

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

446 271

-20,6% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 119

-17,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

252

-61,8% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

55,4

+5,2% к январю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

96 480

+15,9% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,6%

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

6,46

+0,40 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на январь 2025 года выявлено **67 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 056 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **446 271 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	95,5%	8 037	99,8%	442 067	99,1%
блокированный дом	3	4,5%	19	0,2%	4 204	0,9%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

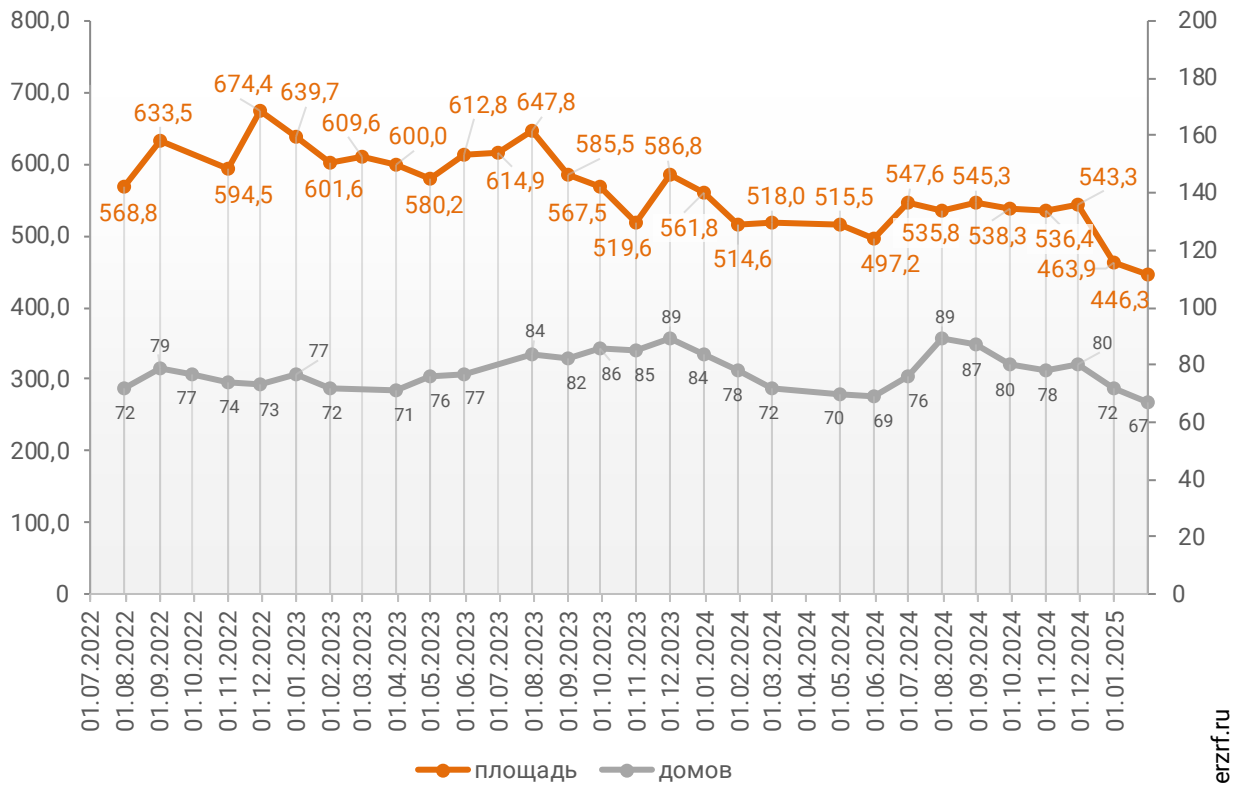
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Саратовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	27	40,3%	3 590	44,6%	213 011	47,7%
Энгельс	9	13,4%	2 979	37,0%	150 157	33,6%
Балаково	6	9,0%	1 112	13,8%	66 322	14,9%
Татищевский	4	6,0%	129	1,6%	6 320	1,4%
Татищево	4	6,0%	129	1,6%	6 320	1,4%
Ершовский	2	3,0%	75	0,9%	3 718	0,8%
Ершов	2	3,0%	75	0,9%	3 718	0,8%
Энгельсский	11	16,4%	99	1,2%	3 696	0,8%
Геофизик	11	16,4%	99	1,2%	3 696	0,8%
Вольский	7	10,4%	63	0,8%	2 672	0,6%
Вольск	7	10,4%	63	0,8%	2 672	0,6%
Аткарский	1	1,5%	9	0,1%	375	0,1%
Аткарск	1	1,5%	9	0,1%	375	0,1%
	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (47,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

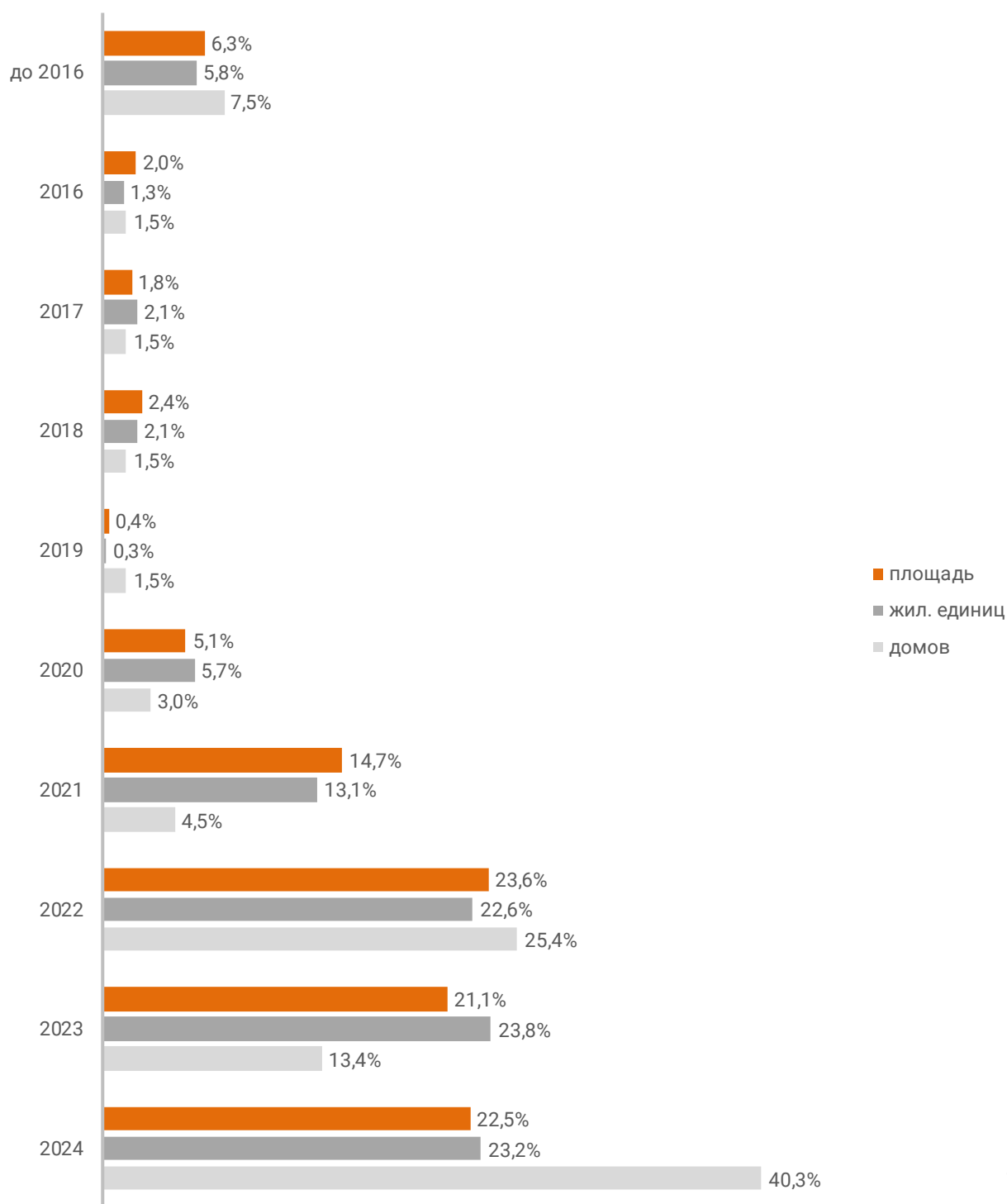
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	5	7,5%	465	5,8%	28 028	6,3%
2016	1	1,5%	108	1,3%	9 117	2,0%
2017	1	1,5%	172	2,1%	8 109	1,8%
2018	1	1,5%	171	2,1%	10 879	2,4%
2019	1	1,5%	21	0,3%	1 949	0,4%
2020	2	3,0%	456	5,7%	22 834	5,1%
2021	3	4,5%	1 058	13,1%	65 569	14,7%
2022	17	25,4%	1 824	22,6%	105 286	23,6%
2023	9	13,4%	1 916	23,8%	94 102	21,1%
2024	27	40,3%	1 865	23,2%	100 398	22,5%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (23,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 40,3% от общего количества строящихся домов в Саратовской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

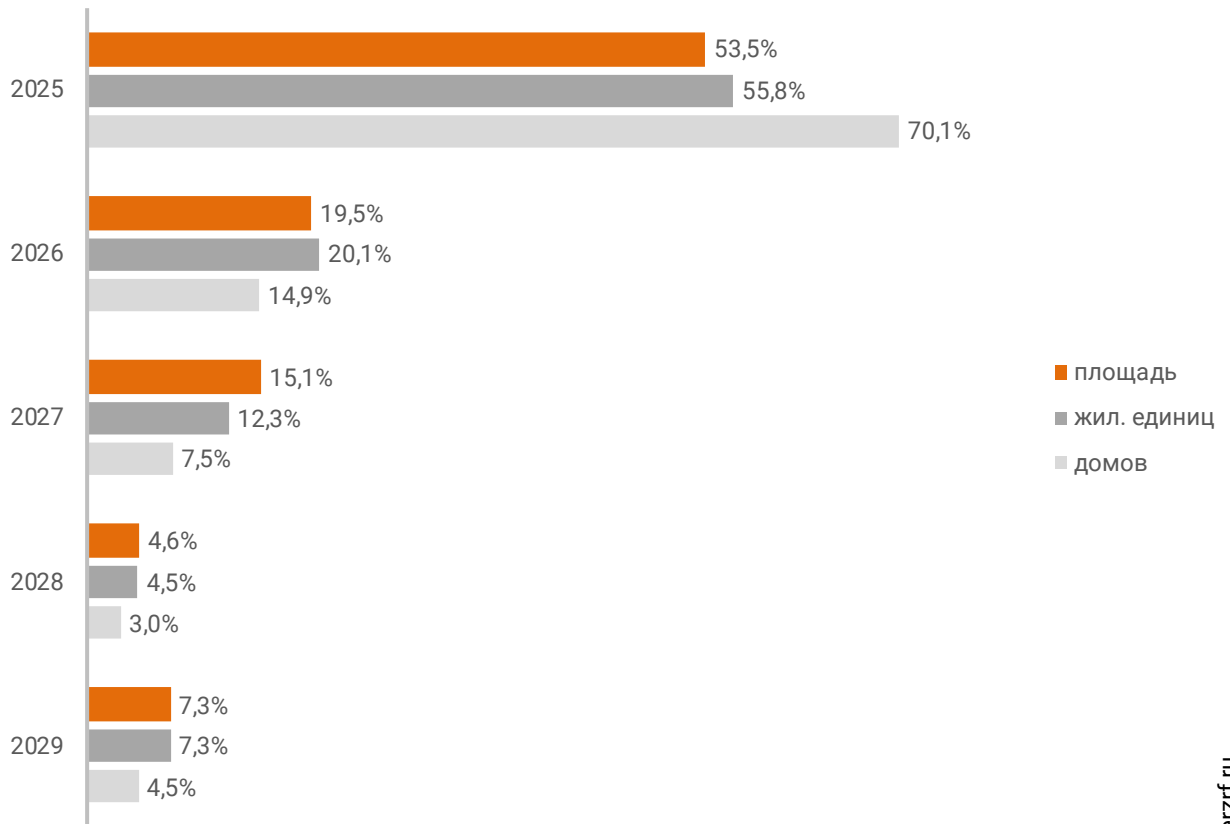
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	47	70,1%	4 497	55,8%	238 791	53,5%
2026	10	14,9%	1 623	20,1%	86 918	19,5%
2027	5	7,5%	989	12,3%	67 420	15,1%
2028	2	3,0%	359	4,5%	20 477	4,6%
2029	3	4,5%	588	7,3%	32 665	7,3%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 238 791 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	238 791	2017	2 265	0,9%
		2018	1 620	0,7%
		2024	61 356	25,7%
Общий итог	446 271		65 241	14,6%

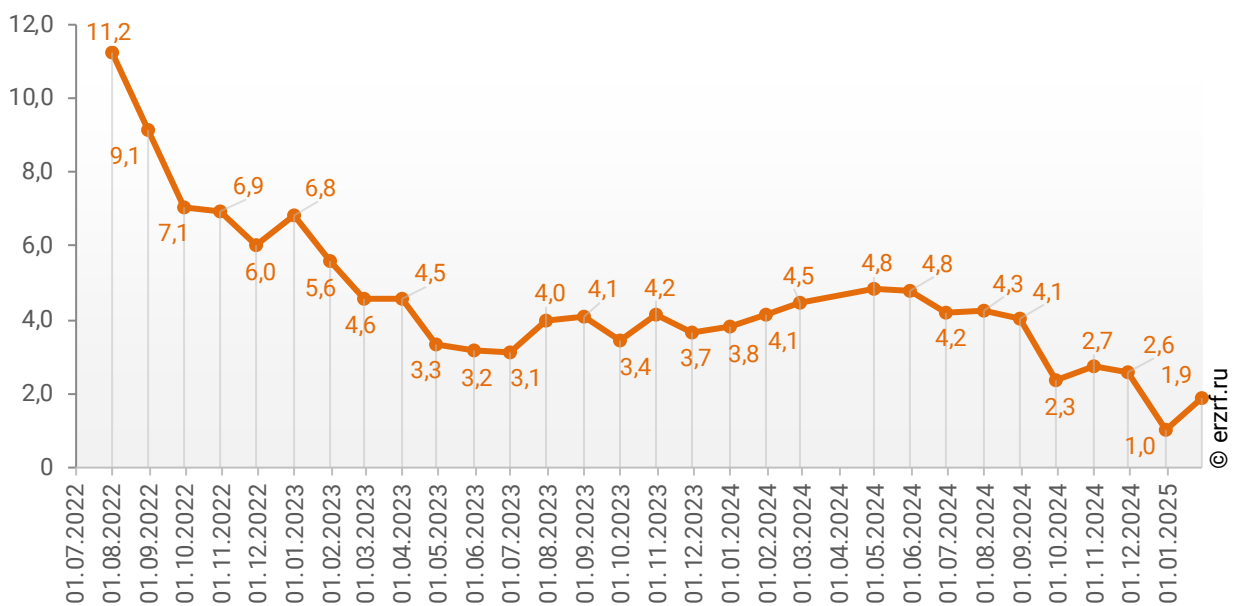
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (61 356 м²), что составляет 25,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на январь 2025 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



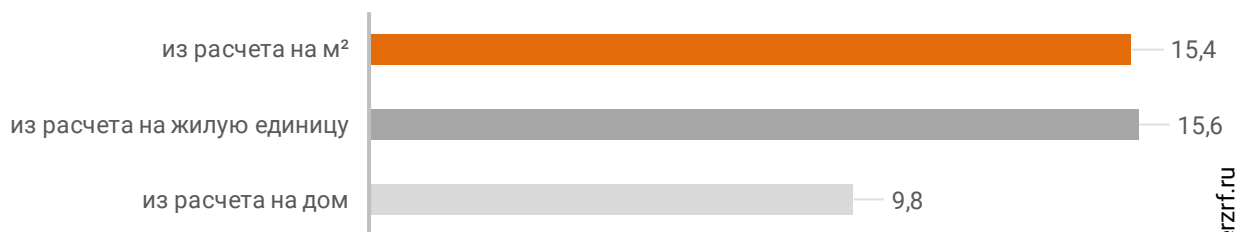
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Саратовской области

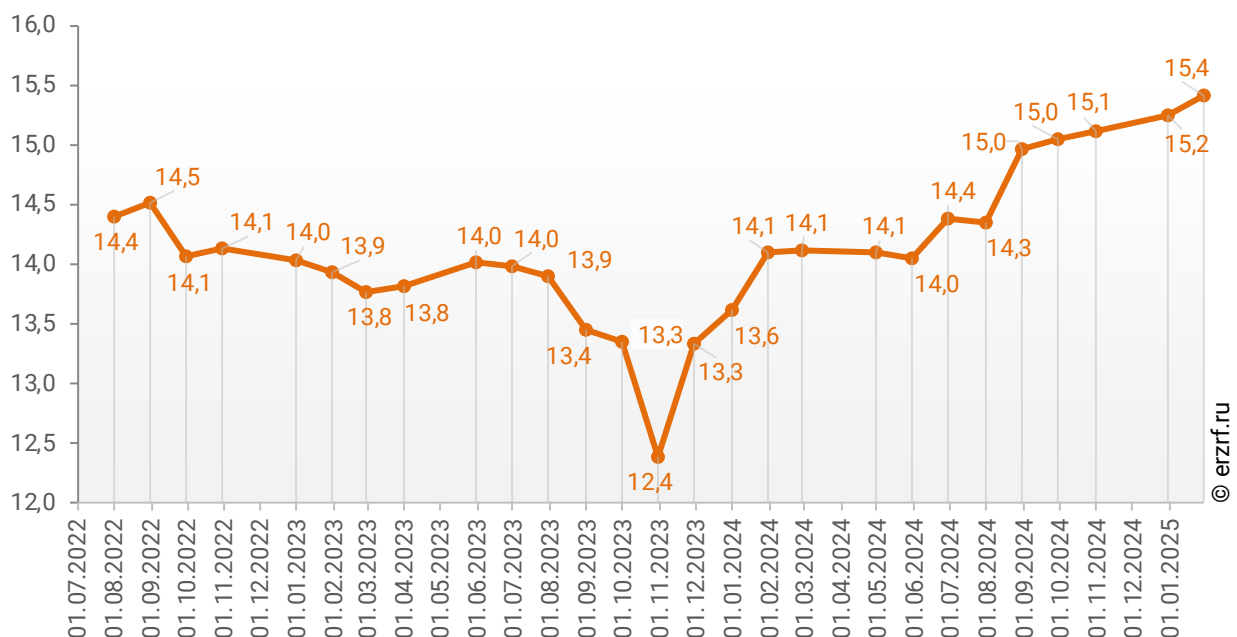


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м²)



© erzrf.ru

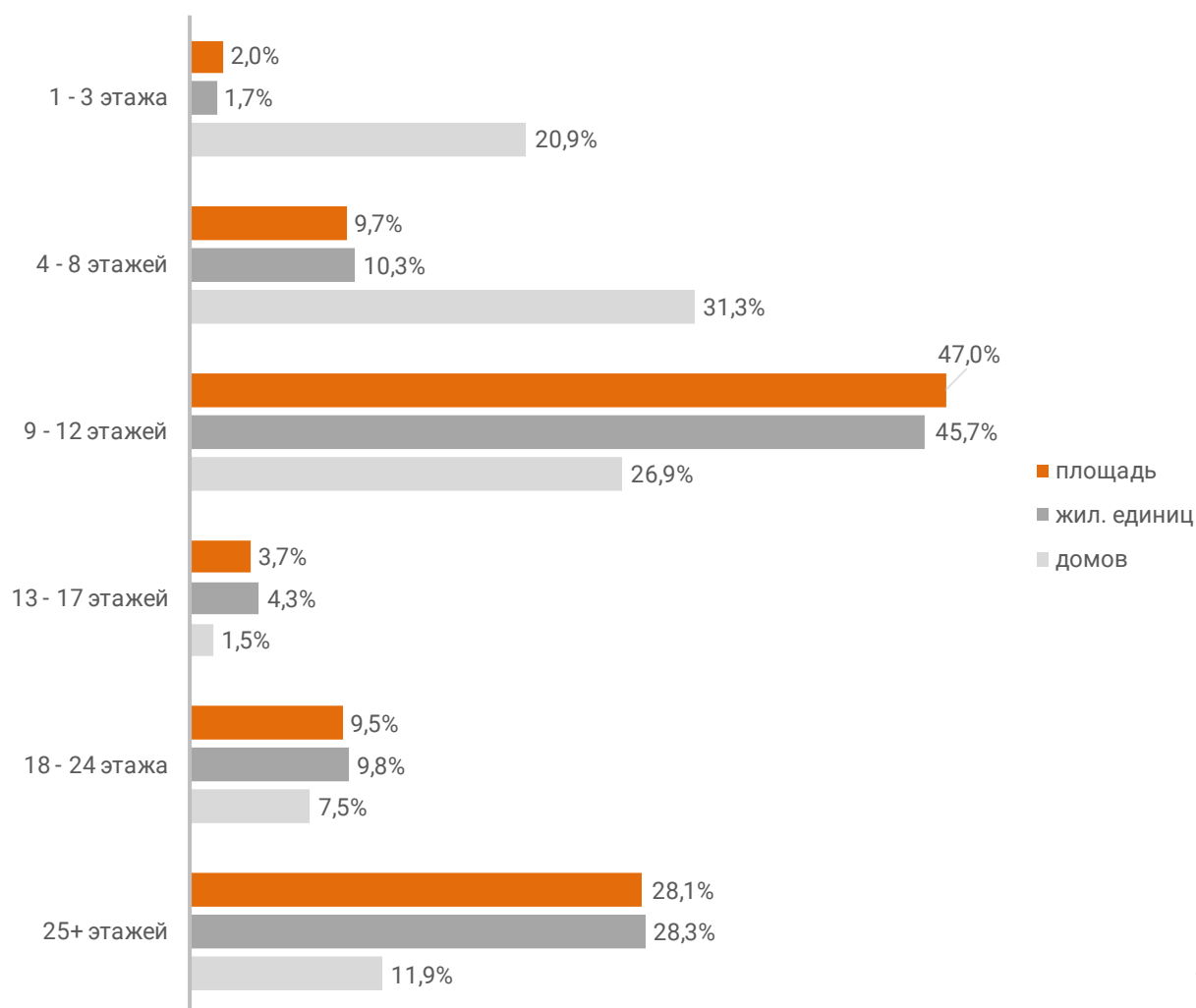
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	14	20,9%	133	1,7%	8 977	2,0%
4 - 8 этажей	21	31,3%	827	10,3%	43 343	9,7%
9 - 12 этажей	18	26,9%	3 681	45,7%	209 604	47,0%
13 - 17 этажей	1	1,5%	345	4,3%	16 601	3,7%
18 - 24 этажа	5	7,5%	793	9,8%	42 234	9,5%
25+ этажей	8	11,9%	2 277	28,3%	125 512	28,1%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности

