

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Тыва

ноябрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2024

207 512

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2024

44,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

2 999

-13,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2024

СберИндекс

153 124

+3,3% к октябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

10,9%

-14,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2024

Банк России

92

-74,2% к сентябрю 2023

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2024

Банк России

6,38

+1,03 п.п. к сентябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Тыва на ноябрь 2024 года выявлено **176 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **207 512 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

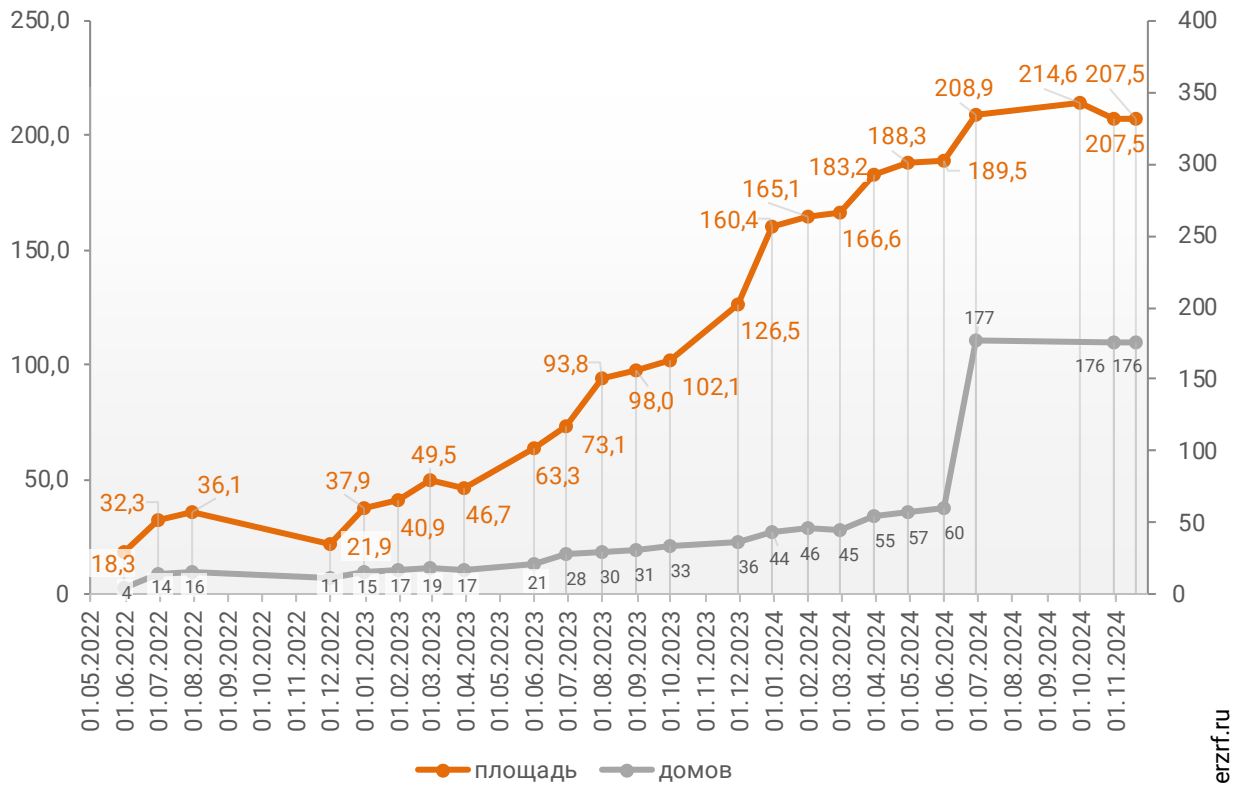
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	176	100%	4 627	100%	207 512	100%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Тыва не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Тыва**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кызыл	175	99,4%	4 587	99,1%	206 042	99,3%
Кызылский	1	0,6%	40	0,9%	1 470	0,7%
Каа-Хем	1	0,6%	40	0,9%	1 470	0,7%
	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кызыл (99,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство

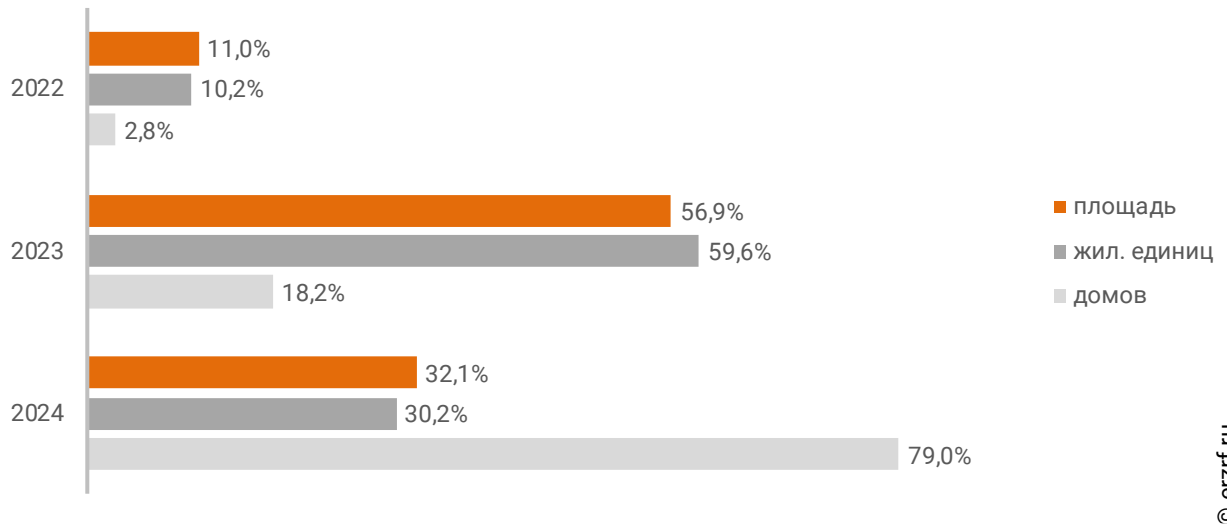
Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2022 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	5	2,8%	474	10,2%	22 832	11,0%
2023	32	18,2%	2 757	59,6%	118 097	56,9%
2024	139	79,0%	1 396	30,2%	66 583	32,1%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (56,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 79,0% от общего количества строящихся домов в Республике Тыва.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

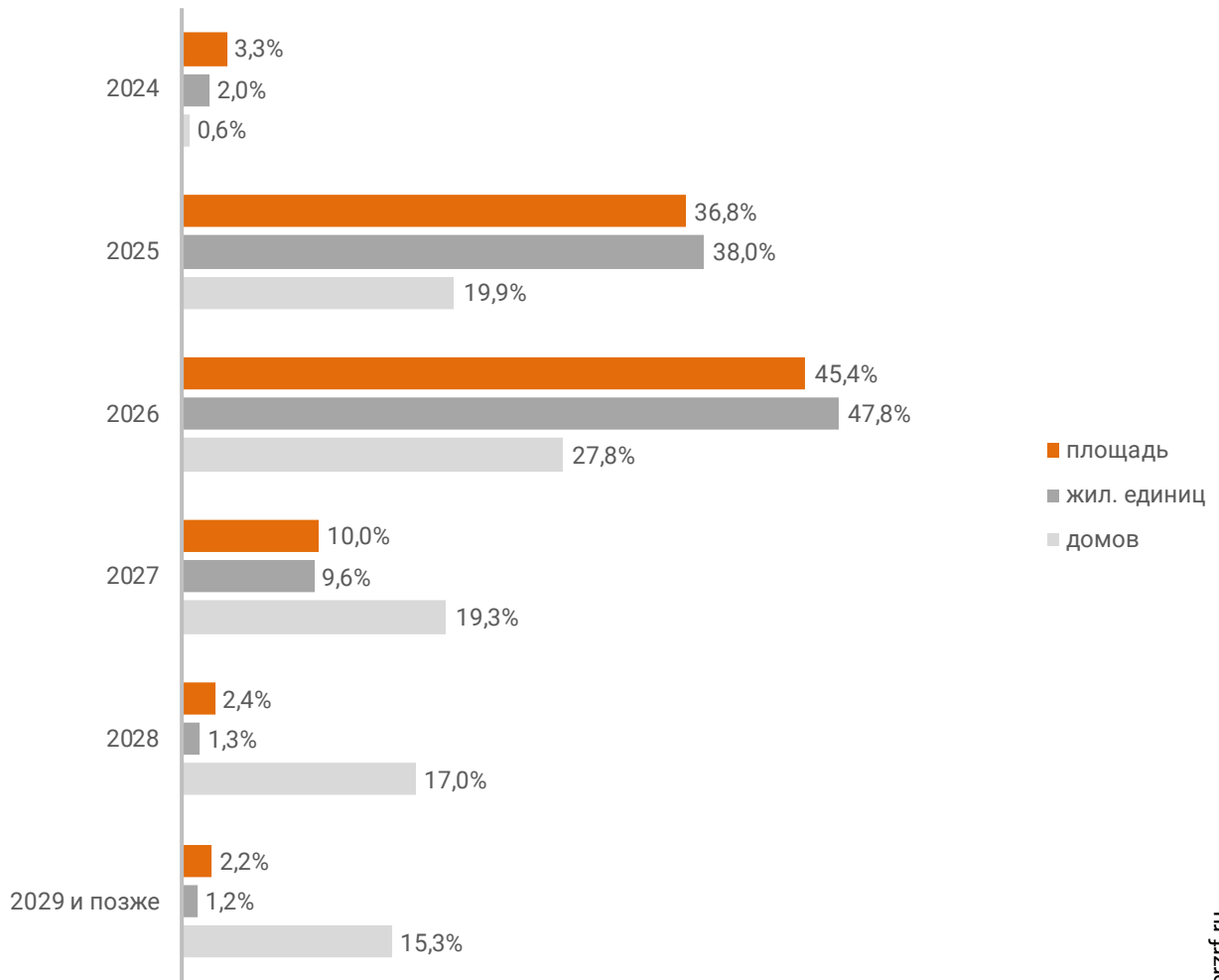
В Республике Тыва наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	1	0,6%	94	2,0%	6 805	3,3%
2025	35	19,9%	1 759	38,0%	76 262	36,8%
2026	49	27,8%	2 214	47,8%	94 305	45,4%
2027	34	19,3%	446	9,6%	20 678	10,0%
2028	30	17,0%	60	1,3%	4 980	2,4%
2029 и позже	27	15,3%	54	1,2%	4 482	2,2%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 067 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	6 805	2023	6 805	100%
2025	76 262	2024	1 658	2,2%
Общий итог	207 512		8 463	4,1%

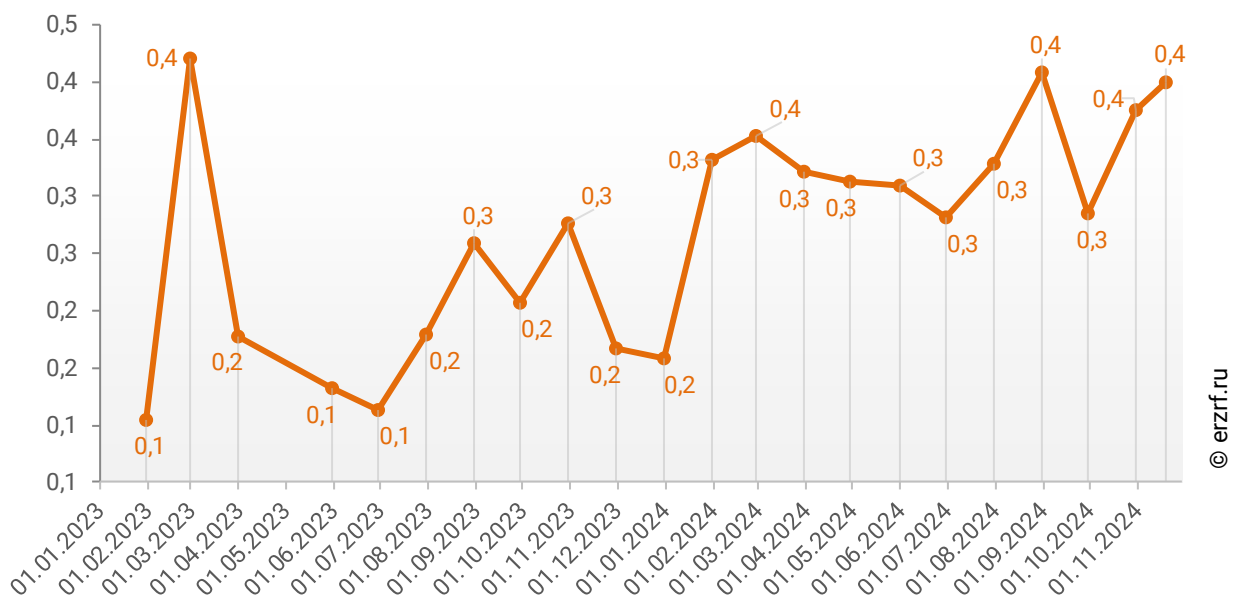
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (6 805 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва по состоянию на ноябрь 2024 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва, месяцев



© erzrf.ru

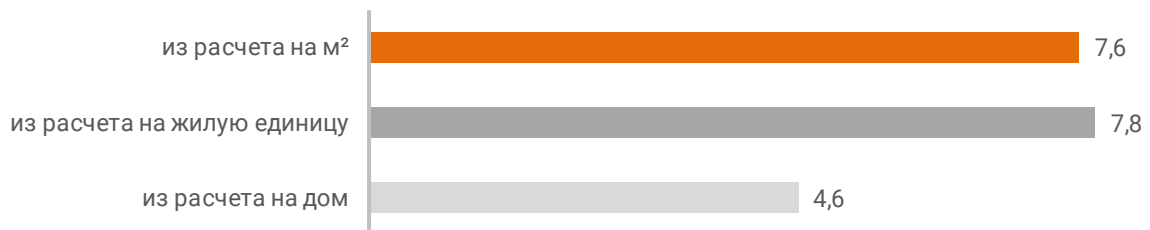
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва составляет (Гистограмма 3):

- 4,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Тыва

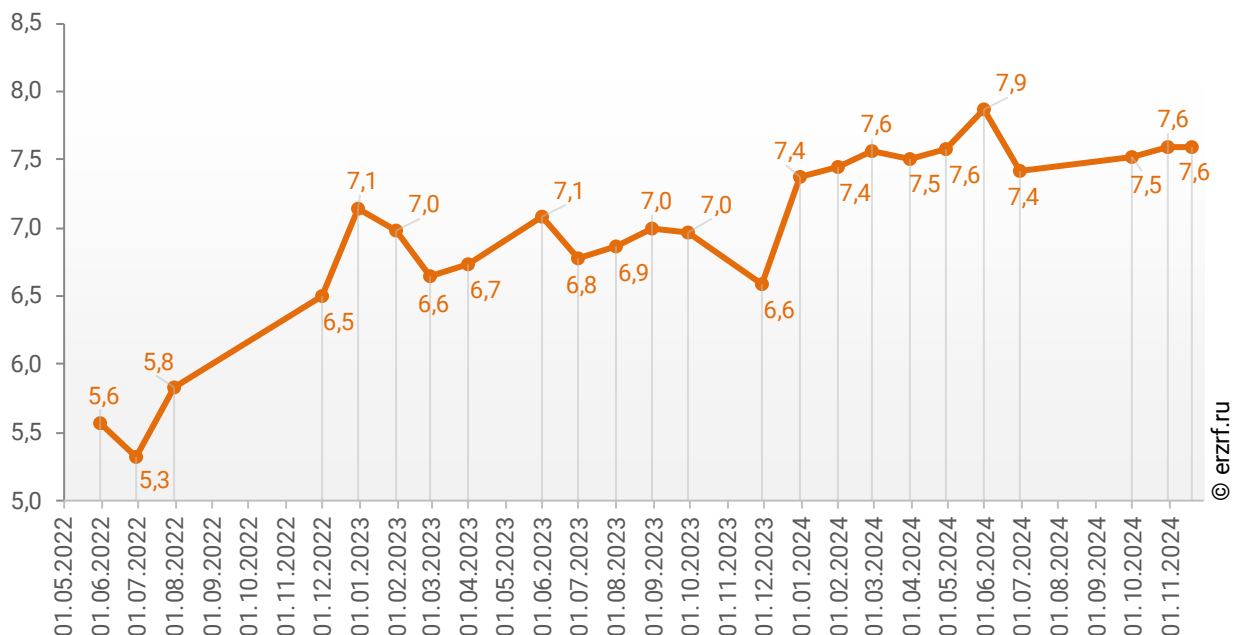


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва (на м²)



© erzrf.ru

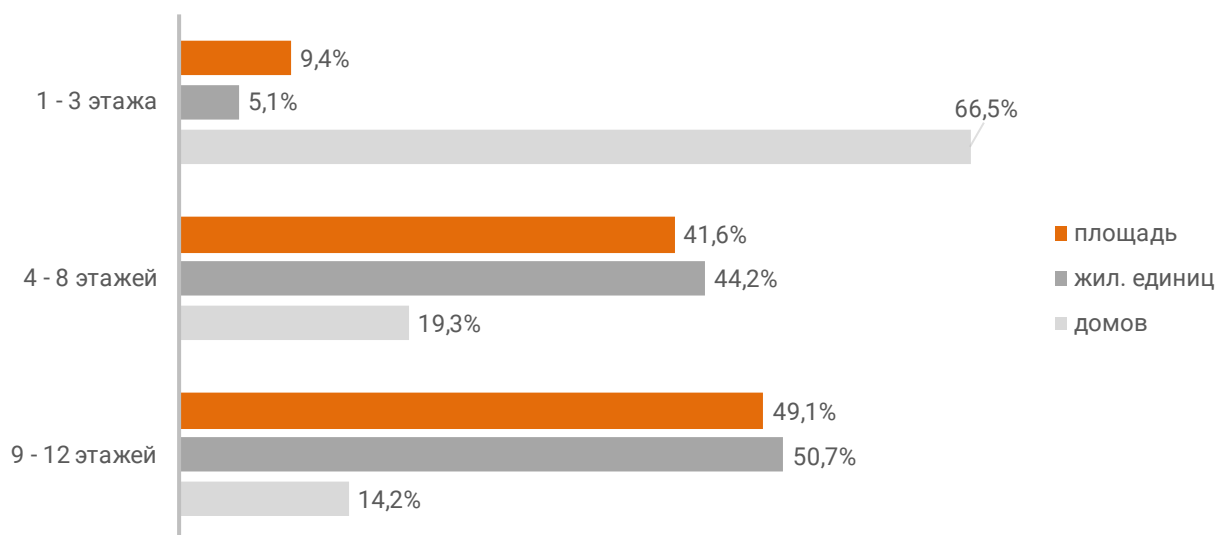
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	117	66,5%	234	5,1%	19 422	9,4%
4 - 8 этажей	34	19,3%	2 045	44,2%	86 257	41,6%
9 - 12 этажей	25	14,2%	2 348	50,7%	101 833	49,1%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 49,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Тыва не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Тыва являются 11-этажные многоквартирные дома в ЖК «Солнечный» от застройщика «СЗ ВОСТОК» и в ЖК «Менгун» от застройщика «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Солнечный
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	Менгун
2	10	СЗ Кызылстрой	многоквартирный дом	Семейный
		СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	многоквартирный дом	Дом на зем. участке 3144
3	9	СЗ Олчей-Кежик	многоквартирный дом	По ул. Строителей
		СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Взлетная
		СЗ Спутник	многоквартирный дом	Спутник
4	7	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный
		СЗ Новый Город	многоквартирный дом	Героя России Владимира Жоги
5	5	СЗ Новый Город	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 54
		СЗ Атроник-сервис	многоквартирный дом	По ул. Шахтёрская
		СЗ Энергострой	многоквартирный дом	Мкр Спутник

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является многоквартирный дом в ЖК «Взлетная», застройщик «СЗ РегионСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

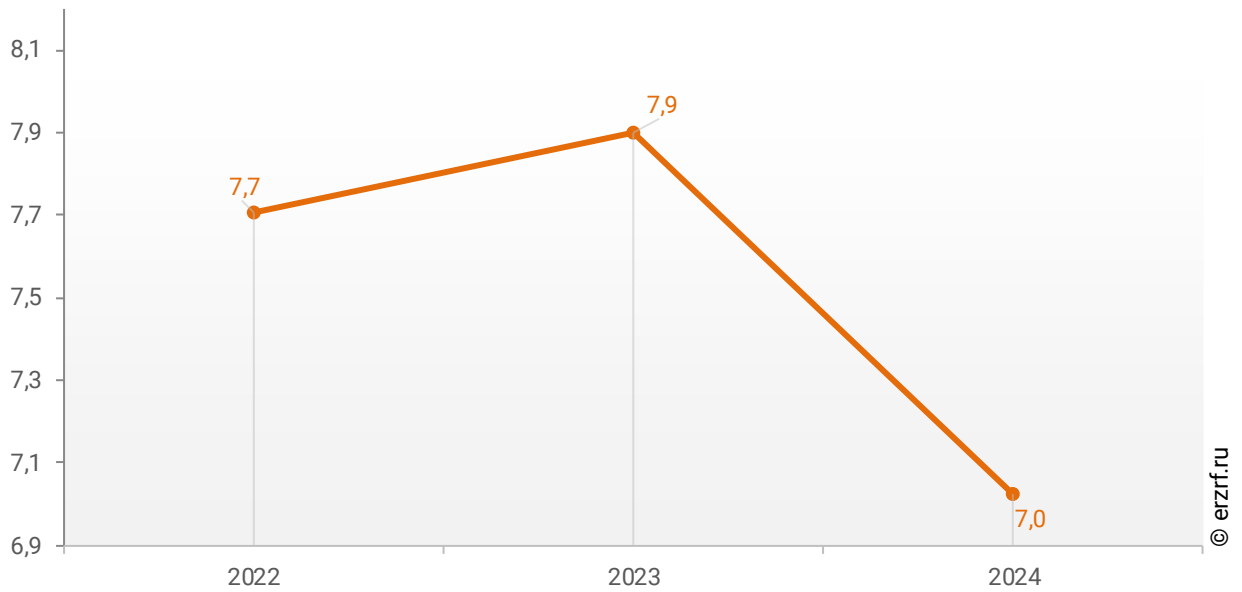
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 975	СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Взлетная
2	6 968	СК Трансстрой	многоквартирный дом	Менгун
3	6 805	СЗ Новый Город	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 54
4	5 437	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный
5	4 849	СЗ Спутник	многоквартирный дом	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 7 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов

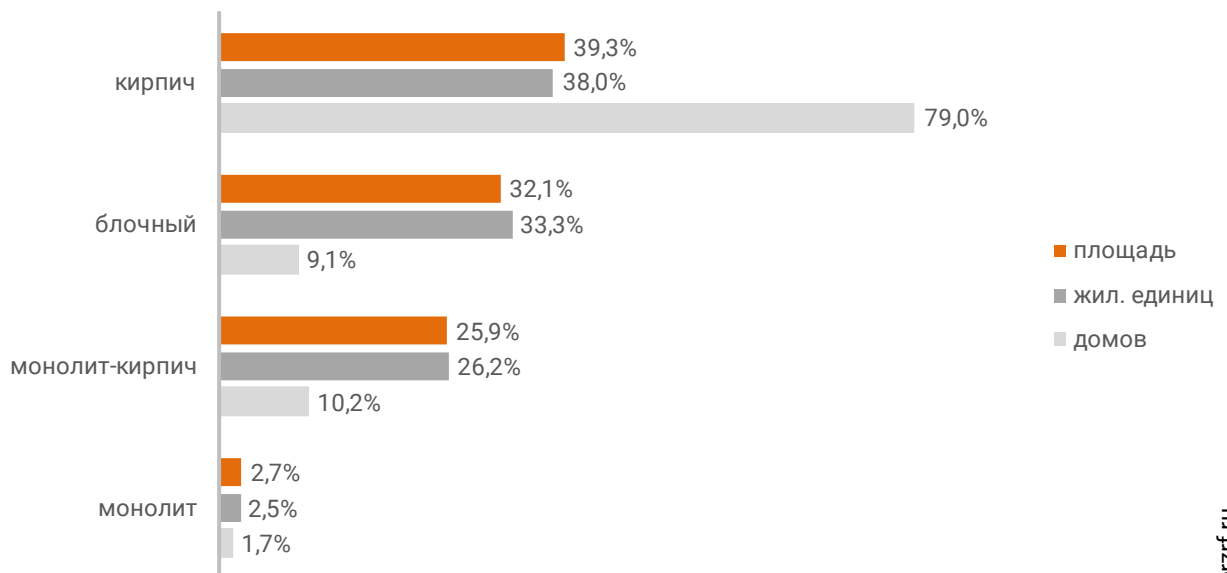
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	139	79,0%	1 760	38,0%	81 630	39,3%
блочный	16	9,1%	1 542	33,3%	66 555	32,1%
монолит-кирпич	18	10,2%	1 210	26,2%	53 819	25,9%
монолит	3	1,7%	115	2,5%	5 508	2,7%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Гистограмма 5

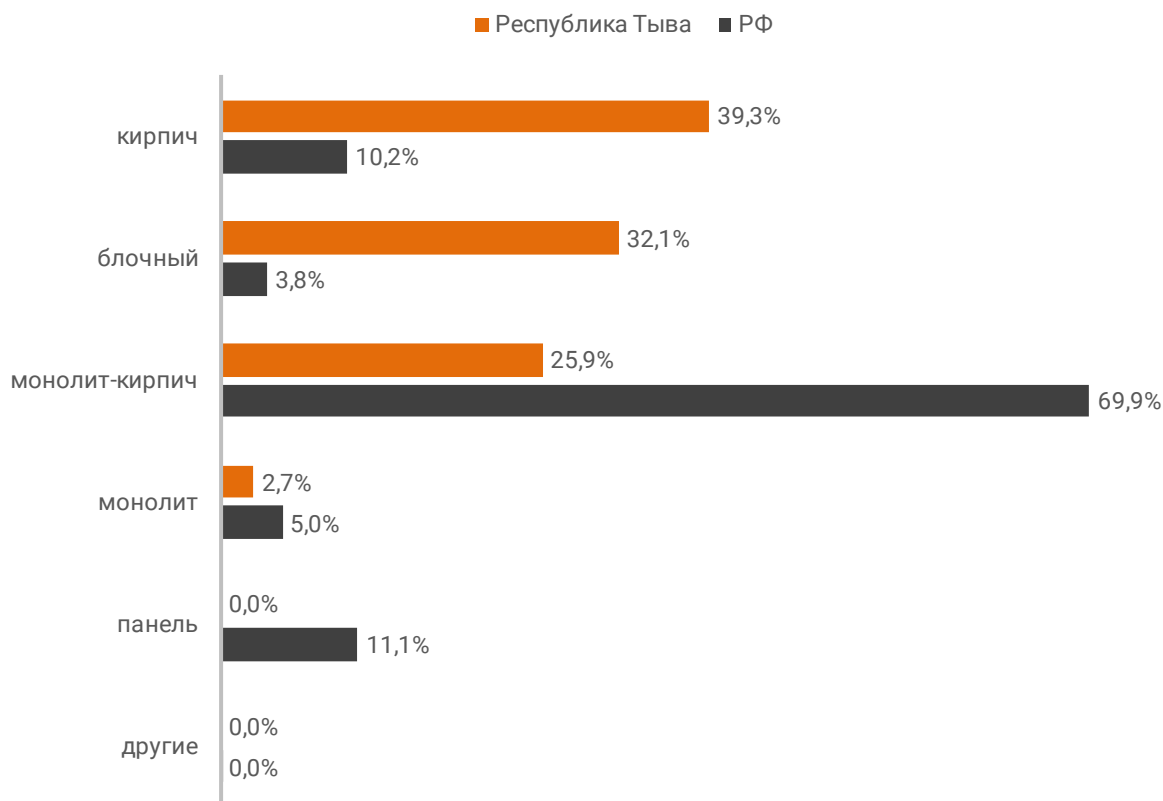
Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Тыва является кирпич. Из него возводится 39,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

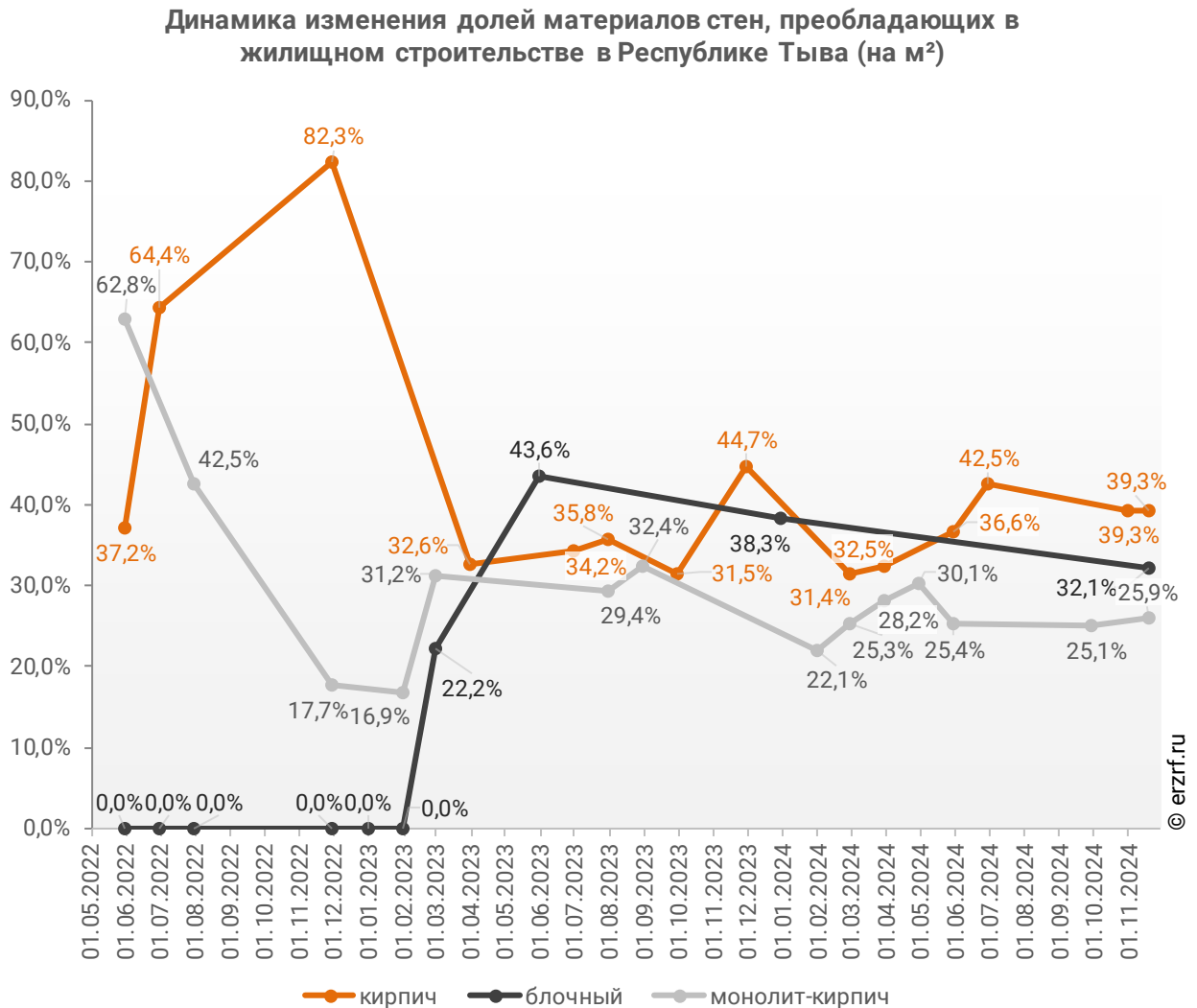
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Тыва



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Тыва у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	140	79,5%	1 736	37,5%	79 908	38,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	8,0%	1 069	23,1%	49 834	24,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	4,5%	768	16,6%	33 912	16,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	4,5%	774	16,7%	32 643	15,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,4%	280	6,1%	11 215	5,4%
Общий итог	176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2024 года строительство жилья в Республике Тыва осуществляют 12 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Тыва на ноябрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Трансстрой</i>	16	9,1%	1 542	33,3%	66 555	32,1%
2	<i>СЗ ВОСТОК</i>	11	6,3%	1 052	22,7%	41 293	19,9%
3	<i>СЗ Бастион</i>	117	66,5%	234	5,1%	19 422	9,4%
4	<i>СЗ Новый Город</i>	10	5,7%	430	9,3%	19 090	9,2%
5	<i>СЗ РегионСтрой</i>	2	1,1%	324	7,0%	15 950	7,7%
6	<i>СЗ Спутник</i>	5	2,8%	323	7,0%	14 264	6,9%
7	<i>СЗ Кызылстрой</i>	4	2,3%	212	4,6%	9 659	4,7%
8	<i>СЗ Энергострой</i>	6	3,4%	224	4,8%	8 190	3,9%
9	<i>СЗ Олчей-Кежик</i>	2	1,1%	120	2,6%	5 718	2,8%
10	<i>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ</i>	1	0,6%	90	1,9%	4 243	2,0%
11	<i>СЗ Виксар</i>	1	0,6%	36	0,8%	1 658	0,8%
12	<i>СЗ Атроник-сервис</i>	1	0,6%	40	0,9%	1 470	0,7%
Общий итог		176	100%	4 627	100%	207 512	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Тыва представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Трансстрой	66 555	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ ВОСТОК	41 293	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Бастион	19 422	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Новый Город	19 090	6 805	35,6%	4,3
5	н/р	СЗ РегионСтрой	15 950	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Спутник	14 264	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Кызылстрой	9 659	0	0,0%	-
8	★ 3,5	СЗ Энергострой	8 190	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Олчей-Кежик	5 718	0	0,0%	-
10	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	4 243	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Виксар	1 658	1 658	100%	6,0
12	н/р	СЗ Атроник-сервис	1 470	0	0,0%	-
Общий итог			207 512	8 463	4,1%	0,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Виксар» и составляет 6,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва

В Республике Тыва возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Менгун» (город Кызыл). В этом жилом комплексе застройщик «СК Трансстрой» возводит 16 домов, включающих 1 542 жилые единицы, совокупной площадью 66 555 м².

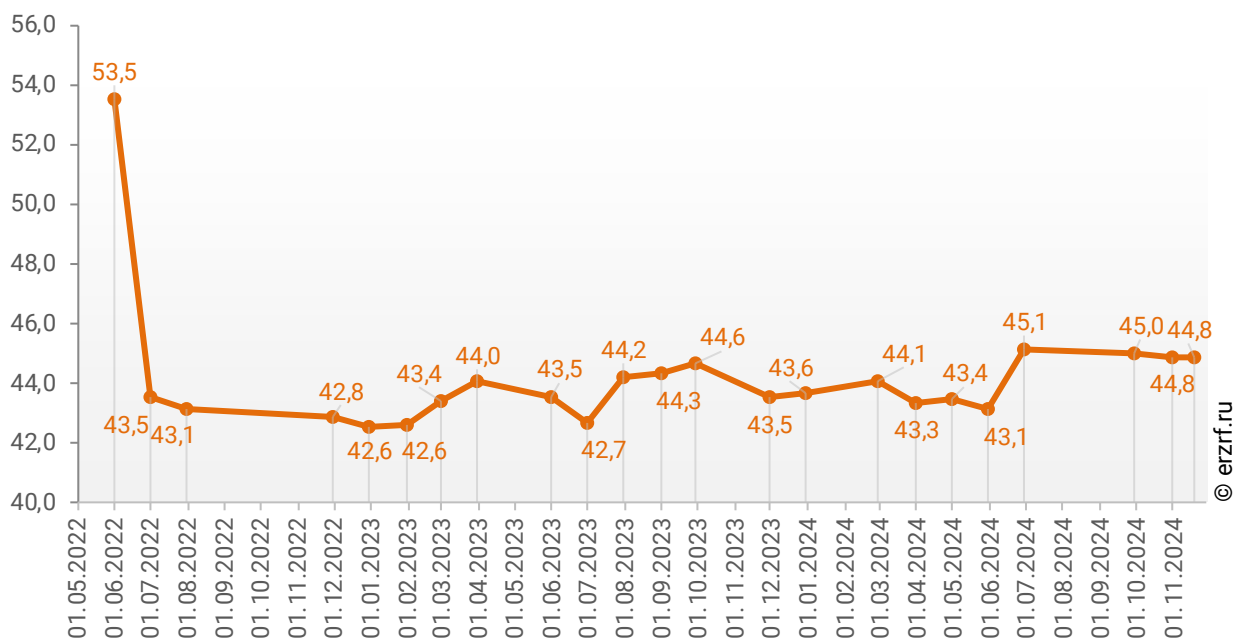
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Тыва, составляет 44,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва представлена на графике 6.

График 6

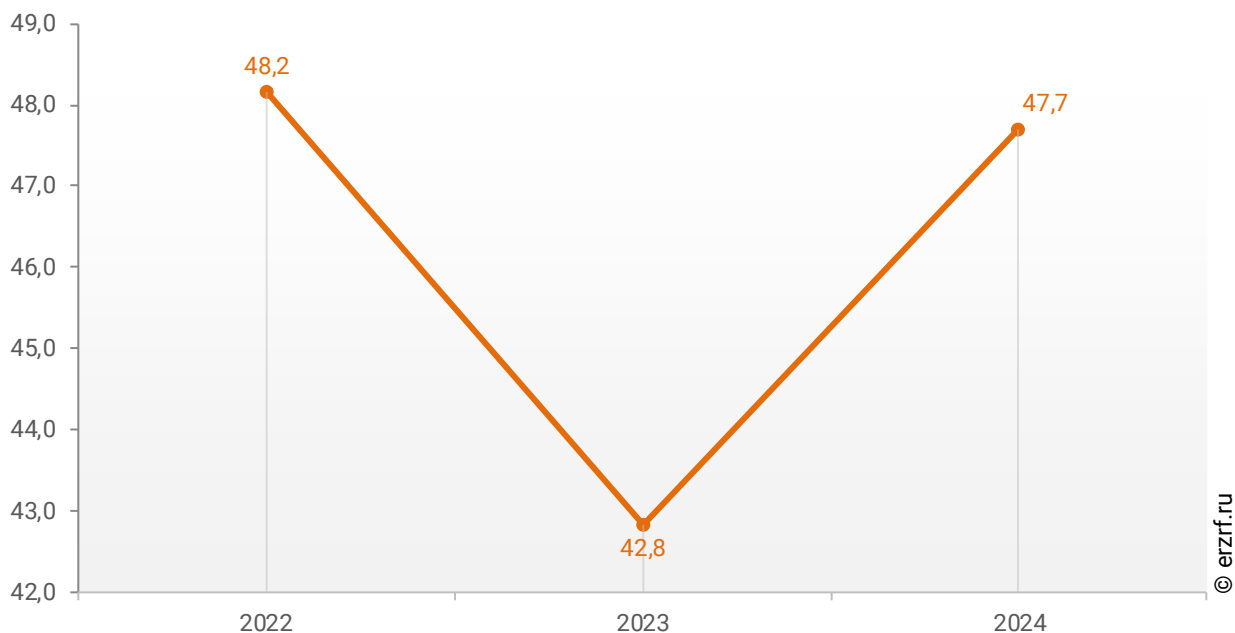
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Энергострой» – 36,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Бастион» – 83,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Энергострой	36,6
СЗ Атроник-сервис	36,8
СЗ ВОСТОК	39,3
СК Трансстрой	43,2
СЗ Спутник	44,2
СЗ Новый Город	44,4
СЗ Кызылстрой	45,6
СЗ Виксар	46,1
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	47,1
СЗ Олчей-Кежик	47,7
СЗ РегионСтрой	49,2
СЗ Бастион	83,0
Общий итог	44,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Героя России Владимира Жоги» – 36,6 м², застройщик «СЗ Новый Город». Наибольшая – в ЖК «По ул. Магистральная» – 83,0 м², застройщик «СЗ Бастион».

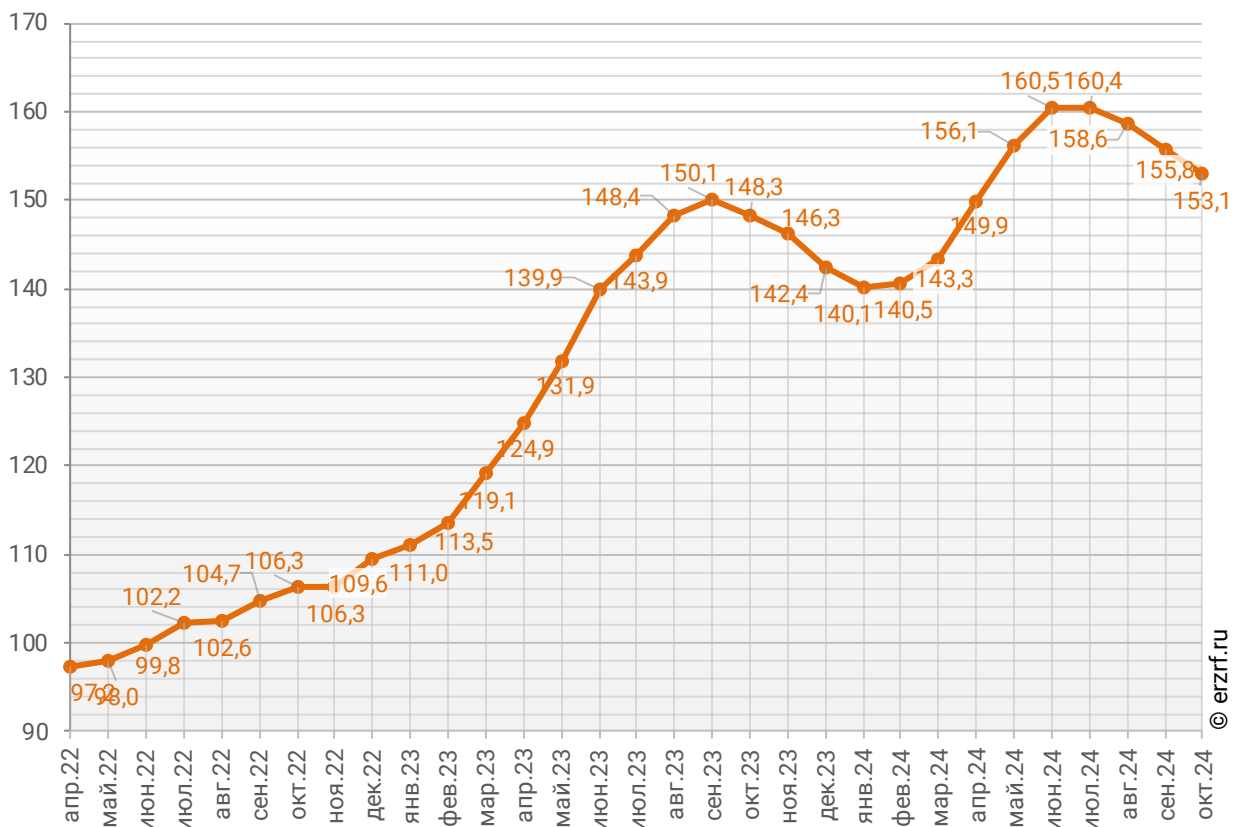
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва

По состоянию на октябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Тыва, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 153 124 рубля. За месяц цена снизилась на 1,7%. За год цена увеличилась на 3,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

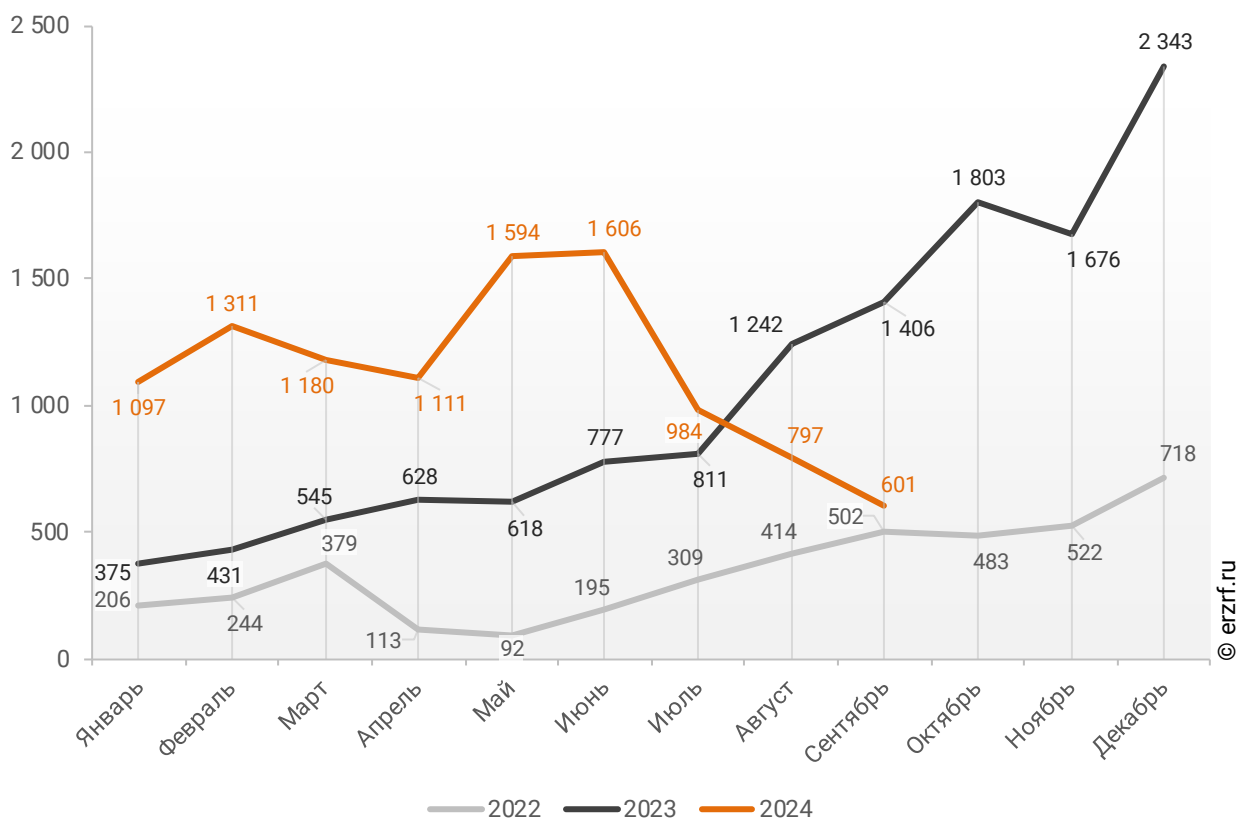
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Тыва, составило 10 281, что на 50,5% больше уровня 2023 г. (6 833 ИЖК), и на 318,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 454 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

