

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Донецкая Народная
Республика

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024

103 559

+632% к ноябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2024

52,1

+3,5% к ноябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Донецкой Народной Республики (официальная статистика Банка России)	Ошибка! Закладка не определена.
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Донецкой Народной Республики.....	Ошибка! Закладка не определена.
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Донецкой Народной Республики	Ошибка! Закладка не определена.
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Донецкой Народной Республики	Ошибка! Закладка не определена.
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Донецкой Народной Республики	Ошибка! Закладка не определена.
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	23
12. Ввод жилья в Донецкой Народной Республике (официальная статистика Росстата)	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	25
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	26
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц.....	27
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	29

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Донецкой Народной Республики на ноябрь 2024 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 987 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **103 559 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

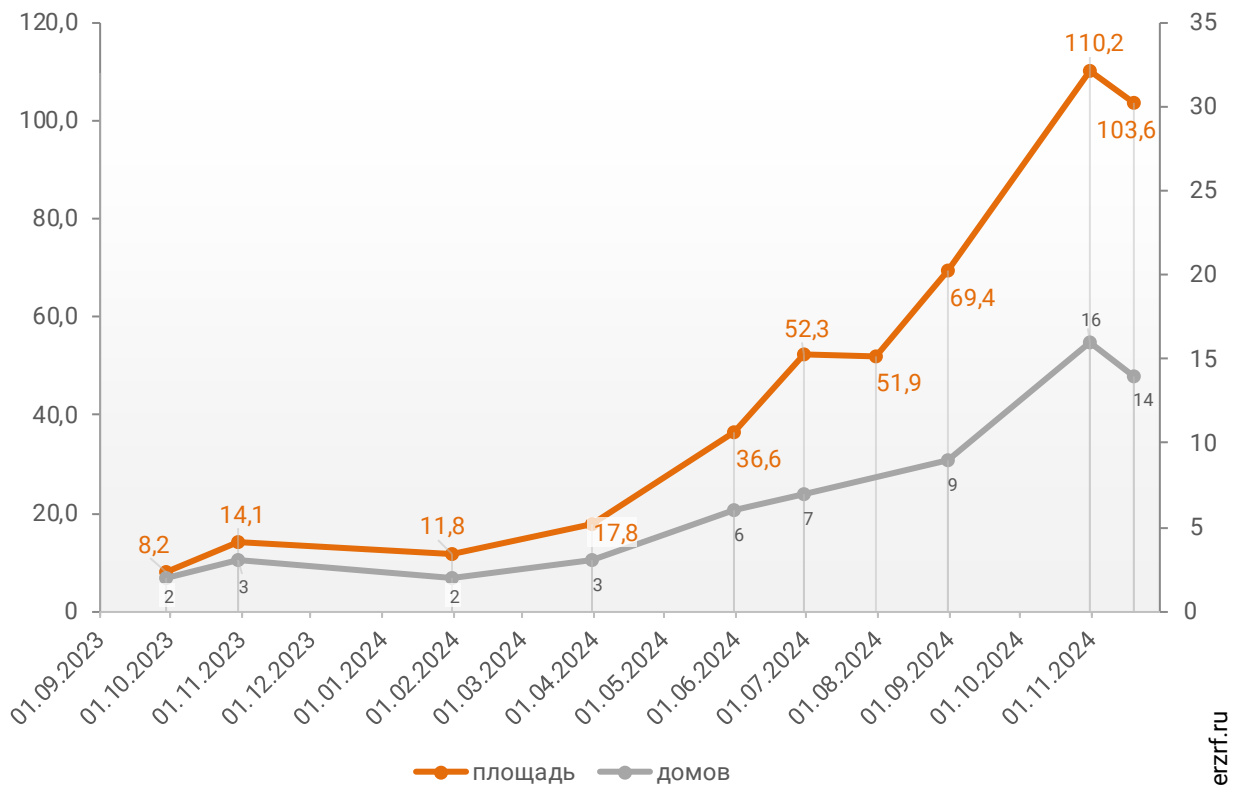
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	14	100%	1 987	100%	103 559	100%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Донецкой Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Донецкой Народной Республике представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Донецкой Народной Республике



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике

Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Мариуполь	14	100%	1 987	100%	103 559	100%
	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республика по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Донецкой Народная Республика осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2023 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	1	7,1%	122	6,1%	5 823	5,6%
2024	13	92,9%	1 865	93,9%	97 736	94,4%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Донецкой Народная Республика по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (94,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

