

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**777 402**

+5,0% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**25 285**

-15,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**388**

-65,8% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**50,2**

+1,3% к февралю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2025

СберИндекс

**123 746**

+13,2% к январю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**34,7%**

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**7,18**

+0,79 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2025 года выявлен **91 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 492 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **777 402 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	88	96,7%	14 781	95,4%	741 447	95,4%
дом с апартаментами	3	3,3%	711	4,6%	35 955	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

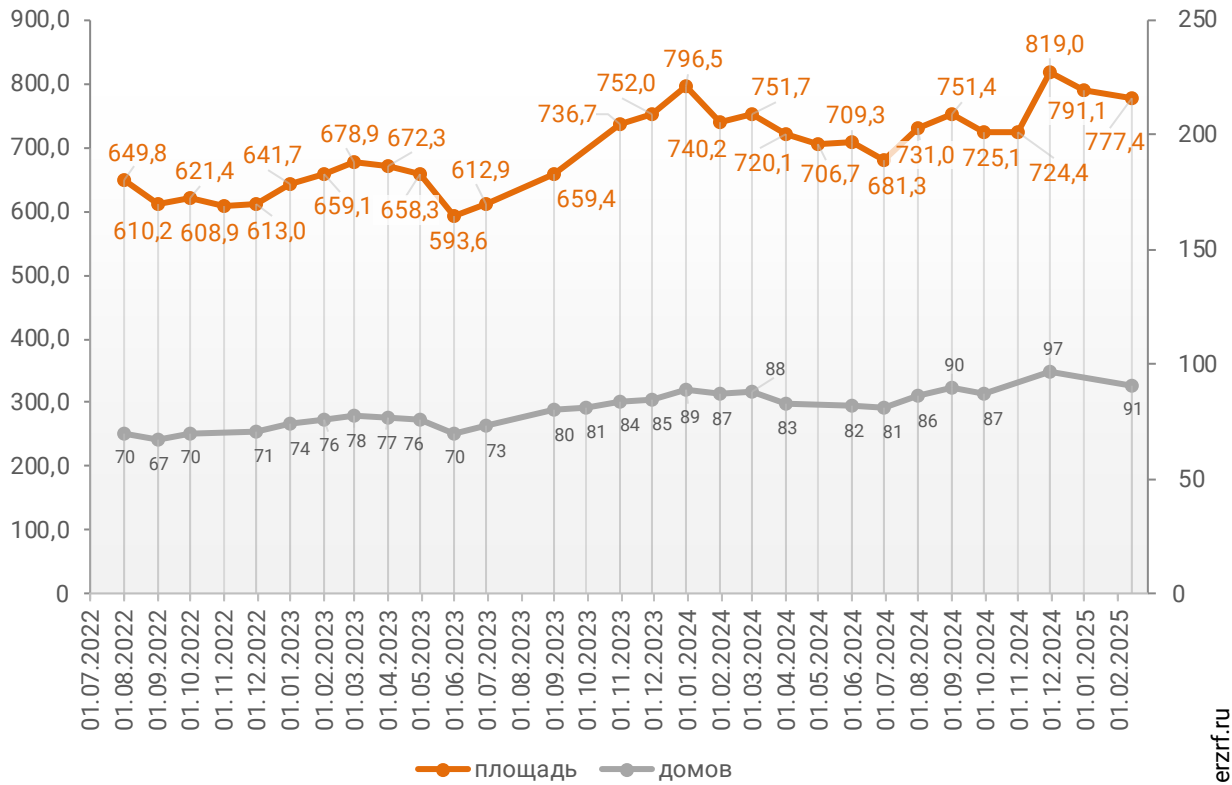
На дома с апартаментами приходится 4,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Алтайском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>66</b>	<b>72,5%</b>	<b>12 583</b>	<b>81,2%</b>	<b>640 407</b>	<b>82,4%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>13</b>	<b>14,3%</b>	<b>1 504</b>	<b>9,7%</b>	<b>66 272</b>	<b>8,5%</b>
<b>Бийск</b>	<b>6</b>	<b>6,6%</b>	<b>485</b>	<b>3,1%</b>	<b>25 688</b>	<b>3,3%</b>
<b>Белокуриха</b>	<b>4</b>	<b>4,4%</b>	<b>547</b>	<b>3,5%</b>	<b>21 988</b>	<b>2,8%</b>
<b>Алтайский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>189</b>	<b>1,2%</b>	<b>14 830</b>	<b>1,9%</b>
Урочище Талдушка	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
<b>Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>184</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 217</b>	<b>1,1%</b>
	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (82,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

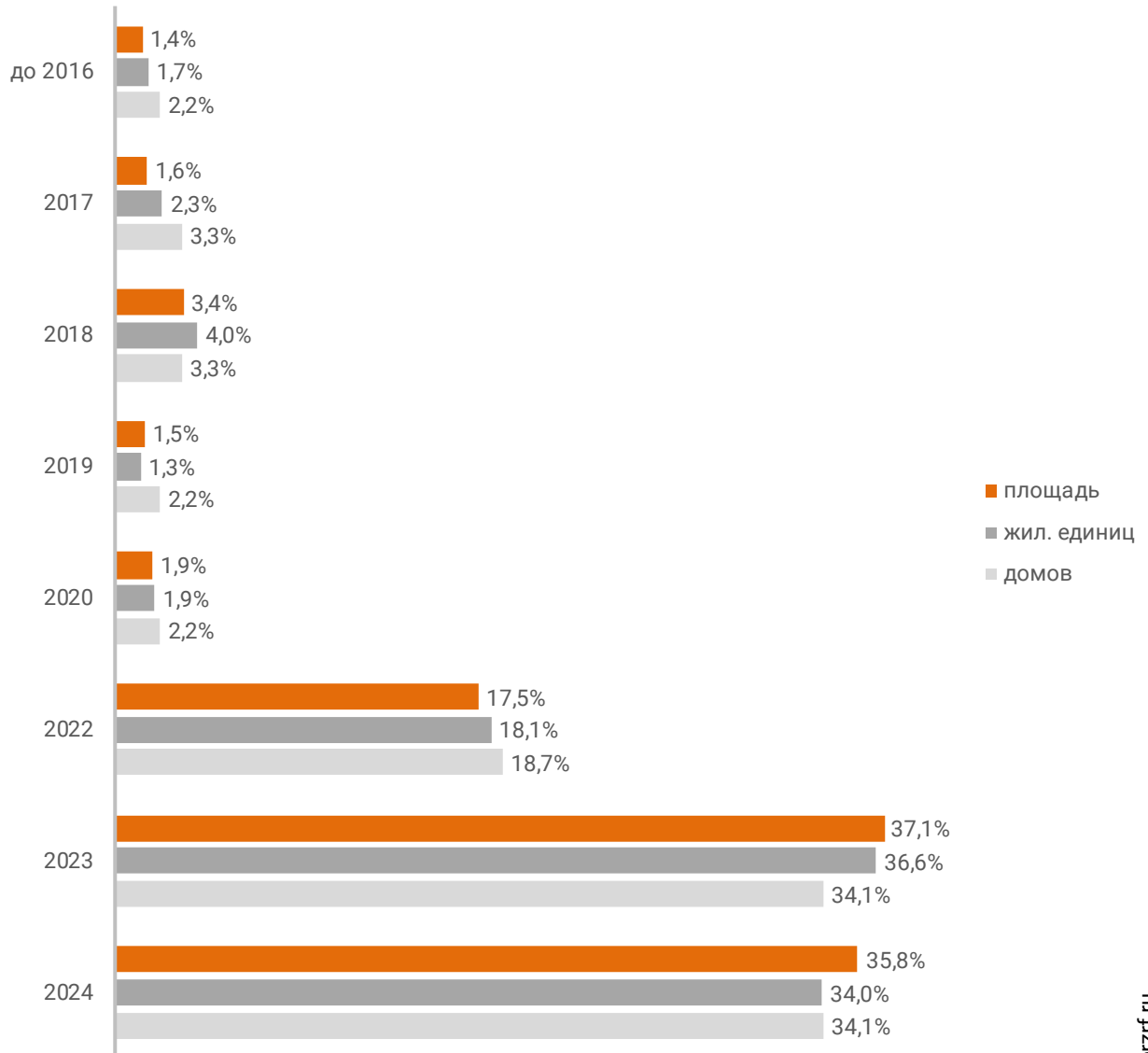
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	2,2%	259	1,7%	10 607	1,4%
2017	3	3,3%	358	2,3%	12 397	1,6%
2018	3	3,3%	620	4,0%	26 044	3,4%
2019	2	2,2%	199	1,3%	11 685	1,5%
2020	2	2,2%	302	1,9%	14 406	1,9%
2022	17	18,7%	2 807	18,1%	135 853	17,5%
2023	31	34,1%	5 674	36,6%	288 342	37,1%
2024	31	34,1%	5 273	34,0%	278 068	35,8%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (37,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

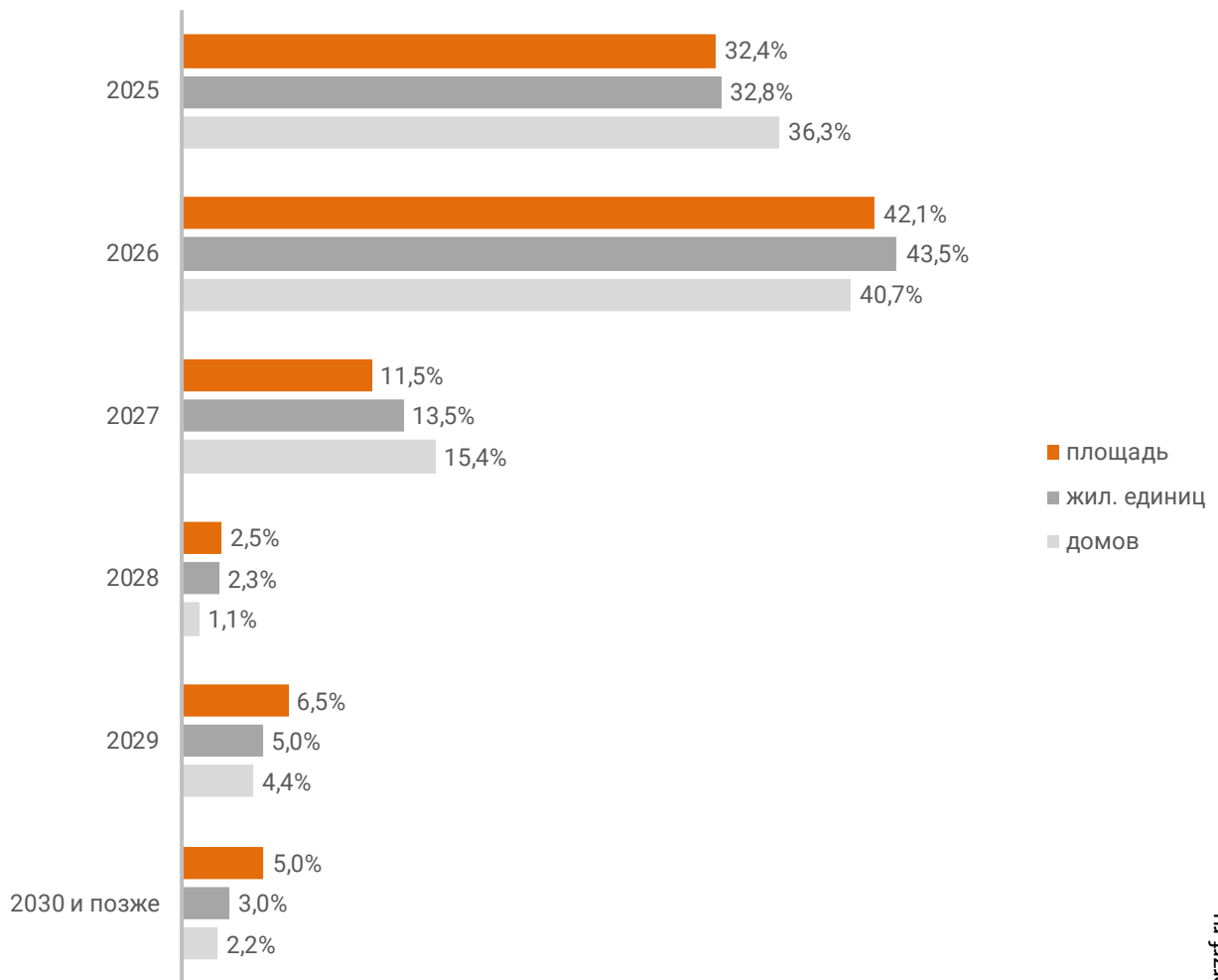
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	33	36,3%	5 078	32,8%	252 100	32,4%
2026	37	40,7%	6 734	43,5%	327 284	42,1%
2027	14	15,4%	2 092	13,5%	89 645	11,5%
2028	1	1,1%	359	2,3%	19 234	2,5%
2029	4	4,4%	771	5,0%	50 247	6,5%
2030 и позже	2	2,2%	458	3,0%	38 892	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 252 100 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 237 270 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	252 100	2018	2 362      0,9%
		2020	6 566      2,6%
		2022	15 756      6,2%
		2024	14 406      5,7%
2026	327 284	2022	8 522      2,6%
2027	89 645	2020	6 111      6,8%
		2024	3 454      3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>777 402</b>		<b>57 177      7,4%</b>

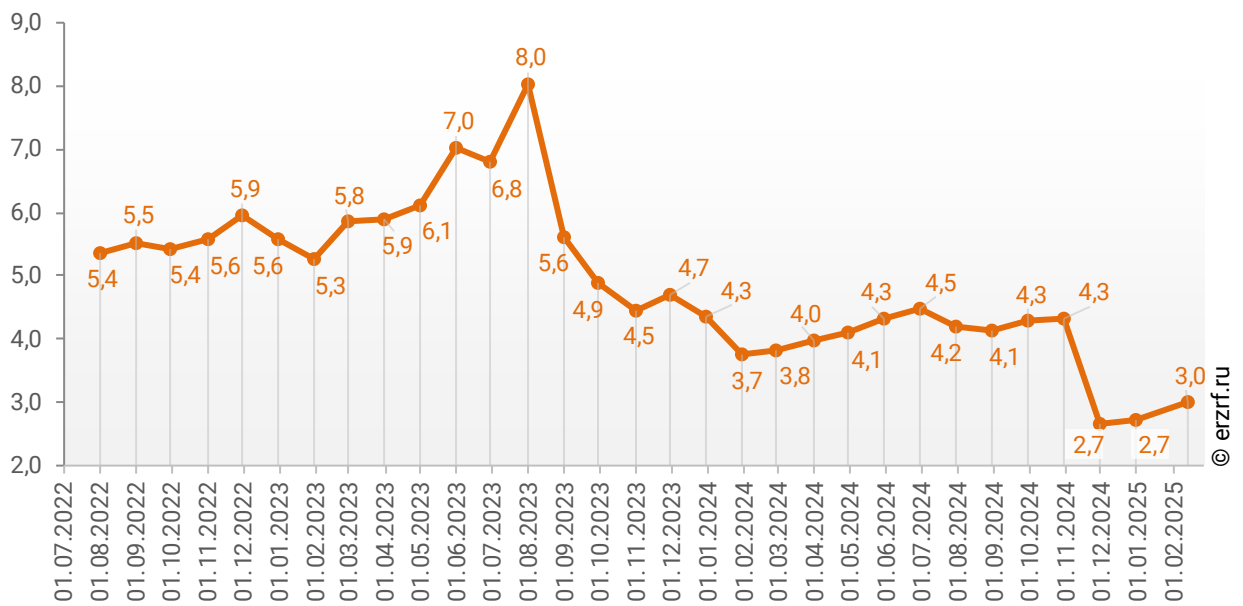
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2025 год (15 756 м<sup>2</sup>), что составляет 6,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2025 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



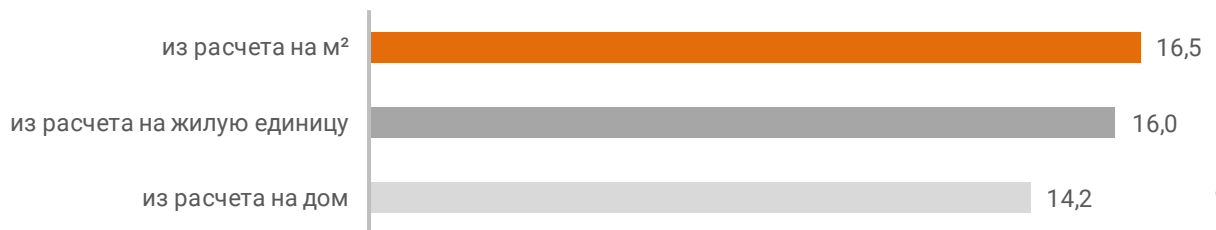
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

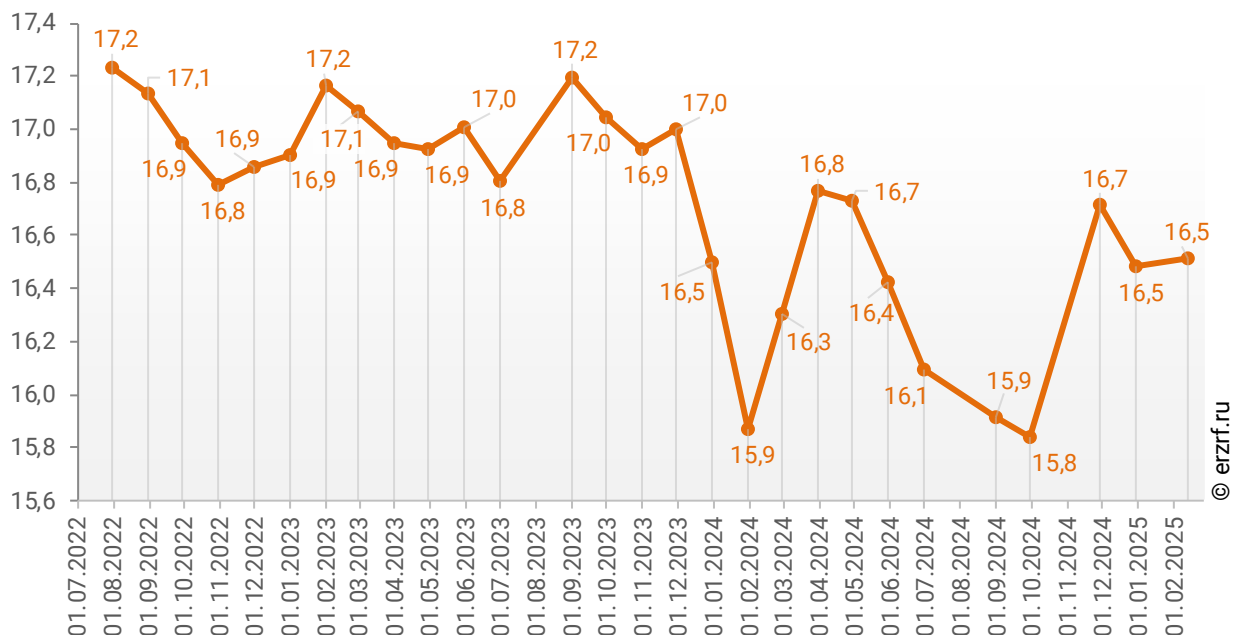


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

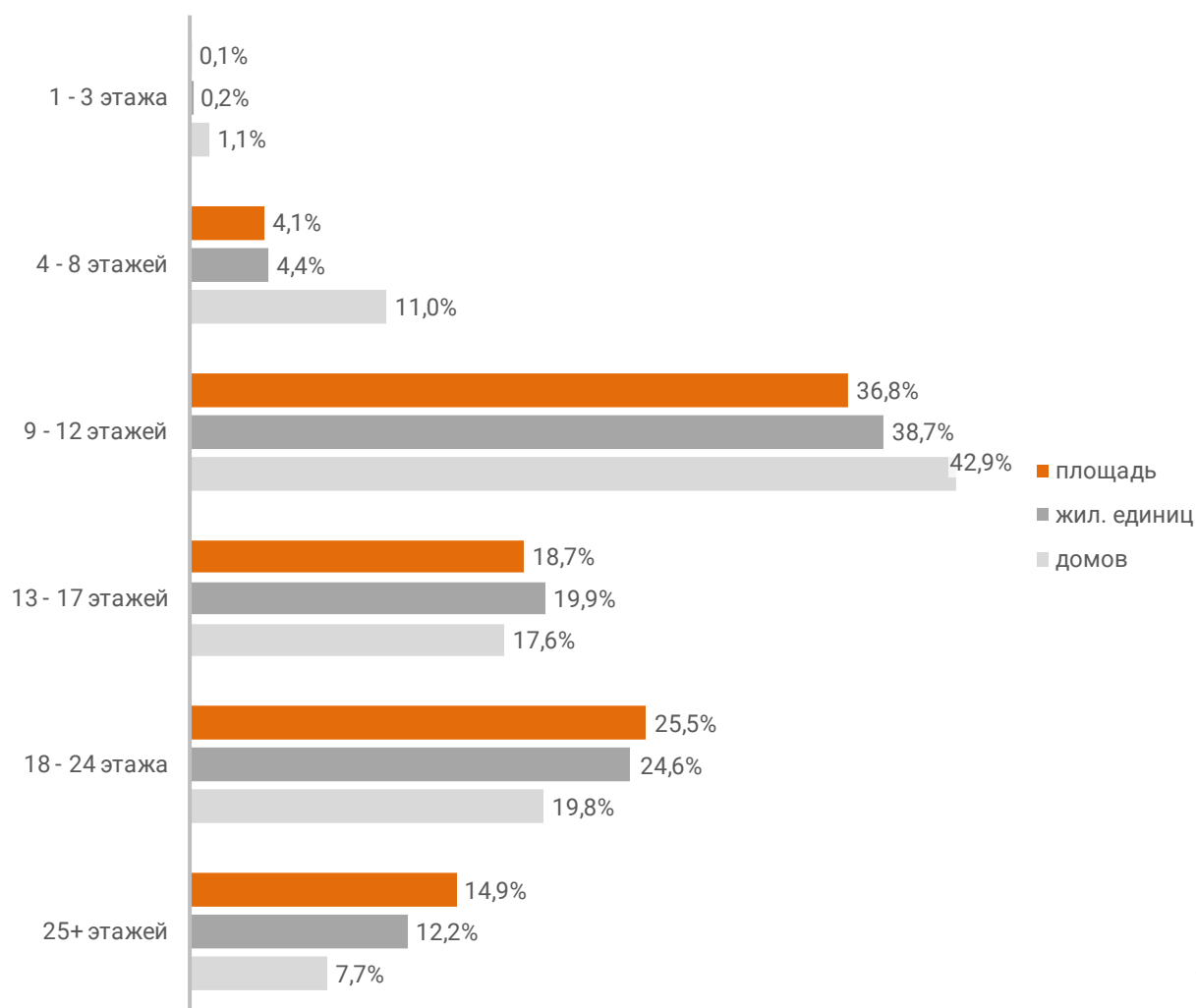
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
4 - 8 этажей	10	11,0%	683	4,4%	32 154	4,1%
9 - 12 этажей	39	42,9%	6 002	38,7%	285 712	36,8%
13 - 17 этажей	16	17,6%	3 079	19,9%	145 087	18,7%
18 - 24 этажа	18	19,8%	3 818	24,6%	198 048	25,5%
25+ этажей	7	7,7%	1 884	12,2%	115 677	14,9%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 36,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 14,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «СЗ Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>СЗ Вискью</i>	многоквартирный дом	Барнаул
2	25	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Шервуд
3	24	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
4	23	<i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом культуры
5	22	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	многоквартирный дом	Норд-Вест
		<i>СЗ Октябрь</i>	многоквартирный дом	Павлов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

