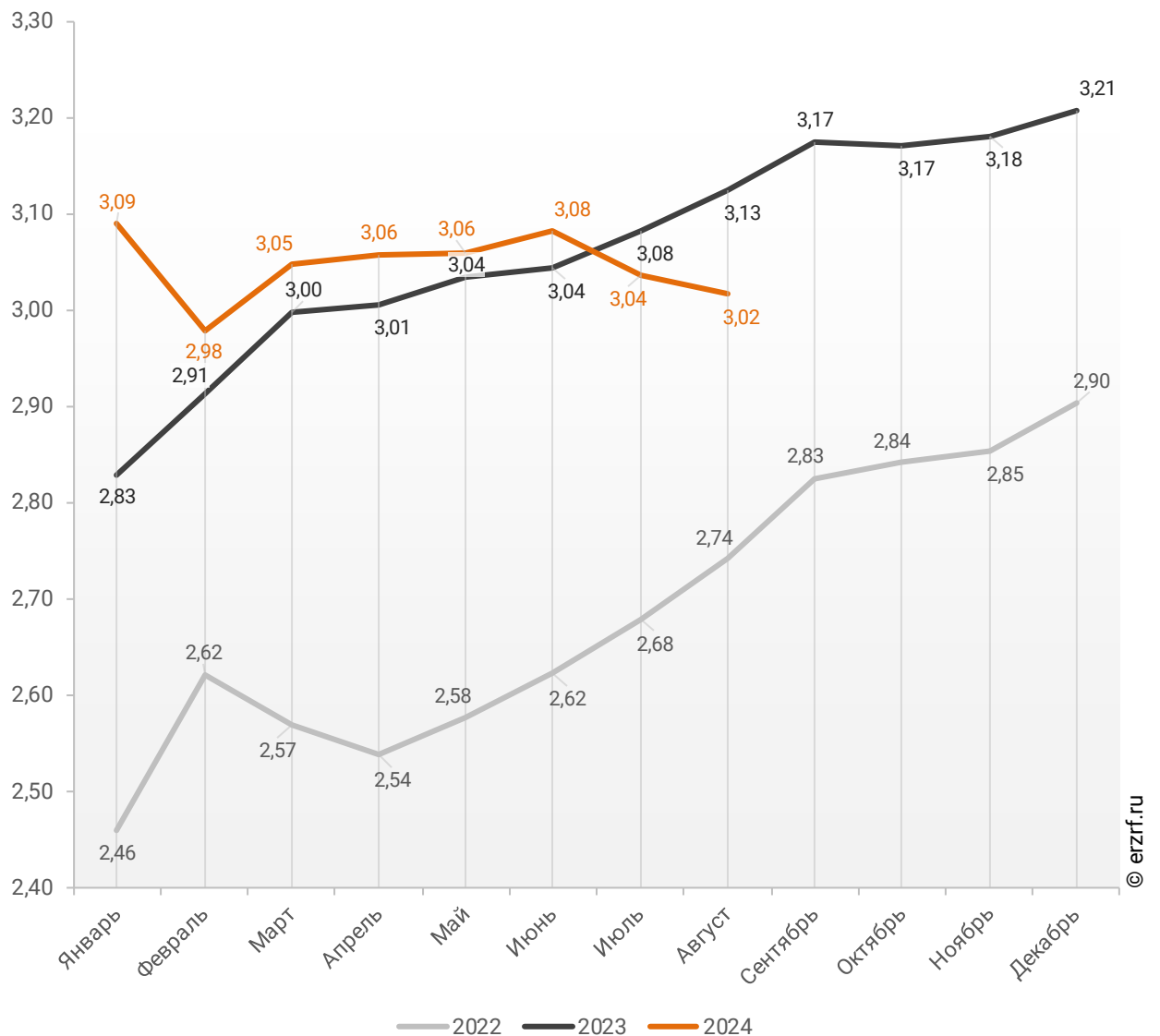


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽, что на 3,5% меньше, чем в 2023 г. (3,13 млн ₽), и на 10,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

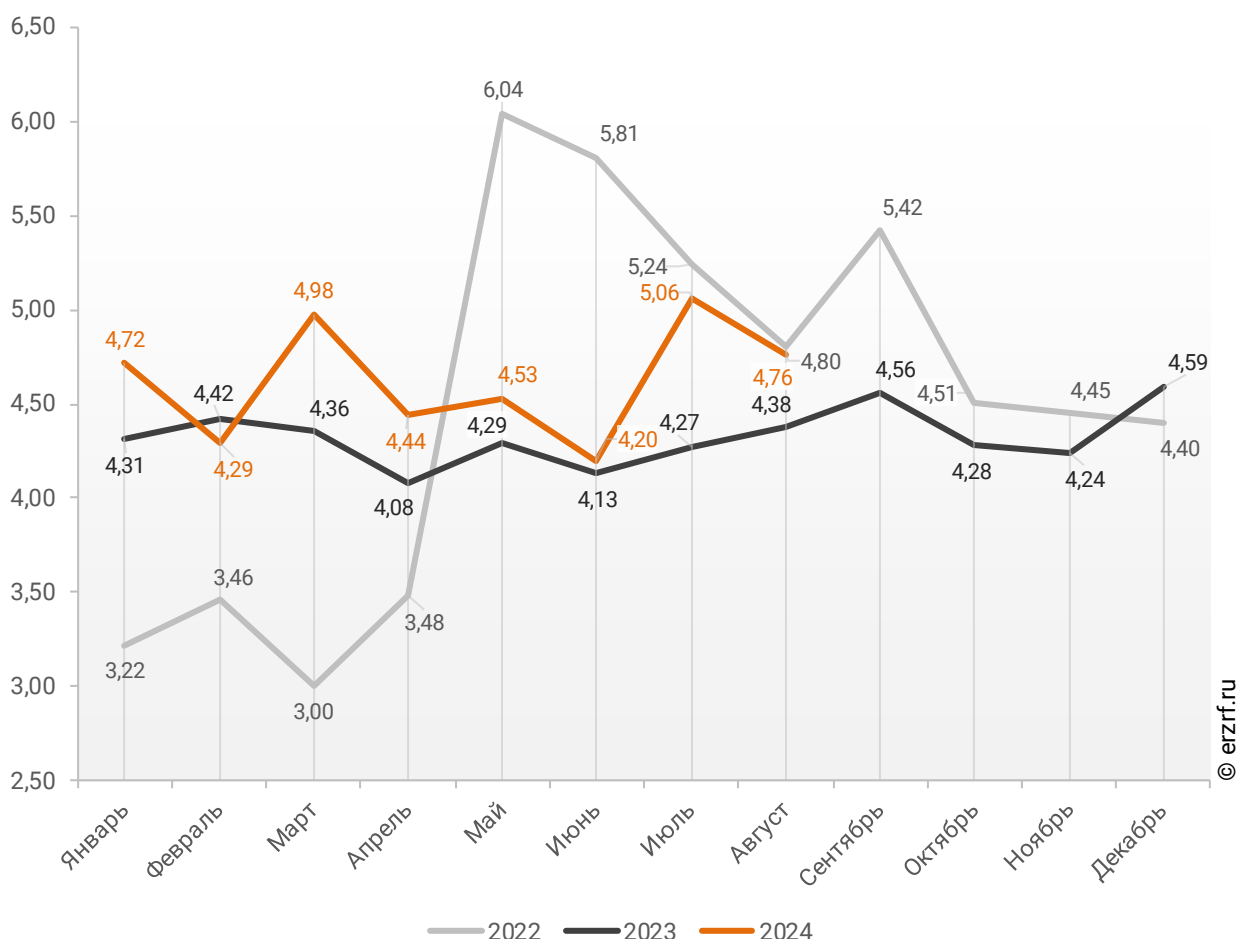


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в августе 2024 года увеличился на 8,7% по сравнению с августом 2023 года (4,76 млн ₽ против 4,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

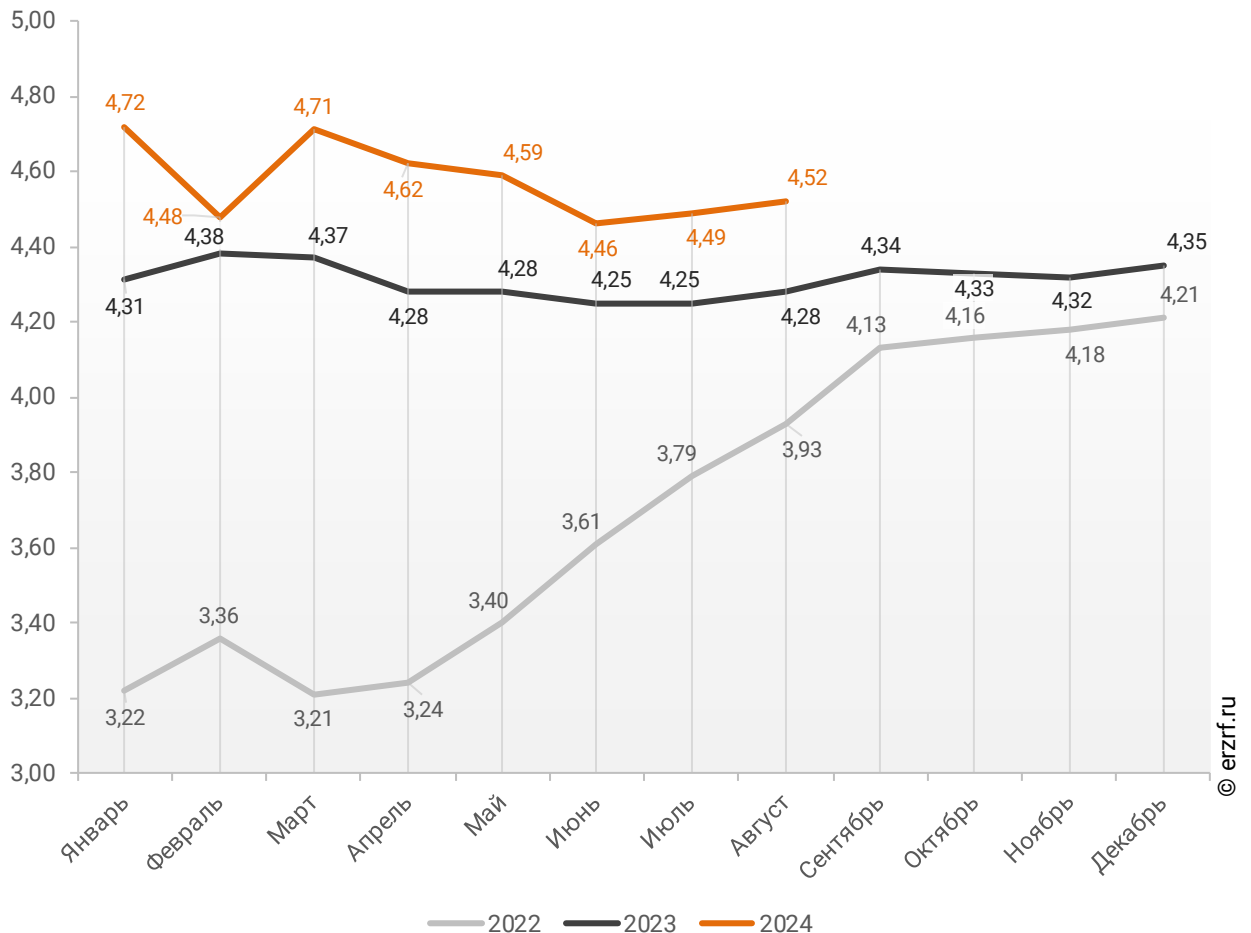


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,52 млн ₽ (на 49,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,28 млн ₽), и на 15,0% больше уровня 2022 г. (3,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

