

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Карачаево-Черкесская
Республика

март 2025

Текущий объем строительства, м²
на март 2025

255 679

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2025

58,6

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

7 700

-12,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на II квартал 2023

Росстат

32 621

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

24,3%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2025

Банк России

19

-47,2% к январю 2024

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2025

Банк России

5,68

-0,27 п.п. к январю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	38
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	43
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Карачаево-Черкесской Республики на март 2025 года выявлено **26 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 360 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **255 679 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	22	84,6%	3 753	86,1%	228 217	89,3%
дом с апартаментами	3	11,5%	602	13,8%	26 458	10,3%
блокированный дом	1	3,8%	5	0,1%	1 004	0,4%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,1% строящихся жилых единиц.

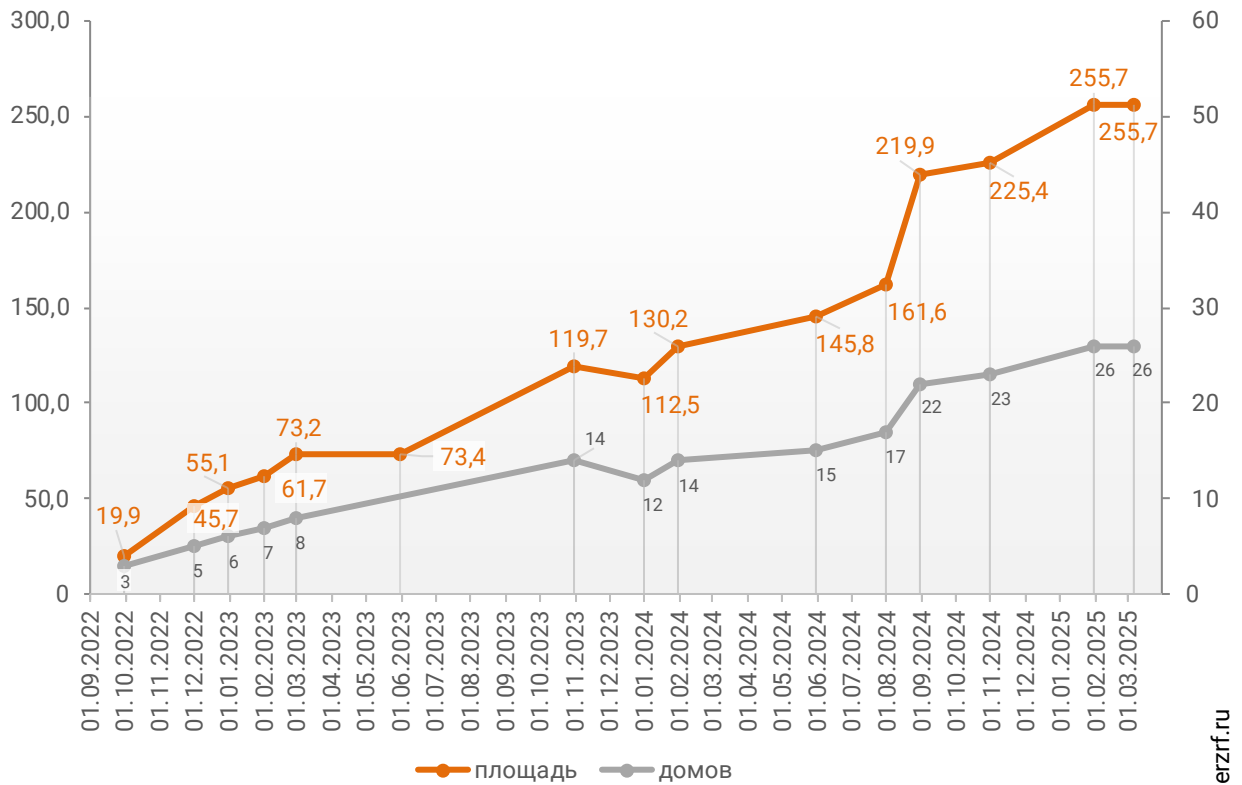
На дома с апартаментами приходится 13,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Черкесск	17	65,4%	3 010	69,0%	195 632	76,5%
Архыз	3	11,5%	849	19,5%	29 467	11,5%
Домбай	4	15,4%	325	7,5%	21 386	8,4%
Малокарачаевский	1	3,8%	96	2,2%	5 437	2,1%
Учкекен	1	3,8%	96	2,2%	5 437	2,1%
Адыге-Хабльский	1	3,8%	80	1,8%	3 757	1,5%
Адыге-Хабль	1	3,8%	80	1,8%	3 757	1,5%
	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Черкесск (76,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

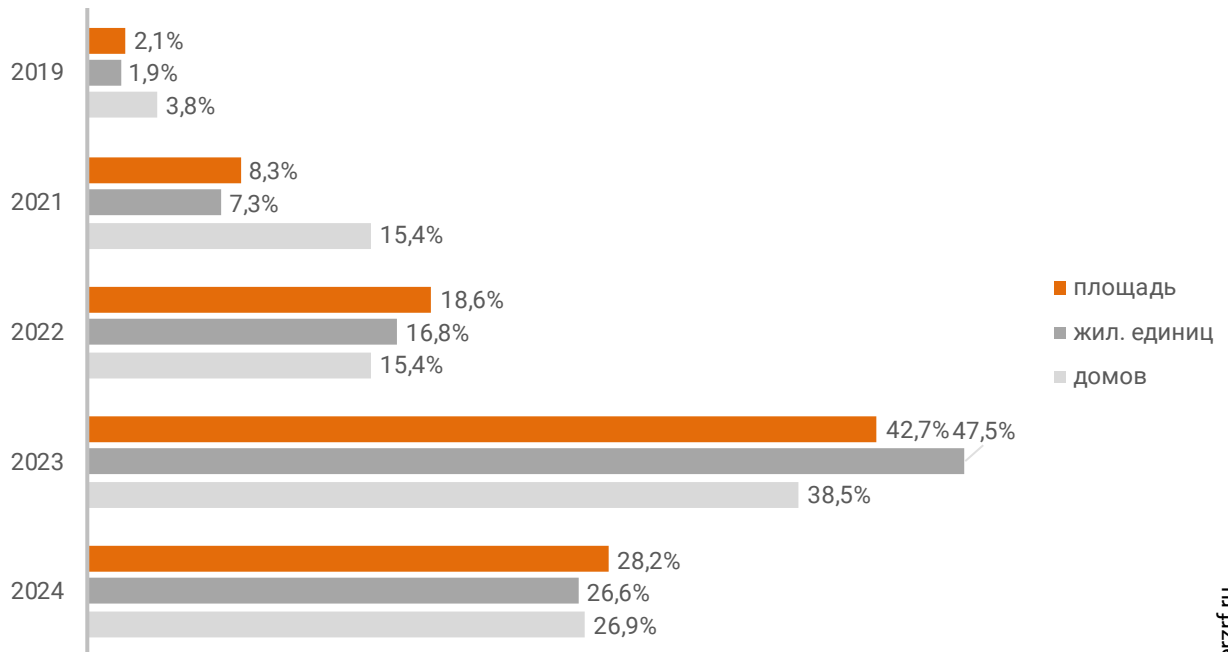
Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2019 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	1	3,8%	81	1,9%	5 400	2,1%
2021	4	15,4%	318	7,3%	21 342	8,3%
2022	4	15,4%	733	16,8%	47 640	18,6%
2023	10	38,5%	2 070	47,5%	109 146	42,7%
2024	7	26,9%	1 158	26,6%	72 151	28,2%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (42,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

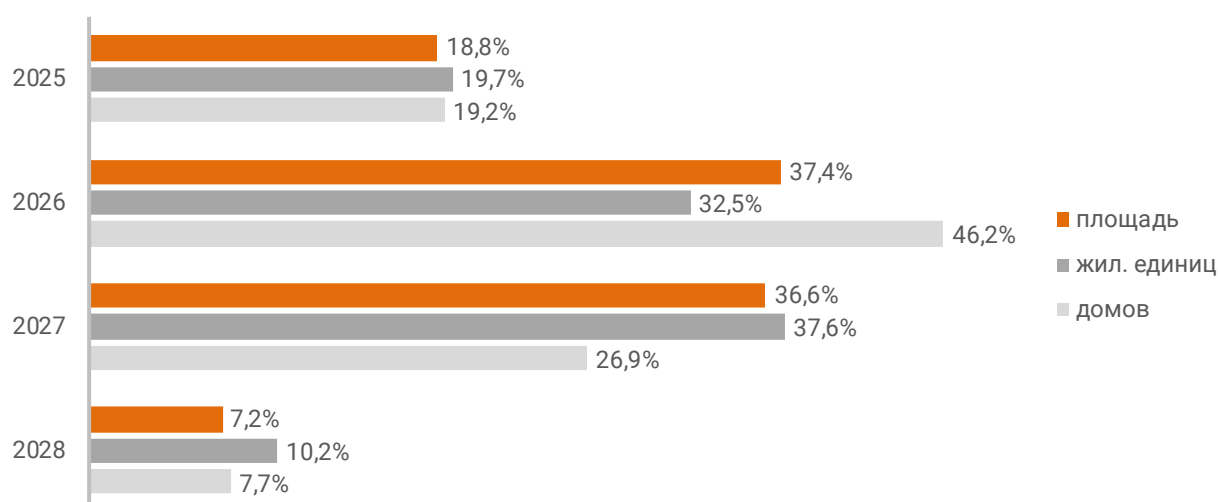
В Карачаево-Черкесской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	5	19,2%	858	19,7%	48 193	18,8%
2026	12	46,2%	1 417	32,5%	95 526	37,4%
2027	7	26,9%	1 639	37,6%	93 473	36,6%
2028	2	7,7%	446	10,2%	18 487	7,2%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 48 193 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 41 211 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	48 193	2024	25 247	52,4%
2026	95 526	2024	20 996	22,0%
Общий итог	255 679		46 243	18,1%

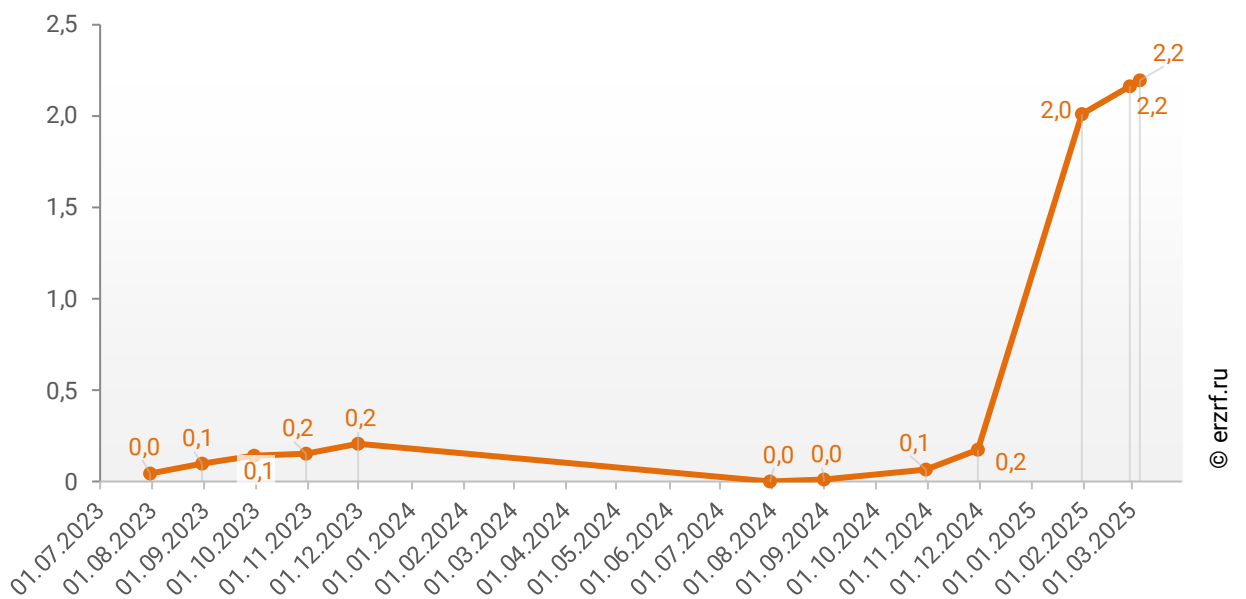
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (25 247 м²), что составляет 52,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике по состоянию на март 2025 года составляет 2,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике, месяцев



© erzrf.ru

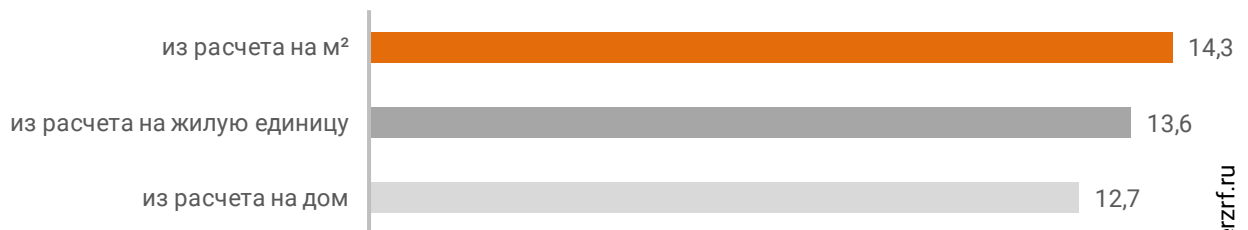
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Карачаево-Черкесской Республики

