

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

119 329 490

+6,2% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 791 371

-12,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2024

Банк России

30 053

-60,9% к ноябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

48,9

-0,5% к январю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

170 347

+9,3% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,2%

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2024

Банк России

6,06

-0,06 п.п. к ноябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	43
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	43
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	51
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	54
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	54
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	58
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	66
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	71
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	77
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	79
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	87
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2025 года выявлен **11 901 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 439 817 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 329 490 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 224	85,9%	2 332 136	95,6%	114 496 519	95,9%
дом с апартаментами	353	3,0%	104 055	4,3%	4 437 006	3,7%
блокированный дом	1 324	11,1%	3 626	0,1%	395 965	0,3%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

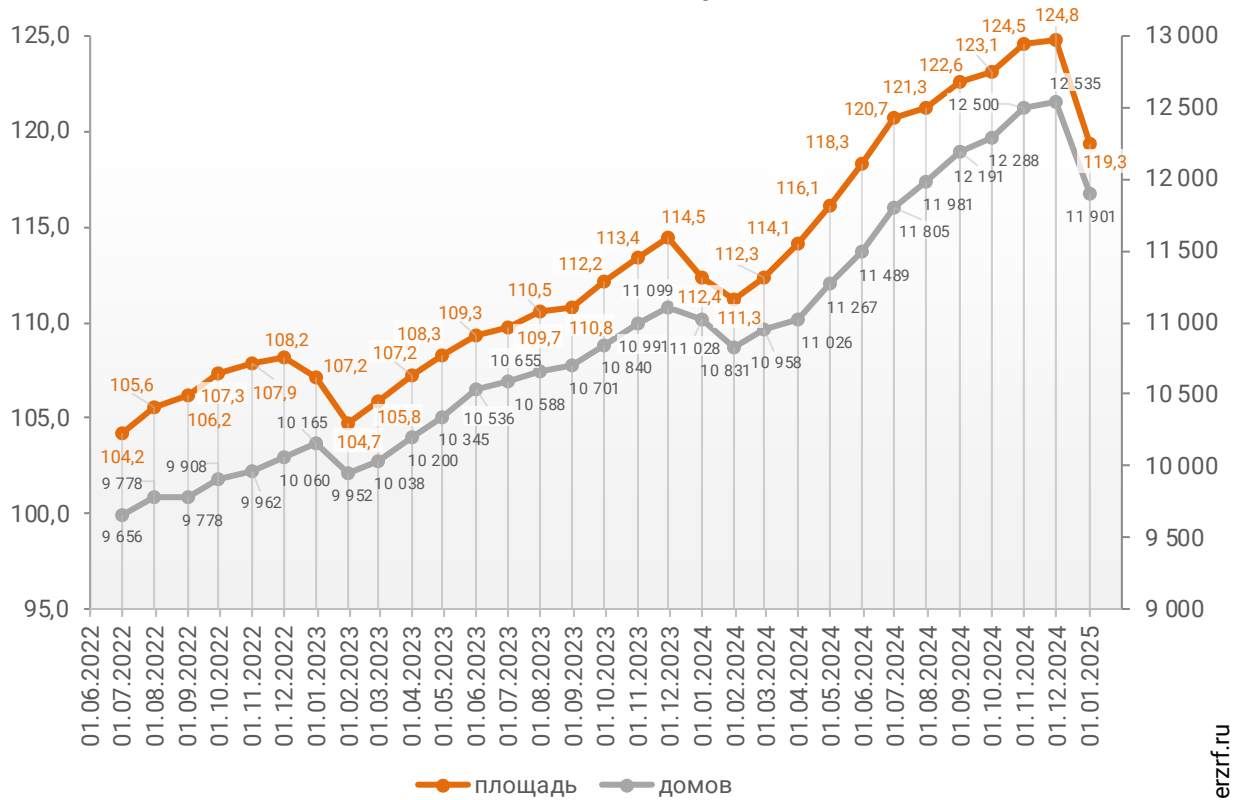
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	673	5,7%	360 395	14,8%	19 003 932	15,9%
Краснодарский край	889	7,5%	195 417	8,0%	8 914 754	7,5%
Московская область	670	5,6%	186 187	7,6%	8 409 318	7,0%
Санкт-Петербург	377	3,2%	143 216	5,9%	5 942 791	5,0%
Свердловская область	453	3,8%	108 853	4,5%	5 163 402	4,3%
Ростовская область	361	3,0%	98 703	4,0%	4 588 624	3,8%
Ленинградская область	376	3,2%	99 954	4,1%	4 051 975	3,4%
Тюменская область	339	2,8%	78 369	3,2%	3 981 378	3,3%
Новосибирская область	771	6,5%	80 248	3,3%	3 892 333	3,3%
Республика Башкортостан	450	3,8%	76 843	3,1%	3 426 739	2,9%
Республика Татарстан	339	2,8%	63 811	2,6%	3 272 834	2,7%
Приморский край	321	2,7%	62 036	2,5%	3 031 141	2,5%
Республика Крым	349	2,9%	46 213	1,9%	2 237 001	1,9%
Пермский край	158	1,3%	39 635	1,6%	1 901 059	1,6%
Воронежская область	193	1,6%	38 043	1,6%	1 852 570	1,6%
Красноярский край	131	1,1%	34 483	1,4%	1 828 211	1,5%
Самарская область	158	1,3%	31 950	1,3%	1 808 855	1,5%
Ставропольский край	215	1,8%	32 304	1,3%	1 663 770	1,4%
Калининградская область	251	2,1%	30 861	1,3%	1 614 391	1,4%
Челябинская область	153	1,3%	27 107	1,1%	1 391 629	1,2%
Рязанская область	110	0,9%	27 940	1,1%	1 341 937	1,1%
Тульская область	150	1,3%	26 556	1,1%	1 288 416	1,1%
Хабаровский край	129	1,1%	25 170	1,0%	1 279 995	1,1%
Нижегородская область	142	1,2%	24 461	1,0%	1 259 024	1,1%
Пензенская область	94	0,8%	22 319	0,9%	1 212 186	1,0%
Удмуртская Республика	133	1,1%	24 795	1,0%	1 202 327	1,0%
Республика Дагестан	99	0,8%	17 194	0,7%	1 035 651	0,9%
Астраханская область	90	0,8%	20 554	0,8%	923 584	0,8%
Волгоградская область	145	1,2%	17 831	0,7%	902 998	0,8%
Иркутская область	133	1,1%	17 706	0,7%	884 699	0,7%
Ярославская область	123	1,0%	15 060	0,6%	799 326	0,7%
Алтайский край	97	0,8%	15 758	0,6%	791 054	0,7%
Чувашская Республика	101	0,8%	13 532	0,6%	766 589	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	68	0,6%	14 700	0,6%	752 265	0,6%
Республика Бурятия	98	0,8%	13 217	0,5%	712 534	0,6%
Чеченская Республика	49	0,4%	10 092	0,4%	689 284	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Саха	88	0,7%	13 770	0,6%	658 571	0,6%
Владимирская область	94	0,8%	12 334	0,5%	654 201	0,5%
Архангельская область	89	0,7%	14 357	0,6%	649 026	0,5%
Омская область	60	0,5%	12 349	0,5%	636 327	0,5%
Вологодская область	117	1,0%	11 820	0,5%	608 573	0,5%
Кемеровская область	71	0,6%	11 613	0,5%	576 595	0,5%
Липецкая область	162	1,4%	10 131	0,4%	560 953	0,5%
Калужская область	56	0,5%	9 706	0,4%	543 263	0,5%
Оренбургская область	99	0,8%	9 309	0,4%	473 461	0,4%
Томская область	53	0,4%	9 307	0,4%	472 302	0,4%
Ульяновская область	73	0,6%	9 569	0,4%	470 174	0,4%
Саратовская область	72	0,6%	8 432	0,3%	463 882	0,4%
Курганская область	60	0,5%	8 410	0,3%	430 674	0,4%
Республика Адыгея	67	0,6%	9 506	0,4%	423 502	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	40	0,3%	6 500	0,3%	398 712	0,3%
Тверская область	83	0,7%	7 536	0,3%	396 560	0,3%
Брянская область	46	0,4%	7 322	0,3%	395 992	0,3%
Амурская область	58	0,5%	8 648	0,4%	391 174	0,3%
Смоленская область	65	0,5%	6 899	0,3%	380 199	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	55	0,5%	5 975	0,2%	376 500	0,3%
Кировская область	54	0,5%	7 255	0,3%	373 535	0,3%
Республика Марий Эл	52	0,4%	6 304	0,3%	369 109	0,3%
Ивановская область	55	0,5%	5 689	0,2%	340 207	0,3%
Орловская область	34	0,3%	5 887	0,2%	340 019	0,3%
Сахалинская область	59	0,5%	6 781	0,3%	334 867	0,3%
Республика Хакасия	53	0,4%	5 816	0,2%	306 107	0,3%
Курская область	33	0,3%	5 641	0,2%	298 210	0,2%
Забайкальский край	32	0,3%	6 403	0,3%	298 188	0,2%
Тамбовская область	42	0,4%	5 527	0,2%	280 819	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	75	0,6%	5 159	0,2%	269 855	0,2%
Белгородская область	55	0,5%	4 880	0,2%	250 904	0,2%
Псковская область	38	0,3%	4 207	0,2%	226 689	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	23	0,2%	3 698	0,2%	225 382	0,2%
Республика Тыва	178	1,5%	4 900	0,2%	217 998	0,2%
Камчатский край	19	0,2%	3 193	0,1%	190 941	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 117	0,1%	167 678	0,1%
Республика Карелия	24	0,2%	3 323	0,1%	161 610	0,1%
Севастополь	28	0,2%	2 981	0,1%	143 312	0,1%
Костромская область	30	0,3%	2 355	0,1%	127 704	0,1%
Республика Коми	13	0,1%	2 301	0,1%	125 164	0,1%
Донецкая Народная Республика	11	0,1%	1 568	0,1%	82 529	0,1%
Новгородская область	10	0,1%	1 380	0,1%	74 330	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Республика Калмыкия	15	0,1%	1 082	0,0%	63 339	0,1%
Мурманская область	8	0,1%	1 121	0,0%	57 691	0,0%
Республика Алтай	12	0,1%	1 171	0,0%	53 768	0,0%
Луганская Народная Республика	6	0,1%	793	0,0%	47 715	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Ингушетия	6	0,1%	428	0,0%	34 842	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	281	0,0%	15 752	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	39,3
Омская область	22,2
Вологодская область	20,1
Ивановская область	15,3
Тверская область	14,4
Республика Дагестан	13,5
Томская область	11,4
Хабаровский край	11,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,1
Калининградская область	8,7
Тамбовская область	7,7
Владимирская область	7,5
Московская область	6,8
Ленинградская область	6,7
Краснодарский край	6,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,5
Новосибирская область	5,7
Рязанская область	5,2
Красноярский край	4,4
Москва	4,0
Чувашская Республика	3,8
Севастополь	3,8
Самарская область	3,6
Санкт-Петербург	3,5
Ульяновская область	3,3
Брянская область	3,1
Приморский край	3,0
Челябинская область	3,0
Нижегородская область	2,9
Республика Башкортостан	2,8
Алтайский край	2,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Смоленская область	2,7
Амурская область	2,7
Калужская область	2,6
Волгоградская область	2,4
Белгородская область	2,4
Республика Саха	2,4
Воронежская область	2,3
Карачаево-Черкесская Республика	2,3
Архангельская область	2,2
Магаданская область	2,1
Курская область	2,1
Республика Северная Осетия-Алания	2,1
Республика Крым	2,1
Ярославская область	2,1
Республика Адыгея	2,0
Пермский край	2,0
Саратовская область	2,0
Тульская область	1,8
Кемеровская область	1,5
Республика Хакасия	1,4
Липецкая область	1,4
Кабардино-Балкарская Республика	1,3
Сахалинская область	1,2
Свердловская область	1,1
Ростовская область	1,1
Костромская область	1,1
Псковская область	1,1
Курганская область	1,0
Пензенская область	0,9
Оренбургская область	0,9
Тюменская область	0,8
Ставропольский край	0,7
Республика Марий Эл	0,7
Республика Татарстан	0,7
Республика Алтай	0,7
Орловская область	0,6
Иркутская область	0,6
Республика Тыва	0,5
Астраханская область	0,5
Удмуртская Республика	0,5
Республика Бурятия	0,4
Республика Карелия	0,3
Республика Мордовия	0,2
Чеченская Республика	0,2
Новгородская область	0,2
Кировская область	0,1
Камчатский край	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	4,0

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

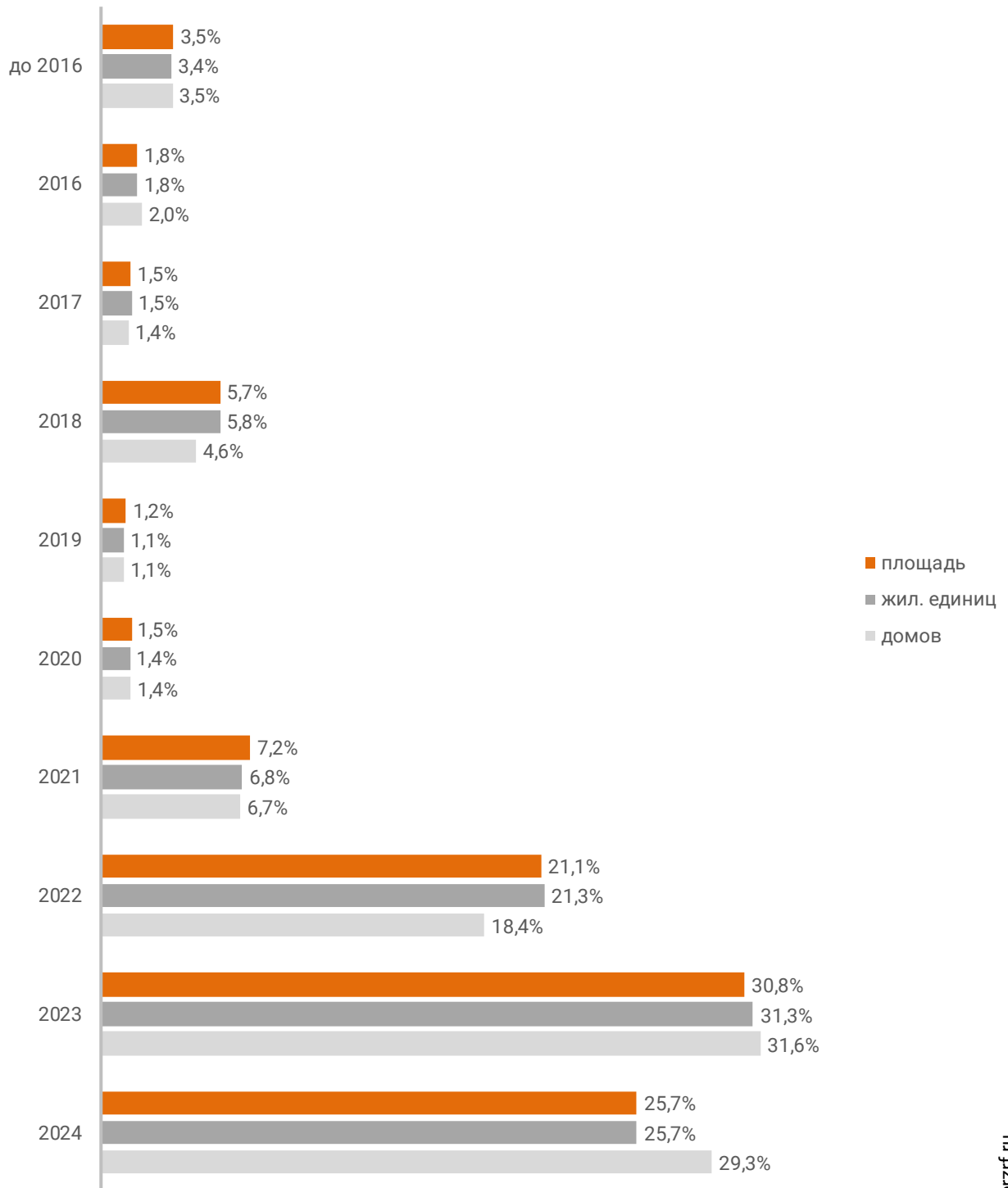
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	414	3,5%	83 309	3,4%	4 159 728	3,5%
2016	238	2,0%	42 949	1,8%	2 107 025	1,8%
2017	163	1,4%	36 374	1,5%	1 746 652	1,5%
2018	546	4,6%	140 352	5,8%	6 835 816	5,7%
2019	133	1,1%	27 629	1,1%	1 476 504	1,2%
2020	170	1,4%	34 434	1,4%	1 764 852	1,5%
2021	798	6,7%	165 644	6,8%	8 579 346	7,2%
2022	2 189	18,4%	519 198	21,3%	25 210 926	21,1%
2023	3 763	31,6%	762 537	31,3%	36 810 555	30,8%
2024	3 487	29,3%	627 391	25,7%	30 638 086	25,7%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

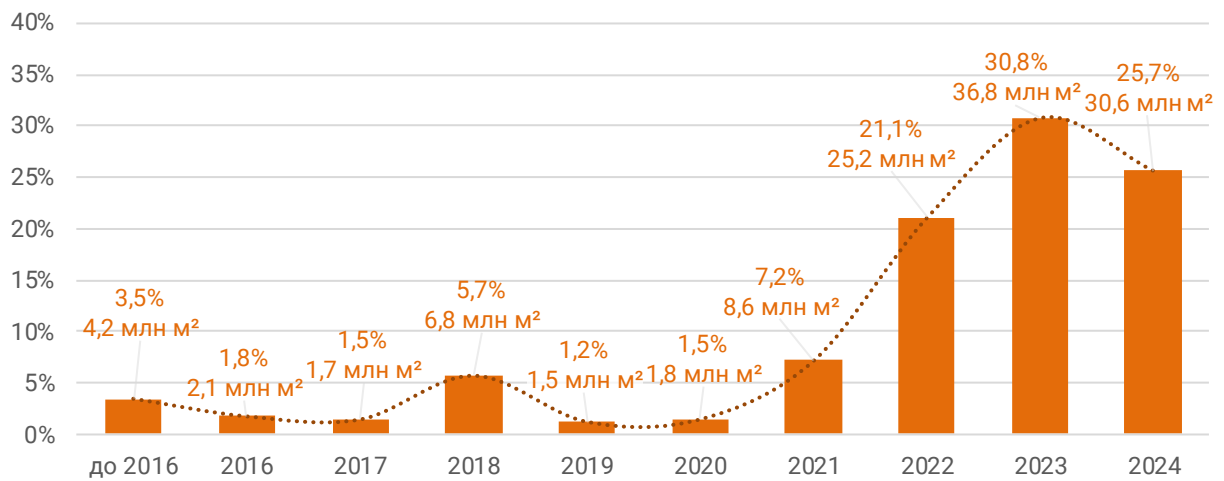
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на январь 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 31,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

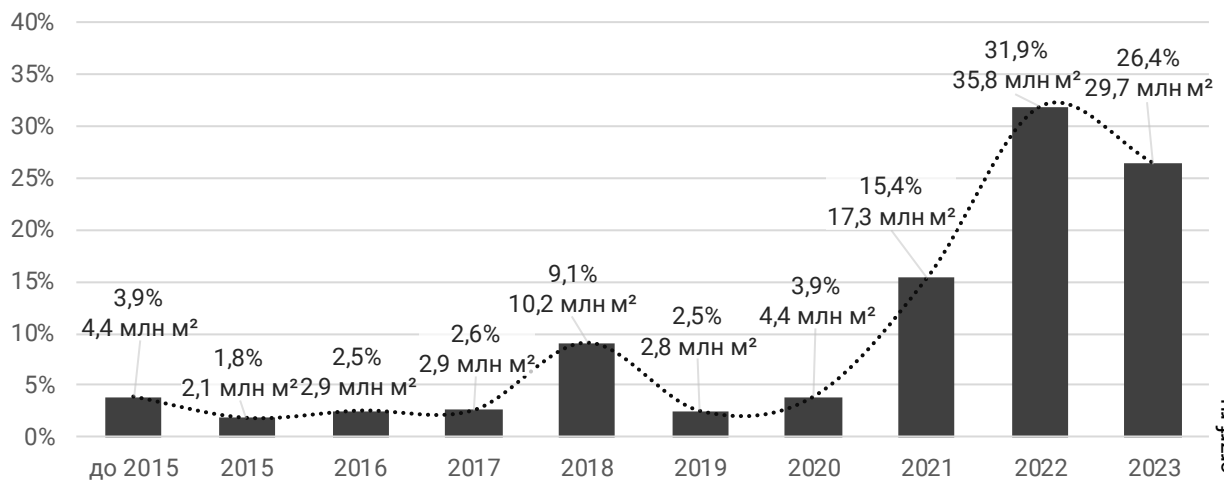
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на январь 2025 года



на январь 2024 года

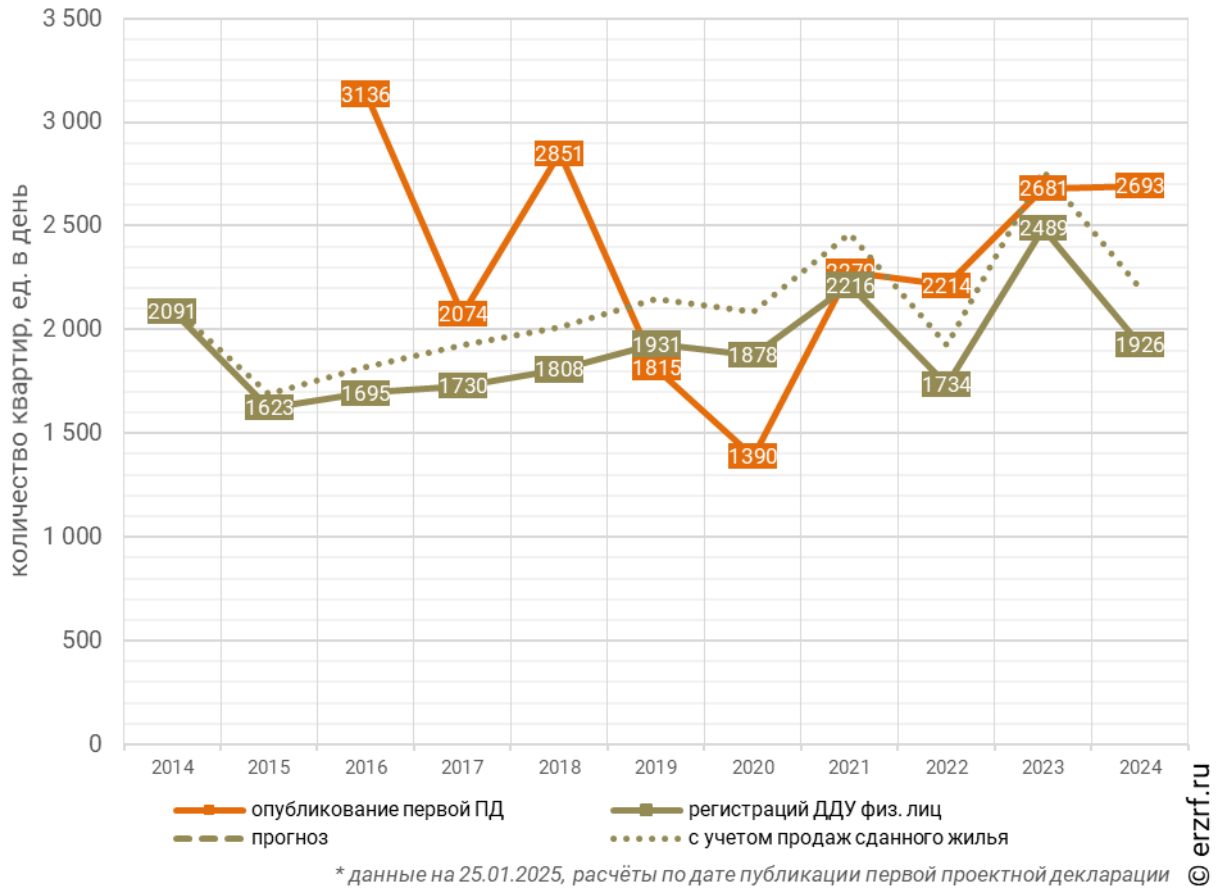


© erzrf.ru

В среднем в 2024 году на рынок ежедневно выводилось 2,7 тыс. квартир, как и в 2023 году.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 25.01.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