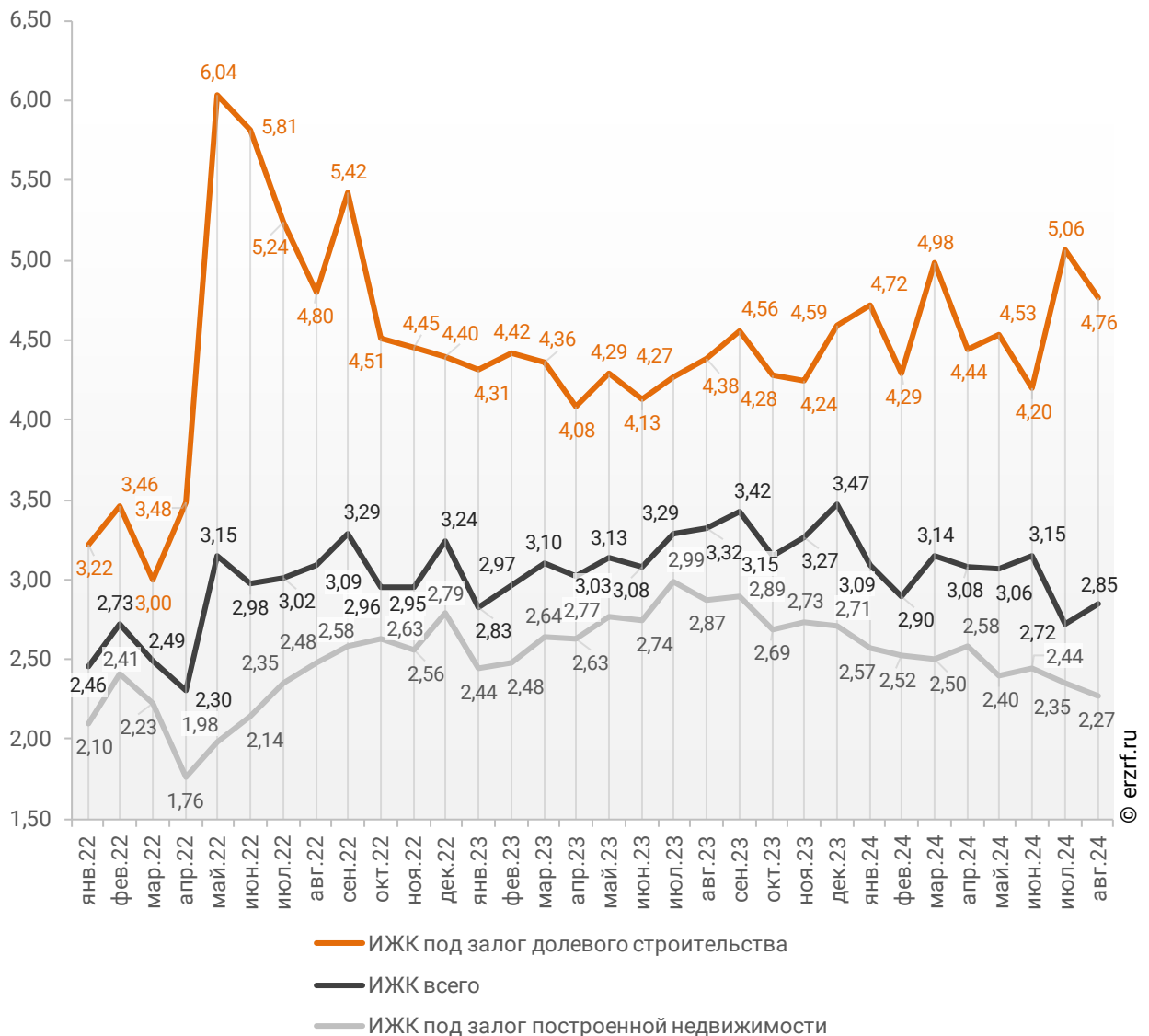


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 20,9% – с 2,87 млн ₽ до 2,27 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 57,1 п. п. – с 52,6% до 109,7%.

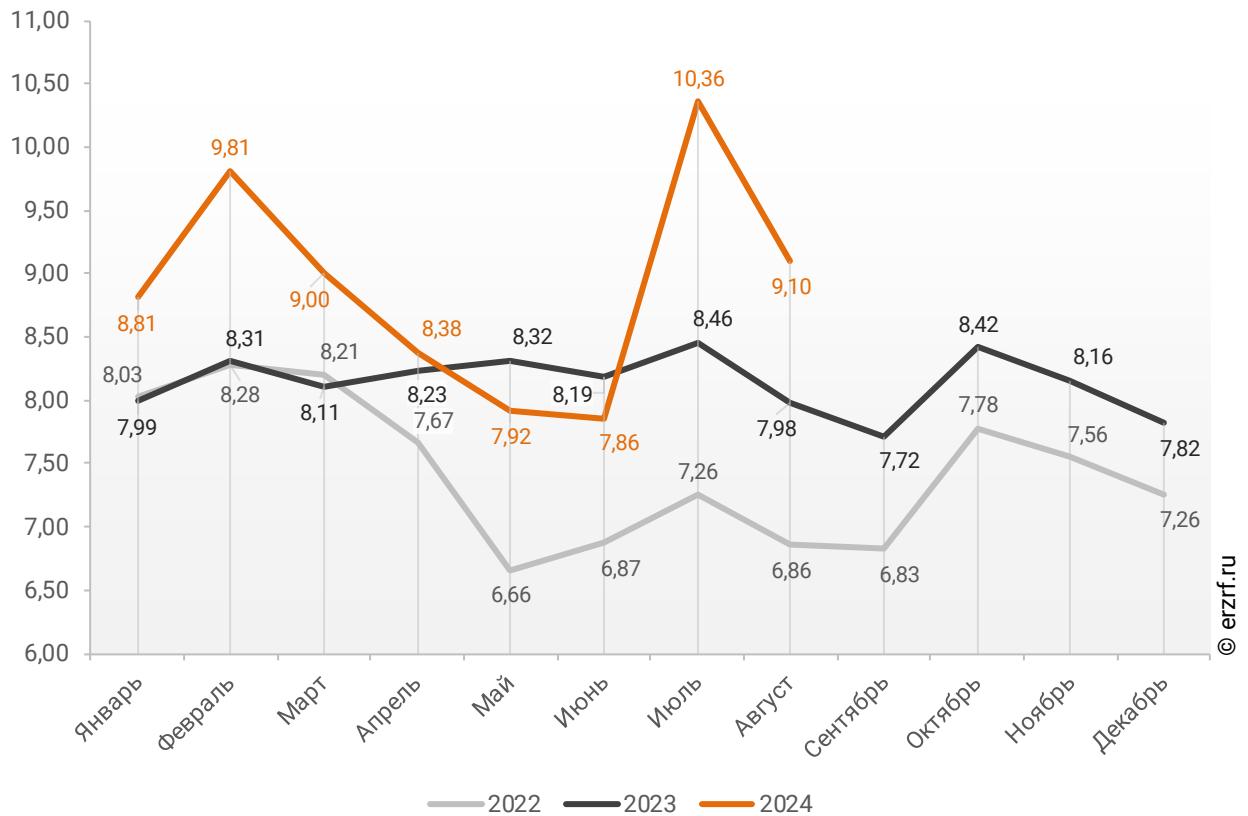
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,10%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 1,12 п. п. (с 7,98% до 9,10%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**



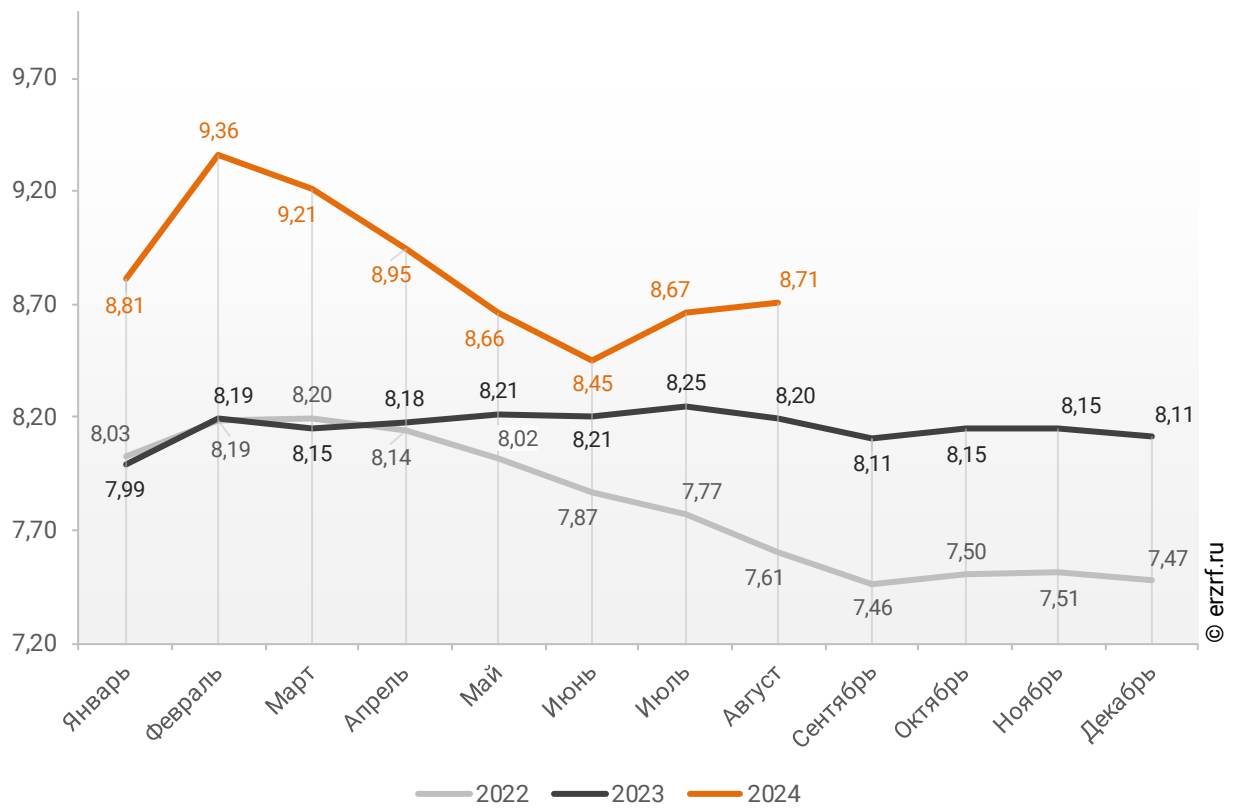


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,71%, что на 0,51 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,20%), и на 1,10 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

