

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

3 253 771

+16,2% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

91 894

-36,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

1 144

-56,1% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

51,1

-0,8% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

187 322

+19,0% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,9%

-18,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

6,39

+0,28 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2025 года выявлено **338 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **63 661 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 253 771 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	283	83,7%	63 505	99,8%	3 243 526	99,7%
блокированный дом	54	16,0%	54	0,1%	7 826	0,2%
дом с апартаментами	1	0,3%	102	0,2%	2 419	0,1%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

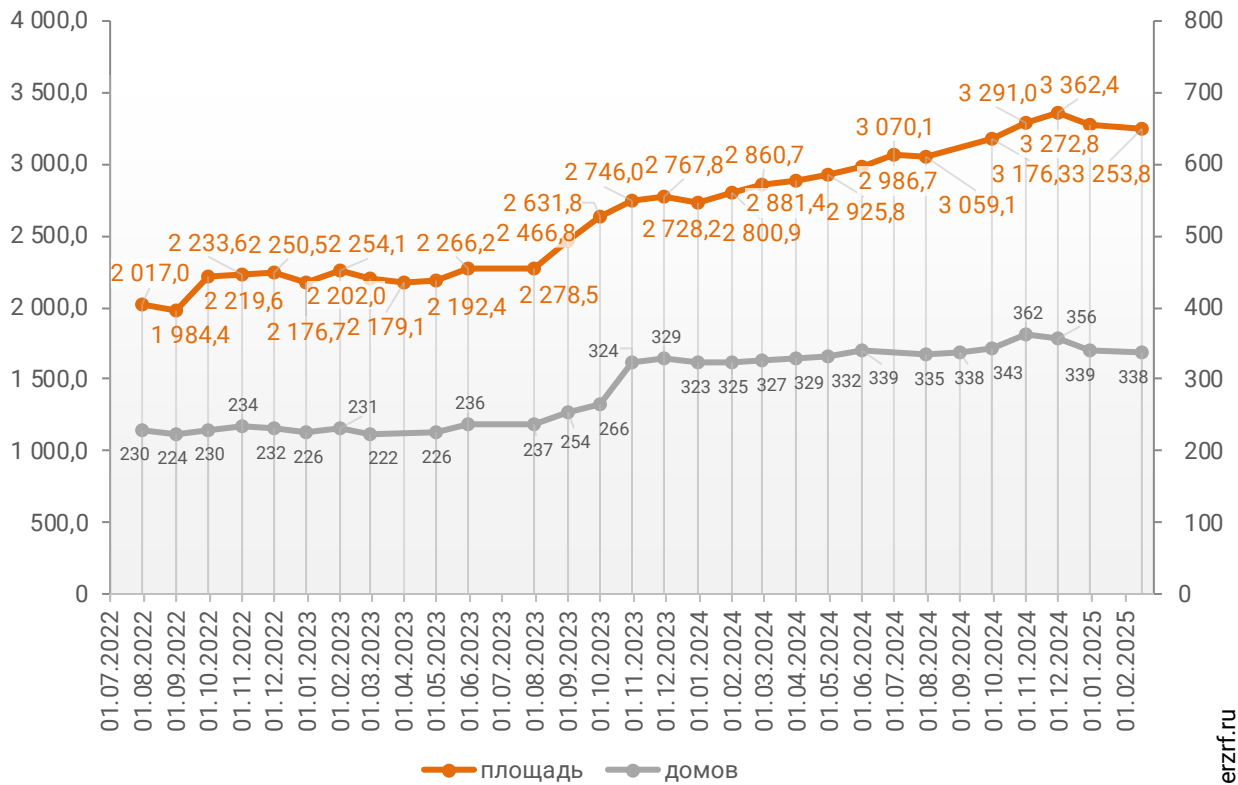
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	192	56,8%	37 670	59,2%	1 925 520	59,2%
Набережные Челны	59	17,5%	12 594	19,8%	671 093	20,6%
Лаишевский	14	4,1%	3 437	5,4%	168 699	5,2%
Усады	11	3,3%	3 276	5,1%	160 716	4,9%
Сокуры	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,2%
Зеленодольский	19	5,6%	2 797	4,4%	127 708	3,9%
Осиново	8	2,4%	1 779	2,8%	75 452	2,3%
Октябрьский	6	1,8%	457	0,7%	20 966	0,6%
Зеленодольск	3	0,9%	393	0,6%	20 438	0,6%
Айша	2	0,6%	168	0,3%	10 852	0,3%
Альметьевский	13	3,8%	2 139	3,4%	127 528	3,9%
Альметьевск	13	3,8%	2 139	3,4%	127 528	3,9%
Нижнекамский	13	3,8%	2 205	3,5%	107 751	3,3%
Нижнекамск	12	3,6%	2 085	3,3%	102 684	3,2%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
Пестречинский	12	3,6%	1 355	2,1%	61 253	1,9%
Новое Шигалеево	5	1,5%	1 048	1,6%	47 071	1,4%
Куюки	7	2,1%	307	0,5%	14 182	0,4%
Елабужский	3	0,9%	526	0,8%	27 743	0,9%
Елабуга	3	0,9%	526	0,8%	27 743	0,9%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,8%	15 695	0,5%
Верхнеуслонский	6	1,8%	267	0,4%	12 635	0,4%
Лесные Морквашаи	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
Верхний Услон	2	0,6%	113	0,2%	5 009	0,2%
Высокогорский	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
Бирюлинского Зверосовхоза	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (59,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

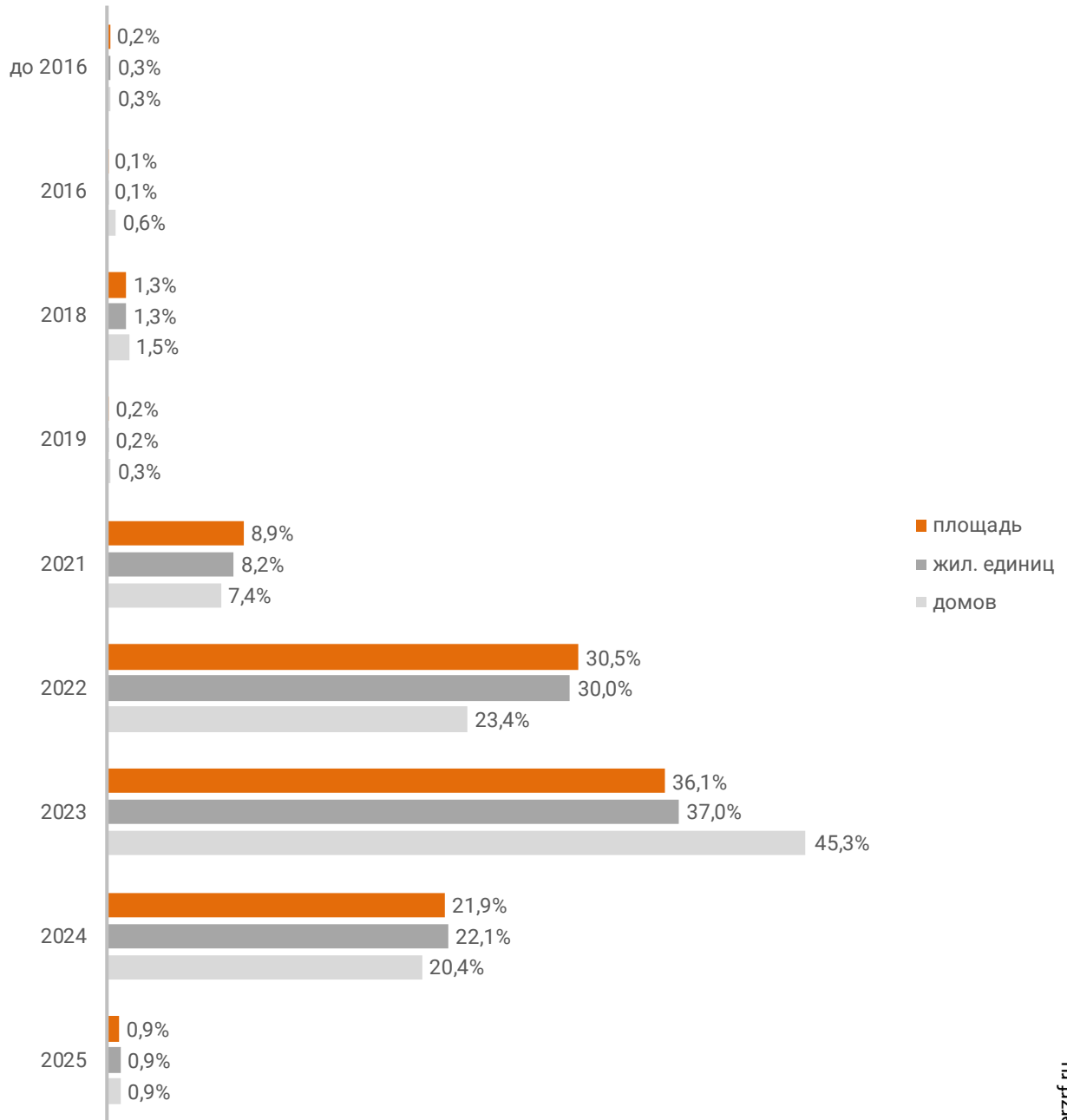
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по январь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,3%	173	0,3%	7 681	0,2%
2016	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
2018	5	1,5%	809	1,3%	41 750	1,3%
2019	1	0,3%	96	0,2%	5 596	0,2%
2021	25	7,4%	5 237	8,2%	289 962	8,9%
2022	79	23,4%	19 077	30,0%	992 647	30,5%
2023	153	45,3%	23 572	37,0%	1 174 272	36,1%
2024	69	20,4%	14 094	22,1%	712 043	21,9%
2025	3	0,9%	563	0,9%	27 876	0,9%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

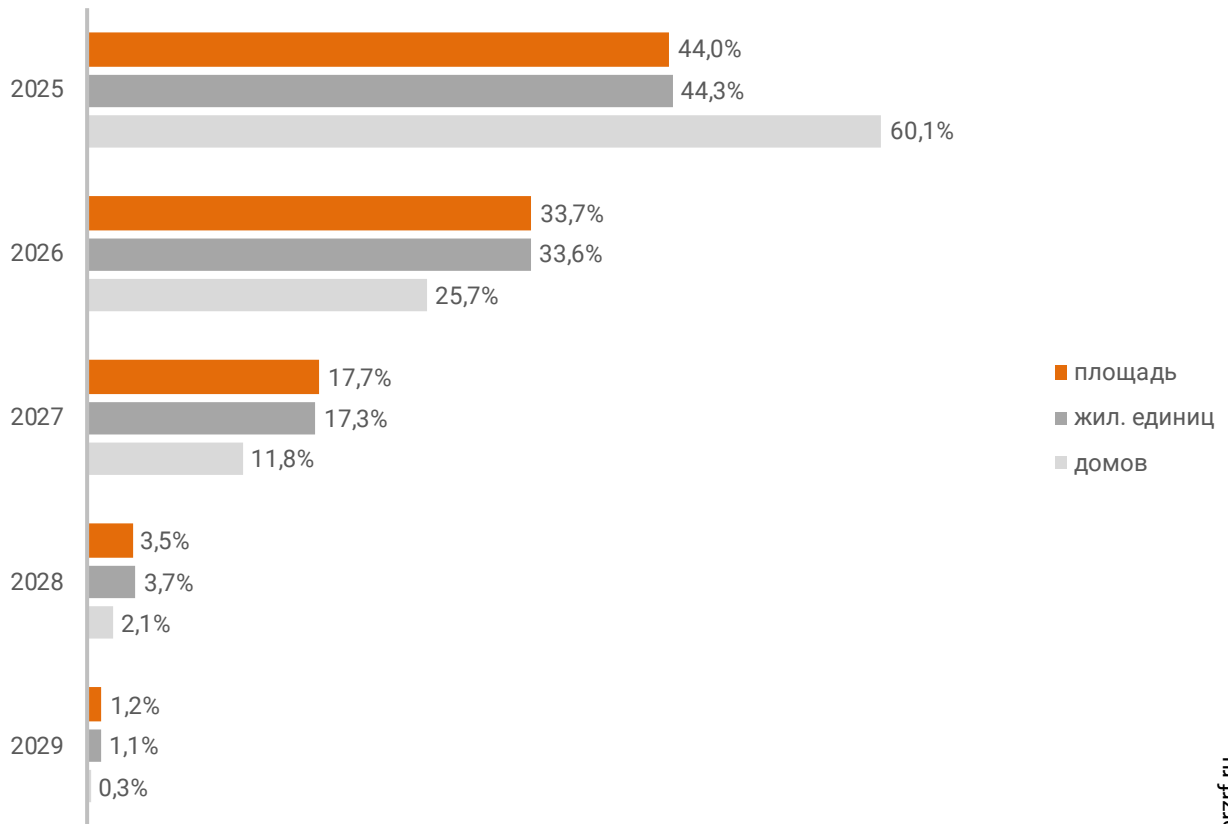
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	203	60,1%	28 194	44,3%	1 432 580	44,0%
2026	87	25,7%	21 372	33,6%	1 095 871	33,7%
2027	40	11,8%	11 018	17,3%	574 343	17,7%
2028	7	2,1%	2 363	3,7%	113 031	3,5%
2029	1	0,3%	714	1,1%	37 946	1,2%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 432 580 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	1 432 580	2017	9 625	0,7%
		2023	46 472	3,2%
		2024	305 739	21,3%
2026	1 095 871	2024	12 260	1,1%
Общий итог	3 253 771		374 096	11,5%

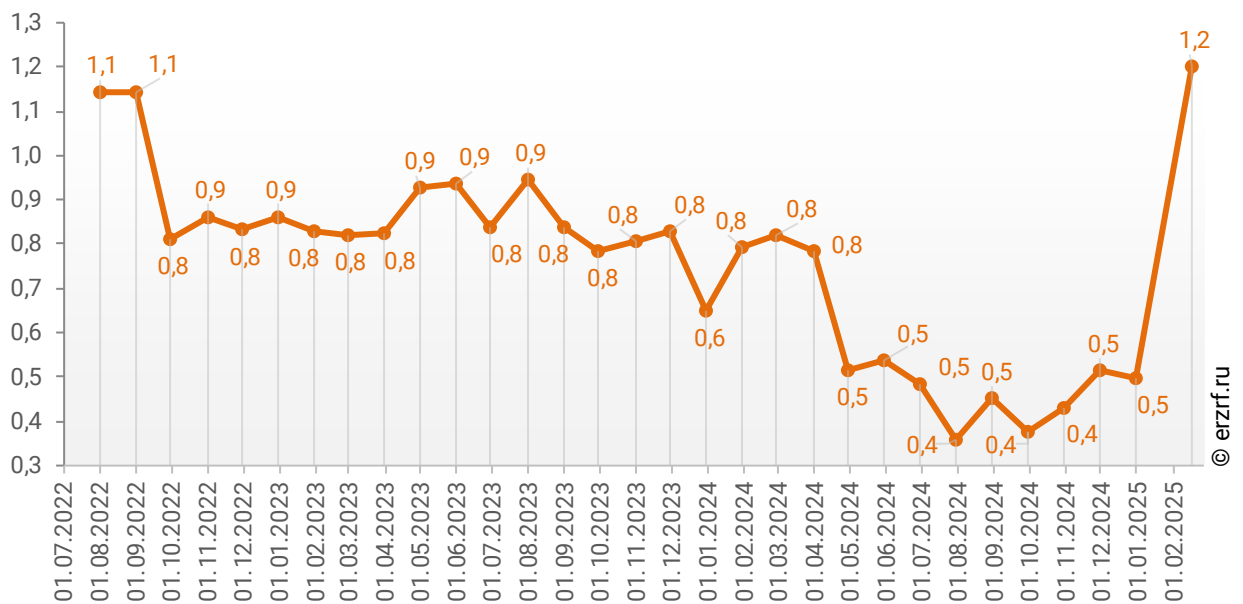
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (305 739 м²), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



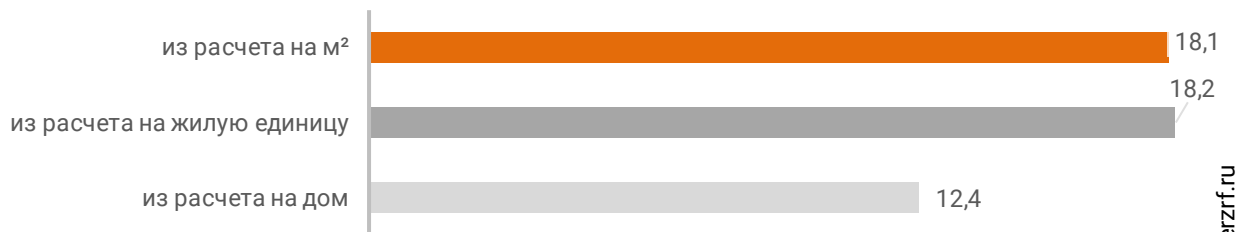
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

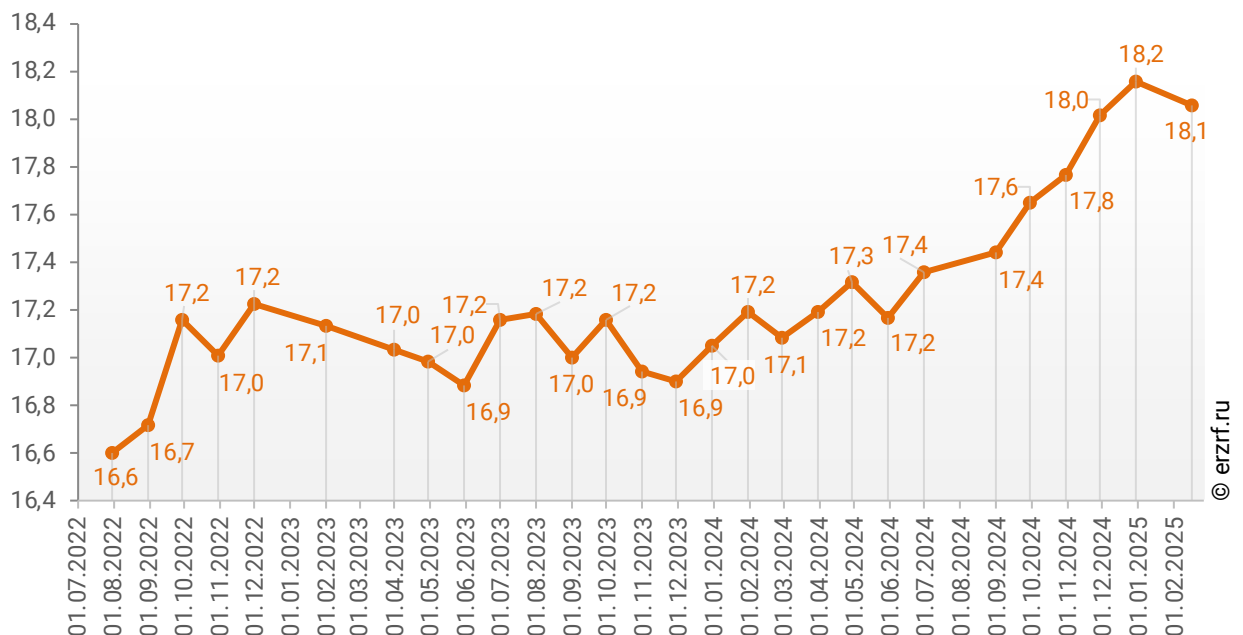


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

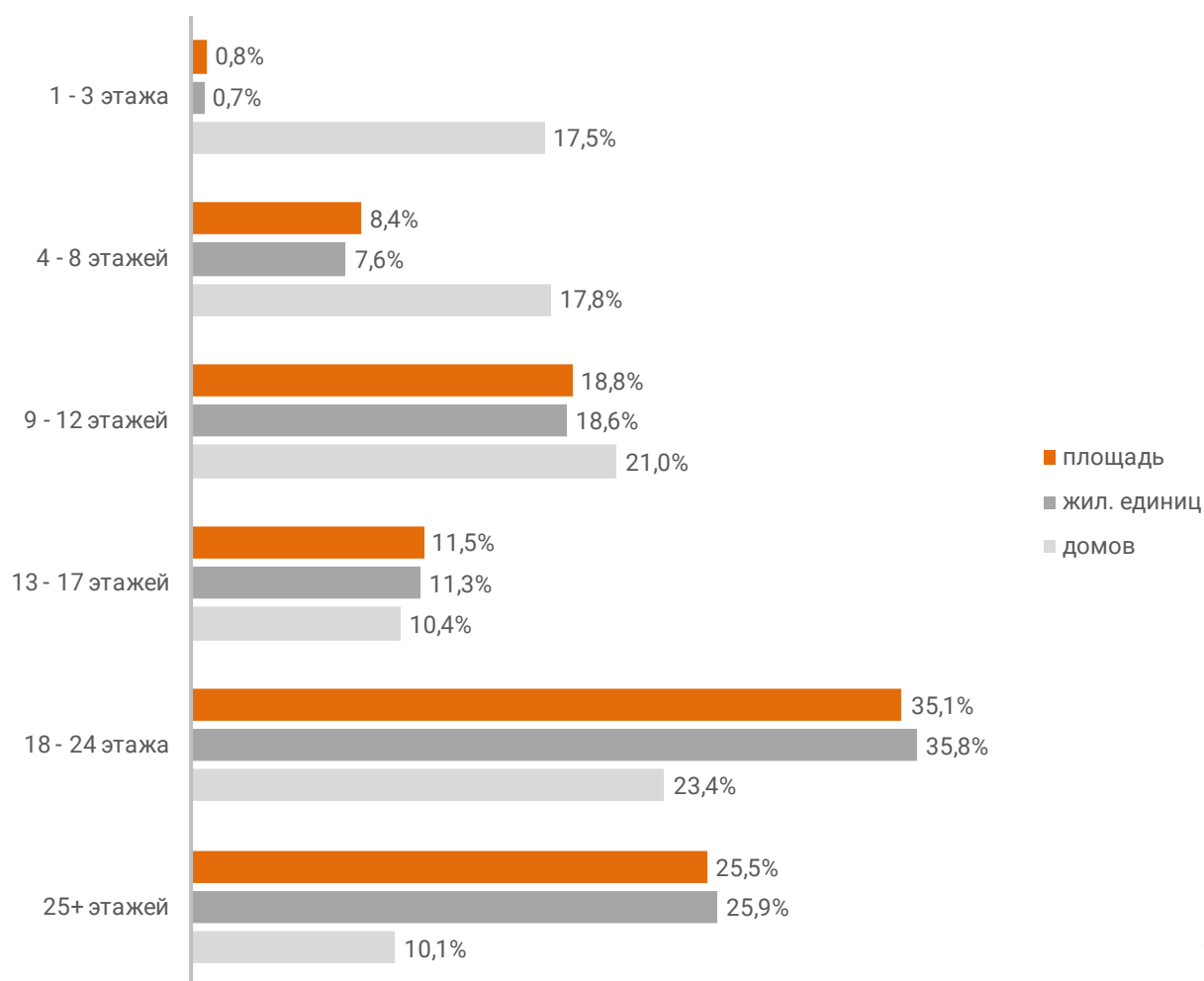
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	59	17,5%	424	0,7%	24 739	0,8%
4 - 8 этажей	60	17,8%	4 869	7,6%	273 696	8,4%
9 - 12 этажей	71	21,0%	11 823	18,6%	611 537	18,8%
13 - 17 этажей	35	10,4%	7 221	11,3%	373 144	11,5%
18 - 24 этажа	79	23,4%	22 810	35,8%	1 141 904	35,1%
25+ этажей	34	10,1%	16 514	25,9%	828 751	25,5%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

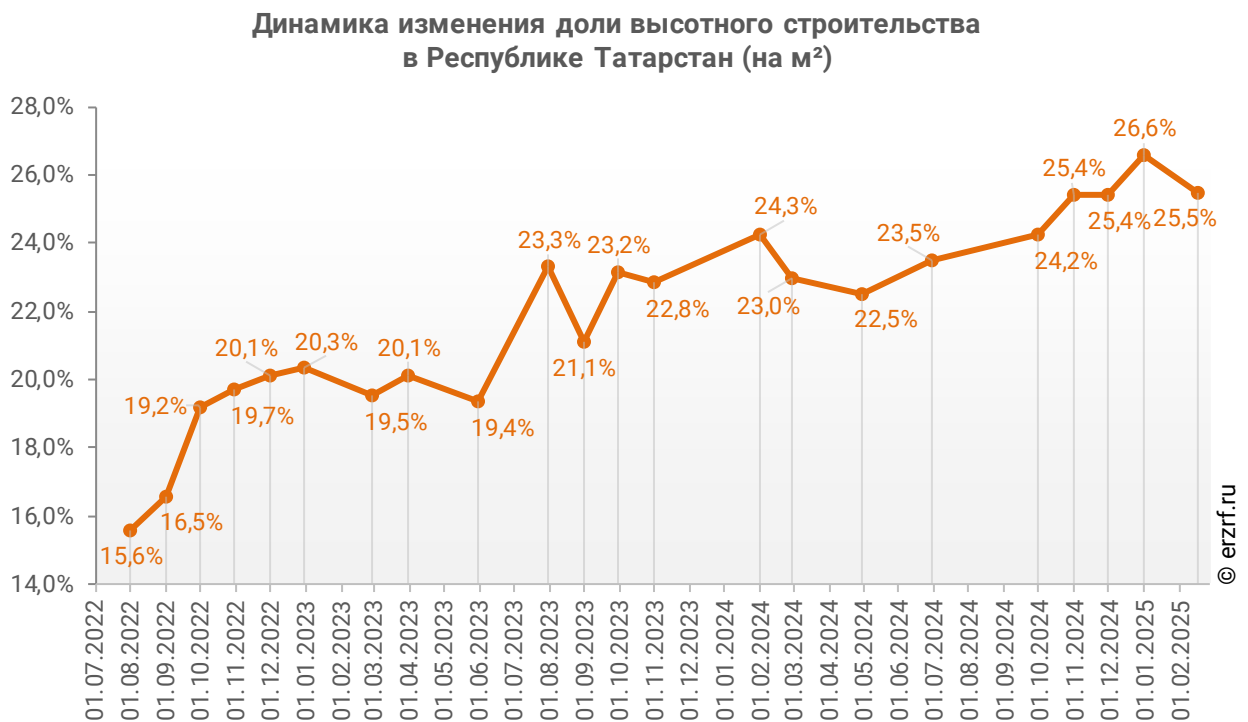


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 25,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Компас
2	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
3	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ РД Инвест</i>	многоквартирный дом	Маяк Плюс
4	26	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
		<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	В 69-ом комплексе
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес		
5	25	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Главные роли
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Новое. Наследие
		<i>СЗ ДСИ</i>	многоквартирный дом	Аристократ на Аделя Кутуя
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Адали
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк		
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

