

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

5 326 105

+25,1% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

134 865

-7,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

1 196

-65,8% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

47,4

-0,2% к октябрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

141 225

+17,3% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,2%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

6,48

+0,37 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на октябрь 2024 года выявлен **441 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **112 483 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 326 105 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	410	93,0%	111 884	99,5%	5 279 796	99,1%
дом с апартаментами	4	0,9%	572	0,5%	43 321	0,8%
блокированный дом	27	6,1%	27	0,0%	2 988	0,1%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

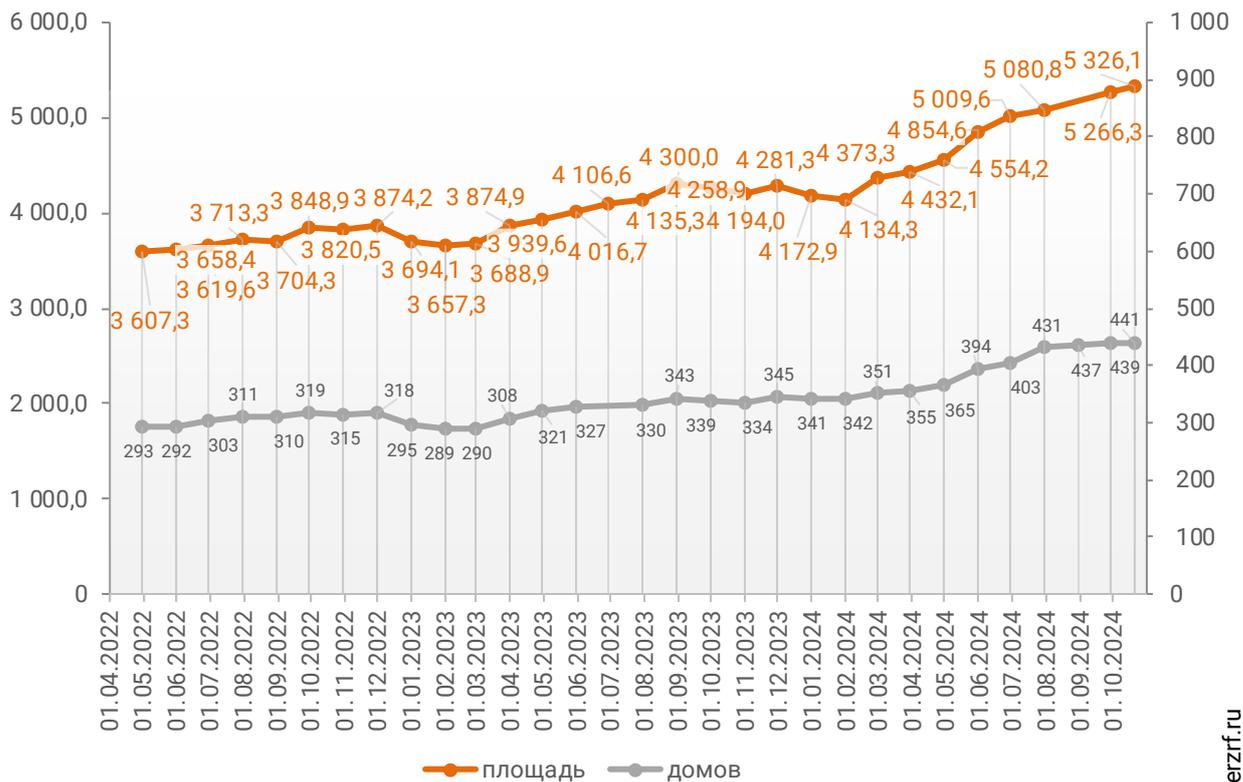
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	360	81,6%	103 549	92,1%	4 897 474	92,0%
Верхняя Пышма	16	3,6%	2 873	2,6%	143 750	2,7%
Берёзовский	15	3,4%	2 261	2,0%	103 723	1,9%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,8%	618	0,5%	35 199	0,7%
Нижний Тагил	6	1,4%	739	0,7%	32 481	0,6%
Сысертский	12	2,7%	715	0,6%	31 084	0,6%
Большой Исток	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,4%
Сысерть	5	1,1%	284	0,3%	11 779	0,2%
Первоуральск	3	0,7%	299	0,3%	14 630	0,3%
Ревда	5	1,1%	293	0,3%	13 364	0,3%
Ирбит	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
Каменск-Уральский	2	0,5%	172	0,2%	11 398	0,2%
Заречный	4	0,9%	140	0,1%	8 606	0,2%
Серов	2	0,5%	180	0,2%	7 893	0,1%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	2	0,5%	90	0,1%	4 932	0,1%
Краснофимск	1	0,2%	95	0,1%	3 985	0,1%
Тавда	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
Талицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
Троицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

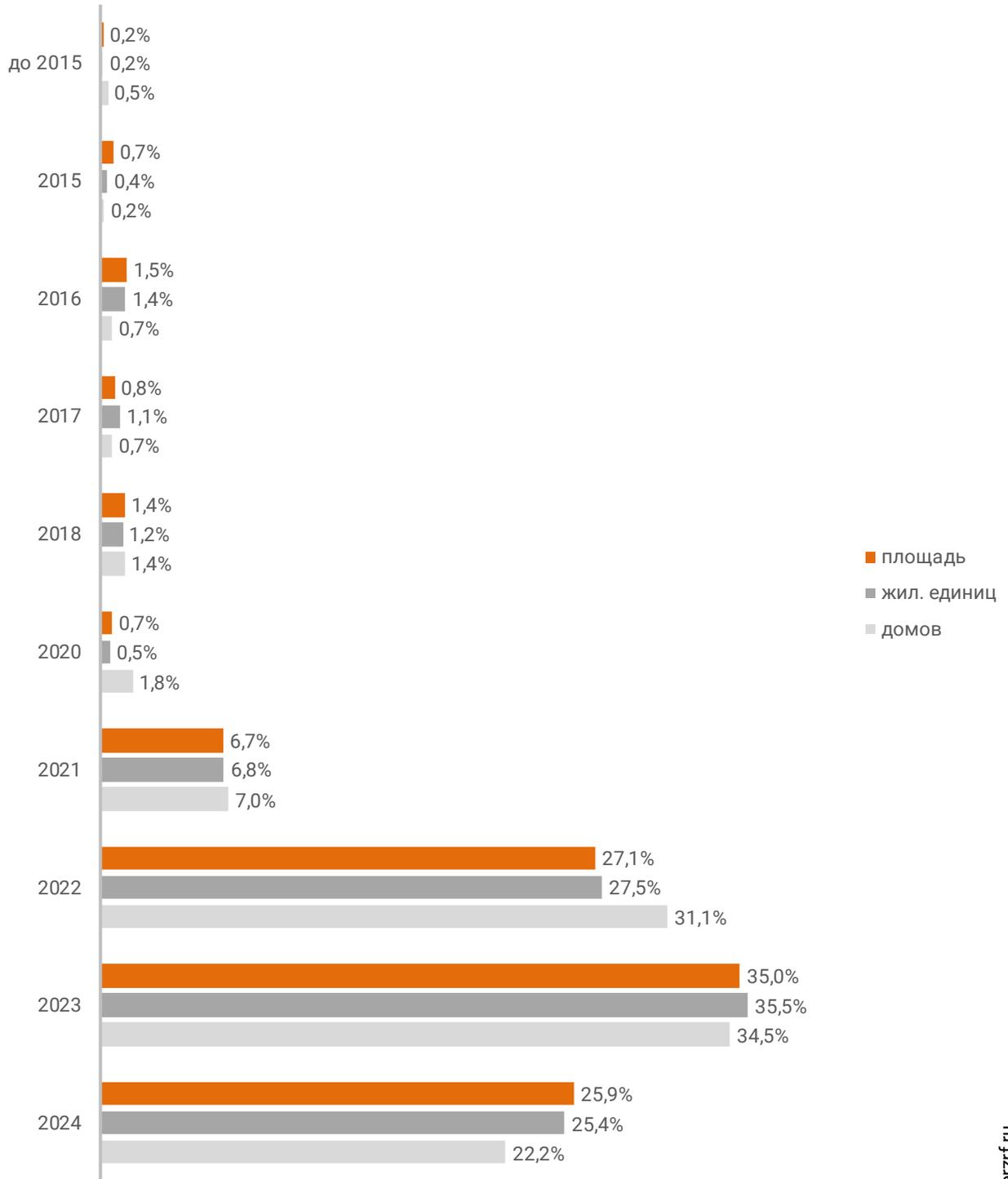
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	2	0,5%	180	0,2%	9 852	0,2%
2015	1	0,2%	456	0,4%	39 024	0,7%
2016	3	0,7%	1 564	1,4%	78 500	1,5%
2017	3	0,7%	1 276	1,1%	43 890	0,8%
2018	6	1,4%	1 399	1,2%	72 403	1,4%
2020	8	1,8%	618	0,5%	35 199	0,7%
2021	31	7,0%	7 637	6,8%	357 524	6,7%
2022	137	31,1%	30 885	27,5%	1 443 698	27,1%
2023	152	34,5%	39 889	35,5%	1 865 048	35,0%
2024	98	22,2%	28 579	25,4%	1 380 967	25,9%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

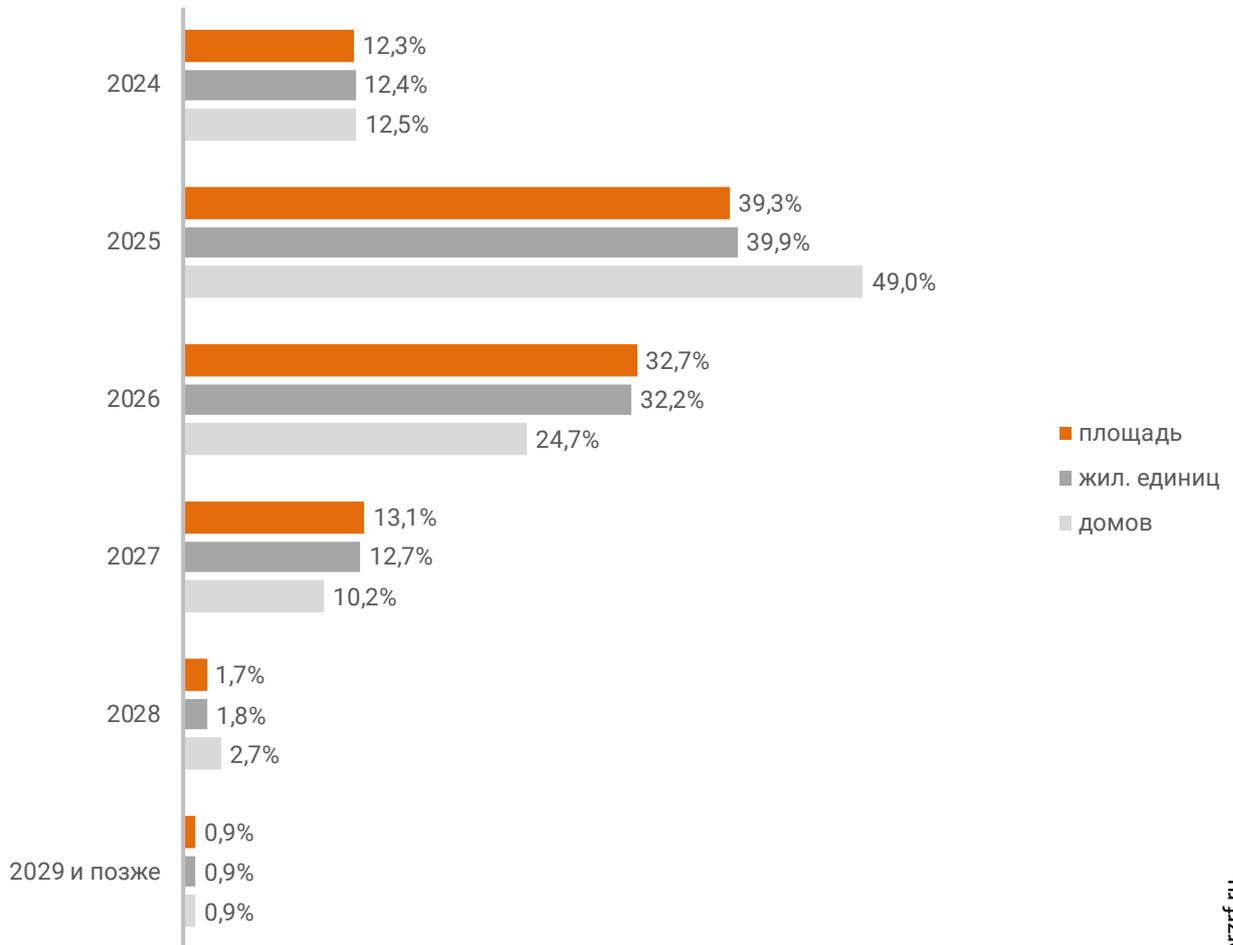
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	55	12,5%	13 938	12,4%	654 563	12,3%
2025	216	49,0%	44 914	39,9%	2 095 135	39,3%
2026	109	24,7%	36 275	32,2%	1 739 547	32,7%
2027	45	10,2%	14 341	12,7%	697 829	13,1%
2028	12	2,7%	2 014	1,8%	90 937	1,7%
2029 и позже	4	0,9%	1 001	0,9%	48 094	0,9%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 654 563 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	654 563	2023	76 016	11,6%
		2024	217 427	33,2%
		2017	6 973	0,3%
2025	2 095 135	2020	2 879	0,1%
		2021	15 544	0,7%
		2024	94 365	4,5%
		2026	28 982	1,7%
2027	697 829	2024	39 024	5,6%
Общий итог	5 326 105		481 210	9,0%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (217 427 м²), что составляет 33,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на октябрь 2024 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



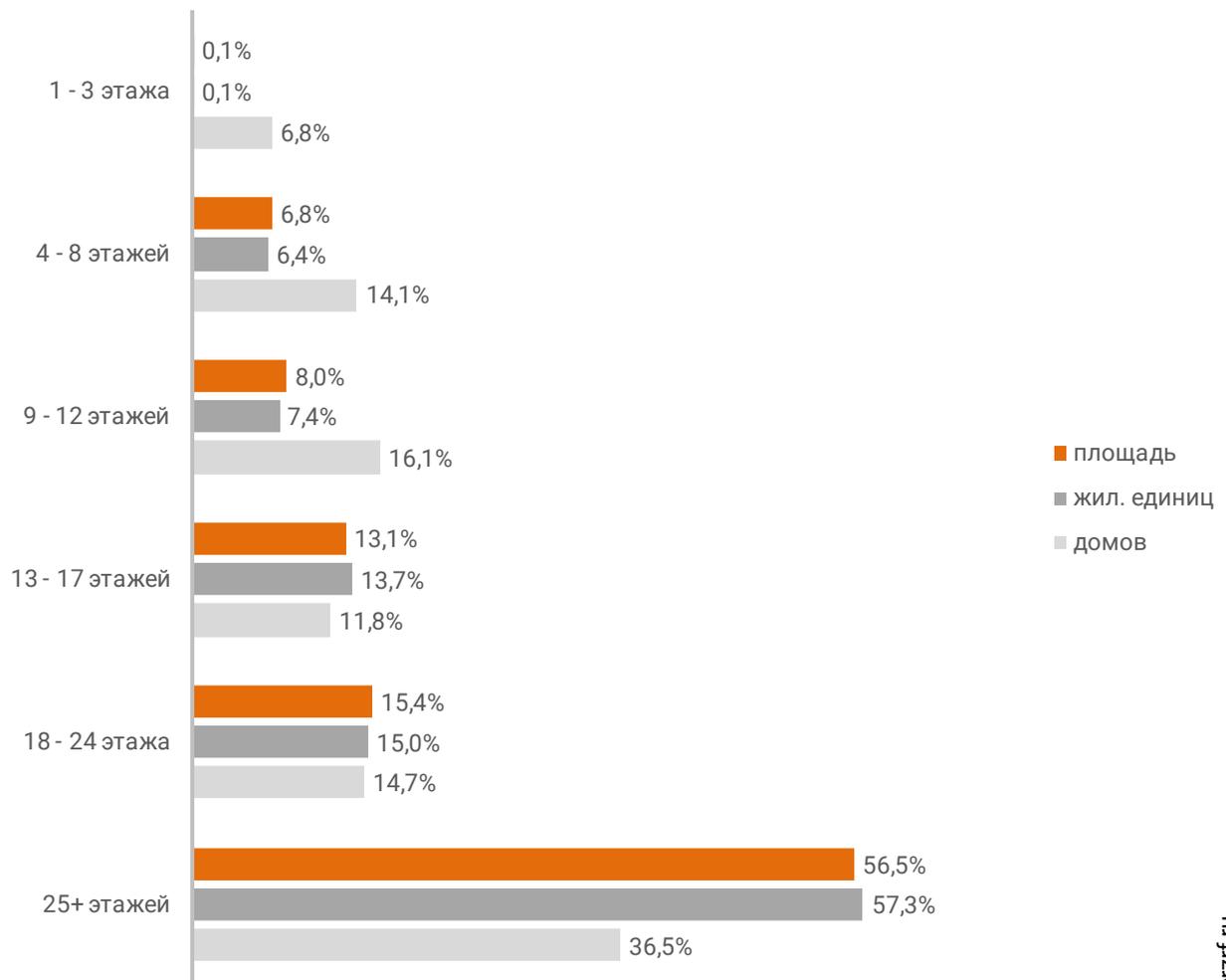
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	6,8%	143	0,1%	7 285	0,1%
4 - 8 этажей	62	14,1%	7 229	6,4%	362 710	6,8%
9 - 12 этажей	71	16,1%	8 371	7,4%	428 141	8,0%
13 - 17 этажей	52	11,8%	15 420	13,7%	698 350	13,1%
18 - 24 этажа	65	14,7%	16 894	15,0%	820 547	15,4%
25+ этажей	161	36,5%	64 426	57,3%	3 009 072	56,5%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 56,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		<i>СЗ Да на Амундсена</i>	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		<i>СЗ Московский квартал-4</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
2	33	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК BAZA Development</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Движение
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. История
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
		<i>СЗ Формула Строительства Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Динамика
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	ParkLife		
3	32	<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>Астра</i>	многоквартирный дом	1:1
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Спутник-1
		<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом	Clever park
4	31	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
		<i>МОСТКО</i>	многоквартирный дом	Отдельный, 5
5	30	<i>ДК Первостроитель</i>	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом на Ясной», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

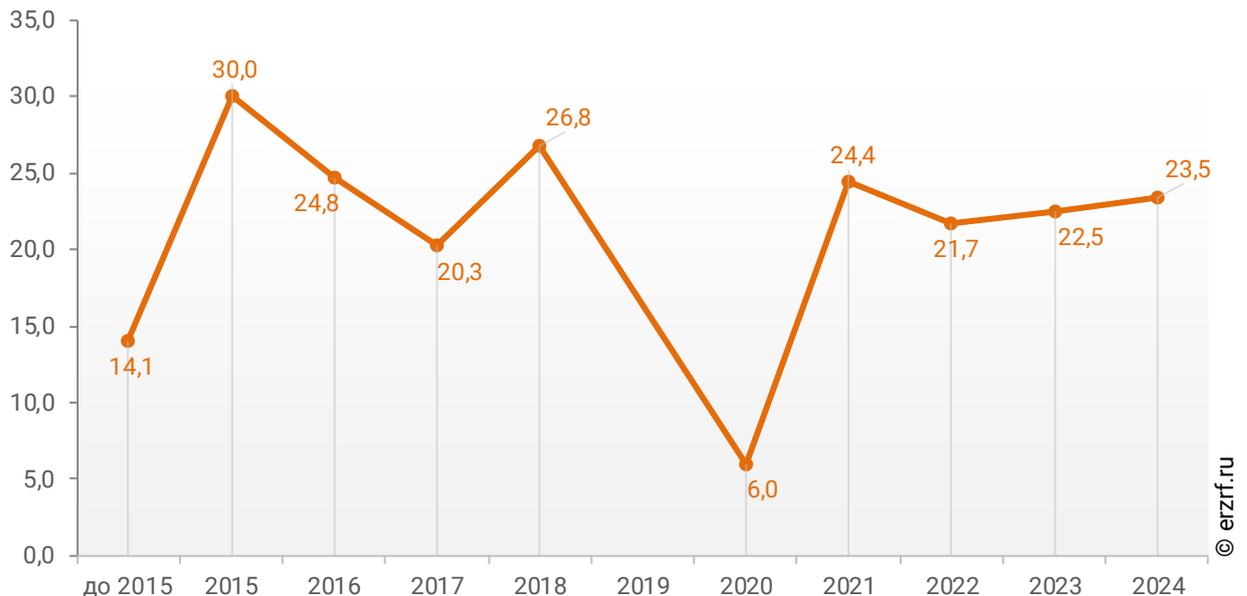
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Дом на Ясной
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 423	СЗ Витамин Девелопмент	многоквартирный дом	По ул. Титова
4	41 088	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	СТАРТ
5	40 273	Брусника	многоквартирный дом	Южные кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 23,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

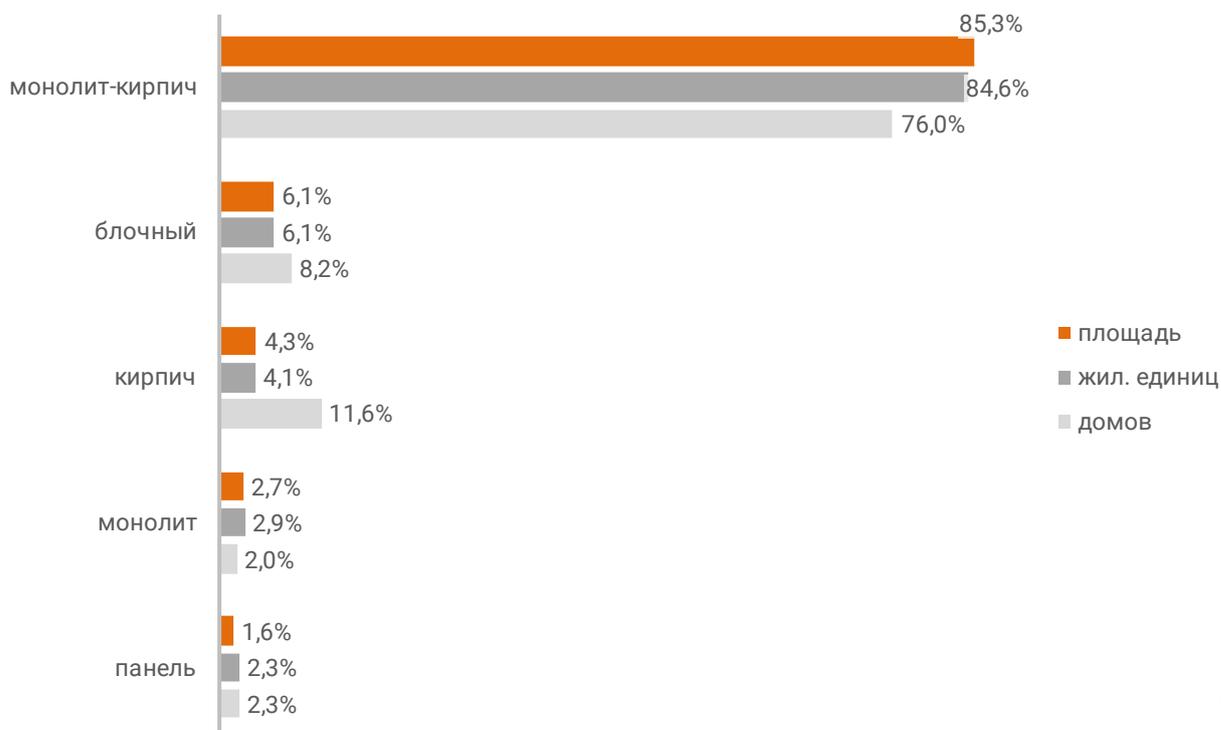
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	335	76,0%	95 140	84,6%	4 543 521	85,3%
блочный	36	8,2%	6 903	6,1%	326 429	6,1%
кирпич	51	11,6%	4 569	4,1%	226 466	4,3%
монолит	9	2,0%	3 318	2,9%	143 831	2,7%
панель	10	2,3%	2 553	2,3%	85 858	1,6%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Гистограмма 5

