

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2025

18 544 436

-2,3% к марту 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

520 486

+11,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2025

Банк России

2 130

-5,6% к январю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2025

52,7

+0,7% к марту 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2025

СберИндекс

351 142

+16,0% к февралю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

90,6%

+3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2025

Банк России

6,63

+0,17 п.п. к январю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве .....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	105

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2025 года выявлено **658 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **351 578 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 544 436 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	598	90,9%	324 933	92,4%	17 262 414	93,1%
дом с апартаментами	60	9,1%	26 645	7,6%	1 282 022	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

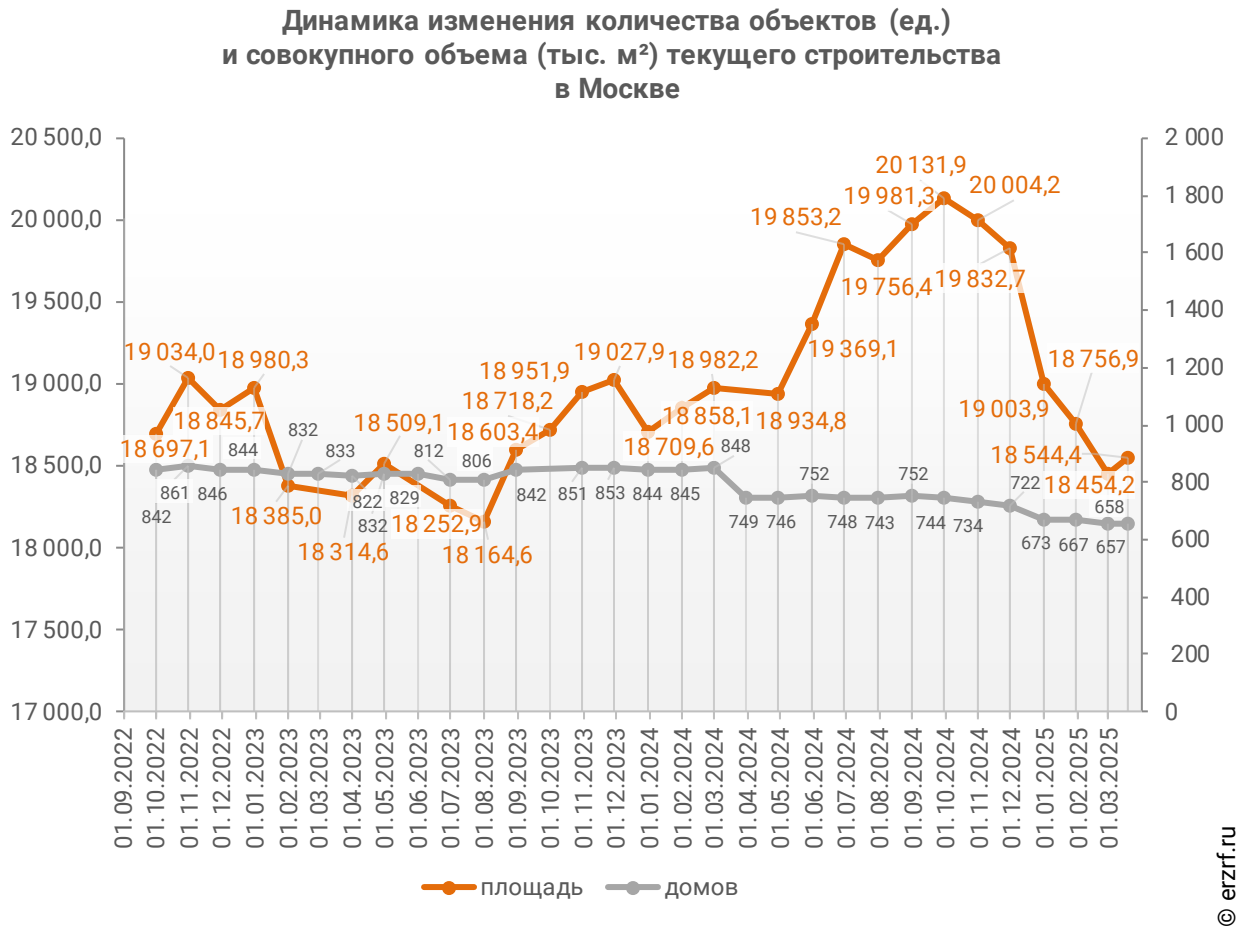
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 32 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>500</b>	<b>76,0%</b>	<b>268 386</b>	<b>76,3%</b>	<b>14 789 346</b>	<b>79,8%</b>
Сосенское	19	2,9%	13 803	3,9%	658 776	3,6%
Столбово	9	1,4%	7 709	2,2%	342 772	1,8%
Десеновское	3	0,5%	5 404	1,5%	242 515	1,3%
Филимонковское	10	1,5%	5 577	1,6%	237 412	1,3%
Коммунарка	12	1,8%	4 827	1,4%	211 230	1,1%
Московский (в составе г. о. Москва)	6	0,9%	4 795	1,4%	207 744	1,1%
Газопровод	7	1,1%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Московский	7	1,1%	2 936	0,8%	155 982	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	19	2,9%	3 553	1,0%	151 291	0,8%
Рассказовка	6	0,9%	2 719	0,8%	150 255	0,8%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,9%	3 313	0,9%	146 821	0,8%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	3	0,5%	2 676	0,8%	113 182	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	6	0,9%	2 527	0,7%	106 666	0,6%
Рязановское	6	0,9%	2 104	0,6%	96 969	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	0,9%	2 290	0,7%	96 604	0,5%
Зеленоград	4	0,6%	2 355	0,7%	96 284	0,5%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Говорово	2	0,3%	1 664	0,5%	70 798	0,4%
Марушкинское	3	0,5%	1 437	0,4%	66 138	0,4%
Картмазово	2	0,3%	903	0,3%	50 890	0,3%
Рождествено	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	1	0,2%	936	0,3%	41 275	0,2%
Внуковское	1	0,2%	853	0,2%	39 699	0,2%
Николо-Хованское	1	0,2%	1 056	0,3%	39 201	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	696	0,2%	36 736	0,2%
Марушкино	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	227	0,1%	34 060	0,2%
Троицк	1	0,2%	368	0,1%	19 802	0,1%
Саларьево	1	0,2%	356	0,1%	13 831	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
Щербинка	1	0,2%	208	0,1%	8 112	0,0%
	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (79,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

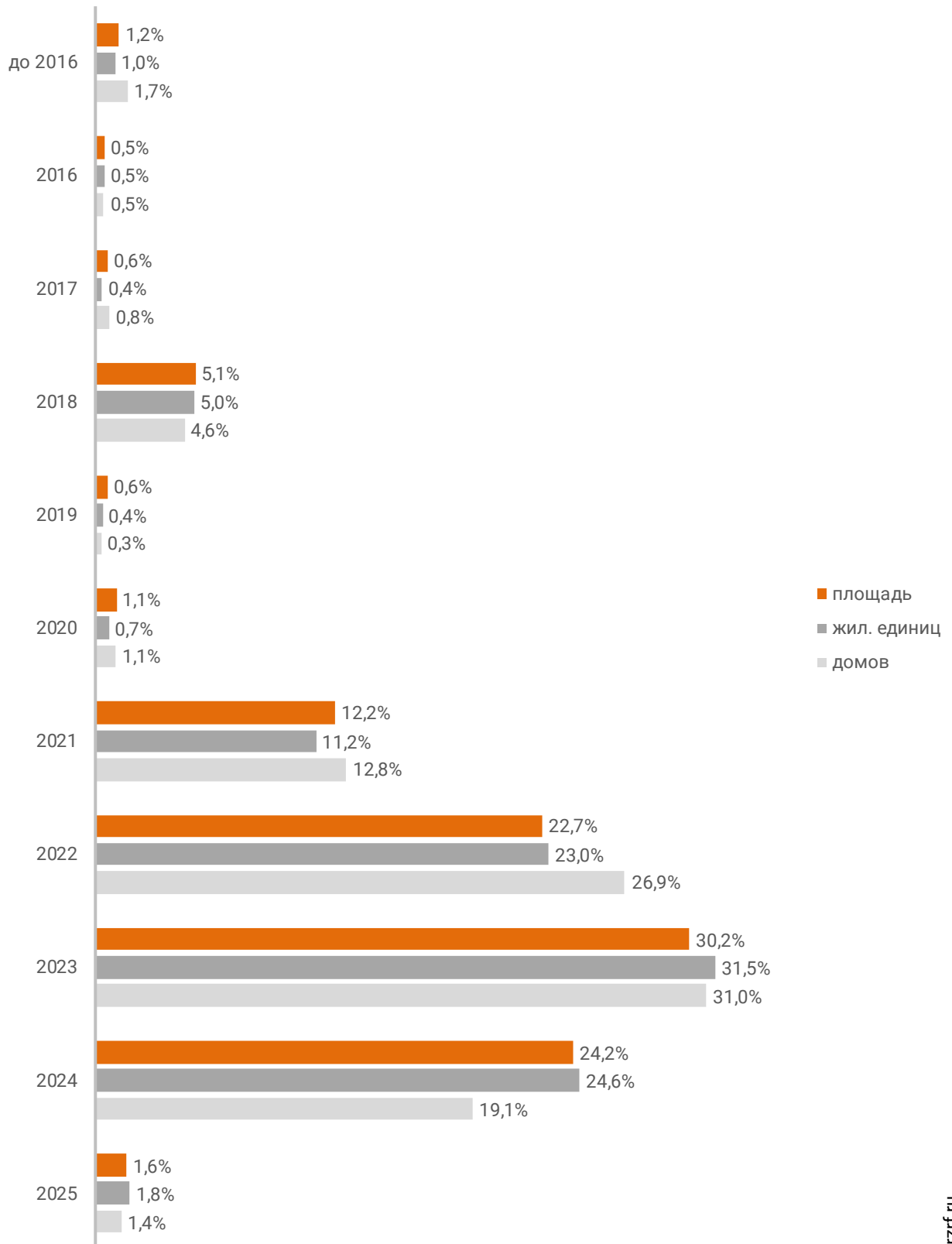
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	11	1,7%	3 600	1,0%	224 809	1,2%
2016	3	0,5%	1 727	0,5%	90 140	0,5%
2017	5	0,8%	1 270	0,4%	116 678	0,6%
2018	30	4,6%	17 613	5,0%	945 772	5,1%
2019	2	0,3%	1 339	0,4%	115 616	0,6%
2020	7	1,1%	2 531	0,7%	201 432	1,1%
2021	84	12,8%	39 446	11,2%	2 254 747	12,2%
2022	177	26,9%	80 868	23,0%	4 207 484	22,7%
2023	204	31,0%	110 621	31,5%	5 593 140	30,2%
2024	126	19,1%	86 320	24,6%	4 496 372	24,2%
2025	9	1,4%	6 243	1,8%	298 246	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

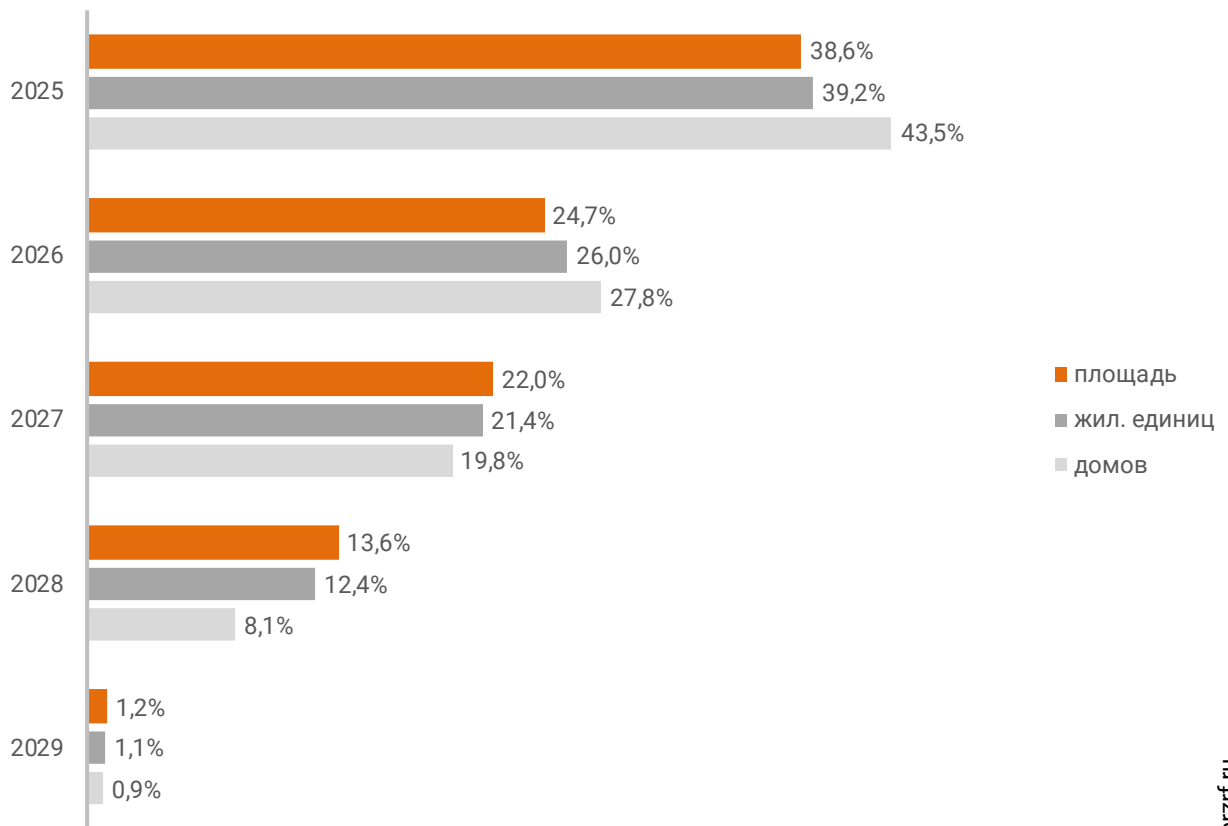
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	286	43,5%	137 875	39,2%	7 150 815	38,6%
2026	183	27,8%	91 285	26,0%	4 583 198	24,7%
2027	130	19,8%	75 156	21,4%	4 075 096	22,0%
2028	53	8,1%	43 528	12,4%	2 522 049	13,6%
2029	6	0,9%	3 734	1,1%	213 278	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 7 150 815 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 6 489 661 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	7 150 815	2016	97 622      1,4%
		2017	4 414      0,1%
		2018	27 122      0,4%
		2020	45 023      0,6%
		2021	226 966      3,2%
		2022	220 128      3,1%
		2023	457 314      6,4%
		2024	1 374 465      19,2%
2026	4 583 198	2017	15 586      0,3%
		2020	39 993      0,9%
		2021	114 103      2,5%
		2023	31 849      0,7%
		2024	43 134      0,9%
2027	4 075 096	2017	5 173      0,1%
		2019	30 366      0,7%
		2024	25 639      0,6%
2028	2 522 049	2019	45 733      1,8%
		2024	107 306      4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>18 544 436</b>		<b>2 911 936      15,7%</b>

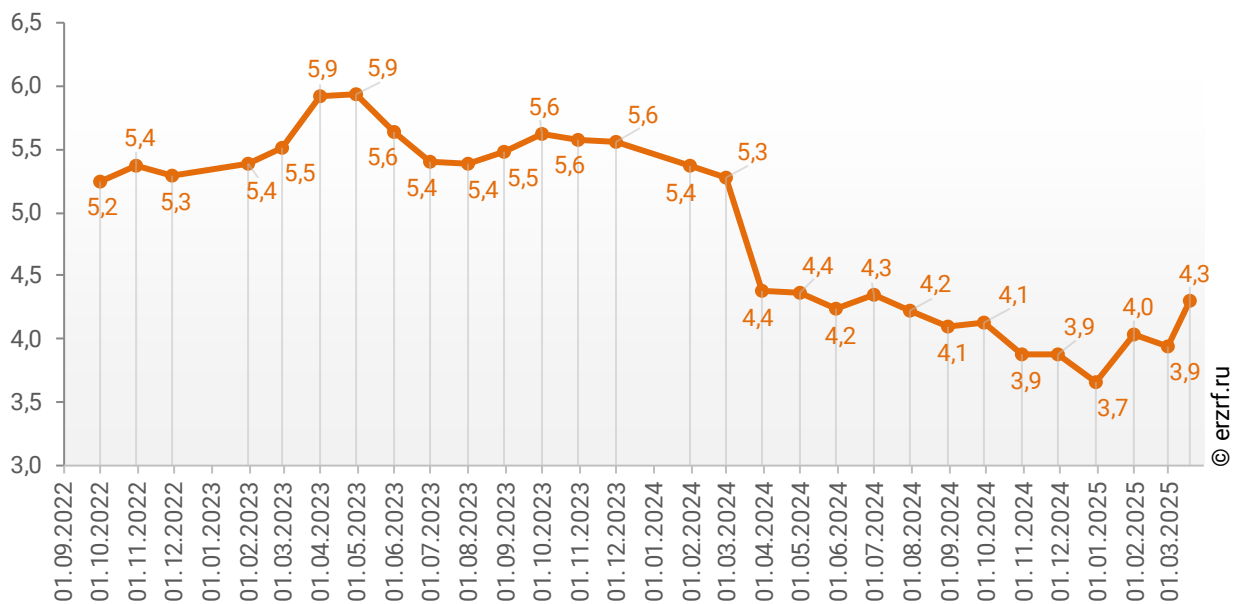
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (1 374 465 м<sup>2</sup>), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2025 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 23,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 30,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 30,5 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



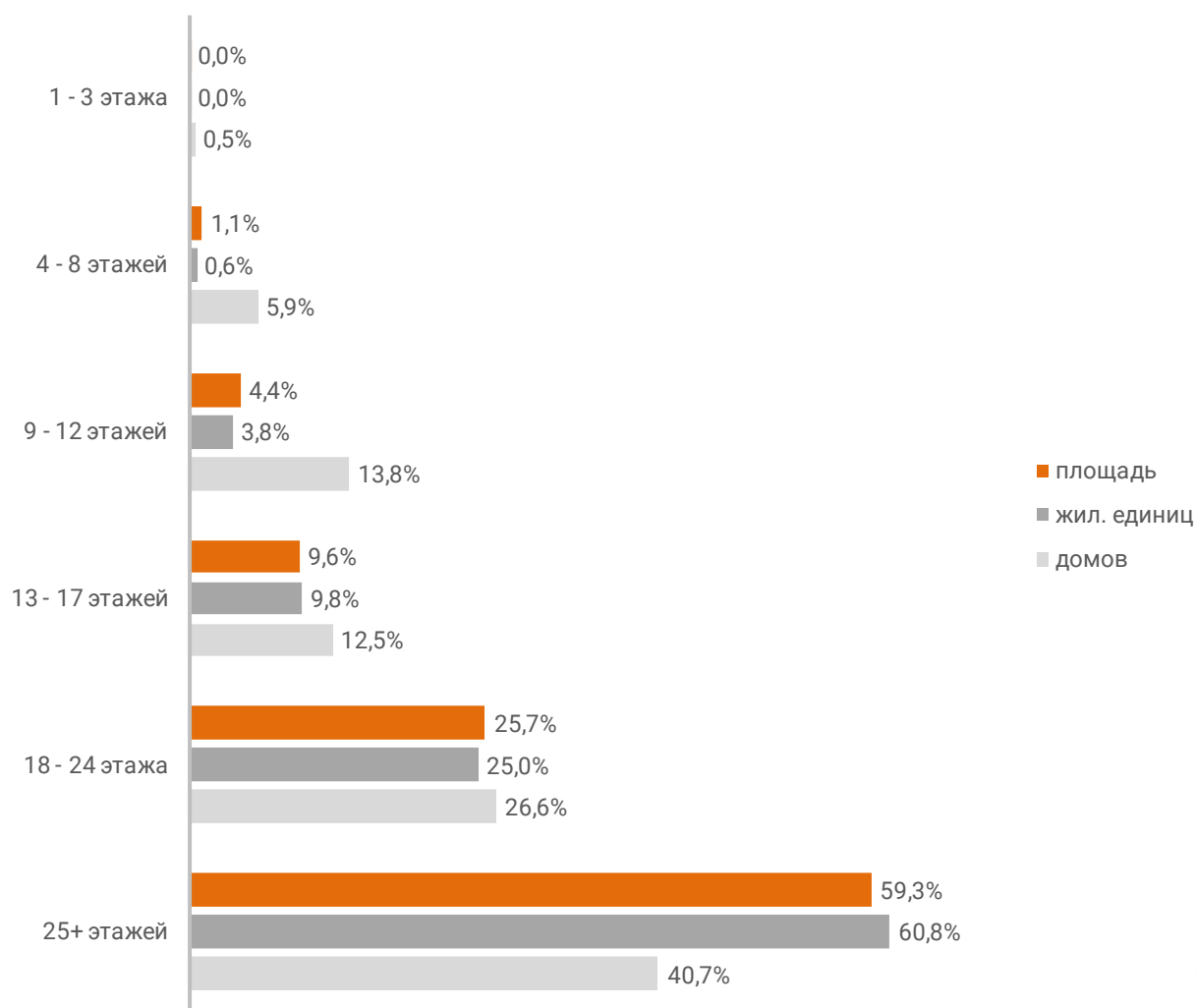
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	0,5%	106	0,0%	4 921	0,0%
4 - 8 этажей	39	5,9%	2 087	0,6%	198 333	1,1%
9 - 12 этажей	91	13,8%	13 229	3,8%	813 120	4,4%
13 - 17 этажей	82	12,5%	34 324	9,8%	1 774 134	9,6%
18 - 24 этажа	175	26,6%	88 003	25,0%	4 763 006	25,7%
25+ этажей	268	40,7%	213 829	60,8%	10 990 922	59,3%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Москвы по этажности**

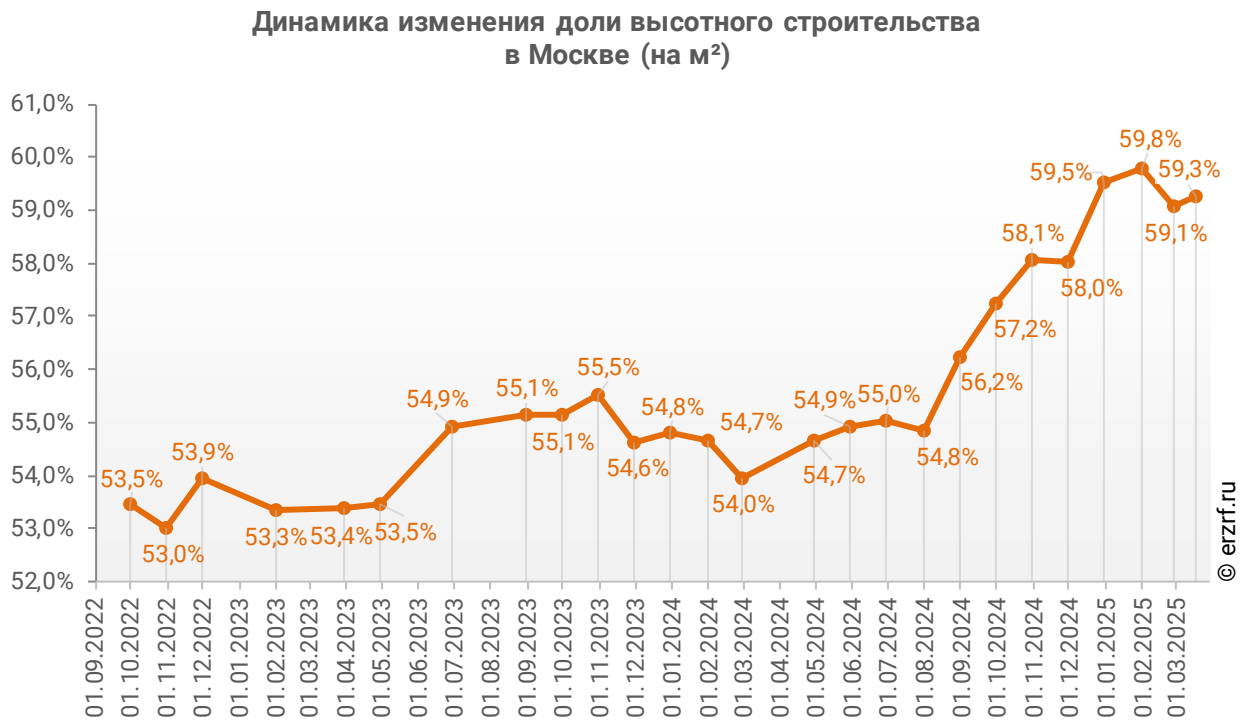


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 59,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET
		<i>СЗ Град Плаза</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «MOD», застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

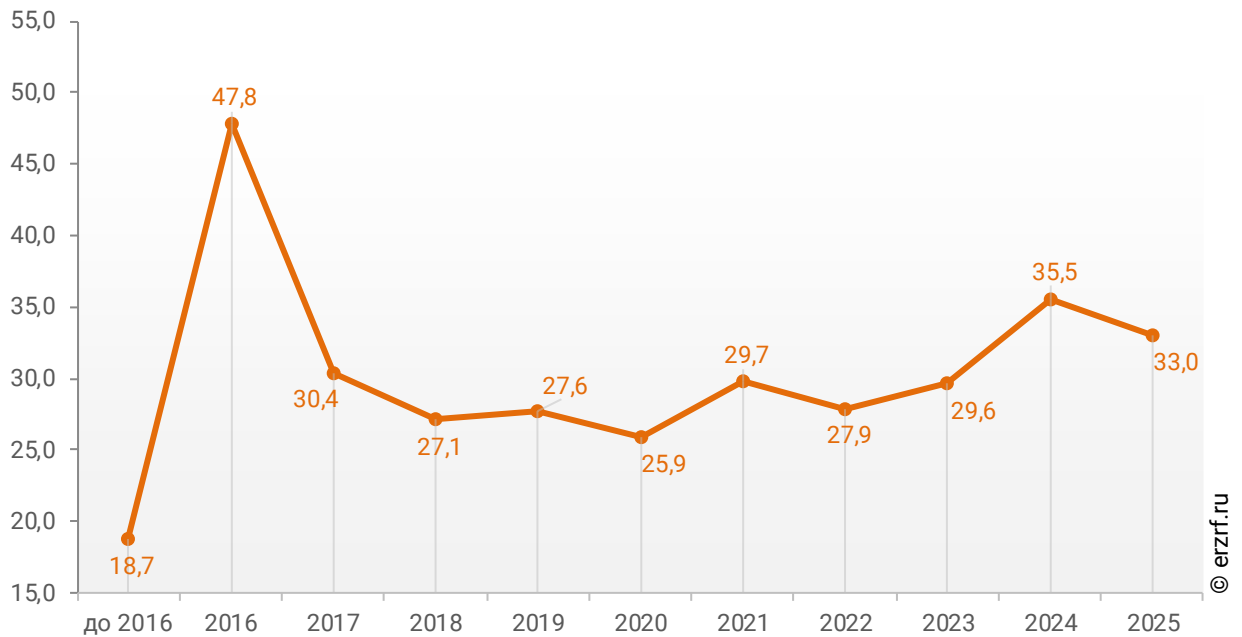
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 33 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

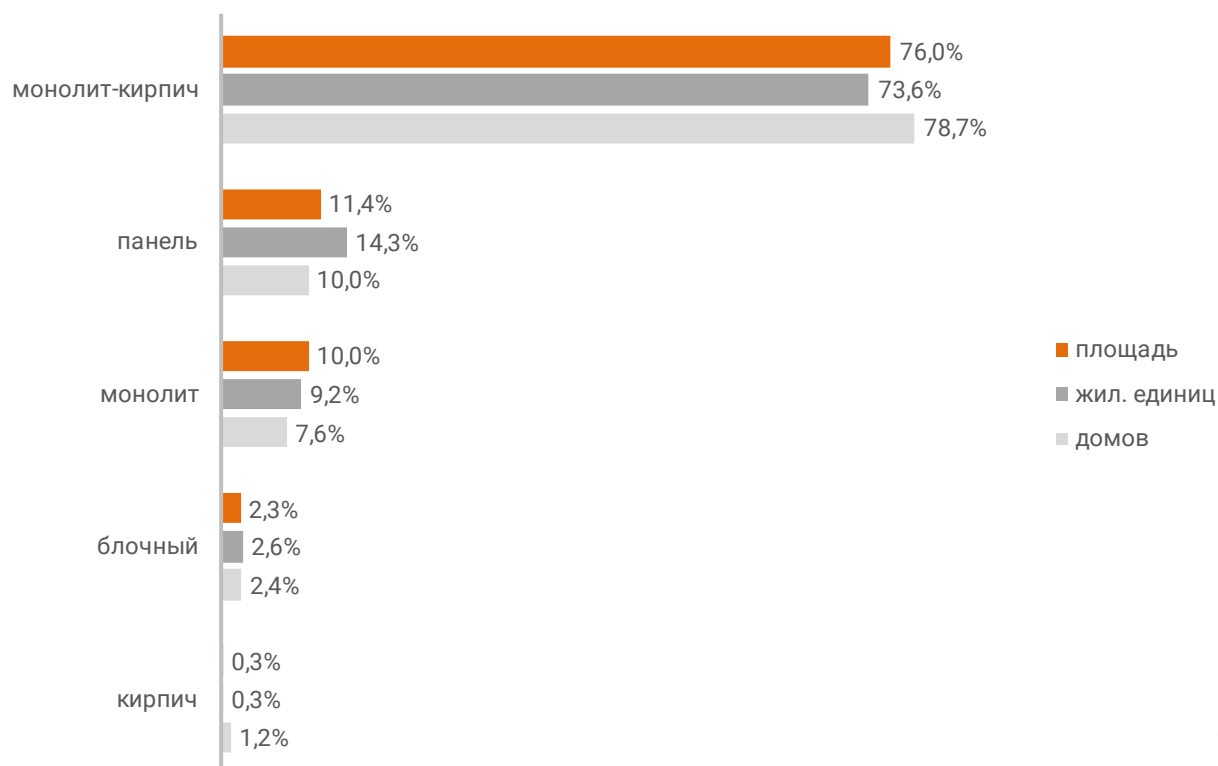
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	518	78,7%	258 858	73,6%	14 084 764	76,0%
панель	66	10,0%	50 399	14,3%	2 108 656	11,4%
монолит	50	7,6%	32 248	9,2%	1 861 473	10,0%
блочный	16	2,4%	9 039	2,6%	433 791	2,3%
кирпич	8	1,2%	1 034	0,3%	55 752	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