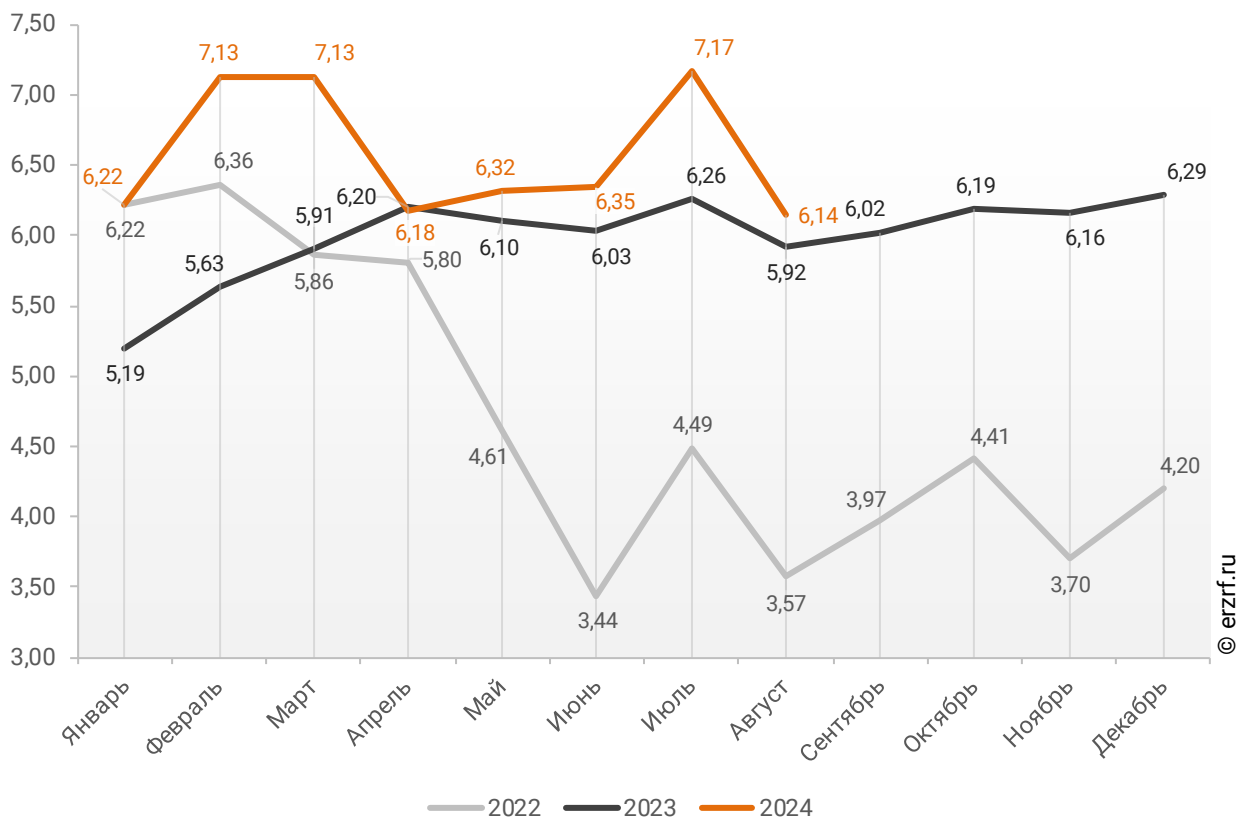


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в августе 2024 года, составила 6,14%, что на 0,22 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (5,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

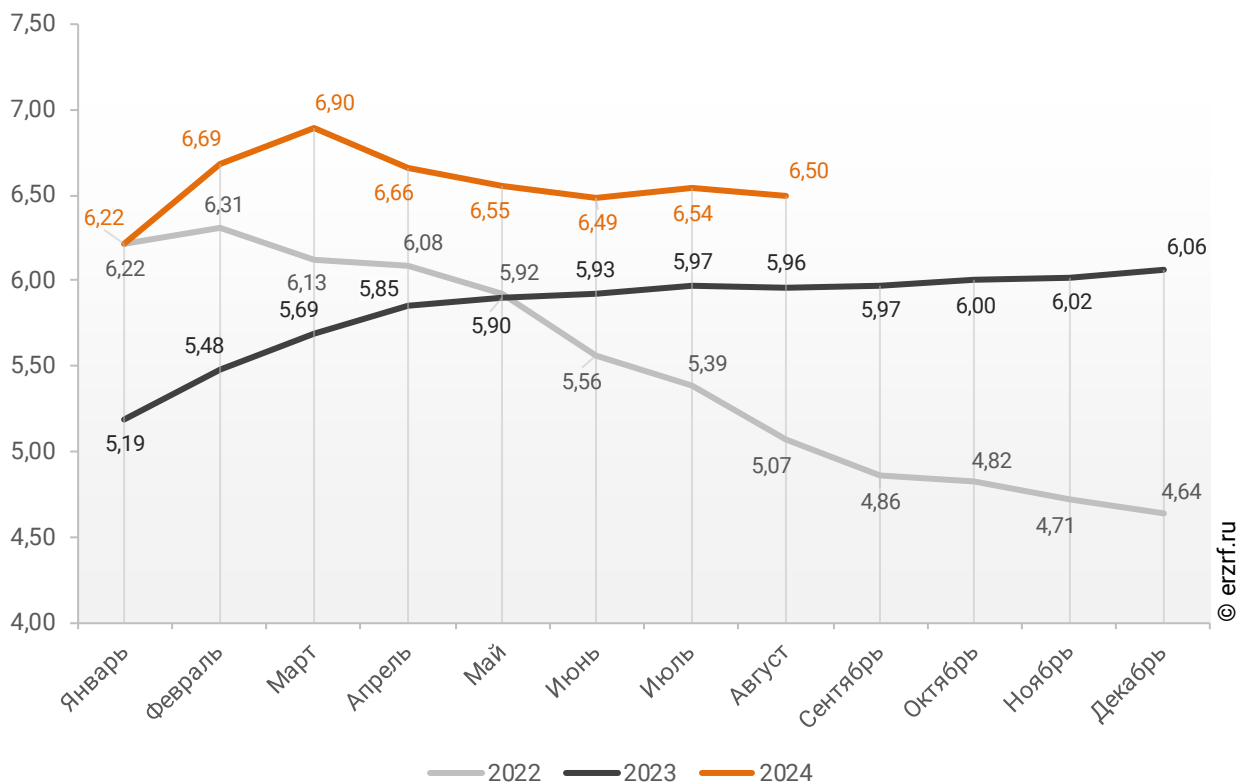


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,50% (на 2,21 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,96%), и на 1,43 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

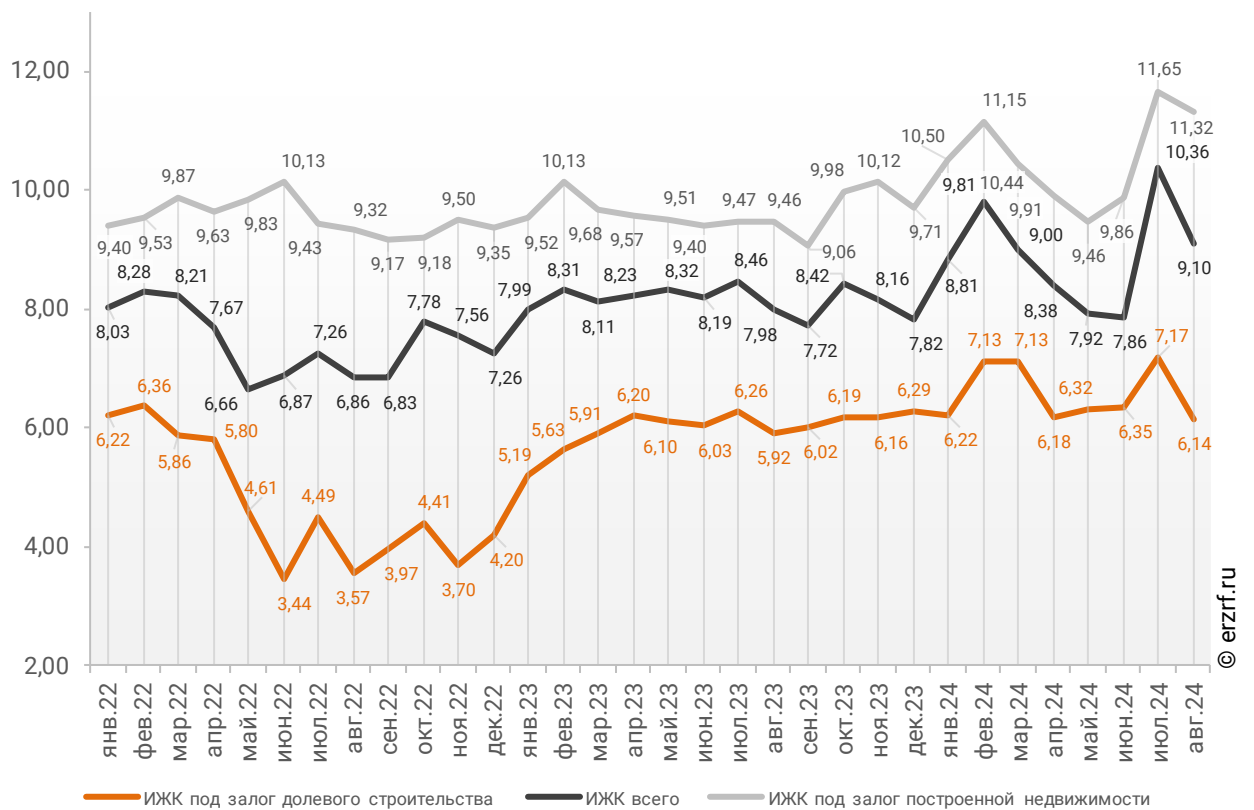


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в августе 2024 года составила 11,32%, что на 1,86 п. п. больше значения за август 2023 года (9,46%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

**График 31**

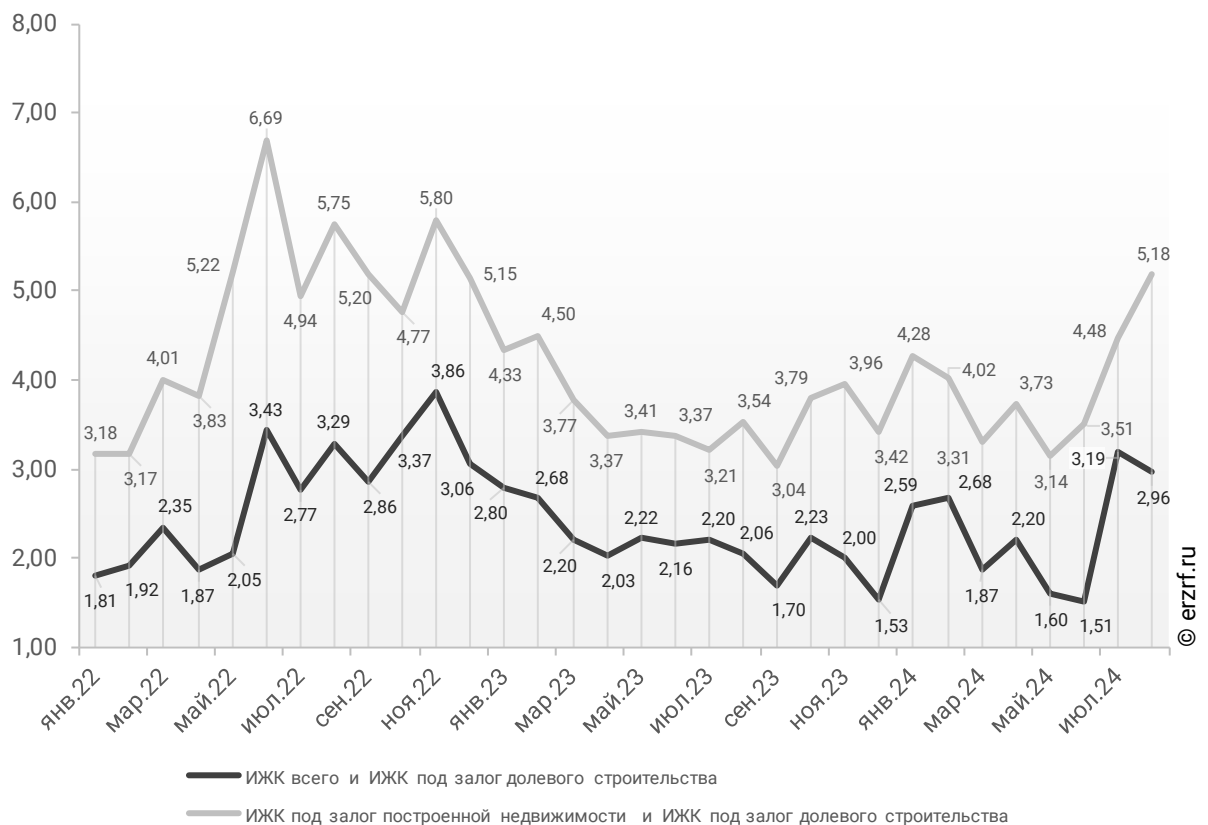
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась с 2,06 п. п. до 2,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась с 3,54 п. п. до 5,18 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.**