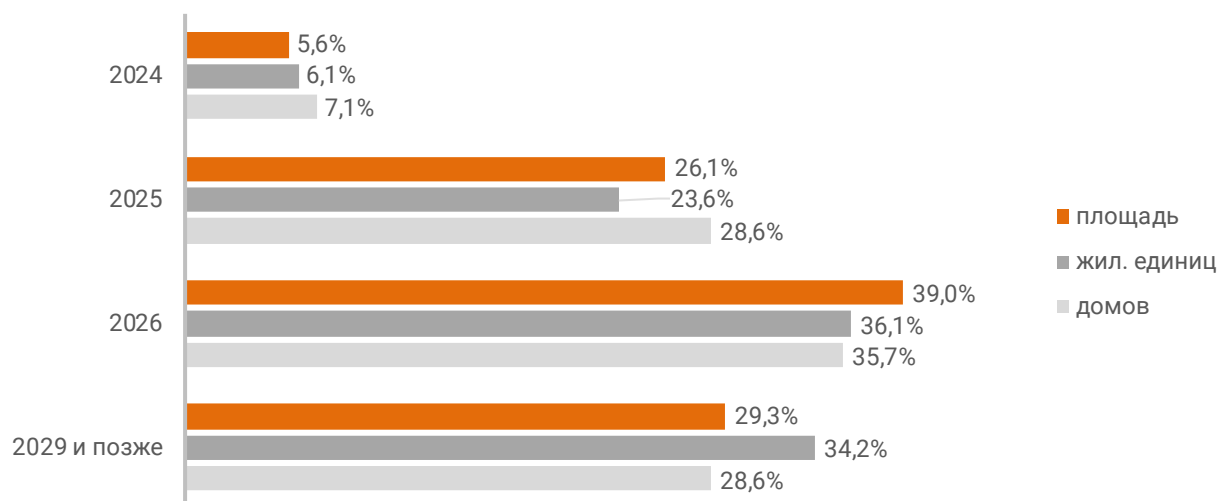
В Донецкой Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	1	7,1%	122	6,1%	5 823	5,6%
2025	4	28,6%	468	23,6%	26 996	26,1%
2026	5	35,7%	718	36,1%	40 358	39,0%
2029 и позже	4	28,6%	679	34,2%	30 382	29,3%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 32 819 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	5 823	2024	5 823	100%
Общий итог	103 559		5 823	5,6%

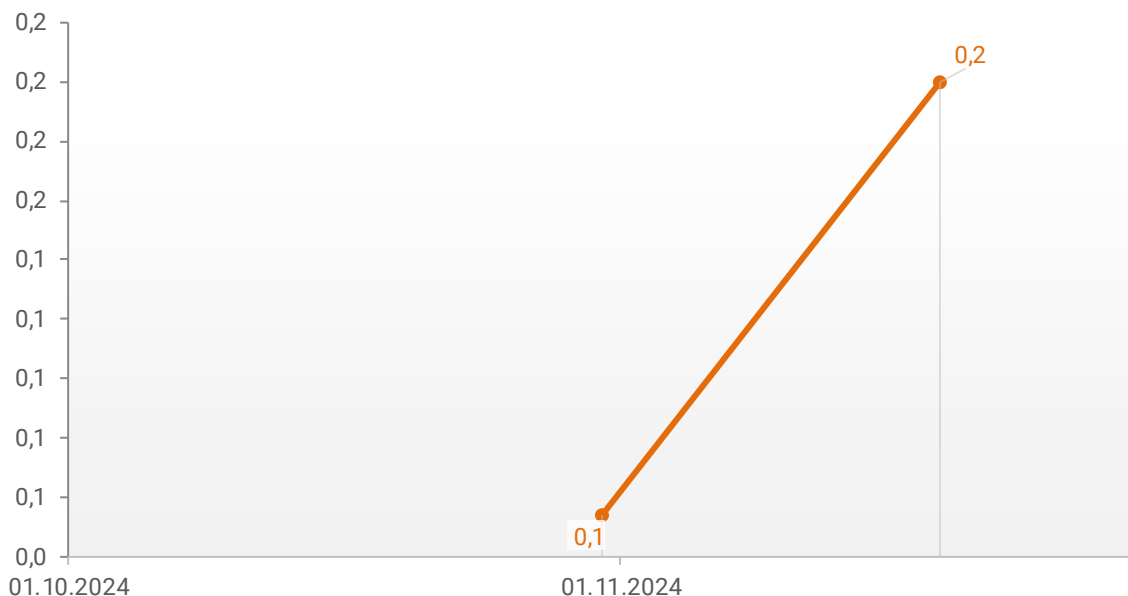
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2024 года (5 823 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республика по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республика составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