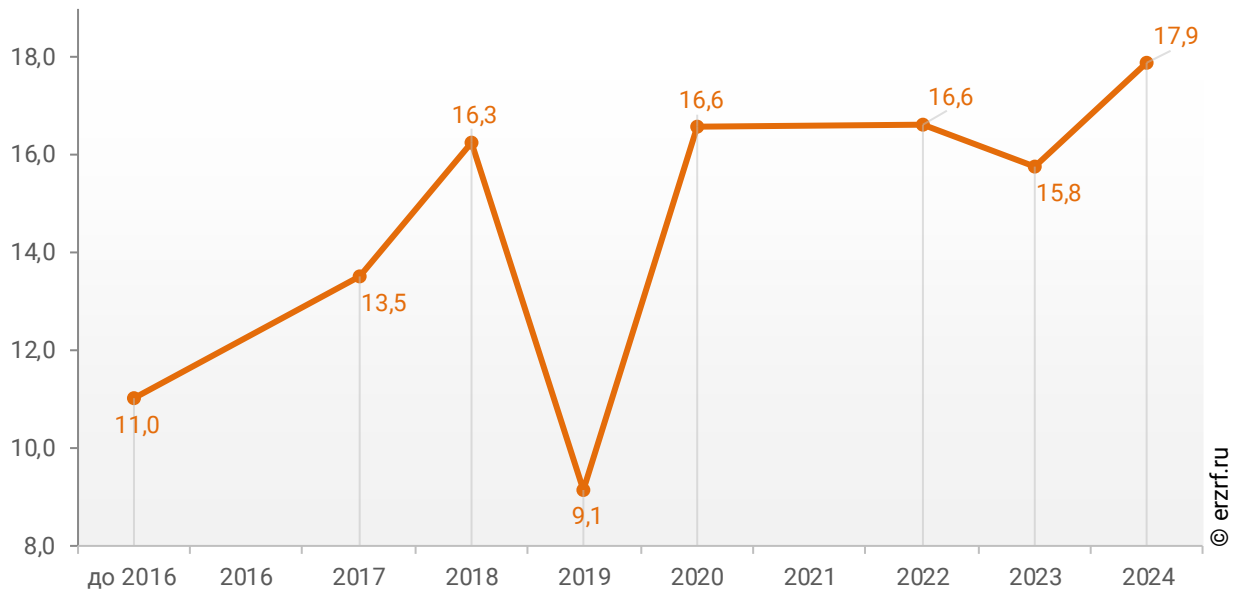
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 359	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Прайм
3	23 427	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Шервуд
4	22 912	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Спектр
5	19 489	<i>СЗ Вискью</i>	многоквартирный дом	Барнаул



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

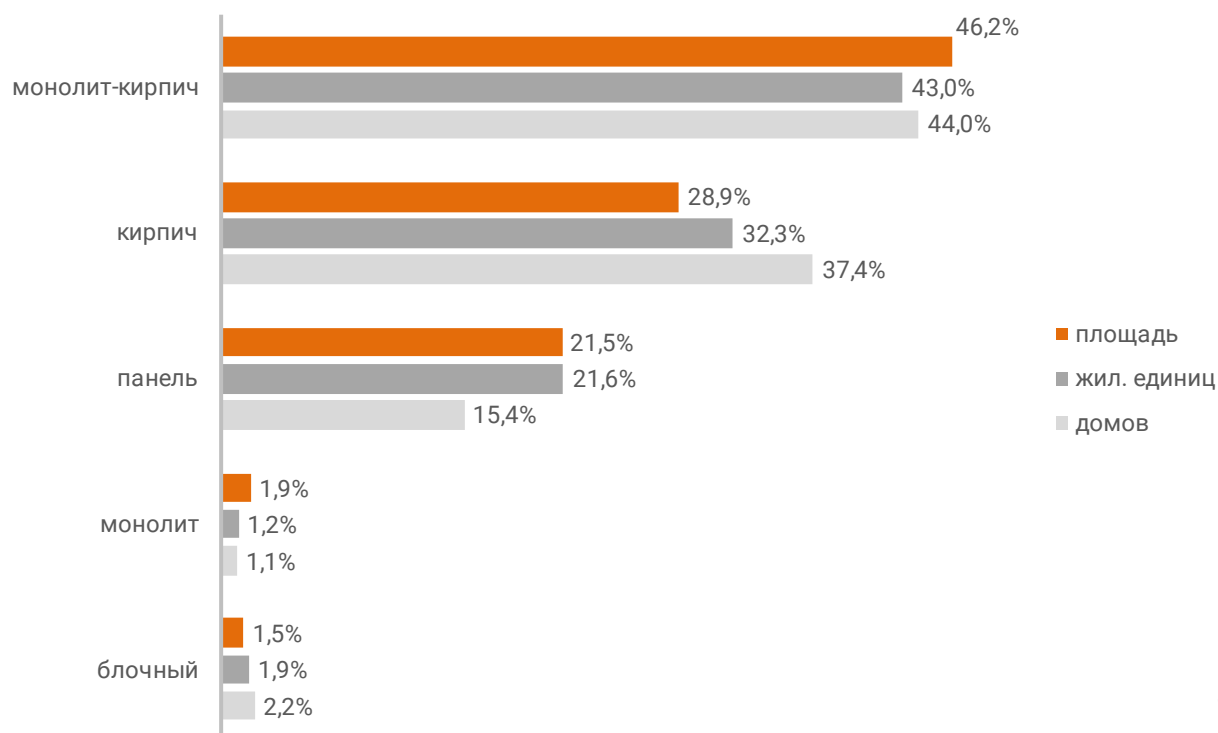
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	40	44,0%	6 660	43,0%	359 043	46,2%
кирпич	34	37,4%	5 003	32,3%	224 646	28,9%
панель	14	15,4%	3 353	21,6%	167 318	21,5%
монолит	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
блочный	2	2,2%	287	1,9%	11 565	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

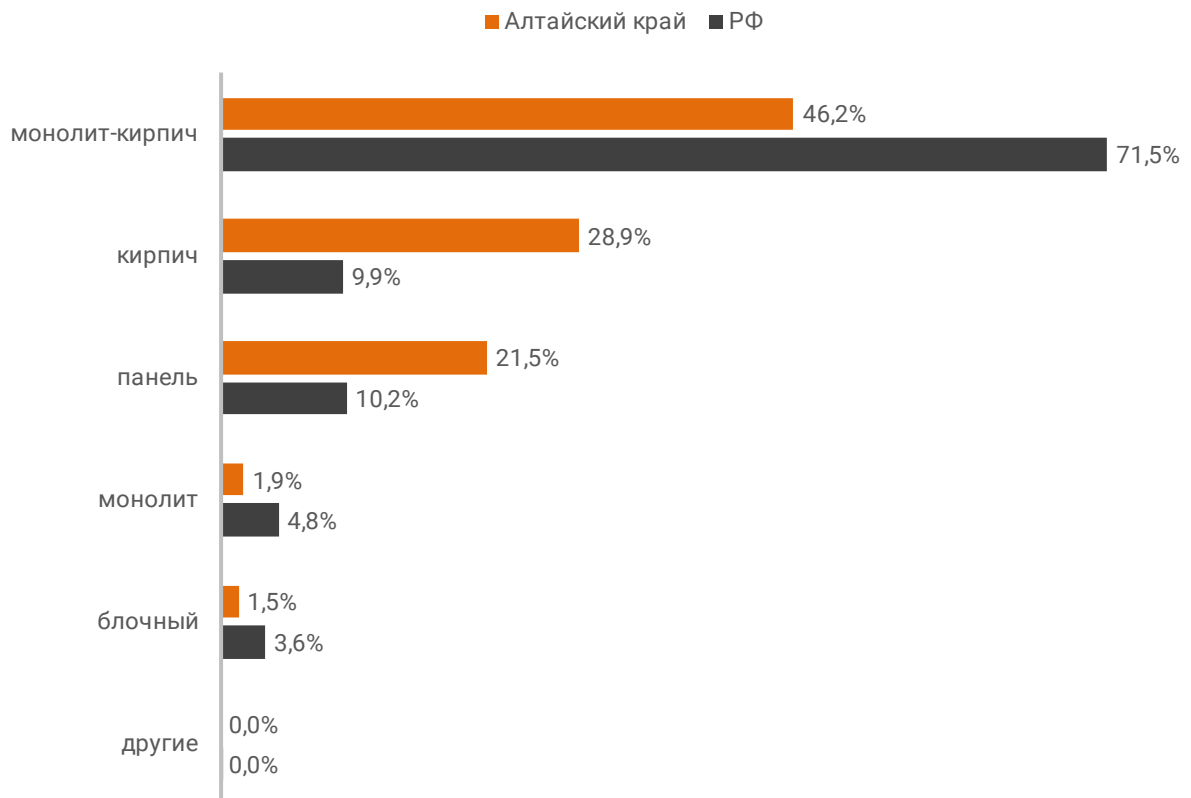
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

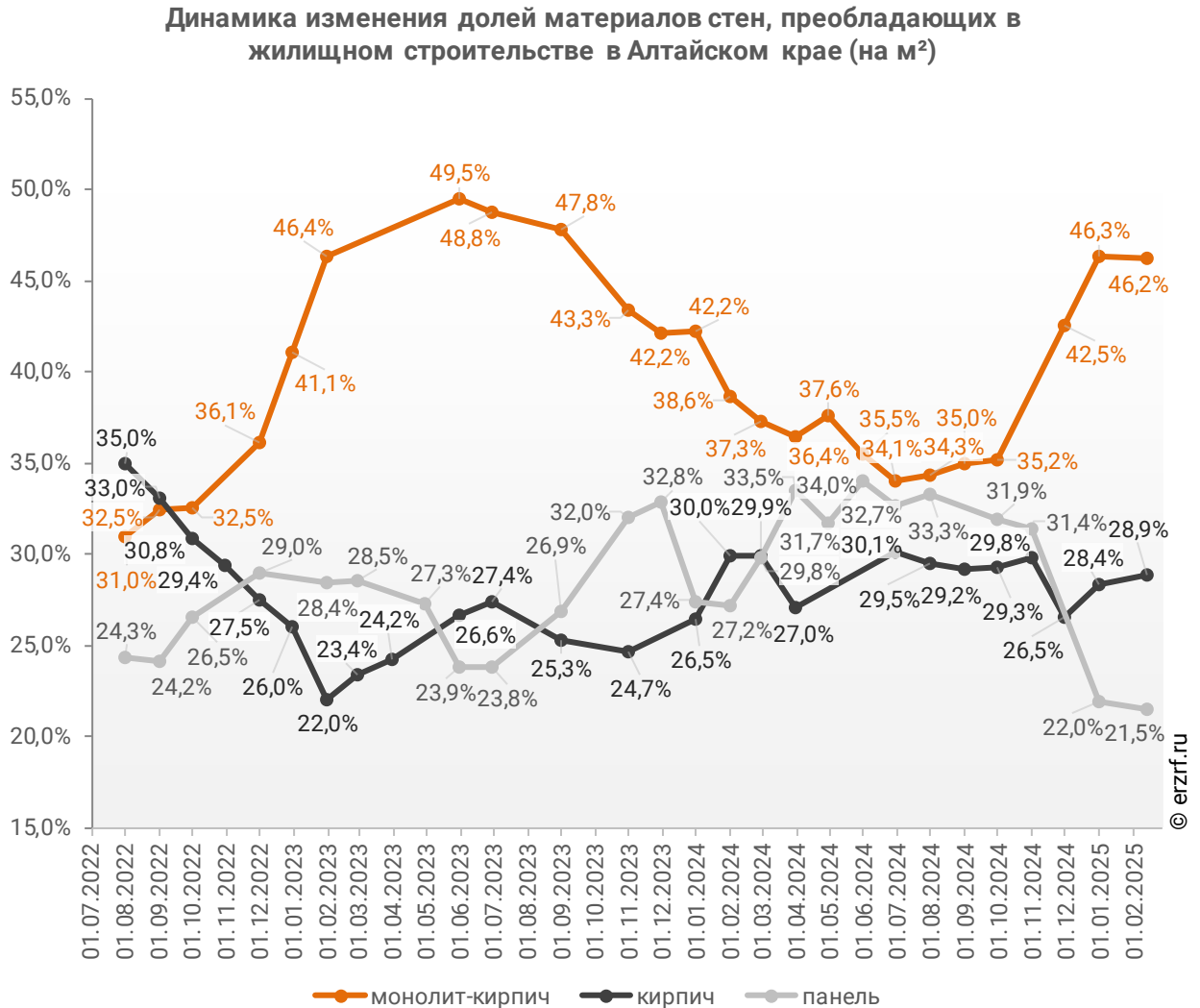
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	44,0%	6 563	42,4%	362 462	46,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	36,3%	4 884	31,5%	219 439	28,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,7%	1 889	12,2%	102 294	13,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,5%	1 003	6,5%	43 246	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,4%	748	4,8%	33 343	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	286	1,8%	11 411	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Алгоритм</i>	6	6,6%	2 204	14,2%	100 696	13,0%
2	<i>ГК СОЮЗ</i>	6	6,6%	1 369	8,8%	83 391	10,7%
3	<i>Жилищная инициатива</i>	7	7,7%	1 718	11,1%	76 374	9,8%
4	<i>ГК Адалин</i>	8	8,8%	1 314	8,5%	63 695	8,2%
5	<i>СЗ Вискью</i>	2	2,2%	458	3,0%	38 892	5,0%
6	<i>Горем-3</i>	7	7,7%	633	4,1%	28 379	3,7%
7	<i>Регионстрой</i>	3	3,3%	706	4,6%	26 377	3,4%
8	<i>СЗ Домстрой-Барнаул22</i>	3	3,3%	210	1,4%	22 888	2,9%
9	<i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	2	2,2%	457	2,9%	20 310	2,6%
10	<i>Компания БКС</i>	2	2,2%	429	2,8%	19 933	2,6%
11	<i>СЗ Сибкоминвест</i>	2	2,2%	454	2,9%	19 695	2,5%
12	<i>СЗ Октябрь</i>	1	1,1%	359	2,3%	19 234	2,5%
13	<i>СЗ Легиан</i>	2	2,2%	197	1,3%	15 490	2,0%
14	<i>СЗ Вышка</i>	1	1,1%	245	1,6%	15 167	2,0%
15	<i>СЗ А1</i>	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
16	<i>СЗ Шодо</i>	2	2,2%	302	1,9%	14 406	1,9%
17	<i>СЗ Изумрудный квартал</i>	1	1,1%	239	1,5%	13 889	1,8%
18	<i>СЗ Жемчужина</i>	2	2,2%	282	1,8%	13 860	1,8%
19	<i>СЗ Строительный камень</i>	2	2,2%	281	1,8%	12 242	1,6%
20	<i>ГК Строительная Перспектива</i>	2	2,2%	188	1,2%	10 928	1,4%
21	<i>СтройСиб</i>	2	2,2%	237	1,5%	10 645	1,4%
22	<i>СЗ Монолит</i>	2	2,2%	259	1,7%	10 607	1,4%
23	<i>СЗ МеридианСтрой</i>	2	2,2%	182	1,2%	10 363	1,3%
24	<i>СЗ НВ</i>	1	1,1%	196	1,3%	10 320	1,3%
25	<i>Авангард</i>	1	1,1%	240	1,5%	9 994	1,3%
26	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	1	1,1%	193	1,2%	9 213	1,2%
27	<i>СУ №1</i>	1	1,1%	154	1,0%	8 485	1,1%
28	<i>СЗ Т-строй</i>	1	1,1%	195	1,3%	6 709	0,9%
29	<i>Милан</i>	1	1,1%	159	1,0%	6 566	0,8%
30	<i>СЗ Континент</i>	2	2,2%	144	0,9%	6 547	0,8%
31	<i>СЗ РДМ</i>	2	2,2%	147	0,9%	6 311	0,8%
32	<i>СЗ ИСК Жилстрой</i>	1	1,1%	150	1,0%	6 264	0,8%
33	<i>Западное</i>	1	1,1%	191	1,2%	6 111	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ СК Созидание</b>	1	1,1%	137	0,9%	5 301	0,7%
35	<b>СЗ Восход</b>	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
36	<b>СЗ ДС-Инвестстрой</b>	1	1,1%	128	0,8%	5 144	0,7%
37	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	1,1%	58	0,4%	4 664	0,6%
38	<b>Прометей</b>	1	1,1%	40	0,3%	4 345	0,6%
39	<b>СЗ Группа компаний Прайд Инвест</b>	1	1,1%	99	0,6%	3 469	0,4%
40	<b>СЗ ИСК Мегалит</b>	1	1,1%	48	0,3%	3 157	0,4%
41	<b>СЗ СОК</b>	1	1,1%	36	0,2%	2 815	0,4%
42	<b>Дельта</b>	1	1,1%	100	0,6%	2 362	0,3%
43	<b>СЗ Сириус</b>	1	1,1%	20	0,1%	1 403	0,2%
44	<b>СЗ РЭС</b>	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>15 492</b>	<b>100%</b>	<b>777 402</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<b>ГК Алгоритм</b>	100 696	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>ГК СОЮЗ</b>	83 391	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<b>Жилищная инициатива</b>	76 374	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>ГК Адалин</b>	63 695	0	0,0%	-
5	н/р	<b>СЗ Вискью</b>	38 892	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<b>Горем-3</b>	28 379	0	0,0%	-
7	★ 3,0	<b>Регионстрой</b>	26 377	0	0,0%	-
8	н/р	<b>СЗ Домстрой-Барнаул22</b>	22 888	0	0,0%	-
9	н/р	<b>СЗ АВАСТРОЙ</b>	20 310	0	0,0%	-
10	★ 0,5	<b>Компания БКС</b>	19 933	19 933	100%	44,1
11	н/р	<b>СЗ Сибкоминвест</b>	19 695	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ Октябрь</b>	19 234	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗ Легиан</b>	15 490	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СЗ Вышка</b>	15 167	0	0,0%	-
15	н/р	<b>СЗ А1</b>	14 830	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
16	★ 4,5	СЗ Шодо	14 406	14 406	100%	6,0
17	н/р	СЗ Изумрудный квартал	13 889	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Жемчужина	13 860	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Строительная Перспектива	10 928	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СтройСиб	10 645	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Монолит	10 607	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ МеридианСтрой	10 363	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ НВ	10 320	0	0,0%	-
25	н/р	Авангард	9 994	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ИСК Спорт Сити	9 213	0	0,0%	-
27	н/р	СУ №1	8 485	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Т-строй	6 709	0	0,0%	-
29	н/р	Милан	6 566	6 566	100%	63,0
30	н/р	СЗ Континент	6 547	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ РДМ	6 311	3 454	54,7%	14,8
32	н/р	СЗ ИСК Жилстрой	6 264	0	0,0%	-
33	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0
34	н/р	СЗ СК Созидание	5 301	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Восход	5 207	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ДС-Инвестстрой	5 144	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Инвестстрой	4 664	0	0,0%	-
38	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	36,0
39	н/р	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	3 469	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ СОК	2 815	0	0,0%	-
42	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	81,0
43	н/р	СЗ Сириус	1 403	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ РЭС	724	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>777 402</b>	<b>57 177</b>	<b>7,4%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шервуд» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СОЮЗ» возводит 5 домов, включающих 1 270 жилых единиц, совокупной площадью 77 032 м<sup>2</sup>.

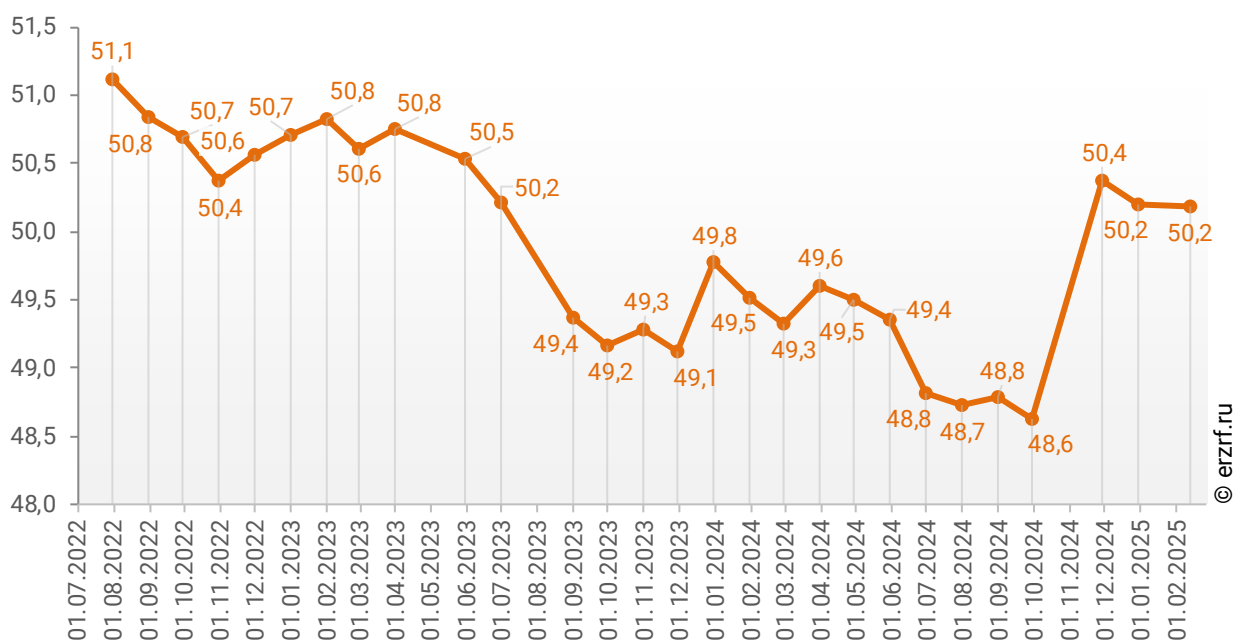
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

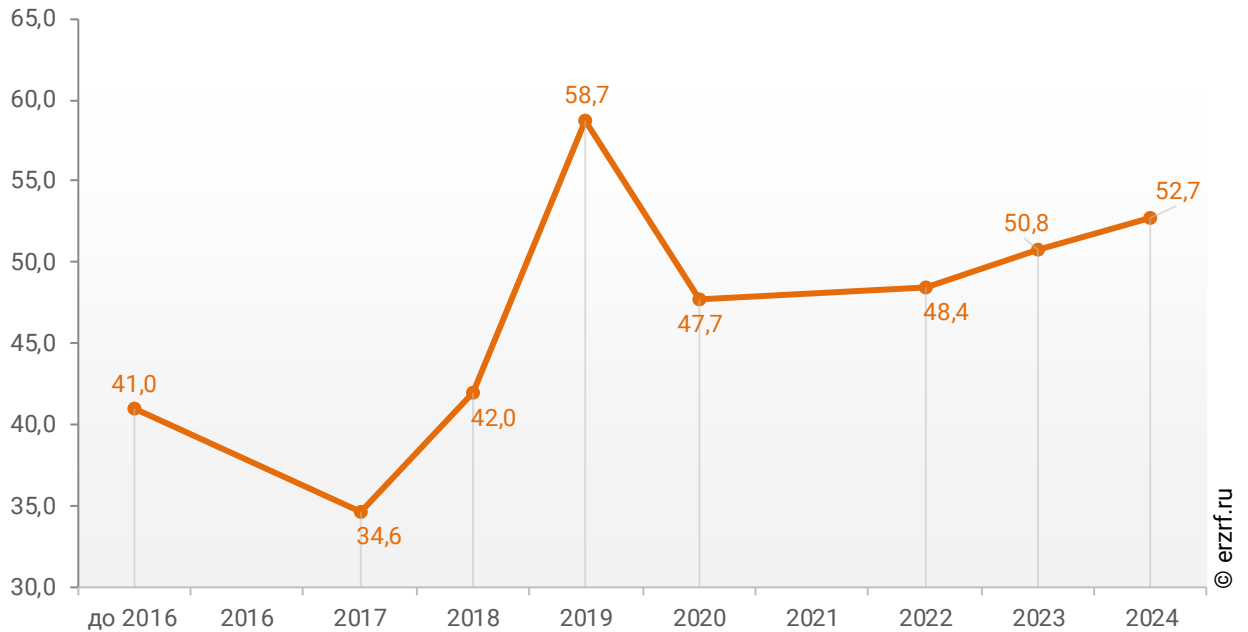
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Домстрой-Барнаул22» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дельта	23,6
СЗ РЭС	27,8
Западное	32,0
СЗ Т-строй	34,4
СЗ Группа компаний Прайд Инвест	35,0
Регионстрой	37,4
СЗ СК Созидание	38,7
СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
СЗ Монолит	41,0
Милан	41,3
Авангард	41,6
СЗ ИСК Жилстрой	41,8
СЗ РДМ	42,9
СЗ Сибкоминвест	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
СЗ Восход	43,8
СЗ АВАСТРОЙ	44,4
Жилищная инициатива	44,5
Горем-3	44,8
СтройСиб	44,9
СЗ Континент	45,5
ГК Алгоритм	45,7
Компания БКС	46,5
СЗ Шодо	47,7
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
ГК Адалин	48,5
СЗ Жемчужина	49,1
СЗ НВ	52,7
СЗ Октябрь	53,6
СУ №1	55,1
СЗ МеридианСтрой	56,9
СЗ Изумрудный квартал	58,1
ГК Строительная Перспектива	58,1
ГК СОЮЗ	60,9
СЗ Вышка	61,9
СЗ ИСК Мегалит	65,8
СЗ Сириус	70,2
СЗ СОК	78,2
СЗ А1	78,5
СЗ Легиан	78,6
СЗ Инвестстрой	80,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Вискью	84,9
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Сахаров Парк» – 109,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Домстрой-Барнаул22».

