

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на февраль 2025

**3 514 820**

+32,8% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**78 413**

-22,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**1 406**

-56,7% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на февраль 2025

**44,6**

-4,3% к февралю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2025

СберИндекс

**141 061**

+12,1% к январю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,5%**

-5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**6,32**

-0,13 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2025 года выявлено **437 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 815 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 514 820 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	246	56,3%	74 352	94,3%	3 348 828	95,3%
дом с апартаментами	9	2,1%	4 245	5,4%	144 077	4,1%
блокированный дом	182	41,6%	218	0,3%	21 915	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,3% строящихся жилых единиц.

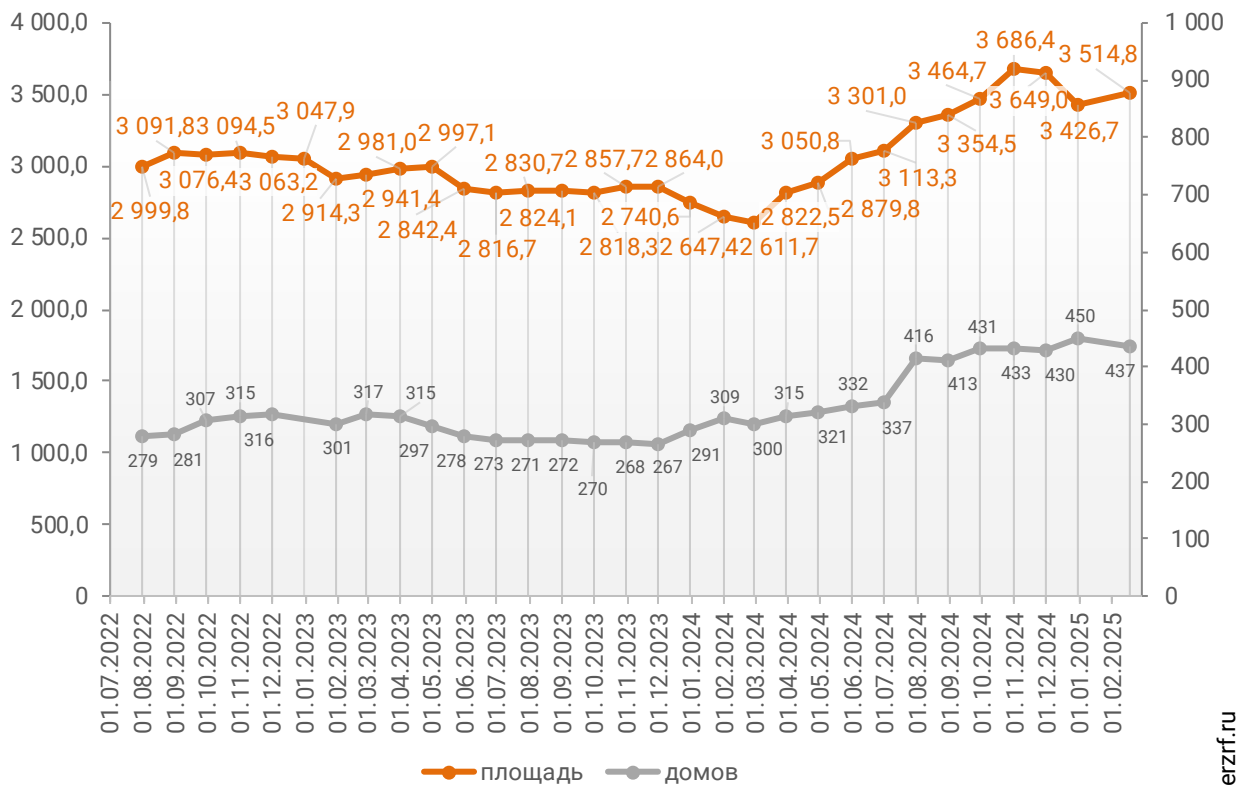
На дома с апартаментами приходится 5,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>165</b>	<b>37,8%</b>	<b>62 218</b>	<b>78,9%</b>	<b>2 762 204</b>	<b>78,6%</b>
<b>Миловский</b>	<b>14</b>	<b>3,2%</b>	<b>4 940</b>	<b>6,3%</b>	<b>198 364</b>	<b>5,6%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>202</b>	<b>46,2%</b>	<b>4 701</b>	<b>6,0%</b>	<b>184 789</b>	<b>5,3%</b>
Миловка	10	2,3%	2 476	3,1%	104 846	3,0%
Михайловка	2	0,5%	1 276	1,6%	30 611	0,9%
Начапкино	180	41,2%	204	0,3%	20 760	0,6%
Зубово	3	0,7%	375	0,5%	13 950	0,4%
Булгаково	5	1,1%	186	0,2%	7 973	0,2%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
<b>Стерлитамак</b>	<b>9</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 697</b>	<b>2,2%</b>	<b>85 407</b>	<b>2,4%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>9</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 475</b>	<b>1,9%</b>	<b>82 662</b>	<b>2,4%</b>
<b>Нефтекамск</b>	<b>9</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 031</b>	<b>1,3%</b>	<b>62 407</b>	<b>1,8%</b>
<b>Стерлитамакский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>614</b>	<b>0,8%</b>	<b>31 698</b>	<b>0,9%</b>
Мариинский	2	0,5%	614	0,8%	31 698	0,9%
<b>Дюртюлинский</b>	<b>6</b>	<b>1,4%</b>	<b>455</b>	<b>0,6%</b>	<b>23 199</b>	<b>0,7%</b>
Дюртюли	6	1,4%	455	0,6%	23 199	0,7%
<b>Отрадовский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>366</b>	<b>0,5%</b>	<b>18 787</b>	<b>0,5%</b>
<b>Белебеевский</b>	<b>4</b>	<b>0,9%</b>	<b>332</b>	<b>0,4%</b>	<b>16 249</b>	<b>0,5%</b>
Белебей	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,5%
<b>Учалинский</b>	<b>5</b>	<b>1,1%</b>	<b>304</b>	<b>0,4%</b>	<b>15 596</b>	<b>0,4%</b>
Учалы	5	1,1%	304	0,4%	15 596	0,4%
<b>Туймазинский</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>287</b>	<b>0,4%</b>	<b>13 854</b>	<b>0,4%</b>
Туймазы	3	0,7%	287	0,4%	13 854	0,4%
<b>Благовещенский</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>210</b>	<b>0,3%</b>	<b>12 022</b>	<b>0,3%</b>
Благовещенск	3	0,7%	210	0,3%	12 022	0,3%
<b>Ишимбайский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>80</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 160</b>	<b>0,1%</b>
Ишимбай	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
<b>Чекмагушевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>35</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 592</b>	<b>0,0%</b>
Чекмагуш	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
<b>Бижбулякский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 446</b>	<b>0,0%</b>
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
<b>Иглинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>34</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 384</b>	<b>0,0%</b>
Акбердино	1	0,2%	34	0,0%	1 384	0,0%
	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (78,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

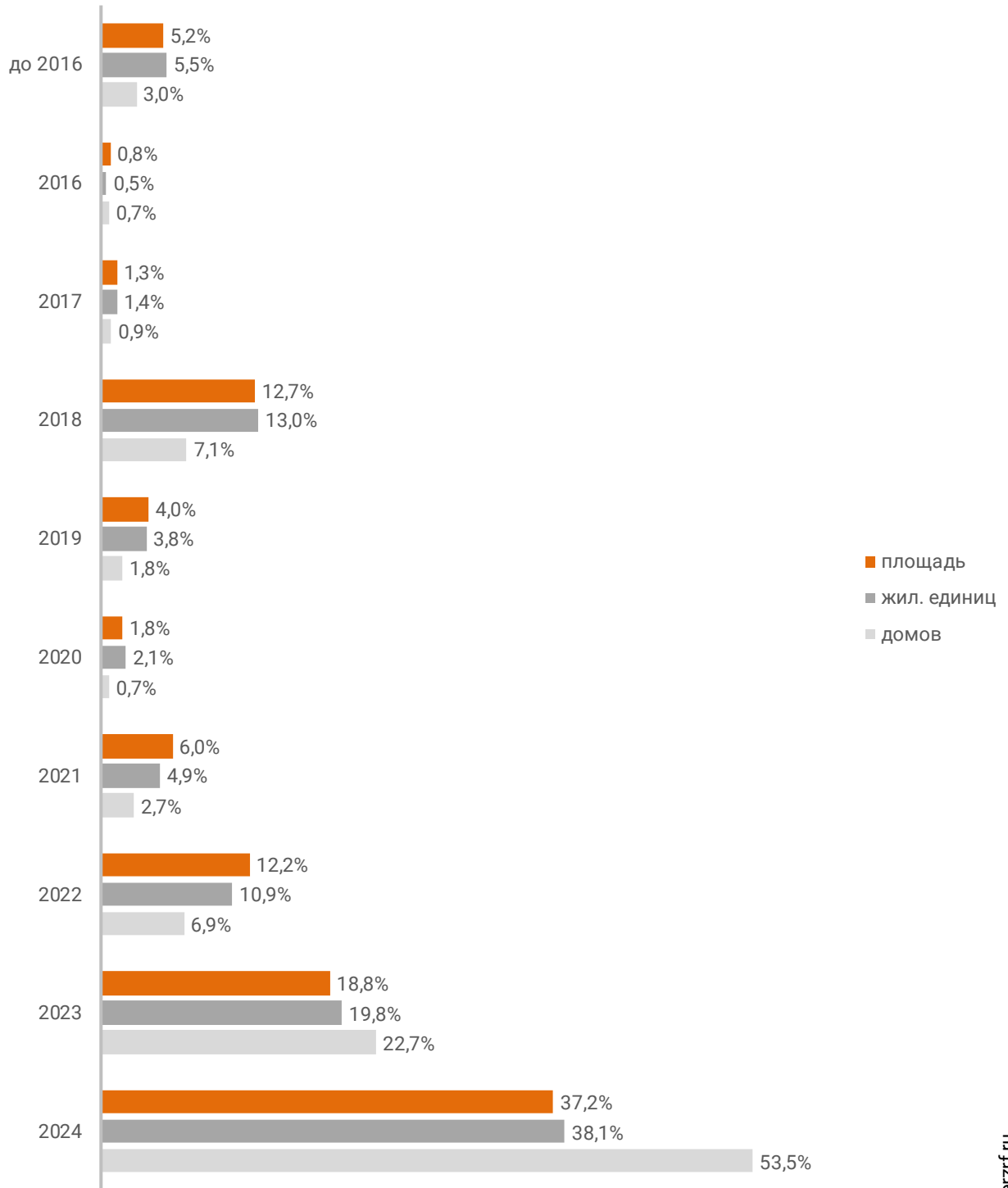
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	13	3,0%	4 304	5,5%	181 183	5,2%
2016	3	0,7%	397	0,5%	27 872	0,8%
2017	4	0,9%	1 067	1,4%	46 871	1,3%
2018	31	7,1%	10 243	13,0%	446 008	12,7%
2019	8	1,8%	2 977	3,8%	139 979	4,0%
2020	3	0,7%	1 671	2,1%	64 682	1,8%
2021	12	2,7%	3 895	4,9%	209 728	6,0%
2022	30	6,9%	8 557	10,9%	429 971	12,2%
2023	99	22,7%	15 643	19,8%	661 630	18,8%
2024	234	53,5%	30 061	38,1%	1 306 896	37,2%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

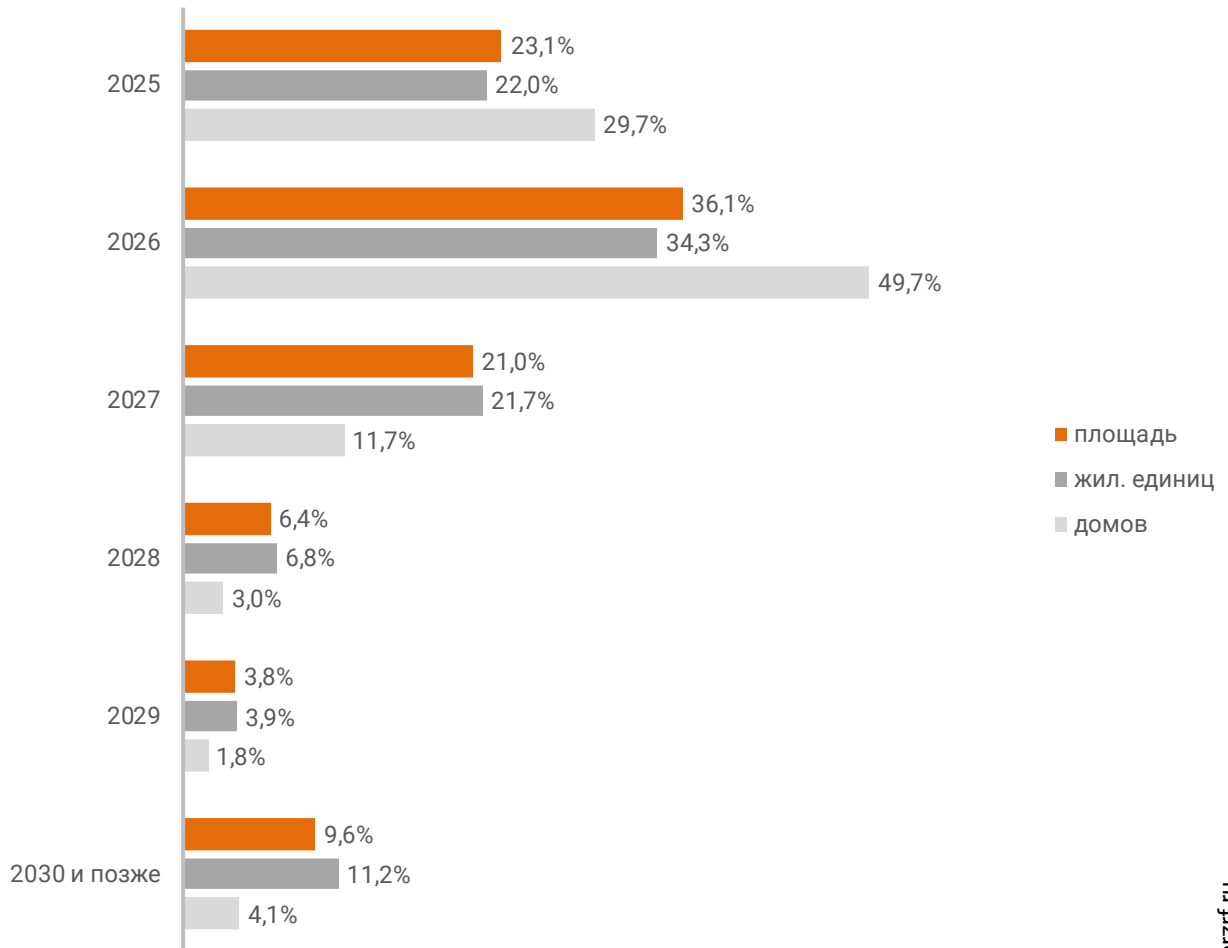
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	130	29,7%	17 311	22,0%	810 701	23,1%
2026	217	49,7%	27 049	34,3%	1 269 960	36,1%
2027	51	11,7%	17 102	21,7%	737 953	21,0%
2028	13	3,0%	5 397	6,8%	224 032	6,4%
2029	8	1,8%	3 090	3,9%	133 627	3,8%
2030 и позже	18	4,1%	8 866	11,2%	338 547	9,6%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 810 701 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 802 581 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	810 701	2009	4 308      0,5%
		2018	8 120      1,0%
		2019	19 529      2,4%
		2020	13 307      1,6%
		2021	26 364      3,3%
		2023	28 562      3,5%
2026	1 269 960	2024	177 673      21,9%
		2009	900      0,1%
		2021	15 575      1,2%
2027	737 953	2024	41 256      3,2%
		2024	50 343      6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>3 514 820</b>		<b>385 937      11,0%</b>

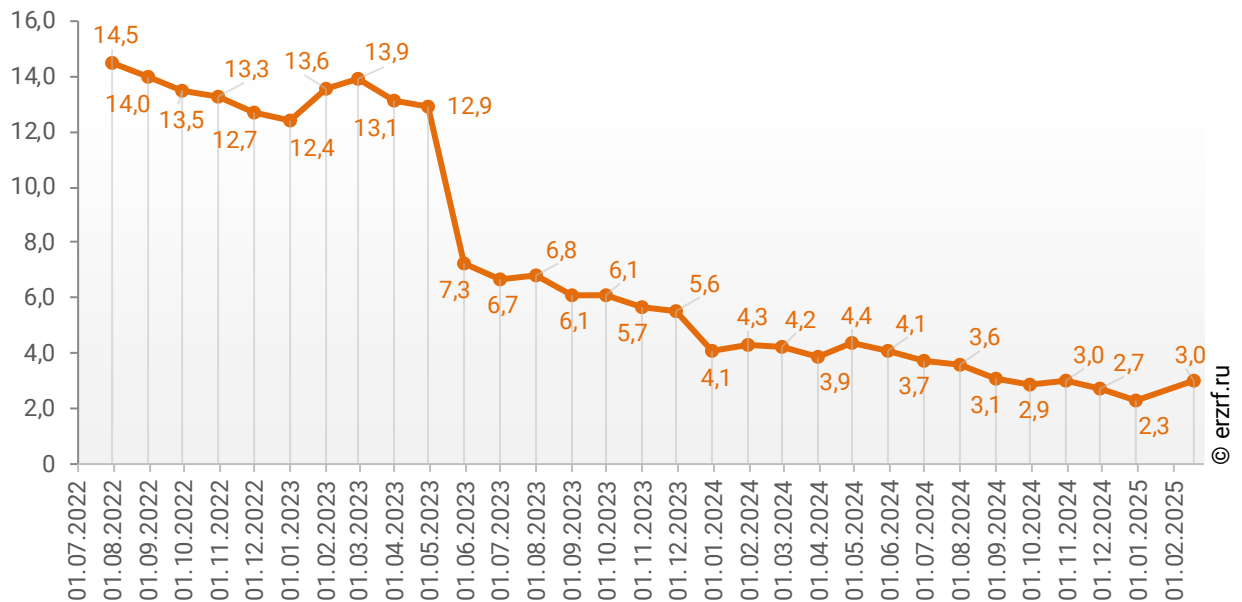
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (177 673 м<sup>2</sup>), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2025 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев**



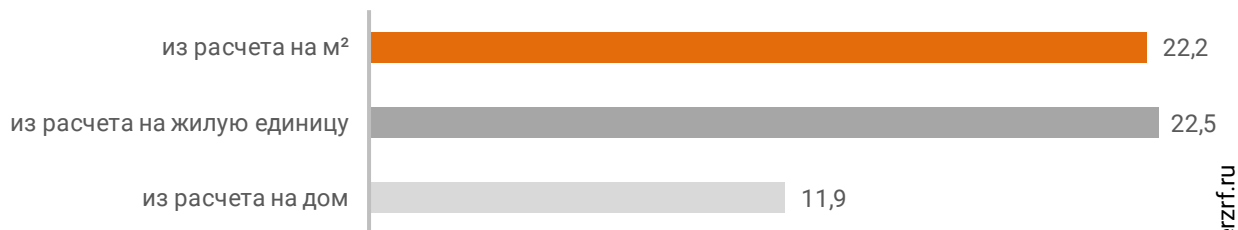
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

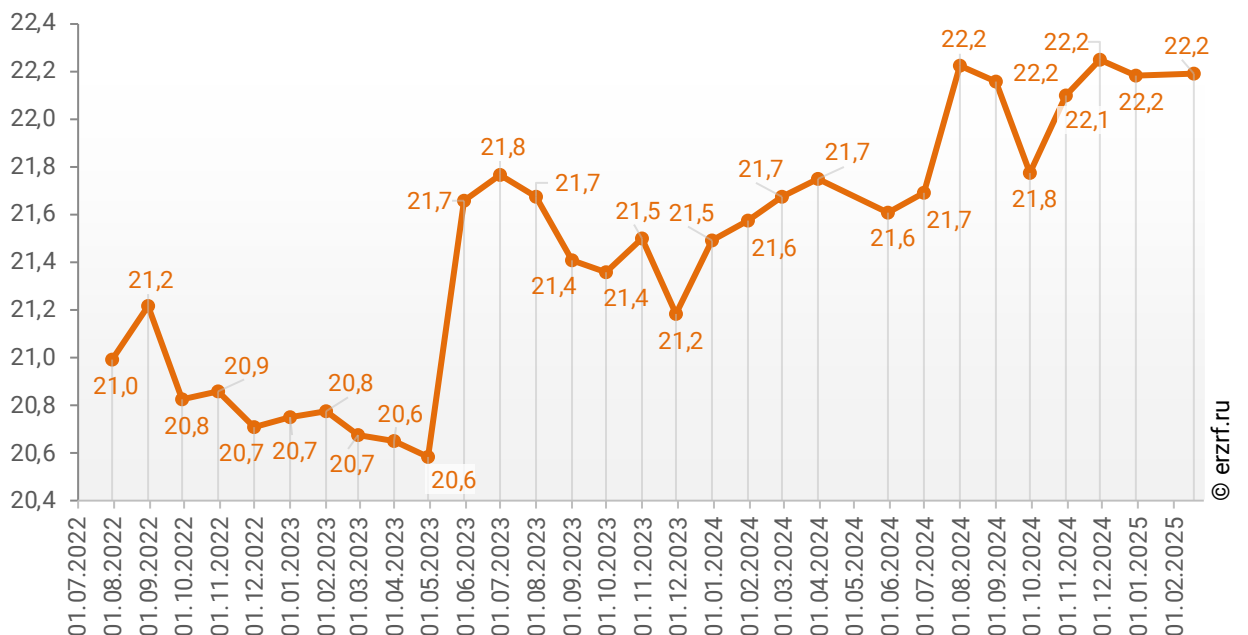


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

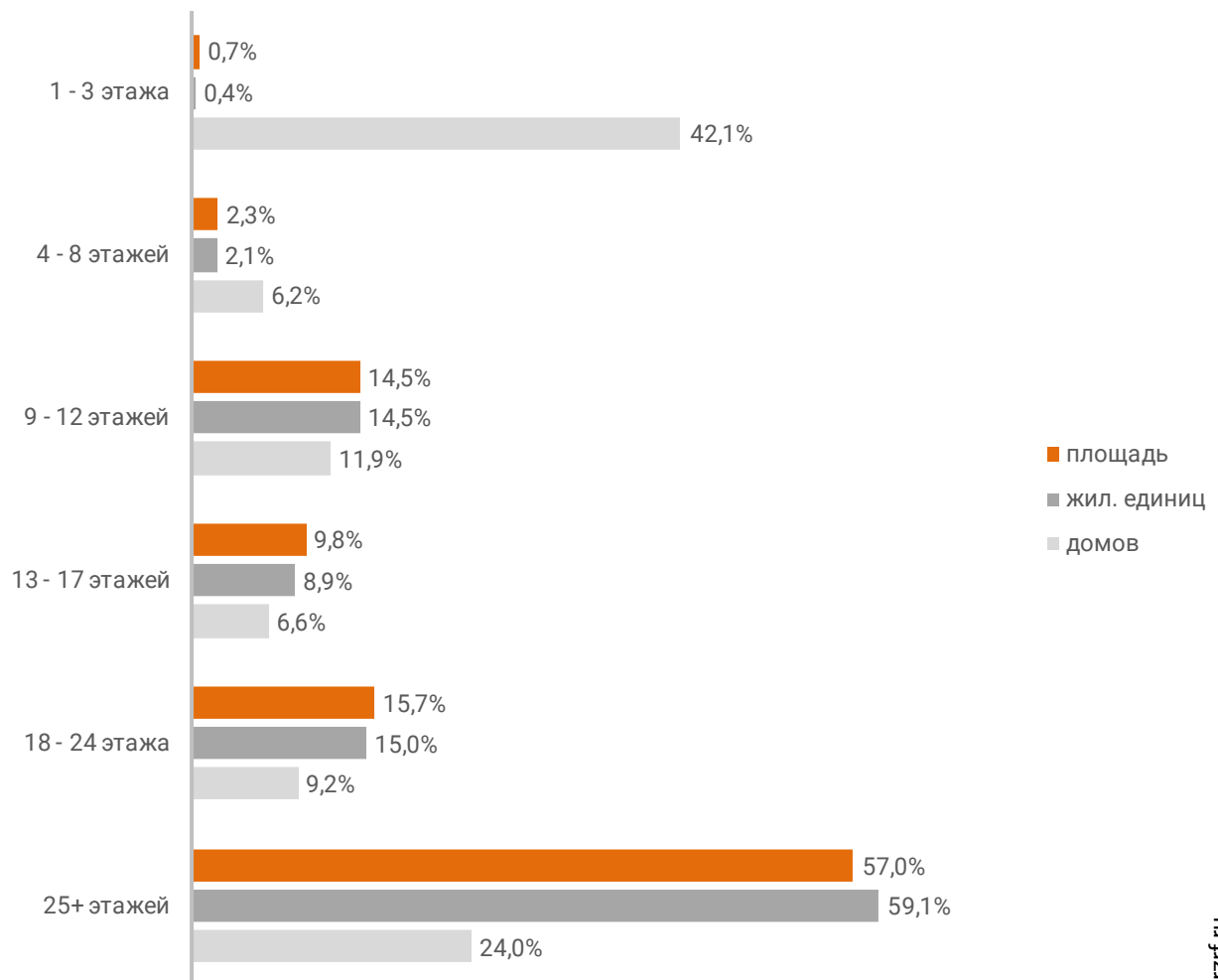
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	184	42,1%	287	0,4%	24 891	0,7%
4 - 8 этажей	27	6,2%	1 681	2,1%	79 683	2,3%
9 - 12 этажей	52	11,9%	11 422	14,5%	509 299	14,5%
13 - 17 этажей	29	6,6%	6 981	8,9%	345 528	9,8%
18 - 24 этажа	40	9,2%	11 856	15,0%	553 278	15,7%
25+ этажей	105	24,0%	46 588	59,1%	2 002 141	57,0%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**