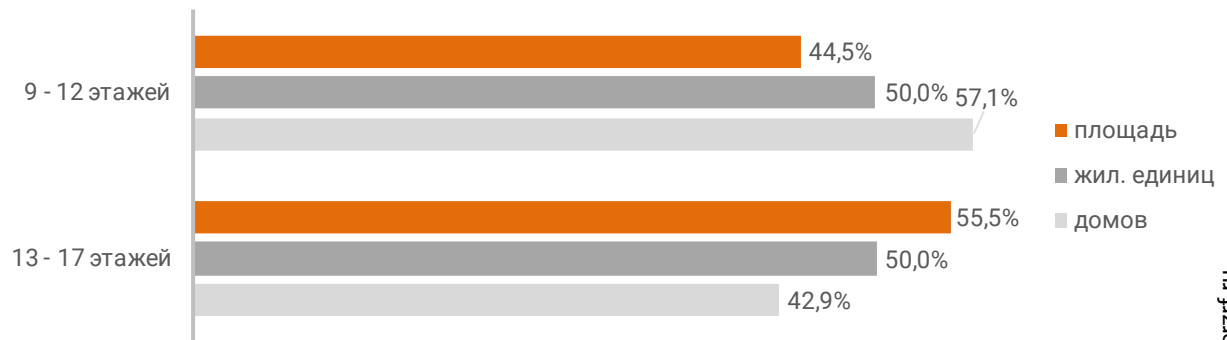
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	8	57,1%	993	50,0%	46 048	44,5%
13 - 17 этажей	6	42,9%	994	50,0%	57 511	55,5%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Донецкой Народной Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Ленина, 129А», застройщик «СЗ Мирастрой 2». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ Мирастрой 2	многоквартирный дом	По ул. Ленина, 129А
2	16	СЗ СУ-2007	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
		СЗ Темп	многоквартирный дом	Кипарис
3	10	ГК Трансюжстрой	многоквартирный дом	Оникс
		СЗ Темп-80	многоквартирный дом	По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б
		СЗ Темп-80	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
4	9	СЗ НР-Девелопмент	многоквартирный дом	Дом с часами
		СЗ РКС-Девелопмент	многоквартирный дом	Дом с часами
		СЗ Темп	многоквартирный дом	Нахимов
		СЗ-1 Порфир	многоквартирный дом	По пр-кт Нахимова, д. 134а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ленинградский квартал», застройщик «СЗ СУ-2007». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

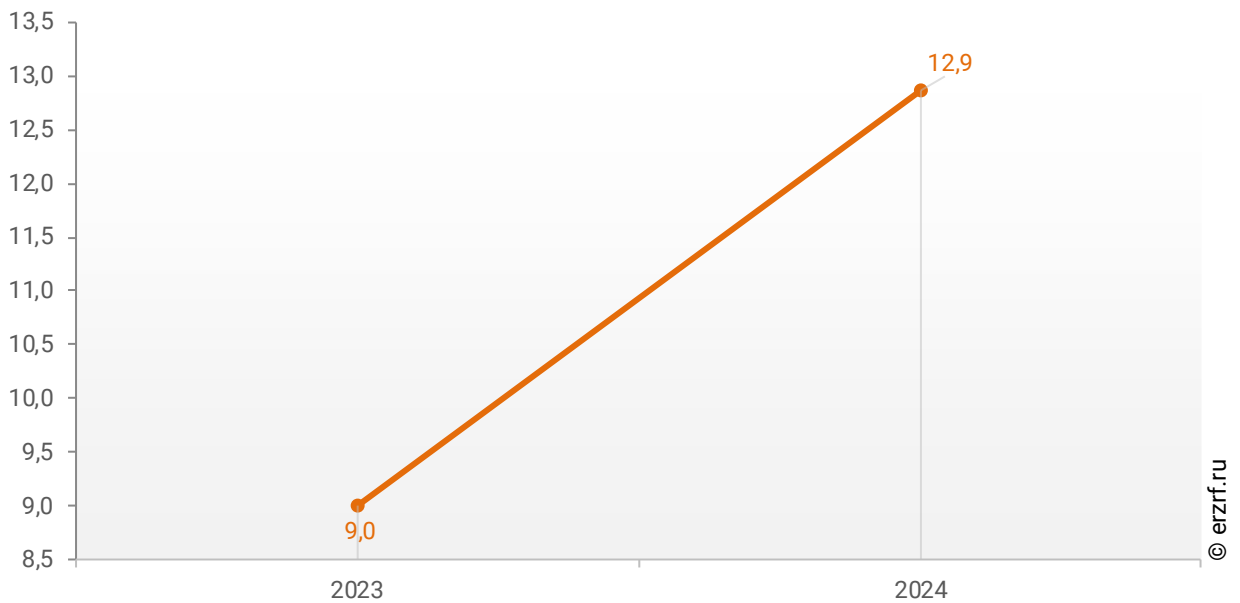
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 679	СЗ СУ-2007	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
2	11 705	СЗ Темп-80	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
3	7 793	СЗ Темп-80	многоквартирный дом	По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б
4	6 585	СЗ Мирастрой 2	многоквартирный дом	По ул. Ленина, 129А
5	5 823	СЗ РКС-Девелопмент	многоквартирный дом	Дом с часами

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республика по материалам стен строящихся домов