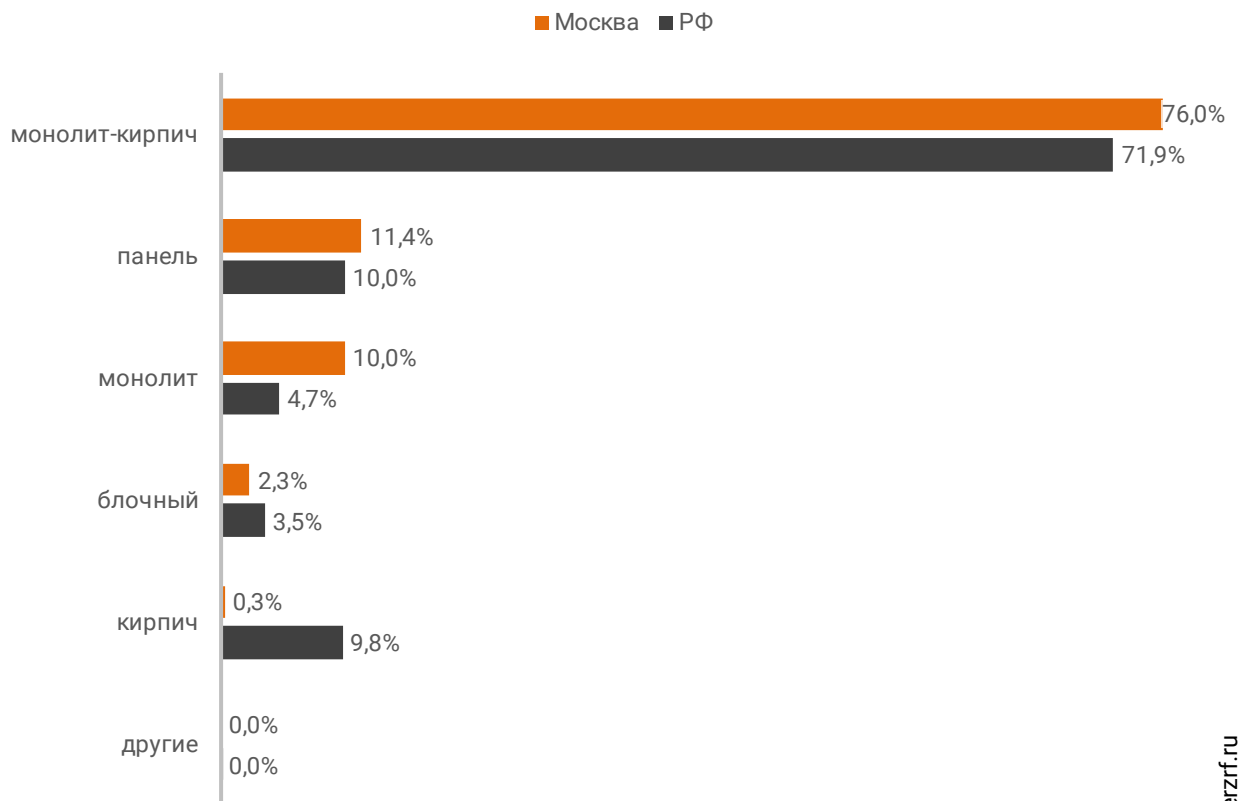
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 76,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Москвы у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

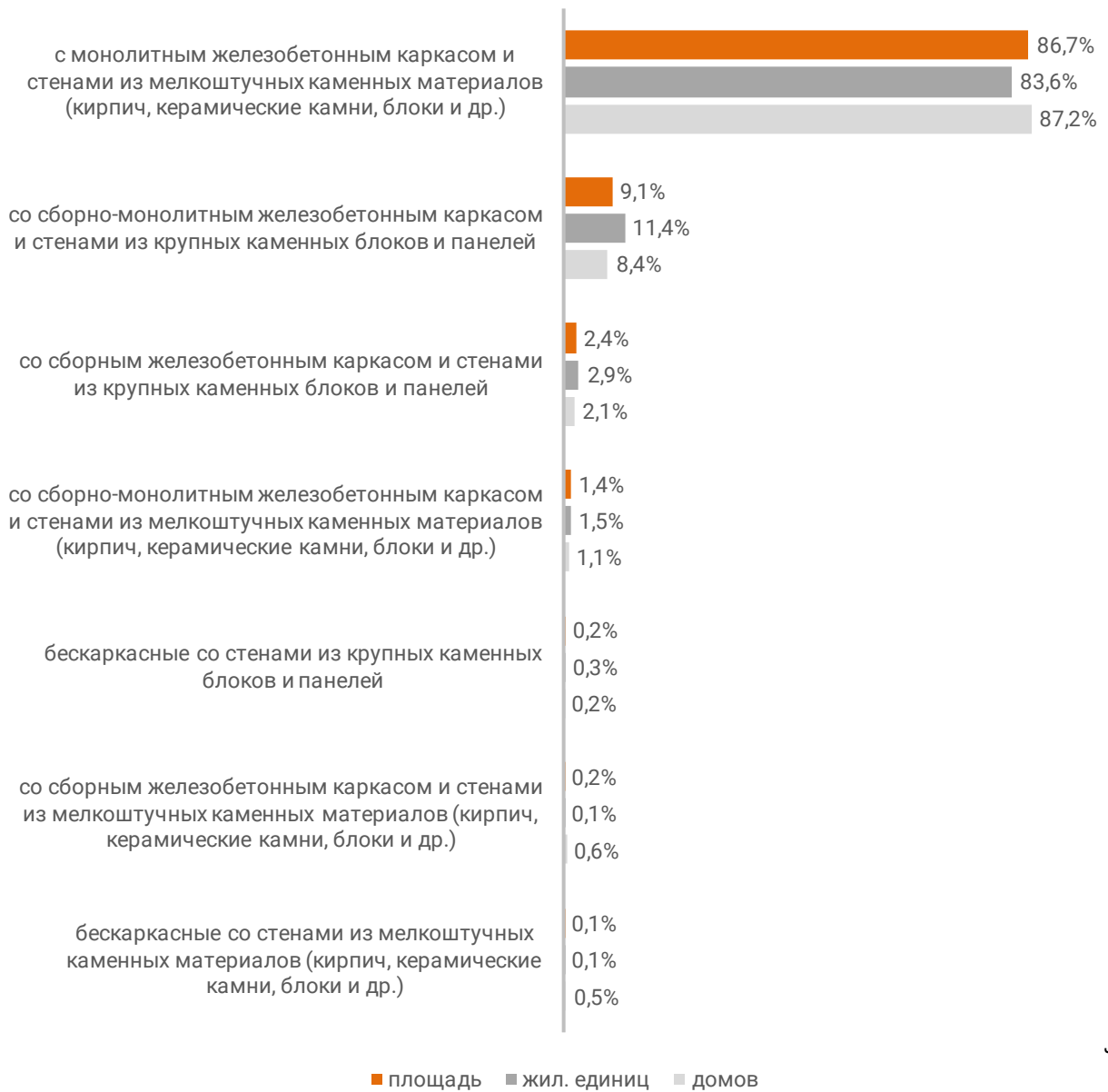
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	574	87,2%	293 993	83,6%	16 085 316	86,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	8,4%	40 177	11,4%	1 678 460	9,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	2,1%	10 219	2,9%	439 755	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,1%	5 330	1,5%	251 357	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	522	0,1%	27 997	0,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	222	0,1%	15 818	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2025 года строительство жилья в Москве осуществляют 120 застройщиков (брендов), которые представлены 293 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	65	9,9%	53 547	15,2%	2 316 309	12,5%
2	<b>ГК Самолет</b>	78	11,9%	34 503	9,8%	1 541 629	8,3%
3	<b>ГК А101</b>	31	4,7%	24 020	6,8%	1 152 674	6,2%
4	<b>MR Group</b>	22	3,3%	19 264	5,5%	1 106 349	6,0%
5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	42	6,4%	11 181	3,2%	871 935	4,7%
6	<b>ГК ФСК</b>	24	3,6%	16 405	4,7%	843 614	4,5%
7	<b>Группа ЛСР</b>	16	2,4%	18 487	5,3%	730 439	3,9%
8	<b>Level Group</b>	34	5,2%	13 710	3,9%	692 771	3,7%
9	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	25	3,8%	6 761	1,9%	434 870	2,3%
10	<b>ГК Гранель</b>	9	1,4%	8 433	2,4%	384 739	2,1%
11	<b>Группа Эталон</b>	17	2,6%	6 064	1,7%	371 851	2,0%
12	<b>ГК ОСНОВА</b>	9	1,4%	7 539	2,1%	363 349	2,0%
13	<b>Smipex</b>	19	2,9%	3 920	1,1%	332 521	1,8%
14	<b>Брусника</b>	7	1,1%	5 953	1,7%	323 532	1,7%
15	<b>ГК Пионер</b>	9	1,4%	4 150	1,2%	305 221	1,6%
16	<b>Seven Suns Development</b>	9	1,4%	6 294	1,8%	290 858	1,6%
17	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	4	0,6%	5 231	1,5%	270 944	1,5%
18	<b>ГК Главстрой</b>	6	0,9%	4 028	1,1%	266 874	1,4%
19	<b>ТЕКТА GROUP</b>	4	0,6%	4 079	1,2%	256 972	1,4%
20	<b>РГ-Девелопмент</b>	6	0,9%	4 644	1,3%	249 319	1,3%
21	<b>ГК Родина</b>	10	1,5%	3 801	1,1%	225 716	1,2%
22	<b>УЭЗ</b>	4	0,6%	3 522	1,0%	215 312	1,2%
23	<b>Рублево-Архангельское</b>	31	4,7%	2 399	0,7%	191 636	1,0%
24	<b>ГК Стройком</b>	3	0,5%	3 949	1,1%	179 913	1,0%
25	<b>Мангазея</b>	3	0,5%	3 351	1,0%	174 004	0,9%
26	<b>Концерн КРОСТ</b>	9	1,4%	3 206	0,9%	163 624	0,9%
27	<b>ГК ПЛЮС Девелопмент</b>	2	0,3%	3 183	0,9%	148 183	0,8%
28	<b>UPSIDE DEVELOPMENT</b>	3	0,5%	2 664	0,8%	145 746	0,8%
29	<b>ГК Ташир</b>	5	0,8%	2 684	0,8%	142 961	0,8%
30	<b>Галс-Девелопмент</b>	5	0,8%	2 469	0,7%	142 477	0,8%
31	<b>Аеон Девелопмент</b>	2	0,3%	2 010	0,6%	141 551	0,8%
32	<b>Юникей</b>	7	1,1%	3 067	0,9%	137 501	0,7%
33	<b>НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)</b>	2	0,3%	2 026	0,6%	136 959	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Группа Аквилон	3	0,5%	3 764	1,1%	136 625	0,7%
35	Холдинг Sezar Group	3	0,5%	2 203	0,6%	130 317	0,7%
36	3S Group	3	0,5%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
37	Стадион Спартак	2	0,3%	1 581	0,4%	117 299	0,6%
38	СЗ Град Плаза	1	0,2%	1 523	0,4%	104 646	0,6%
39	Фонд реновации	6	0,9%	1 724	0,5%	103 483	0,6%
40	Специализированный застройщик Резиденс	2	0,3%	1 994	0,6%	101 384	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,5%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
43	Vesper	5	0,8%	679	0,2%	93 410	0,5%
44	Coldy	3	0,5%	2 498	0,7%	92 252	0,5%
45	Мосотделстрой № 1	2	0,3%	1 329	0,4%	88 494	0,5%
46	ГК Dominanta	2	0,3%	1 327	0,4%	84 323	0,5%
47	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,2%	866	0,2%	83 814	0,5%
48	ГК КОРТРОС	2	0,3%	1 448	0,4%	74 399	0,4%
49	LEGENDA Intelligent Development	1	0,2%	1 172	0,3%	70 256	0,4%
50	ANT Development	2	0,3%	523	0,1%	67 243	0,4%
51	Optima Development	2	0,3%	605	0,2%	63 073	0,3%
52	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
53	AFI Development	1	0,2%	1 107	0,3%	55 789	0,3%
54	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	0,3%	915	0,3%	52 461	0,3%
55	СЗ Центр-Инвест	4	0,6%	827	0,2%	51 942	0,3%
56	ALVEK	3	0,5%	818	0,2%	51 836	0,3%
57	СЗ Сияние	1	0,2%	755	0,2%	51 721	0,3%
58	СЗ Альфа	3	0,5%	859	0,2%	47 863	0,3%
59	Wainbridge	1	0,2%	622	0,2%	46 770	0,3%
60	STONE	1	0,2%	763	0,2%	45 984	0,2%
61	СЗ Парк Развлечений	1	0,2%	790	0,2%	45 901	0,2%
62	Рождествено	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
63	ГК РКС Девелопмент	1	0,2%	909	0,3%	45 482	0,2%
64	Специализированный застройщик Автозаводская 22	1	0,2%	907	0,3%	45 303	0,2%
65	СЗ 5 Донской	1	0,2%	596	0,2%	39 993	0,2%
66	ТПУ Рассказовка	1	0,2%	853	0,2%	39 699	0,2%
67	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
68	СЗ Доходный дом	4	0,6%	457	0,1%	36 348	0,2%
69	Найоме-Инвест	1	0,2%	478	0,1%	36 100	0,2%
70	ГК Атлант	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
71	СЗ Аист	1	0,2%	754	0,2%	34 410	0,2%
72	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,8%	227	0,1%	34 060	0,2%
73	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,2%	679	0,2%	31 849	0,2%
74	Специализированный застройщик Грани	1	0,2%	568	0,2%	31 520	0,2%
75	Группа ПСН	1	0,2%	439	0,1%	30 366	0,2%
76	Спецстрой-1	1	0,2%	360	0,1%	27 479	0,1%
77	СЗ Куркинский проект	1	0,2%	582	0,2%	25 558	0,1%
78	AB Development	1	0,2%	126	0,0%	24 445	0,1%
79	СЗ Берзарина 37	1	0,2%	504	0,1%	24 151	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	СЗ Шеф-инженер	1	0,2%	384	0,1%	23 828	0,1%
81	СЗ Эталони Европа	1	0,2%	440	0,1%	23 263	0,1%
82	СК ВЫБОР	1	0,2%	368	0,1%	19 802	0,1%
83	СЗ Спрингс	1	0,2%	150	0,0%	19 801	0,1%
84	ГК Строй Мир	1	0,2%	267	0,1%	19 173	0,1%
85	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,2%	141	0,0%	19 107	0,1%
86	ГК СтройИнновация	1	0,2%	367	0,1%	19 027	0,1%
87	Luxe Properties	1	0,2%	116	0,0%	18 571	0,1%
88	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	0,2%	181	0,1%	15 977	0,1%
89	ГК Glorax	1	0,2%	183	0,1%	15 548	0,1%
90	СЗ Экран	1	0,2%	92	0,0%	14 345	0,1%
91	СЗ Сенс. Сухаревская	1	0,2%	76	0,0%	13 688	0,1%
92	СЗ Айгрин	1	0,2%	490	0,1%	13 168	0,1%
93	ГК VOSHOD	2	0,3%	95	0,0%	12 695	0,1%
94	СЗ Замберг	1	0,2%	200	0,1%	12 450	0,1%
95	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,2%	290	0,1%	11 937	0,1%
96	СЗ Третий Рим	1	0,2%	61	0,0%	11 657	0,1%
97	Специализированный застройщик 3-я Гражданская, вл.1	1	0,2%	211	0,1%	11 430	0,1%
98	СЗ Элита-Эко	1	0,2%	156	0,0%	11 417	0,1%
99	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	0,2%	98	0,0%	10 722	0,1%
100	TOUCH	1	0,2%	142	0,0%	10 573	0,1%
101	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,2%	117	0,0%	9 345	0,1%
102	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,2%	51	0,0%	8 991	0,0%
103	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	0,2%	164	0,0%	8 353	0,0%
104	ГК Центрстрой	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
105	СЗ Геоприбор	1	0,2%	73	0,0%	8 066	0,0%
106	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,2%	43	0,0%	7 691	0,0%
107	СЗ Красносельская	1	0,2%	195	0,1%	7 407	0,0%
108	KR Properties	1	0,2%	60	0,0%	6 482	0,0%
109	Специализированный застройщик Варшава	1	0,2%	92	0,0%	6 418	0,0%
110	ГК Стройтэкс	1	0,2%	37	0,0%	5 985	0,0%
111	ГК АфинаСтрой	1	0,2%	148	0,0%	5 173	0,0%
112	Специализированный застройщик Обыденский	1	0,2%	27	0,0%	5 047	0,0%
113	Идиль Девелопмент	1	0,2%	16	0,0%	4 414	0,0%
114	СЗ ВЭЛЛБИ	1	0,2%	108	0,0%	4 100	0,0%
115	СЗ Эковест	3	0,5%	18	0,0%	3 846	0,0%
116	СЗ Болотная, 9	1	0,2%	21	0,0%	3 569	0,0%
117	Ziggurat	1	0,2%	26	0,0%	2 067	0,0%
118	СЗ Юникс	1	0,2%	9	0,0%	1 838	0,0%
119	СЗ СпецЖилРемонт	1	0,2%	4	0,0%	666	0,0%
120	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,2%	3	0,0%	602	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>351 578</b>	<b>100%</b>	<b>18 544 436</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	ПИК	2 316 309	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 541 629	192 190	12,5%	2,0
3	★ 5,0	ГК А101	1 152 674	103 733	9,0%	0,5
4	★ 3,5	MR Group	1 106 349	162 213	14,7%	1,0
5	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	871 935	121 353	13,9%	0,4
6	★ 4,0	ГК ФСК	843 614	69 681	8,3%	1,1
7	★ 5,0	Группа ЛСР	730 439	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Level Group	692 771	118 315	17,1%	1,6
9	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	434 870	33 919	7,8%	1,9
10	★ 4,5	ГК Гранель	384 739	63 869	16,6%	2,5
11	★ 4,5	Группа Эталон	371 851	81 788	22,0%	1,9
12	★ 5,0	ГК ОСНОВА	363 349	0	0,0%	-
13	★ 4,5	Smipex	332 521	34 034	10,2%	0,5
14	★ 5,0	Брусника	323 532	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Пионер	305 221	57 072	18,7%	0,6
16	★ 0,5	Seven Suns Development	290 858	290 858	100%	35,2
17	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	270 944	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ГК Главстрой	266 874	107 306	40,2%	16,9
19	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	256 972	0	0,0%	-
20	★ 4,0	РГ-Девелопмент	249 319	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Родина	225 716	32 981	14,6%	0,4
22	★ 0,5	УЭЗ	215 312	215 312	100%	24,0
23	★ 2,0	Рублево-Архангельское	191 636	75 399	39,3%	4,1
24	★ 5,0	ГК Стройком	179 913	0	0,0%	-
25	н/р	Мангазея	174 004	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Концерн КРОСТ	163 624	39 883	24,4%	3,1
27	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	148 183	0	0,0%	-
28	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	145 746	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	51,7
30	н/р	Галс-Девелопмент	142 477	0	0,0%	-
31	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Юникей	137 501	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
33	н/р	<b>НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)</b>	136 959	50 393	36,8%	2,2
34	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	136 625	0	0,0%	-
35	★ 4,5	<b>Холдинг Sezar Group</b>	130 317	0	0,0%	-
36	★ 1,5	<b>3S Group</b>	118 955	0	0,0%	-
37	★ 5,0	<b>Стадион Spartak</b>	117 299	0	0,0%	-
38	н/р	<b>СЗ Град Плаза</b>	104 646	0	0,0%	-
39	★ 5,0	<b>Фонд реновации</b>	103 483	0	0,0%	-
40	н/р	<b>Специализированный застройщик Резиденс</b>	101 384	0	0,0%	-
41	н/р	<b>СЗ Русич-Кантемировский</b>	96 604	0	0,0%	-
42	★ 5,0	<b>Capital Group</b>	93 413	40 803	43,7%	5,2
43	★ 0,5	<b>Vesper</b>	93 410	0	0,0%	-
44	★ 1,5	<b>Coldy</b>	92 252	72 151	78,2%	9,4
45	н/р	<b>Мосотделстрой № 1</b>	88 494	88 494	100%	99,0
46	н/р	<b>ГК Dominanta</b>	84 323	0	0,0%	-
47	н/р	<b>СЗ 1-й Красногвардейский</b>	83 814	0	0,0%	-
48	★ 4,0	<b>ГК КОРТРОС</b>	74 399	17 794	23,9%	0,7
49	★ 4,5	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	70 256	0	0,0%	-
50	★ 1,0	<b>ANT Development</b>	67 243	67 243	100%	15,0
51	★ 0,5	<b>Optima Development</b>	63 073	63 073	100%	52,0
52	н/р	<b>СЗ Горакс</b>	58 098	0	0,0%	-
53	★ 4,0	<b>AFI Development</b>	55 789	0	0,0%	-
54	н/р	<b>СЗ ЛБМ Инжиниринг</b>	52 461	0	0,0%	-
55	★ 5,0	<b>СЗ Центр-Инвест</b>	51 942	1 286	2,5%	1,4
56	★ 0,0	<b>ALVEK</b>	51 836	51 836	100%	98,6
57	н/р	<b>СЗ Сияние</b>	51 721	0	0,0%	-
58	н/р	<b>СЗ Альфа</b>	47 863	0	0,0%	-
59	★ 4,5	<b>Wainbridge</b>	46 770	0	0,0%	-
60	н/р	<b>STONE</b>	45 984	0	0,0%	-
61	н/р	<b>СЗ Парк Развлечений</b>	45 901	0	0,0%	-
62	★ 0,5	<b>Рождествено</b>	45 733	45 733	100%	111,0
63	★ 5,0	<b>ГК РКС Девелопмент</b>	45 482	0	0,0%	-
64	н/р	<b>Специализированный застройщик Автозаводская 22</b>	45 303	0	0,0%	-
65	н/р	<b>СЗ 5 Донской</b>	39 993	39 993	100%	75,0
66	★ 0,5	<b>ТПУ Рассказовка</b>	39 699	39 699	100%	66,0
67	н/р	<b>СЗ Комета</b>	38 833	0	0,0%	-
68	н/р	<b>СЗ Доходный дом</b>	36 348	0	0,0%	-
69	н/р	<b>Найоме-Инвест</b>	36 100	36 100	100%	15,0
70	★ 0,5	<b>ГК Атлант</b>	35 850	35 850	100%	40,3
71	н/р	<b>СЗ Аист</b>	34 410	34 410	100%	6,0
72	★ 3,0	<b>СЗ КАНТРИ КЛАБ</b>	34 060	34 060	100%	9,0
73	н/р	<b>НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	31 849	31 849	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
74	н/р	Специализированный застройщик Грани	31 520	0	0,0%	-
75	★ 0,0	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0
76	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
77	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-
78	н/р	AB Development	24 445	24 445	100%	6,0
79	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Эталони Европа	23 263	0	0,0%	-
82	★ 5,0	СК ВЫБОР	19 802	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Спрингс	19 801	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Строй Мир	19 173	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	19 107	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
87	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	18,0
88	н/р	СЗ А-РЕЗИДЕНС	15 977	15 977	100%	24,0
89	★ 5,0	ГК Glorax	15 548	15 548	100%	6,0
90	н/р	СЗ Экран	14 345	14 345	100%	12,0
91	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	13 688	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
93	★ 1,5	ГК VOSHOD	12 695	7 840	61,8%	1,8
94	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Третий Рим	11 657	0	0,0%	-
97	н/р	Специализированный застройщик 3-я Гражданская, вл. 1	11 430	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
100	★ 4,5	TOUCH	10 573	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
103	н/р	Специализированный застройщик Электrozаводская	8 353	0	0,0%	-
104	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	30,0
105	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
106	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	63,0
107	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	21,0
108	★ 3,5	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
109	н/р	Специализированный застройщик Варшава	6 418	6 418	100%	18,0
110	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	60,0
111	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	123,0
112	н/р	Специализированный застройщик Обыденский	5 047	0	0,0%	-
113	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	93,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
114	н/р	<i>СЗ ВЭЛЛБИ</i>	4 100	4 100	100%	3,0
115	н/р	<i>СЗ Эковест</i>	3 846	3 846	100%	21,0
116	н/р	<i>СЗ Болотная, 9</i>	3 569	0	0,0%	-
117	н/р	<i>Ziggurat</i>	2 067	2 067	100%	24,0
118	н/р	<i>СЗ Юникс</i>	1 838	1 838	100%	15,0
119	н/р	<i>СЗ СпецЖилРемонт</i>	666	0	0,0%	-
120	н/р	<i>СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2</i>	602	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>18 544 436</b>	<b>2 911 936</b>	<b>15,7%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 308 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 26 домов, включающих 5 540 жилых единиц, совокупной площадью 459 301 м<sup>2</sup>.