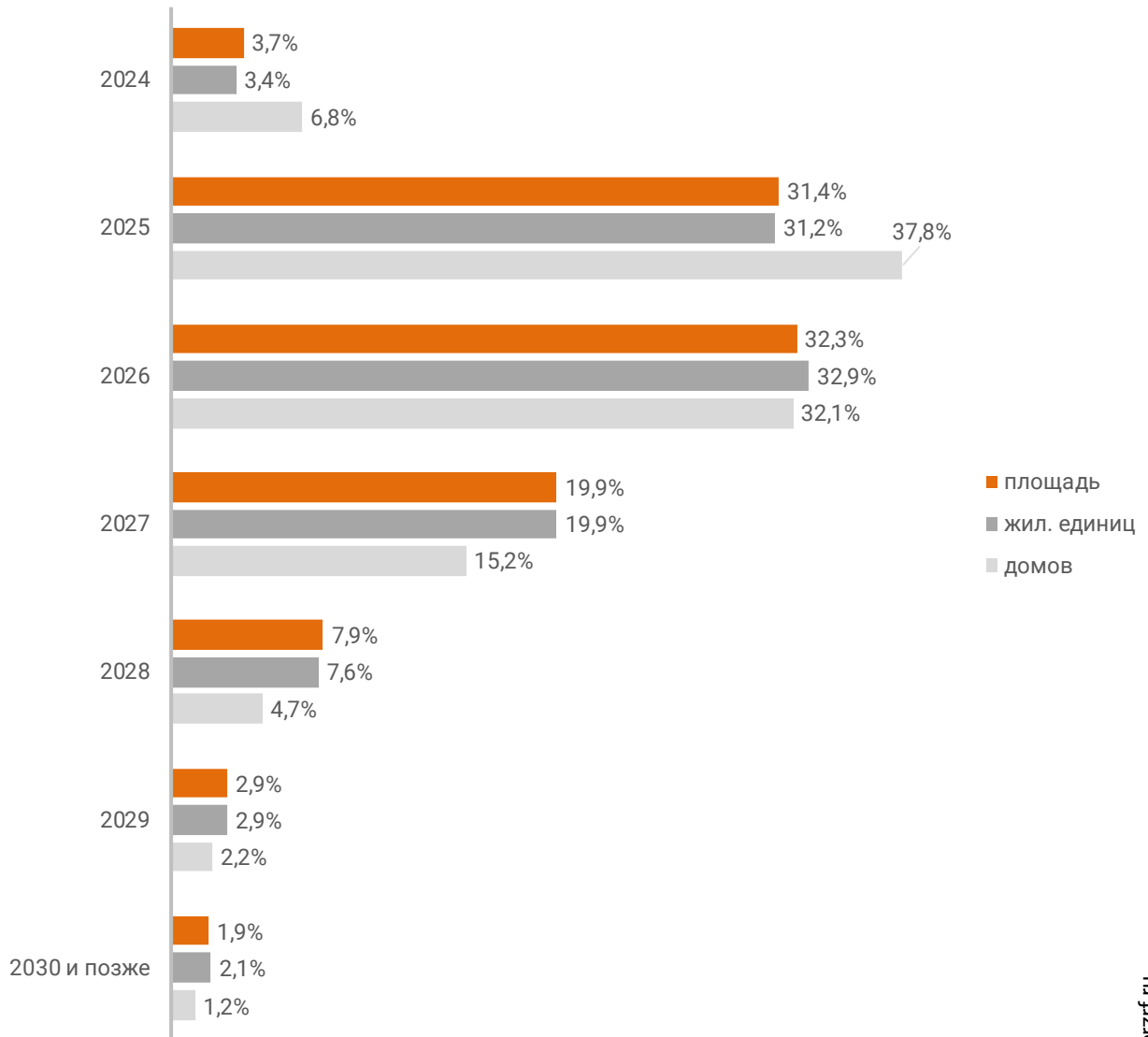
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	808	6,8%	82 896	3,4%	4 473 751	3,7%
2025	4 494	37,8%	760 401	31,2%	37 414 507	31,4%
2026	3 818	32,1%	802 641	32,9%	38 513 307	32,3%
2027	1 809	15,2%	486 031	19,9%	23 753 304	19,9%
2028	565	4,7%	185 535	7,6%	9 376 486	7,9%
2029	259	2,2%	71 846	2,9%	3 482 001	2,9%
2030 и позже	148	1,2%	50 467	2,1%	2 316 134	1,9%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

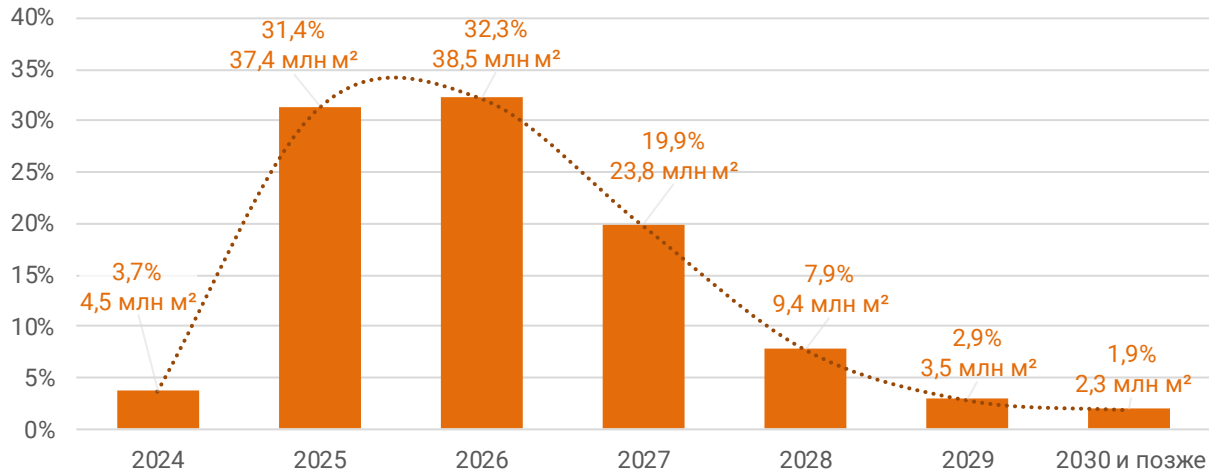
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 41 888 258 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 210 538 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

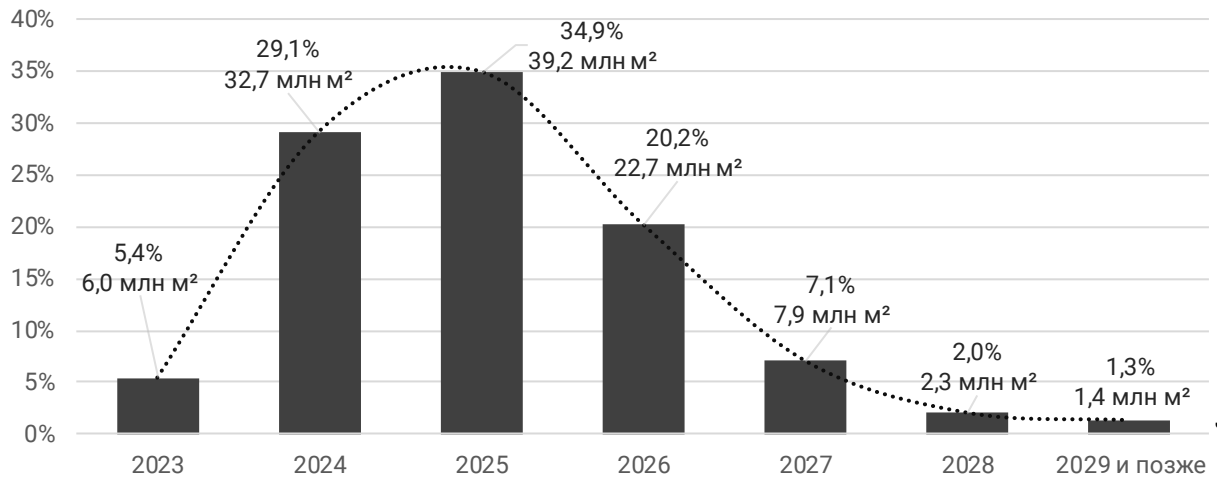
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на январь 2025 года



на январь 2024 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	4 473 751	2013	15 669 0,4%
		2015	48 064 1,1%
		2016	187 292 4,2%
		2017	186 835 4,2%
		2018	222 577 5,0%
		2019	218 922 4,9%
		2020	137 880 3,1%
		2021	338 734 7,6%
		2022	189 447 4,2%
		2023	872 253 19,5%
		2024	3 166 466 70,8%
2025	37 414 507	2009	4 308 0,0%
		2015	32 732 0,1%
		2016	232 547 0,6%
		2017	338 053 0,9%
		2018	318 809 0,9%
		2019	360 040 1,0%
		2020	318 090 0,9%
		2021	350 344 0,9%
		2022	403 684 1,1%
		2023	955 006 2,6%
2024	3 579 544 9,6%		
2026	38 513 307	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	50 305 0,1%
		2016	34 862 0,1%
		2017	32 367 0,1%
		2018	104 474 0,3%
		2019	78 526 0,2%
		2020	122 736 0,3%
		2021	167 038 0,4%
		2022	137 267 0,4%
		2023	173 888 0,5%
2024	549 201 1,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	23 753 304	2016	21 279 0,1%
		2017	66 380 0,3%
		2018	22 224 0,1%
		2019	45 620 0,2%
		2020	59 315 0,2%
		2021	16 684 0,1%
		2022	78 855 0,3%
		2023	50 653 0,2%
		2024	157 668 0,7%
2028	9 376 486	2019	42 102 0,4%
		2022	51 670 0,6%
		2023	32 469 0,3%
		2024	144 029 1,5%
2029	3 482 001	2022	62 677 1,8%
		2023	20 971 0,6%
		2024	32 521 0,9%
Общий итог	119 329 490		14 848 833 12,4%

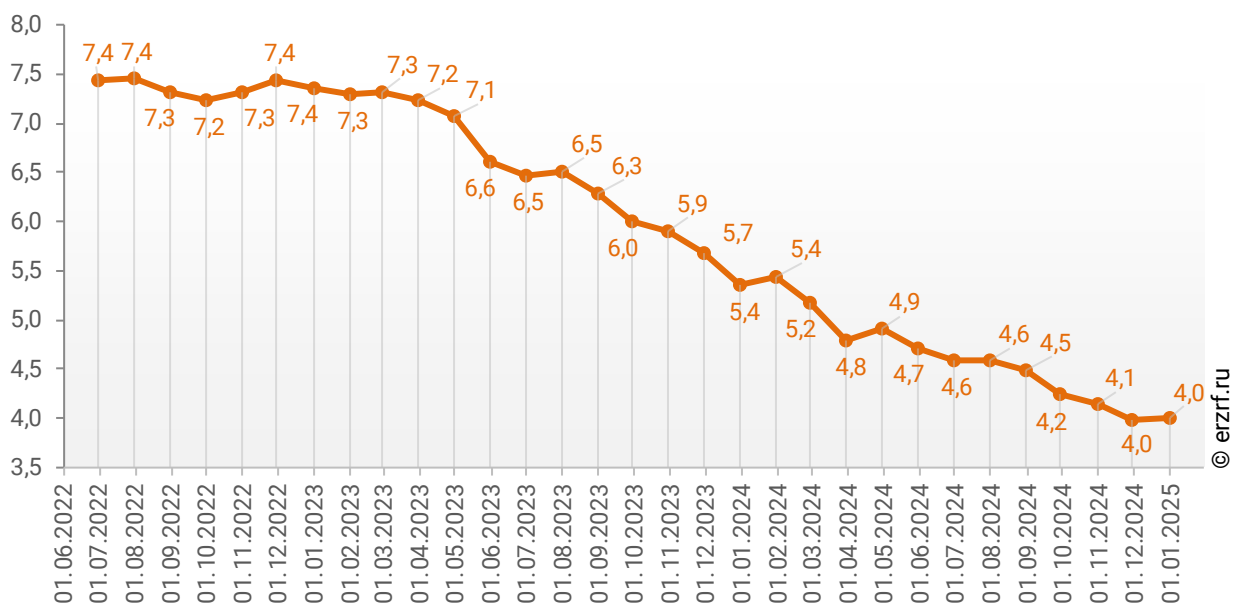
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (3 579 544 м²), что составляет 9,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на январь 2025 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



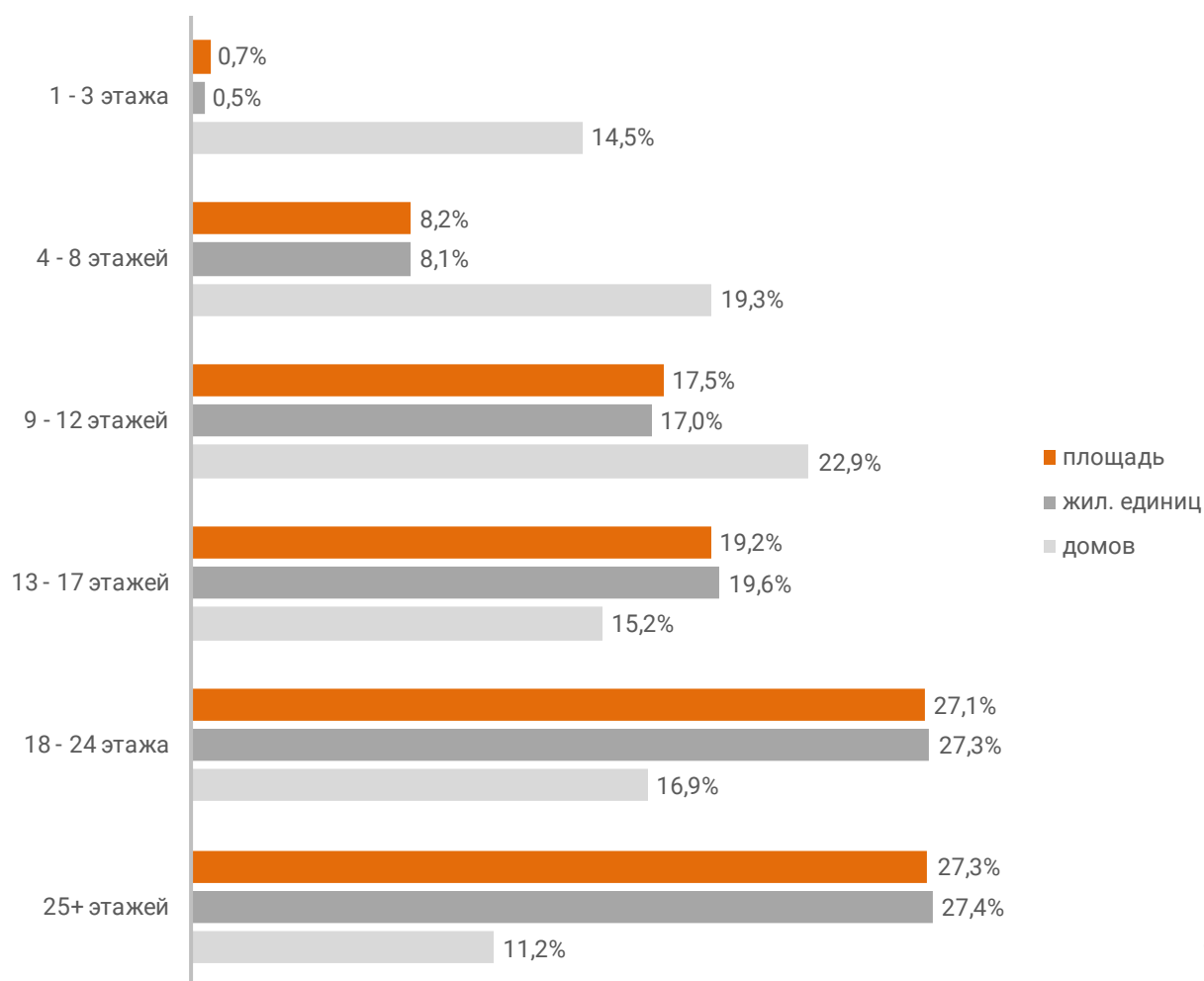
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 726	14,5%	11 480	0,5%	833 736	0,7%
4 - 8 этажей	2 295	19,3%	198 540	8,1%	9 738 169	8,2%
9 - 12 этажей	2 723	22,9%	415 618	17,0%	20 868 594	17,5%
13 - 17 этажей	1 811	15,2%	477 606	19,6%	22 946 874	19,2%
18 - 24 этажа	2 012	16,9%	667 128	27,3%	32 393 623	27,1%
25+ этажей	1 334	11,2%	669 445	27,4%	32 548 494	27,3%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

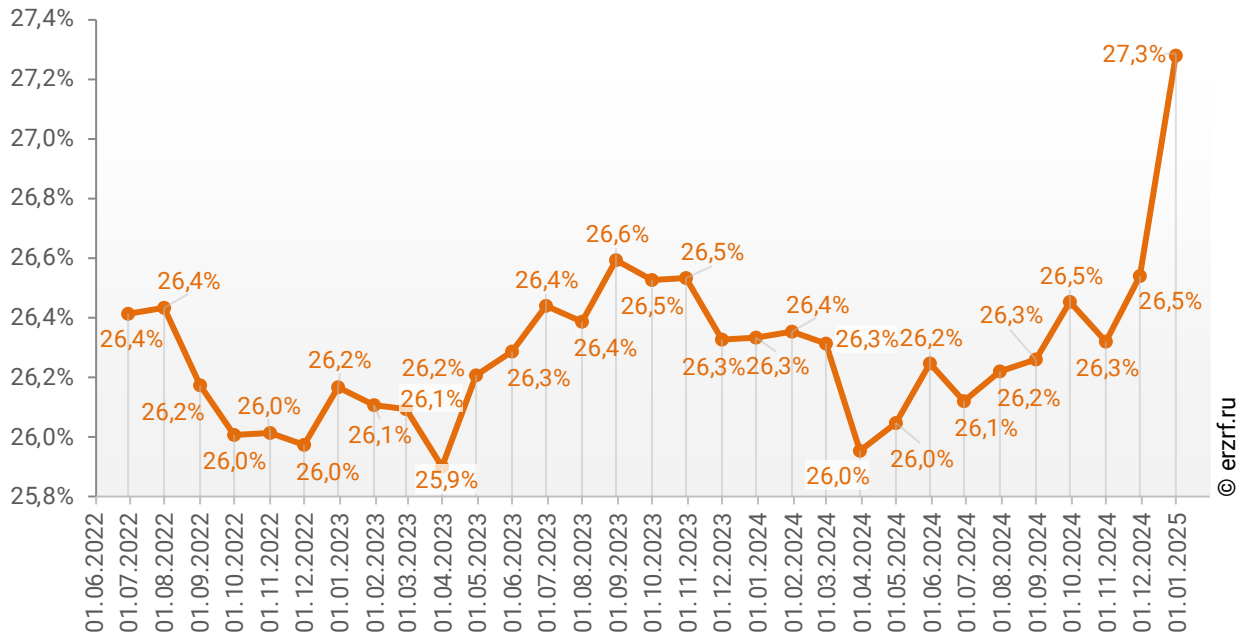


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «MOD» (Москва), застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

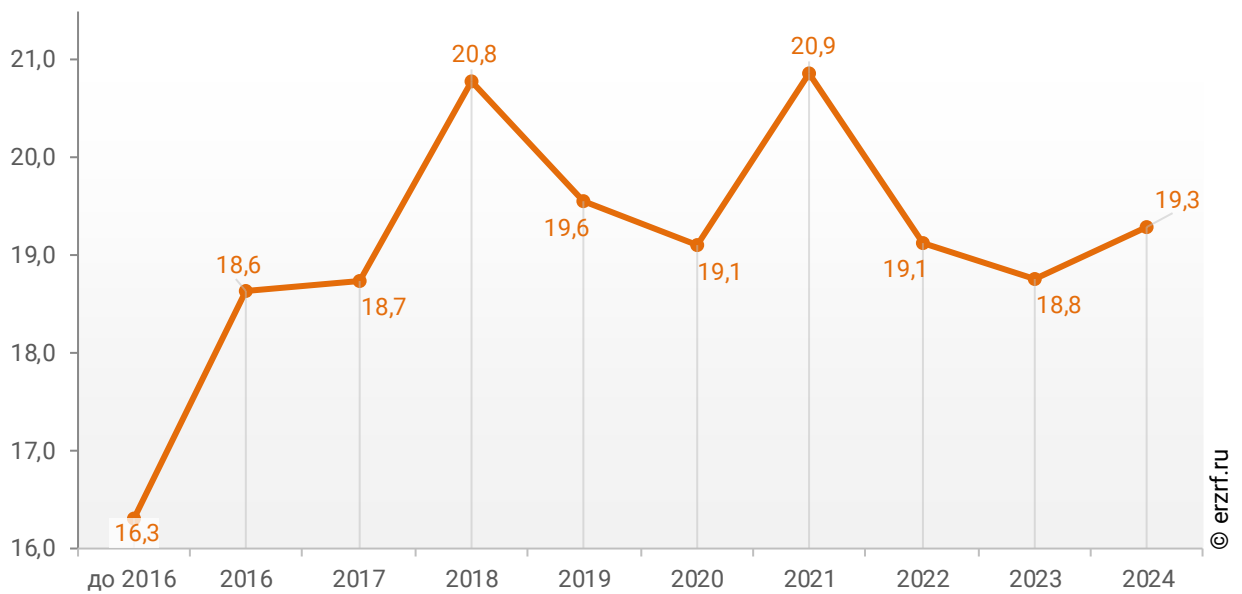
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	30,1
Свердловская область	23,1
Республика Башкортостан	22,2
Приморский край	21,9
Самарская область	21,3
Чеченская Республика	20,5
Новосибирская область	20,4
Астраханская область	20,2
Ростовская область	19,9
Рязанская область	19,7
Хабаровский край	19,5
Тюменская область	19,1
Красноярский край	19,0
Воронежская область	18,5
Пензенская область	18,3
Липецкая область	18,2
Республика Татарстан	18,2
Тульская область	17,9
Московская область	17,8
Калужская область	17,7
Нижегородская область	17,6
Орловская область	17,5
Удмуртская Республика	17,0
Пермский край	16,6
Краснодарский край	16,5
Алтайский край	16,5
Томская область	16,4
Оренбургская область	16,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,2
Челябинская область	16,0
Забайкальский край	15,7
Республика Карелия	15,4
Саратовская область	15,2
Курская область	15,1
Волгоградская область	15,1
Санкт-Петербург	15,0
Республика Ингушетия	14,8
Иркутская область	14,7
Камчатский край	14,7
Амурская область	14,5
Ленинградская область	14,3
Ульяновская область	14,3
Республика Бурятия	14,3
Кемеровская область	14,2
Карачаево-Черкесская Республика	14,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Омская область	14,1
Чувашская Республика	14,0
Республика Мордовия	13,9
Брянская область	13,9
Республика Саха	13,8
Владимирская область	13,7
Донецкая Народная Республика	13,7
Кировская область	13,5
Ивановская область	13,3
Ставропольский край	13,2
Тамбовская область	13,2
Республика Крым	13,1
Мурманская область	13,0
Сахалинская область	13,0
Республика Коми	12,5
Вологодская область	12,4
Республика Дагестан	12,3
Республика Адыгея	12,3
Тверская область	12,3
Республика Марий Эл	12,2
Курганская область	12,1
Архангельская область	12,0
Ярославская область	11,9
Смоленская область	11,9
Луганская Народная Республика	11,5
Кабардино-Балкарская Республика	11,4
Псковская область	11,1
Белгородская область	11,1
Республика Хакасия	11,0
Севастополь	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,3
Новгородская область	10,2
Республика Алтай	9,2
Еврейская автономная область	9,1
Калининградская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,5
Костромская область	8,4
Магаданская область	7,9
Республика Тыва	7,8
Республика Калмыкия	7,7
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

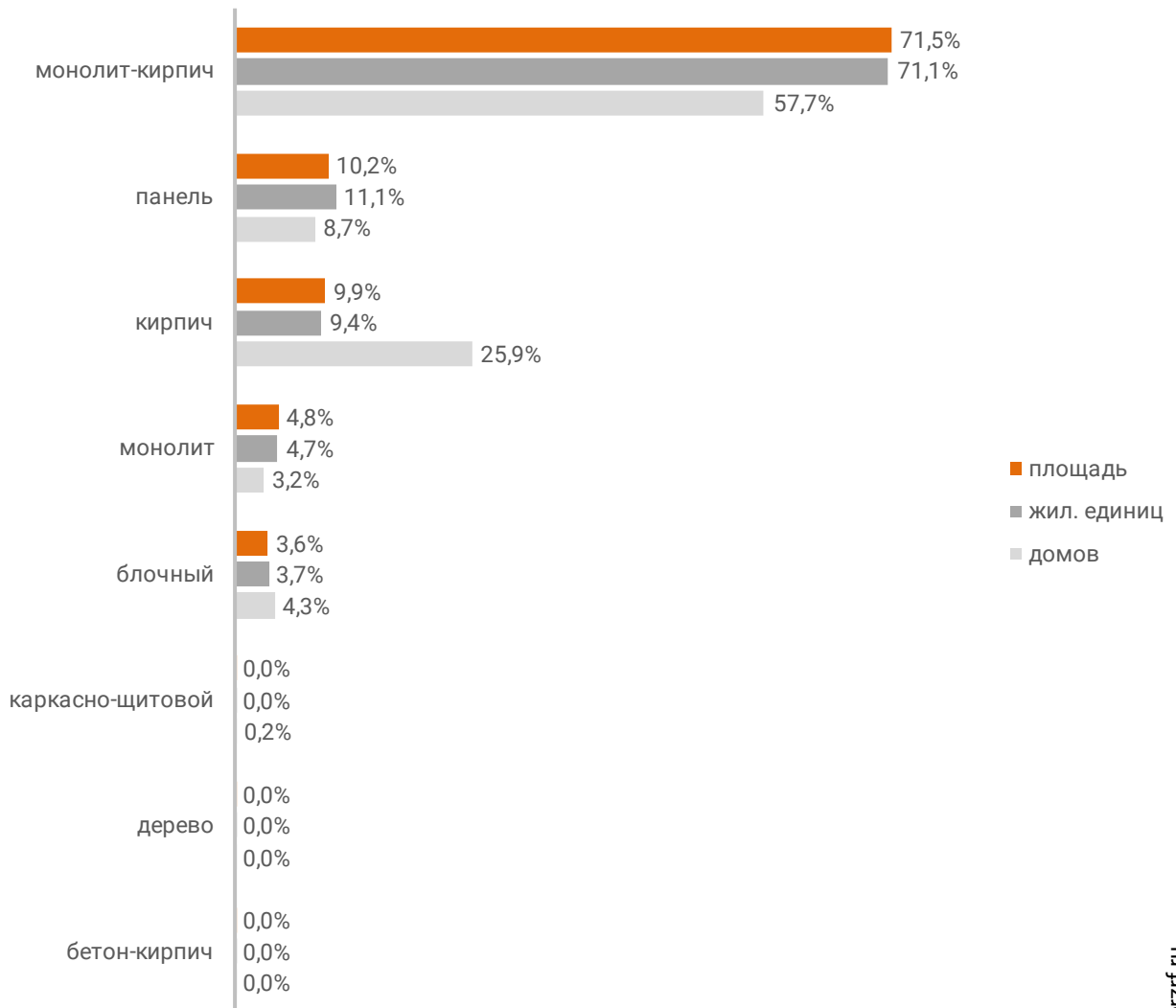
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 861	57,7%	1 735 649	71,1%	85 295 193	71,5%
панель	1 037	8,7%	269 785	11,1%	12 170 740	10,2%
кирпич	3 078	25,9%	230 002	9,4%	11 839 921	9,9%
монолит	380	3,2%	114 339	4,7%	5 673 922	4,8%
блочный	515	4,3%	89 891	3,7%	4 337 471	3,6%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 901	100%	2 439 817	100%	119 329 490	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



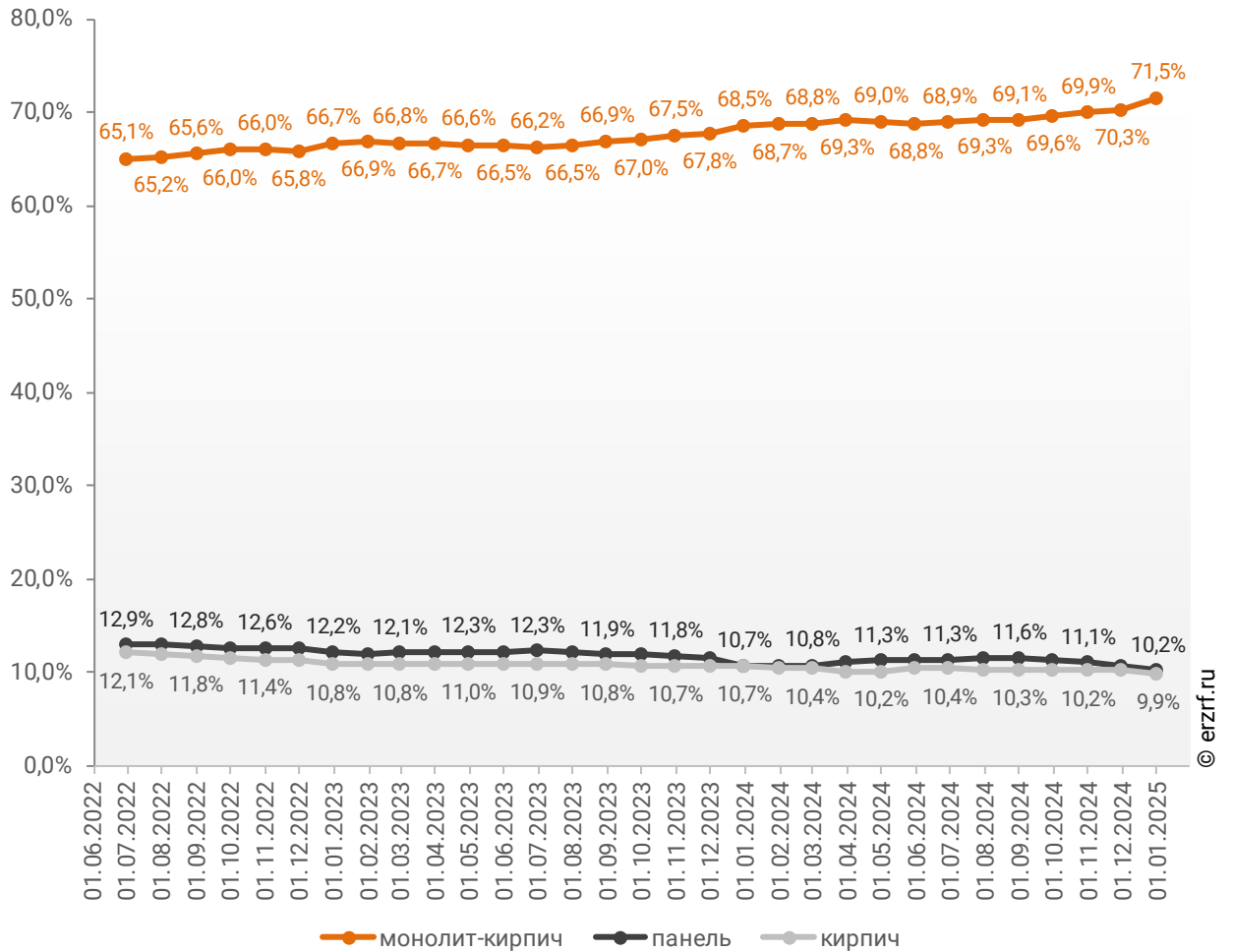
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 71,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 63 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 55, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Тульская область (96,3%), Астраханская область (94,8%), Мурманская область (91,7%), Чукотский автономный округ (89,8%), Ростовская область (89,1%), Республика Саха (86,6%), Ставропольский край (86,5%), Свердловская область (86,5%) и Краснодарский край (86,4%).