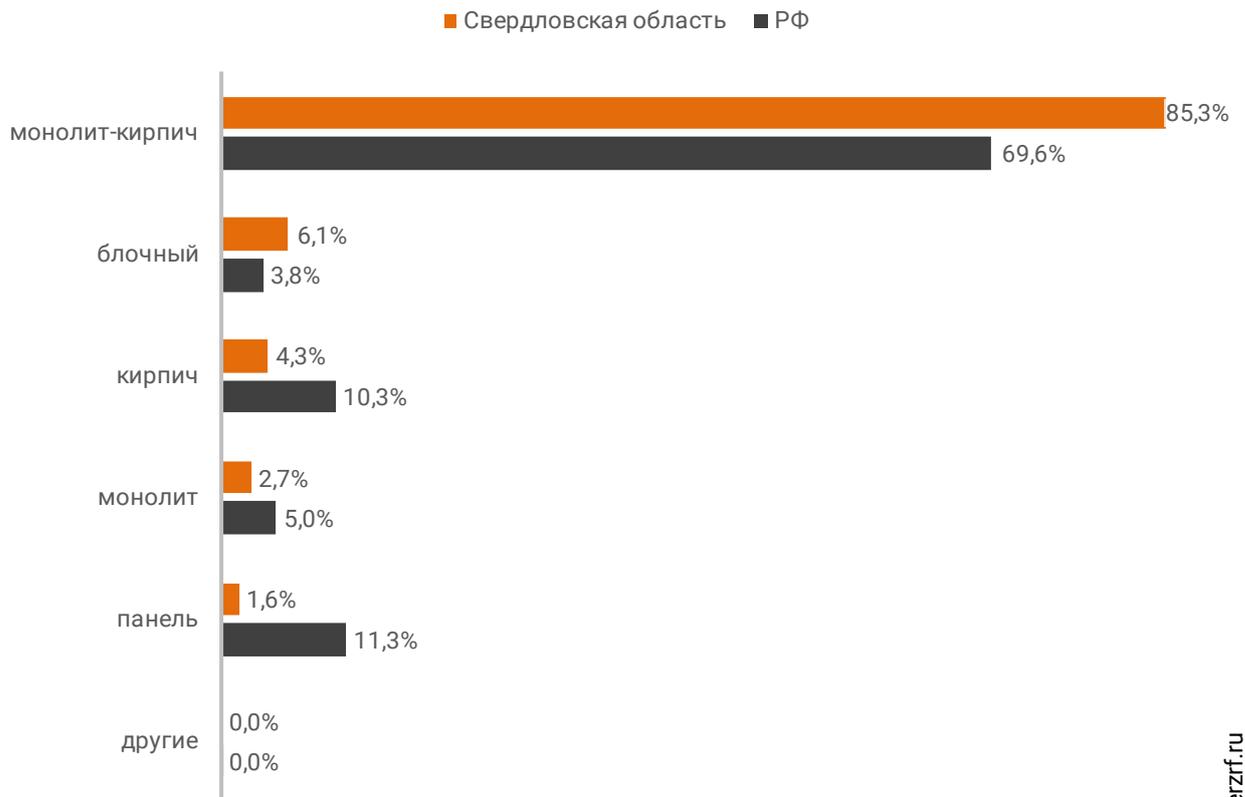
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 85,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

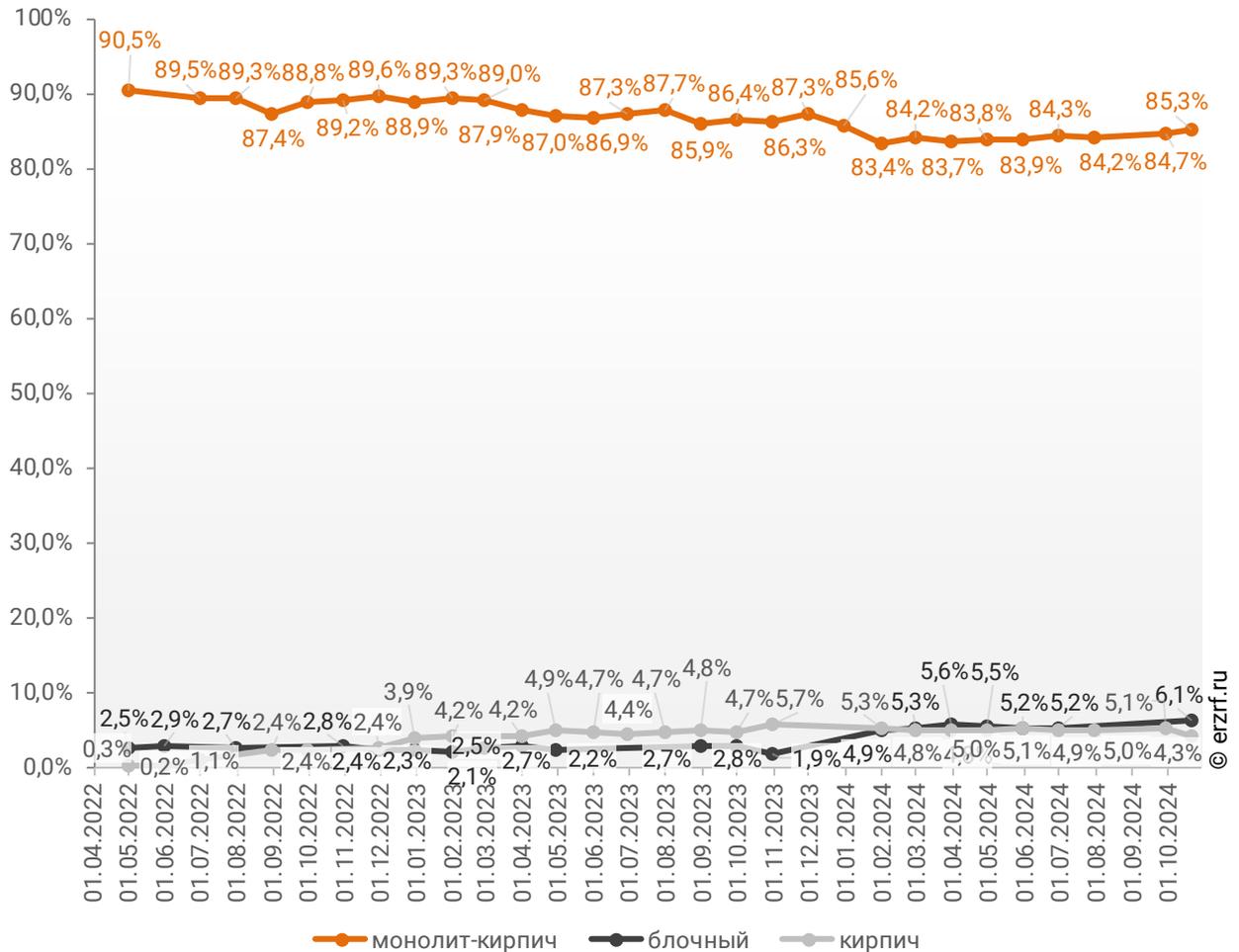
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

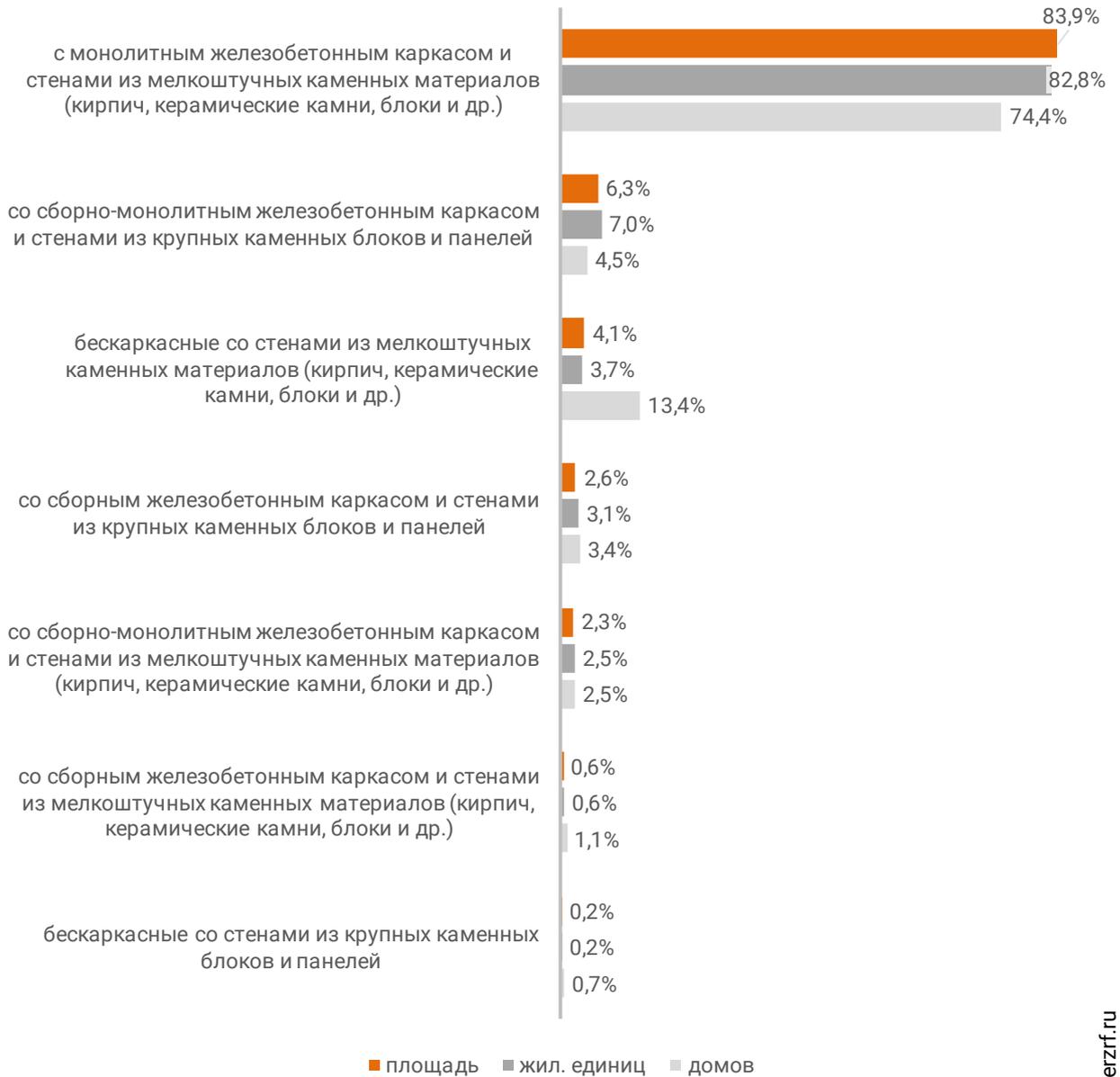
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	328	74,4%	93 174	82,8%	4 469 202	83,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	4,5%	7 923	7,0%	337 416	6,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	13,4%	4 155	3,7%	215 833	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	3,4%	3 438	3,1%	139 178	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,5%	2 844	2,5%	124 522	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,1%	695	0,6%	29 540	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	254	0,2%	10 414	0,2%
Общий итог	441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 194 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	27	6,1%	10 499	9,3%	427 439	8,0%
2	ГК КОРТРОС	22	5,0%	7 797	6,9%	328 709	6,2%
3	Группа Эталон	21	4,8%	6 338	5,6%	309 244	5,8%
4	Брусника	11	2,5%	3 374	3,0%	207 748	3,9%
5	ГК Практика	10	2,3%	3 848	3,4%	194 745	3,7%
6	ГК Атомстройкомплекс	18	4,1%	3 350	3,0%	186 135	3,5%
7	Группа ЛСР	11	2,5%	4 912	4,4%	168 014	3,2%
8	Астра	17	3,9%	3 359	3,0%	161 804	3,0%
9	ДК Прогресс	8	1,8%	3 699	3,3%	150 650	2,8%
10	Синара-Девелопмент	7	1,6%	3 198	2,8%	134 807	2,5%
11	Группа Астон	10	2,3%	3 018	2,7%	120 384	2,3%
12	ГК Страна Девелопмент	3	0,7%	2 603	2,3%	115 478	2,2%
13	ГК Фортис Девелопмент	9	2,0%	2 530	2,2%	108 761	2,0%
14	АПРИ Флай Плэнинг	10	2,3%	2 051	1,8%	107 750	2,0%
15	УГМК-Застройщик	8	1,8%	1 524	1,4%	107 666	2,0%
16	Холдинг Форум-групп	8	1,8%	1 571	1,4%	106 490	2,0%
17	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	1,8%	1 994	1,8%	103 572	1,9%
18	СКМ Девелопмент	7	1,6%	1 949	1,7%	98 977	1,9%
19	Стройтэк	5	1,1%	1 819	1,6%	94 707	1,8%
20	Атлас Девелопмент	3	0,7%	1 956	1,7%	94 635	1,8%
21	ПИК	6	1,4%	2 336	2,1%	90 784	1,7%
22	СЗ Формула Строительства Девелопмент	5	1,1%	1 635	1,5%	79 534	1,5%
23	ИКАР	6	1,4%	1 536	1,4%	75 129	1,4%
24	Унистрой	8	1,8%	1 448	1,3%	74 956	1,4%
25	ГК Эфес	5	1,1%	1 545	1,4%	73 959	1,4%
26	НКС-Девелопмент	4	0,9%	1 115	1,0%	73 000	1,4%
27	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,5%	1 552	1,4%	71 856	1,3%
28	СЗ Экологика	6	1,4%	1 299	1,2%	65 058	1,2%
29	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,1%	64 831	1,2%
30	ГК Философия идеалистов	8	1,8%	1 338	1,2%	59 884	1,1%
31	СЗ Правобережный. Новый город	2	0,5%	1 046	0,9%	53 981	1,0%
32	Prospect Group	3	0,7%	864	0,8%	52 153	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Специализированный застройщик Лето на Титова	2	0,5%	1 116	1,0%	50 671	1,0%
34	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,9%	50 605	1,0%
35	ГК VAZA Development	3	0,7%	958	0,9%	46 478	0,9%
36	ГК Актив-Девелопмент	10	2,3%	1 086	1,0%	46 450	0,9%
37	Железно	6	1,4%	706	0,6%	45 623	0,9%
38	СЗ Капитан	1	0,2%	760	0,7%	38 962	0,7%
39	РАЗУМ	4	0,9%	862	0,8%	34 900	0,7%
40	PRINZIP	2	0,5%	814	0,7%	31 023	0,6%
41	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	28 825	0,5%
42	ГК Паритет Девелопмент	1	0,2%	573	0,5%	28 783	0,5%
43	ССК	5	1,1%	486	0,4%	26 506	0,5%
44	СЗ Городской пруд	1	0,2%	961	0,9%	26 349	0,5%
45	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
46	Холдинг Партнер	32	7,3%	354	0,3%	24 688	0,5%
47	АСЦ Правобережный	3	0,7%	441	0,4%	24 522	0,5%
48	СЗ Премьерстрой	1	0,2%	423	0,4%	24 037	0,5%
49	СЗ ЖилСтрой	2	0,5%	527	0,5%	24 031	0,5%
50	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	295	0,3%	23 668	0,4%
51	СЗ Квартал на Космонавтов	1	0,2%	512	0,5%	23 251	0,4%
52	ГК НИКС	3	0,7%	426	0,4%	20 708	0,4%
53	СЗ РСИ-Групп	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,4%
54	СЗ Московский квартал-4	1	0,2%	377	0,3%	18 892	0,4%
55	СЗ Квартал 12	1	0,2%	404	0,4%	18 228	0,3%
56	СЗ Центр Девелопмент	1	0,2%	402	0,4%	17 993	0,3%
57	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	452	0,4%	17 142	0,3%
58	СЗ ЮНОСТЬ	1	0,2%	294	0,3%	17 128	0,3%
59	Трест Магнитострой	3	0,7%	440	0,4%	16 959	0,3%
60	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
61	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
62	СЗ ДИККИТ	2	0,5%	322	0,3%	15 212	0,3%
63	Элит-ГРУПП	2	0,5%	358	0,3%	15 191	0,3%
64	СЗ Парковый	1	0,2%	283	0,3%	14 498	0,3%
65	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	268	0,2%	14 238	0,3%
66	СЗ РС-Девелопмент	1	0,2%	325	0,3%	14 164	0,3%
67	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,2%
68	СЗ ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
69	ГК Застройщик.	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
70	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
71	СИЗ	1	0,2%	400	0,4%	11 930	0,2%
72	ДК Первостроитель	1	0,2%	228	0,2%	11 847	0,2%
73	Центр Урал	1	0,2%	203	0,2%	11 758	0,2%
74	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,2%	231	0,2%	10 617	0,2%
75	ГК Виктория	1	0,2%	175	0,2%	10 569	0,2%
76	СГ СОЮЗ	1	0,2%	240	0,2%	10 531	0,2%
77	СЗ ЖК Тишина	1	0,2%	198	0,2%	9 762	0,2%
78	Трест Уралавтострой	2	0,5%	231	0,2%	9 359	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	СЗ ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
80	ГК В72	1	0,2%	278	0,2%	8 986	0,2%
81	СЗ Альянс-Инвест	1	0,2%	179	0,2%	8 740	0,2%
82	СЗ Эколайн-Строй	4	0,9%	140	0,1%	8 606	0,2%
83	СЗ Р.А.И.	1	0,2%	183	0,2%	8 450	0,2%
84	Специализированный застройщик Пушкинъ	1	0,2%	112	0,1%	7 722	0,1%
85	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	0,5%	168	0,1%	7 482	0,1%
86	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	119	0,1%	7 271	0,1%
87	СЗ Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
88	ГК Строй Мир	1	0,2%	80	0,1%	6 593	0,1%
89	СЗ СК Уралкомплект	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
90	СЗ Вавилон	1	0,2%	120	0,1%	6 291	0,1%
91	ГК ЦН СК	1	0,2%	115	0,1%	6 214	0,1%
92	Специализированный застройщик Жилстрой	1	0,2%	120	0,1%	5 896	0,1%
93	СЗ Спецстрой	2	0,5%	90	0,1%	4 932	0,1%
94	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
95	СЗ Уральских рабочих 26	1	0,2%	70	0,1%	4 692	0,1%
96	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
97	СЗ Дом	2	0,5%	61	0,1%	4 099	0,1%
98	Клевер СЗ	1	0,2%	95	0,1%	3 985	0,1%
99	СЗ Изумрудный	1	0,2%	60	0,1%	3 676	0,1%
100	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
101	Горстрой	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
102	ТСК-1	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
103	ДОМ-Строй	1	0,2%	44	0,0%	2 335	0,0%
104	Жилые кварталы	1	0,2%	60	0,1%	1 997	0,0%
105	Специализированный застройщик Элефер	1	0,2%	30	0,0%	1 653	0,0%
106	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	27	0,0%	1 116	0,0%
107	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
Общий итог		441	100%	112 483	100%	5 326 105	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	427 439	32 983	7,7%	0,5
2	★ 4,0	ГК КОРТРОС	328 709	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Группа Эталон	309 244	19 937	6,4%	0,4
4	★ 5,0	Брусника	207 748	28 432	13,7%	1,0
5	н/р	ГК Практика	194 745	23 131	11,9%	0,7
6	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	186 135	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа ЛСР	168 014	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Астра	161 804	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДК Прогресс	150 650	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Синара-Девелопмент	134 807	15 766	11,7%	0,7
11	★ 5,0	Группа Астон	120 384	21 657	18,0%	0,5
12	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	115 478	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	108 761	6 358	5,8%	0,5
14	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	107 750	66 531	61,7%	7,1
15	★ 5,0	УГМК-Застройщик	107 666	0	0,0%	-
16	★ 4,0	Холдинг Форум-груп	106 490	15 544	14,6%	6,1
17	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	103 572	0	0,0%	-
18	н/р	СКМ Девелопмент	98 977	0	0,0%	-
19	★ 4,5	Стройтэк	94 707	55 969	59,1%	8,7
20	★ 5,0	Атлас Девелопмент	94 635	0	0,0%	-
21	★ 4,0	ПИК	90 784	24 445	26,9%	4,8
22	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	79 534	0	0,0%	-
23	★ 3,5	ИКАР	75 129	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	74 956	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ГК Эфес	73 959	0	0,0%	-
26	★ 5,0	НКС-Девелопмент	73 000	39 024	53,5%	19,2
27	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 856	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Экологика	65 058	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	★ 3,5	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-
30	н/р	ГК Философия идеалистов	59 884	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Правобережный. Новый город	53 981	0	0,0%	-
32	★ 3,5	Prospect Group	52 153	21 840	41,9%	10,8
33	н/р	Специализированный застройщик Лето на Титова	50 671	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
35	н/р	ГК BAZA Development	46 478	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	46 450	15 111	32,5%	1,0
37	★ 5,0	Железно	45 623	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Капитан	38 962	0	0,0%	-
39	★ 5,0	РАЗУМ	34 900	0	0,0%	-
40	★ 3,0	PRINZIP	31 023	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Да на Амундсена	28 825	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	28 783	0	0,0%	-
43	★ 2,0	ССК	26 506	26 506	100%	18,3
44	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
45	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
46	★ 4,5	Холдинг Партнер	24 688	0	0,0%	-
47	★ 5,0	АСЦ Правобережный	24 522	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	24 037	100%	9,0
49	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
50	★ 4,5	СЗ ЖК Клевер Парк	23 668	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Квартал на Космонавтов	23 251	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ГК НИКС	20 708	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ РСИ-Групп	19 305	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Квартал 12	18 228	0	0,0%	-
56	★ 5,0	СЗ Центр Девелопмент	17 993	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 142	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЮНОСТЬ	17 128	0	0,0%	-
59	★ 2,5	Трест Магнитострой	16 959	0	0,0%	-
60	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
61	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	15 212	0	0,0%	-
63	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	9 305	61,3%	5,5
64	н/р	СЗ Парковый	14 498	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 238	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-
67	н/р	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	12 740	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ ИнвестСтрой	12 428	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
69	★ 5,0	ГК Застройщик.	12 380	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СИЗ	11 930	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ДК Первостроитель	11 847	0	0,0%	-
73	н/р	Центр Урал	11 758	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ ЖК Самоцветы	10 617	0	0,0%	-
75	★ 1,0	ГК Виктория	10 569	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СГ СОЮЗ	10 531	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
78	★ 1,5	Трест Уралавтострой	9 359	5 587	59,7%	7,2
79	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК В72	8 986	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Альянс-Инвест	8 740	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Эколайн-Строй	8 606	2 866	33,3%	3,0
83	н/р	СЗ Р.А.И.	8 450	0	0,0%	-
84	н/р	Специализированный застройщик Пушкинь	7 722	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Горжилстрой	7 271	7 271	100%	12,0
87	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	90,0
88	★ 5,0	ГК Строй Мир	6 593	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ СК Уралкомплект	6 356	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Вавилон	6 291	0	0,0%	-
91	н/р	ГК ЦН СК	6 214	0	0,0%	-
92	н/р	Специализированный застройщик Жилстрой	5 896	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Спецстрой	4 932	0	0,0%	-
94	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 839	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 692	0	0,0%	-
96	н/р	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	4 297	0	0,0%	-
97	★ 5,0	СЗ Дом	4 099	1 346	32,8%	1,0
98	н/р	Клевер СЗ	3 985	3 985	100%	3,0
99	н/р	СЗ Изумрудный	3 676	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	57,0
101	н/р	Горстрой	2 676	2 676	100%	12,0
102	н/р	ТСК-1	2 530	0	0,0%	-
103	н/р	ДОМ-Строй	2 335	0	0,0%	-
104	н/р	Жилые кварталы	1 997	0	0,0%	-
105	н/р	Специализированный застройщик Элефер	1 653	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 116	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	15,0
Общий итог			5 326 105	481 210	9,0%	1,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 205 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 9 домов, включающих 4 750 жилых единиц, совокупной площадью 228 899 м².