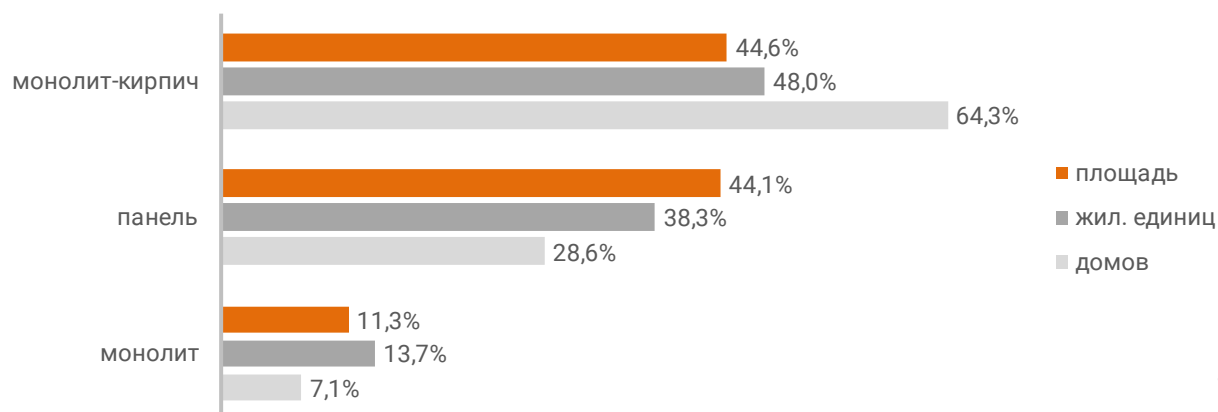
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	9	64,3%	953	48,0%	46 225	44,6%
панель	4	28,6%	762	38,3%	45 629	44,1%
монолит	1	7,1%	272	13,7%	11 705	11,3%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Гистограмма 5

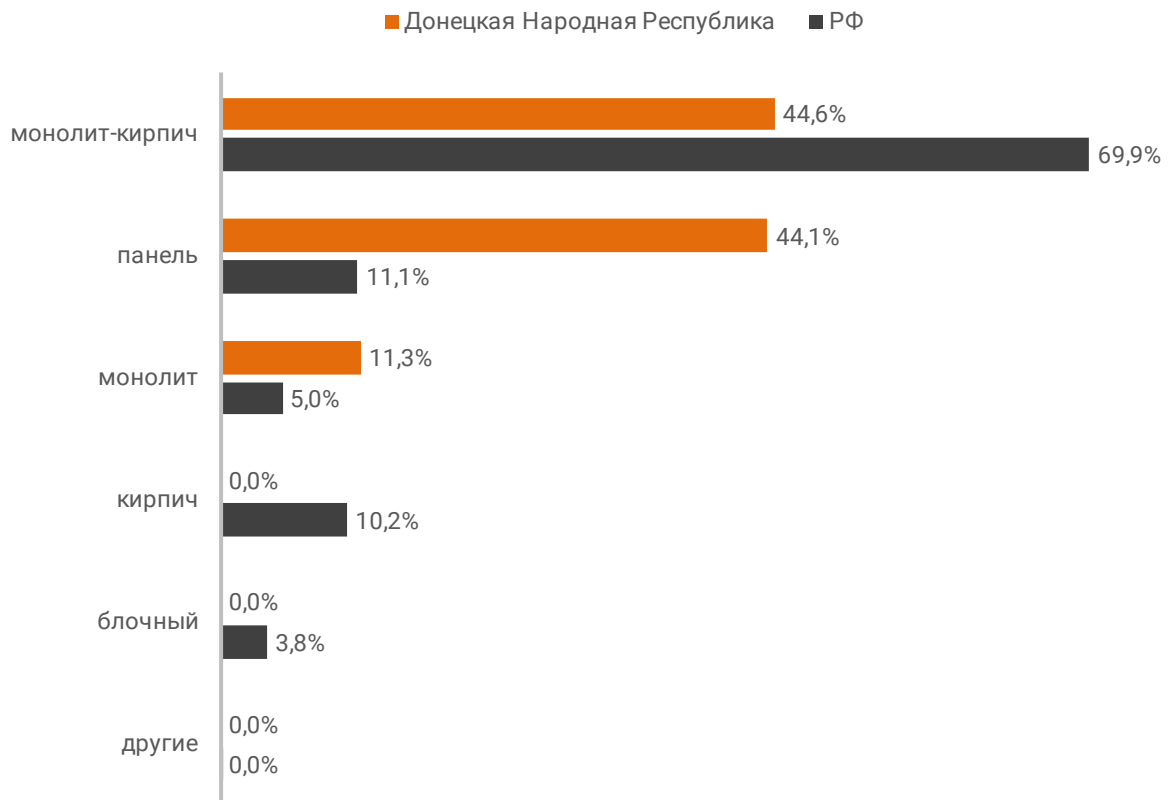
Распределение жилых новостроек Донецкой Народная Республика по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Донецкой Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 44,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