Панель преобладает в пяти регионах. Среди них можно отметить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (59,4%), Новгородская область (55,1%) и Оренбургская область (50,9%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (91%), Республика Калмыкия (90,4%), Костромская область (85,8%), Республика Марий Эл (72,7%), Республика Мордовия (62,9%), Смоленская область (61,6%), Амурская область (57,9%), Тамбовская область (57,4%) и Кировская область (52,1%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (54,7%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 981	58,9%	1 792 367	73,7%	88 135 392	74,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 790	23,5%	200 971	8,3%	10 382 956	8,7%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	702	5,9%	199 398	8,2%	8 966 410	7,5%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	418	3,5%	91 708	3,8%	4 212 571	3,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	2,4%	54 844	2,3%	2 676 788	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	309	2,6%	51 865	2,1%	2 516 494	2,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	344	2,9%	40 037	1,6%	1 996 464	1,7%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
Общий итог	11 852	100%	2 431 265	100%	118 894 038	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 741 застройщик (бренд), которые представлены 4 432 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	272	2,3%	122 451	5,0%	5 207 284	4,4%
2	ПИК	Москва	199	1,7%	101 988	4,2%	4 336 048	3,6%
3	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	123	1,0%	45 079	1,8%	2 144 967	1,8%
4	DOGMA	Краснодарский край	123	1,0%	46 345	1,9%	2 065 595	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	89	0,7%	42 646	1,7%	2 013 457	1,7%
6	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	82	0,7%	51 179	2,1%	1 962 471	1,6%
7	Брусника	Свердловская область	64	0,5%	22 807	0,9%	1 419 186	1,2%
8	ГК А101	Москва	51	0,4%	29 340	1,2%	1 403 365	1,2%
9	ГК ССК	Краснодарский край	118	1,0%	29 044	1,2%	1 315 072	1,1%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	41	0,3%	25 639	1,1%	1 145 157	1,0%
11	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,7%	22 253	0,9%	1 139 073	1,0%
12	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	75	0,6%	32 071	1,3%	1 107 909	0,9%
13	MR Group	Москва	22	0,2%	18 632	0,8%	1 071 515	0,9%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	62	0,5%	19 342	0,8%	1 064 639	0,9%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	43	0,4%	11 955	0,5%	930 610	0,8%
16	ГК Гранель	Москва	31	0,3%	19 843	0,8%	847 376	0,7%
17	Талан	Удмуртская Республика	56	0,5%	14 985	0,6%	843 316	0,7%
18	Level Group	Москва	36	0,3%	15 501	0,6%	785 056	0,7%
19	Sminex	Москва	38	0,3%	11 971	0,5%	725 208	0,6%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	66	0,6%	15 366	0,6%	689 008	0,6%
21	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	40	0,3%	17 082	0,7%	652 015	0,5%
22	ГК Развитие	Воронежская область	36	0,3%	13 281	0,5%	608 064	0,5%
23	ГК ЭНКО	Тюменская область	29	0,2%	11 444	0,5%	588 488	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	42	0,4%	13 711	0,6%	557 608	0,5%
25	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	30	0,3%	12 525	0,5%	537 342	0,5%
26	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	32	0,3%	9 845	0,4%	502 947	0,4%
27	ГК КОРТРОС	Москва	26	0,2%	9 886	0,4%	498 016	0,4%
28	ГК АБСОЛЮТ	Москва	29	0,2%	7 656	0,3%	497 149	0,4%
29	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	29	0,2%	9 837	0,4%	485 311	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	16	0,1%	11 514	0,5%	482 774	0,4%
31	ГК Единство	Рязанская область	41	0,3%	9 803	0,4%	465 265	0,4%
32	ГК Новый ДОН	Самарская область	23	0,2%	7 810	0,3%	426 663	0,4%
33	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,4%
34	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,4%
35	ГК ОСНОВА	Москва	12	0,1%	8 851	0,4%	419 447	0,4%
36	ПЗСП	Пермский край	33	0,3%	9 326	0,4%	413 607	0,3%
37	Унистрой	Республика Татарстан	34	0,3%	7 550	0,3%	393 402	0,3%
38	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	24	0,2%	9 913	0,4%	392 345	0,3%
39	ГК КВС	Санкт-Петербург	30	0,3%	7 804	0,3%	384 304	0,3%
40	AVA Group	Краснодарский край	24	0,2%	8 095	0,3%	366 635	0,3%
41	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	34	0,3%	7 518	0,3%	362 644	0,3%
42	Железно	Кировская область	37	0,3%	6 351	0,3%	359 393	0,3%
43	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
44	ГК Glorax	Санкт-Петербург	19	0,2%	8 089	0,3%	335 968	0,3%
45	DARS Development	Ульяновская область	52	0,4%	7 744	0,3%	335 758	0,3%
46	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
47	ГК НВМ	Краснодарский край	33	0,3%	7 282	0,3%	327 491	0,3%
48	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	55	0,5%	9 095	0,4%	326 490	0,3%
49	МСК	Ростовская область	17	0,1%	6 940	0,3%	324 814	0,3%
50	Трест Магнитострой	Челябинская область	27	0,2%	6 338	0,3%	322 597	0,3%
51	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	27	0,2%	6 782	0,3%	322 310	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	ДК Прогресс	Астраханская область	24	0,2%	8 295	0,3%	322 053	0,3%
53	ГК ОСТ	Тульская область	41	0,3%	6 126	0,3%	319 187	0,3%
54	РАЗУМ	Астраханская область	22	0,2%	7 333	0,3%	319 097	0,3%
55	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	22	0,2%	5 946	0,2%	317 117	0,3%
56	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	305 221	0,3%
57	ДСК	Воронежская область	16	0,1%	6 299	0,3%	304 994	0,3%
58	ГК Капитал	Рязанская область	21	0,2%	5 956	0,2%	299 174	0,3%
59	ГСК Арбан	Красноярский край	8	0,1%	4 936	0,2%	294 289	0,2%
60	СМУ-88	Республика Татарстан	14	0,1%	5 025	0,2%	288 072	0,2%
61	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,6%	5 760	0,2%	286 067	0,2%
62	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
63	СК Семья	Краснодарский край	31	0,3%	6 141	0,3%	275 606	0,2%
64	Строительный трест	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 757	0,2%	273 470	0,2%
65	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	270 963	0,2%
66	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	38	0,3%	5 107	0,2%	270 791	0,2%
67	ГК География	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
68	ГК Садовое кольцо	Московская область	11	0,1%	4 785	0,2%	268 923	0,2%
69	ГК Томская ДСК	Томская область	34	0,3%	5 122	0,2%	265 788	0,2%
70	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 425	0,3%	261 745	0,2%
71	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	5 734	0,2%	260 378	0,2%
72	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
73	Неометрия	Краснодарский край	15	0,1%	6 353	0,3%	253 054	0,2%
74	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 850	0,2%	252 497	0,2%
75	ГК Территория жизни	Пензенская область	10	0,1%	4 808	0,2%	251 435	0,2%
76	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 816	0,2%	247 957	0,2%
77	ИнтерСтрой	Республика Крым	55	0,5%	5 465	0,2%	247 063	0,2%
78	ГК СМСС	Новосибирская область	10	0,1%	6 334	0,3%	246 465	0,2%
79	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	11	0,1%	5 572	0,2%	245 354	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	15	0,1%	4 069	0,2%	243 132	0,2%
81	<i>Юникей</i>	Москва	19	0,2%	5 014	0,2%	240 038	0,2%
82	<i>ИСК г. Уфы</i>	Республика Башкортостан	16	0,1%	4 659	0,2%	234 580	0,2%
83	<i>ДСК-1</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 409	0,2%	234 517	0,2%
84	<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	Пензенская область	21	0,2%	4 308	0,2%	229 834	0,2%
85	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	10	0,1%	3 725	0,2%	224 466	0,2%
86	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	12	0,1%	3 971	0,2%	223 693	0,2%
87	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	Москва	15	0,1%	4 864	0,2%	221 871	0,2%
88	<i>Группа Астон</i>	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
89	<i>УЭЗ</i>	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
90	<i>ГК ИКАР</i>	Челябинская область	17	0,1%	4 084	0,2%	214 346	0,2%
91	<i>ГК Дерево</i>	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 173	0,2%
92	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 561	0,2%	212 478	0,2%
93	<i>ГК ИНСИТИ девелопмент</i>	Краснодарский край	23	0,2%	4 728	0,2%	207 335	0,2%
94	<i>3S Group</i>	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
95	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	Ставропольский край	18	0,2%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
96	<i>ГК ПРОФИТ</i>	Республика Татарстан	18	0,2%	4 053	0,2%	198 219	0,2%
97	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	Республика Татарстан	13	0,1%	3 612	0,1%	196 789	0,2%
98	<i>ГК ТИС</i>	Тюменская область	11	0,1%	3 919	0,2%	194 166	0,2%
99	<i>ГК Prime Development</i>	Республика Башкортостан	14	0,1%	5 963	0,2%	193 683	0,2%
100	<i>ПСК</i>	Санкт-Петербург	16	0,1%	4 555	0,2%	192 902	0,2%
Общий итог			3 501	30,0%	1 230 386	50,0%	57 701 904	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтин г ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 207 284	361 196	6,9%	0,8
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 336 048	33 579	0,8%	0,1
3	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 144 967	55 548	2,6%	0,5
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 065 595	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 013 457	72 954	3,6%	0,4
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 962 471	23 160	1,2%	0,1
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 419 186	18 614	1,3%	0,0
8	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 403 365	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	1 315 072	378 498	28,8 %	4,1
10	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 145 157	211 437	18,5 %	0,6
11	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 139 073	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 107 909	0	0,0%	-
13	★ 3,5	MR Group	Москва	1 071 515	206 277	19,3 %	1,3
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 064 639	119 623	11,2 %	0,8
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	930 610	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	847 376	63 869	7,5%	0,9
17	★ 3,5	Талан	Удмуртская Республика	843 316	23 959	2,8%	0,7
18	★ 4,5	Level Group	Москва	785 056	104 234	13,3 %	1,1
19	★ 2,5	Sminex	Москва	725 208	106 708	14,7 %	1,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг г ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	689 008	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	652 015	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	608 064	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	588 488	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	557 608	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	537 342	7 050	1,3%	0,1
26	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	502 947	8 067	1,6%	0,1
27	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	498 016	156 867	31,5%	1,4
28	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	497 149	33 919	6,8%	0,8
29	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 311	430 243	88,7%	35,7
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	482 774	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	465 265	25 248	5,4%	1,4
32	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	426 663	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
34	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	30 760	7,3%	1,5
35	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	419 447	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	413 607	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	393 402	0	0,0%	-
38	★ 4,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	392 345	28 950	7,4%	1,1
39	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	384 304	33 234	8,6%	1,0
40	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	366 635	22 953	6,3%	3,7
41	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	362 644	19 397	5,3%	0,8
42	★ 5,0	Железно	Кировская область	359 393	0	0,0%	-
43	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	335 968	15 548	4,6%	0,1

№	Рейтинг г EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
45	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	335 758	13 507	4,0%	0,2
46	★ 1,5	<i>ГК Главстрой</i>	Москва	335 571	176 003	52,4%	16,7
47	★ 5,0	<i>ГК НВМ</i>	Краснодарский край	327 491	0	0,0%	-
48	★ 4,0	<i>ГК Метрикс Development</i>	Краснодарский край	326 490	52 209	16,0%	3,1
49	★ 2,5	<i>МСК</i>	Ростовская область	324 814	379	0,1%	0,0
50	★ 2,5	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	322 597	49 465	15,3%	3,0
51	★ 5,0	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	322 310	0	0,0%	-
52	★ 5,0	<i>ДК Прогресс</i>	Астраханская область	322 053	0	0,0%	-
53	★ 5,0	<i>ГК ОСТ</i>	Тульская область	319 187	5 509	1,7%	0,8
54	★ 5,0	<i>РАЗУМ</i>	Астраханская область	319 097	0	0,0%	-
55	★ 5,0	<i>Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	317 117	0	0,0%	-
56	★ 5,0	<i>ГК Пионер</i>	Москва	305 221	57 072	18,7%	0,6
57	★ 4,5	<i>ДСК</i>	Воронежская область	304 994	0	0,0%	-
58	★ 4,5	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	299 174	71 001	23,7%	6,8
59	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	294 289	38 902	13,2%	1,2
60	★ 5,0	<i>СМУ-88</i>	Республика Татарстан	288 072	40 998	14,2%	0,8
61	★ 3,0	<i>ГК Эскадра</i>	Приморский край	286 067	78 715	27,5%	7,7
62	н/р	<i>СК Монолит</i>	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
63	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	275 606	5 837	2,1%	0,4
64	★ 5,0	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	273 470	0	0,0%	-
65	★ 1,5	<i>ГК НОСТА</i>	Краснодарский край	270 963	55 500	20,5%	7,3
66	★ 3,5	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	Челябинская область	270 791	53 629	19,8%	2,4

№	Рейтинг г ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
67	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	268 923	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	265 788	33 936	12,8 %	0,5
70	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	261 745	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	260 378	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
73	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	253 054	71 842	28,4 %	7,7
74	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	252 497	0	0,0%	-
75	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	251 435	0	0,0%	-
76	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	247 957	45 923	18,5 %	1,1
77	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	247 063	0	0,0%	-
78	★ 4,0	ГК СМСС	Новосибирская область	246 465	23 495	9,5%	3,1
79	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	245 354	97 588	39,8 %	27,9
80	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	243 132	0	0,0%	-
81	★ 5,0	Юникей	Москва	240 038	10 152	4,2%	4,8
82	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	234 580	12 875	5,5%	0,5
83	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	234 517	23 515	10,0 %	0,3
84	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	229 834	0	0,0%	-
85	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	224 466	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	223 693	0	0,0%	-
87	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	Москва	221 871	71 790	32,4 %	6,7
88	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	21 657	10,0 %	0,3
89	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100 %	24,0
90	★ 3,5	ГК ИКАР	Челябинская область	214 346	0	0,0%	-

№	Рейтин г ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
91	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 173	0	0,0%	-
92	★ 4,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	212 478	26 010	12,2 %	2,9
93	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	207 335	0	0,0%	-
94	★ 2,0	3S Group	Москва	203 362	24 754	12,2 %	2,2
95	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3 %	1,2
96	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	198 219	63 912	32,2 %	2,6
97	★ 5,0	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	196 789	5 424	2,8%	0,2
98	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	194 166	18 286	9,4%	0,6
99	н/р	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	193 683	0	0,0%	-
100	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	192 902	9 240	4,8%	0,9
Общий итог				57 701 90 4	4 206 87 7	7,3%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 35,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 757 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 26 домов, включающих 13 553 жилые единицы, совокупной площадью 560 657 м².

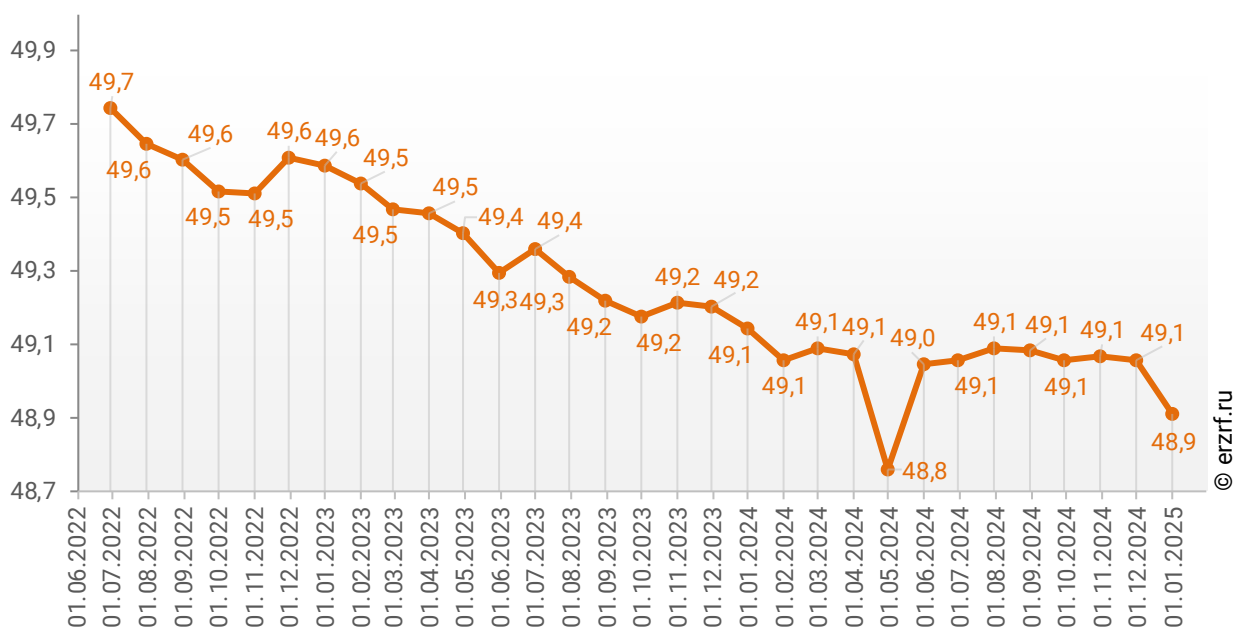
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

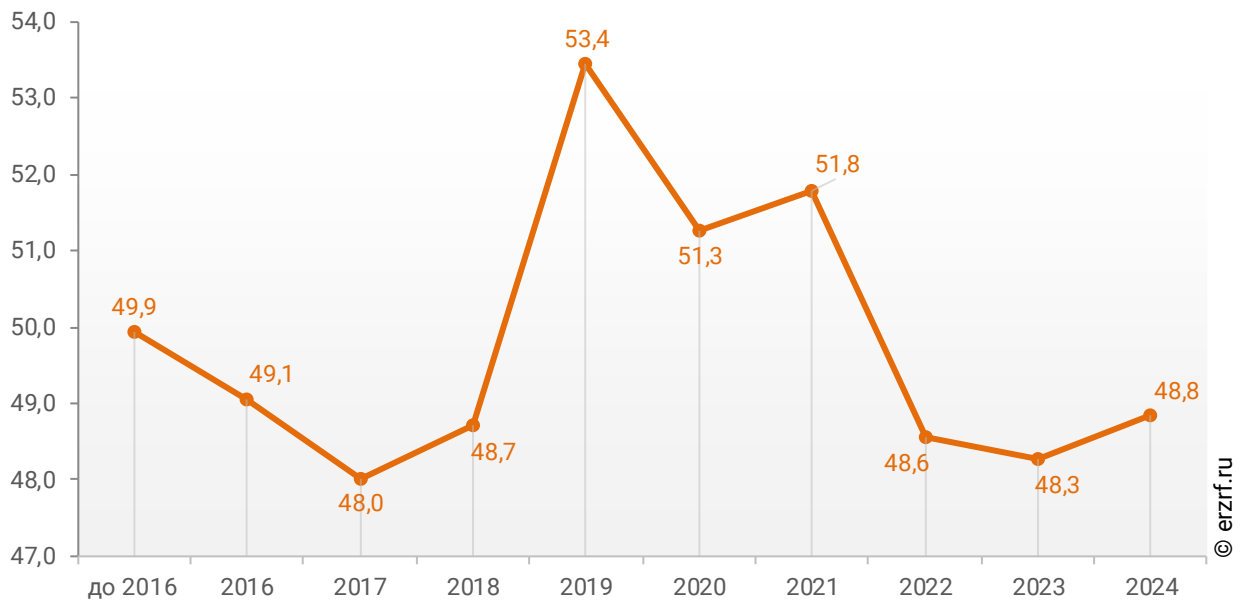
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	68,3
Республика Северная Осетия-Алания	63,0
Кабардино-Балкарская Республика	61,3
Карачаево-Черкесская Республика	60,9
Республика Дагестан	60,2
Луганская Народная Республика	60,2
Ивановская область	59,8
Камчатский край	59,8
Республика Марий Эл	58,6
Республика Калмыкия	58,5
Орловская область	57,8
Чувашская Республика	56,7
Самарская область	56,6
Еврейская автономная область	56,1
Калужская область	56,0
Липецкая область	55,4
Смоленская область	55,1
Саратовская область	55,0
Республика Коми	54,4
Пензенская область	54,3
Костромская область	54,2
Брянская область	54,1
Республика Бурятия	53,9
Псковская область	53,9
Новгородская область	53,9
Республика Мордовия	53,8
Ярославская область	53,1
Владимирская область	53,0
Красноярский край	53,0
Курская область	52,9
Москва	52,7
Донецкая Народная Республика	52,6
Республика Хакасия	52,6
Тверская область	52,6
Калининградская область	52,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,3
Омская область	51,5
Ставропольский край	51,5
Вологодская область	51,5
Кировская область	51,5
Нижегородская область	51,5
Мурманская область	51,5
Белгородская область	51,4
Челябинская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Татарстан	51,3
Курганская область	51,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51,2
Оренбургская область	50,9
Хабаровский край	50,9
Тамбовская область	50,8
Тюменская область	50,8
Томская область	50,7
Волгоградская область	50,6
Алтайский край	50,2
Иркутская область	50,0
Кемеровская область	49,7
Сахалинская область	49,4
Ульяновская область	49,1
Приморский край	48,9
Воронежская область	48,7
Республика Карелия	48,6
Тульская область	48,5
Новосибирская область	48,5
Удмуртская Республика	48,5
Республика Крым	48,4
Севастополь	48,1
Рязанская область	48,0
Пермский край	48,0
Республика Саха	47,8
Свердловская область	47,4
Забайкальский край	46,6
Ростовская область	46,5
Республика Алтай	45,9
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Краснодарский край	45,6
Амурская область	45,2
Архангельская область	45,2
Московская область	45,2
Астраханская область	44,9
Республика Башкортостан	44,6
Республика Адыгея	44,6
Республика Тыва	44,5
Санкт-Петербург	41,5
Ленинградская область	40,5
Общий итог	48,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

