

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

689 555

+81,7% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 997

-13,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

555

-25,8% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

54,0

-4,6% к январю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

133 715

+33,4% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,0%

-8,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

3,38

-1,61 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на январь 2025 года выявлено **96 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 759 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **689 555 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

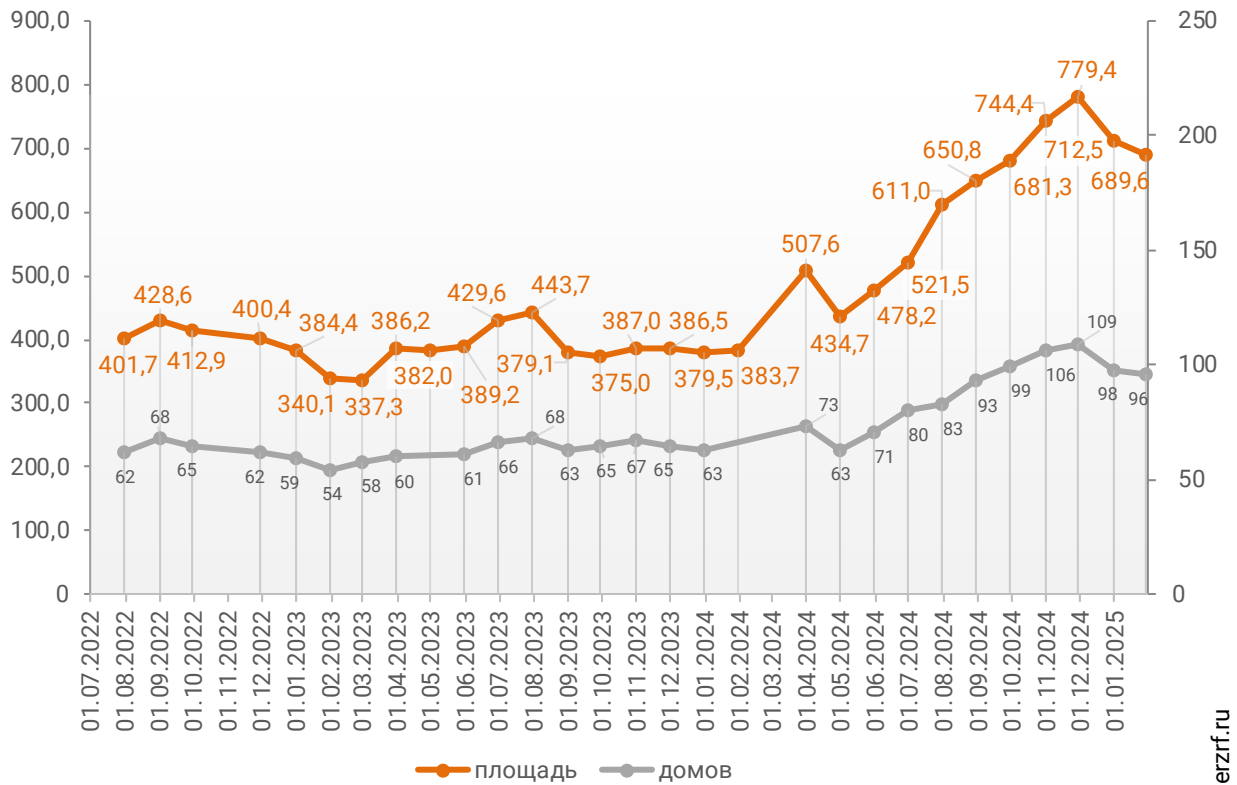
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	96	100%	12 759	100%	689 555	100%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	95	99,0%	12 714	99,6%	686 936	99,6%
<i>Северобайкальск</i>	1	1,0%	45	0,4%	2 619	0,4%
	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (99,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

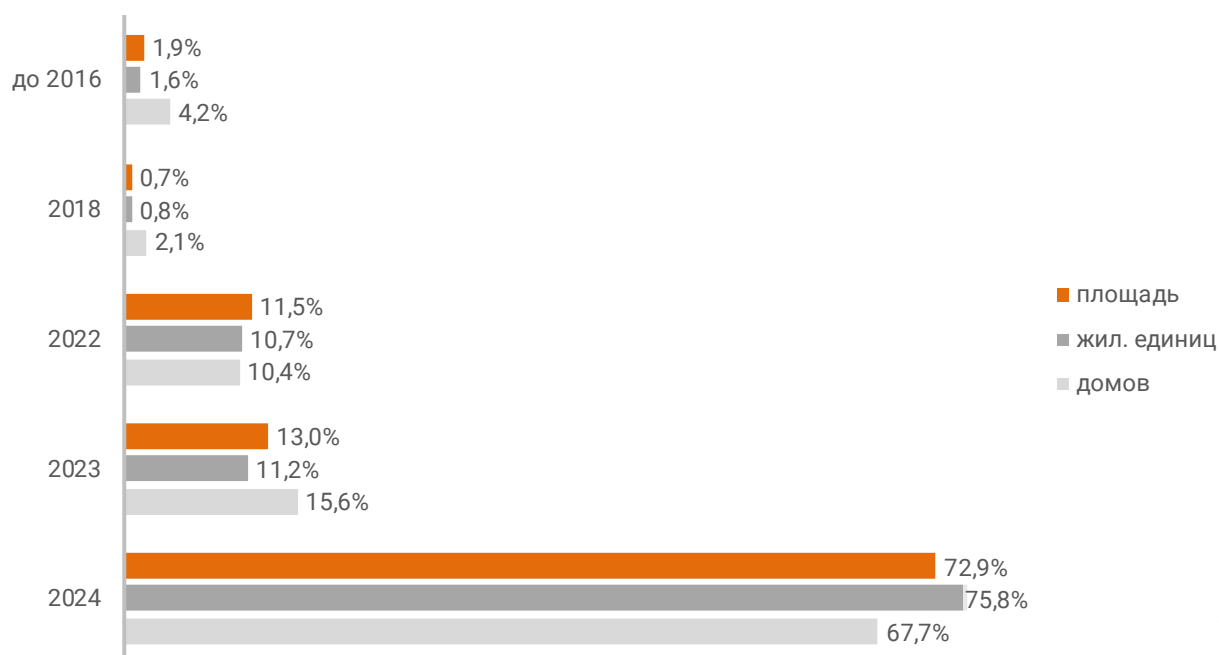
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	4,2%	199	1,6%	12 861	1,9%
2018	2	2,1%	100	0,8%	4 888	0,7%
2022	10	10,4%	1 359	10,7%	79 631	11,5%
2023	15	15,6%	1 425	11,2%	89 794	13,0%
2024	65	67,7%	9 676	75,8%	502 381	72,9%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (72,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

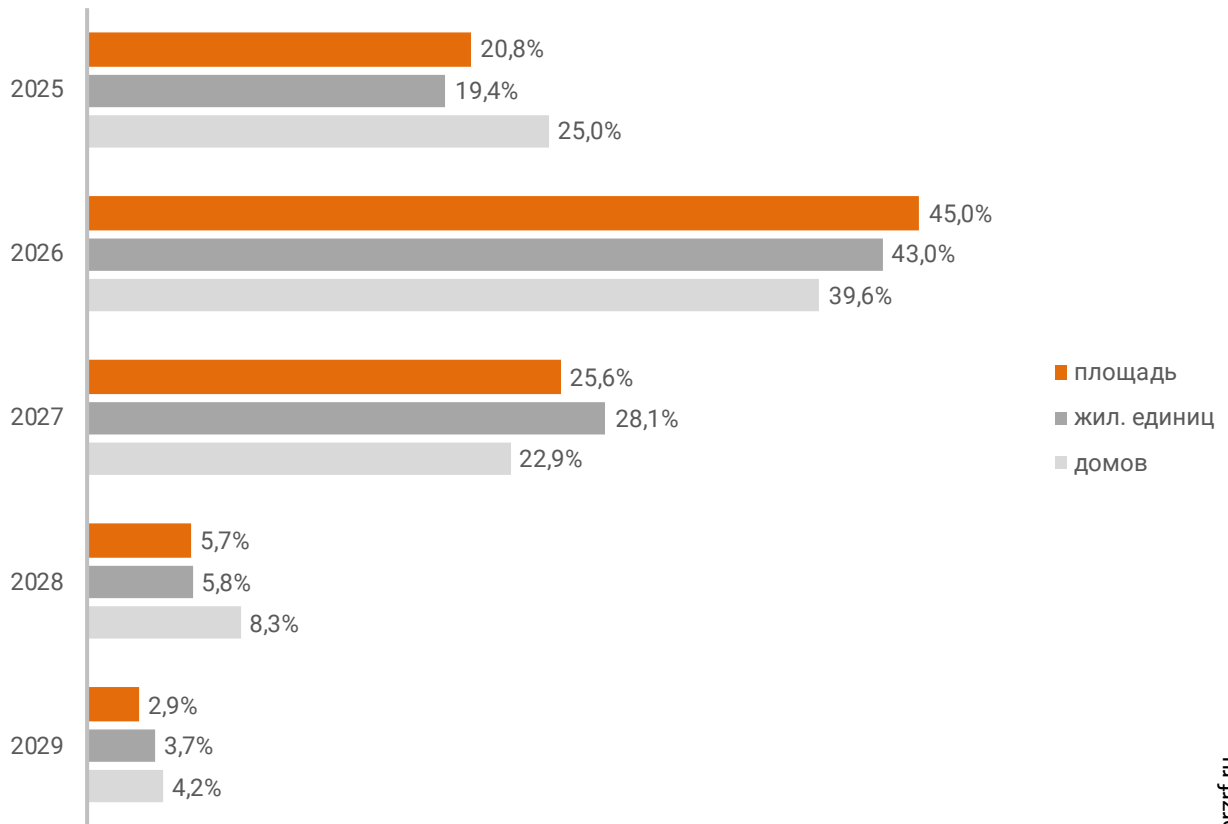
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	24	25,0%	2 476	19,4%	143 428	20,8%
2026	38	39,6%	5 488	43,0%	310 243	45,0%
2027	22	22,9%	3 580	28,1%	176 746	25,6%
2028	8	8,3%	737	5,8%	39 359	5,7%
2029	4	4,2%	478	3,7%	19 779	2,9%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 143 428 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	143 428	2020	2 936	2,0%
		2024	21 421	14,9%
Общий итог	689 555		24 357	3,5%

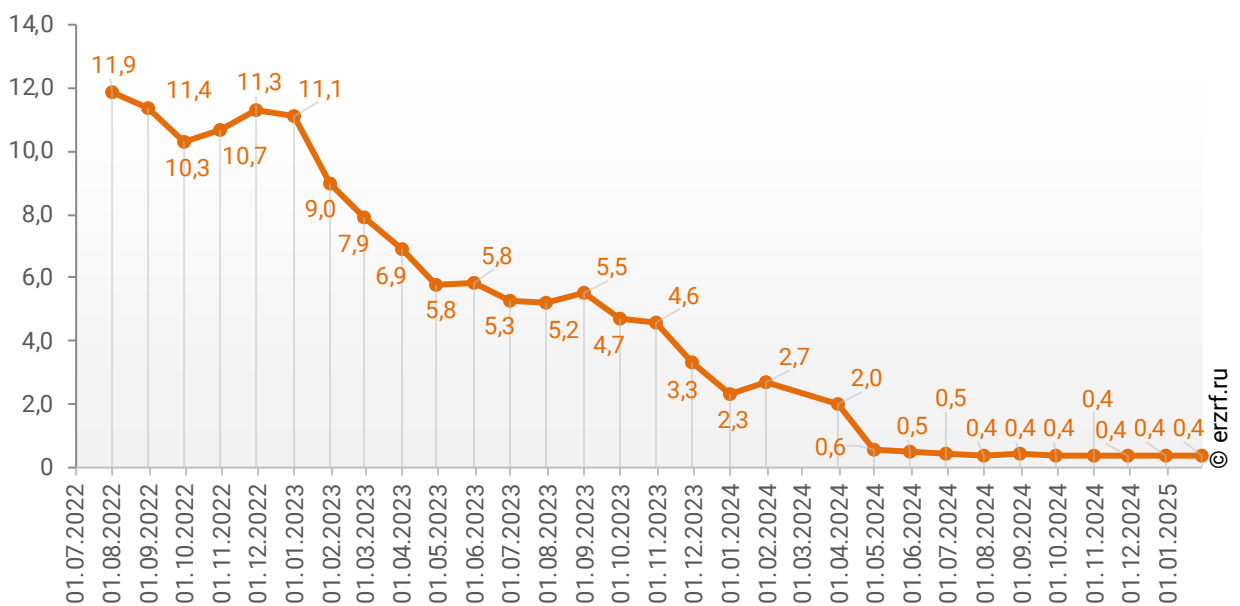
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (21 421 м²), что составляет 14,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на январь 2025 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



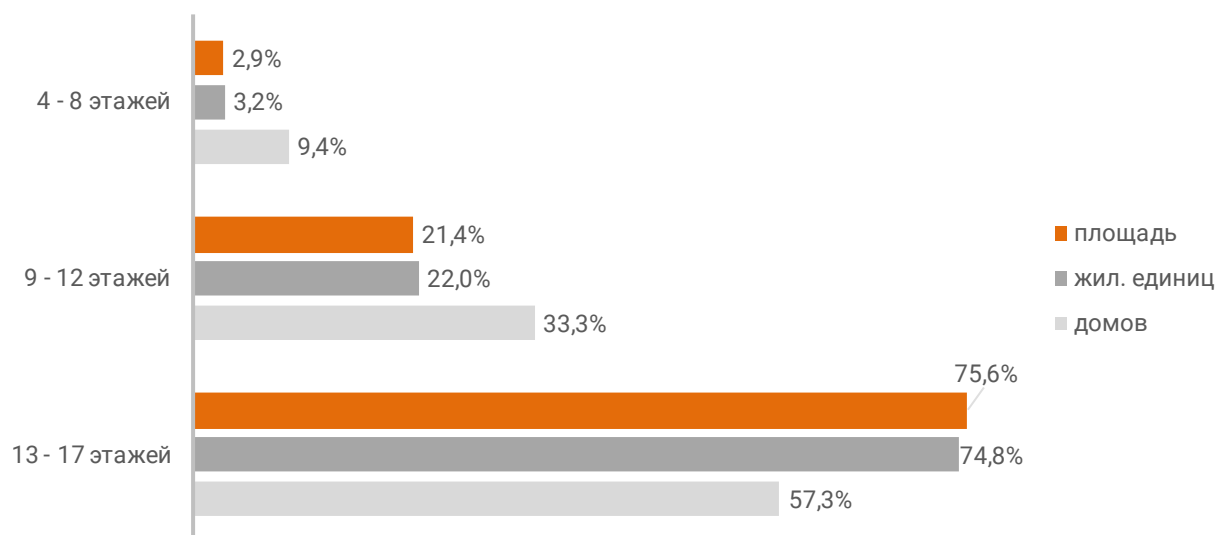
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	9,4%	404	3,2%	20 224	2,9%
9 - 12 этажей	32	33,3%	2 813	22,0%	147 727	21,4%
13 - 17 этажей	55	57,3%	9 542	74,8%	521 604	75,6%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 75,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
		<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	Квартал 102
		<i>СЗ Байкал Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Боевая
		<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СЗ Омега Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Виктора Военнова
		<i>СЗ Сапсан</i>	многоквартирный дом	Удинский каскад
		<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.		
2	16	<i>СЗ Восточный</i>	многоквартирный дом	Восточный
3	15	<i>СЗ Авиатор</i>	многоквартирный дом	По ул. Антонова
		<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	14	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 105 кв
		<i>СЗ Рем и С</i>	многоквартирный дом	По ул. Пржевалского
5	13	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	многоквартирный дом	Баяр
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Аврора

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Улаан Хото», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

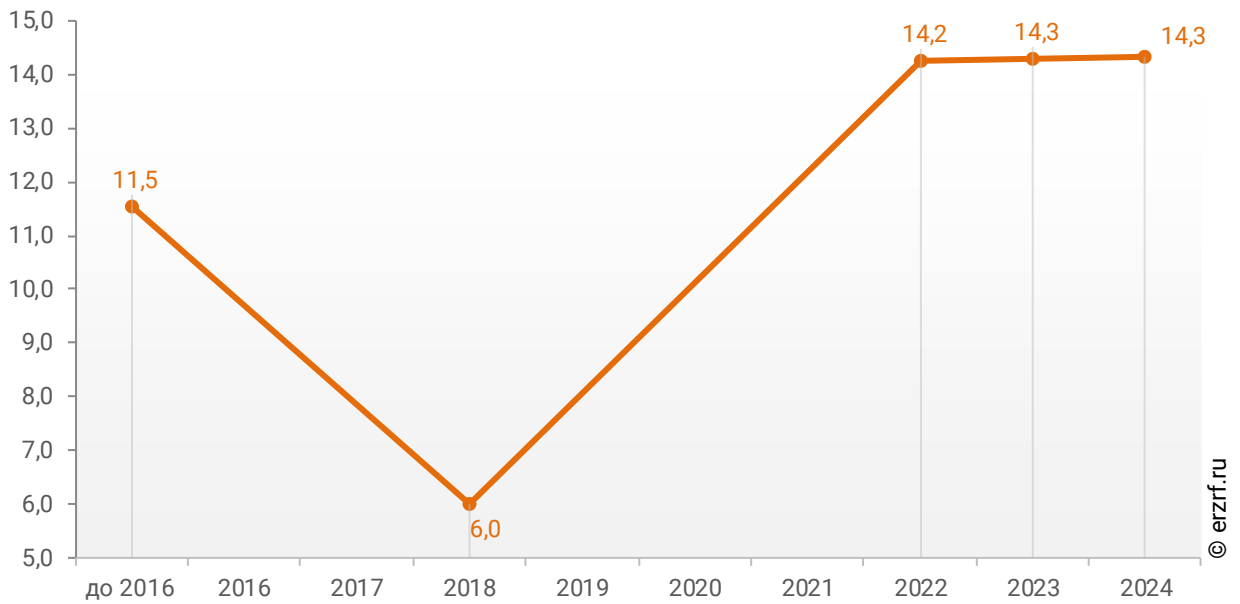
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 161	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
2	17 409	<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
3	14 369	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
4	13 986	<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	13 944	<i>СЗ Авиатор</i>	многоквартирный дом	По ул. Антонова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

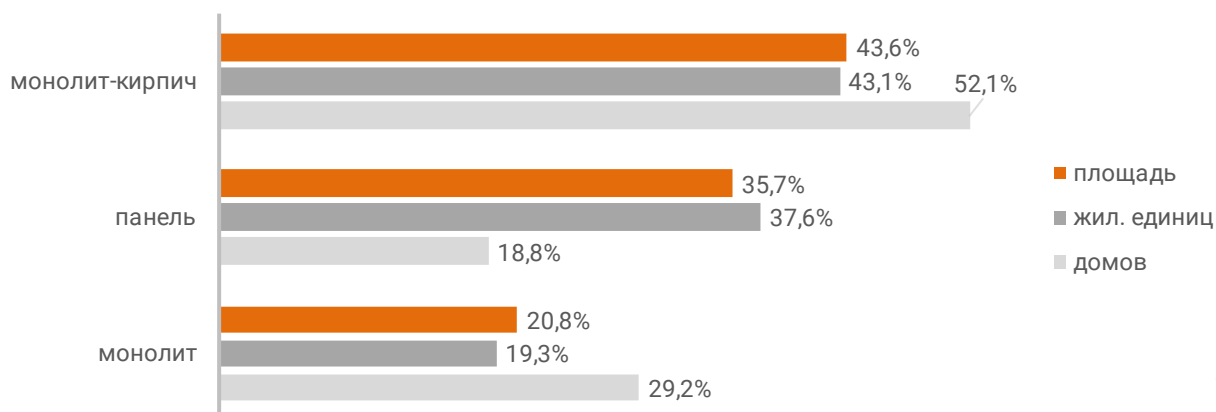
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	50	52,1%	5 496	43,1%	300 381	43,6%
панель	18	18,8%	4 802	37,6%	246 038	35,7%
монолит	28	29,2%	2 461	19,3%	143 136	20,8%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Гистограмма 5

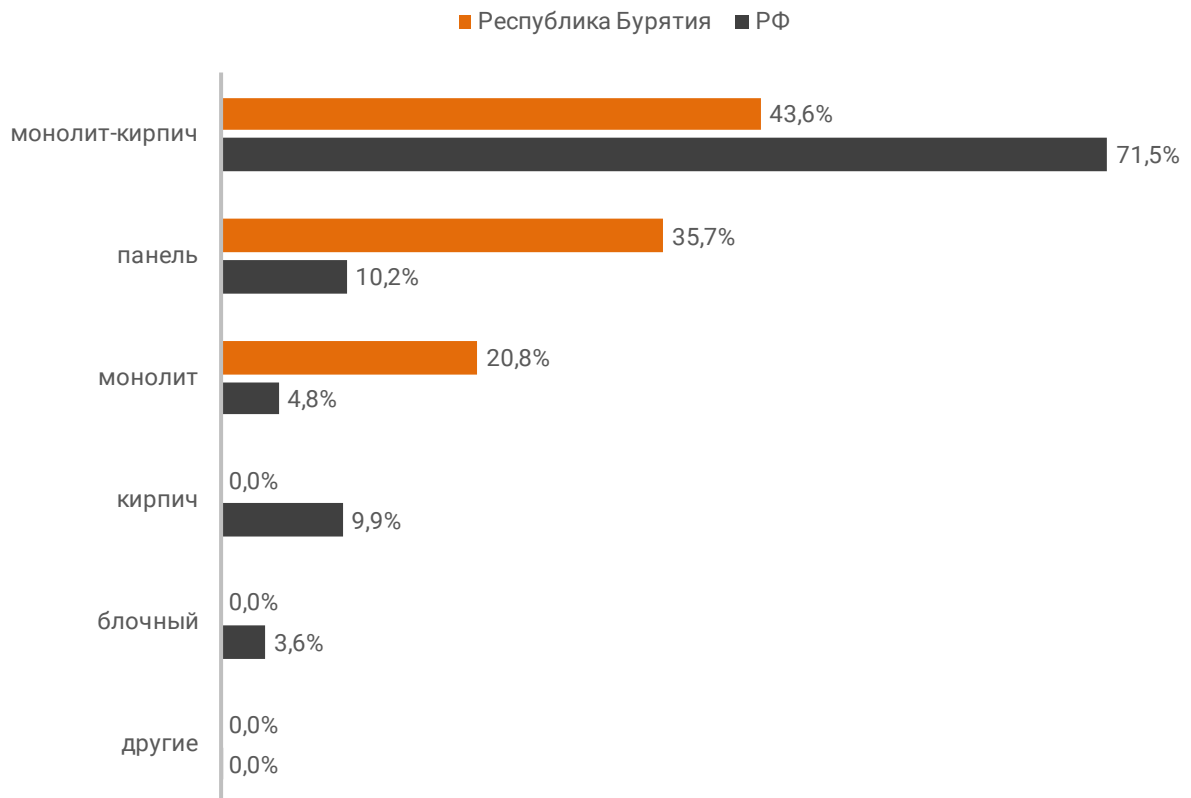
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 43,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