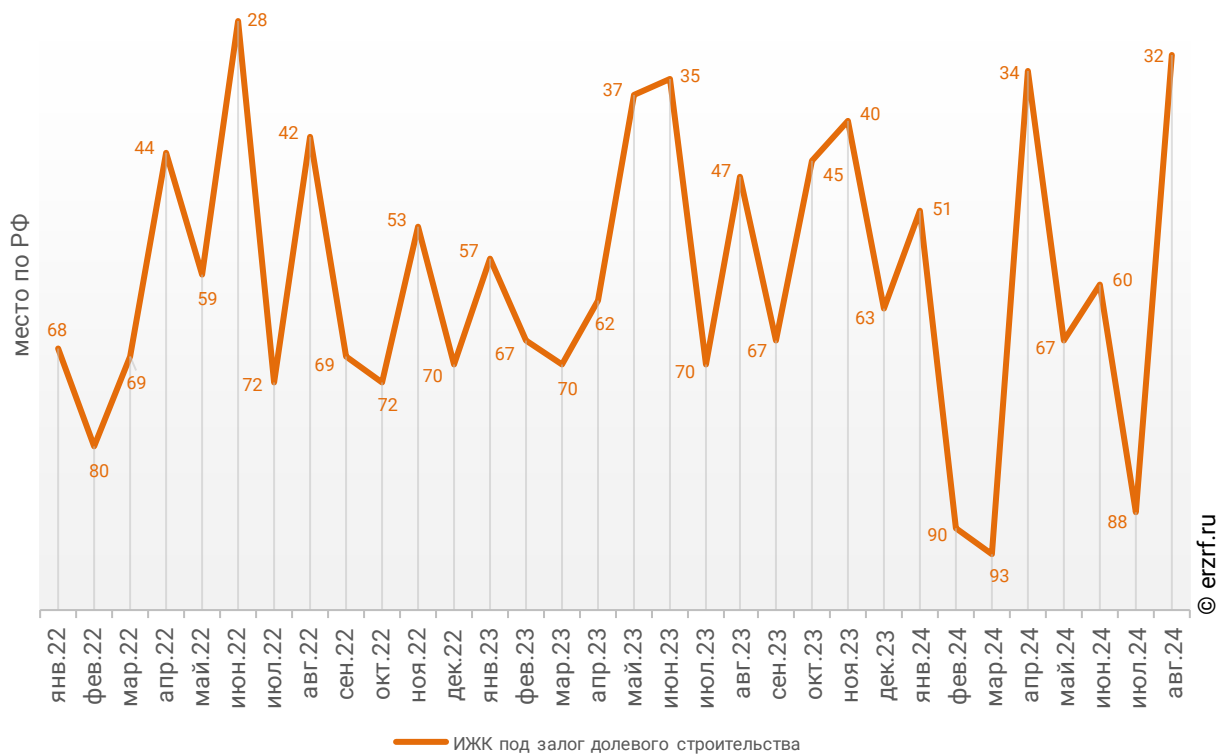


Ярославская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 32-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

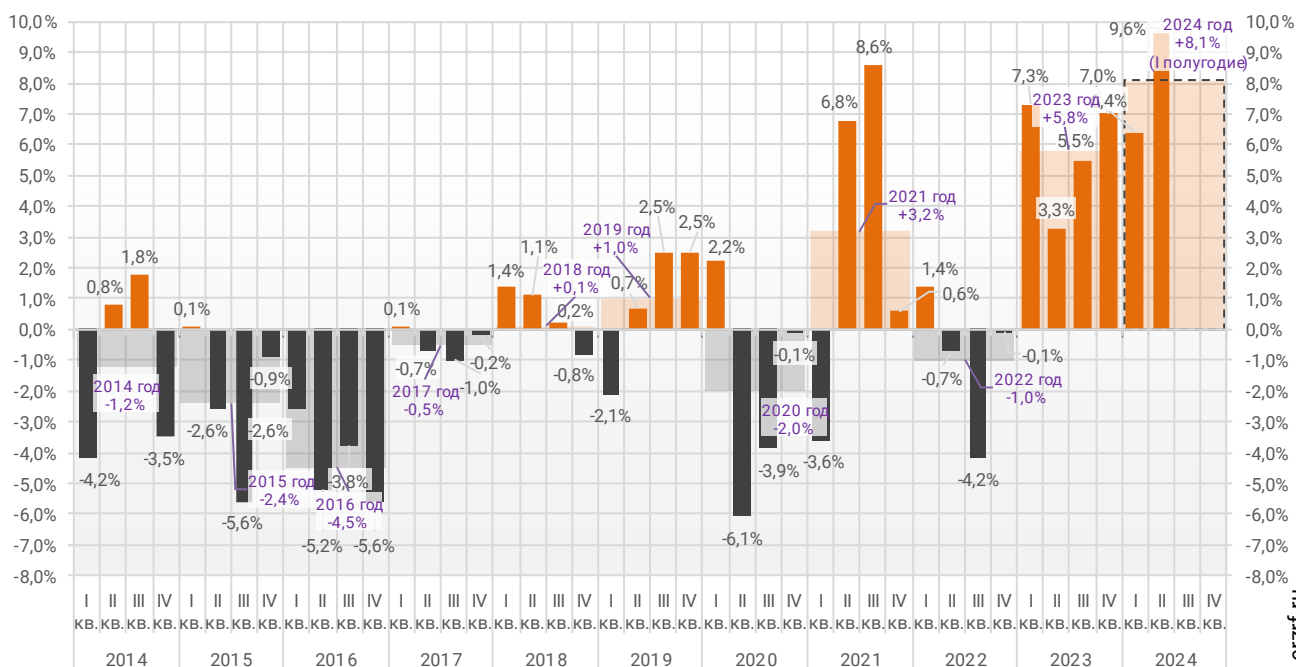


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

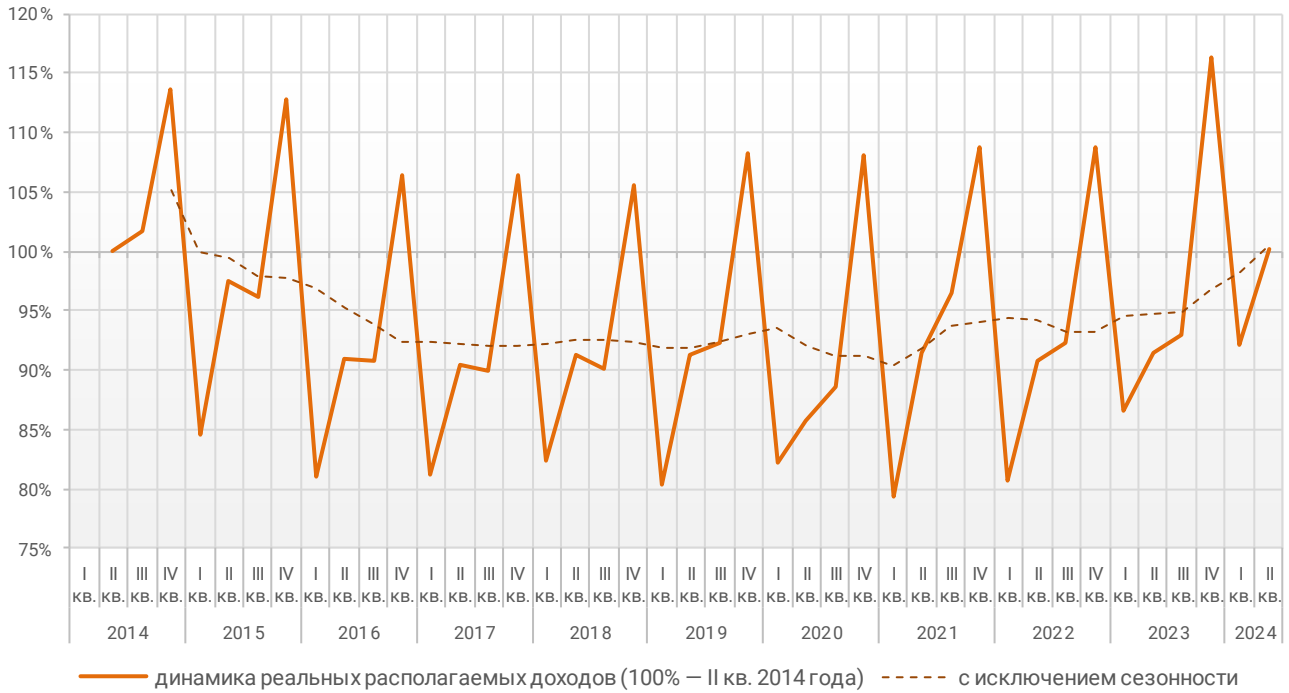


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

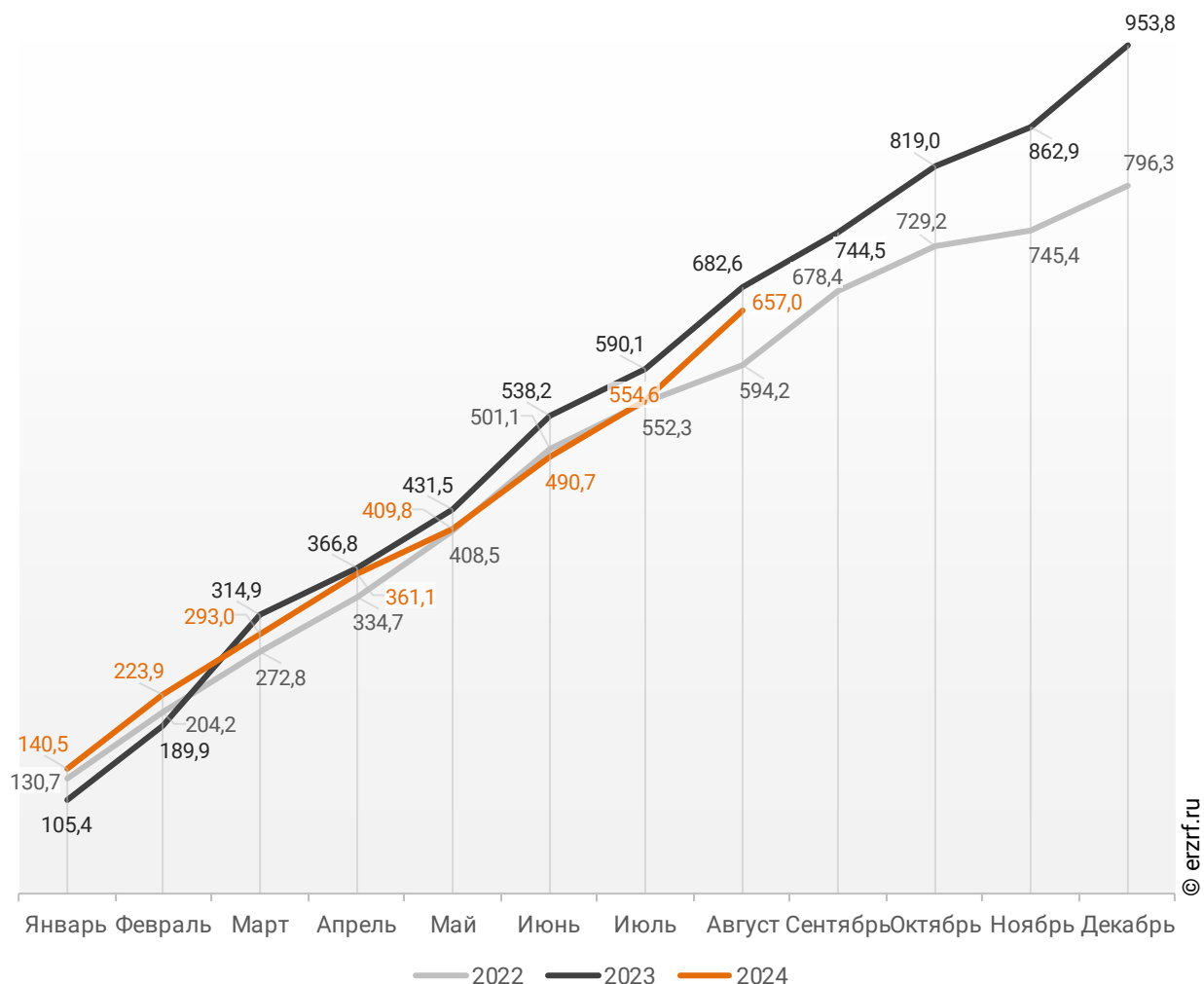


## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2024 г. показывает снижение на 3,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 10,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

