

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Камчатский край

ноябрь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2024

172 645

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2024

61,8

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

1 490

-26,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на II квартал 2023

Росстат

148 541

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

22,3%

-10,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

69

-57,1% к сентябрю 2023

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2024

Банк России

6,58

+1,32 п.п. к сентябрю 2023

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Камчатском крае .....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 8  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по этажности строящихся домов .....                       | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по материалам стен строящихся домов .....                 | 16 |
| 7. ТОП застройщиков Камчатского края по объемам строительства .....   | 20 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Камчатском крае .....  | 21 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Камчатском крае .....   | 21 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Камчатского края (официальная статистика Банка России) .....                               | 24 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края .....  | 24 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края .....   | 28 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края .....   | 36 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края .....                                | 41 |
| 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 48 |
| 12. Ввод жилья в Камчатском крае (официальная статистика Росстата) .....  | 50 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Камчатском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....         | 61 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Камчатского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                  | 62 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц .....                  | 63 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 65 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Камчатском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Камчатского края на ноябрь 2024 года выявлено **17 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 793 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **172 645 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

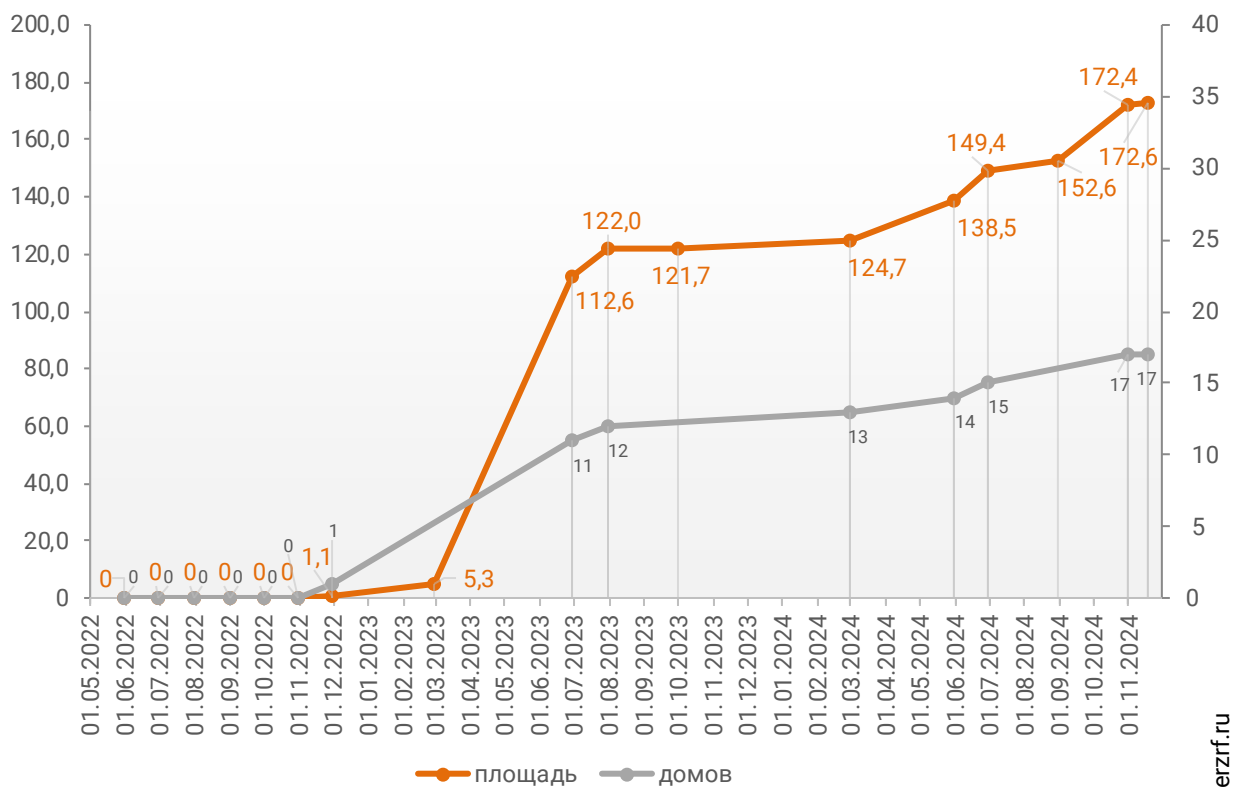
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 17               | 100%        | 2 793        | 100%        | 172 645                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Камчатского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Камчатском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Камчатском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае

Застройщики жилья в Камчатском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт        | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|---------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                 | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Петропавловск-Камчатский</b> | <b>14</b>        | <b>82,4%</b> | <b>2 489</b> | <b>89,1%</b> | <b>159 036</b>            | <b>92,1%</b> |
| <b>Елизовский</b>               | <b>3</b>         | <b>17,6%</b> | <b>304</b>   | <b>10,9%</b> | <b>13 609</b>             | <b>7,9%</b>  |
| Елизово                         | 2                | 11,8%        | 248          | 8,9%         | 10 952                    | 6,3%         |
| Термальский                     | 1                | 5,9%         | 56           | 2,0%         | 2 657                     | 1,5%         |
|                                 | <b>17</b>        | <b>100%</b>  | <b>2 793</b> | <b>100%</b>  | <b>172 645</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петропавловск-Камчатский (92,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

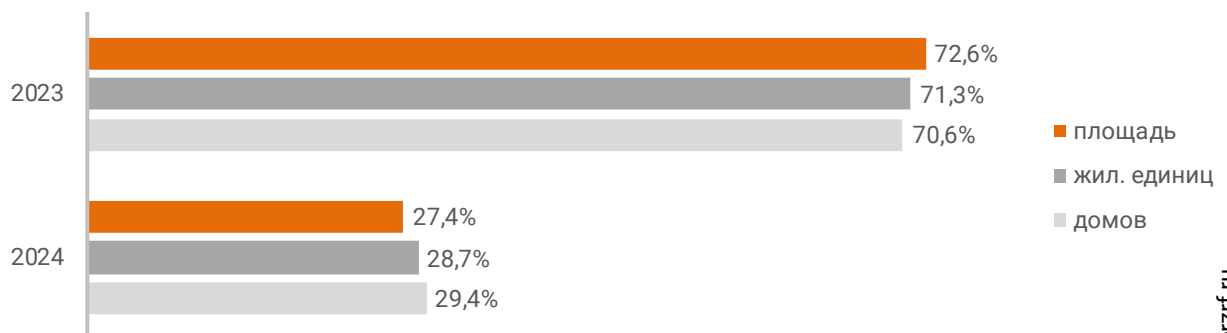
Застройщики жилья в Камчатском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2023 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2023                                   | 12               | 70,6%       | 1 991        | 71,3%       | 125 259                   | 72,6%       |
| 2024                                   | 5                | 29,4%       | 802          | 28,7%       | 47 386                    | 27,4%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzif.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (72,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Камчатском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

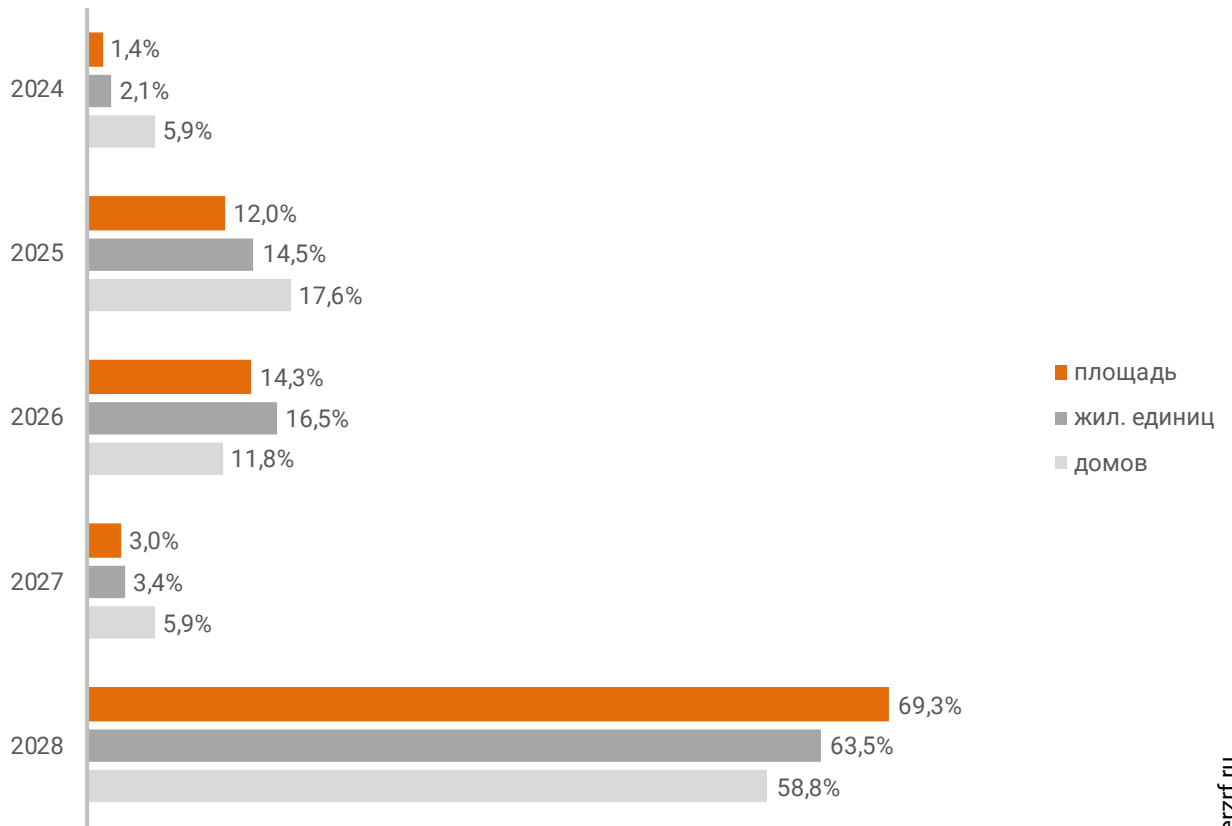
**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2024                                  | 1                | 5,9%        | 60           | 2,1%        | 2 431                     | 1,4%        |
| 2025                                  | 3                | 17,6%       | 404          | 14,5%       | 20 650                    | 12,0%       |
| 2026                                  | 2                | 11,8%       | 461          | 16,5%       | 24 713                    | 14,3%       |
| 2027                                  | 1                | 5,9%        | 95           | 3,4%        | 5 132                     | 3,0%        |
| 2028                                  | 10               | 58,8%       | 1 773        | 63,5%       | 119 719                   | 69,3%       |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |



**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Камчатского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 23 081 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |             |
|---|---|---|---|-------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |             |
| 2024                                      | 2 431                                       | 2024  | 2 431   | 100%        |
| 2025                                      | 20 650                                      | 2024  | 9 472   | 45,9%       |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>172 645</b>                              |   | <b>11 903</b>                                 | <b>6,9%</b> |

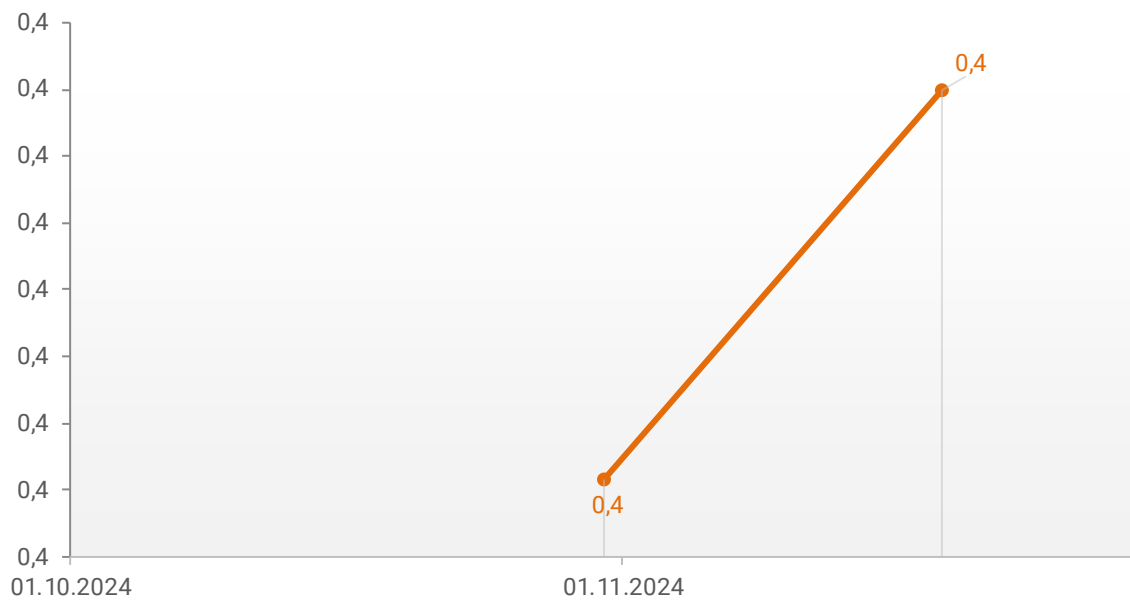
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (9 472 м<sup>2</sup>), что составляет 45,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае, месяцев**



© erzrf.ru

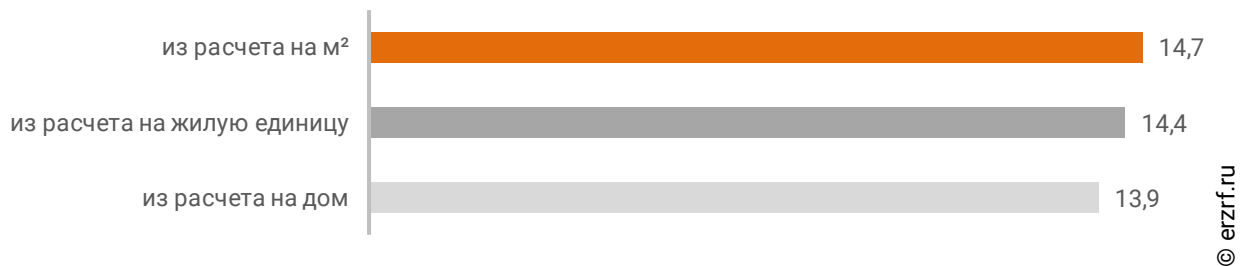
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Камчатского края

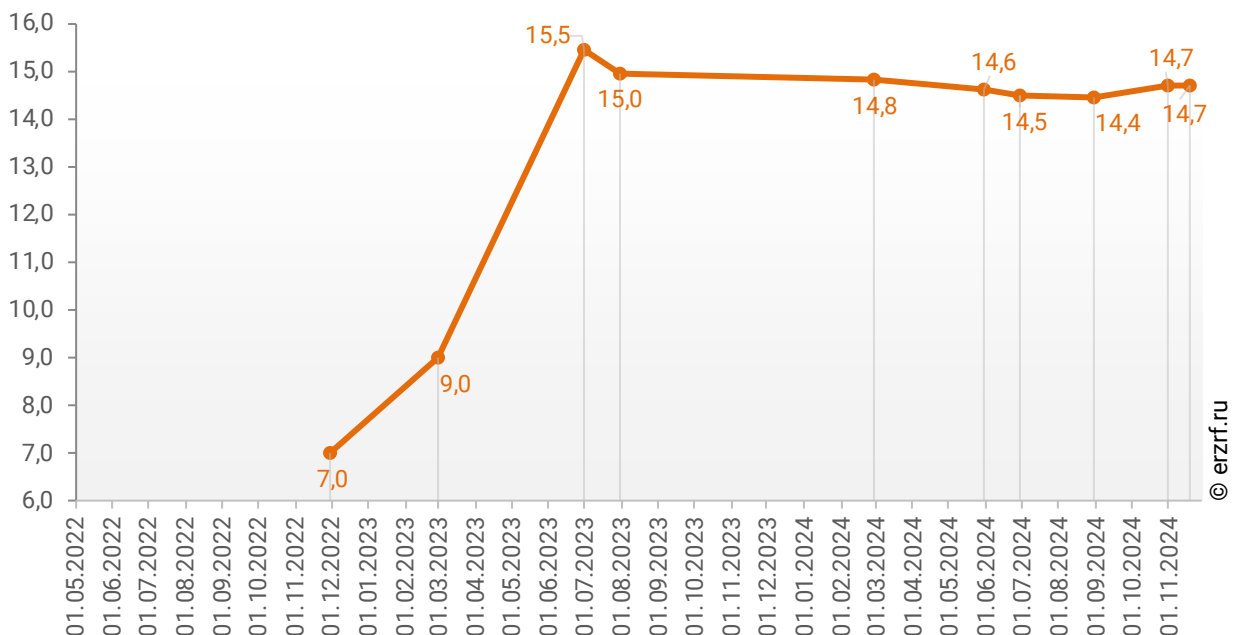


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Камчатском крае представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Камчатском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

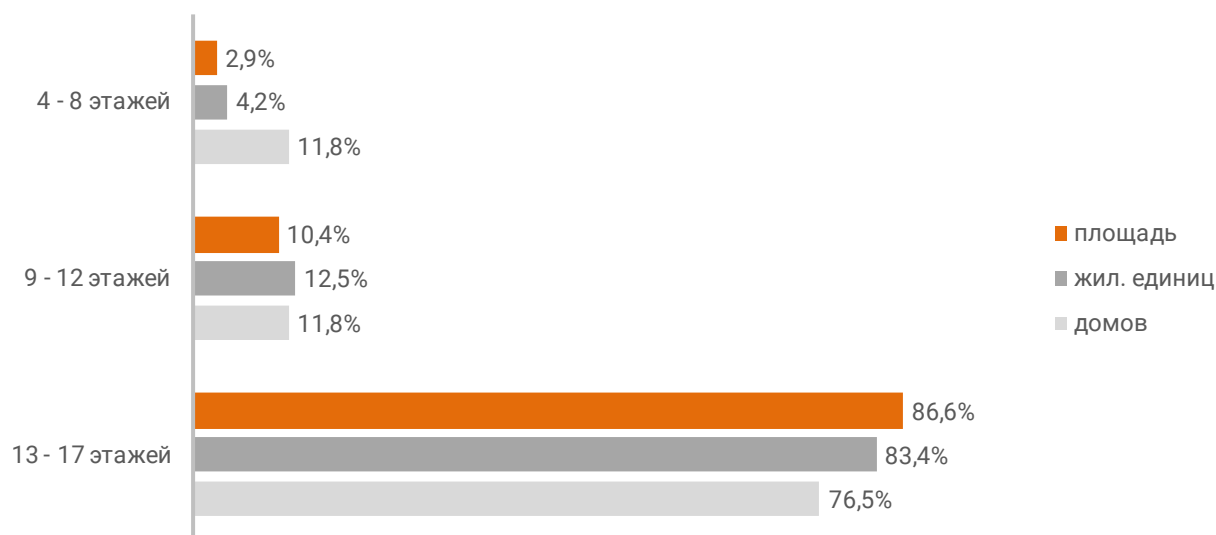
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 4 - 8 этажей      | 2                | 11,8%       | 116          | 4,2%        | 5 088                     | 2,9%        |
| 9 - 12 этажей     | 2                | 11,8%       | 348          | 12,5%       | 17 993                    | 10,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 13               | 76,5%       | 2 329        | 83,4%       | 149 564                   | 86,6%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Камчатского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 86,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Камчатском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Камчатском крае является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мкр Северный», застройщик «СЗ СК Север». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                     |
|---|--------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 17     | <b>СЗ СК Север</b>            | многоквартирный дом | Мкр Северный           |
| 2 | 16     | <b>СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА</b>      | многоквартирный дом | Олимп                  |
| 3 | 10     | <b>СЗ Юг</b>                  | многоквартирный дом | По ул. Деркачёва       |
| 4 | 9      | <b>СЗ ТРЕСТ</b>               | многоквартирный дом | По ул. Арсеньева       |
| 5 | 8      | <b>СЗ Стройсистема-маркет</b> | многоквартирный дом | Чирельчик (Термальный) |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Камчатском крае является многоквартирный дом в ЖК «Олимп», застройщик «СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

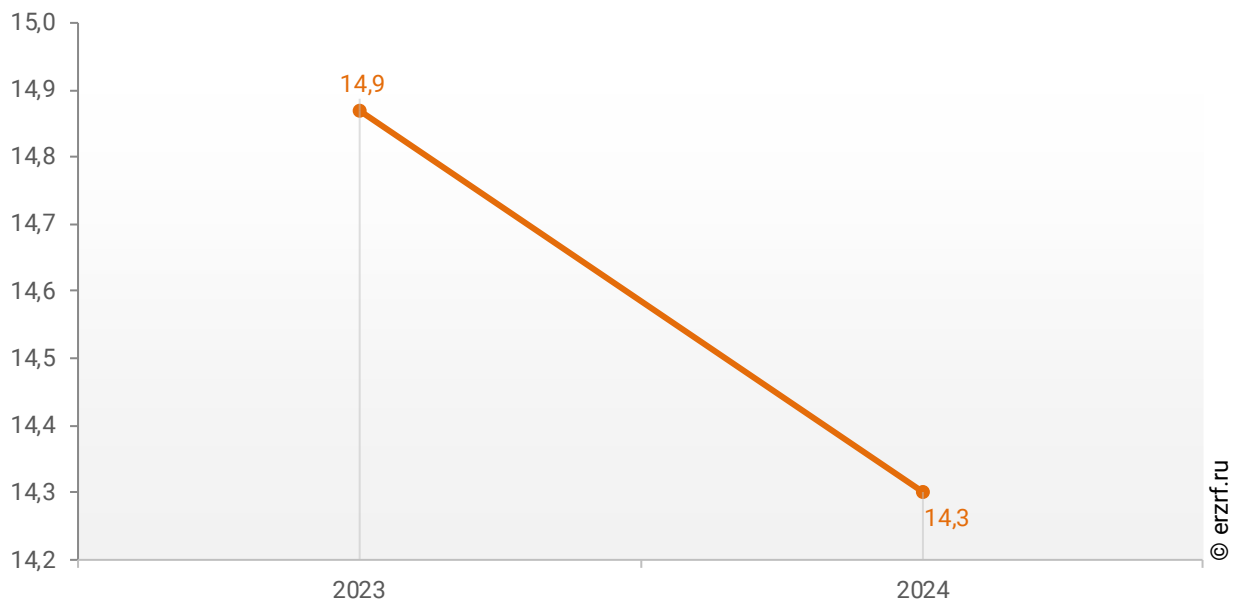
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                     |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 15 645                  | <b>СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА</b>      | многоквартирный дом | Олимп                  |
| 2 | 14 884                  | <b>СЗ СК Север</b>            | многоквартирный дом | Мкр Северный           |
| 3 | 9 472                   | <b>СЗ ТРЕСТ</b>               | многоквартирный дом | По ул. Арсеньева       |
| 4 | 8 521                   | <b>СЗ Юг</b>                  | многоквартирный дом | По ул. Деркачёва       |
| 5 | 2 657                   | <b>СЗ Стройсистема-маркет</b> | многоквартирный дом | Чирельчик (Термальный) |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Камчатского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит           | 16               | 94,1%       | 2 633        | 94,3%       | 163 173                   | 94,5%       |
| монолит-кирпич    | 1                | 5,9%        | 160          | 5,7%        | 9 472                     | 5,5%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

