

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

октябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2024

846 931

+4,2% к октябрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

31 323

+21,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2024

Банк России

354

-66,0% к августу 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2024

56,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2024

СберИндекс

104 944

+15,0% к сентябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,7%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2024

Банк России

6,23

+0,40 п.п. к августу 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на октябрь 2024 года выявлено **118 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 022 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **846 931 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	117	99,2%	15 015	100,0%	845 923	99,9%
блокированный дом	1	0,8%	7	0,0%	1 008	0,1%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

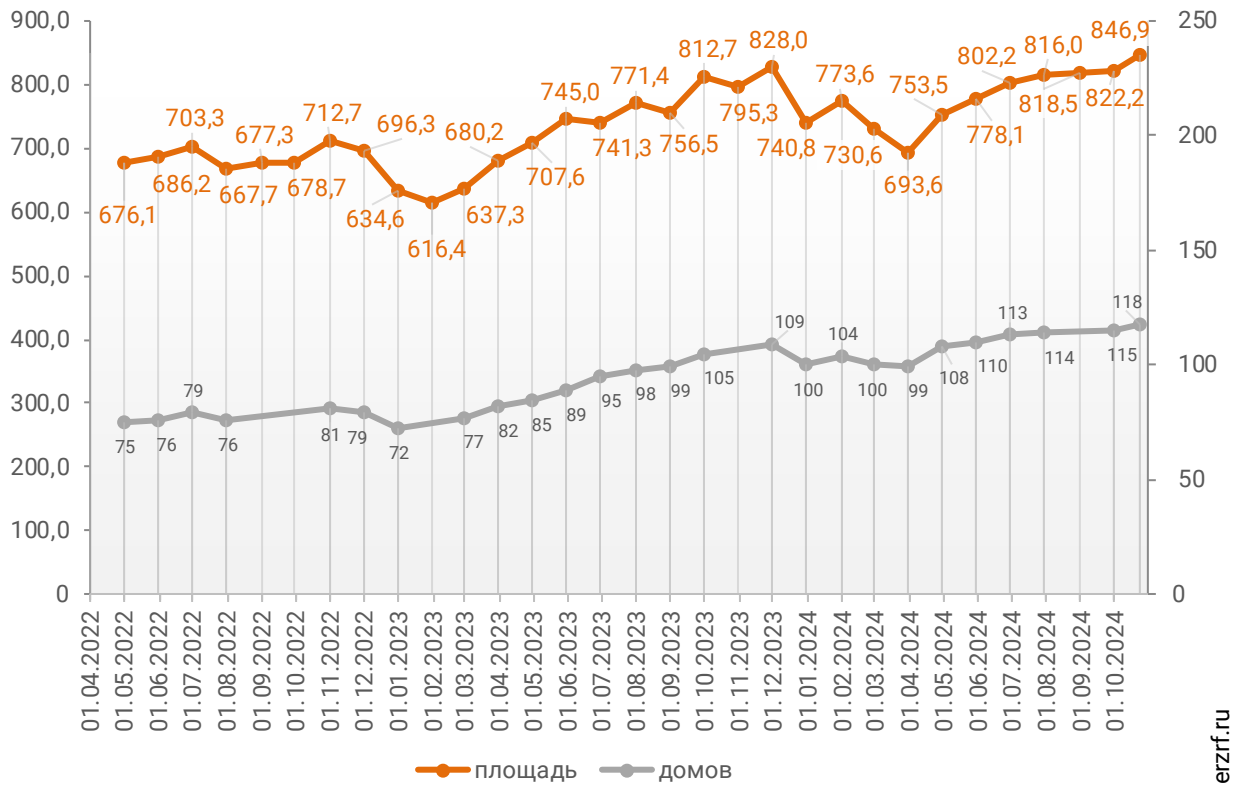
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	75	63,6%	9 724	64,7%	556 229	65,7%
Новочебоксарск	26	22,0%	3 762	25,0%	210 435	24,8%
Чебоксарский	5	4,2%	782	5,2%	42 145	5,0%
Аркасы	5	4,2%	782	5,2%	42 145	5,0%
Канашский	5	4,2%	374	2,5%	19 560	2,3%
Канаш	4	3,4%	350	2,3%	18 768	2,2%
Малобикшихское	1	0,8%	24	0,2%	792	0,1%
Цивильский	3	2,5%	237	1,6%	11 670	1,4%
Цивильск	3	2,5%	237	1,6%	11 670	1,4%
Вурнарский	1	0,8%	40	0,3%	2 007	0,2%
Вурнары	1	0,8%	40	0,3%	2 007	0,2%
Урмары	1	0,8%	45	0,3%	1 969	0,2%
Красные Четаи	1	0,8%	33	0,2%	1 554	0,2%
Ядринский	1	0,8%	25	0,2%	1 362	0,2%
Ядрин	1	0,8%	25	0,2%	1 362	0,2%
	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (65,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

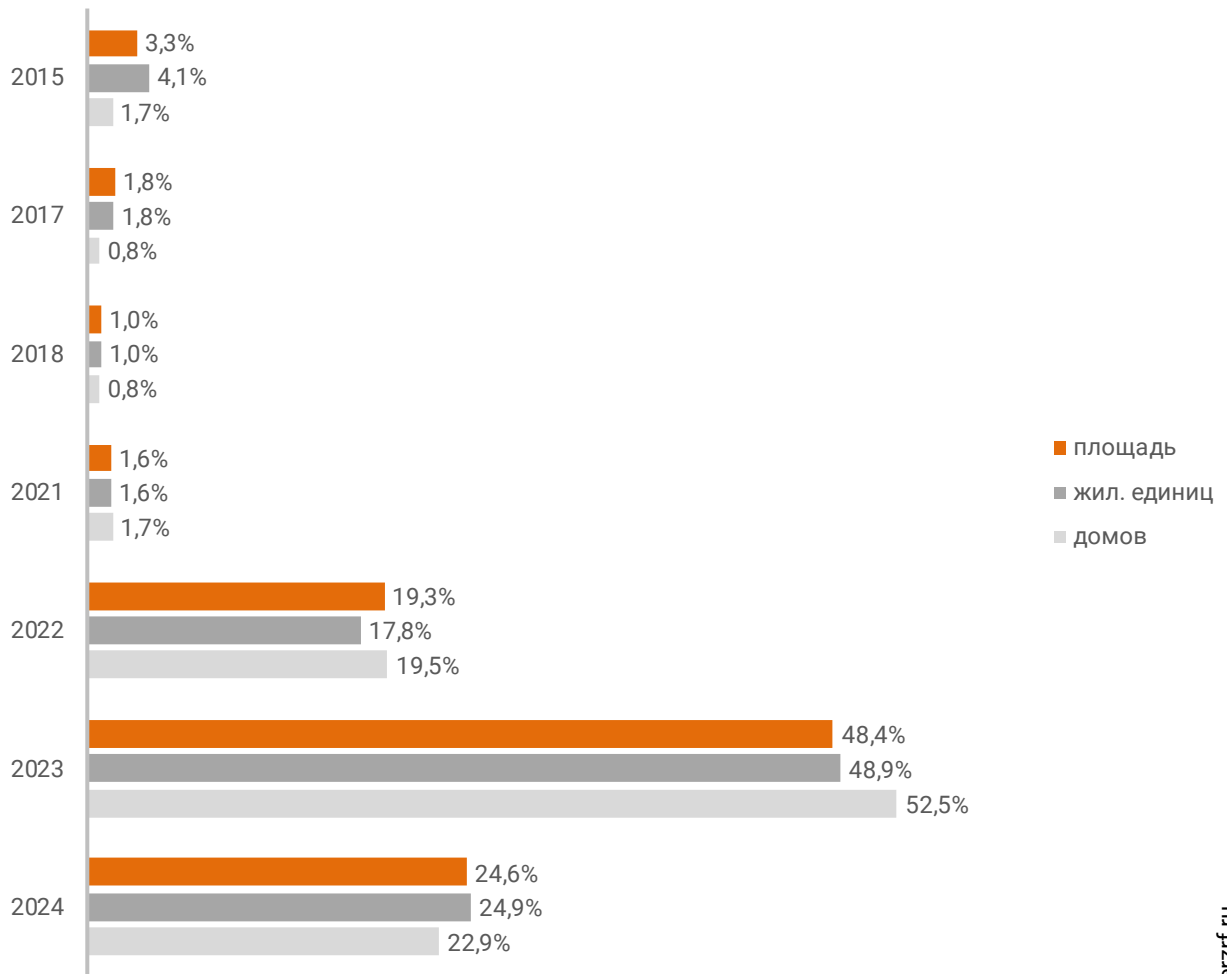
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	1,7%	616	4,1%	27 740	3,3%
2017	1	0,8%	268	1,8%	15 443	1,8%
2018	1	0,8%	144	1,0%	8 221	1,0%
2021	2	1,7%	241	1,6%	13 221	1,6%
2022	23	19,5%	2 669	17,8%	163 513	19,3%
2023	62	52,5%	7 340	48,9%	410 146	48,4%
2024	27	22,9%	3 744	24,9%	208 647	24,6%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (48,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

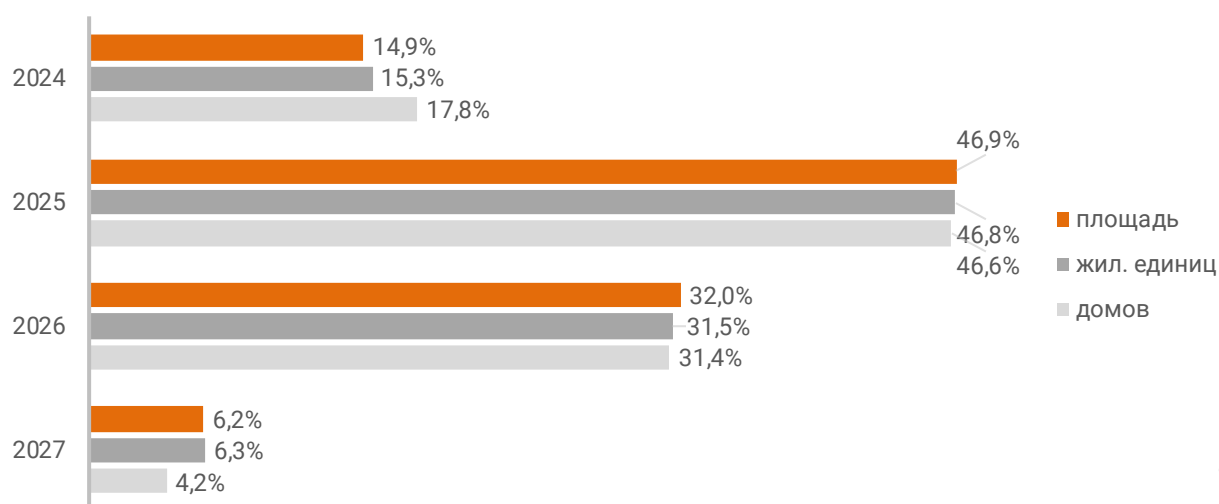
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	21	17,8%	2 303	15,3%	126 088	14,9%
2025	55	46,6%	7 032	46,8%	397 213	46,9%
2026	37	31,4%	4 737	31,5%	270 775	32,0%
2027	5	4,2%	950	6,3%	52 855	6,2%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 126 088 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	126 088	2023	20 002 15,9%
		2024	49 786 39,5%
2025	397 213	2018	21 436 5,4%
		2021	8 221 2,1%
		2023	10 053 2,5%
		2024	16 666 4,2%
2026	270 775	2024	7 325 2,7%
Общий итог	846 931		133 489 15,8%

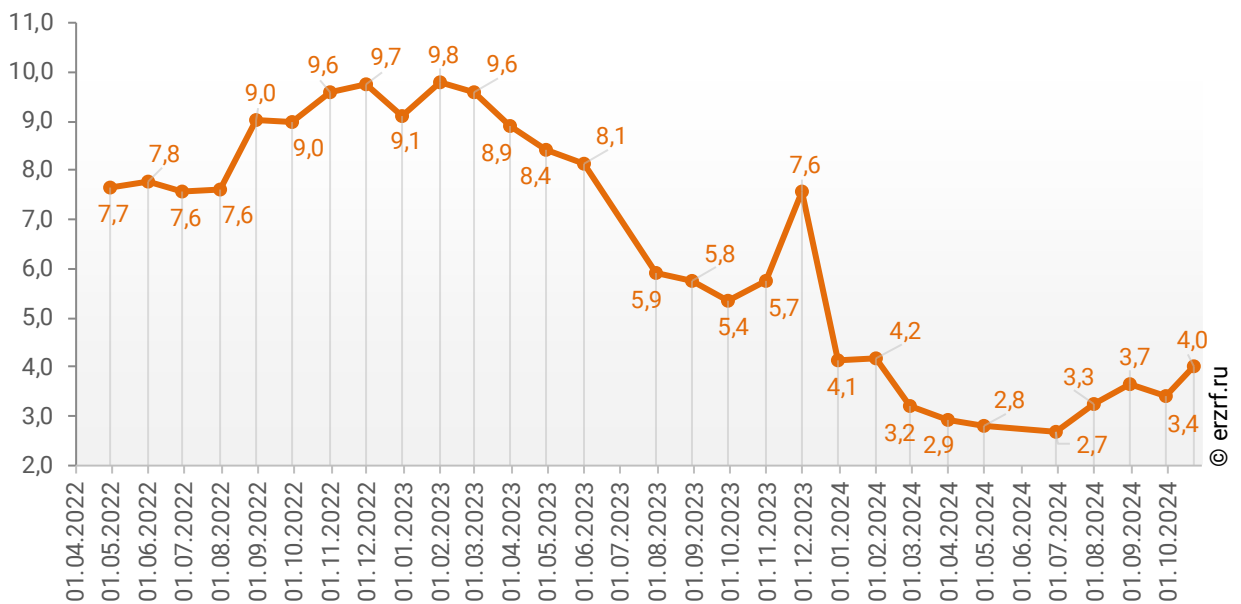
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (49 786 м²), что составляет 39,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на октябрь 2024 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



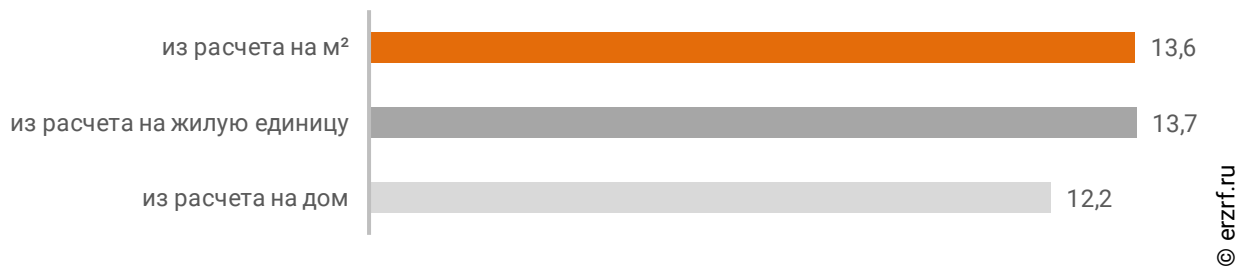
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

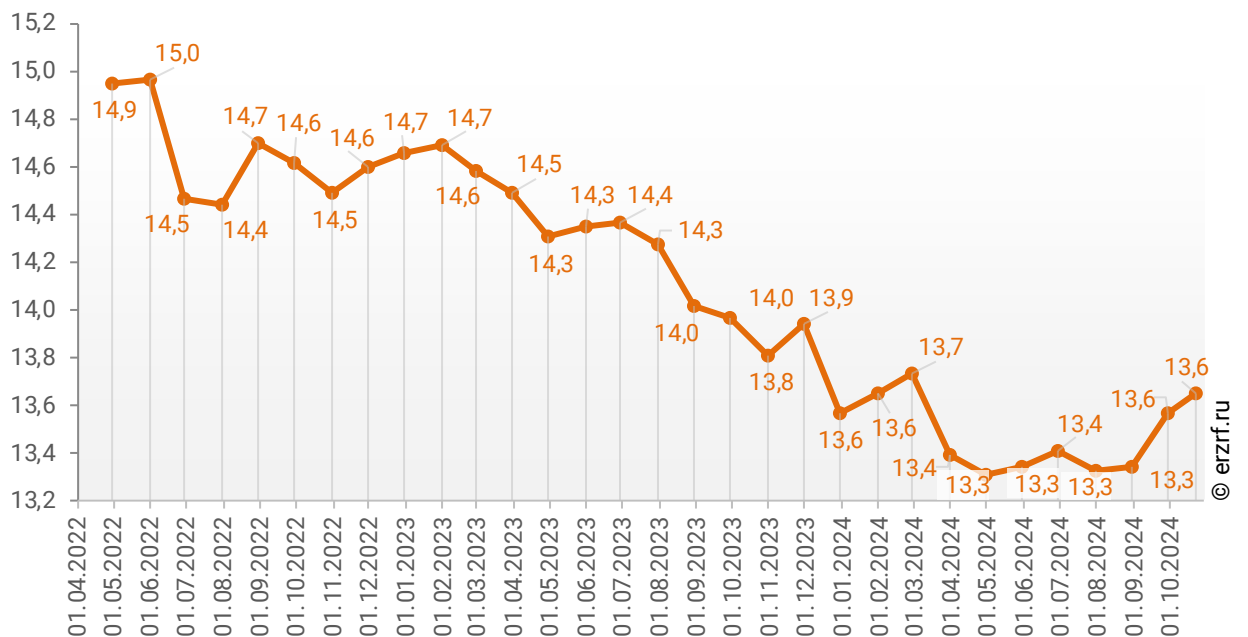


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

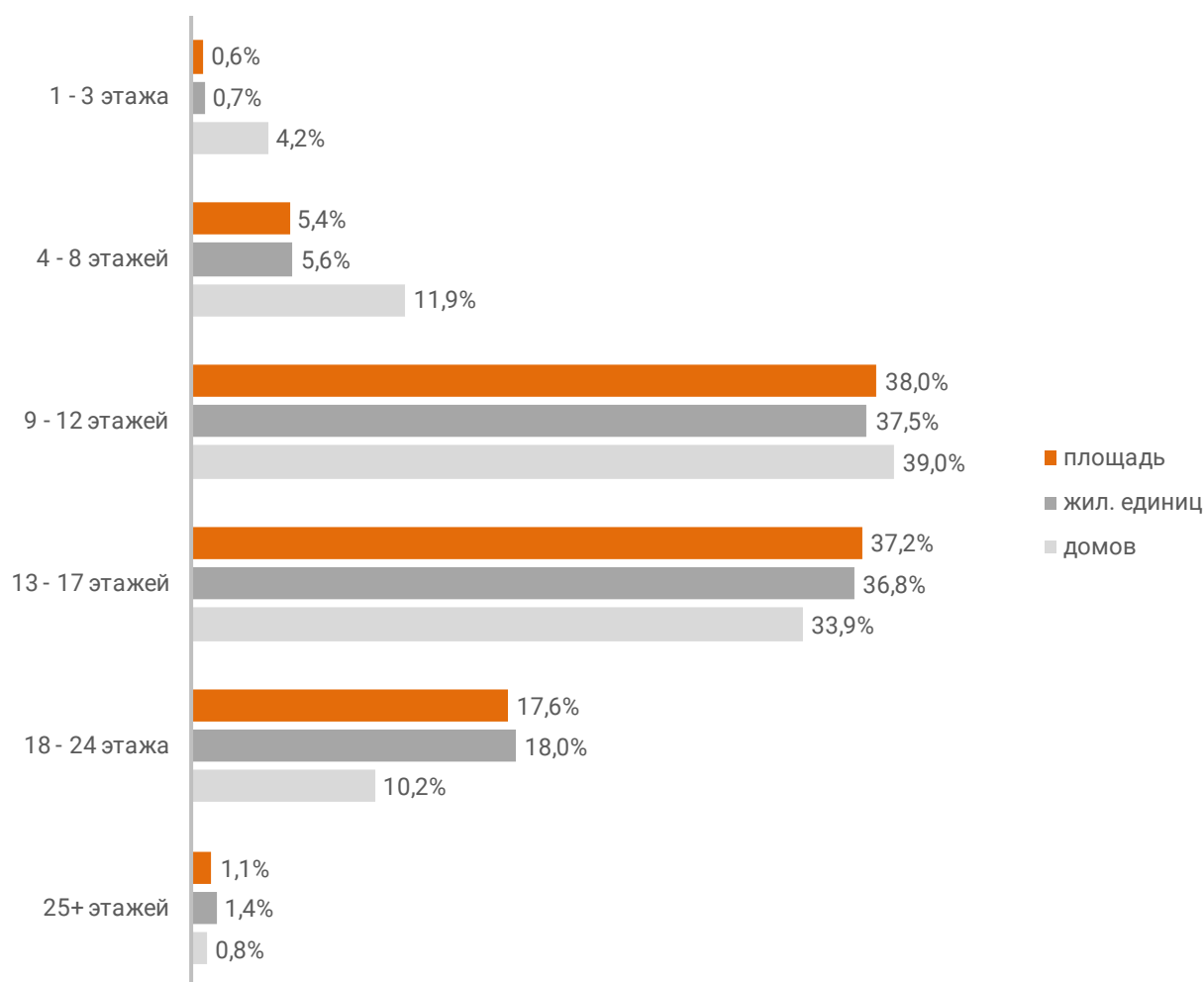
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	4,2%	111	0,7%	5 481	0,6%
4 - 8 этажей	14	11,9%	846	5,6%	46 122	5,4%
9 - 12 этажей	46	39,0%	5 631	37,5%	322 038	38,0%
13 - 17 этажей	40	33,9%	5 523	36,8%	314 922	37,2%
18 - 24 этажа	12	10,2%	2 700	18,0%	148 698	17,6%
25+ этажей	1	0,8%	211	1,4%	9 670	1,1%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

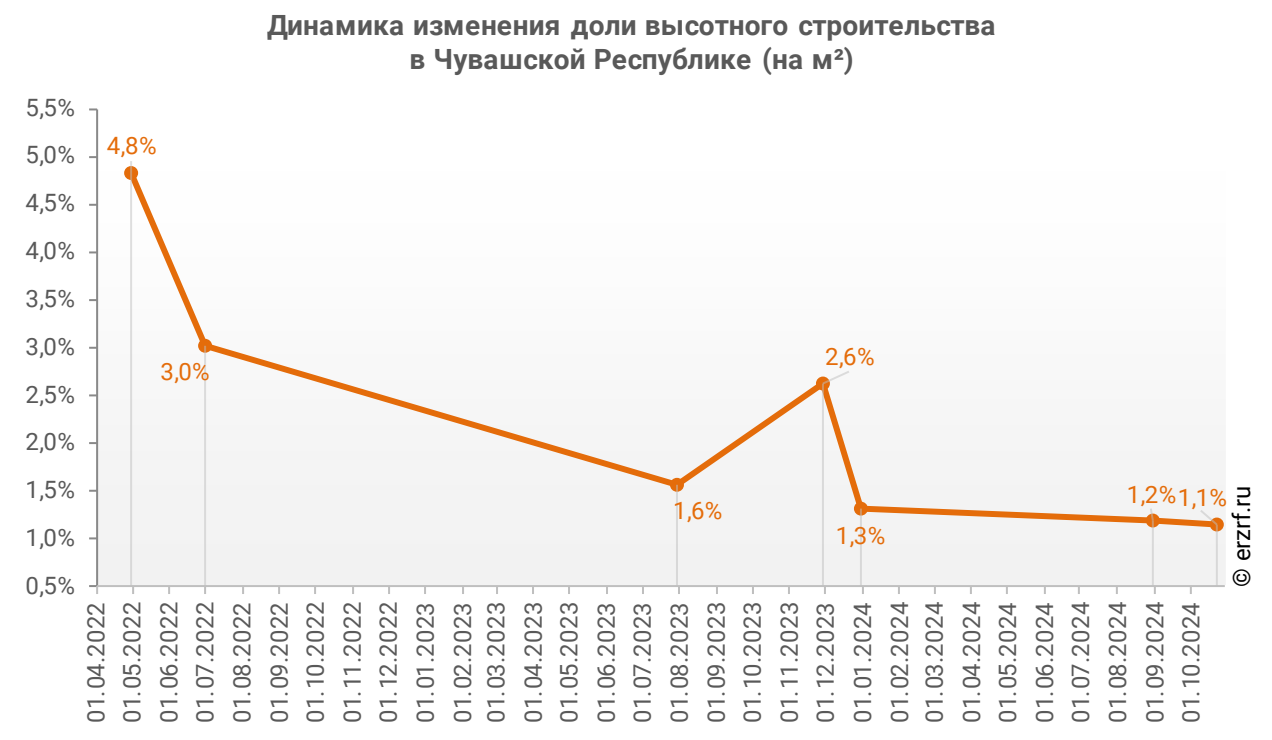


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	21	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Сокол-Парк
3	20	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
4	19	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. 3А
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
5	18	<i>СЗ Базис</i>	многоквартирный дом	По ул. Советская
		<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
		<i>СЗ СК ПИК</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Садовый район», застройщик «СЗ С-21». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