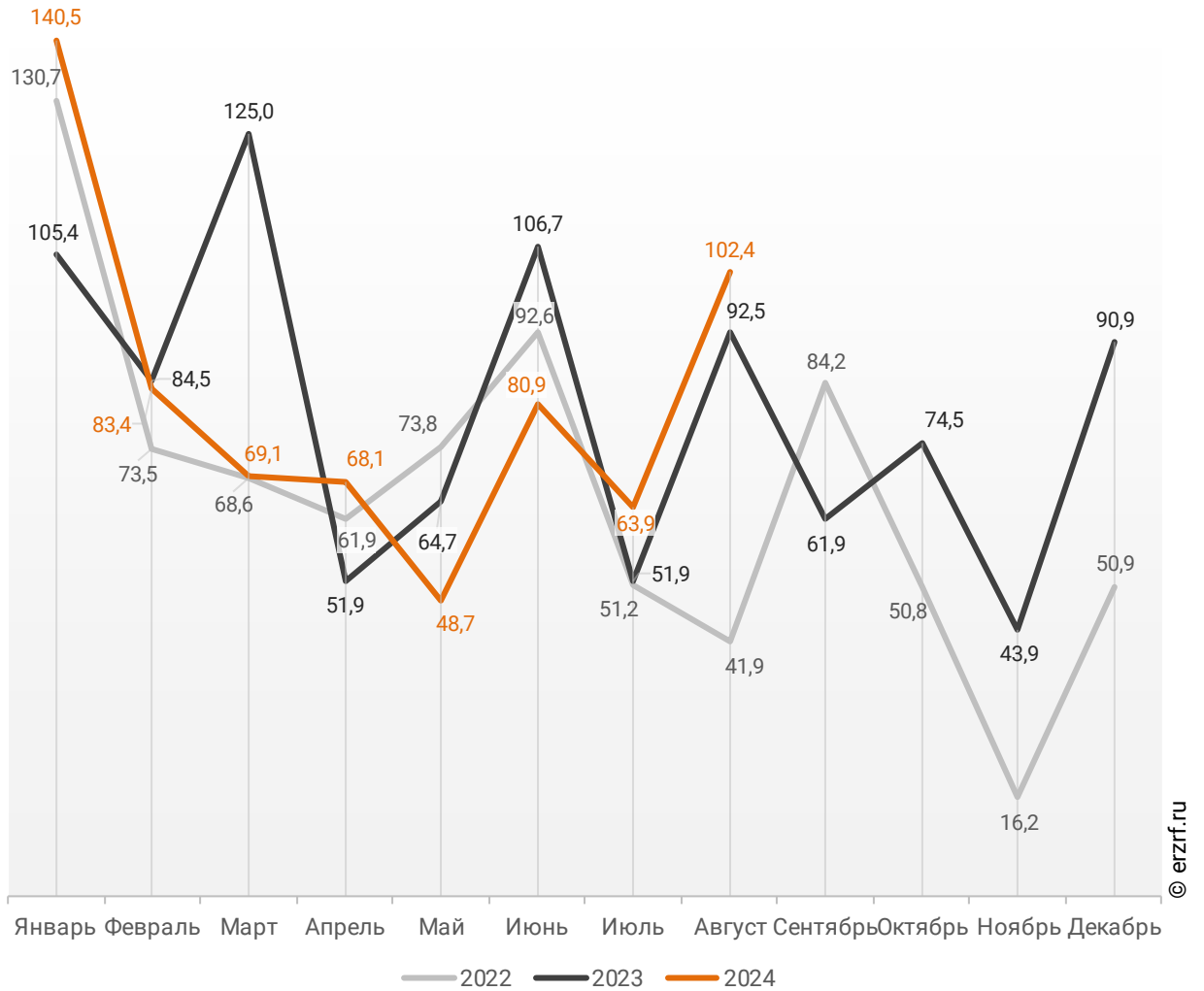
Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В августе 2024 года в Ярославской области введено 102,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,7%, или на 9,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

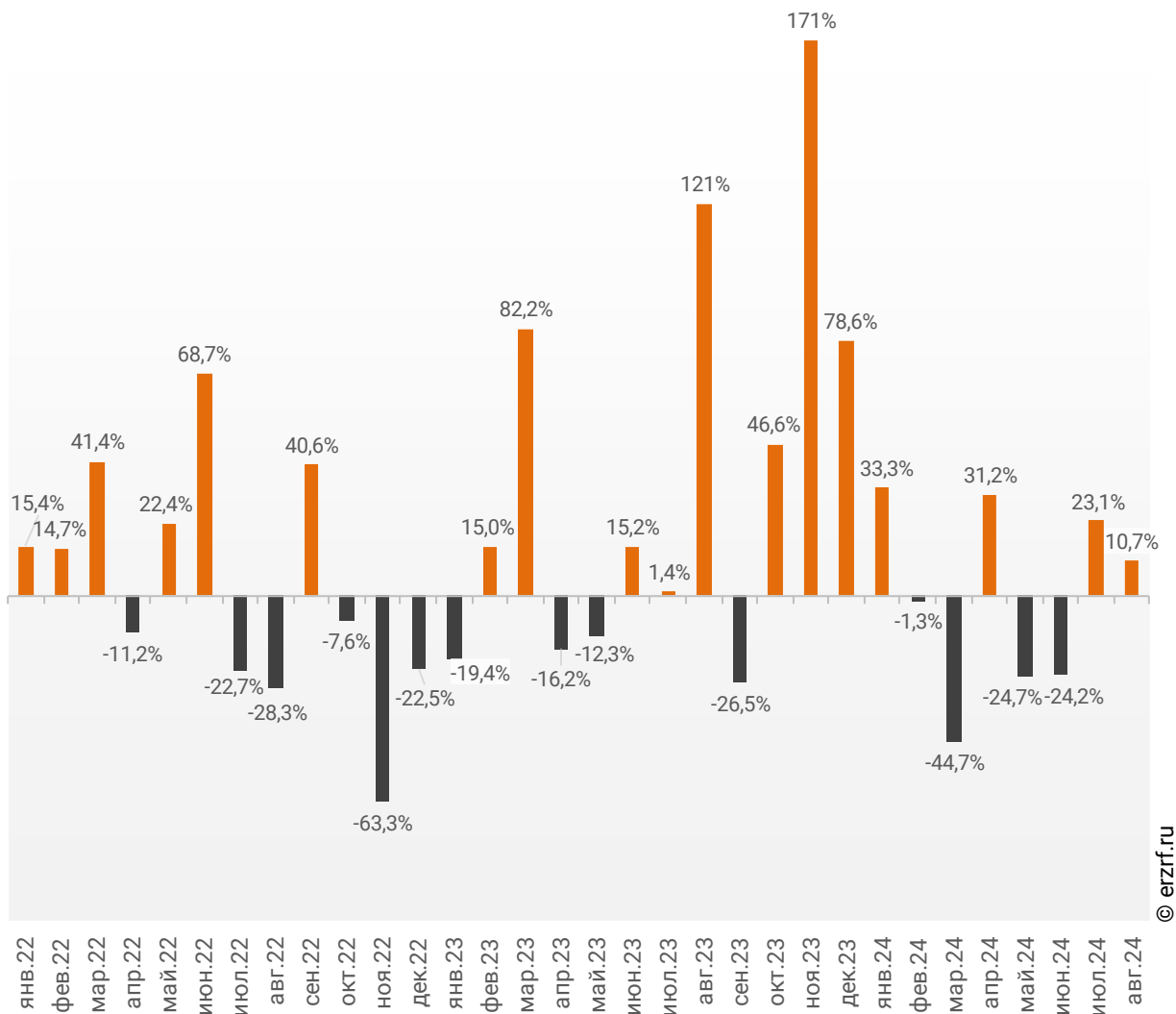
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

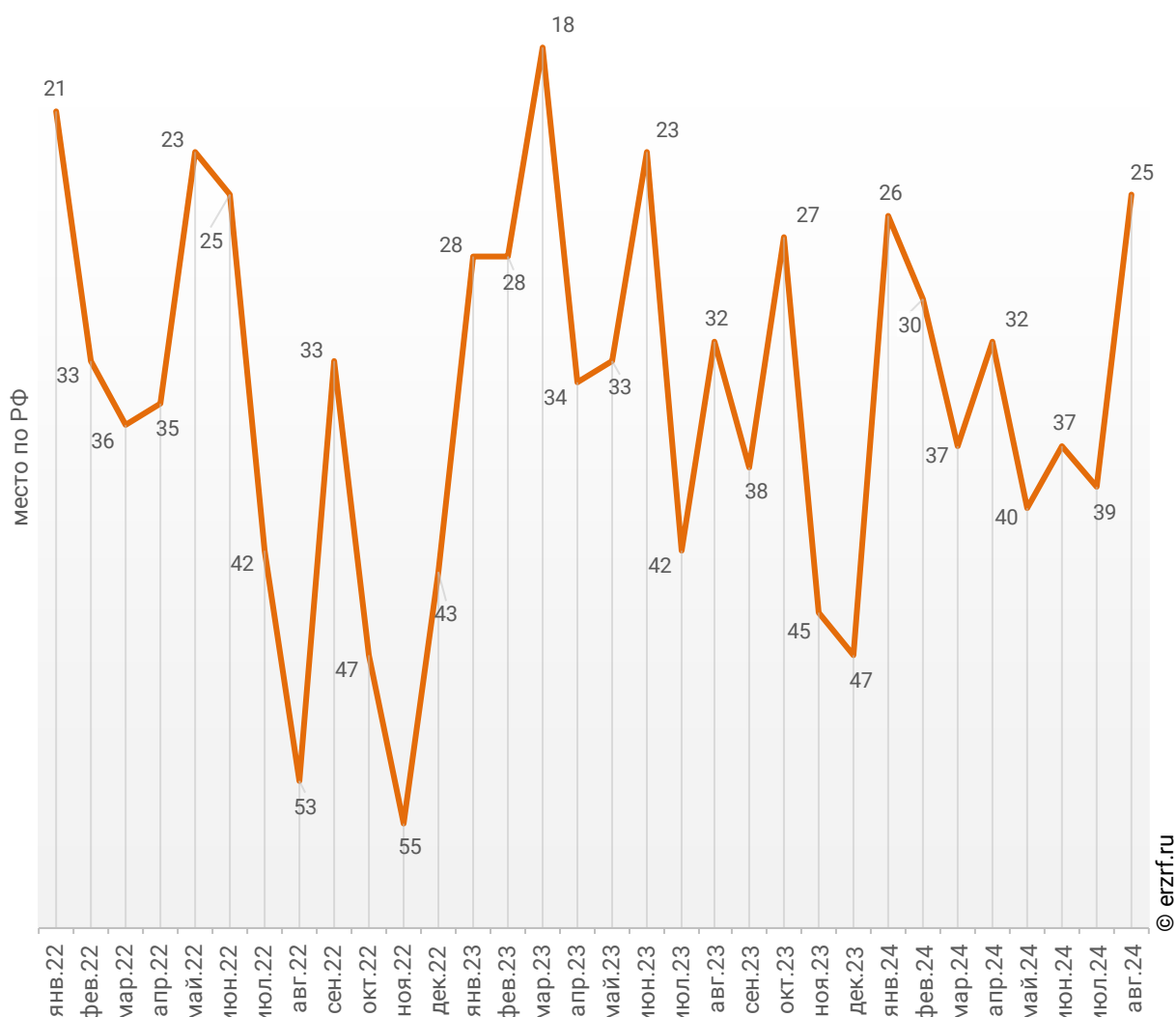


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за август 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