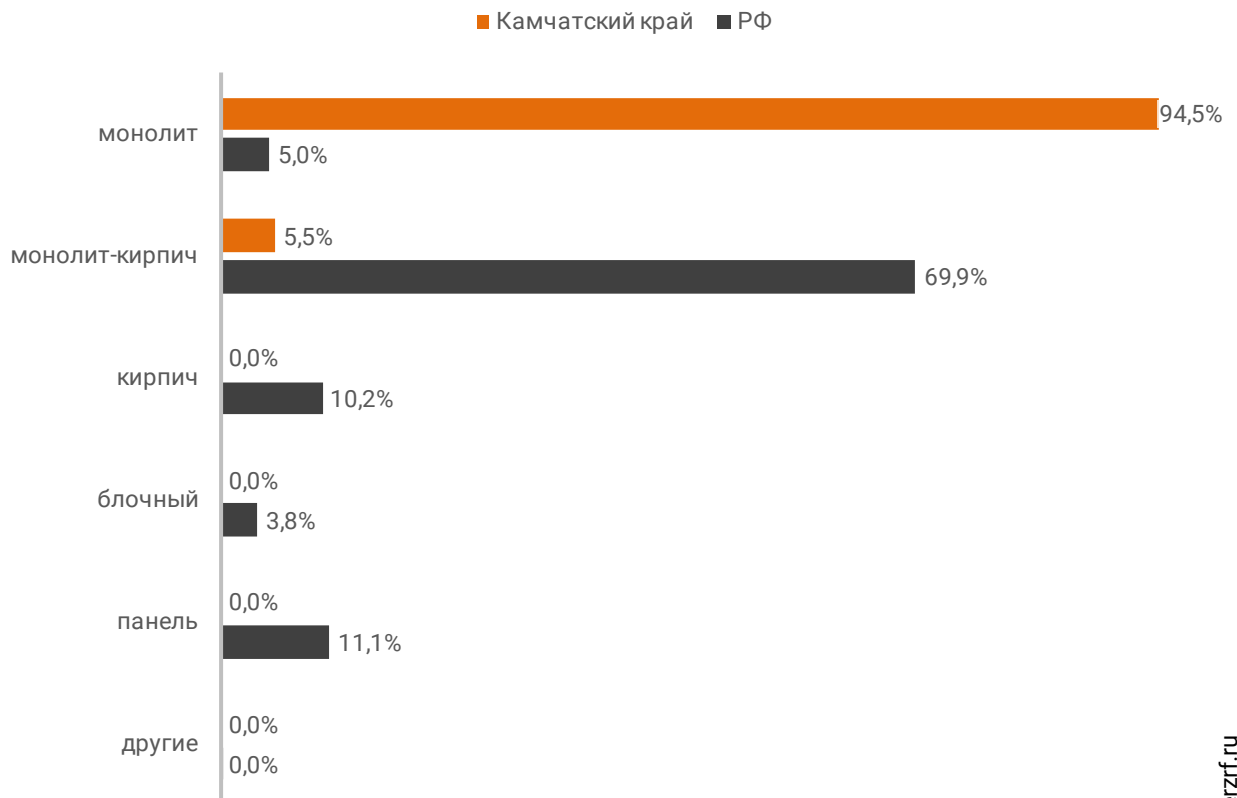




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Камчатском крае является монолит. Из него возводится 94,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

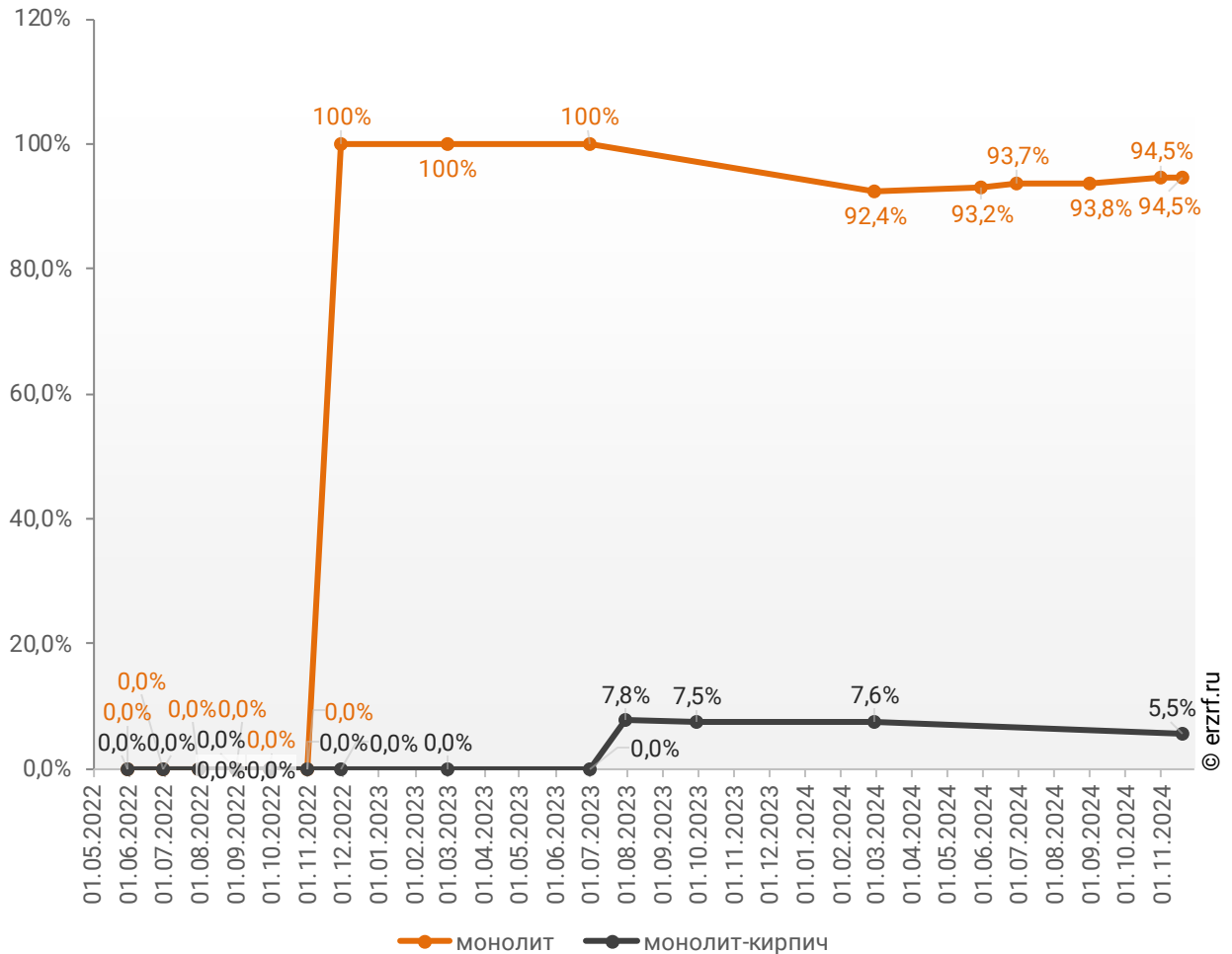
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Камчатском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Камчатском крае, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Камчатском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Камчатского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 60,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

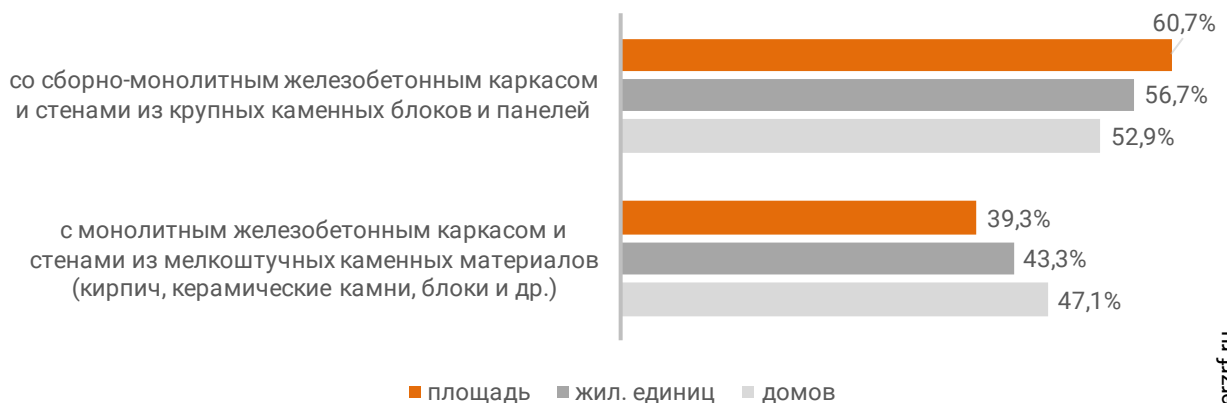
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей                                  | 9                | 52,9%       | 1 583        | 56,7%       | 104 835                   | 60,7%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 8                | 47,1%       | 1 210        | 43,3%       | 67 810                    | 39,3%       |
| <b>Общий итог</b>  | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Камчатского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Камчатского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Камчатском крае осуществляют 5 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Камчатском крае на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                    | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                               | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА</b>      | 9                | 52,9%       | 1 583        | 56,7%       | 104 835                   | 60,7%       |
| 2                 | <b>СЗ СК Север</b>            | 4                | 23,5%       | 746          | 26,7%       | 44 729                    | 25,9%       |
| 3                 | <b>СЗ ТРЕСТ</b>               | 1                | 5,9%        | 160          | 5,7%        | 9 472                     | 5,5%        |
| 4                 | <b>СЗ Юг</b>                  | 1                | 5,9%        | 188          | 6,7%        | 8 521                     | 4,9%        |
| 5                 | <b>СЗ Стройсистема-маркет</b> | 2                | 11,8%       | 116          | 4,2%        | 5 088                     | 2,9%        |
| <b>Общий итог</b> |                               | <b>17</b>        | <b>100%</b> | <b>2 793</b> | <b>100%</b> | <b>172 645</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Камчатского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Застройщик                    | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|                   |                               | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|                   |                               |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1                 | <b>СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА</b>      | 104 835                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 2                 | <b>СЗ СК Север</b>            | 44 729                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 3                 | <b>СЗ ТРЕСТ</b>               | 9 472                     | 9 472                                       | 100%           | 6,0             |
| 4                 | <b>СЗ Юг</b>                  | 8 521                     | 0   | 0,0%           | -               |
| 5                 | <b>СЗ Стройсистема-маркет</b> | 5 088                     | 2 431                                       | 47,8%          | 1,4             |
| <b>Общий итог</b> |                               | <b>172 645</b>            | <b>11 903</b>                               | <b>6,9%</b>    | <b>0,4</b>      |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ТРЕСТ» и составляет 6,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Камчатском крае

В Камчатском крае возводится 6 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Олимп» (город Петропавловск-Камчатский). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА» возводит 9 домов, включающих 1 583 жилые единицы, совокупной площадью 104 835 м<sup>2</sup>.

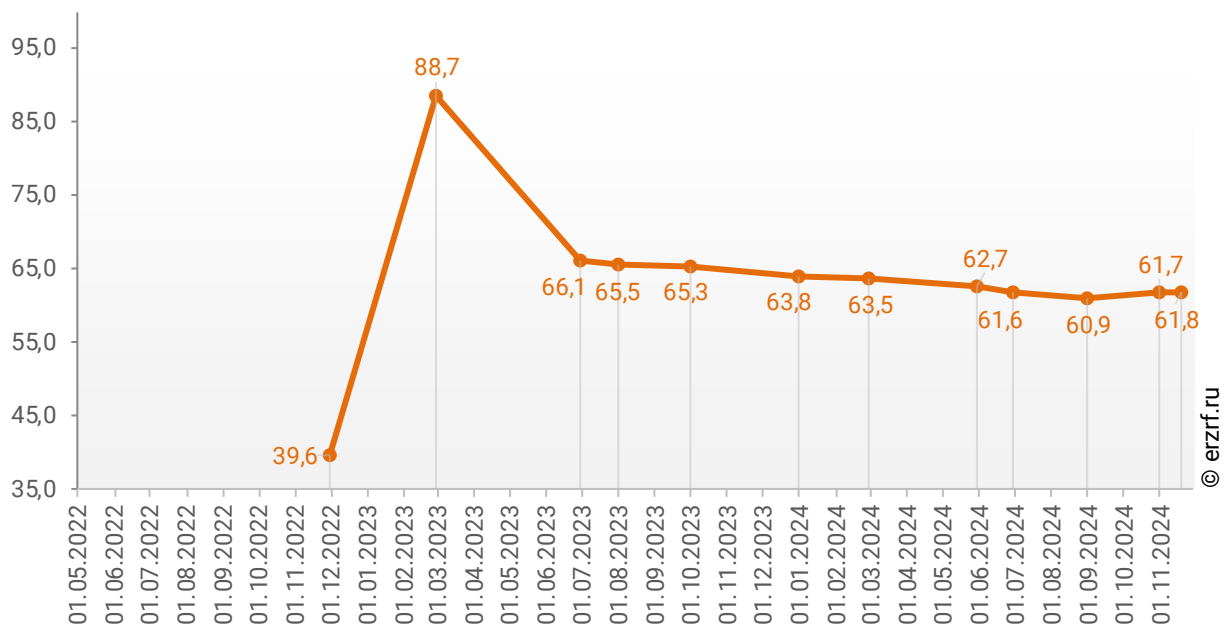
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Камчатском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Камчатском крае, составляет 61,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Камчатском крае представлена на графике 6.

**График 6**

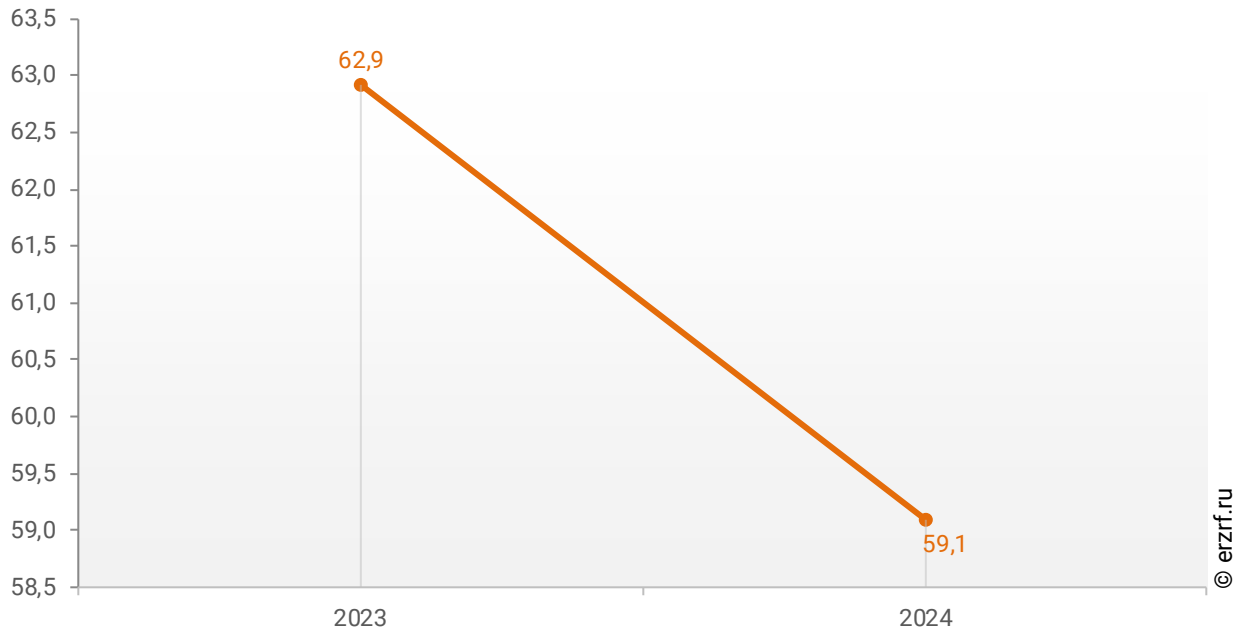
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Камчатском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Камчатского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 59,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсистема-маркет» – 43,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА» – 66,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>      | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|------------------------|--|
| СЗ Стройсистема-маркет | 43,9                                       |
| СЗ Юг                  | 45,3                                       |
| СЗ ТРЕСТ               | 59,2                                       |
| СЗ СК Север            | 60,0                                       |
| СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА      | 66,2                                       |
| <b>Общий итог</b>      | <b>61,8</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чирельчик» – 40,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройсистема-маркет». Наибольшая – в ЖК «Олимп» – 66,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА».

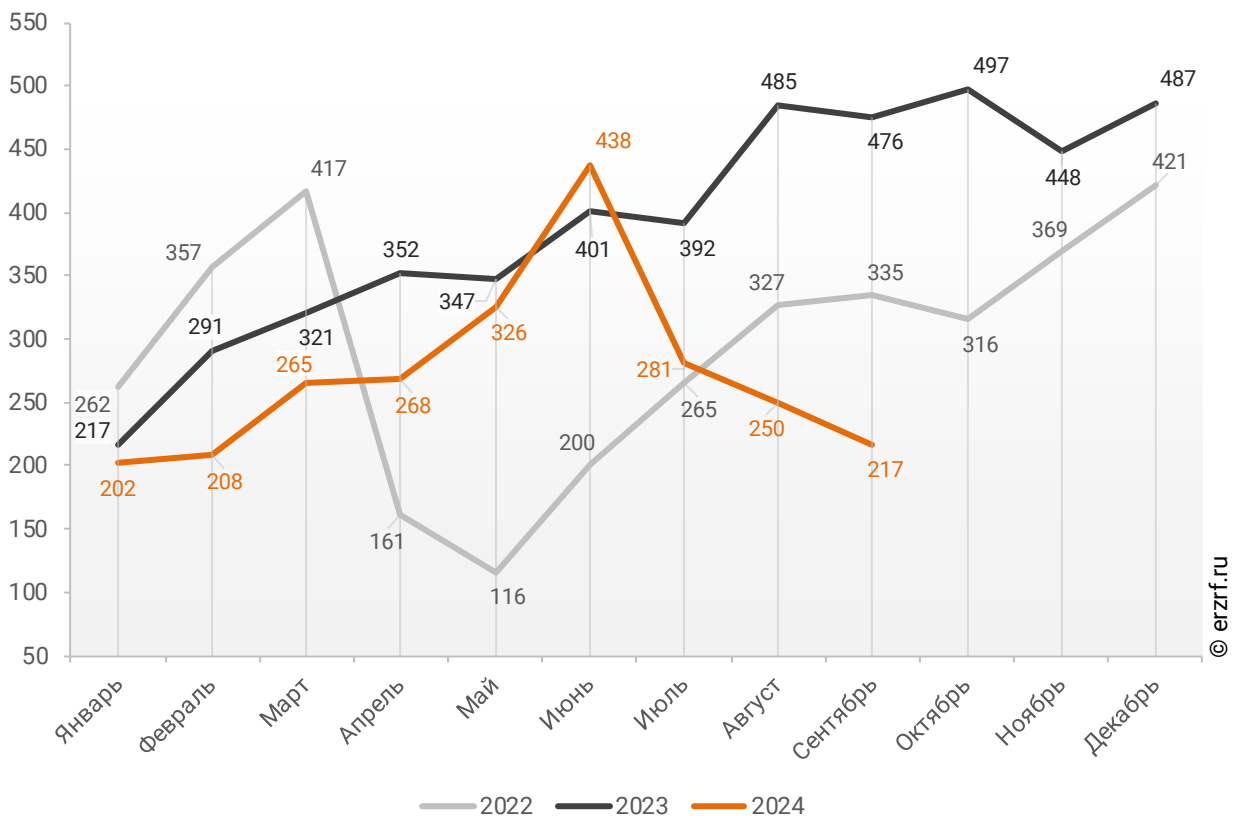
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Камчатского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Камчатского края, составило 2 455, что на 25,2% меньше уровня 2023 г. (3 282 ИЖК), и на 0,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 440 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.