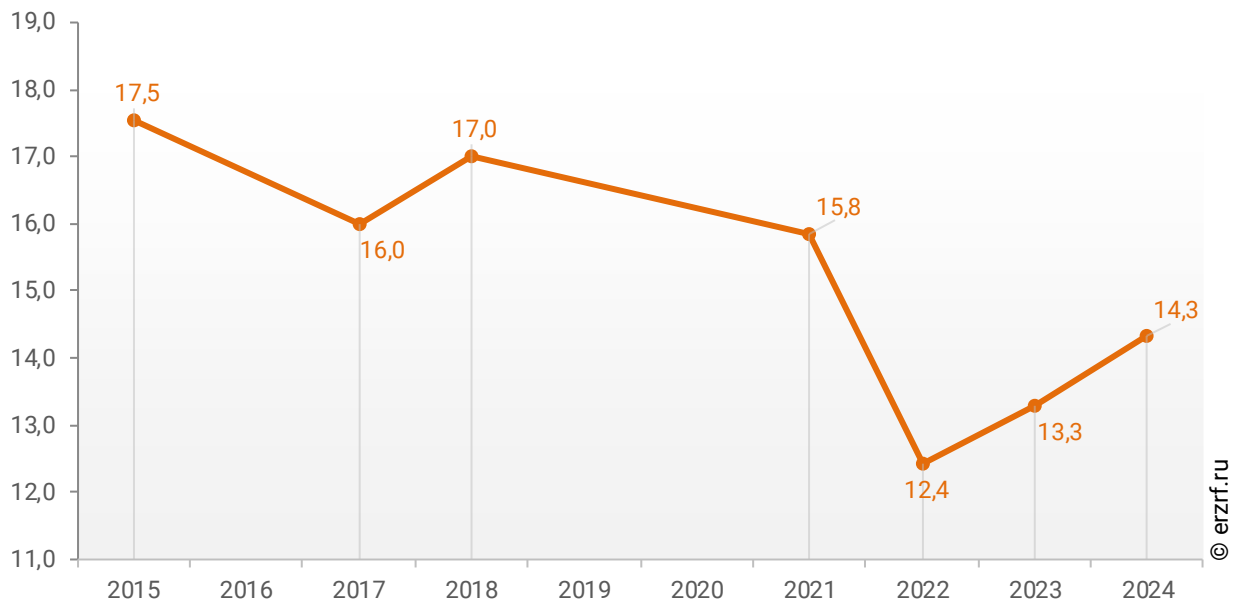
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 436	<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
2	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. 3А
3	17 569	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	16 283	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 736	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

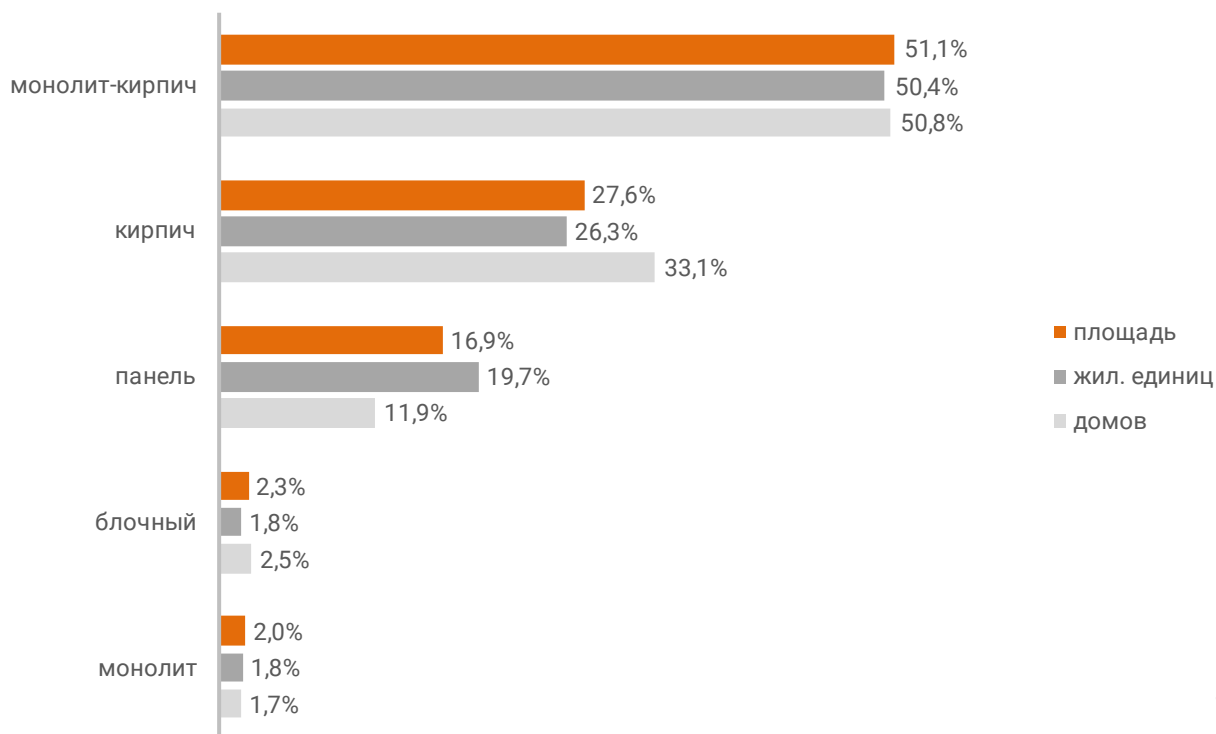
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	60	50,8%	7 577	50,4%	433 099	51,1%
кирпич	39	33,1%	3 953	26,3%	234 076	27,6%
панель	14	11,9%	2 954	19,7%	143 512	16,9%
блочный	3	2,5%	263	1,8%	19 062	2,3%
монолит	2	1,7%	275	1,8%	17 182	2,0%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Гистограмма 5

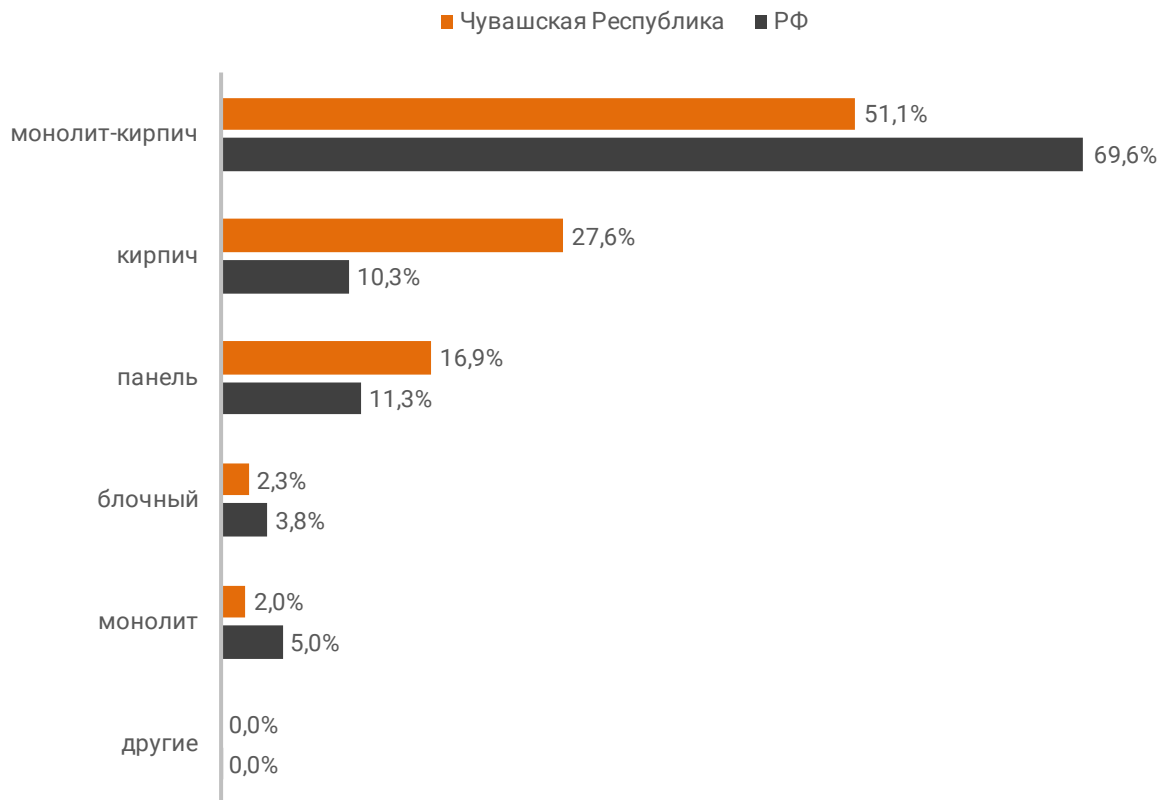
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 51,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

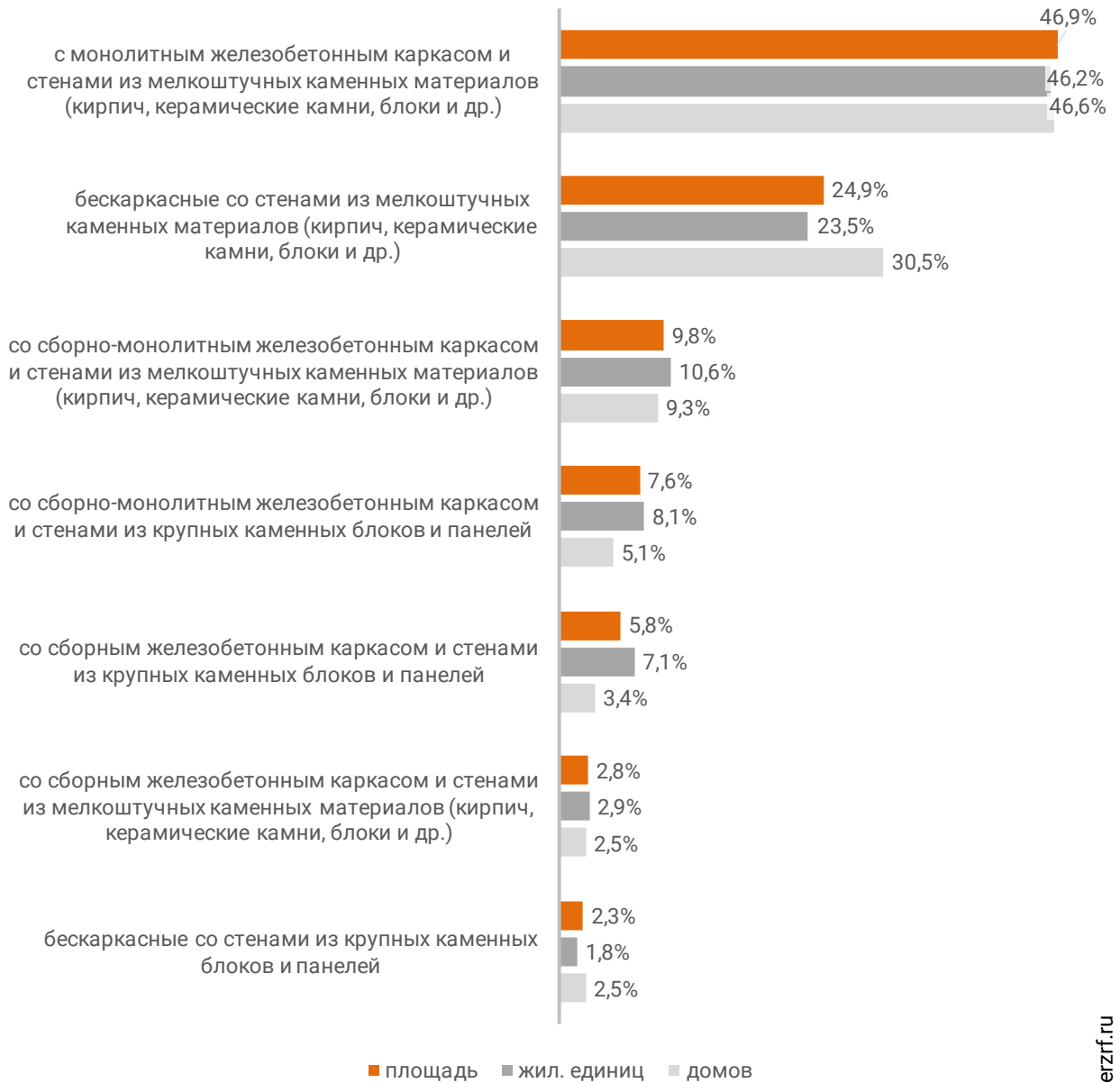
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	55	46,6%	6 945	46,2%	397 108	46,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	30,5%	3 523	23,5%	210 674	24,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	9,3%	1 586	10,6%	82 989	9,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,1%	1 210	8,1%	64 321	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,4%	1 065	7,1%	49 375	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	430	2,9%	23 402	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,5%	263	1,8%	19 062	2,3%
Общий итог	118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2024 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на октябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Стройтрест №3	11	9,3%	1 535	10,2%	85 737	10,1%
2	СК Отделфинстрой	7	5,9%	870	5,8%	54 031	6,4%
3	СК Центр	4	3,4%	901	6,0%	50 136	5,9%
4	ИСКО-Ч	9	7,6%	635	4,2%	49 266	5,8%
5	Компания СМУ-58	5	4,2%	625	4,2%	43 349	5,1%
6	ГК Удача	3	2,5%	883	5,9%	40 589	4,8%
7	Инкост	5	4,2%	623	4,1%	32 438	3,8%
8	СЗ С-21	2	1,7%	606	4,0%	28 586	3,4%
9	ПМК-8	4	3,4%	505	3,4%	27 113	3,2%
10	СЗ Технология	10	8,5%	333	2,2%	24 817	2,9%
11	СФ Комплекс	2	1,7%	420	2,8%	24 308	2,9%
12	Монолитстрой	2	1,7%	365	2,4%	22 452	2,7%
13	СЗ Возрождение	3	2,5%	403	2,7%	22 185	2,6%
14	СЗ Созидание	2	1,7%	414	2,8%	21 857	2,6%
15	СК ВСД	2	1,7%	434	2,9%	21 512	2,5%
16	ГК Регионжилстрой	4	3,4%	400	2,7%	21 487	2,5%
17	СК Тус	2	1,7%	349	2,3%	20 419	2,4%
18	СЗ ЖБК № 1	2	1,7%	427	2,8%	19 405	2,3%
19	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	3,4%	359	2,4%	18 211	2,2%
20	ГК Управление отделочных работ	2	1,7%	338	2,3%	16 937	2,0%
21	СТРОЙИНВЕСТ	2	1,7%	232	1,5%	15 128	1,8%
22	СК Коса	2	1,7%	280	1,9%	15 036	1,8%
23	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	0,8%	245	1,6%	14 454	1,7%
24	СК СМУ 177	3	2,5%	278	1,9%	14 077	1,7%
25	СЗ ССК	1	0,8%	276	1,8%	13 854	1,6%
26	Честр-Инвест	2	1,7%	266	1,8%	13 822	1,6%
27	СЗ СК ПИК	1	0,8%	176	1,2%	10 985	1,3%
28	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	1,7%	200	1,3%	10 492	1,2%
29	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	1,7%	145	1,0%	10 112	1,2%
30	СЗ Базис	1	0,8%	161	1,1%	8 309	1,0%
31	СК Хоумстрой	1	0,8%	144	1,0%	8 221	1,0%
32	СЗ МАСТЕРГРАД	1	0,8%	157	1,0%	7 764	0,9%
33	СЗ Партнер	1	0,8%	115	0,8%	7 427	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК АЛЬТАИР	1	0,8%	132	0,9%	7 325	0,9%
35	СЗ ТЕХИНАГРО	1	0,8%	140	0,9%	7 184	0,8%
36	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	0,8%	108	0,7%	6 842	0,8%
37	Квадрожилстрой	1	0,8%	140	0,9%	6 297	0,7%
38	Альфа-Строй	1	0,8%	96	0,6%	5 504	0,6%
39	СЗ Центрстрой	1	0,8%	41	0,3%	4 567	0,5%
40	Бизнес-Проект	1	0,8%	71	0,5%	4 071	0,5%
41	СЗ М Групп	1	0,8%	53	0,4%	3 487	0,4%
42	МСО Вурнарская	1	0,8%	40	0,3%	2 007	0,2%
43	ИКЧР	1	0,8%	45	0,3%	1 969	0,2%
44	СК Глобус	1	0,8%	25	0,2%	1 362	0,2%
45	СЗ ДС21	1	0,8%	7	0,0%	1 008	0,1%
46	СЗ Стройсантех	1	0,8%	24	0,2%	792	0,1%
Общий итог		118	100%	15 022	100%	846 931	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Компания Стройтрест №3	85 737	21 916	25,6%	1,5
2	★ 4,5	СК Отделфинстрой	54 031	0	0,0%	-
3	★ 1,0	СК Центр	50 136	9 150	18,3%	2,2
4	★ 3,5	ИСКО-Ч	49 266	18 936	38,4%	5,8
5	★ 4,0	Компания СМУ-58	43 349	0	0,0%	-
6	★ 1,0	ГК Удача	40 589	12 020	29,6%	2,7
7	★ 5,0	Инкост	32 438	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ С-21	28 586	21 436	75,0%	67,5
9	★ 5,0	ПМК-8	27 113	4 627	17,1%	0,5
10	★ 5,0	СЗ Технология	24 817	0	0,0%	-
11	н/р	СФ Комплекс	24 308	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Монолитстрой	22 452	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Возрождение	22 185	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	н/р	СЗ Созидание	21 857	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК ВСД	21 512	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК Регионжилстрой	21 487	6 304	29,3%	3,5
17	★ 5,0	СК Тус	20 419	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖБК № 1	19 405	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	18 211	7 903	43,4%	1,3
20	н/р	ГК Управление отделочных работ	16 937	0	0,0%	-
21	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	15 128	0	0,0%	-
22	н/р	СК Коса	15 036	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	14 454	0	0,0%	-
24	н/р	СК СМУ 177	14 077	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Честр-Инвест	13 822	6 498	47,0%	1,4
27	н/р	СЗ СК ПИК	10 985	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
29	н/р	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	10 112	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Базис	8 309	0	0,0%	-
31	н/р	СК Хоумстрой	8 221	8 221	100%	54,0
32	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	7 764	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Партнер	7 427	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК АЛЬТАИР	7 325	7 325	100%	24,0
35	н/р	СЗ ТЕХИНАГРО	7 184	7 184	100%	6,0
36	н/р	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	6 842	0	0,0%	-
37	н/р	Квадрожилстрой	6 297	0	0,0%	-
38	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Центрстрой	4 567	0	0,0%	-
40	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ М Групп	3 487	0	0,0%	-
42	н/р	МСО Вурнарская	2 007	0	0,0%	-
43	★ 2,5	ИКЧР	1 969	1 969	100%	21,0
44	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ДС21	1 008	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Стройсантех	792	0	0,0%	-
Общий итог			846 931	133 489	15,8%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 67,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Серебряные Ключи» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Центр» возводит 4 дома, включающих 901 жилую единицу, совокупной площадью 50 136 м².

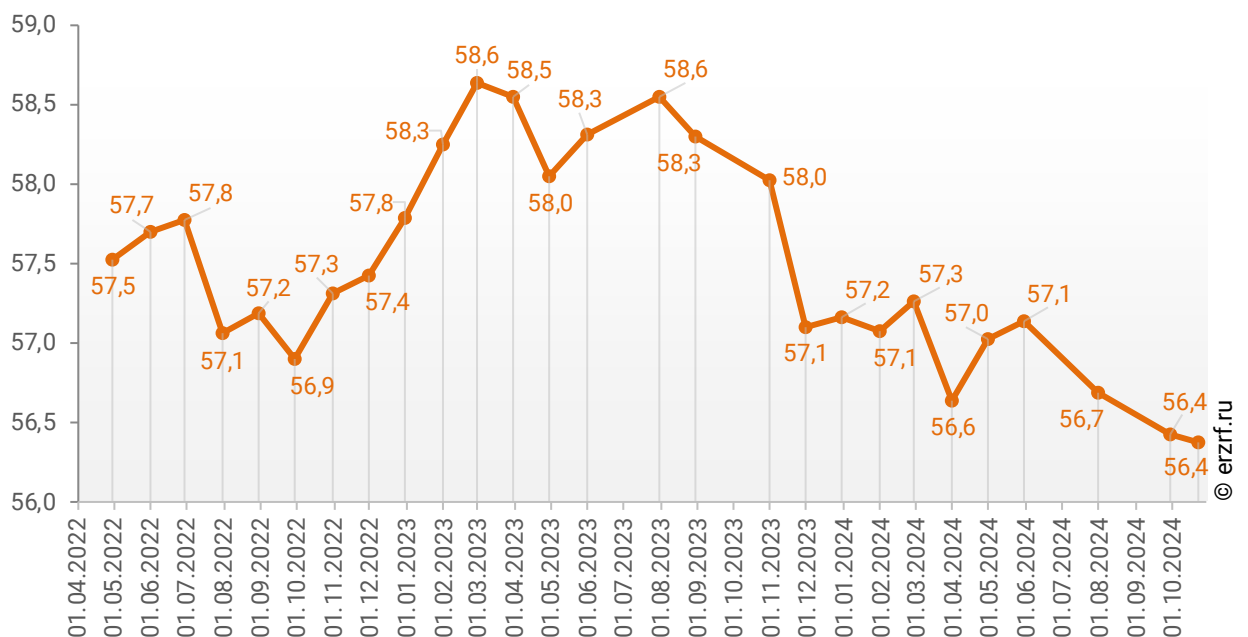
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 56,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

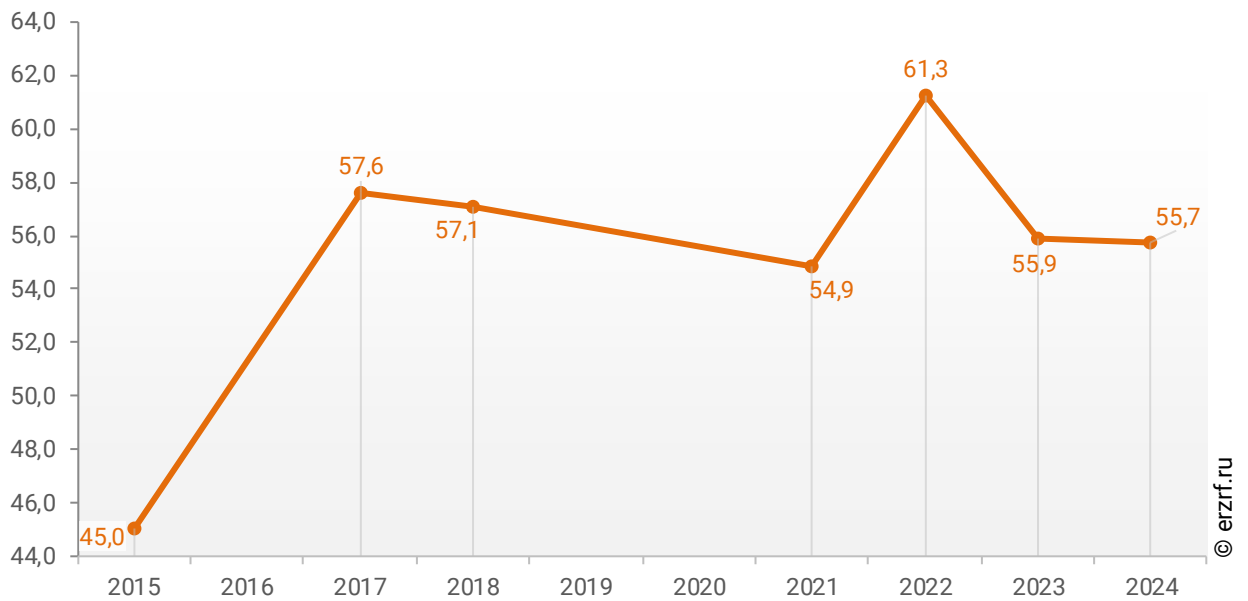
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 55,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсантех» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 144,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройсантех	33,0
ИКЧР	43,8
Квадрожилстрой	45,0
СЗ ЖБК № 1	45,4
ГК Удача	46,0
СЗ С-21	47,2
СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
СК ВСД	49,6
ГК Управление отделочных работ	50,1
МСО Вурнарская	50,2
СЗ ССК	50,2
СК СМУ 177	50,6
СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
СЗ Базис	51,6
Честр-Инвест	52,0
Инкост	52,1
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
СЗ Созидание	52,8
ПМК-8	53,7
СК Коса	53,7
ГК Регионжилстрой	53,7
СК Глобус	54,5
СЗ Возрождение	55,0
ГК АЛЬТАИР	55,5
СК Центр	55,6
Компания Стройтрест №3	55,9
СК Хоумстрой	57,1
Альфа-Строй	57,3
Бизнес-Проект	57,3
СФ Комплекс	57,9
СК Тус	58,5
СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
Монолитстрой	61,5
СК Отделфинстрой	62,1
СЗ СК ПИК	62,4
СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
СЗ Партнер	64,6
СТРОЙИНВЕСТ	65,2
СЗ М Групп	65,8
Компания СМУ-58	69,4
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
СЗ Технология	74,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСКО-Ч	77,6
СЗ Центрстрой	111,4
СЗ ДС21	144,0
Общий итог	56,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Северная» – 33,0 м², застройщик «СЗ Стройсантех». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 144,0 м², застройщик «СЗ ДС21».