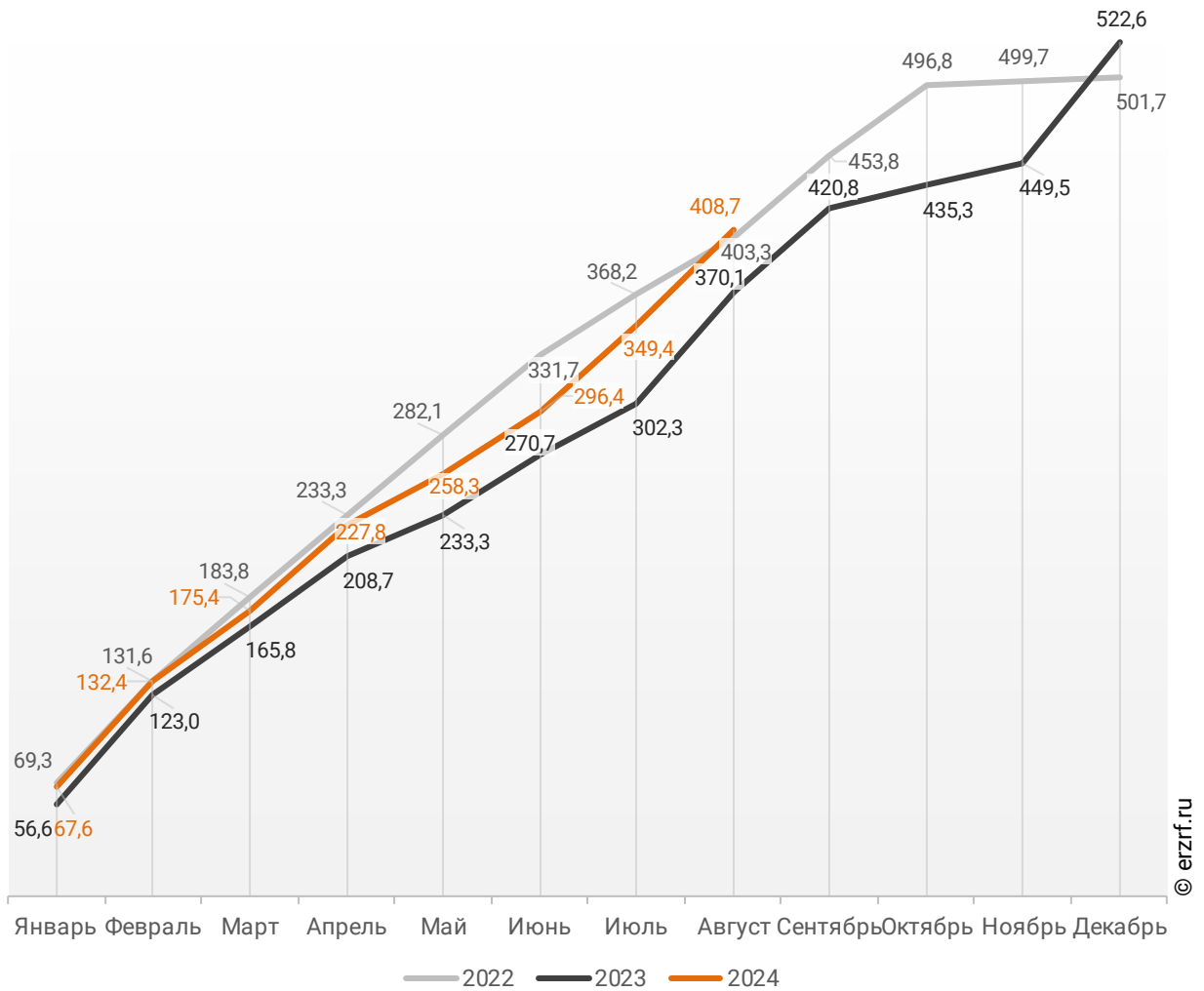


За январь – август 2024 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

В Ярославской области за 8 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 1,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

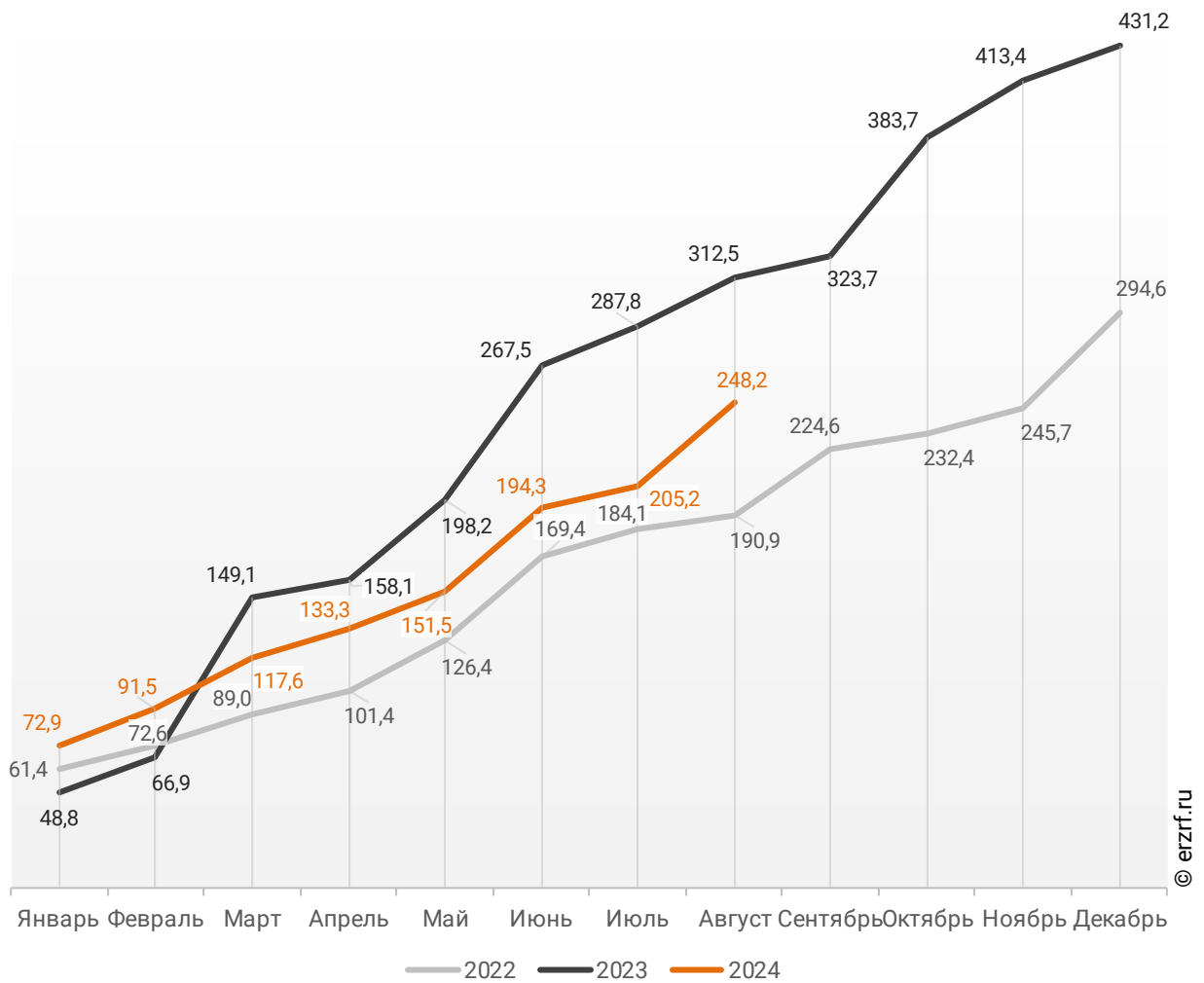
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. показывают снижение на 20,6% к уровню 2023 г. и превышение на 30,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

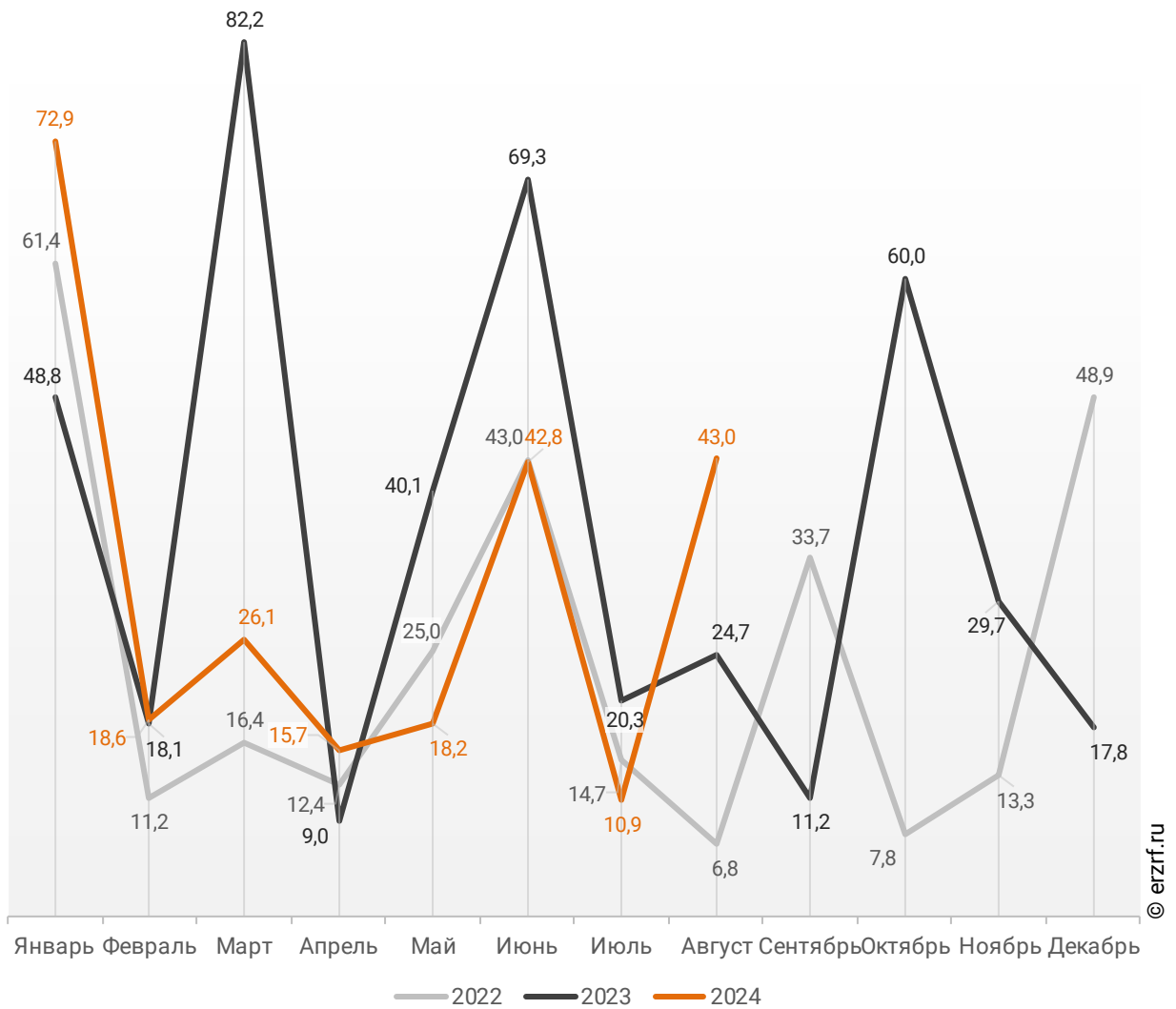
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2024 года в Ярославской области застройщиками введено 43,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 74,2%, или на 18,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

