

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

1 336 086

+24,5% к январю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

26 449

+4,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2024

Банк России

575

-44,6% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

51,1

-2,1% к январю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

158 529

+14,6% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,2%

+7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

3,68

-0,83 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на январь 2025 года выявлено **136 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 160 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 336 086 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

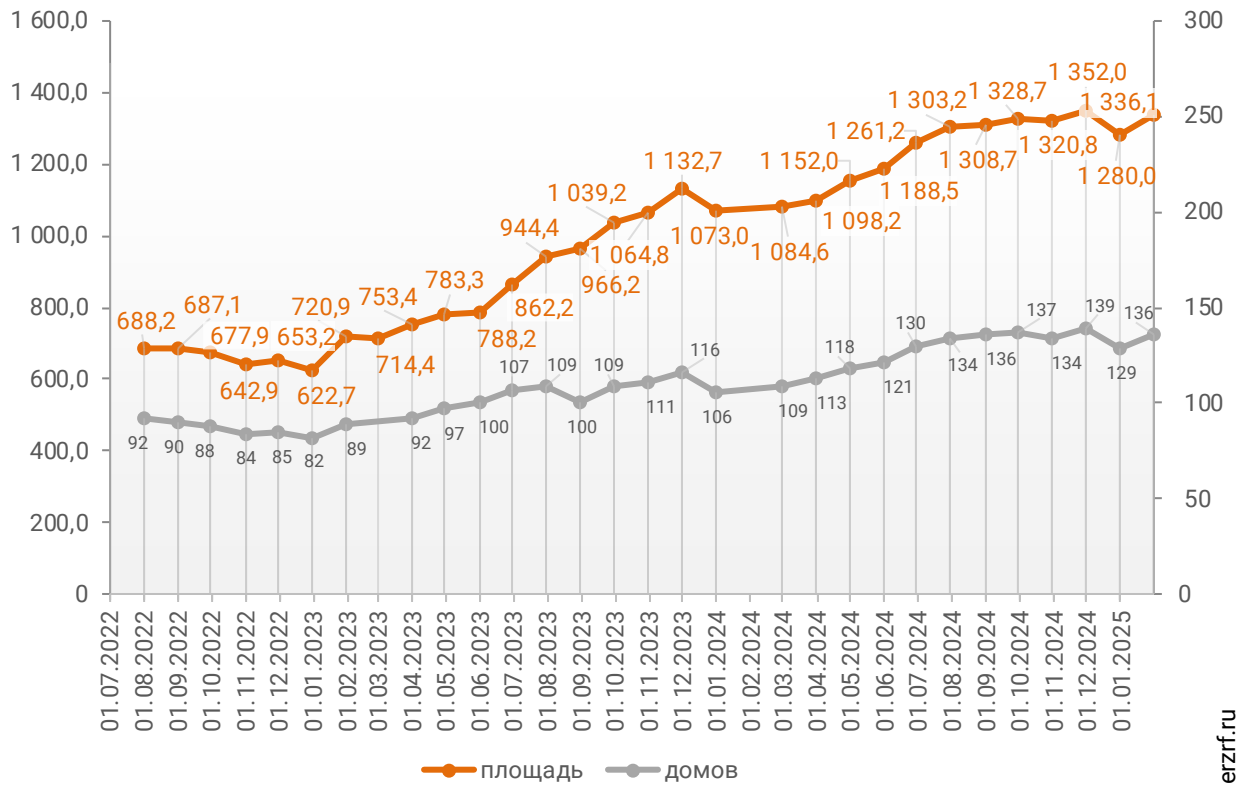
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Хабаровск	132	97,1%	25 883	98,9%	1 324 462	99,1%
Хабаровский	3	2,2%	245	0,9%	9 861	0,7%
Мирное	2	1,5%	150	0,6%	6 366	0,5%
Тополево	1	0,7%	95	0,4%	3 495	0,3%
Комсомольск-на-Амуре	1	0,7%	32	0,1%	1 763	0,1%
	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (99,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

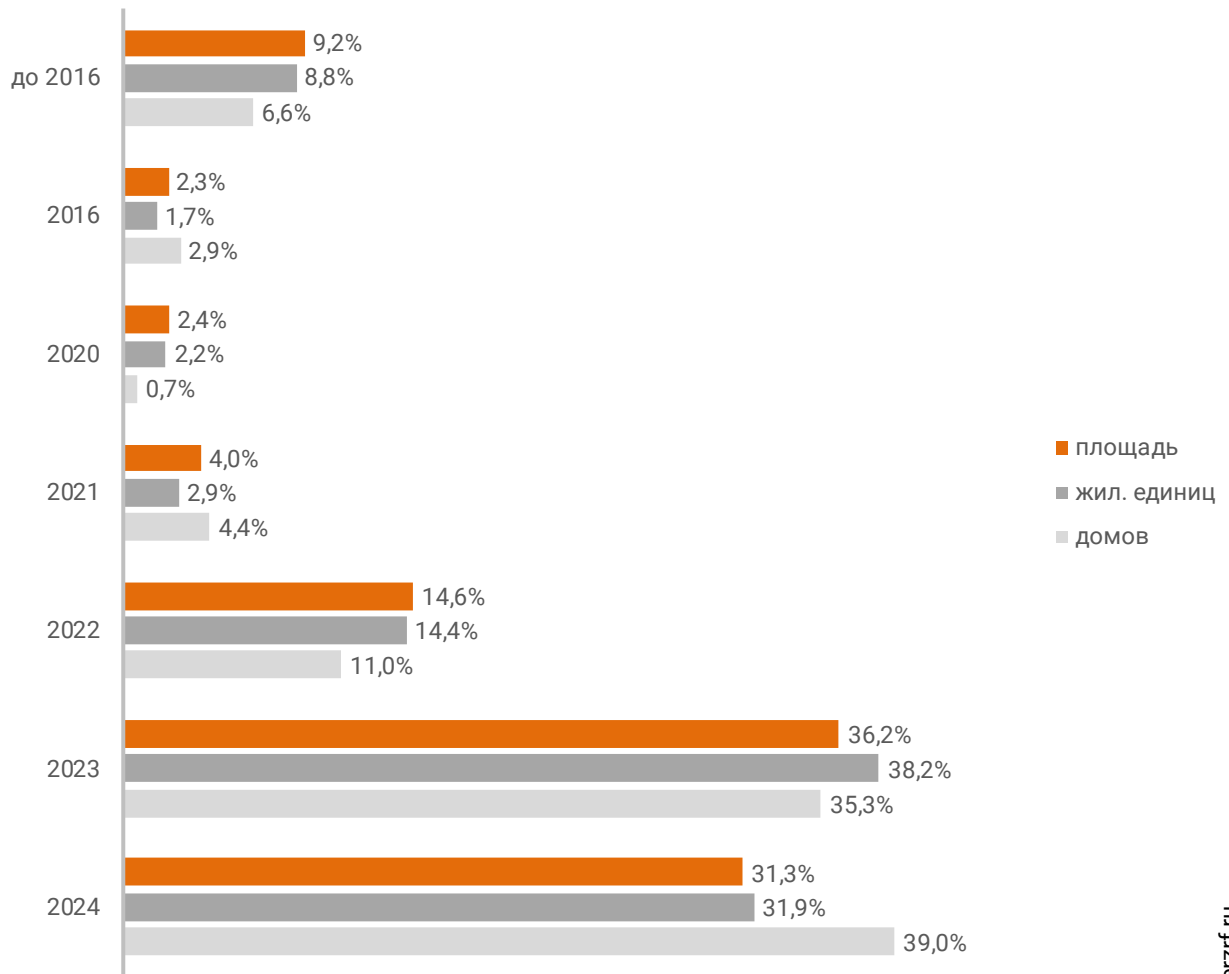
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	9	6,6%	2 300	8,8%	122 772	9,2%
2016	4	2,9%	452	1,7%	30 817	2,3%
2020	1	0,7%	573	2,2%	31 776	2,4%
2021	6	4,4%	751	2,9%	53 212	4,0%
2022	15	11,0%	3 756	14,4%	195 673	14,6%
2023	48	35,3%	9 990	38,2%	483 434	36,2%
2024	53	39,0%	8 338	31,9%	418 402	31,3%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 39,0% от общего количества строящихся домов в Хабаровском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

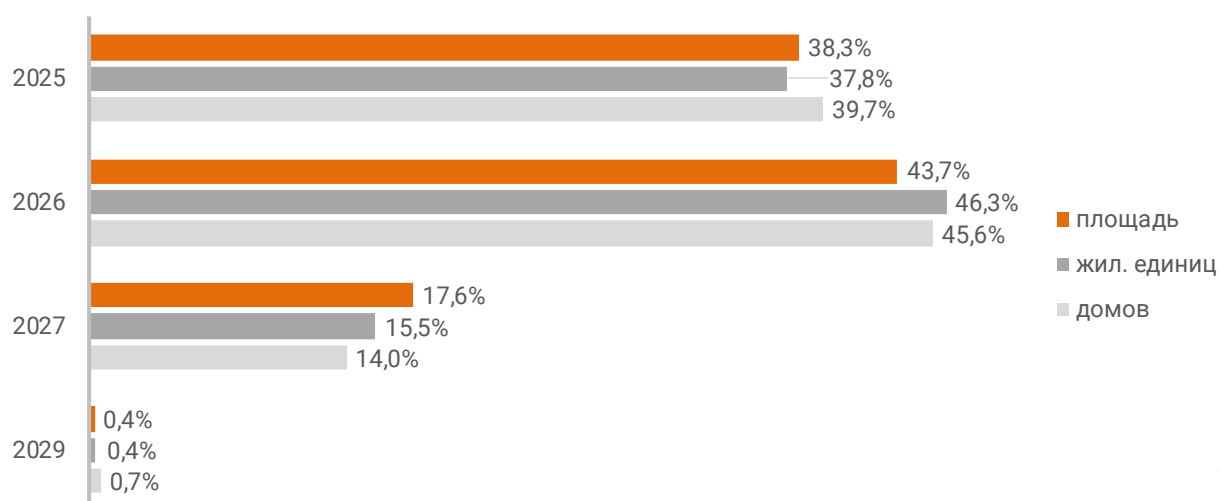
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	54	39,7%	9 880	37,8%	512 248	38,3%
2026	62	45,6%	12 119	46,3%	584 106	43,7%
2027	19	14,0%	4 062	15,5%	234 742	17,6%
2029	1	0,7%	99	0,4%	4 990	0,4%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 512 248 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	512 248	2015	23 317 4,6%
		2016	36 013 7,0%
		2017	28 976 5,7%
		2023	32 447 6,3%
		2024	103 553 20,2%
2026	584 106	2014	14 856 2,5%
		2024	17 295 3,0%
2027	234 742	2019	9 456 4,0%
		2022	20 690 8,8%
Общий итог	1 336 086		286 603 21,5%

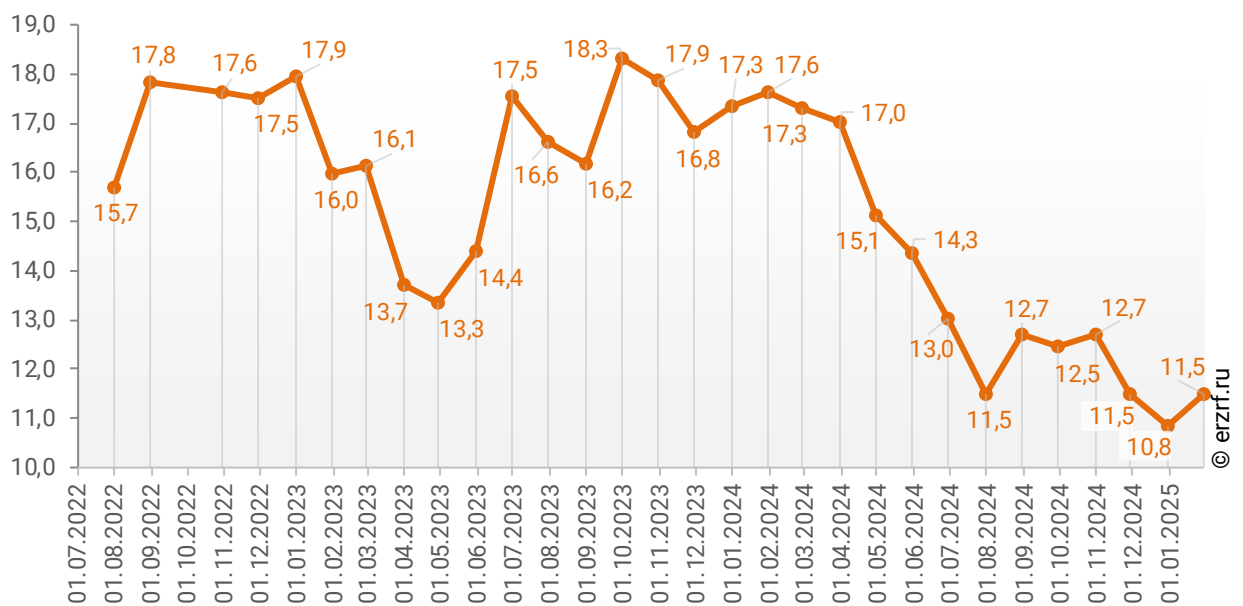
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (103 553 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на январь 2025 года составляет 11,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев



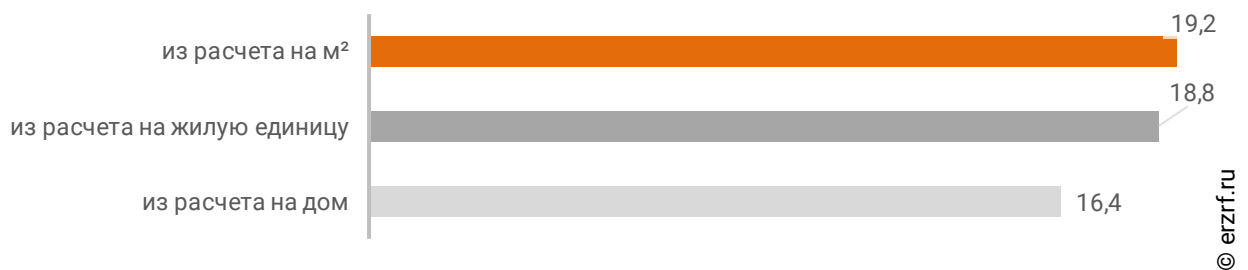
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

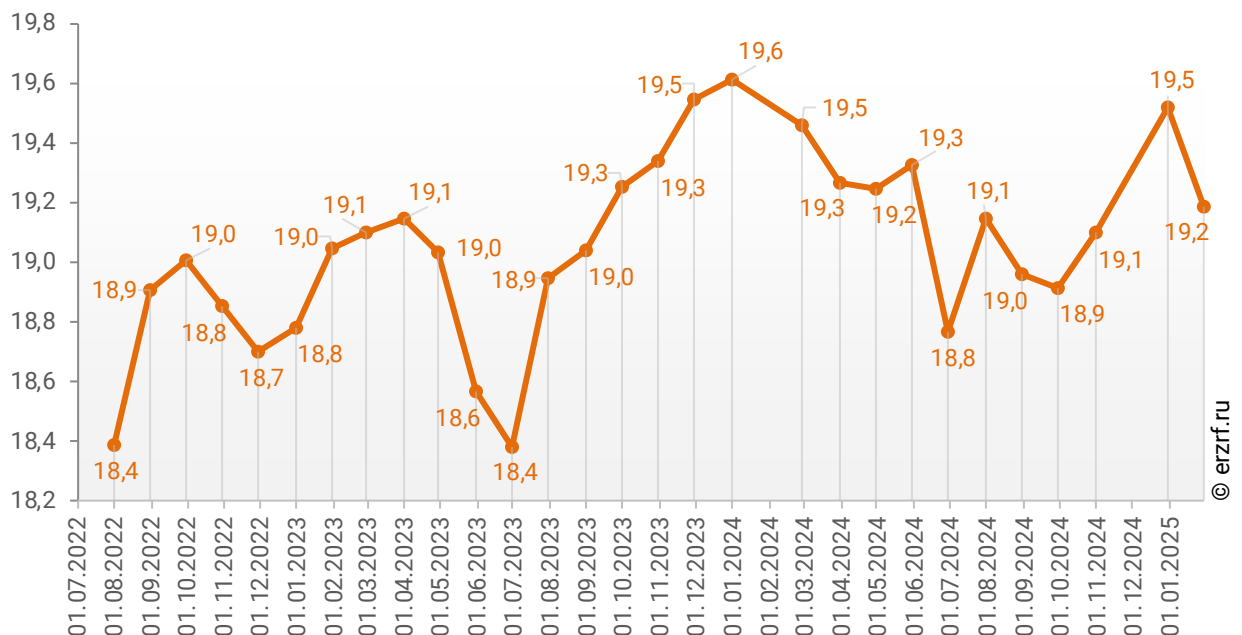
Средняя этажность новостроек Хабаровского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м²)



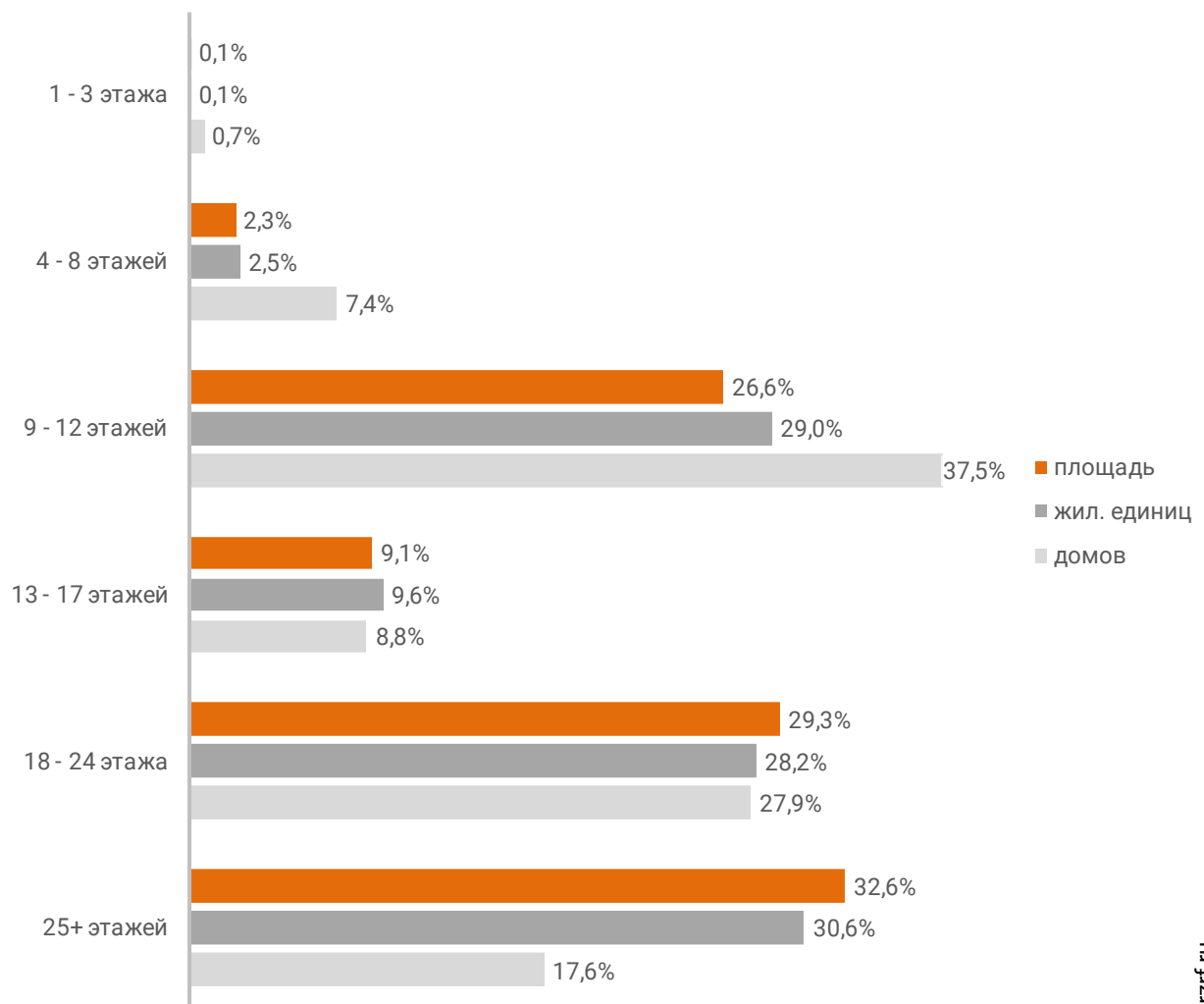
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
4 - 8 этажей	10	7,4%	661	2,5%	30 589	2,3%
9 - 12 этажей	51	37,5%	7 583	29,0%	355 214	26,6%
13 - 17 этажей	12	8,8%	2 516	9,6%	121 863	9,1%
18 - 24 этажа	38	27,9%	7 373	28,2%	392 018	29,3%
25+ этажей	24	17,6%	8 006	30,6%	435 731	32,6%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Хабаровском крае являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Аккорд» от застройщика «ГК Альфа» и в ЖК «Richeville-Sky» от застройщика «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
		<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
2	27	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
		<i>Дальхабсбыт</i>	многоквартирный дом	ONYX
		<i>СЗ Фемида</i>	многоквартирный дом	ONYX BLACK
		<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
3	26	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>СЗ Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Восточный ветер
		<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Green 2
4	25	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Классика
		<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Садовый квартал
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
		<i>Компания КЕТОМ</i>	многоквартирный дом	Беринг.Открытия
		<i>СЗ Сахалин-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Высоты
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Биография
		<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Сердце Бонивура

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

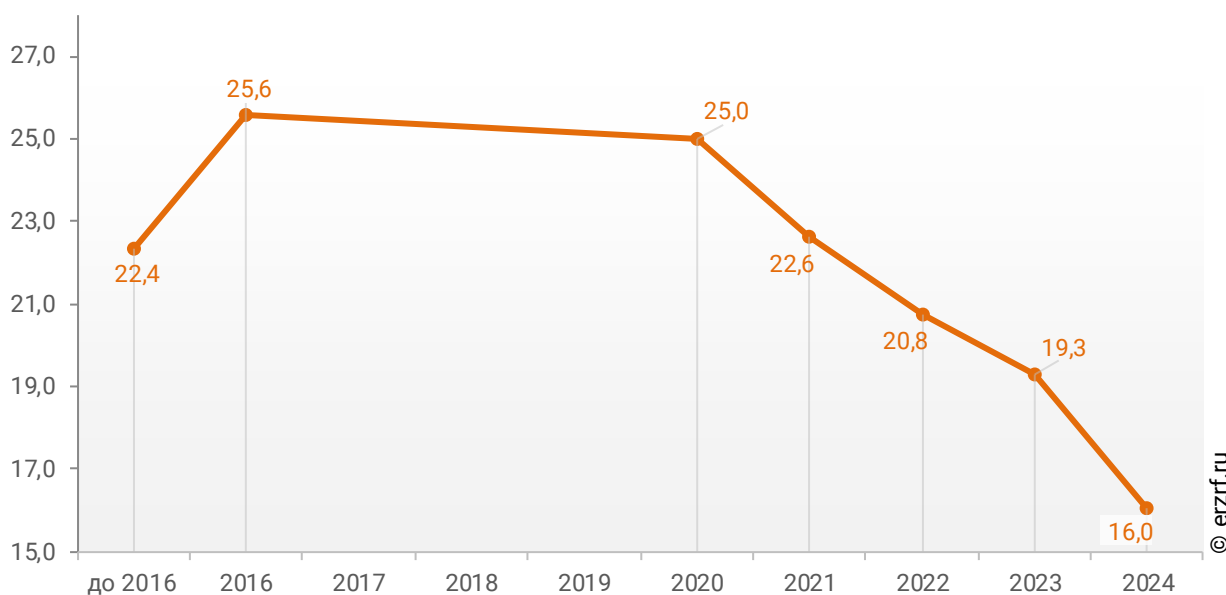
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	СЗ Небо	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	Талан	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	Экополис
4	31 776	ГК Да! Девелопмент	многоквартирный дом	Культура.Классика
5	28 976	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

