

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

635 085

-11,7% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 628

-53,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

167

-66,7% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

54,3

-1,9% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

98 756

+24,9% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

19,6%

-15,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

7,15

+1,24 п.п. к августу 2023

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области .. | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области..... | 25 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)..... | 29 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 29 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 33 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 41 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 46 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 53 |
| 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) .. | 55 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. | 66 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 67 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц | 69 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 72 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на октябрь 2024 года выявлено **94 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 695 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **635 085 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 88 | 93,6% | 11 683 | 99,9% | 633 831 | 99,8% |
| блокированный дом | 6 | 6,4% | 12 | 0,1% | 1 254 | 0,2% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

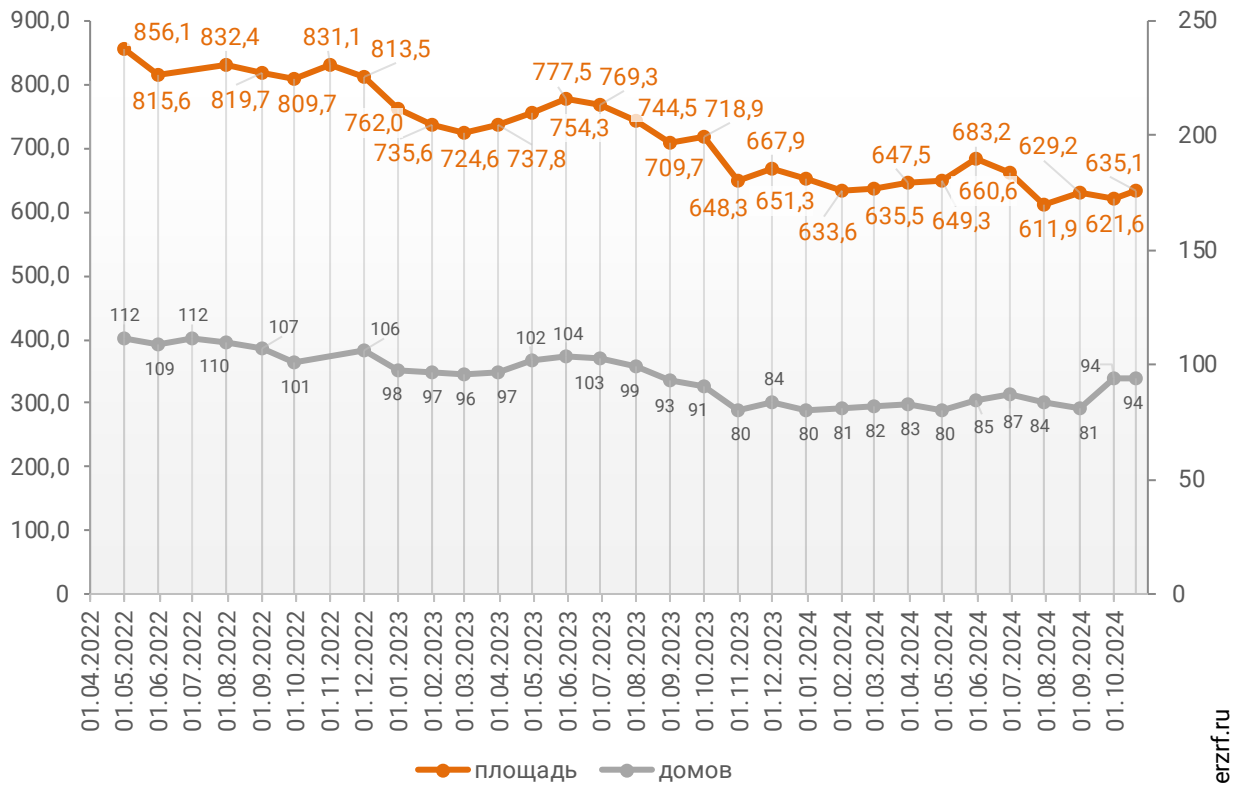
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Владимир | 35 | 37,2% | 6 838 | 58,5% | 375 796 | 59,2% |
| Ковров | 22 | 23,4% | 2 688 | 23,0% | 146 233 | 23,0% |
| Муром | 8 | 8,5% | 999 | 8,5% | 48 693 | 7,7% |
| Гусь-Хрустальный | 3 | 3,2% | 444 | 3,8% | 25 438 | 4,0% |
| Александровский | 4 | 4,3% | 368 | 3,1% | 18 638 | 2,9% |
| Александров | 3 | 3,2% | 258 | 2,2% | 14 995 | 2,4% |
| Струнино | 1 | 1,1% | 110 | 0,9% | 3 643 | 0,6% |
| Ковровский | 19 | 20,2% | 208 | 1,8% | 13 464 | 2,1% |
| Доброград | 19 | 20,2% | 208 | 1,8% | 13 464 | 2,1% |
| Суздальский | 3 | 3,2% | 150 | 1,3% | 6 823 | 1,1% |
| Суздаль | 3 | 3,2% | 150 | 1,3% | 6 823 | 1,1% |
| | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (59,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

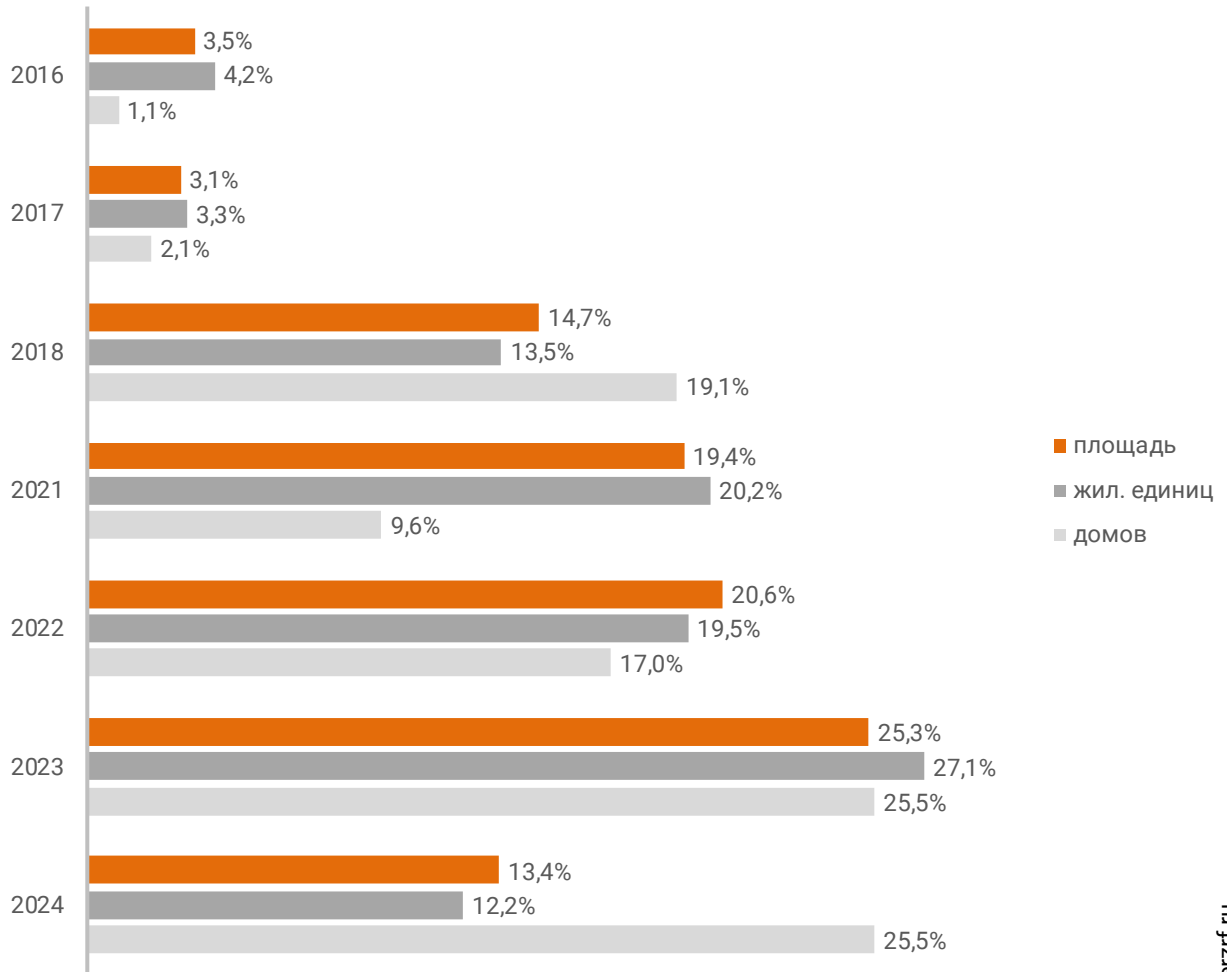
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2016 | 1 | 1,1% | 488 | 4,2% | 22 310 | 3,5% |
| 2017 | 2 | 2,1% | 384 | 3,3% | 19 384 | 3,1% |
| 2018 | 18 | 19,1% | 1 574 | 13,5% | 93 245 | 14,7% |
| 2021 | 9 | 9,6% | 2 364 | 20,2% | 123 143 | 19,4% |
| 2022 | 16 | 17,0% | 2 280 | 19,5% | 131 120 | 20,6% |
| 2023 | 24 | 25,5% | 3 175 | 27,1% | 160 946 | 25,3% |
| 2024 | 24 | 25,5% | 1 430 | 12,2% | 84 937 | 13,4% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (25,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

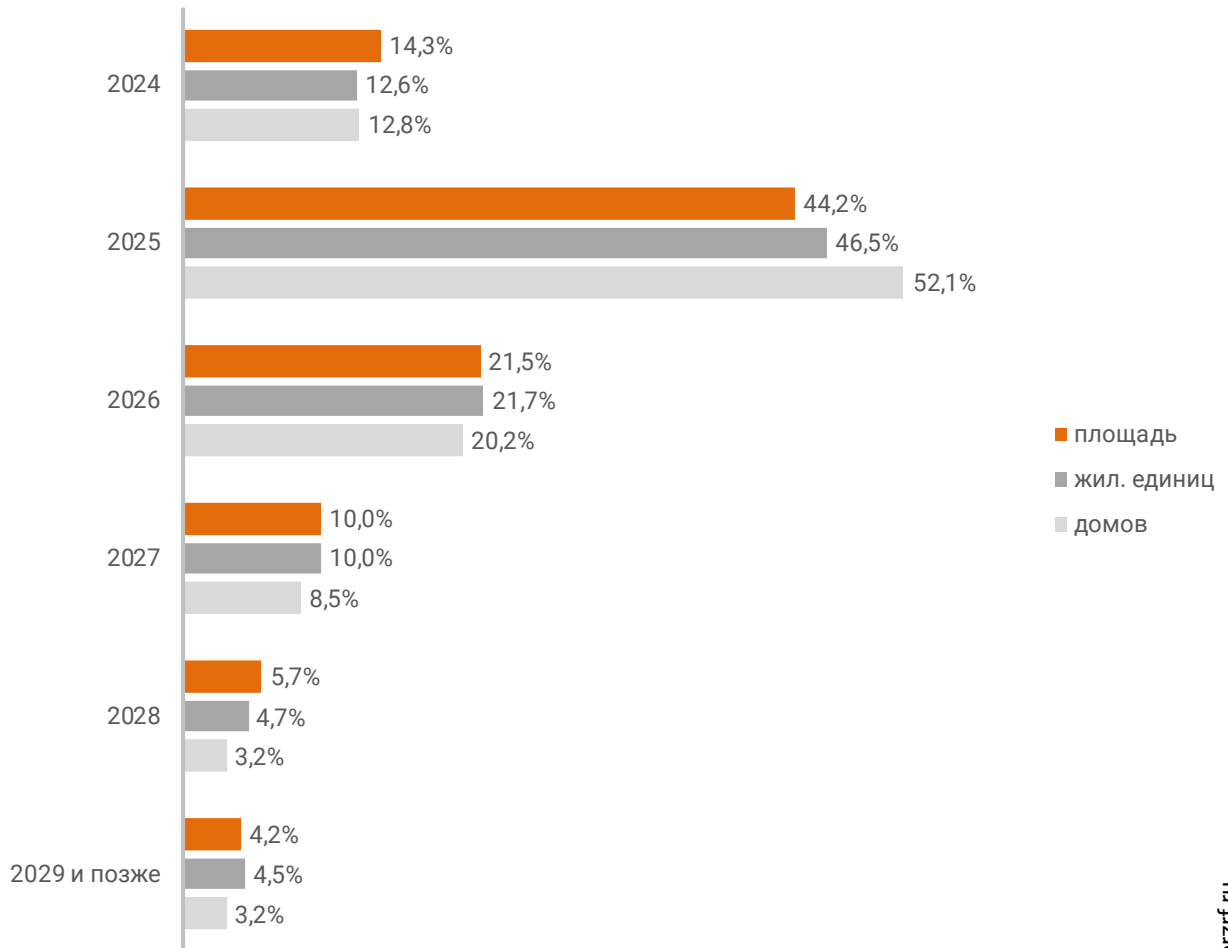
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2024 | 12 | 12,8% | 1 468 | 12,6% | 90 969 | 14,3% |
| 2025 | 49 | 52,1% | 5 441 | 46,5% | 280 788 | 44,2% |
| 2026 | 19 | 20,2% | 2 542 | 21,7% | 136 648 | 21,5% |
| 2027 | 8 | 8,5% | 1 168 | 10,0% | 63 635 | 10,0% |
| 2028 | 3 | 3,2% | 554 | 4,7% | 36 259 | 5,7% |
| 2029 и позже | 3 | 3,2% | 522 | 4,5% | 26 786 | 4,2% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 90 969 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2024 | 90 969 | 2020 | 15 987 | 17,6% |
| | | 2021 | 23 952 | 26,3% |
| | | 2023 | 3 816 | 4,2% |
| | | 2024 | 4 579 | 5,0% |
| 2025 | 280 788 | 2022 | 22 310 | 7,9% |
| | | 2023 | 12 061 | 4,3% |
| 2026 | 136 648 | 2022 | 9 036 | 6,6% |
| | | 2024 | 4 918 | 3,6% |
| Общий итог | 635 085 | | 96 659 | 15,2% |

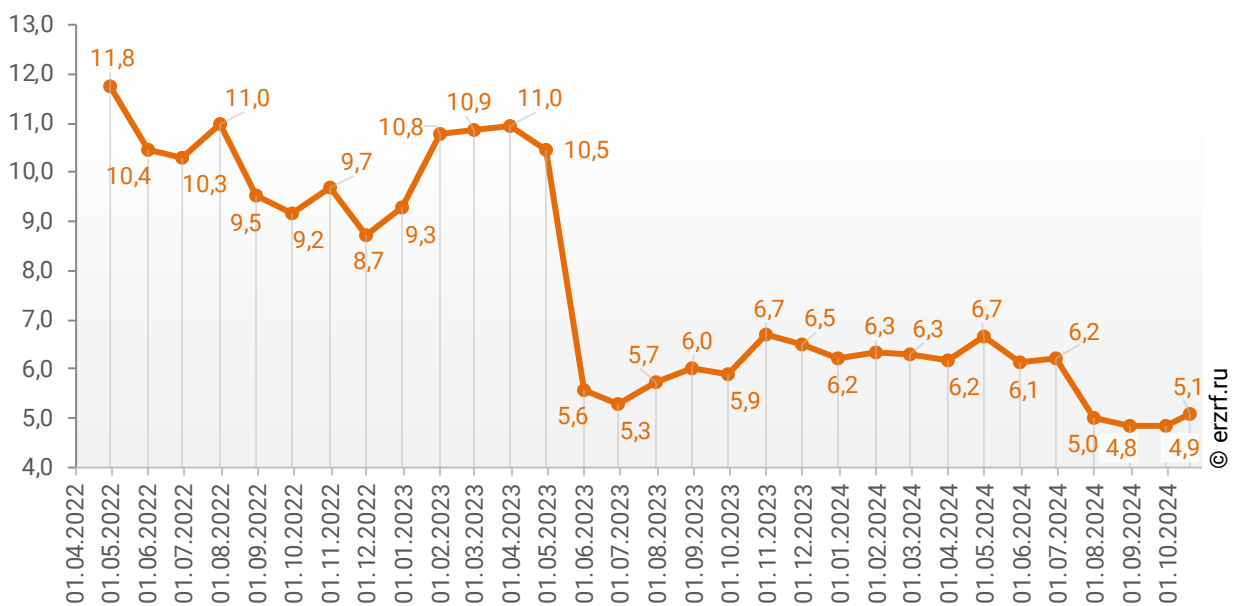
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (23 952 м²), что составляет 26,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на октябрь 2024 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



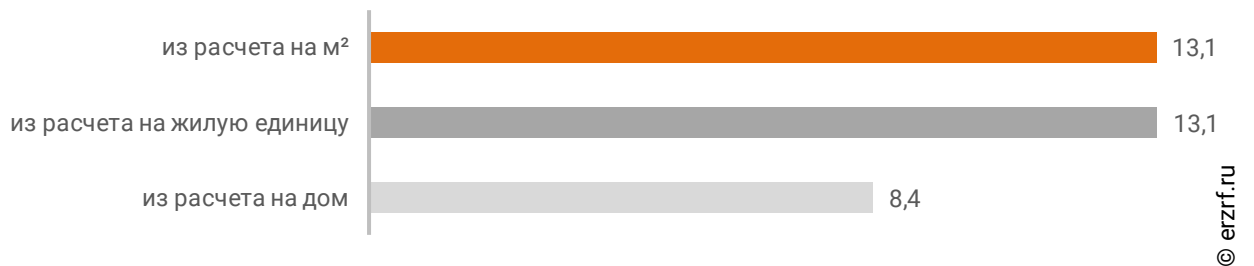
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

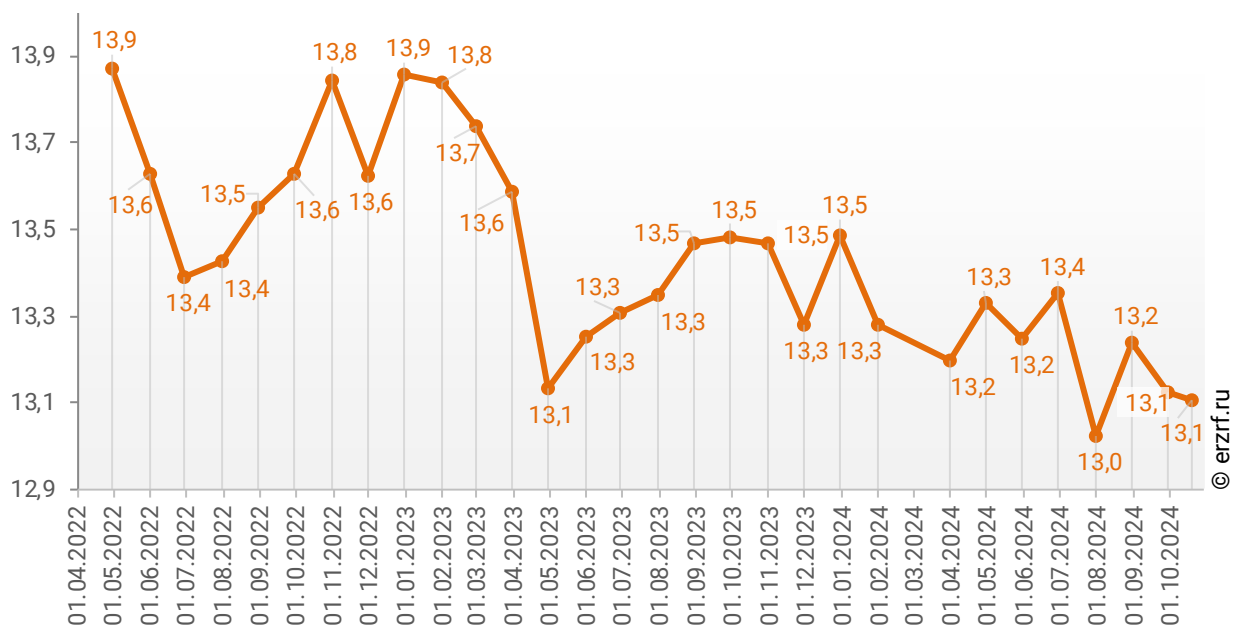


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

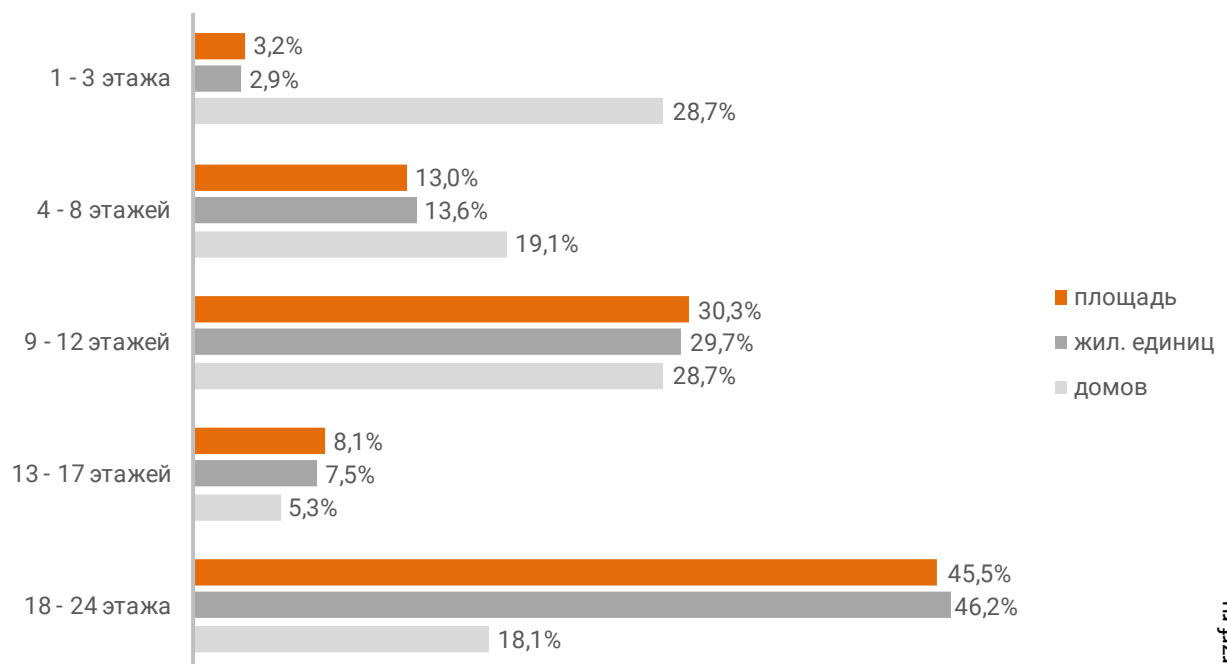
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 27 | 28,7% | 340 | 2,9% | 20 060 | 3,2% |
| 4 - 8 этажей | 18 | 19,1% | 1 593 | 13,6% | 82 863 | 13,0% |
| 9 - 12 этажей | 27 | 28,7% | 3 478 | 29,7% | 192 255 | 30,3% |
| 13 - 17 этажей | 5 | 5,3% | 881 | 7,5% | 51 191 | 8,1% |
| 18 - 24 этажа | 17 | 18,1% | 5 403 | 46,2% | 288 716 | 45,5% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами во Владимирской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Новопарк» от застройщика «ГК СтроимГрупп» и в ЖК «Квартал АвиАтор» от застройщика «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 19 | <i>ГК СтроимГрупп</i> | многоквартирный дом | Новопарк |
| | | <i>СЗ Охра</i> | многоквартирный дом | Квартал АвиАтор |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3 |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3а |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3Б |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Сталинградский бульвар 5 |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Сталинградский бульвар 7 |
| 2 | 18 | <i>ГК СтроимГрупп</i> | многоквартирный дом | Соколиный парк |
| | | <i>Капитал-Строй</i> | многоквартирный дом | Поколение |
| | | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Отражение |
| | | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Гвардейский 2.0 |
| | | <i>СЗ МОССТРОЙ</i> | многоквартирный дом | ВОСТОК |
| | | <i>СЗ Прайд Логистика</i> | многоквартирный дом | ВОСТОК |
| | | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Факел |
| 3 | 16 | <i>ГК СтроимГрупп</i> | многоквартирный дом | Аурум |
| 4 | 15 | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Гвардейский |
| 5 | 14 | <i>CG DEVELOPMENT</i> | многоквартирный дом | Легенда |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Отражение», застройщик «Монострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