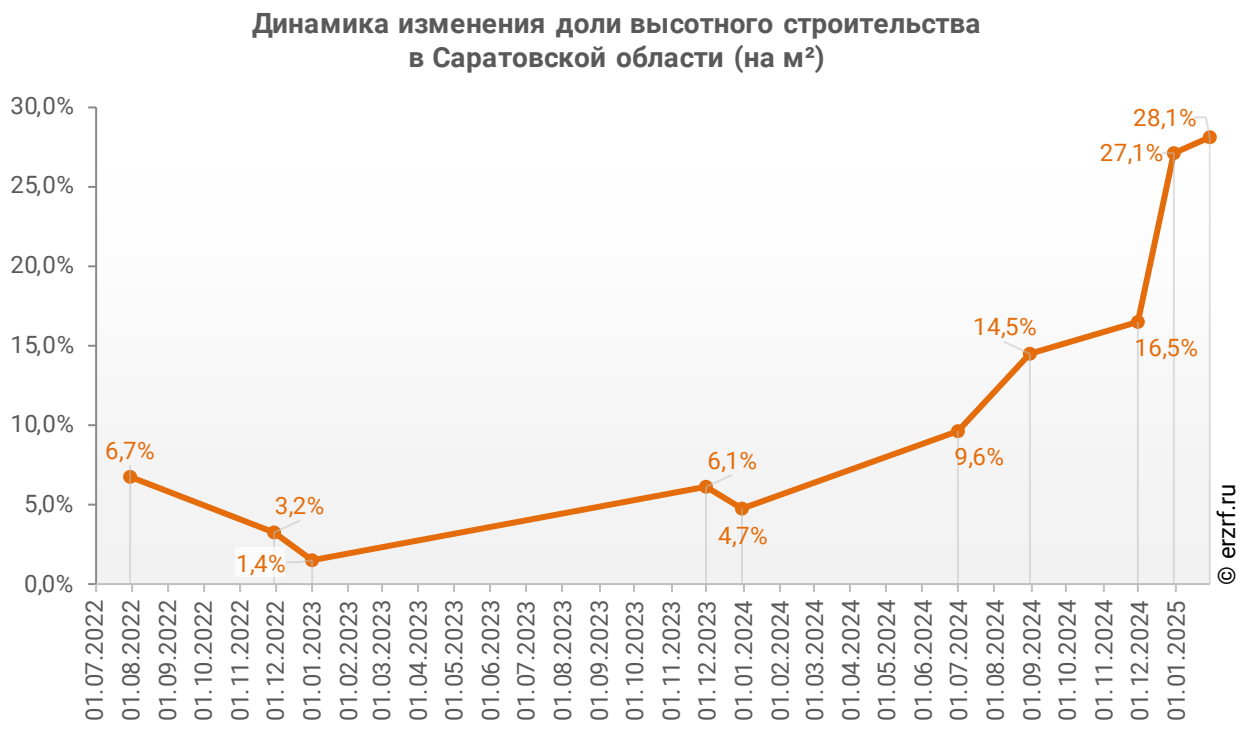


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 28,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	СК Новый век	многоквартирный дом	Новый город
2	26	СЗ Кронверк	многоквартирный дом	Парус
3	25	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Лето
4	23	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Мята
5	22	СК Шэлдом	многоквартирный дом	Эра

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

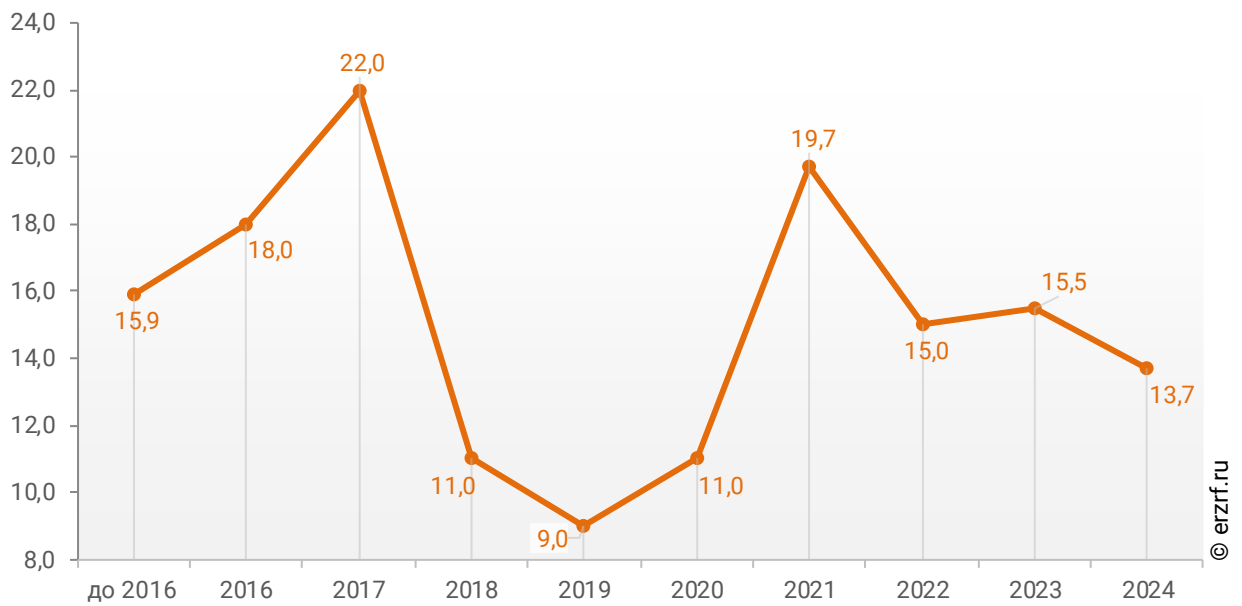
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 367	СК Новый век	многоквартирный дом	Новый город
2	26 185	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Лето
3	24 747	СЗ Скрипка Девелопмент	многоквартирный дом	Премьера
4	24 377	СК Новый век	многоквартирный дом	Дом у озера
5	18 308	Дубль Л-Риэлт	многоквартирный дом	Сияй-Город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

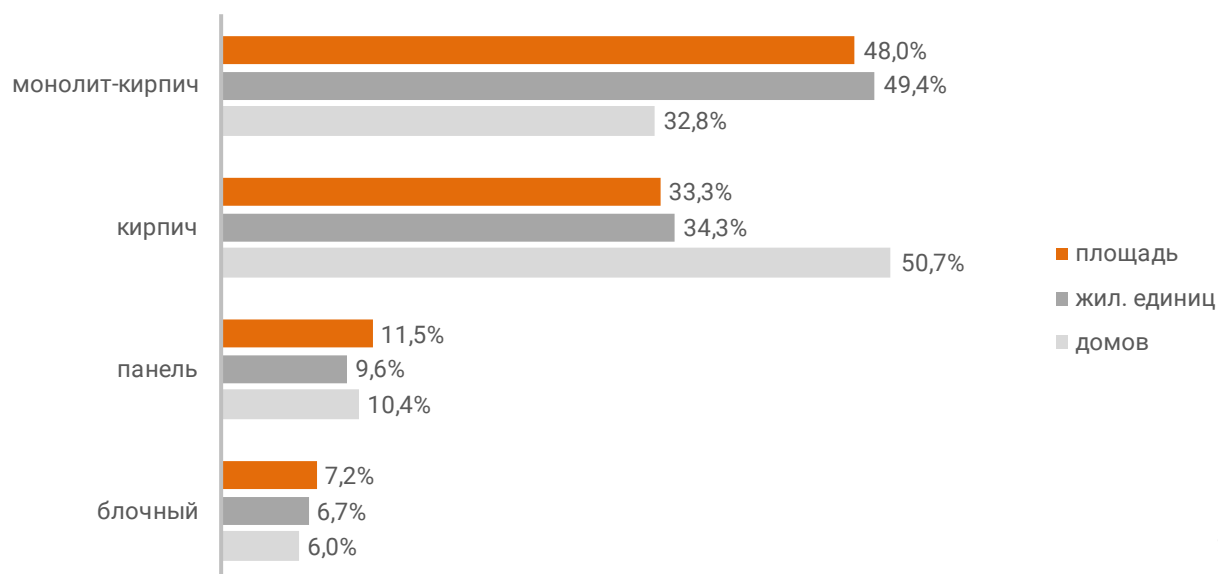
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	22	32,8%	3 982	49,4%	214 135	48,0%
кирпич	34	50,7%	2 764	34,3%	148 562	33,3%
панель	7	10,4%	773	9,6%	51 242	11,5%
блочный	4	6,0%	537	6,7%	32 332	7,2%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Гистограмма 5

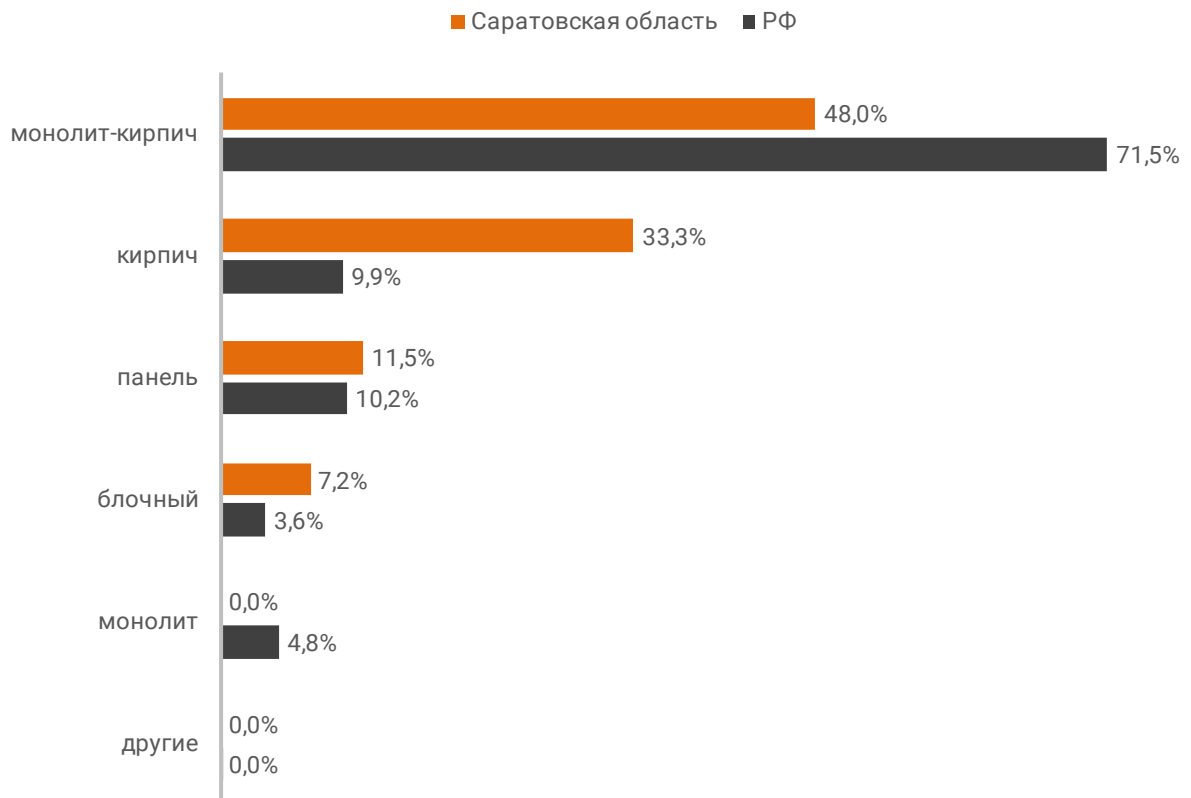
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 48,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

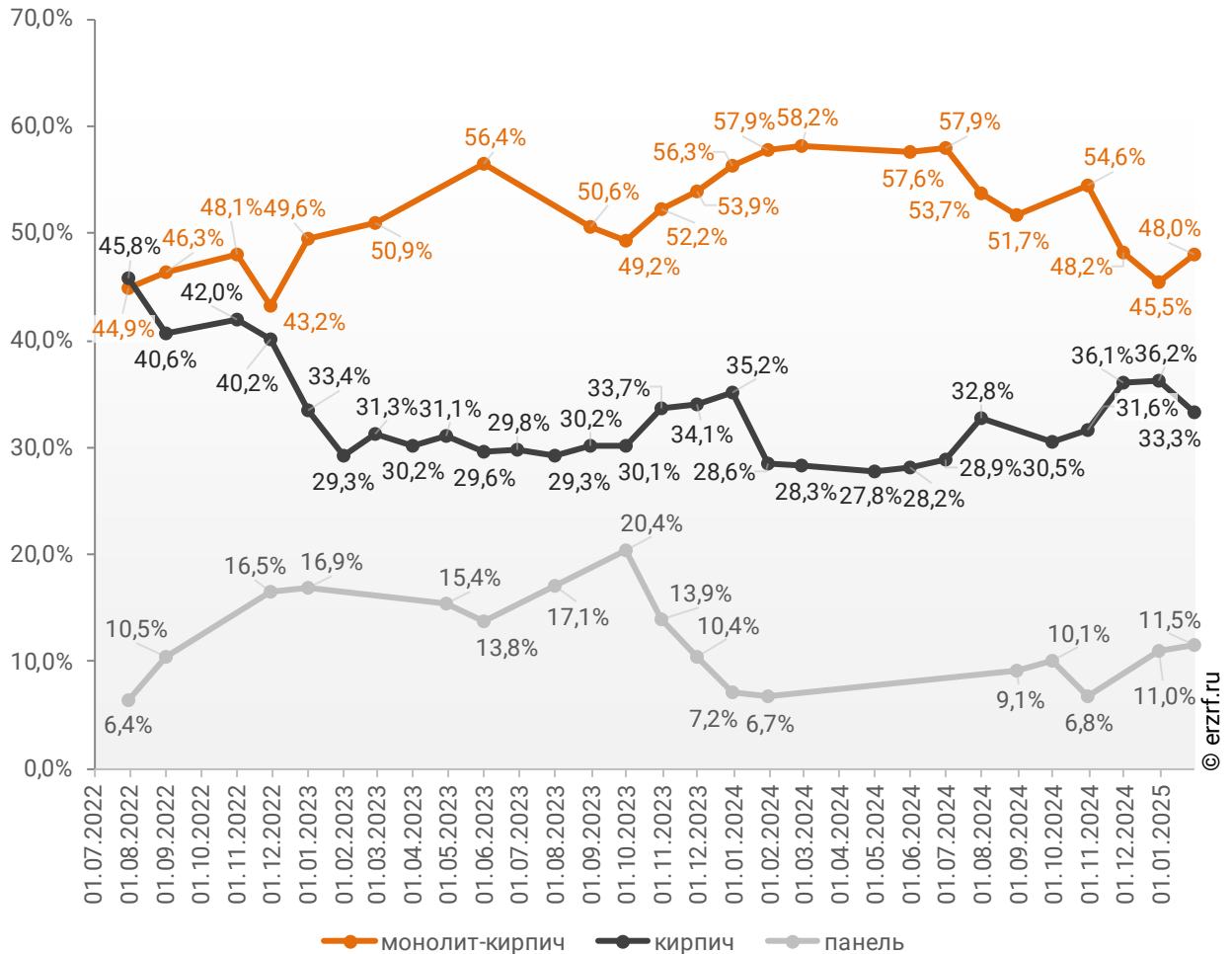
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области (на м²)



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	32,8%	3 982	49,4%	214 135	48,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	26,9%	2 104	26,1%	117 125	26,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	26,9%	725	9,0%	42 467	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,0%	701	8,7%	36 614	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,0%	360	4,5%	21 293	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,5%	184	2,3%	14 637	3,3%
Общий итог	67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Саратовской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Новый век</i>	4	6,0%	1 662	20,6%	77 110	17,3%
2	<i>СК Шэлдом</i>	10	14,9%	1 244	15,4%	67 052	15,0%
3	<i>СЗ Кронверк</i>	6	9,0%	1 112	13,8%	66 322	14,9%
4	<i>Компания Кронверк</i>	4	6,0%	963	12,0%	61 241	13,7%
5	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	5	7,5%	821	10,2%	47 153	10,6%
6	<i>СЗ Скрипка Девелопмент</i>	2	3,0%	685	8,5%	35 749	8,0%
7	<i>СЗ ЖК Система</i>	1	1,5%	345	4,3%	16 601	3,7%
8	<i>СЗ Региондонстрой Поволжья</i>	1	1,5%	187	2,3%	14 337	3,2%
9	<i>СЗ Матис</i>	12	17,9%	199	2,5%	10 056	2,3%
10	<i>СК</i>	1	1,5%	191	2,4%	9 993	2,2%
11	<i>СЗ Афина</i>	1	1,5%	140	1,7%	8 873	2,0%
12	<i>Престиж</i>	1	1,5%	131	1,6%	8 675	1,9%
13	<i>СЗ Орион</i>	3	4,5%	105	1,3%	4 907	1,1%
14	<i>Парк</i>	2	3,0%	16	0,2%	3 885	0,9%
15	<i>ПКФ Пульсар-С</i>	1	1,5%	55	0,7%	3 818	0,9%
16	<i>СТРОЙСТАНДАРТ</i>	2	3,0%	75	0,9%	3 718	0,8%
17	<i>СЗ Юнист Групп</i>	1	1,5%	21	0,3%	1 949	0,4%
18	<i>Саратовоблжилстрой</i>	4	6,0%	36	0,4%	1 547	0,3%
19	<i>Темп</i>	4	6,0%	36	0,4%	1 500	0,3%
20	<i>ОБЛКОМУНСТРОЙ</i>	1	1,5%	24	0,3%	1 413	0,3%
21	<i>Строй-М</i>	1	1,5%	8	0,1%	372	0,1%
Общий итог		67	100%	8 056	100%	446 271	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Новый век	77 110	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Шэлдом	67 052	12 841	19,2%	1,1
3	н/р	СЗ Кронверк	66 322	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Компания Кронверк	61 241	0	0,0%	-
5	★ 4,5	Дубль Л-Риэлт	47 153	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Скрипка Девелопмент	35 749	24 747	69,2%	8,3
7	★ 5,0	СЗ ЖК Система	16 601	16 601	100%	3,0
8	н/р	СЗ Региондонстрой Поволжья	14 337	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ Матис	10 056	0	0,0%	-
10	★ 1,5	СК	9 993	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ Афина	8 873	0	0,0%	-
12	н/р	Престиж	8 675	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Орион	4 907	0	0,0%	-
14	н/р	Парк	3 885	3 885	100%	94,0
15	н/р	ПКФ Пульсар-С	3 818	0	0,0%	-
16	н/р	СТРОЙСТАНДАРТ	3 718	3 718	100%	5,7
17	н/р	СЗ Юнист Групп	1 949	1 949	100%	6,0
18	★ 3,5	Саратовоблжилстрой	1 547	0	0,0%	-
19	н/р	Темп	1 500	1 500	100%	12,0
20	н/р	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1 413	0	0,0%	-
21	н/р	Строй-М	372	0	0,0%	-
Общий итог			446 271	65 241	14,6%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Парк» и составляет 94,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 3 дома, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 52 733 м².

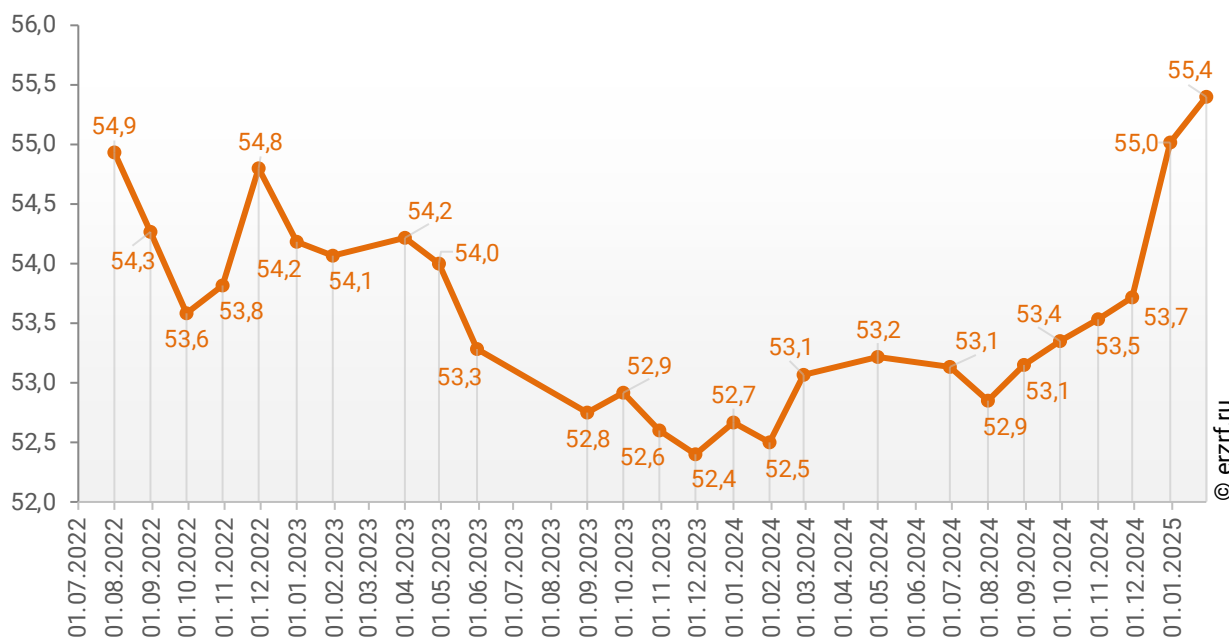
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 55,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