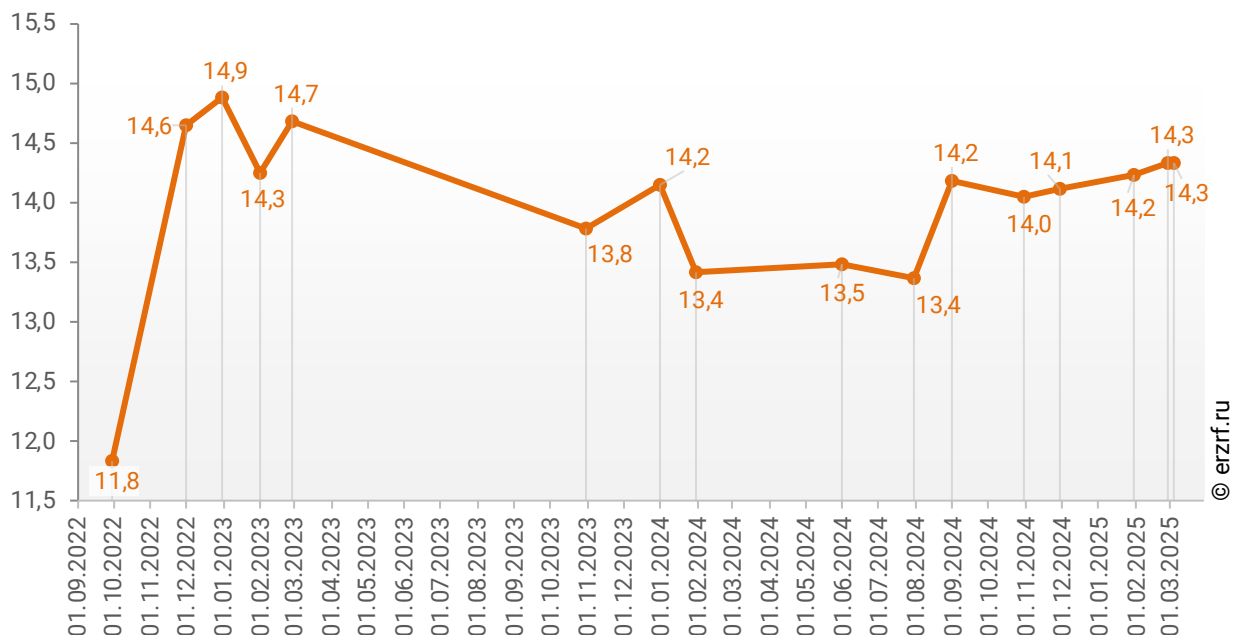


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике (на м²)



© erzrf.ru

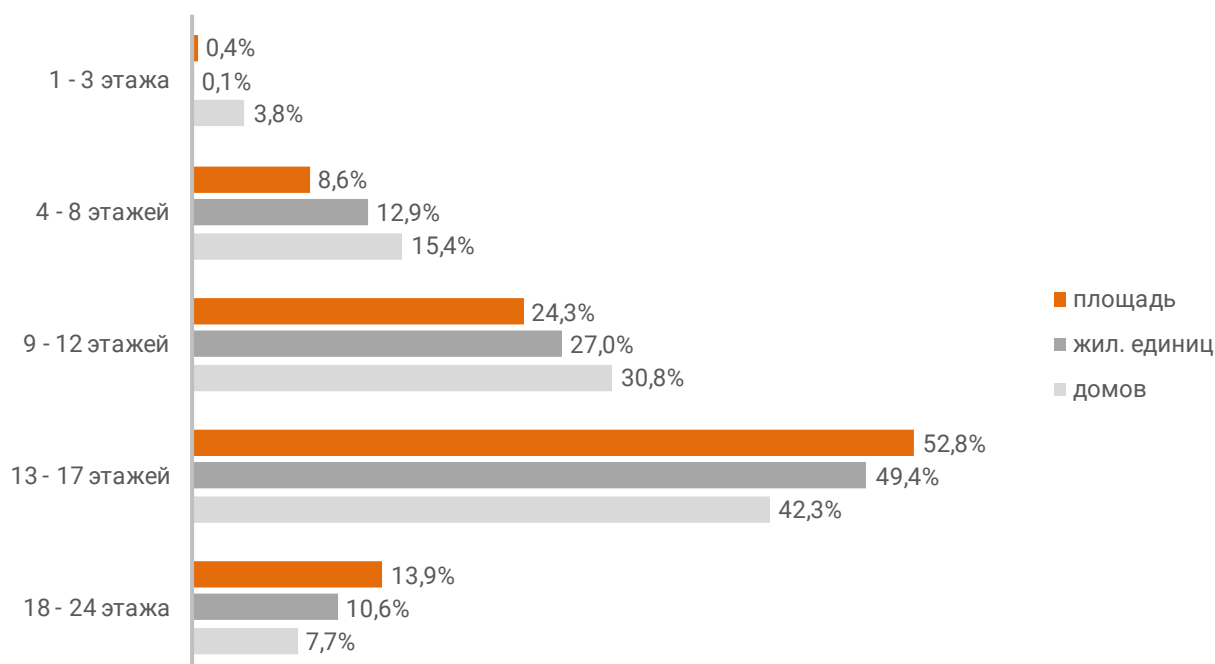
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	3,8%	5	0,1%	1 004	0,4%
4 - 8 этажей	4	15,4%	561	12,9%	22 045	8,6%
9 - 12 этажей	8	30,8%	1 178	27,0%	62 019	24,3%
13 - 17 этажей	11	42,3%	2 152	49,4%	135 057	52,8%
18 - 24 этажа	2	7,7%	464	10,6%	35 554	13,9%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Карачаево-Черкесской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Бульвар», застройщик «СЗ Северный-Л». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>СЗ Северный-Л</i>	многоквартирный дом	Бульвар
2	17	<i>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
		<i>ГАРАНТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Вершина
		<i>СЗ АРБАТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
		<i>СЗ Т-Инвест</i>	многоквартирный дом	Родина Парк
3	16	<i>СЗ Северный-1</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
		<i>СЗ Стройдвор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56А
4	14	<i>СЗ Северный</i>	многоквартирный дом	BULVAR
		<i>СЗ Строй Альянс</i>	многоквартирный дом	Красноармейский
5	13	<i>СЗ Гранд Сити</i>	многоквартирный дом	Гранд Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Парковая», застройщик «СЗ АРБАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

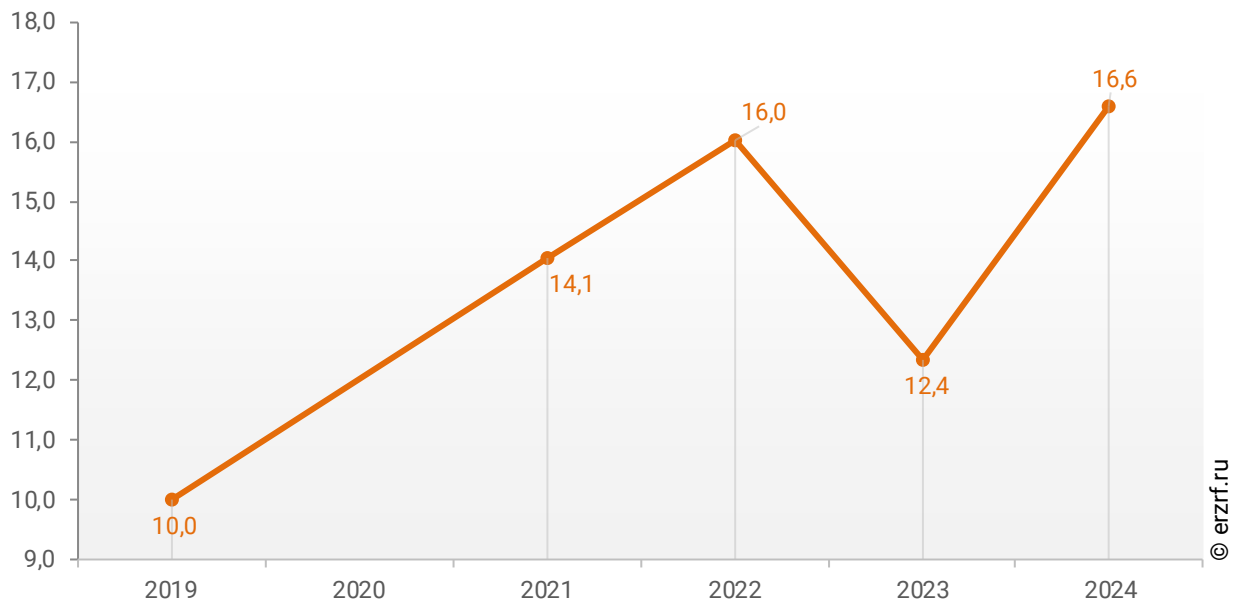
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 992	<i>СЗ АРБАТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
2	19 951	<i>СЗ Гранд Сити</i>	многоквартирный дом	Гранд Сити
3	17 777	<i>СЗ Северный-Л</i>	многоквартирный дом	Бульвар
4	16 616	<i>СК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Горы здесь
5	14 212	<i>СЗ Северный</i>	многоквартирный дом	BULVAR

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов

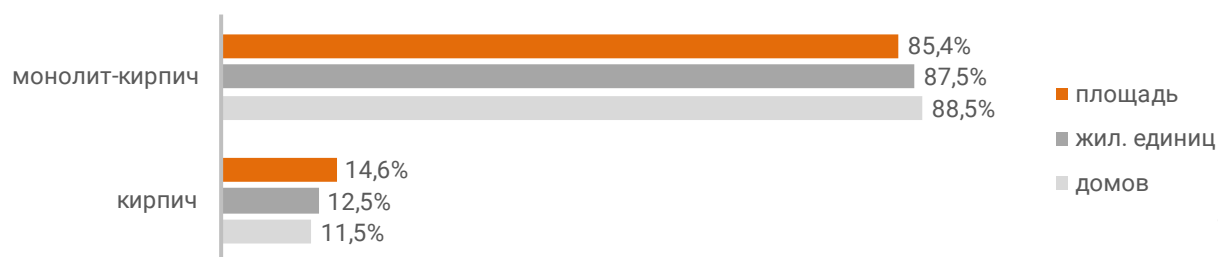
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	23	88,5%	3 815	87,5%	218 367	85,4%
кирпич	3	11,5%	545	12,5%	37 312	14,6%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Гистограмма 5

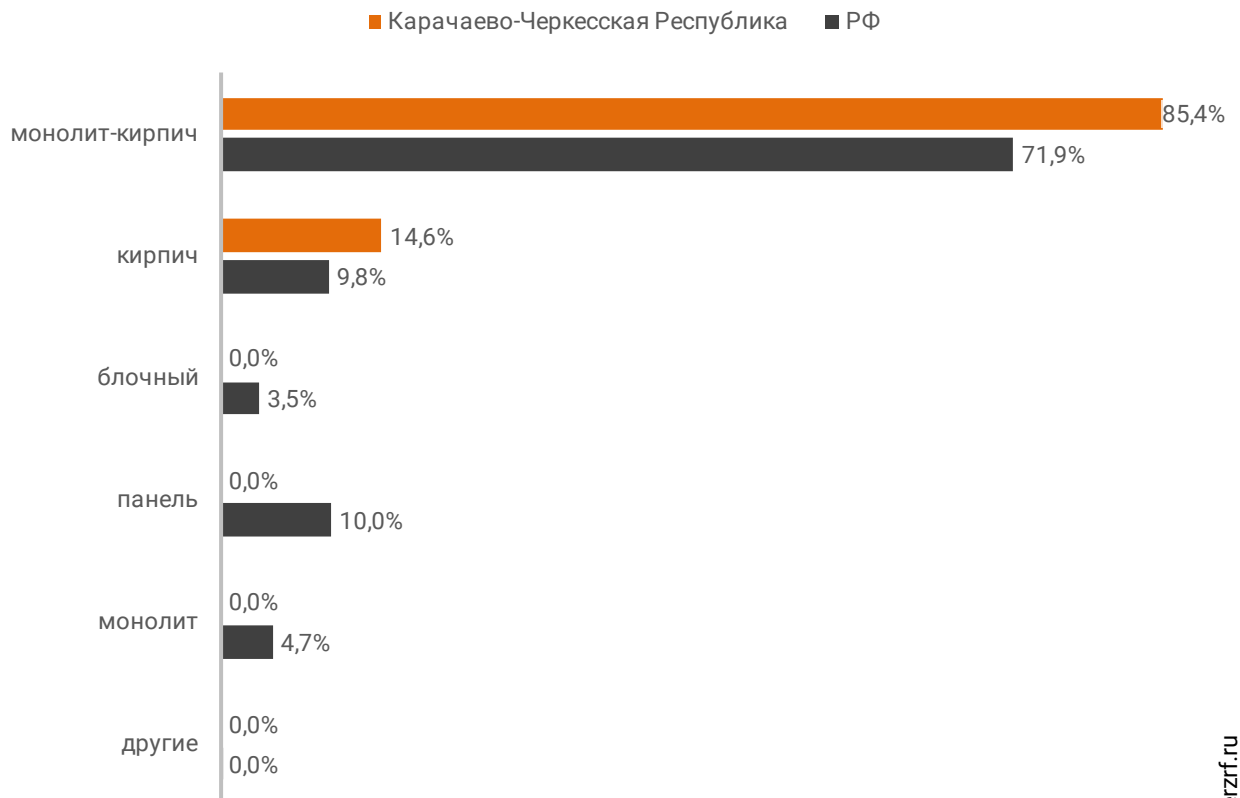
Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 85,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,9% (Гистограмма 6).