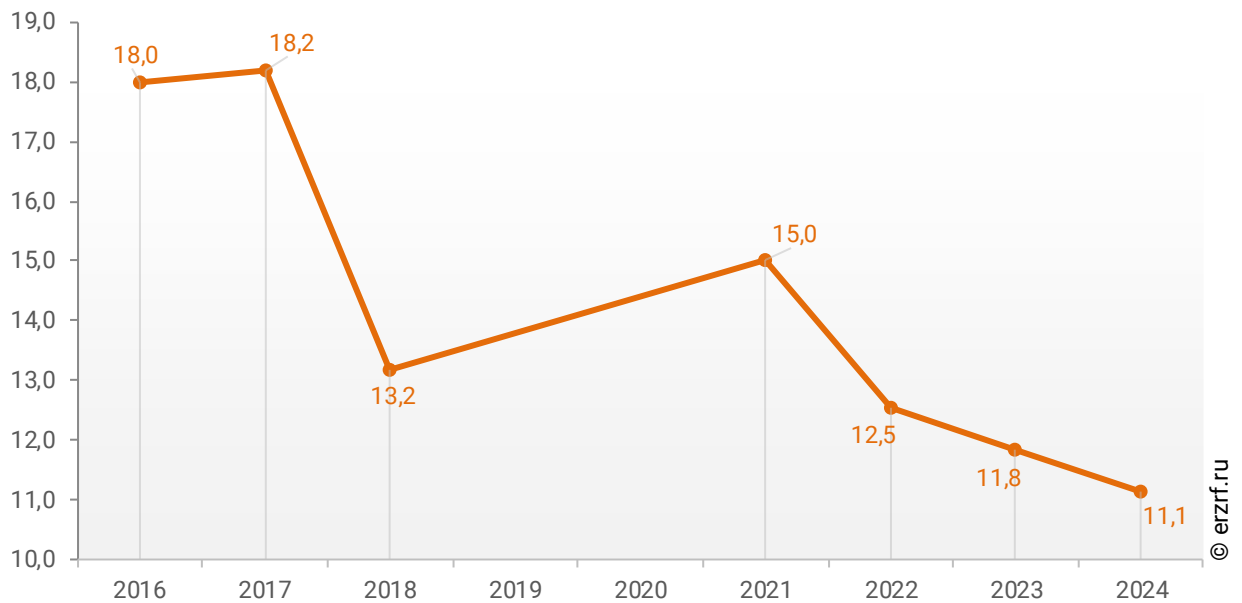
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 23 952 | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Отражение |
| 2 | 22 976 | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Факел |
| 3 | 22 313 | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3а |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3Б |
| 4 | 22 310 | <i>Капитал-Строй</i> | многоквартирный дом | Поколение |
| 5 | 20 547 | <i>СЗ Охра</i> | многоквартирный дом | Квартал АвиАтор |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

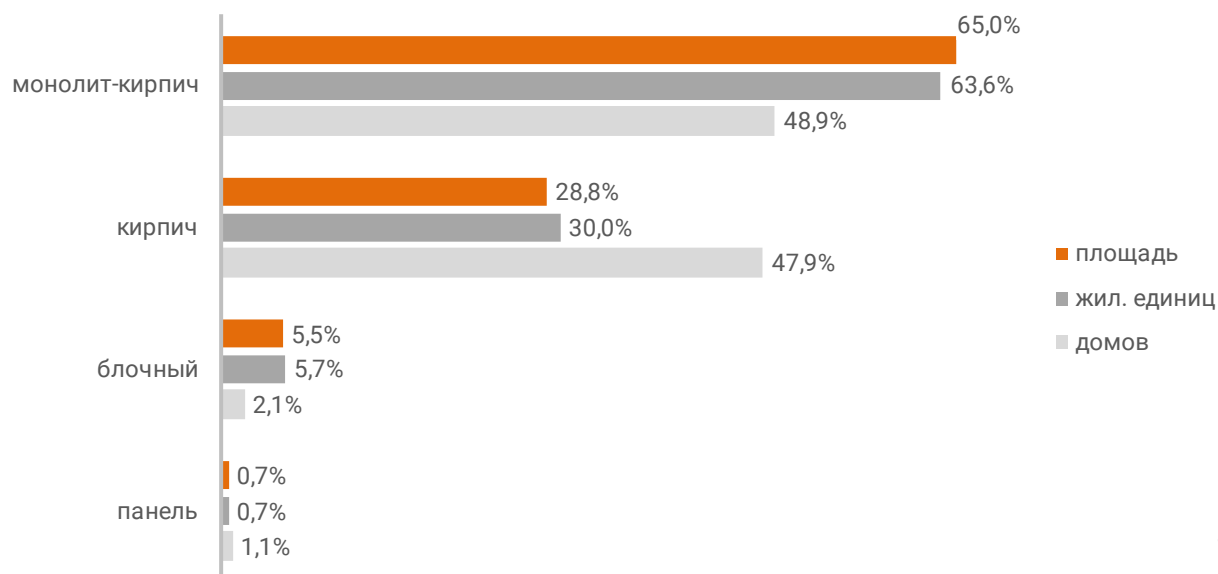
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 46 | 48,9% | 7 436 | 63,6% | 412 690 | 65,0% |
| кирпич | 45 | 47,9% | 3 510 | 30,0% | 182 787 | 28,8% |
| блочный | 2 | 2,1% | 668 | 5,7% | 34 854 | 5,5% |
| панель | 1 | 1,1% | 81 | 0,7% | 4 754 | 0,7% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Гистограмма 5

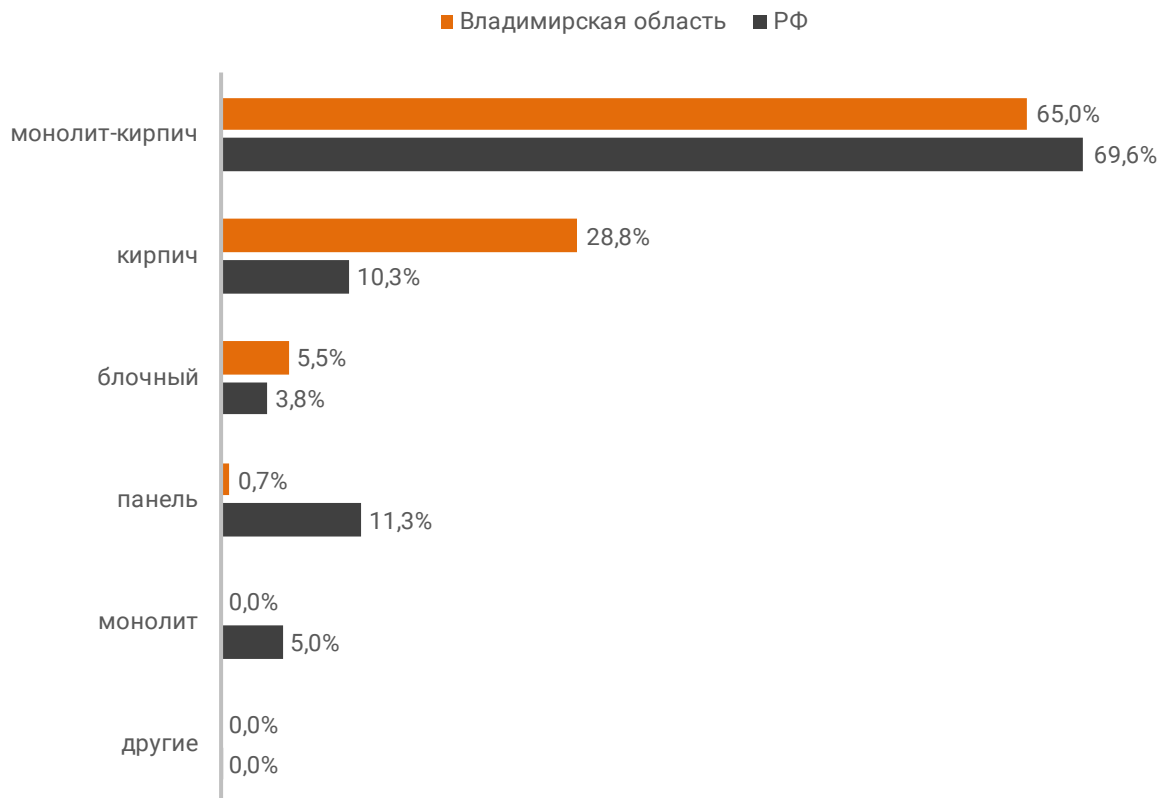
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,6% (Гистограмма 6).

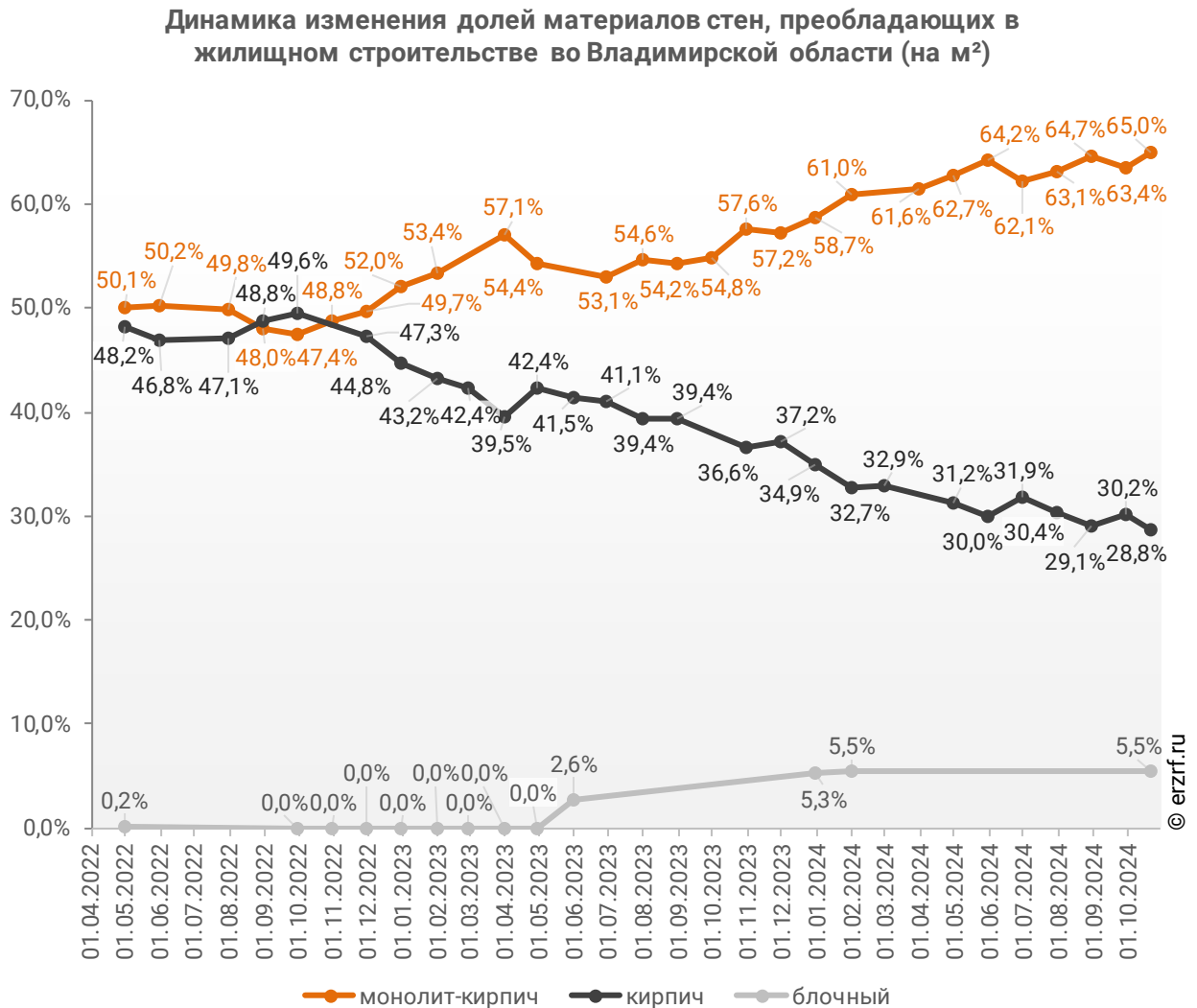
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

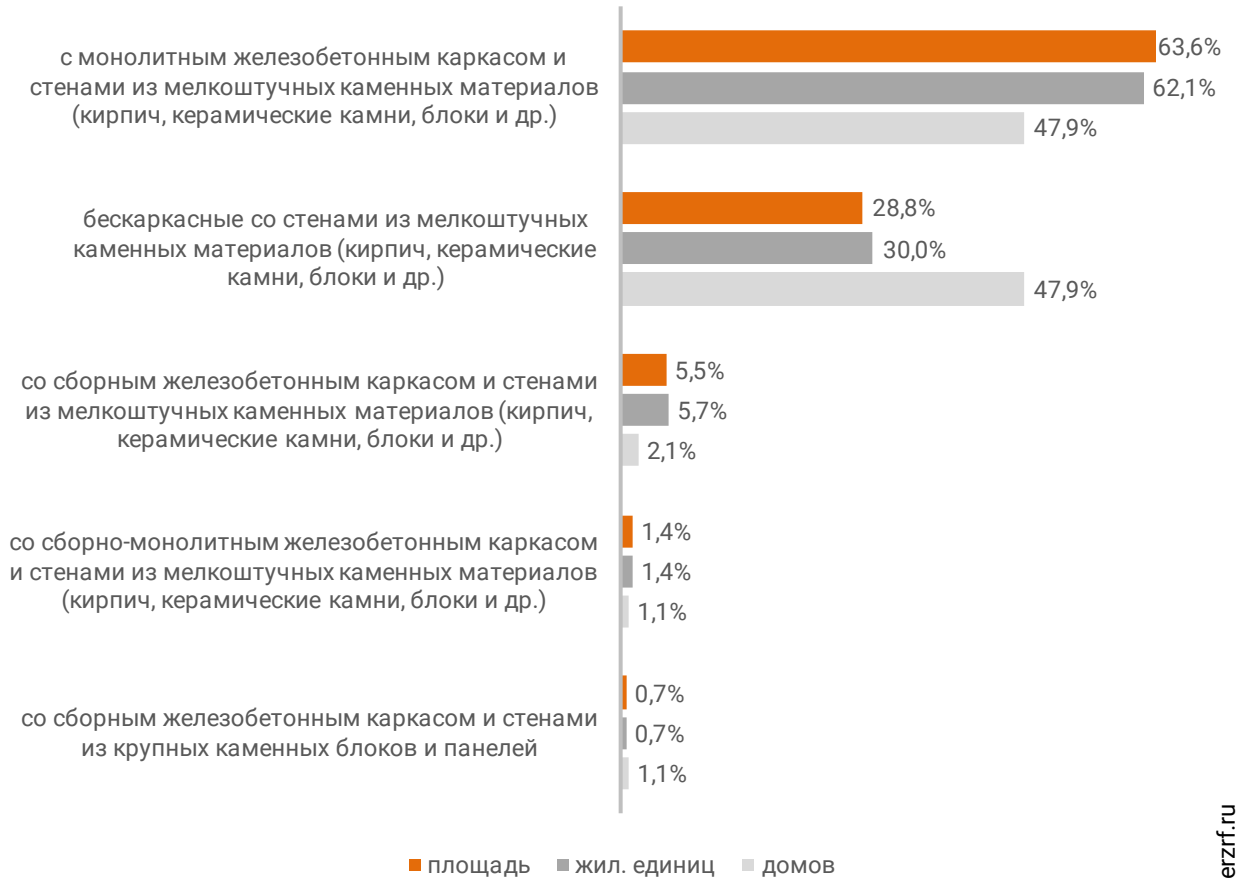
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 45 | 47,9% | 7 268 | 62,1% | 403 726 | 63,6% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 45 | 47,9% | 3 510 | 30,0% | 182 787 | 28,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 2,1% | 668 | 5,7% | 34 854 | 5,5% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 1,1% | 168 | 1,4% | 8 964 | 1,4% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 1,1% | 81 | 0,7% | 4 754 | 0,7% |
| Общий итог | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Континент | 15 | 16,0% | 2 838 | 24,3% | 136 534 | 21,5% |
| 2 | ГК СтроимГрупп | 8 | 8,5% | 1 550 | 13,3% | 83 597 | 13,2% |
| 3 | Монострой | 4 | 4,3% | 959 | 8,2% | 66 194 | 10,4% |
| 4 | СК Игротэк | 7 | 7,4% | 1 032 | 8,8% | 54 408 | 8,6% |
| 5 | Уником | 8 | 8,5% | 999 | 8,5% | 48 693 | 7,7% |
| 6 | СЗ Охра | 2 | 2,1% | 668 | 5,7% | 34 854 | 5,5% |
| 7 | Капитал-Строй | 1 | 1,1% | 488 | 4,2% | 22 310 | 3,5% |
| 8 | ГК Новый Век | 2 | 2,1% | 354 | 3,0% | 20 933 | 3,3% |
| 9 | СЗ Домверс | 1 | 1,1% | 333 | 2,8% | 18 466 | 2,9% |
| 10 | СЗ РЕНОВА-Н2 | 2 | 2,1% | 236 | 2,0% | 15 794 | 2,5% |
| 11 | CG DEVELOPMENT | 2 | 2,1% | 222 | 1,9% | 13 796 | 2,2% |
| 12 | СЗ Доброград | 19 | 20,2% | 208 | 1,8% | 13 464 | 2,1% |
| 13 | СЗ Прайд Логистика | 1 | 1,1% | 231 | 2,0% | 12 553 | 2,0% |
| 14 | СЗ МОССТРОЙ | 1 | 1,1% | 224 | 1,9% | 12 522 | 2,0% |
| 15 | СО Эврика | 2 | 2,1% | 132 | 1,1% | 8 010 | 1,3% |
| 16 | СЗ Строительные Технологии | 1 | 1,1% | 117 | 1,0% | 7 573 | 1,2% |
| 17 | Алдега | 1 | 1,1% | 126 | 1,1% | 6 985 | 1,1% |
| 18 | СЗ Жилстрой Владимир | 1 | 1,1% | 104 | 0,9% | 6 953 | 1,1% |
| 19 | СЗ Строитель Про | 1 | 1,1% | 112 | 1,0% | 6 866 | 1,1% |
| 20 | СЗ Стройкомфорт | 1 | 1,1% | 42 | 0,4% | 4 918 | 0,8% |
| 21 | СЗ СМР-747 | 1 | 1,1% | 90 | 0,8% | 4 505 | 0,7% |
| 22 | СЗ Ренова | 1 | 1,1% | 46 | 0,4% | 4 488 | 0,7% |
| 23 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1 | 1,1% | 92 | 0,8% | 4 011 | 0,6% |
| 24 | ГК Стройэкс | 1 | 1,1% | 56 | 0,5% | 3 767 | 0,6% |
| 25 | Орион | 1 | 1,1% | 110 | 0,9% | 3 643 | 0,6% |
| 26 | Исторический центр | 1 | 1,1% | 56 | 0,5% | 3 431 | 0,5% |
| 27 | СЗ КНТ | 1 | 1,1% | 60 | 0,5% | 2 700 | 0,4% |
| 28 | СЗ КНТ плюс | 1 | 1,1% | 60 | 0,5% | 2 642 | 0,4% |
| 29 | СЗ Стройгрупп | 1 | 1,1% | 42 | 0,4% | 2 537 | 0,4% |
| 30 | СЗ Новосел | 1 | 1,1% | 24 | 0,2% | 2 329 | 0,4% |
| 31 | СЗ Альянс Групп | 1 | 1,1% | 35 | 0,3% | 2 288 | 0,4% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 32 | Гарант | 1 | 1,1% | 30 | 0,3% | 1 481 | 0,2% |
| 33 | ГК Стройкомплекс | 1 | 1,1% | 10 | 0,1% | 1 028 | 0,2% |
| 34 | СЗ Капстрой | 1 | 1,1% | 9 | 0,1% | 812 | 0,1% |
| Общий итог | | 94 | 100% | 11 695 | 100% | 635 085 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|--------------|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | месяцев | |
| 1 | ★ 4,0 | ГК Континент | 136 534 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 5,0 | ГК СтроймГрупп | 83 597 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 1,5 | Монострой | 66 194 | 47 947 | 72,4% | 31,2 |
| 4 | ★ 3,5 | СК Игротэк | 54 408 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 5,0 | Уником | 48 693 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | н/р | СЗ Охра | 34 854 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | н/р | Капитал-Строй | 22 310 | 22 310 | 100% | 30,0 |
| 8 | н/р | ГК Новый Век | 20 933 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | СЗ Домверс | 18 466 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | СЗ РЕНОВА-Н2 | 15 794 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 5,0 | CG DEVELOPMENT | 13 796 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 3,5 | СЗ Доброград | 13 464 | 3 816 | 28,3% | 3,4 |
| 13 | н/р | СЗ Прайд Логистика | 12 553 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СЗ МОССТРОЙ | 12 522 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 5,0 | СО Эврика | 8 010 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | СЗ Строительные Технологии | 7 573 | 7 573 | 100% | 30,0 |
| 17 | ★ 5,0 | Алдега | 6 985 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | СЗ Жилстрой Владимир | 6 953 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | СЗ Строитель Про | 6 866 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | СЗ Стройкомфорт | 4 918 | 4 918 | 100% | 18,0 |
| 21 | н/р | СЗ СМР-747 | 4 505 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 22 | ★ 4,0 | СЗ Ренова | 4 488 | 4 488 | 100% | 24,0 |
| 23 | ★ 5,0 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 4 011 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | ГК Стройэкс | 3 767 | 3 767 | 100% | 3,0 |
| 25 | н/р | Орион | 3 643 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | Исторический центр | 3 431 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | СЗ КНТ | 2 700 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | СЗ КНТ плюс | 2 642 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | СЗ Стройгрупп | 2 537 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | СЗ Новосел | 2 329 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | СЗ Альянс Групп | 2 288 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | Гарант | 1 481 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ★ 0,5 | ГК Стройкомплекс | 1 028 | 1 028 | 100% | 48,0 |
| 34 | н/р | СЗ Капстрой | 812 | 812 | 100% | 3,0 |
| Общий итог | | | 635 085 | 96 659 | 15,2% | 5,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Стройкомплекс» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Отражение» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 2 дома, включающих 510 жилых единиц, совокупной площадью 38 911 м².

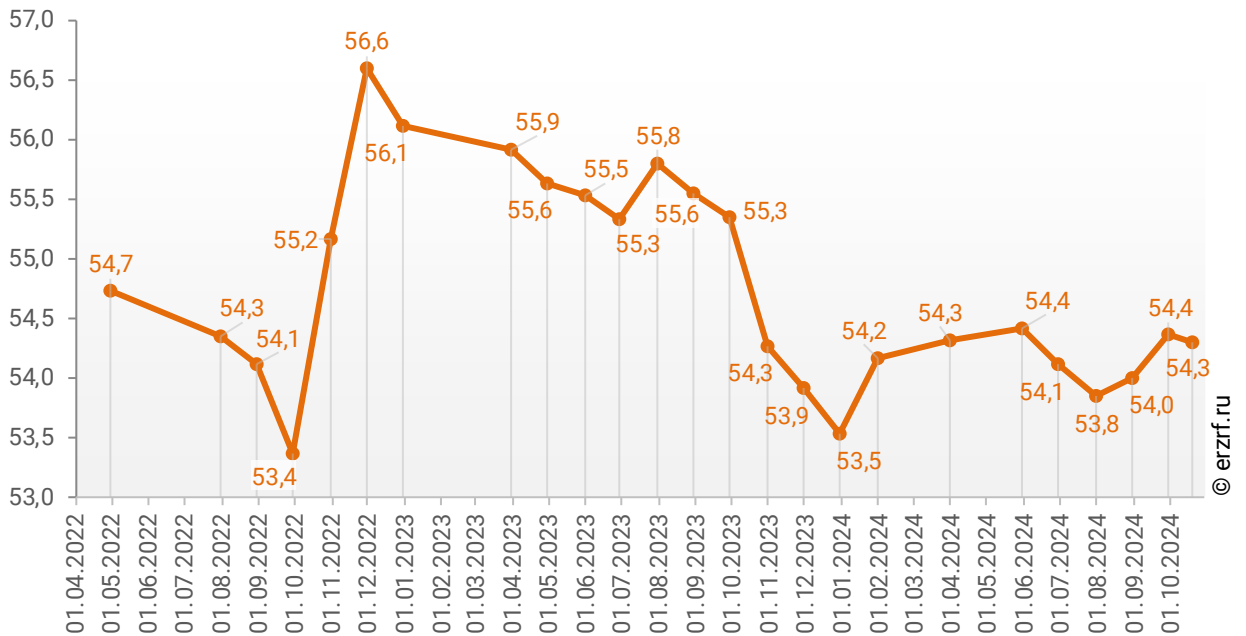
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 54,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

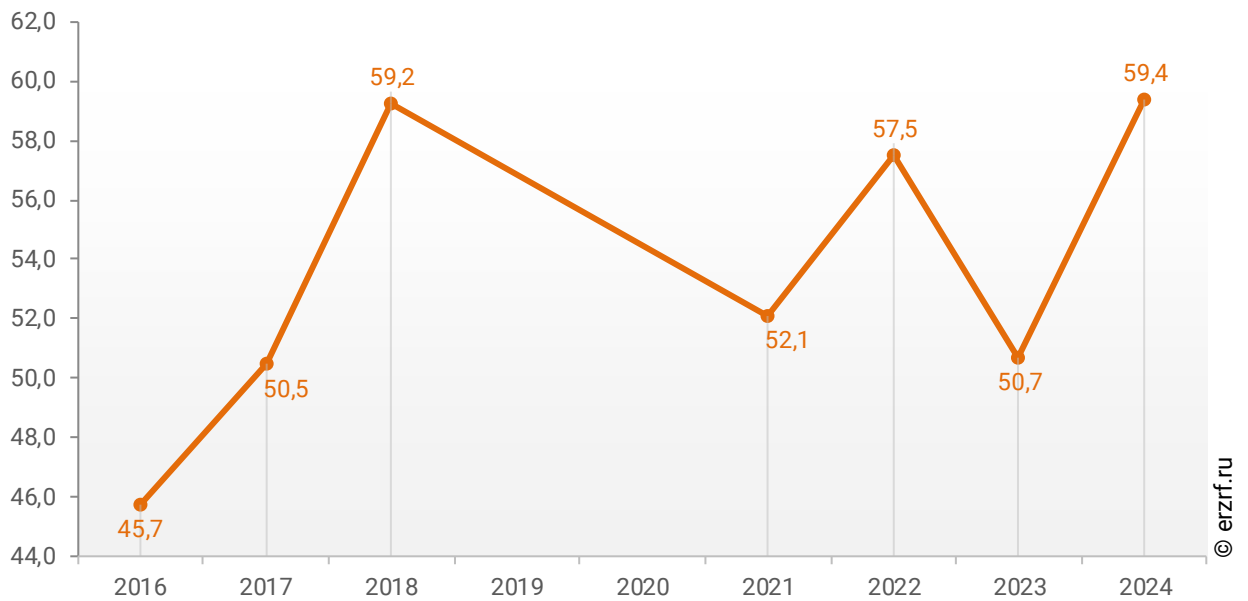
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 59,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орион» – 33,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Стройкомфорт» – 117,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|--------------------------------------|
| Орион | 33,1 |
| Компания Строительно-монтажное управление-33 | 43,6 |
| СЗ КНТ плюс | 44,0 |
| СЗ КНТ | 45,0 |
| Капитал-Строй | 45,7 |
| ГК Континент | 48,1 |
| Уником | 48,7 |
| Гарант | 49,4 |
| СЗ СМР-747 | 50,1 |
| СЗ Охра | 52,2 |
| СК Игротэк | 52,7 |
| ГК СтроимГрупп | 53,9 |
| СЗ Прайд Логистика | 54,3 |
| Алдега | 55,4 |
| СЗ Домверс | 55,5 |
| СЗ МОССТРОЙ | 55,9 |
| ГК Новый Век | 59,1 |
| СЗ Стройгрупп | 60,4 |
| СО Эврика | 60,7 |
| Исторический центр | 61,3 |
| СЗ Строитель Про | 61,3 |
| CG DEVELOPMENT | 62,1 |
| СЗ Строительные Технологии | 64,7 |
| СЗ Доброград | 64,7 |
| СЗ Альянс Групп | 65,4 |
| СЗ Жилстрой Владимир | 66,9 |
| СЗ РЕНОВА-Н2 | 66,9 |
| ГК Стройэкс | 67,3 |
| Монострой | 69,0 |
| СЗ Капстрой | 90,2 |
| СЗ Новосел | 97,0 |
| СЗ Ренова | 97,6 |
| ГК Стройкомплекс | 102,8 |
| СЗ Стройкомфорт | 117,1 |
| Общий итог | 54,3 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 33,1 м², застройщик «Орион». Наибольшая – в ЖК «На Манежном» – 117,1 м², застройщик «СЗ Стройкомфорт».