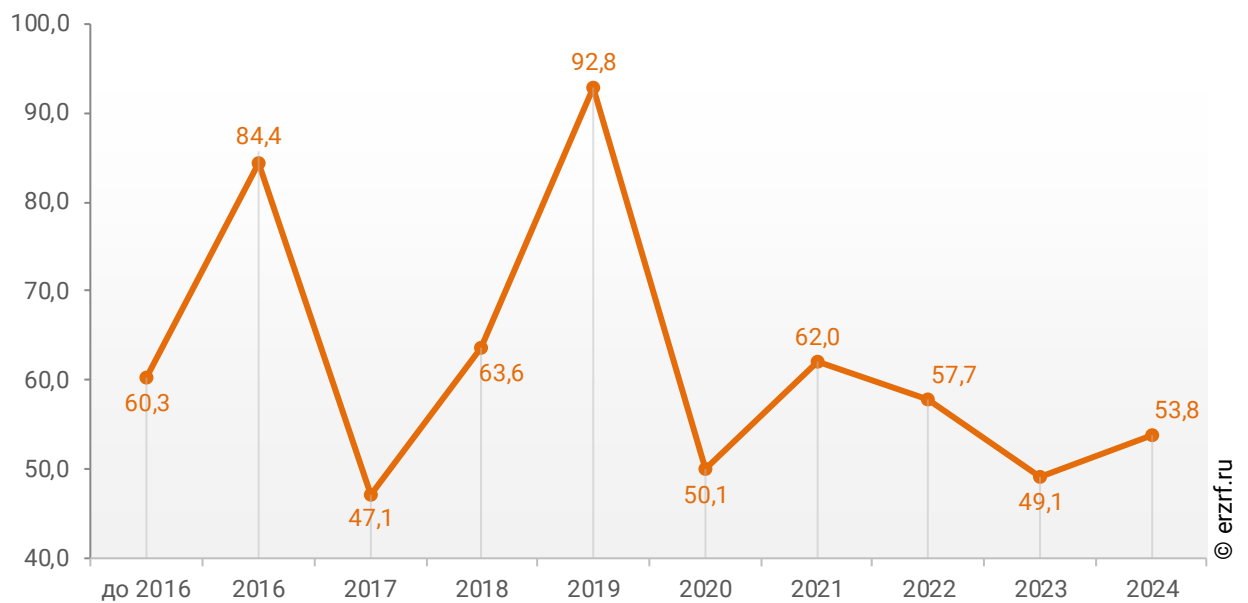
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Темп» – 41,7 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 242,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Темп	41,7
Саратовоблжилстрой	43,0
СК Новый век	46,4
Строй-М	46,5
СЗ Орион	46,7
СЗ ЖК Система	48,1
СТРОЙСТАНДАРТ	49,6
СЗ Матис	50,5
СЗ Скрипка Девелопмент	52,2
СК	52,3
СК Шэлдом	53,9
Дубль Л-Риэлт	57,4
ОБЛКОМУНСТРОЙ	58,9
СЗ Кронверк	59,6
СЗ Афина	63,4
Компания Кронверк	63,6
Престиж	66,2
ПКФ Пульсар-С	69,4
СЗ Региондонстрой Поволжья	76,7
СЗ Юнист Групп	92,8
Парк	242,8
Общий итог	55,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Рабочая» – 37,3 м², застройщик «СЗ Матис». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 242,8 м², застройщик «Парк».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Саратовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 96 480 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 15,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

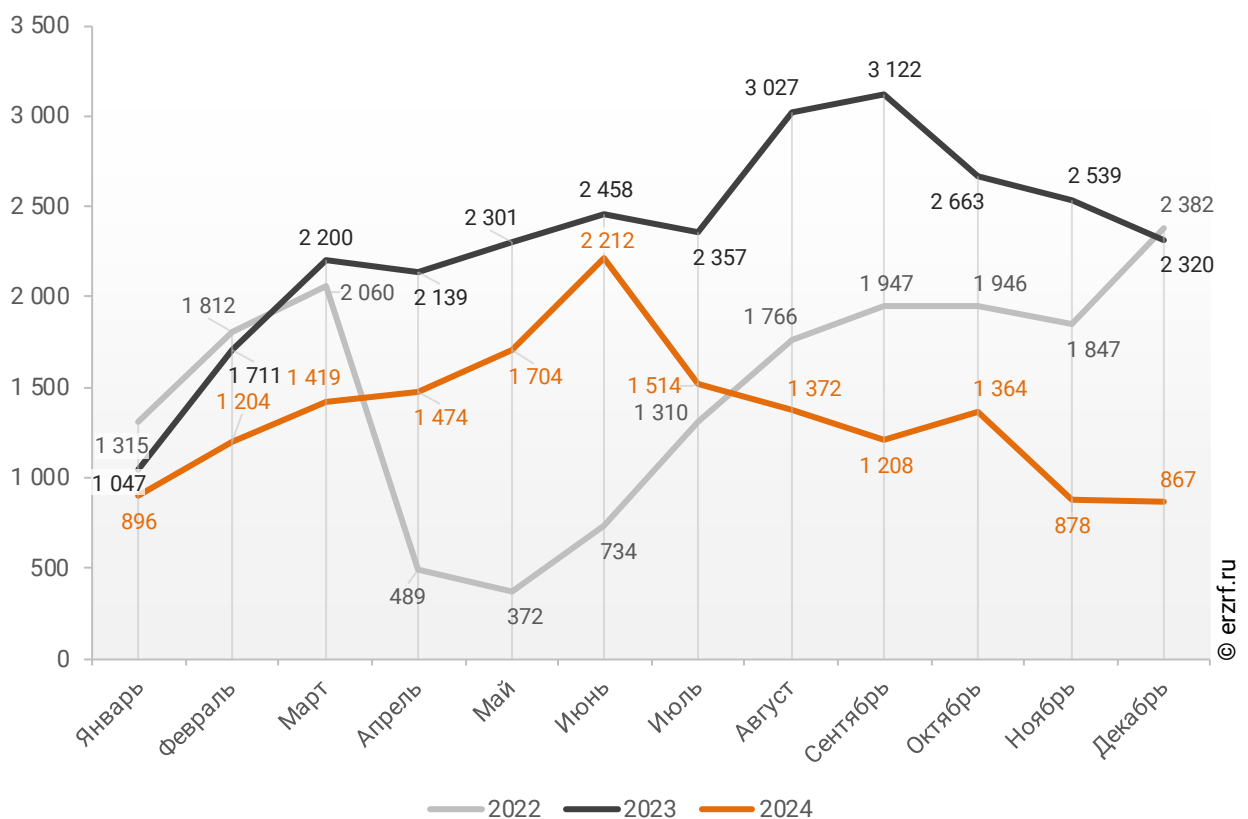
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 16 112, что на 42,2% меньше уровня 2023 г. (27 884 ИЖК), и на 10,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (17 980 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

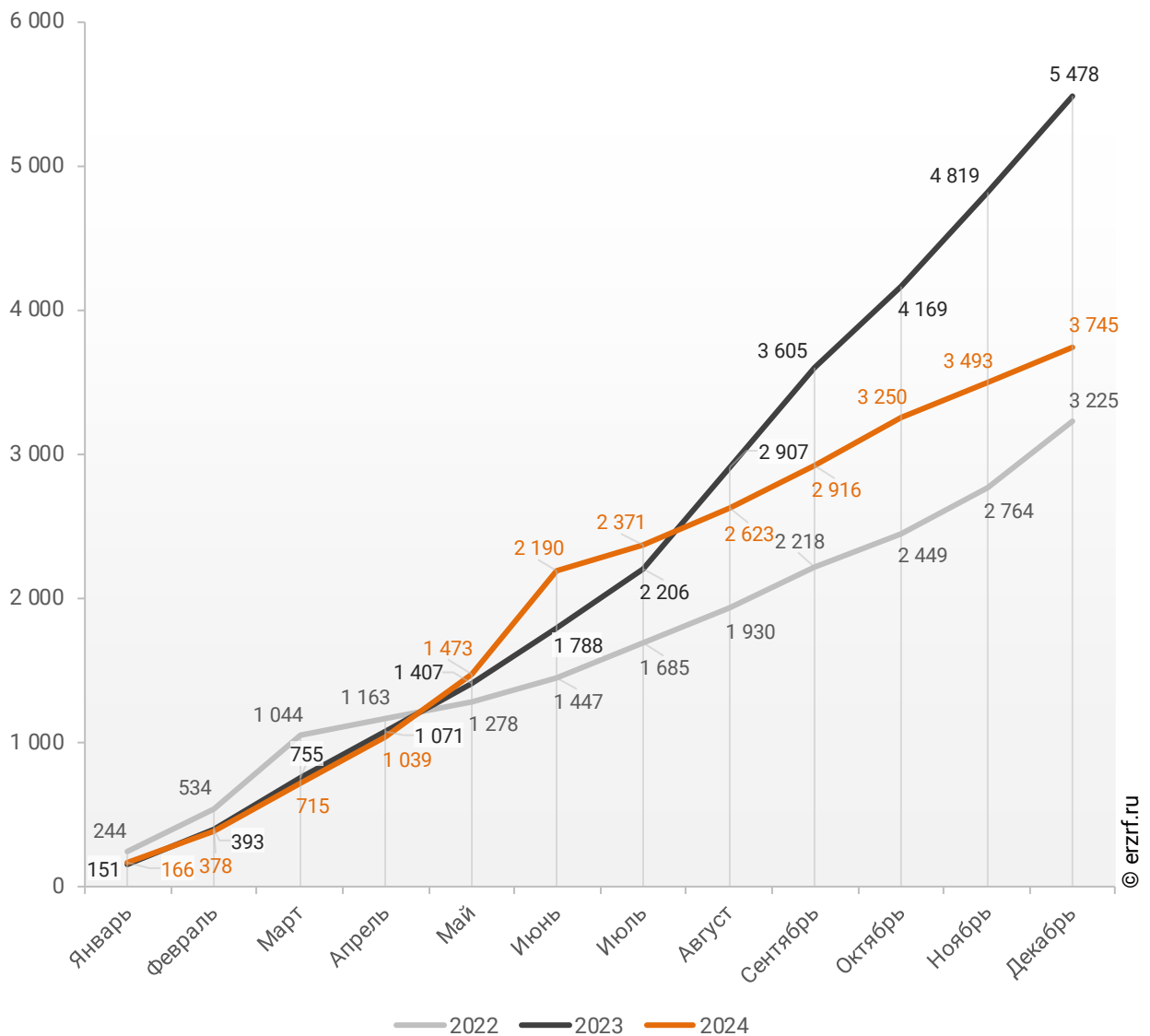


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 745, что на 31,6% меньше, чем в 2023 г. (5 478 ИЖК), и на 16,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3 225 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

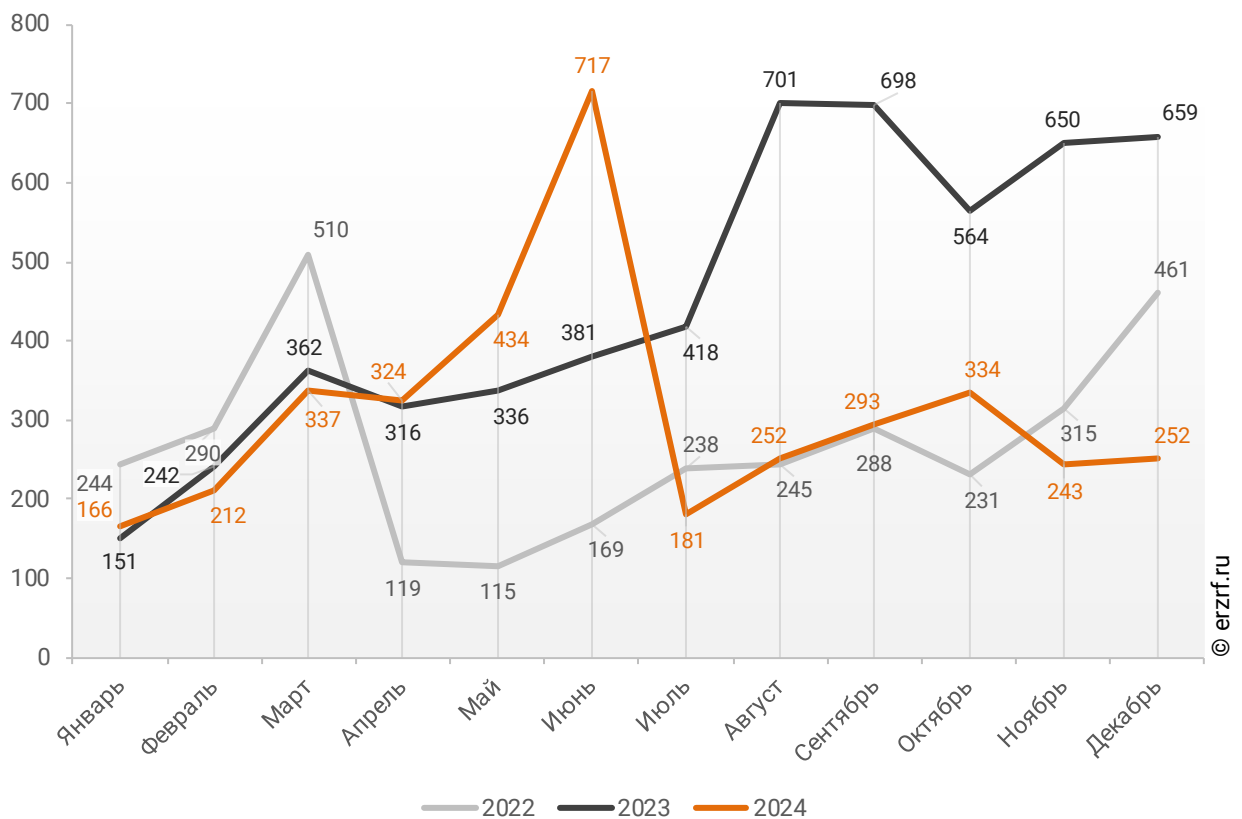


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2024 года уменьшилось на 61,8% по сравнению с декабрем 2023 года (252 против 659 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

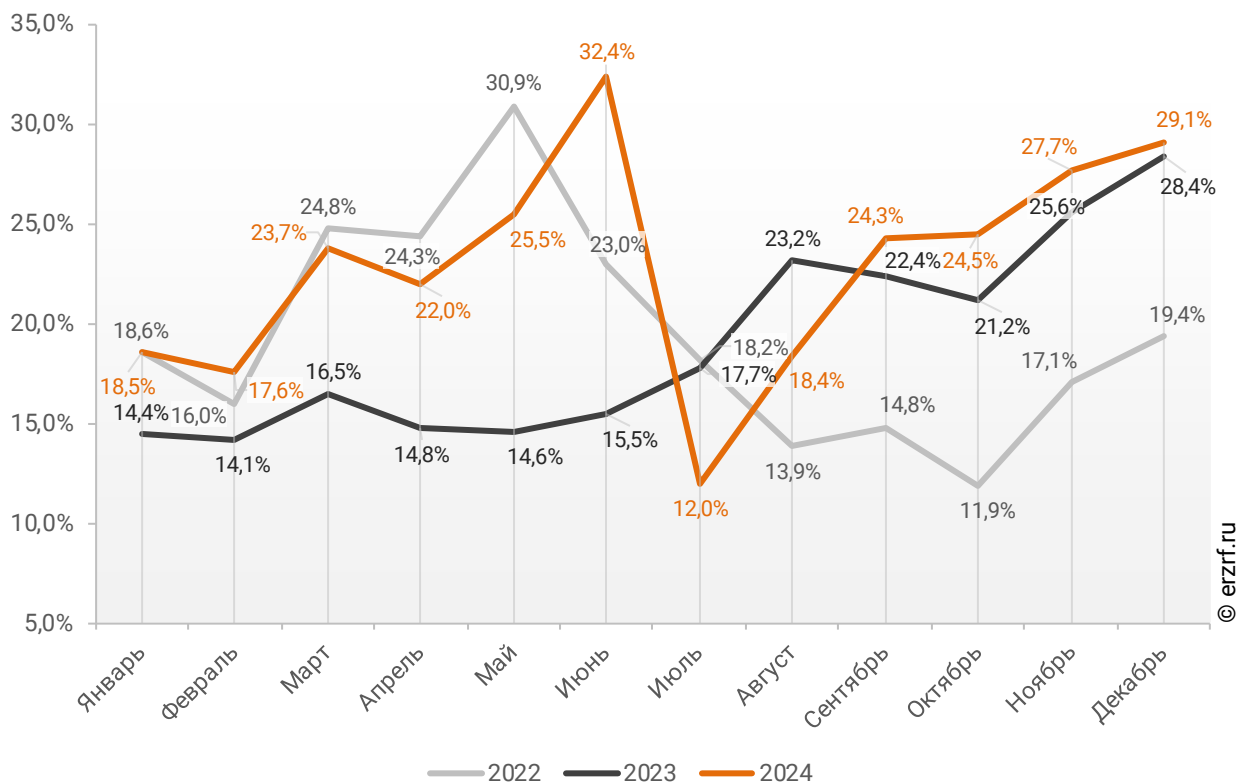


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 23,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (19,6%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2022 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.



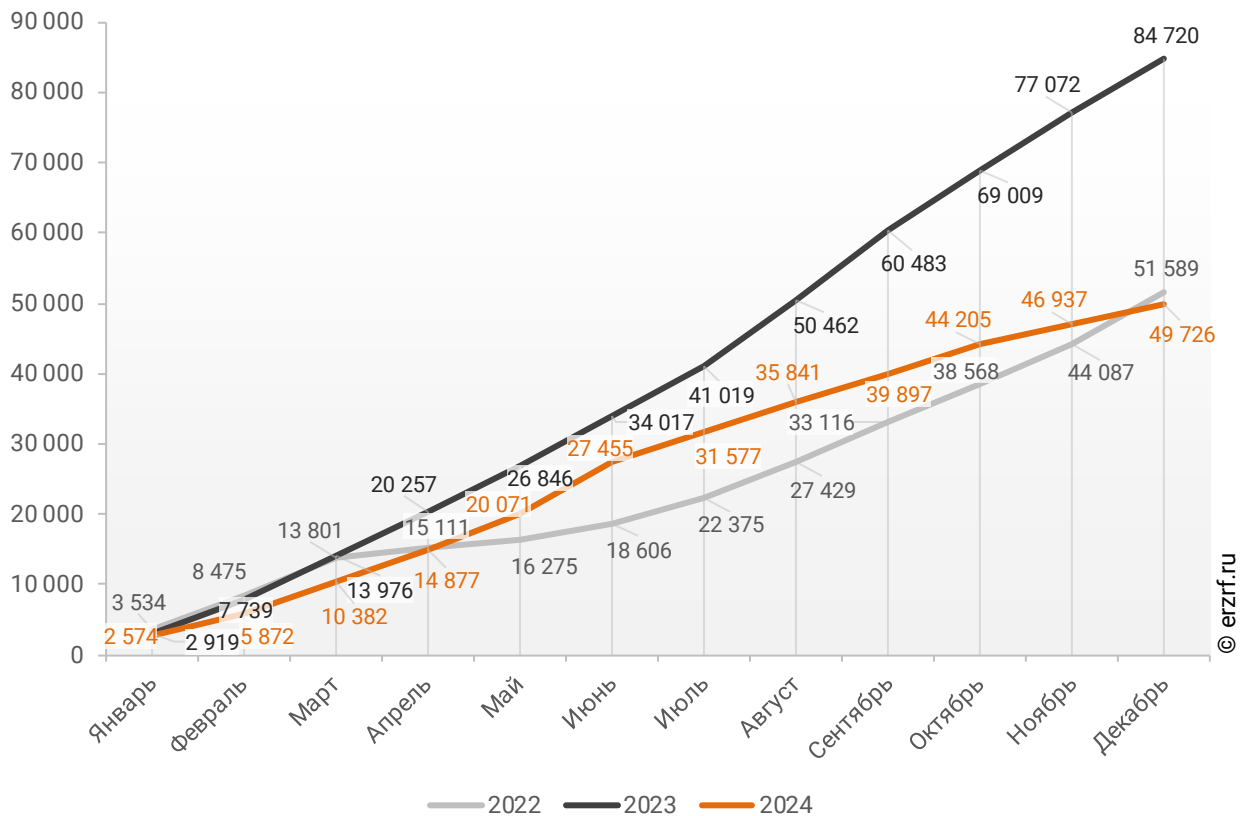
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 49,73 млрд ₽, что на 41,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (84,72 млрд ₽), и на 3,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (51,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

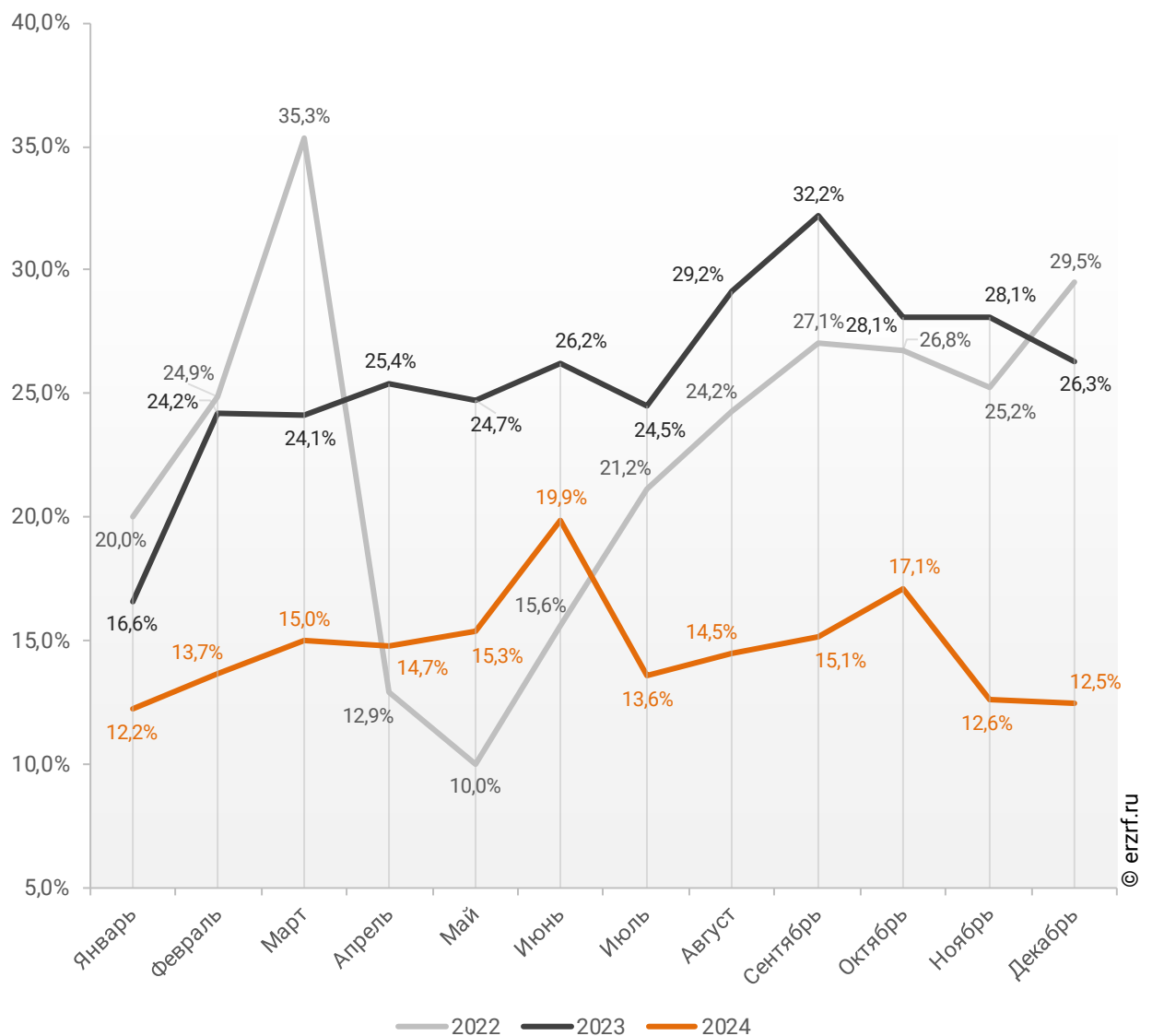


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Саратовской области (332,45 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,3%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