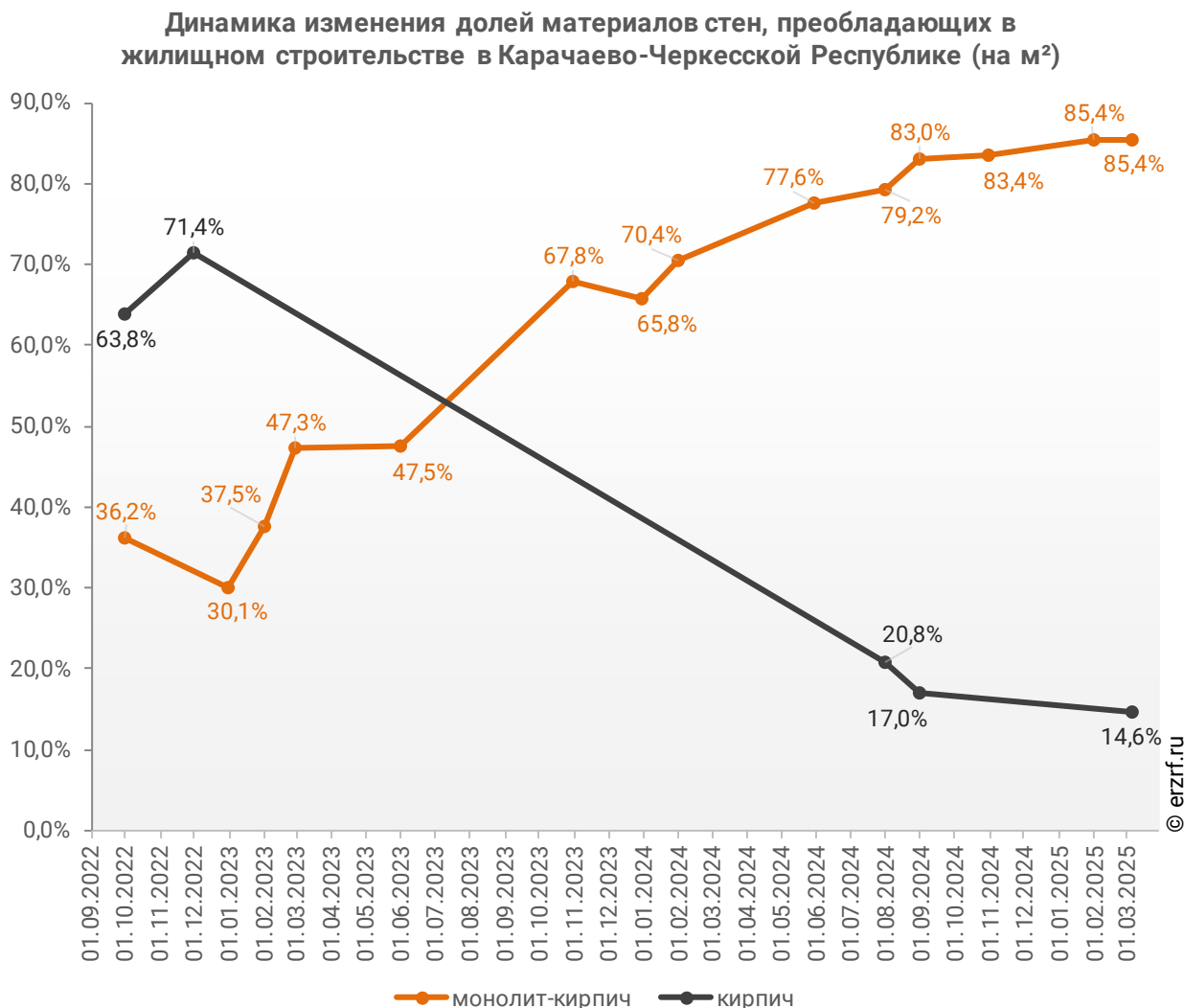
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Карачаево-Черкесской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Карачаево-Черкесской Республике, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

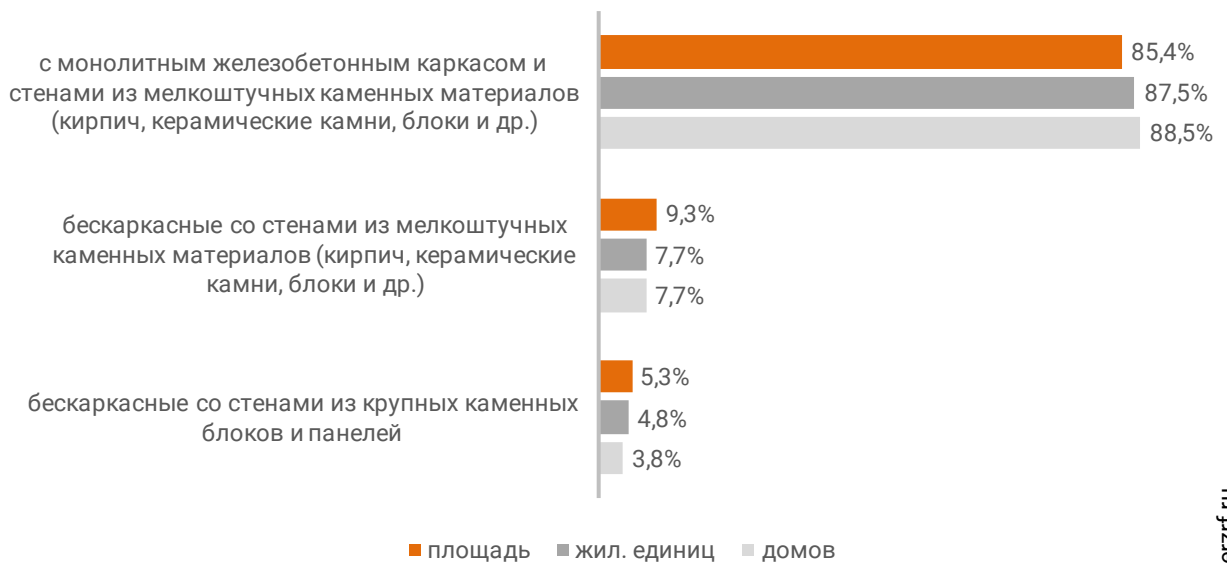
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	88,5%	3 815	87,5%	218 367	85,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,7%	335	7,7%	23 749	9,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,8%	210	4,8%	13 563	5,3%
Общий итог	26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства

По состоянию на март 2025 года строительство жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляет 21 застройщик

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике на март 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СЗ Северный-Л</i>	2	7,7%	464	10,6%	35 554	13,9%
2	<i>СЗ Гранд Сити</i>	2	7,7%	483	11,1%	26 512	10,4%
3	<i>СЗ Т-Инвест</i>	2	7,7%	447	10,3%	24 428	9,6%
4	<i>СЗ АРБАТ</i>	1	3,8%	255	5,8%	19 992	7,8%
5	<i>СК КАСКАД</i>	1	3,8%	464	10,6%	16 616	6,5%
6	<i>СЗ Северный</i>	1	3,8%	223	5,1%	14 212	5,6%
7	<i>СЗ Домбай</i>	1	3,8%	217	5,0%	13 607	5,3%
8	<i>СЗ Стройдвор</i>	1	3,8%	210	4,8%	13 563	5,3%
9	<i>АТЛАНТИК</i>	1	3,8%	204	4,7%	12 076	4,7%
10	<i>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</i>	1	3,8%	214	4,9%	11 684	4,6%
11	<i>ГАРАНТСТРОЙ</i>	1	3,8%	160	3,7%	9 423	3,7%
12	<i>СЗ Северный-1</i>	1	3,8%	80	1,8%	7 921	3,1%
13	<i>СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ</i>	3	11,5%	108	2,5%	7 779	3,0%
14	<i>СЗ Строй Альянс</i>	1	3,8%	80	1,8%	7 322	2,9%
15	<i>СЗ Вилла Монте Архыз</i>	1	3,8%	170	3,9%	6 982	2,7%
16	<i>СЗ ЮГ-СТРОЙ</i>	1	3,8%	104	2,4%	6 541	2,6%
17	<i>СЗ Лунная поляна 2</i>	1	3,8%	215	4,9%	5 869	2,3%
18	<i>СК Престиж</i>	1	3,8%	96	2,2%	5 437	2,1%
19	<i>ГК Жемчужина</i>	1	3,8%	81	1,9%	5 400	2,1%
20	<i>Инвесттехстрой</i>	1	3,8%	80	1,8%	3 757	1,5%
21	<i>Архыз</i>	1	3,8%	5	0,1%	1 004	0,4%
Общий итог		26	100%	4 360	100%	255 679	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Северный-Л	35 554	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Гранд Сити	26 512	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Т-Инвест	24 428	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ АРБАТ	19 992	19 992	100%	21,0
5	★ 5,0	СК КАСКАД	16 616	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Северный	14 212	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Домбай	13 607	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Стройдвор	13 563	13 563	100%	3,0
9	н/р	АТЛАНТИК	12 076	0	0,0%	-
10	н/р	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	11 684	11 684	100%	6,0
11	н/р	ГАРАНТСТРОЙ	9 423	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Северный-1	7 921	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	7 779	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Строй Альянс	7 322	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Вилла Монте Архыз	6 982	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЮГ-СТРОЙ	6 541	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Лунная поляна 2	5 869	0	0,0%	-
18	н/р	СК Престиж	5 437	0	0,0%	-
19	н/р	ГК Жемчужина	5 400	0	0,0%	-
20	н/р	Инвесттехстрой	3 757	0	0,0%	-
21	н/р	Архыз	1 004	1 004	100%	24,0
Общий итог			255 679	46 243	18,1%	2,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Архыз» и составляет 24,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

В Карачаево-Черкесской Республике возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Бульвар» (город Черкесск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Северный-Л» возводит 2 дома, включающих 464 жилые единицы, совокупной площадью 35 554 м².

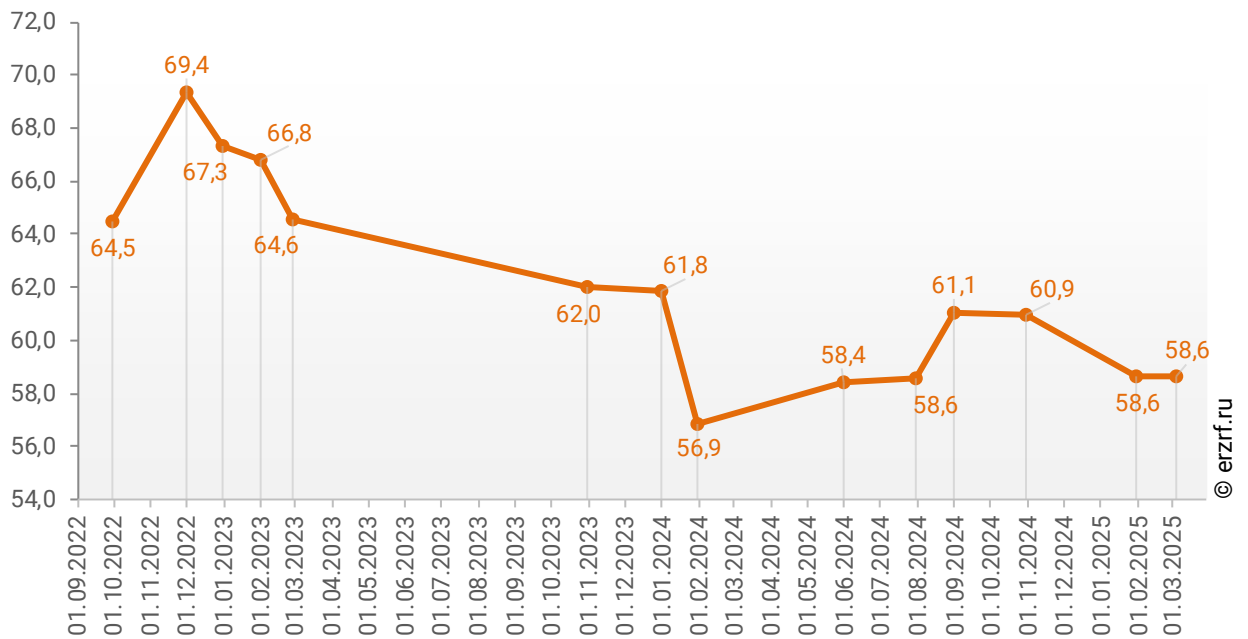
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Карачаево-Черкесской Республике, составляет 58,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 6.

График 6

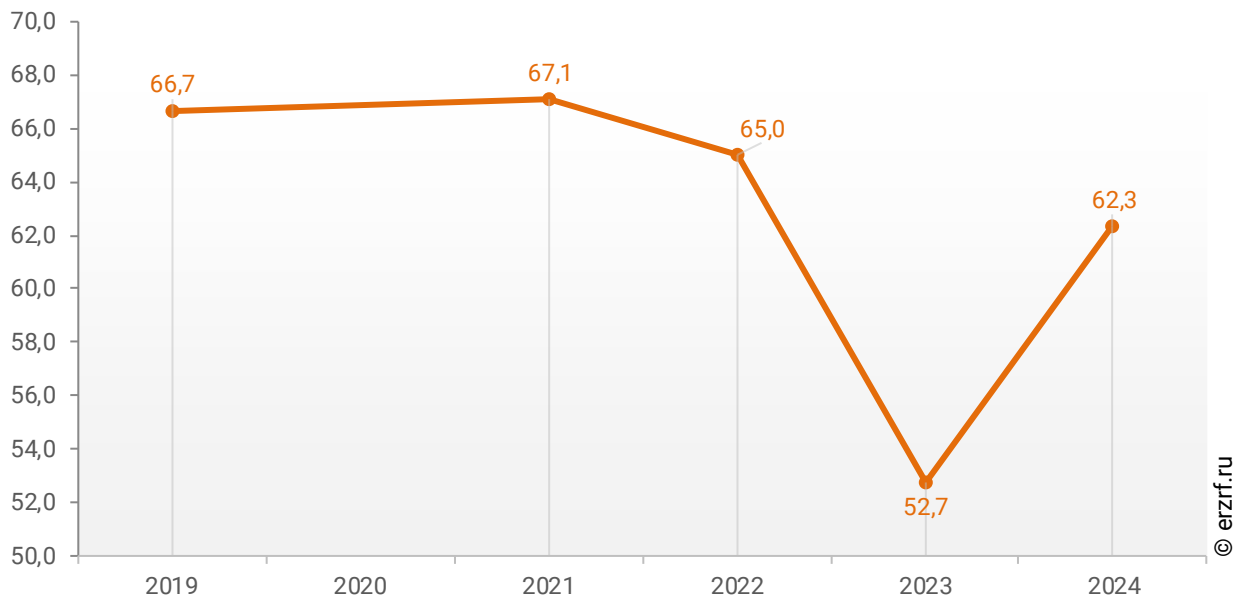
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 62,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лунная поляна 2» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «Архыз» – 200,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Лунная поляна 2	27,3
СК КАСКАД	35,8
СЗ Вилла Монте Архыз	41,1
Инвесттехстрой	47,0
АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,6
СЗ Т-Инвест	54,6
СЗ Гранд Сити	54,9
СК Престиж	56,6
ГАРАНТСТРОЙ	58,9
АТЛАНТИК	59,2
СЗ Домбай	62,7
СЗ ЮГ-СТРОЙ	62,9
СЗ Северный	63,7
СЗ Стройдвор	64,6
ГК Жемчужина	66,7
СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	72,0
СЗ Северный-Л	76,6
СЗ АРБАТ	78,4
СЗ Строй Альянс	91,5
СЗ Северный-1	99,0
Архыз	200,8
Общий итог	58,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Отель Феникс» – 27,3 м², застройщик «СЗ Лунная поляна 2». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Ленина» – 200,8 м², застройщик «Архыз».