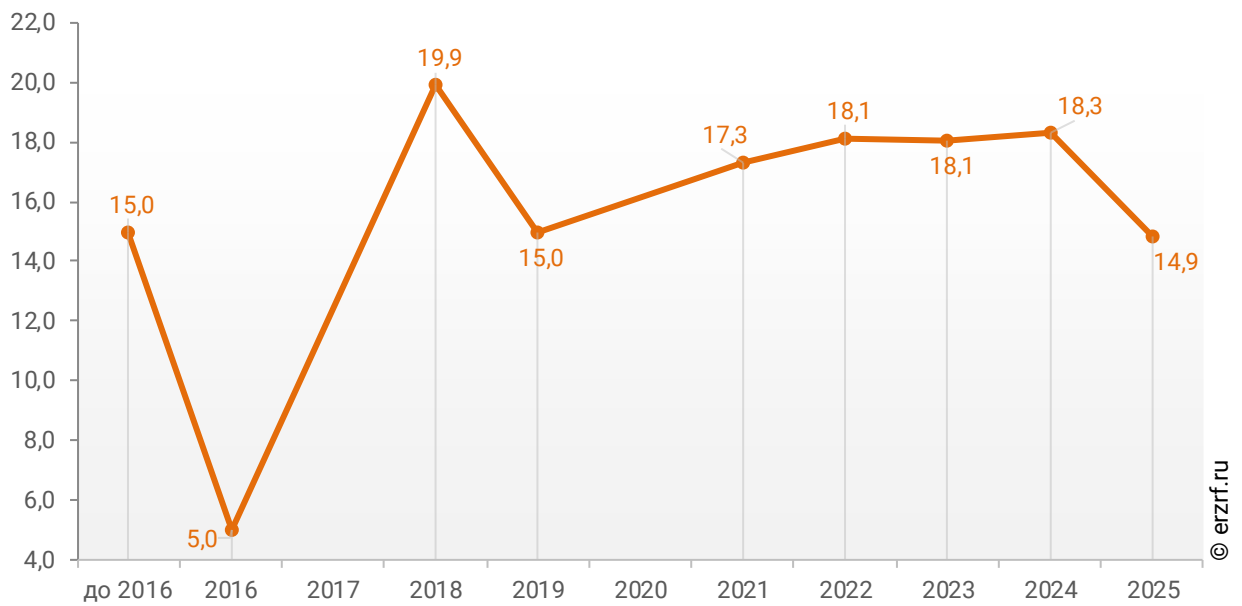
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 971	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Q
3	47 377	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
4	44 950	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
5	44 161	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Станция Спортивная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

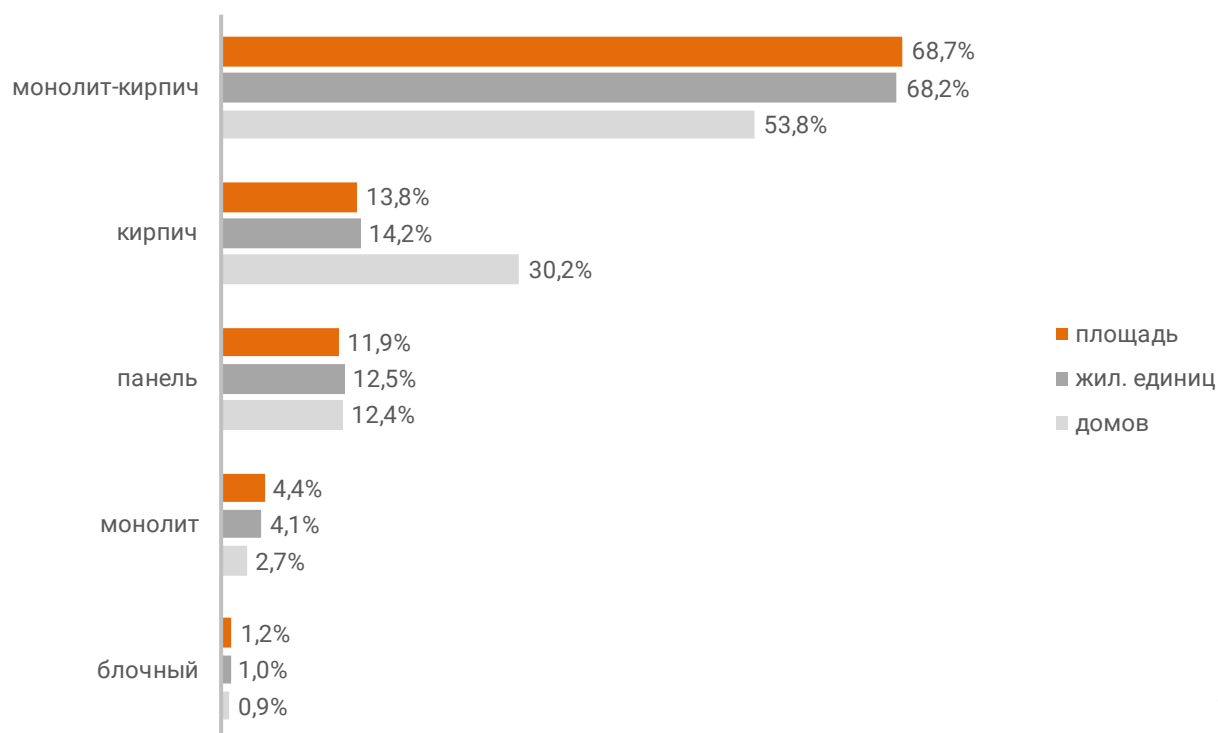
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	182	53,8%	43 444	68,2%	2 236 255	68,7%
кирпич	102	30,2%	9 021	14,2%	448 553	13,8%
панель	42	12,4%	7 944	12,5%	387 481	11,9%
монолит	9	2,7%	2 615	4,1%	143 649	4,4%
блочный	3	0,9%	637	1,0%	37 833	1,2%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Гистограмма 5

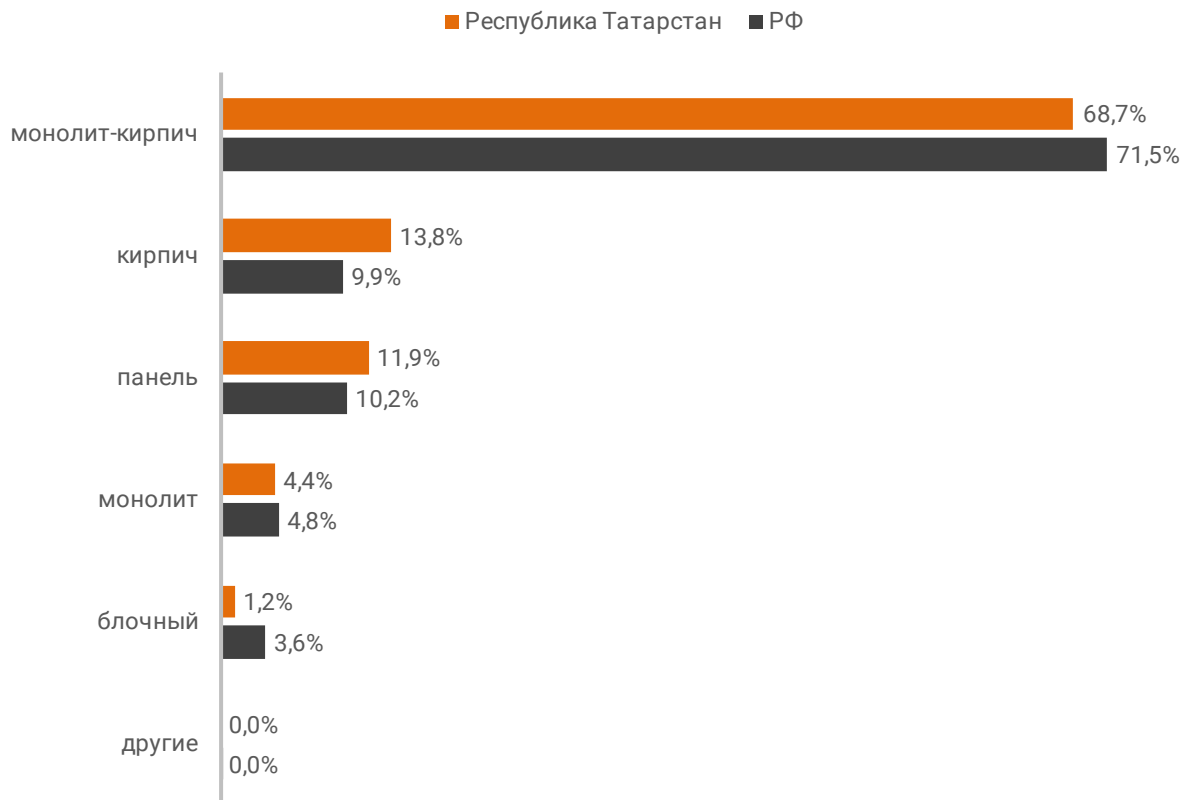
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 68,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

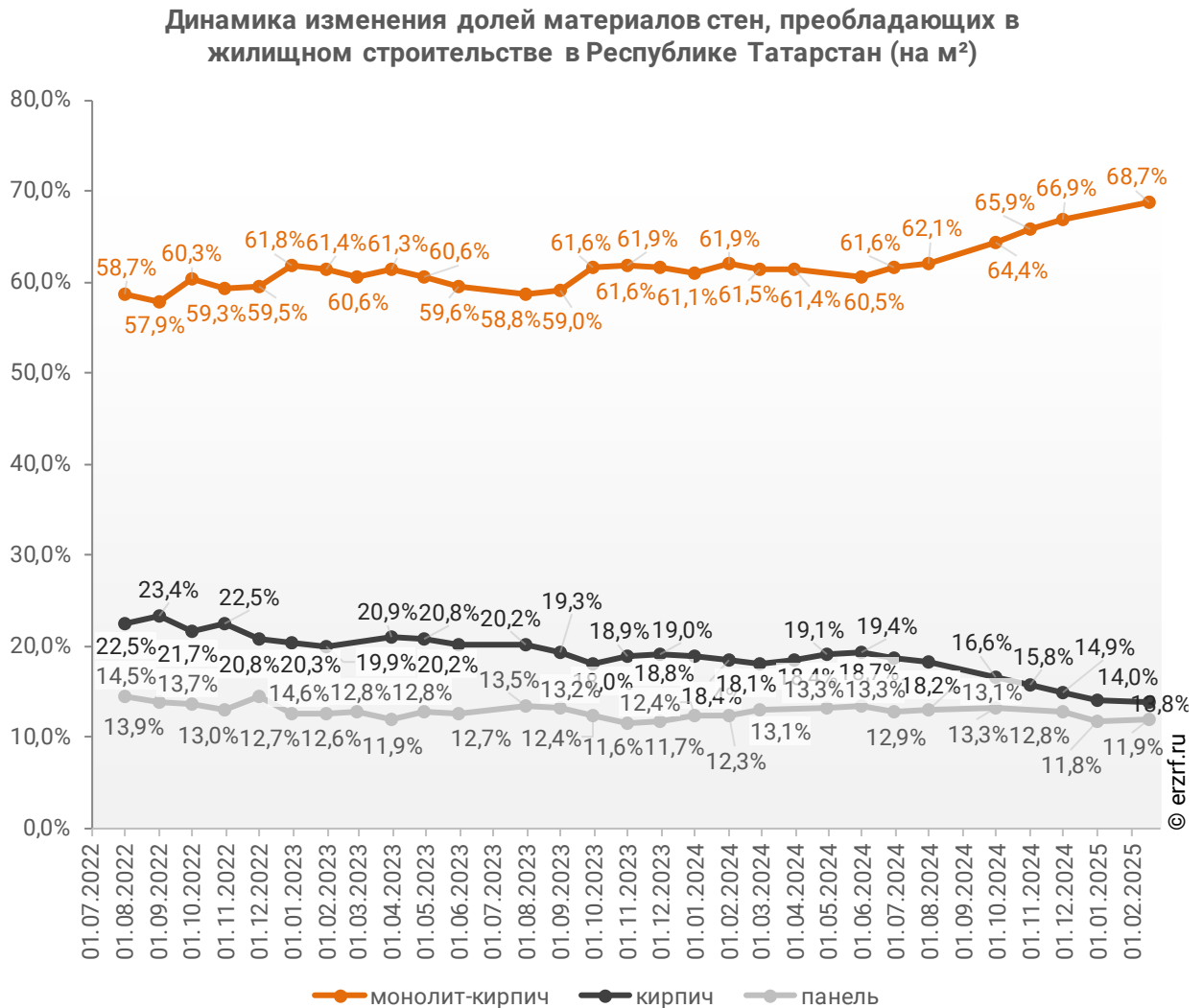
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	185	54,7%	45 155	70,9%	2 325 688	71,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	26,6%	6 236	9,8%	315 606	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	7,7%	5 803	9,1%	281 713	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	5,6%	3 499	5,5%	175 320	5,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	3,0%	1 546	2,4%	84 231	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,8%	1 125	1,8%	56 107	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	297	0,5%	15 106	0,5%
Общий итог	338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 76 застройщиков (брендов), которые представлены 135 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	13	3,8%	7 898	12,4%	353 175	10,9%
2	Ак Барс Дом	22	6,5%	5 946	9,3%	317 117	9,7%
3	СМУ-88	13	3,8%	4 344	6,8%	247 074	7,6%
4	ГК Профит	18	5,3%	4 150	6,5%	202 414	6,2%
5	ГК КамаСтройИнвест	13	3,8%	3 613	5,7%	196 634	6,0%
6	Унистрой	11	3,3%	3 682	5,8%	194 842	6,0%
7	Талан	13	3,8%	3 151	4,9%	184 722	5,7%
8	ДК ТСИ	13	3,8%	3 204	5,0%	141 901	4,4%
9	ПИК	11	3,3%	3 122	4,9%	130 867	4,0%
10	ДОМКОР	11	3,3%	1 944	3,1%	100 825	3,1%
11	ГК Евростиль	8	2,4%	1 572	2,5%	94 246	2,9%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,5%	1 737	2,7%	89 477	2,7%
13	ГК Новастрой	9	2,7%	1 472	2,3%	67 859	2,1%
14	ГК БРИЗ	11	3,3%	1 252	2,0%	56 071	1,7%
15	КОМОССТРОЙ®	3	0,9%	1 157	1,8%	55 666	1,7%
16	Группа Эталон	4	1,2%	1 090	1,7%	55 324	1,7%
17	ГК Руслан+	6	1,8%	784	1,2%	47 849	1,5%
18	ГК ФСК	7	2,1%	867	1,4%	42 136	1,3%
19	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	0,9%	606	1,0%	37 189	1,1%
20	ГК Glorax	2	0,6%	814	1,3%	35 572	1,1%
21	СЗ Арслан	3	0,9%	549	0,9%	25 808	0,8%
22	Ак Таш-Инвестстрой	3	0,9%	480	0,8%	25 724	0,8%
23	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,7%	25 341	0,8%
24	СЗ Заря	1	0,3%	419	0,7%	24 885	0,8%
25	ГК Самолет	1	0,3%	551	0,9%	23 621	0,7%
26	ГК АСПЭК-Домстрой	2	0,6%	443	0,7%	23 439	0,7%
27	АНГ-Холдинг	2	0,6%	488	0,8%	22 849	0,7%
28	ГК Садовое кольцо	1	0,3%	270	0,4%	21 438	0,7%
29	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	1,5%	134	0,2%	20 446	0,6%
30	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	0,9%	393	0,6%	20 438	0,6%
31	СЗ Техстрой-Т	2	0,6%	375	0,6%	17 241	0,5%
32	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,5%
33	ГК Авторы	4	1,2%	292	0,5%	16 437	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК Грань	2	0,6%	335	0,5%	15 651	0,5%
35	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	0,6%	14 054	0,4%
36	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,5%	13 699	0,4%
37	СЗ АСД-2	1	0,3%	161	0,3%	13 226	0,4%
38	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,5%	12 582	0,4%
39	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,4%
40	Специализированный застройщик СК Аркада	3	0,9%	221	0,3%	11 684	0,4%
41	ТатЭкоРесурс	3	0,9%	122	0,2%	11 236	0,3%
42	СЗ Зеленая Долина	2	0,6%	168	0,3%	10 852	0,3%
43	СЗ Октакрон	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,3%
44	СЗ ДСИ	1	0,3%	204	0,3%	9 997	0,3%
45	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,4%	9 934	0,3%
46	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
47	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
48	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,3%	9 135	0,3%
49	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
50	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,2%
51	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,3%	8 020	0,2%
52	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,3%	7 983	0,2%
53	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
54	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
55	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
56	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,2%
57	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
58	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	0,3%	149	0,2%	6 673	0,2%
59	Антей	2	0,6%	142	0,2%	6 475	0,2%
60	СЗ Сабантуй	44	13,0%	44	0,1%	6 272	0,2%
61	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
62	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
63	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
64	Комфортное жилье	1	0,3%	75	0,1%	4 970	0,2%
65	Специализированный застройщик ФинДом	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
66	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
67	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
68	СЗ Яр Тау	1	0,3%	53	0,1%	3 965	0,1%
69	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
70	СЗ Спектр Восток	1	0,3%	60	0,1%	2 460	0,1%
71	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
72	СЗ Премия	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
73	КБ Паритет	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
74	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%
75	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	3,0%	10	0,0%	1 554	0,0%
76	СЗ Март	1	0,3%	20	0,0%	972	0,0%
Общий итог		338	100%	63 661	100%	3 253 771	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	Суварстройт	353 175	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Ак Барс Дом	317 117	50 593	16,0%	0,5
3	★ 5,0	СМУ-88	247 074	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК Профит	202 414	68 107	33,6%	7,0
5	★ 5,0	ГК КамаСтройИнвест	196 634	5 424	2,8%	0,2
6	★ 5,0	Унистрой	194 842	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Талан	184 722	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ДК ТСИ	141 901	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ПИК	130 867	20 812	15,9%	0,5
10	★ 5,0	ДОМКОР	100 825	31 371	31,1%	3,2
11	★ 2,0	ГК Евростиль	94 246	63 031	66,9%	7,5
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК Новастрой	67 859	18 979	28,0%	1,7
14	★ 5,0	ГК БРИЗ	56 071	0	0,0%	-
15	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	55 666	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Эталон	55 324	17 263	31,2%	1,9
17	★ 5,0	ГК Руслан+	47 849	19 225	40,2%	1,2
18	★ 4,0	ГК ФСК	42 136	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Glorax	35 572	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Арслан	25 808	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Ак Таш-Инвестстрой	25 724	7 717	30,0%	0,9
23	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 341	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК Самолет	23 621	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	23 439	9 891	42,2%	2,5
27	★ 2,0	АНГ-Холдинг	22 849	22 849	100%	9,0
28	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	21 438	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	20 446	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 5,0	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 438	12 260	60,0%	12,6
31	н/р	СЗ Техстрой-Т	17 241	0	0,0%	-
32	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Авторы	16 437	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СК Грань	15 651	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14 054	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ РД Инвест	13 699	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ АСД-2	13 226	0	0,0%	-
38	★ 1,5	СЗ ЖК Удачный	12 582	0	0,0%	-
39	н/р	ГК Еврострой	11 963	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
41	н/р	ТатЭкоРесурс	11 236	0	0,0%	-
42	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	10 852	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Октакрон	10 350	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ДСИ	9 997	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
50	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Ривер Скай	8 020	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 626	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	7 211	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Снегири	7 093	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-
58	★ 2,5	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	6 673	6 673	100%	9,0
59	★ 5,0	Антей	6 475	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Сабантуй	6 272	6 272	100%	3,0
61	н/р	СЗ Орис	6 271	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 662	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Грин Хаус Парк	5 067	0	0,0%	-
64	★ 4,5	Комфортное жилье	4 970	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик ФинДом	4 818	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	4 298	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Росток	4 134	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Яр Тау	3 965	3 965	100%	18,0
69	н/р	СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ	3 328	3 328	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
70	н/р	<i>СЗ Спектр Восток</i>	2 460	2 460	100%	6,0
71	н/р	<i>СЗ Кронасервис</i>	2 327	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ Премия</i>	2 214	0	0,0%	-
73	★ 0,0	<i>КБ Паритет</i>	1 944	1 944	100%	96,0
74	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	1 932	1 932	100%	15,0
75	н/р	<i>Специализированный застройщик Троицкий лес</i>	1 554	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Март</i>	972	0	0,0%	-
Общий итог			3 253 771	374 096	11,5%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 148 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 3 847 жилых единиц, совокупной площадью 196 268 м².

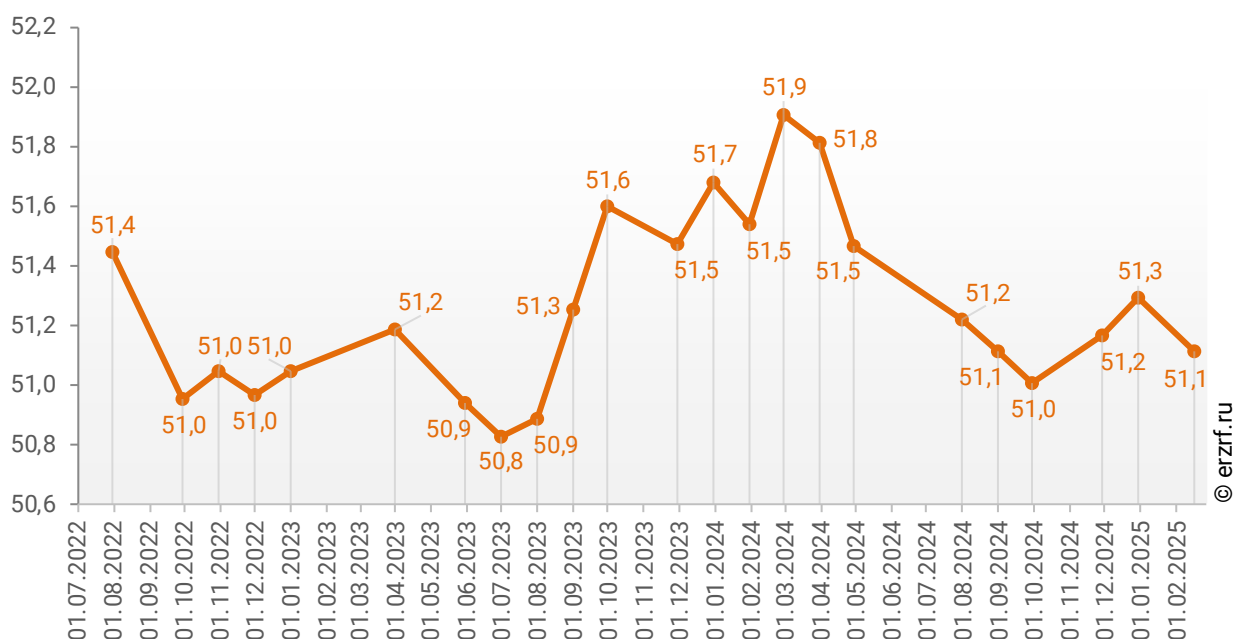
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

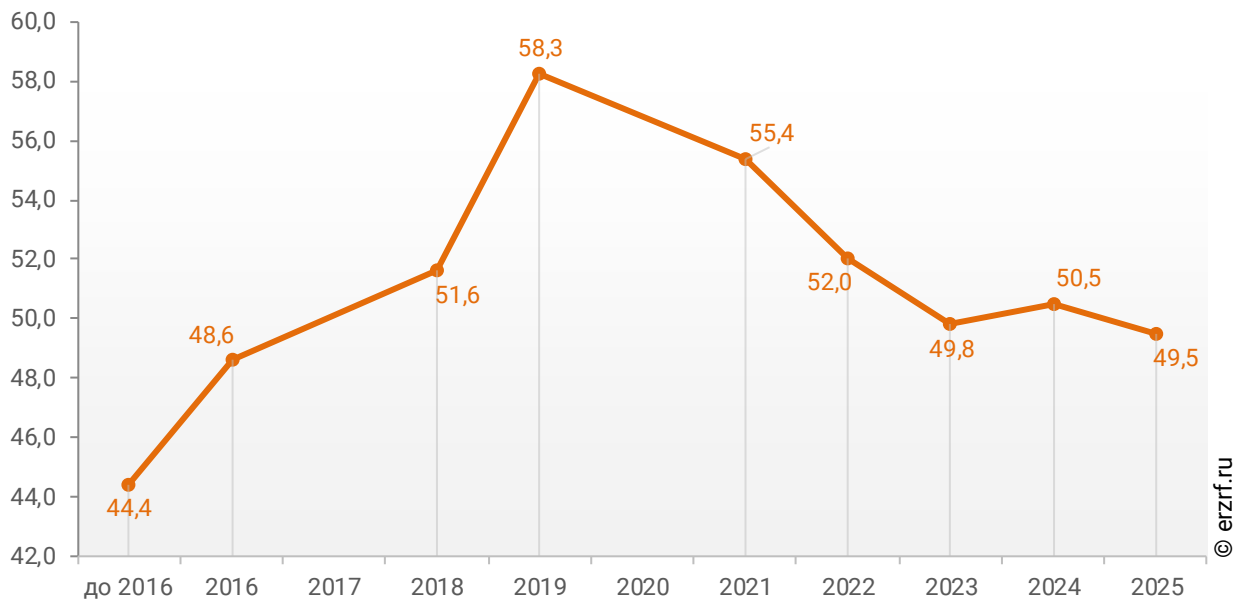
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ А2 Строй Инвест» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Троицкий лес» – 155,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
Специализированный застройщик ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ ЖК Удачный	40,1
СЗ Спектр Восток	41,0
ПИК	41,9
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
СЗ Строй КР1	42,6
ГК Самолет	42,9
ГК Glorax	43,7
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
ДК ТСИ	44,3
Суварстроит	44,7
ГК БРИЗ	44,8
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
Антей	45,6
СЗ РД Инвест	45,7
СЗ Техстрой-Т	46,0
ГК Новастрой	46,1
СК Грань	46,7
АНГ-Холдинг	46,8
СЗ Арслан	47,0
СЗ Авангард-Ч	47,4
КОМОССТРОЙ®	48,1
ГК ФСК	48,6
КБ Паритет	48,6
СЗ Март	48,6
ГК Профит	48,8
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ДСИ	49,0
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
СЗ Тройка	49,6
Группа Эталон	50,8
СЗ Росток	51,0
СЗ ГлобалПлюс	51,5
ДОМКОР	51,9
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
Унистрой	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
Ак Барс Дом	53,3
Ак Таш-Инвестстрой	53,6
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
СЗ Орис	54,1
СЗ Аист Групп	54,4
ГК КамаСтройИнвест	54,4
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
ГК Авторы	56,3
СЗ Октакрон	56,9
СМУ-88	56,9
Талан	58,6
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
СЗ Заря	59,4
ГК Евростиль	60,0
ГК Еврострой	60,1
ГК Руслан+	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
СЗ Зеленая Долина	64,6
Комфортное жильё	66,3
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Яр Тау	74,8
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
ГК Садовое кольцо	79,4
СЗ АСД-2	82,1
СЗ Кронасервис	83,1
ТатЭкоРесурс	92,1
СЗ Премия	130,2
СЗ Сабантуй	142,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м², застройщик «Специализированный застройщик Троицкий лес».