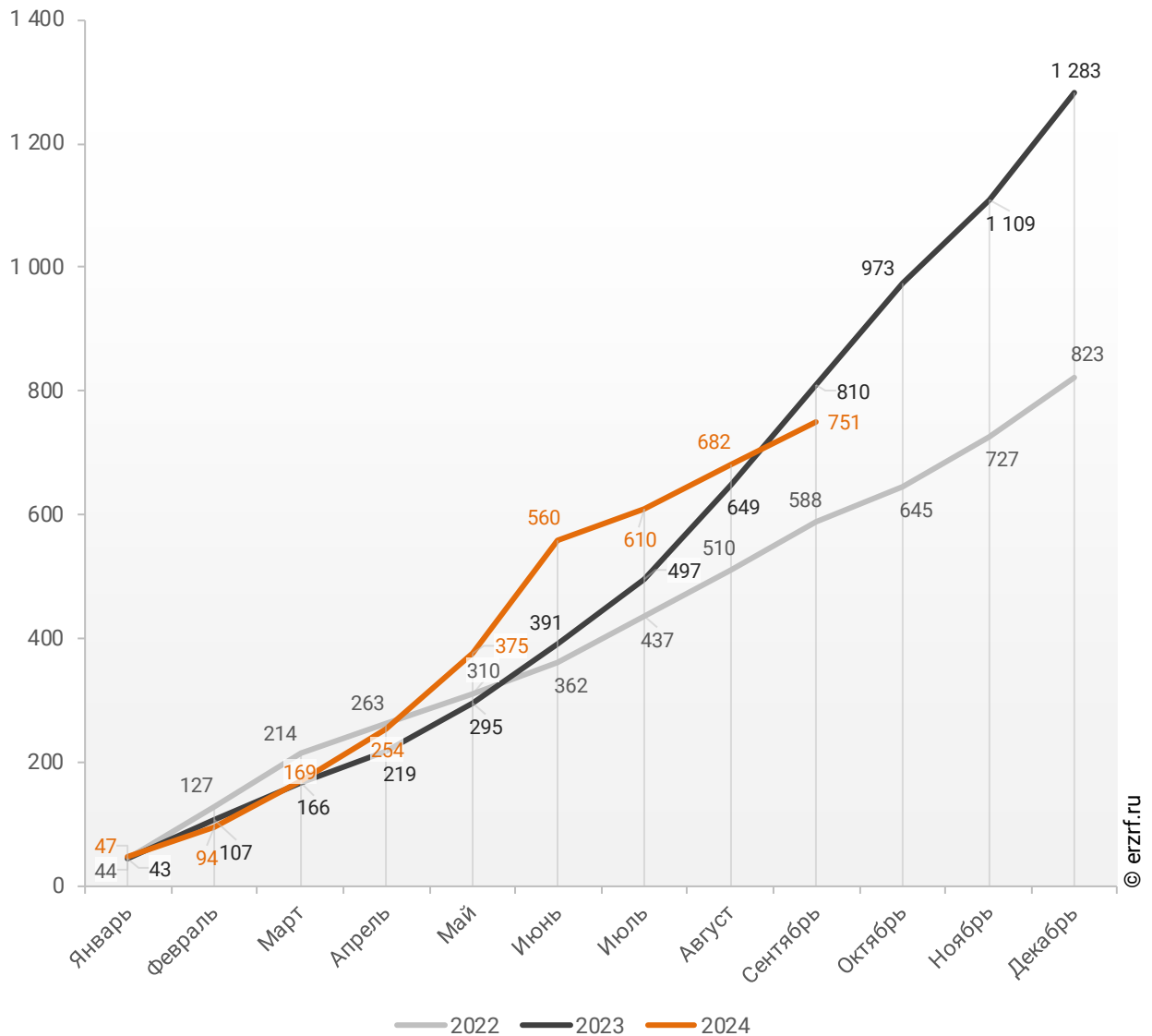


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Камчатского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 751, что на 7,3% меньше, чем в 2023 г. (810 ИЖК), и на 27,7% больше соответствующего значения 2022 г. (588 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

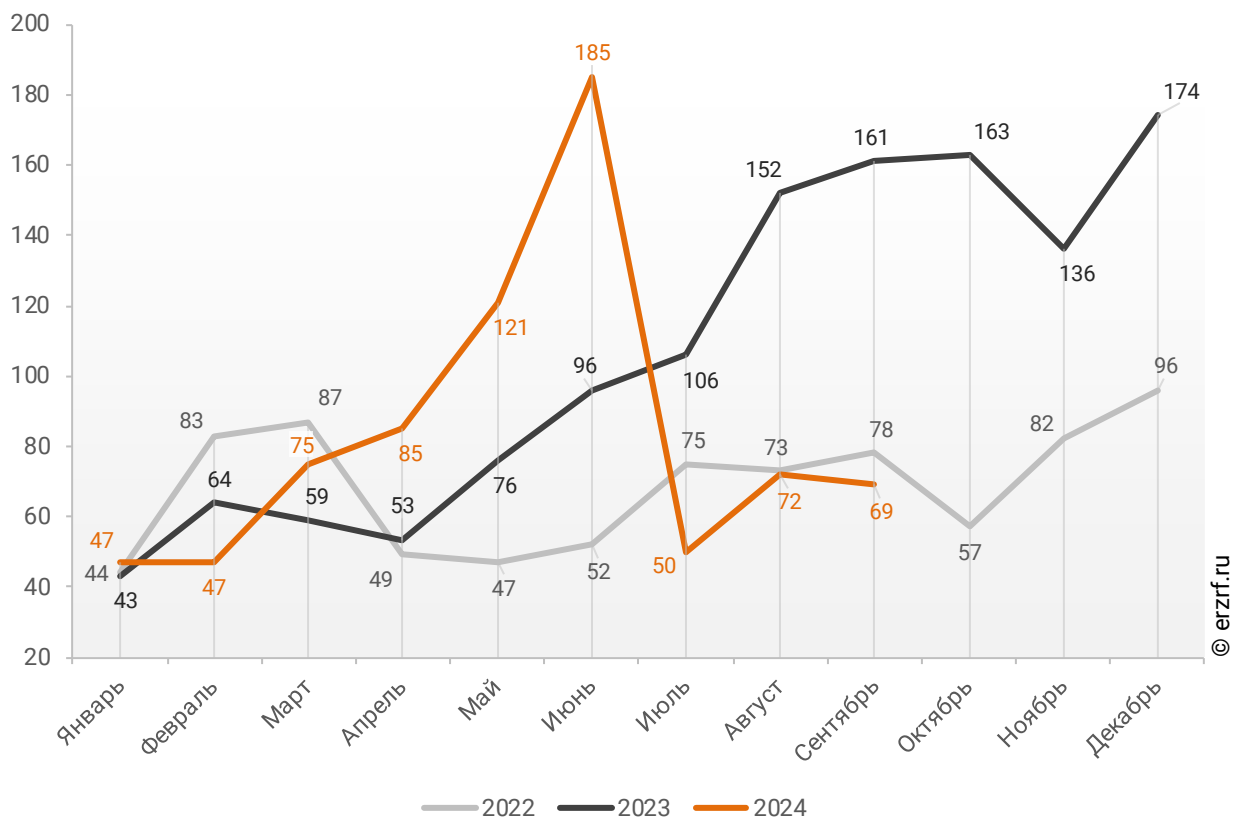


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Камчатском крае в сентябре 2024 года уменьшилось на 57,1% по сравнению с сентябрем 2023 года (69 против 161 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

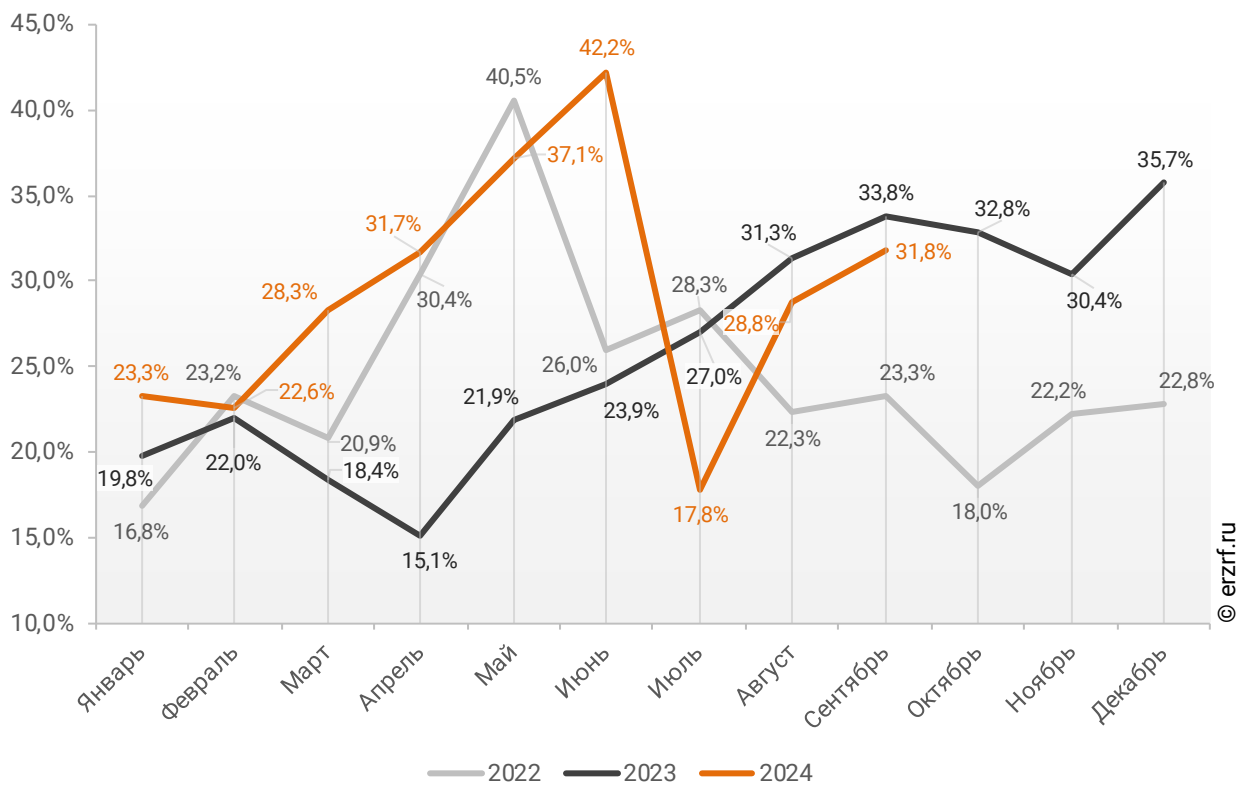


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 30,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края за этот же период, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,7%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2022 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**



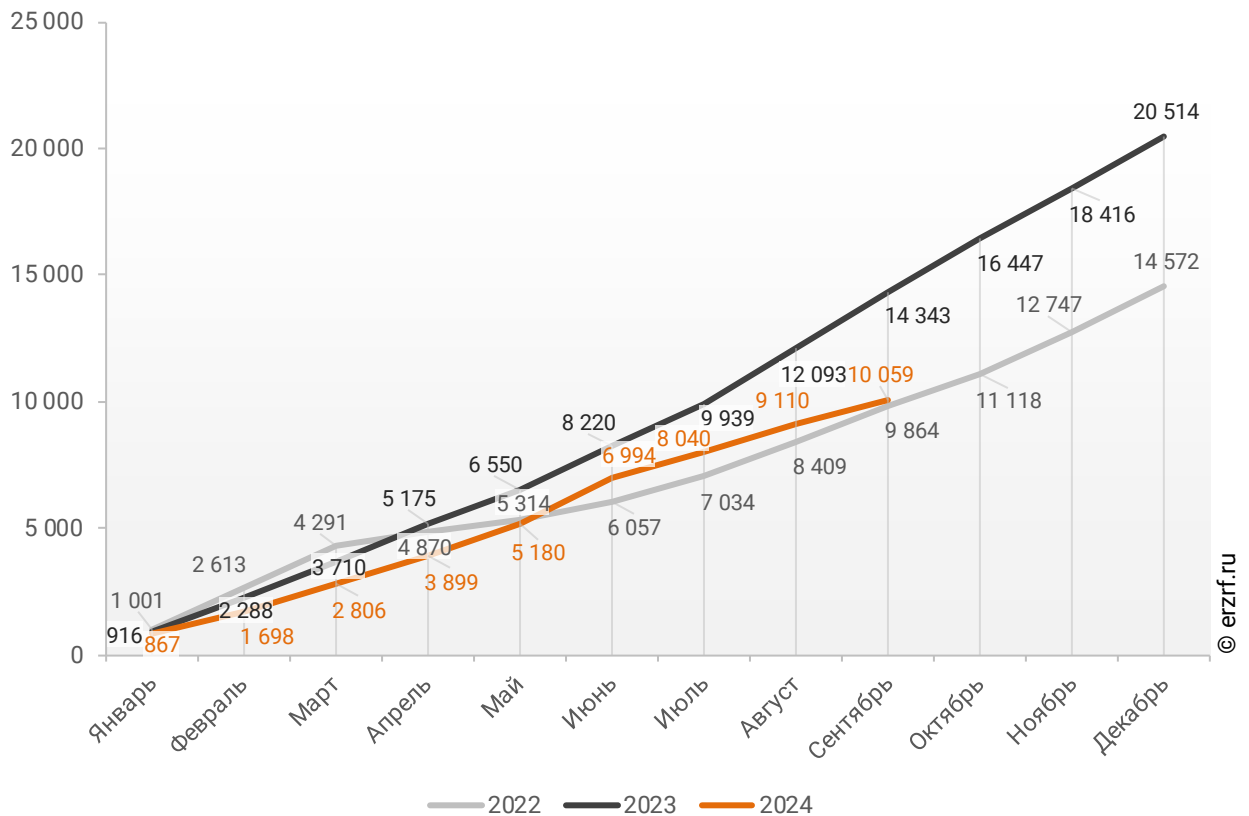
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Камчатского края, составил 10,06 млрд ₽, что на 29,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14,34 млрд ₽), и на 2,0% больше аналогичного значения 2022 г. (9,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

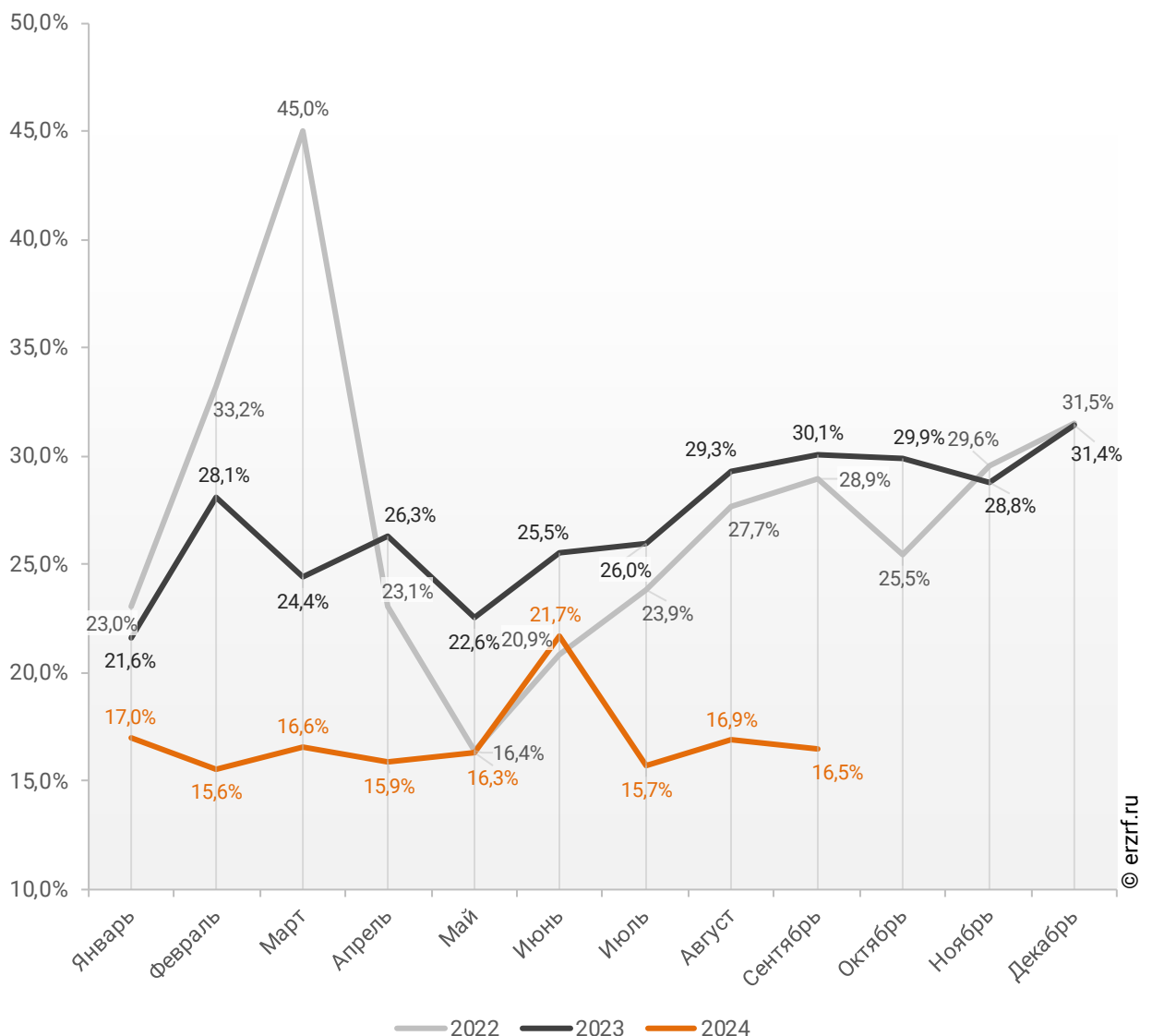


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Камчатского края (59,03 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,3%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

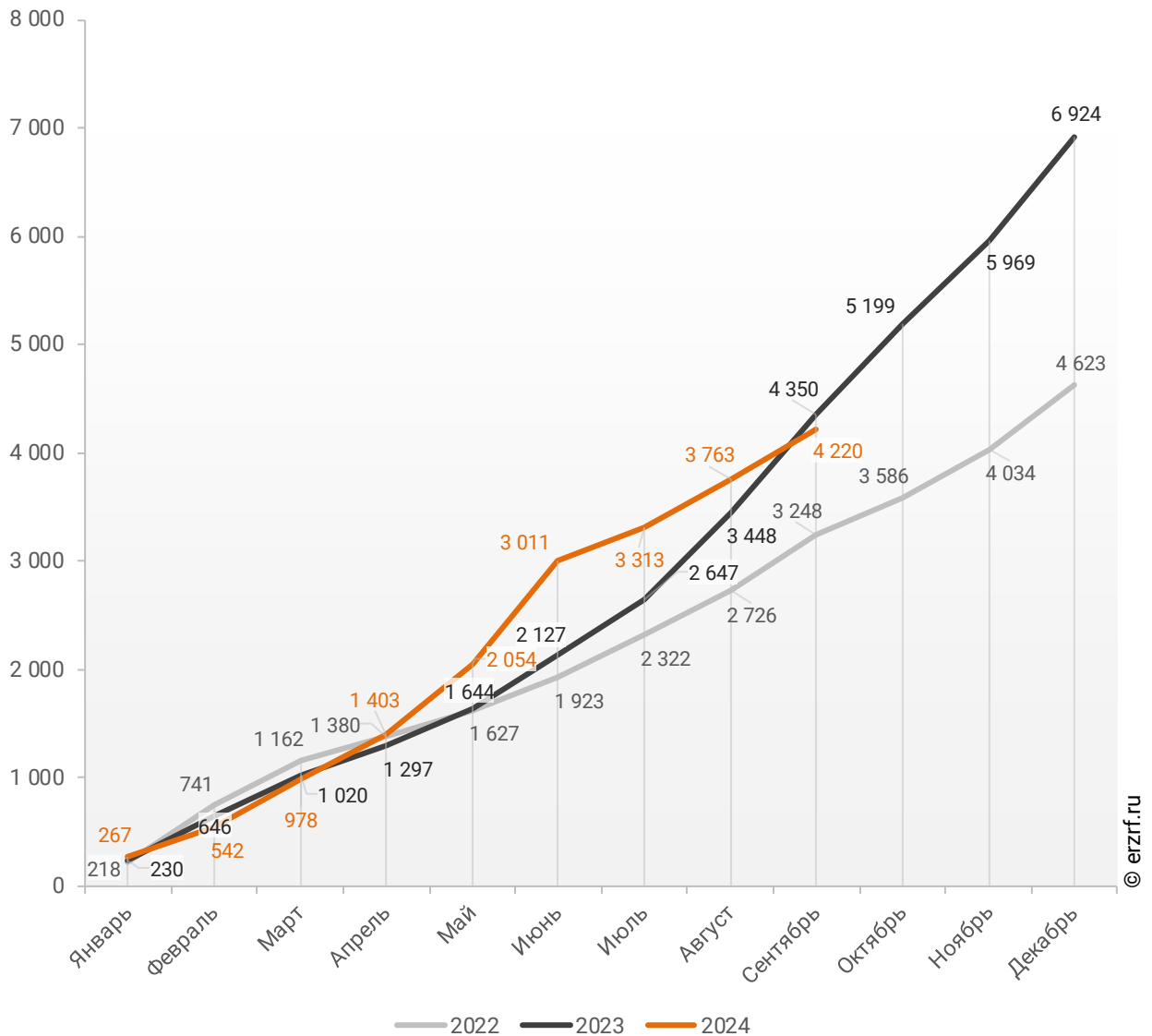


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Камчатского края под залог ДДУ, составил 4,22 млрд ₽ (42,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края). Это на 3,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,35 млрд ₽), и на 29,9% больше, чем в 2022 г. (3,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Камчатского края (59,03 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,0%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