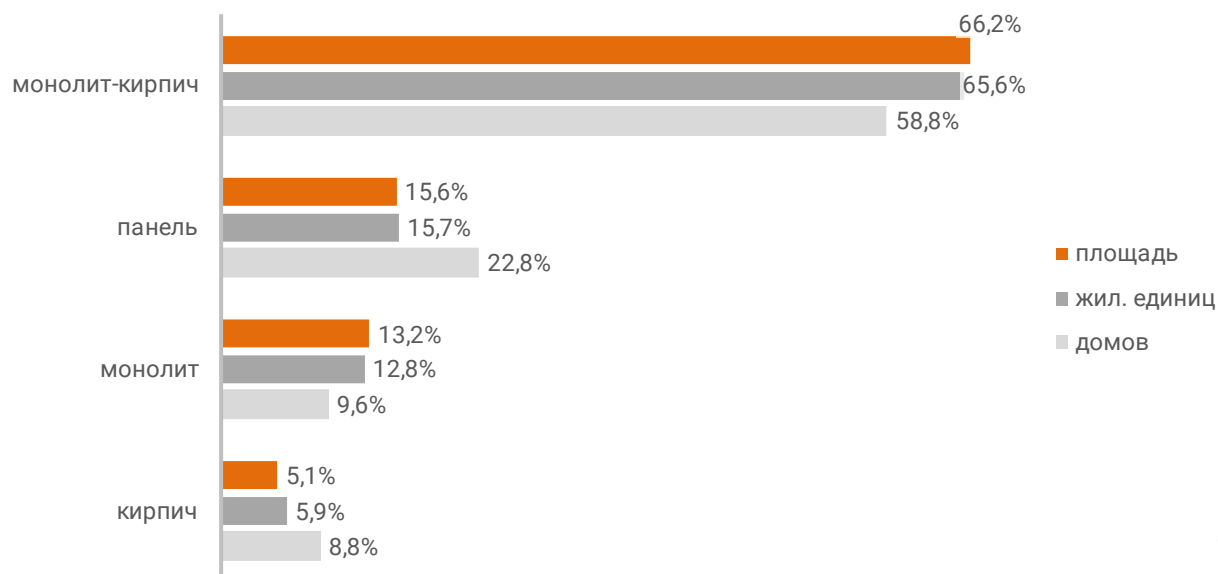
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	80	58,8%	17 163	65,6%	884 126	66,2%
панель	31	22,8%	4 117	15,7%	207 820	15,6%
монолит	13	9,6%	3 336	12,8%	176 303	13,2%
кирпич	12	8,8%	1 544	5,9%	67 837	5,1%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Гистограмма 5

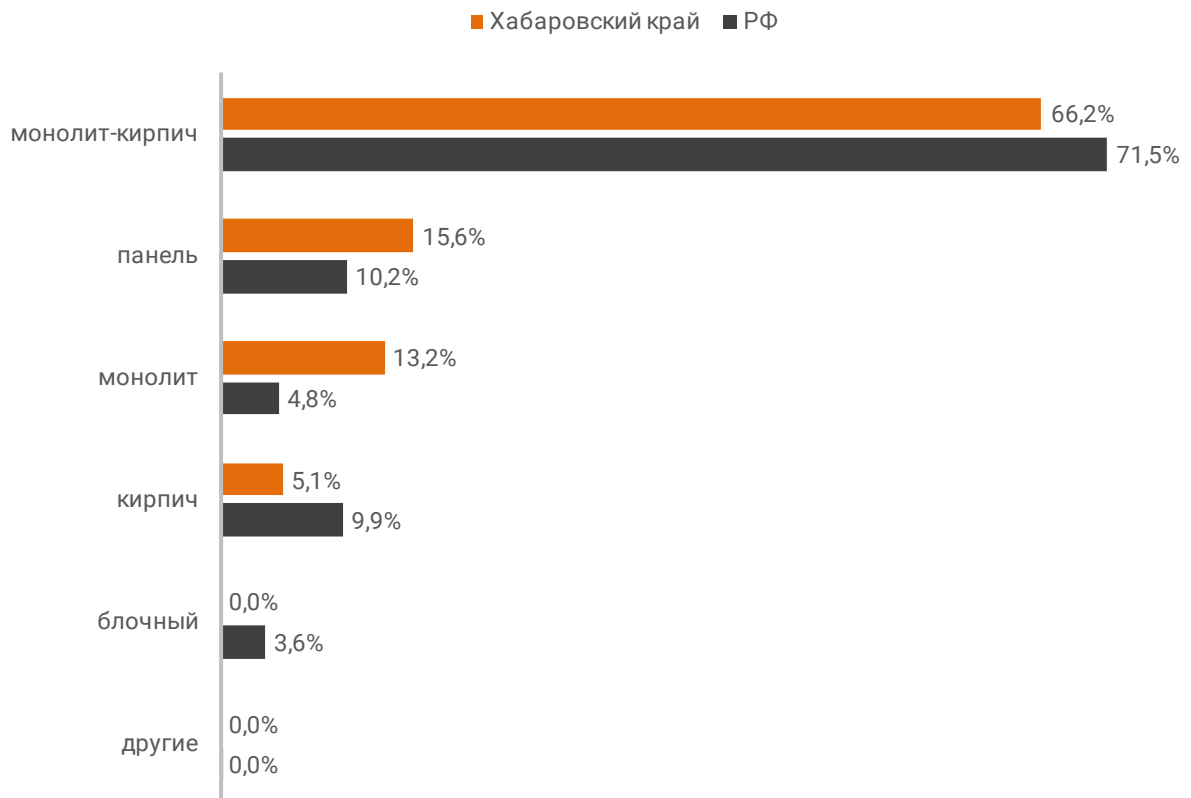
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	83	61,0%	18 164	69,4%	940 475	70,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	20,6%	3 995	15,3%	197 870	14,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	7,4%	2 173	8,3%	115 316	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,7%	1 019	3,9%	46 429	3,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	7,4%	809	3,1%	35 996	2,7%
Общий итог	136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Талан	19	14,0%	4 049	15,5%	209 692	15,7%
2	DARS Development	11	8,1%	3 127	12,0%	134 021	10,0%
3	Юникей	12	8,8%	2 003	7,7%	104 475	7,8%
4	ГК Альфа	7	5,1%	1 421	5,4%	75 622	5,7%
5	ГК ДомАрт	11	8,1%	1 470	5,6%	74 278	5,6%
6	ПИК	9	6,6%	1 634	6,2%	65 826	4,9%
7	ТЕН Девелопмент	2	1,5%	1 377	5,3%	61 863	4,6%
8	ГК Да! Девелопмент	3	2,2%	945	3,6%	61 484	4,6%
9	СЗ Дом Арт	5	3,7%	856	3,3%	45 807	3,4%
10	СЗ Небо	1	0,7%	540	2,1%	37 247	2,8%
11	СЗ Проектстрой	2	1,5%	735	2,8%	31 841	2,4%
12	СЗ ДВ Кристалл	5	3,7%	648	2,5%	29 990	2,2%
13	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	1	0,7%	550	2,1%	28 976	2,2%
14	Компания КЕТОМ	3	2,2%	607	2,3%	25 327	1,9%
15	СЗ Фемида	1	0,7%	413	1,6%	25 227	1,9%
16	СХ Керенг	2	1,5%	279	1,1%	20 690	1,5%
17	СЗ Цит-Строй	4	2,9%	405	1,5%	19 649	1,5%
18	Дальхабсбыт	1	0,7%	324	1,2%	19 610	1,5%
19	СЗ Арт Девелопмент	2	1,5%	330	1,3%	19 164	1,4%
20	ИКАС	1	0,7%	266	1,0%	17 557	1,3%
21	УИП г. Хабаровска	2	1,5%	337	1,3%	17 227	1,3%
22	Застройщик-ДВ	1	0,7%	282	1,1%	14 856	1,1%
23	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	0,7%	238	0,9%	14 728	1,1%
24	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	1,5%	252	1,0%	14 557	1,1%
25	ГК ККК	1	0,7%	222	0,8%	13 557	1,0%
26	СЗ Ладдом 1	1	0,7%	257	1,0%	13 549	1,0%
27	БМК Групп	2	1,5%	223	0,9%	12 691	0,9%
28	СЗ-АСК	1	0,7%	184	0,7%	11 752	0,9%
29	СЗ Дежнёв	1	0,7%	160	0,6%	10 675	0,8%
30	СЗ Высота	1	0,7%	190	0,7%	10 132	0,8%
31	Мой Выбор	1	0,7%	152	0,6%	9 456	0,7%
32	СЗ СК+	1	0,7%	119	0,5%	8 551	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Взлёт Девелопмент</i>	1	0,7%	163	0,6%	7 750	0,6%
34	<i>СЗ Взлёт ДВ</i>	1	0,7%	163	0,6%	7 740	0,6%
35	<i>СЗ Пирон</i>	3	2,2%	212	0,8%	7 332	0,5%
36	<i>СЗ ДАУП</i>	1	0,7%	93	0,4%	7 216	0,5%
37	<i>СЗ Свой квартал</i>	1	0,7%	149	0,6%	7 084	0,5%
38	<i>СЗ Амурский бриз</i>	1	0,7%	139	0,5%	6 854	0,5%
39	<i>СЗ Сатурн</i>	1	0,7%	99	0,4%	6 713	0,5%
40	<i>Мирный дом</i>	2	1,5%	150	0,6%	6 366	0,5%
41	<i>СЗ Реал Строй</i>	1	0,7%	80	0,3%	4 804	0,4%
42	<i>СЗ Стройактив</i>	1	0,7%	64	0,2%	3 727	0,3%
43	<i>Специализированный застройщик Стройактив Плюс</i>	1	0,7%	95	0,4%	3 495	0,3%
44	<i>СЗ Доступное жилье</i>	2	1,5%	88	0,3%	2 981	0,2%
45	<i>Росинмонолитстрой</i>	1	0,7%	32	0,1%	1 763	0,1%
46	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1	0,7%	17	0,1%	1 513	0,1%
47	<i>СМУ Раздолье</i>	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
Общий итог		136	100%	26 160	100%	1 336 086	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	<i>Талан</i>	209 692	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	134 021	27 638	20,6%	2,8
3	★ 5,0	<i>Юникей</i>	104 475	12 090	11,6%	13,2
4	★ 5,0	<i>ГК Альфа</i>	75 622	23 317	30,8%	37,9
5	★ 5,0	<i>ГК ДомАрт</i>	74 278	4 583	6,2%	0,2
6	★ 5,0	<i>ПИК</i>	65 826	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<i>TEN Девелопмент</i>	61 863	0	0,0%	-
8	★ 1,5	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	61 484	53 641	87,2%	12,0
9	н/р	<i>СЗ Дом Арт</i>	45 807	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Небо</i>	37 247	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
11	н/р	СЗ Проектстрой	31 841	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ДВ Кристалл	29 990	0	0,0%	-
13	н/р	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	28 976	28 976	100%	96,0
14	★ 1,5	Компания КЕТОМ	25 327	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Фемида	25 227	0	0,0%	-
16	н/р	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	66,0
17	н/р	СЗ Цит-Строй	19 649	0	0,0%	-
18	н/р	Дальхабсбыт	19 610	19 610	100%	3,0
19	н/р	СЗ Арт Девелопмент	19 164	0	0,0%	-
20	н/р	ИКАС	17 557	17 557	100%	99,0
21	★ 3,5	УИП г. Хабаровска	17 227	4 602	26,7%	1,6
22	★ 0,5	Застройщик-ДВ	14 856	14 856	100%	138,0
23	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	14 728	100%	12,0
24	★ 5,0	СЗ Сахалин-Инжиниринг	14 557	14 557	100%	6,0
25	н/р	ГК ККК	13 557	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Ладдом 1	13 549	0	0,0%	-
27	★ 5,0	БМК Групп	12 691	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ-АСК	11 752	11 752	100%	3,0
29	★ 4,5	СЗ Дежнёв	10 675	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Высота	10 132	0	0,0%	-
31	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	102,0
32	н/р	СЗ СК+	8 551	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Взлёт Девелопмент	7 750	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Взлёт ДВ	7 740	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Пирон	7 332	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ДАУП	7 216	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Свой квартал	7 084	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Амурский бриз	6 854	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Сатурн	6 713	0	0,0%	-
40	н/р	Мирный дом	6 366	6 366	100%	105,0
41	н/р	СЗ Реал Строй	4 804	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Стройактив	3 727	0	0,0%	-
43	н/р	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	3 495	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Доступное жилье	2 981	0	0,0%	-
45	н/р	Росинмонолитстрой	1 763	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	1 513	100%	12,0
47	н/р	СМУ Раздолье	671	671	100%	18,0
Общий итог			1 336 086	286 603	21,5%	11,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Застройщик-ДВ» и составляет 138,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 13 домов, включающих 2 340 жилых единиц, совокупной площадью 111 819 м².

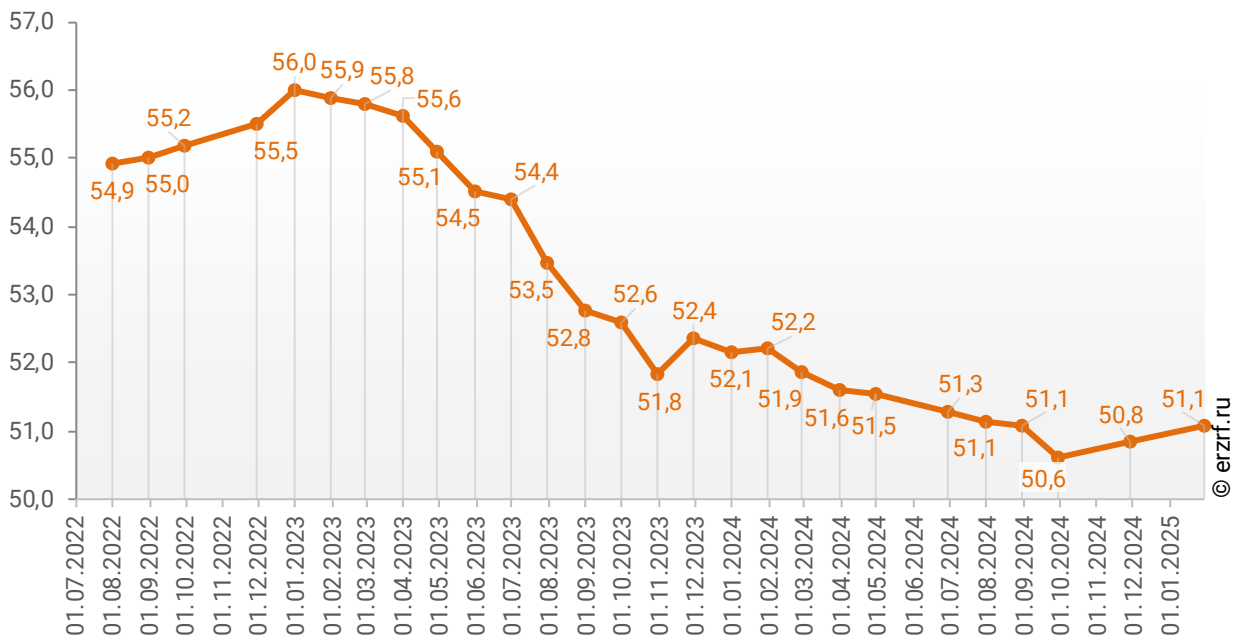
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7

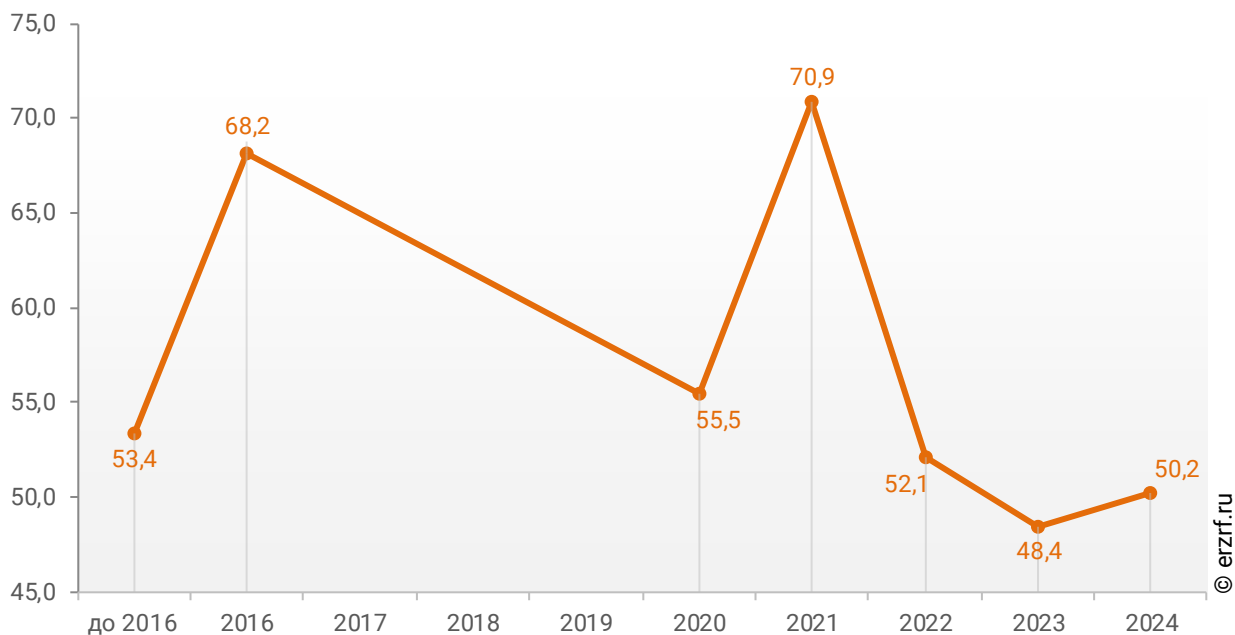
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Доступное жилье	33,9
СЗ Пирон	34,6
Специализированный застройщик Стройактив Плюс	36,8
ПИК	40,3
Компания КЕТОМ	41,7
Мирный дом	42,4
DARS Development	42,9
СЗ Проектстрой	43,3
TEN Девелопмент	44,9
СЗ ДВ Кристалл	46,3
СЗ Взлёт ДВ	47,5
СЗ Свой квартал	47,5
СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
СЗ Цит-Строй	48,5
СЗ Амурский бриз	49,3
ГК ДомАрт	50,5
УИП г. Хабаровска	51,1
Талан	51,8
Юникей	52,2
Застройщик-ДВ	52,7
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,7
СЗ Ладдом 1	52,7
ГК Альфа	53,2
СЗ Высота	53,3
СЗ Дом Арт	53,5
Росинмонолитстрой	55,1
БМК Групп	56,9
СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
СЗ Арт Девелопмент	58,1
СЗ Стройактив	58,2
СЗ Реал Строй	60,1
Дальхабсбыт	60,5
ГК ККК	61,1
СЗ Фемида	61,1
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ-АСК	63,9
ГК Да! Девелопмент	65,1
ИКАС	66,0
СЗ Дежнёв	66,7
СЗ Сатурн	67,8
СЗ Небо	69,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СК+	71,9
СХ Керенг	74,2
СЗ ДАУП	77,6
СЗ Дальстройсервис	89,0
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Полярной» – 31,8 м², застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м², застройщик «ГК Да! Девелопмент».