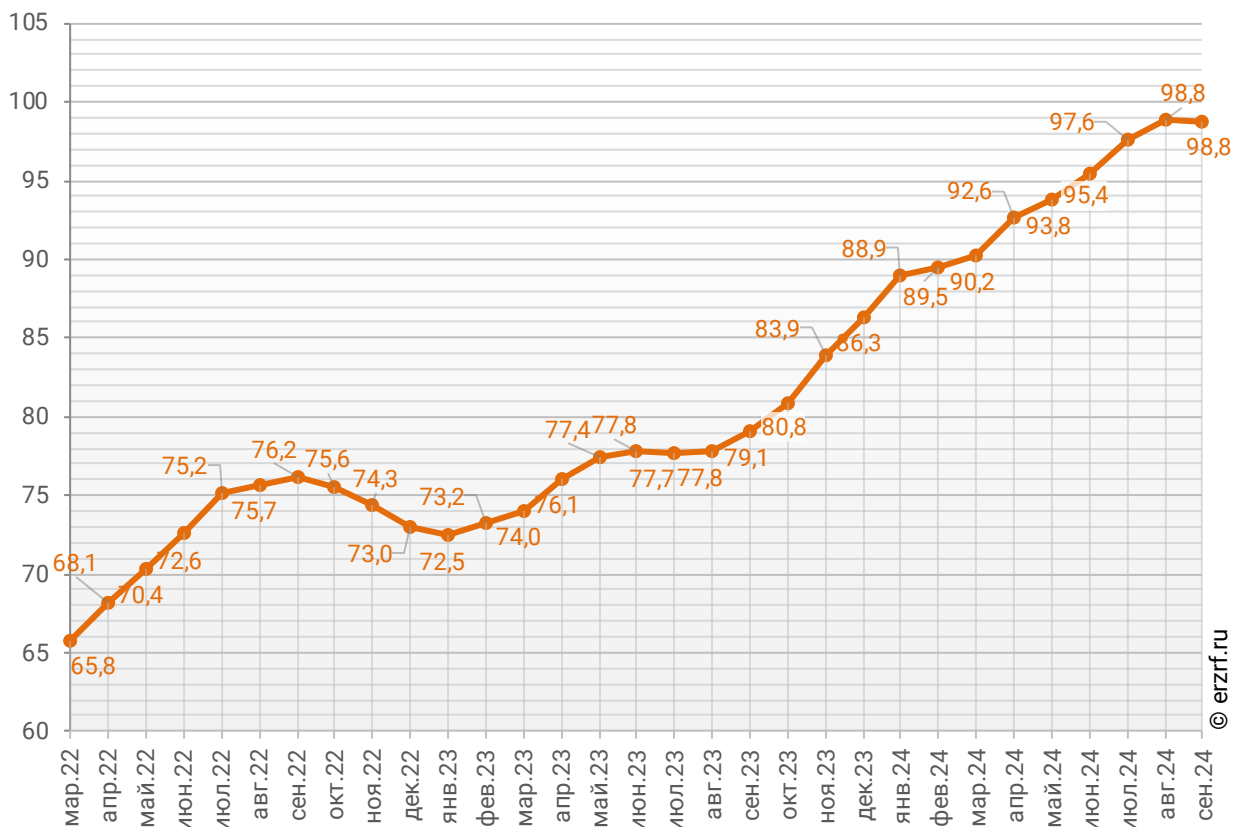
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 98 756 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 24,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

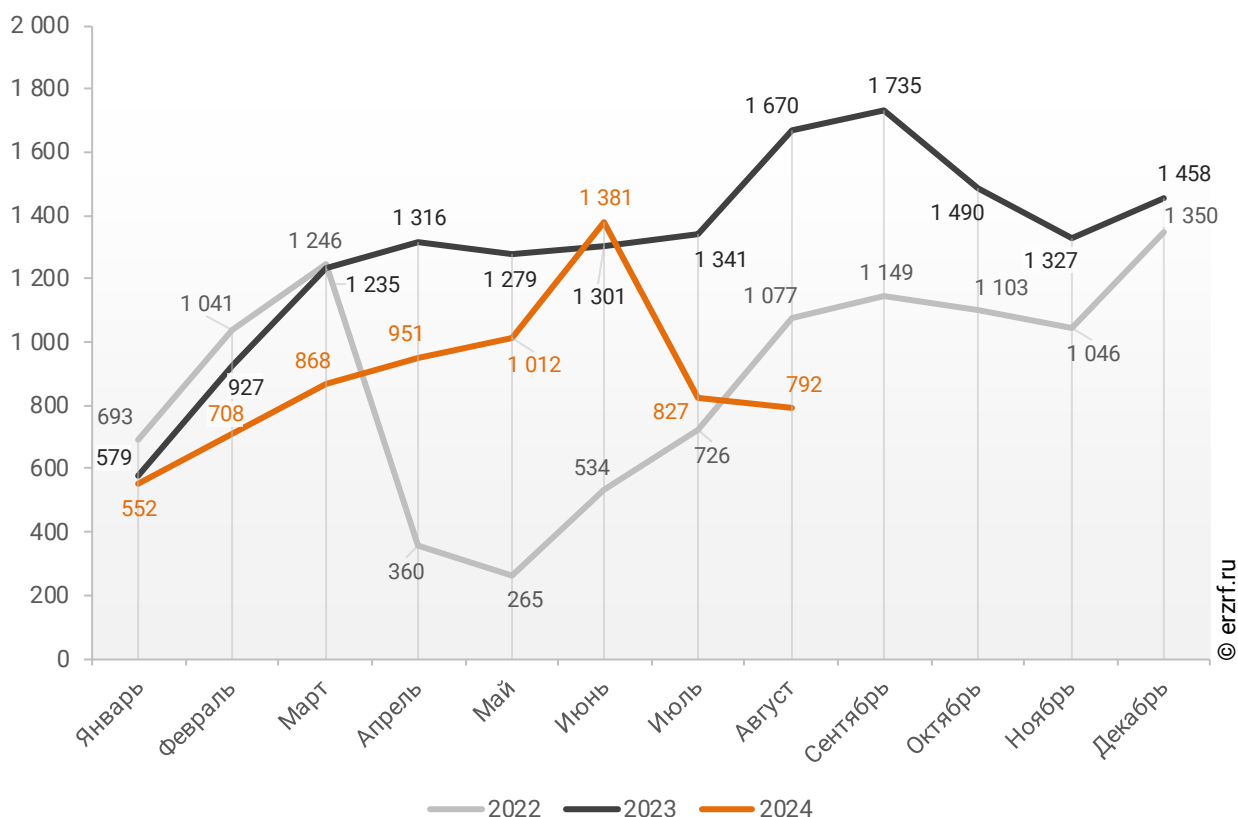
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 7 091, что на 26,5% меньше уровня 2023 г. (9 648 ИЖК), и на 19,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 942 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

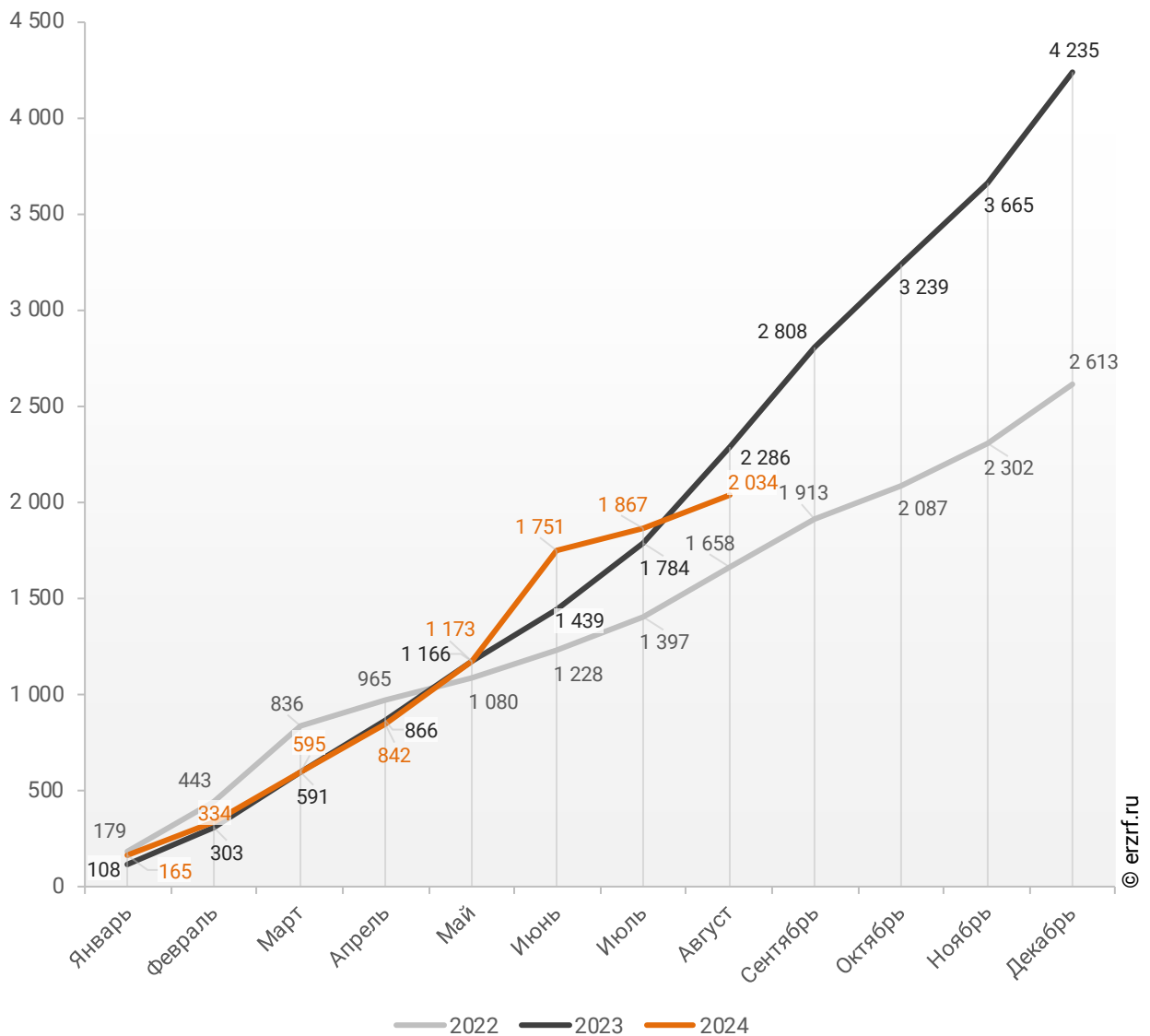


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 034, что на 11,0% меньше, чем в 2023 г. (2 286 ИЖК), и на 22,7% больше соответствующего значения 2022 г. (1 658 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

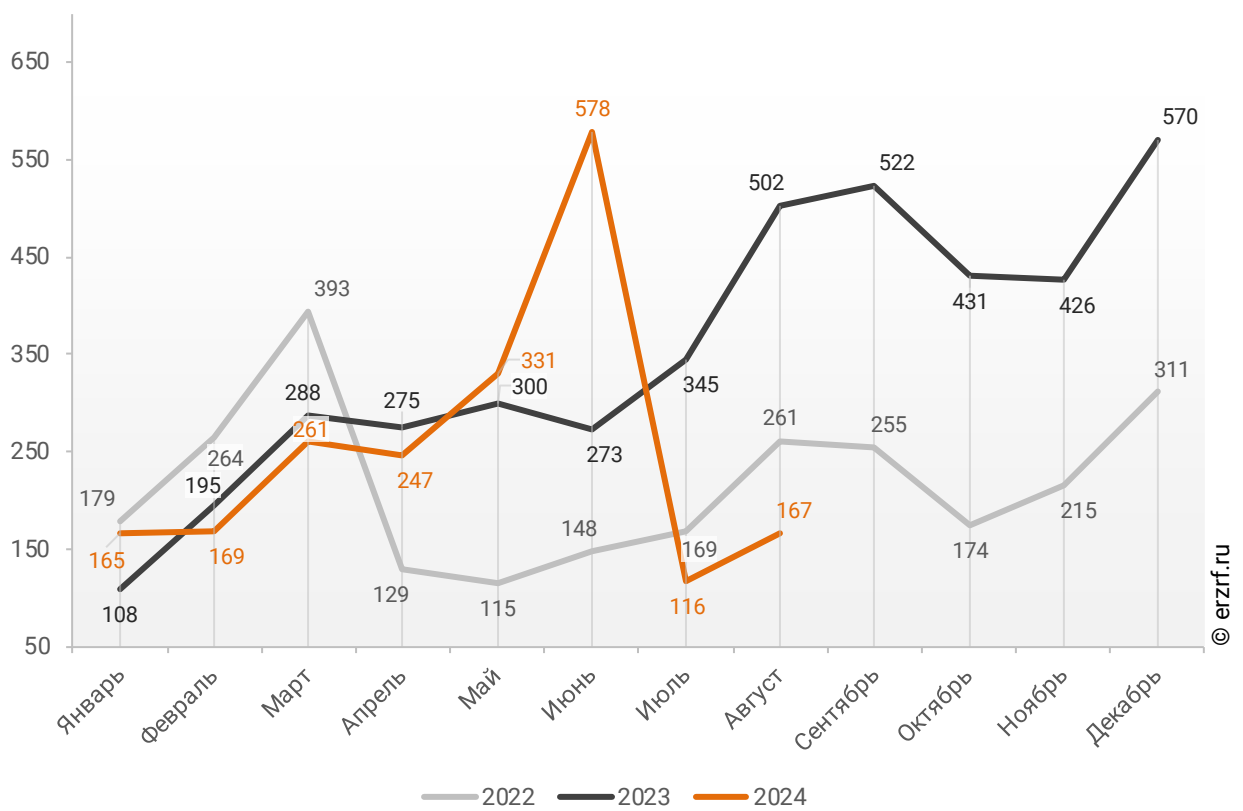


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в августе 2024 года уменьшилось на 66,7% по сравнению с августом 2023 года (167 против 502 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

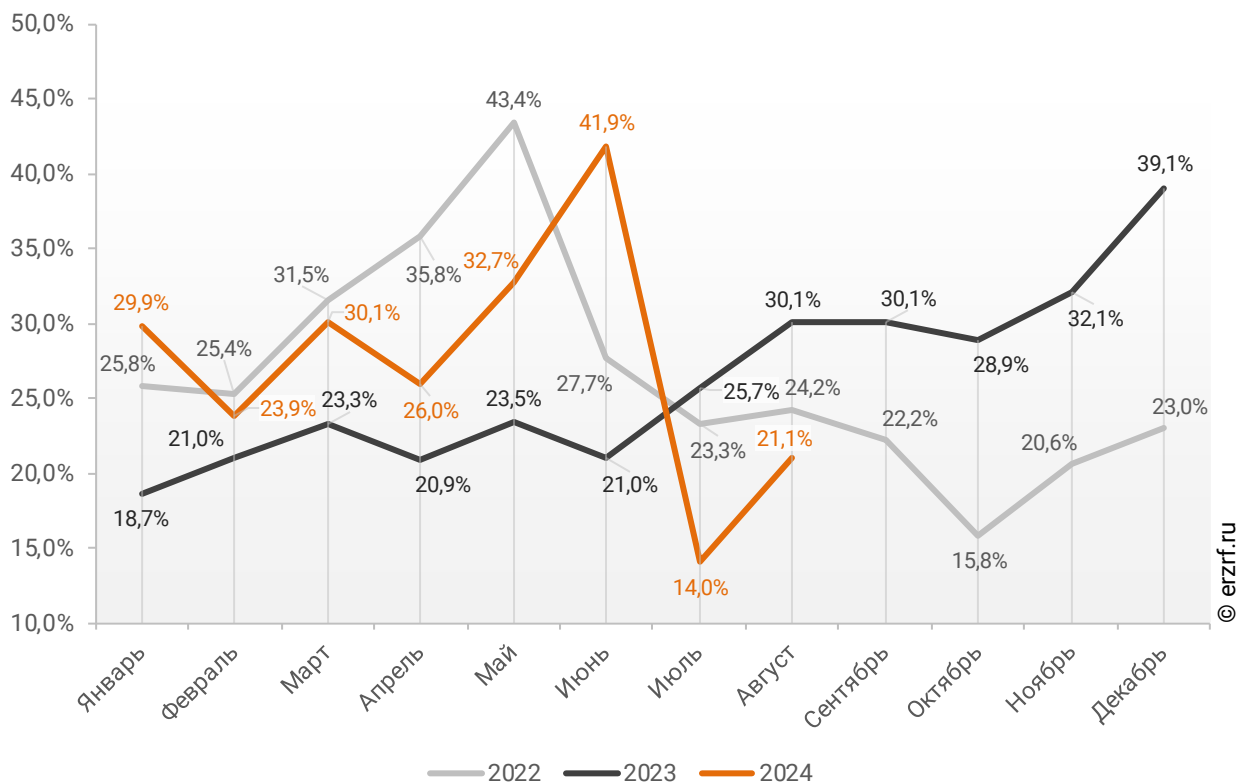


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (23,7%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2022 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.



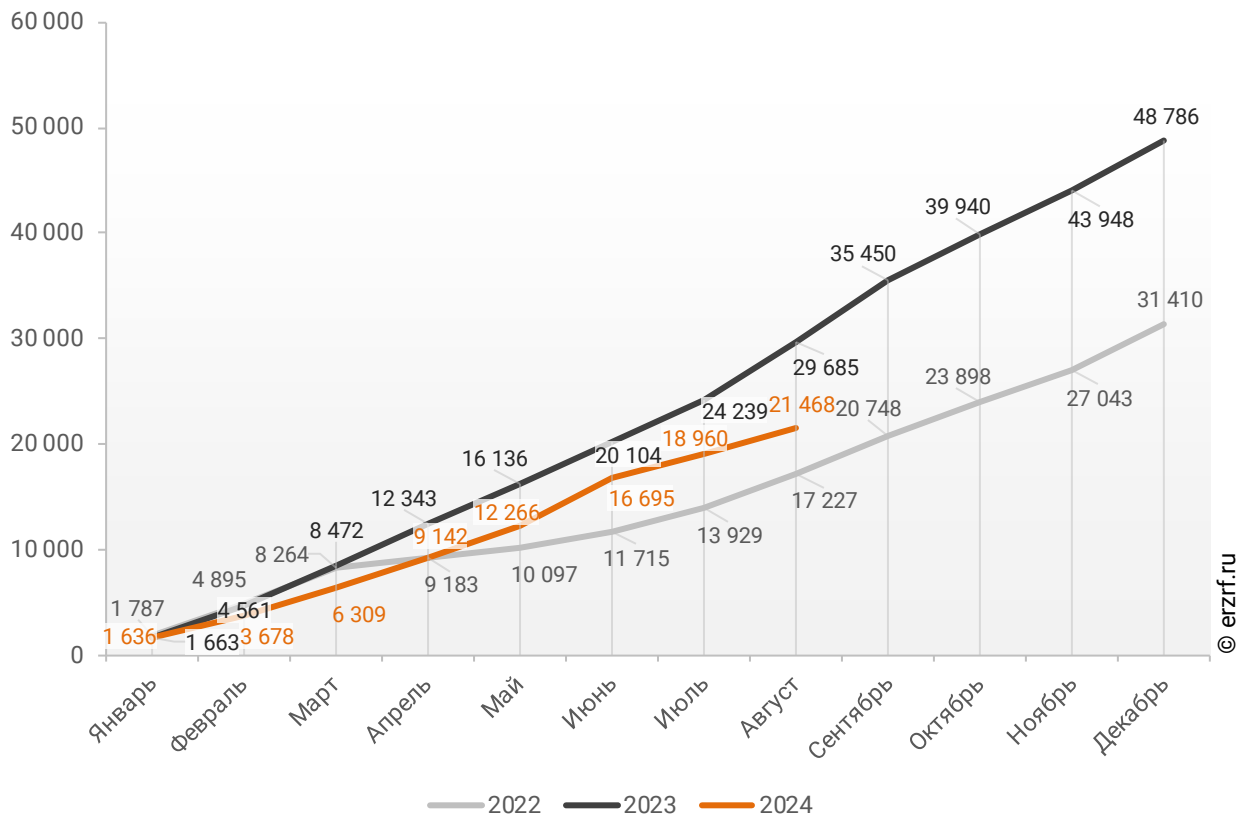
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 21,47 млрд ₽, что на 27,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (29,69 млрд ₽), и на 24,6% больше аналогичного значения 2022 г. (17,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