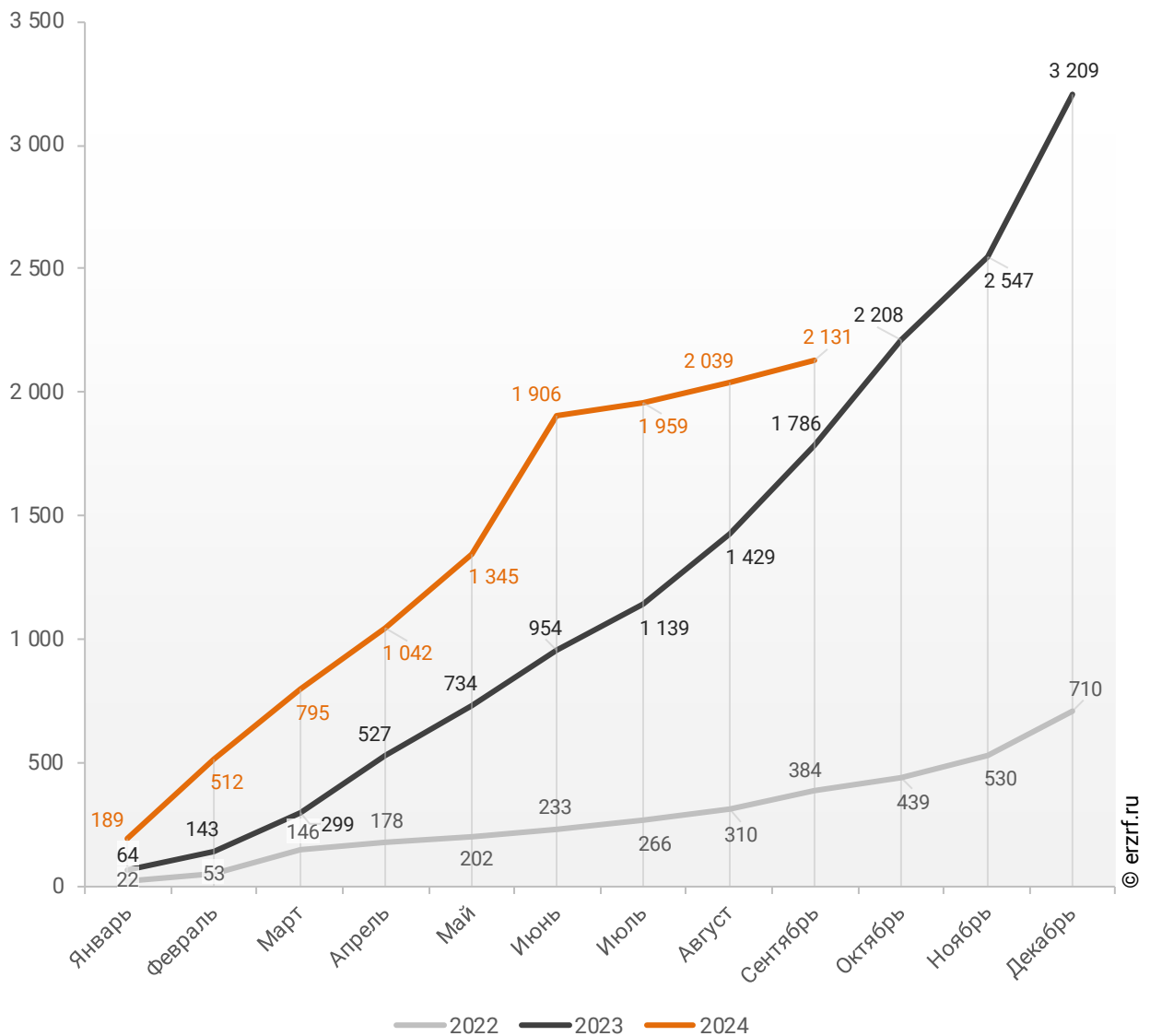


За 9 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 131, что на 19,3% больше, чем в 2023 г. (1 786 ИЖК), и на 454,9% больше соответствующего значения 2022 г. (384 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

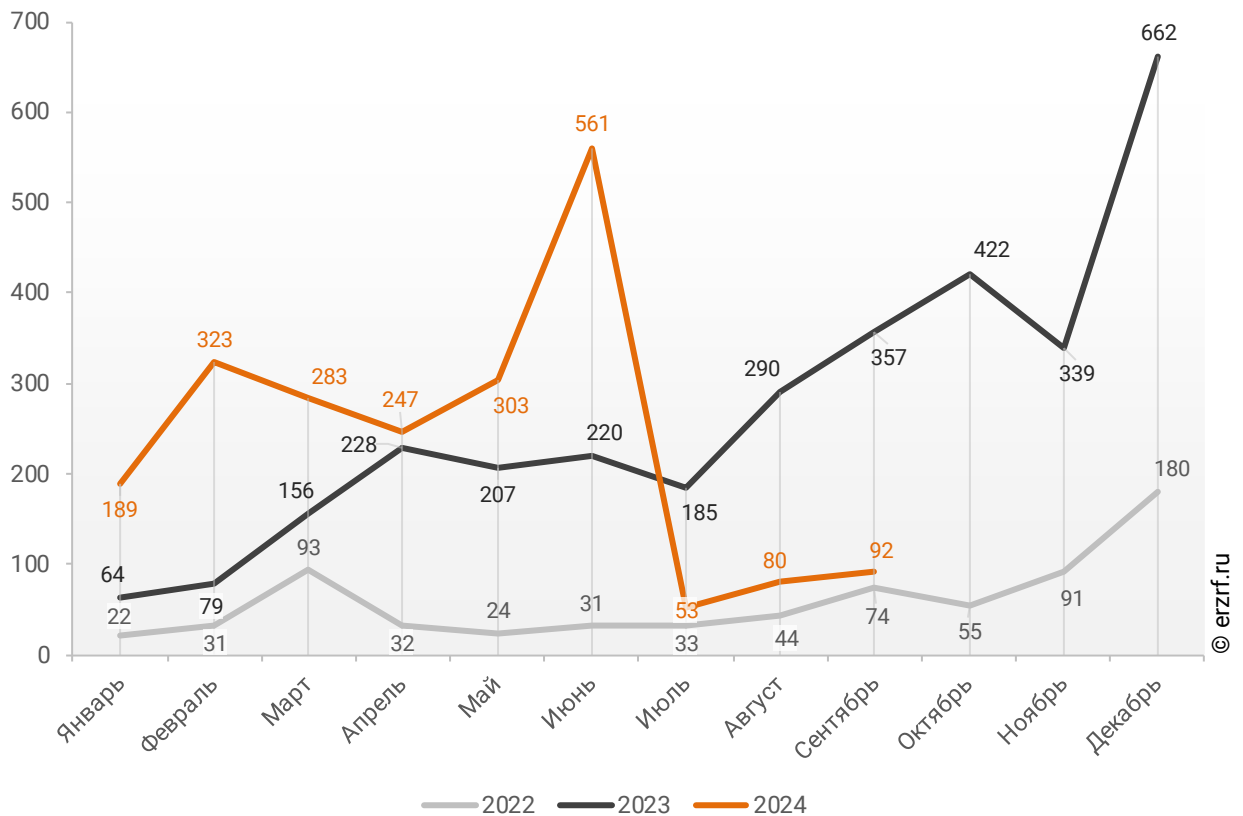


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2024 года уменьшилось на 74,2% по сравнению с сентябрем 2023 года (92 против 357 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

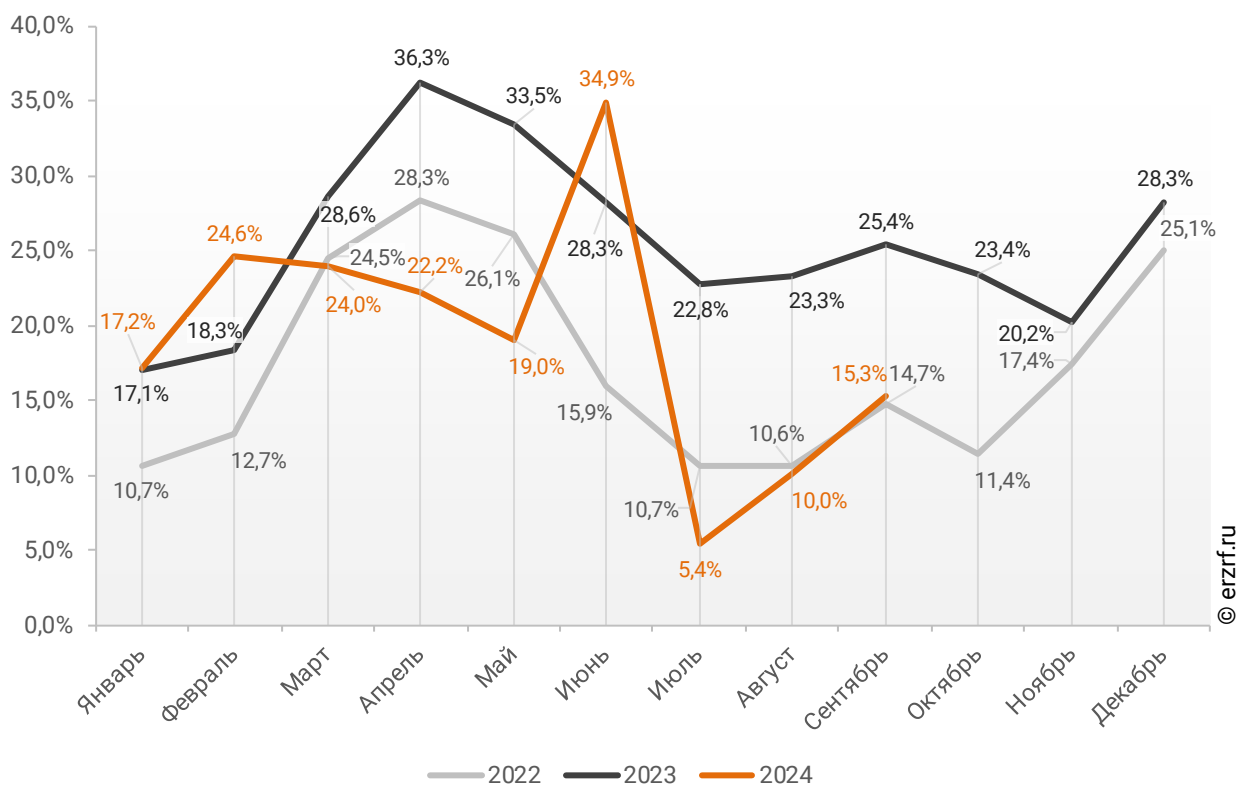


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,1%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2022 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.



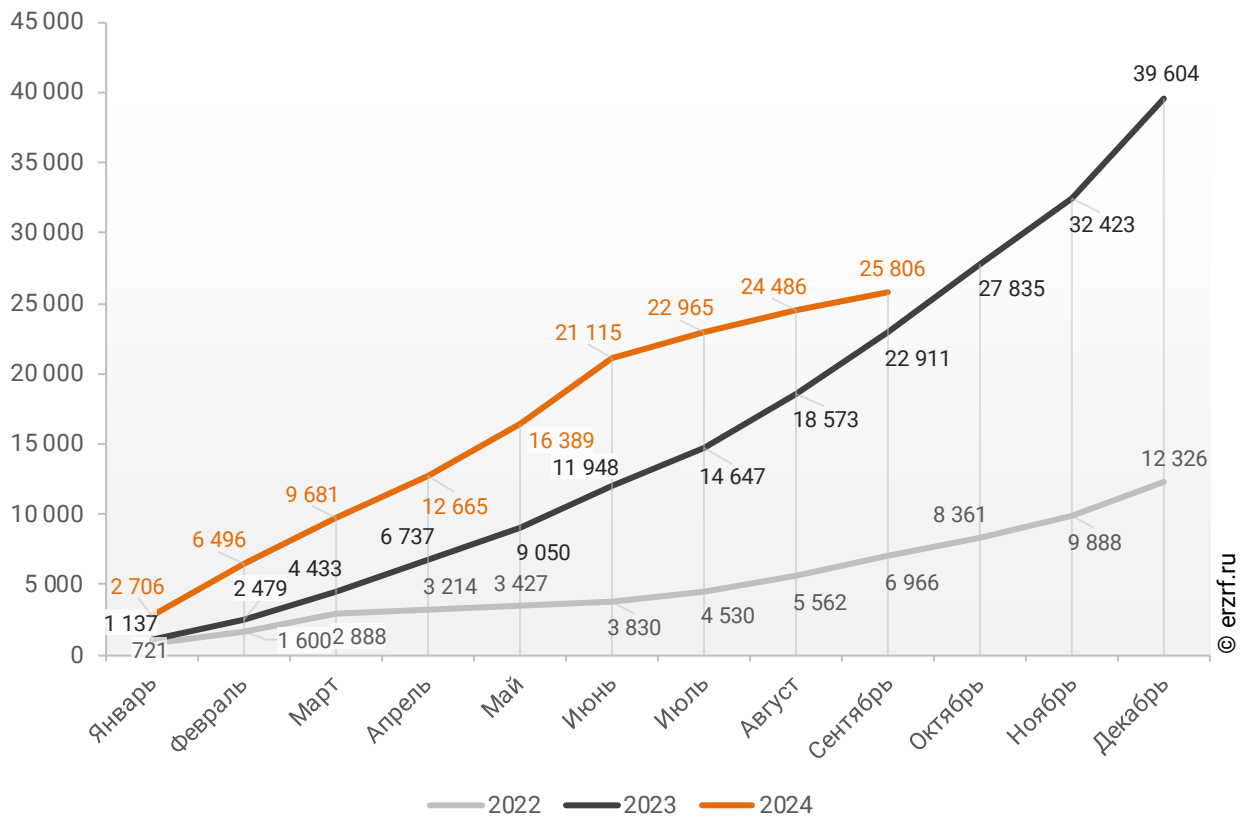
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, составил 25,81 млрд ₽, что на 12,6% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (22,91 млрд ₽), и на 270,5% больше аналогичного значения 2022 г. (6,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽

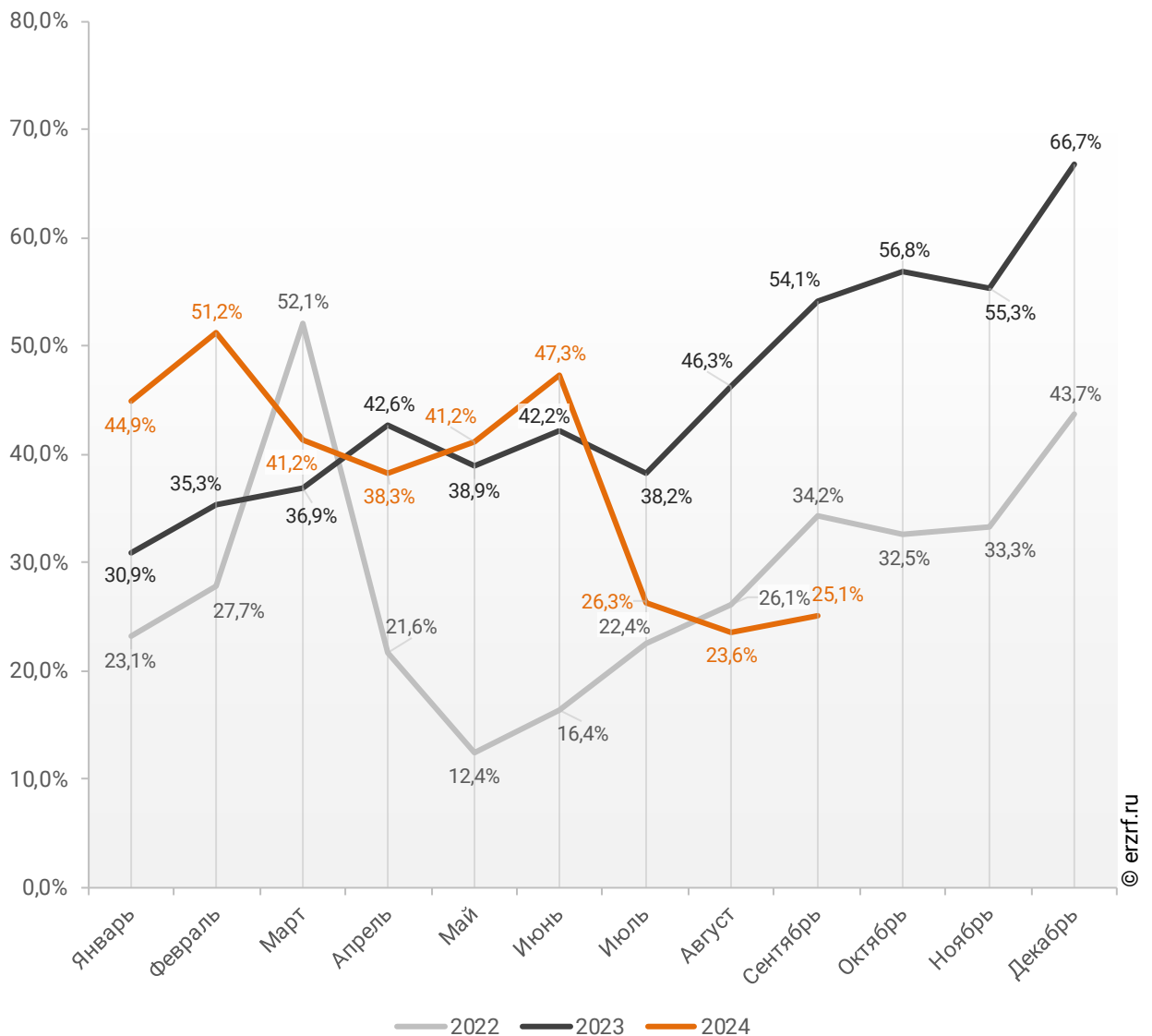


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Тыва (66,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 38,7%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (42,0%), и на 11,5 п.п. больше уровня 2022 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

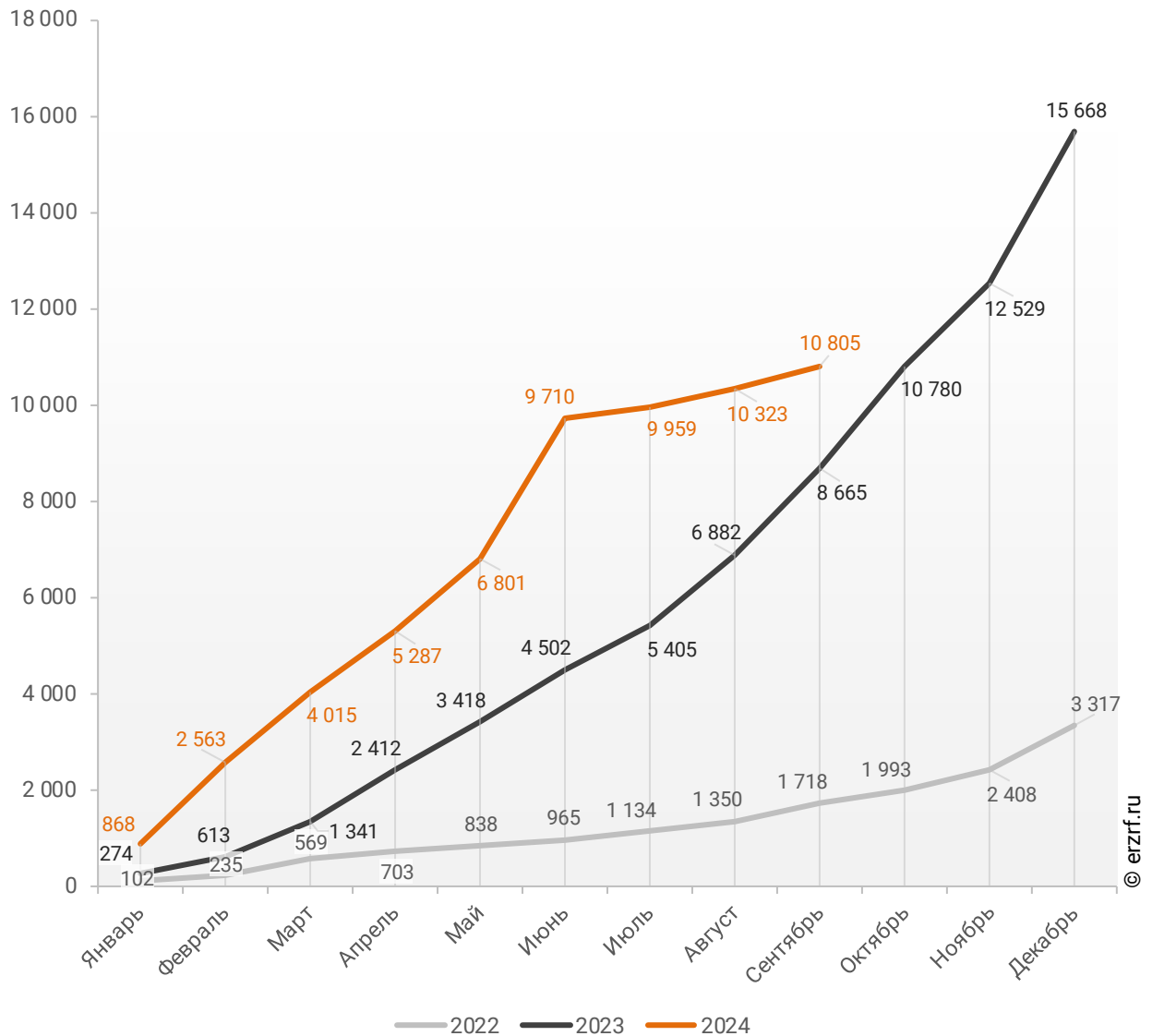


За 9 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог ДДУ, составил 10,81 млрд ₽ (41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 24,7% больше аналогичного значения 2023 г. (8,67 млрд ₽), и на 528,9% больше, чем в 2022 г. (1,72 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2024 г. жителям Республики Тыва (66,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,2%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2023 г. (15,9%), и на 9,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