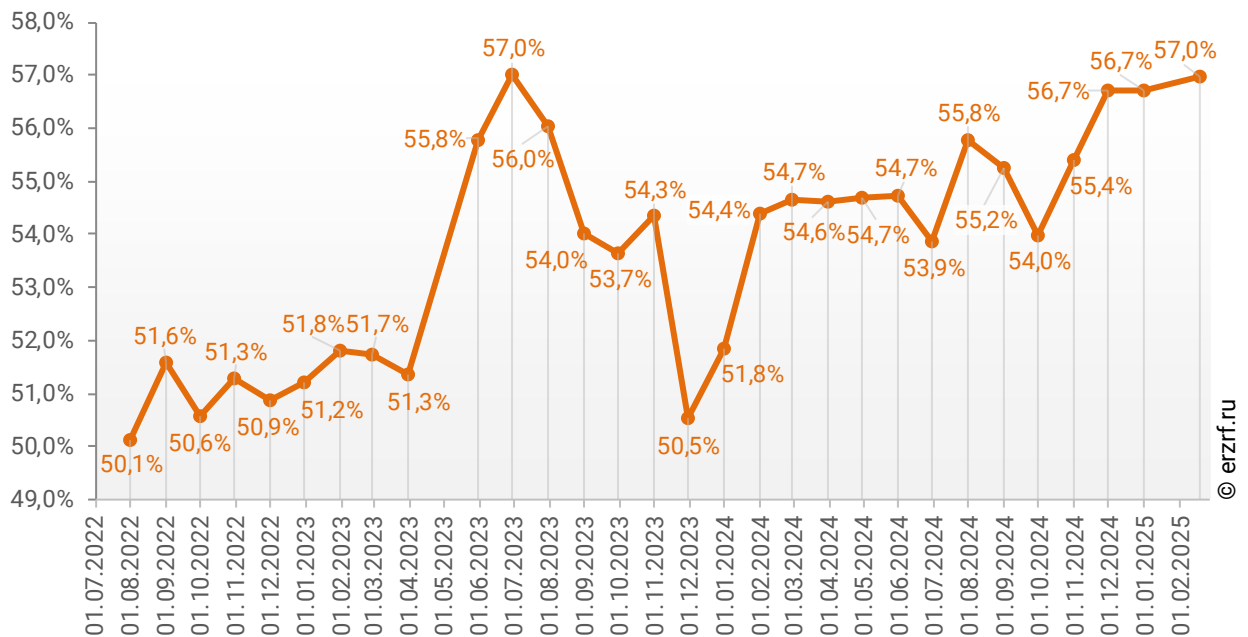
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 57,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
		<i>СЗ Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
3	33	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
4	32	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Белый остров
5	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

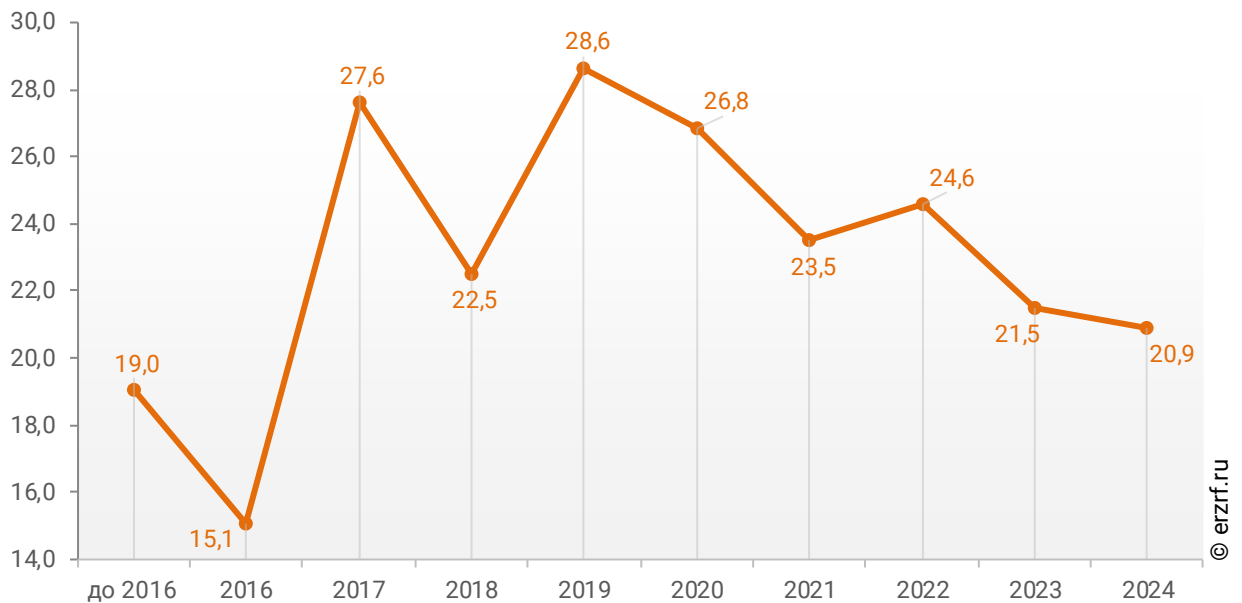
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 20,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

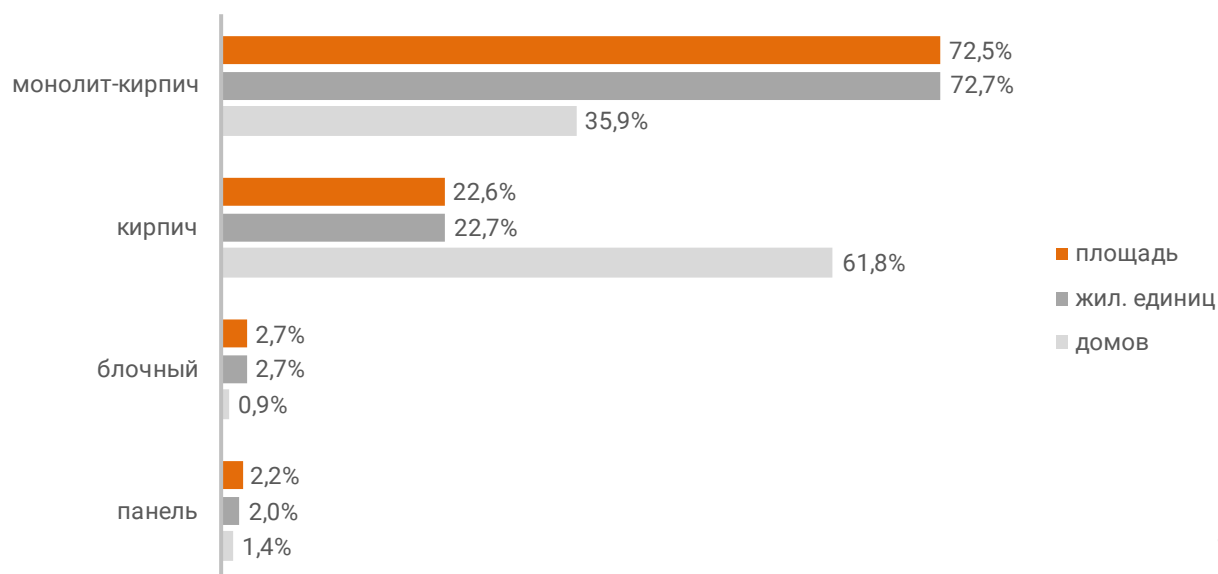
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	157	35,9%	57 290	72,7%	2 549 236	72,5%
кирпич	270	61,8%	17 884	22,7%	793 974	22,6%
блочный	4	0,9%	2 101	2,7%	93 605	2,7%
панель	6	1,4%	1 540	2,0%	78 005	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

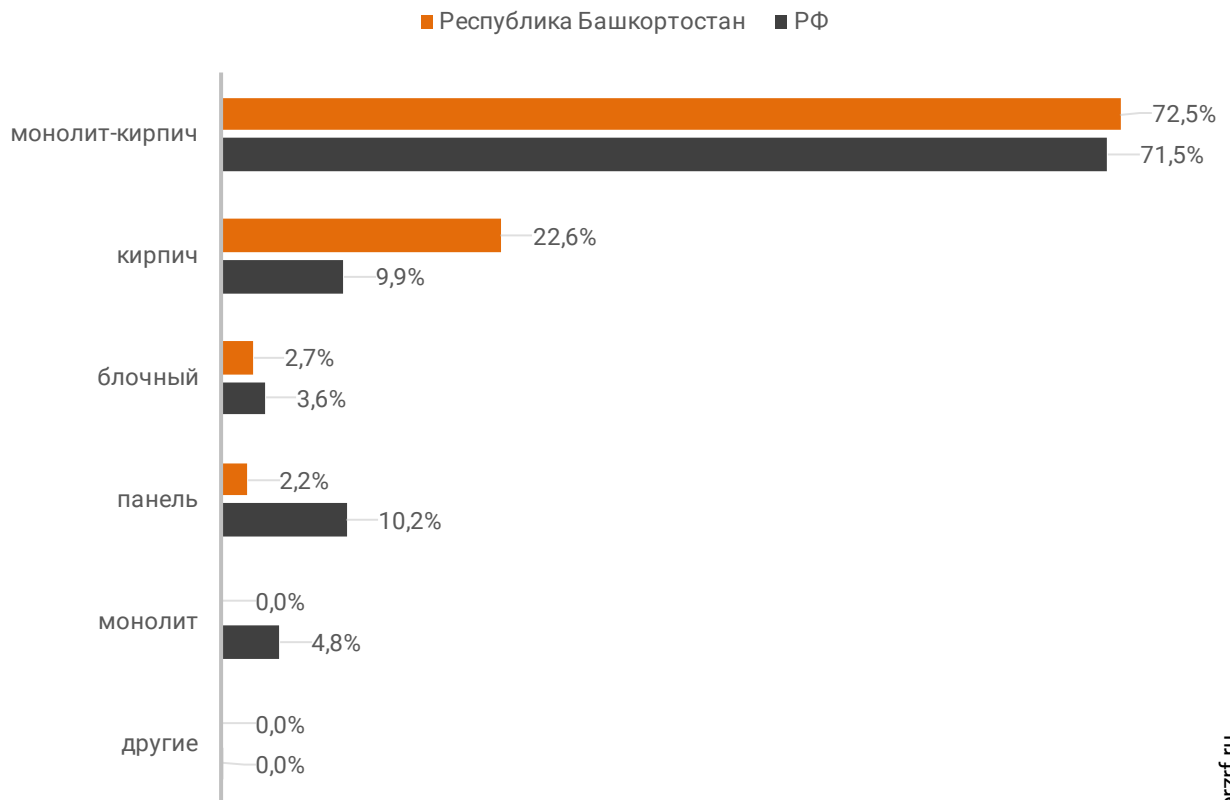
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан**

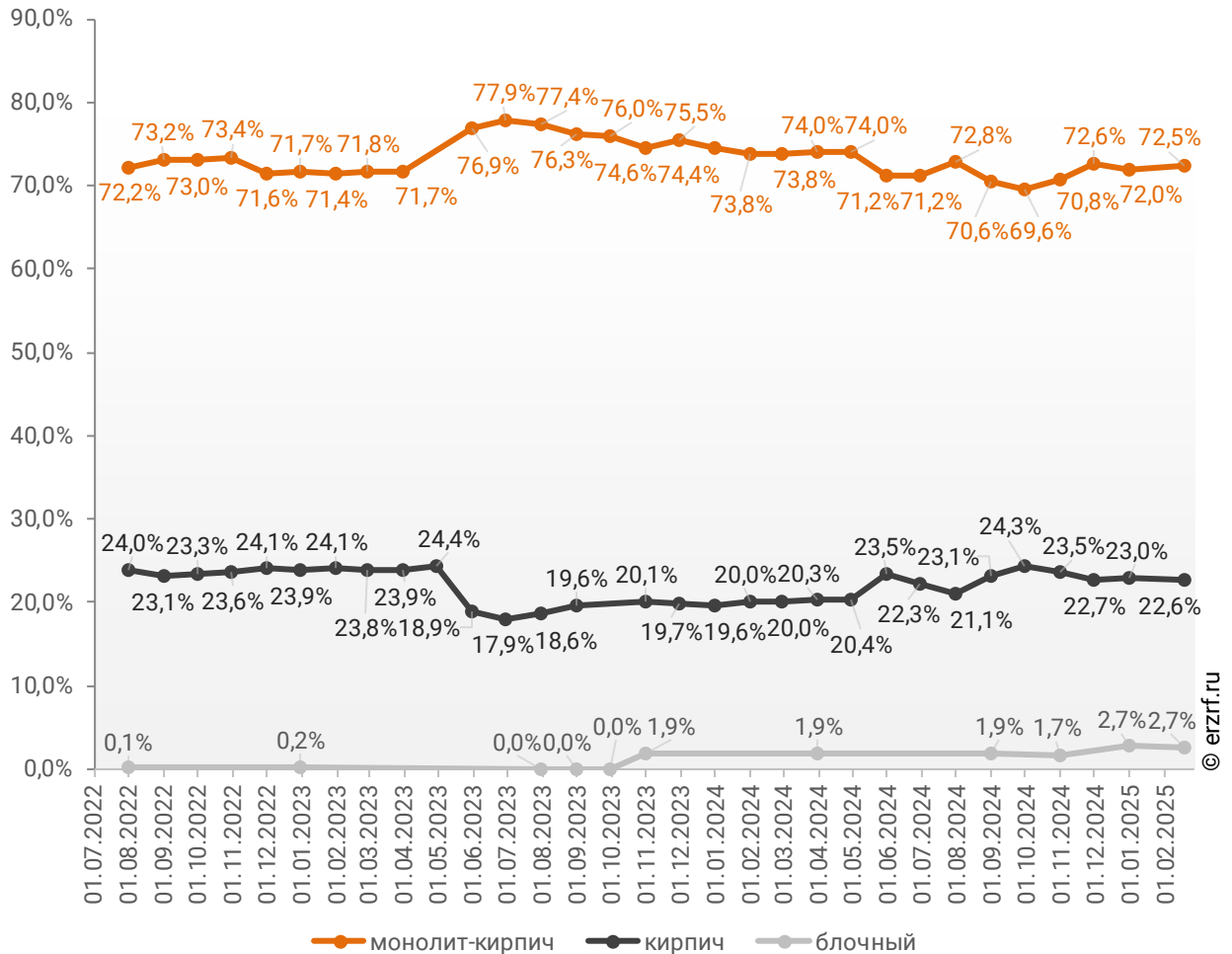


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	140	32,0%	54 651	69,3%	2 424 975	69,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	261	59,7%	16 641	21,1%	741 249	21,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	3,7%	3 702	4,7%	173 325	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,1%	1 240	1,6%	52 622	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,9%	930	1,2%	49 146	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,1%	883	1,1%	42 850	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	768	1,0%	30 653	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 147 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Первый Трест</b>	20	4,6%	8 886	11,3%	422 261	12,0%
2	<b>ИСК г. Уфы</b>	16	3,7%	4 659	5,9%	234 580	6,7%
3	<b>ГК Третий Трест</b>	14	3,2%	4 561	5,8%	212 471	6,0%
4	<b>ГК Prime Development</b>	14	3,2%	5 963	7,6%	193 683	5,5%
5	<b>УГАИК</b>	13	3,0%	4 720	6,0%	188 681	5,4%
6	<b>ГК АРХСТРОЙ ГРУПП</b>	11	2,5%	3 793	4,8%	153 355	4,4%
7	<b>ГК СУ №1</b>	6	1,4%	3 578	4,5%	148 559	4,2%
8	<b>ГК Садовое кольцо</b>	5	1,1%	2 378	3,0%	142 690	4,1%
9	<b>Талан</b>	3	0,7%	1 660	2,1%	102 096	2,9%
10	<b>ГК КПД</b>	8	1,8%	1 891	2,4%	96 123	2,7%
11	<b>ГК СУ-10</b>	4	0,9%	2 079	2,6%	95 292	2,7%
12	<b>DARS Development</b>	7	1,6%	1 907	2,4%	76 203	2,2%
13	<b>СЗ Градстрой</b>	8	1,8%	1 735	2,2%	74 710	2,1%
14	<b>ГК Кирпич Холдинг</b>	6	1,4%	1 538	2,0%	74 144	2,1%
15	<b>СЗ Новый дом</b>	4	0,9%	1 474	1,9%	68 296	1,9%
16	<b>СЗ Нью Лайф</b>	4	0,9%	2 287	2,9%	66 000	1,9%
17	<b>ГСК ПСК-6</b>	4	0,9%	1 537	2,0%	62 456	1,8%
18	<b>ГК Гранель</b>	1	0,2%	1 175	1,5%	54 169	1,5%
19	<b>СЗ Стандарт</b>	4	0,9%	1 237	1,6%	52 181	1,5%
20	<b>СЗ УАМ-СТС. Затон-1</b>	3	0,7%	1 545	2,0%	51 200	1,5%
21	<b>ИРСЗ</b>	4	0,9%	980	1,2%	50 485	1,4%
22	<b>ГК СтроитЭК</b>	2	0,5%	704	0,9%	41 382	1,2%
23	<b>ГК Жилой Квартал</b>	6	1,4%	927	1,2%	38 511	1,1%
24	<b>ГК Риком</b>	4	0,9%	749	1,0%	38 378	1,1%
25	<b>СЗ Стратег</b>	3	0,7%	897	1,1%	38 104	1,1%
26	<b>МУП СЗ и ТН г. Уфа</b>	2	0,5%	1 062	1,3%	38 043	1,1%
27	<b>СЗ ЖК Умный Дом Литера 10</b>	2	0,5%	816	1,0%	37 428	1,1%
28	<b>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</b>	3	0,7%	681	0,9%	34 853	1,0%
29	<b>ГК БРИГ</b>	2	0,5%	832	1,1%	31 739	0,9%
30	<b>Сальвия</b>	2	0,5%	685	0,9%	31 670	0,9%
31	<b>СЗ СМУ-2</b>	1	0,2%	1 189	1,5%	27 195	0,8%
32	<b>ГК ПромСтройМонтаж</b>	1	0,2%	456	0,6%	25 814	0,7%
33	<b>ГК Самолет</b>	1	0,2%	681	0,9%	25 749	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП</i>	2	0,5%	529	0,7%	24 464	0,7%
35	<i>СЗ Траст-Инвест</i>	1	0,2%	503	0,6%	24 272	0,7%
36	<i>СЗ Арт-Сити</i>	1	0,2%	355	0,5%	22 691	0,6%
37	<i>ГК Крупнопанельное Домостроение</i>	2	0,5%	367	0,5%	20 772	0,6%
38	<i>СЗ Начапкино</i>	180	41,2%	204	0,3%	20 760	0,6%
39	<i>СЗ Баштехстрой</i>	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,6%
40	<i>ГК ЛИСТ</i>	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,6%
41	<i>ГК Руслан+</i>	3	0,7%	334	0,4%	19 676	0,6%
42	<i>СЗ НПП Агроинвест</i>	1	0,2%	422	0,5%	18 769	0,5%
43	<i>СЗ СК НСЗ</i>	2	0,5%	252	0,3%	18 212	0,5%
44	<i>СЗ Воскресенский дом</i>	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
45	<i>СЗ Дом на Революционеров</i>	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,5%
46	<i>Дом-Инвестиции</i>	3	0,7%	729	0,9%	15 575	0,4%
47	<i>СК Ролстрой</i>	2	0,5%	275	0,3%	15 092	0,4%
48	<i>СЗ Высота 1</i>	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
49	<i>СЗ Новое время-Инвест</i>	2	0,5%	271	0,3%	13 606	0,4%
50	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
51	<i>СЗ Новое Время</i>	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,3%
52	<i>СЗ УфаСтройЗаказчик</i>	1	0,2%	264	0,3%	10 053	0,3%
53	<i>СЗ Ильинский Дом</i>	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
54	<i>Специализированный застройщик СтройДомИнвест</i>	5	1,1%	210	0,3%	9 845	0,3%
55	<i>Компания Стройинвест</i>	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
56	<i>СЗ ФЖС-Уфа №1</i>	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
57	<i>СЗ Благодстрой</i>	1	0,2%	150	0,2%	9 290	0,3%
58	<i>Океан</i>	1	0,2%	116	0,1%	8 120	0,2%
59	<i>СЗ НСЗ</i>	2	0,5%	140	0,2%	8 115	0,2%
60	<i>СЗ Проф-Мастер</i>	1	0,2%	208	0,3%	7 984	0,2%
61	<i>ФЖС РБ</i>	1	0,2%	143	0,2%	7 602	0,2%
62	<i>СЗ Губернаторский дом</i>	1	0,2%	132	0,2%	7 322	0,2%
63	<i>СЗ Дом на Ленина</i>	1	0,2%	126	0,2%	6 983	0,2%
64	<i>ГеоСтрой</i>	1	0,2%	99	0,1%	6 024	0,2%
65	<i>СЗ БНПС</i>	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
66	<i>ГК Семейный</i>	3	0,7%	143	0,2%	5 513	0,2%
67	<i>Эвент-Строй</i>	2	0,5%	115	0,1%	5 208	0,1%
68	<i>СЗ Атом</i>	1	0,2%	62	0,1%	4 625	0,1%
69	<i>СЗ Учалы</i>	2	0,5%	90	0,1%	4 364	0,1%
70	<i>СЗ Риастрой</i>	1	0,2%	80	0,1%	3 958	0,1%
71	<i>СЗ ПИК</i>	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
72	<i>СЗ Малоэтажное строительство</i>	2	0,5%	60	0,1%	2 732	0,1%
73	<i>СЗ Стройинвест</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 456	0,1%
74	<i>СЗ Новобулгаково Лайф</i>	2	0,5%	56	0,1%	2 332	0,1%
75	<i>ДомСтрой</i>	1	0,2%	46	0,1%	2 127	0,1%
76	<i>МОНОЛИТ+</i>	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
77	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
78	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
79	<i>СЗ НВ-1</i>	1	0,2%	34	0,0%	1 384	0,0%
80	<i>СЗ Глобус</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 102	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>437</b>	<b>100%</b>	<b>78 815</b>	<b>100%</b>	<b>3 514 820</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	ГК Первый Трест	422 261	71 833	17,0%	3,1
2	★ 5,0	ИСК г. Уфы	234 580	48 954	20,9%	1,6
3	★ 4,5	ГК Третий Трест	212 471	26 010	12,2%	2,9
4	н/р	ГК Prime Development	193 683	0	0,0%	-
5	★ 3,0	УГАИК	188 681	13 591	7,2%	0,6
6	★ 0,5	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	153 355	42 733	27,9%	15,1
7	н/р	ГК СУ №1	148 559	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	142 690	0	0,0%	-
9	★ 3,5	Талан	102 096	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК КПД	96 123	0	0,0%	-
11	★ 0,5	ГК СУ-10	95 292	0	0,0%	-
12	★ 4,5	DARS Development	76 203	10 081	13,2%	0,8
13	н/р	СЗ Градострой	74 710	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Кирпич Холдинг	74 144	13 357	18,0%	5,4
15	н/р	СЗ Новый дом	68 296	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Нью Лайф	66 000	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГСК ПСК-6	62 456	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК Гранель	54 169	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Стандарт	52 181	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ИРСЗ	50 485	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК СтроитЭК	41 382	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	38 511	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Риком	38 378	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Стратег	38 104	0	0,0%	-
26	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	38 043	14 689	38,6%	13,9
27	н/р	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	37 428	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	34 853	0	0,0%	-
29	★ 1,5	ГК БРИГ	31 739	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	★ 5,0	Сальвия	31 670	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
32	★ 4,0	ГК ПромСтройМонтаж	25 814	25 814	100%	9,0
33	★ 4,5	ГК Самолет	25 749	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	24 464	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Арт-Сити	22 691	0	0,0%	-
37	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	34,3
38	н/р	СЗ Начапкино	20 760	2 369	11,4%	1,4
39	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
40	★ 4,5	ГК ЛИСТ	19 767	19 767	100%	12,0
41	★ 5,0	ГК Руслан+	19 676	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ НПП Агроинвест	18 769	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СК НСЗ	18 212	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
47	★ 1,5	СК Ролстрой	15 092	8 225	54,5%	3,2
48	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Новое время-Инвест	13 606	0	0,0%	-
50	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Новое Время	11 788	11 788	100%	9,0
52	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
54	н/р	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-
55	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Благострой	9 290	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	84,0
59	н/р	СЗ НСЗ	8 115	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	7 984	100%	21,0
61	★ 0,5	ФЖС РБ	7 602	7 602	100%	12,0
62	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
63	★ 2,0	СЗ Дом на Ленина	6 983	6 983	100%	12,0
64	★ 1,5	ГеоСтрой	6 024	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
66	★ 4,0	ГК Семейный	5 513	1 999	36,3%	5,4
67	н/р	Эвент-Строй	5 208	5 208	100%	193,0
68	н/р	СЗ Атом	4 625	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Учалы	4 364	2 552	58,5%	15,8
70	н/р	СЗ Риастрой	3 958	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ПИК	3 160	3 160	100%	66,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
72	н/р	<i>СЗ Малоэтажное строительство</i>	2 732	2 732	100%	7,5
73	н/р	<i>СЗ Стройинвест</i>	2 456	0	0,0%	-
74	н/р	<i>СЗ Новобулгаково Лайф</i>	2 332	0	0,0%	-
75	н/р	<i>ДомСтрой</i>	2 127	0	0,0%	-
76	н/р	<i>МОНОЛИТ+</i>	1 592	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1 504	1 504	100%	33,0
78	н/р	<i>Абсолют Капитал</i>	1 446	1 446	100%	51,0
79	н/р	<i>СЗ НВ-1</i>	1 384	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Глобус</i>	1 102	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 514 820</b>	<b>385 937</b>	<b>11,0%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 132 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м<sup>2</sup>.