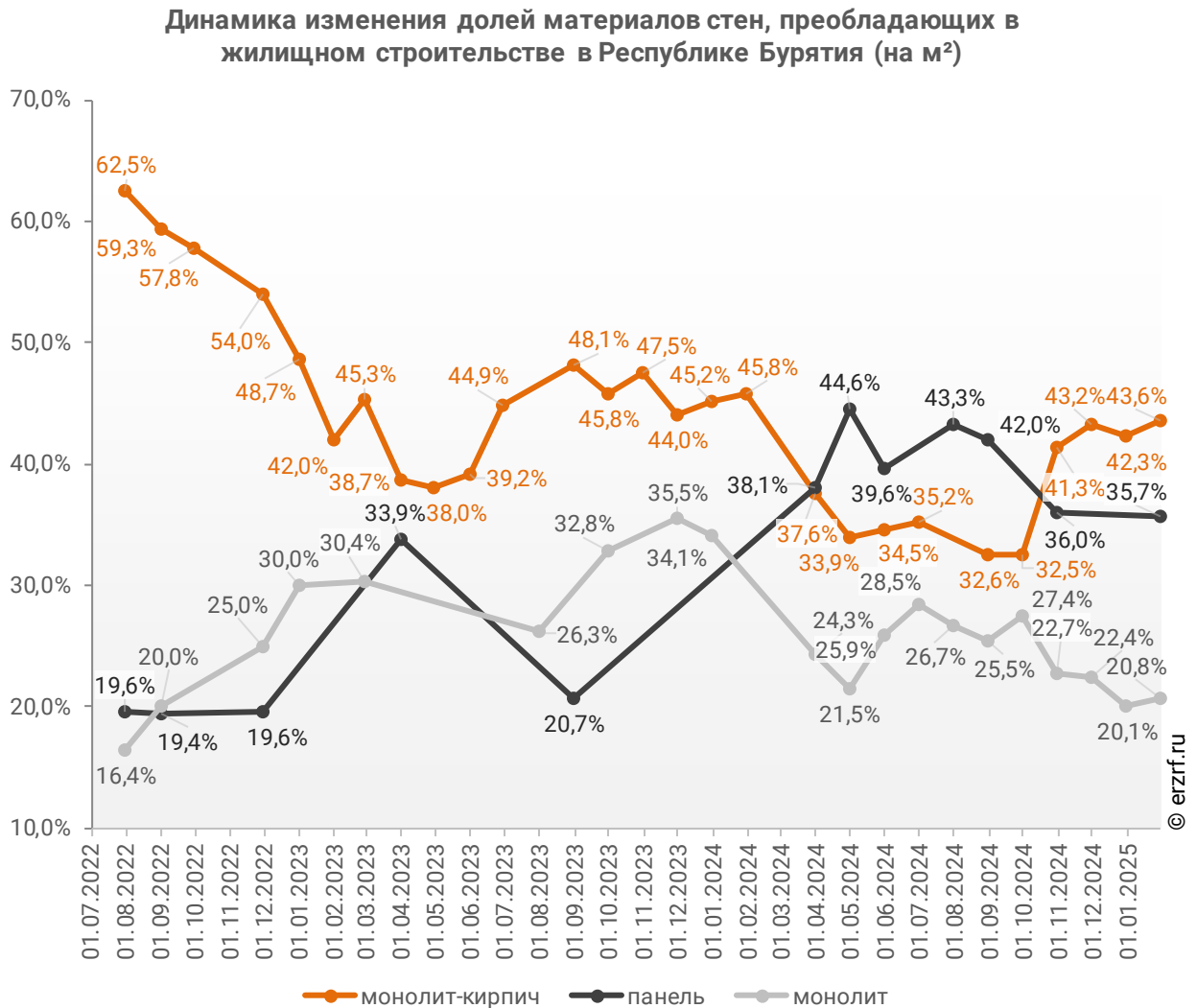
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	60	62,5%	6 252	49,0%	353 480	51,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	26,0%	5 033	39,4%	260 587	37,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	10,4%	1 166	9,1%	61 544	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	308	2,4%	13 944	2,0%
Общий итог	96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 28 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Москомстрой	13	13,5%	3 500	27,4%	174 825	25,4%
2	СмитИнвест	24	25,0%	2 451	19,2%	164 233	23,8%
3	СЗ МЕГАПОЛИС	2	2,1%	632	5,0%	34 818	5,0%
4	СЗ Байкал Плюс	6	6,3%	681	5,3%	32 144	4,7%
5	ПИК	1	1,0%	619	4,9%	27 161	3,9%
6	СЗ СтройСервис	5	5,2%	440	3,4%	25 344	3,7%
7	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	2	2,1%	362	2,8%	22 451	3,3%
8	СЗ Омега Инвест	2	2,1%	360	2,8%	22 366	3,2%
9	СЗ БАЙКАЛ	5	5,2%	430	3,4%	21 113	3,1%
10	СЗ Зеленые кварталы	4	4,2%	478	3,7%	19 779	2,9%
11	СЗ СК-Улан-Удэ	3	3,1%	365	2,9%	17 829	2,6%
12	СЗ Строй-квартал	4	4,2%	306	2,4%	15 760	2,3%
13	Дюпон Инвест	4	4,2%	294	2,3%	14 874	2,2%
14	СЗ Авиатор	1	1,0%	308	2,4%	13 944	2,0%
15	СЗ Квартал-строй	2	2,1%	270	2,1%	12 194	1,8%
16	СЗ Восточный	1	1,0%	210	1,6%	9 396	1,4%
17	Союз	2	2,1%	173	1,4%	9 176	1,3%
18	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	2	2,1%	139	1,1%	8 551	1,2%
19	СЗ Сапсан	3	3,1%	109	0,9%	7 380	1,1%
20	СЗ Бархан	2	2,1%	124	1,0%	7 304	1,1%
21	СЗ Ключстрой	1	1,0%	90	0,7%	5 481	0,8%
22	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	2	2,1%	100	0,8%	4 888	0,7%
23	СЗ ИДК	1	1,0%	60	0,5%	4 661	0,7%
24	СЗ Рем и С	1	1,0%	80	0,6%	4 415	0,6%
25	СЗ Байкалстройресурс	1	1,0%	80	0,6%	3 793	0,6%
26	СЗ Далс-строй	1	1,0%	53	0,4%	3 056	0,4%
27	СЗ Рубин	1	1,0%	45	0,4%	2 619	0,4%
Общий итог		96	100%	12 759	100%	689 555	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Москомстрой	174 825	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СмитИнвест	164 233	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ МЕГАПОЛИС	34 818	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Байкал Плюс	32 144	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПИК	27 161	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ СтройСервис	25 344	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	22 451	12 189	54,3%	1,6
8	н/р	СЗ Омега Инвест	22 366	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ БАЙКАЛ	21 113	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Зеленые кварталы	19 779	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СК-Улан-Удэ	17 829	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Строй-квартал	15 760	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Дюпон Инвест	14 874	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Авиатор	13 944	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Квартал-строй	12 194	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Восточный	9 396	0	0,0%	-
17	★ 4,0	Союз	9 176	0	0,0%	-
18	★ 4,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	8 551	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Сапсан	7 380	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Бархан	7 304	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Ключстрой	5 481	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	4 888	4 888	100%	35,4
23	н/р	СЗ ИДК	4 661	4 661	100%	6,0
24	н/р	СЗ Рем и С	4 415	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Байкалстройресурс	3 793	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Далс-строй	3 056	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Рубин	2 619	2 619	100%	6,0
Общий итог			689 555	24 357	3,5%	0,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙСТАНДАРТ» и составляет 35,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Москомстрой» возводит 13 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 174 825 м².

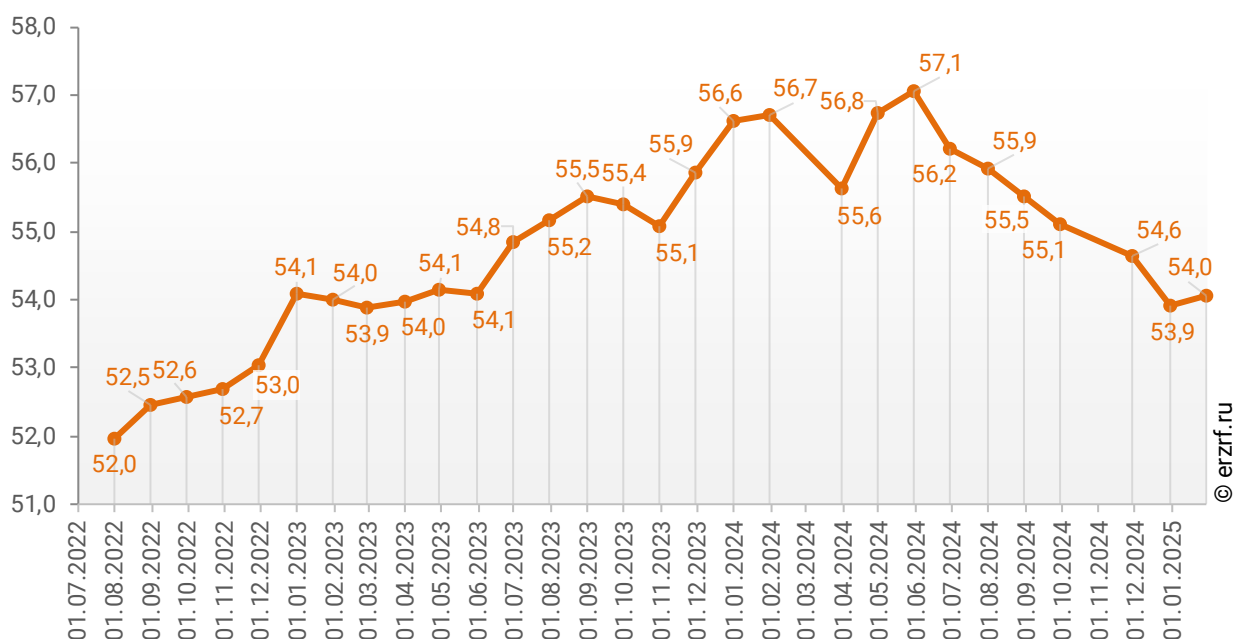
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 54,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

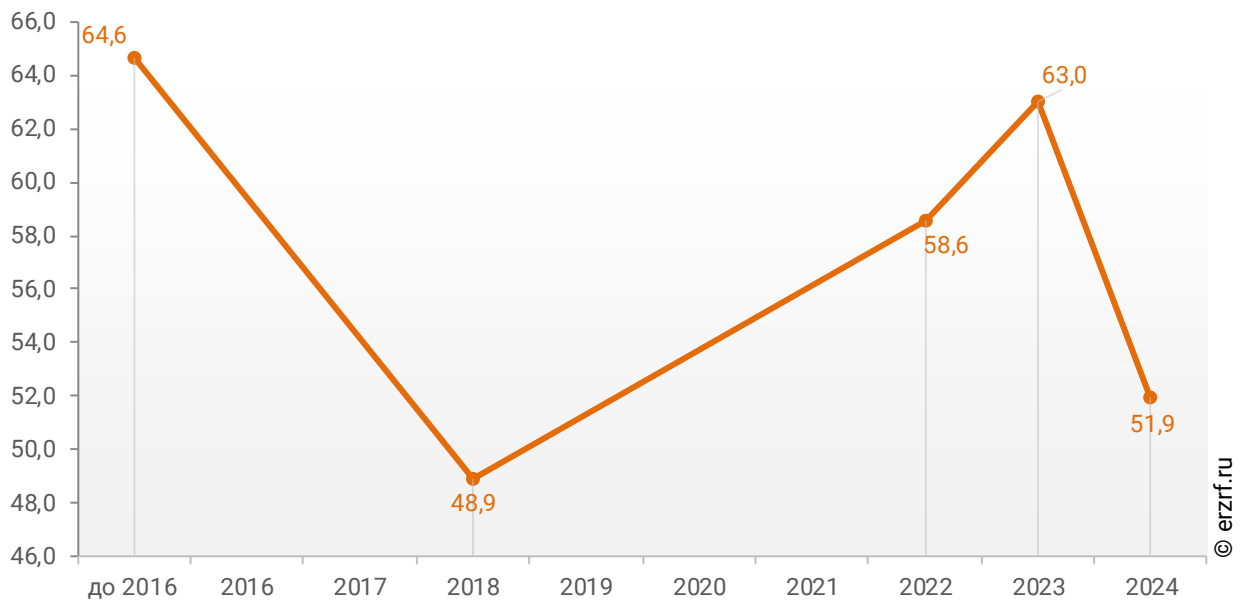
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Зеленые кварталы» – 41,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ИДК» – 77,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Зеленые кварталы	41,4
ПИК	43,9
СЗ Восточный	44,7
СЗ Квартал-строй	45,2
СЗ Авиатор	45,3
СЗ Байкал Плюс	47,2
СЗ Байкалстройресурс	47,4
СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
СЗ БАЙКАЛ	49,1
СЗ Москомстрой	50,0
Дюпон Инвест	50,6
СЗ Строй-квартал	51,5
Союз	53,0
СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
СЗ Рем и С	55,2
СЗ СтройСервис	57,6
СЗ Далс-строй	57,7
СЗ Рубин	58,2
СЗ Бархан	58,9
СЗ Ключстрой	60,9
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	61,5
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	62,0
СЗ Омега Инвест	62,1
СмитИнвест	67,0
СЗ Сапсан	67,7
СЗ ИДК	77,7
Общий итог	54,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Зелёные кварталы» – 41,4 м², застройщик «СЗ Зеленые кварталы». Наибольшая – в ЖК «По ул. Столбовая» – 77,7 м², застройщик «СЗ ИДК».

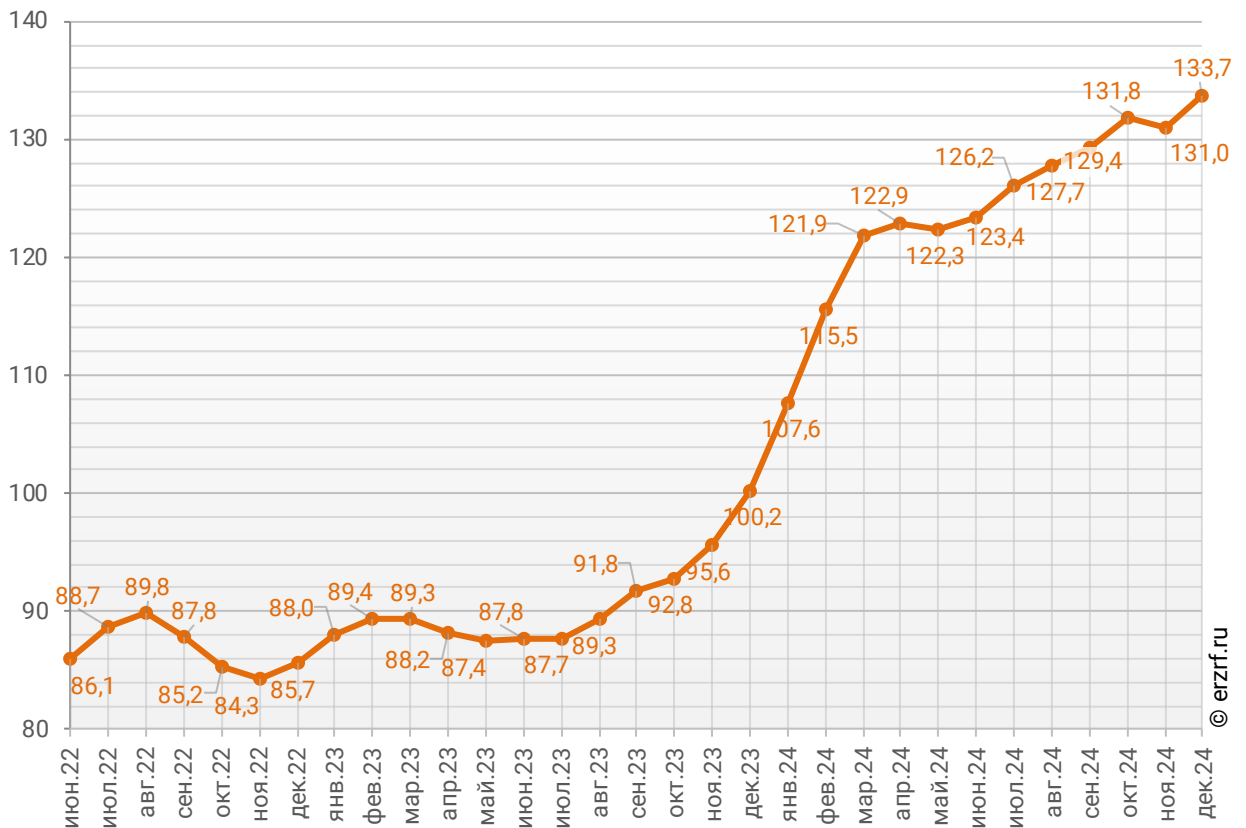
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 715 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 33,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

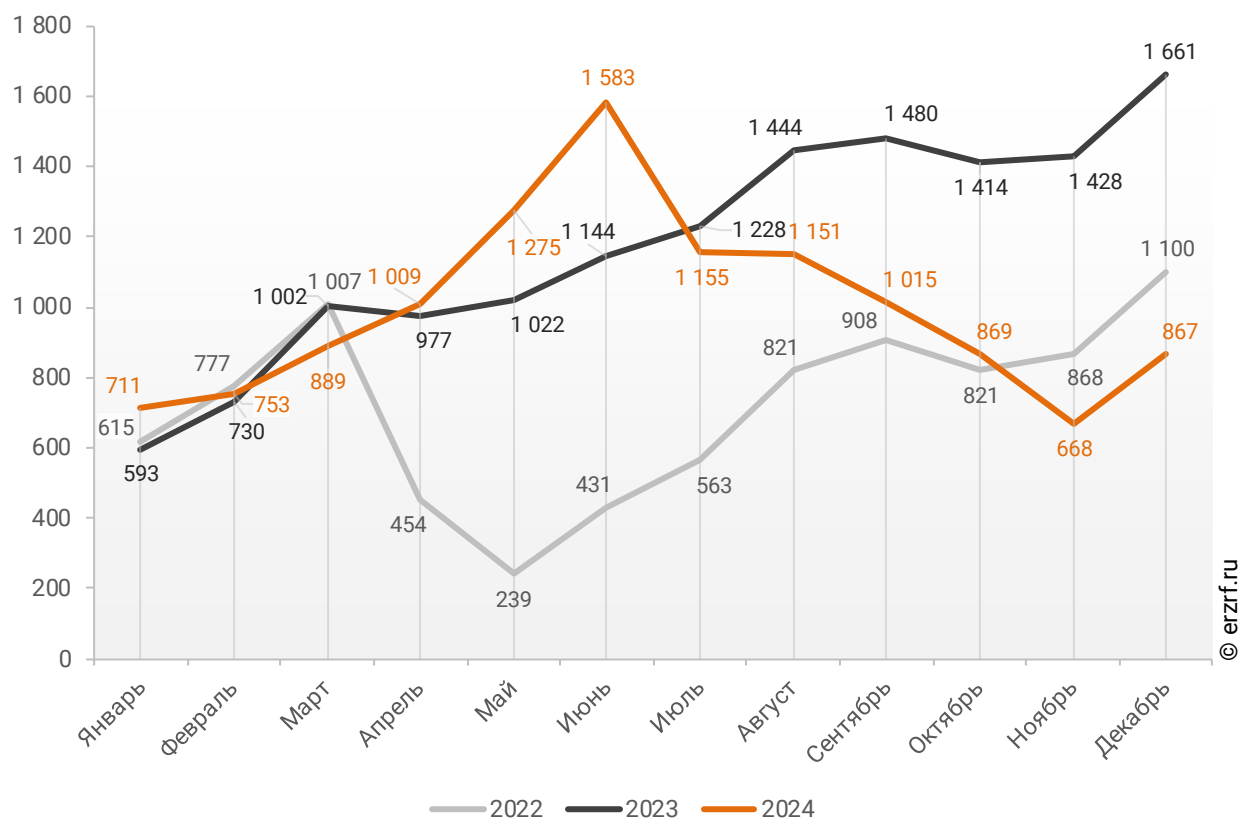
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 11 945, что на 15,4% меньше уровня 2023 г. (14 123 ИЖК), и на 38,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 604 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