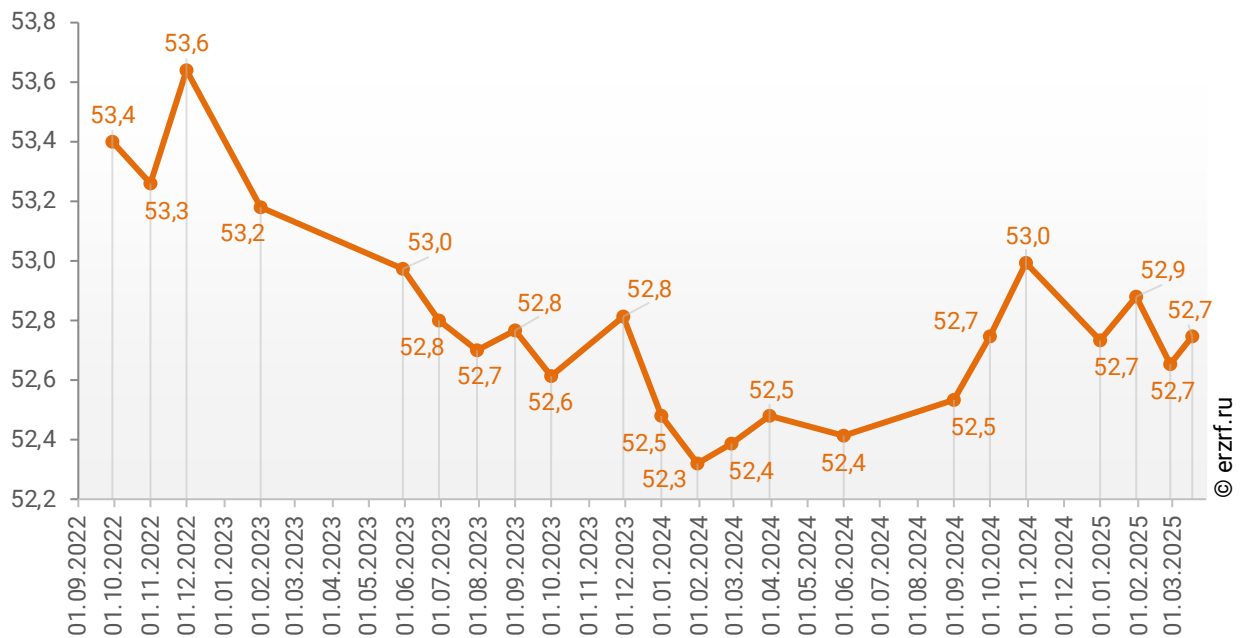
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

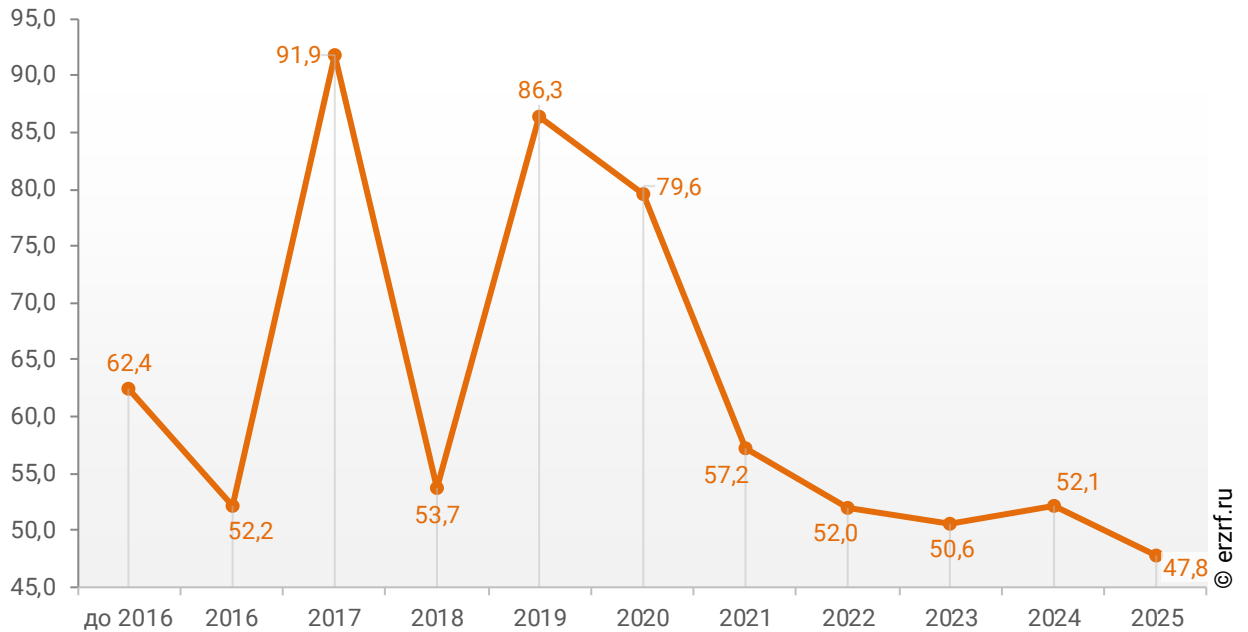
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Айгрин» – 26,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 275,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Айгрин	26,9
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	36,3
Coldy	36,9
СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	39,5
3S Group	40,9
Рождествено	41,0
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ПИК	43,3
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Самолет	44,7
Юникей	44,8
ГК Стройком	45,6
ГК Гранель	45,6
СЗ Аист	45,6
Seven Suns Development	46,2
ТПУ Рассказовка	46,5
ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК Атлант	46,9
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК А101	48,0
ГК ОСНОВА	48,2
Специализированный застройщик Автозаводская 22	49,9
ГК РКС Девелопмент	50,0
AFI Development	50,4
Level Group	50,5
Специализированный застройщик Резиденс	50,8
Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
Концерн КРОСТ	51,0
ГК КОРТРОС	51,4
ГК ФСК	51,4
ГК Страна Девелопмент	51,8
ГК СтройИнновация	51,8
Мангазея	51,9
СЗ Эталони Европа	52,9
ГК Ташир	53,3
РГ-Девелопмент	53,7
СК ВЫБОР	53,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Специализированный застройщик 3-я Гражданская, вл.1	54,2
Брусника	54,3
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
Специализированный застройщик Грани	55,5
СЗ Альфа	55,7
СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
MR Group	57,4
Галс-Девелопмент	57,7
СЗ Парк Развлечений	58,1
Холдинг Sezar Group	59,2
ГК Родина	59,4
LEGENDA Intelligent Development	59,9
Фонд реновации	60,0
ГК Центрстрой	60,2
STONE	60,3
УЭЗ	61,1
Группа Эталон	61,3
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
СЗ Центр-Инвест	62,8
ТЕКТА GROUP	63,0
ALVEK	63,4
ГК Dominanta	63,5
ГК АБСОЛЮТ	64,3
ГК Главстрой	66,3
Мосотделстрой № 1	66,6
СЗ 5 Донской	67,1
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
СЗ Сияние	68,5
СЗ Град Плаза	68,7
Группа ПСН	69,2
Специализированный застройщик Варшава	69,8
Аеон Девелопмент	70,4
ГК Строй Мир	71,8
СЗ Элита-Эко	73,2
ГК Пионер	73,5
Стадион Спартак	74,2
TOUCH	74,5
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
ДОНСТРОЙ	78,0
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,5
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	79,9
Sminex	84,8
ГК Glorax	85,0
СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Optima Development	104,3
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
ANT Development	128,6
СЗ Спрингс	132,0
ГК VOSHOD	133,6
СЗ Балчуг Эстейт	135,5
Vesper	137,6
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ СпецЖилРемонт	166,5
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс. Сухаревская	180,1
Специализированный застройщик Обыденский	186,9
СЗ Третий Рим	191,1
AB Development	194,0
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
СЗ Юникс	204,2
СЗ Эковест	213,7
Идиль Девелопмент	275,9
<b>Общий итог</b>	<b>52,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сигма Силино» – 26,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Айгрин». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Vesper».

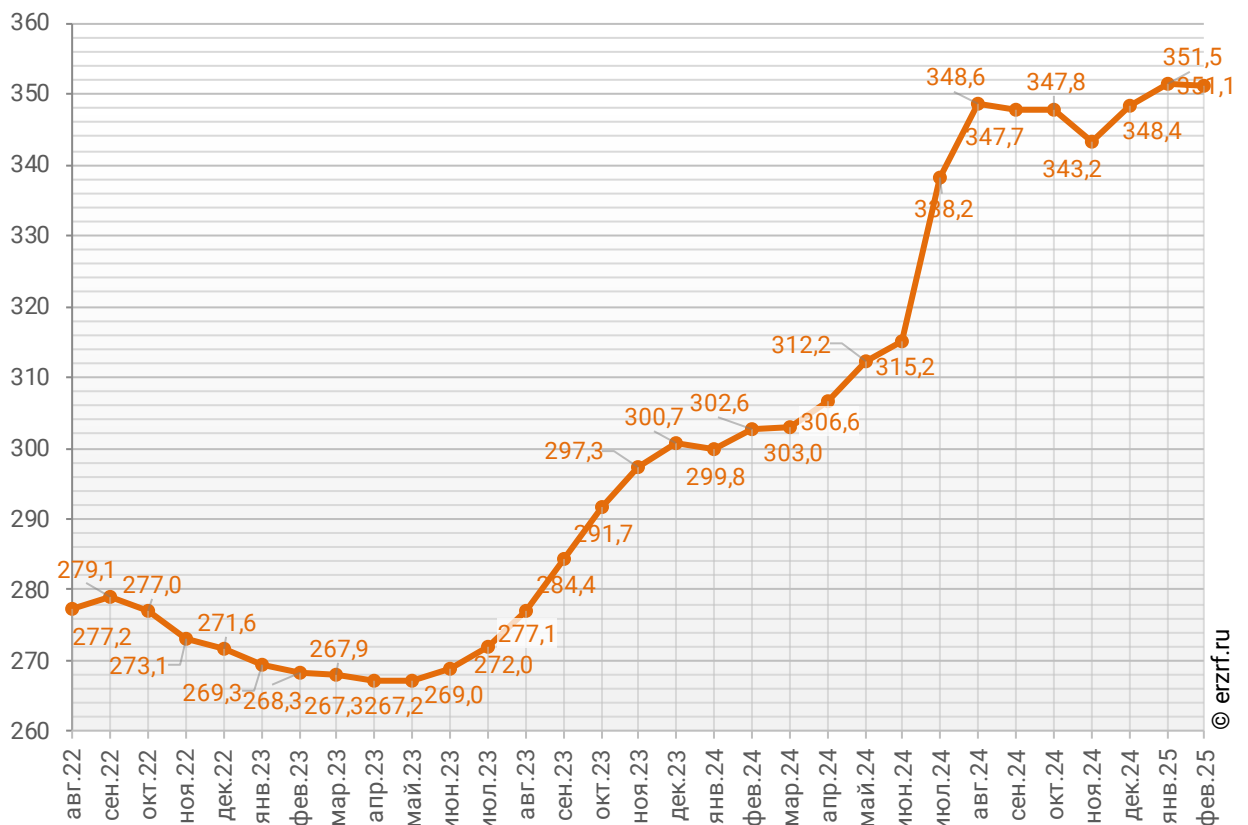
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на февраль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 351 142 рубля. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 16,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

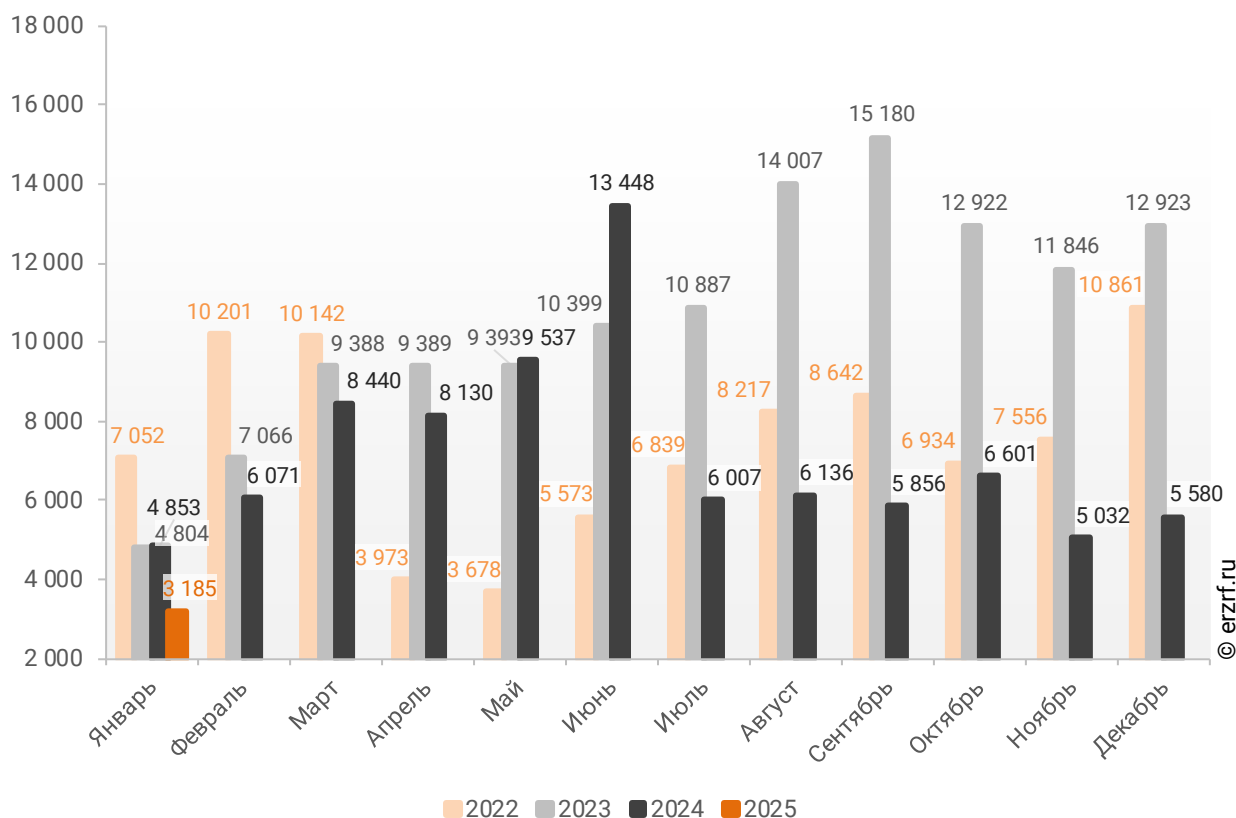
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 3 185, что на 34,4% меньше уровня 2024 г. (4 853 ИЖК), и на 33,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4 804 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.

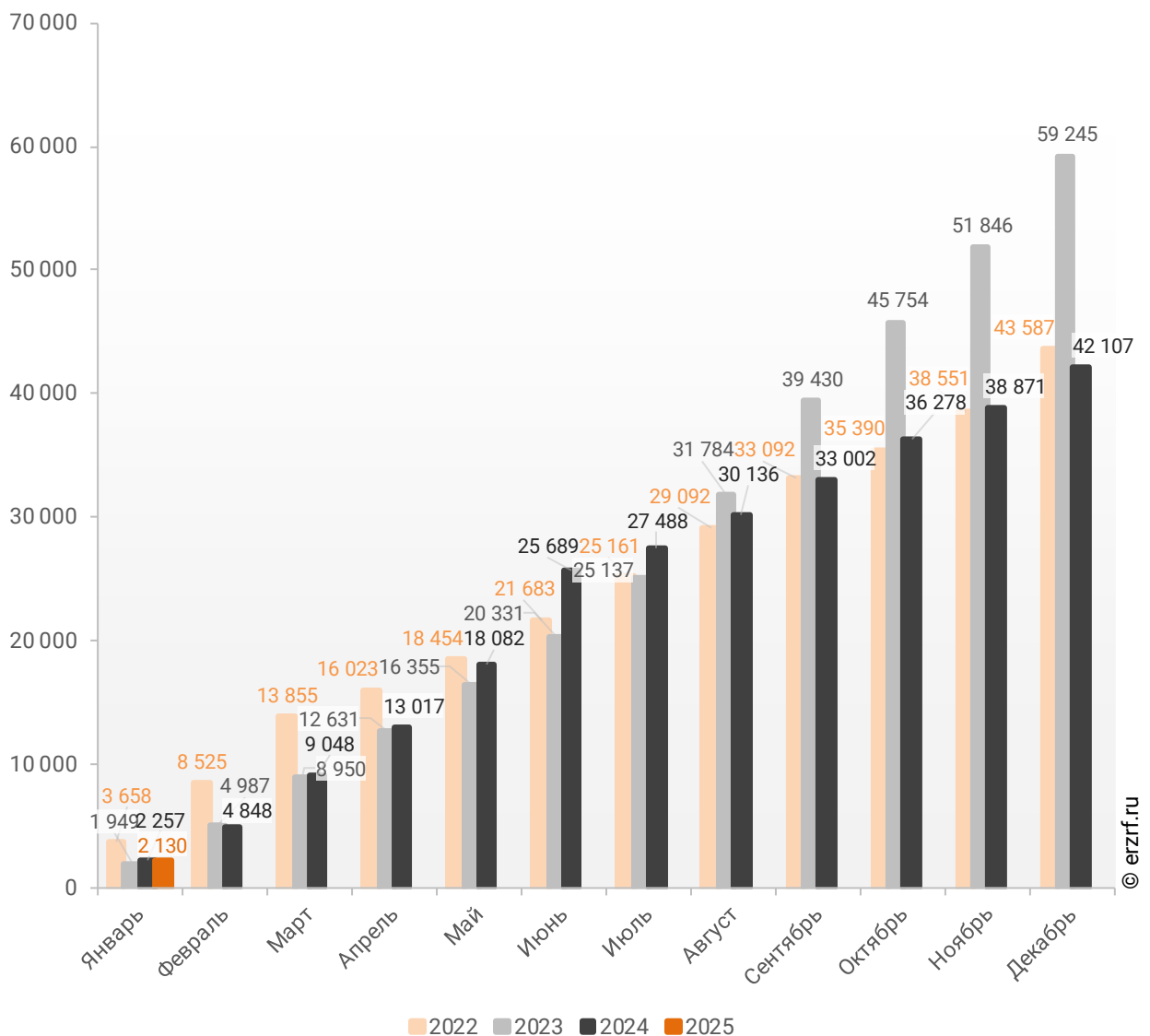


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 130, что на 5,6% меньше, чем в 2024 г. (2 257 ИЖК), и на 9,3% больше соответствующего значения 2023 г. (1 949 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

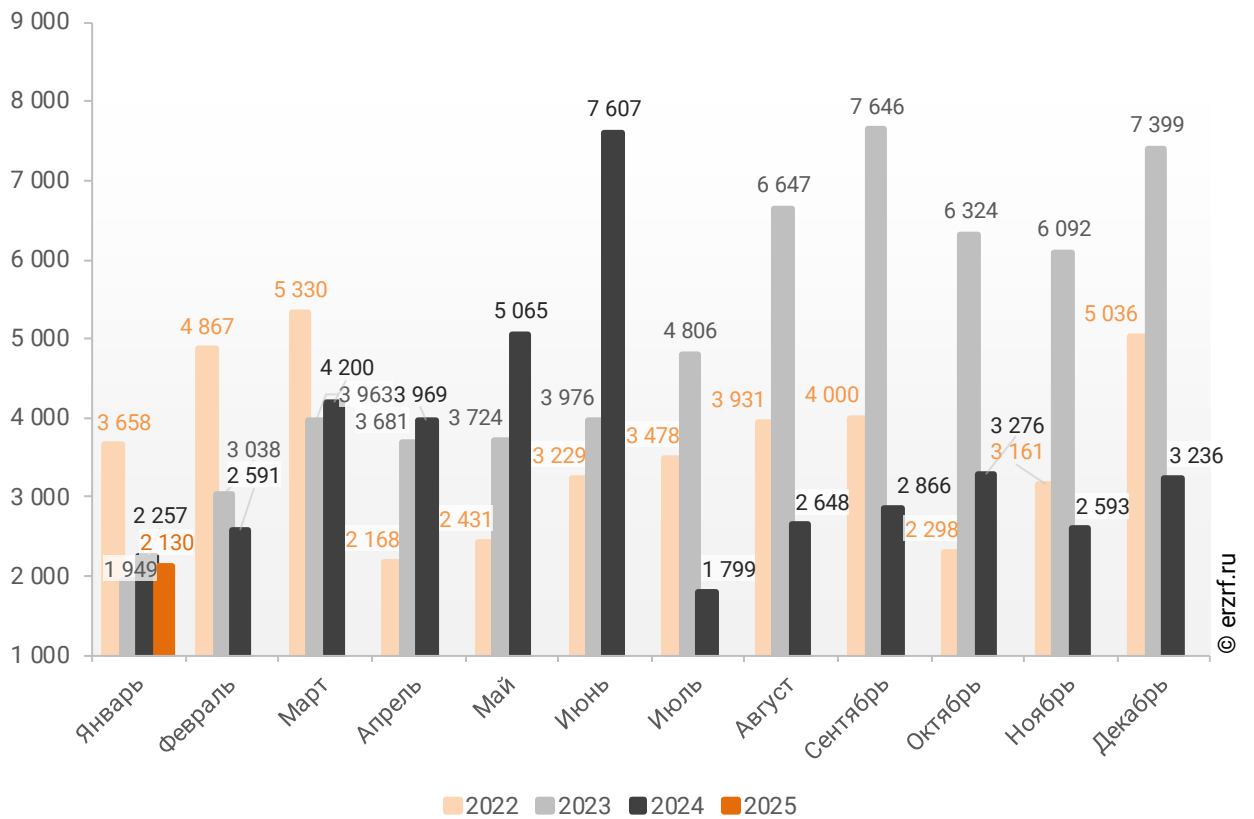
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**

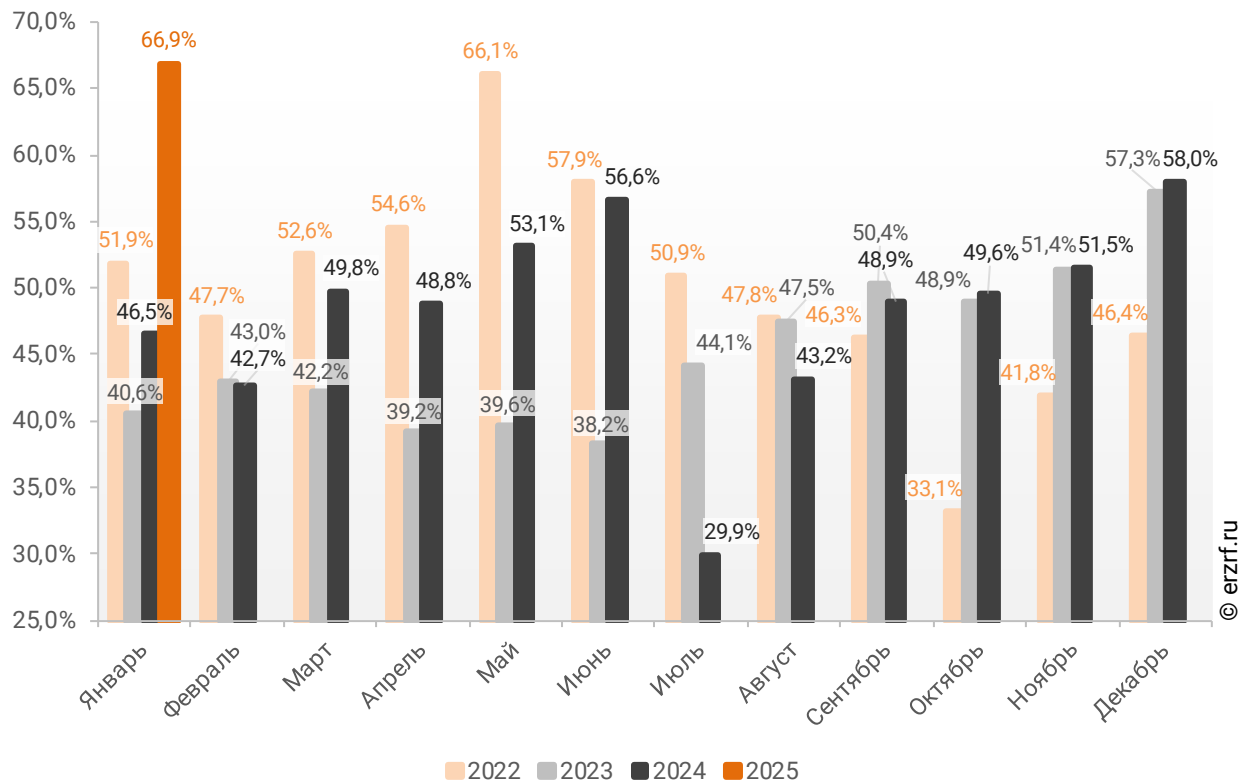


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 66,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 20,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (46,5%), и на 26,3 п.п. больше уровня 2023 г. (40,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**



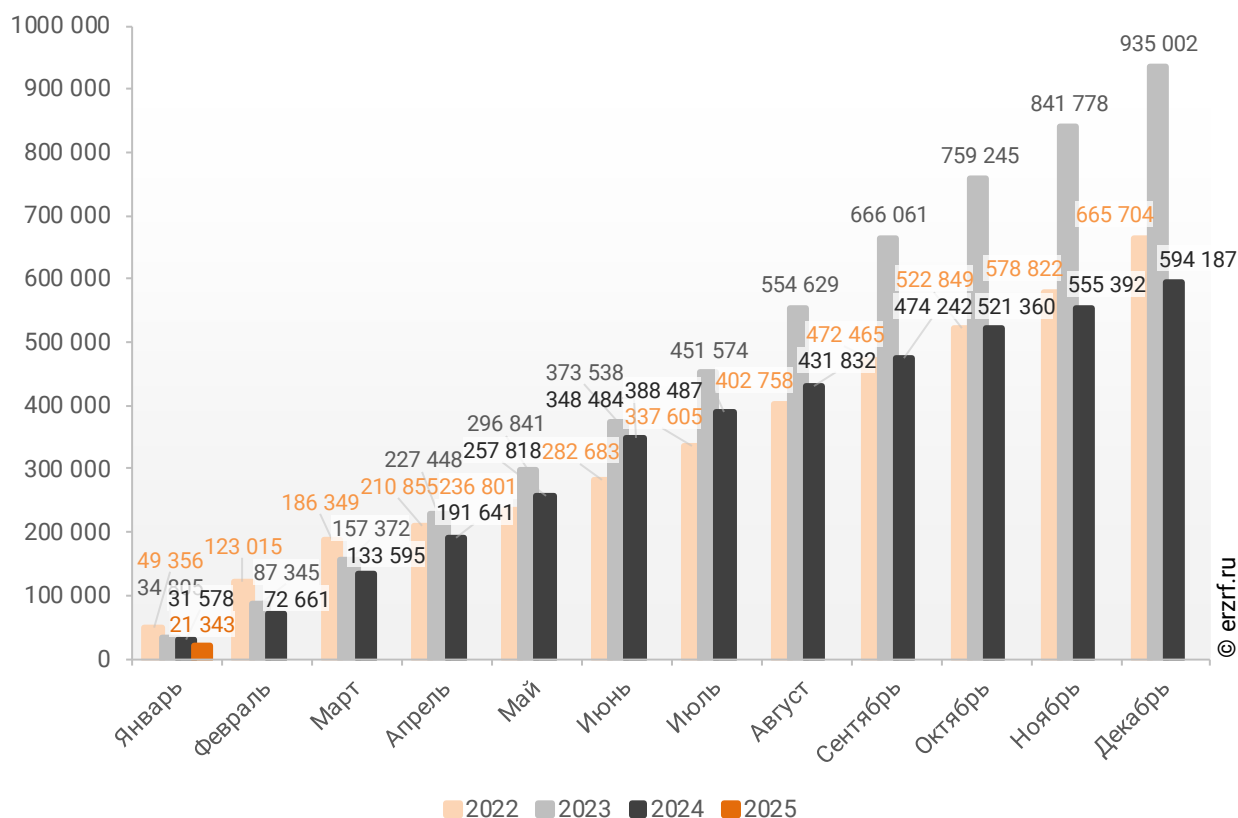
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 21,34 млрд ₽, что на 32,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (31,58 млрд ₽), и на 38,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (34,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

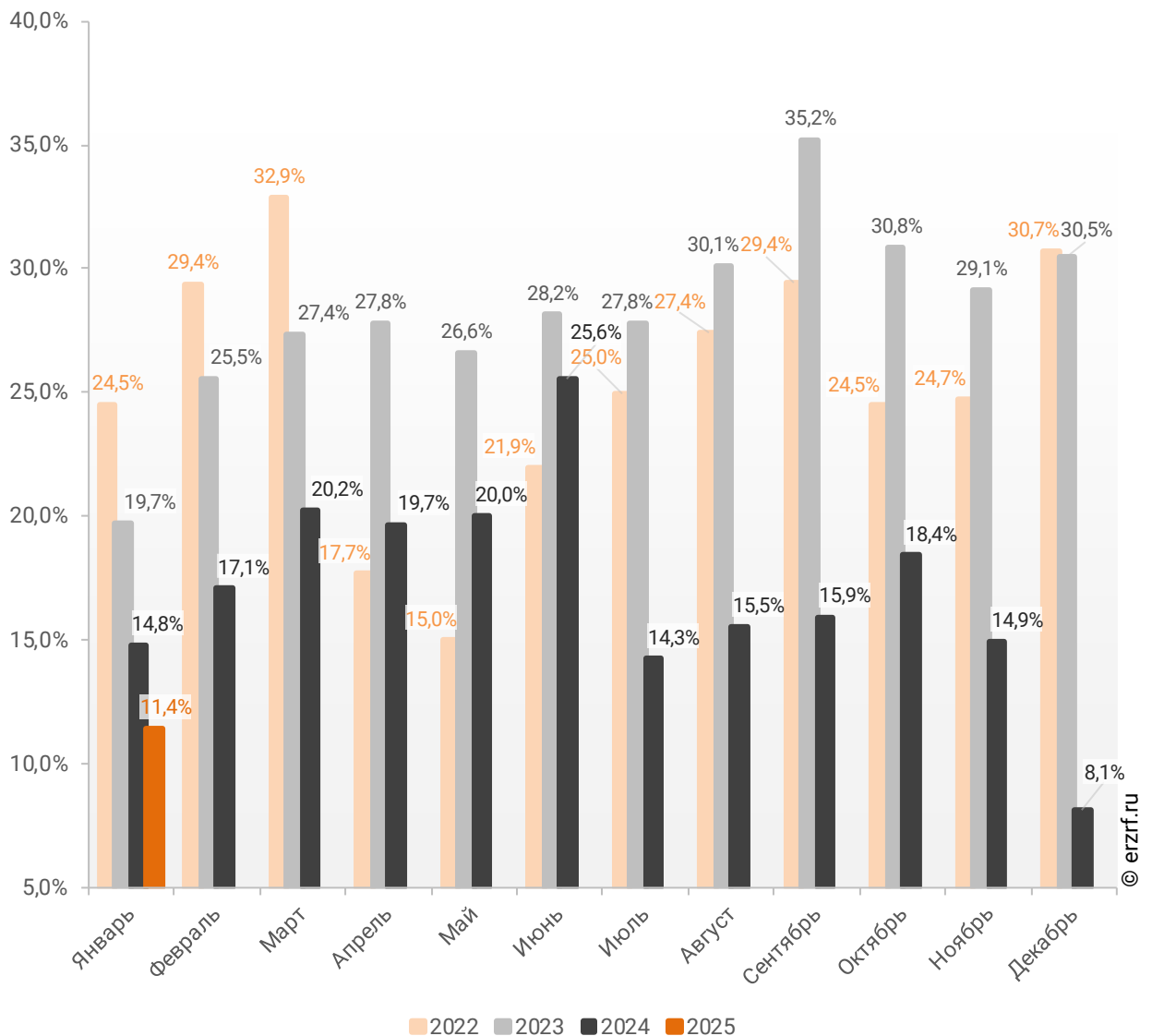


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Москвы (186,65 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,4%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,8%), и на 8,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**