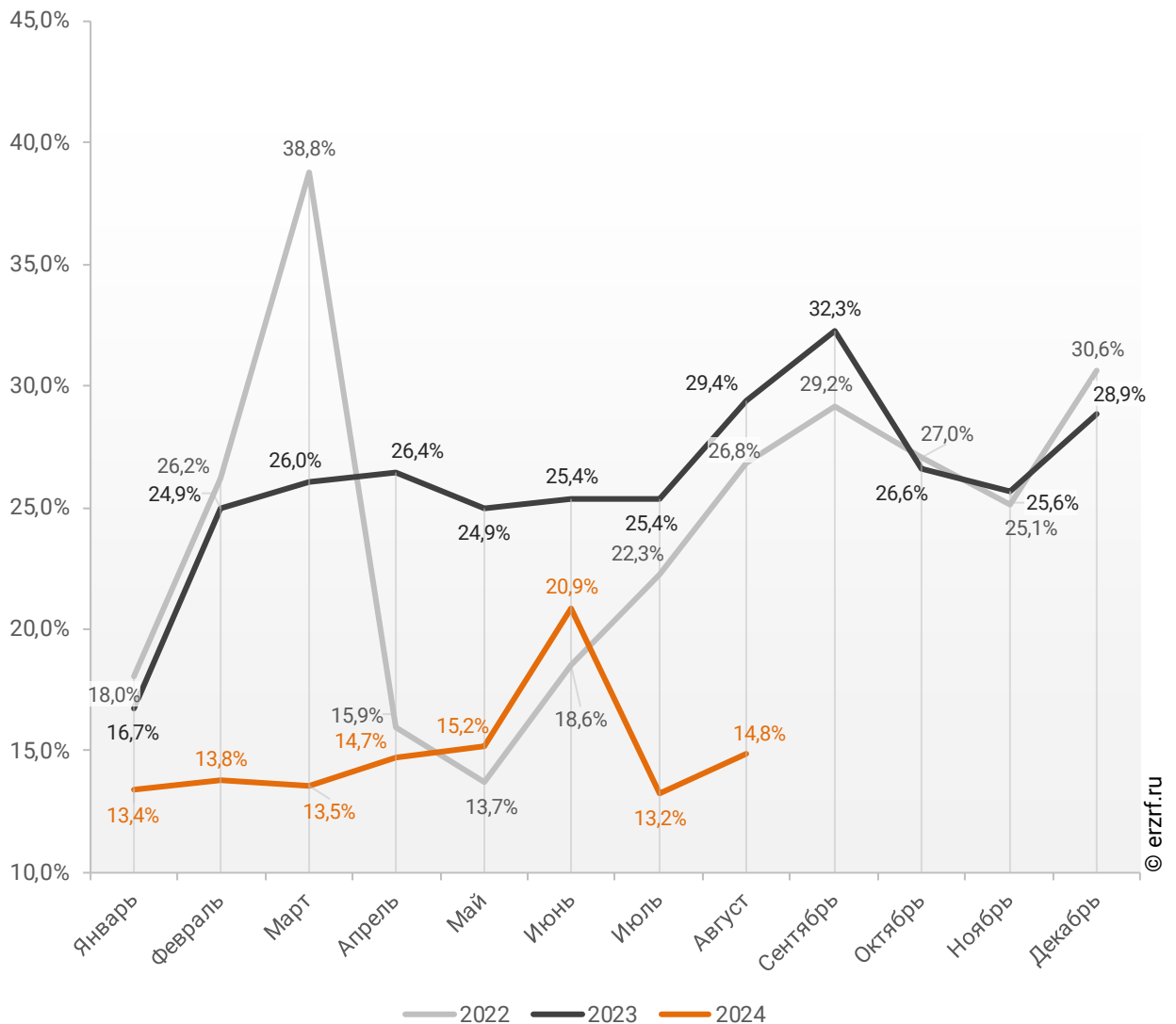


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Владимирской области (141,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,2%, что на 10,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,4%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

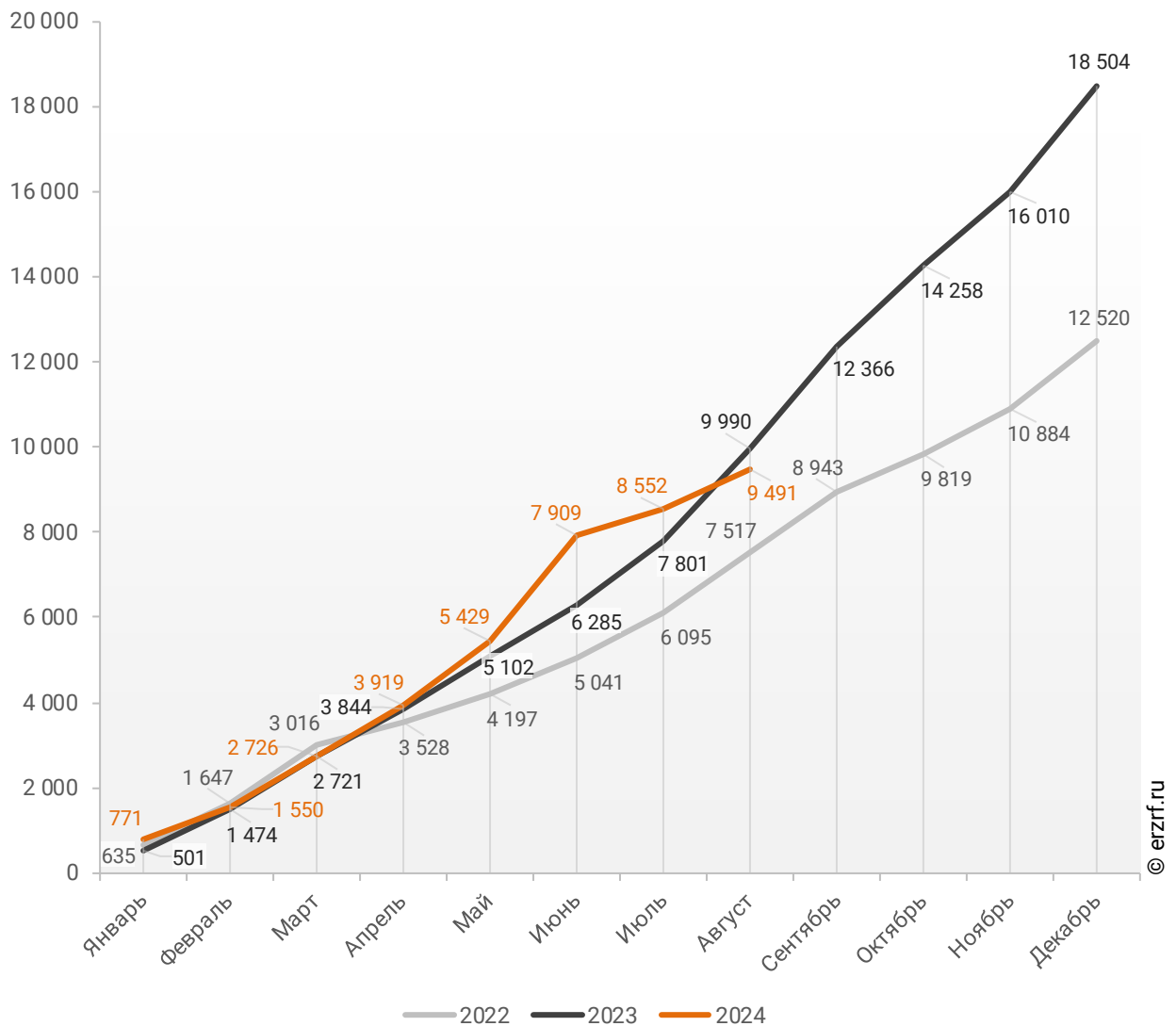


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 9,49 млрд ₽ (44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 5,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (9,99 млрд ₽), и на 26,3% больше, чем в 2022 г. (7,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Владимирской области (141,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,5%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

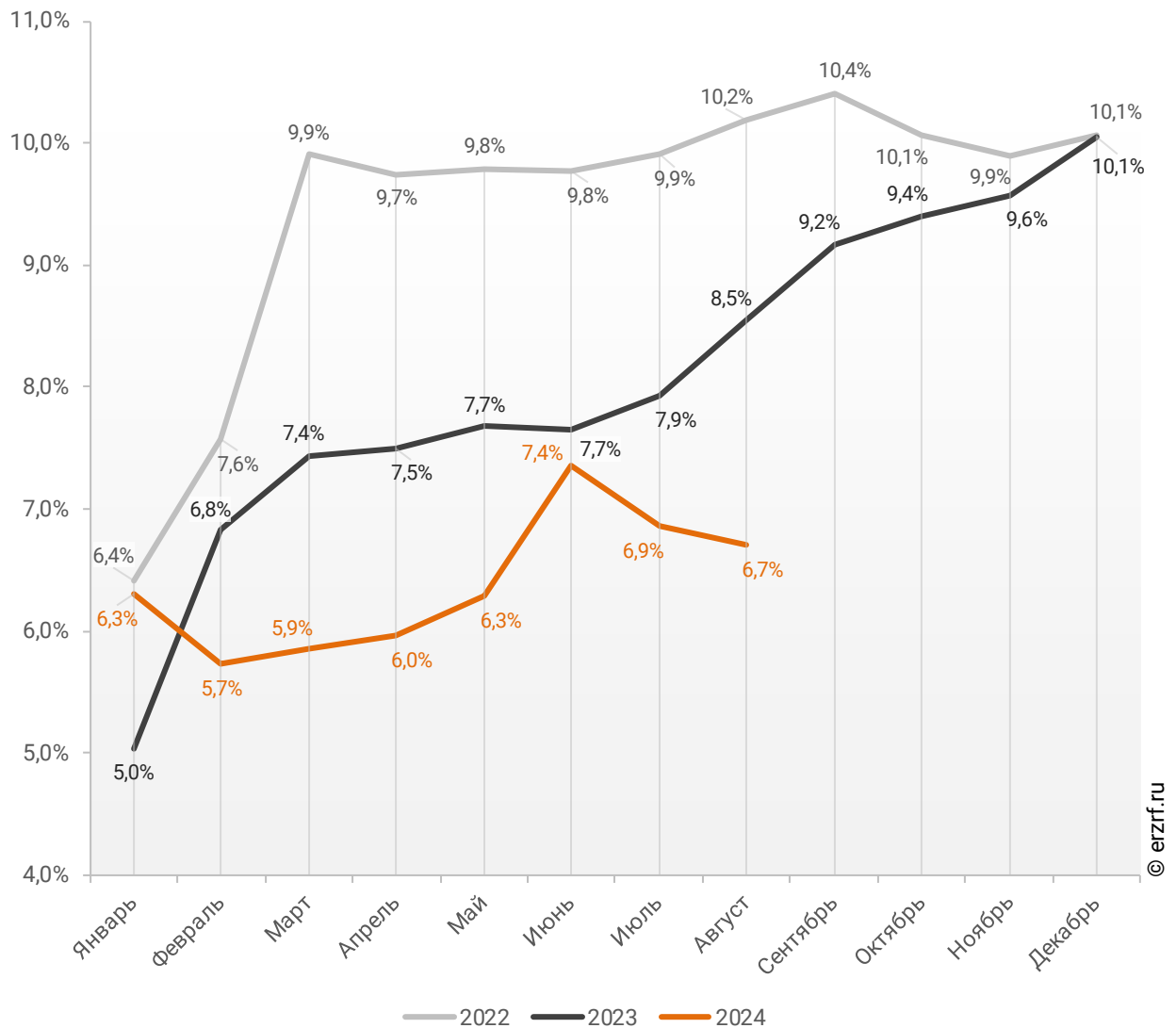
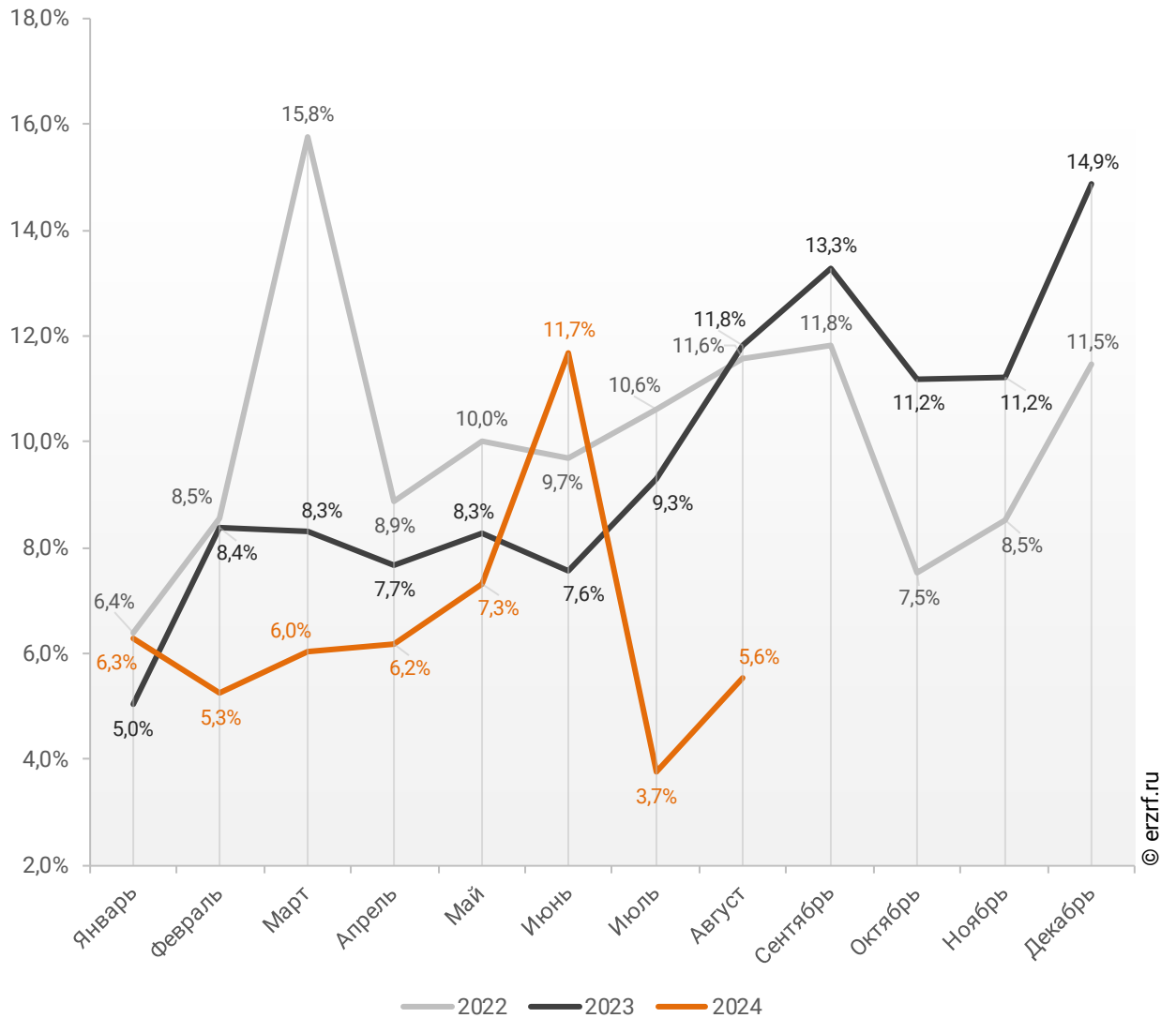


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2022 – 2024 гг.**



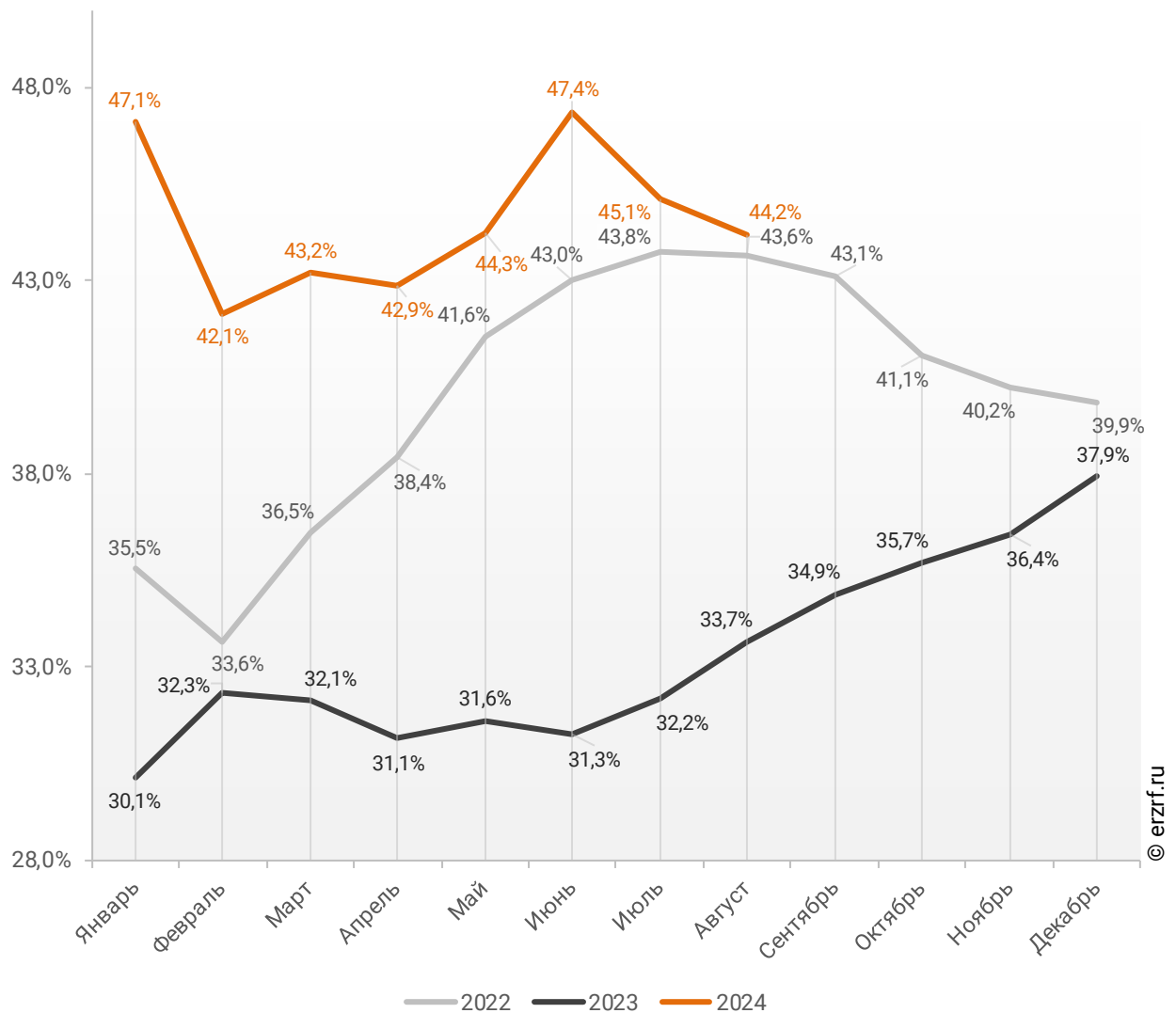
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 10,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,7%), и на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

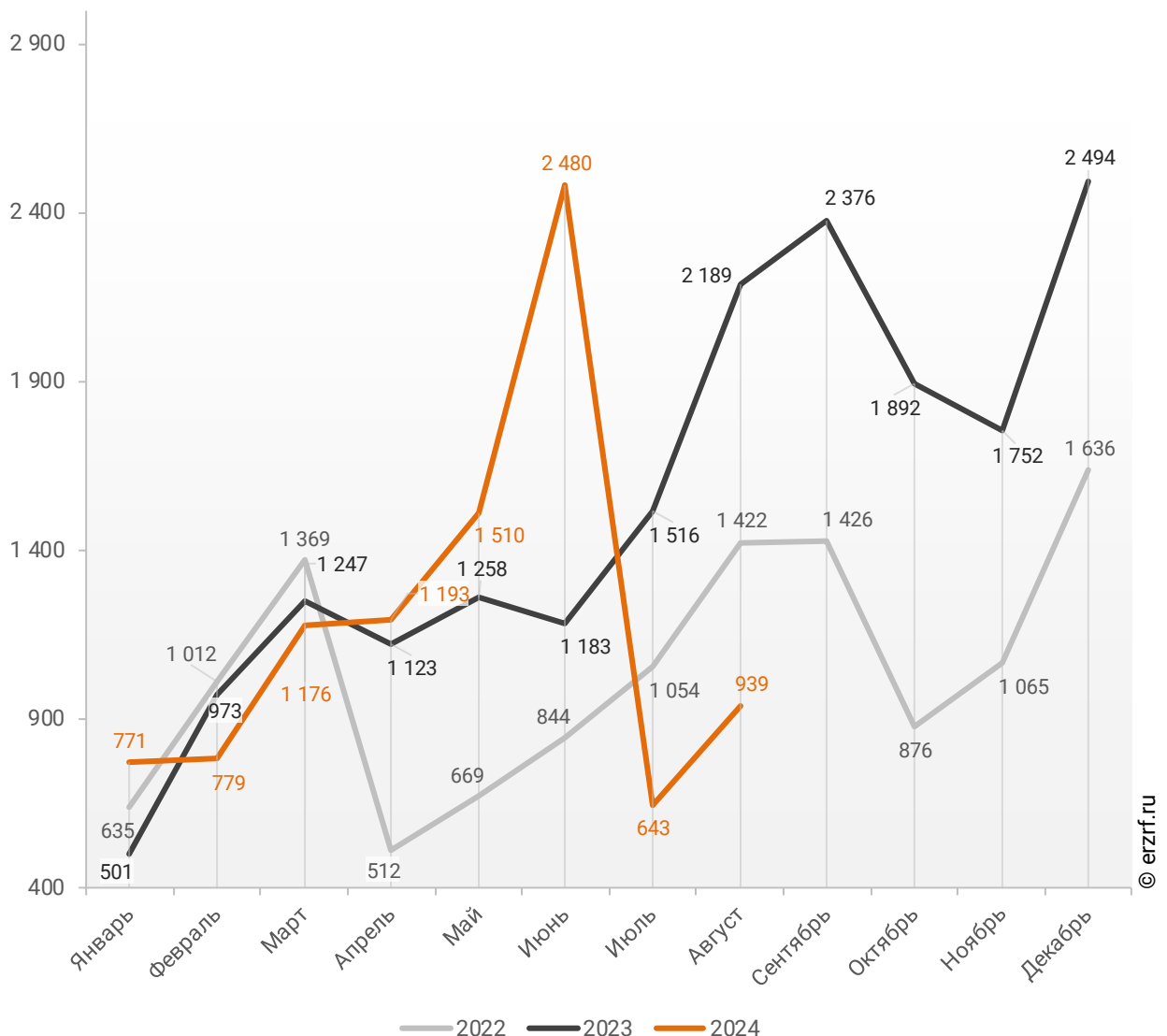


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в августе 2024 года, уменьшился на 57,1% по сравнению с августом 2023 года (939 млн ₽ против 2,19 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

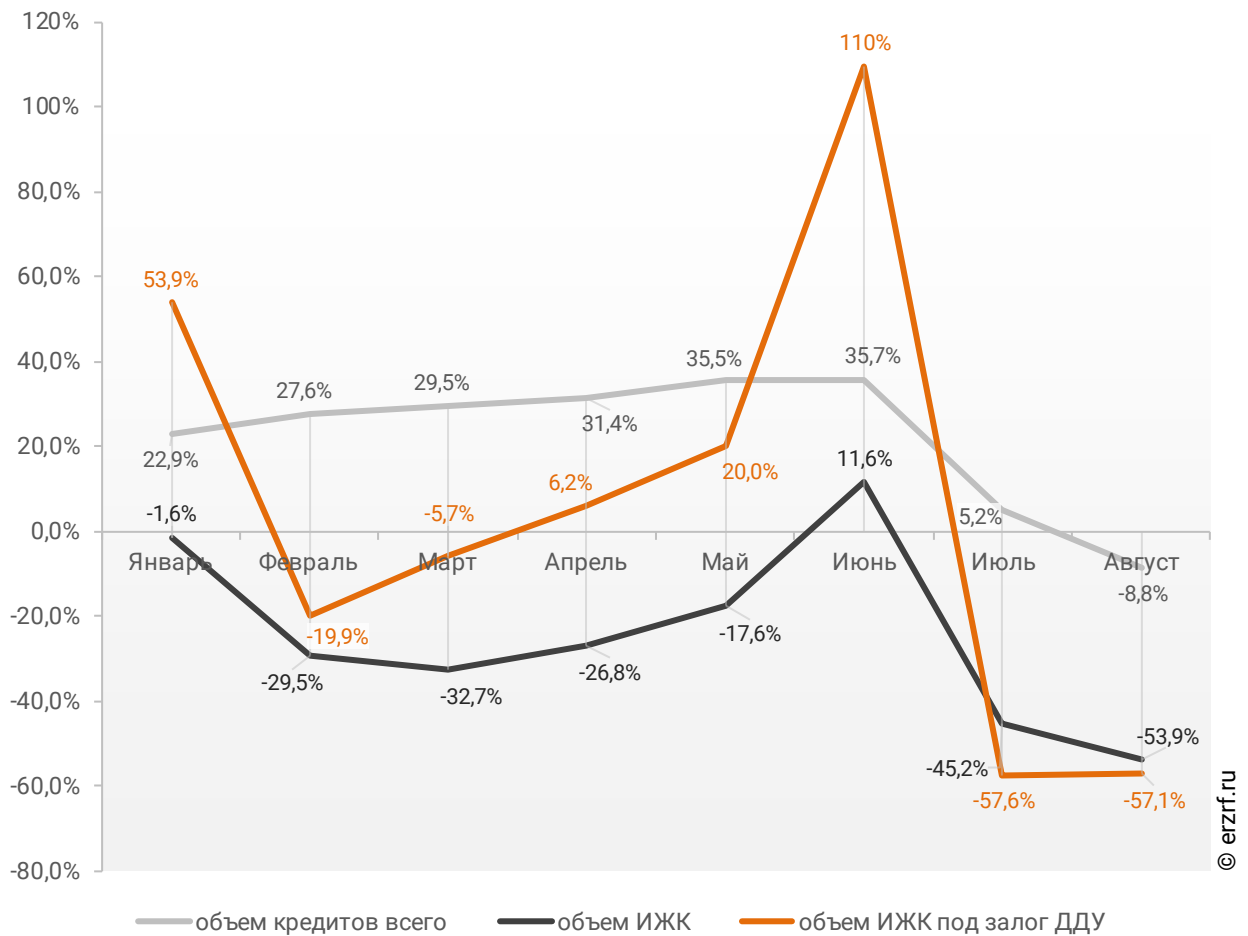
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,1% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 8,8% (16,90 млрд ₺ против 18,53 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,9% (2,51 млрд ₺ против 5,45 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – август составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,2%.