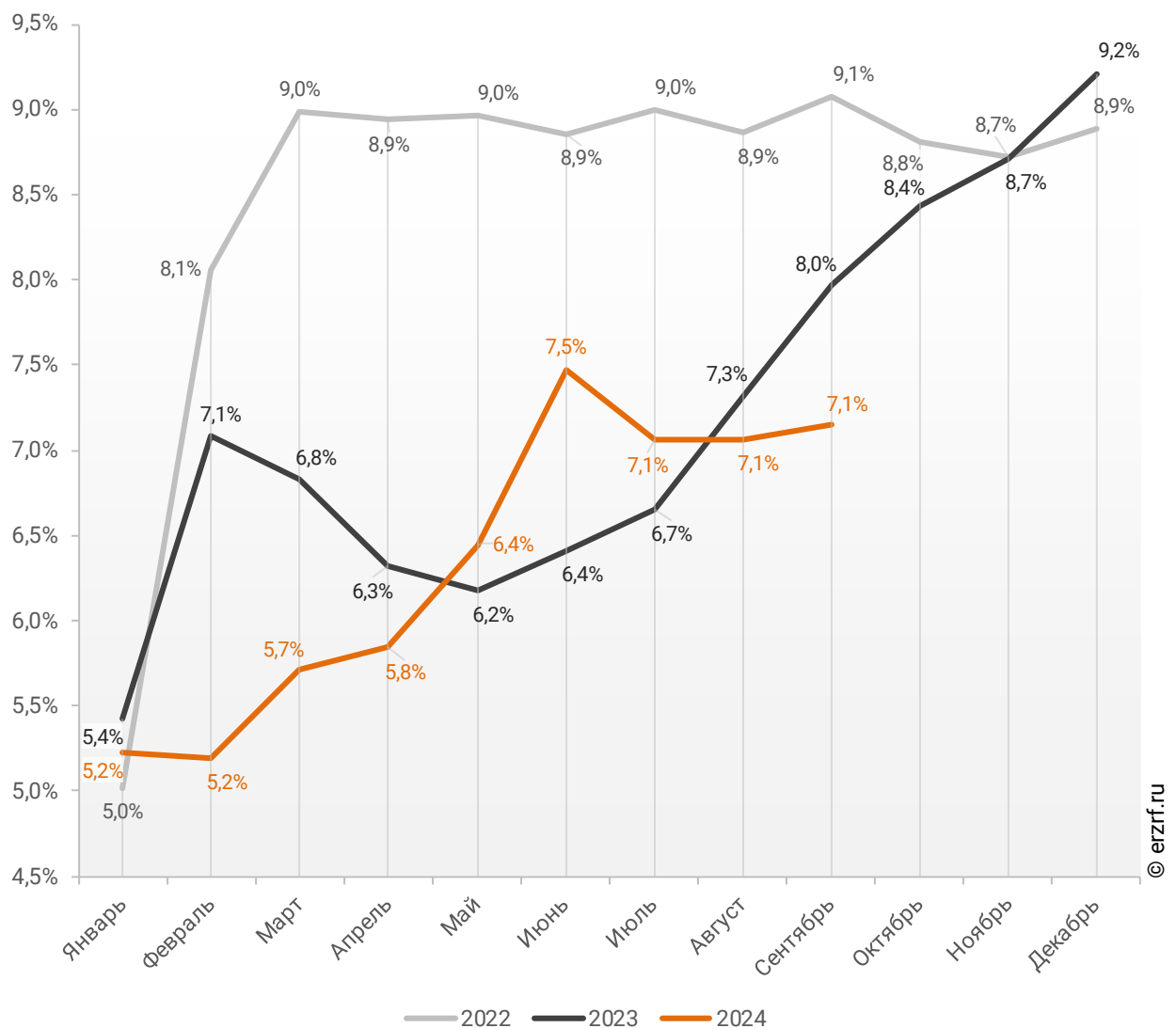
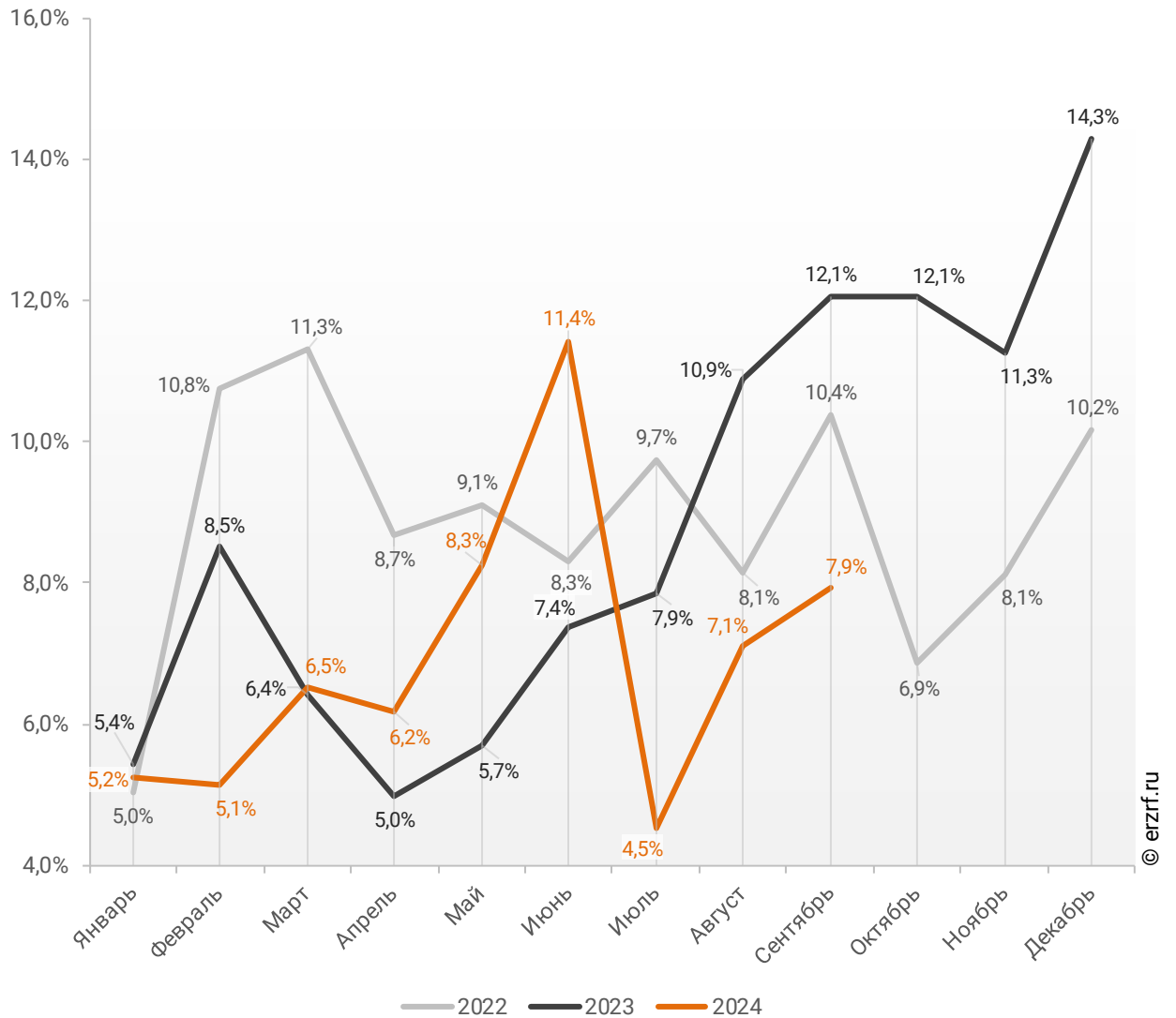


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.



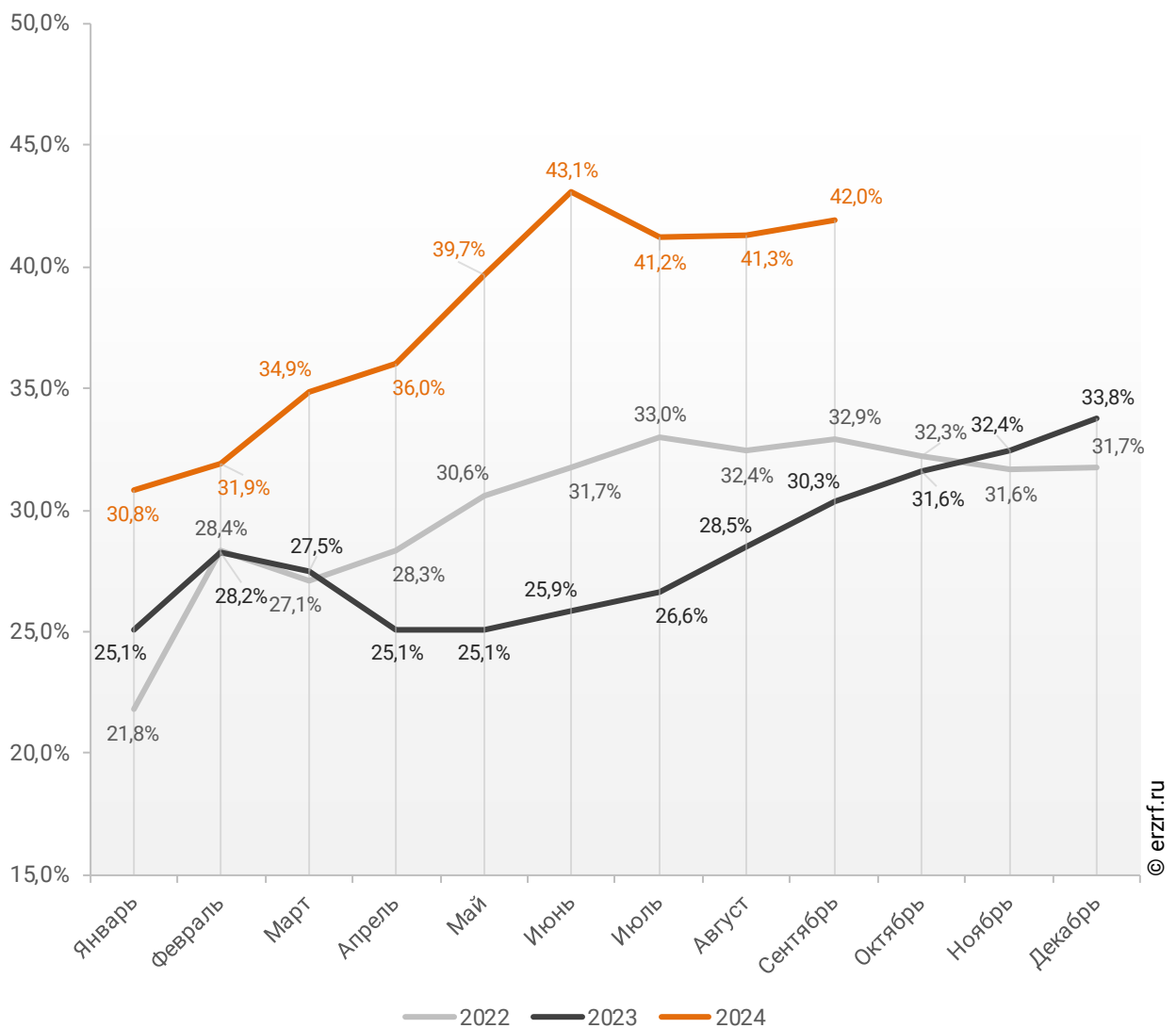


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 42,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края за этот же период, что на 11,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (30,3%), и на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (32,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

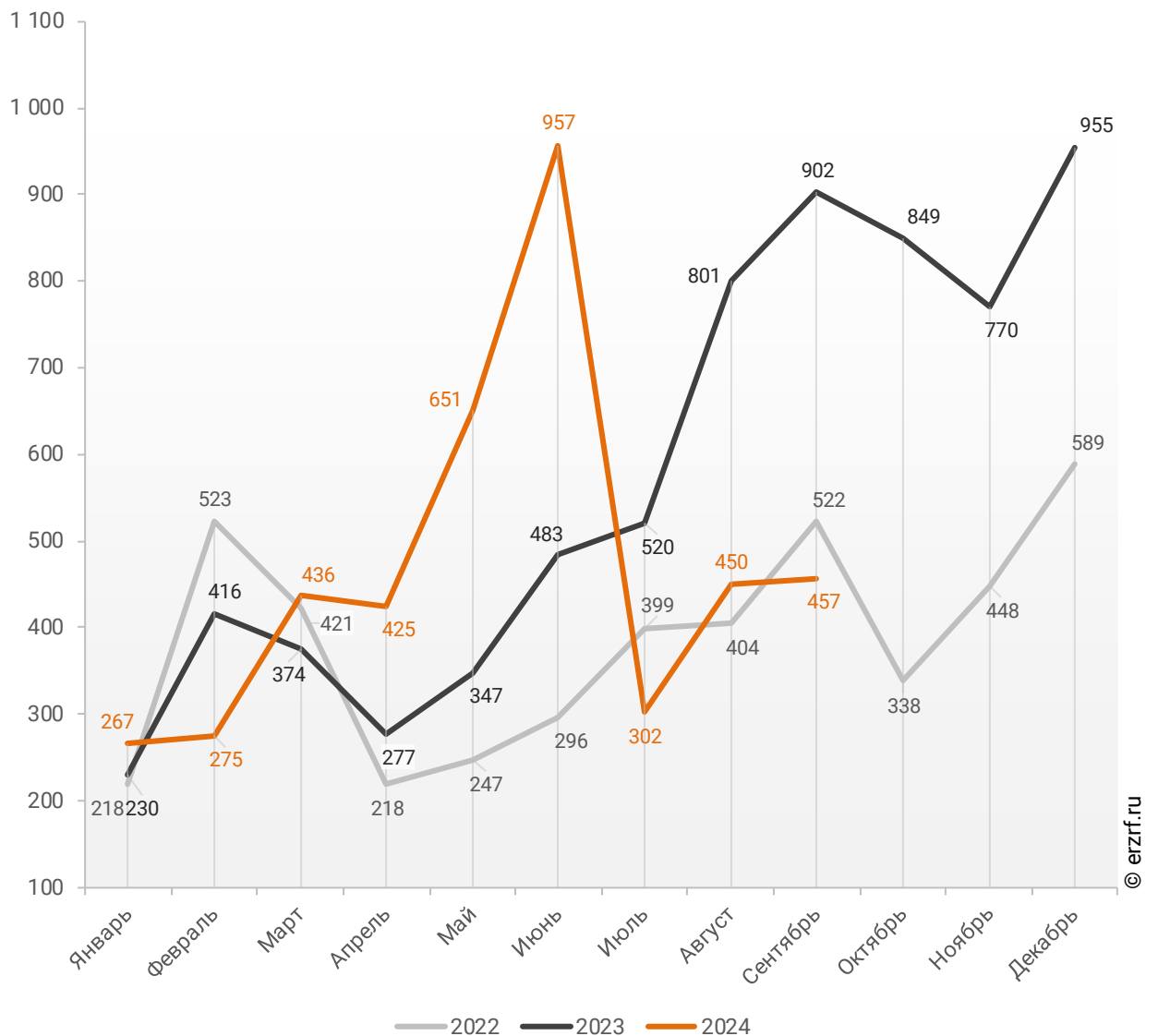


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Камчатском крае в сентябре 2024 года, уменьшился на 49,3% по сравнению с сентябрем 2023 года (457 млн ₽ против 902 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

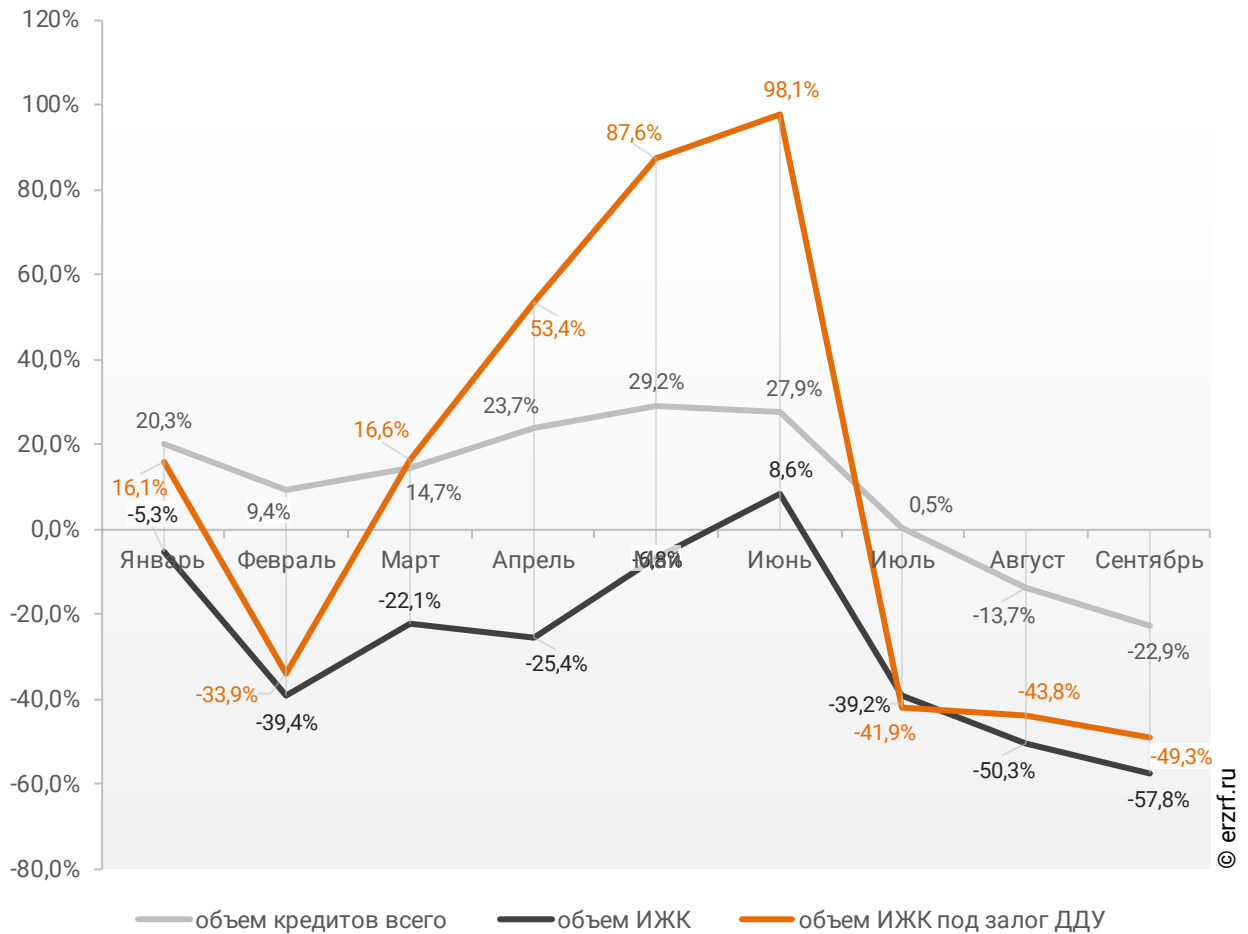
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,3% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 22,9% (5,76 млрд ₹ против 7,48 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,8% (949 млн ₹ против 2,25 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Камчатском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Камчатском крае кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,0%.

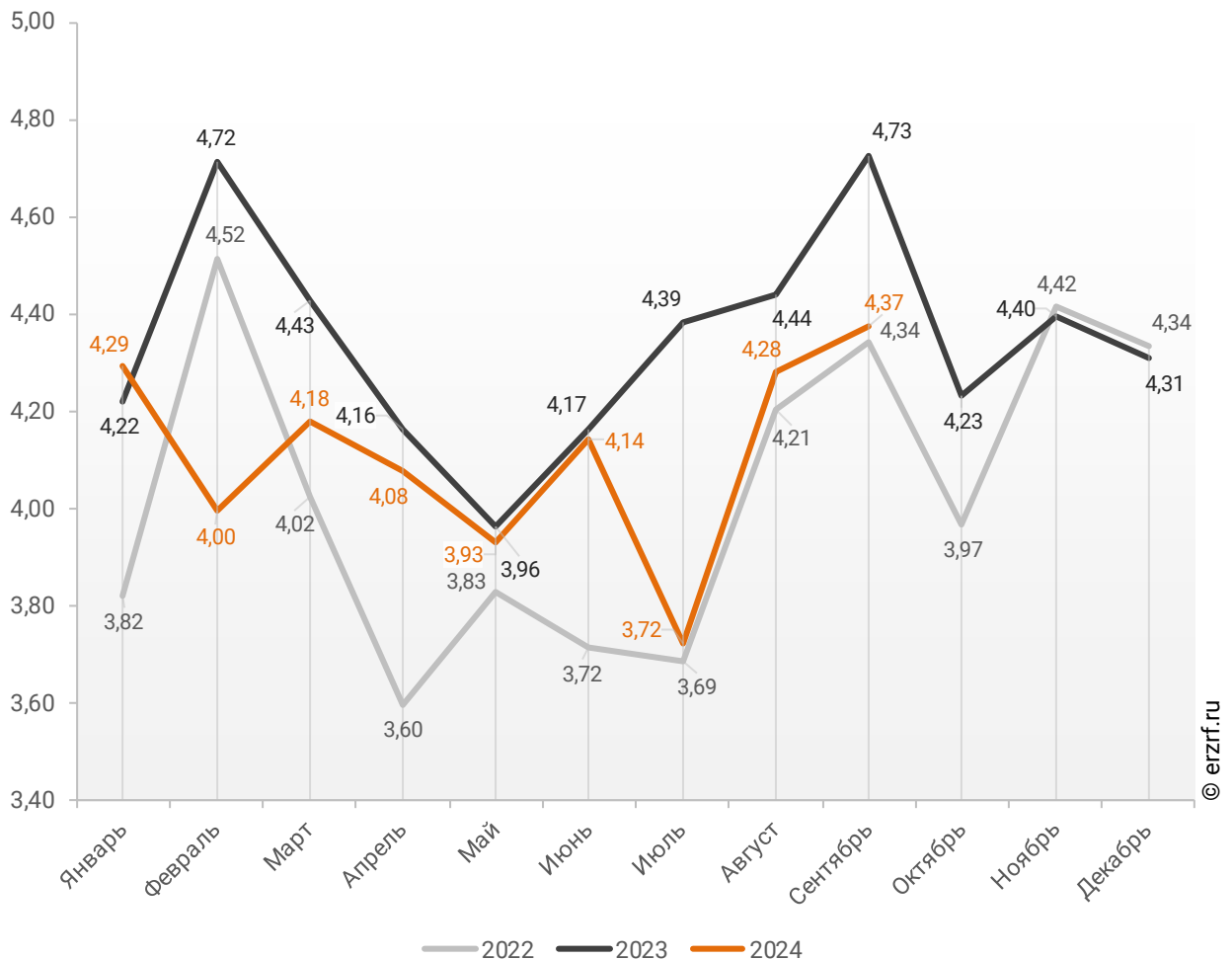
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Камчатском крае составил 4,37 млн ₽, что на 7,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,73 млн ₽), и на 0,7% больше аналогичного значения 2022 г. (4,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