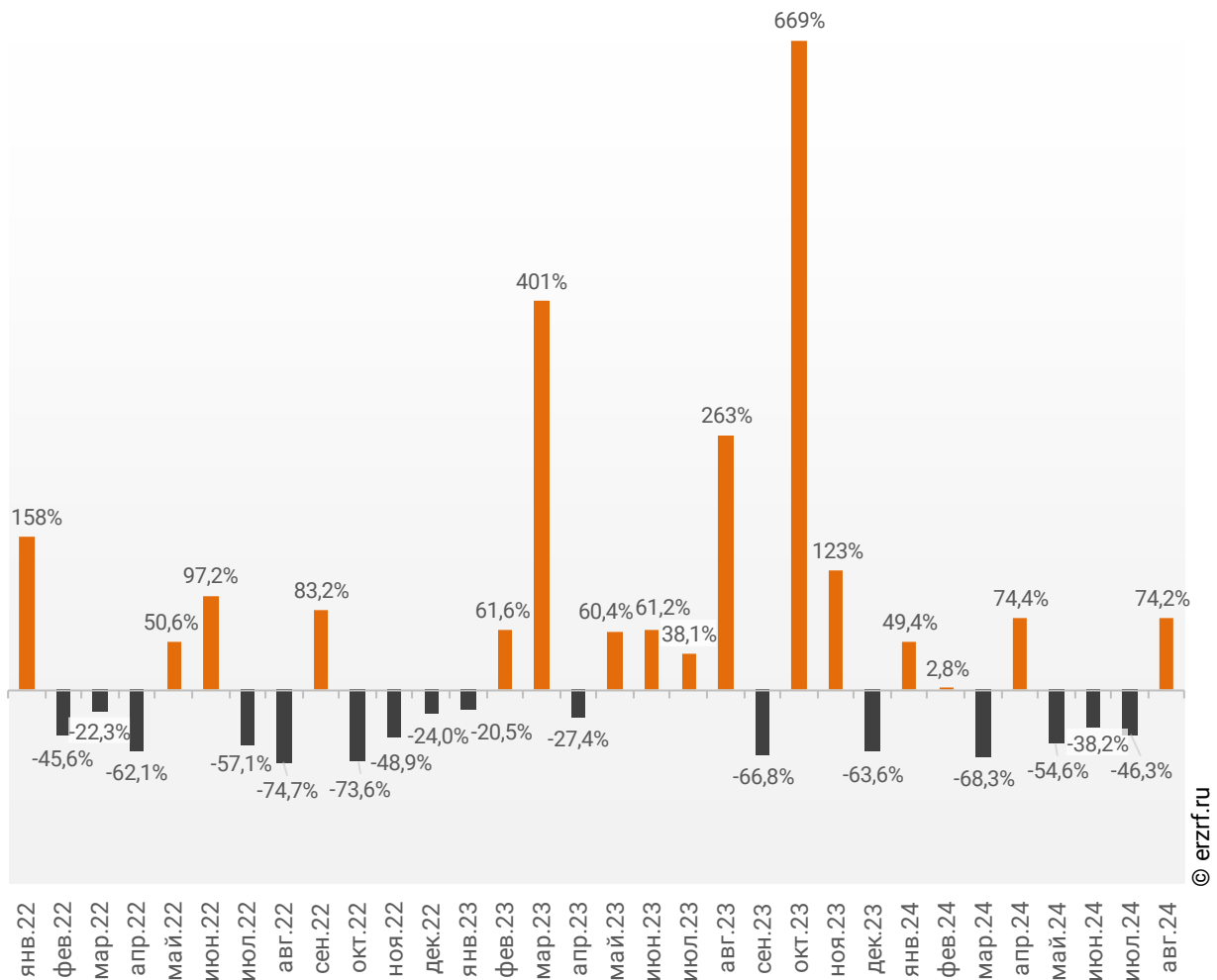
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

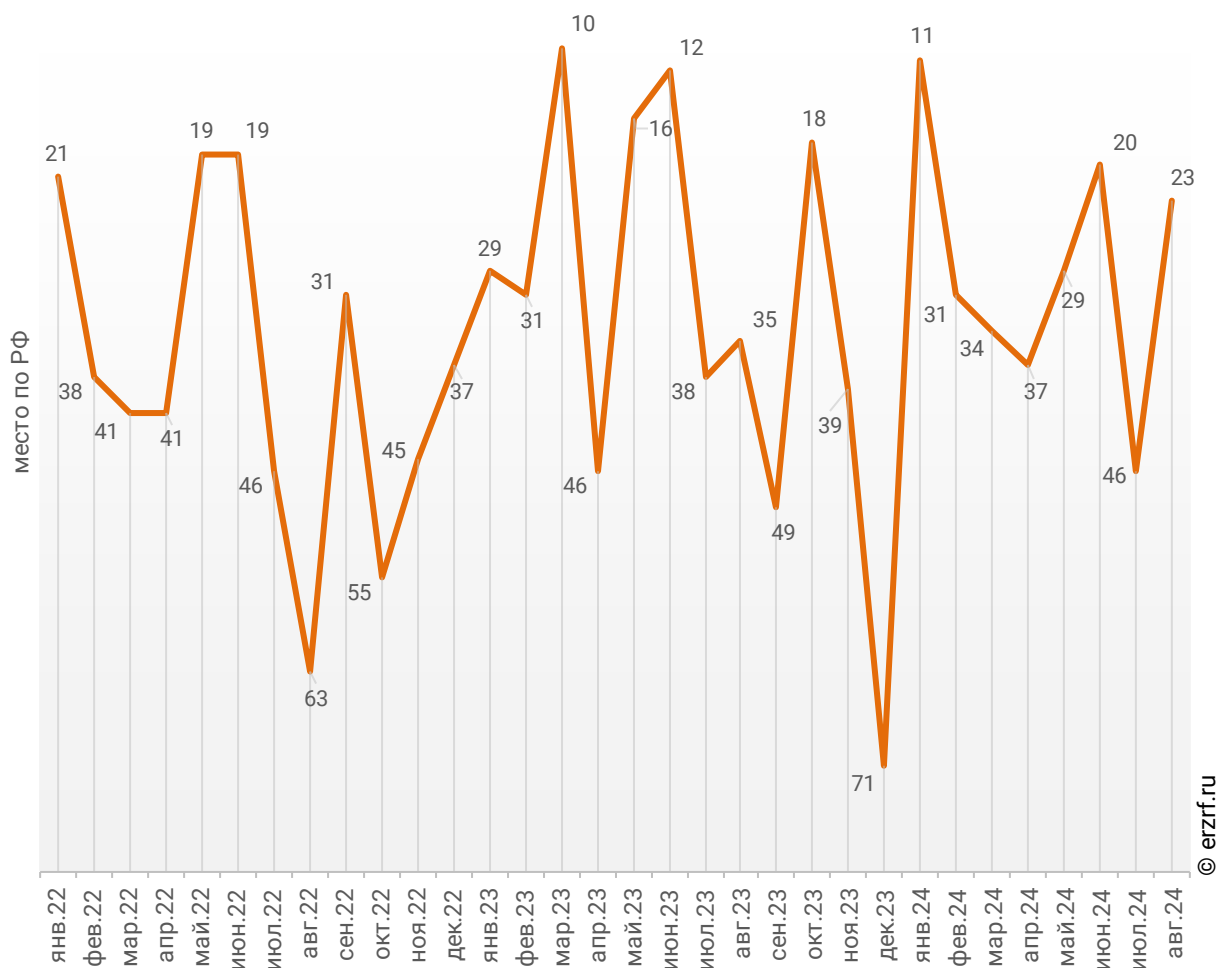




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2024 года Ярославская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

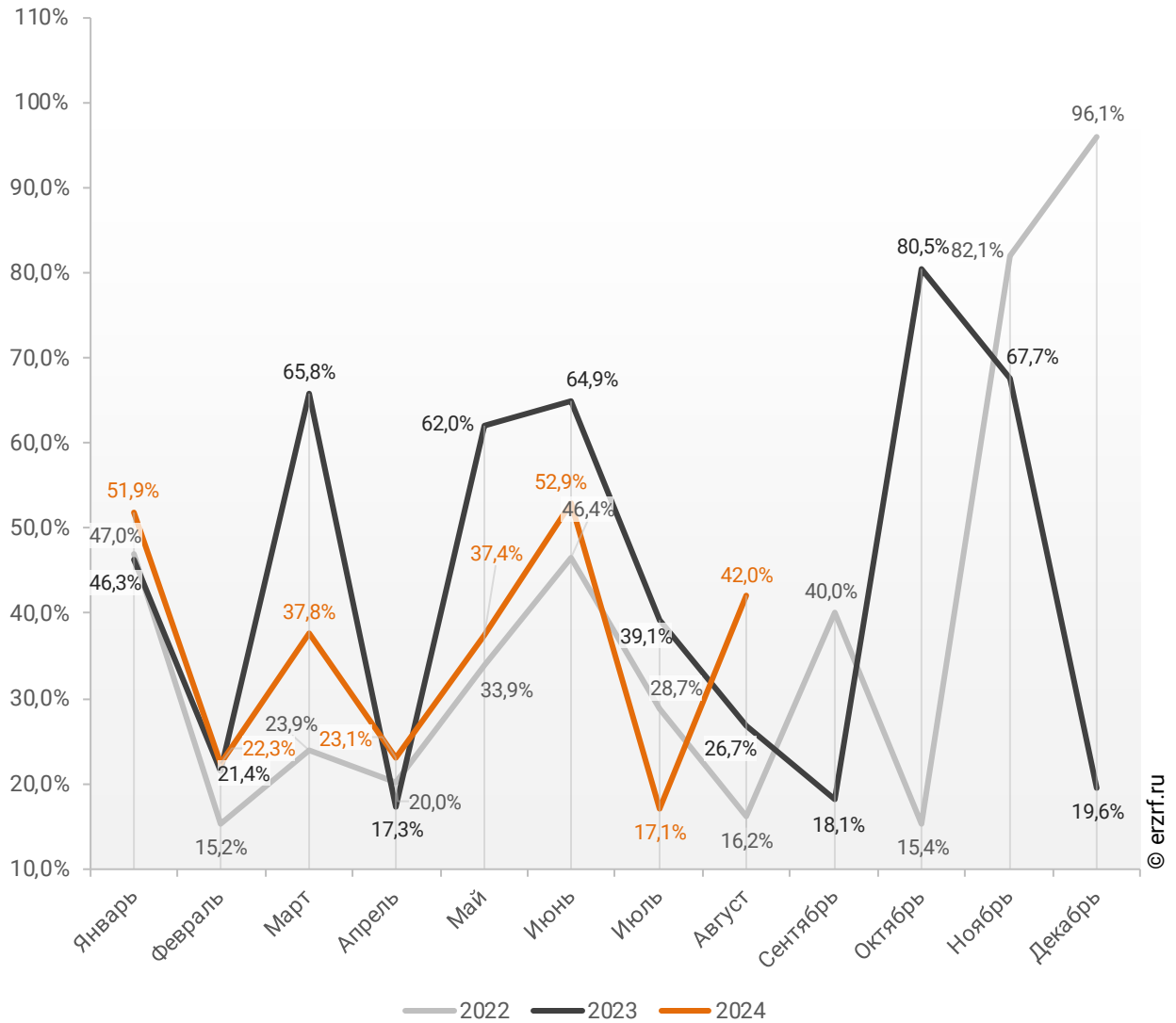


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2024 года Ярославская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