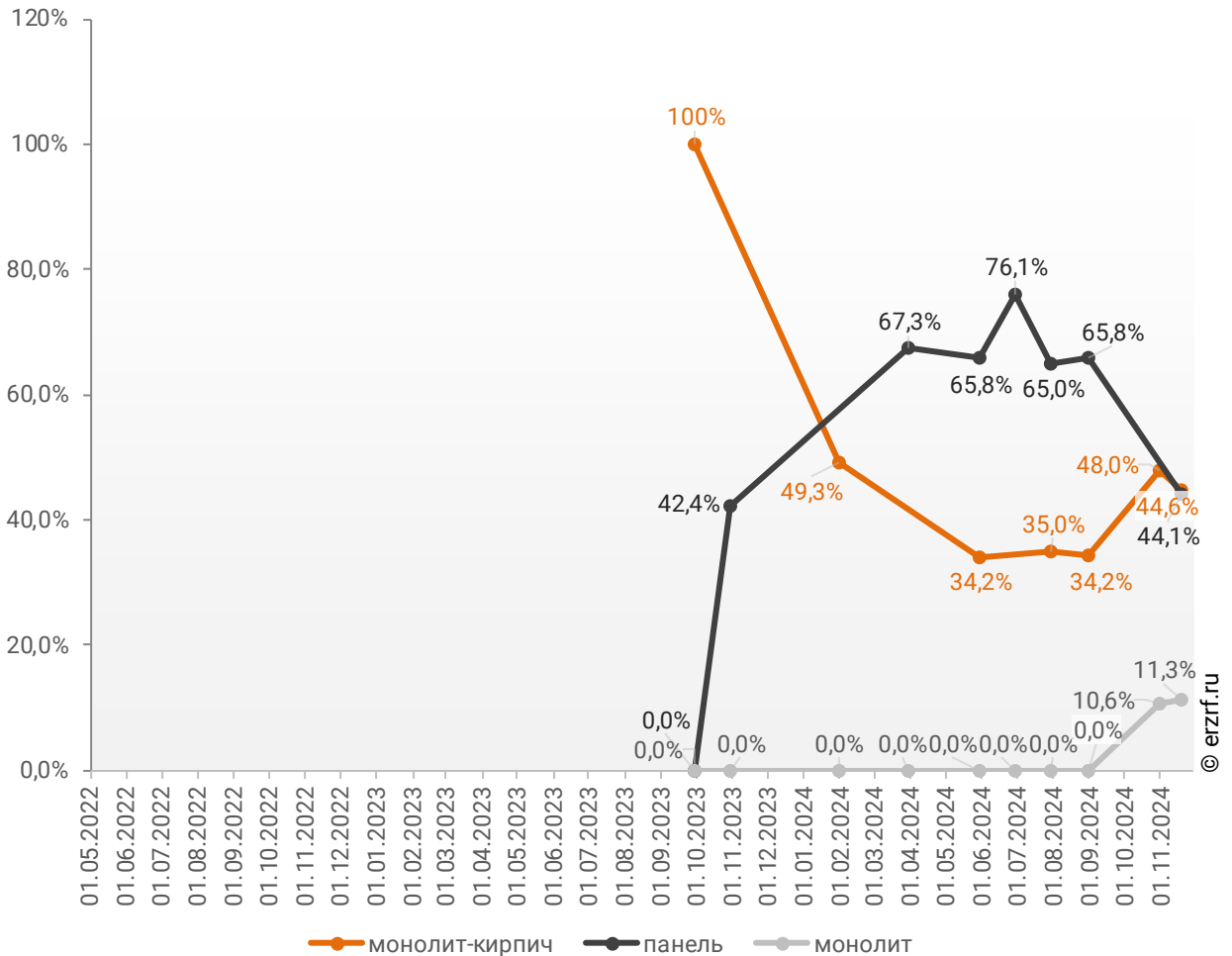
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Донецкой Народной Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народная Республика, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народная Республика (на м²)



Среди строящегося жилья Донецкой Народная Республика у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

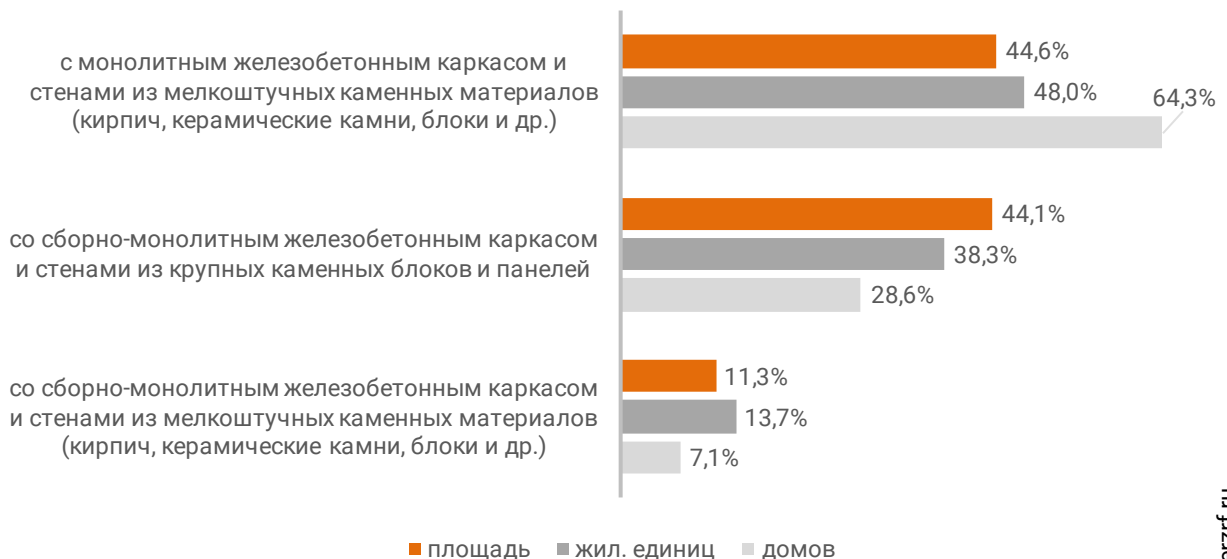
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	64,3%	953	48,0%	46 225	44,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	28,6%	762	38,3%	45 629	44,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	7,1%	272	13,7%	11 705	11,3%
Общий итог	14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют 8 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Донецкой Народной Республике на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ СУ-2007	4	28,6%	762	38,3%	45 629	44,1%
2	СЗ Темп-80	2	14,3%	467	23,5%	19 498	18,8%
3	СЗ Темп	3	21,4%	220	11,1%	11 517	11,1%
4	СЗ Мирастрой 2	1	7,1%	130	6,5%	6 585	6,4%
5	СЗ РКС-Девелопмент	1	7,1%	122	6,1%	5 823	5,6%
6	СЗ НР-Девелопмент	1	7,1%	112	5,6%	5 643	5,4%
7	СЗ-1 Порфир	1	7,1%	110	5,5%	5 587	5,4%
8	ГК Трансюжстрой	1	7,1%	64	3,2%	3 277	3,2%
Общий итог		14	100%	1 987	100%	103 559	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ СУ-2007	45 629	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Темп-80	19 498	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Темп	11 517	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Мирастрой 2	6 585	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
5	н/р	<i>СЗ РКС-Девелопмент</i>	5 823	5 823	100%	3,0
6	н/р	<i>СЗ НР-Девелопмент</i>	5 643	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ-1 Порфир</i>	5 587	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК Трансюжстрой</i>	3 277	0	0,0%	-
Общий итог			103 559	5 823	5,6%	0,2

