

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2025

Текущий объем строительства, м²
на март 2025

8 385 845

-8,3% к марту 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

274 707

+9,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2025

Банк России

620

-60,4% к январю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2025

45,6

+0,4% к марту 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2025

СберИндекс

166 182

+3,3% к февралю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,7%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2025

Банк России

5,86

+0,18 п.п. к январю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2025 года выявлено **850 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **183 910 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 385 845 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	674	79,3%	163 487	88,9%	7 557 586	90,1%
дом с апартаментами	92	10,8%	20 071	10,9%	796 881	9,5%
блокированный дом	84	9,9%	352	0,2%	31 378	0,4%
Общий итог	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 88,9% строящихся жилых единиц.

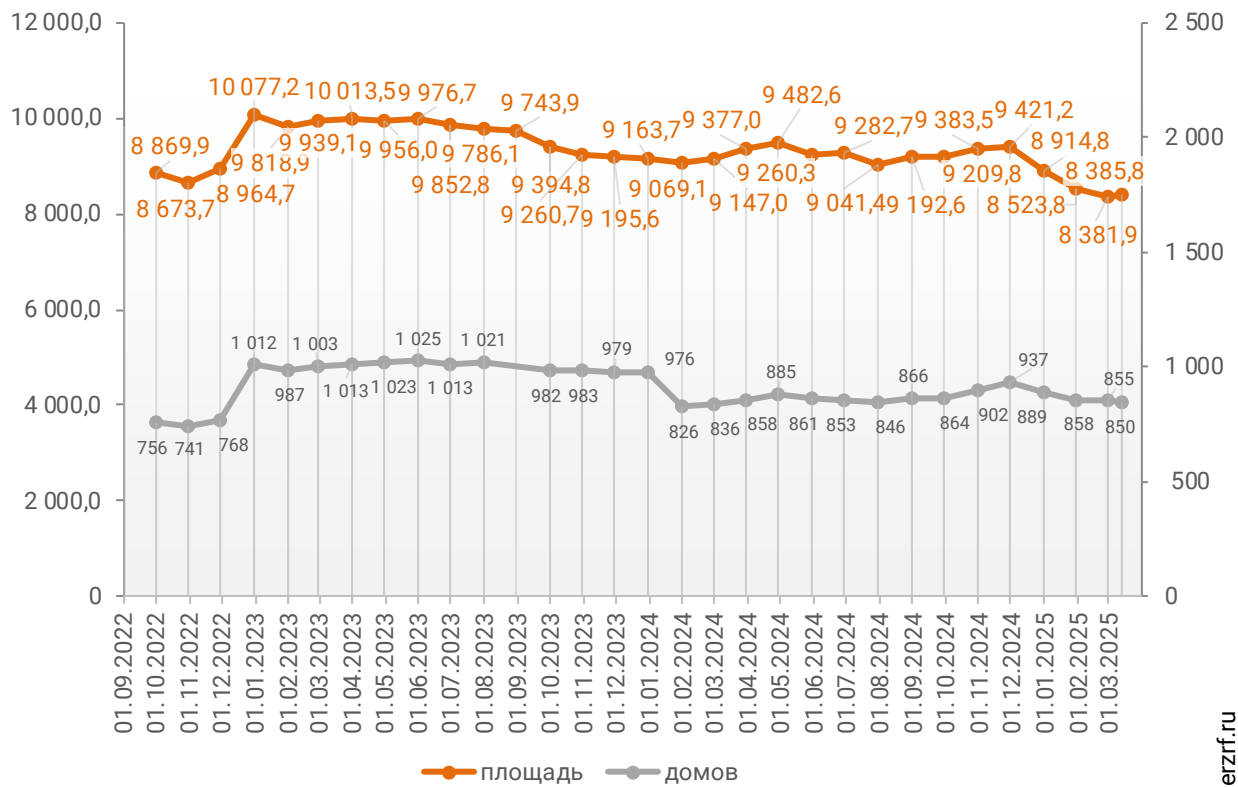
На дома с апартаментами приходится 10,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	336	39,5%	100 474	54,6%	4 659 738	55,6%
Сочи	119	14,0%	20 061	10,9%	858 703	10,2%
Новороссийск	99	11,6%	15 752	8,6%	798 454	9,5%
Анапа	38	4,5%	10 168	5,5%	407 037	4,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	15	1,8%	7 768	4,2%	366 775	4,4%
Анапский	26	3,1%	6 075	3,3%	314 288	3,7%
Супсех	4	0,5%	2 561	1,4%	143 726	1,7%
Сукко	7	0,8%	2 928	1,6%	141 204	1,7%
Нижняя Гостагайка	15	1,8%	586	0,3%	29 358	0,4%
Туапсинский	33	3,9%	7 493	4,1%	263 380	3,1%
Агой	17	2,0%	3 022	1,6%	126 775	1,5%
Ольгинка	7	0,8%	1 916	1,0%	63 510	0,8%
Небуг	4	0,5%	1 827	1,0%	47 745	0,6%
Майский	5	0,6%	728	0,4%	25 350	0,3%
Северский	20	2,4%	2 155	1,2%	104 850	1,3%
Северская	20	2,4%	2 155	1,2%	104 850	1,3%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	9	1,1%	2 035	1,1%	93 605	1,1%
Армавир	7	0,8%	1 739	0,9%	86 259	1,0%
Динской	14	1,6%	1 554	0,8%	67 642	0,8%
Южный	14	1,6%	1 554	0,8%	67 642	0,8%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	8	0,9%	1 100	0,6%	52 362	0,6%
Темрюкский	8	0,9%	1 237	0,7%	51 181	0,6%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Темрюк	1	0,1%	474	0,3%	20 644	0,2%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
Красноармейский	12	1,4%	1 518	0,8%	49 120	0,6%
Марьянская	12	1,4%	1 518	0,8%	49 120	0,6%
Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	13	1,5%	876	0,5%	37 706	0,4%
Веселое (в составе г. о. Сочи)	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
Кавказский	9	1,1%	656	0,4%	31 795	0,4%
Кропоткин	9	1,1%	656	0,4%	31 795	0,4%
Новокубанский	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,4%
Новокубанск	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,4%
Тихорецкий	5	0,6%	394	0,2%	18 341	0,2%
Тихорецк	5	0,6%	394	0,2%	18 341	0,2%
Ейский	5	0,6%	278	0,2%	13 526	0,2%
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
Гулькевичский	3	0,4%	296	0,2%	12 891	0,2%
Гулькевичи	3	0,4%	296	0,2%	12 891	0,2%
Горячий Ключ	1	0,1%	158	0,1%	7 108	0,1%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Крымский	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Крымск	1	0,1%	126	0,1%	5 717	0,1%
Апшеронский	2	0,2%	108	0,1%	5 659	0,1%
Апшеронск	2	0,2%	108	0,1%	5 659	0,1%
Лабинский	1	0,1%	80	0,0%	3 695	0,0%
Лабинск	1	0,1%	80	0,0%	3 695	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
Каневский	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Славянский	53	6,2%	53	0,0%	1 855	0,0%
Анастасиевская	53	6,2%	53	0,0%	1 855	0,0%
	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (55,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

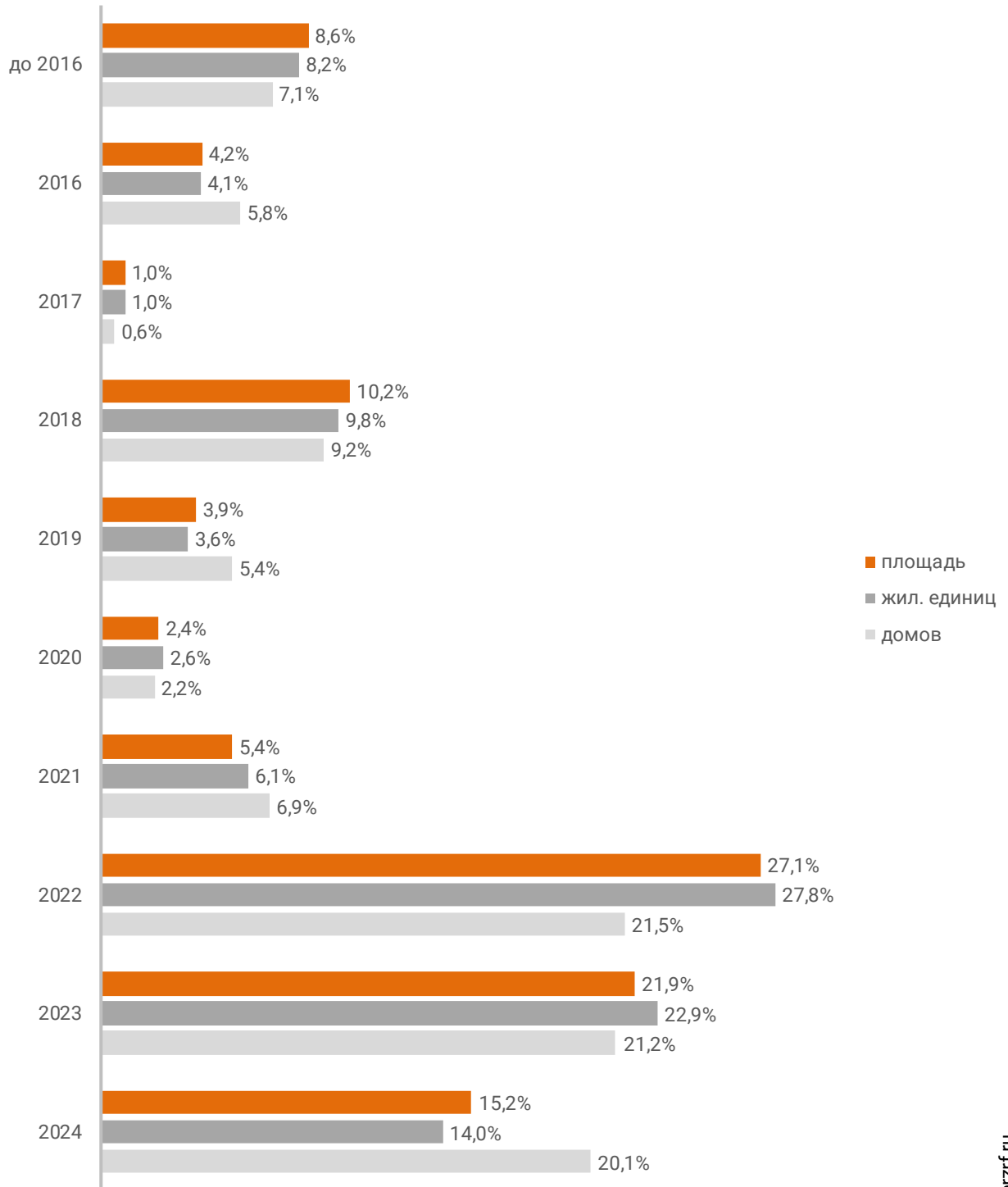
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	60	7,1%	15 028	8,2%	717 191	8,6%
2016	49	5,8%	7 565	4,1%	350 369	4,2%
2017	5	0,6%	1 833	1,0%	83 584	1,0%
2018	78	9,2%	18 005	9,8%	859 513	10,2%
2019	46	5,4%	6 626	3,6%	329 234	3,9%
2020	19	2,2%	4 760	2,6%	201 254	2,4%
2021	59	6,9%	11 131	6,1%	453 885	5,4%
2022	183	21,5%	51 051	27,8%	2 272 278	27,1%
2023	180	21,2%	42 076	22,9%	1 840 034	21,9%
2024	171	20,1%	25 835	14,0%	1 278 503	15,2%
Общий итог	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (27,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

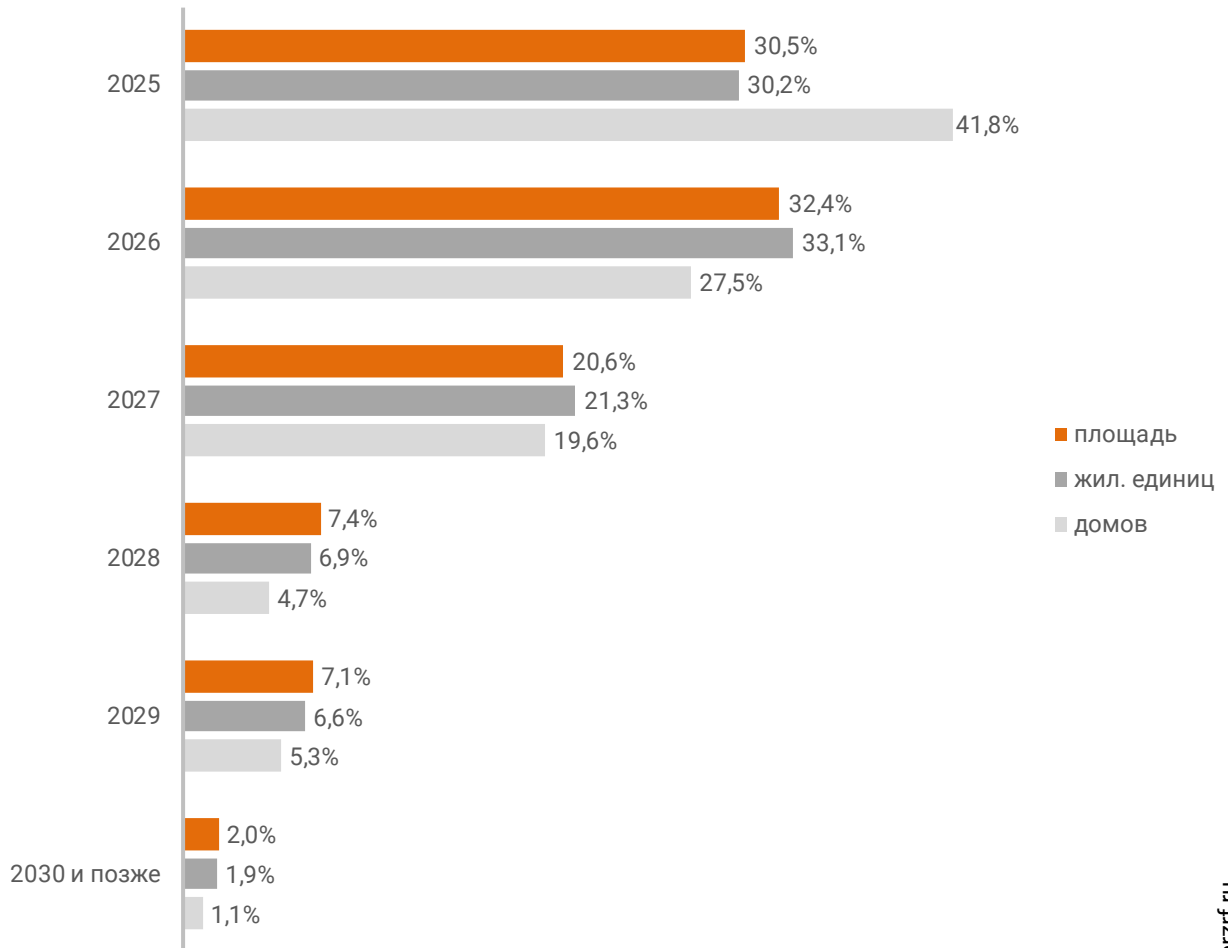
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	355	41,8%	55 470	30,2%	2 557 000	30,5%
2026	234	27,5%	60 917	33,1%	2 715 182	32,4%
2027	167	19,6%	39 162	21,3%	1 731 089	20,6%
2028	40	4,7%	12 730	6,9%	624 572	7,4%
2029	45	5,3%	12 225	6,6%	594 409	7,1%
2030 и позже	9	1,1%	3 406	1,9%	163 593	2,0%
Общий итог	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 557 000 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 332 741 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	2 557 000	2015	16 993 0,7%
		2016	49 575 1,9%
		2017	81 524 3,2%
		2018	16 758 0,7%
		2019	18 181 0,7%
		2020	44 833 1,8%
		2021	24 538 1,0%
		2022	9 801 0,4%
		2023	140 501 5,5%
		2024	448 943 17,6%
2026	2 715 182	2015	7 863 0,3%
		2016	35 863 1,3%
		2017	15 257 0,6%
		2018	44 938 1,7%
		2023	12 876 0,5%
2027	1 731 089	2024	132 269 4,9%
		2017	28 930 1,7%
		2023	22 180 1,3%
2028	624 572	2024	18 827 1,1%
		2019	3 593 0,6%
2029	594 409	2023	8 363 1,4%
		2024	28 741 4,8%
Общий итог	8 344 160		1 211 347 14,5%

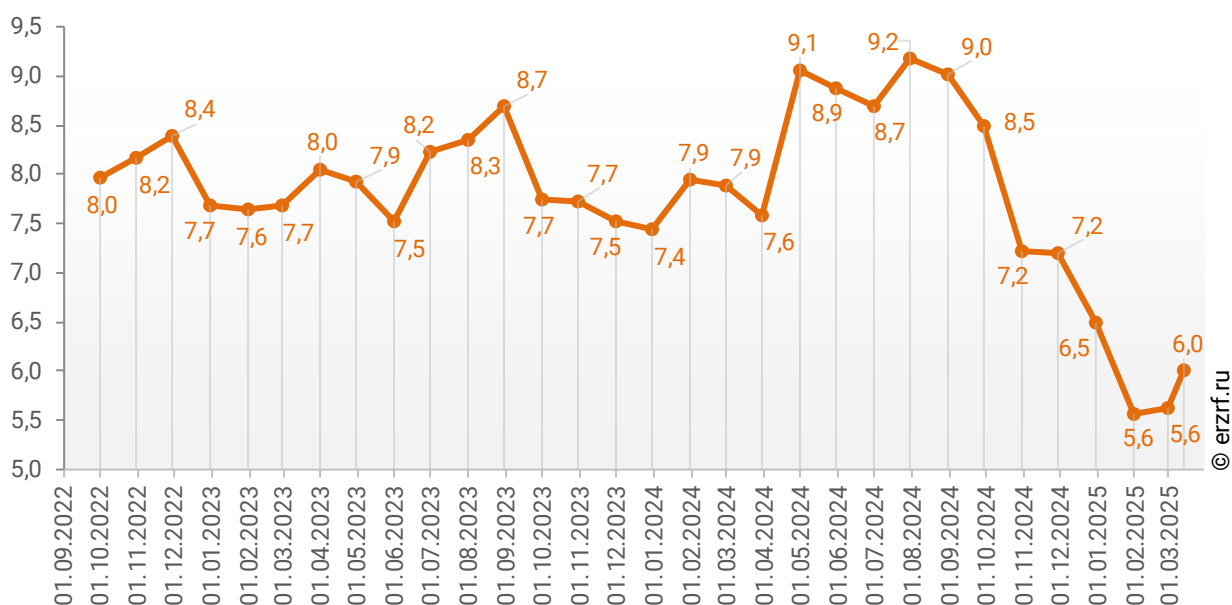
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (448 943 м²), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2025 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

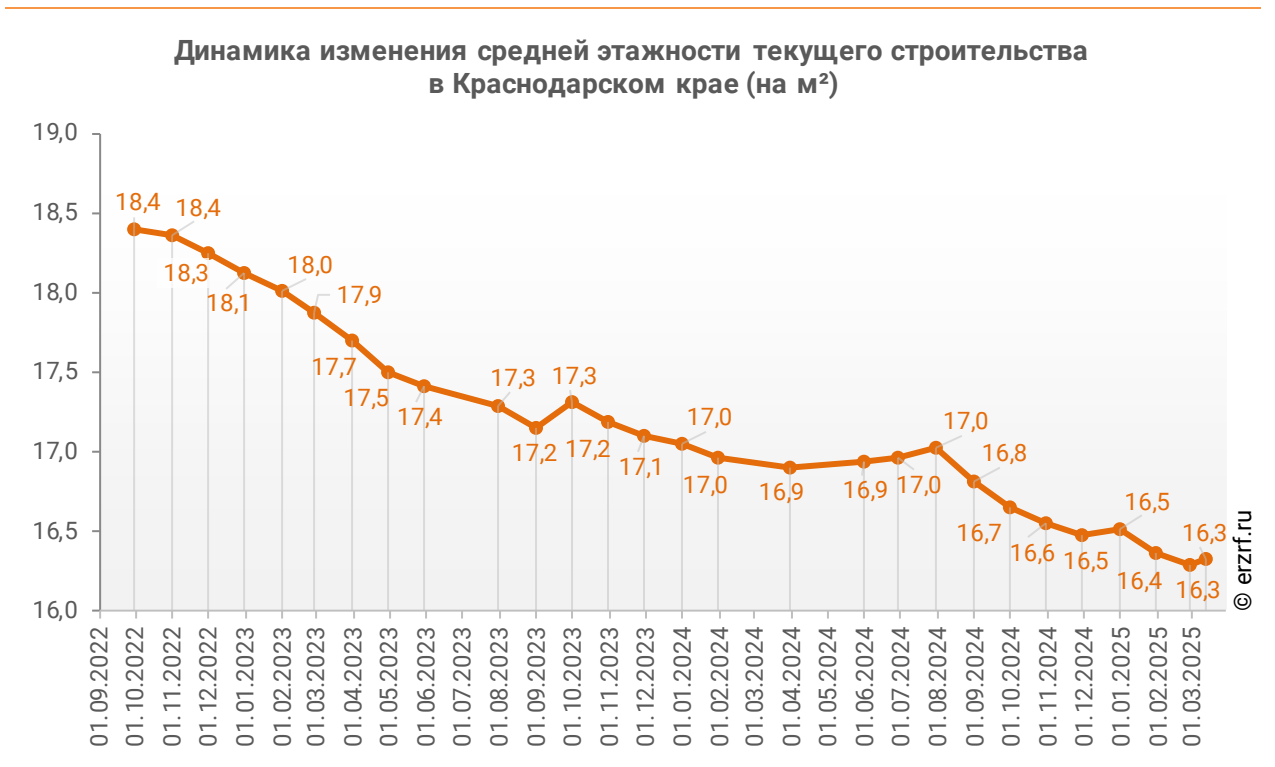
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



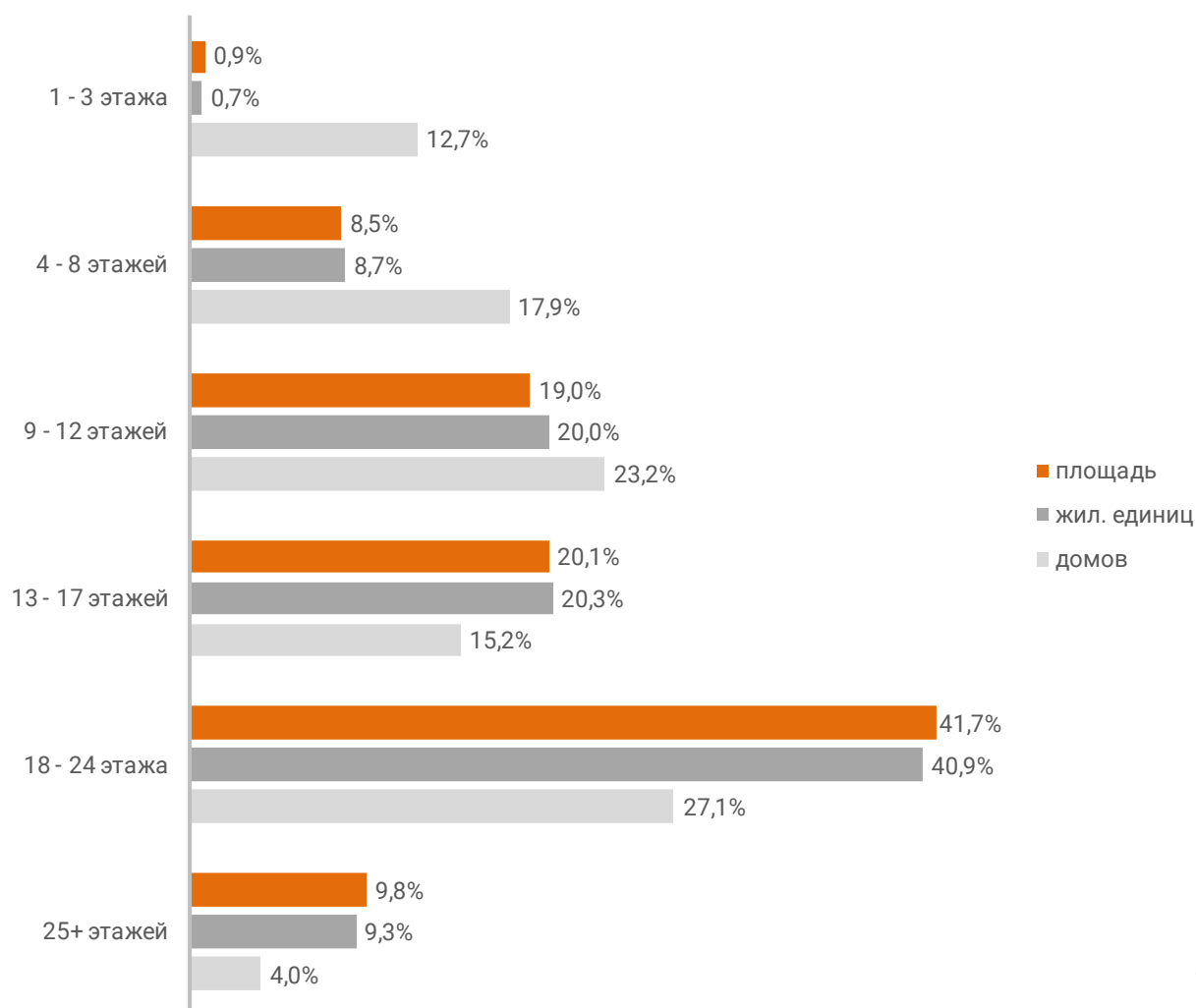
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	108	12,7%	1 284	0,7%	71 706	0,9%
4 - 8 этажей	152	17,9%	15 951	8,7%	711 908	8,5%
9 - 12 этажей	197	23,2%	36 863	20,0%	1 595 939	19,0%
13 - 17 этажей	129	15,2%	37 364	20,3%	1 684 265	20,1%
18 - 24 этажа	230	27,1%	75 291	40,9%	3 496 465	41,7%
25+ этажей	34	4,0%	17 157	9,3%	825 562	9,8%
Общий итог	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