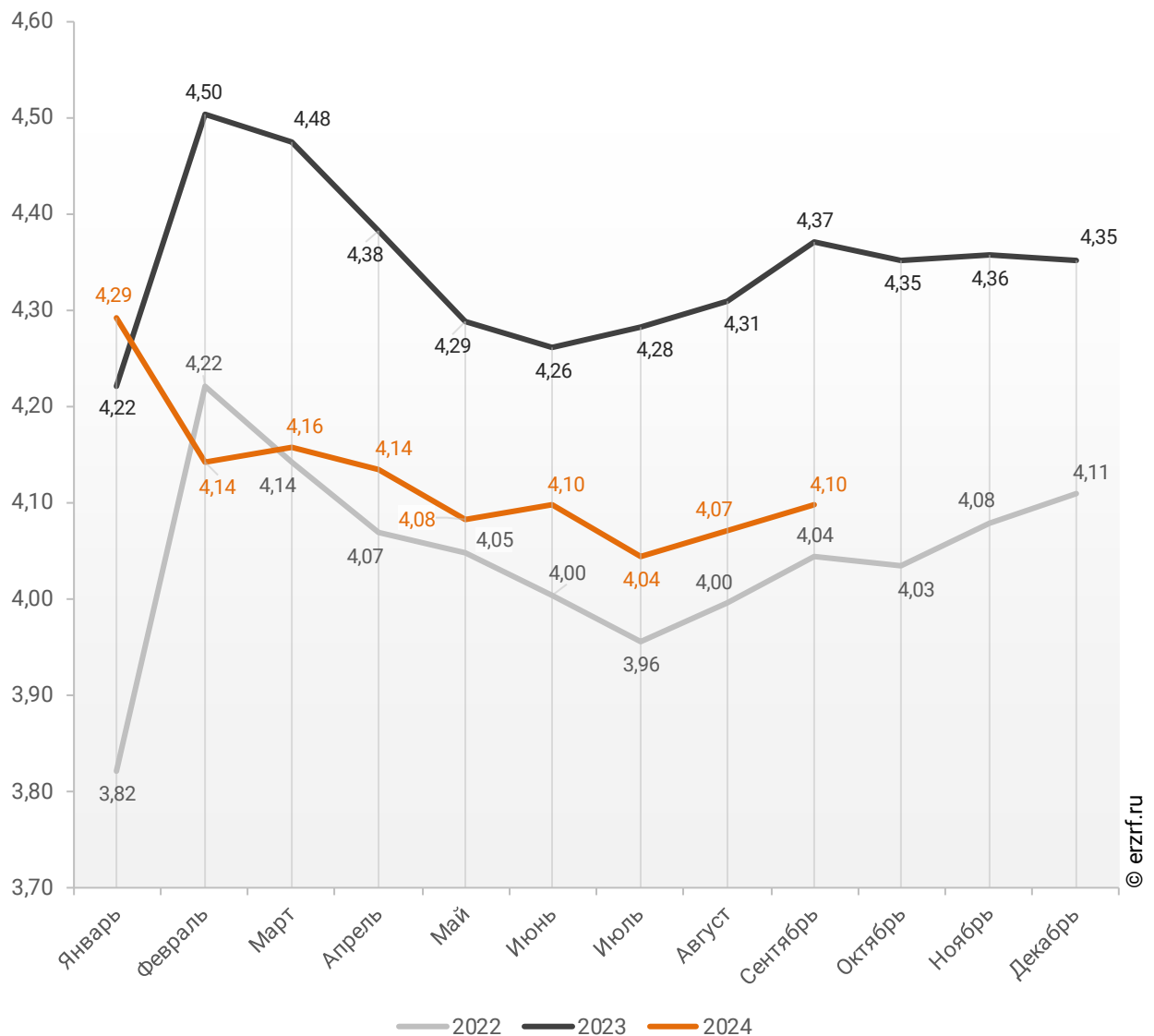


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽, что на 6,2% меньше, чем в 2023 г. (4,37 млн ₽), и на 1,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

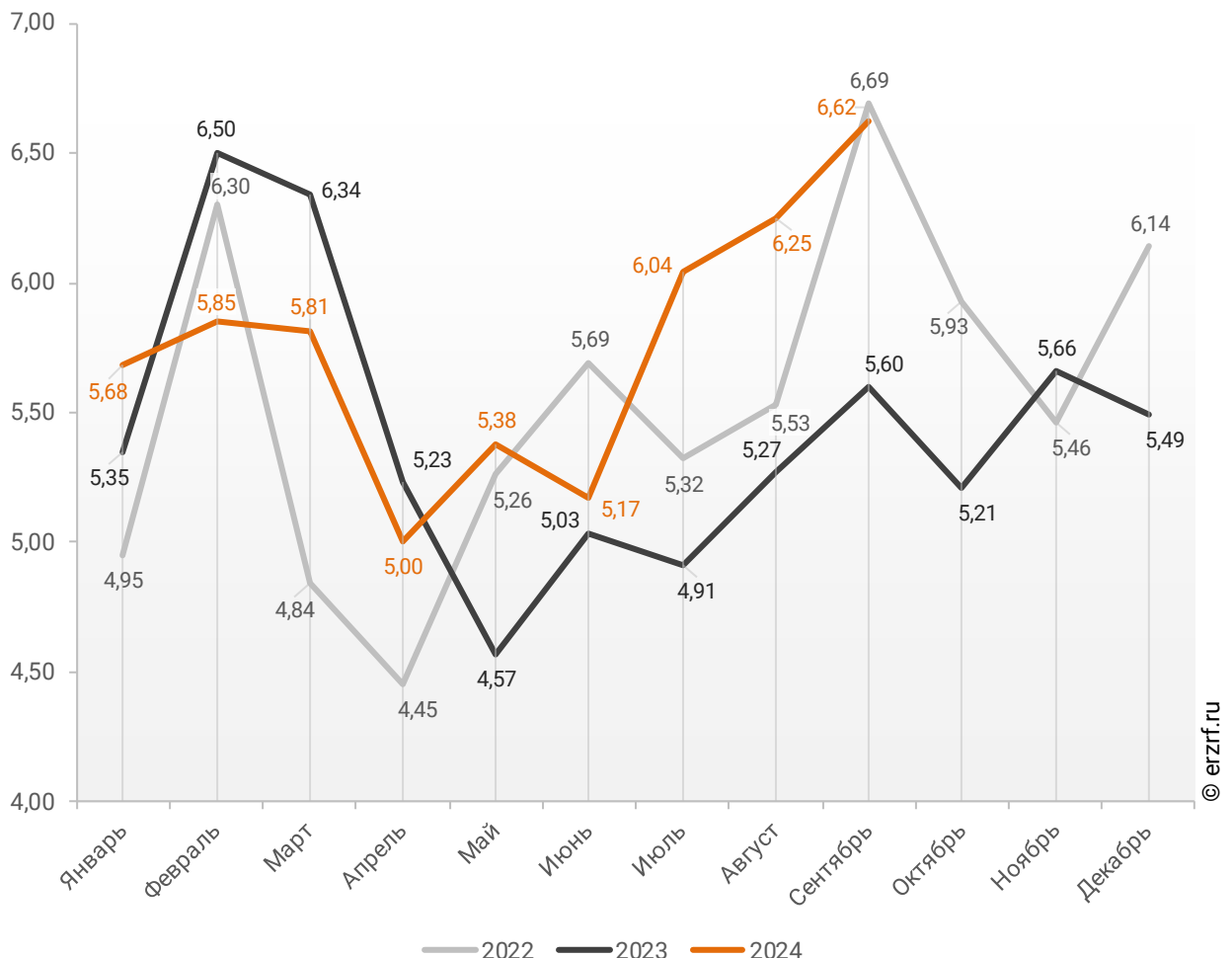


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Камчатском крае в сентябре 2024 года увеличился на 18,2% по сравнению с сентябрем 2023 года (6,62 млн ₽ против 5,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

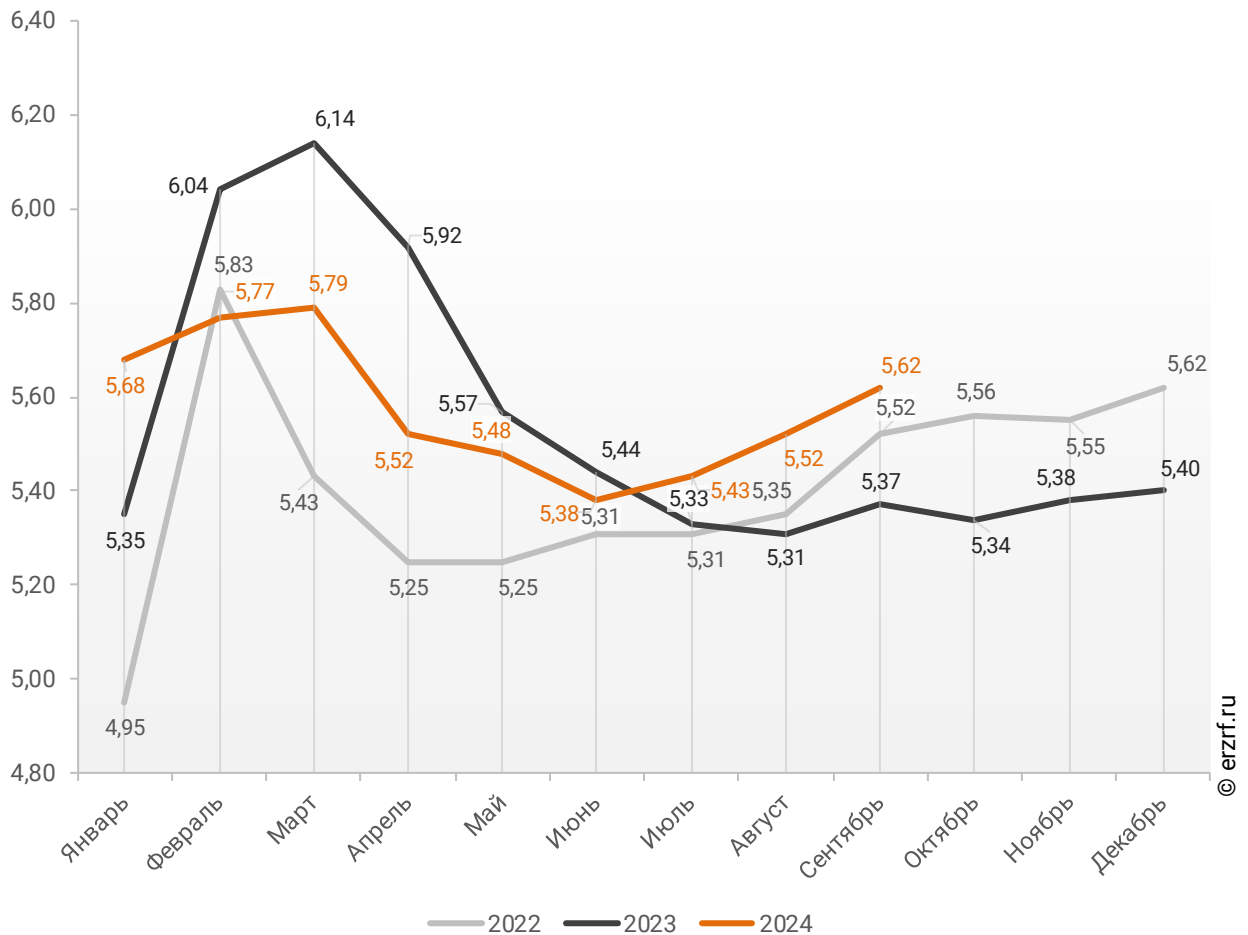


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составил 5,62 млн ₽ (на 37,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края). Это на 4,7% больше соответствующего значения 2023 г. (5,37 млн ₽), и на 1,8% больше уровня 2022 г. (5,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

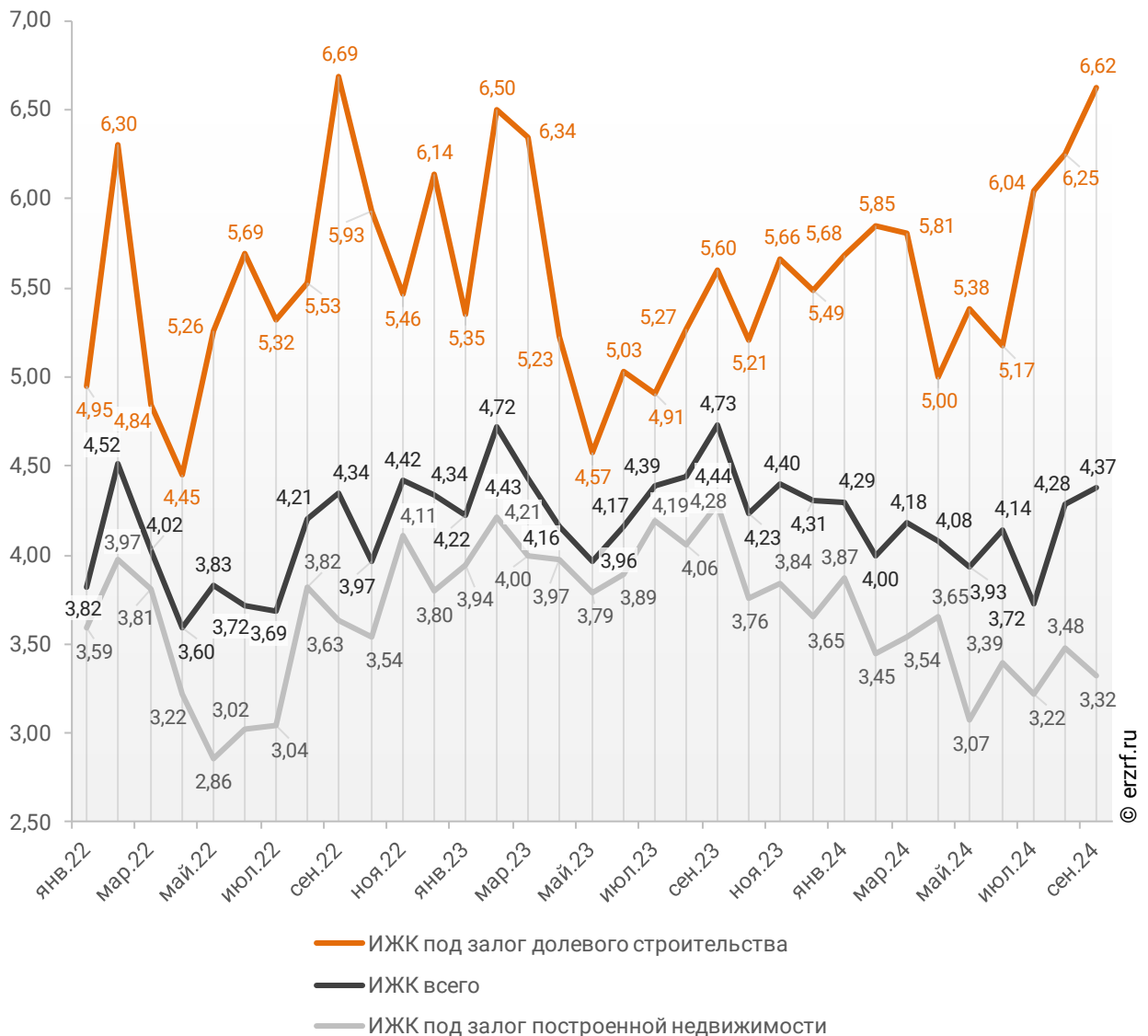


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 22,4% – с 4,28 млн ₽ до 3,32 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Камчатском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Камчатском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 68,6 п. п. – с 30,8% до 99,4%.



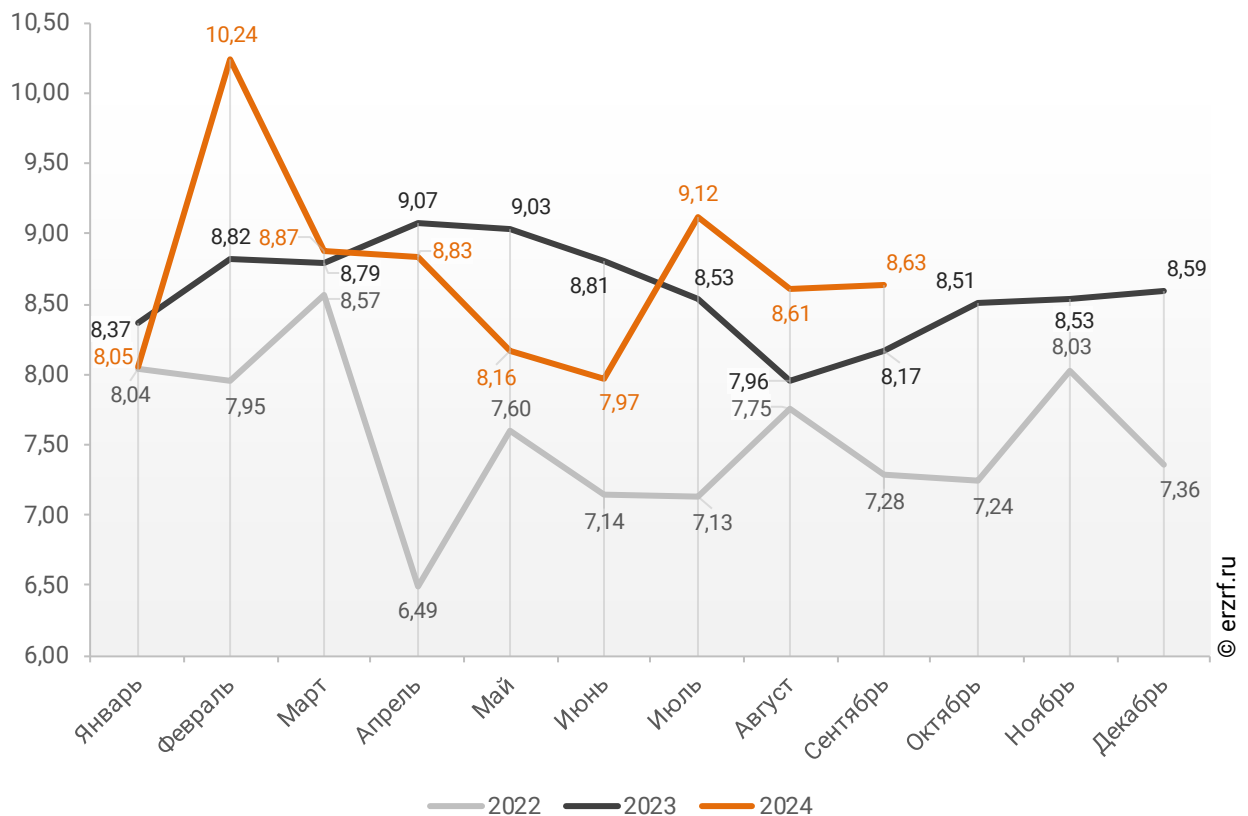
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года в Камчатском крае, средневзвешенная ставка составила 8,63%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 0,46 п. п. (с 8,17% до 8,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Камчатском крае представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Камчатском крае, %**

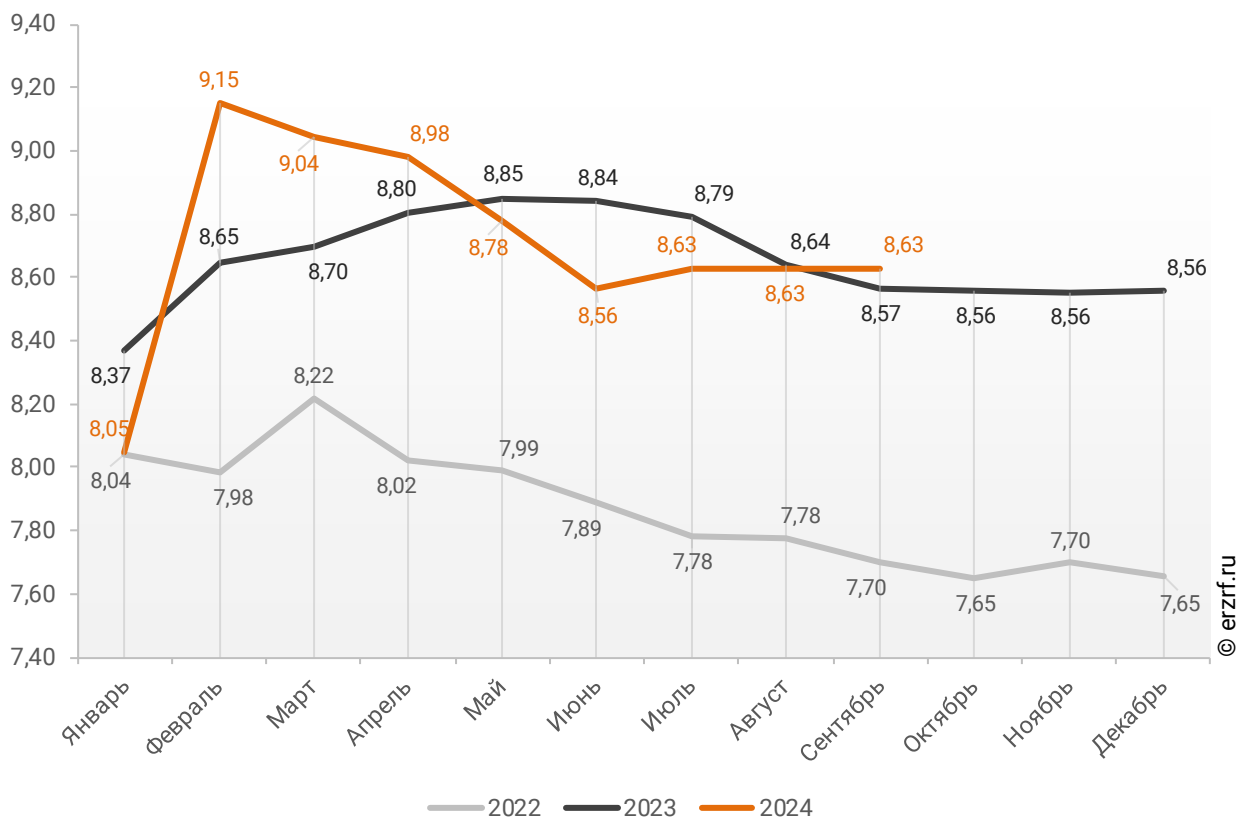


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составила 8,63%, что на 0,06 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,57%), и на 0,93 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