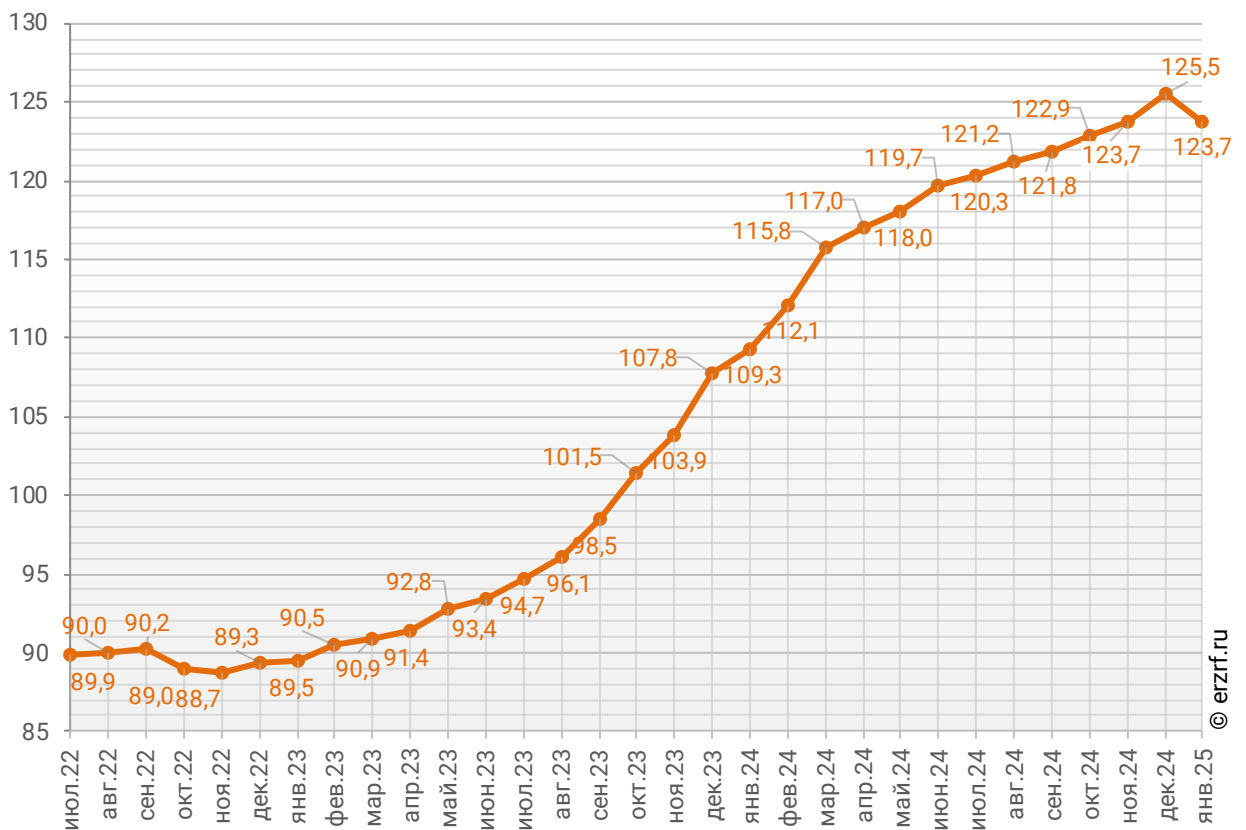
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 123 746 рублей. За месяц цена снизилась на 1,4%. За год цена увеличилась на 13,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

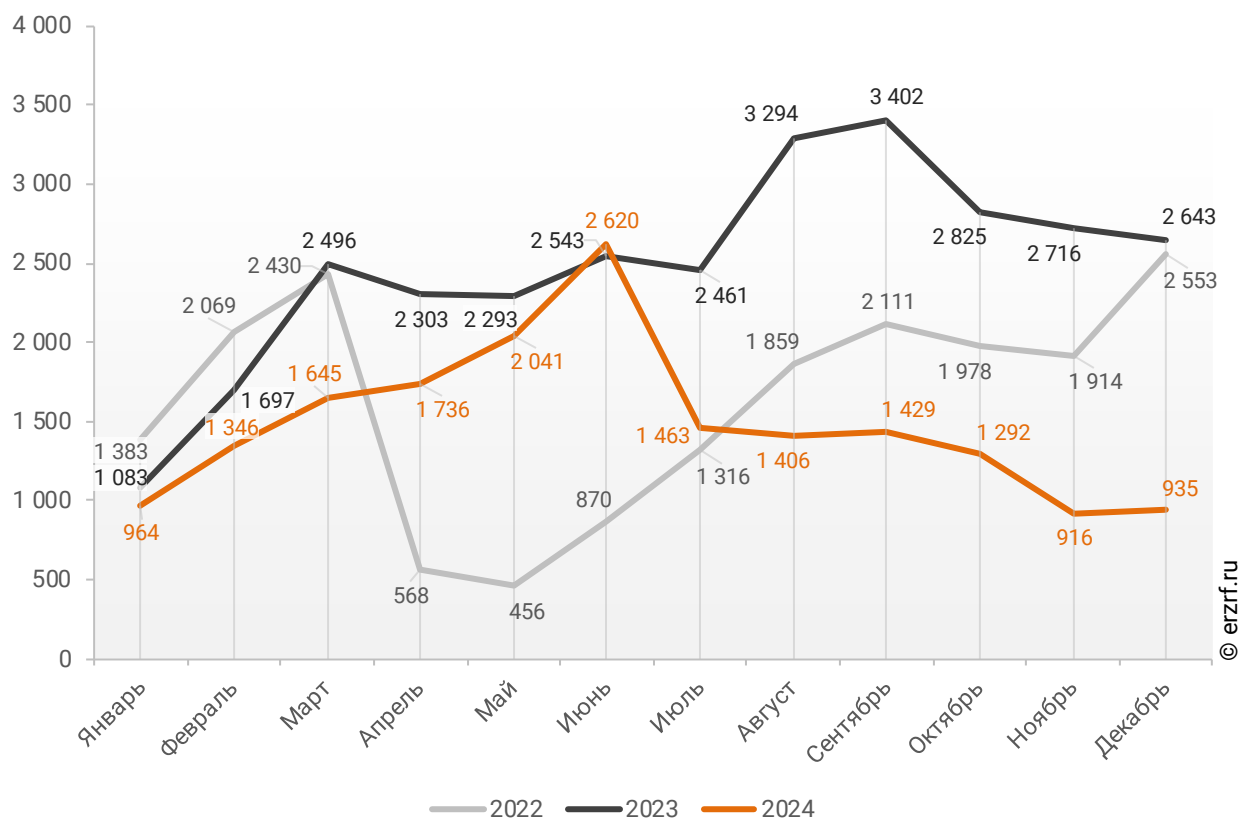
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 17 793, что на 40,2% меньше уровня 2023 г. (29 756 ИЖК), и на 8,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (19 507 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.

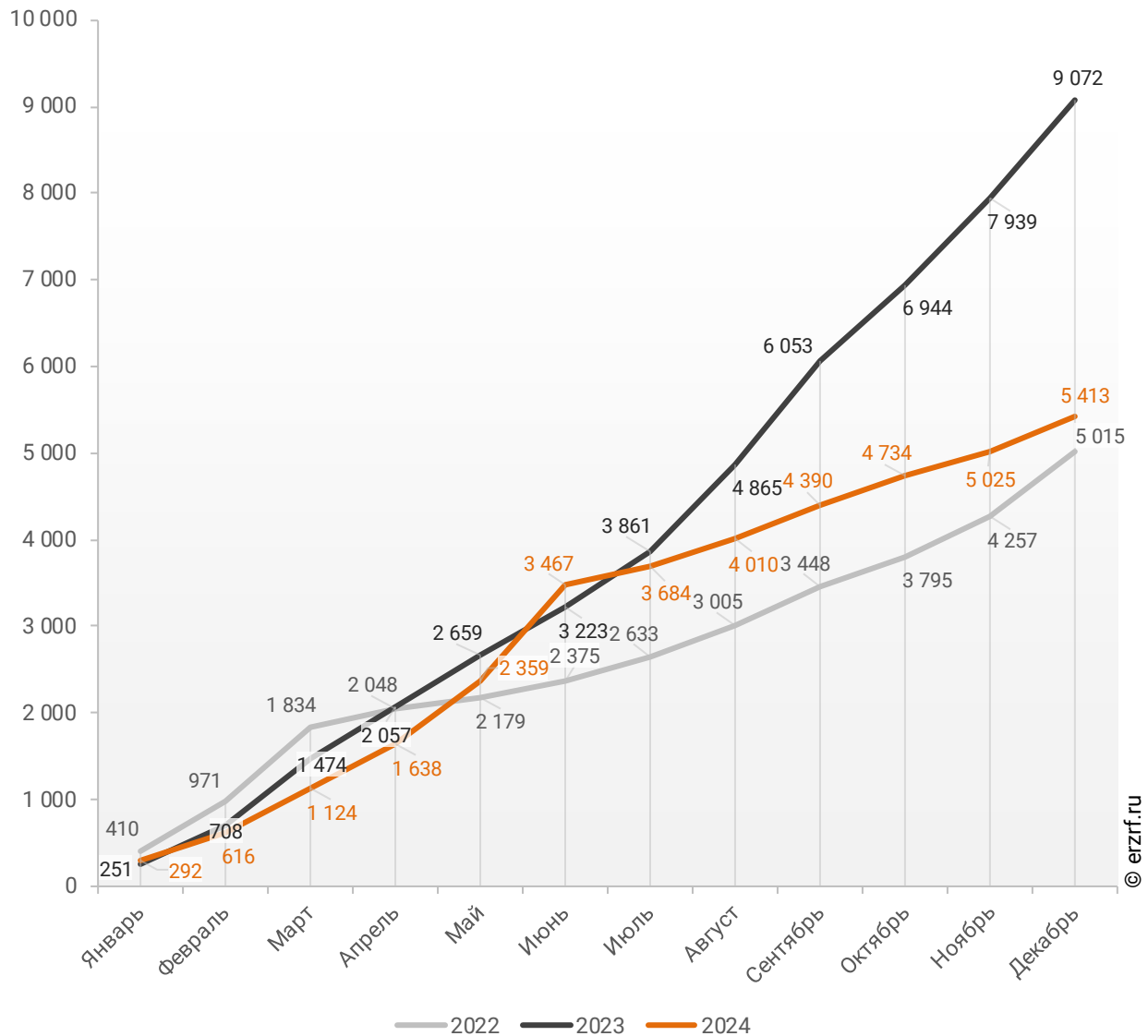


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 413, что на 40,3% меньше, чем в 2023 г. (9 072 ИЖК), и на 7,9% больше соответствующего значения 2022 г. (5 015 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**



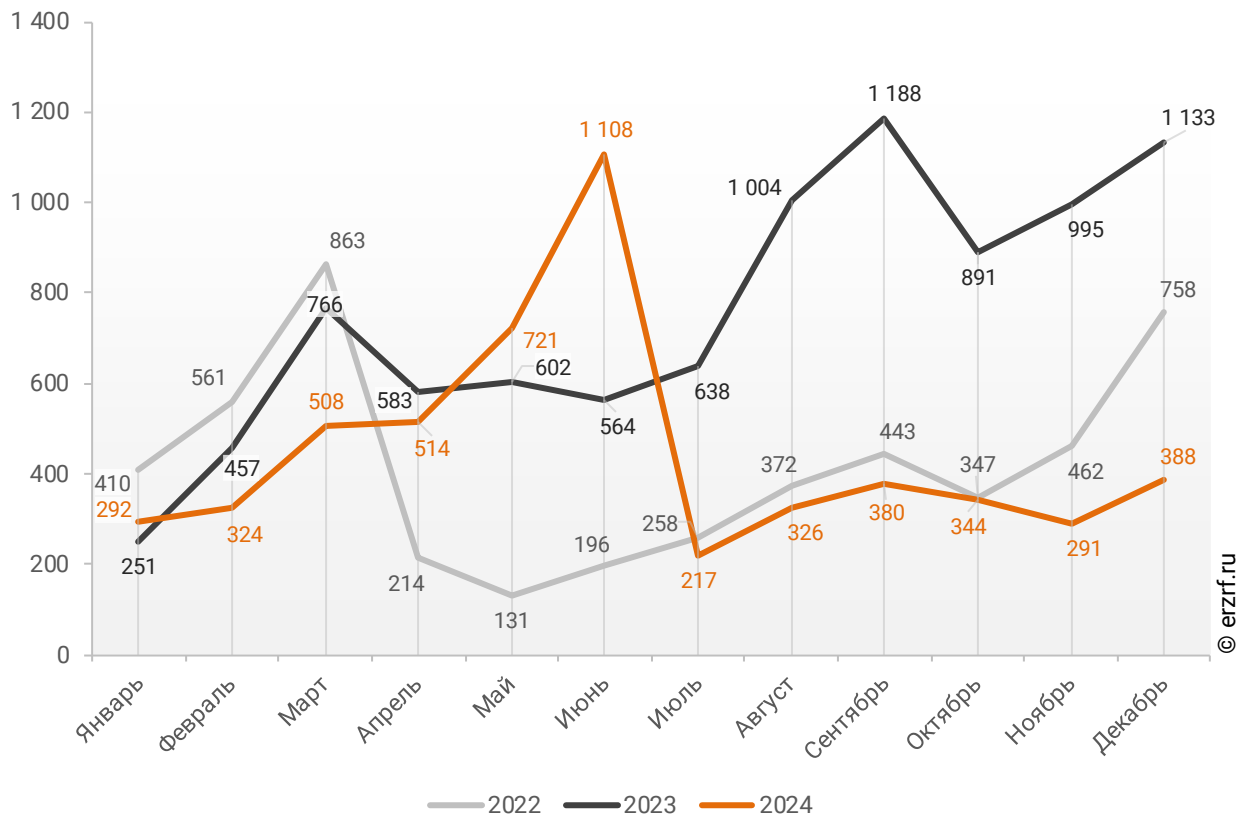


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2024 года уменьшилось на 65,8% по сравнению с декабрем 2023 года (388 против 1 133 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**

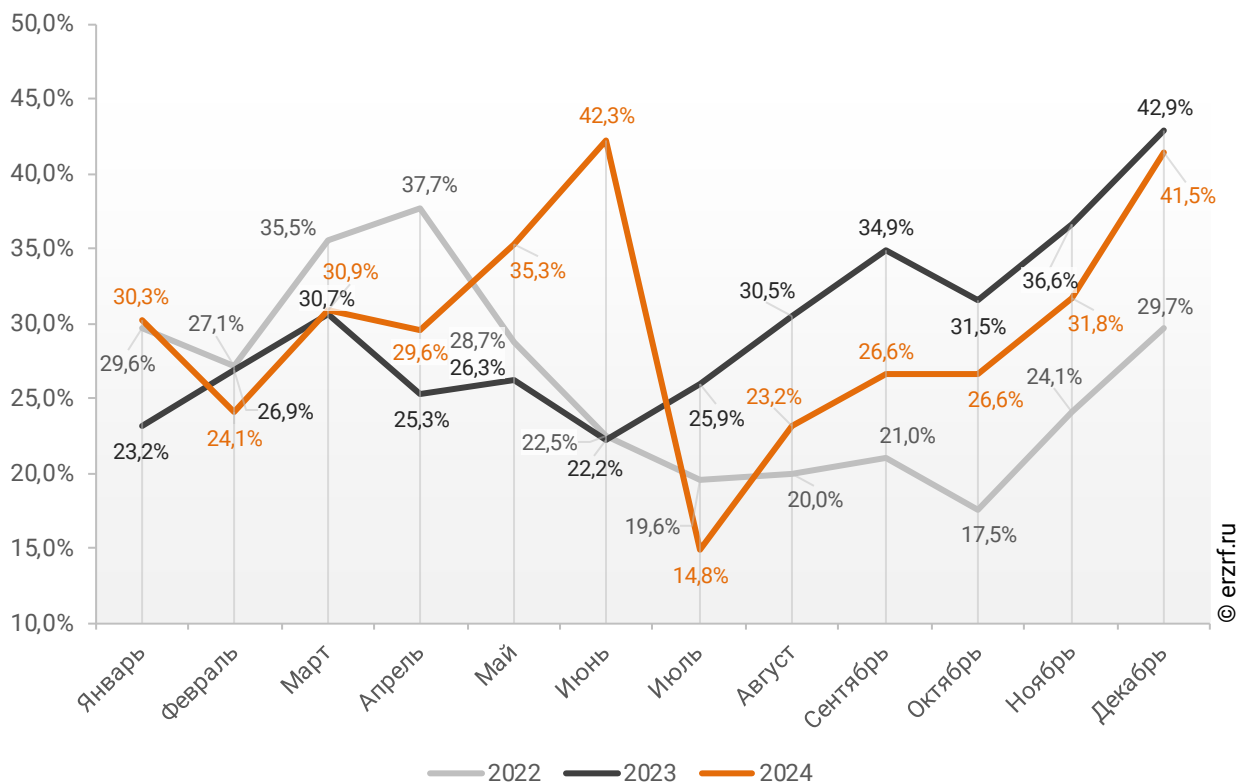


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 30,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,5%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2022 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**



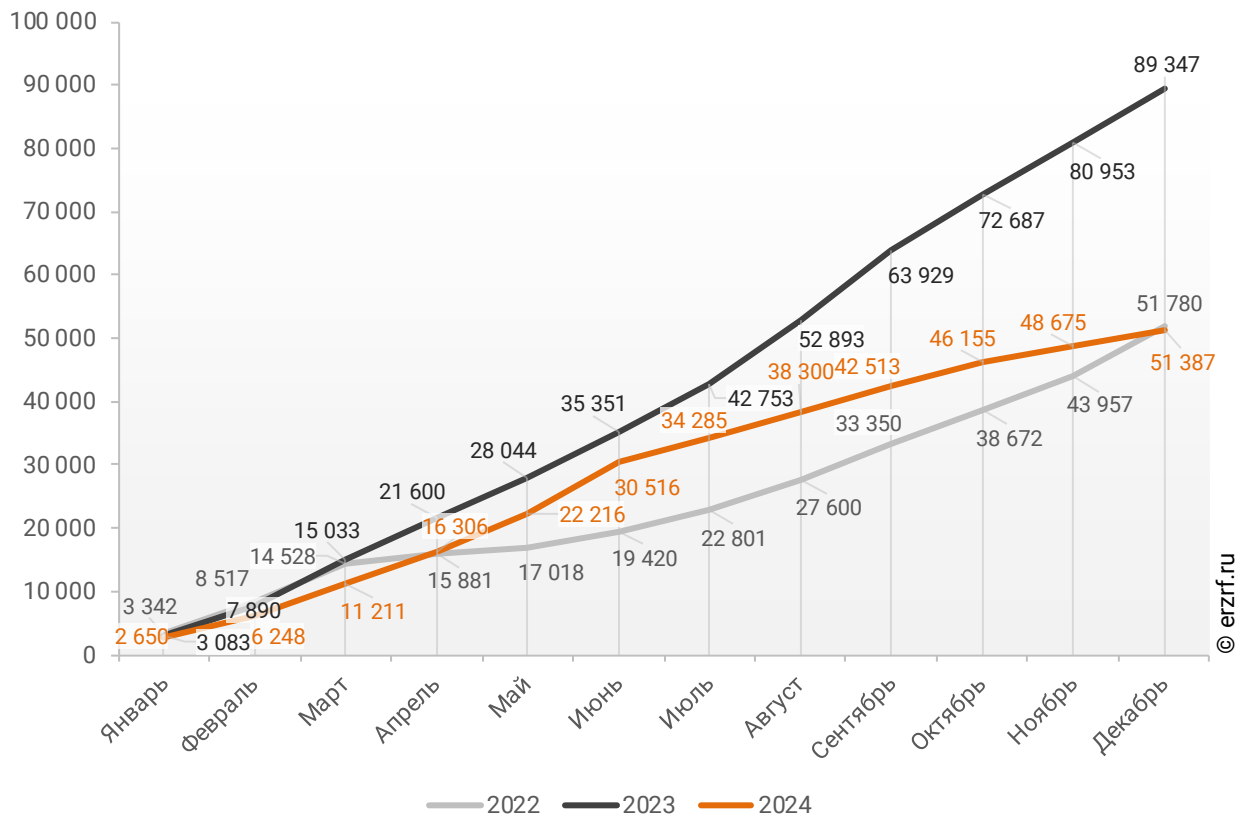
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 51,39 млрд ₽, что на 42,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (89,35 млрд ₽), и на 0,8% меньше аналогичного значения 2022 г. (51,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

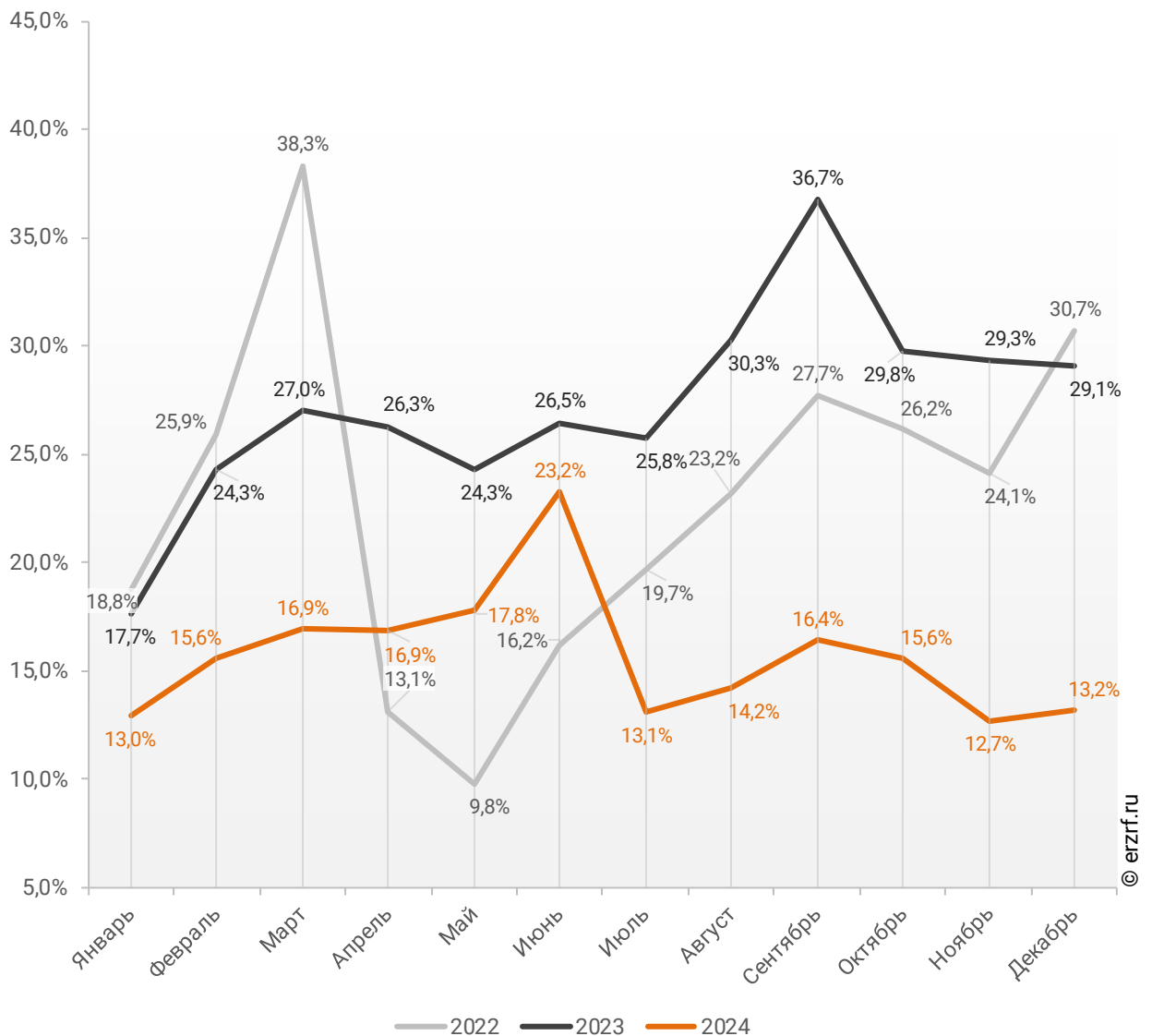


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Алтайского края (318,51 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,1%, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,8%), и на 7,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**