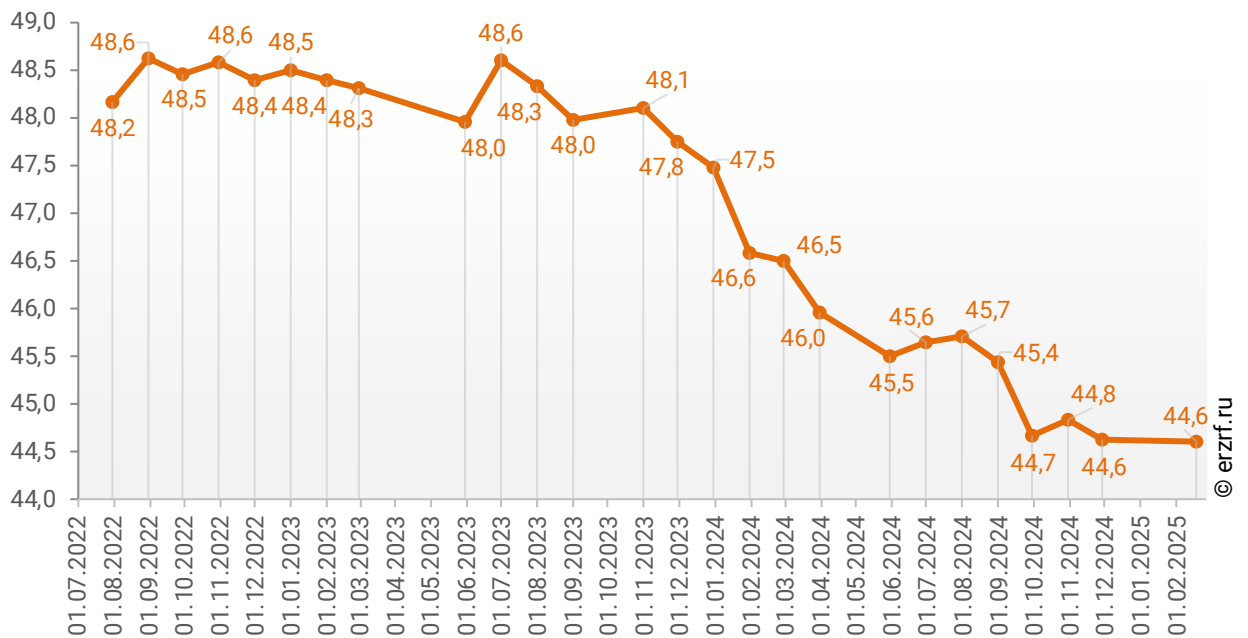
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

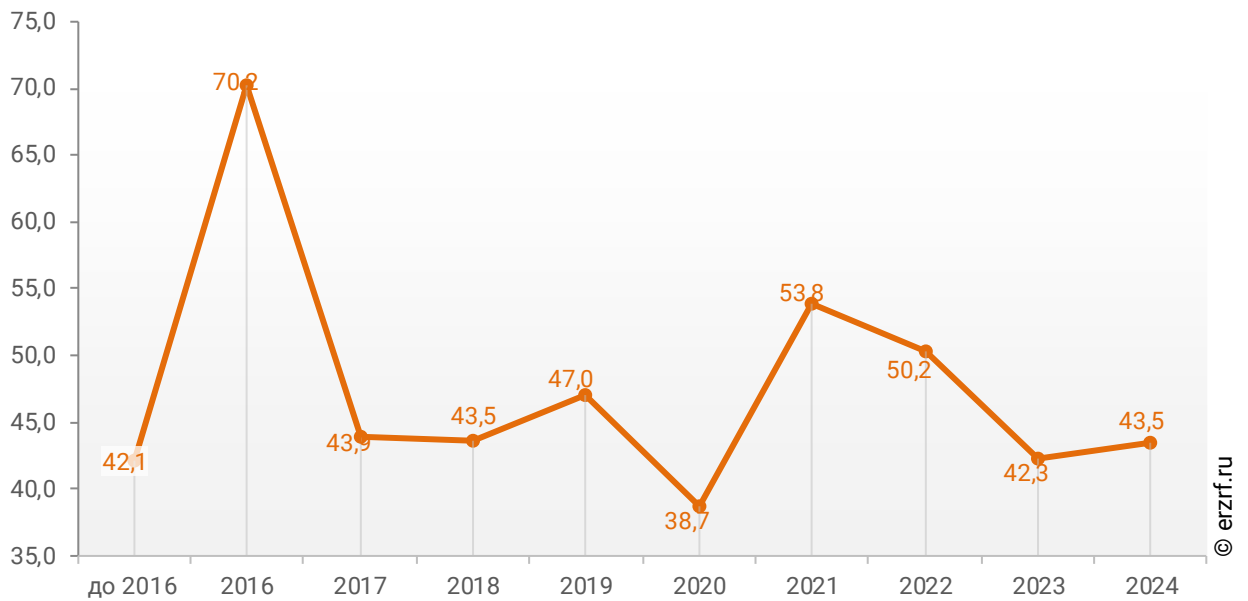
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 43,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 101,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ Нью Лайф	28,9
ГК Prime Development	32,5
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
МУП СЗ и ТН г. Уфа	35,8
ГК Самолет	37,8
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
ГК БРИГ	38,1
СЗ Проф-Мастер	38,4
ГК Семейный	38,6
СЗ Глобус	39,4
СЗ ПИК	39,5
DARS Development	40,0
УГАИК	40,0
Абсолют Капитал	40,2
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,4
ГСК ПСК-6	40,6
СЗ НВ-1	40,7
ГК СУ №1	41,5
ГК Жилой Квартал	41,5
СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
СЗ Стандарт	42,2
СЗ Стратег	42,5
СЗ Градстрой	43,1
СЗ НПП Агроинвест	44,5
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
Эвент-Строй	45,3
МОНОЛИТ+	45,5
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,8
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
ГК Гранель	46,1
Сальвия	46,2
ДомСтрой	46,2
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	46,2
СЗ Новый дом	46,3
ГК Третий Трест	46,6
Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
ГК Первый Трест	47,5
ГК Кирпич Холдинг	48,2
СЗ Траст-Инвест	48,3
СЗ Учалы	48,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Дом на Революционеров	48,9
СЗ Риастрой	49,5
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ Новое время-Инвест	50,2
ИСК г. Уфы	50,3
СЗ Баштехстрой	50,6
ГК КПД	50,8
СЗ Стройинвест	51,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51,2
ГК Риком	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
ИРСЗ	51,5
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
СЗ Воскресенский дом	54,2
ГК Траст-Инвест	54,5
СК Ролстрой	54,9
СЗ Дом на Ленина	55,4
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
ГК ПромСтройМонтаж	56,6
Компания Стройинвест	57,6
СЗ НСЗ	58,0
ГК СтроитЭК	58,8
ГК Руслан+	58,9
ГК Садовое кольцо	60,0
ГеоСтрой	60,8
Талан	61,5
СЗ Благострой	61,9
СЗ БНПС	62,2
СЗ Арт-Сити	63,9
Океан	70,0
СЗ СК НСЗ	72,3
СЗ Атом	74,6
СЗ Ильинский Дом	98,0
СЗ Начапкино	101,8
<b>Общий итог</b>	<b>44,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк АНДЕРСЕН» – 101,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Начапкино».



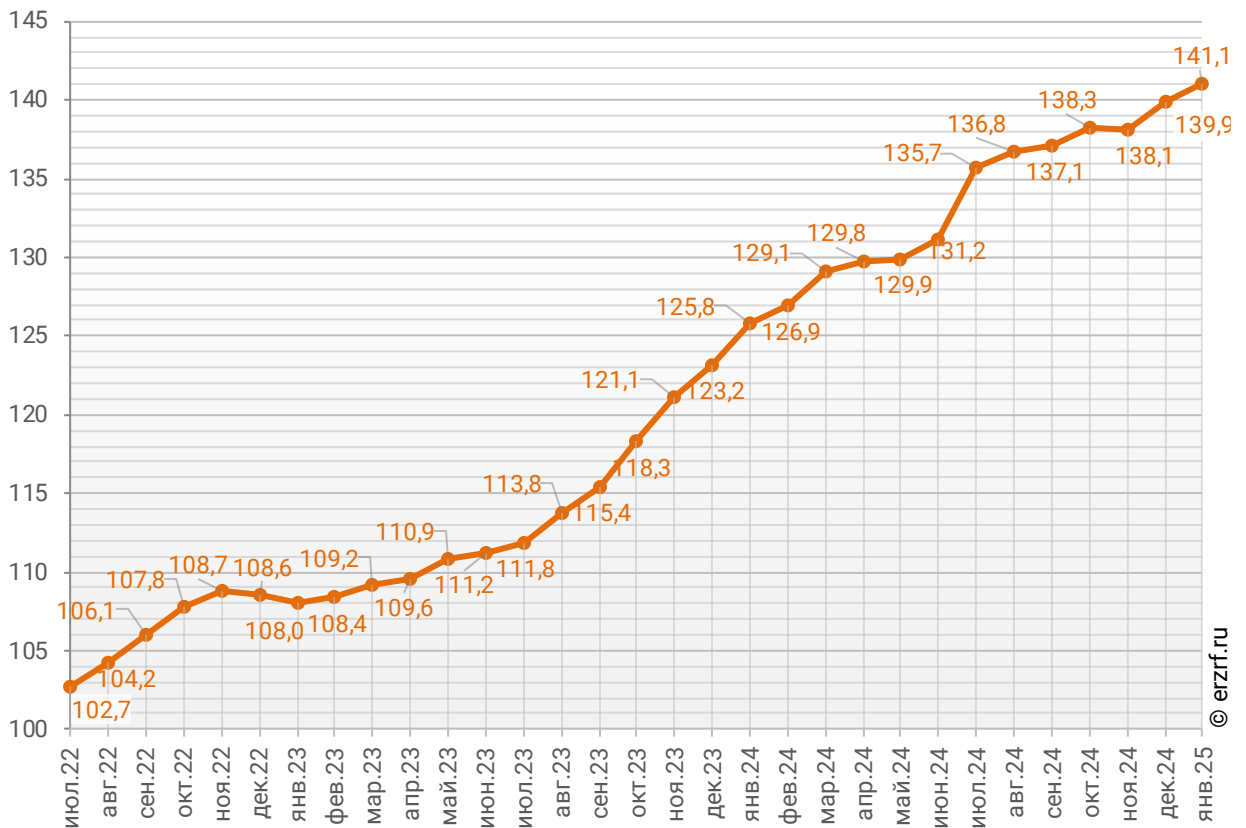
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 141 061 рубль. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 12,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

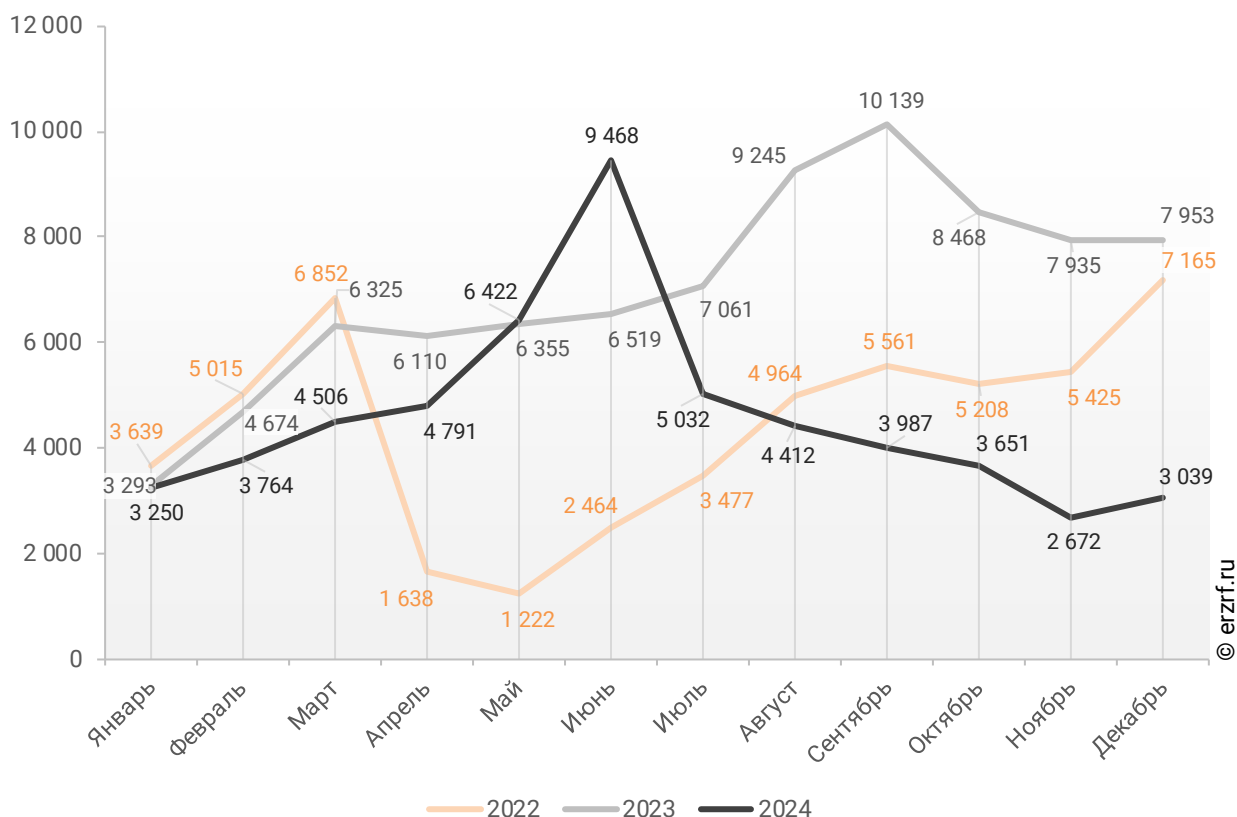
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 54 994, что на 34,6% меньше уровня 2023 г. (84 077 ИЖК), и на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (52 630 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

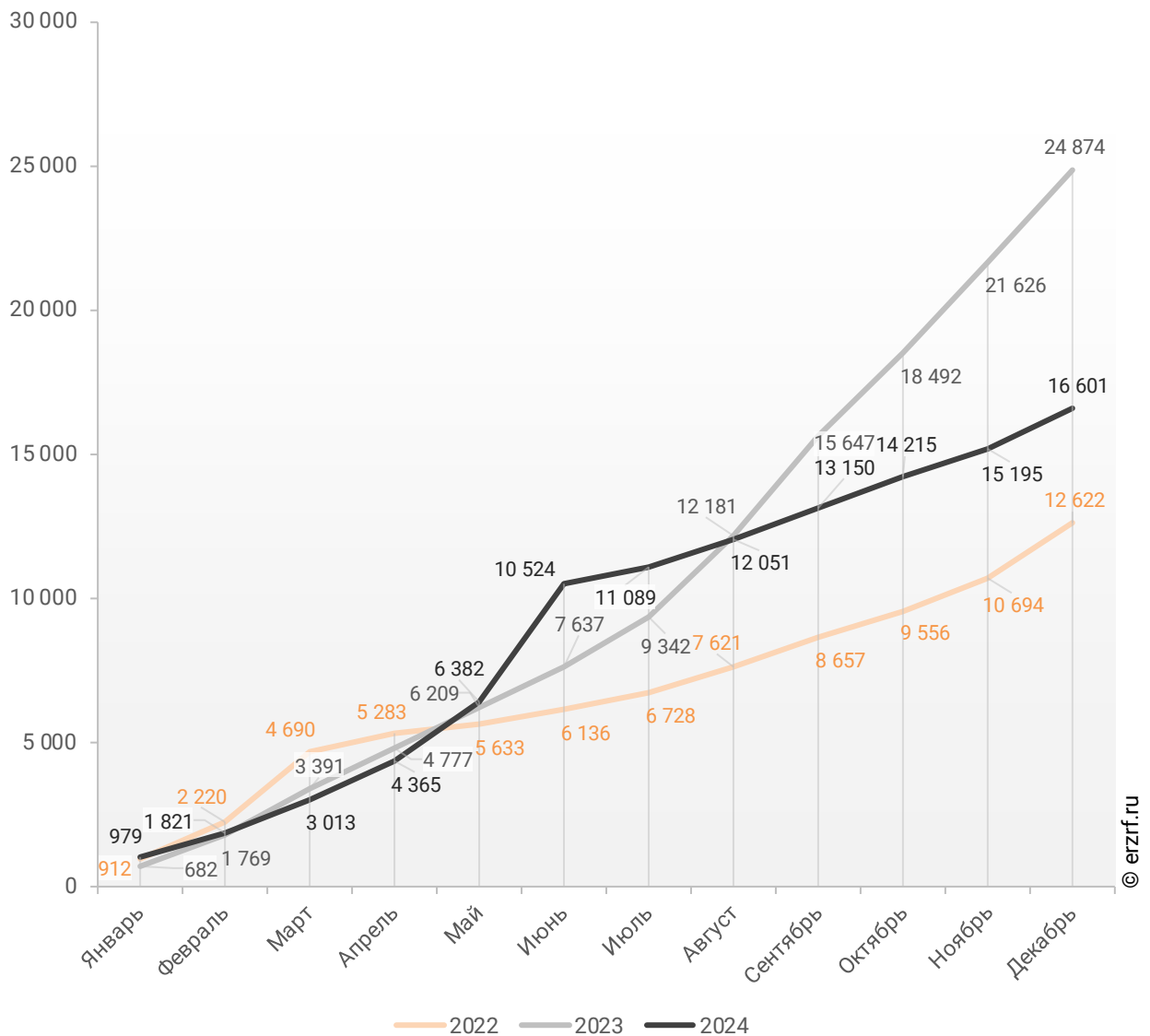


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 601, что на 33,3% меньше, чем в 2023 г. (24 874 ИЖК), и на 31,5% больше соответствующего значения 2022 г. (12 622 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

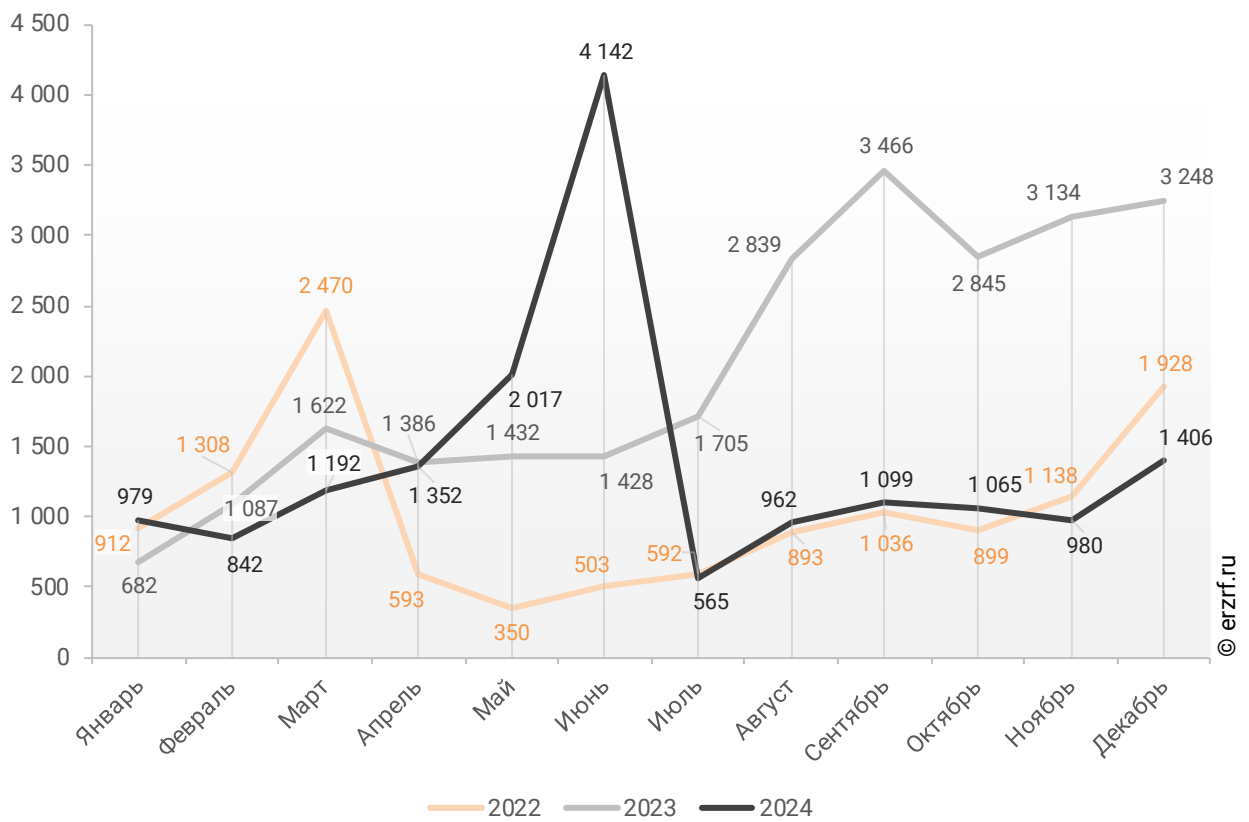


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2024 года уменьшилось на 56,7% по сравнению с декабрем 2023 года (1 406 против 3 248 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