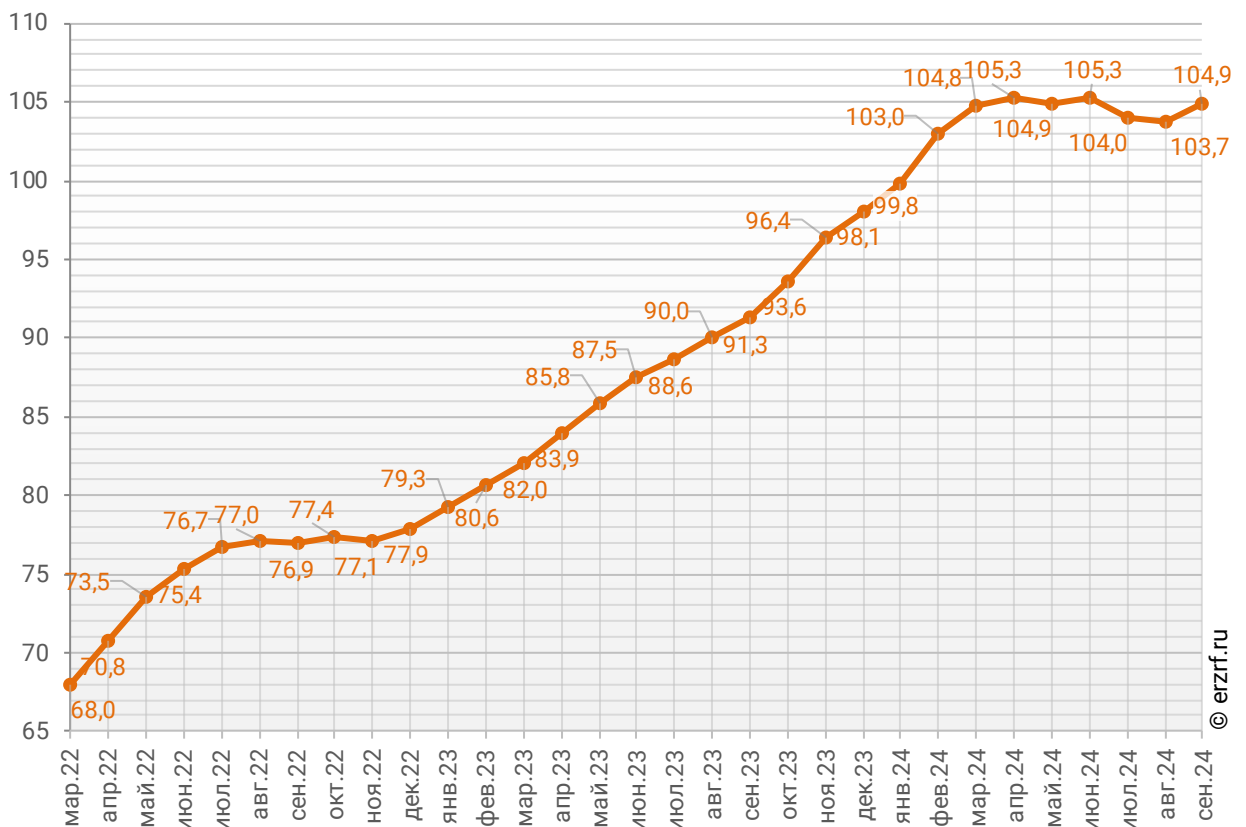
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на сентябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 104 944 рубля. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 15,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

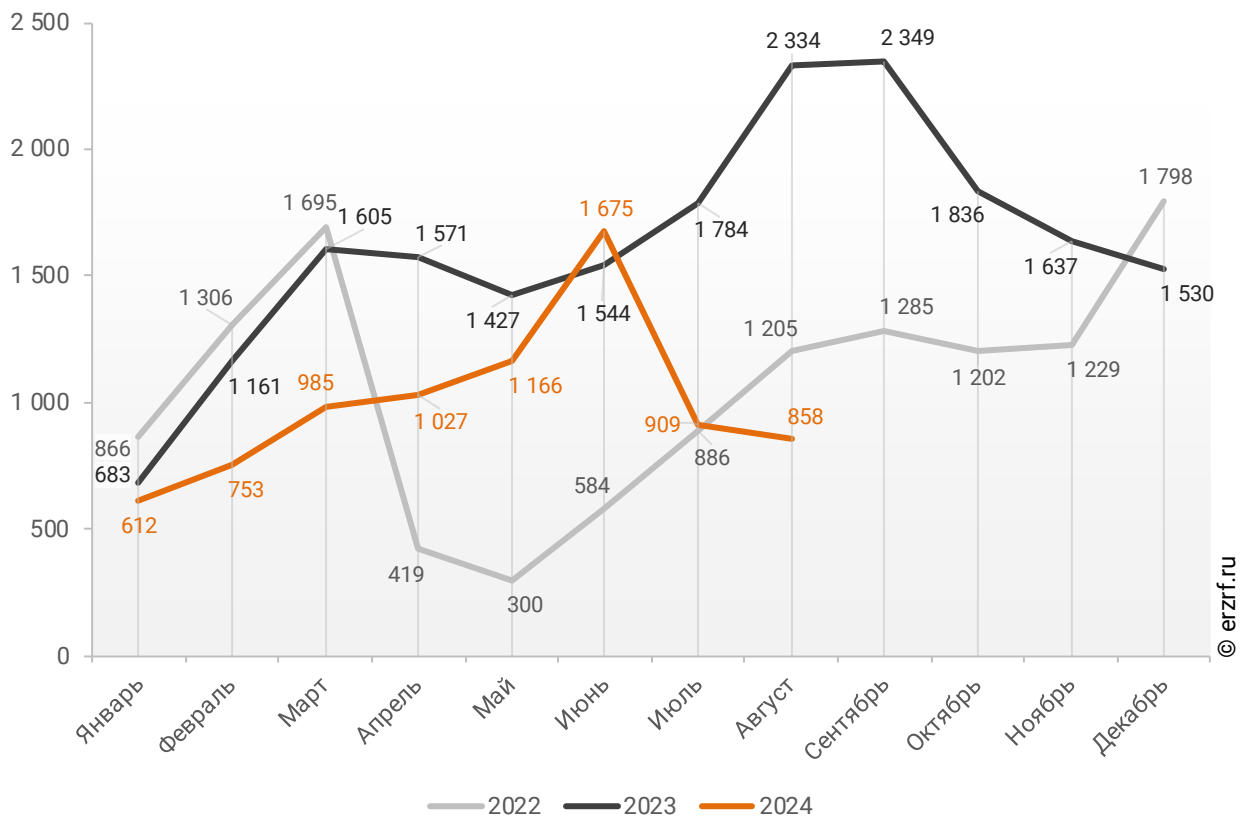
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 7 985, что на 34,1% меньше уровня 2023 г. (12 109 ИЖК), и на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7 261 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

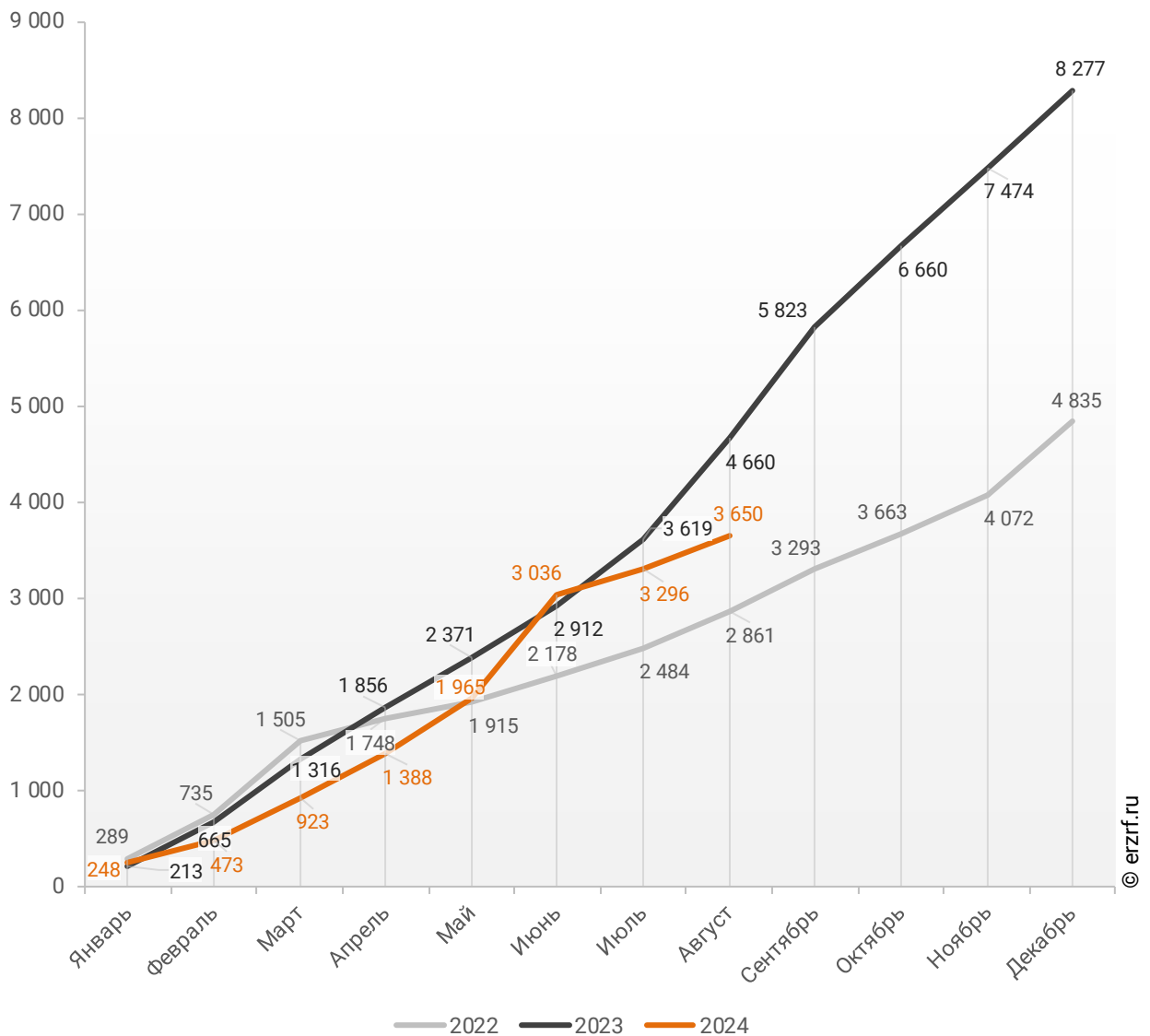


За 8 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 650, что на 21,7% меньше, чем в 2023 г. (4 660 ИЖК), и на 27,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2 861 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

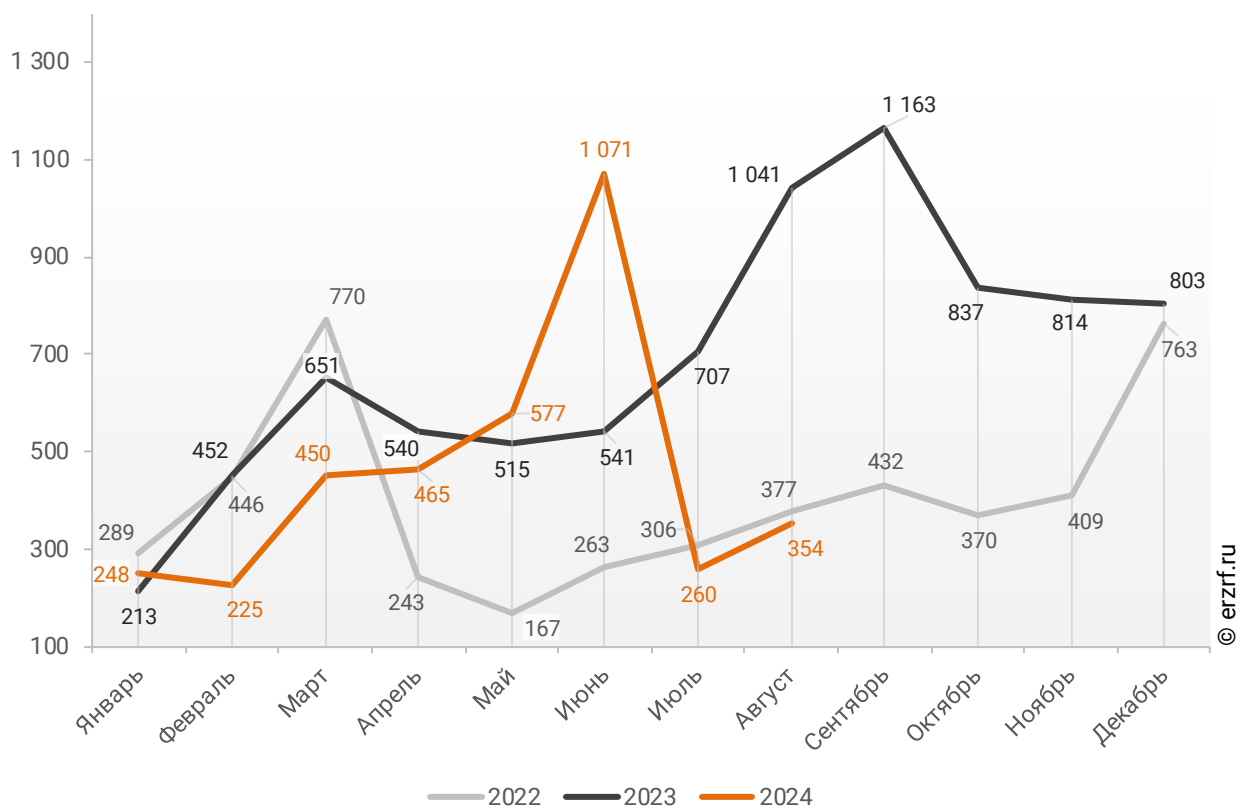


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2024 года уменьшилось на 66,0% по сравнению с августом 2023 года (354 против 1 041 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

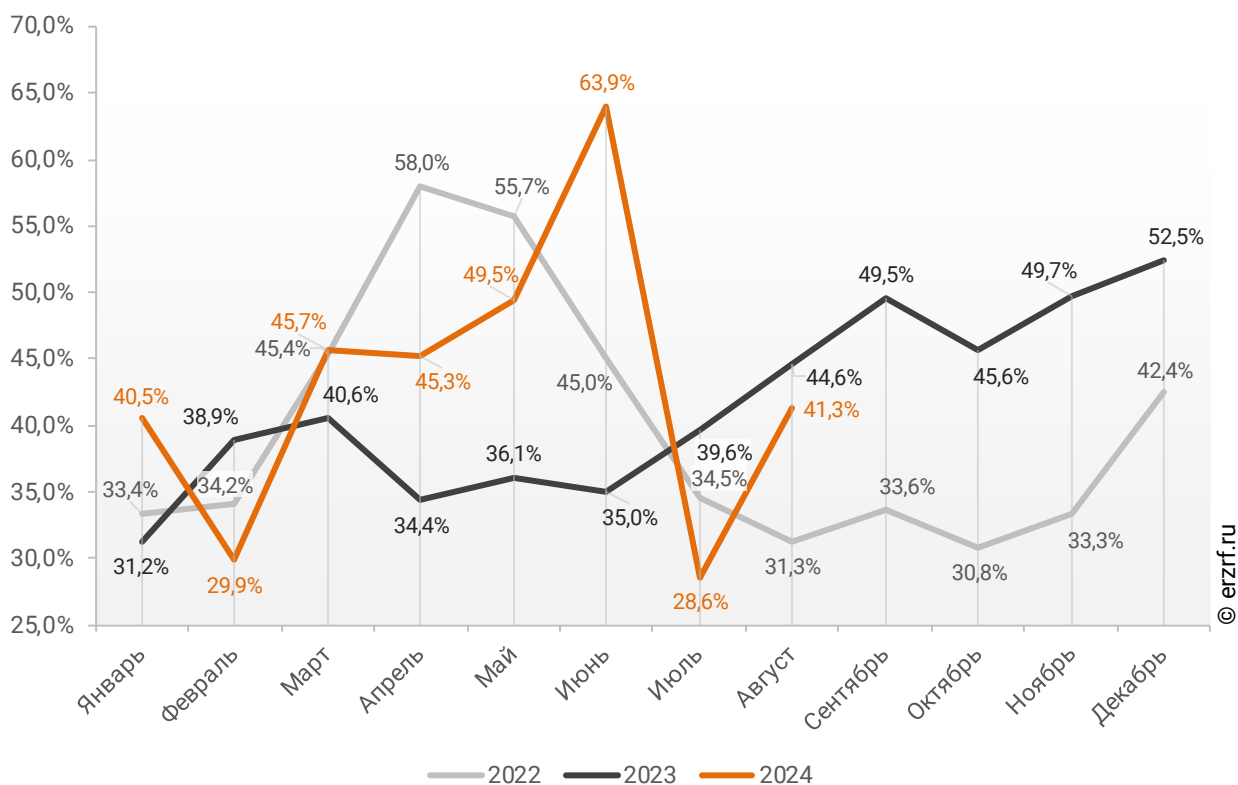


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 45,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,5%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2022 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.



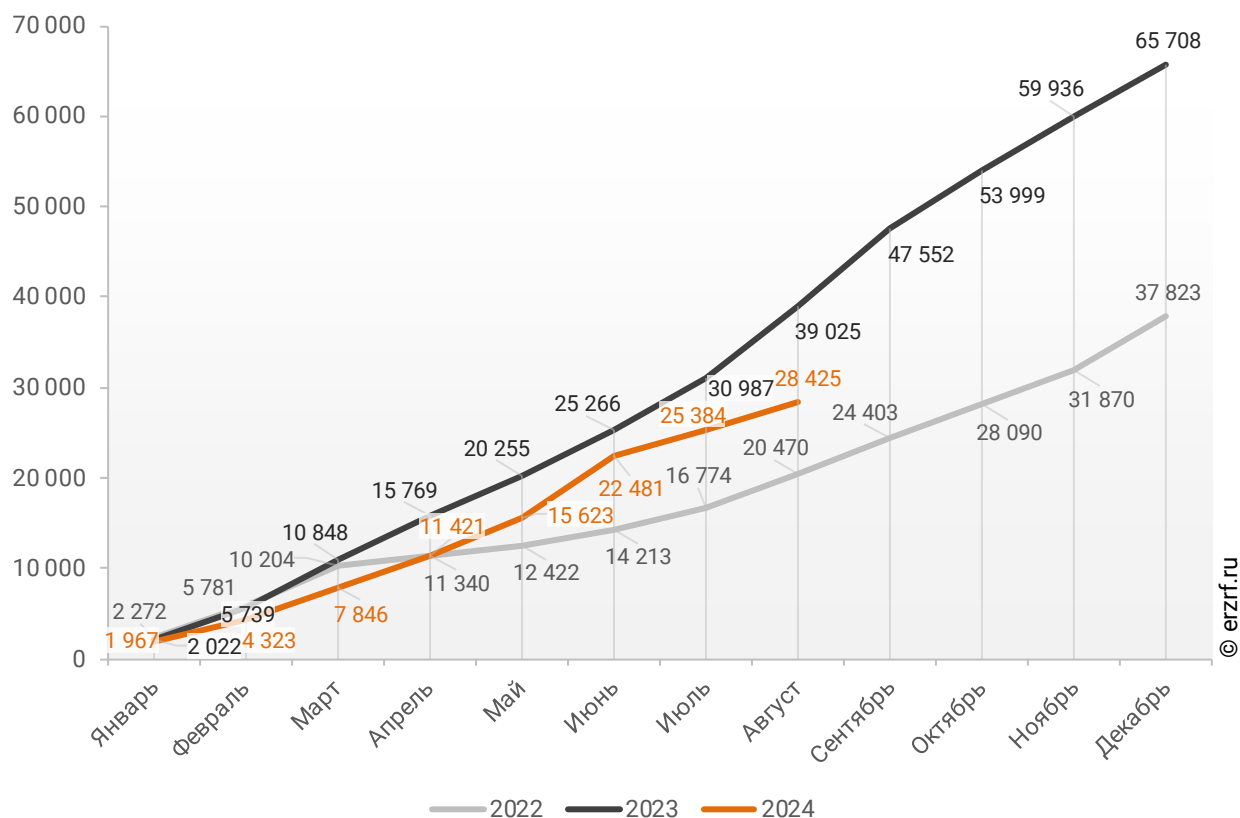
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 28,43 млрд ₽, что на 27,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (39,03 млрд ₽), и на 38,9% больше аналогичного значения 2022 г. (20,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