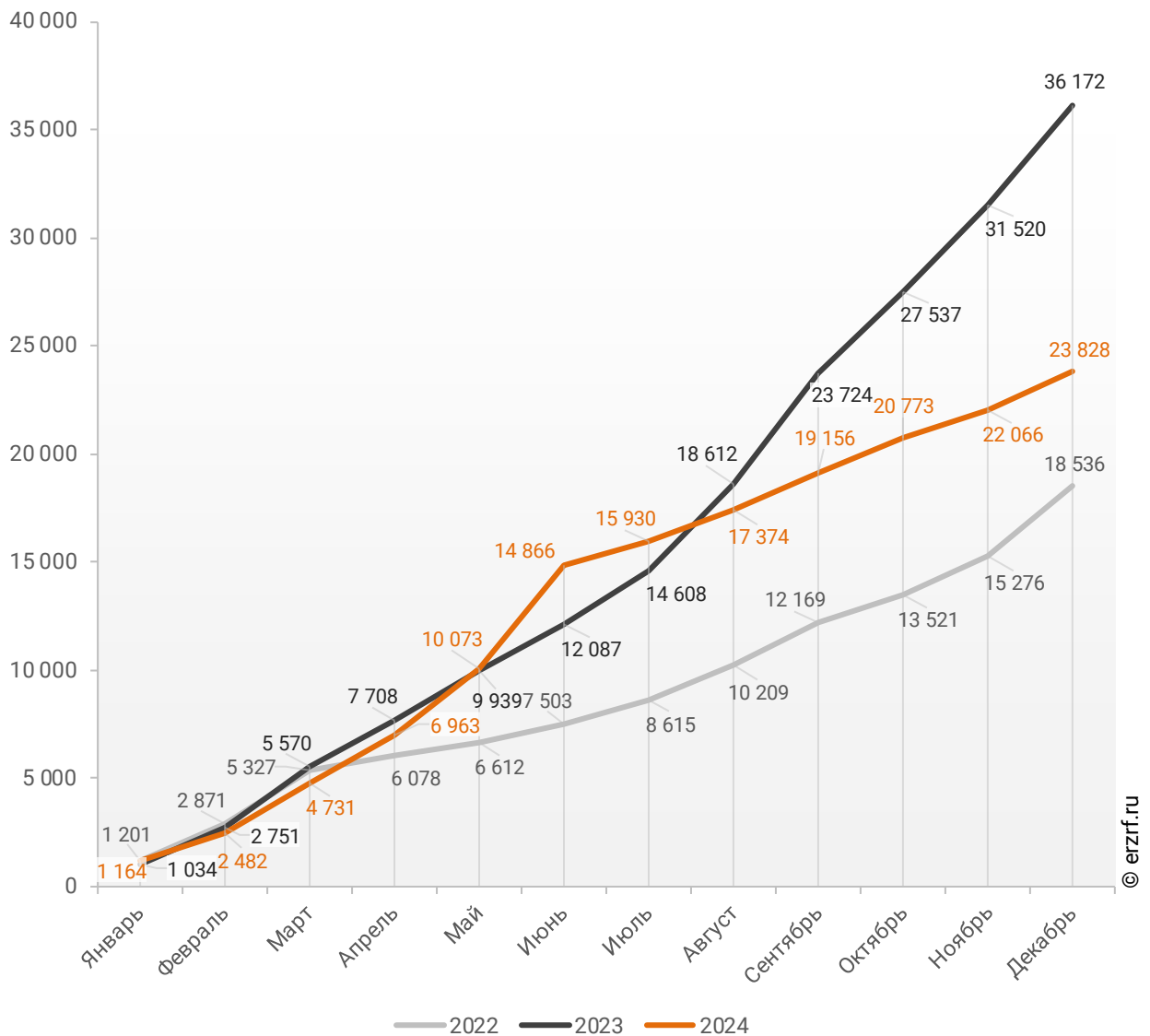


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 23,83 млрд ₽ (46,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 34,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (36,17 млрд ₽), и на 28,5% больше, чем в 2022 г. (18,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Алтайского края (318,51 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 3,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,2%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**

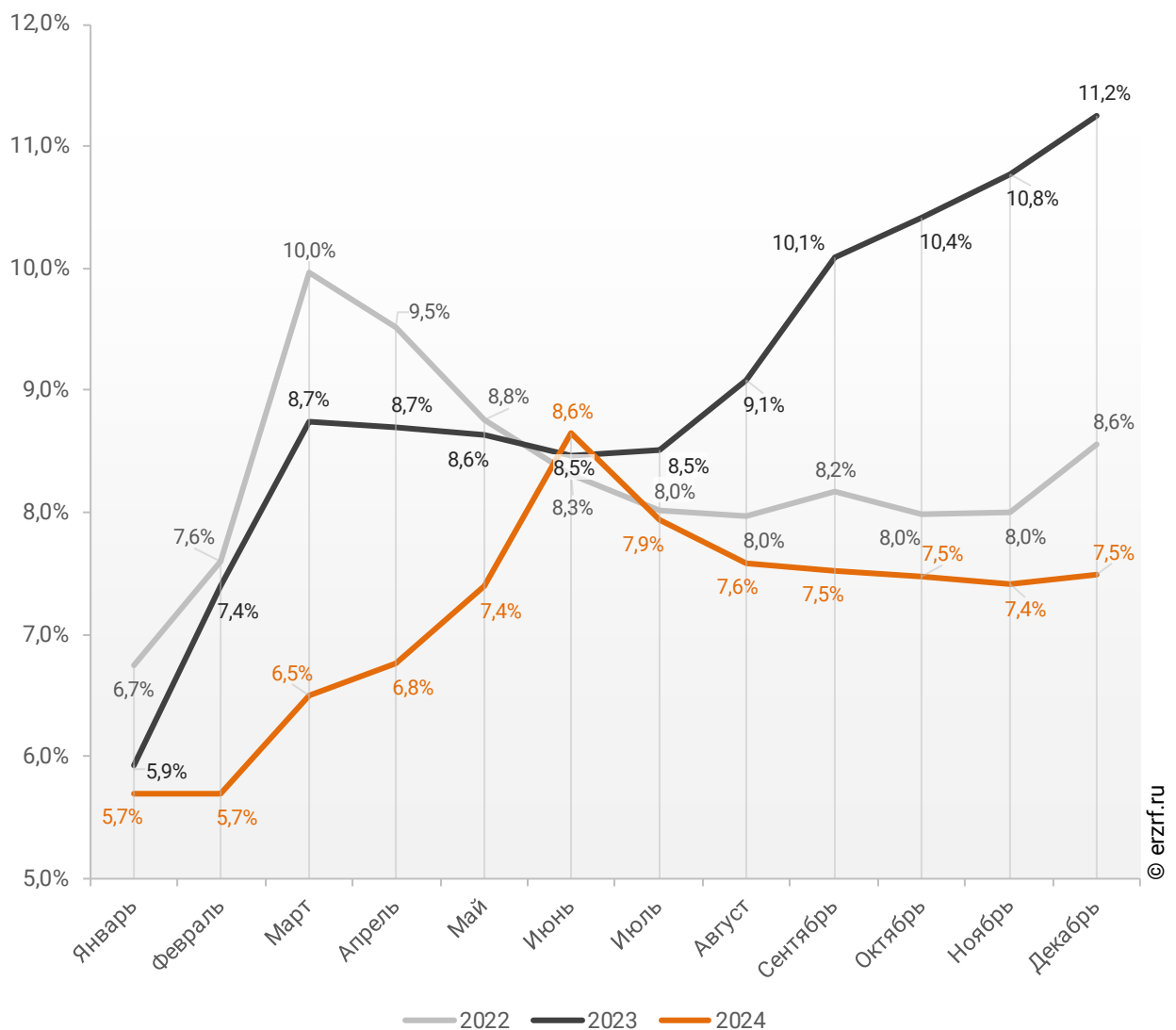
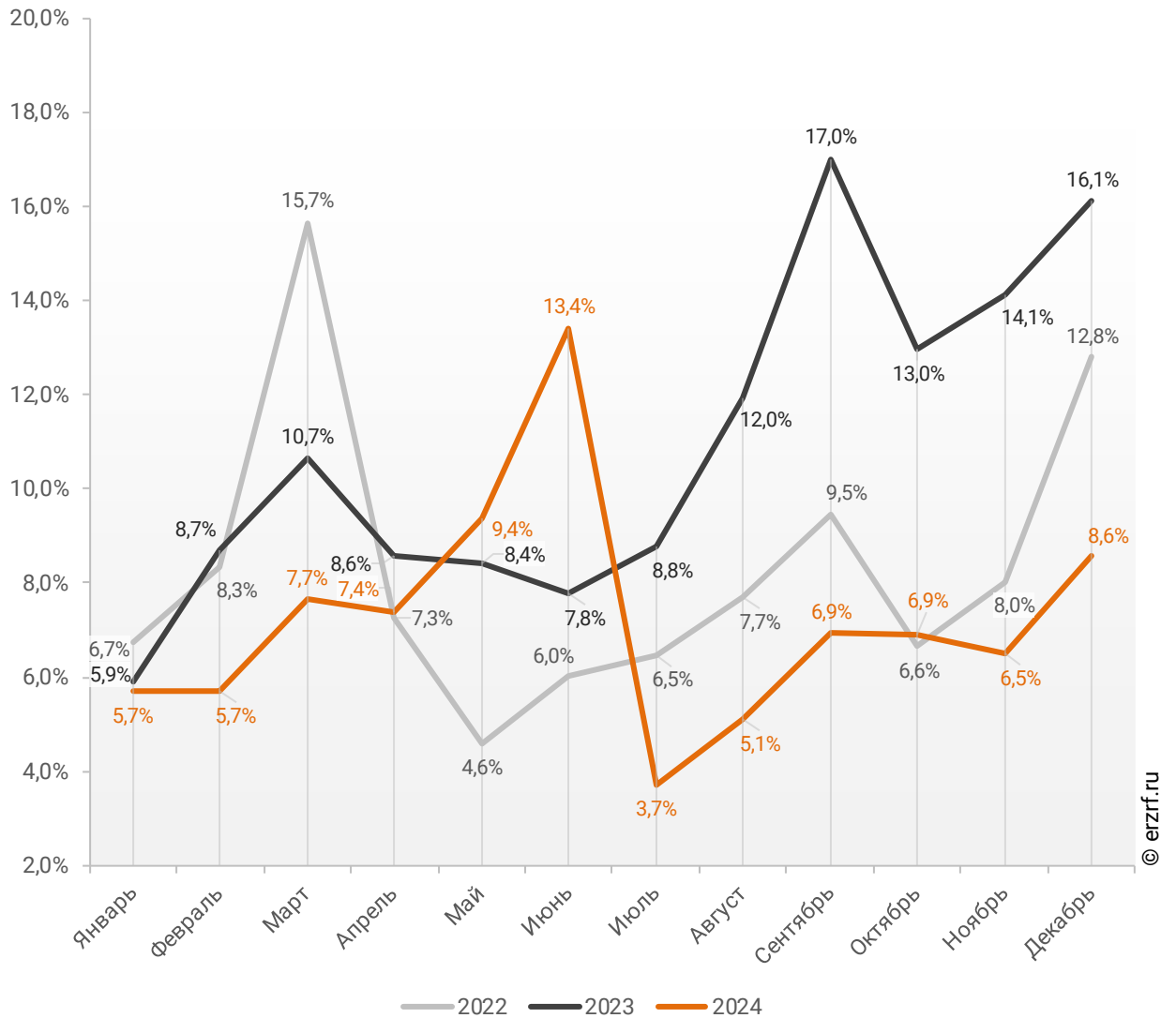


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2022 – 2024 гг.



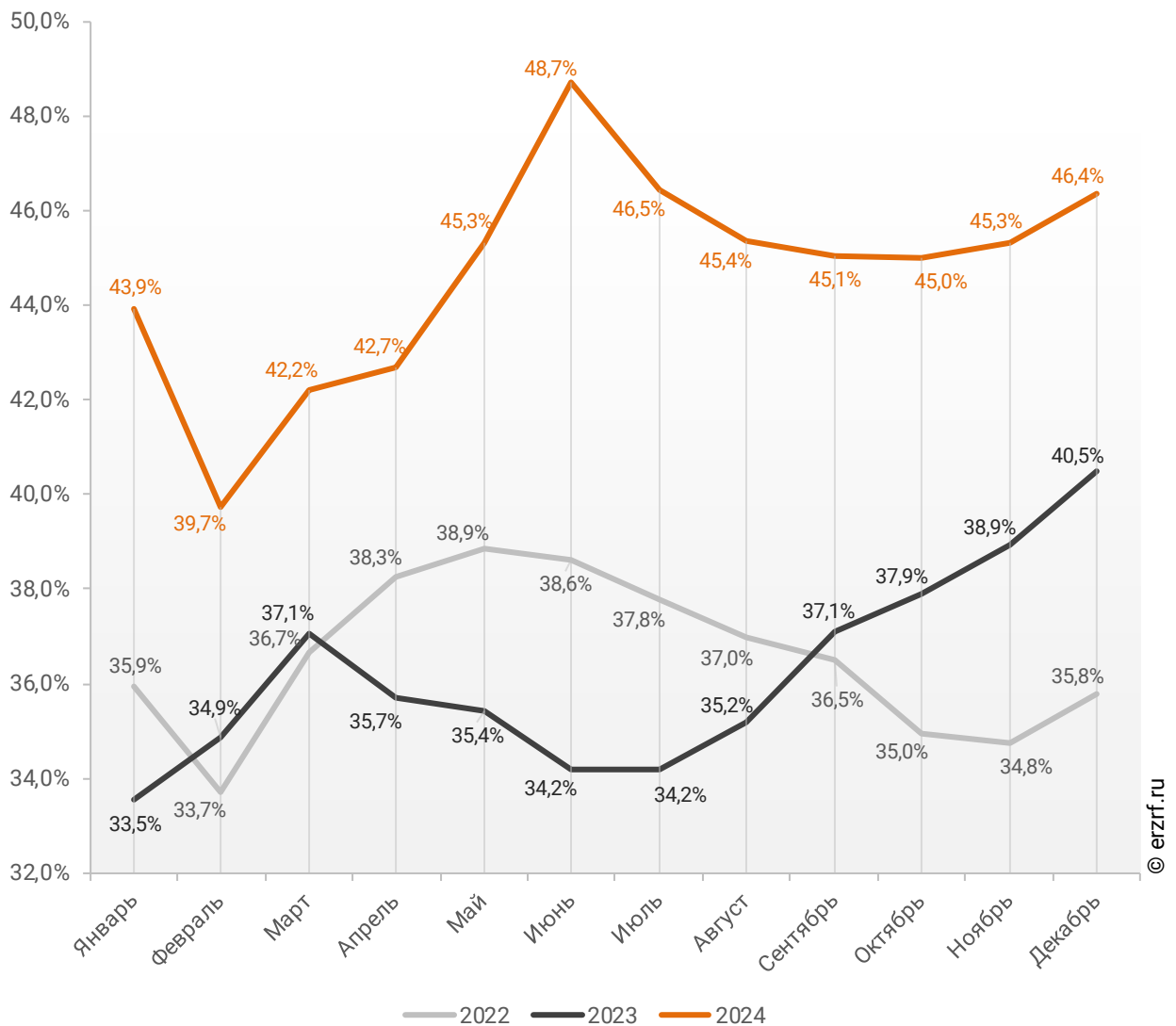
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 46,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 5,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,5%), и на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**



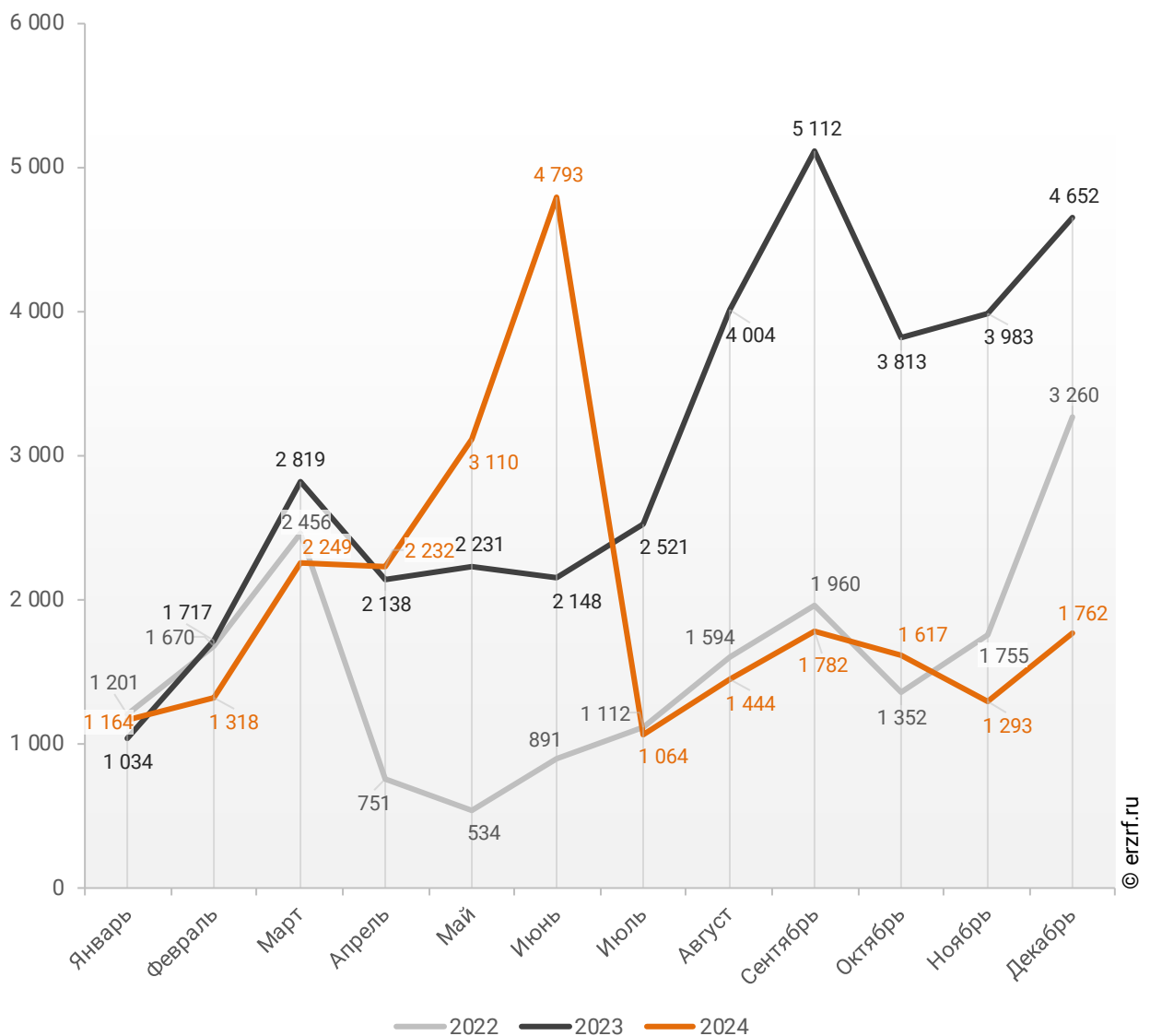


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2024 года, уменьшился на 62,1% по сравнению с декабрем 2023 года (1,76 млрд руб против 4,65 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

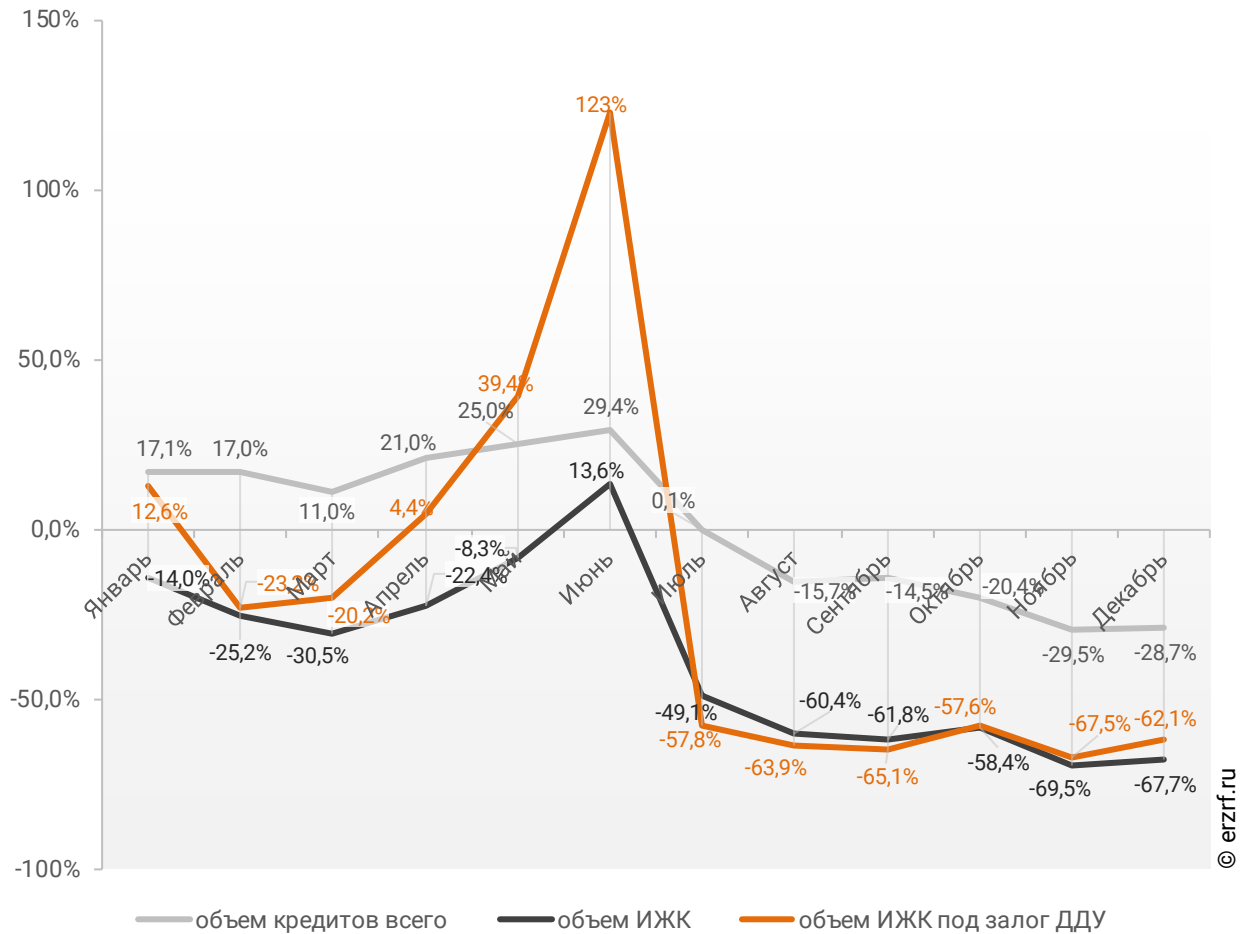
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн руб**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,1% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 28,7% (20,57 млрд ₹ против 28,87 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,7% (2,71 млрд ₹ против 8,39 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,4%.