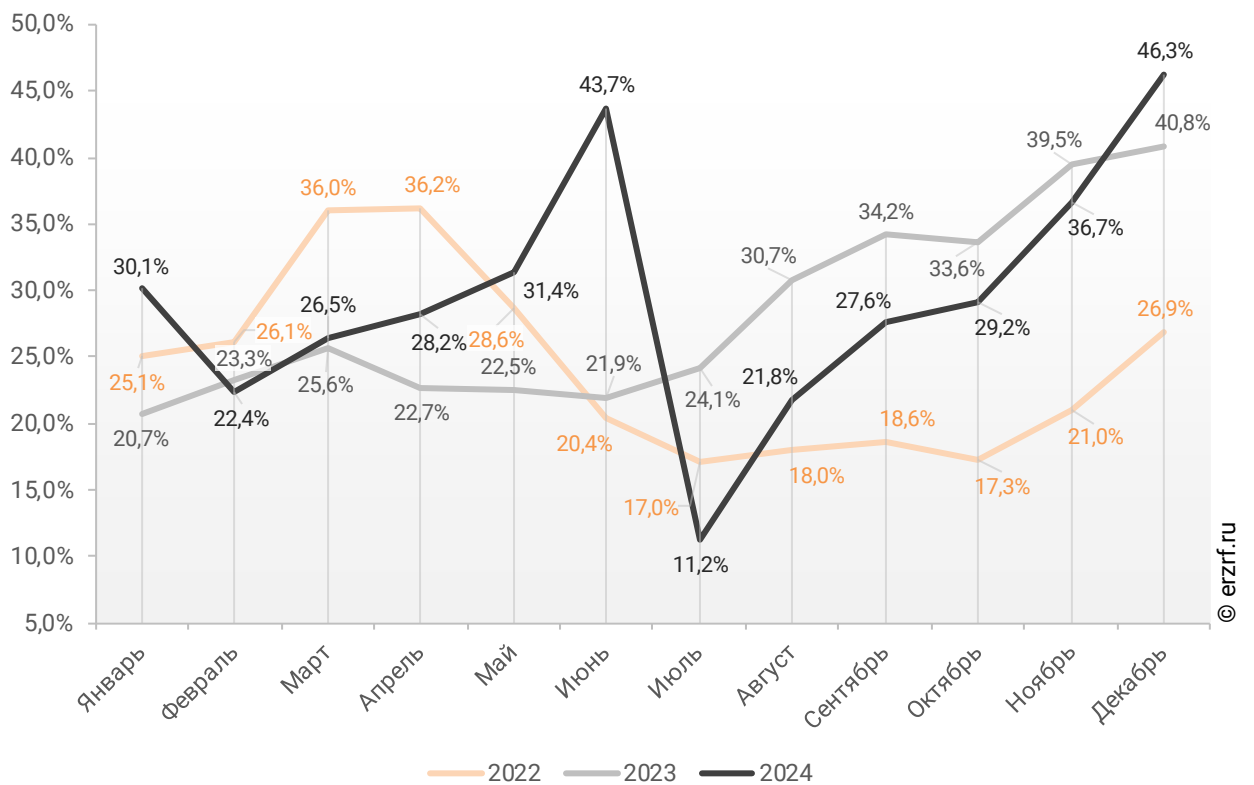


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,6%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2022 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**



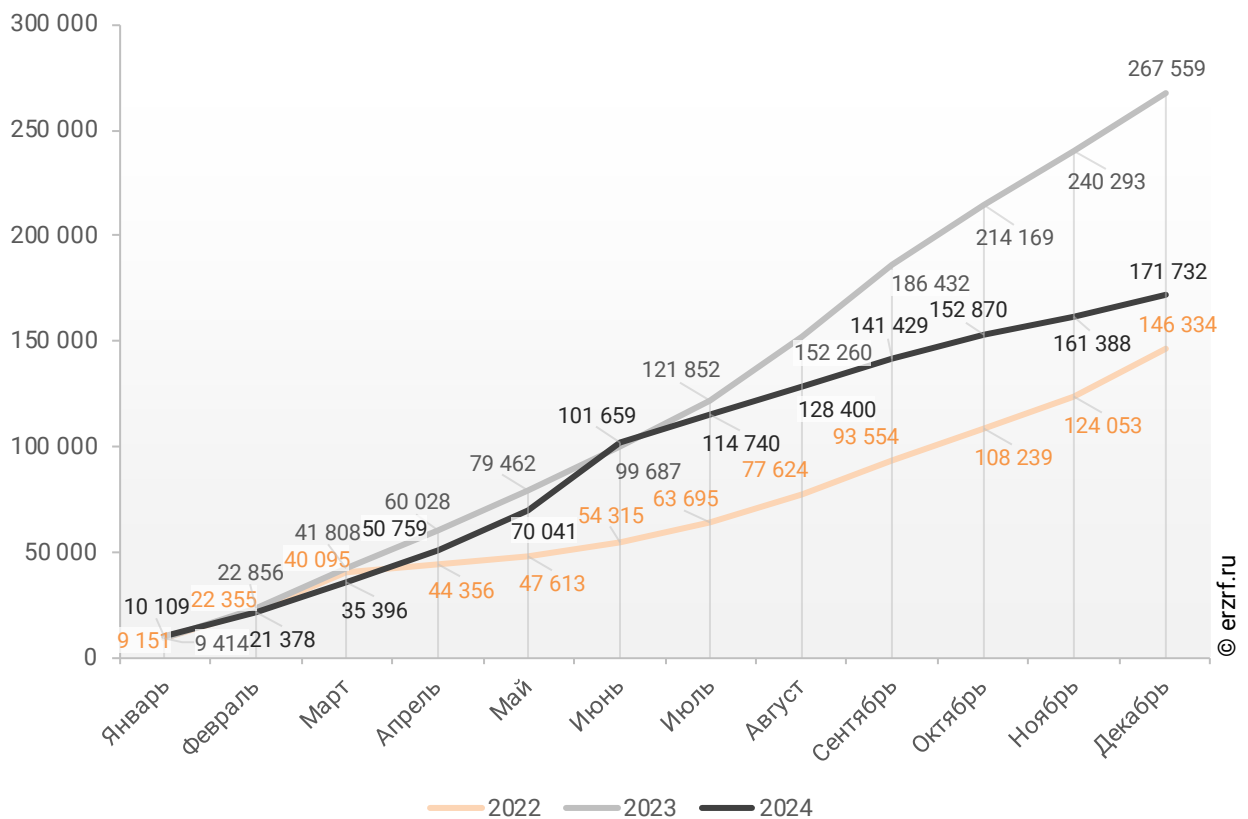
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 171,73 млрд ₽, что на 35,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (267,56 млрд ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2022 г. (146,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

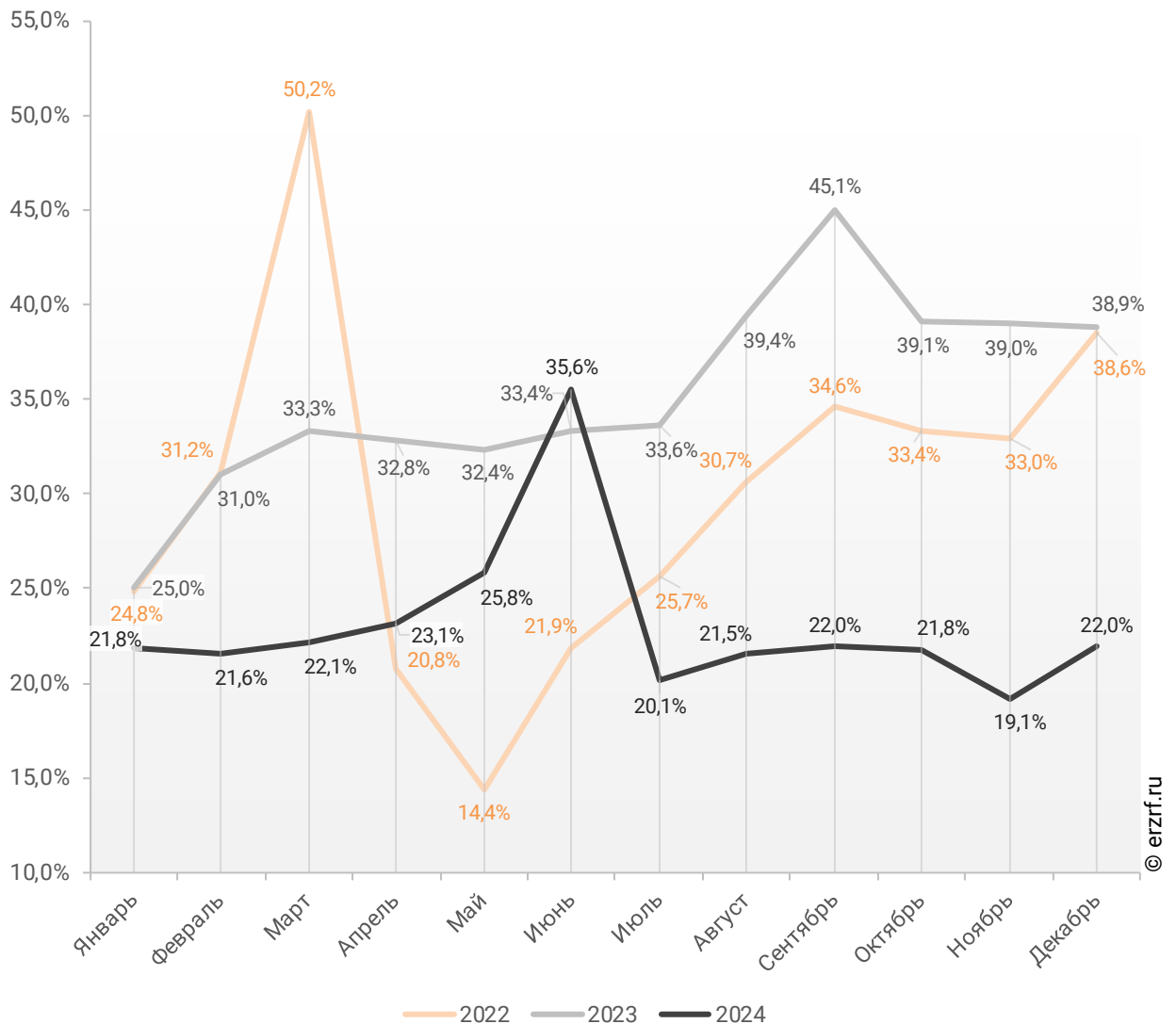


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (723,82 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 12,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (36,1%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

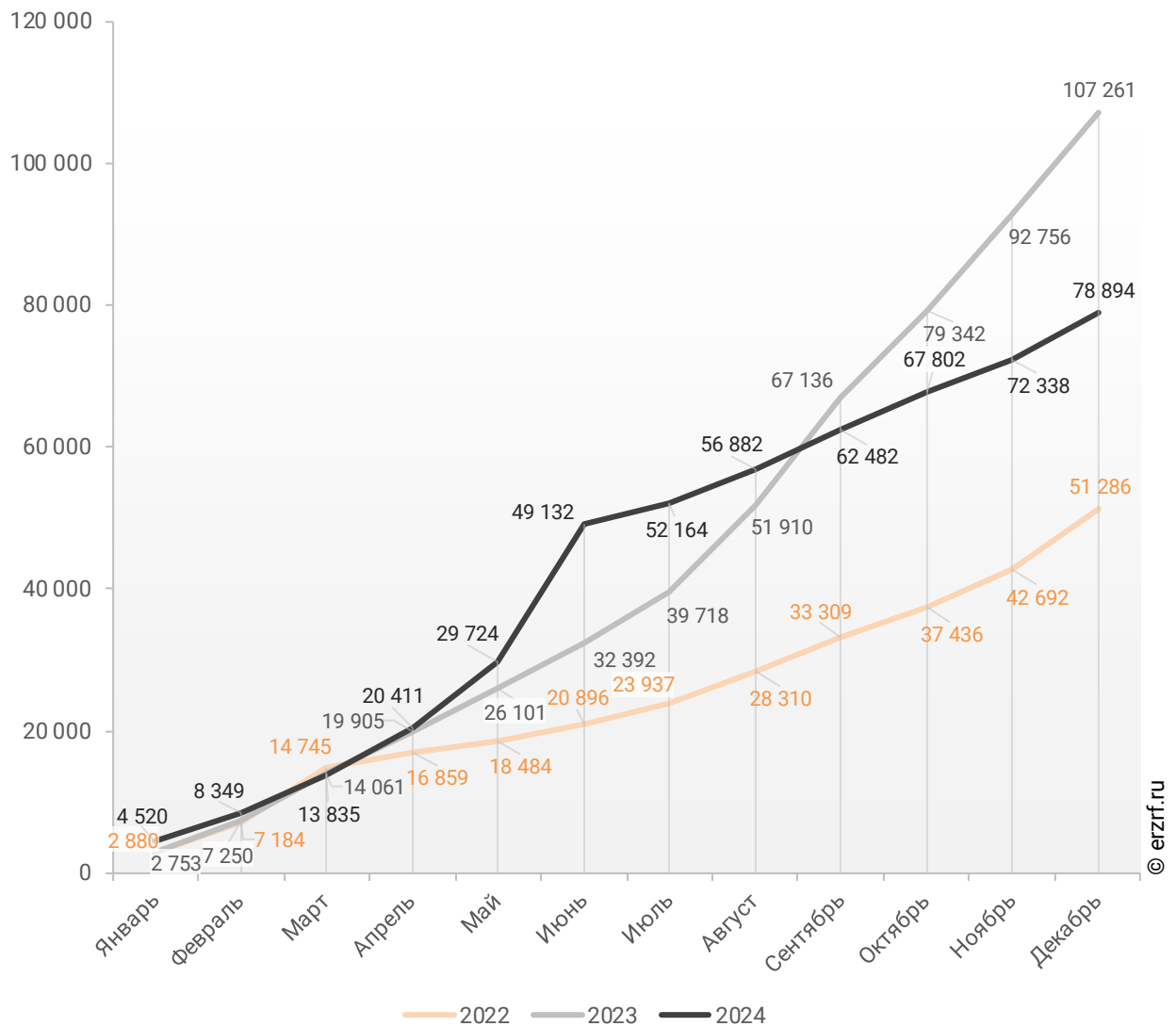


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 78,89 млрд ₽ (45,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 26,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (107,26 млрд ₽), и на 53,8% больше, чем в 2022 г. (51,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



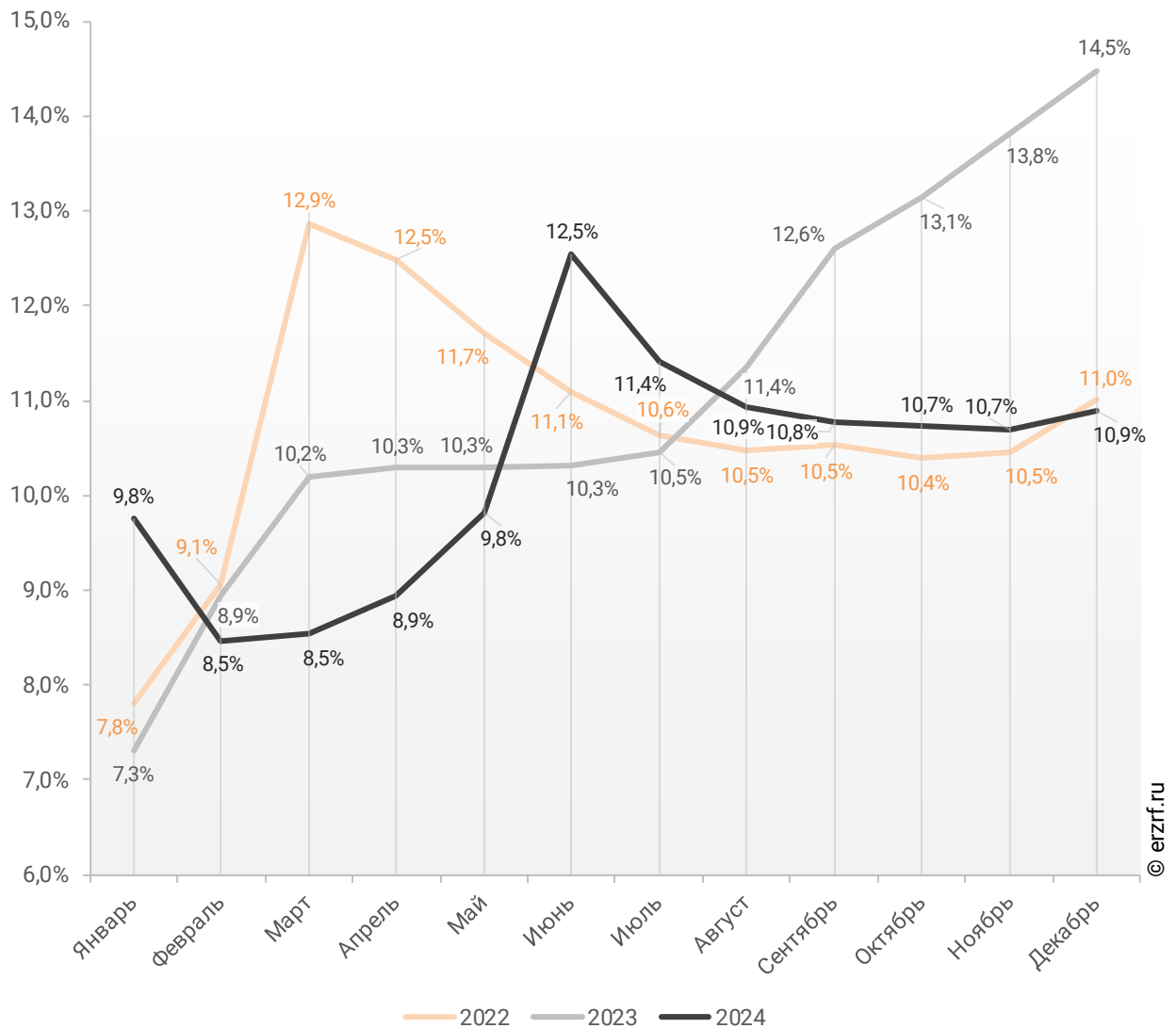


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (723,82 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 3,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,5%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

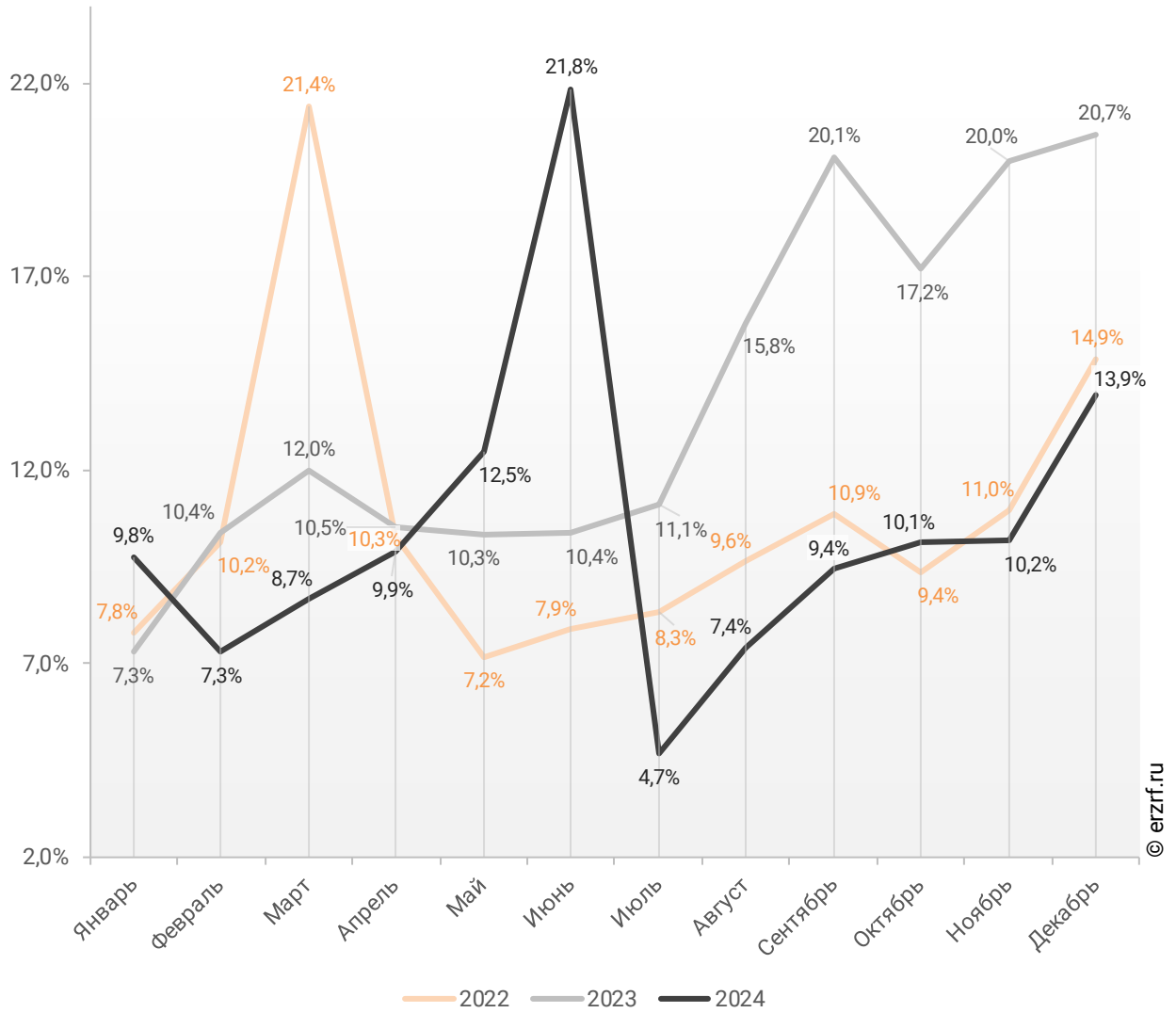
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**



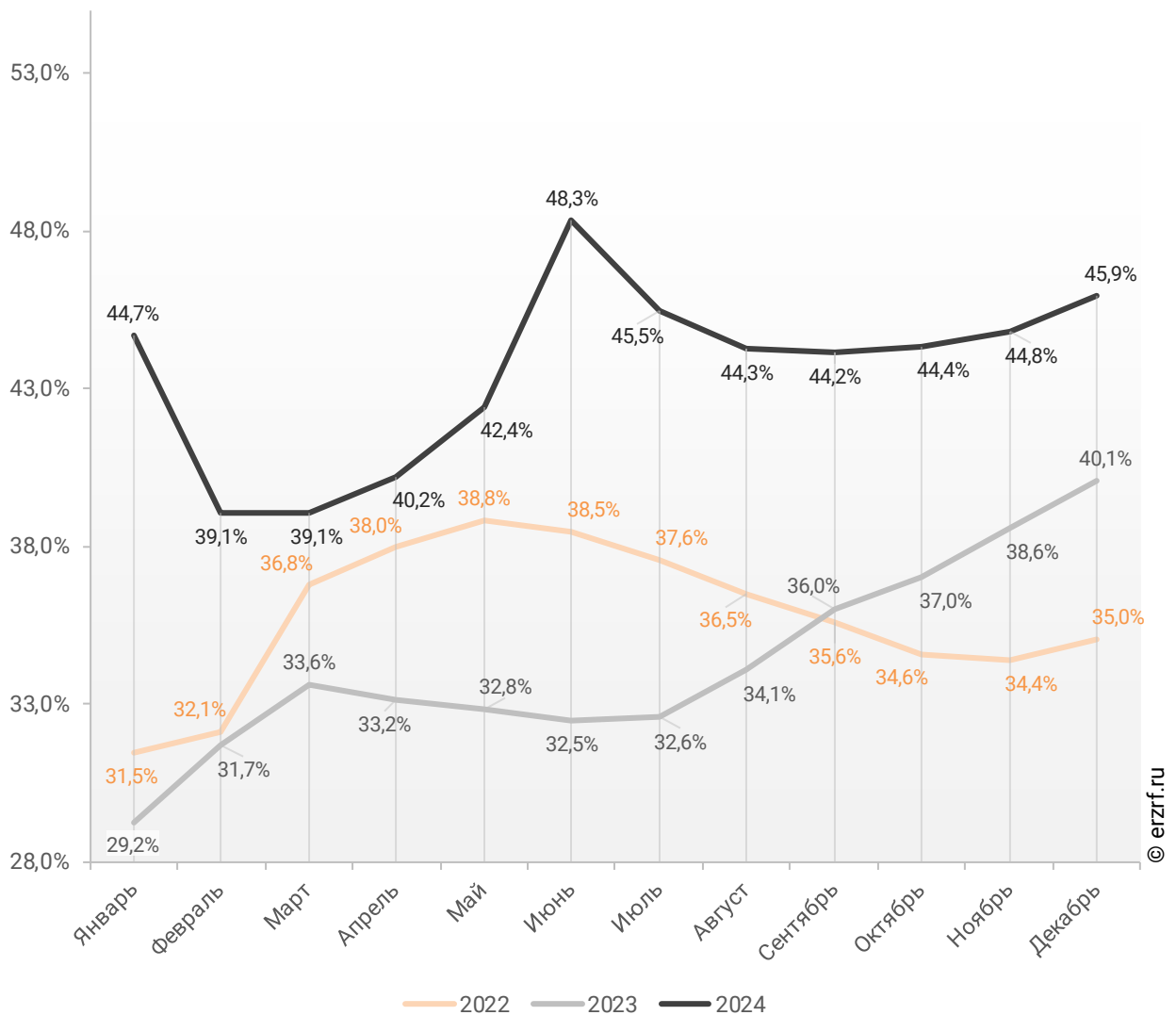
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 45,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,1%), и на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

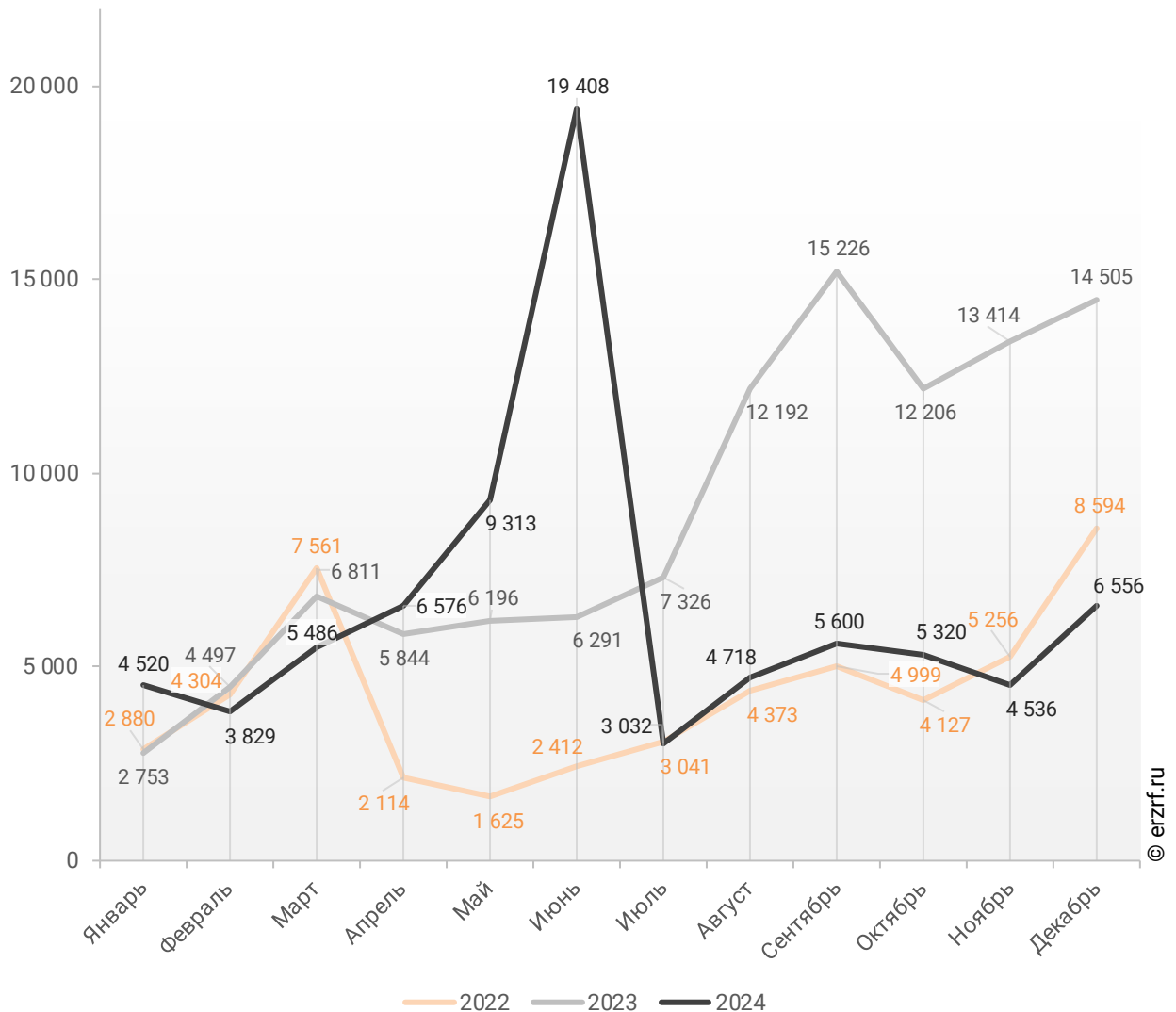


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2024 года, уменьшился на 54,8% по сравнению с декабрем 2023 года (6,56 млрд ₽ против 14,51 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 54,8% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 33,0% (47,04 млрд ₹ против 70,18 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,1% (10,34 млрд ₹ против 27,27 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,9%.