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ РКС-Девелопмент» и составляет 3,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике

В Донецкой Народной Республике возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ленинградский квартал» (г. Мариуполь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ СУ-2007» возводит 4 дома, включающих 762 жилые единицы, совокупной площадью 45 629 м².

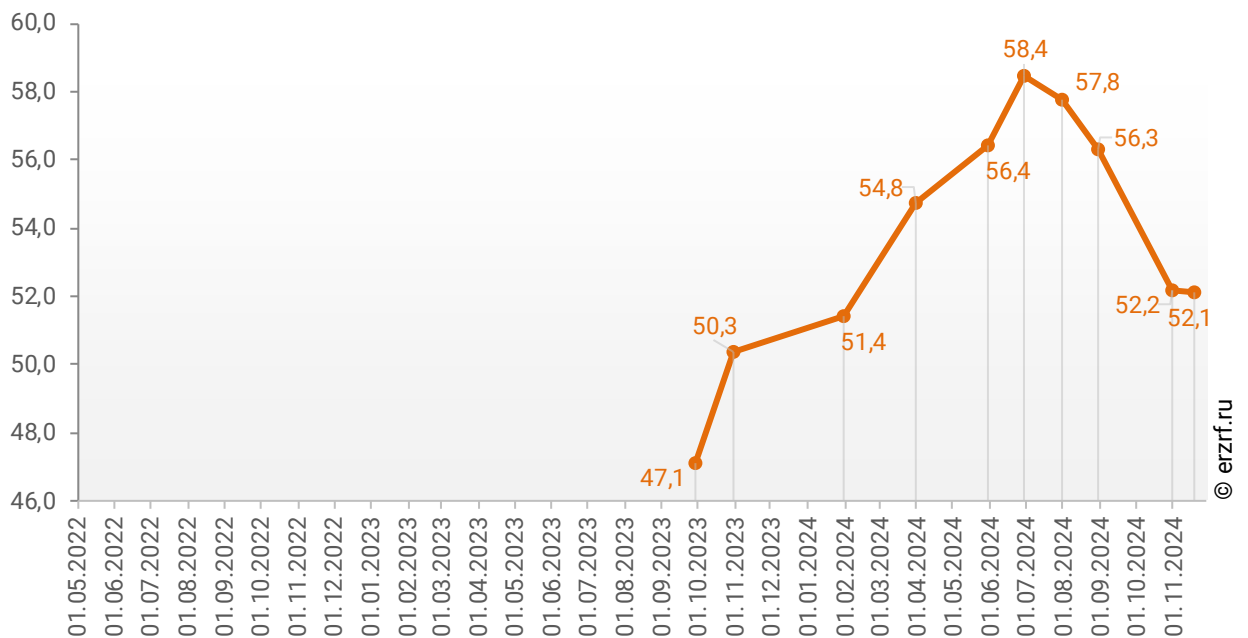
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Донецкой Народной Республике, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике представлена на графике 5.