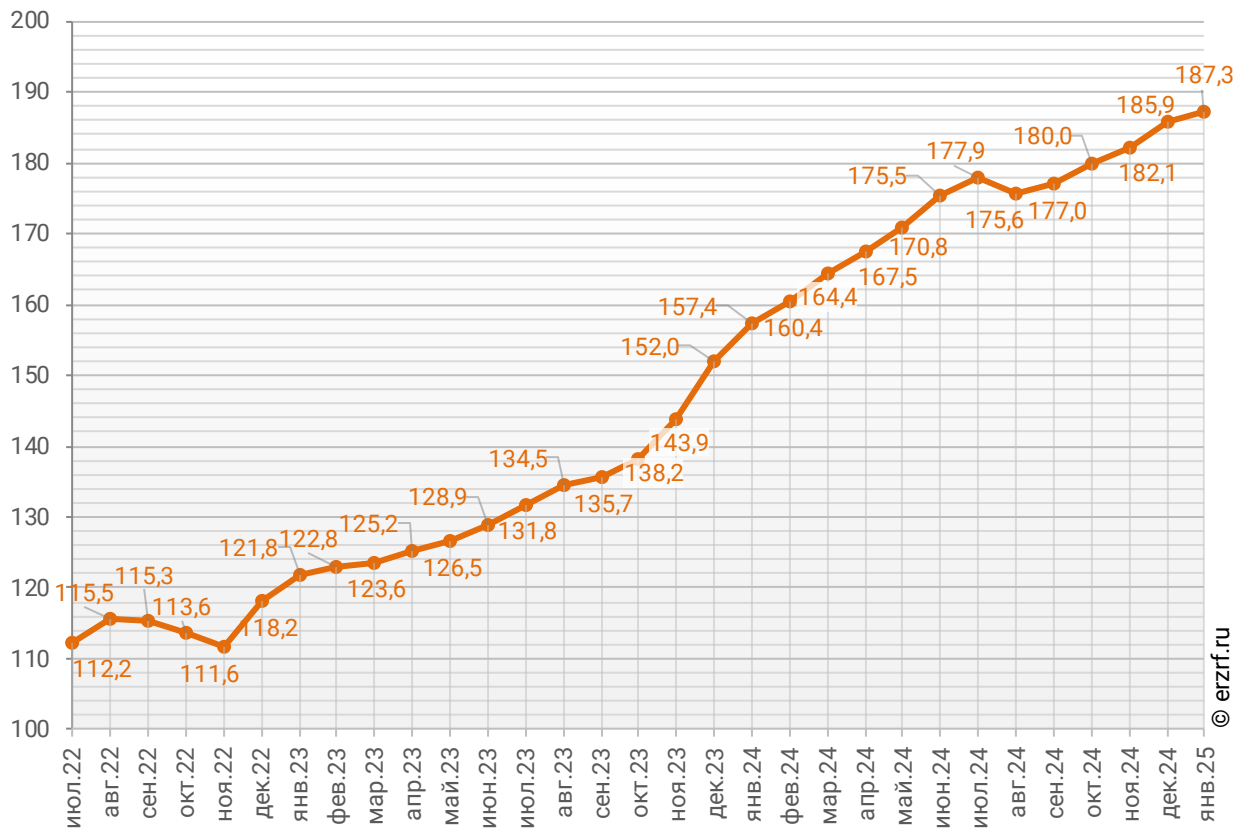
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 187 322 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 19,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

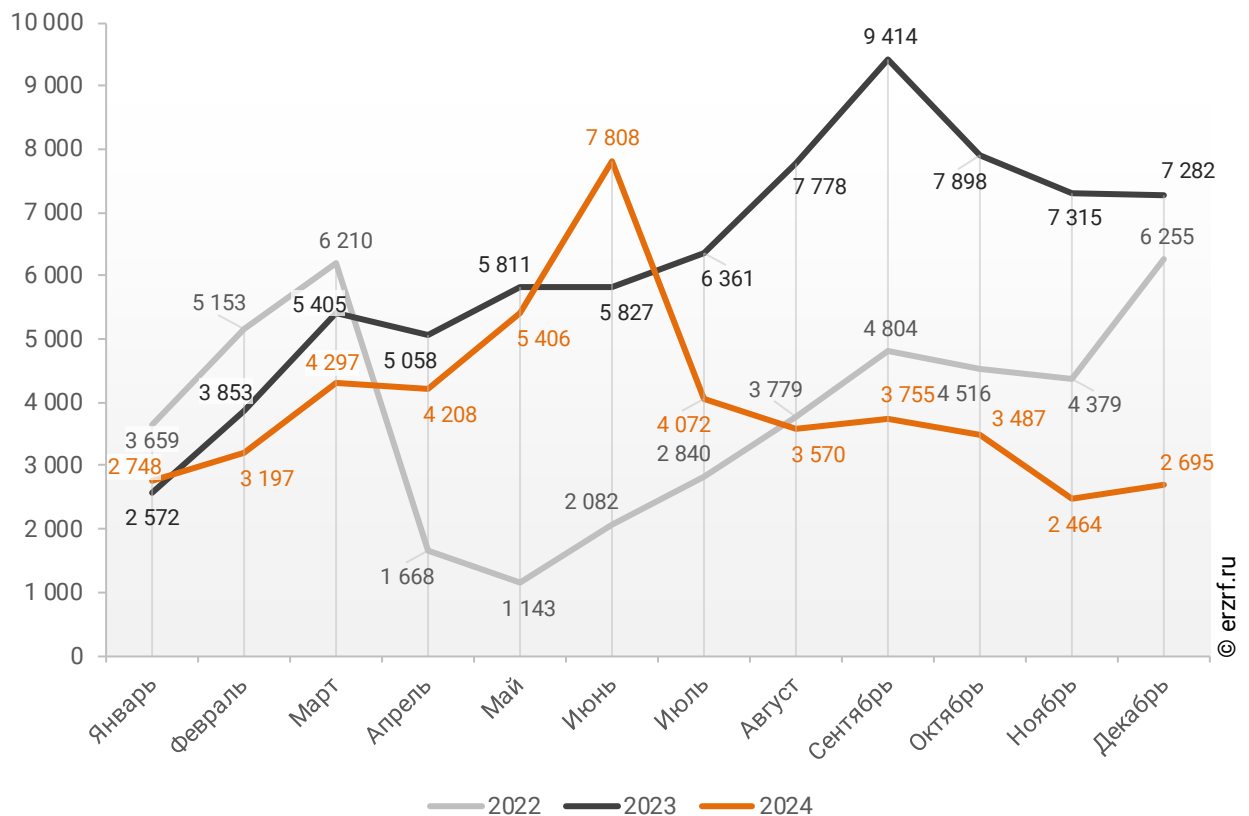
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 47 707, что на 36,0% меньше уровня 2023 г. (74 574 ИЖК), и на 2,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (46 488 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

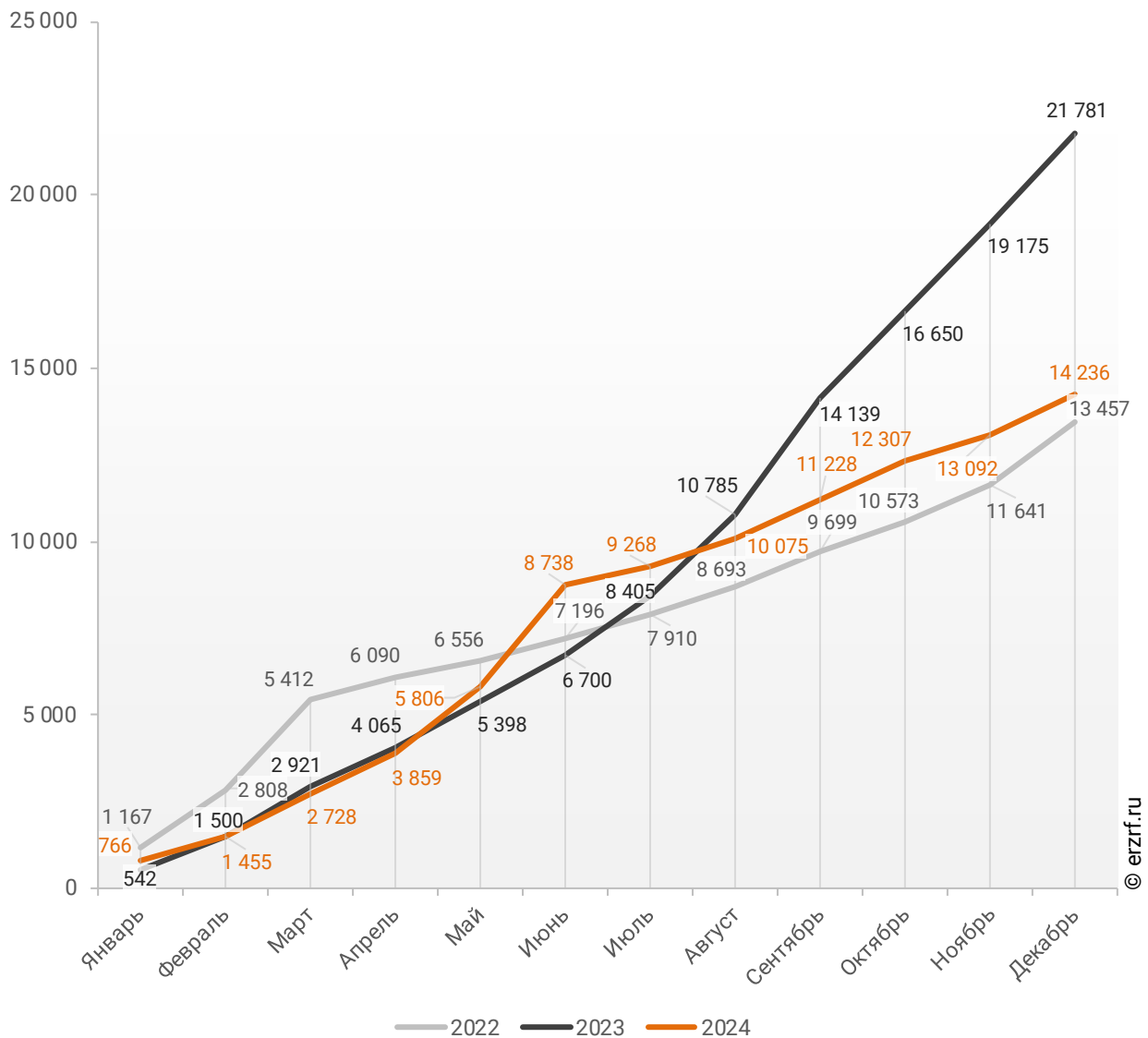


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 236, что на 34,6% меньше, чем в 2023 г. (21 781 ИЖК), и на 5,8% больше соответствующего значения 2022 г. (13 457 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

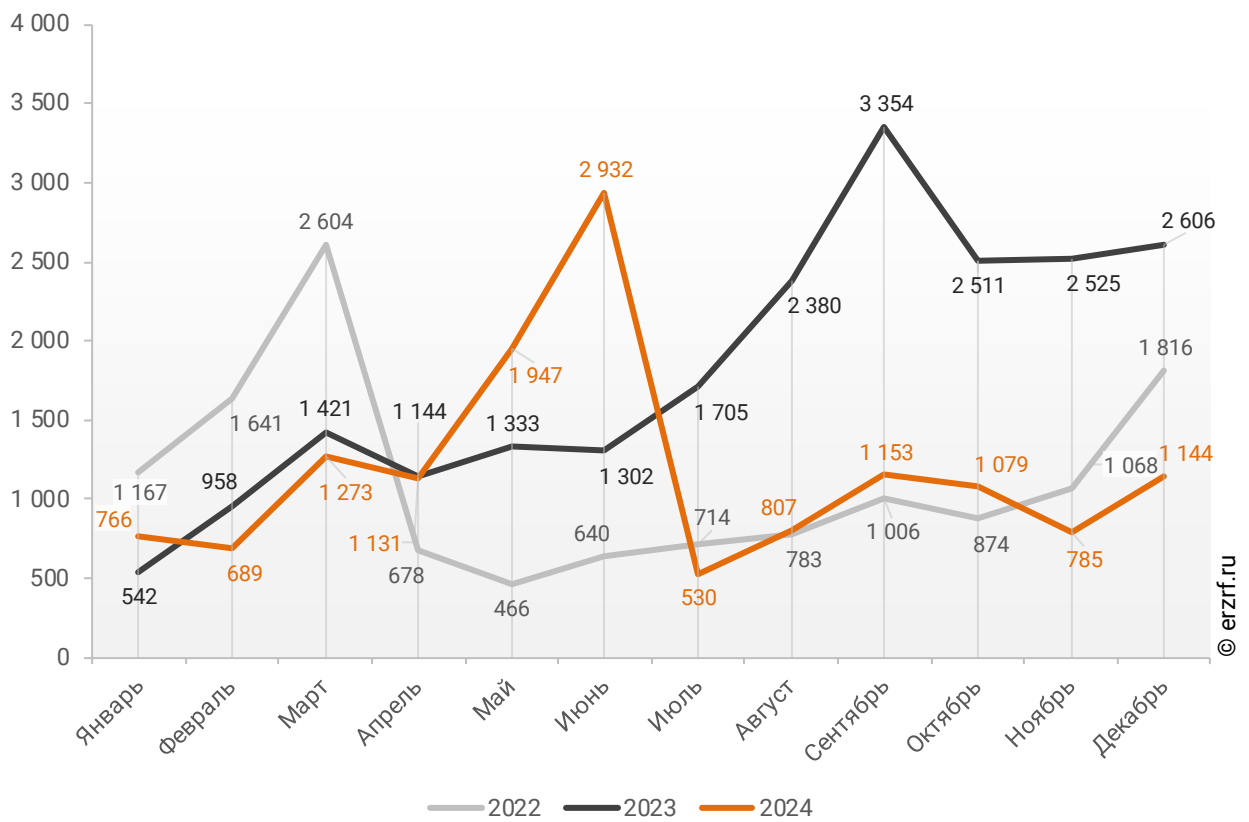


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2024 года уменьшилось на 56,1% по сравнению с декабрем 2023 года (1 144 против 2 606 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

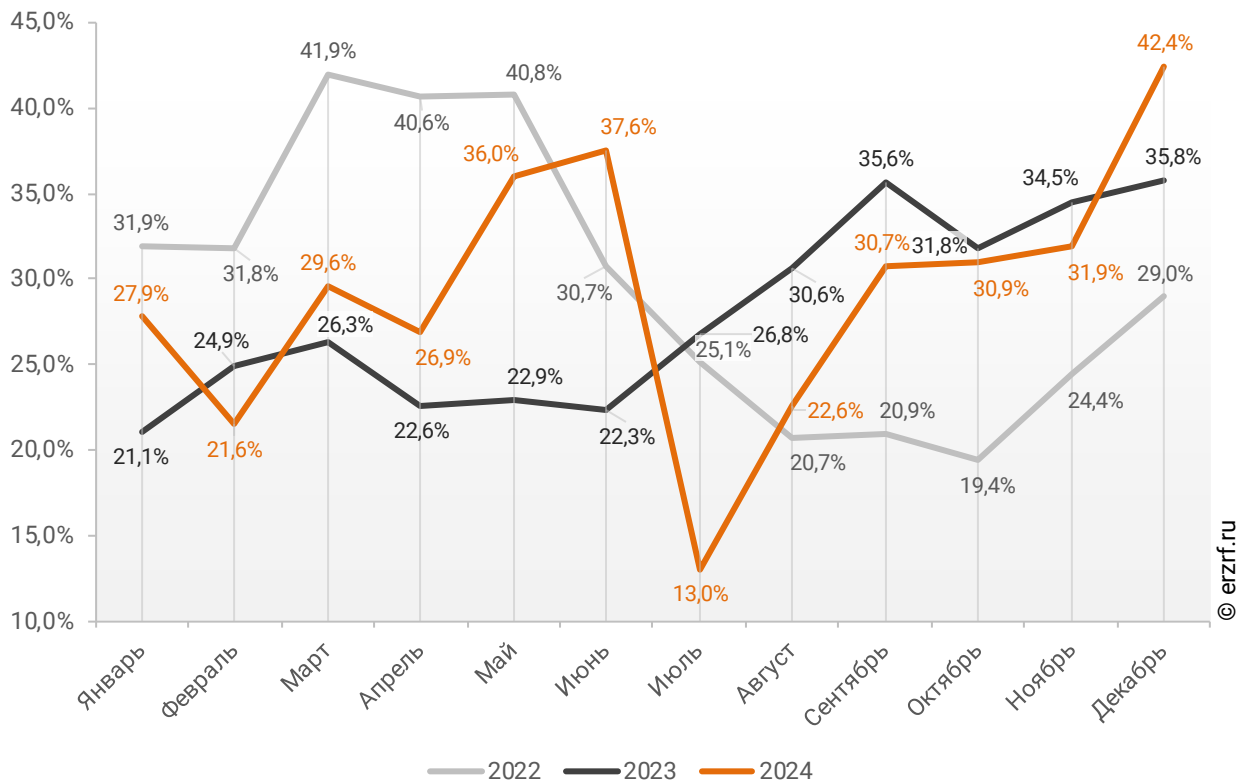


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 29,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,2%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2022 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.



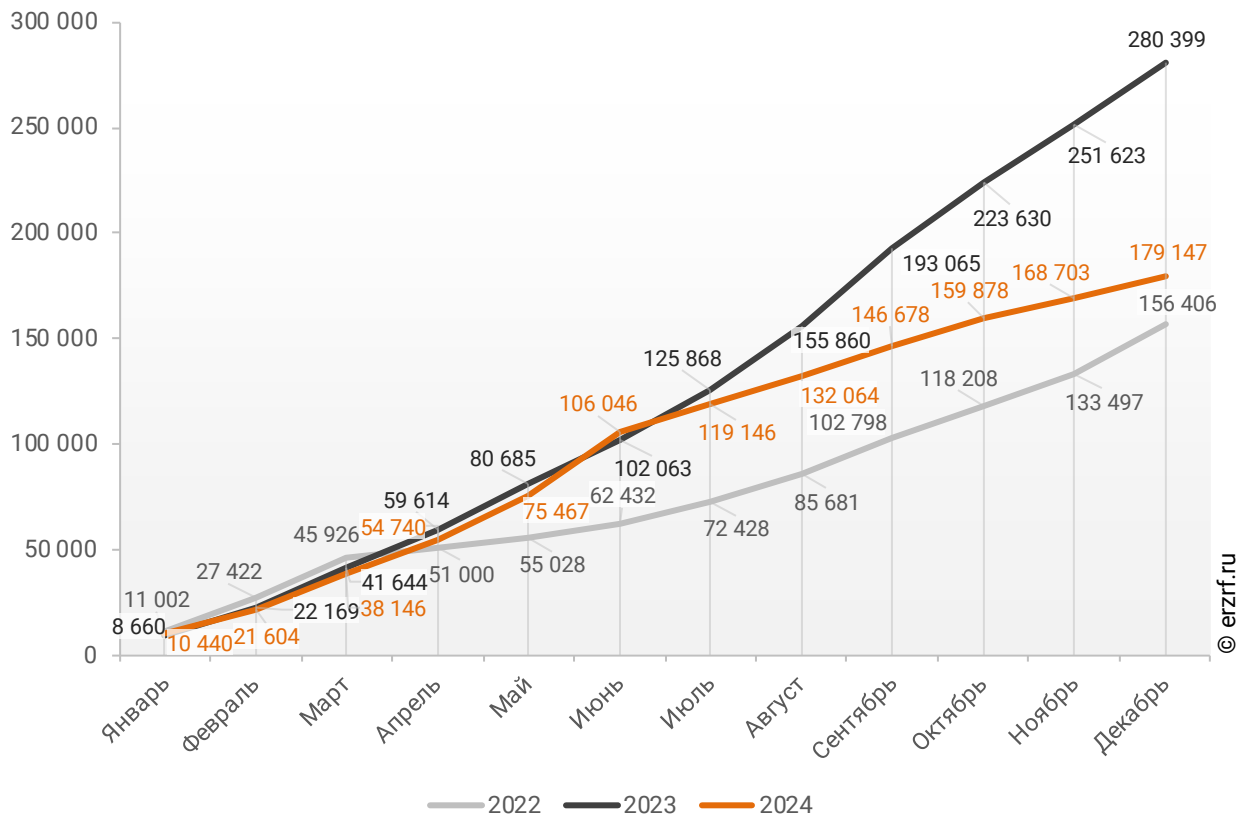
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 179,15 млрд ₽, что на 36,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (280,40 млрд ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2022 г. (156,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