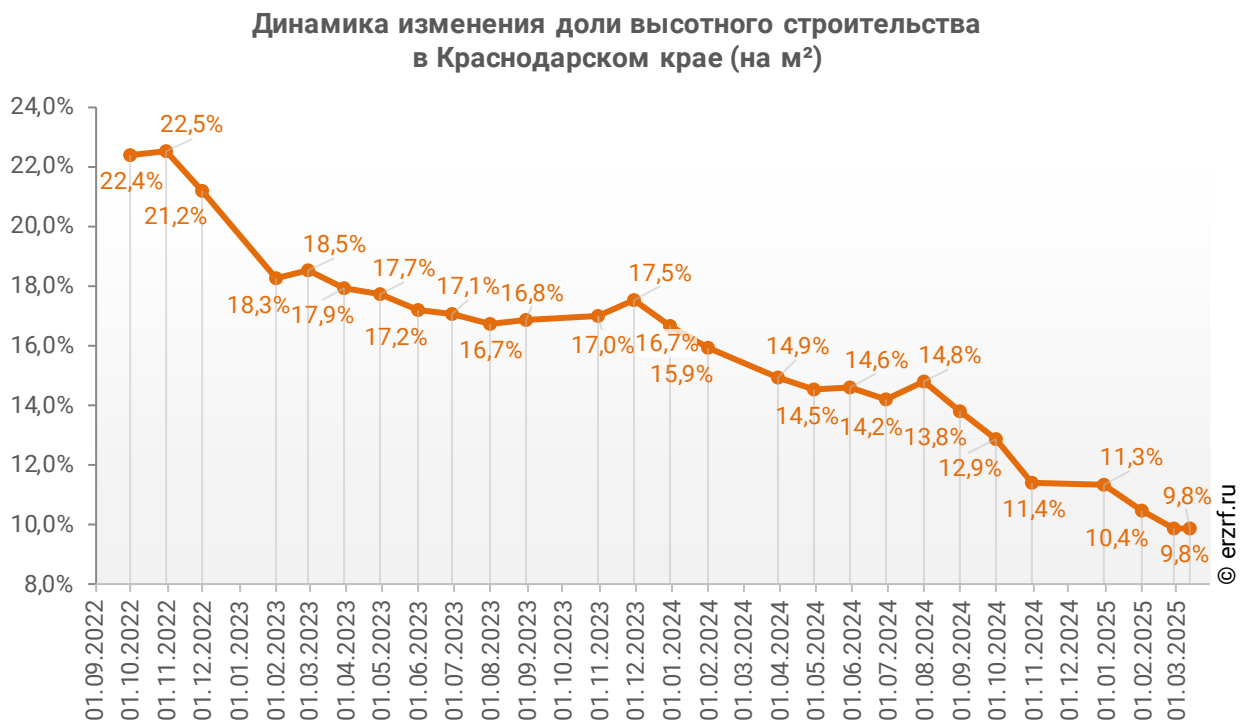


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 41,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 9,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
2	25	<i>ГК Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
3	24	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливер
4	23	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
5	22	<i>Компания Выбор</i>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<i>СЗ Альфа-СК</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

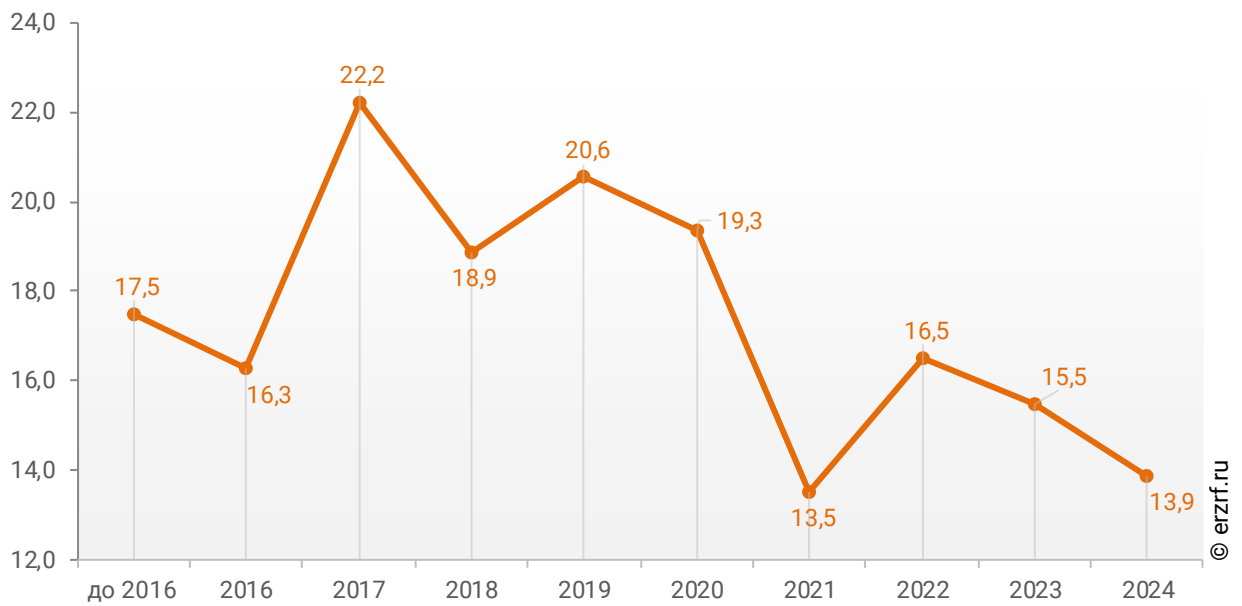
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 291	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
2	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
3	50 003	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Патрики
4	46 230	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
5	43 897	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Хозяин морей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

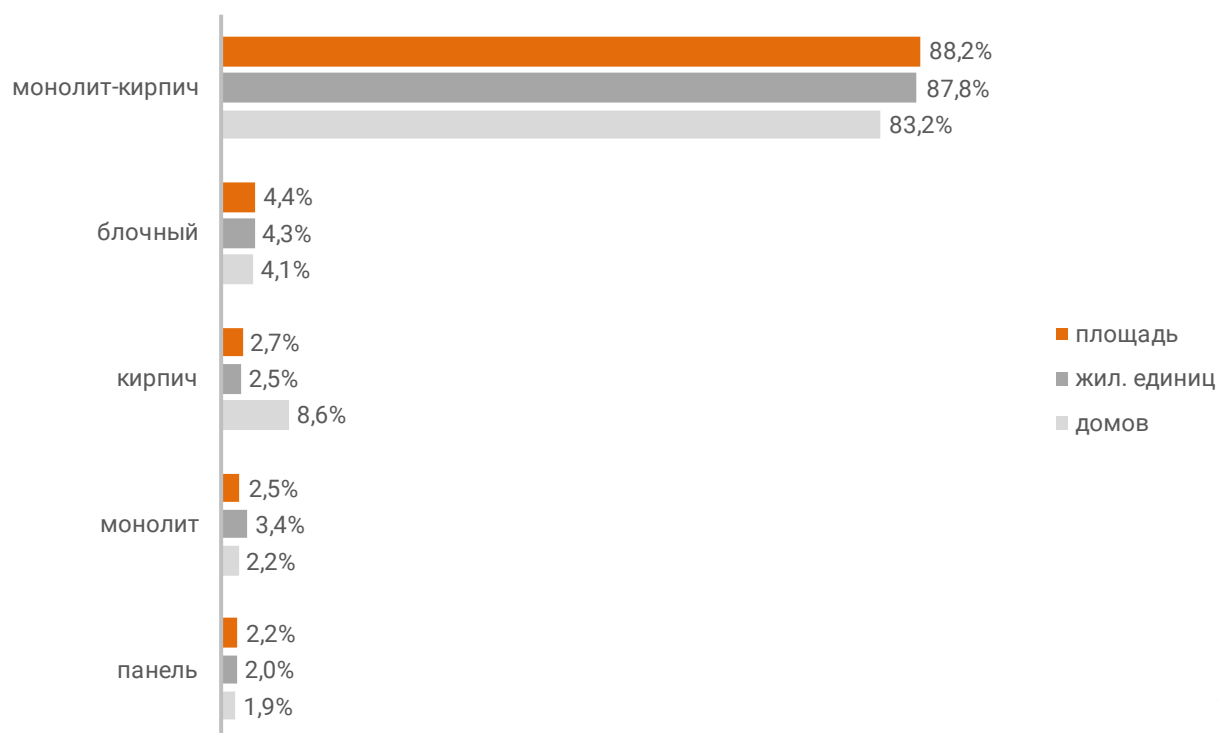
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	707	83,2%	161 540	87,8%	7 397 802	88,2%
блочный	35	4,1%	7 846	4,3%	371 550	4,4%
кирпич	73	8,6%	4 620	2,5%	229 507	2,7%
монолит	19	2,2%	6 243	3,4%	206 652	2,5%
панель	16	1,9%	3 661	2,0%	180 334	2,2%
Общий итог	850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Гистограмма 5

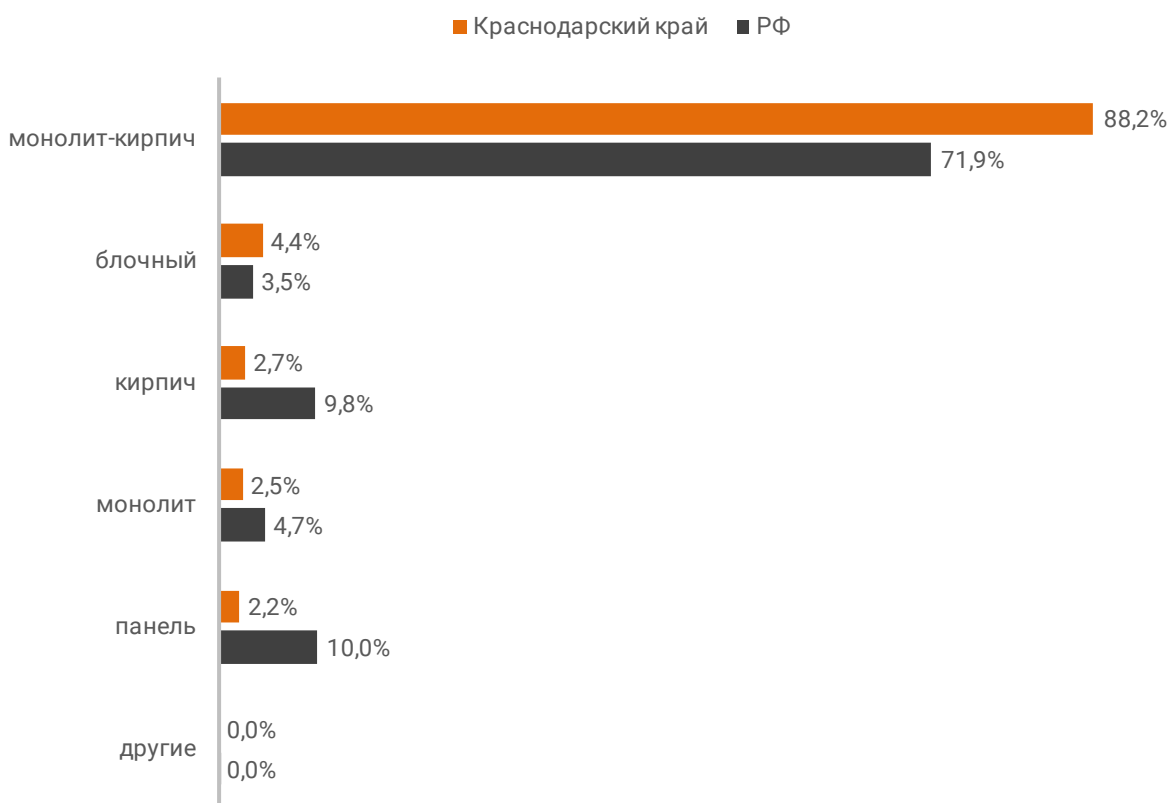
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 88,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

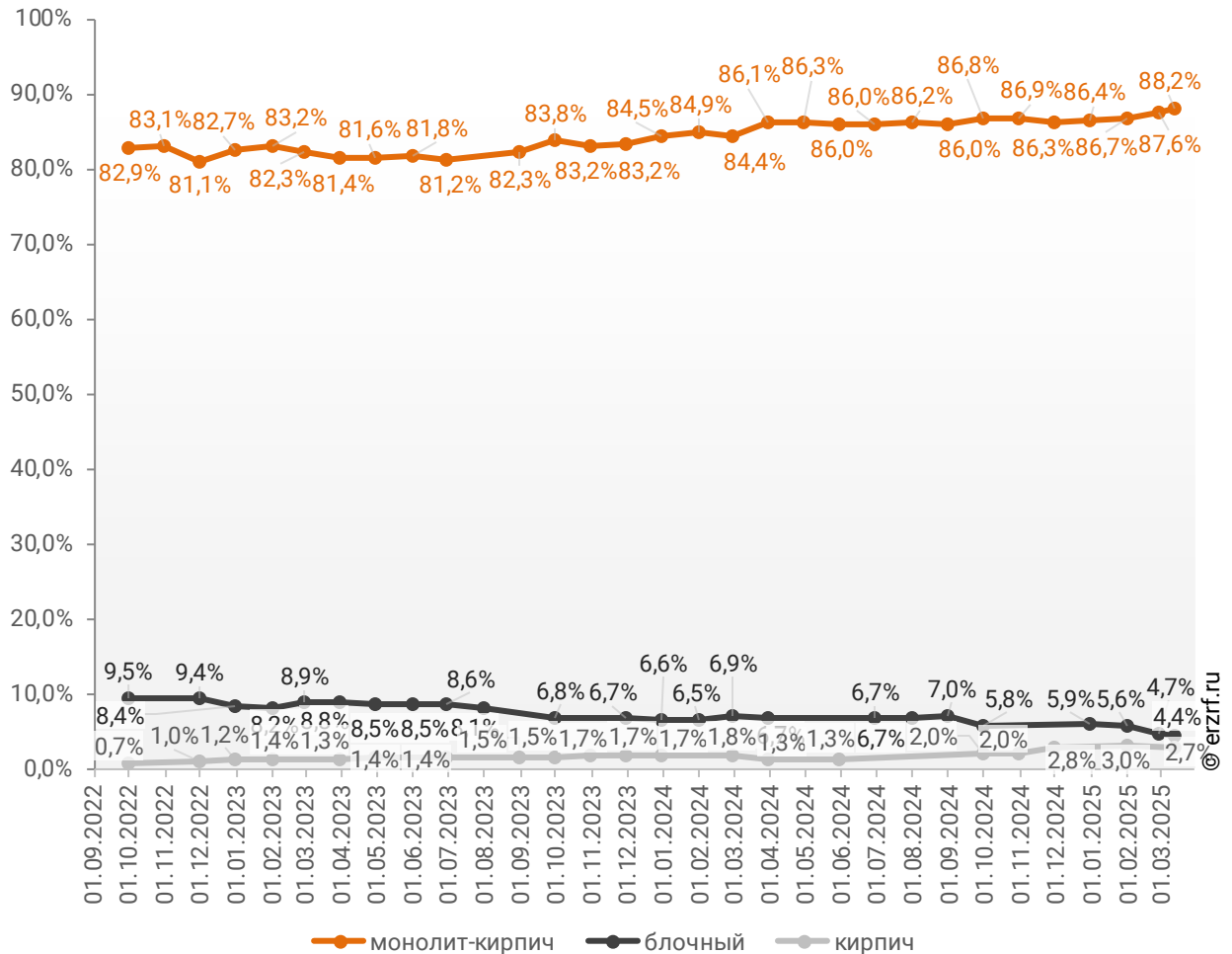
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

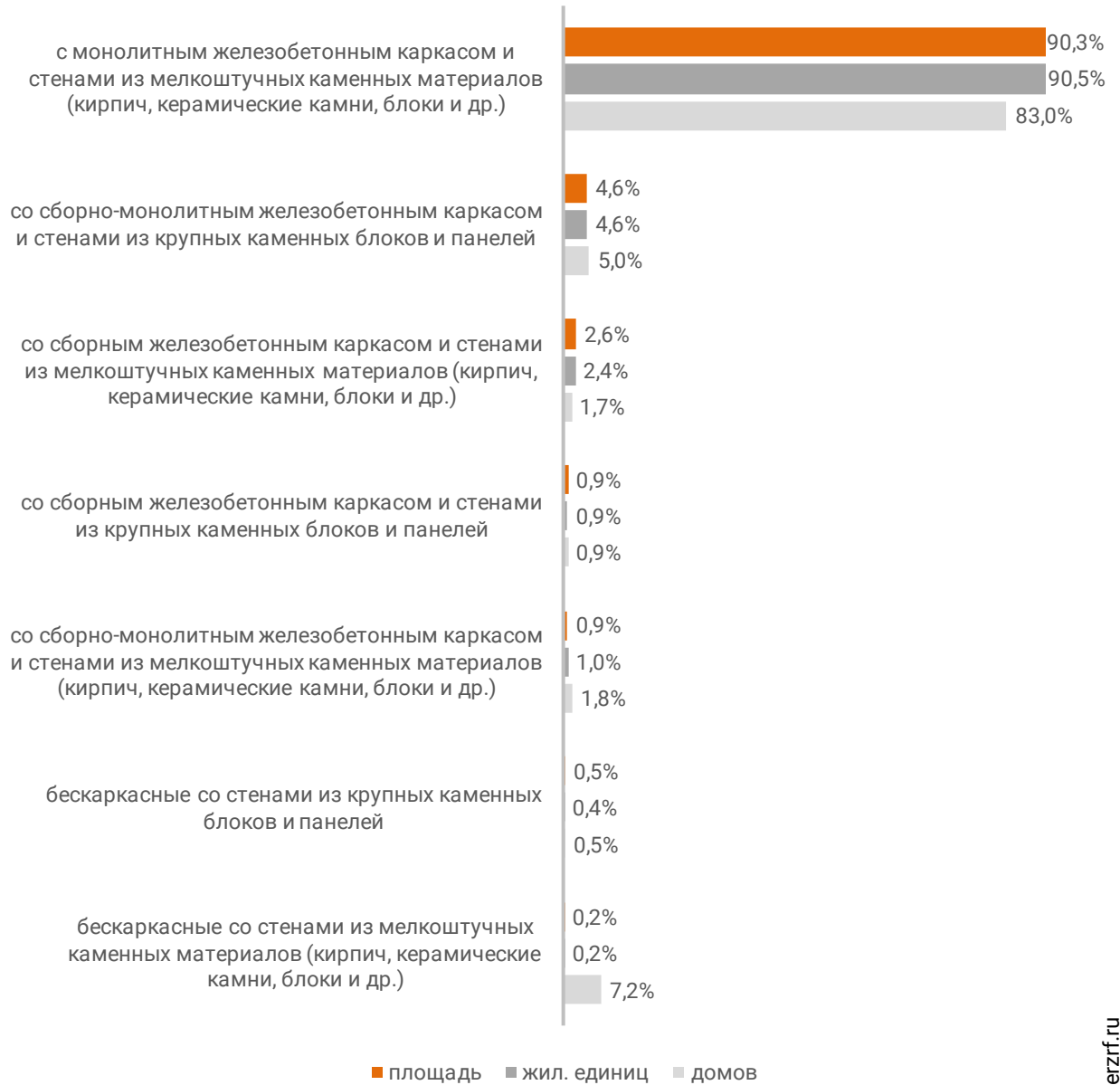
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	703	83,0%	165 561	90,5%	7 528 892	90,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	5,0%	8 470	4,6%	384 029	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	1,7%	4 417	2,4%	215 179	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	0,9%	1 648	0,9%	78 985	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	1,8%	1 741	1,0%	74 218	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,5%	740	0,4%	38 146	0,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	7,2%	444	0,2%	20 452	0,2%
Общий итог	847	100%	183 021	100%	8 339 901	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2025 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 153 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ТОЧНО	100	11,8%	34 609	18,8%	1 682 001	20,1%
2	DOGMA	98	11,5%	32 435	17,6%	1 460 205	17,4%
3	ГК ССК	87	10,2%	17 209	9,4%	763 004	9,1%
4	СК Семья	37	4,4%	7 454	4,1%	332 700	4,0%
5	ГК НВМ	33	3,9%	7 282	4,0%	327 491	3,9%
6	ГК Метрикс Development	37	4,4%	7 471	4,1%	258 508	3,1%
7	AVA Group	20	2,4%	5 316	2,9%	237 268	2,8%
8	Неометрия	11	1,3%	5 690	3,1%	215 956	2,6%
9	ГК ИНСИТИ девелопмент	23	2,7%	4 728	2,6%	207 335	2,5%
10	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	17	2,0%	4 017	2,2%	202 526	2,4%
11	ГК ЮгСтройИнвест	9	1,1%	3 097	1,7%	150 098	1,8%
12	ГК АФК	7	0,8%	2 928	1,6%	141 204	1,7%
13	СК Гарантия	10	1,2%	2 436	1,3%	117 367	1,4%
14	ГК АльфаСтройИнвест	9	1,1%	2 388	1,3%	111 622	1,3%
15	ГК Чёрное море	10	1,2%	1 680	0,9%	95 240	1,1%
16	БАУИНВЕСТ	5	0,6%	1 494	0,8%	89 724	1,1%
17	СК Гамма	10	1,2%	1 839	1,0%	79 693	1,0%
18	ГК Лендекс	16	1,9%	2 234	1,2%	78 536	0,9%
19	АРТ ГРУПП	5	0,6%	1 463	0,8%	72 363	0,9%
20	ГК ИНАЧЕ	5	0,6%	1 419	0,8%	63 631	0,8%
21	СЗ Реверс	13	1,5%	1 660	0,9%	60 309	0,7%
22	СК КАСКАД	8	0,9%	1 257	0,7%	57 805	0,7%
23	СЗ Флагман	2	0,2%	1 186	0,6%	55 755	0,7%
24	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,7%
25	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,5%	54 802	0,7%
26	ЦИК	8	0,9%	1 308	0,7%	53 508	0,6%
27	СЗ Развитие	4	0,5%	1 228	0,7%	53 092	0,6%
28	ГК Европа	10	1,2%	1 291	0,7%	51 423	0,6%
29	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	0,2%	1 080	0,6%	50 567	0,6%
30	Альпика Групп	10	1,2%	1 499	0,8%	49 364	0,6%
31	СЗ РУТ	5	0,6%	1 052	0,6%	48 103	0,6%
32	ГК Дарстрой	6	0,7%	1 016	0,6%	46 920	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Средастрой Новороссийск</i>	6	0,7%	660	0,4%	46 008	0,5%
34	<i>СЗ НСИ-ЮГ</i>	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
35	<i>СЗ ГОА</i>	8	0,9%	1 027	0,6%	44 437	0,5%
36	<i>СЗ ЮРСК</i>	4	0,5%	860	0,5%	43 798	0,5%
37	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	5	0,6%	864	0,5%	43 247	0,5%
38	<i>СЗ Гринстрой-Юг</i>	4	0,5%	408	0,2%	38 527	0,5%
39	<i>СЗ Якорная Щель</i>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
40	<i>ГК НОСТА</i>	21	2,5%	568	0,3%	36 481	0,4%
41	<i>ГК ПОБЕДА</i>	8	0,9%	802	0,4%	35 654	0,4%
42	<i>СЗ Альфа-СК</i>	1	0,1%	648	0,4%	34 547	0,4%
43	<i>Специализированный застройщик Марго</i>	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
44	<i>СЗ Строитель</i>	1	0,1%	874	0,5%	32 589	0,4%
45	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	3	0,4%	705	0,4%	32 497	0,4%
46	<i>СЗ Континент</i>	1	0,1%	724	0,4%	31 900	0,4%
47	<i>СЗ ГК Континент</i>	1	0,1%	680	0,4%	28 166	0,3%
48	<i>ГК Наш город</i>	3	0,4%	505	0,3%	23 612	0,3%
49	<i>СЗ А-СТРОЙ</i>	3	0,4%	424	0,2%	23 094	0,3%
50	<i>К-7</i>	4	0,5%	398	0,2%	22 180	0,3%
51	<i>СЗ Агой-Парк</i>	4	0,5%	440	0,2%	21 709	0,3%
52	<i>СЗ ГК Сочиойлстрой</i>	3	0,4%	888	0,5%	20 904	0,2%
53	<i>СЗ АН Инвестиции</i>	3	0,4%	483	0,3%	19 321	0,2%
54	<i>К-5</i>	4	0,5%	366	0,2%	19 234	0,2%
55	<i>СЗ АИБ</i>	3	0,4%	474	0,3%	19 197	0,2%
56	<i>Мебельщик</i>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
57	<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
58	<i>СЗ Файв Старс</i>	3	0,4%	462	0,3%	17 245	0,2%
59	<i>ГК Ново-Градъ</i>	1	0,1%	303	0,2%	16 758	0,2%
60	<i>ГК AXIS</i>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
61	<i>Компания Выбор</i>	2	0,2%	333	0,2%	15 513	0,2%
62	<i>ВнешОптоторг</i>	2	0,2%	164	0,1%	14 938	0,2%
63	<i>Специализированный застройщик Красмашевский</i>	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
64	<i>СЗ Югстройзаказчик</i>	3	0,4%	348	0,2%	13 240	0,2%
65	<i>СЗ Империял</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,2%
66	<i>К-1</i>	2	0,2%	208	0,1%	12 876	0,2%
67	<i>СЗ Хас</i>	2	0,2%	436	0,2%	12 274	0,1%
68	<i>СЗ Инстрой</i>	4	0,5%	183	0,1%	11 287	0,1%
69	<i>Специализированный застройщик Восток 314</i>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
70	<i>Градриэлт</i>	12	1,4%	109	0,1%	9 667	0,1%
71	<i>Теплый дом</i>	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
72	<i>Комплекс</i>	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%
73	<i>СЗ Кубаньновстрой</i>	2	0,2%	210	0,1%	8 150	0,1%
74	<i>СЗ Восток Инвест Строй</i>	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%
75	<i>ГК Капстрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
76	<i>М2 Девелопмент</i>	1	0,1%	158	0,1%	7 108	0,1%
77	<i>СЗ Кубанская усадьба</i>	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
78	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	3	0,4%	152	0,1%	6 639	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
80	СЗ Солнечный город	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
81	СЗ Ларгус Бэй	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
82	СЗ Лидер+	1	0,1%	98	0,1%	5 621	0,1%
83	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,1%
84	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
85	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
86	СЗ Квант	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
87	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
88	СЗ Премьерстрой	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
89	СЗ Югстрой-Кубань	1	0,1%	58	0,0%	2 836	0,0%
90	СК Южный Город	1	0,1%	50	0,0%	2 823	0,0%
91	Фирма-Юг-Универсал	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
92	СЗ Капитал Строй	53	6,2%	53	0,0%	1 855	0,0%
Общий итог		850	100%	183 910	100%	8 385 845	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК ТОЧНО	1 682 001	55 548	3,3%	0,6
2	★ 5,0	DOGMA	1 460 205	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ССК	763 004	231 346	30,3%	4,9
4	★ 5,0	СК Семья	332 700	5 837	1,8%	0,4
5	★ 5,0	ГК НВМ	327 491	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Метрикс Development	258 508	39 714	15,4%	3,2
7	★ 5,0	AVA Group	237 268	23 363	9,8%	1,4
8	★ 4,0	Неометрия	215 956	129 650	60,0%	10,8
9	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	207 335	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	202 526	27 348	13,5%	0,4
11	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	150 098	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 4,0	ГК АФК	141 204	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Гарантия	117 367	28 457	24,2%	1,4
14	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	111 622	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Чёрное море	95 240	95 240	100%	112,8
16	★ 3,5	БАУИНВЕСТ	89 724	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СК Гамма	79 693	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Лендекс	78 536	0	0,0%	-
19	н/р	АРТ ГРУПП	72 363	0	0,0%	-
20	н/р	ГК ИНАЧЕ	63 631	0	0,0%	-
21	★ 2,5	СЗ Реверс	60 309	9 467	15,7%	3,1
22	★ 5,0	СК КАСКАД	57 805	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Флагман	55 755	0	0,0%	-
24	н/р	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
25	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
26	★ 0,5	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
27	★ 4,0	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
28	★ 2,0	ГК Европа	51 423	23 483	45,7%	15,1
29	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	50 567	50 567	100%	62,7
30	★ 2,0	Альпика Групп	49 364	25 782	52,2%	11,0
31	★ 2,0	СЗ РУТ	48 103	48 103	100%	46,7
32	★ 5,0	ГК Дарстрой	46 920	0	0,0%	-
33	★ 2,0	СЗ Средастрой Новороссийск	46 008	30 672	66,7%	9,0
34	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ГОА	44 437	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
37	★ 3,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	43 247	100%	10,6
38	н/р	СЗ Гринстрой-Юг	38 527	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
40	★ 1,5	ГК НОСТА	36 481	12 106	33,2%	25,9
41	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	35 654	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Альфа-СК	34 547	34 547	100%	90,0
43	н/р	Специализированный застройщик Марго	33 190	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Строитель	32 589	0	0,0%	-
45	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	104,6
46	н/р	СЗ Континент	31 900	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК Наш город	23 612	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ А-СТРОЙ	23 094	0	0,0%	-
50	★ 1,0	К-7	22 180	22 180	100%	39,0
51	★ 3,0	СЗ Агой-Парк	21 709	21 709	100%	55,7
52	н/р	СЗ ГК Сочиолстрой	20 904	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ АН Инвестиции	19 321	0	0,0%	-
54	★ 0,5	К-5	19 234	19 234	100%	42,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
55	н/р	СЗ АИБ	19 197	0	0,0%	-
56	★ 1,5	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
57	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
58	★ 0,5	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	23,5
59	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	16 758	16 758	100%	75,0
60	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	108,0
61	н/р	Компания Выбор	15 513	0	0,0%	-
62	н/р	ВнешОптоторг	14 938	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик Красмашевский	14 812	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Югстройзаказчик	13 240	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Империял	12 992	0	0,0%	-
66	★ 0,5	К-1	12 876	12 876	100%	27,0
67	н/р	СЗ Хас	12 274	0	0,0%	-
68	★ 2,0	СЗ Инстрой	11 287	11 287	100%	12,0
69	н/р	Специализированный застройщик Восток 314	9 679	0	0,0%	-
70	★ 0,5	Градриэлт	9 667	9 667	100%	55,6
71	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
72	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Кубаньновстрой	8 150	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	7 863	7 863	100%	129,0
75	★ 0,5	ГК Капстрой	7 360	0	0,0%	-
76	★ 5,0	М2 Девелопмент	7 108	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	0	0,0%	-
78	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	6 639	6 639	100%	14,1
79	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Солнечный город	6 222	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Ларгус Бэй	5 813	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Лидер+	5 621	5 621	100%	12,0
83	н/р	ЮГ 23	4 332	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Известия Хилл	3 772	0	0,0%	-
85	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	105,0
86	н/р	СЗ Квант	3 144	3 144	100%	63,0
87	н/р	СЗ Тихорецкгазстрой	3 132	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Премьерстрой	2 847	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Югстрой-Кубань	2 836	0	0,0%	-
90	н/р	СК Южный Город	2 823	2 823	100%	3,0
91	н/р	Фирма-Юг-Универсал	2 186	1 091	49,9%	6,0
92	н/р	СЗ Капитал Строй	1 855	0	0,0%	-
Общий итог			8 385 845	1 211 347	14,4%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 156 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м².

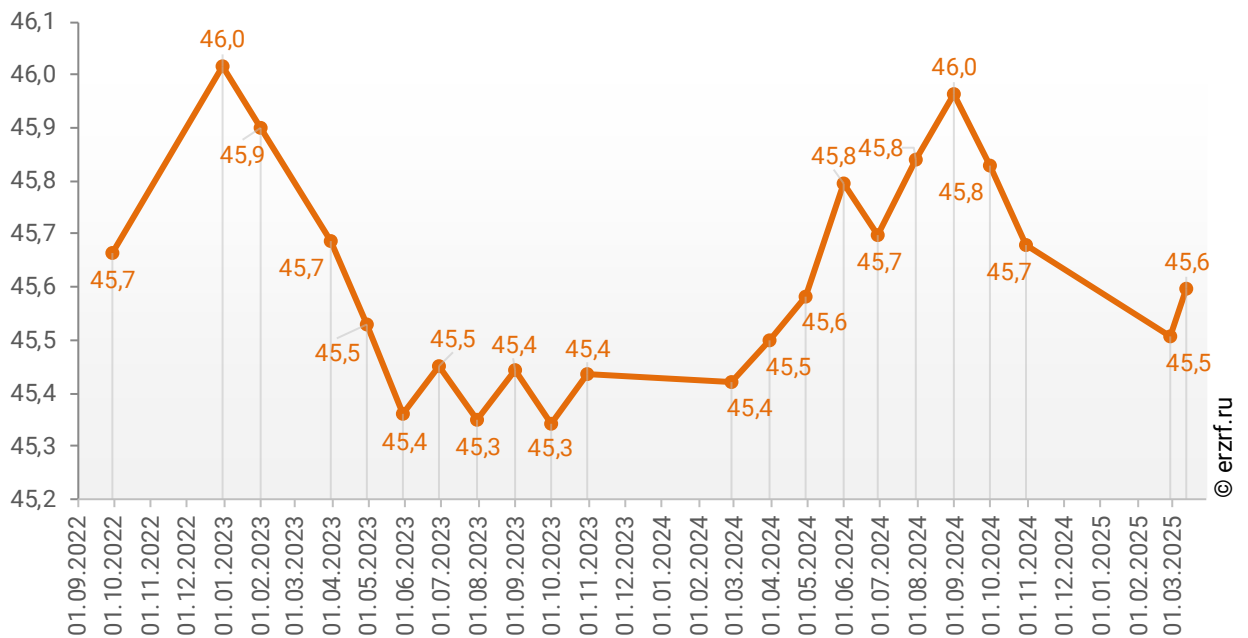
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

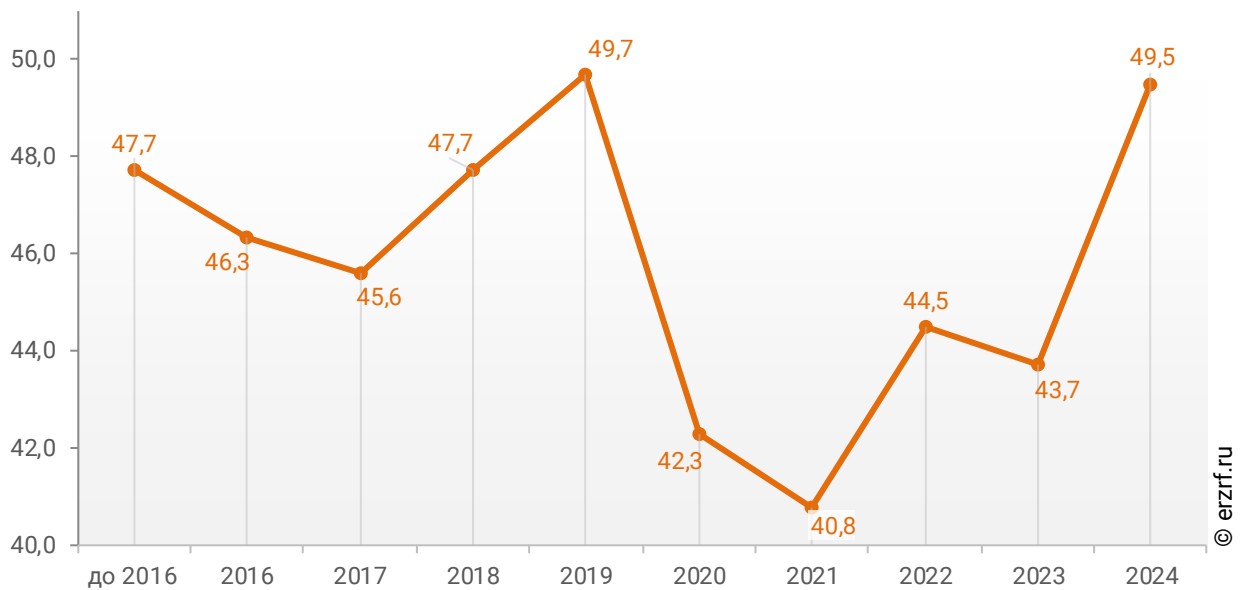
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гринстрой-Юг» – 94,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочийлстрой	23,5
СЗ Хас	28,2
Альпика Групп	32,9
ГК Метрикс Development	34,6
СЗ Капитал Строй	35,0
ГК Лендекс	35,2
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
СЗ Реверс	36,3
Мебельщик	36,7
СЗ Строитель	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
Неометрия	38,0
СЗ Югстройзаказчик	38,0
СЗ Кубаньновстрой	38,8
ГК Европа	39,8
СЗ АН Инвестиции	40,0
СЗ Якорная Щель	40,1
СЗ АИБ	40,5
СЗ Ларгус Бэй	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
ЦИК	40,9
Специализированный застройщик Марго	41,3
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Развитие	43,2
СЗ ГОА	43,3
СК Гамма	43,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
ГК ИНСИТИ девелопмент	43,9
СЗ Континент	44,1
ГК ССК	44,3
ГК ПОБЕДА	44,5
AVA Group	44,6
СК Семья	44,6
ГК AXIS	44,7
ГК ИНАЧЕ	44,8
ГК НВМ	45,0
М2 Девелопмент	45,0
DOGMA	45,0
Арбелос	45,5
СЗ Квант	45,6
СЗ РУТ	45,7
СК КАСКАД	46,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
ГК Дарстрой	46,2
Компания Выбор	46,6
ГК АльфаСтройИнвест	46,7
ГК Наш город	46,8
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,8
СЗ Флагман	47,0
СЗ Бауинвест-Север	47,6
СЗ Солнечный город	47,9
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
ГК АФК	48,2
ГК ЮгСтройИнвест	48,5
ГК ТОЧНО	48,6
СЗ Югстрой-Кубань	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
СЗ Агой-Парк	49,3
АРТ ГРУПП	49,5
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,4
Специализированный застройщик Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
К-5	52,6
СЗ Альфа-СК	53,3
СЗ А-СТРОЙ	54,5
СЗ Кубанская усадьба	54,7
ГК Ново-Градъ	55,3
К-7	55,7
СЗ Имperiал	55,8
СК Южный Город	56,5
ГК Чёрное море	56,7
СЗ Известия Хилл	57,2
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
Юг-Инжиниринг	59,8
БАУИНВЕСТ	60,1
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,4
СЗ Инстрой	61,7
К-1	61,9
ГК НОСТА	64,2
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,7
ВнешОптоторг	91,1
СЗ Гринстрой-Юг	94,4
Общий итог	45,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом GRAFF СУВОРОВ» – 119,1 м², застройщик «ГК ТОЧНО».

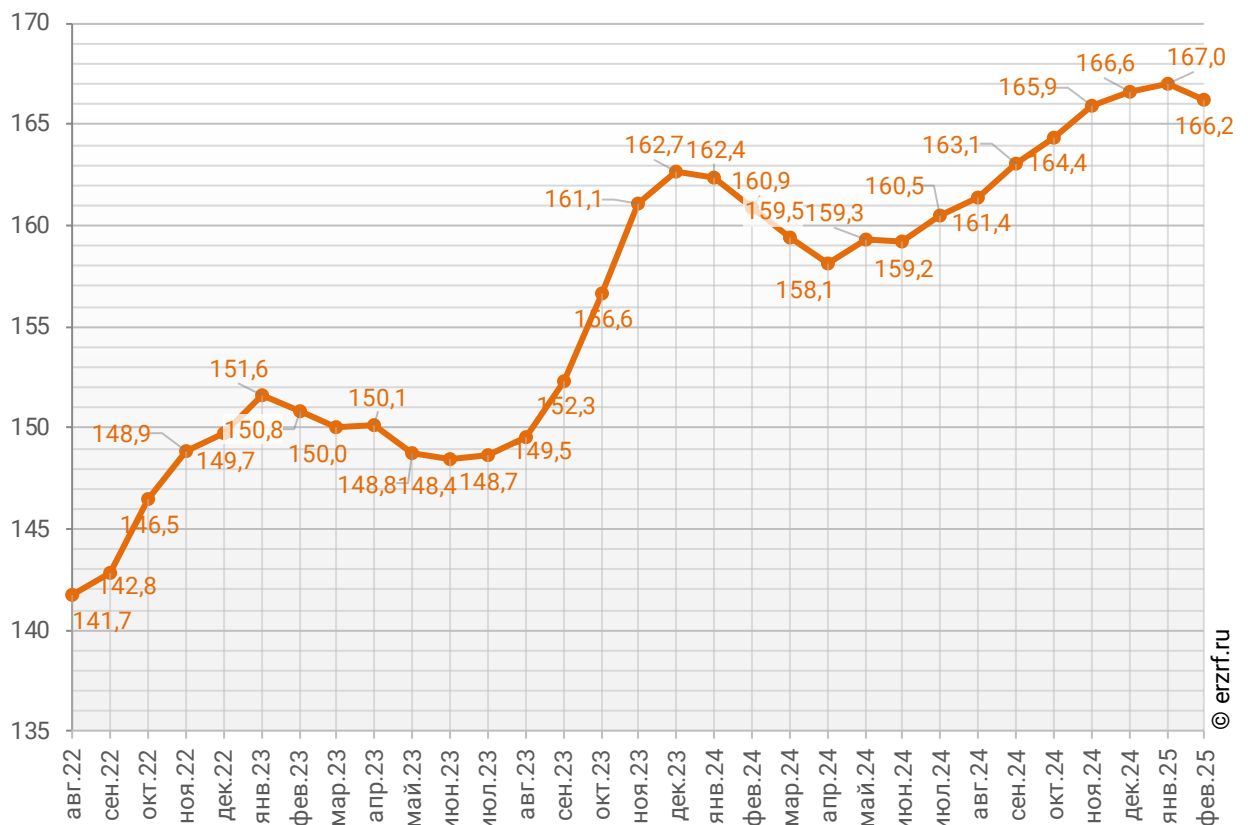
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на февраль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 166 182 рубля. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 3,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

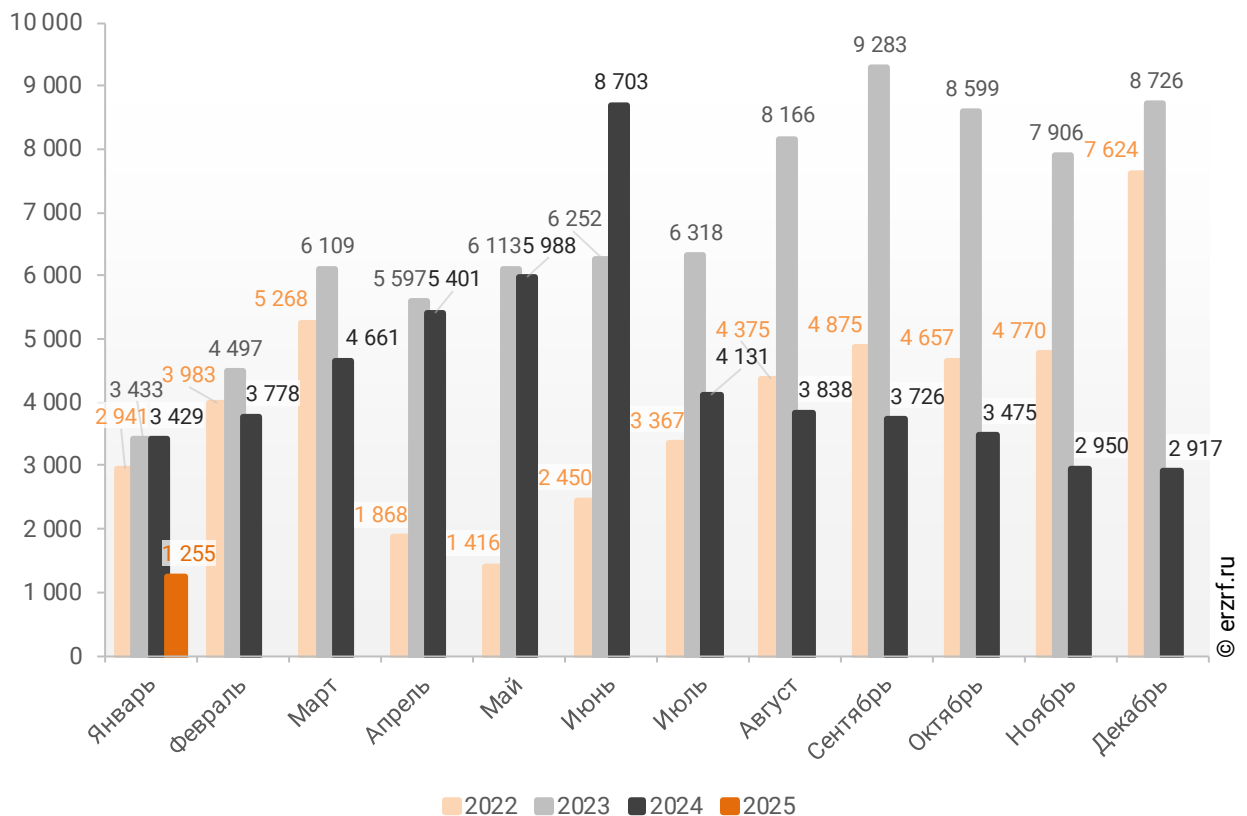
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 1 255, что на 63,4% меньше уровня 2024 г. (3 429 ИЖК), и на 63,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 433 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.

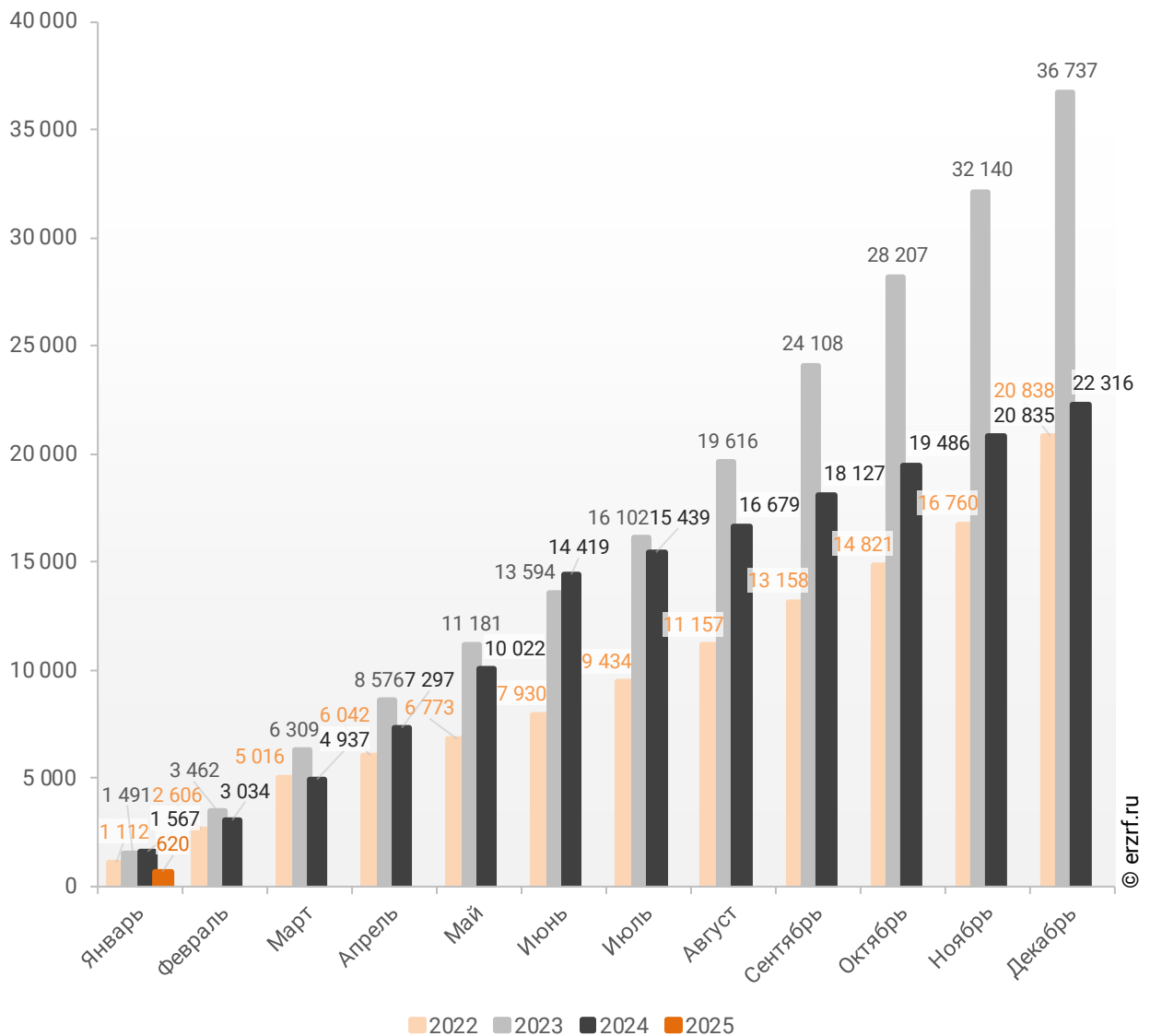


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 620, что на 60,4% меньше, чем в 2024 г. (1 567 ИЖК), и на 58,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 491 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

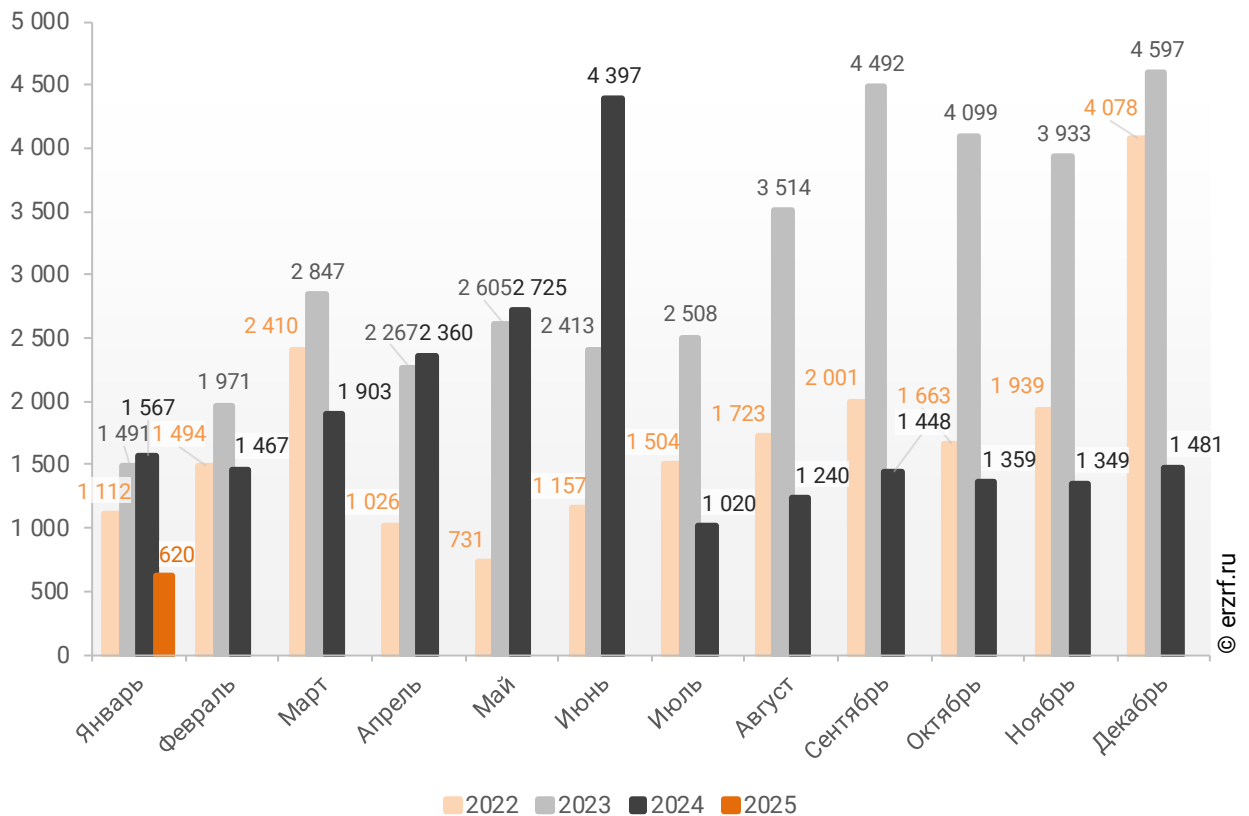
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.

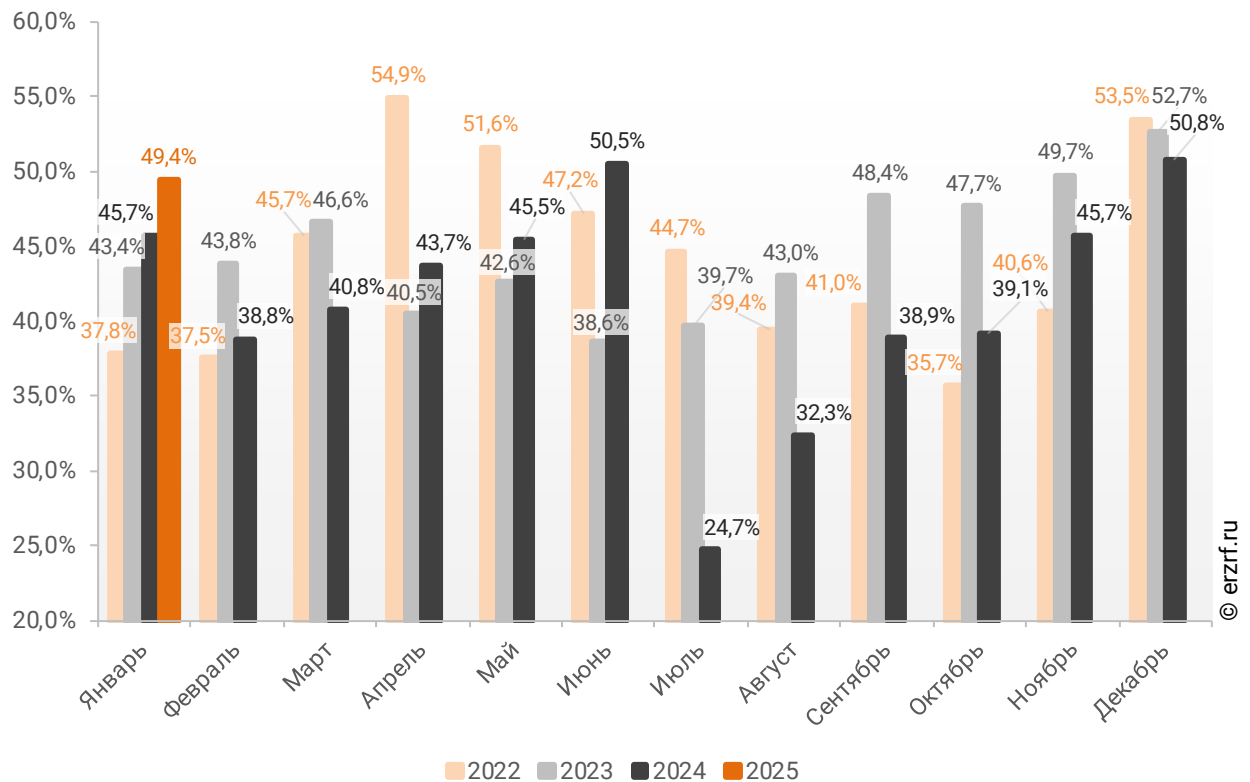


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 49,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,7%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2023 г. (43,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.