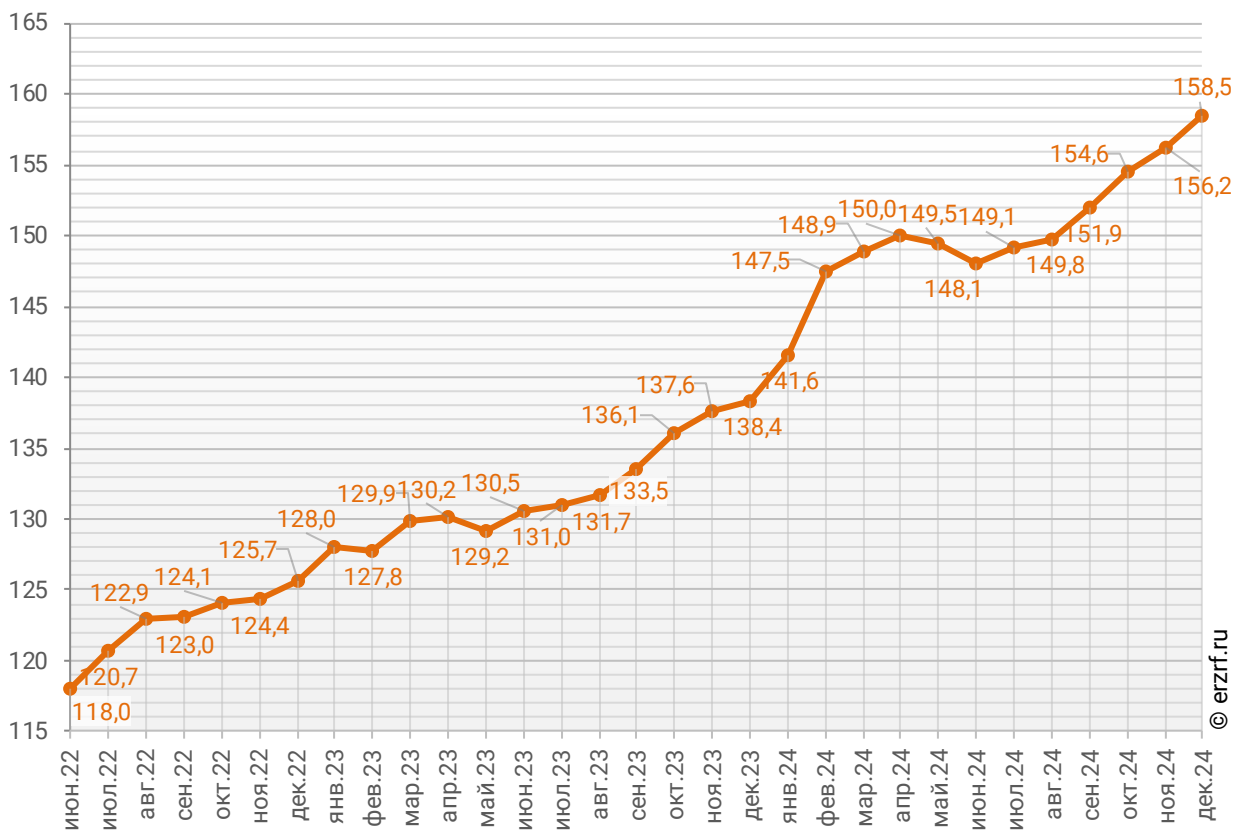
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 158 529 рублей. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 14,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

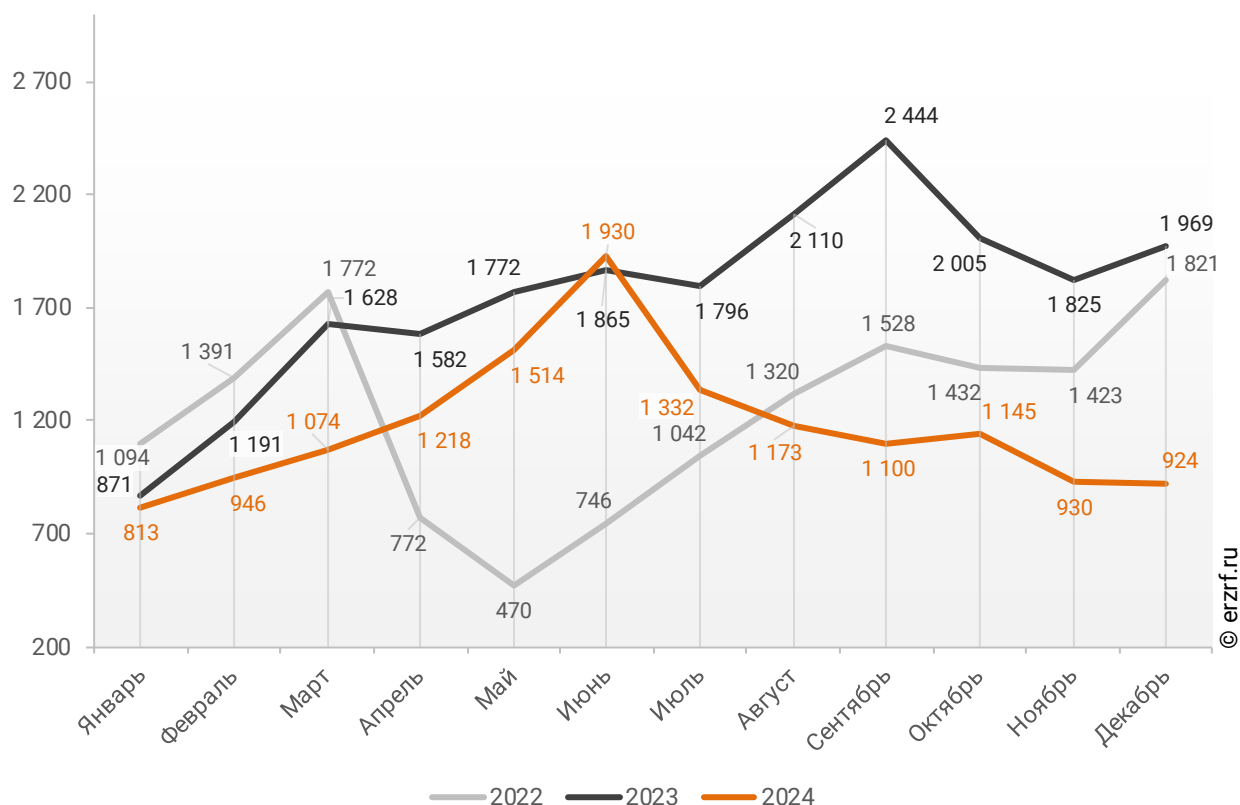
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 14 099, что на 33,0% меньше уровня 2023 г. (21 058 ИЖК), и на 4,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (14 811 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

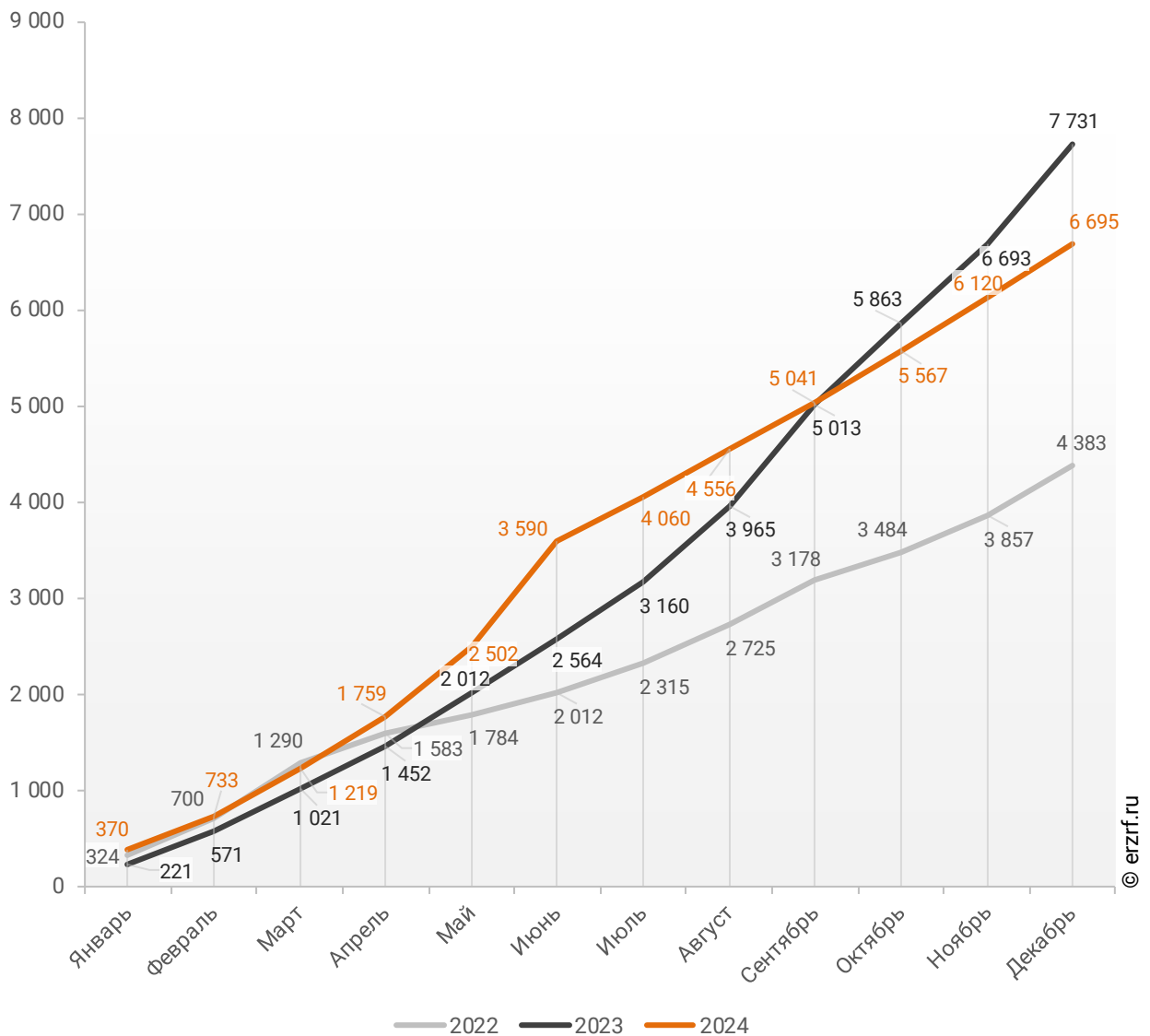


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 695, что на 13,4% меньше, чем в 2023 г. (7 731 ИЖК), и на 52,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4 383 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

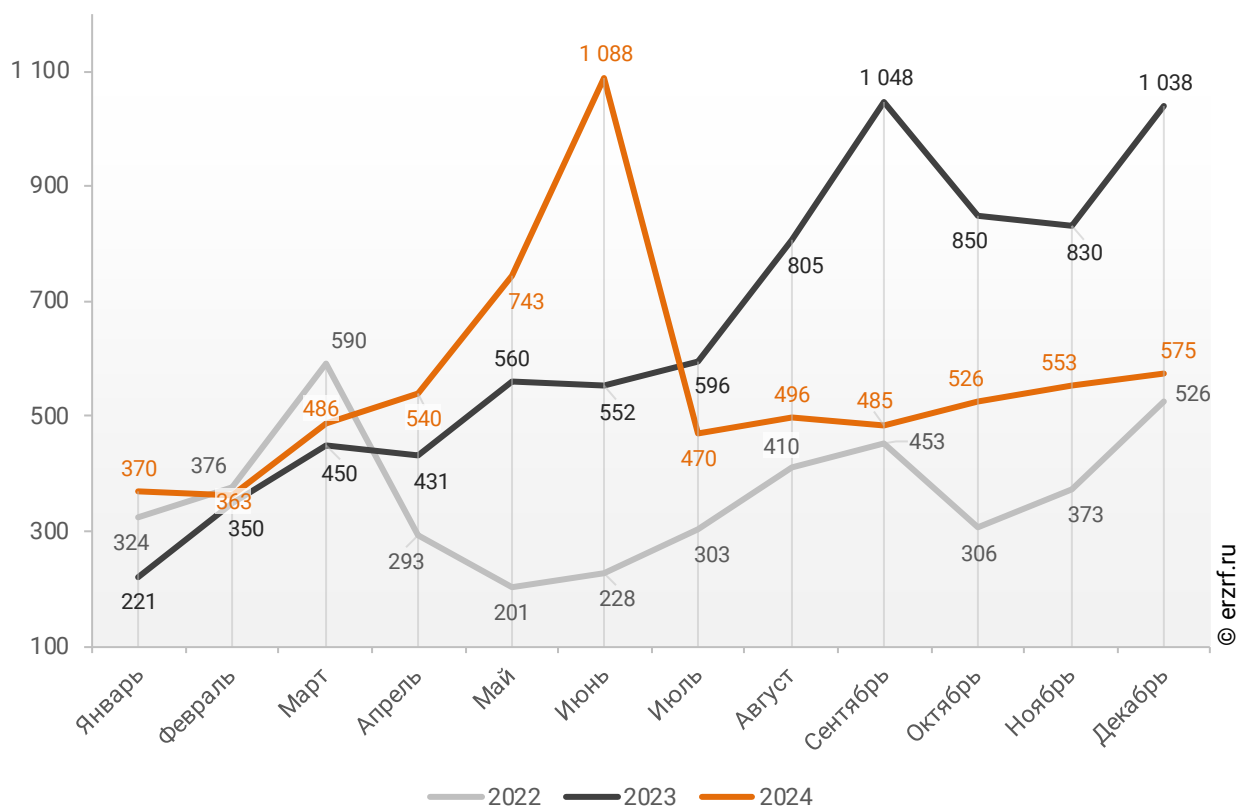


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2024 года уменьшилось на 44,6% по сравнению с декабрем 2023 года (575 против 1 038 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

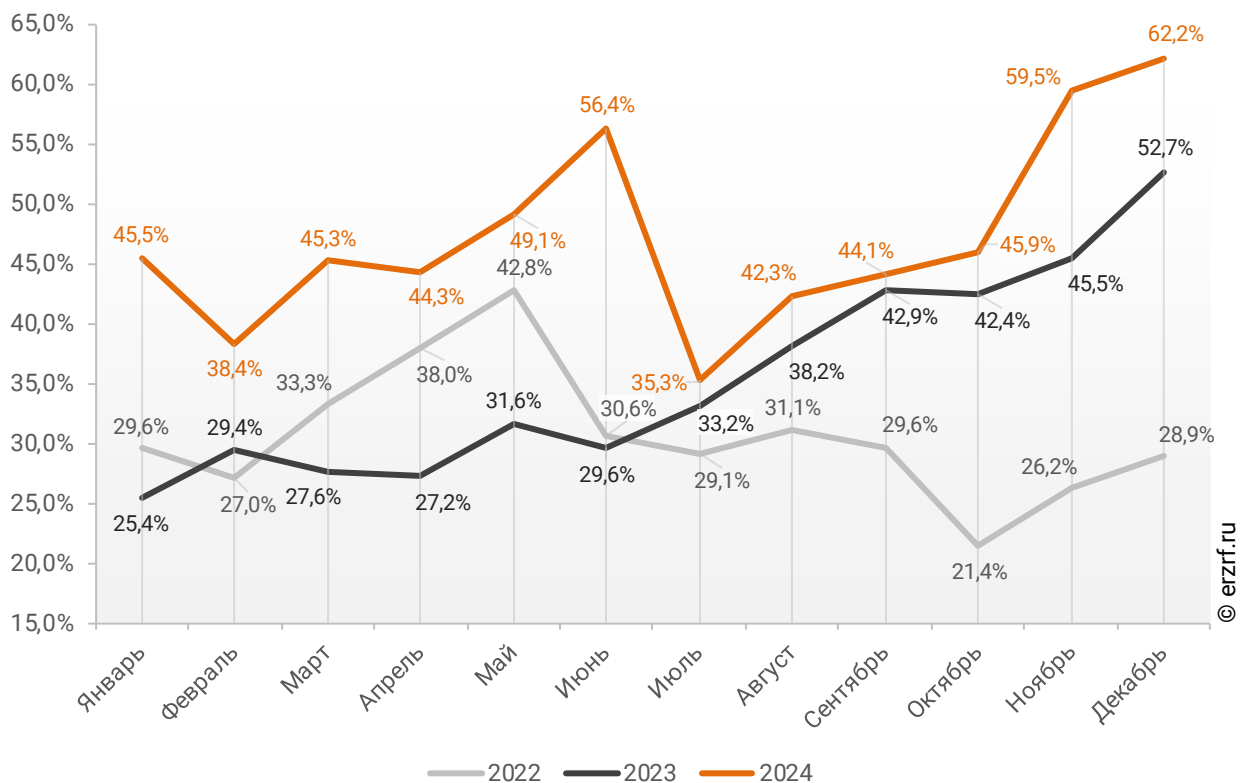


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 47,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,7%), и на 17,9 п.п. больше уровня 2022 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.



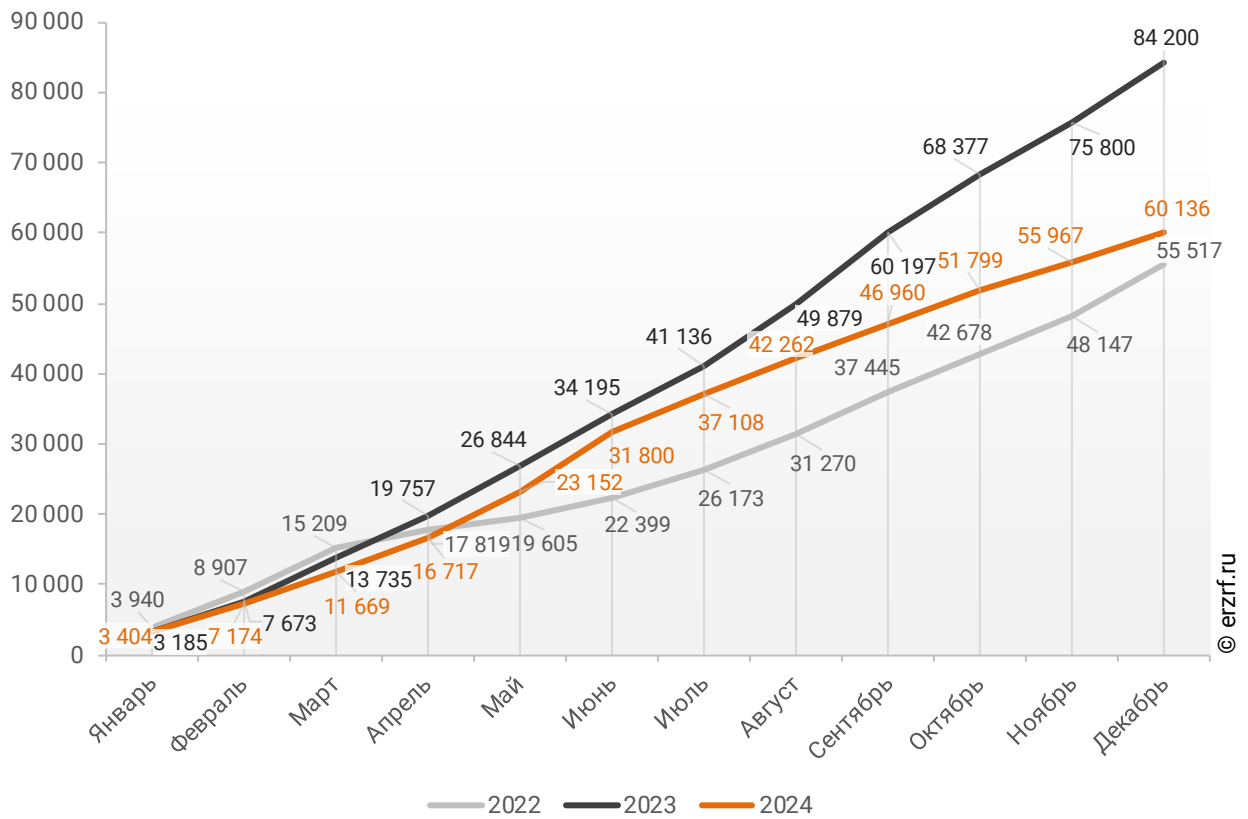
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 60,14 млрд ₽, что на 28,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (84,20 млрд ₽), и на 8,3% больше аналогичного значения 2022 г. (55,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

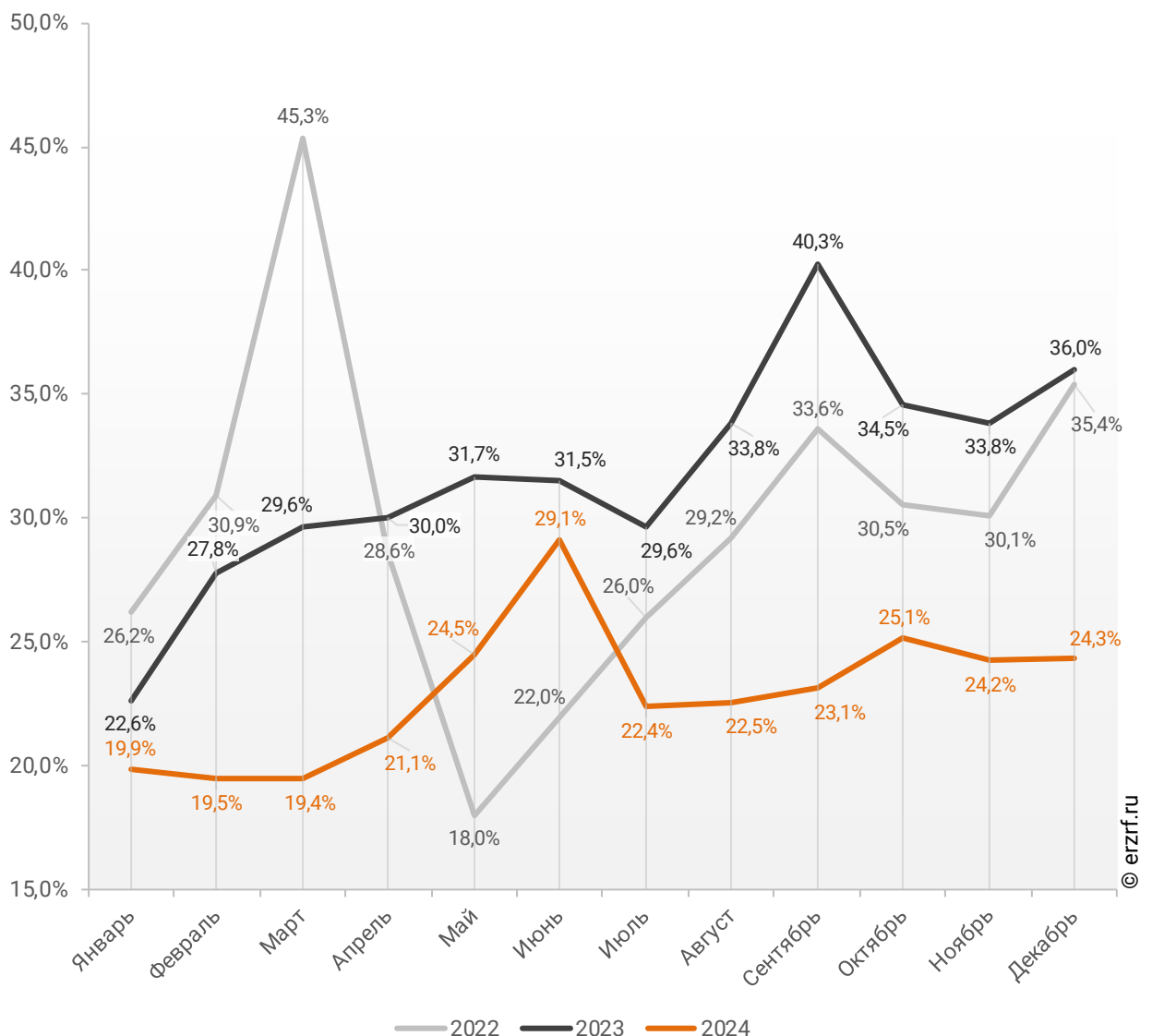


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Хабаровского края (260,03 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (32,4%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