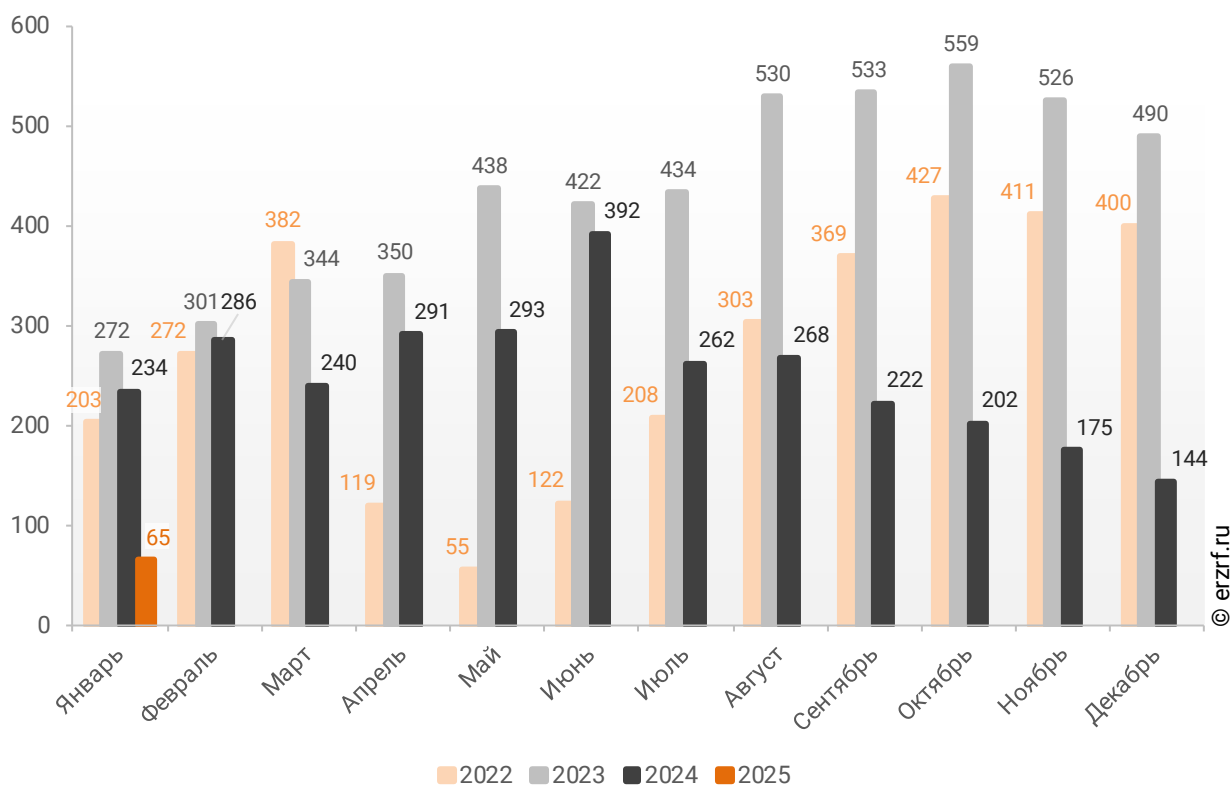
10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составило 65, что на 72,2% меньше уровня 2024 г. (234 ИЖК), и на 76,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (272 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.

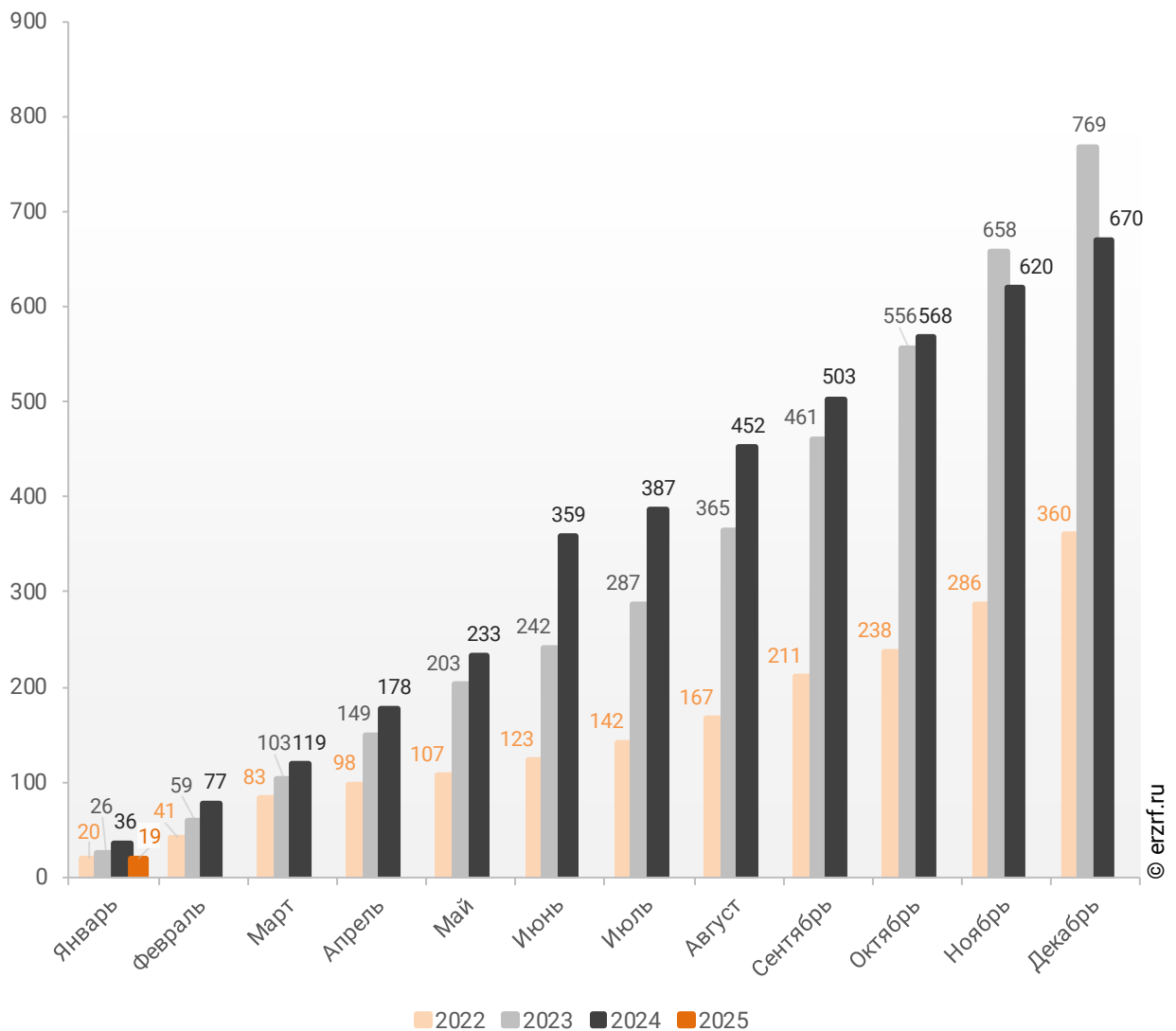


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19, что на 47,2% меньше, чем в 2024 г. (36 ИЖК), и на 26,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (26 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 9.

График 9

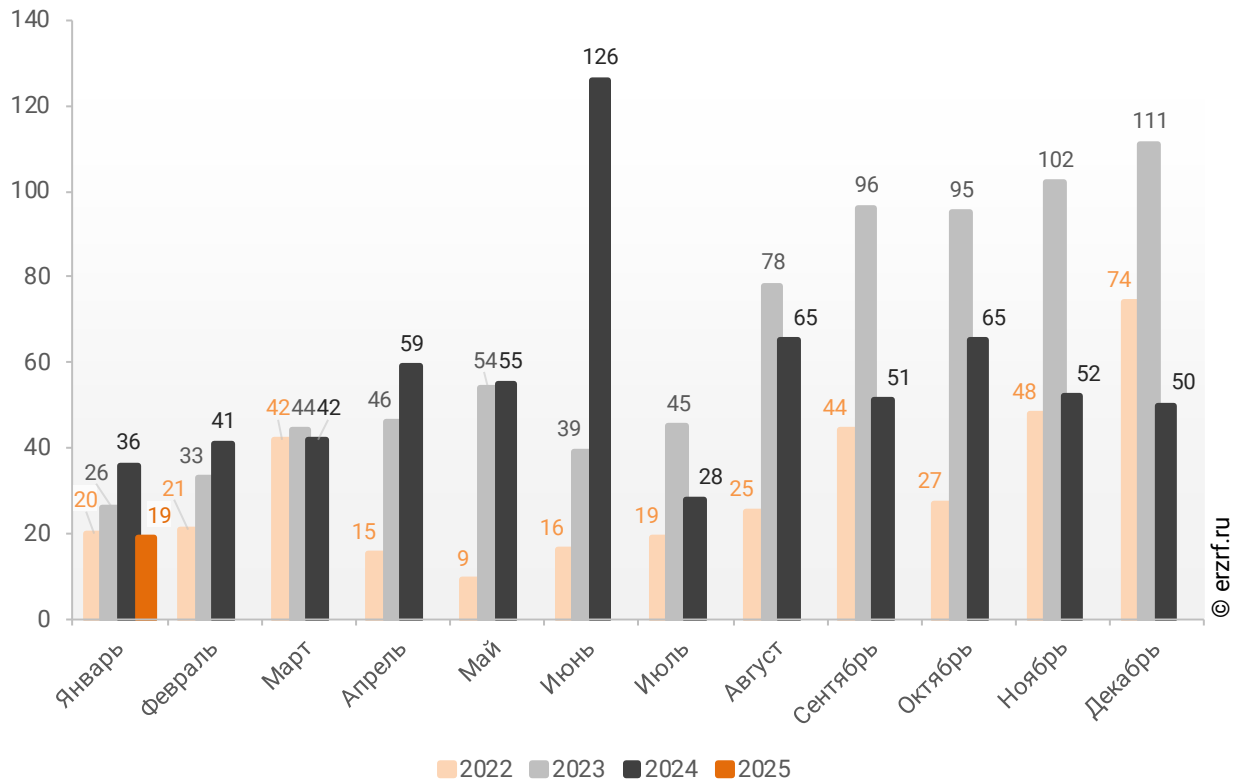
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.

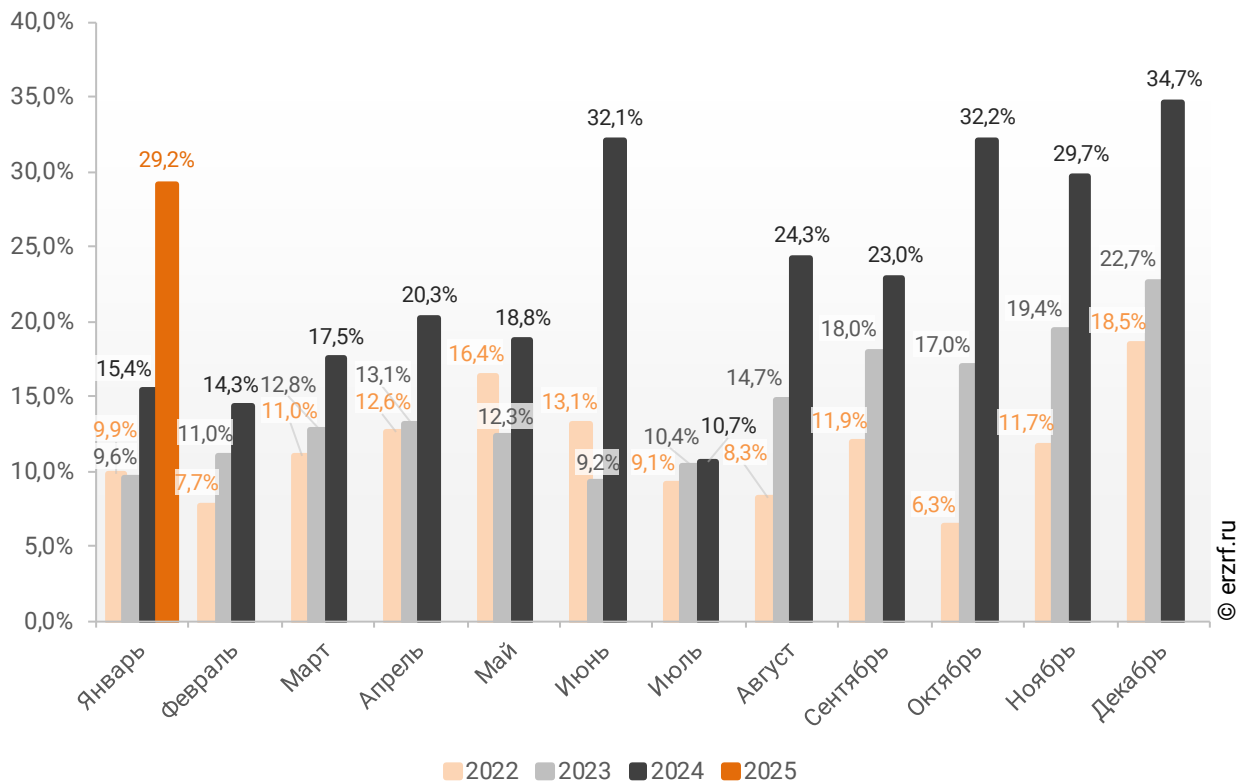


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 29,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (15,4%), и на 19,6 п.п. больше уровня 2023 г. (9,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.