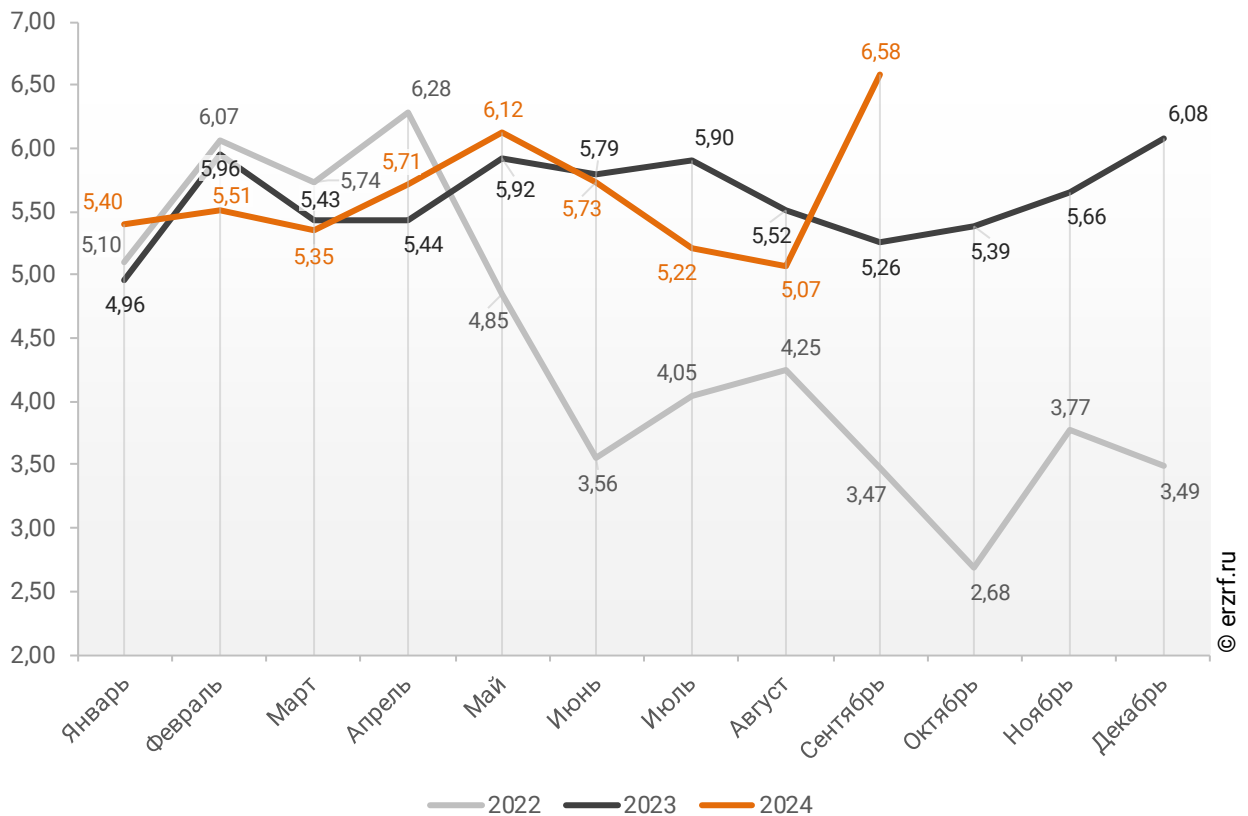


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Камчатском крае в сентябре 2024 года, составила 6,58%, что на 1,32 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Камчатском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Камчатском крае, %**

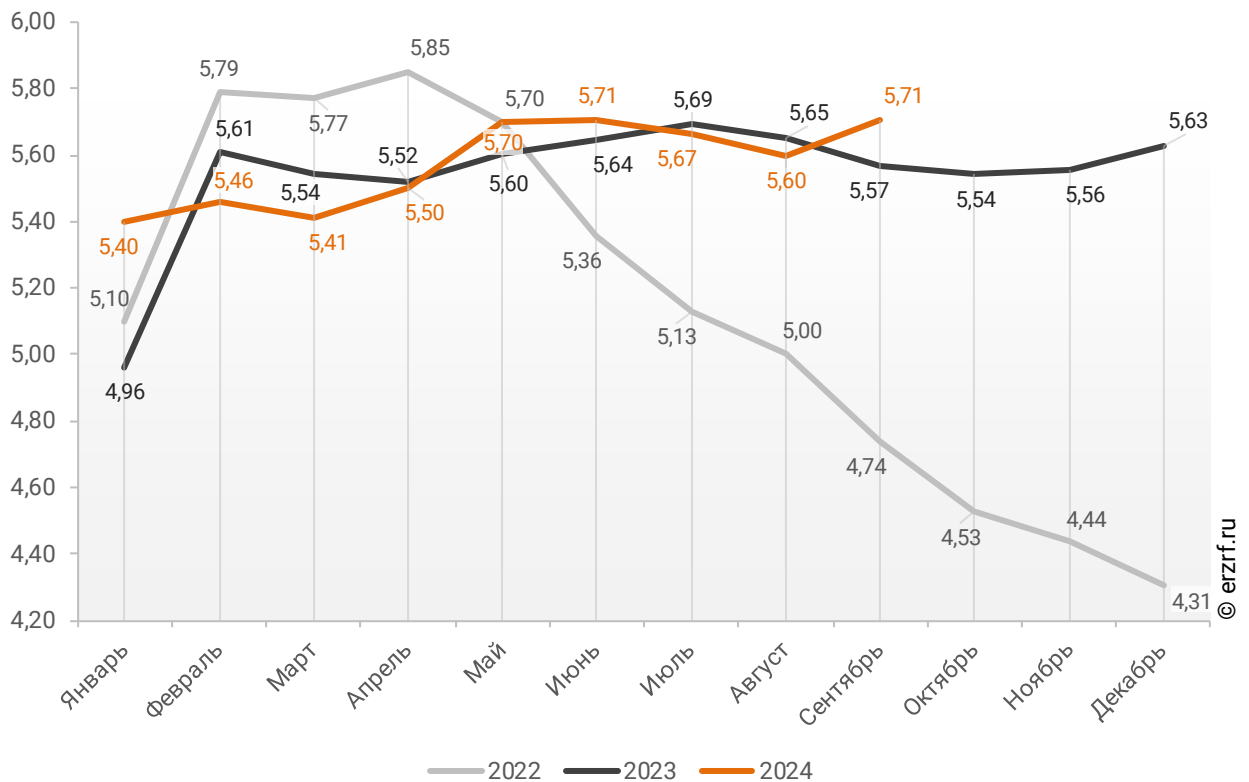


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Камчатского края, накопленным итогом составила 5,71% (на 2,92 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,57%), и на 0,97 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2022 – 2024 гг.**

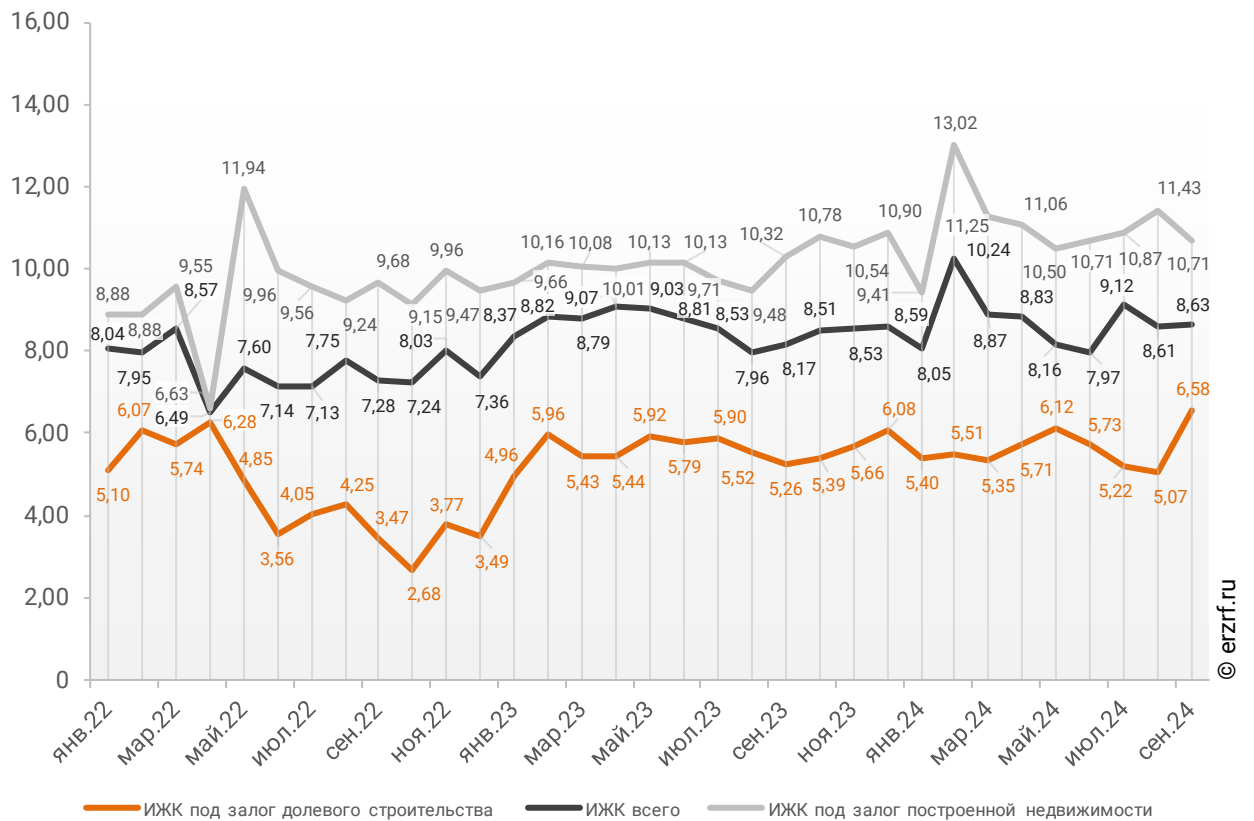


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Камчатском крае в сентябре 2024 года составила 10,71%, что на 0,39 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (10,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Камчатском крае, представлено на графике 29.

**График 29**

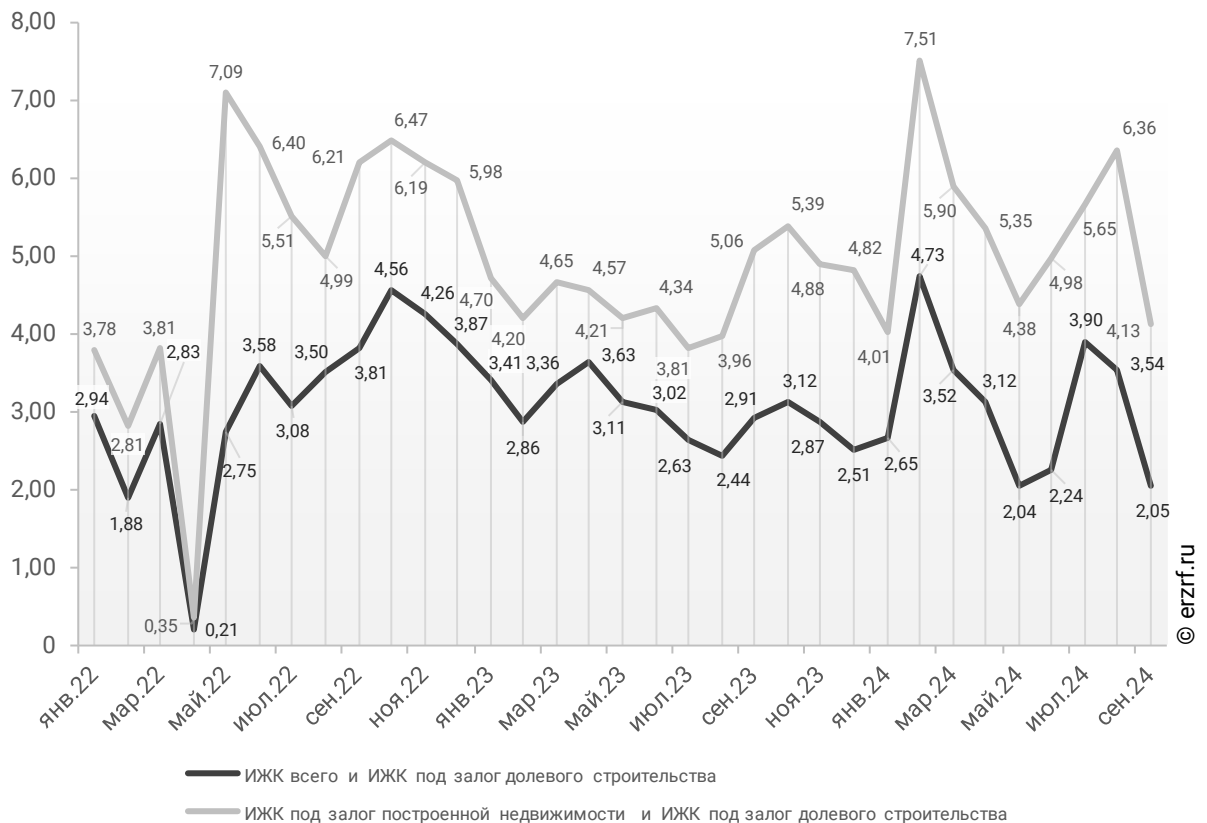
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Камчатском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Камчатском крае уменьшилась с 2,91 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Камчатском крае за год уменьшилась с 5,06 п. п. до 4,13 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Камчатском крае, п. п.**

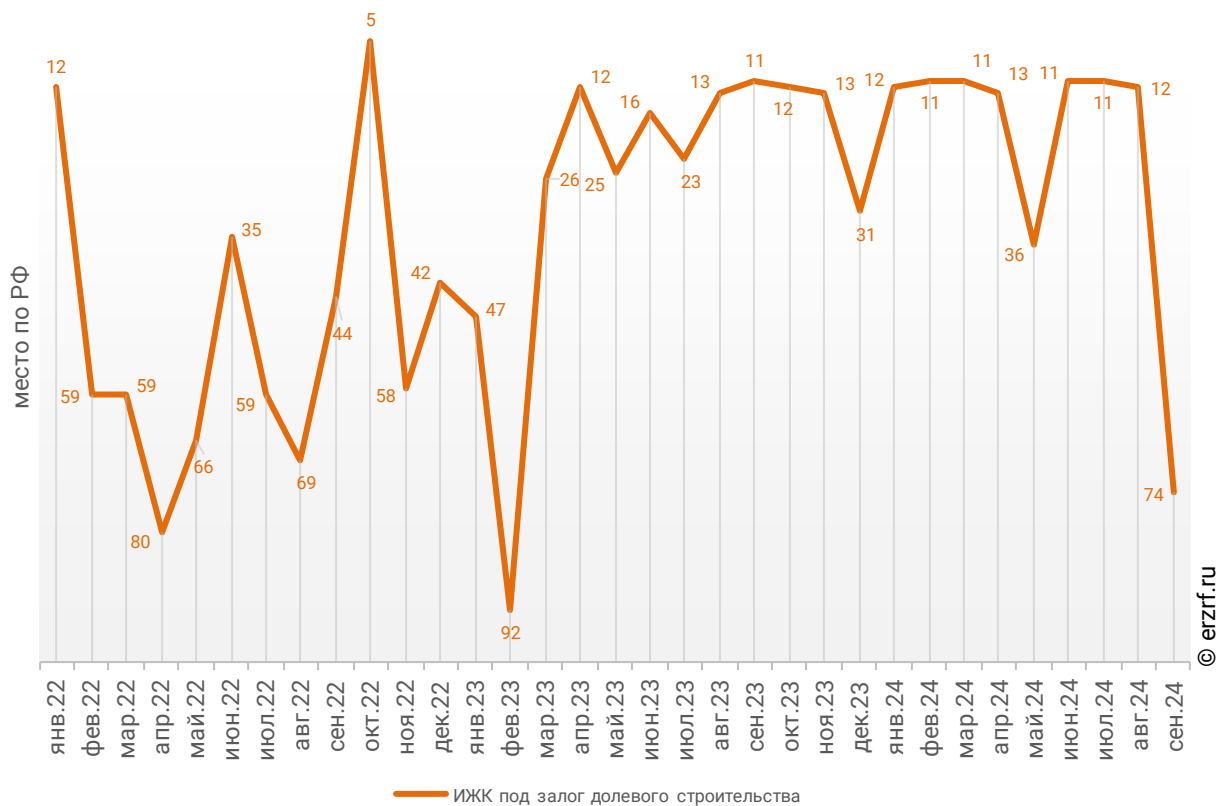


Камчатский край занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Камчатский край занимает 74-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

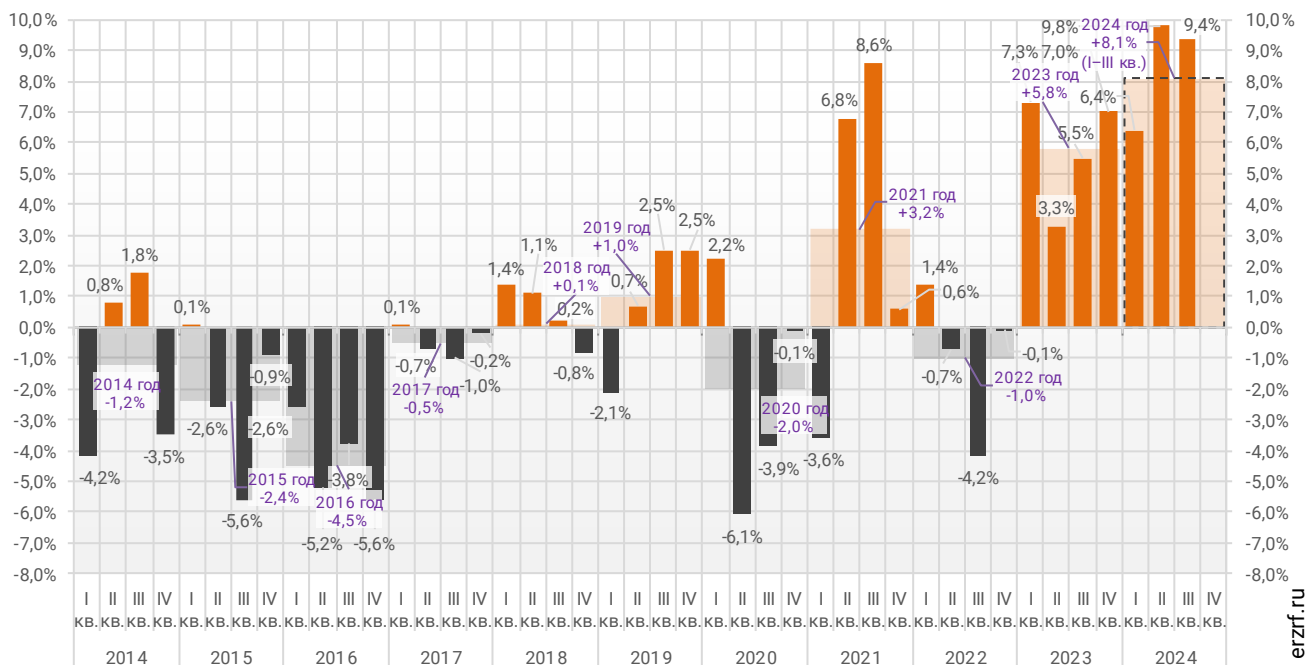


## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



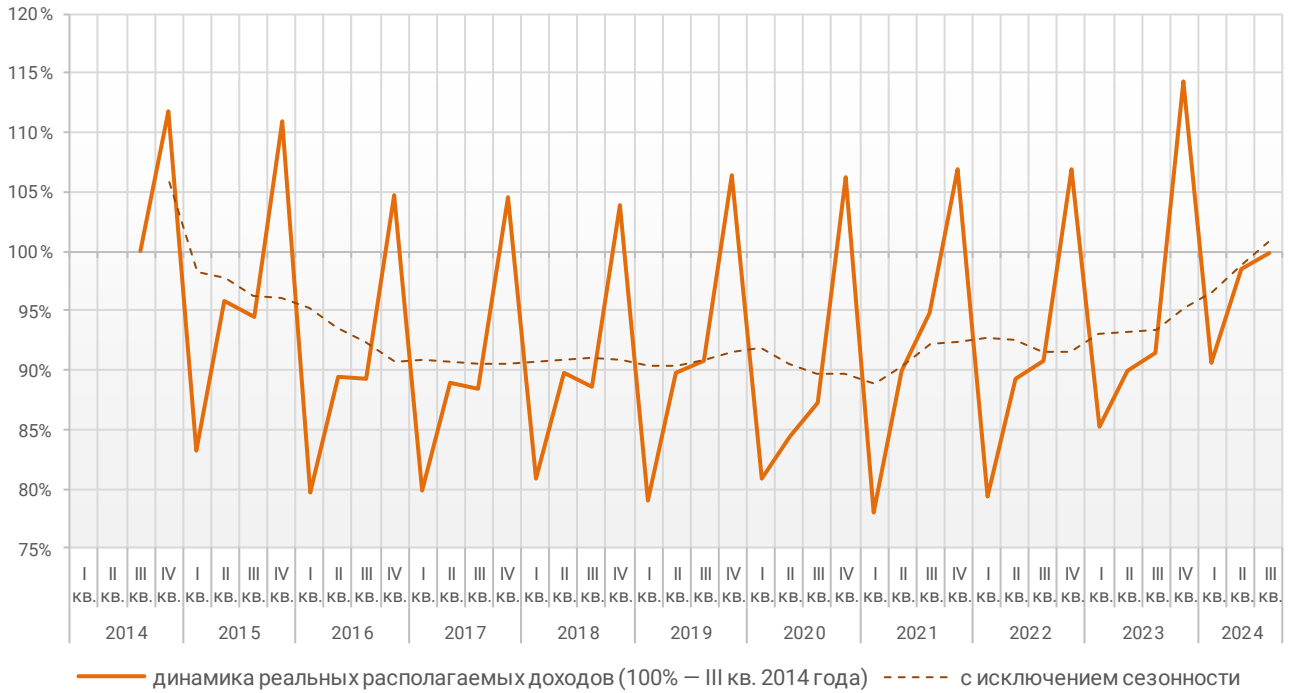
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



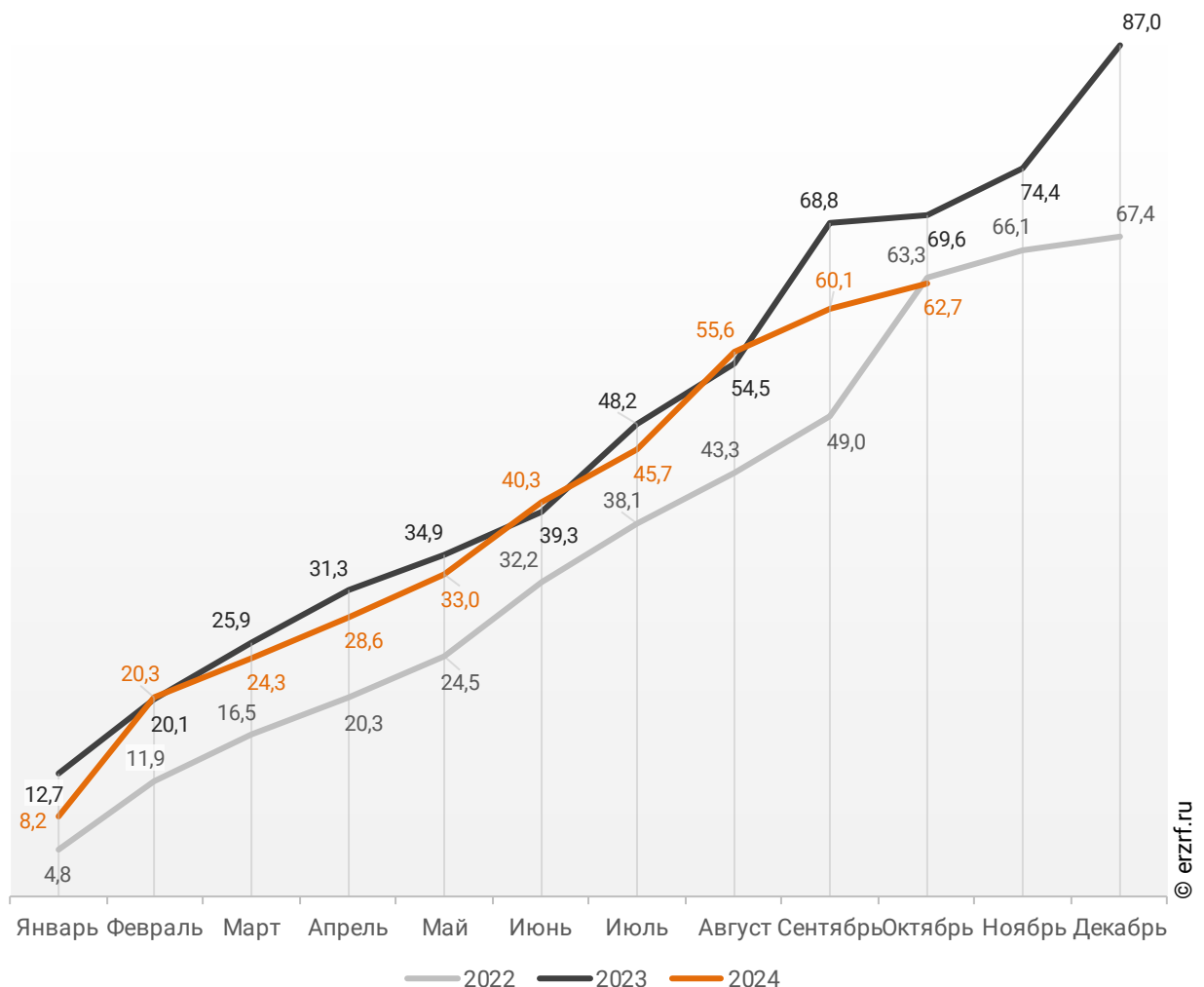
© erzrf.ru

## 12. Ввод жилья в Камчатском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает снижение на 10,0% графика ввода жилья в Камчатском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 1,0% по отношению к 2022 г. (График 34).