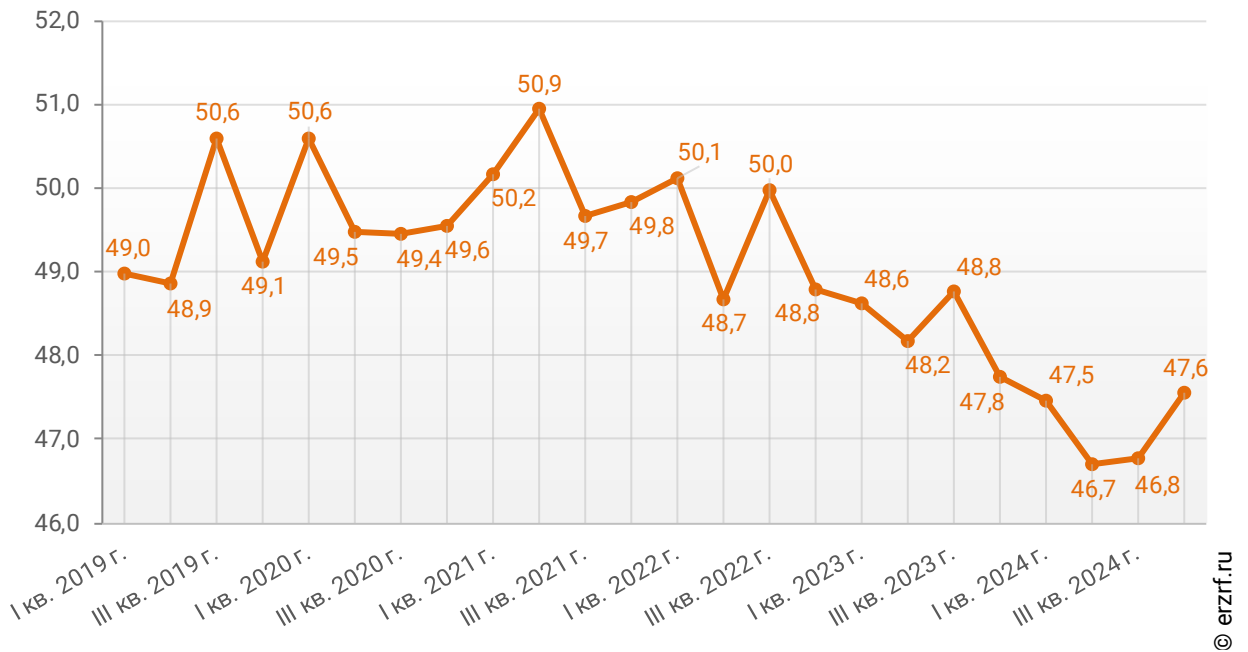
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2024 года составила 47,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Prime Development» (Республика Башкортостан) – 32,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	32,5
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	35,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,2
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,3
ДК Прогресс	Астраханская область	38,8
ГК СМСС	Новосибирская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,6
Неометрия	Краснодарский край	39,8
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
ГК Glorax	Санкт-Петербург	41,5
СК 10	Ростовская область	41,9
ПСК	Санкт-Петербург	42,3
ПИК	Москва	42,5
ГК Самолет	Москва	42,5
ГК Гранель	Москва	42,7
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,2
DARS Development	Ульяновская область	43,4
РАЗУМ	Астраханская область	43,5
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,9
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,0
3S Group	Москва	44,2
ПЗСП	Пермский край	44,3
DOGMA	Краснодарский край	44,6
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	44,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,8
СК Семья	Краснодарский край	44,9
Группа Астон	Москва	44,9
ГК НВМ	Краснодарский край	45,0
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,2
ГК ССК	Краснодарский край	45,3
AVA Group	Краснодарский край	45,3
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,6
ГК Развитие	Воронежская область	45,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,6
МСК	Ростовская область	46,8
ГК ФСК	Москва	47,2
ГК ОСНОВА	Москва	47,4
ГК Единство	Рязанская область	47,5
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,6
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,8
ГК А101	Москва	47,8
Юникей	Москва	47,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,2
ДСК	Воронежская область	48,4
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,2
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,3
ГК ТИС	Тюменская область	49,5
ГК Эскадра	Приморский край	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	49,9
ГК Капитал	Рязанская область	50,2
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	50,3
ГК КОРТРОС	Москва	50,4
Level Group	Москва	50,6
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
ГК ЭНКО	Тюменская область	51,4
РГ-Девелопмент	Москва	51,5
ГК Томская ДСК	Томская область	51,9
ГК География	Тюменская область	52,0
ГК ОСТ	Тульская область	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	52,3
ГК ИКАР	Челябинская область	52,5
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	53,0
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,2
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,3
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,4
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	54,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,3
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,3
Железно	Кировская область	56,6
СМУ-88	Республика Татарстан	57,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Строительный трест	Санкт-Петербург	57,5
MR Group	Москва	57,5
ГК Древо	Самарская область	58,6
ГСК Арбан	Красноярский край	59,6
СГ Рисан	Пензенская область	59,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,3
Sminex	Москва	60,6
УЭЗ	Москва	61,1
Брусника	Свердловская область	62,2
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,9
ГК Главстрой	Москва	69,8
ГК Пионер	Москва	73,5
ДОНСТРОЙ	Москва	77,8
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		46,9

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 170 347 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 9,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	348 462
Санкт-Петербург	247 805
Республика Алтай	223 603
Сахалинская область	194 956
Московская область	190 971
Амурская область	186 350
Республика Татарстан	185 944
Республика Саха	183 792
Ямало-Ненецкий автономный округ	174 034
Ленинградская область	169 095
Приморский край	168 267
Краснодарский край	166 575
Забайкальский край	164 553
Нижегородская область	160 483
Омская область	158 691
Хабаровский край	158 529
Республика Тыва	154 329
Иркутская область	152 905
Томская область	144 893
Республика Дагестан	144 034
Свердловская область	143 947
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	142 350
Тюменская область	141 975
Астраханская область	141 093
Пермский край	140 096
Республика Башкортостан	139 909
Новосибирская область	139 507
Ростовская область	135 643
Калининградская область	135 604
Республика Бурятия	133 715
Тульская область	129 996
Красноярский край	129 872
Республика Карелия	129 303
Самарская область	126 110
Алтайский край	125 465
Кировская область	123 748
Республика Адыгея	123 058
Архангельская область	121 723
Тверская область	121 120
Республика Хакасия	120 693
Воронежская область	119 547
Республика Коми	118 598
Рязанская область	117 946
Кемеровская область	117 460
Челябинская область	116 681

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Белгородская область	114 193
Республика Мордовия	113 681
Волгоградская область	113 379
Калужская область	112 873
Чувашская Республика	110 482
Новгородская область	109 944
Ульяновская область	109 666
Удмуртская Республика	109 433
Ставропольский край	107 718
Ярославская область	107 102
Республика Северная Осетия-Алания	105 682
Курская область	104 743
Костромская область	103 522
Пензенская область	101 149
Республика Марий Эл	99 982
Ивановская область	98 718
Вологодская область	98 630
Липецкая область	97 973
Кабардино-Балкарская Республика	97 682
Тамбовская область	97 043
Саратовская область	96 480
Владимирская область	96 141
Курганская область	94 664
Брянская область	94 446
Смоленская область	89 005
Орловская область	86 632
Оренбургская область	85 922
Псковская область	77 320
Республика Калмыкия	76 204
Общий итог	170 347

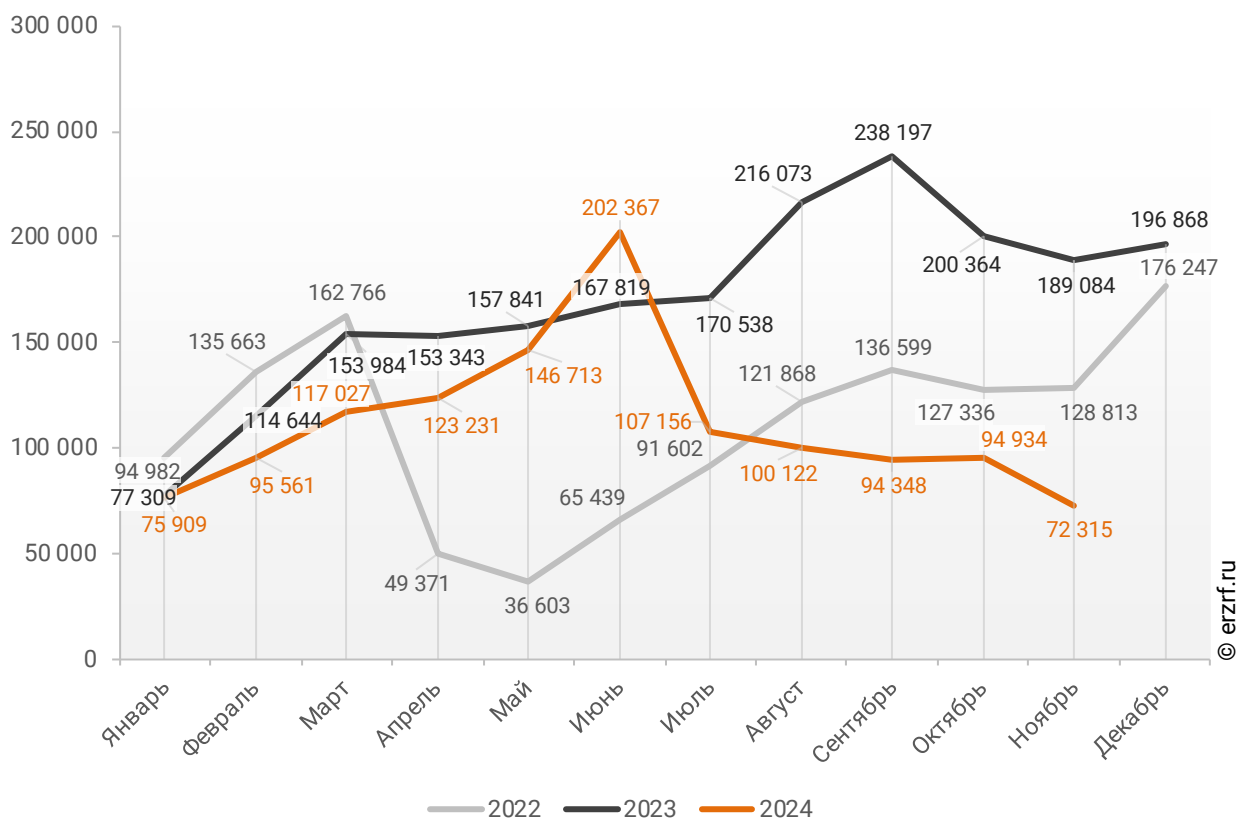
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 229 683, что на 33,1% меньше уровня 2023 г. (1 839 196 ИЖК), и на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 151 042 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

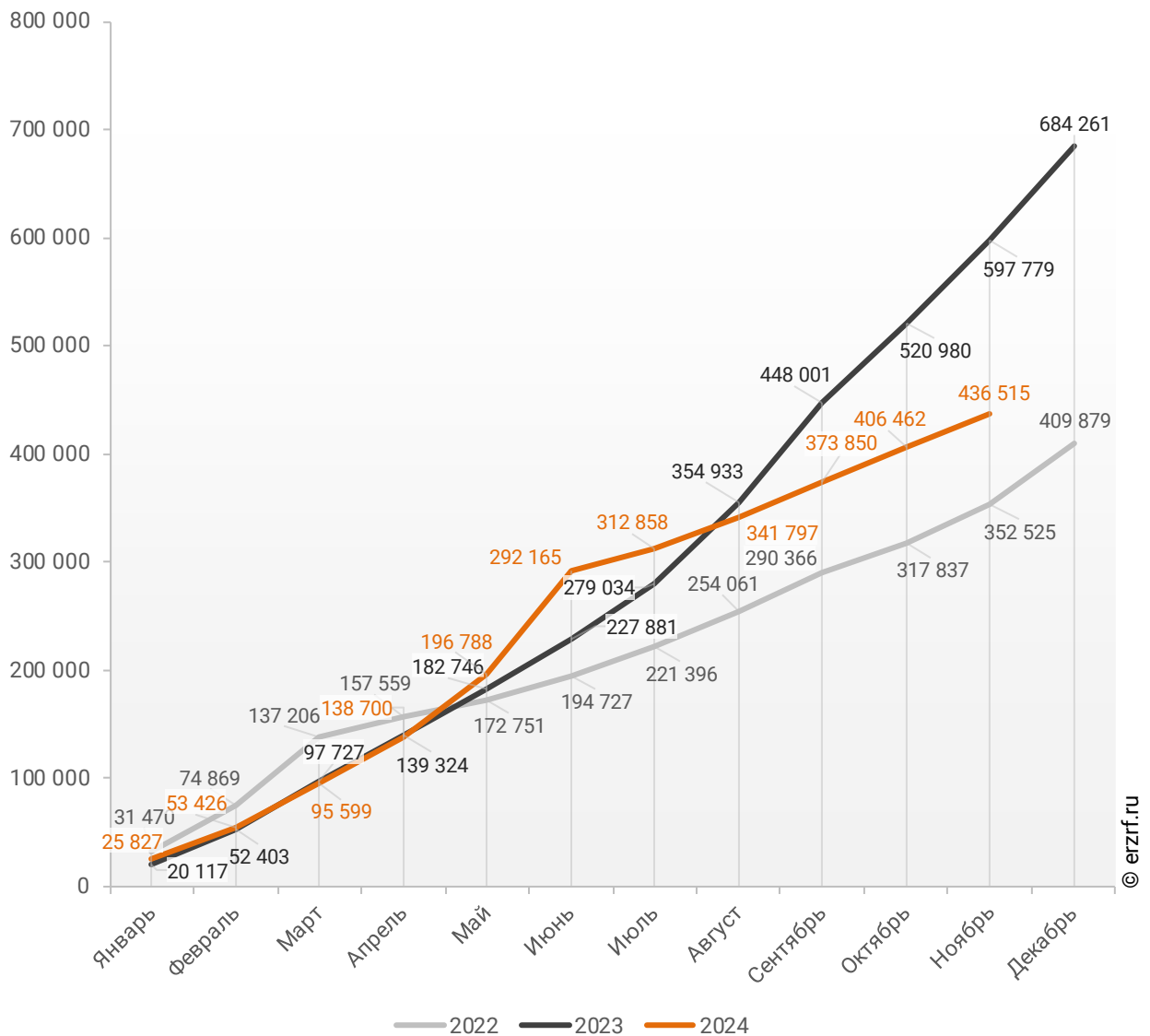


За 11 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 436 515, что на 27,0% меньше, чем в 2023 г. (597 779 ИЖК), и на 23,8% больше соответствующего значения 2022 г. (352 525 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

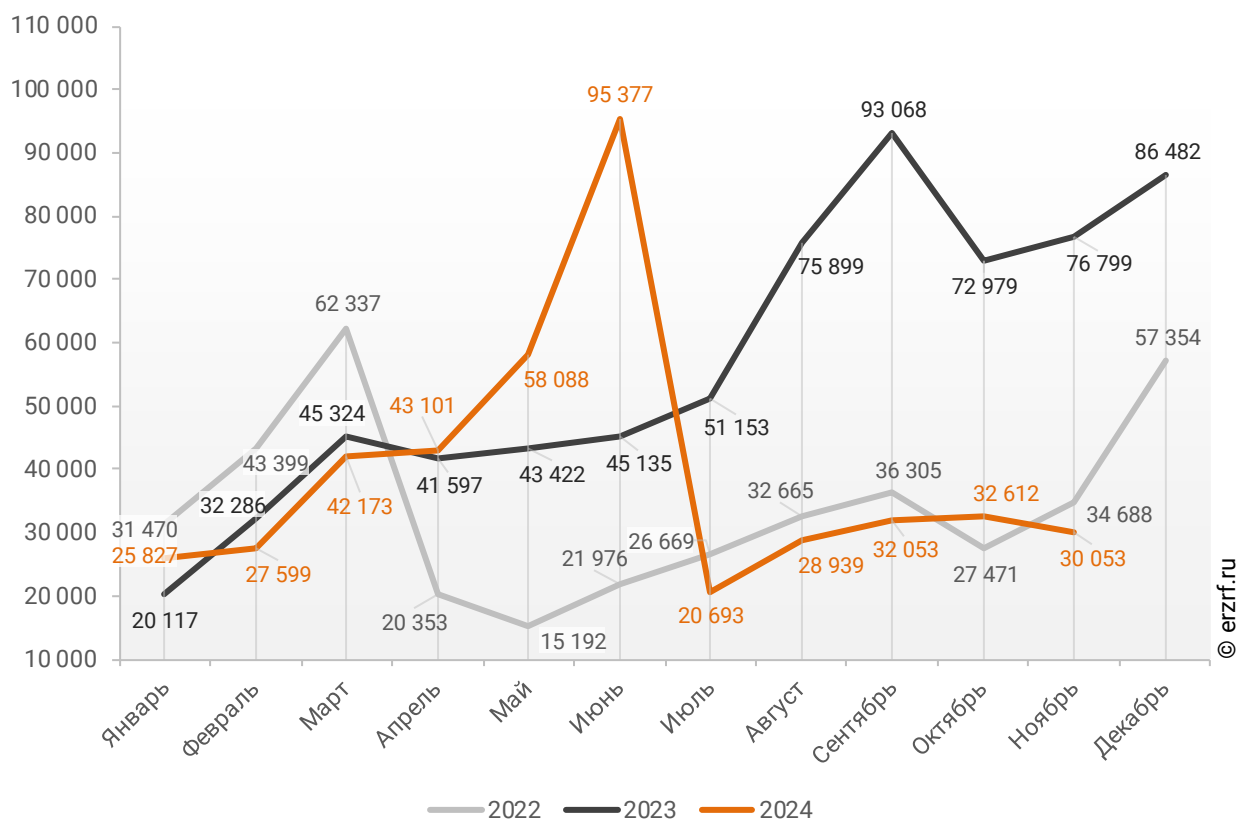


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2024 года уменьшилось на 60,9% по сравнению с ноябрем 2023 года (30 053 против 76 799 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

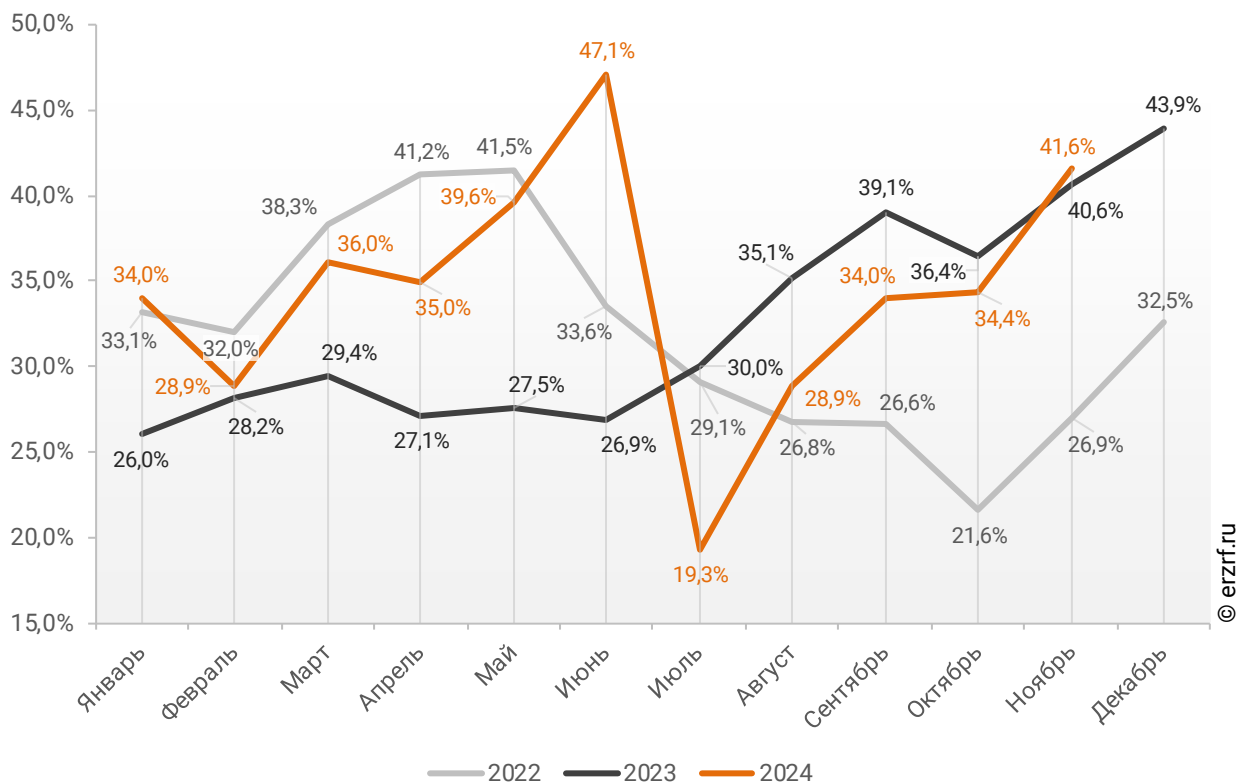


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 35,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,5%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2022 г. (30,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



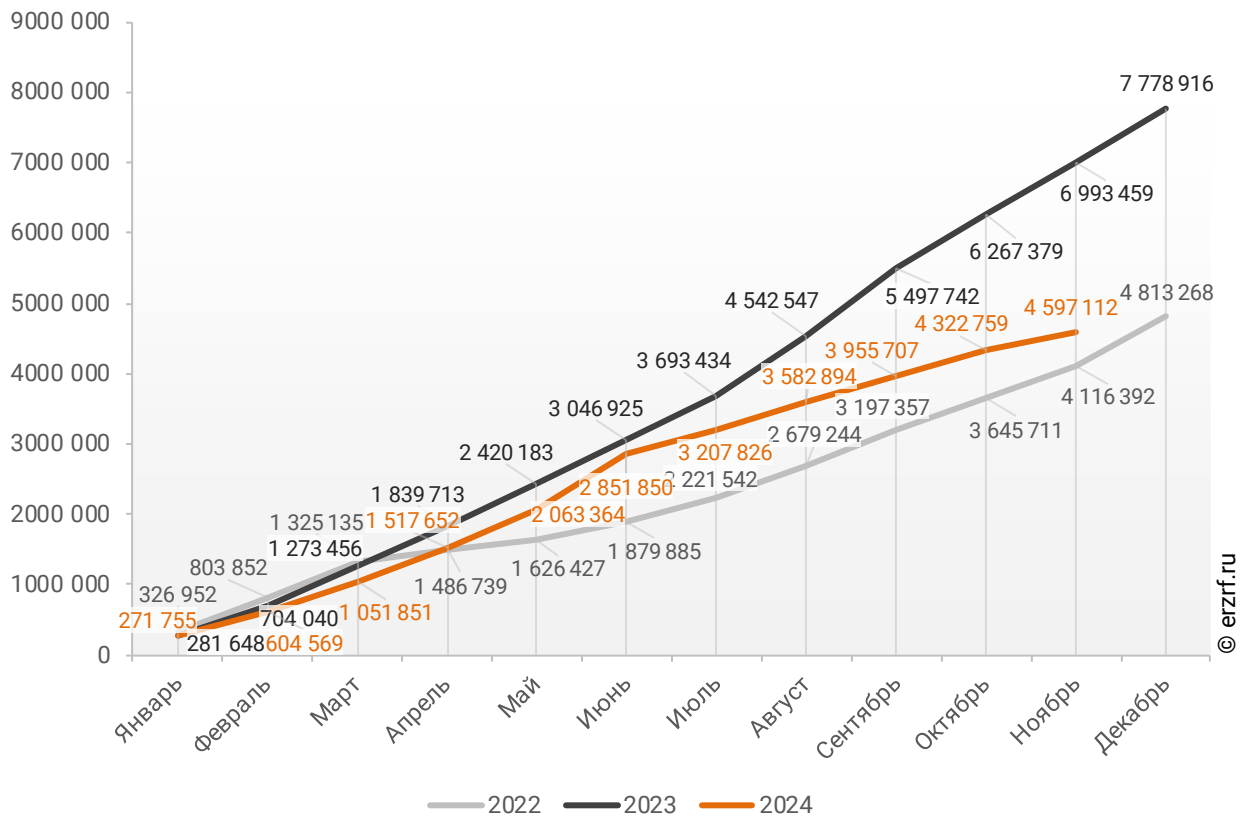
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4,60 трлн ₽, что на 34,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,99 трлн ₽), и на 11,7% больше аналогичного значения 2022 г. (4,12 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

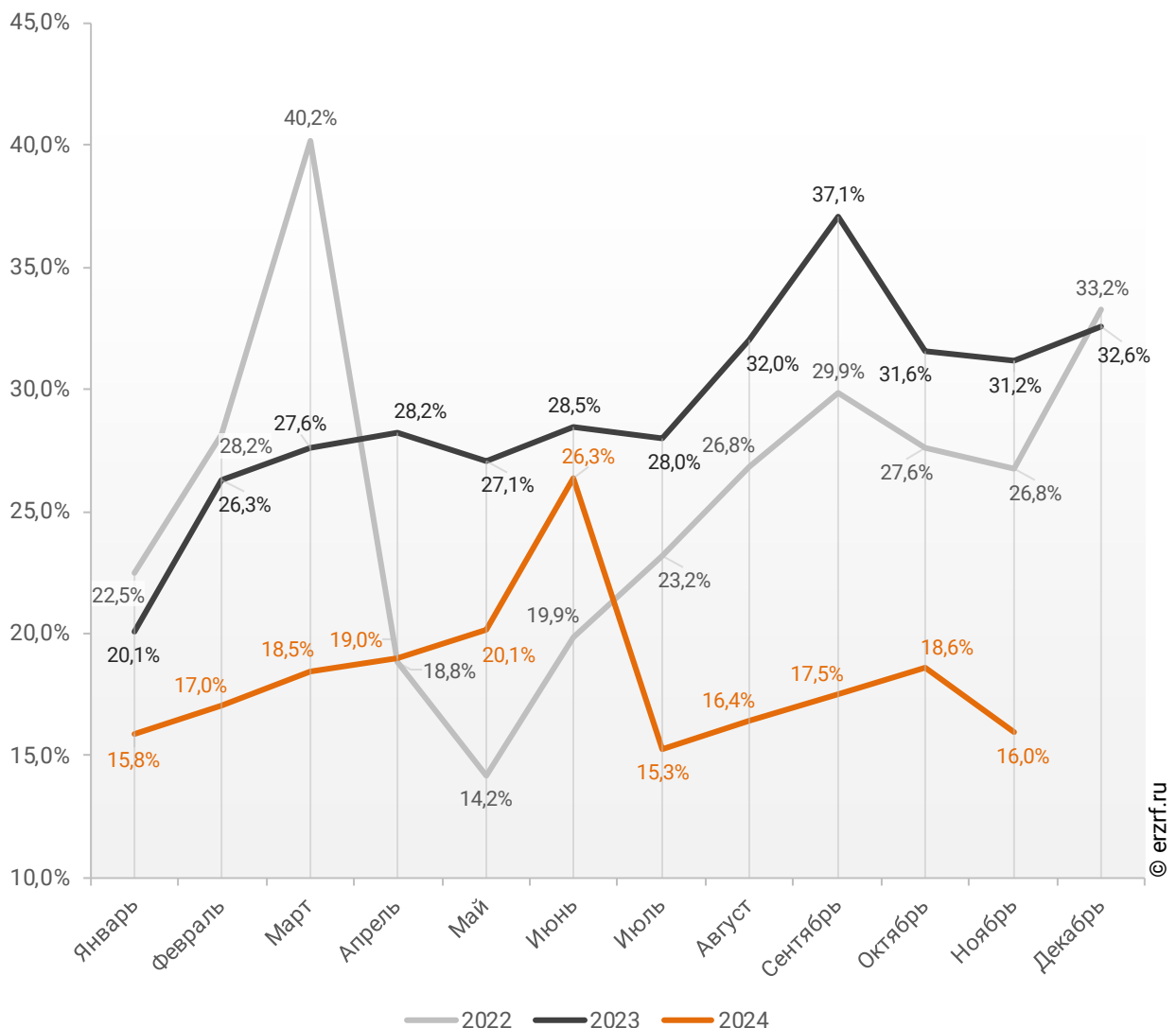


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (24,69 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,5%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