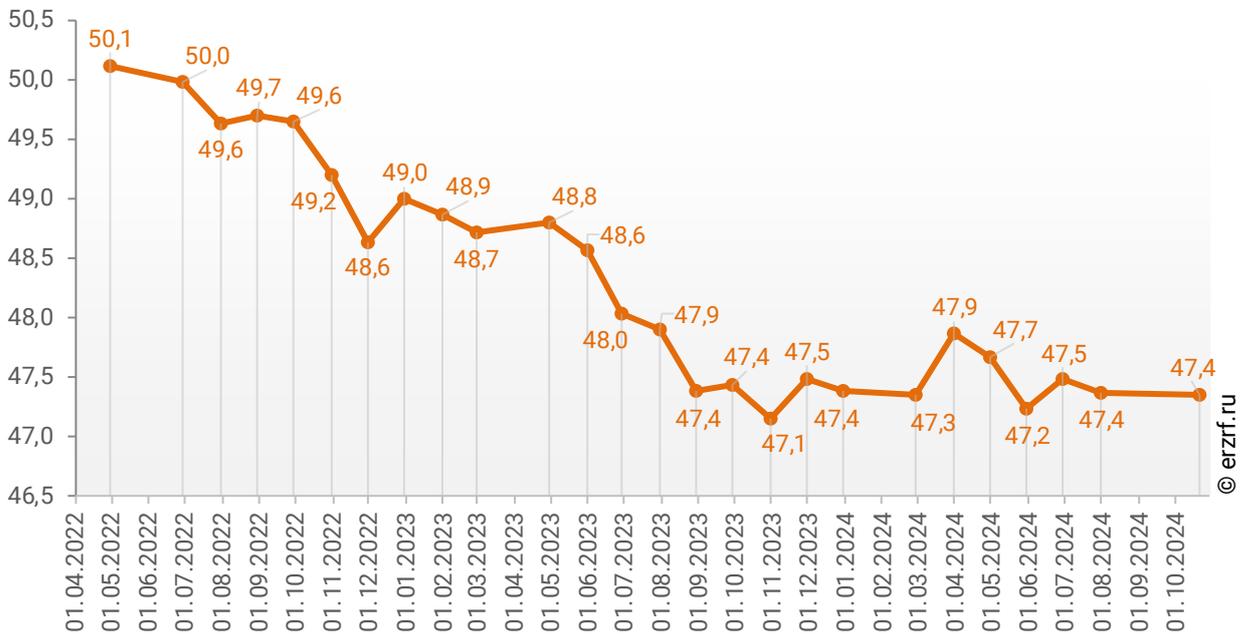
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

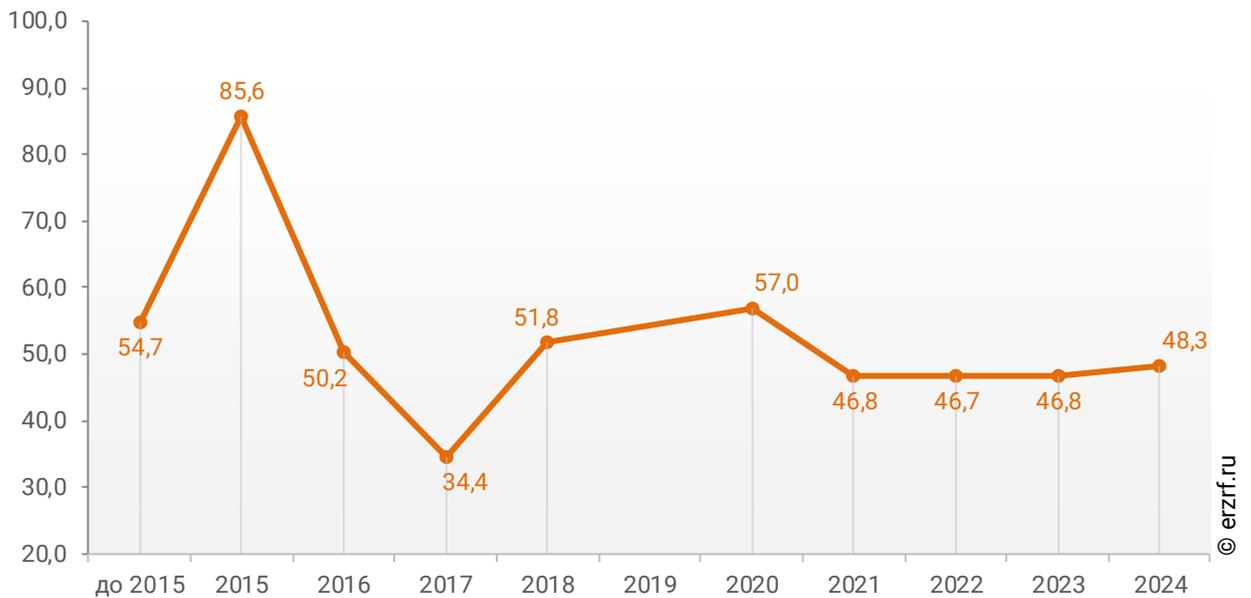
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Строй Мир» – 82,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
СИЗ	29,8
ГК В72	32,3
Жилые кварталы	33,3
ТСК-1	33,3
Группа ЛСР	34,2
Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
PRINZIP	38,1
ГК Застройщик.	38,2
Трест Магнитострой	38,5
ПИК	38,9
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
Группа Астон	39,9
РАЗУМ	40,5
Трест Уралавтострой	40,5
TEN Девелопмент	40,7
ДК Прогресс	40,7
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,3
Клевер СЗ	41,9
Синара-Девелопмент	42,2
ГК КОРТРОС	42,2
Элит-ГРУПП	42,4
ГК Актив-Девелопмент	42,8
ГК Фортис Девелопмент	43,0
СЗ РС-Девелопмент	43,6
Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
СГ СОЮЗ	43,9
ГК Страна Девелопмент	44,4
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
ГК Философия идеалистов	44,8
СЗ Центр Девелопмент	44,8
СЗ СК Уралкомплект	44,8
СЗ РСИ-Групп	44,8
СЗ Квартал 12	45,1
Горстрой	45,4
Специализированный застройщик Лето на Титова	45,4
СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
СЗ Р.А.И.	46,2
СЗ Витамин Девелопмент	46,3
ИННОГРУПП	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ДИККИТ	47,2
ГК Эфес	47,9
Астра	48,2
Атлас Девелопмент	48,4
ГК BAZA Development	48,5
ГК НИКС	48,6
СЗ Формула Строительства Девелопмент	48,6
Группа Эталон	48,8
СЗ Альянс-Инвест	48,8
ИКАР	48,9
Специализированный застройщик Жилстрой	49,1
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ ИнвестСтрой	49,5
СЗ Приречный	49,8
СЗ Экологика	50,1
СЗ Московский квартал-4	50,1
ГК Паритет Девелопмент	50,2
Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
ГК Практика	50,6
СКМ Девелопмент	50,8
СЗ Парковый	51,2
СЗ Капитан	51,3
СЗ Правобережный. Новый город	51,6
Унистрой	51,8
СИК Девелопмент-Юг	51,9
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,9
ДК Первостроитель	52,0
Строитэк	52,1
СЗ Вавилон	52,4
АПРИ Флай Плэнинг	52,5
СЗ Да на Амундсена	52,6
Кургансельстрой	53,0
ДОМ-Строй	53,1
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
ГК ЦН СК	54,0
ССК	54,5
СЗ Спецстрой	54,8
Специализированный застройщик Элефер	55,1
ГК Атомстройкомплекс	55,6
АСЦ Правобережный	55,6
СЗ Премьерстрой	56,8
СЗ Аркада	57,5
Центр Урал	57,9
СЗ ЮНОСТЬ	58,3
Prospect Group	60,4
ГК Виктория	60,4
СЗ Горжилстрой	61,1
СЗ Изумрудный	61,3
СЗ Эколайн-Строй	61,5
Брусника	61,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Маркет Сервис	61,6
Железно	64,6
НКС-Девелопмент	65,5
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
СЗ Уральских рабочих 26	67,0
СЗ Дом	67,2
Холдинг Форум-групп	67,8
Специализированный застройщик Пушкинь	68,9
Холдинг Партнер	69,7
УГМК-Застройщик	70,6
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
МОСТКО	82,0
ГК Строй Мир	82,4
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «ТЕН Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Архитектон. Декабристов 20» – 112,2 м², застройщик «СЗ Дом».

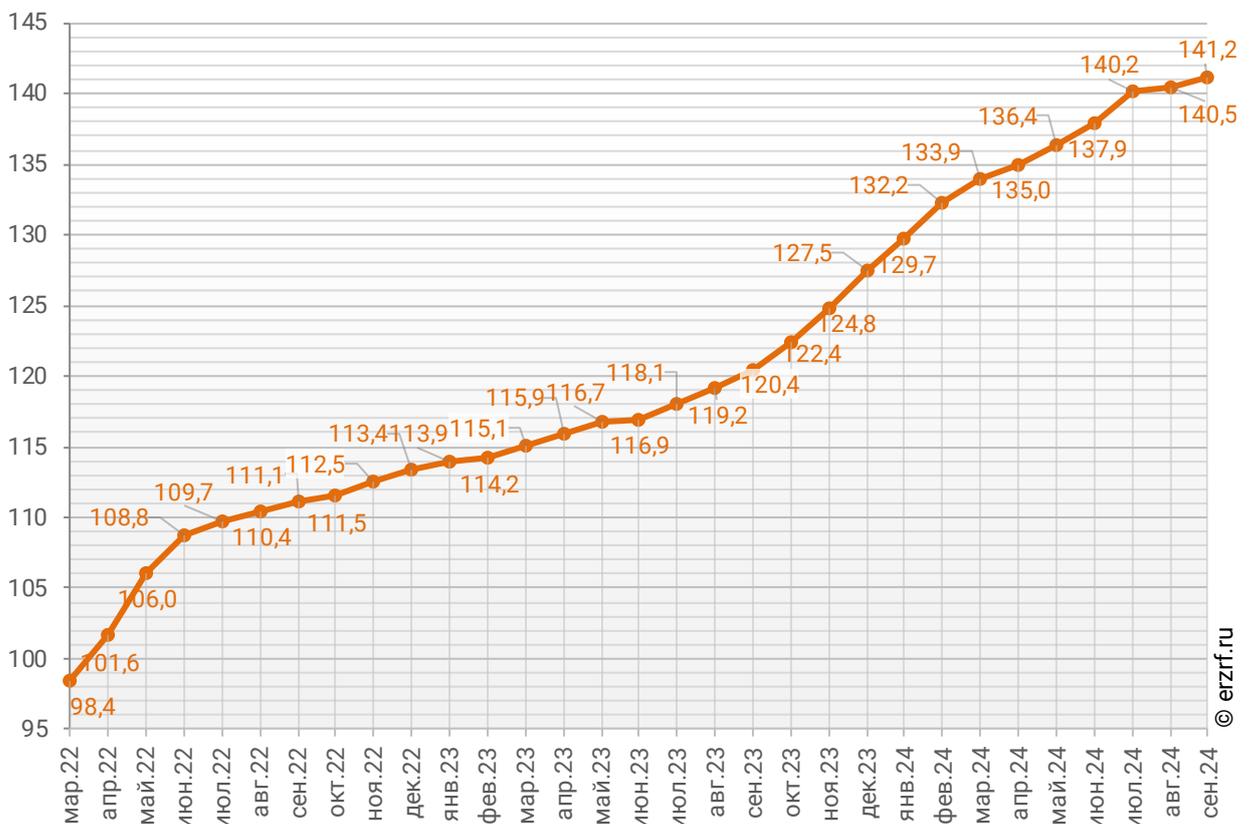
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 141 225 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 17,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

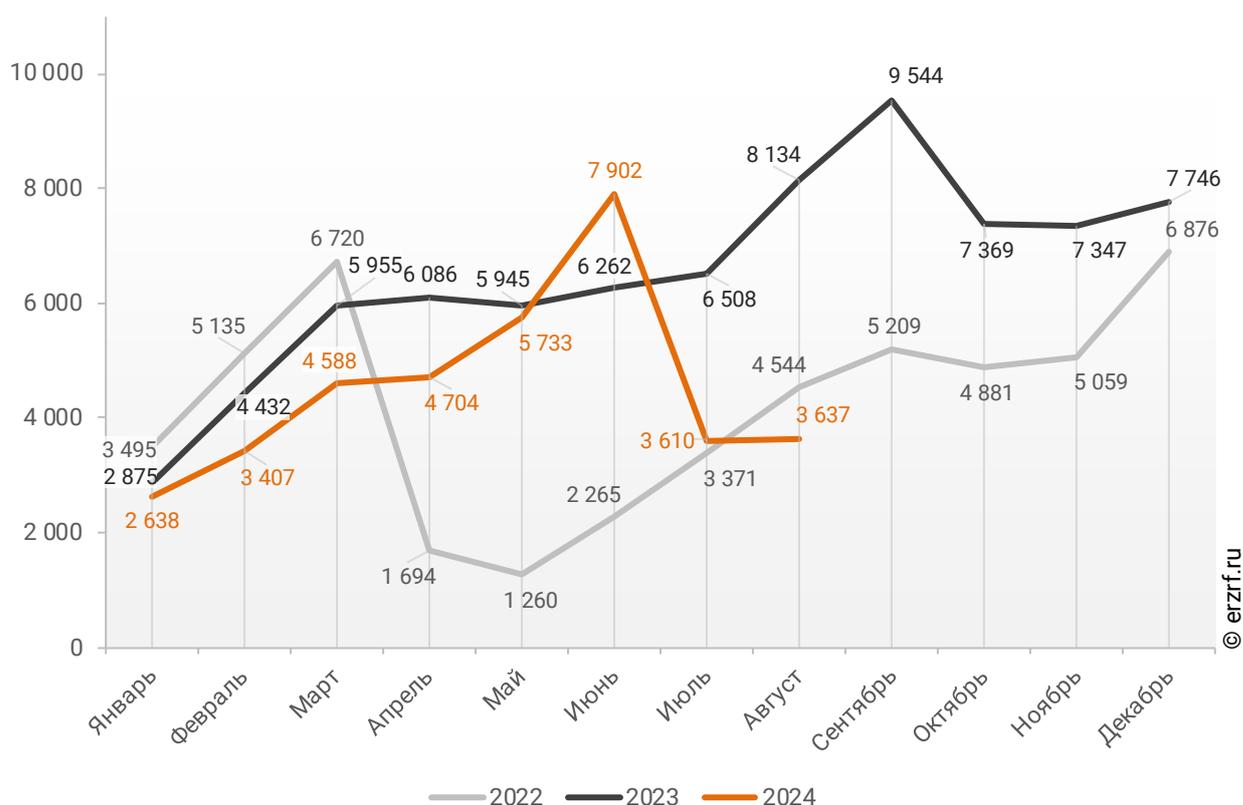
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 36 219, что на 21,6% меньше уровня 2023 г. (46 197 ИЖК), и на 27,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (28 484 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

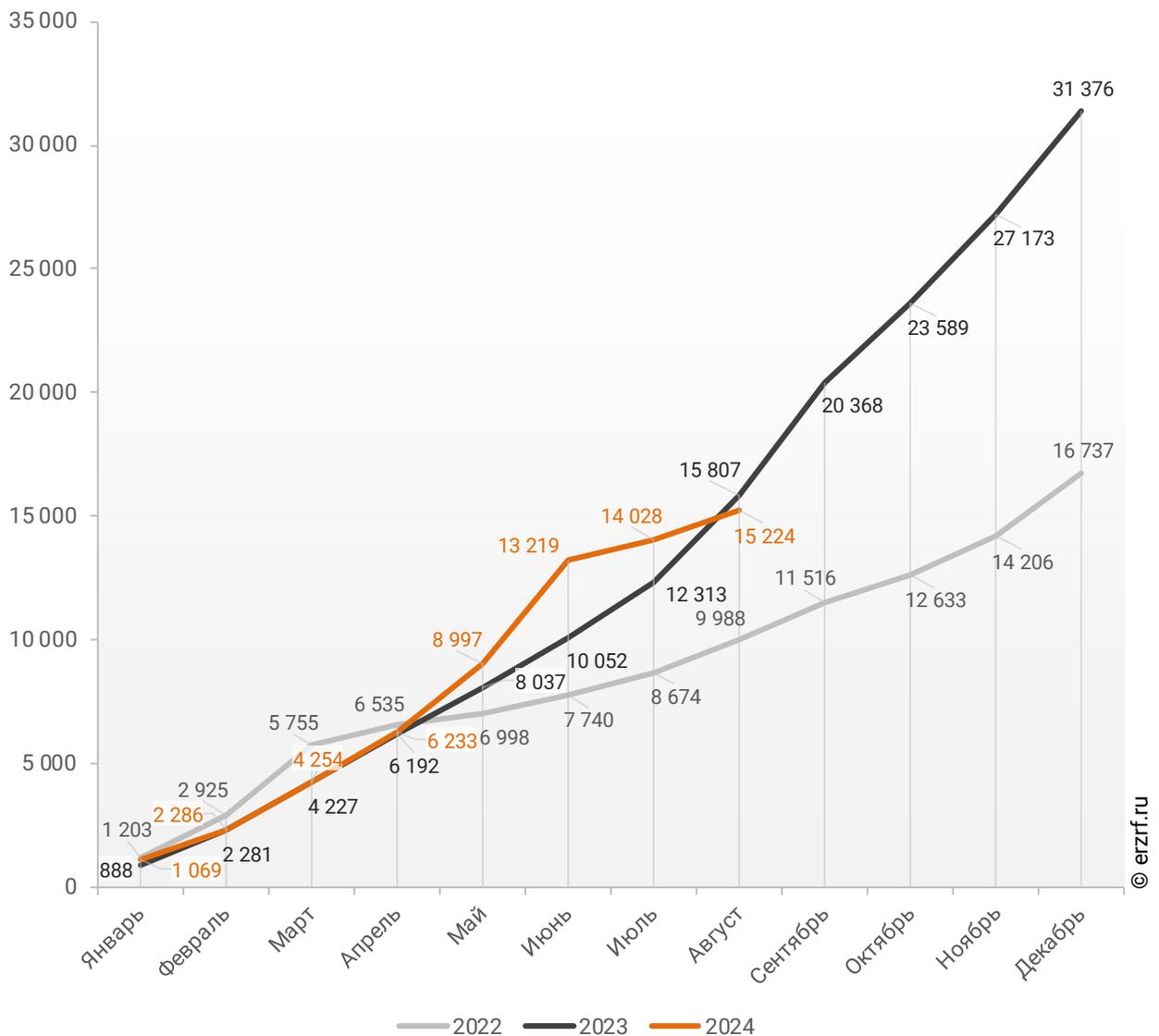


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 224, что на 3,7% меньше, чем в 2023 г. (15 807 ИЖК), и на 52,4% больше соответствующего значения 2022 г. (9 988 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

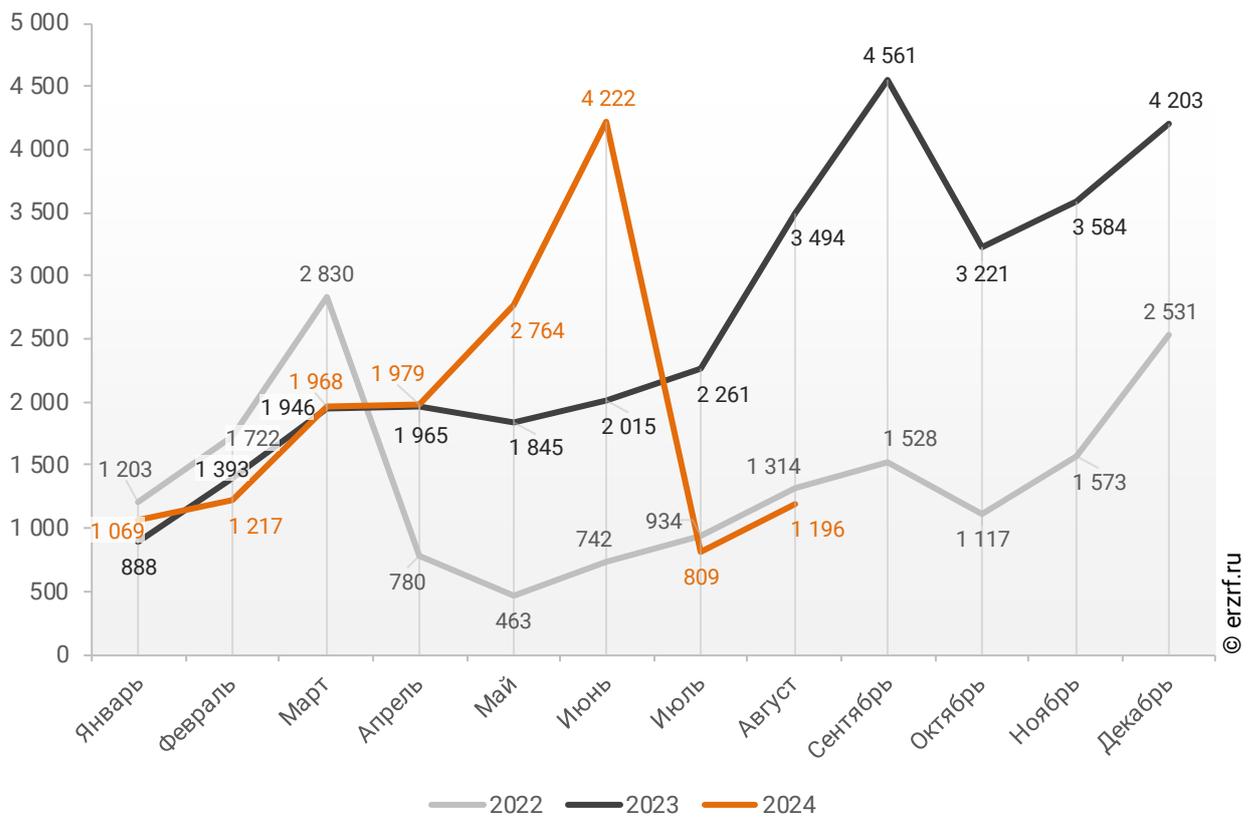


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в августе 2024 года уменьшилось на 65,8% по сравнению с августом 2023 года (1 196 против 3 494 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

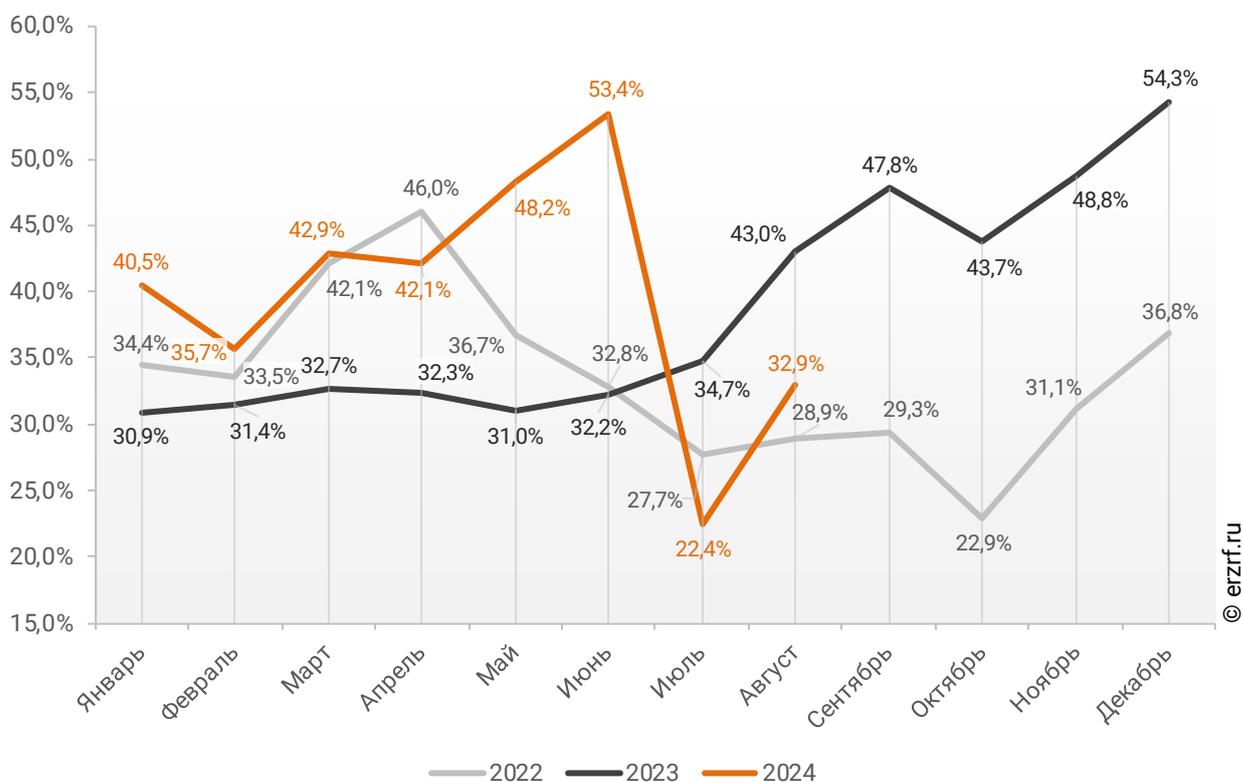


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,2%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2022 г. (35,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.