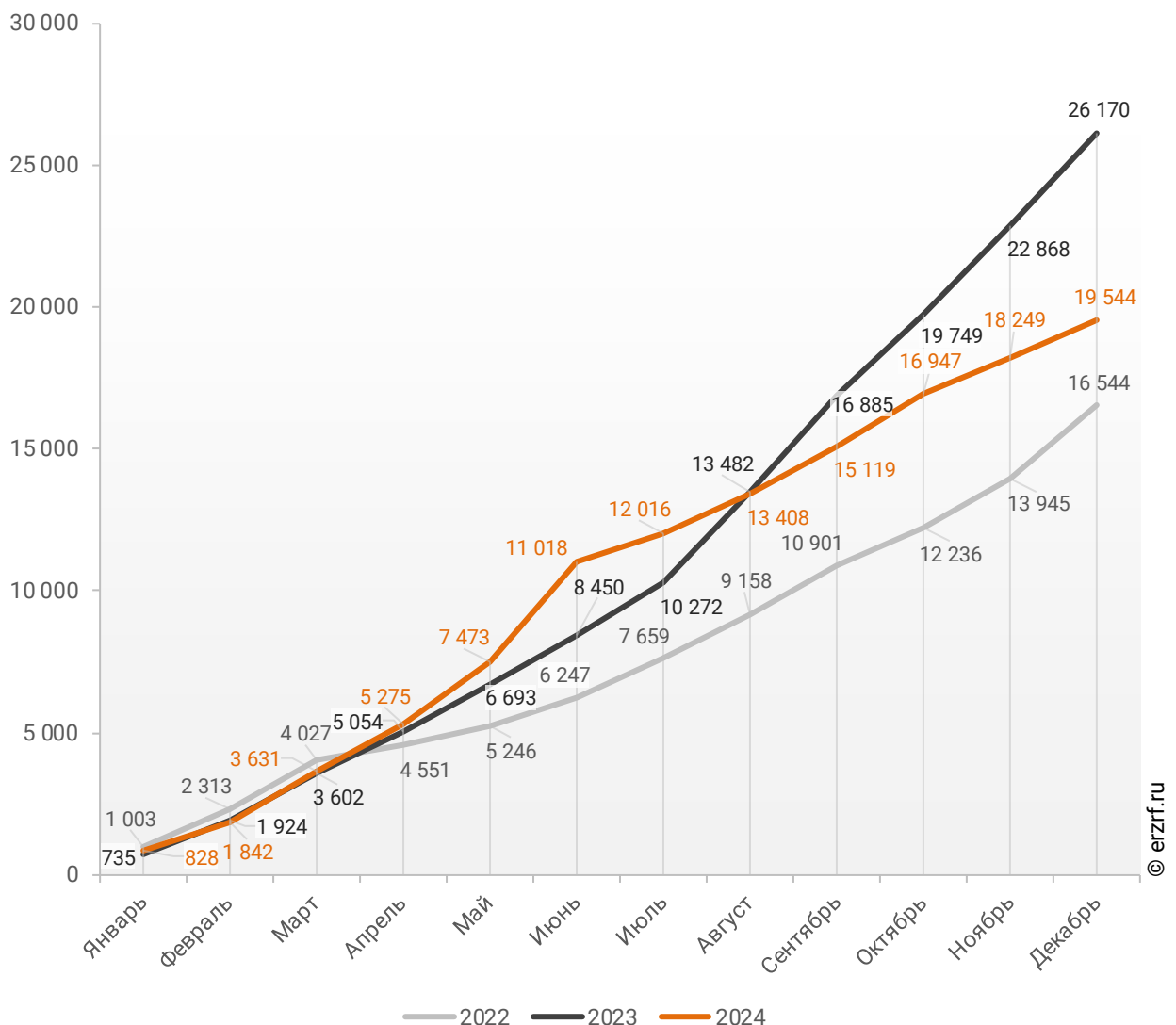


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 19,54 млрд ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 25,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (26,17 млрд ₽), и на 18,1% больше, чем в 2022 г. (16,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Саратовской области (332,45 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,1%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

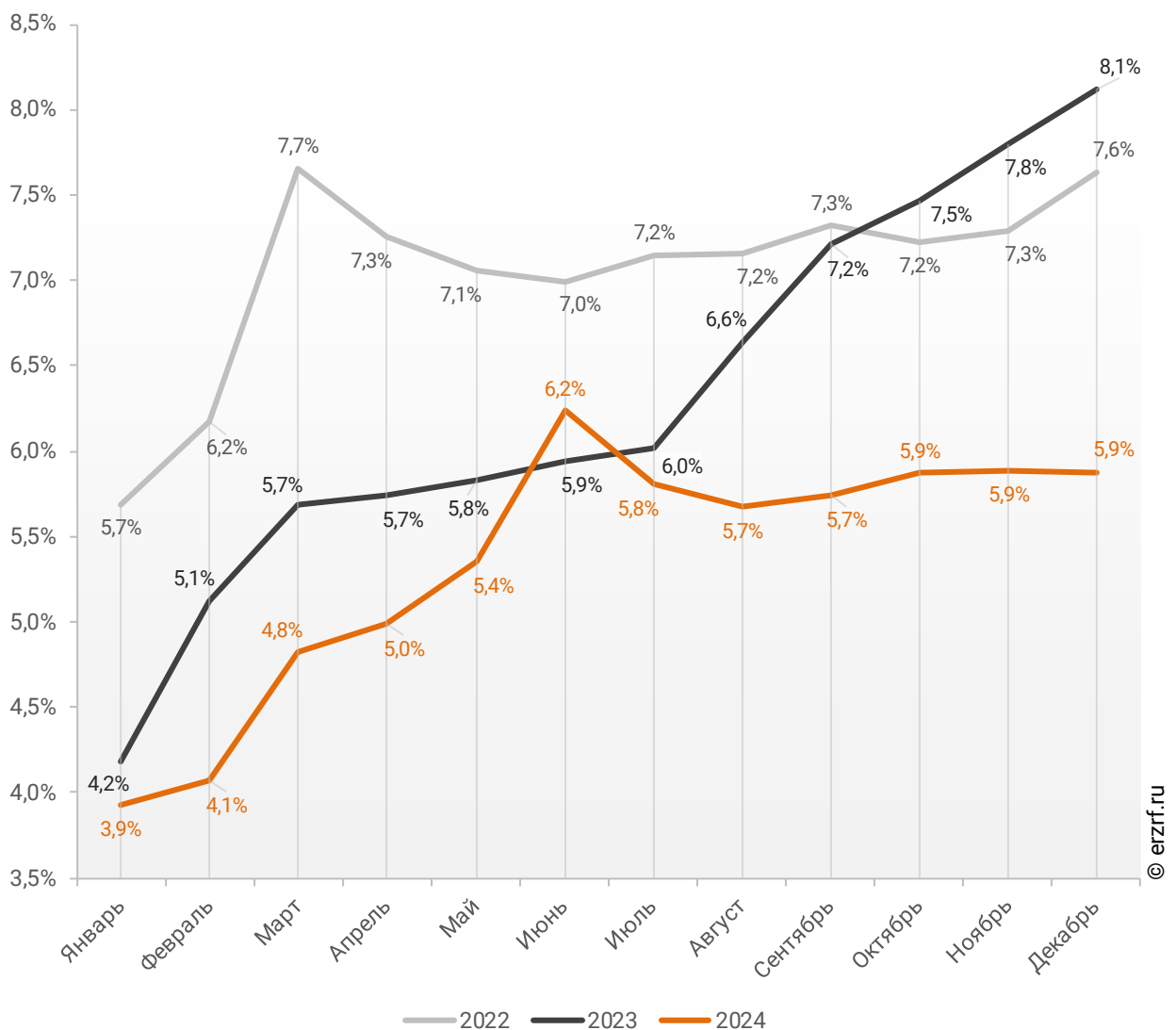
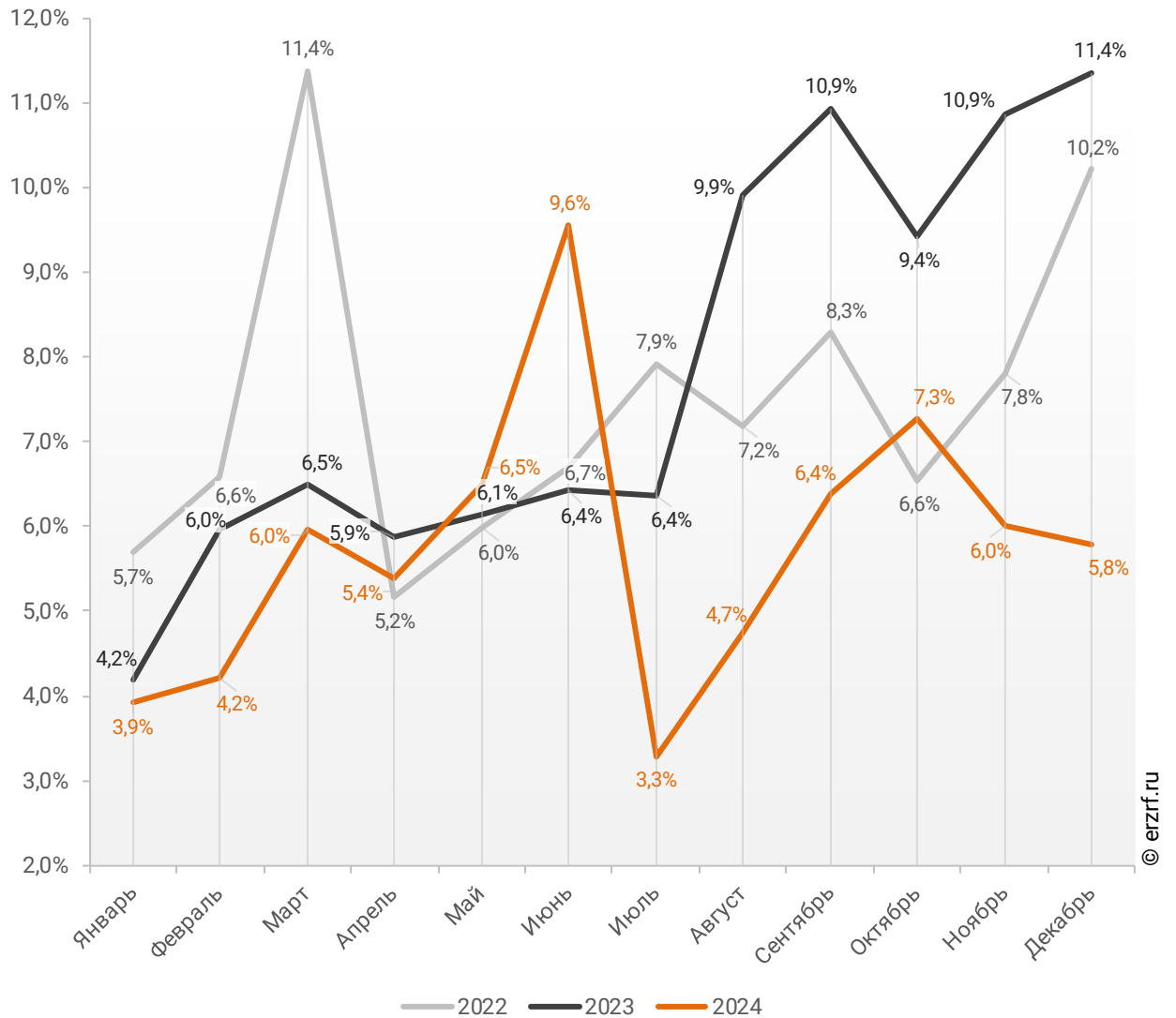


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2022 – 2024 гг.**



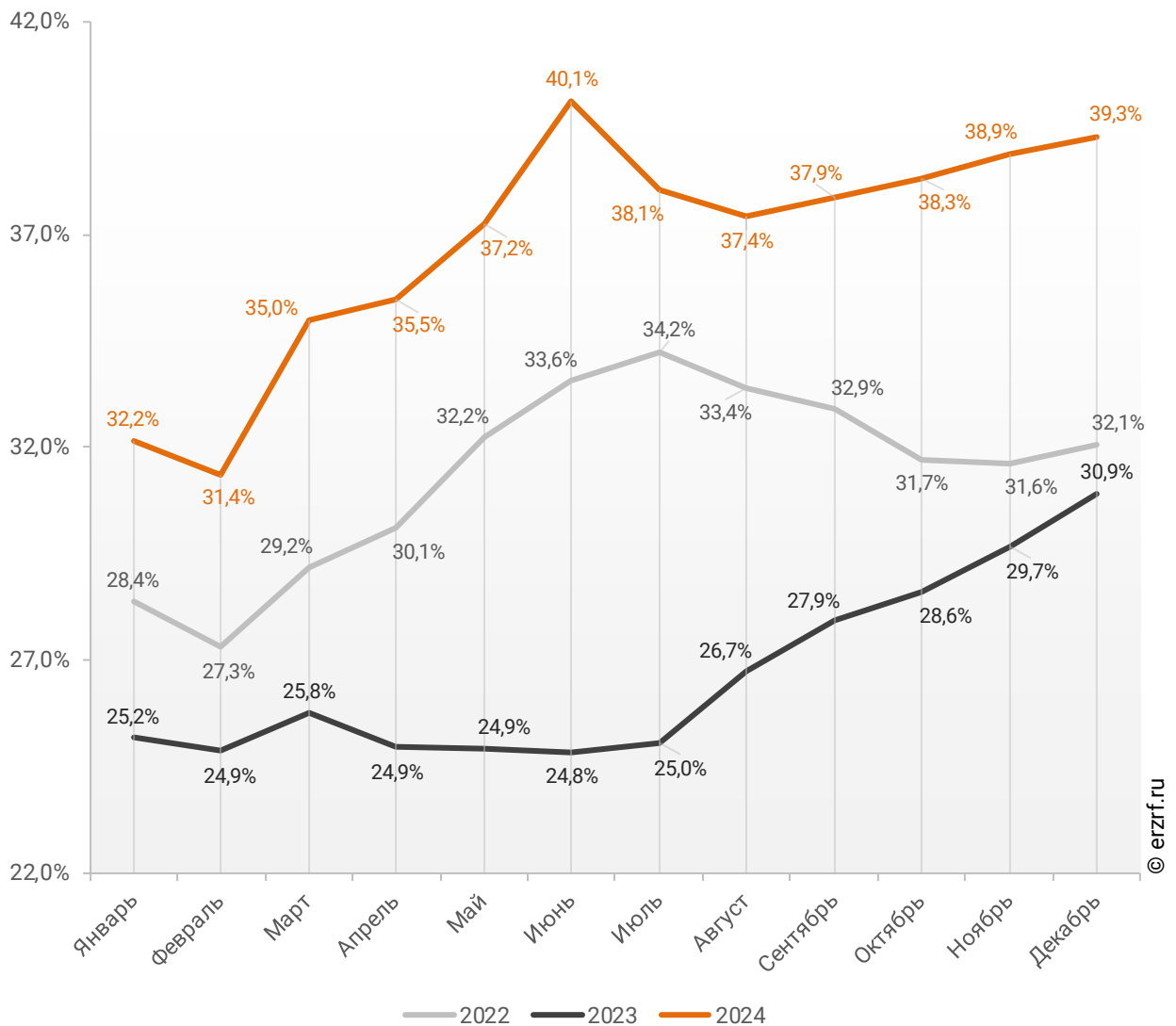
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 8,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (30,9%), и на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

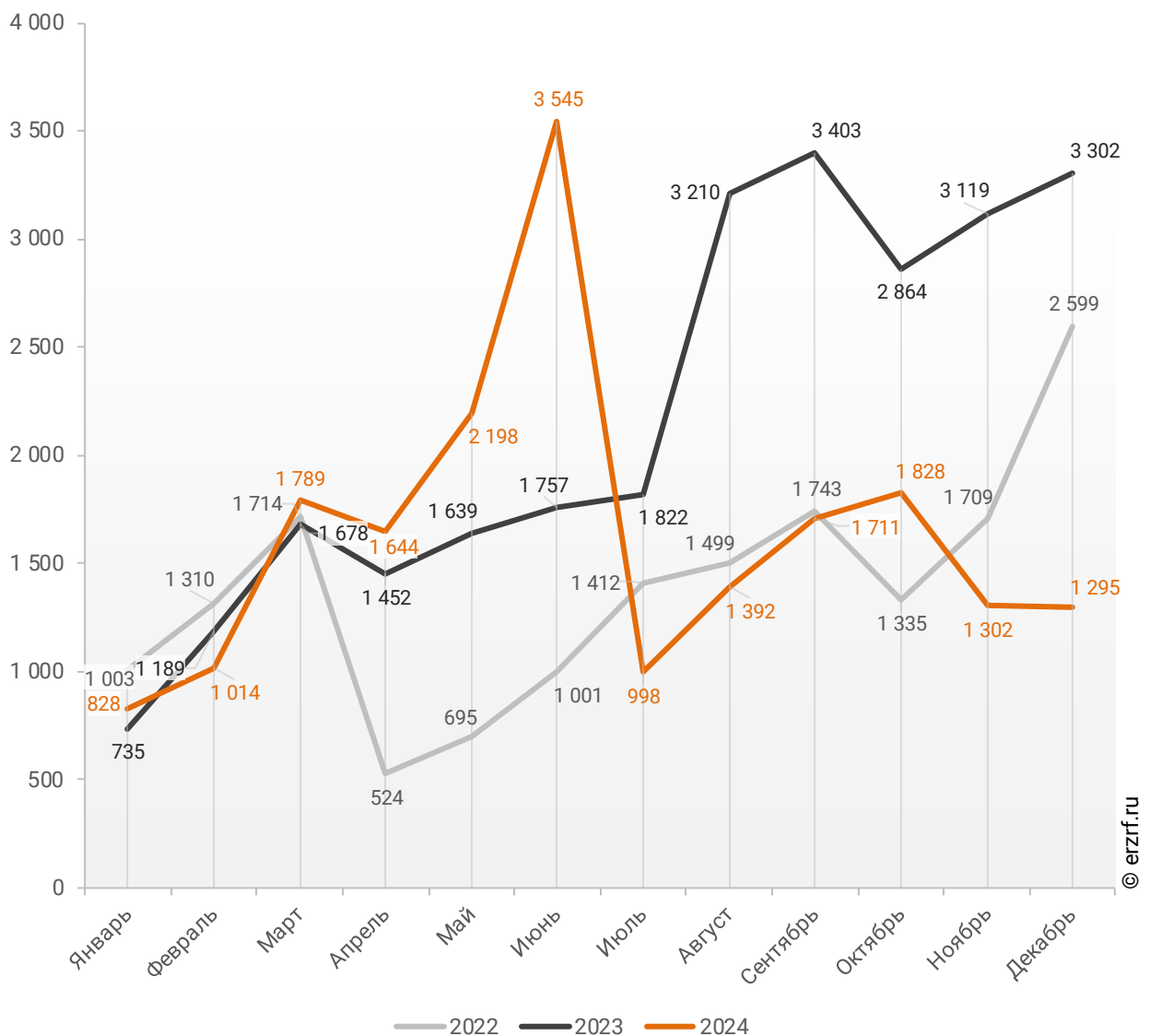


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2024 года, уменьшился на 60,8% по сравнению с декабрем 2023 года (1,30 млрд ₹ против 3,30 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

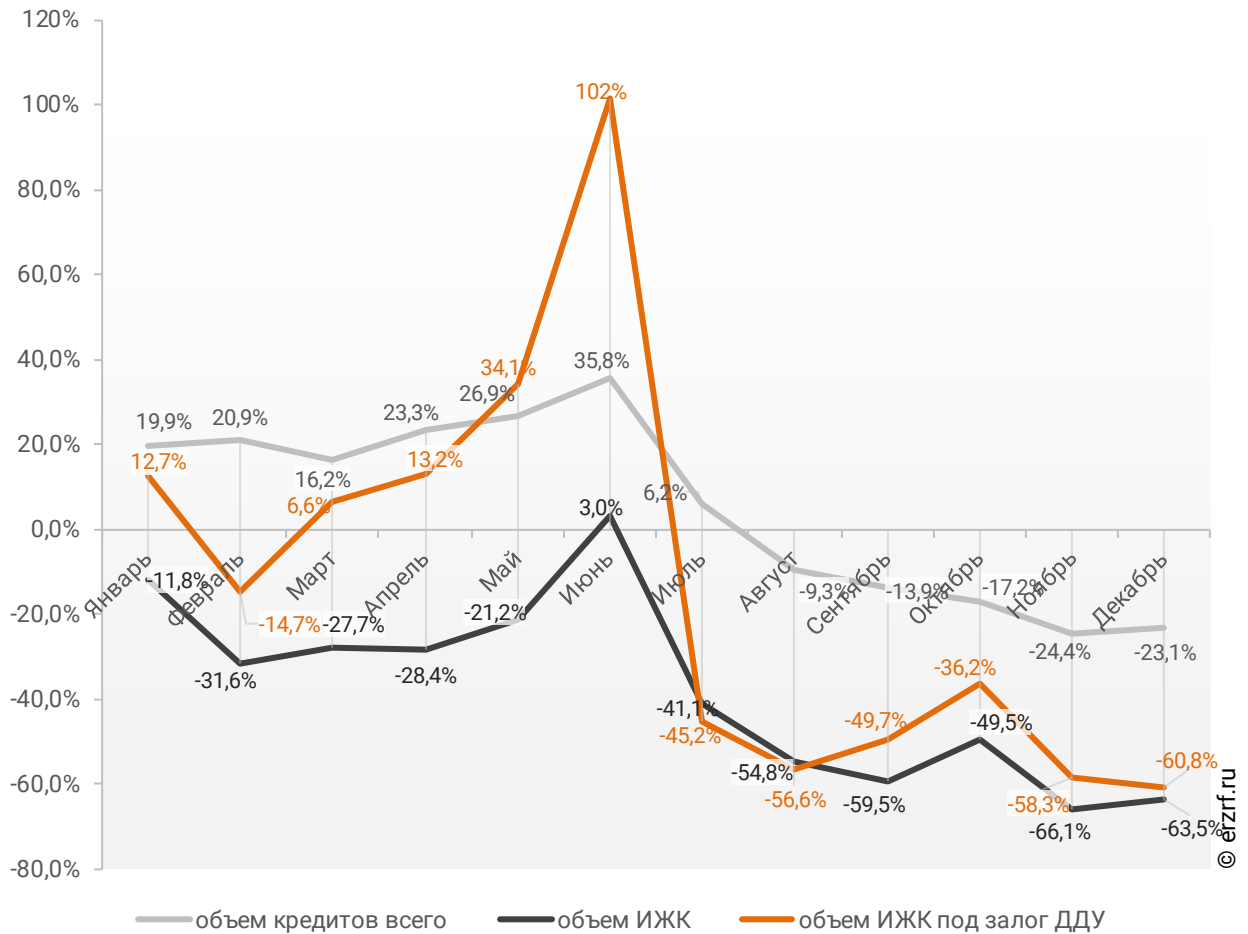
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,8% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 23,1% (22,36 млрд ₹ против 29,06 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,5% (2,79 млрд ₹ против 7,65 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Саратовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,3%.