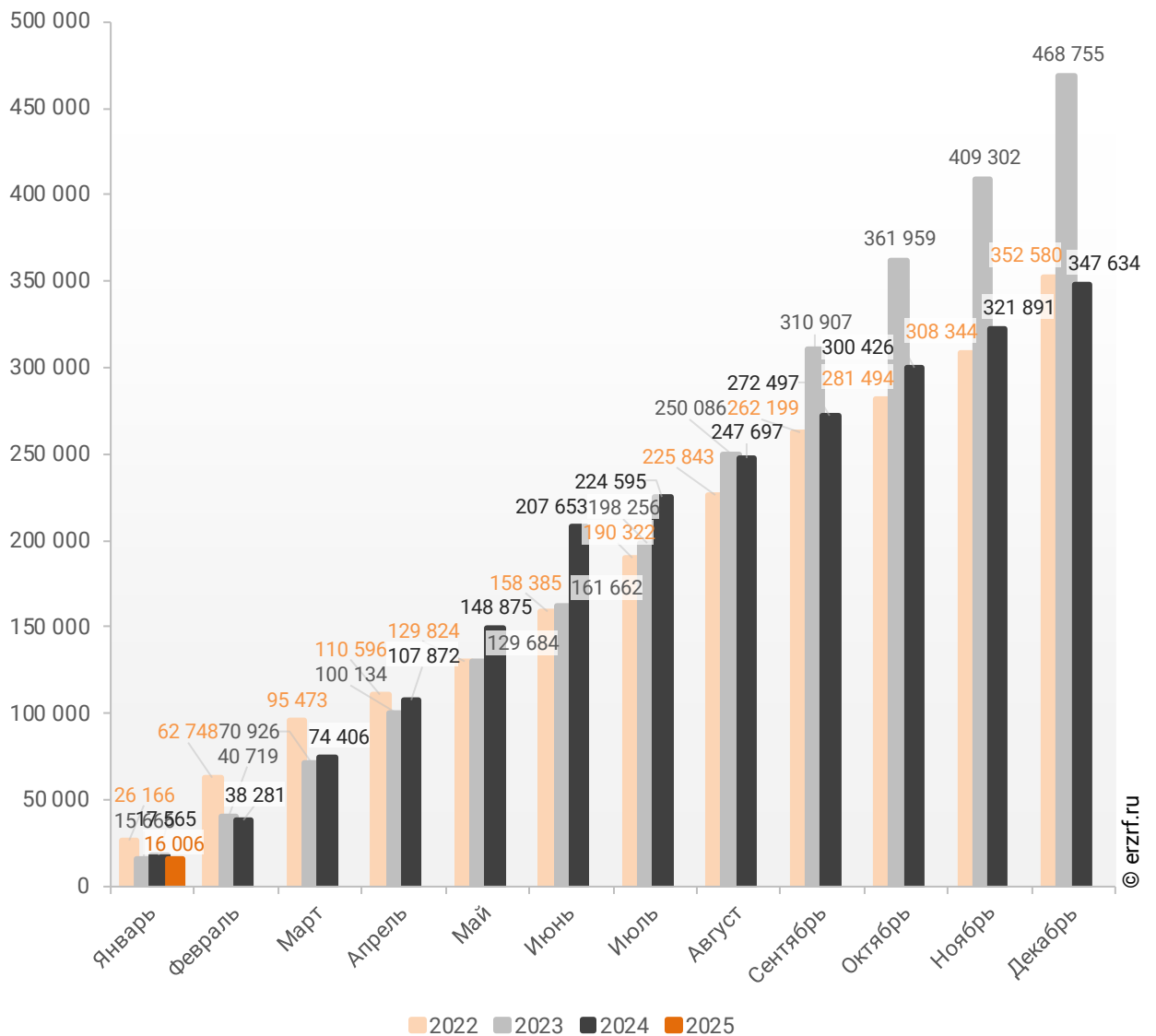


За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 16,01 млрд ₽ (75,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 8,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,57 млрд ₽), и на 2,2% больше, чем в 2023 г. (15,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Москвы (186,65 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (8,2%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**

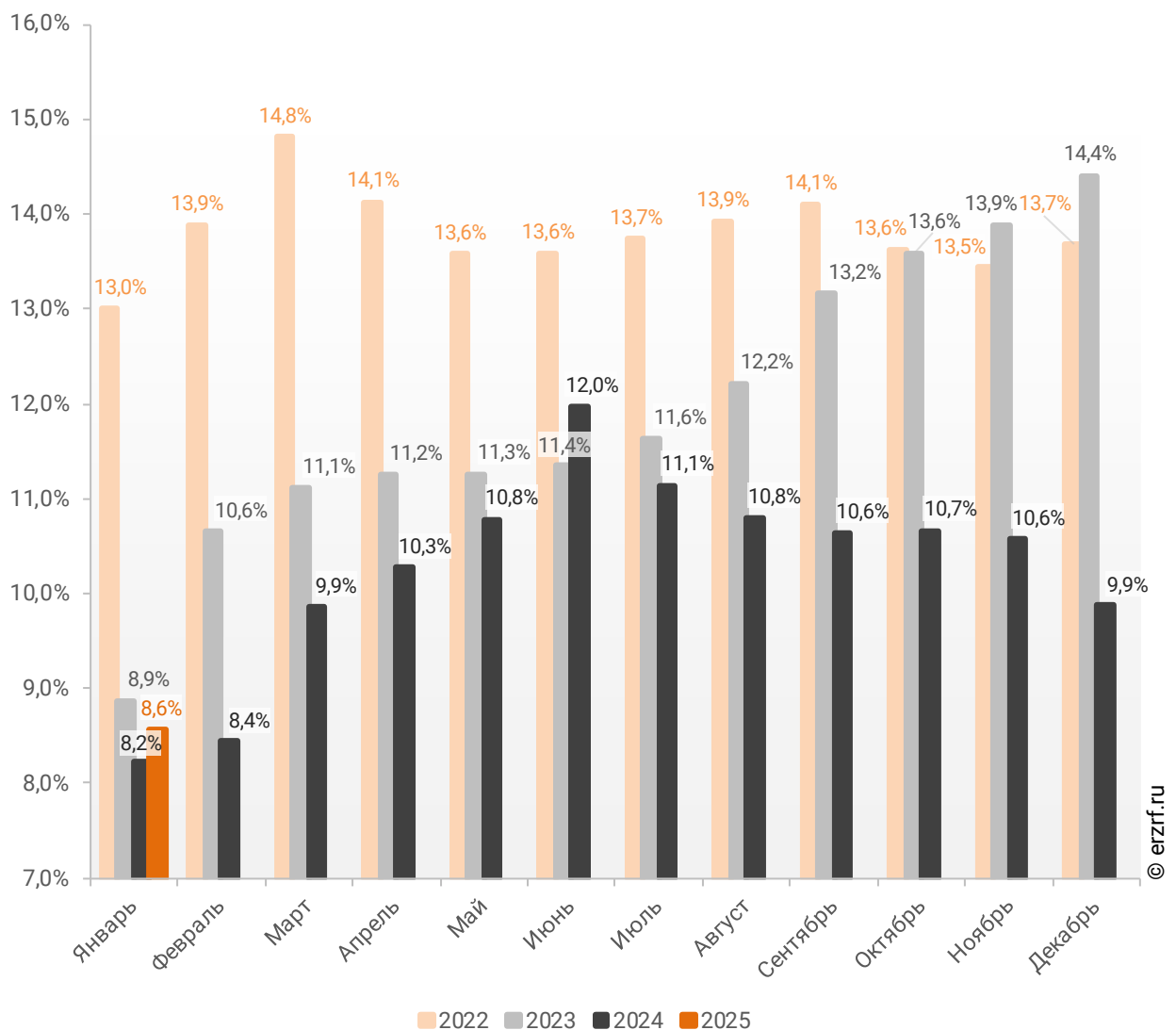
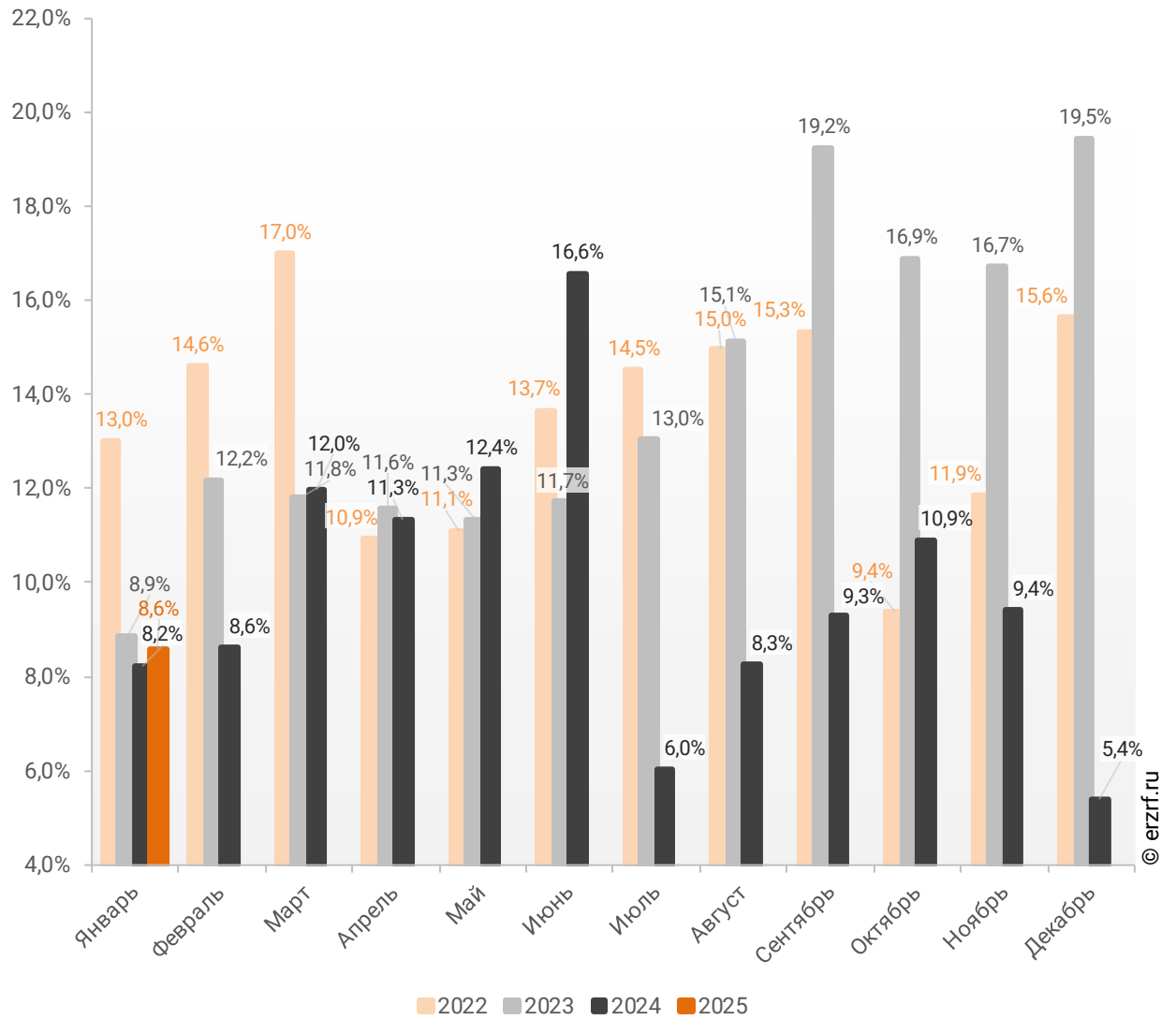


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2022 – 2025 гг.

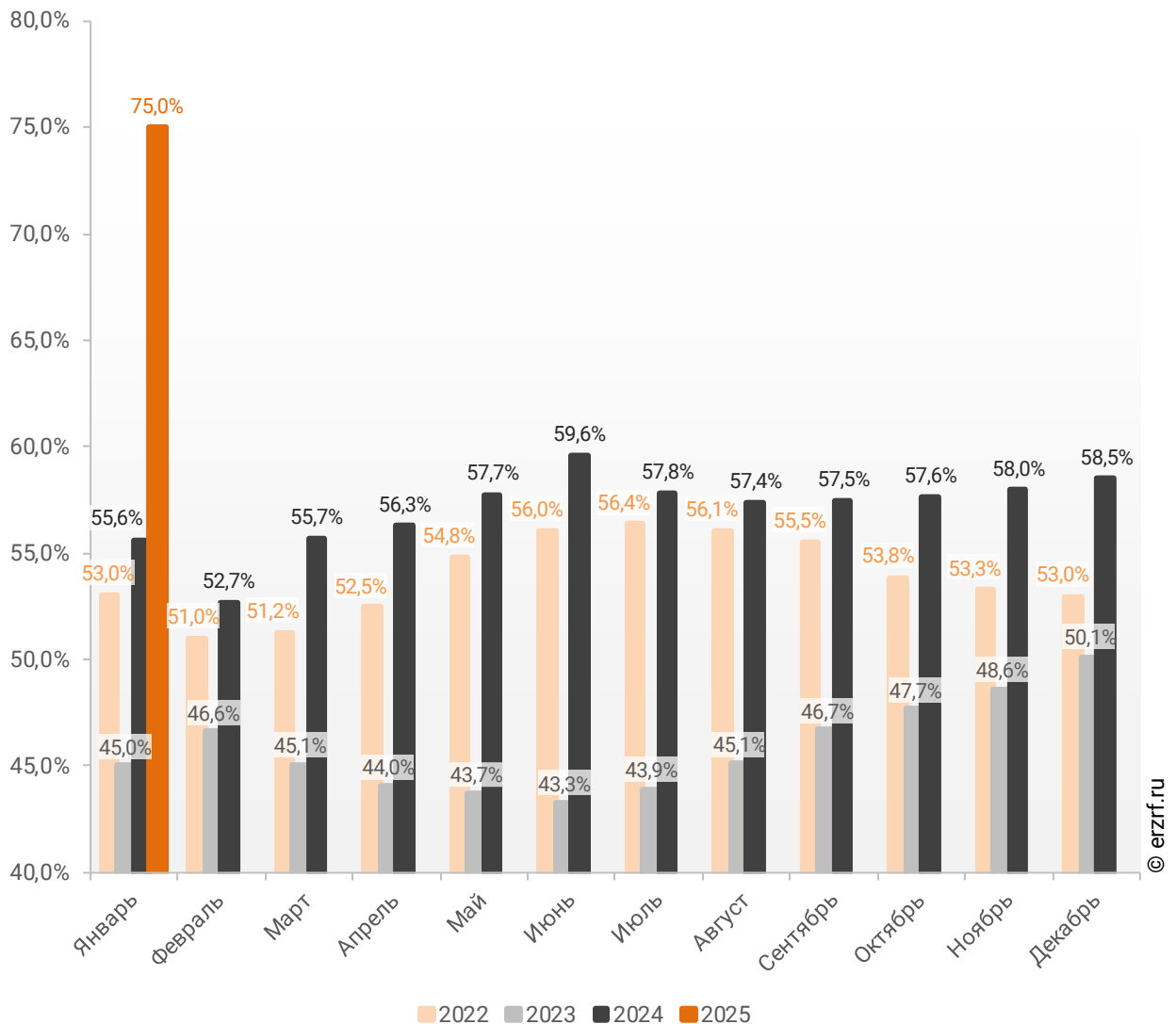


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 75,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 19,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (55,6%), и на 30,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (45,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

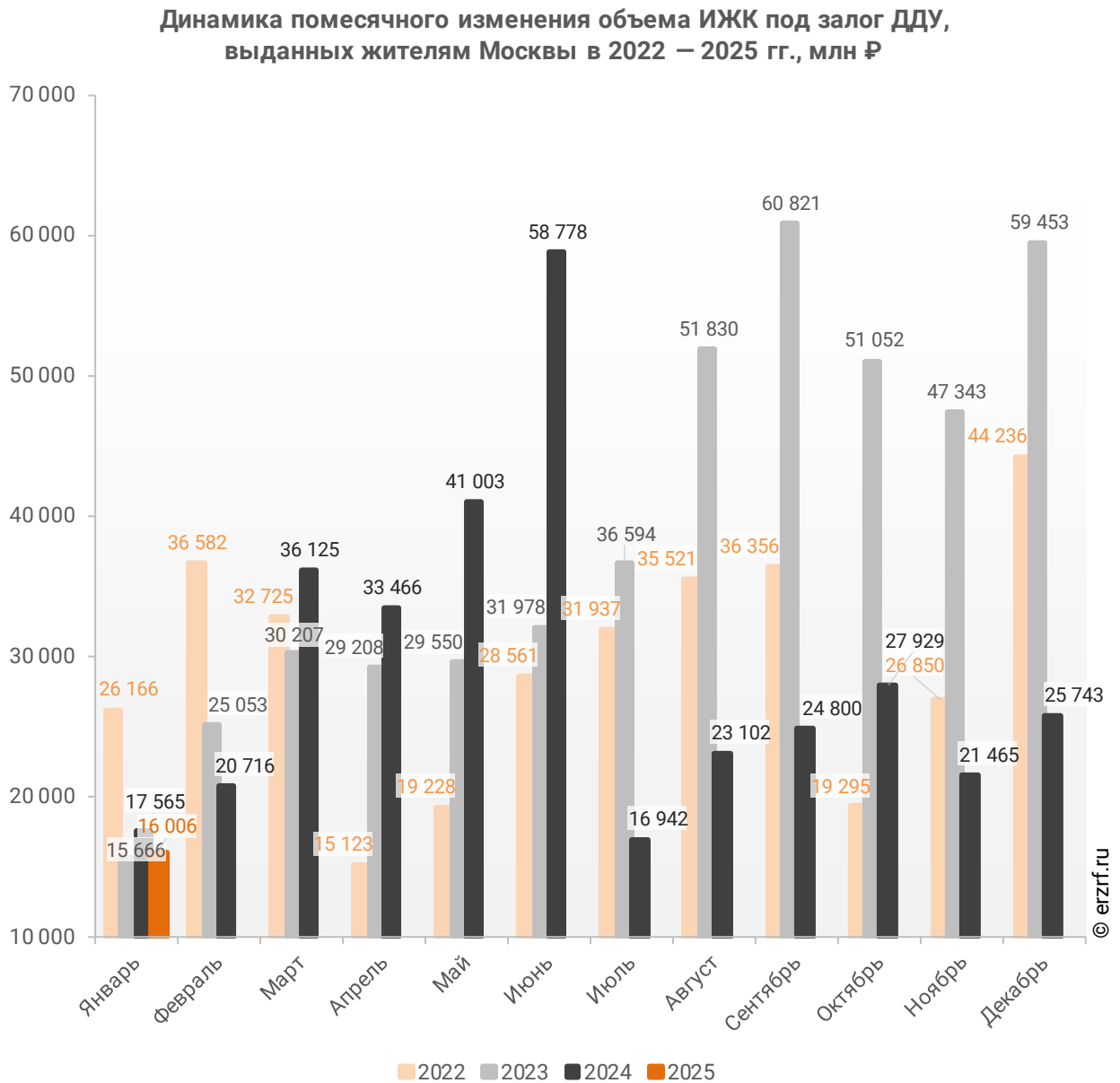
**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

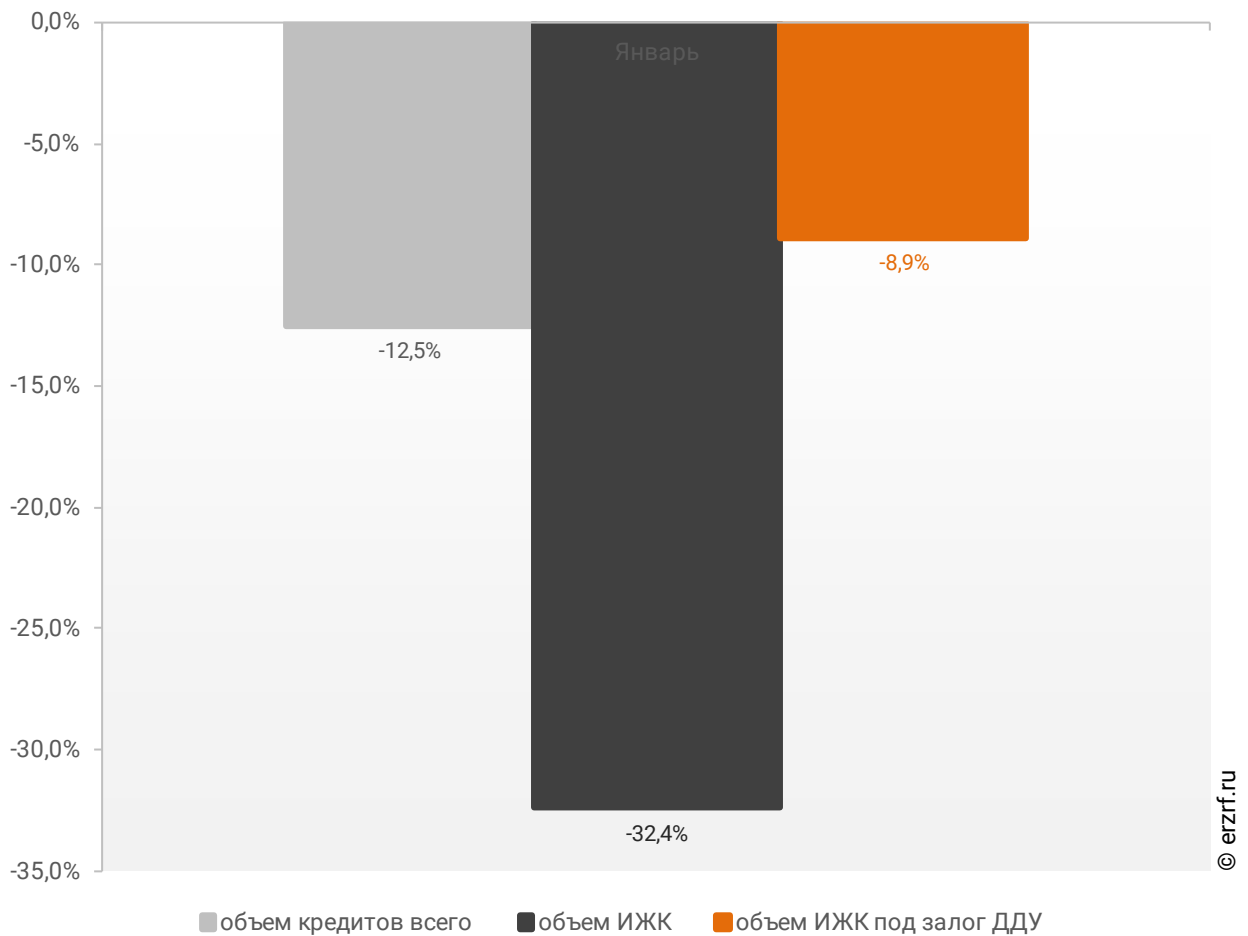
**График 20**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,9% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 12,5% (186,65 млрд ₹ против 213,42 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,4% (21,34 млрд ₹ против 31,58 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 75,0%.

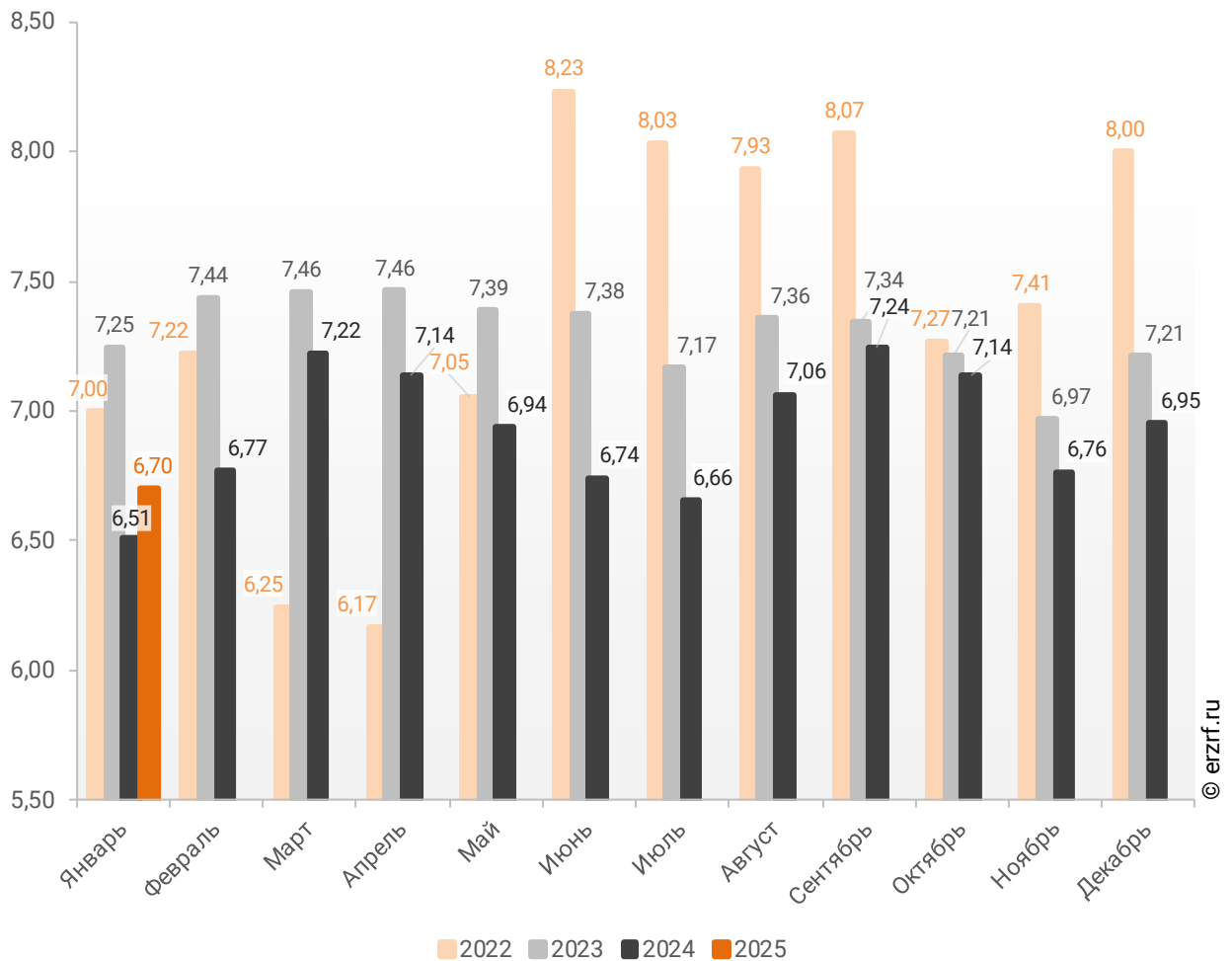
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,70 млн ₽, что на 3,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,51 млн ₽), и на 7,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