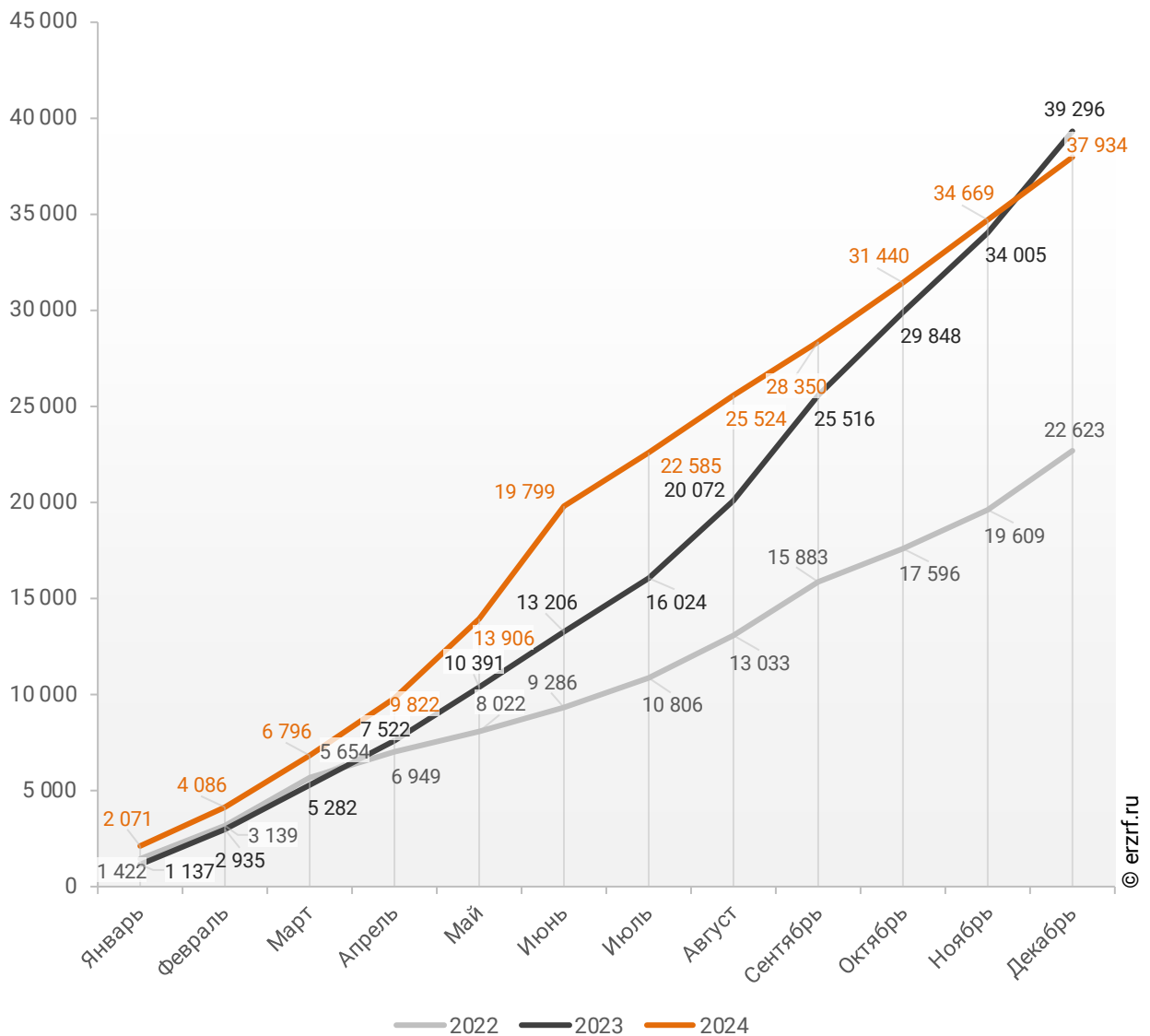


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 37,93 млрд ₽ (63,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 3,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (39,30 млрд ₽), и на 67,7% больше, чем в 2022 г. (22,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Хабаровского края (260,03 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,6%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (15,1%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

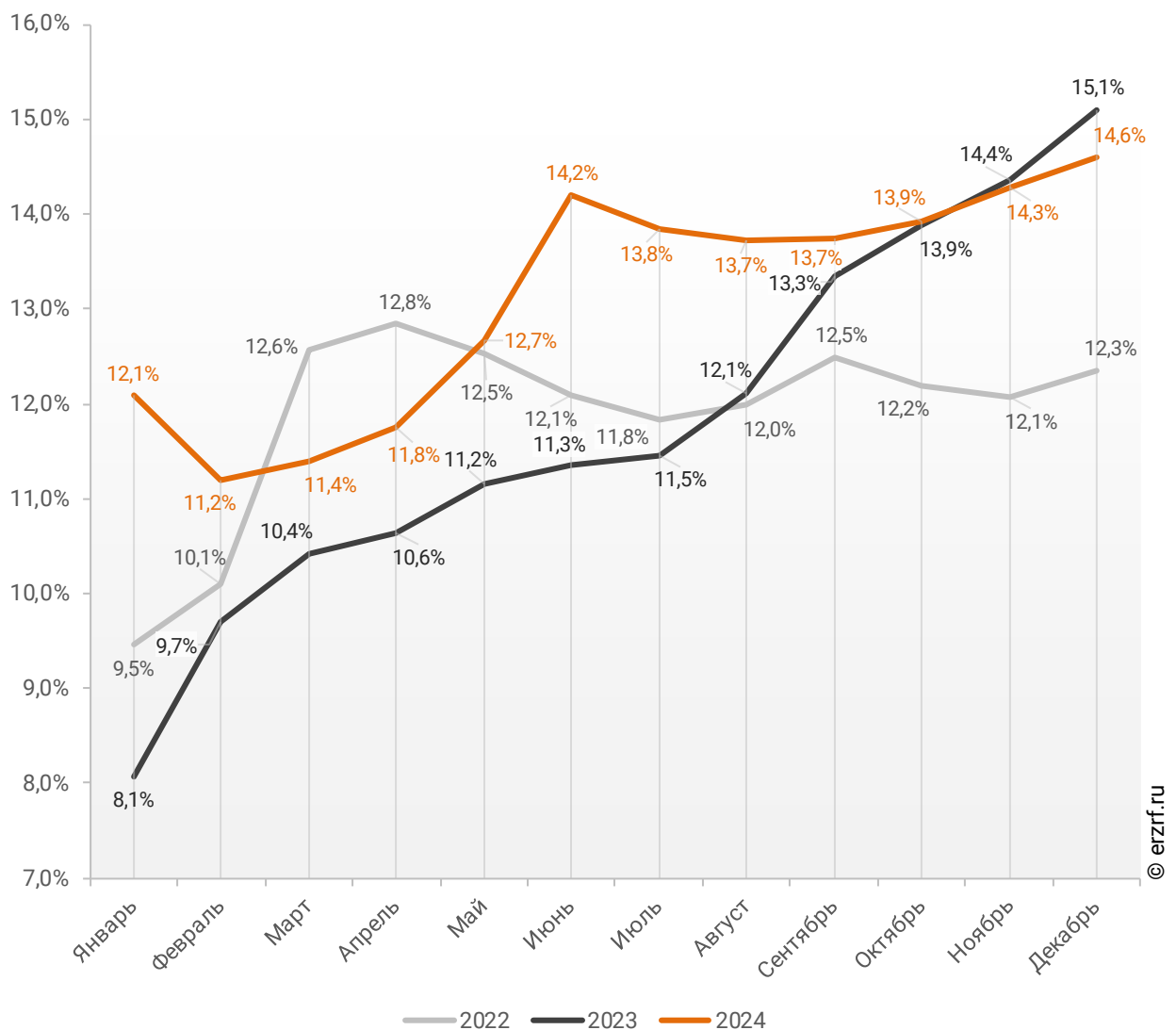
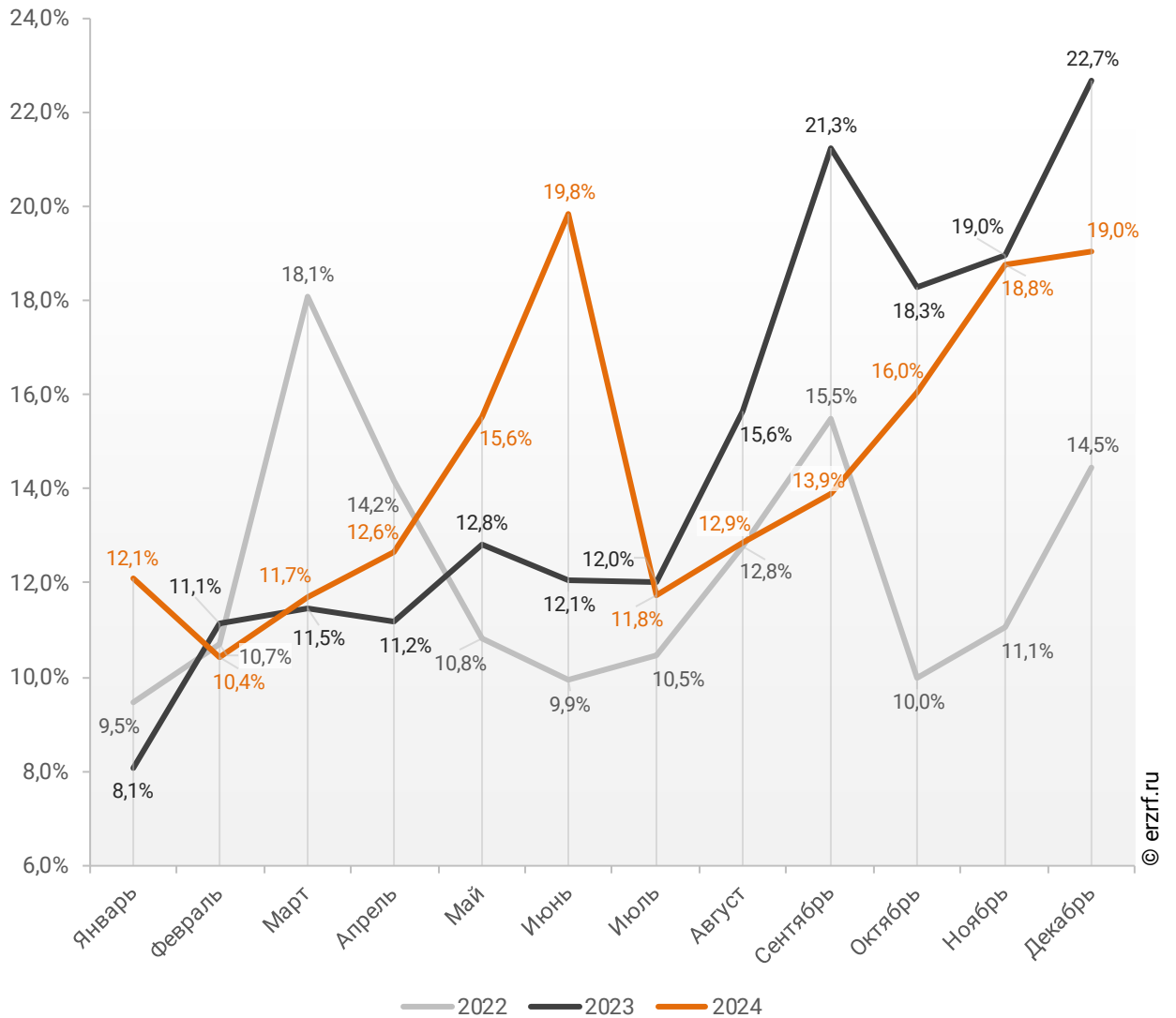


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.



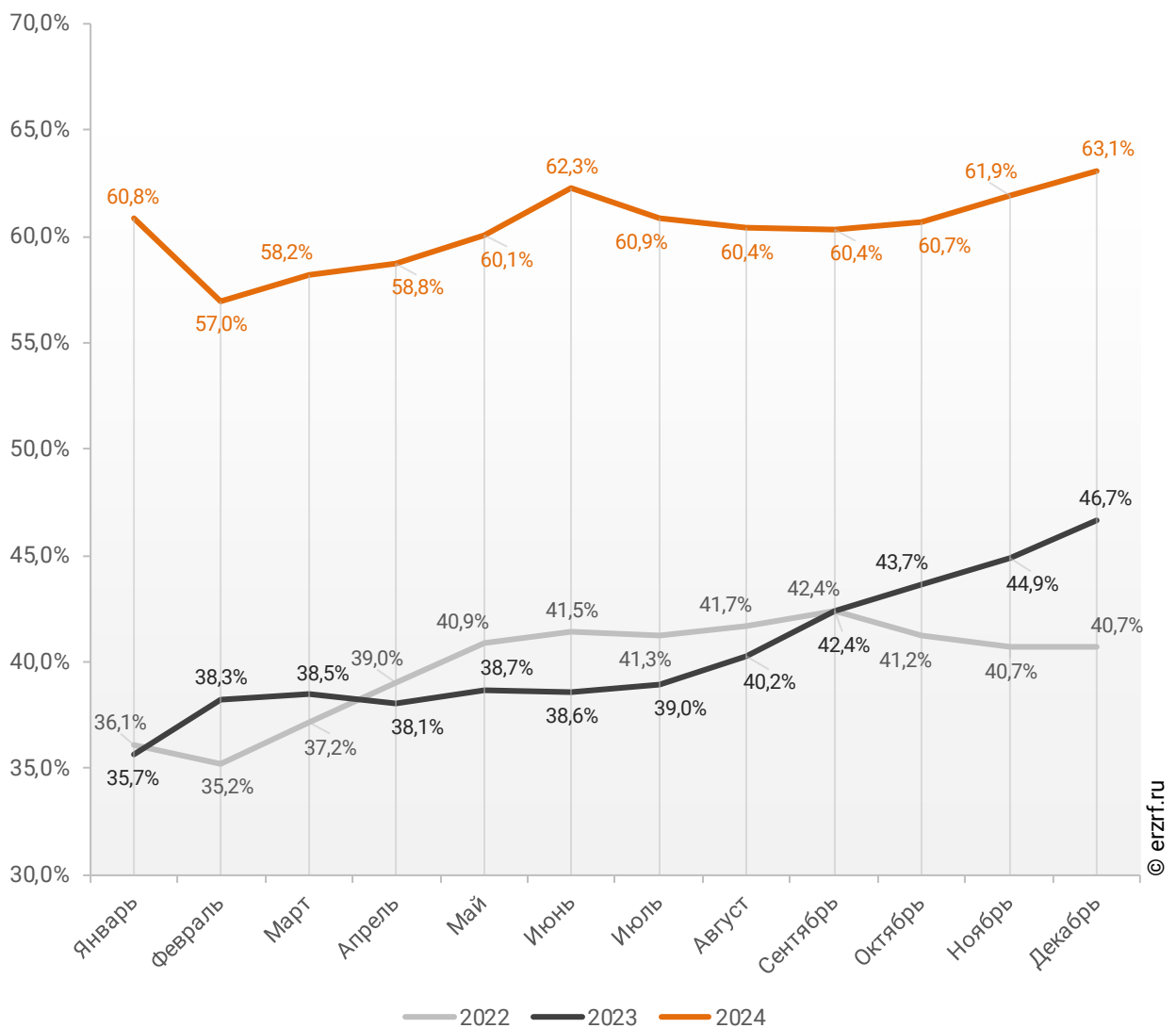
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 63,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 16,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (46,7%), и на 22,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

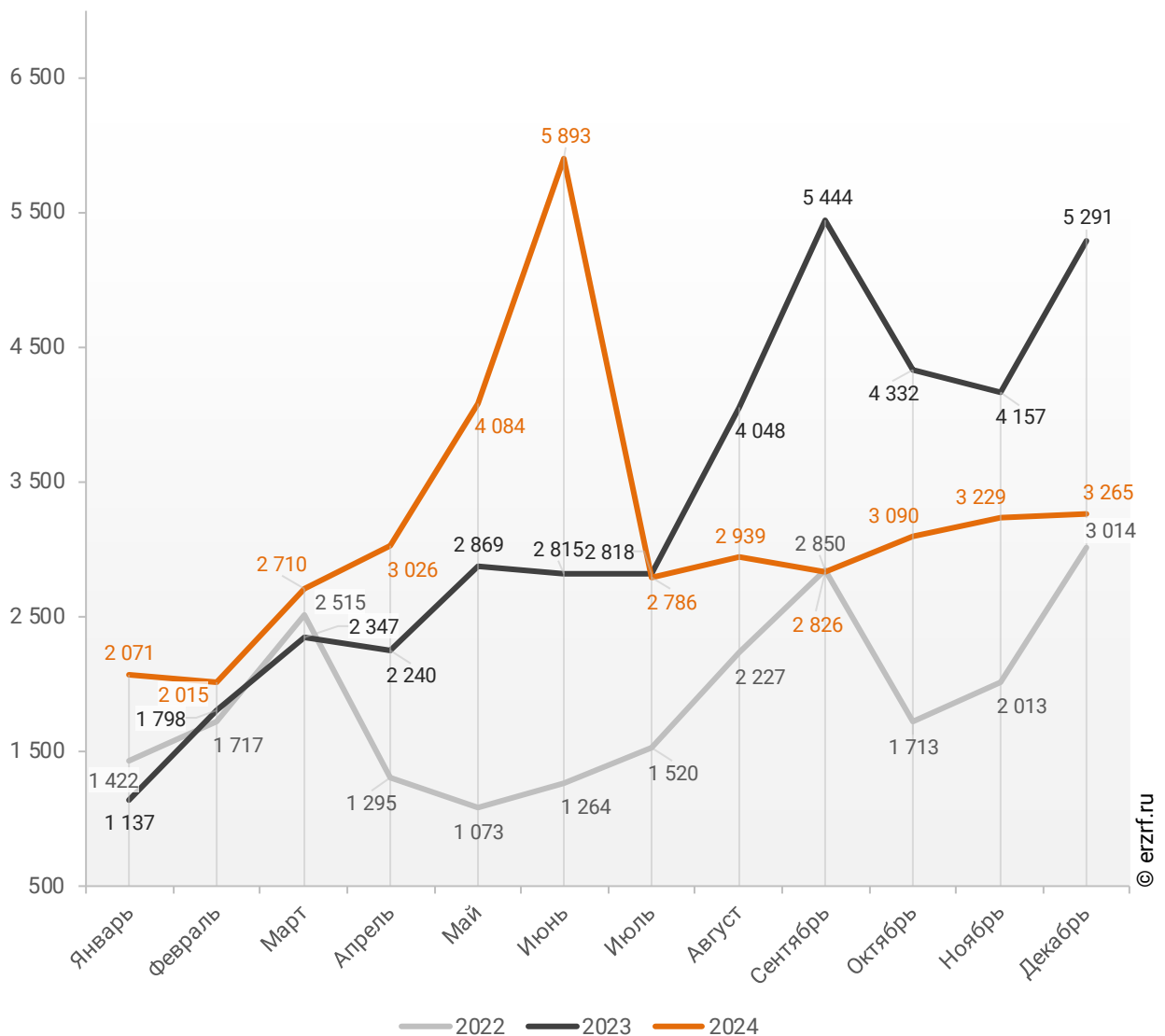


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2024 года, уменьшился на 38,3% по сравнению с декабрем 2023 года (3,27 млрд ₽ против 5,29 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

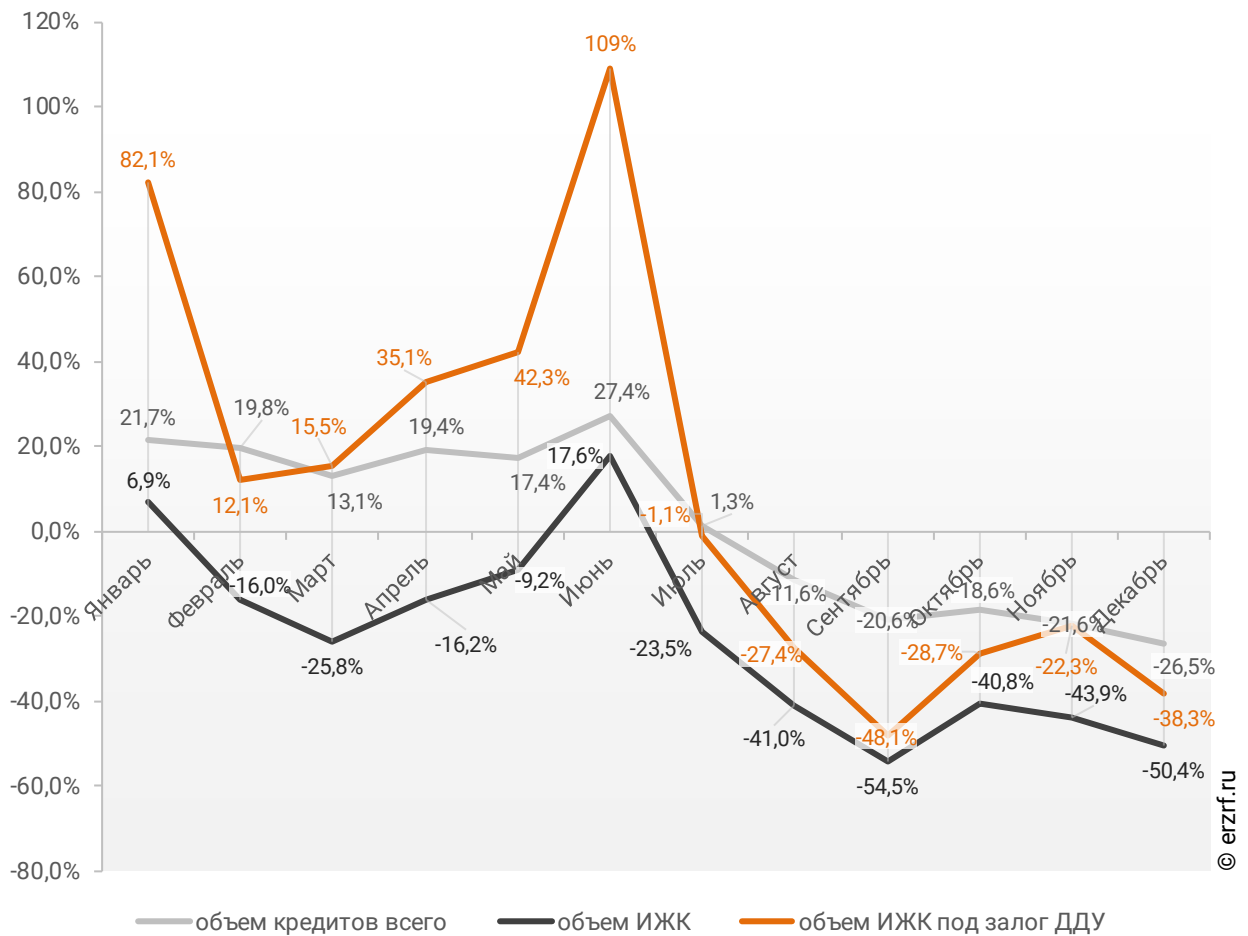
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,3% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,5% (17,15 млрд ₹ против 23,35 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,4% (4,17 млрд ₹ против 8,40 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 14,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,1%.