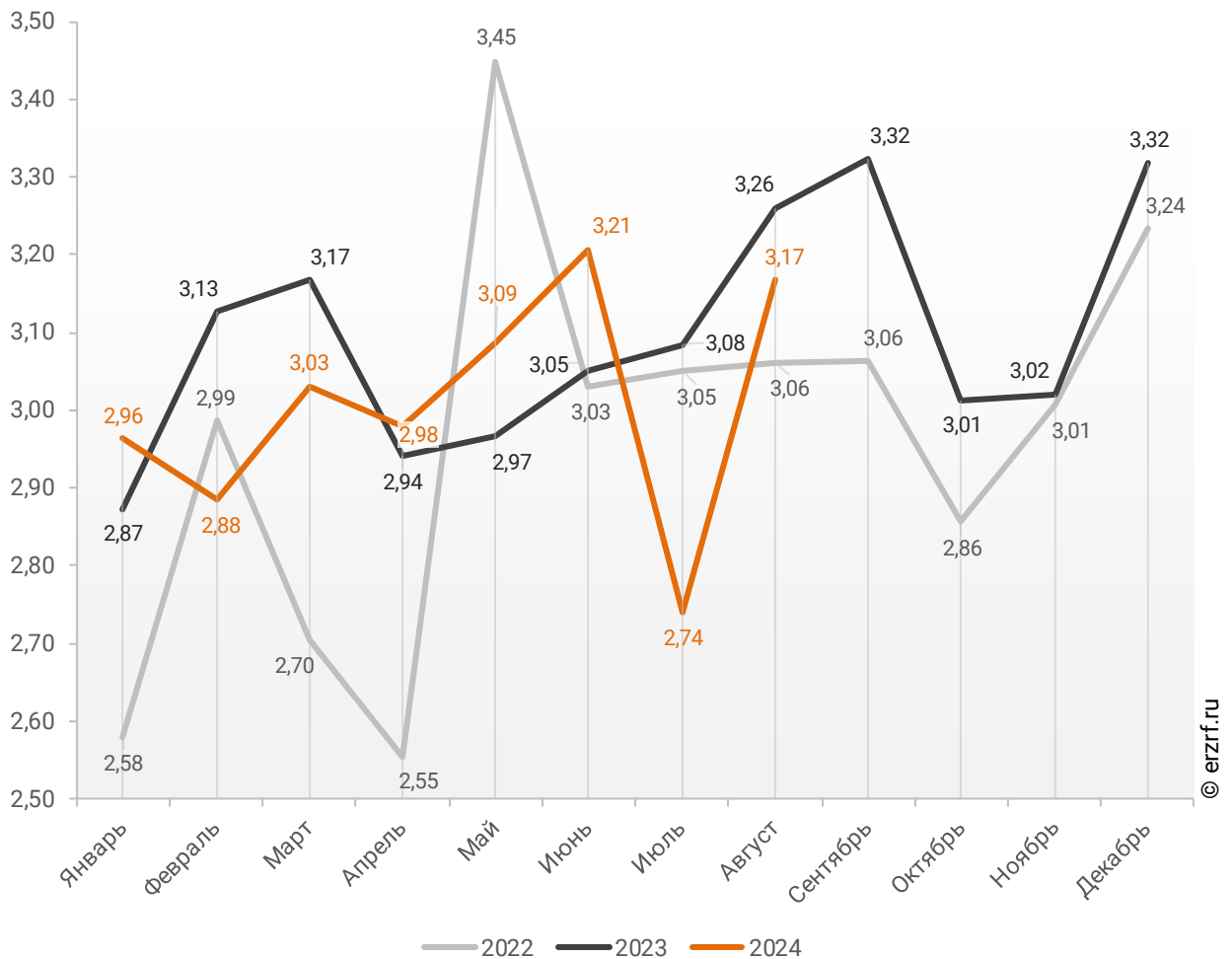
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,17 млн ₽, что на 2,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,26 млн ₽), и на 3,4% больше аналогичного значения 2022 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

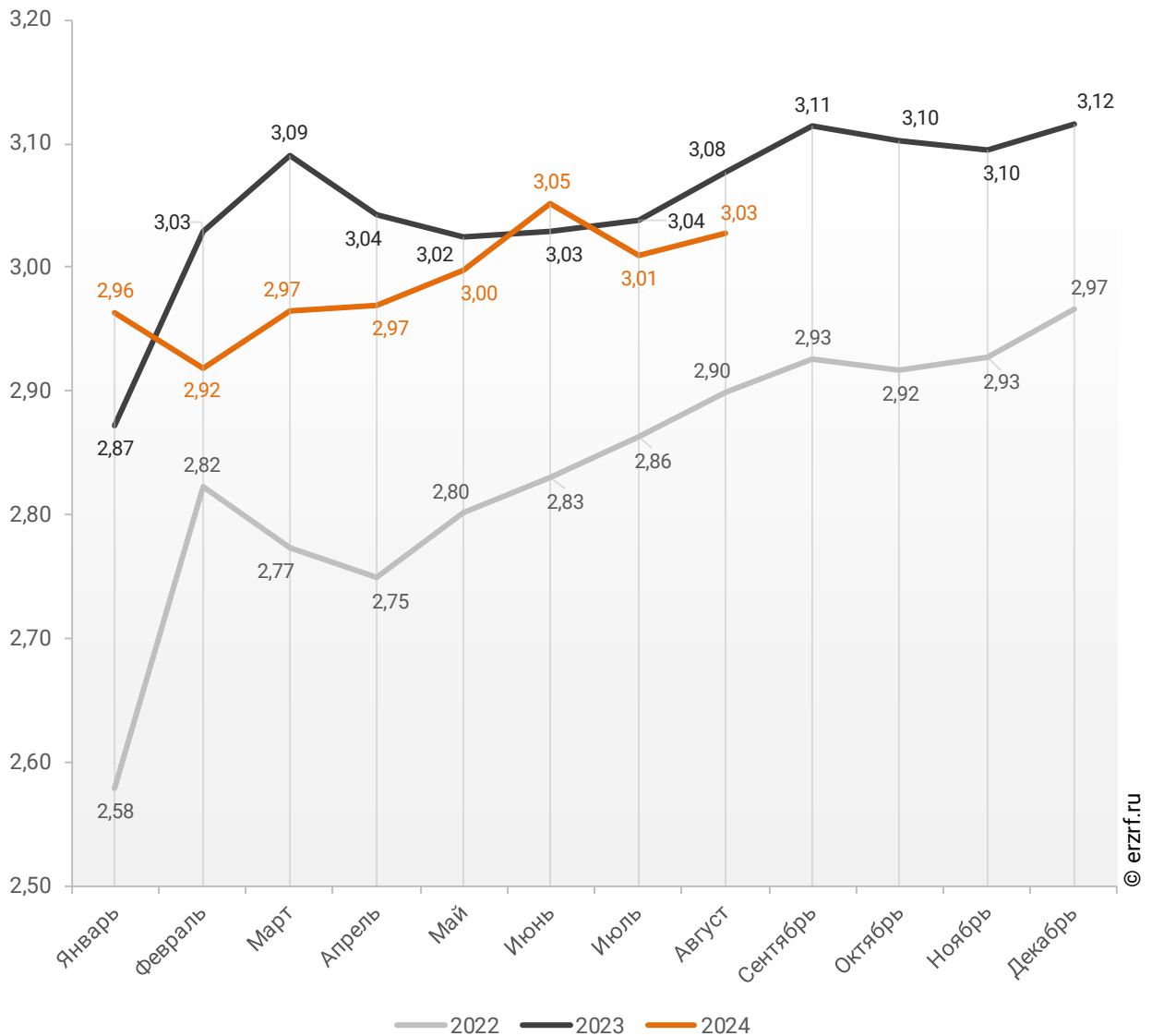


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,03 млн ₽, что на 1,6% меньше, чем в 2023 г. (3,08 млн ₽), и на 4,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

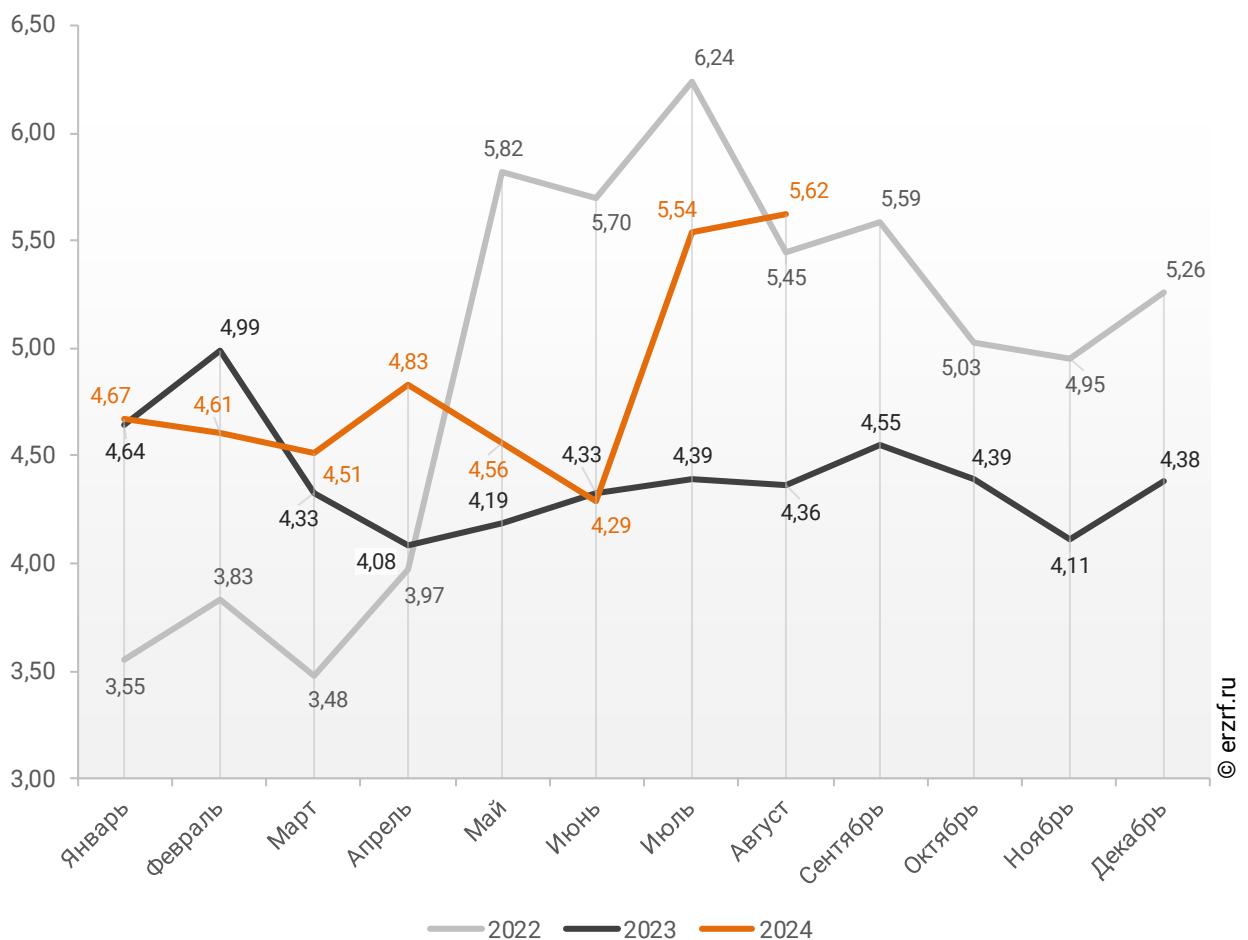


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в августе 2024 года увеличился на 28,9% по сравнению с августом 2023 года (5,62 млн ₹ против 4,36 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹

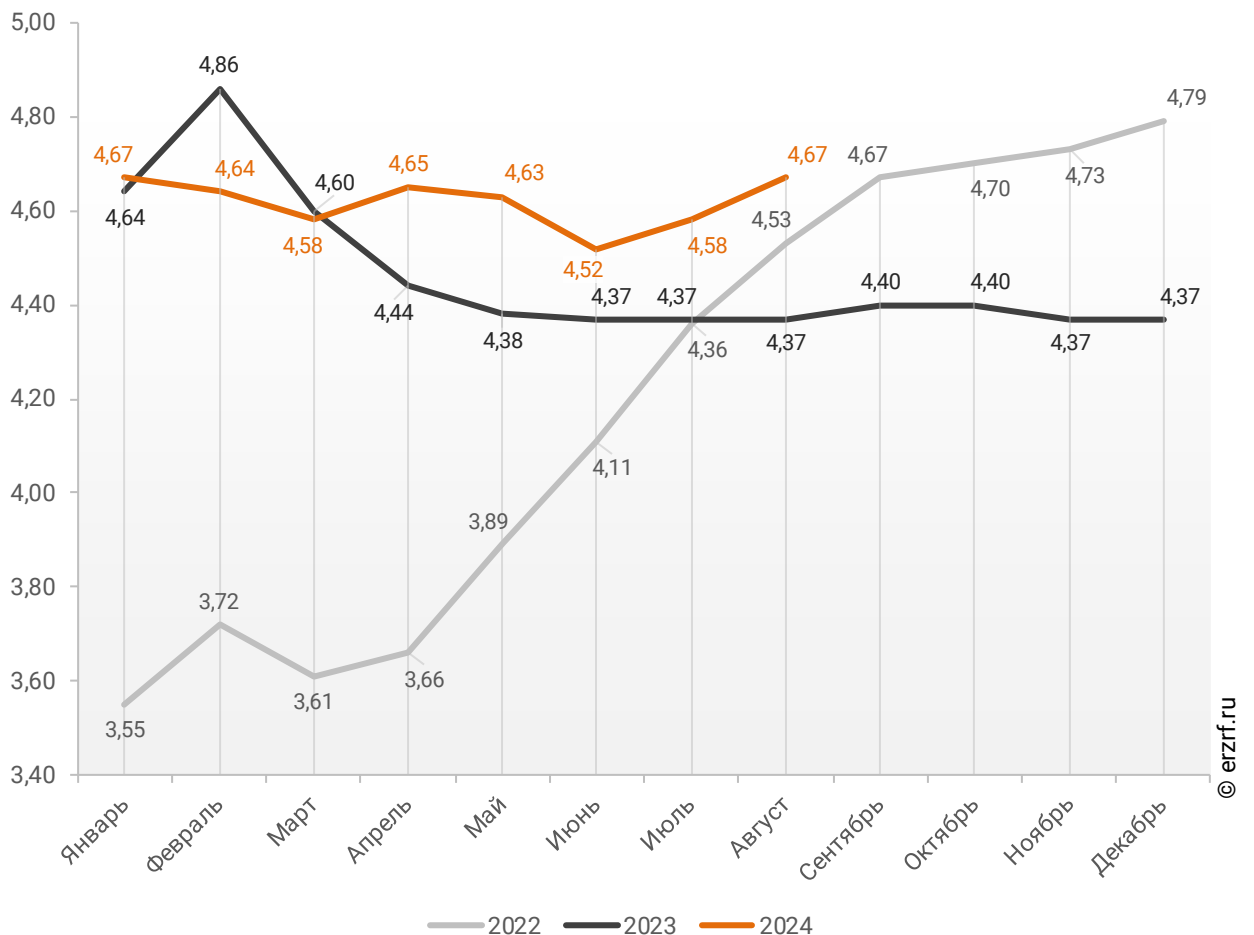


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 54,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,37 млн ₽), и на 3,1% больше уровня 2022 г. (4,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

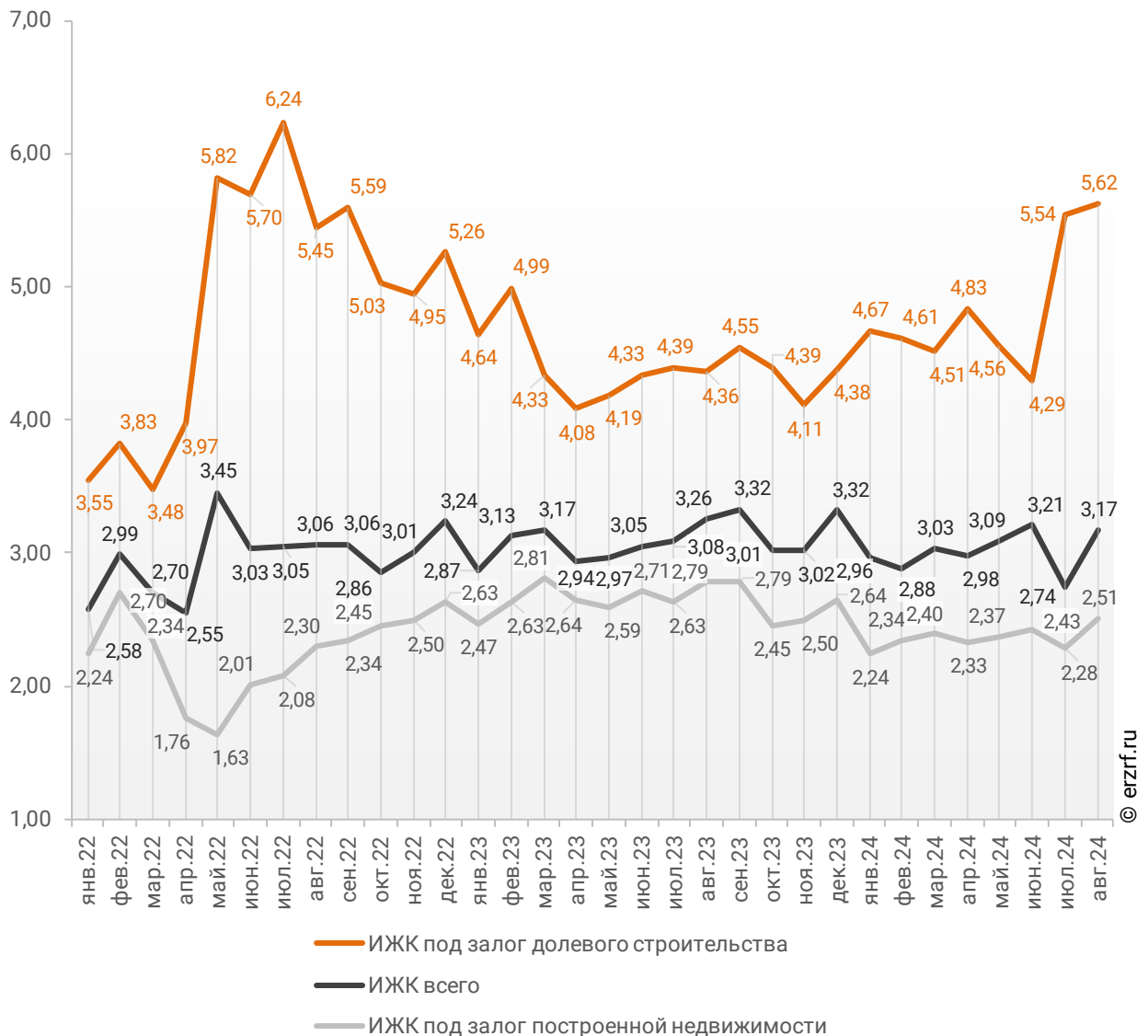


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,0% – с 2,79 млн ₽ до 2,51 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 67,6 п. п. – с 56,3% до 123,9%.

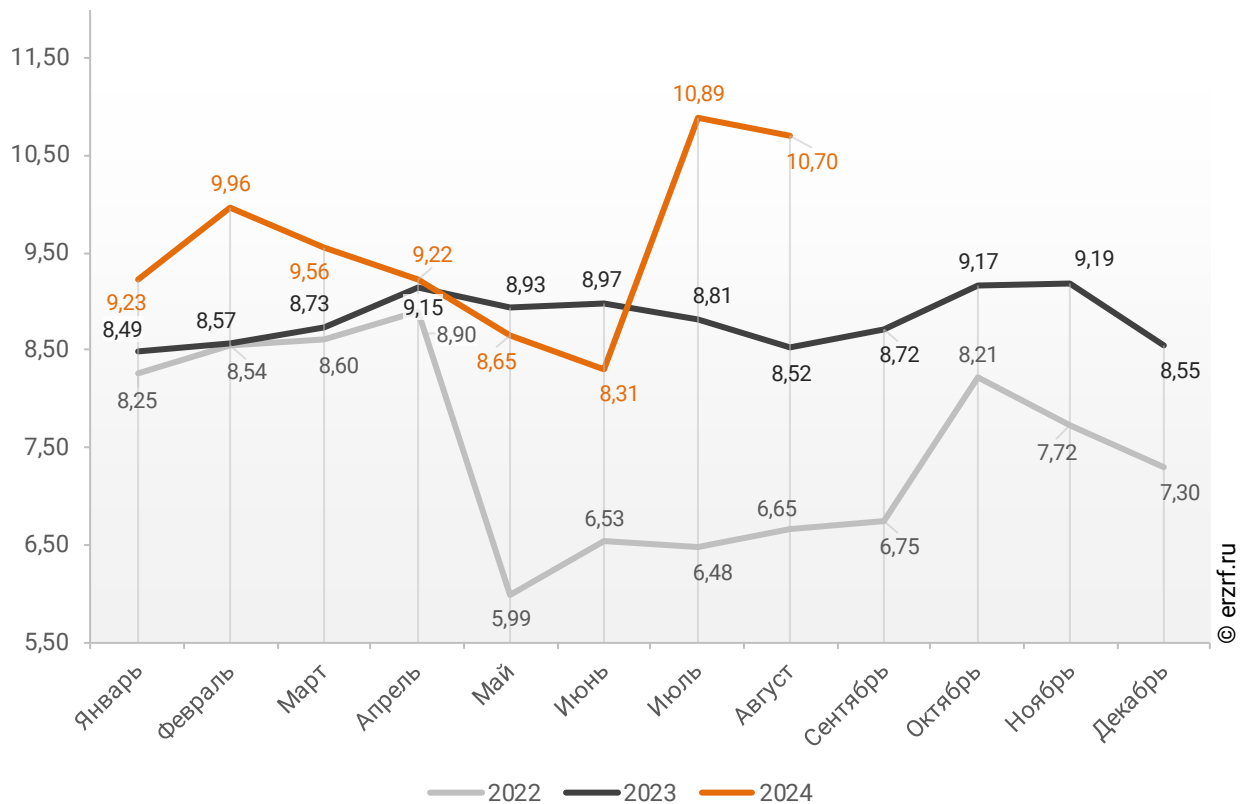
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,70%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 2,18 п. п. (с 8,52% до 10,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

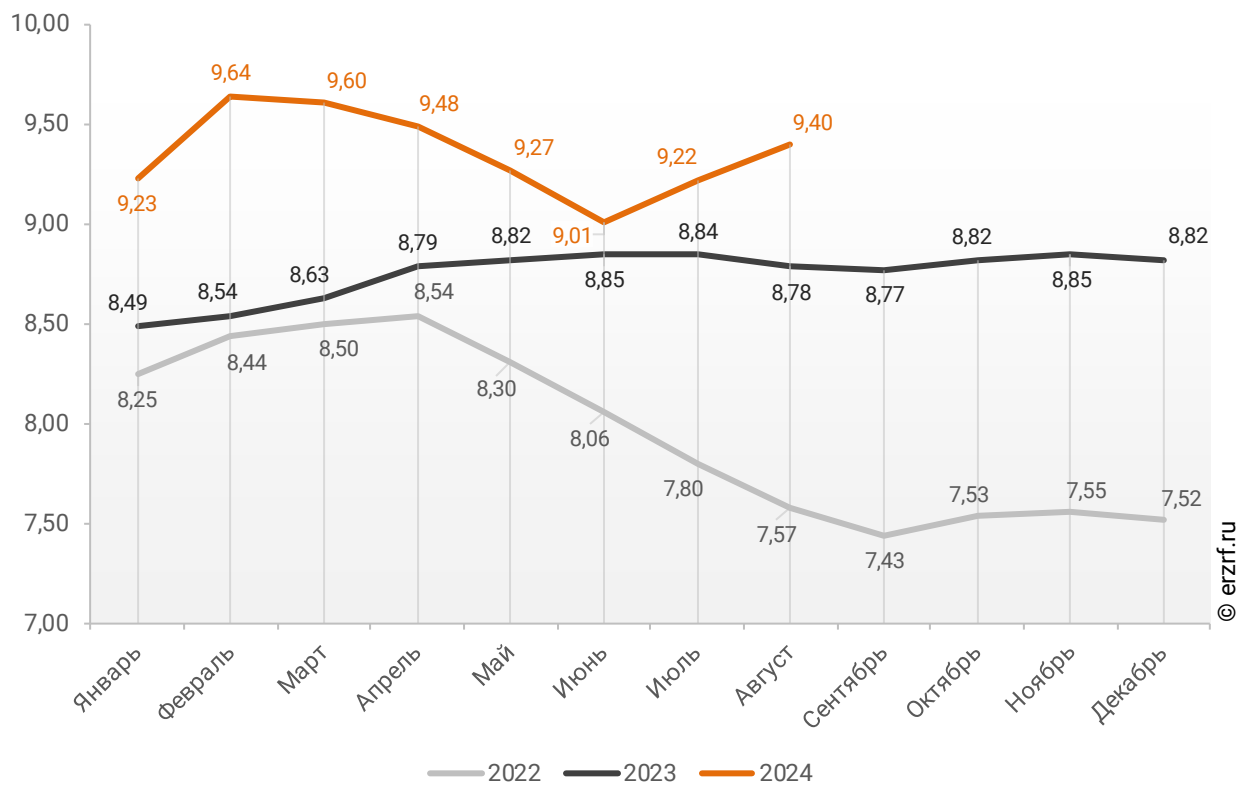


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,40%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,78%), и на 1,83 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