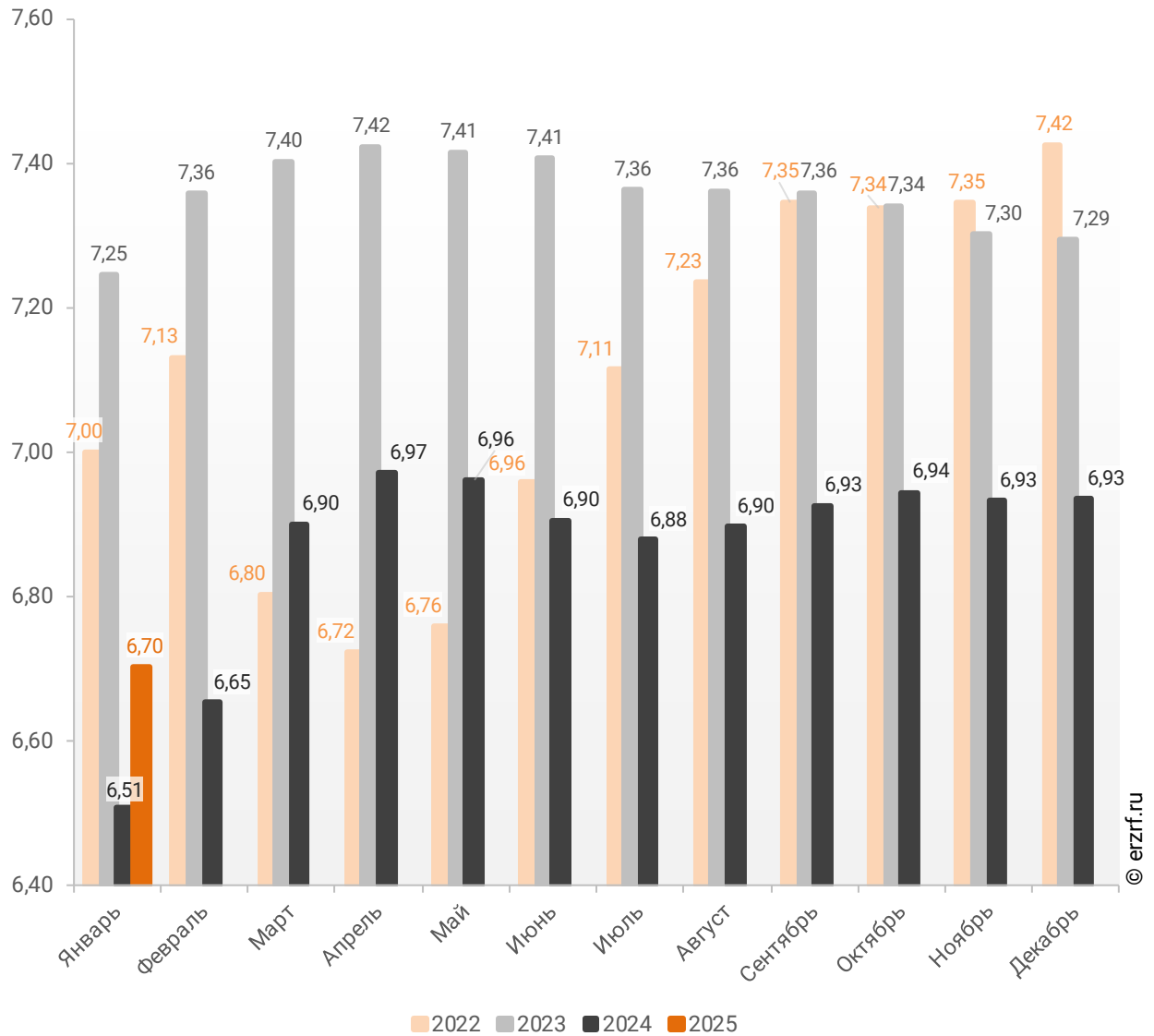
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

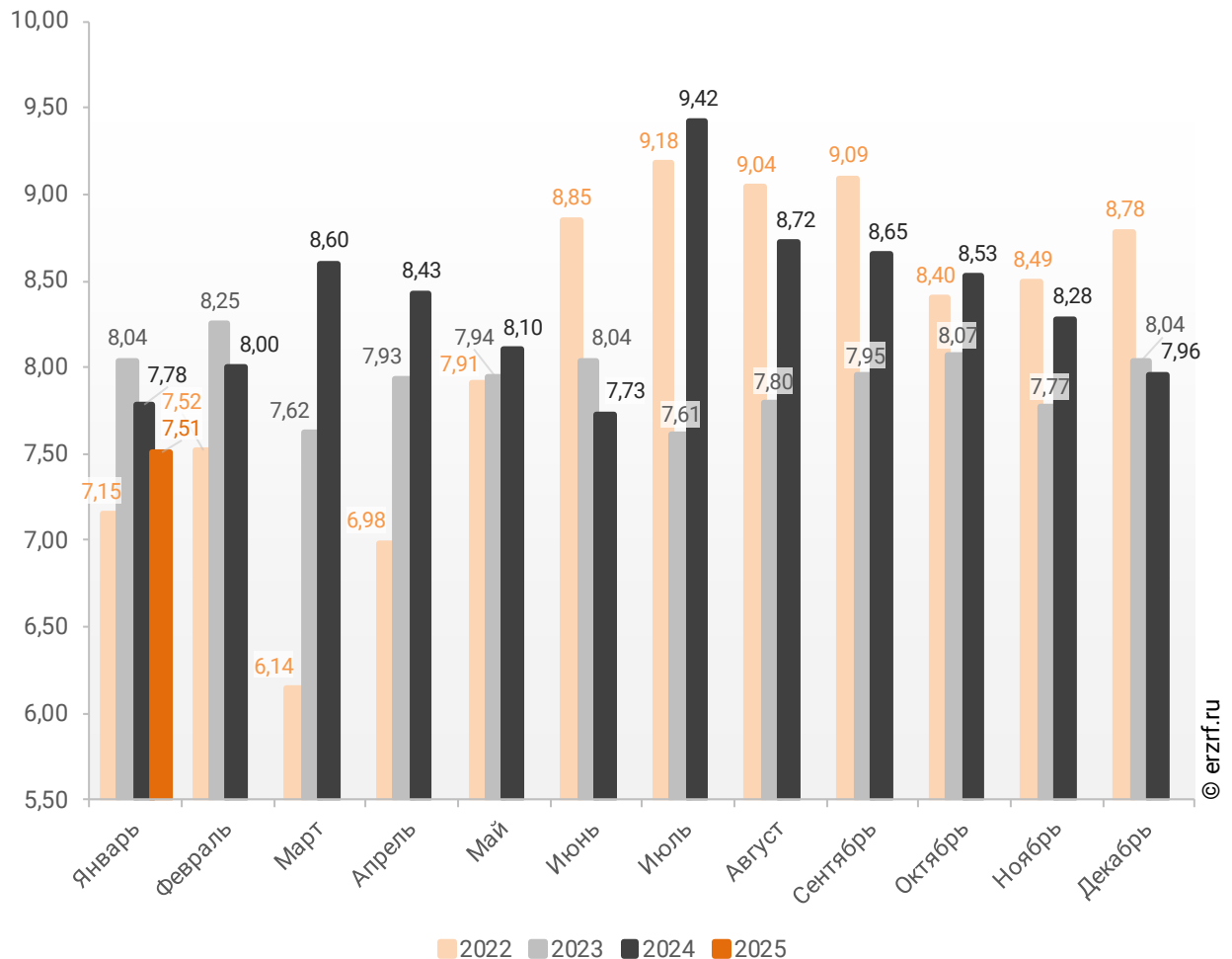


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2025 года уменьшился на 3,5% по сравнению с январем 2024 года (7,51 млн ₽ против 7,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

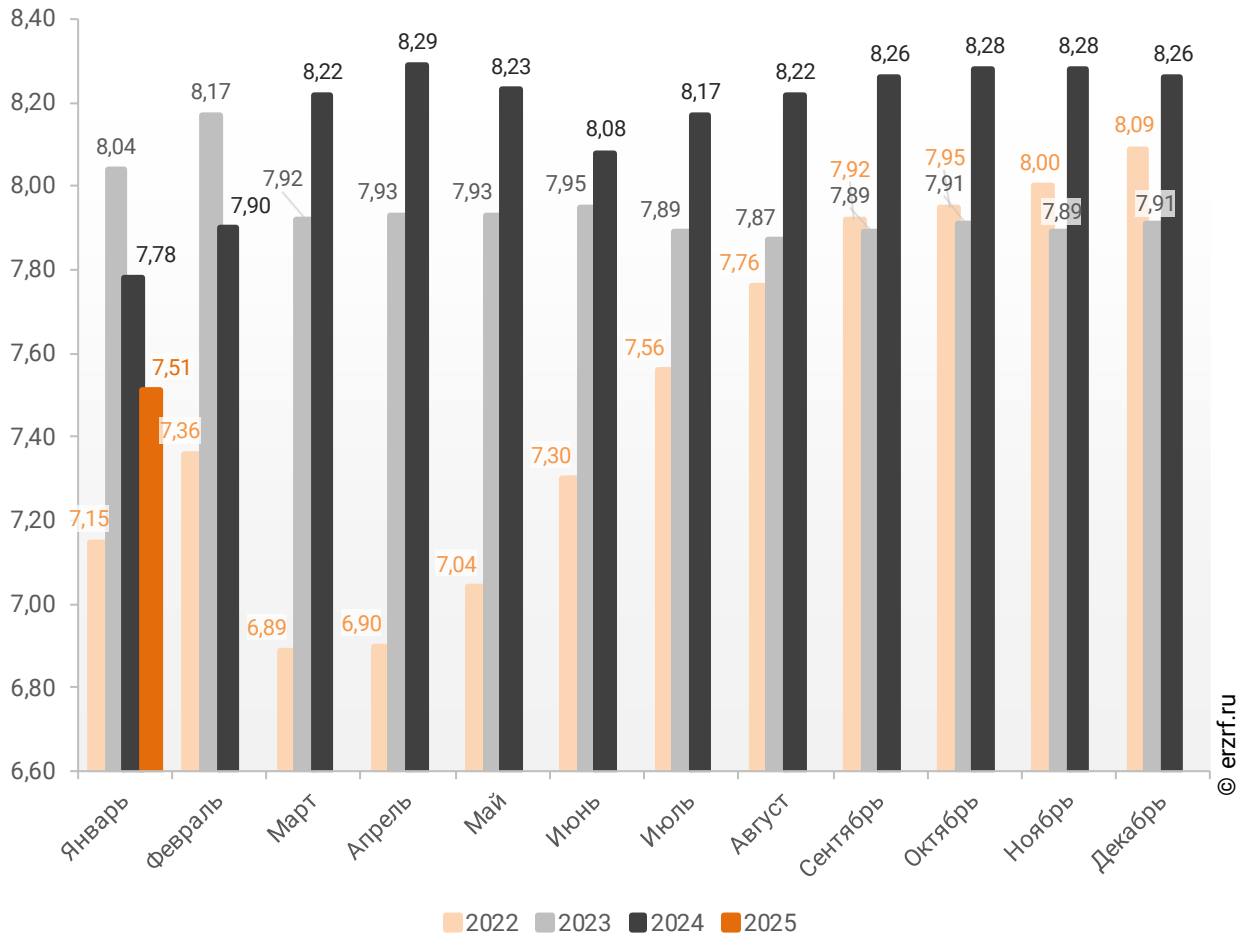
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

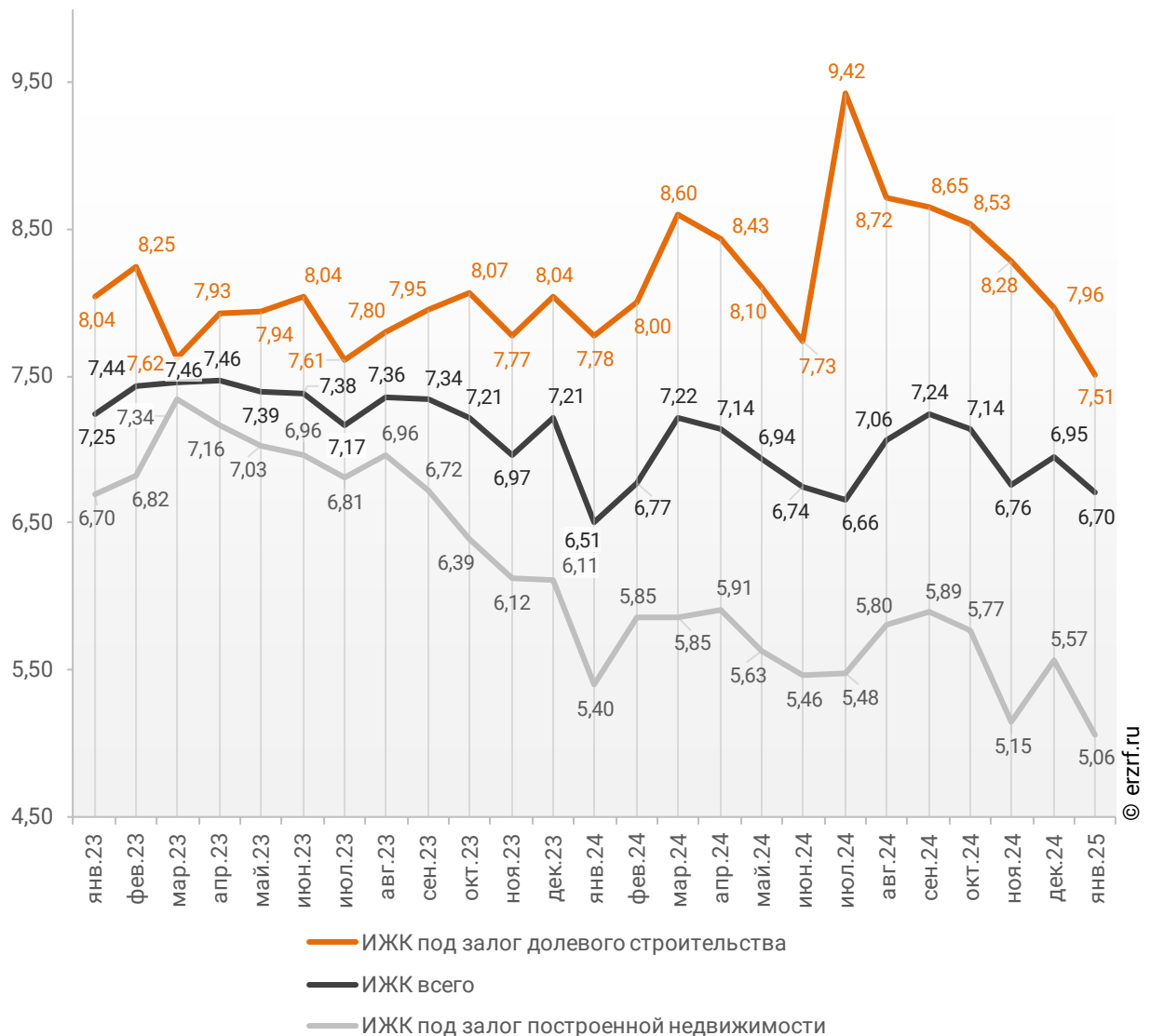


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 6,3% – с 5,40 млн ₽ до 5,06 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,3 п. п. – с 44,1% до 48,4%.

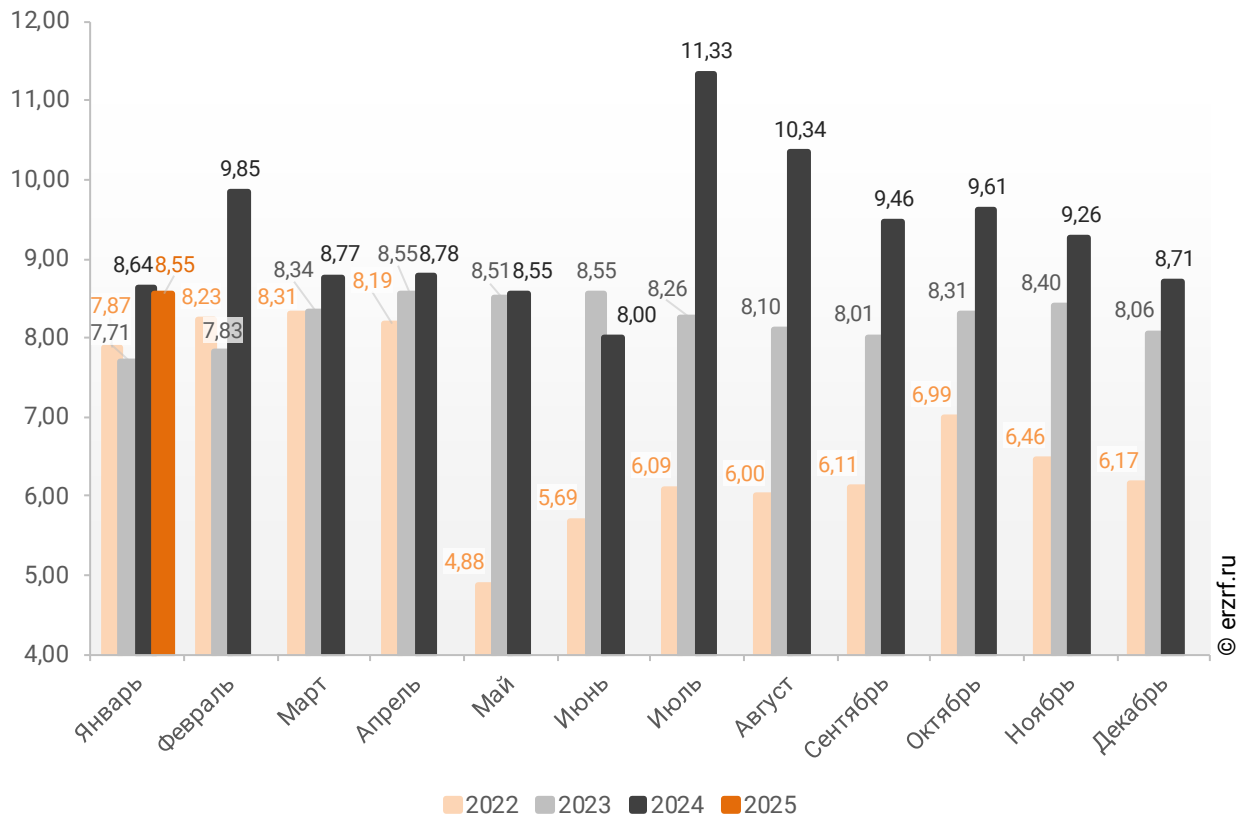
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,55%. По сравнению с январем 2024 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 8,64% до 8,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

**График 27**

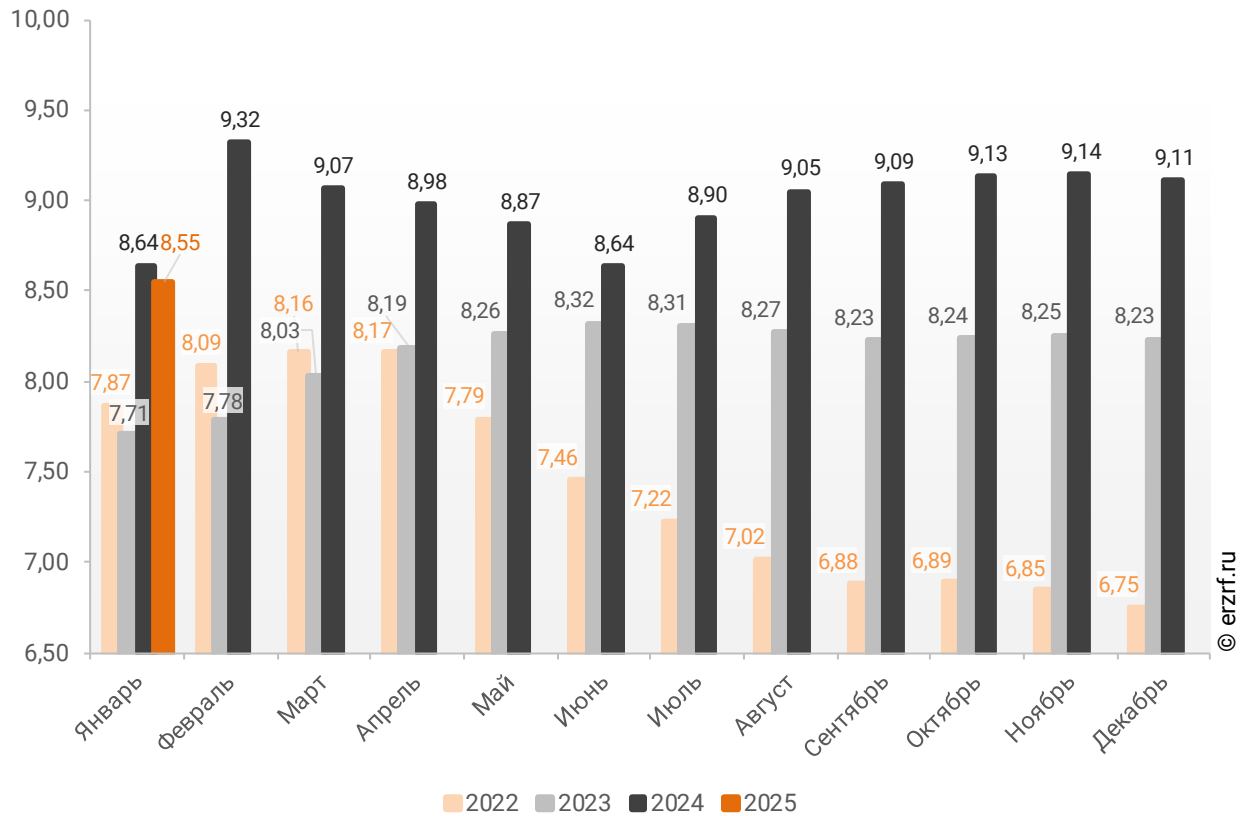
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

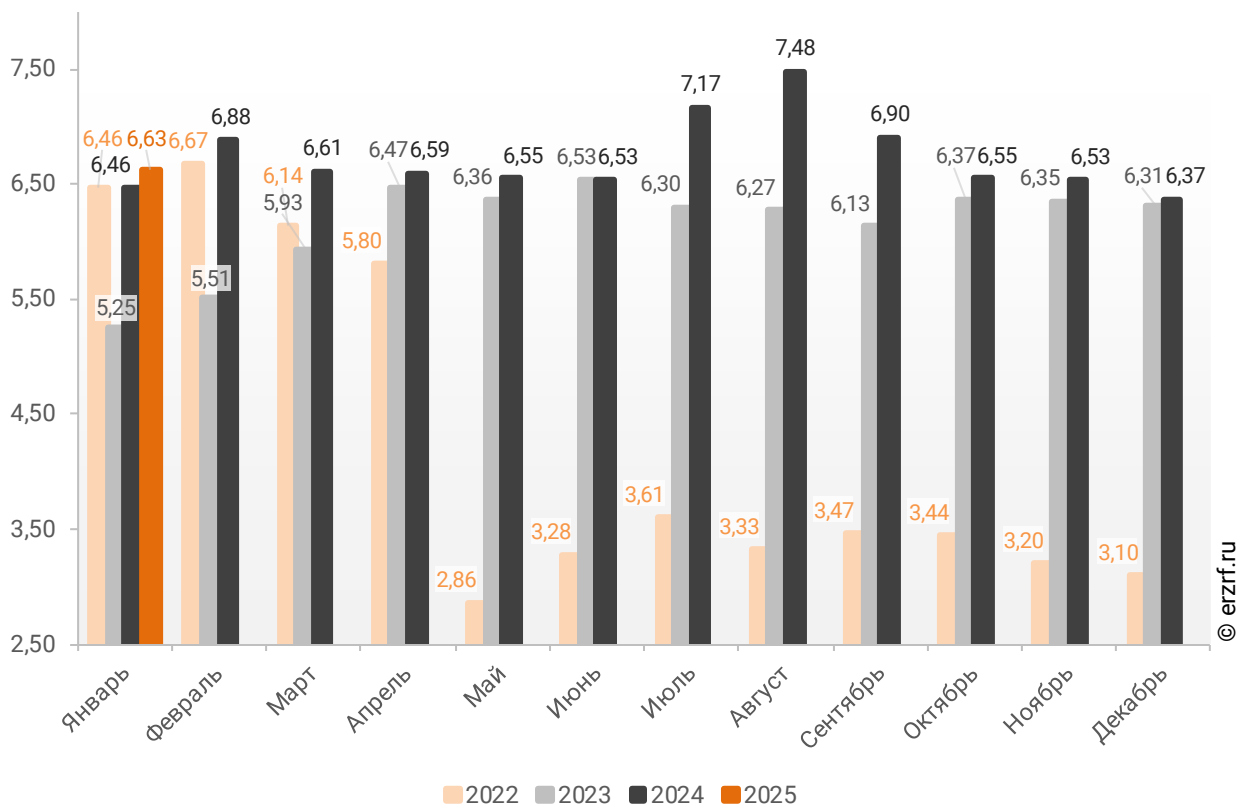


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2025 года, составила 6,63%, что на 0,17 п. п. больше аналогичного значения за январь 2024 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

**График 29**

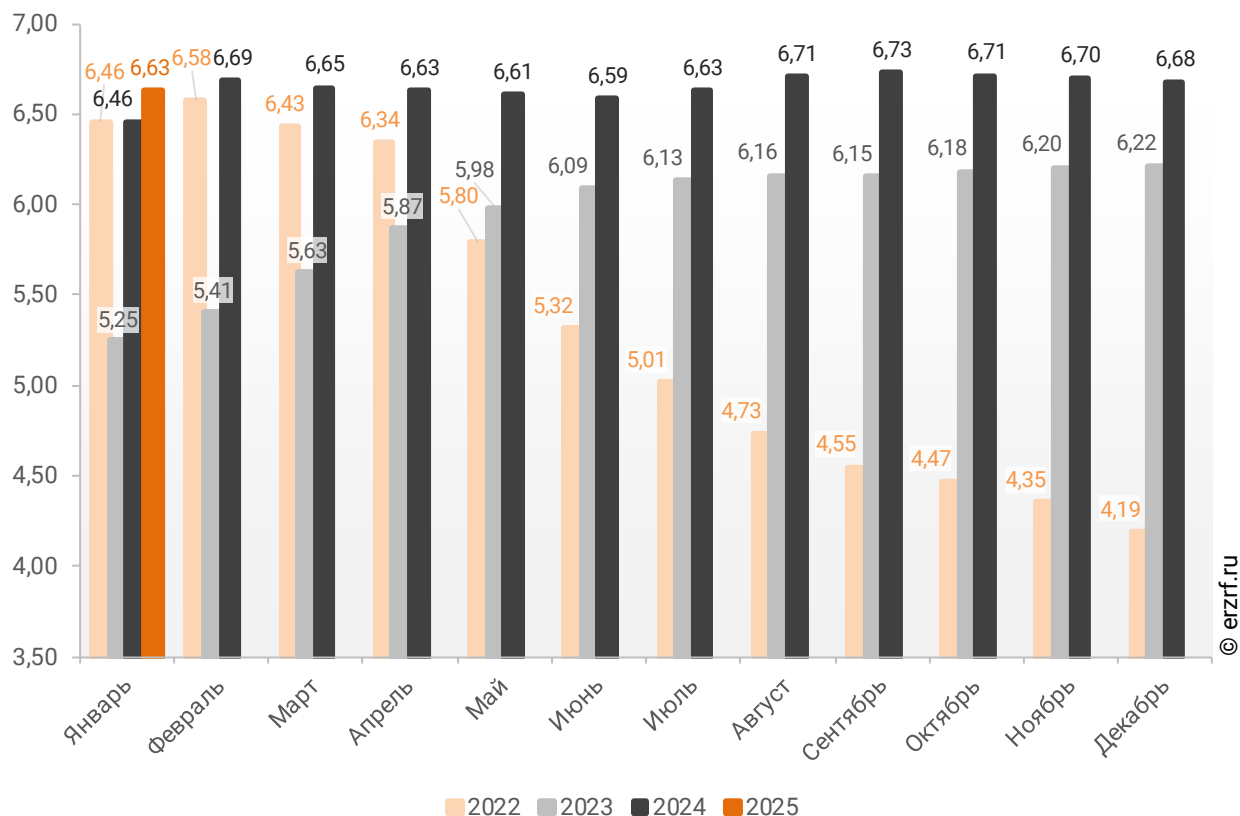
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2025 гг.**

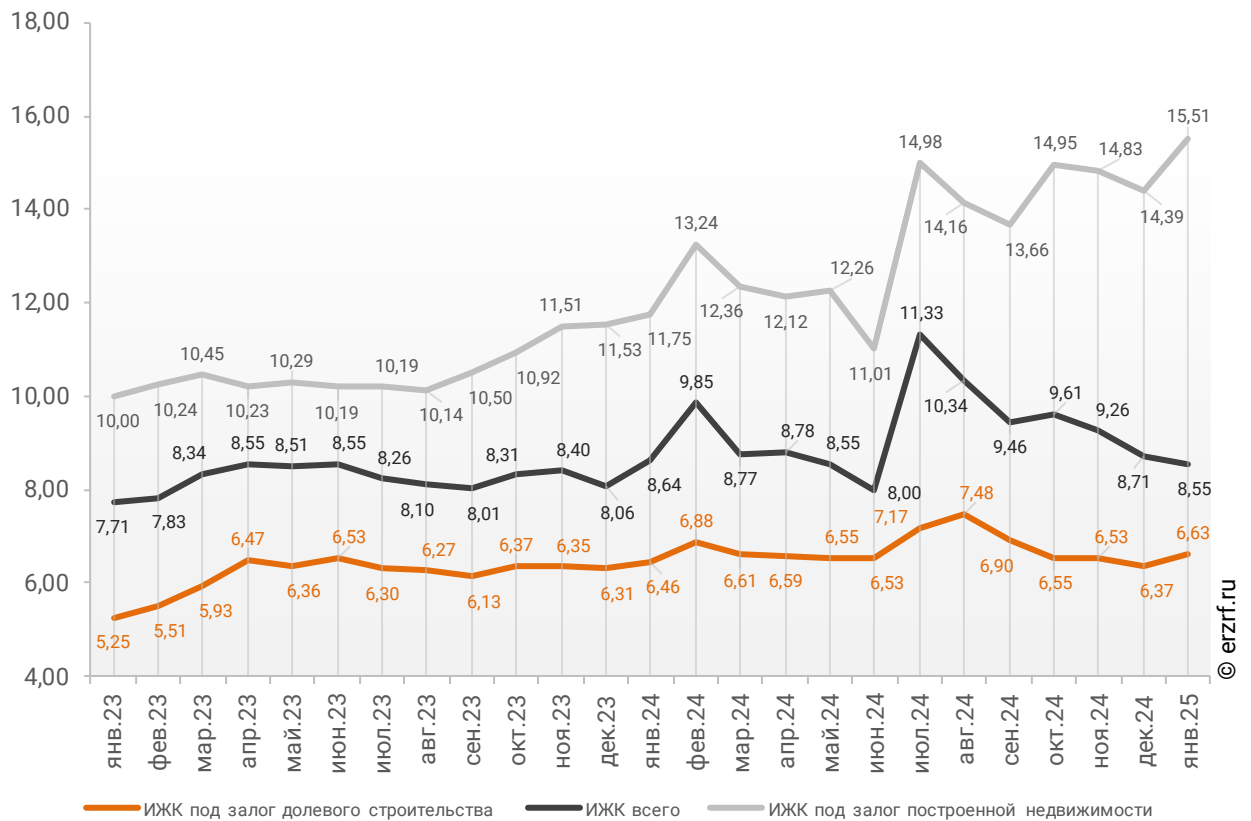


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2025 года составила 15,51%, что на 3,76 п. п. больше значения за январь 2024 года (11,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