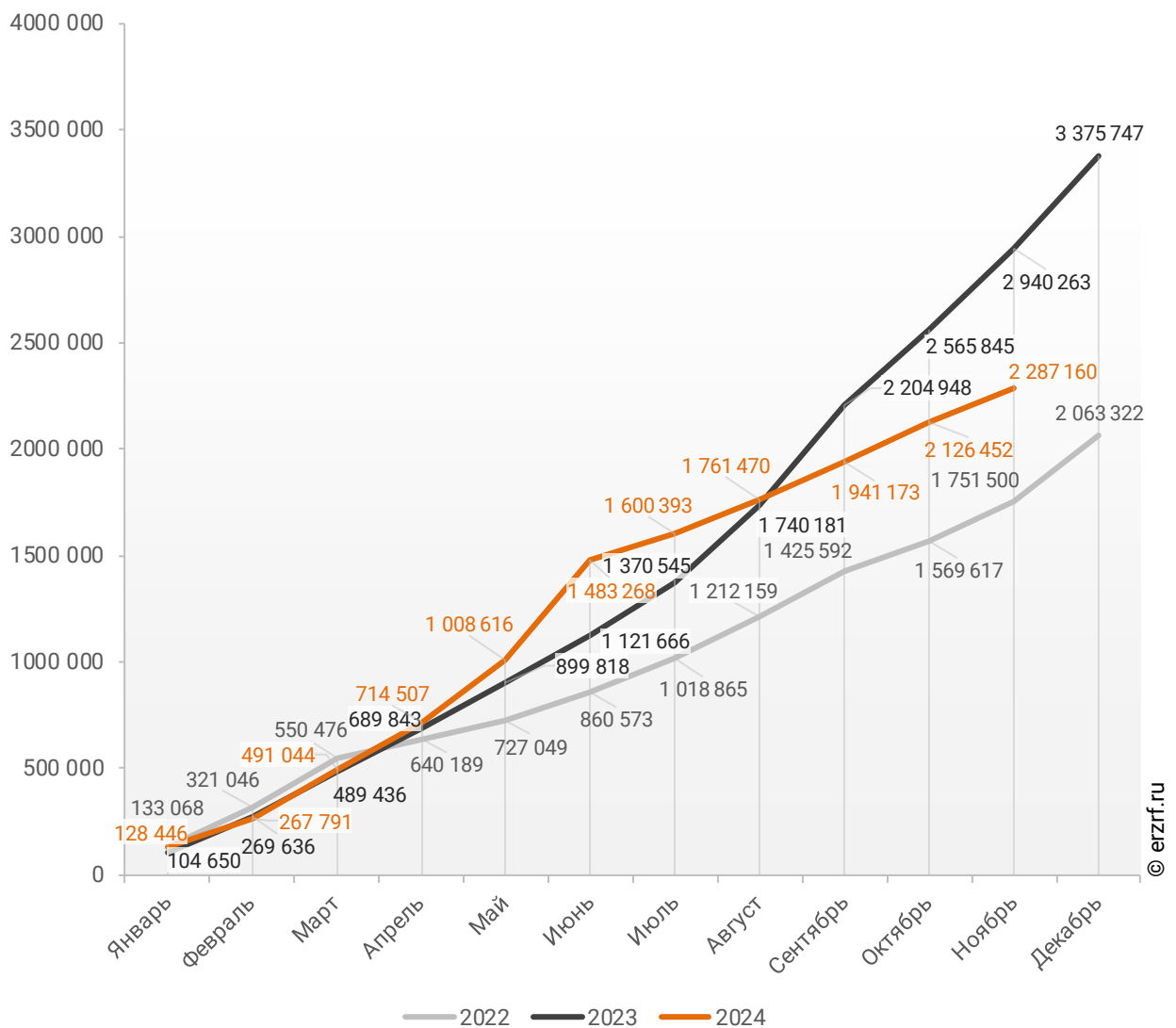


За 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,29 трлн ₽ (49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 22,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,94 трлн ₽), и на 30,6% больше, чем в 2022 г. (1,75 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (24,69 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 3,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

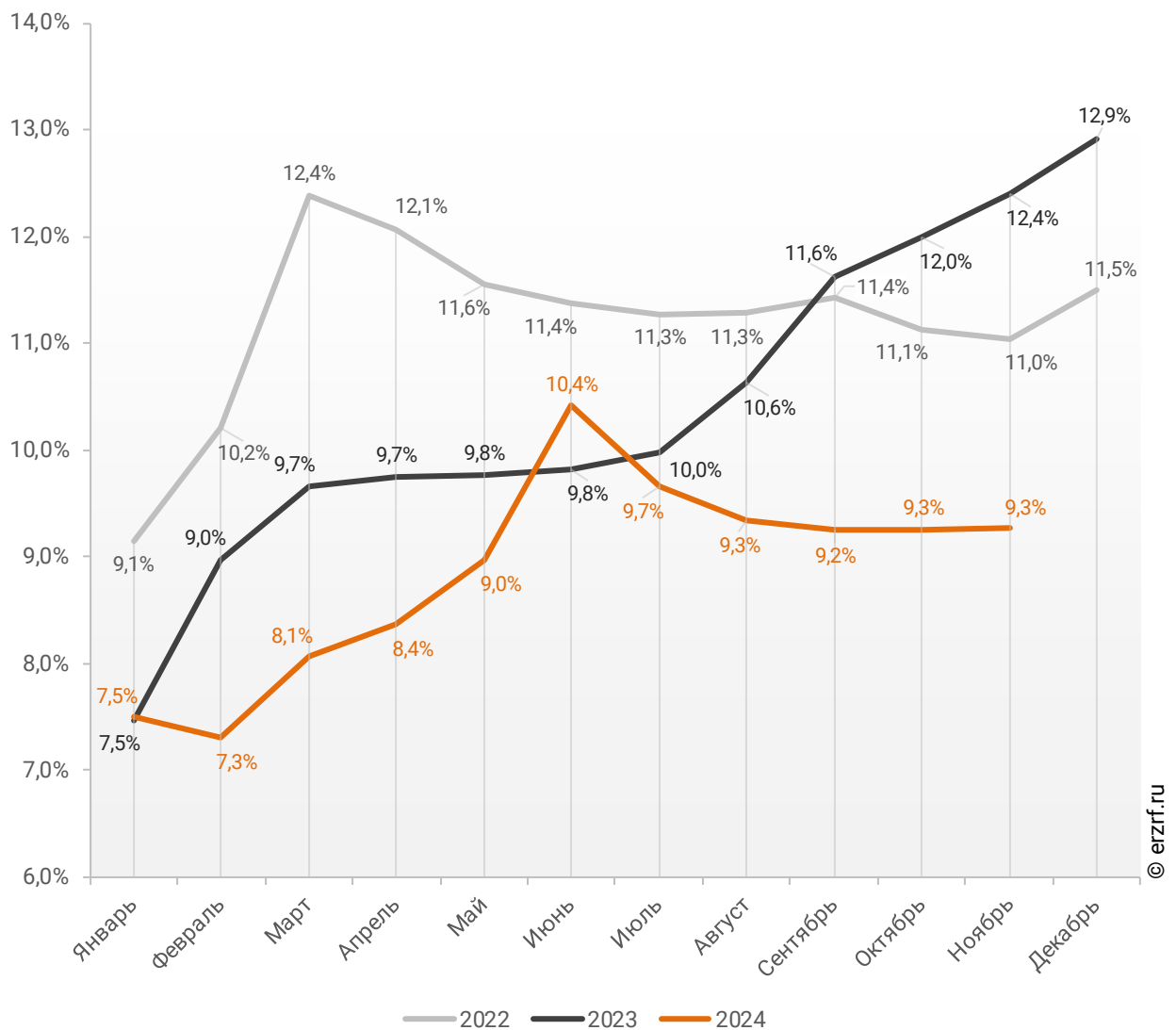
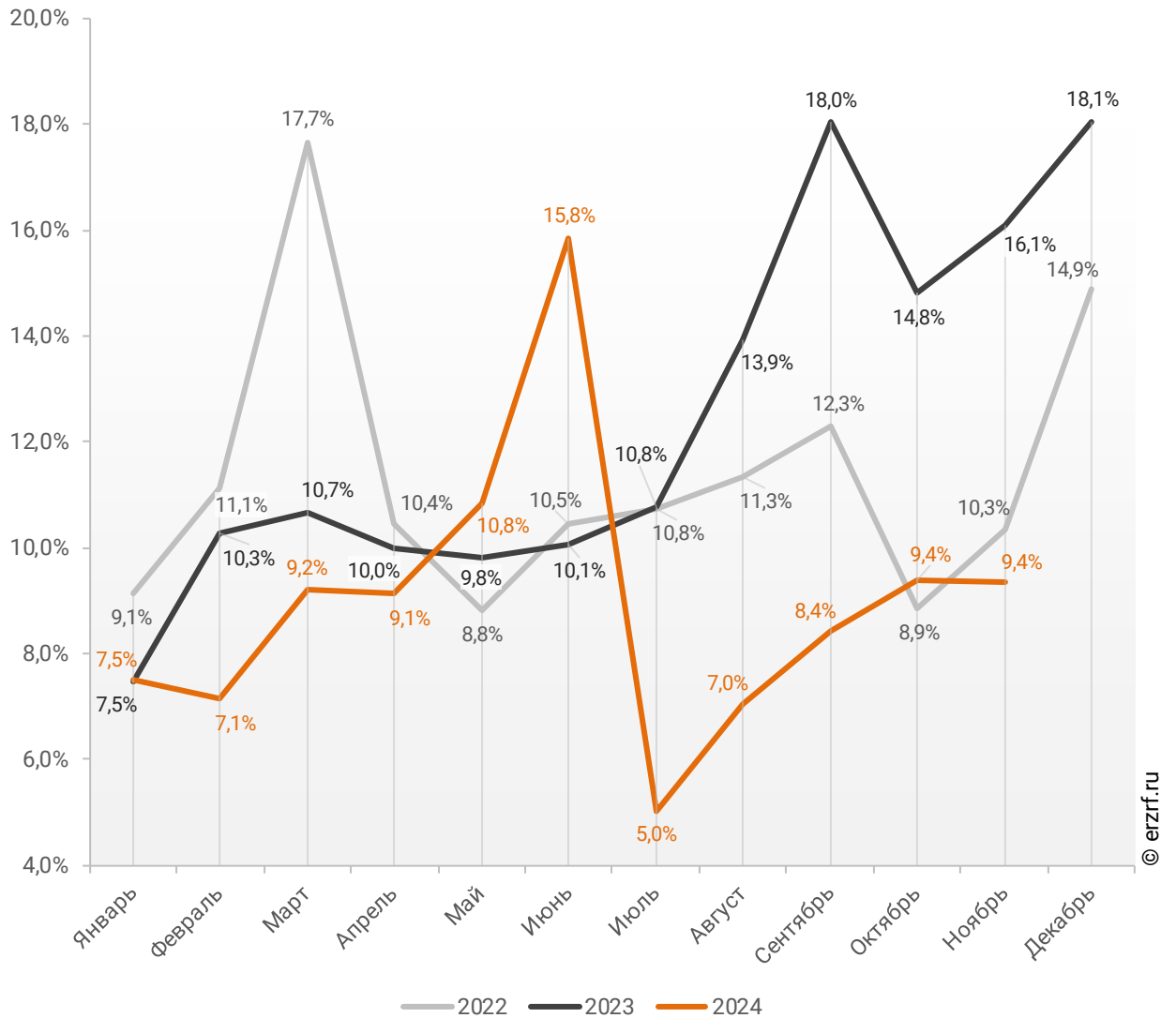


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.**



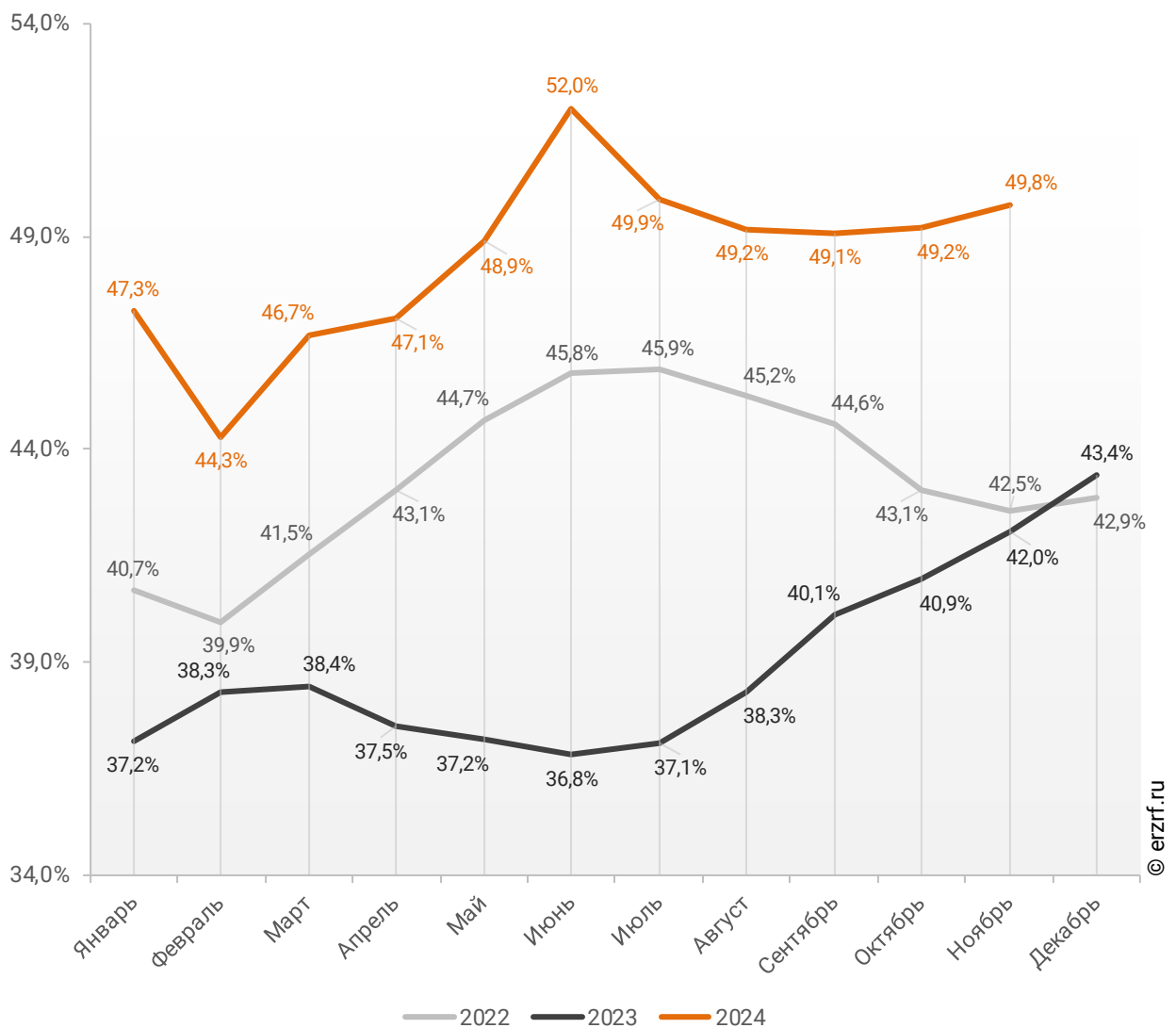
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (42,0%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

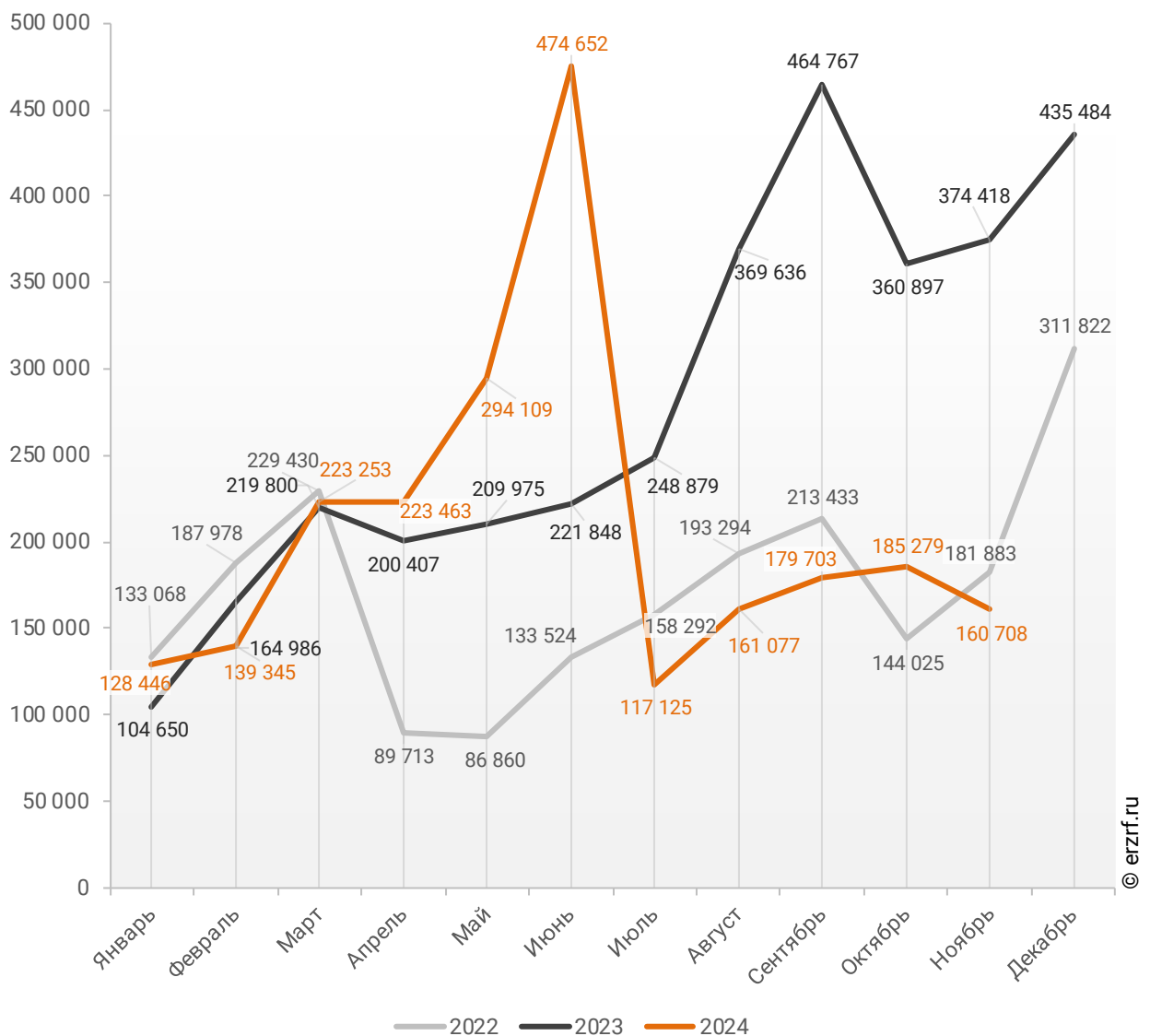


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2024 года, уменьшился на 57,1% по сравнению с ноябрем 2023 года (160,71 млрд ₽ против 374,42 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

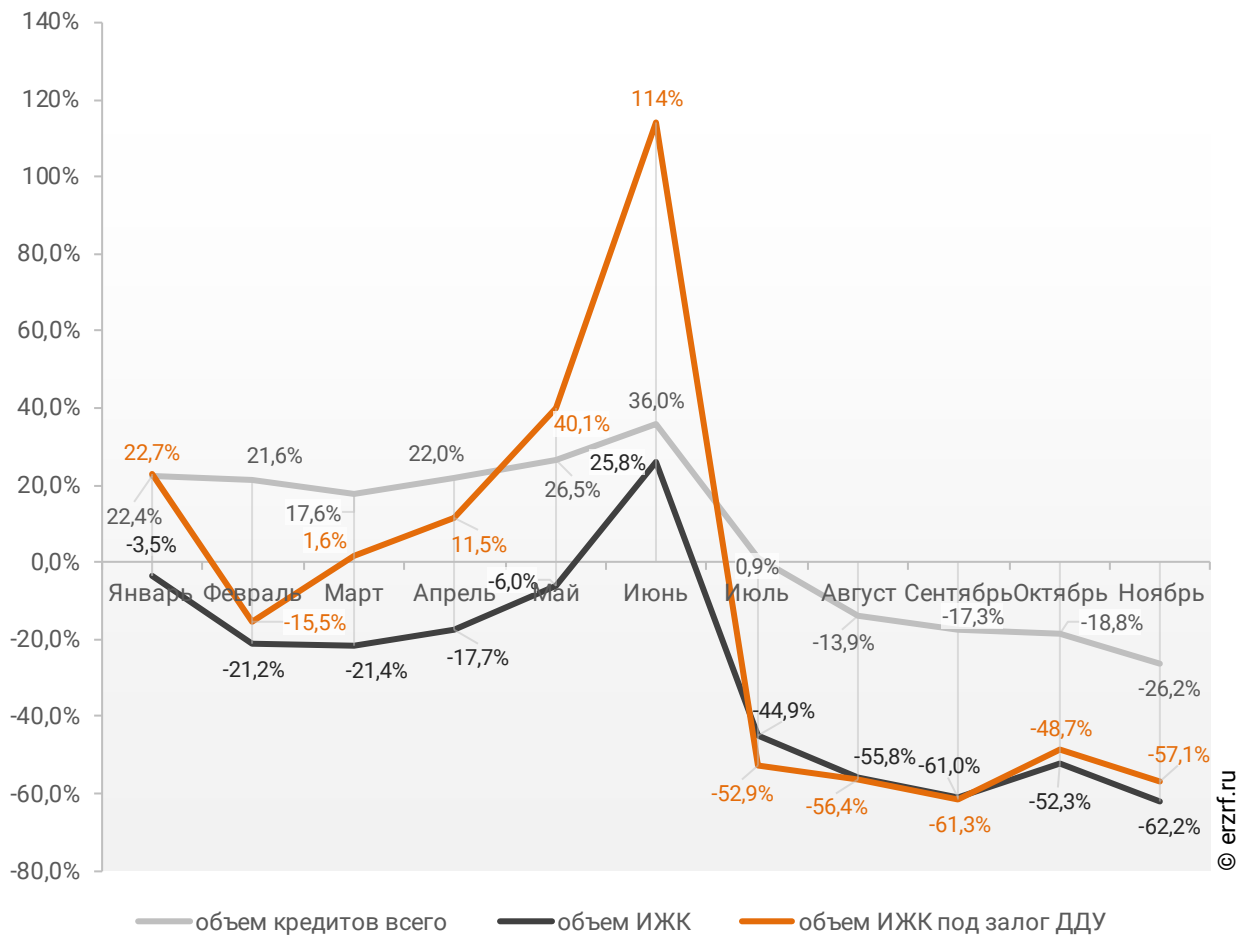
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,1% в ноябре 2024 года по сравнению с ноябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,2% (1,72 трлн ₹ против 2,33 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,2% (274,35 млрд ₹ против 726,08 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