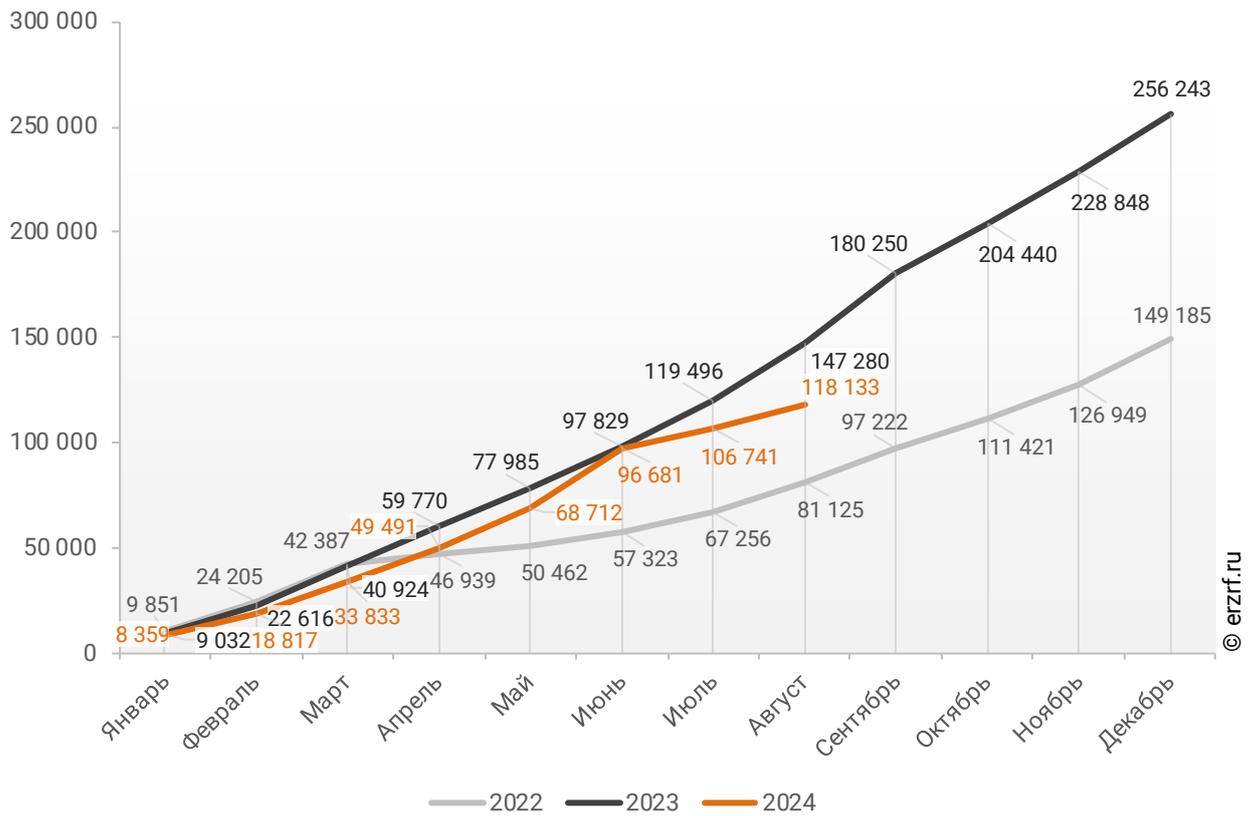
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 118,13 млрд ₽, что на 19,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (147,28 млрд ₽), и на 45,6% больше аналогичного значения 2022 г. (81,13 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

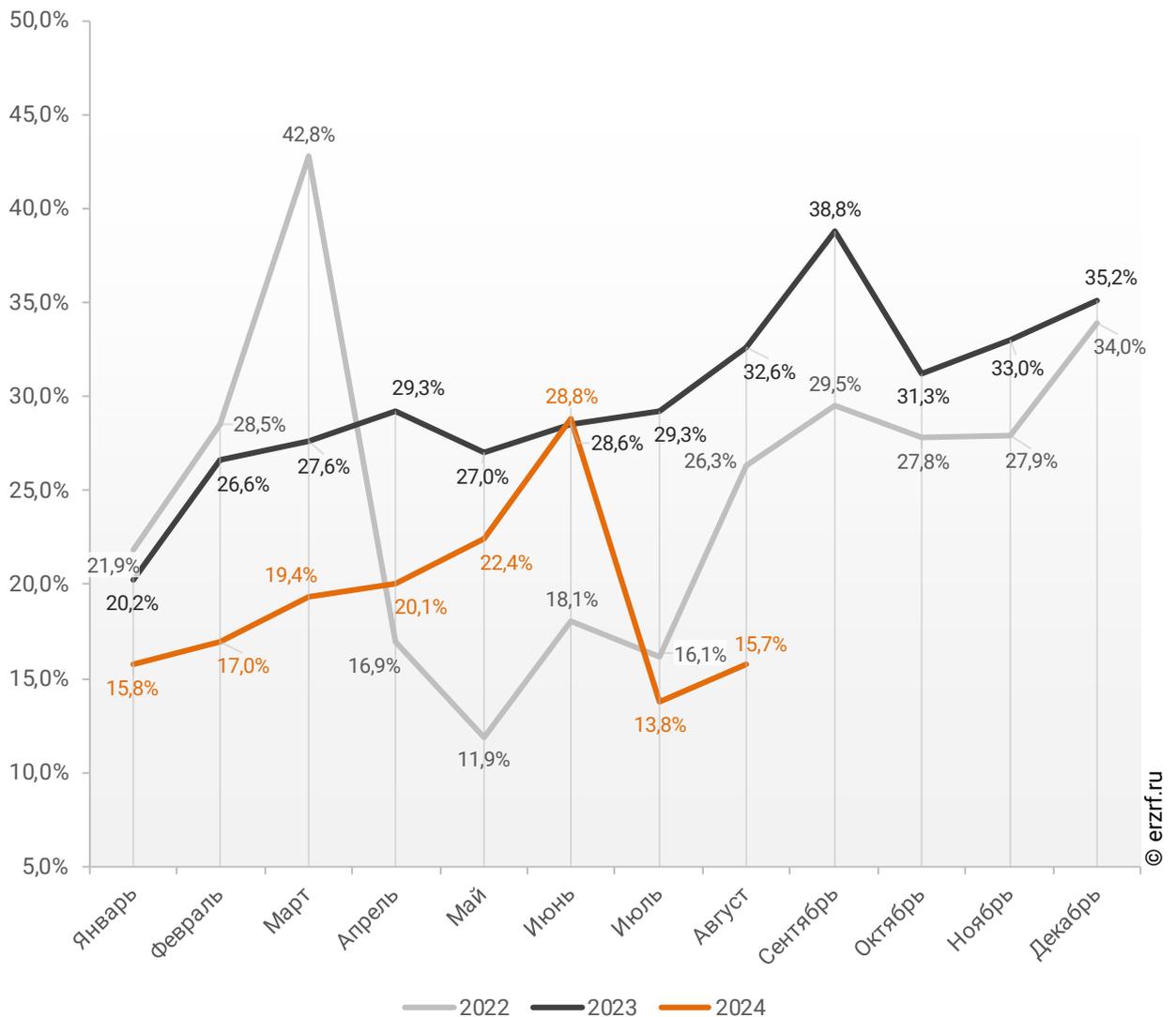


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (598,63 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 8,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,2%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

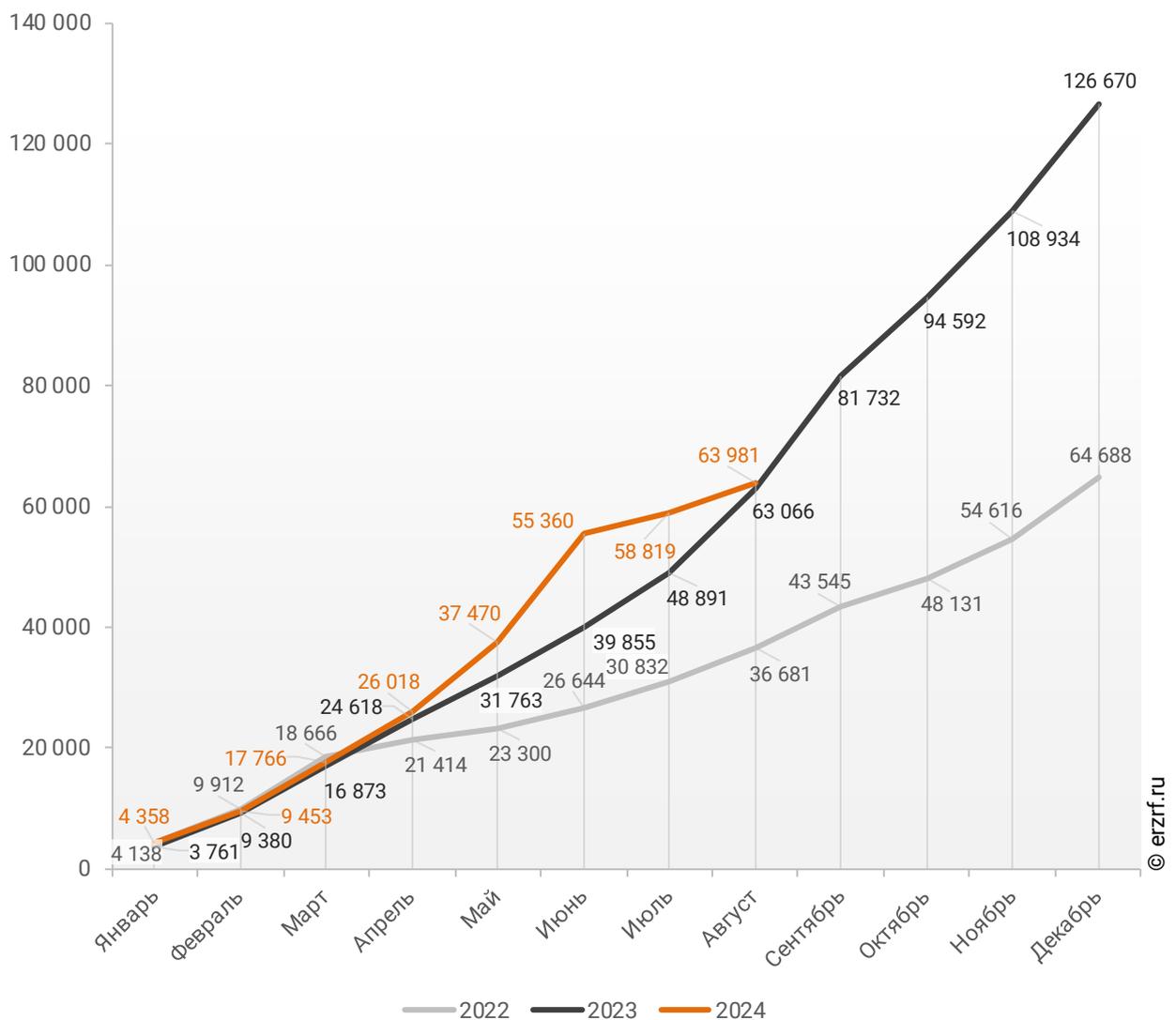


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 63,98 млрд ₽ (54,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 1,5% больше аналогичного значения 2023 г. (63,07 млрд ₽), и на 74,4% больше, чем в 2022 г. (36,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (598,63 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

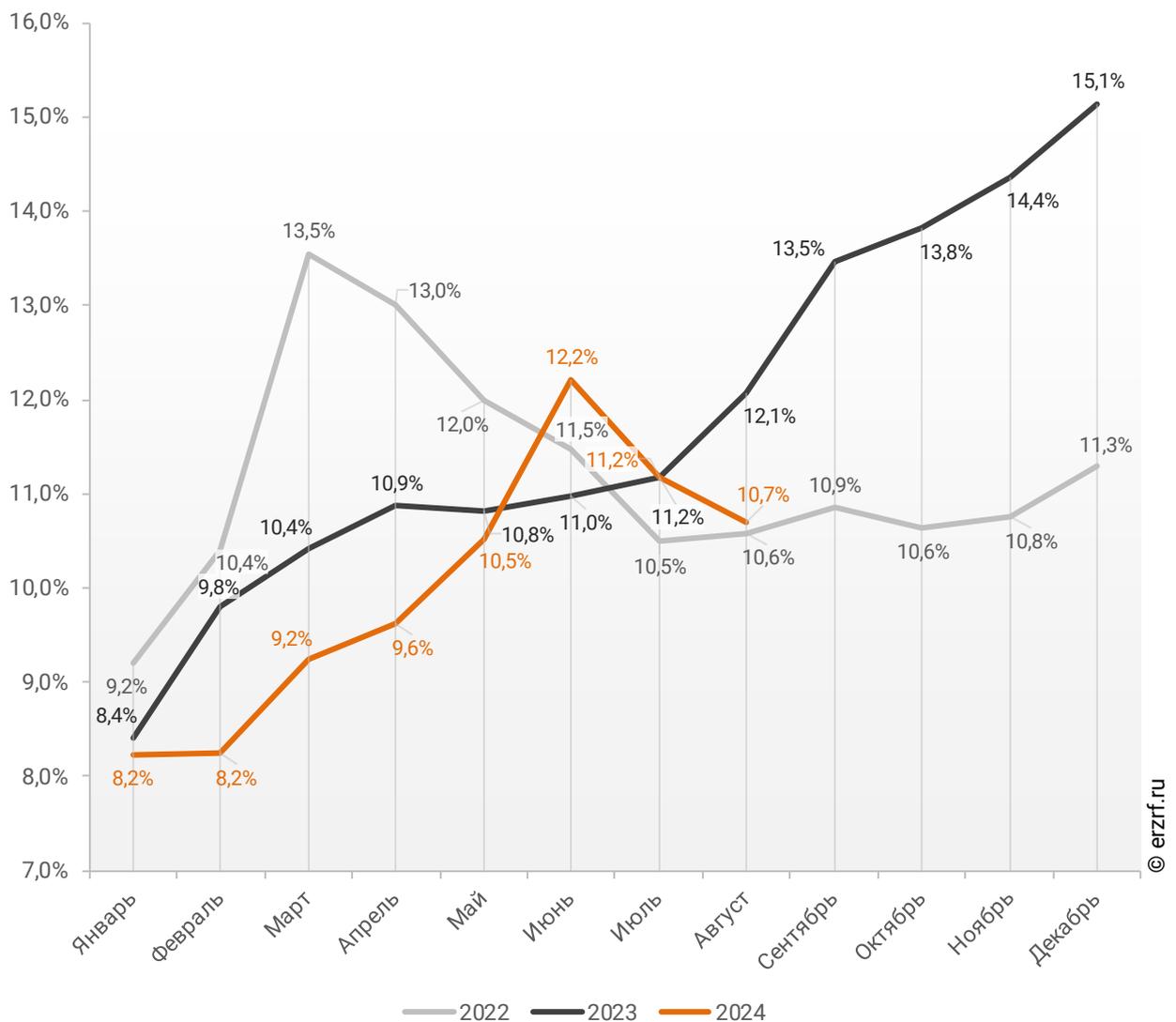
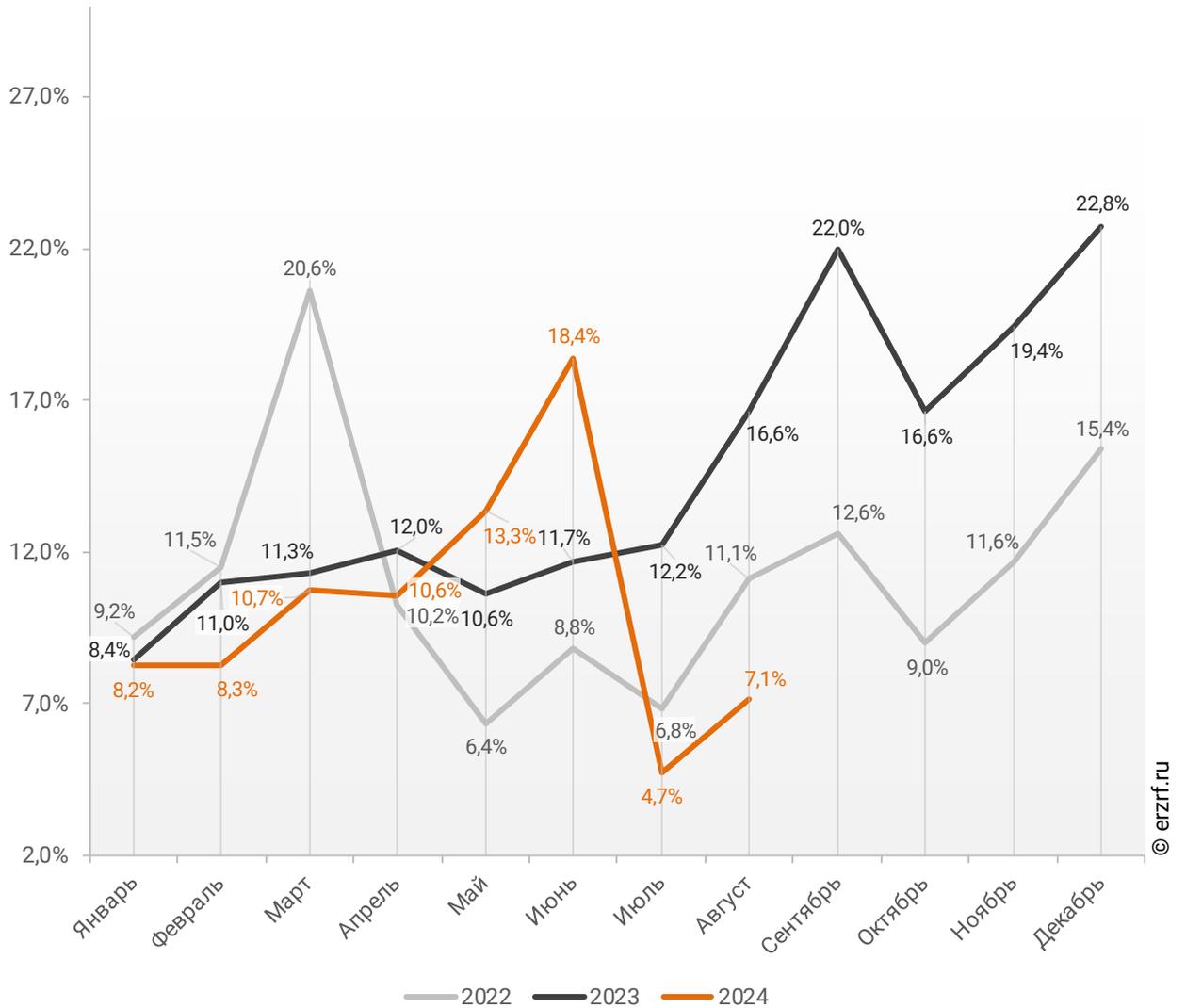


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2022 – 2024 гг.**



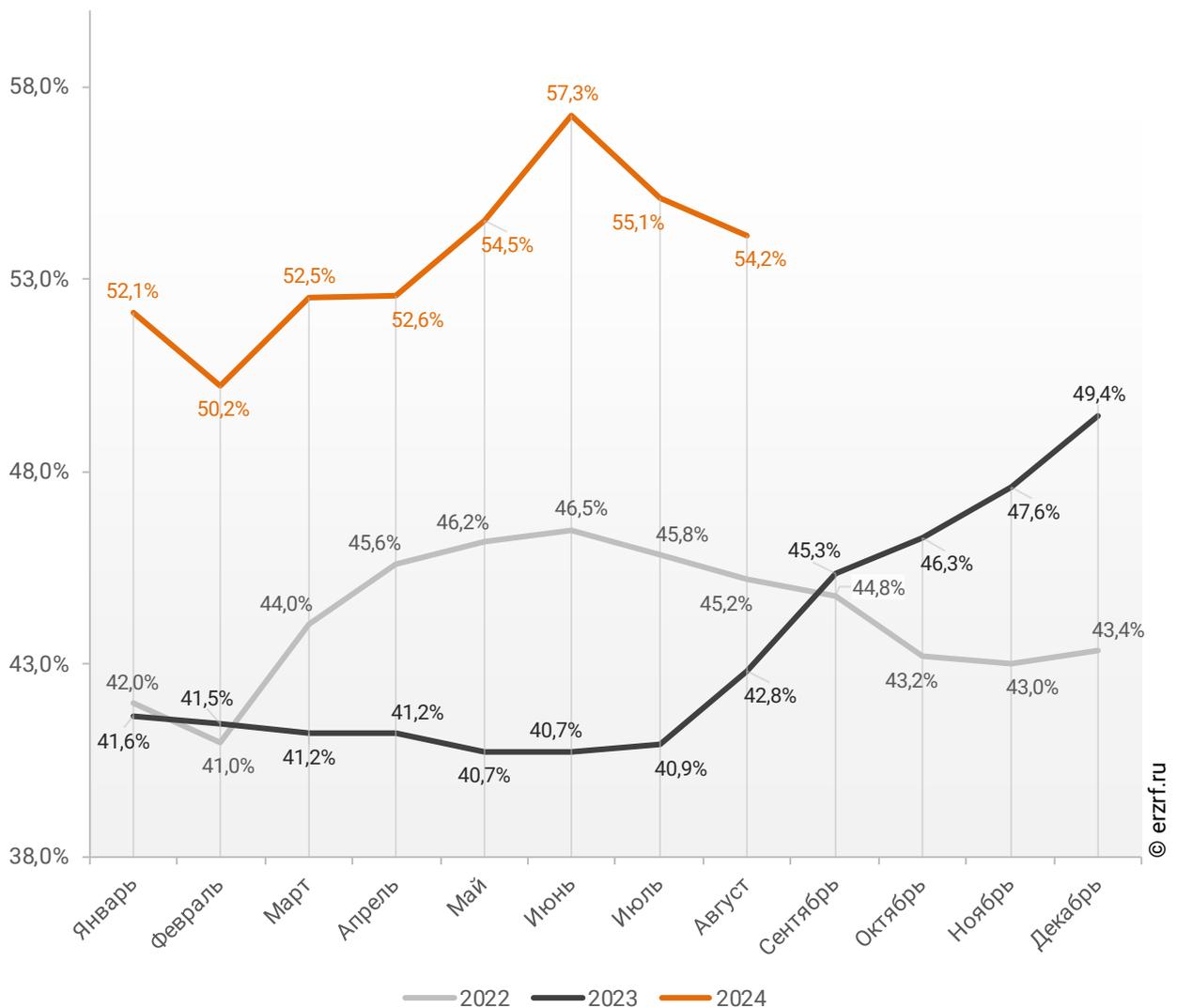
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 54,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 11,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (42,8%), и на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

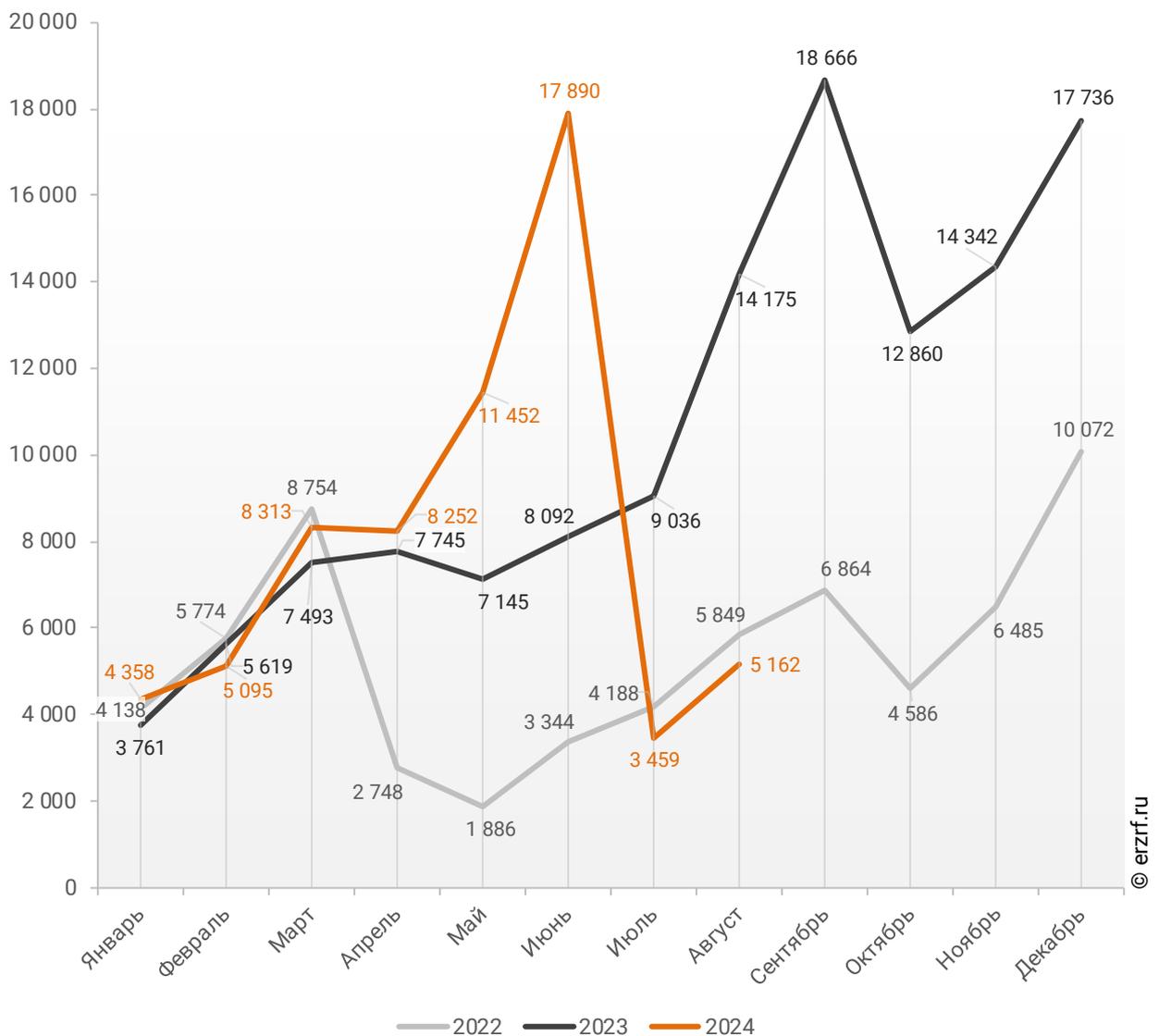


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в августе 2024 года, уменьшился на 63,6% по сравнению с августом 2023 года (5,16 млрд ₽ против 14,18 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

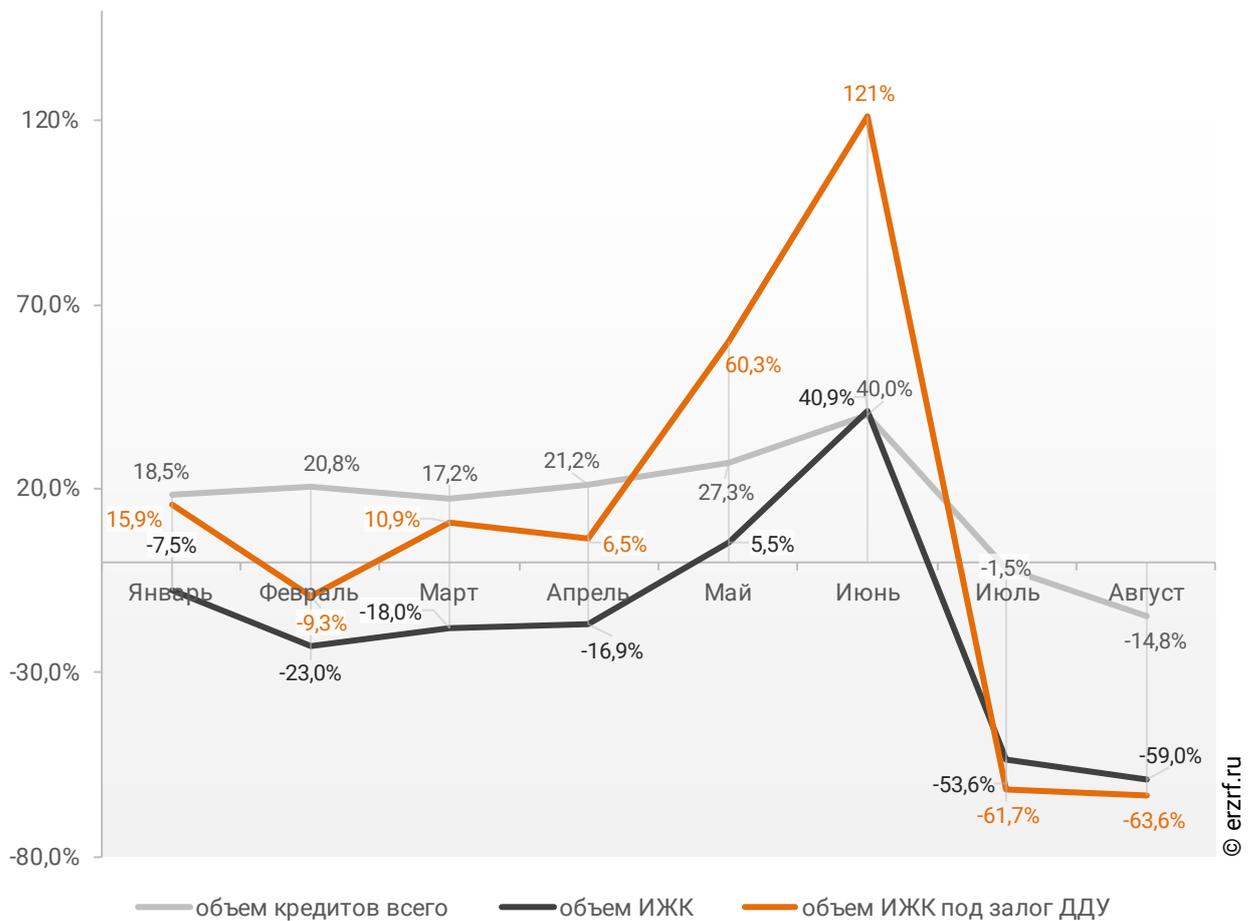
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,6% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 14,8% (72,54 млрд руб против 85,17 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,0% (11,39 млрд руб против 27,78 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – август составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,2%.