**График 31**

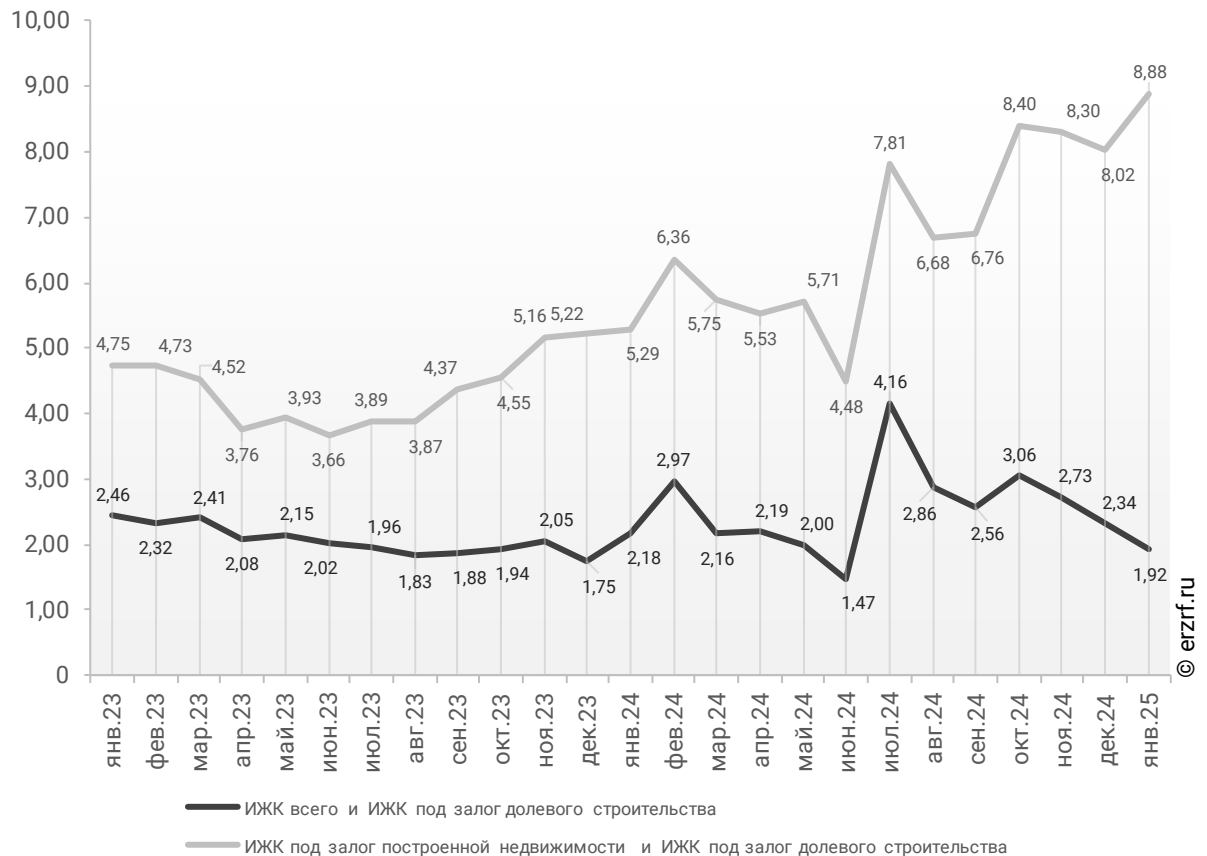
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 2,18 п. п. до 1,92 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 5,29 п. п. до 8,88 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.**

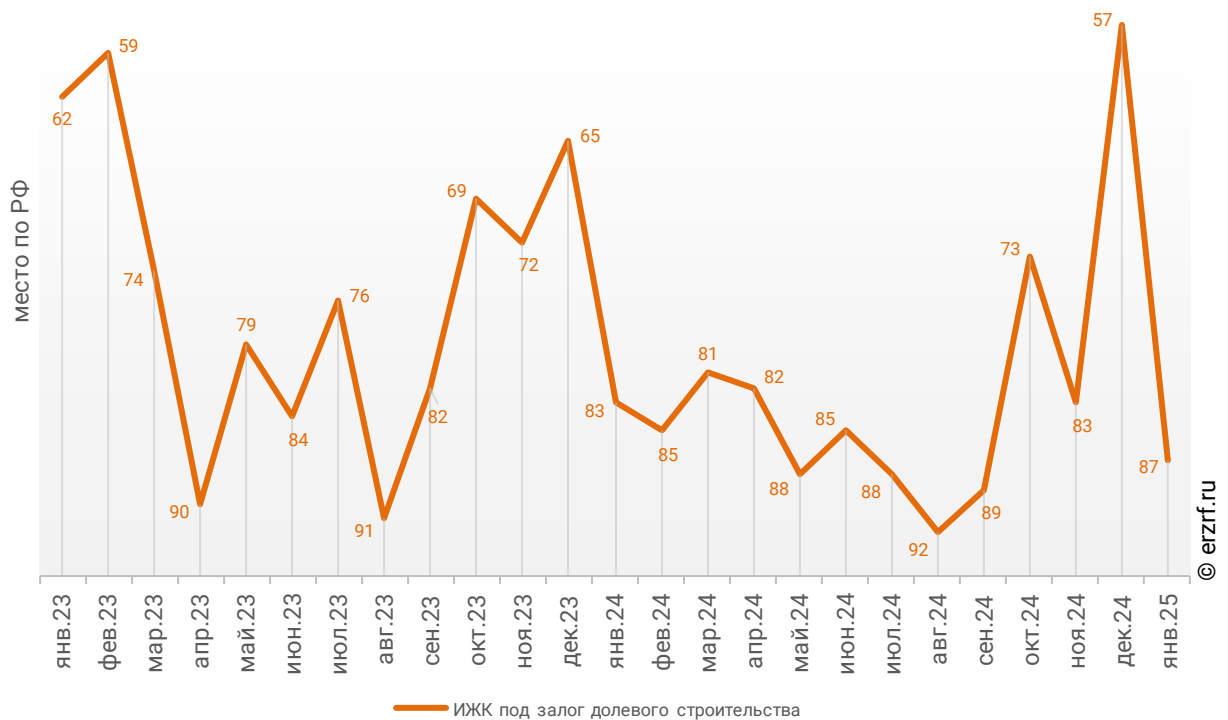


Москва занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 87-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

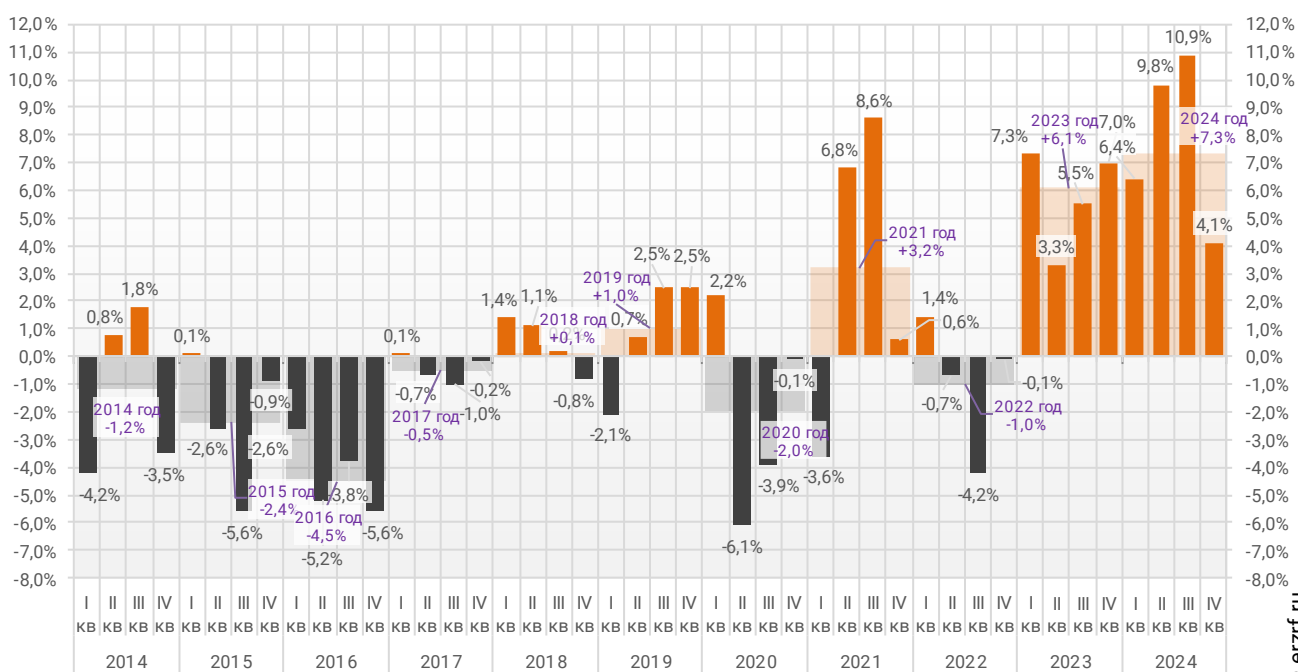


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %**

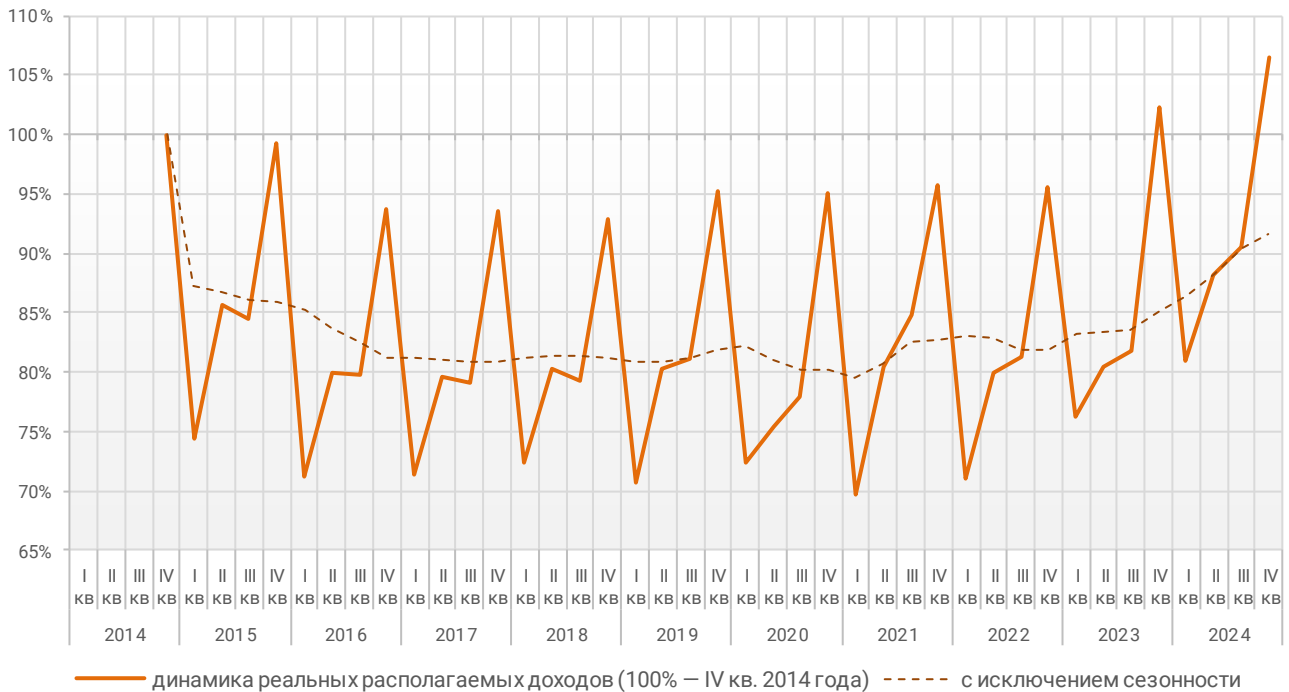


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



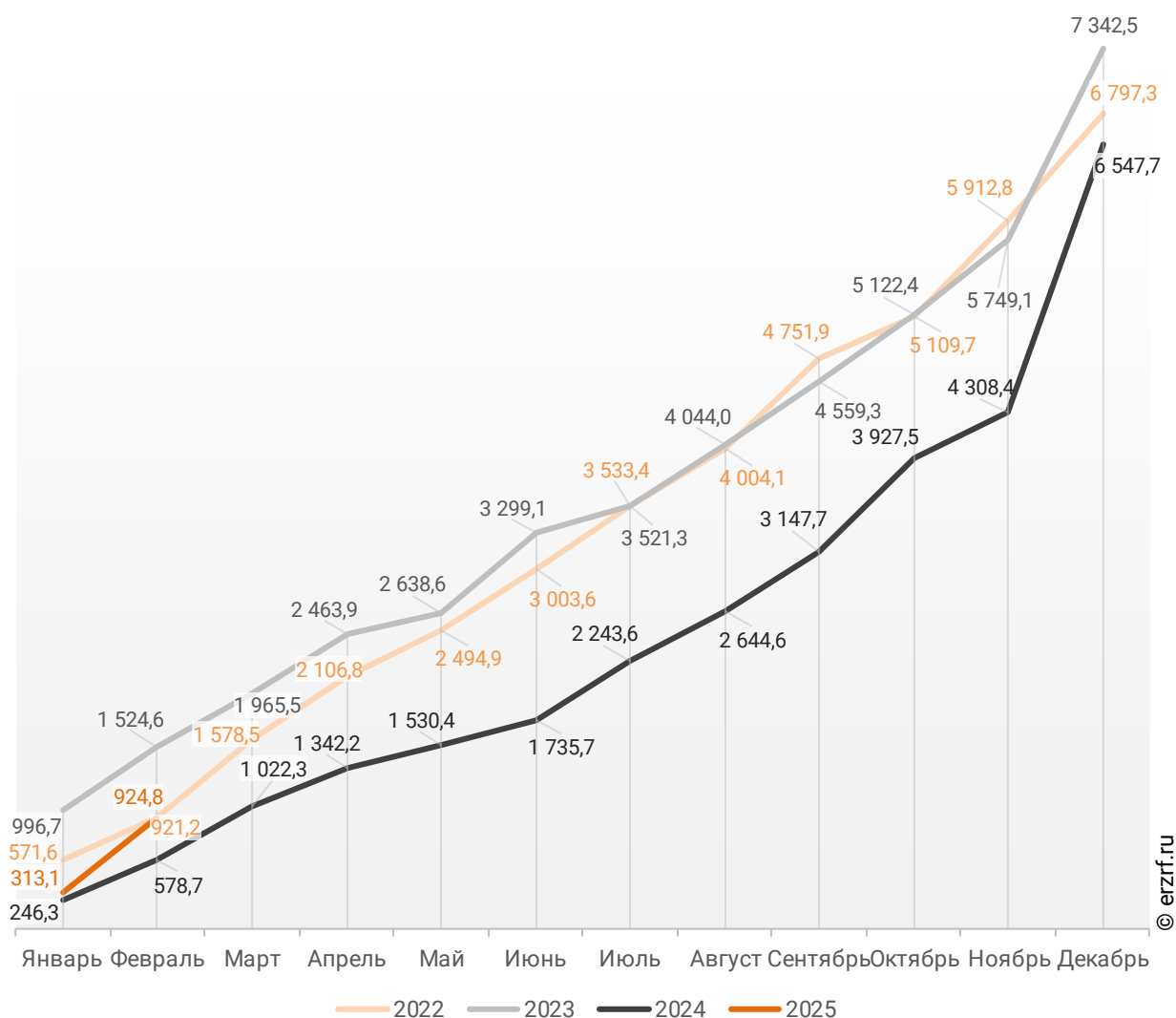
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает превышение на 59,8% графика ввода жилья в Москве в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 39,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

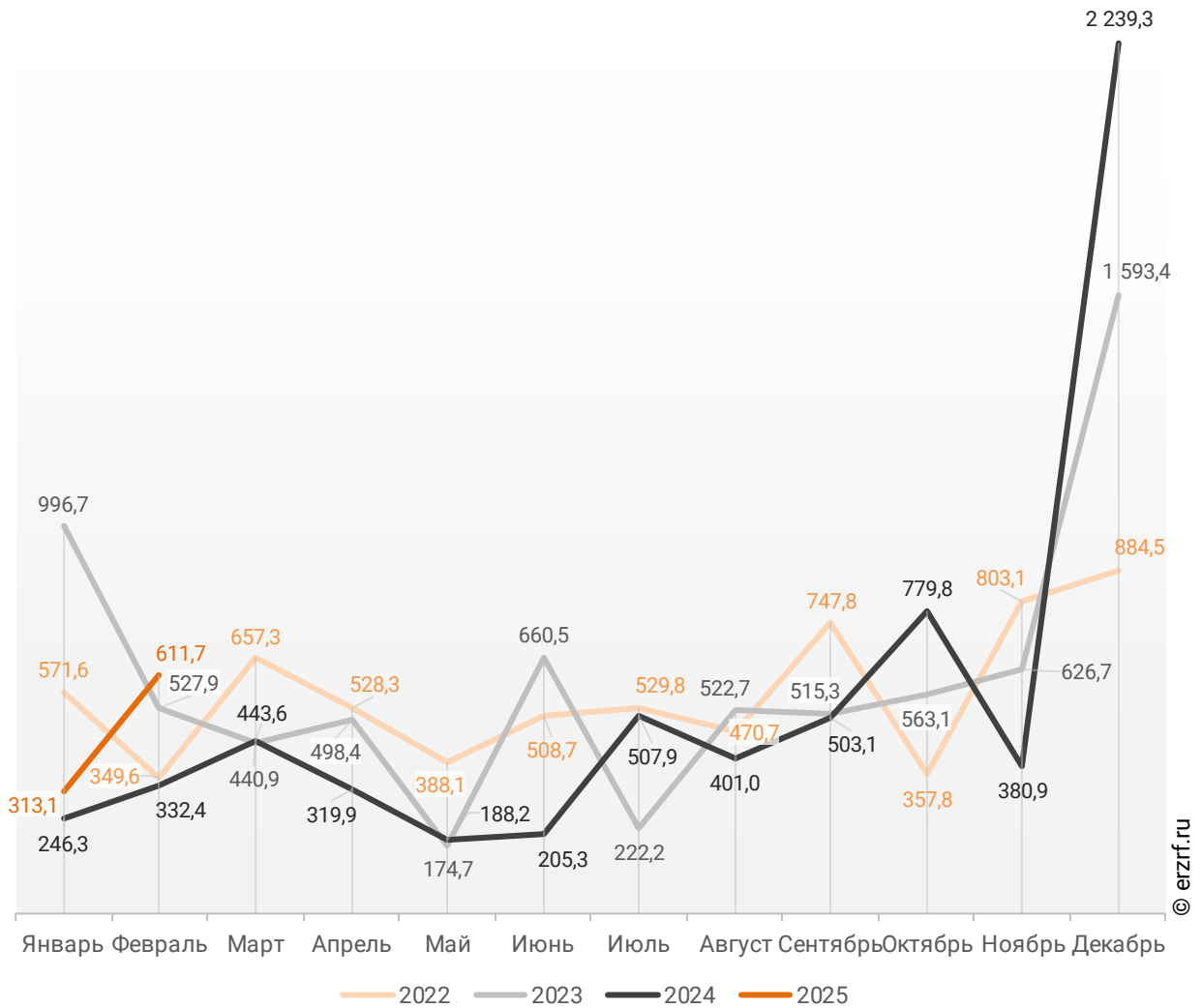
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В феврале 2025 года в Москве введено 611,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 84,0%, или на 279,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

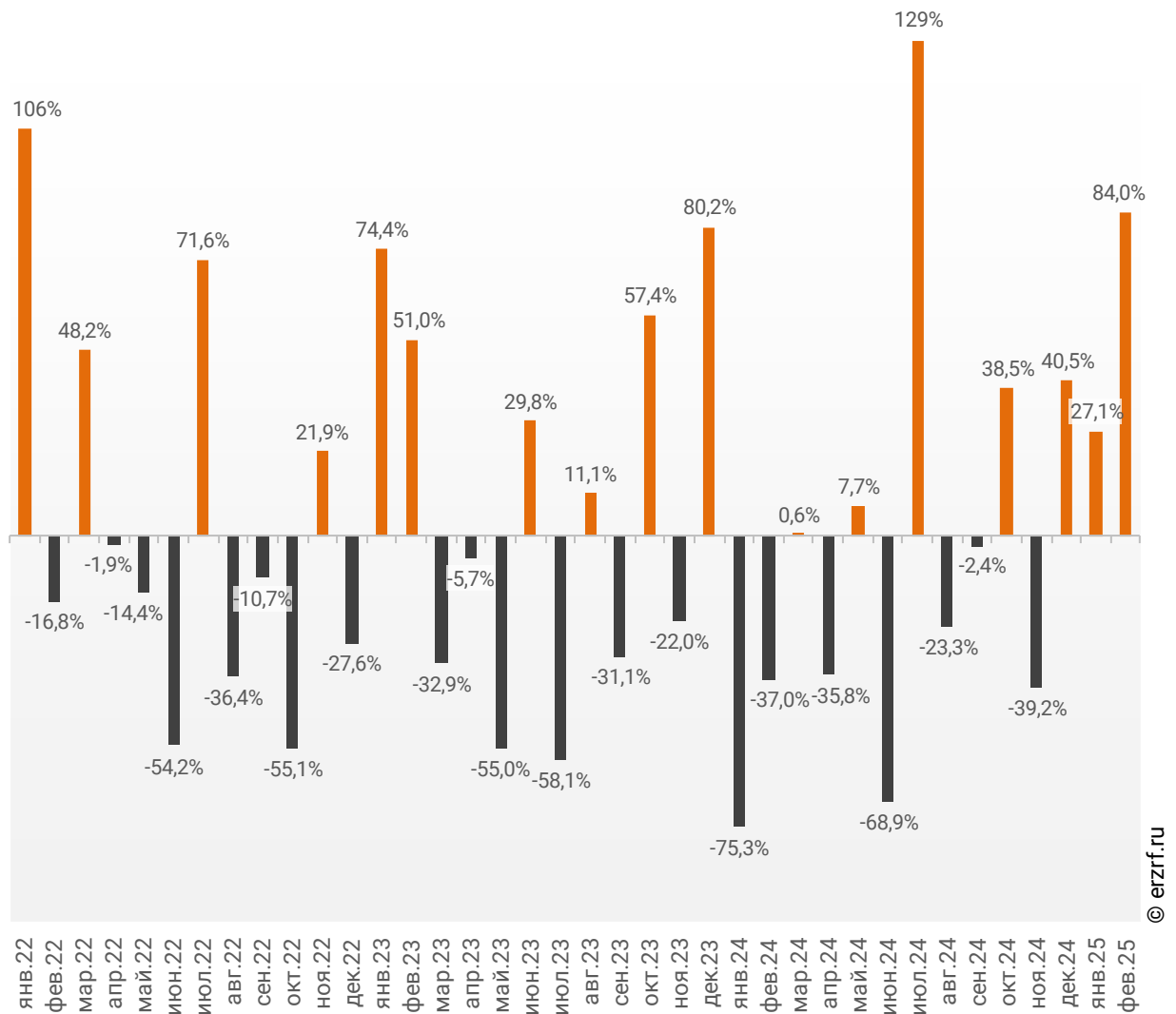
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

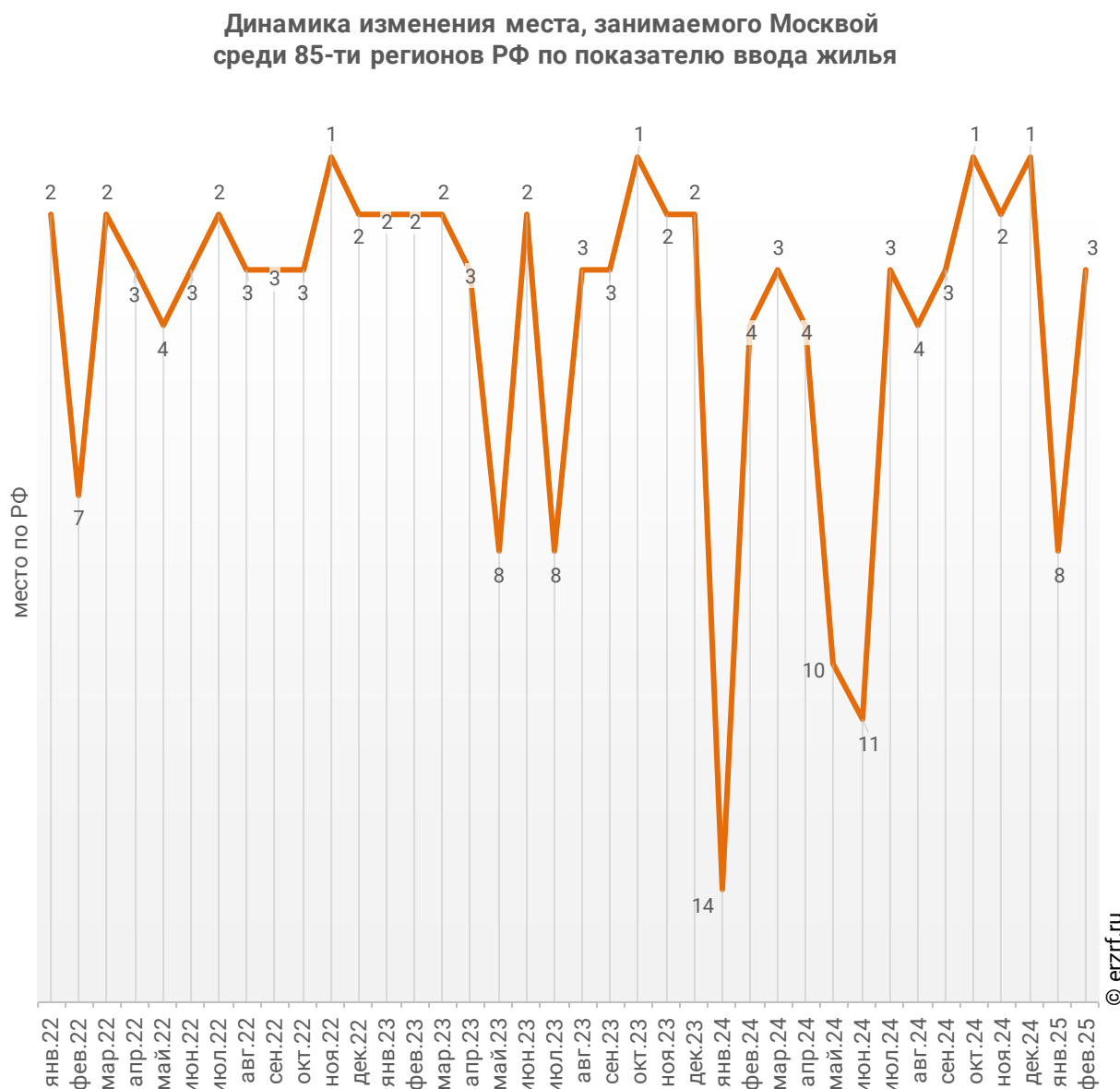
**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте. (График 39).