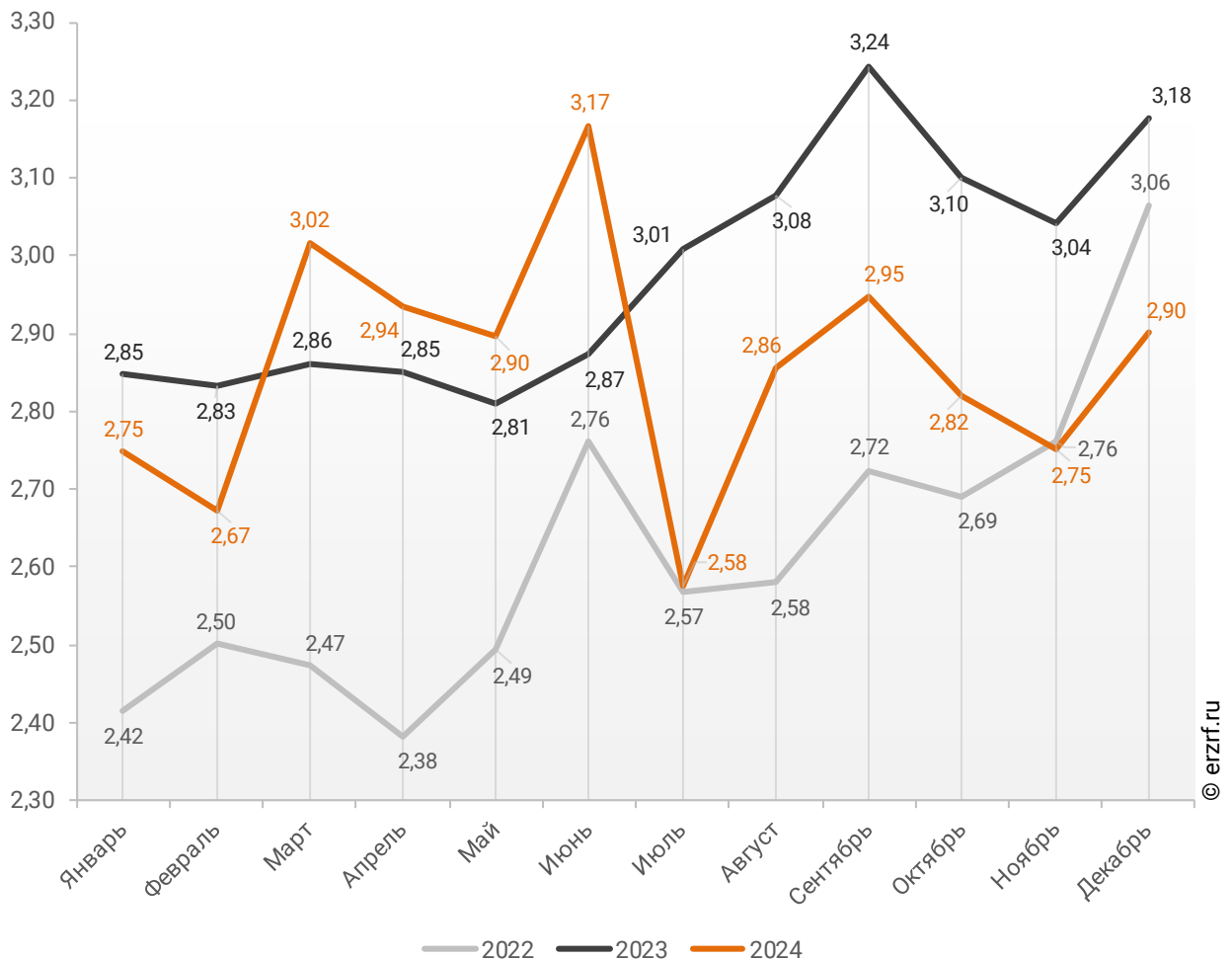
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,90 млн ₽, что на 8,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,18 млн ₽), и на 5,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

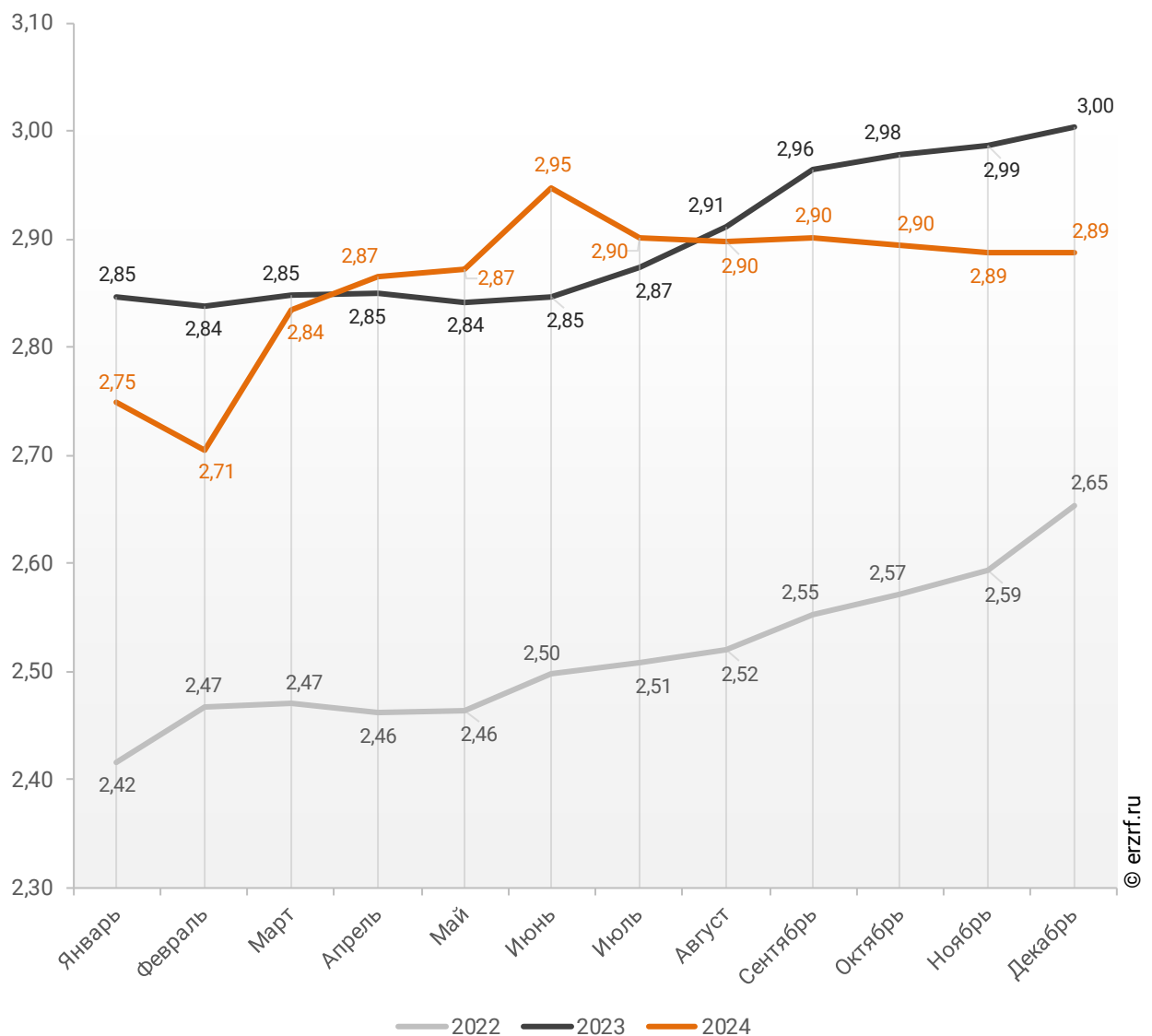


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,89 млн ₽, что на 3,8% меньше, чем в 2023 г. (3,00 млн ₽), и на 8,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

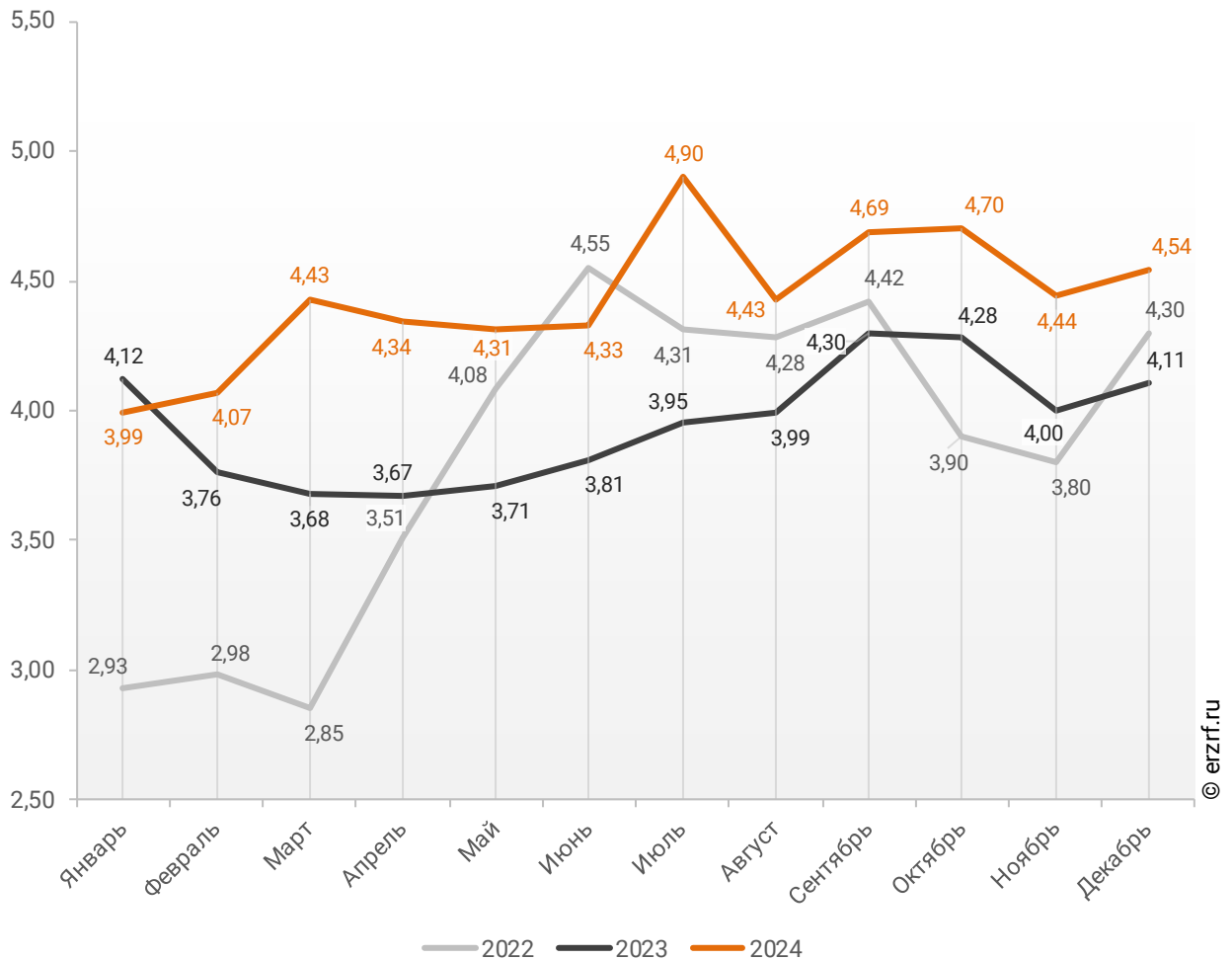


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2024 года увеличился на 10,5% по сравнению с декабрем 2023 года (4,54 млн ₽ против 4,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

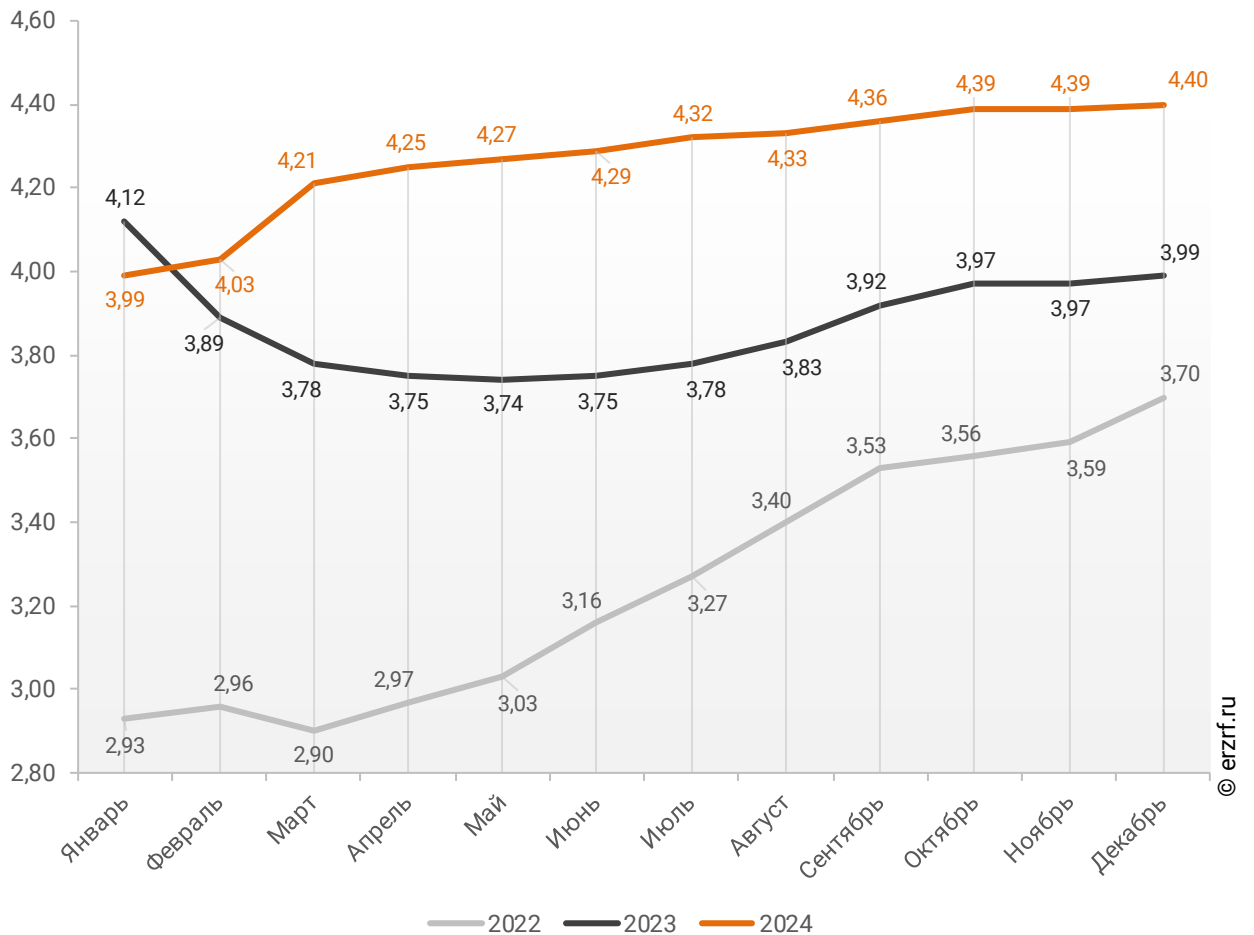


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,40 млн ₽ (на 52,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,99 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2022 г. (3,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

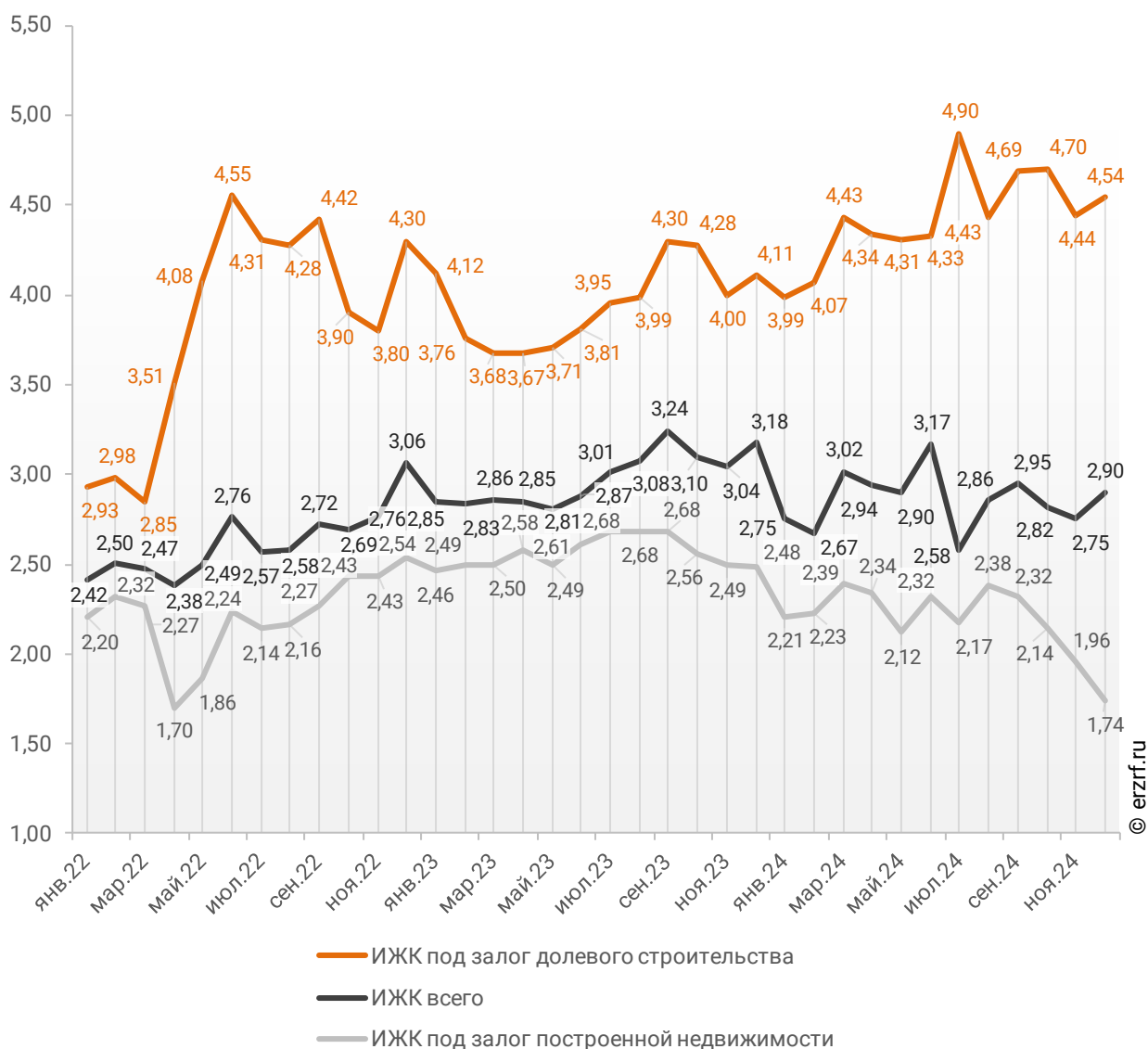


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 29,8% – с 2,48 млн ₽ до 1,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 95,2 п. п. – с 65,7% до 160,9%.

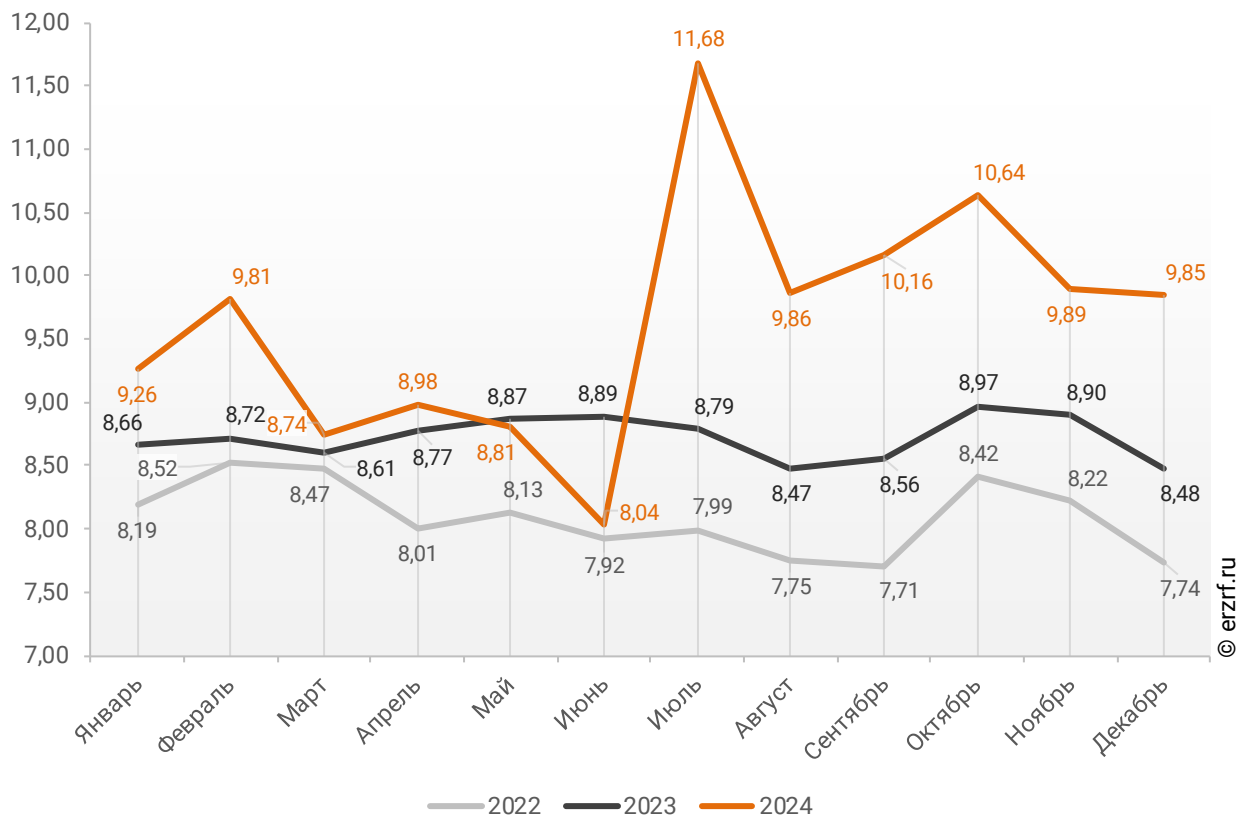
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 1,37 п. п. (с 8,48% до 9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %



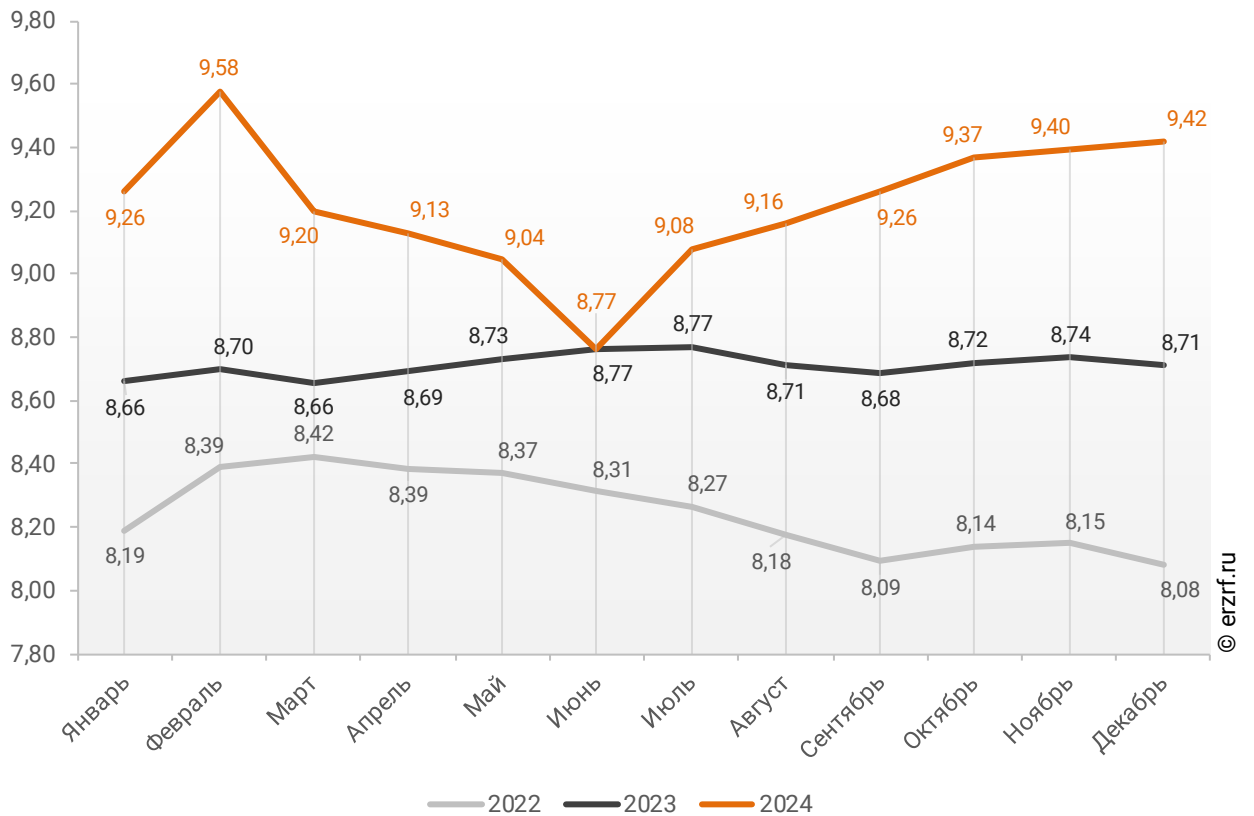


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,42%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,71%), и на 1,34 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

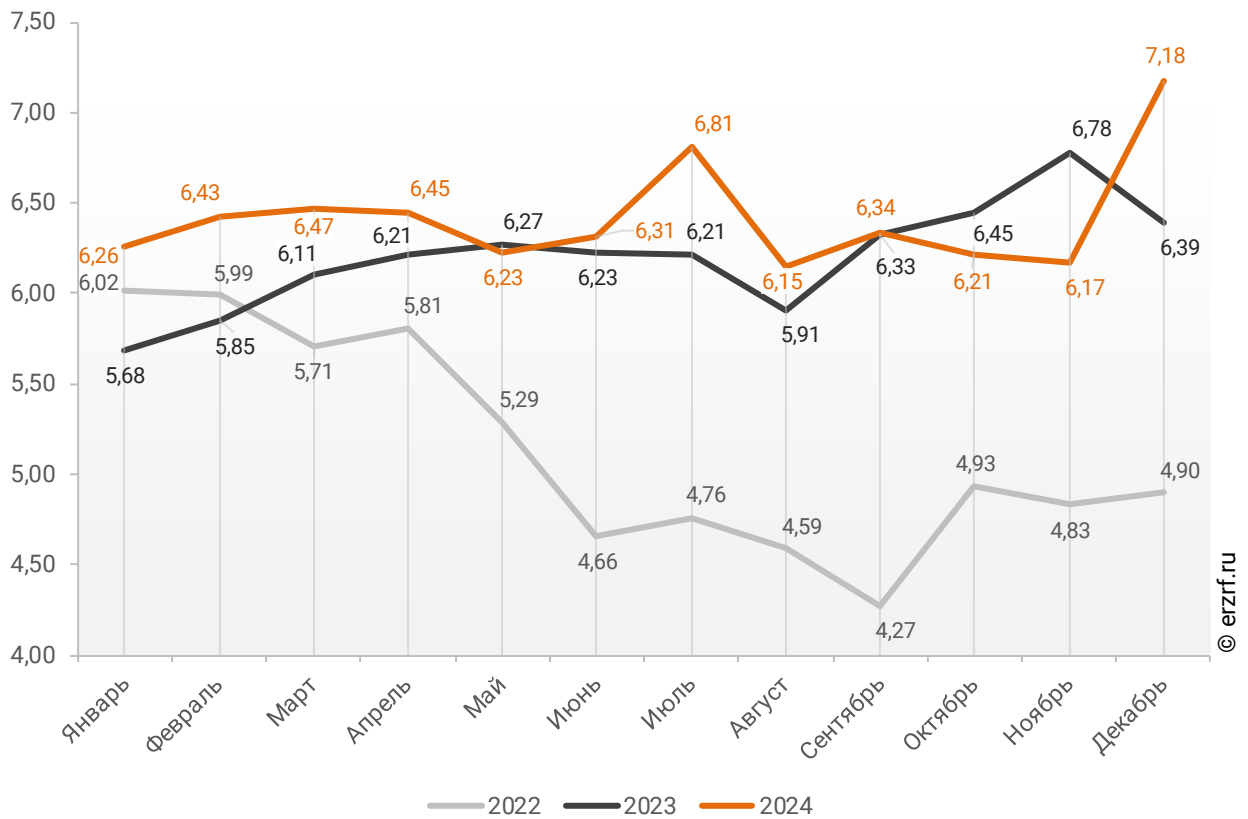


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2024 года, составила 7,18%, что на 0,79 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

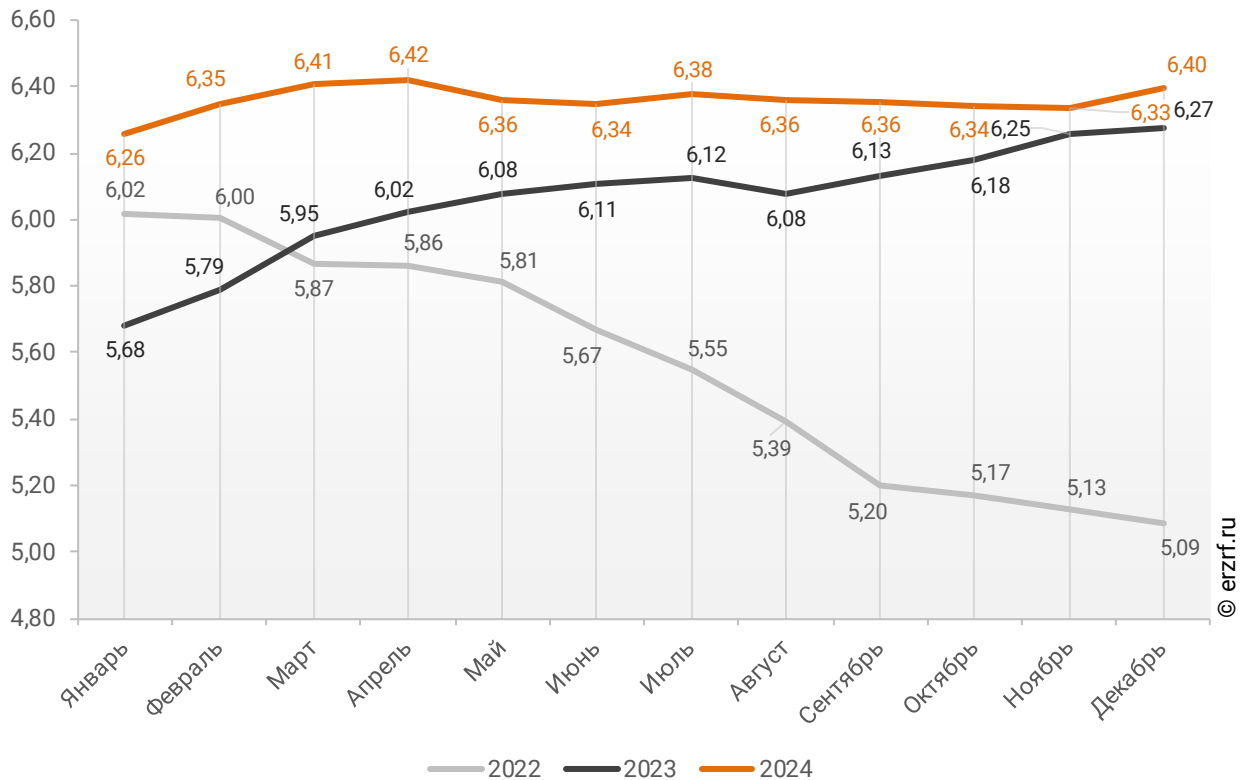


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,40% (на 3,02 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,27%), и на 1,31 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2024 гг.**

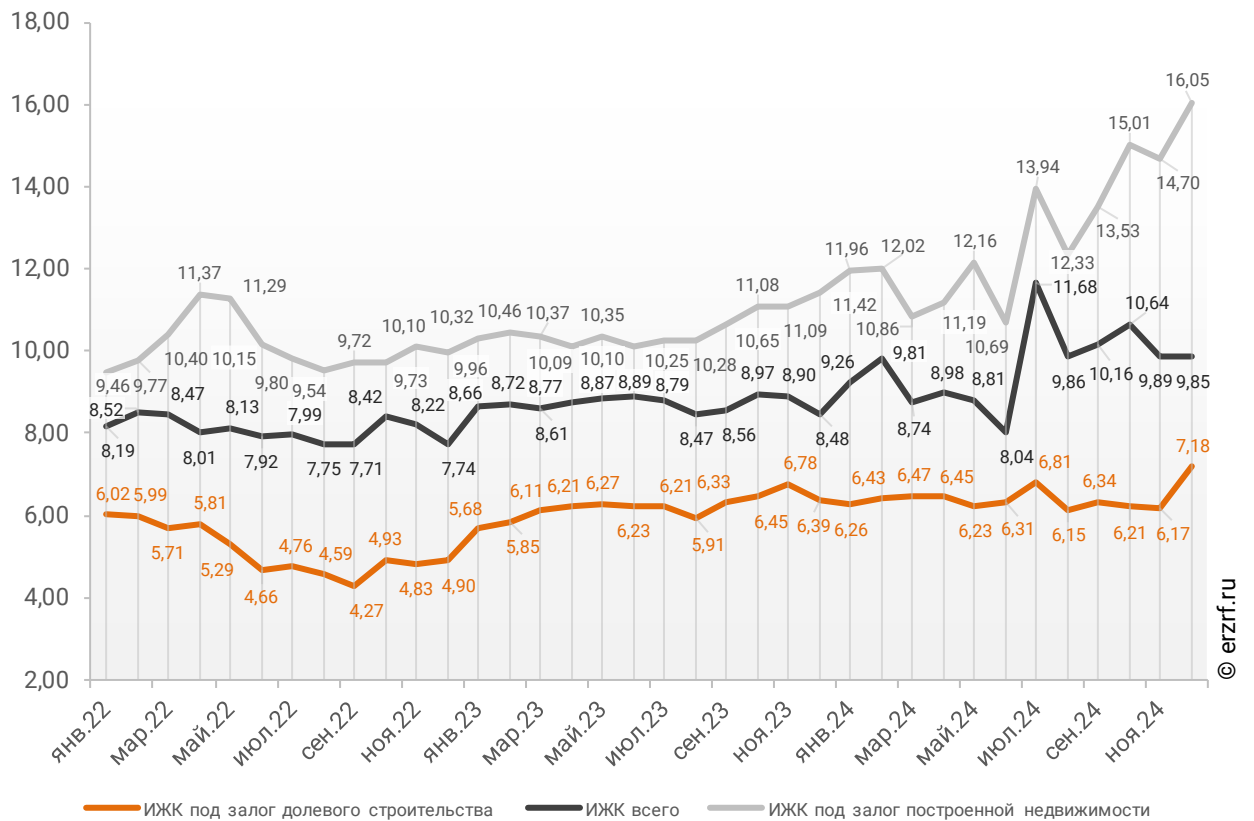


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2024 года составила 16,05%, что на 4,63 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (11,42%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

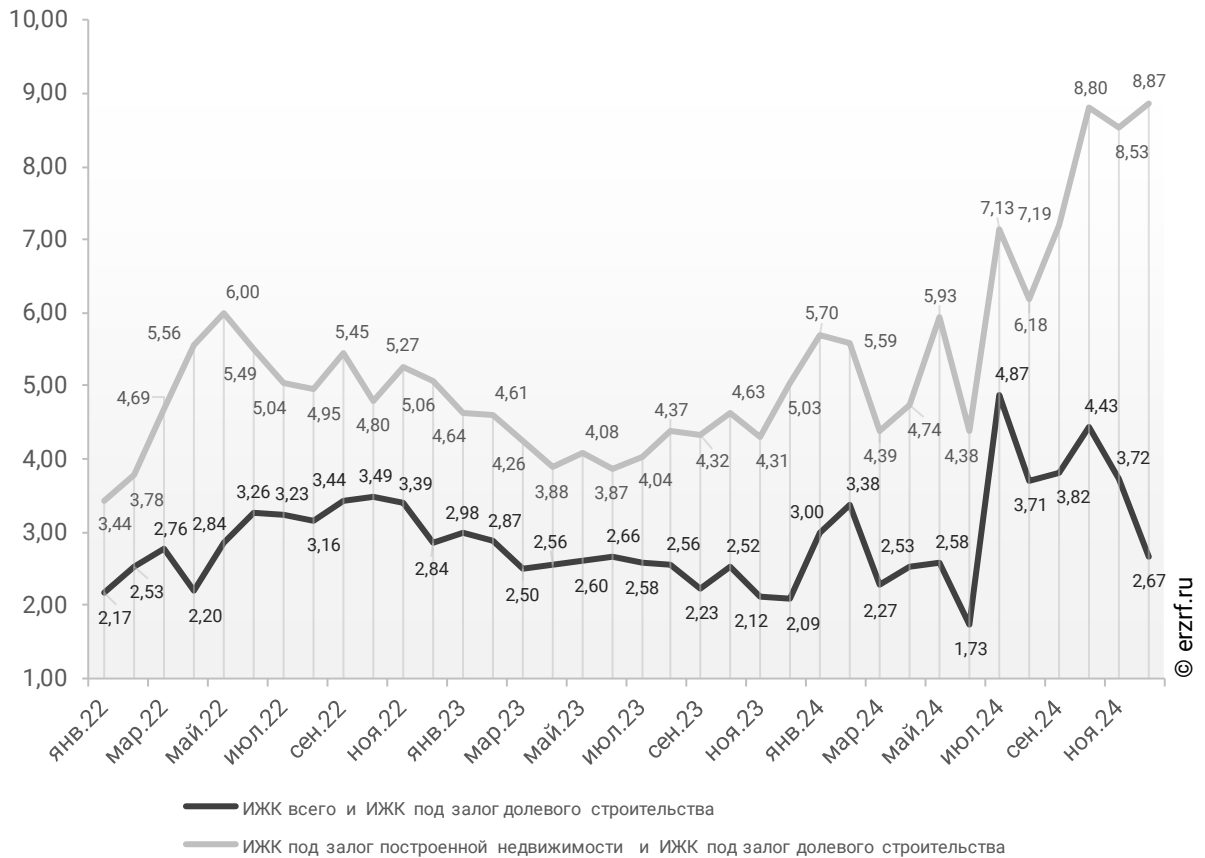
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась с 2,09 п. п. до 2,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась с 5,03 п. п. до 8,87 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.**

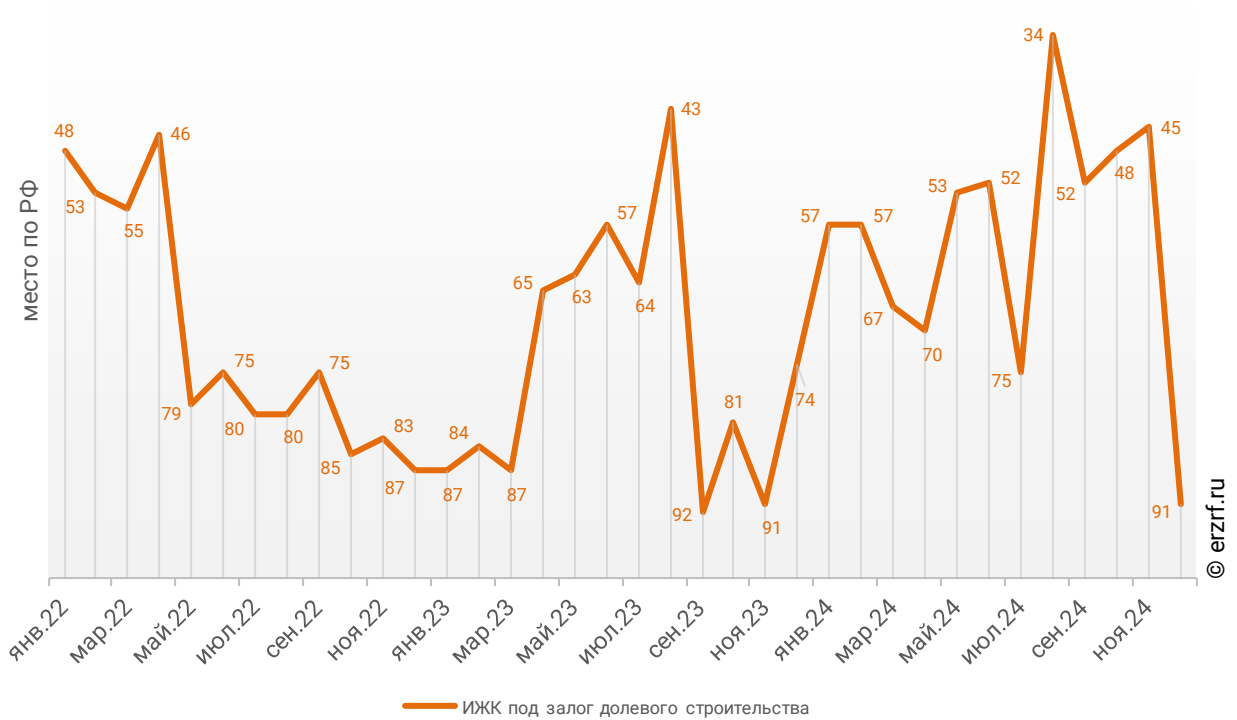


Алтайский край занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 91-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

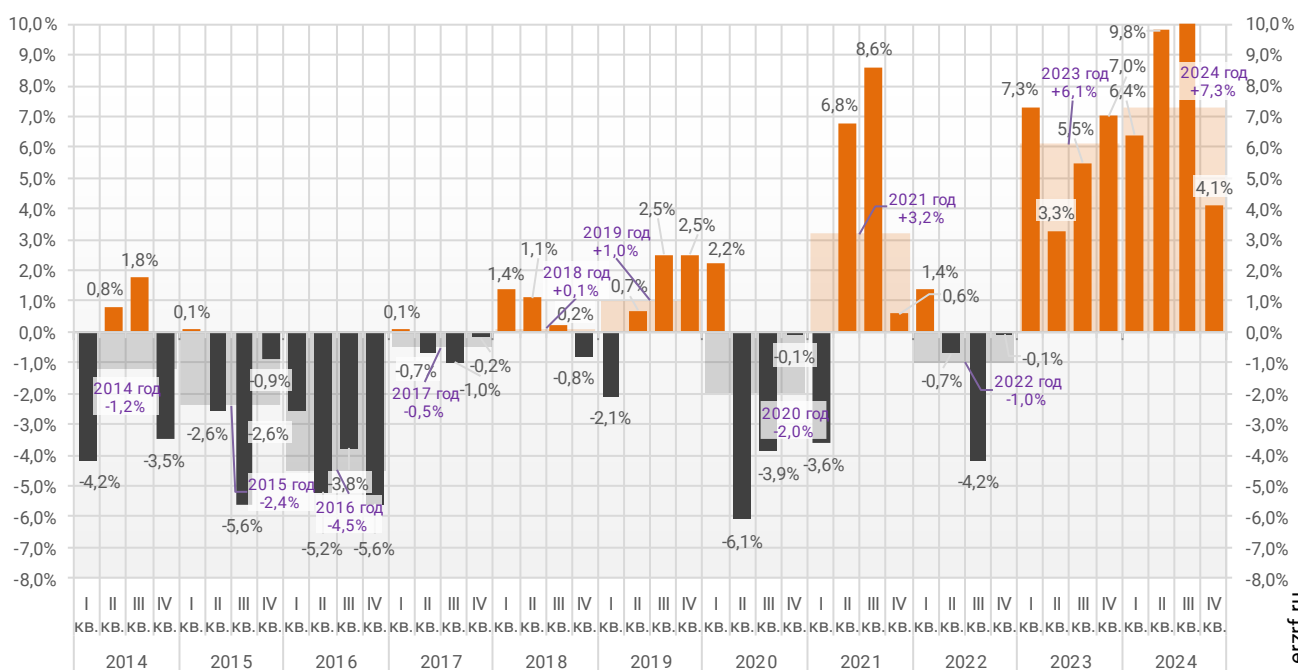


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

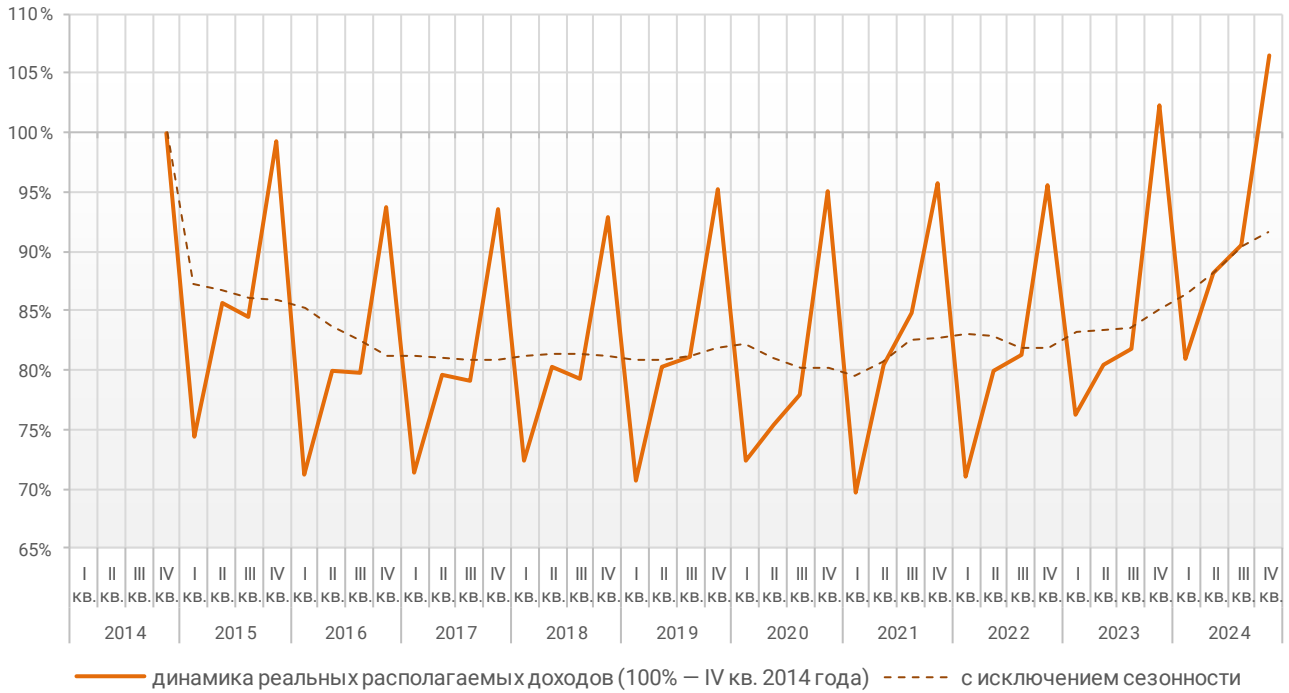


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

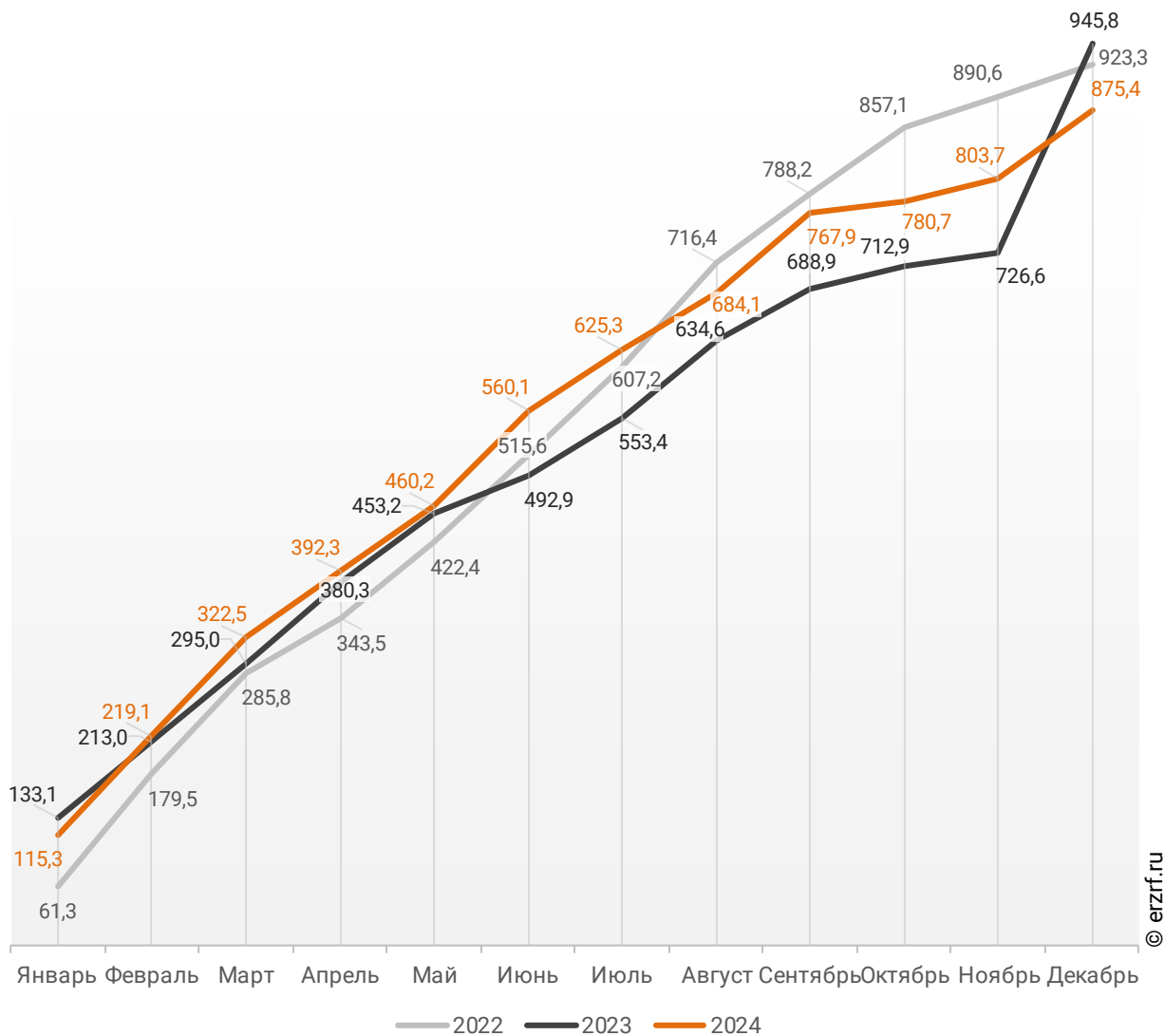


## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 7,4% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 5,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