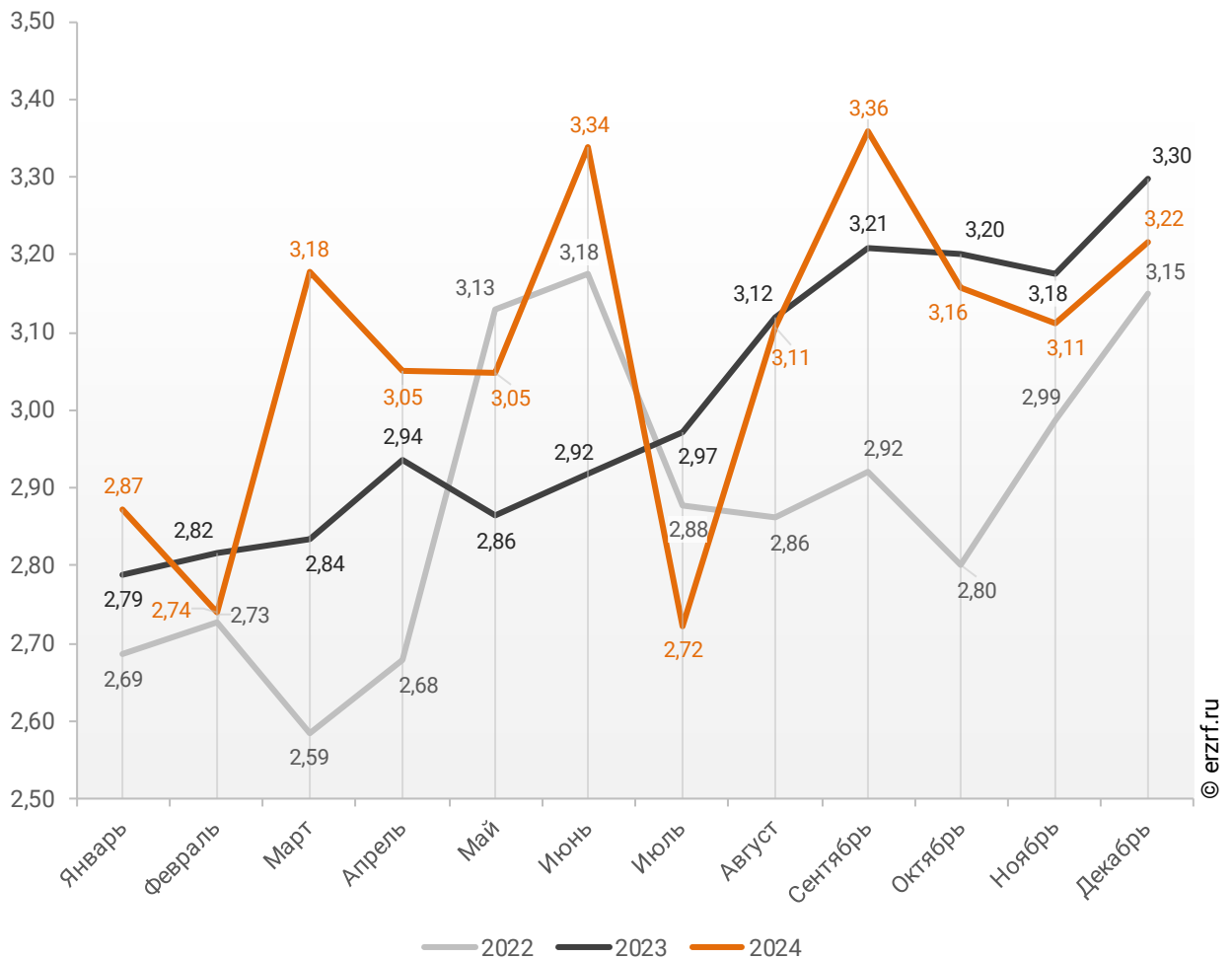
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 3,22 млн ₽, что на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,30 млн ₽), и на 2,2% больше аналогичного значения 2022 г. (3,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

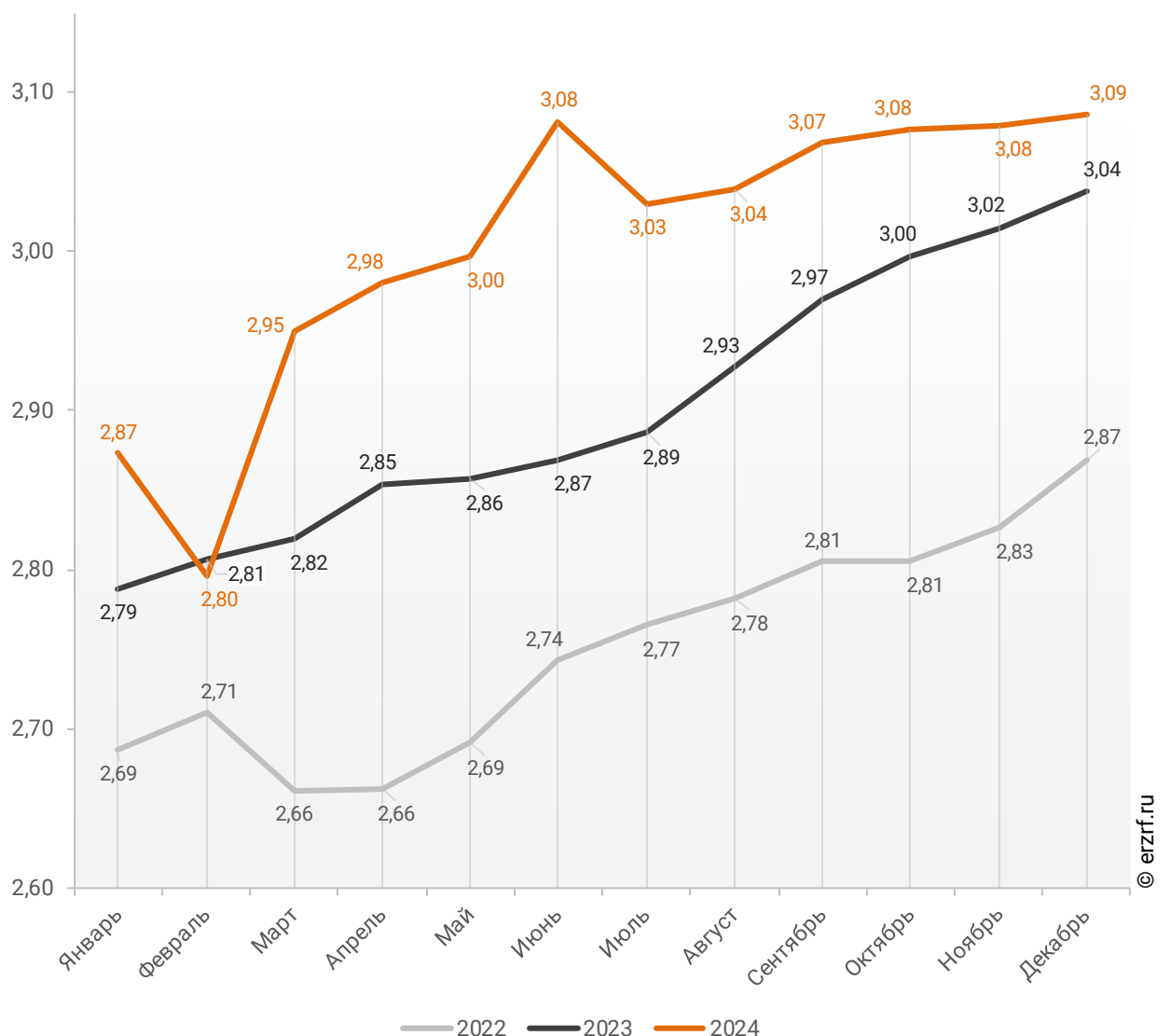


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 3,09 млн ₽, что на 1,6% больше, чем в 2023 г. (3,04 млн ₽), и на 7,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

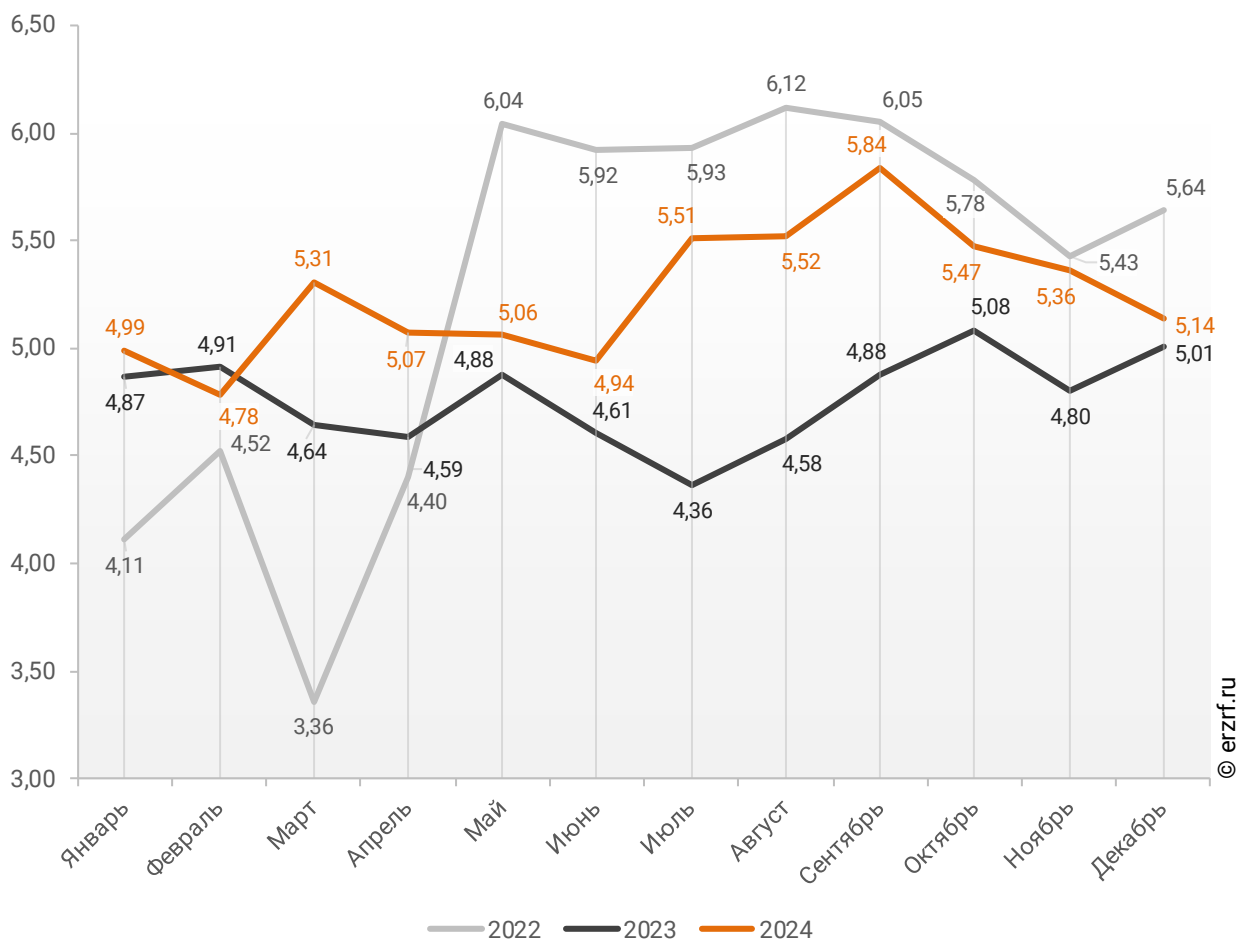


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2024 года увеличился на 2,6% по сравнению с декабрем 2023 года (5,14 млн ₽ против 5,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

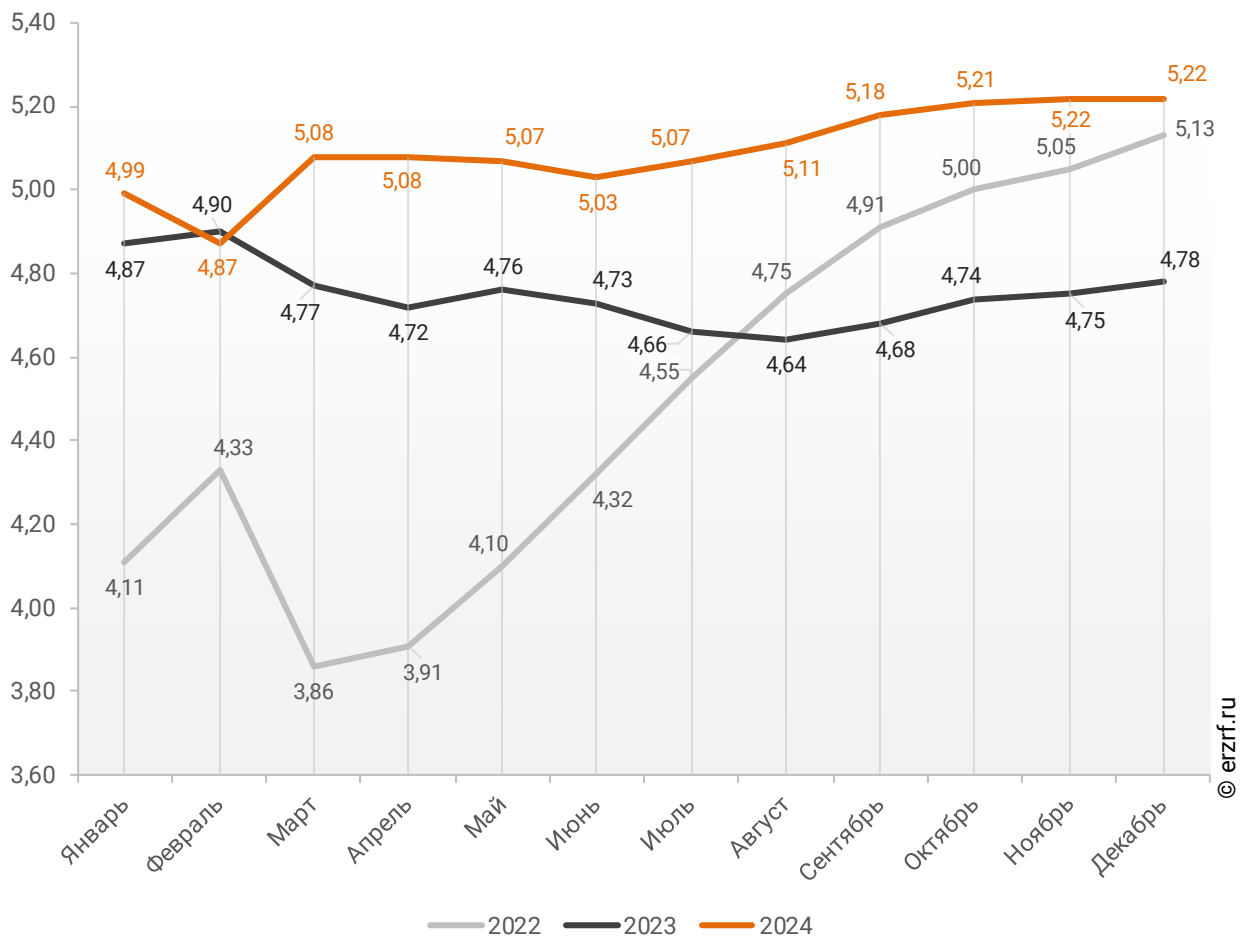


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 5,22 млн ₽ (на 69,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 9,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,78 млн ₽), и на 1,8% больше уровня 2022 г. (5,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

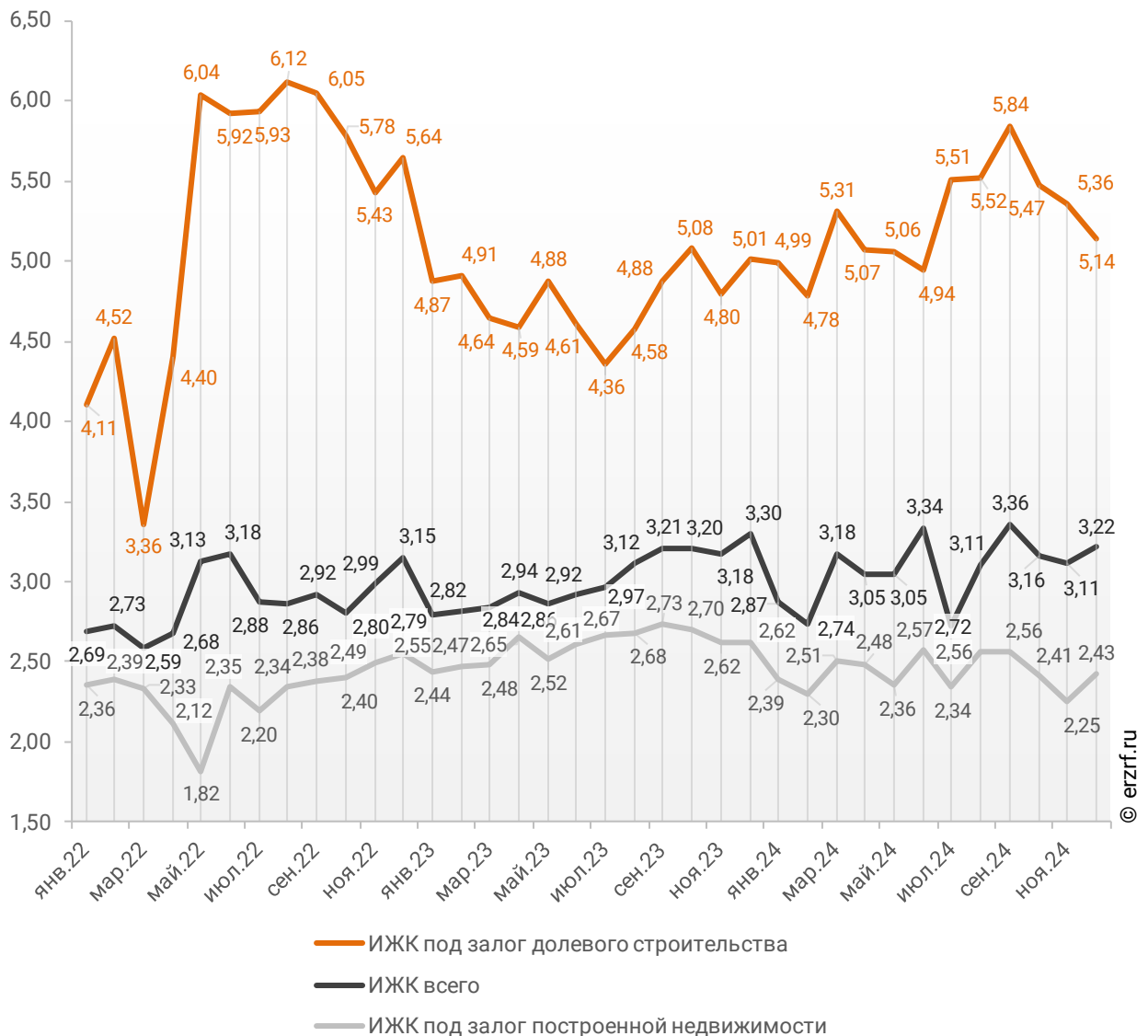


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,3% – с 2,62 млн ₹ до 2,43 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,3 п. п. – с 91,2% до 111,5%.

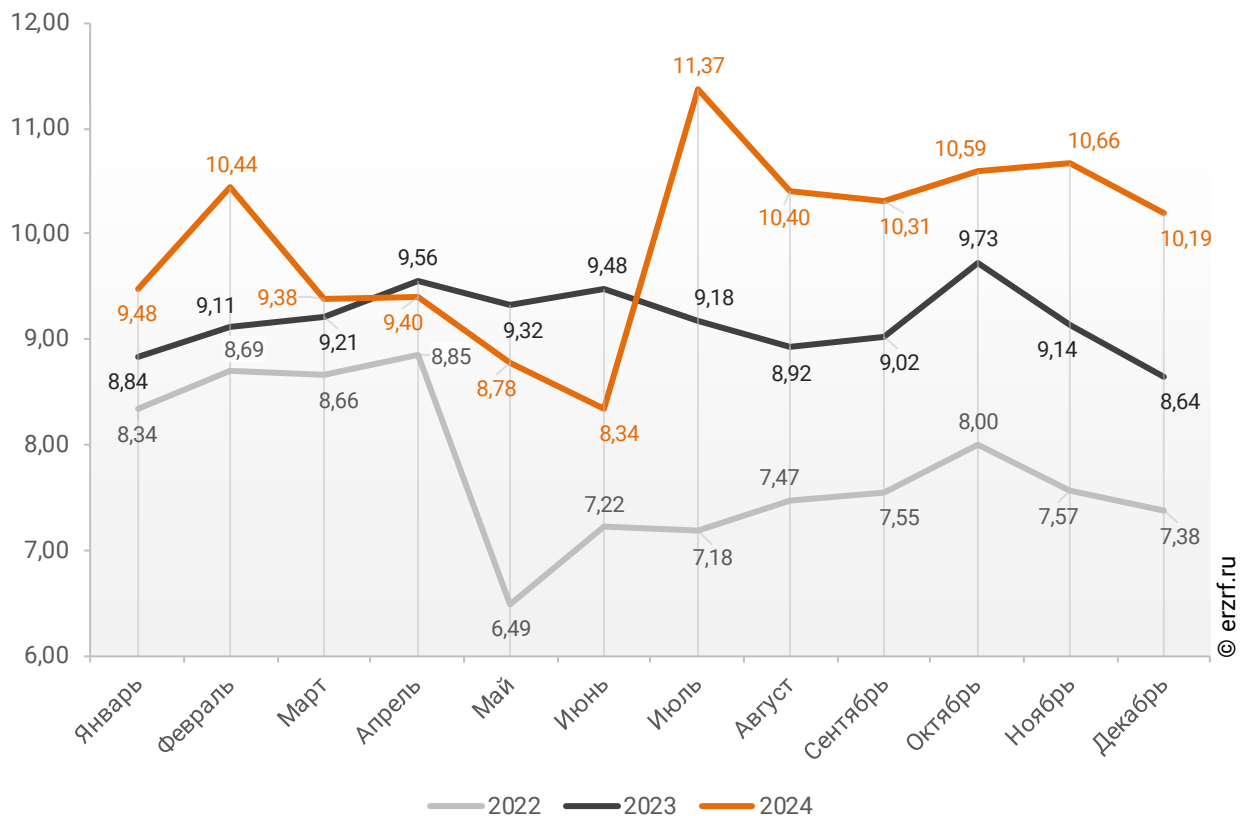
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 10,19%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 1,55 п. п. (с 8,64% до 10,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

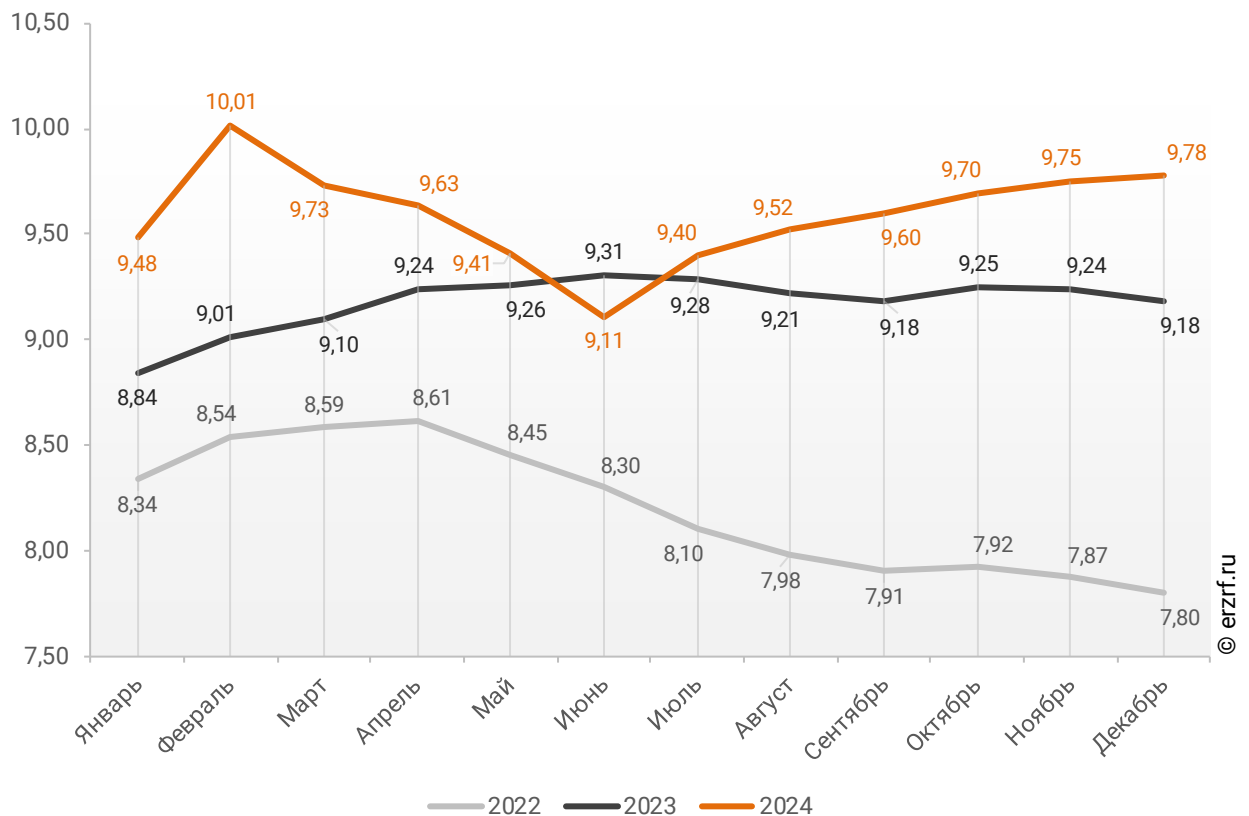


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,78%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2023 г. (9,18%), и на 1,98 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2024 года, составила 6,46%, что на 0,40 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 29.