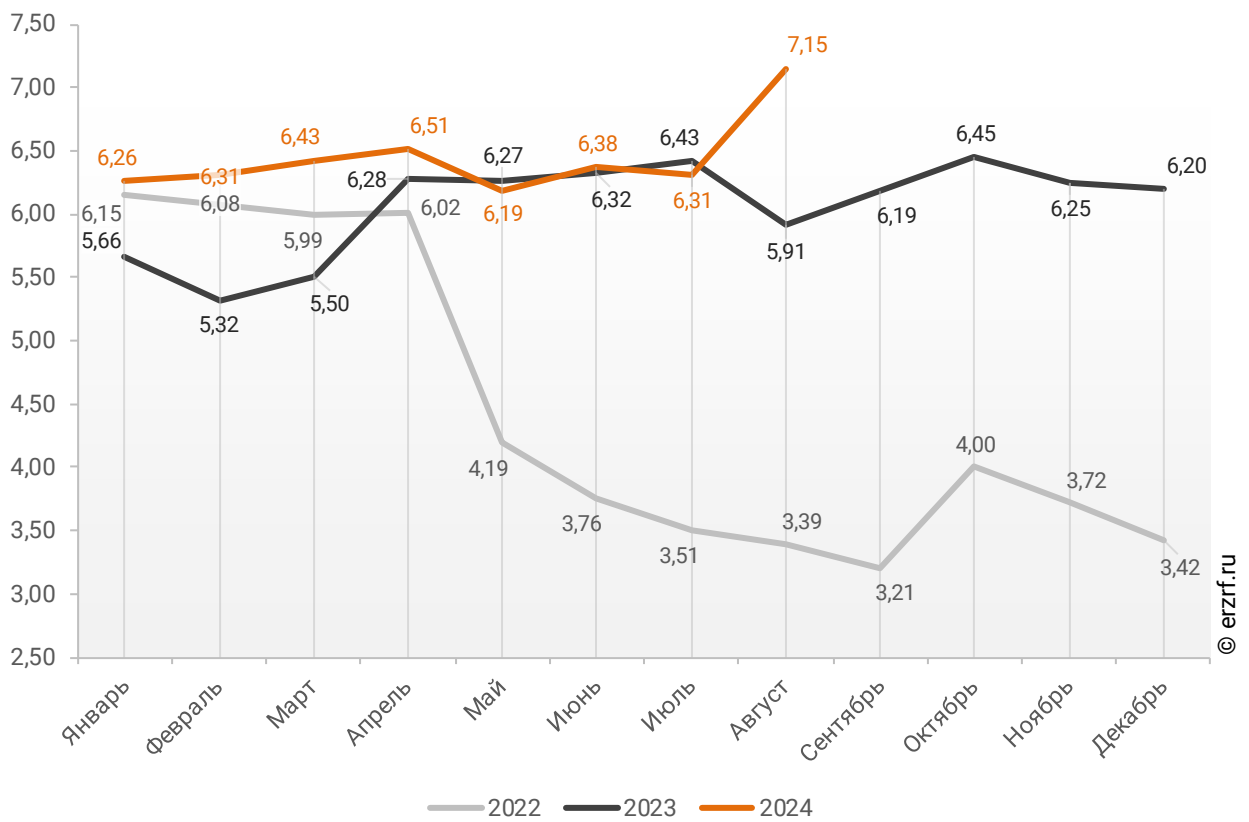


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в августе 2024 года, составила 7,15%, что на 1,24 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

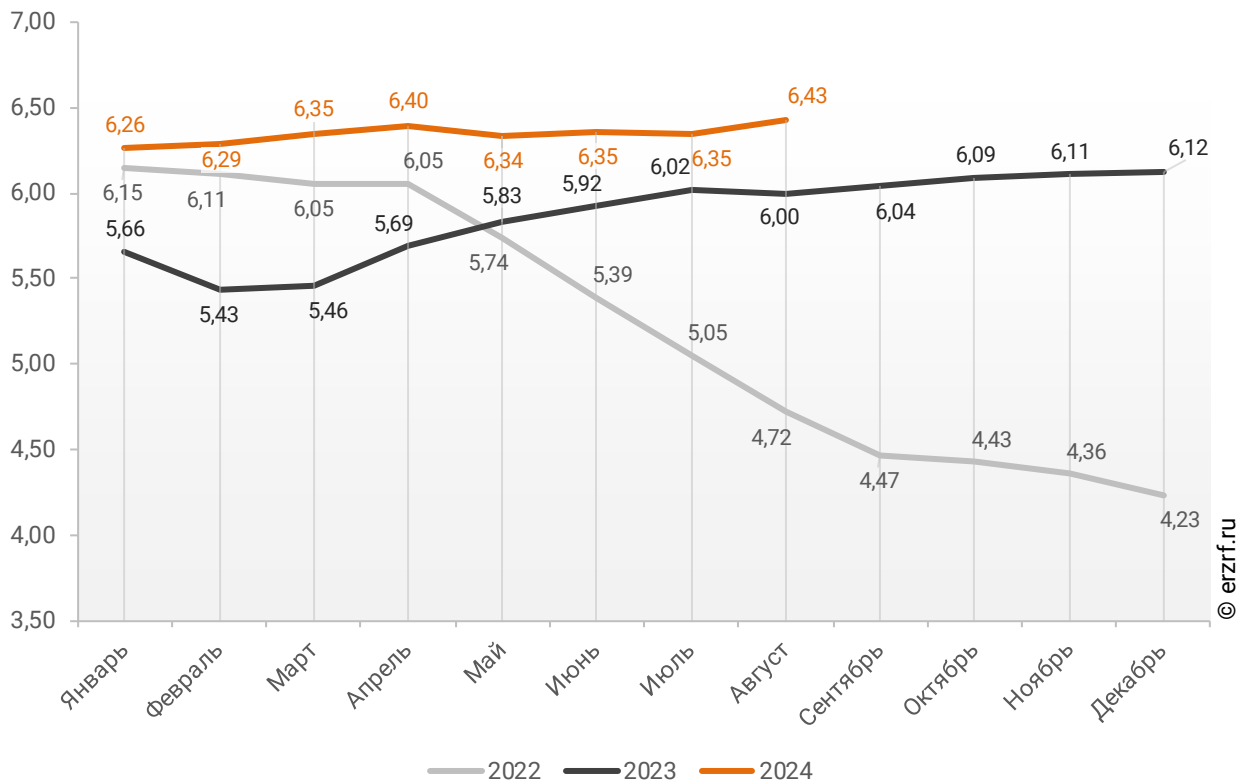


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,43% (на 2,97 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,00%), и на 1,71 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2024 гг.

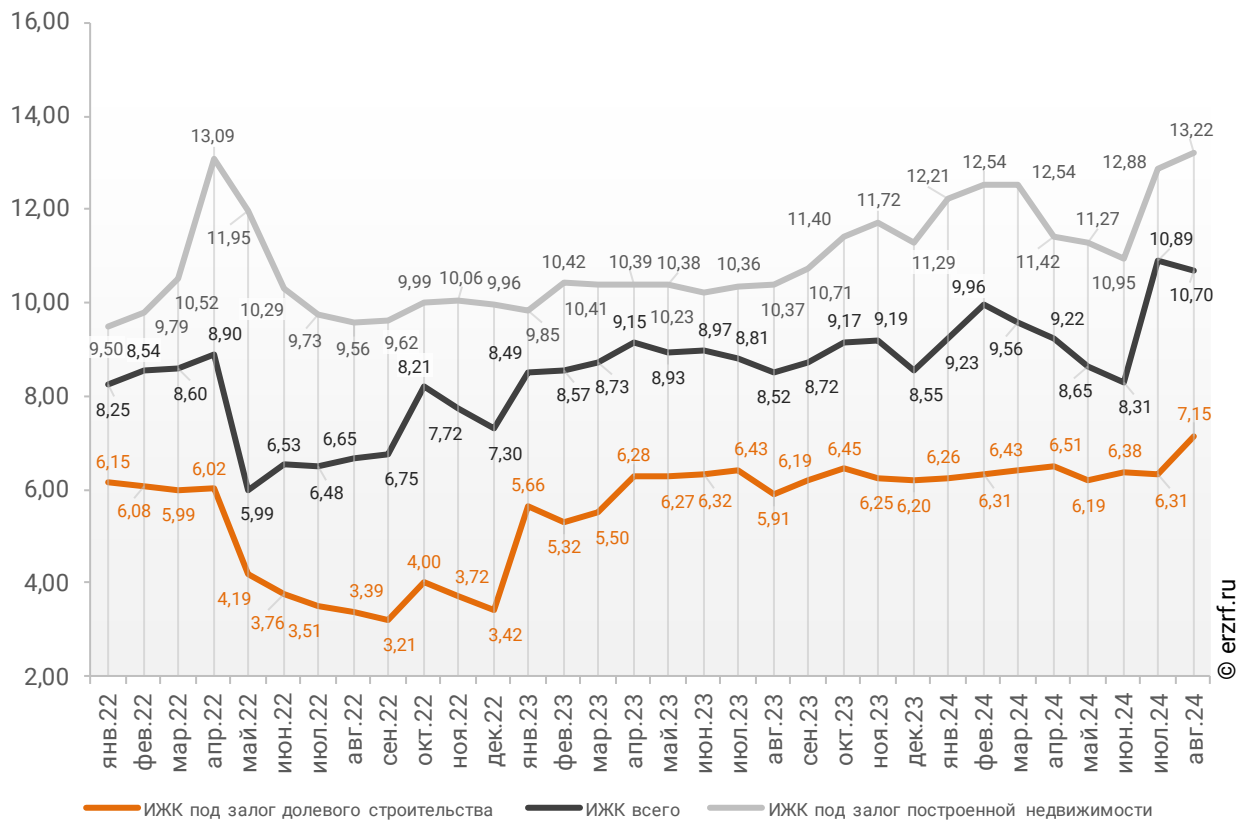


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в августе 2024 года составила 13,22%, что на 2,85 п. п. больше значения за август 2023 года (10,37%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30

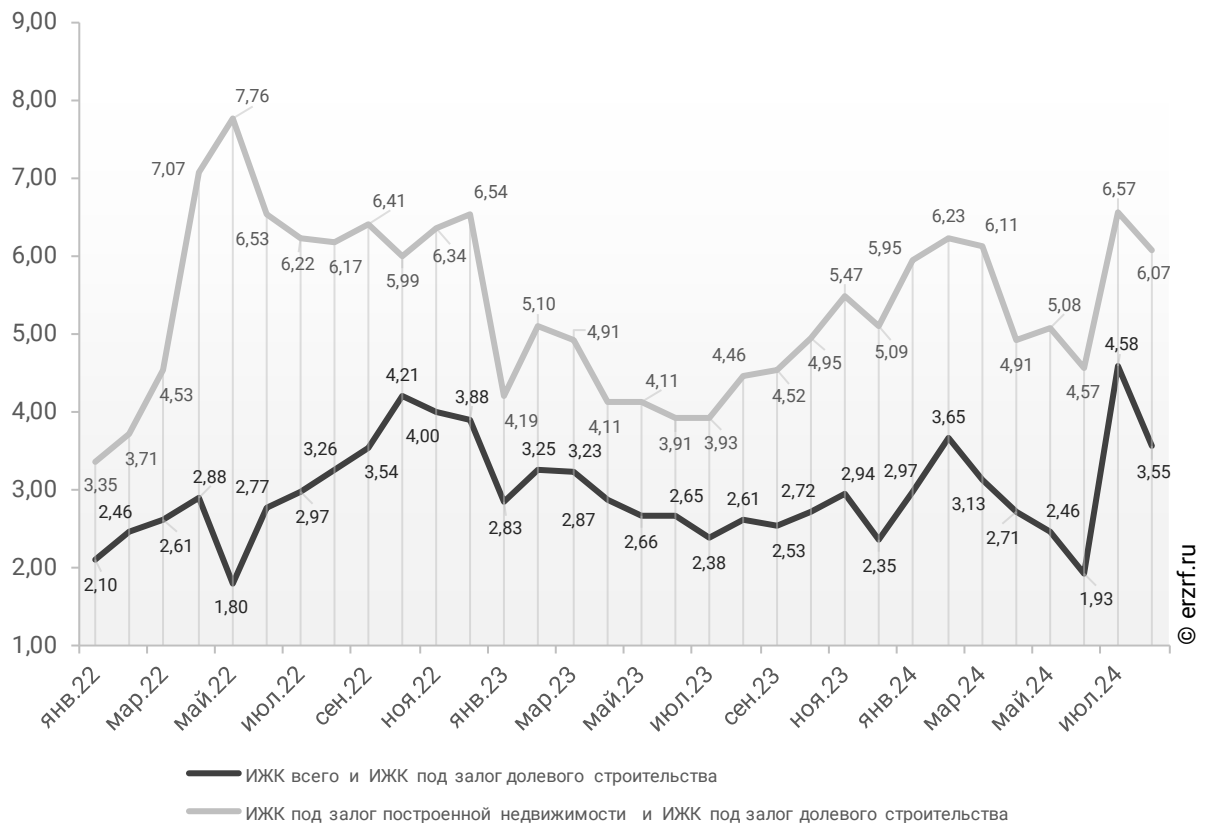
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась с 2,61 п. п. до 3,55 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась с 4,46 п. п. до 6,07 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.

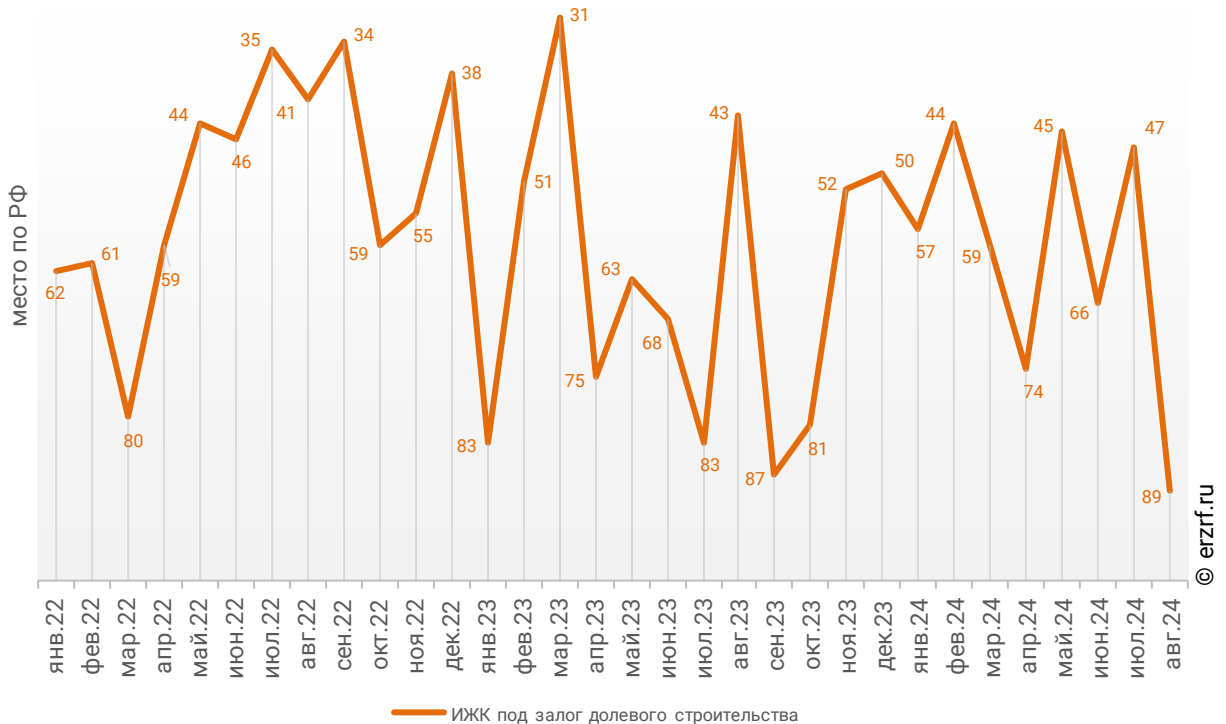


Владимирская область занимает 86-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 89-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

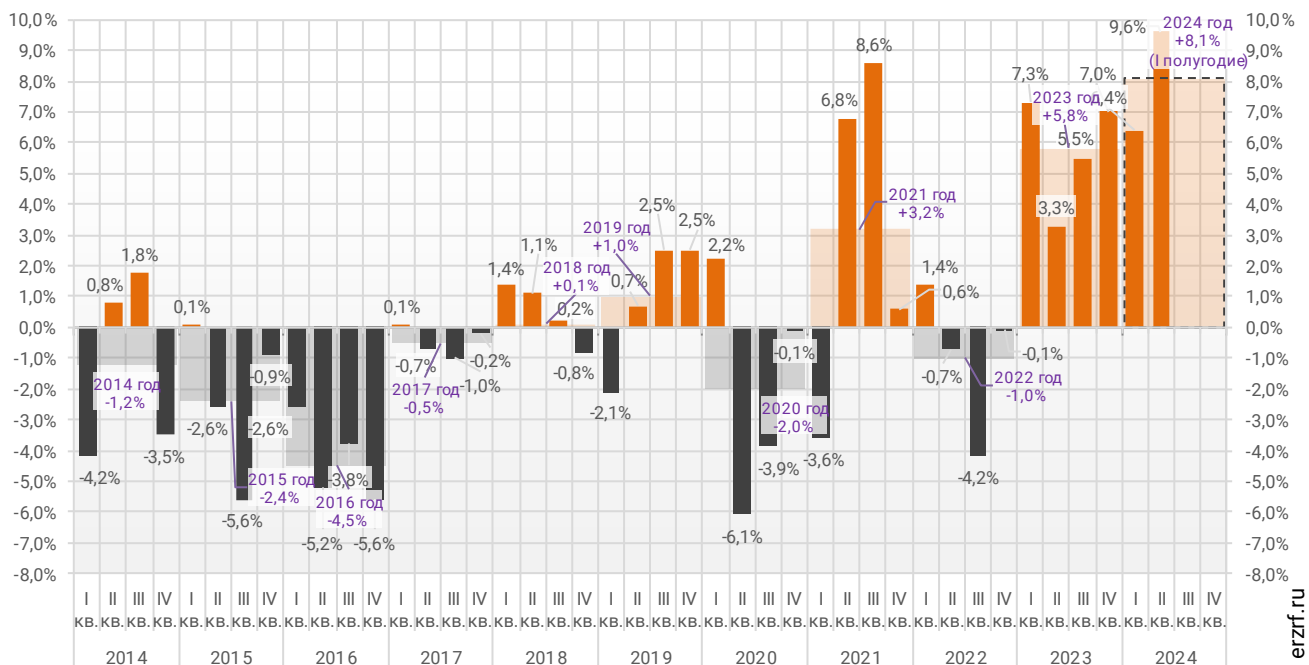


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

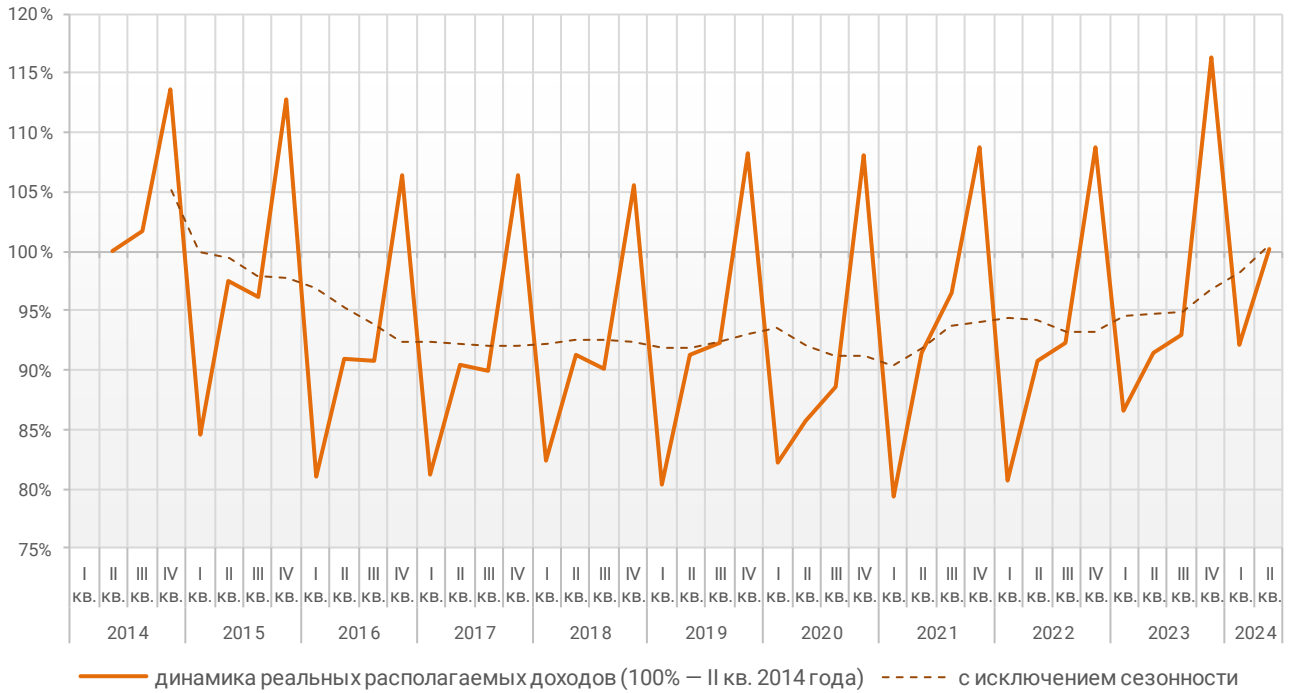


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



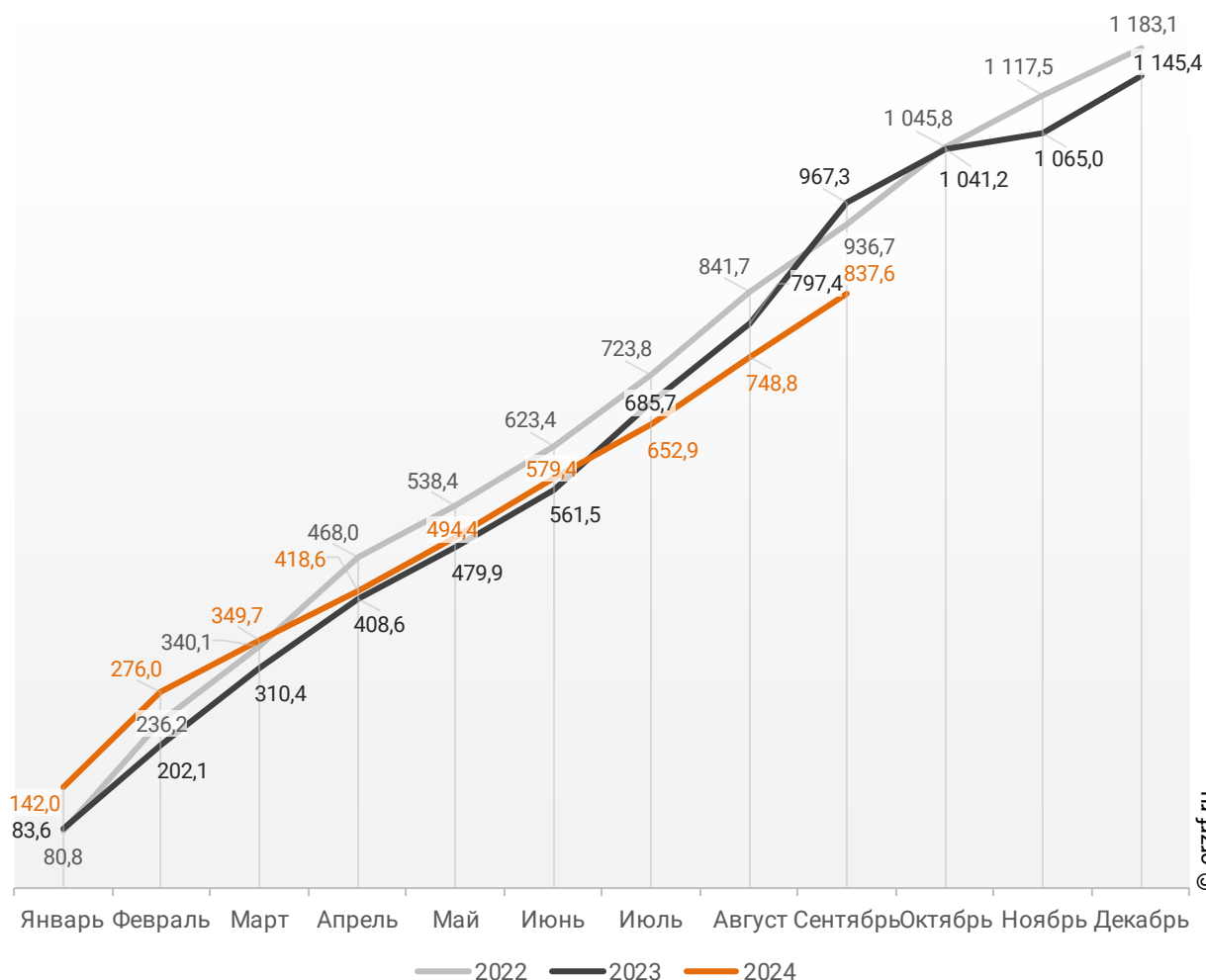
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает снижение на 13,4% графика ввода жилья во Владимирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 10,6% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