График 5

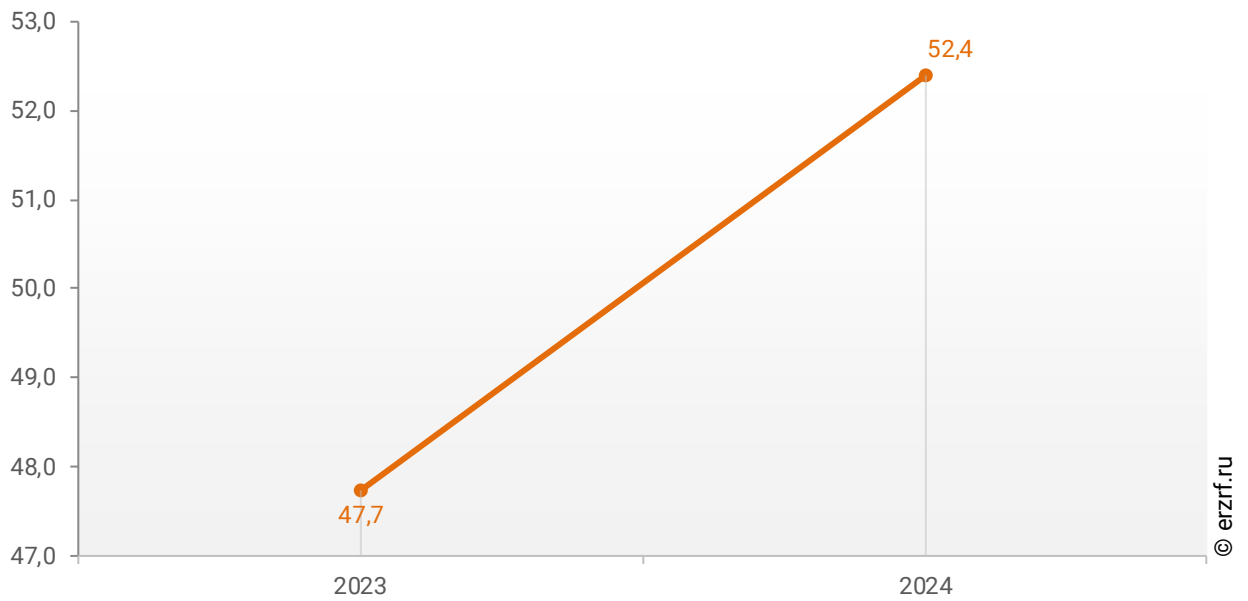
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Темп-80» – 41,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СУ-2007» – 59,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Темп-80	41,8
СЗ РКС-Девелопмент	47,7
СЗ НР-Девелопмент	50,4
СЗ Мирастрой 2	50,7
СЗ-1 Порфир	50,8
ГК Трансюжстрой	51,2
СЗ Темп	52,4
СЗ СУ-2007	59,9
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б» – 40,0 м², застройщик «СЗ Темп-80». Наибольшая – в ЖК «Ленинградский квартал» – 59,9 м², застройщик «СЗ СУ-2007».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 7).