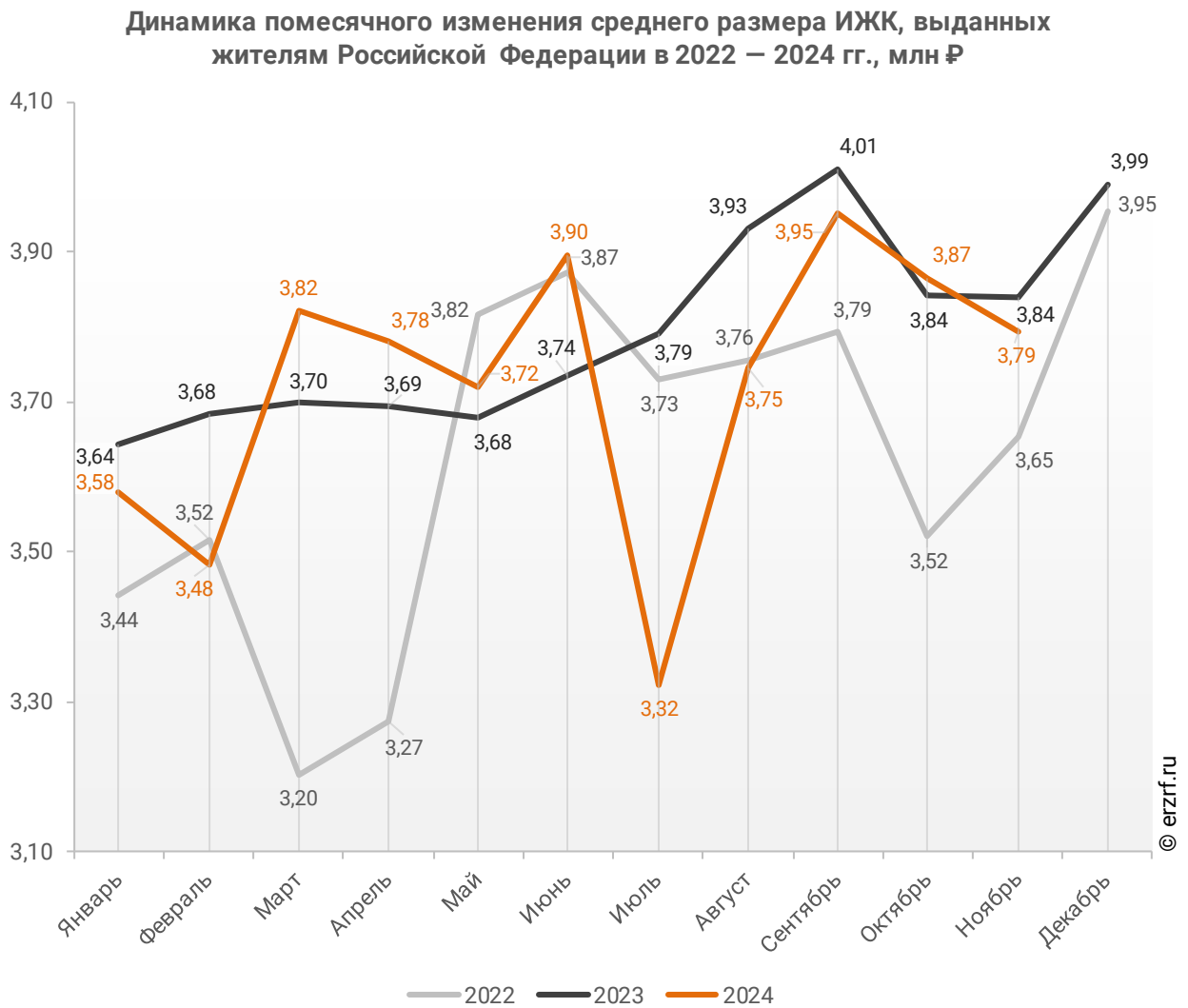
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,79 млн ₽, что на 1,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,84 млн ₽), и на 3,8% больше аналогичного значения 2022 г. (3,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

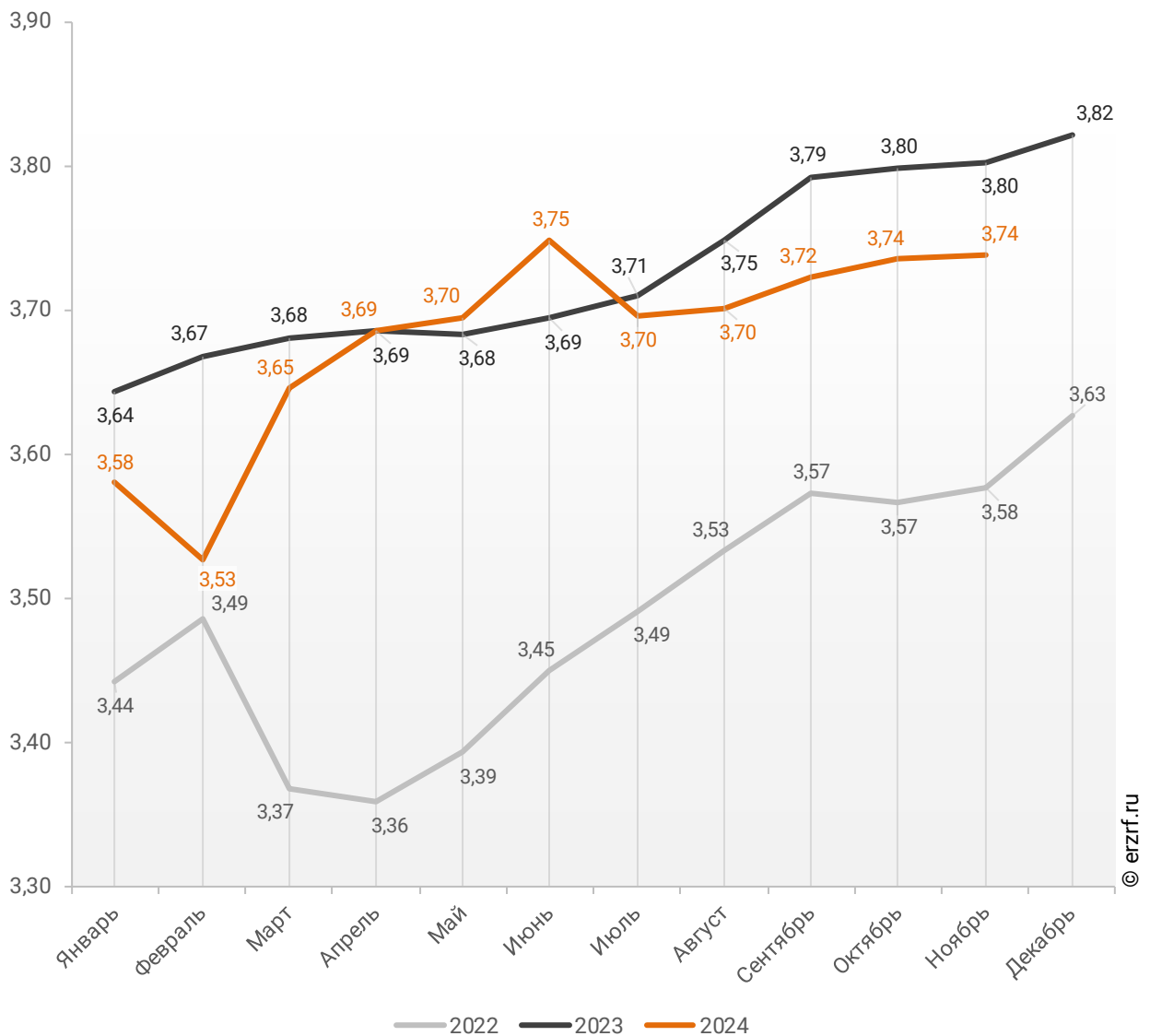


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,74 млн ₽, что на 1,7% меньше, чем в 2023 г. (3,80 млн ₽), и на 4,5% больше соответствующего значения 2022 г. (3,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

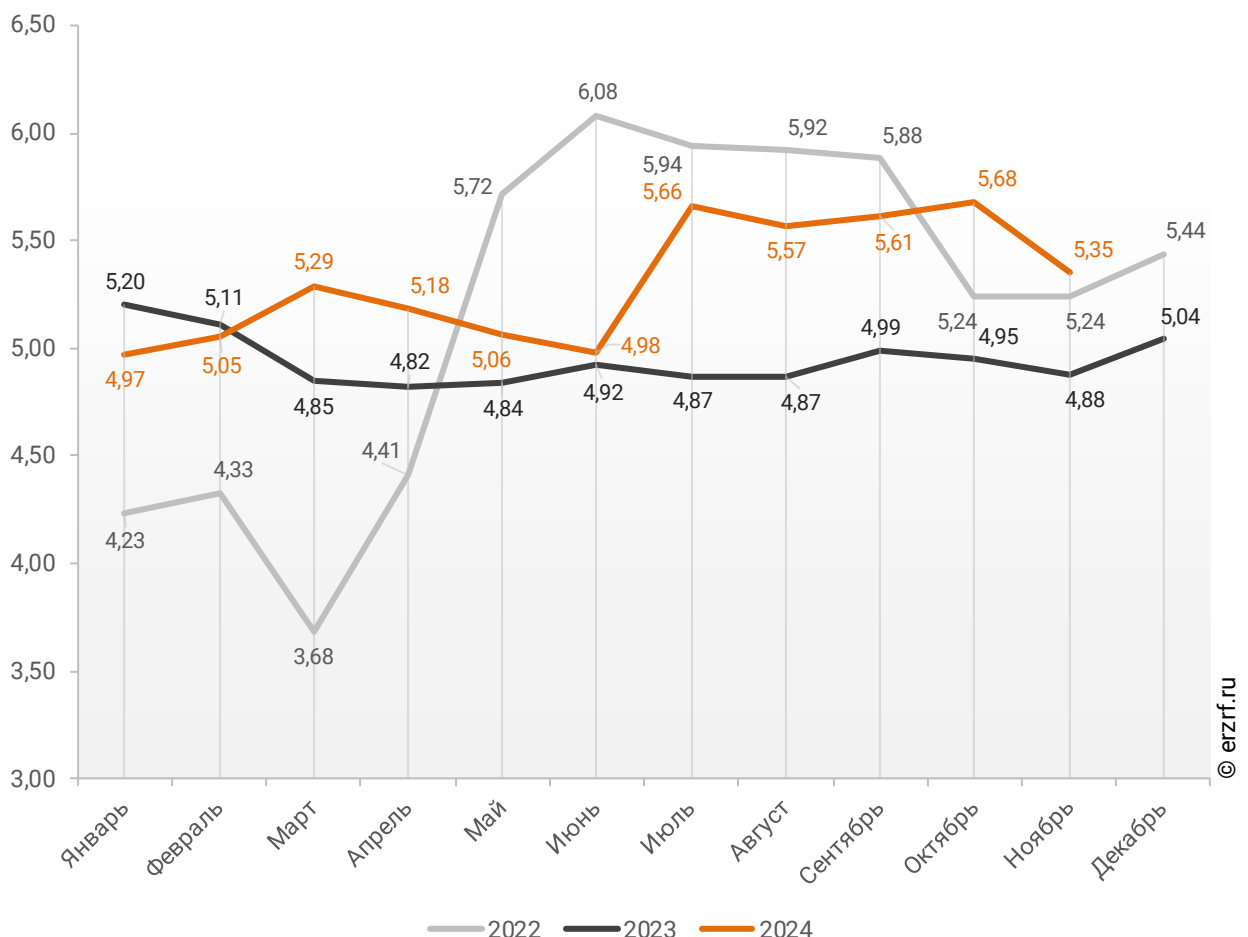


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2024 года увеличился на 9,6% по сравнению с ноябрем 2023 года (5,35 млн ₽ против 4,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

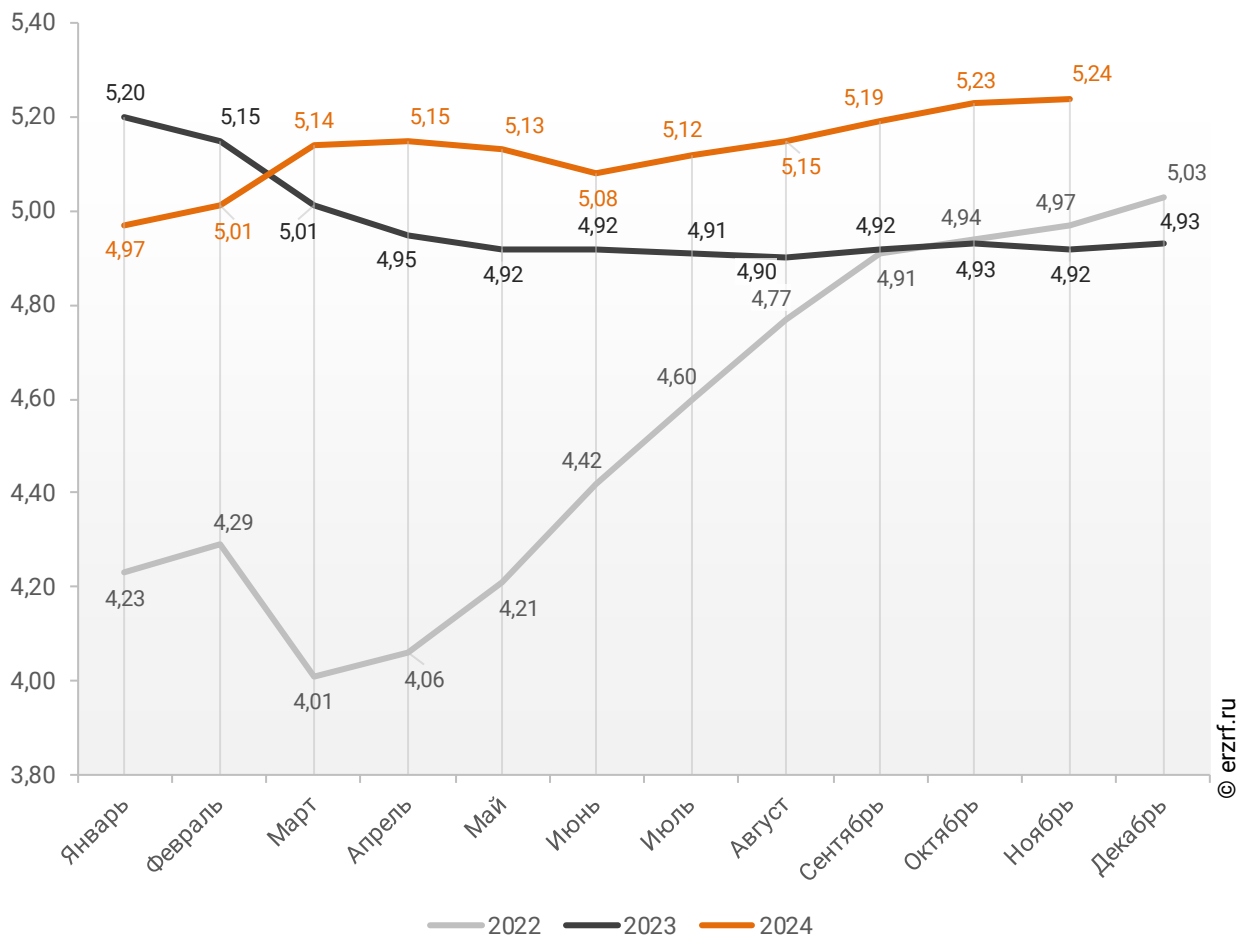


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,24 млн ₽ (на 40,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,92 млн ₽), и на 5,4% больше уровня 2022 г. (4,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

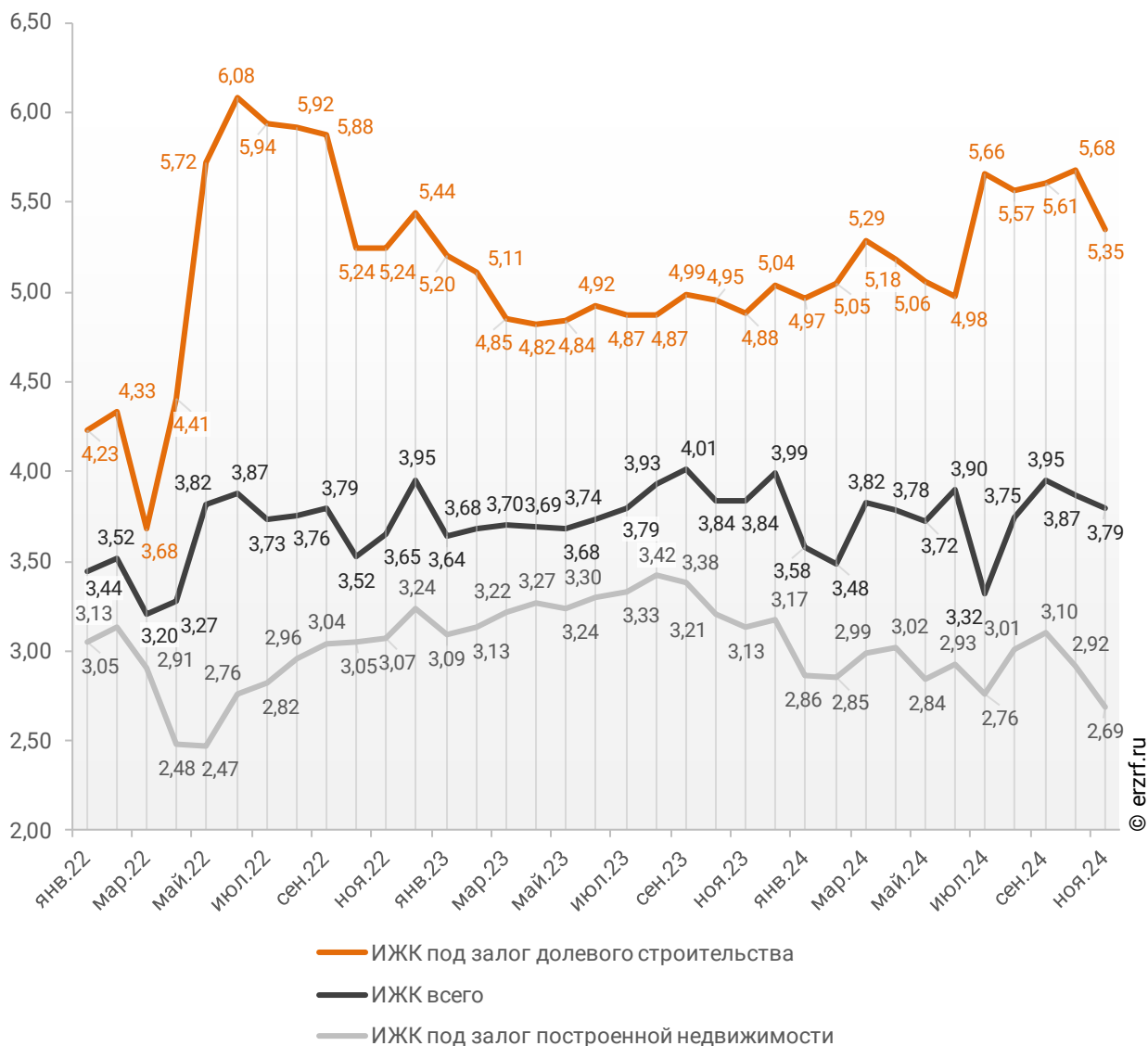


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,1% – с 3,13 млн ₽ до 2,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



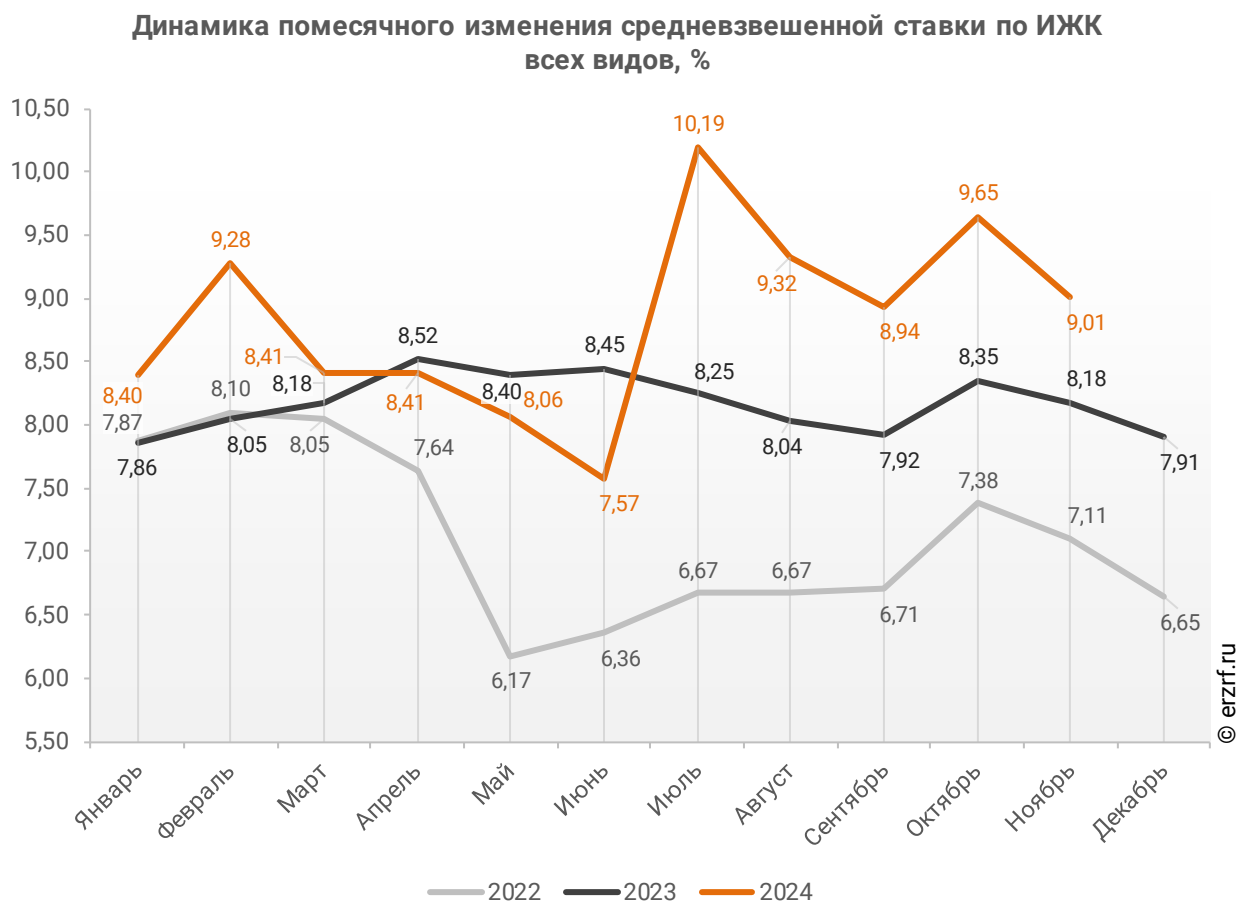
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 43,0 п. п. – с 55,9% до 98,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2024 года, средневзвешенная ставка составила 9,01%. По сравнению с ноябрем 2023 года ставка выросла на 0,83 п. п. (с 8,18% до 9,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

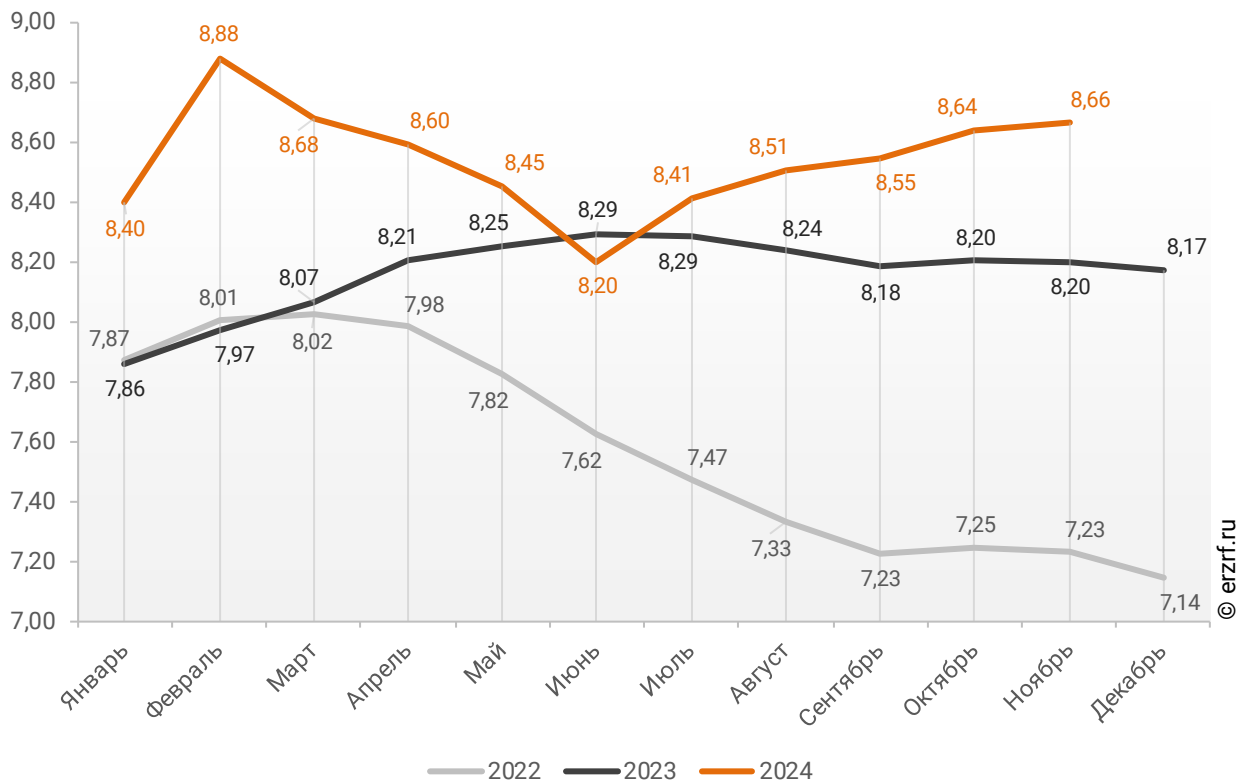


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,66%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,20%), и на 1,43 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