График 34

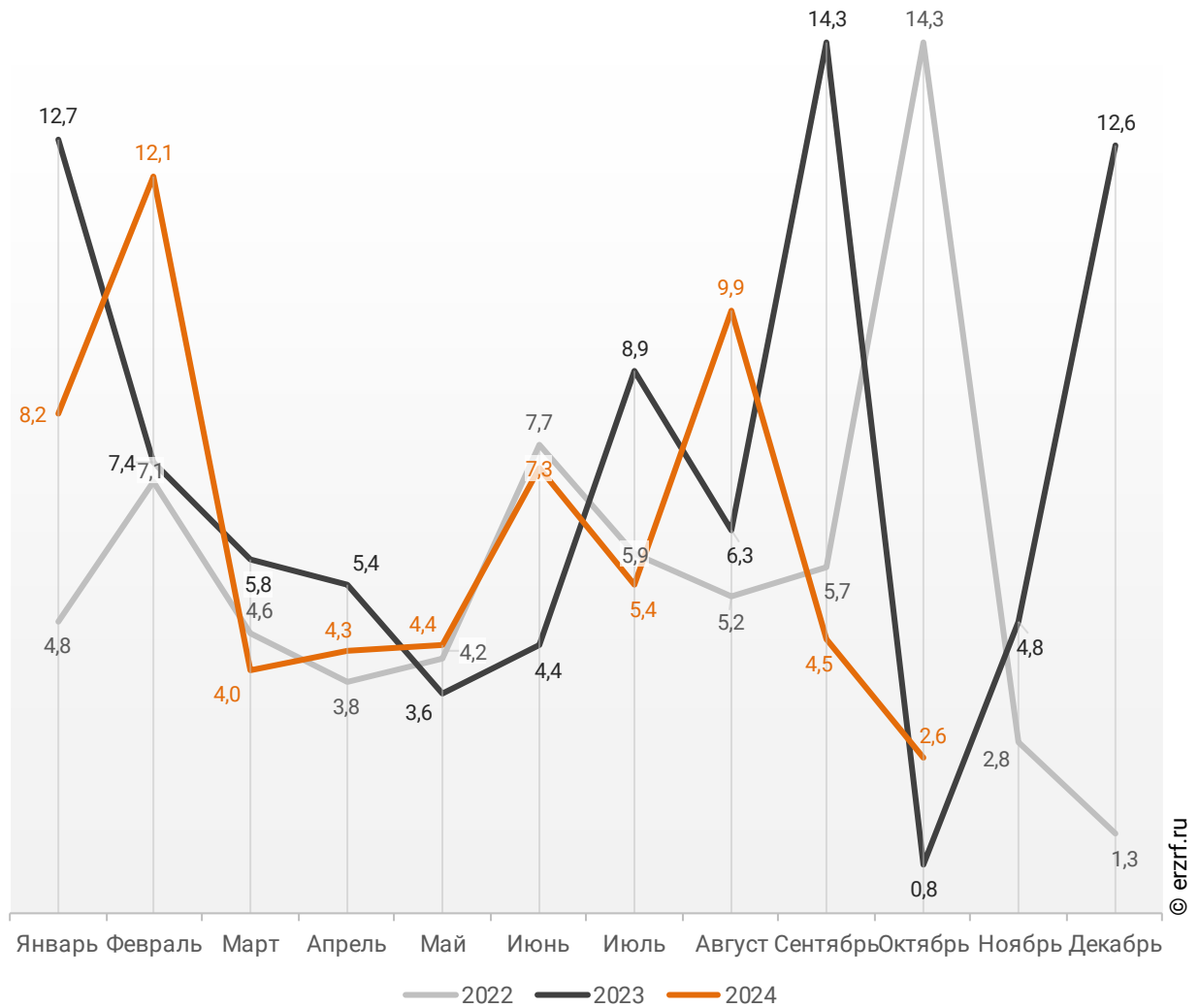
Ввод жилья в Камчатском крае накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2024 года в Камчатском крае введено 2,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 220,8%, или на 1,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 35).

**График 35**

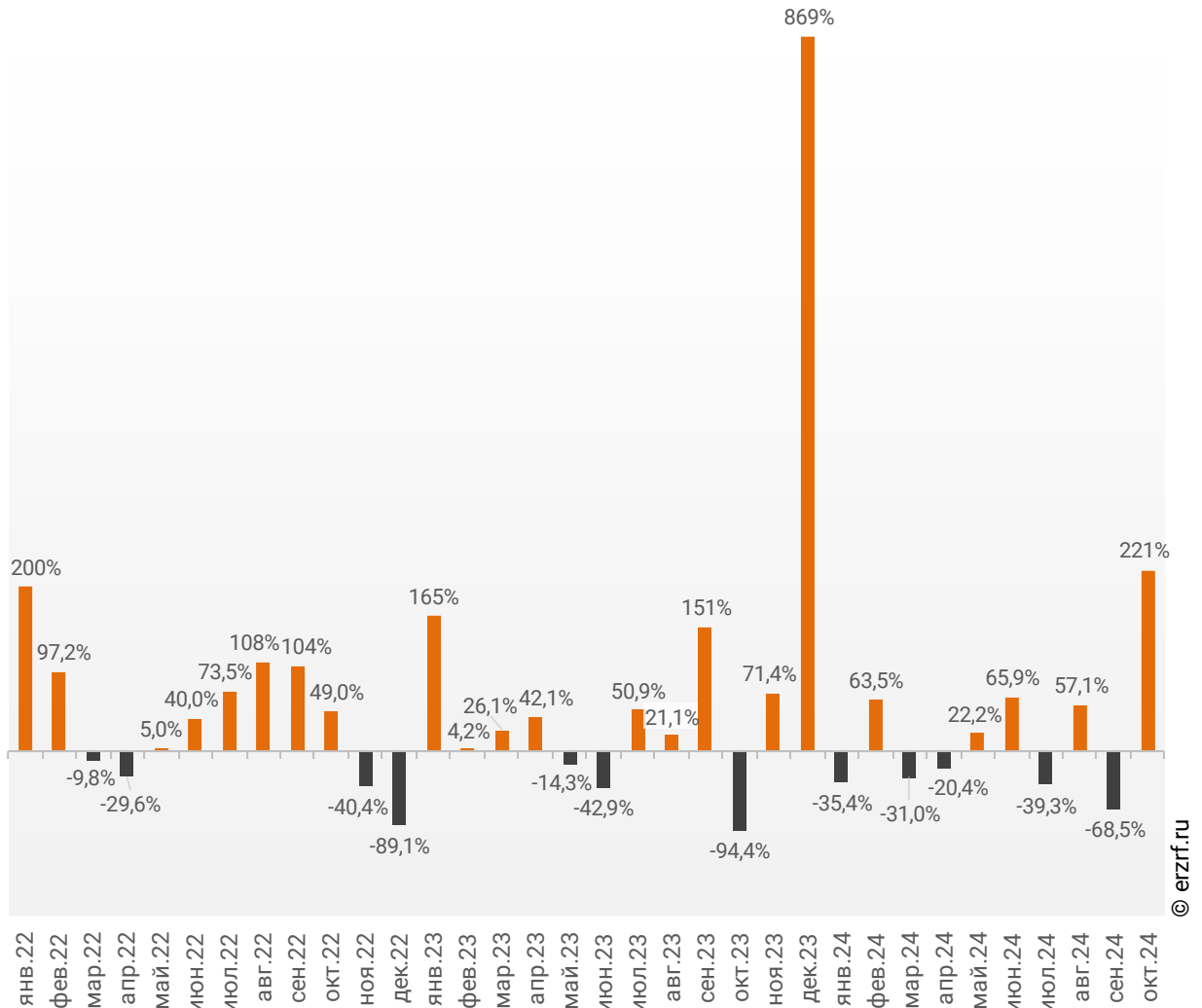
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Камчатском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Камчатском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 36**

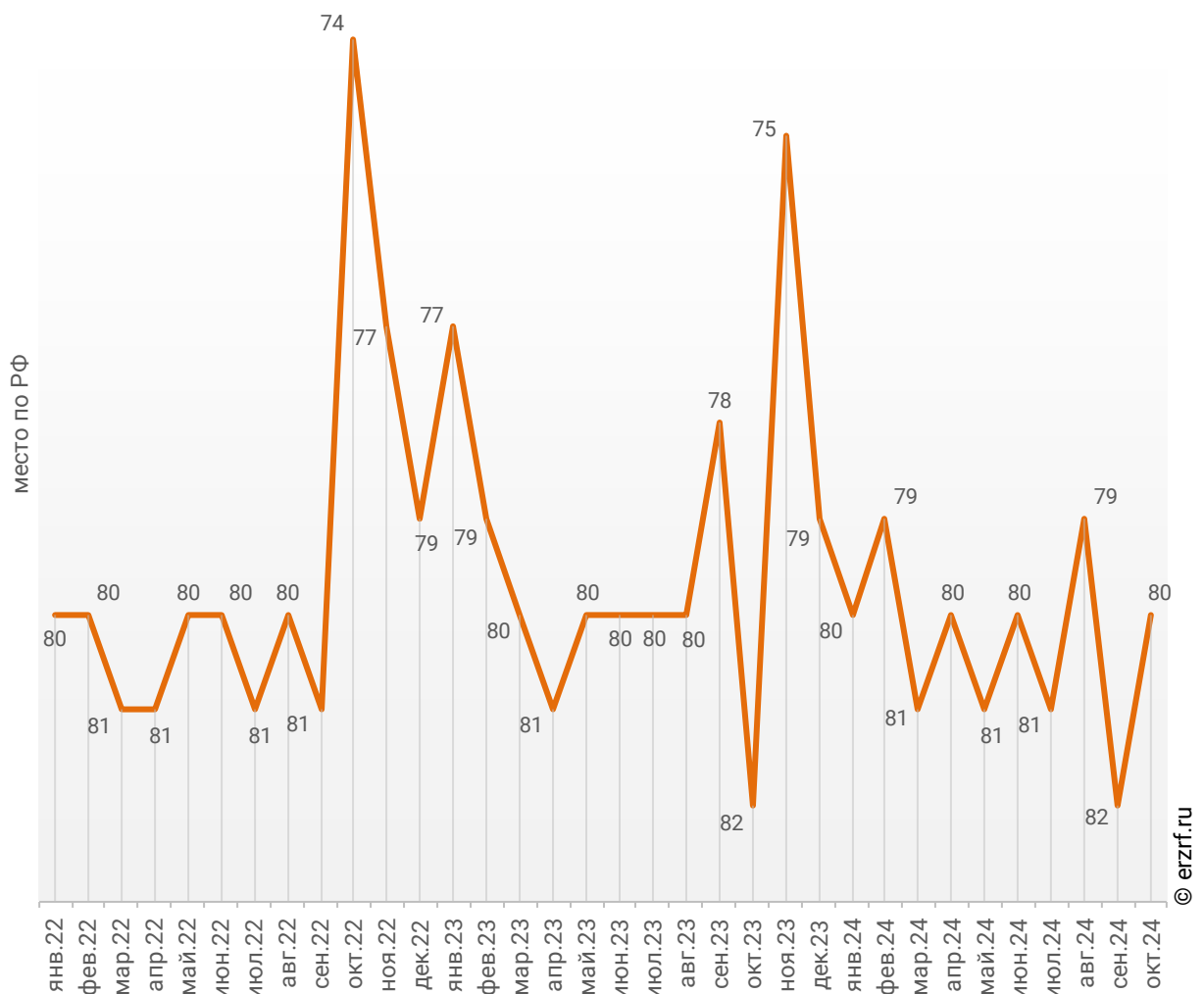
**Динамика прироста ввода жилья в Камчатском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Камчатский край занимает 80-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте. (График 37).

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

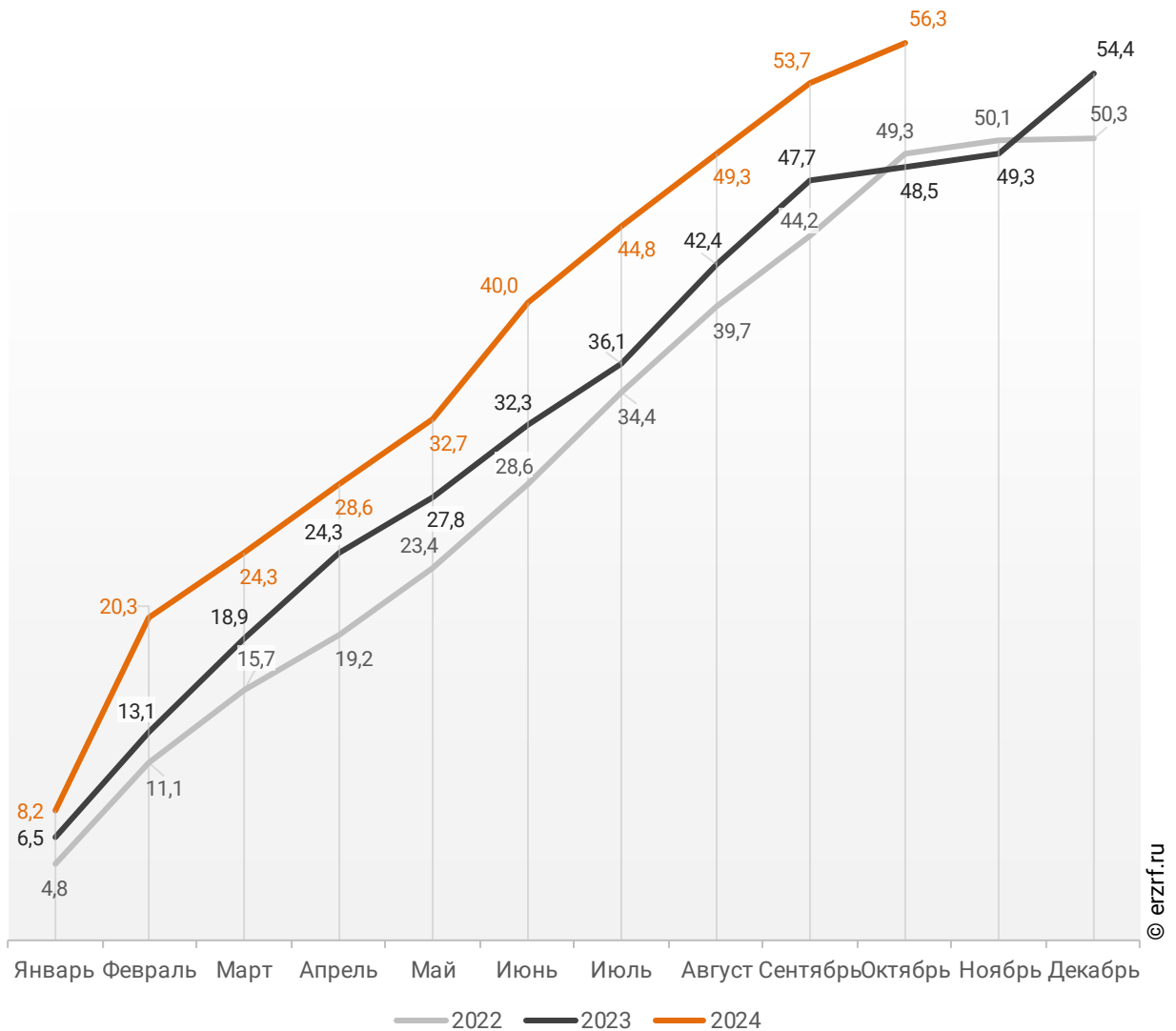


За январь – октябрь 2024 года по показателю ввода жилья Камчатский край занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Камчатском крае за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 14,2% по отношению к 2022 г. (График 38).

**График 38**

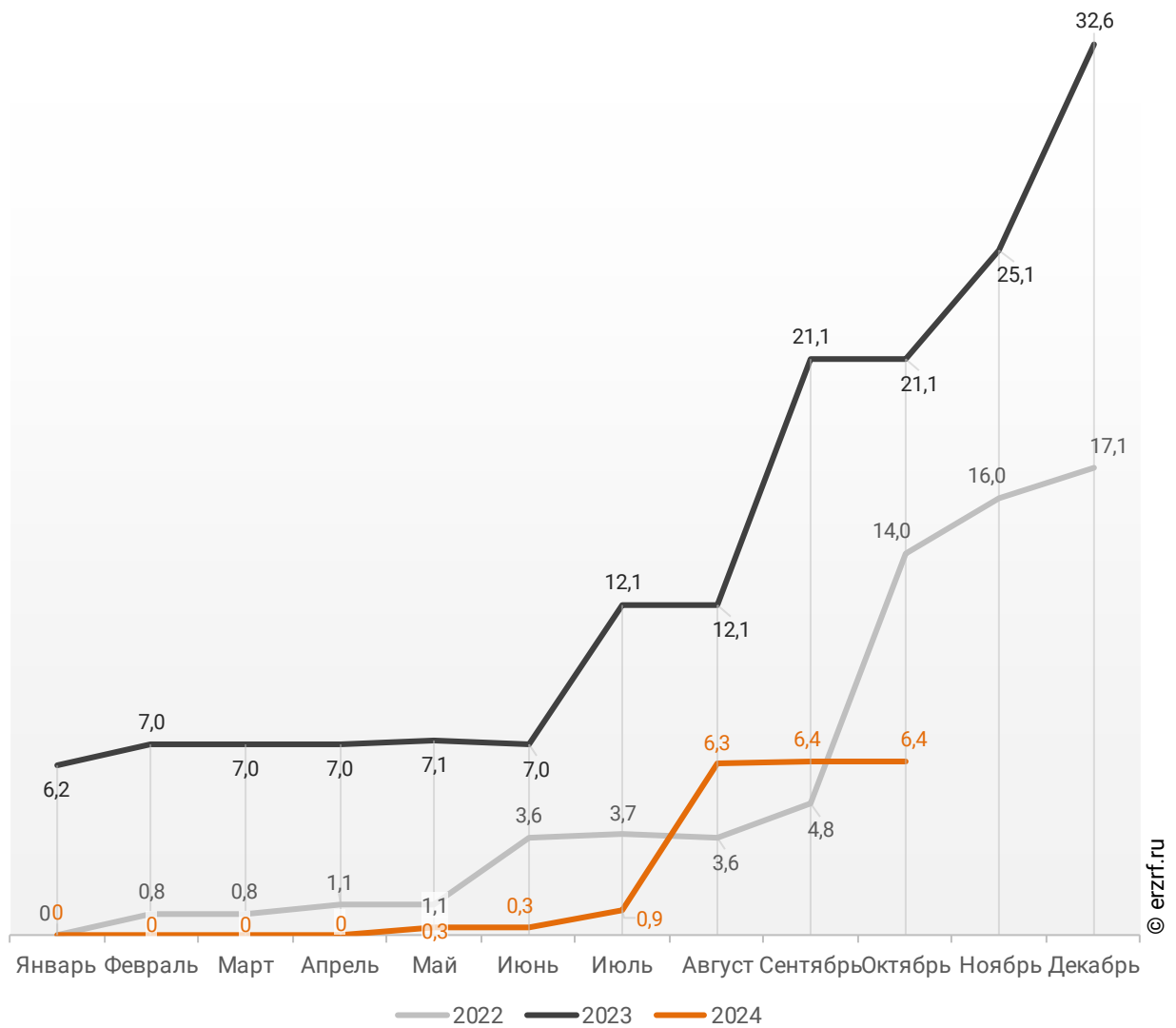
**Ввод жилья населением в Камчатском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают снижение на 69,8% к уровню 2023 г. и снижение на 54,5% к 2022 г. (График 39).