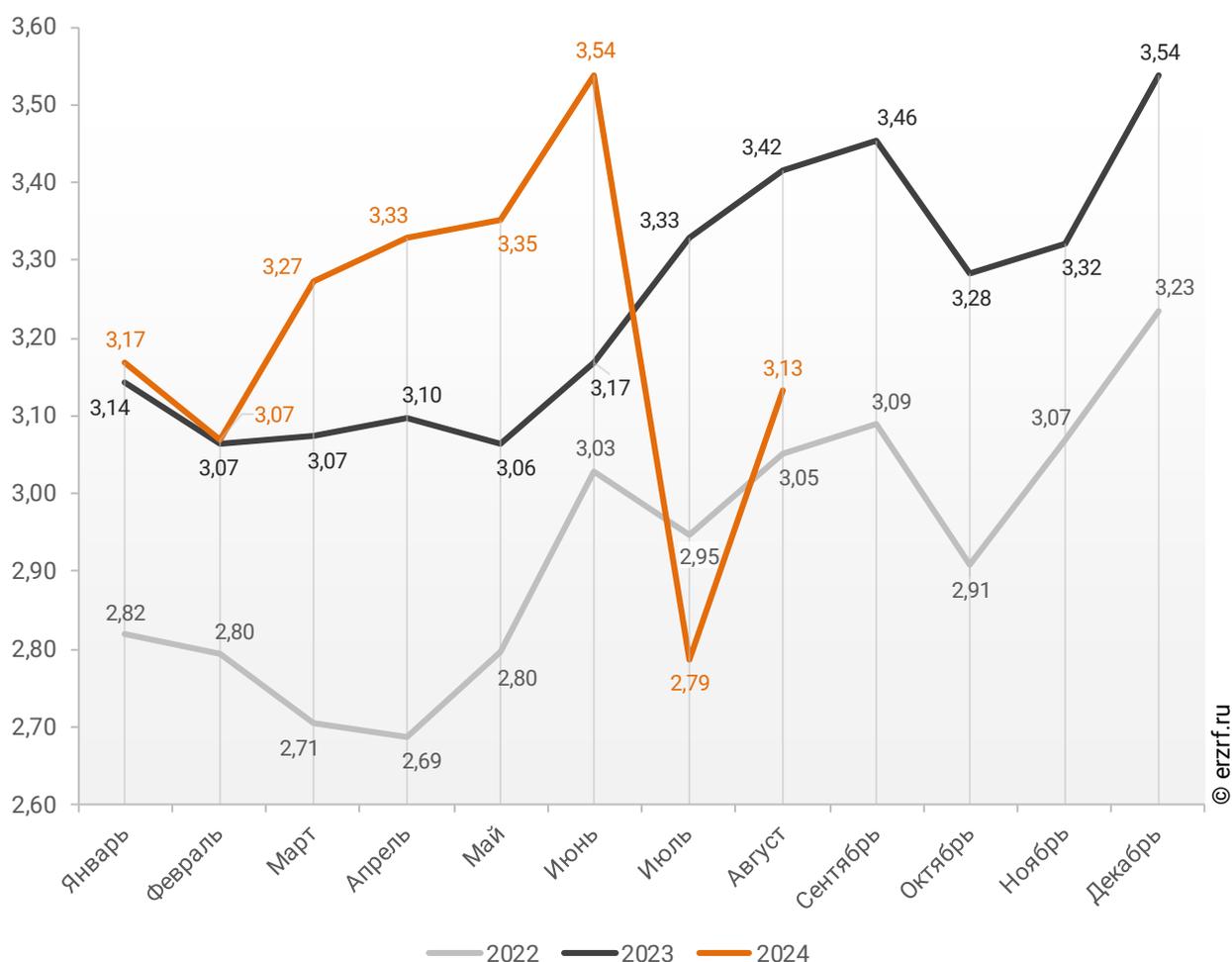
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,13 млн ₽, что на 8,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,42 млн ₽), и на 2,6% больше аналогичного значения 2022 г. (3,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

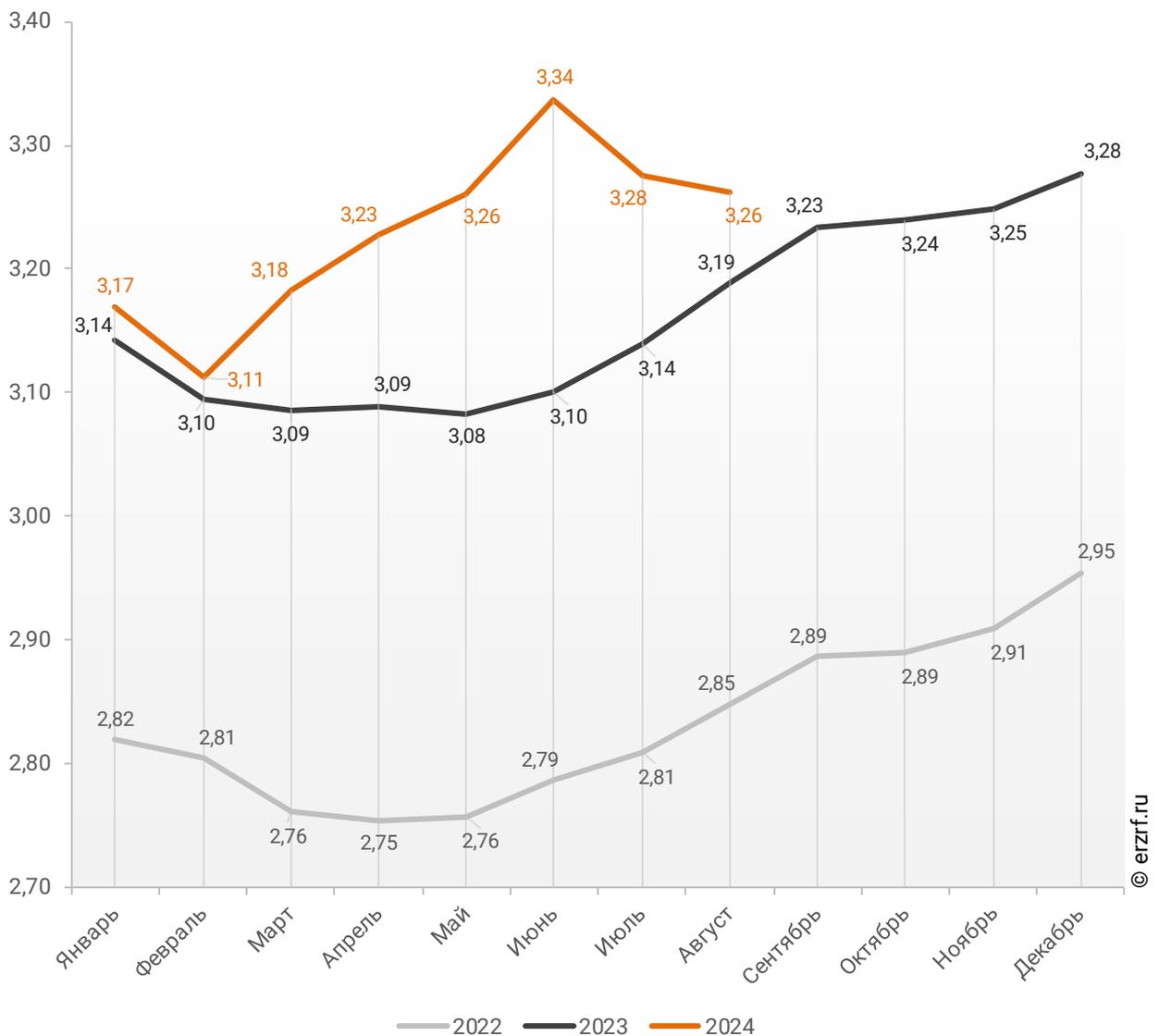


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 2,3% больше, чем в 2023 г. (3,19 млн ₽), и на 14,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

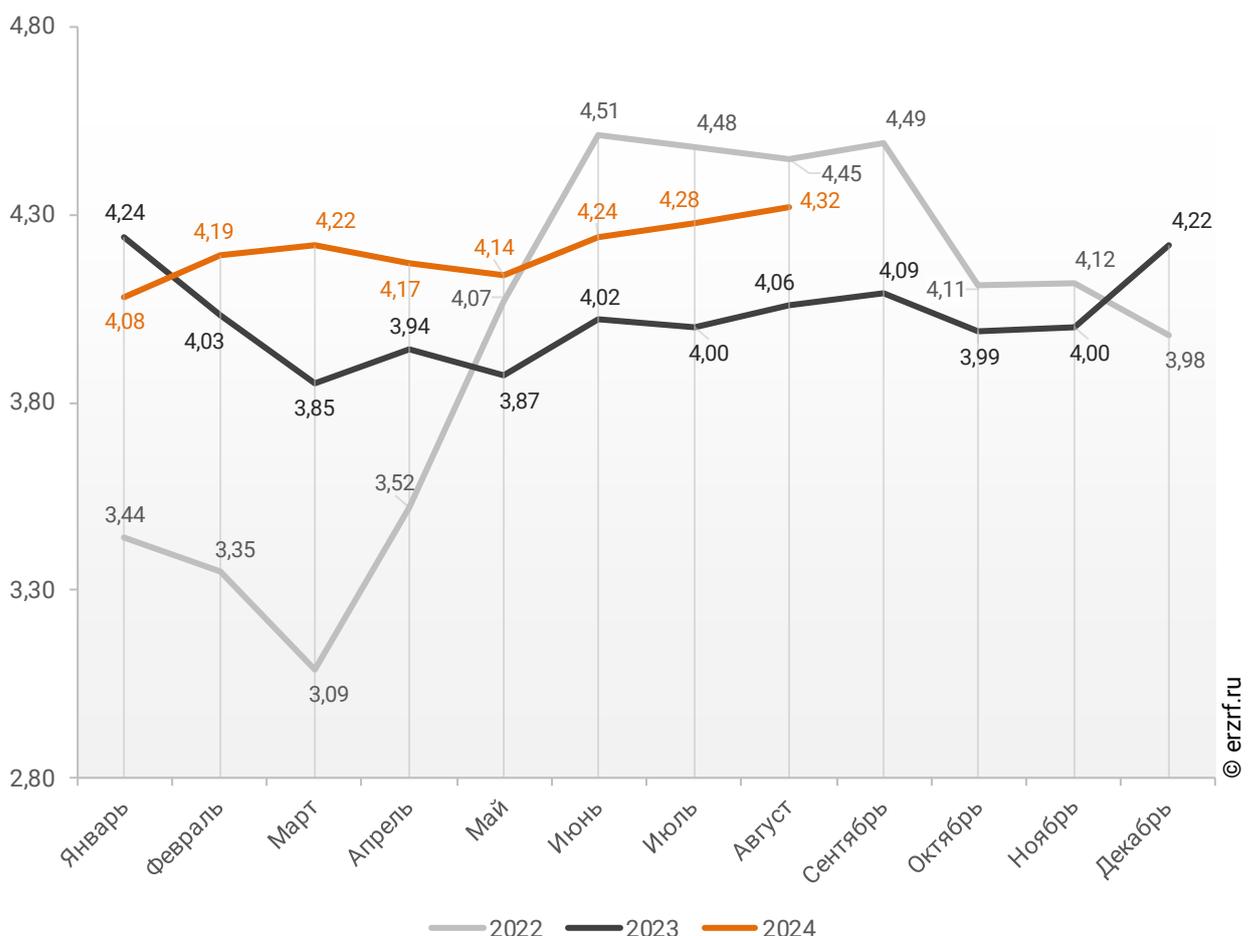


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в августе 2024 года увеличился на 6,4% по сравнению с августом 2023 года (4,32 млн ₽ против 4,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

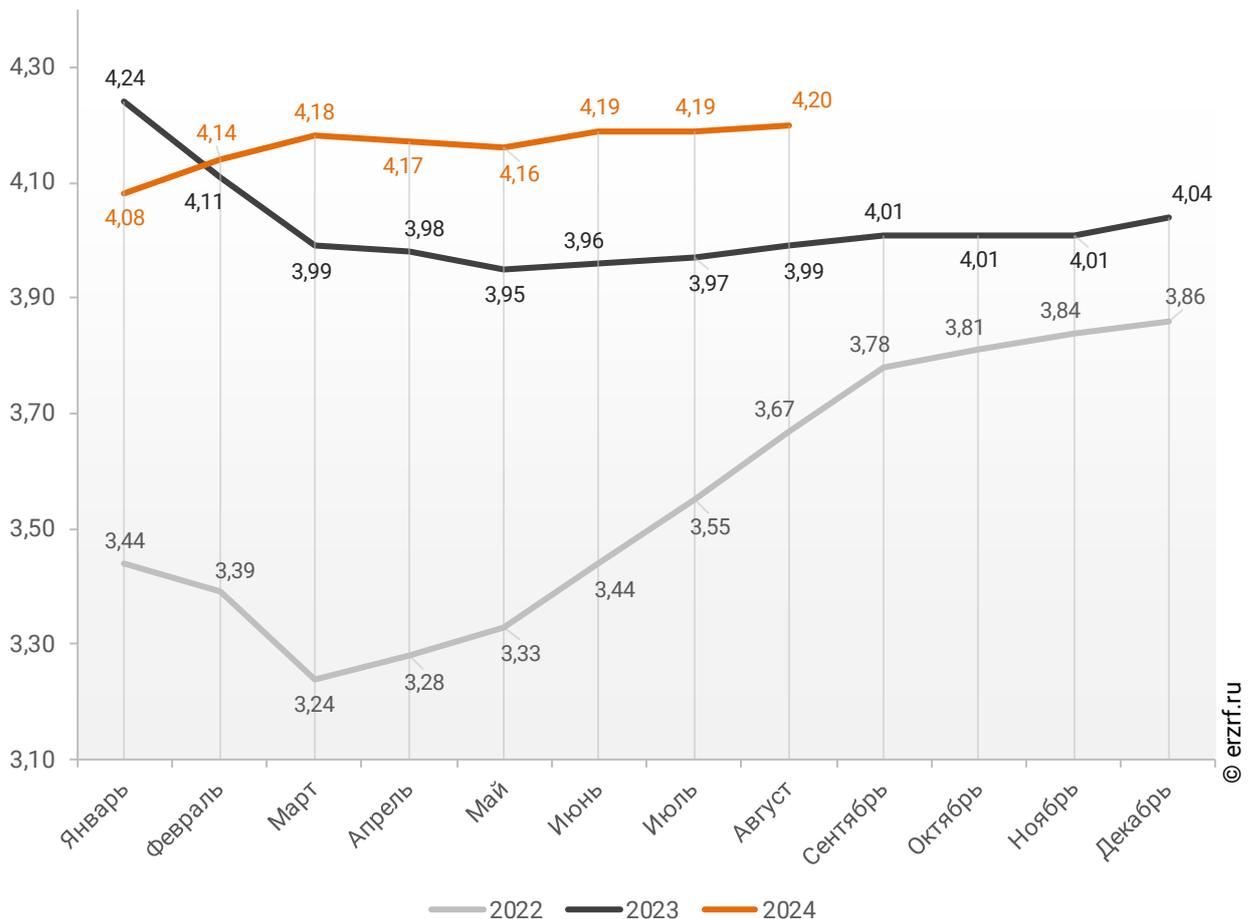


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,20 млн ₽ (на 28,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,99 млн ₽), и на 14,4% больше уровня 2022 г. (3,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

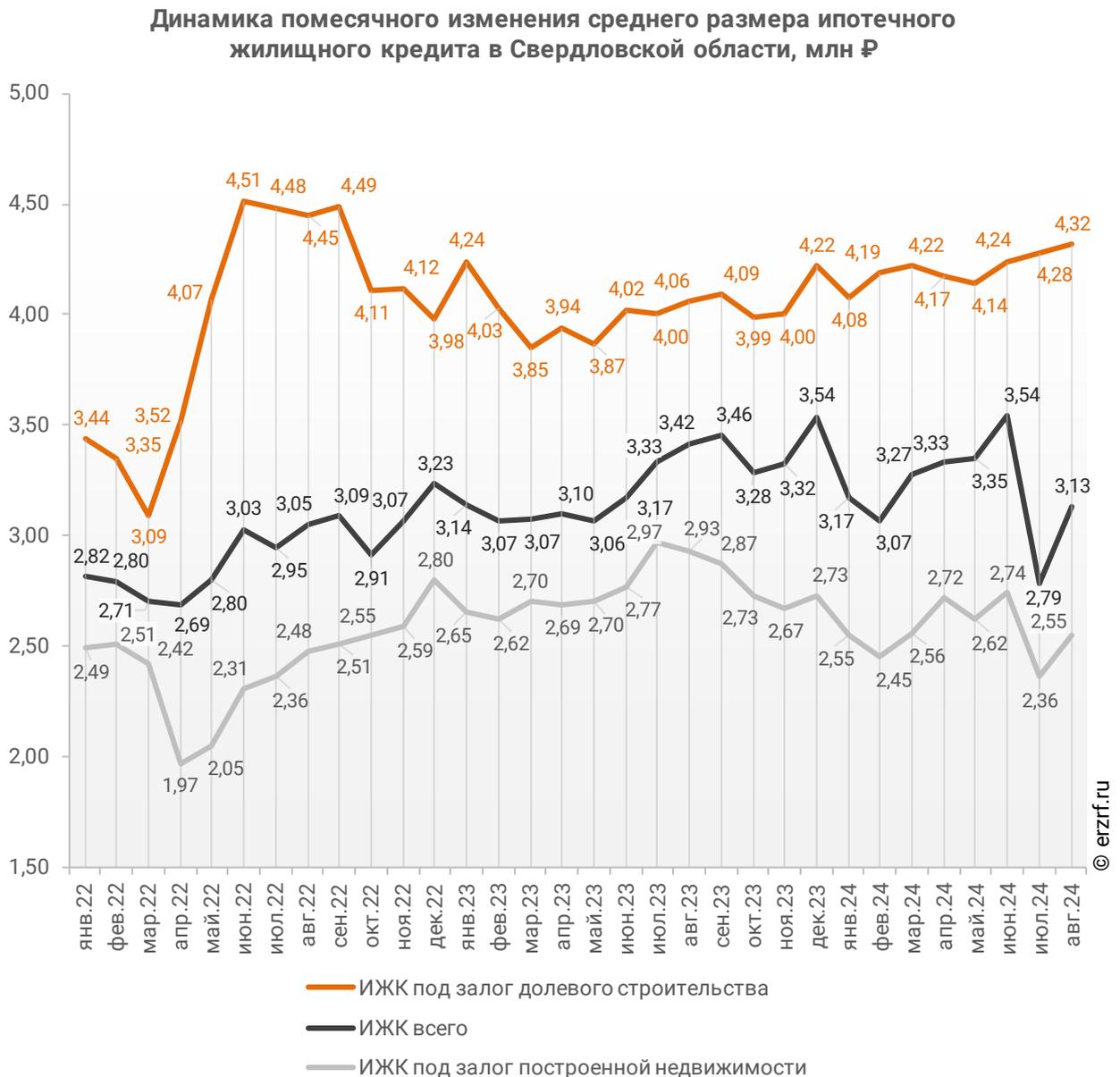
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,0% – с 2,93 млн ₽ до 2,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 30,8 п. п. – с 38,6% до 69,4%.

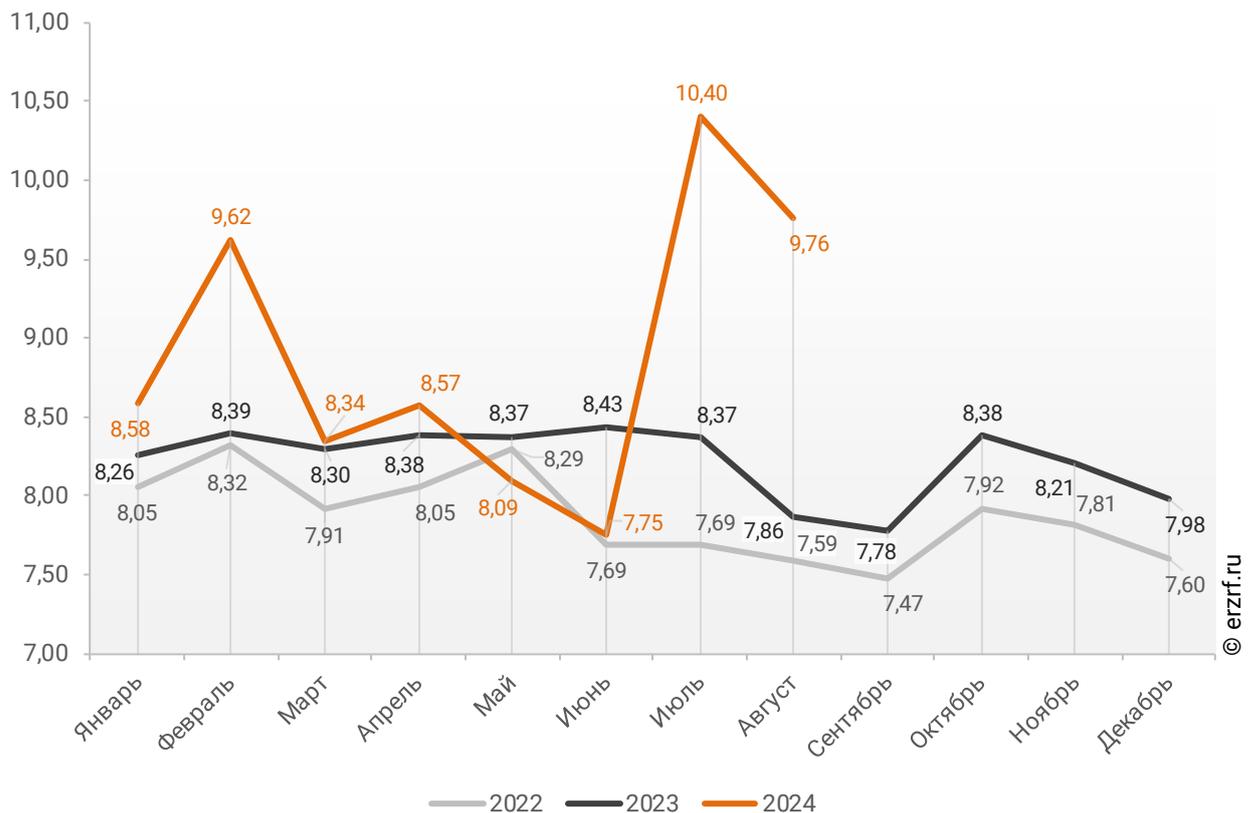
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 1,90 п. п. (с 7,86% до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

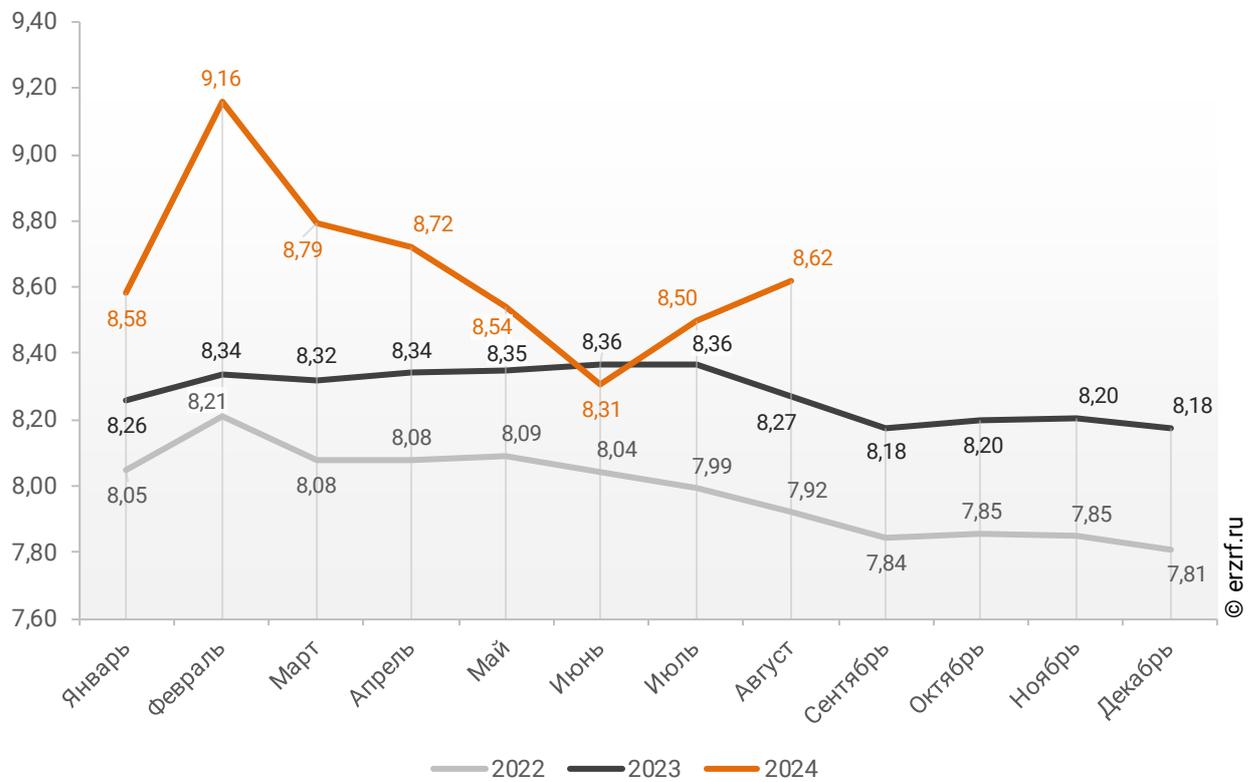


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,62%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,27%), и на 0,70 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