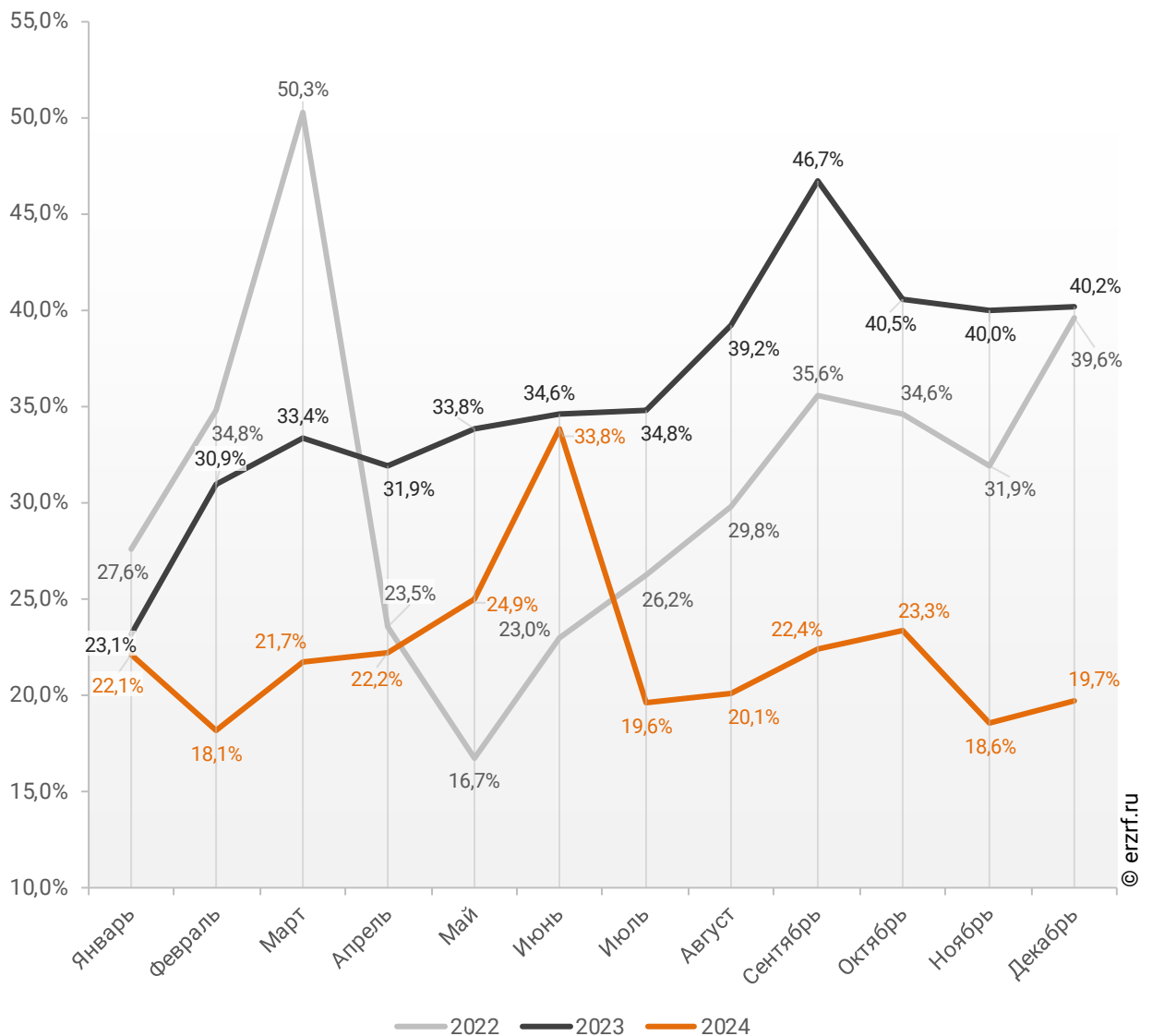


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (787,21 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 14,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (36,8%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

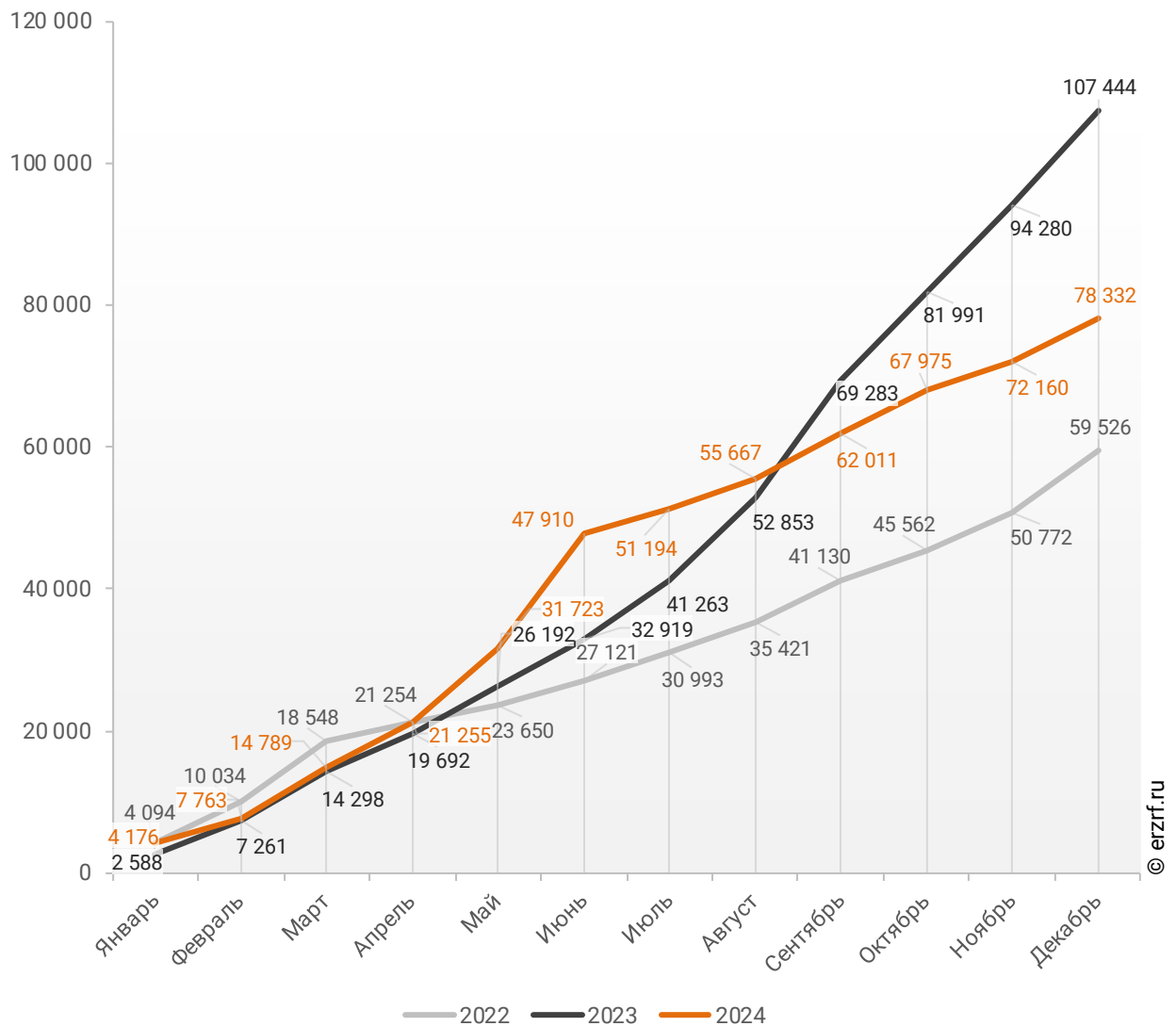


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 78,33 млрд ₹ (43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 27,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (107,44 млрд ₹), и на 31,6% больше, чем в 2022 г. (59,53 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (787,21 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 4,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,1%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

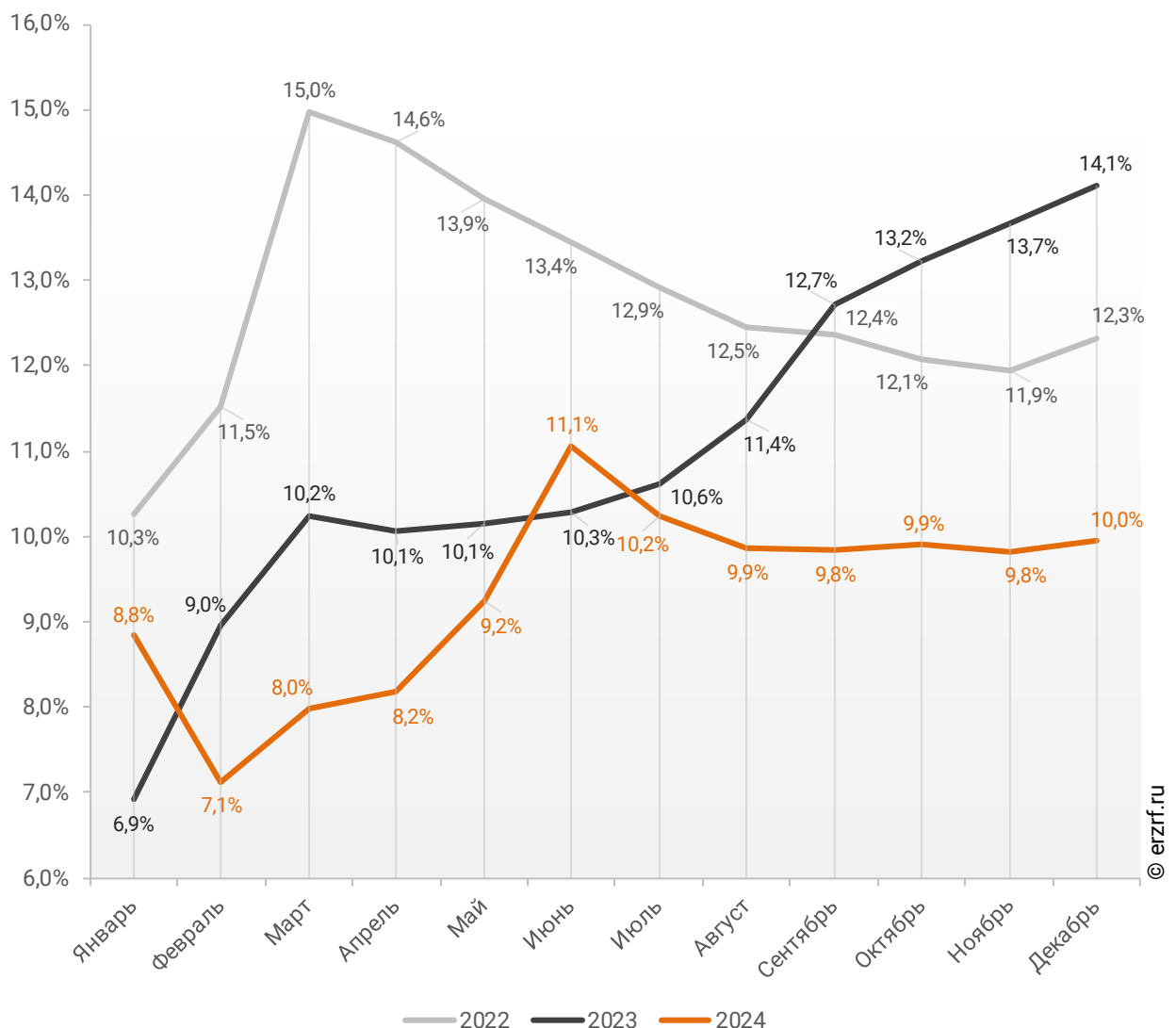
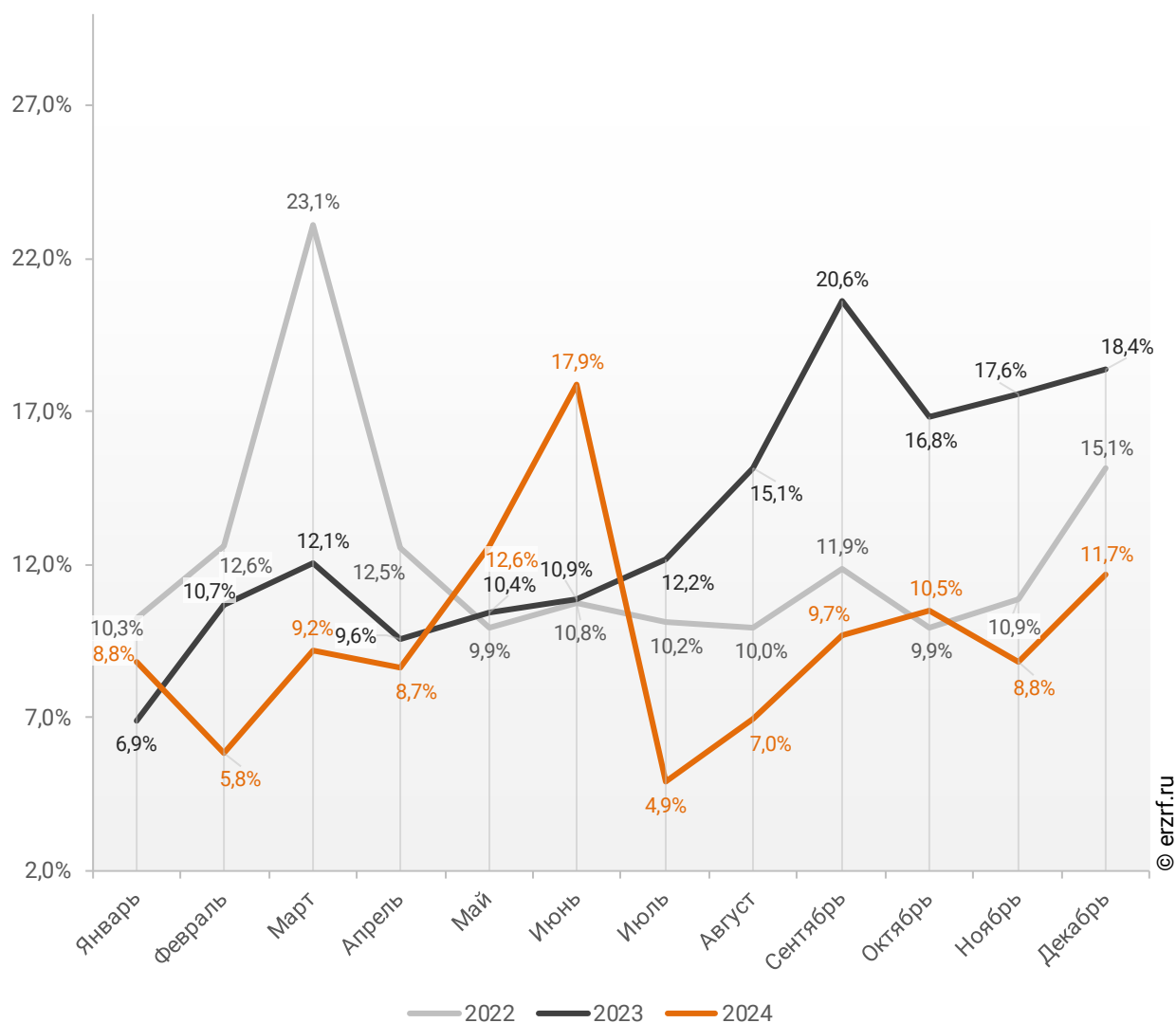


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

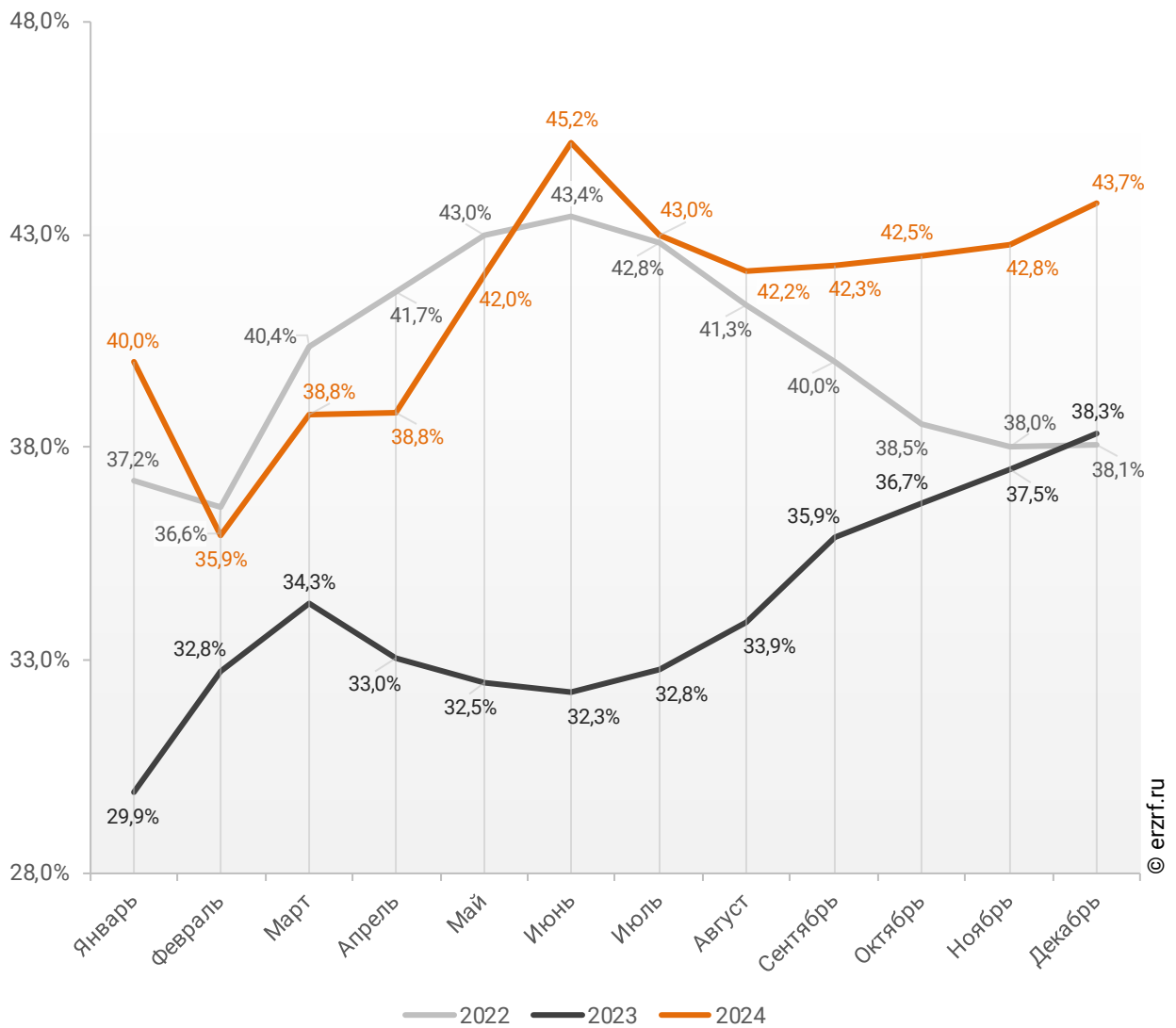


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 5,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,3%), и на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

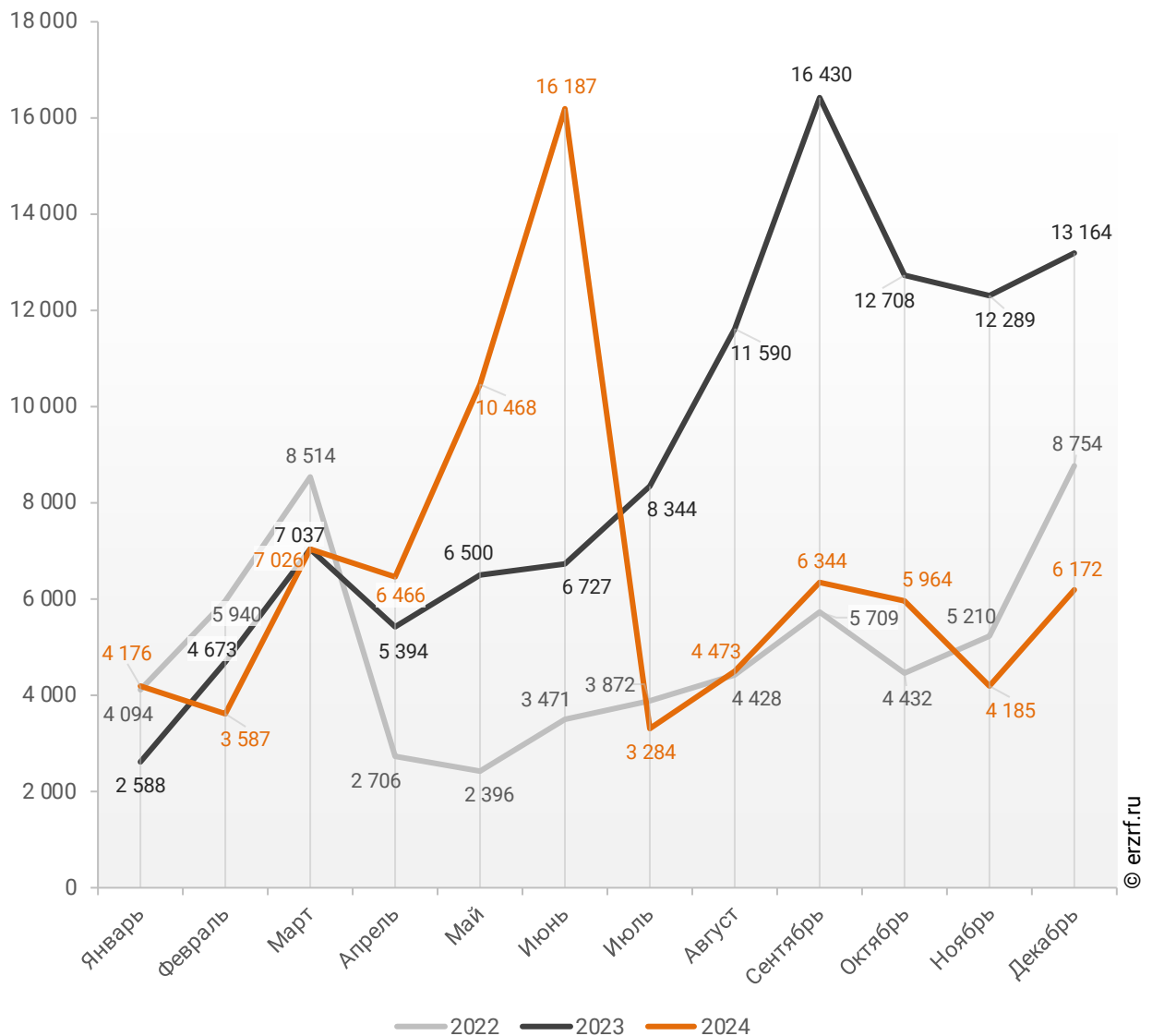


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2024 года, уменьшился на 53,1% по сравнению с декабрем 2023 года (6,17 млрд ₹ против 13,16 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

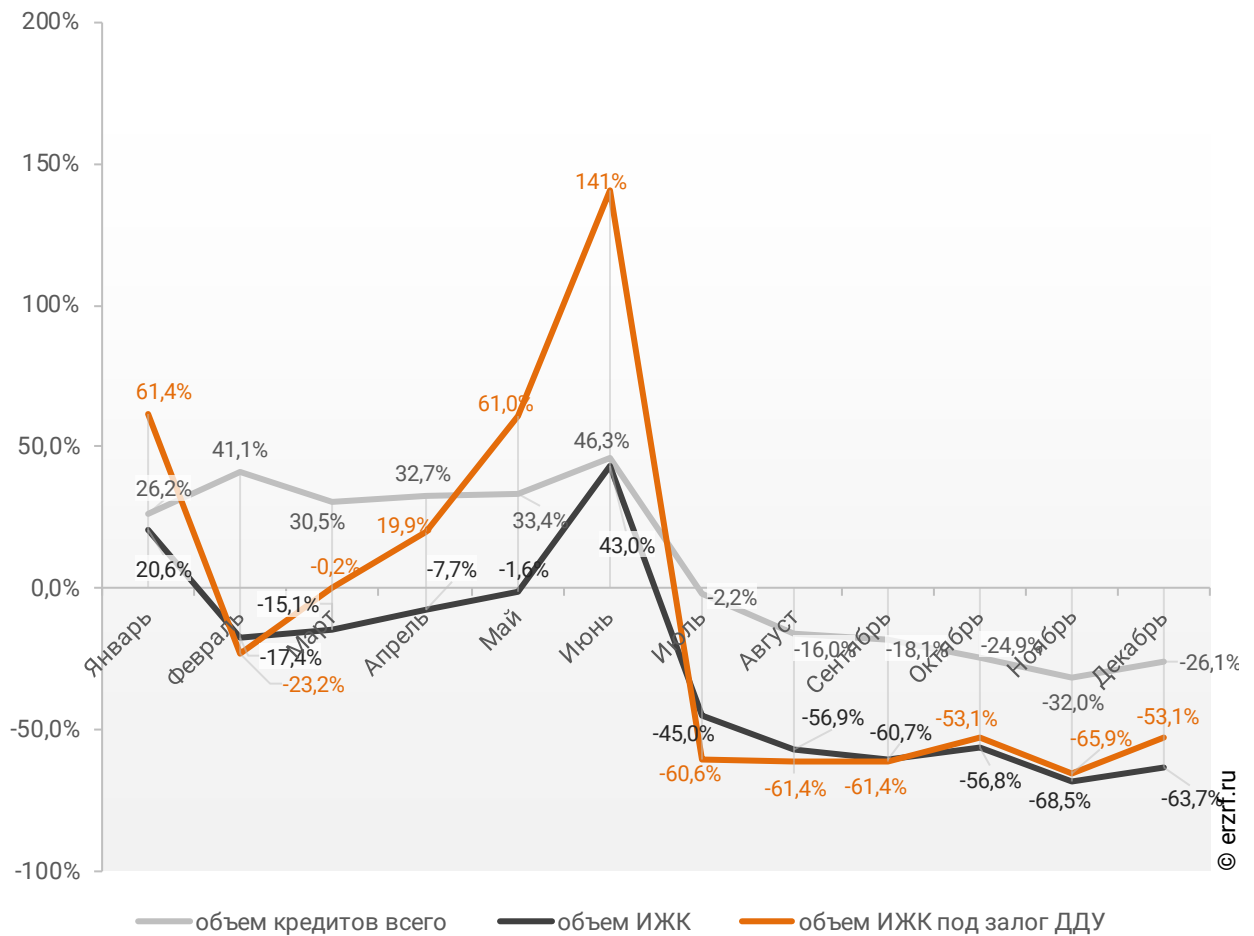
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,1% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,1% (52,95 млрд ₹ против 71,65 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,7% (10,44 млрд ₹ против 28,78 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,7%.