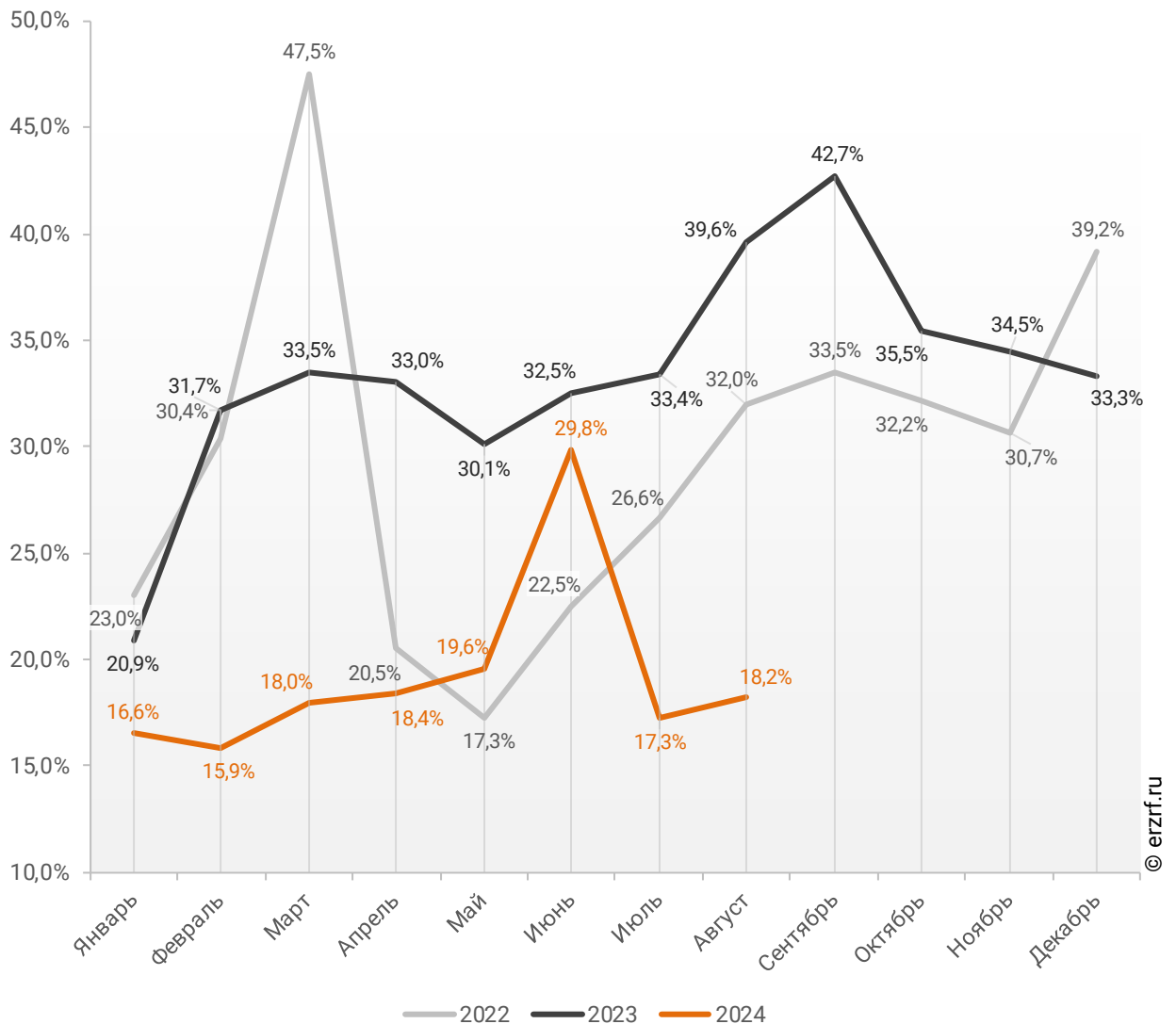


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (143,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 12,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (32,7%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

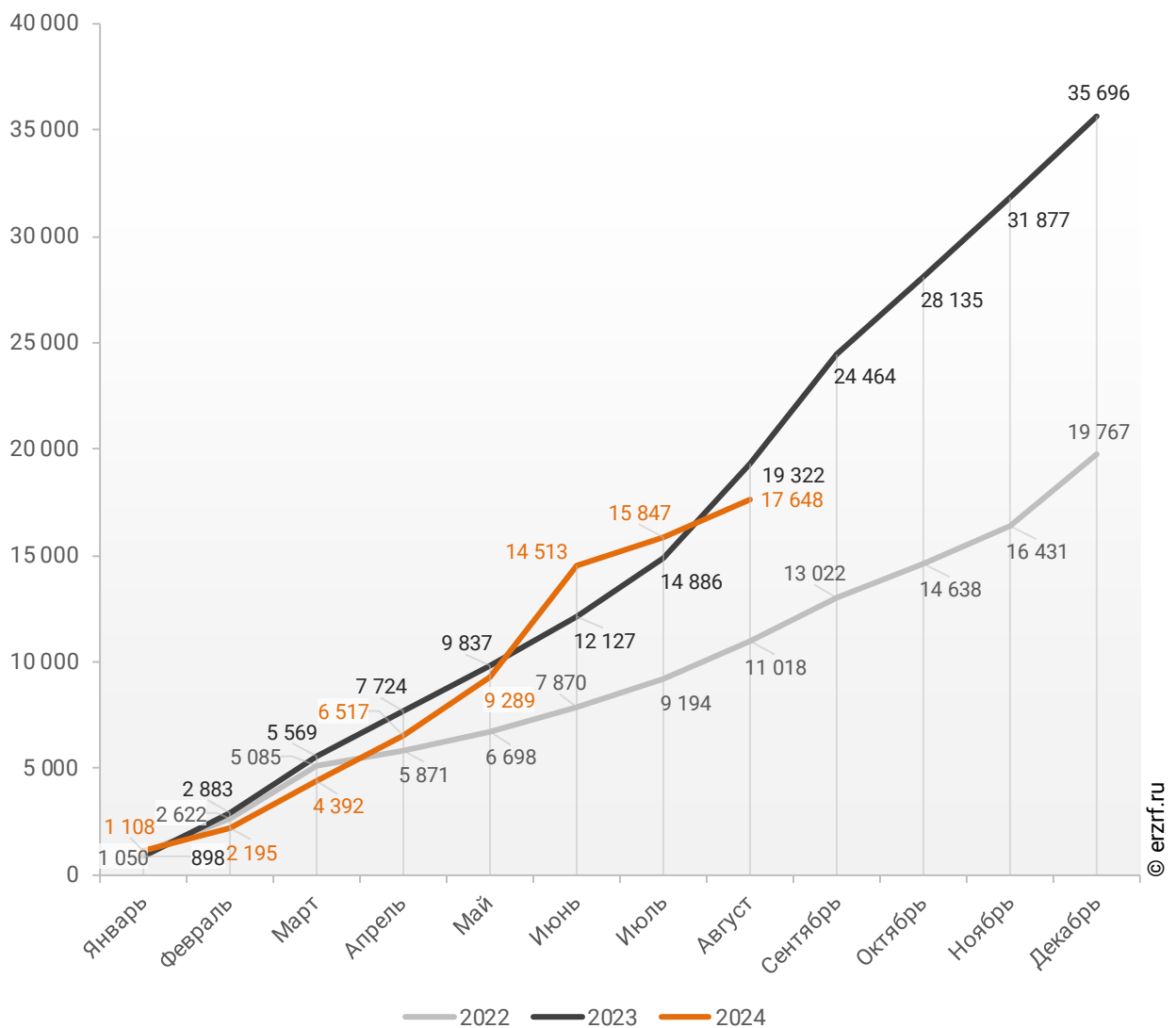


За 8 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 17,65 млрд ₹ (62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 8,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (19,32 млрд ₹), и на 60,2% больше, чем в 2022 г. (11,02 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (143,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,3%, что на 3,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (16,2%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

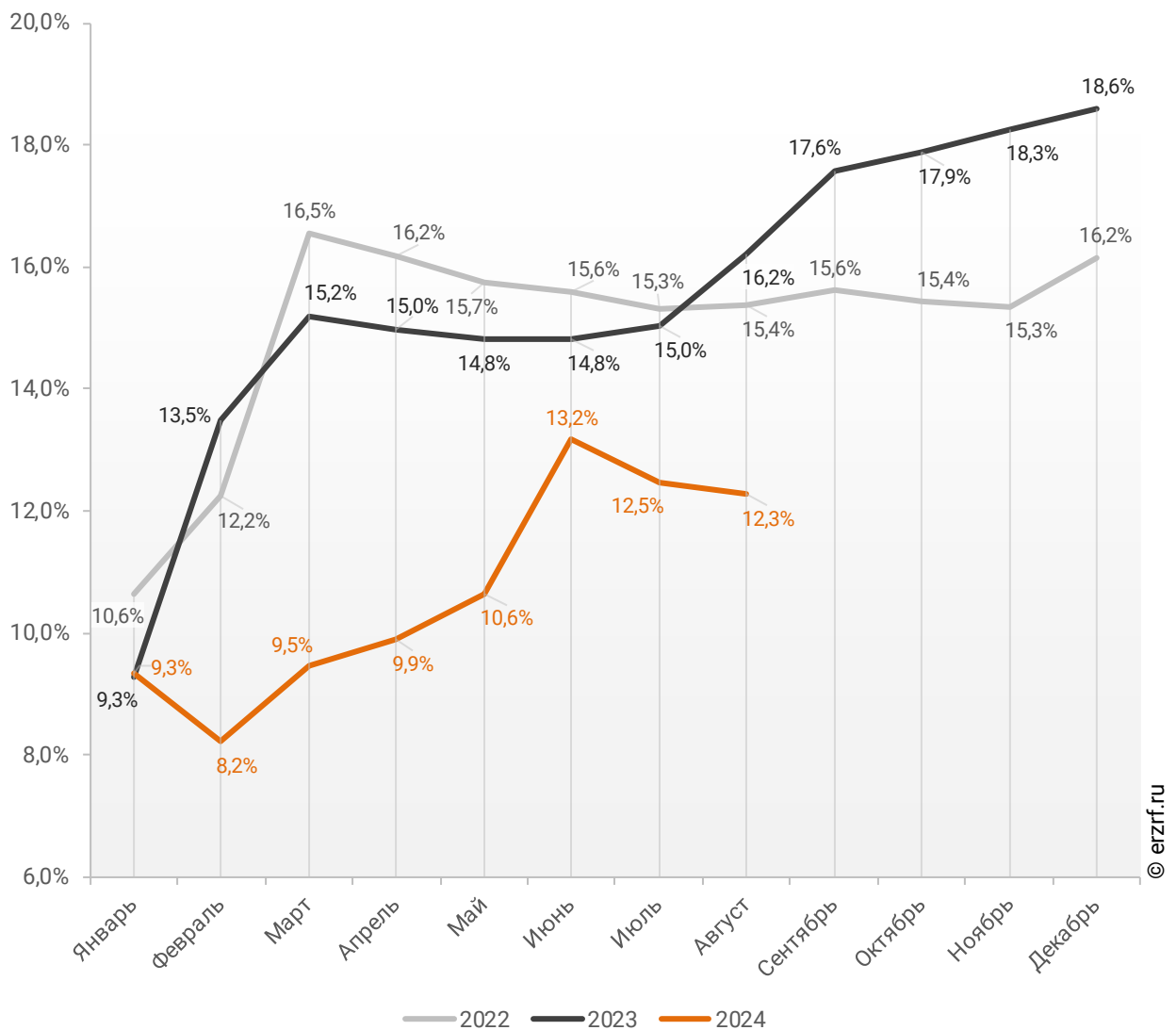
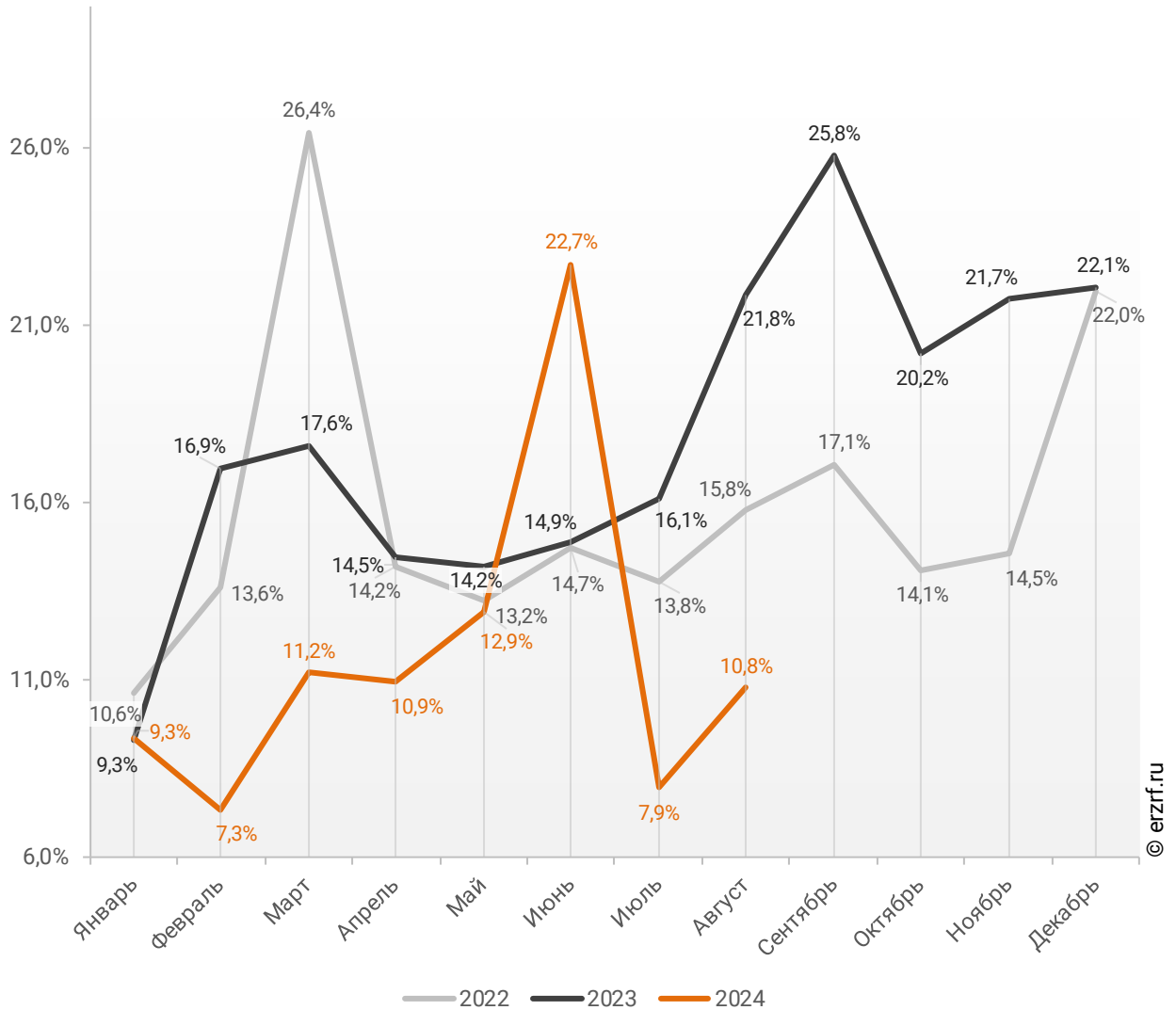


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



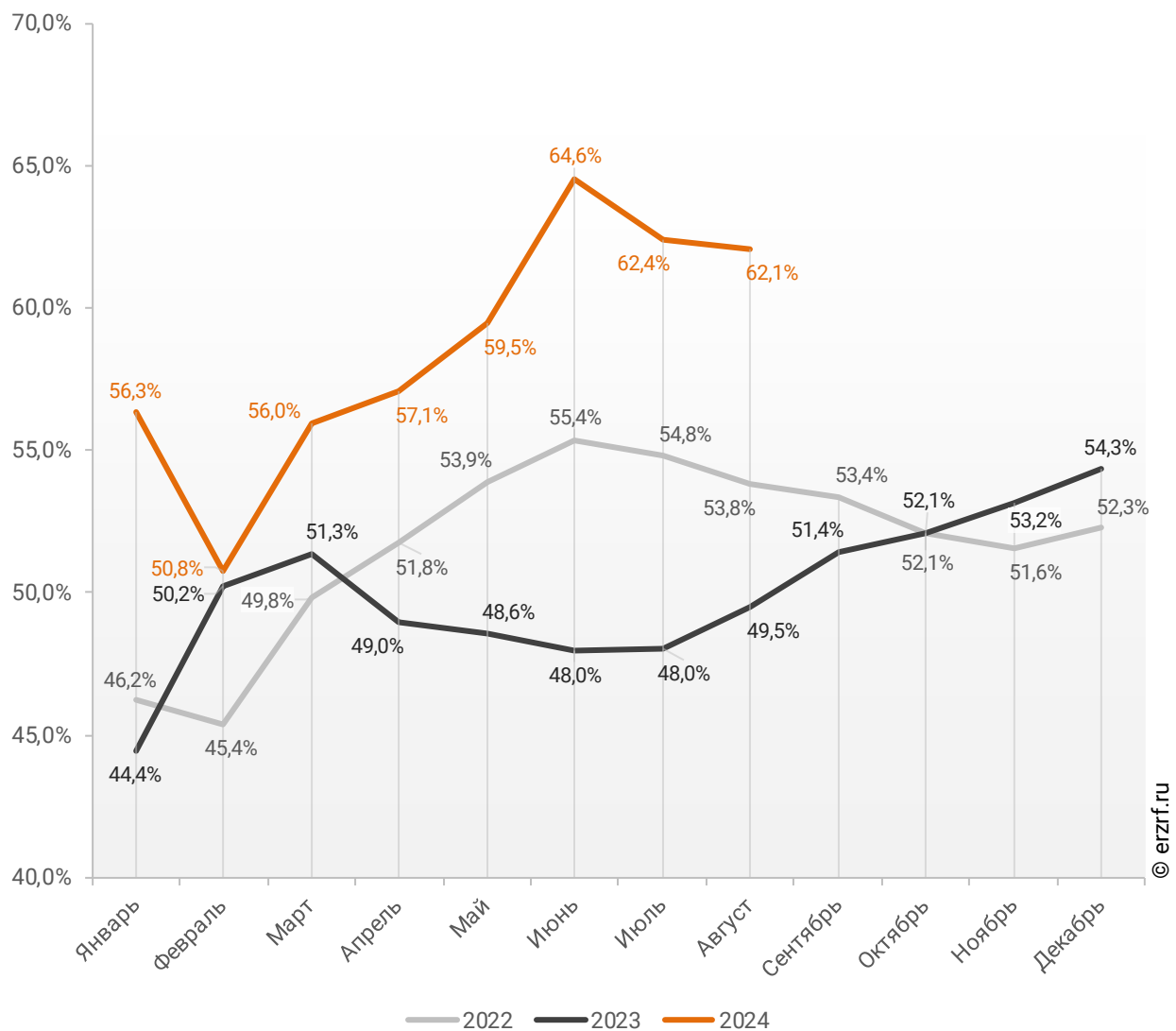
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2024 г., составила 62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 12,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (49,5%), и на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (53,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

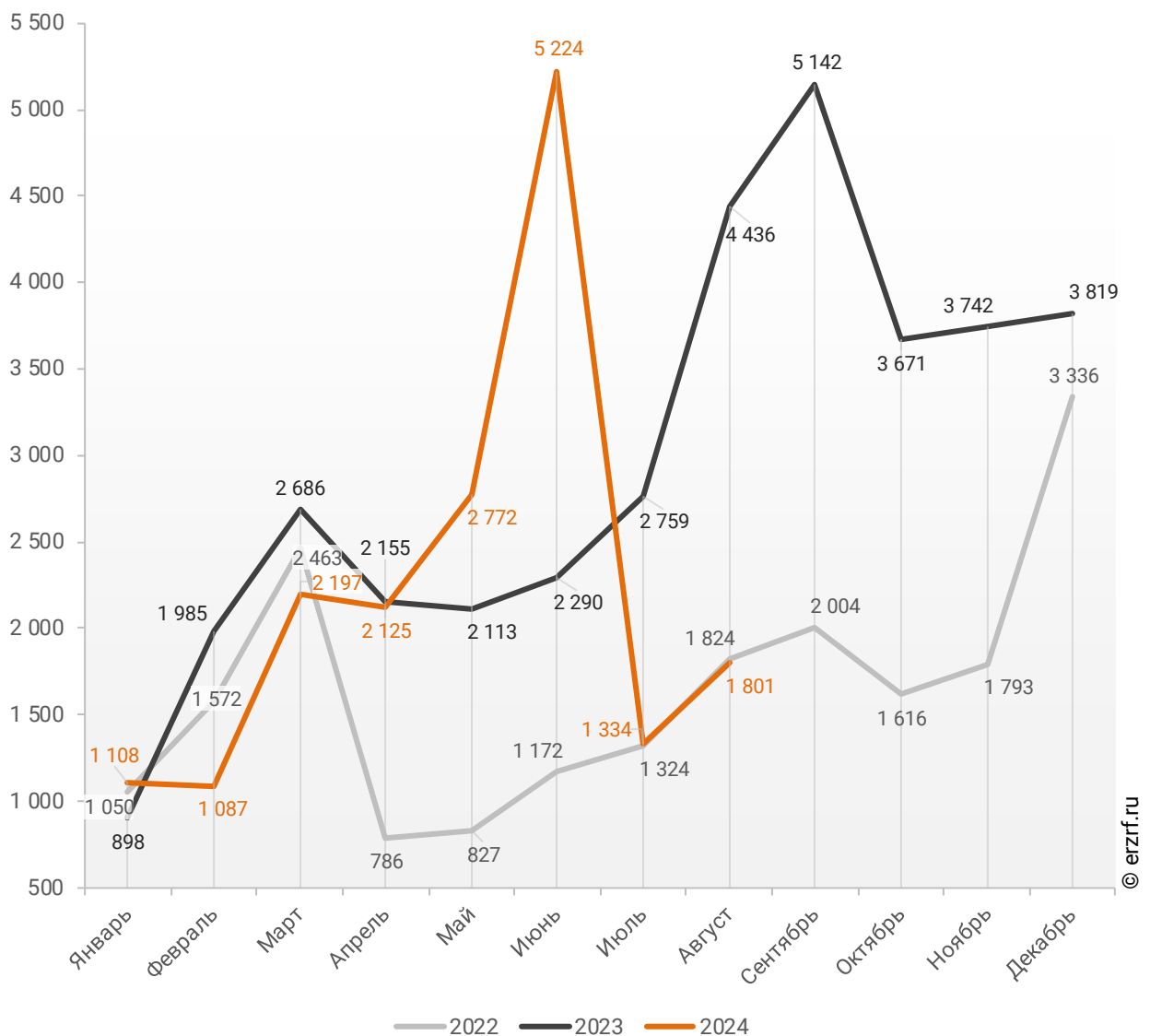


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2024 года, уменьшился на 59,4% по сравнению с августом 2023 года (1,80 млрд руб против 4,44 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

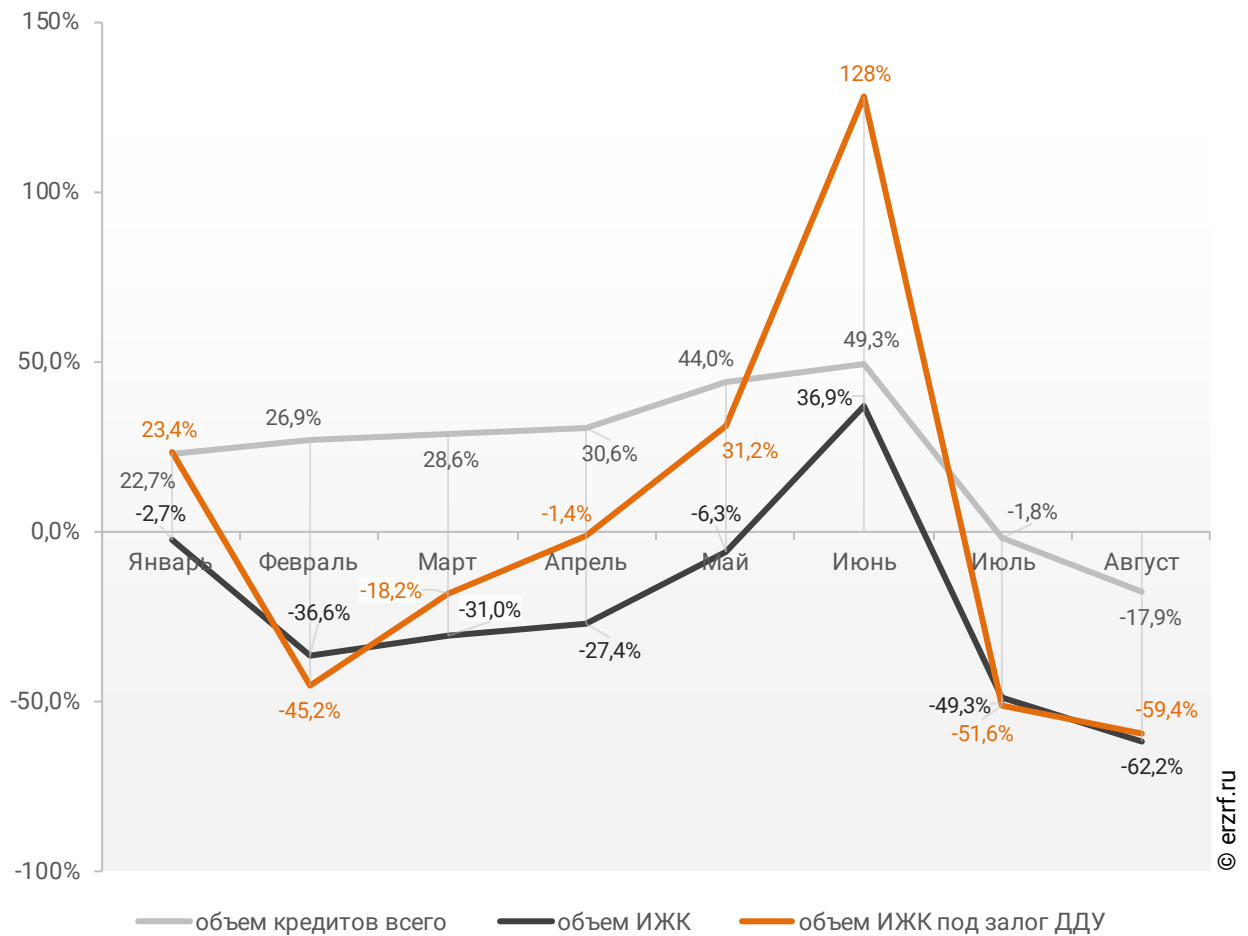
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,4% в августе 2024 года по сравнению с августом 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 17,9% (16,68 млрд ₹ против 20,31 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,2% (3,04 млрд ₹ против 8,04 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – август составила 12,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,1%.