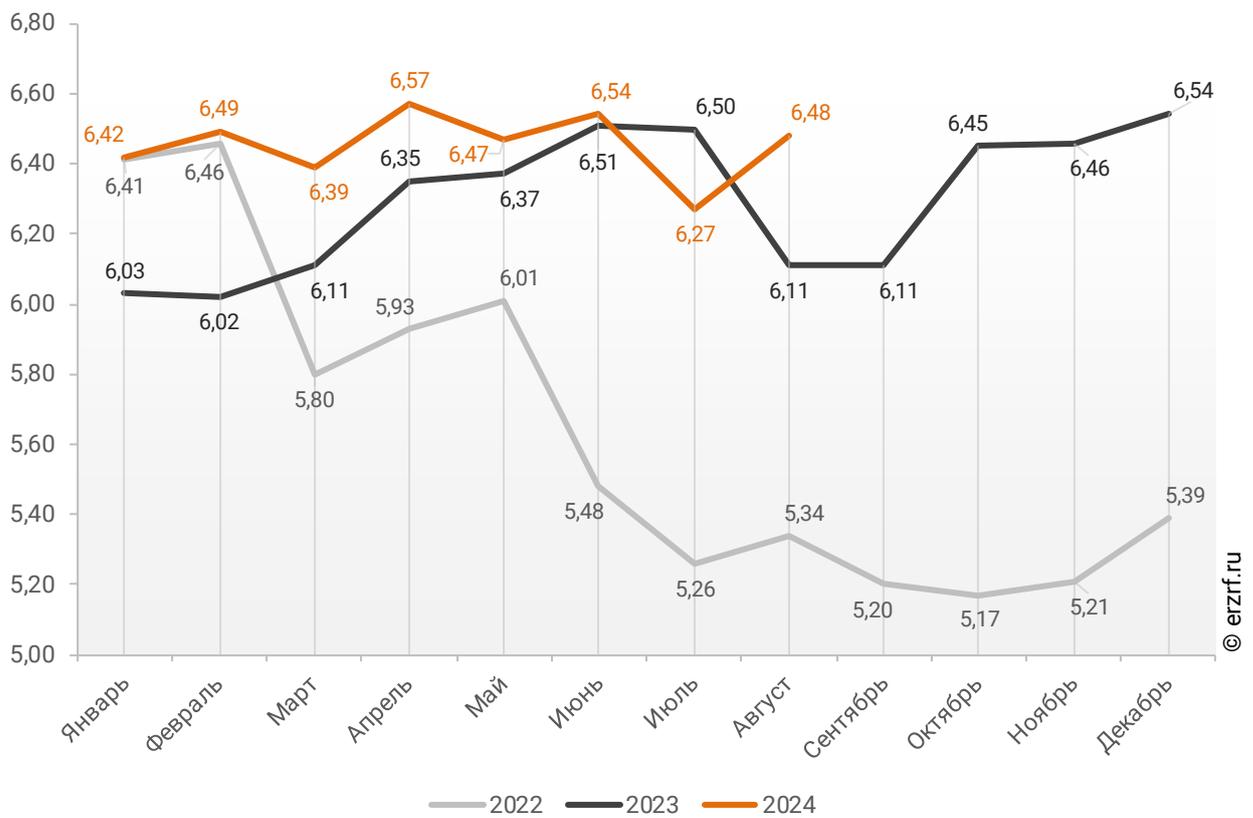


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в августе 2024 года, составила 6,48%, что на 0,37 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

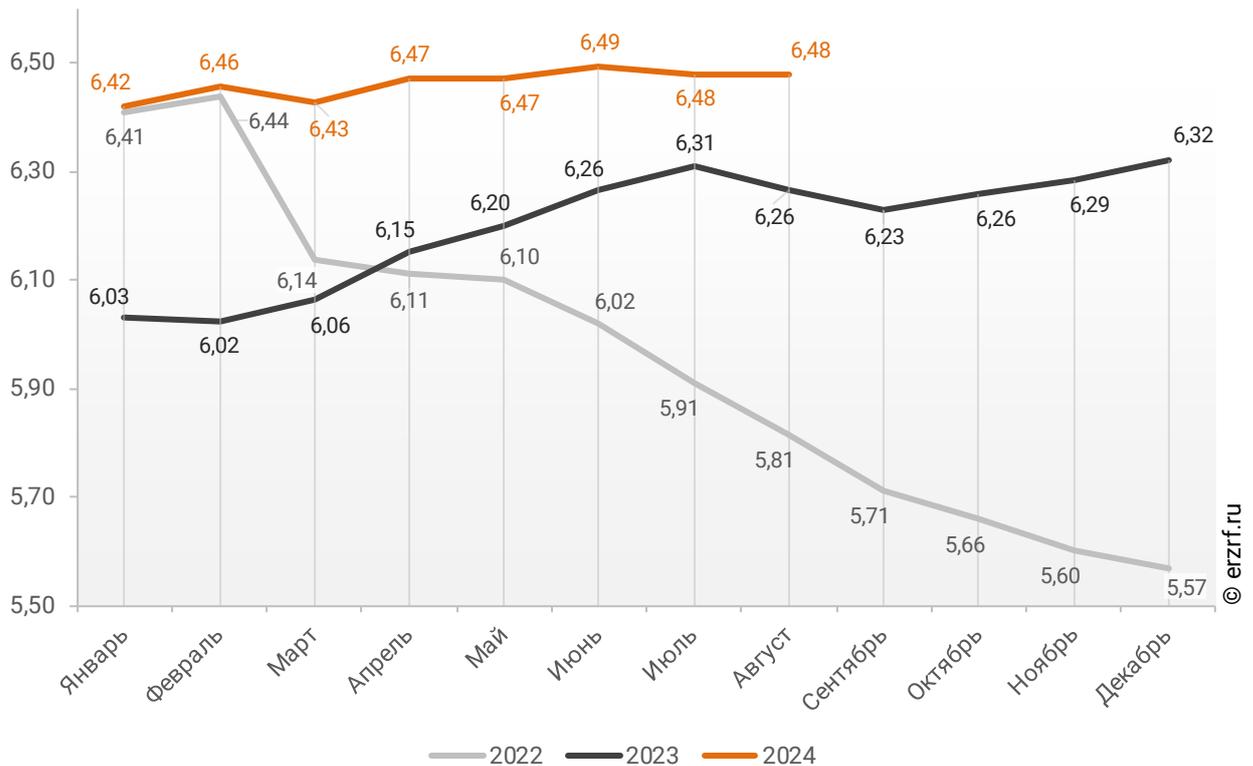


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,48% (на 2,14 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,26%), и на 0,67 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

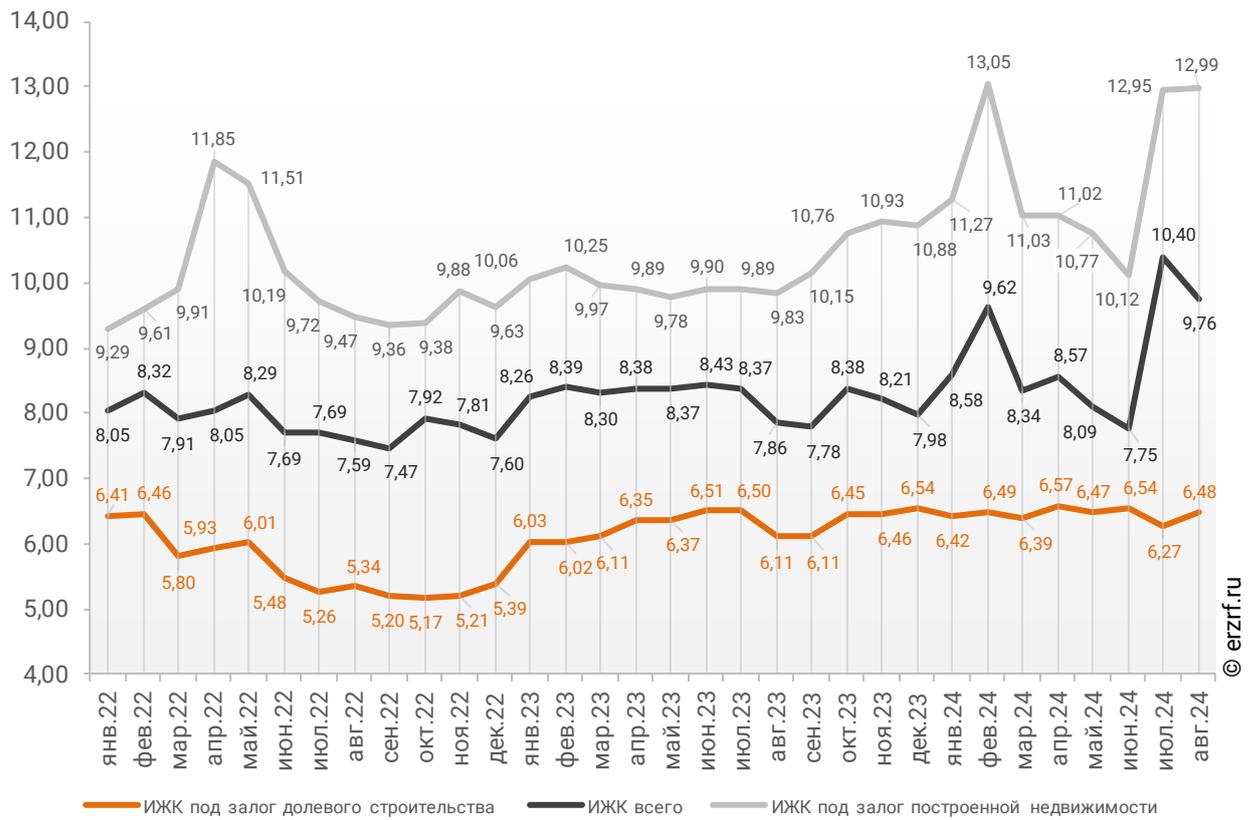


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в августе 2024 года составила 12,99%, что на 3,16 п. п. больше значения за август 2023 года (9,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

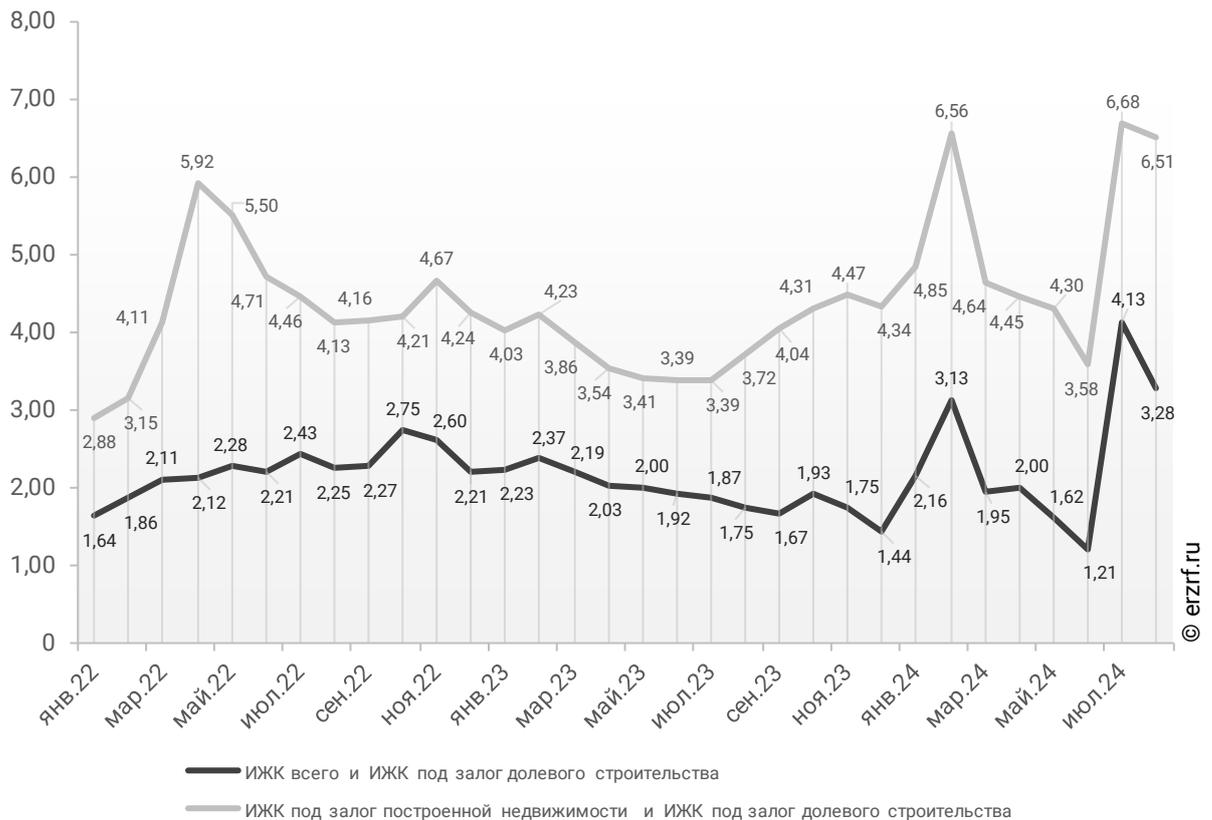
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,75 п. п. до 3,28 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 3,72 п. п. до 6,51 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

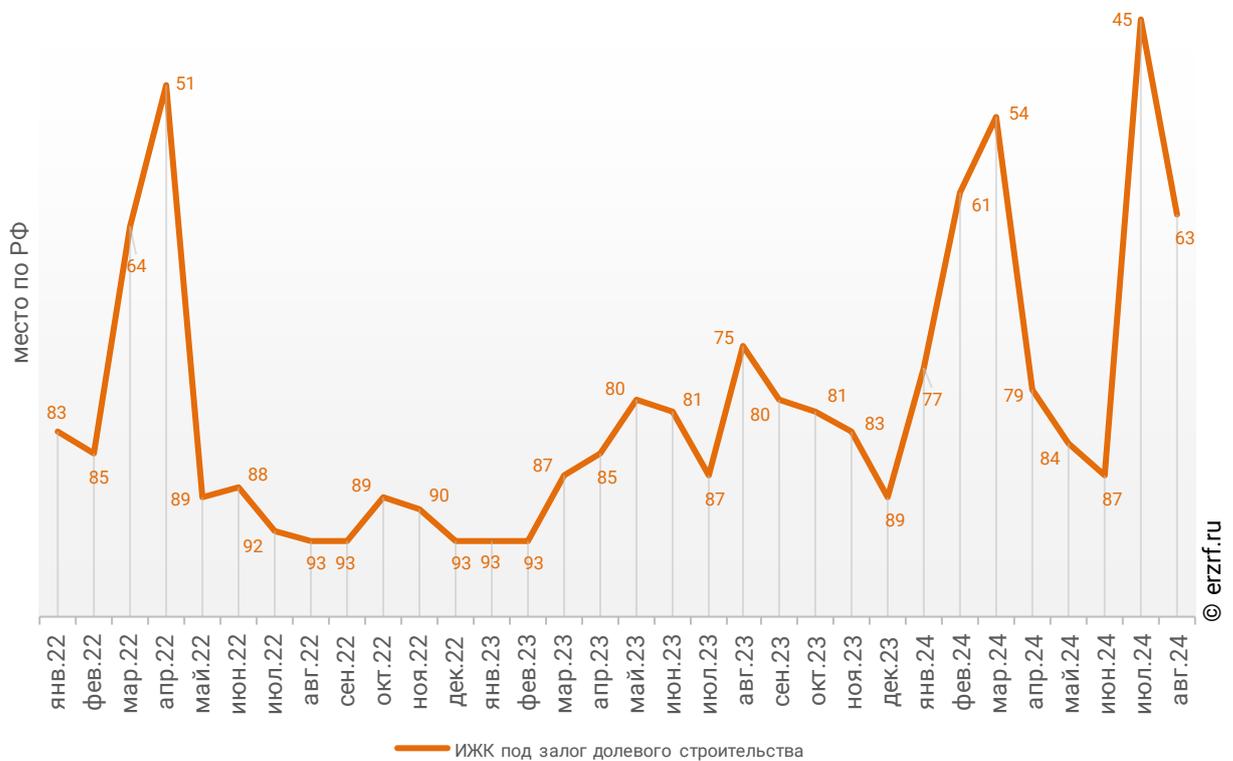


Свердловская область занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 63-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

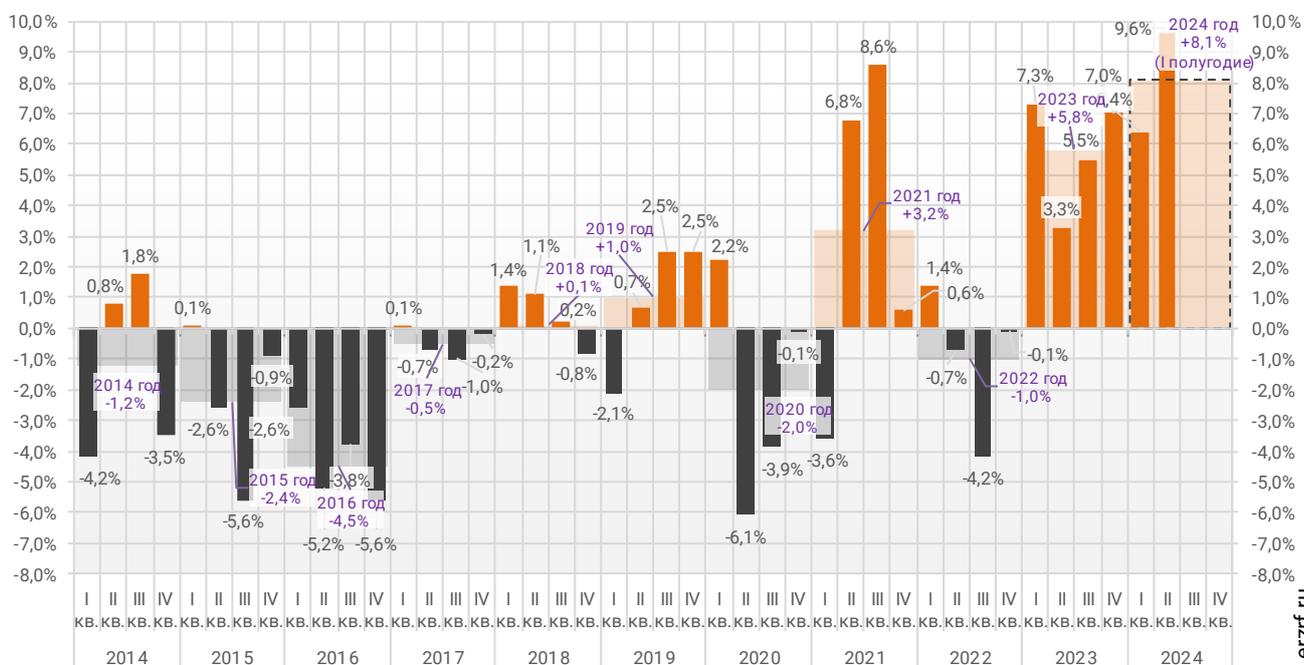


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

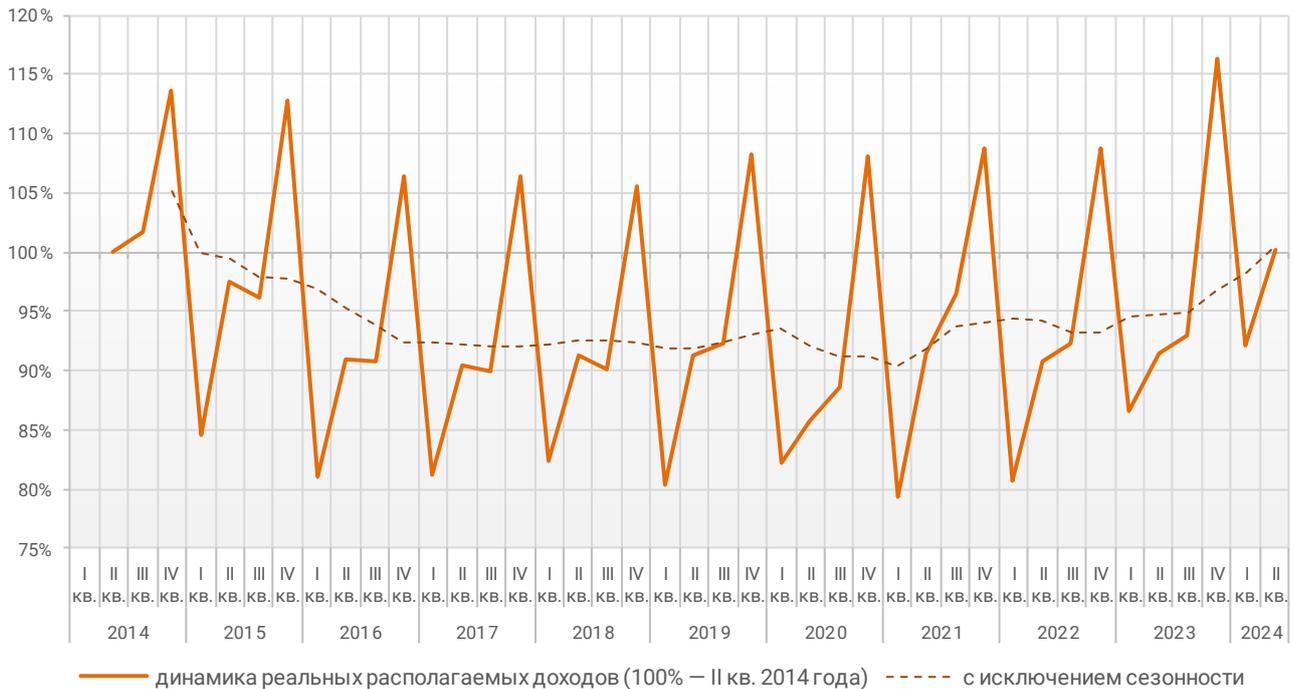


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



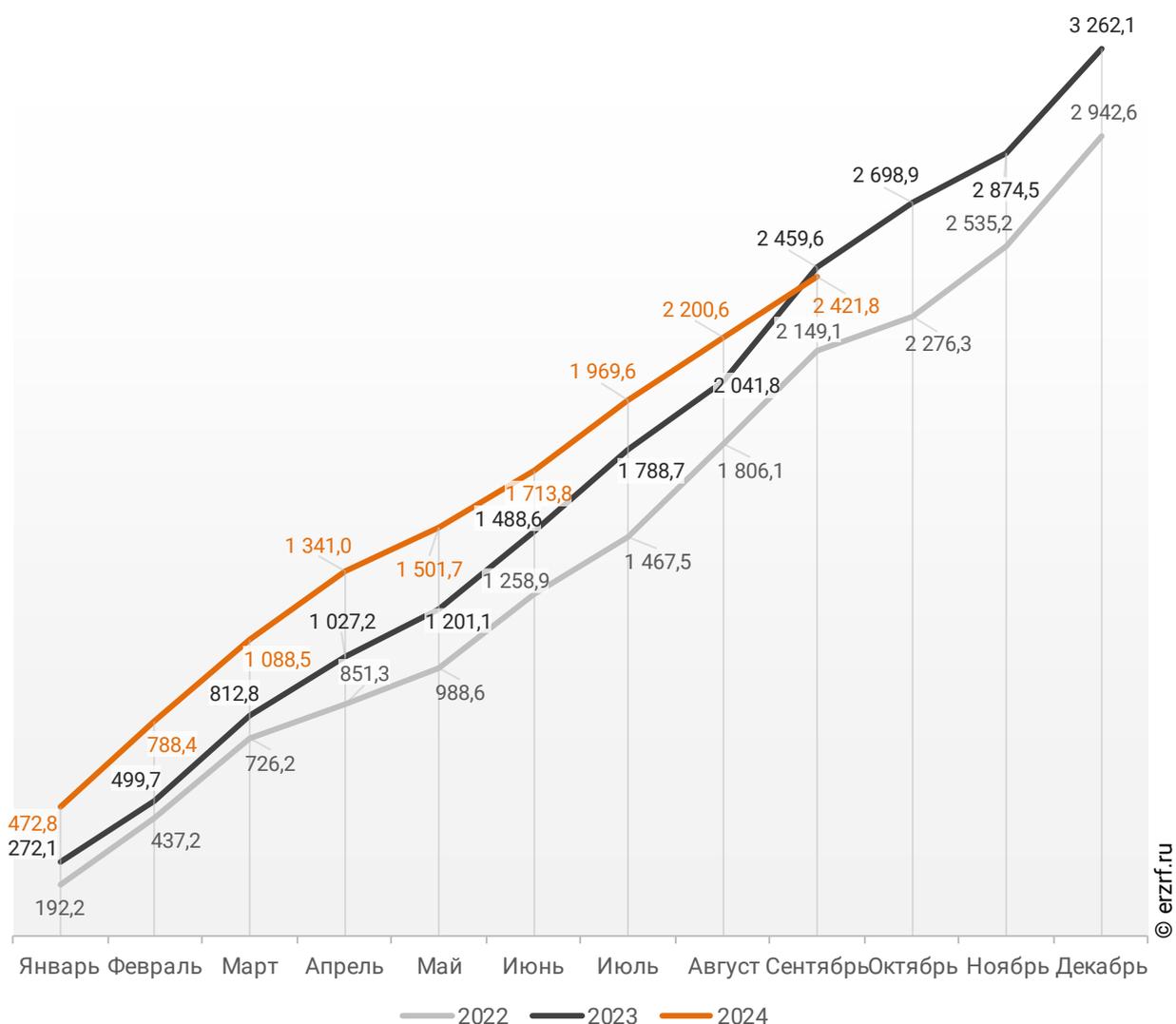
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает снижение на 1,5% графика ввода жилья в Свердловской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 12,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