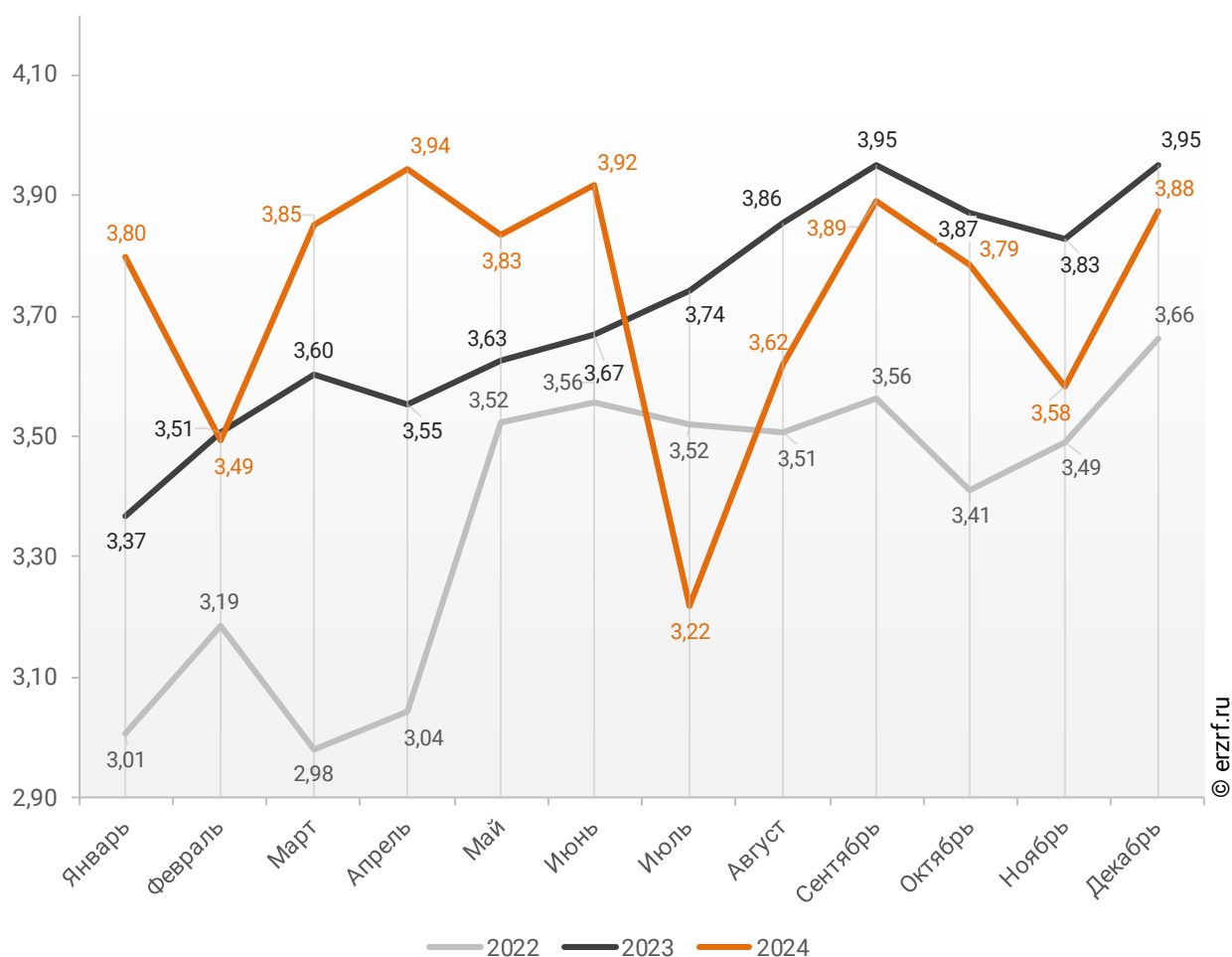
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,88 млн ₽, что на 1,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,95 млн ₽), и на 5,8% больше аналогичного значения 2022 г. (3,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

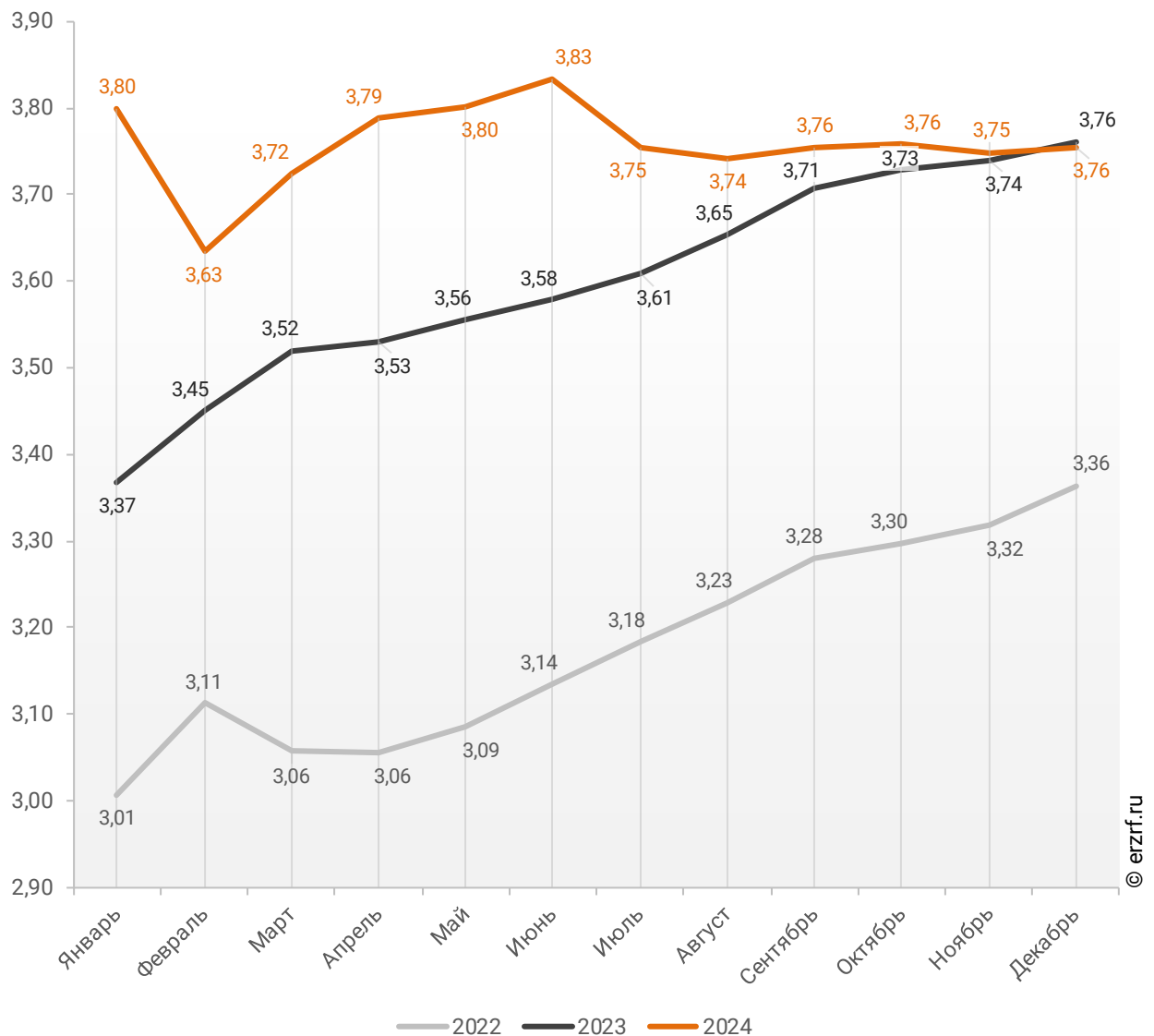


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽, что на 0,1% меньше, чем в 2023 г. (3,76 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

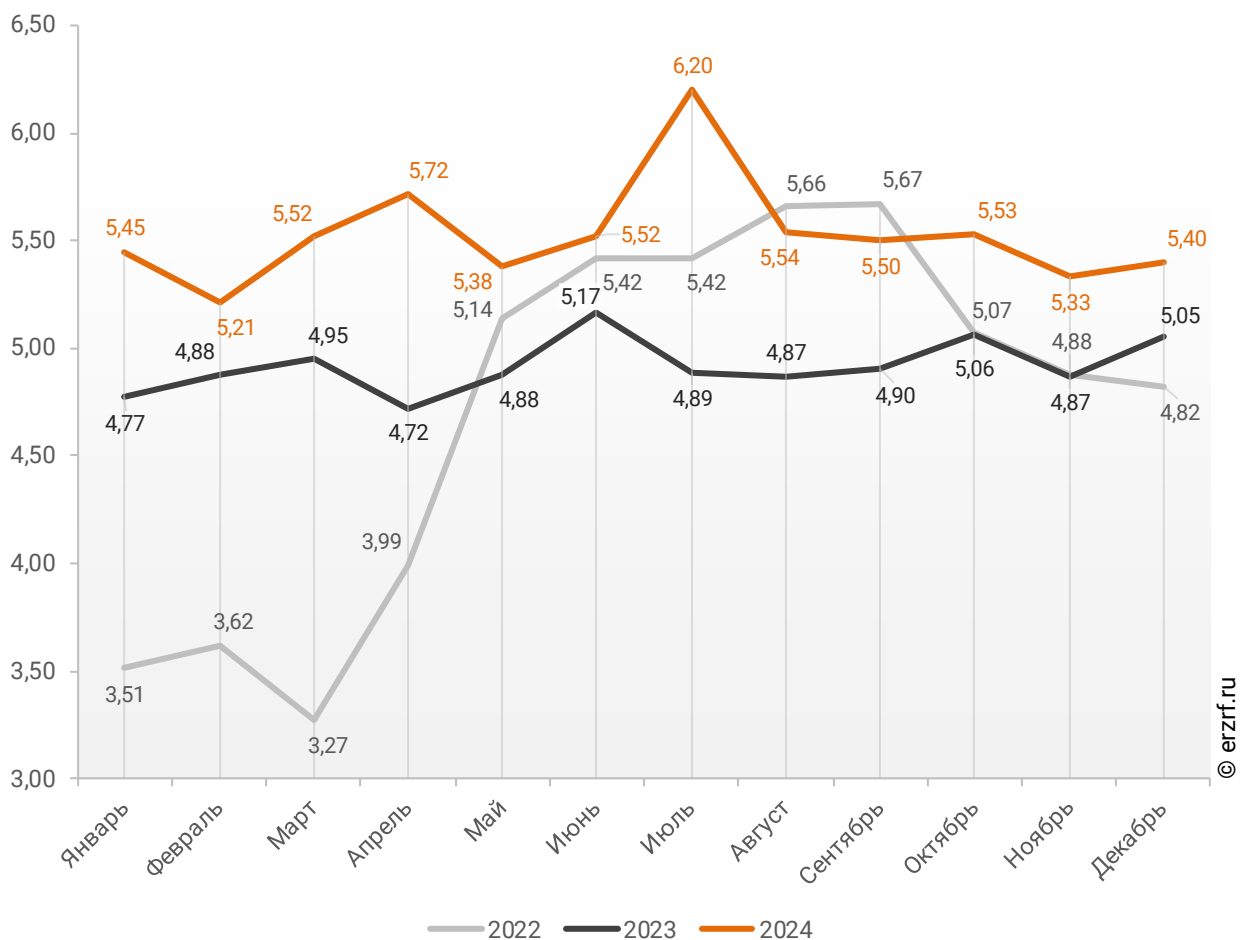


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2024 года увеличился на 6,9% по сравнению с декабрем 2023 года (5,40 млн ₹ против 5,05 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹

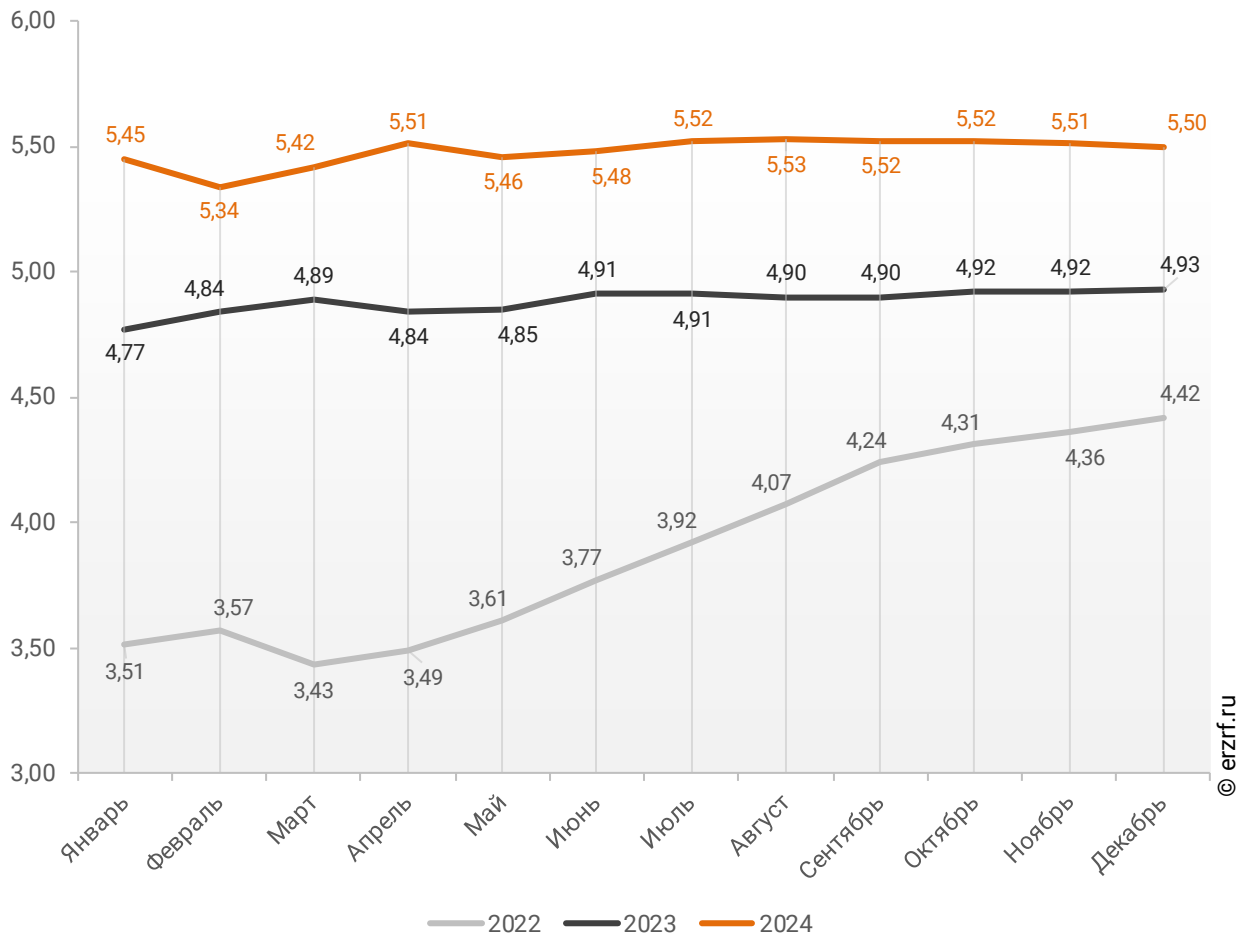


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,50 млн ₹ (на 46,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,93 млн ₹), и на 24,4% больше уровня 2022 г. (4,42 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹

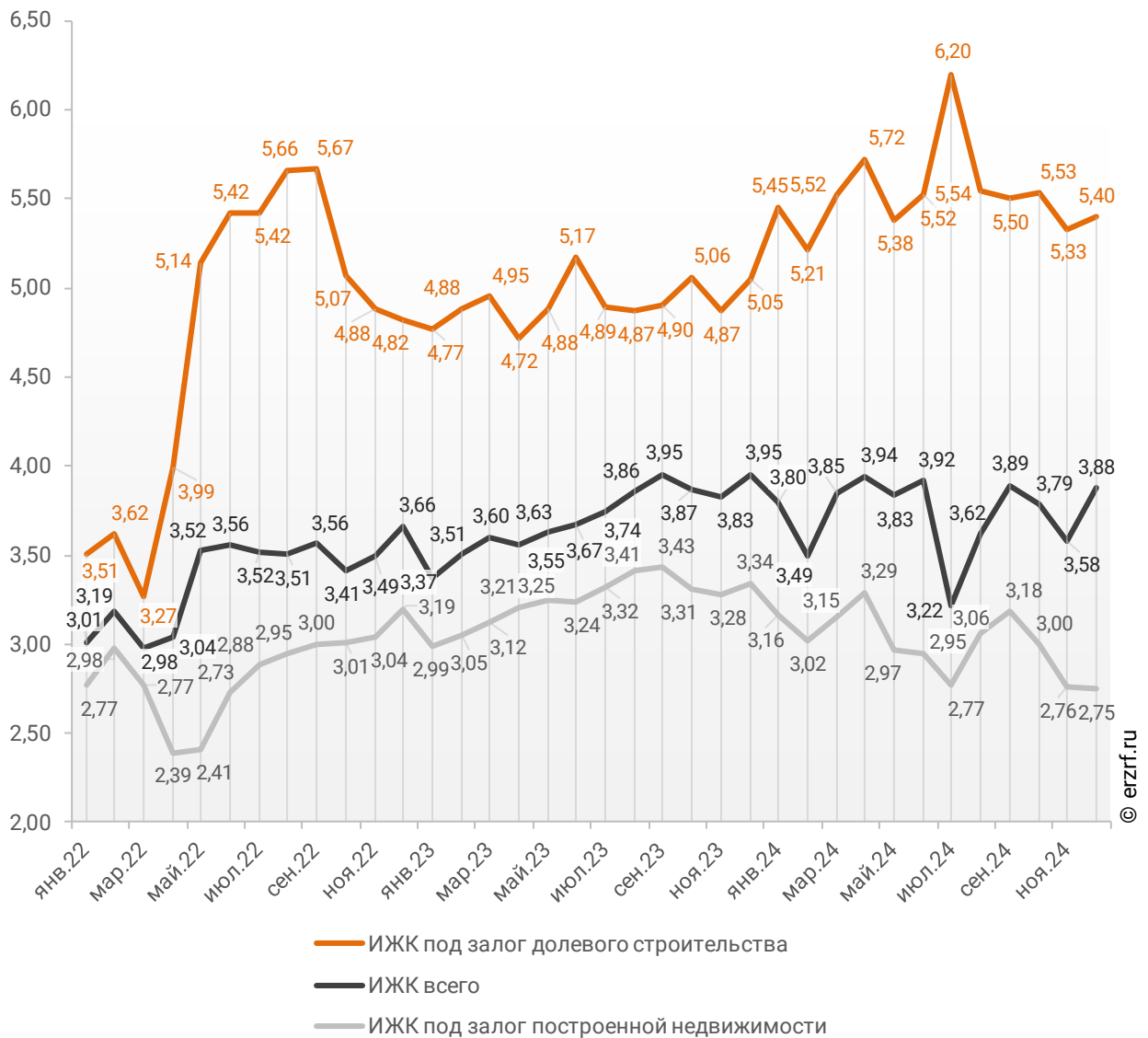


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 17,7% – с 3,34 млн ₹ до 2,75 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 45,2 п. п. – с 51,2% до 96,4%.

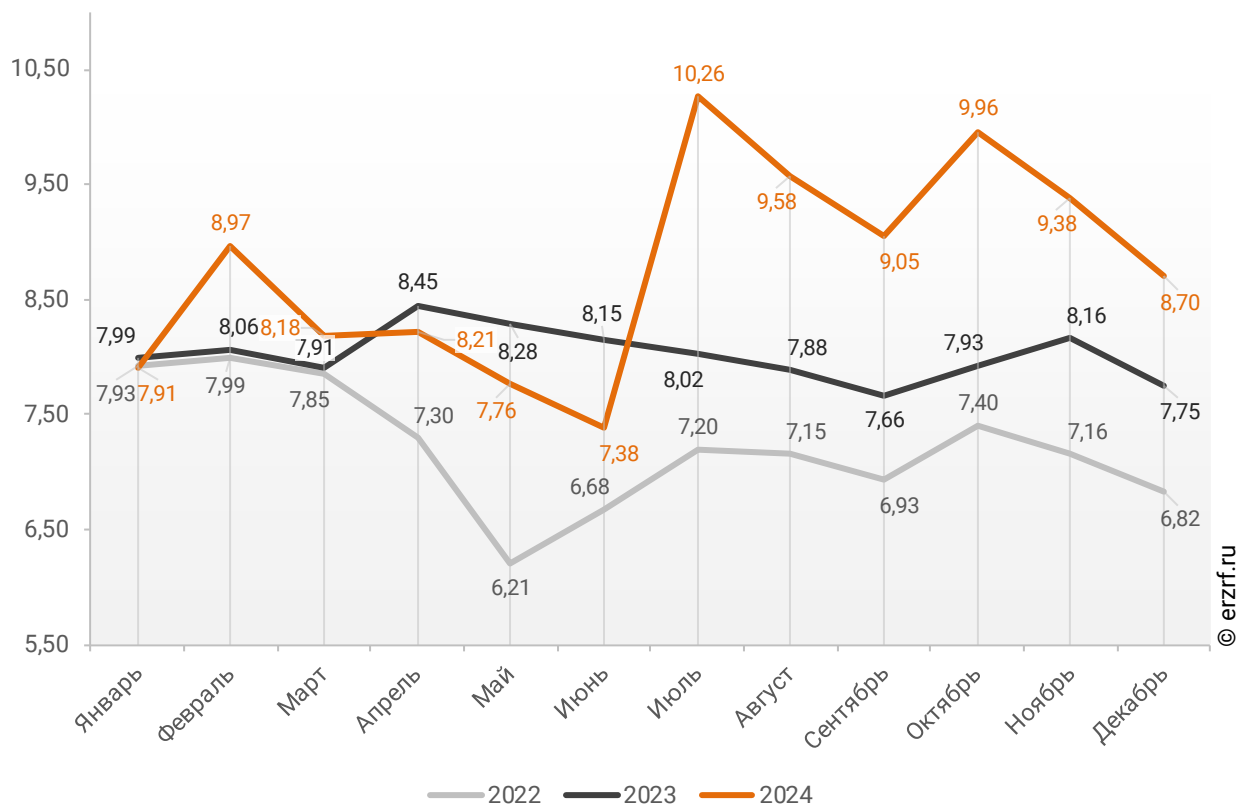
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,70%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,95 п. п. (с 7,75% до 8,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

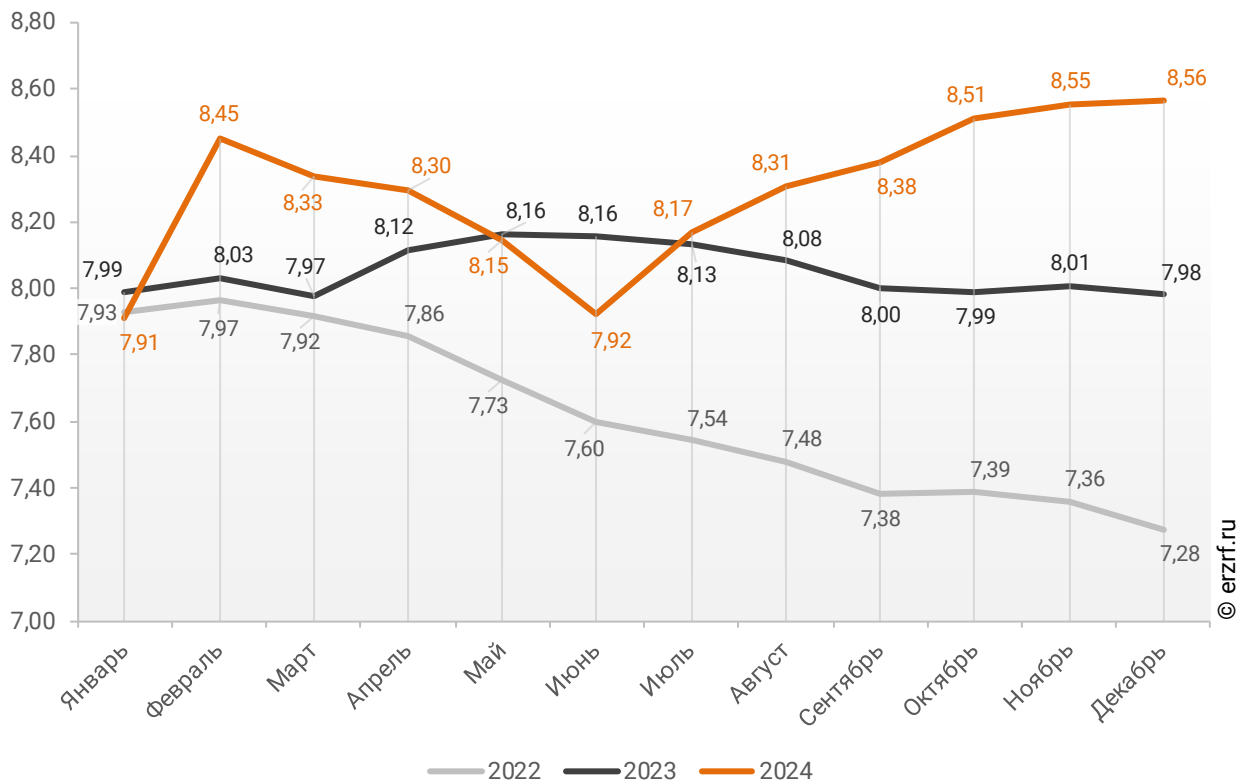


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,56%, что на 0,58 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,98%), и на 1,28 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