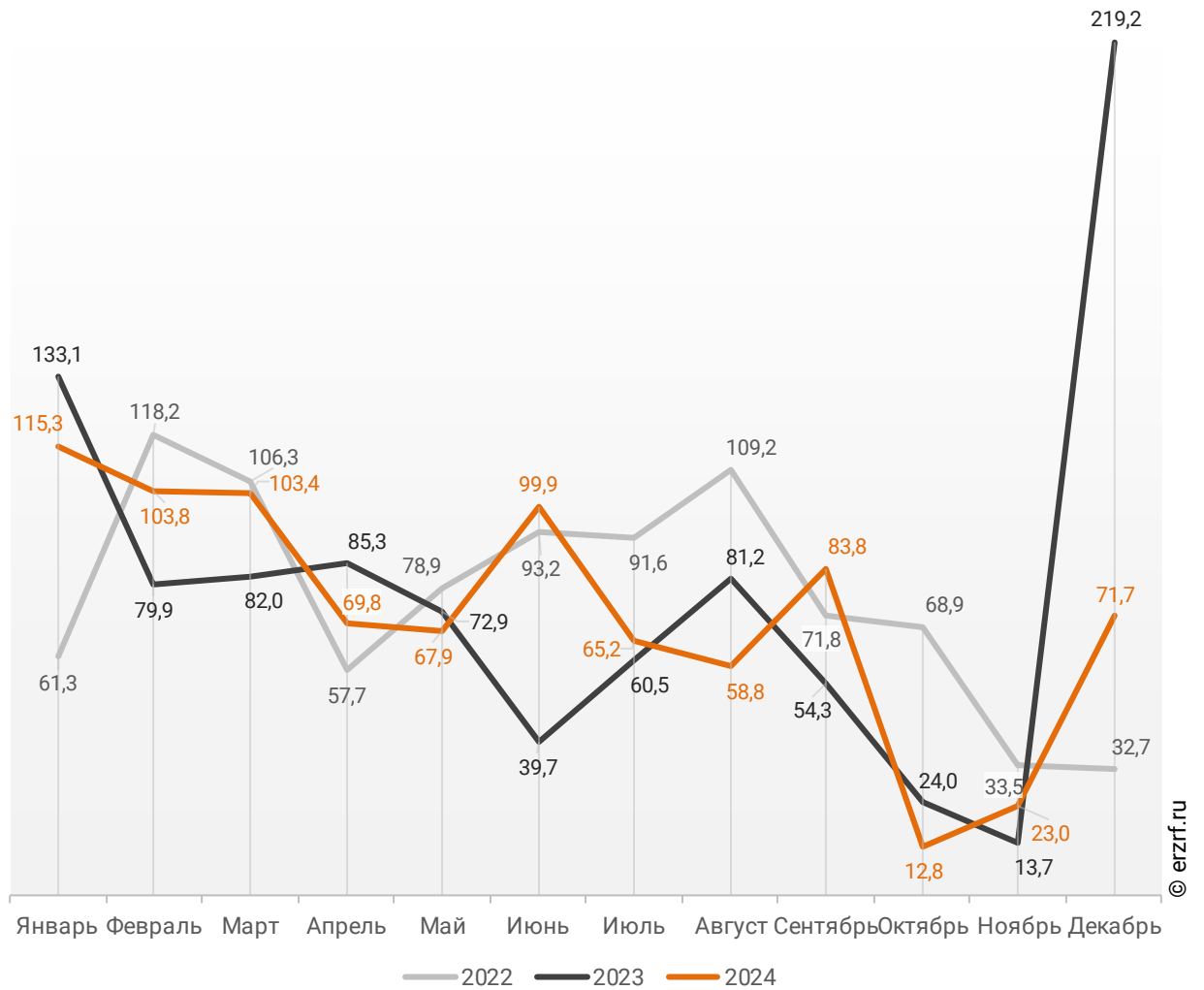
Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2024 года в Алтайском крае введено 71,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 67,3%, или на 147,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

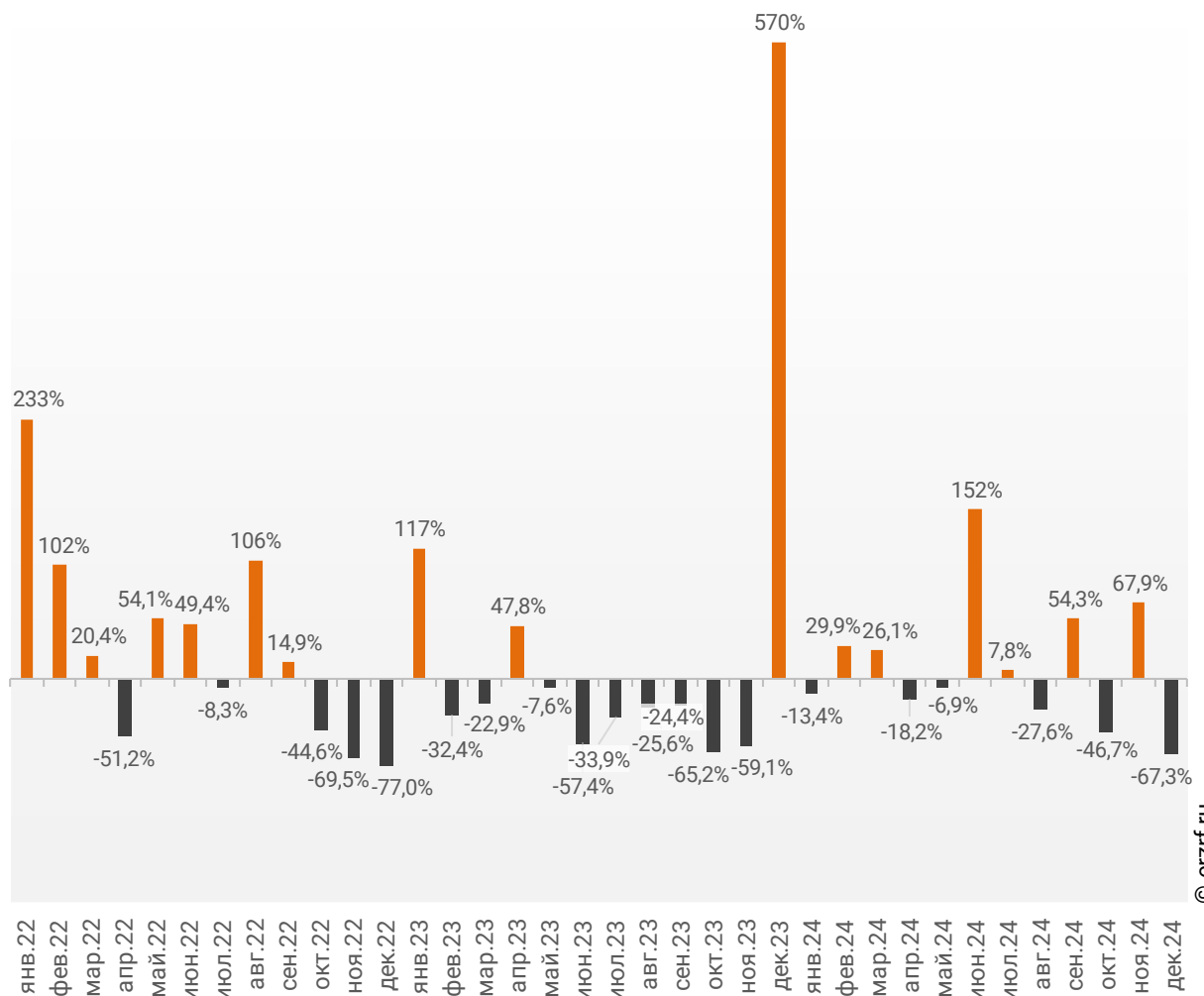
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

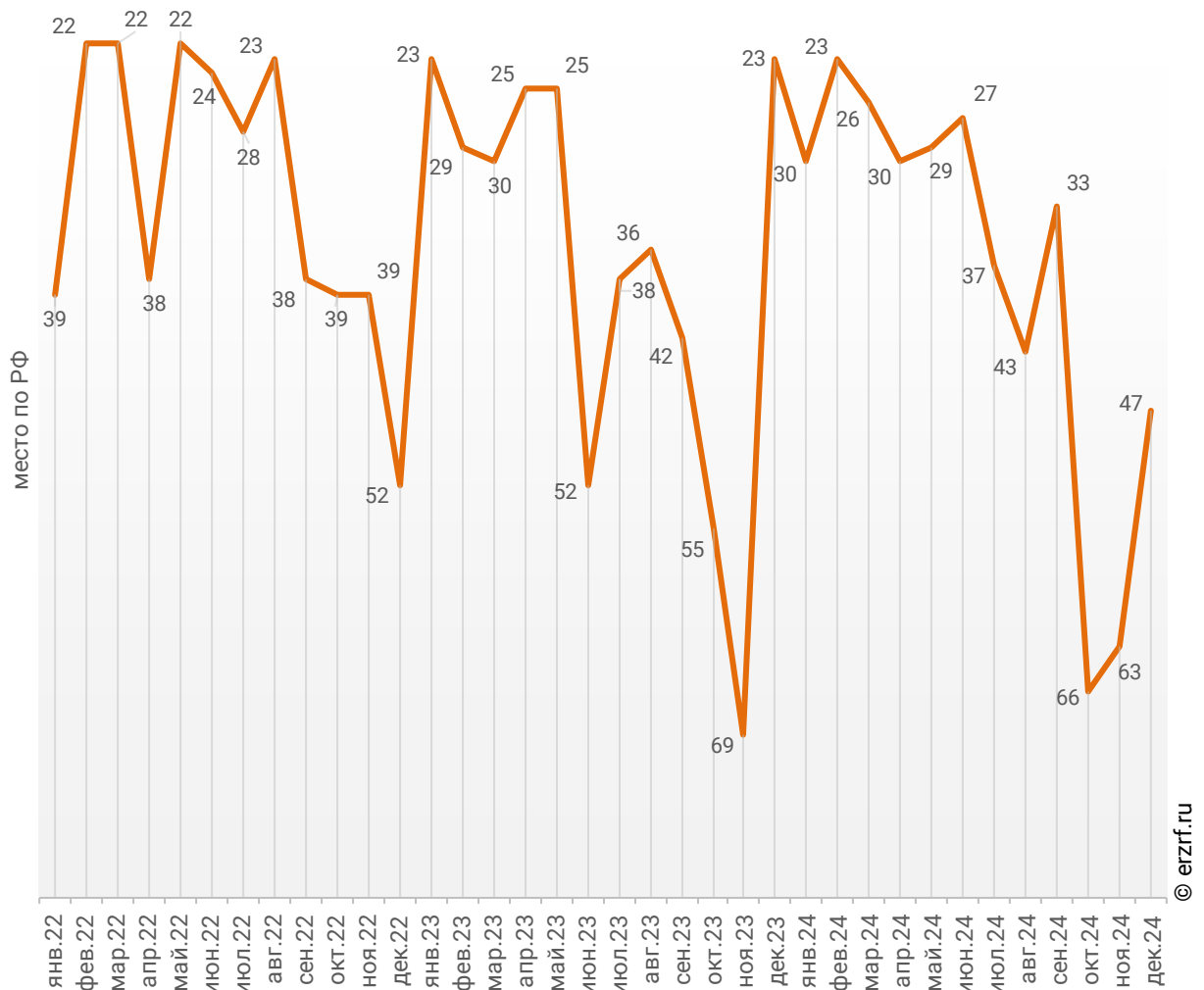
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 47-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

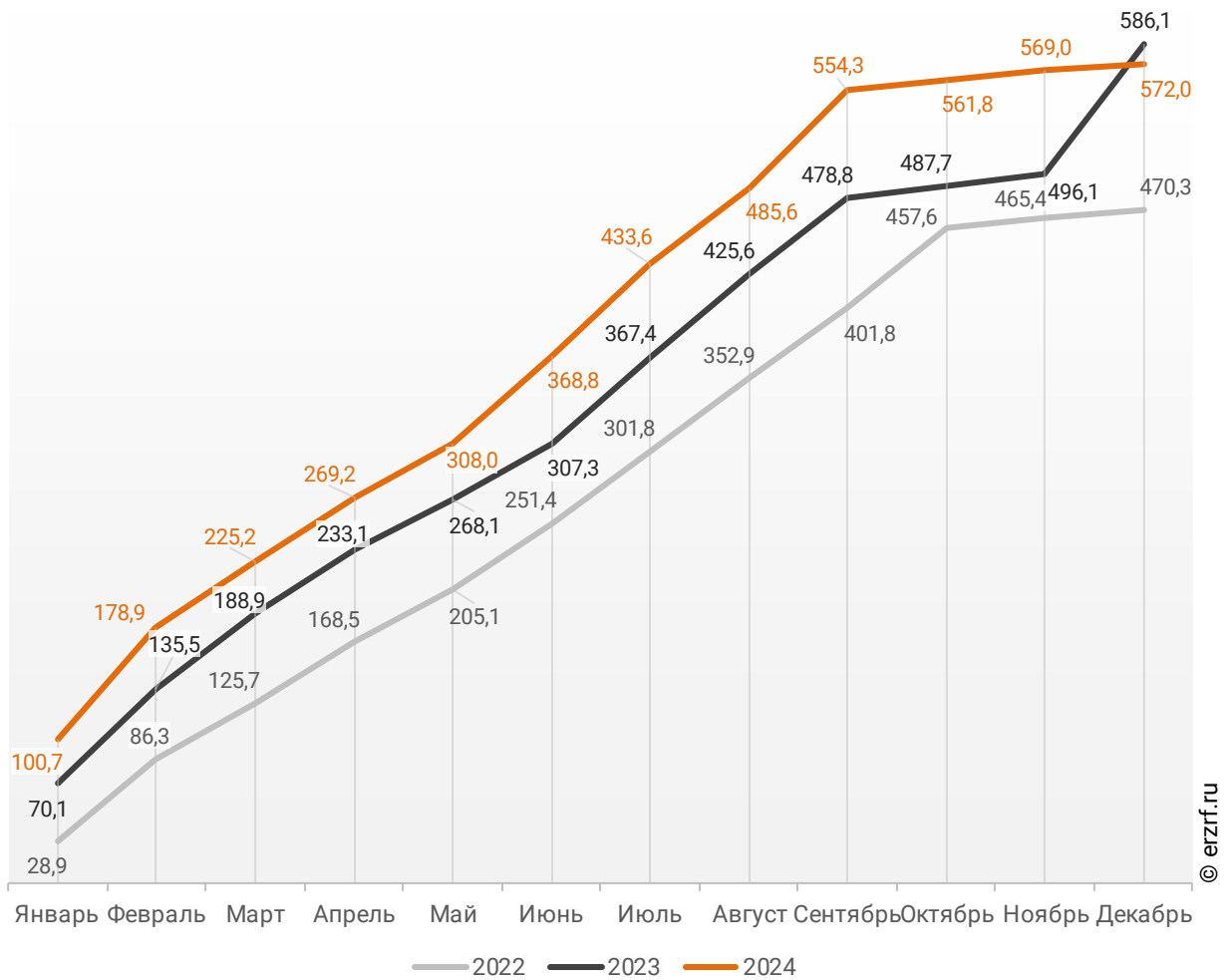


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Алтайском крае за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

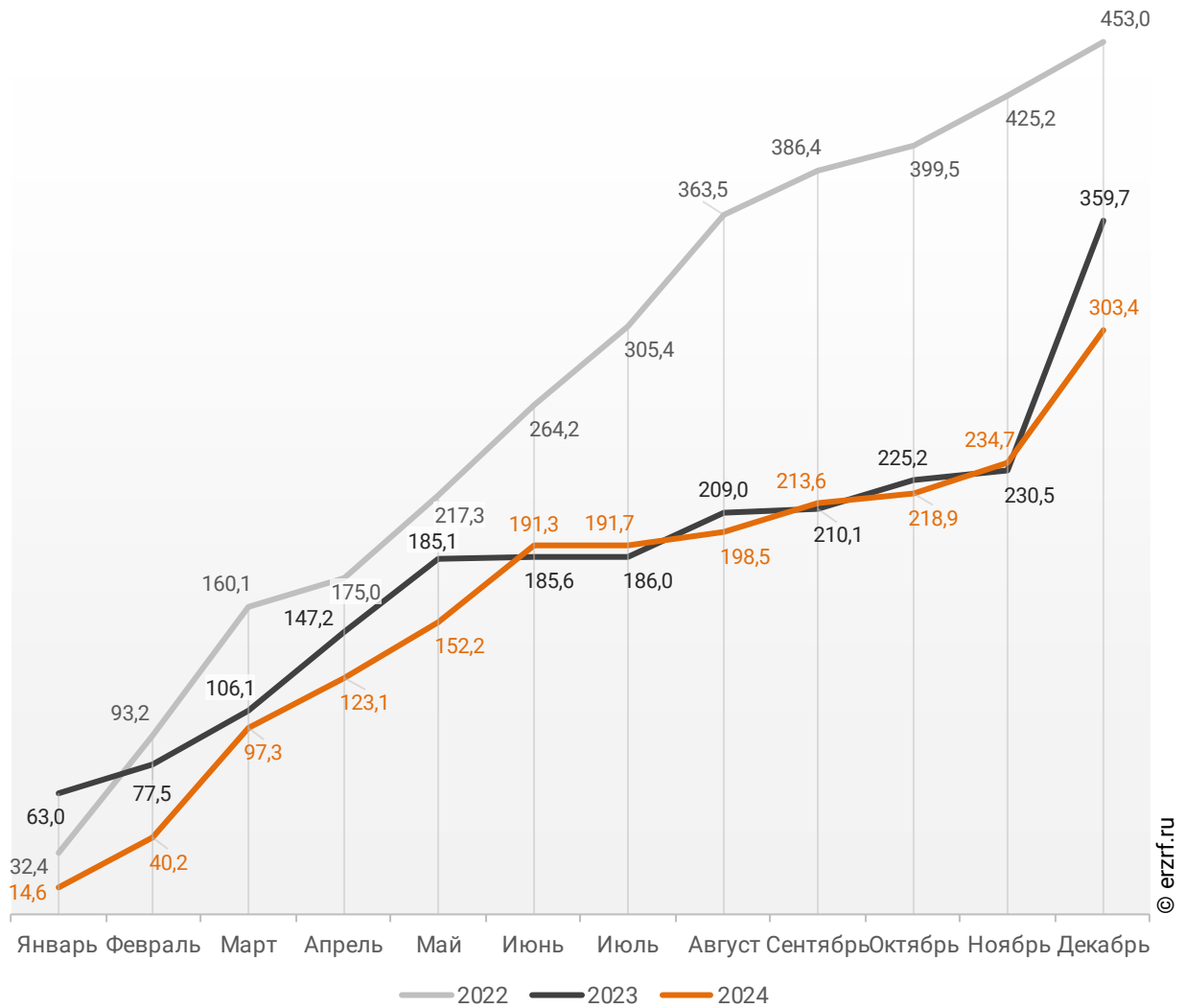
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 15,6% к уровню 2023 г. и снижение на 33,0% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