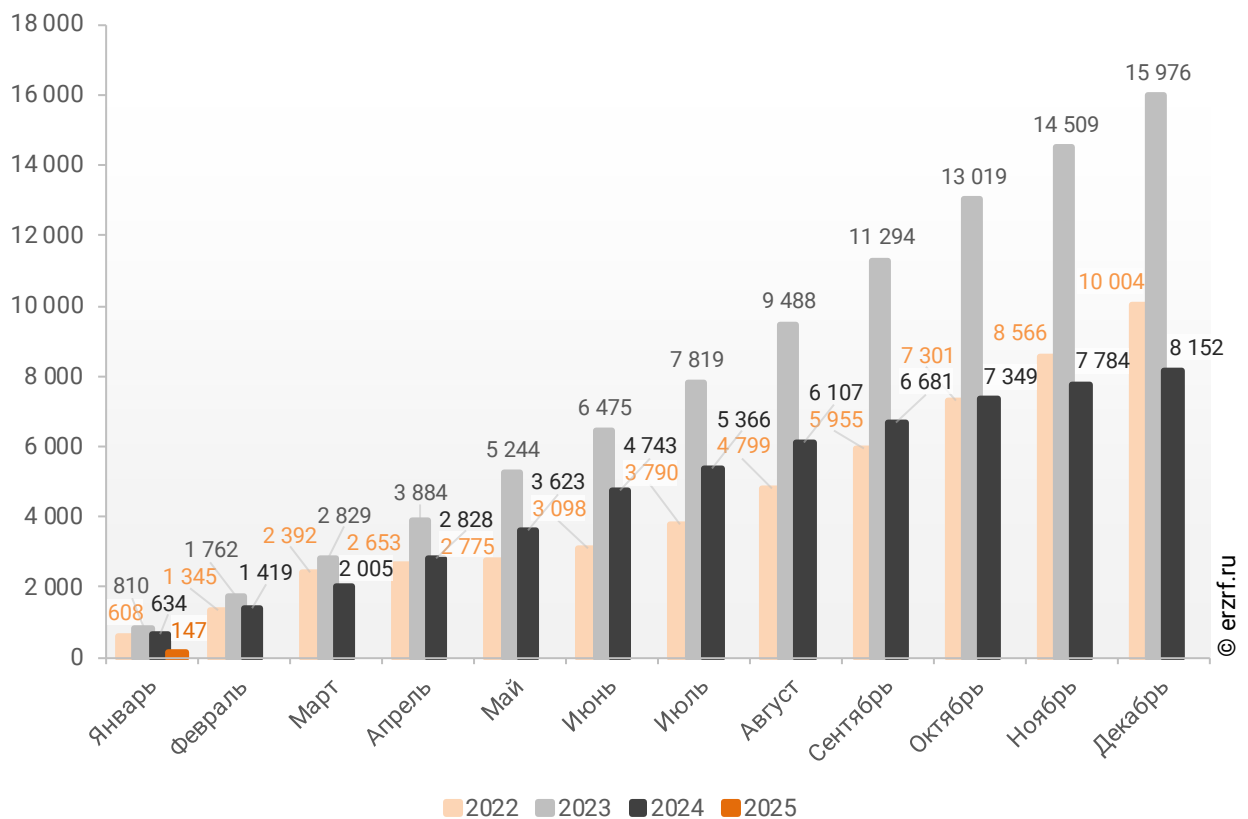
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составил 147 млн ₽, что на 76,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (634 млн ₽), и на 81,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (810 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

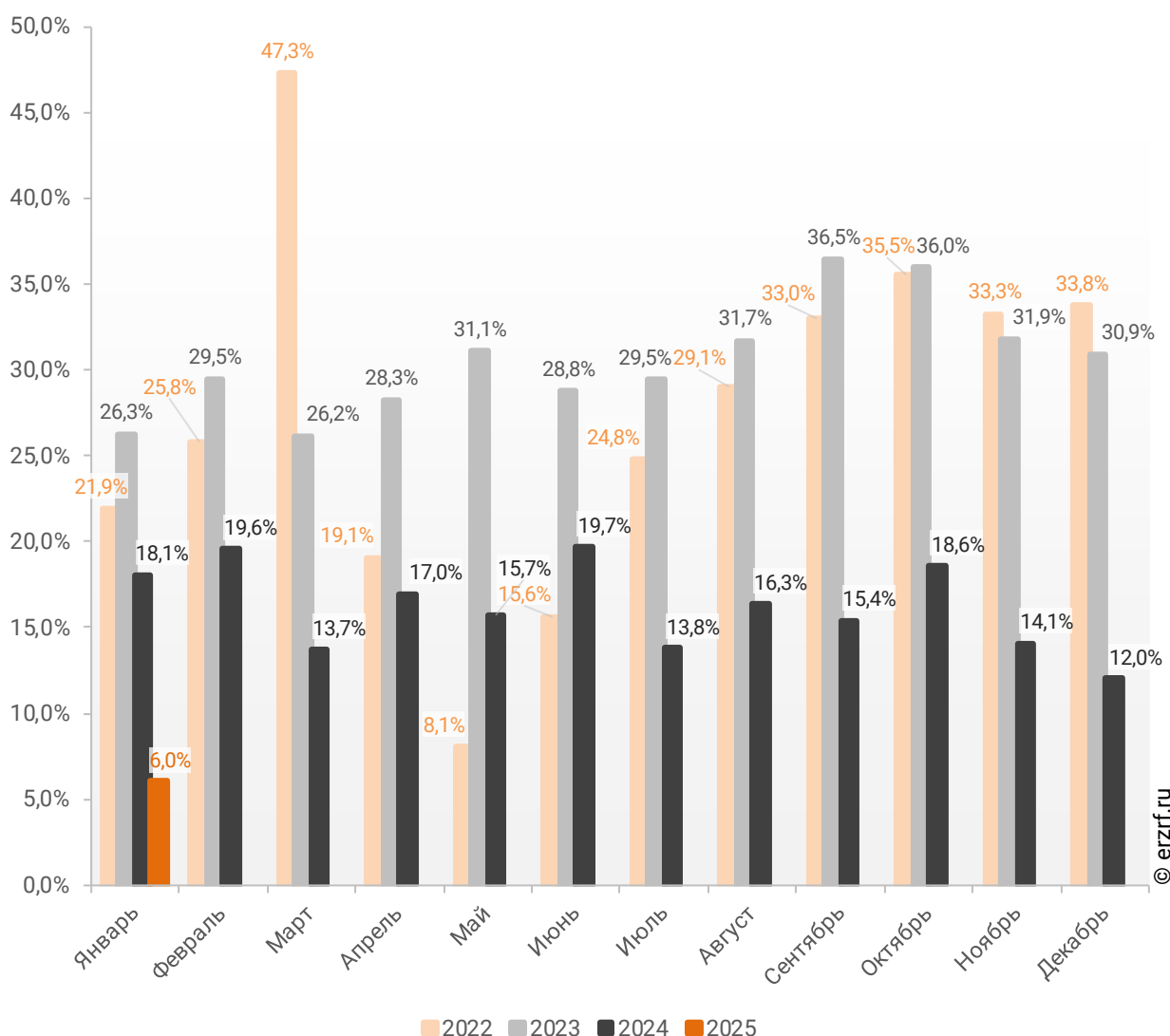


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (2,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 6,0%, что на 12,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,1%), и на 20,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.

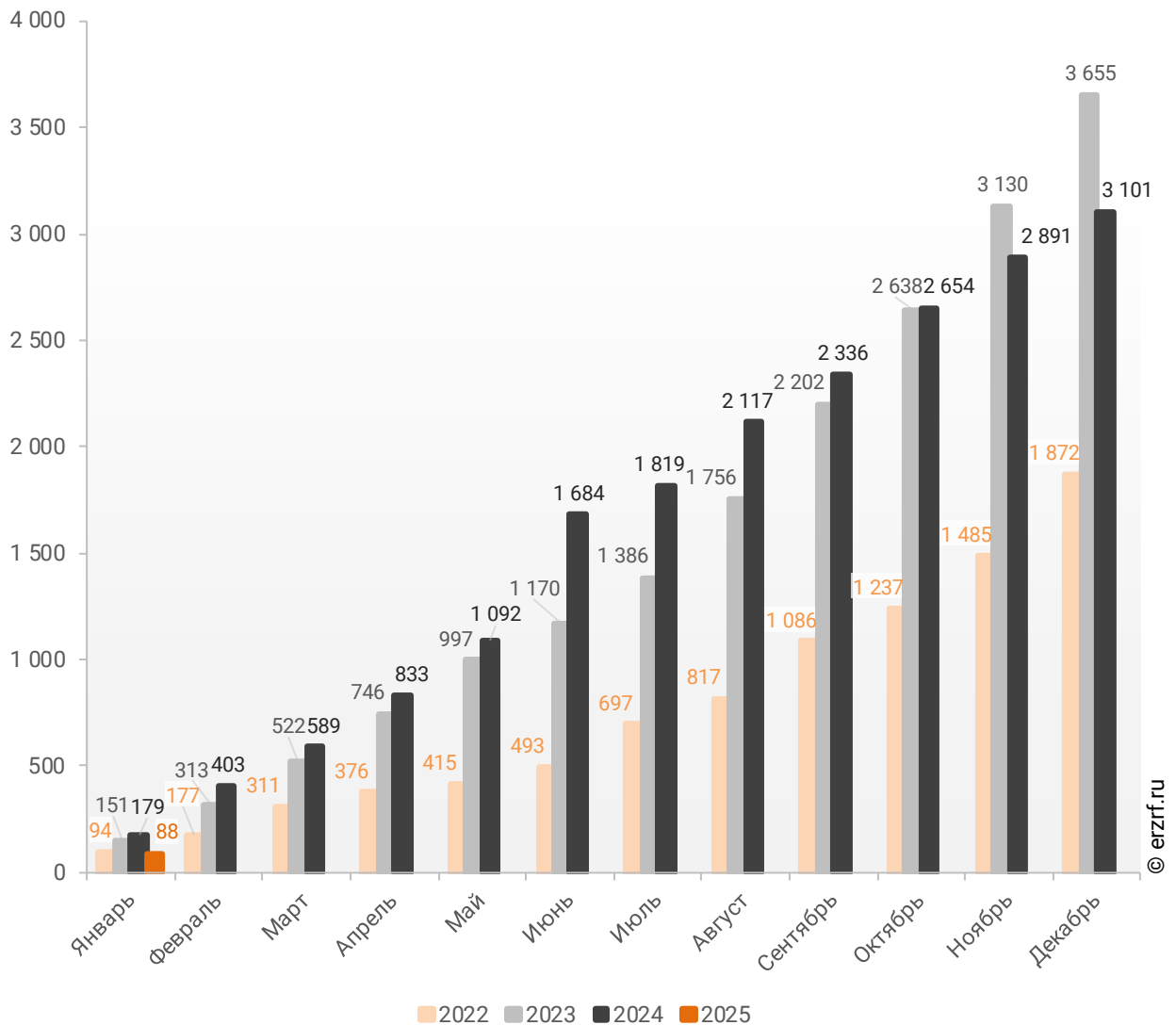


За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог ДДУ, составил 88 млн ₽ (59,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 50,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (179 млн ₽), и на 41,7% меньше, чем в 2023 г. (151 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (2,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (5,1%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.

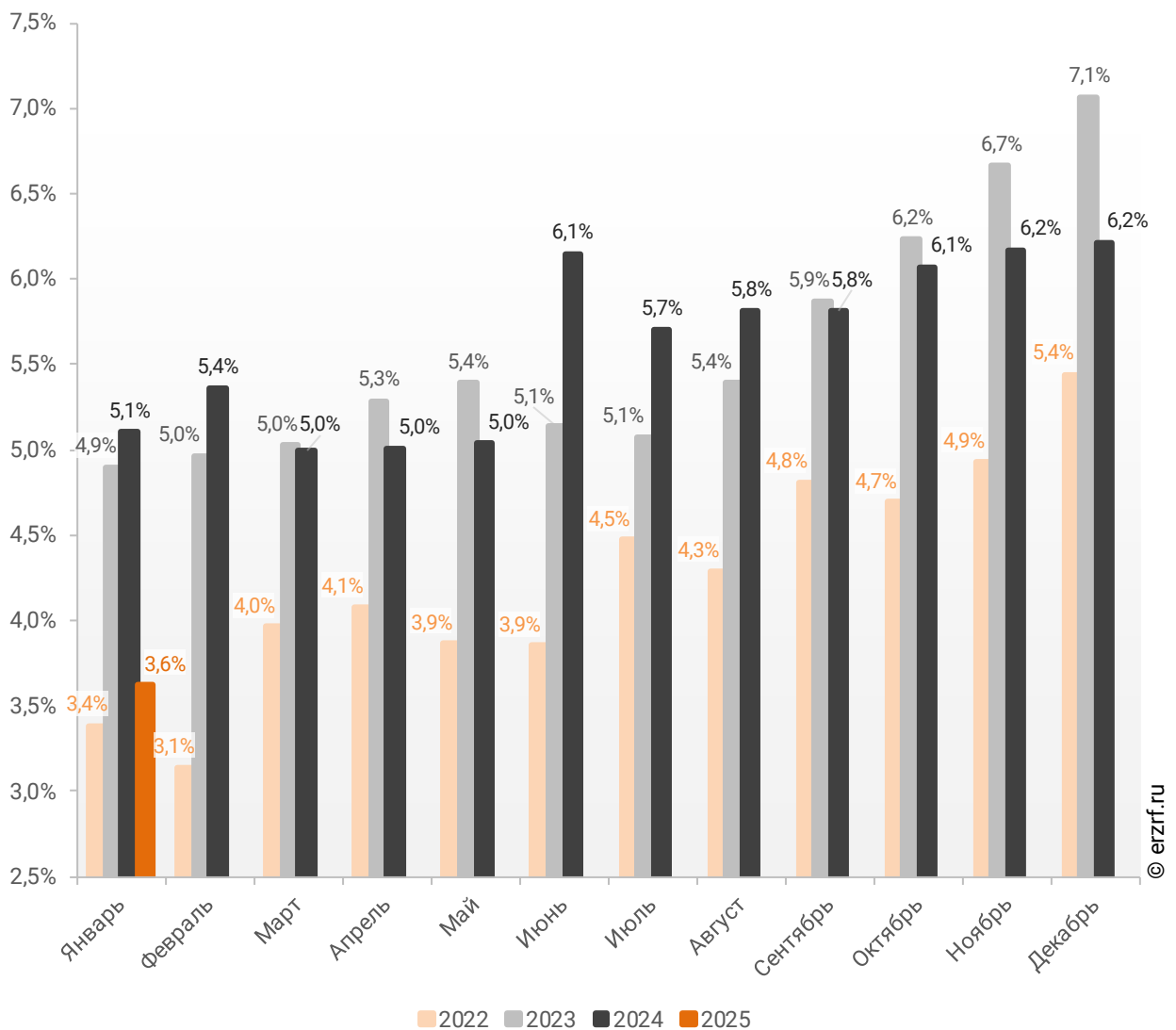
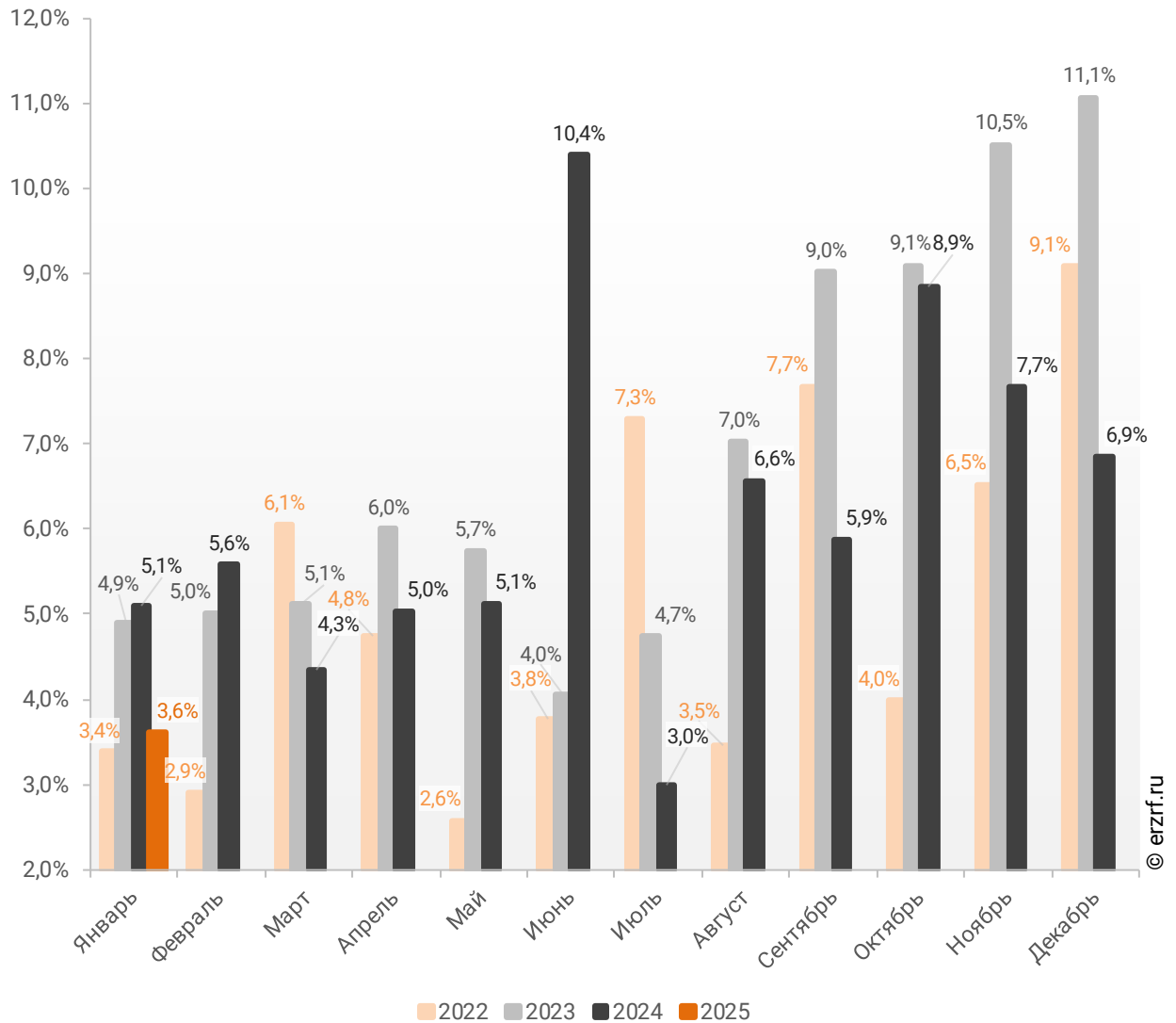