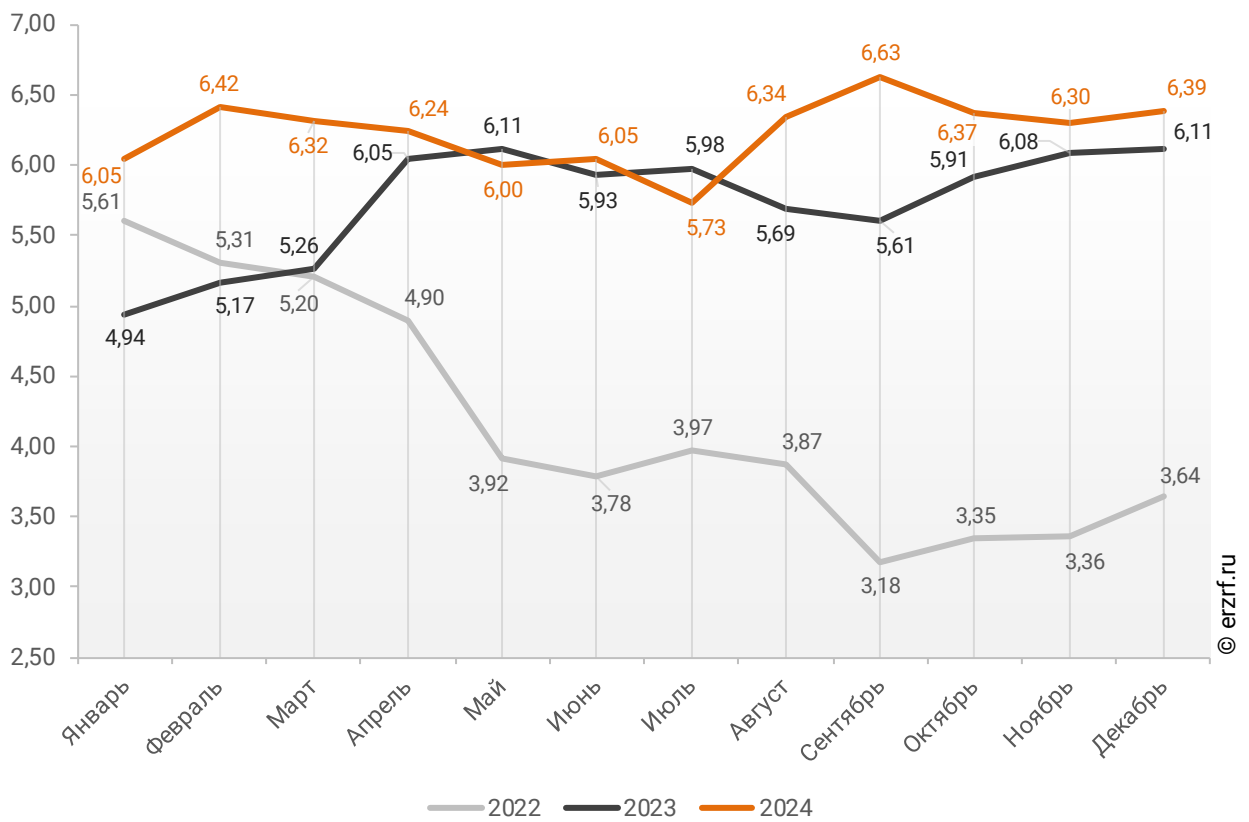


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2024 года, составила 6,39%, что на 0,28 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

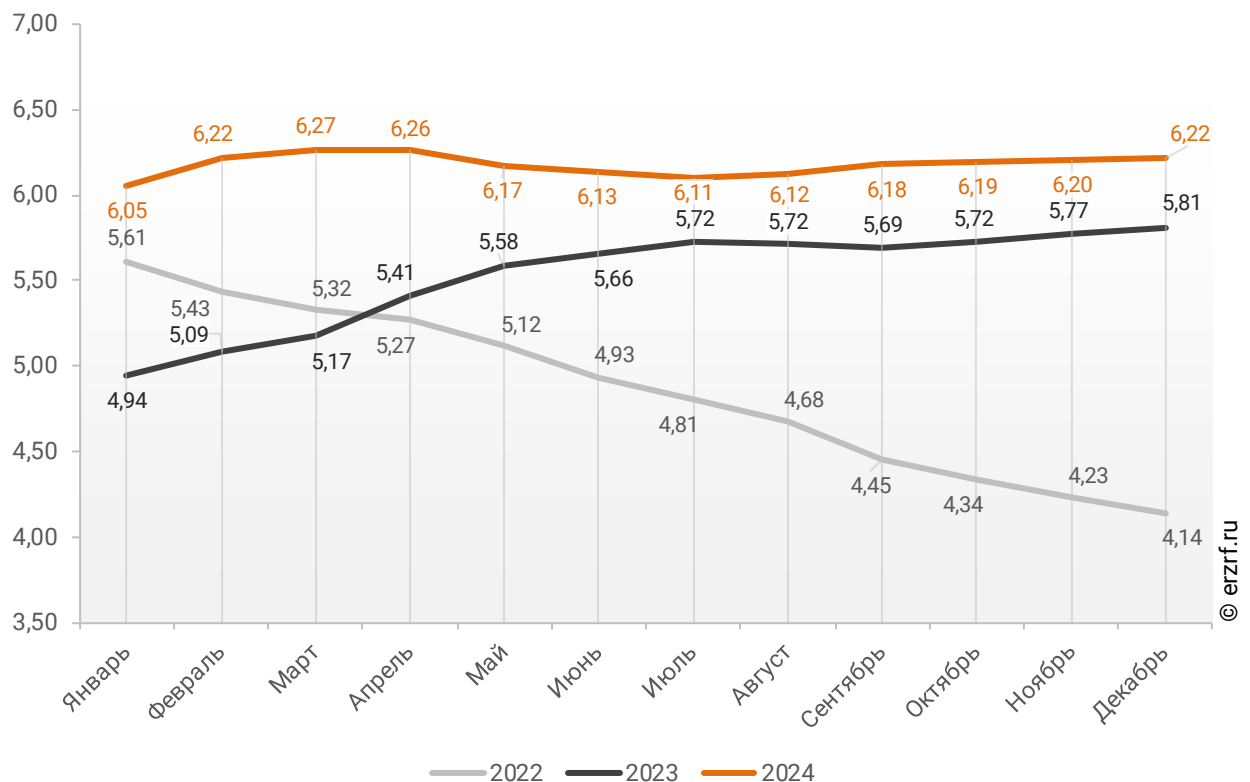


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,34 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,81%), и на 2,08 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

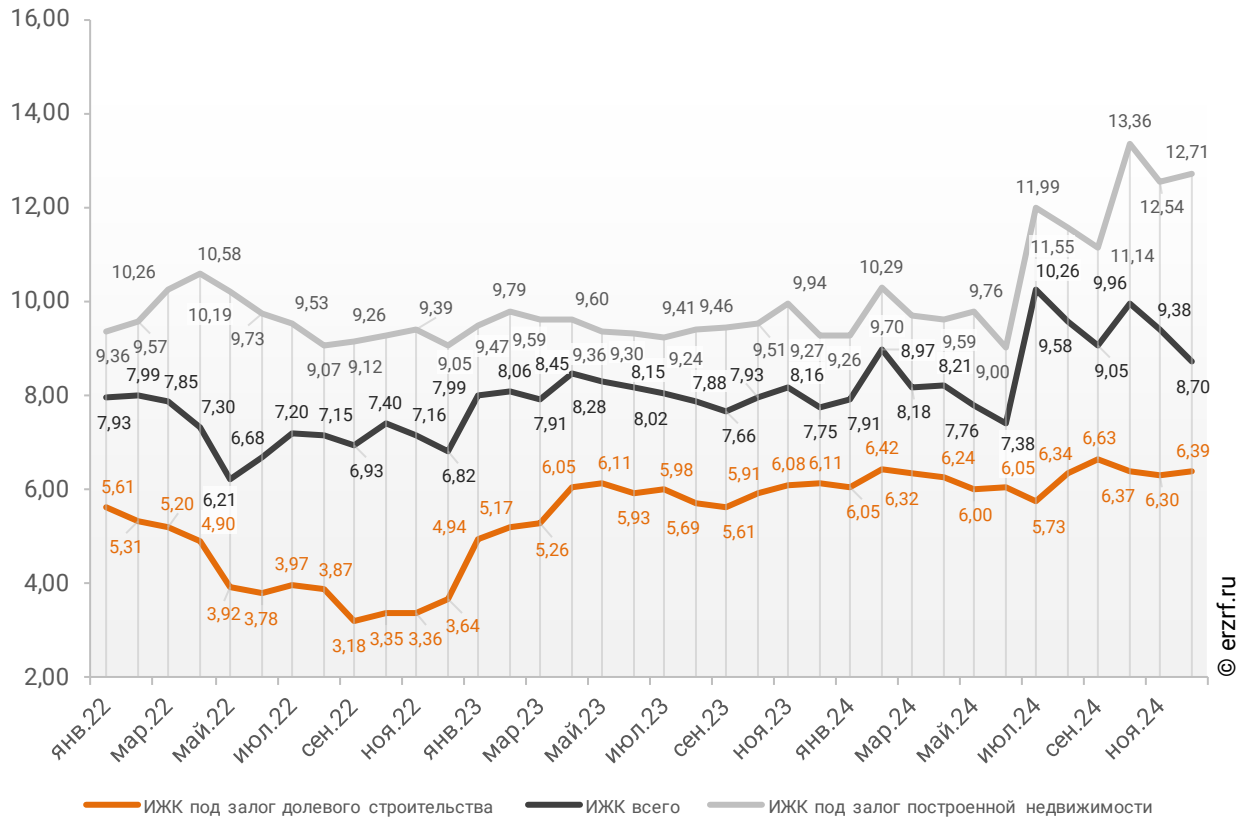


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2024 года составила 12,71%, что на 3,44 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (9,27%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

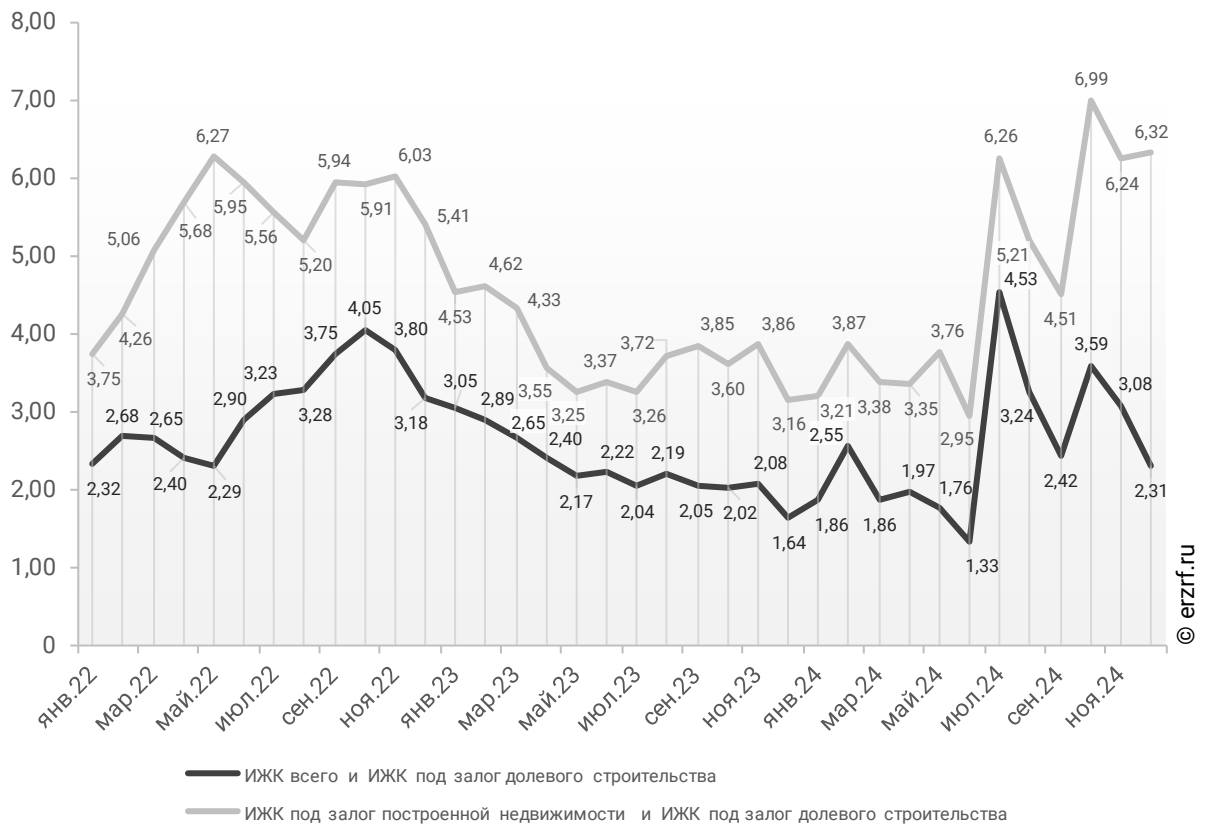
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась с 1,64 п. п. до 2,31 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась с 3,16 п. п. до 6,32 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

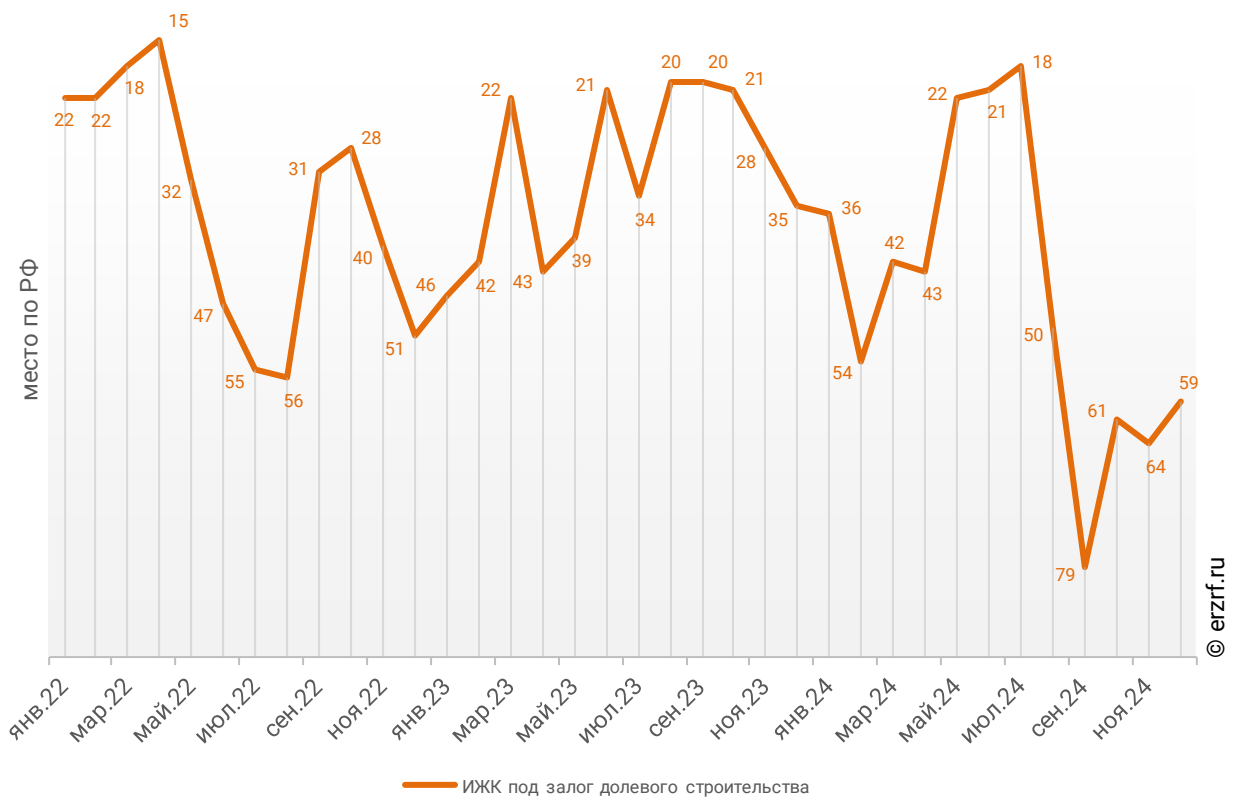


Республика Татарстан занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 59-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

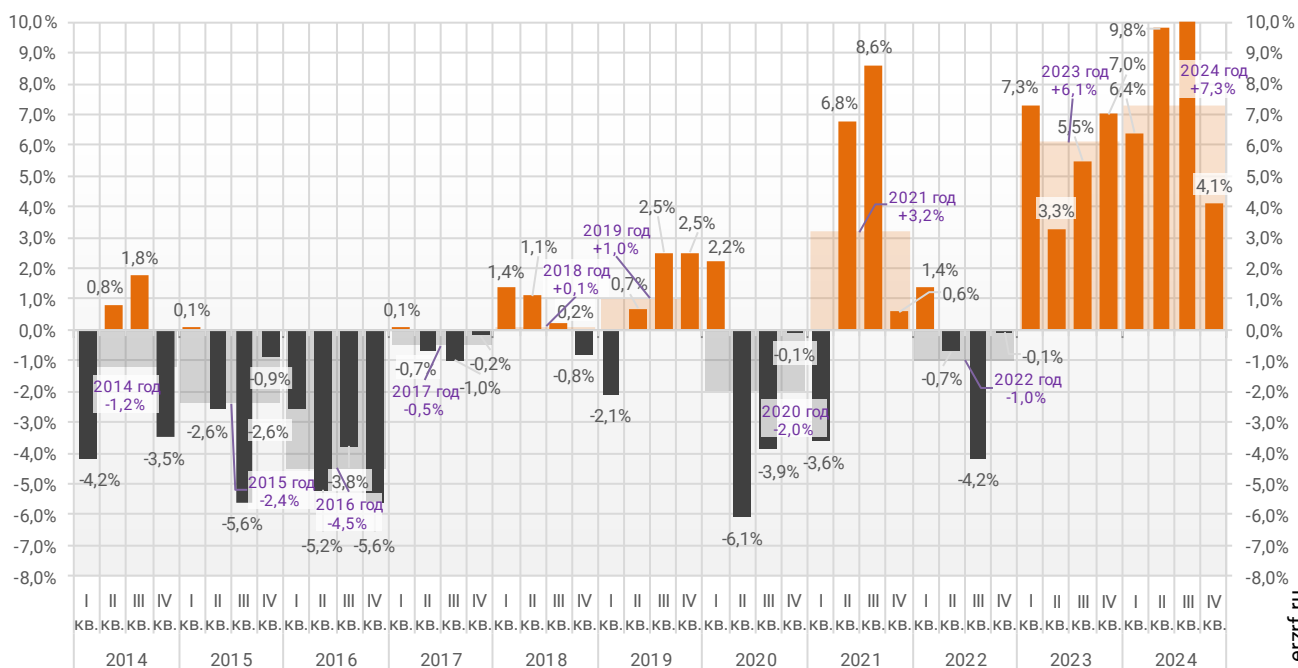


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

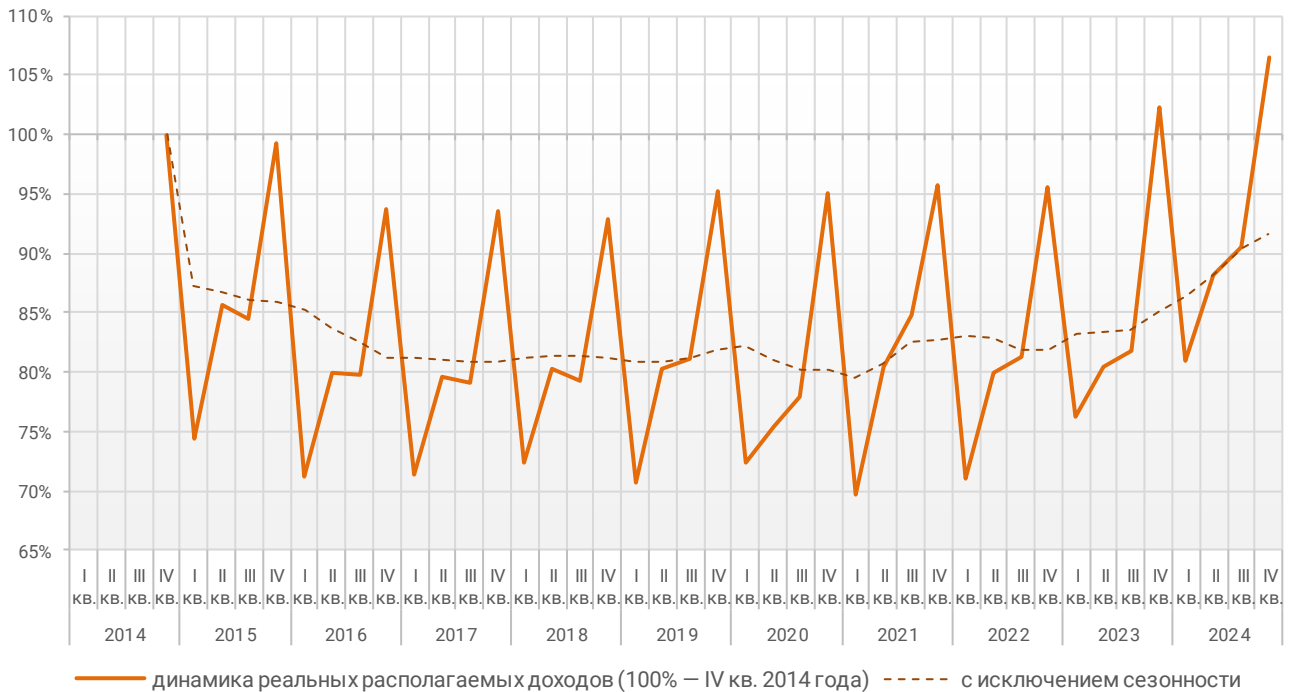


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



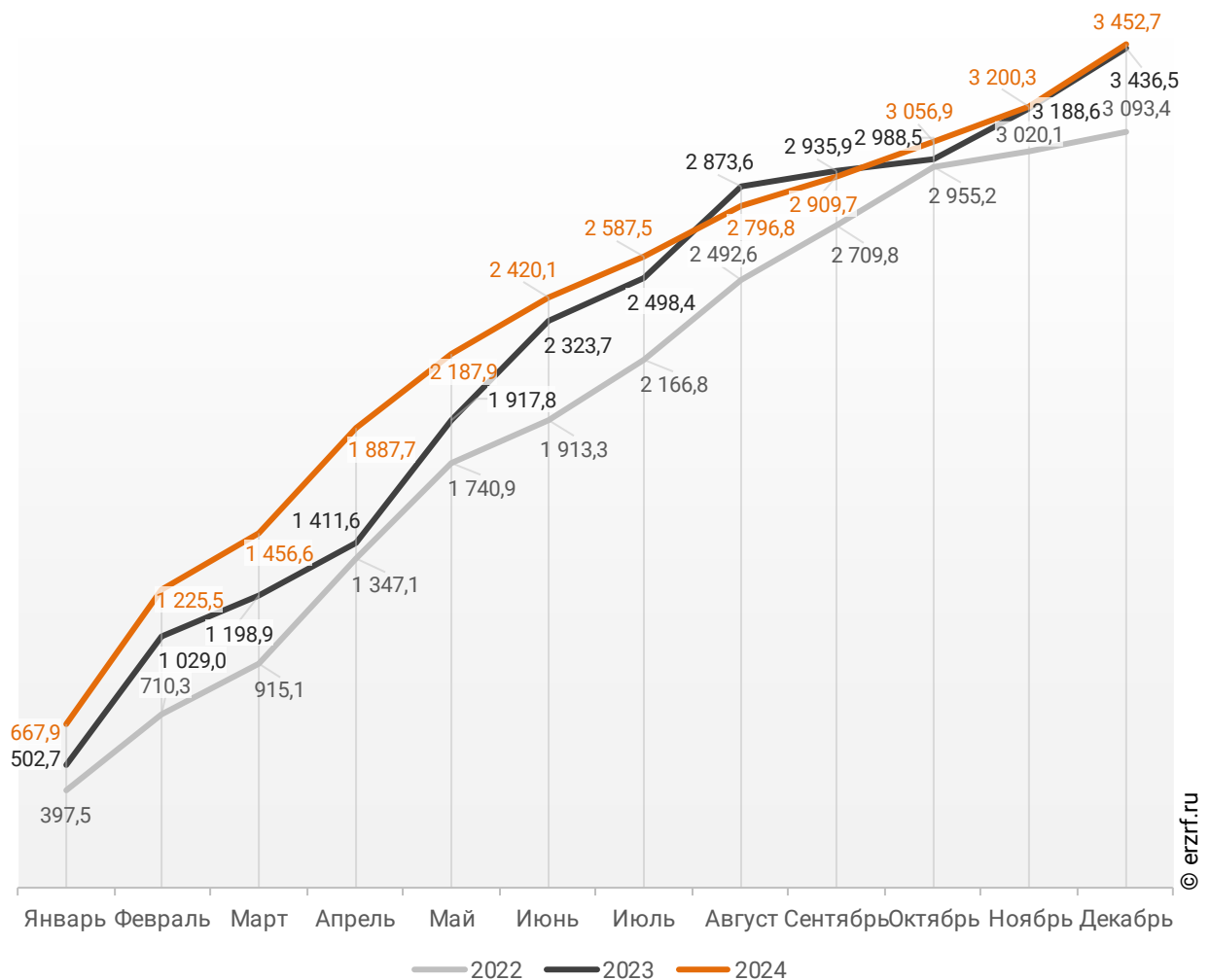
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,5% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 11,6% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