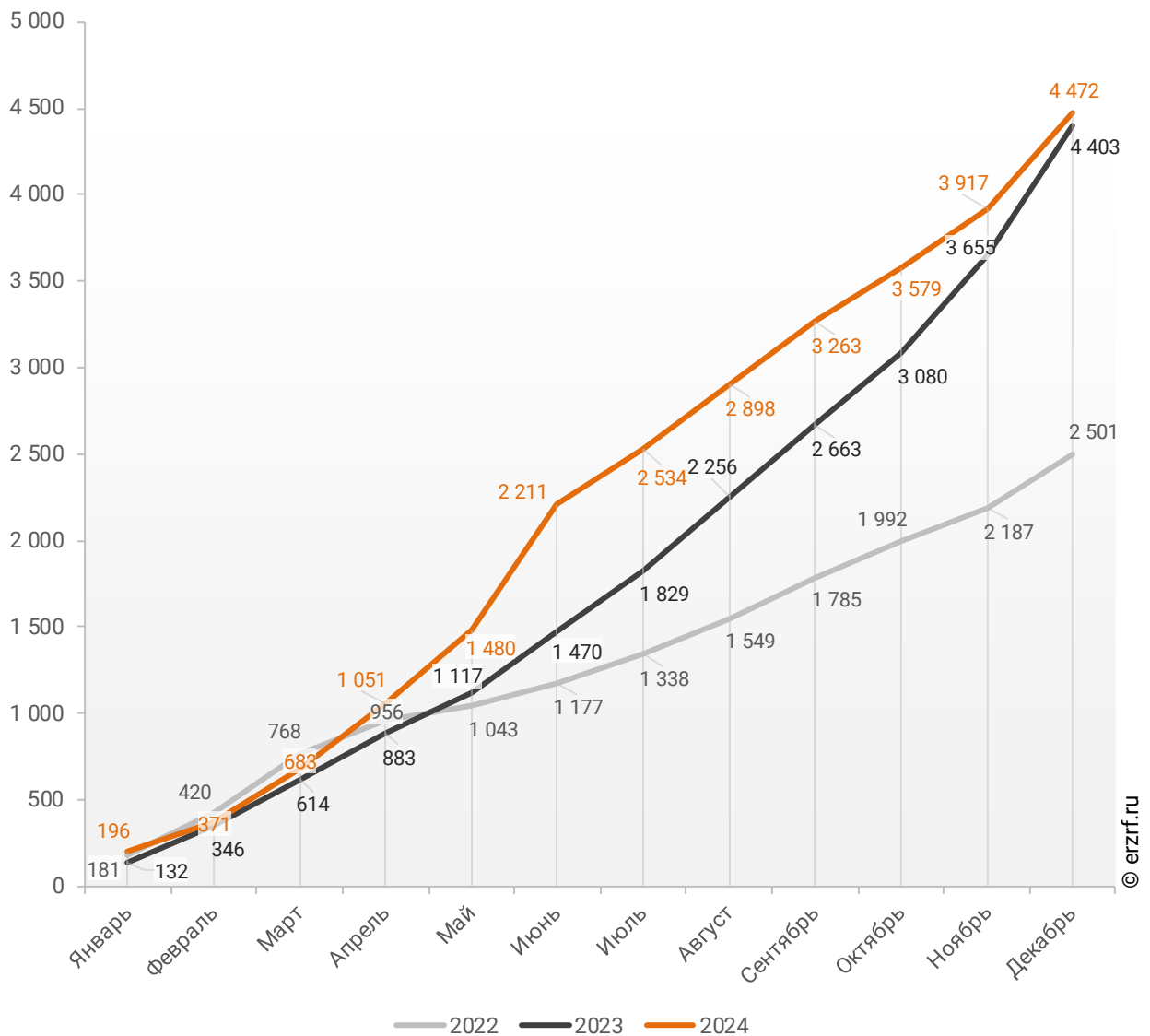


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 472, что на 1,6% больше, чем в 2023 г. (4 403 ИЖК), и на 78,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2 501 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

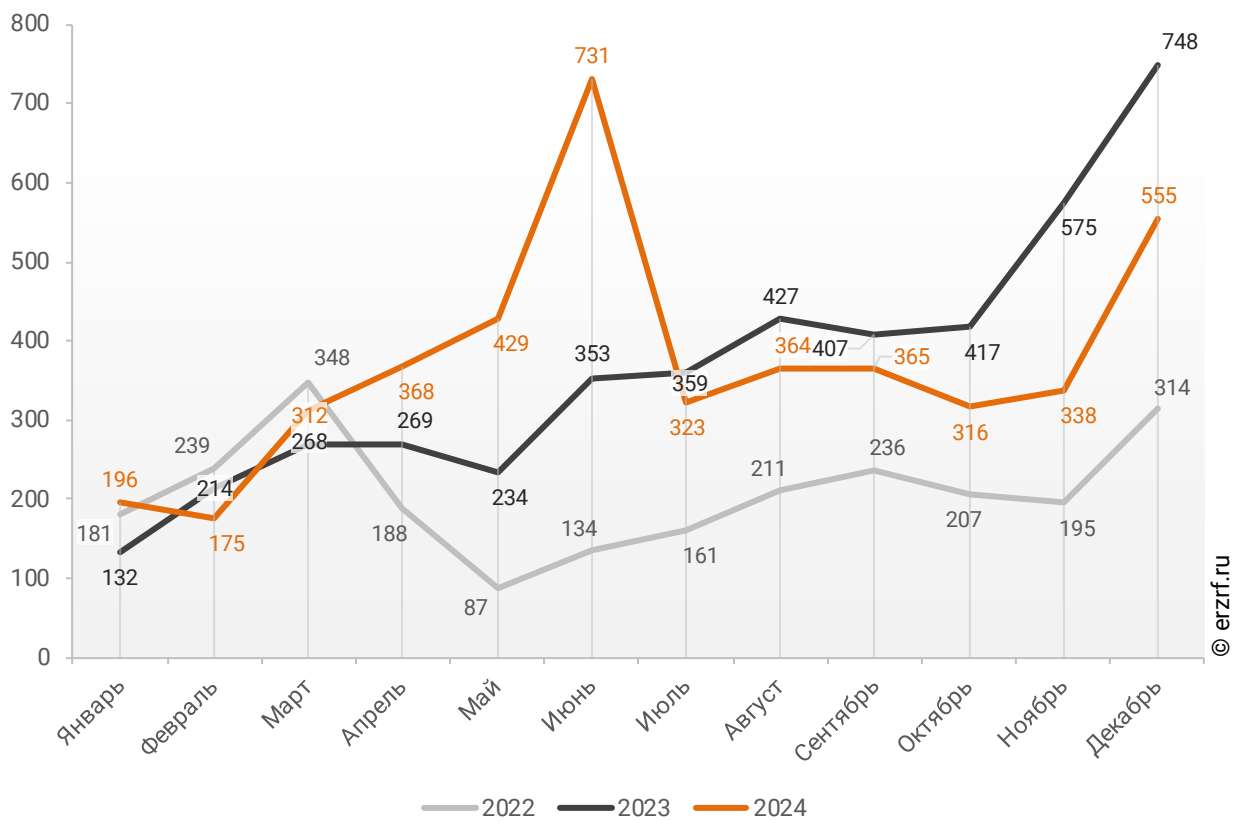


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2024 года уменьшилось на 25,8% по сравнению с декабрем 2023 года (555 против 748 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

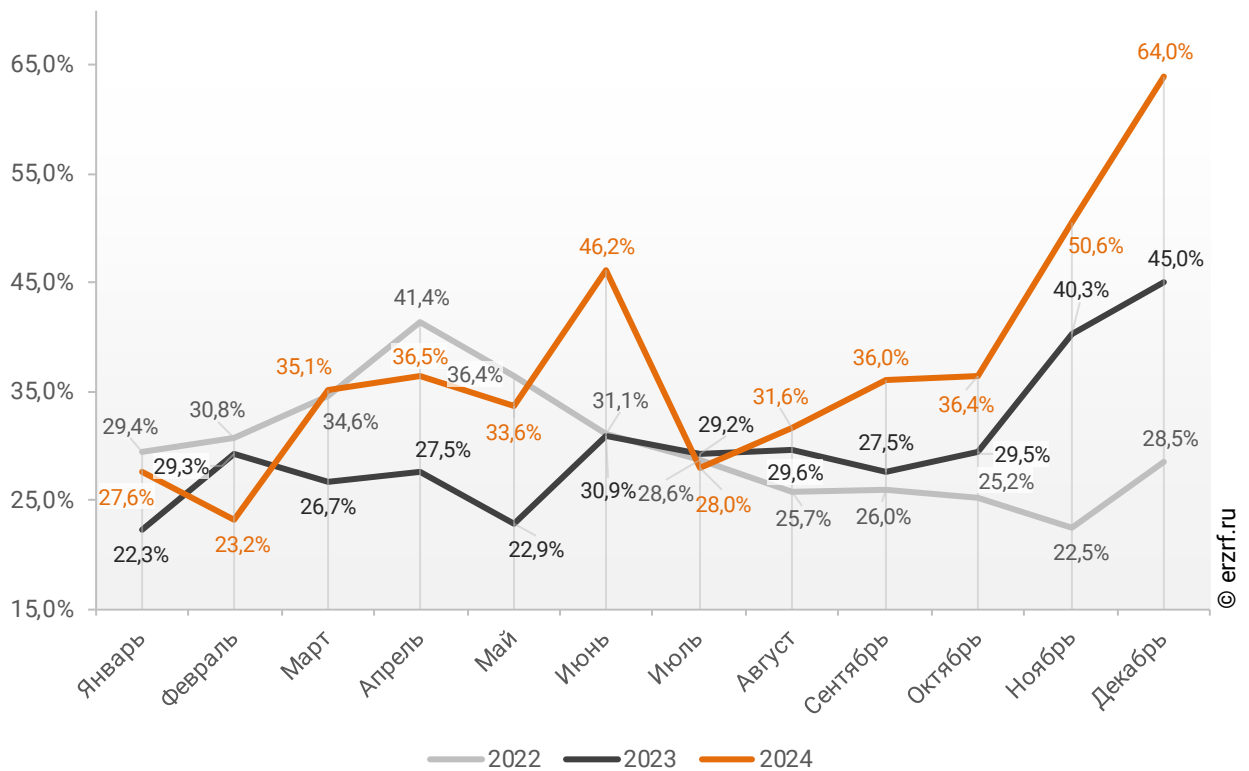


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 37,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,2%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2022 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.



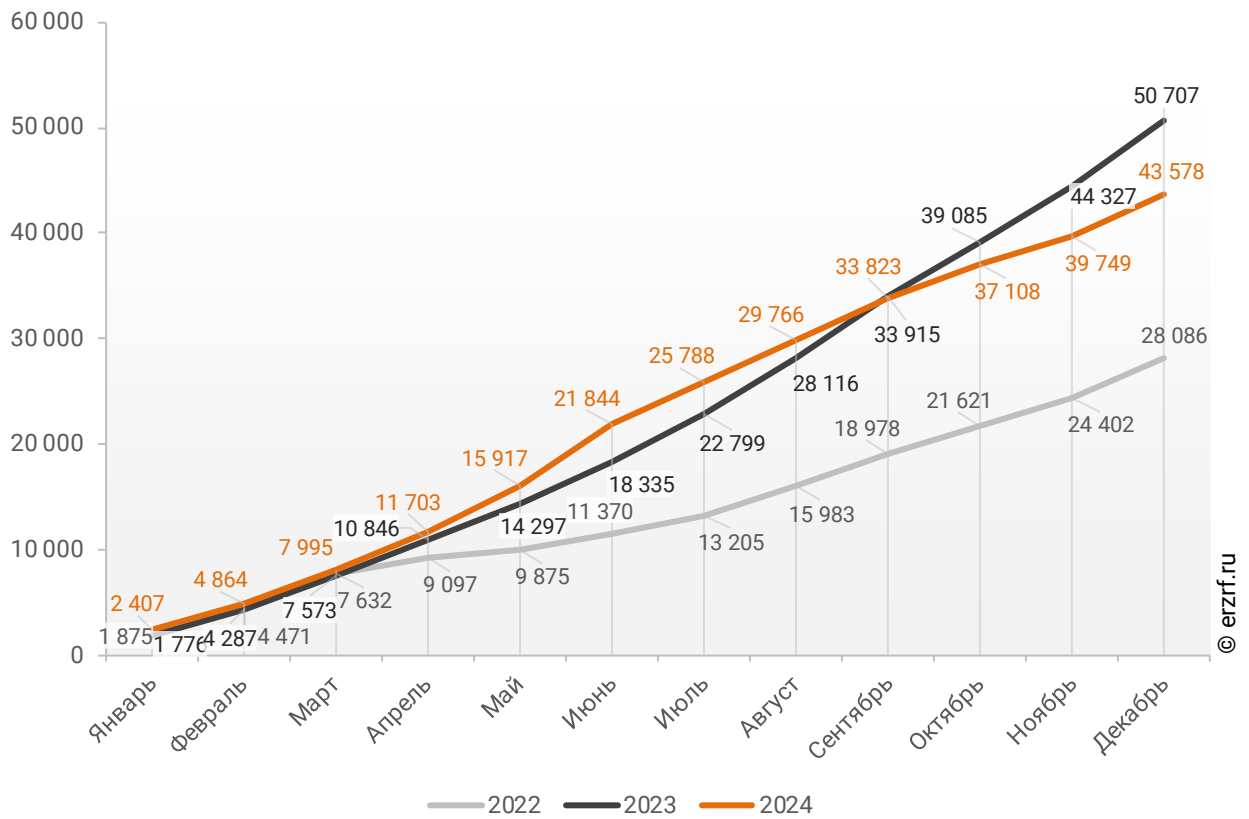
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 43,58 млрд ₽, что на 14,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (50,71 млрд ₽), и на 55,2% больше аналогичного значения 2022 г. (28,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

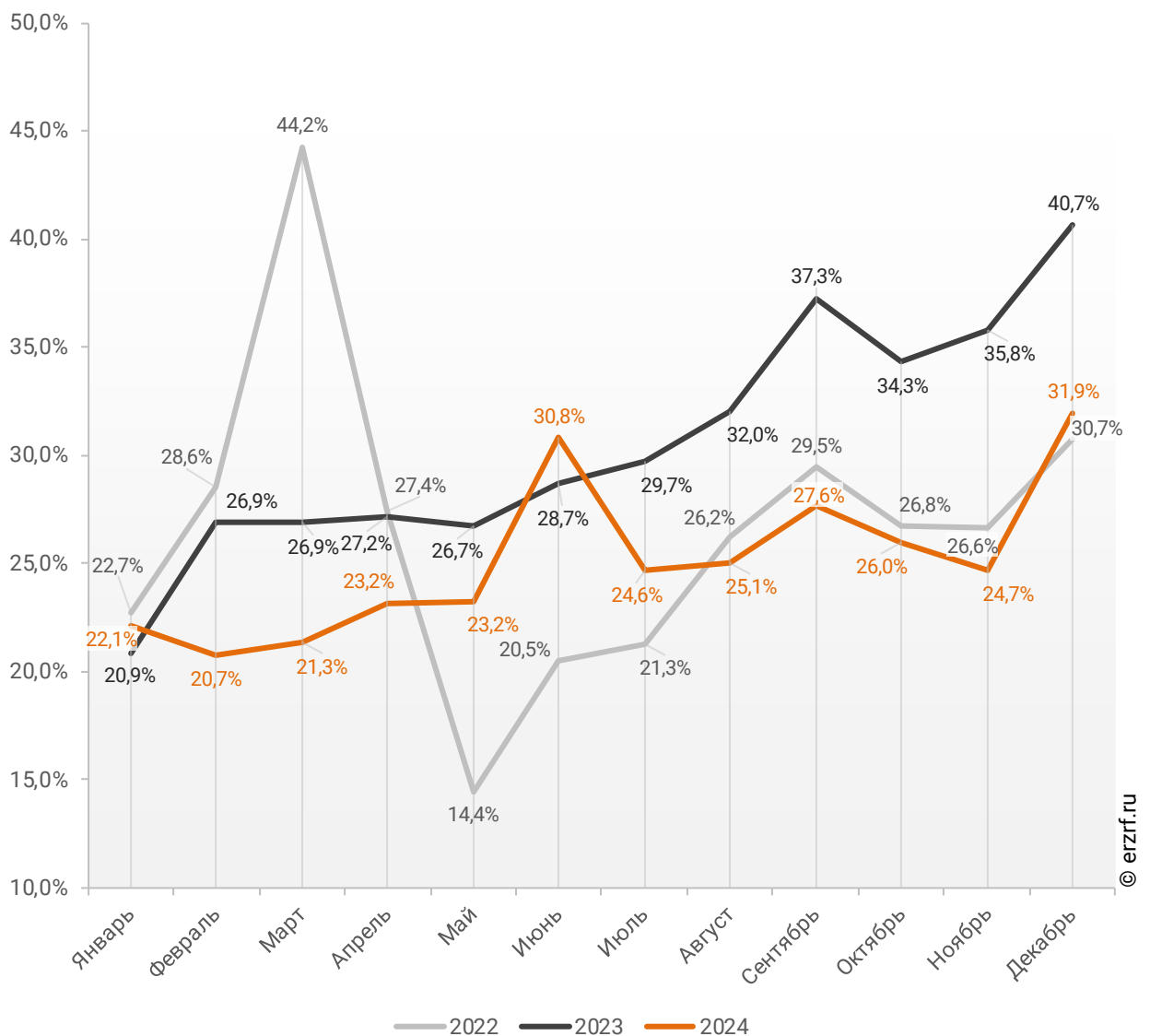


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Бурятия (172,70 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

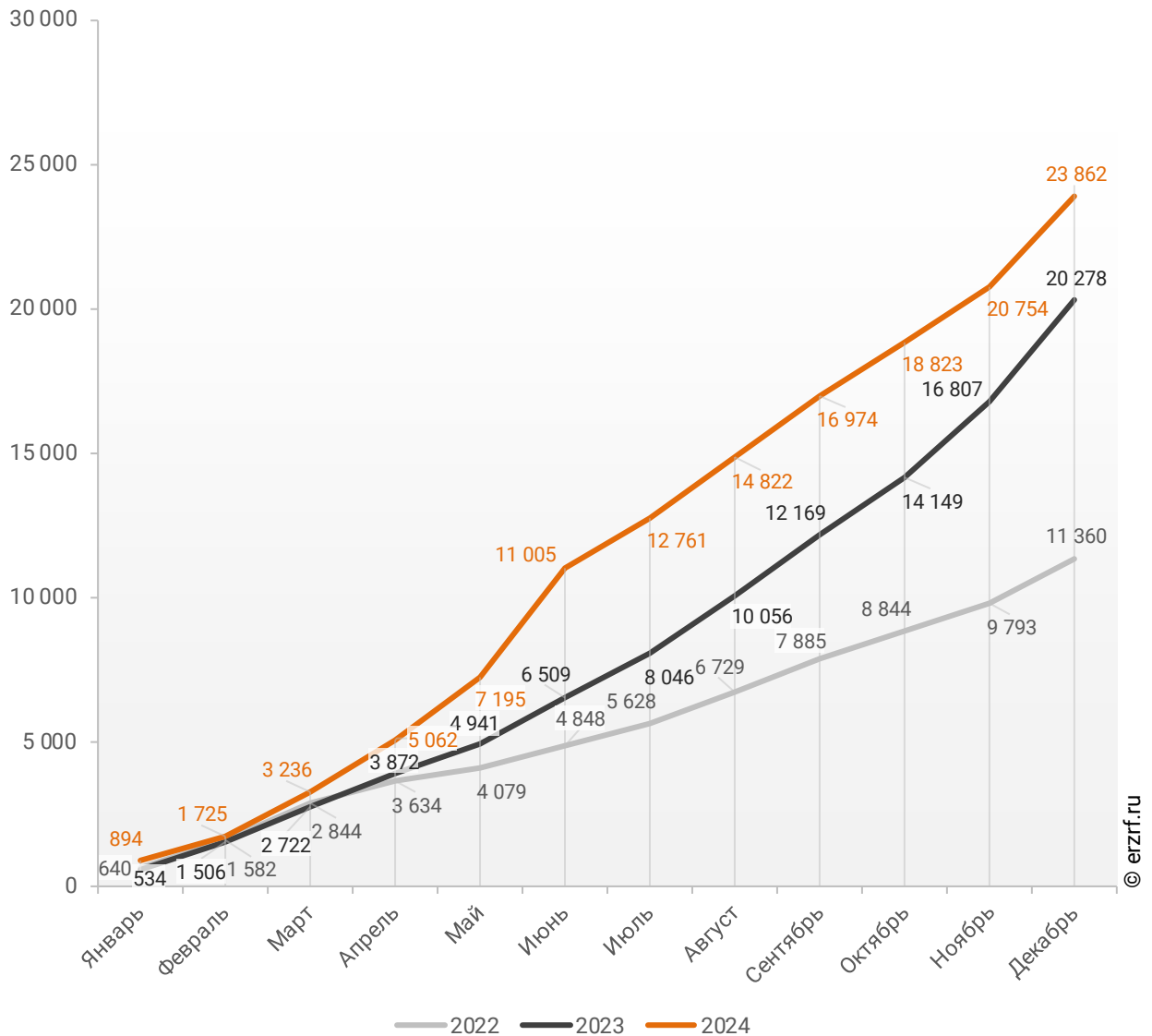


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 23,86 млрд ₽ (54,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 17,7% больше аналогичного значения 2023 г. (20,28 млрд ₽), и на 110,1% больше, чем в 2022 г. (11,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Бурятия (172,70 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,8%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2023 г. (12,5%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