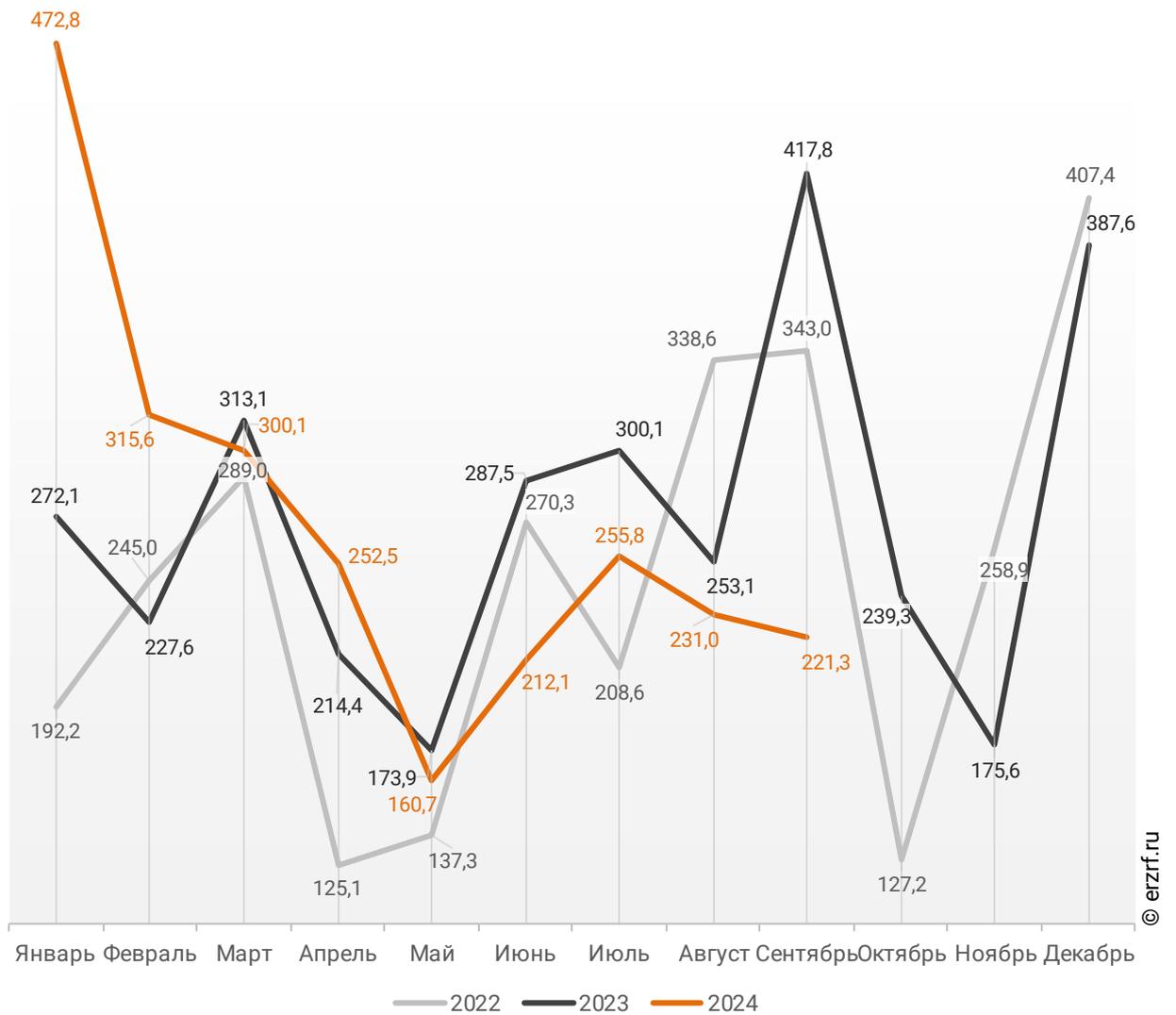
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В сентябре 2024 года в Свердловской области введено 221,3 тыс. м² жилья. Это на 47,0%, или на 196,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

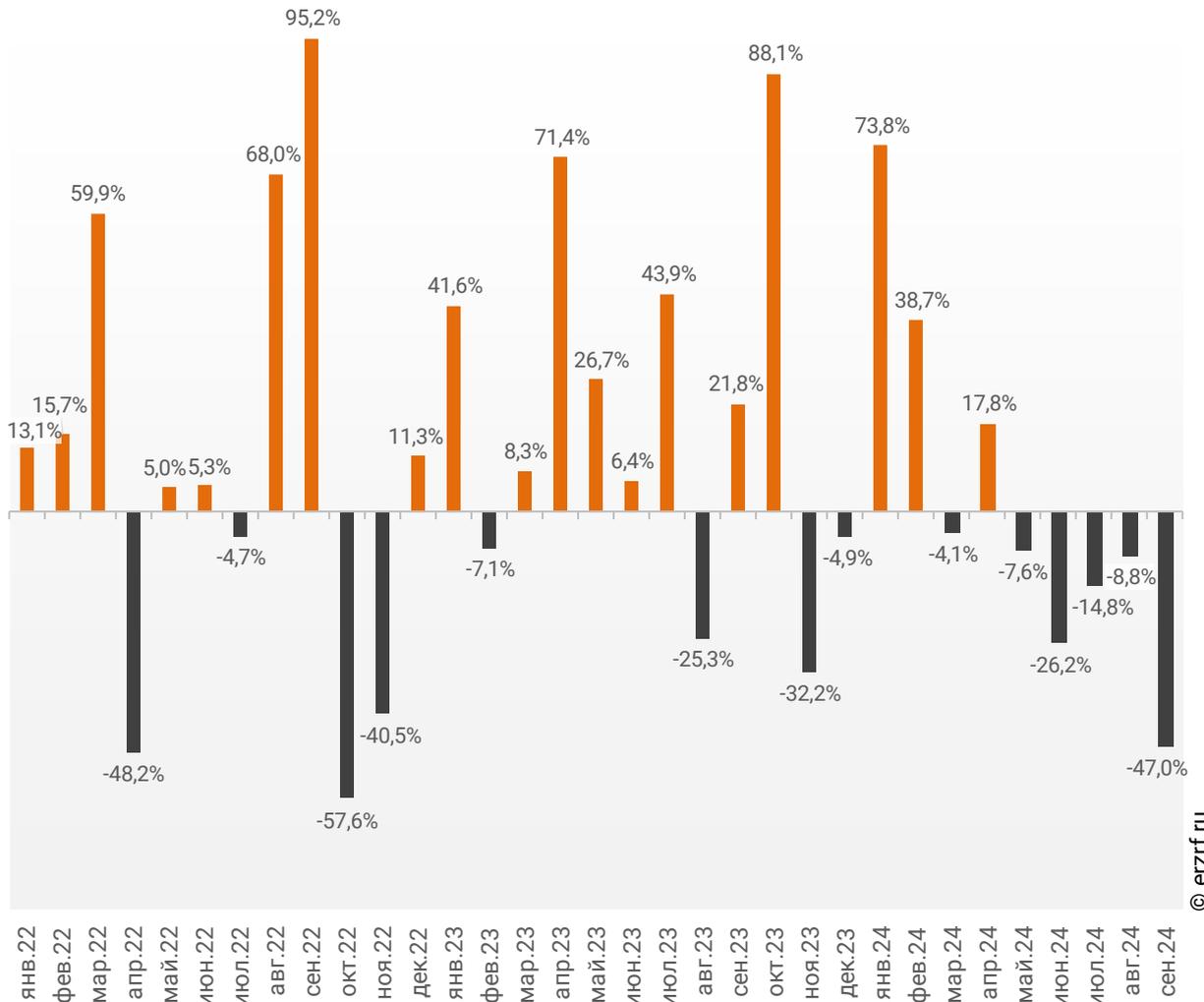
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области пятый месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

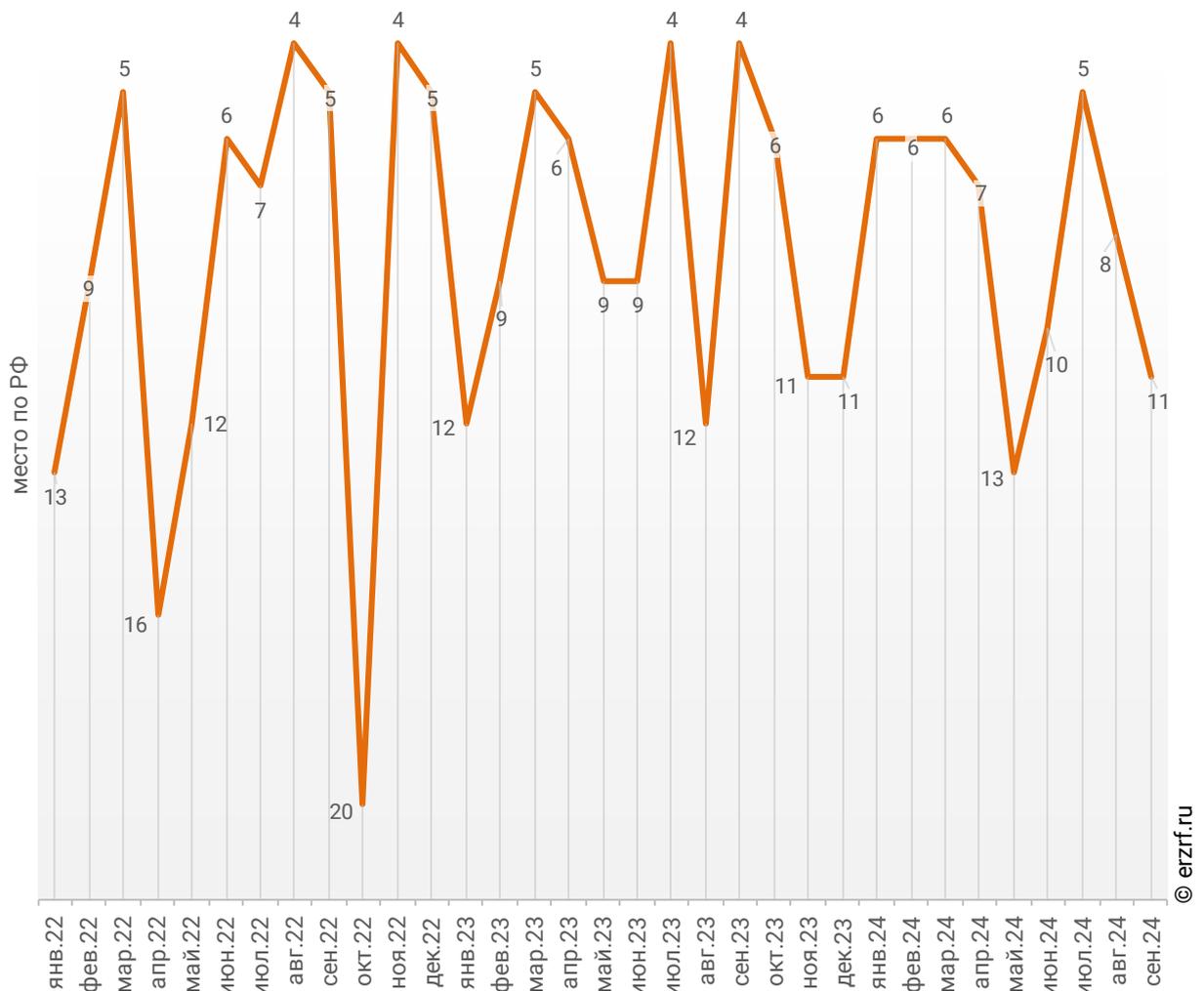


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

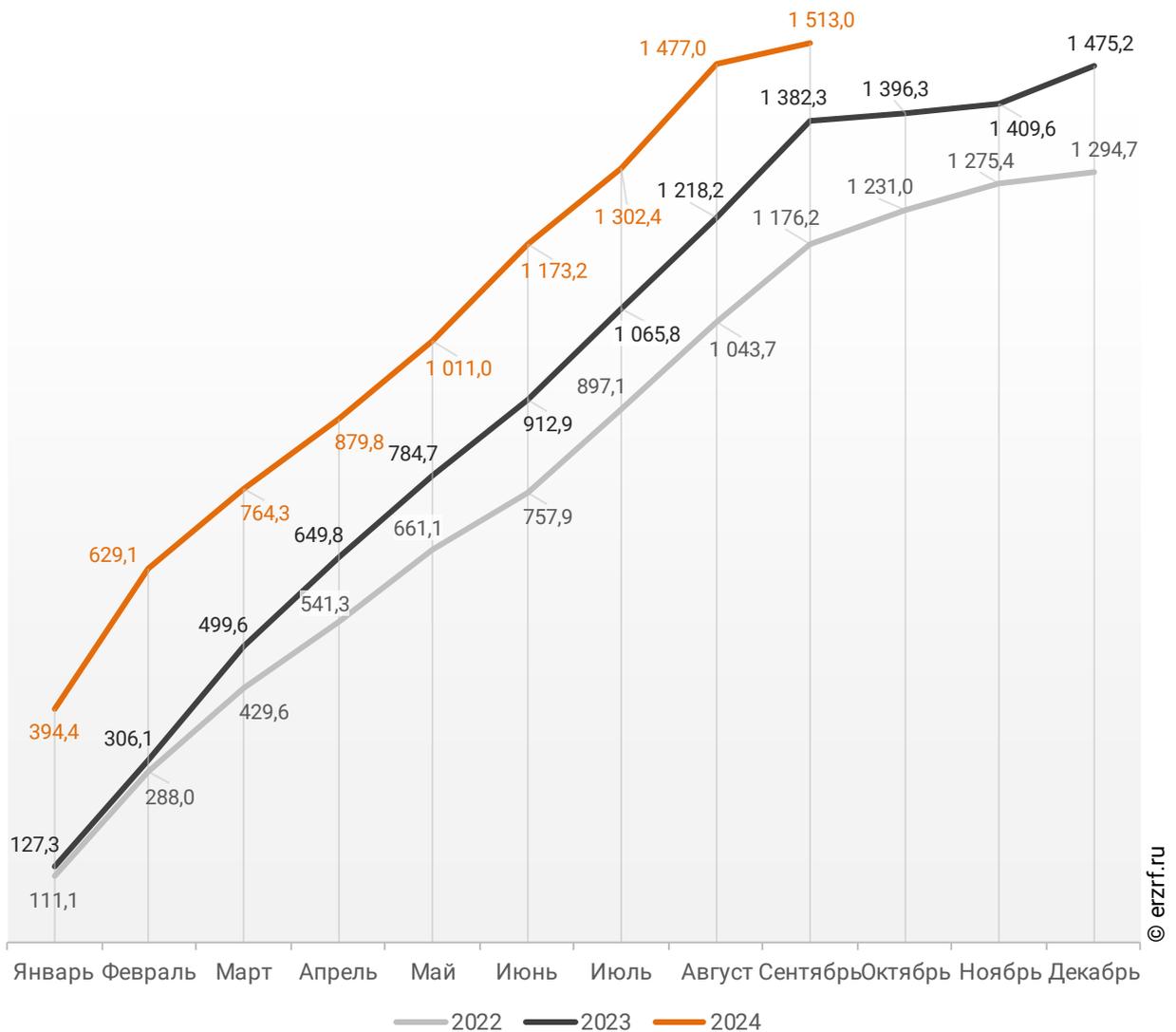


За январь – сентябрь 2024 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

В Свердловской области за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 28,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

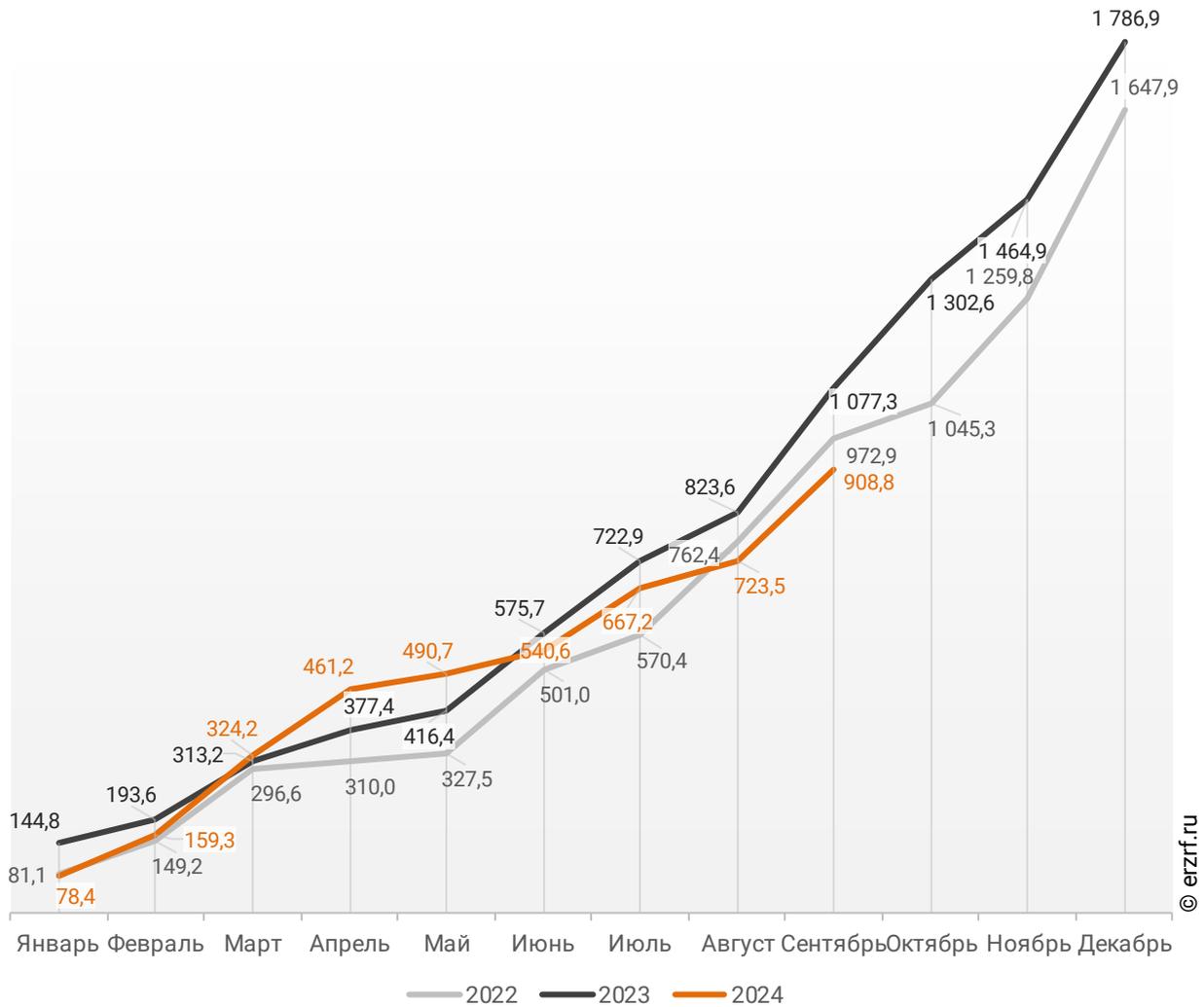
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают снижение на 15,6% к уровню 2023 г. и снижение на 6,6% к 2022 г. (График 41).

График 41

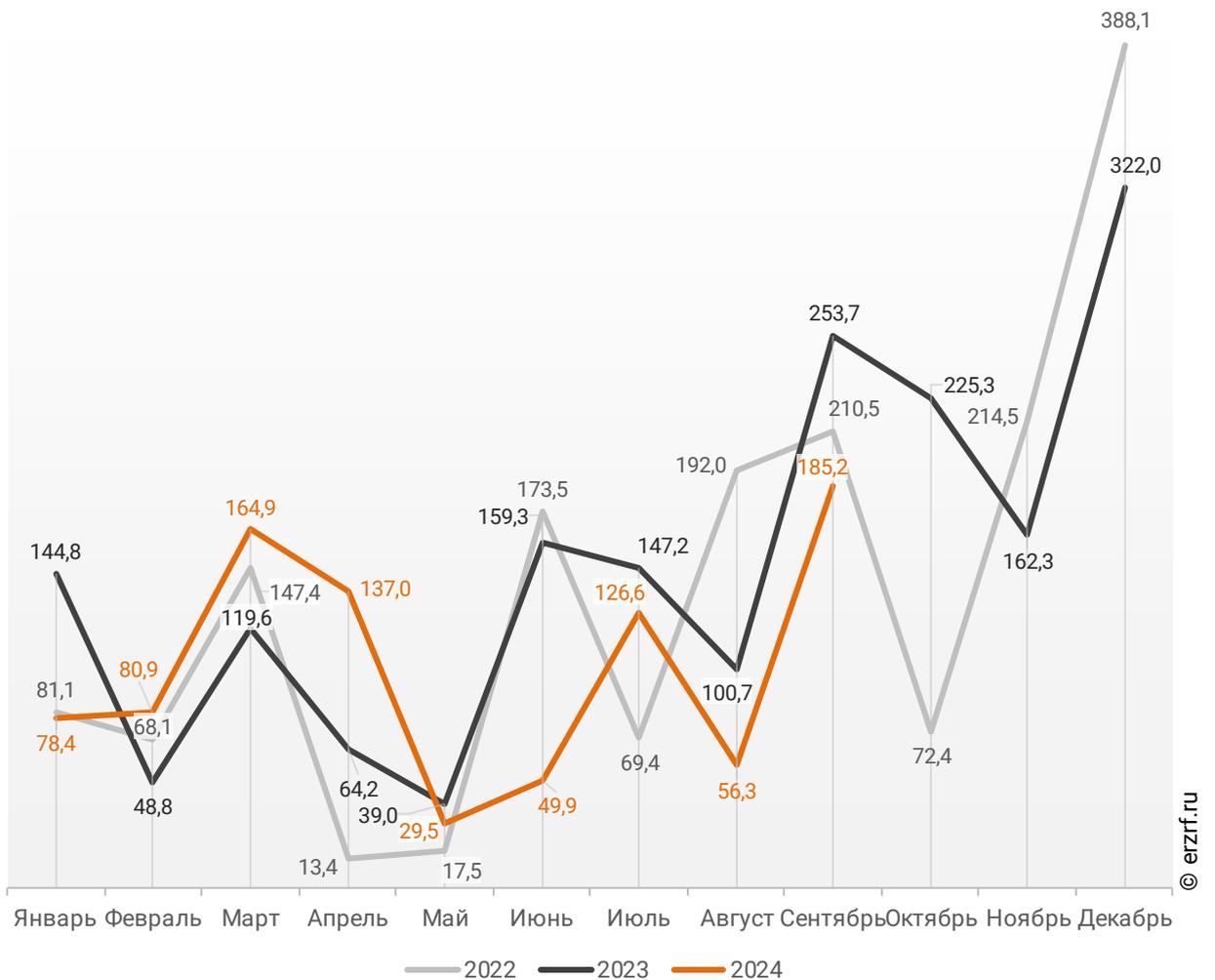
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В сентябре 2024 года в Свердловской области застройщиками введено 185,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,0%, или на 68,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

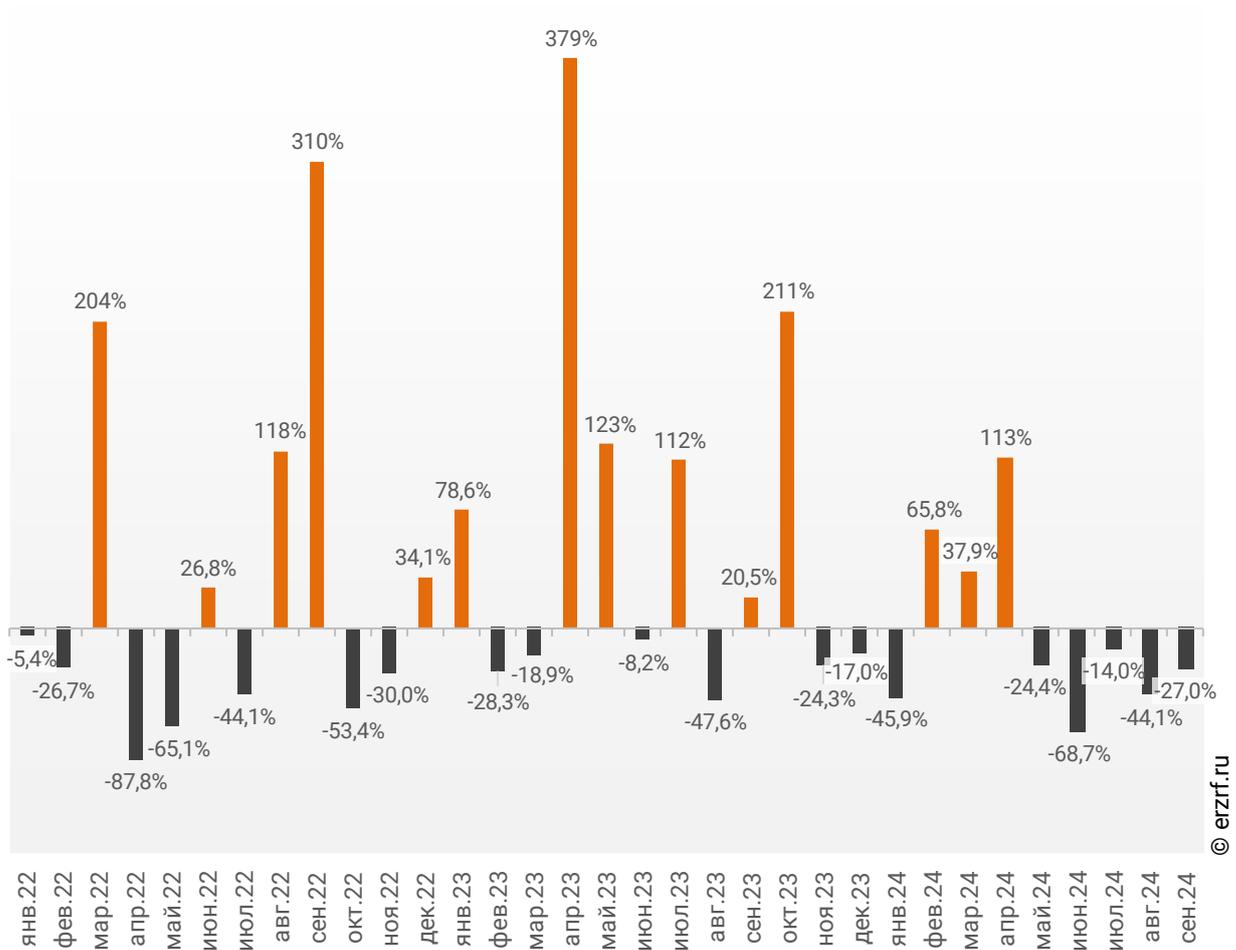
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области пятый месяц подряд.