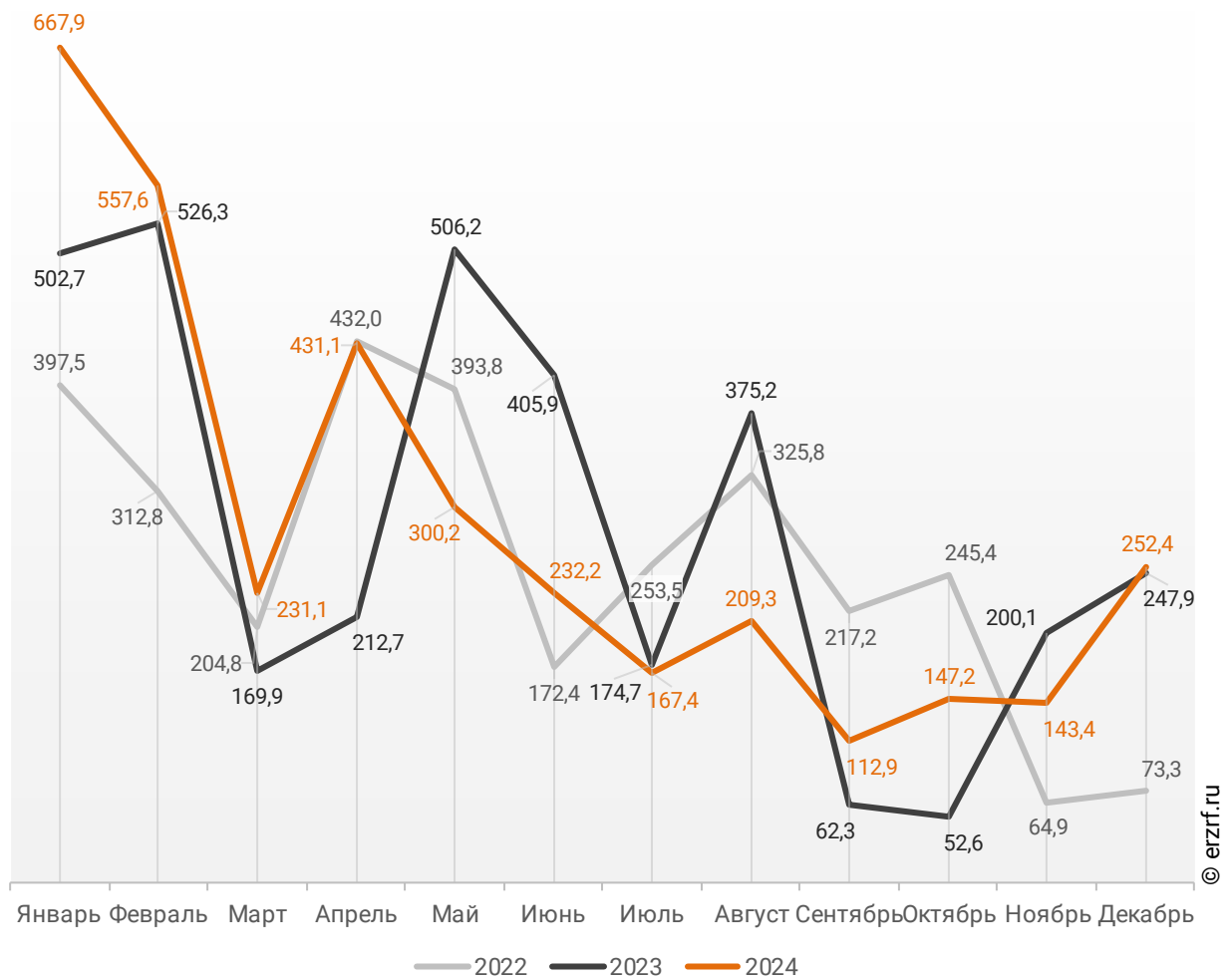
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Республике Татарстан введено 252,4 тыс. м² жилья. Это на 1,8%, или на 4,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

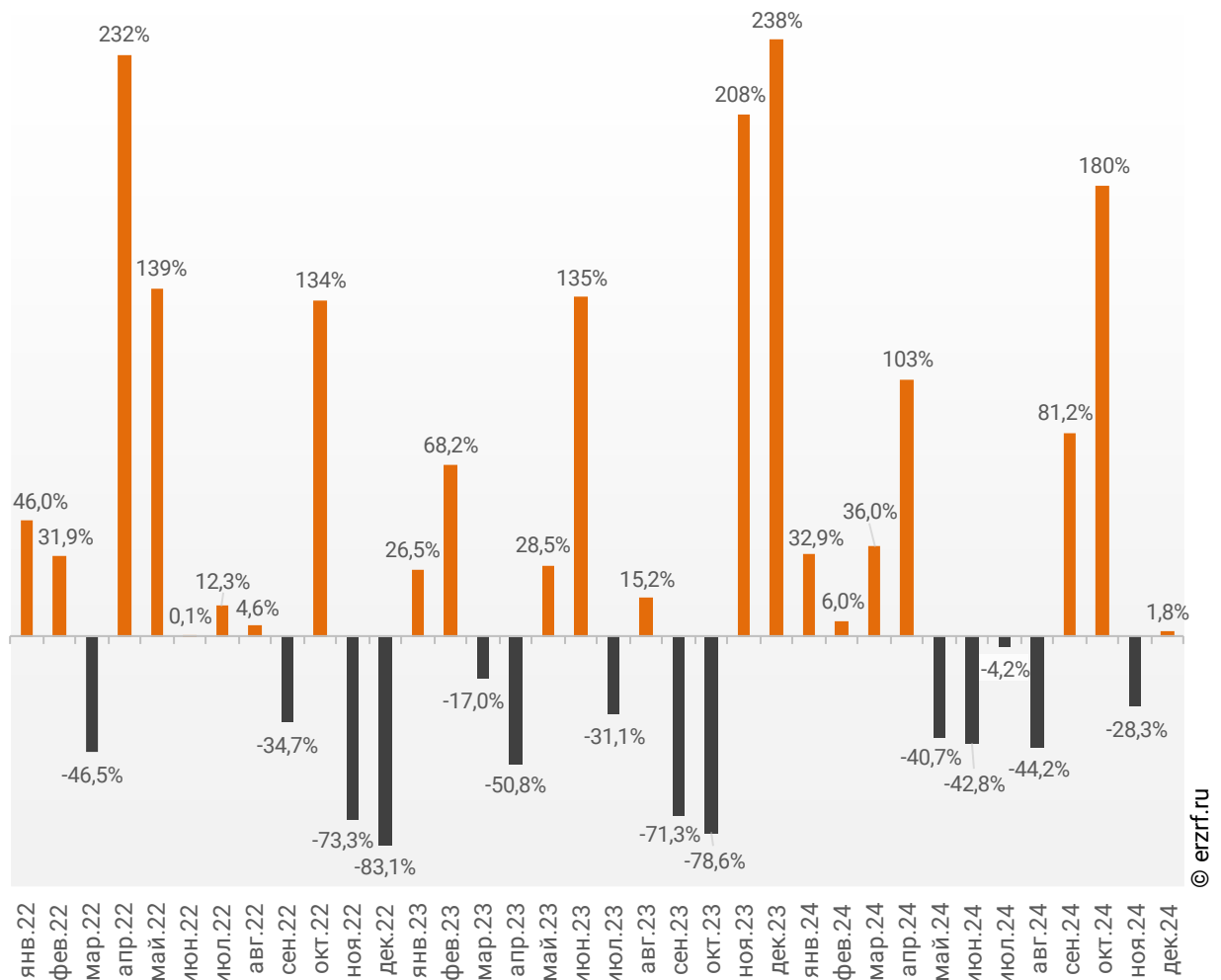
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

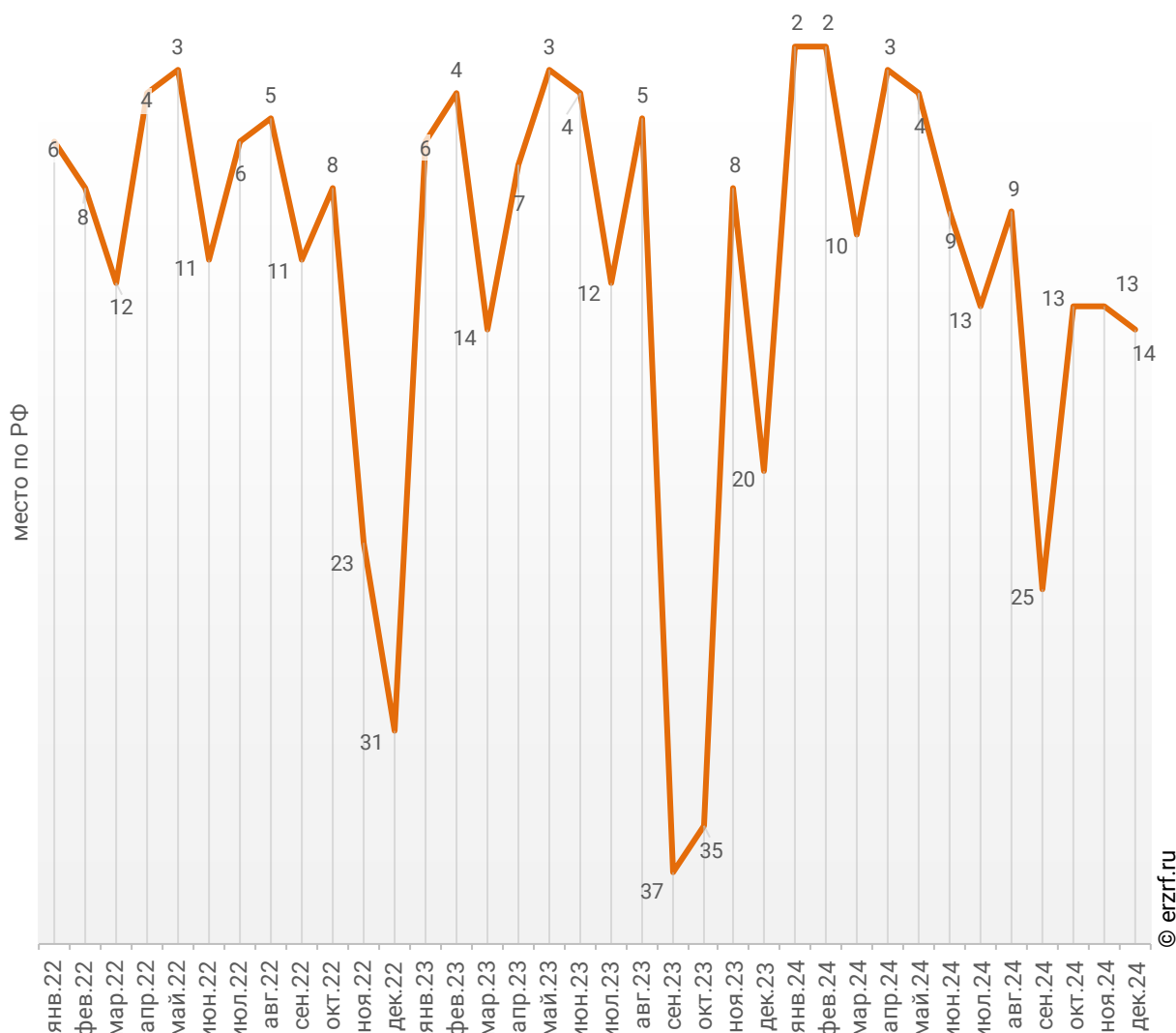


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 14-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

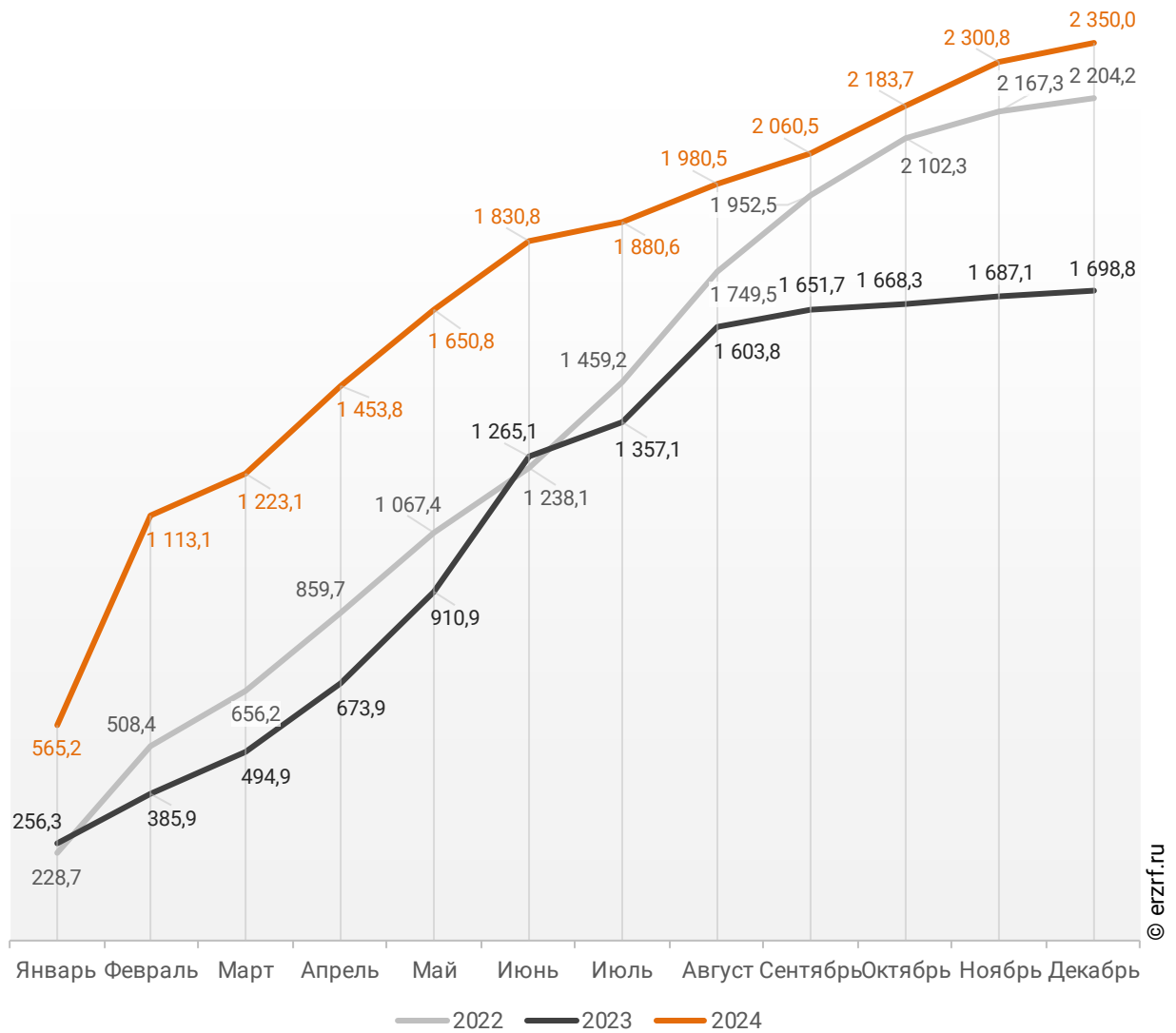


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

В Республике Татарстан за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 38,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 6,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья населением в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²

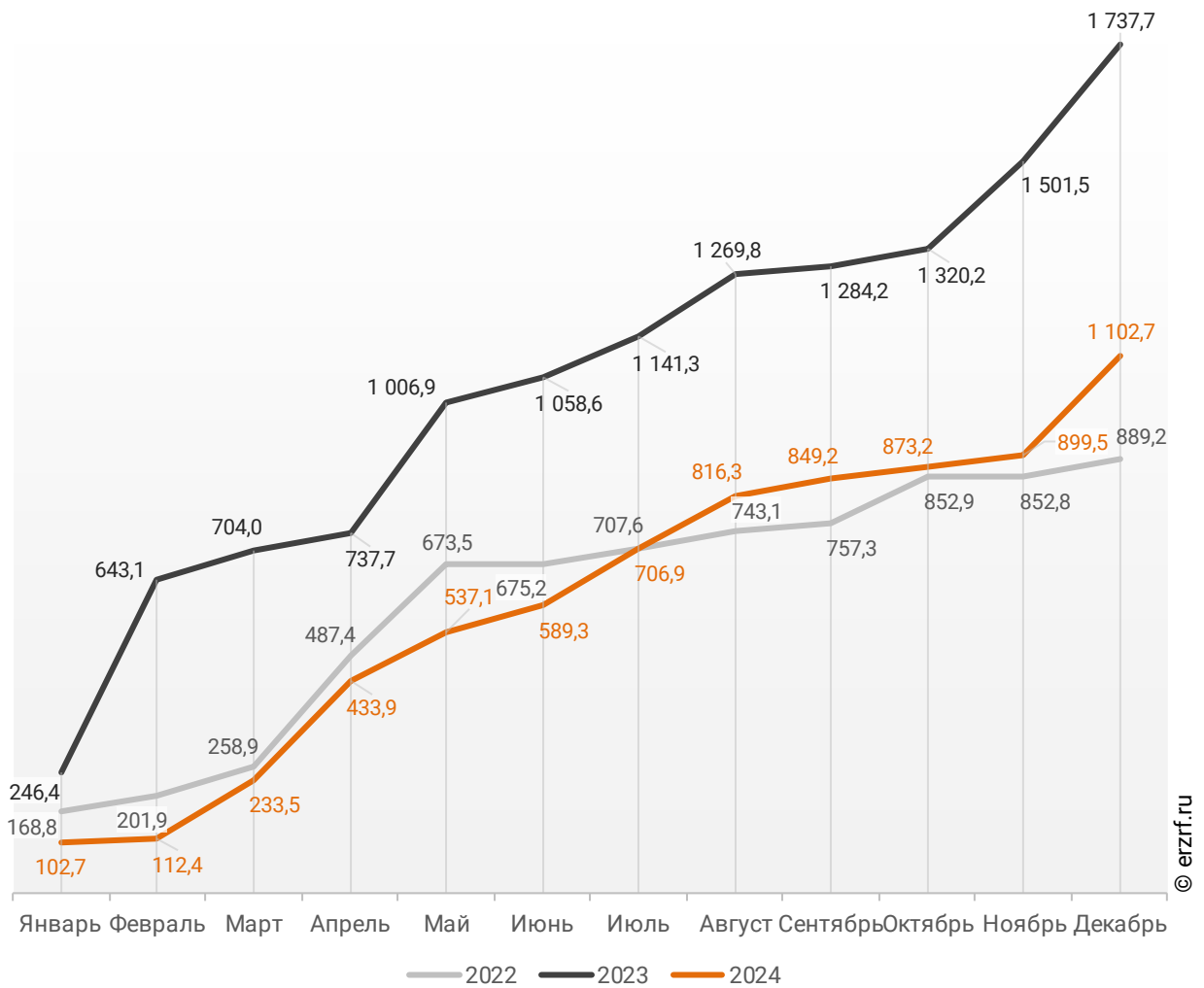


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 36,5% к уровню 2023 г. и превышение на 24,0% к 2022 г. (График 41).

График 41

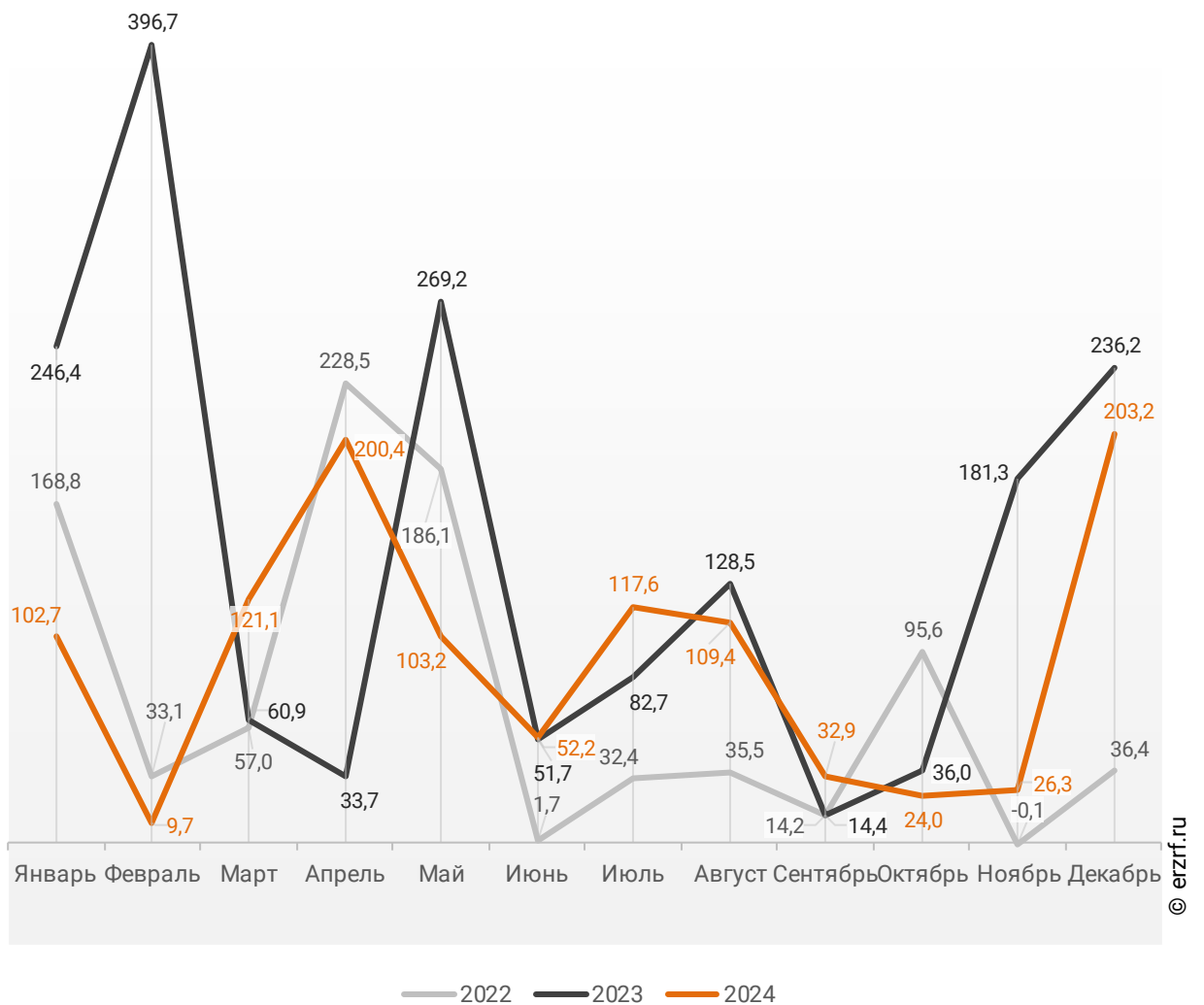
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Республике Татарстан застройщиками введено 203,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 14,0%, или на 33,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