График 29

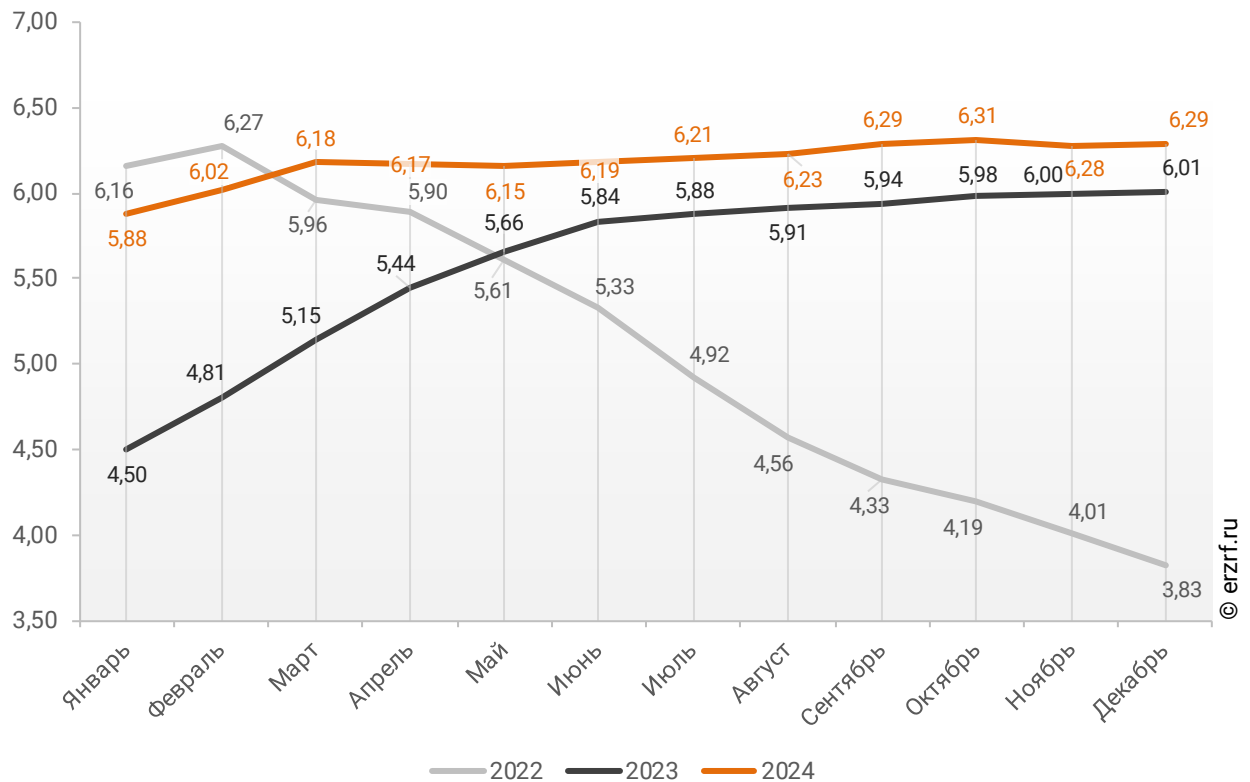


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 6,29% (на 3,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,01%), и на 2,46 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2024 гг.

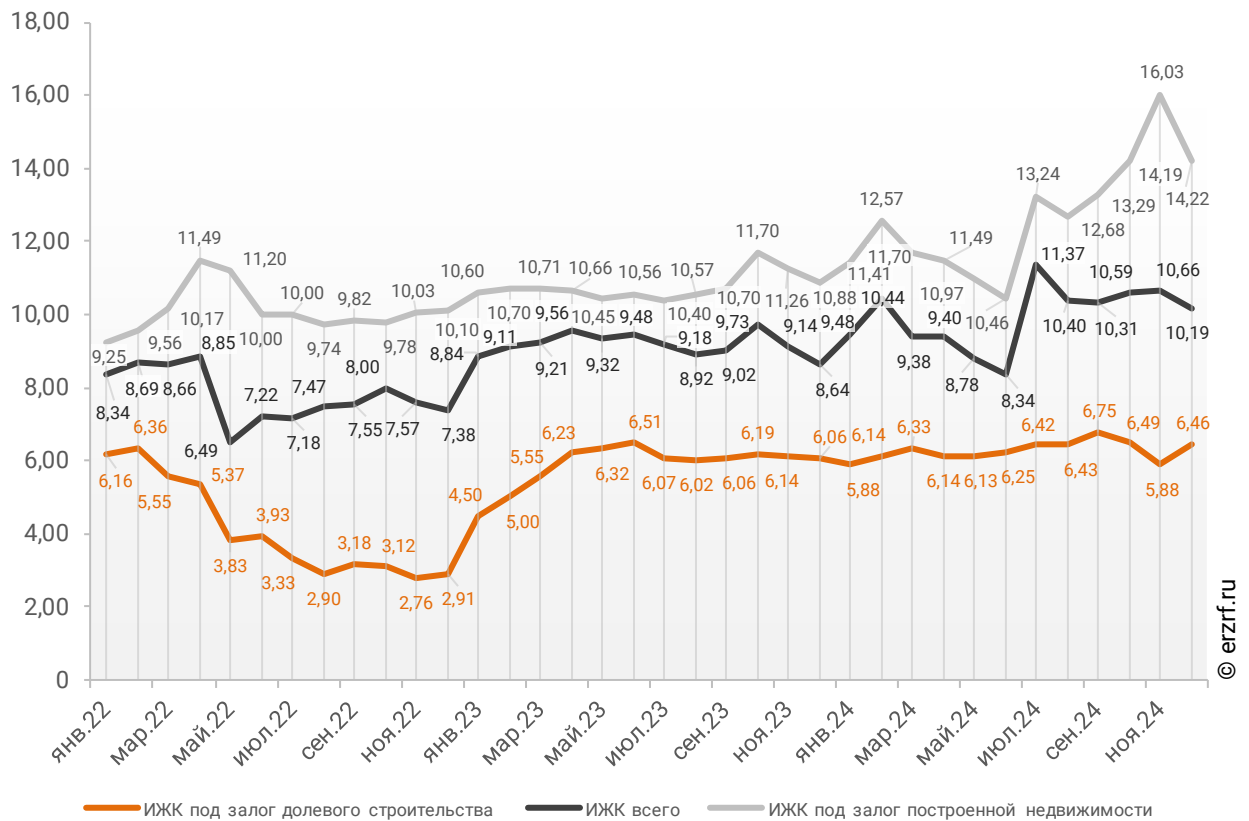


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в декабре 2024 года составила 14,22%, что на 3,34 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,88%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 31.

График 31

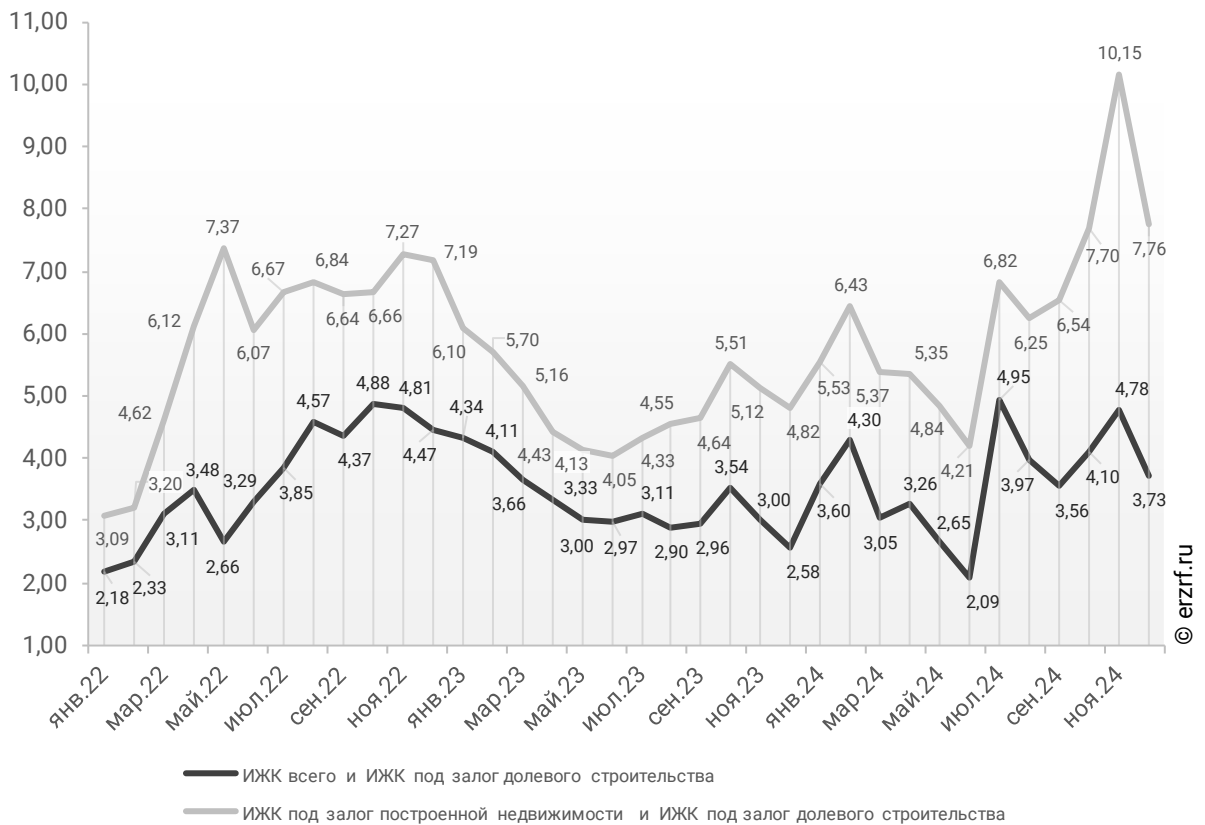
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась с 2,58 п. п. до 3,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась с 4,82 п. п. до 7,76 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п. п.

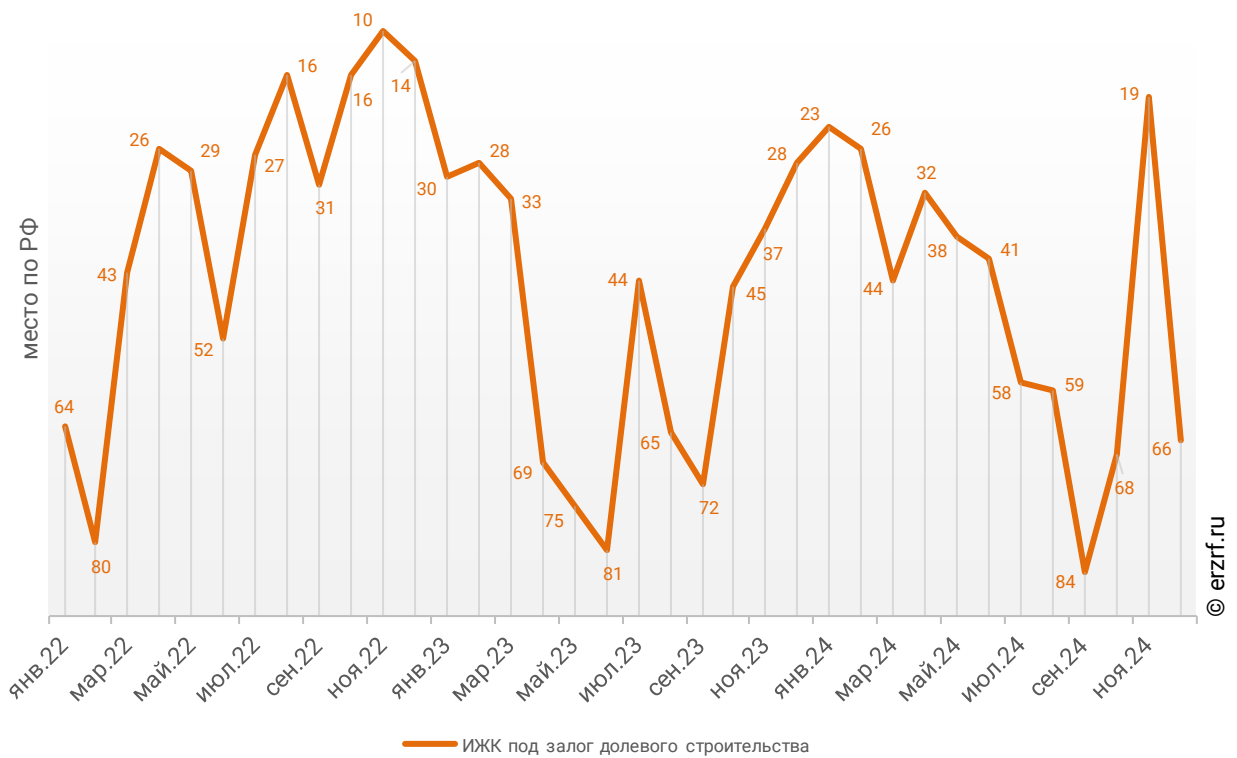


Саратовская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 66-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

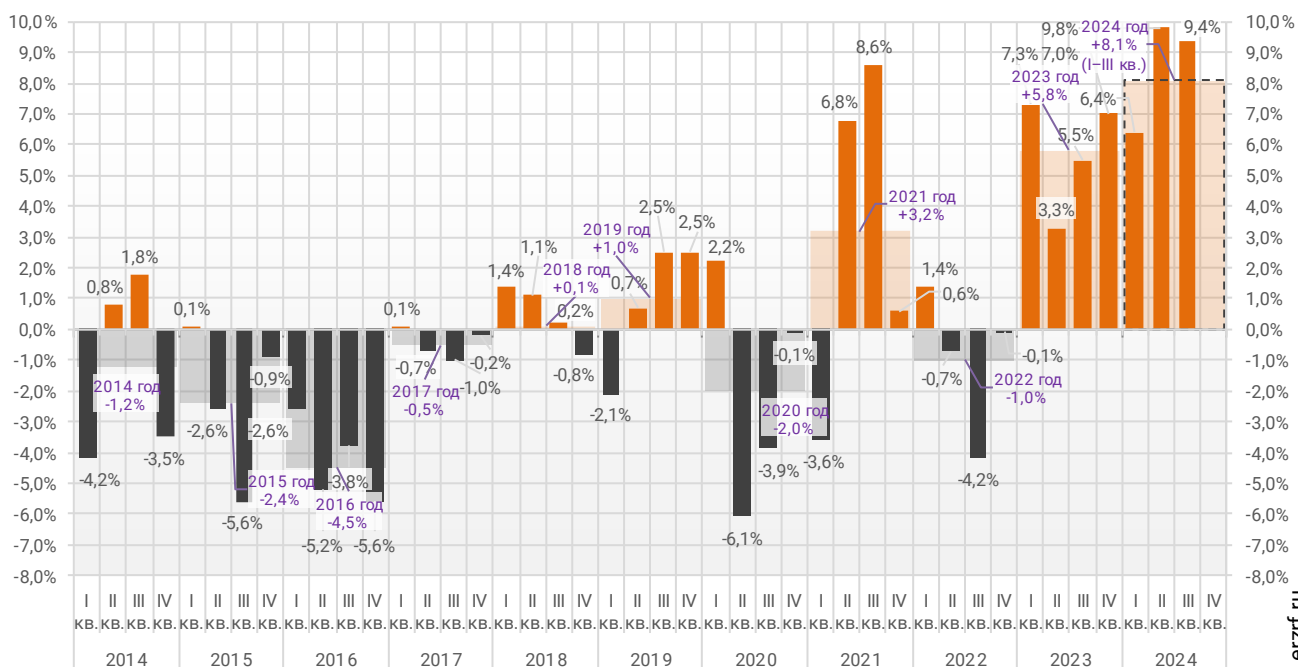
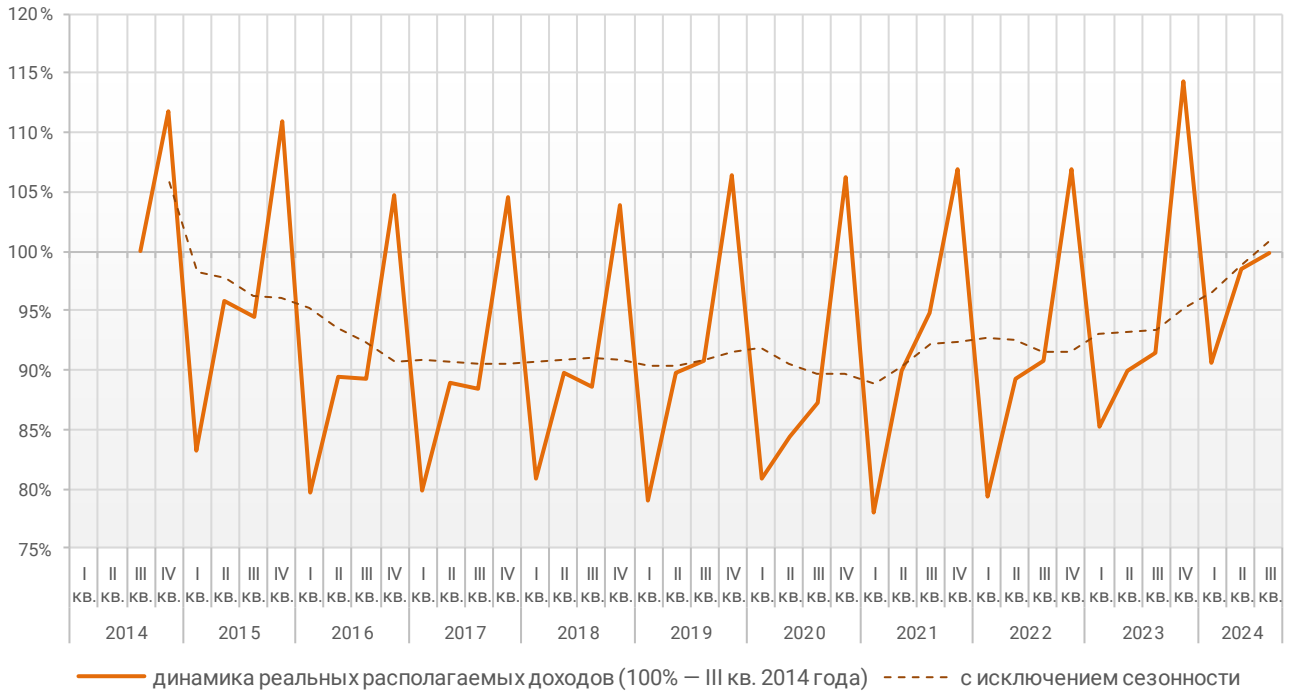