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.**

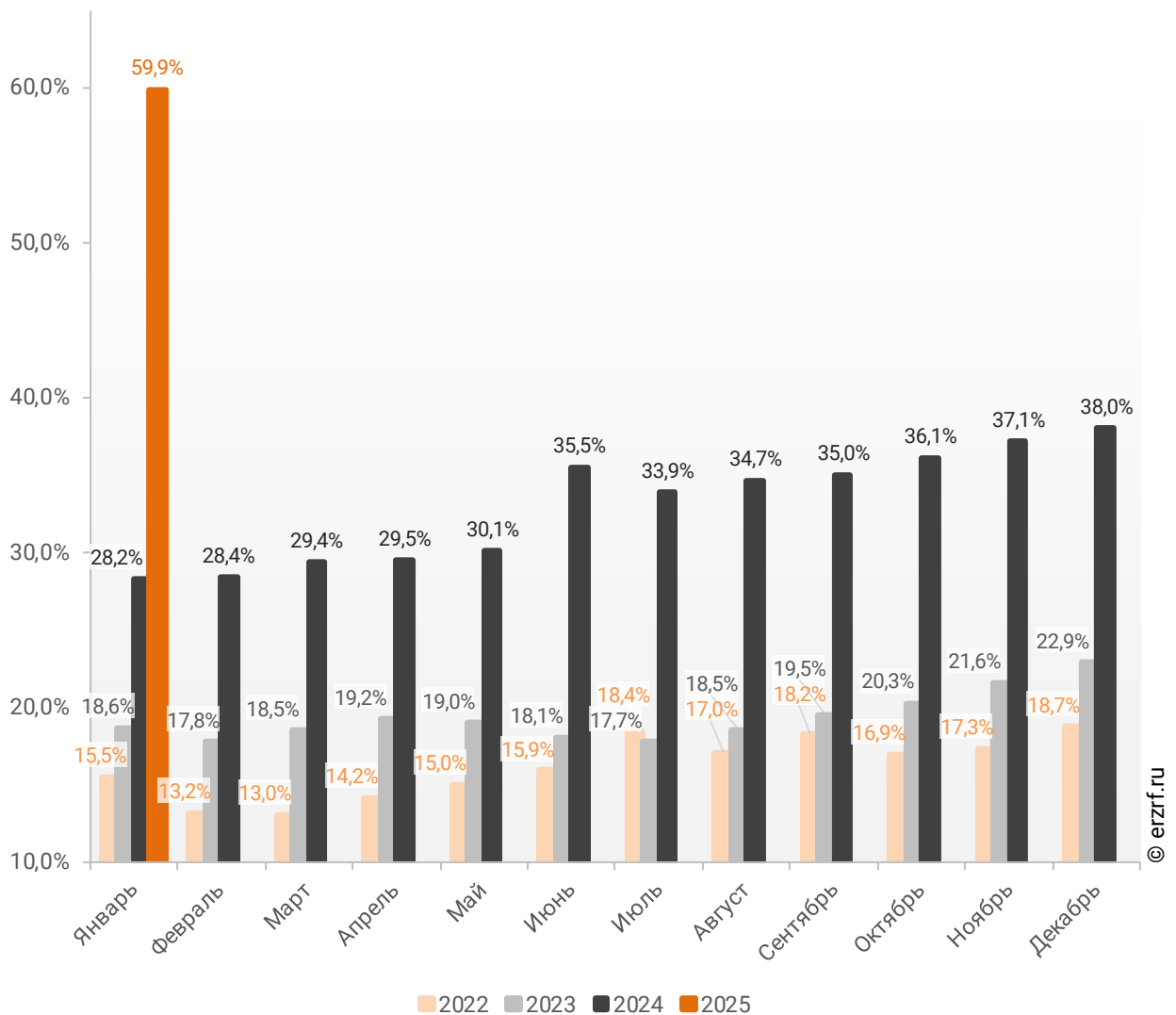


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 59,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 31,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (28,2%), и на 41,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

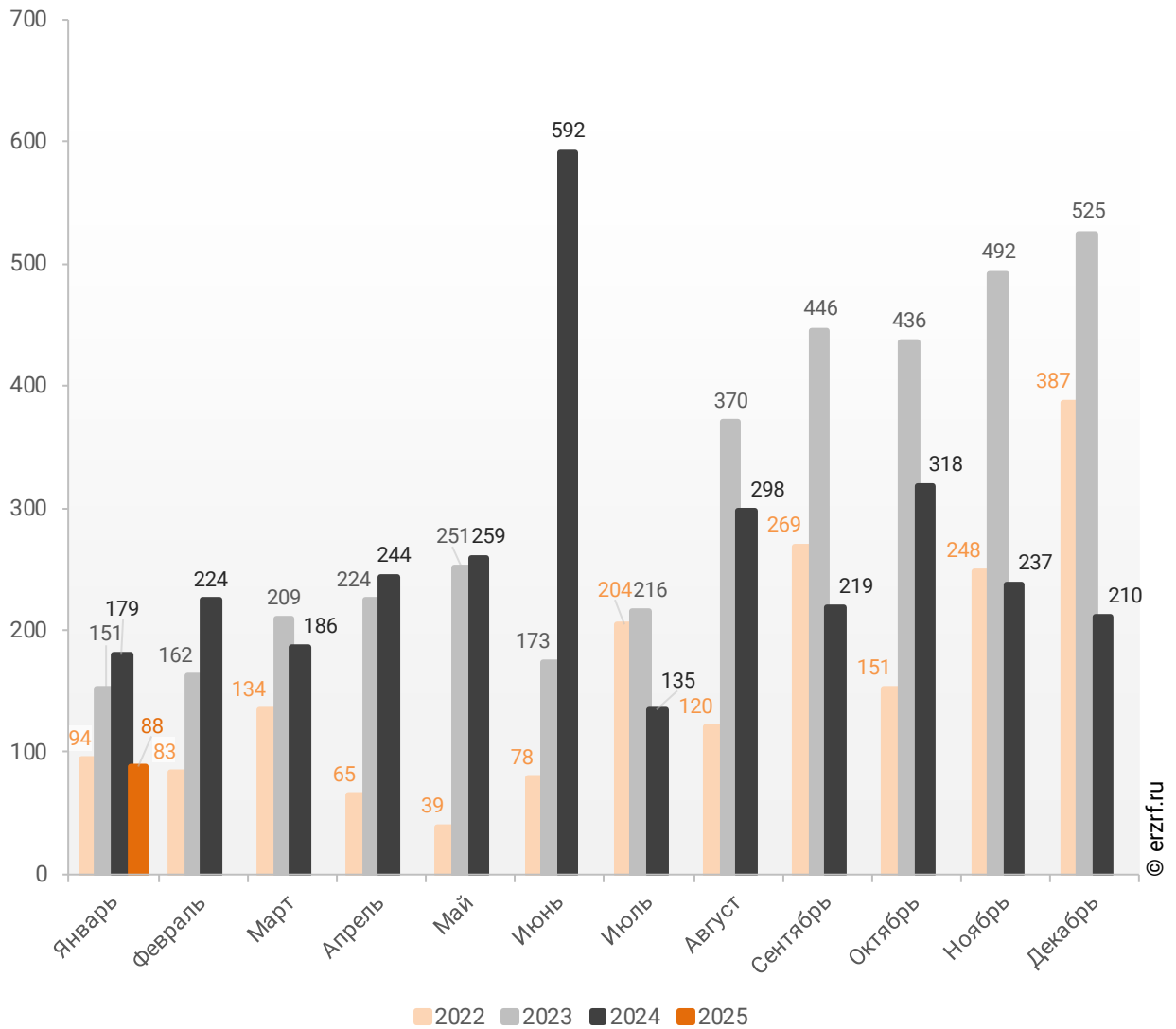
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

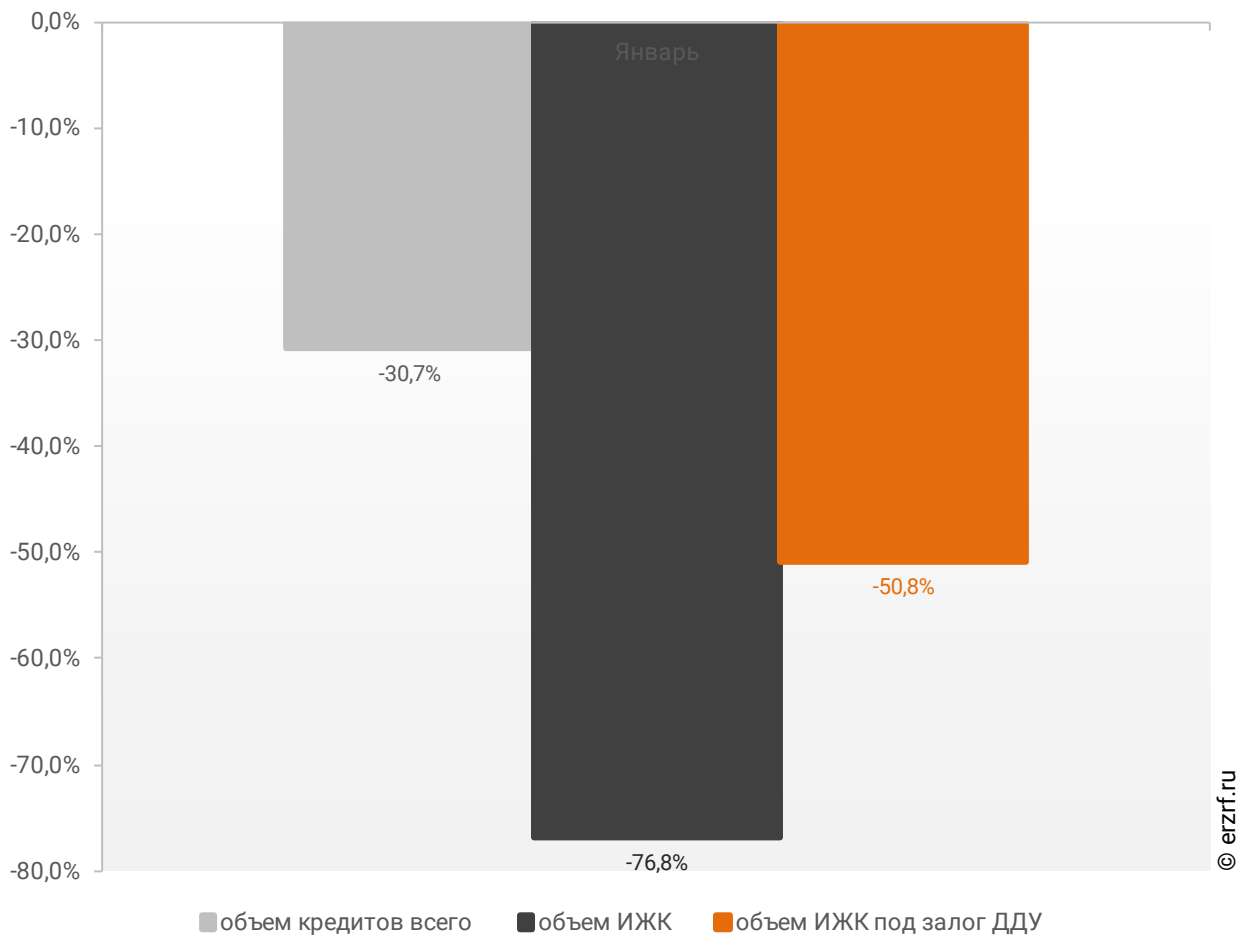
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,8% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 30,7% (2,43 млрд ₹ против 3,51 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,8% (147 млн ₹ против 634 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Карачаево-Черкесской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Карачаево-Черкесской Республике кредитов всех видов за январь составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,9%.