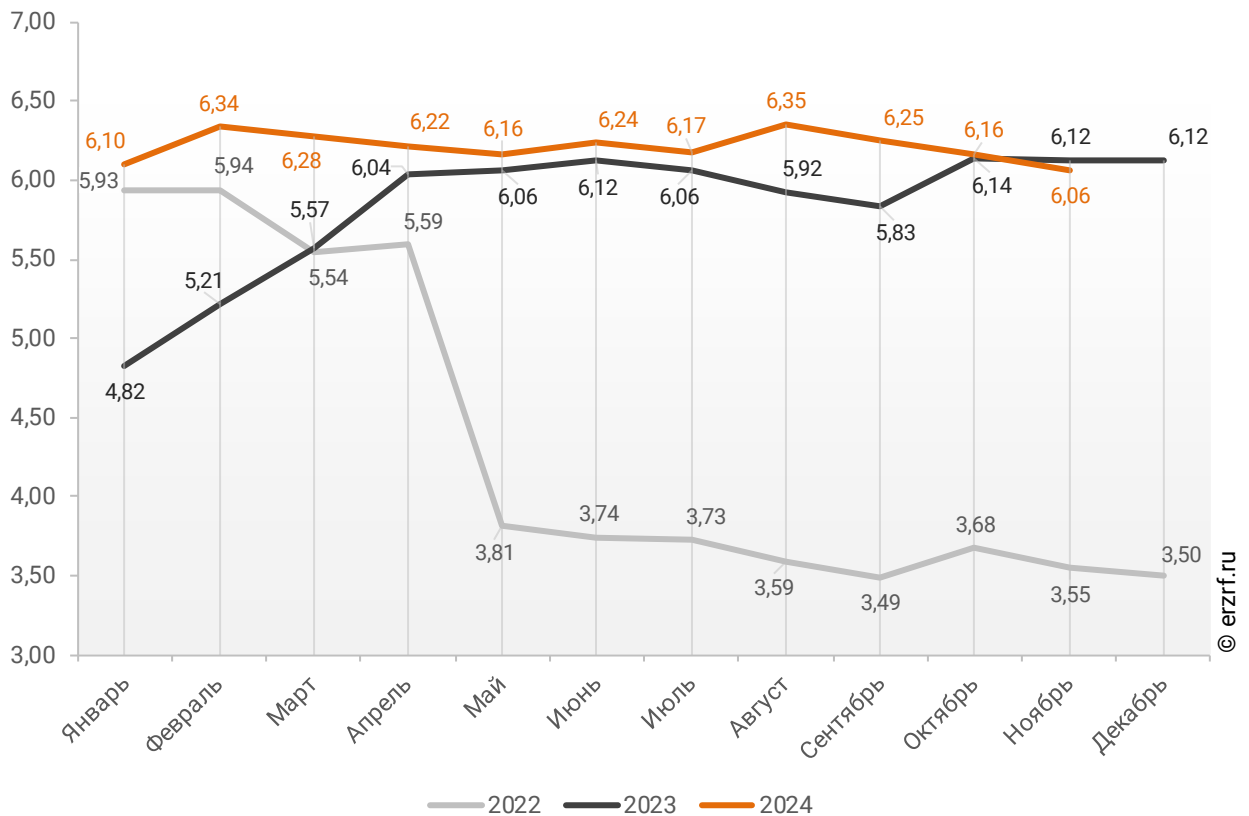


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2024 года, составила 6,06%, что на 0,06 п. п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2023 года (6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

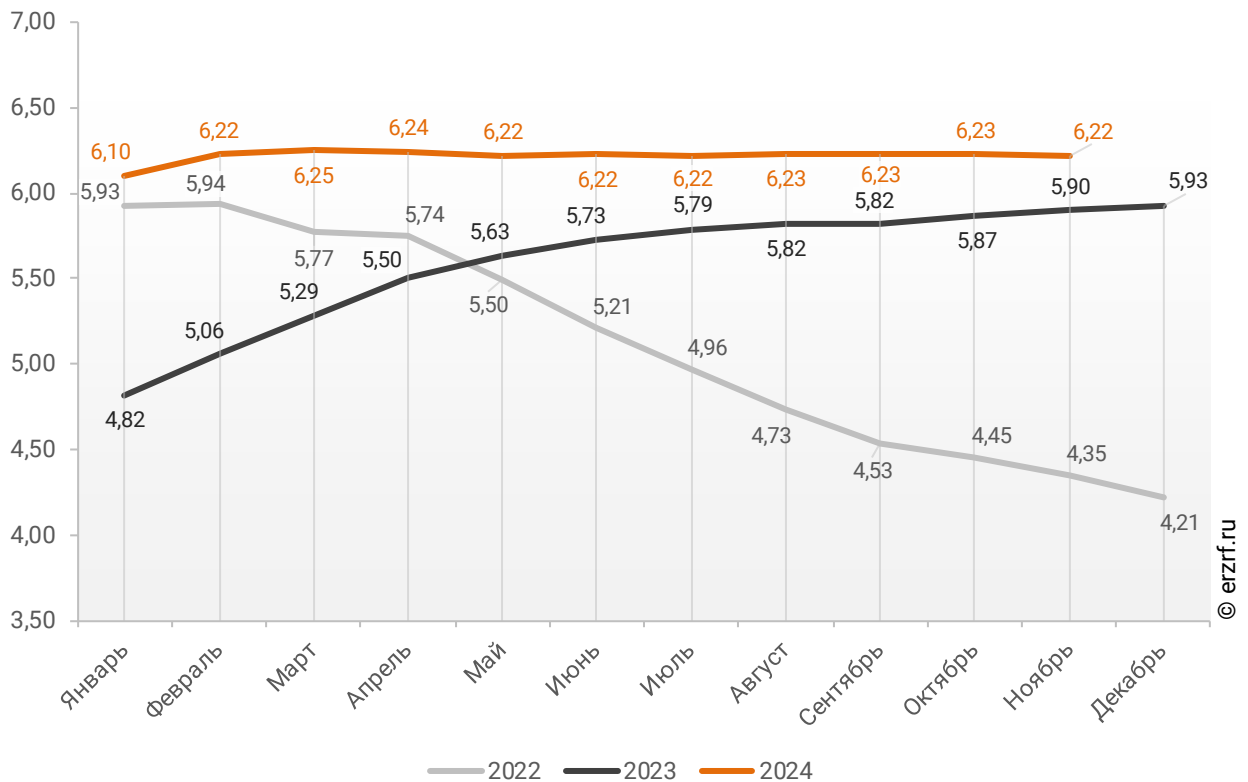


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,90%), и на 1,87 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

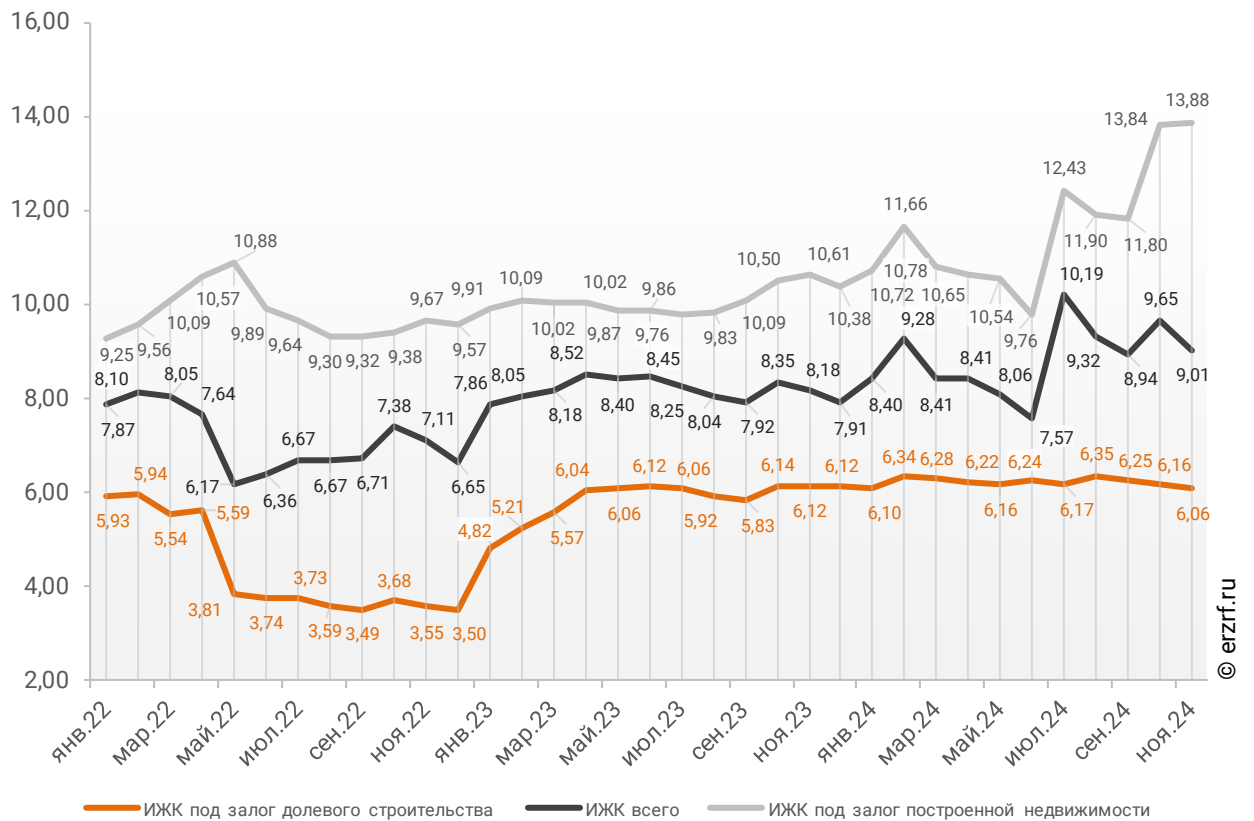


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2024 года составила 13,88%, что на 3,27 п. п. больше значения за ноябрь 2023 года (10,61%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

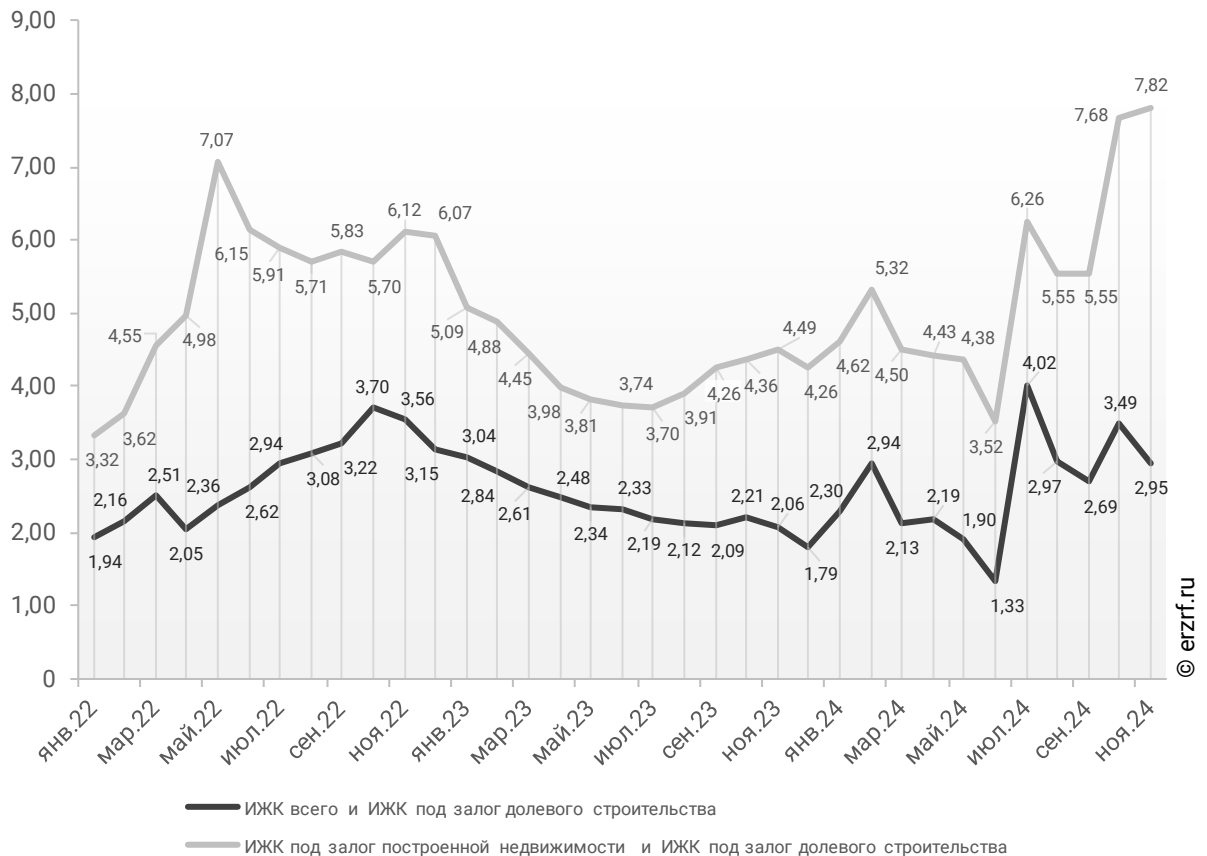
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,06 п. п. до 2,95 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,49 п. п. до 7,82 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

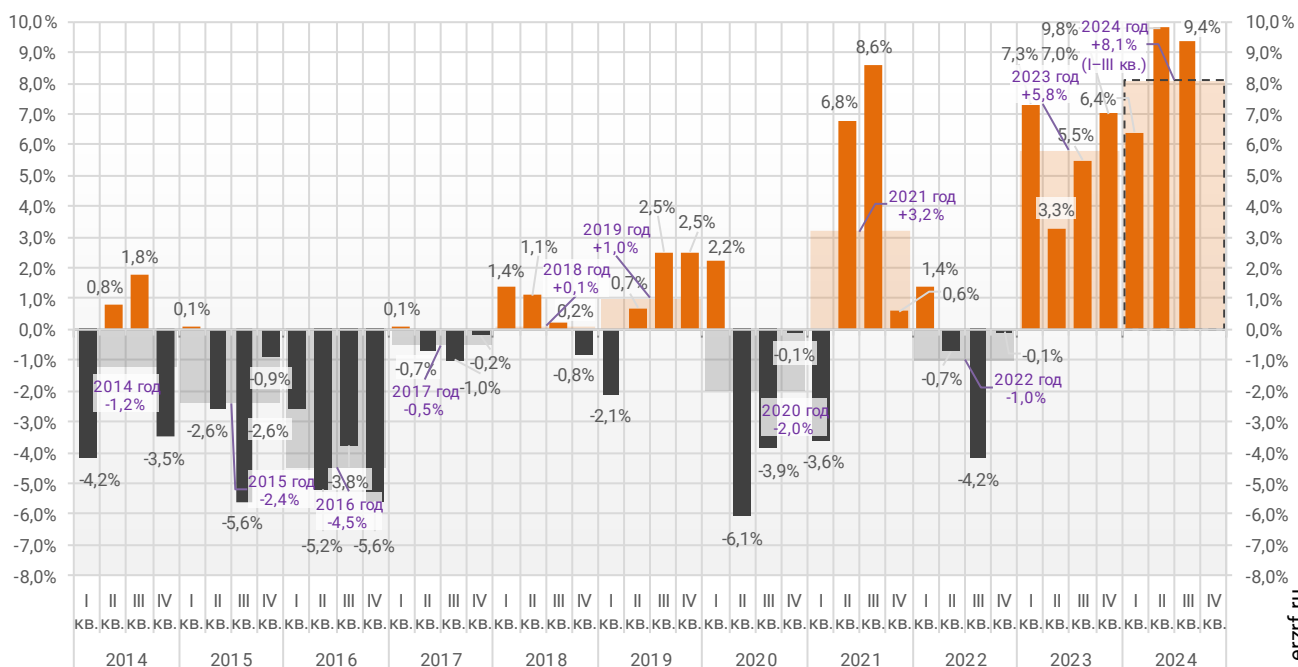


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

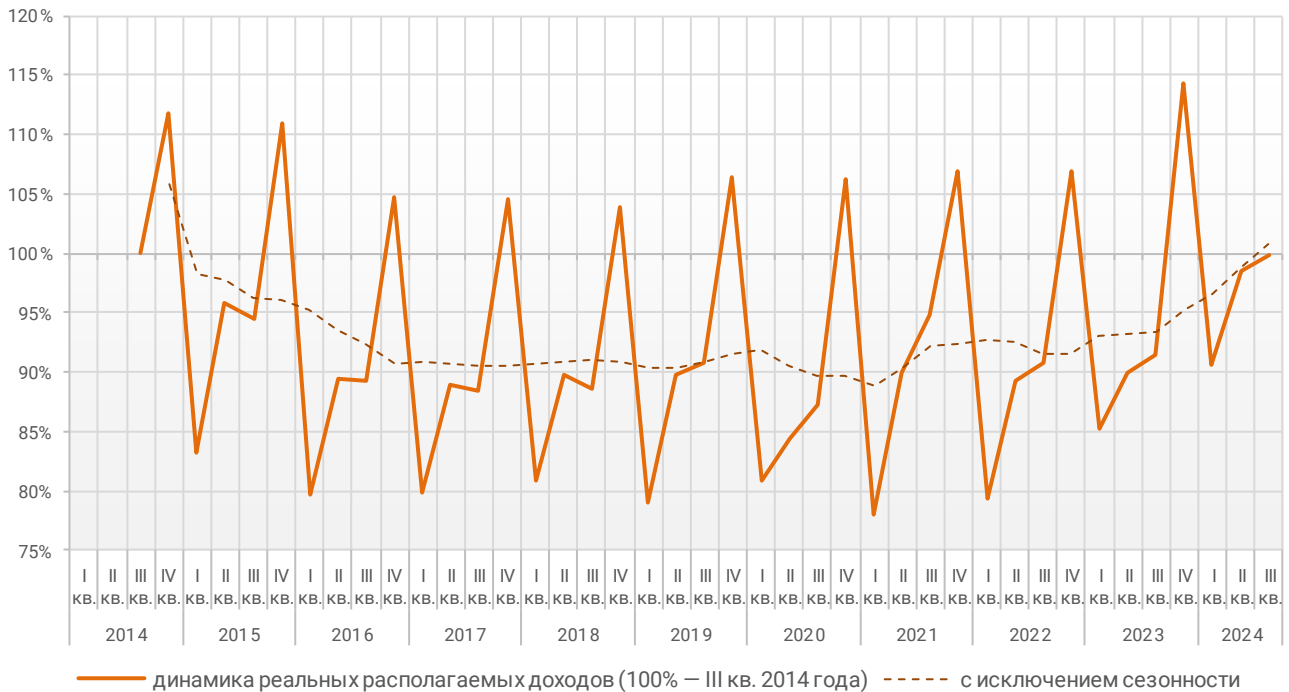


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



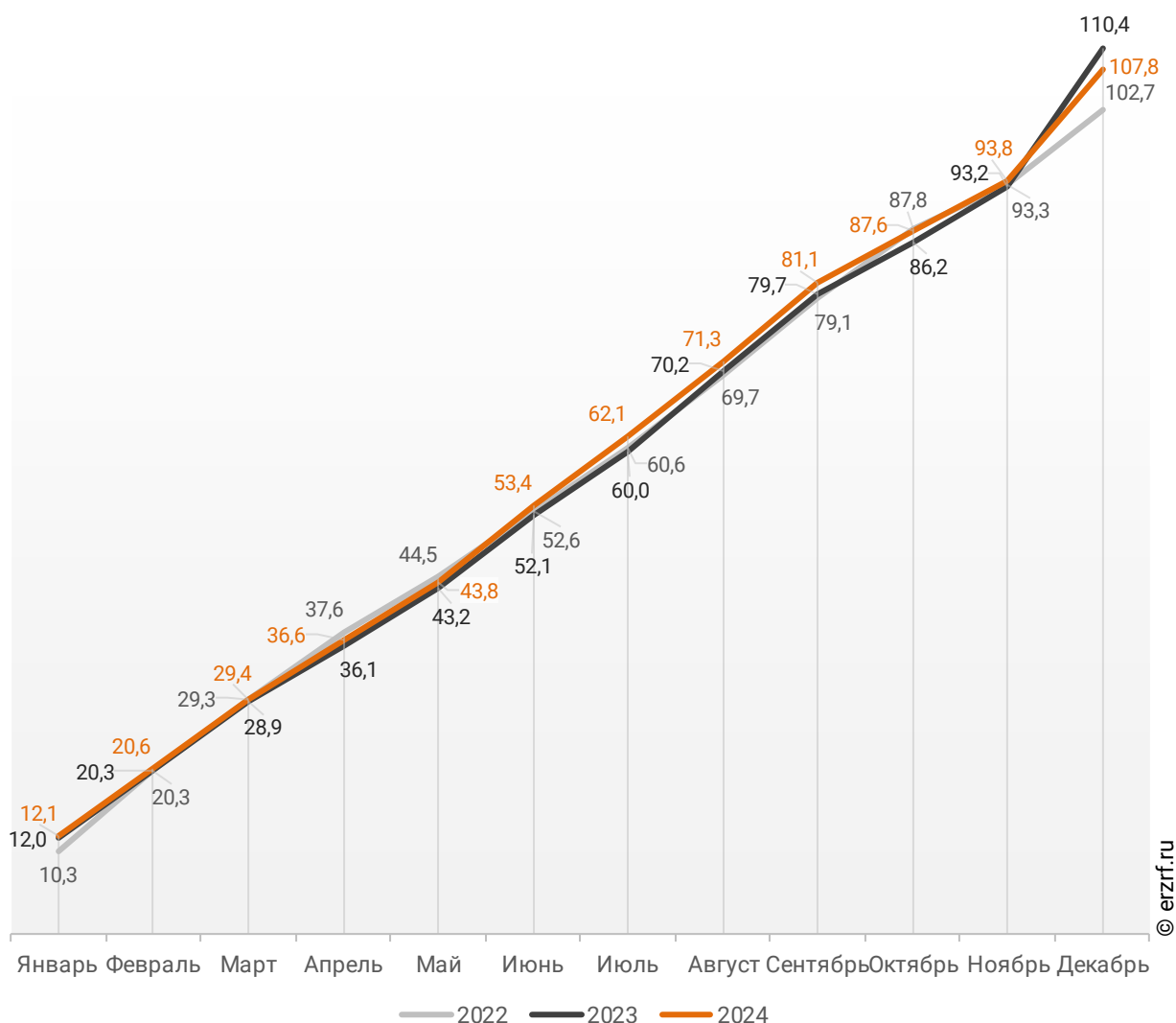
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 2,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 4,9% по отношению к 2022 г. (График 37).

График 37

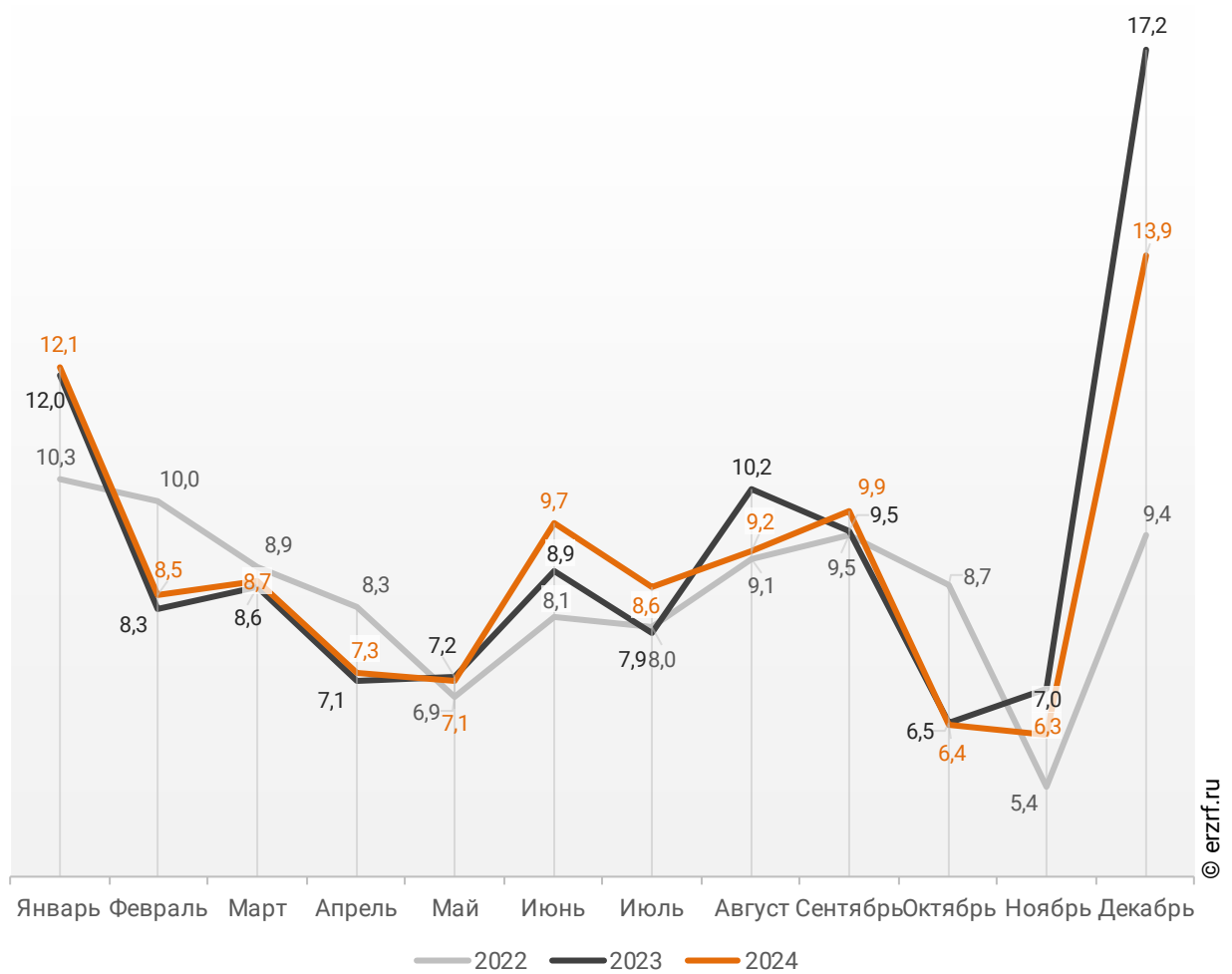
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²



В декабре 2024 года в Российской Федерации введено 13,9 млн м² жилья. Это на 19,1%, или на 3,3 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 38).