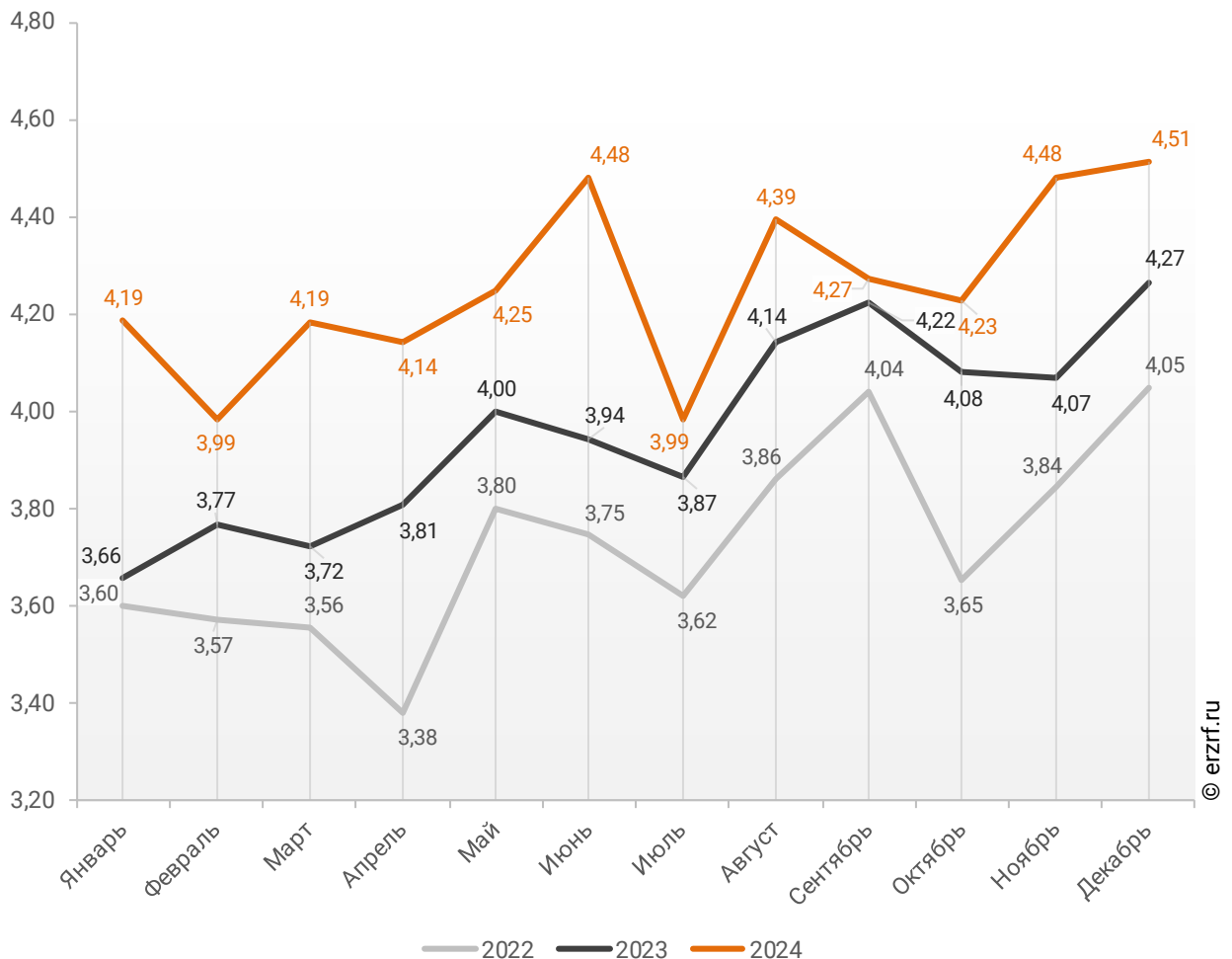
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,51 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,27 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2022 г. (4,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

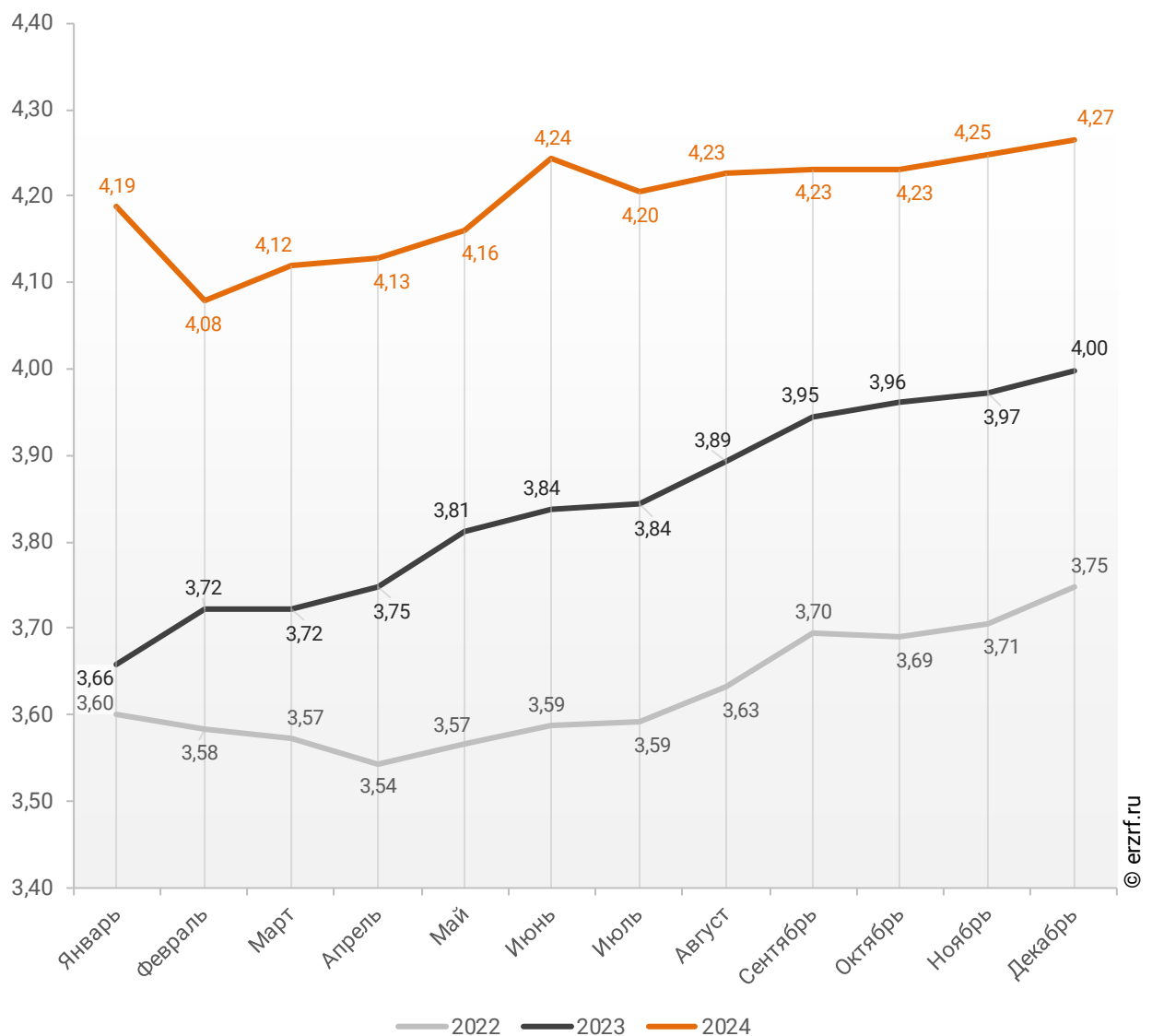


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,27 млн ₽, что на 6,7% больше, чем в 2023 г. (4,00 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

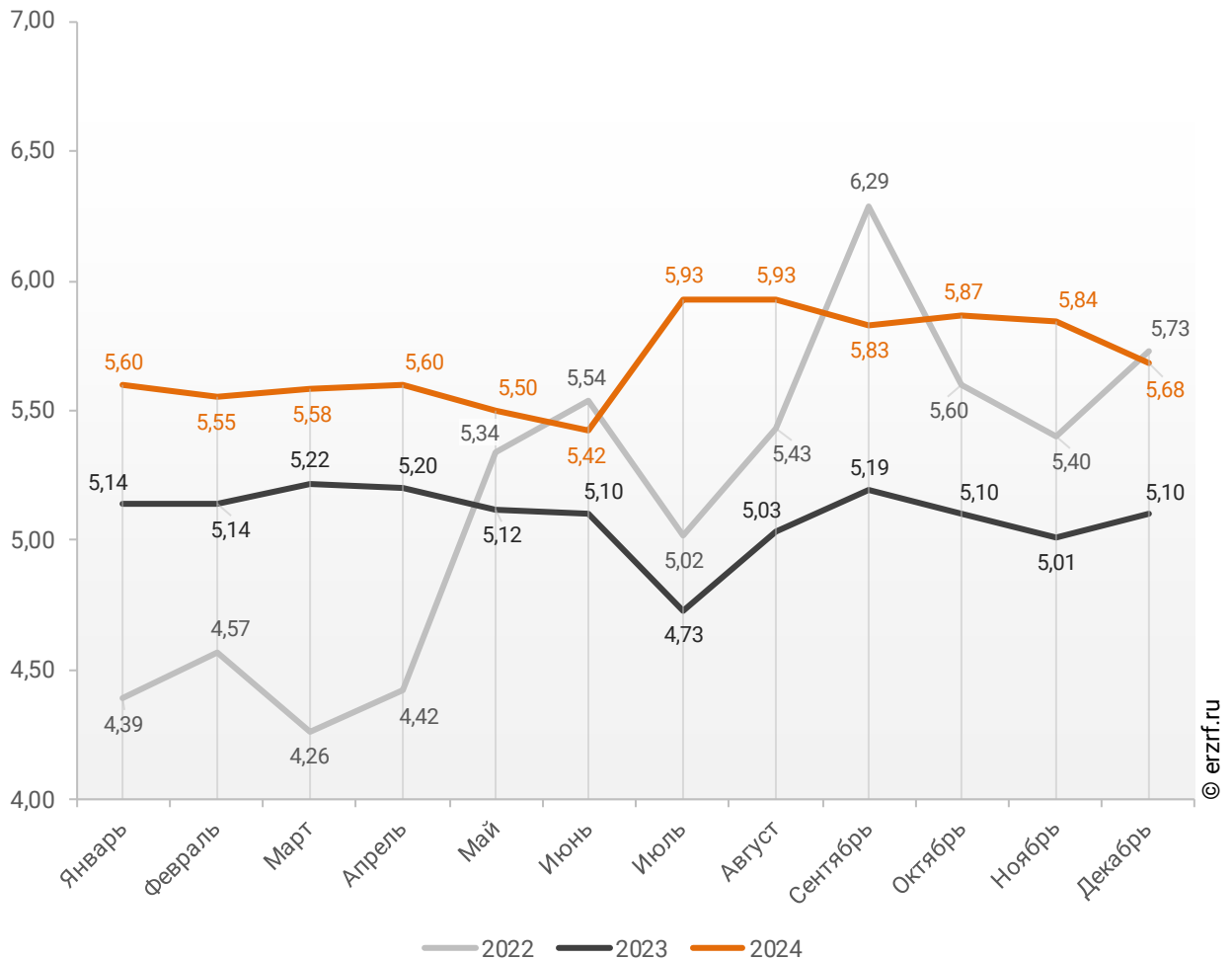


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2024 года увеличился на 11,4% по сравнению с декабрем 2023 года (5,68 млн ₽ против 5,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

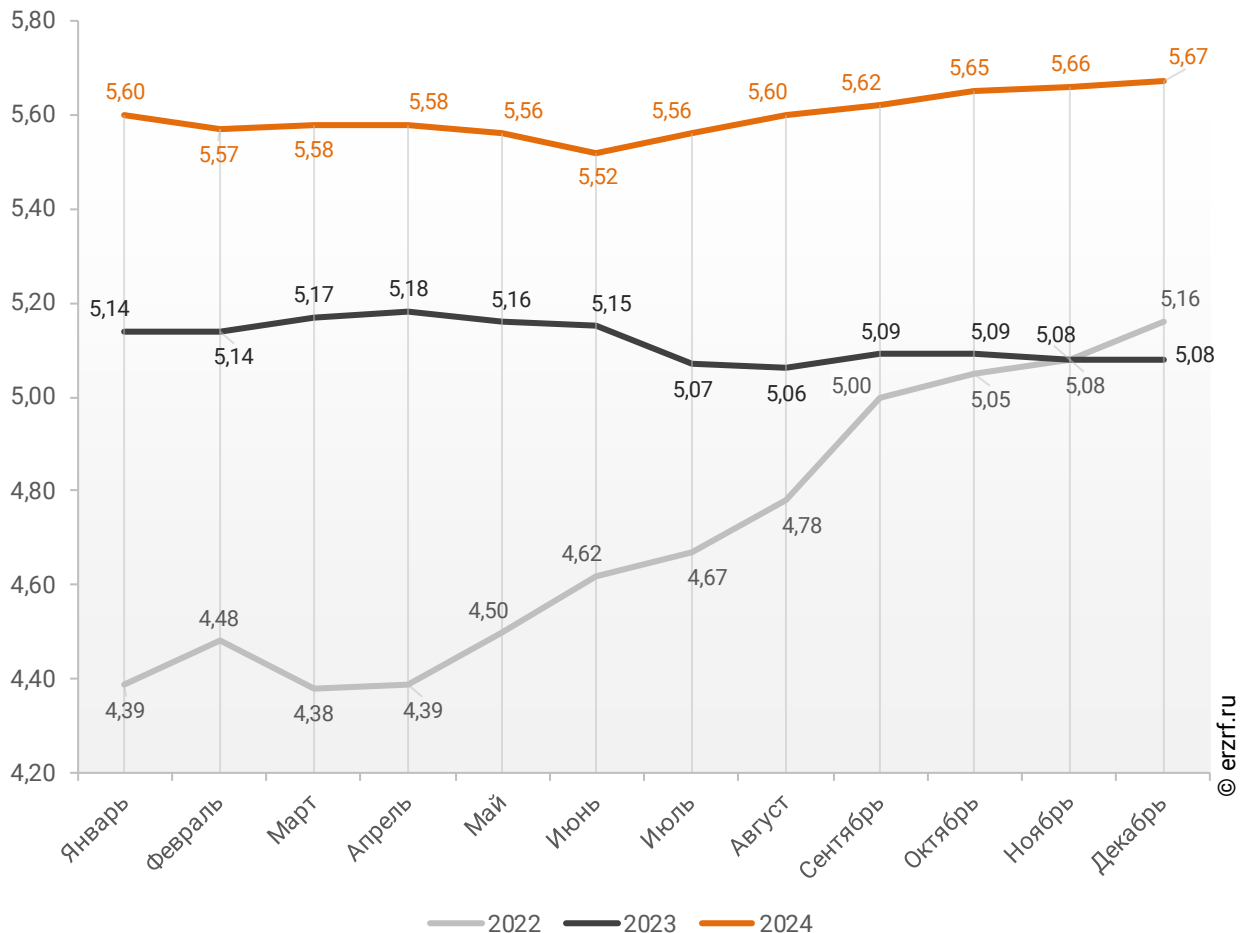


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,67 млн ₽ (на 32,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2023 г. (5,08 млн ₽), и на 9,9% больше уровня 2022 г. (5,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

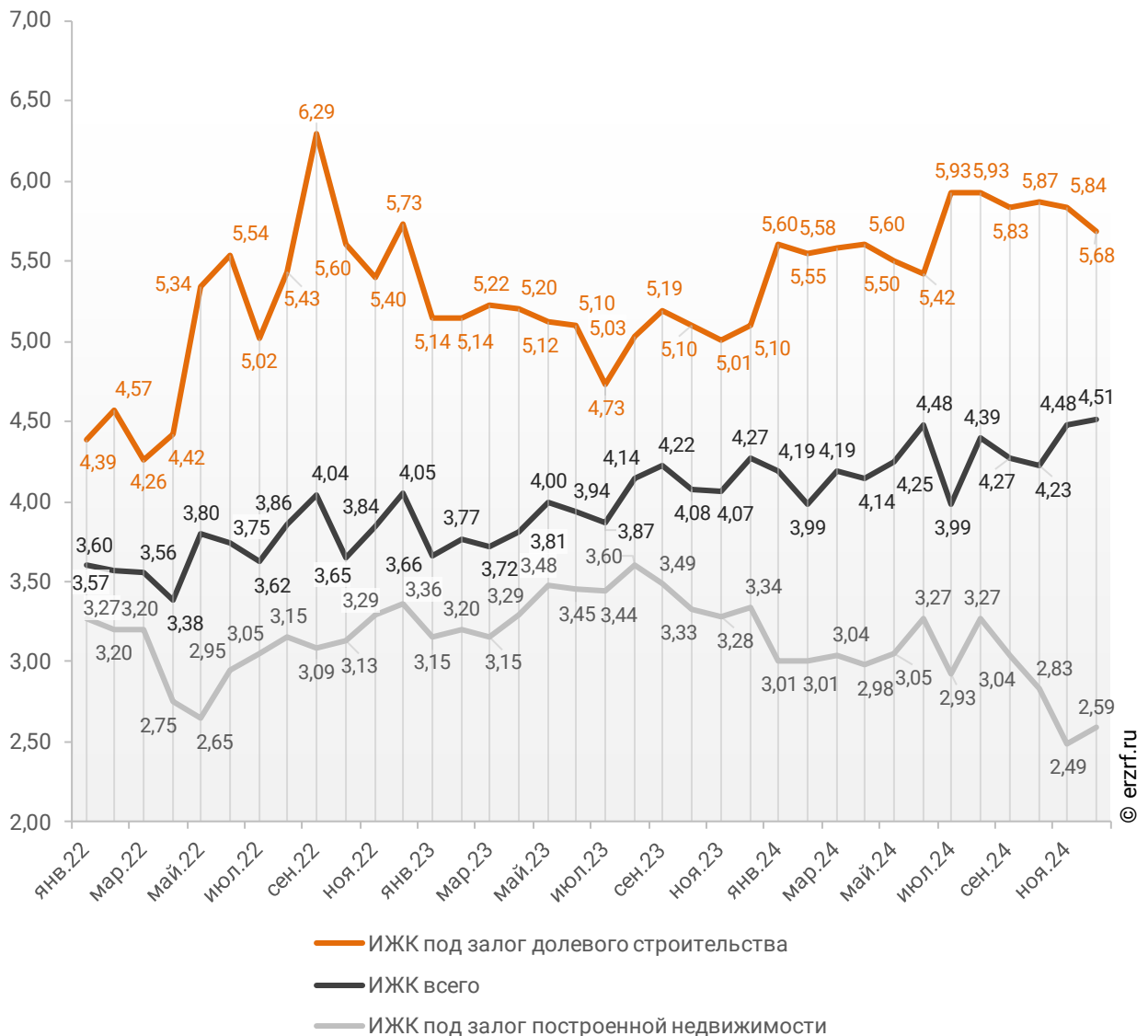


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 22,5% – с 3,34 млн ₽ до 2,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 66,6 п. п. – с 52,7% до 119,3%.

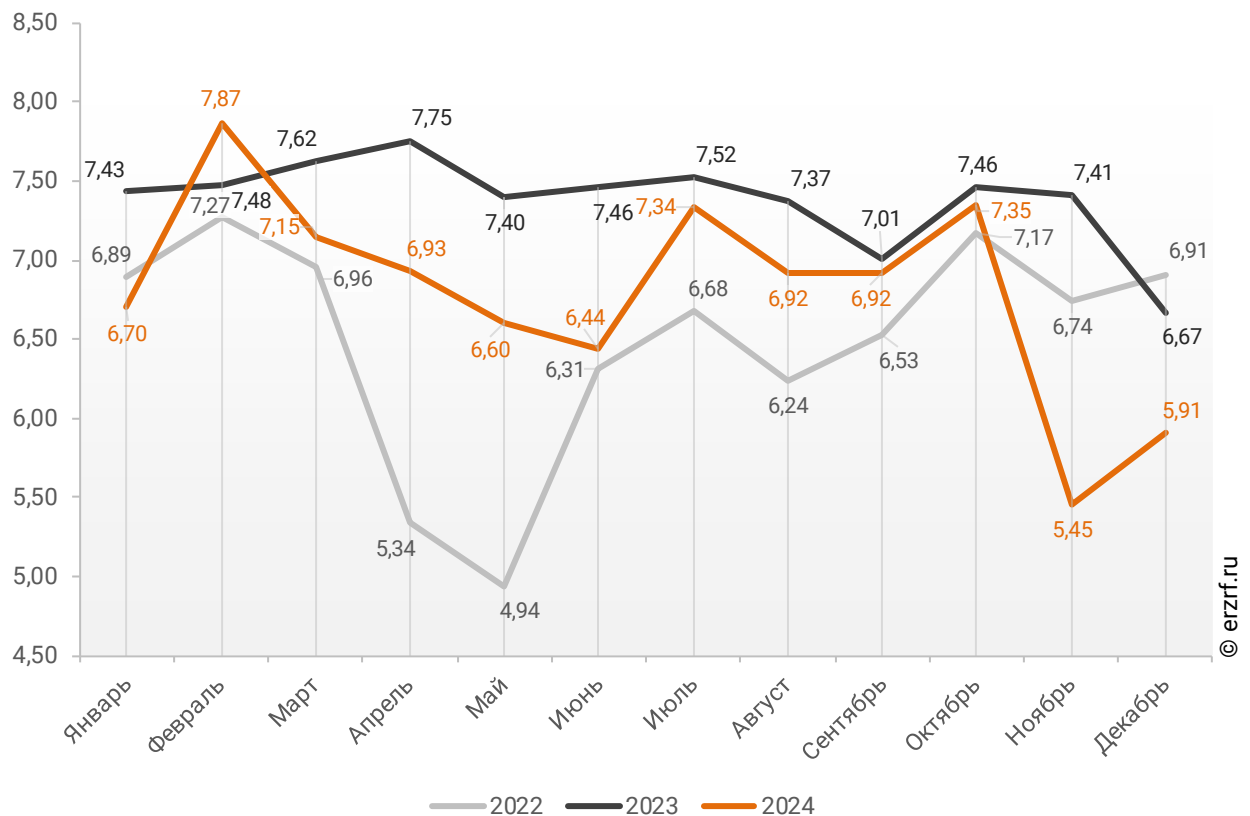
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 5,91%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 0,76 п. п. (с 6,67% до 5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %

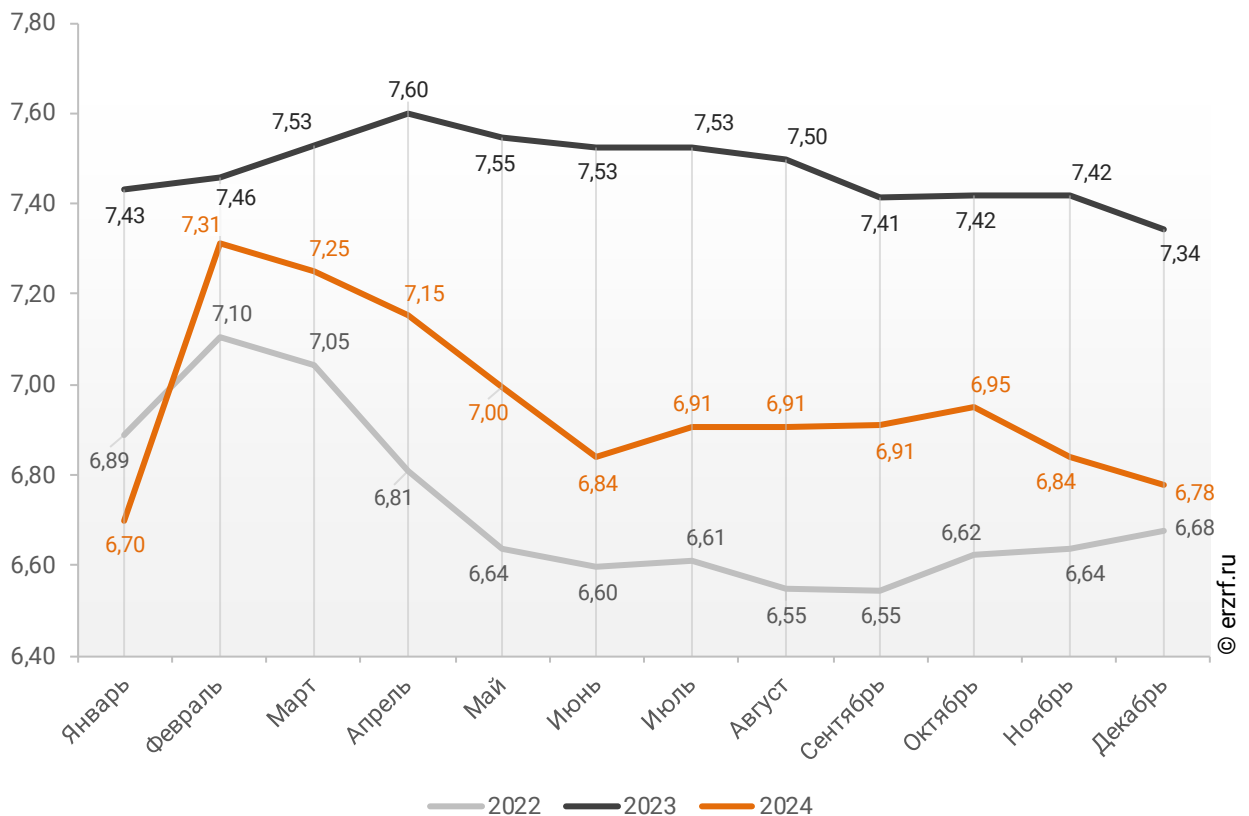


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 6,78%, что на 0,56 п.п. меньше, чем в 2023 г. (7,34%), и на 0,10 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

