

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

118 057 178

+6,1% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 755 629

-8,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

35 598

-58,8% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

48,9

-0,3% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

171 122

+8,6% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,3%

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2024

Банк России

6,15

+0,03 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на февраль 2025 года выявлено **11 762 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 413 022 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **118 057 178 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 091	85,8%	2 304 956	95,5%	113 202 878	95,9%
дом с апартаментами	350	3,0%	104 433	4,3%	4 459 588	3,8%
блокированный дом	1 321	11,2%	3 633	0,2%	394 712	0,3%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

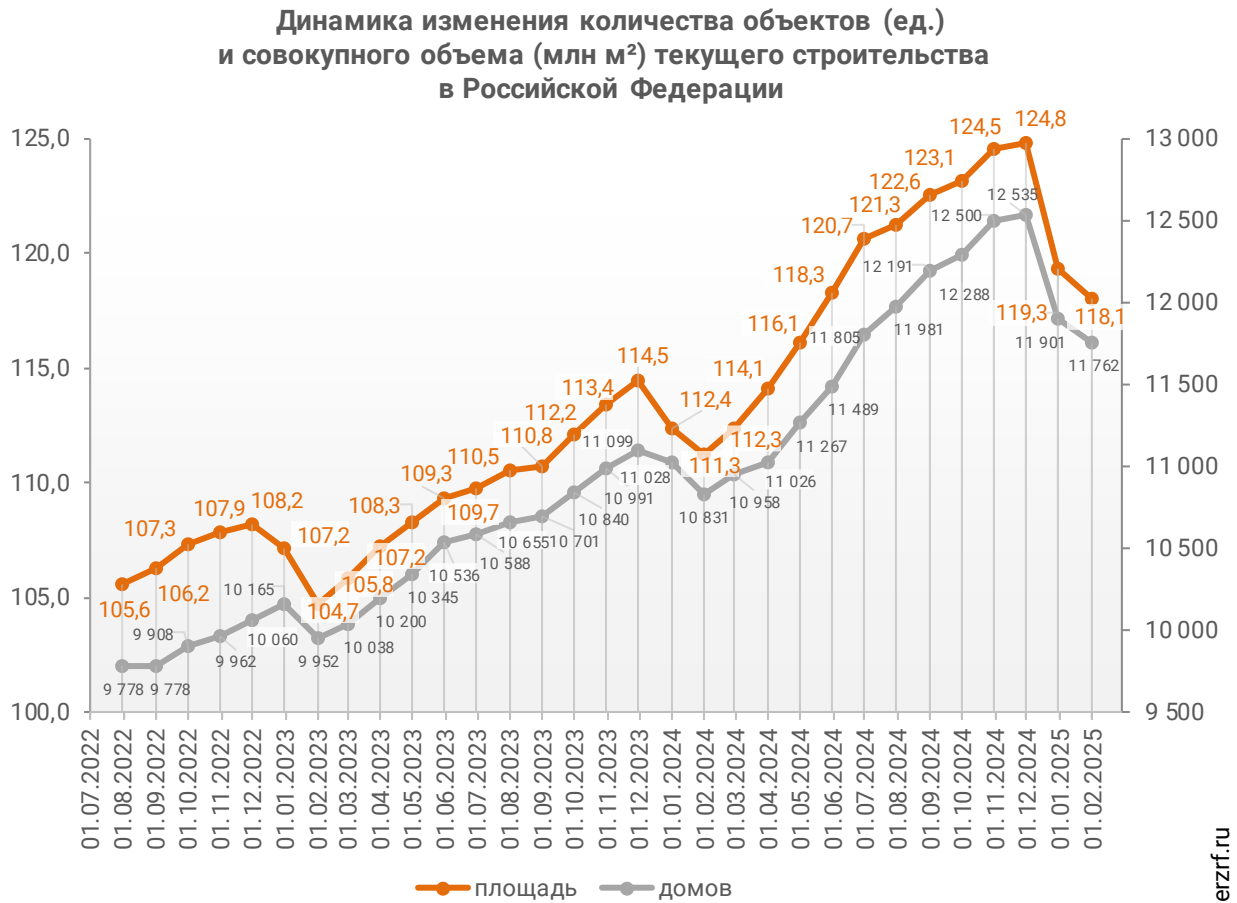
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	667	5,7%	354 732	14,7%	18 756 920	15,9%
Краснодарский край	858	7,3%	186 940	7,7%	8 523 784	7,2%
Московская область	672	5,7%	185 521	7,7%	8 378 108	7,1%
Санкт-Петербург	374	3,2%	141 791	5,9%	5 802 279	4,9%
Свердловская область	446	3,8%	108 705	4,5%	5 186 274	4,4%
Ростовская область	350	3,0%	98 041	4,1%	4 551 444	3,9%
Ленинградская область	383	3,3%	99 347	4,1%	4 039 568	3,4%
Новосибирская область	789	6,7%	80 664	3,3%	3 905 680	3,3%
Тюменская область	328	2,8%	75 569	3,1%	3 854 251	3,3%
Республика Башкортостан	434	3,7%	77 827	3,2%	3 480 191	2,9%
Республика Татарстан	338	2,9%	64 225	2,7%	3 292 448	2,8%
Приморский край	323	2,7%	62 689	2,6%	3 059 417	2,6%
Республика Крым	336	2,9%	44 561	1,8%	2 157 538	1,8%
Воронежская область	194	1,6%	38 341	1,6%	1 868 094	1,6%
Пермский край	157	1,3%	38 869	1,6%	1 864 766	1,6%
Самарская область	156	1,3%	32 068	1,3%	1 813 071	1,5%
Красноярский край	128	1,1%	32 964	1,4%	1 754 582	1,5%
Ставропольский край	211	1,8%	31 631	1,3%	1 626 705	1,4%
Калининградская область	250	2,1%	30 763	1,3%	1 602 404	1,4%
Хабаровский край	136	1,2%	26 160	1,1%	1 336 086	1,1%
Челябинская область	144	1,2%	25 225	1,0%	1 313 386	1,1%
Тульская область	144	1,2%	26 517	1,1%	1 295 940	1,1%
Рязанская область	106	0,9%	26 790	1,1%	1 292 758	1,1%
Нижегородская область	142	1,2%	24 453	1,0%	1 253 869	1,1%
Удмуртская Республика	126	1,1%	24 271	1,0%	1 173 503	1,0%
Пензенская область	91	0,8%	21 256	0,9%	1 157 680	1,0%
Республика Дагестан	99	0,8%	17 519	0,7%	1 055 896	0,9%
Астраханская область	91	0,8%	20 914	0,9%	940 508	0,8%
Волгоградская область	150	1,3%	18 410	0,8%	927 825	0,8%
Иркутская область	122	1,0%	16 672	0,7%	832 686	0,7%
Ярославская область	122	1,0%	14 816	0,6%	784 803	0,7%
Алтайский край	93	0,8%	15 492	0,6%	777 353	0,7%
Чувашская Республика	102	0,9%	13 753	0,6%	775 502	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	67	0,6%	14 501	0,6%	768 324	0,7%
Республика Бурятия	96	0,8%	12 759	0,5%	689 555	0,6%
Чеченская Республика	49	0,4%	10 092	0,4%	689 284	0,6%
Архангельская область	90	0,8%	14 634	0,6%	664 064	0,6%
Владимирская область	93	0,8%	12 208	0,5%	648 186	0,5%
Омская область	61	0,5%	12 509	0,5%	645 435	0,5%
Республика Саха	85	0,7%	13 464	0,6%	641 258	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологодская область	122	1,0%	12 280	0,5%	630 206	0,5%
Кемеровская область	71	0,6%	11 558	0,5%	574 946	0,5%
Липецкая область	161	1,4%	10 111	0,4%	559 821	0,5%
Калужская область	56	0,5%	9 592	0,4%	536 988	0,5%
Оренбургская область	98	0,8%	10 187	0,4%	513 620	0,4%
Курганская область	61	0,5%	8 735	0,4%	449 074	0,4%
Саратовская область	67	0,6%	8 056	0,3%	446 271	0,4%
Ульяновская область	69	0,6%	8 944	0,4%	433 694	0,4%
Томская область	46	0,4%	8 495	0,4%	431 088	0,4%
Республика Адыгея	68	0,6%	9 590	0,4%	426 804	0,4%
Брянская область	48	0,4%	7 659	0,3%	411 348	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	41	0,3%	6 620	0,3%	404 179	0,3%
Кировская область	56	0,5%	7 754	0,3%	397 466	0,3%
Тверская область	77	0,7%	7 286	0,3%	383 443	0,3%
Смоленская область	66	0,6%	6 923	0,3%	380 937	0,3%
Амурская область	54	0,5%	8 260	0,3%	373 586	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	54	0,5%	5 894	0,2%	369 800	0,3%
Республика Марий Эл	49	0,4%	5 932	0,2%	348 571	0,3%
Ивановская область	53	0,5%	5 726	0,2%	343 013	0,3%
Сахалинская область	59	0,5%	6 781	0,3%	334 867	0,3%
Орловская область	33	0,3%	5 719	0,2%	327 059	0,3%
Республика Хакасия	53	0,5%	5 816	0,2%	306 107	0,3%
Забайкальский край	33	0,3%	6 530	0,3%	305 020	0,3%
Курская область	32	0,3%	5 529	0,2%	291 981	0,2%
Тамбовская область	42	0,4%	5 476	0,2%	278 177	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	75	0,6%	5 242	0,2%	273 754	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	26	0,2%	4 360	0,2%	255 679	0,2%
Белгородская область	50	0,4%	4 703	0,2%	240 805	0,2%
Псковская область	39	0,3%	4 242	0,2%	224 628	0,2%
Республика Тыва	178	1,5%	4 900	0,2%	217 998	0,2%
Камчатский край	19	0,2%	3 193	0,1%	190 941	0,2%
Республика Мордовия	24	0,2%	2 898	0,1%	155 158	0,1%
Республика Карелия	23	0,2%	3 175	0,1%	152 458	0,1%
Севастополь	28	0,2%	2 981	0,1%	143 312	0,1%
Костромская область	31	0,3%	2 584	0,1%	140 495	0,1%
Республика Коми	14	0,1%	2 332	0,1%	126 797	0,1%
Донецкая Народная Республика	12	0,1%	1 649	0,1%	86 103	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Новгородская область	9	0,1%	1 244	0,1%	65 973	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	987	0,0%	58 715	0,0%
Мурманская область	8	0,1%	1 121	0,0%	57 691	0,0%
Республика Алтай	12	0,1%	1 171	0,0%	53 768	0,0%
Луганская Народная Республика	7	0,1%	833	0,0%	50 311	0,0%
Республика Ингушетия	6	0,1%	428	0,0%	34 842	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	39,3
Омская область	22,4
Вологодская область	19,5
Ивановская область	15,5
Тверская область	15,3
Республика Дагестан	13,3
Томская область	12,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,7
Хабаровский край	11,3
Владимирская область	8,9
Калининградская область	8,6
Тамбовская область	7,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,2
Московская область	6,8
Ленинградская область	6,6
Краснодарский край	5,7
Новосибирская область	5,5
Красноярский край	4,9
Москва	4,1
Чувашская Республика	3,9
Севастополь	3,8
Ульяновская область	3,7
Санкт-Петербург	3,6
Самарская область	3,6
Челябинская область	3,2
Приморский край	3,1
Амурская область	2,9
Брянская область	2,8
Алтайский край	2,8
Калужская область	2,7
Республика Башкортостан	2,7
Смоленская область	2,7
Нижегородская область	2,7
Волгоградская область	2,7
Белгородская область	2,5
Рязанская область	2,4
Воронежская область	2,4
Республика Саха	2,4
Республика Северная Осетия-Алания	2,2
Магаданская область	2,1
Архангельская область	2,1
Карачаево-Черкесская Республика	2,1
Пермский край	2,0
Республика Адыгея	2,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Крым	1,9
Саратовская область	1,9
Ярославская область	1,9
Курская область	1,8
Липецкая область	1,8
Тульская область	1,7
Республика Хакасия	1,5
Кемеровская область	1,4
Кабардино-Балкарская Республика	1,4
Псковская область	1,2
Свердловская область	1,2
Сахалинская область	1,2
Ростовская область	1,1
Курганская область	1,0
Пензенская область	0,9
Костромская область	0,9
Тюменская область	0,9
Республика Марий Эл	0,8
Ставропольский край	0,8
Республика Алтай	0,7
Республика Татарстан	0,7
Оренбургская область	0,7
Орловская область	0,6
Удмуртская Республика	0,6
Астраханская область	0,5
Республика Тыва	0,5
Иркутская область	0,5
Республика Бурятия	0,4
Республика Карелия	0,4
Чеченская Республика	0,2
Республика Мордовия	0,2
Новгородская область	0,2
Кировская область	0,1
Камчатский край	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-
Забайкальский край	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Общий итог	3,9

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

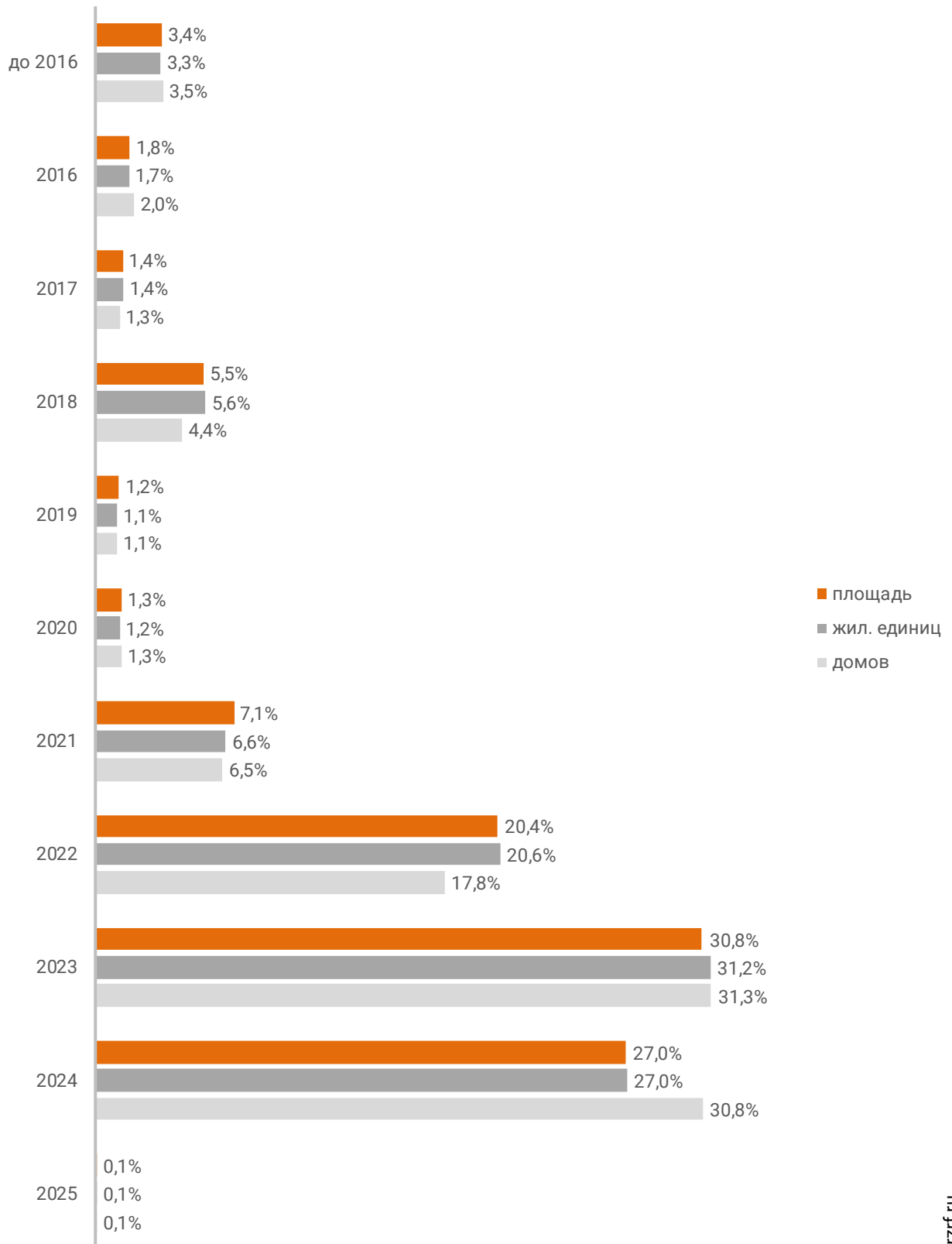
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по январь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	407	3,5%	80 459	3,3%	4 019 221	3,4%
2016	234	2,0%	41 641	1,7%	2 067 661	1,8%
2017	148	1,3%	34 646	1,4%	1 674 913	1,4%
2018	520	4,4%	135 021	5,6%	6 493 641	5,5%
2019	132	1,1%	27 329	1,1%	1 456 731	1,2%
2020	157	1,3%	30 143	1,2%	1 575 523	1,3%
2021	763	6,5%	160 137	6,6%	8 327 803	7,1%
2022	2 089	17,8%	496 300	20,6%	24 126 544	20,4%
2023	3 676	31,3%	753 790	31,2%	36 391 791	30,8%
2024	3 627	30,8%	651 487	27,0%	31 821 026	27,0%
2025	9	0,1%	2 069	0,1%	102 324	0,1%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



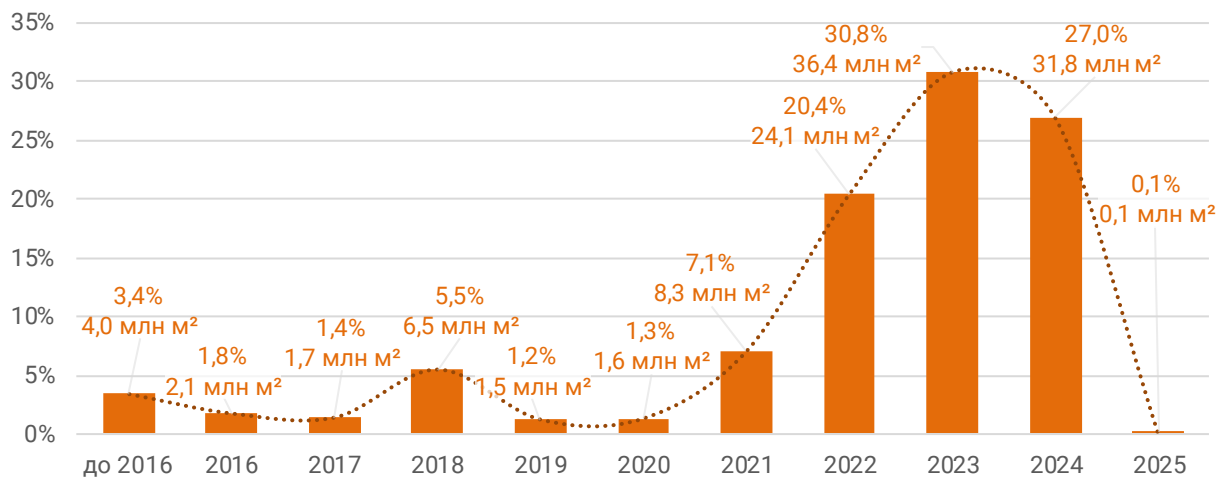
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на февраль 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году: 31,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

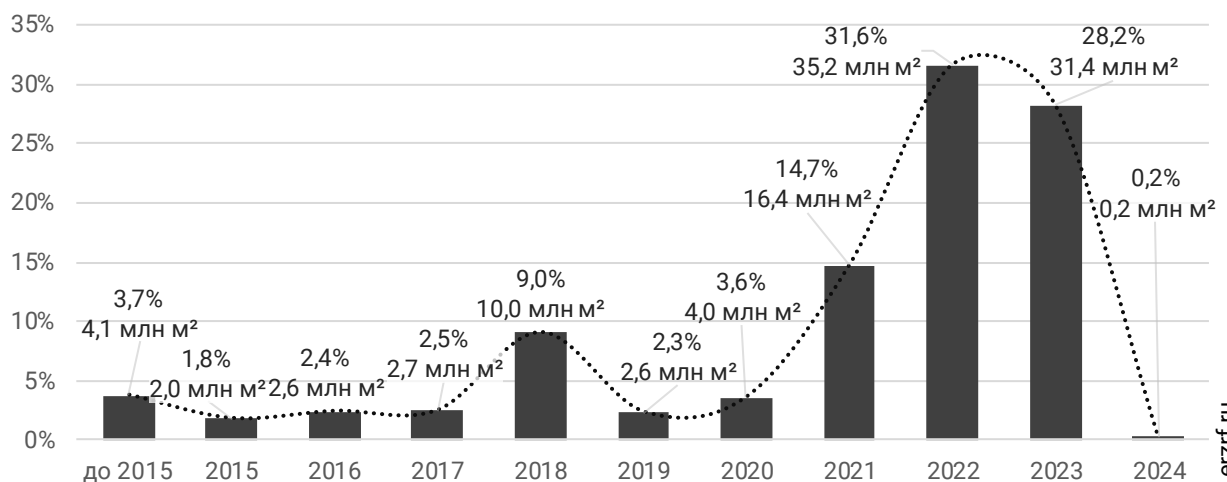
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на февраль 2025 года



на февраль 2024 года

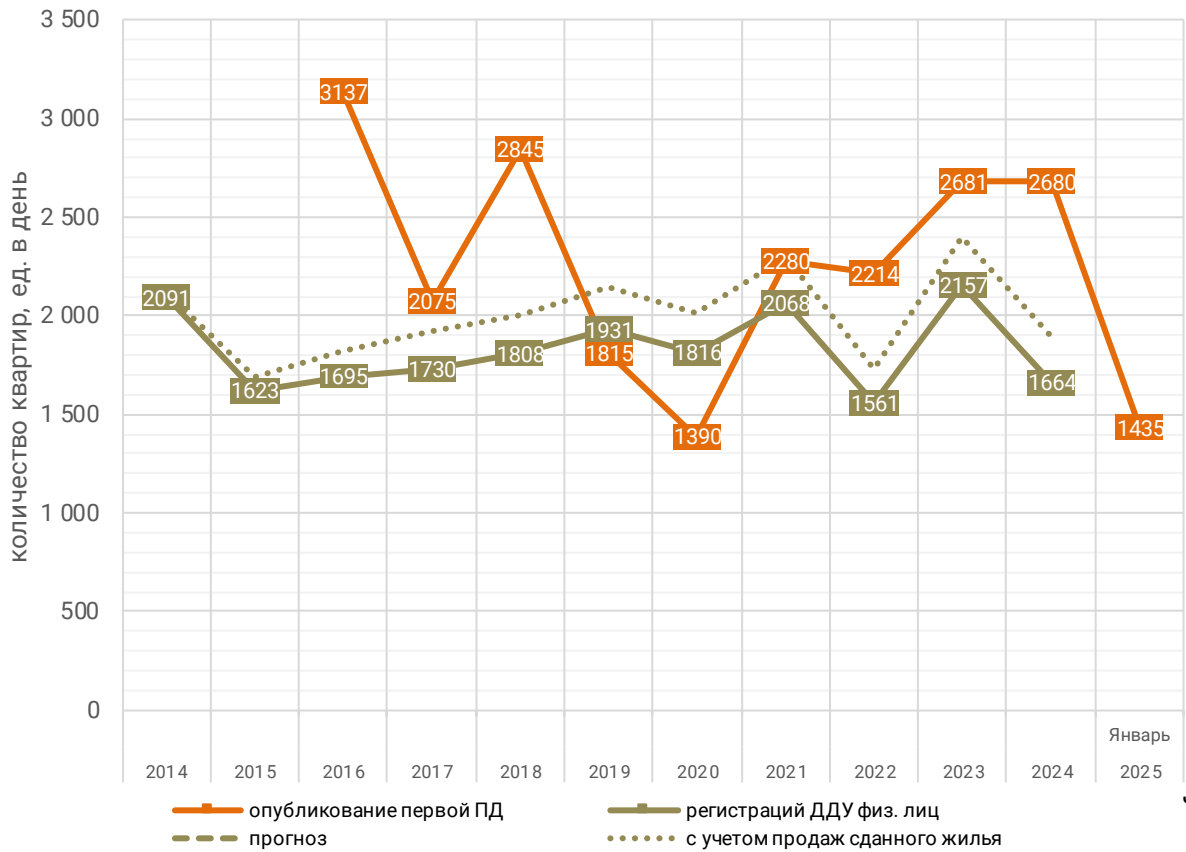


© erzrf.ru

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 1 435 квартир, что на 46% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 524 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 15.02.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации © erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