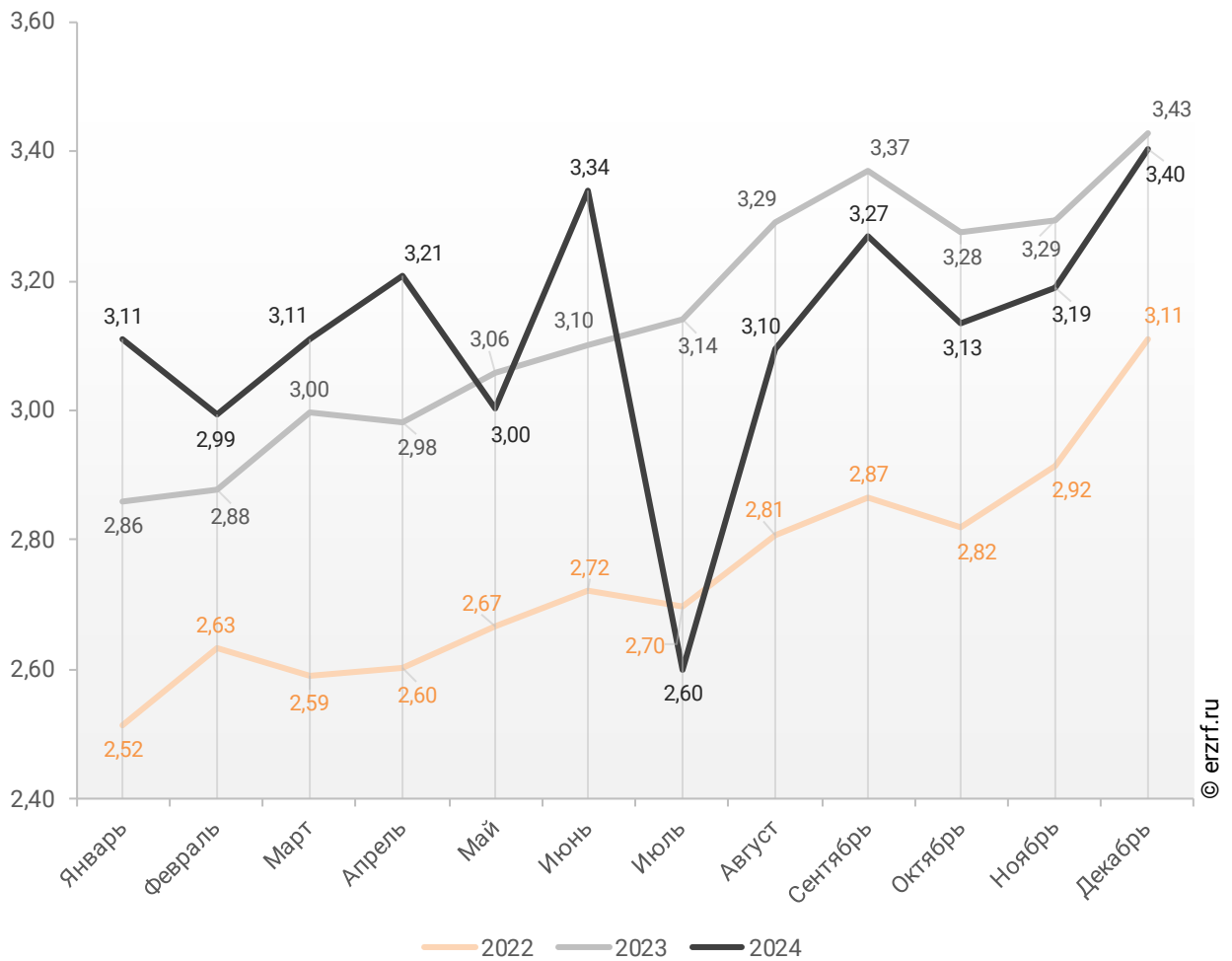
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,40 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,43 млн ₽), и на 9,5% больше аналогичного значения 2022 г. (3,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

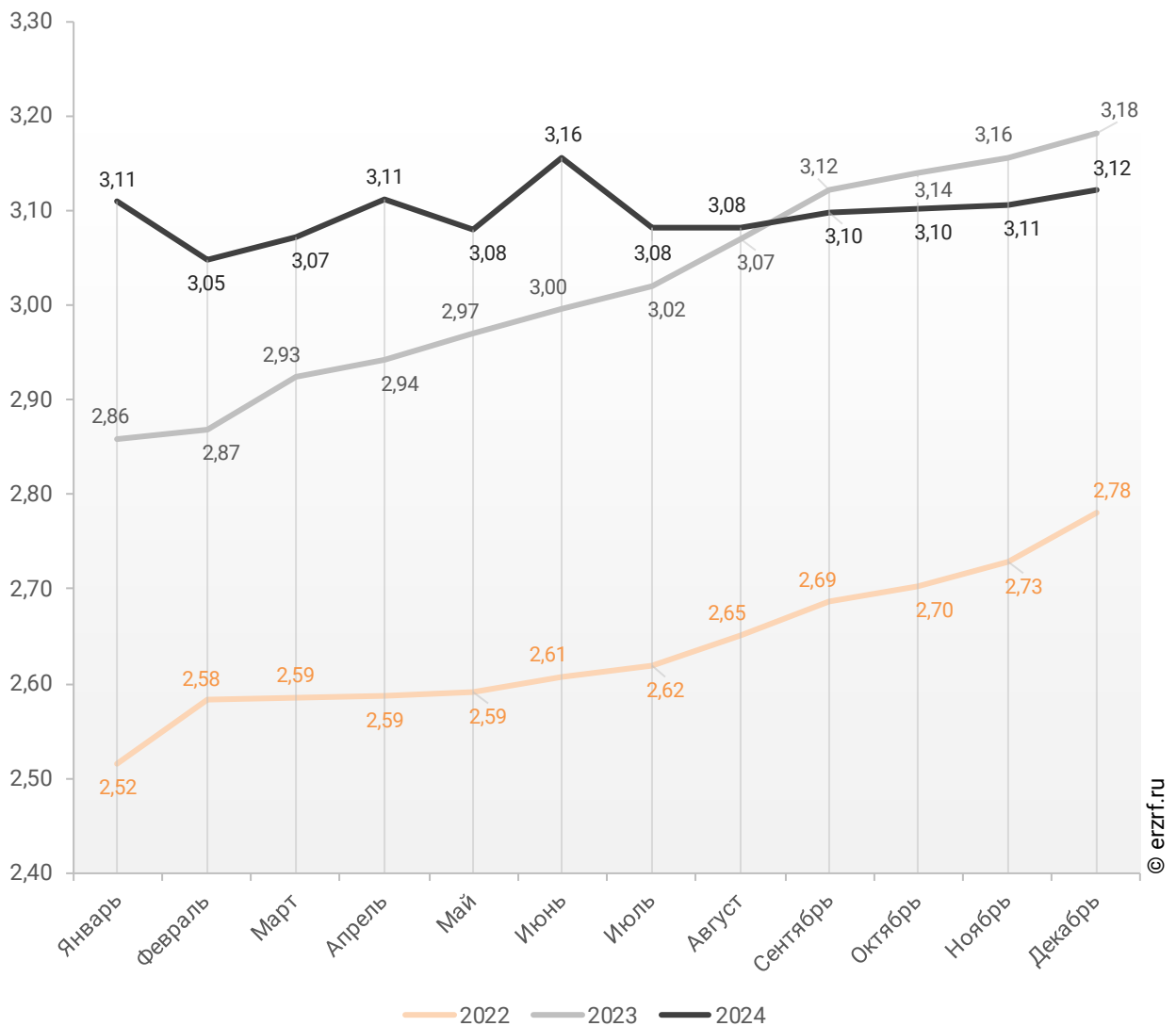


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,12 млн ₽, что на 1,9% меньше, чем в 2023 г. (3,18 млн ₽), и на 12,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

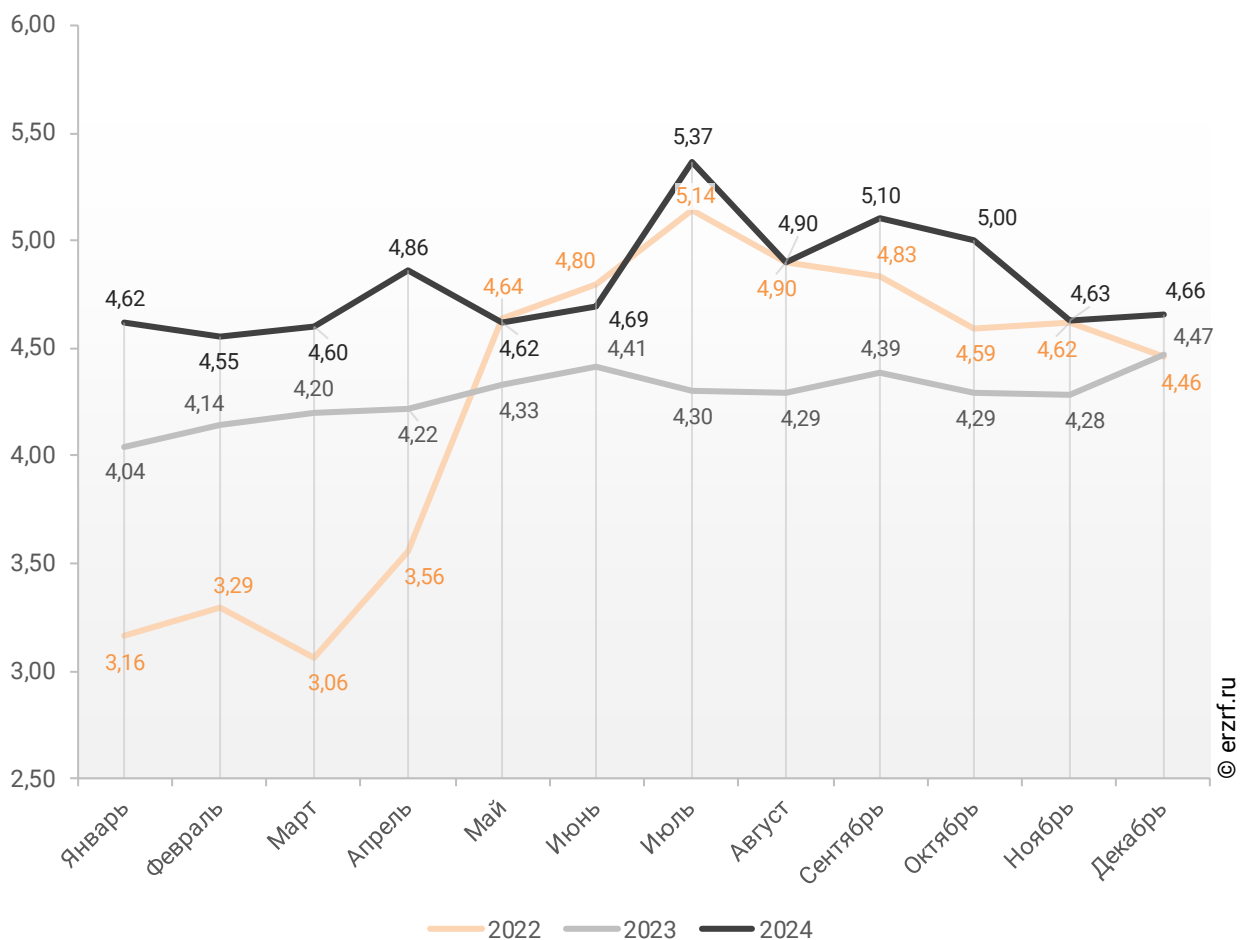


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2024 года увеличился на 4,3% по сравнению с декабрем 2023 года (4,66 млн ₽ против 4,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



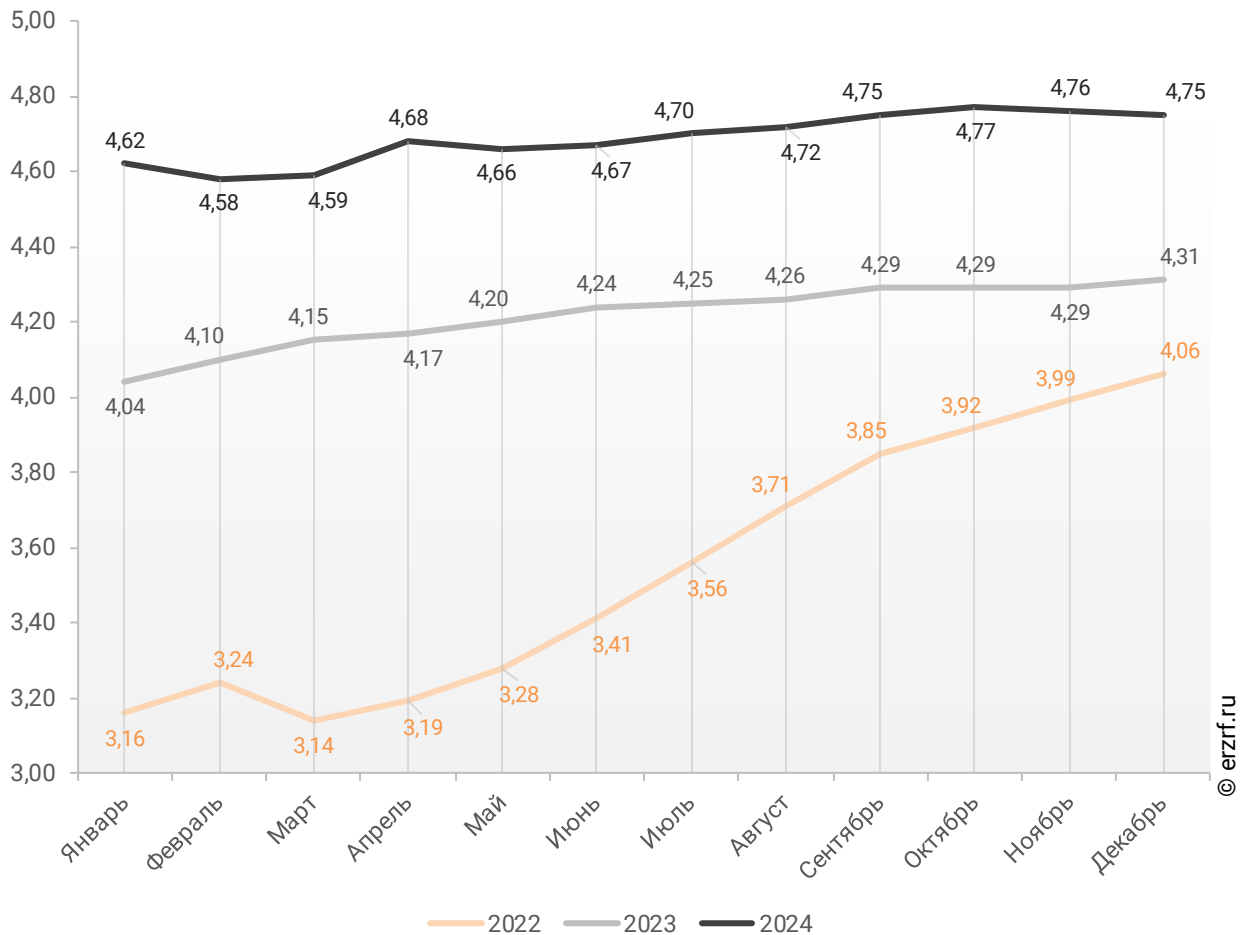


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽ (на 52,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,31 млн ₽), и на 17,0% больше уровня 2022 г. (4,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

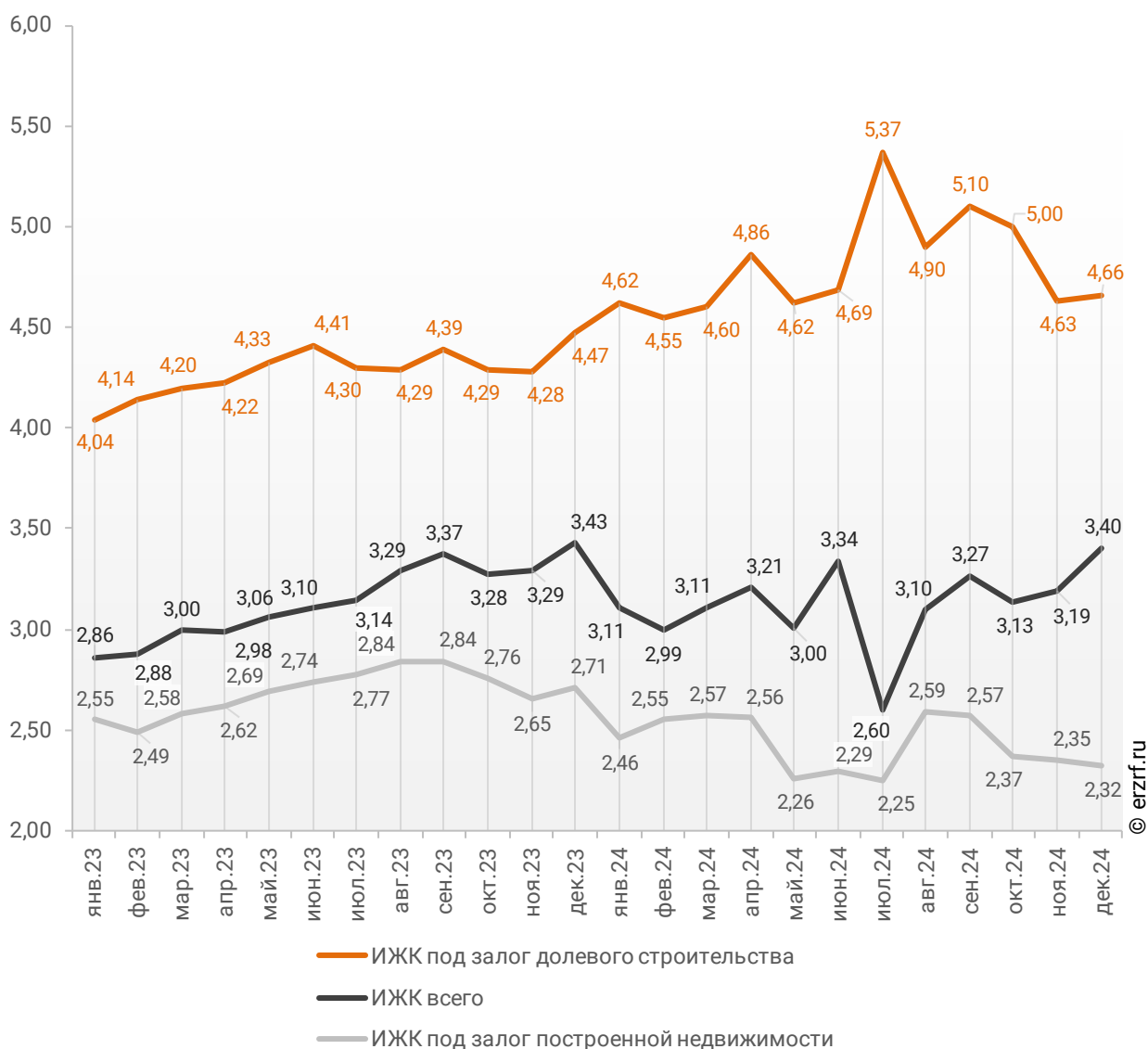


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,4% – с 2,71 млн ₽ до 2,32 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 36,0 п. п. – с 64,9% до 100,9%.