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



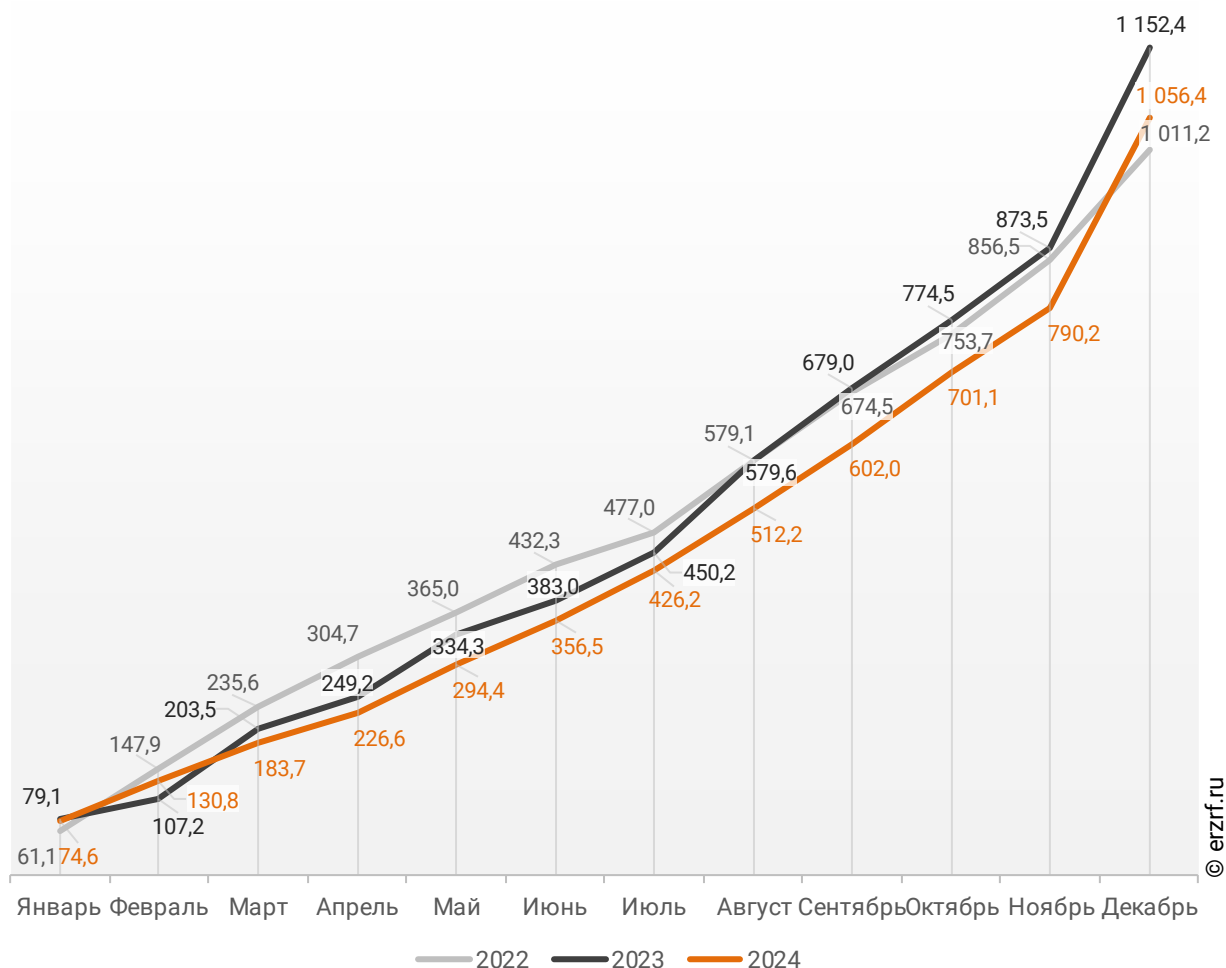
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 8,3% графика ввода жилья в Саратовской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 4,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

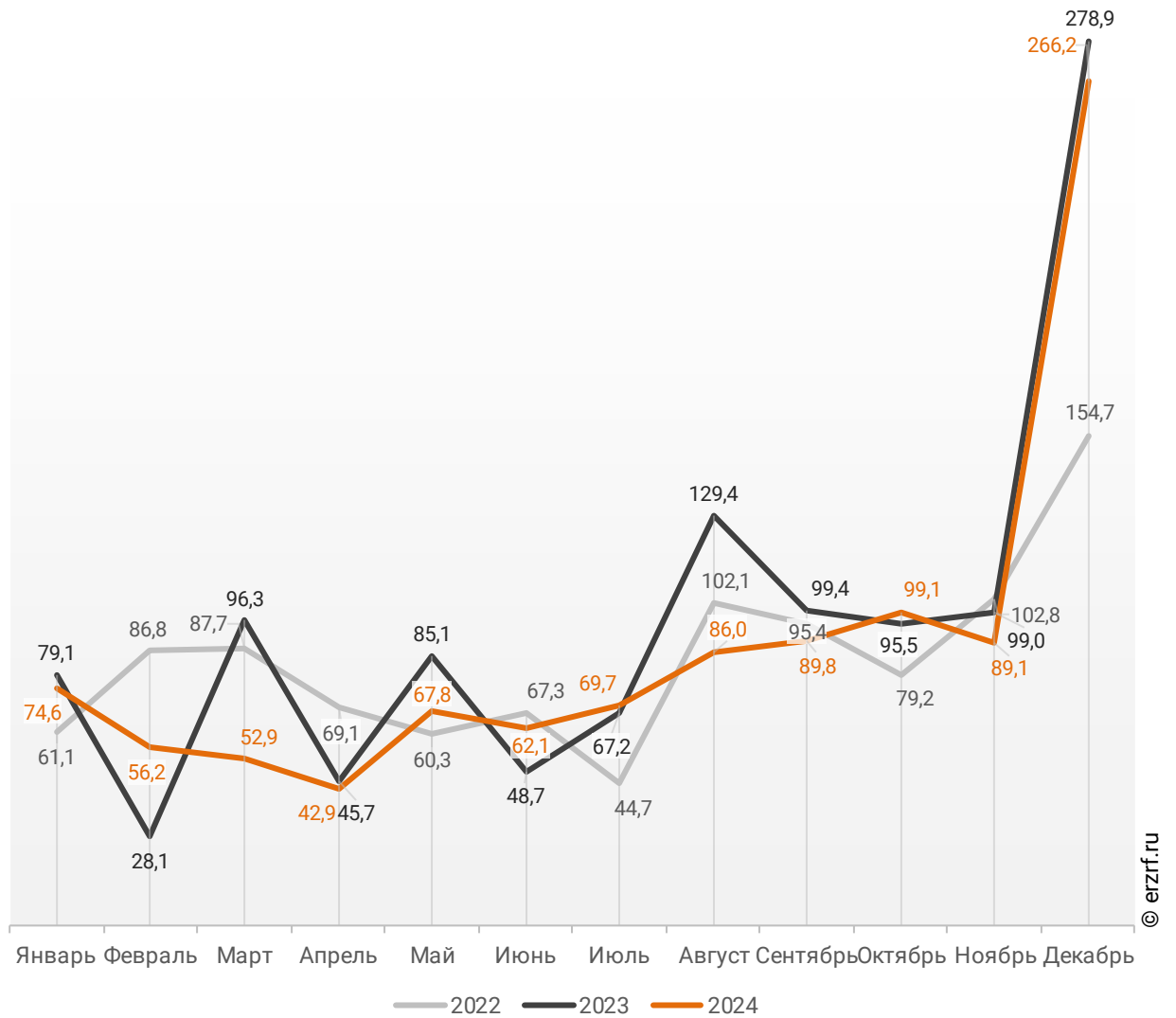
Ввод жилья в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Саратовской области введено 266,2 тыс. м² жилья. Это на 4,5%, или на 12,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

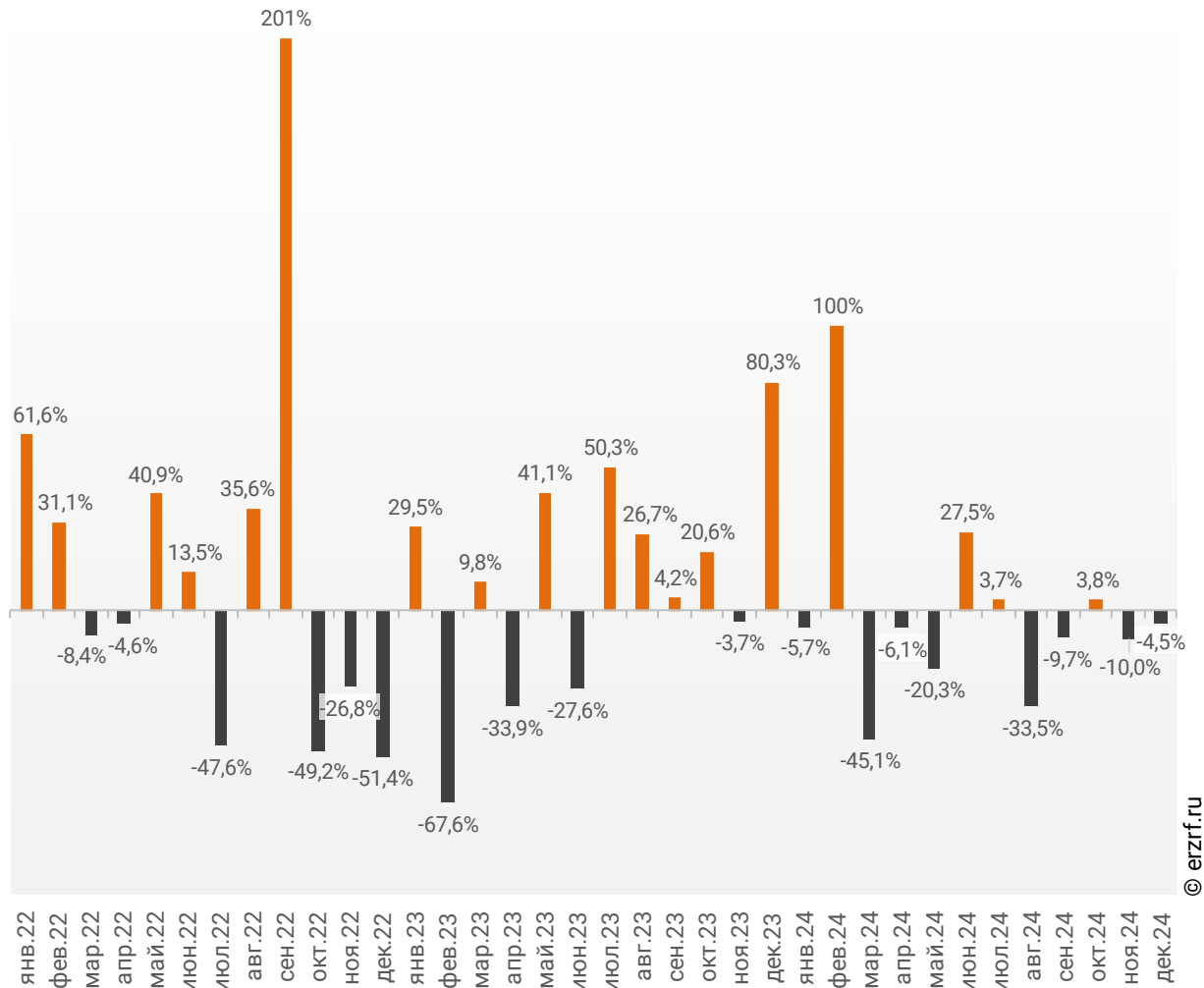
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Саратовской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

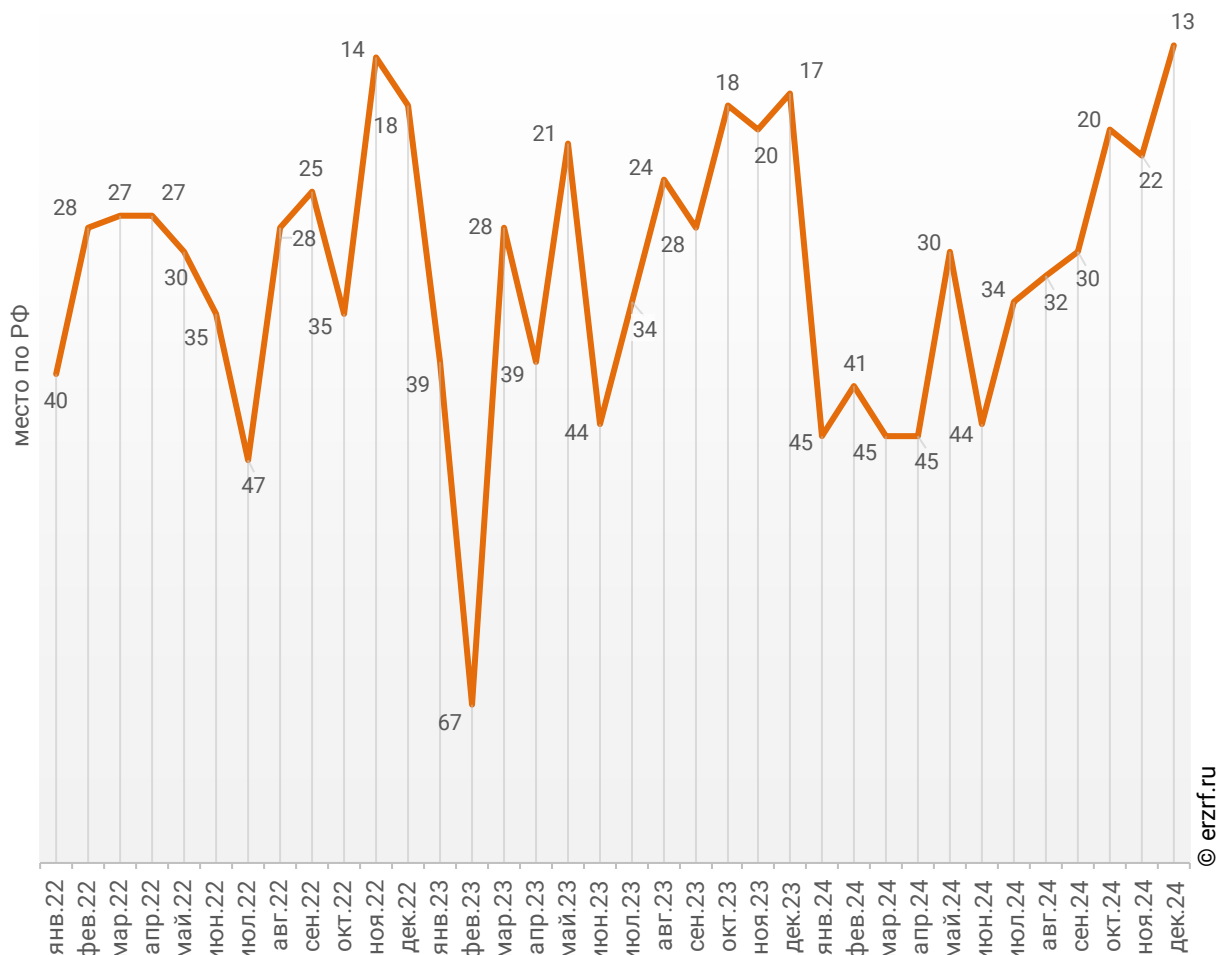


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

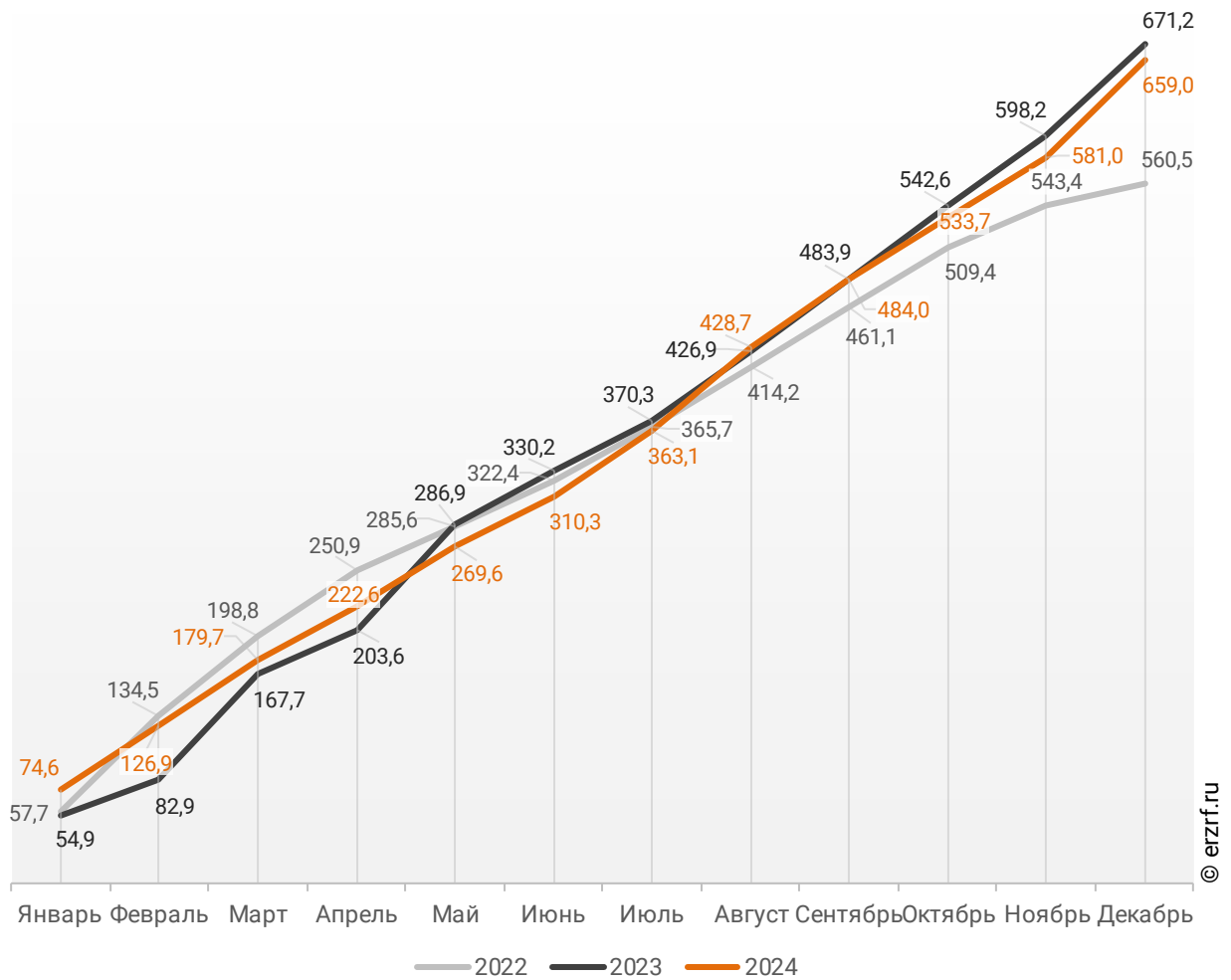


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

В Саратовской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 17,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

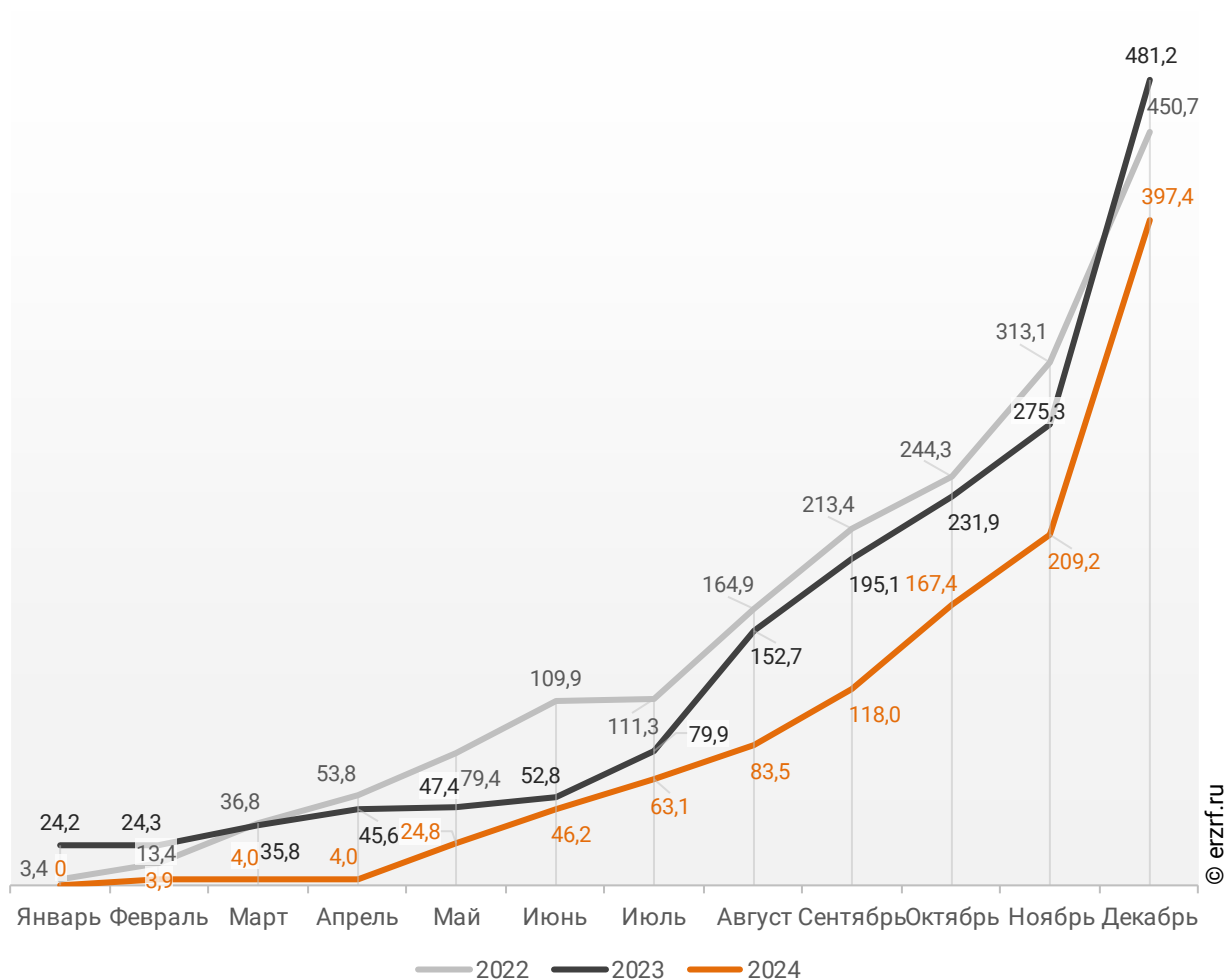
**Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 17,4% к уровню 2023 г. и снижение на 11,8% к 2022 г. (График 41).

График 41

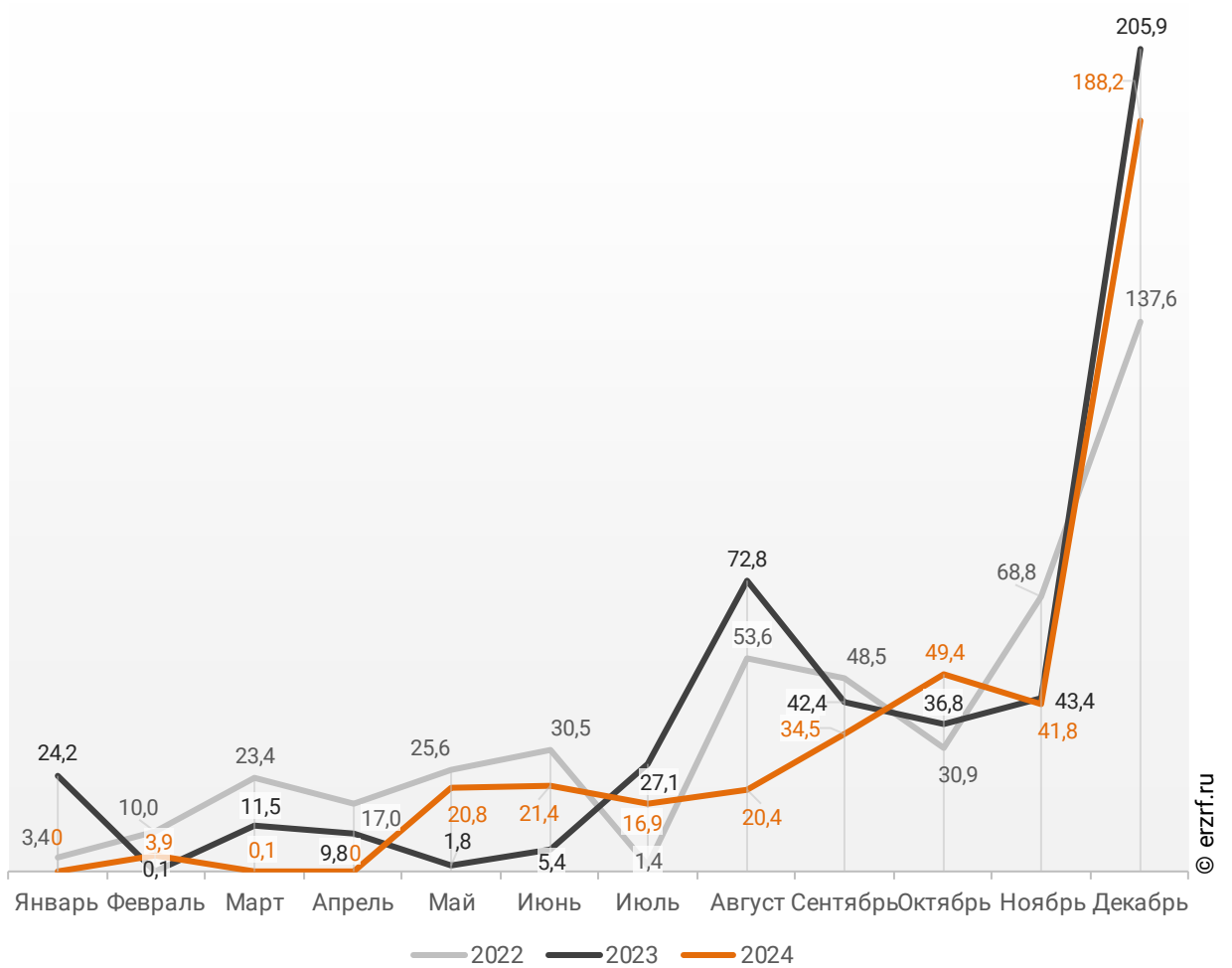
**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Саратовской области застройщиками введено 188,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 8,6%, или на 17,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

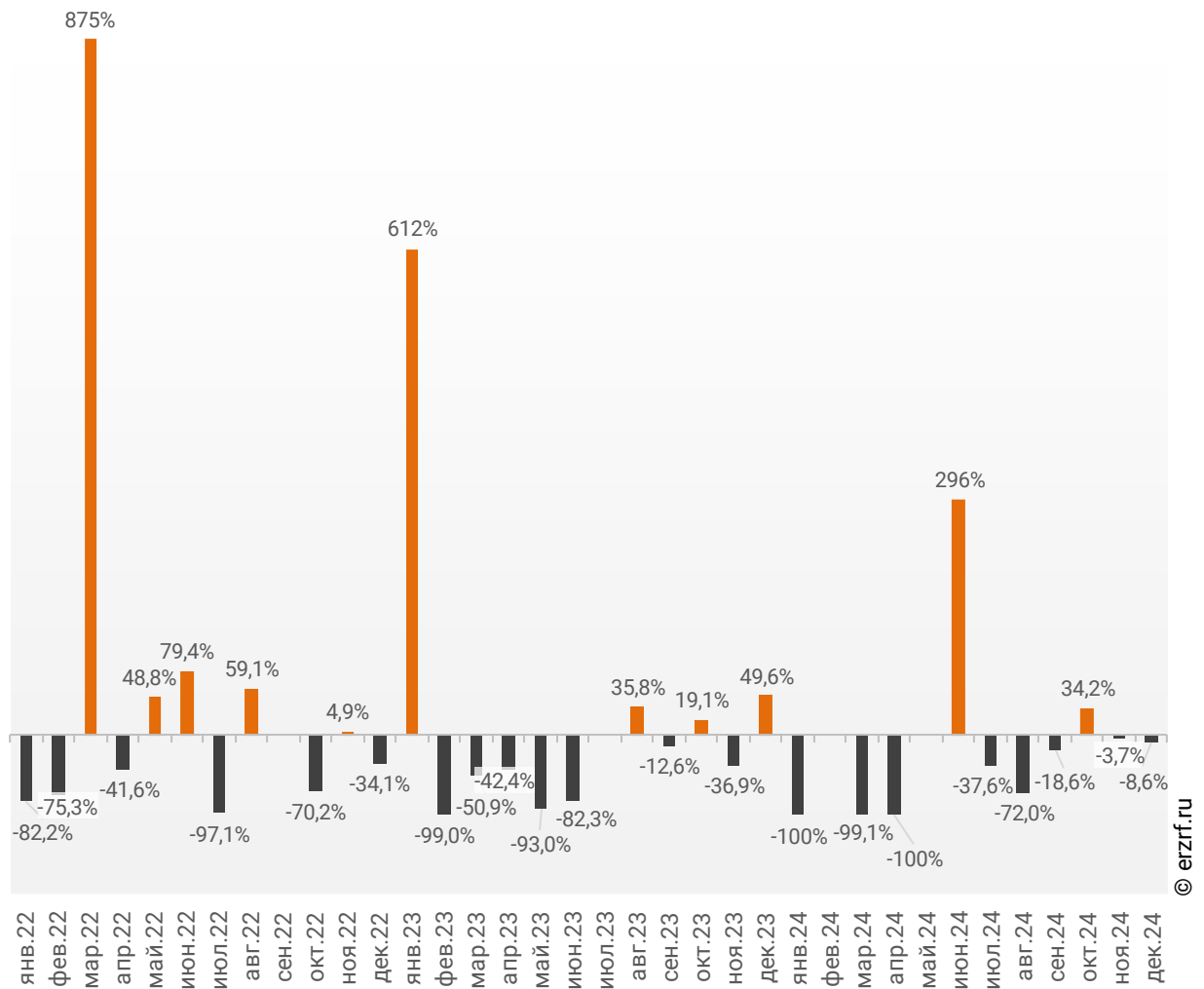
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

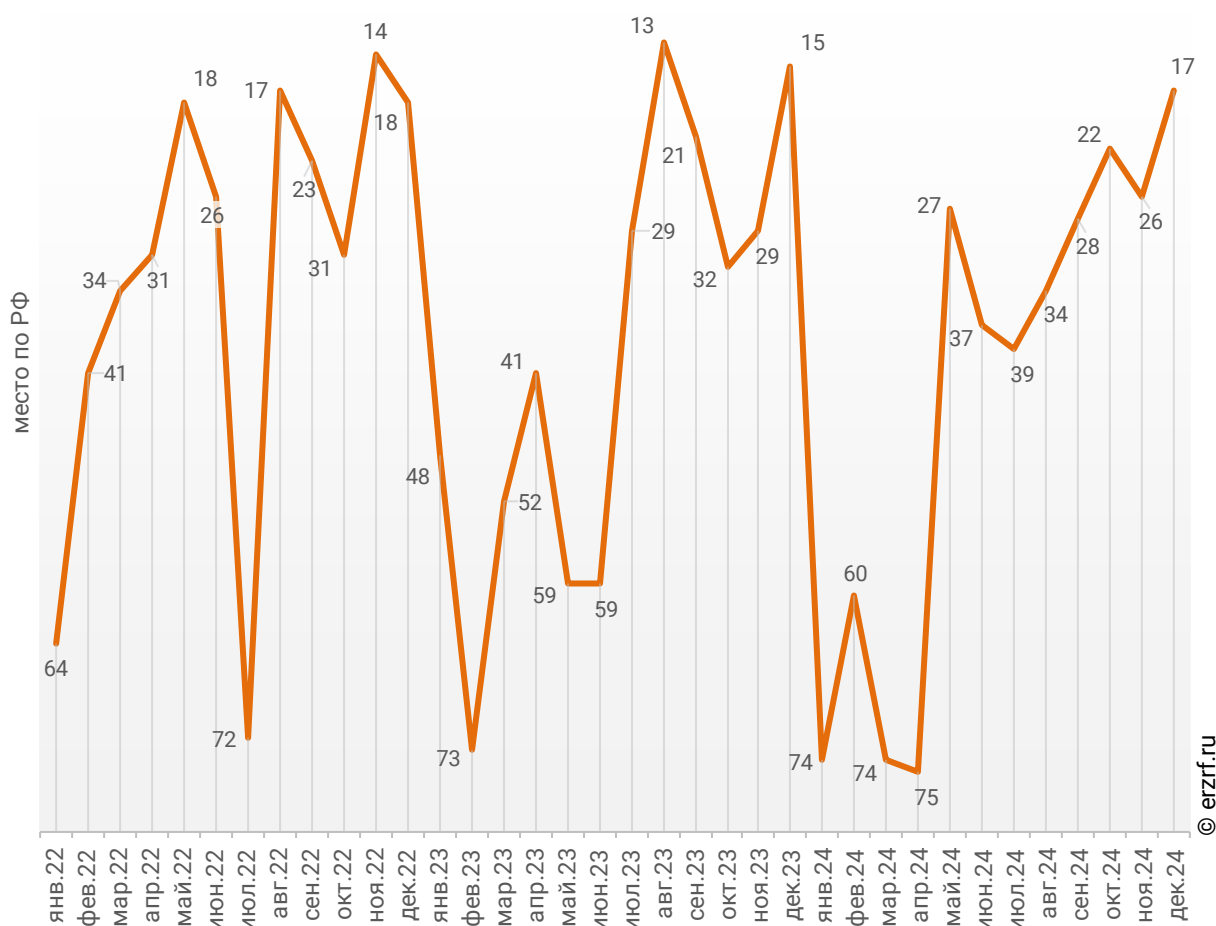


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Саратовская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

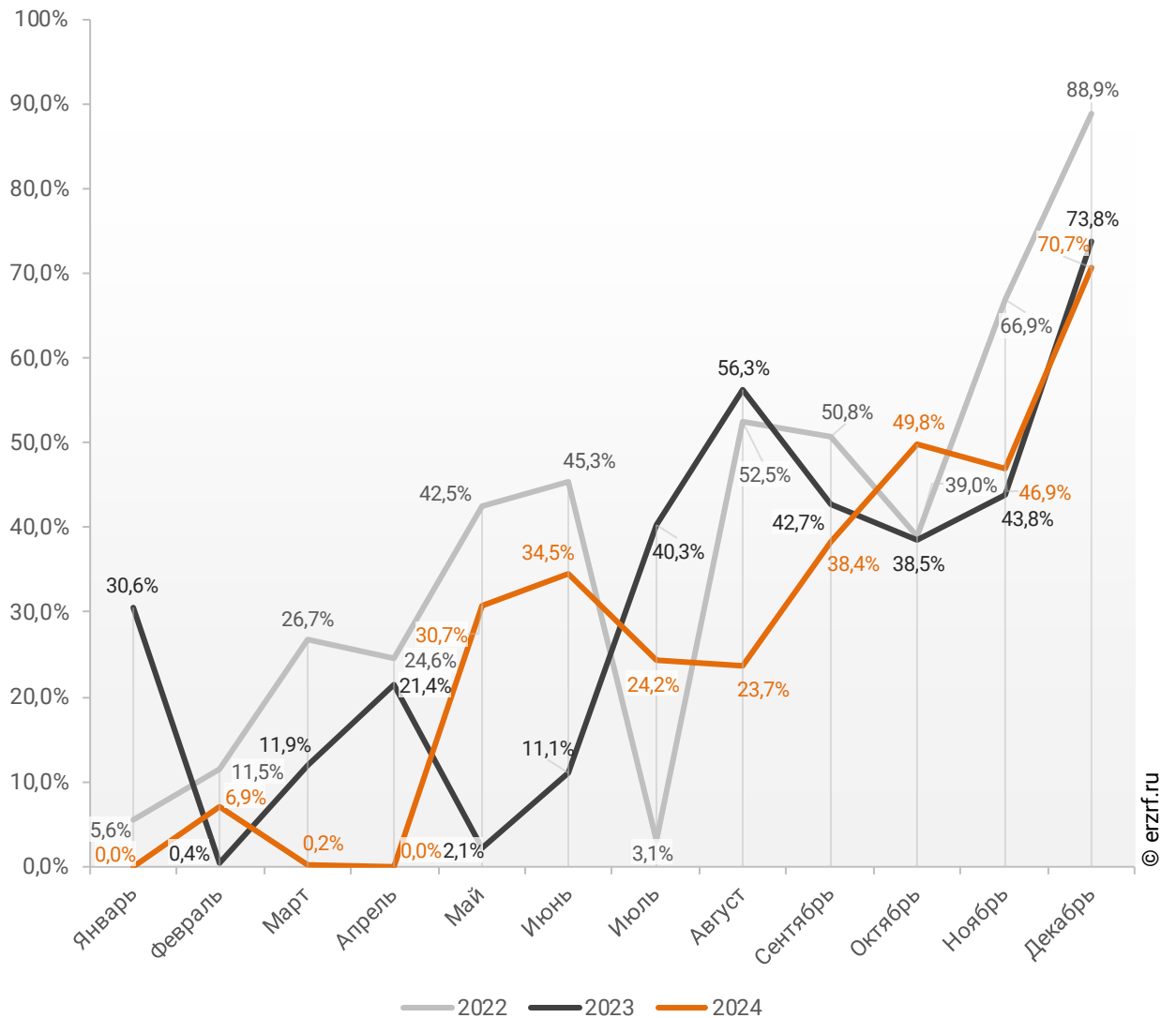


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Саратовская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 70,7%, что на 3,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

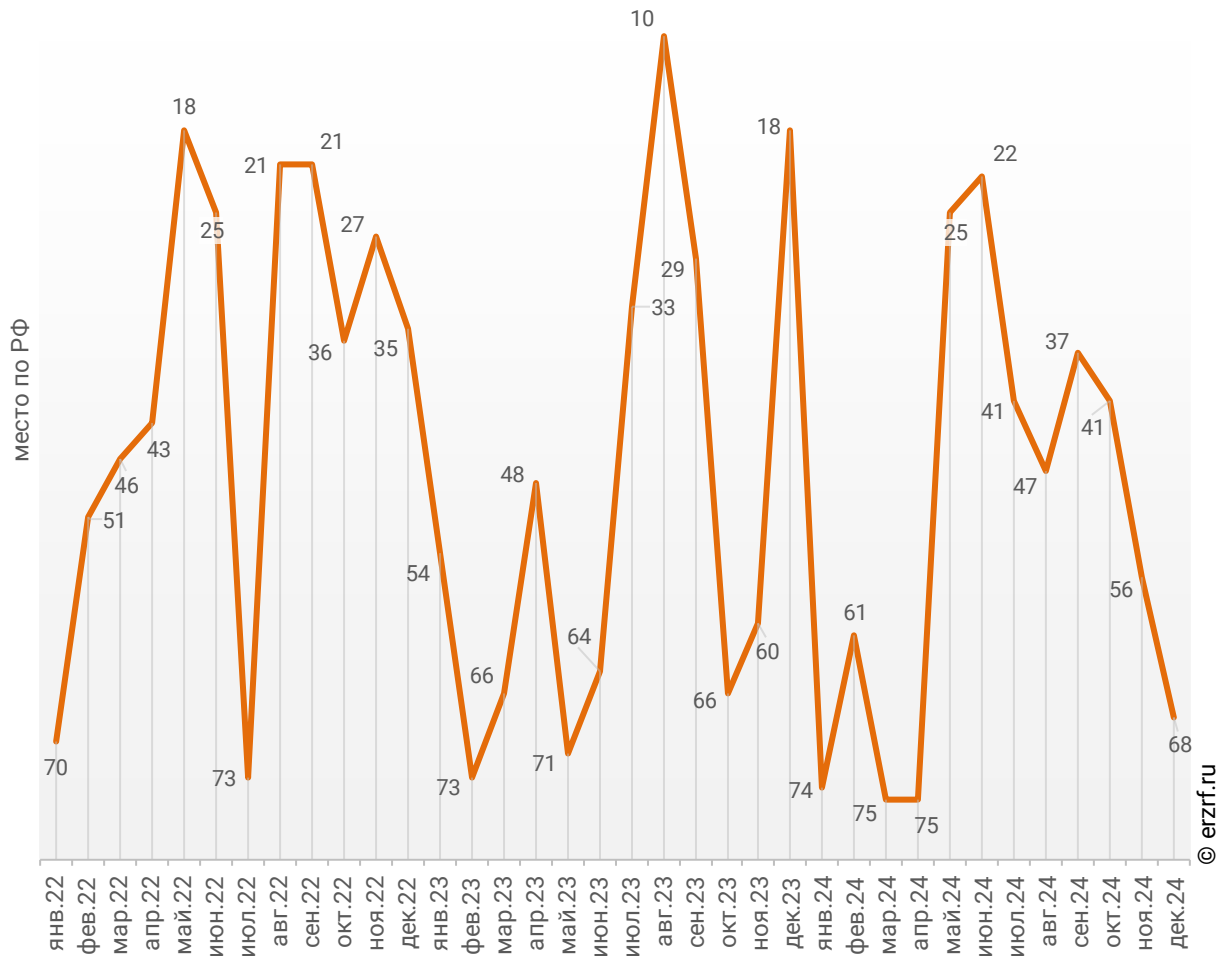
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %



По этому показателю Саратовская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 37,6% против 41,8% за этот же период 2023 г. и 44,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Саратовская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	СЗ ЖК Система	Волжский Проспект	1	345	16 601
I квартал 2025	Саратовоблжилстрой	По ул. Фирстова	4	36	1 547
I квартал 2025	СТРОЙСТАНДАРТ	По ул. Саратовская	1	3	319
II квартал 2025	СК Шэлдом	На Благодатной	1	265	12 841
II квартал 2025	СТРОЙСТАНДАРТ	По ул. Терешковой	1	72	3 399
II квартал 2025	СЗ Юнист Групп	Вега	1	21	1 949
II квартал 2025	Парк	Английский Парк	1	6	1 620
III квартал 2025	СЗ Матис	Мондриан	1	100	6 360
III квартал 2025	ОБЛКОМУНСТРОЙ	Дом по ул. Северная, 4А	1	24	1 413
IV квартал 2025	СК Новый век	Новый город	2	576	26 366
IV квартал 2025	СЗ Скрипка Девелопмент	Премьера	1	461	24 747
IV квартал 2025	СК Новый век	Дом у озера	1	510	24 377
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Эра	3	490	23 577
IV квартал 2025	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	2	402	22 668
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Гармония	5	381	21 517
IV квартал 2025	Компания Кронверк	Эко-квартал Булгаковский парк	1	171	10 879
IV квартал 2025	Компания Кронверк	Мята	1	195	9 540
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Легенда	1	108	9 117
IV квартал 2025	Престиж	Дом на пр-кте Строителей	1	131	8 675
IV квартал 2025	ПКФ Пульсар-С	Киевская,10	1	55	3 818
IV квартал 2025	СЗ Матис	По ул. Рабочая	11	99	3 696
IV квартал 2025	Парк	Английский Парк	1	10	2 265

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	Темп	По ул. Коммунарная	2	18	750
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Транспортная, 102	1	9	375
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Свердлова, 20	1	9	375
Общий итог			47	4 497	238 791

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век	3	1 152	52 733
2	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	5	821	47 153
3	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	2	597	40 822
4	<i>По ул. Щорса</i>	Балаково	СЗ Кронверк	3	584	34 365
5	<i>Парус</i>	Балаково	СЗ Кронверк	3	528	31 957
6	<i>Премьера</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	461	24 747
7	<i>Дом у озера</i>	Энгельс	СК Новый век	1	510	24 377
8	<i>Эра</i>	Саратов	СК Шэлдом	3	490	23 577
9	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом	5	381	21 517
10	<i>Волжский Проспект</i>	Энгельс	СЗ ЖК Система	1	345	16 601
11	<i>Дом по ул. Банный остров</i>	Энгельс	СЗ Региондонстрой Поволжья	1	187	14 337
12	<i>На Благодатной</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	265	12 841
13	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	224	11 002
14	<i>Эко-квартал Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	171	10 879
15	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК	1	191	9 993
16	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	195	9 540
17	<i>Легенда</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	108	9 117
18	<i>Дом по ул. Перспективная, 10Б</i>	Саратов	СЗ Афина	1	140	8 873
19	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	1	131	8 675
20	<i>Мондриан</i>	Энгельс	СЗ Матис	1	100	6 360
21	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион	3	105	4 907
22	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	16	3 885
23	<i>Киевская, 10</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	55	3 818
24	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	СЗ Матис	11	99	3 696
25	<i>По ул. Терешковой</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	1	72	3 399

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	1	21	1 949
27	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой	4	36	1 547
28	<i>Дом по ул. Северная, 4А</i>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	24	1 413
29	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп	2	18	750
30	<i>Дом по ул. Транспортная, 102</i>	Аткарск	Темп	1	9	375
31	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп	1	9	375
32	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	1	8	372
33	<i>По ул. Саратовская</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	1	3	319
Общий итог				67	8 056	446 271

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	СЗ Матис		37,3
2	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп		41,7
3	<i>Дом по ул. Транспортная, 102</i>	Аткарск	Темп		41,7
4	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп		41,7
5	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой		43,0
6	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век		45,8
7	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М		46,5
8	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион		46,7
9	<i>По ул. Терешковой</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ		47,2
10	<i>Дом у озера</i>	Энгельс	СК Новый век		47,8
11	<i>Эра</i>	Саратов	СК Шэлдом		48,1
12	<i>Волжский Проспект</i>	Энгельс	СЗ ЖК Система		48,1
13	<i>На Благодатной</i>	Саратов	СК Шэлдом		48,5
14	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк		48,9
15	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент		49,1
16	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК		52,3
17	<i>Премьера</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент		53,7
18	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом		56,5
19	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт		57,4
20	<i>По ул. Щорса</i>	Балаково	СЗ Кронверк		58,8
21	<i>Дом по ул. Северная, 4А</i>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ		58,9
22	<i>Парус</i>	Балаково	СЗ Кронверк		60,5
23	<i>Дом по ул. Перспективная, 10Б</i>	Саратов	СЗ Афина		63,4
24	<i>Мондриан</i>	Энгельс	СЗ Матис		63,6
25	<i>Эко-квартал Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк		63,6
26	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж		66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	68,4
28	<i>Киевская,10</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	69,4
29	<i>Дом по ул. Банный остров</i>	Энгельс	СЗ Региондонстрой Поволжья	76,7
30	<i>Легенда</i>	Саратов	СК Шэлдом	84,4
31	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	92,8
32	<i>По ул. Саратовская</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	106,3
33	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	242,8
Общий итог				55,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		