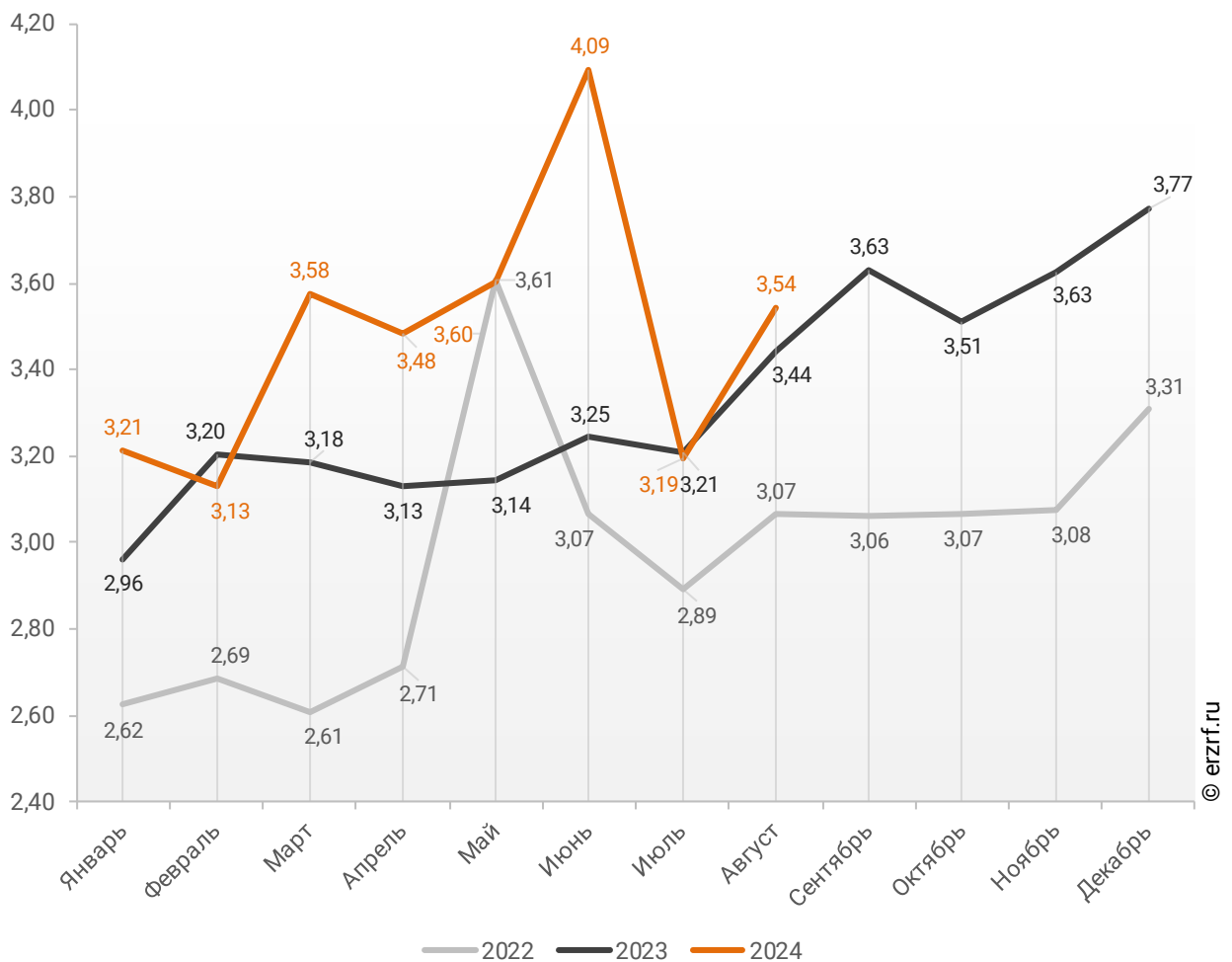
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2024 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,54 млн ₽, что на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,44 млн ₽), и на 15,6% больше аналогичного значения 2022 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

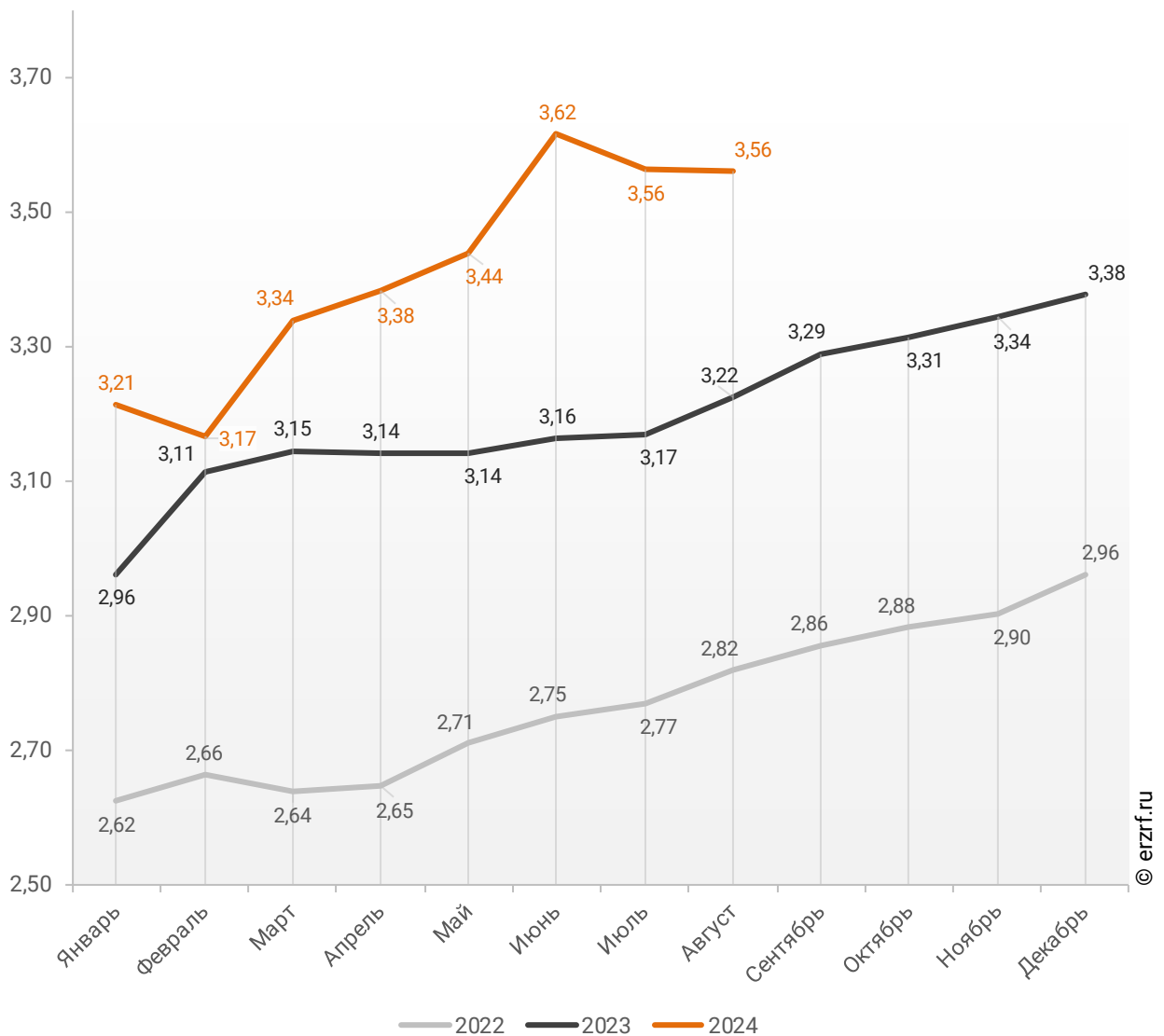


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2023 г. (3,22 млн ₽), и на 26,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

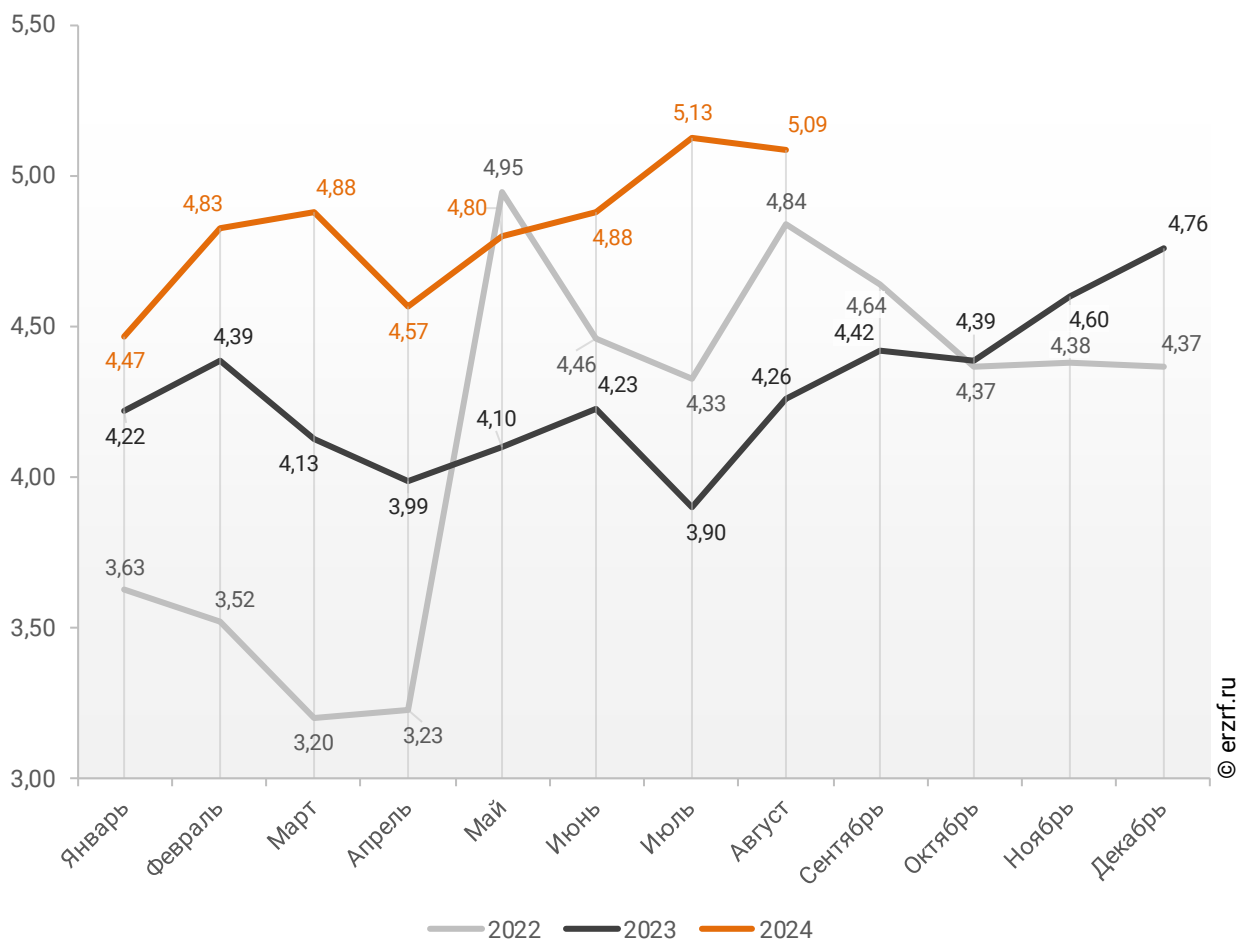


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2024 года увеличился на 19,5% по сравнению с августом 2023 года (5,09 млн ₽ против 4,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

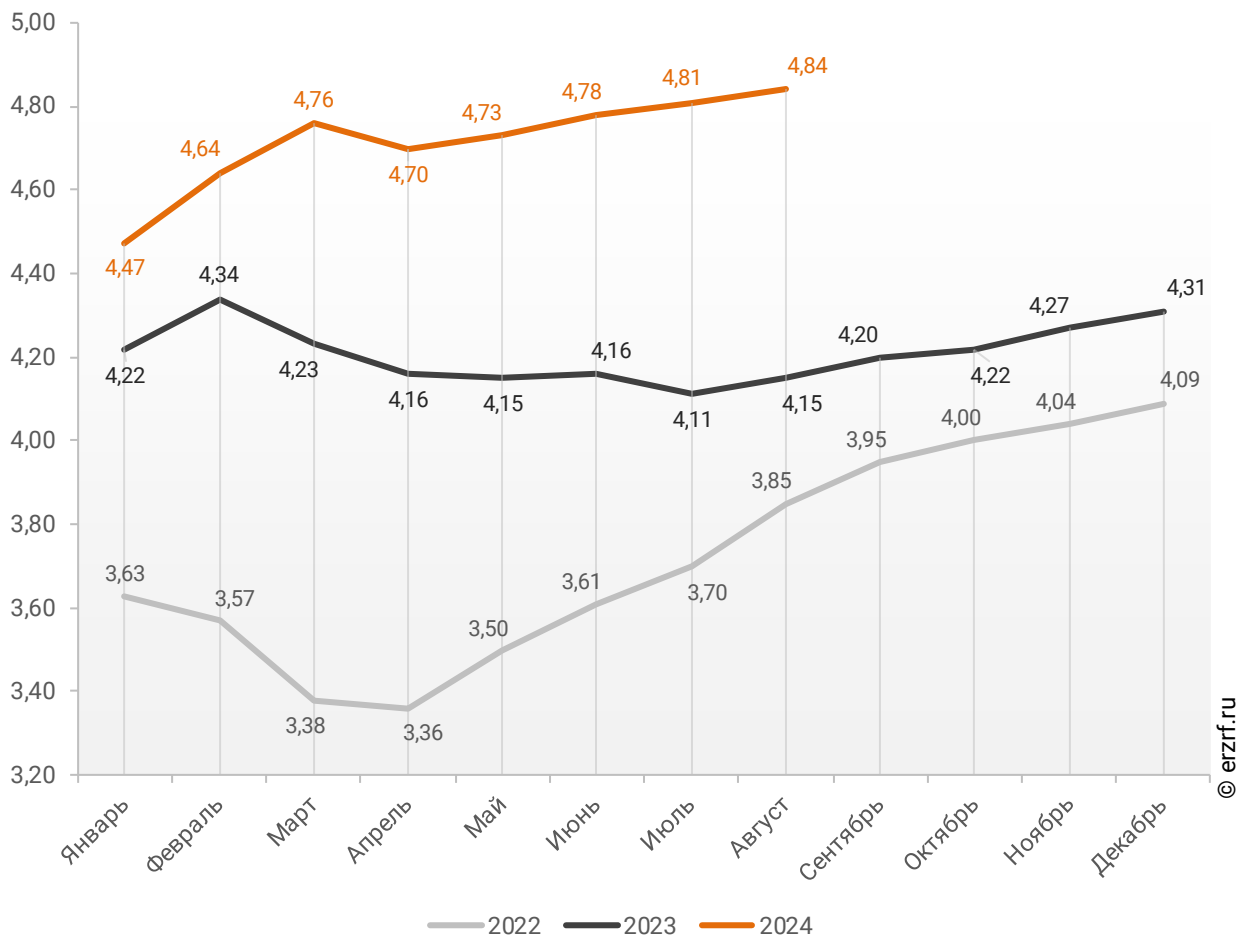


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽ (на 36,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,15 млн ₽), и на 25,7% больше уровня 2022 г. (3,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

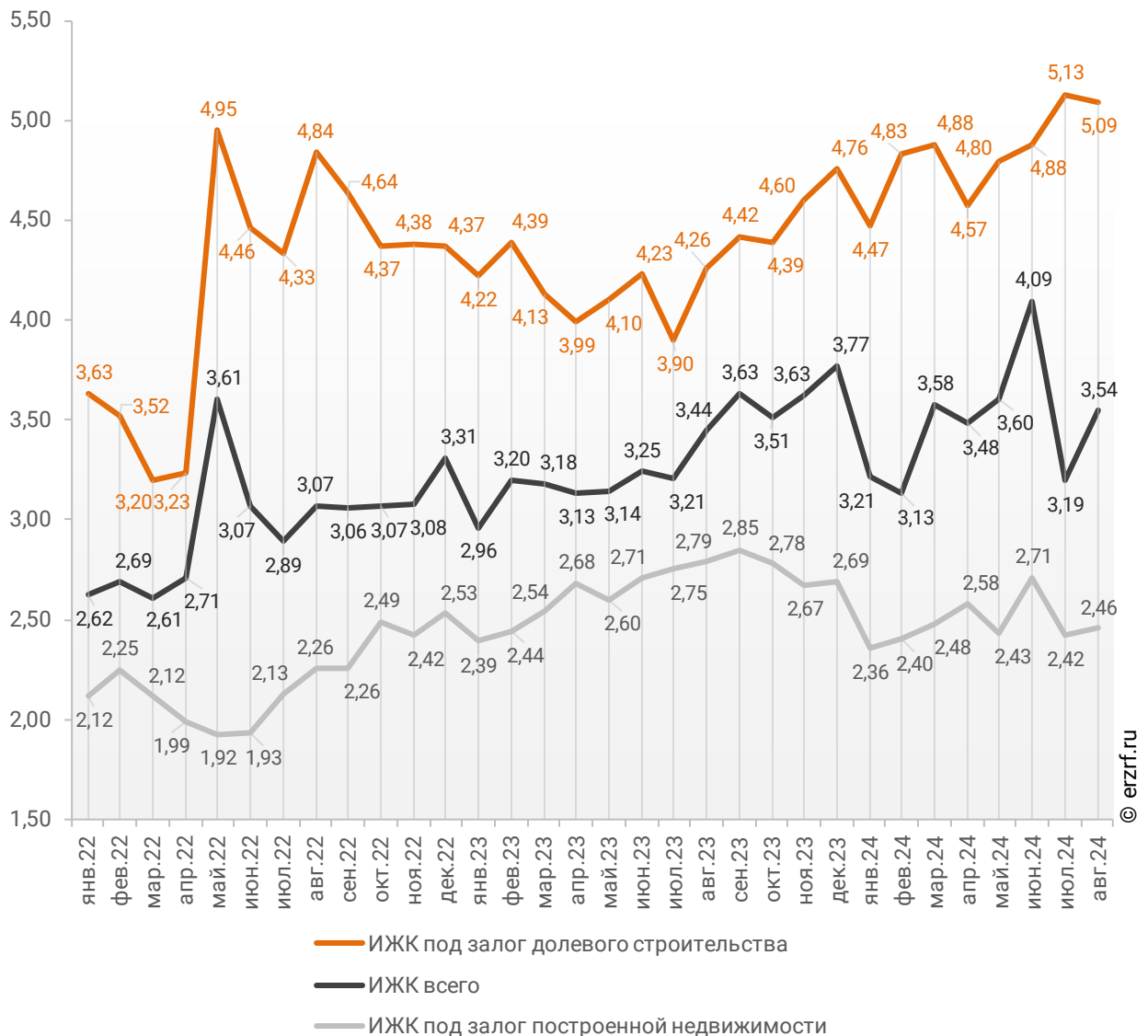


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 11,8% – с 2,79 млн ₽ до 2,46 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 54,2 п. п. – с 52,7% до 106,9%.