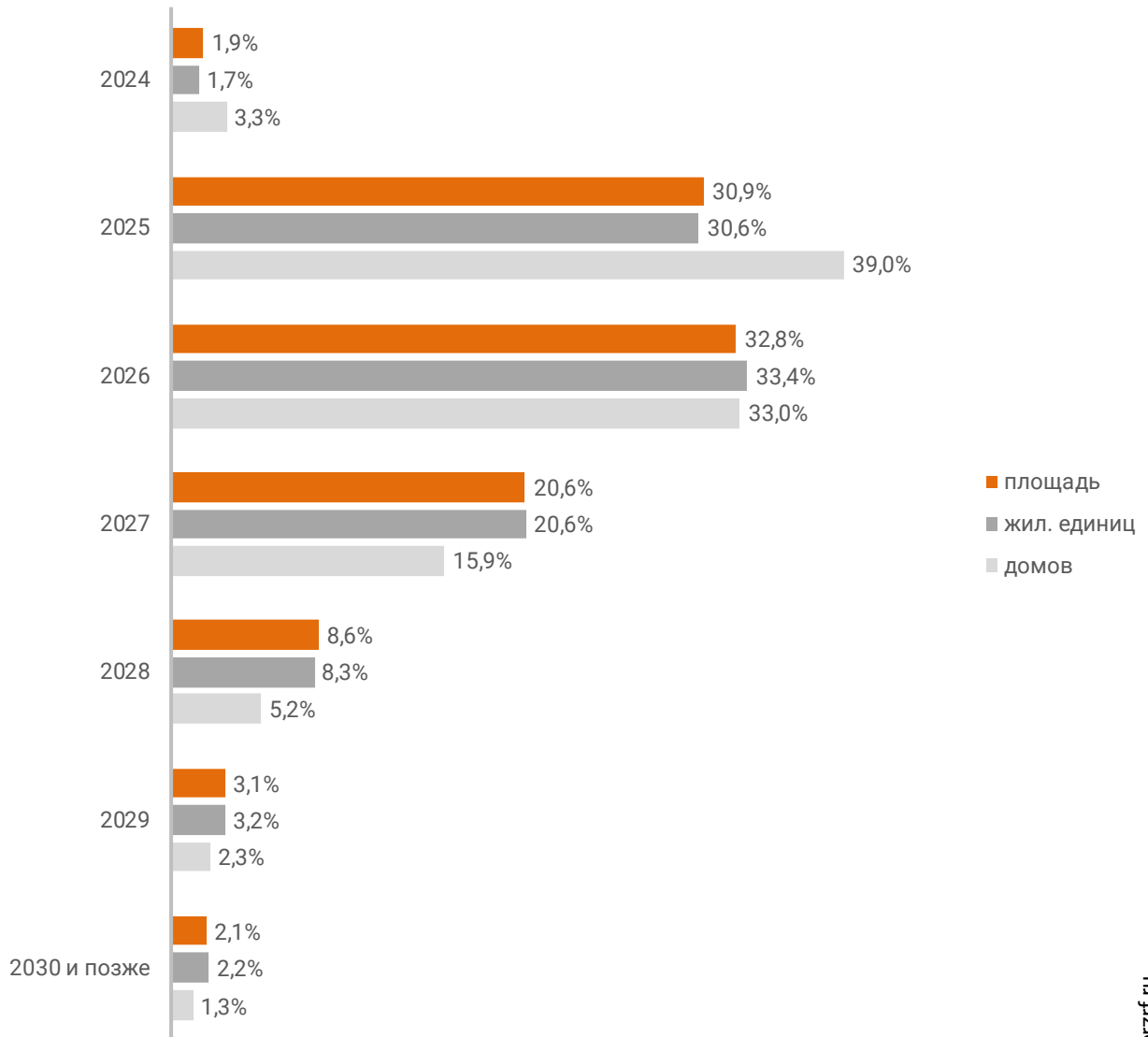
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	383	3,3%	40 159	1,7%	2 233 023	1,9%
2025	4 591	39,0%	738 565	30,6%	36 513 305	30,9%
2026	3 881	33,0%	806 906	33,4%	38 751 624	32,8%
2027	1 867	15,9%	496 646	20,6%	24 282 684	20,6%
2028	616	5,2%	200 833	8,3%	10 094 259	8,6%
2029	271	2,3%	76 167	3,2%	3 705 438	3,1%
2030 и позже	153	1,3%	53 746	2,2%	2 476 845	2,1%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

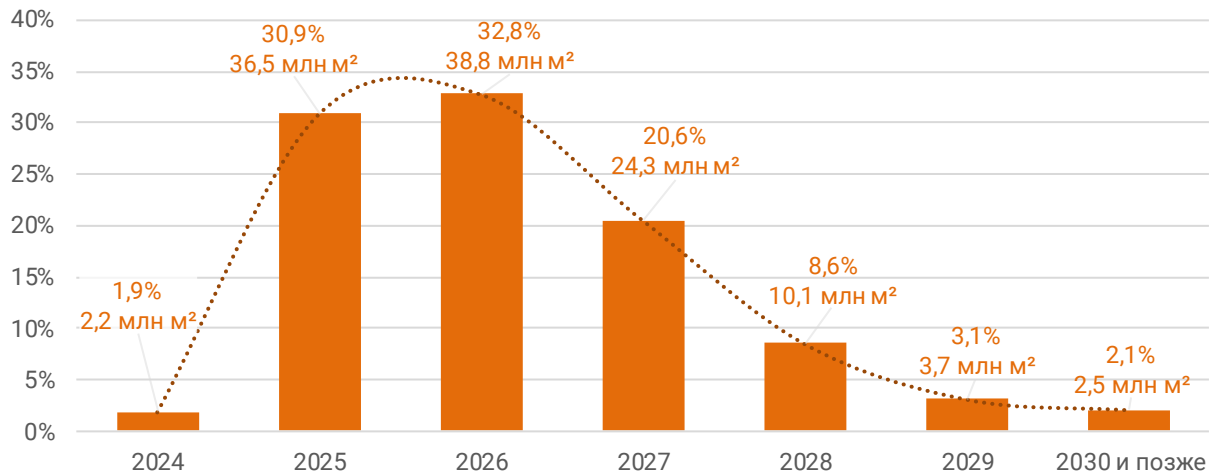
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 38 746 328 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 141 520 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

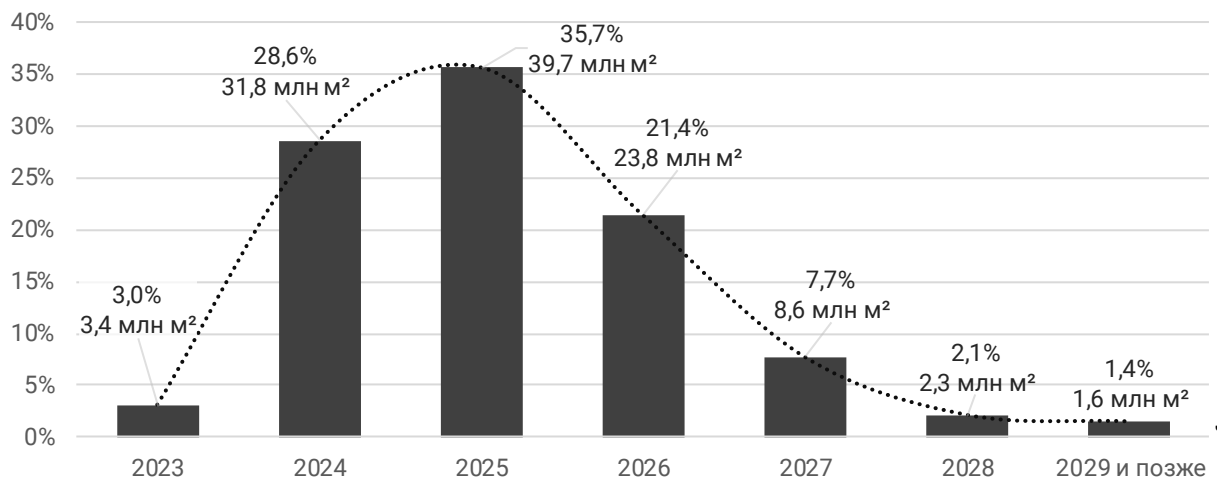
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на февраль 2025 года



на февраль 2024 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	2 233 023	2013	15 669 0,7%
		2015	11 940 0,5%
		2016	139 005 6,2%
		2017	126 171 5,7%
		2018	80 261 3,6%
		2019	176 291 7,9%
		2020	80 427 3,6%
		2021	221 997 9,9%
		2022	102 773 4,6%
		2023	535 934 24,0%
		2024	1 398 125 62,6%
2025	36 513 305	2009	4 308 0,0%
		2015	69 103 0,2%
		2016	282 770 0,8%
		2017	394 237 1,1%
		2018	331 136 0,9%
		2019	383 205 1,0%
		2020	323 486 0,9%
		2021	451 717 1,2%
		2022	426 625 1,2%
		2023	1 163 036 3,2%
		2024	4 398 870 12,0%
2026	38 751 624	2009	900 0,0%
		2014	14 856 0,0%
		2015	50 305 0,1%
		2016	34 862 0,1%
		2017	32 367 0,1%
		2018	104 474 0,3%
		2019	79 772 0,2%
		2020	152 039 0,4%
		2021	167 038 0,4%
		2022	139 748 0,4%
		2023	205 404 0,5%
		2024	555 459 1,4%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2027	24 282 684	2016	21 279 0,1%
		2017	66 380 0,3%
		2018	33 289 0,1%
		2019	45 620 0,2%
		2020	59 315 0,2%
		2021	16 684 0,1%
		2022	36 637 0,2%
		2023	29 655 0,1%
		2024	157 668 0,6%
2028	10 094 259	2019	42 102 0,4%
		2022	51 670 0,5%
		2023	32 469 0,3%
		2024	144 866 1,4%
2029	3 705 438	2019	12 046 0,3%
		2022	62 677 1,7%
		2023	20 600 0,6%
		2024	32 521 0,9%
Общий итог	118 057 178		13 519 788 11,5%

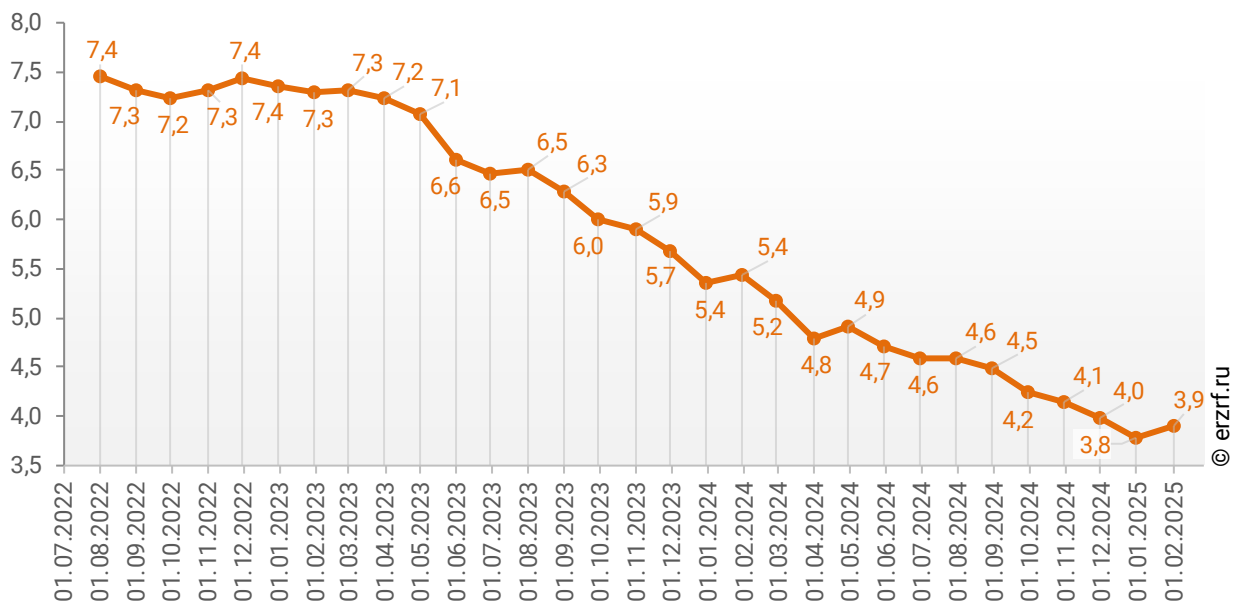
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (4 398 870 м²), что составляет 12,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на февраль 2025 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



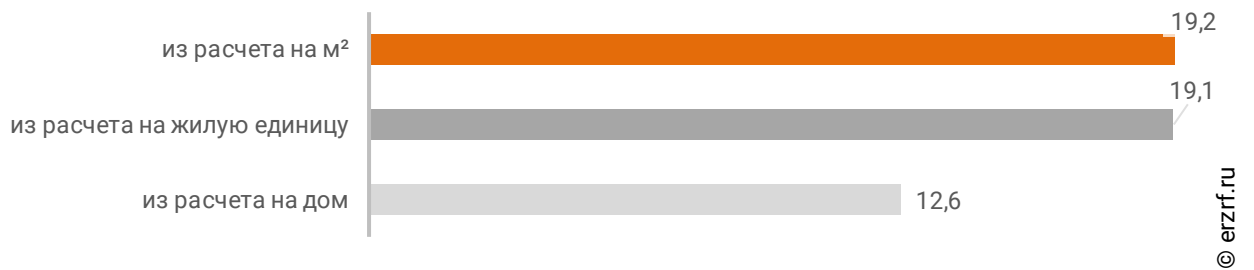
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

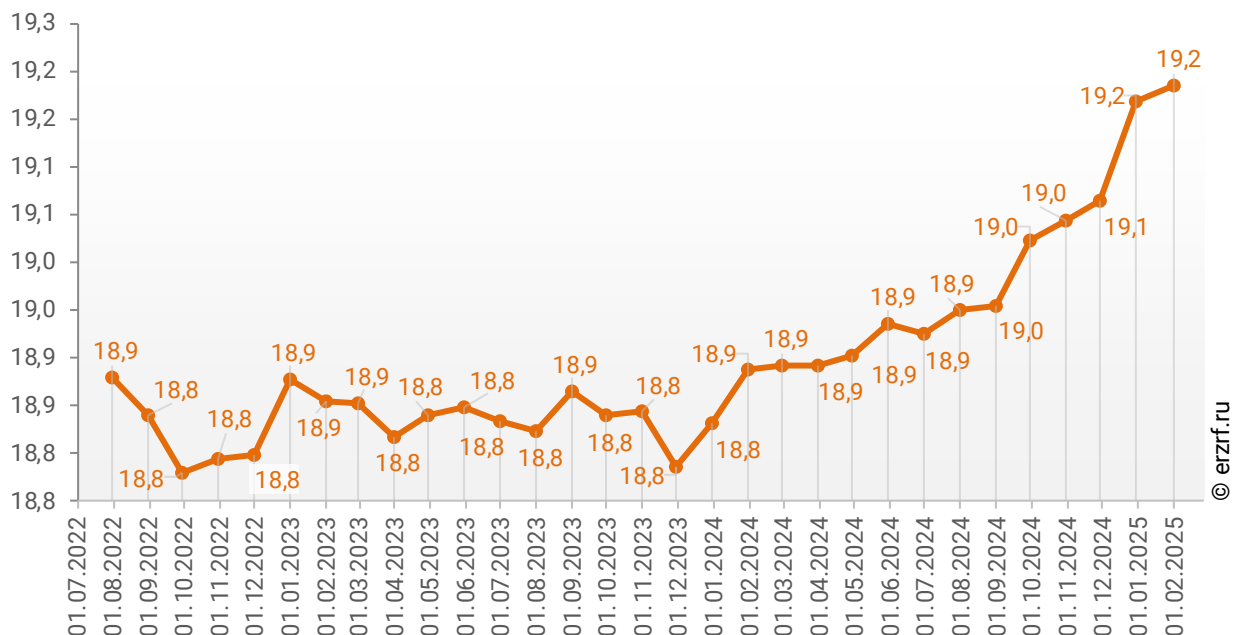
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



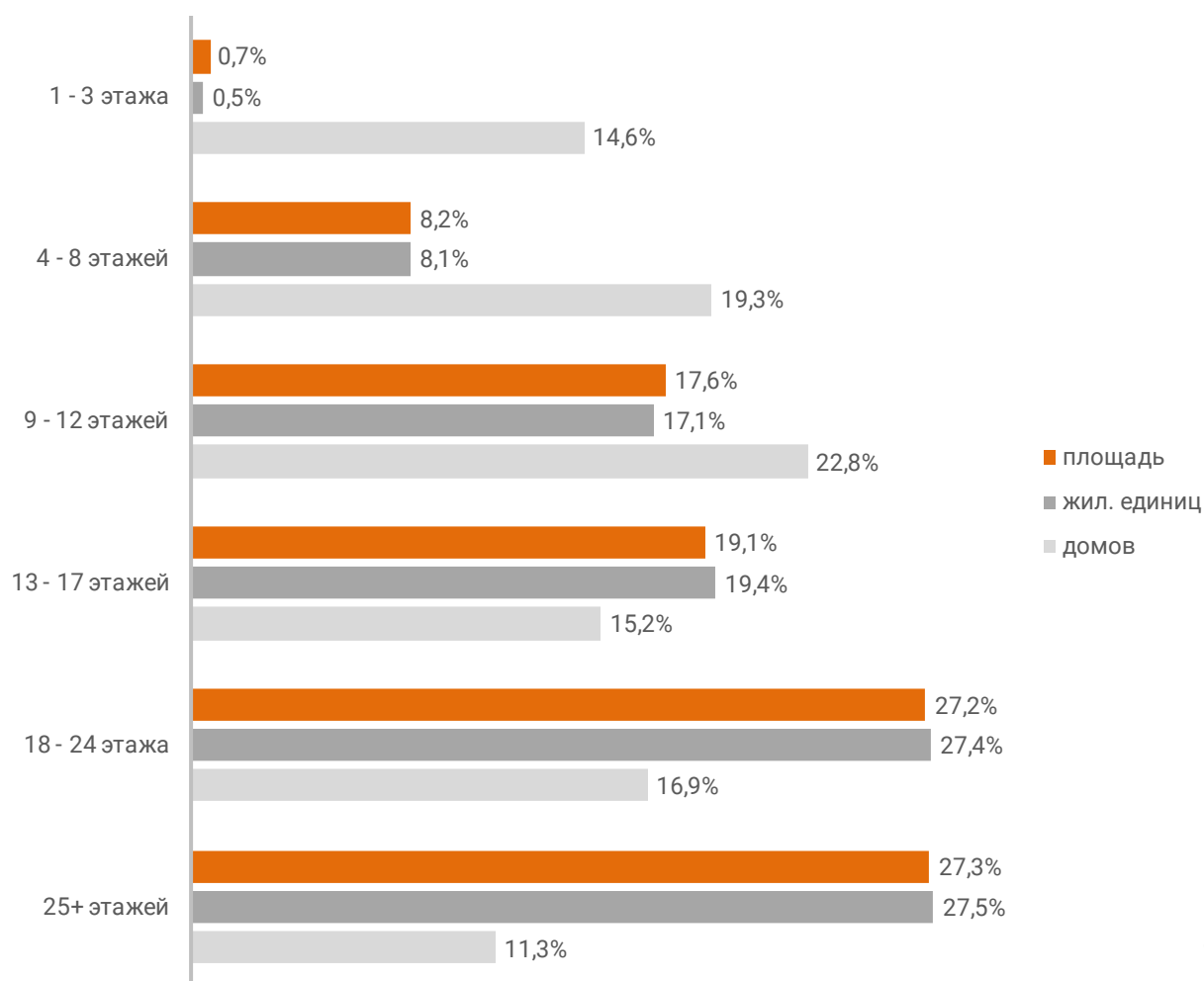
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 712	14,6%	11 243	0,5%	819 476	0,7%
4 - 8 этажей	2 268	19,3%	196 053	8,1%	9 626 841	8,2%
9 - 12 этажей	2 684	22,8%	413 594	17,1%	20 744 800	17,6%
13 - 17 этажей	1 784	15,2%	468 368	19,4%	22 491 676	19,1%
18 - 24 этажа	1 989	16,9%	660 996	27,4%	32 098 003	27,2%
25+ этажей	1 325	11,3%	662 768	27,5%	32 276 382	27,3%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

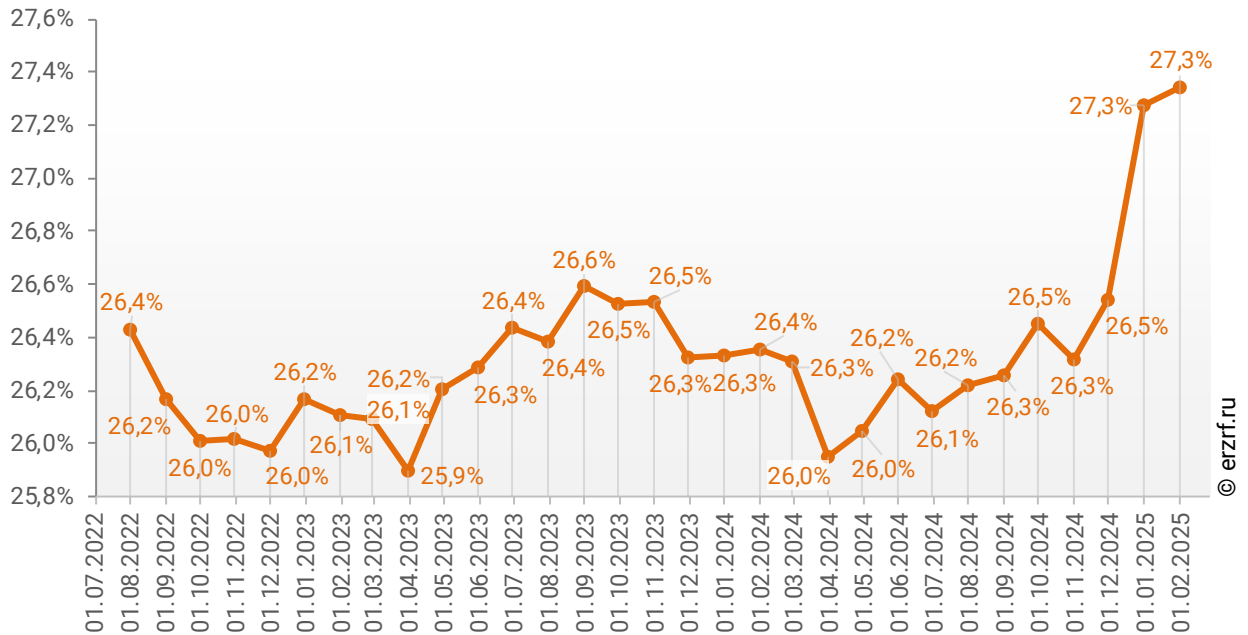


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «MOD» (Москва), застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

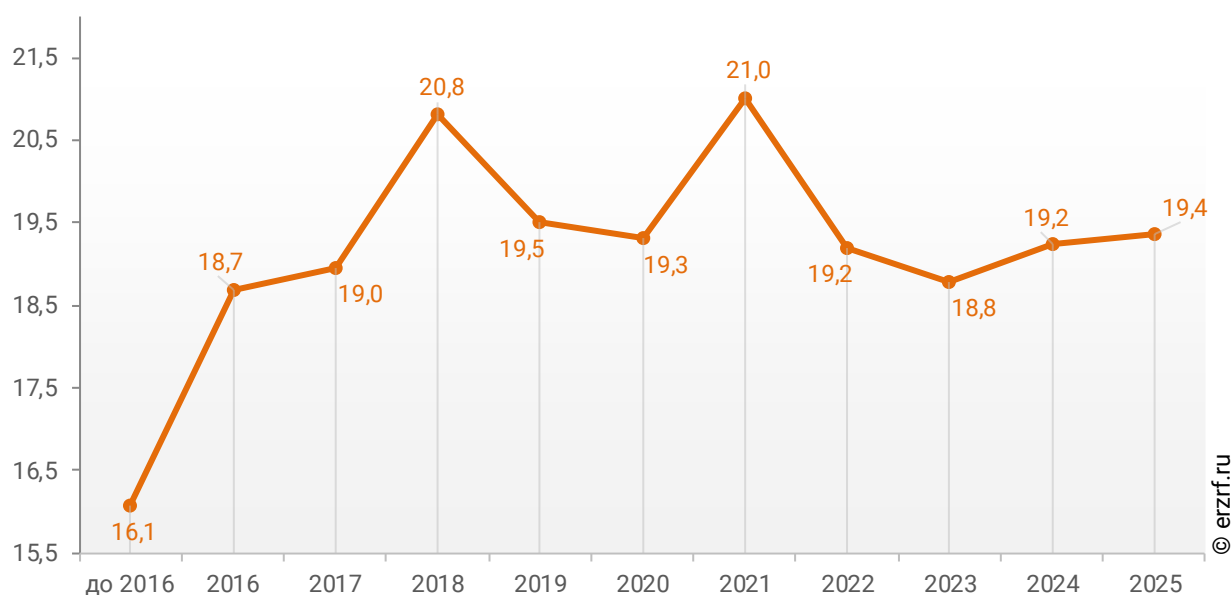
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	30,2
Свердловская область	23,3
Республика Башкортостан	22,1
Приморский край	22,0
Самарская область	21,4
Чеченская Республика	20,5
Астраханская область	20,3
Новосибирская область	20,3
Ростовская область	20,0
Рязанская область	19,6
Хабаровский край	19,2
Тюменская область	19,2
Красноярский край	19,1
Воронежская область	18,5
Пензенская область	18,3
Липецкая область	18,2
Республика Татарстан	18,2
Тульская область	17,9
Московская область	17,8
Калужская область	17,6
Нижегородская область	17,5
Орловская область	17,4
Удмуртская Республика	17,0
Томская область	16,7
Алтайский край	16,5
Пермский край	16,4
Краснодарский край	16,4
Челябинская область	16,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,1
Оренбургская область	15,8
Забайкальский край	15,5
Саратовская область	15,4
Курская область	15,3
Волгоградская область	15,2
Иркутская область	14,9
Санкт-Петербург	14,9
Республика Карелия	14,8
Республика Ингушетия	14,8
Камчатский край	14,7
Амурская область	14,7
Ульяновская область	14,5
Ленинградская область	14,3
Республика Мордовия	14,3
Карачаево-Черкесская Республика	14,2
Республика Бурятия	14,2