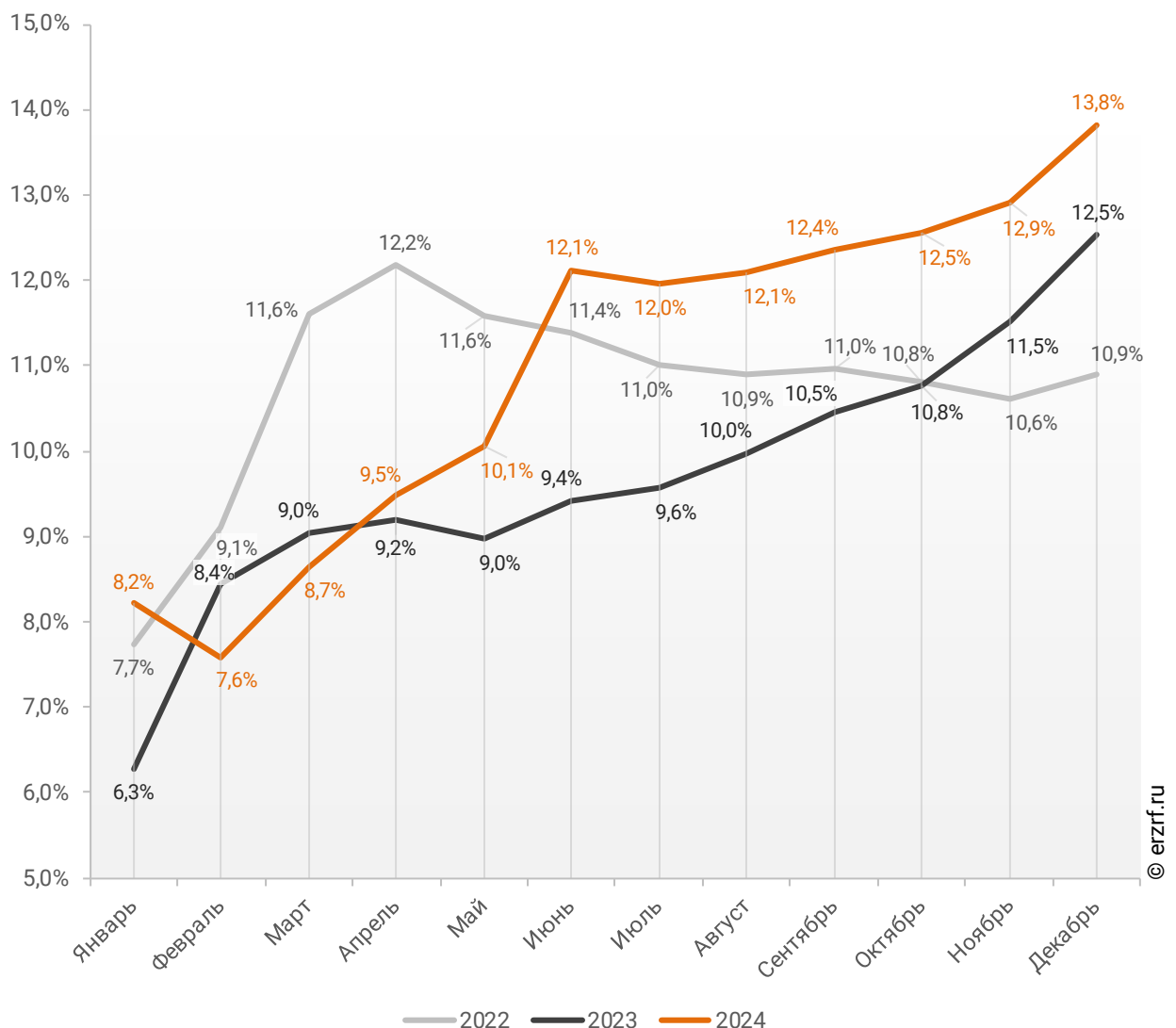
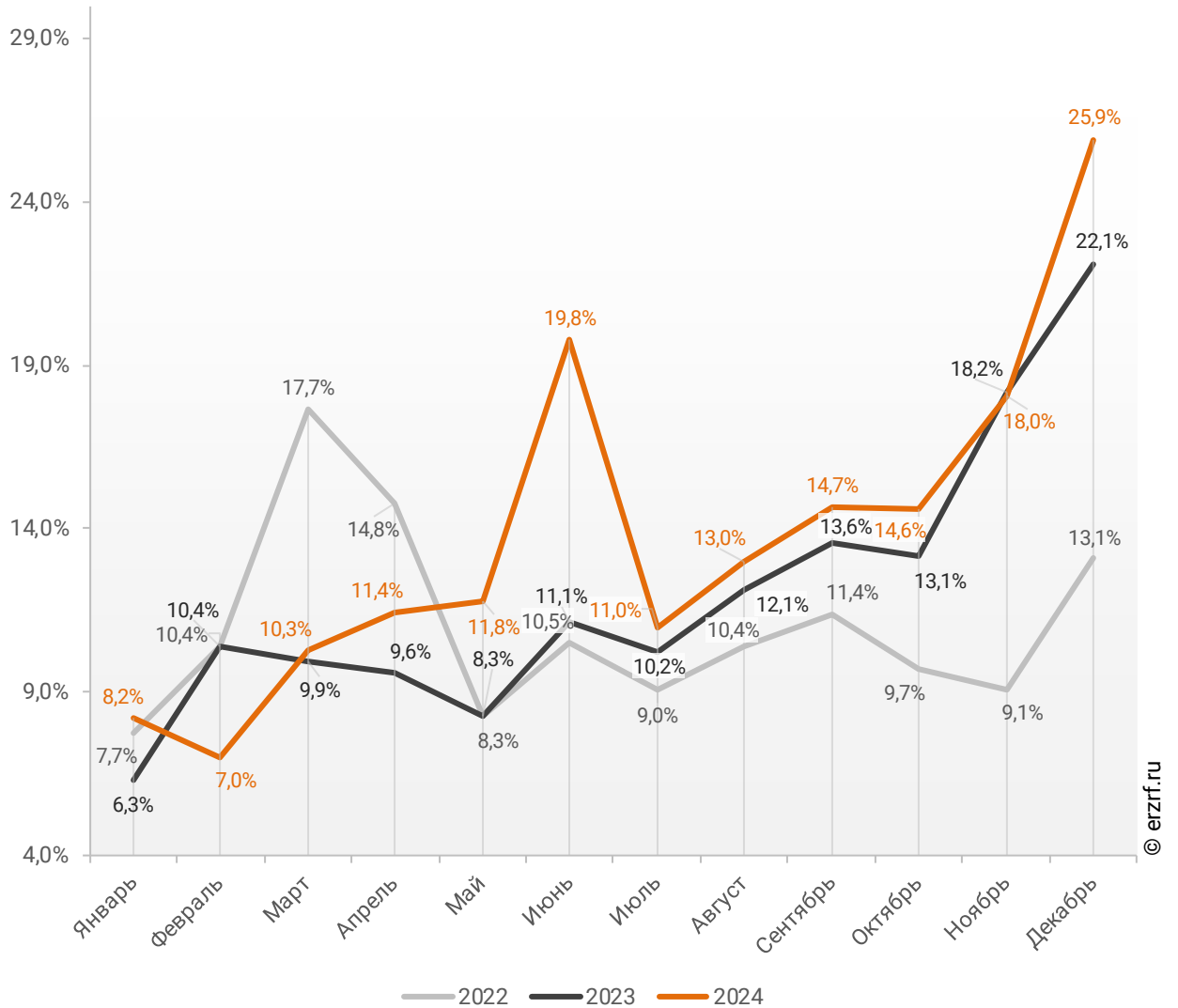


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

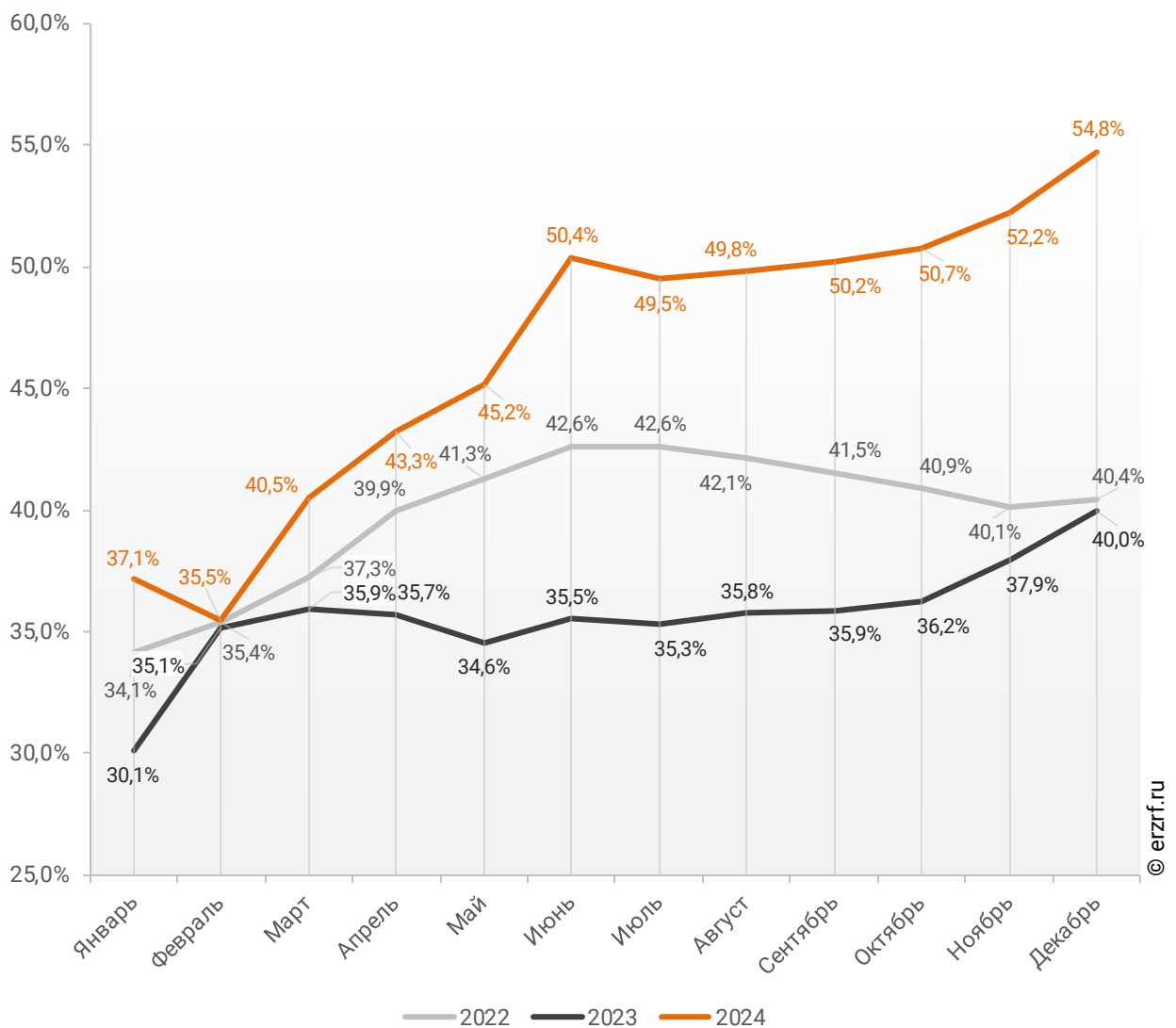


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 54,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 14,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,0%), и на 14,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

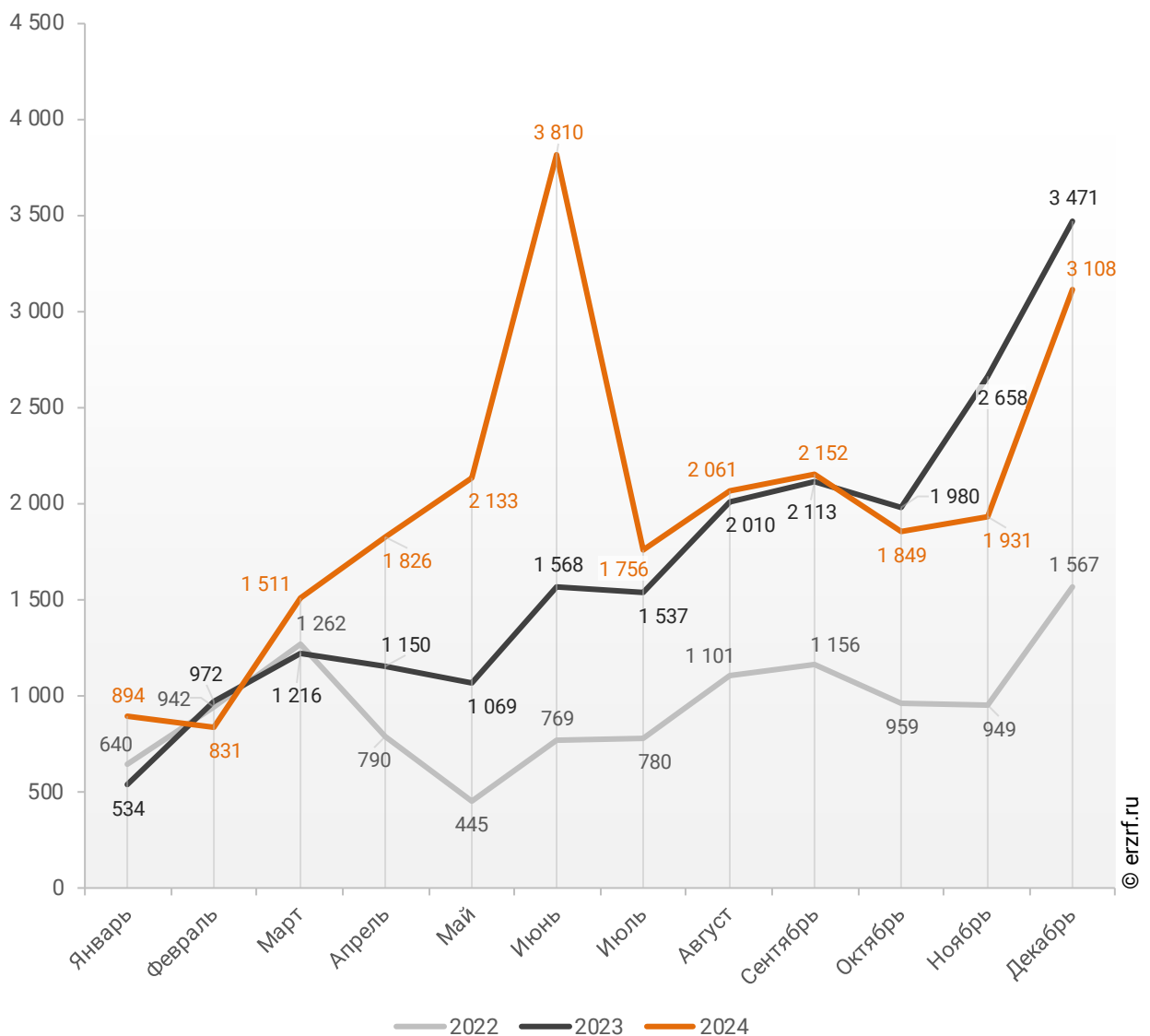


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2024 года, уменьшился на 10,5% по сравнению с декабрем 2023 года (3,11 млрд ₽ против 3,47 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

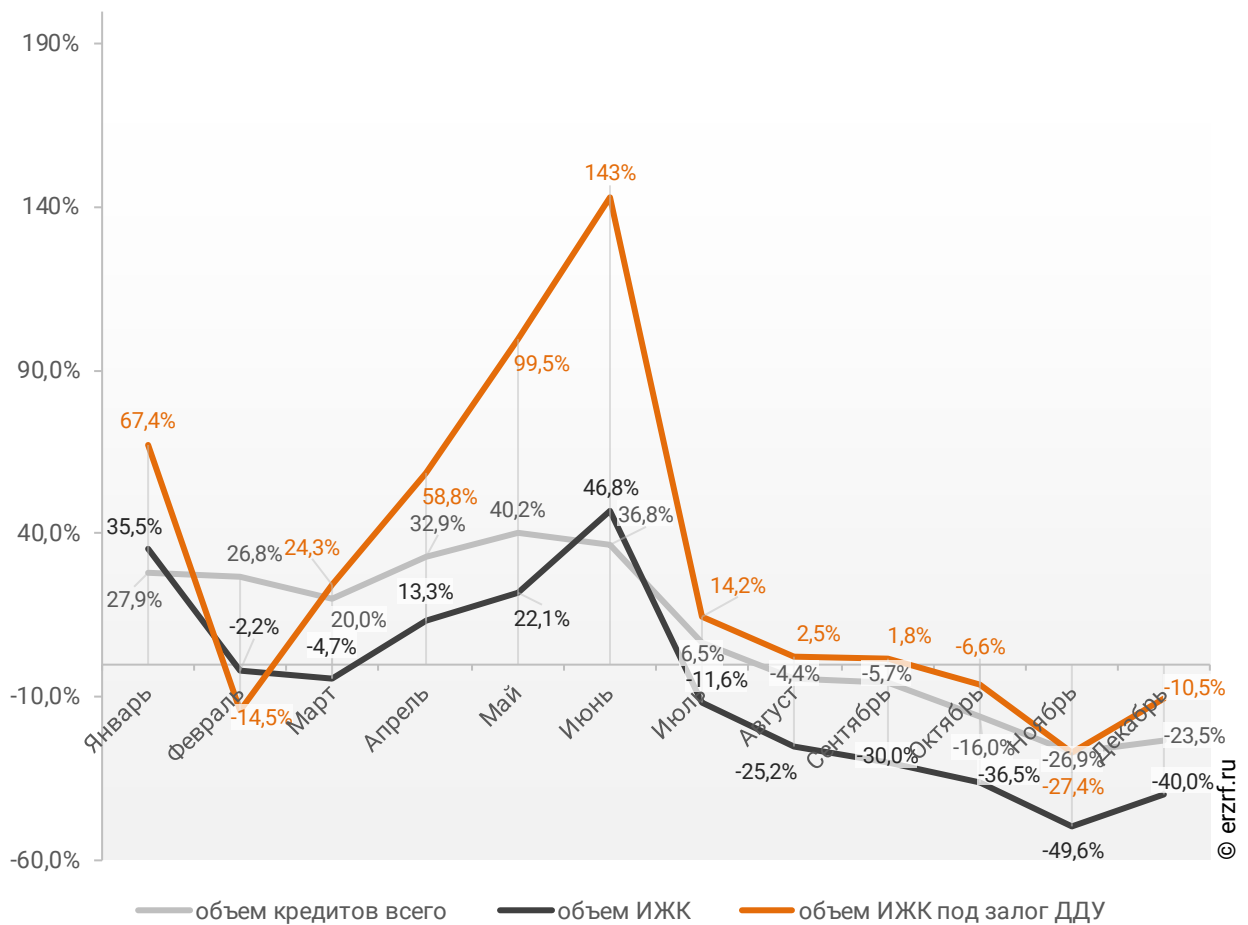
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,5% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 23,5% (12,00 млрд ₮ против 15,69 млрд ₮ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,0% (3,83 млрд ₮ против 6,38 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 13,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,8%.