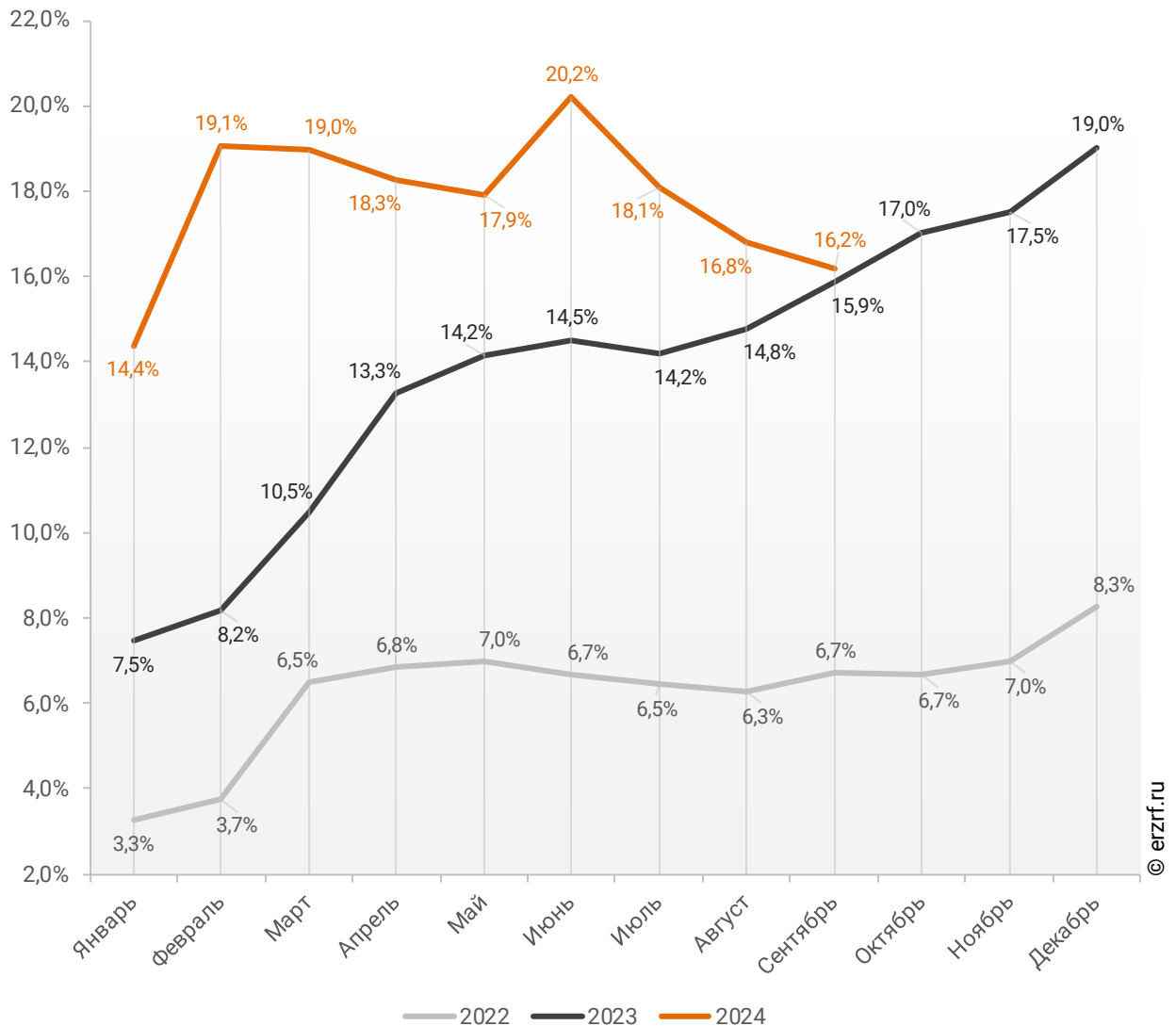
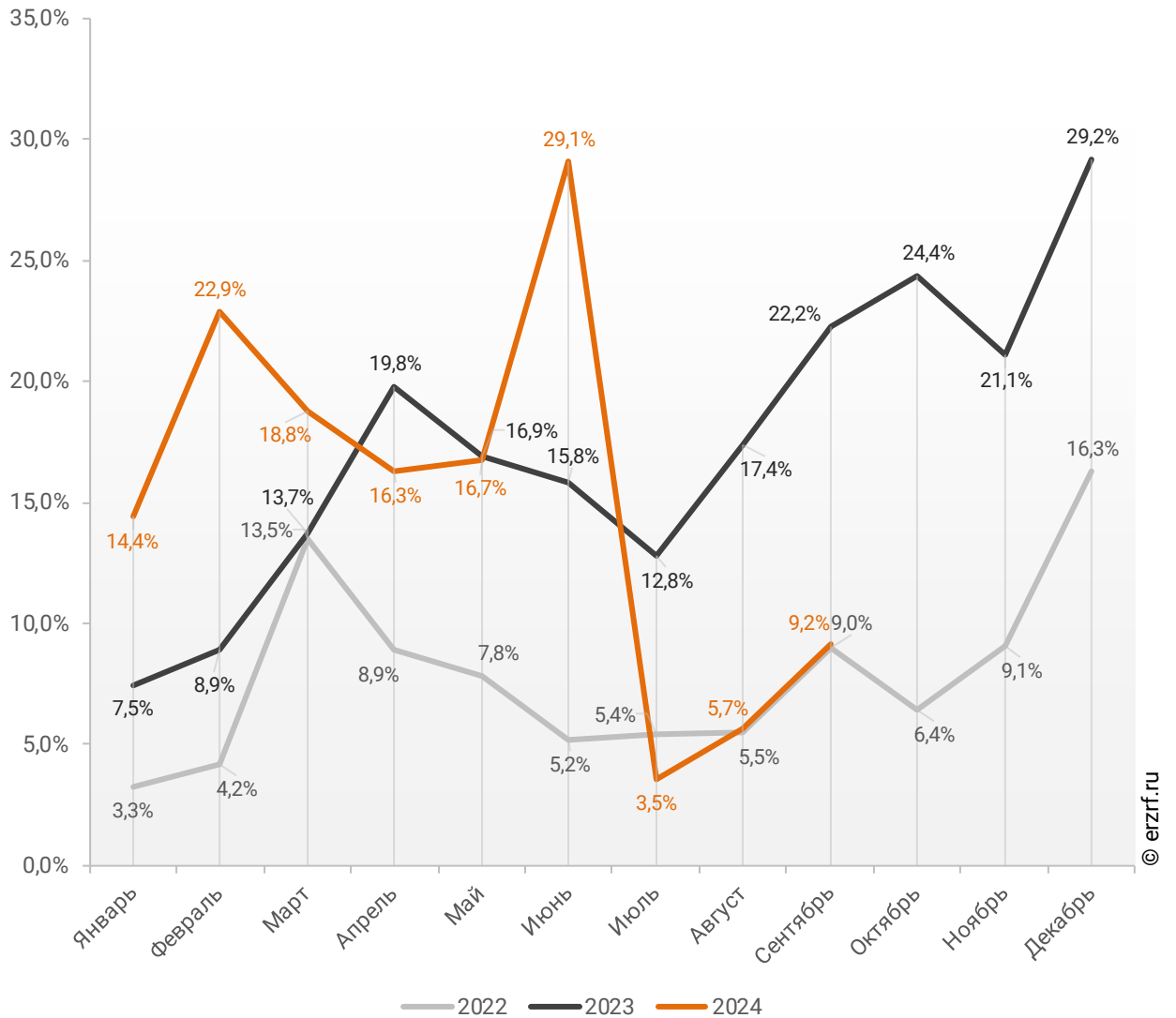


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

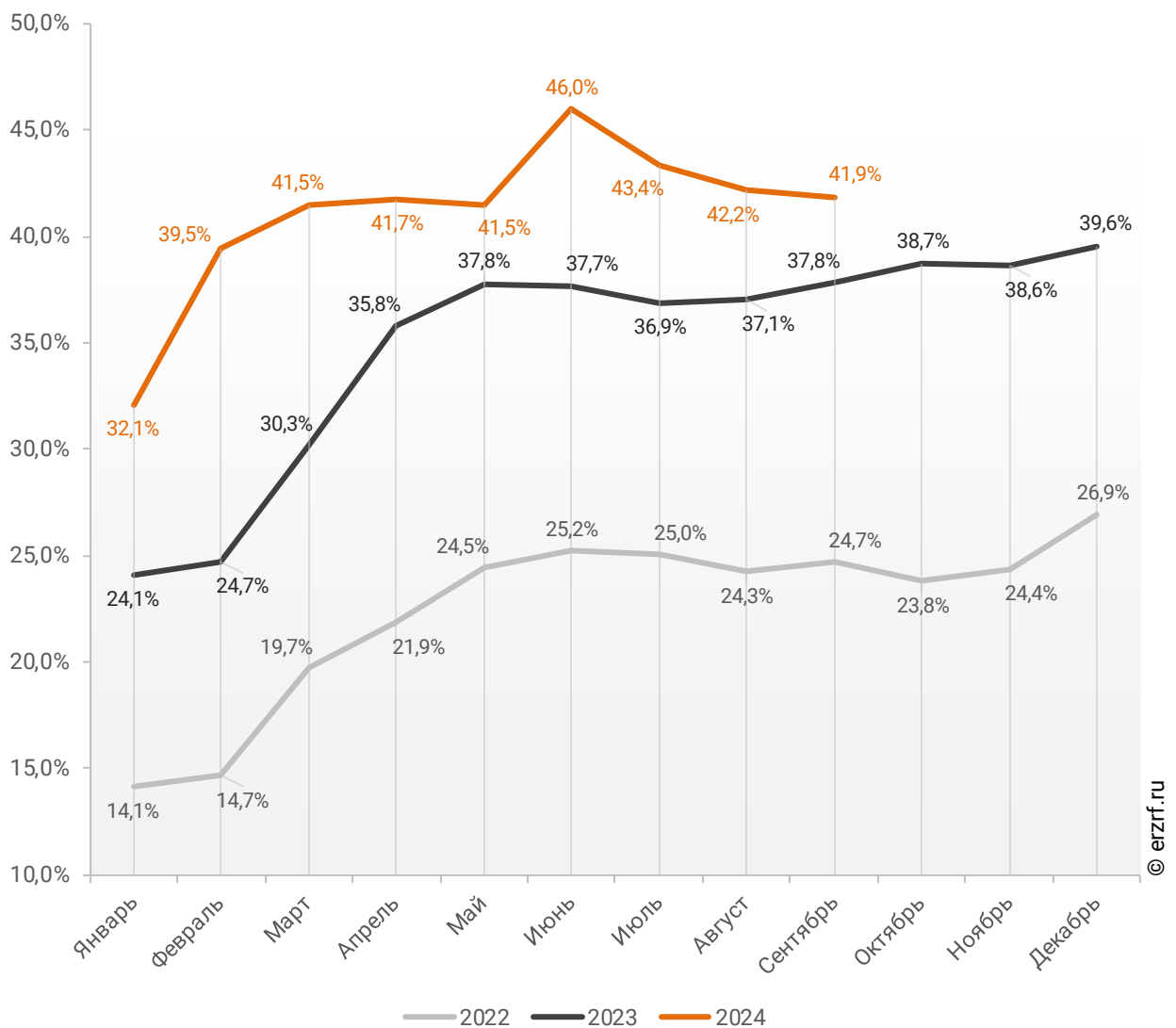


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2024 г., составила 41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 4,1 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,8%), и на 17,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

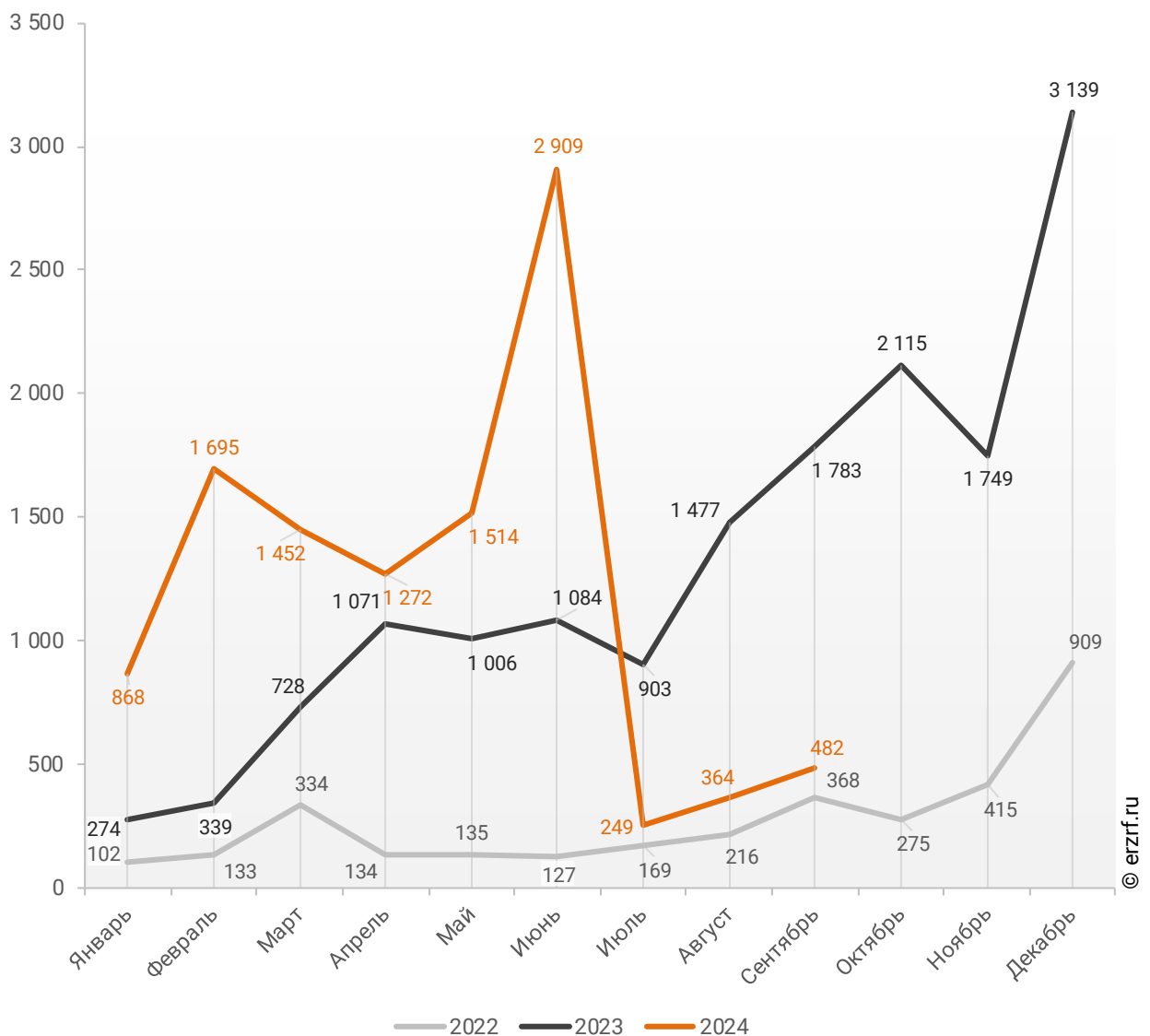


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2024 года, уменьшился на 73,0% по сравнению с сентябрем 2023 года (482 млн ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

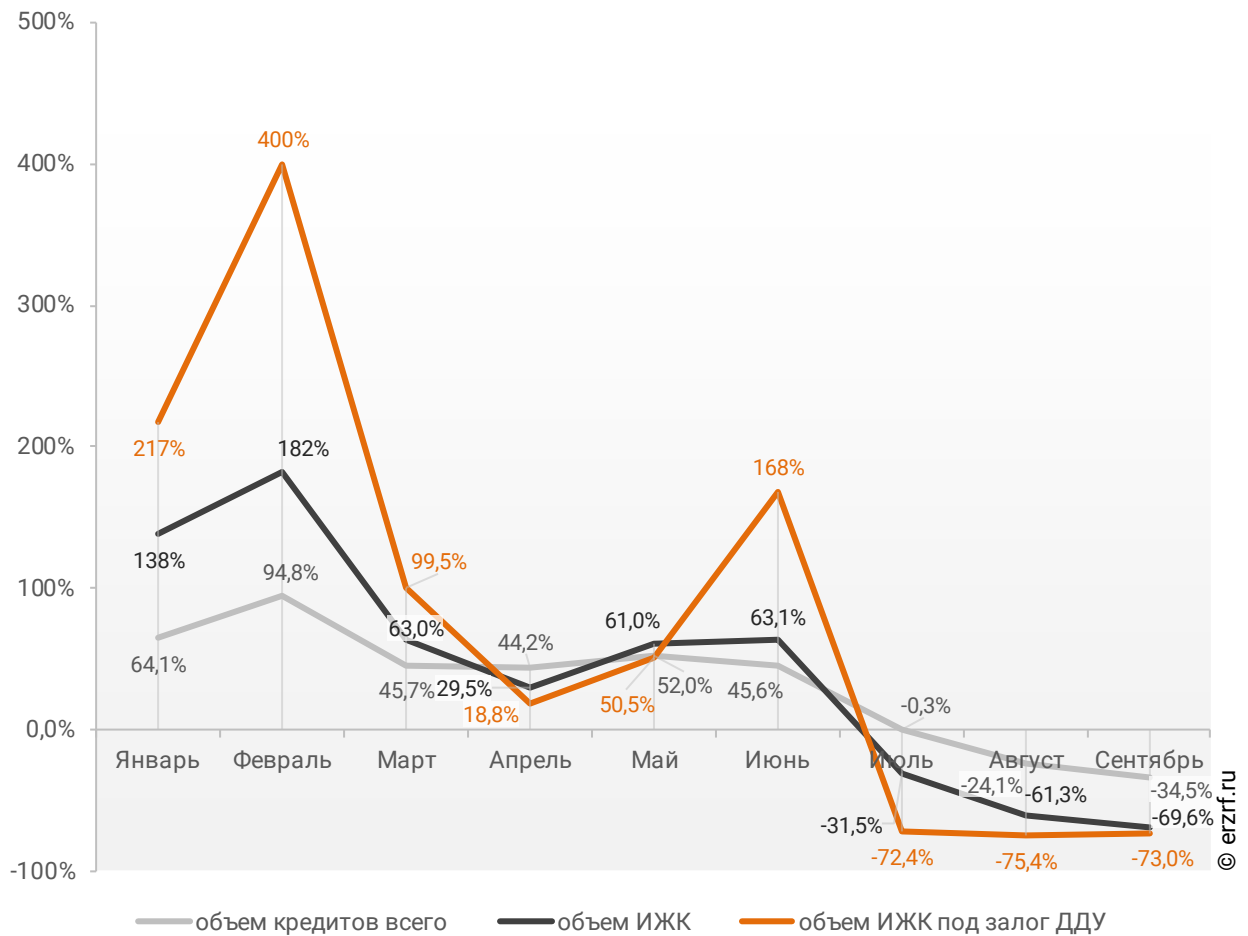
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 73,0% в сентябре 2024 года по сравнению с сентябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 34,5% (5,25 млрд ₹ против 8,02 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,6% (1,32 млрд ₹ против 4,34 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Тыва (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Тыва кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 16,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,9%.