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кемеровская область	14,1
Чувашская Республика	14,1
Омская область	14,0
Брянская область	13,9
Республика Саха	13,8
Кировская область	13,8
Владимирская область	13,7
Донецкая Народная Республика	13,7
Ивановская область	13,5
Республика Крым	13,2
Тамбовская область	13,1
Ставропольский край	13,1
Мурманская область	13,0
Сахалинская область	13,0
Республика Коми	12,5
Тверская область	12,4
Вологодская область	12,4
Республика Марий Эл	12,3
Курганская область	12,3
Республика Адыгея	12,3
Республика Дагестан	12,3
Архангельская область	12,1
Смоленская область	11,9
Ярославская область	11,8
Кабардино-Балкарская Республика	11,4
Луганская Народная Республика	11,2
Псковская область	11,2
Белгородская область	11,2
Республика Хакасия	11,0
Севастополь	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,3
Новгородская область	10,2
Республика Алтай	9,2
Еврейская автономная область	8,9
Калининградская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,3
Магаданская область	7,9
Республика Тыва	7,8
Республика Калмыкия	7,6
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

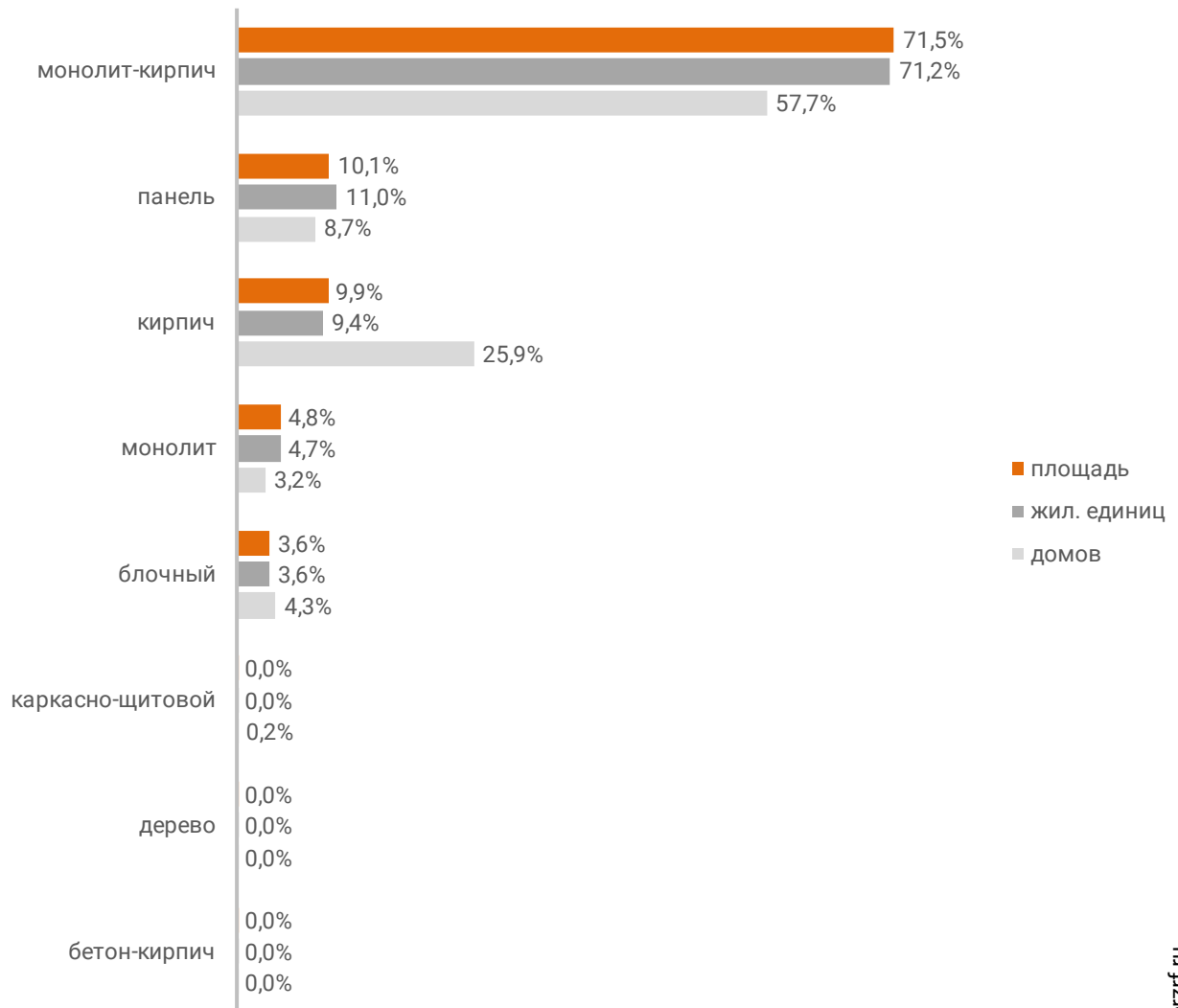
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 785	57,7%	1 718 002	71,2%	84 447 139	71,5%
панель	1 019	8,7%	264 665	11,0%	11 933 778	10,1%
кирпич	3 049	25,9%	227 596	9,4%	11 728 462	9,9%
монолит	375	3,2%	114 571	4,7%	5 674 785	4,8%
блочный	504	4,3%	88 037	3,6%	4 260 771	3,6%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 762	100%	2 413 022	100%	118 057 178	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



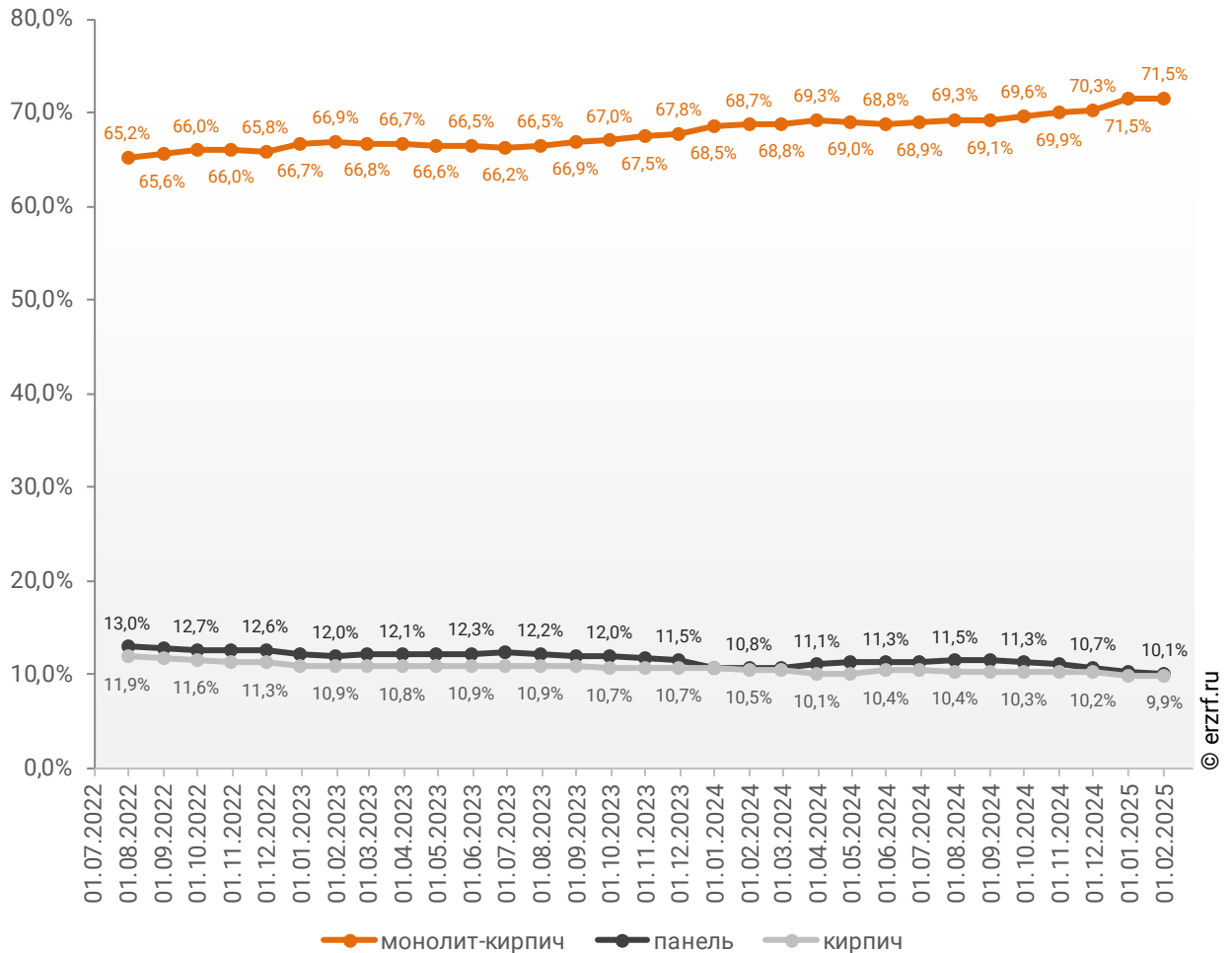
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 71,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 64 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 54, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Тульская область (96,3%), Астраханская область (94,9%), Мурманская область (91,7%), Чукотский автономный округ (89,8%), Иркутская область (89,6%), Ростовская область (89,5%), Республика Саха (86,9%), Краснодарский край (86,7%) и Ставропольский край (86,5%).

Панель преобладает в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Республике Алтай, где панельное домостроение занимает 59,4% текущего строительства.

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (91,3%), Костромская область (89,8%), Республика Калмыкия (89,6%), Республика Марий Эл (73,5%), Смоленская область (61,5%), Республика Мордовия (59,9%), Амурская область (57,8%), Тамбовская область (57%) и Новгородская область (50,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (54,7%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6 911	59,0%	1 776 973	73,9%	87 386 623	74,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 759	23,5%	199 056	8,3%	10 293 738	8,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	693	5,9%	196 417	8,2%	8 821 730	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	418	3,6%	91 377	3,8%	4 215 702	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	271	2,3%	52 011	2,2%	2 539 284	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	303	2,6%	51 211	2,1%	2 479 942	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	335	2,9%	37 946	1,6%	1 905 297	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
Общий итог	11 718	100%	2 405 066	100%	117 649 279	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 725 застройщиков (брендов), которые представлены 4 410 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на февраль 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	279	2,4%	124 830	5,2%	5 315 927	4,5%
2	ПИК	Москва	193	1,6%	98 465	4,1%	4 190 964	3,5%
3	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	129	1,1%	46 435	1,9%	2 212 769	1,9%
4	ГК ФСК	Москва	89	0,8%	42 644	1,8%	2 013 488	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	116	1,0%	44 009	1,8%	1 965 248	1,7%
6	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	79	0,7%	46 864	1,9%	1 720 913	1,5%
7	Брусника	Свердловская область	66	0,6%	22 567	0,9%	1 401 581	1,2%
8	ГК А101	Москва	49	0,4%	27 336	1,1%	1 306 065	1,1%
9	ГК ССК	Краснодарский край	116	1,0%	28 221	1,2%	1 271 545	1,1%
10	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,7%	22 253	0,9%	1 139 073	1,0%
11	Группа Эталон	Санкт-Петербург	65	0,6%	20 435	0,8%	1 114 589	0,9%
12	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	75	0,6%	32 071	1,3%	1 107 909	0,9%
13	MR Group	Москва	22	0,2%	18 632	0,8%	1 071 515	0,9%
14	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	38	0,3%	23 838	1,0%	1 065 248	0,9%
15	ДОНСТРОЙ	Москва	43	0,4%	11 955	0,5%	930 610	0,8%
16	Талан	Удмуртская Республика	56	0,5%	15 257	0,6%	858 430	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	29	0,2%	19 426	0,8%	830 789	0,7%
18	Level Group	Москва	37	0,3%	15 553	0,6%	787 806	0,7%
19	Spinex	Москва	38	0,3%	11 971	0,5%	725 208	0,6%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	68	0,6%	15 925	0,7%	714 861	0,6%
21	ГК Развитие	Воронежская область	37	0,3%	13 752	0,6%	632 505	0,5%
22	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39	0,3%	16 313	0,7%	623 532	0,5%
23	ГК ЭНКО	Тюменская область	29	0,2%	11 444	0,5%	588 488	0,5%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	42	0,4%	13 711	0,6%	557 608	0,5%
25	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	28	0,2%	12 525	0,5%	537 344	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
26	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	32	0,3%	9 845	0,4%	502 947	0,4%
27	ГК КОРТРОС	Москва	26	0,2%	9 886	0,4%	498 016	0,4%
28	ГК АБСОЛЮТ	Москва	29	0,2%	7 656	0,3%	497 149	0,4%
29	СК 10	Ростовская область	16	0,1%	11 514	0,5%	482 774	0,4%
30	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	474 990	0,4%
31	ГК Единство	Рязанская область	40	0,3%	9 553	0,4%	451 780	0,4%
32	ГК Новый ДОН	Самарская область	23	0,2%	7 810	0,3%	426 663	0,4%
33	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,4%
34	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,4%
35	ГК ОСНОВА	Москва	12	0,1%	8 851	0,4%	419 447	0,4%
36	ПЗСП	Пермский край	32	0,3%	8 875	0,4%	394 492	0,3%
37	Унистрой	Республика Татарстан	34	0,3%	7 550	0,3%	393 471	0,3%
38	ГК КВС	Санкт-Петербург	30	0,3%	7 804	0,3%	384 304	0,3%
39	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	23	0,2%	9 522	0,4%	378 515	0,3%
40	DARS Development	Ульяновская область	56	0,5%	8 439	0,3%	364 804	0,3%
41	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	34	0,3%	7 518	0,3%	362 644	0,3%
42	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
43	ГК ОСТ	Тульская область	42	0,4%	6 448	0,3%	344 386	0,3%
44	ГК Главстрой	Москва	7	0,1%	4 810	0,2%	335 571	0,3%
45	ГК НВМ	Краснодарский край	33	0,3%	7 282	0,3%	327 491	0,3%
46	Железно	Кировская область	33	0,3%	5 711	0,2%	326 246	0,3%
47	МСК	Ростовская область	17	0,1%	6 940	0,3%	324 814	0,3%
48	Трест Магнитострой	Челябинская область	27	0,2%	6 336	0,3%	322 596	0,3%
49	РАЗУМ	Астраханская область	22	0,2%	7 333	0,3%	319 097	0,3%
50	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	22	0,2%	5 946	0,2%	317 117	0,3%
51	ГК Glorax	Санкт-Петербург	18	0,2%	7 716	0,3%	316 377	0,3%
52	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	46	0,4%	8 786	0,4%	312 973	0,3%
53	Строительный трест Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 606	0,2%	311 766	0,3%
54		Краснодарский край	26	0,2%	6 502	0,3%	310 907	0,3%
55	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	305 221	0,3%
56	ДСК	Воронежская область	16	0,1%	6 299	0,3%	304 994	0,3%
57	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 064	0,3%
58	ГСК Арбан	Красноярский край	10	0,1%	4 936	0,2%	294 280	0,2%
59	ГК Капитал	Рязанская область	21	0,2%	5 811	0,2%	292 086	0,2%
60	СМУ-88	Республика Татарстан	14	0,1%	5 025	0,2%	288 072	0,2%
61	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,6%	5 760	0,2%	286 067	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
63	СК Семья	Краснодарский край	31	0,3%	6 141	0,3%	275 606	0,2%
64	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	ГК География	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
66	ГК Садовое кольцо	Московская область	11	0,1%	4 785	0,2%	268 923	0,2%
67	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 425	0,3%	261 745	0,2%
68	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	5 734	0,2%	260 378	0,2%
69	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 750	0,2%	259 623	0,2%
70	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
71	Неометрия	Краснодарский край	15	0,1%	6 353	0,3%	253 054	0,2%
72	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 850	0,2%	252 497	0,2%
73	ГК Территория жизни	Пензенская область	10	0,1%	4 808	0,2%	251 435	0,2%
74	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	4 644	0,2%	249 319	0,2%
75	ГК СМСС	Новосибирская область	10	0,1%	6 334	0,3%	246 465	0,2%
76	ГК Томская ДСК	Томская область	30	0,3%	4 688	0,2%	242 362	0,2%
77	Юникей	Москва	19	0,2%	5 070	0,2%	241 976	0,2%
78	ГК СОЮЗ	Алтайский край	13	0,1%	4 259	0,2%	239 849	0,2%
79	AVA Group	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 276	0,2%
80	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	34	0,3%	4 339	0,2%	237 012	0,2%
81	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	16	0,1%	4 659	0,2%	234 580	0,2%
82	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	4 409	0,2%	234 317	0,2%
83	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	22	0,2%	4 383	0,2%	234 275	0,2%
84	ГК Родина	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	225 716	0,2%
85	СГ Рисан	Пензенская область	14	0,1%	3 691	0,2%	221 523	0,2%
86	Группа Астон	Москва	13	0,1%	4 802	0,2%	215 632	0,2%
87	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
88	ГК ИКАР	Челябинская область	17	0,1%	4 084	0,2%	214 346	0,2%
89	ГК Дерево	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,2%	214 173	0,2%
90	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 561	0,2%	212 478	0,2%
91	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	23	0,2%	4 728	0,2%	207 335	0,2%
92	Атлас Девелопмент	Свердловская область	6	0,1%	4 041	0,2%	203 869	0,2%
93	3S Group	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
94	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	9	0,1%	3 320	0,1%	201 746	0,2%
95	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	18	0,2%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
96	ГК СМК	Архангельская область	28	0,2%	3 697	0,2%	200 372	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
97	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	9	0,1%	4 613	0,2%	198 333	0,2%
98	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	18	0,2%	4 053	0,2%	198 219	0,2%
99	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	13	0,1%	3 612	0,1%	196 789	0,2%
100	ГК Главстрой-Регионы	Москва	14	0,1%	4 241	0,2%	195 127	0,2%
Общий итог			3 441	30,0%	1 209 035	50,0%	56 940 100	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 315 927	361 196	6,8%	0,8
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 190 964	14 115	0,3%	0,1
3	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 212 769	55 548	2,5%	0,5
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 013 488	72 954	3,6%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 965 248	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 720 913	23 160	1,3%	0,2
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 401 581	18 614	1,3%	0,1
8	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 306 065	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	1 271 545	334 971	26,3%	3,2
10	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 139 073	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 114 589	119 612	10,7%	0,9
12	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 107 909	0	0,0%	-
13	★ 3,5	MR Group	Москва	1 071 515	206 277	19,3%	1,3
14	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 065 248	131 528	12,3%	0,6

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
15	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	930 610	0	0,0%	-
16	★ 3,5	Талан	Удмуртская Республика	858 430	12 723	1,5%	0,4
17	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	830 789	63 869	7,7%	0,9
18	★ 4,5	Level Group	Москва	787 806	104 234	13,2%	1,1
19	★ 4,5	Smipex	Москва	725 208	106 708	14,7%	1,6
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	714 861	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	632 505	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	623 532	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	588 488	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	557 608	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	537 344	7 050	1,3%	0,1
26	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	502 947	8 067	1,6%	0,1
27	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	498 016	156 867	31,5%	1,5
28	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	497 149	33 919	6,8%	0,8
29	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	482 774	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	474 990	419 922	88,4%	35,7
31	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	451 780	25 533	5,7%	1,5
32	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	426 663	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
34	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	30 760	7,3%	1,5
35	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	419 447	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	394 492	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	393 471	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	384 304	33 234	8,6%	1,0
39	★ 4,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	378 515	28 950	7,6%	1,4
40	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	364 804	5 139	1,4%	0,1
41	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	362 644	19 397	5,3%	0,8
42	★ 1,0	Суварстрой	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	344 386	5 509	1,6%	0,7
44	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	335 571	176 003	52,4%	16,9
45	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	327 491	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Железно	Кировская область	326 246	0	0,0%	-
47	★ 2,0	МСК	Ростовская область	324 814	379	0,1%	0,0
48	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	322 596	49 465	15,3%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
49	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	319 097	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	317 117	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	316 377	15 548	4,9%	0,1
52	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	312 973	38 692	12,4%	2,6
53	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	311 766	0	0,0%	-
54	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	310 907	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	305 221	0	0,0%	-
56	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	304 994	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 064	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	294 280	38 893	13,2%	1,2
59	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	292 086	52 801	18,1%	5,9
60	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	288 072	40 998	14,2%	0,8
61	★ 2,5	ГК Эскадра	Приморский край	286 067	78 715	27,5%	7,9
62	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	275 606	5 837	2,1%	0,4
64	★ 1,5	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	55 500	20,5%	7,3
65	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	268 923	0	0,0%	-
67	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	261 745	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	260 378	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	259 623	0	0,0%	-
70	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
71	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	253 054	71 842	28,4%	7,7
72	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	252 497	0	0,0%	-
73	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	251 435	0	0,0%	-
74	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 319	0	0,0%	-
75	★ 4,0	ГК СМСС	Новосибирская область	246 465	23 495	9,5%	3,1
76	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	242 362	15 028	6,2%	0,5
77	★ 5,0	Юникей	Москва	241 976	12 090	5,0%	5,7
78	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	239 849	0	0,0%	-
79	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 276	8 409	3,5%	0,5
80	★ 3,5	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	237 012	53 629	22,6%	3,3
81	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	234 580	12 875	5,5%	0,5

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
82	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	234 317	23 400	10,0%	0,6
83	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	234 275	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Родина	Москва	225 716	0	0,0%	-
85	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	221 523	0	0,0%	-
86	★ 5,0	Группа Астон	Москва	215 632	21 657	10,0%	0,6
87	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	24,0
88	★ 3,5	ГК ИКАР	Челябинская область	214 346	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 173	0	0,0%	-
90	★ 4,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	212 478	26 010	12,2%	2,9
91	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	207 335	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	203 869	0	0,0%	-
93	★ 1,5	3S Group	Москва	203 362	24 754	12,2%	2,2
94	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	201 746	0	0,0%	-
95	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	201 645	22 730	11,3%	1,4
96	★ 5,0	ГК СМК	Архангельская область	200 372	29 007	14,5%	5,7
97	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	198 333	50 567	25,5%	16,0
98	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	198 219	63 912	32,2%	2,8
99	★ 5,0	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	196 789	5 424	2,8%	0,2
100	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	195 127	71 790	36,8%	7,6
Общий итог				56 940 100	3 822 436	6,7%	1,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 35,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 733 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 24 дома, включающих 12 428 жилых единиц, совокупной площадью 514 420 м².