**График 39**

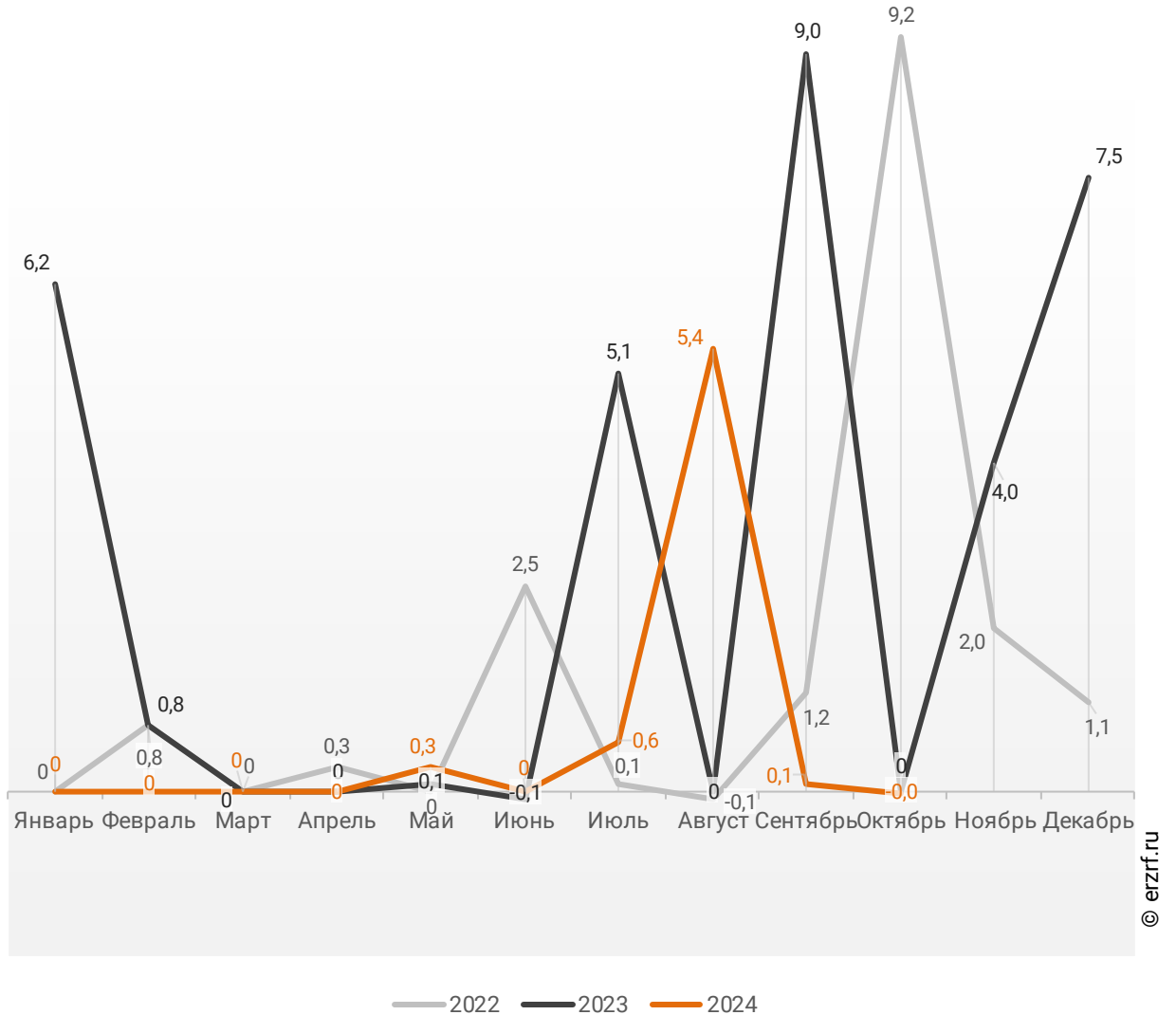
**Ввод жилья застройщиками в Камчатском крае накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2024 года в Камчатском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 40).

**График 40**

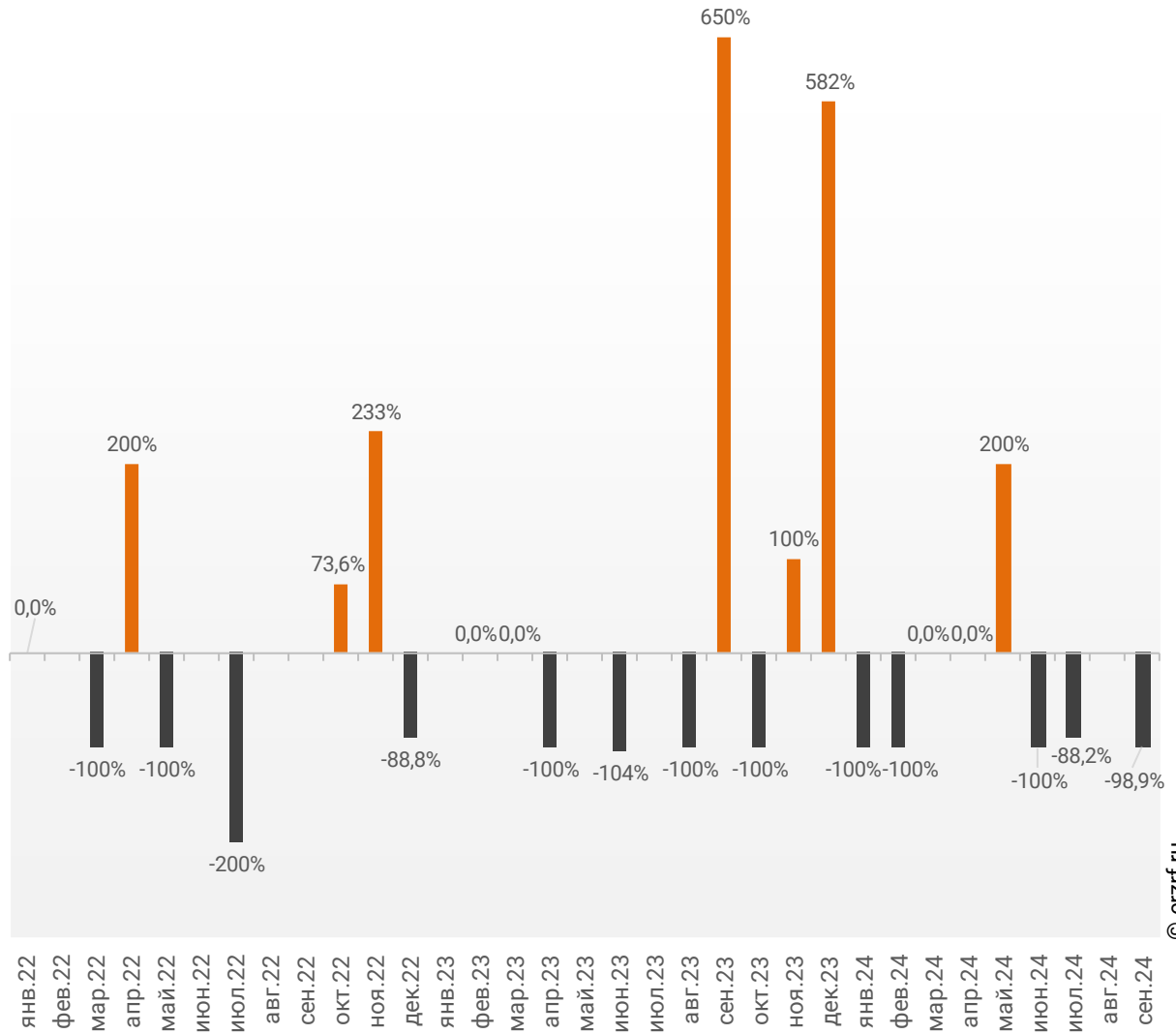
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Камчатском крае, тыс. м<sup>2</sup>**





**График 41**

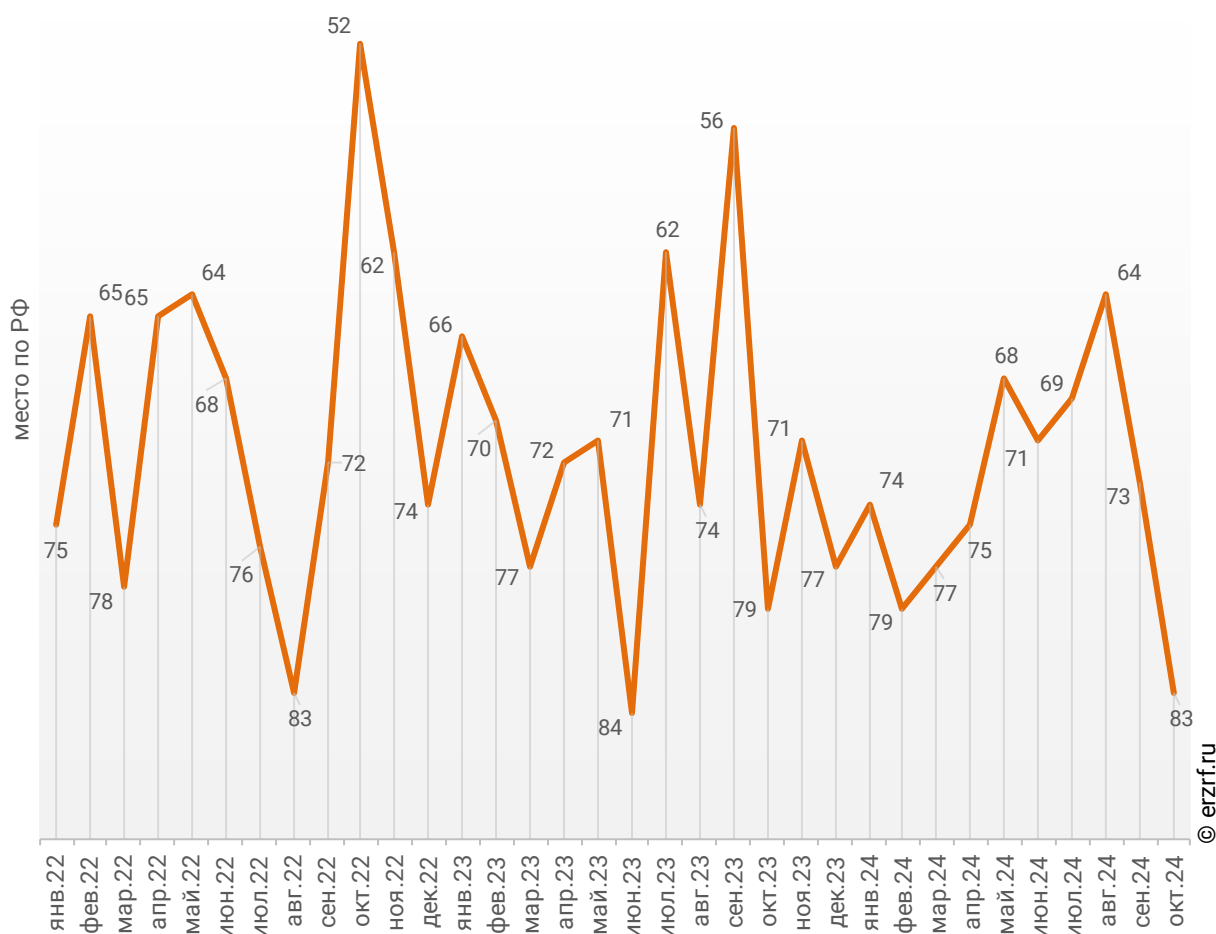
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Камчатском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2024 года Камчатский край занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

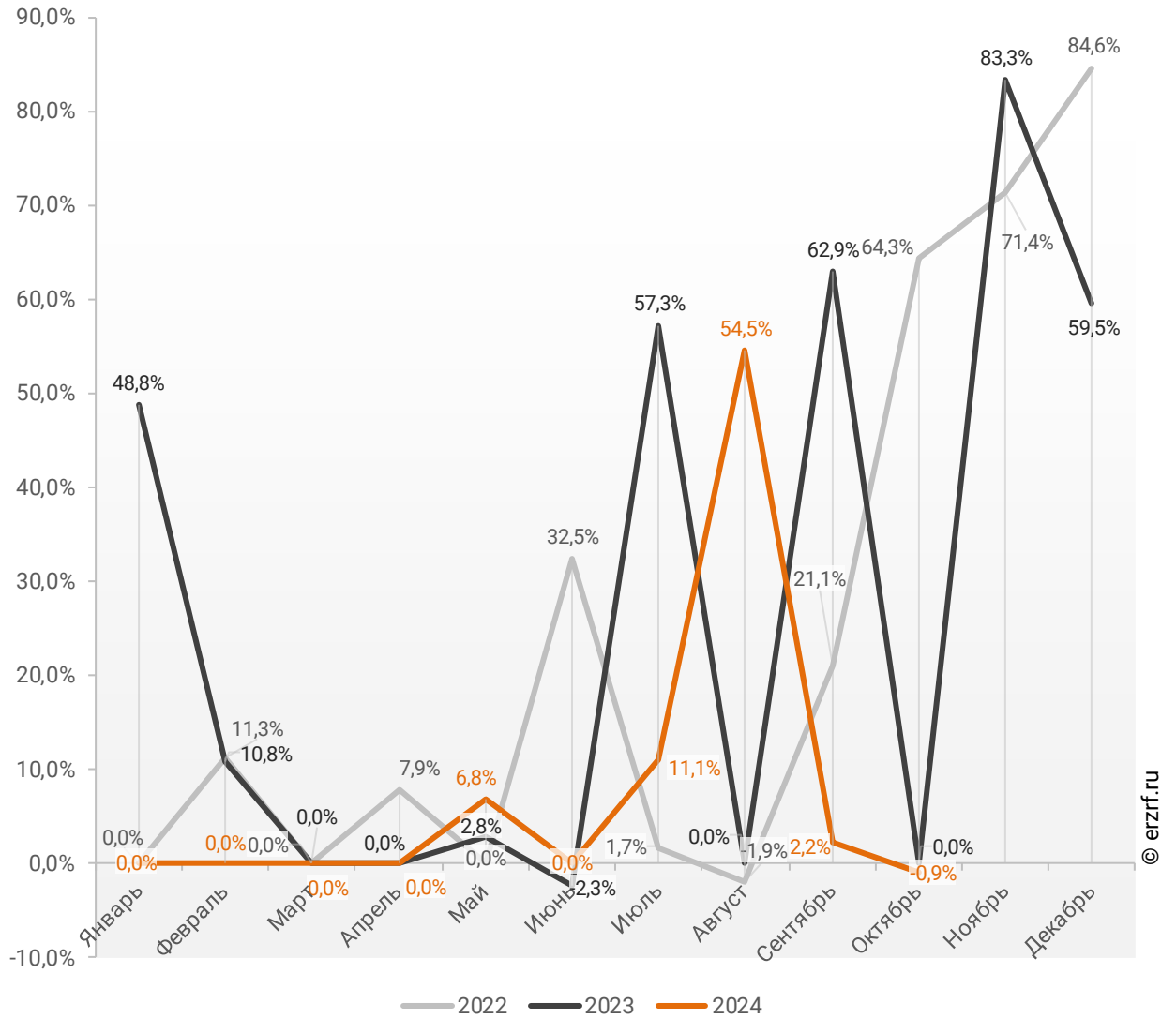


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2024 года Камчатский край занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 36-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Камчатском крае составила -0,9%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 43**

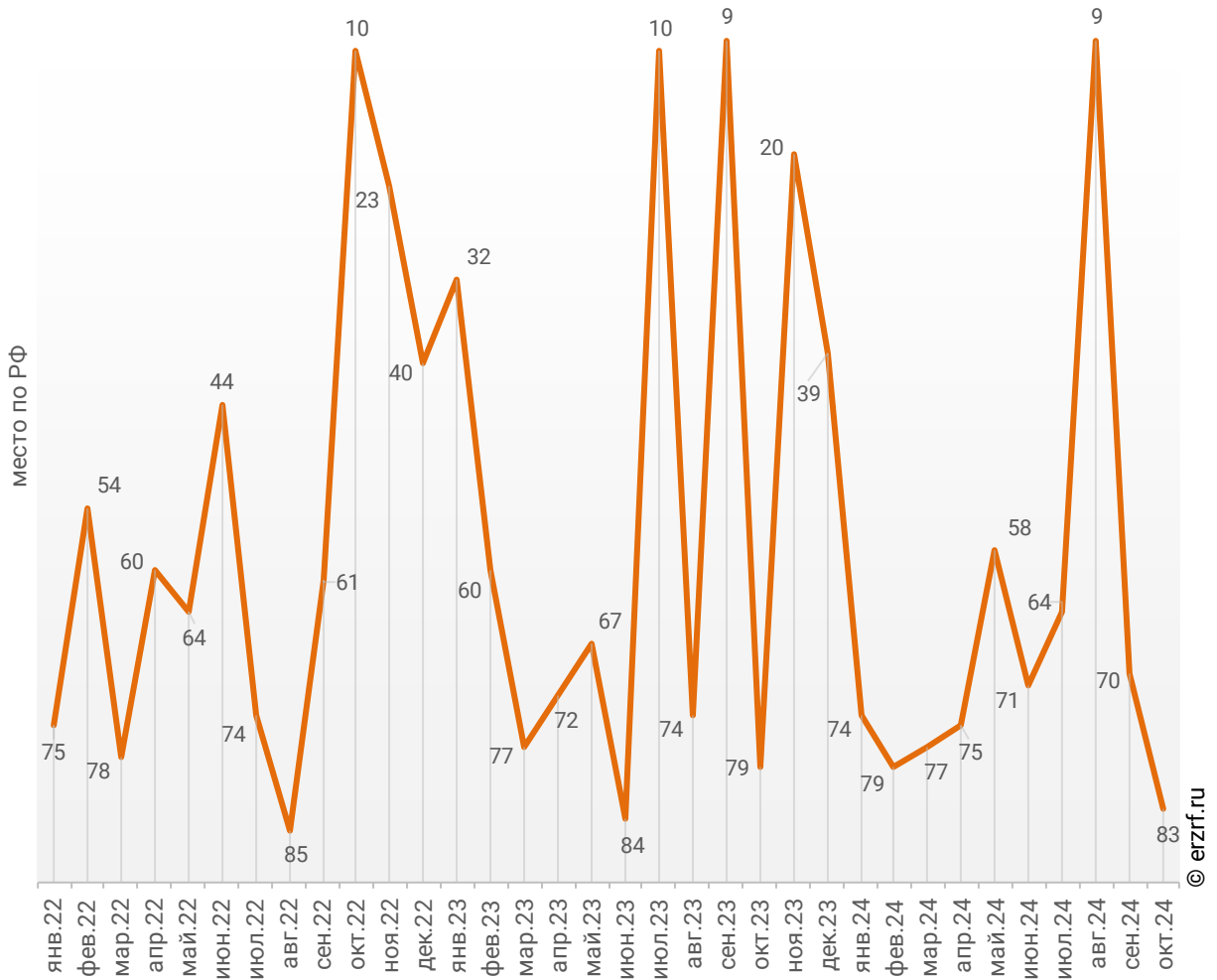
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Камчатском крае, %**



По этому показателю Камчатский край занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 10,2% против 30,3% за этот же период 2023 г. и 22,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Камчатский край занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Камчатском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                     | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                        |                        | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2024                          | СЗ Стройсистема-маркет | Чирельчик              | 1                | 60           | 2 431                     |
| I квартал 2025                           | СЗ ТРЕСТ               | По ул. Арсеньева       | 1                | 160          | 9 472                     |
| II квартал 2025                          | СЗ Юг                  | По ул. Деркачёва       | 1                | 188          | 8 521                     |
| IV квартал 2025                          | СЗ Стройсистема-маркет | Чирельчик (Термальный) | 1                | 56           | 2 657                     |
| <b>Общий итог</b>                        |                        |                        | <b>4</b>         | <b>464</b>   | <b>23 081</b>             |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Камчатского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №                 | ЖК                            | Населенный пункт         | Застройщик             | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|--------------------|
|                   |                               |                          |                        | домов      | единиц       | единиц             |
|                   |                               |                          |                        | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| 1                 | <i>Олимп</i>                  | Петропавловск-Камчатский | СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА      | 9          | 1 583        | 104 835            |
| 2                 | <i>Мкр Северный</i>           | Петропавловск-Камчатский | СЗ СК Север            | 4          | 746          | 44 729             |
| 3                 | <i>По ул. Арсеньева</i>       | Петропавловск-Камчатский | СЗ ТРЕСТ               | 1          | 160          | 9 472              |
| 4                 | <i>По ул. Деркачёва</i>       | Елизово                  | СЗ Юг                  | 1          | 188          | 8 521              |
| 5                 | <i>Чирельчик (Термальный)</i> | Термальный               | СЗ Стройсистема-маркет | 1          | 56           | 2 657              |
| 6                 | <i>Чирельчик</i>              | Елизово                  | СЗ Стройсистема-маркет | 1          | 60           | 2 431              |
| <b>Общий итог</b> |                               |                          |                        | <b>17</b>  | <b>2 793</b> | <b>172 645</b>     |

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц

| №                 | ЖК                            | Населенный пункт         | Застройщик             | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1                 | <i>Чирельчик</i>              | Елизово                  | СЗ Стройсистема-маркет | 40,5                                 |
| 2                 | <i>По ул. Деркачёва</i>       | Елизово                  | СЗ Юг                  | 45,3                                 |
| 3                 | <i>Чирельчик (Термальный)</i> | Термальный               | СЗ Стройсистема-маркет | 47,4                                 |
| 4                 | <i>По ул. Арсеньева</i>       | Петропавловск-Камчатский | СЗ ТРЕСТ               | 59,2                                 |
| 5                 | <i>Мкр Северный</i>           | Петропавловск-Камчатский | СЗ СК Север            | 60,0                                 |
| 6                 | <i>Олимп</i>                  | Петропавловск-Камчатский | СЗ ОЛИМП-КАМЧАТКА      | 66,2                                 |
| <b>Общий итог</b> |                               |                          |                        | <b>61,8</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ   | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале  | <b>от 10 000 руб.</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                         |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>   |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц   |   |  |