В августе 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 42,0%, что на 15,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

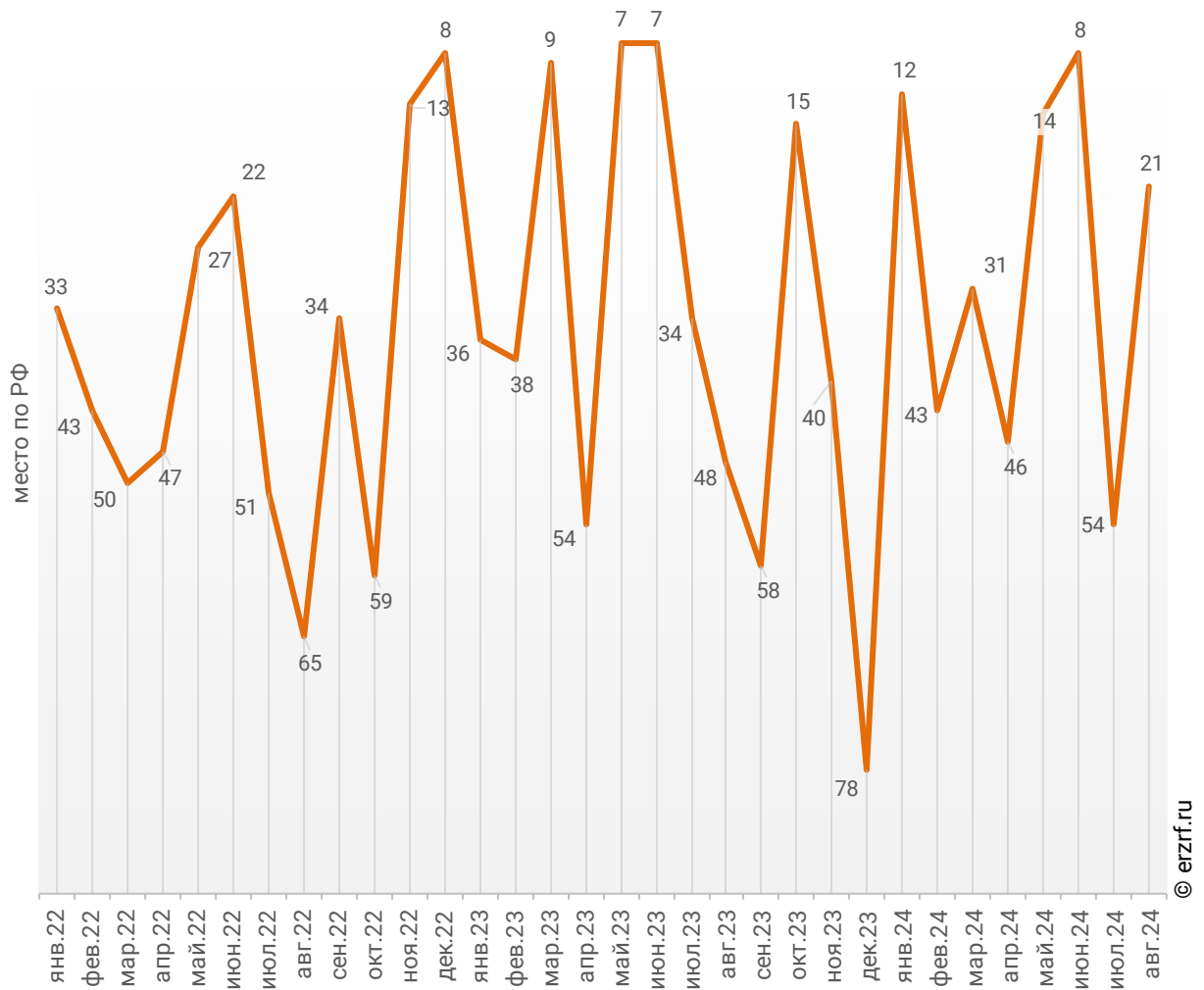
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %**



По этому показателю Ярославская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2024 г. составила 37,8% против 45,8% за этот же период 2023 г. и 32,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Ярославская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	Талан	Новеллы	2	284	16 061
IV квартал 2024	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	240	13 461
IV квартал 2024	СЗ Премьера	Люксембург	1	120	7 157
IV квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	1	147	6 064
IV квартал 2024	СЗ Строй-Инвест	В пос. Ивняки	1	120	6 035
IV квартал 2024	СЗ СК Престиж	Дом по ул. Шпальная	1	100	5 341
IV квартал 2024	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	84	4 336
IV квартал 2024	ГК Ярстройзаказчик	Боровики	1	77	4 027
IV квартал 2024	Возрождение	Модерн	1	44	2 621
IV квартал 2024	Арсенал-СП	Пять звёзд	1	36	2 528
IV квартал 2024	СЗ Навигатор	Сиреневый	1	38	2 048
IV квартал 2024	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
IV квартал 2024	СЗ Новый горизонт	Варакина	1	20	991
IV квартал 2024	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
<b>Общий итог</b>			<b>18</b>	<b>1 366</b>	<b>72 923</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	7	1 935	95 075
2	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	4	808	47 414
3	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	700	34 223
4	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	6	518	27 070
5	<b>Дом у Реки</b>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
6	<b>Рассвет</b>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	3	495	22 291
7	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	СЗ Стройинвест	1	251	22 281
8	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	7	420	21 976
9	<b>Мелодия леса</b>	Ярославль	ОДА Премиум	2	467	20 998
10	<b>Волга-Лайф резиденции</b>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
11	<b>Малиновский квартал</b>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
12	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
13	<b>Достижение</b>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	261	16 683
14	<b>Форум за Глобусом</b>	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
15	<b>Полёт</b>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	2	325	16 055
16	<b>Возрождение</b>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	1	391	15 995
17	<b>Легенда</b>	Ярославль	Наследие	1	205	15 405
18	<b>Соколов</b>	Ярославль	ГК Менгель	2	245	14 856
19	<b>Привилегия</b>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 369
20	<b>Айсберг</b>	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
21	<b>Империя</b>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
22	<b>Аркадия</b>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	2	191	11 806
23	<b>Экогород 2</b>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
24	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	238	11 050
25	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	1	198	10 001
27	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
28	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	2	205	9 559
29	<i>Виват</i>	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
30	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	2	198	9 216
31	<i>Барвиха</i>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	1	176	9 057
32	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962
33	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	3	168	8 669
34	<i>Smart house</i>	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
35	<i>Боровики</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	162	8 352
36	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СК Светлояр	2	176	8 152
37	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	2	159	7 861
38	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
39	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	132	7 400
40	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	1	120	7 157
41	<i>Сиреневый</i>	Полесье	СЗ Навигатор	3	127	7 115
42	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	ГК Медик	1	118	6 933
43	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
44	<i>Парижская Коммуна</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	2	124	6 492
45	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
46	<i>На Минина</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	128	6 187
47	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	147	6 064
48	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	1	120	6 035
49	<i>Премьер</i>	Ярославль	ДКС	1	108	5 853
50	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	142	5 838
51	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
52	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
53	<i>Дом по ул. Шпальная</i>	Ярославль	СЗ СК Престиж	1	100	5 341
54	<i>Березки 3</i>	Ярославль	Ремсервис	1	90	4 991
55	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	2	88	4 918

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	2	94	4 811
57	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
58	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	Новостройка	1	66	4 654
59	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	2	88	4 578
60	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	92	4 389
61	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	1	135	4 358
62	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
63	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073
64	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 066
65	<i>Крылья</i>	Красный Бор	ГК СК	1	76	4 050
66	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	1	60	3 986
67	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	1	77	3 579
68	<i>Дом в пер. Ильинский</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	62	3 192
69	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	ГК СК	1	60	3 070
70	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
71	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	65	2 655
72	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	1	44	2 621
73	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 528
74	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
75	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
76	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	1	36	1 618
77	<i>Яковлевское</i>	Ярославль	СЗ Яковлевское	1	27	1 482
78	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	1	26	1 357
79	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	20	1 340
80	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	1	20	991
81	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	1	12	705
82	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
<b>Общий итог</b>				<b>139</b>	<b>15 886</b>	<b>854 477</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
2	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
3	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	40,8
4	<i>Возрождение</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	40,9
5	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
6	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	41,1
7	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	41,3
8	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	44,9
9	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	ОДА Премиум	45,0
10	<i>Рассвет</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,0
11	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СК Светлояр	46,3
12	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,4
13	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
14	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
15	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,6
16	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	47,7
17	<i>На Минина</i>	Ярославль	СК Светлояр	48,3
18	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	48,9
19	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,1
20	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	49,4
21	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	49,4
22	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	49,6
23	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	49,7
24	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,1
25	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
26	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	50,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Айсберг</b>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
28	<b>Клубный дом</b>	Ярославль	ГК СК	51,2
29	<b>Дом по ул. Маланова</b>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	51,2
30	<b>Барвиха</b>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	51,5
31	<b>Дом в пер. Ильинский</b>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	51,5
32	<b>Боровики</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	51,6
33	<b>Ботаника</b>	Ярославль	СЗ Республика	51,6
34	<b>Нагорье</b>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	52,0
35	<b>Дом по ул. Молодежная</b>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	52,2
36	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	52,3
37	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
38	<b>Парижская Коммуна</b>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	52,4
39	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СК Светлояр	52,5
40	<b>Новосёлки</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
41	<b>Зелёный квартал</b>	Липовицы	Строй Профит	53,2
42	<b>Крылья</b>	Красный Бор	ГК СК	53,3
43	<b>Дом по ул. Шпальная</b>	Ярославль	СЗ СК Престиж	53,4
44	<b>Smart house</b>	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
45	<b>Премьер</b>	Ярославль	ДКС	54,2
46	<b>Яковлевское</b>	Ярославль	СЗ Яковлевское	54,9
47	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
48	<b>Березки 3</b>	Ярославль	Ремсервис	55,5
49	<b>Северные резиденции</b>	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
50	<b>Северное сияние</b>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,9
51	<b>Империя</b>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
52	<b>Сиреневый</b>	Полесье	СЗ Навигатор	56,0
53	<b>На Лисицына</b>	Ярославль	СК Светлояр	56,1
54	<b>МИНИМАЛИСТ</b>	Ярославль	ГК Менгель	56,1
55	<b>Привилегия</b>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,1
56	<b>Виват</b>	Ярославль	ГК Медик	56,2
57	<b>Зелёный бор</b>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Экогород 2</i>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
59	<i>Малиновский квартал</i>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
60	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	58,7
61	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	58,8
62	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	ГК Медик	58,8
63	<i>Волга-Лайф резиденции</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
64	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	59,6
65	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	59,6
66	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	59,7
67	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	60,2
68	<i>Соколов</i>	Ярославль	ГК Менгель	60,6
69	<i>Аркадия</i>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
70	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
71	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
72	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
73	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
74	<i>Достижение</i>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,9
75	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	66,4
76	<i>Заовинная 18</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	67,0
77	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,9
78	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	70,2
79	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	Новостройка	70,5
80	<i>Легенда</i>	Ярославль	Наследие	75,1
81	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ Стройинвест	88,8
82	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
<b>Общий итог</b>				<b>53,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		