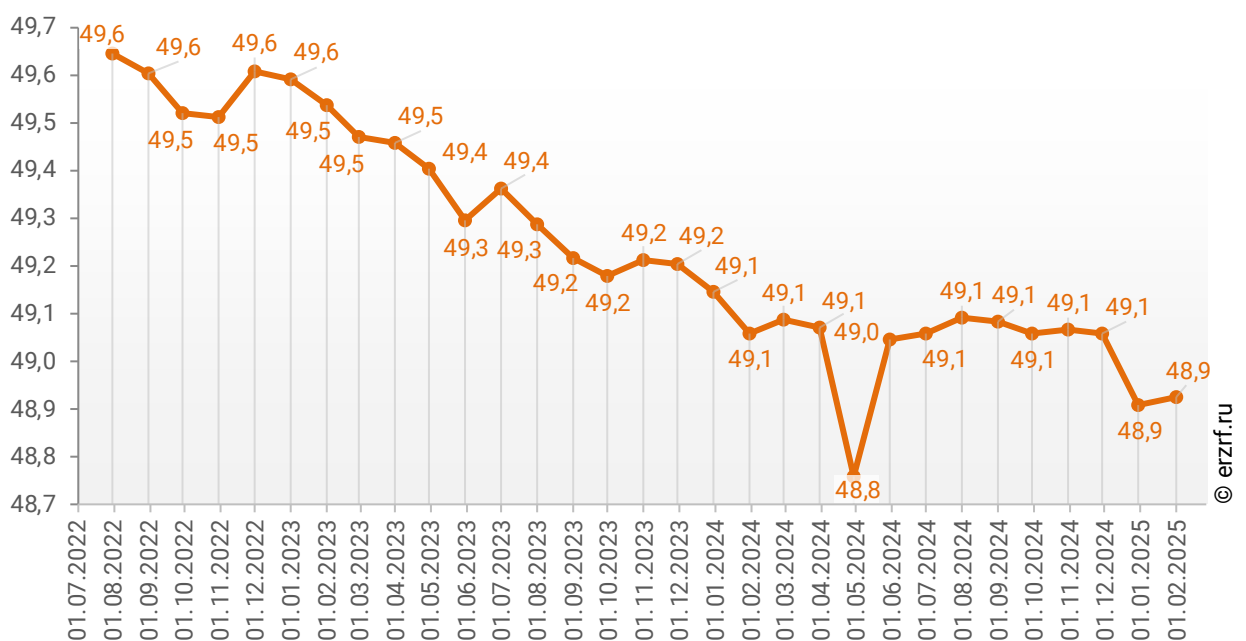
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

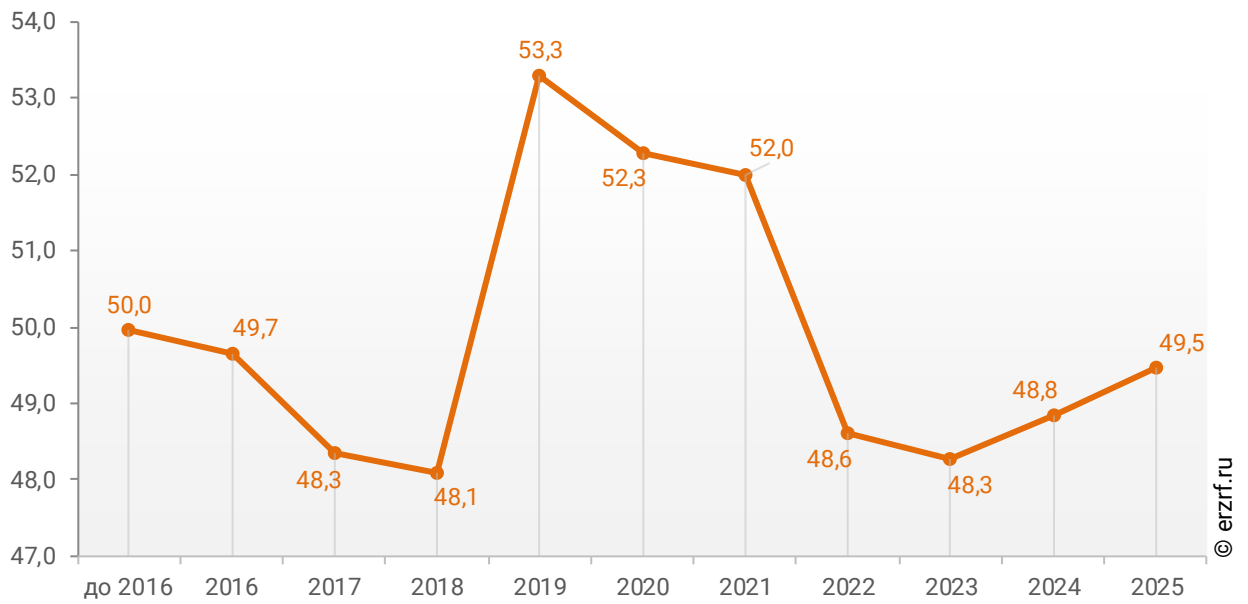
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	68,3
Республика Северная Осетия-Алания	62,7
Кабардино-Балкарская Республика	61,1
Луганская Народная Республика	60,4
Республика Дагестан	60,3
Ивановская область	59,9
Камчатский край	59,8
Республика Калмыкия	59,5
Республика Марий Эл	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	58,6
Орловская область	57,2
Самарская область	56,5
Чувашская Республика	56,4
Калужская область	56,0
Еврейская автономная область	55,5
Саратовская область	55,4
Липецкая область	55,4
Смоленская область	55,0
Пензенская область	54,5
Республика Коми	54,4
Костромская область	54,4
Республика Бурятия	54,0
Брянская область	53,7
Республика Мордовия	53,5
Красноярский край	53,2
Владимирская область	53,1
Новгородская область	53,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,0
Ярославская область	53,0
Псковская область	53,0
Москва	52,9
Курская область	52,8
Республика Хакасия	52,6
Тверская область	52,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,2
Донецкая Народная Республика	52,2
Калининградская область	52,1
Челябинская область	52,1
Омская область	51,6
Мурманская область	51,5
Ставропольский край	51,4
Курганская область	51,4
Вологодская область	51,3
Нижегородская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Татарстан	51,3
Кировская область	51,3
Белгородская область	51,2
Хабаровский край	51,1
Тюменская область	51,0
Тамбовская область	50,8
Томская область	50,7
Оренбургская область	50,4
Волгоградская область	50,4
Алтайский край	50,2
Иркутская область	49,9
Кемеровская область	49,7
Сахалинская область	49,4
Тульская область	48,9
Приморский край	48,8
Воронежская область	48,7
Ульяновская область	48,5
Новосибирская область	48,4
Республика Крым	48,4
Удмуртская Республика	48,4
Рязанская область	48,3
Севастополь	48,1
Республика Карелия	48,0
Пермский край	48,0
Свердловская область	47,7
Республика Саха	47,6
Забайкальский край	46,7
Ростовская область	46,4
Республика Алтай	45,9
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Краснодарский край	45,6
Архангельская область	45,4
Амурская область	45,2
Московская область	45,2
Астраханская область	45,0
Республика Башкортостан	44,7
Республика Адыгея	44,5
Республика Тыва	44,5
Санкт-Петербург	40,9
Ленинградская область	40,7
Общий итог	48,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

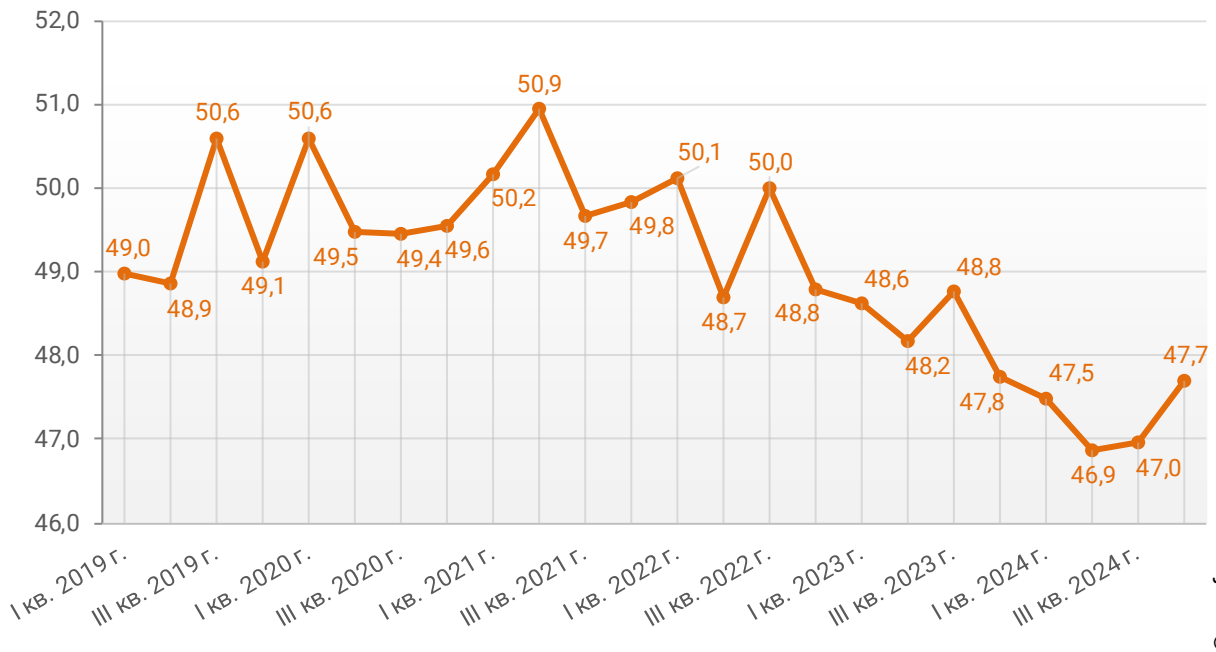
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2024 года составила 47,7 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 34,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	35,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,2
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ГК СМСС	Новосибирская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,8
Неометрия	Краснодарский край	39,8
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
ГК Glorax	Санкт-Петербург	41,0
СК 10	Ростовская область	41,9
ПИК	Москва	42,6
ГК Самолет	Москва	42,6
ГК Гранель	Москва	42,8
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,0
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,2
DARS Development	Ульяновская область	43,2
РАЗУМ	Астраханская область	43,5
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,9
3S Group	Москва	44,2
ПЗСП	Пермский край	44,4
AVA Group	Краснодарский край	44,6
DOGMA	Краснодарский край	44,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	44,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
СК Семья	Краснодарский край	44,9
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,9
Группа Астон	Москва	44,9
ГК НВМ	Краснодарский край	45,0
ГК ССК	Краснодарский край	45,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,4
ГК Развитие	Воронежская область	46,0
ГК Главстрой-Регионы	Москва	46,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,6
МСК	Ростовская область	46,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ФСК	Москва	47,2
ГК Единство	Рязанская область	47,3
ГК ОСНОВА	Москва	47,4
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
Юникей	Москва	47,7
ГК А101	Москва	47,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,8
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,2
ДСК	Воронежская область	48,4
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,2
ГК Эскадра	Приморский край	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
ГК Капитал	Рязанская область	50,3
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	50,3
ГК КОРТРОС	Москва	50,4
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,5
Level Group	Москва	50,7
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
ГК ЭНКО	Тюменская область	51,4
ГК Томская ДСК	Томская область	51,7
ГК География	Тюменская область	52,0
Унистрой	Республика Татарстан	52,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	52,3
ГК ИКАР	Челябинская область	52,5
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,3
ГК ОСТ	Тульская область	53,4
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,5
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	54,2
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	54,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	54,5
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	55,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,3
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,3
Железно	Кировская область	57,1
СМУ-88	Республика Татарстан	57,3
MR Group	Москва	57,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Древо	Самарская область	58,6
ГК Родина	Москва	59,4
ГСК Арбан	Красноярский край	59,6
СГ Рисан	Пензенская область	60,0
Sminex	Москва	60,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,8
УЭЗ	Москва	61,1
Брусника	Свердловская область	62,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,9
ГК Главстрой	Москва	69,8
ГК Пионер	Москва	73,5
ДОНСТРОЙ	Москва	77,8
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		47,1

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 171 122 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 8,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	351 509
Санкт-Петербург	246 752
Республика Алтай	231 915
Сахалинская область	199 102
Московская область	191 253
Амурская область	188 025
Республика Татарстан	187 322
Республика Саха	180 420
Ямало-Ненецкий автономный округ	175 089
Ленинградская область	172 510
Забайкальский край	167 954
Приморский край	167 525
Краснодарский край	166 987
Омская область	160 614
Нижегородская область	158 742
Хабаровский край	158 611
Иркутская область	155 435
Республика Тыва	153 979
Астраханская область	149 277
Республика Дагестан	146 970
Свердловская область	146 792
Томская область	143 951
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	143 370
Пермский край	143 274
Тюменская область	142 816
Новосибирская область	141 228
Республика Башкортостан	141 061
Республика Бурятия	138 797
Ростовская область	136 181
Калининградская область	135 411
Тульская область	132 563
Красноярский край	129 680
Республика Карелия	129 616
Самарская область	127 924
Республика Хакасия	124 767
Кировская область	124 579
Архангельская область	123 842
Алтайский край	123 746
Тверская область	123 705
Республика Адыгея	122 729
Рязанская область	120 976
Новгородская область	120 573
Кемеровская область	120 239
Воронежская область	119 510
Челябинская область	119 057

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Коми	116 606
Белгородская область	116 226
Республика Мордовия	115 723
Волгоградская область	114 628
Калужская область	114 462
Чувашская Республика	112 407
Ульяновская область	111 302
Удмуртская Республика	110 903
Ярославская область	109 643
Курская область	108 807
Ставропольский край	108 599
Республика Северная Осетия-Алания	107 813
Костромская область	104 988
Пензенская область	102 878
Кабардино-Балкарская Республика	101 847
Республика Марий Эл	101 562
Ивановская область	99 520
Вологодская область	99 213
Липецкая область	98 613
Тамбовская область	98 577
Владимирская область	98 453
Саратовская область	97 961
Брянская область	95 720
Курганская область	94 857
Смоленская область	91 949
Оренбургская область	87 479
Орловская область	85 199
Псковская область	78 571
Республика Калмыкия	76 054
Общий итог	171 122

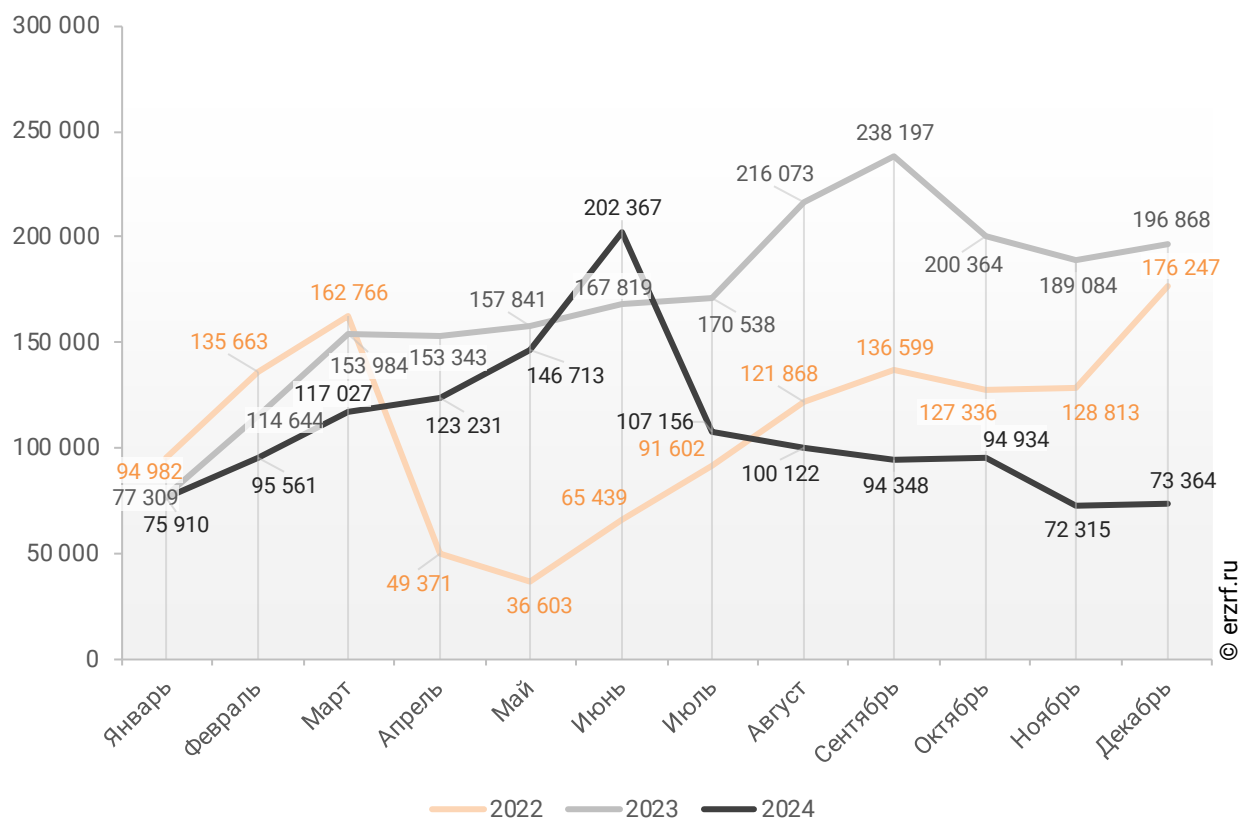
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 303 048, что на 36,0% меньше уровня 2023 г. (2 036 064 ИЖК), и на 1,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (1 327 289 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

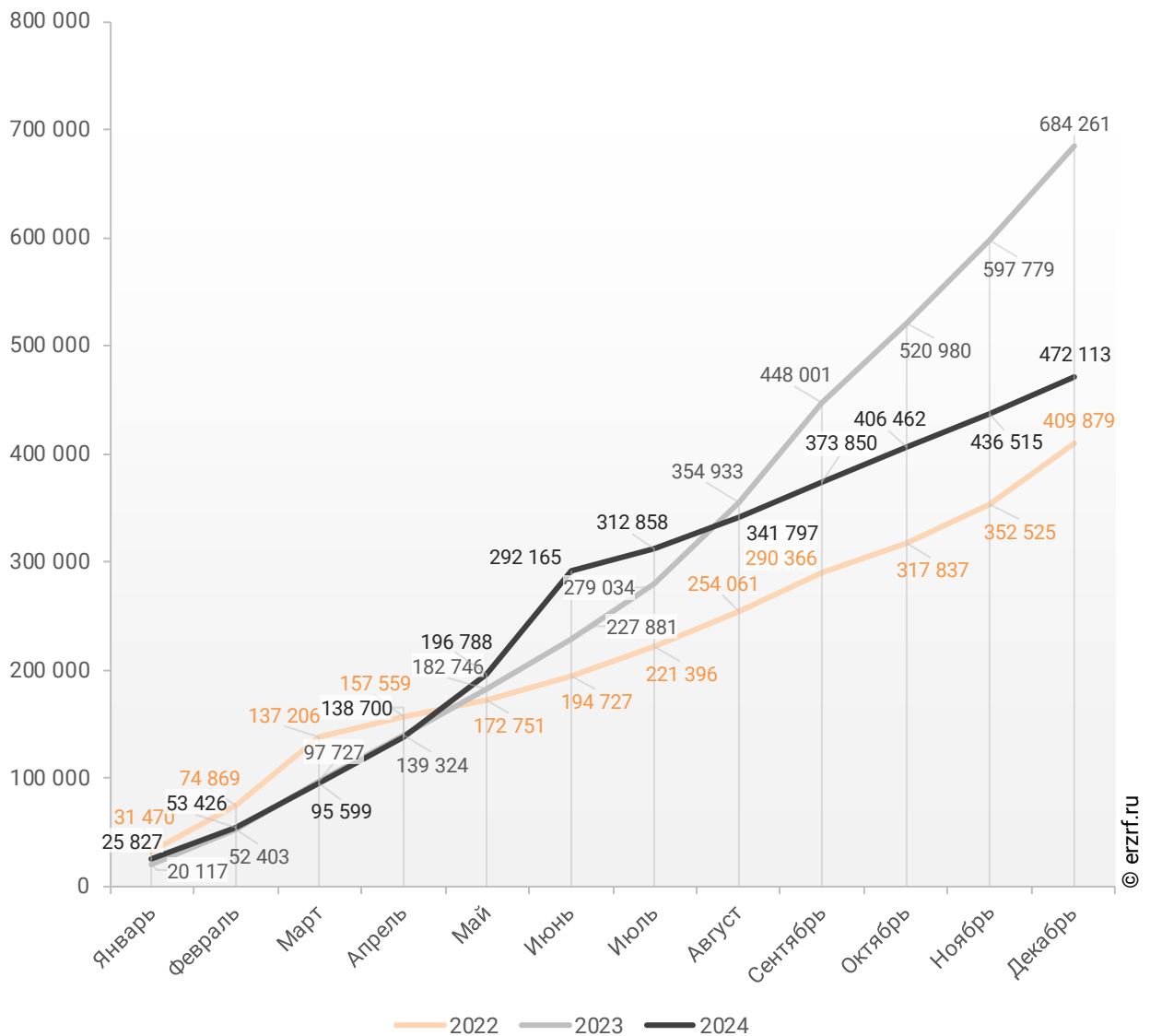


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 472 113, что на 31,0% меньше, чем в 2023 г. (684 261 ИЖК), и на 15,2% больше соответствующего значения 2022 г. (409 879 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

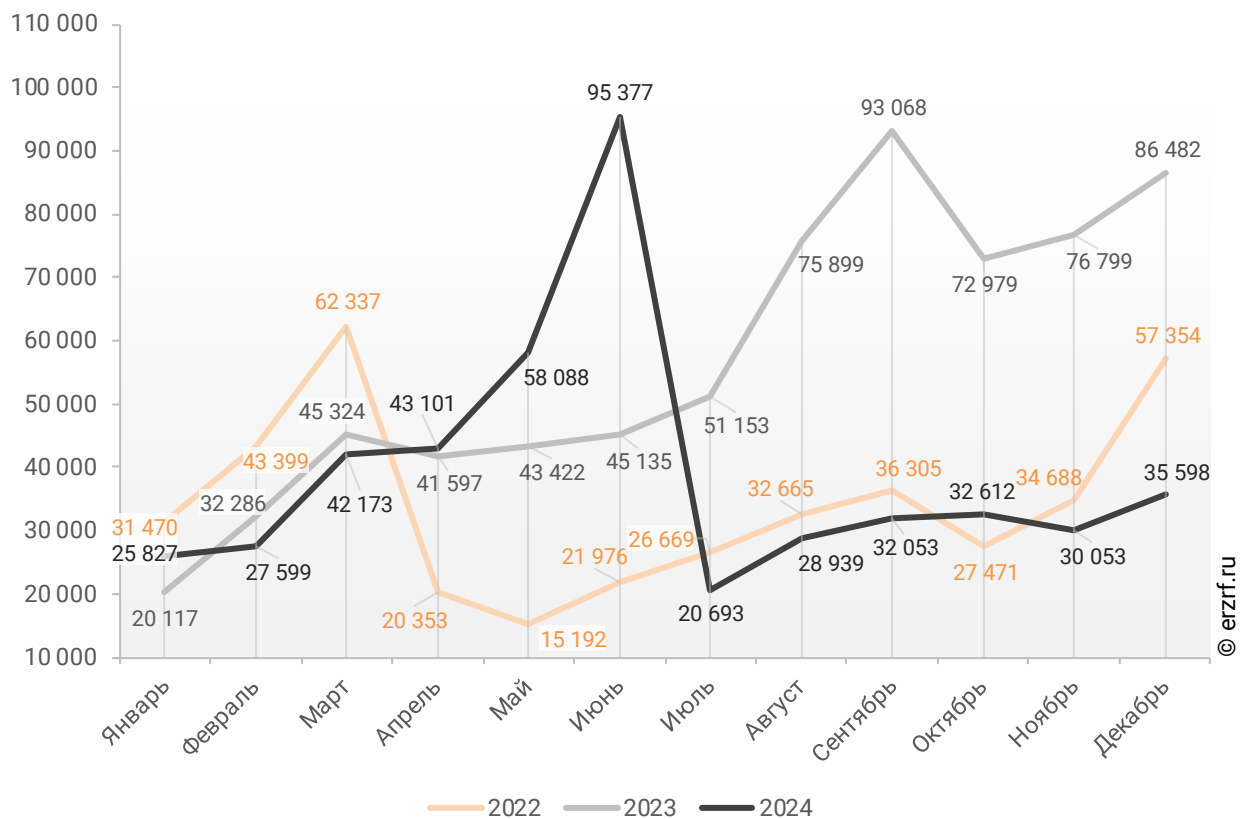


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2024 года уменьшилось на 58,8% по сравнению с декабрем 2023 года (35 598 против 86 482 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

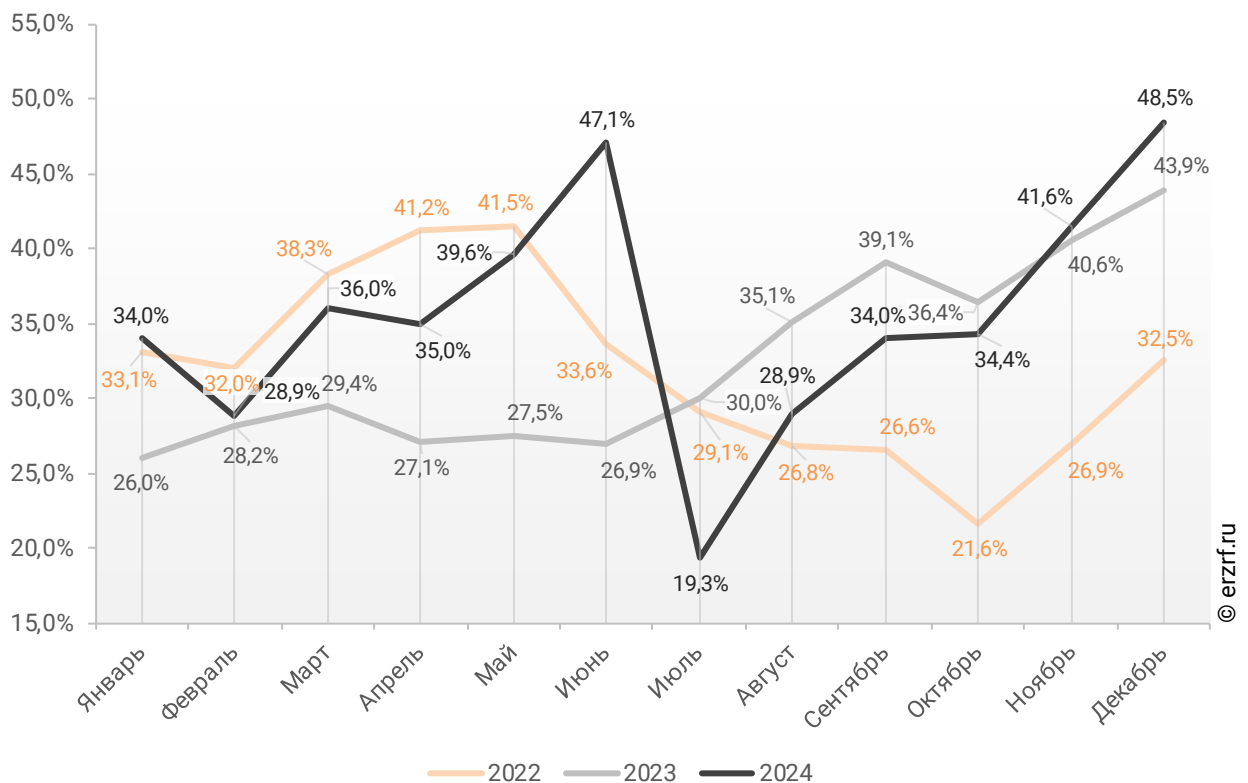


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 36,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,6%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2022 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.