График 38

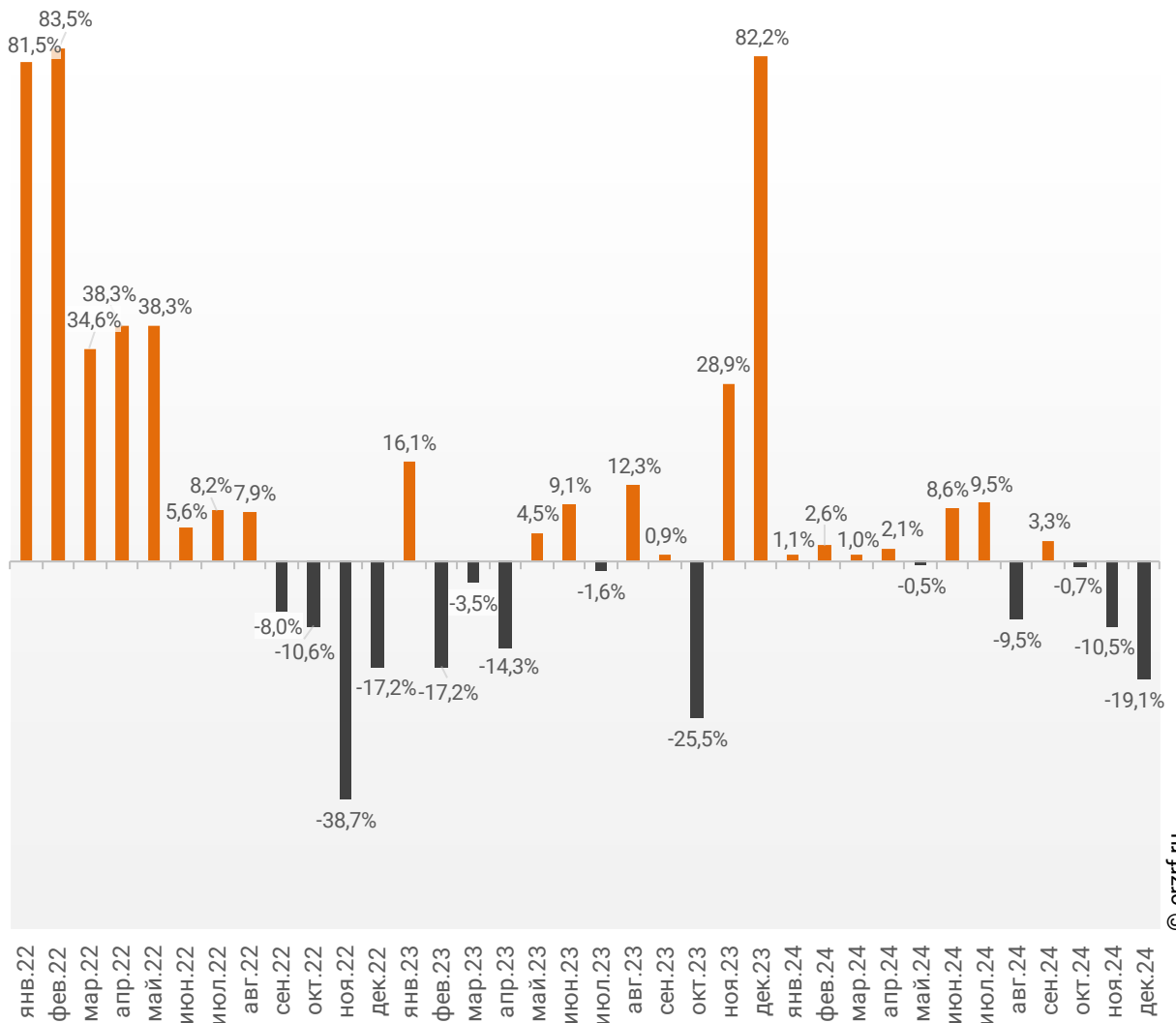
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

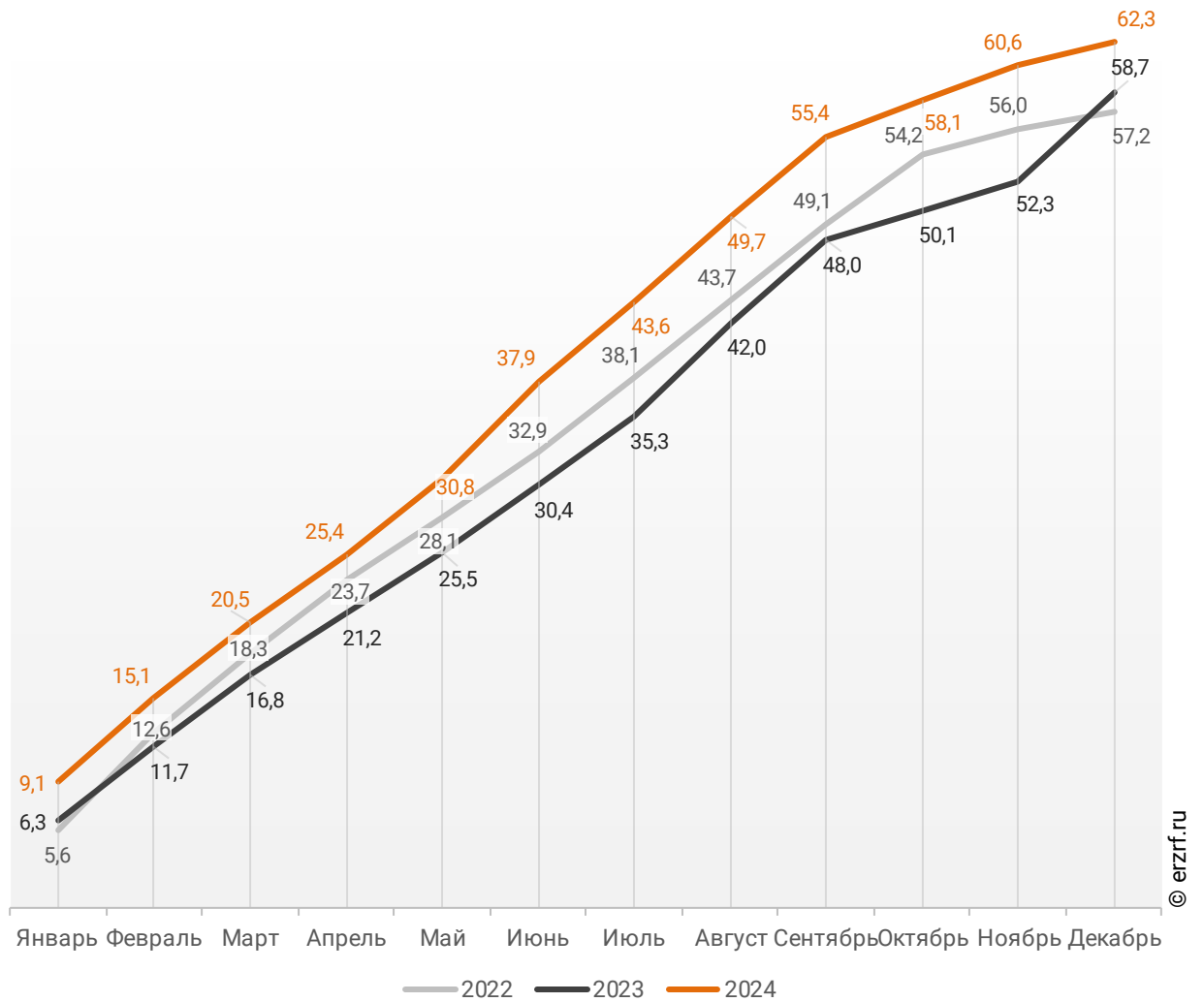


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 8,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

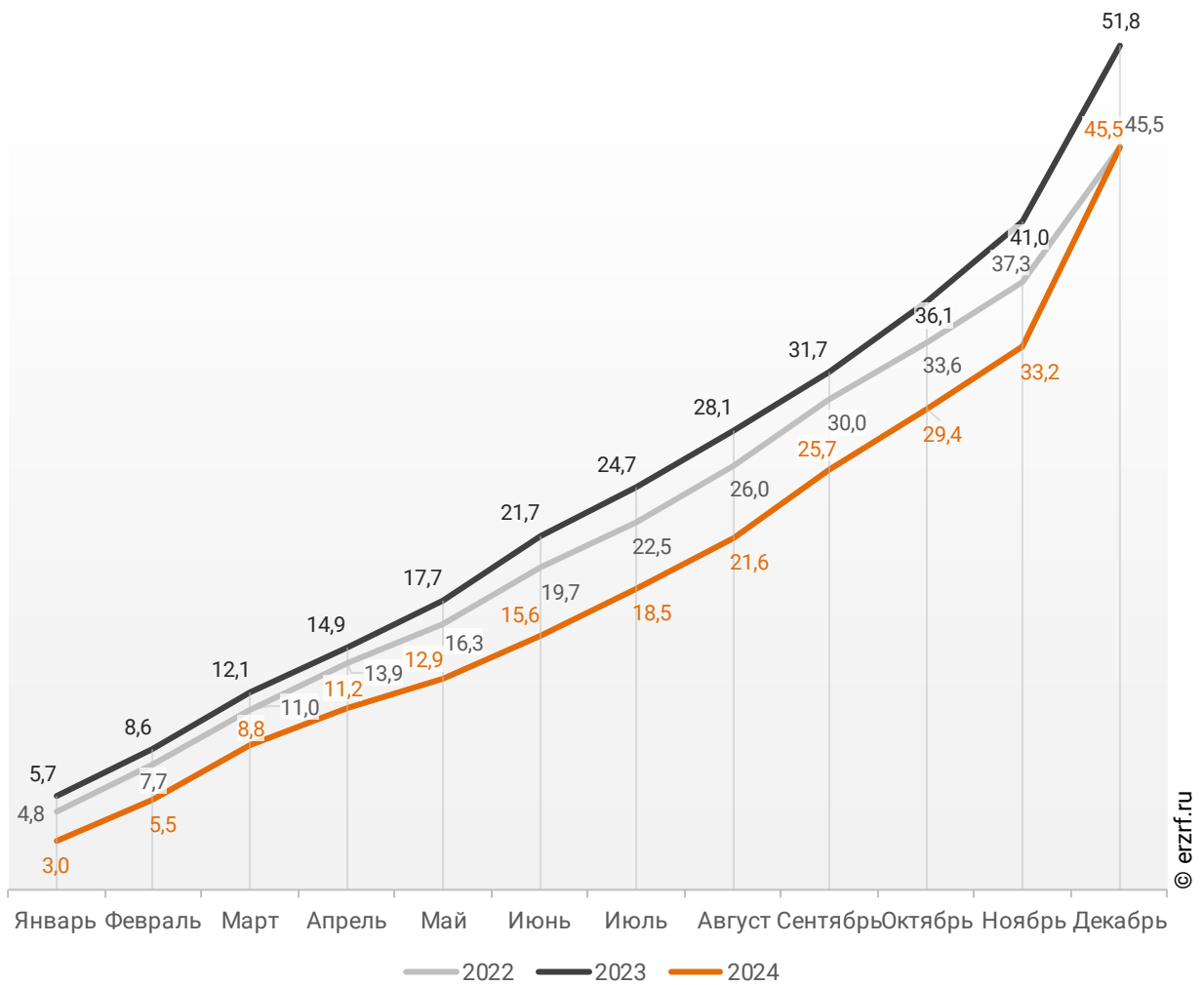
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 12,1% к уровню 2023 г. и совпадение к 2022 г. (График 41).

График 41

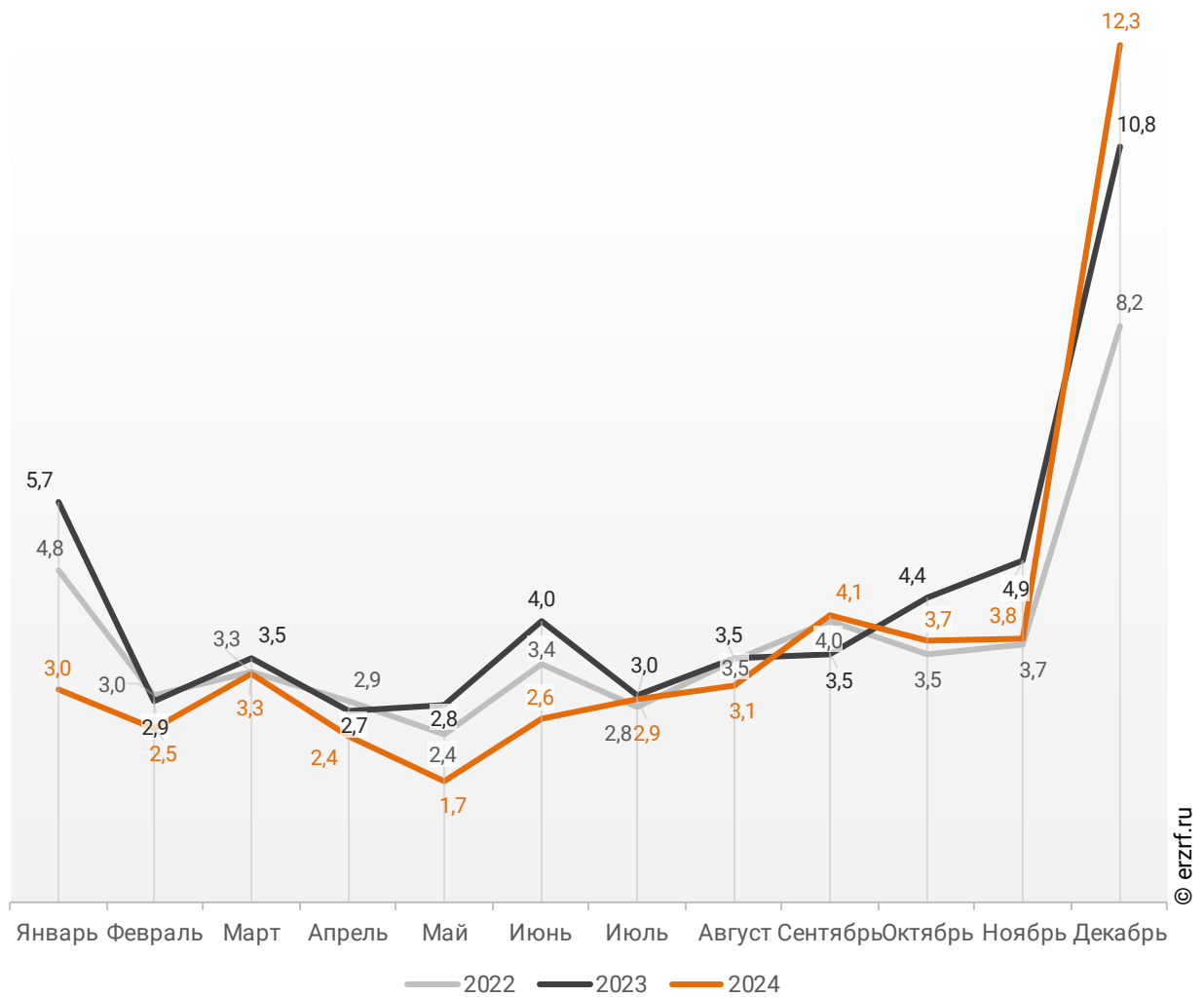
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., млн м²**



В декабре 2024 года в Российской Федерации застройщиками введено 12,3 млн м² многоквартирных домов, что на 13,5%, или на 1,5 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

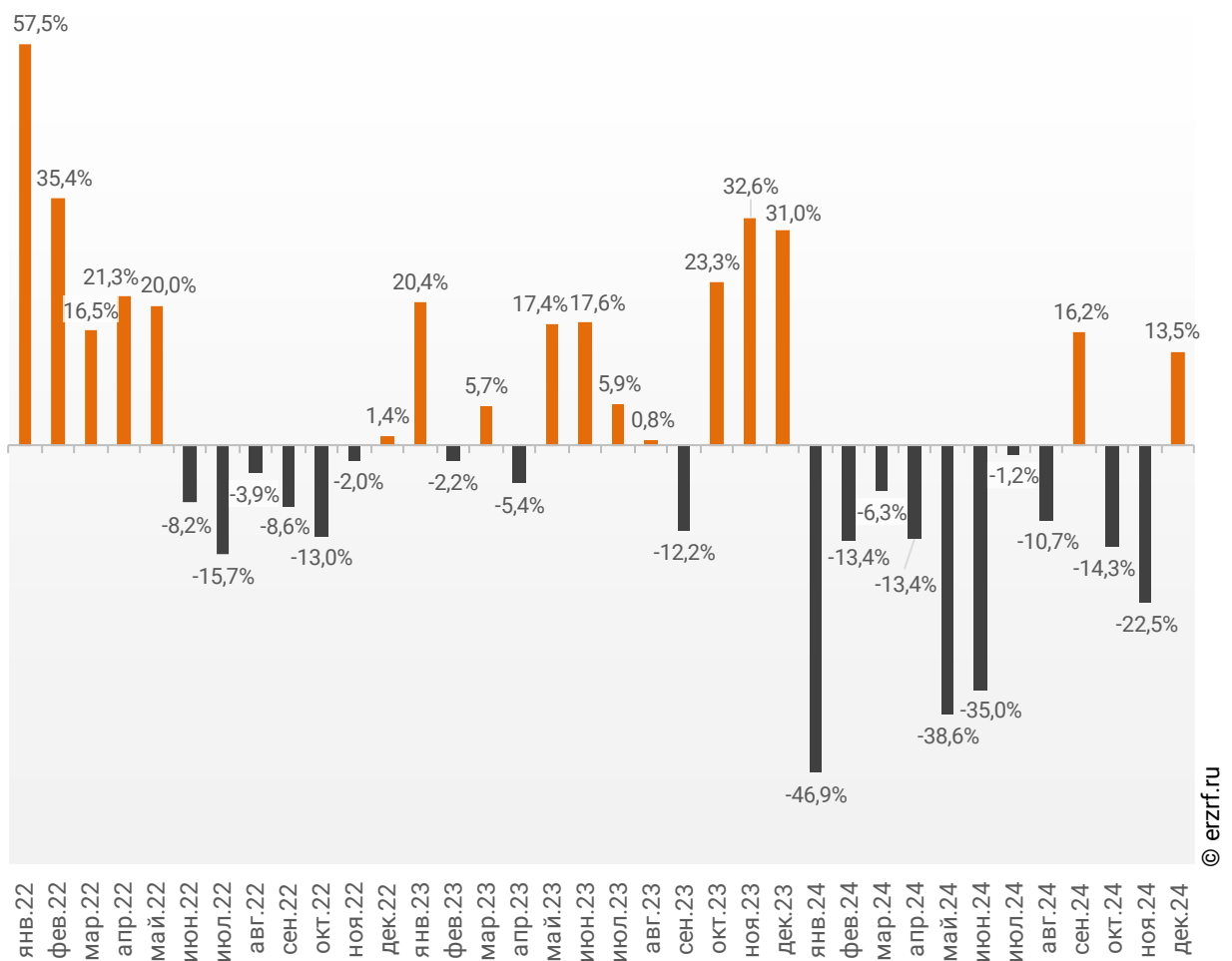
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

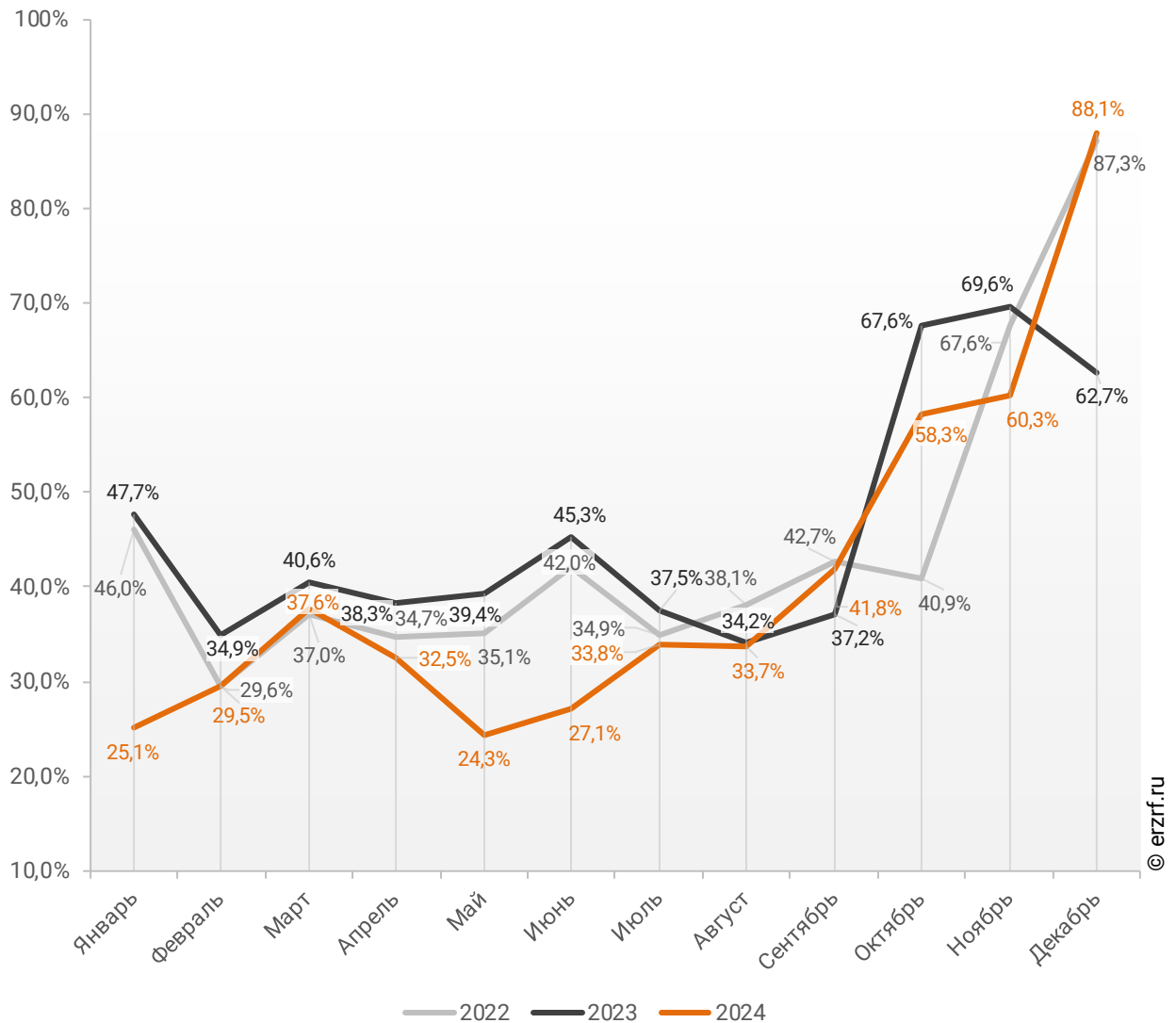
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 88,1%, что на 25,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



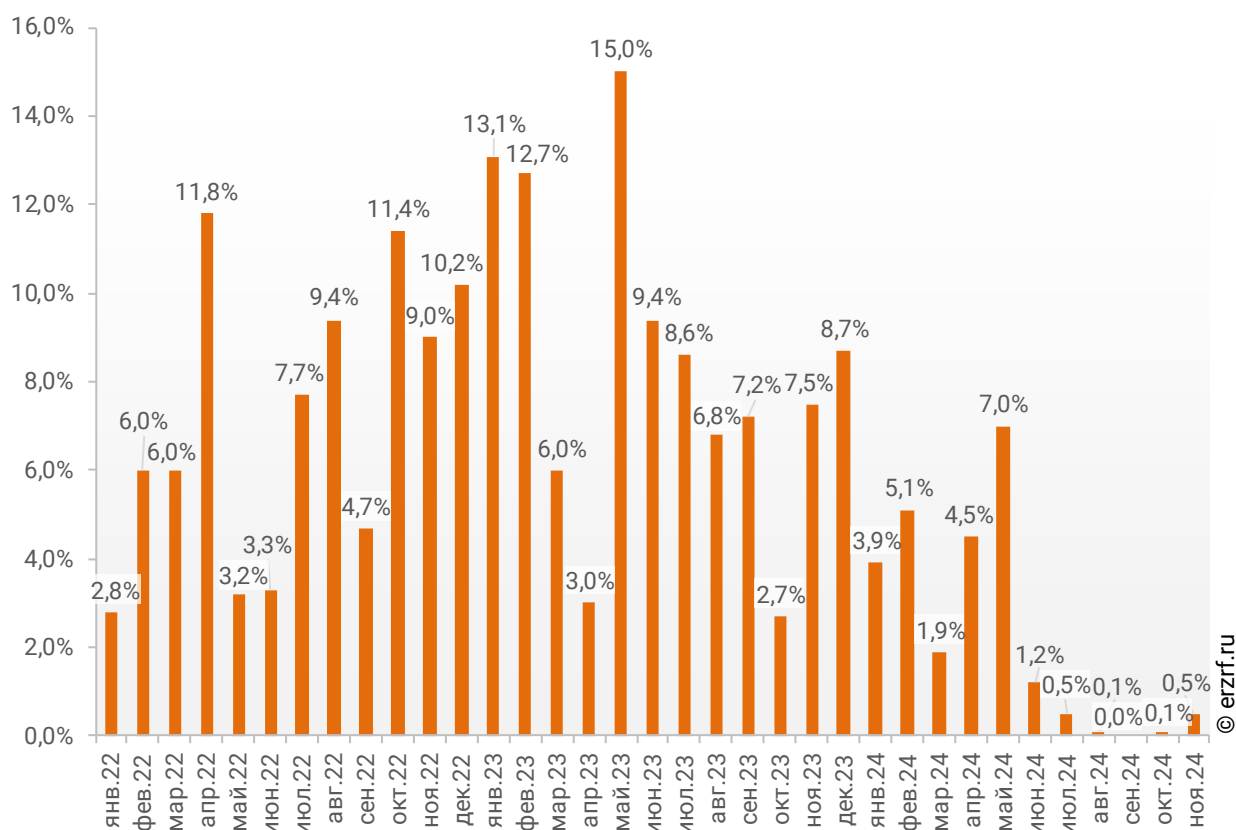
Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 42,2% против 46,9% за этот же период 2023 г. и 44,3% – за этот же период 2022 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в ноябре 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,5% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2023 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 2,2%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	26	13 553	560 657
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
5	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	30	10 238	437 033
6	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	15	7 768	366 775
7	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	39	6 990	356 228
8	Smartpolet	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	25	6 314	331 800
9	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
10	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
11	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
12	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
13	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	16	5 979	273 060
14	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
15	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 201
16	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
17	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	4 824	256 925
18	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	15	5 838	254 126
19	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
20	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	26	5 362	241 622
21	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	9	5 801	237 740

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	Прокшино (пос. Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	5	4 921	230 396
23	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	7	5 700	227 565
24	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
25	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	223 531
26	Дзен-кварталы	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
27	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
28	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 414	211 530
29	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	13	4 430	205 796
30	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	11	5 043	199 893
31	Level Мичуринский	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
32	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
33	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
34	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
35	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 600	192 763
36	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
37	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
38	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
39	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
40	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 550	185 897
41	1-й Южный	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
42	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	11	5 634	183 580
43	Резиденция морей	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
44	Теплые кварталы Погода	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 467	177 881
45	Береговой-2	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
46	Мегаполис	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
47	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Квартал Лаголово</i>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	13	4 346	171 469
49	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 278
50	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
Общий итог					658	263 085	12 596 592



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		