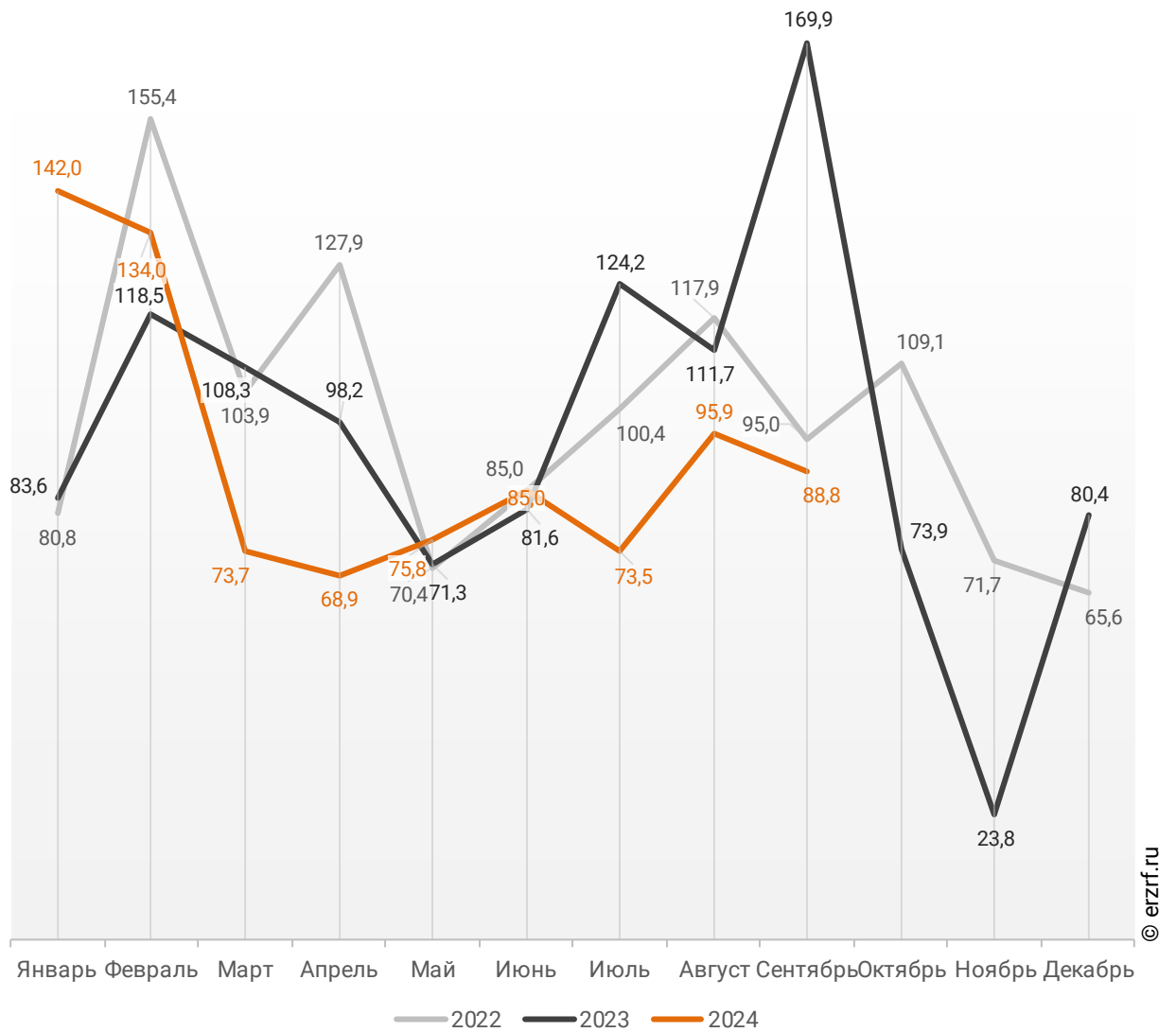
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В сентябре 2024 года во Владимирской области введено 88,8 тыс. м² жилья. Это на 47,8%, или на 81,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

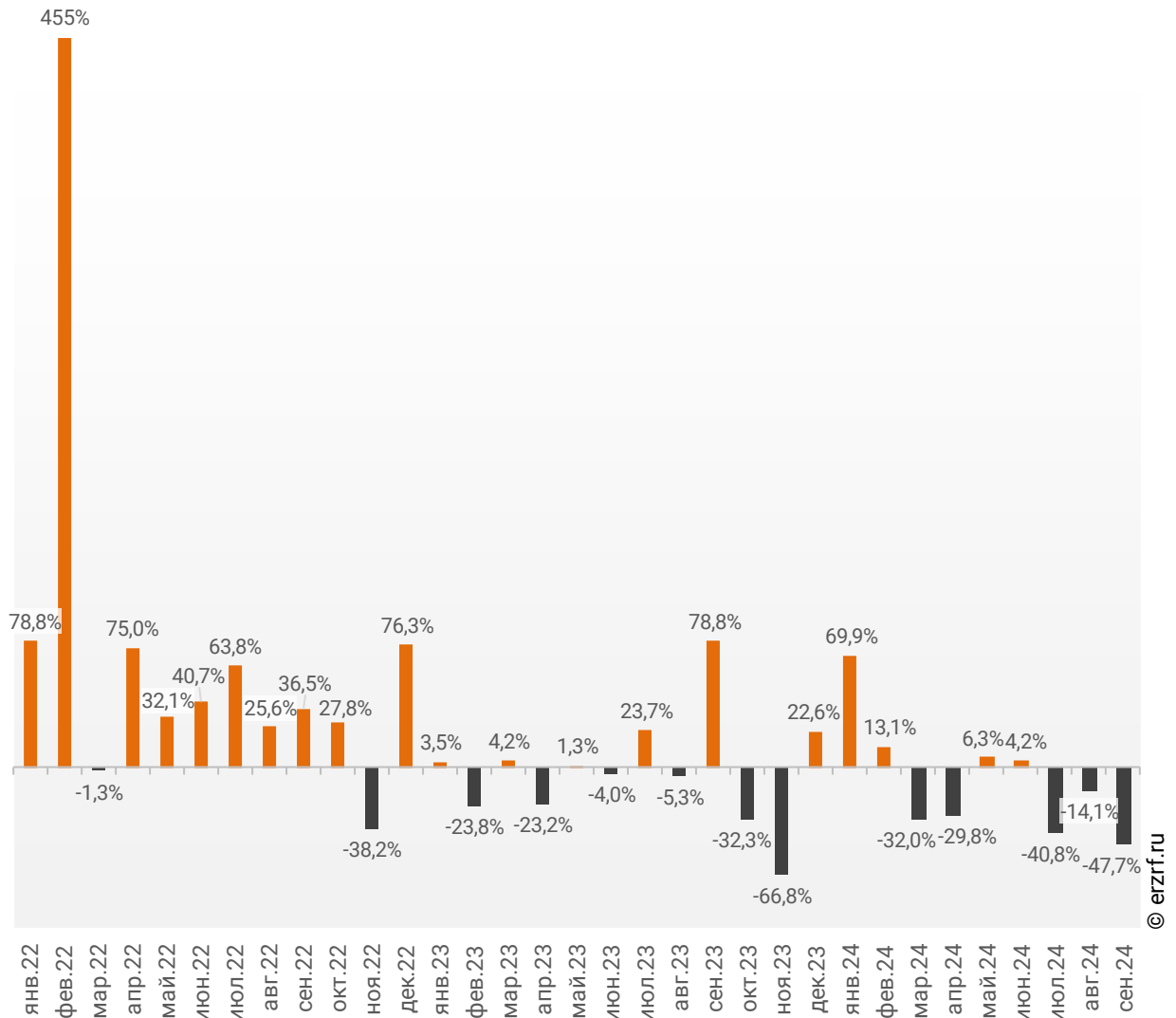
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

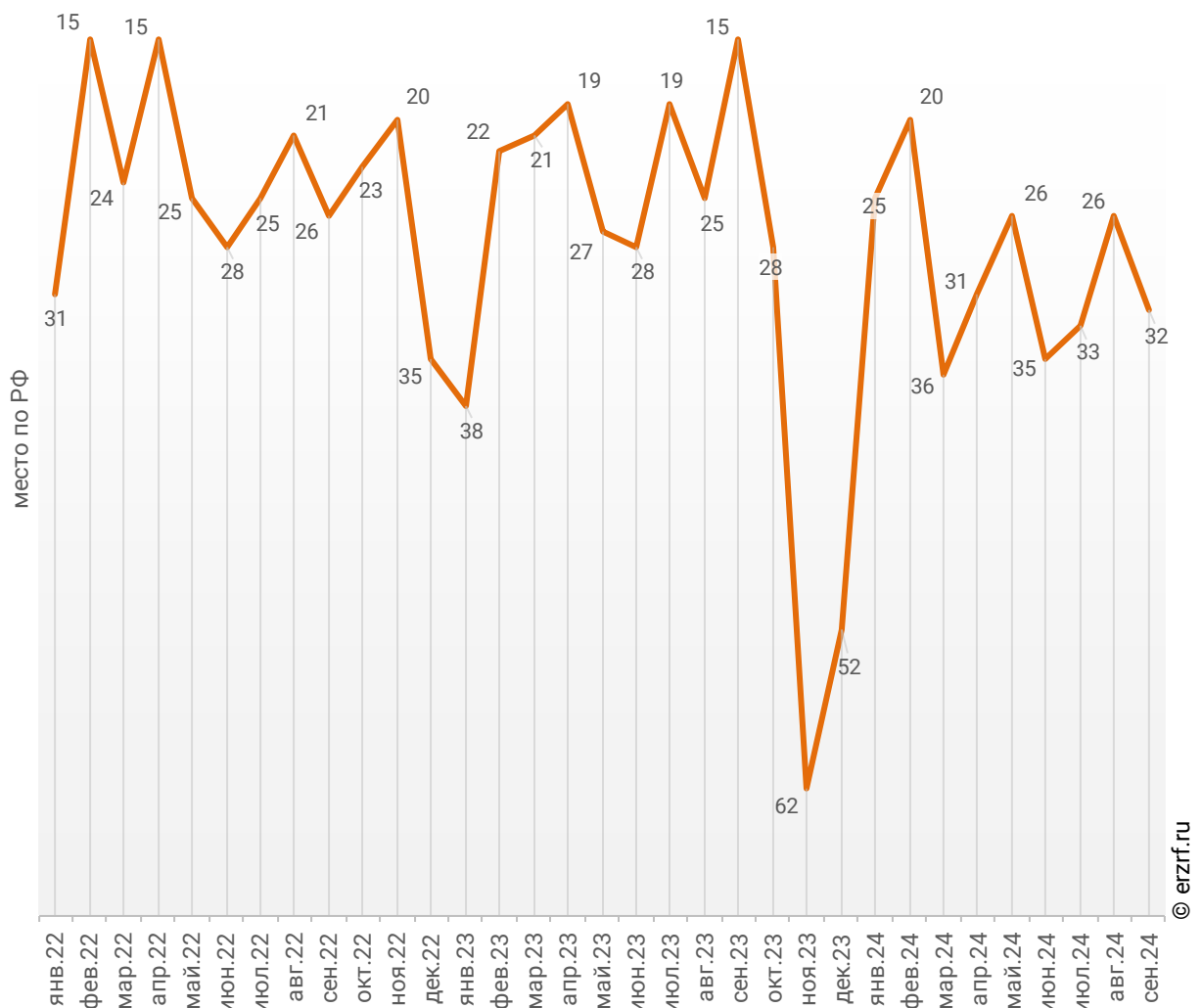


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

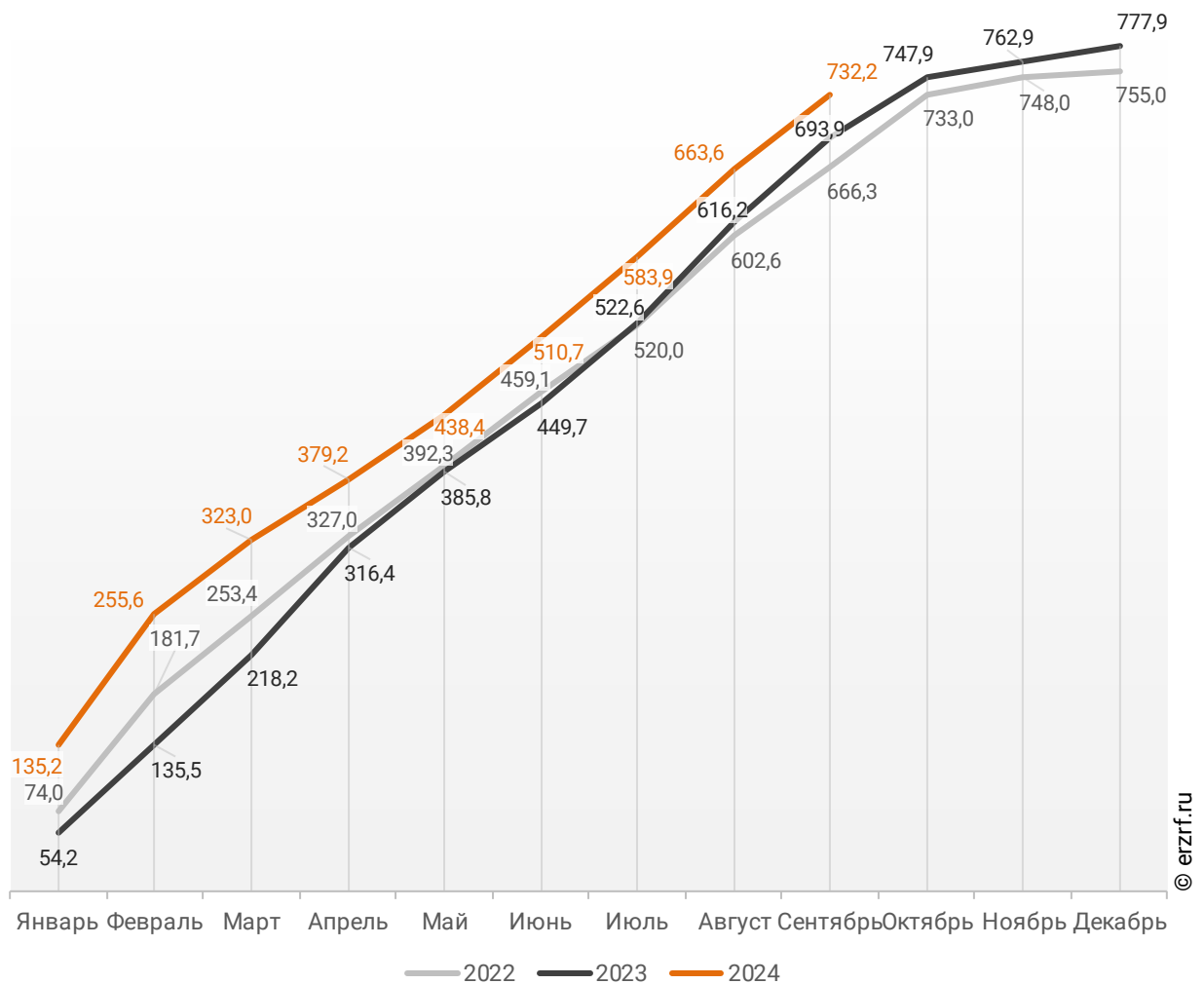


За январь – сентябрь 2024 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 77-е место.

Во Владимирской области за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 9,9% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

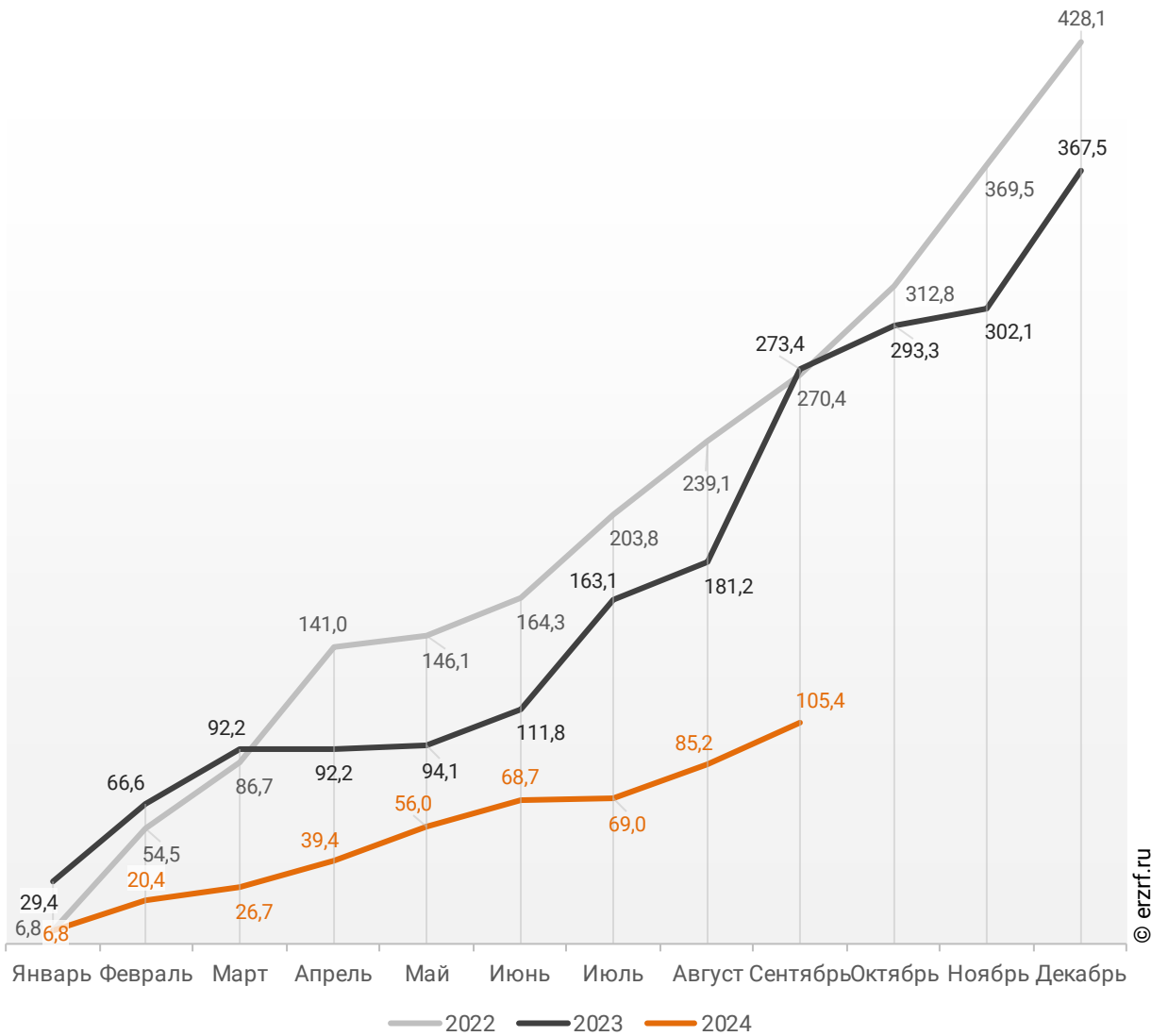
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают снижение на 61,4% к уровню 2023 г. и снижение на 61,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

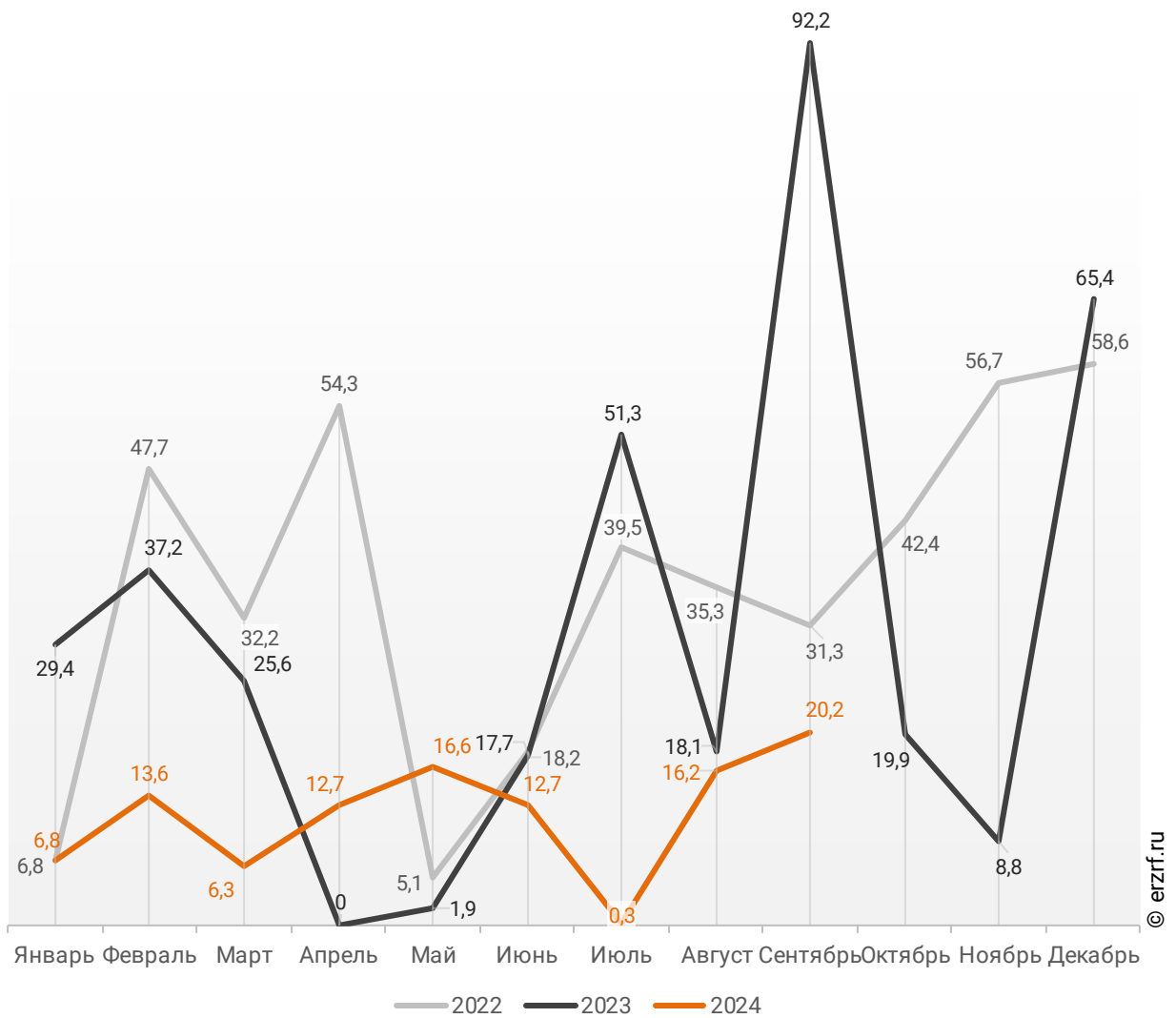
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В сентябре 2024 года во Владимирской области застройщиками введено 20,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 78,0%, или на 72,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

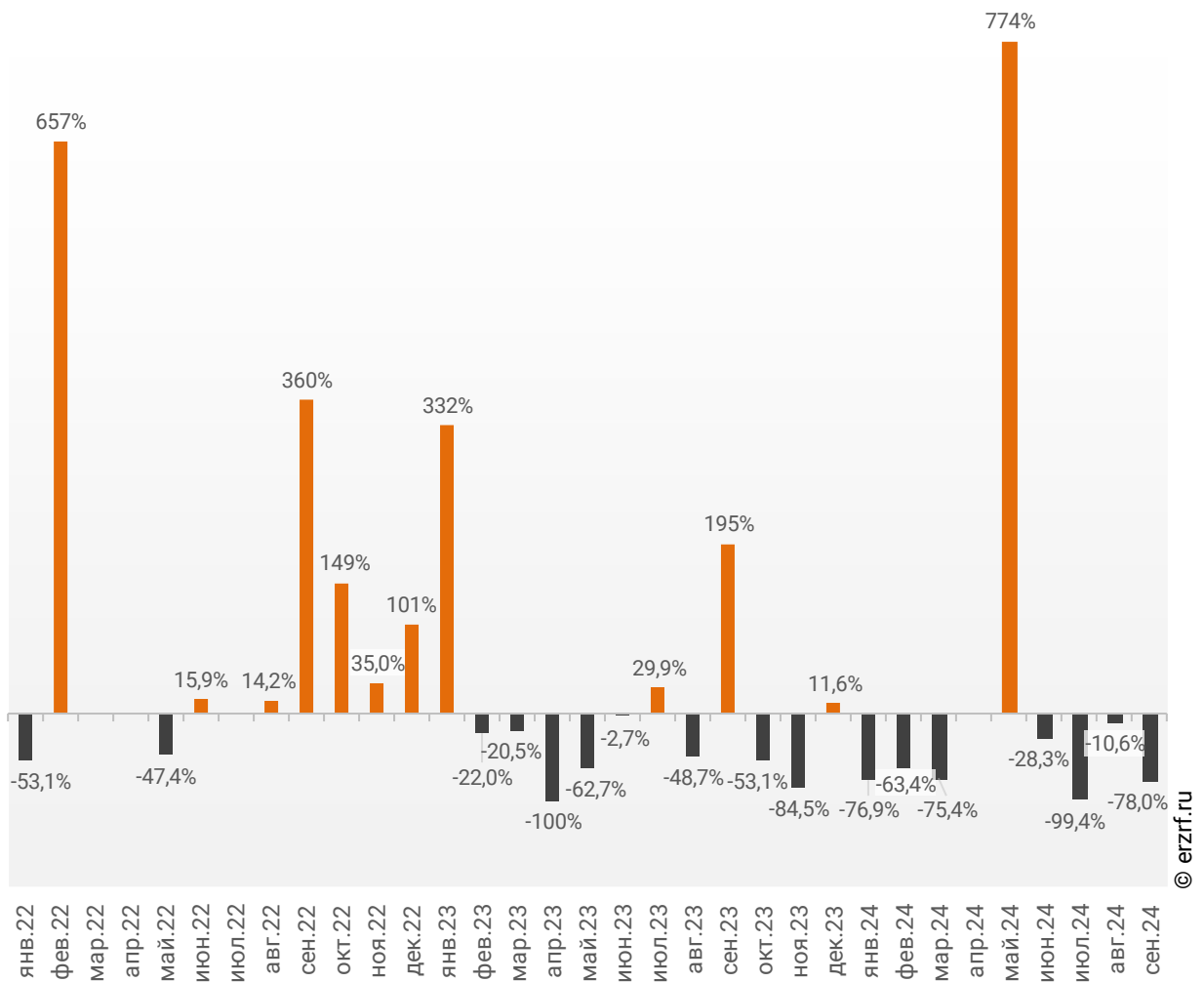
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области четвертый месяц подряд.