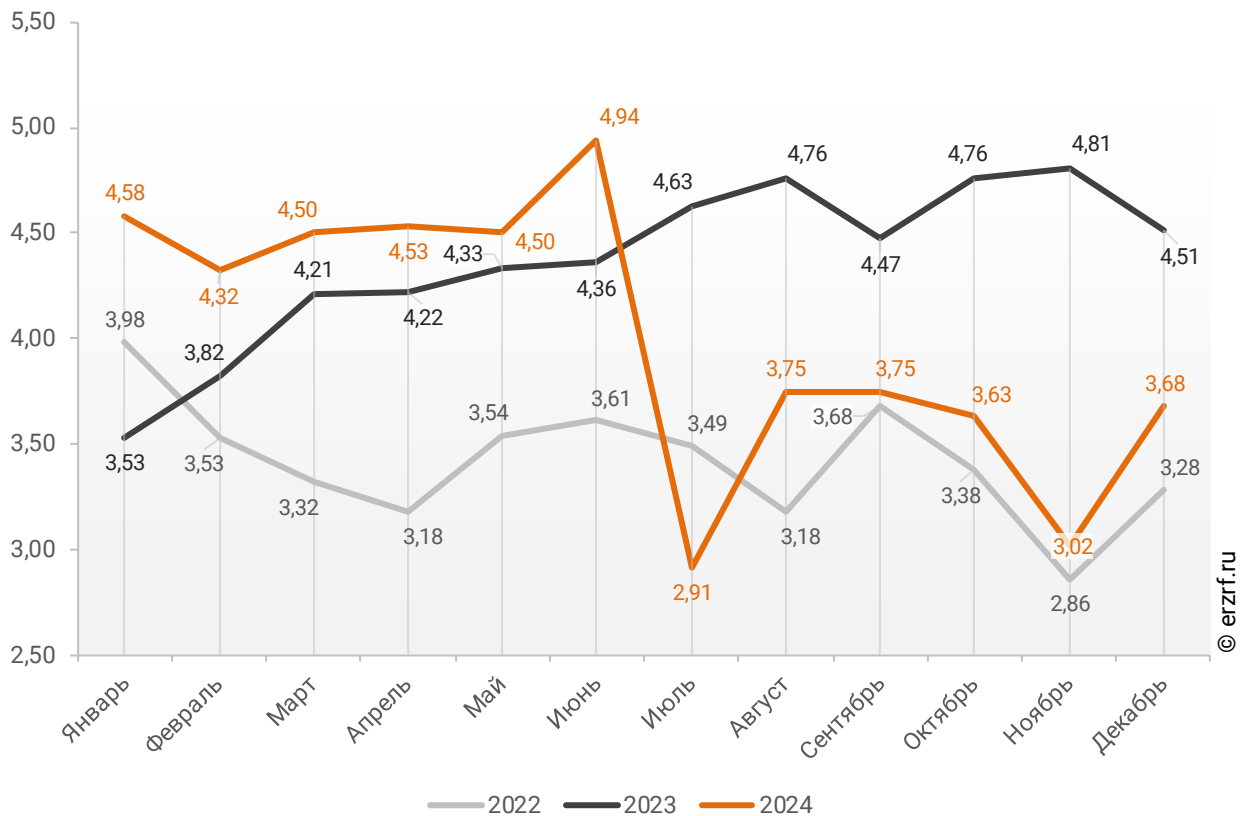


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2024 года, составила 3,68%, что на 0,83 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (4,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %

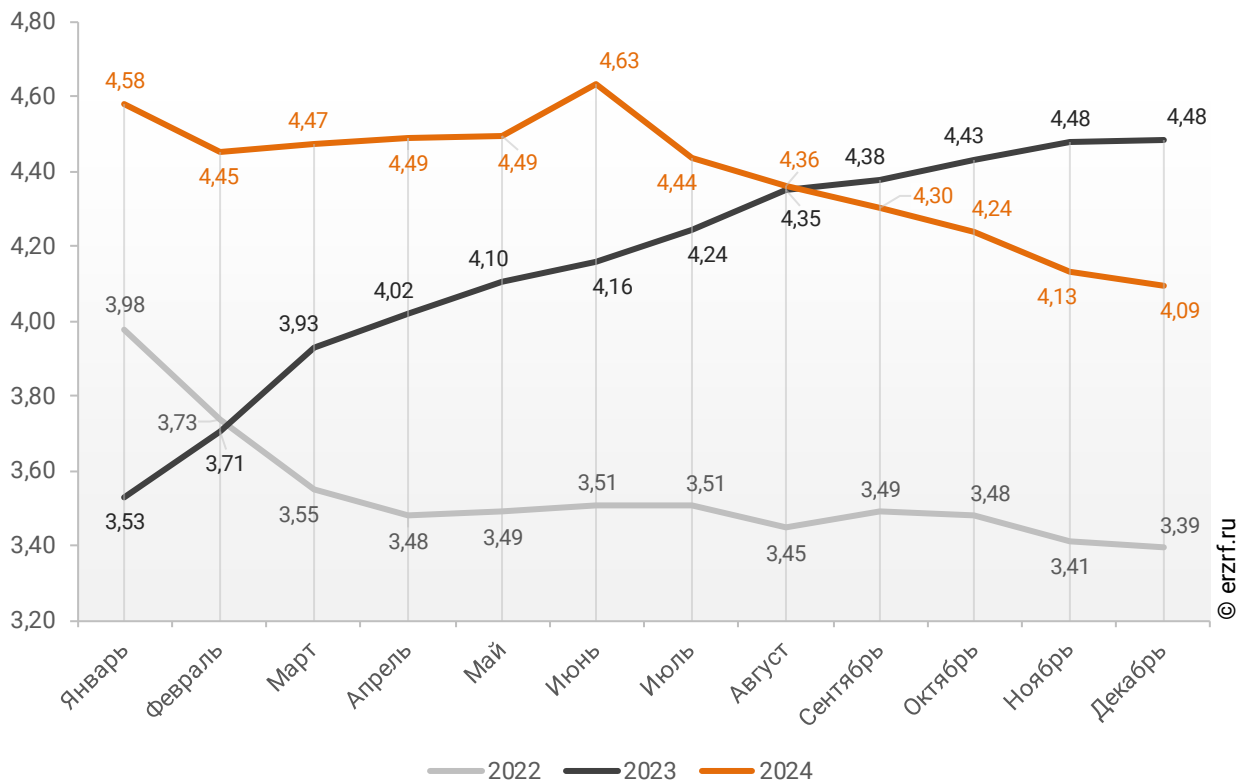


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 4,09% (на 2,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,48%), и на 0,70 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2024 гг.

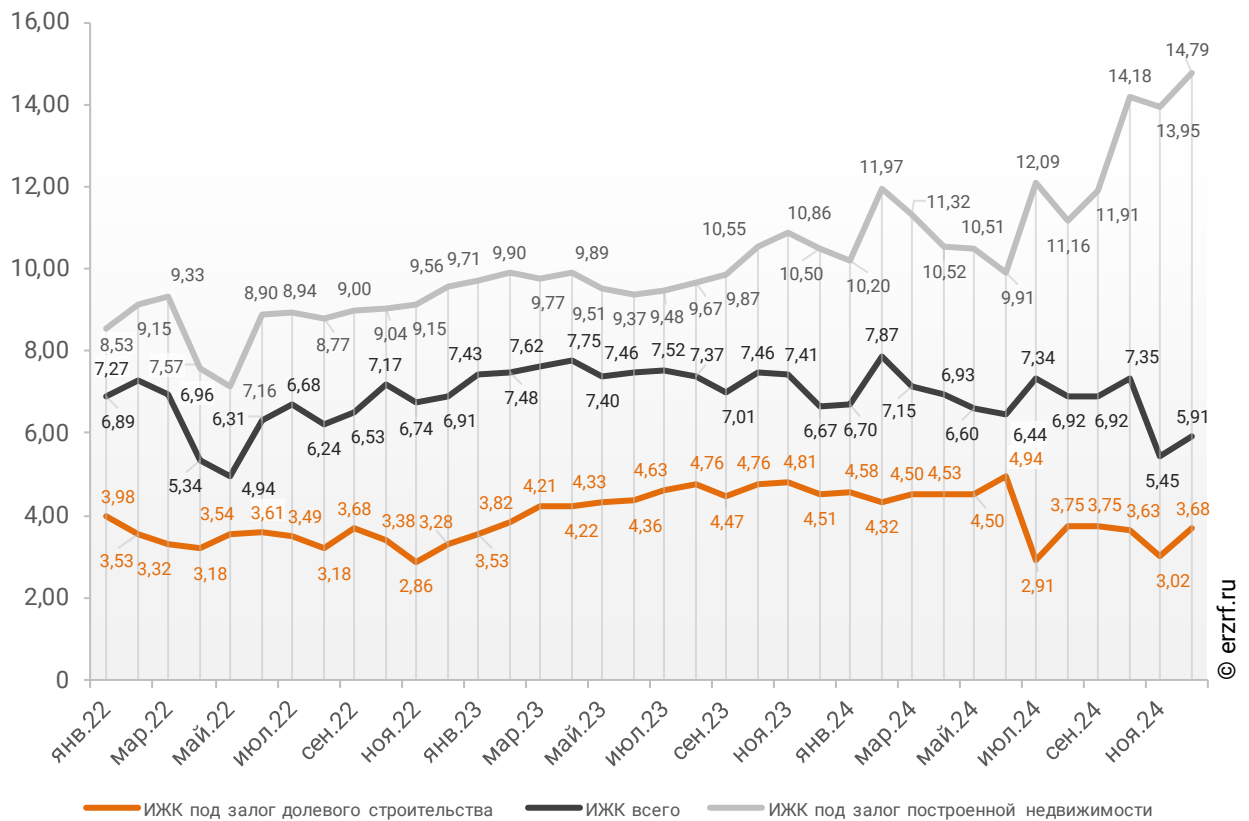


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в декабре 2024 года составила 14,79%, что на 4,29 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,50%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

График 31

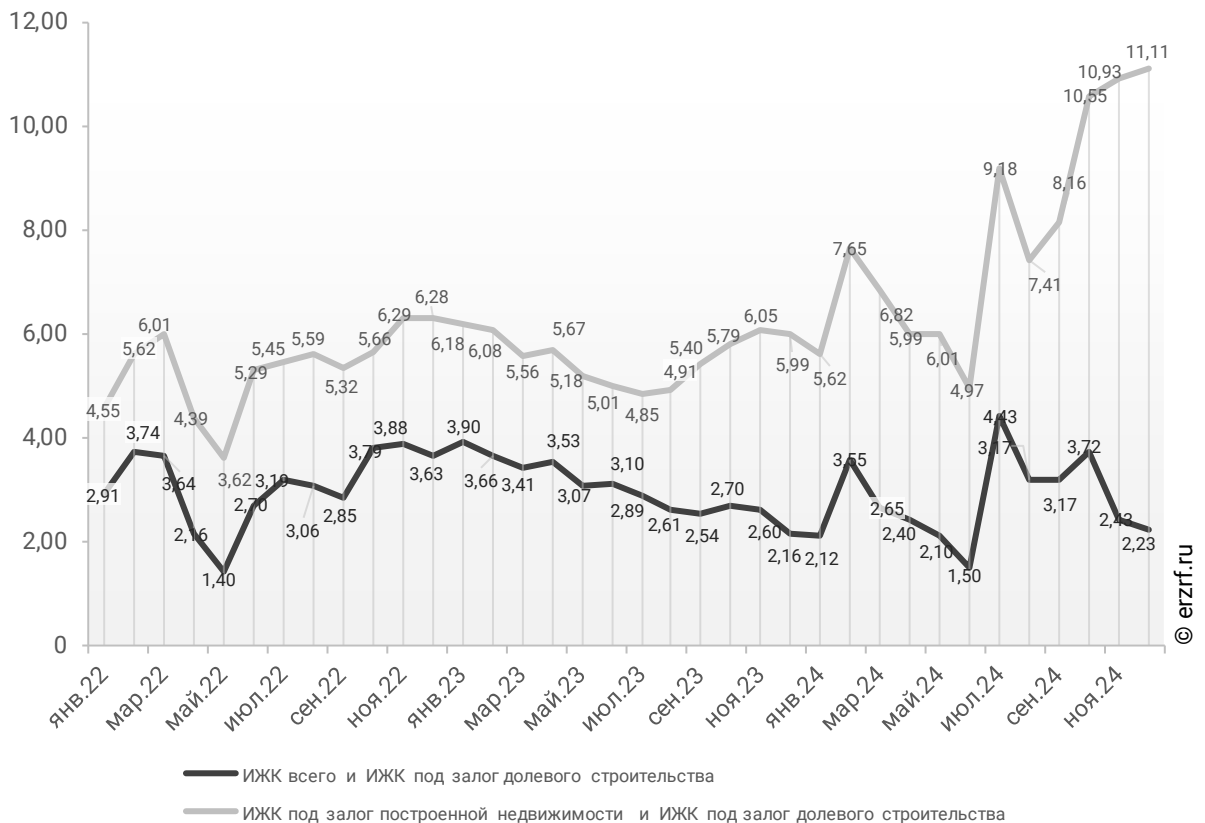
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае увеличилась с 2,16 п. п. до 2,23 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 5,99 п. п. до 11,11 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.



Хабаровский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает четвертое место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

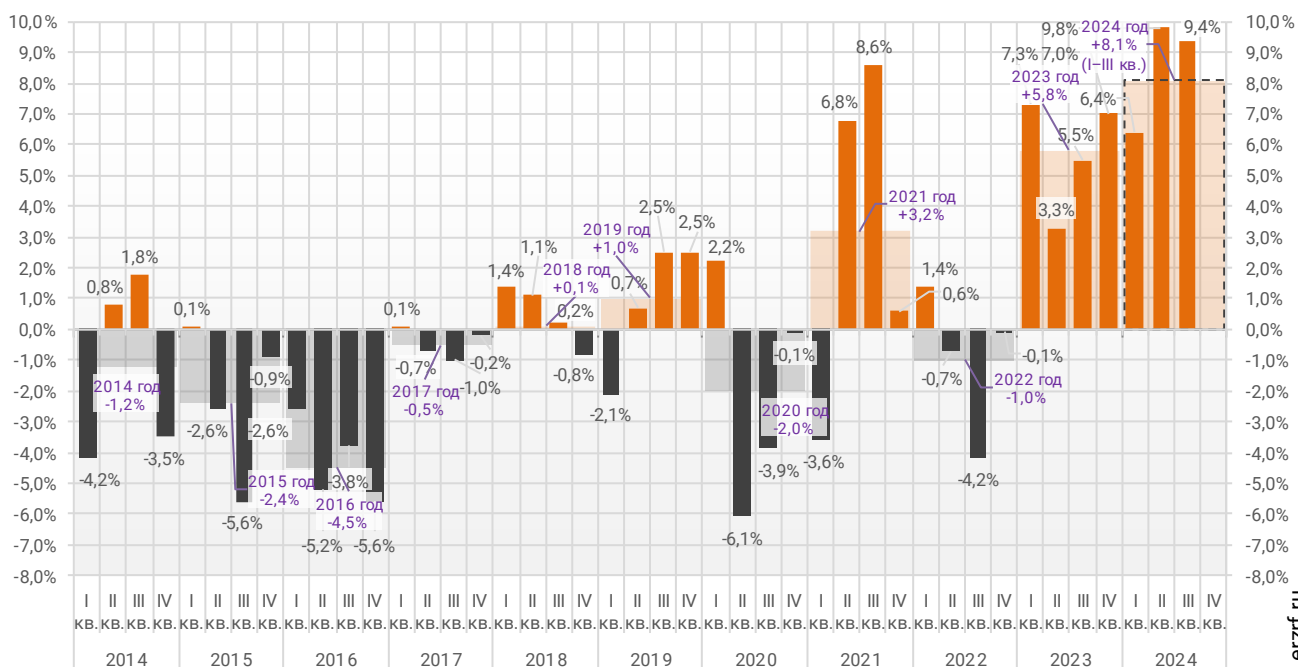


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

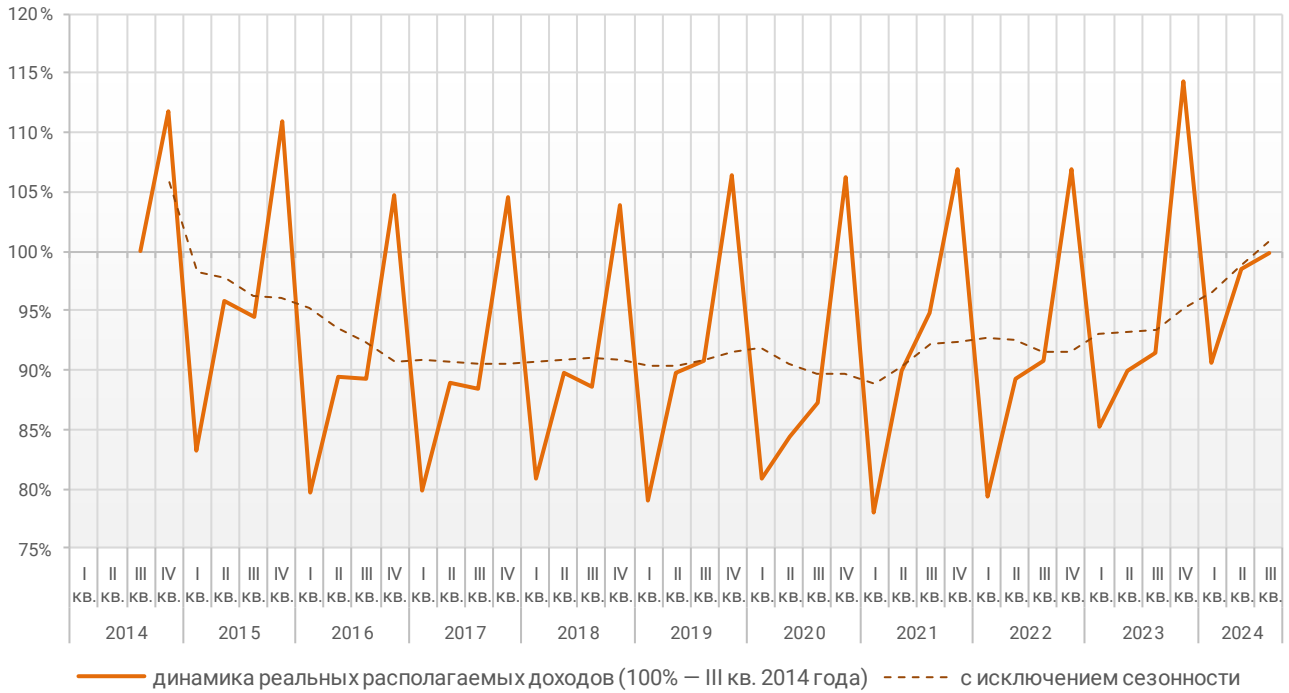


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



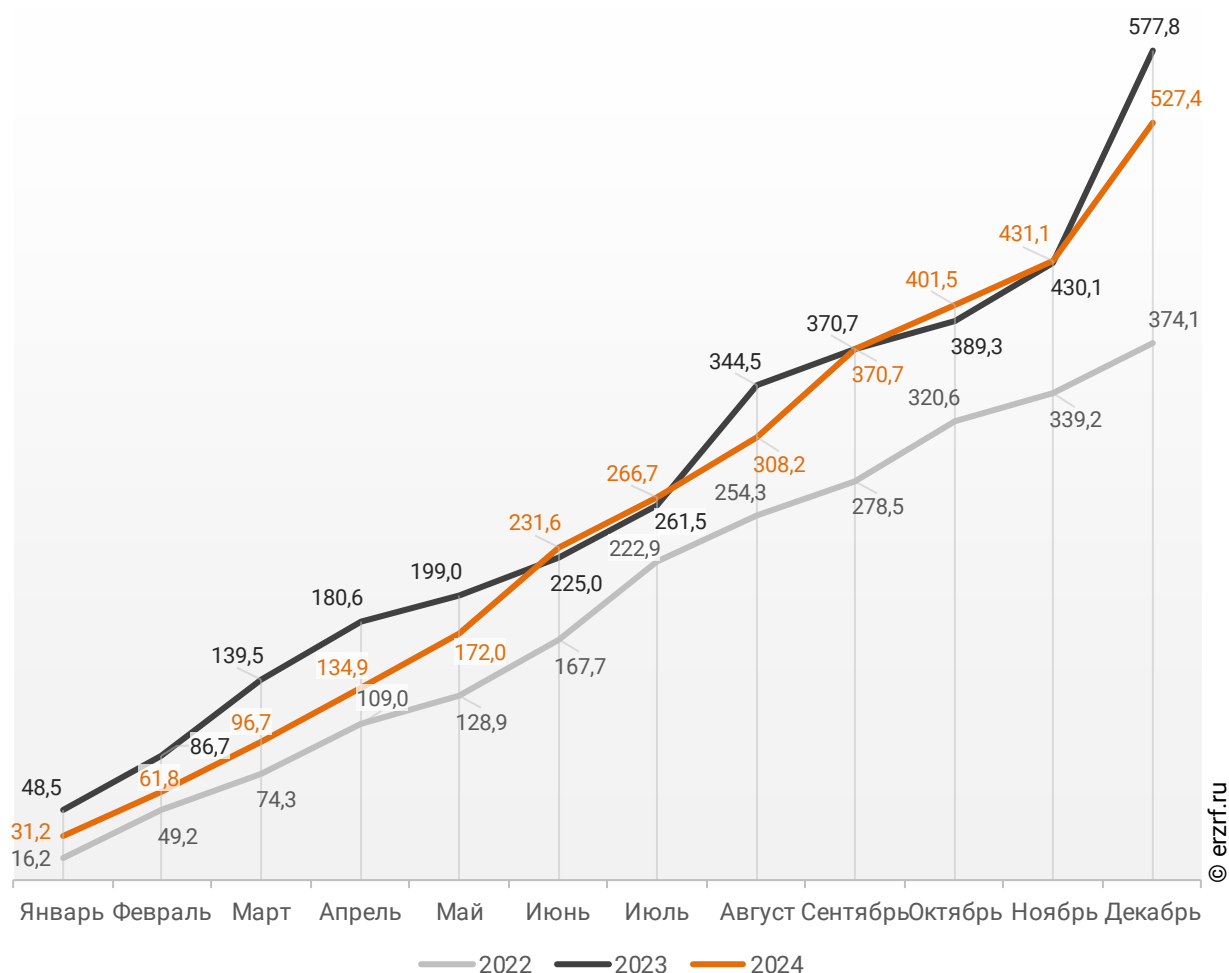
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 8,7% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 41,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

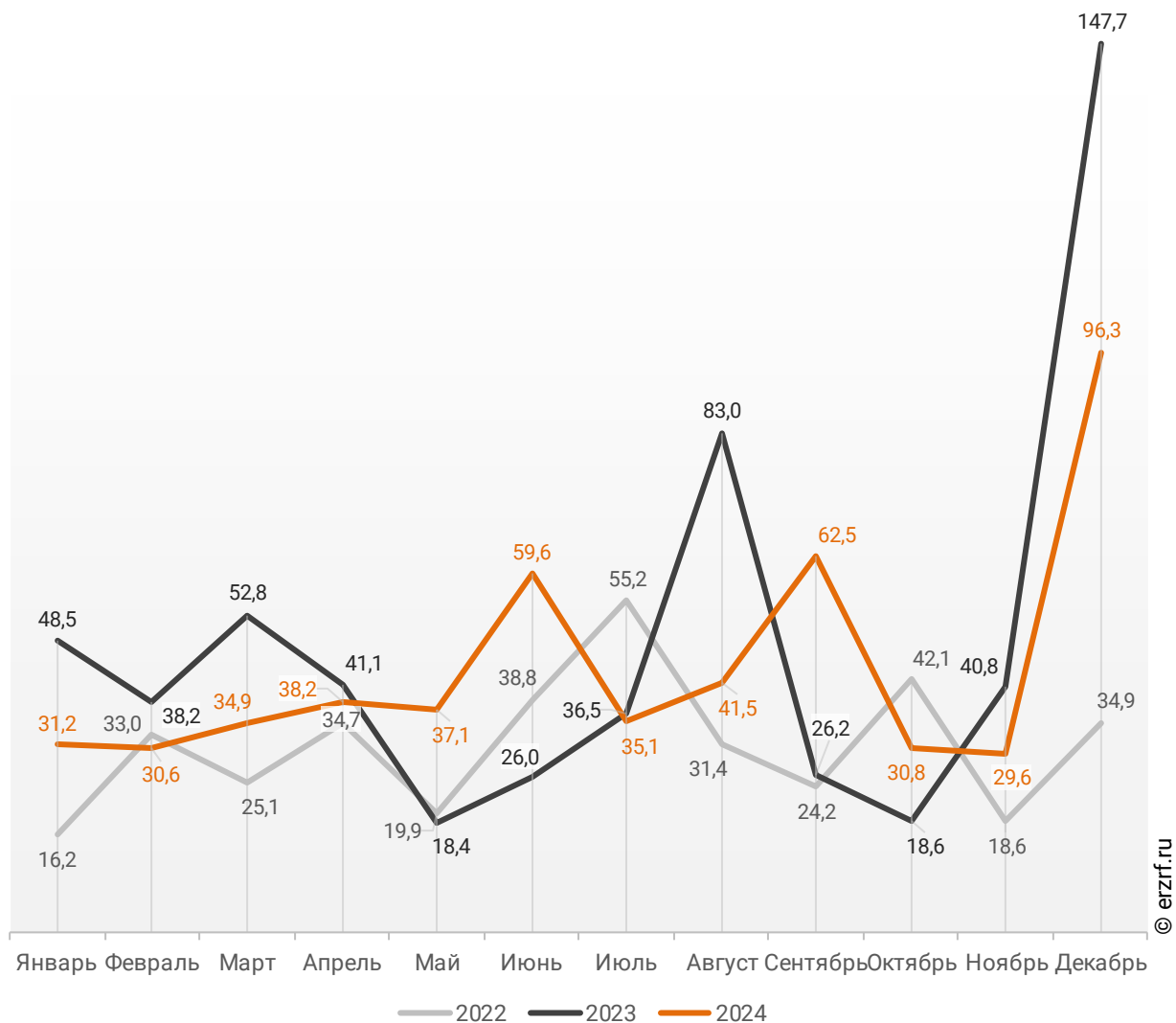
Ввод жилья в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Хабаровском крае введено 96,3 тыс. м² жилья. Это на 34,8%, или на 51,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

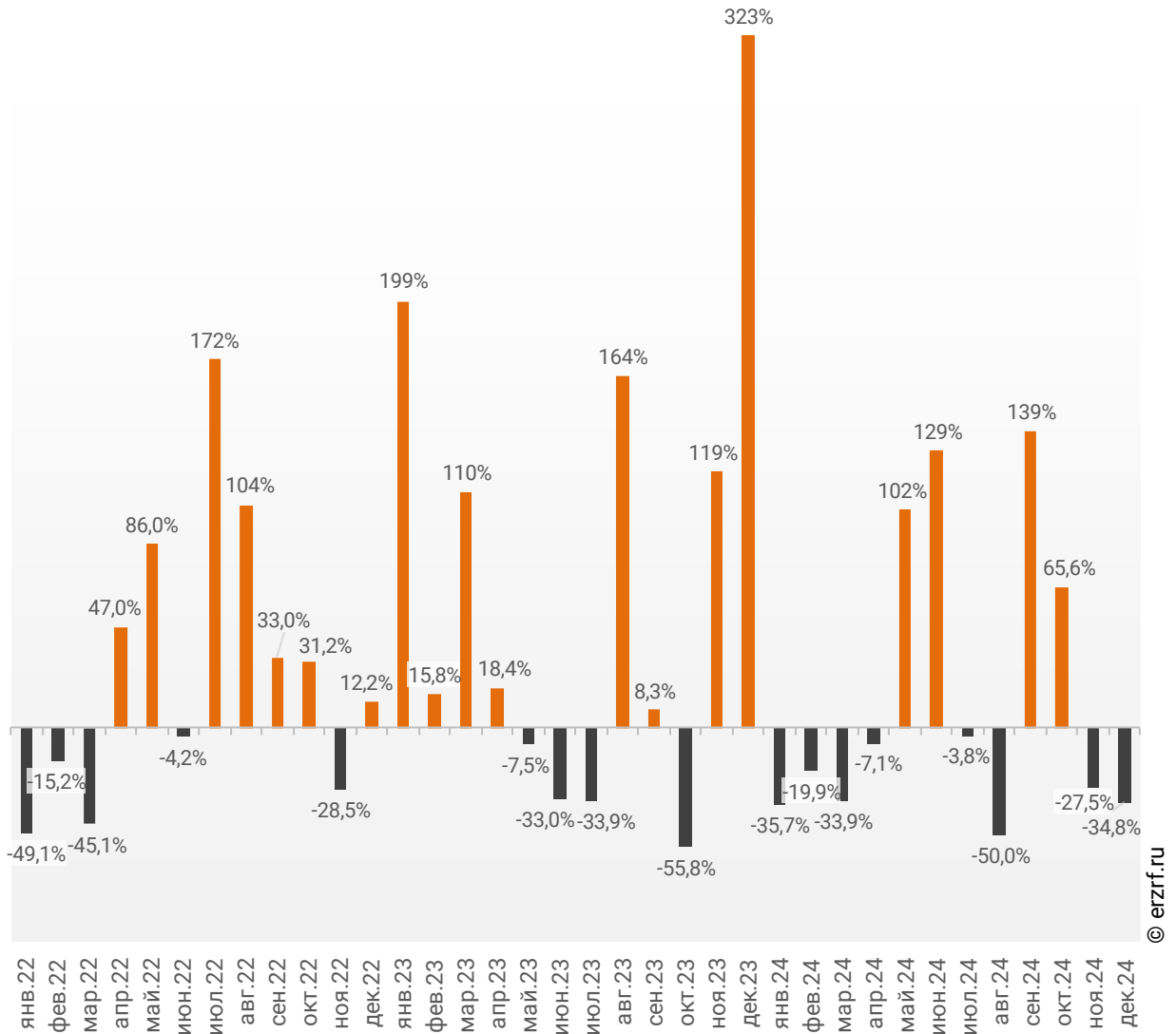
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Хабаровском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае второй месяц подряд.

График 38

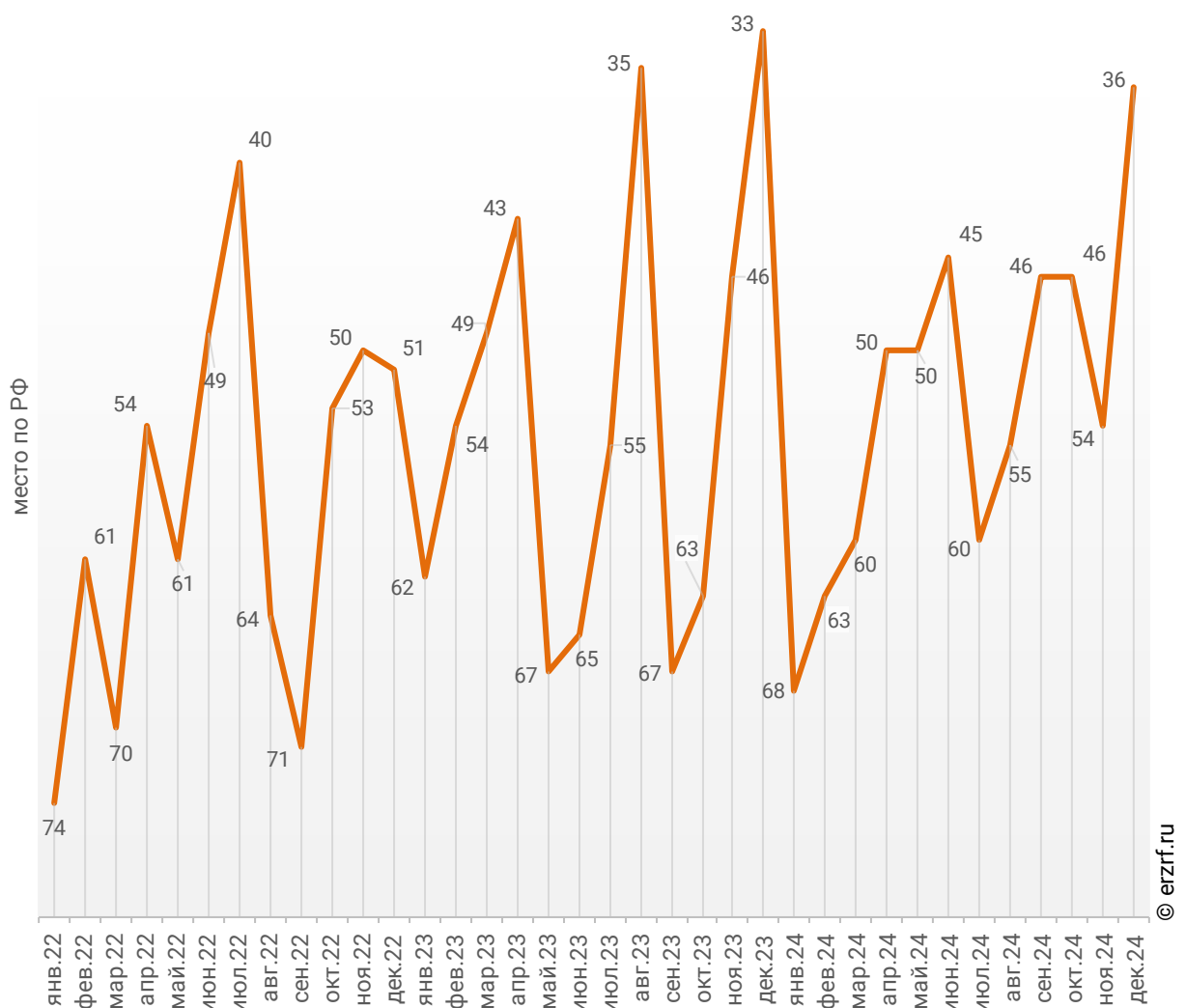
Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 36-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

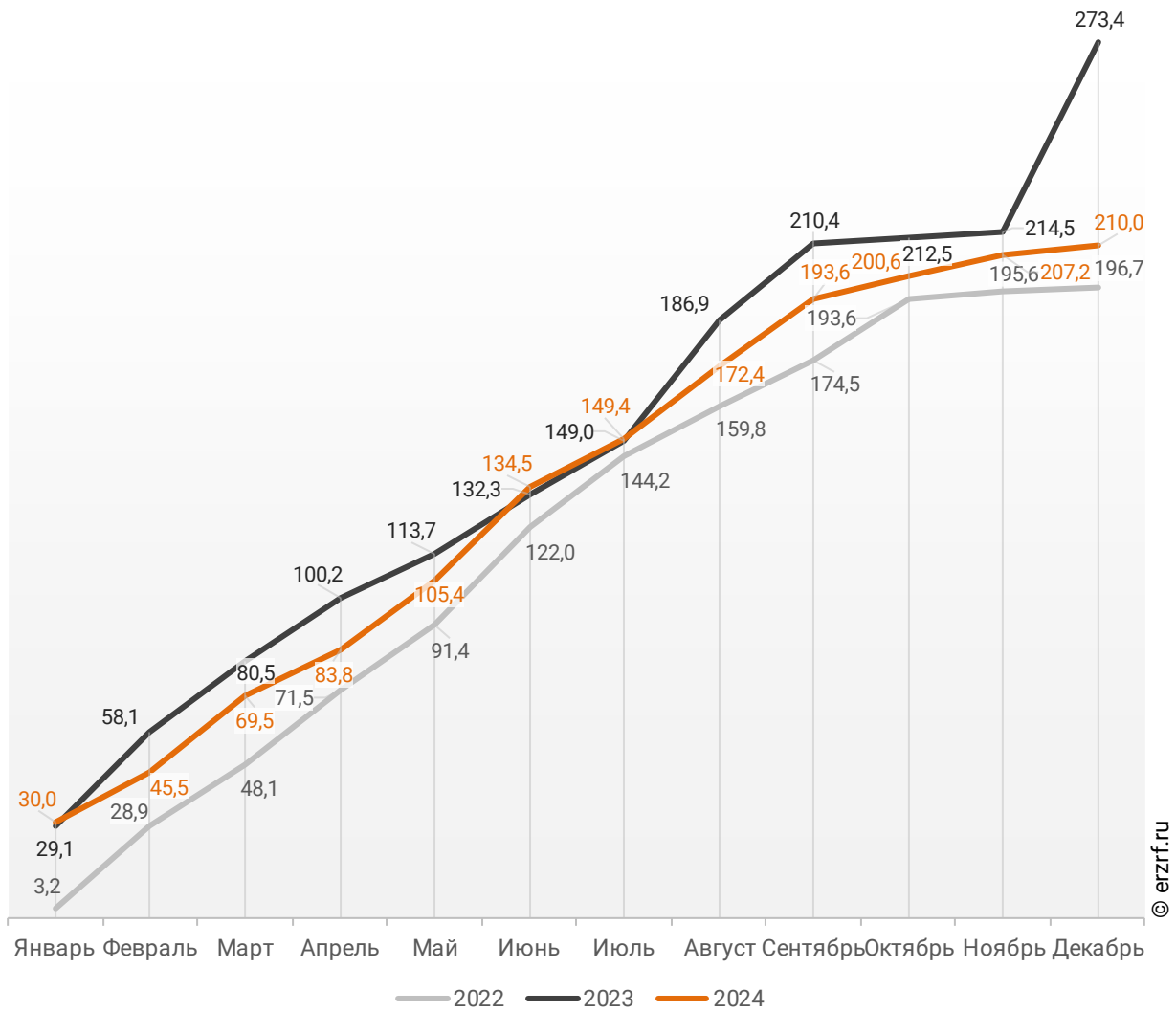


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Хабаровском крае за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,2% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 6,8% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

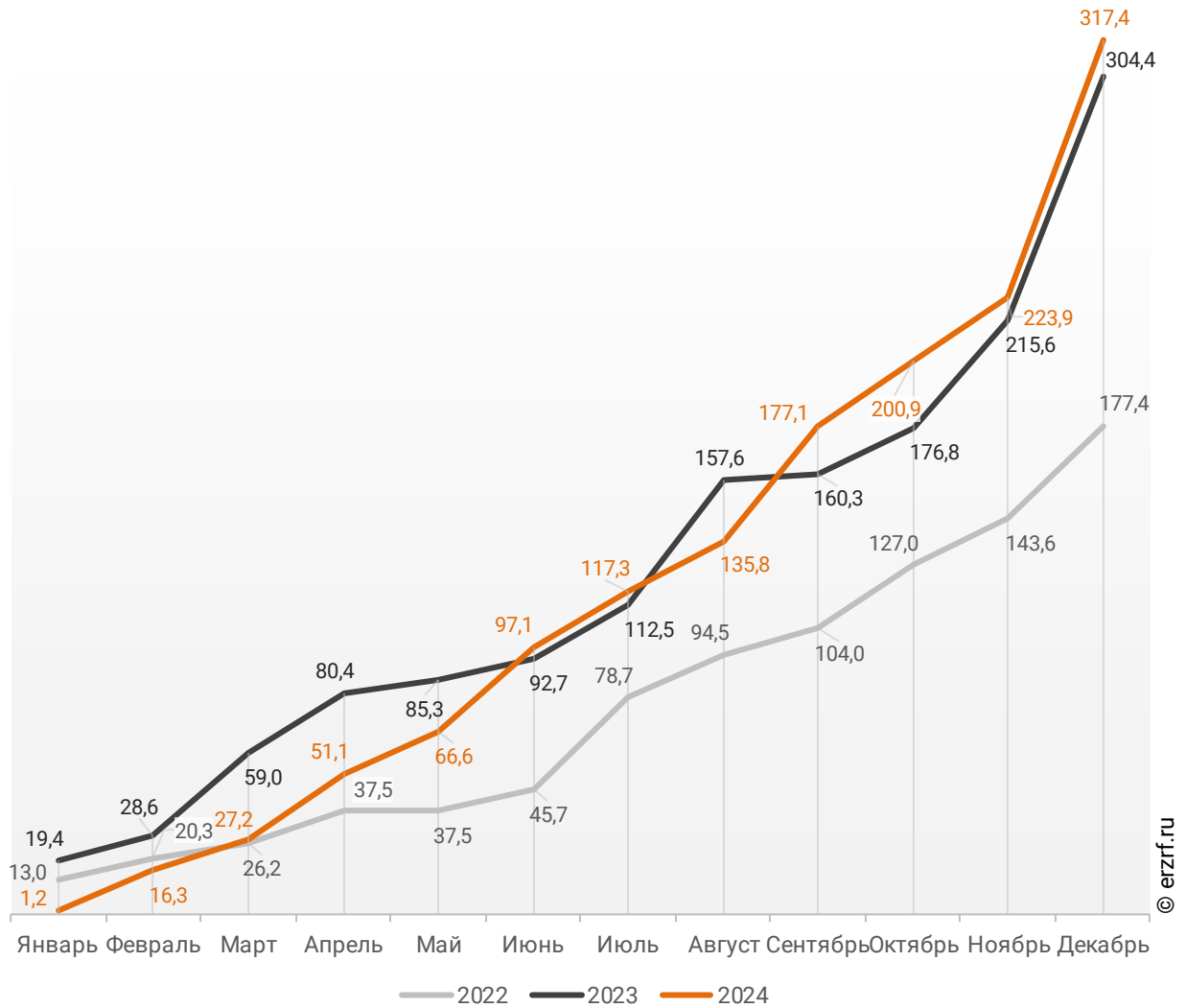
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 4,3% к уровню 2023 г. и превышение на 78,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

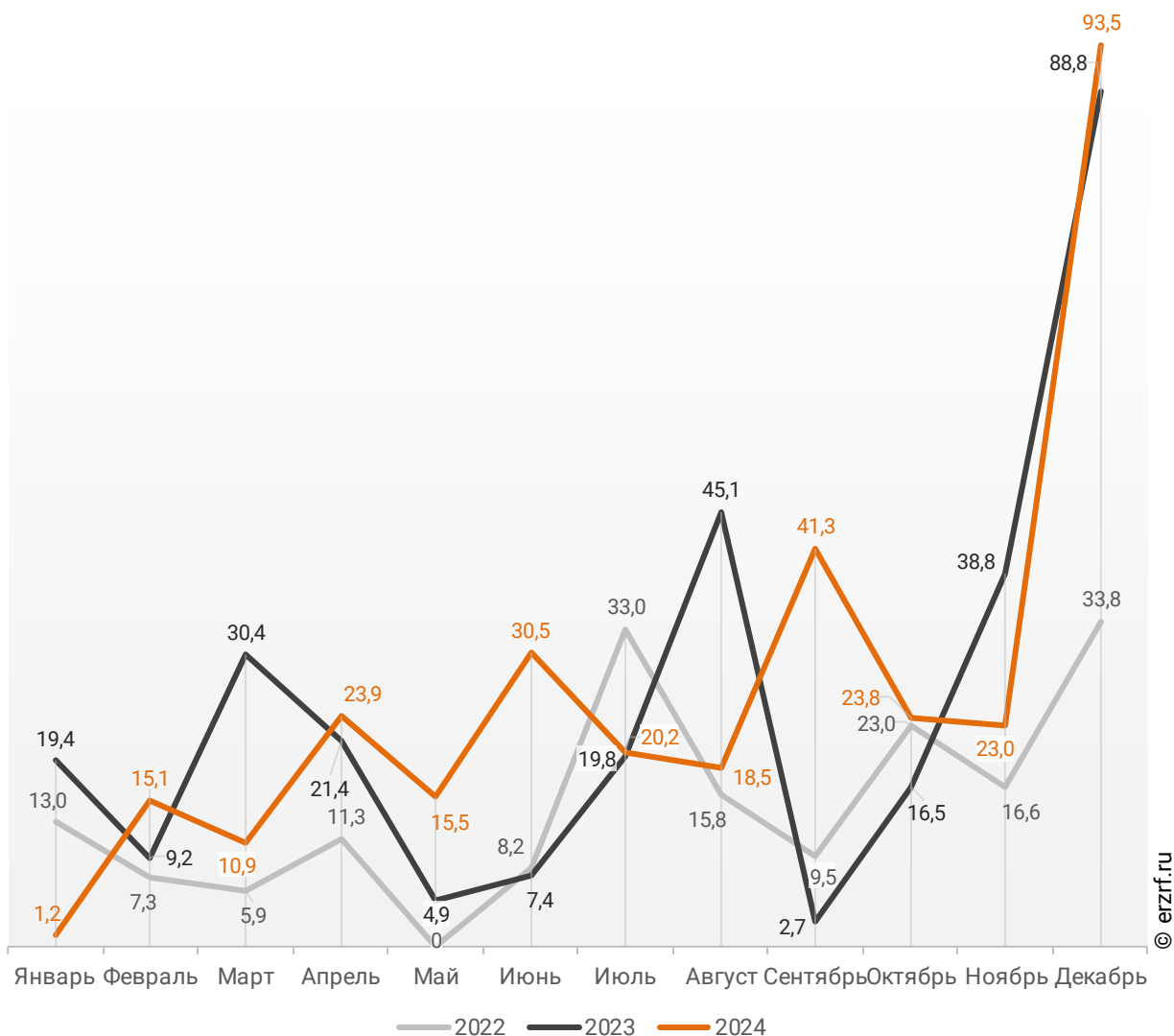
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Хабаровском крае застройщиками введено 93,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 5,3%, или на 4,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

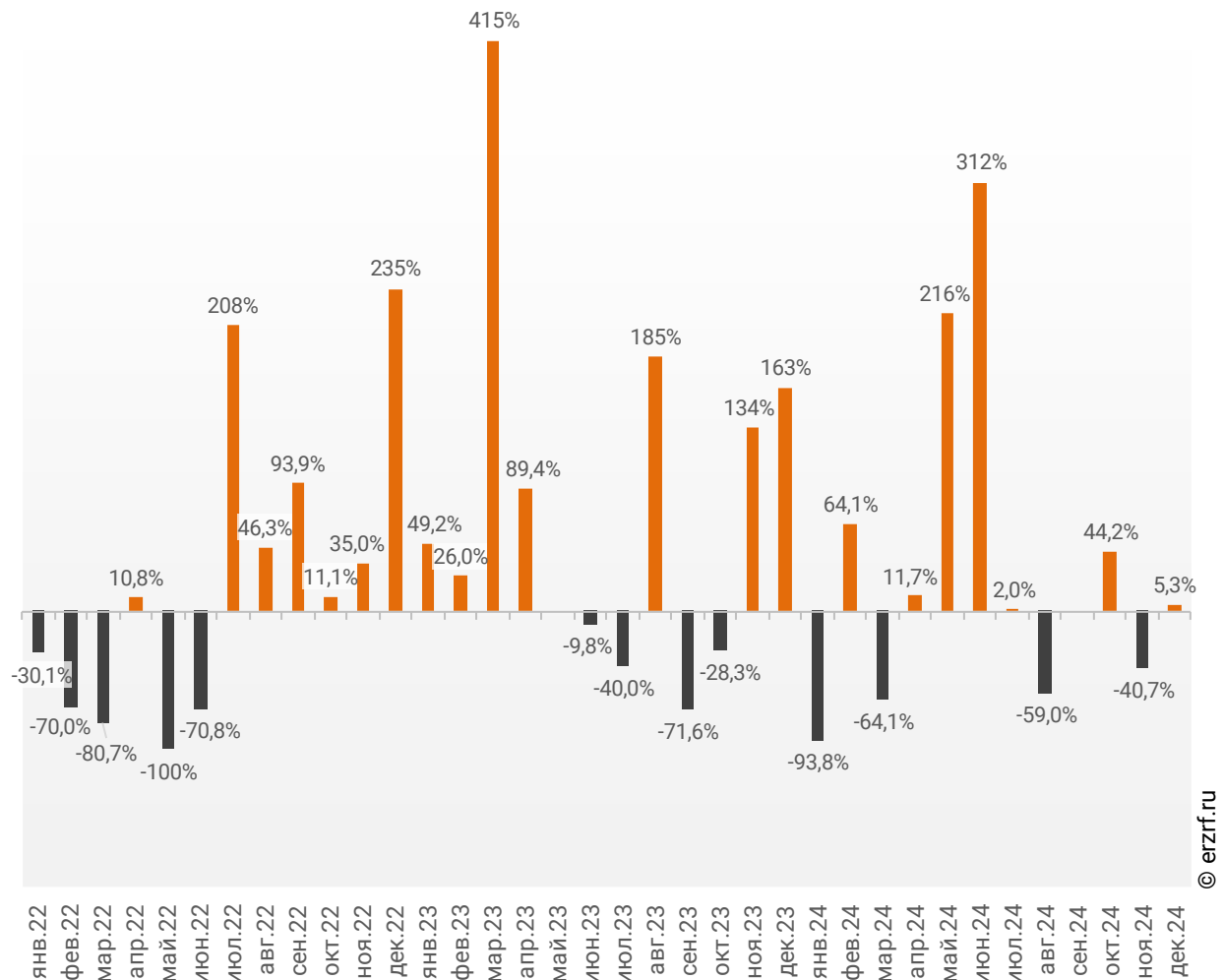
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

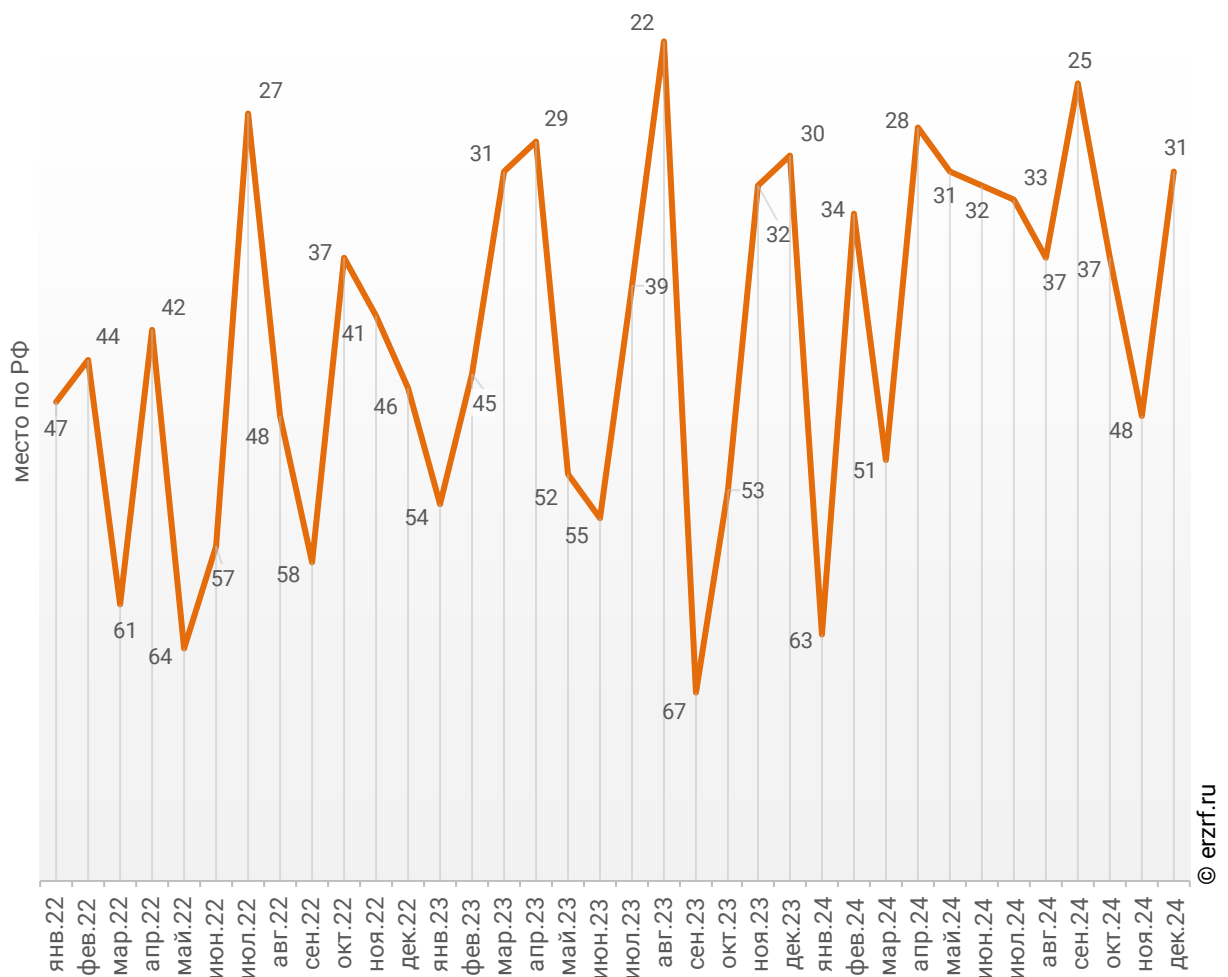


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Хабаровский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 46-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

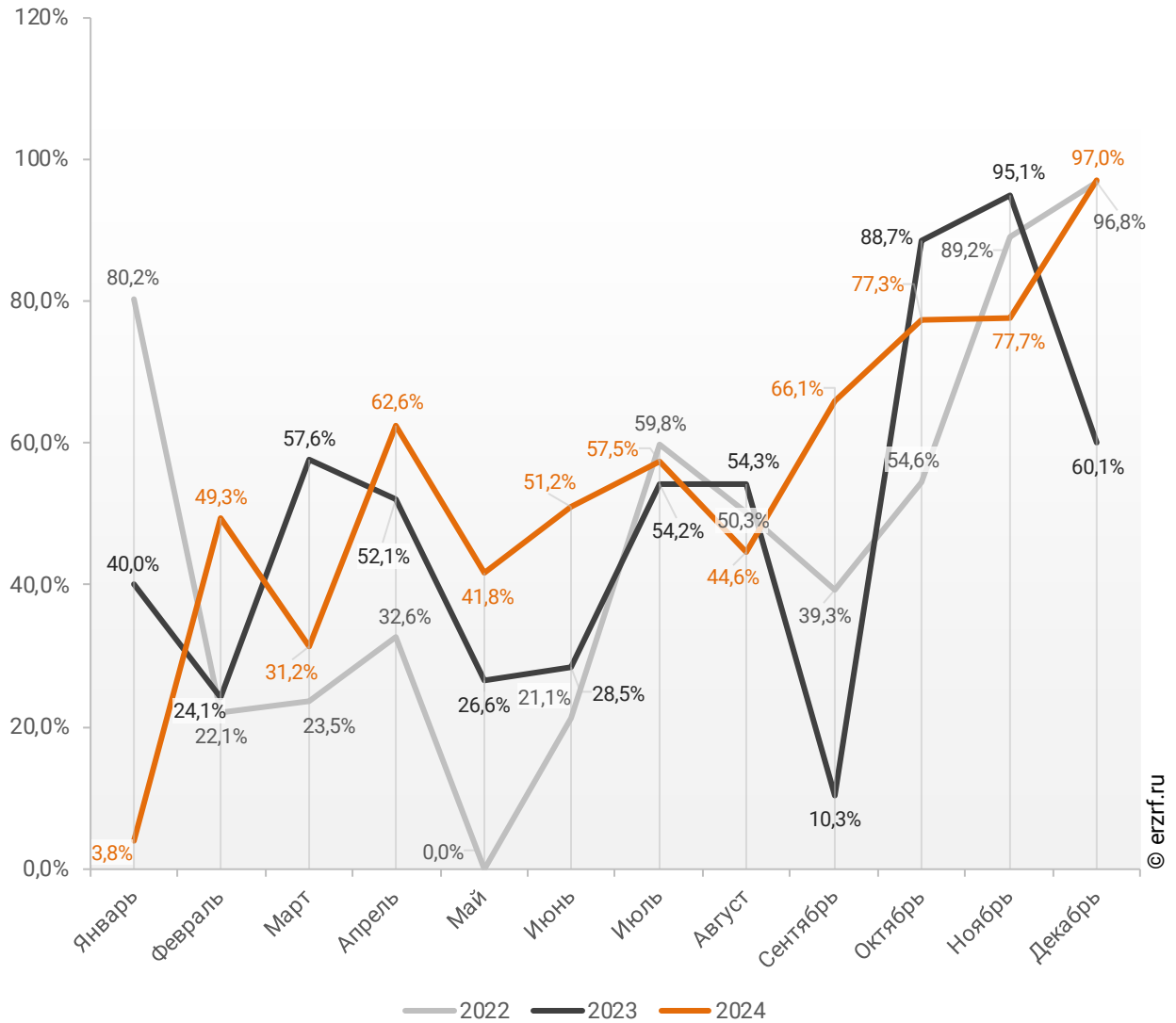


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Хабаровский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 97,0%, что на 36,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

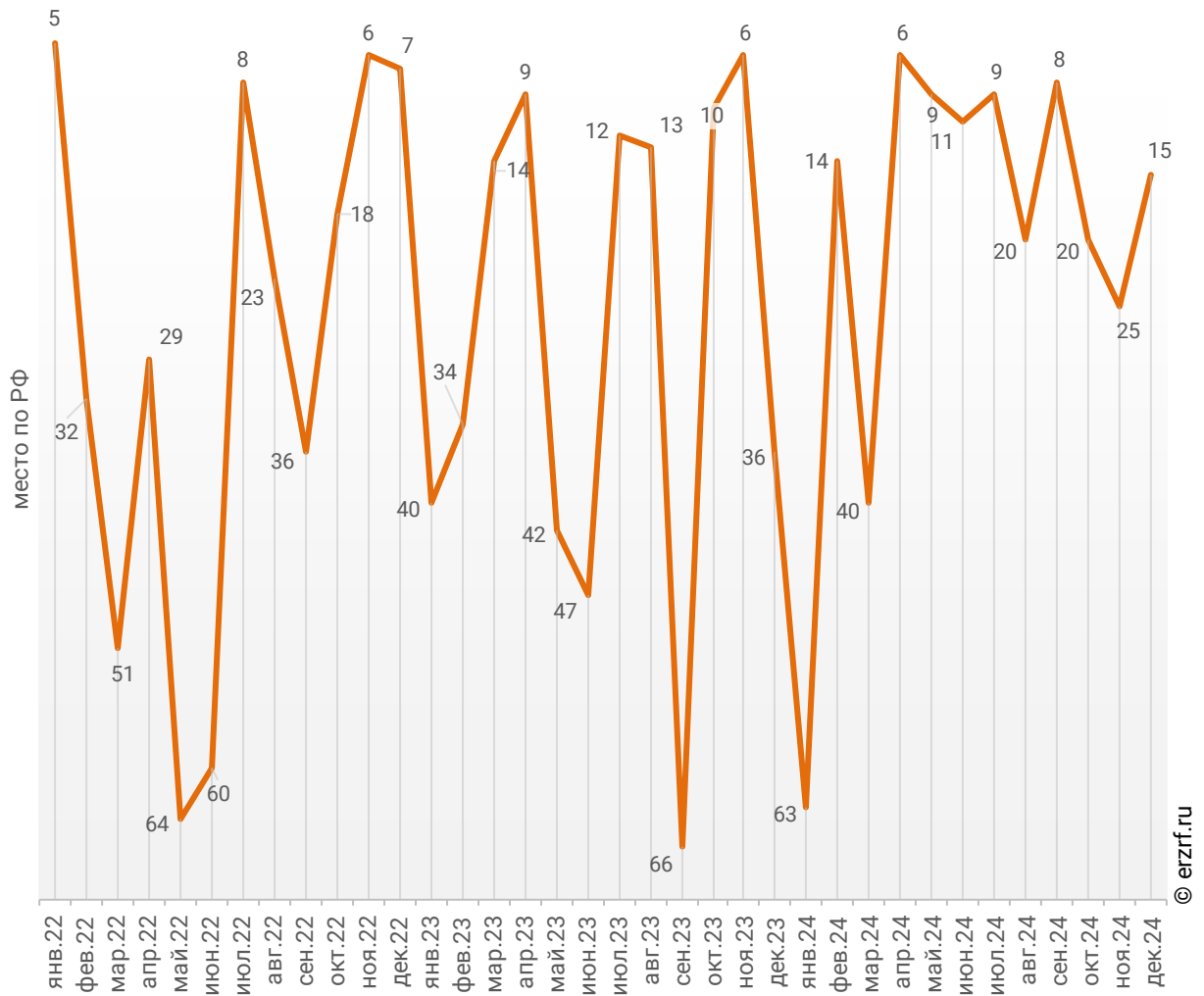
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %



По этому показателю Хабаровский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 60,2% против 52,7% за этот же период 2023 г. и 47,4% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	ГК Да! Девелопмент	Культура.Классика	1	573	31 776
I квартал 2025	Дальхабсбыт	ONYX	1	324	19 610
I квартал 2025	ИКАС	Дом по ул. Карла Маркса, 97	1	266	17 557
I квартал 2025	СЗ-АКК	Дуэт	1	184	11 752
I квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	2	266	10 343
I квартал 2025	Талан	Амурский Квартал	1	150	9 197
I квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	1	90	4 583
I квартал 2025	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
II квартал 2025	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	1	550	28 976
II квартал 2025	ПИК	Северный парк	3	520	20 810
II квартал 2025	СЗ Сахалин-Инжиниринг	Высоты	2	252	14 557
II квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	1	139	6 869
II квартал 2025	УИП г. Хабаровска	Аура	1	80	4 602
II квартал 2025	СЗ Цит-Строй	Восход	1	88	4 538
II квартал 2025	СЗ Доступное жилье	Старт	1	40	1 359
III квартал 2025	Талан	Сердце Востока	1	599	36 276
III квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	2	690	30 863
III квартал 2025	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
III квартал 2025	DARS Development	Южный квартал	1	334	12 052
III квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	2	230	11 452
III квартал 2025	СЗ Взлёт Девелопмент	Nordic (Нордик)	1	163	7 750
III квартал 2025	Мирный дом	Твердохлебово	2	150	6 366
III квартал 2025	СЗ Цит-Строй	Восход	1	88	4 538
III квартал 2025	Росинмонолитстрой	Дом по ул. Красногвардейская, 19	1	32	1 763

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК ДомАрт	Чемпион	4	635	32 397
IV квартал 2025	ГК Альфа	Аккорд	2	394	23 317
IV квартал 2025	ПИК	Северный парк	3	516	20 862
IV квартал 2025	СЗ Дом Арт	Чемпион	2	374	20 048
IV квартал 2025	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
IV квартал 2025	УИП г. Хабаровска	Восточный ветер	1	257	12 625
IV квартал 2025	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	192	12 094
IV квартал 2025	Юникей	Начало	1	334	12 090
IV квартал 2025	СЗ Дежнёв	Дежнёв	1	160	10 675
IV квартал 2025	СЗ Взлёт ДВ	Nordic (Нордик)	1	163	7 740
IV квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	1	140	6 869
IV квартал 2025	СЗ Амурский бриз	Розмарин	1	139	6 854
IV квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	1	126	4 679
IV квартал 2025	СЗ Стройактив	По ул. Сергеевская	1	64	3 727
IV квартал 2025	СЗ Пирон	На Полярной	1	60	1 905
IV квартал 2025	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
Общий итог			54	9 880	512 248

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Воронежский Бульвар	Хабаровск	Талан	13	2 340	111 819
2	Живописный сад	Хабаровск	DARS Development	6	1 646	72 300
3	Северный парк	Хабаровск	ПИК	9	1 634	65 826
4	Экополис	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
5	Чемпион	Хабаровск	СЗ Дом Арт	5	856	45 807
6	Чемпион	Хабаровск	ГК ДомАрт	5	781	39 922
7	Культура.Классика	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	2	703	39 619
8	Шантары	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
9	Сердце Востока	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
10	Южный квартал	Хабаровск	DARS Development	3	905	35 850
11	Маршал	Хабаровск	ГК ДомАрт	6	689	34 356
12	Green 2	Хабаровск	Юникей	4	682	34 218
13	Stories	Хабаровск	Юникей	4	624	33 898
14	Район Вершины	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
15	Атмосфера	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
16	КВАРТАЛ ТИГРЫ	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	5	648	29 990
17	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	1	550	28 976
18	На семи холмах	Хабаровск	DARS Development	2	576	25 871
19	ONYX BLACK	Хабаровск	СЗ Фемида	1	413	25 227
20	Биография	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
21	Сердце Бонивура	Хабаровск	Юникей	3	363	24 269
22	Аккорд	Хабаровск	ГК Альфа	2	394	23 317
23	Культура.Гармония	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Адмирал	Хабаровск	ГК Альфа	1	364	21 077
25	Richeville-Sky	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
26	ОНЫХ	Хабаровск	Дальхабсбыт	1	324	19 610
27	Сезоны	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	330	19 164
28	Дом по ул. Карла Маркса, 97	Хабаровск	ИКАС	1	266	17 557
29	По ул. Панфиловцев	Хабаровск	Застройщик-ДВ	1	282	14 856
30	Юпитер	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
31	Высоты	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	252	14 557
32	Дом у озера	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
33	Беринг.Открытия	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 173
34	Огни города (ул. Запарина)	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
35	Гравитация	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
36	Клубный дом на Калинина	Хабаровск	Талан	1	240	12 838
37	Эколенд	Хабаровск	БМК Групп	2	223	12 691
38	Восточный ветер	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	257	12 625
39	Начало	Хабаровск	Юникей	1	334	12 090
40	Дуэт	Хабаровск	СЗ-АСК	1	184	11 752
41	Дежнёв	Хабаровск	СЗ Дежнёв	1	160	10 675
42	Полёт	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	229	10 573
43	Садовый квартал	Хабаровск	СЗ Высота	1	190	10 132
44	Времена	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
45	Амурский Квартал	Хабаровск	Талан	1	150	9 197
46	Восход	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	176	9 076
47	Ориент	Хабаровск	СЗ СК+	1	119	8 551
48	Беринг.Просторы	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	153	8 240
49	Nordic (Нордик)	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	1	163	7 750
50	Nordic (Нордик)	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	1	163	7 740
51	Амурус	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 216
52	Голландский квартал	Хабаровск	СЗ Свой квартал	1	149	7 084
53	Розмарин	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	1	139	6 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 713
55	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	2	150	6 366
56	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 804
57	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	80	4 602
58	<i>По ул. Сергеевская</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 727
59	<i>На Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	96	3 647
60	<i>По ул. Центральная</i>	Тополево	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	1	95	3 495
61	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	2	88	2 981
62	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	76	2 914
63	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	60	1 905
64	<i>На Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
65	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	32	1 763
66	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
67	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
Общий итог				136	26 160	1 336 086

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>На Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
3	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
4	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,9
5	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	36,2
6	<i>По ул. Центральная</i>	Тополево	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	36,8
7	<i>Беринг. Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	37,5
8	<i>На Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	38,0
9	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,3
10	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	39,6
11	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	40,3
12	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	42,4
13	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
14	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	43,9
15	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	DARS Development	44,9
16	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
17	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	46,2
18	<i>КВАРТАЛ ТИГРЫ</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	46,3
19	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
20	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	47,5
21	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	47,5
22	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
23	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	47,8
24	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,1
25	<i>Розмарин</i>	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	49,3
26	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Green 2</i>	Хабаровск	Юникей	50,2
28	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	51,1
29	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	51,6
30	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	52,7
31	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,7
32	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
33	<i>Биография</i>	Хабаровск	Талан	52,8
34	<i>Садовый квартал</i>	Хабаровск	СЗ Высота	53,3
35	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	53,5
36	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	53,5
37	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	53,9
38	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,3
39	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	55,1
40	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	56,4
41	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	56,9
42	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	57,5
43	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
44	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
45	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	58,1
46	<i>По ул. Сергеевская</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	58,2
47	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	59,2
48	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
49	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,1
50	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	60,5
51	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
52	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	61,1
53	<i>ОНЫХ BLACK</i>	Хабаровск	СЗ Фемида	61,1
54	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	61,3
55	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
56	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	63,9
58	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	66,0
59	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	66,7
60	<i>Сердце Бонивура</i>	Хабаровск	Юникой	66,9
61	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	67,8
62	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
63	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	71,9
64	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
65	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
66	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
67	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		