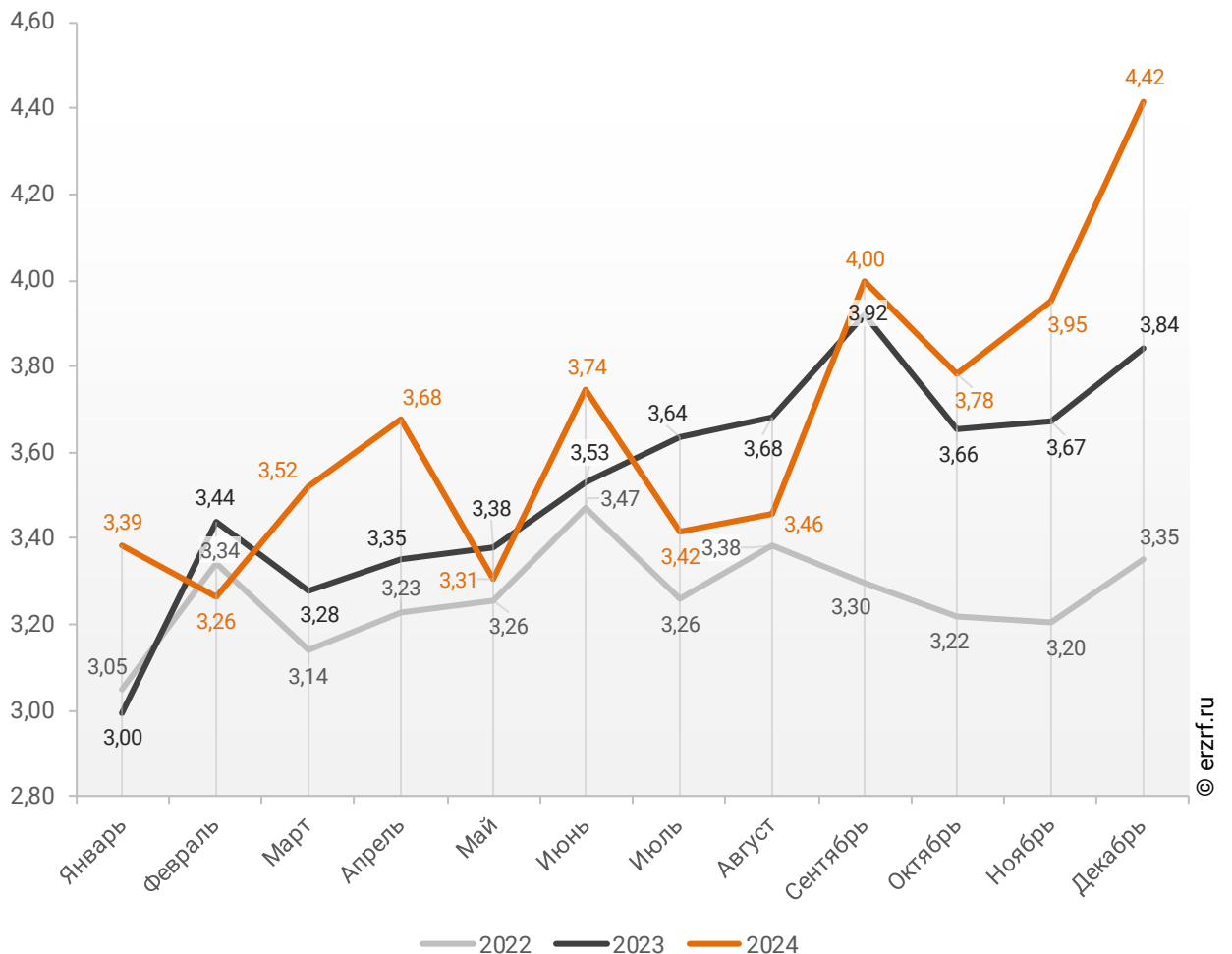
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 4,42 млн ₽, что на 15,0% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,84 млн ₽), и на 31,9% больше аналогичного значения 2022 г. (3,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

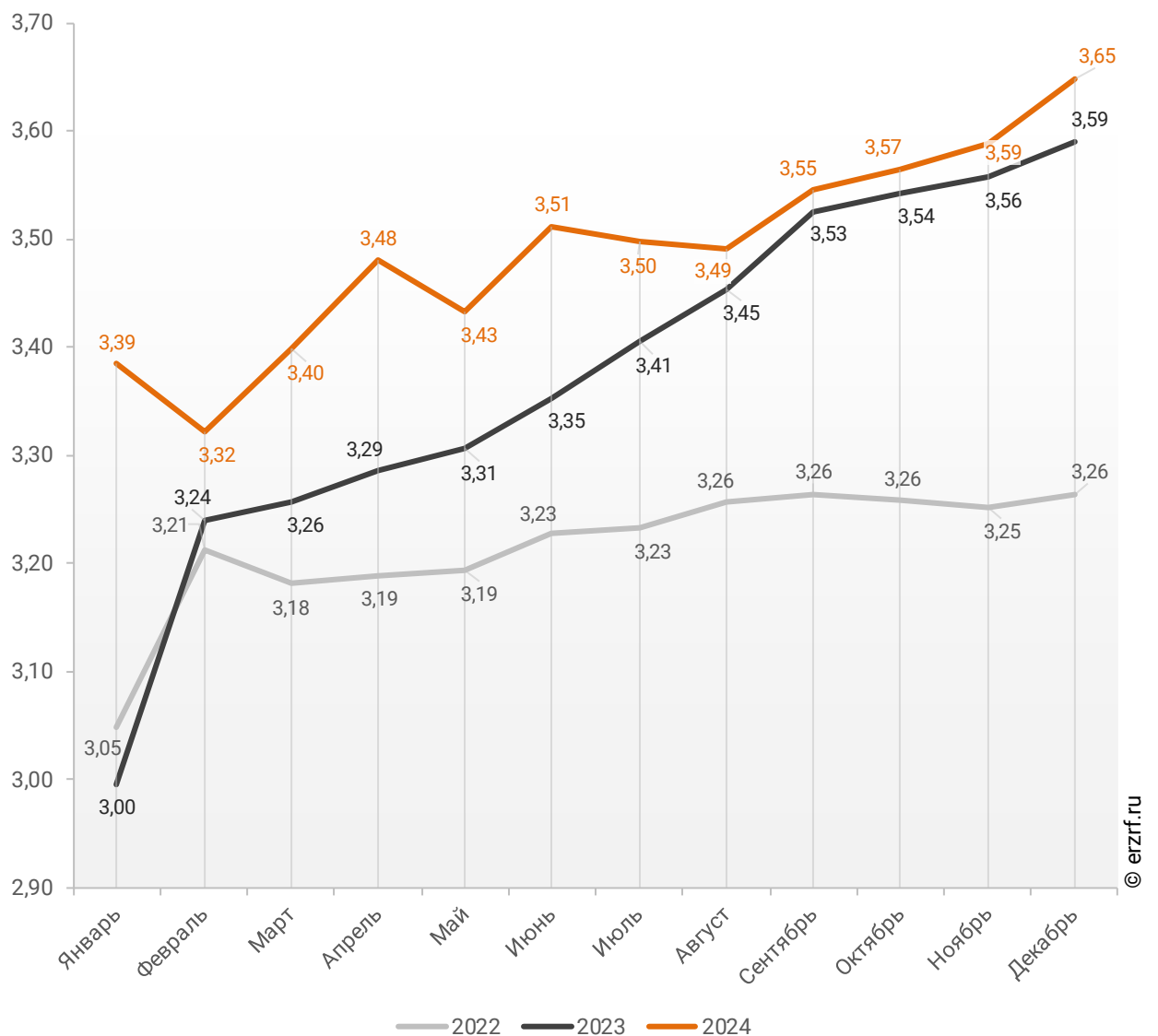


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,65 млн ₽, что на 1,6% больше, чем в 2023 г. (3,59 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

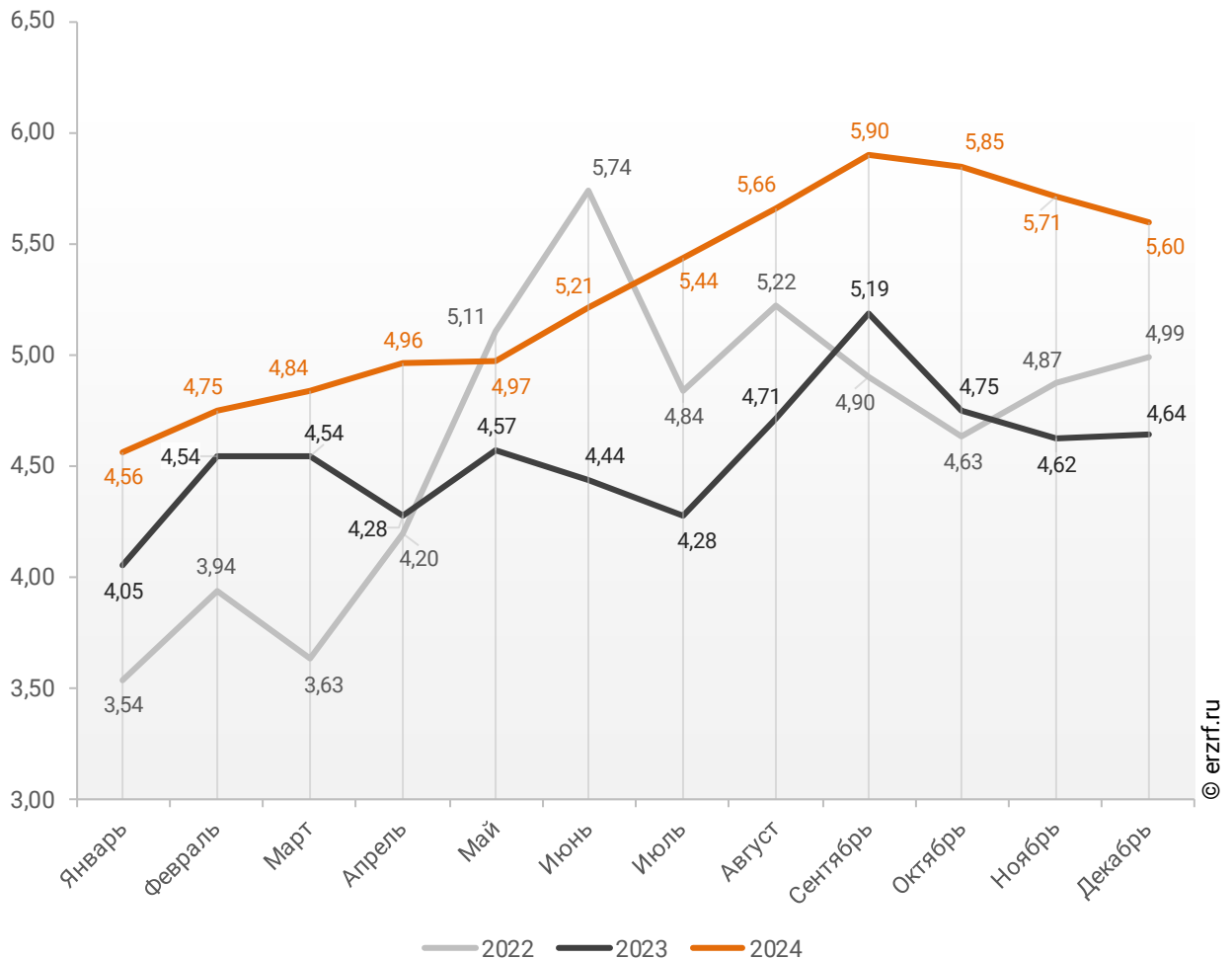


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2024 года увеличился на 20,7% по сравнению с декабрем 2023 года (5,60 млн ₽ против 4,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

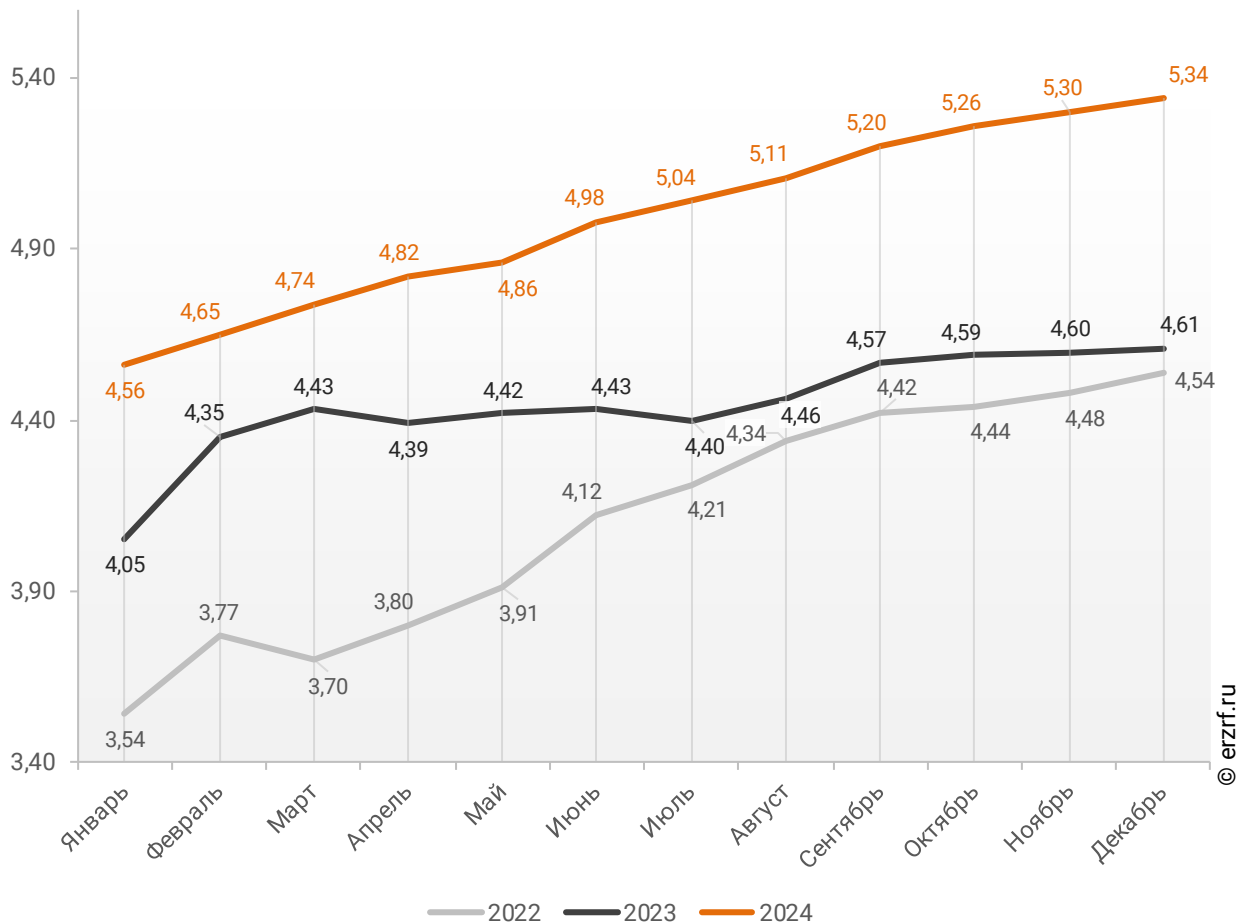


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 5,34 млн ₽ (на 46,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 15,8% больше соответствующего значения 2023 г. (4,61 млн ₽), и на 17,6% больше уровня 2022 г. (4,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

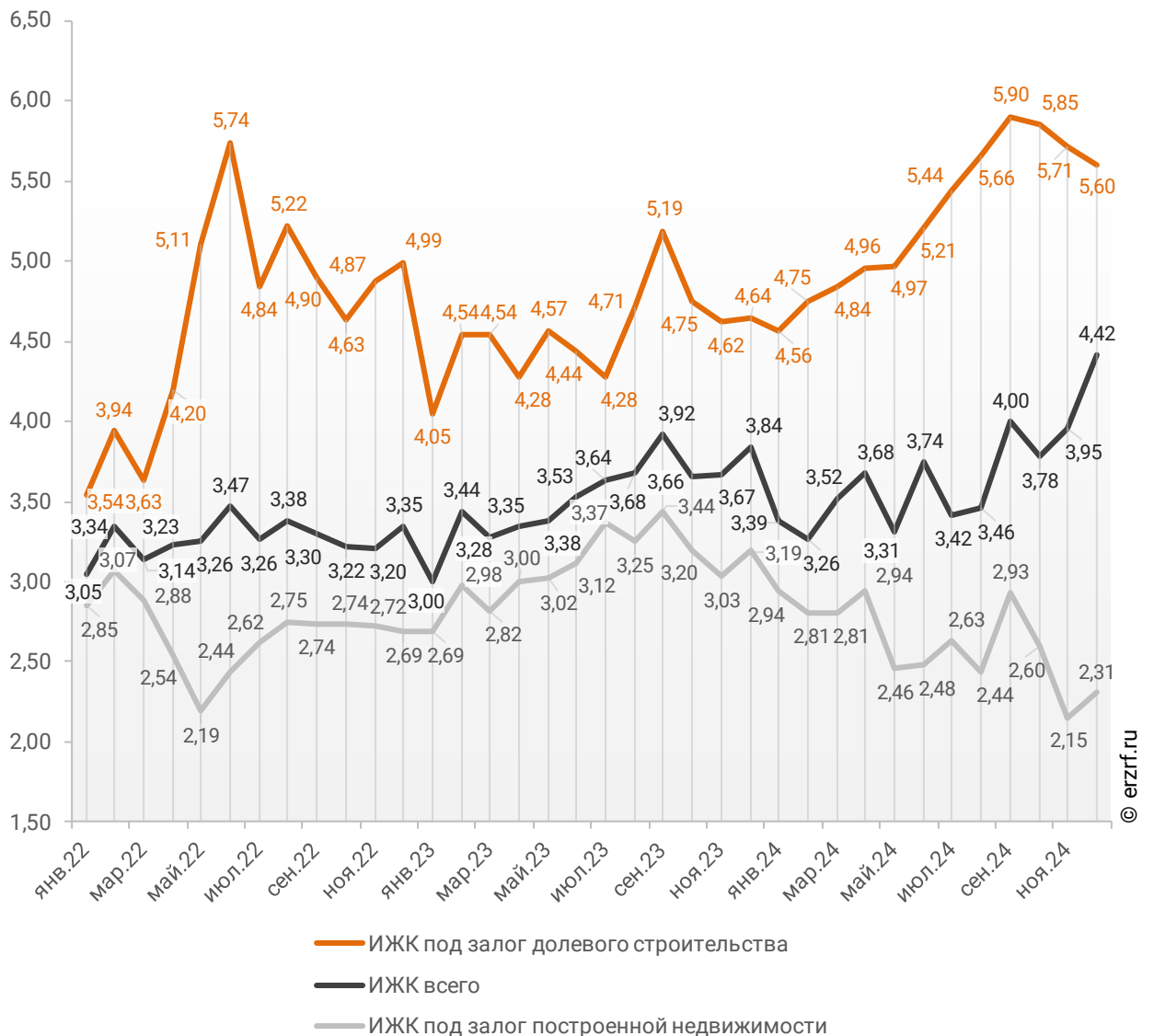


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 27,6% – с 3,19 млн ₽ до 2,31 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 96,9 п. п. – с 45,5% до 142,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 4,26%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 2,10 п. п. (с 6,36% до 4,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

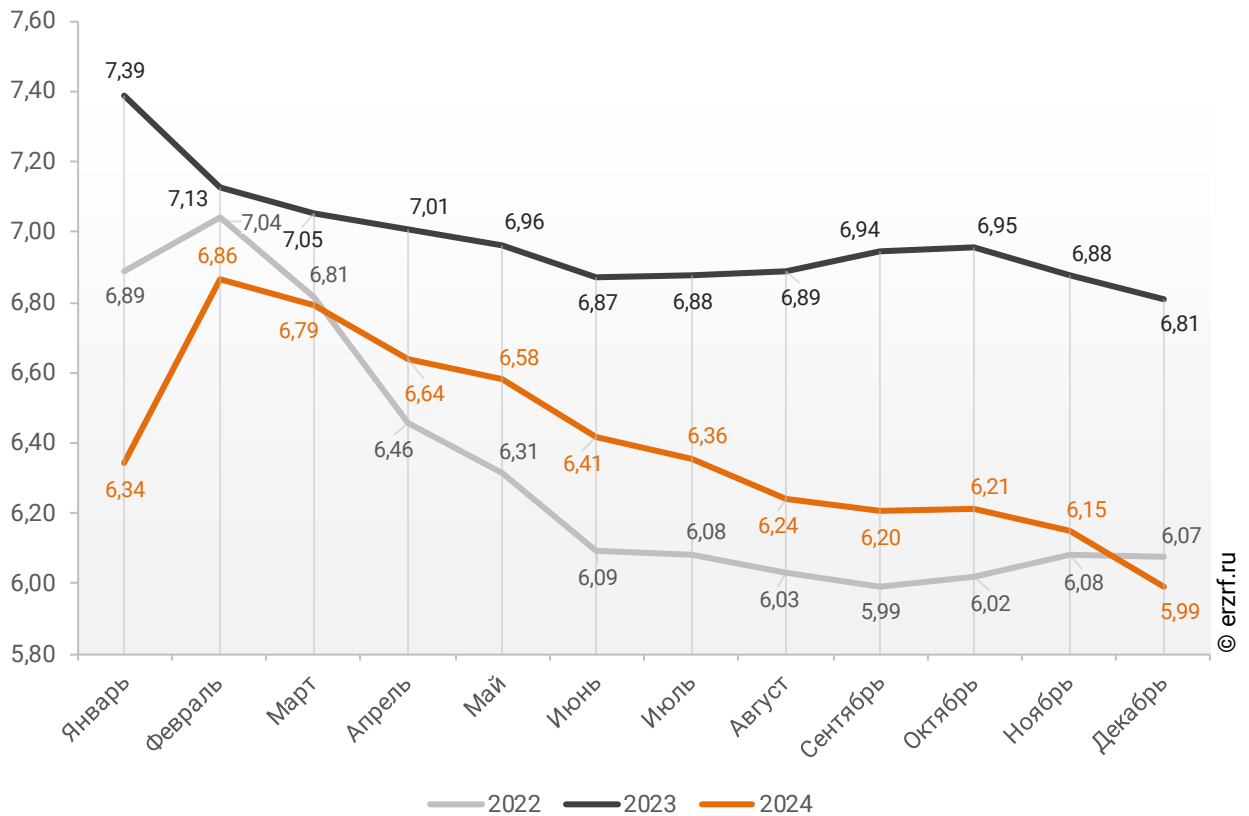


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 5,99%, что на 0,82 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,81%), и на 0,08 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (6,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

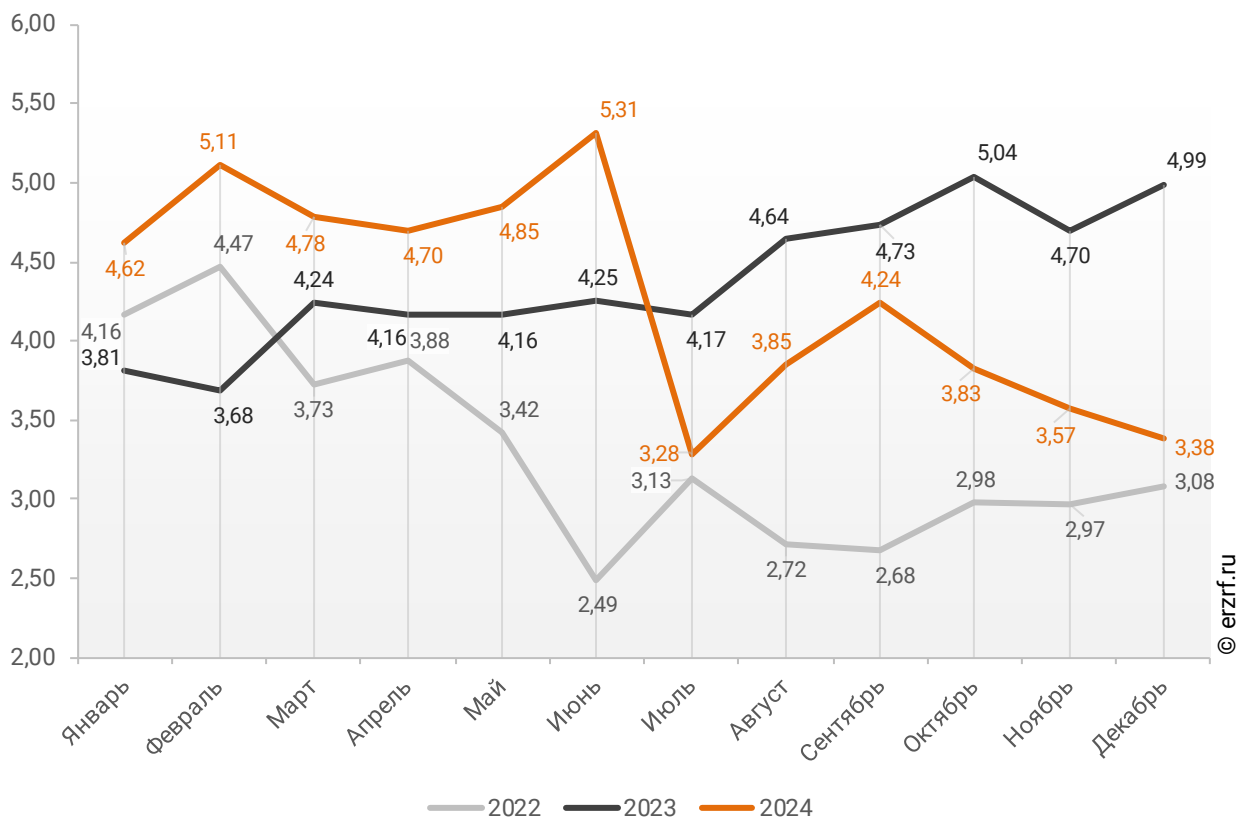


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2024 года, составила 3,38%, что на 1,61 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (4,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