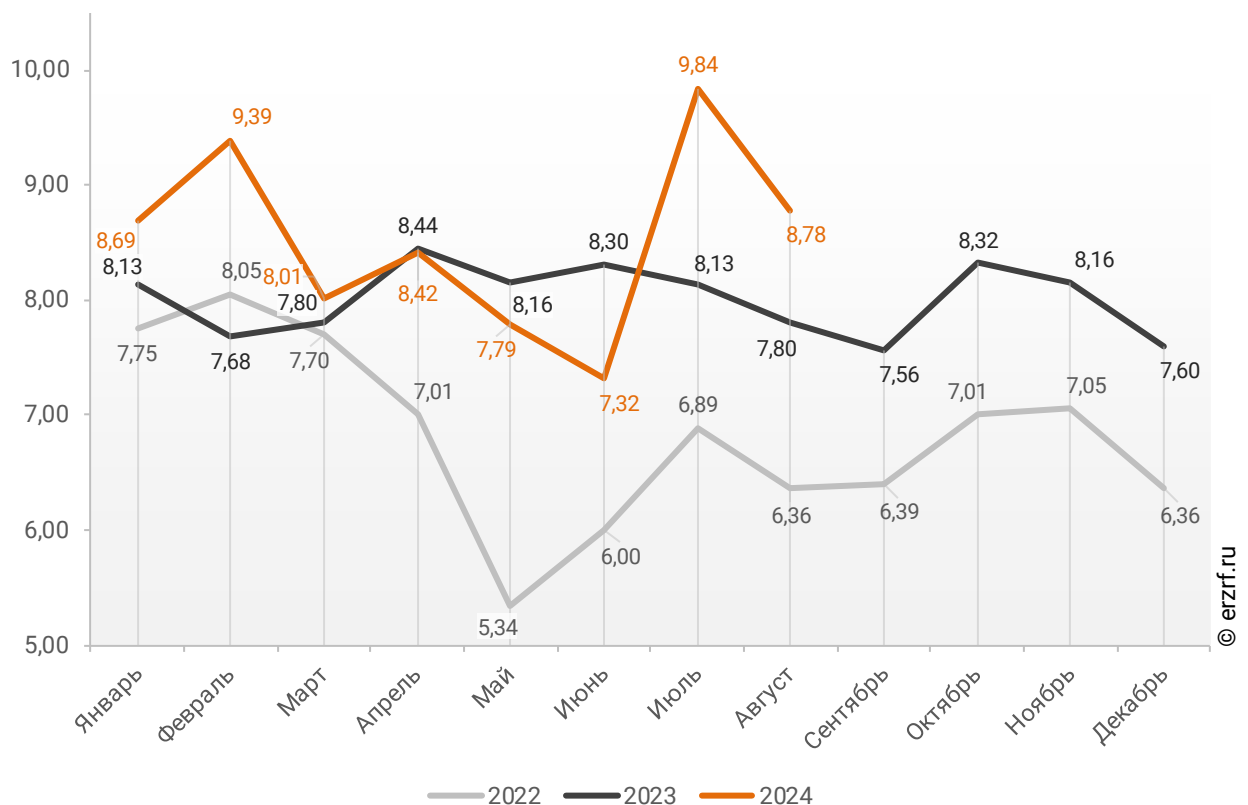
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2024 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,78%. По сравнению с августом 2023 года ставка выросла на 0,98 п. п. (с 7,80% до 8,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

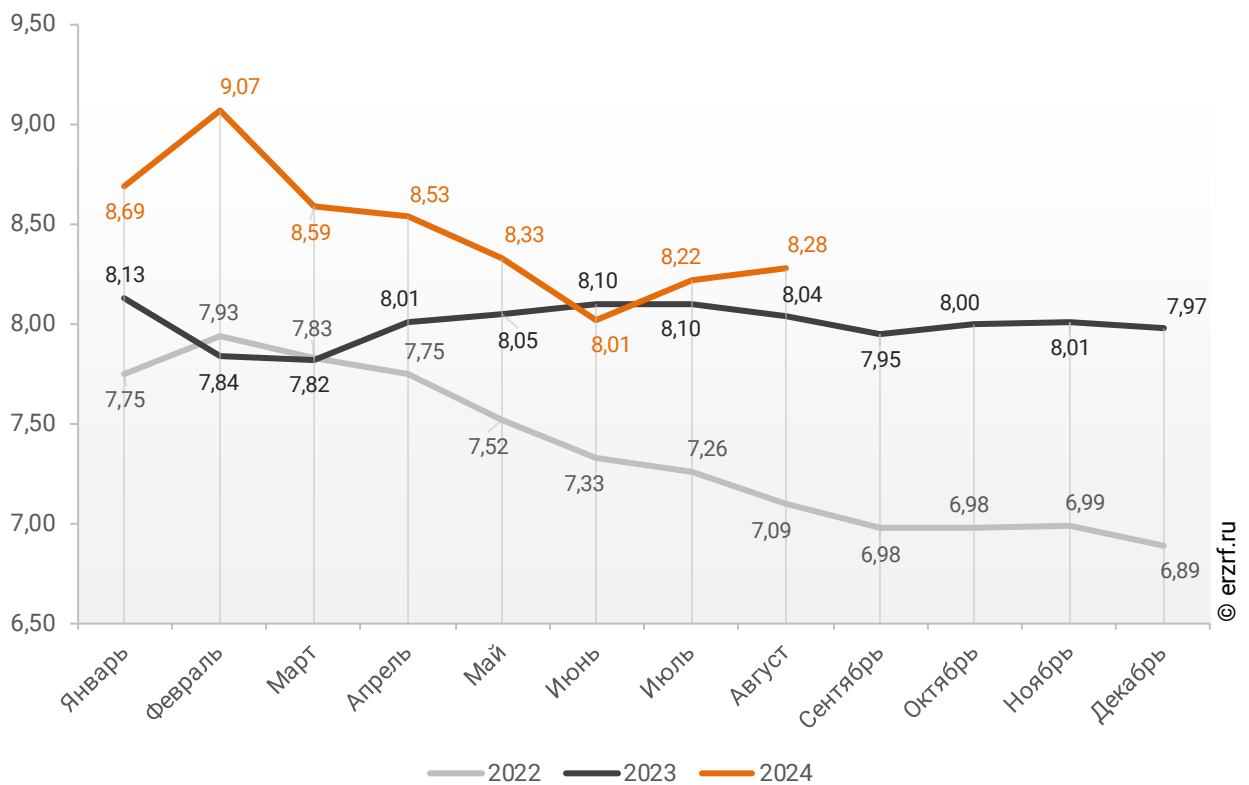


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,28%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,04%), и на 1,19 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

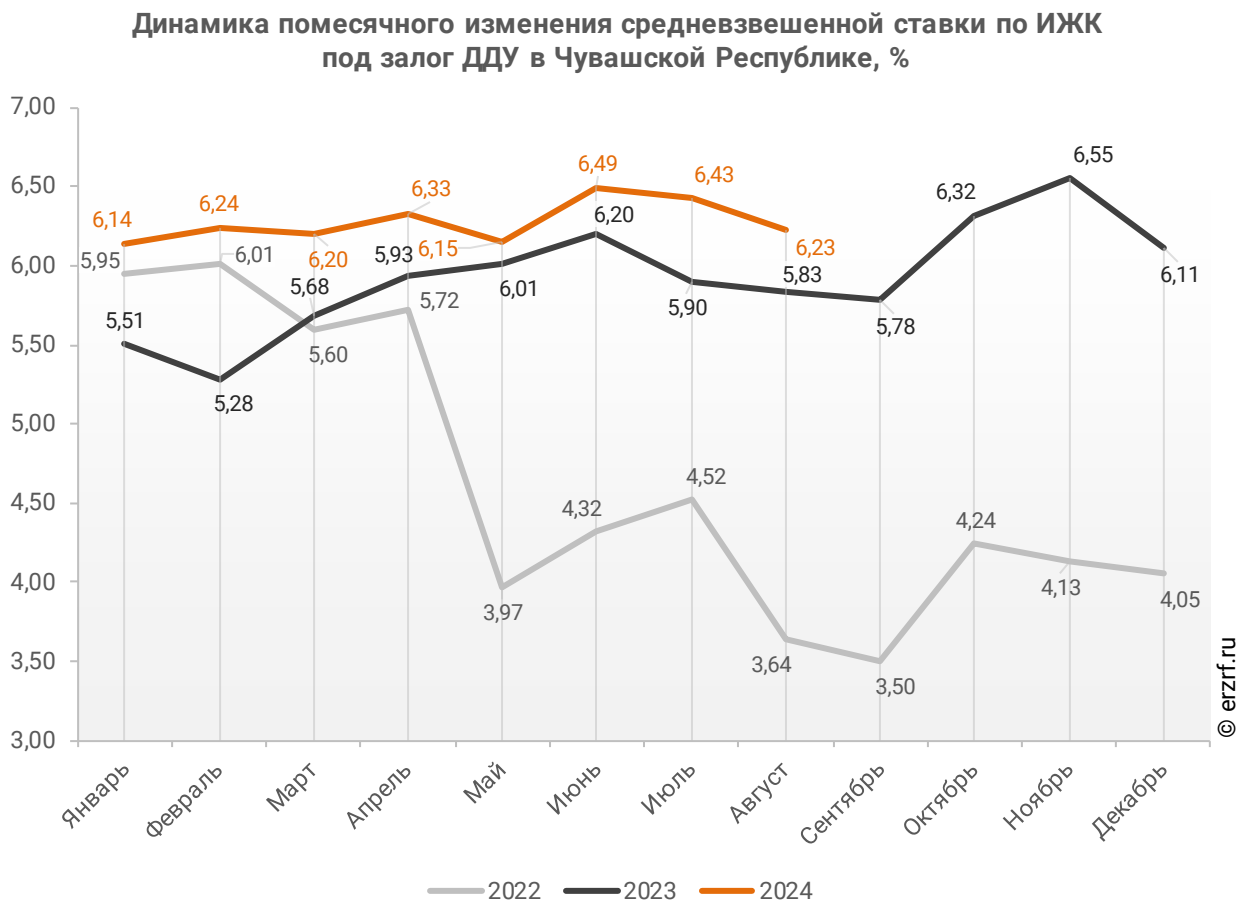
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2024 года, составила 6,23%, что на 0,40 п. п. больше аналогичного значения за август 2023 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

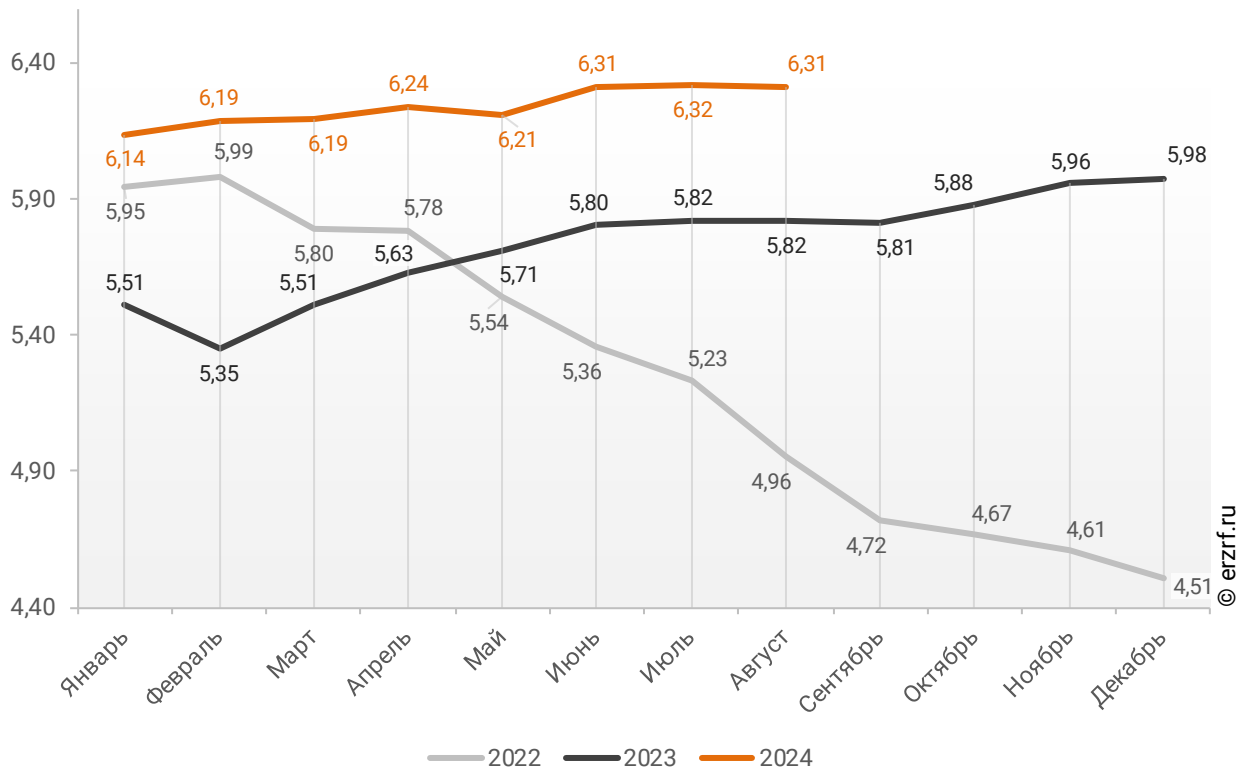


По данным Банка России, за 8 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,31% (на 1,97 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,82%), и на 1,35 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

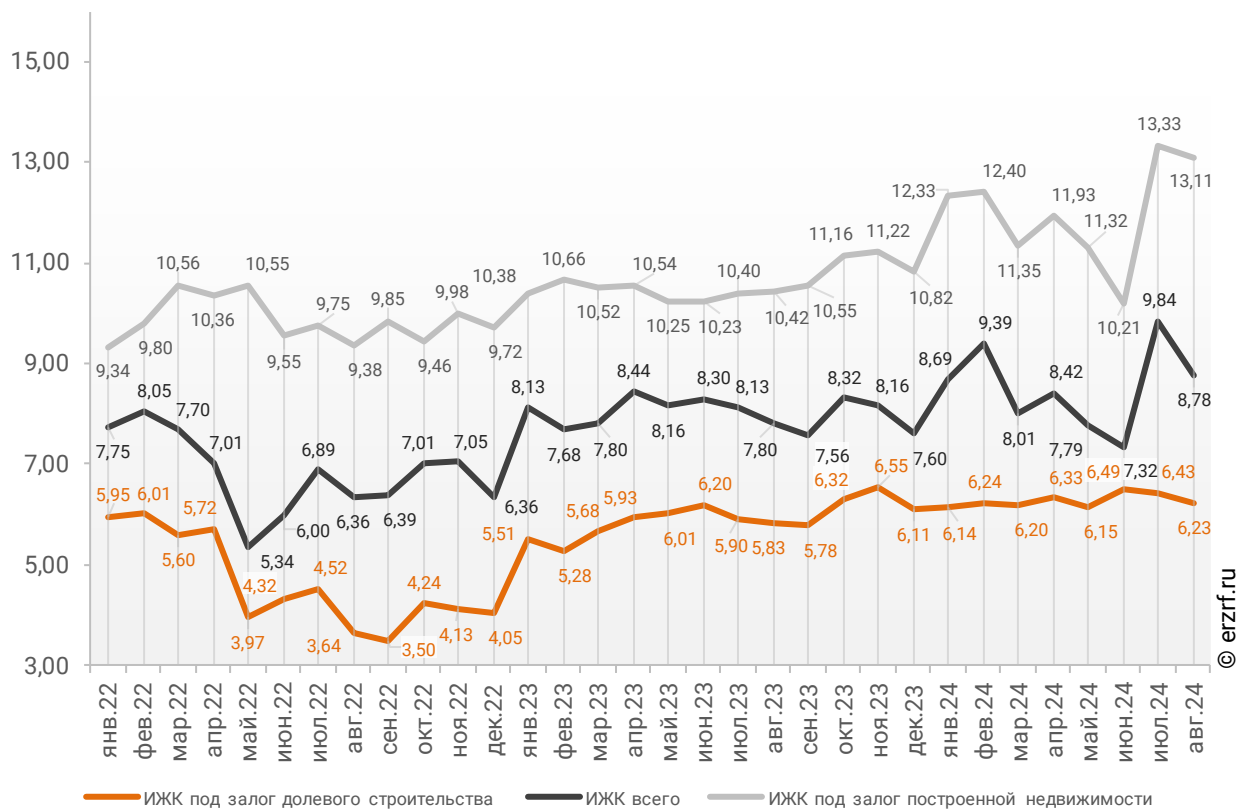


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в августе 2024 года составила 13,11%, что на 2,69 п. п. больше значения за август 2023 года (10,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

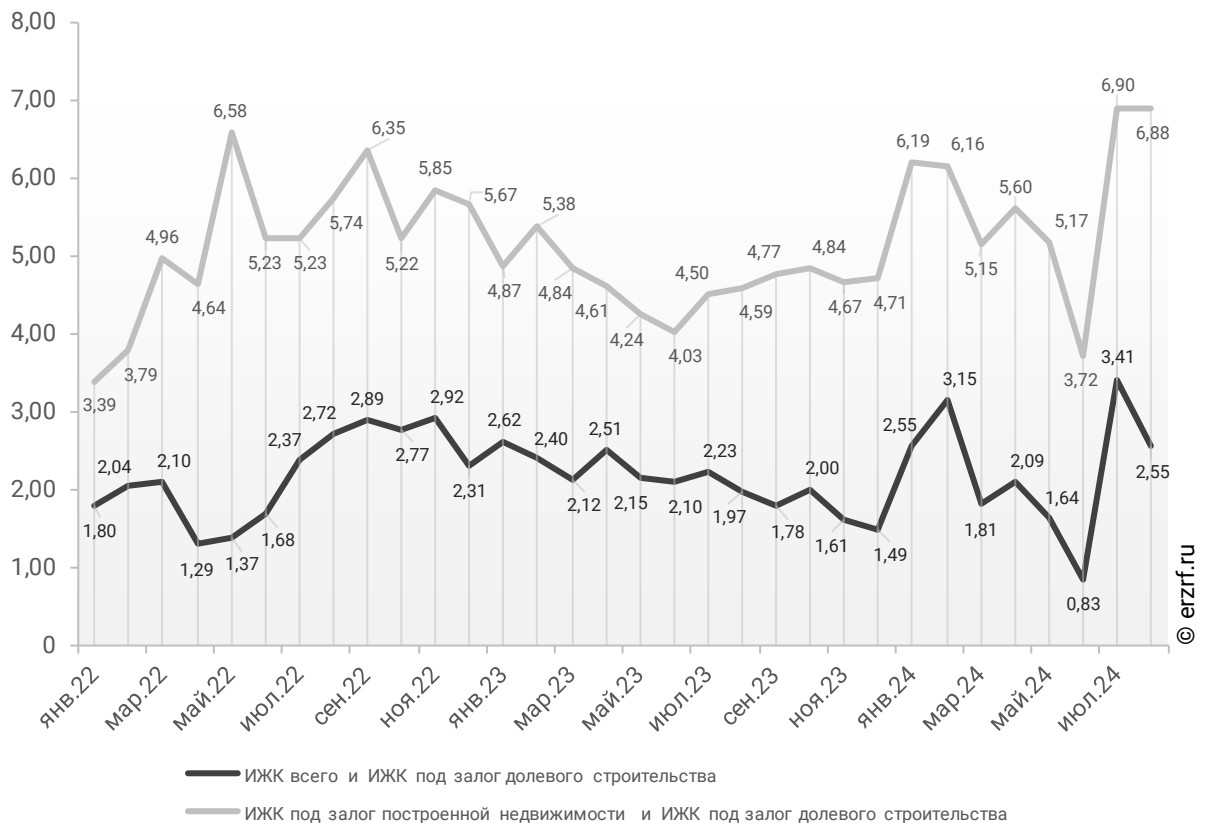
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась с 1,97 п. п. до 2,55 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась с 4,59 п. п. до 6,88 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

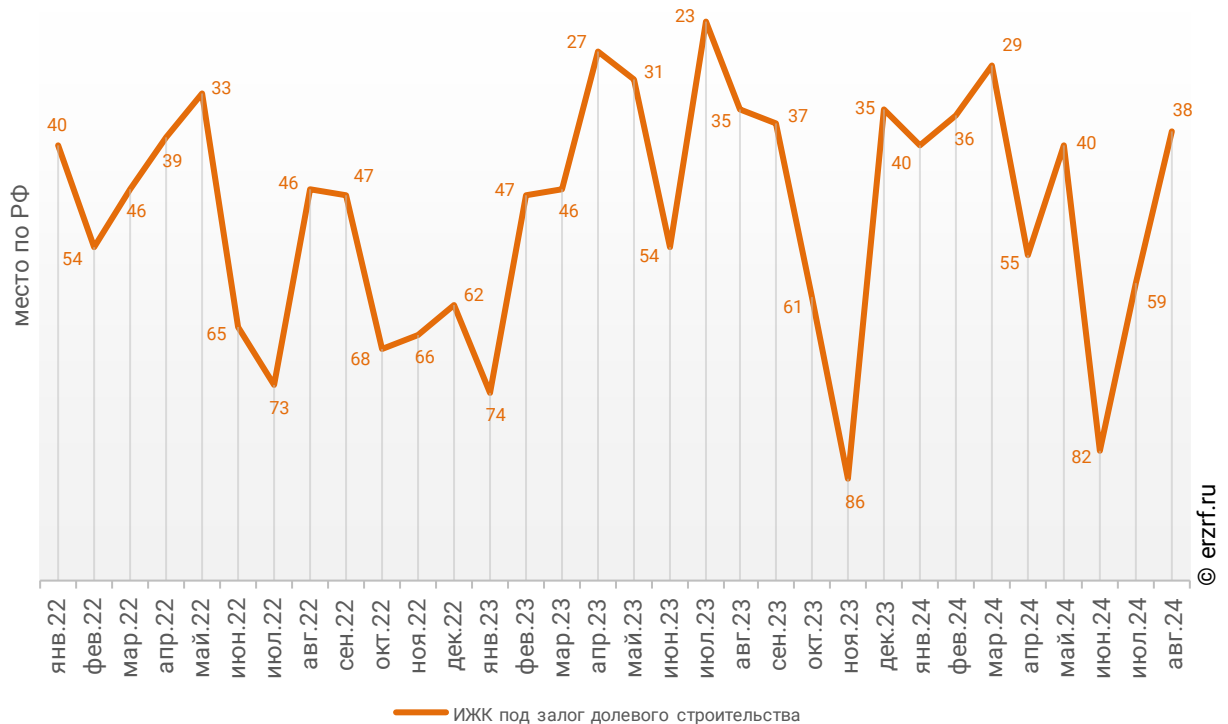


Чувашская Республика занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 38-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

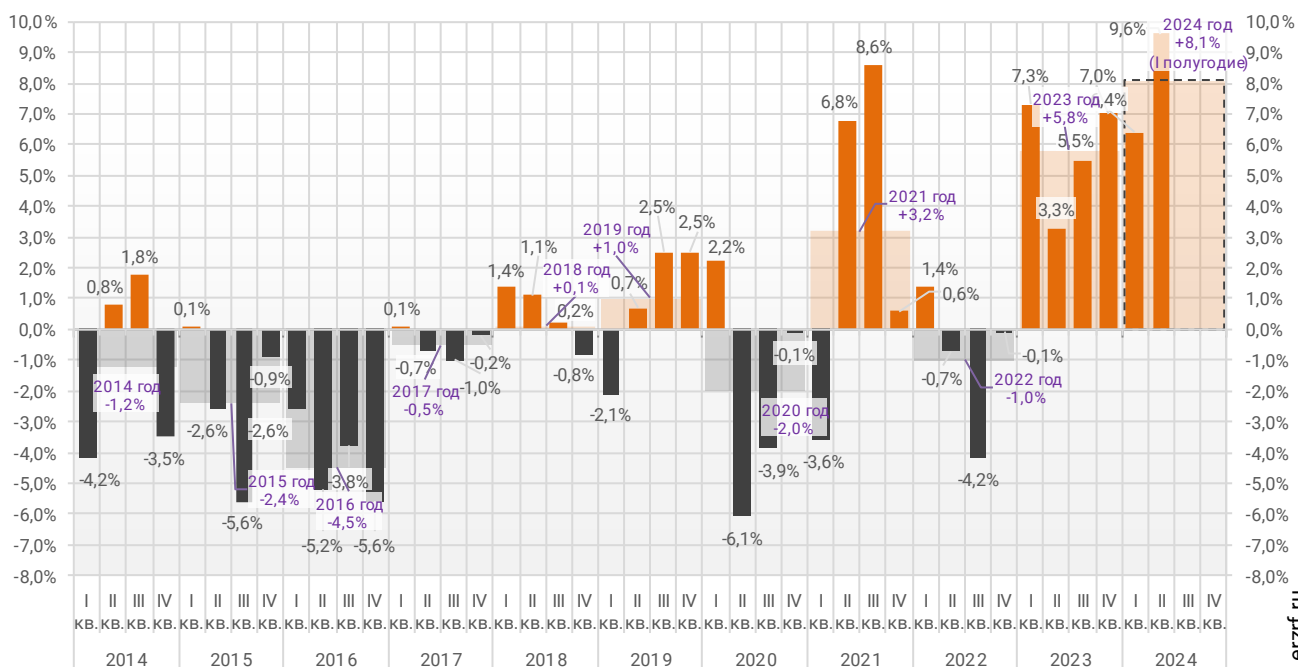


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2024 года выросли на 9,6% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

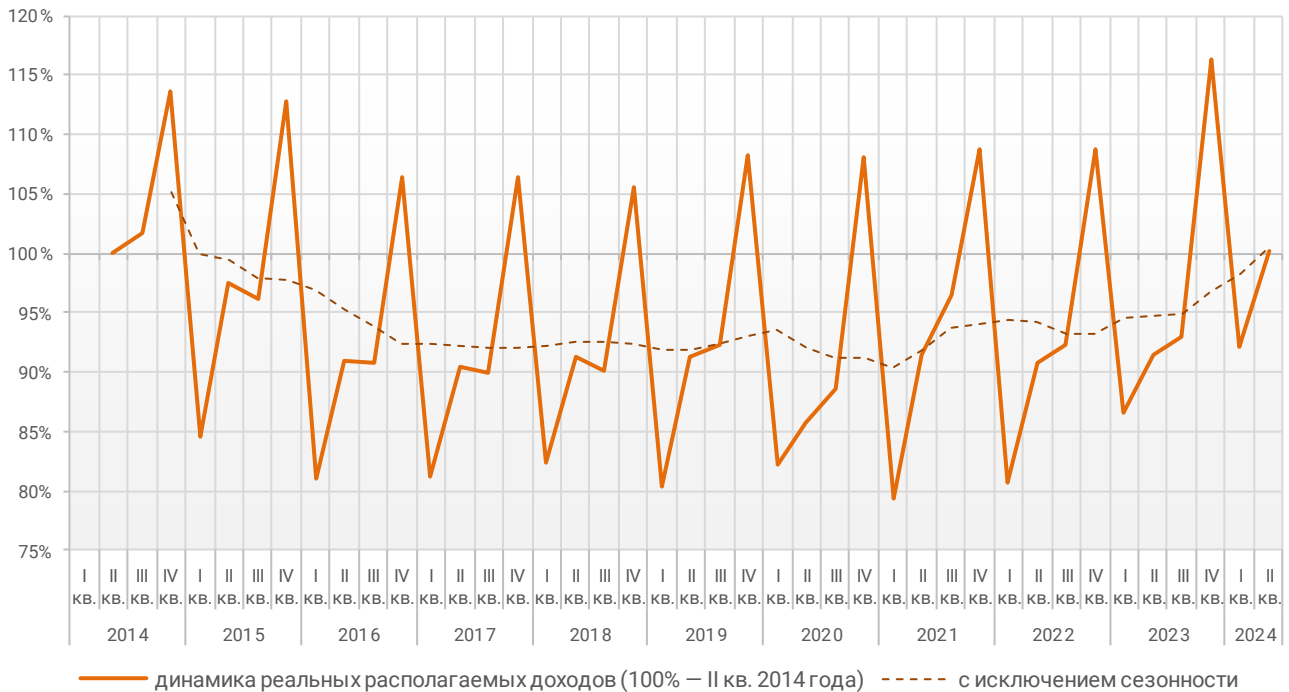


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2024 года составил 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