График 39

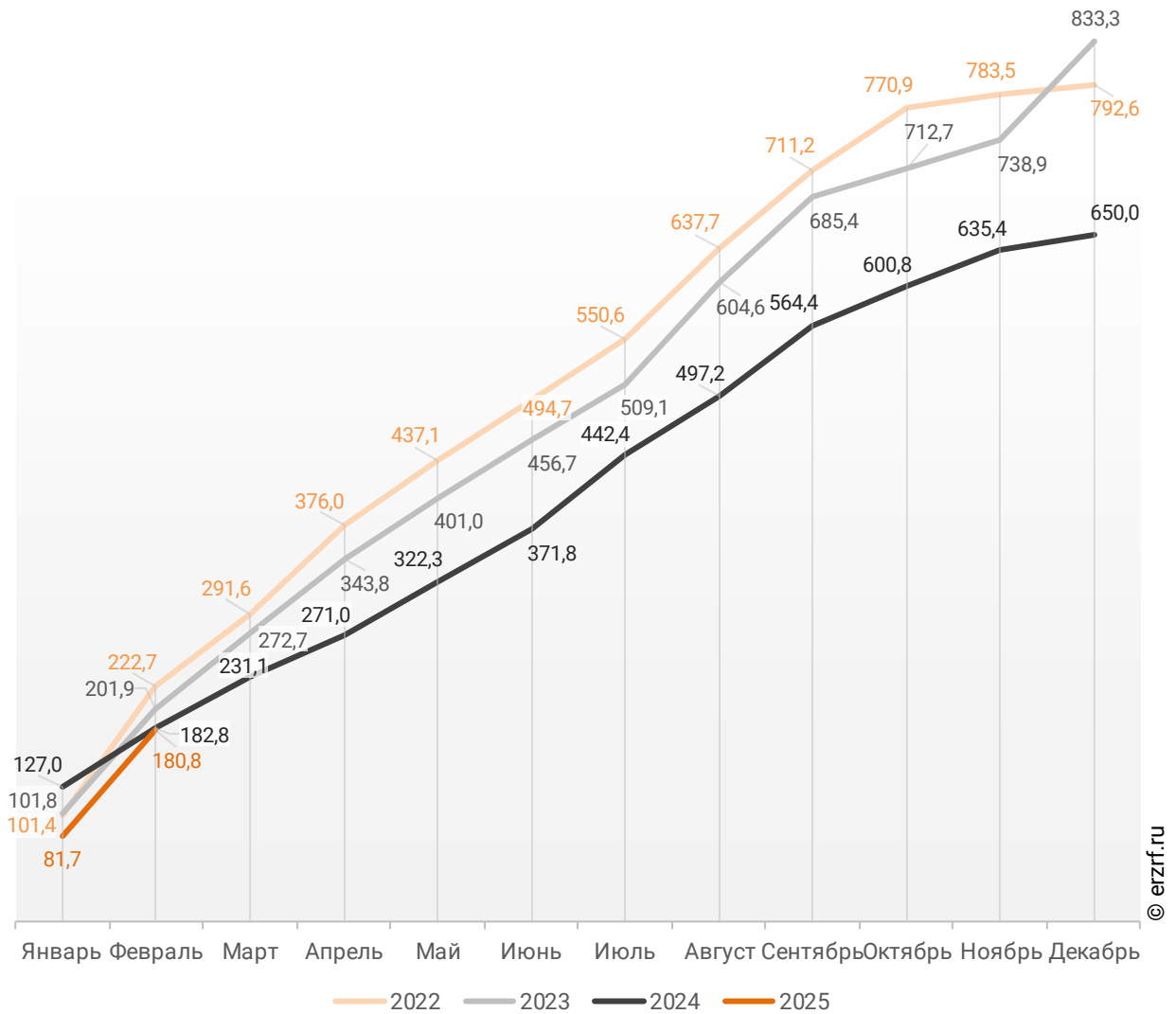


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Москва занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

В Москве за 2 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 10,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

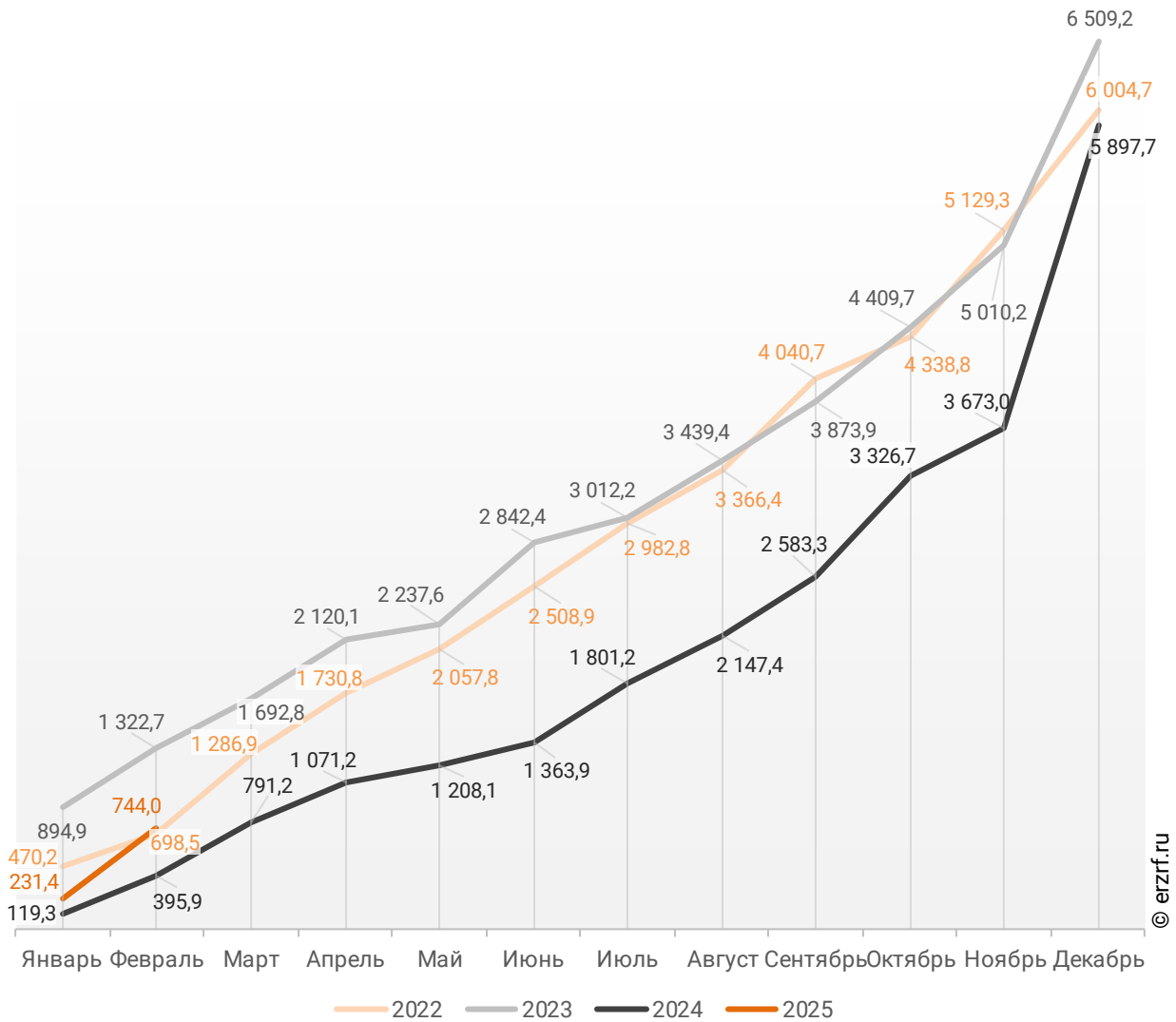


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. показывают превышение на 87,9% к уровню 2024 г. и снижение на 43,7% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

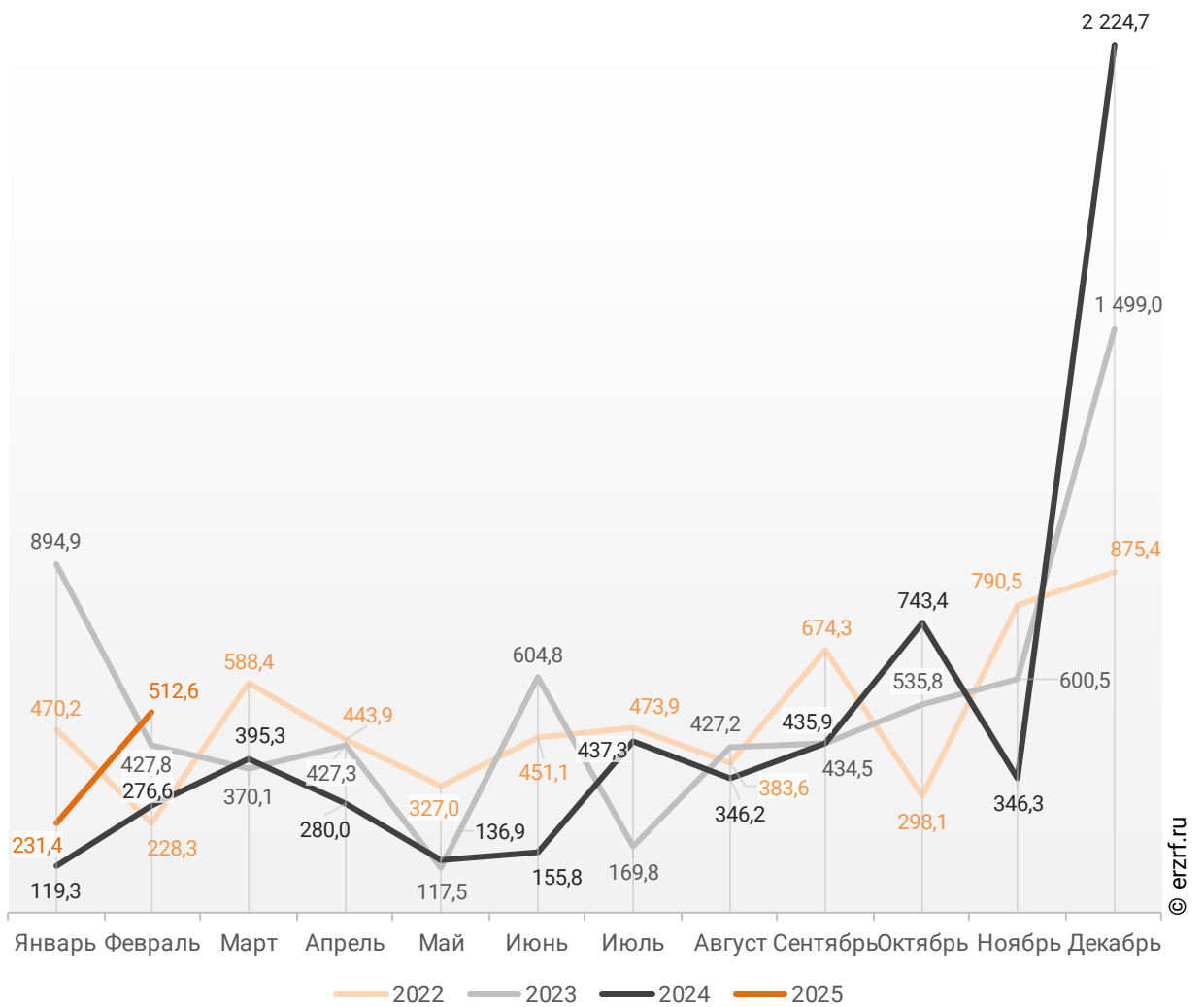
**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В феврале 2025 года в Москве застройщиками введено 512,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 85,3%, или на 236,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

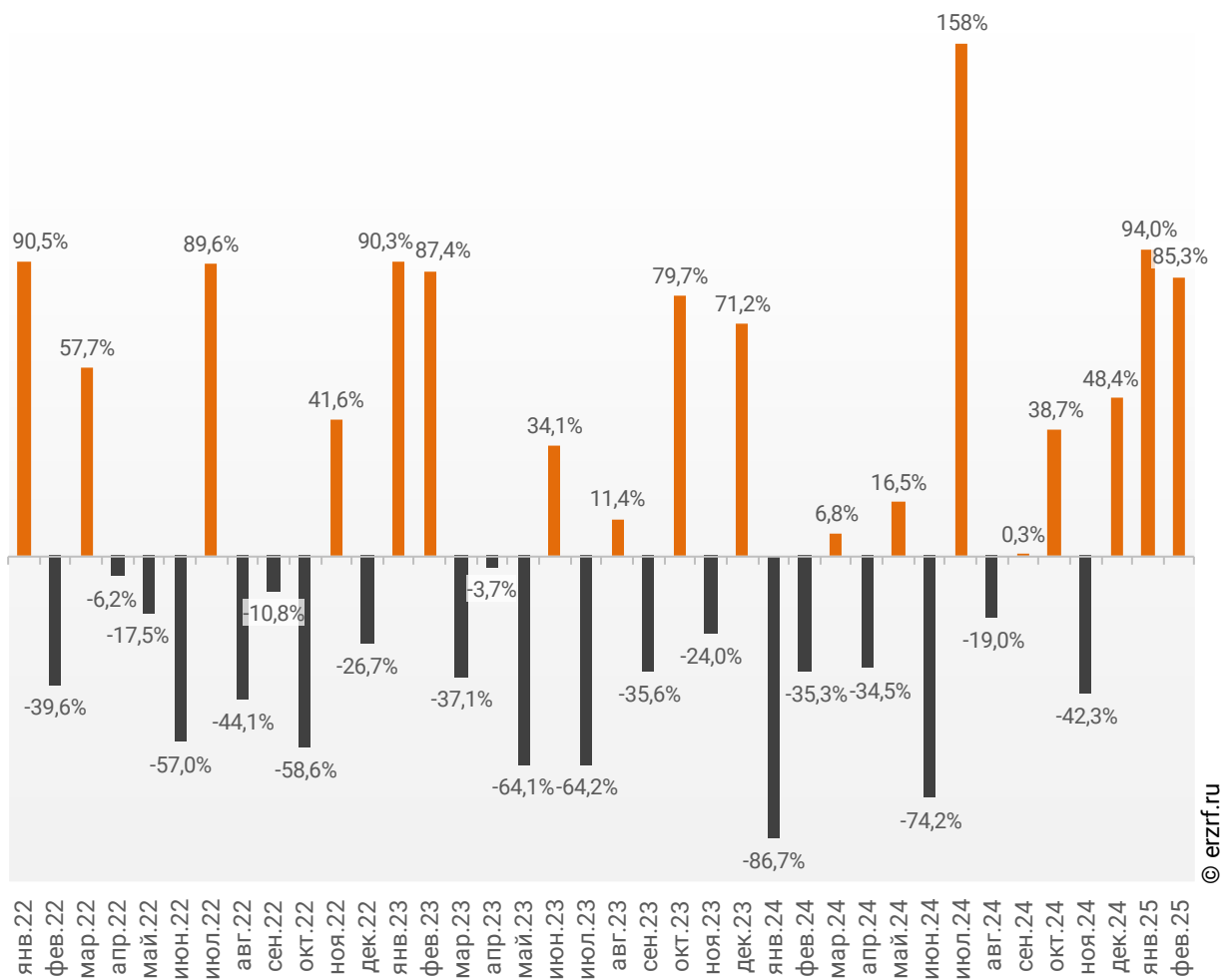
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

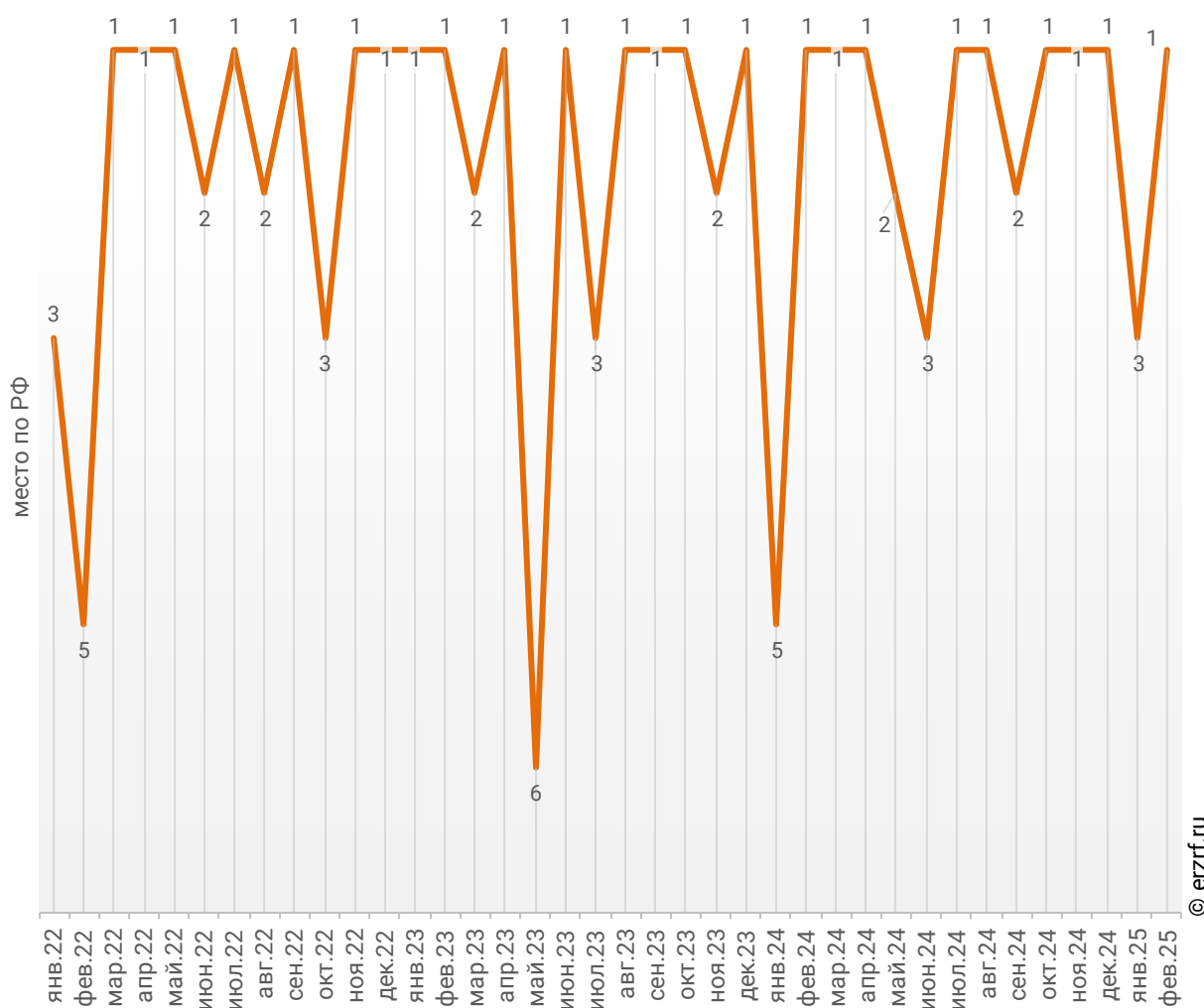


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 1-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

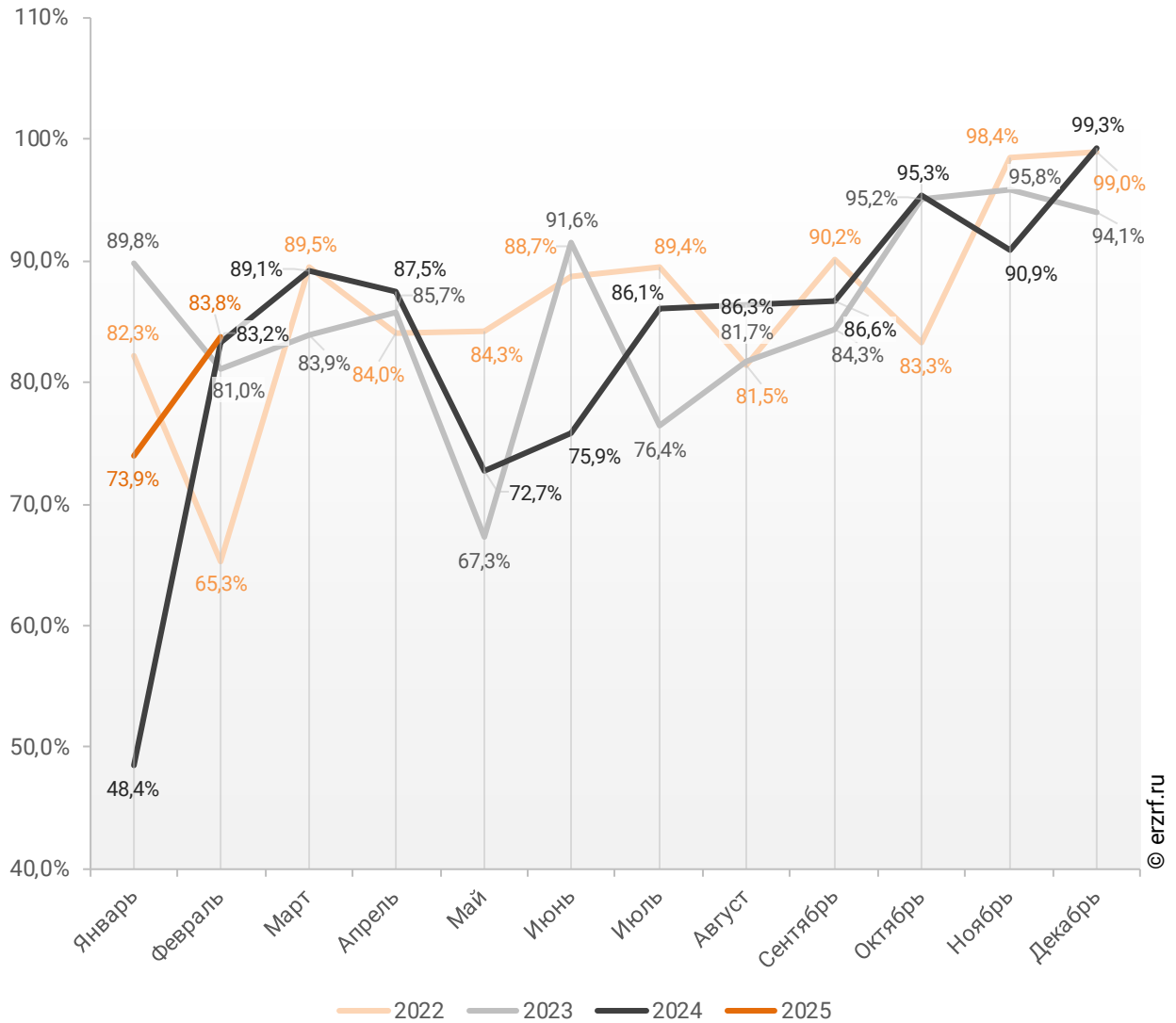


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 2-е место, по динамике относительного прироста — 18-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 83,8%, что на 0,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

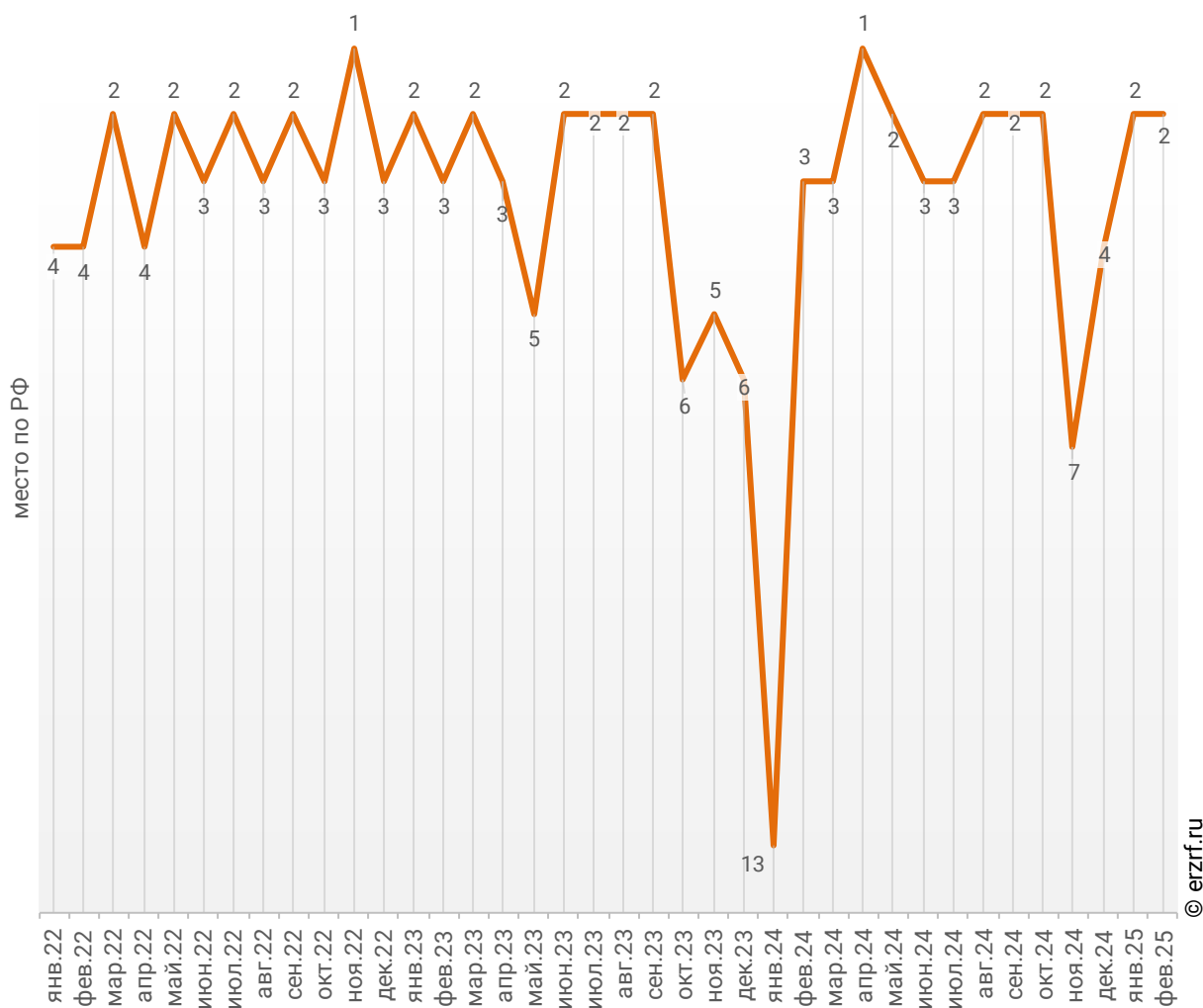
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %**



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 80,5% против 68,4% за этот же период 2024 г. и 86,8% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Остров	21	3 727	279 988
I квартал 2025	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
I квартал 2025	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
I квартал 2025	Coldy	N'ice Loft	1	2 240	72 151
I квартал 2025	ГК Гранель	MyPriority Basmanny	1	1 227	71 614
I квартал 2025	ANT Development	Victory Park Residences	2	523	67 243
I квартал 2025	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
I квартал 2025	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 455	66 563
I квартал 2025	MR Group	City Bay	1	1 412	65 204
I квартал 2025	ГК Гранель	HighWay	1	1 974	63 869
I квартал 2025	ГК Пионер	HIGH LIFE Летниковская 11	3	629	57 072
I квартал 2025	ПИК	Руставели 14	1	1 331	52 653
I квартал 2025	ПИК	Кольская 8	1	1 212	50 594
I квартал 2025	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	Преображенская площадь	1	735	50 393
I квартал 2025	Level Group	Level Мичуринский	2	801	49 221
I квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	1	569	40 703
I квартал 2025	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
I квартал 2025	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
I квартал 2025	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
I квартал 2025	Level Group	Level Селигерская	1	696	28 607
I квартал 2025	Sminex	Дом Лаврушинский	4	171	27 962
I квартал 2025	ГК Самолет	Алхимово	2	613	27 212
I квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	414	20 730
I квартал 2025	ГК КОРПРОС	ILove	1	344	17 794

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2025	ГК Glorax	Glorax Premium Белорусская	1	183	15 548
I квартал 2025	СЗ Малая Грузинская, 3.6	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	1	98	10 722
I квартал 2025	ГК ФСК	Sydney Prime	1	80	7 940
I квартал 2025	ГК VOSHOD	AHEAD	1	77	7 840
I квартал 2025	ГК Самолет	Графика на воде	1	128	5 501
I квартал 2025	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
I квартал 2025	СЗ ВЭЛЛБИ	Wellbe	1	108	4 100
I квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
II квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	4	2 298	101 238
II квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
II квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	6	1 584	106 942
II квартал 2025	УЭЗ	Will Towers	1	1 469	103 605
II квартал 2025	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	3	1 726	84 329
II квартал 2025	ПИК	Амурский парк	1	2 131	84 198
II квартал 2025	ГК ФСК	Скай Гарден	1	1 349	75 816
II квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	2	1 480	71 131
II квартал 2025	ГК ФСК	Движение.Говорово	2	1 664	70 798
II квартал 2025	РГ-Девелопмент	Петровский парк II	1	1 128	70 453
II квартал 2025	ГК А101	Южные сады	1	1 304	69 906
II квартал 2025	Level Group	Level Мичуринский	2	1 036	61 404
II квартал 2025	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 523	60 334
II квартал 2025	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	752	57 469
II квартал 2025	ПИК	Баркляя 6	1	1 147	55 390
II квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	2	803	48 484
II квартал 2025	СЗ Альфа	1-й Нагатинский	3	859	47 863
II квартал 2025	ГК Гранель	МYPRIORITY Dubrovka	1	932	47 110
II квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 037	46 613