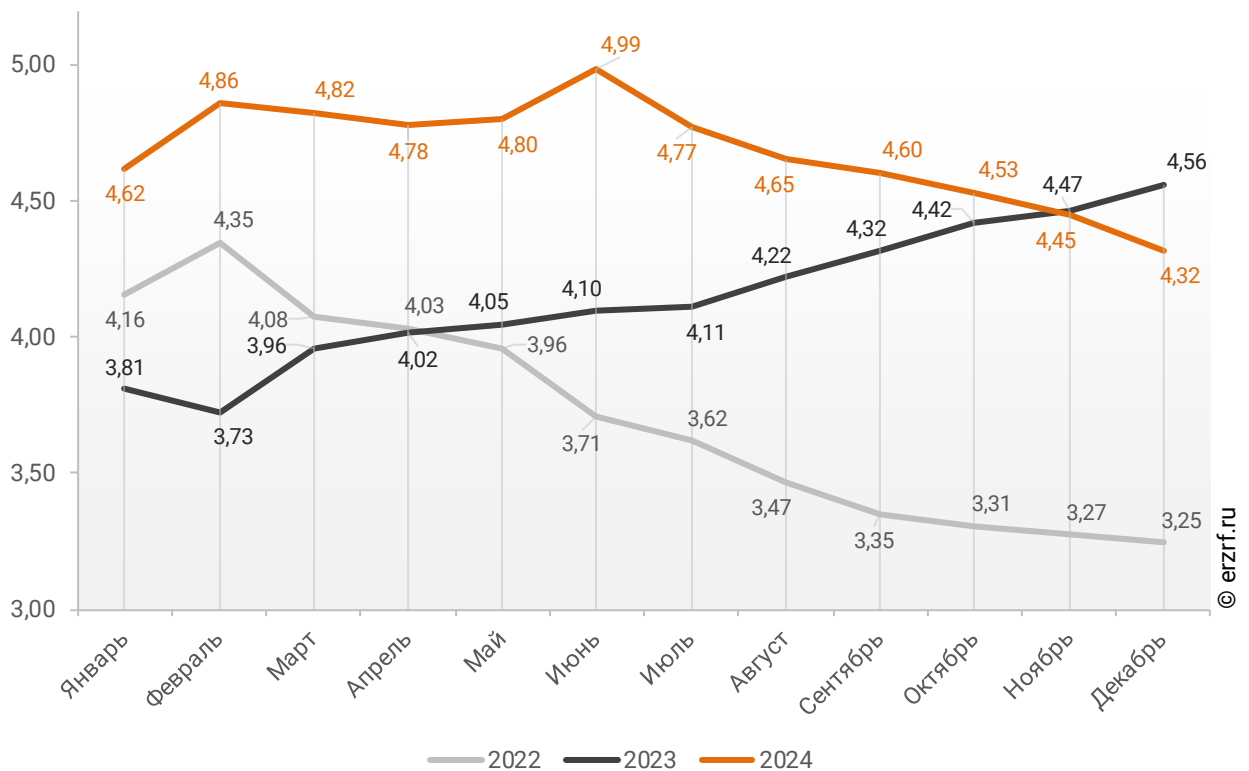


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,32% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,56%), и на 1,07 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2022 – 2024 гг.

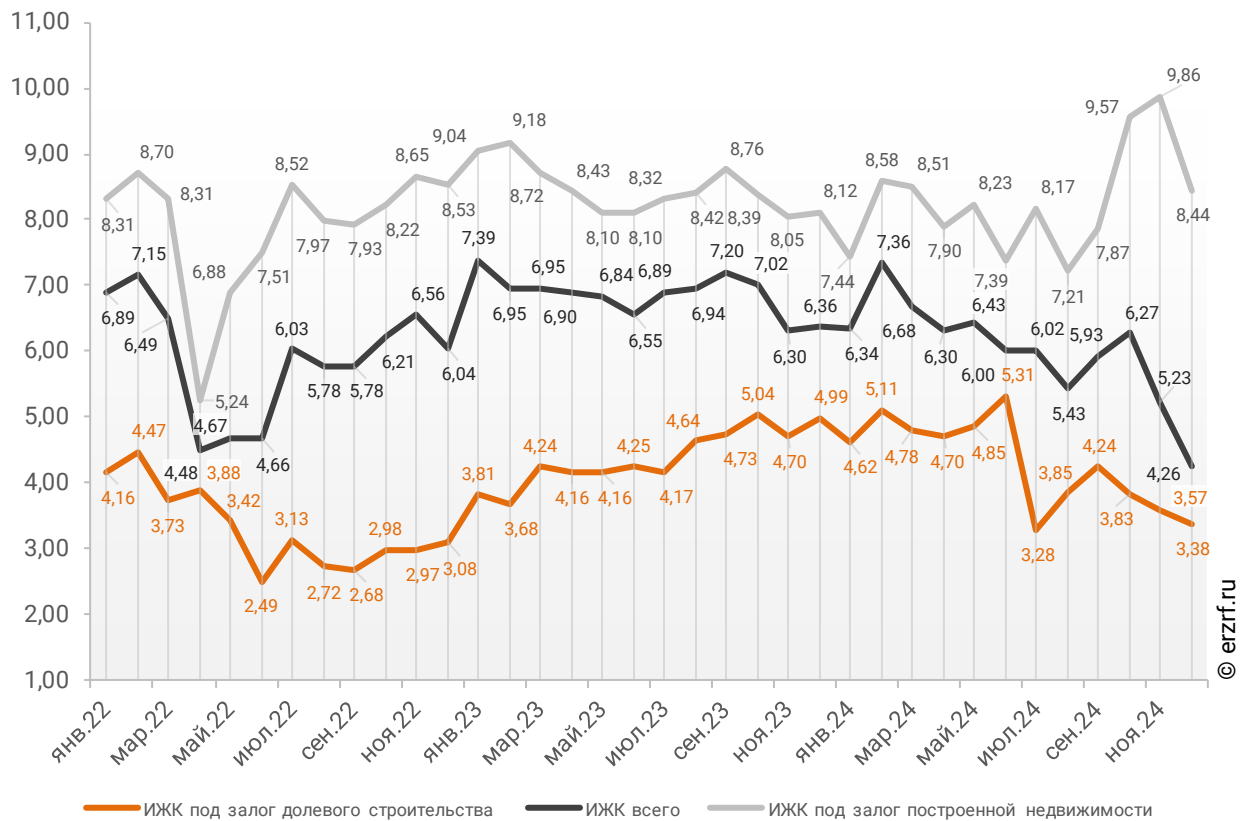


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2024 года составила 8,44%, что на 0,32 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (8,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

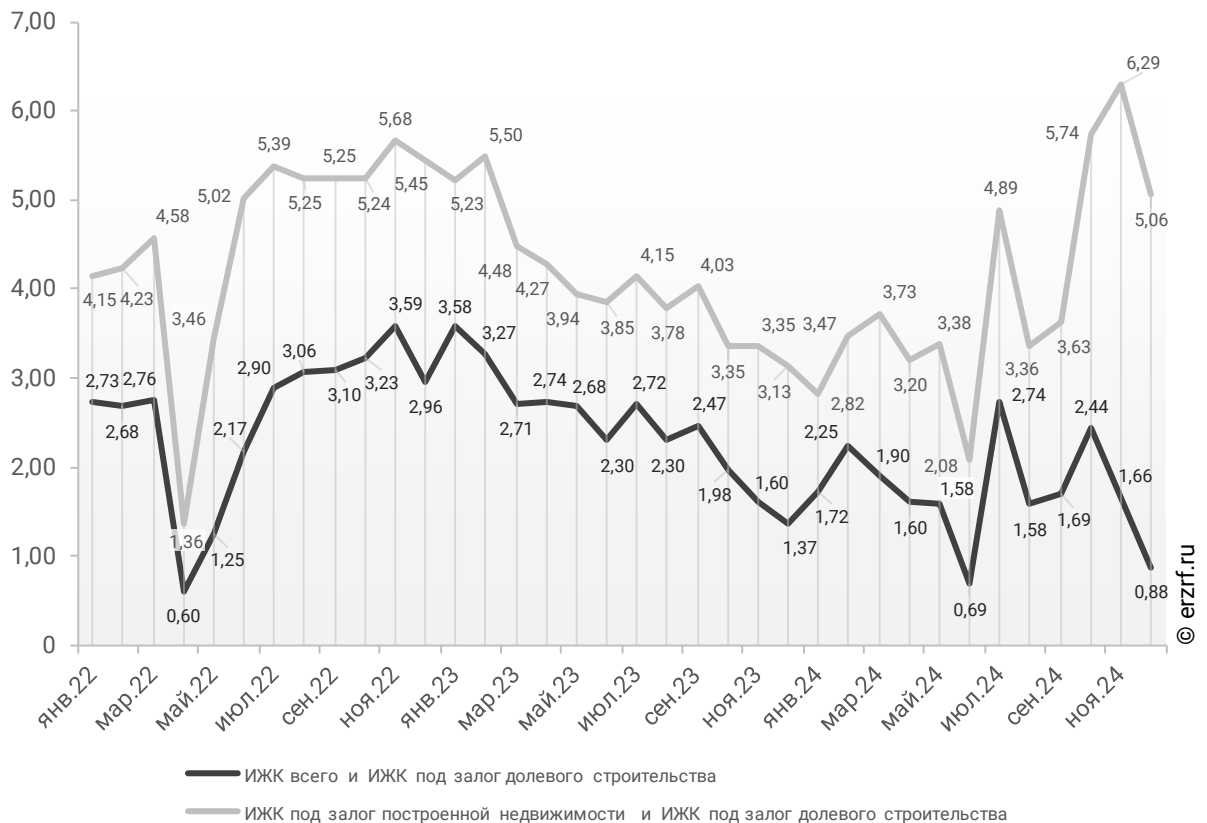
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 1,37 п. п. до 0,88 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась с 3,13 п. п. до 5,06 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

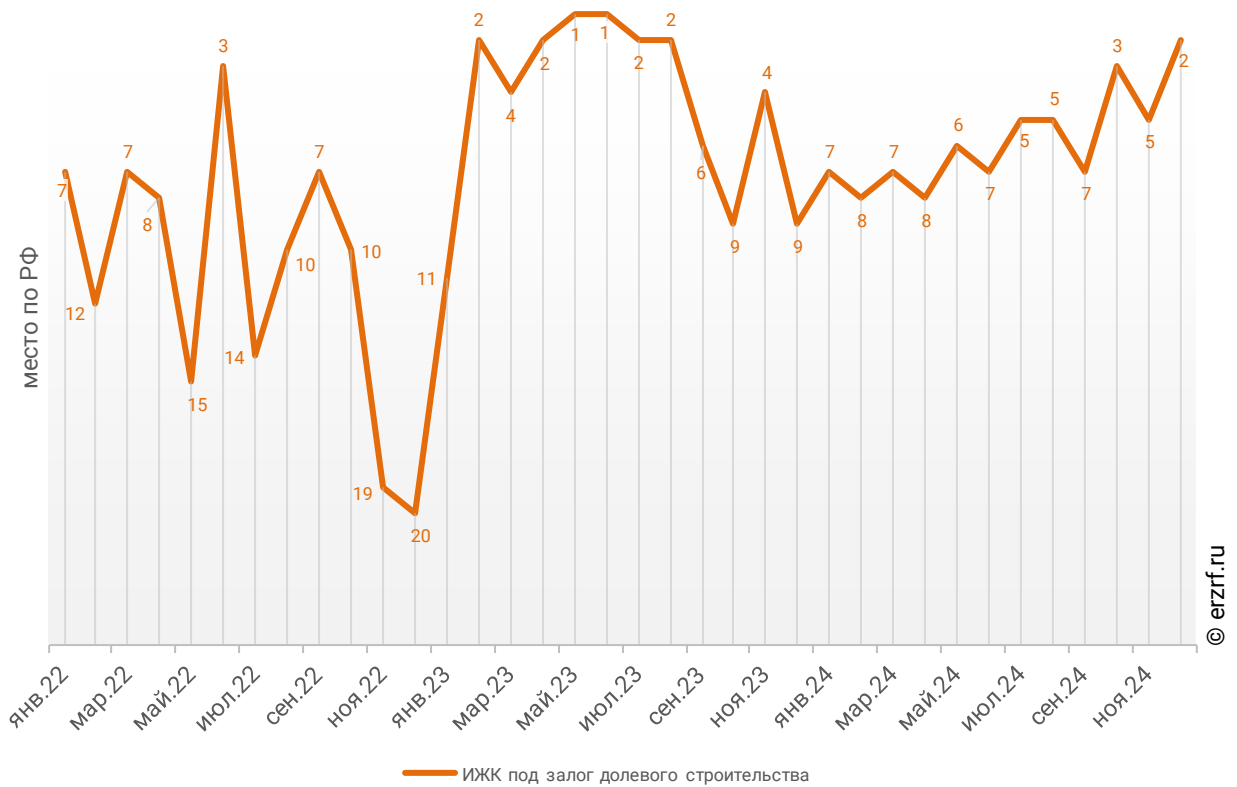


Республика Бурятия занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает второе место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

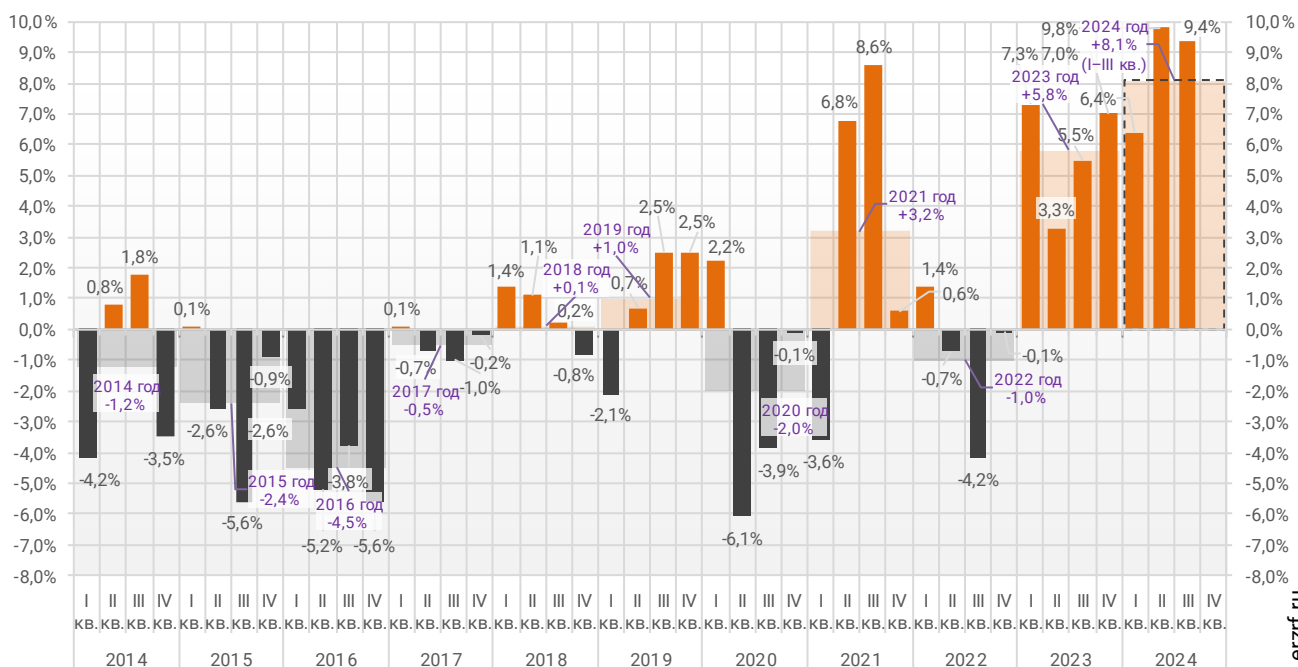
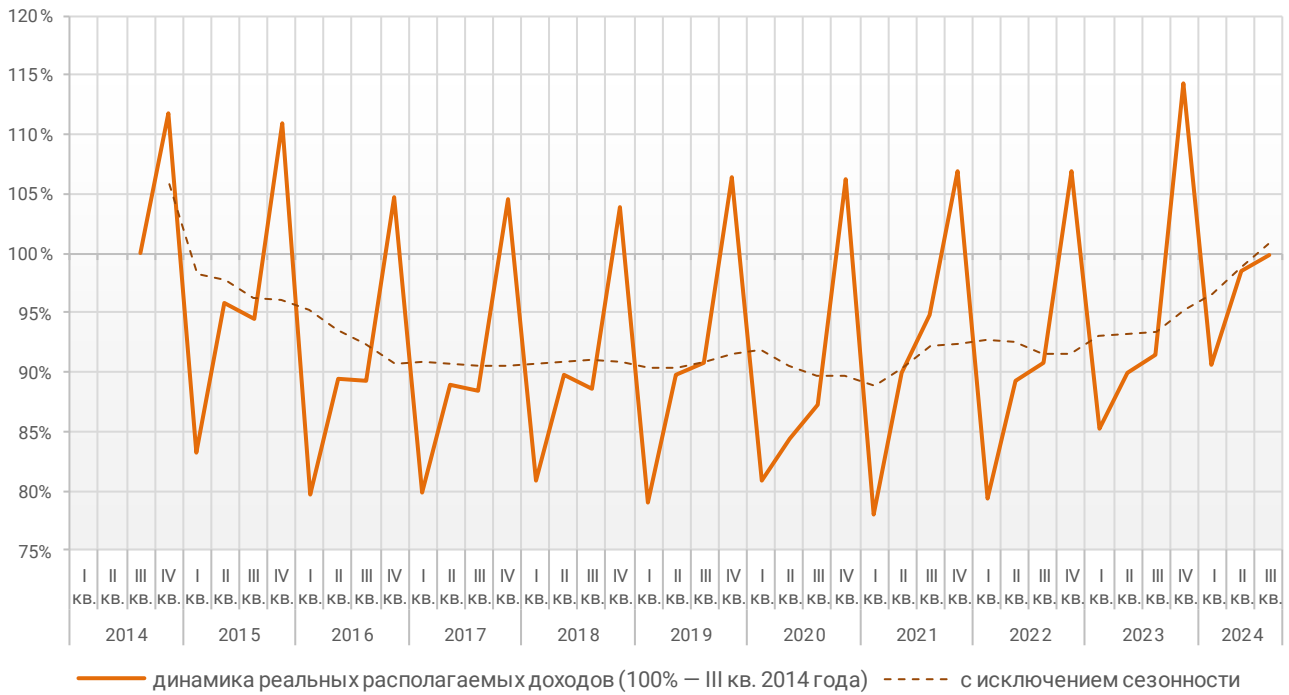


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



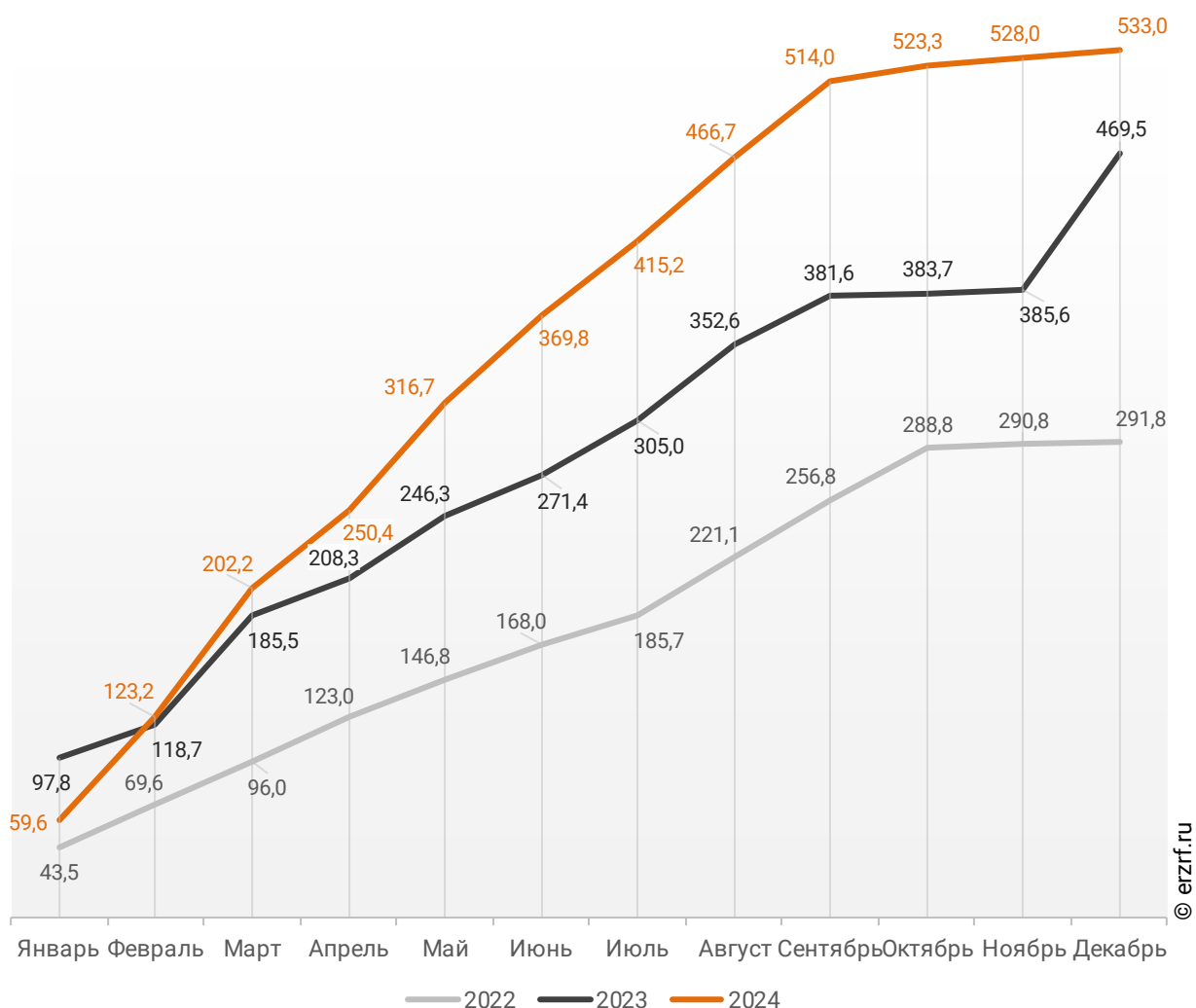
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 13,5% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 82,6% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