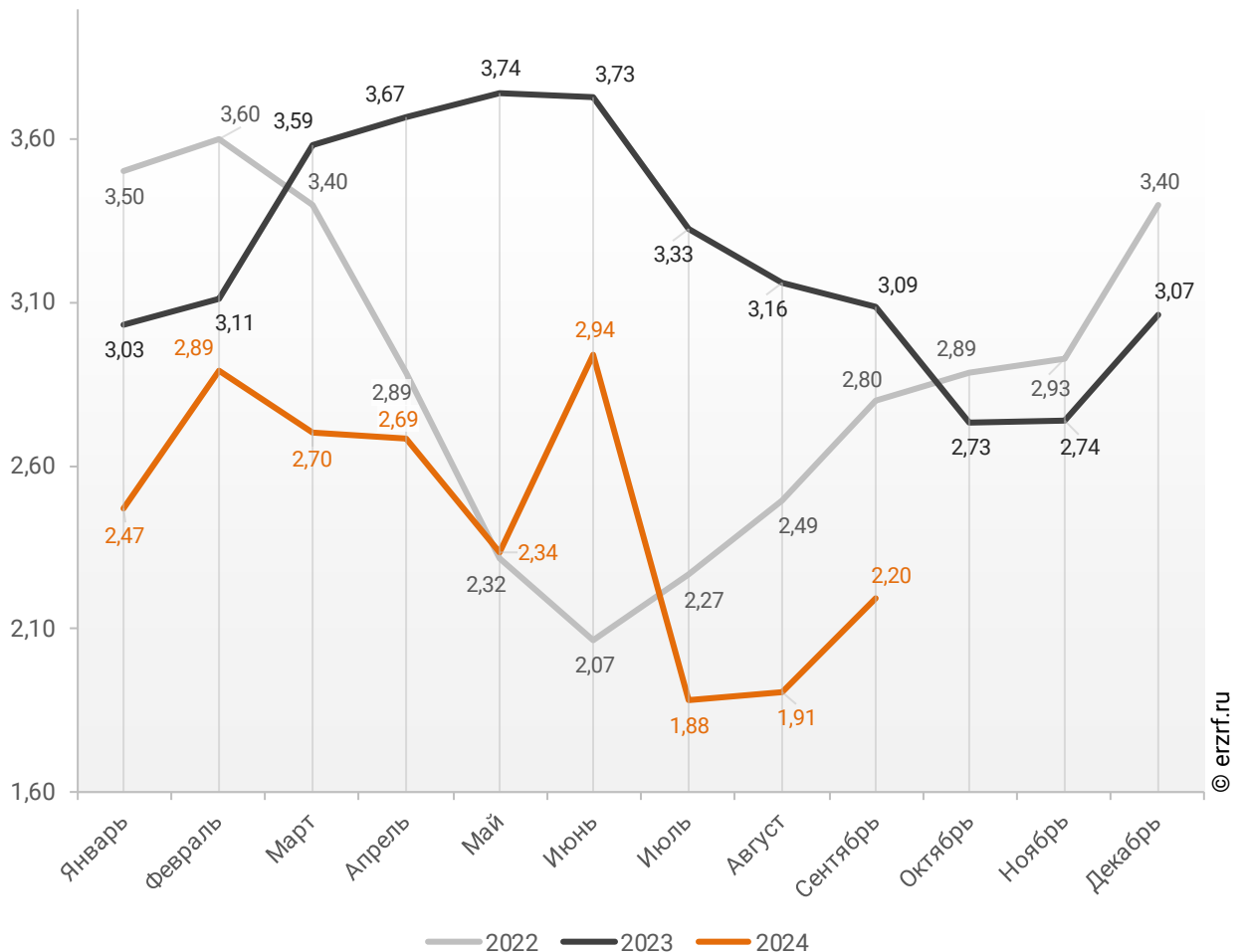
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По официальной статистике Банка России в сентябре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Тыва составил 2,20 млн ₽, что на 28,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,09 млн ₽), и на 21,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (2,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽

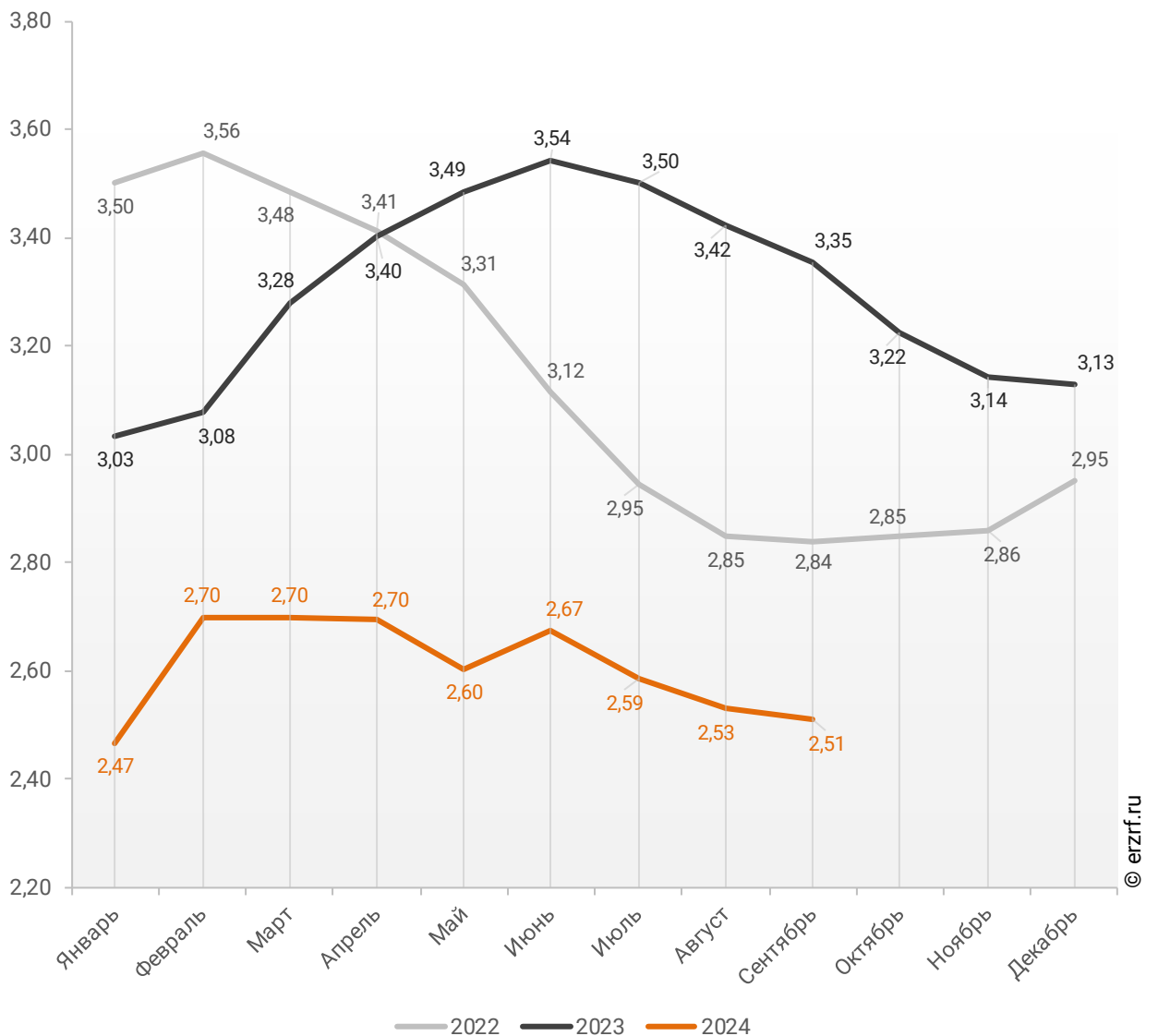


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 2,51 млн ₽, что на 25,1% меньше, чем в 2023 г. (3,35 млн ₽), и на 11,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (2,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽

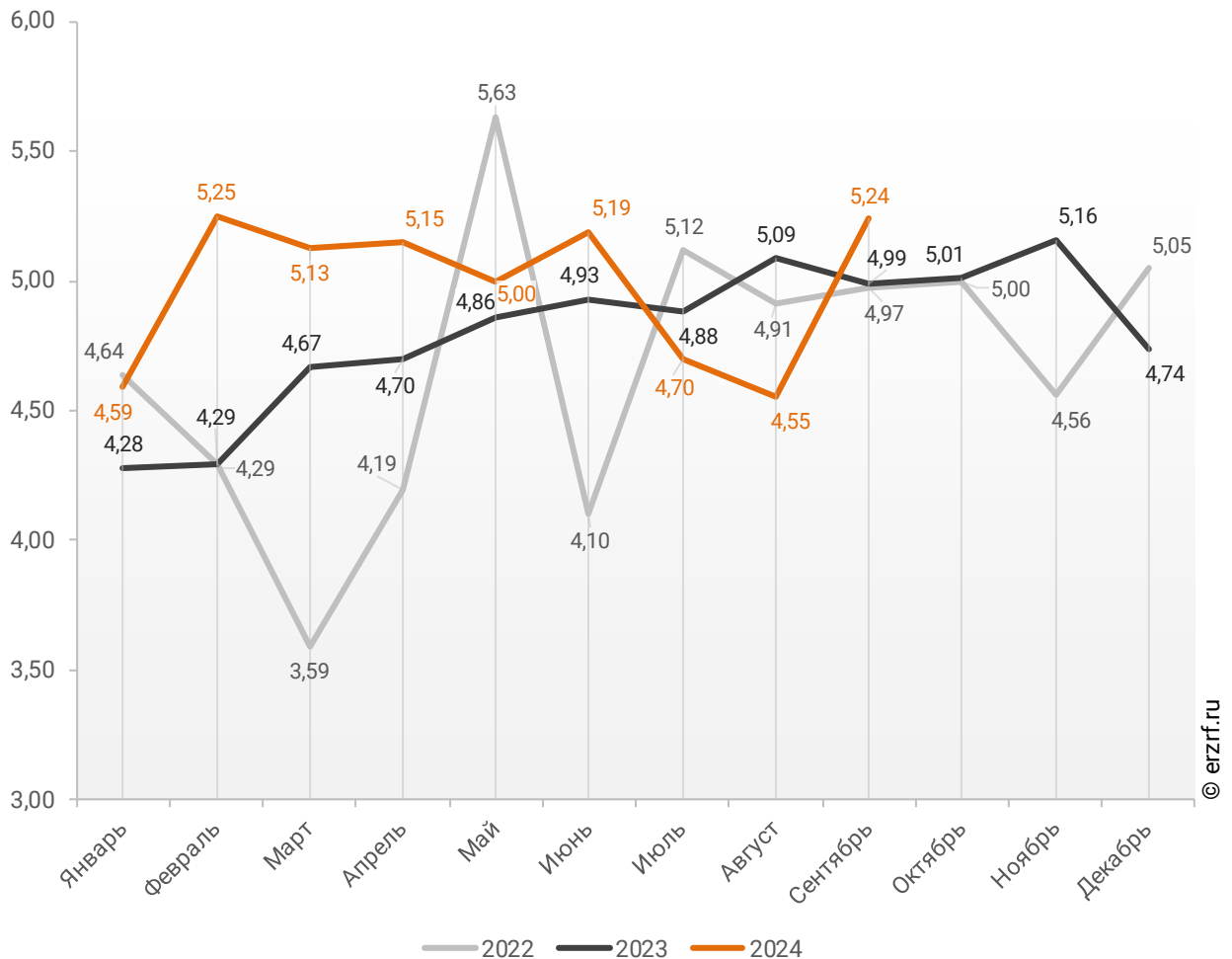


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2024 года увеличился на 5,0% по сравнению с сентябрем 2023 года (5,24 млн ₪ против 4,99 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₪, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₪

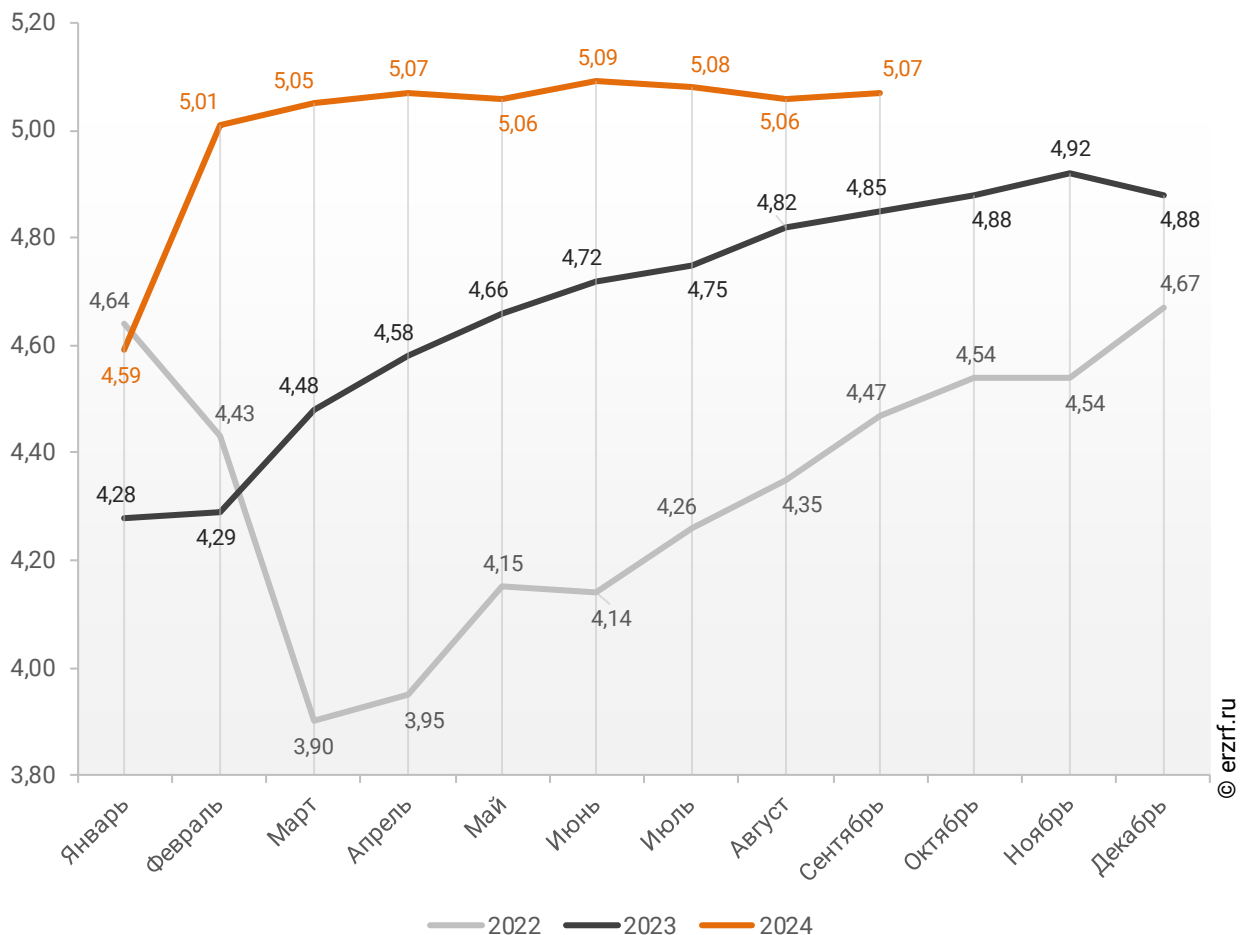


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 5,07 млн ₽ (на 102,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,85 млн ₽), и на 13,4% больше уровня 2022 г. (4,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., млн ₽

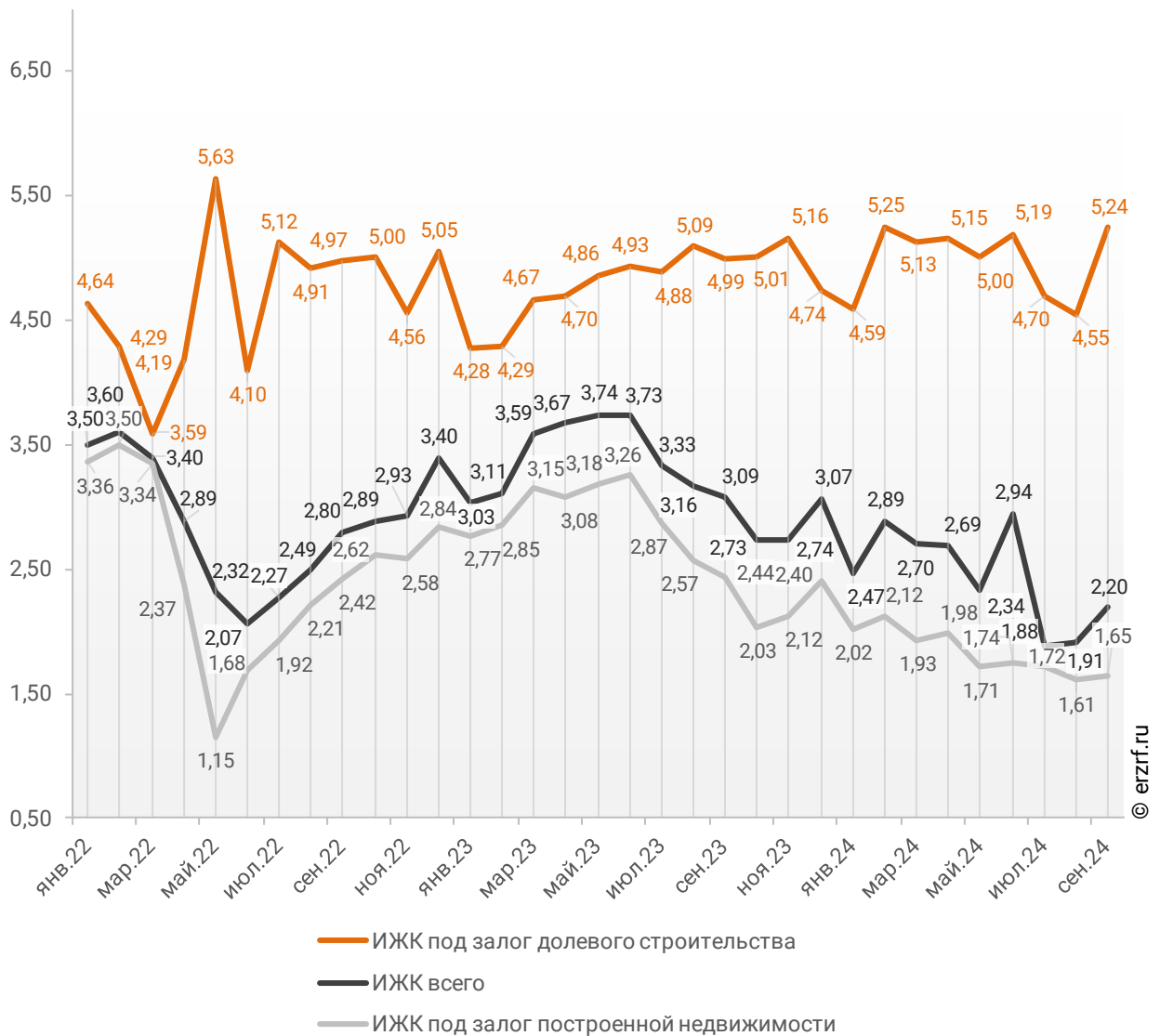


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 32,4% – с 2,44 млн ₮ до 1,65 млн ₮.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₮, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₮



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 113,1 п. п. – с 104,5% до 217,6%.

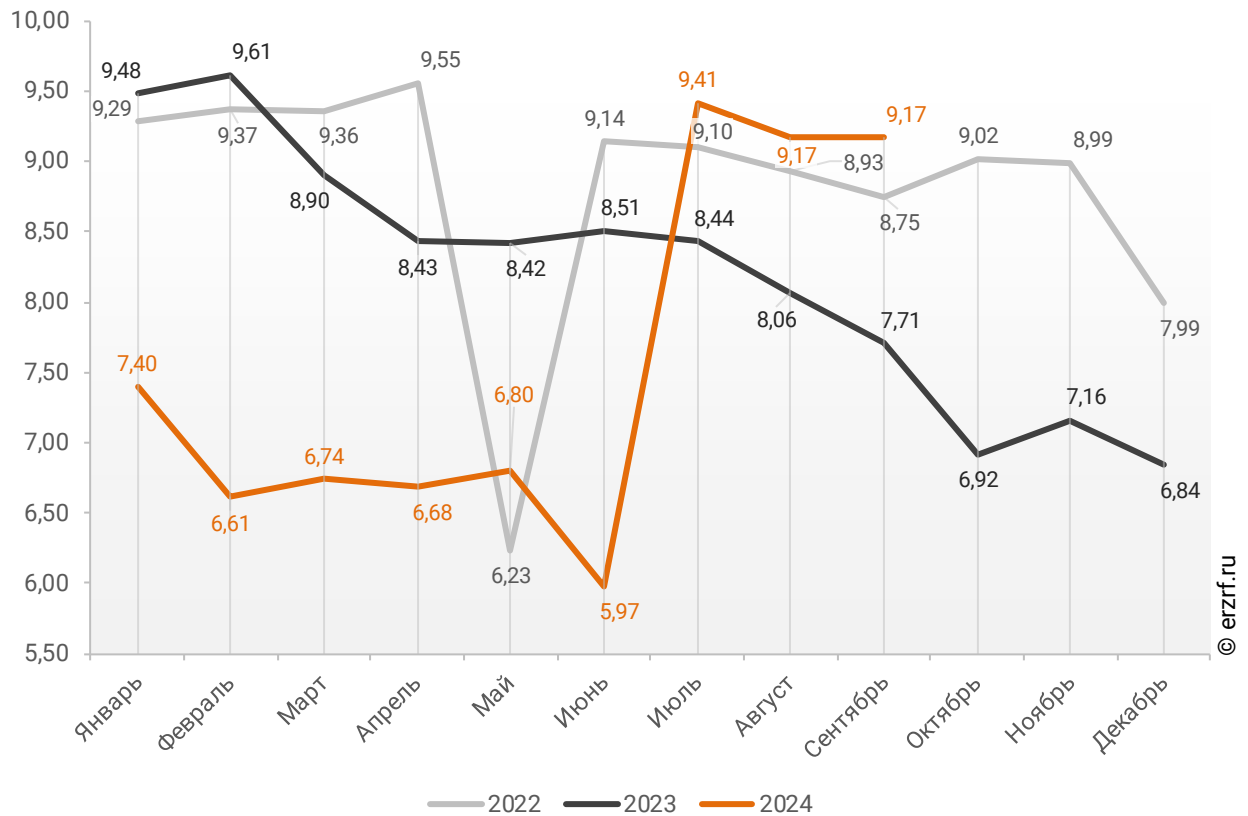
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2024 года в Республике Тыва, средневзвешенная ставка составила 9,17%. По сравнению с сентябрем 2023 года ставка выросла на 1,46 п. п. (с 7,71% до 9,17%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва, %

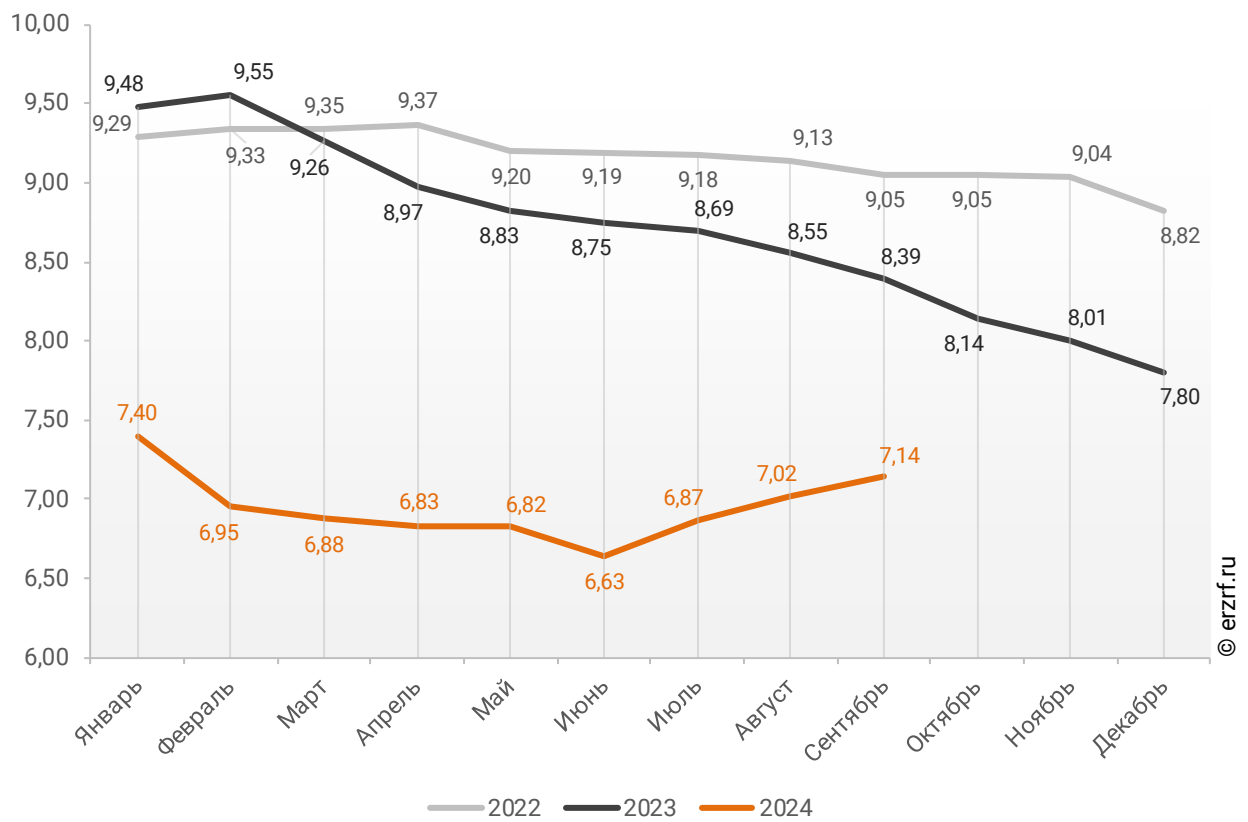


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 7,14%, что на 1,25 п.п. меньше, чем в 2023 г. (8,39%), и на 1,91 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (9,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