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	6	1 088	46 245
II квартал 2025	ПИК	Сигнальный 16	1	1 072	44 378
II квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	2	978	41 792
II квартал 2025	СЗ Комета	Проспект 39	2	714	38 833
II квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	2	706	37 768
II квартал 2025	ПИК	Алтуфьевское 53	1	938	36 289
II квартал 2025	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
II квартал 2025	СЗ КАНТРИ КЛАБ	Vnukovo Country Club	5	227	34 060
II квартал 2025	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
II квартал 2025	Optima Development	Prime Park	1	329	33 463
II квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	4	326	33 335
II квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Западный	3	718	30 550
II квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538
II квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466
II квартал 2025	ГК Самолет	Сити комплекс MirrorЗдание	1	645	26 154
II квартал 2025	AB Development	Вишневый сад	1	126	24 445
II квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	509	23 527
II квартал 2025	ГК ОСНОВА	UNO.Головинские пруды	1	455	21 137
II квартал 2025	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	521	20 252
II квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	508	19 855
II квартал 2025	СЗ Доходный дом	ОМ	2	310	18 609
II квартал 2025	ПИК	Римского-Корсакова 11	1	391	14 873
II квартал 2025	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2025	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
II квартал 2025	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144	11 283
II квартал 2025	ГК Гранель	Тринити	1	250	10 938
II квартал 2025	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2025	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
II квартал 2025	ГК ФСК	The LAKE	1	118	8 176
II квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	1	126	6 648

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2025	Специализированный застройщик Варшава	CULT	1	92	6 418
II квартал 2025	Галс-Девелопмент	КОСМО 4/22	1	73	5 474
II квартал 2025	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
II квартал 2025	Level Group	Саввинская 17	1	22	1 948
II квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
III квартал 2025	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	5	3 908	190 523
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Символ	4	1 366	82 485
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	2	1 110	79 565
III квартал 2025	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 097	73 556
III квартал 2025	Группа ЛСР	Parkside (Парксайт)	1	1 782	62 632
III квартал 2025	ГК Самолет	Верейская 41	2	1 298	62 176
III квартал 2025	ПИК	Митинский лес	1	1 459	60 642
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398	59 470
III квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Republic	1	691	55 108
III квартал 2025	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
III квартал 2025	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	622	46 770
III квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 271	45 209
III квартал 2025	ГК Самолет	Молжаниново	1	1 070	44 772
III квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	2	781	43 891
III квартал 2025	ПИК	Первый Дубровский	1	1 077	42 477
III квартал 2025	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
III квартал 2025	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
III квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	7	504	42 064
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево	1	936	41 275
III квартал 2025	РГ-Девелопмент	Семёновский парк-2	1	714	37 734
III квартал 2025	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
III квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	815	34 439
III квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	664	33 925
III квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	4	803	33 238
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	2	662	31 403

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ПИК	Кавказский бульвар 51	1	754	29 440
III квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	463	19 033
III квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	638	28 974
III квартал 2025	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
III квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (п. Московский)	1	792	28 524
III квартал 2025	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
III квартал 2025	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
III квартал 2025	ПИК	Никольские луга	2	632	26 672
III квартал 2025	ПИК	SOUL	1	428	24 932
III квартал 2025	ГК Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
III квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	1	531	23 936
III квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	364	21 537
III квартал 2025	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736
III квартал 2025	ПИК	Moments	1	330	19 016
III квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	250	15 551
III квартал 2025	Level Group	Level Академическая	1	291	15 192
III квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	264	10 974
III квартал 2025	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
III квартал 2025	Sminex	Ильинка 3/8	4	68	6 072
III квартал 2025	MR Group	ФОРУМ	1	48	5 000
III квартал 2025	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	56	3 363
III квартал 2025	Level Group	Level Бауманская	1	52	2 750
III квартал 2025	СЗ Юникс	Annabel's	1	9	1 838
III квартал 2025	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	Friday Villas	1	3	602
IV квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	3	3 305	150 514
IV квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	3	2 673	128 104
IV квартал 2025	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 185
IV квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 264	104 275
IV квартал 2025	ГК А101	Деснаречье	1	2 151	99 338
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЛУЧИ	4	2 537	87 265

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 652	83 427
IV квартал 2025	Level Group	Level Южнопортовая	2	1 748	81 579
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
IV квартал 2025	ГК Пионер	PRIDE	1	910	63 945
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
IV квартал 2025	ПИК	Большая Академическая 85	1	1 152	45 096
IV квартал 2025	ПИК	Portland	1	776	43 874
IV квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	600	43 452
IV квартал 2025	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2025	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
IV квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	1	1 056	39 201
IV квартал 2025	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
IV квартал 2025	Группа Эталон	Voxhall	2	408	29 761
IV квартал 2025	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2025	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
IV квартал 2025	СЗ Шеф-инженер	По ул. Чоботовская	1	384	23 828
IV квартал 2025	Level Group	Level Бауманская	2	341	20 456
IV квартал 2025	ПИК	Волжский парк	2	495	20 003
IV квартал 2025	ГК Строй Мир	DIUS	1	267	19 173
IV квартал 2025	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
IV квартал 2025	СЗ А-РЕЗИДЕНС	A-Residence	1	181	15 977
IV квартал 2025	MR Group	Дом по ул. Щербаковская	1	252	14 889
IV квартал 2025	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2025	СЗ Замберг	CitiMix Новокосино	1	200	12 450
IV квартал 2025	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	Первый Рязанский	1	290	11 937
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Полярная	1	170	8 557

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	Coldy	Хамовники 12	1	51	7 939
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Люблинская, 52/1	1	147	7 526
IV квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
<b>Общий итог</b>			<b>286</b>	<b>137 875</b>	<b>7 150 815</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
2	<b>City Bay</b>	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
3	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	12	4 300	265 791
4	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	9	5 355	261 154
5	<b>Дзен-кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
6	<b>Бунинские кварталы</b>	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
7	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
8	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
9	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
10	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
11	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
12	<b>Скай Гарден</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
13	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
14	<b>Нова</b>	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
15	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Level Group	5	3 467	160 077
16	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 257	159 678
17	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 936	155 982
18	<b>Молжаниново</b>	Москва	ГК Самолет	4	3 589	151 912
19	<b>Новое Внуково</b>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	19	3 553	151 291
20	<b>Переделкино Ближнее</b>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	2 719	150 255
21	<b>Детали</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183
22	<b>Upside Towers</b>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 664	145 746
23	<b>Новые Ватушки</b>	Десеновское	ГК Стройком	2	3 253	143 177

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 351	141 973
25	<b>River Park Towers Кутузовский</b>	Москва	Аеон Девелопмент	1	1 207	84 247
	<b>River Park Кутузовский</b>			1	803	57 304
26	<b>Квартал Метроном</b>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
27	<b>Новые Смыслы</b>	Коммунарка	Юникей	7	3 067	137 501
28	<b>Преображенская площадь</b>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	2 026	136 959
29	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК Самолет	4	3 231	134 806
30	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
31	<b>SET</b>	Москва	MR Group	2	2 579	130 933
32	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 013	129 172
33	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	12	1 106	128 633
34	<b>ERA</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
35	<b>MOD</b>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
36	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	3	3 007	125 473
37	<b>HIGH LIFE Летниковская 11</b>	Москва	ГК Пионер	4	1 511	122 974
38	<b>Wave</b>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
39	<b>Клубный город на реке Primavera</b>	Москва	Стадион Спартак	2	1 581	117 299
40	<b>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</b>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
41	<b>Страна.Заречная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
42	<b>1-й Ясеневский</b>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	3	2 676	113 182
43	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
44	<b>Павелецкая Сити</b>	Москва	Level Group	6	1 993	112 956
45	<b>Бусиновский парк</b>	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
46	<b>Полар</b>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
47	<b>Amber City</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843
48	<b>Береговой-2</b>	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306
49	<b>Тропарево Парк</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029
50	<b>Айс Тауэрс</b>	Москва	СЗ Град Плаза	1	1 523	104 646
51	<b>Will Towers</b>	Москва	УЭЗ	1	1 469	103 605
52	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	2	1 994	101 384
53	<b>Южные сады</b>	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720
54	<b>Сказочный лес</b>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
55	<b>Деснаречье</b>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
56	<b>Balance Жилые кварталы 2</b>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
57	<b>Дмитровское небо</b>	Москва	Группа ЛСР	3	2 471	97 081
58	<b>Остафьево (Рязановское)</b>	Рязановское	ГК Самолет	6	2 104	96 969
59	<b>VEER</b>	Москва	MR Group	1	1 843	96 946
60	<b>Русич Кантемировский</b>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
61	<b>Квартал Западный</b>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
62	<b>Moments</b>	Москва	ПИК	2	1 656	94 595
63	<b>Republic</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	2	1 313	93 538
64	<b>Бадаевский</b>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
65	<b>MyPriority Мневники</b>	Москва	ГК Гранель	2	1 899	92 827
66	<b>1-й Измайловский</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
67	<b>Квартал МИРАПОЛИС</b>	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
68	<b>СОЮЗ</b>	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
69	<b>Кавказский бульвар 51</b>	Москва	ПИК	3	2 050	89 418
70	<b>Терлецкий парк</b>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
71	<b>Мангазея в Богородском</b>	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
72	<b>Portland</b>	Москва	ПИК	2	1 554	87 992
73	<b>SEZAR CITY</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
74	<b>INJOY</b>	Москва	Sminex	1	1 506	86 718
75	<b>Vesper Кутузовский</b>	Москва	Vesper	1	655	84 921
76	<b>Амурский парк</b>	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
77	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
78	<b>Родина Переделкино</b>	Москва	ГК Родина	2	1 692	83 204
79	<b>1-й Саларьевский</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
80	<b>JOIS</b>	Москва	MR Group	1	1 306	81 415
81	<b>Slava</b>	Москва	MR Group	1	1 245	80 615
82	<b>Алтуфьевское 53</b>	Москва	ПИК	2	1 862	80 538
83	<b>2-й Иртышский</b>	Москва	ПИК	3	1 963	80 476
84	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
85	<b>SOUL</b>	Москва	ПИК	2	1 285	79 645
86	<b>Квартал Марьино</b>	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
87	<b>Подольские кварталы</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
88	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 417	76 529
89	<b>Адмирал</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
90	<b>ЗИЛАРТ SPARK</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
91	<b>Новая Звезда-2</b>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
92	<b>Ever (Эвер)</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
93	<b>Цветочные Поляны Сити</b>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
94	<b>Foreville</b>	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
95	<b>N'ice Loft</b>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
96	<b>Обручева 30</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
97	<b>MyPriority Basmapny</b>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
98	<b>Движение.Говорово</b>	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	70 798
99	<b>Петровский парк II</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
100	<b>ЗИЛАРТ GRAND</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
101	<b>Северный порт. Береговые кварталы.</b>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 172	70 256
102	<b>Москворечье</b>	Москва	ПИК	1	1 644	67 668
103	<b>Victory Park Residences</b>	Москва	ANT Development	2	523	67 243
104	<b>Жилой остров Nagatino i-Land</b>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
105	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
106	<b>Родные кварталы</b>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
107	<b>МФК Варшавские ворота</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
108	<b>Сигнальный 16</b>	Москва	ПИК	2	1 568	64 367
109	<b>Зелёный парк</b>	Зеленоград	ПИК	2	1 498	64 089
110	<b>Квартал Герцена</b>	Москва	Брусника	2	1 502	64 046
111	<b>PRIDE</b>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945
112	<b>HighWay</b>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 869
113	<b>Плеханова 11</b>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
114	<b>Level Нижегородская</b>	Москва	Level Group	5	1 420	63 652
115	<b>Страна.Озёрная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
116	<b>Большая Академическая 85</b>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
117	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	2	605	63 073
118	<b>Parkside (Парксайт)</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 782	62 632
119	<b>Верейская 41</b>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
120	<b>Новые Академики Дом-оранжерея</b>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
121	<b>LIFE TIME</b>	Москва	Sminex	1	511	61 876
122	<b>Митинский лес</b>	Москва	ПИК	1	1 459	60 642
123	<b>Второй Нагатинский</b>	Москва	ПИК	1	1 523	60 334
124	<b>Волжский парк</b>	Москва	ПИК	4	1 496	59 812
125	<b>Smart Garden</b>	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
126	<b>Мичуринский парк</b>	Москва	ПИК	2	1 354	57 273
127	<b>Level Звенигородская</b>	Москва	Level Group	2	1 114	57 207

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
128	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
129	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
130	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 789
131	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
132	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
133	<i>Барклай 6</i>	Москва	ПИК	1	1 147	55 390
134	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
135	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 422
136	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
137	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	3	1 297	53 735
138	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	1	1 331	52 653
139	<i>Родина Парк</i>	Москва	ГК Родина	2	833	52 548
140	<i>RAKURS</i>	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	915	52 461
141	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
142	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
143	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 965
144	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	Sminex	2	903	50 890
145	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
146	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
147	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	1	1 100	49 942
148	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
149	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
150	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	3	859	47 863
151	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	2	980	47 619
152	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	2	1 142	47 301
153	<i>МYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	932	47 110
154	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
155	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	1	763	45 984
156	<i>Dream Riva</i>	Москва	СЗ Парк Развлечений	1	790	45 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
157	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
158	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
159	<i>Дом на набережной INSIDER</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
160	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	561	45 388
161	<i>A22</i>	Москва	Специализированный застройщик Автозаводская 22	1	907	45 303
162	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
163	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
164	<i>МИРА</i>	Москва	MR Group	1	762	43 837
165	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	760	43 742
166	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899
167	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591
168	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
169	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	1	1 077	42 477
170	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	2	1 078	42 126
171	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
172	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	1	785	41 894
173	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
174	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	3	404	41 402
175	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	1	936	41 275
176	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
177	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	1	853	39 699
178	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
179	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
180	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	1	1 056	39 201

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
181	<b>Проспект 39</b>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
182	<b>Семёновский парк-2</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
183	<b>МАРК</b>	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 428
184	<b>Новое Летово</b>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
185	<b>Фрунзенская набережная</b>	Москва	Sminex	1	216	36 328
186	<b>Legasy</b>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
187	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	1	539	36 006
188	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
189	<b>Свет</b>	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659
190	<b>Тринити</b>	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
191	<b>Aist Residence</b>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
192	<b>Vnukovo Country Club</b>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
193	<b>Дом 56</b>	Москва	Галс-Девелопмент	2	566	32 807
194	<b>Ньютон Апартаментс</b>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
195	<b>Мангазея на Речном</b>	Москва	Мангазея	1	602	31 640
196	<b>PAVE</b>	Москва	Специализированный застройщик Грани	1	568	31 520
197	<b>Правда</b>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
198	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
199	<b>Voxhall</b>	Москва	Группа Эталон	2	408	29 761
200	<b>UNO.Соколиная гора</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750
201	<b>Кронштадтский 9</b>	Москва	ПИК	1	611	29 657
202	<b>MALEVICH</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
203	<b>Монблан</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
204	<b>Дом Лаврушинский</b>	Москва	Sminex	4	171	27 962
205	<b>Никольская-1</b>	Москва	MR Group	1	229	27 805
206	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
207	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
208	<b>Высотка на Жукова</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
209	<b>Алхимово</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	613	27 212
210	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
211	<b>Сити комплекс MirgorЗдание</b>	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
212	<b>Дом А</b>	Москва	Брусника	1	333	26 100
213	<b>EvoPark Сокольники</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824
214	<b>Ольховый Квартал</b>	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
215	<b>Куркино 15</b>	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
216	<b>Клубный дом OPUS</b>	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
217	<b>Кутузовский квартал</b>	Москва	ПИК	1	564	24 567
218	<b>Вишневый сад</b>	Москва	AB Development	1	126	24 445
219	<b>Река</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
220	<b>Квартал Серебряный Бор</b>	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
221	<b>По ул. Чоботовская</b>	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
222	<b>Stories на Мосфильмовской</b>	Москва	СЗ Эталоны Европа	1	440	23 263
223	<b>Level Бауманская</b>	Москва	Level Group	3	393	23 206
224	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
225	<b>MyPriority Paveletskaya</b>	Москва	ГК Гранель	1	377	22 537
226	<b>Sydney Prime</b>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
227	<b>UNO.Головинские пруды</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
228	<b>Le Dome</b>	Москва	Группа ЛСР	1	69	20 134
229	<b>Академик</b>	Троицк	СК ВЫБОР	1	368	19 802
230	<b>Springs</b>	Москва	СЗ Спрингс	1	150	19 801
231	<b>Дом на Зорге</b>	Москва	ГК А101	1	308	19 736
232	<b>DIUS</b>	Москва	ГК Строй Мир	1	267	19 173
233	<b>Садовническая 69</b>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	141	19 107
234	<b>Зеленоград Ривьера</b>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
235	<b>Графика на воде</b>	Москва	ГК Самолет	3	467	18 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
236	<b>OM</b>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
237	<b>Дом на Тверской, 10</b>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
238	<b>ILove</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	344	17 794
239	<b>Дом Франка</b>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 739
240	<b>ДОМ XXII</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
241	<b>A-Residence</b>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	181	15 977
242	<b>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</b>	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
243	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
244	<b>Glorax Premium Белорусская</b>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
245	<b>Level Академическая</b>	Москва	Level Group	1	291	15 192
246	<b>Дом по ул. Щербаковская</b>	Москва	MR Group	1	252	14 889
247	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	ПИК	1	391	14 873
248	<b>Русские Сезоны</b>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
249	<b>Саларьево парк (д. Саларьево)</b>	Саларьево	ПИК	1	356	13 831
250	<b>ОГНИ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
251	<b>Phantom</b>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	1	76	13 688
252	<b>Сигма Силино</b>	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168
253	<b>EvoPark Измайлово</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
254	<b>CitiMix Новокосино</b>	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
255	<b>Никольская 2</b>	Москва	MR Group	1	73	12 246
256	<b>Дом 7 Даниловский</b>	Москва	Coldy	1	207	12 162
257	<b>Deco Residence</b>	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996
258	<b>Первый Рязанский</b>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
259	<b>Никитский-6</b>	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 657
260	<b>Саввинская 27</b>	Москва	Level Group	1	61	11 639
261	<b>Sokolinn Park</b>	Москва	Специализированный застройщик 3-я Гражданская, вл.1	1	211	11 430
262	<b>Doro mille</b>	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
263	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283
264	<i>TITUL на Костомаровской</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
265	<i>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
266	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	1	142	10 573
267	<i>MarInn Park</i>	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
268	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	Sminex	1	81	9 650
269	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	1	46	9 547
270	<i>King &amp; Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
271	<i>По ул. Полярная, 4/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	168	9 250
272	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
273	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
274	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
275	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	4	24	8 489
276	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	164	8 353
277	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310
278	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
279	<i>Юнио</i>	Щербинка	ПИК	1	208	8 112
280	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
281	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
282	<i>ANEAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
283	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
284	<i>Дом по ул. Люблинская, 52/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	147	7 526
285	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
286	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	1	126	6 648
287	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	60	6 482

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
288	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	1	92	6 418
289	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 124
290	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
291	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
292	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499
293	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	73	5 474
294	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
295	<i>Империиум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	1	27	5 047
296	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	5 000
297	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	18	4 855
298	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
299	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
300	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	1	22	4 052
301	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
302	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
303	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
304	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
305	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
306	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 286
307	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	1	4	666
308	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
<b>Общий итог</b>				<b>658</b>	<b>351 578</b>	<b>18 544 436</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
2	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
3	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
4	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	32,4
5	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
6	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	34,0
7	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
8	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
9	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	37,1
10	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
11	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
12	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
13	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	38,0
14	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	38,9
15	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
16	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,0
17	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	39,1
18	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	39,3
19	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4
20	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,4
21	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	39,5
22	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	39,6
23	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	39,6
24	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
25	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
26	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	40,0
28	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
29	<i>Сити комплекс MirrorЗдание</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
30	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,6
31	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
32	<i>2-й Иртышский</i>	Москва	ПИК	41,0
33	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
34	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,1
35	<i>Москворечье</i>	Москва	ПИК	41,2
36	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
37	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	41,4
38	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	41,4
39	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
40	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,6
41	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК Самолет	41,7
42	<i>Саларьево парк (п. Московский)</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	41,7
43	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	41,7
44	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
45	<i>ЗИЛАРТ GRAND</i>	Москва	Группа ЛСР	41,9
46	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
47	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
48	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	42,2
49	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
50	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	42,3
51	<i>1-й Ясенеvский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,3
52	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	42,3
53	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
54	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	42,3
55	<i>Страна.Заречная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
56	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	42,5
57	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	42,6
59	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
60	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	Брусника	42,6
61	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	42,7
62	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
63	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	42,8
64	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	43,1
65	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
66	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	43,2
67	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	43,3
68	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	43,3
69	<i>Кутузовский квартал</i>	Москва	ПИК	43,6
70	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	43,6
71	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
72	<i>Куркино 15</i>	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
73	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
74	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	44,0
75	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	44,1
76	<i>МАРК</i>	Москва	Группа ЛСР	44,3
77	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,4
78	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	44,4
79	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	44,8
80	<i>Новые Смыслы</i>	Коммунарка	Юникей	44,8
81	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
82	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	45,4
83	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
84	<i>1-й Саларьевский</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
85	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	46,0
86	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	46,1
87	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
89	<i>UNO.Соколиная гора</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
90	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	46,3
91	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	46,4
92	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
93	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
94	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,5
95	<i>Детали</i>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
96	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
97	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
98	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
99	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
100	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,9
101	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,6
102	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
103	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
104	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
105	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
106	<i>Квартал Серебряный Бор</i>	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
107	<i>Мангазея в Богородском</i>	Москва	Мангазея	48,2
108	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	48,2
109	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	48,3
110	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
111	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	48,5
112	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	48,6
113	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
114	<i>Скандинавия (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	48,8
115	<i>MyPriority Мневники</i>	Москва	ГК Гранель	48,9
116	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
117	<i>Родина Переделкино</i>	Москва	ГК Родина	49,2
118	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	ГК ОСНОВА	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<b>A22</b>	Москва	Специализированный застройщик Автозаводская 22	49,9
120	<b>Дом на набережной INSIDER</b>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
121	<b>Дом по ул. Полярная</b>	Москва	Фонд реновации	50,3
122	<b>Сиреневый парк</b>	Москва	AFI Development	50,4
123	<b>MYPRIORITY Dubrovka</b>	Москва	ГК Гранель	50,5
124	<b>SET</b>	Москва	MR Group	50,8
125	<b>Адмирал</b>	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
126	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	50,8
127	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	50,8
128	<b>ARTEL</b>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	50,9
129	<b>Дом по ул. Люблинская, 52/1</b>	Москва	Фонд реновации	51,2
130	<b>Страна.Озёрная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
131	<b>Среда на Лобачевского</b>	Москва	ПИК	51,2
132	<b>TATE</b>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
133	<b>Level Звенигородская</b>	Москва	Level Group	51,4
134	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	51,5
135	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	51,6
136	<b>ILove</b>	Москва	ГК КОРТРОС	51,7
137	<b>Интеллигент</b>	Москва	УЭЗ	51,8
138	<b>Зеленоград Ривьера</b>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
139	<b>Level Академическая</b>	Москва	Level Group	52,2
140	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	52,4
141	<b>Мангазея на Речном</b>	Москва	Мангазея	52,6
142	<b>VEER</b>	Москва	MR Group	52,6
143	<b>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</b>	Москва	Фонд реновации	52,8
144	<b>Квартал Метроном</b>	Москва	Брусника	52,8
145	<b>Новое Летово</b>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
146	<b>Семёновский парк-2</b>	Москва	РГ-Девелопмент	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	СЗ Эталони Европа	52,9
148	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,1
149	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	53,4
150	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
151	<i>Академик</i>	Троицк	СК ВЫБОР	53,8
152	<i>Свет</i>	Москва	ГК Dominanta	53,9
153	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
154	<i>Sokolinn Park</i>	Москва	Специализированный застройщик 3-я Гражданская, вл.1	54,2
155	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	54,3
156	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,4
157	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	54,7
158	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
159	<i>Amber City</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
160	<i>По ул. Полярная, 4/1</i>	Москва	Фонд реновации	55,1
161	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	55,1
162	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,3
163	<i>PAVE</i>	Москва	Специализированный застройщик Грани	55,5
164	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	55,7
165	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	Sminex	56,4
166	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	56,6
167	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	56,7
168	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	56,8
169	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	57,1
170	<i>RAKURS</i>	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
171	<i>МИРА</i>	Москва	MR Group	57,5
172	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	57,6
173	<i>INJOY</i>	Москва	Sminex	57,6
174	<i>Дом 56</i>	Москва	Галс-Девелопмент	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
175	<i>Dream Riva</i>	Москва	СЗ Парк Развлечений	58,1
176	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
177	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
178	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	Coldy	58,8
179	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
180	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	58,9
181	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
182	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	59,0
183	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	MR Group	59,1
184	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	59,1
185	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
186	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	ГК Гранель	59,8
187	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,9
188	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
189	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
190	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
191	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	60,3
192	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
193	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	60,4
194	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
195	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
196	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	61,8
197	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
198	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	62,0
199	<i>По ул. Чоботовская</i>	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
200	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
201	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,3
202	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
203	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
204	<i>Родина Парк</i>	Москва	ГК Родина	63,1
205	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
206	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	64,2
207	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	64,8
208	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
209	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
210	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
211	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
212	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
213	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	68,5
214	<i>Айс Тауэрс</i>	Москва	СЗ Град Плаза	68,7
215	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
216	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
217	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
218	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	69,8
219	<i>Квартал МОИС</i>	Москва	Брусника	69,8
220	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,3
221	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	69,8
222	<i>River Park Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	71,4
223	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	70,5
224	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	70,5
225	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,7
226	<i>Republic</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	71,2
227	<i>DIUS</i>	Москва	ГК Строй Мир	71,8
228	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	72,9
229	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	73,2
230	<i>Doro mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
231	<i>Marilnn Park</i>	Москва	Группа Эталон	74,0
232	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	74,2
233	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	74,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
234	<b>КОСМО 4/22</b>	Москва	Галс-Девелопмент	75,0
235	<b>Aquatoria (Акватория)</b>	Москва	Wainbridge	75,2
236	<b>Legasy</b>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
237	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	76,3
238	<b>TITUL на Костомаровской</b>	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
239	<b>Театральный квартал</b>	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
240	<b>Дом А</b>	Москва	Брусника	78,4
241	<b>Высотка на Жукова</b>	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
242	<b>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</b>	Москва	Фонд реновации	79,2
243	<b>Новые Академики Дом-оранжерея</b>	Москва	ГК Главстрой	79,3
244	<b>VERNISSAGE</b>	Москва	Ziggurat	79,5
245	<b>King &amp; Sons</b>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
246	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	79,9
247	<b>Shift</b>	Москва	ГК Пионер	80,9
248	<b>HIGH LIFE Летниковская 11</b>	Москва	ГК Пионер	81,4
249	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	82,9
250	<b>Монблан</b>	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
251	<b>Deco Residence</b>	Москва	ГК Ташир	84,5
252	<b>Glorax Premium Белорусская</b>	Москва	ГК Glorax	85,0
253	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	85,6
254	<b>A-Residence</b>	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
255	<b>Саввинская 17</b>	Москва	Level Group	88,5
256	<b>Ильинка 3/8</b>	Москва	Sminex	89,3
257	<b>Береговой-2</b>	Москва	ГК Главстрой	89,3
258	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
259	<b>AHEAD</b>	Москва	ГК VOSHOD	101,8
260	<b>Sydney Prime</b>	Москва	ГК ФСК	102,4
261	<b>Тишинский Бульвар</b>	Москва	Sminex	102,5
262	<b>ФОРУМ</b>	Москва	MR Group	104,2
263	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	104,3
264	<b>TITUL на Серебрянической</b>	Москва	СЗ Центр-Инвест	107,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
265	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
266	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
267	<i>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
268	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
269	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
270	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	Sminex	119,1
271	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
272	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	120,7
273	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	121,1
274	<i>Никольская-1</i>	Москва	MR Group	121,4
275	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	128,6
276	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	Vesper	129,7
277	<i>Springs</i>	Москва	СЗ Спрингс	132,0
278	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	134,5
279	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	135,5
280	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
281	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
282	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
283	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
284	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
285	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
286	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	161,7
287	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
288	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	163,5
289	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	166,5
290	<i>Никольская 2</i>	Москва	MR Group	167,8
291	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
292	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
293	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
294	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9
295	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	180,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
296	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	184,2
297	<i>Имперіум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	186,9
298	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
299	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	191,1
300	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	194,0
301	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
302	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
303	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	207,5
304	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
305	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,5
306	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	269,7
307	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
308	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	291,8
309	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
<b>Общий итог</b>				<b>52,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		