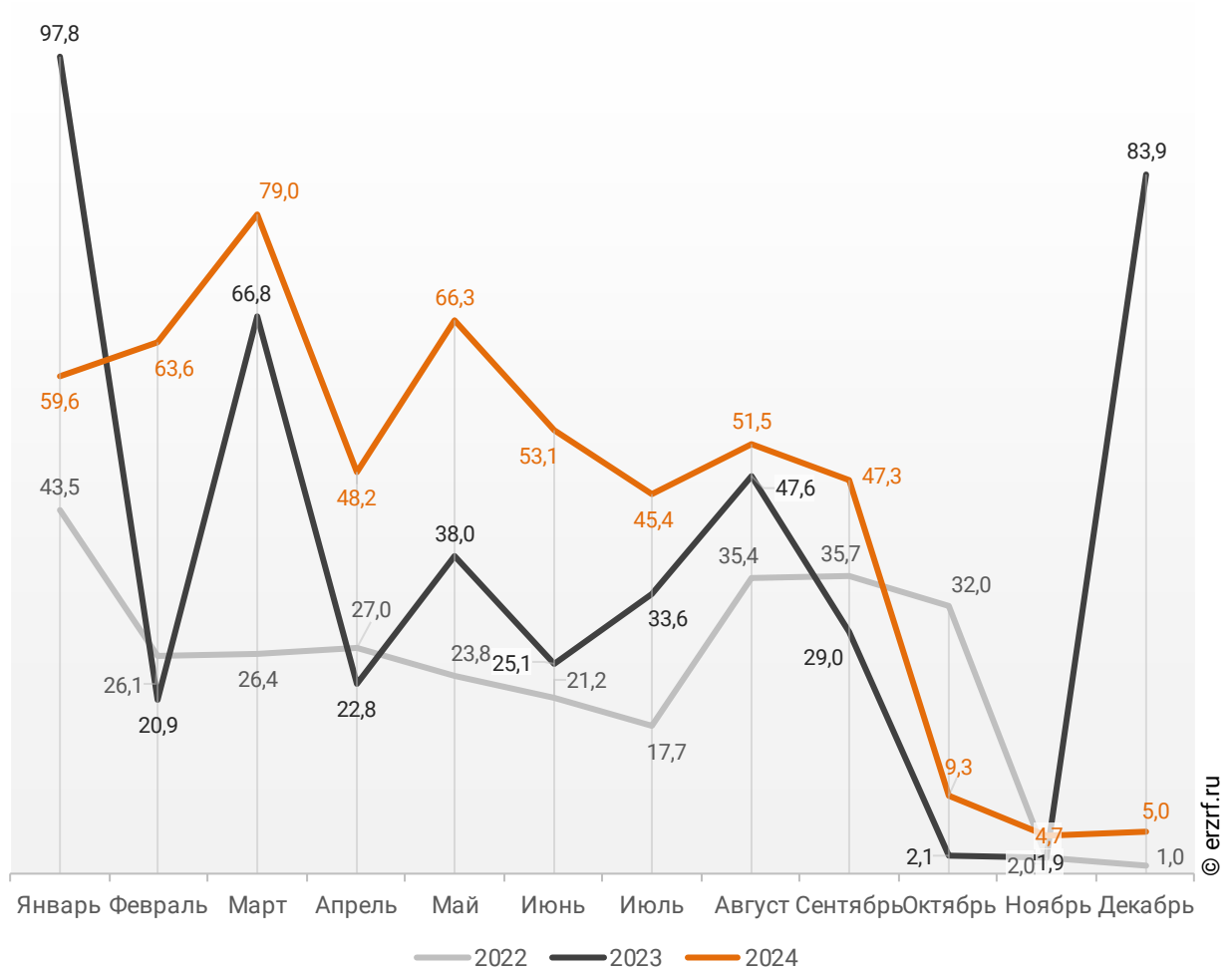
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Республике Бурятия введено 5,0 тыс. м² жилья. Это на 94,1%, или на 78,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

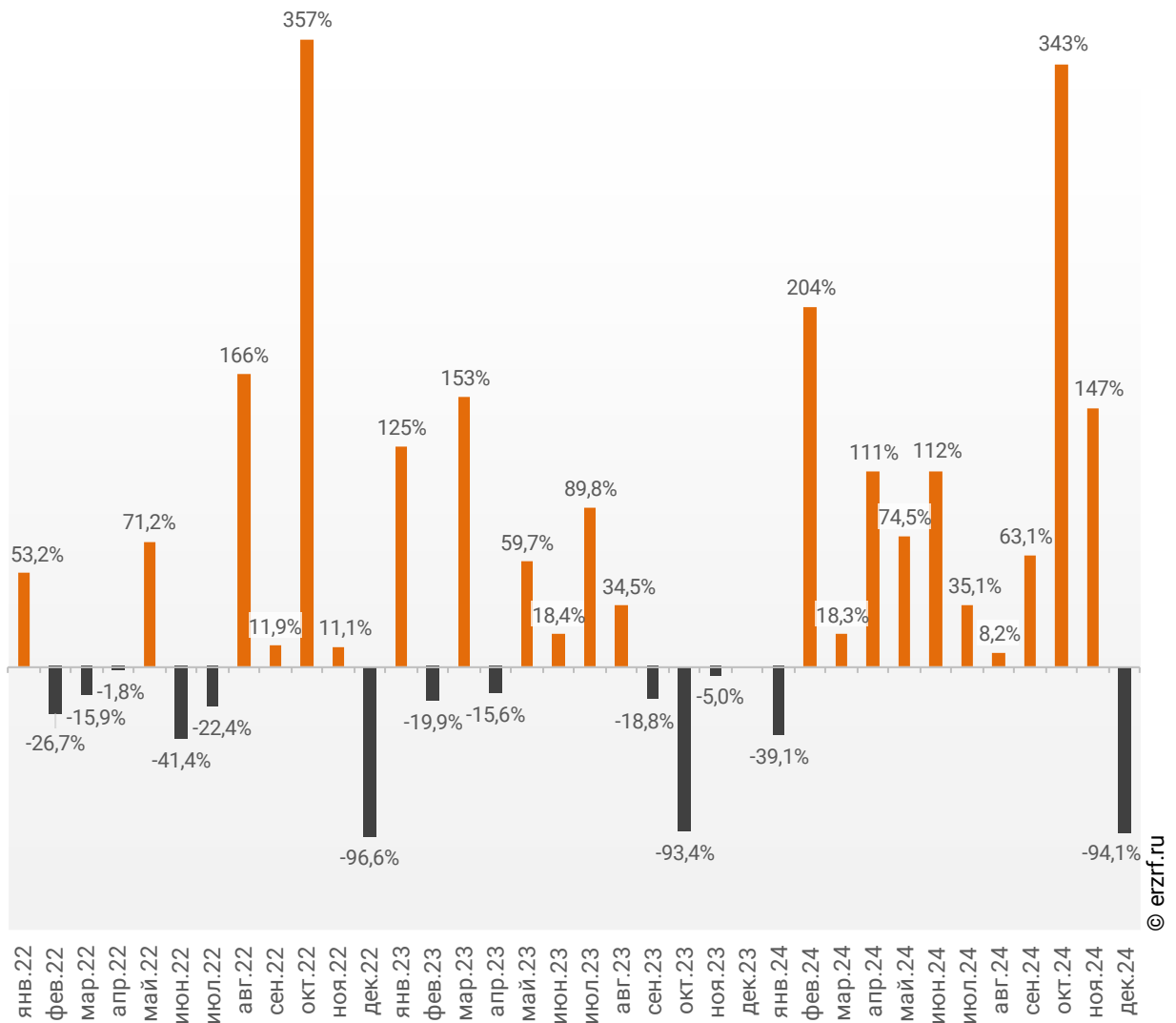
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия впервые после десяти месяцев положительной динамики.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

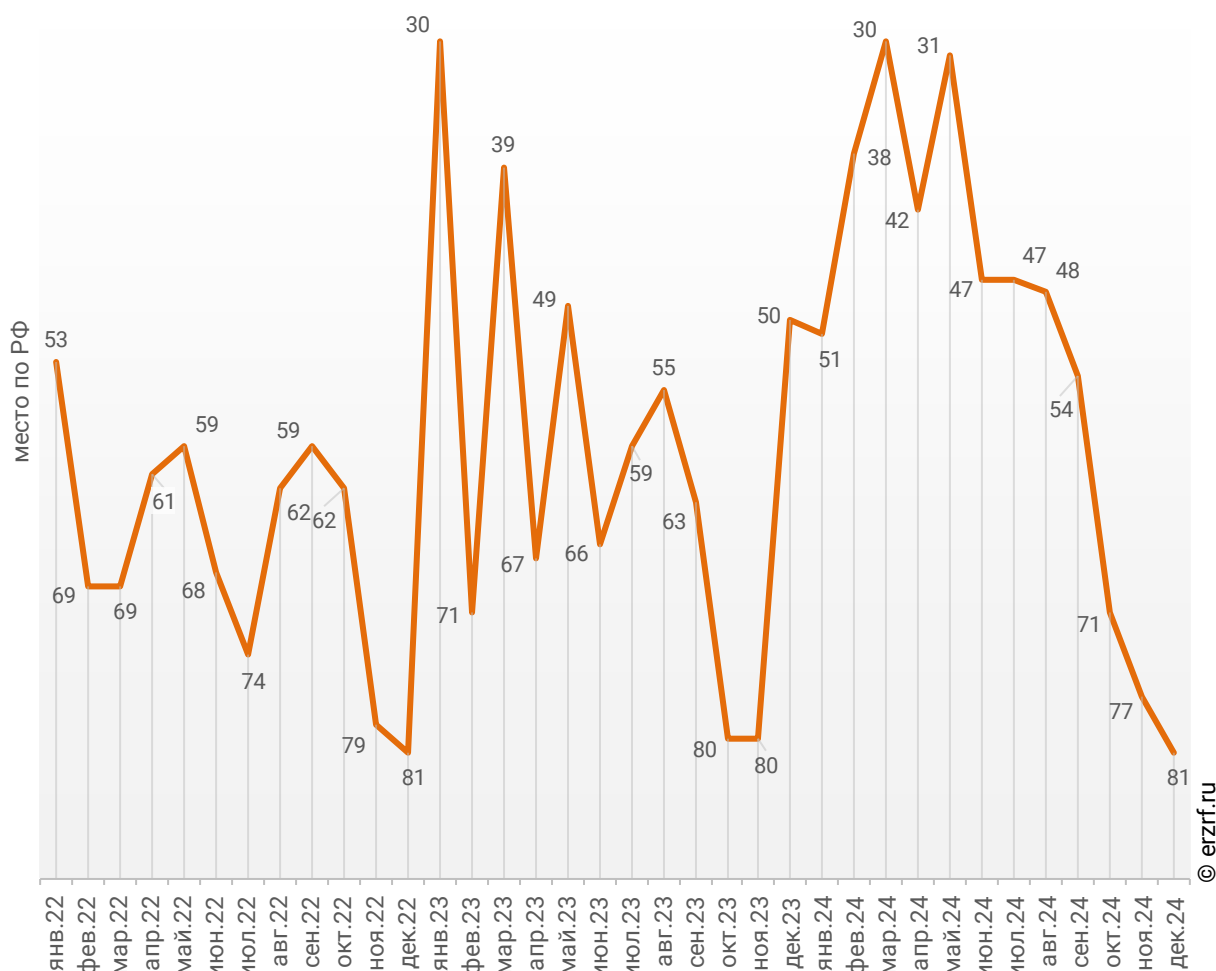


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 81-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

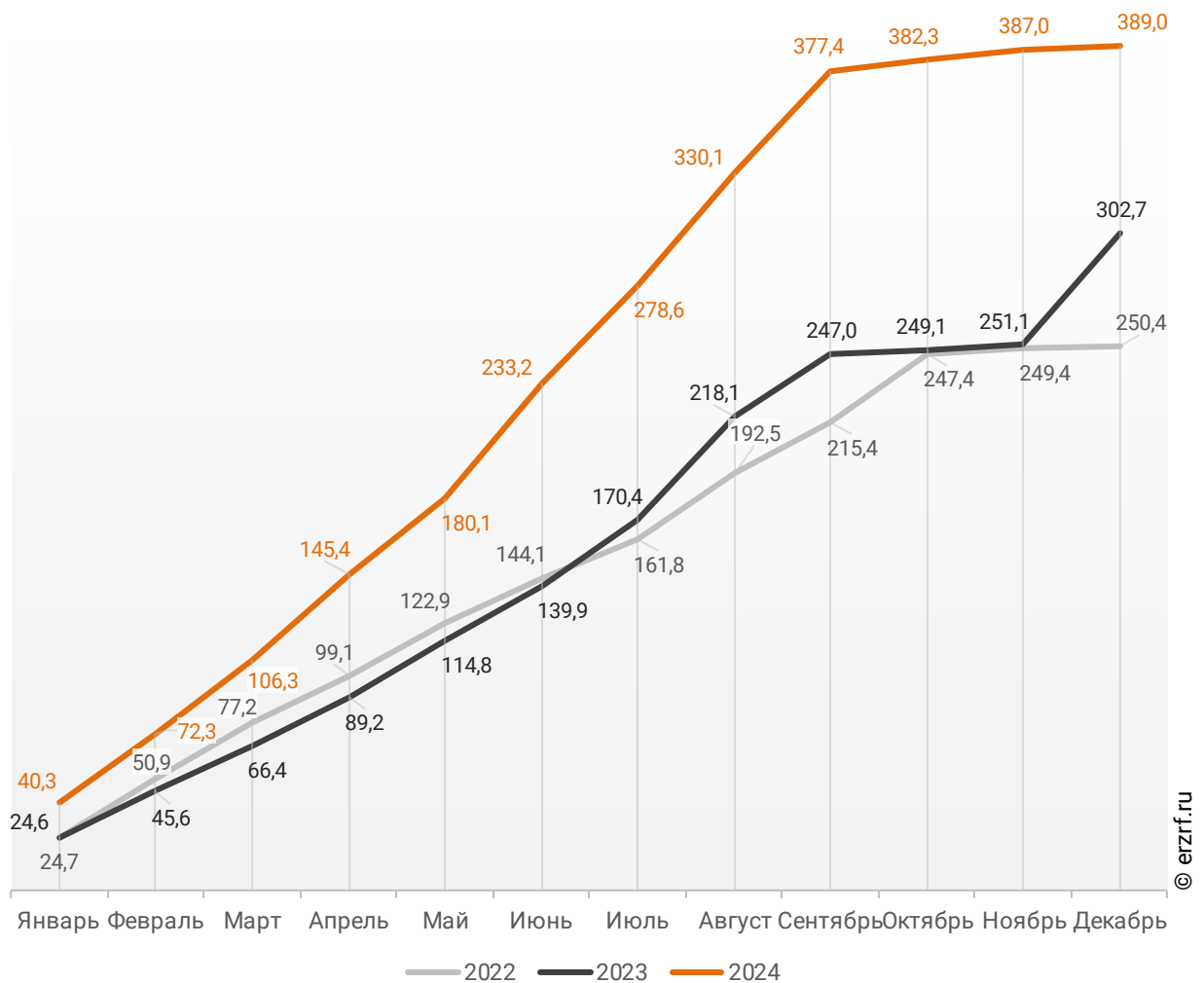


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 55,4% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

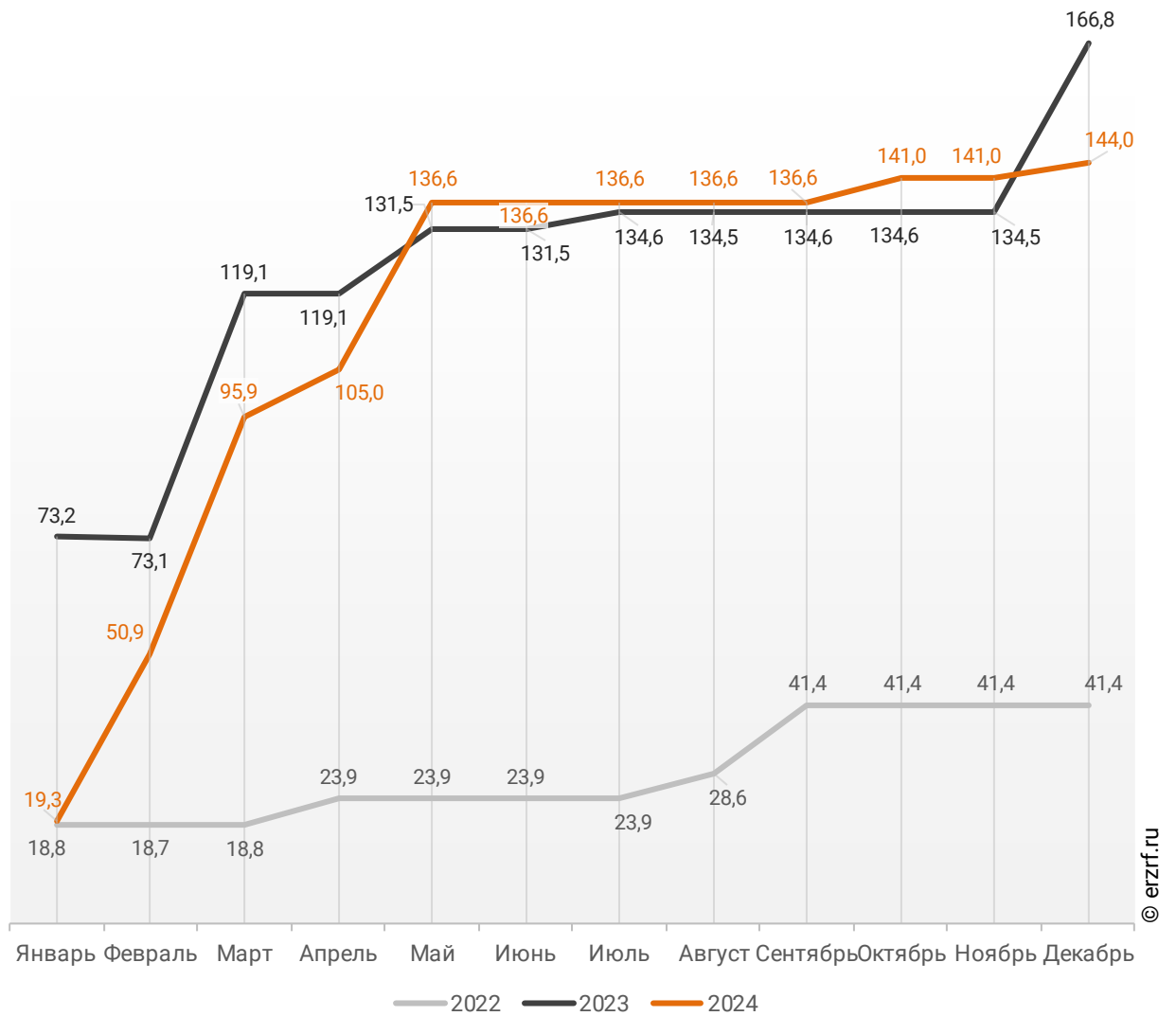
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 13,7% к уровню 2023 г. и превышение на 247,7% к 2022 г. (График 40).