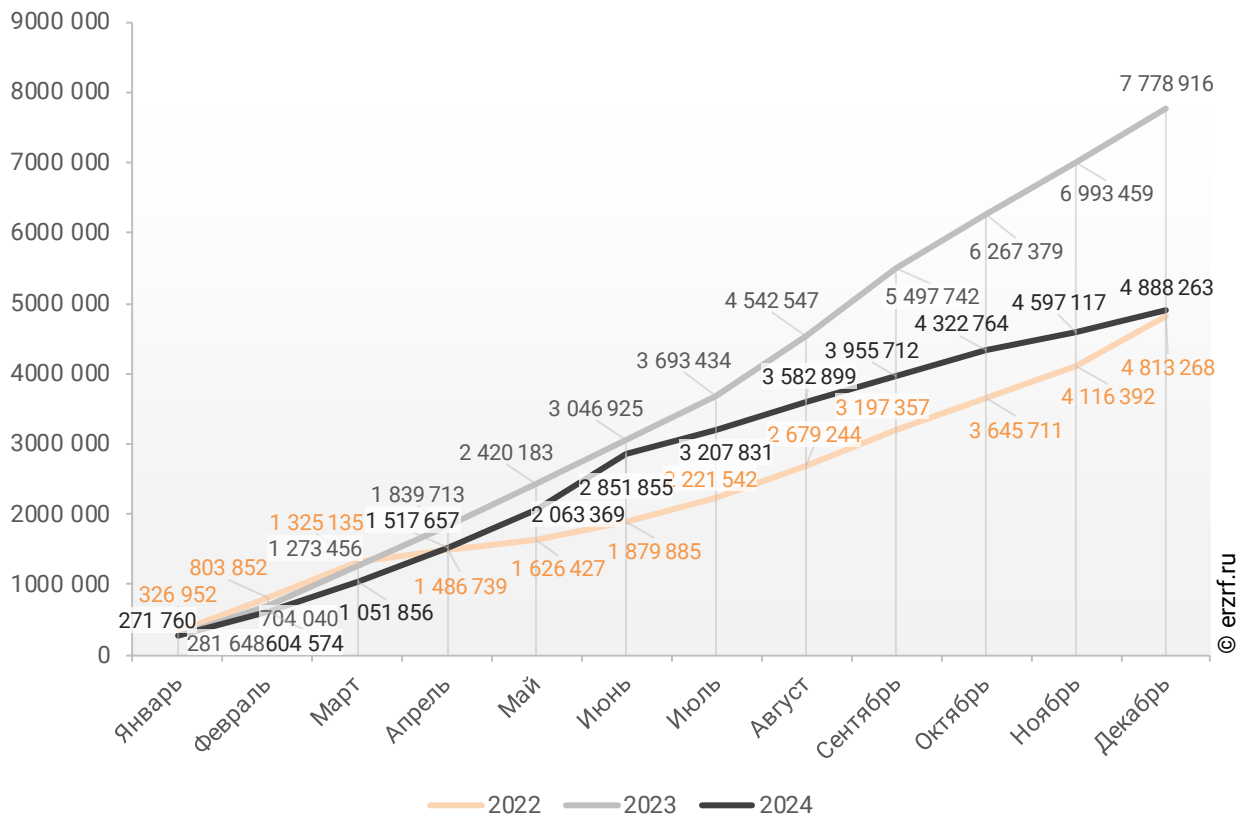
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4,89 трлн ₽, что на 37,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,78 трлн ₽), и на 1,6% больше аналогичного значения 2022 г. (4,81 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

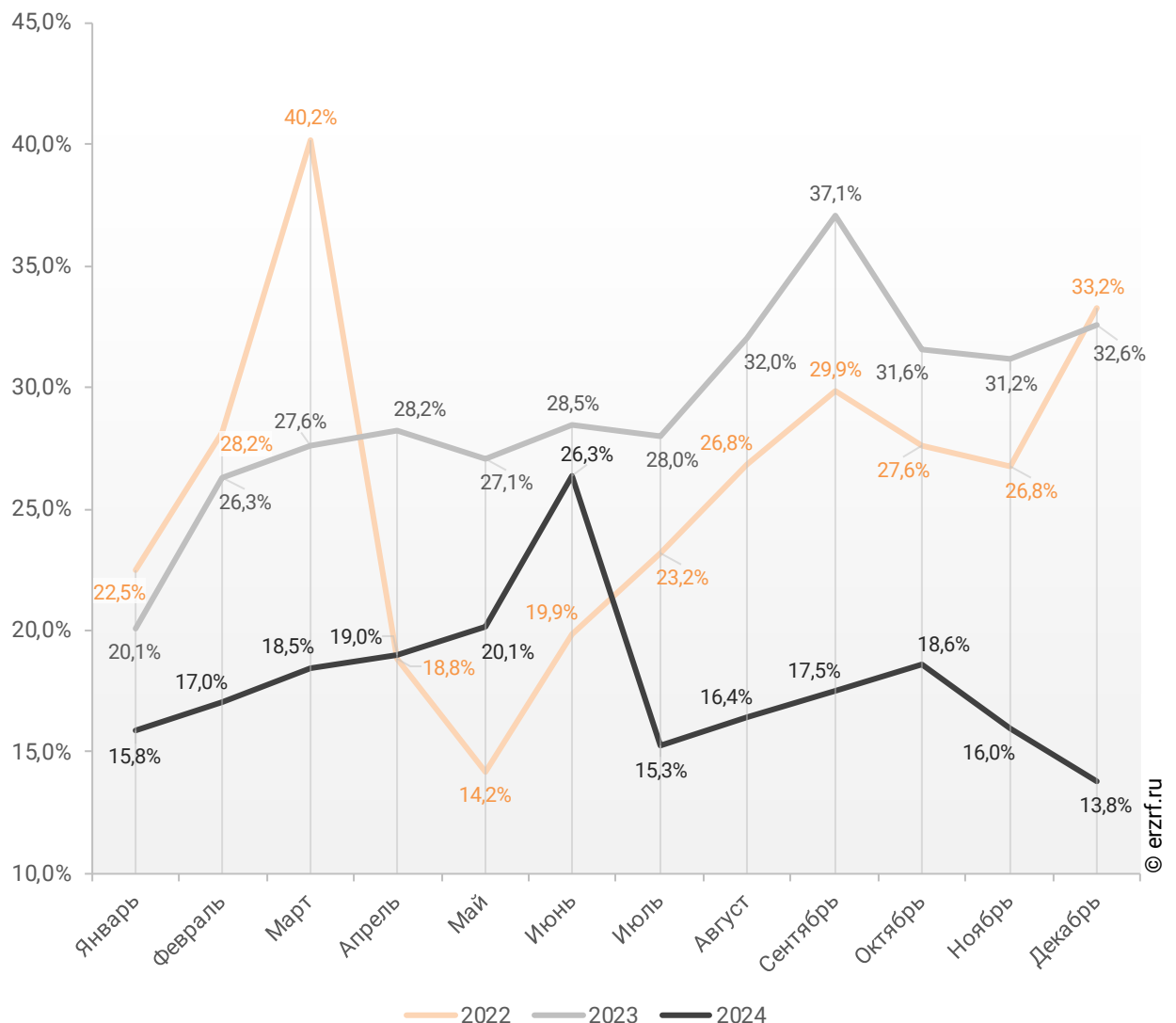


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (26,80 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 11,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,8%), и на 8,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

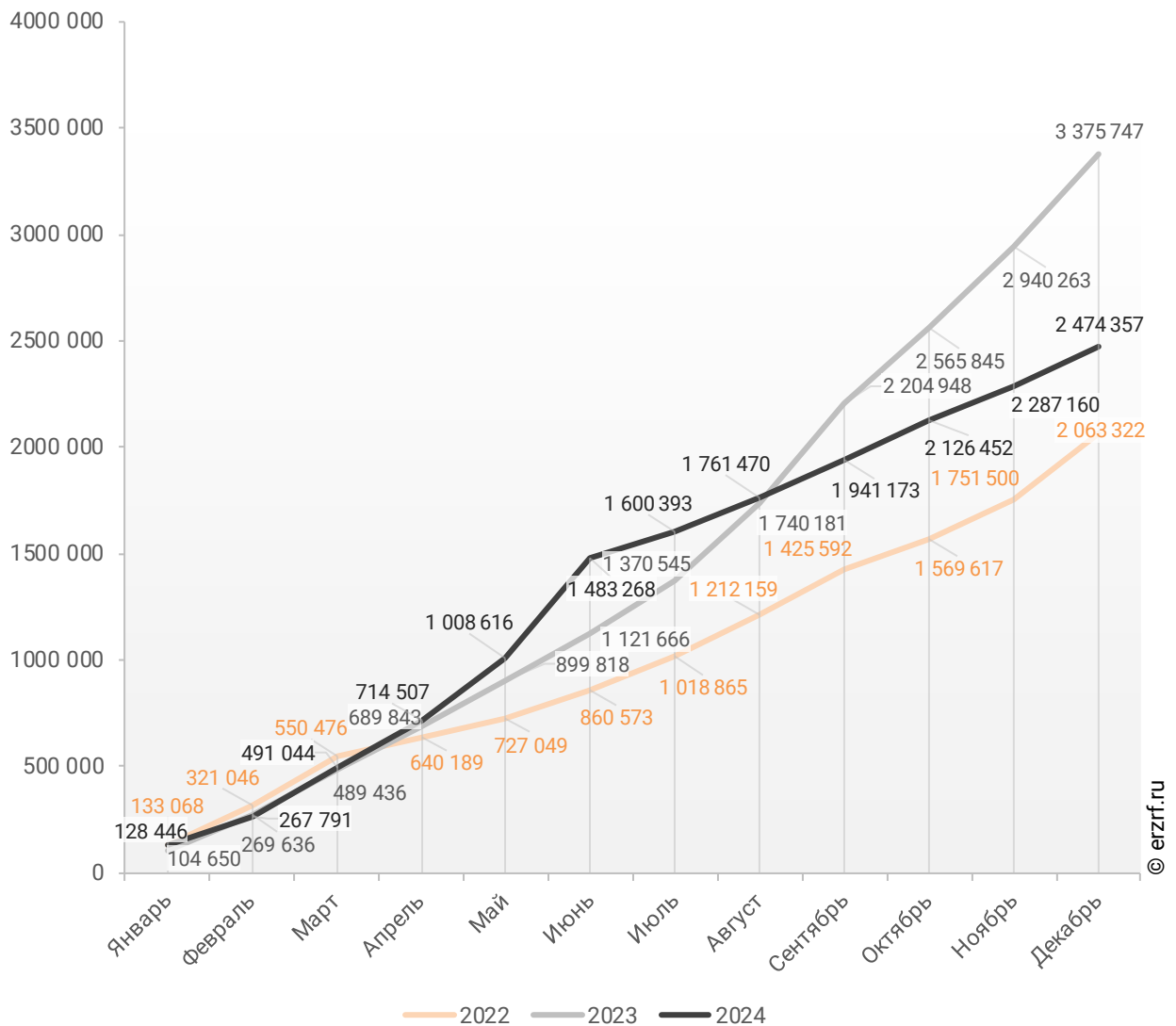


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,47 трлн ₽ (50,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 26,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,38 трлн ₽), и на 19,9% больше, чем в 2022 г. (2,06 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Российской Федерации (26,80 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 3,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,9%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

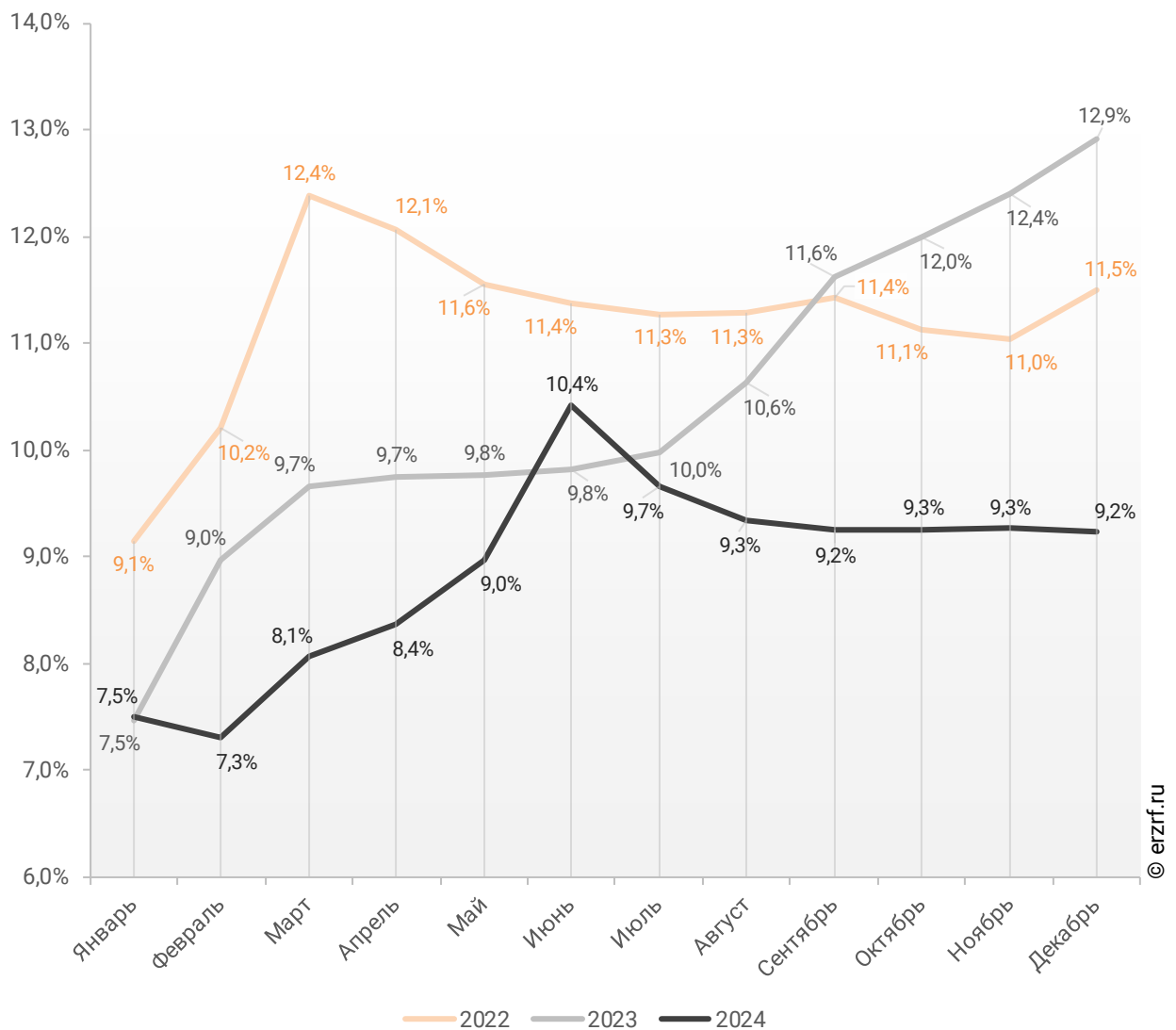
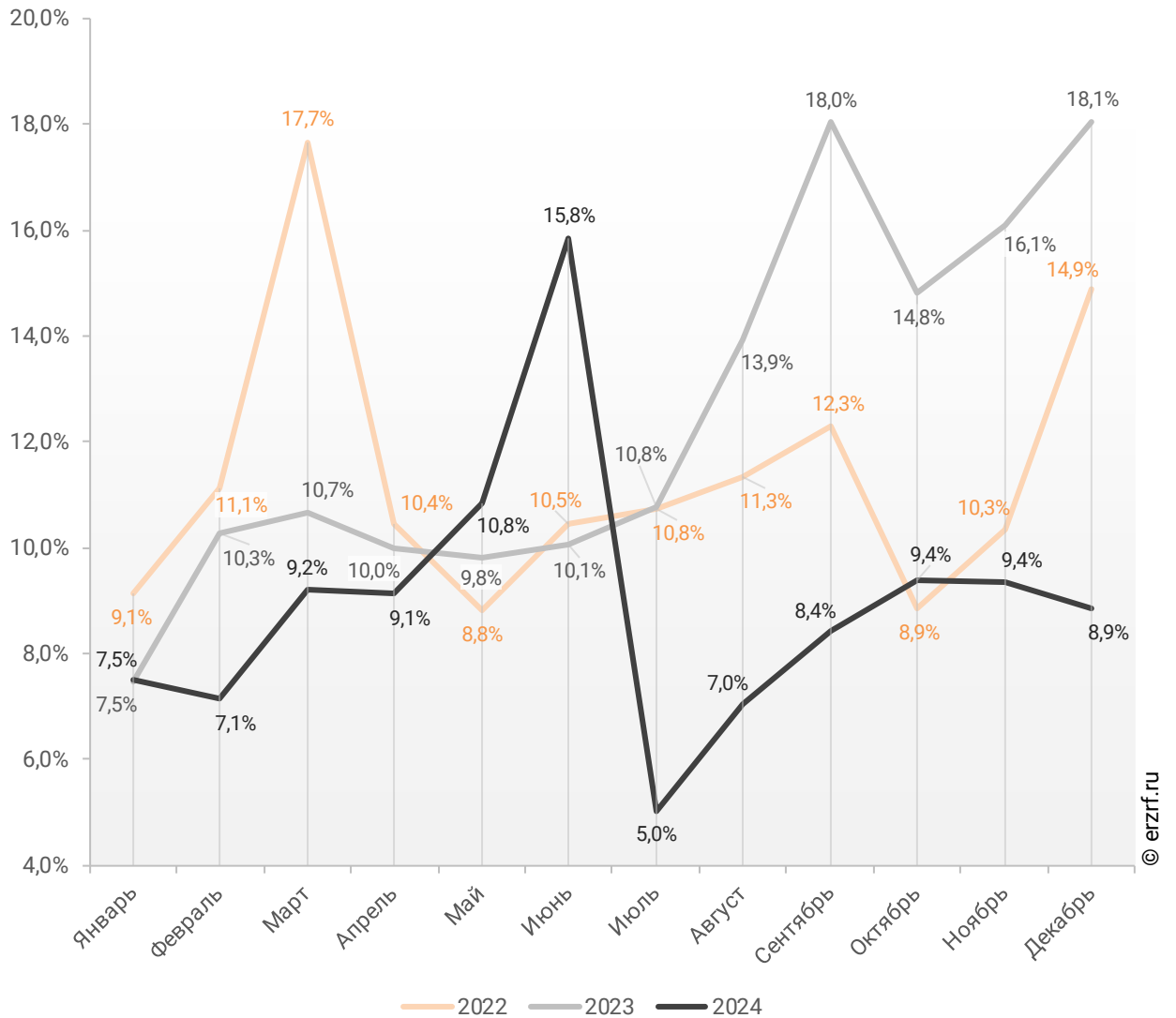


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.**

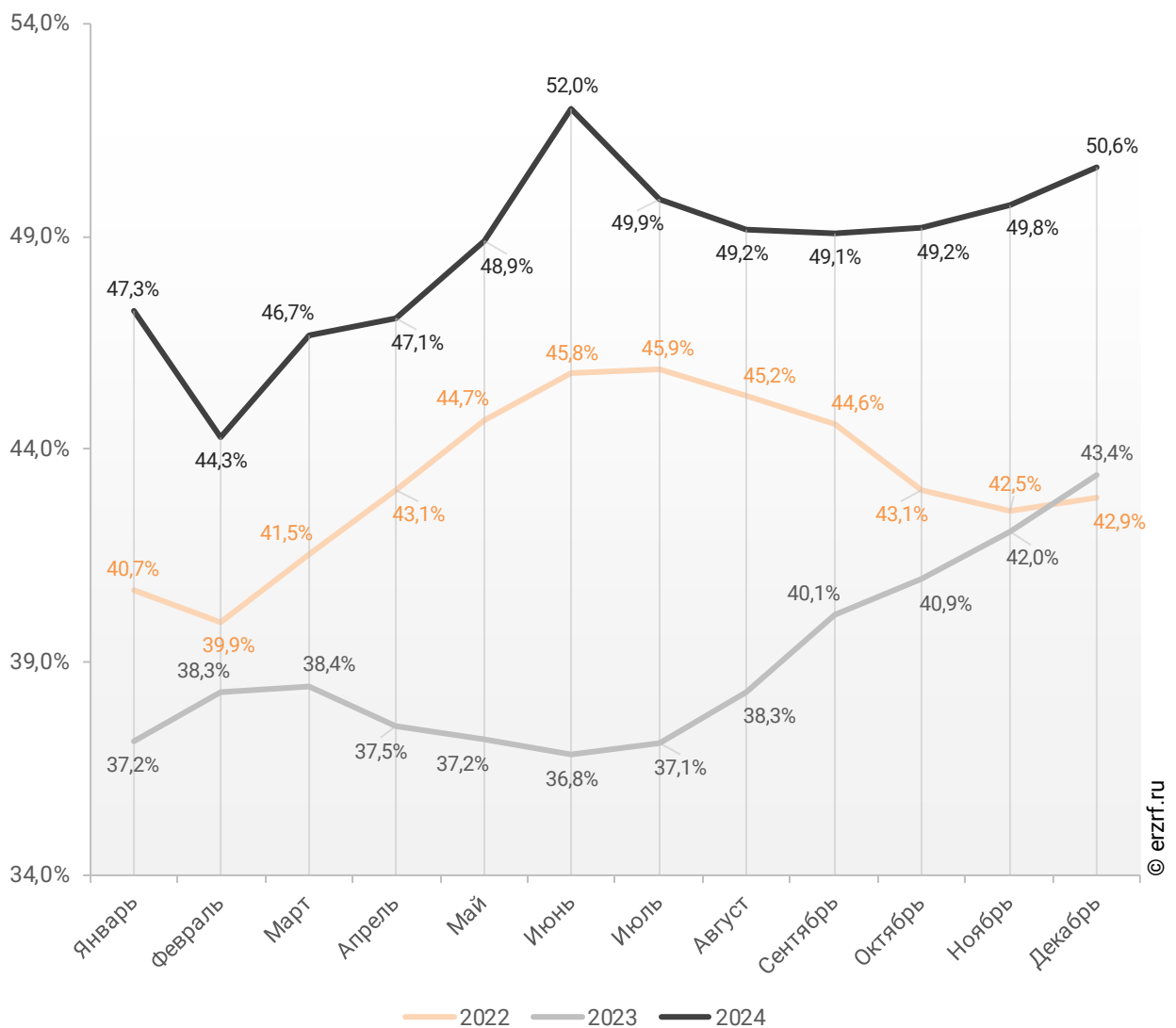


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 50,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,2 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,4%), и на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (42,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

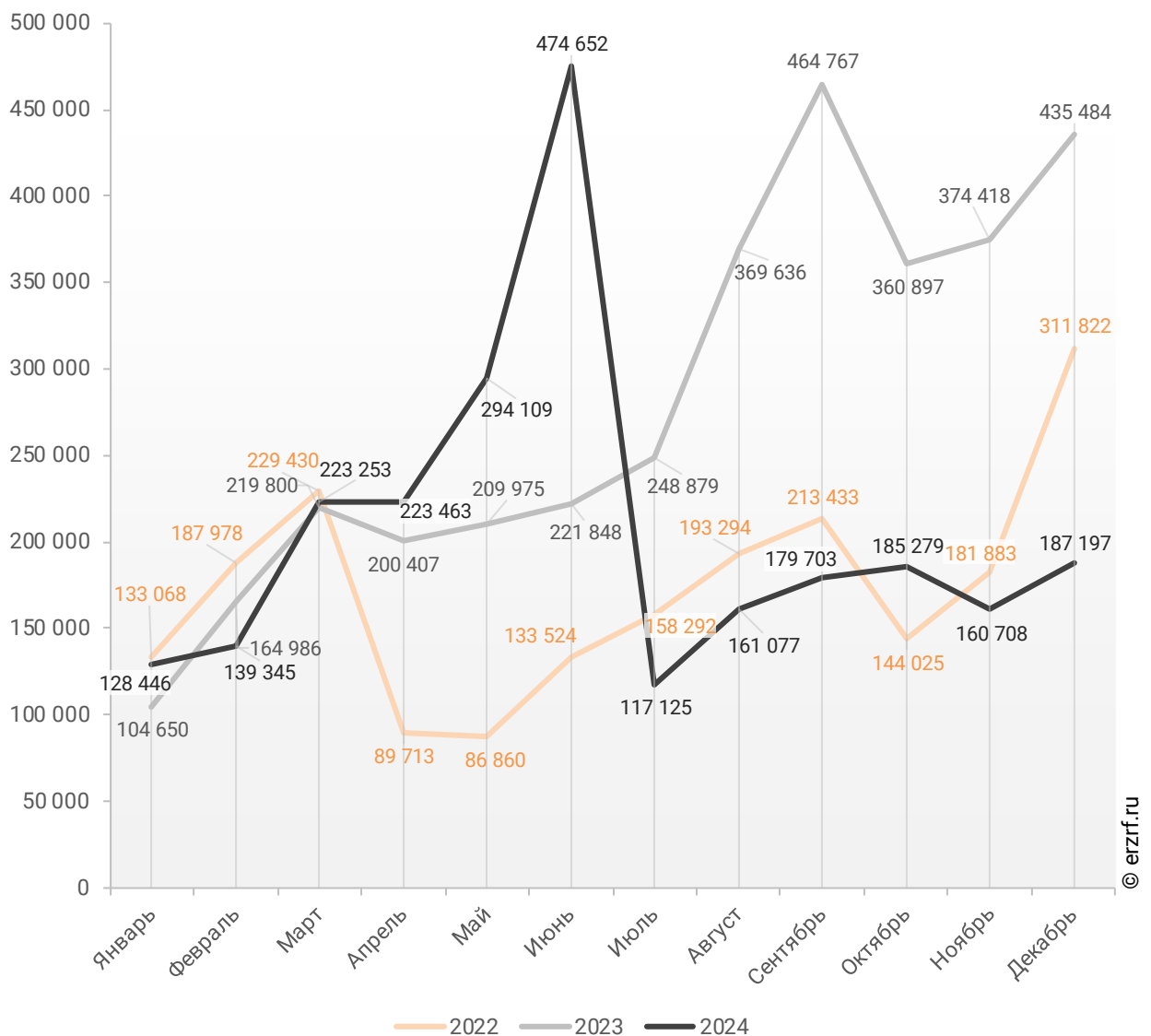


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2024 года, уменьшился на 57,0% по сравнению с декабрем 2023 года (187,20 млрд руб против 435,48 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,0% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 12,4% (2,11 трлн ₹ против 2,41 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,9% (291,15 млрд ₹ против 785,46 млрд ₹ годом ранее).

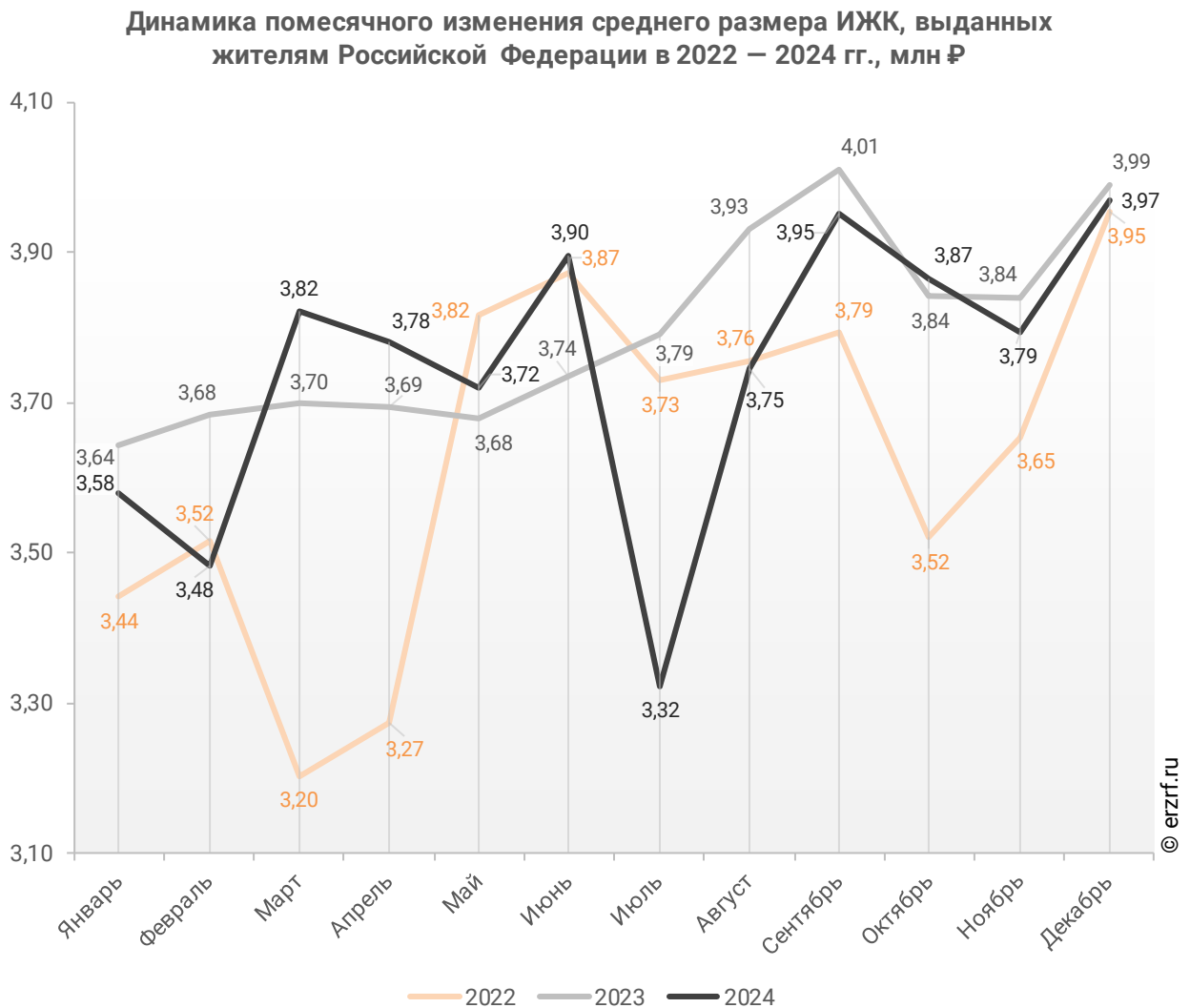
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,97 млн ₽, что на 0,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,99 млн ₽), и на 0,4% больше аналогичного значения 2022 г. (3,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

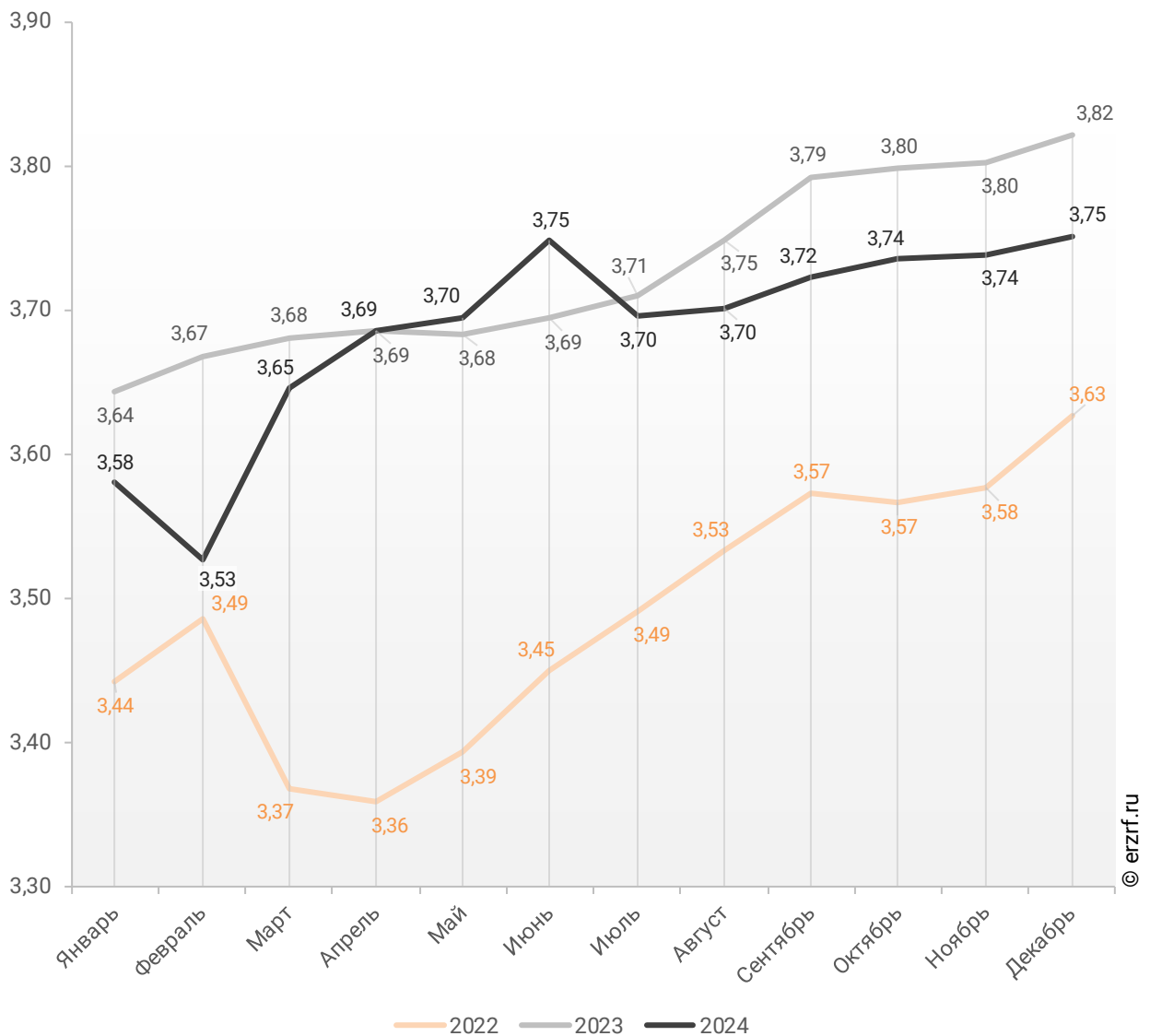


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 1,8% меньше, чем в 2023 г. (3,82 млн ₽), и на 3,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

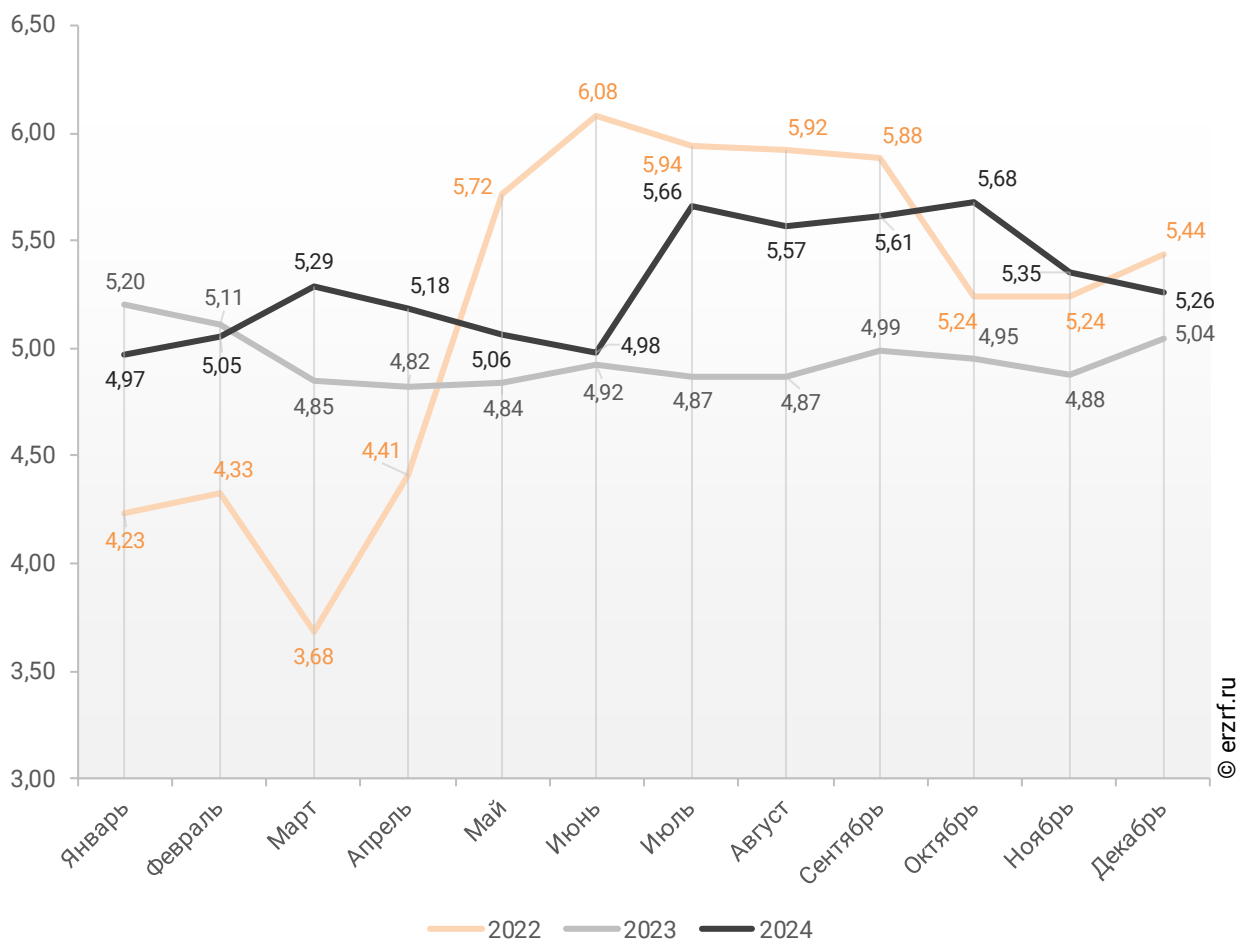


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2024 года увеличился на 4,4% по сравнению с декабрем 2023 года (5,26 млн ₽ против 5,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

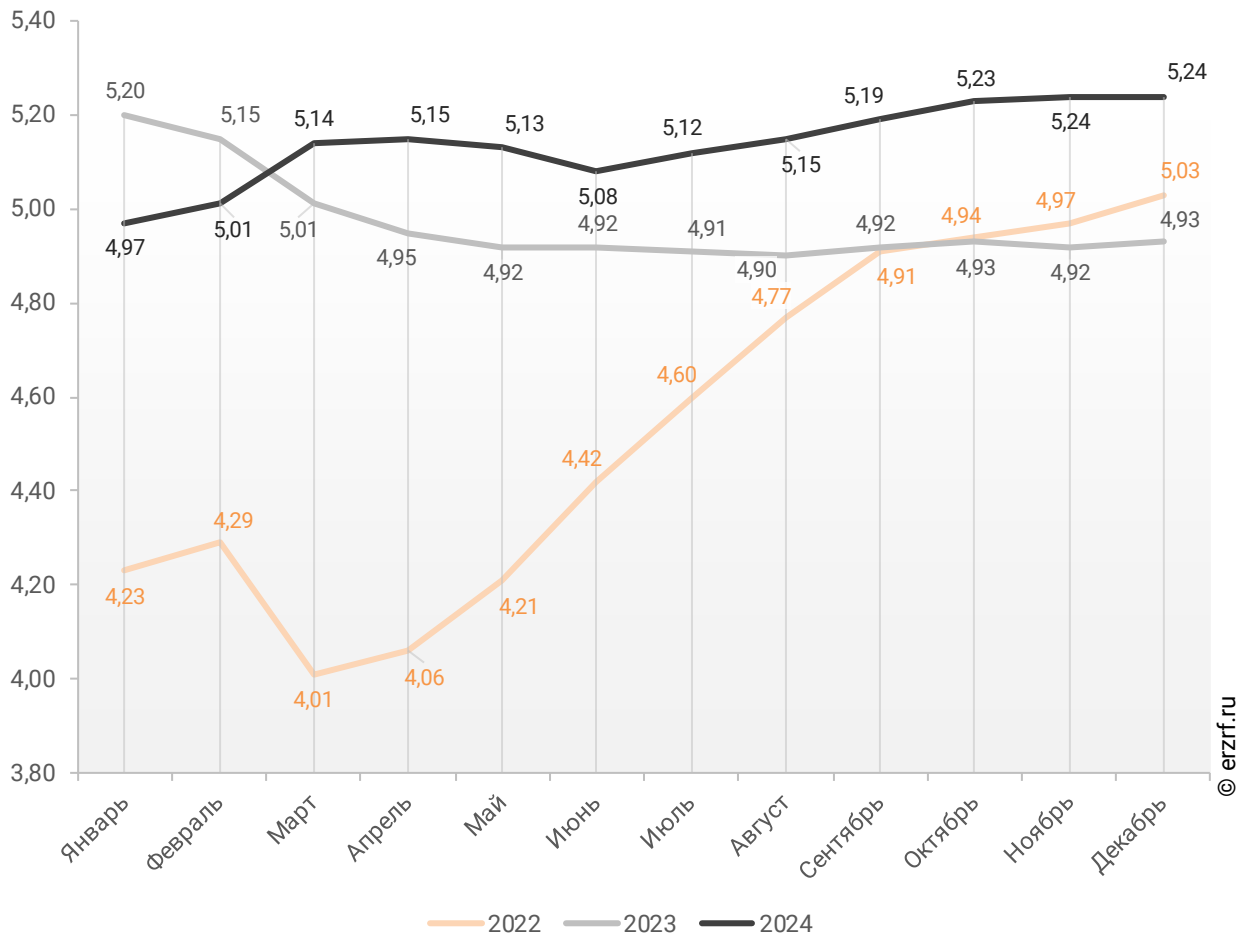


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,24 млн ₽ (на 39,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,93 млн ₽), и на 4,2% больше уровня 2022 г. (5,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., млн ₽

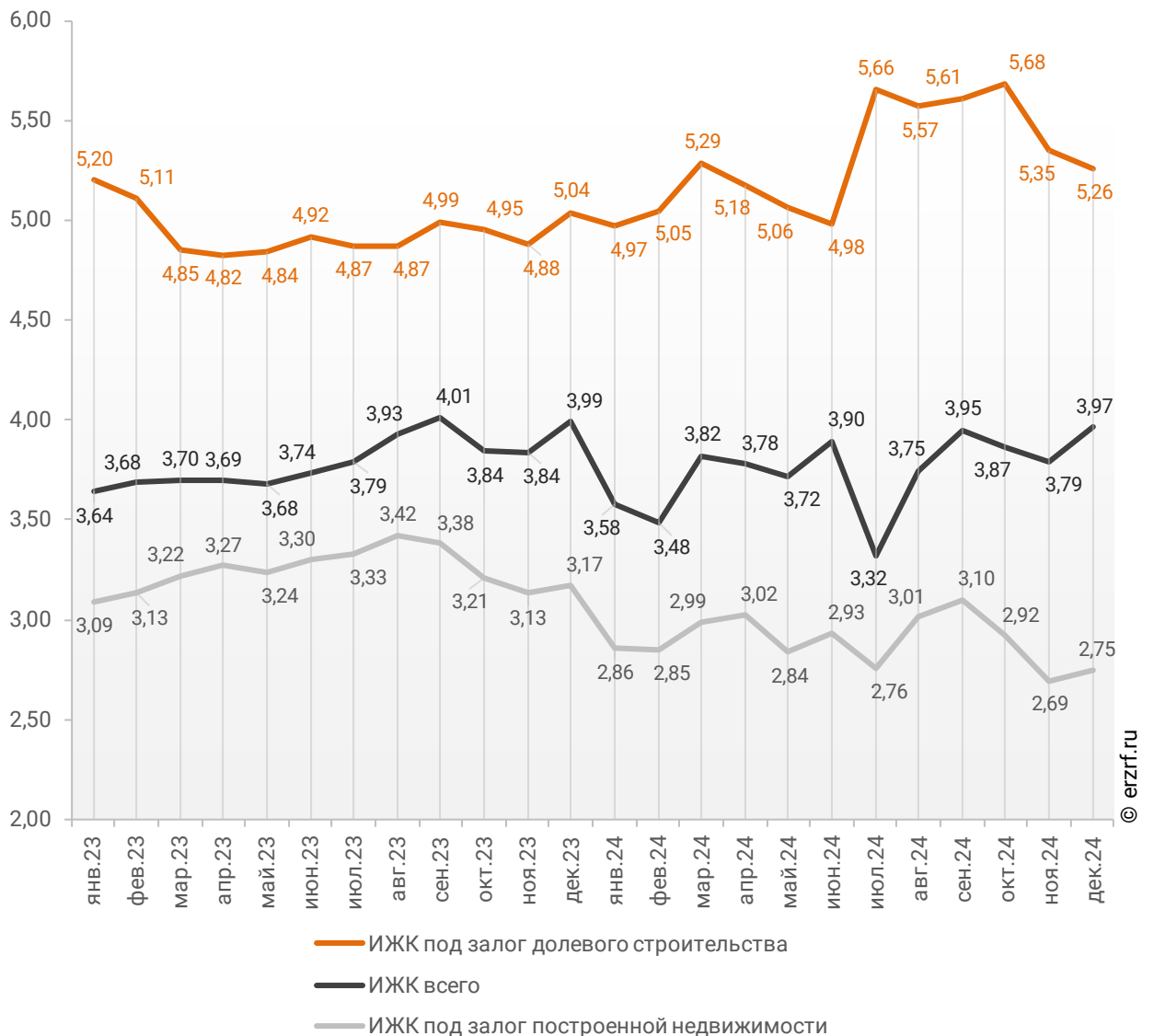


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,2% – с 3,17 млн ₽ до 2,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 32,3 п. п. – с 59,0% до 91,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года, средневзвешенная ставка составила 8,47%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,56 п. п. (с 7,91% до 8,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 28.

График 28

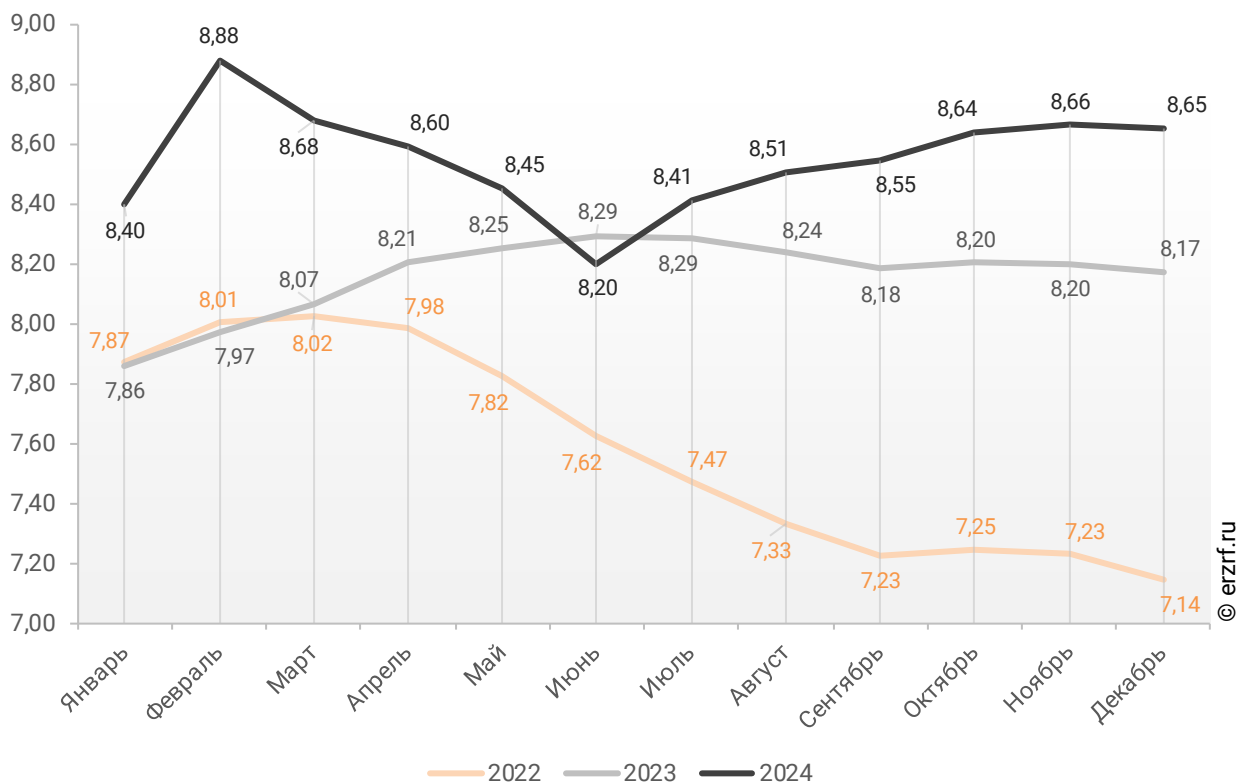


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,65%, что на 0,48 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,17%), и на 1,51 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

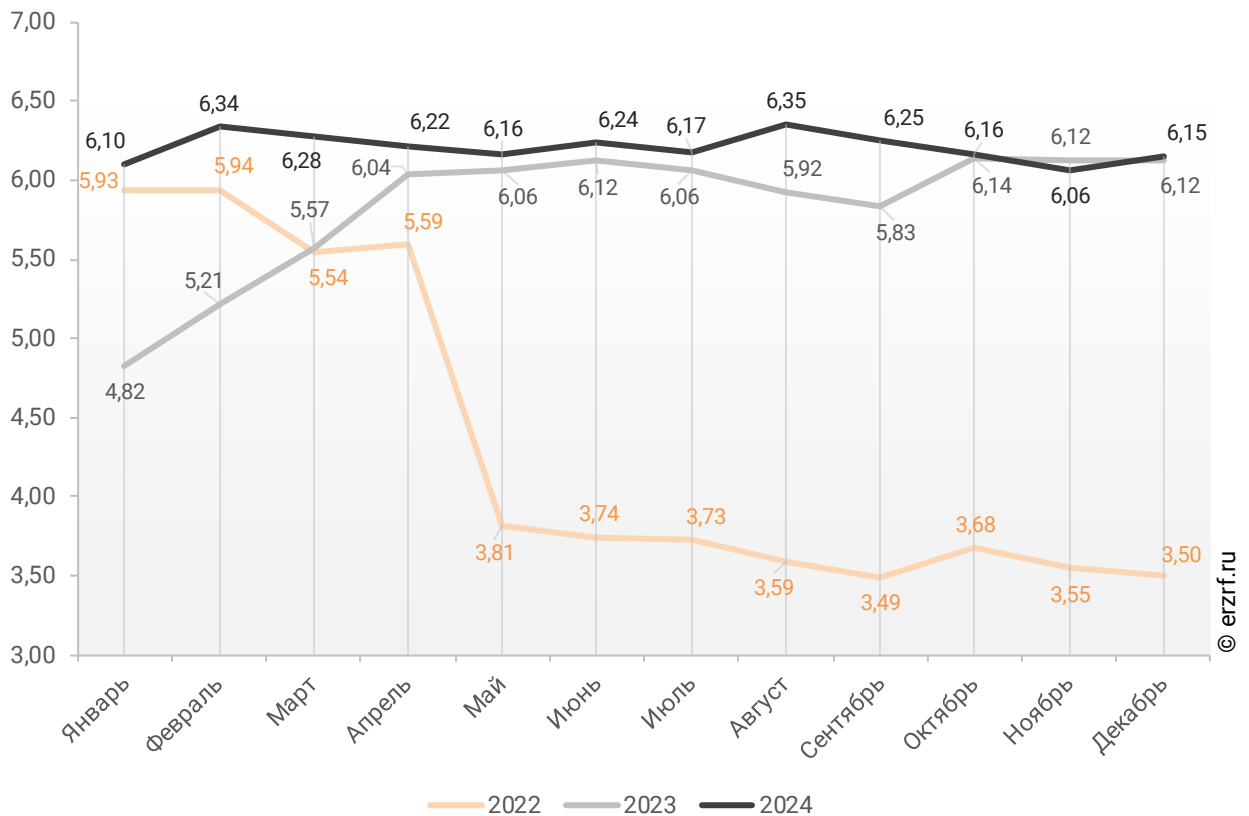


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2024 года, составила 6,15%, что на 0,03 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