График 42

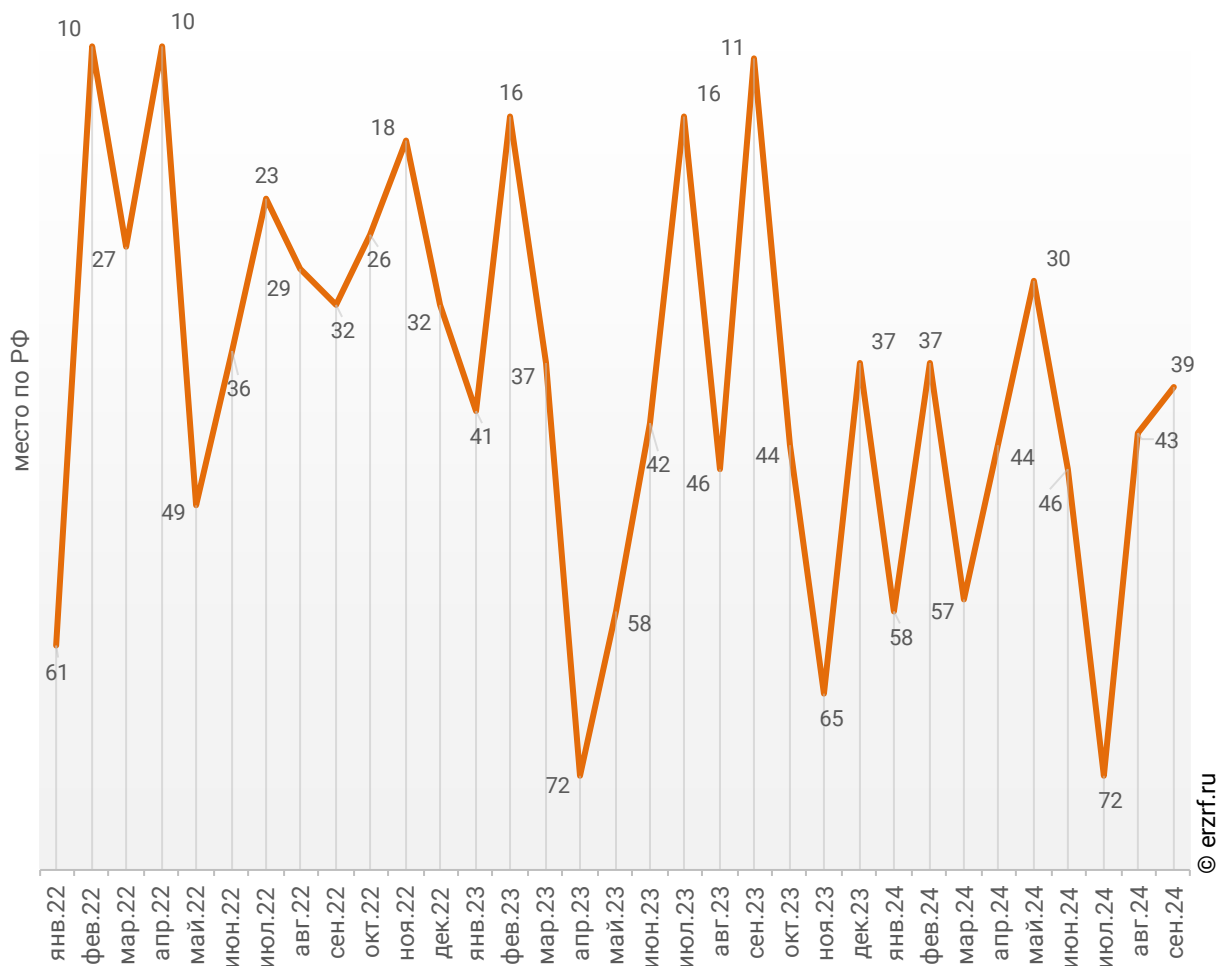
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2024 года Владимирская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

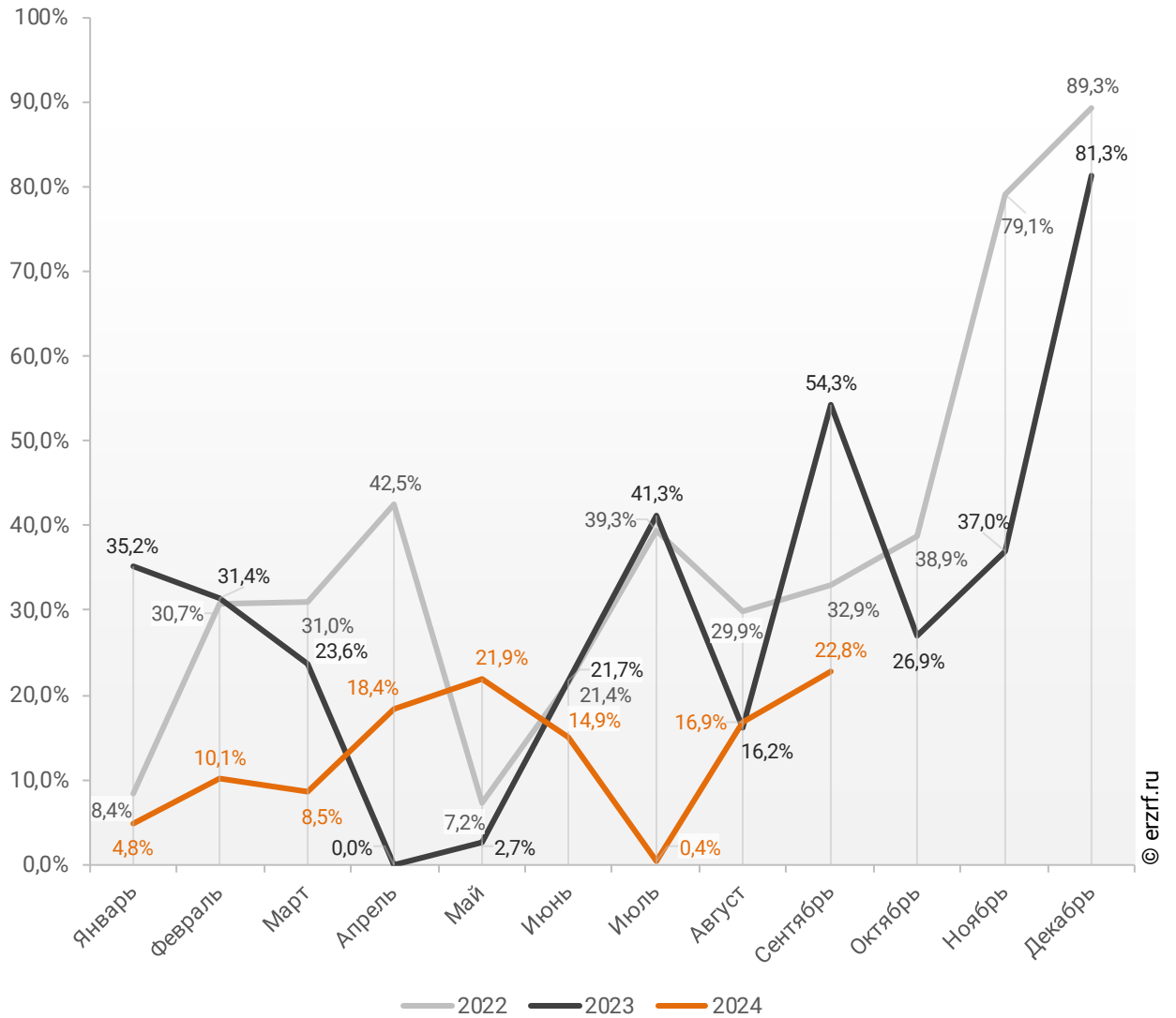


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2024 года Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 79-е место.

В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 22,8%, что на 31,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

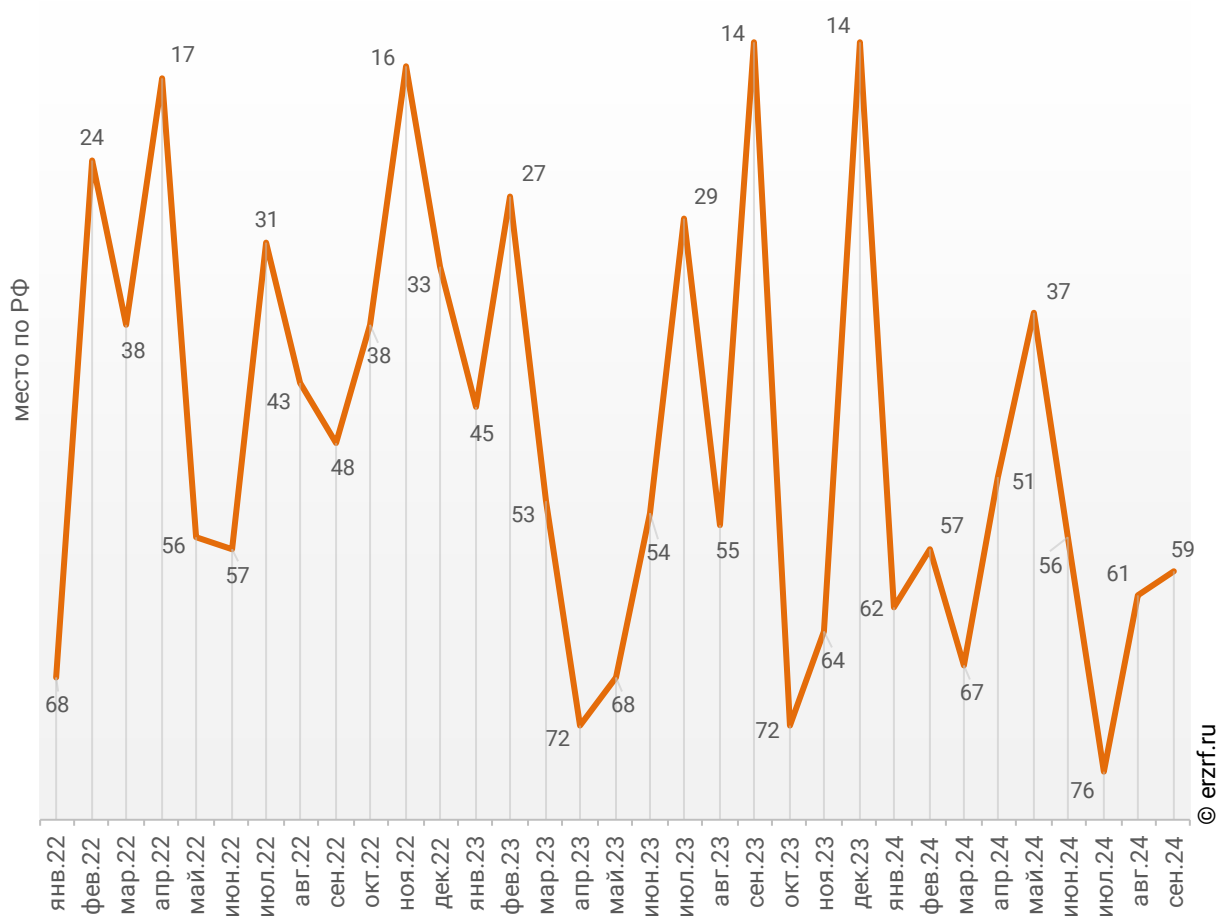
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 12,6% против 28,3% за этот же период 2023 г. и 28,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Владимирская область занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2024 | Монострой | Отражение | 2 | 510 | 38 911 |
| IV квартал 2024 | ГК Континент | Мкр. Славный | 1 | 278 | 14 897 |
| IV квартал 2024 | ГК Континент | Смоленская 3 | 1 | 249 | 11 732 |
| IV квартал 2024 | ГК Новый Век | Хрустальные грани | 1 | 168 | 8 964 |
| IV квартал 2024 | Уником | Новая Вербя | 1 | 81 | 4 754 |
| IV квартал 2024 | СЗ Доброград | Доброград (п. Доброград) | 2 | 72 | 3 816 |
| IV квартал 2024 | ГК Стройэкс | Дом по ул. Горького | 1 | 56 | 3 767 |
| IV квартал 2024 | СЗ Альянс Групп | Восточный | 1 | 35 | 2 288 |
| IV квартал 2024 | ГК Стройкомплекс | Усадьба купца Ложкина | 1 | 10 | 1 028 |
| IV квартал 2024 | СЗ Капстрой | Дом по ул. Разина, 69А | 1 | 9 | 812 |
| Общий итог | | | 12 | 1 468 | 90 969 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|----|---------------------------------|------------------|--------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Отражение | Владимир | Монострой | 2 | 510 | 38 911 |
| 2 | Квартал АвиАтор | Ковров | СЗ Охра | 2 | 668 | 34 854 |
| 3 | Заречье Парк | Владимир | СК Игротэк | 6 | 664 | 31 432 |
| 4 | Новая Слобода | Муром | Уником | 5 | 668 | 28 605 |
| 5 | Фамилия | Ковров | ГК СтроимГрупп | 3 | 516 | 25 131 |
| 6 | Факел | Владимир | СК Игротэк | 1 | 368 | 22 976 |
| 7 | Смоленская За | Владимир | ГК Континент | 1 | 523 | 22 313 |
| 8 | Смоленская ЗБ | Владимир | ГК Континент | 1 | 523 | 22 313 |
| 9 | Поколение | Владимир | Капитал-Строй | 1 | 488 | 22 310 |
| 10 | Хрустальные грани | Гусь-Хрустальный | ГК Новый Век | 2 | 354 | 20 933 |
| 11 | Соколиный парк | Владимир | ГК СтроимГрупп | 1 | 318 | 20 465 |
| 12 | Мкр. Славный | Ковров | ГК Континент | 8 | 380 | 20 404 |
| 13 | Новопарк | Владимир | ГК СтроимГрупп | 2 | 384 | 19 384 |
| 14 | Квартал Новаторов | Владимир | СЗ Домверс | 1 | 333 | 18 466 |
| 15 | Гвардейский | Владимир | Монострой | 1 | 280 | 18 247 |
| 16 | Сталинградский бульвар 7 | Владимир | ГК Континент | 1 | 269 | 17 062 |
| 17 | Горького | Владимир | СЗ РЕНОВА-Н2 | 2 | 236 | 15 794 |
| 18 | Чайковский | Ковров | ГК Континент | 1 | 272 | 15 700 |
| 19 | Триумфальный-2 в Славном | Ковров | ГК Континент | 1 | 303 | 15 330 |
| 20 | Доброград (п. Доброград) | Доброград | СЗ Доброград | 19 | 208 | 13 464 |
| 21 | ВОСТОК | Владимир | СЗ Прайд Логистика | 1 | 231 | 12 553 |
| 22 | ВОСТОК | Владимир | СЗ МОССТРОЙ | 1 | 224 | 12 522 |
| 23 | Смоленская 3 | Владимир | ГК Континент | 1 | 249 | 11 732 |
| 24 | Сталинградский бульвар 5 | Владимир | ГК Континент | 1 | 319 | 11 680 |
| 25 | Новый Горизонт | Муром | Уником | 1 | 160 | 10 690 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|-------------------|------------------------------------|------------------|--|------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 26 | <i>Восход</i> | Ковров | CG DEVELOPMENT | 1 | 192 | 10 480 |
| 27 | <i>Дом по ул. Восточная</i> | Владимир | ГК СтроимГрупп | 1 | 176 | 9 414 |
| 28 | <i>Новая Вербя</i> | Муром | Уником | 2 | 171 | 9 398 |
| 29 | <i>Аурум</i> | Ковров | ГК СтроимГрупп | 1 | 156 | 9 203 |
| 30 | <i>Гвардейский 2.0</i> | Владимир | Монострой | 1 | 169 | 9 036 |
| 31 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 1 | 117 | 7 573 |
| 32 | <i>По ул. Жулёва</i> | Александров | Алдега | 1 | 126 | 6 985 |
| 33 | <i>Дом по ул. Чапаева, 6</i> | Владимир | СЗ Жилстрой Владимир | 1 | 104 | 6 953 |
| 34 | <i>Дом по ул. Мира, 90а</i> | Владимир | СЗ Строитель Про | 1 | 112 | 6 866 |
| 35 | <i>Солнечная долина</i> | Александров | СО Эврика | 1 | 88 | 5 288 |
| 36 | <i>На Манежном</i> | Владимир | СЗ Стройкомфорт | 1 | 42 | 4 918 |
| 37 | <i>Дом по ул. Свердлова</i> | Гусь-Хрустальный | СЗ СМР-747 | 1 | 90 | 4 505 |
| 38 | <i>Bavaria</i> | Владимир | СЗ Ренова | 1 | 46 | 4 488 |
| 39 | <i>Веризинский</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1 | 92 | 4 011 |
| 40 | <i>Дом по ул. Горького</i> | Ковров | ГК Стройэкс | 1 | 56 | 3 767 |
| 41 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i> | Струнино | Орион | 1 | 110 | 3 643 |
| 42 | <i>Дом по ул. Туманова, 31</i> | Ковров | Исторический центр | 1 | 56 | 3 431 |
| 43 | <i>Легенда</i> | Ковров | CG DEVELOPMENT | 1 | 30 | 3 316 |
| 44 | <i>Видный</i> | Александров | СО Эврика | 1 | 44 | 2 722 |
| 45 | <i>По ул. Советская, 27а</i> | Суздаль | СЗ КНТ | 1 | 60 | 2 700 |
| 46 | <i>По ул. Советская, 27а</i> | Суздаль | СЗ КНТ плюс | 1 | 60 | 2 642 |
| 47 | <i>По ул. Батурина</i> | Владимир | СЗ Стройгрупп | 1 | 42 | 2 537 |
| 48 | <i>Дом по ул. Брюсова, 8</i> | Ковров | СЗ Новосел | 1 | 24 | 2 329 |
| 49 | <i>Восточный</i> | Ковров | СЗ Альянс Групп | 1 | 35 | 2 288 |
| 50 | <i>Дом по ул. Советская</i> | Суздаль | Гарант | 1 | 30 | 1 481 |
| 51 | <i>Усадьба купца Ложкина</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 10 | 1 028 |
| 52 | <i>Дом по ул. Разина, 69А</i> | Владимир | СЗ Капстрой | 1 | 9 | 812 |
| Общий итог | | | | 94 | 11 695 | 635 085 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i> | Струнино | Орион | 33,1 |
| 2 | <i>Сталинградский бульвар 5</i> | Владимир | ГК Континент | 36,6 |
| 3 | <i>Смоленская 3Б</i> | Владимир | ГК Континент | 42,7 |
| 4 | <i>Смоленская 3а</i> | Владимир | ГК Континент | 42,7 |
| 5 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | Уником | 42,8 |
| 6 | <i>Веризинский</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 43,6 |
| 7 | <i>По ул. Советская, 27а</i> | Суздаль | СЗ КНТ плюс | 44,0 |
| 8 | <i>По ул. Советская, 27а</i> | Суздаль | СЗ КНТ | 45,0 |
| 9 | <i>Поколение</i> | Владимир | Капитал-Строй | 45,7 |
| 10 | <i>Смоленская 3</i> | Владимир | ГК Континент | 47,1 |
| 11 | <i>Заречье Парк</i> | Владимир | СК Игротэк | 47,3 |
| 12 | <i>Фамилия</i> | Ковров | ГК СтроимГрупп | 48,7 |
| 13 | <i>Дом по ул. Советская</i> | Суздаль | Гарант | 49,4 |
| 14 | <i>Дом по ул. Свердлова</i> | Гусь-Хрустальный | СЗ СМР-747 | 50,1 |
| 15 | <i>Новопарк</i> | Владимир | ГК СтроимГрупп | 50,5 |
| 16 | <i>Триумфальный-2 в Славном</i> | Ковров | ГК Континент | 50,6 |
| 17 | <i>Квартал АвиАтор</i> | Ковров | СЗ Охра | 52,2 |
| 18 | <i>Гвардейский 2.0</i> | Владимир | Монострой | 53,5 |
| 19 | <i>Дом по ул. Восточная</i> | Владимир | ГК СтроимГрупп | 53,5 |
| 20 | <i>Мкр. Славный</i> | Ковров | ГК Континент | 53,7 |
| 21 | <i>ВОСТОК</i> | Владимир | СЗ Прайд Логистика | 54,3 |
| 22 | <i>Восход</i> | Ковров | CG DEVELOPMENT | 54,6 |
| 23 | <i>Новая Верб</i> | Муром | Уником | 55,0 |
| 24 | <i>По ул. Жулёва</i> | Александров | Алдега | 55,4 |
| 25 | <i>Квартал Новаторов</i> | Владимир | СЗ Домверс | 55,5 |
| 26 | <i>ВОСТОК</i> | Владимир | СЗ МОССТРОЙ | 55,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|---------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Чайковский</i> | Ковров | ГК Континент | 57,7 |
| 28 | <i>Аурум</i> | Ковров | ГК СтроимГрупп | 59,0 |
| 29 | <i>Хрустальные грани</i> | Гусь-Хрустальный | ГК Новый Век | 59,1 |
| 30 | <i>Солнечная долина</i> | Александров | СО Эврика | 60,1 |
| 31 | <i>По ул. Батурина</i> | Владимир | СЗ Стройгрупп | 60,4 |
| 32 | <i>Дом по ул. Туманова, 31</i> | Ковров | Исторический центр | 61,3 |
| 33 | <i>Дом по ул. Мира, 90а</i> | Владимир | СЗ Строитель Про | 61,3 |
| 34 | <i>Видный</i> | Александров | СО Эврика | 61,9 |
| 35 | <i>Факел</i> | Владимир | СК Игротэк | 62,4 |
| 36 | <i>Сталинградский бульвар 7</i> | Владимир | ГК Континент | 63,4 |
| 37 | <i>Соколиный парк</i> | Владимир | ГК СтроимГрупп | 64,4 |
| 38 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 64,7 |
| 39 | <i>Доброград (п. Доброград)</i> | Доброград | СЗ Доброград | 64,7 |
| 40 | <i>Гвардейский</i> | Владимир | Монострой | 65,2 |
| 41 | <i>Восточный</i> | Ковров | СЗ Альянс Групп | 65,4 |
| 42 | <i>Новый Горизонт</i> | Муром | Уником | 66,8 |
| 43 | <i>Дом по ул. Чапаева, 6</i> | Владимир | СЗ Жилстрой Владимир | 66,9 |
| 44 | <i>Горького</i> | Владимир | СЗ РЕНОВА-Н2 | 66,9 |
| 45 | <i>Дом по ул. Горького</i> | Ковров | ГК Стройэкс | 67,3 |
| 46 | <i>Отражение</i> | Владимир | Монострой | 76,3 |
| 47 | <i>Дом по ул. Разина, 69А</i> | Владимир | СЗ Капстрой | 90,2 |
| 48 | <i>Дом по ул. Брюсова, 8</i> | Ковров | СЗ Новосел | 97,0 |
| 49 | <i>Vavaria</i> | Владимир | СЗ Ренова | 97,6 |
| 50 | <i>Усадьба купца Ложкина</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 102,8 |
| 51 | <i>Легенда</i> | Ковров | CG DEVELOPMENT | 110,5 |
| 52 | <i>На Манежном</i> | Владимир | СЗ Стройкомфорт | 117,1 |
| Общий итог | | | | 54,3 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |