

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2025

Текущий объем строительства, м²
на март 2025**8 505 910**

-3,7% к марту 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

276 438

-28,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2025

Банк России

1 273

-7,6% к январю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2025**45,0****Средняя цена за 1 м², ₽**

на февраль 2025

СберИндекс

189 879

+3,7% к февралю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,0%

-10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2025

Банк России

6,33

+0,18 п.п. к январю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	89
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2025 года выявлено **667 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **189 088 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 505 910 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	566	84,9%	183 059	96,8%	8 202 518	96,4%
дом с апартаментами	10	1,5%	5 380	2,8%	215 043	2,5%
блокированный дом	91	13,6%	649	0,3%	88 349	1,0%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

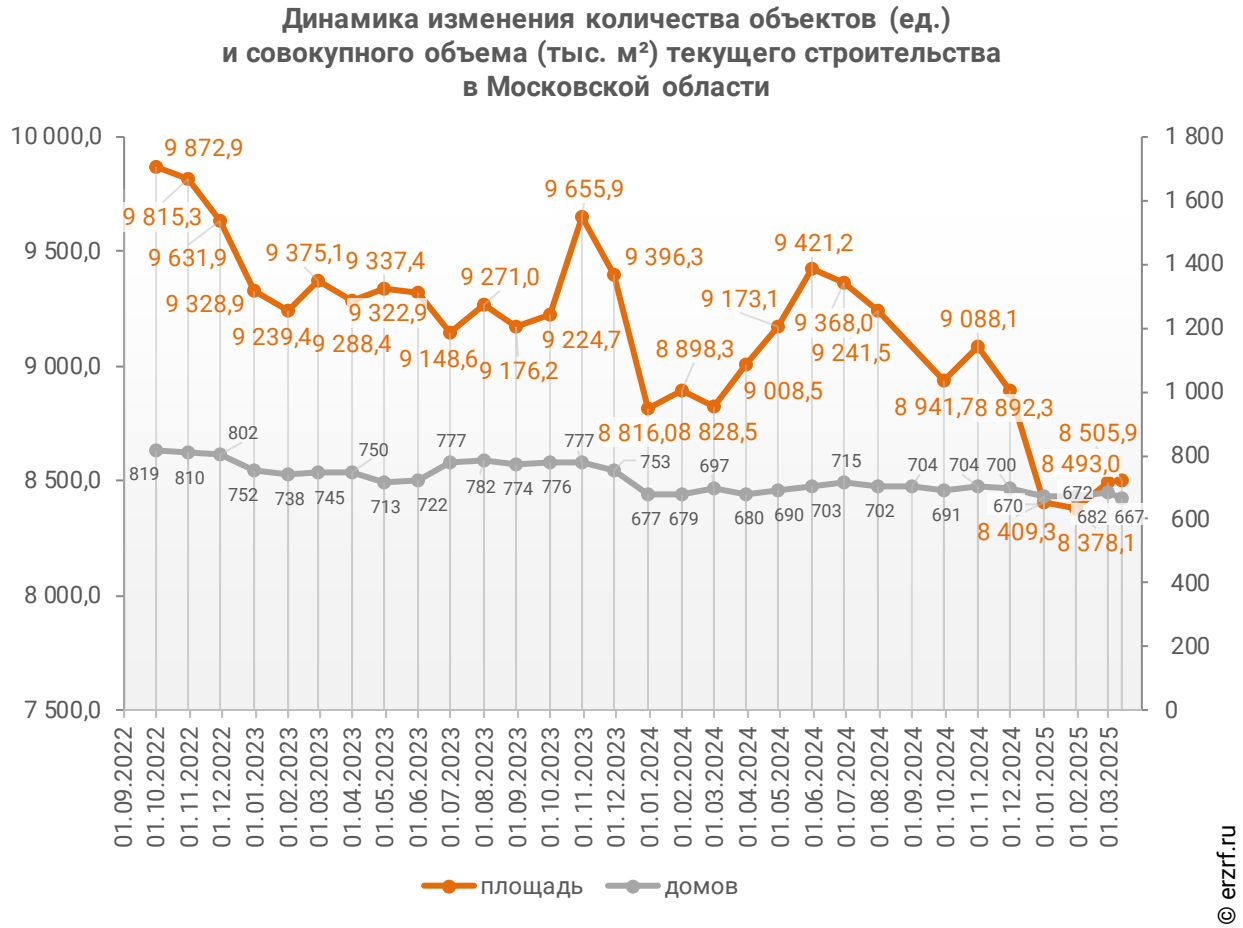
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 54 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	54	8,1%	25 364	13,4%	1 113 234	13,1%
Красногорск	20	3,0%	10 438	5,5%	466 435	5,5%
Глухово	14	2,1%	6 630	3,5%	268 385	3,2%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,5%	126 524	1,5%
Бузланово	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,4%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Николо-Урюпино	5	0,7%	979	0,5%	38 615	0,5%
Светлые Горы	6	0,9%	737	0,4%	28 365	0,3%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
Ленинский	75	11,2%	24 686	13,1%	1 112 585	13,1%
Сапроново	13	1,9%	5 527	2,9%	270 373	3,2%
Тарычево	6	0,9%	4 774	2,5%	225 210	2,6%
Мисайлово	7	1,0%	4 426	2,3%	186 127	2,2%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,1%	83 438	1,0%
Ермолино	4	0,6%	1 656	0,9%	69 176	0,8%
Богданиха	6	0,9%	1 618	0,9%	68 753	0,8%
Горки Ленинские	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,8%	55 211	0,6%
Мещерино	20	3,0%	974	0,5%	42 614	0,5%
Битца	1	0,1%	794	0,4%	42 131	0,5%
Видное	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
Мытищи	45	6,7%	20 823	11,0%	916 613	10,8%
Одинцовский	44	6,6%	12 489	6,6%	597 163	7,0%
Одинцово	12	1,8%	3 755	2,0%	185 642	2,2%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,2%	112 657	1,3%
Лайково	7	1,0%	2 360	1,2%	102 228	1,2%
Перхушково	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
Заречье	4	0,6%	996	0,5%	45 734	0,5%
Митькино	3	0,4%	524	0,3%	24 697	0,3%
Большие Вяземы	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,2%
Солманово	7	1,0%	240	0,1%	10 224	0,1%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Пушкинский	22	3,3%	11 348	6,0%	519 810	6,1%
Пушкино	19	2,8%	10 068	5,3%	467 863	5,5%
Братовщина	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
Химки	31	4,6%	11 947	6,3%	507 090	6,0%
Балашиха	26	3,9%	11 614	6,1%	469 647	5,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Люберецкий	29	4,3%	9 105	4,8%	346 969	4,1%
Томилино	7	1,0%	3 976	2,1%	166 596	2,0%
Люберцы	4	0,6%	3 030	1,6%	101 915	1,2%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,6%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Котельники	12	1,8%	8 290	4,4%	339 381	4,0%
Домодедово	13	1,9%	4 339	2,3%	193 691	2,3%
Солнечногорский	12	1,8%	4 245	2,2%	183 211	2,2%
Юрлово	2	0,3%	2 013	1,1%	87 950	1,0%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
Поварово	4	0,6%	934	0,5%	39 212	0,5%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Дмитровский	20	3,0%	3 102	1,6%	181 862	2,1%
Дмитров	4	0,6%	1 885	1,0%	103 882	1,2%
Озерецкое	15	2,2%	853	0,5%	61 605	0,7%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Ивантеевка	10	1,5%	3 796	2,0%	165 560	1,9%
Рыбаки	10	1,5%	3 312	1,8%	142 774	1,7%
Подольск	9	1,3%	2 448	1,3%	128 109	1,5%
Сергиево-Посадский	42	6,3%	2 209	1,2%	122 544	1,4%
Сергиев Посад	37	5,5%	1 493	0,8%	90 638	1,1%
Хотьково	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Мытищинский	17	2,5%	2 278	1,2%	111 837	1,3%
Пирогово	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
Шолохово	6	0,9%	732	0,4%	39 450	0,5%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
Королев	6	0,9%	2 116	1,1%	94 154	1,1%
Раменский	6	0,9%	1 572	0,8%	84 328	1,0%
Родники	3	0,4%	816	0,4%	48 447	0,6%
Ильинский	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Долгопрудный	3	0,4%	1 804	1,0%	83 600	1,0%
Наро-Фоминский	18	2,7%	1 337	0,7%	81 971	1,0%
Апрелевка	4	0,6%	716	0,4%	37 230	0,4%
Наро-Фоминск	2	0,3%	510	0,3%	30 640	0,4%
Мартемьяново	12	1,8%	111	0,1%	14 101	0,2%
Коровово	4	0,6%	1 817	1,0%	73 637	0,9%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,8%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	3	0,4%	1 694	0,9%	71 681	0,8%
Жуковский	3	0,4%	1 426	0,8%	69 785	0,8%
Дубна	6	0,9%	1 158	0,6%	66 953	0,8%
Истринский	36	5,4%	664	0,4%	61 191	0,7%
Ивановское	16	2,4%	112	0,1%	28 059	0,3%
Павловская Слобода	7	1,0%	444	0,2%	19 864	0,2%
Красный Поселок	7	1,0%	36	0,0%	9 230	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Обушковское	6	0,9%	72	0,0%	4 038	0,0%
Белеутово	3	0,4%	1 428	0,8%	57 306	0,7%
Ям	4	0,6%	1 374	0,7%	57 227	0,7%
Подольский	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
Борисовка	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
Звенигород	4	0,6%	958	0,5%	44 604	0,5%
Коломна	7	1,0%	569	0,3%	35 916	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
Ступинский	4	0,6%	687	0,4%	32 170	0,4%
Ступино	4	0,6%	687	0,4%	32 170	0,4%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Домодедовский	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелковский	2	0,3%	432	0,2%	20 732	0,2%
Щелково	2	0,3%	432	0,2%	20 732	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Спасское	1	0,1%	350	0,2%	14 338	0,2%
Луховицкий	4	0,6%	349	0,2%	13 329	0,2%
Луховицы	4	0,6%	349	0,2%	13 329	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Пущино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Озёрский	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Озёры	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	14	2,1%	14	0,0%	3 478	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Егорьевск	1	0,1%	39	0,0%	1 707	0,0%
	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (13,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

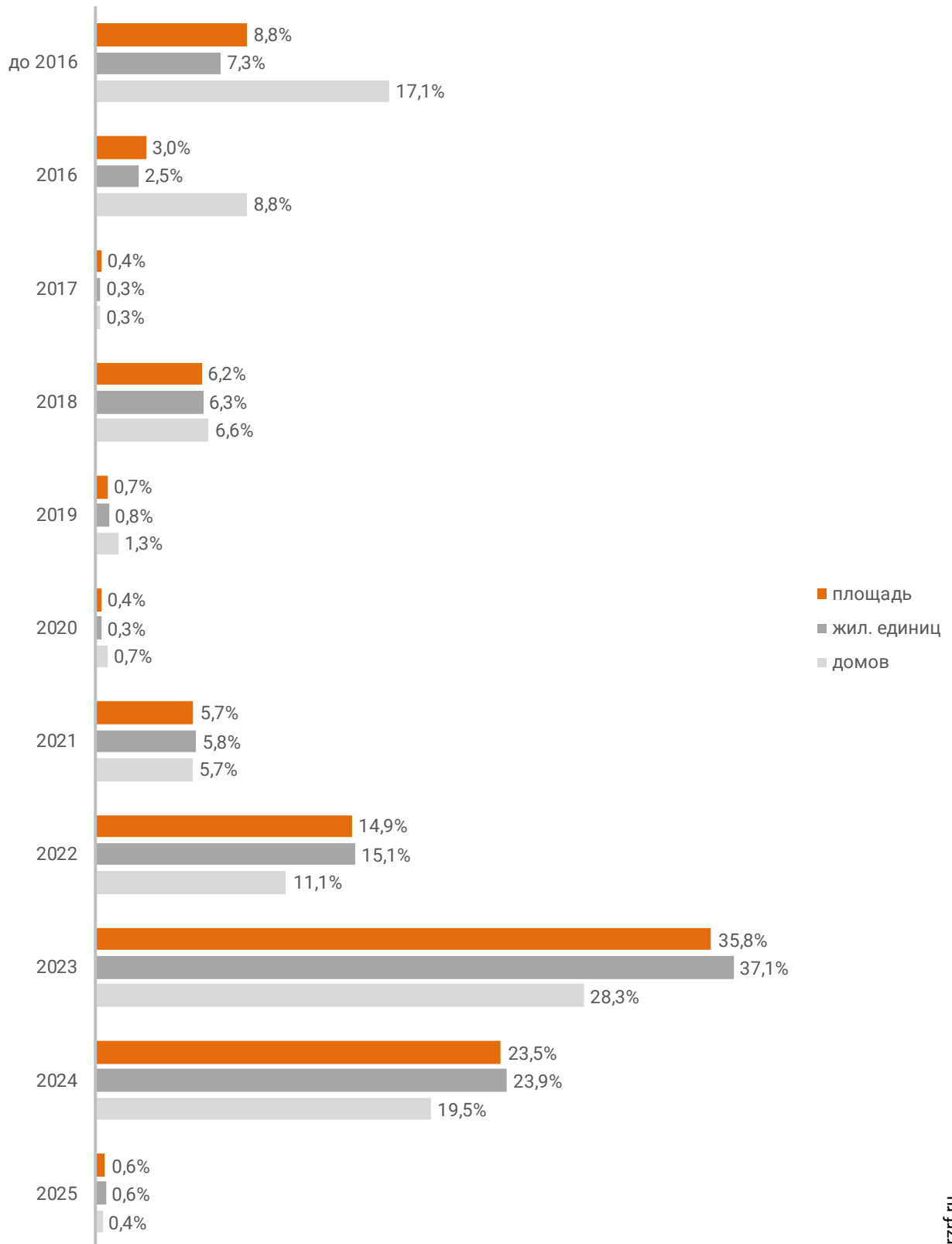
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	114	17,1%	13 818	7,3%	751 200	8,8%
2016	59	8,8%	4 725	2,5%	252 617	3,0%
2017	2	0,3%	544	0,3%	32 298	0,4%
2018	44	6,6%	11 852	6,3%	526 304	6,2%
2019	9	1,3%	1 521	0,8%	62 123	0,7%
2020	5	0,7%	657	0,3%	31 534	0,4%
2021	38	5,7%	11 036	5,8%	485 977	5,7%
2022	74	11,1%	28 480	15,1%	1 268 125	14,9%
2023	189	28,3%	70 143	37,1%	3 042 522	35,8%
2024	130	19,5%	45 126	23,9%	2 002 557	23,5%
2025	3	0,4%	1 186	0,6%	50 653	0,6%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

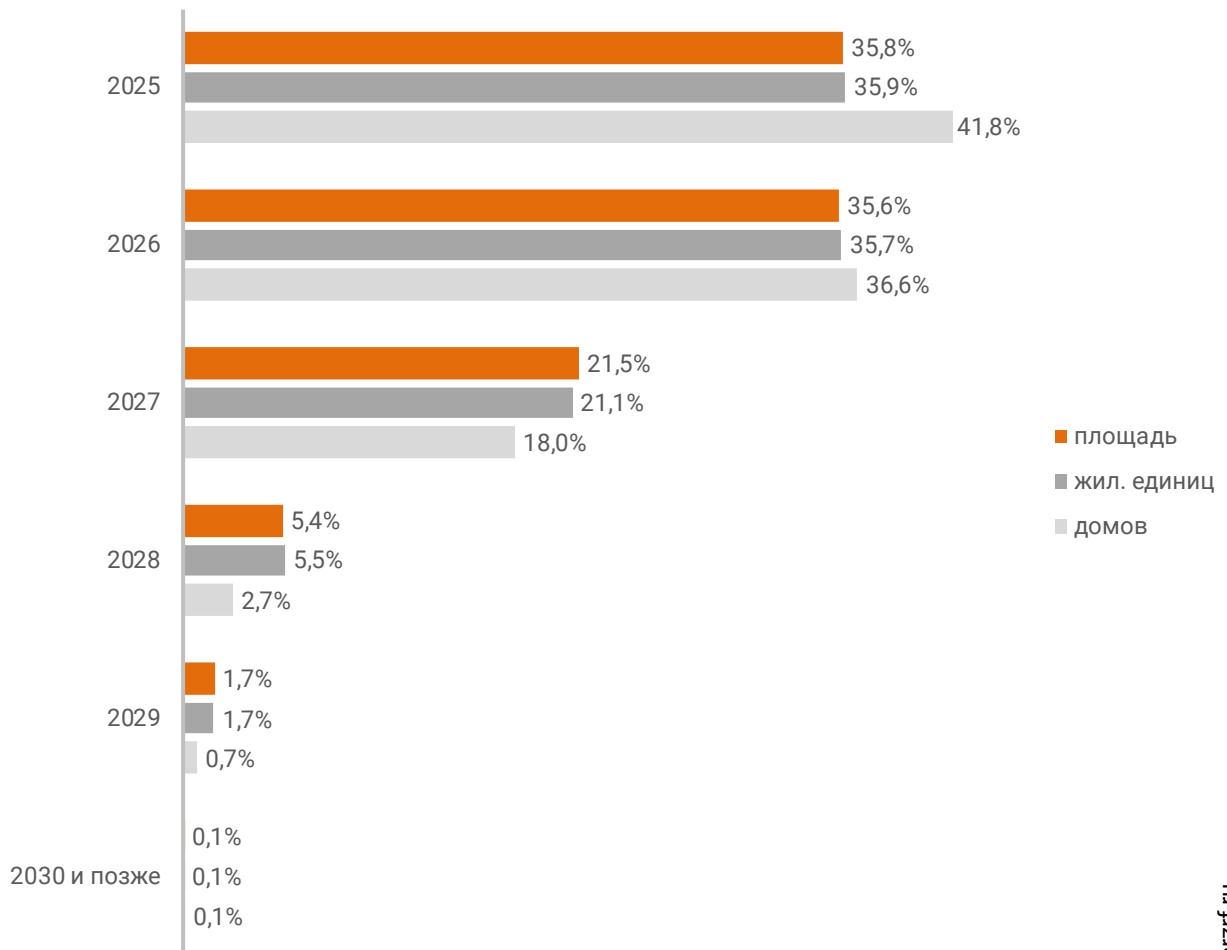
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	279	41,8%	67 888	35,9%	3 044 749	35,8%
2026	244	36,6%	67 521	35,7%	3 025 638	35,6%
2027	120	18,0%	39 942	21,1%	1 824 756	21,5%
2028	18	2,7%	10 442	5,5%	458 715	5,4%
2029	5	0,7%	3 170	1,7%	147 099	1,7%
2030 и позже	1	0,1%	125	0,1%	4 953	0,1%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 044 749 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 011 098 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	3 044 749	2013	11 773 0,4%
		2016	34 430 1,1%
		2017	32 552 1,1%
		2018	87 318 2,9%
		2019	57 922 1,9%
		2020	27 887 0,9%
		2021	4 038 0,1%
		2022	45 112 1,5%
		2023	140 553 4,6%
		2024	546 799 18,0%
2026	3 025 638	2018	12 204 0,4%
		2019	22 562 0,7%
		2021	51 036 1,7%
		2022	3 445 0,1%
2027	1 824 756	2016	21 279 1,2%
		2017	66 380 3,6%
		2018	22 224 1,2%
2029	147 099	2022	62 677 42,6%
Общий итог	8 505 910		1 250 191 14,7%

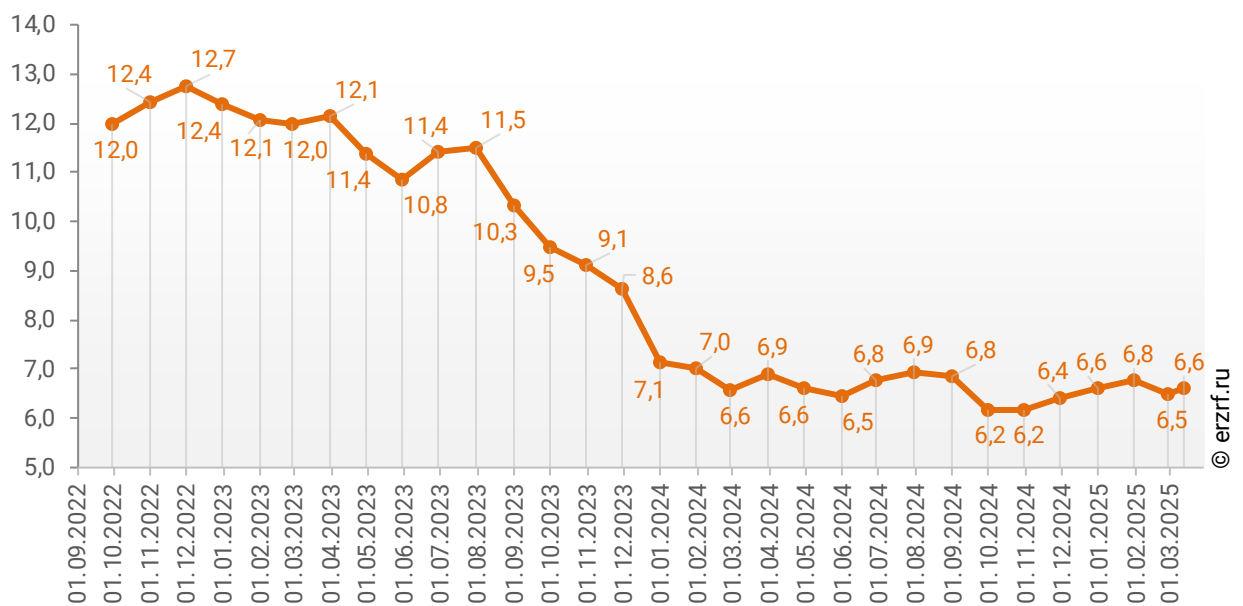
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (546 799 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2025 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



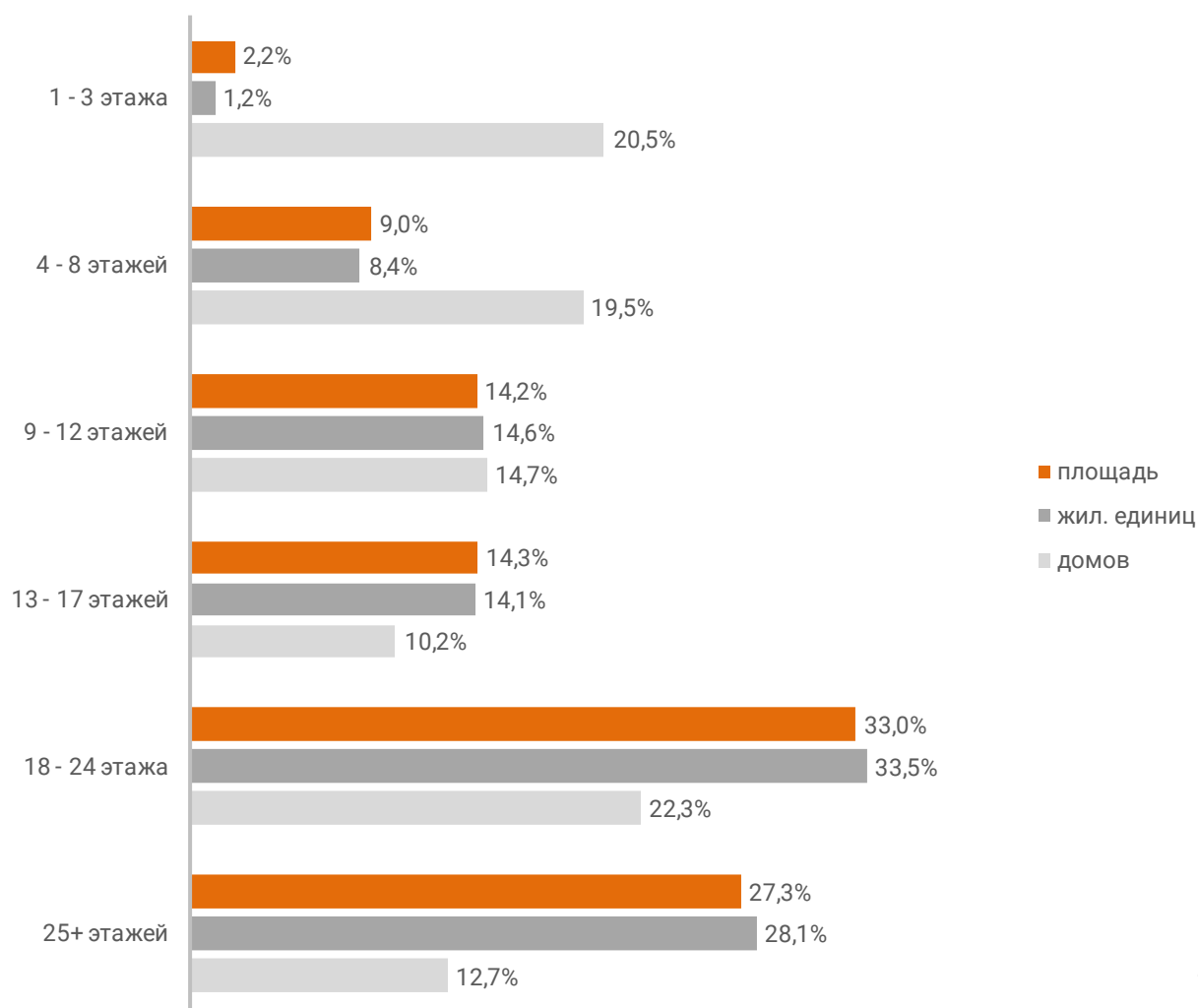
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	137	20,5%	2 335	1,2%	188 943	2,2%
4 - 8 этажей	130	19,5%	15 941	8,4%	761 825	9,0%
9 - 12 этажей	98	14,7%	27 558	14,6%	1 208 996	14,2%
13 - 17 этажей	68	10,2%	26 754	14,1%	1 214 908	14,3%
18 - 24 этажа	149	22,3%	63 419	33,5%	2 809 329	33,0%
25+ этажей	85	12,7%	53 081	28,1%	2 321 909	27,3%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

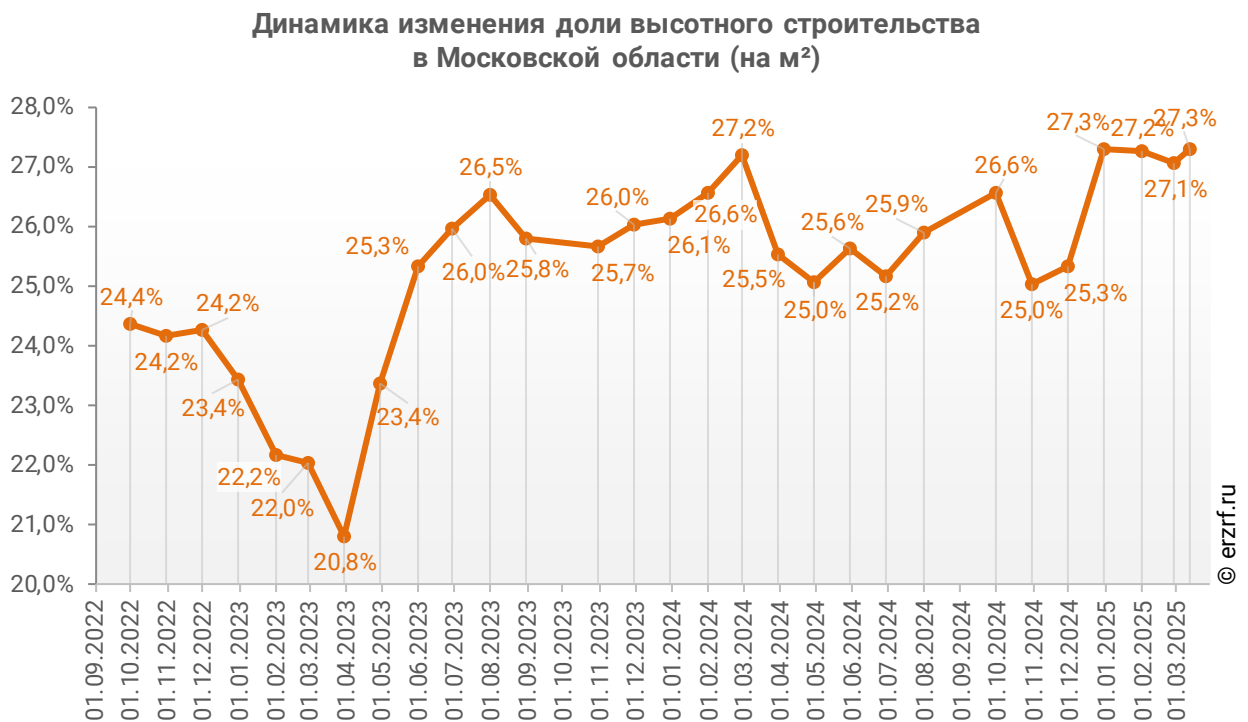


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 27,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «Инфинити». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
2	32	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
4	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
5	27	<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Атлантик ской сити</i>	многоквартирный дом	Одинцово Сити
		<i>СЗ Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Riga Hills», застройщик «СЗ ЖК Яркий. Рига». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

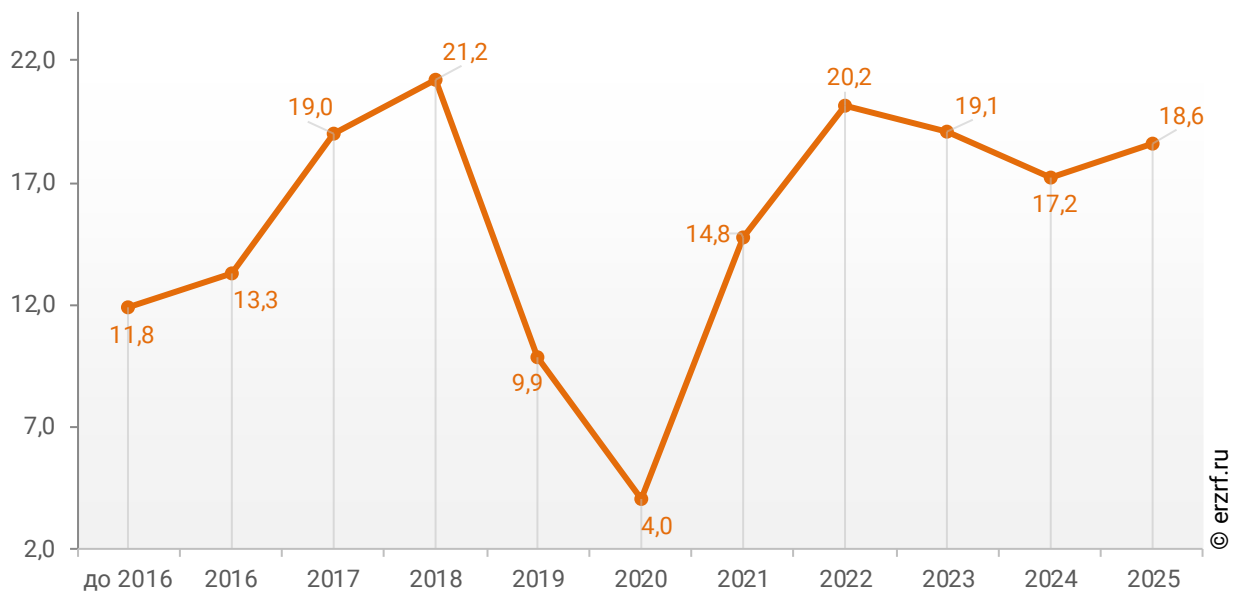
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	73 675	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	многоквартирный дом	Riga Hills
2	73 189	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
3	65 039	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Ильинойс
4	64 765	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

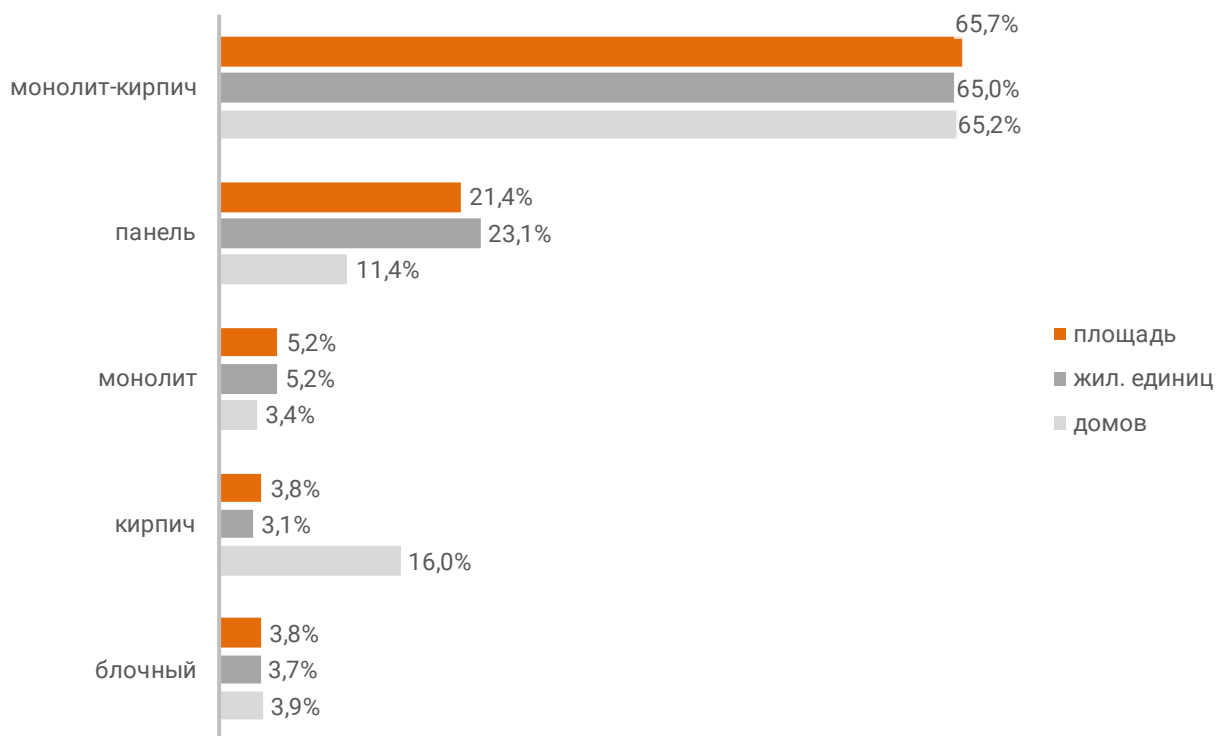
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	435	65,2%	122 867	65,0%	5 588 650	65,7%
панель	76	11,4%	43 628	23,1%	1 824 090	21,4%
монолит	23	3,4%	9 829	5,2%	445 851	5,2%
кирпич	107	16,0%	5 789	3,1%	325 381	3,8%
блочный	26	3,9%	6 975	3,7%	321 938	3,8%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Гистограмма 5

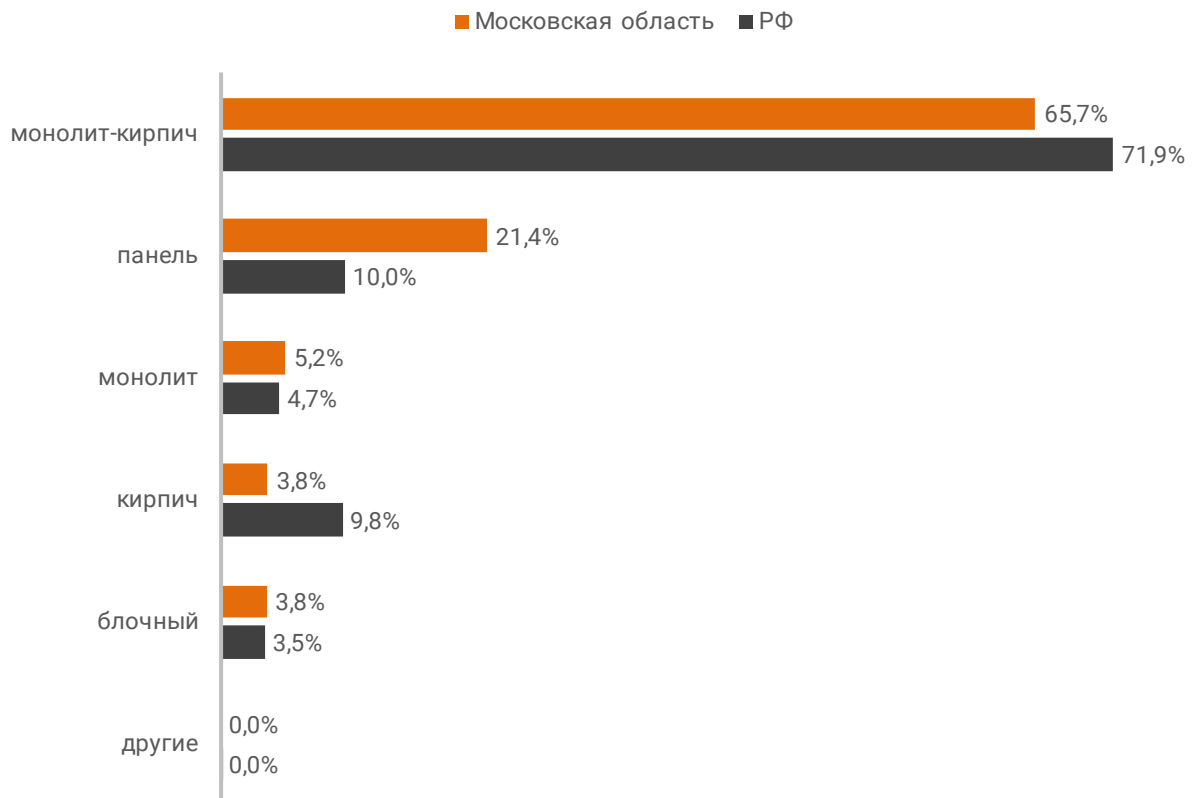
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

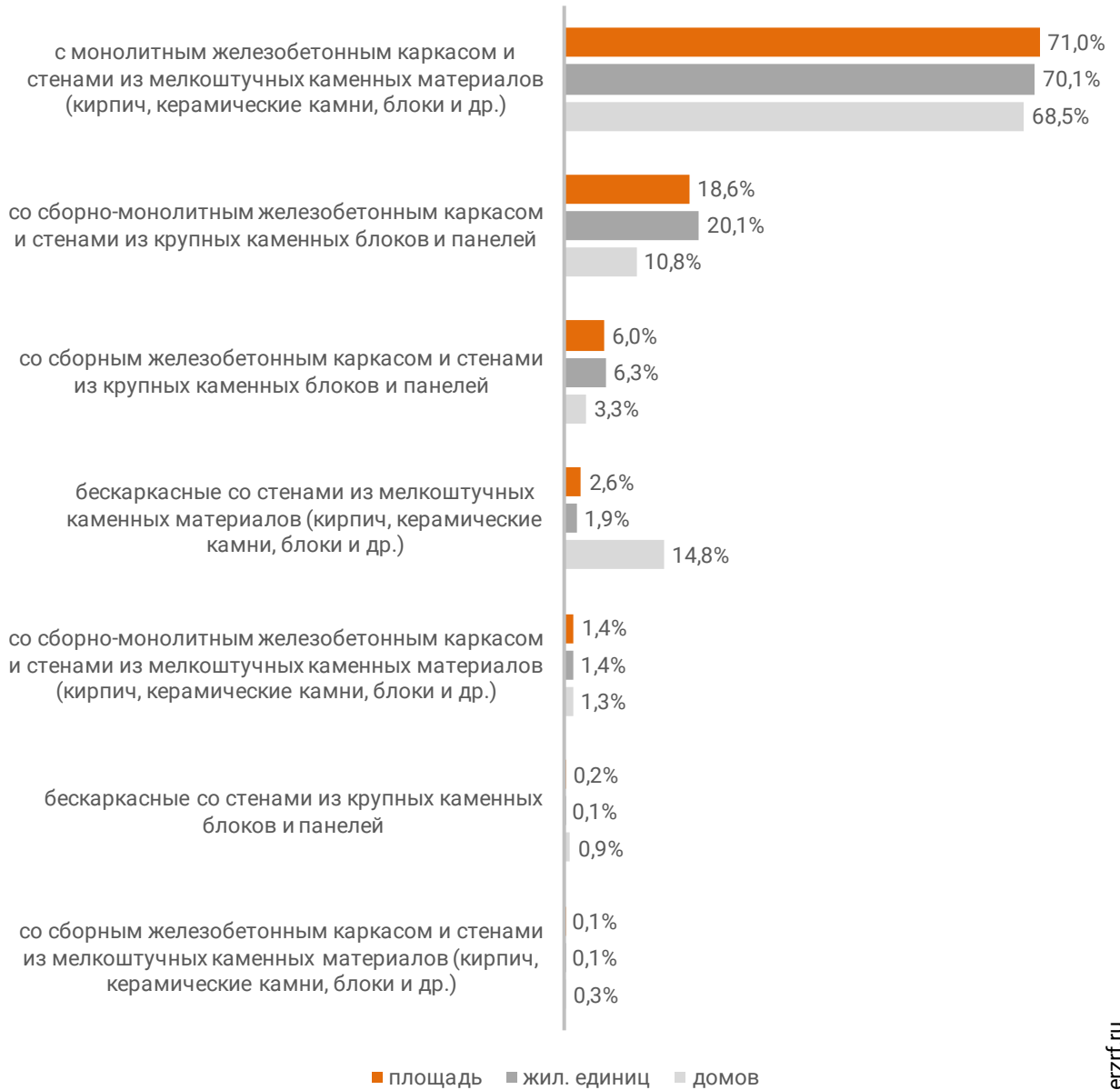
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	457	68,5%	132 473	70,1%	6 039 452	71,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	72	10,8%	38 049	20,1%	1 586 240	18,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	3,3%	11 875	6,3%	513 663	6,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	14,8%	3 664	1,9%	216 961	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,3%	2 582	1,4%	122 587	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	0,9%	229	0,1%	16 738	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	216	0,1%	10 269	0,1%
Общий итог	667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2025 года строительство жилья в Московской области осуществляют 120 застройщиков (брендов), которые представлены 189 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	77	11,5%	40 594	21,5%	1 753 763	20,6%
2	ПИК	42	6,3%	20 112	10,6%	800 892	9,4%
3	ГК ФСК	34	5,1%	15 689	8,3%	707 816	8,3%
4	ГК Гранель	19	2,8%	9 752	5,2%	386 549	4,5%
5	Smipex	18	2,7%	6 837	3,6%	320 013	3,8%
6	ПРОФИ-ИНВЕСТ	15	2,2%	5 734	3,0%	260 378	3,1%
7	DOGMA	8	1,2%	5 359	2,8%	238 671	2,8%
8	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	1,5%	3 312	1,8%	142 774	1,7%
9	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,4%
10	3-RED	6	0,9%	2 746	1,5%	111 700	1,3%
11	Брусника	8	1,2%	1 865	1,0%	106 983	1,3%
12	ГК Главстрой-Регионы	6	0,9%	2 378	1,3%	100 530	1,2%
13	ГК Отрада	28	4,2%	2 392	1,3%	100 489	1,2%
14	ГК Развитие	5	0,7%	1 618	0,9%	96 327	1,1%
15	Level Group	3	0,4%	1 852	1,0%	95 505	1,1%
16	РосЕвроСити	8	1,2%	1 575	0,8%	88 154	1,0%
17	ГК КОРТРОС	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
18	СЗ СКАЛА	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	1,0%
19	СЗ Тренд-Групп	2	0,3%	1 711	0,9%	81 470	1,0%
20	Котельники	3	0,4%	2 081	1,1%	80 742	0,9%
21	ГК Премьера	4	0,6%	1 793	0,9%	77 544	0,9%
22	ГК Садовое кольцо	3	0,4%	1 495	0,8%	74 477	0,9%
23	СПК Зелёный сад	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,7%
24	Берендей	28	4,2%	953	0,5%	62 836	0,7%
25	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,1%	62 801	0,7%
26	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
27	ГК АБСОЛЮТ	4	0,6%	895	0,5%	62 142	0,7%
28	ГК Мега-Мечта	15	2,2%	853	0,5%	61 605	0,7%
29	Ikon Development	5	0,7%	1 572	0,8%	61 161	0,7%
30	Seven Suns Development	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
31	ГК ОСНОВА	3	0,4%	1 312	0,7%	56 098	0,7%
32	Холдинг Стройпромавтоматика	4	0,6%	1 345	0,7%	53 724	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>AFI Development</i>	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
34	<i>СЗ Дело</i>	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
35	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,6%
36	<i>СЗ Инвест Груп</i>	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
37	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	1 069	0,6%	50 508	0,6%
38	<i>ЖилСтрой</i>	7	1,0%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
39	<i>СЗ КомфортИнвест</i>	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
40	<i>ГК Монолит</i>	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,6%
41	<i>ГК Град</i>	4	0,6%	1 164	0,6%	46 573	0,5%
42	<i>СЗ Квартал-Инвестстрой</i>	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
43	<i>RDI Group</i>	20	3,0%	974	0,5%	42 614	0,5%
44	<i>СЗ Ломоносов Девелопмент</i>	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
45	<i>ГК СтройИнновация</i>	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
46	<i>СЗ ГЛОБАЛМЫТИЦИ</i>	1	0,1%	728	0,4%	37 481	0,4%
47	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
48	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
49	<i>СЗ Коренёво Девелопмент</i>	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
50	<i>ГК Гранд</i>	4	0,6%	702	0,4%	34 379	0,4%
51	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
52	<i>Корпорация ВИТ</i>	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
53	<i>ГК Вектор</i>	9	1,3%	700	0,4%	32 877	0,4%
54	<i>СтартСК</i>	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
55	<i>СИГ Остов</i>	2	0,3%	510	0,3%	30 640	0,4%
56	<i>Фобос</i>	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
57	<i>СЗ Атлантис ской сити</i>	2	0,3%	666	0,4%	29 134	0,3%
58	<i>СЗ Новое время-Химки</i>	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
59	<i>Молодёжный дом</i>	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
60	<i>ГК Удача</i>	16	2,4%	112	0,1%	28 059	0,3%
61	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	2	0,3%	647	0,3%	27 855	0,3%
62	<i>Холдинг Агрострой</i>	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
63	<i>СЗ Ю-Инвест</i>	6	0,9%	474	0,3%	27 307	0,3%
64	<i>СЗ Недвижимость</i>	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
65	<i>РК-Газсетьсервис Коломна</i>	6	0,9%	404	0,2%	26 880	0,3%
66	<i>ГК Архитектор</i>	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
67	<i>ГлобалИнвест</i>	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
68	<i>Специализированный застройщик Альфа Проджект</i>	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
69	<i>ГК Ин-Групп</i>	2	0,3%	379	0,2%	24 909	0,3%
70	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
71	<i>УК Сетьстрой Балашиха</i>	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
72	<i>КМЗ Александрия</i>	31	4,6%	240	0,1%	21 741	0,3%
73	<i>СЗ Монтажстрой</i>	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,3%
74	<i>СЗ Джи Три Ильинский</i>	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
75	<i>СЗ Атлантис Одинцово</i>	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,2%
76	<i>СЗ Менсис Консалтинг</i>	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
77	<i>СЗ Павлово парк</i>	7	1,0%	444	0,2%	19 864	0,2%
78	<i>СЗ Литейный.Лайф</i>	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
80	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
81	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
82	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
83	Катуар Девелопмент	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
84	СЗ Империя	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
85	Строймакс СЗ	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
86	ГК Гефест	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
87	СЗ Тройка Плюс	2	0,3%	364	0,2%	16 083	0,2%
88	ФинТрастОйл	2	0,3%	294	0,2%	15 865	0,2%
89	СЗ Веста-Строй	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
90	СЗ Марусино	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
91	ГК Атлант	2	0,3%	454	0,2%	13 476	0,2%
92	СЗ Иристон	4	0,6%	349	0,2%	13 329	0,2%
93	Villagio Estate	13	1,9%	108	0,1%	13 268	0,2%
94	СЗ Каравелла	10	1,5%	396	0,2%	12 862	0,2%
95	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
96	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
97	СЗ Резиденция 15	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
98	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
99	ГК Новый город	3	0,4%	229	0,1%	11 394	0,1%
100	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
101	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
102	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,2%	132	0,1%	8 883	0,1%
103	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
104	ГК Веста	1	0,1%	160	0,1%	7 984	0,1%
105	СЗ Авангард	1	0,1%	189	0,1%	7 755	0,1%
106	СЗ Стимул	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
107	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,1%	123	0,1%	7 475	0,1%
108	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
109	Вега	1	0,1%	124	0,1%	6 904	0,1%
110	СЗ СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
111	ЭХО	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
112	Вэмз-Эстейт	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
113	ГК Е	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
114	Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
115	СЗ САС	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
116	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
117	KASKAD Family	1	0,1%	97	0,1%	4 559	0,1%
118	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
119	СК Стратегия	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
120	Компания Жилстрой	1	0,1%	39	0,0%	1 707	0,0%
Общий итог		667	100%	189 088	100%	8 505 910	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 753 763	66 588	3,8%	0,4
2	★ 5,0	ПИК	800 892	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ФСК	707 816	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Гранель	386 549	4 761	1,2%	0,0
5	★ 4,5	Spinex	320 013	19 288	6,0%	0,2
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	260 378	0	0,0%	-
7	★ 5,0	DOGMA	238 671	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	142 774	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
10	★ 5,0	3-RED	111 700	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Брусника	106 983	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	100 530	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Отрада	100 489	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Развитие	96 327	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Level Group	95 505	0	0,0%	-
16	★ 0,5	РосЕвроСити	88 154	61 606	69,9%	39,4
17	★ 4,0	ГК КОРТРОС	87 538	50 162	57,3%	5,2
18	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	83 858	100%	12,0
19	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
20	★ 2,0	Котельники	80 742	16 119	20,0%	2,4
21	★ 5,0	ГК Премьера	77 544	77 544	100%	90,1
22	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	74 477	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СПК Зелёный сад	62 903	0	0,0%	-
24	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	114,9
25	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
26	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	84,0
27	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	62 142	0	0,0%	-
28	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	61 605	3 039	4,9%	0,1
29	★ 0,5	Ikon Development	61 161	27 695	45,3%	10,9
30	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	27,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
31	★ 5,0	ГК ОСНОВА	56 098	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 724	0	0,0%	-
33	★ 4,0	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Дело	51 947	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	51 033	100%	12,0
37	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	50 508	0	0,0%	-
38	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СЗ КомфортИнвест	47 952	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
41	★ 1,0	ГК Град	46 573	32 289	69,3%	25,0
42	★ 2,0	СЗ Квартал-Инвестстрой	46 456	15 339	33,0%	4,0
43	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 481	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК Стройтэкс	36 781	11 280	30,7%	3,7
48	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	7 050	20,1%	1,8
49	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
50	★ 2,5	ГК Гранд	34 379	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	27 224	79,5%	11,3
52	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК Вектор	32 877	10 224	31,1%	31,7
54	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
55	н/р	СИГ Остов	30 640	0	0,0%	-
56	★ 1,0	Фобос	30 305	30 305	100%	12,0
57	н/р	СЗ Атлантис скай сити	29 134	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
59	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	84,0
60	★ 1,0	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	7,9
61	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	27 855	0	0,0%	-
62	★ 3,5	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
63	★ 1,5	СЗ Ю-Инвест	27 307	27 307	100%	16,2
64	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
65	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	26 880	0	0,0%	-
66	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-
67	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
68	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
69	★ 1,0	ГК Ин-Групп	24 909	14 697	59,0%	15,9
70	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	24 628	5 885	23,9%	0,7
71	★ 3,0	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	6,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
72	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	25,3
73	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
74	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	20 852	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	20 803	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Менсис Консалтинг	20 678	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-
78	★ 0,0	СЗ Литейный.Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
79	н/р	Специализированный застройщик Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
80	н/р	СПСИТИ	18 919	0	0,0%	-
81	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	66,0
82	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	75,0
83	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
85	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
86	★ 0,5	ГК Гефест	16 375	16 375	100%	9,0
87	н/р	СЗ Тройка Плюс	16 083	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ФинТрастОйл	15 865	15 865	100%	12,0
89	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
91	★ 0,5	ГК Атлант	13 476	13 476	100%	16,3
92	н/р	СЗ Иристон	13 329	0	0,0%	-
93	★ 0,5	Villagio Estate	13 268	13 268	100%	74,7
94	н/р	СЗ Каравелла	12 862	0	0,0%	-
95	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
96	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	12,0
97	н/р	СЗ Резиденция 15	11 773	11 773	100%	141,0
98	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	11 462	100%	12,0
99	н/р	ГК Новый город	11 394	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Аметист	9 622	0	0,0%	-
101	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	66,0
102	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	8 883	100%	9,0
103	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	8 020	100%	3,0
104	н/р	ГК Веста	7 984	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Авангард	7 755	7 755	100%	3,0
106	н/р	СЗ Стимул	7 540	0	0,0%	-
107	★ 4,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 475	7 475	100%	3,0
108	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
109	н/р	Вега	6 904	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	6 882	100%	12,0
111	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
112	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	0	0,0%	-
113	★ 0,5	ГК Е	6 108	6 108	100%	78,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
114	н/р	<i>Холмы</i>	6 066	6 066	100%	80,8
115	н/р	<i>СЗ САС</i>	5 412	0	0,0%	-
116	н/р	<i>СЗ Санterra</i>	4 680	0	0,0%	-
117	★ 0,5	<i>KASKAD Family</i>	4 559	4 559	100%	21,0
118	н/р	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	93,0
119	н/р	<i>СК Стратегия</i>	1 745	0	0,0%	-
120	н/р	<i>Компания Жилстрой</i>	1 707	0	0,0%	-
Общий итог			8 505 910	1 250 191	14,7%	6,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 141,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 194 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ильинские луга (д. Глухово)» (деревня Глухово). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 14 домов, включающих 6 630 жилых единиц, совокупной площадью 268 385 м².

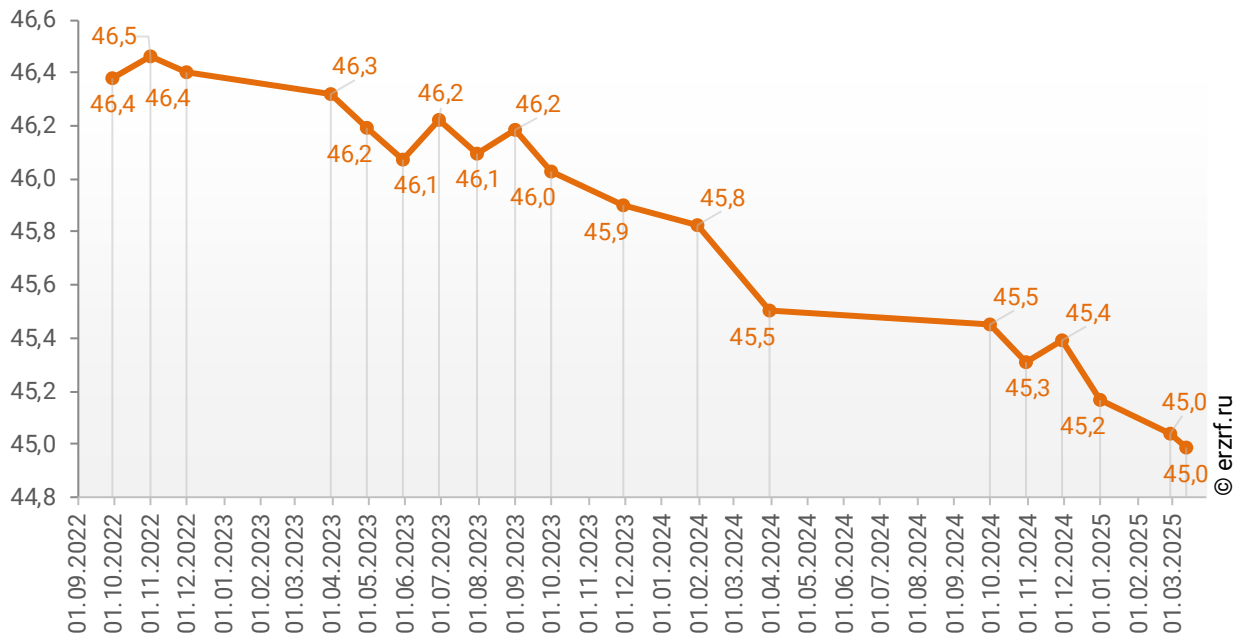
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

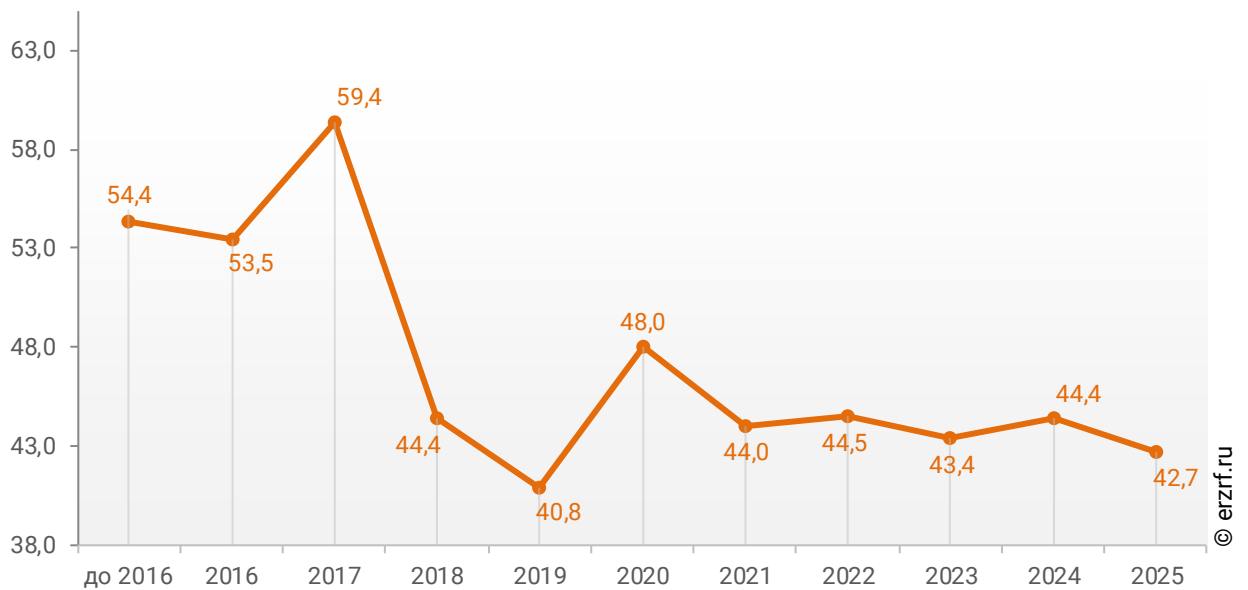
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 42,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аметист	23,8
ГК Атлант	29,7
СЗ Санterra	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
СЗ САС	30,8
СЗ Каравелла	32,5
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
СК Стратегия	36,4
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
СЗ Иристон	38,2
СЗ Монтажстрой	38,8
Котельники	38,8
Ikon Development	38,9
СЗ Инвест Групп	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК Гранель	39,6
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ПИК	39,8
Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
ГК Град	40,0
СЗ Дело	40,6
3-RED	40,7
СЗ СК Межрегионстрой	41,0
СЗ Авангард	41,0
ГК Отрада	42,0
ГК ТехноСтройОлимп	42,0
ГК Главстрой-Регионы	42,3
ГК Архитектор	42,3
СЗ Марусино	42,7
ГК ОСНОВА	42,8
СЗ КомфортИнвест	42,8
СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,1
Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Самолет	43,2
ГК Премьера	43,2
СЗ Атлантис Одинцово	43,7
СЗ Атлантис скай сити	43,7
RDI Group	43,8
Компания Жилстрой	43,8
СЗ Новое время-Химки	44,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Тройка Плюс	44,2
Корпорация ВИТ	44,3
DOGMA	44,5
Seven Suns Development	44,6
СЗ Веста-Строй	44,7
СЗ Павлово парк	44,7
ГК Гефест	45,0
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
ГК ФСК	45,1
ЖилСтрой	45,3
ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,4
СЗ Недвижимость	45,6
ГК СтройИнновация	46,3
СПСИТИ	46,4
СЗ Империя	46,5
СЗ СКАЛА	46,7
Sminex	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Вектор	47,0
KASKAD Family	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
ГК Страна Девелопмент	47,2
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Стимул	47,7
AFI Development	47,8
ГК КОРТРОС	49,0
ГК Гранд	49,0
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
СЗ Джи Три Ильинский	49,6
ГК Новый город	49,8
ГК Садовое кольцо	49,8
ГК Веста	49,9
СПК Зелёный сад	50,0
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
Level Group	51,6
Инфинити	51,8
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
ФинТрастОйл	54,0
Коломенский домостроитель	54,8
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
Вега	55,7
РосЕвроСити	56,0
Меркон Групп	56,0
СЗ Менсис Консалтинг	56,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
Брусника	57,4
СЗ Ю-Инвест	57,6
ГК Е	58,2
ГК Развитие	59,5
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Вэмз-Эстейт	59,7
СИГ Остов	60,1
Холмы	60,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
СЗ Резиденция 15	61,3
ГК Стройтэкс	62,2
Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	65,7
Берендей	65,9
РК-Газсетьсервис Коломна	66,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
ГК АБСОЛЮТ	69,4
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мега-Мечта	72,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
ГК Удача	250,5
Общий итог	45,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,4 м², застройщик «Villagio Estate».

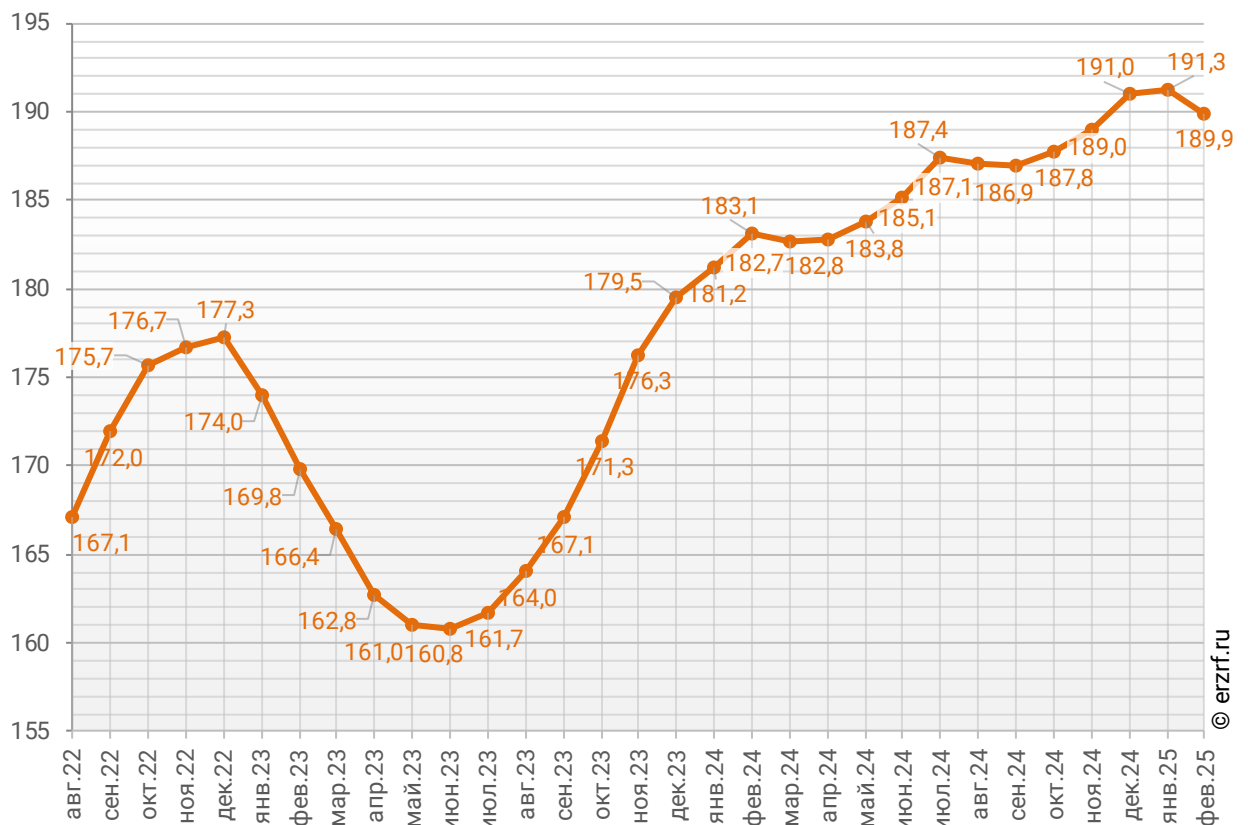
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на февраль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 189 879 рублей. За месяц цена снизилась на 0,7%. За год цена увеличилась на 3,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

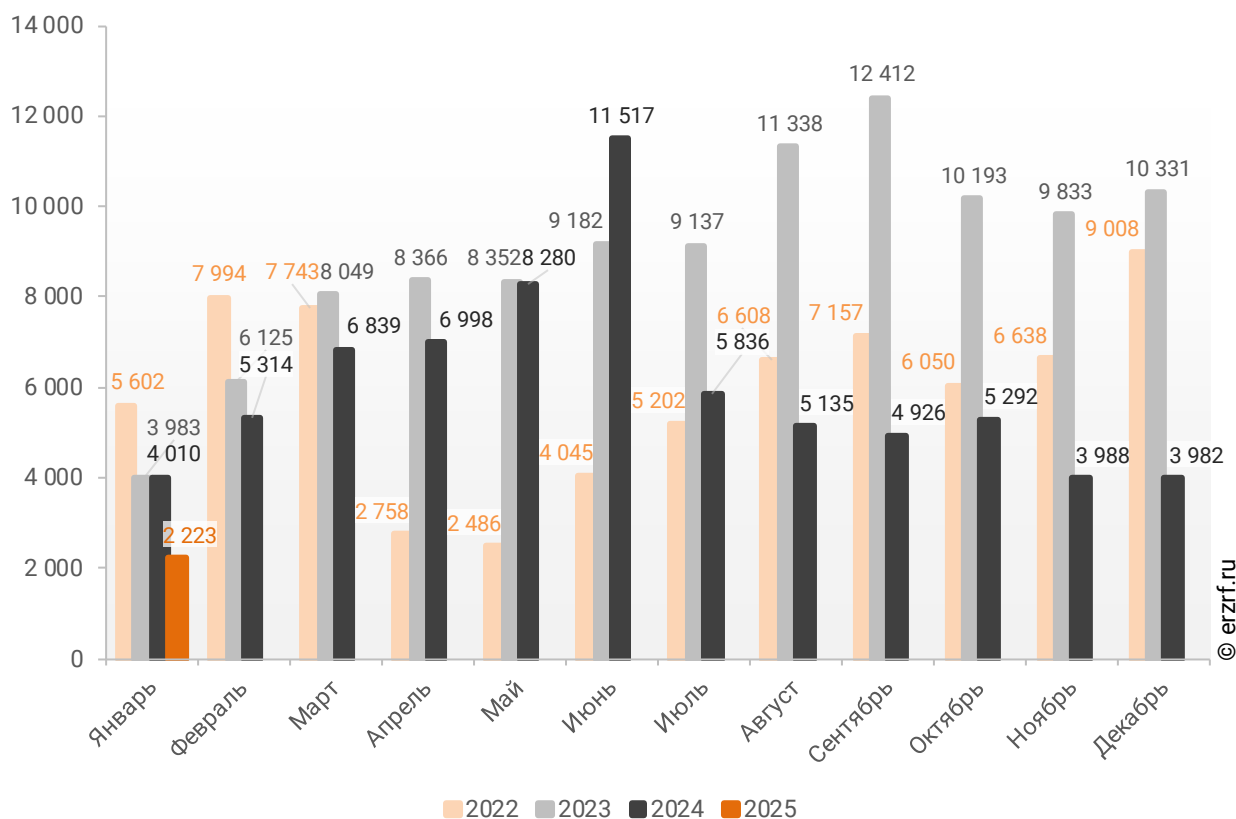
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 2 223, что на 44,6% меньше уровня 2024 г. (4 010 ИЖК), и на 44,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 983 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.

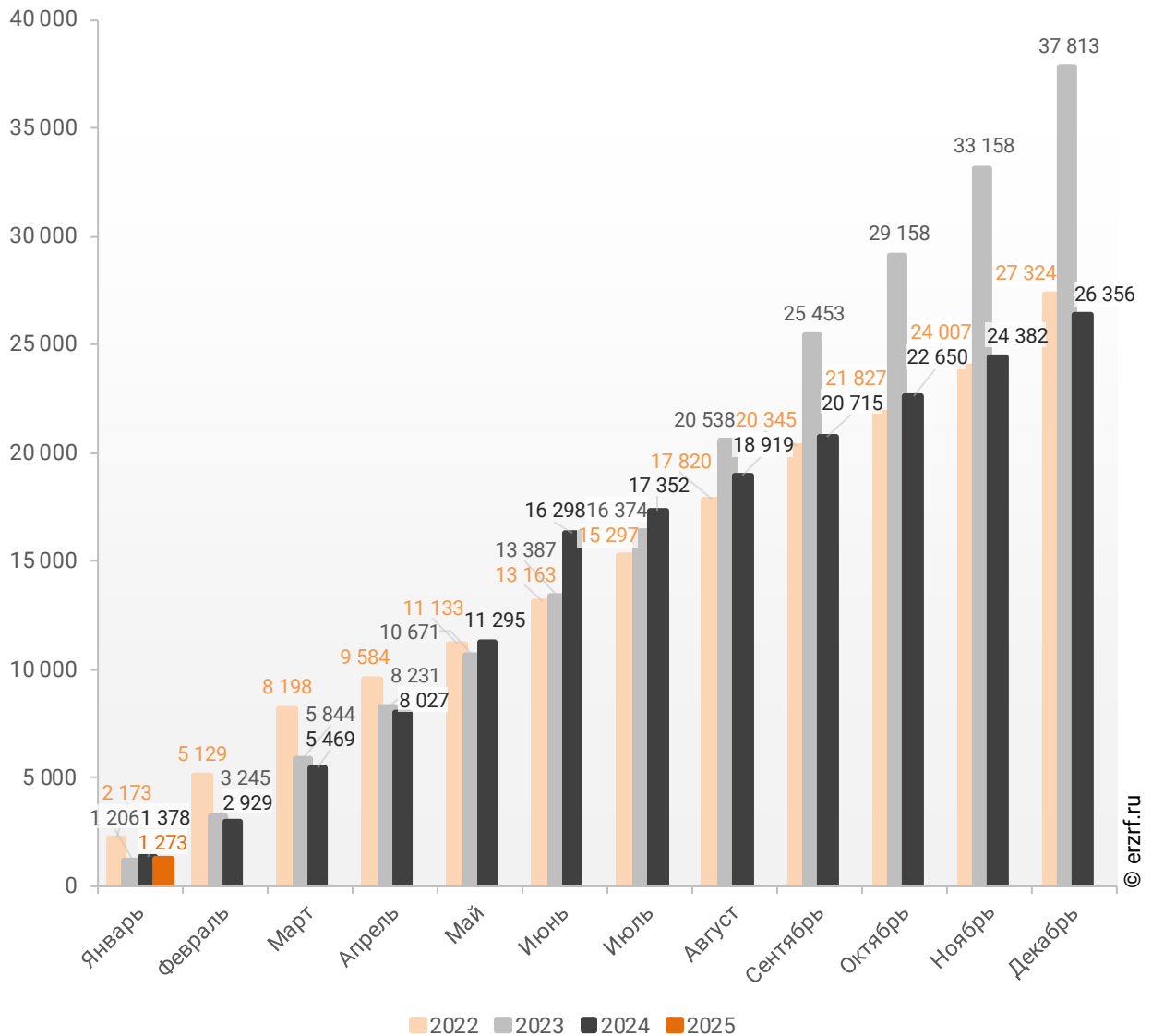


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 273, что на 7,6% меньше, чем в 2024 г. (1 378 ИЖК), и на 5,6% больше соответствующего значения 2023 г. (1 206 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

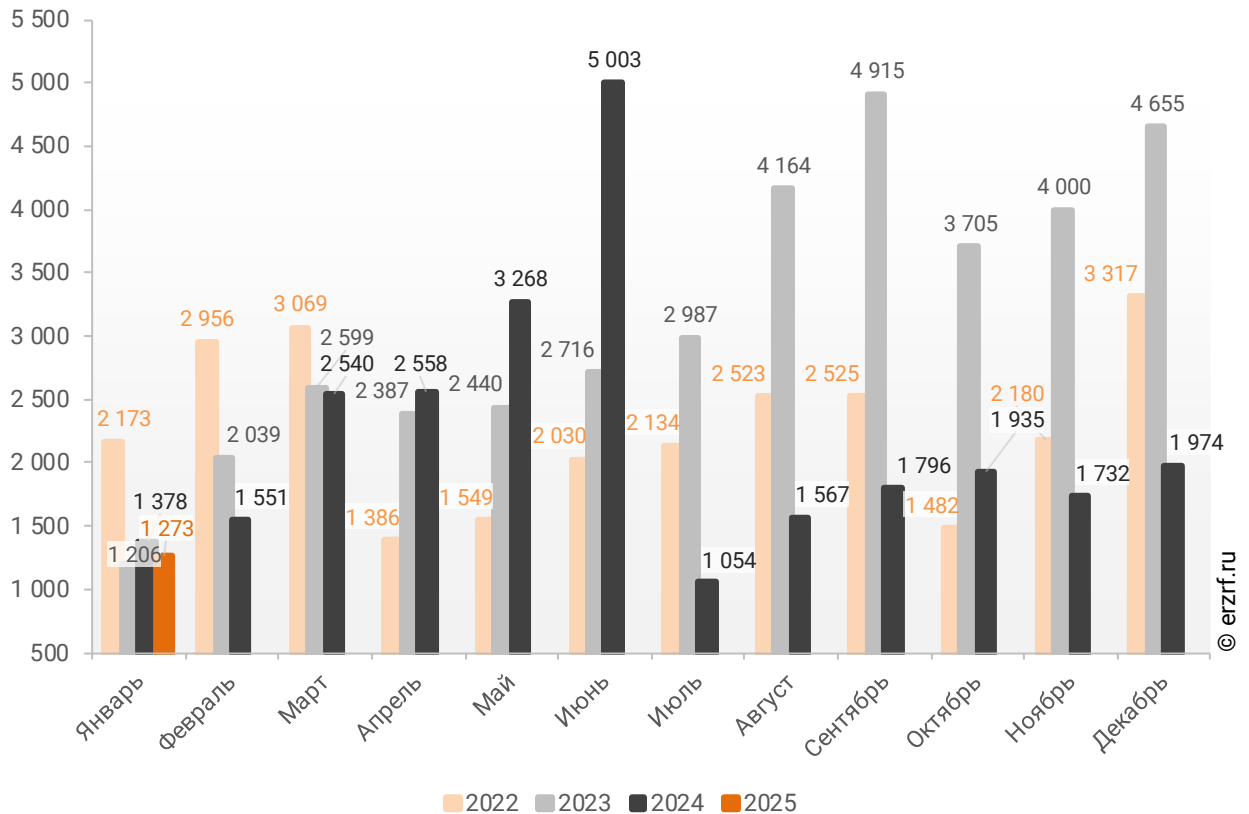
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.

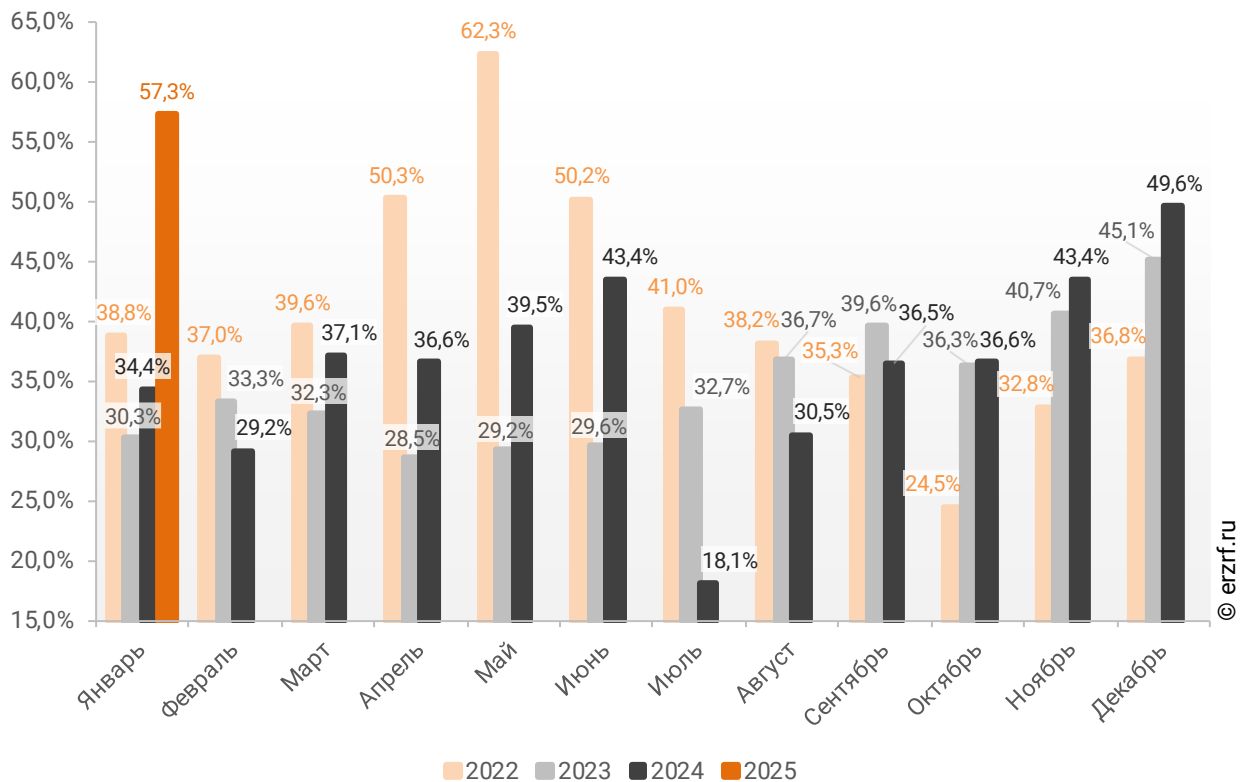


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 57,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 22,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,4%), и на 27,0 п.п. больше уровня 2023 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.



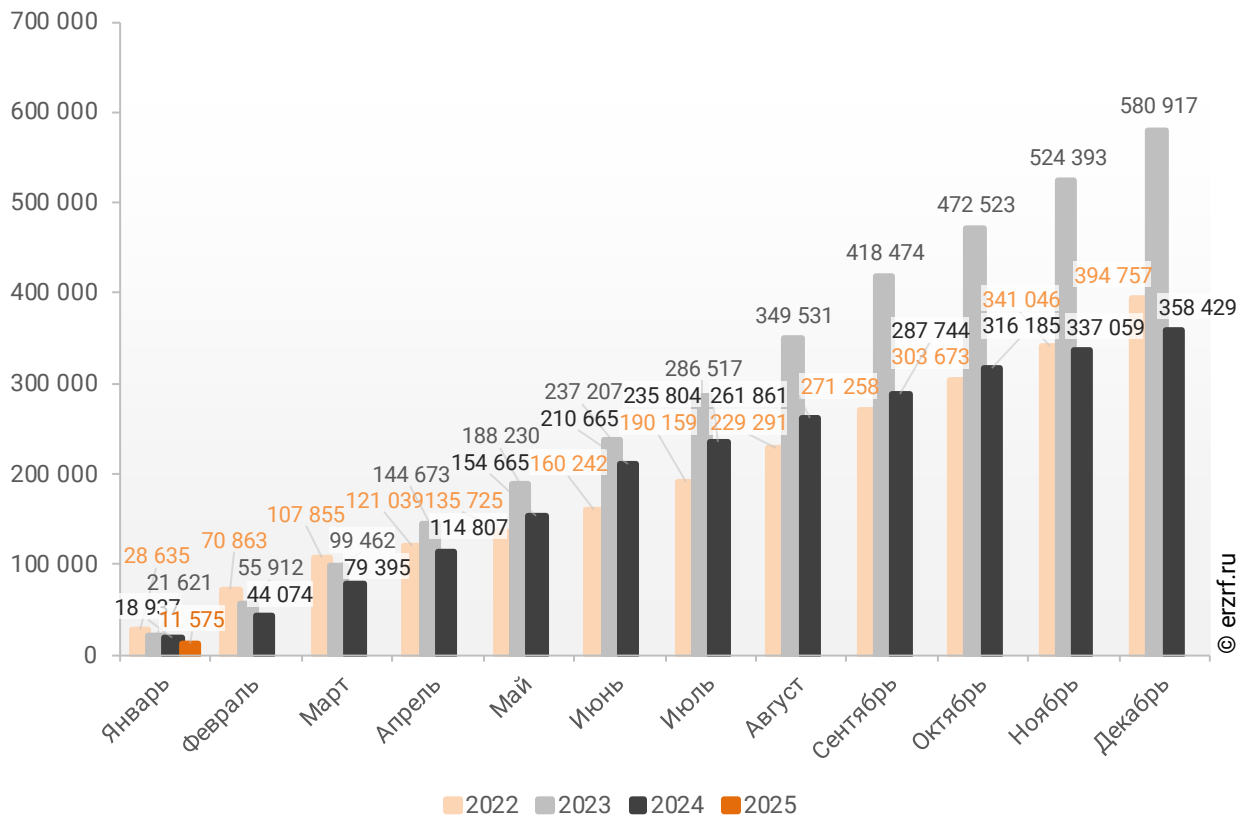
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 11,58 млрд ₽, что на 38,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (18,94 млрд ₽), и на 46,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (21,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

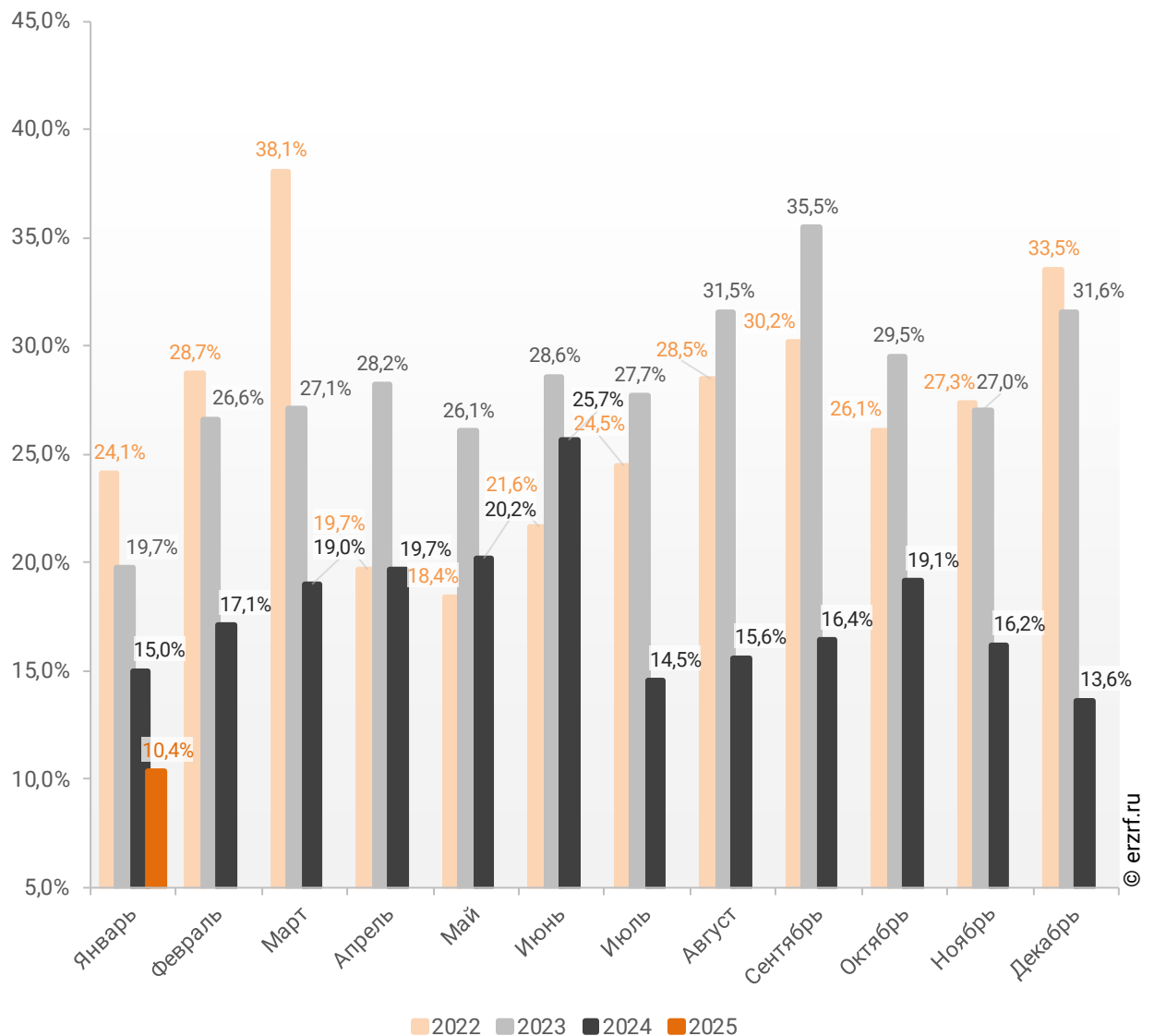


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Московской области (111,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,4%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,0%), и на 9,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.

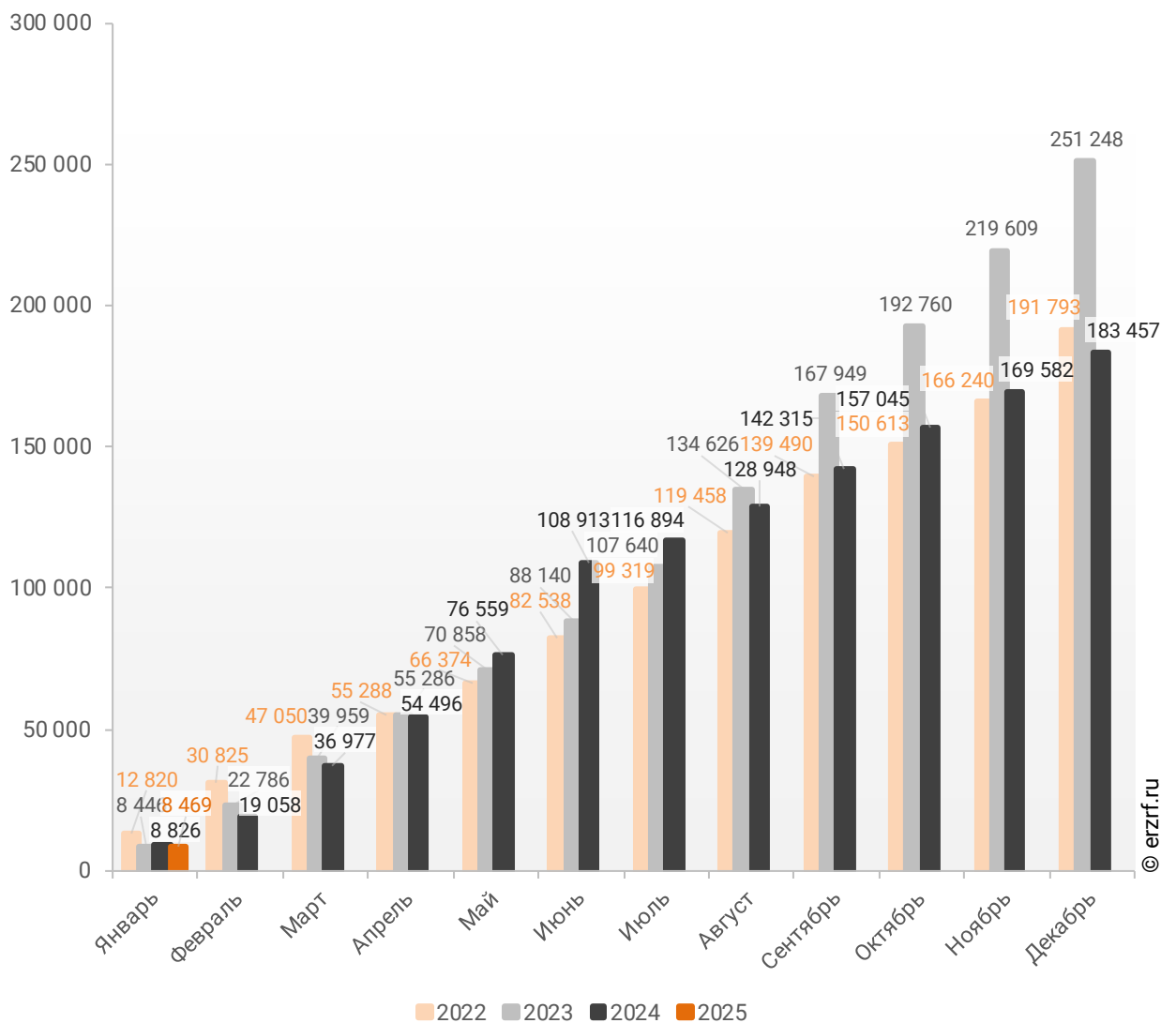


За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 8,47 млрд ₽ (73,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,83 млрд ₽), и на 0,3% больше, чем в 2023 г. (8,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Московской области (111,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (7,0%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.

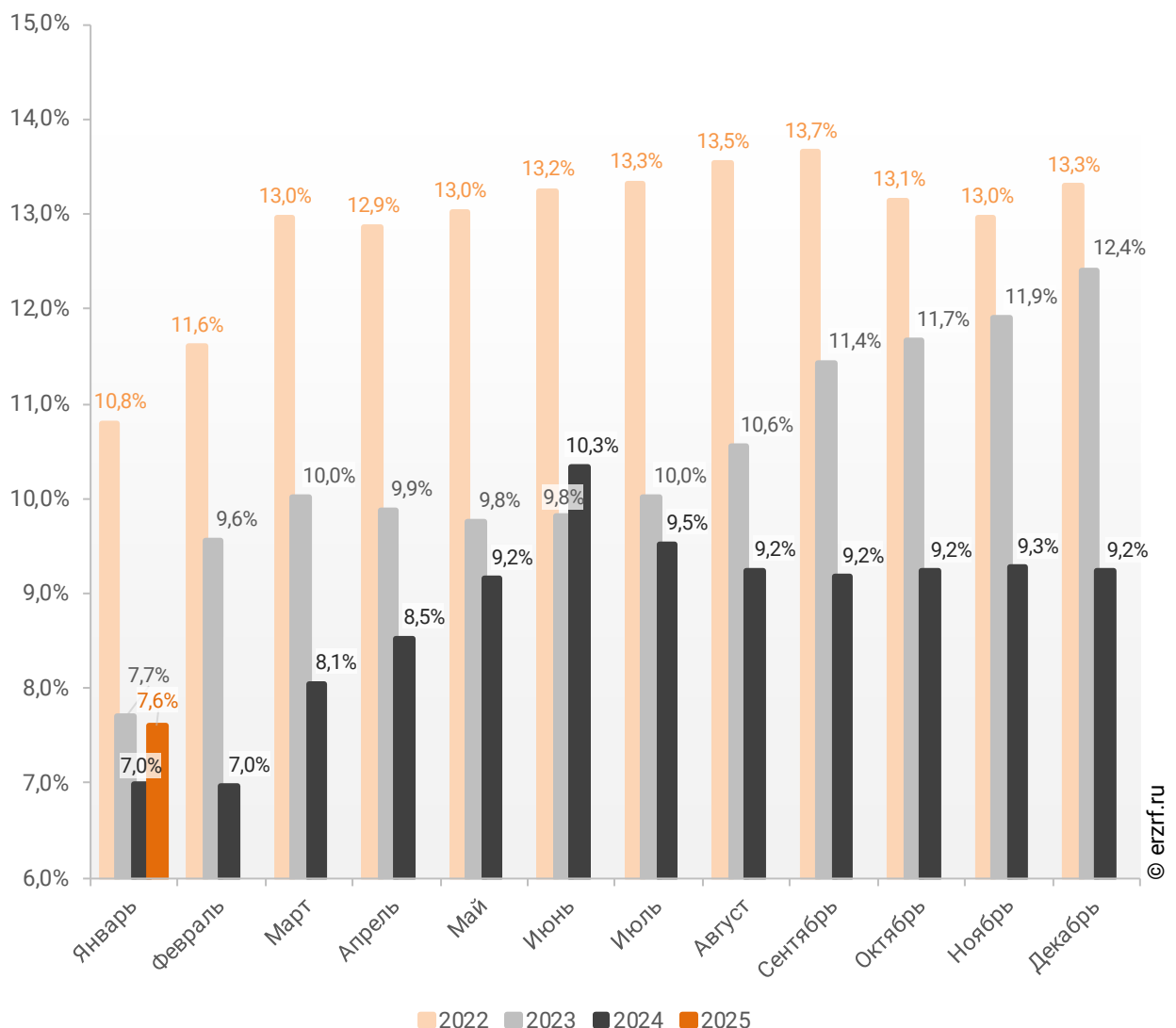
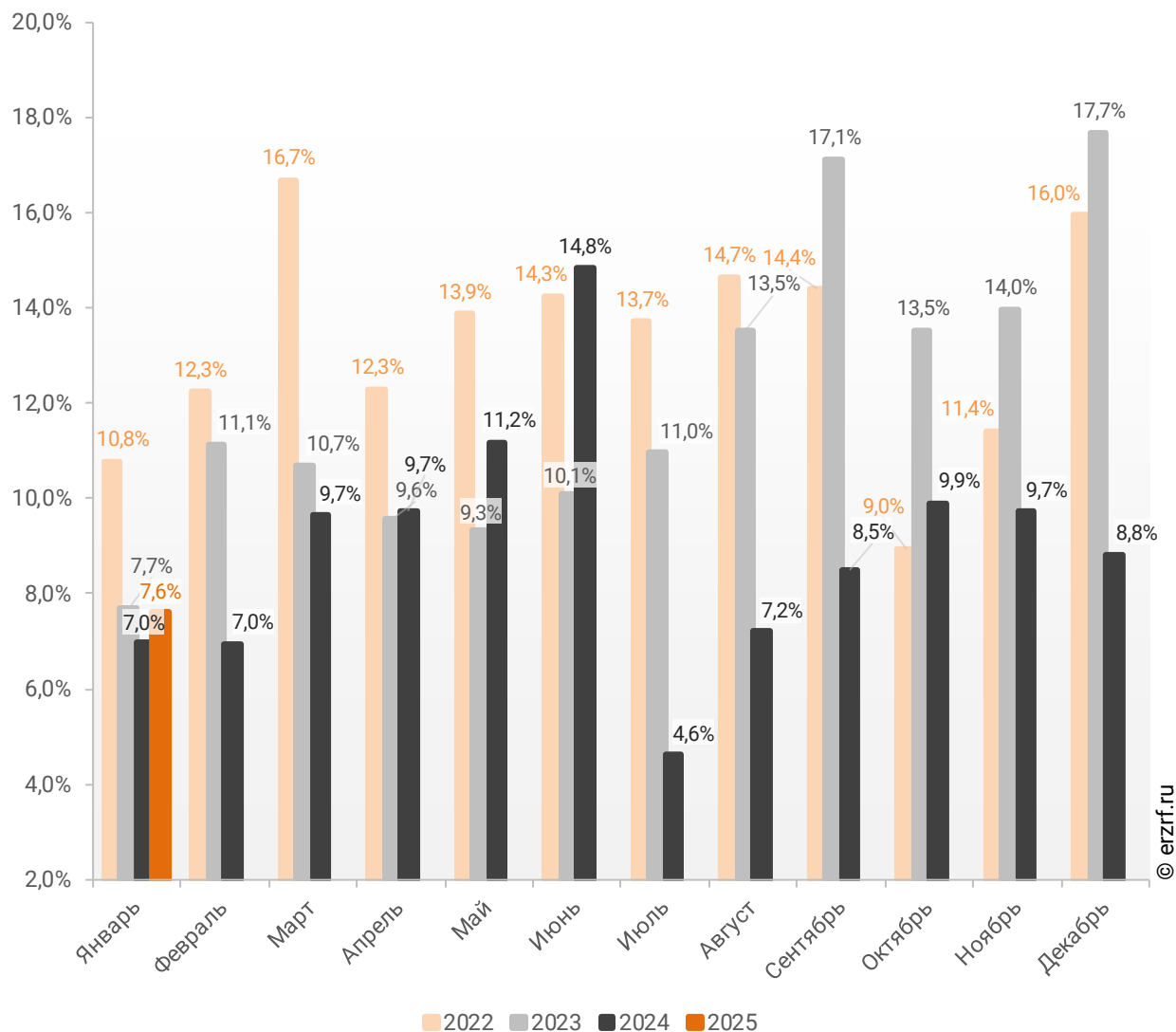


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2022 – 2025 гг.**

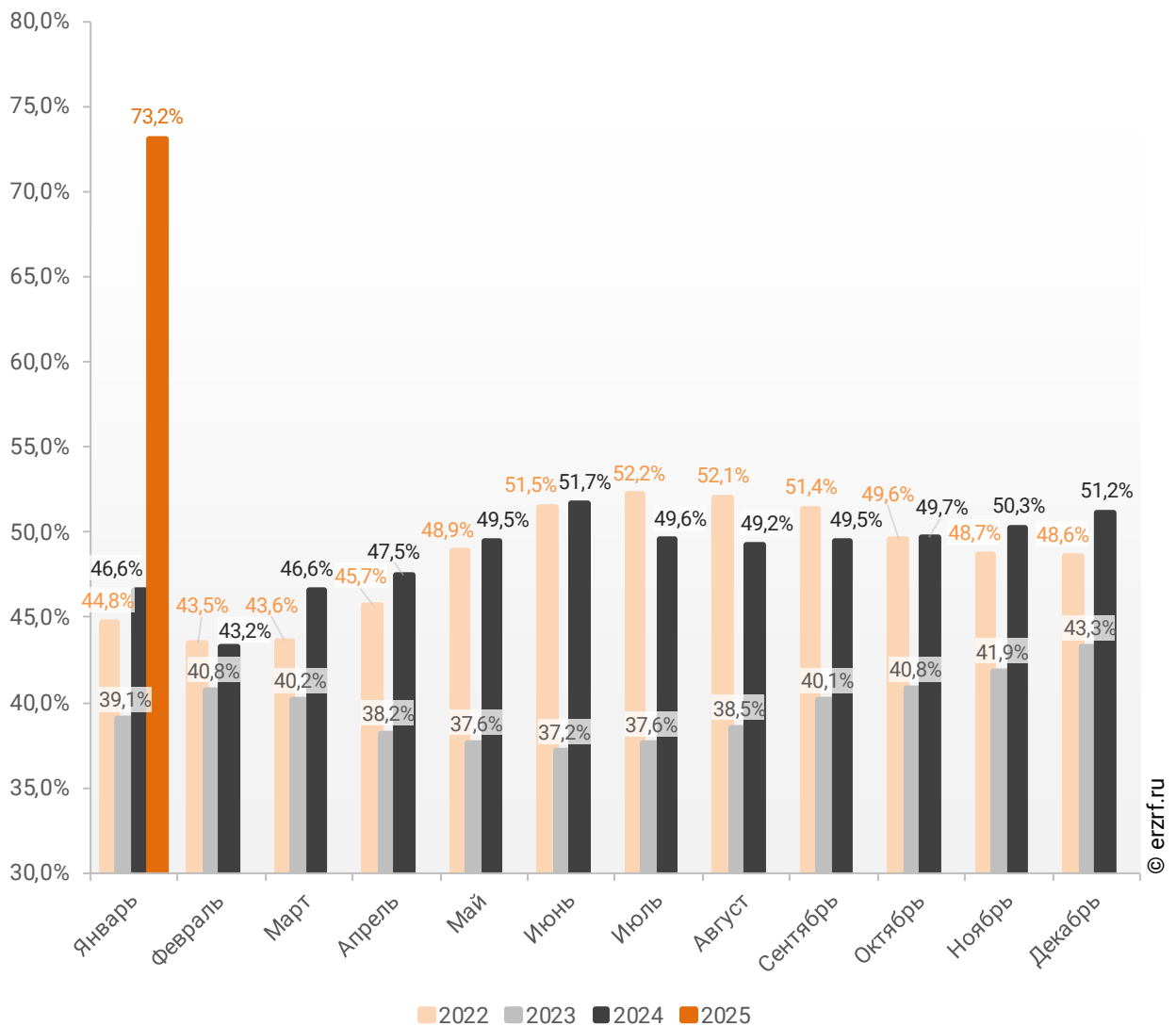


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 73,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 26,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,6%), и на 34,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

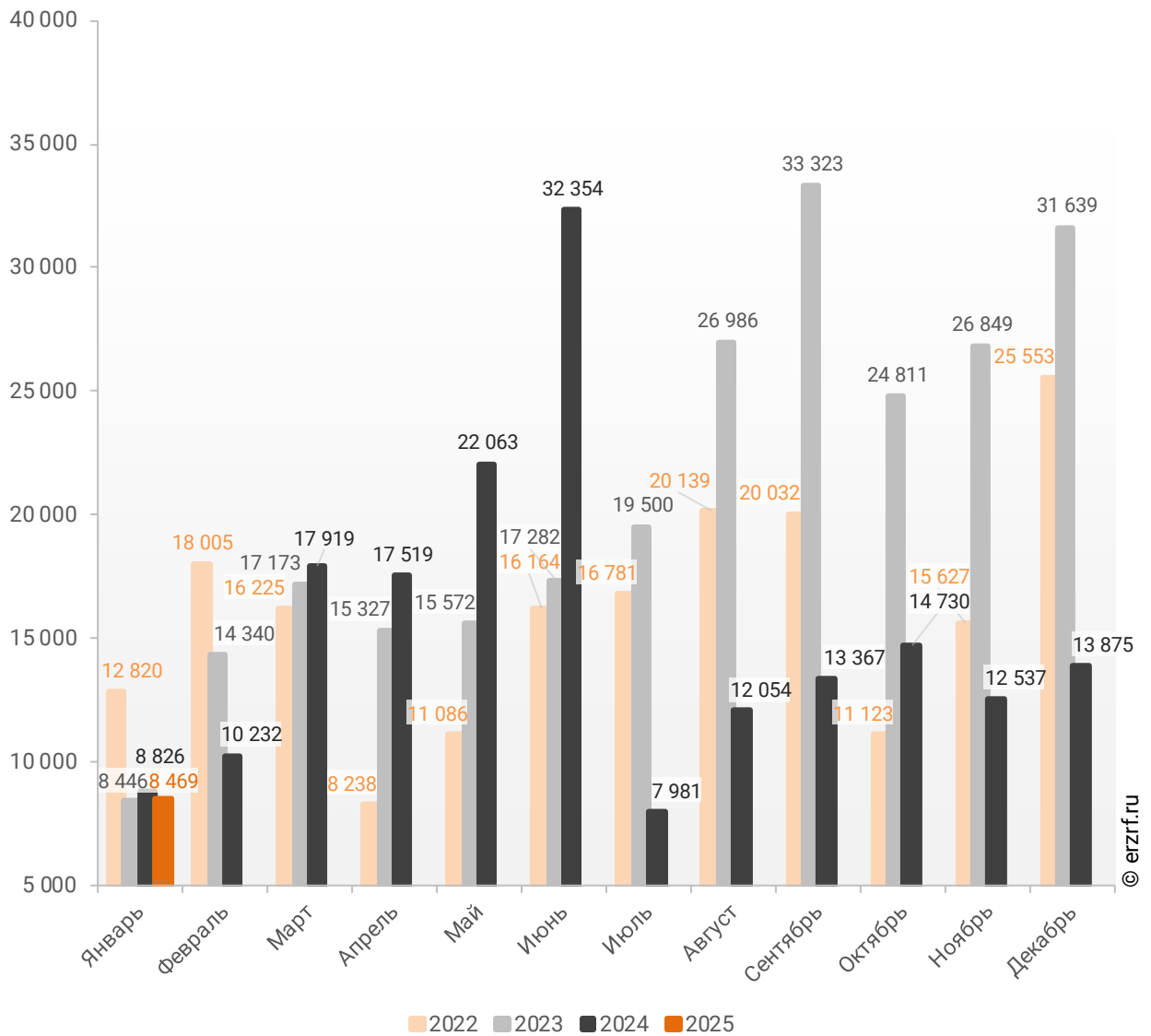
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

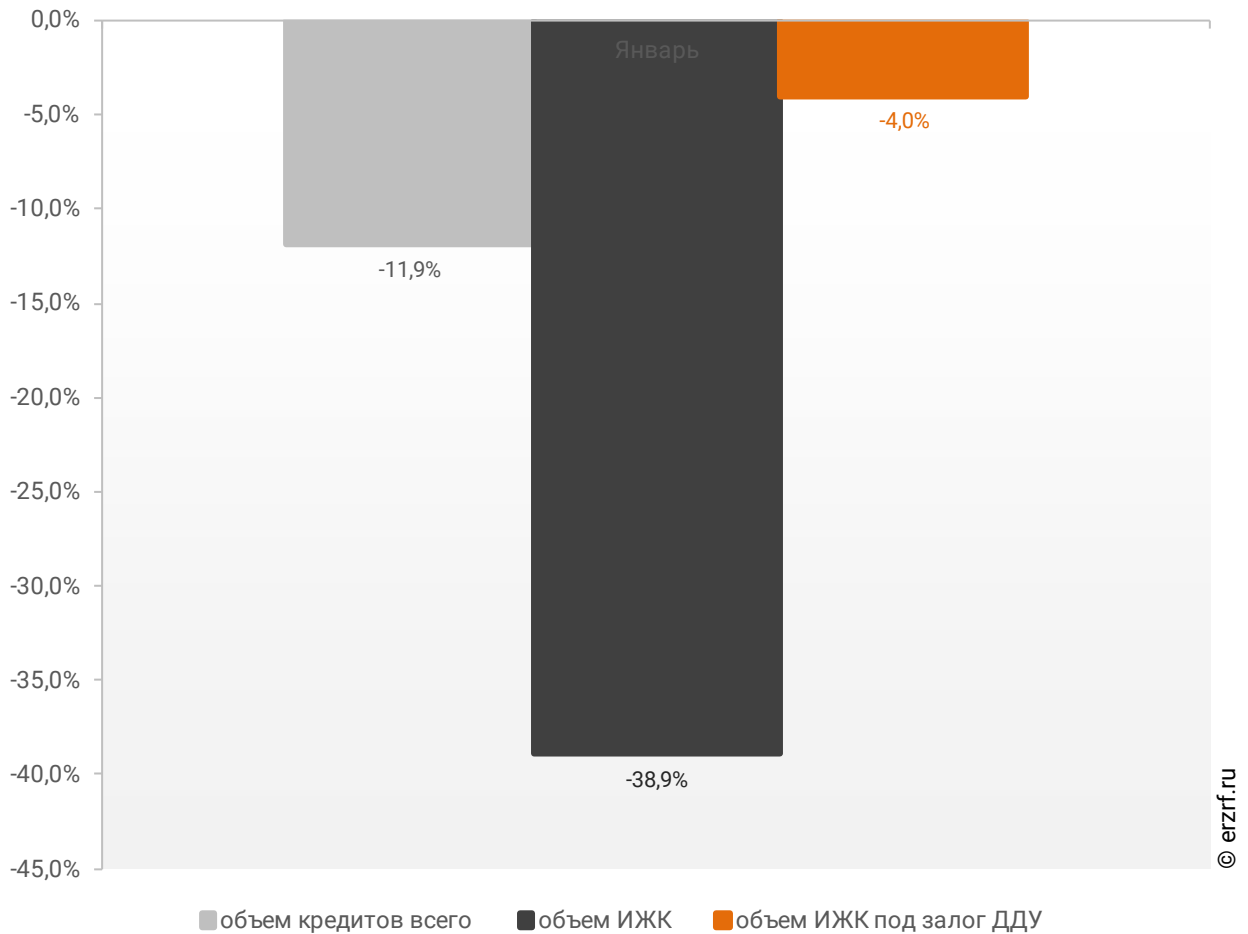
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,0% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 11,9% (111,42 млрд ₹ против 126,41 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,9% (11,58 млрд ₹ против 18,94 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 73,2%.

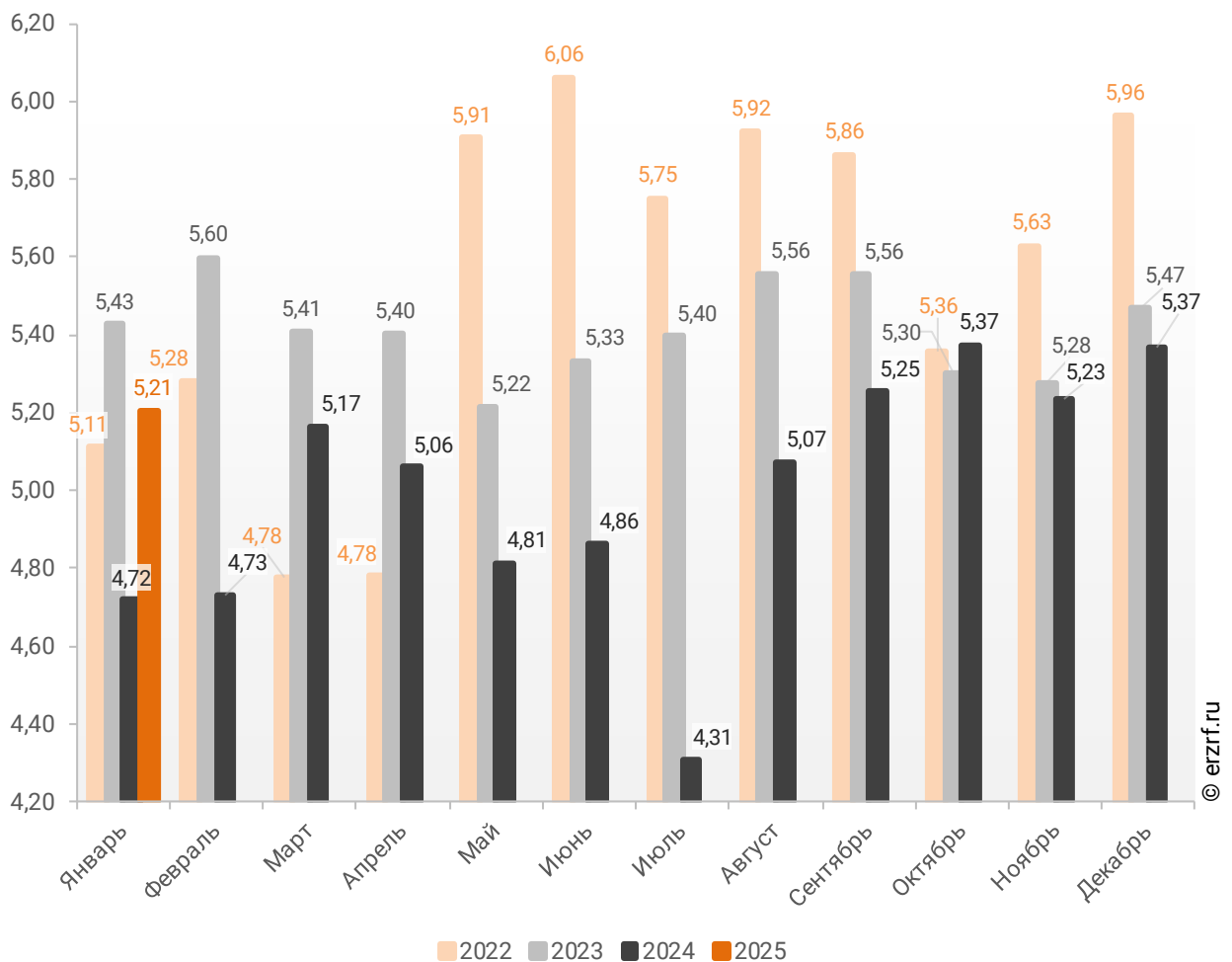
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,21 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,72 млн ₽), и на 4,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

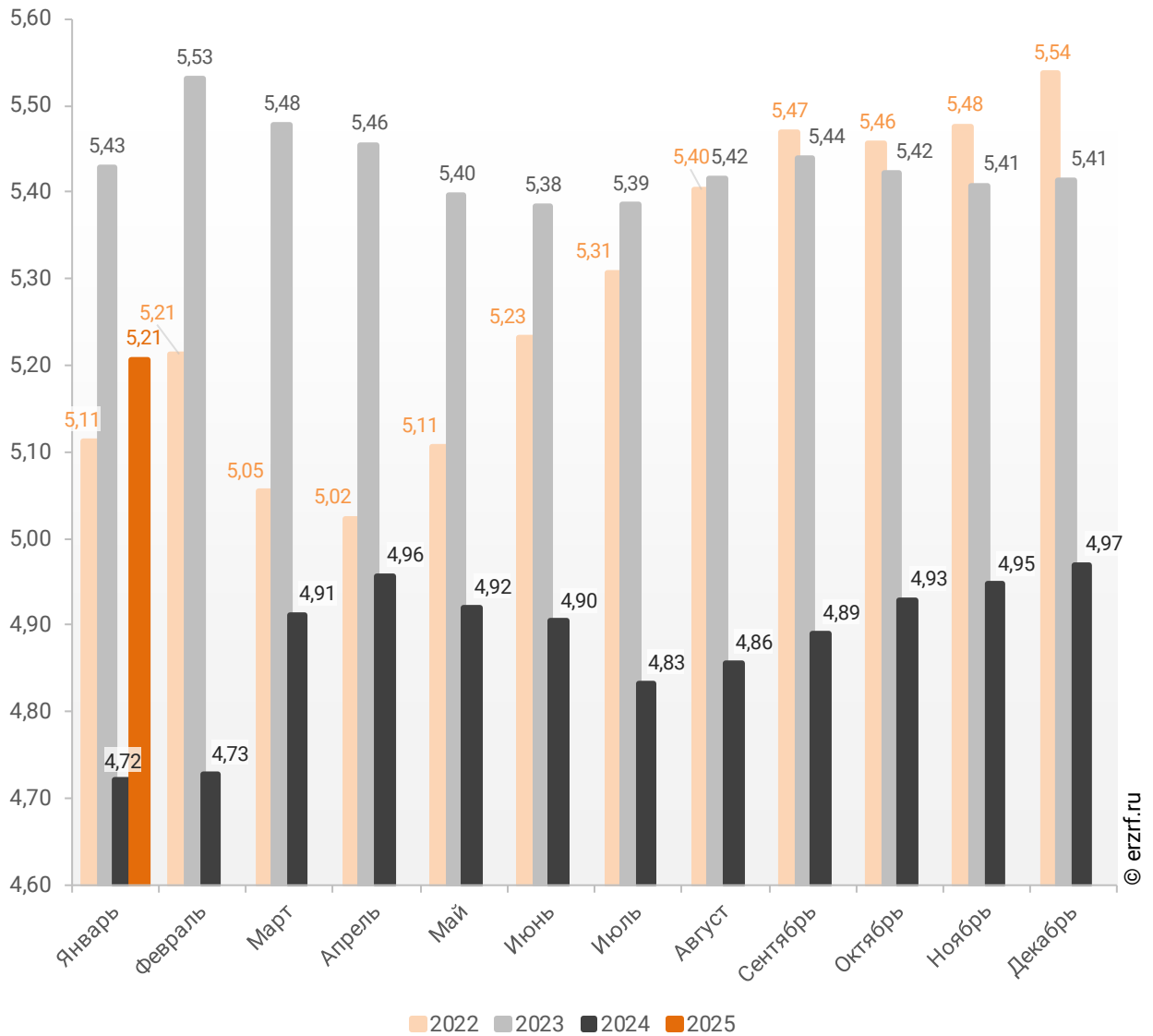
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

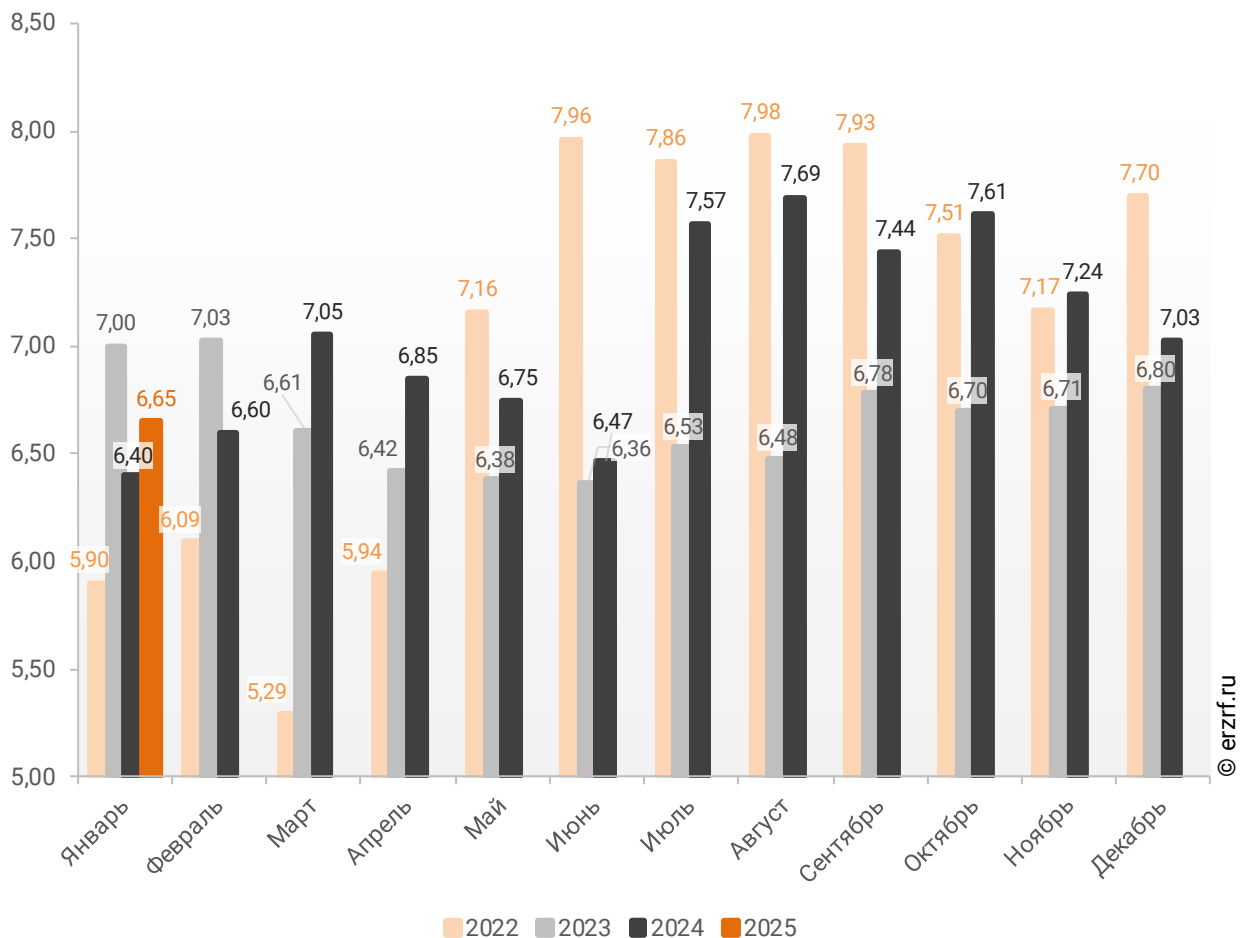


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2025 года увеличился на 3,9% по сравнению с январем 2024 года (6,65 млн ₽ против 6,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

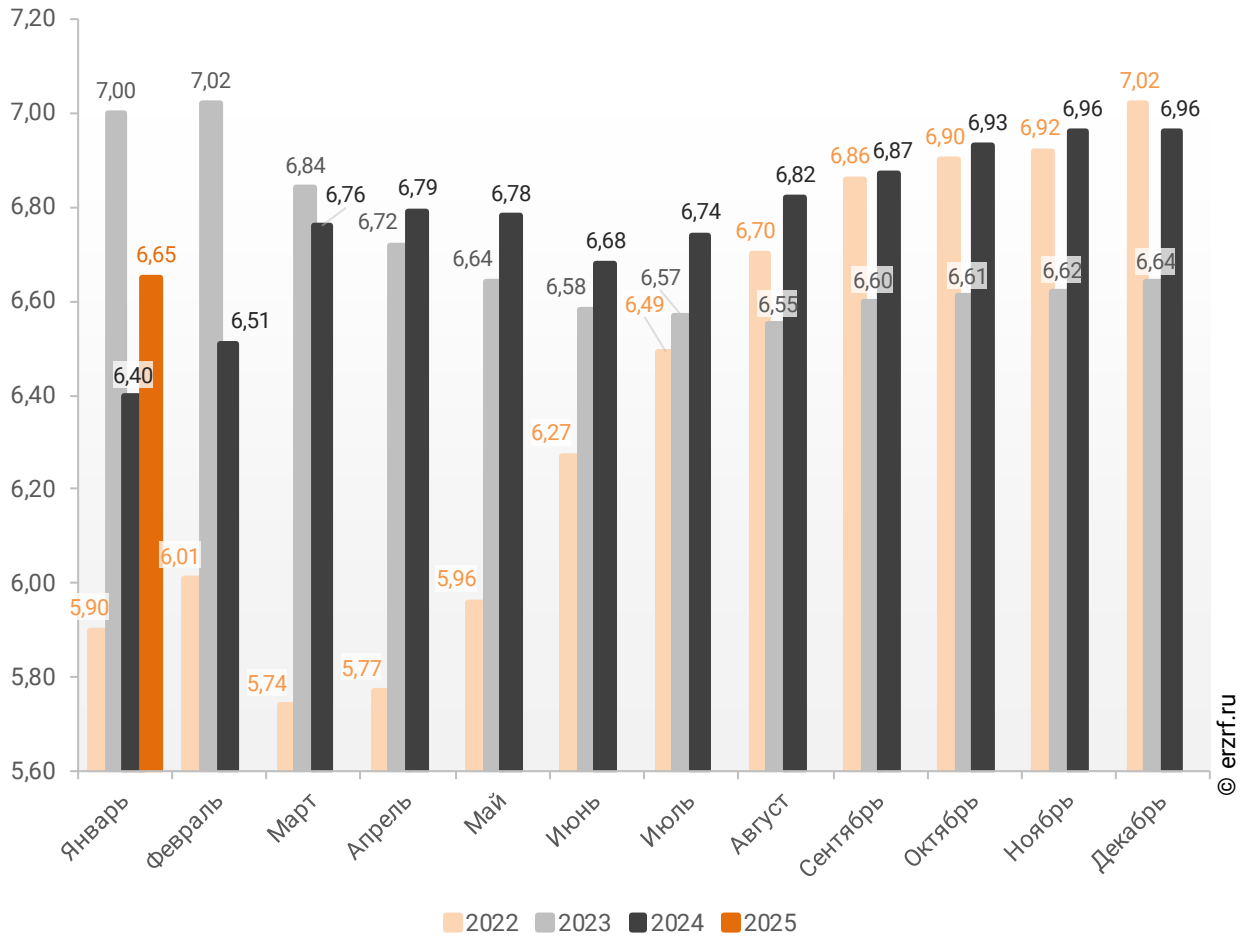
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

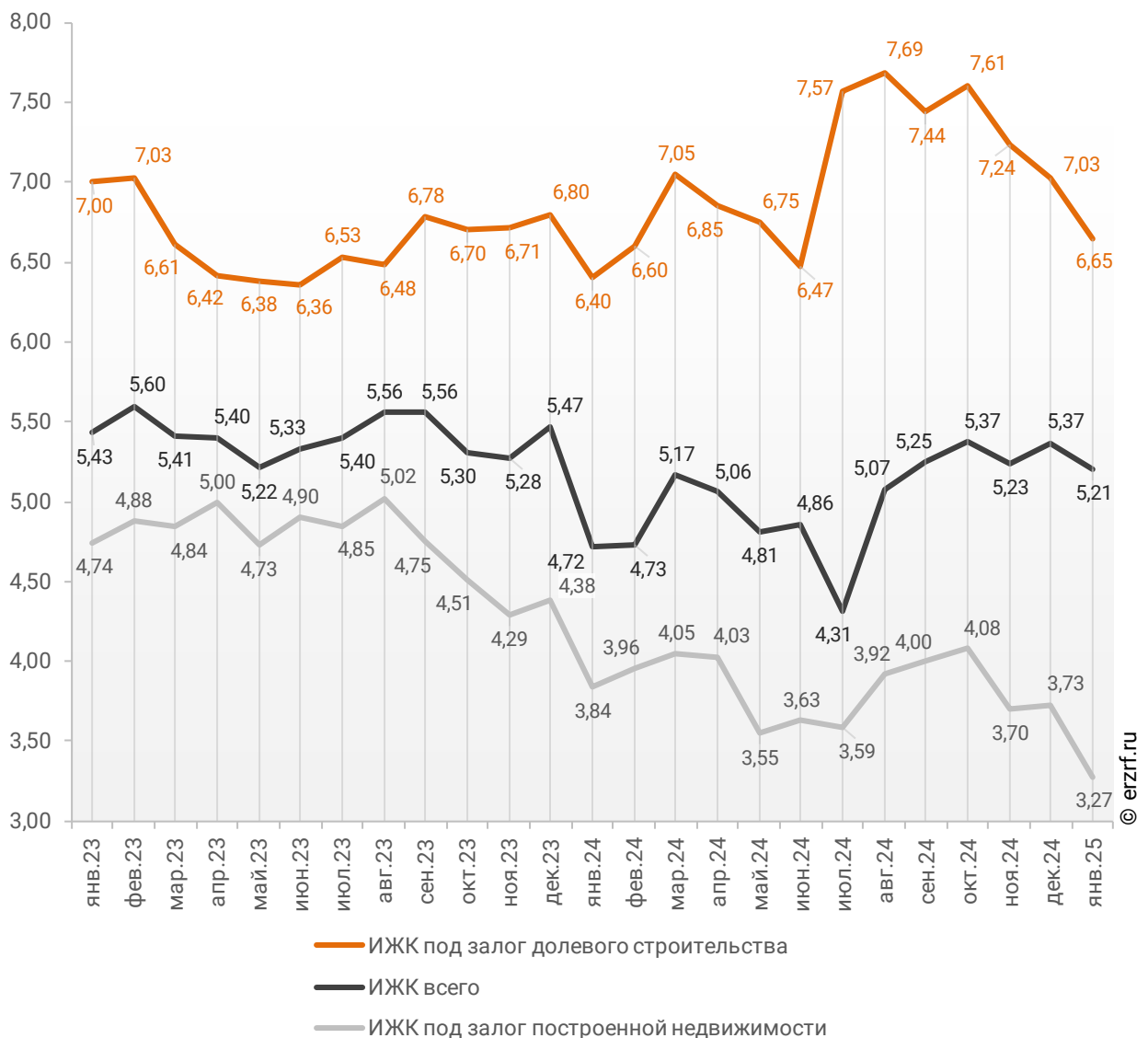


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,8% – с 3,84 млн ₽ до 3,27 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 36,7 п. п. – с 66,7% до 103,4%.

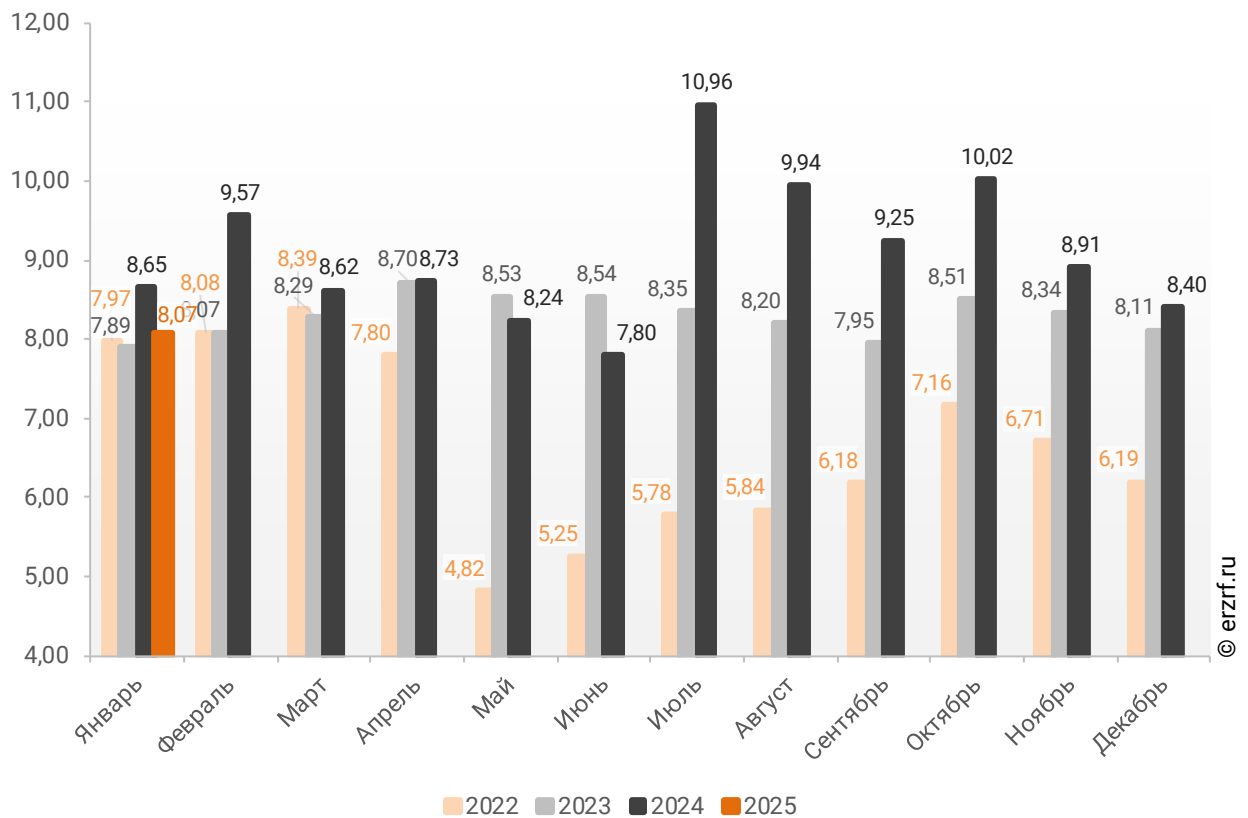
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,07%. По сравнению с январем 2024 года ставка снизилась на 0,58 п. п. (с 8,65% до 8,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

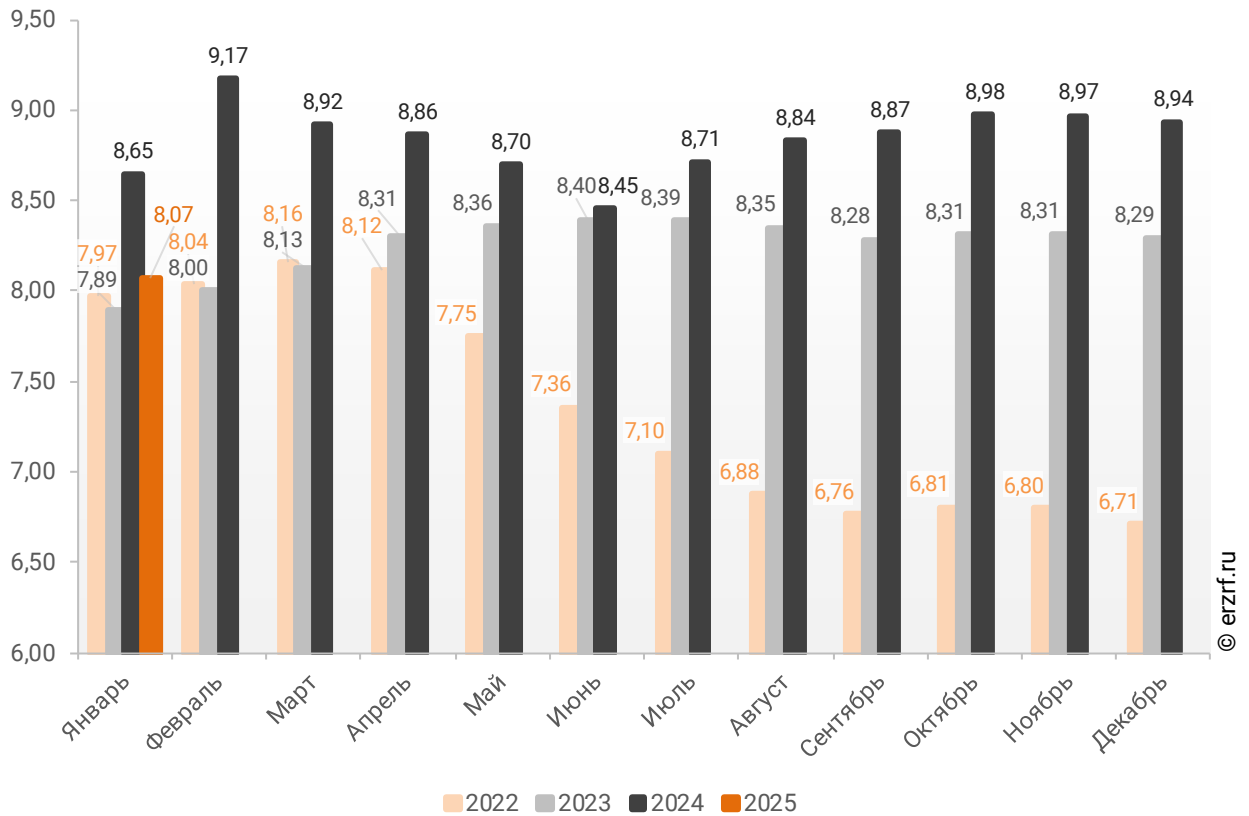
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

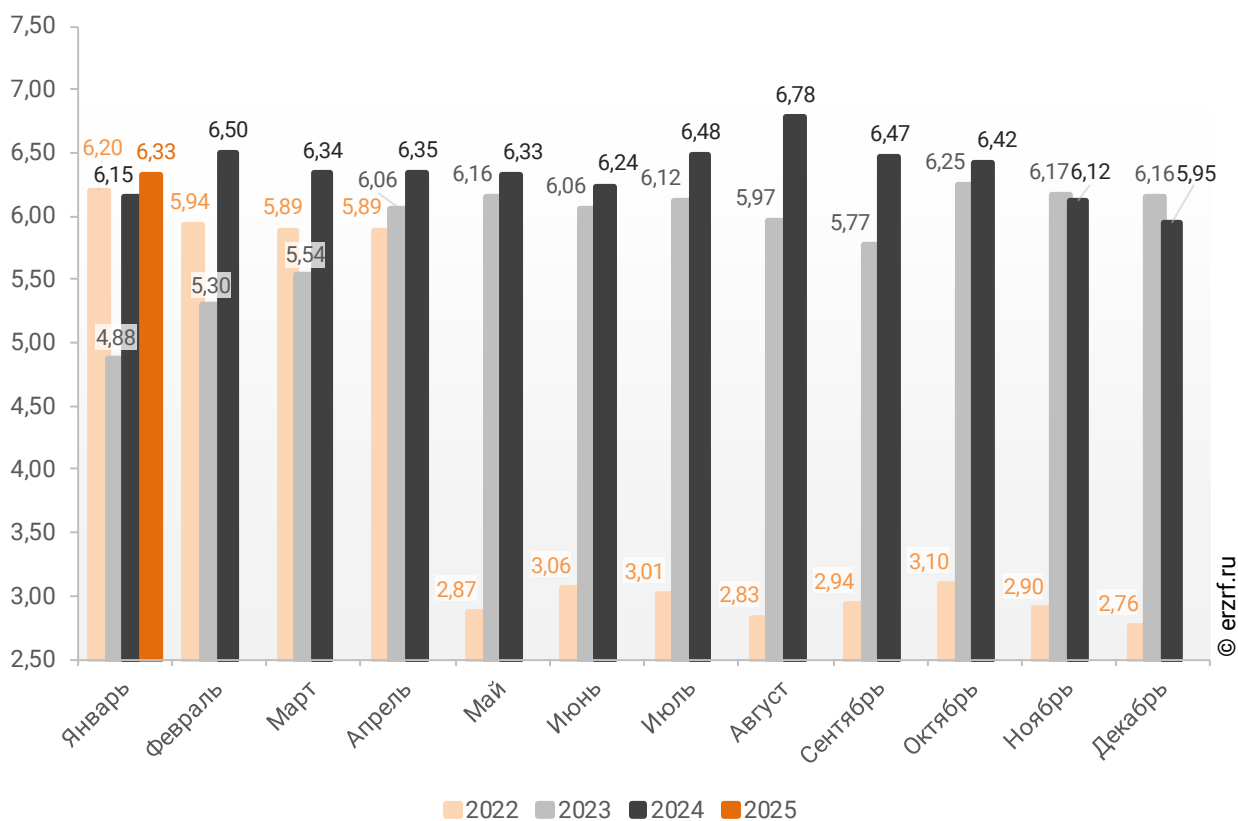


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2025 года, составила 6,33%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за январь 2024 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

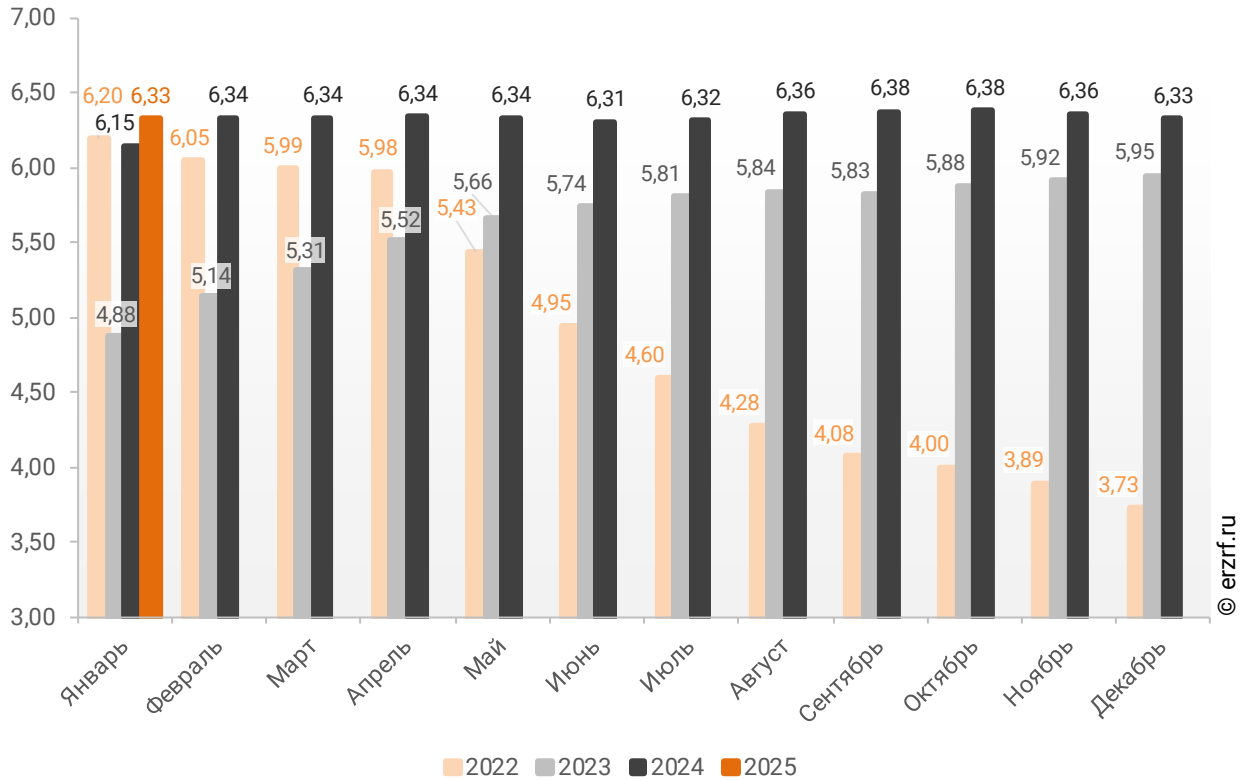
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2025 гг.

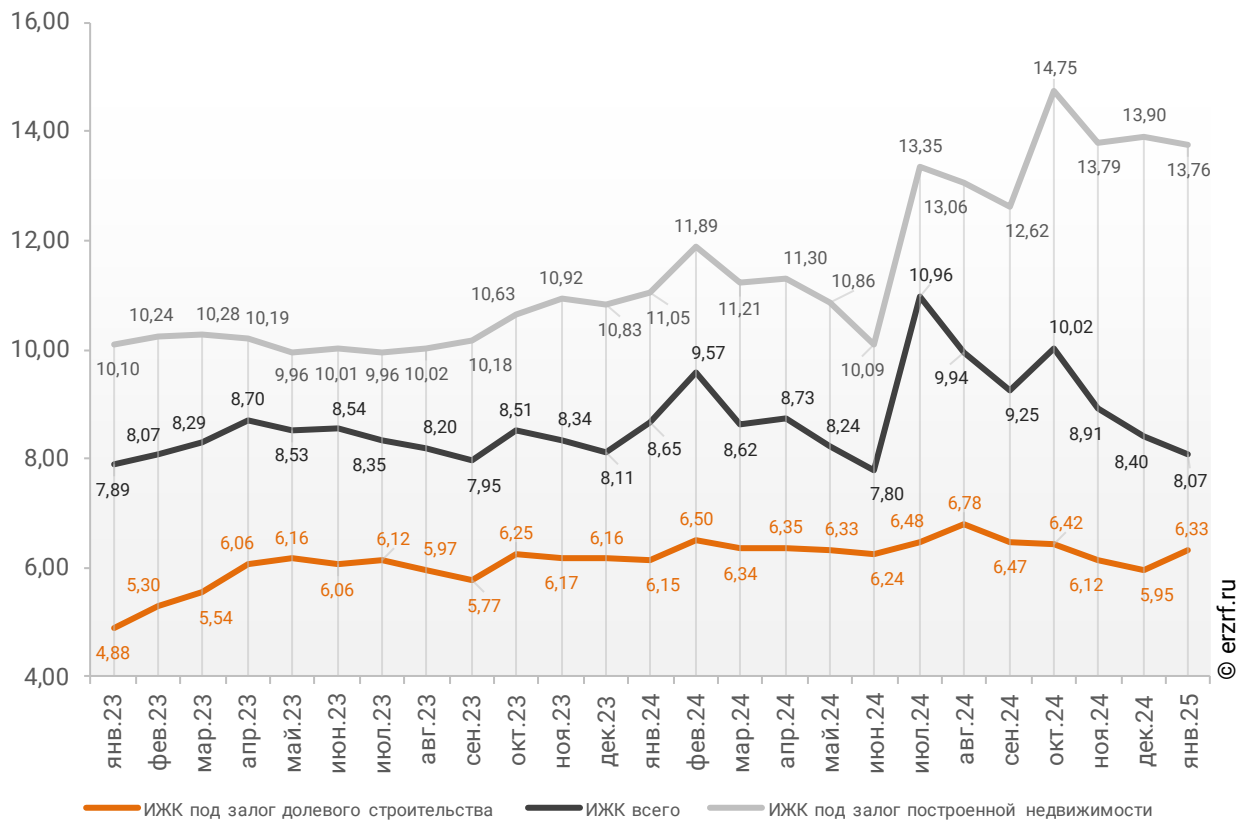


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2025 года составила 13,76%, что на 2,71 п. п. больше значения за январь 2024 года (11,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

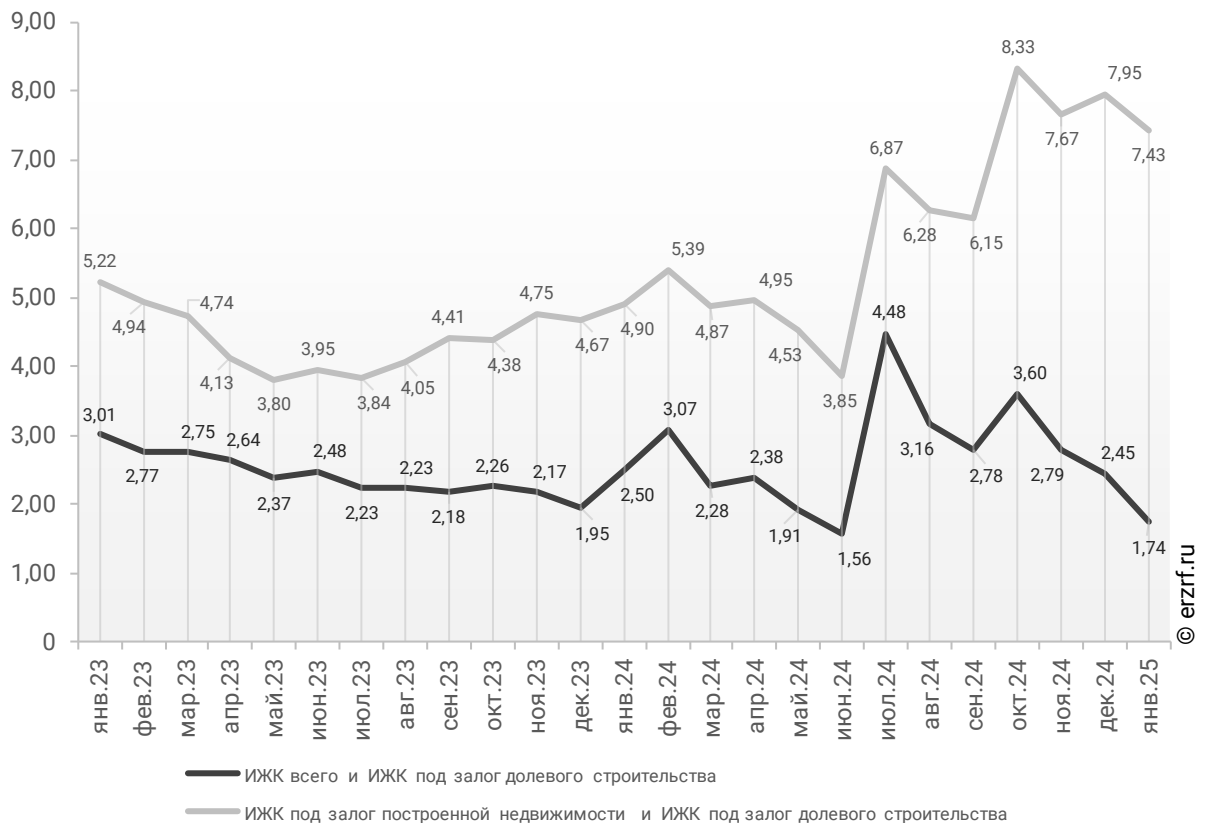
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 2,5 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 4,9 п. п. до 7,43 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

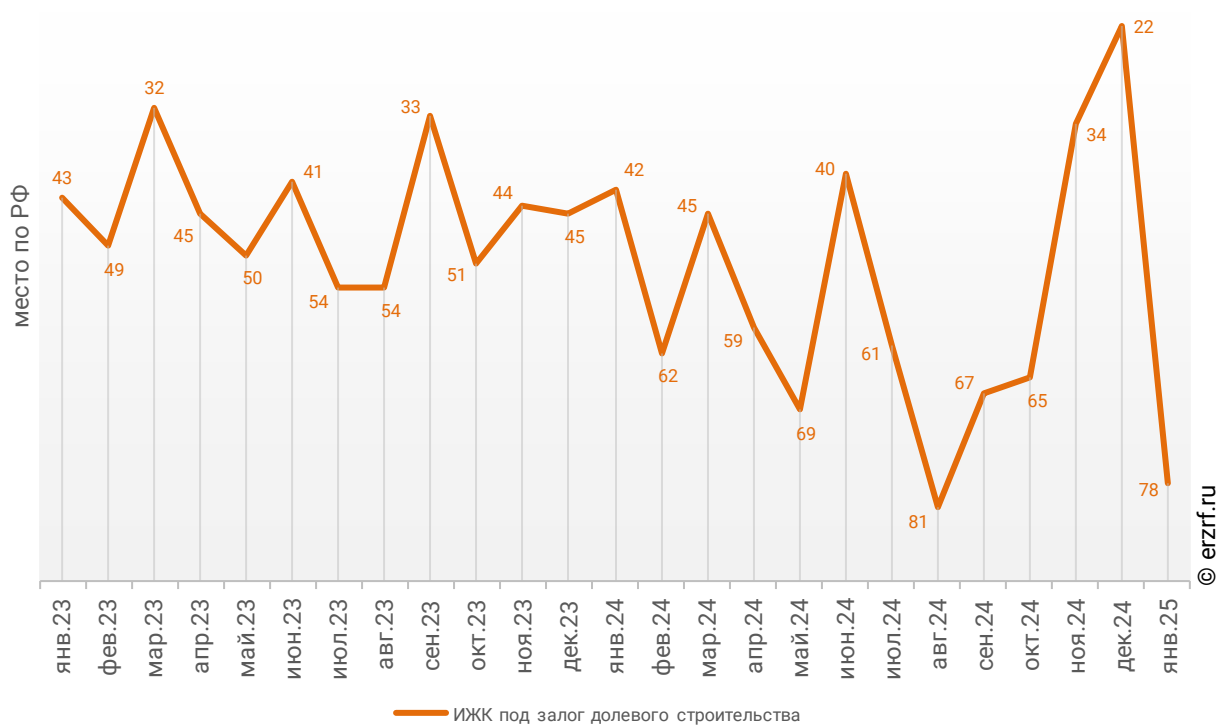


Московская область занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 78-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

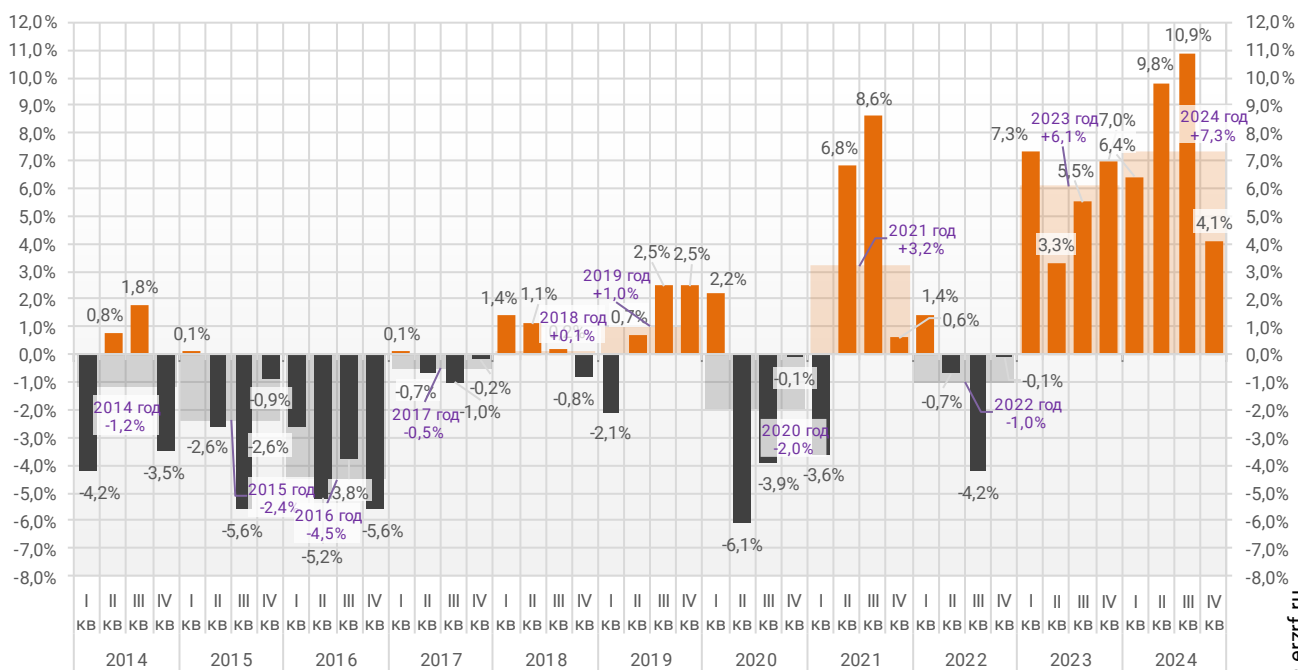


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

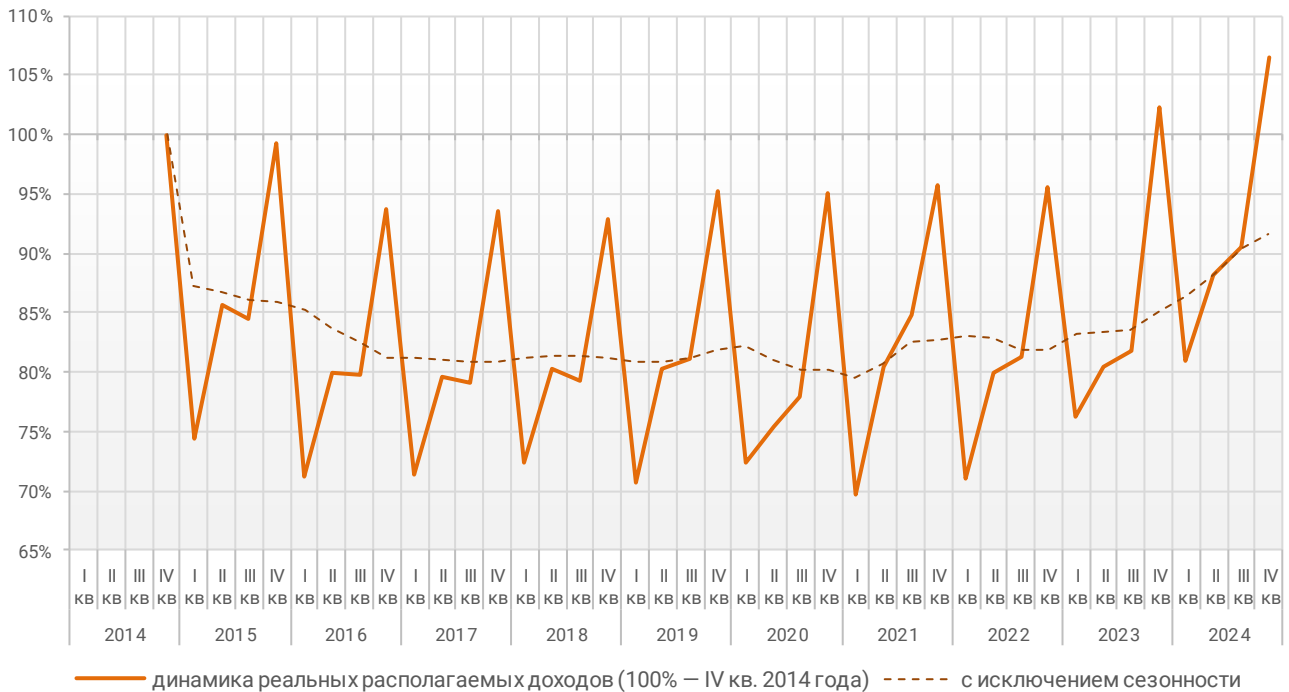


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



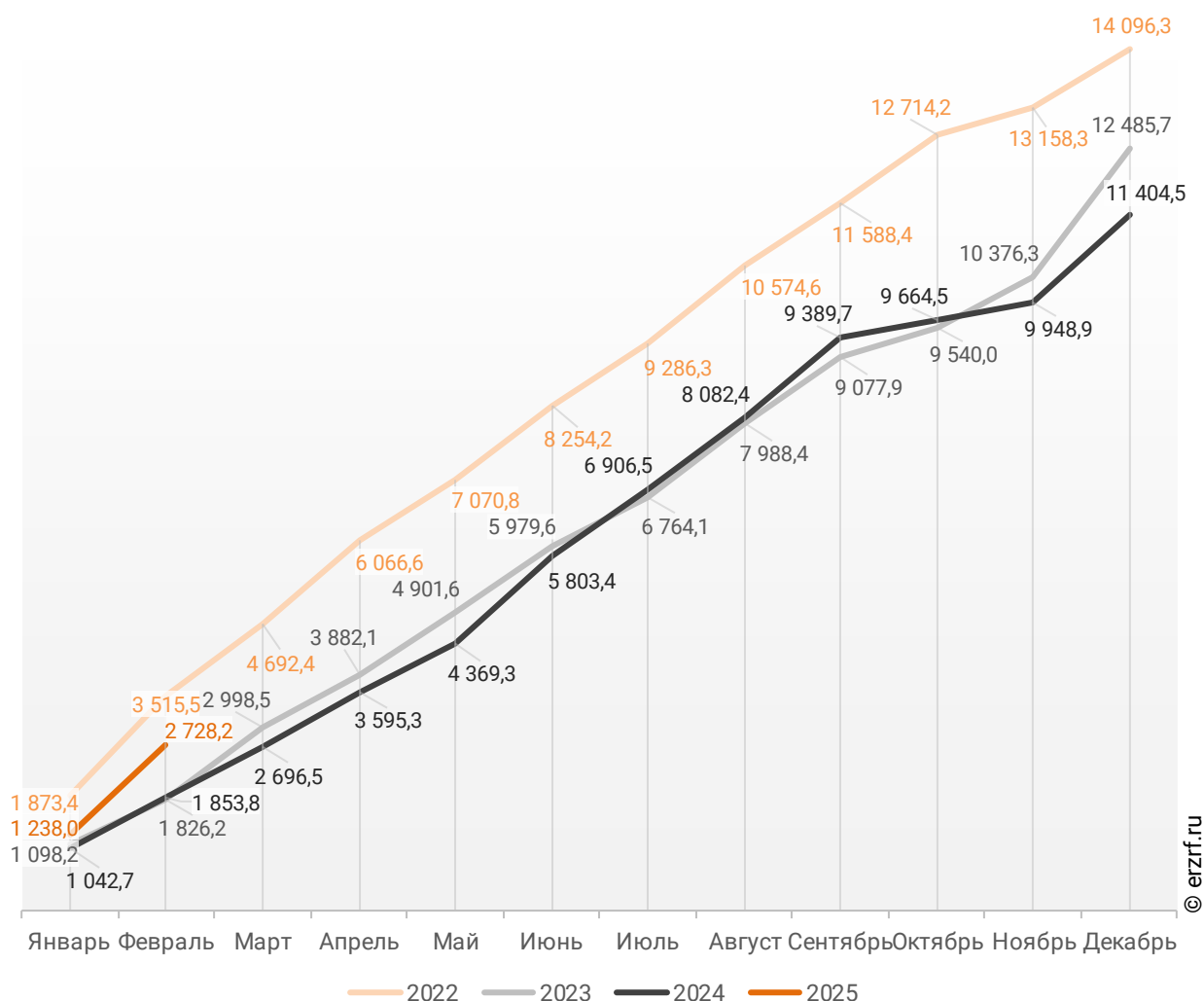
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает превышение на 47,2% графика ввода жилья в Московской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 49,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

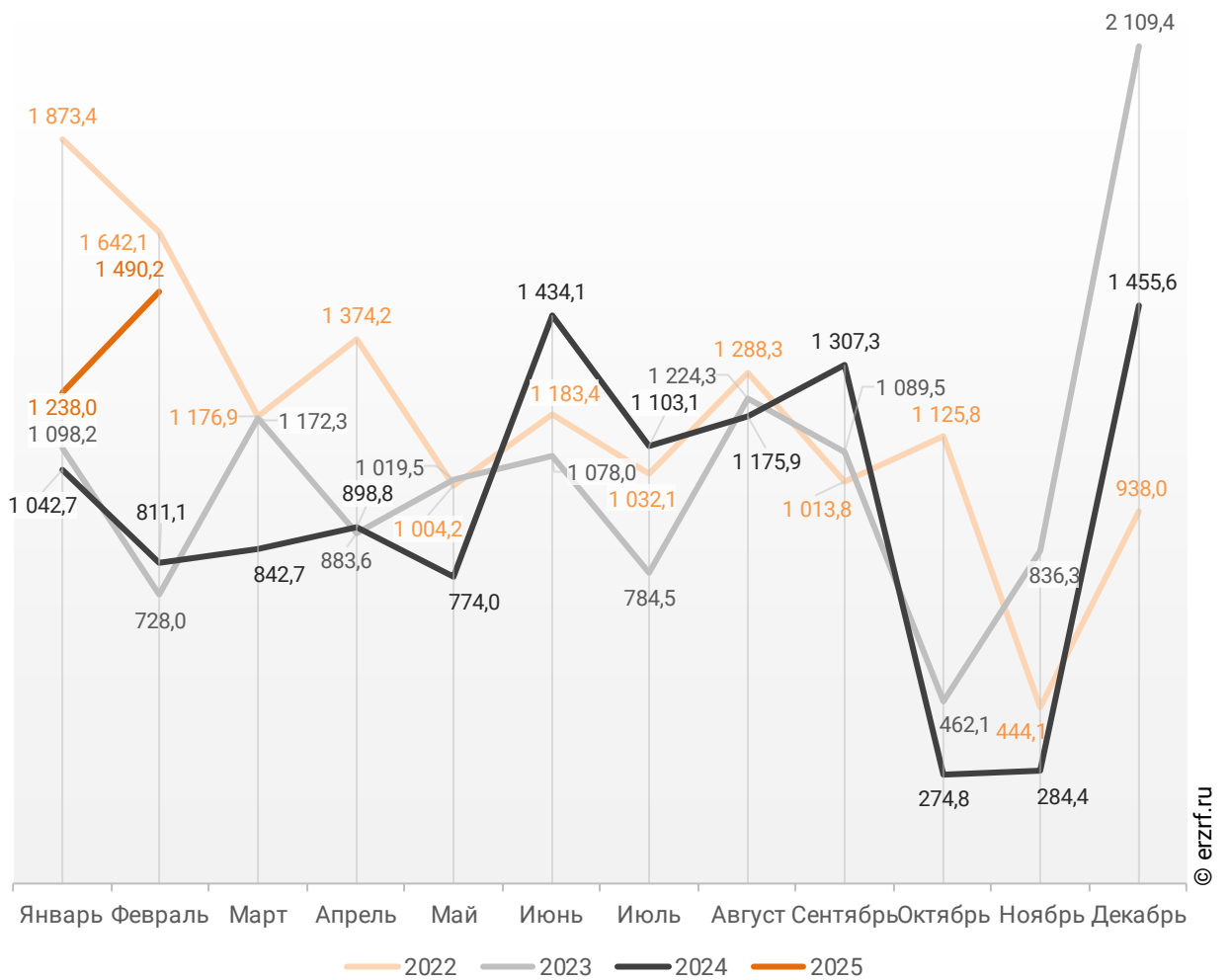
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В феврале 2025 года в Московской области введено 1 490,2 тыс. м² жилья. Это на 83,7%, или на 679,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

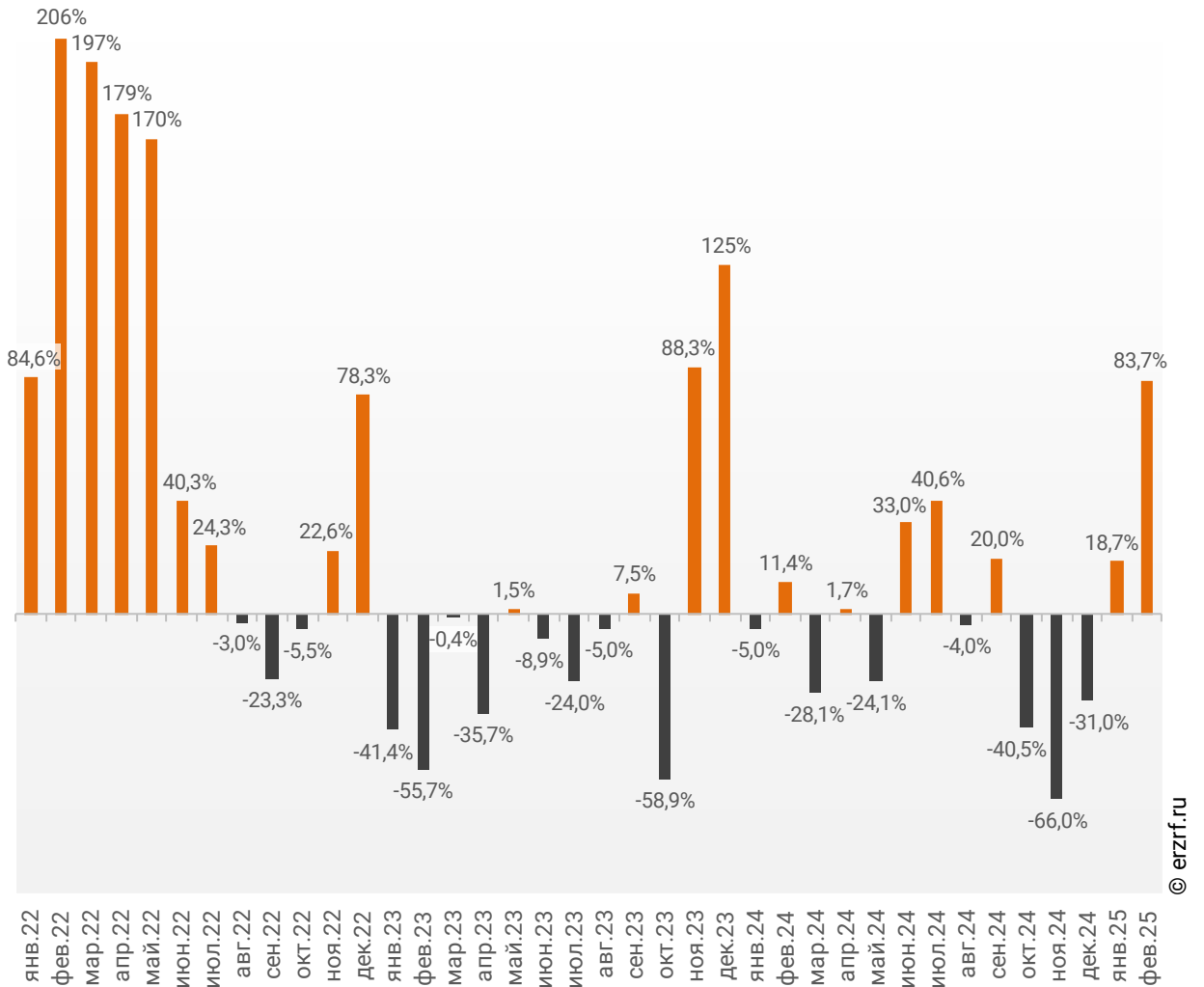
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

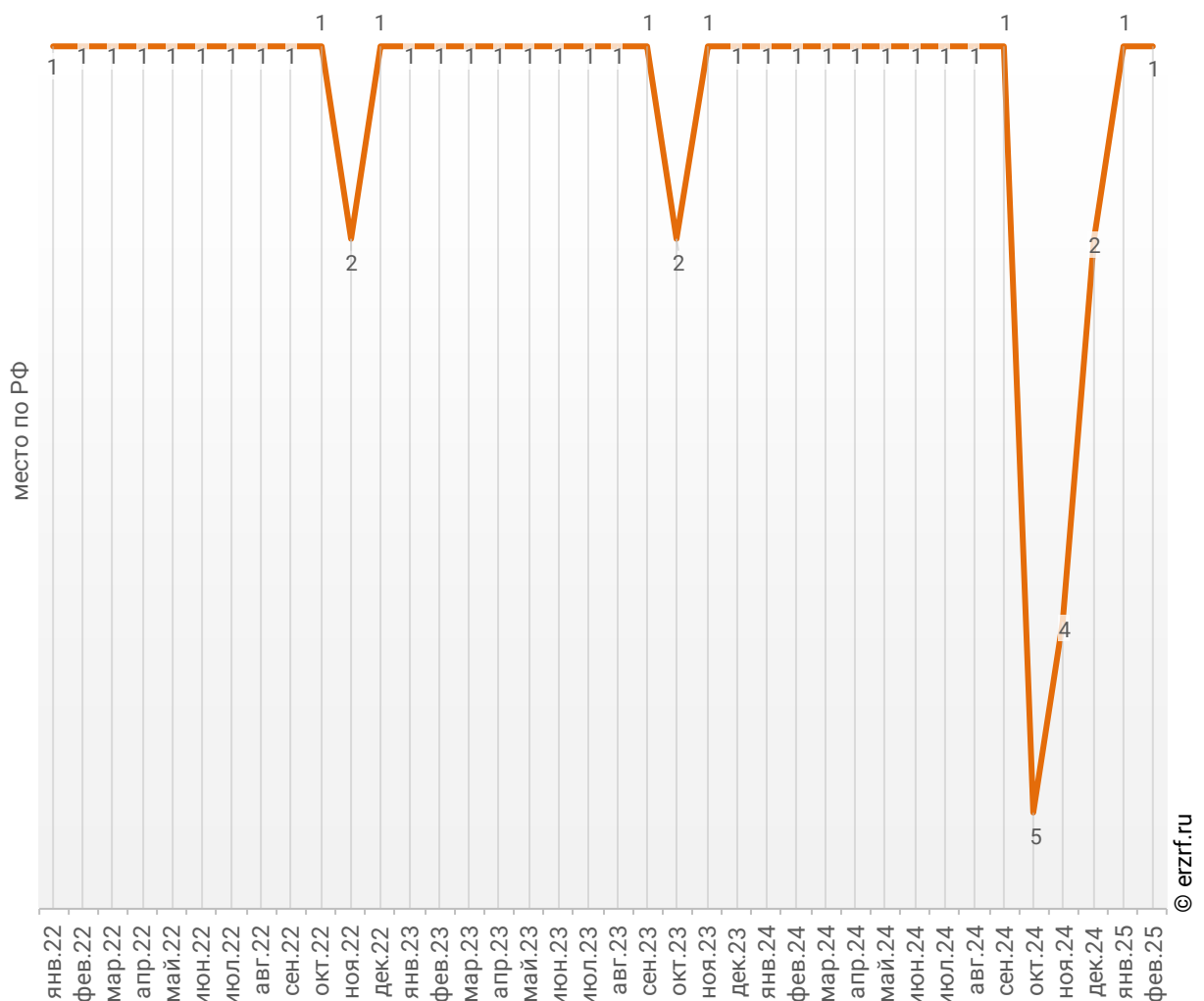


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

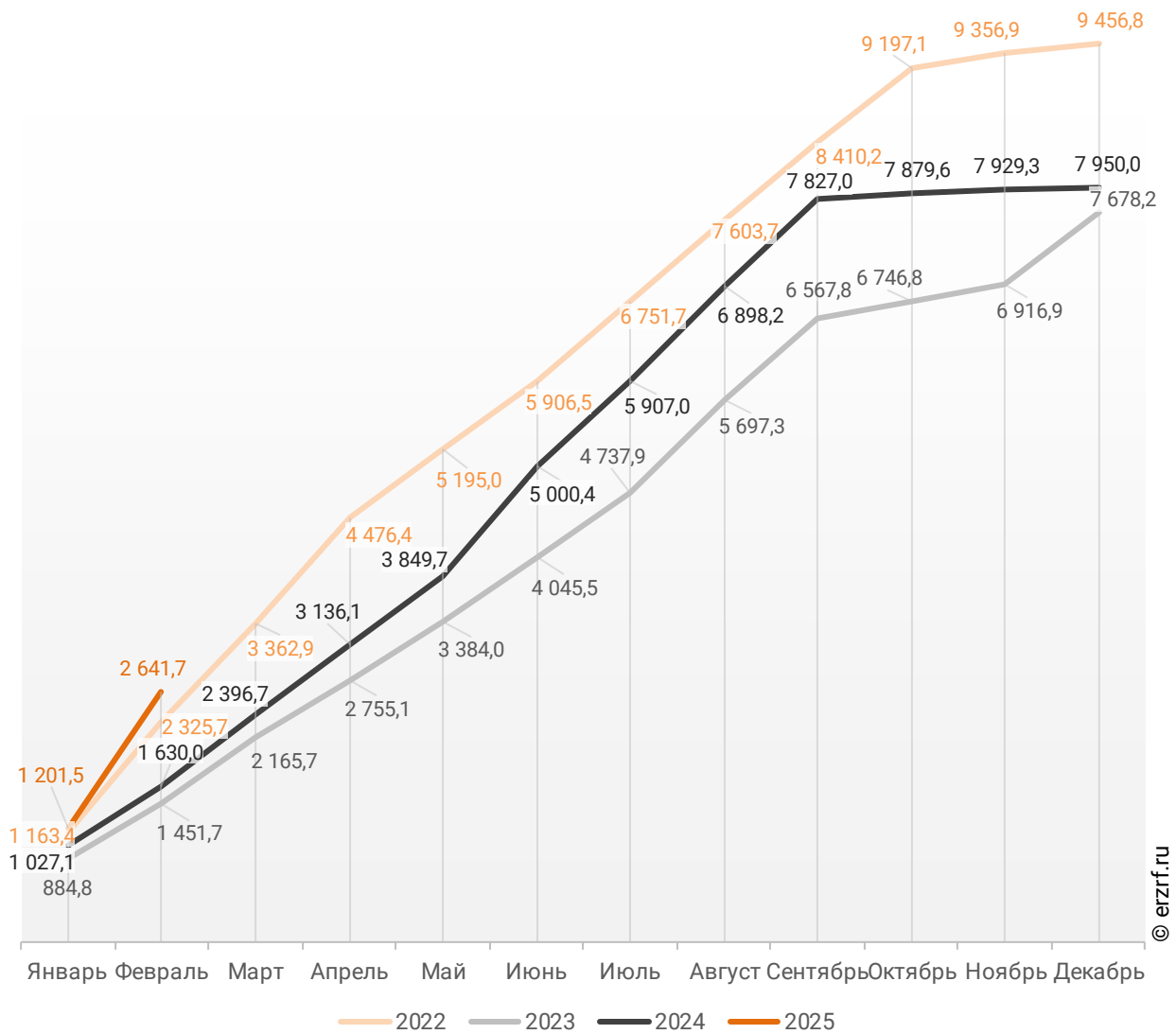


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

В Московской области за 2 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 62,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 82,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

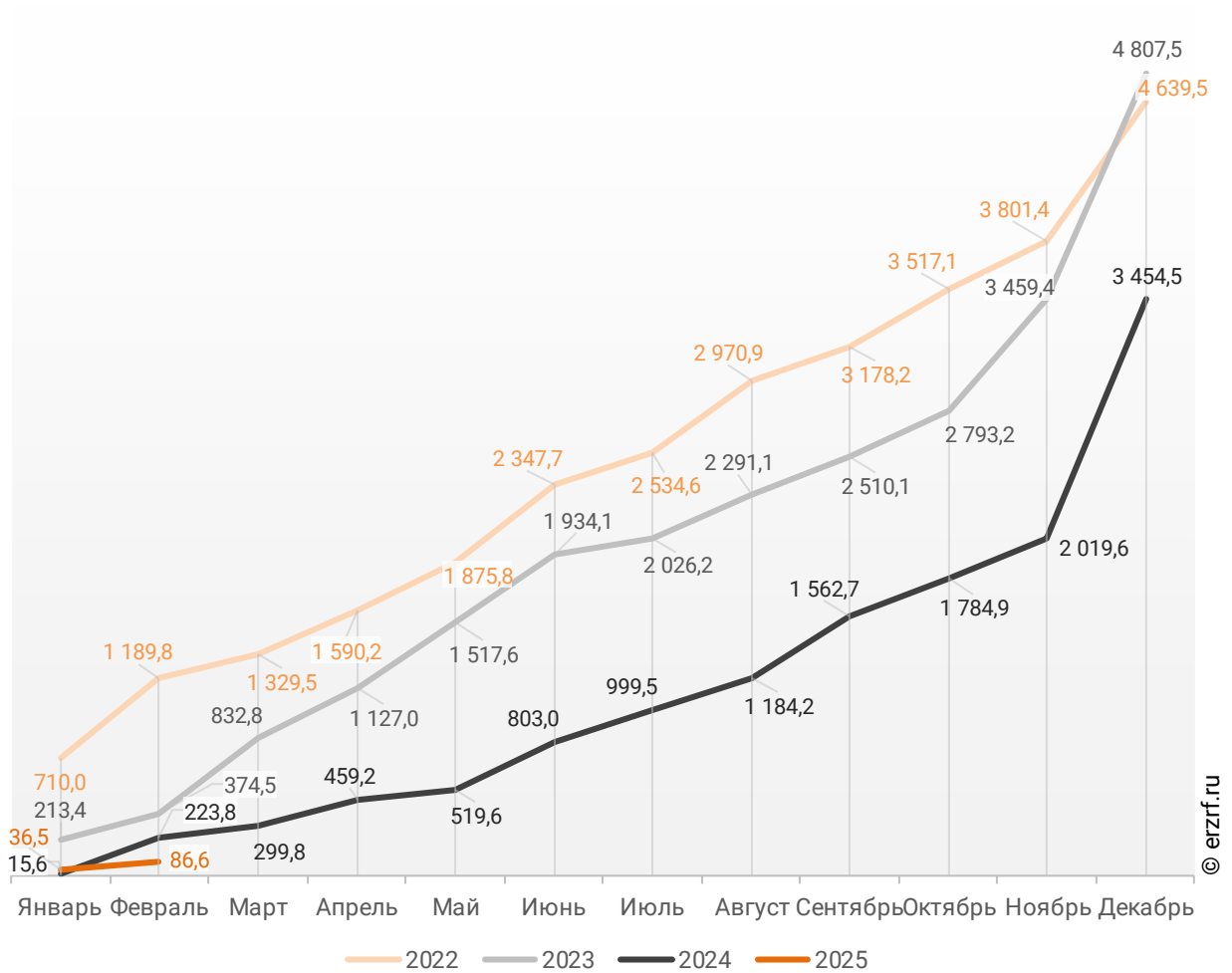
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. показывают снижение на 61,3% к уровню 2024 г. и снижение на 76,9% к 2023 г. (График 41).

График 41

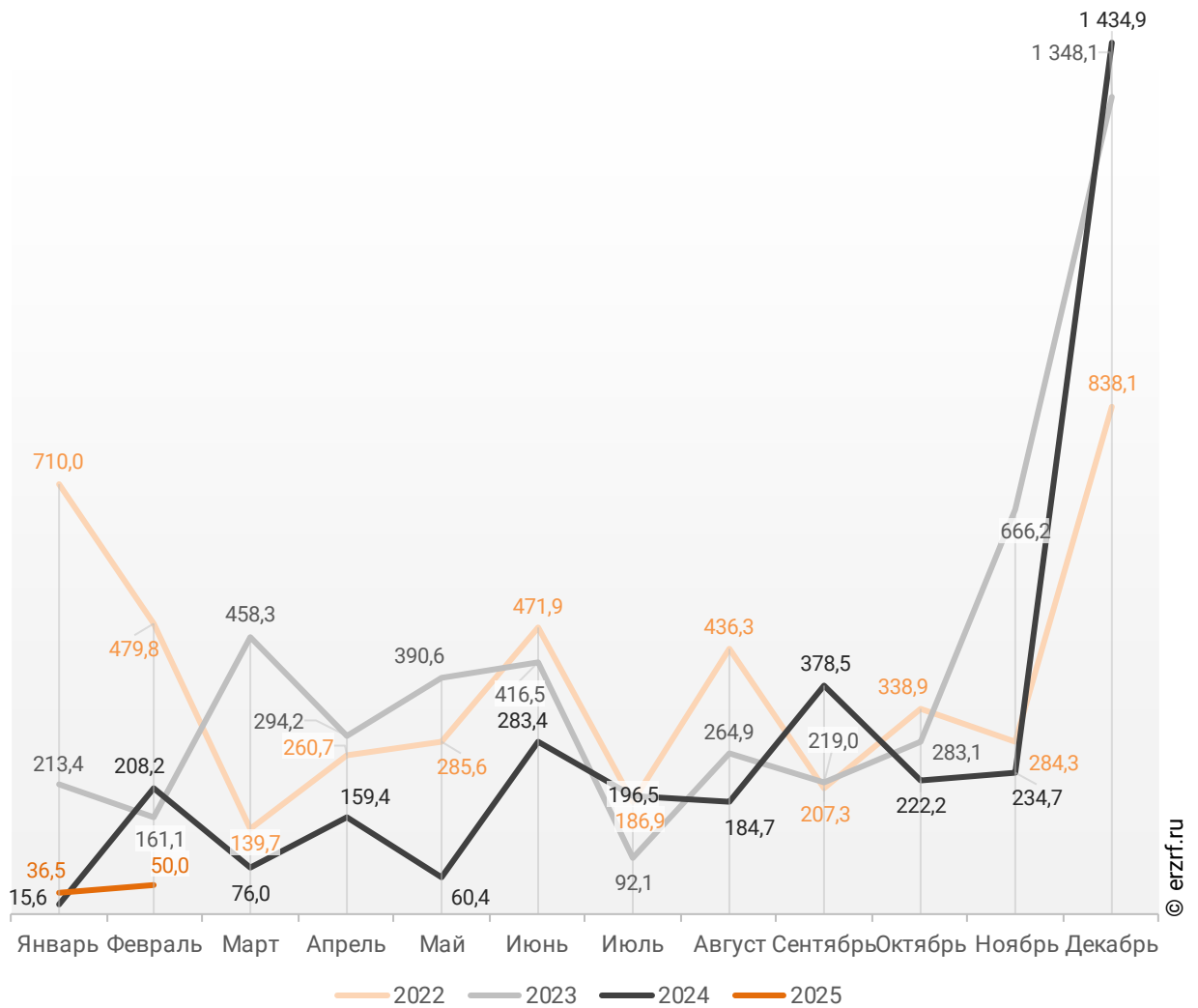
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В феврале 2025 года в Московской области застройщиками введено 50,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 76,0%, или на 158,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

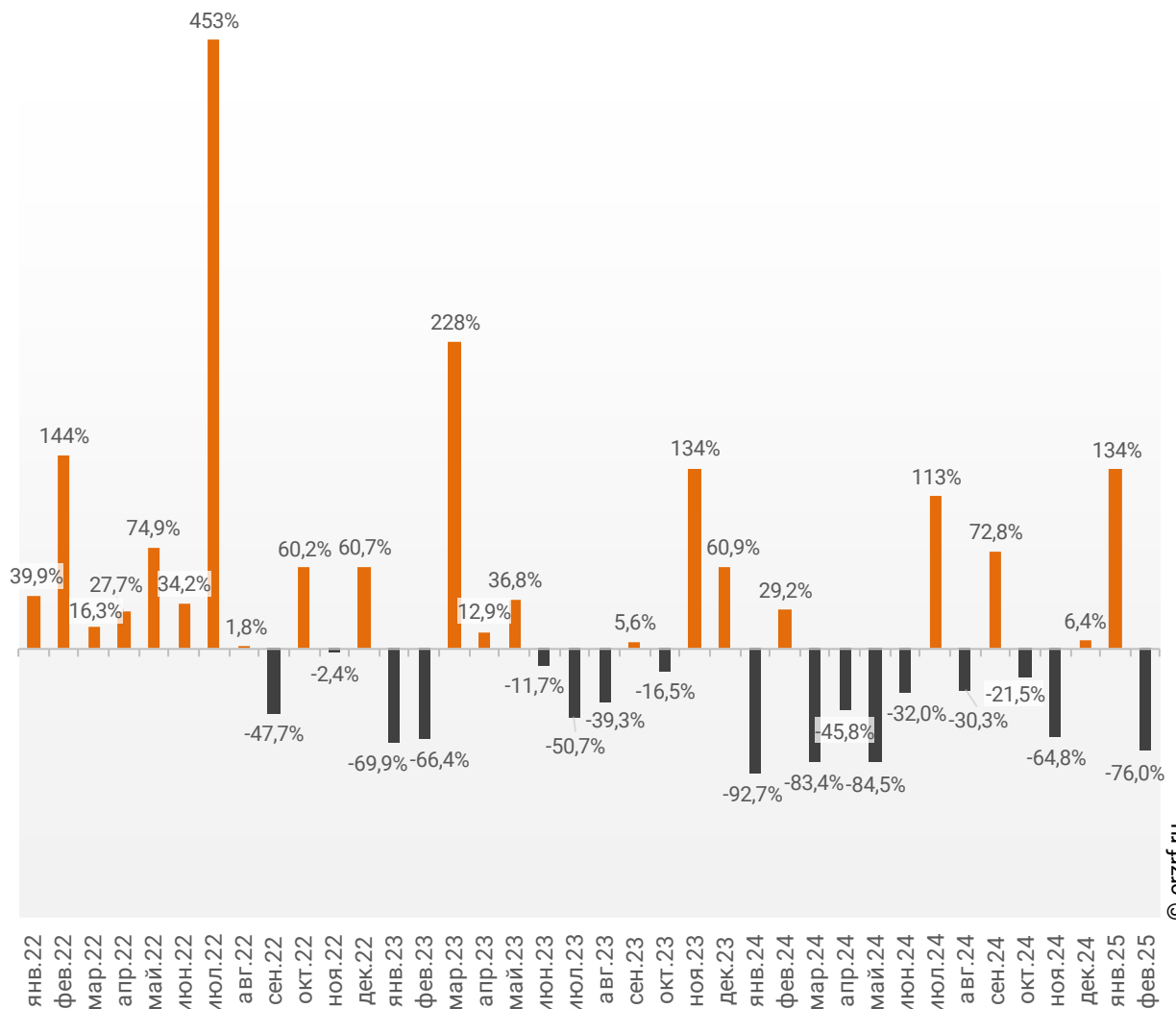
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

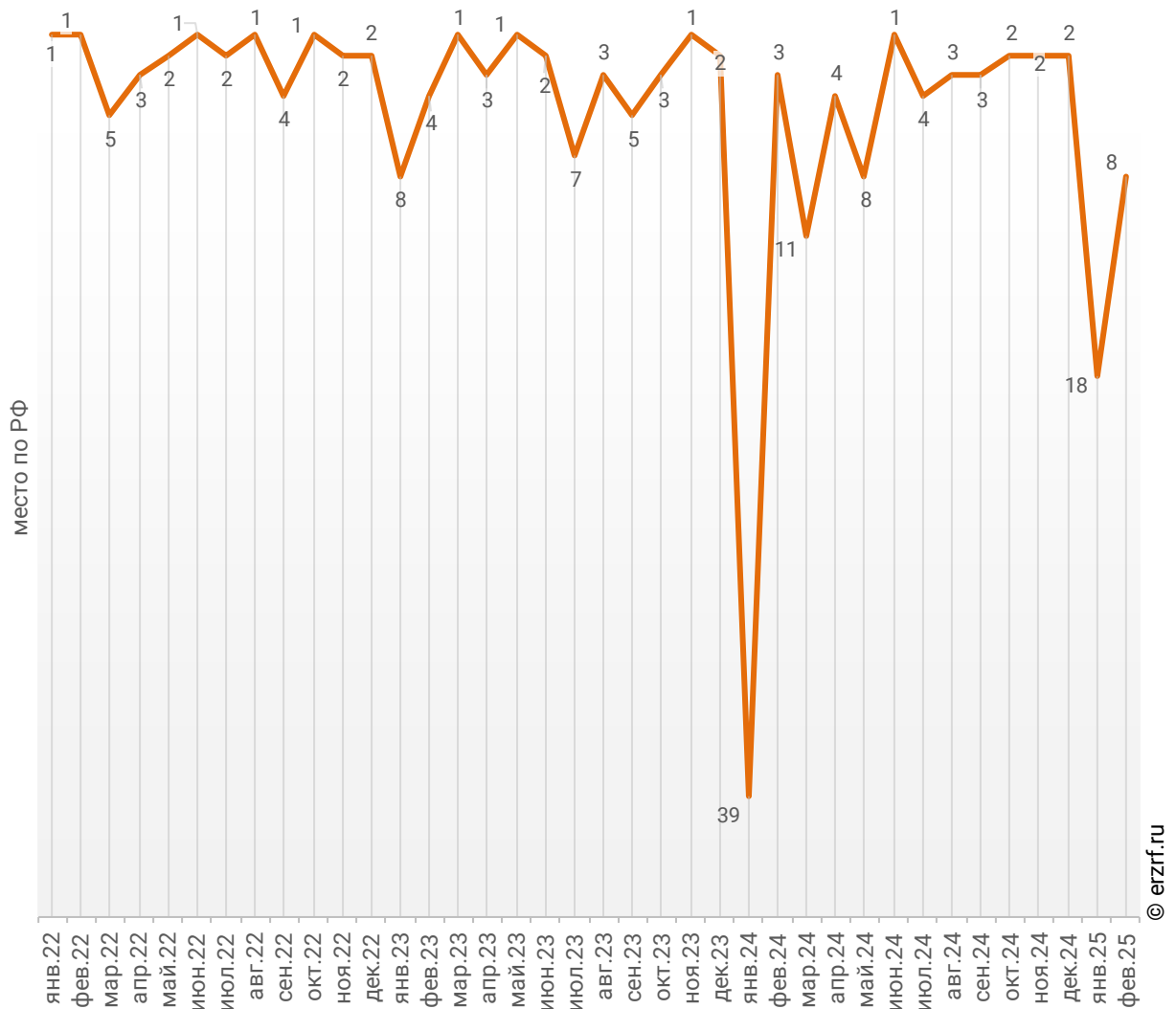
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Московская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 56-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

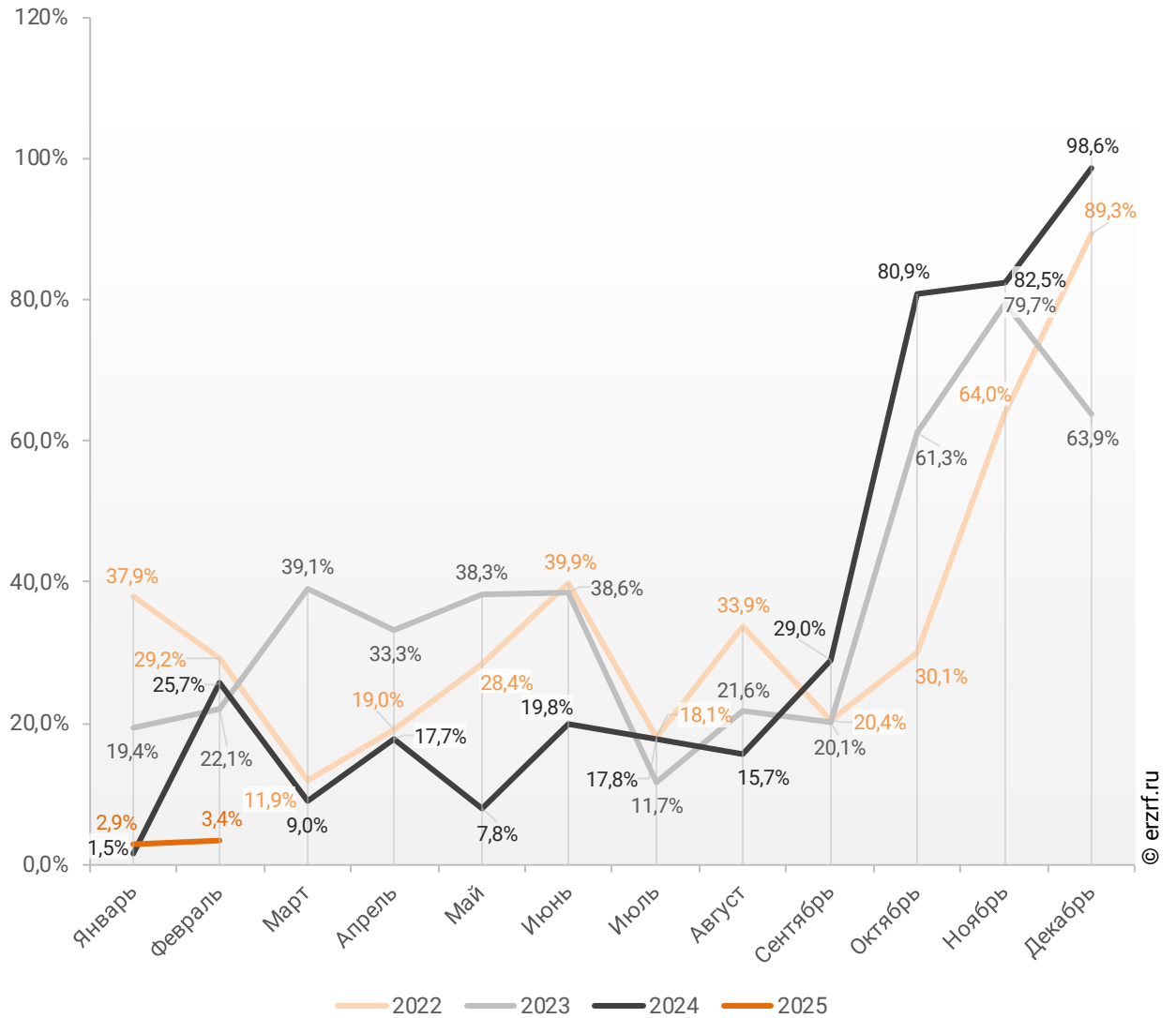


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Московская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 79-е место, по динамике относительного прироста — 55-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 3,4%, что на 22,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

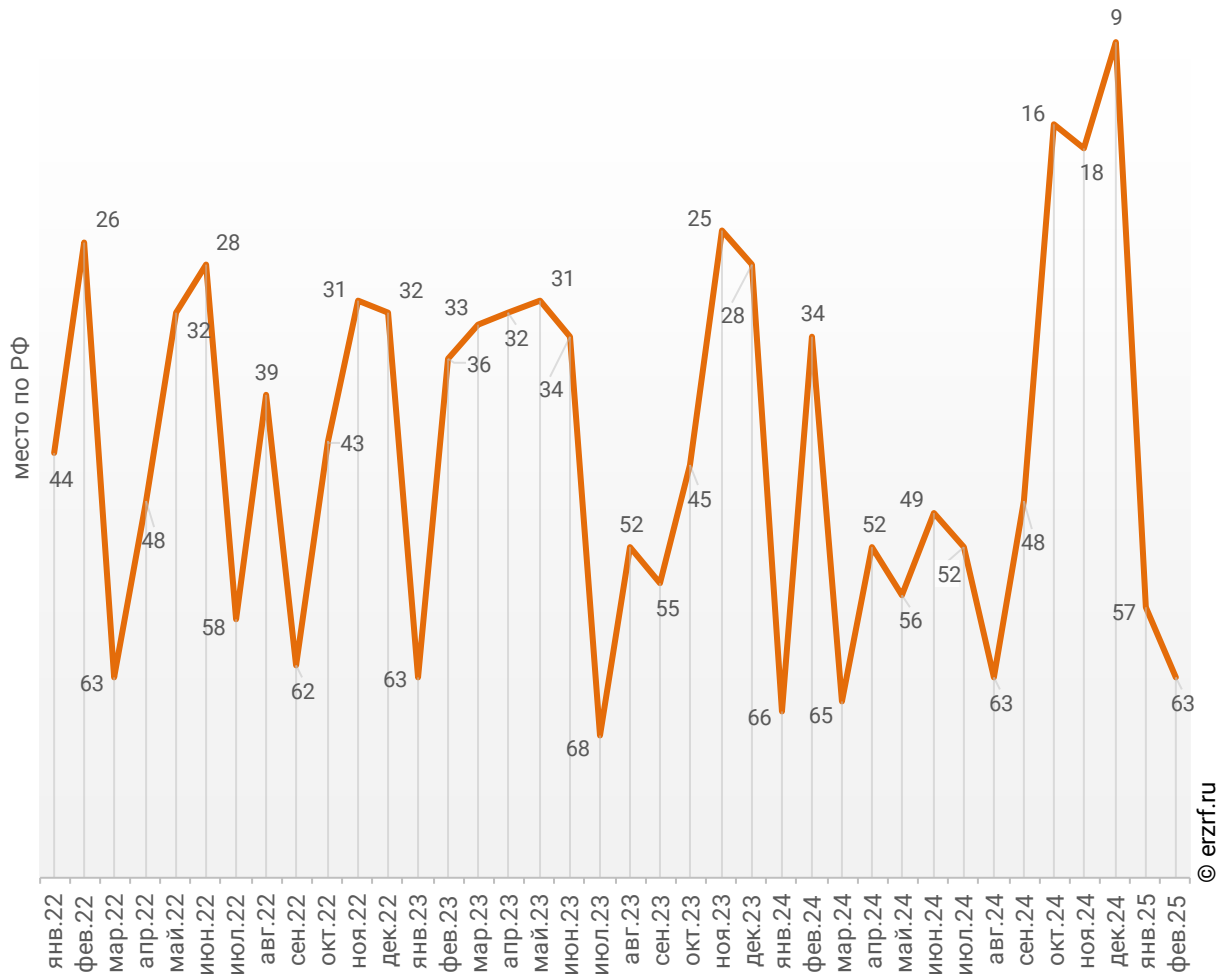
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 3,2% против 12,1% за этот же период 2024 г. и 20,5% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Московская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	Sminex	Новое Пушкино	3	1 561	73 720
I квартал 2025	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
I квартал 2025	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 012	44 963
I квартал 2025	ГК Премьера	Оптима	2	844	42 600
I квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	623	26 744
I квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	4	818	26 397
I квартал 2025	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
I квартал 2025	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессиер 18	2	268	18 698
I квартал 2025	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	1	364	16 375
I квартал 2025	Котельники	Новые Котельники	1	480	16 119
I квартал 2025	ФинТрастОйл	Ступино Сити	2	294	15 865
I квартал 2025	СЗ Джи Три Ильинский	G3 Театральный (пос. Ильинский)	1	224	10 549
I квартал 2025	ПИК	Одинцово-1	1	260	10 252
I квартал 2025	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
I квартал 2025	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	7 755
I квартал 2025	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	123	7 475
I квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
I квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	2	20	4 897
I квартал 2025	ГК Гранель	Театральный парк	1	119	4 761
I квартал 2025	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
I квартал 2025	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	28	3 039
I квартал 2025	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	3	1 848	77 984
II квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	2	779	30 964
II квартал 2025	СЗ СКАЛА	Космос	7	1 794	83 858

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
II квартал 2025	ГК Самолет	Рублевский квартал	4	1 266	56 943
II квартал 2025	ГК ФСК	1-й Донской	2	1 017	54 250
II квартал 2025	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
II квартал 2025	ГК Самолет	Томилино Парк	2	1 040	45 140
II квартал 2025	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	1 100	43 753
II квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	2	772	41 551
II квартал 2025	СЗ Ломоносов Девелопмент	Мытищи-Сити	1	781	41 500
II квартал 2025	Level Group	Level Лесной	1	561	31 671
II квартал 2025	ГК ОСНОВА	Гоголь Парк	1	810	30 826
II квартал 2025	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	619	30 789
II квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Ивакино	1	686	28 589
II квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	572	28 576
II квартал 2025	Ikon Development	Skolkovo ONE	3	676	27 695
II квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	603	24 579
II квартал 2025	ГК Самолет	Долина Яузы	2	470	22 004
II квартал 2025	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	4	286	15 943
II квартал 2025	ГК Ин-Групп	Феникс	1	208	14 697
II квартал 2025	ГК Гранд	Соболевка	1	272	12 748
II квартал 2025	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
II квартал 2025	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
II квартал 2025	ГК Вектор	Одинцовские кварталы	7	240	10 224
II квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
II квартал 2025	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	171	8 220
II квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	1	180	7 862
II квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	176	7 050
II квартал 2025	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
II квартал 2025	СЗ Иристон	Солнечный	2	181	6 493
II квартал 2025	ГК Атлант	Малые Вешки	1	181	5 900
II квартал 2025	ГК Мега-Мечта	Мечта	3	36	4 663

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
II квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	42	3 843
II квартал 2025	Холмы	Лесной	1	48	3 110
II квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	72	3 084
III квартал 2025	ГК Самолет	Мытищи Парк	2	2 137	91 689
III квартал 2025	ГК Самолет	Прибрежный парк	4	1 374	57 227
III квартал 2025	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 437	55 211
III квартал 2025	ПИК	Ярославский квартал	4	1 353	54 529
III квартал 2025	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	5	1 084	46 456
III квартал 2025	ПИК	Яуза парк	4	1 128	44 901
III квартал 2025	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2025	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	939	39 672
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	758	37 485
III квартал 2025	ГК Гранель	Пехра	1	1 103	37 130
III квартал 2025	СтартСК	Времена года	3	619	32 671
III квартал 2025	ГК Гранель	Новая Рига	1	829	30 870
III квартал 2025	ПИК	Белая дача парк	1	744	29 877
III квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	4	704	27 949
III квартал 2025	РосЕвроСити	Шолохово	4	496	26 718
III квартал 2025	Smindex	Новое Медведково	3	510	26 343
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	1	528	24 275
III квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	529	23 999
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	447	22 218
III квартал 2025	ПИК	Кузьминский лес	1	384	14 602
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	М_5	1	256	13 776
III квартал 2025	СЗ Каравелла	Горки Марусино	10	396	12 862
III квартал 2025	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	2	192	11 773
III квартал 2025	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	208	11 462

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	2	188	11 364
III квартал 2025	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Ривер Парк	1	278	10 473
III квартал 2025	СЗ Аметист	Аметист	1	405	9 622
III квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	6	36	9 132
III квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	245	8 716
III квартал 2025	СИГ Остов	Арт	1	120	8 686
III квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	192	8 011
III квартал 2025	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
III квартал 2025	СЗ Сантерра	Сантерра (Sunterra)	1	156	4 680
III квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	26	2 347
IV квартал 2025	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 637	65 039
IV квартал 2025	Котельники	Новые Котельники	2	1 601	64 623
IV квартал 2025	СЗ Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
IV квартал 2025	ЖилСтрой	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2025	ГК Гранель	Бригантина	2	966	44 987
IV квартал 2025	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	2	801	42 141
IV квартал 2025	ГК СтройИнновация	Андреевка LIFE	5	850	39 316
IV квартал 2025	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	3	1 005	37 718
IV квартал 2025	ГК Премьера	Оптима	2	949	34 944
IV квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	681	33 663
IV квартал 2025	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	2	752	32 289
IV квартал 2025	Фобос	Лесные озера	1	473	30 305
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Демидовский	1	250	15 330
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Стрешнево	1	256	13 267
IV квартал 2025	ГК Архитектор	Шоколад	1	611	25 846
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Альфа Проджект	Идеал	1	570	25 660
IV квартал 2025	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
IV квартал 2025	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград (Химки)	1	448	16 733
IV квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
IV квартал 2025	ГК Гранель	Аникеевский	2	310	12 210
IV квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	134	12 106
IV квартал 2025	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	36	9 230
IV квартал 2025	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2025	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 791
IV квартал 2025	СЗ Тройка Плюс	По ул. Чайковского	1	204	8 550
IV квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
IV квартал 2025	СЗ Стимул	Дом на Коммунистической	1	158	7 540
IV квартал 2025	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
IV квартал 2025	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
IV квартал 2025	ГК Е	Федоскинская слобода	2	105	6 108
Общий итог			279	67 888	3 044 749

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
2	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	6	4 774	225 210
3	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
4	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
5	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	4	3 969	163 734
6	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	5	3 662	163 390
7	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	12	3 822	151 691
8	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	3	3 415	144 990
9	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
10	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	Sminex	7	2 945	134 295
11	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
12	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	5	2 886	124 072
13	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	Sminex	6	2 610	117 824
14	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
15	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
16	<i>Riga Hills</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
17	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	2	2 194	112 657
18	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	5	2 627	108 948
19	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	8	1 865	106 983
20	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	7	2 360	102 228
21	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	6	2 378	100 530
22	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 587	95 808
23	<i>Level Лесной</i>	Красногорск	Level Group	3	1 852	95 505

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 266	90 962
25	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	2	2 013	87 950
26	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	7	1 788	87 538
27	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
28	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
29	Новое Видное (Калиновка)	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
30	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
31	Новые Котельники	Котельники	Котельники	3	2 081	80 742
32	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	5	1 953	78 733
33	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	4	1 793	77 544
34	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	3	1 855	74 553
35	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	4	1 817	73 637
36	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	5	1 671	73 432
37	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
38	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	3	1 694	71 681
39	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	3-RED	4	1 656	69 176
40	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
41	Новое Медведково	Мытищи	Smipex	5	1 282	67 894
42	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	1 637	65 039
43	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	2	1 258	62 903
44	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
45	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
46	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	4	895	62 142
47	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	15	853	61 605
48	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	60 701
49	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
50	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
51	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
52	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	4	1 374	57 227

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
54	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	7	1 471	53 593
55	Одинбург	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
56	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	3	1 280	51 947
57	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
58	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
59	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	1	1 069	50 508
60	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
61	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
62	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
63	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
64	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	47 952
65	Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 880
66	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
67	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
68	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	5	1 084	46 456
69	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
70	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
71	Новотомилино	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
72	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	1	794	42 131
73	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
74	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	3	1 080	41 336
75	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	6	732	39 450
76	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
77	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	5	979	38 615
78	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
79	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	3	1 005	37 718
80	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
81	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 481

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
83	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
84	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
85	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
86	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
87	Времена года	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
88	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
89	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
90	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093
91	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	1	829	30 870
92	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
93	Лесные озера	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
94	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	2	666	29 134
95	ВОСТОК II	Химки	СЗ Новое время-Химки	1	414	18 178
	Новое время			1	240	10 659
96	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	1	250	15 330
	Стрешнево			1	256	13 267
97	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	1	686	28 589
98	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	6	737	28 365
99	Премьер Новорижский	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059
100	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	647	27 855
101	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
102	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
103	МИШИНО	Химки	СЗ Ю-Инвест	6	474	27 307
104	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000
105	Шоколад	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846
106	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
107	<i>Идеал</i>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
108	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
109	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
110	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	2	379	24 909
111	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	ГК ФСК	3	524	24 697
112	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
113	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
114	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
115	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
116	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
117	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
118	<i>Кашинцево (г. Лосино-Петровский)</i>	Лосино-Петровский	ГК Гранд	3	430	21 631
119	<i>Берег</i>	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
120	<i>Г3 Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	2	420	20 852
121	<i>Вязёмы Парк</i>	Большие Вязёмы	СЗ Атлантис Одинцово	1	476	20 803
122	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	1	366	20 678
123	<i>Павлово парк (Павловская слобода)</i>	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864
124	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
125	<i>Отлично</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 013
126	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
127	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
128	<i>Мессиер 18</i>	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
129	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
130	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
131	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
132	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
133	Школьный	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	2	441	16 933
134	Новый Зеленоград (Химки)	Химки	Ikon Development	1	448	16 733
135	Новый Зеленоград (Рузино)	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
136	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
137	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
138	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	2	294	15 865
139	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	1	442	15 800
140	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
141	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
142	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	1	304	15 013
143	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
144	Живописный	Спасское	ГК Гранель	1	350	14 338
145	Химки Тайм	Химки	ГК Град	2	412	14 284
146	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	12	111	14 101
147	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	256	13 776
148	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	4	349	13 329
149	Горки Марусино	Марусино	СЗ Каравелла	10	396	12 862
150	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	1	272	12 748
151	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
152	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
153	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
154	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	2	192	11 773
155	Дом на Студенческом	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	260	11 513
156	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
157	Поварово Парк	Поварово	ГК Новый город	3	229	11 394
158	Ривер Парк	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	278	10 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
159	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	1	260	10 252
160	Одинцовские кварталы	Солманово	ГК Вектор	7	240	10 224
161	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
162	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетсервис Коломна	4	148	9 295
163	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	7	36	9 230
164	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
165	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
166	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
167	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	204	8 550
168	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
169	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
170	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
171	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	7 984
172	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	1	189	7 755
173	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
174	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
175	Дом на Коммунистической	Озёры	СЗ Стимул	1	158	7 540
176	По ш. Нахабинское	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
177	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	123	7 475
178	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
179	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	1	124	6 904
180	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
181	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
182	Дом по ул. Академика Б. М. Понтекорво	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
183	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	2	105	6 108
184	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
185	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	1	181	5 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
186	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СЗ САС	1	176	5 412
187	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
188	<i>Сантерра (Sunterra)</i>	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
189	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	1	97	4 559
190	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
191	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	14	14	3 478
192	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
193	<i>Дом у озера</i>	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
194	<i>По ул. Советская</i>	Егорьевск	Компания Жилстрой	1	39	1 707
Общий итог				667	189 088	8 505 910

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
4	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
5	Влюберцы	Люберцы	СЗ САС	30,8
6	Горки Марусино	Марусино	СЗ Каравелла	32,5
7	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	32,6
8	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
9	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
10	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
11	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,7
12	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
13	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,4
14	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
15	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
16	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	37,0
17	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
18	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,2
19	Новый Зеленоград (Химки)	Химки	Ikon Development	37,4
20	Новый Зеленоград (Рузино)	Рузино	Ikon Development	37,4
21	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	37,5
22	Ривер Парк	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	37,7
23	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
24	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	38,2
25	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,3
26	Школьный	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	38,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	38,4
28	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	38,5
29	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
30	Новые Котельники	Котельники	Котельники	38,8
31	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,0
32	Новотомилино	Томилино	3-RED	39,0
33	Ярославский	Мытищи	ПИК	39,3
34	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
35	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	39,4
36	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,4
37	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
38	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
39	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,7
40	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
41	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
42	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	40,0
43	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	40,1
44	Белая дача парк	Котельники	ПИК	40,1
45	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	40,2
46	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,3
47	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,5
48	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	40,5
49	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	40,6
50	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
51	Живописный	Спасское	ГК Гранель	41,0
52	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	41,0
53	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	41,0
54	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
55	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	41,3
56	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	41,5
57	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	41,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	41,7
59	<i>Космический квартал</i>	Королев	ГК Самолет	41,7
60	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	3-RED	41,8
61	<i>Новое Видное (Калиновка)</i>	Калиновка	ГК Самолет	41,9
62	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	41,9
63	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
64	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	42,1
65	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,3
66	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
67	<i>Егорово Парк</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
68	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
69	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,5
70	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
71	<i>Одинцовские кварталы</i>	Солманово	ГК Вектор	42,6
72	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	42,7
73	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	42,8
74	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
75	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
76	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	43,0
77	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
78	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,1
79	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
80	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	43,2
81	<i>Оптим</i>	Домодедово	ГК Премьера	43,2
82	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	43,3
83	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	43,3
84	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,7
85	<i>Вязёмы Парк</i>	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
86	<i>Одинцово Сити</i>	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	43,7
87	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
89	<i>По ул. Советская</i>	Егорьевск	Компания Жилстрой	43,8
90	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,9
91	<i>ВОСТОК II</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	43,9
92	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,4
93	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,3
94	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
95	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
96	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	44,6
97	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
98	<i>Павлово парк (Павловская слобода)</i>	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7
99	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
100	<i>Идеал</i>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
101	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	45,0
102	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	Sminex	45,1
103	<i>Октябрьский</i>	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
104	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ЖилСтрой	45,3
105	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	Sminex	45,6
106	<i>Большевик</i>	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
107	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	45,7
108	<i>Фабрикант</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
109	<i>Андреевка LIFE</i>	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
110	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
111	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
112	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Империя	46,5
113	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
114	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	46,9
115	<i>Элизиум Град</i>	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
116	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	47,0
117	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>По ш. Нахабинское</i>	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
119	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	ГК ФСК	47,1
120	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	47,2
121	<i>Страна. Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	47,2
122	<i>Отлично</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
123	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
124	<i>Дом на Коммунистической</i>	Озёры	СЗ Стимул	47,7
125	<i>Одинбург</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
126	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	47,9
127	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	49,0
128	<i>Семейный Дом Олива</i>	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
129	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,0
130	<i>Green Park</i>	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
131	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	49,2
132	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	49,4
133	<i>ГЗ Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	49,6
134	<i>Поварово Парк</i>	Поварово	ГК Новый город	49,8
135	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	49,9
136	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СПК Зелёный сад	50,0
137	<i>Кашинцево (г. Лосино-Петровский)</i>	Лосино-Петровский	ГК Гранд	50,3
138	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
139	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	51,3
140	<i>Бархат</i>	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
141	<i>Level Лесной</i>	Красногорск	Level Group	51,6
142	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
143	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	52,8
144	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	Sminex	53,0
145	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	53,0
146	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
147	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
149	<i>M_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	53,8
150	<i>Riga Hills</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
151	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	53,9
152	<i>Ступино Сити</i>	Ступино	ФинТрастОйл	54,0
153	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
154	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
155	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
156	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	55,7
157	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
158	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
159	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
160	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
161	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	56,4
162	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	56,5
163	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	61,3
164	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	Молодёжный дом	51,8
165	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
166	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
167	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	57,4
168	<i>МИШИНО</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	57,6
169	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
170	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	58,2
171	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	59,4
172	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
173	<i>Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	59,7
174	<i>Дом по ул. Академика Б. М. Понтекорво</i>	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
175	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
176	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	61,3
178	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
179	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	62,8
180	Лесные озера	Дзержинский	Фобос	64,1
181	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	65,7
182	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
183	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
184	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
185	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
186	Мессьер 18	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
187	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
188	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	72,2
189	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
190	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
191	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	88,5
192	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
193	Мартемьяново Клаб	Мартемьяново	ГК ФСК	127,0
194	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	248,4
195	Премьер Новорижский	Ивановское	ГК Удача	250,5
196	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	256,4
Общий итог				45,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		