График 40

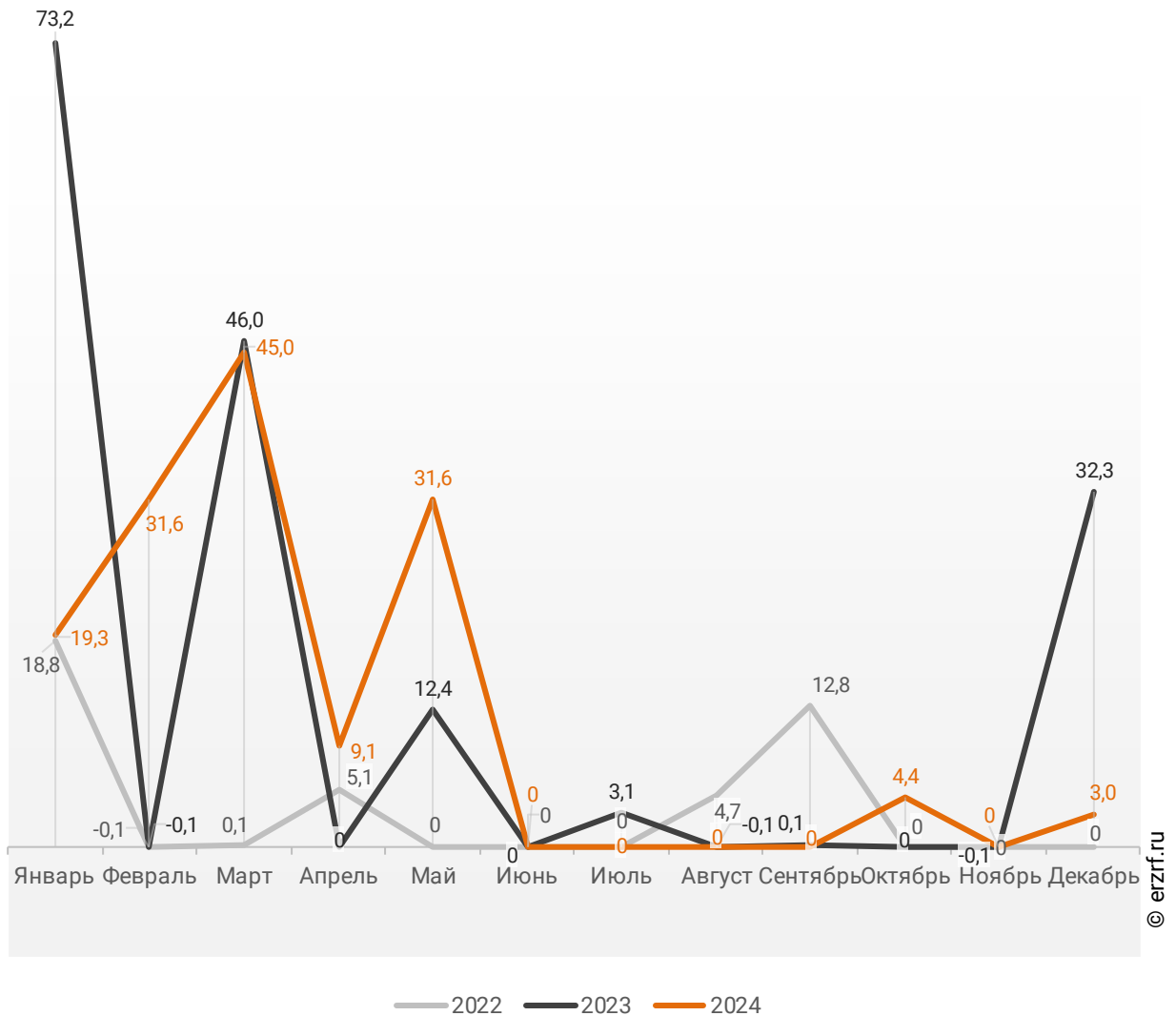
**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Республике Бурятия застройщиками введено 3,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 90,8%, или на 29,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

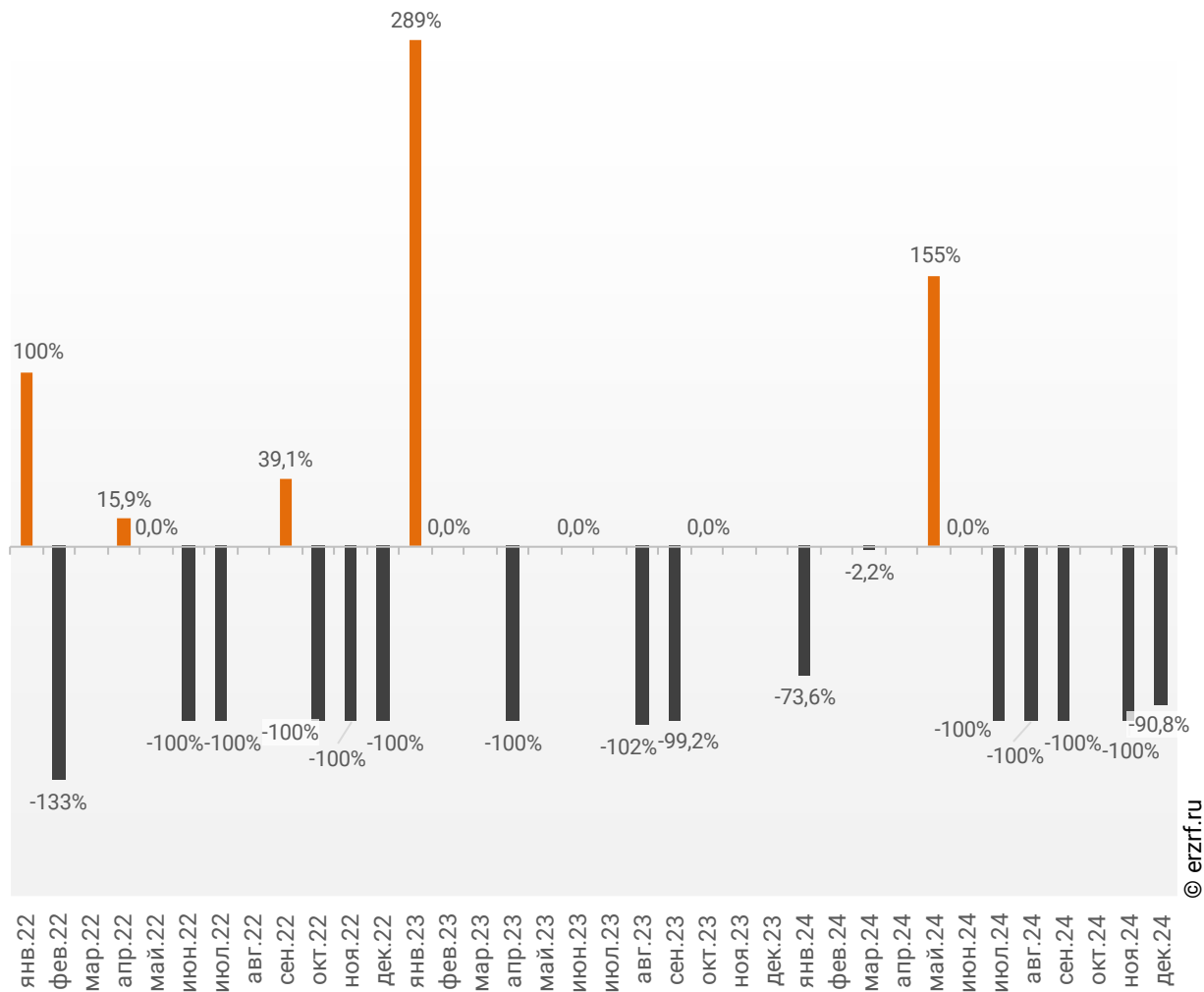
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

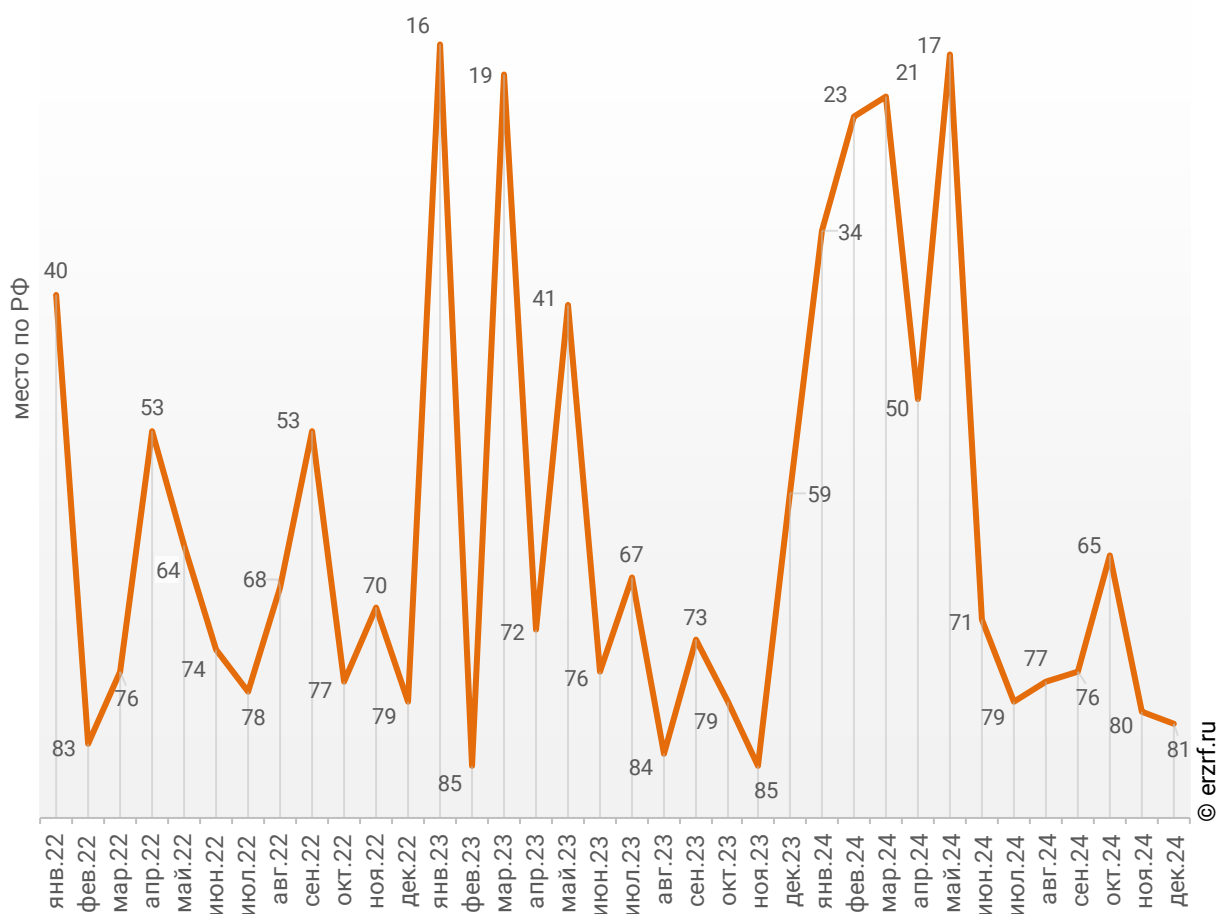


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Республика Бурятия занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 83-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

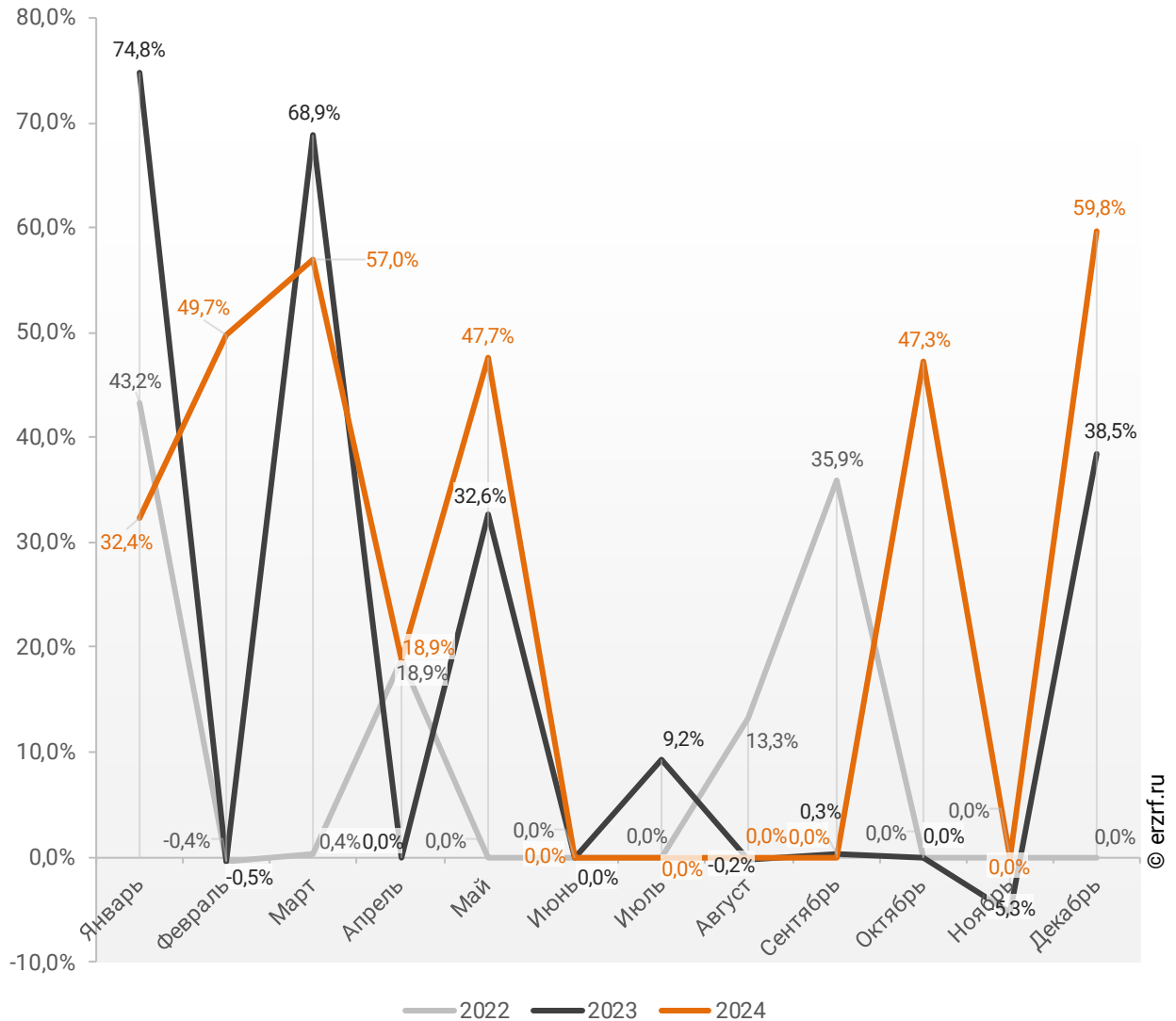


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Республика Бурятия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 51-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 59,8%, что на 21,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

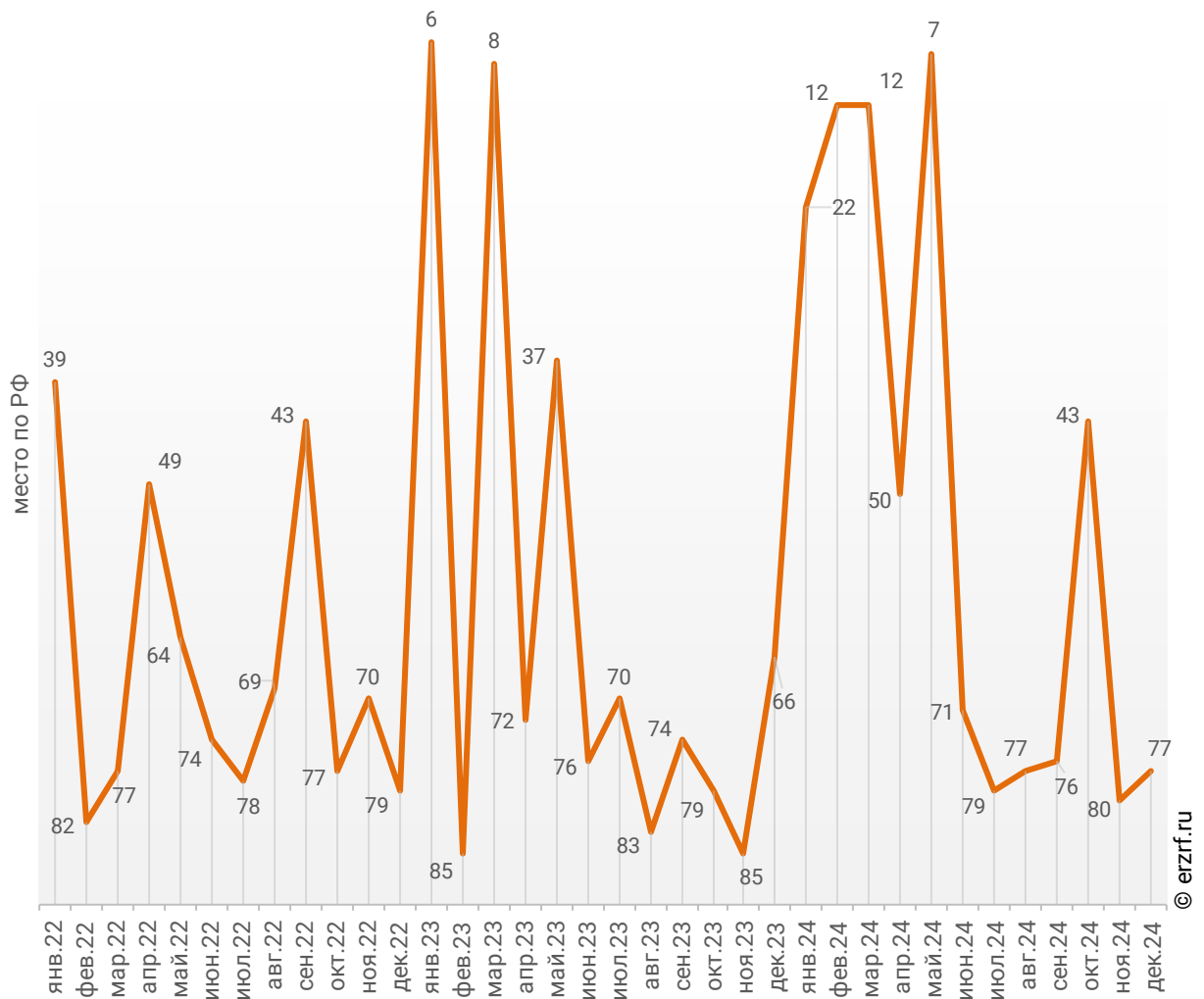
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 27,0% против 35,5% за этот же период 2023 г. и 14,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	182	12 189
I квартал 2025	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 661
I квартал 2025	СЗ Рубин	Рубин	1	45	2 619
I квартал 2025	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	Императорский	1	40	1 952
II квартал 2025	СЗ Сапсан	Удинский каскад	2	73	4 970
II квартал 2025	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	Императорский	1	60	2 936
II квартал 2025	СЗ Бархан	Микрорайон 105-й	1	40	1 978
III квартал 2025	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	4	332	22 920
IV квартал 2025	СЗ Москомстрой	Мегаполис	4	980	48 951
IV квартал 2025	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140А кв.	4	252	15 792
IV квартал 2025	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	210	14 456
IV квартал 2025	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Баяр	1	94	5 255
IV квартал 2025	СЗ Квартал-строй	Семейный	1	108	4 749
Общий итог			24	2 476	143 428

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
2	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	644	44 186
3	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	542	37 376
4	SMIT-квартал в 129 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	525	35 931
5	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	2	632	34 818
6	По ул. Боевая	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	6	681	32 144
7	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	1	619	27 161
8	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	5	440	25 344
9	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	2	362	22 451
10	По ул. Виктора Военнова	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	2	360	22 366
11	Квартал 102	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	4	414	20 332
12	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	4	478	19 779
13	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	3	365	17 829
14	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	278	16 527
15	SMIT-квартал в 140А кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	252	15 792
16	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	4	306	15 760
17	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210	14 421
18	По ул. Антонова	Улан-Удэ	СЗ Авиатор	1	308	13 944
19	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	2	270	12 194
20	Восточный	Улан-Удэ	СЗ Восточный	1	210	9 396
21	Аврора	Улан-Удэ	Союз	2	173	9 176
22	Баяр	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	2	139	8 551
23	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	144	7 569
24	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	3	109	7 380

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Сотый дворик 102 квартал	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	100	4 870
				1	50	2 435
26	Микрорайон 105-й	Улан-Удэ	СЗ Бархан	2	124	7 304
27	Фаворит	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	1	90	5 481
28	Императорский	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	2	100	4 888
29	По ул. Столбовая	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 661
30	По ул. Пржевалского	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	1	80	4 415
31	По ул. Буйко	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	1	80	3 793
32	По ул. Сахьяновой	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	1	53	3 056
33	Рубин	Северобайкальск	СЗ Рубин	1	45	2 619
34	На Крылова	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	1	16	781
Общий итог				96	12 759	689 555

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	41,4
2	<i>Улаан Хото</i>	Улан-Удэ	ПИК	43,9
3	<i>Восточный</i>	Улан-Удэ	СЗ Восточный	44,7
4	<i>Семейный</i>	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	45,2
5	<i>По ул. Антонова</i>	Улан-Удэ	СЗ Авиатор	45,3
6	<i>По ул. Боевая</i>	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	47,2
7	<i>По ул. Буйко</i>	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	47,4
8	<i>102 квартал</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	48,7
9	<i>Сотый дворик</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	48,7
10	<i>На Крылова</i>	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	48,8
11	<i>Ёлки</i>	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
12	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
13	<i>Квартал 102</i>	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,1
14	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	50,0
15	<i>Уютный</i>	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	51,5
16	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	52,6
17	<i>Аврора</i>	Улан-Удэ	Союз	53,0
18	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
19	<i>По ул. Пржевальского</i>	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	55,2
20	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	57,6
21	<i>По ул. Сахьяновой</i>	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	57,7
22	<i>Рубин</i>	Северобайкальск	СЗ Рубин	58,2
23	<i>Микрорайон 105-й</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	58,9
24	<i>SMIT-квартал в 105 кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,4
25	<i>Фаворит</i>	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	60,9
26	<i>Баяр</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	62,0
28	<i>По ул. Виктора Военнова</i>	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	62,1
29	<i>SMIT-квартал в 140А кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	62,7
30	<i>Удинский каскад</i>	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	67,7
31	<i>SMIT-квартал в 129 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,4
32	<i>SMIT-квартал в 140Б кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,6
33	<i>SMIT -квартал в 140Б кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7
34	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,0
35	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,7
Общий итог				54,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		