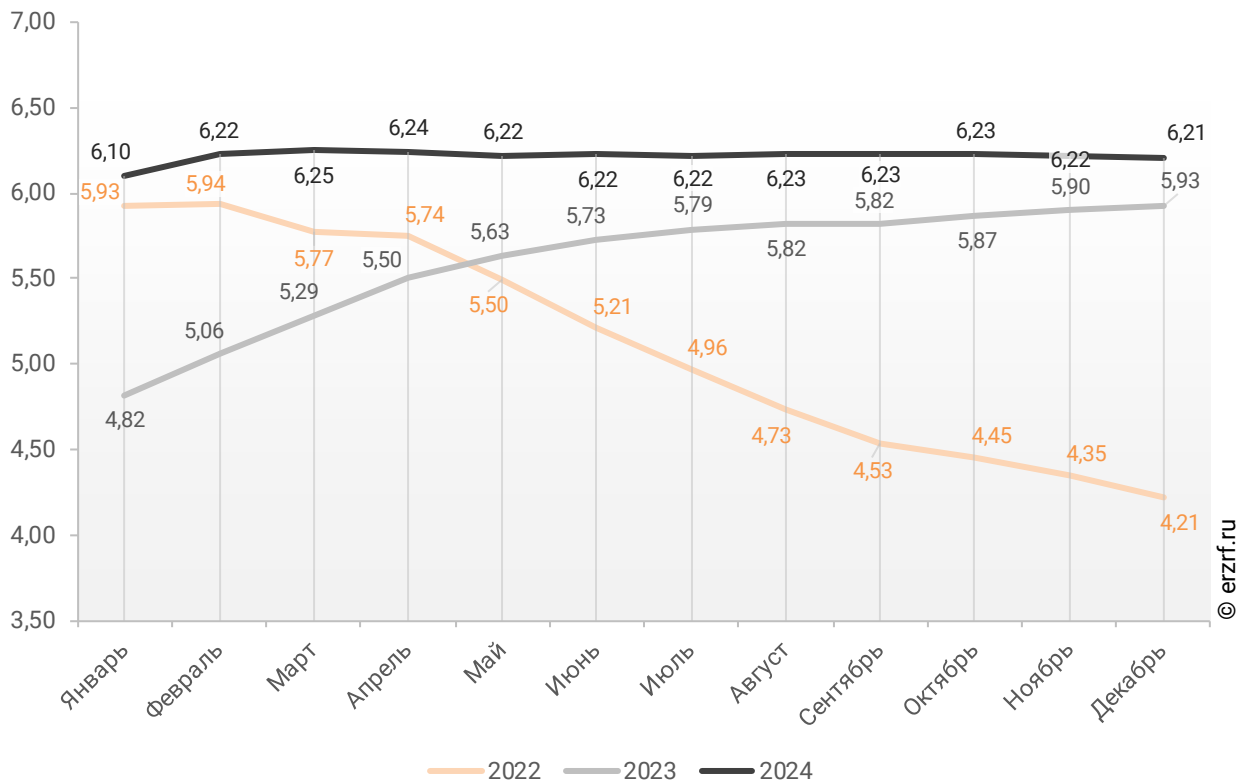


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,21% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,93%), и на 2,00 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2024 гг.

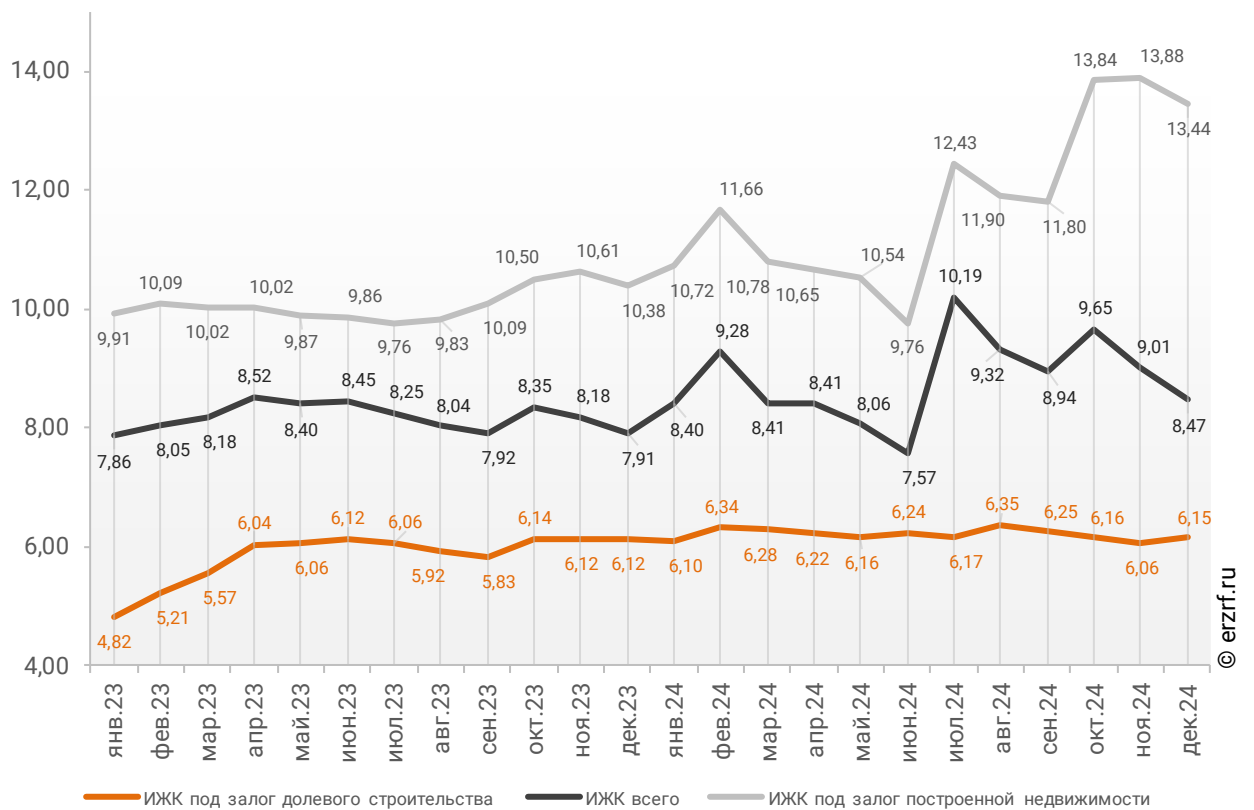


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в декабре 2024 года составила 13,44%, что на 3,06 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,38%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 32.

График 32

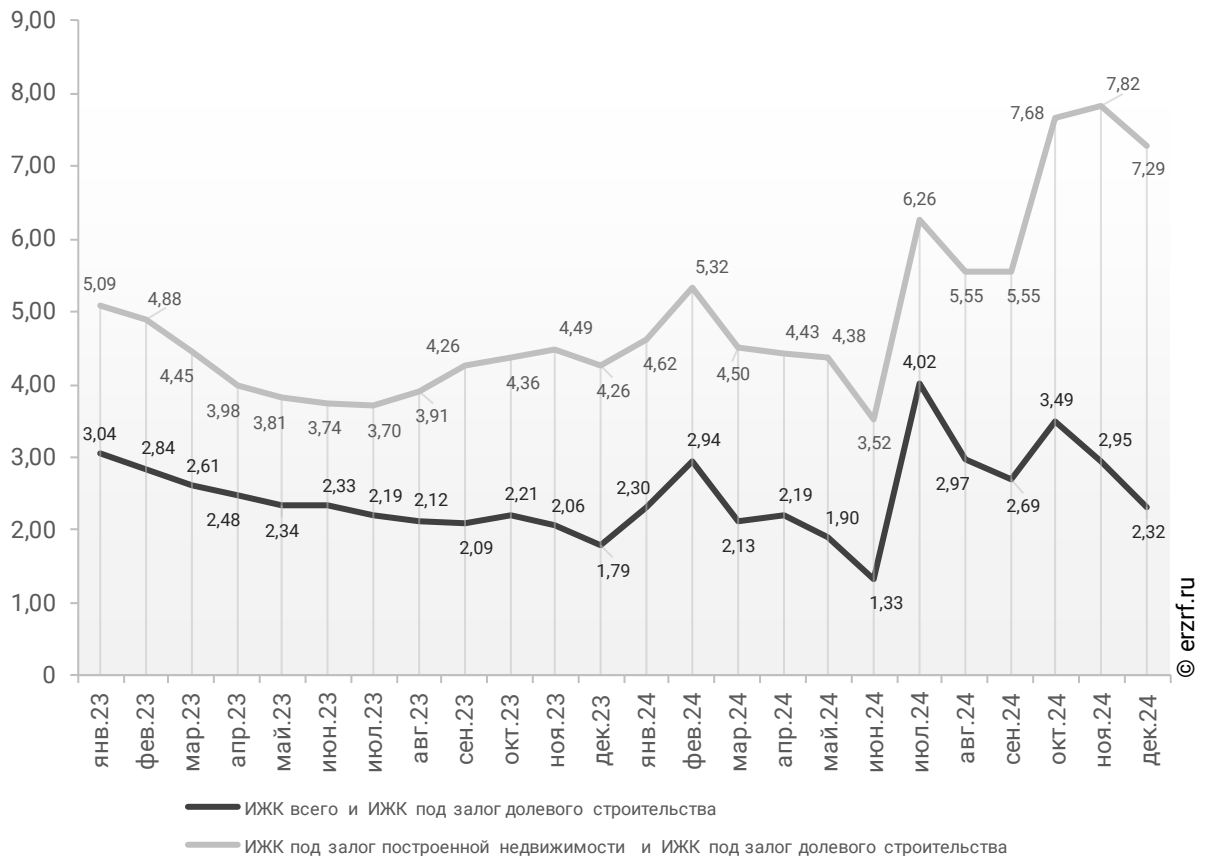
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 1,79 п. п. до 2,32 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,26 п. п. до 7,29 п. п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

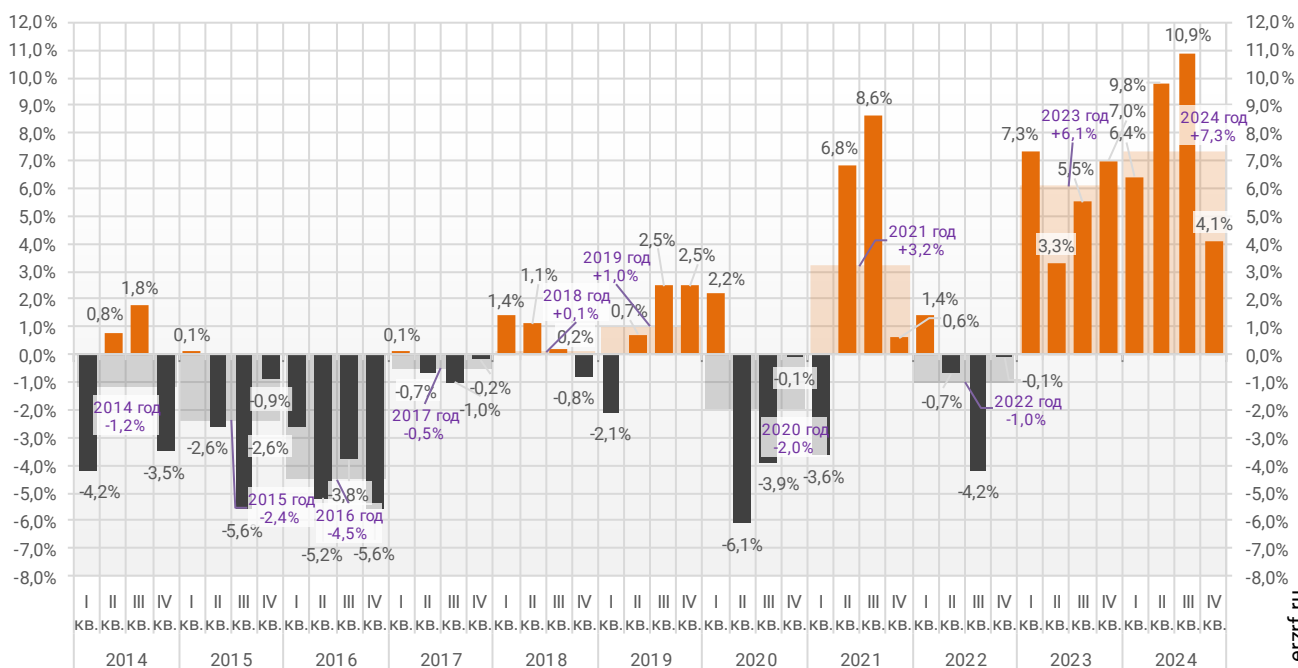


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

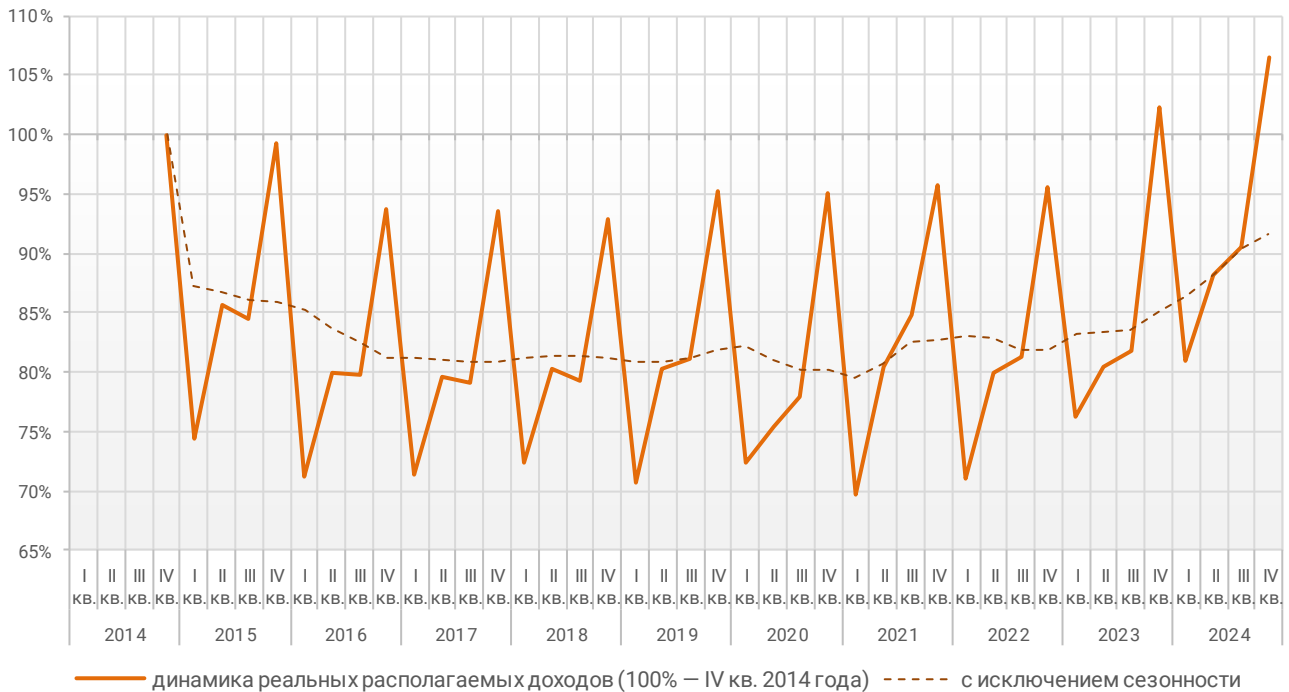


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



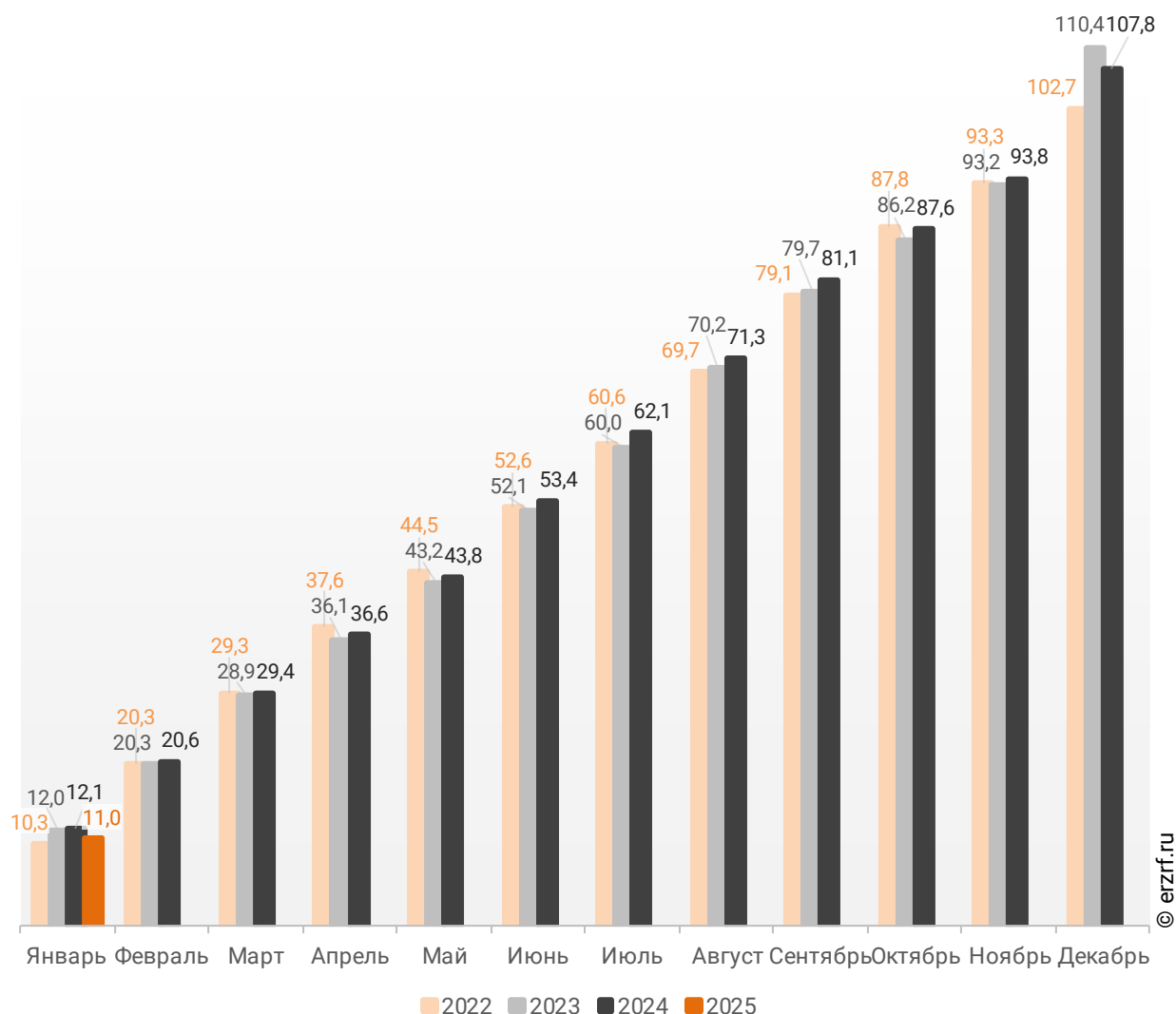
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2025 г. показывает снижение на 9,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 8,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

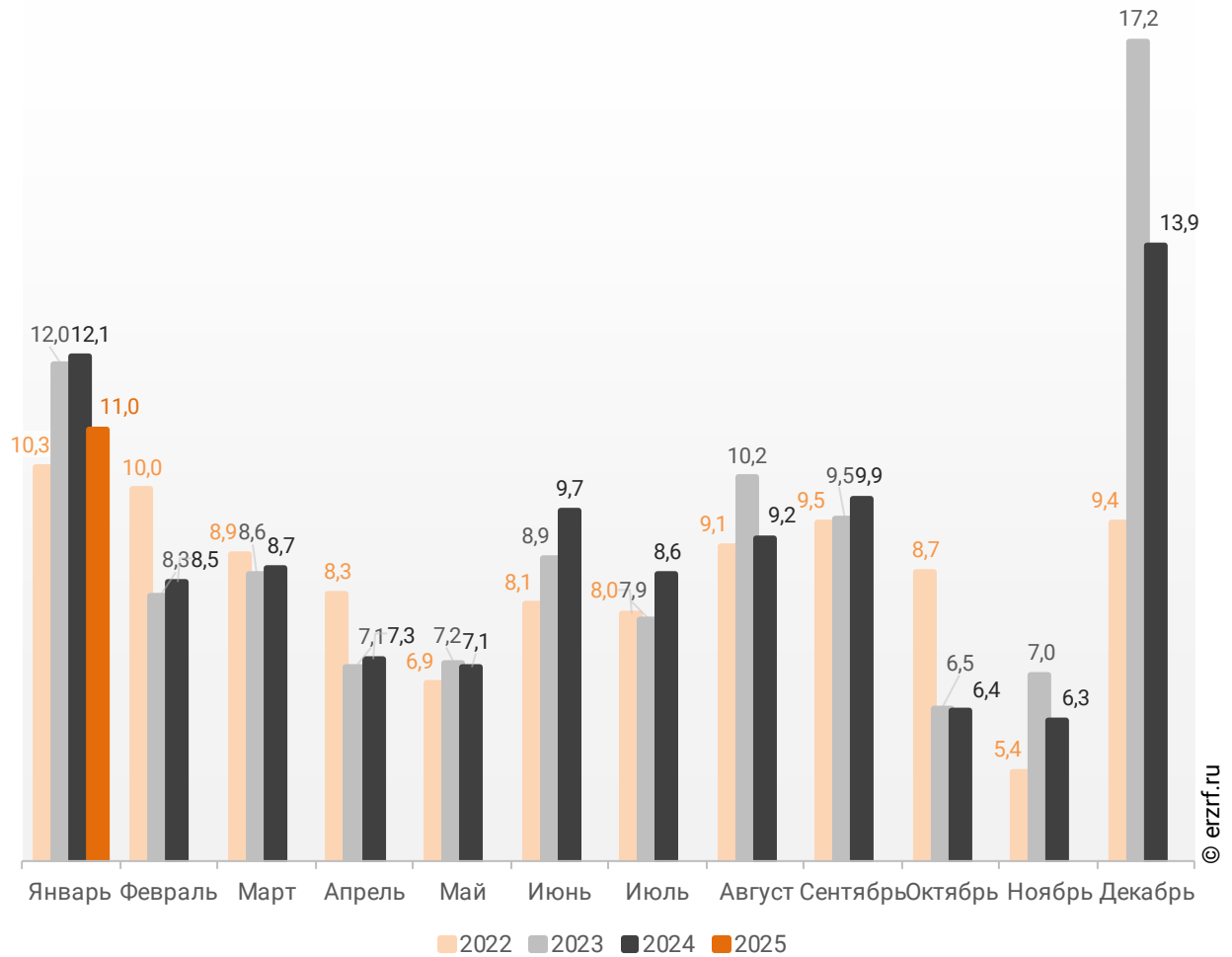
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м²



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 37).

График 37

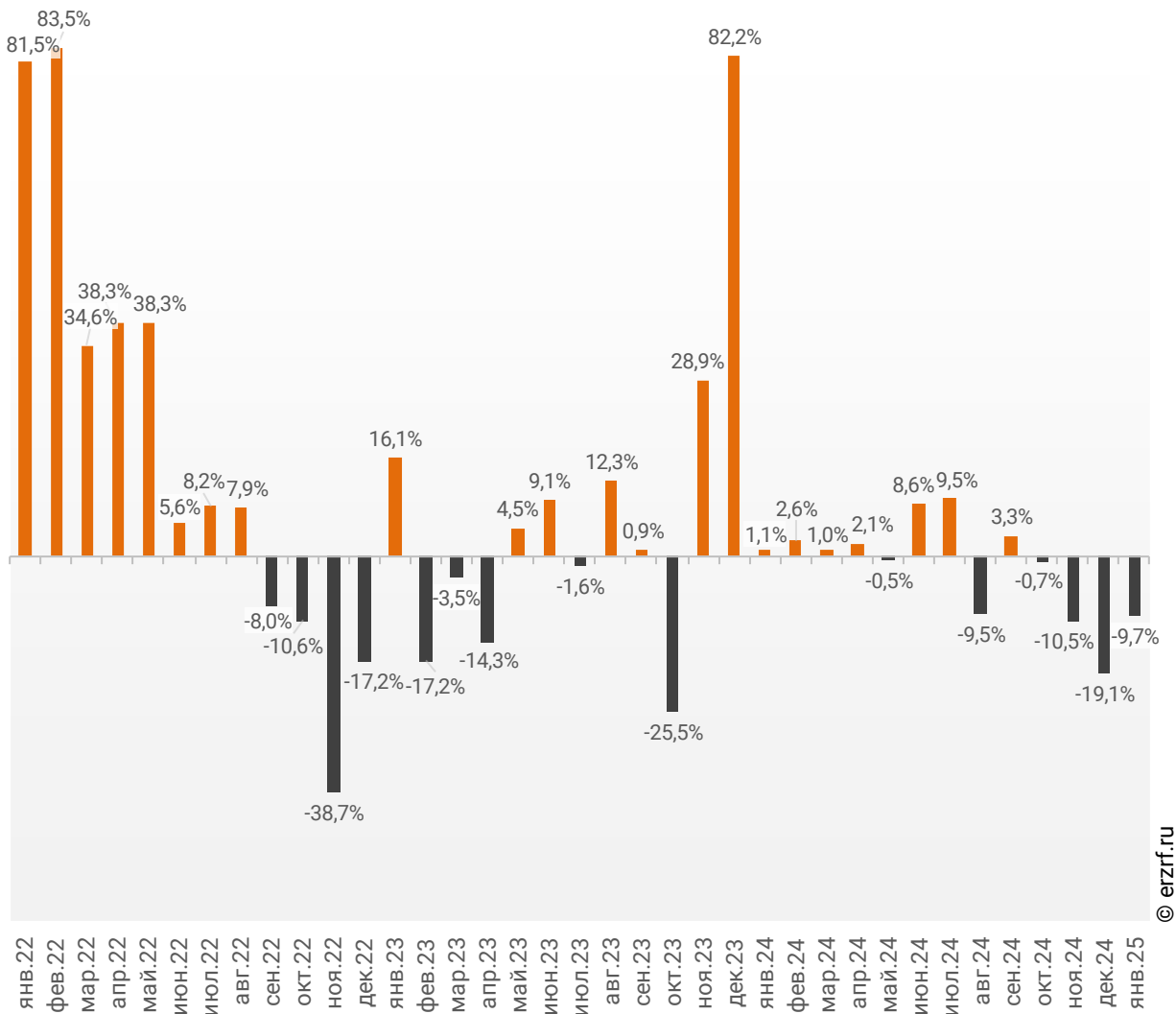
Динамика ввода жилья по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

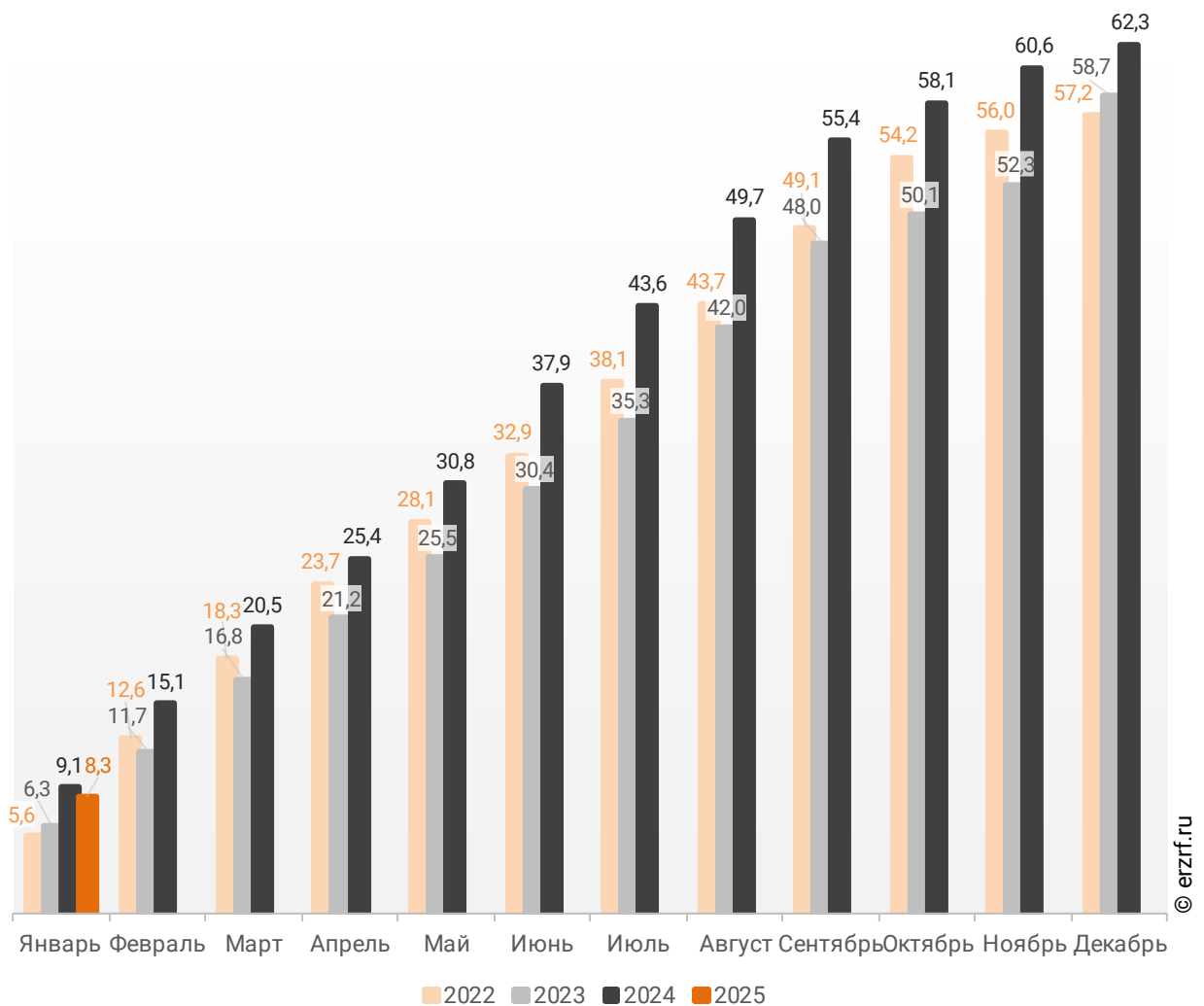


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 1 месяц 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 33,0% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

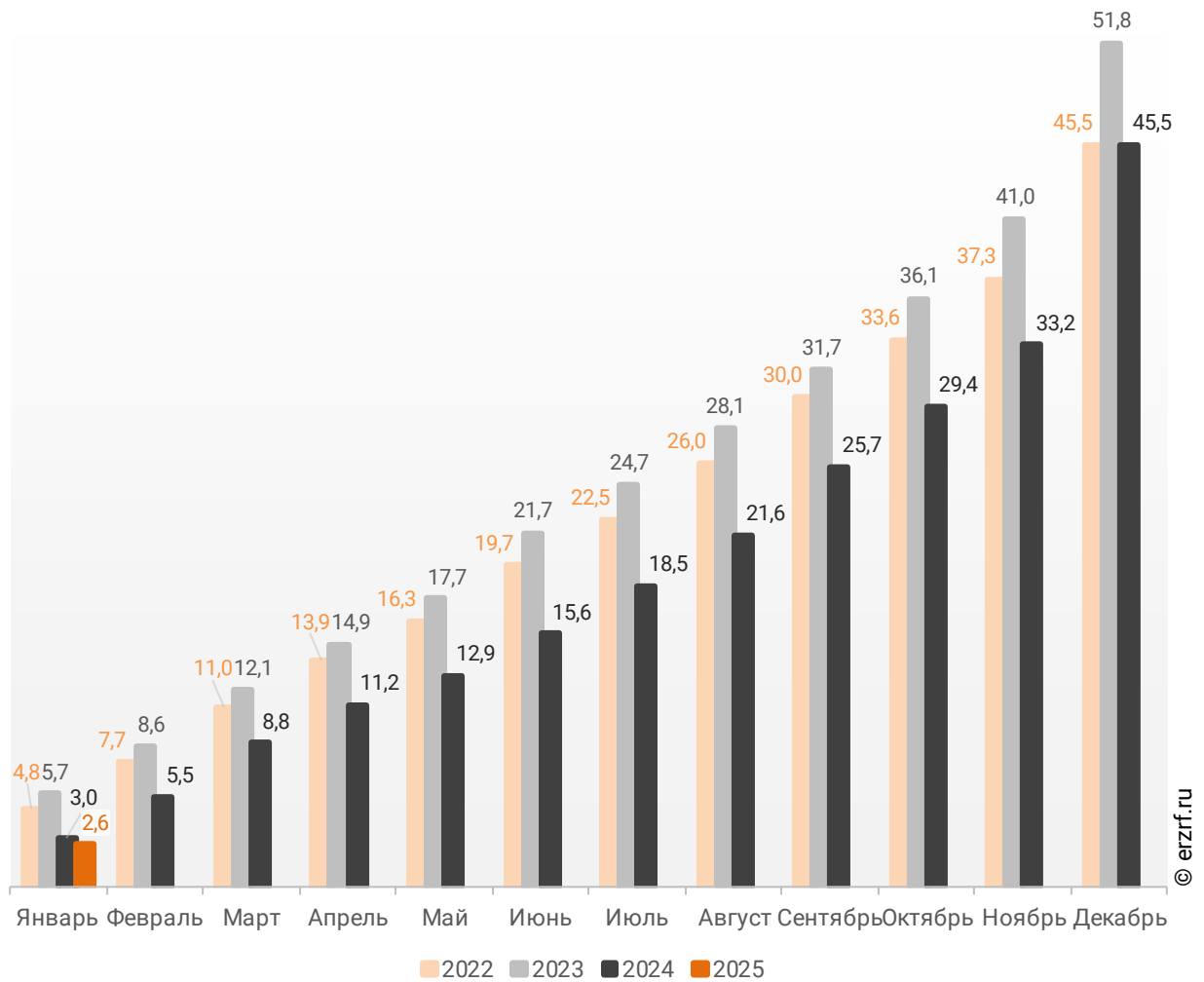
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2025 г. показывают снижение на 14,1% к уровню 2024 г. и снижение на 54,3% к 2023 г. (График 40).

График 40

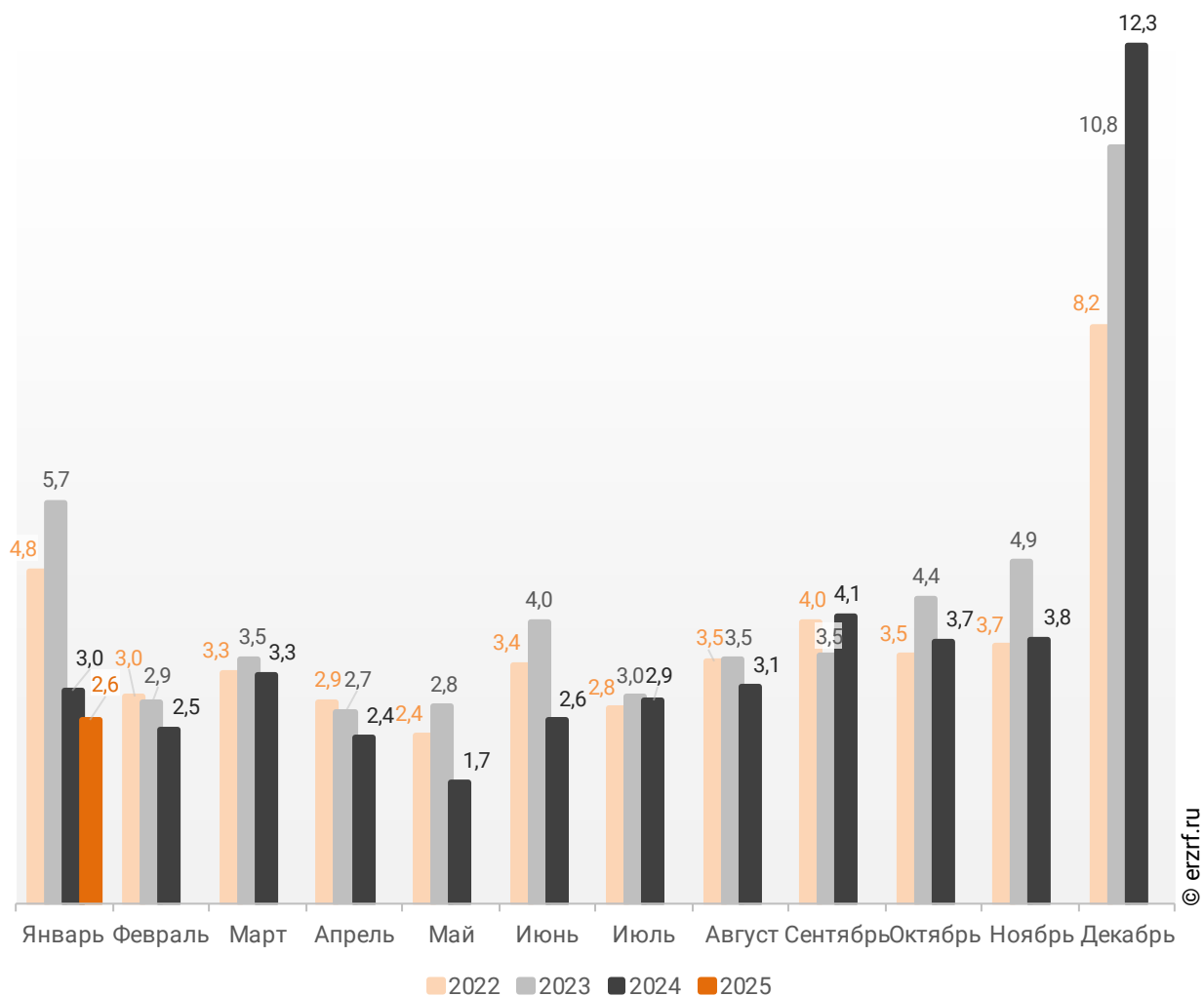
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 41).

График 41

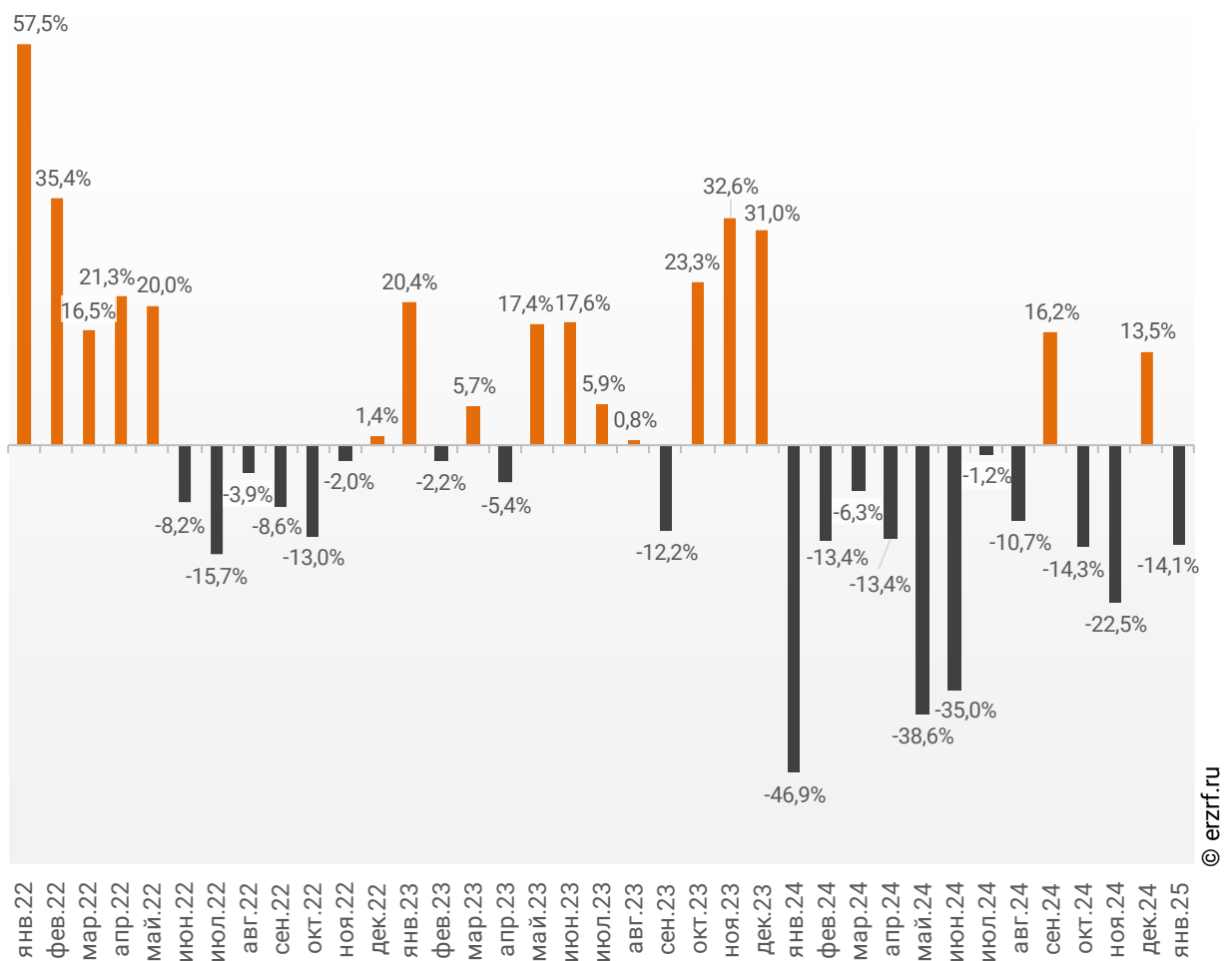
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

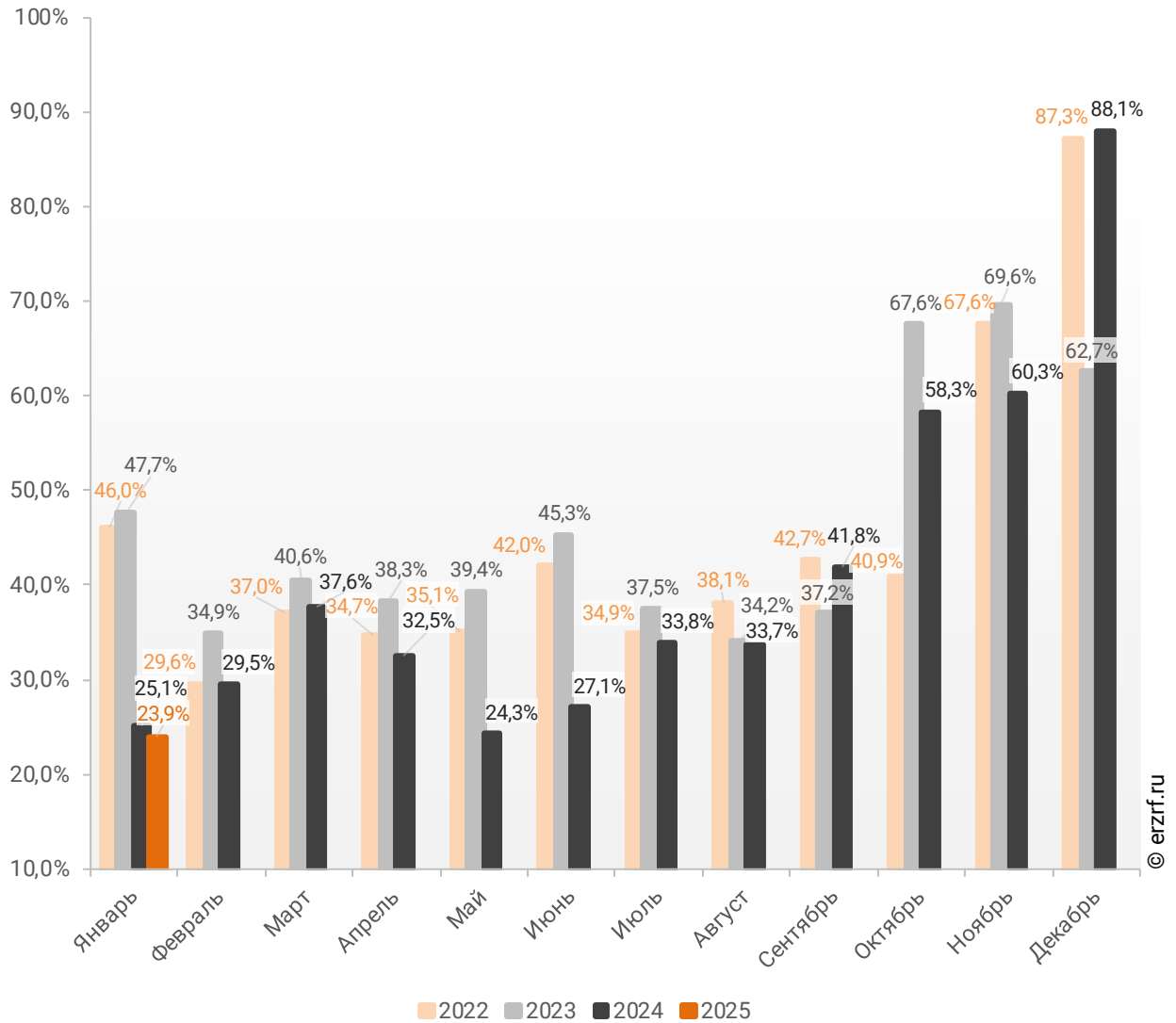
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В январе 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 23,9%, что на 1,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 43

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %

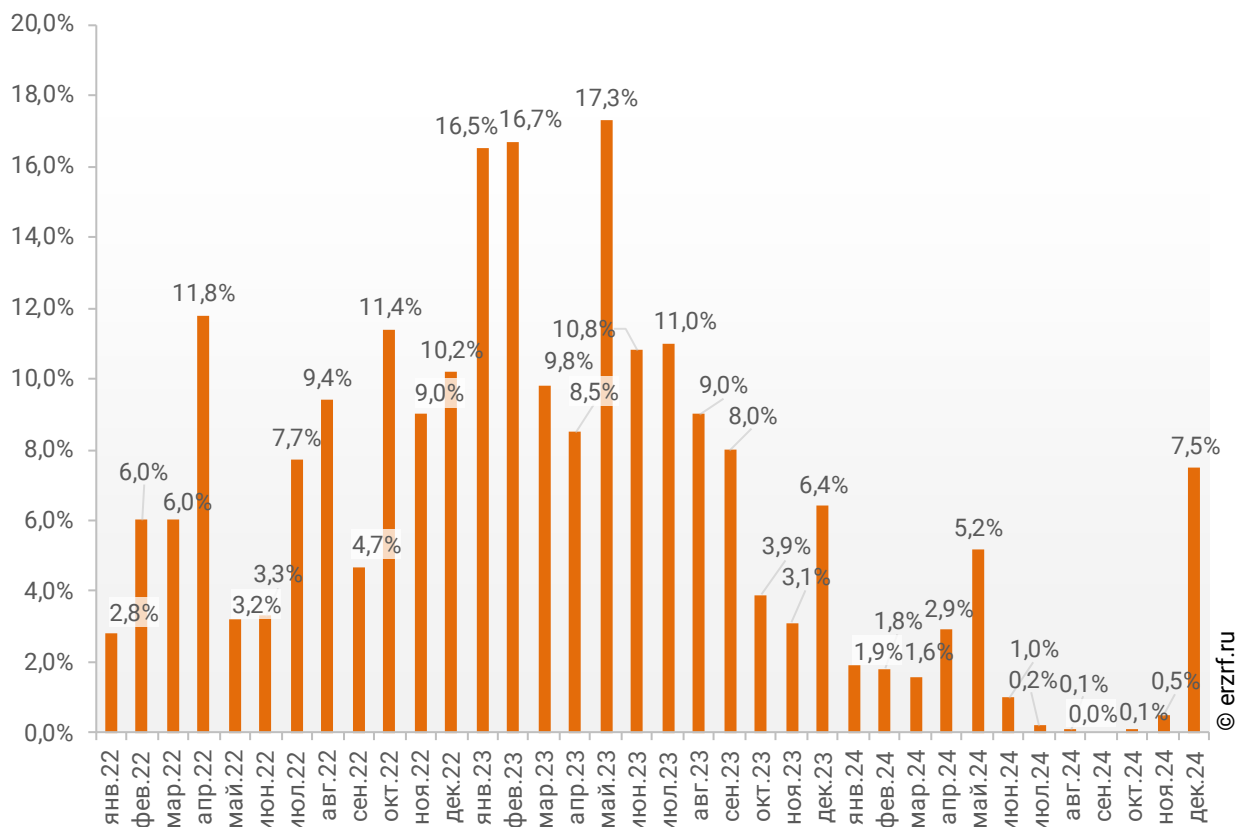


14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в декабре 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,5% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2023 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 44).

График 44

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 12 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на 1,9%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	12 428	514 420
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
5	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	9 053	383 860
6	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	15	7 768	366 775
7	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	39	6 990	356 228
8	Smartpolet	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	25	6 314	331 800
9	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
10	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
11	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	13	4 744	297 261
12	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
13	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
14	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 527	259 586
15	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
16	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 802	249 623
17	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	26	5 362	241 622
18	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
19	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	14	5 203	236 297
20	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	6	5 015	232 952
21	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	7	5 700	227 565
22	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
23	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 046	223 531
24	Дзен-кварталы	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
25	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
26	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 414	211 530
27	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Московская область	Глухово	ПИК	11	5 043	199 893
28	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
29	<i>Невская Долина</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
30	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
31	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
32	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 600	192 763
33	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
34	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	<i>Квартал Лаголово</i>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	15	4 786	189 589
36	<i>Миловские просторы</i>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
37	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
38	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
39	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 550	185 897
40	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
41	<i>Город звезд</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	11	5 634	183 580
42	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	42	3 815	178 474
43	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 467	177 881
44	<i>Береговой-2</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
45	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
46	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
47	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
48	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 278
49	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
50	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
Общий итог					647	256 372	12 305 622



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		