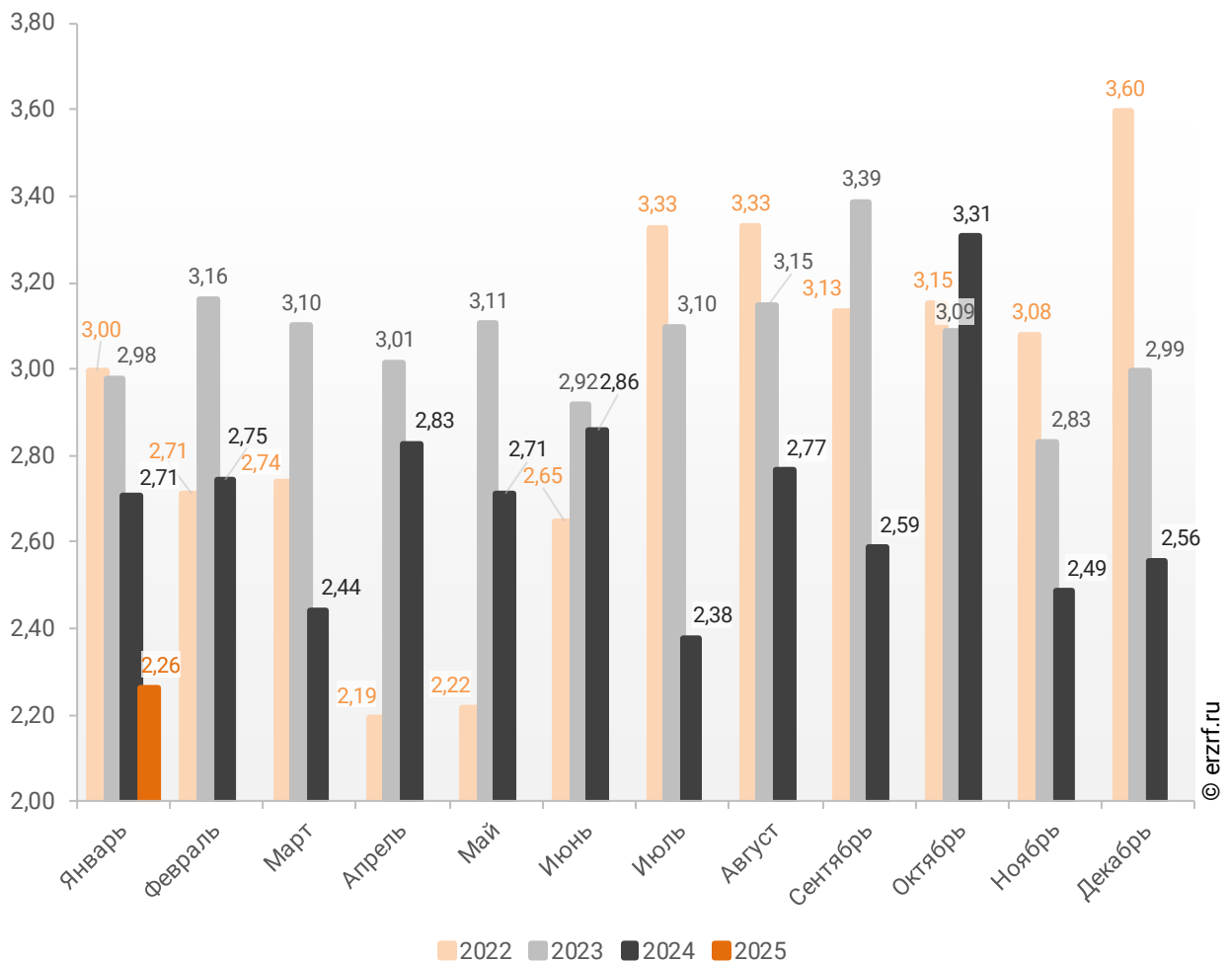
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике составил 2,26 млн ₽, что на 16,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,71 млн ₽), и на 24,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

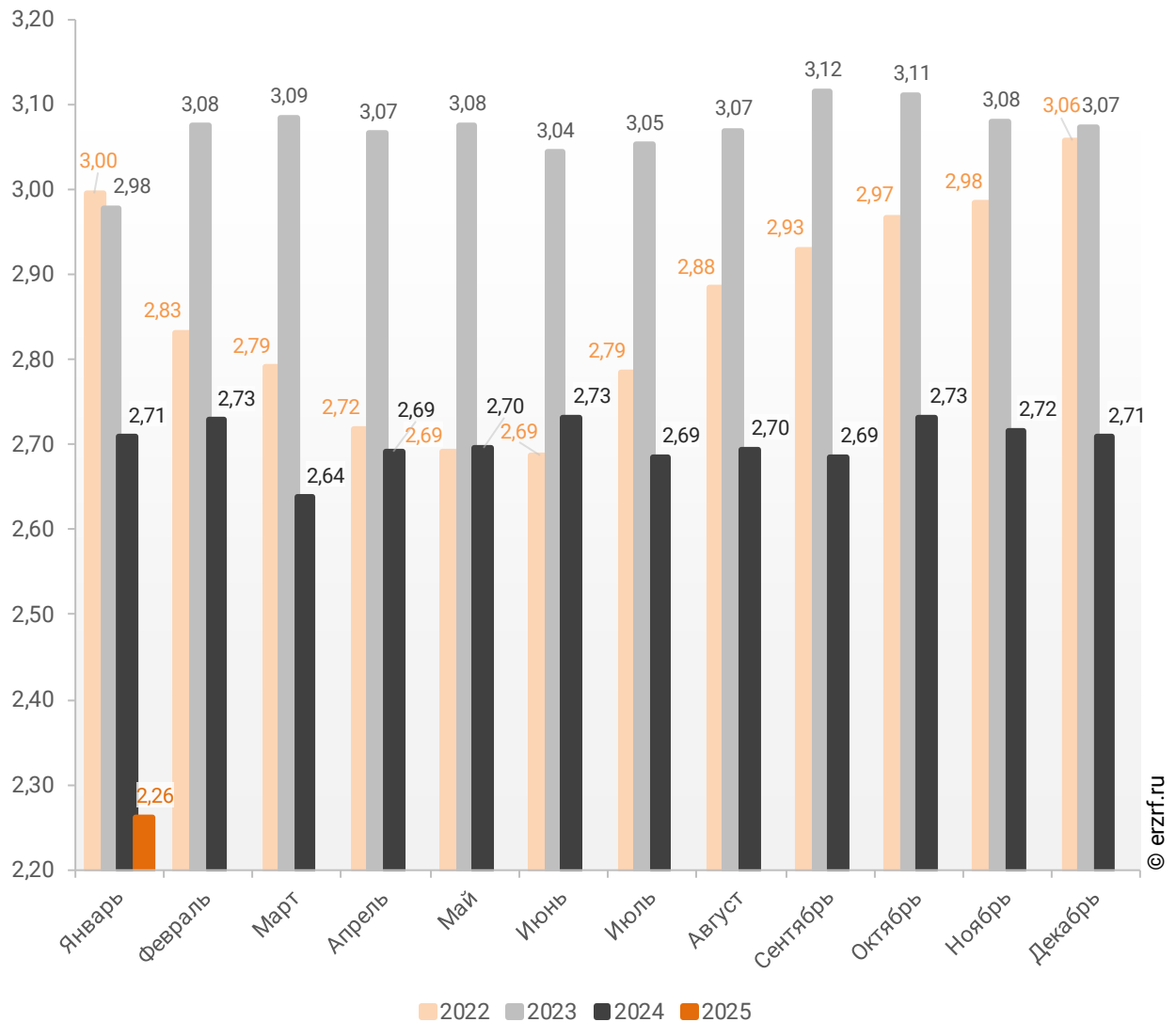
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₪, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₪

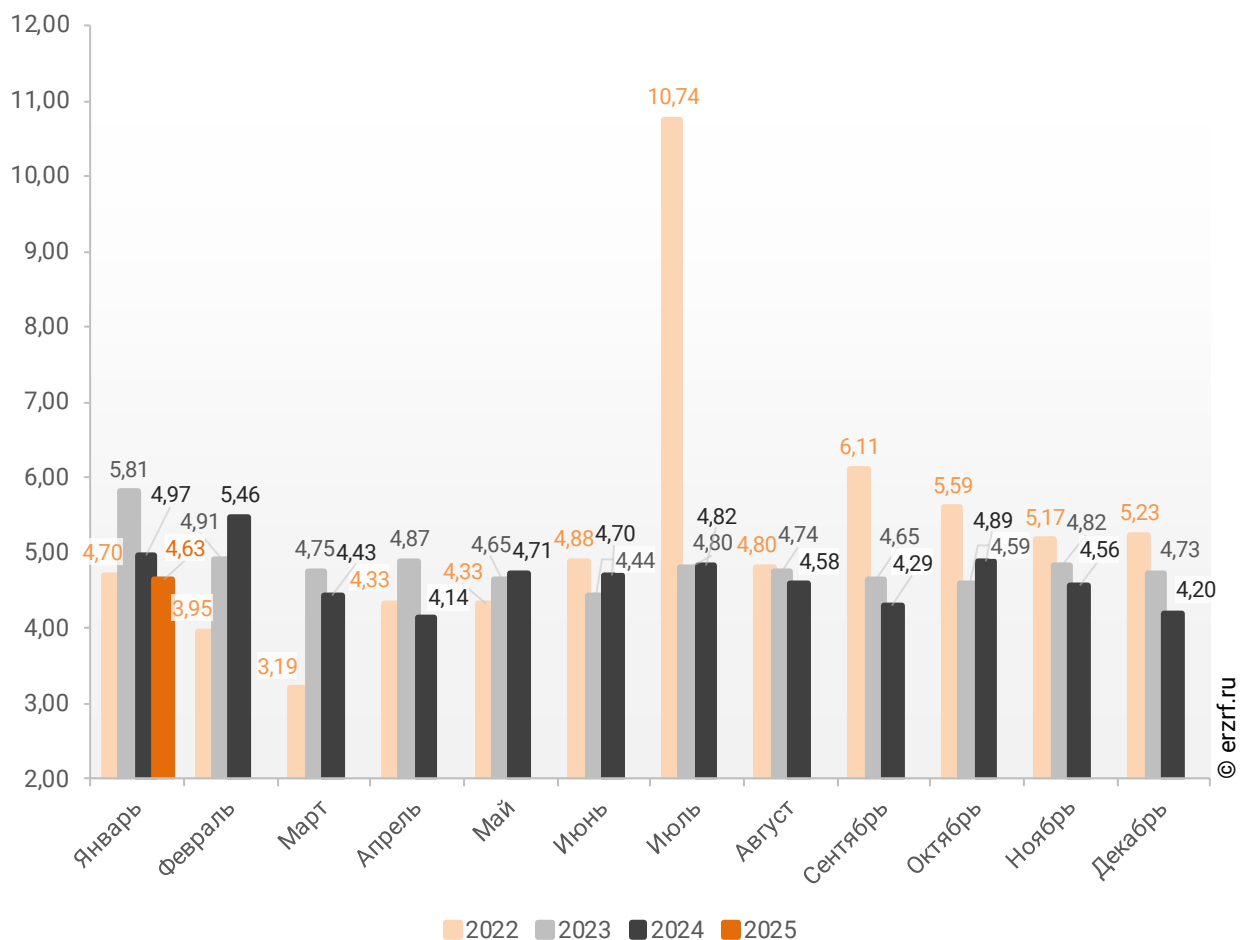


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в январе 2025 года уменьшился на 6,8% по сравнению с январем 2024 года (4,63 млн ₪ против 4,97 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₪, приведена на графике 22.

График 22

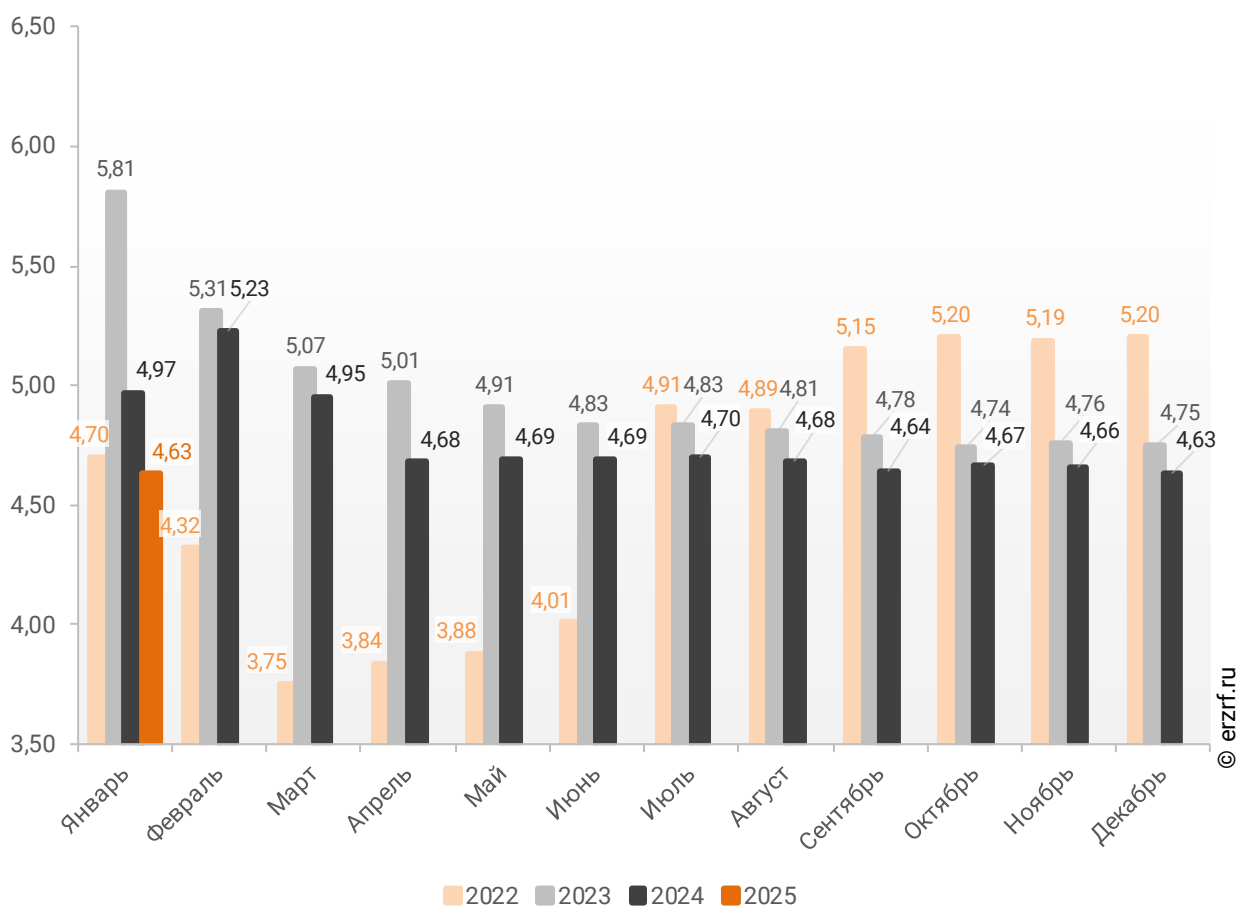
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₪