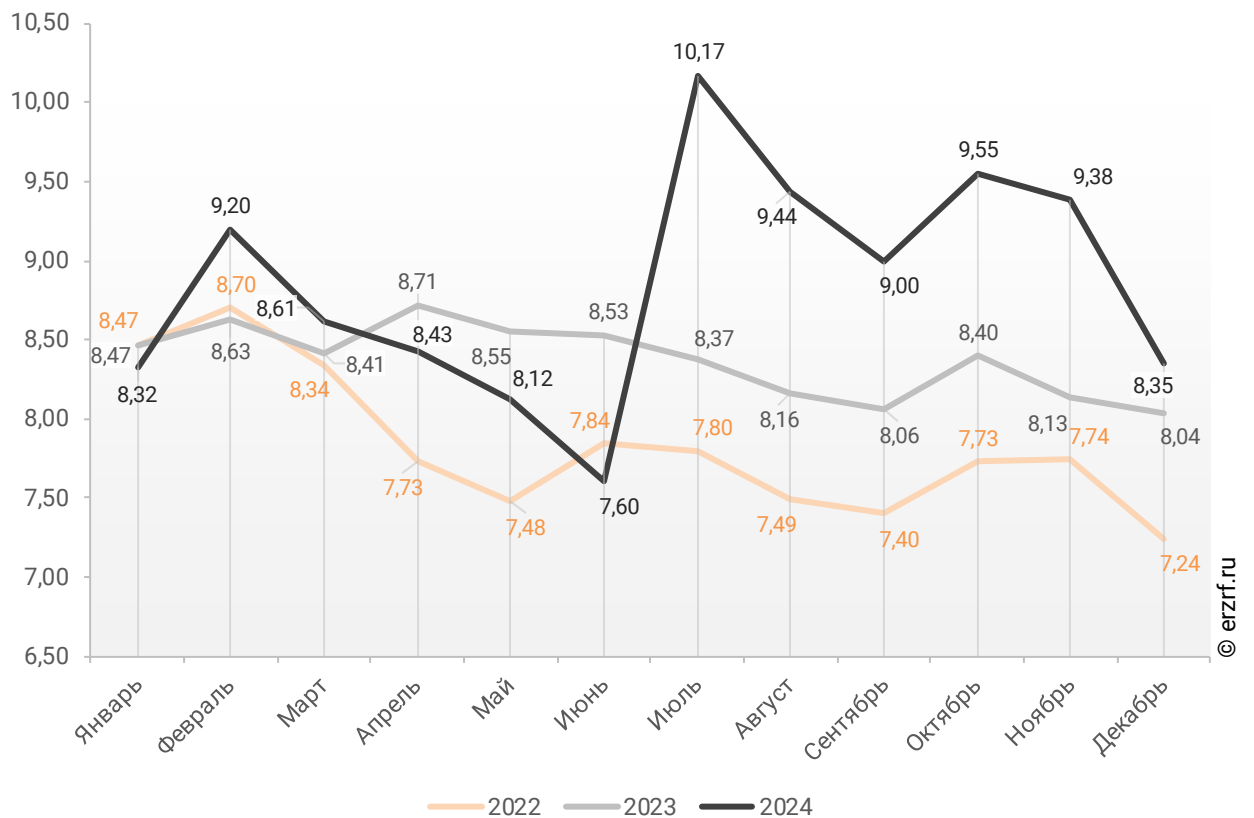
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,31 п. п. (с 8,04% до 8,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

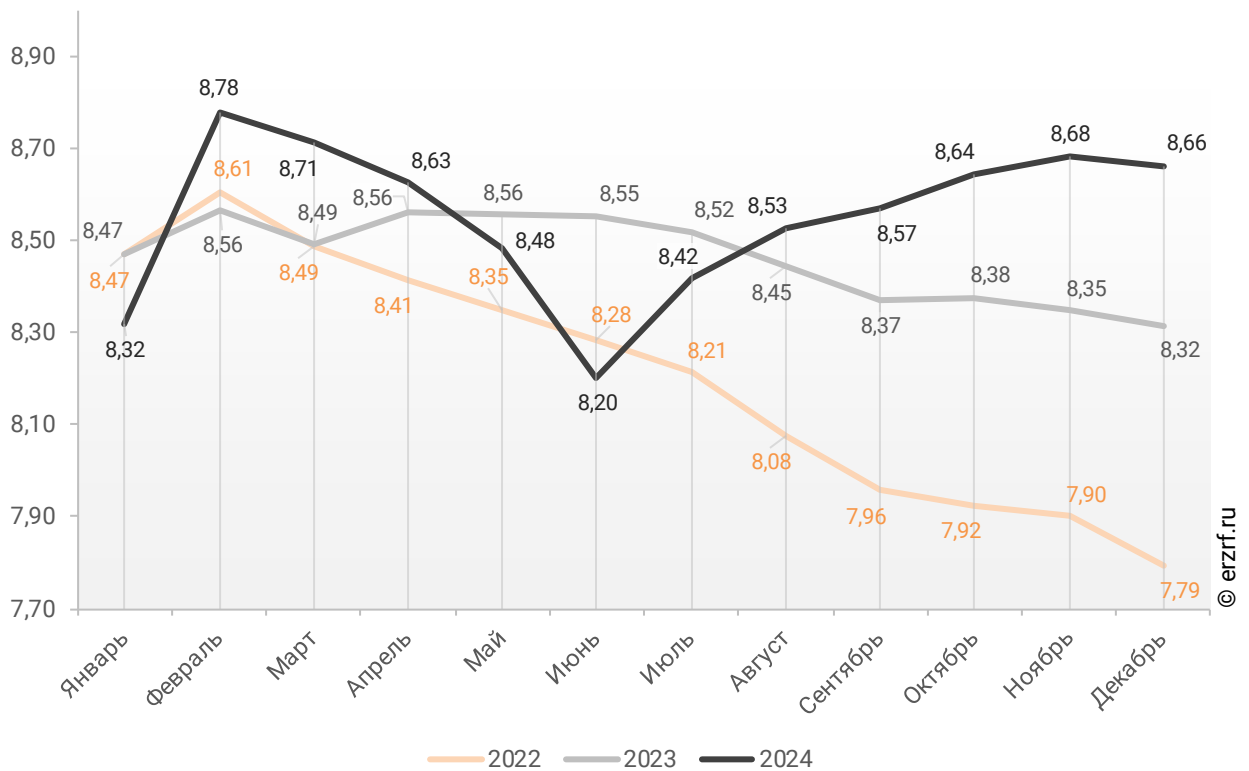


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,66%, что на 0,34 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,32%), и на 0,87 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2024 года, составила 6,32%, что на 0,13 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

**График 29**

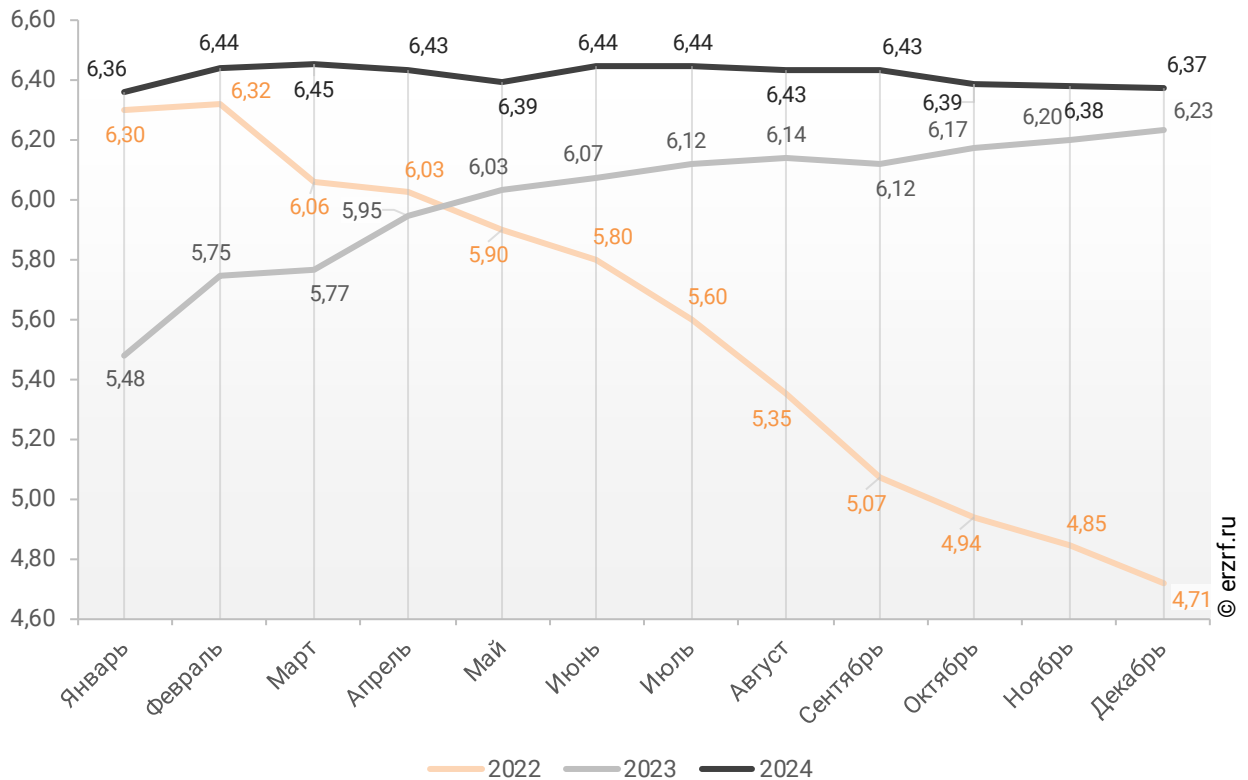


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,37% (на 2,29 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,23%), и на 1,66 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**

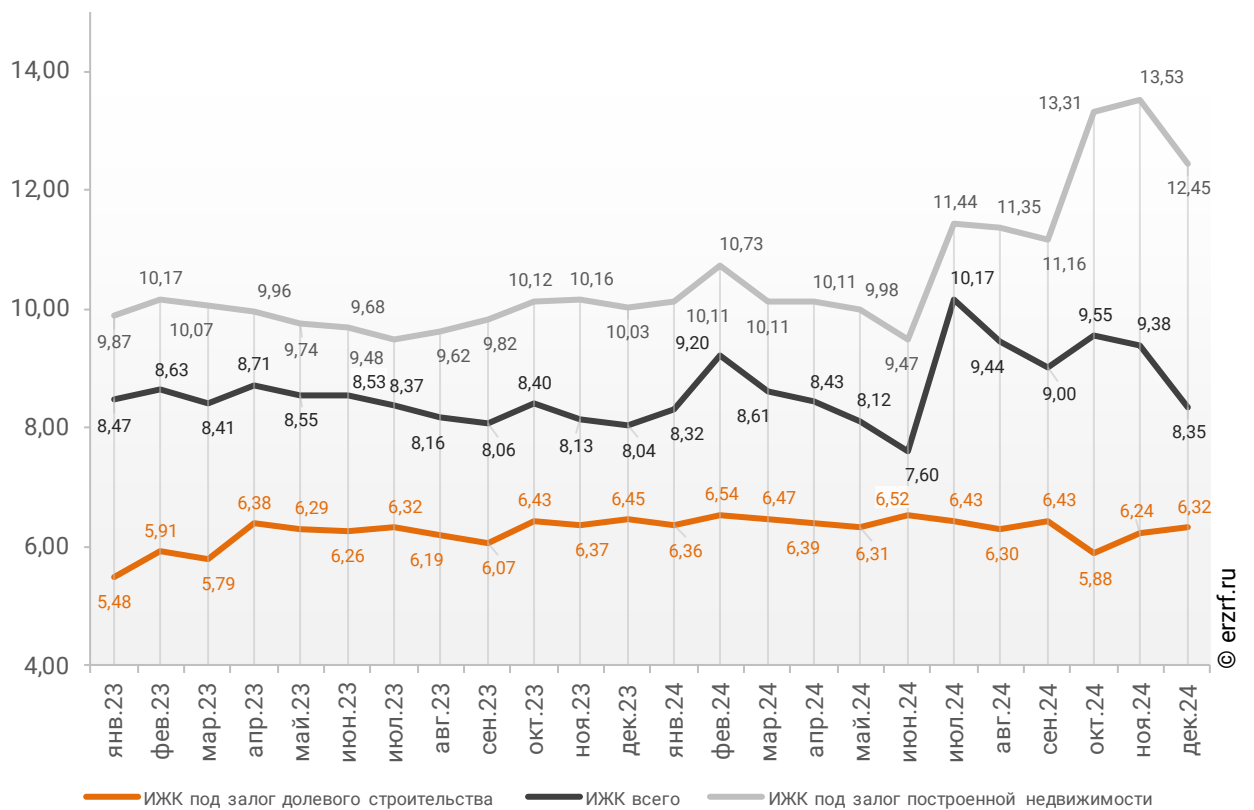


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2024 года составила 12,45%, что на 2,42 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

**График 31**

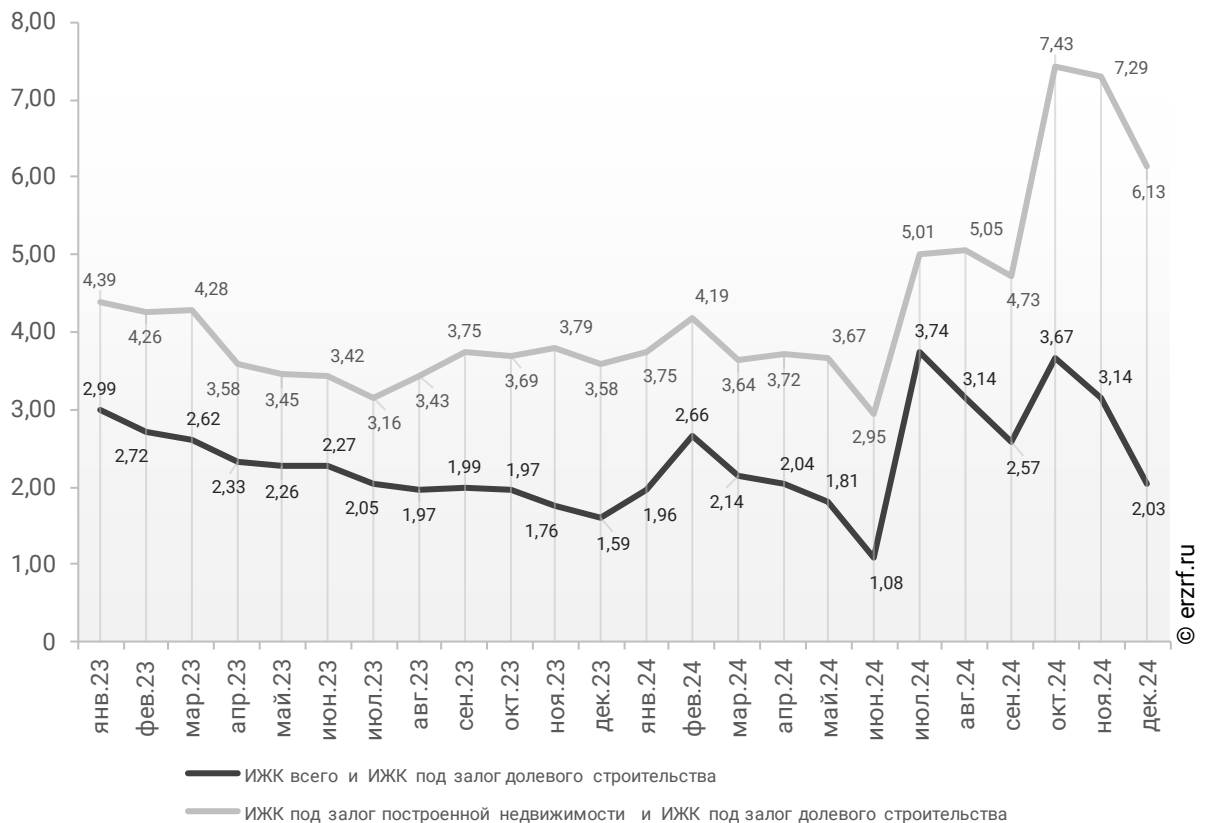
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 1,59 п. п. до 2,03 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась с 3,58 п. п. до 6,13 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.**



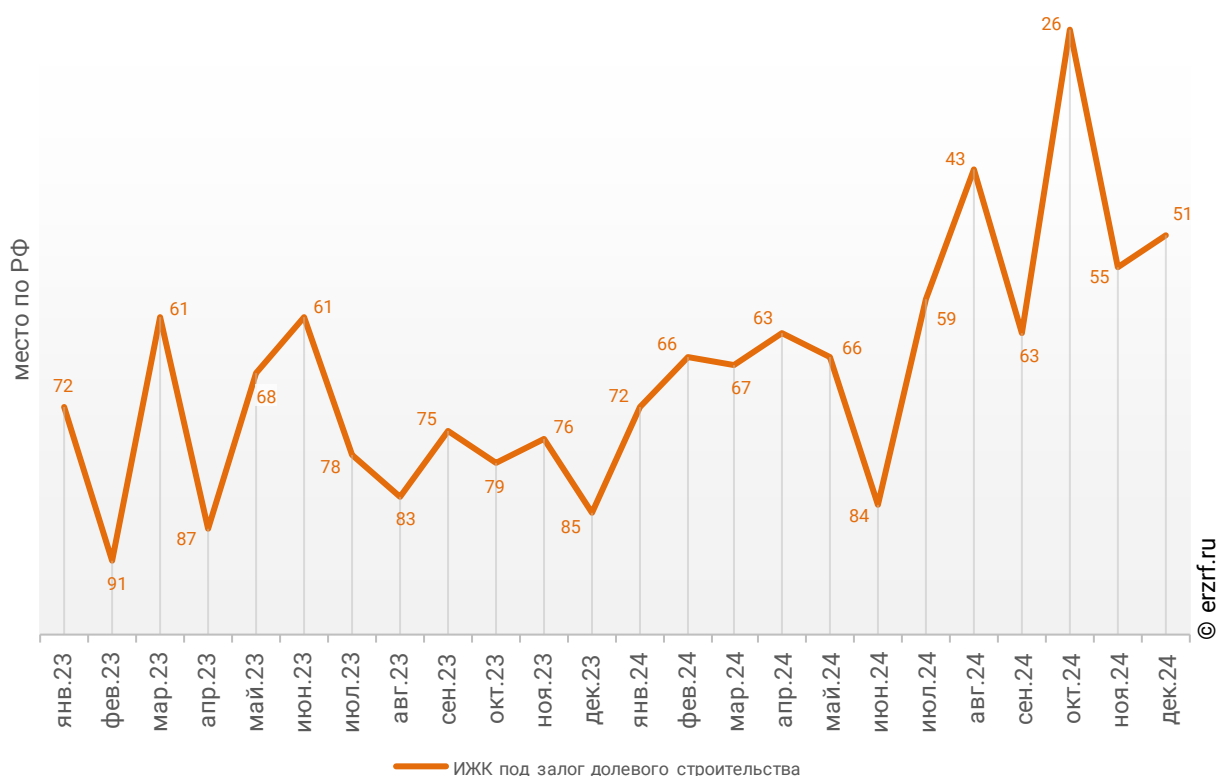


Республика Башкортостан занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 51-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

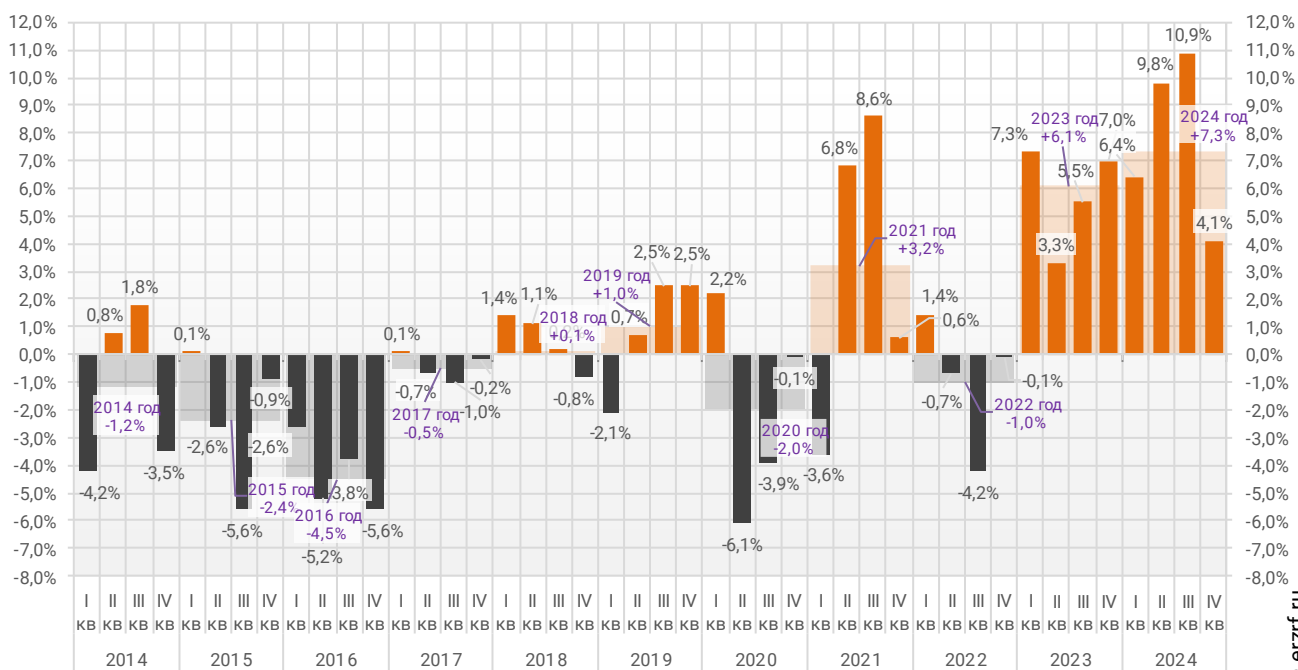


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

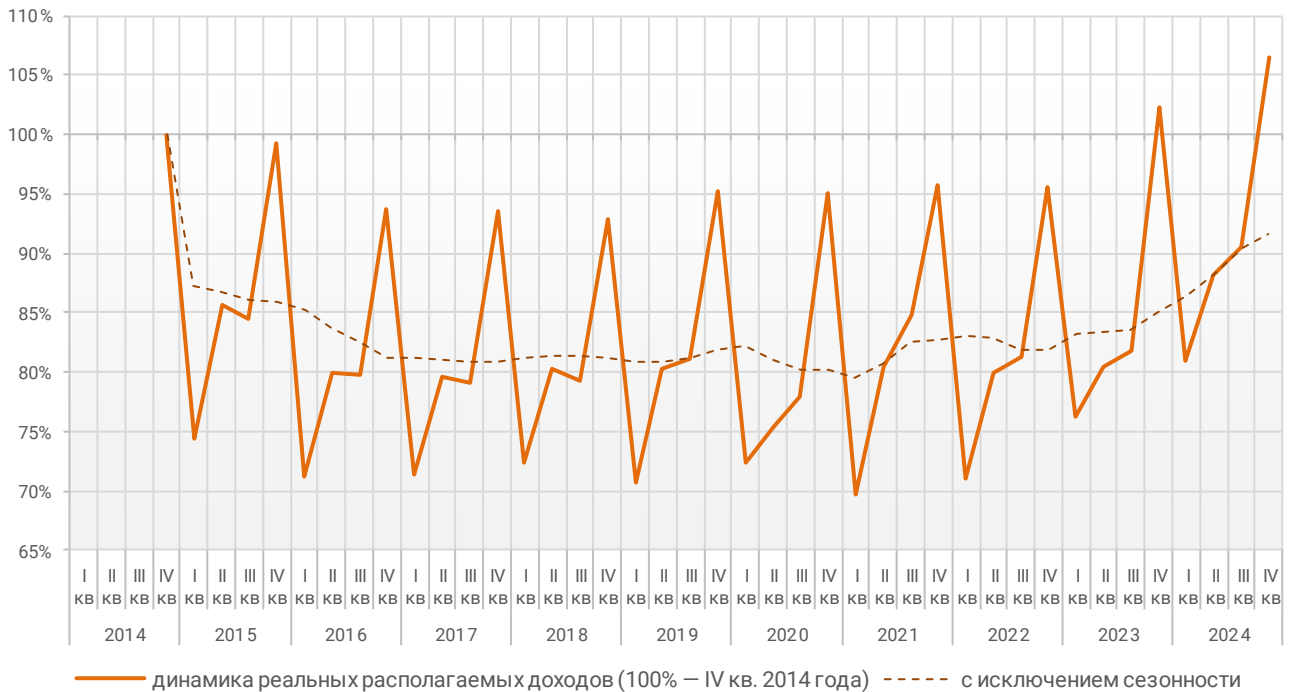


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



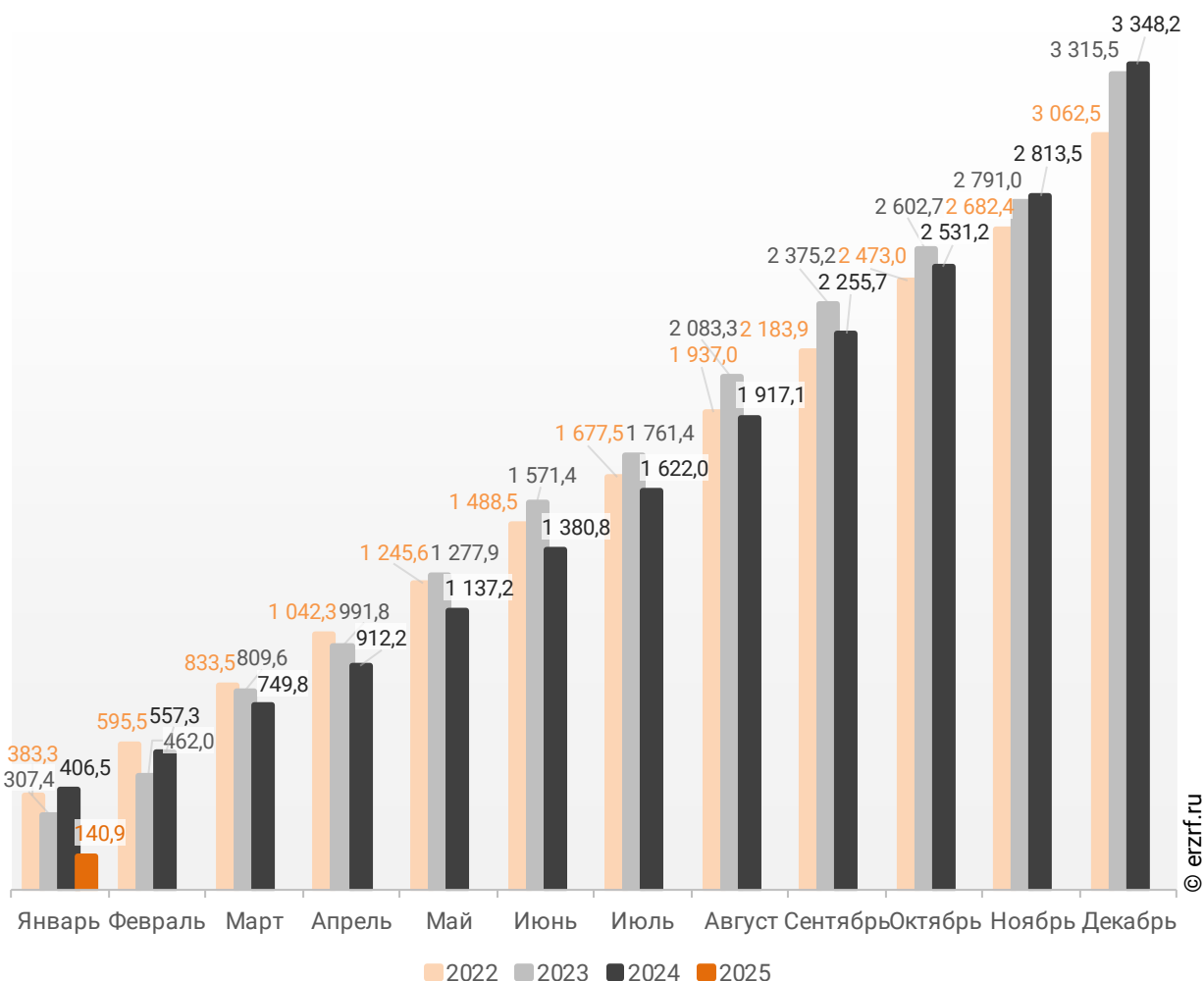
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2025 г. показывает снижение на 65,3% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 54,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

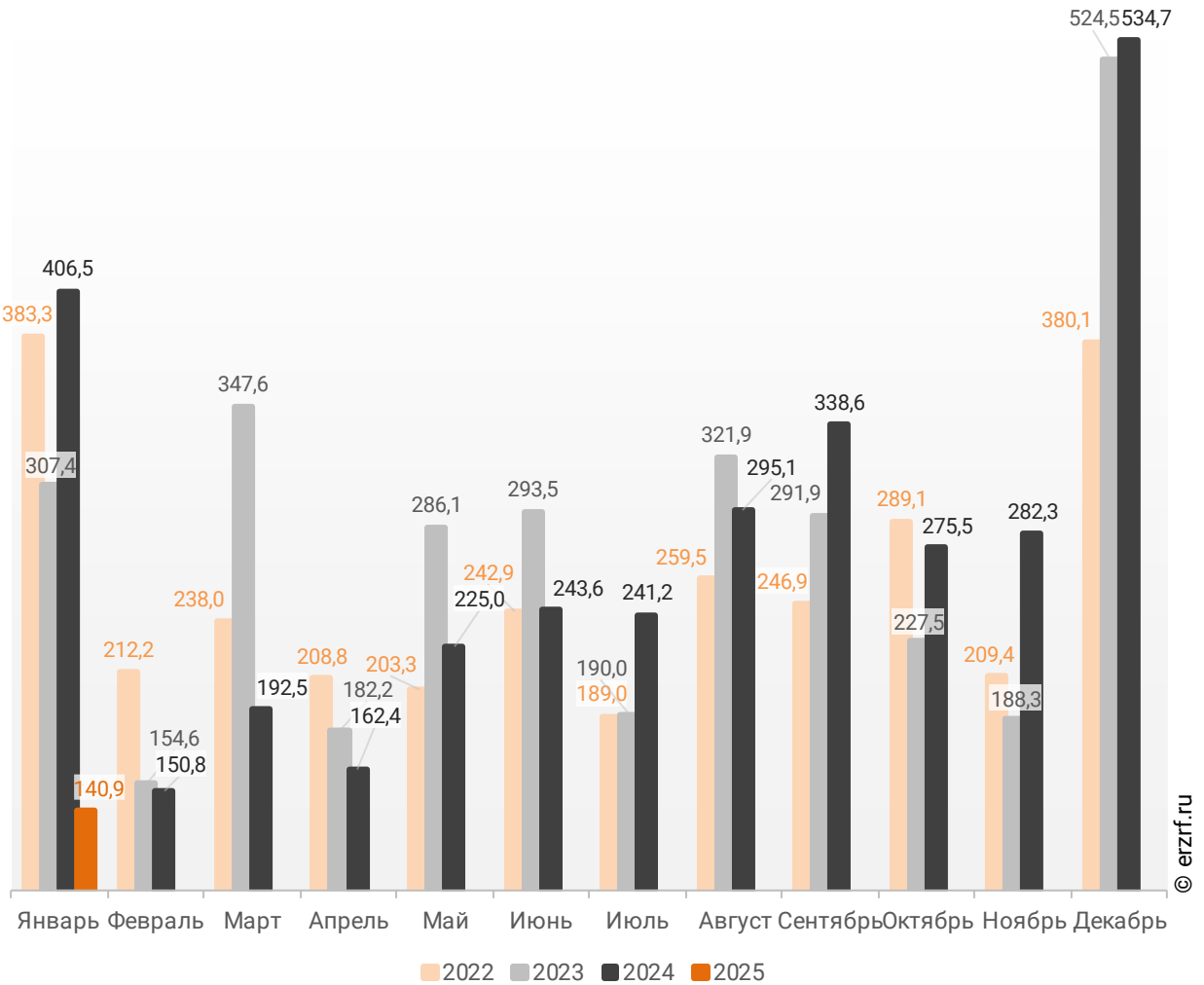
Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 37).

**График 37**

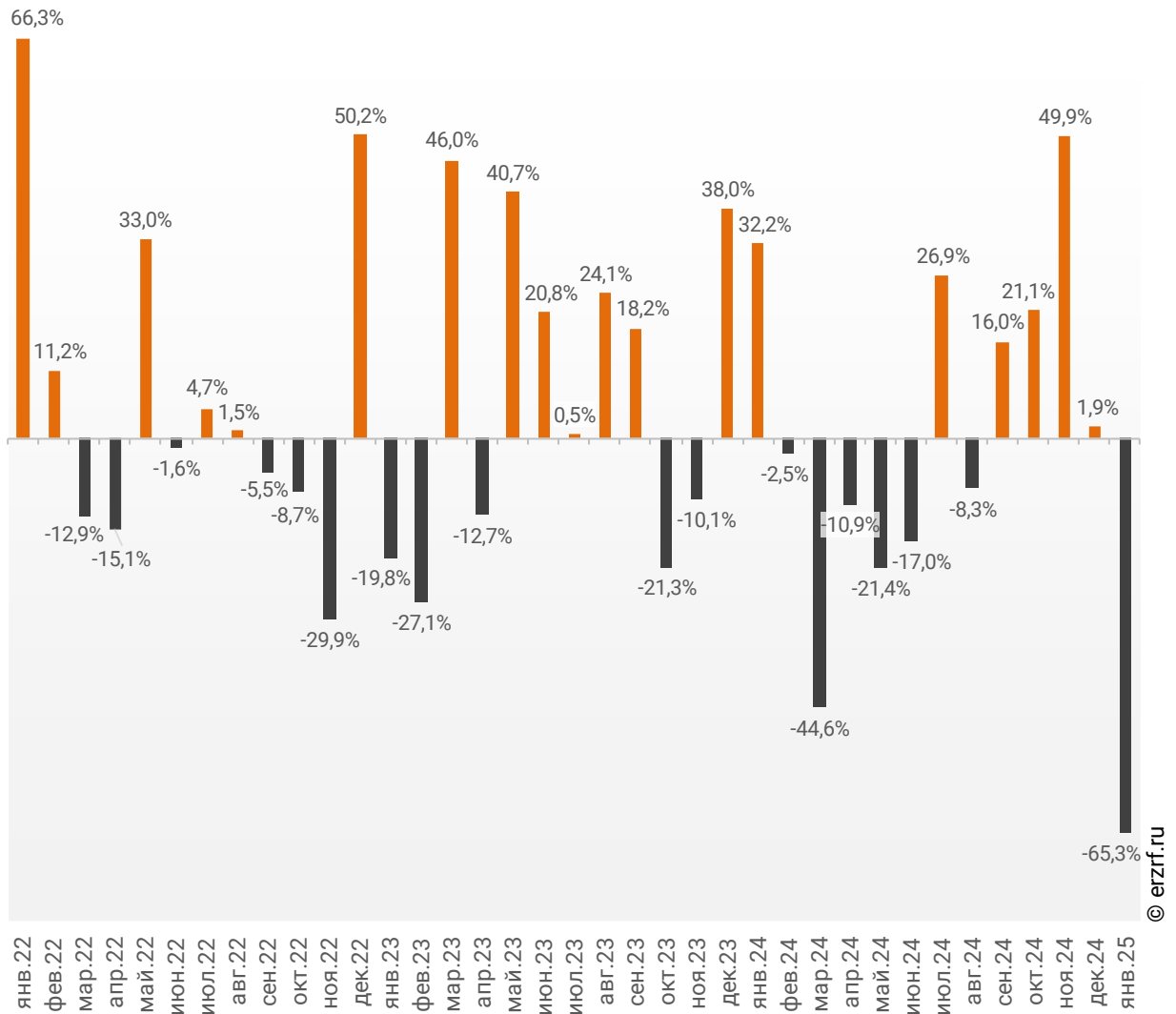
**Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

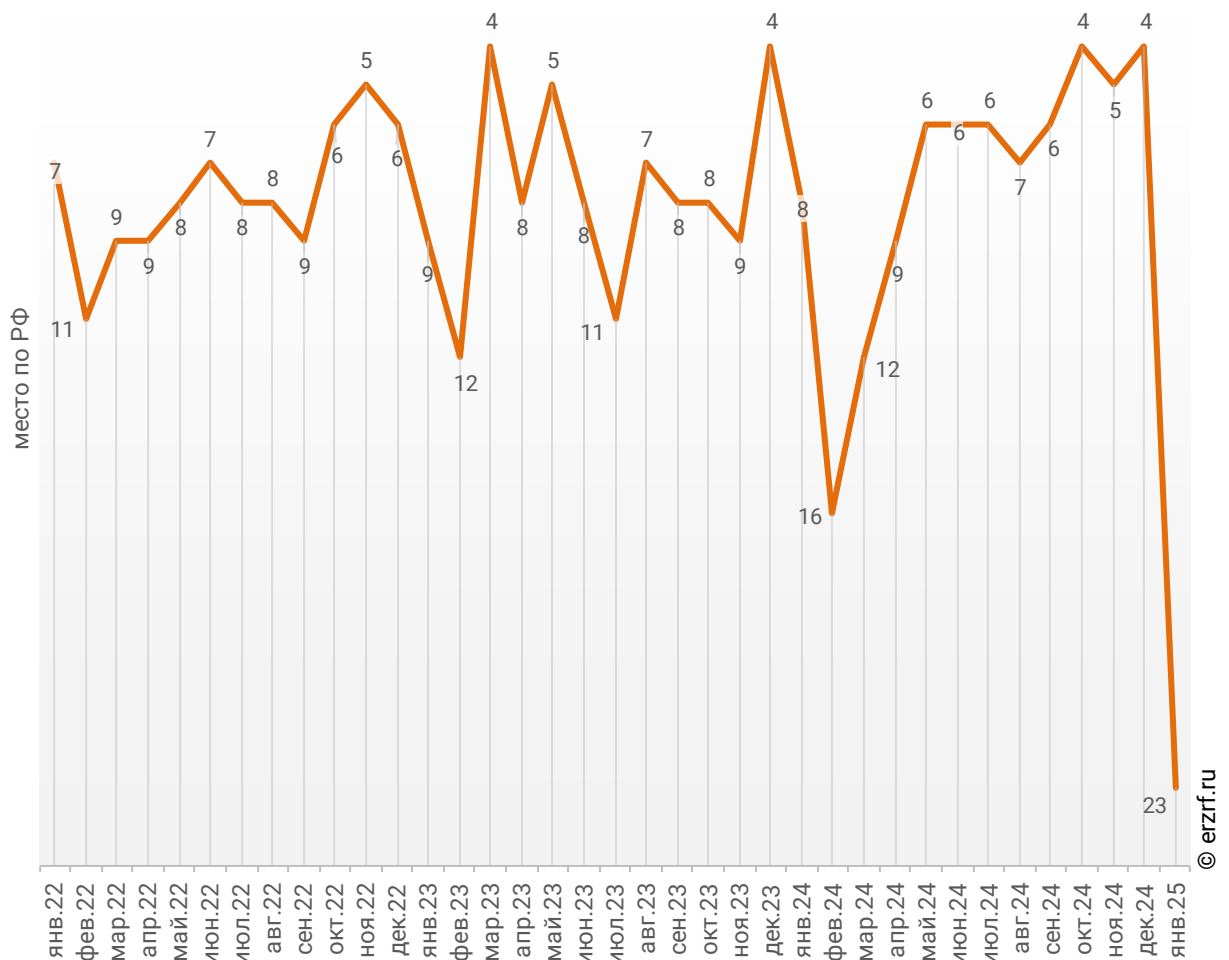


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 23-е место по показателю ввода жилья за январь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте. (График 39).

**График 39**

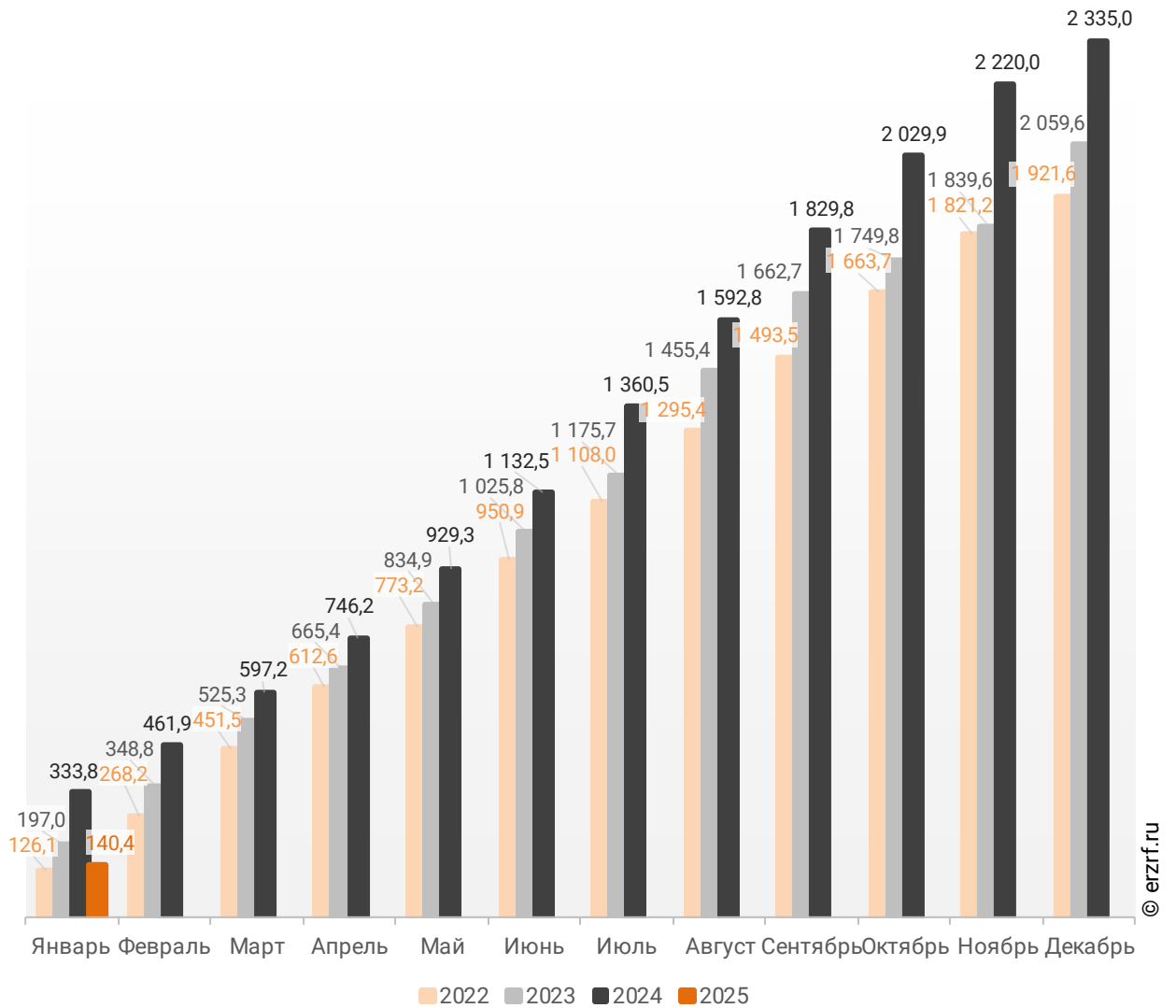
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В Республике Башкортостан за 1 месяц 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 57,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 28,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

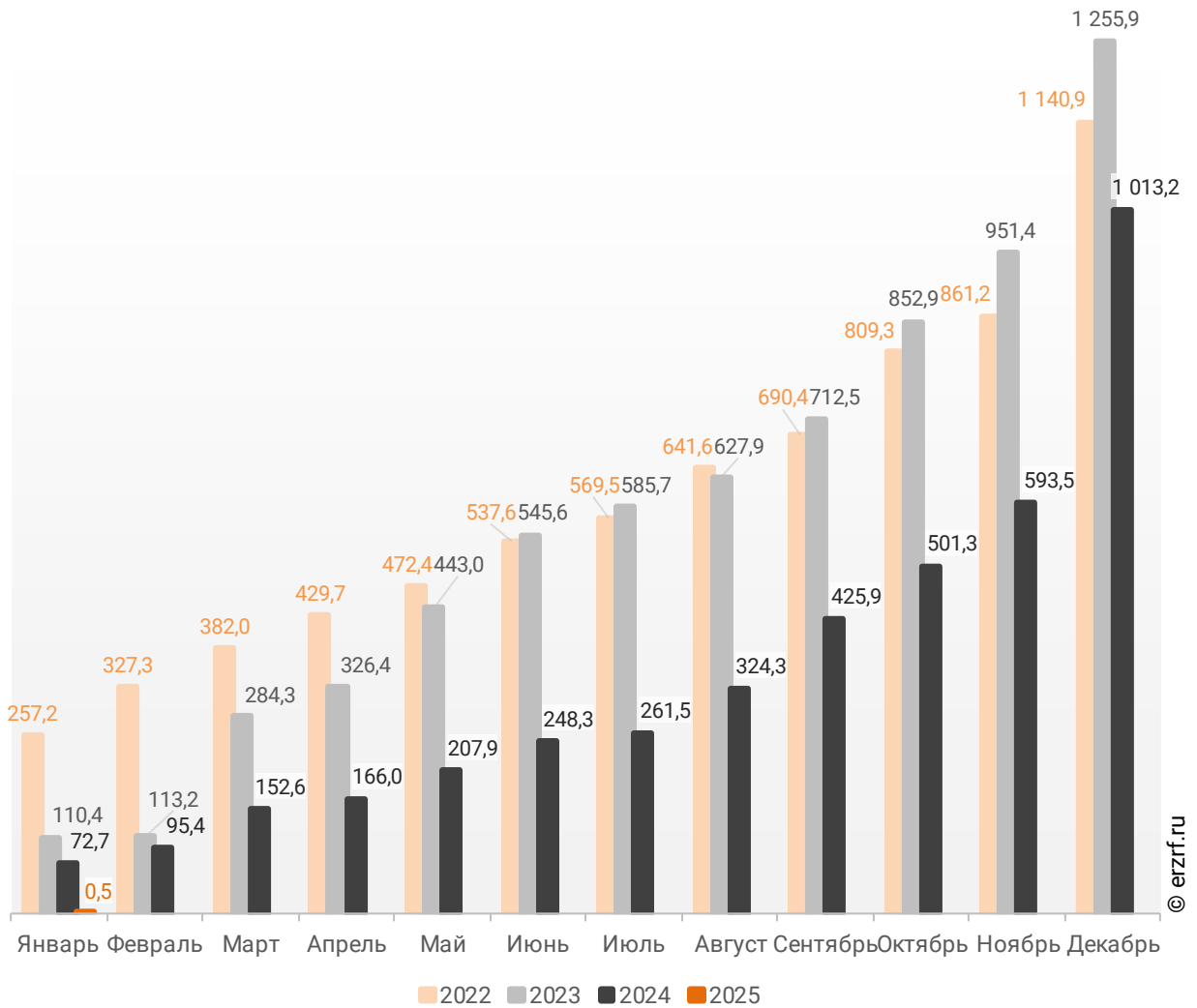




Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2025 г. показывают снижение на 99,4% к уровню 2024 г. и снижение на 99,6% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

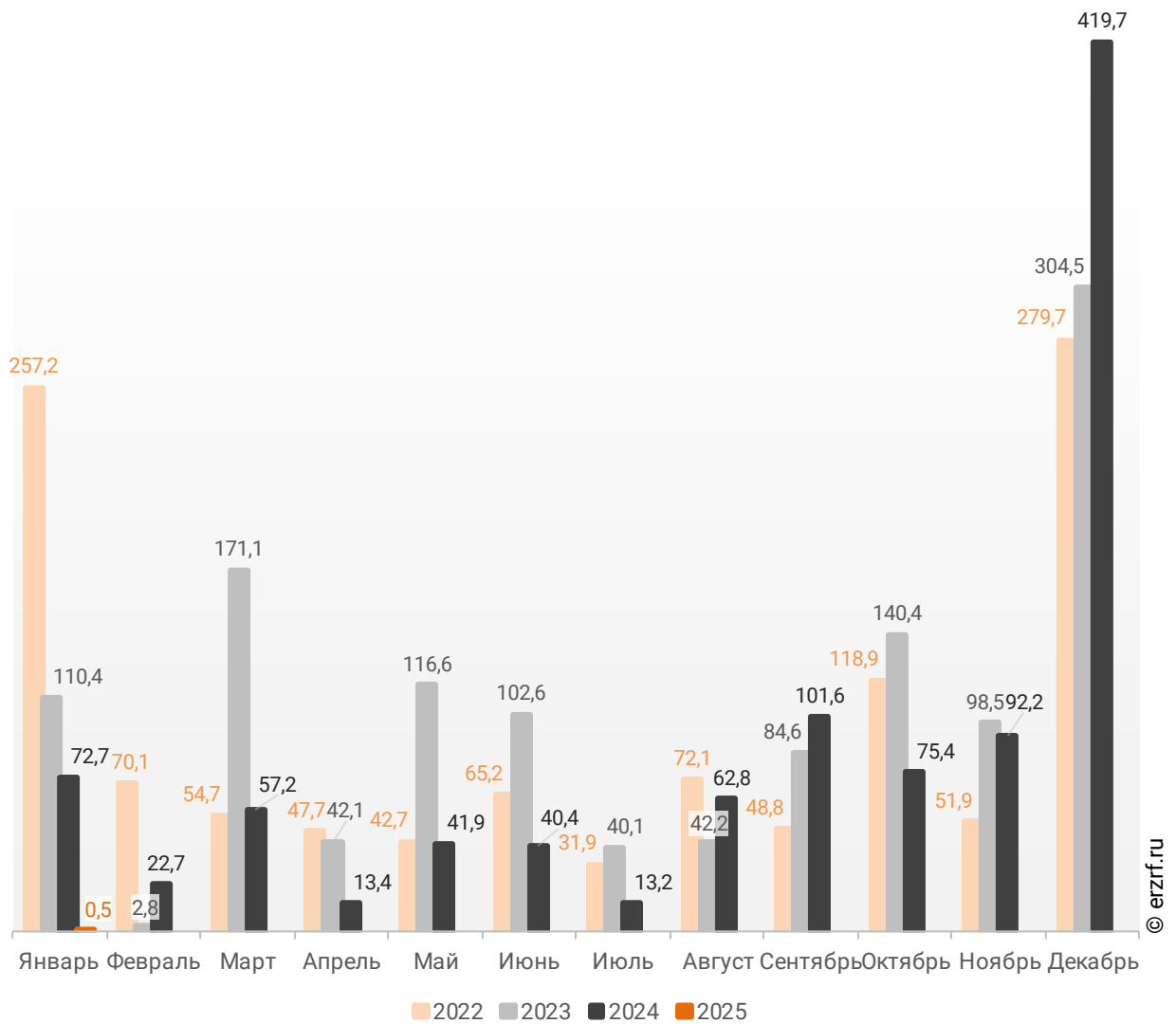
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 42).

**График 42**

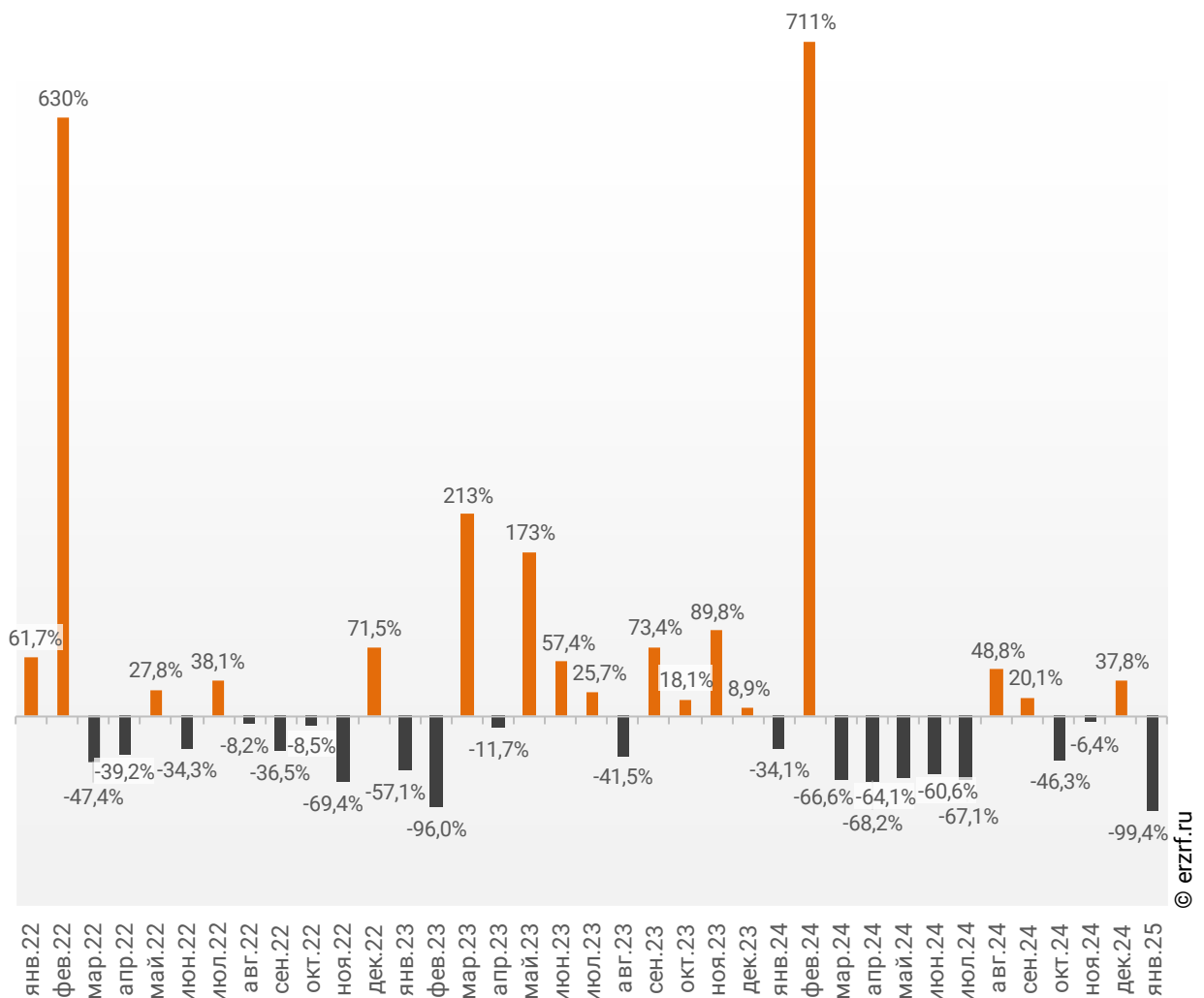
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

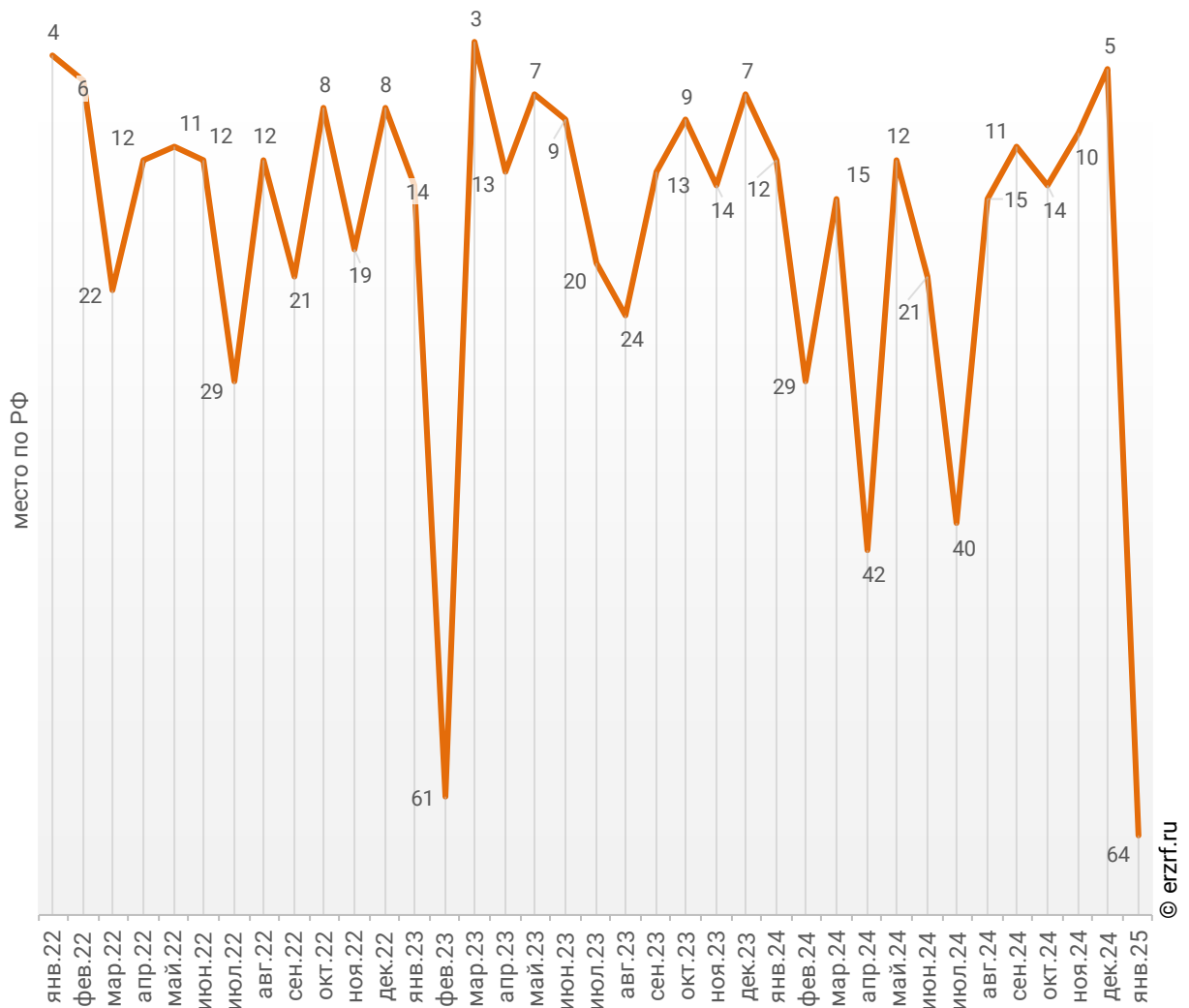
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2025 года Республика Башкортостан занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место. (График 44).

**График 44**

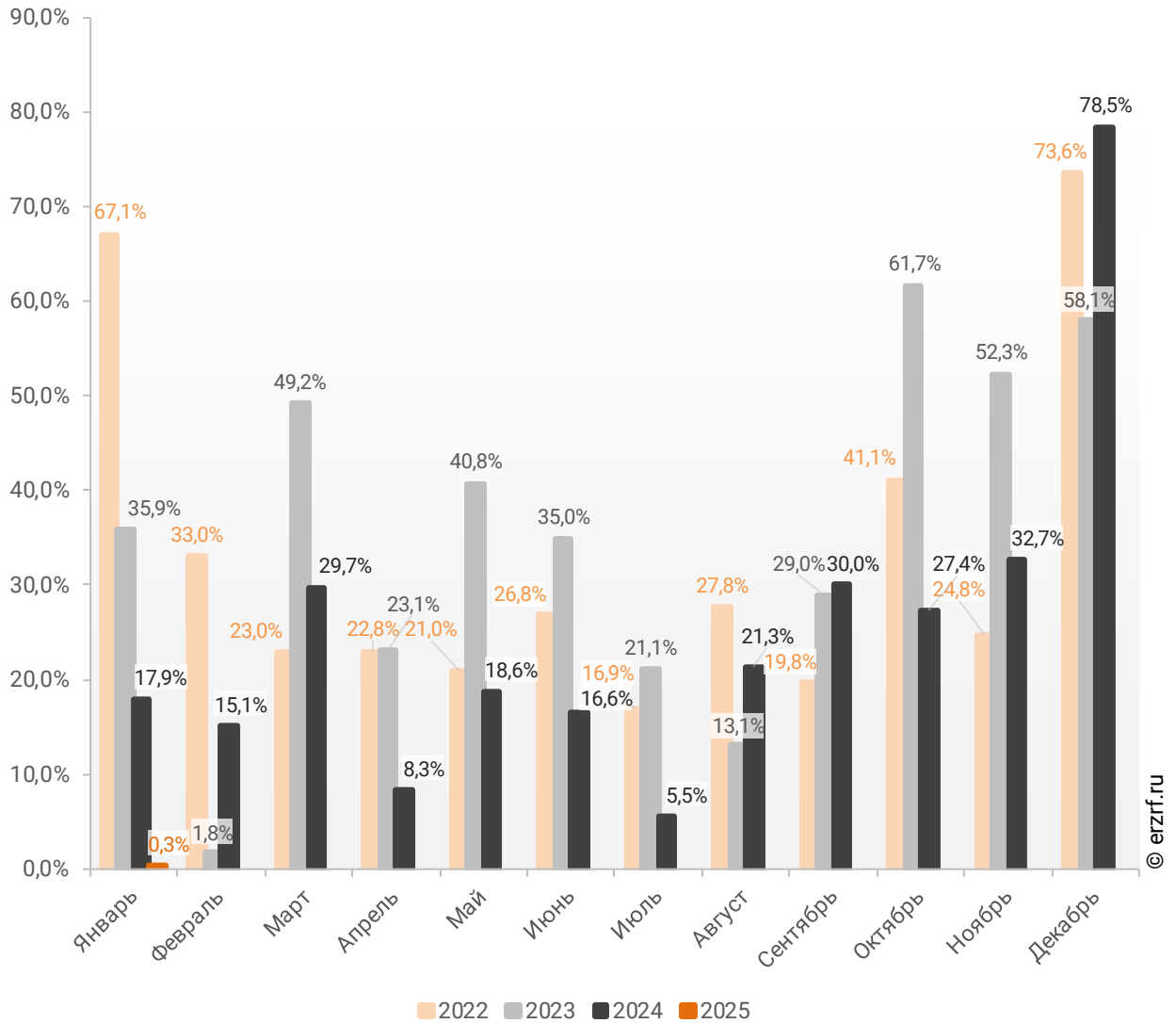
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 0,3%, что на 17,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

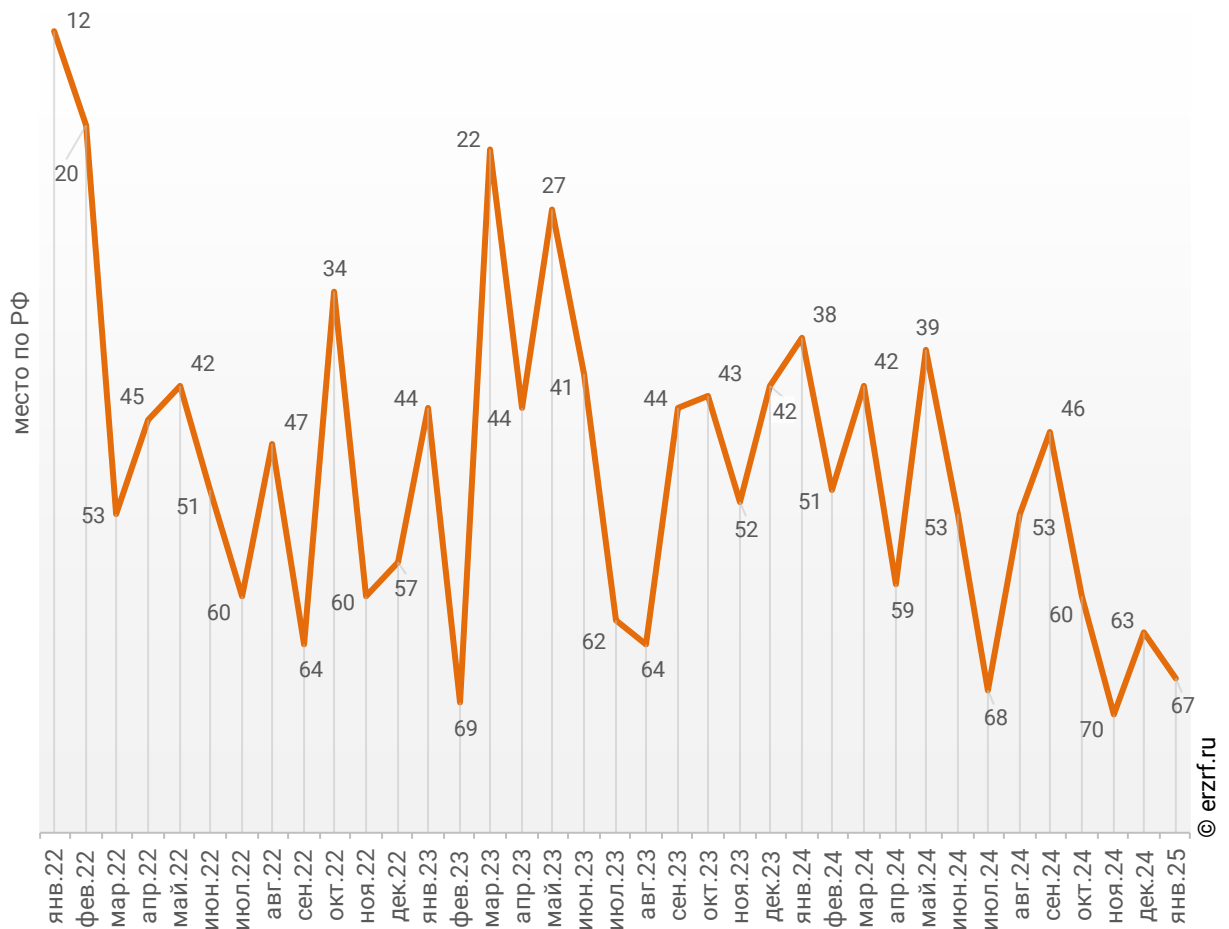
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	СЗ Траст-Инвест	Дом у Парка	1	503	24 272
I квартал 2025	ГК Первый Трест	URBANICA	1	395	18 776
I квартал 2025	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
I квартал 2025	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	1	143	6 713
I квартал 2025	СЗ ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
I квартал 2025	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 446
I квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	19	19	1 274
II квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	3	1 112	44 267
II квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	3	784	39 110
II квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	8 Марта	2	602	26 364
II квартал 2025	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	402	20 332
II квартал 2025	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	196	11 861
II квартал 2025	DARS Development	Город природы	2	227	10 081
II квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	157	8 225
II квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	32	32	3 333
II квартал 2025	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	2	60	2 732
II квартал 2025	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
II квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	1	48	2 010
II квартал 2025	ГК Prime Development	8 Марта Village	1	5	389
III квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	2	772	33 396
III квартал 2025	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	479	29 544
III квартал 2025	ГК ПромСтройМонтаж	Greenwich	1	456	25 814
III квартал 2025	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	247	13 368
III квартал 2025	ГК Траст-Инвест	По ул. 70-летия Октября	1	245	13 354

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	DARS Development	Город природы	1	310	12 109
III квартал 2025	СЗ Новое Время	Новое время	1	223	11 788
III квартал 2025	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	Каскад	1	211	9 504
III квартал 2025	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2025	ГеоСтрой	Победа	1	99	6 024
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	125	4 650
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Зубовский)	1	125	4 650
III квартал 2025	СЗ Новобулгаково Лайф	Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
IV квартал 2025	СЗ Новый дом	Мечтателей	4	1 474	68 296
IV квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 658
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	2	576	26 010
IV квартал 2025	ГК СУ №1	Le CRISTAL	1	587	25 007
IV квартал 2025	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	648	23 354
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419	19 709
IV квартал 2025	СЗ Градстрой	Атмосфера	2	422	17 792
IV квартал 2025	DARS Development	Город природы	2	427	17 278
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Сапфир	1	340	16 495
IV квартал 2025	СЗ Высота 1	Новый Инорс	1	300	13 732
IV квартал 2025	СЗ Новое время-Инвест	Матур	2	271	13 606
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
IV квартал 2025	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Новый Семейный	1	210	11 203
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	250	9 300
IV квартал 2025	СЗ НСЗ	Счастье	2	140	8 115
IV квартал 2025	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2025	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
IV квартал 2025	СЗ БНПС	По ул. Строителей	1	96	5 970
IV квартал 2025	СЗ Атом	New Bridge	1	62	4 625
IV квартал 2025	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	100	4 308



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СЗ Дом на Революционеров	По ул. Революционеров	1	84	4 102
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	87	3 416
IV квартал 2025	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	50	2 552
IV квартал 2025	ГК Семейный	Дом по ул. Беговая	1	59	1 999
IV квартал 2025	МОНОЛИТ+	По ул. Ш.Сулейманова, 9	1	35	1 592
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	1	36	1 504
IV квартал 2025	СЗ НВ-1	ЯРАТАУ	1	34	1 384
<b>Общий итог</b>			<b>130</b>	<b>17 311</b>	<b>810 701</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	<i>8 Nebo</i>	Уфа	ГК Первый Трест	8	3 356	148 743
3	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	8	2 580	107 394
4	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 614	83 279
5	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
6	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	6	1 623	79 082
7	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
8	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	6	1 540	78 005
9	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	7	1 907	76 203
10	<i>Атмосфера</i>	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 710
11	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
12	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
13	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
14	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	4	1 370	66 523
15	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	2 287	66 000
16	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
17	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
18	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	5	1 610	61 962
19	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
20	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
21	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	4	1 237	52 181
22	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 222	51 574
23	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
24	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	926	48 507
25	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	3	1 048	43 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>THE PRIME</b>	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
27	<b>Браво</b>	Стерлитамак	ГК Риком	4	749	38 378
28	<b>Холмогоры</b>	Уфа	СЗ Стратег	3	897	38 104
29	<b>ELEMENTUM</b>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	2	1 062	38 043
30	<b>Формула</b>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	816	37 428
31	<b>Каретная 51</b>	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
32	<b>Белый остров</b>	Уфа	ГК Первый Трест	1	835	35 586
33	<b>Никольская collection</b>	Уфа	ГК Prime Development	3	940	35 378
34	<b>Красочный квартал Цвет</b>	Уфа	ГК Prime Development	3	1 187	35 264
35	<b>Аурум</b>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	561	34 669
36	<b>Свой Берег (Миловка)</b>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741	30 136
37	<b>Знаковый квартал Конди Нова</b>	Уфа	Талан	1	479	29 544
38	<b>THE SKY</b>	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
39	<b>Новоуфимский</b>	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
40	<b>Ривер</b>	Уфа	ГК Prime Development	2	961	26 430
41	<b>По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	501	26 095
42	<b>Йондоз</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 934
43	<b>Greenwich</b>	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	1	456	25 814
44	<b>Урбан Мартен</b>	Уфа	ГК Самолет	1	681	25 749
45	<b>Le CRISTAL</b>	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
46	<b>Дом у Парка</b>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
47	<b>Серп и Молот</b>	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
48	<b>Central Park</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	508	23 282
49	<b>Grand Avenue</b>	Уфа	ГК Первый Трест	1	421	23 068
50	<b>Пьермонт</b>	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	355	22 691
51	<b>Вершина</b>	Уфа	Сальвия	1	476	21 236
52	<b>Огни</b>	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772
53	<b>Меридиан</b>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
54	<b>Таун-парк АНДЕРСЕН</b>	Начапкино	СЗ Начапкино	180	204	20 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Клубная резиденция Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
56	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
57	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
58	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
59	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
60	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	505	18 865
61	<i>Дом по ул. С.Злобина</i>	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	1	422	18 769
62	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
63	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД	2	351	18 118
64	<i>Его</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
65	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	280	17 385
66	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
67	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 125
68	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
69	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	354	16 269
70	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	4	332	16 249
71	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
72	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
73	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
74	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	2	275	15 092
75	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
76	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
77	<i>Матур</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	271	13 606
78	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
79	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
80	<i>Лайф Дёма</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
81	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
82	<i>Клубный дом Симфония</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	239	12 282
83	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	2	210	12 237
84	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
86	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
87	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	1	218	10 926
88	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	209	10 434
89	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
90	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
91	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
92	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	210	9 845
93	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
94	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
95	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
96	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	211	9 504
97	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
98	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
99	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 99</i>	Благовещенск	СЗ Благострой	1	150	9 290
100	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
101	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	168	8 399
102	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
103	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	2	140	8 115
104	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
105	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
106	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440
107	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
108	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
109	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	1	126	6 983
110	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	143	6 713
111	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
112	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
113	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
114	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
115	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
116	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	62	4 625
117	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	2	90	4 364
118	<i>Дом по ул. Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	1	80	3 958
119	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	2	84	3 514
120	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	87	3 416
121	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	1	80	3 160
122	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	2	60	2 732
123	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
124	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
125	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
126	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	ГК Семейный	1	59	1 999
127	<i>По ул. Ш. Сулейманова, 9</i>	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	1	35	1 592
128	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
129	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
130	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	СЗ НВ-1	1	34	1 384
131	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	2	14	1 155
132	<i>По ул. Нагуманова, д. 2а</i>	Стерлитамак	СЗ Глобус	1	28	1 102
<b>Общий итог</b>				<b>437</b>	<b>78 815</b>	<b>3 514 820</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Ривер</i>	Уфа	ГК Prime Development	27,5
4	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,3
5	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	28,9
6	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	ГК Prime Development	29,7
7	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
8	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	33,0
9	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
10	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	ГК Семейный	33,9
11	<i>Ego</i>	Уфа	ГК Prime Development	34,4
12	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	35,8
13	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
14	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
15	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
16	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
17	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	37,4
18	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	37,6
19	<i>Урбан Мартен</i>	Уфа	ГК Самолет	37,8
20	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
21	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
22	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
23	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	38,5
24	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
25	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,3
26	<i>По ул. Нагуманова, д. 2а</i>	Стерлитамак	СЗ Глобус	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Лайф Дёма</i>	Уфа	ГК БРИГ	39,4
28	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	39,5
29	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	40,0
30	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	40,0
31	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
32	<i>Свой Берег (Миловка)</i>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
33	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	СЗ НВ-1	40,7
34	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,4
35	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,6
36	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
37	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	41,8
38	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	42,2
39	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,2
40	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	42,5
41	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
42	<i>Белый остров</i>	Уфа	ГК Первый Трест	42,6
43	<i>Атмосфера</i>	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
44	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	43,8
45	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
46	<i>8 Небо</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,3
47	<i>Дом по ул. С.Злобина</i>	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	44,5
48	<i>Вершина</i>	Уфа	Сальвия	44,6
49	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	45,0
50	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
51	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	45,3
52	<i>По ул. Ш.Сулейманова, 9</i>	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	45,5
53	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
54	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
55	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
56	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
57	<i>Формула</i>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	46,0
59	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
60	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	46,2
61	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
62	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
63	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
64	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	46,9
65	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
66	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
67	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
68	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	47,0
69	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
70	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
71	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
72	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
73	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,6
74	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,7
75	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9
76	<i>Дом по ул. Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	49,5
77	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	49,9
78	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,0
79	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	50,1
80	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
81	<i>Матур</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	50,2
82	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
83	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
84	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,7
85	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
86	<i>Браво</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,2
87	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Клубный дом Симфония</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	51,4
89	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
90	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД	51,6
91	<i>По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	52,1
92	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,2
93	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
94	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	52,4
95	<i>Огни</i>	Мариинский	ИРСЗ	52,5
96	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
97	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
98	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
99	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
100	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
101	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
102	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
103	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
104	<i>Grand Avenue</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,8
105	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	54,9
106	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	55,4
107	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
108	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
109	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
110	<i>Greenwich</i>	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	56,6
111	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
112	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	58,0
113	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	58,3
114	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
115	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
116	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
117	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4
118	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Аурум</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	61,8
120	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 99</i>	Благовещенск	СЗ Благострой	61,9
121	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	62,1
122	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
123	<i>Пьермонт</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	63,9
124	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
125	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
126	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	72,3
127	<i>Клубная резиденция Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
128	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	74,6
129	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	82,5
130	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
131	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
132	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	101,8
<b>Общий итог</b>				<b>44,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		