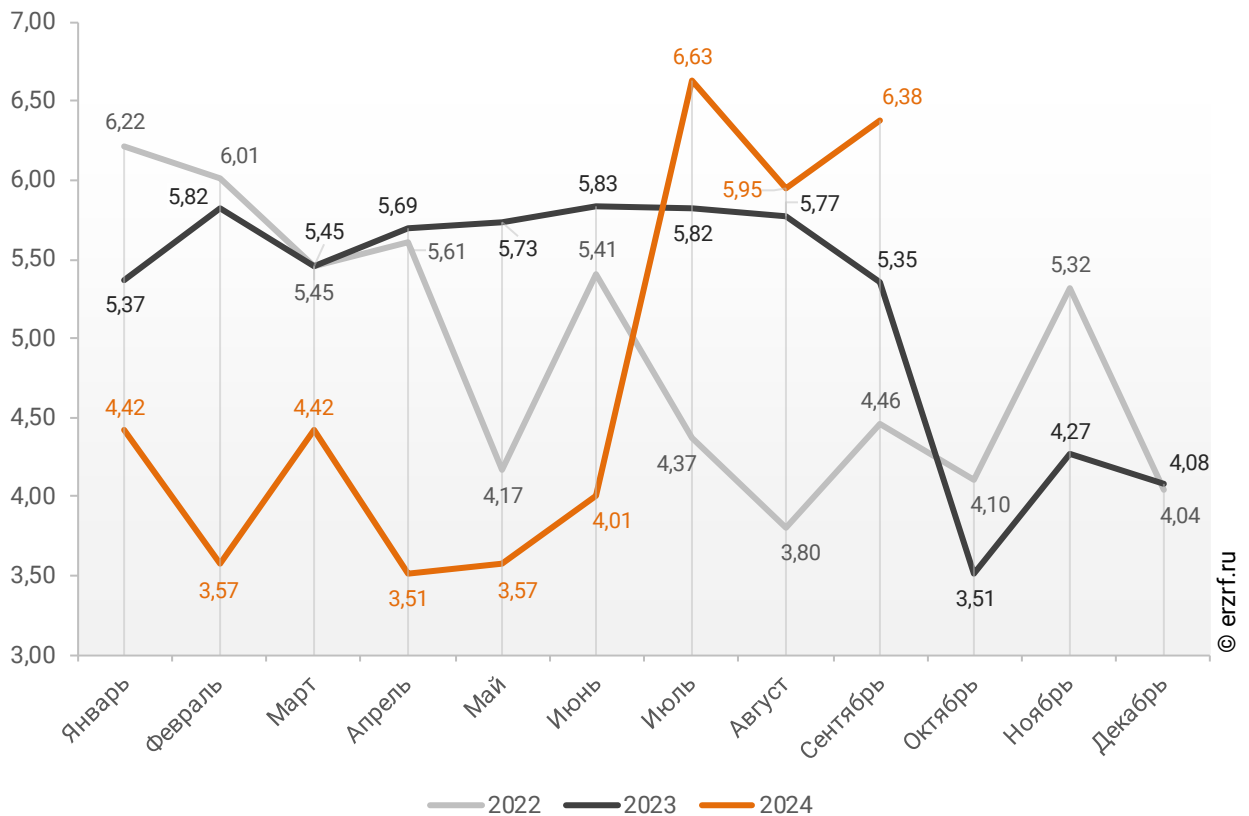


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2024 года, составила 6,38%, что на 1,03 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2023 года (5,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва, %

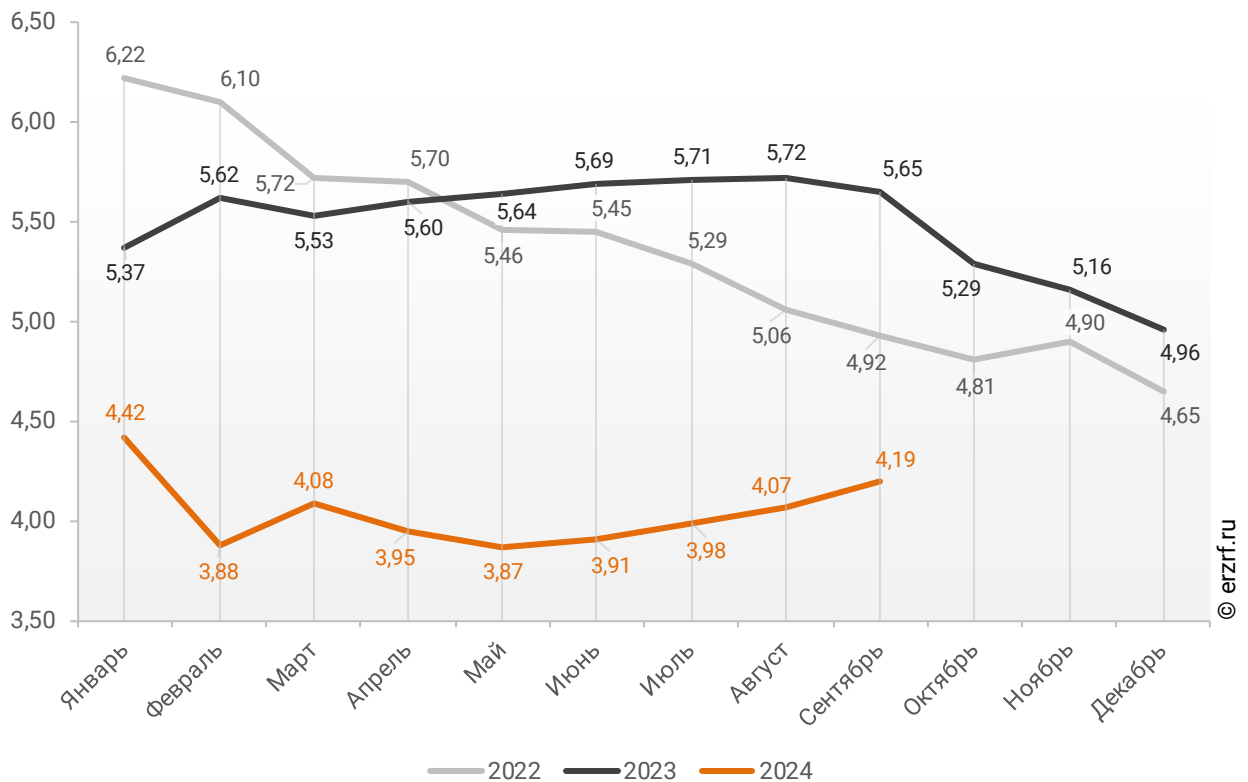


По данным Банка России, за 9 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 4,19% (на 2,95 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,65%), и на 0,73 п.п. меньше аналогичного значения 2022 г. (4,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2022 – 2024 гг.

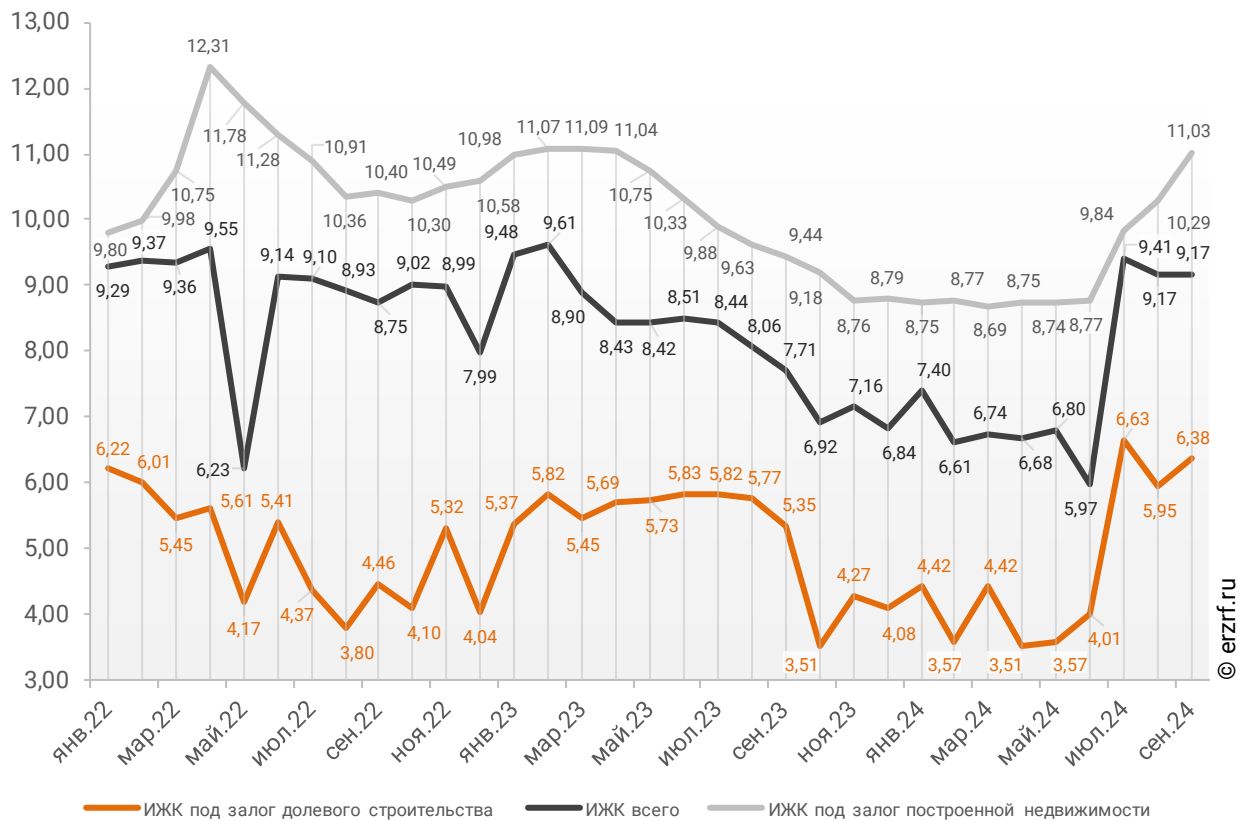


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Тыва в сентябре 2024 года составила 11,03%, что на 1,59 п. п. больше значения за сентябрь 2023 года (9,44%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Тыва, представлено на графике 30.

График 30

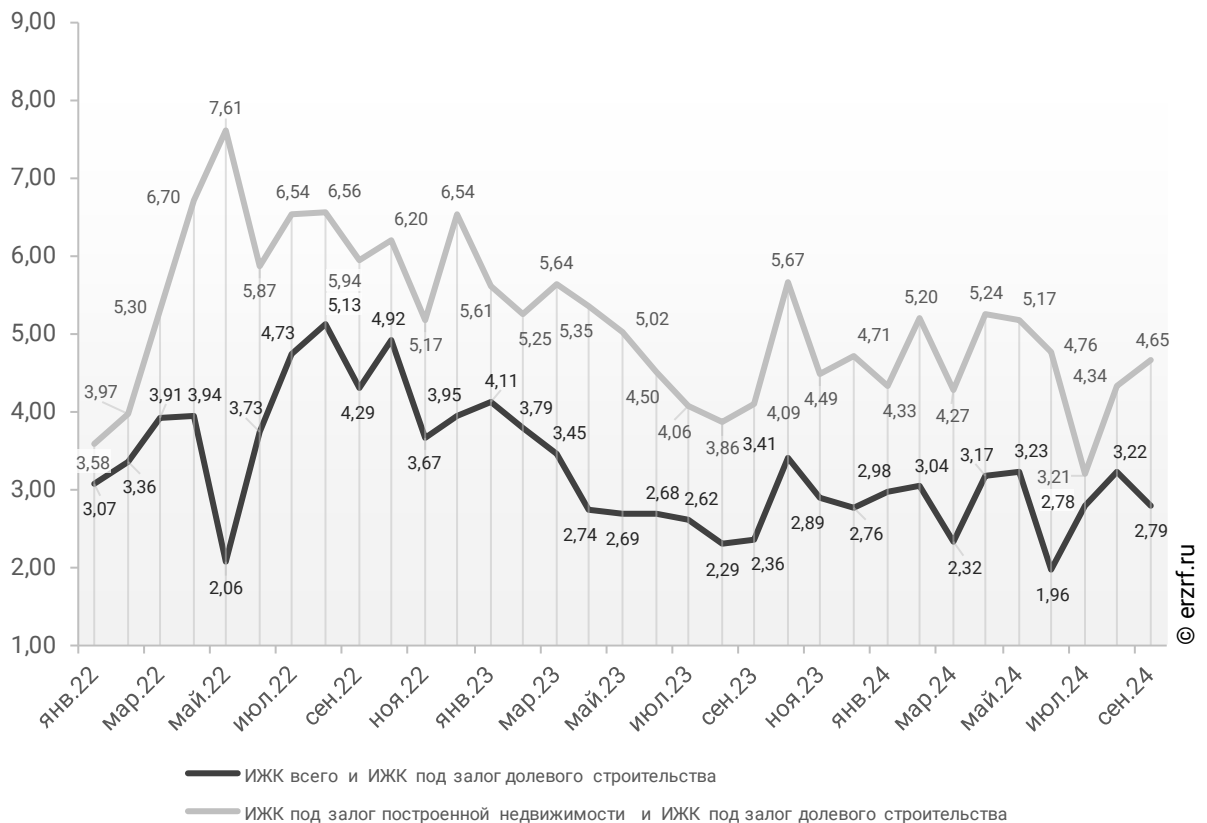
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Тыва, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Тыва увеличилась с 2,36 п. п. до 2,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Тыва за год увеличилась с 4,09 п. п. до 4,65 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Тыва, п. п.

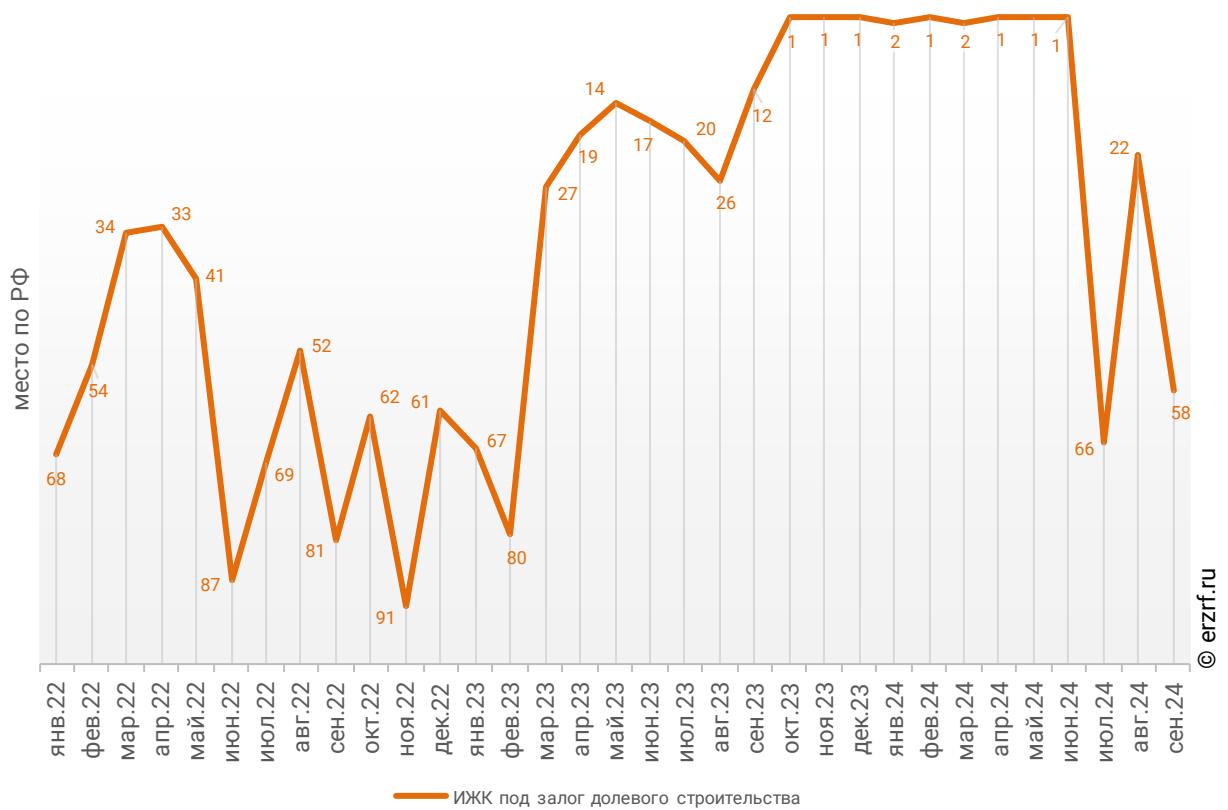


Республика Тыва занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Тыва занимает 58-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