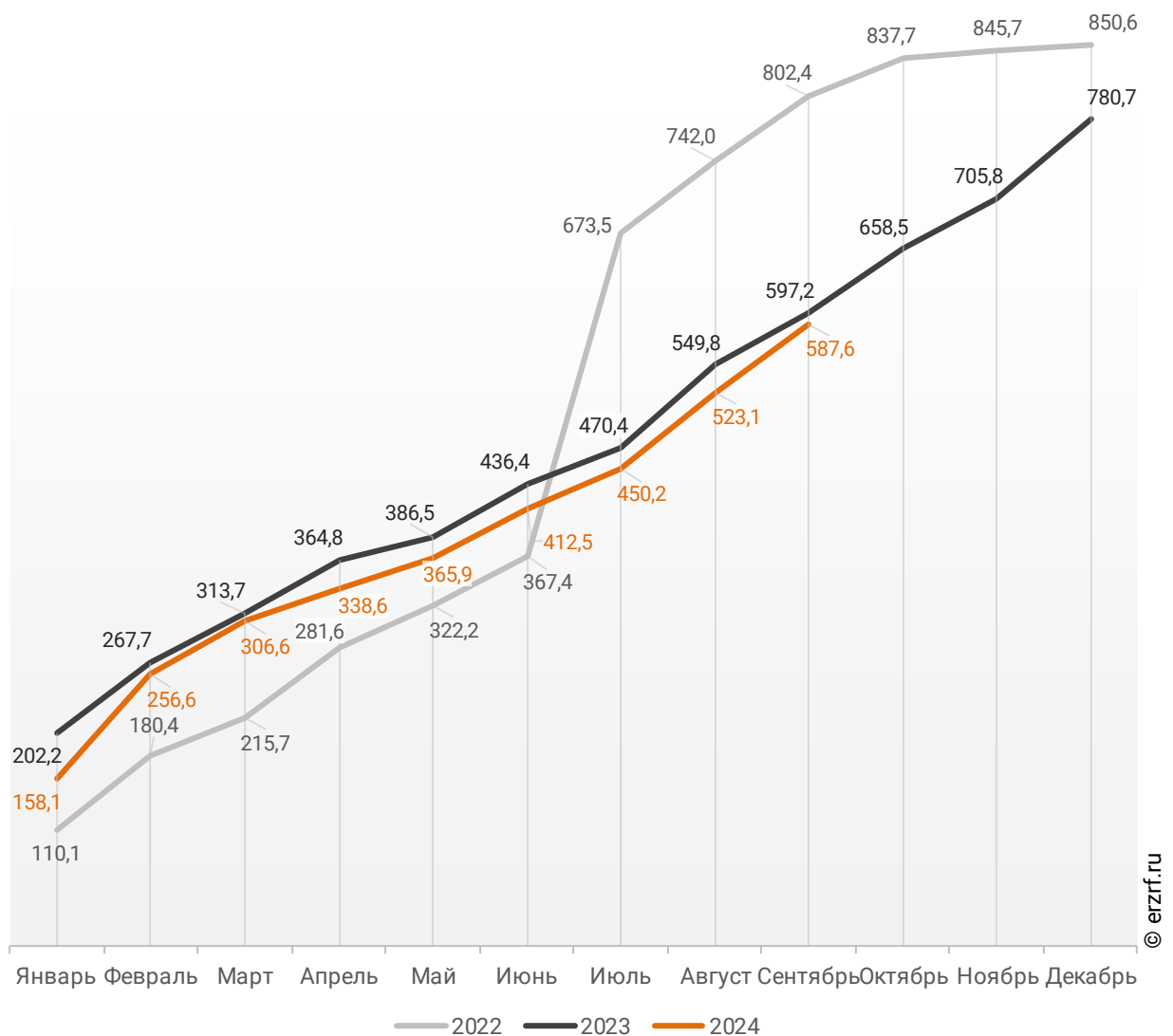
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2024 г. показывает снижение на 1,6% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 26,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

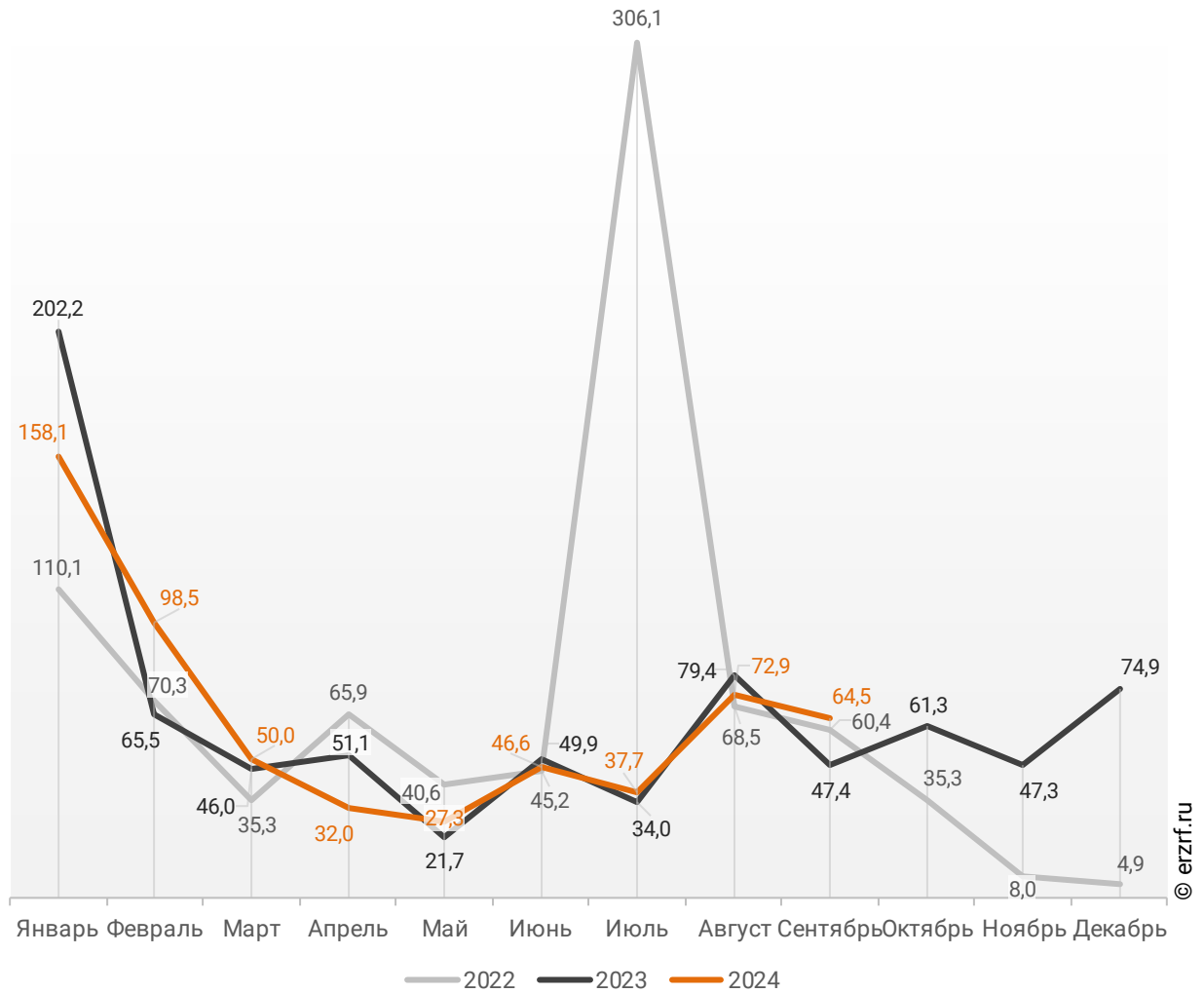
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В сентябре 2024 года в Чувашской Республике введено 64,5 тыс. м² жилья. Это на 36,1%, или на 17,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

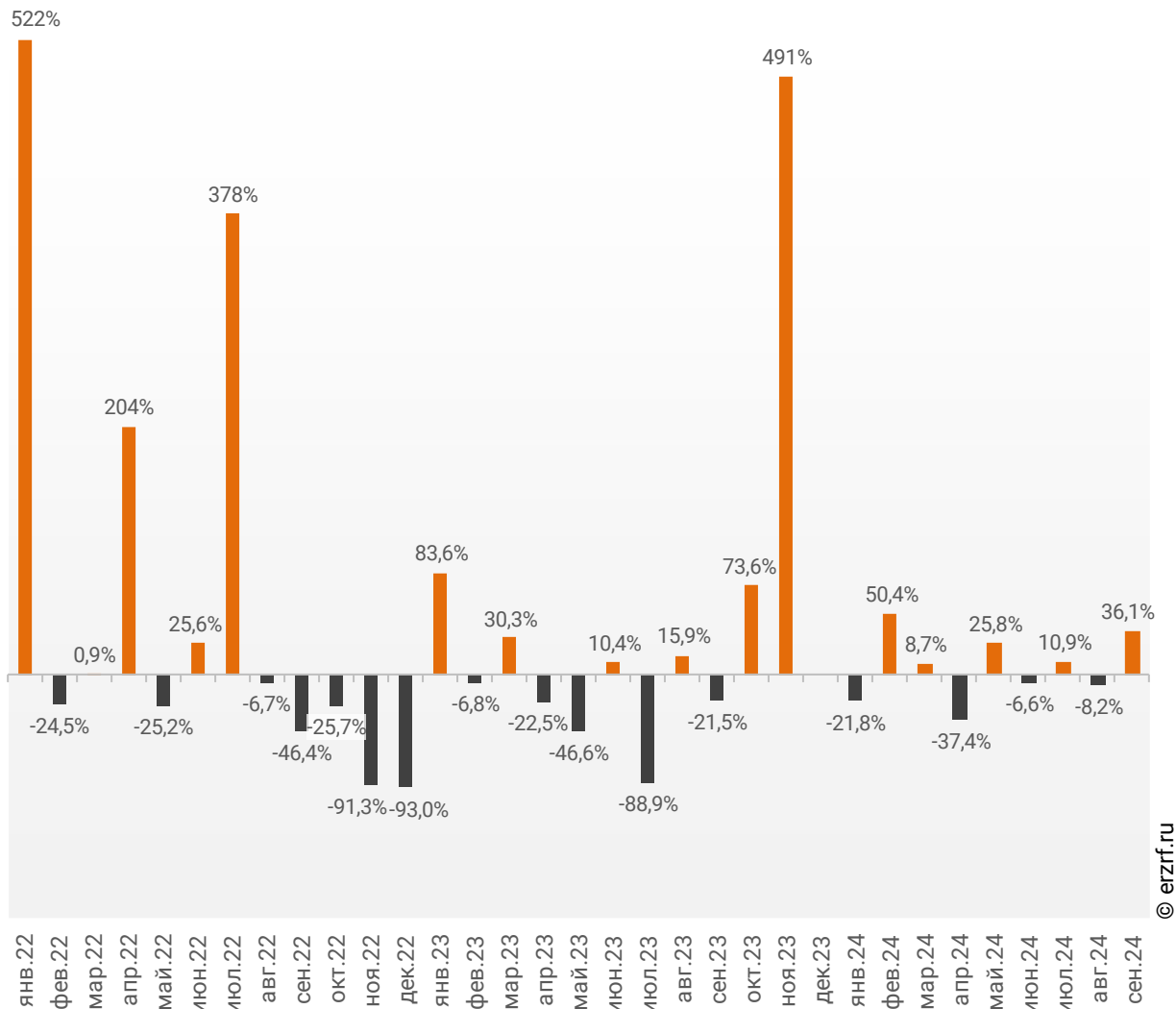
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

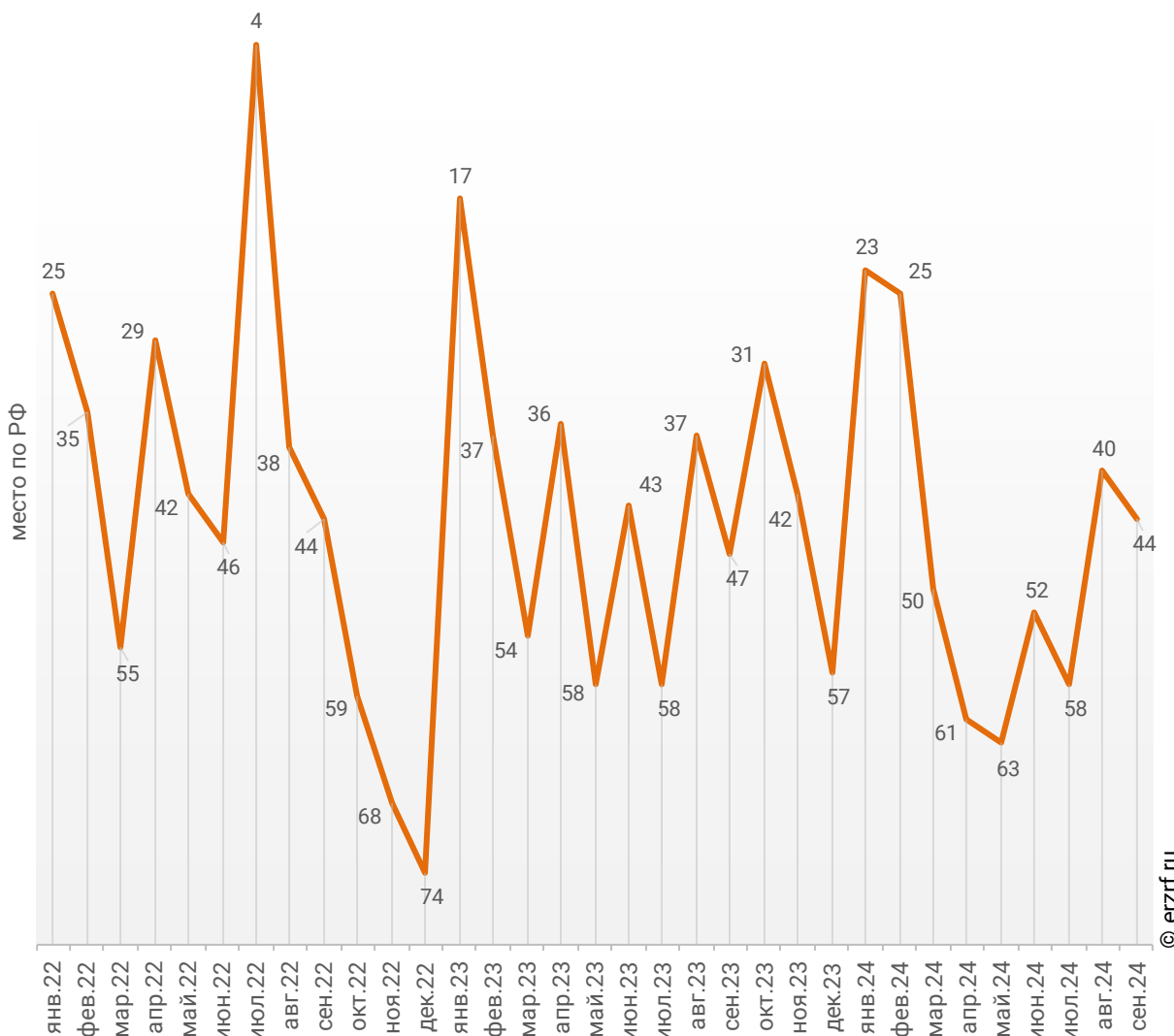


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 44-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

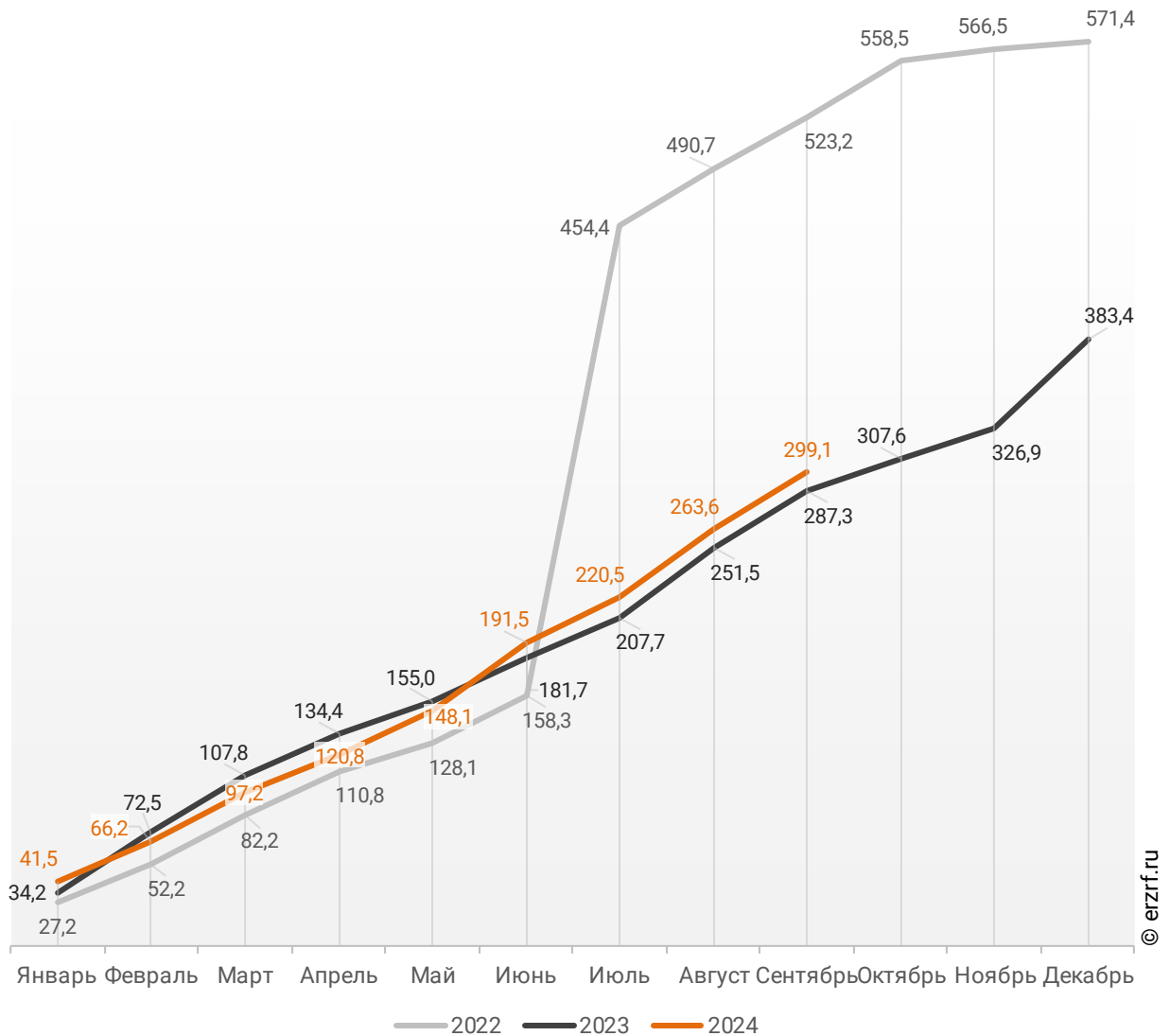


За январь – сентябрь 2024 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Чувашской Республике за 9 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 42,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

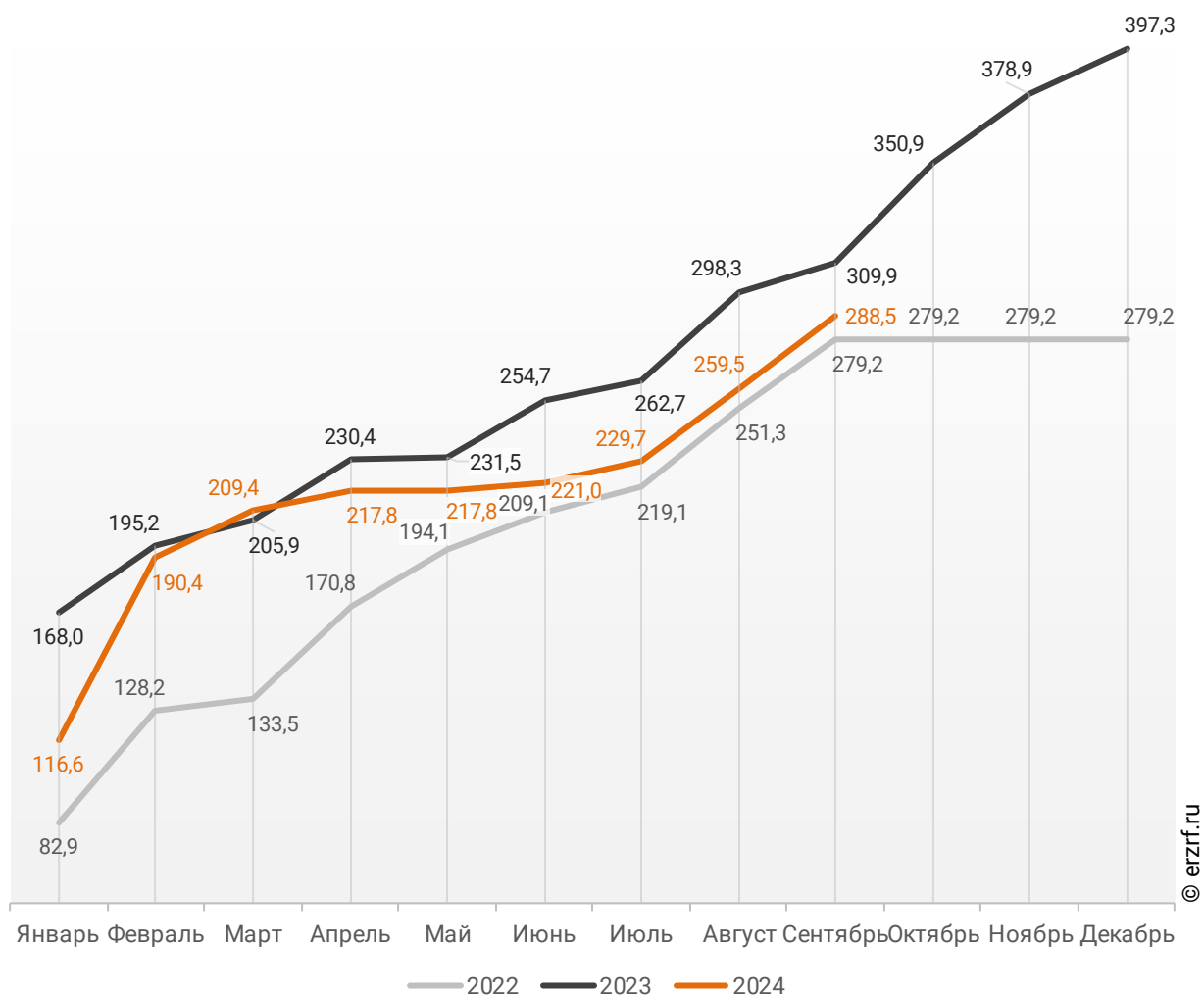
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. показывают снижение на 6,9% к уровню 2023 г. и превышение на 3,3% к 2022 г. (График 41).