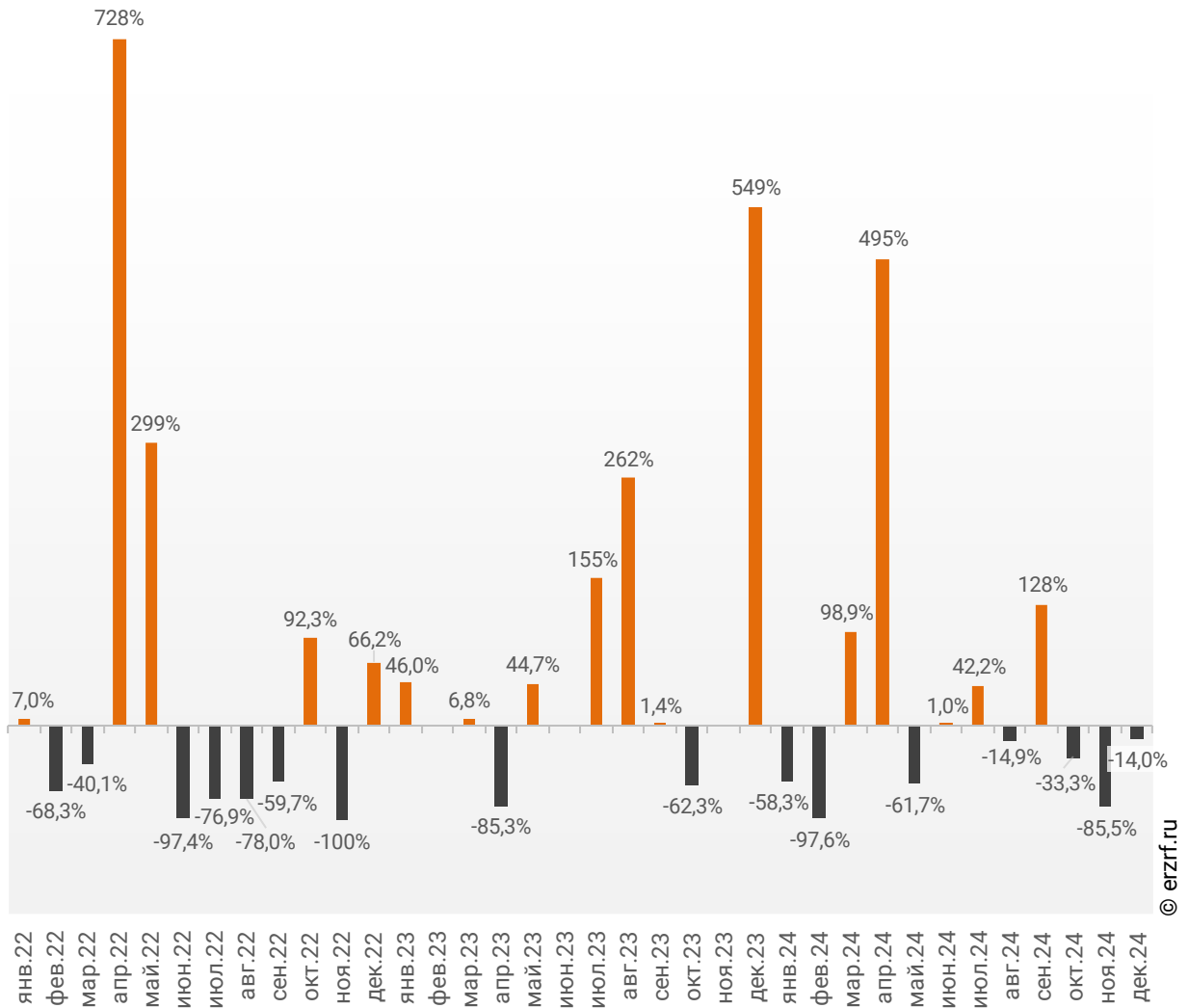
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

График 43

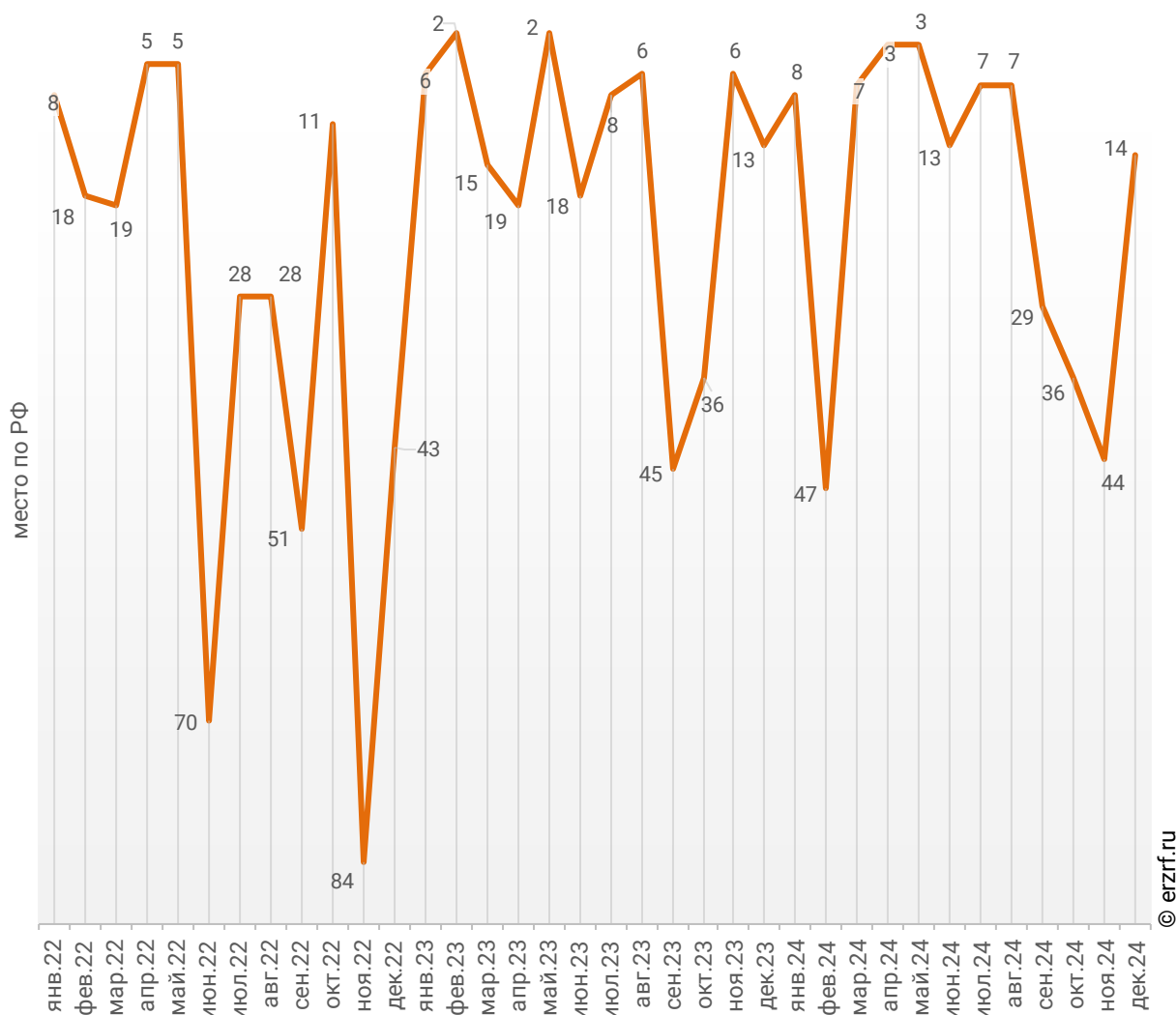
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Республика Татарстан занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

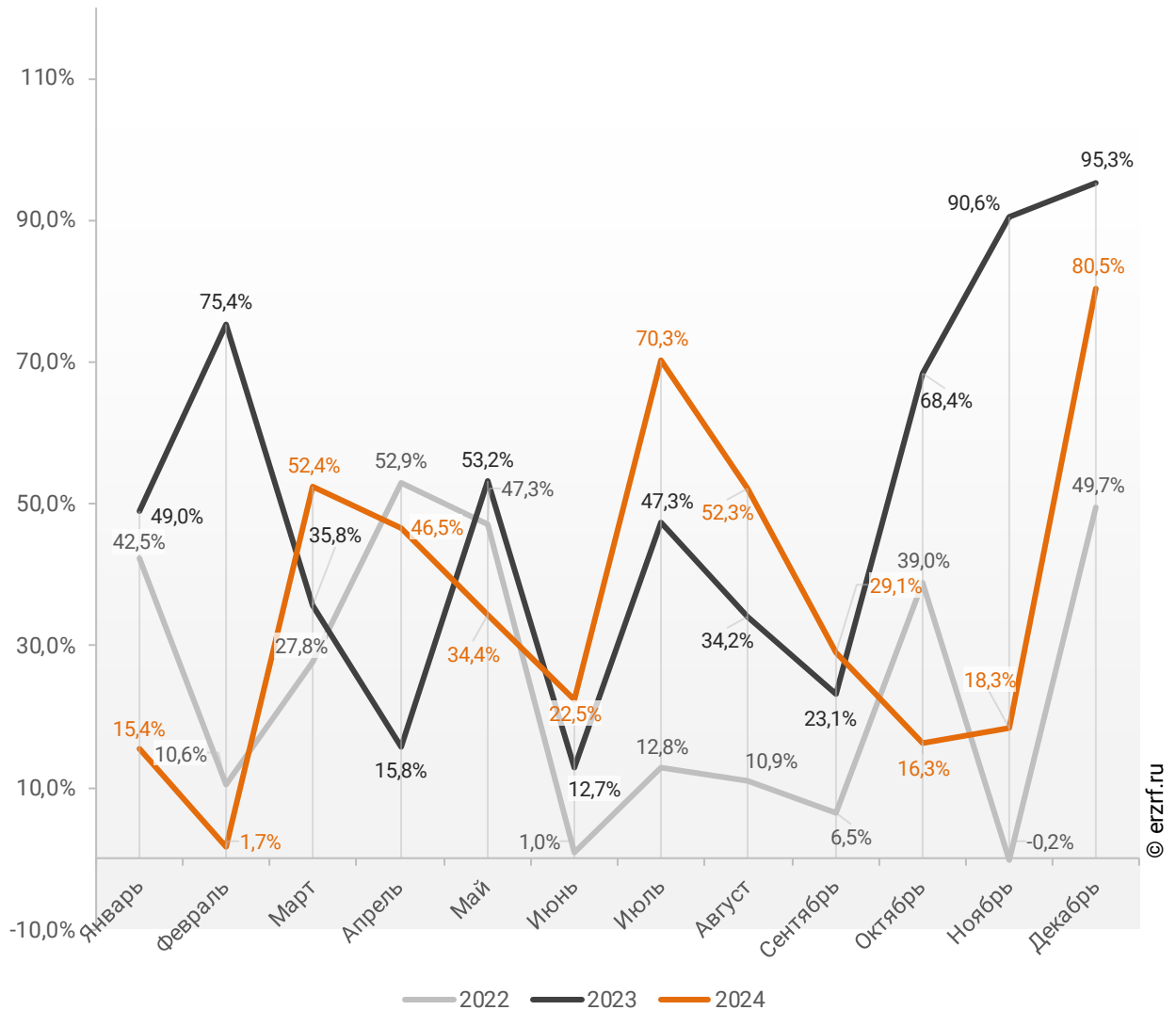


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Республика Татарстан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 83-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 80,5%, что на 14,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

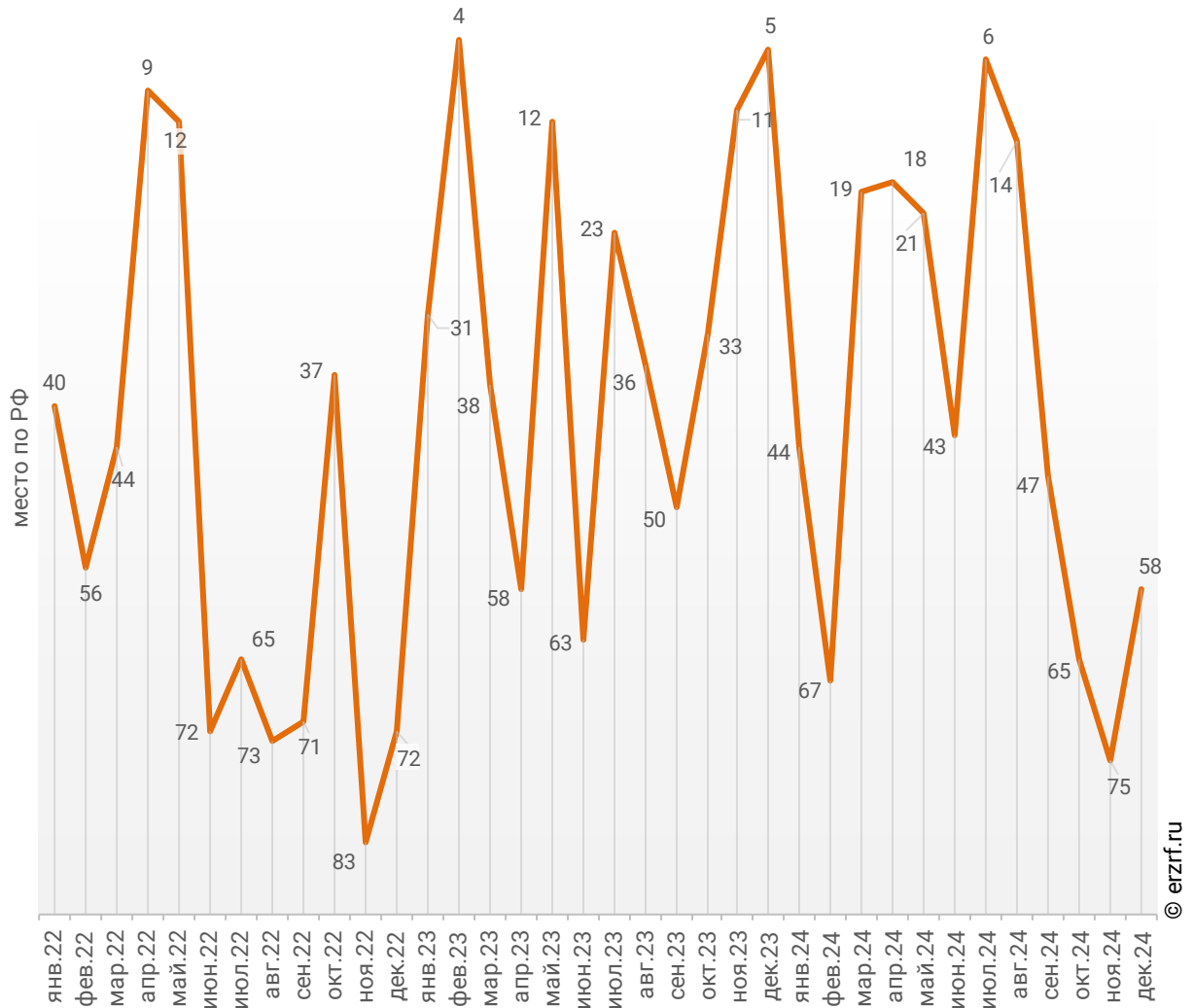
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 31,9% против 50,6% за этот же период 2023 г. и 28,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
I квартал 2025	ГК Евростиль	Отражение	1	351	23 110
I квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
I квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
I квартал 2025	ГК Руслан+	Комфорт	3	322	19 225
I квартал 2025	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	283	15 429
I квартал 2025	ГК Еврострой	Олимпик life	1	199	11 963
I квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	221	9 987
I квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	1	198	9 447
I квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	159	7 477
I квартал 2025	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
I квартал 2025	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
I квартал 2025	СЗ Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
I квартал 2025	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
I квартал 2025	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	76	5 424
I квартал 2025	ТатЭкоРесурс	Светский	2	43	3 221
I квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	45	2 053
I квартал 2025	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	29	1 932
II квартал 2025	Суварстроит	Южный парк	3	1 955	83 493
II квартал 2025	ГК Профит	Новое побережье	6	1 719	80 666
II квартал 2025	СМУ-88	Яратам	1	996	47 377
II квартал 2025	Суварстроит	Станция Спортивная	1	803	36 435
II квартал 2025	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	23 808
II квартал 2025	ГК Профит	Компас	2	427	20 948
II квартал 2025	Ак Барс Дом	Светлая долина	1	480	19 263

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	ГК Новастрой	Максат	1	309	18 979
II квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
II квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	2	329	17 056
II квартал 2025	Унистрой	Statum (Статум)	1	272	15 807
II квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	2	351	14 135
II квартал 2025	ДОМКОР	Адымнар	1	237	13 618
II квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
II квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	3	228	10 438
II квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
II квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	1	198	9 447
II квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	238	8 864
II квартал 2025	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
II квартал 2025	СЗ Снегири	Снегири	1	104	7 093
II квартал 2025	СЗ Яр Тау	Парус	1	53	3 965
II квартал 2025	Суварстроит	По ул. Хади Атласи	1	62	3 469
II квартал 2025	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
II квартал 2025	Антей	Светлый	1	58	2 716
II квартал 2025	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	60	2 460
II квартал 2025	СЗ Премия	По ул. Бутлерова	1	17	2 214
III квартал 2025	ПИК	Сиберово	1	940	41 336
III квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	5	597	38 585
III квартал 2025	Унистрой	Весна	1	502	26 969
III квартал 2025	АНГ-Холдинг	Автозаводец	2	488	22 849
III квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 313
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	SAVIN PREMIER	1	270	21 438
III квартал 2025	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
III квартал 2025	Специализированный застройщик СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
III квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	226	8 761
III квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	1	174	8 542
III квартал 2025	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 626

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	СЗ Тройка	Волшебный Сад	2	116	5 296
III квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 669
III квартал 2025	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	Адмирал	1	77	4 298
III квартал 2025	СЗ Росток	София	1	81	4 134
III квартал 2025	Антей	Светлый	1	84	3 759
III квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	60	2 738
III квартал 2025	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
III квартал 2025	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
III квартал 2025	ГК БРИЗ	По ул. Кул Гали	1	42	1 905
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Новый свет	8	1 321	77 223
IV квартал 2025	Талан	Притяжение	3	748	41 747
IV квартал 2025	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
IV квартал 2025	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	1	411	24 403
IV квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 298
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Радужный-2	2	448	21 506
IV квартал 2025	Унистрой	Лето	1	313	16 380
IV квартал 2025	СЗ Строительные Технологии Будущего	Заман	4	102	15 705
IV квартал 2025	ГК Новострой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
IV квартал 2025	ГК Профит	Компас	1	265	14 799
IV квартал 2025	СМУ-88	Яналиф	1	243	14 366
IV квартал 2025	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	258	13 802
IV квартал 2025	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 684
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 606
IV квартал 2025	ДОМКОР	Дружный	1	161	8 783
IV квартал 2025	ДОМКОР	Символ	1	175	8 555
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 261
IV квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	176	8 174

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
IV квартал 2025	СЗ Ривер Скай	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	1	162	8 020
IV квартал 2025	ГК Профит	На Вахитова	1	173	7 681
IV квартал 2025	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 025
IV квартал 2025	ГК ФСК	ФоРест	1	135	6 715
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	На Айвазовского	1	43	5 317
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
IV квартал 2025	Комфортное жилье	Виноградный	1	75	4 970
IV квартал 2025	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	2	86	3 212
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Космос на Тукая	1	32	2 600
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Троицкий лес	Троицкий Парк	10	10	1 554
Общий итог			203	28 194	1 432 580

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
2	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	8	1 752	107 395
3	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
4	Батталовский	Казань	Суварстроит	2	2 332	102 209
5	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
6	Южный парк	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 493
7	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
8	Притяжение	Набережные Челны	Талан	5	1 399	77 327
9	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
10	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	1 493	75 264
11	Сиберово	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
12	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	6	1 465	62 870
13	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 203	61 332
14	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	3	1 062	57 975
15	Яналиф	Казань	СМУ-88	4	819	57 748
16	Нокса Парк	Казань	ПИК	7	1 241	51 096
17	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	927	49 551
18	Q	Казань	Унистрой	1	868	47 614
19	Яратам	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
20	Счастье в Казани	Казань	Группа Эталон	3	902	44 966
21	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	4	988	44 611
22	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
23	Глоракс ЭкоСити	Казань	ГК Glorax	2	814	35 572
24	Отражение	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
25	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	442	30 418
27	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
28	Адали	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
29	Династия	Казань	ДК ТСИ	3	654	27 467
30	Весна	Казань	Унистрой	1	502	26 969
31	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 283
32	Нова	Казань	ГК Новастрой	2	468	25 757
33	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	3	480	25 724
34	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
35	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 341
36	TERRA	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 891
37	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
38	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
39	Сказочный лес	Казань	Суварстрой	1	552	23 808
40	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	1	551	23 621
41	В 69-ом комплексе	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
42	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 439
43	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
44	Отражение	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	23 110
45	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
46	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	488	22 849
47	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
48	Фриссон	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170
49	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	6	457	20 966
50	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	2	278	20 886
51	Заман	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	134	20 446
52	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	393	20 438
53	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	2	365	20 178
54	Аквamarin	Казань	Унистрой	1	394	20 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	333	19 494
56	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	480	19 263
57	<i>Комфорт</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	3	322	19 225
58	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
59	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
60	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	322	17 566
61	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	375	17 241
62	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
63	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	1	313	16 380
64	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
65	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	1	272	15 807
66	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
67	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	2	335	15 651
68	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	3	326	15 485
69	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	2	406	15 174
70	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	4	330	15 107
71	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
72	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
73	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
74	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
75	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	1	230	13 432
76	<i>Академик</i>	Казань	СЗ АСД-2	1	161	13 226
77	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 606
78	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
79	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390
80	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
81	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	3	221	11 684
82	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
83	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	168	10 852

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
85	Челны Сити	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
86	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	1	204	9 997
87	ART City	Казань	Унистрой	1	115	9 943
88	Стрела	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
89	Минтимер	Казань	СМУ-88	1	146	9 696
90	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
91	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
92	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
93	Дом по ул. Баки Урманче	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
94	Элегия	Казань	ГК БРИЗ	1	174	8 999
95	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
96	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
97	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	1	175	8 555
98	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
99	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
100	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
101	Promenade	Казань	ТатЭкоРесурс	1	79	8 015
102	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
103	Ометьевский Парк	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738
104	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	1	173	7 681
105	Комфортная Жизнь	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
106	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
107	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 626
108	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
109	Звездный	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	136	7 211
110	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
111	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
112	По ул. Шинников	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 025
114	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914
115	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
116	Новые Горки	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
117	Светлый	Куюки	Антей	2	142	6 475
118	IQ CLUB	Казань	СЗ Сабантуй	44	44	6 272
119	Май	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
120	Семья	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
121	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
122	На Айвазовского	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
123	Green House Park	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
124	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
125	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новострой	2	113	5 009
126	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жильё	1	75	4 970
127	Бюрили	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	3	129	4 818
128	Яшлек	Куюки	ГК БРИЗ	2	105	4 791
129	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
130	София	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
131	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	53	3 965
132	Авторы на Петербургской	Казань	ГК Авторы	1	72	3 543
133	По ул. Хади Атласи	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
134	Чатыр-Тау	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
135	Светский	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
136	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
137	Космос на Тукая	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
138	Атлас	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	1	60	2 460
139	Vertical Boutique	Казань	ГК Новострой	1	102	2 419
140	ТРИО	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
142	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
143	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
144	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
145	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
146	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	42	1 905
147	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	10	1 554
148	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	1	20	972
Общий итог				338	63 661	3 253 771

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
3	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
4	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
5	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	37,4
6	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
7	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
8	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
9	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	40,1
10	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,0
11	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	41,1
12	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,2
13	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	42,0
14	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
15	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
16	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
17	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
18	<i>Manzara Towers</i>	Казань	ГК Самолет	42,9
19	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	42,9
20	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
21	<i>Глоракс ЭкоСити</i>	Казань	ГК Glorax	43,7
22	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
23	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
24	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,8
25	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>На Чехова</i>	Верхний Услон	ГК Новострой	44,3
27	<i>На Вахитова</i>	Нижнекамск	ГК Профит	44,4
28	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
29	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
30	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	45,2
31	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
32	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	45,4
33	<i>Светлый</i>	Куюки	Антей	45,6
34	<i>Яшлек</i>	Куюки	ГК БРИЗ	45,6
35	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
36	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
37	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	45,9
38	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	46,0
39	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
40	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	46,4
41	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	46,7
42	<i>Автозаводец</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	46,8
43	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
44	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
45	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
46	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	47,5
47	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,6
48	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	47,6
49	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
50	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
51	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	48,6
52	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
53	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
54	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
55	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
56	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Аристократ на Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ ДСИ	49,0
58	<i>Высота 45</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
59	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	49,2
60	<i>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</i>	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
61	<i>Дольче Вита</i>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
62	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
63	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	49,9
64	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,0
65	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
66	<i>Главные роли</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,4
67	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
68	<i>Акварин</i>	Казань	Унистрой	51,0
69	<i>Компас</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,0
70	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	51,0
71	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
72	<i>Новое. Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
73	<i>Фриссон</i>	Казань	ГК ФСК	51,6
74	<i>Элегия</i>	Казань	ГК БРИЗ	51,7
75	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
76	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
77	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	52,3
78	<i>Авторы на Годовикова</i>	Казань	ГК Авторы	52,7
79	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
80	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
81	<i>Звездный</i>	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
82	<i>Оригана</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	53,5
83	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	53,6
84	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
85	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7
86	<i>Май</i>	Альметьевск	СЗ Орис	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,2
88	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
89	Адали	Казань	СМУ-88	54,5
90	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
91	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	54,6
92	Q	Казань	Унистрой	54,9
93	Nova	Казань	ГК Новострой	55,0
94	В 69-ом комплексе	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
95	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	55,1
96	Притяжение	Набережные Челны	Талан	55,3
97	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	55,3
98	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
99	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
100	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
101	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
102	По ул. Хади Атласи	Казань	Суварстроит	56,0
103	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
104	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	56,5
105	Челны Сити	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
106	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	57,5
107	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
108	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	58,1
109	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	58,4
110	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	58,5
111	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	58,5
112	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
113	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	59,4
114	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	59,4
115	Комфорт	Альметьевск	ГК Руслан+	59,7
116	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
117	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
119	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	61,4
120	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	64,6
121	<i>Отражение</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,8
122	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	66,3
123	<i>Светлый</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,3
124	<i>Минтимер</i>	Казань	СМУ-88	66,4
125	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
126	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
127	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
128	<i>Снегири</i>	Казань	СЗ Снегири	68,2
129	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,8
130	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	70,5
131	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	73,6
132	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,8
133	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
134	<i>Резиденция на Сары Садыковой</i>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
135	<i>Город</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	75,1
136	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
137	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
138	<i>Академик</i>	Казань	СЗ АСД-2	82,1
139	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
140	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
141	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	86,5
142	<i>Promenade</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	101,5
143	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	119,5
144	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Ак Барс Дом	123,7
145	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	130,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	142,5
147	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
148	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		