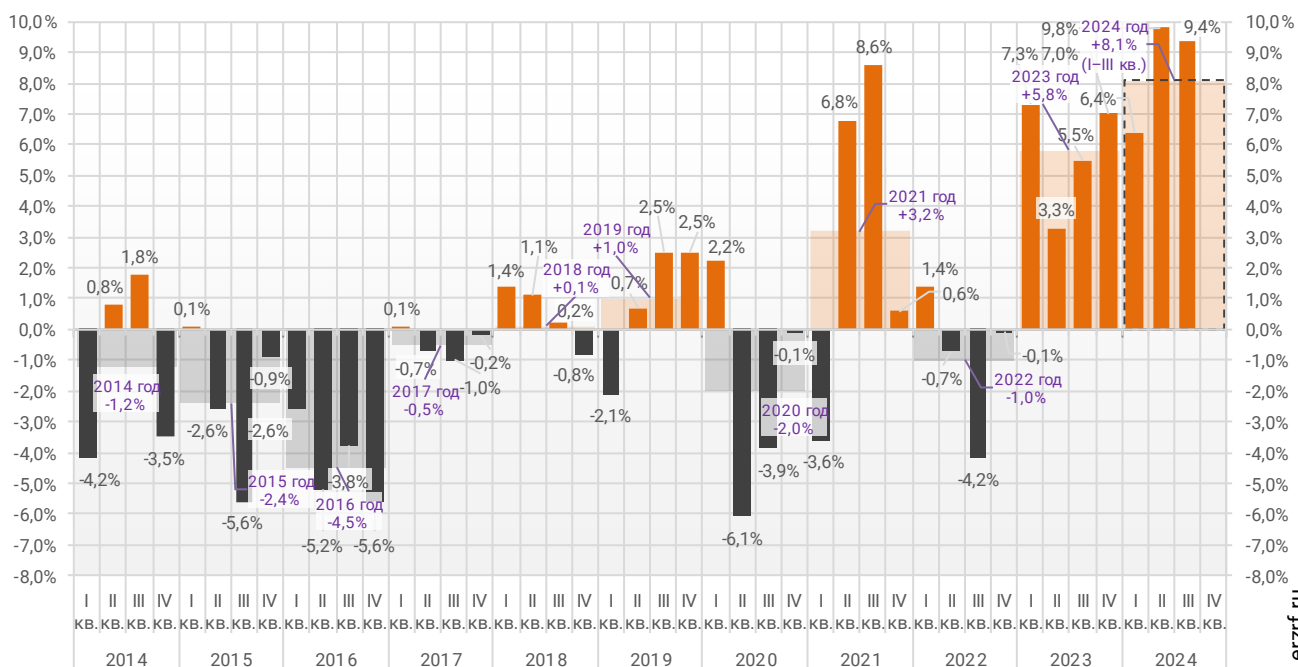


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

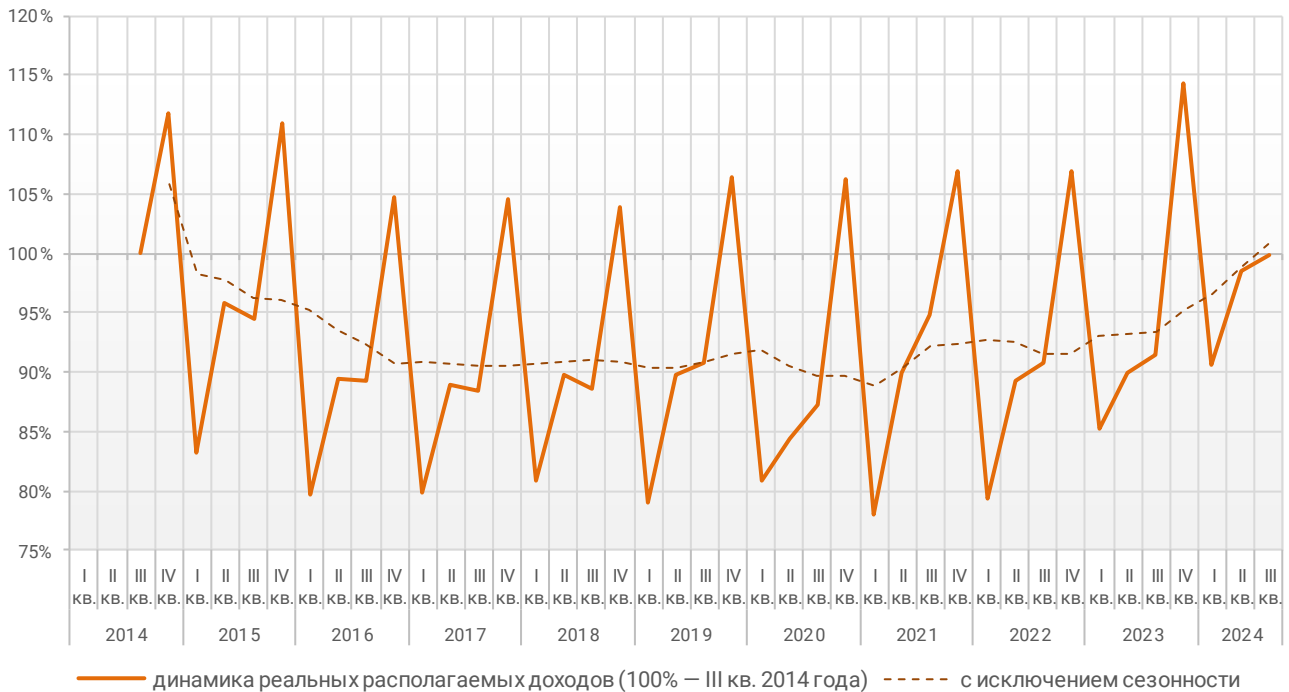


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



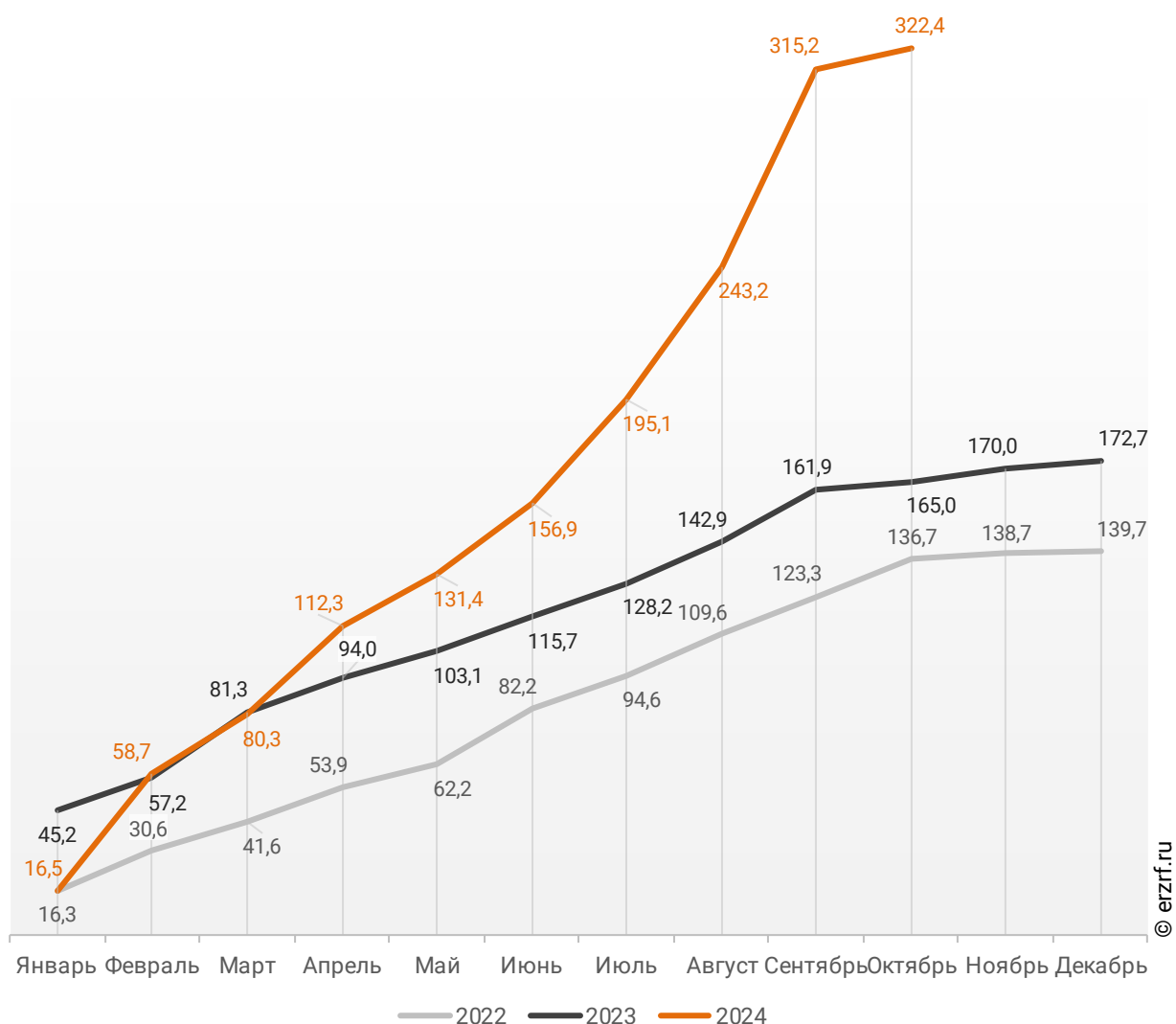
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2024 г. показывает превышение на 95,4% графика ввода жилья в Республике Тыва в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 135,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

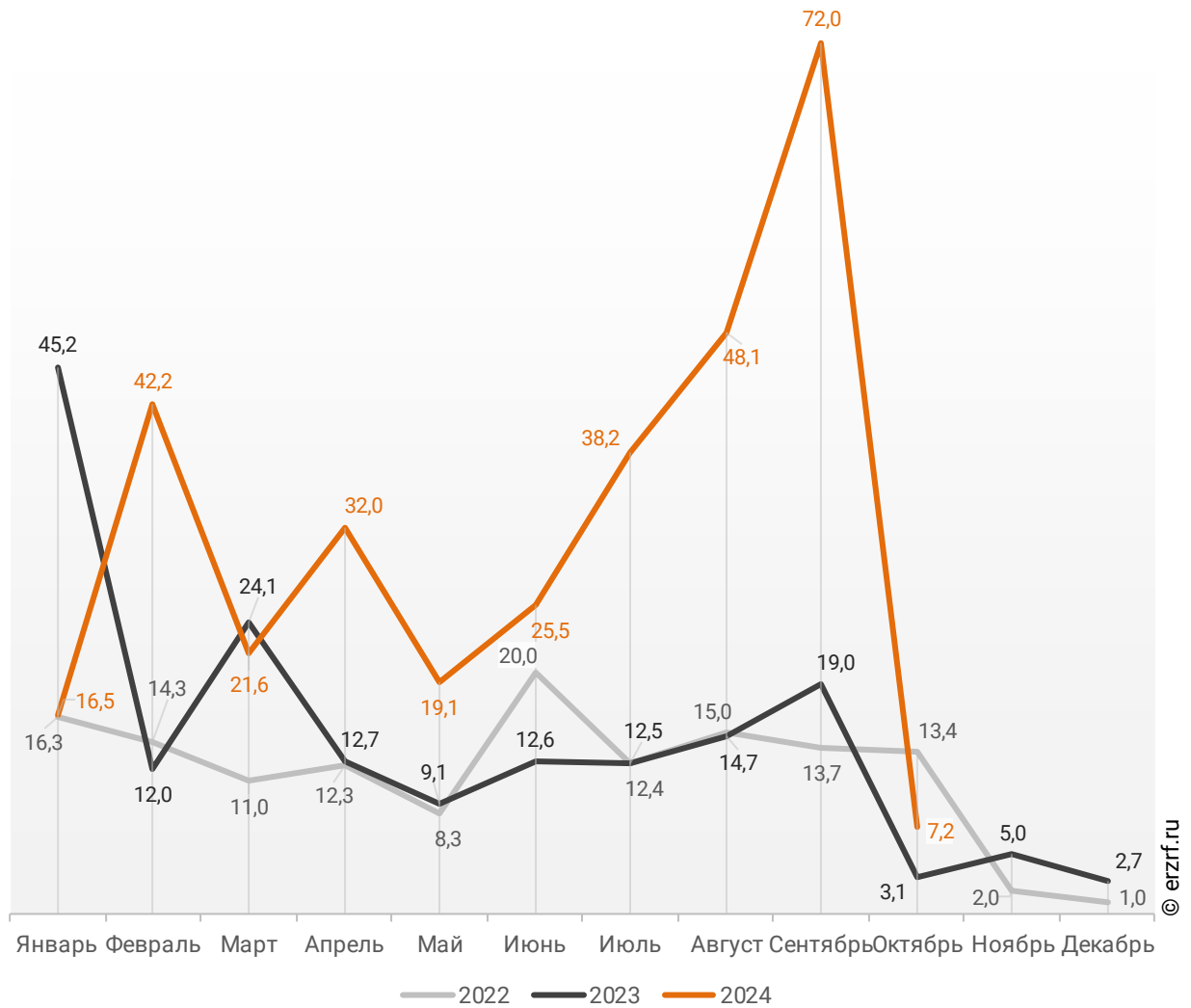
Ввод жилья в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В октябре 2024 года в Республике Тыва введено 7,2 тыс. м² жилья. Это на 133,1%, или на 4,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

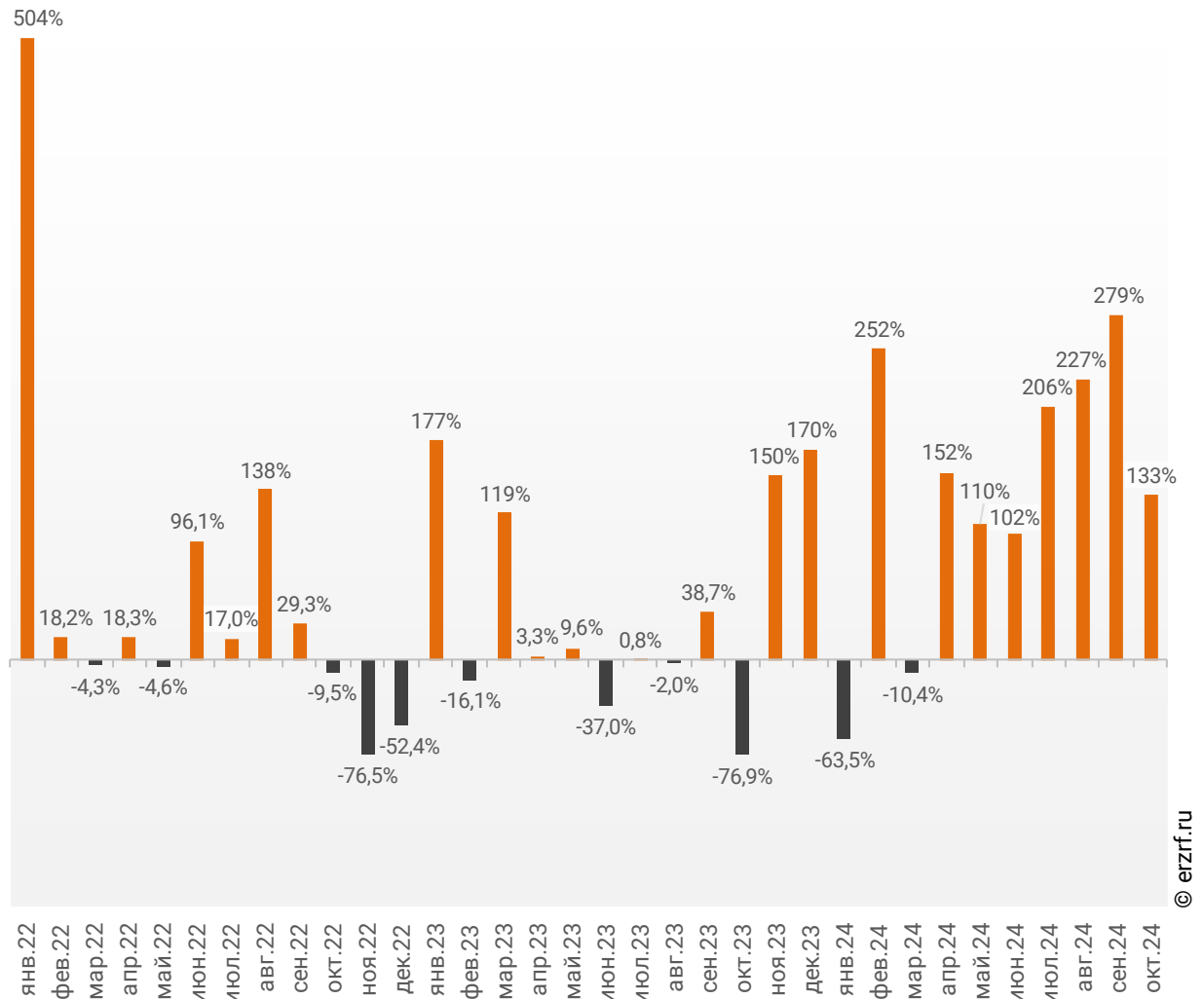
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Тыва, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва седьмой месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Тыва, месяц к месяцу прошлого года, %

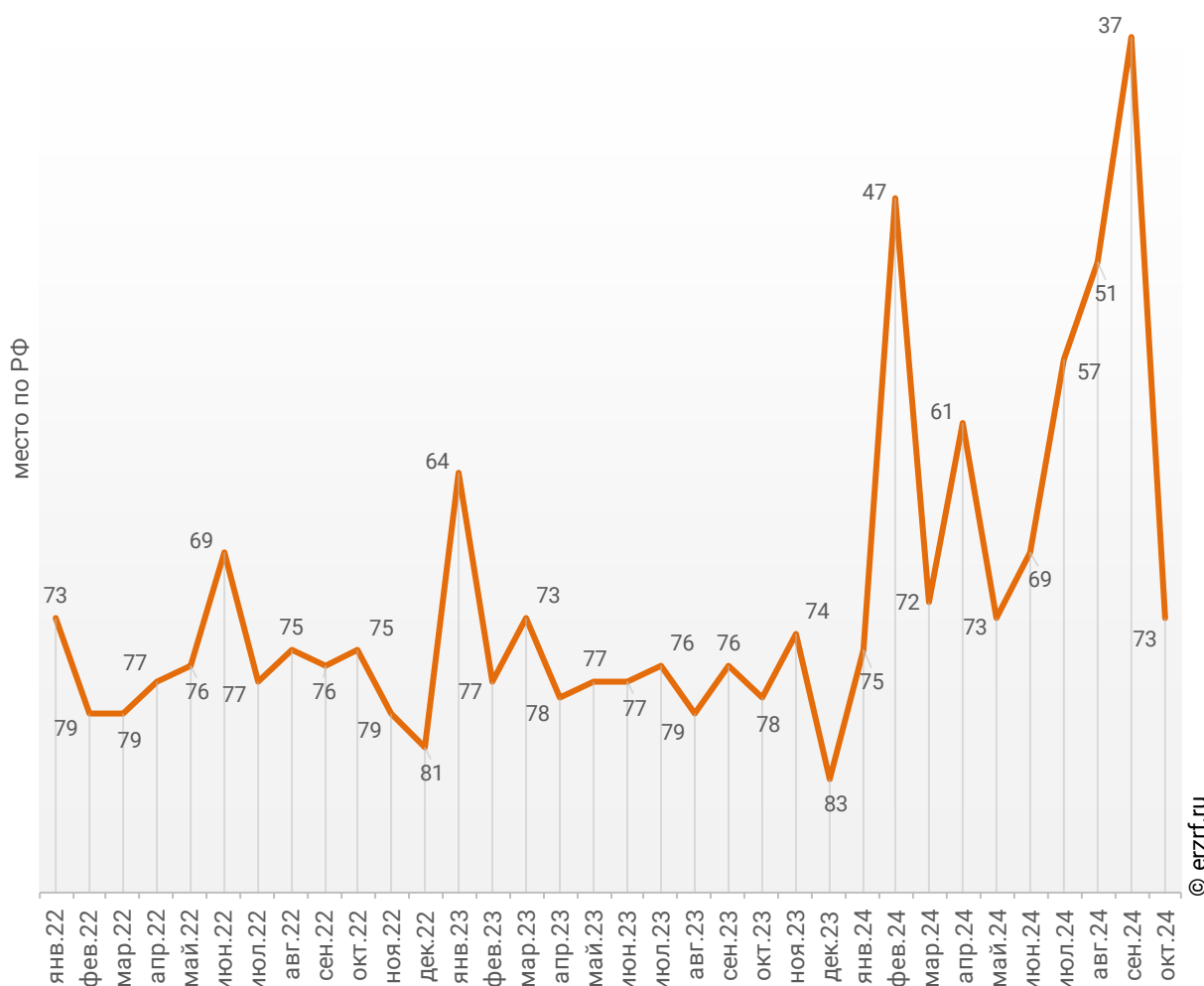


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Тыва занимает 73-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

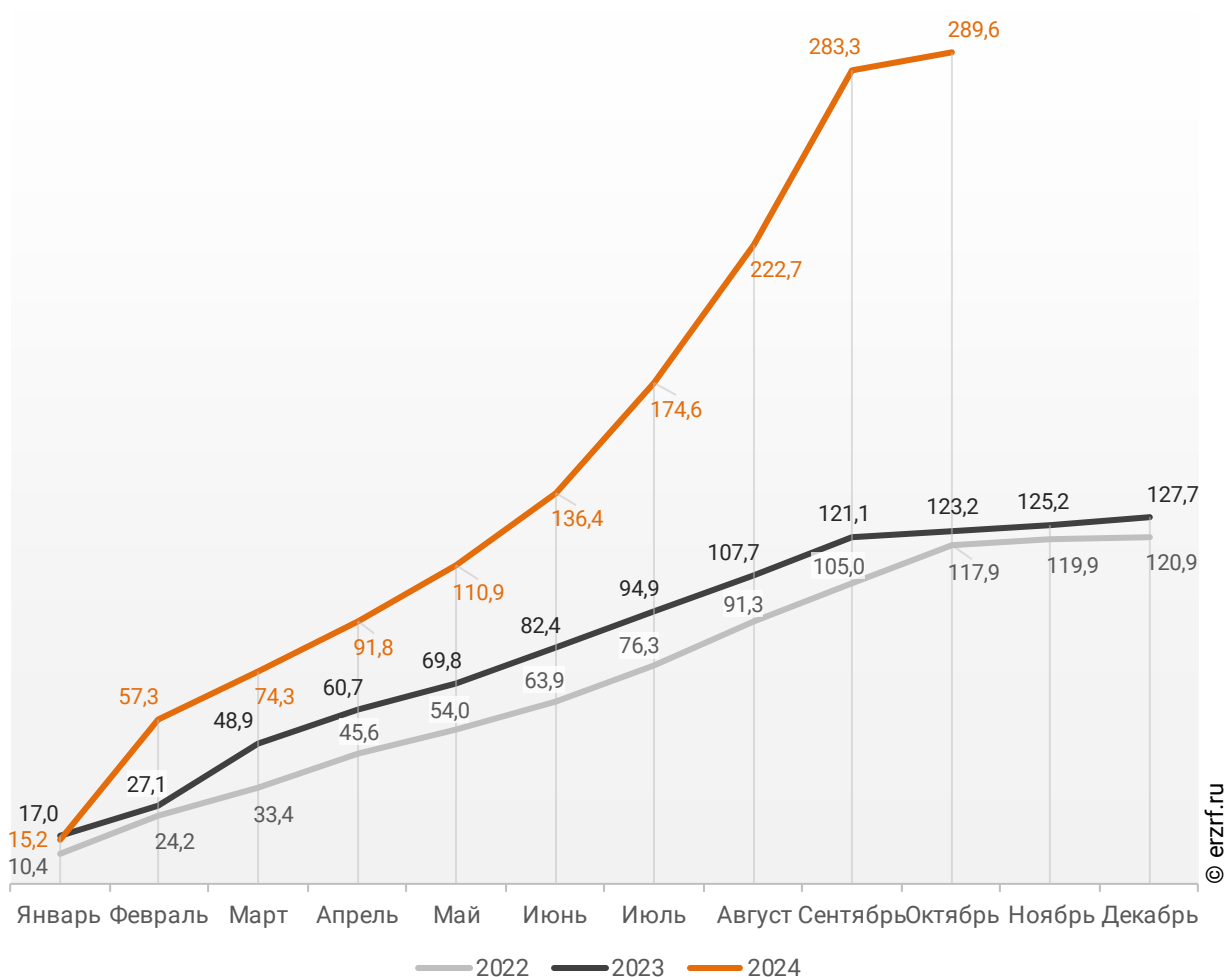


За январь – октябрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Тыва занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

В Республике Тыва за 10 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 135,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 145,7% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

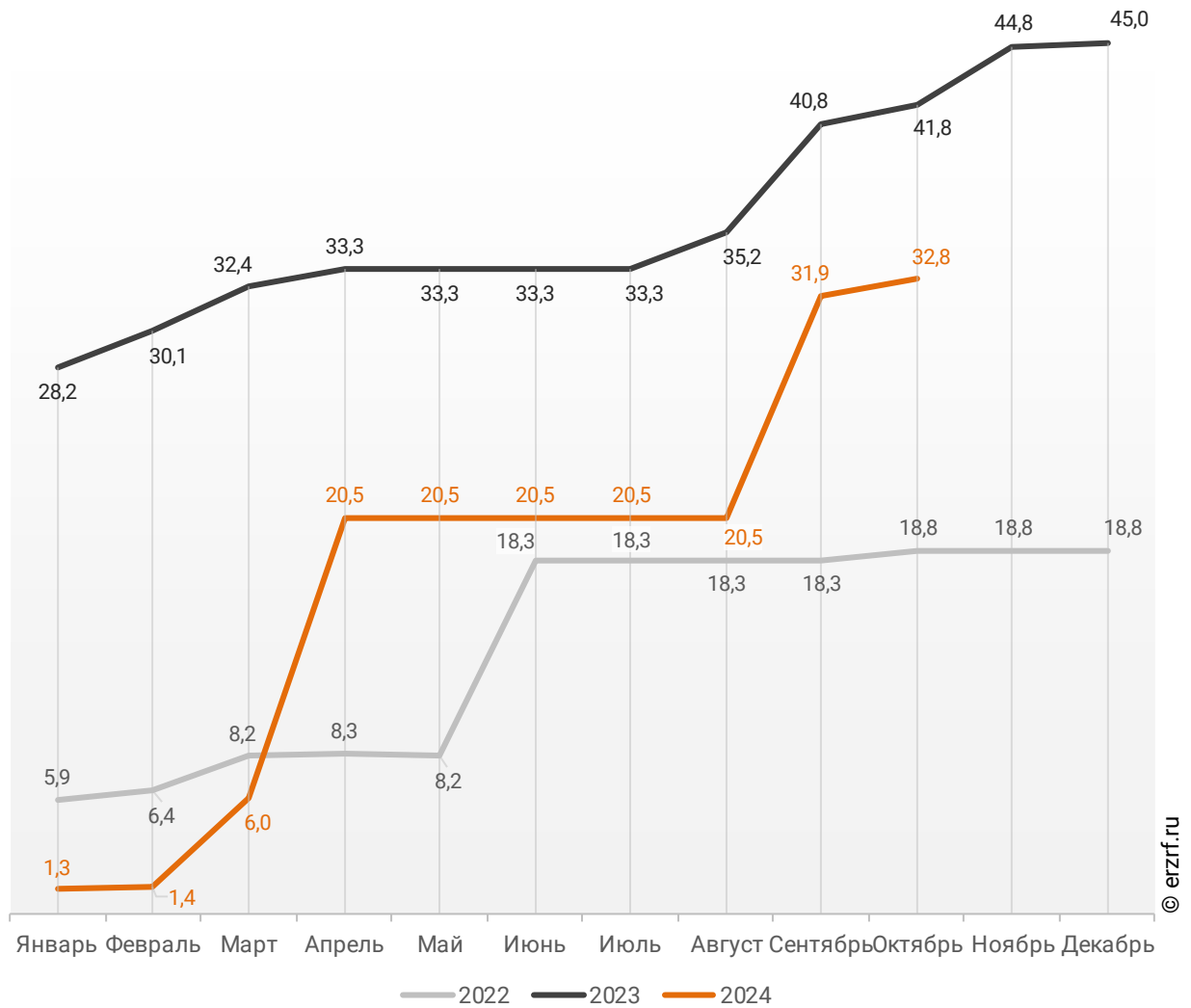
**Ввод жилья населением в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. показывают снижение на 21,6% к уровню 2023 г. и превышение на 74,4% к 2022 г. (График 40).