График 43

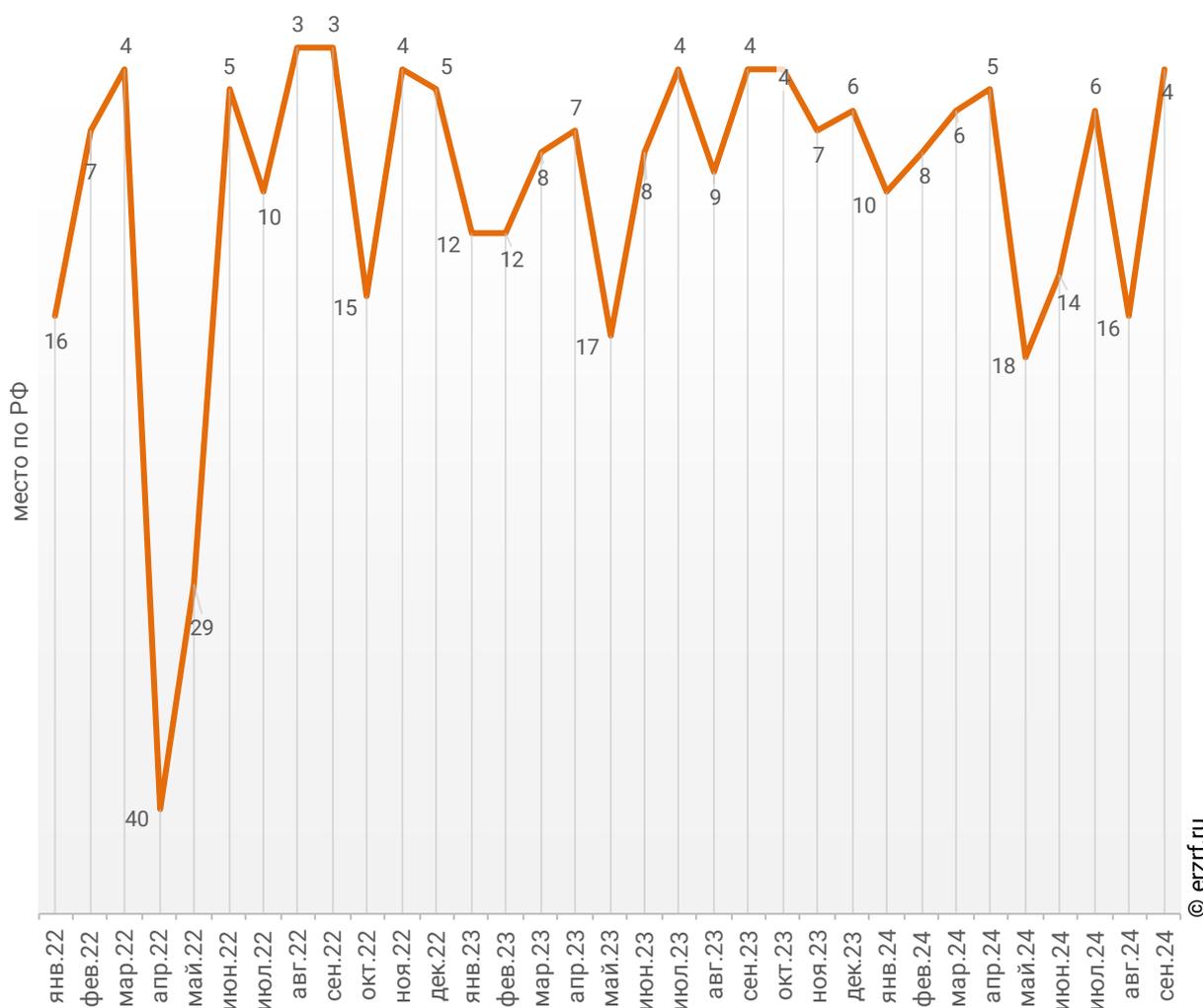
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2024 года Свердловская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

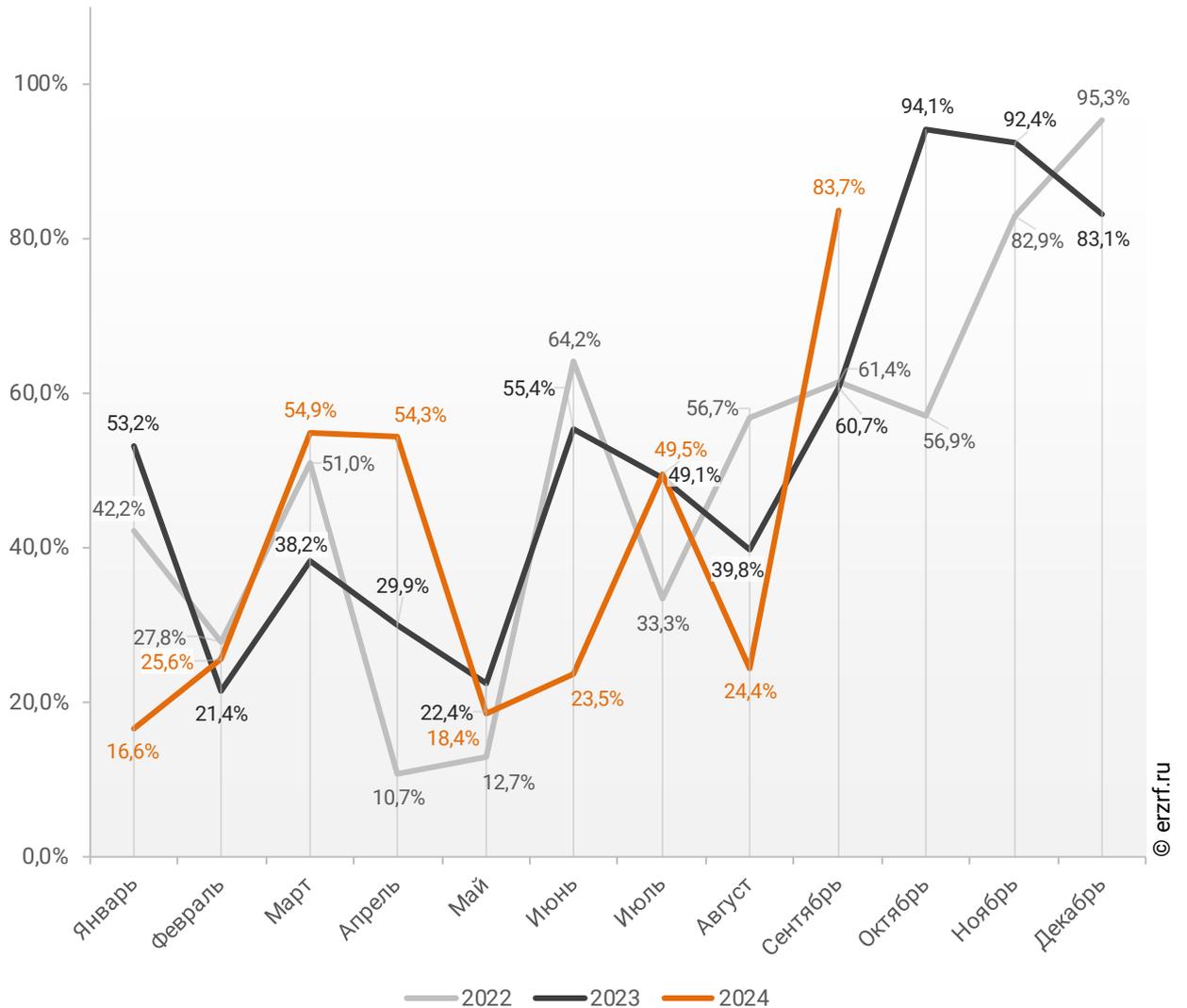


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2024 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 83,7%, что на 23,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

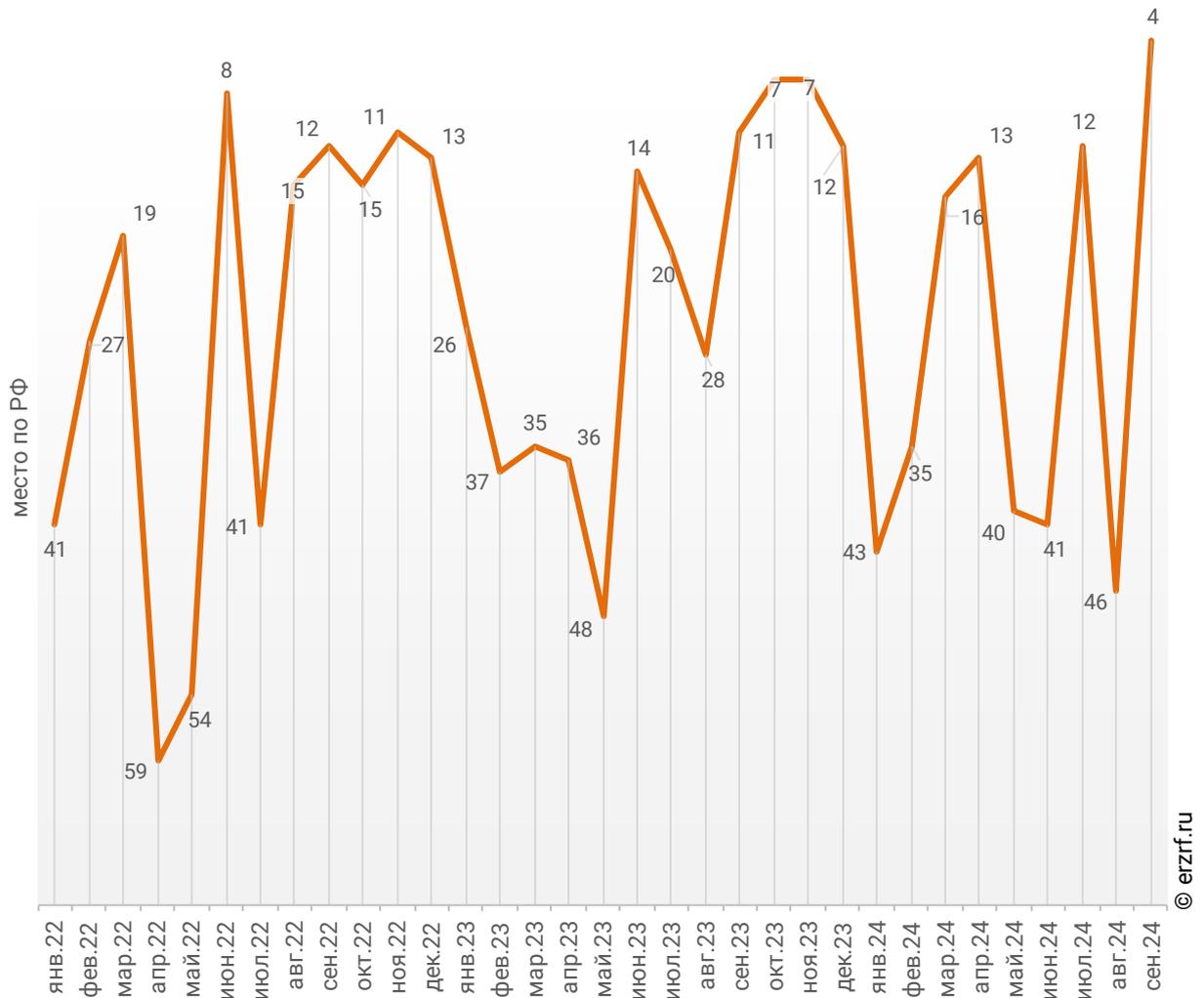
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 37,5% против 43,8% за этот же период 2023 г. и 45,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Свердловская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	4	1 081	54 325
IV квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
IV квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	2	729	40 330
IV квартал 2024	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	336	17 369
IV квартал 2024	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
IV квартал 2024	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	645	32 983
IV квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	609	30 716
IV квартал 2024	Стройтэк	Современник	1	533	29 684
IV квартал 2024	ГК Фортис Девелопмент	Квартал СЮЖЕТЫ	1	659	25 929
IV квартал 2024	СЗ Премьерстрой	Куйбышева 100	1	423	24 037
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	5	489	22 167
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Отрадный	1	496	21 657
IV квартал 2024	СЗ Центр Девелопмент	Пушкин	1	402	17 993
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	552	17 159
IV квартал 2024	СЗ ЮНОСТЬ	Июль	1	294	17 128
IV квартал 2024	ГК Эфес	Цветочный	1	320	16 367
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Время	2	357	15 240
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Меридиан	1	431	14 777
IV квартал 2024	ССК	Дуэт	1	220	14 258
IV квартал 2024	ПИК	Исеть парк	1	372	14 222
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 636
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	447	13 356
IV квартал 2024	Стройтэк	Абрикос	1	261	13 270
IV квартал 2024	ПИК	Утёс	1	336	12 496
IV квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	3	168	11 627

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617
IV квартал 2024	Брусника	На Некрасова	1	116	9 794
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Успенский Смарт	1	270	9 734
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Малахит	1	263	7 637
IV квартал 2024	СЗ Горжилстрой	АЛЛЕГРО	1	119	7 271
IV квартал 2024	ГК ЦН СК	Демидов Парк	1	115	6 214
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Жилстрой	По ул. Ленина, 207	1	120	5 896
IV квартал 2024	Трест Уралавтострой	Крылья	1	150	5 587
IV квартал 2024	Prospect Group	Квартал Федерация	1	73	5 106
IV квартал 2024	Клевер СЗ	Солнечный	1	95	3 985
IV квартал 2024	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	47	2 866
IV квартал 2024	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Элефер	Брусницын-парк	1	30	1 653
IV квартал 2024	СЗ Дом	Архитектон. Декабристов 20	1	12	1 346
IV квартал 2024	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
Общий итог			55	13 938	654 563

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	9	4 750	228 899
2	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	10	4 324	168 921
3	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	10	3 065	139 381
4	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	6	2 700	110 324
5	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	10	2 051	107 750
6	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
7	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	10	2 544	93 831
8	Основинские кварталы	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	4	2 381	87 417
9	Екатерининский парк	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 735	86 114
10	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	4	1 515	83 720
11	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	4	1 927	82 247
12	ОК: Премиум	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 542	73 263
13	По ул. Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 552	71 856
14	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
15	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058
16	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	934	60 726
17	Титова	Екатеринбург	СЗ Правобережный. Новый город	2	1 046	53 981
18	Лето	Екатеринбург	Специализированный застройщик Лето на Титова	2	1 116	50 671
19	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
20	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	2	987	50 338
21	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 055
22	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	752	46 687
23	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	6	706	45 623

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
25	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
26	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	3	1 215	43 485
27	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088
28	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
29	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188
30	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939
31	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
32	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
33	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462
34	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
35	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	1	760	38 962
36	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
37	Утёс	Екатеринбург	ПИК	3	1 008	37 932
38	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	3	774	37 727
39	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 096	37 658
40	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	651	37 590
41	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
42	ParkLife	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	699	37 126
43	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	594	36 203
44	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	4	705	35 762
45	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 199
46	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	5	841	35 190
47	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900
48	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	3	649	33 719
49	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	3	733	33 048
50	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 051	32 544
51	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	405	31 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
53	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
54	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
55	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
56	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 196
57	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	28 825
58	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 783
59	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	2	740	28 407
60	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
61	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	528	28 052
62	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	540	27 580
63	Атлас Ауру	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	560	27 346
64	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109
65	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	837	26 449
66	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	773	26 402
67	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
68	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	2	309	26 332
69	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
70	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
71	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
72	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	2	546	25 763
73	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	32	354	24 688
74	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	498	24 483
75	Космонавтов 11+9+	Екатеринбург	ПИК	1	588	24 445
76	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
77	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	403	24 064
78	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
79	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
80	Белый парус	Екатеринбург	Астра	2	405	24 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	308	23 779
82	<i>Тёплые кварталы</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
83	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	295	23 668
84	<i>H2O жилые высоты</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
85	<i>Квартал Моменты на Космонавтов</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	1	512	23 251
86	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	407	23 131
87	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	394	22 664
88	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167
89	<i>1:1</i>	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915
90	<i>СКМ Ривер</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
91	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	2	281	21 840
92	<i>Мильный дом</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786
93	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	ГК НИКС	3	426	20 708
94	<i>Новая Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	408	20 407
95	<i>Малахит</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	592	19 814
96	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	425	19 768
97	<i>Мозаика</i>	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	7	431	19 305
98	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	1	377	18 892
99	<i>PROGRESS Встречный</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
100	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	2	321	18 337
101	<i>Квартал 12</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	1	404	18 228
102	<i>Пушкин</i>	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	1	402	17 993
103	<i>ЛУВР</i>	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	452	17 142
104	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	1	294	17 128
105	<i>Шарташ Парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 934
106	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	264	16 752
107	<i>Квартал Новация</i>	Екатеринбург	Астра	2	447	16 575
108	<i>Северный Химмаш</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372
109	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 367

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	Настоящий	Екатеринбург	ГК Практика	1	237	16 060
111	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
112	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
113	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
114	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	348	15 213
115	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	322	15 212
116	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191
117	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
118	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	203	15 016
119	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549
120	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	1	283	14 543
121	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
122	Дуэт	Верхняя Пышма	ССК	1	220	14 258
123	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 238
124	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196
125	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188
126	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
127	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
128	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
129	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	210	13 560
130	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
131	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280
132	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	1	261	13 270
133	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	228	13 222
134	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 987
135	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
136	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	1	213	12 906
137	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	252	12 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
139	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	251	12 428
140	М1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
141	По ул. Маршала Жукова	Ирбит	ГК Застройщик.	3	324	12 380
142	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 345
143	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	12 257
144	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	4	266	12 248
145	VENEZIA	Верхняя Пышма	Астра	2	289	12 111
146	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	1	237	12 098
147	Невский	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
148	Студия Парк	Екатеринбург	СИЗ	1	400	11 930
149	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	228	11 847
150	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
151	По ул. Тимофеева-Ресовского	Екатеринбург	Центр Урал	1	203	11 758
152	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262
153	Динамика	Екатеринбург	Строитэк	1	209	10 925
154	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
155	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	1	175	10 569
156	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	240	10 531
157	Аура	Екатеринбург	Астра	1	233	10 328
158	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993
159	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	2	332	9 914
160	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
161	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
162	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
163	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	2	231	9 359
164	Философия Идеалистов на Жуковского	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277
165	Дом по ул. Ляпустина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
166	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
167	<i>По ул. Патриса Лумумбы, 54</i>	Екатеринбург	ГК В72	1	278	8 986
168	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	179	8 740
169	<i>Семейный квартал Дружный-2</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
170	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	4	140	8 606
171	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	162	8 525
172	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	1	183	8 450
173	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
174	<i>Дом по ул. Советская</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	1	112	7 722
175	<i>Центральный</i>	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482
176	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	119	7 271
177	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
178	<i>Астон. Реформа</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082
179	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
180	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	1	80	6 593
181	<i>Традиция</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
182	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356
183	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	1	120	6 291
184	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	1	115	6 214
185	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	120	6 185
186	<i>По ул. Ленина, 207</i>	Серов	Специализированный застройщик Жилстрой	1	120	5 896
187	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 344
188	<i>Культура</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	2	90	4 932
189	<i>Философия Идеалистов на Театральной</i>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	111	4 931
190	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
191	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	70	4 692

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 614
193	<i>Панорама</i>	Сысерть	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	3	116	4 297
194	<i>Солнечный</i>	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 985
195	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	60	3 676
196	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
197	<i>Дом на Красноармейской</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	1	49	2 753
198	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
199	<i>По ул. Богданова</i>	Троицкий	ТСК-1	1	76	2 530
200	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
201	<i>Дом по ул. Демократов</i>	Серов	Жилые кварталы	1	60	1 997
202	<i>Брусницын-парк</i>	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	1	30	1 653
203	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	1	12	1 346
204	<i>По ул. Энгельса</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	27	1 116
205	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
Общий итог				441	112 483	5 326 105

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Студия Парк	Екатеринбург	СИЗ	29,8
4	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	29,9
5	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,0
7	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,6
8	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	32,3
9	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
10	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,0
11	Дом по ул. Демократов	Серов	Жилые кварталы	33,3
12	По ул. Богданова	Троицкий	ТСК-1	33,3
13	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,5
14	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
15	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
16	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	35,8
17	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
18	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
19	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
20	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
21	Квартал Новация	Екатеринбург	Астра	37,1
22	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,6
23	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
24	Астон. Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	38,0
25	По ул. Маршала Жукова	Ирбит	ГК Застройщик.	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
27	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,4
28	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	39,1
29	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
30	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3
31	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
32	Н2О жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
33	Дом по ул. Ляпустина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
34	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
35	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	40,5
36	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,9
37	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,2
38	По ул. Энгельса	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,3
39	Космонавтов 11+9+	Екатеринбург	ПИК	41,6
40	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
41	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	41,8
42	VENEZIA	Верхняя Пышма	Астра	41,9
43	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	41,9
44	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
45	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
46	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	42,7
47	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
48	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
49	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
50	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
51	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
52	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	43,9
53	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
54	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
55	Аура	Екатеринбург	Астра	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	44,4
57	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
58	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
59	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
60	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
61	Пушкин	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	44,8
62	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	44,8
63	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	44,8
64	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
65	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
66	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	45,1
67	Квартал 12	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	45,1
68	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
69	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	45,4
70	Лето	Екатеринбург	Специализированный застройщик Лето на Титова	45,4
71	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
72	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,5
73	М1	Екатеринбург	ГК Практика	45,5
74	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
75	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
76	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
77	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	46,0
78	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	46,2
79	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
80	По ул. Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,3
81	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
82	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	46,5
83	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
84	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,1
85	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	47,2
86	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
88	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
89	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	48,2
90	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
91	Притяжение	Екатеринбург	ГК НИКС	48,6
92	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,7
93	Философия Идеалистов на Жуковского	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
94	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	48,8
95	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,8
96	По ул. Ленина, 207	Серов	Специализированный застройщик Жилстрой	49,1
97	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
98	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
99	Мохито	Екатеринбург	Строитэк	49,3
100	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	49,5
101	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	49,6
102	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
103	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,0
104	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
105	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	50,1
106	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,2
107	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
108	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	50,7
109	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	50,7
110	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	50,8
111	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
112	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,0
113	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	51,0
114	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,1
115	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	51,1
116	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
118	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	51,3
119	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	51,4
120	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,5
121	Титова	Екатеринбург	СЗ Правобережный. Новый город	51,6
122	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
123	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
124	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	52,0
125	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	52,0
126	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
127	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
128	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
129	Динамика	Екатеринбург	Строитэк	52,3
130	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	52,4
131	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	52,5
132	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
133	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	52,6
134	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,6
135	Милый дом	Екатеринбург	ГК VAZA Development	52,8
136	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
137	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
138	ParkLife	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	53,1
139	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
140	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,1
141	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
142	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
143	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
144	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	54,0
145	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	54,6
146	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Брусницын-парк	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	55,1
148	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	55,3
149	Современник	Екатеринбург	Строитэк	55,7
150	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
151	Дом на Красноармейской	Екатеринбург	СЗ Дом	56,2
152	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
153	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	56,8
154	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
155	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,0
156	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
157	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	57,1
158	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	57,5
159	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
160	Невский	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
161	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	57,7
162	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
163	По ул. Тимофеева-Ресовского	Екатеринбург	Центр Урал	57,9
164	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	58,0
165	Июль	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	58,3
166	1:1	Екатеринбург	Астра	58,3
167	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6
168	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
169	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
170	Белый парус	Екатеринбург	Астра	59,3
171	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	59,7
172	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	60,4
173	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	60,6
174	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	60,9
175	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	61,1
176	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	61,5
178	<i>Есенин</i>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
179	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,1
180	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	ГК Практика	63,5
181	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	64,6
182	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Железно	64,6
183	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	ССК	64,8
184	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	65,0
185	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
186	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	67,0
187	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
188	<i>Настоящий</i>	Екатеринбург	ГК Практика	67,8
189	<i>Дом по ул. Советская</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	68,9
190	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	69,7
191	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
192	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	74,0
193	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,2
194	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	77,7
195	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,7
196	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
197	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
198	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	82,4
199	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,2
200	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
201	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,6
202	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
203	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,3
204	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
205	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	112,2
Общий итог				47,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		