График 41

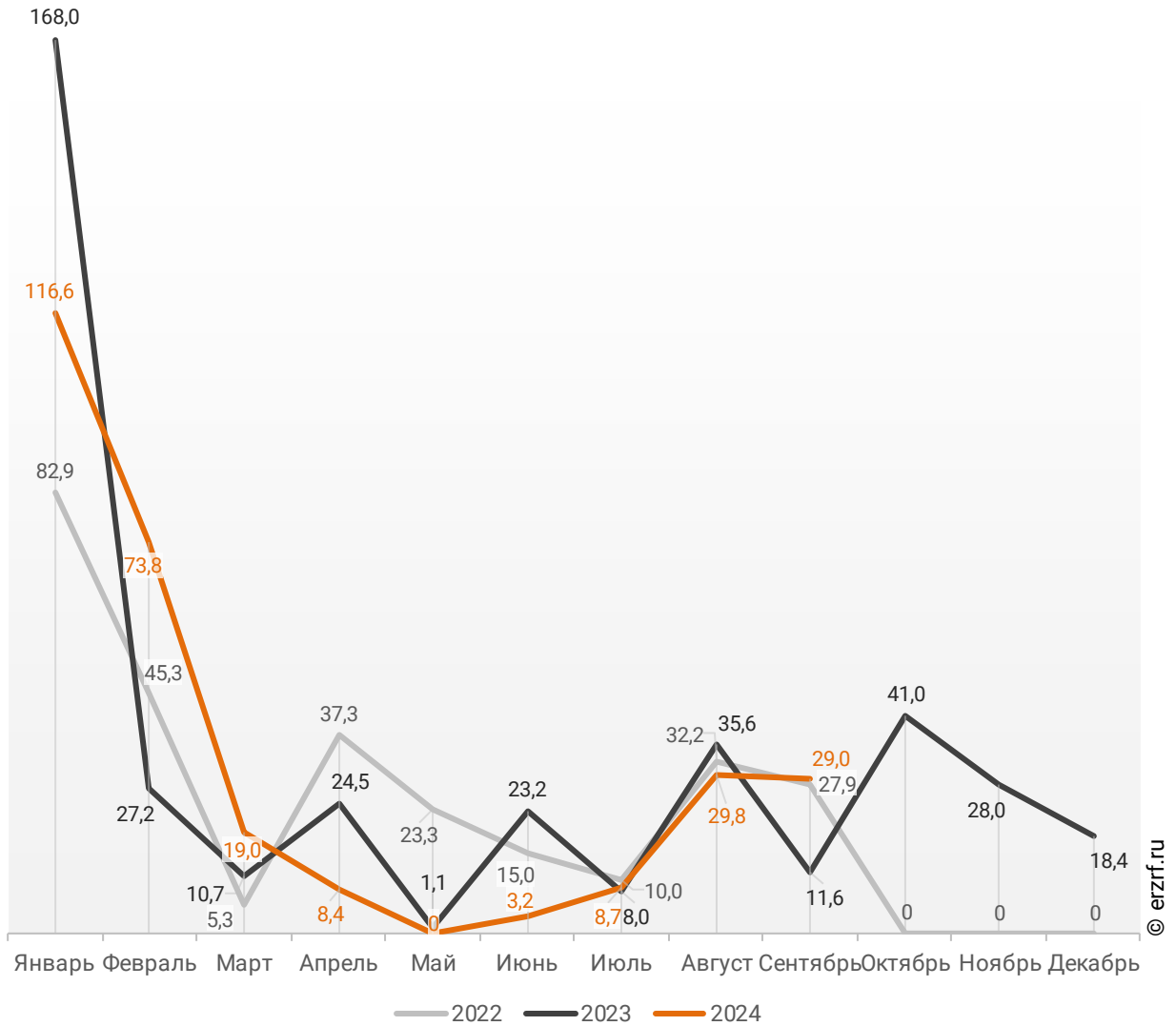
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В сентябре 2024 года в Чувашской Республике застройщиками введено 29,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 149,7%, или на 17,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

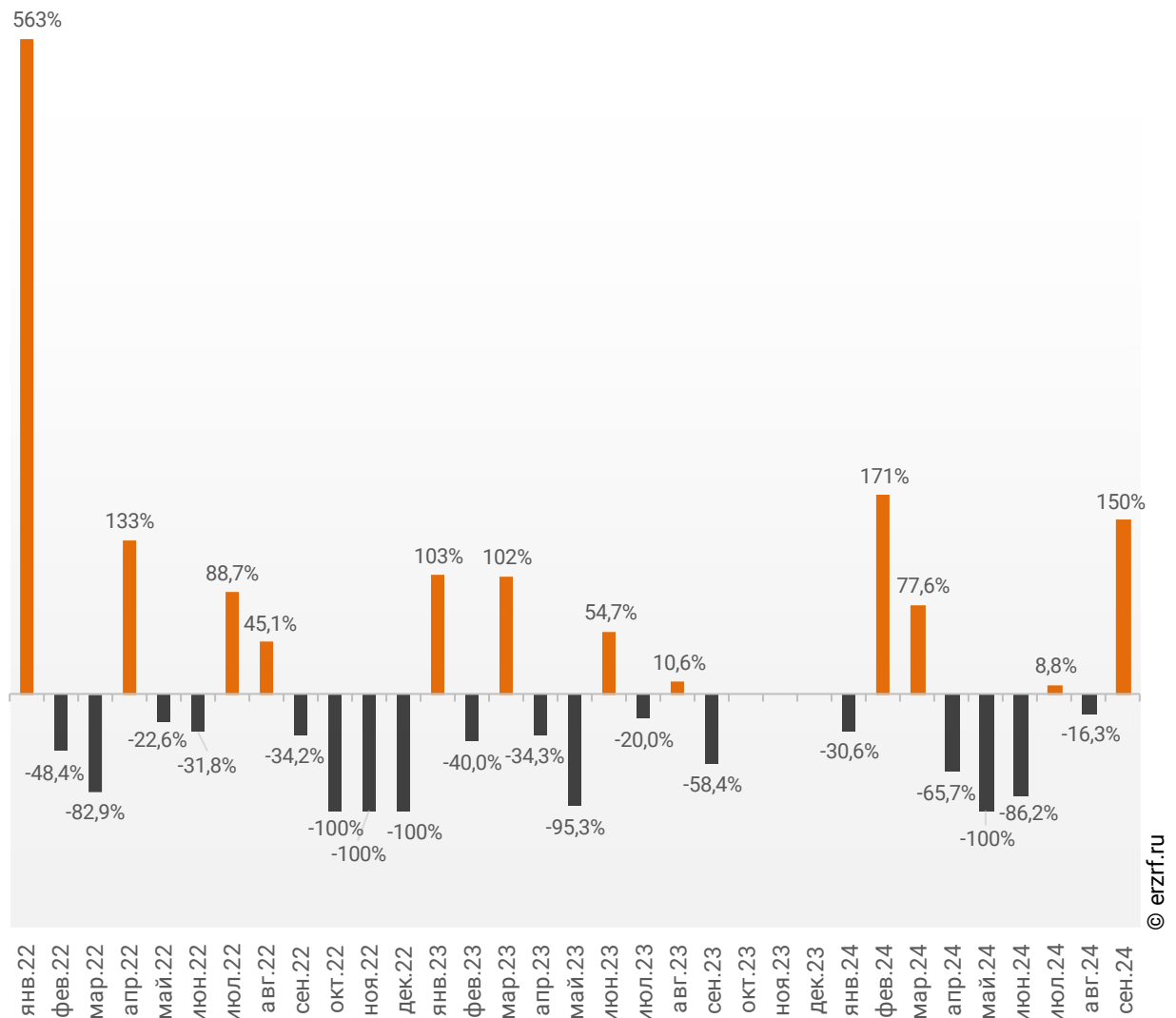
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

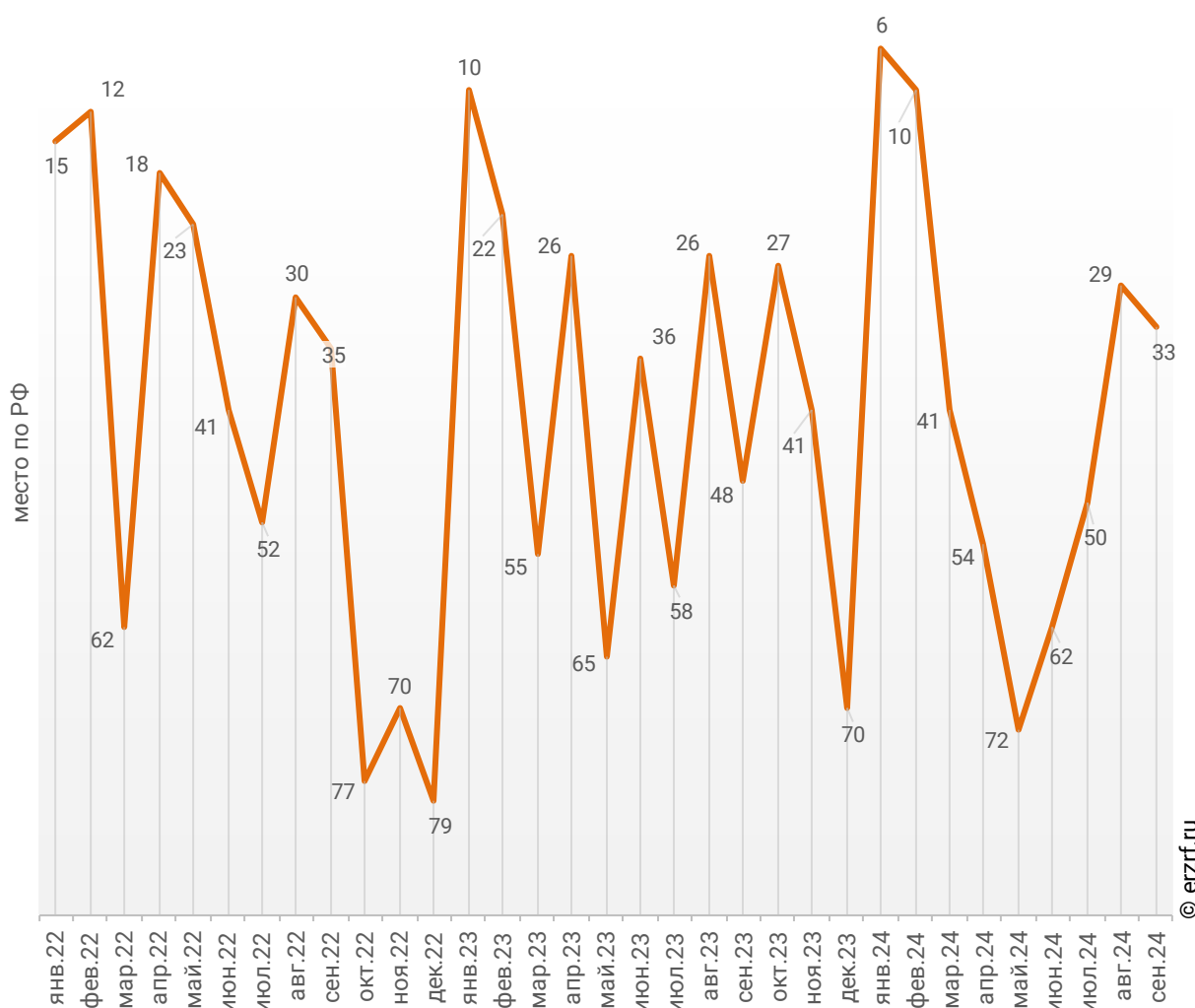
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2024 года Чувашская Республика занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

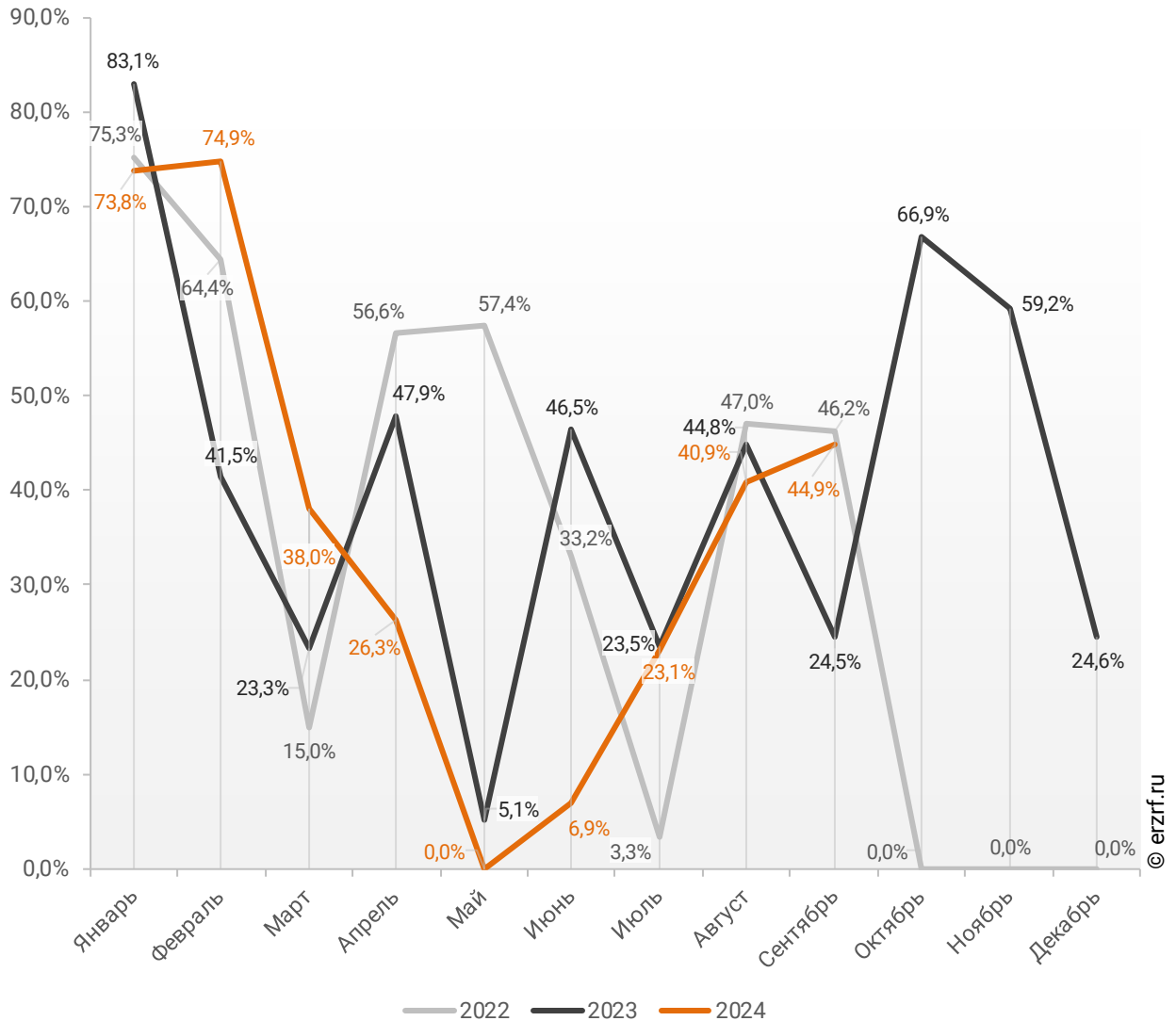


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2024 года Чувашская Республика занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

В сентябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 44,9%, что на 20,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

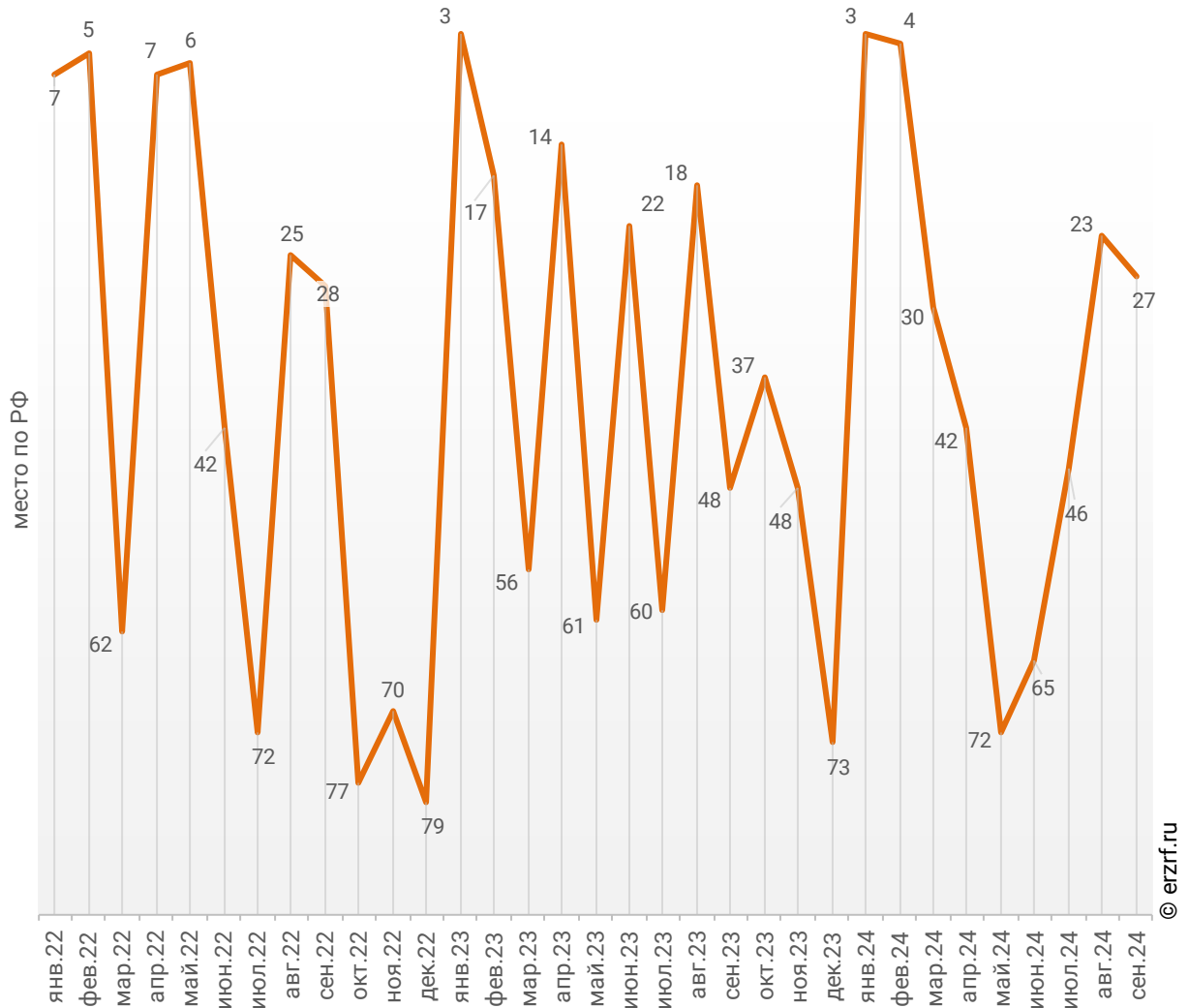
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2024 г. составила 49,1% против 51,9% за этот же период 2023 г. и 34,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	2	459	21 871
IV квартал 2024	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	198	12 561
IV квартал 2024	ГК Удача	Район Солнечный	1	247	12 020
IV квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	94	7 993
IV квартал 2024	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	2	156	7 903
IV квартал 2024	СЗ ТЕХИНАГРО	По ул. Советская	1	140	7 184
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	120	6 687
IV квартал 2024	Честр-Инвест	Малинки	1	124	6 498
IV квартал 2024	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
IV квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	99	6 197
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Чернышевского	1	95	4 867
IV квартал 2024	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13	1	100	4 627
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	85	4 424
IV квартал 2024	ПМК-8	По ул. Просвещения	1	77	4 307
IV квартал 2024	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
IV квартал 2024	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 008
IV квартал 2024	СЗ Стройсантех	По ул. Северная	1	24	792
Общий итог			21	2 303	126 088

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	4	901	50 136
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	3	883	40 589
3	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	8	469	39 208
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	623	32 438
5	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	10	333	24 817
6	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	2	420	24 308
7	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	358	24 230
8	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	2	414	21 857
9	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
10	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	374	20 877
11	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	349	20 419
12	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	2	427	19 405
13	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	359	18 211
14	<i>Мкр. 3А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
15	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	312	17 543
16	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	2	338	16 937
17	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
18	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	2	232	15 128
19	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 036
20	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
21	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
22	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	2	266	13 822
23	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	214	13 384
24	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
25	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	198	12 561

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Олимп	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	224	12 554
27	Гармония	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389
28	Сокол-Парк	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	179	11 056
29	Чехов	Чебоксары	СЗ СК ПИК	1	176	10 985
30	По ул. Богдана Хмельницкого	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	207	10 928
31	На Дегтярева	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	10 550
32	Самоцветы	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
33	В мкр. Поле №3	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	202	10 414
34	По ул. Короленко	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	189	10 362
35	Талисман	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	145	10 112
36	По ул. И.П. Прокопьева	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
37	Притяжение	Новочебоксарск	Монолитстрой	1	167	9 891
38	По ул. Восточная	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
39	Речной бульвар	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
40	Микрорайон Светлый	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	168	8 446
41	По ул. Советская	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
42	Тракторостроителей, 37	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
43	Ул. Николая Рождественского	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
44	По ул. З. Яковлевой	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	94	7 993
45	Южный парк	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	157	7 764
46	Николаевский парк	Чебоксары	СЗ Партнер	1	115	7 427
47	Звездный дуэт	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	132	7 325
48	По ул. Советская	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	1	140	7 184
49	По ул. Богдана Хмельницкого, 16	Чебоксары	СЗ С-21	1	118	7 150
50	По ул. Энгельса	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842
51	По ул. Грасиса	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
52	ПриВолга	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
53	По ул. Советская	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
54	Дом по ул. Ленинского Комсомола	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
55	По ул. 1-ая Чапаева	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	4 905

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
57	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 627
58	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	41	4 567
59	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307
60	<i>По ул. Гражданская</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	65	4 255
61	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
62	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	1	53	3 487
63	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	56	2 983
64	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736
65	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
66	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 007
67	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
68	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 554
69	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
70	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 008
71	<i>По ул. Северная</i>	Малобикшихское	СЗ Стройсантех	1	24	792
Общий итог				118	15 022	846 931

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Северная</i>	Малобикшихское	СЗ Стройсантех	33,0
2	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	43,8
3	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	43,9
4	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
5	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	45,4
6	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	45,6
7	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	46,0
8	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
9	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	47,1
10	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	48,3
11	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
12	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	49,3
13	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	49,5
14	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	50,1
15	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	50,2
16	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
17	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	50,3
18	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
19	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
20	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
21	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
22	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,6
23	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	51,6
24	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	52,0
25	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	52,1
26	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	52,7
28	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,8
29	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	52,8
30	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	53,3
31	<i>Мкр. ЗА</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
32	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
33	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	54,5
34	<i>По ул. 1-ая Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,5
35	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,8
36	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	55,5
37	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	55,6
38	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
39	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,8
40	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	55,9
41	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,0
42	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,2
43	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
44	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
45	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
46	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
47	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,9
48	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
49	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	58,5
50	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
51	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,2
52	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
53	<i>По ул. Богдана Хмельницкого, 16</i>	Чебоксары	СЗ С-21	60,6
54	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
55	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	62,4
56	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	62,5
57	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	63,4
59	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	64,6
60	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	65,2
61	<i>По ул. Гражданская</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,5
62	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	65,8
63	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	67,7
64	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
65	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	74,5
66	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	83,6
67	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	85,0
68	<i>На Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	87,9
69	<i>Ул. Николая Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
70	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	111,4
71	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	144,0
Общий итог				56,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		