График 40

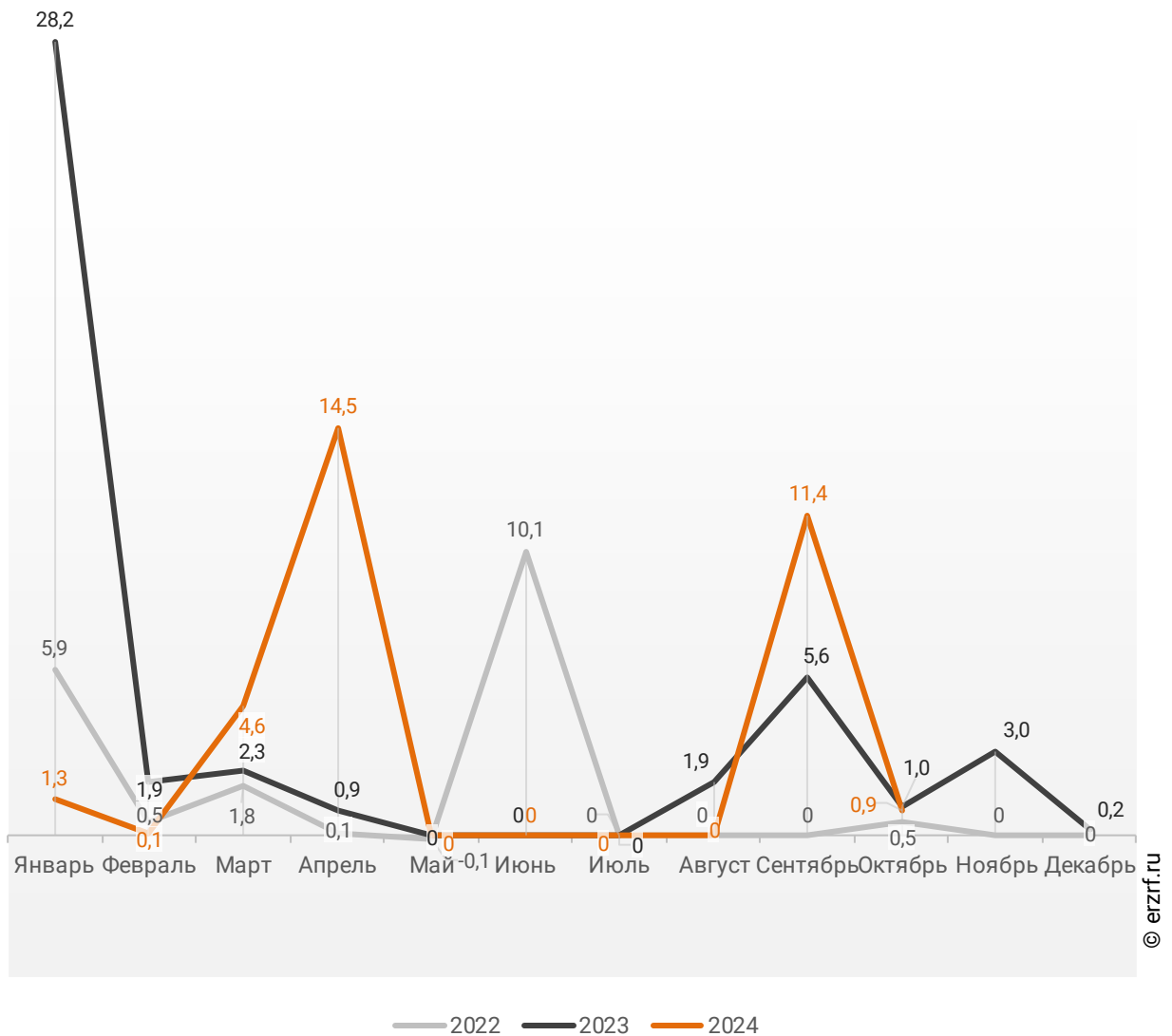
**Ввод жилья застройщиками в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В октябре 2024 года в Республике Тыва застройщиками введено 0,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,6%, или на 0,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

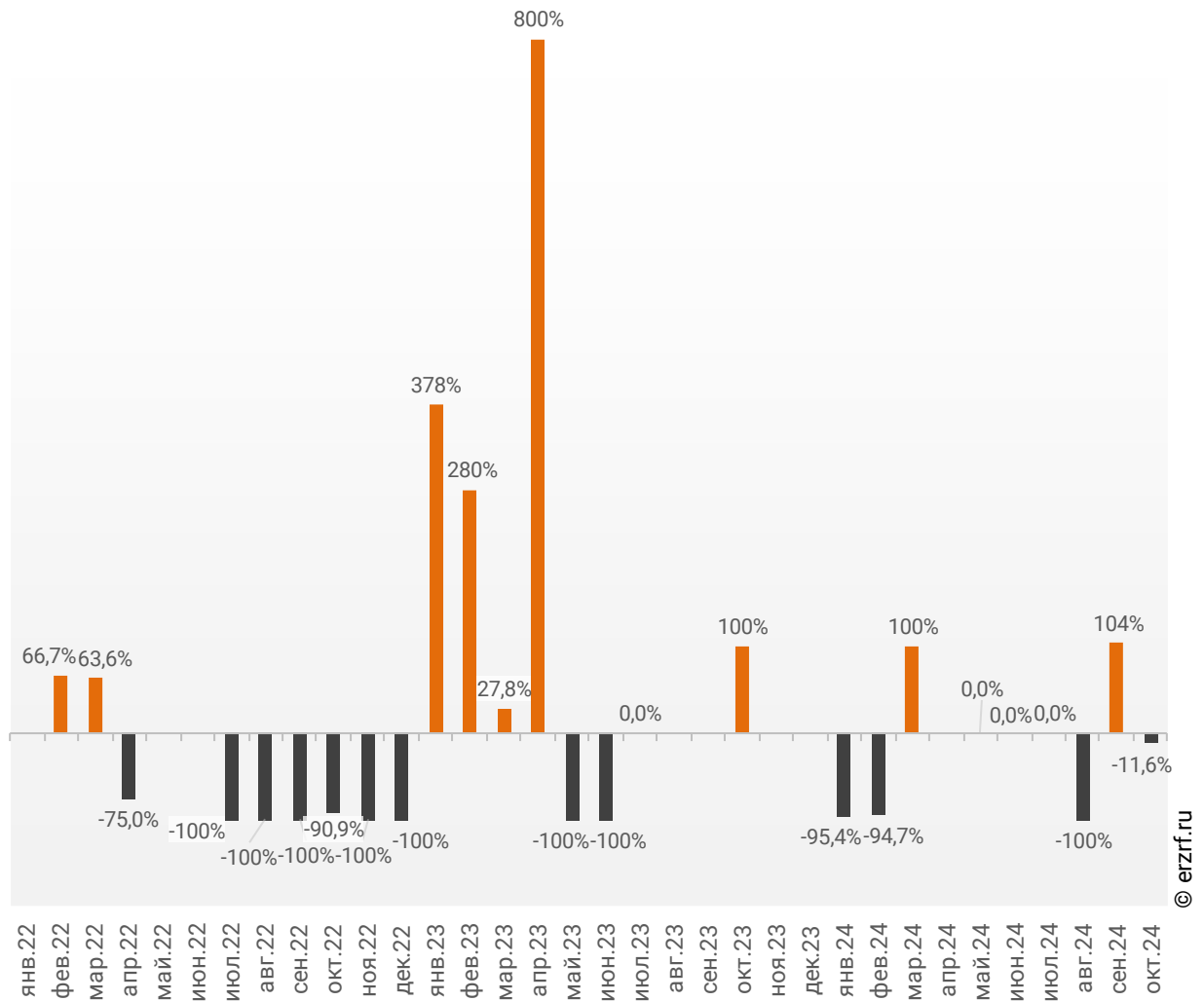
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Тыва, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Тыва, месяц к месяцу прошлого года, %

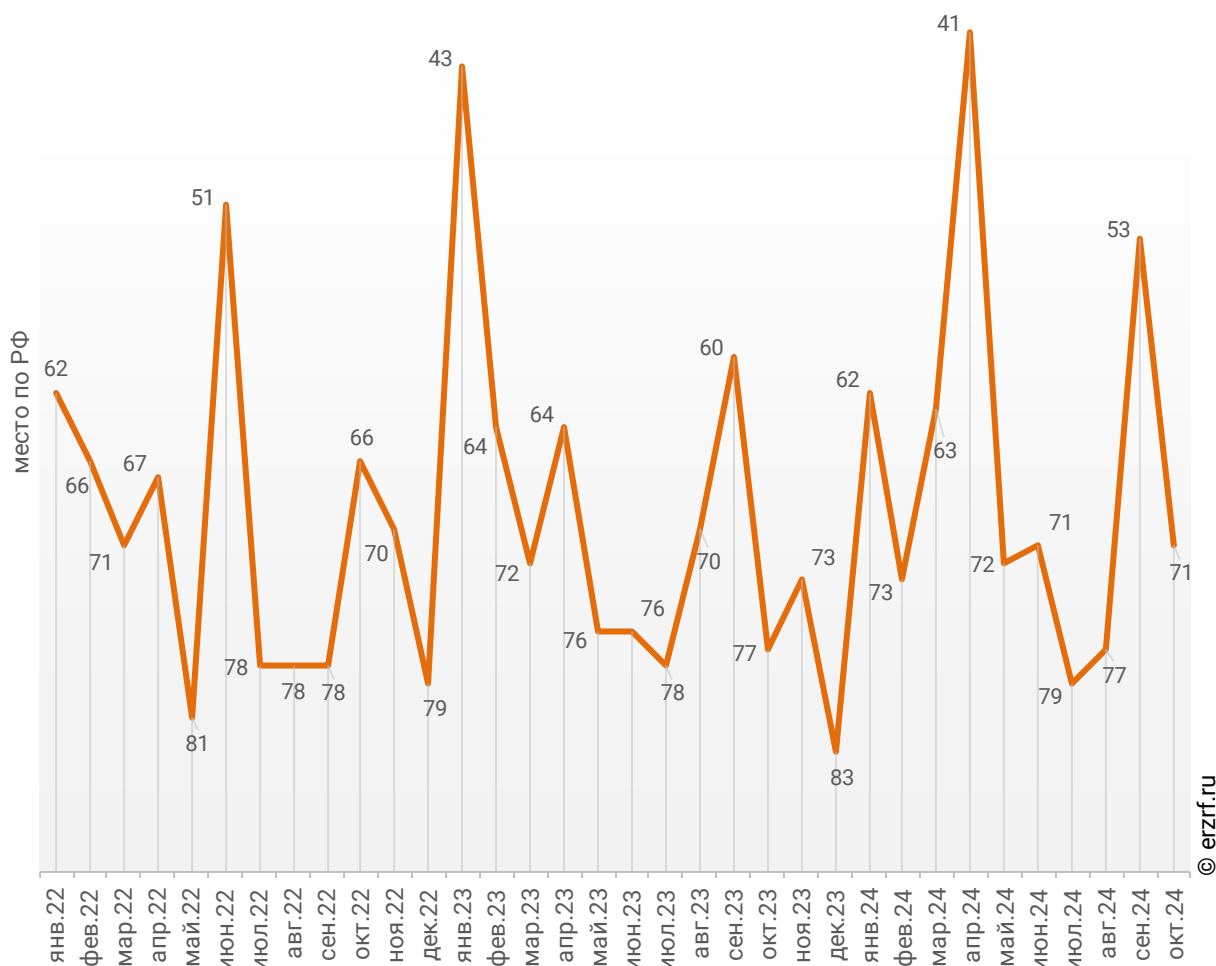


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2024 года Республика Тыва занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

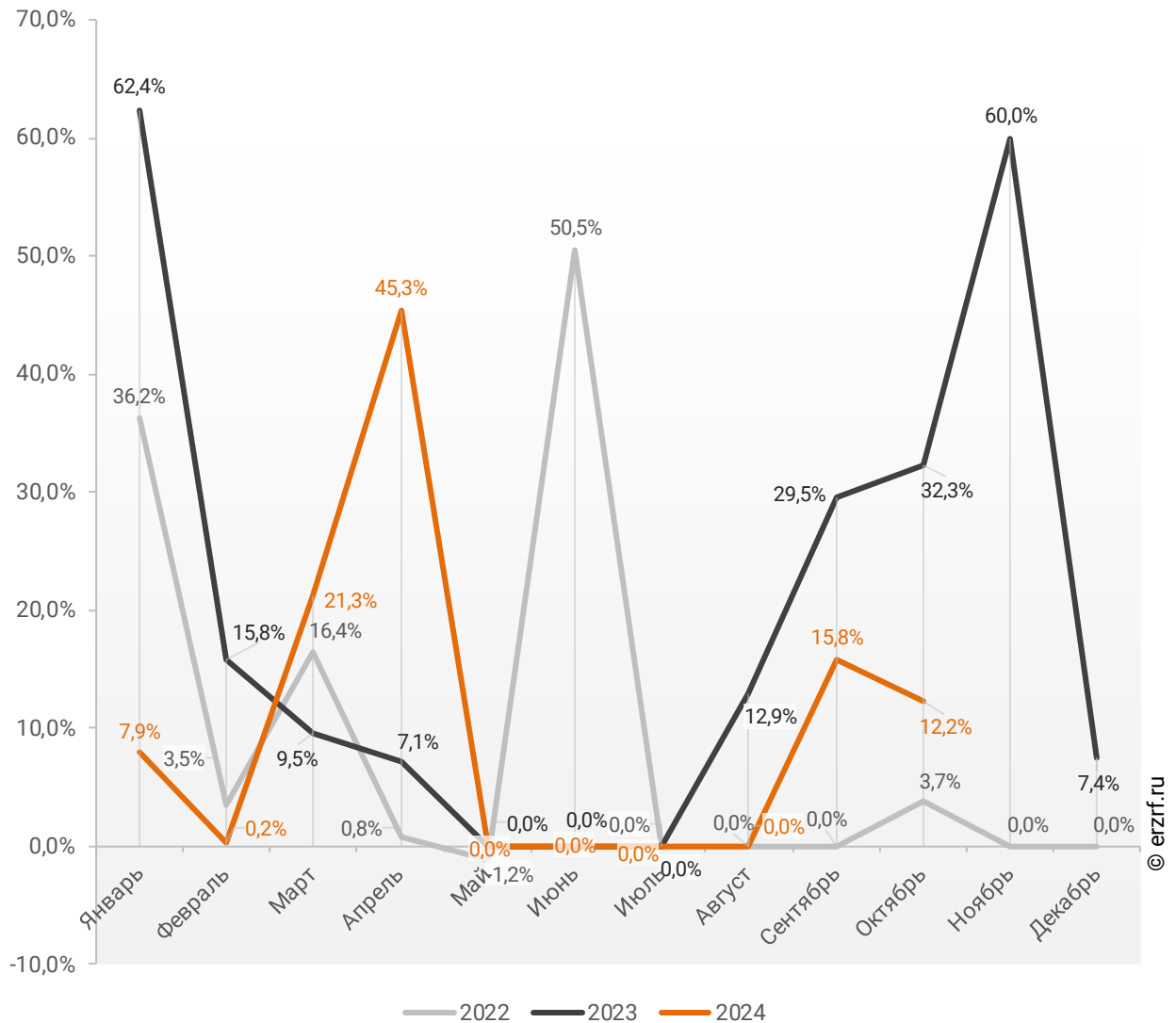


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2024 года Республика Тыва занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В октябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва составила 12,2%, что на 20,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

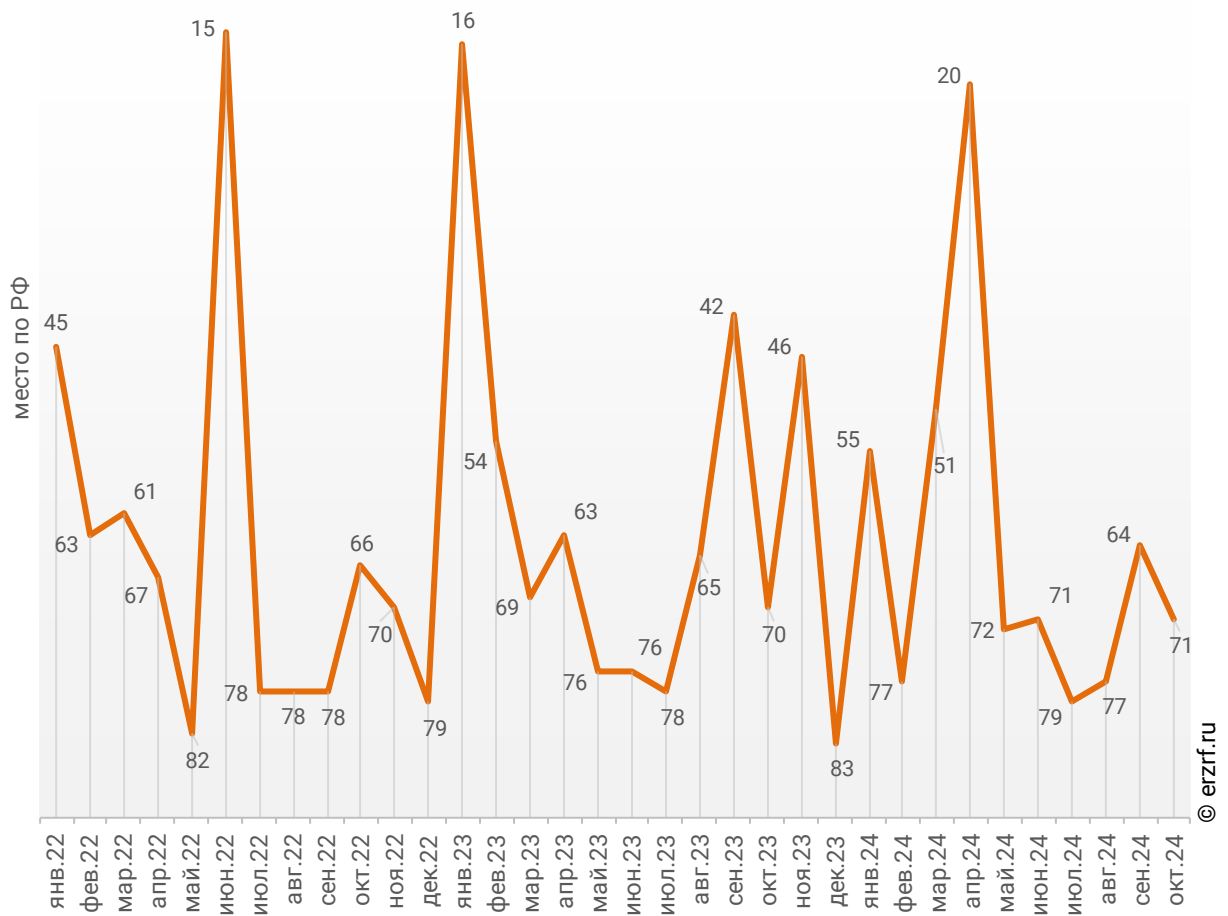
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва, %



По этому показателю Республика Тыва занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2024 г. составила 10,2% против 25,3% за этот же период 2023 г. и 13,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Тыва занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	СЗ Новый Город	Дом по ул. Ленина, 54	1	94	6 805
I квартал 2025	СЗ РегионСтрой	Взлетная	2	324	15 950
I квартал 2025	СЗ Бастион	По ул. Магистральная	10	20	1 660
I квартал 2025	СЗ Виксар	Горная	1	36	1 658
II квартал 2025	СК Трансстрой	Менгун	4	380	16 027
II квартал 2025	СЗ ВОСТОК	Столичный	2	280	10 874
II квартал 2025	СЗ Энергострой	Мкр Спутник	4	160	5 584
II квартал 2025	СЗ Спутник	Спутник	3	115	5 508
II квартал 2025	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	Дом на зем. участке 3144	1	90	4 243
III квартал 2025	СЗ Атроник-сервис	По ул. Шахтёрская	1	40	1 470
IV квартал 2025	СЗ ВОСТОК	Солнечный	3	144	5 847
IV квартал 2025	СЗ Кызылстрой	Семейный	2	106	4 835
IV квартал 2025	СЗ Энергострой	Мкр Спутник	2	64	2 606
Общий итог			36	1 853	83 067

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	16	1 542	66 555
2	<i>Столичный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	6	812	31 548
3	<i>По ул. Магистральная</i>	Кызыл	СЗ Бастион	117	234	19 422
4	<i>Взлетная</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	2	324	15 950
5	<i>Спутник</i>	Кызыл	СЗ Спутник	5	323	14 264
6	<i>Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	9	336	12 285
7	<i>Солнечный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	240	9 745
8	<i>Семейный</i>	Кызыл	СЗ Кызылстрой	4	212	9 659
9	<i>Мкр Спутник</i>	Кызыл	СЗ Энергострой	6	224	8 190
10	<i>Дом по ул. Ленина, 54</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	1	94	6 805
11	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	2	120	5 718
12	<i>Дом на зем. участке 3144</i>	Кызыл	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	4 243
13	<i>Горная</i>	Кызыл	СЗ Виксар	1	36	1 658
14	<i>По ул. Шахтёрская</i>	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	1	40	1 470
Общий итог				176	4 627	207 512

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	36,6
2	<i>Мкр Спутник</i>	Кызыл	СЗ Энергострой	36,6
3	<i>По ул. Шахтёрская</i>	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	36,8
4	<i>Столичный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	38,9
5	<i>Солнечный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	40,6
6	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	43,2
7	<i>Спутник</i>	Кызыл	СЗ Спутник	44,2
8	<i>Семейный</i>	Кызыл	СЗ Кызылстрой	45,6
9	<i>Горная</i>	Кызыл	СЗ Виксар	46,1
10	<i>Дом на зем. участке 3144</i>	Кызыл	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	47,1
11	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	47,7
12	<i>Взлетная</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	49,2
13	<i>Дом по ул. Ленина, 54</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	72,4
14	<i>По ул. Магистральная</i>	Кызыл	СЗ Бастион	83,0
Общий итог				44,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		