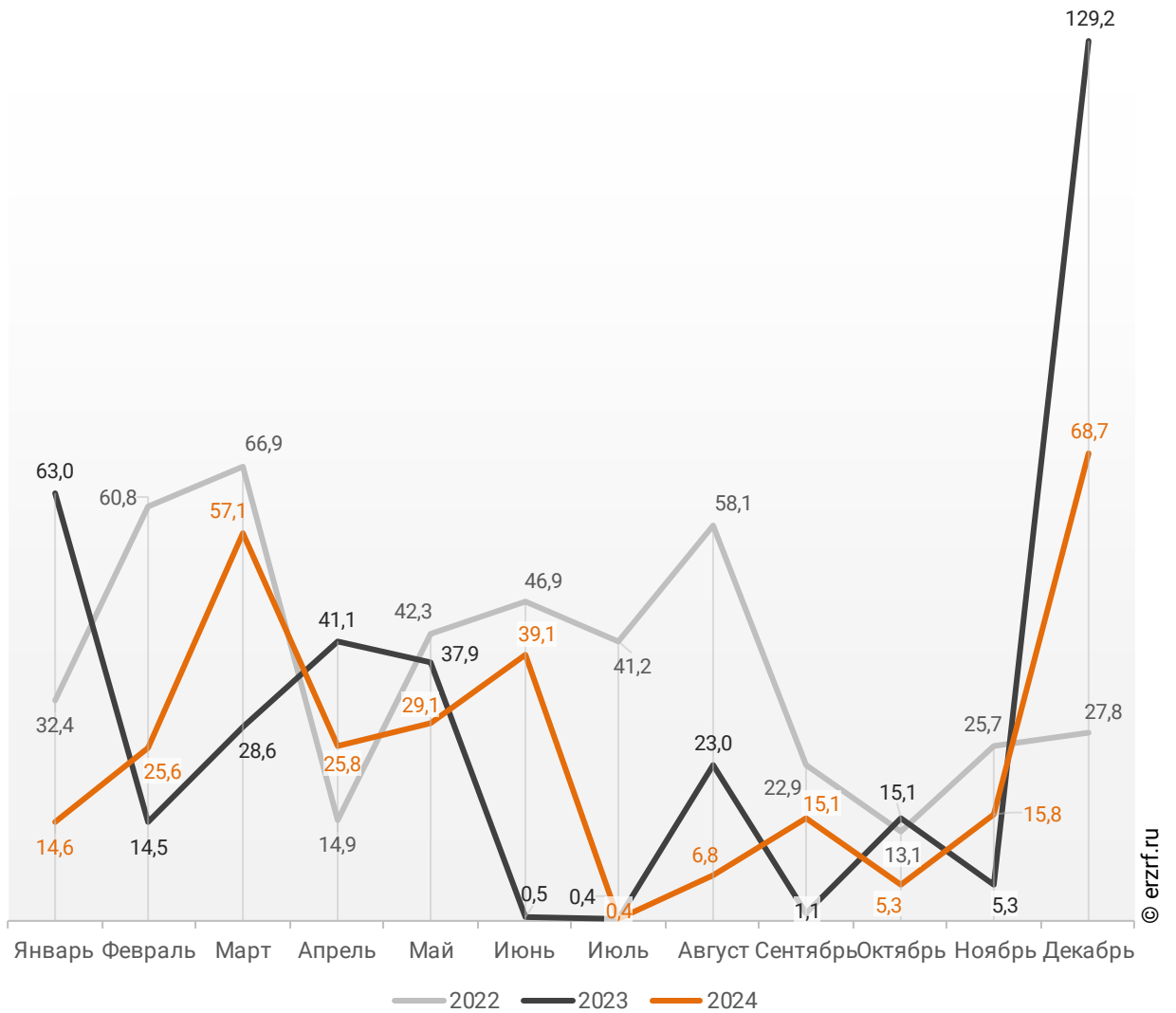
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Алтайском крае застройщиками введено 68,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 46,8%, или на 60,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

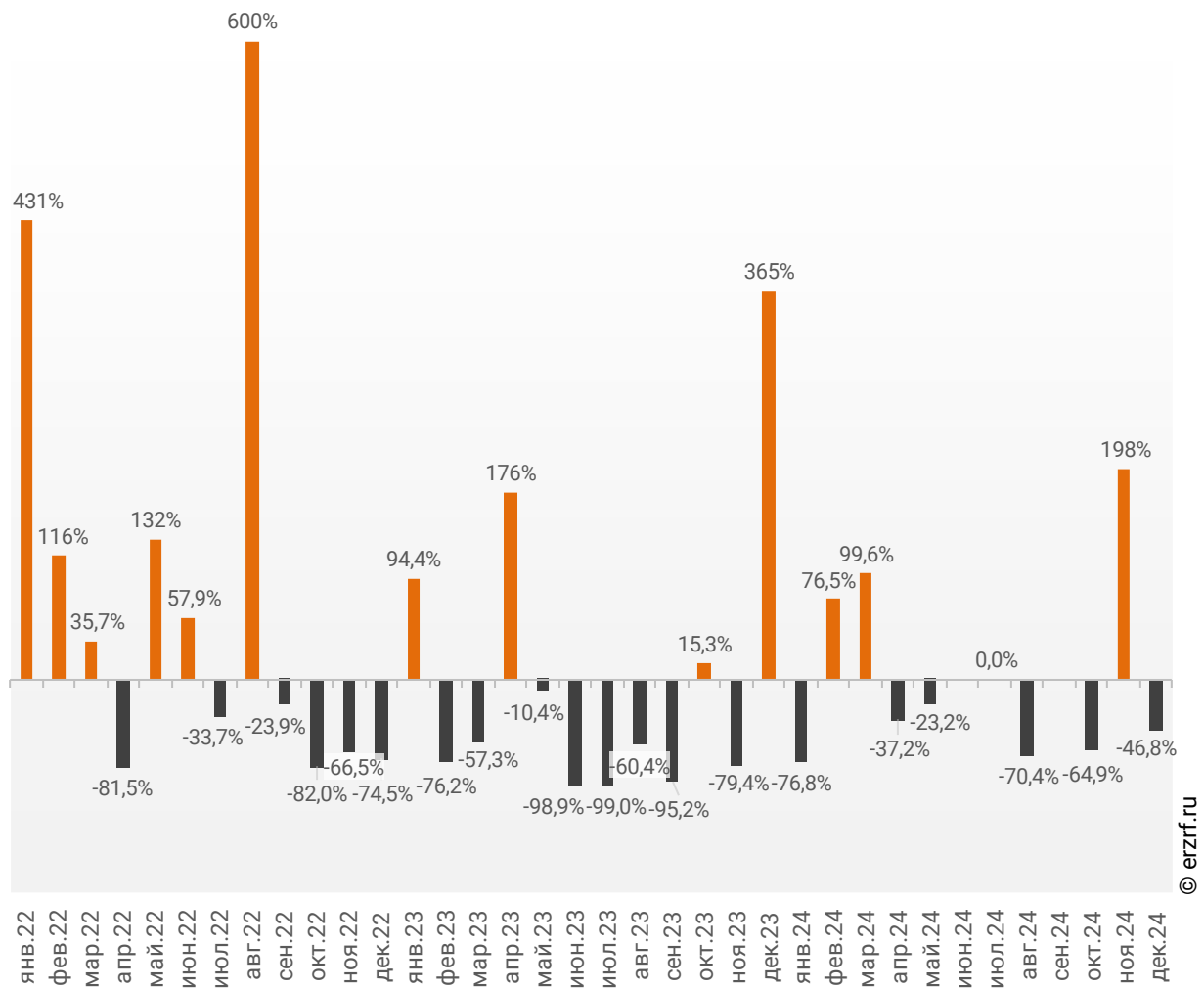
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



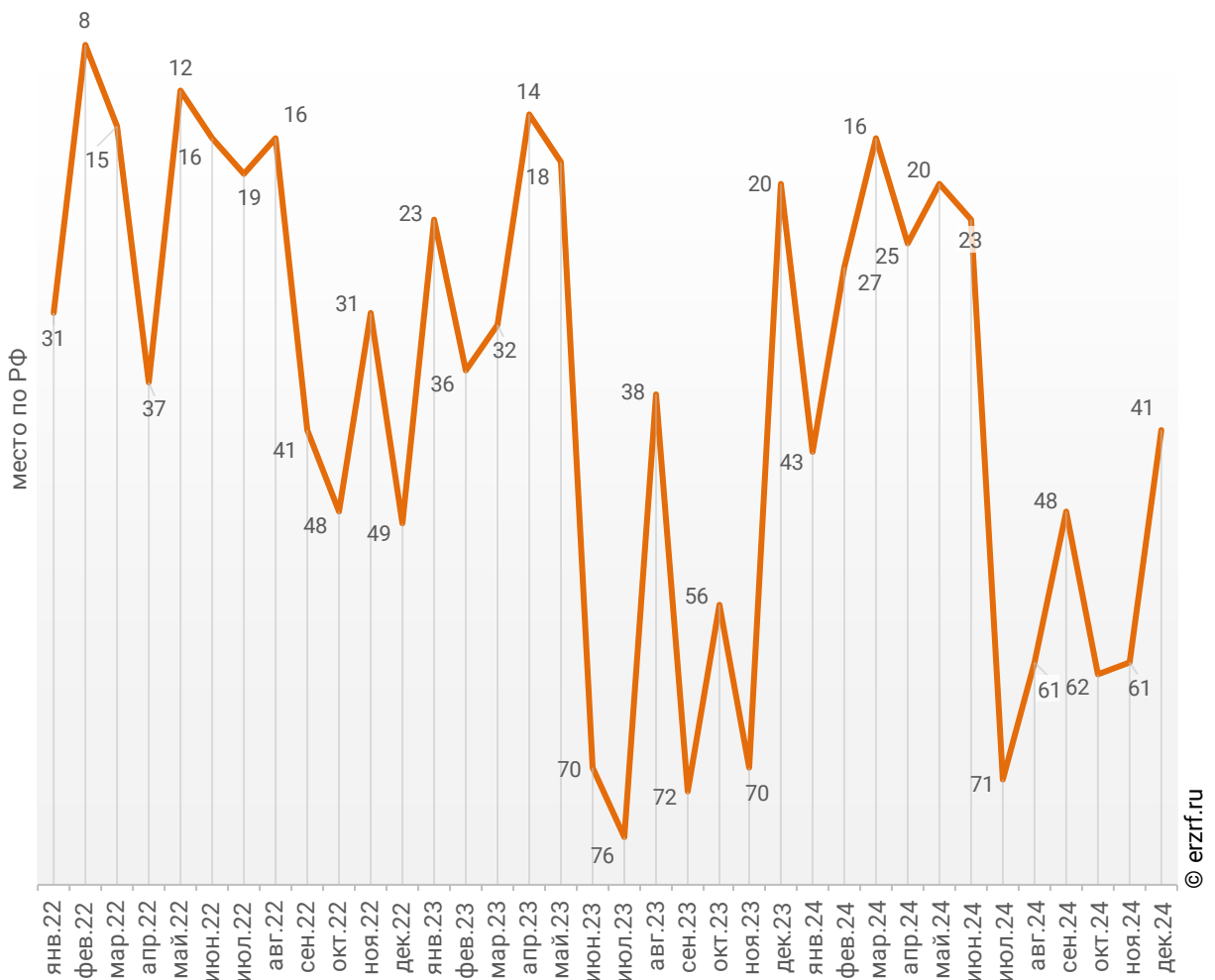
© erzrf.ru



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Алтайский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

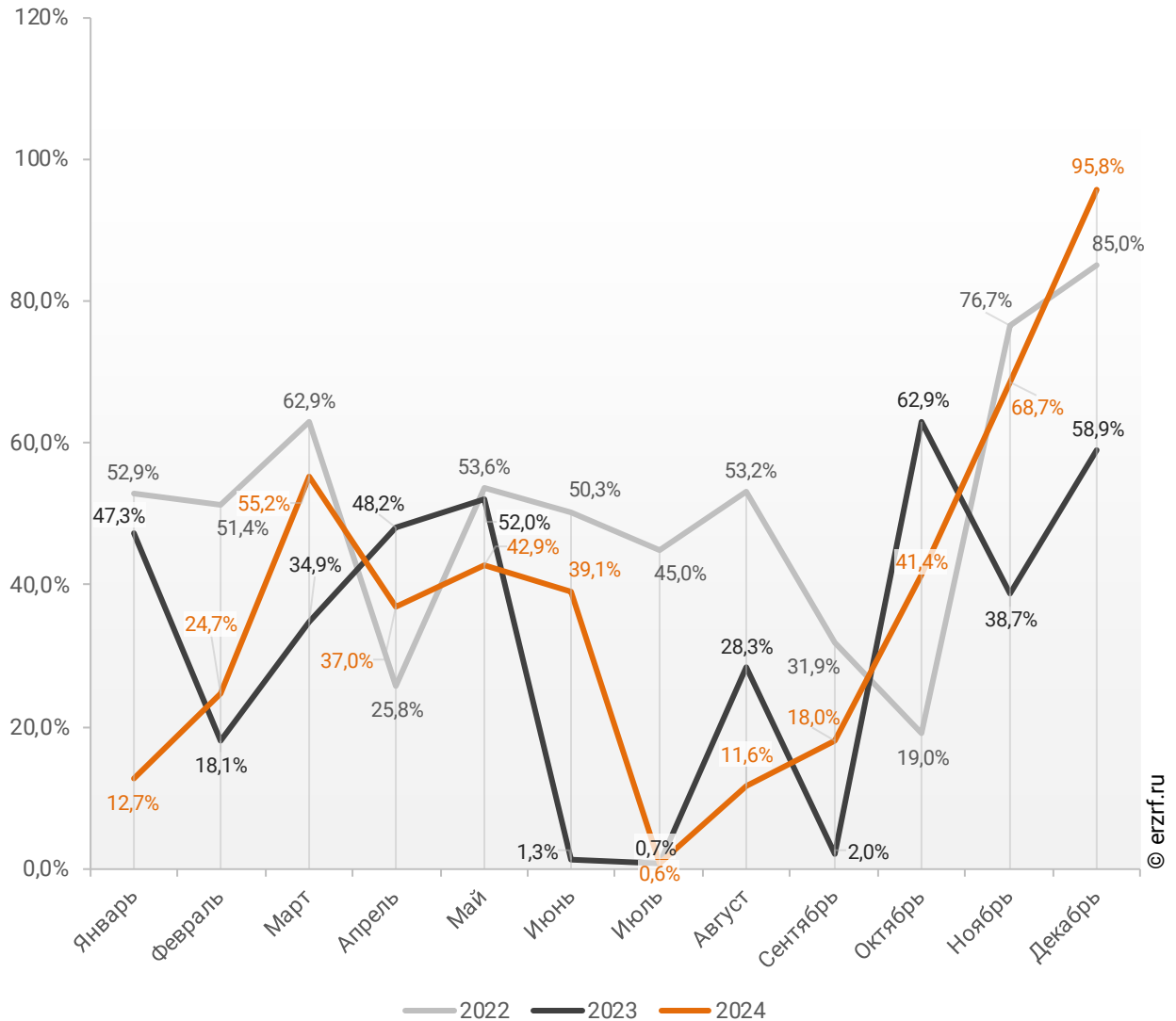


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Алтайский край занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 59-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 95,8%, что на 36,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

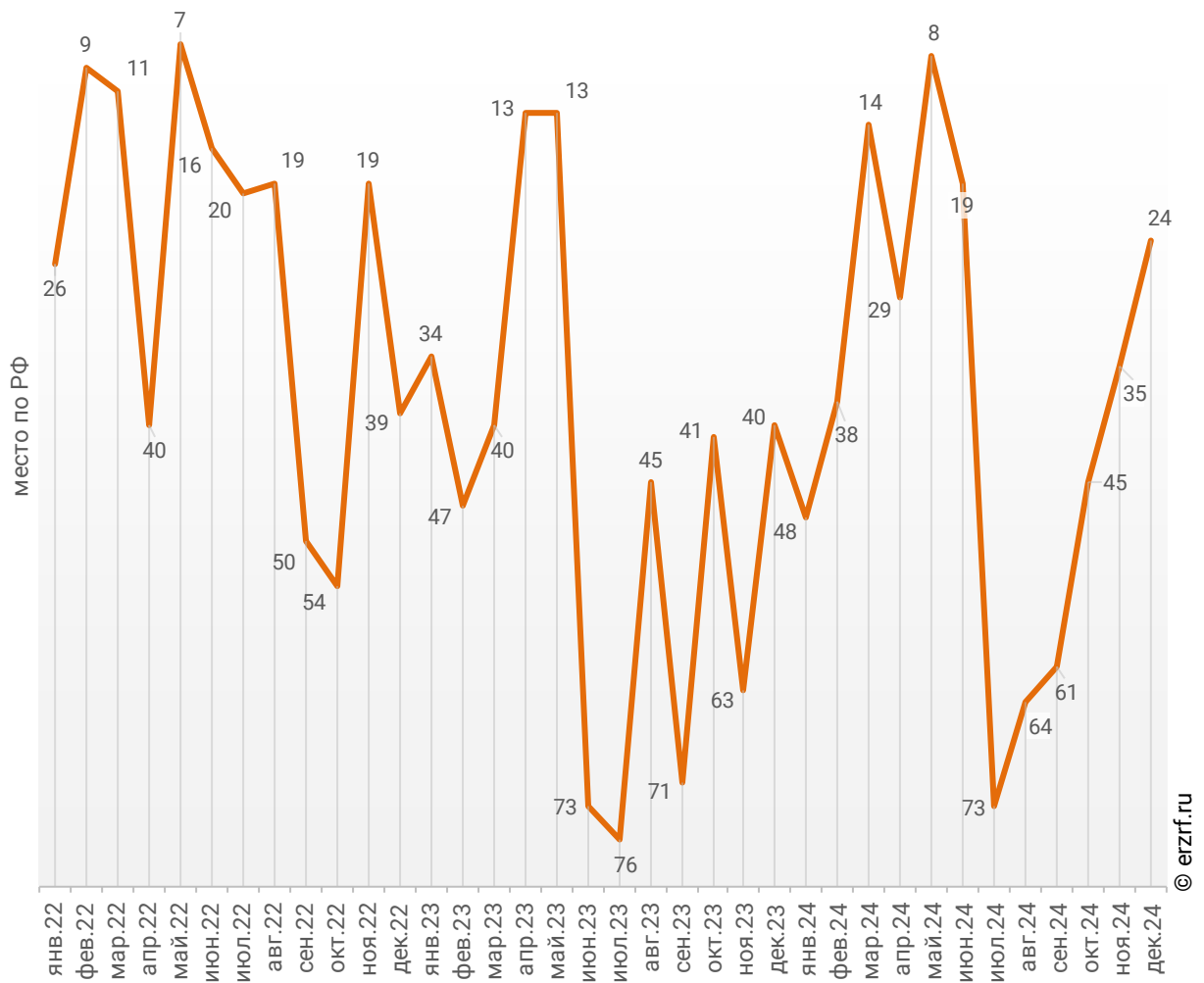
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 34,7% против 38,0% за этот же период 2023 г. и 49,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Алтайский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Семенова	3	309	16 884
I квартал 2025	СЗ МеридианСтрой	Старый Город	1	103	6 445
I квартал 2025	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100	2 362
II квартал 2025	СЗ А1	Бирюзовая Катунь	1	189	14 830
II квартал 2025	СЗ Шодо	Локомотив	2	302	14 406
II квартал 2025	Компания БКС	Клевер парк	1	286	11 411
II квартал 2025	СЗ ИСК Спорт Сити	Норд-Вест	1	193	9 213
II квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	167	7 867
II квартал 2025	Милан	Полярная звезда	1	159	6 566
II квартал 2025	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	Некрасов	1	99	3 469
III квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	261	11 900
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	1	190	11 754
III квартал 2025	Жилищная инициатива	Ёлочки	1	259	11 371
III квартал 2025	ГК Строительная Перспектива	На Взлётной	2	188	10 928
III квартал 2025	Горем-3	Титова	1	223	10 803
III квартал 2025	СЗ Т-строй	По ул. Никитина, 10	1	195	6 709
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шотландия	1	99	6 359
III квартал 2025	СЗ СК Созидание	По ул. Набережная, 36	1	137	5 301
III квартал 2025	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	2	587	36 110
IV квартал 2025	Регионстрой	Карамель	1	267	9 867
IV квартал 2025	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	172	8 451
IV квартал 2025	СтройСиб	Радужный	1	159	7 340
IV квартал 2025	Регионстрой	По ул. Герцена, 17	1	176	6 835
IV квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	72	3 661

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СЗ Континент	Дом по ул. Обская	1	84	3 374
IV квартал 2025	СЗ СОК	ДОМЪ 82	1	36	2 815
IV квартал 2025	СЗ РЭС	Крем	1	26	724
<b>Общий итог</b>			<b>33</b>	<b>5 078</b>	<b>252 100</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Шервуд</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	5	1 270	77 032
2	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	5	1 005	46 811
3	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Вискью	2	458	38 892
4	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
5	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	650	28 857
6	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
7	<i>Спектр</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	512	22 912
8	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
9	<i>Дом культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 310
10	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
11	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	2	454	19 695
12	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
13	<i>Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	4	419	19 474
14	<i>Павлов</i>	Барнаул	СЗ Октябрь	1	359	19 234
15	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	309	16 884
16	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
17	<i>Вышка зелёный квартал на горе</i>	Барнаул	СЗ Вышка	1	245	15 167
18	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	1	189	14 830
19	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	1	364	14 560
20	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	2	302	14 406
21	<i>Меланж</i>	Барнаул	СЗ Изумрудный квартал	1	239	13 889
22	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
23	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	259	11 371
24	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>На Взлётной</i>	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	2	188	10 928
26	<i>Радужный</i>	Новоалтайск	СтройСиб	2	237	10 645
27	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	2	259	10 607
28	<i>По ул. Титова, 6</i>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	1	225	10 377
29	<i>Вечера</i>	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
30	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
31	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
32	<i>По ул. Индустриальная, 18</i>	Новоалтайск	Горем-3	3	214	8 905
33	<i>По ул. Привокзальная, 1/1</i>	Бийск	СУ №1	1	154	8 485
34	<i>Научный</i>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
35	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
36	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	195	6 709
37	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 566
38	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	158	6 565
39	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
40	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	99	6 359
41	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	150	6 264
42	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
43	<i>По ул. Набережная, 36</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	1	137	5 301
44	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	1	119	5 207
45	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
46	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 664
47	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
48	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	102	4 280
49	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
50	<i>Реновация</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
51	<i>Никитич</i>	Барнаул	СЗ Жемчужина	1	57	3 483
52	<i>Некрасов</i>	Барнаул	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	1	99	3 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	84	3 454
54	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	1	84	3 374
55	<i>По пер. Торцовый, 2</i>	Бийск	СЗ Континент	1	60	3 173
56	<i>Инфинити</i>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	1	48	3 157
57	<i>Огни</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	63	2 857
58	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	36	2 815
59	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
60	<i>По пер. Речной, 5</i>	Белокуриха	СЗ Сириус	1	20	1 403
61	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	1	26	724
<b>Общий итог</b>				<b>91</b>	<b>15 492</b>	<b>777 402</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	27,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
4	<i>По ул. Никитина, 10</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	34,4
5	<i>Некрасов</i>	Барнаул	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	35,0
6	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	36,9
7	<i>По ул. Набережная, 36</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	38,7
8	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	38,8
9	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	40,0
10	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	40,2
11	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
12	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	41,0
13	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	41,1
14	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	41,3
15	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	41,6
16	<i>По ул. Индустриальная, 18</i>	Новоалтайск	Горем-3	41,6
17	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	41,6
18	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	41,8
19	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	42,0
20	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	43,4
21	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
22	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	43,8
23	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	43,9
24	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
25	<i>Дом культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>Научный</b>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7
27	<b>Статус</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
28	<b>Спектр</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,8
29	<b>Радужный</b>	Новоалтайск	СтройСиб	44,9
30	<b>Огни</b>	Бийск	СЗ РДМ	45,3
31	<b>По ул. Титова, 6</b>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	46,1
32	<b>Прайм</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
33	<b>Клевер парк</b>	Барнаул	Компания БКС	46,5
34	<b>Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	46,5
35	<b>Адалин на Южном (Барнаул)</b>	Барнаул	ГК Адалин	46,6
36	<b>Локомотив</b>	Барнаул	СЗ Шодо	47,7
37	<b>Норд-Вест</b>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
38	<b>Родные берега</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
39	<b>Сокол</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
40	<b>Реновация</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
41	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
42	<b>По пер. Торцовый, 2</b>	Бийск	СЗ Континент	52,9
43	<b>Павлов</b>	Барнаул	СЗ Октябрь	53,6
44	<b>Адалин на Семенова</b>	Барнаул	ГК Адалин	54,6
45	<b>По ул. Привокзальная, 1/1</b>	Бийск	СУ №1	55,1
46	<b>Меланж</b>	Барнаул	СЗ Изумрудный квартал	58,1
47	<b>На Взлётной</b>	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	58,1
48	<b>Шервуд</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	60,7
49	<b>Никитич</b>	Барнаул	СЗ Жемчужина	61,1
50	<b>Вышка зелёный квартал на горе</b>	Барнаул	СЗ Вышка	61,9
51	<b>Старый Город</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
52	<b>Шотландия</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	64,2
53	<b>Инфинити</b>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	65,8
54	<b>По пер. Речной, 5</b>	Белокуриха	СЗ Сириус	70,2
55	<b>ДОМЪ 82</b>	Барнаул	СЗ СОК	78,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	78,5
57	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
58	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	80,4
59	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Вискью	84,9
60	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
61	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		