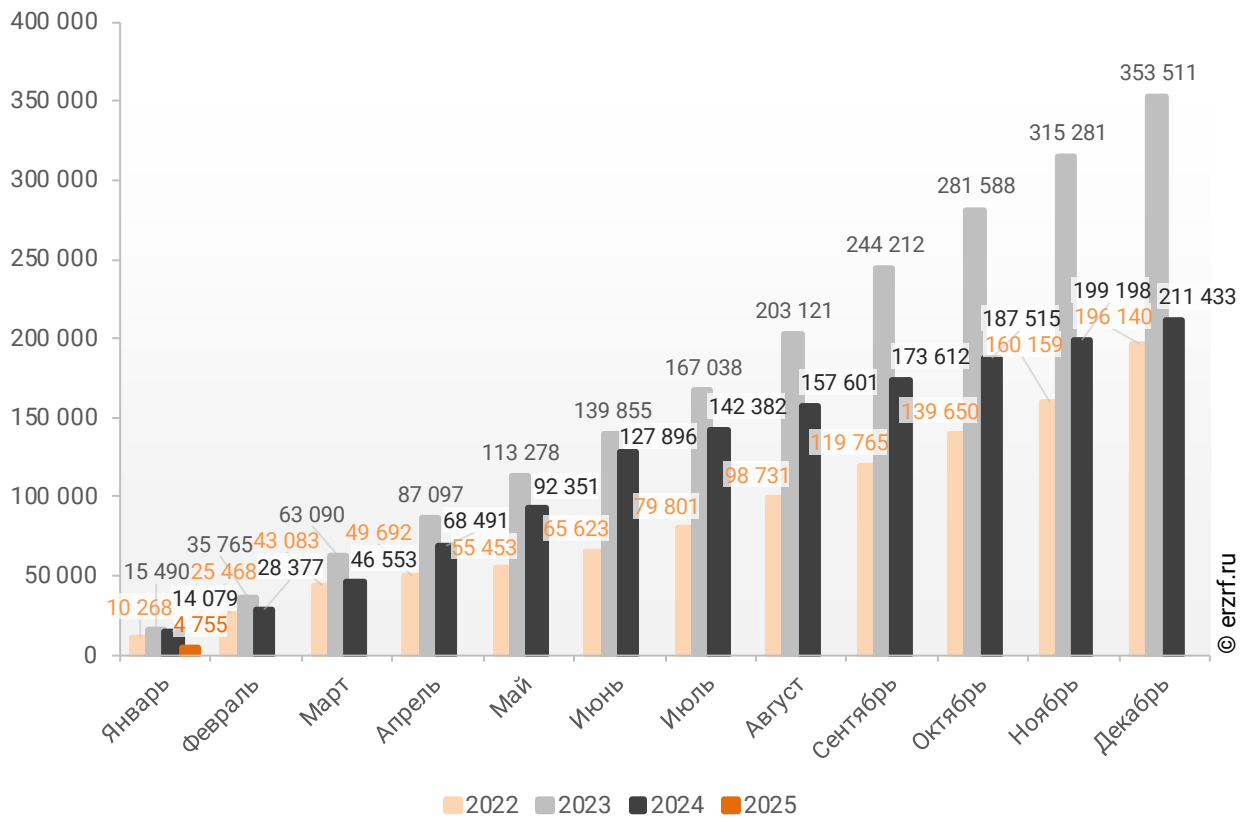
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 4,76 млрд ₽, что на 66,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,08 млрд ₽), и на 69,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

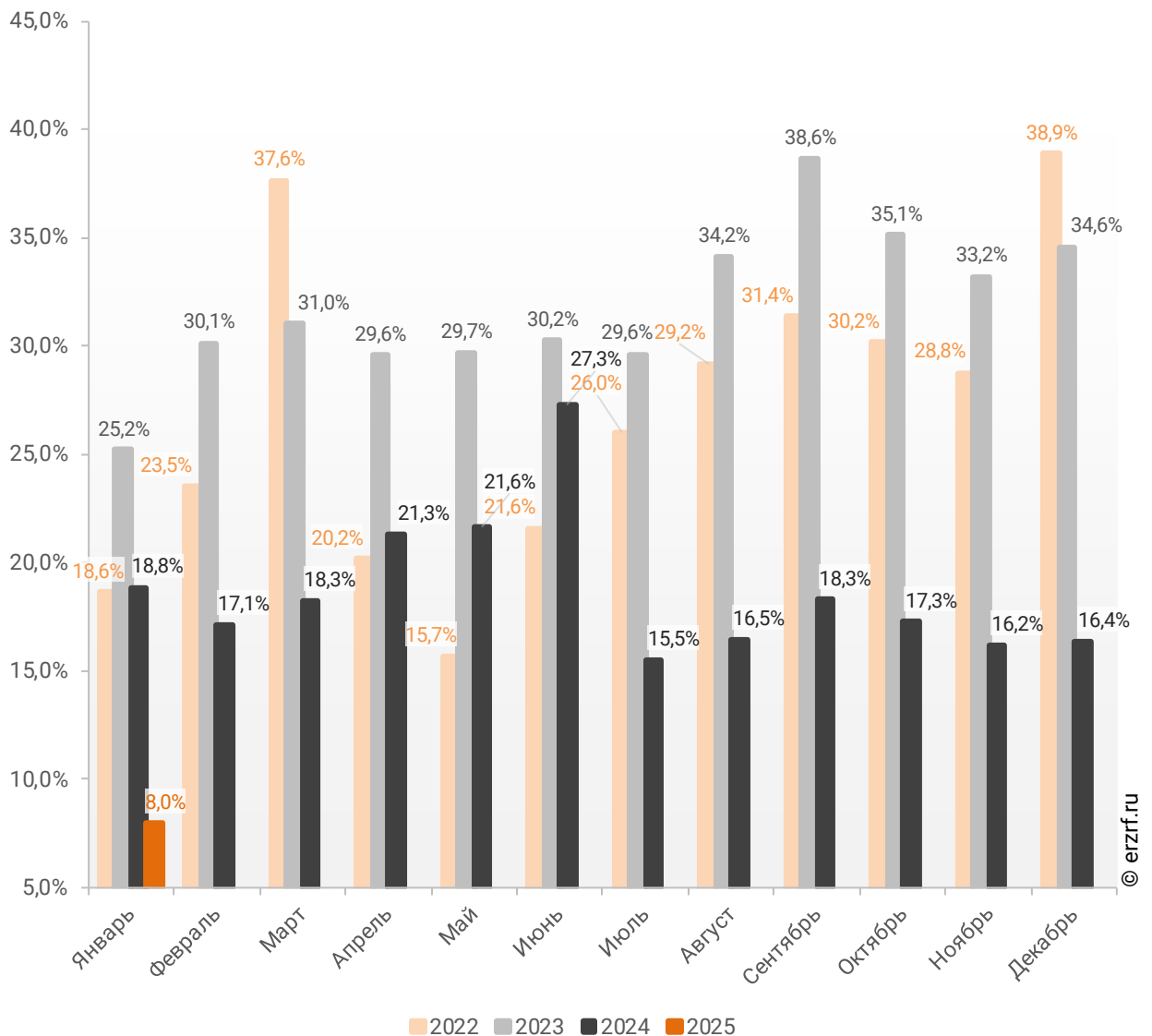


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Краснодарского края (59,49 млрд ₽), доля ИЖК составила 8,0%, что на 10,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,8%), и на 17,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.

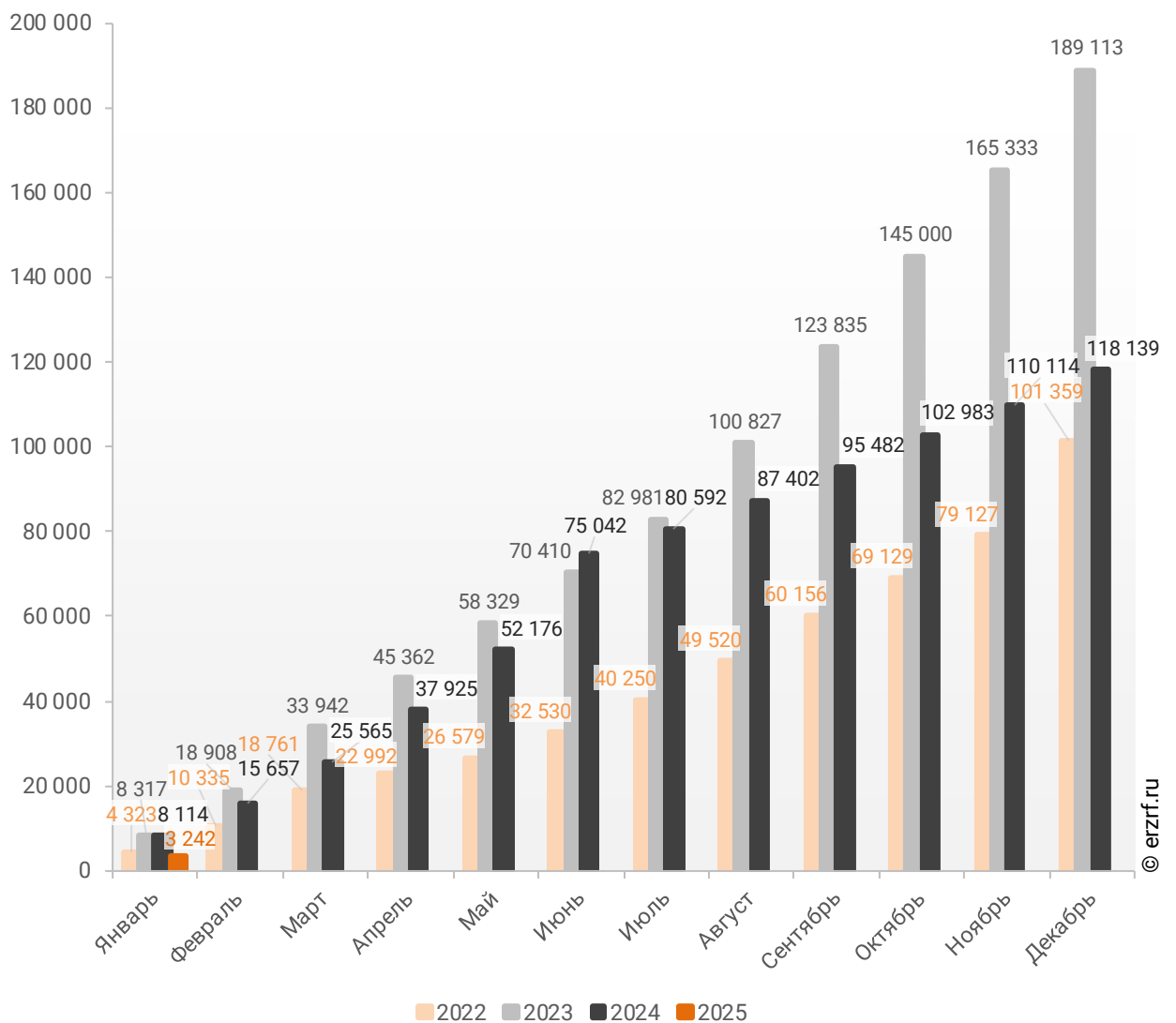


За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 3,24 млрд ₹ (68,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 60,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,11 млрд ₹), и на 61,0% меньше, чем в 2023 г. (8,32 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Краснодарского края (59,49 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 5,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,9%), и на 8,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.

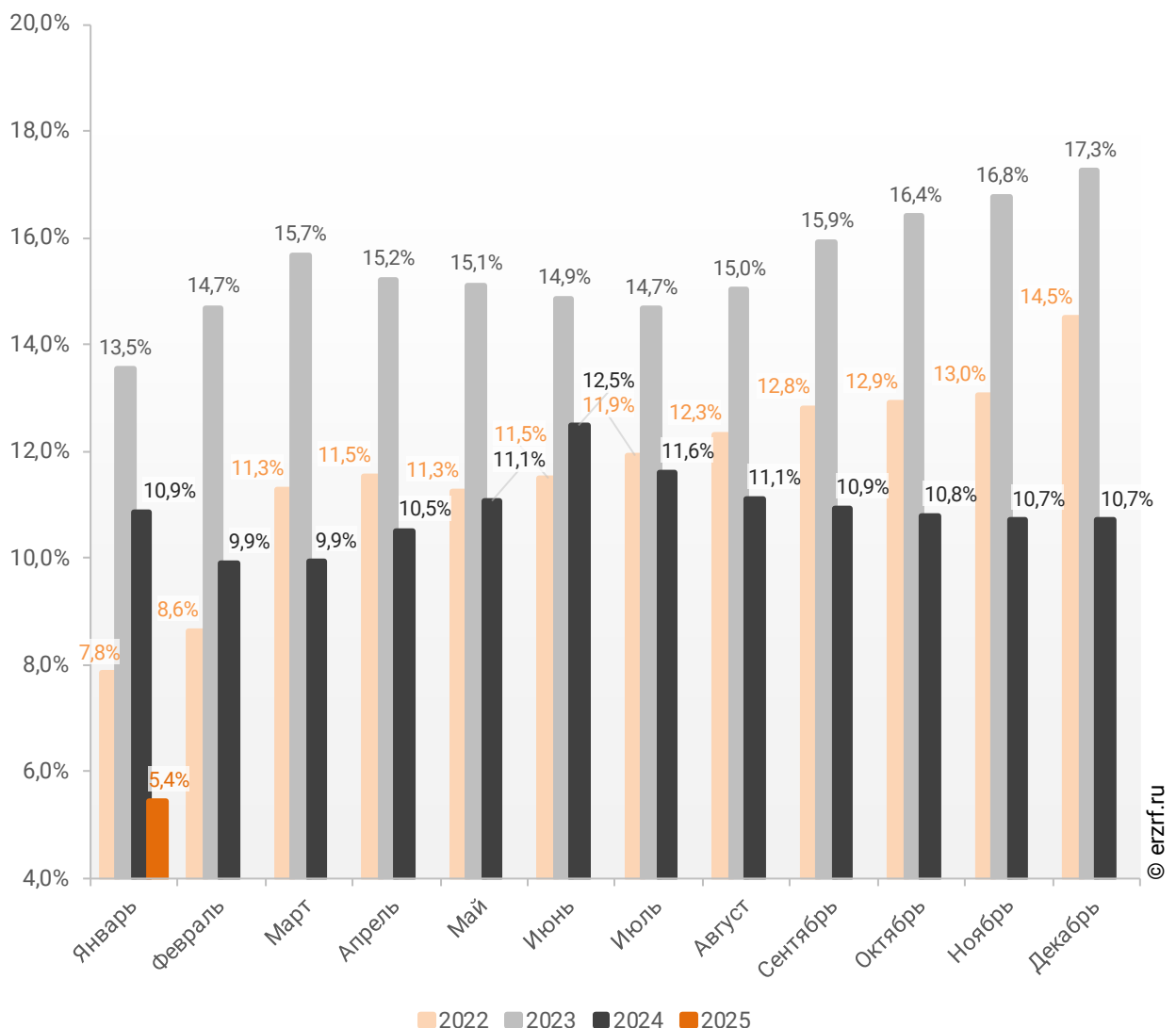
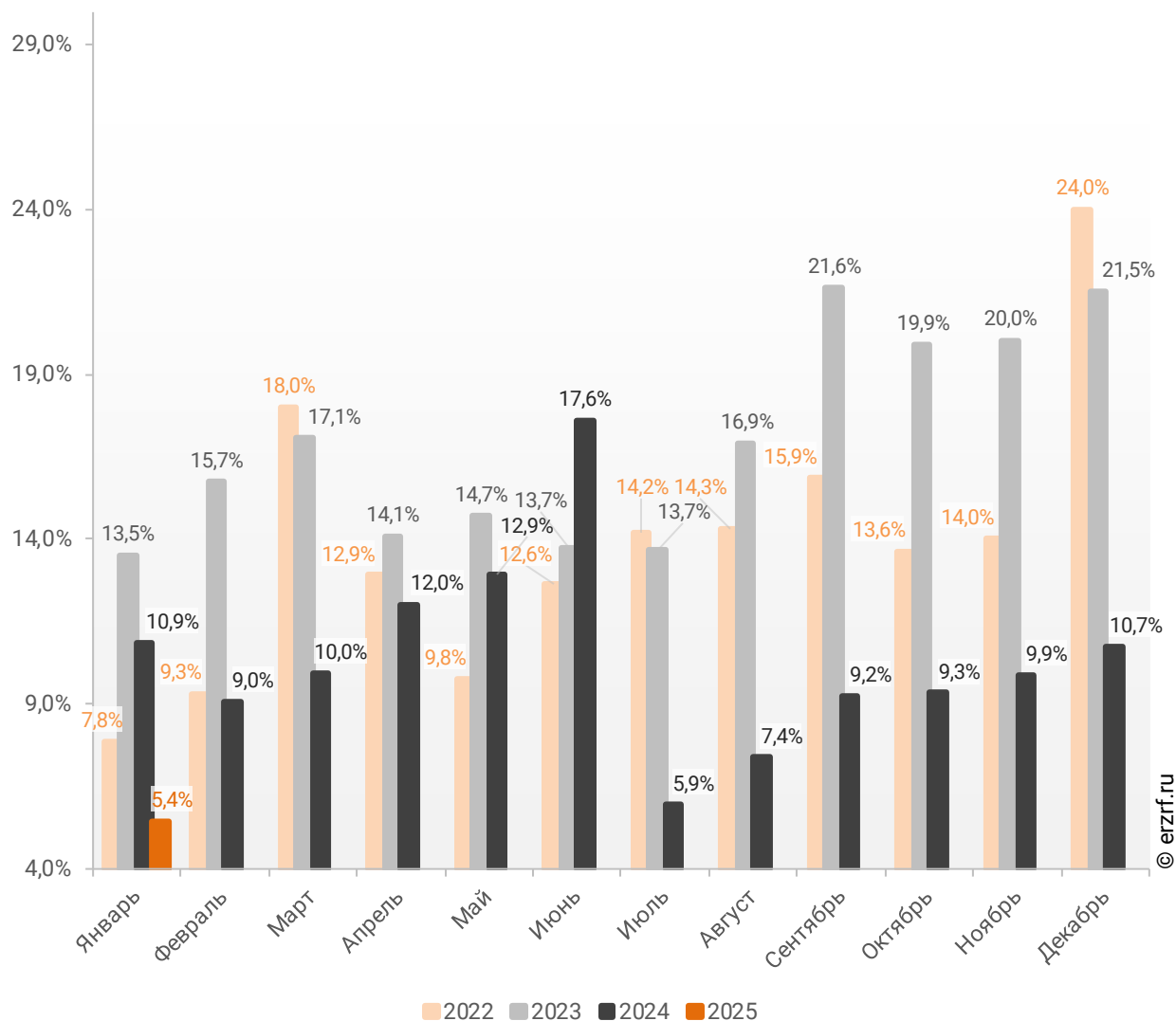


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.**

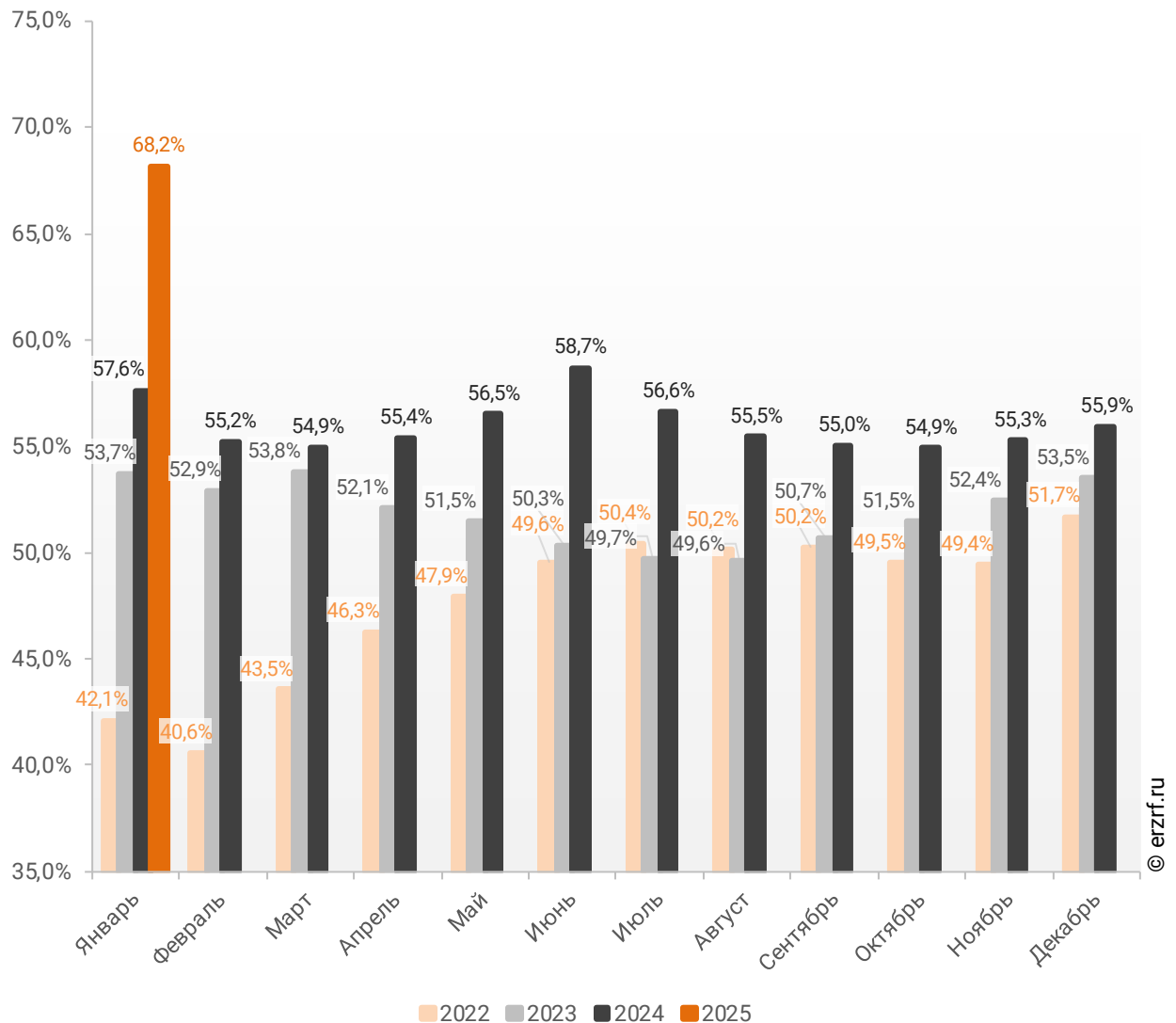


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 68,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 10,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,6%), и на 14,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (53,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

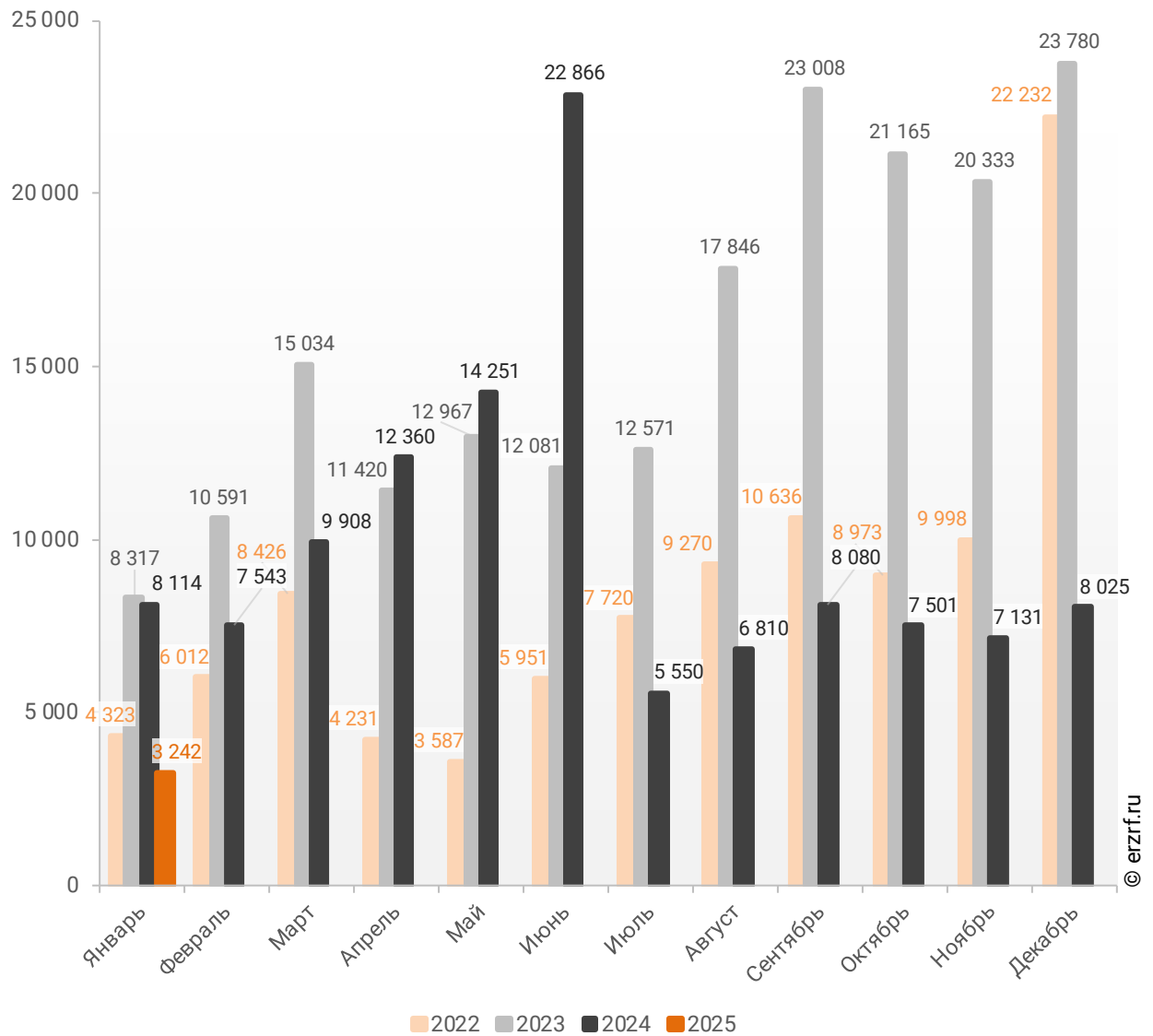
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

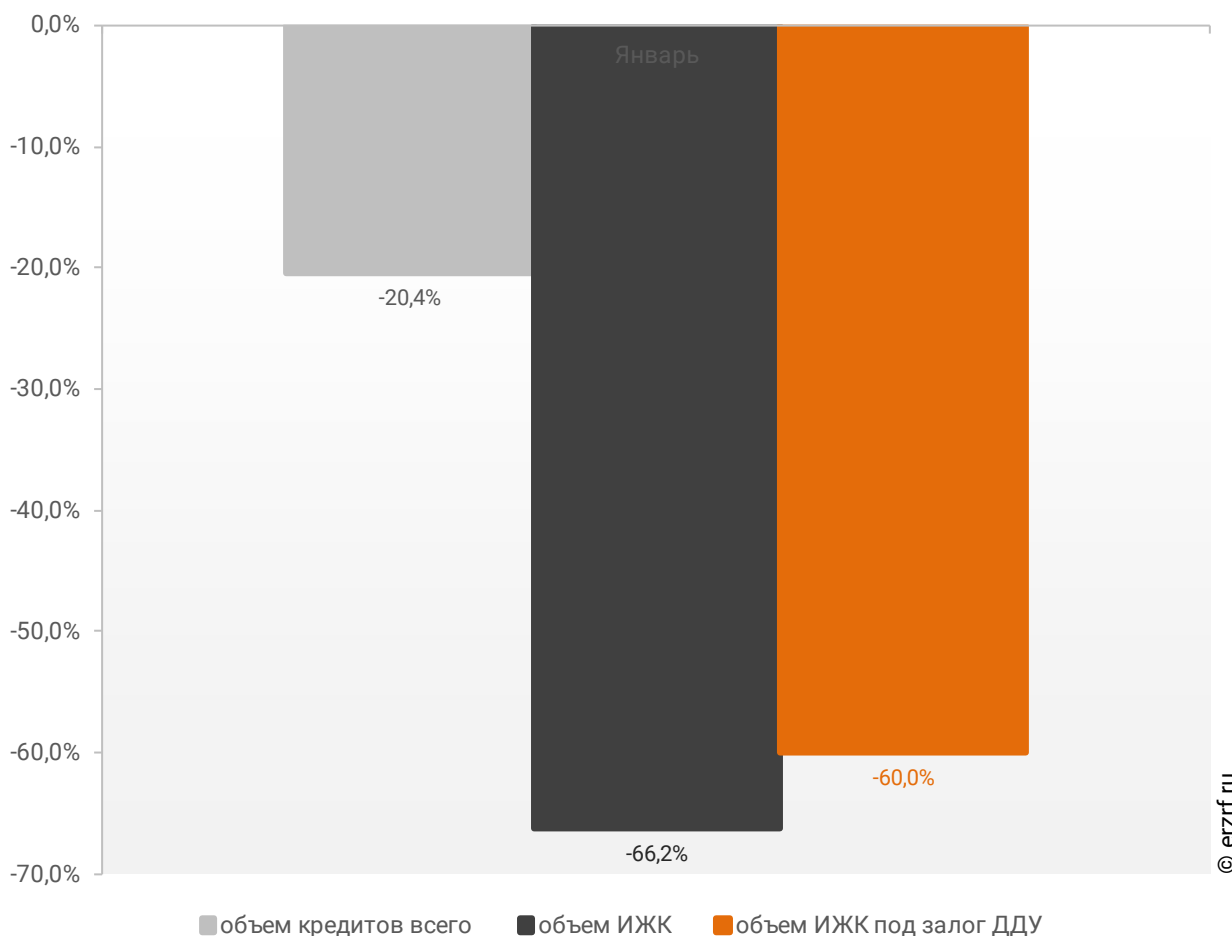
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,0% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 20,4% (59,49 млрд ₺ против 74,71 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,2% (4,76 млрд ₺ против 14,08 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 68,2%.

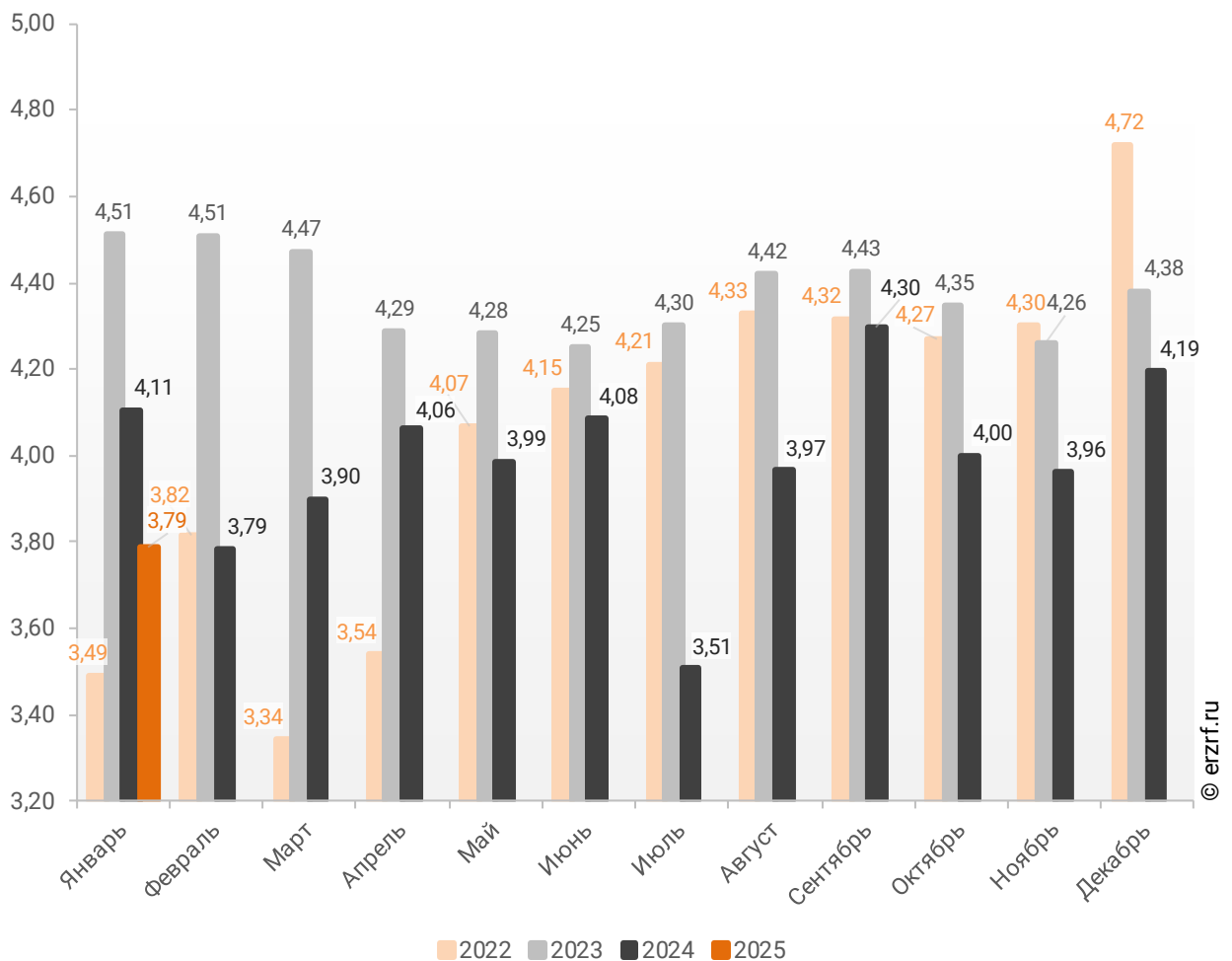
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 3,79 млн ₽, что на 7,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,11 млн ₽), и на 16,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

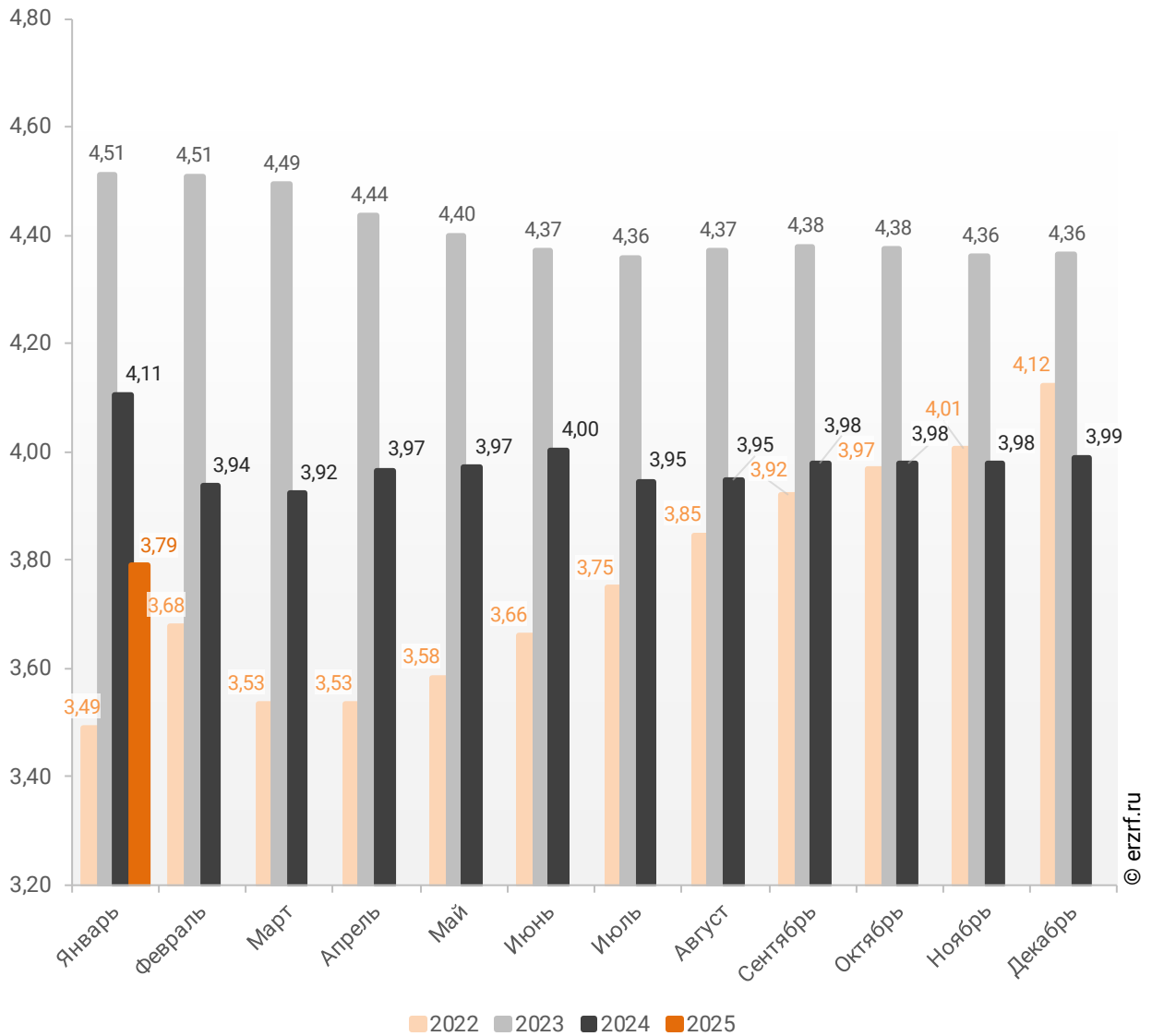
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

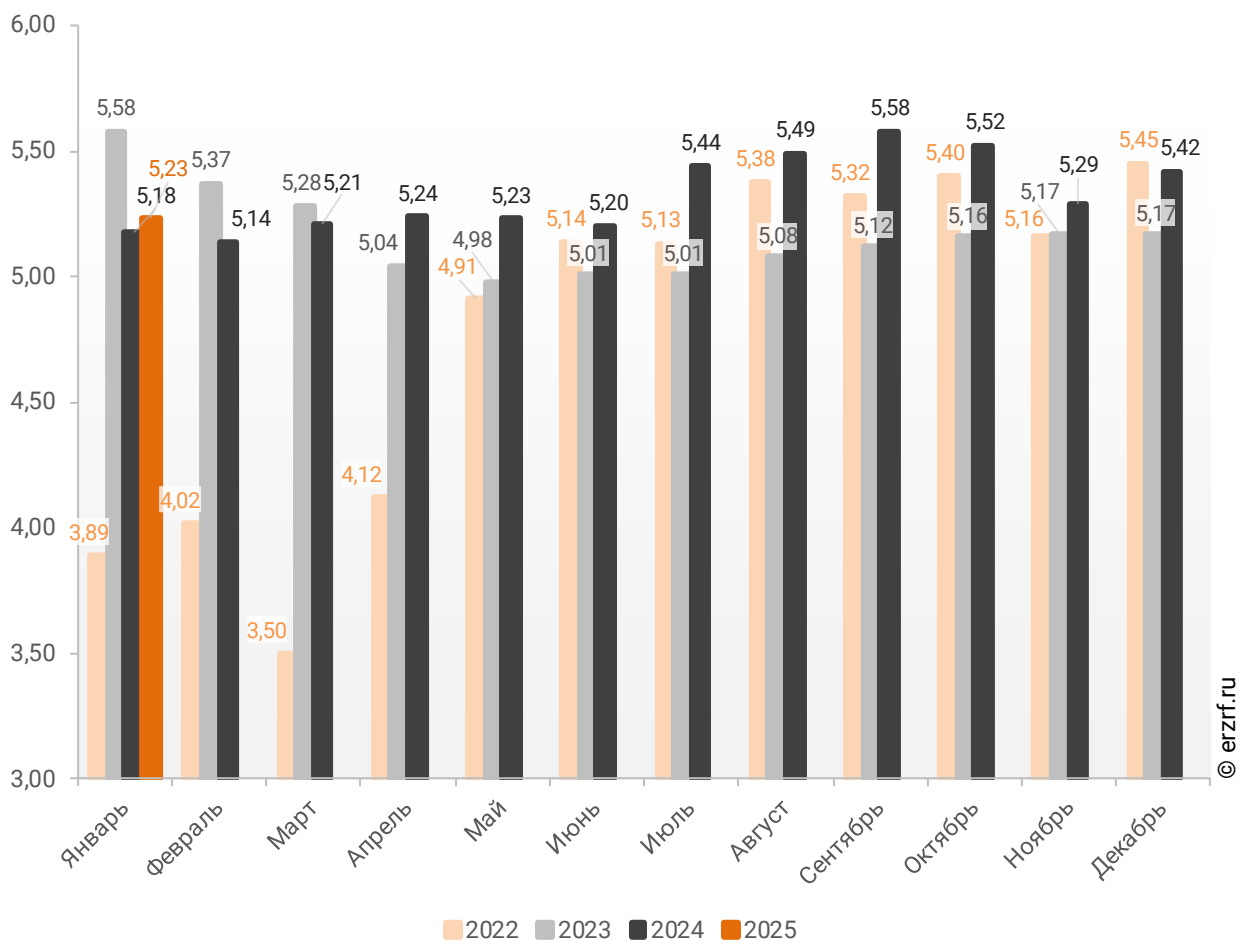


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2025 года увеличился на 1,0% по сравнению с январем 2024 года (5,23 млн ₹ против 5,18 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

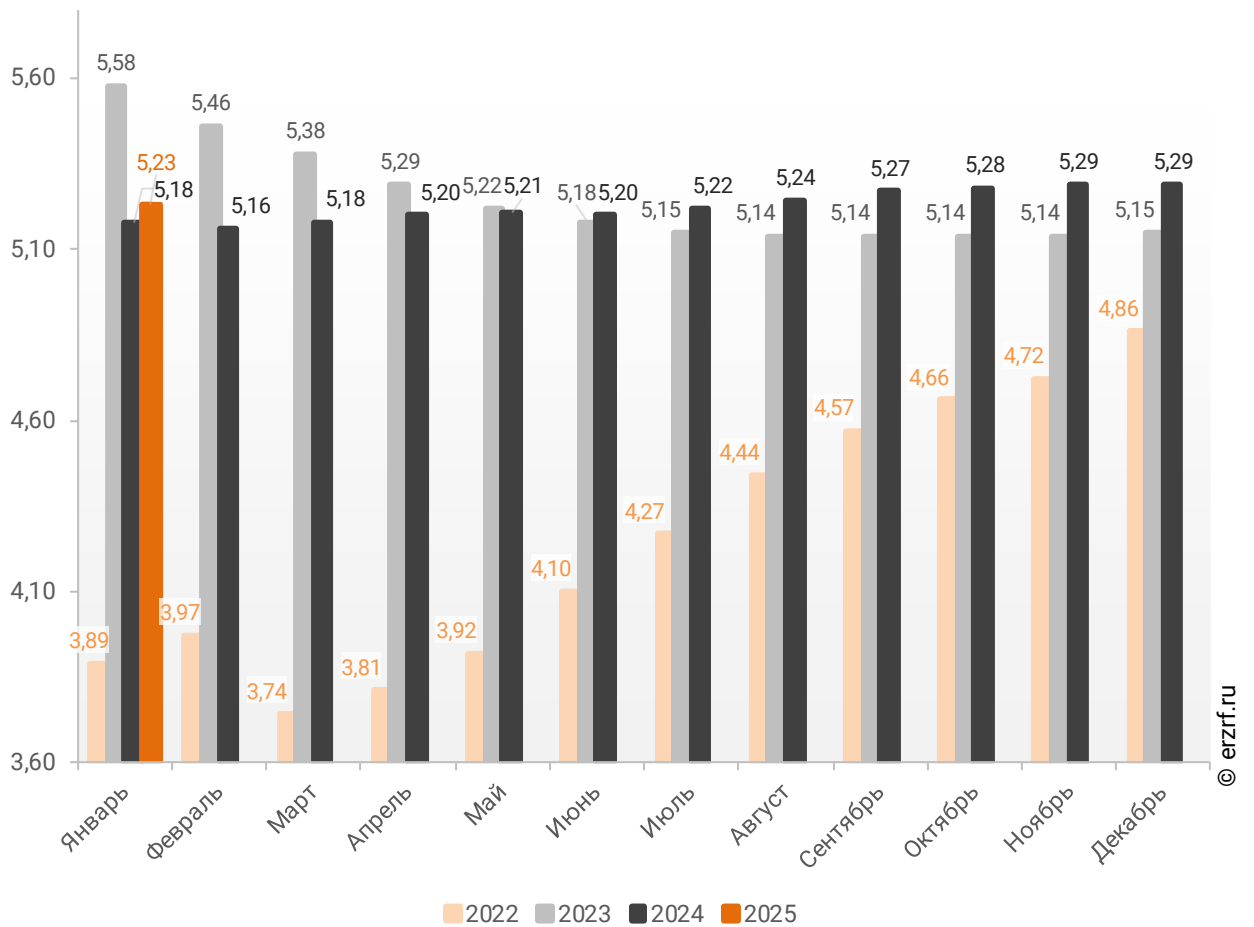
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₹



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₪, приведена на графике 25.

График 25

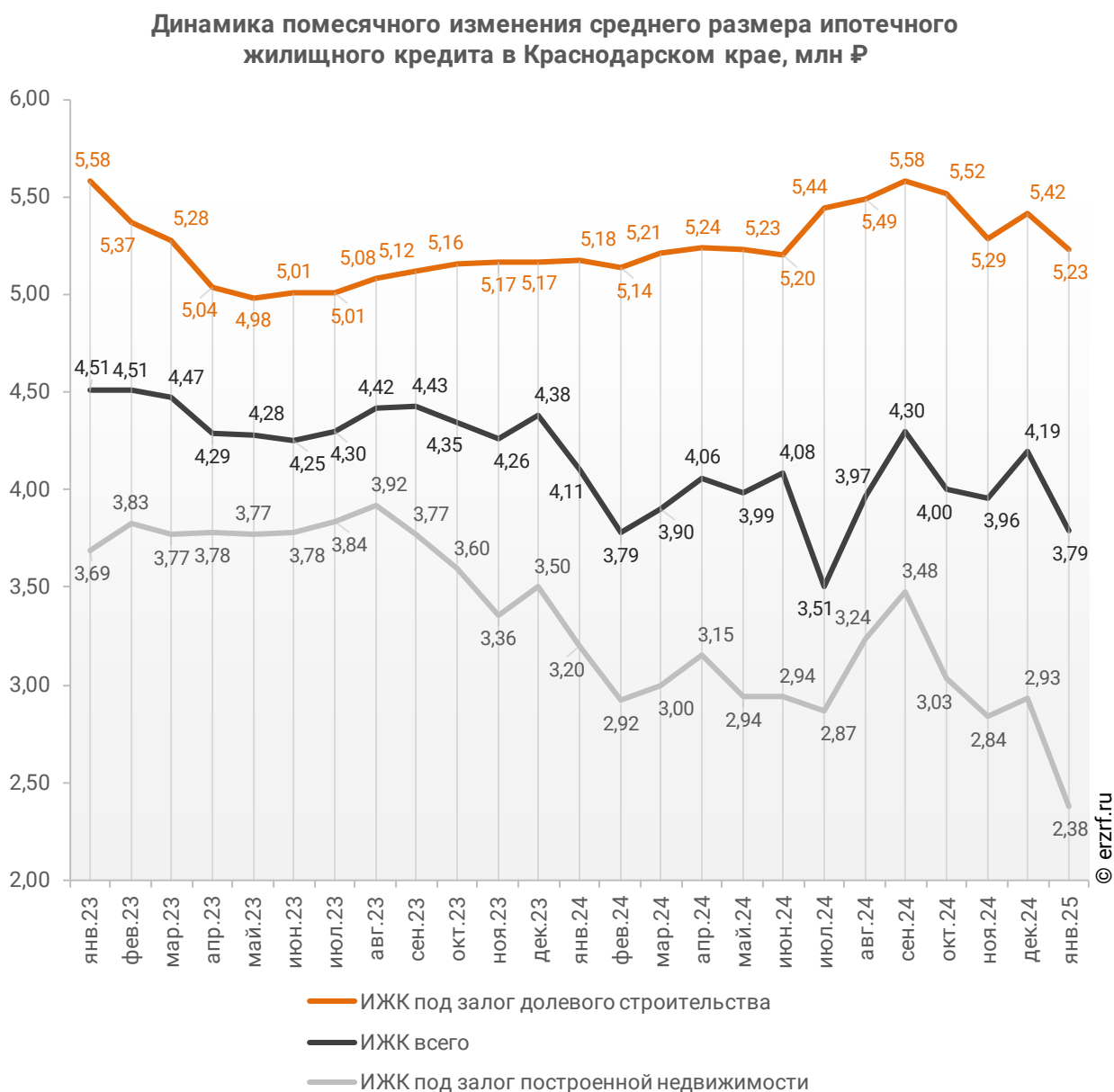
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., млн ₪



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 25,6% – с 3,20 млн ₴ до 2,38 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 57,8 п. п. – с 61,9% до 119,7%.

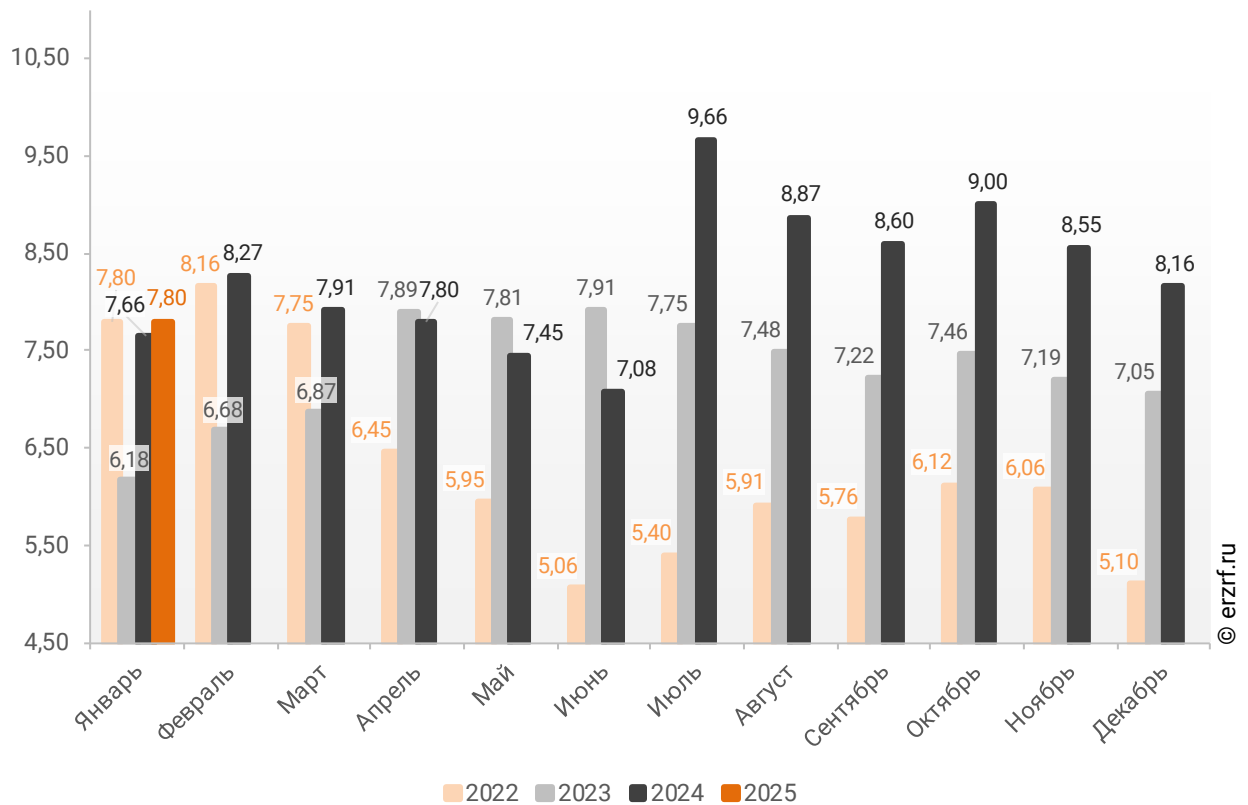
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с январем 2024 года ставка выросла на 0,14 п. п. (с 7,66% до 7,80%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

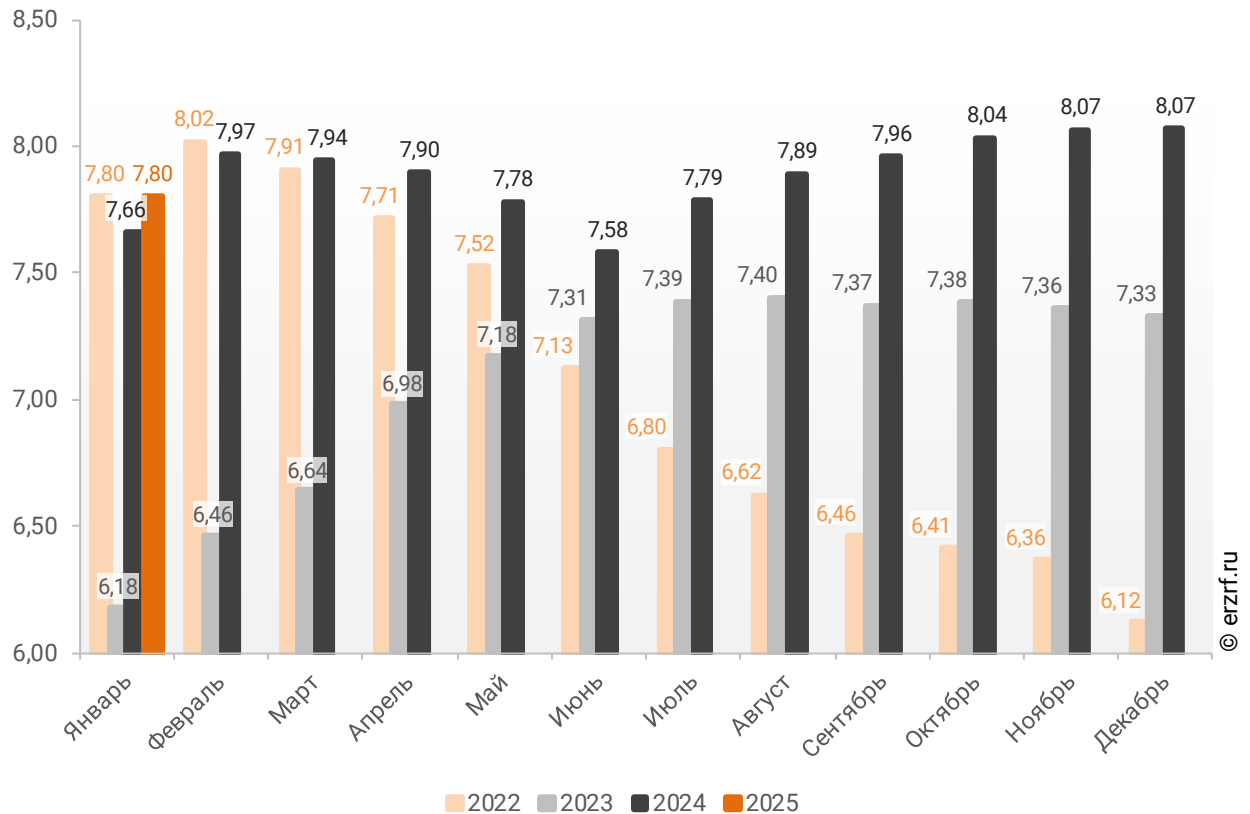
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

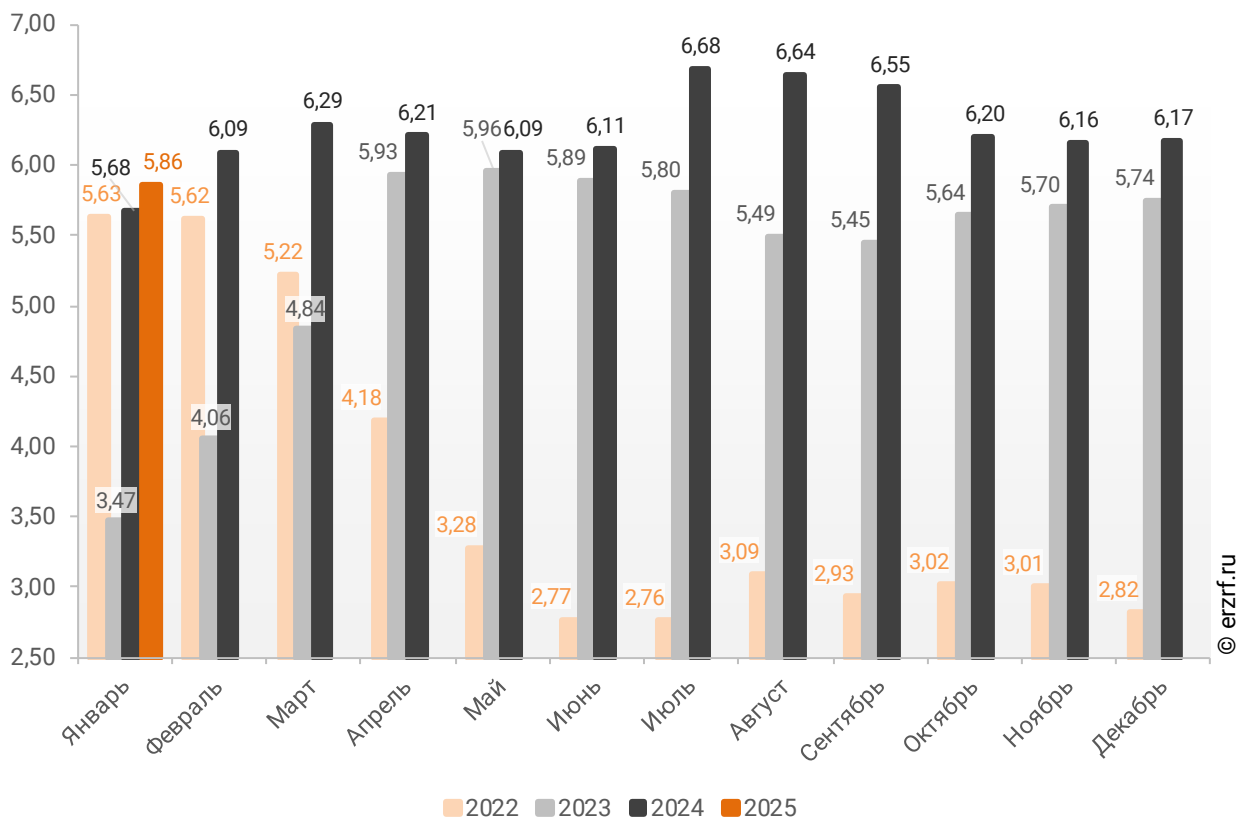


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2025 года, составила 5,86%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за январь 2024 года (5,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

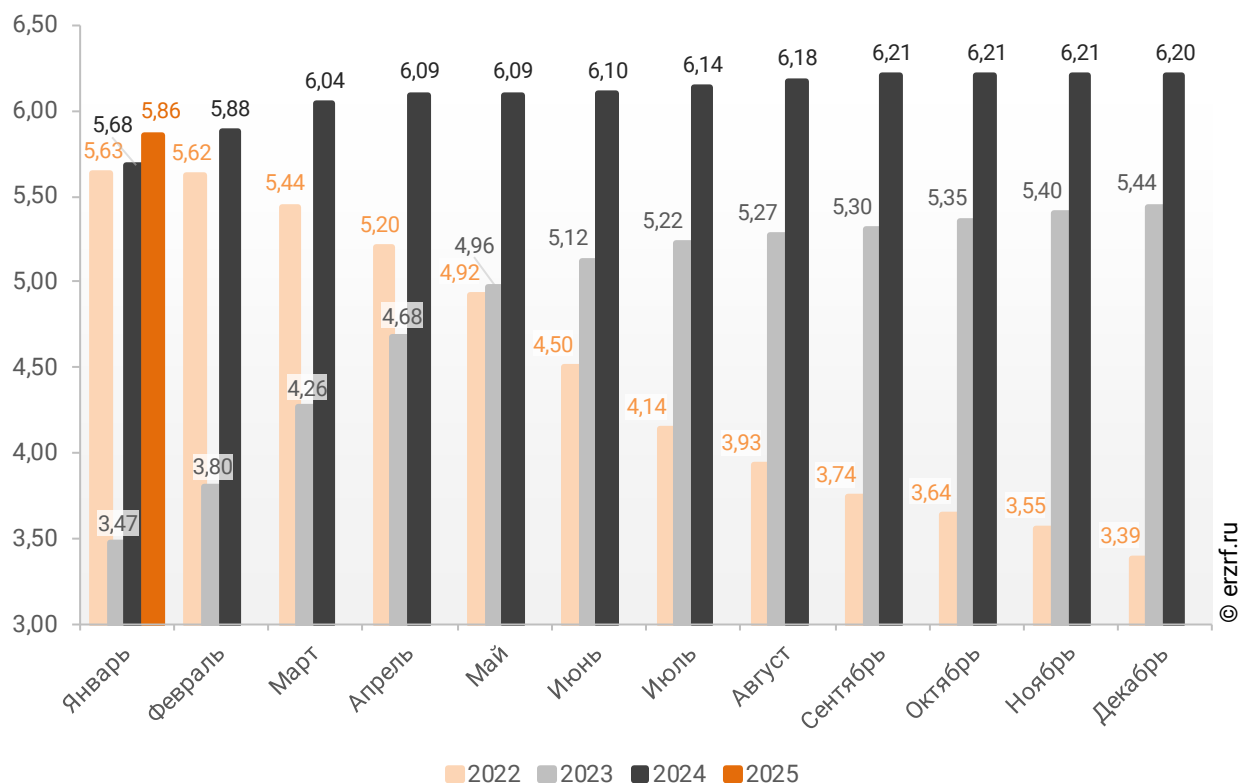
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2022 – 2025 гг.

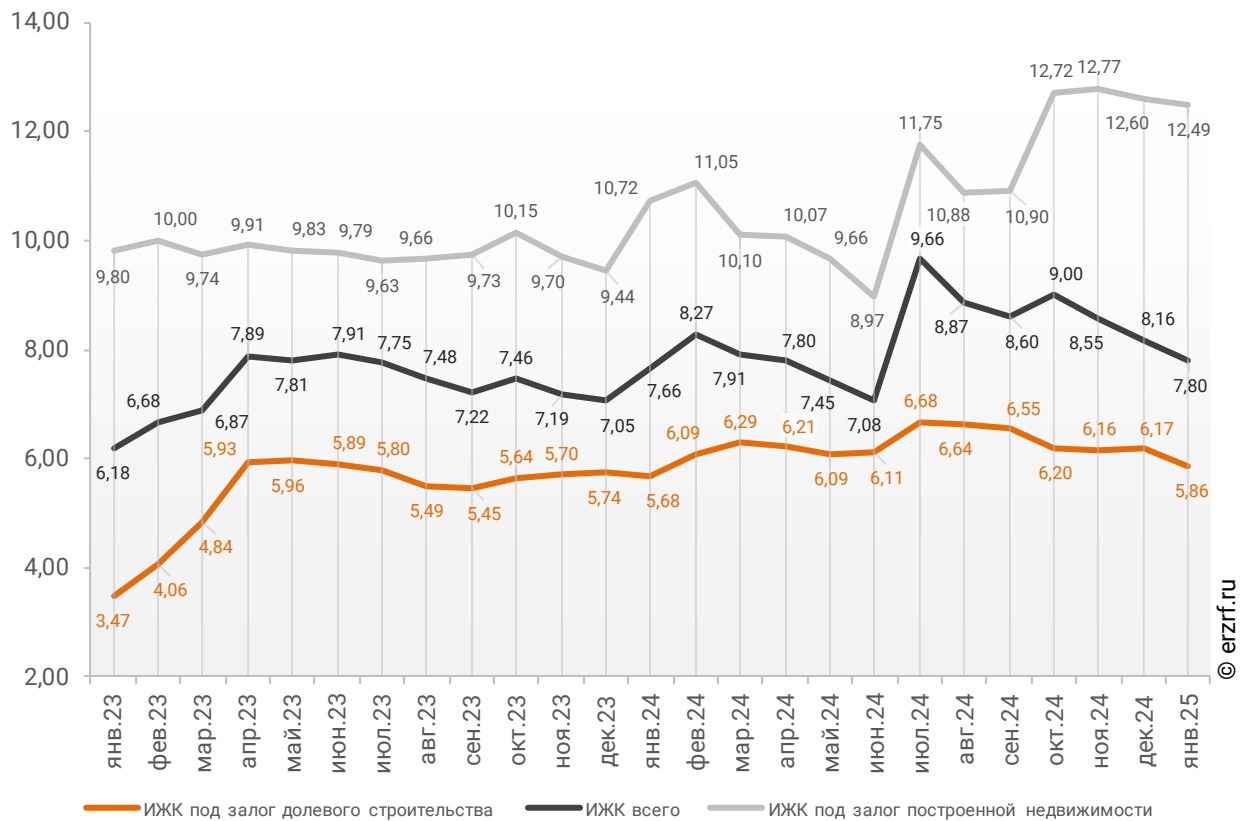


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2025 года составила 12,49%, что на 1,77 п. п. больше значения за январь 2024 года (10,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

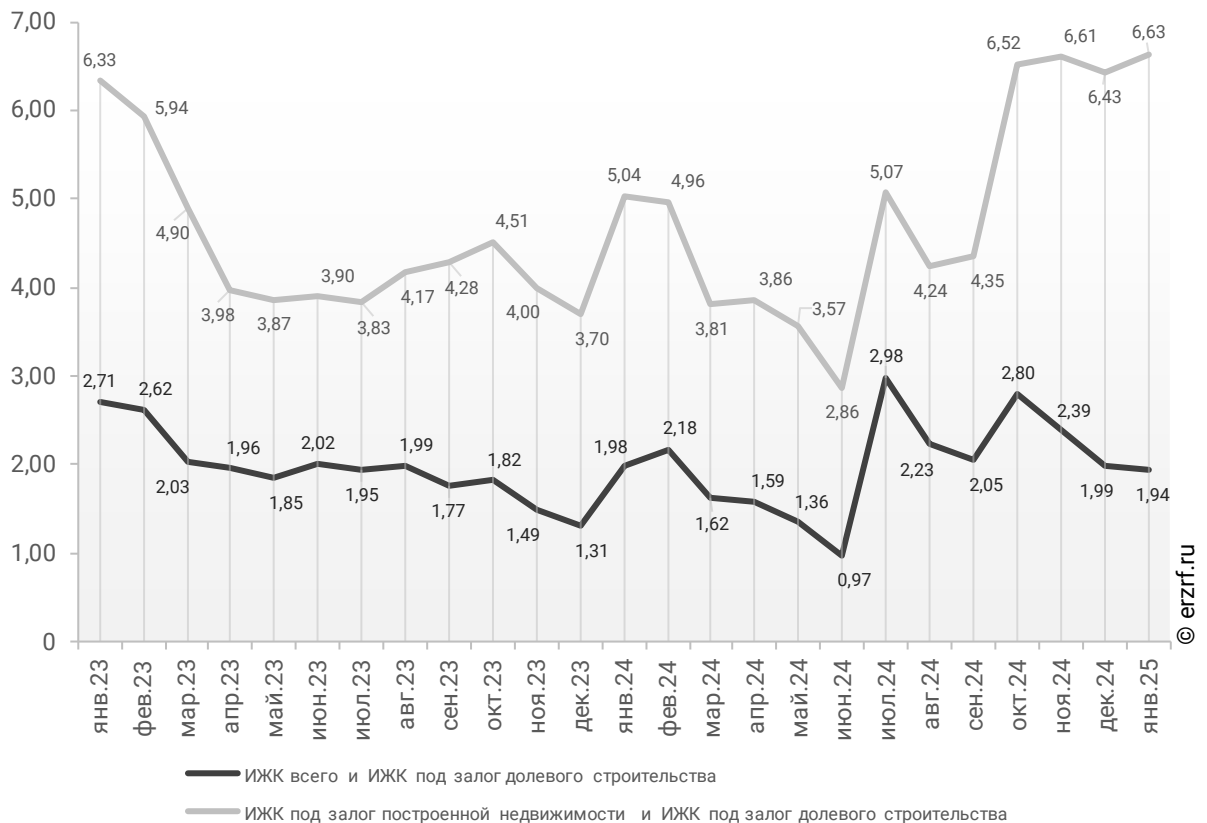
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 1,98 п. п. до 1,94 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась с 5,04 п. п. до 6,63 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

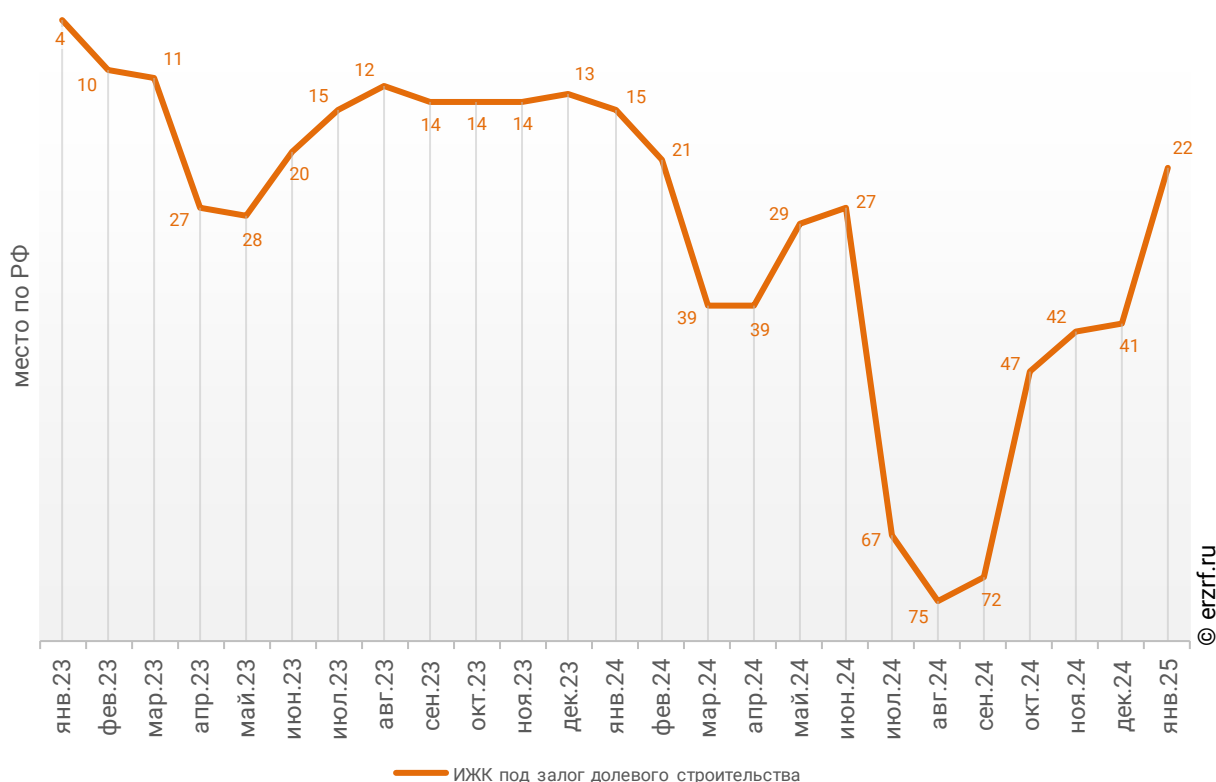


Краснодарский край занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 22-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

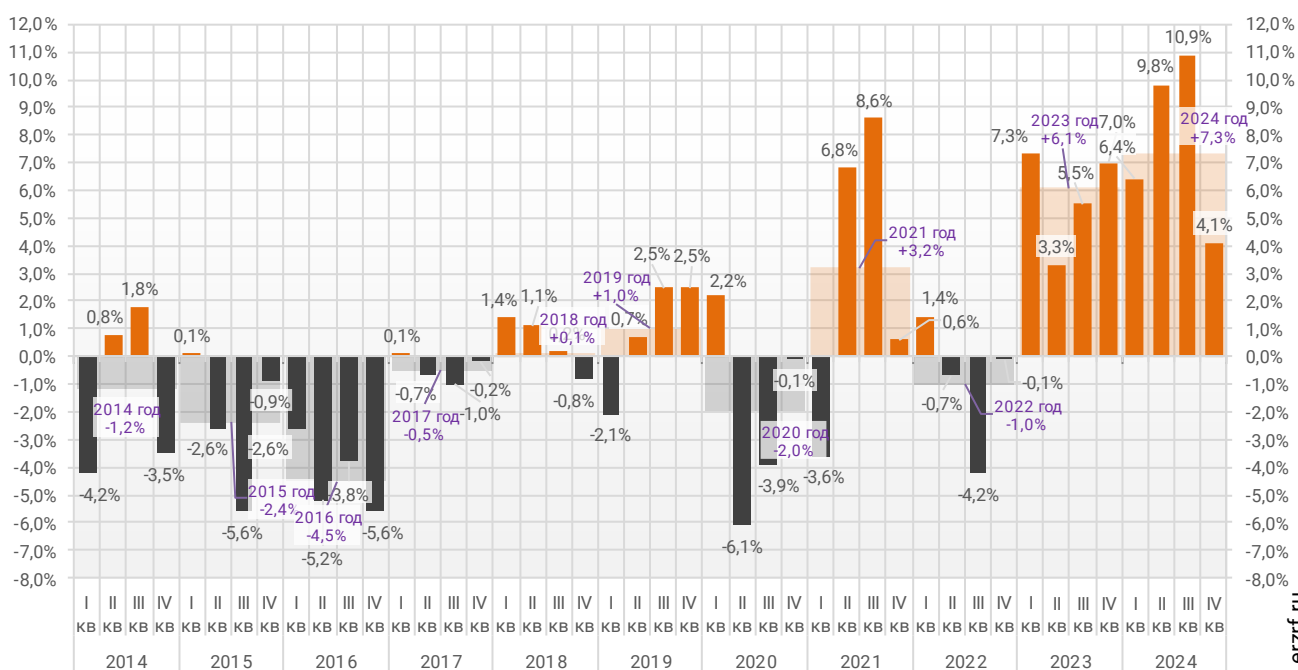


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

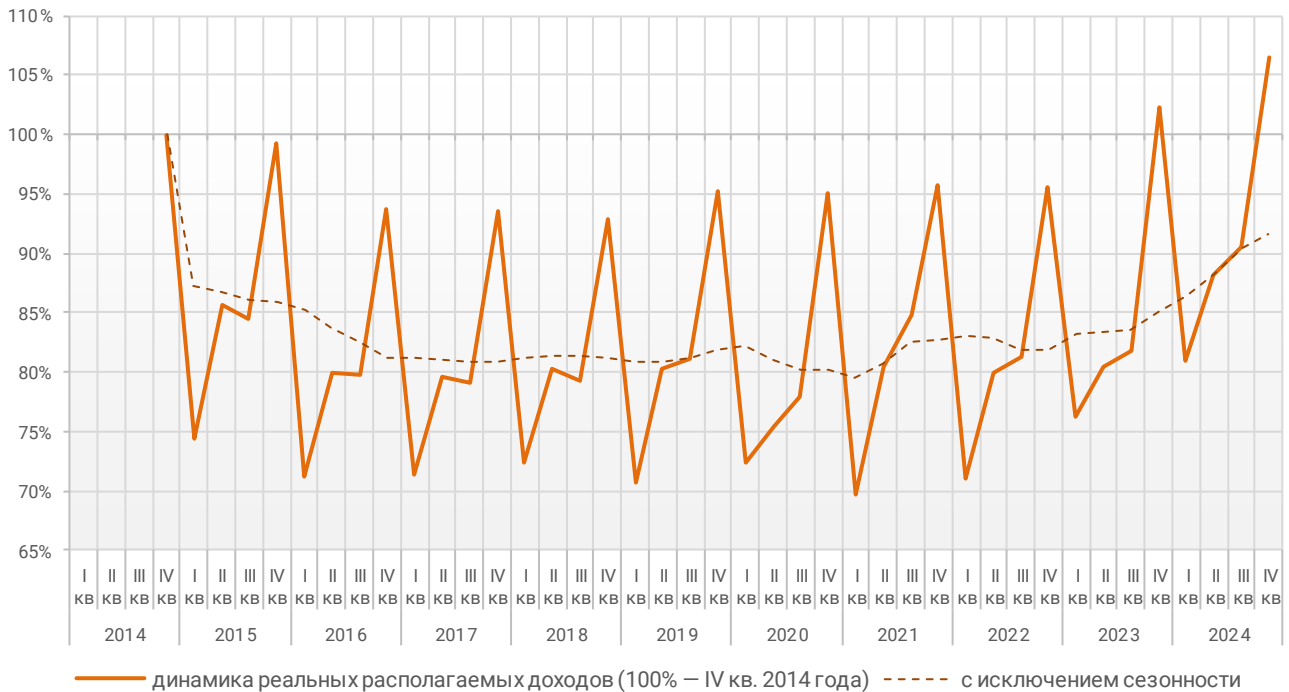


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



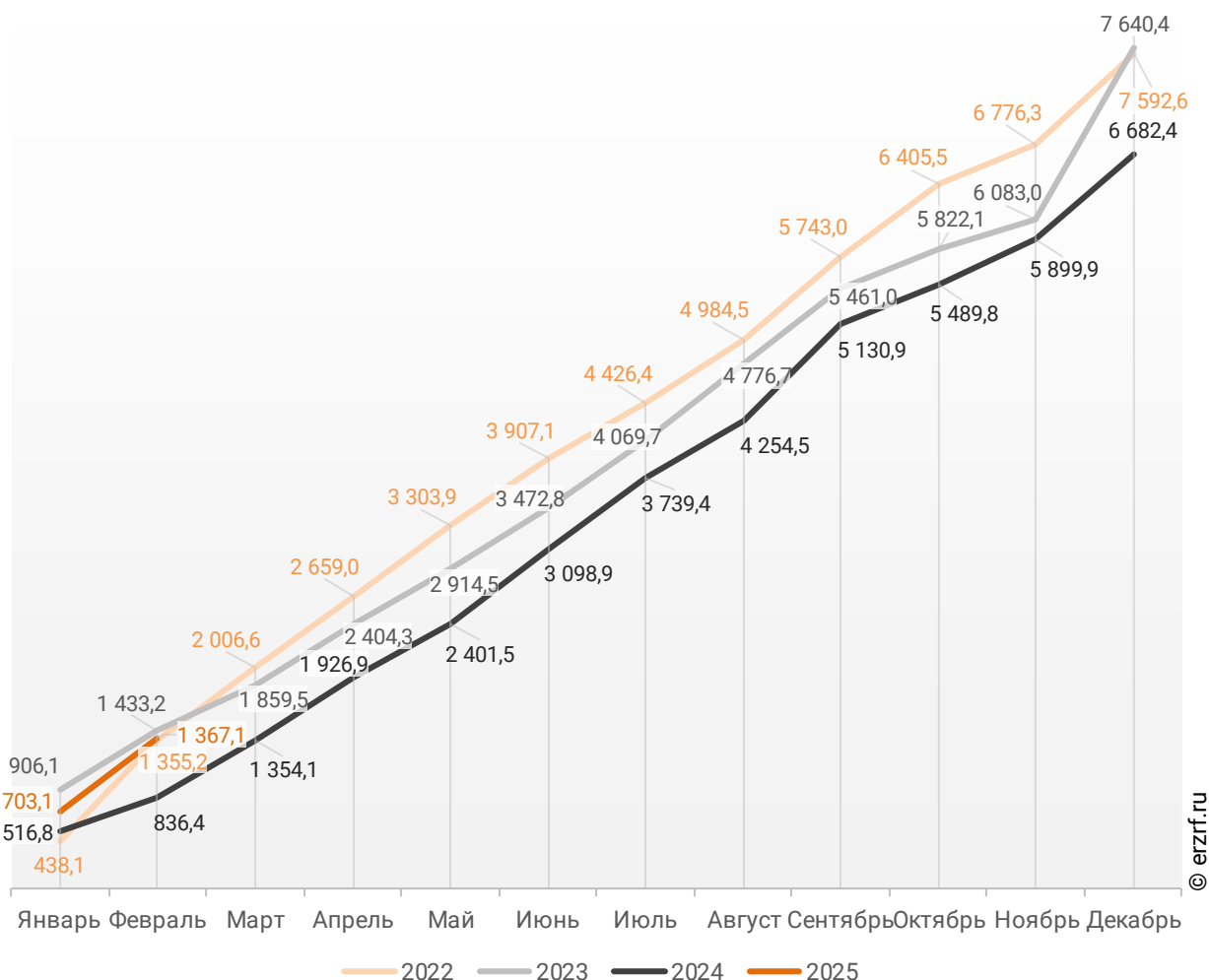
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает превышение на 63,5% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 4,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

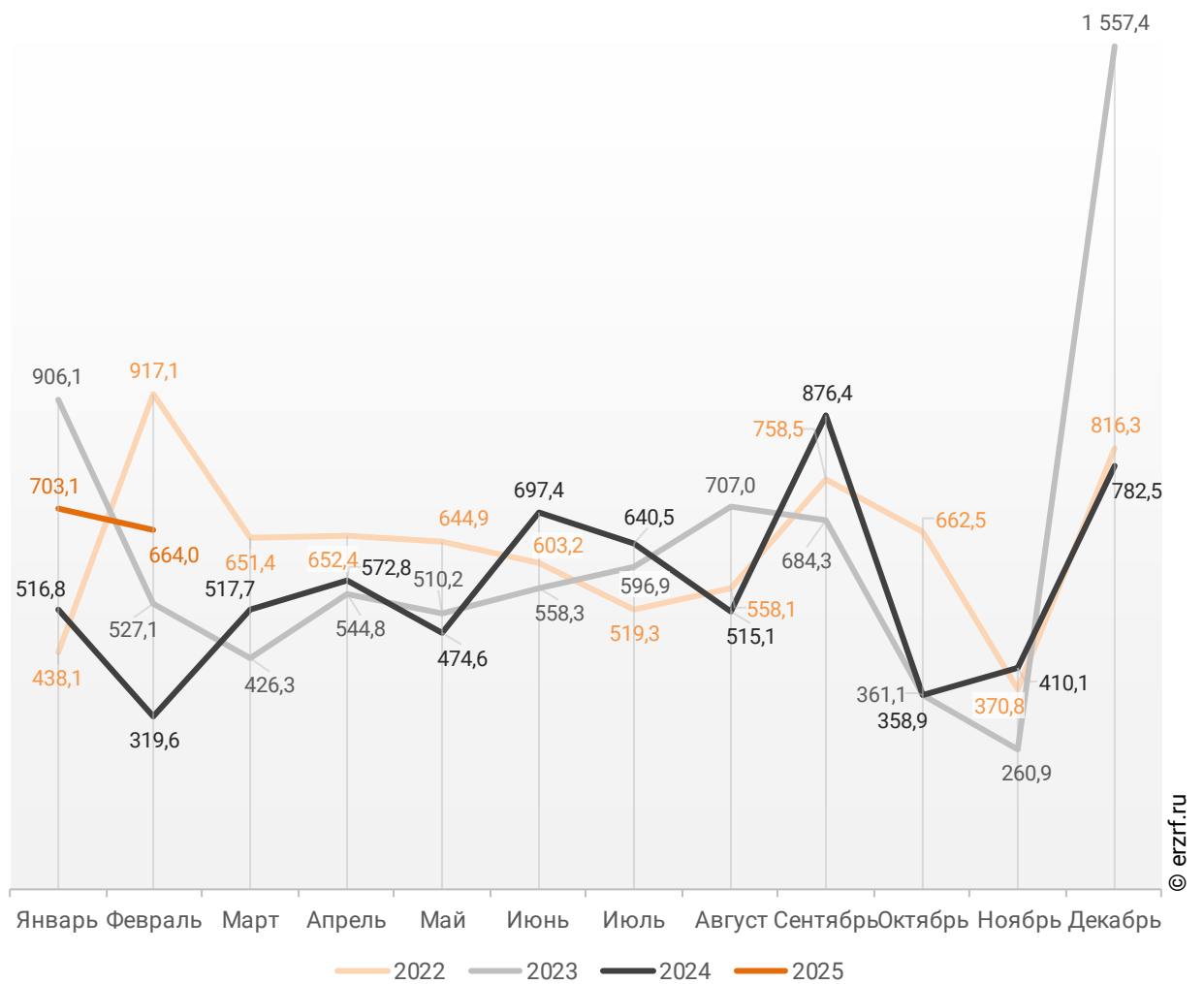
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В феврале 2025 года в Краснодарском крае введено 664,0 тыс. м² жилья. Это на 107,8%, или на 344,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

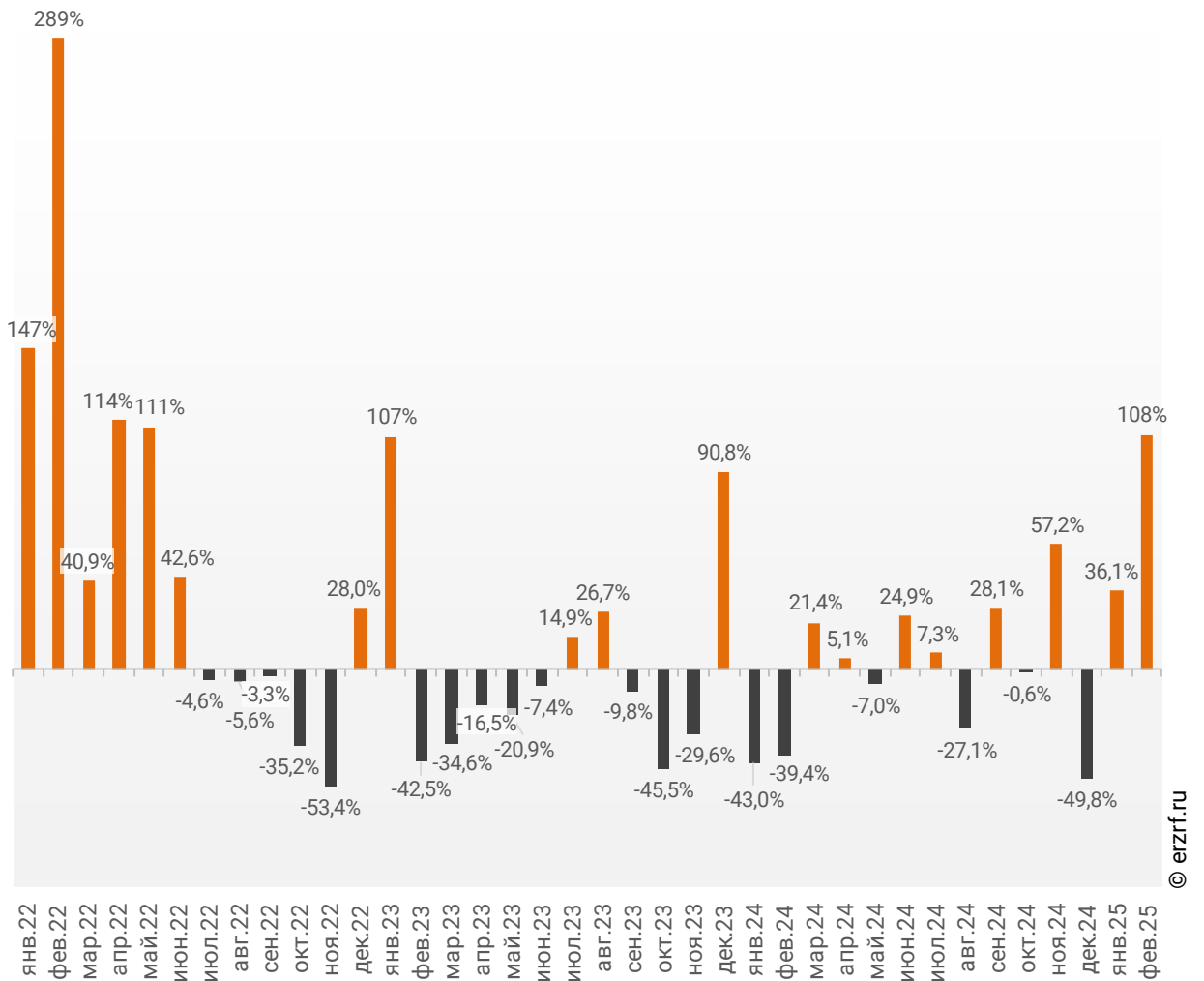
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 38

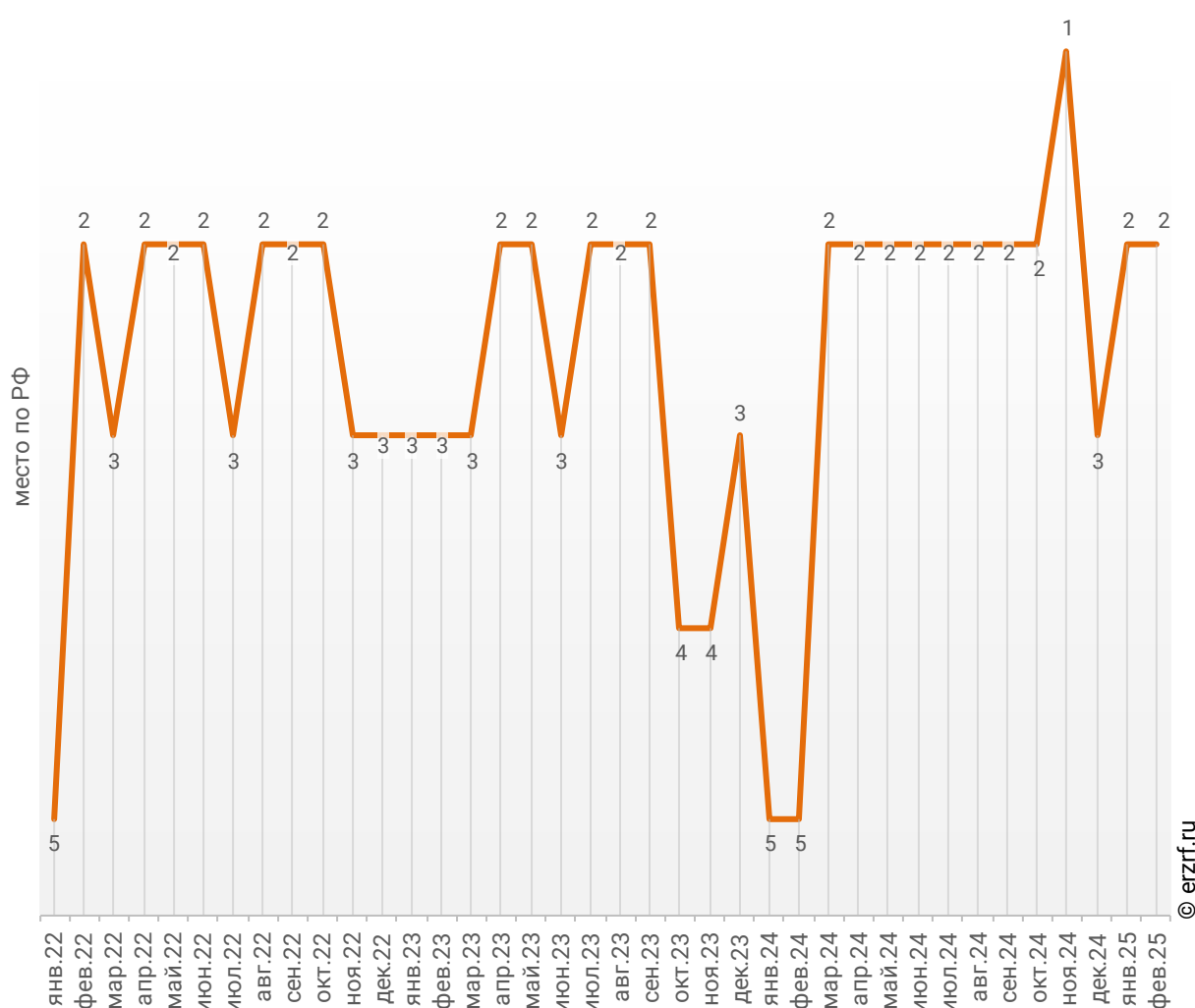
Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

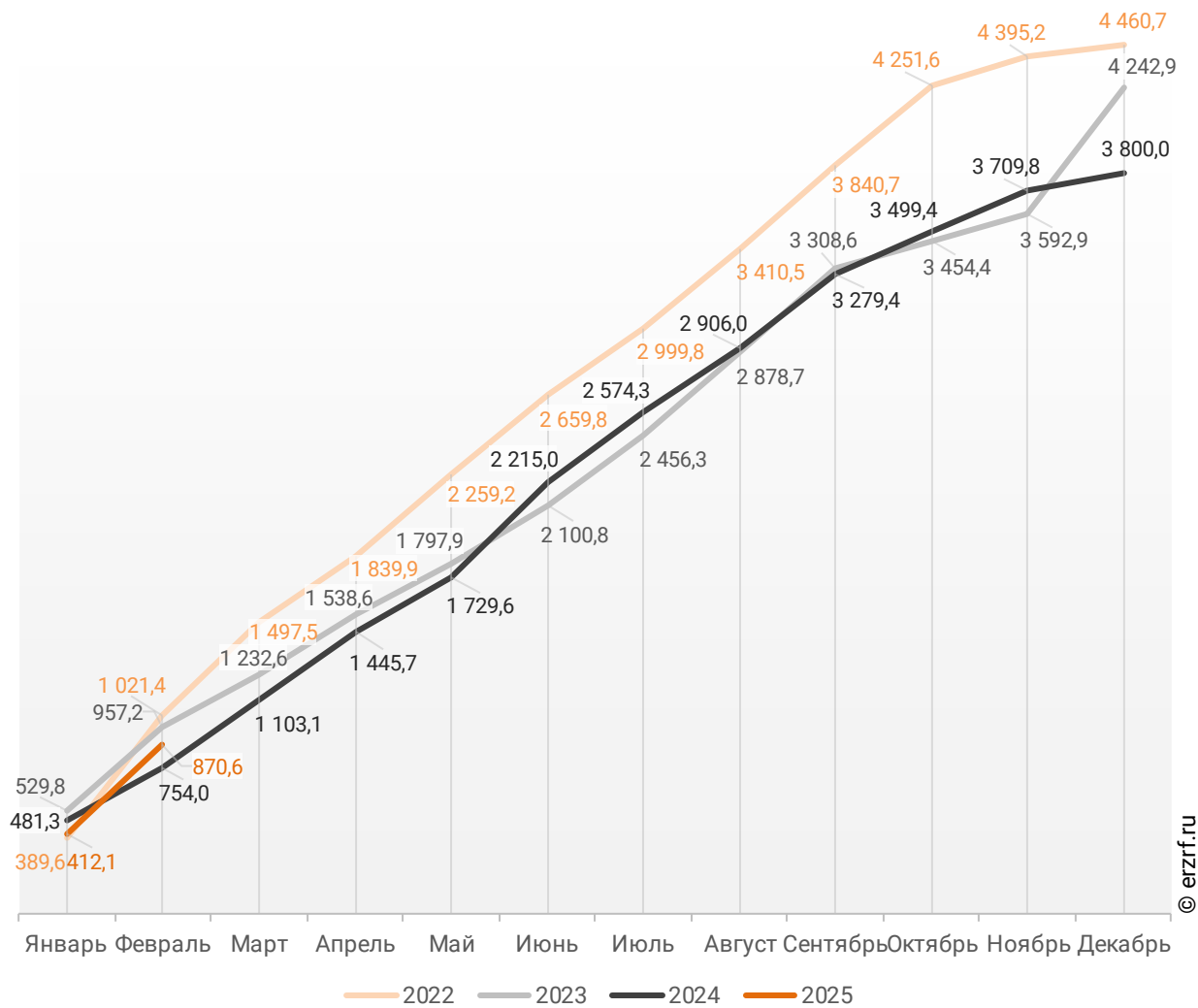


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

В Краснодарском крае за 2 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 9,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

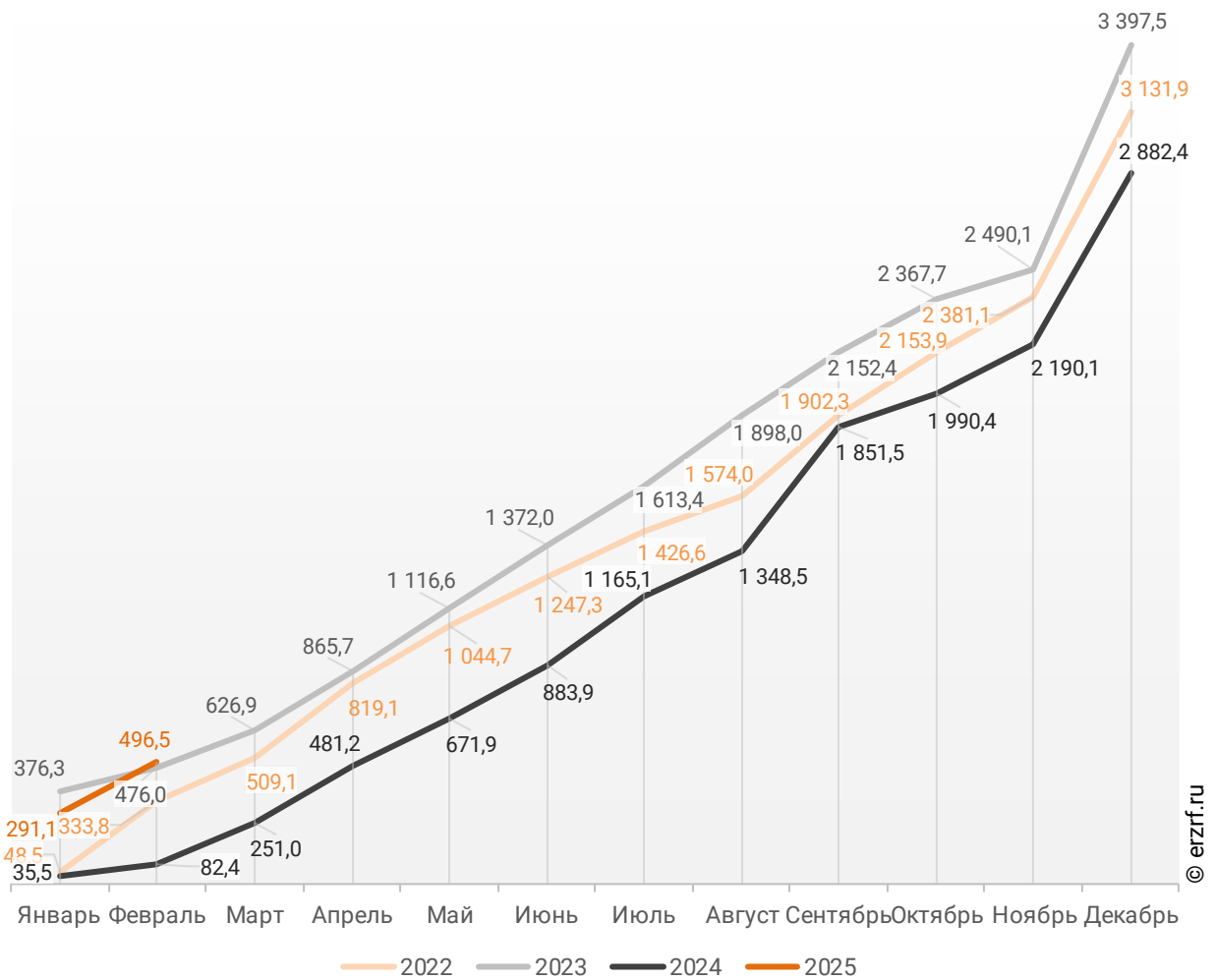
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. показывают превышение на 502,5% к уровню 2024 г. и превышение на 4,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

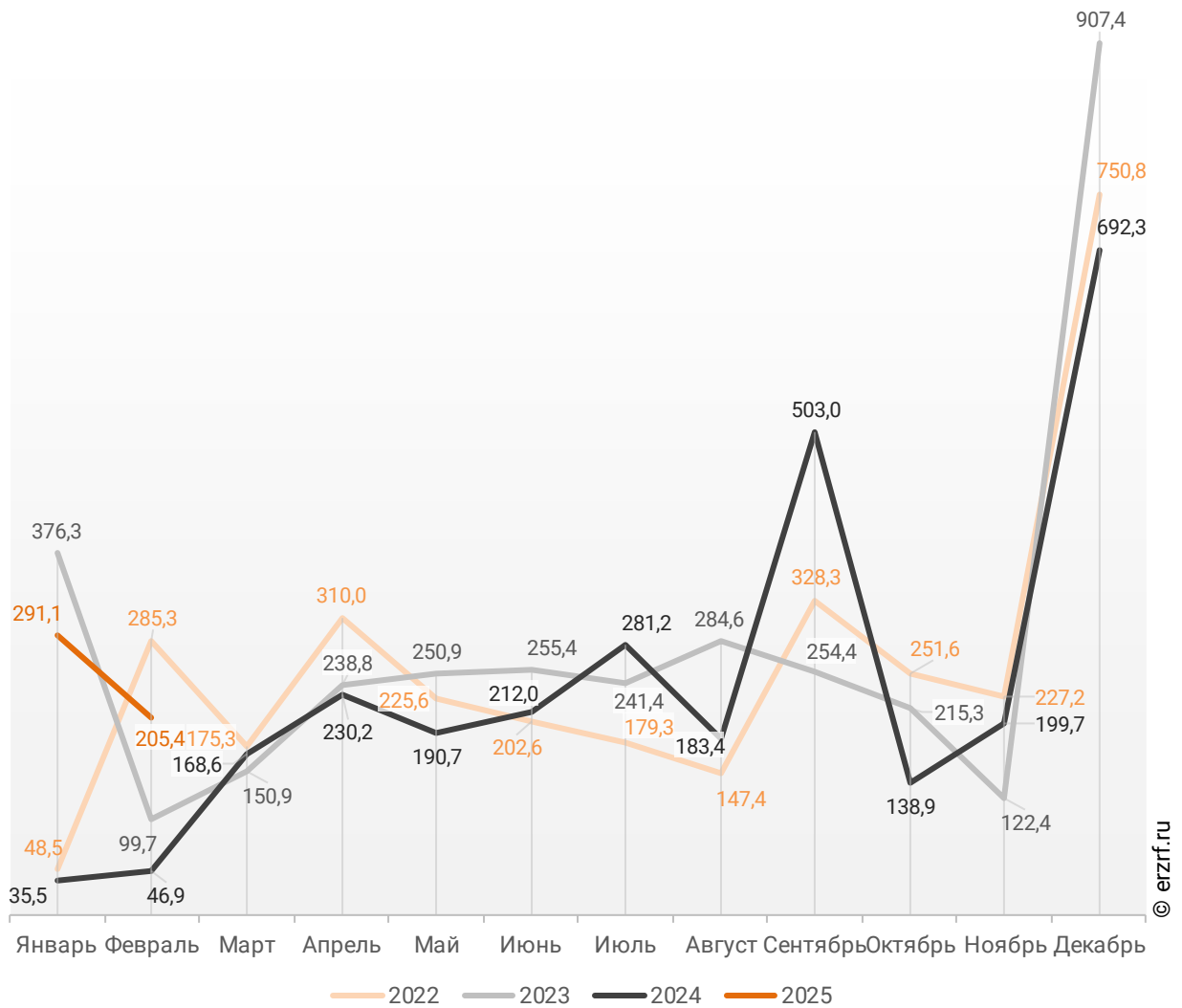
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В феврале 2025 года в Краснодарском крае застройщиками введено 205,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 338,0%, или на 158,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

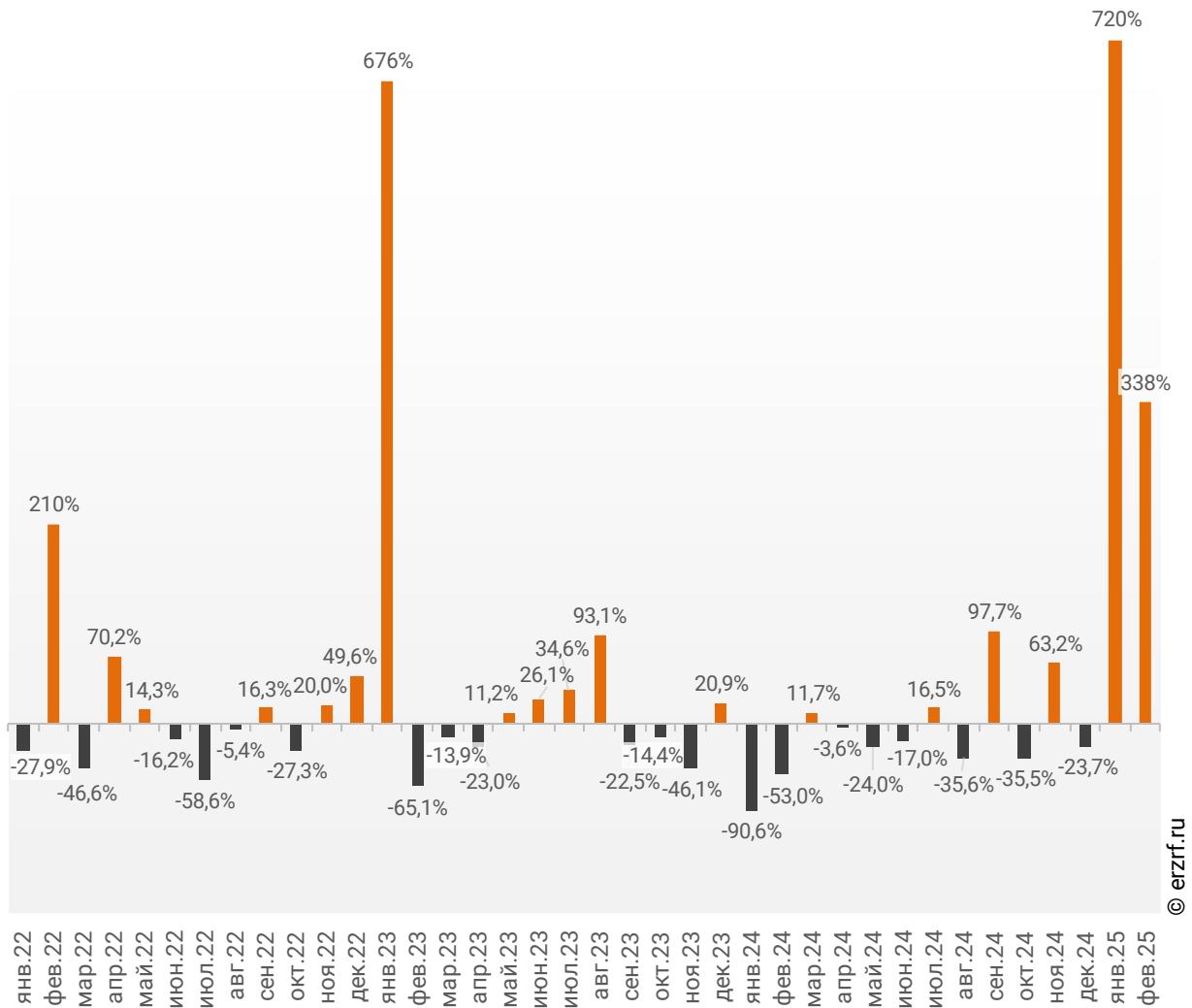
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

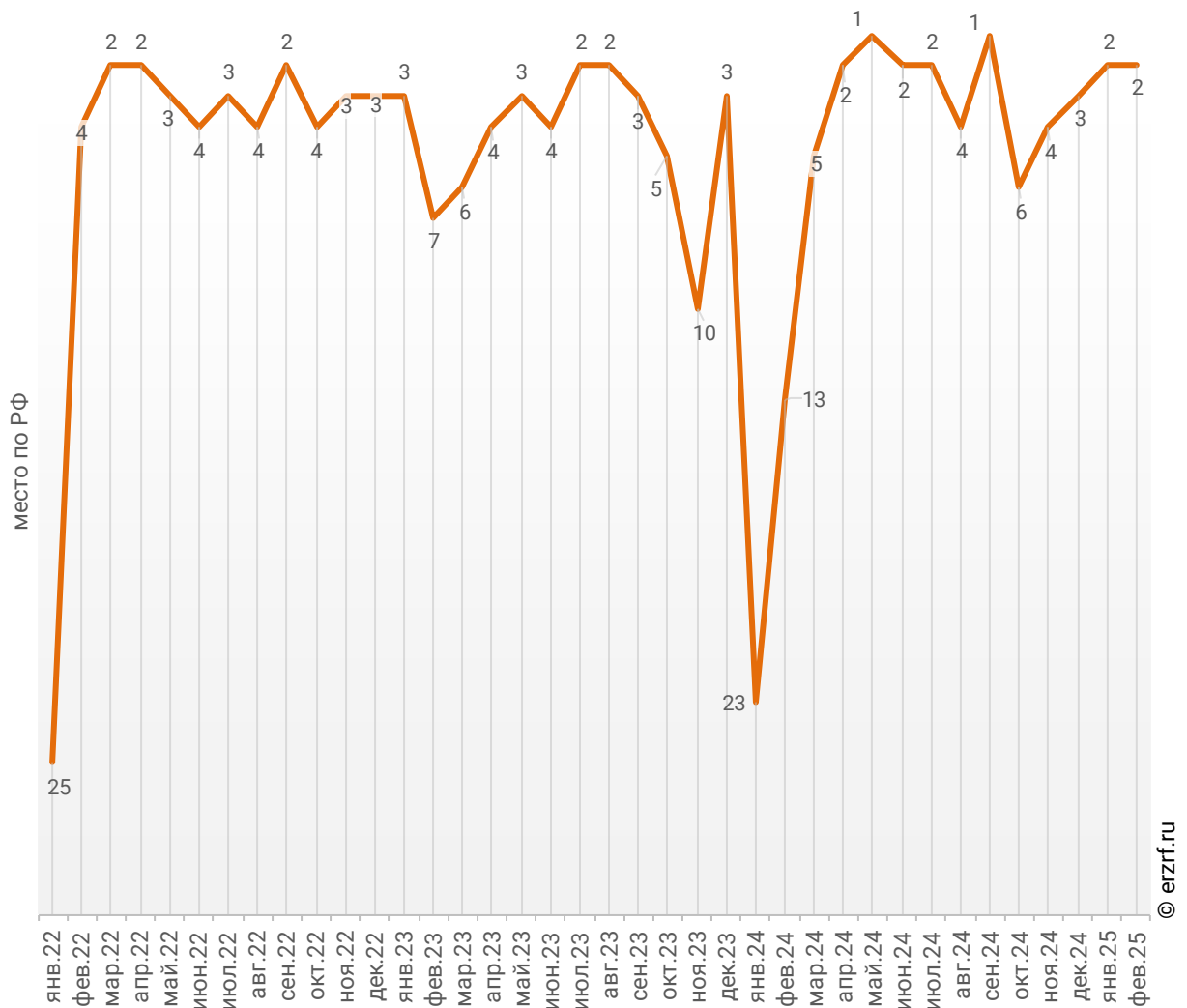


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

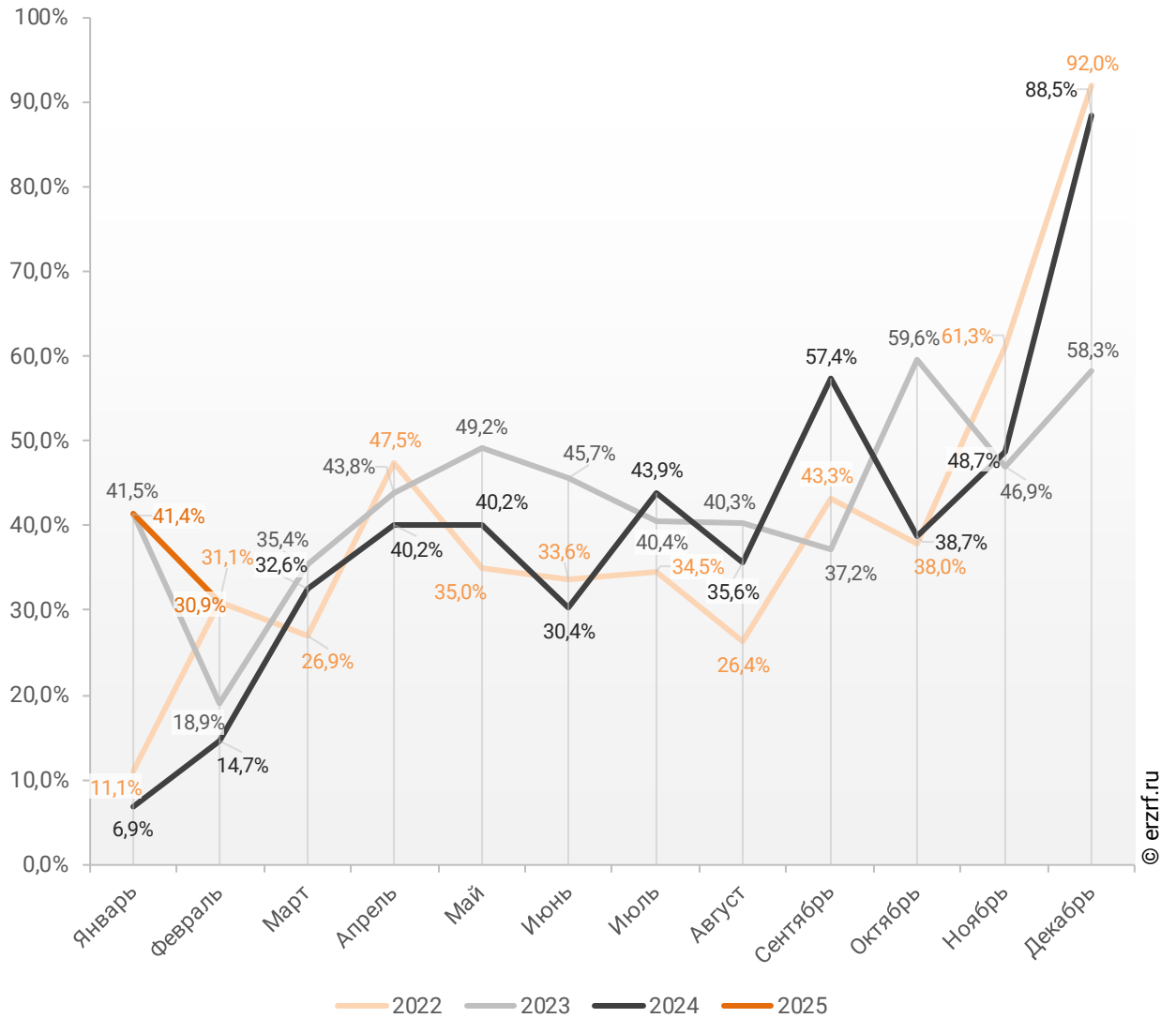


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 30,9%, что на 16,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

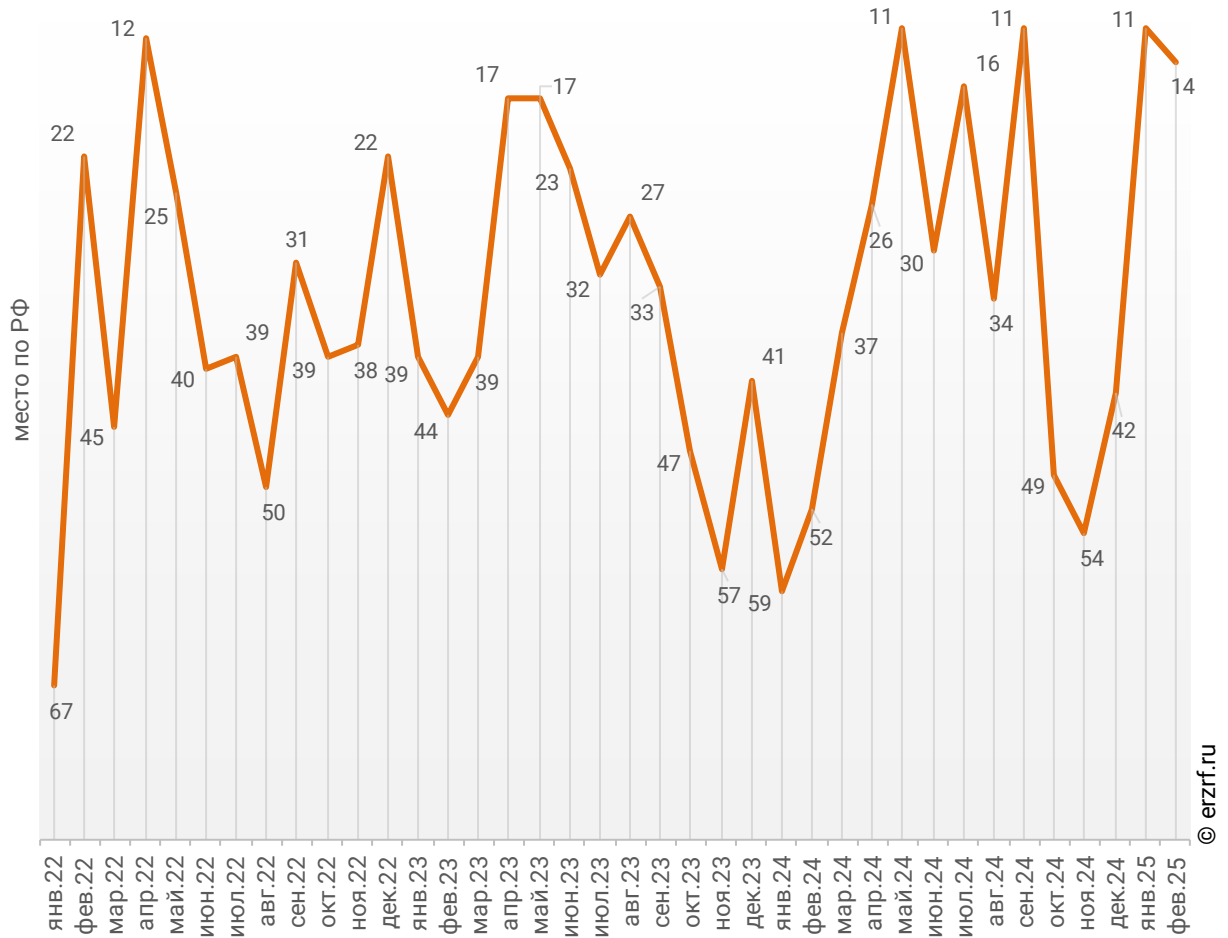
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 36,3% против 9,9% за этот же период 2024 г. и 33,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	ГК ССК	Лучший	3	2 401	107 372
I квартал 2025	ГК ССК	Лучший	2	918	46 092
I квартал 2025	ГК ССК	Лучший	1	360	18 591
I квартал 2025	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	8	1 864	88 910
I квартал 2025	ГК ИНСИТИ девелопмент	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	13	876	37 706
I квартал 2025	ГК НВМ	История 2	8	864	37 640
I квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	3	832	37 448
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	678	34 141
I квартал 2025	СЗ ГК Континент	Эстет	1	680	28 166
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	368	16 344
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 763
I квартал 2025	ГК ССК	Сегодня	1	409	22 754
I квартал 2025	СЗ Бауинвест-Север	Бауинвест	1	392	18 651
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	384	17 259
I квартал 2025	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	3	462	17 245
I квартал 2025	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
I квартал 2025	ГК Наш город	Молодежный 2	2	355	15 312
I квартал 2025	Альпика Групп	OLIVIA	3	384	13 442
I квартал 2025	СЗ Инстрой	5 Авеню	4	183	11 287
I квартал 2025	ГК ТОЧНО	Высочество	1	185	9 028
I квартал 2025	Сочи-Плаза	Sochi-Plaza	1	340	6 447
I квартал 2025	СЗ Солнечный город	Восточный	2	130	6 222
I квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Южная долина	1	126	5 717
I квартал 2025	ГК ПОБЕДА	Суворов	1	122	5 597

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	Градриэлт	Тюльпановка	6	56	4 950
I квартал 2025	СЗ Тихорецкгазстрой	Символ	1	64	3 132
I квартал 2025	СК Южный Город	Дом в мкр. ГРЭС, 1	1	50	2 823
II квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	15	3 347	169 760
II квартал 2025	ГК ССК	Дыхание	3	1 350	59 076
II квартал 2025	ГК ССК	Дыхание	2	900	39 505
II квартал 2025	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	2	802	55 011
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	976	46 230
II квартал 2025	Неометрия	Гостиничный комплекс Нескучный сад	1	1 209	39 349
II квартал 2025	СЗ Альфа-СК	Кино (Альфа)	1	648	34 547
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	4	676	32 629
II квартал 2025	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	6	840	30 405
II квартал 2025	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	2	572	28 457
II квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	1	570	25 180
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	1	522	25 176
II квартал 2025	ГК ССК	Песчаный	4	532	23 368
II квартал 2025	СЗ Агой-Парк	На волнах мечты	4	440	21 709
II квартал 2025	ГК Дарстрой	Лето	3	472	20 281
II квартал 2025	К-5	Кутузовский	4	366	19 234
II квартал 2025	ГК ССК	Сегодня	1	292	15 986
II квартал 2025	СЗ Средастрой Новороссийск	Золотой берег	2	220	15 336
II квартал 2025	ГК ТОЧНО	Римские Каникулы	2	276	13 896
II квартал 2025	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
II квартал 2025	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
II квартал 2025	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
II квартал 2025	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
II квартал 2025	AVA Group	Кислород	1	307	8 409
II квартал 2025	СЗ Кубаньновстрой	Южные соседи	2	210	8 150

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Специализированный застройщик Красмашевский	The Point	1	149	6 089
II квартал 2025	СЗ Лидер+	Park Hotel Macesta	1	98	5 621
II квартал 2025	ЮГ 23	Клубный дом Агой	1	90	4 332
II квартал 2025	СЗ Капитал Строй	По ул. Мира, 59	53	53	1 855
III квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	4	1 556	74 524
III квартал 2025	Юг-Инжиниринг	Аксиома	2	917	54 802
III квартал 2025	ЦИК	Чайные Холмы	8	1 308	53 508
III квартал 2025	ГК ССК	Лучший	4	924	42 915
III квартал 2025	СК Семья	Друзья	5	779	33 984
III квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	4	775	32 891
III квартал 2025	ГК СТРОЙГРАД	Событие	4	616	31 366
III квартал 2025	СЗ Средастрой Новороссийск	Золотой берег	4	440	30 672
III квартал 2025	ГК ЮгСтройИнвест	Семейный квартал Достояние	1	447	21 738
III квартал 2025	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	1	464	20 819
III квартал 2025	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	19	190	19 856
III квартал 2025	Неометрия	Гостиничный комплекс Нескучный сад	1	564	18 459
III квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 182
III квартал 2025	ГК Метрикс Development	В пос. Майский	3	459	16 680
III квартал 2025	ГК Метрикс Development	Sun Hills Olginka	2	464	16 601
III квартал 2025	ГК НОСТА	Отражение	1	272	12 106
III квартал 2025	ГК ПОБЕДА	Суворов	2	192	8 583
III квартал 2025	СЗ Квант	Надежда	1	69	3 144
III квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Армавирская, 37/1	1	64	2 559
IV квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	22	3 387	172 462
IV квартал 2025	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	14	2 516	115 614
IV квартал 2025	ГК Лендекс	ДЗЕНПАРК	10	1 337	41 853
IV квартал 2025	Неометрия	Лестория	3	1 056	41 217
IV квартал 2025	ГК Европа	Европа-Сити	8	1 004	39 617

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 721
IV квартал 2025	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	591	27 491
IV квартал 2025	AVA Group	Режиссёр	1	356	21 471
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	366	19 245
IV квартал 2025	Неометрия	Флора	1	448	15 836
IV квартал 2025	ГК AXIS	Дом SKALA	1	350	15 641
IV квартал 2025	AVA Group	Кислород	2	561	14 954
IV квартал 2025	Альпика Групп	OLIVIA	3	288	10 140
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
IV квартал 2025	Комплекс	Фруктовый сад	4	240	8 564
IV квартал 2025	СЗ Кубанская усадьба	Кубанская усадьба	2	126	6 887
IV квартал 2025	СЗ Ларгус Бэй	Сезоны	1	143	5 813
IV квартал 2025	Градриэлт	Тюльпановка	6	53	4 717
IV квартал 2025	СЗ Известия Хилл	Cosmos Stay Adler	1	66	3 772
IV квартал 2025	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	1	103	3 727
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Первый	1	80	3 695
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Тихорецк	1	75	3 334
IV квартал 2025	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	2	38	2 186
IV квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Радио, 1	1	48	2 077
Общий итог			355	55 470	2 557 000

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
2	Самолет	Краснодар	DOGMA	20	10 448	431 768
3	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	9 053	383 617
4	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	15	7 768	366 775
5	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 222
6	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
7	Народные кварталы	Краснодар	ГК НВМ	21	5 938	267 999
8	Лучший	Краснодар	ГК ССК	12	5 167	240 995
9	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
10	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
11	Резиденция морей	Новороссийск	ГК ССК	38	3 555	174 176
12	Светский лес	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	163 639
13	Хозяин морей	Супсех	ГК ТОЧНО	4	2 561	143 726
14	Барса	Новороссийск	ГК ТОЧНО	11	2 898	143 641
15	Кипарис	Сукко	ГК АФК	7	2 928	141 204
16	Микрорайон Образцово	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	5	3 002	124 925
17	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	10	2 436	117 367
18	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
19	Порто-Ново	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 372
20	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	AVA Group	9	2 148	105 498
21	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	104 850
22	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	5	2 250	98 581
23	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	5	1 494	89 724
24	Мореград	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 567	80 085
26	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
27	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 762	77 823
28	<i>Клубный квартал КУМИР</i>	Армавир	АРТ ГРУПП	5	1 463	72 363
29	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	2	1 603	71 842
30	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
31	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	63 631
32	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	13	1 660	60 309
33	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	12	1 344	59 492
34	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	6	1 810	58 991
35	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 403
36	<i>Гостиничный комплекс Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808
37	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	4	1 465	56 297
38	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	2	1 186	55 755
39	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
40	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
41	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
42	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092
43	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	10	1 291	51 423
44	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	888	50 537
45	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	50 004
46	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	12	1 518	49 120
47	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	5	1 052	48 103
48	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	4	1 827	47 745
49	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	6	1 016	46 920
50	<i>Золотой берег</i>	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	6	660	46 008
51	<i>Репин-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	Гранд Отель Агой	Агой	СЗ ГОА	8	1 027	44 437
53	Сиреневый бульвар	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
54	Славянка	Краснодар	ГК Метрикс Development	1	1 056	43 691
55	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
56	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	2	701	38 740
57	Royal Beach	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	4	408	38 527
58	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	13	876	37 706
59	Alean Resort Montvert	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
60	Корсаков	Анапа	ГК ССК	3	992	35 317
61	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-СК	1	648	34 547
62	Друзья	Краснодар	СК Семья	5	779	33 984
63	Имеретинские высоты	Веселое (в составе г. о. Сочи)	Специализированный застройщик Марго	4	803	33 190
64	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	652	32 991
65	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 721
66	Лучи	Анапа	СЗ Строитель	1	874	32 589
67	Западный обход	Краснодар	СЗ Континент	1	724	31 900
68	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
69	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	656	30 900
70	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	540	30 493
71	МОНО Квартал	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	4	616	29 974
72	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	616	29 748
73	ЭВО	Новокубанск	ГК Лендекс	4	716	29 416
74	Усадьба Гостагаевская	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	15	586	29 358

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
75	Посейдон-2	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	525	28 930
76	Эстет	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
77	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	ГК Метрикс Development	17	585	26 434
78	Атаya Residence	Сочи	Альпика Групп	4	827	25 782
79	В пос. Майский	Майский	ГК Метрикс Development	5	728	25 350
80	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	6	672	23 582
81	Песчаный	Анапа	ГК ССК	4	532	23 368
82	Кислород	Сочи	AVA Group	3	868	23 363
83	К24	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	3	424	23 094
84	Суворов	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	5	506	22 763
85	Кутузовский	Новороссийск	К-7	4	398	22 180
86	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	447	21 738
87	На волнах мечты	Агой	СЗ Агой-Парк	4	440	21 709
88	Livingston (Ливингстон)	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	20 904
89	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	464	20 819
90	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	1	474	20 644
91	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	ГК Чёрное море	5	375	20 627
92	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	Сочи	ГК НОСТА	19	190	19 856
93	Николай I Hotel&SPA	Анапа	СЗ АН Инвестиции	3	483	19 321
94	Кутузовский	Новороссийск	К-5	4	366	19 234
95	Опера	Краснодар	СЗ АИБ	3	474	19 197
96	Каравелла Португалии	Сочи	Мебельщик	2	513	18 827
97	Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
98	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
99	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
100	Флора	Сочи	Неометрия	1	448	15 836
101	Море тут	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
102	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
103	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	2	333	15 513
104	Молодежный 2	Краснодар	ГК Наш город	2	355	15 312

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
105	<i>Море Море</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	240	15 190
106	<i>Южное море-2</i>	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 938
107	<i>The Point</i>	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	2	182	14 812
108	<i>Эндемик</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	1	234	14 730
109	<i>Морелло</i>	Анапа	СК КАСКАД	1	226	13 984
110	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	2	276	13 896
111	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	348	13 240
112	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
113	<i>Парк</i>	Сочи	СЗ Империял	1	233	12 992
114	<i>Экосфера</i>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
115	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	2	208	12 876
116	<i>Цитрус</i>	Краснодар	СЗ Хас	2	436	12 274
117	<i>Отражение</i>	Сочи	ГК НОСТА	1	272	12 106
118	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
119	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
120	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ Инстрой	4	183	11 287
121	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
122	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
123	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	6	191	9 679
124	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	12	109	9 667
125	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
126	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	1	185	9 028
127	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
128	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
129	<i>Восточный</i>	Краснодар	ГК Наш город	1	150	8 300
130	<i>Южные соседи</i>	Южный	СЗ Кубаньновстрой	2	210	8 150

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
131	МОСТ	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
132	Лермонтов	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
133	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
134	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	158	7 108
135	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
136	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
137	Восточный	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
138	Сезоны	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
139	Южная долина	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	126	5 717
140	Park Hotel Macesta	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
141	Мкр. Горизонт, 16	Ольгинка	ГК НОСТА	1	106	4 519
142	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
143	Cosmos Stay Adler	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	66	3 772
144	Первый	Лабинск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	80	3 695
145	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
146	Тихорецк	Тихорецк	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	75	3 334
147	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	69	3 144
148	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
149	Новый город	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847
150	По ул. Комарова, 74а	Апшеронск	СЗ Югстрой-Кубань	1	58	2 836
151	Дом в мкр. ГРЭС, 1	Апшеронск	СК Южный Город	1	50	2 823
152	Дом по ул. Армавирская, 37/1	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
153	Южный городок	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
154	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
155	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
156	<i>По ул. Мира, 59</i>	Анастасиевская	СЗ Капитал Строй	53	53	1 855
Общий итог				850	183 910	8 385 845

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
3	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	26,1
4	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,9
5	<i>Цитрус</i>	Краснодар	СЗ Хас	28,2
6	<i>Атаya Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	31,2
7	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	31,7
8	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	32,4
9	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	32,6
10	<i>Гостиничный комплекс Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,6
11	<i>В пос. Майский</i>	Майский	ГК Метрикс Development	34,8
12	<i>По ул. Мира, 59</i>	Анастасиевская	СЗ Капитал Строй	35,0
13	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	35,1
14	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	35,3
15	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	35,6
16	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
17	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
18	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	36,3
19	<i>Каравелла Португалии</i>	Сочи	Мебельщик	36,7
20	<i>Лучи</i>	Анапа	СЗ Строитель	37,3
21	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
22	<i>Лермонтов</i>	Тамань	СК КАСКАД	37,7
23	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
24	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	38,0
26	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	38,0
27	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	38,4
28	<i>Южные соседи</i>	Южный	СЗ Кубаньновстрой	38,8
29	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	39,8
30	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
31	<i>Николай I Hotel&SPA</i>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	40,0
32	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
33	<i>Опера</i>	Краснодар	СЗ АИБ	40,5
34	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
35	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
36	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
37	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
38	<i>ЭВО</i>	Новокубанск	ГК Лендекс	41,1
39	<i>Самолет</i>	Краснодар	DOGMA	41,3
40	<i>Имеретинские высоты</i>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	Специализированный застройщик Марго	41,3
41	<i>Славянка</i>	Краснодар	ГК Метрикс Development	41,4
42	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
43	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	41,6
44	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	42,4
45	<i>Мкр. Горизонт, 16</i>	Ольгинка	ГК НОСТА	42,6
46	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	43,0
47	<i>Молодежный 2</i>	Краснодар	ГК Наш город	43,1
48	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,2
49	<i>Гранд Отель Агой</i>	Агой	СЗ ГОА	43,3
50	<i>Дом по ул. Радио, 1</i>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
51	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
52	<i>Экосфера</i>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6
53	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,6
54	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
56	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	43,8
57	<i>Песчаный</i>	Анапа	ГК ССК	43,9
58	<i>Западный обход</i>	Краснодар	СЗ Континент	44,1
59	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,2
60	<i>История 2</i>	Южный	ГК НВМ	44,3
61	<i>Тихорецк</i>	Тихорецк	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,5
62	<i>Отражение</i>	Сочи	ГК НОСТА	44,5
63	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	44,7
64	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	44,8
65	<i>Первое место</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,8
66	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	44,8
67	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	44,8
68	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,9
69	<i>Суворов</i>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	45,0
70	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
71	<i>Народные кварталы</i>	Краснодар	ГК НВМ	45,1
72	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	ГК Метрикс Development	45,2
73	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,4
74	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
75	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	45,6
76	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	45,7
77	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	46,2
78	<i>Первый</i>	Лабинск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2
79	<i>Порто-Ново</i>	Новороссийск	DOGMA	46,2
80	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	46,6
81	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	46,6
82	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
83	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
84	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,1
85	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,2
86	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	47,4
87	Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
88	Восточный	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
89	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
90	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	48,1
91	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
92	Кипарис	Сукко	ГК АФК	48,2
93	Гулливвер	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,3
94	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,6
95	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	48,7
96	МОНО Квартал	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	48,7
97	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	48,8
98	По ул. Комарова, 74а	Апшеронск	СЗ Югстрой-Кубань	48,9
99	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
100	Резиденция морей	Новороссийск	ГК ССК	49,0
101	СМОРОДИНА (Краснодар)	Краснодар	AVA Group	49,1
102	На волнах мечты	Агой	СЗ Агой-Парк	49,3
103	Клубный квартал КУМИР	Армавир	АРТ ГРУПП	49,5
104	Барса	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,6
105	По ул. Красная	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
106	Усадьба Гостагаевская	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	50,1
107	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	50,3
108	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
109	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,6
110	Монреаль Парк	Сочи	Специализированный застройщик Восток 314	50,7
111	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	50,8
112	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	Сиреневый бульвар	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
114	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
115	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
116	Светский лес	Сочи	ГК ТОЧНО	51,6
117	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	52,4
118	Кутузовский	Новороссийск	К-5	52,6
119	Кино (Альфа)	Краснодар	СЗ Альфа-СК	53,3
120	К24	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	54,5
121	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
122	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,0
123	Посейдон-2	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,1
124	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	55,3
125	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
126	Восточный	Краснодар	ГК Наш город	55,3
127	Кутузовский	Новороссийск	К-7	55,7
128	Парк	Сочи	СЗ Империял	55,8
129	Хозяин морей	Супсех	ГК ТОЧНО	56,1
130	Дом в мкр. ГРЭС, 1	Апшеронск	СК Южный Город	56,5
131	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,5
132	Культурный квартал Эрмитаж	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	56,9
133	Cosmos Stay Adler	Сочи	СЗ Известия Хилл	57,2
134	Park Hotel Macesta	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
135	Южный городок	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
136	Репин-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
137	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
138	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	59,4
139	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
140	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,1
141	Фестивальный	Кропоткин	Теплый дом	60,2
142	МОСТ	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
143	5 Авеню	Новороссийск	СЗ Инстрой	61,7
144	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	61,9
145	Кутузовский	Новороссийск	К-1	61,9
146	Эндемик	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	62,9
147	Море Море	Новороссийск	ГК Чёрное море	63,3
148	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
149	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
150	Золотой берег	Новороссийск	СЗ Средастрой Новороссийск	69,7
151	The Point	Сочи	Специализированный застройщик Красмашевский	81,4
152	Тюльпановка	Сочи	Градриэлт	88,7
153	Южное море-2	Сочи	ВнешОптоторг	91,1
154	Royal Beach	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	94,4
155	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	Сочи	ГК НОСТА	104,5
156	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
Общий итог				45,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		