График 7

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

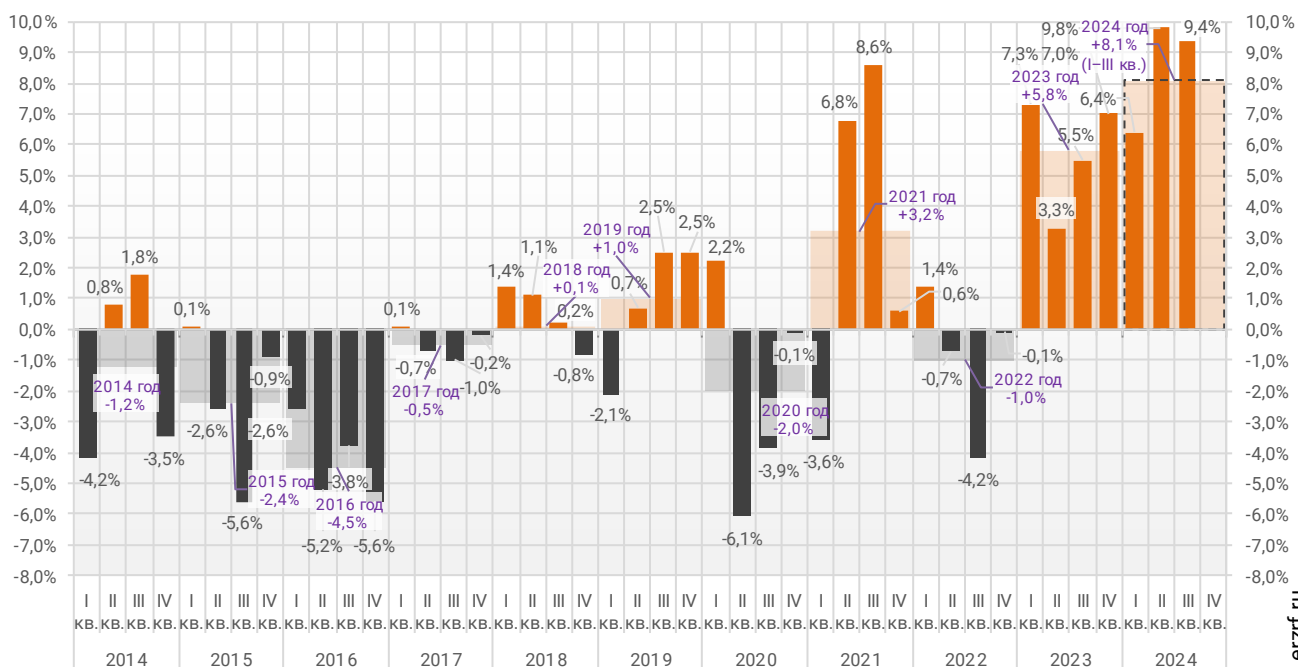
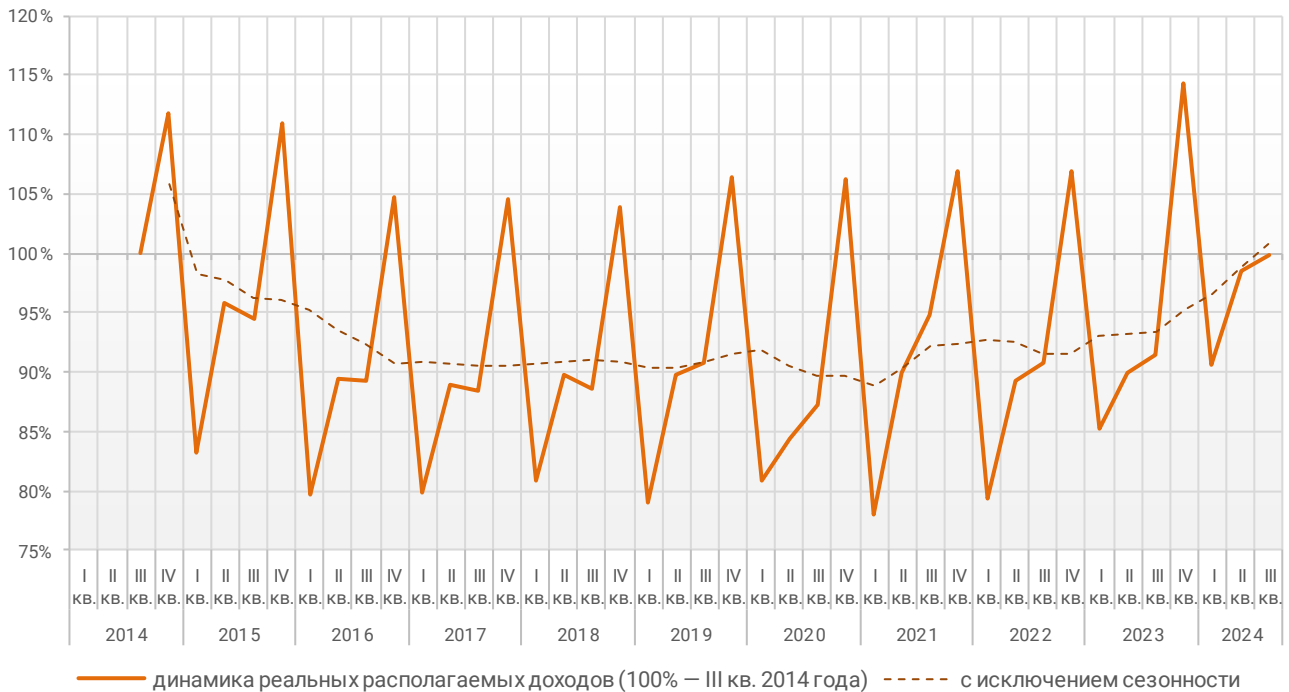


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 8).

График 8

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народная Республика, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	СЗ РКС-Девелопмент	Дом с часами	1	122	5 823
I квартал 2025	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	1	96	6 025
II квартал 2025	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	1	196	12 051
II квартал 2025	СЗ НР-Девелопмент	Дом с часами	1	112	5 643
IV квартал 2025	ГК Трансюжстрой	Оникс	1	64	3 277
Общий итог			5	590	32 819

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ленинградский квартал</i>	Мариуполь	СЗ СУ-2007	4	762	45 629
2	<i>По пр-кту Ленина</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	272	11 705
3	<i>По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	195	7 793
4	<i>По ул. Ленина, 129А</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	1	130	6 585
5	<i>Нахимов</i>	Мариуполь	СЗ Темп	2	118	6 220
6	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ РКС-Девелопмент	1	122	5 823
7	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	1	112	5 643
8	<i>По пр-кт Нахимова, д. 134а</i>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	1	110	5 587
9	<i>Кипарис</i>	Мариуполь	СЗ Темп	1	102	5 297
10	<i>Оникс</i>	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	1	64	3 277
Общий итог				14	1 987	103 559

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	40,0
2	<i>По пр-кту Ленина</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	43,0
3	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ РКС-Девелопмент	47,7
4	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	50,4
5	<i>По ул. Ленина, 129А</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	50,7
6	<i>По пр-кт Нахимова, д. 134а</i>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	50,8
7	<i>Оникс</i>	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	51,2
8	<i>Кипарис</i>	Мариуполь	СЗ Темп	51,9
9	<i>Нахимов</i>	Мариуполь	СЗ Темп	52,7
10	<i>Ленинградский квартал</i>	Мариуполь	СЗ СУ-2007	59,9
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		