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹

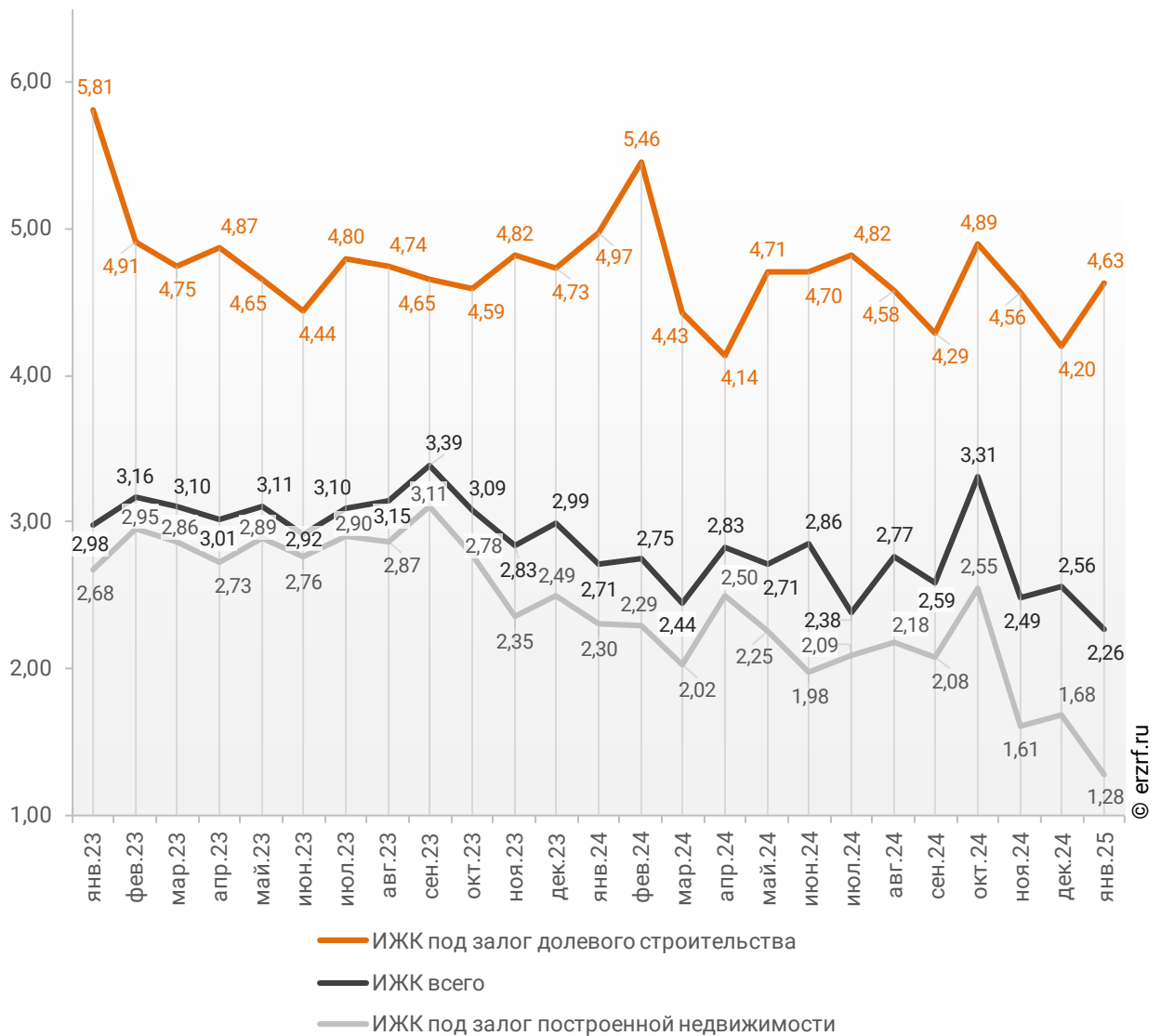


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 44,3% – с 2,30 млн ₴ до 1,28 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 145,6 п. п. – с 116,1% до 261,7%.

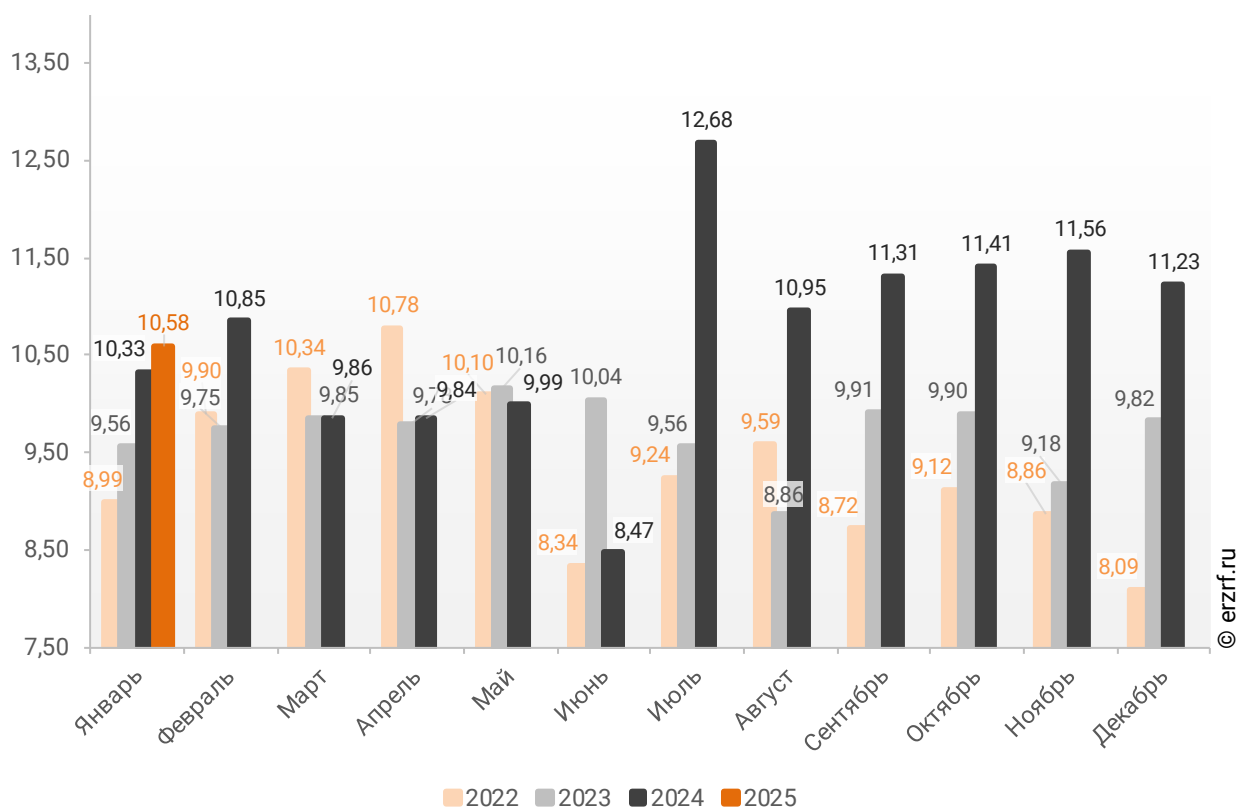
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Карачаево-Черкесской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с январем 2024 года ставка выросла на 0,25 п. п. (с 10,33% до 10,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 25.

График 25

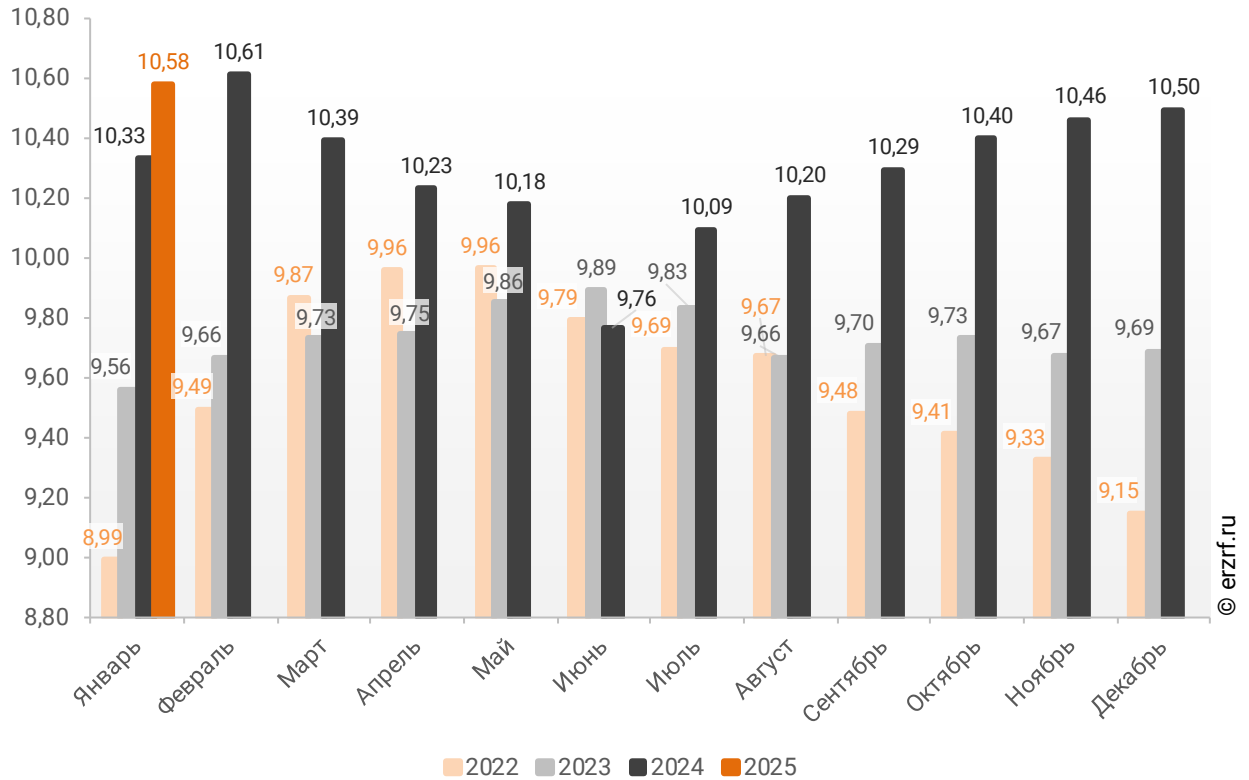
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

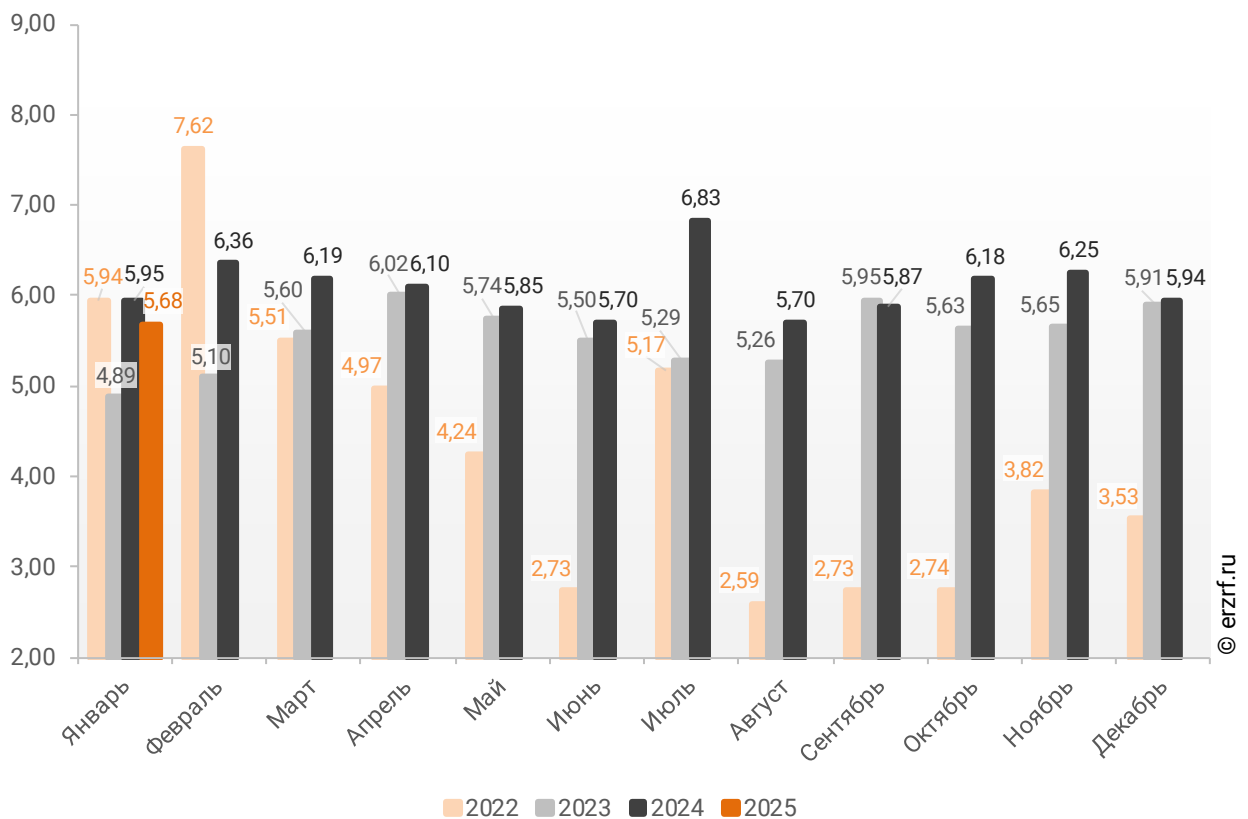


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в январе 2025 года, составила 5,68%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за январь 2024 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 27.

График 27

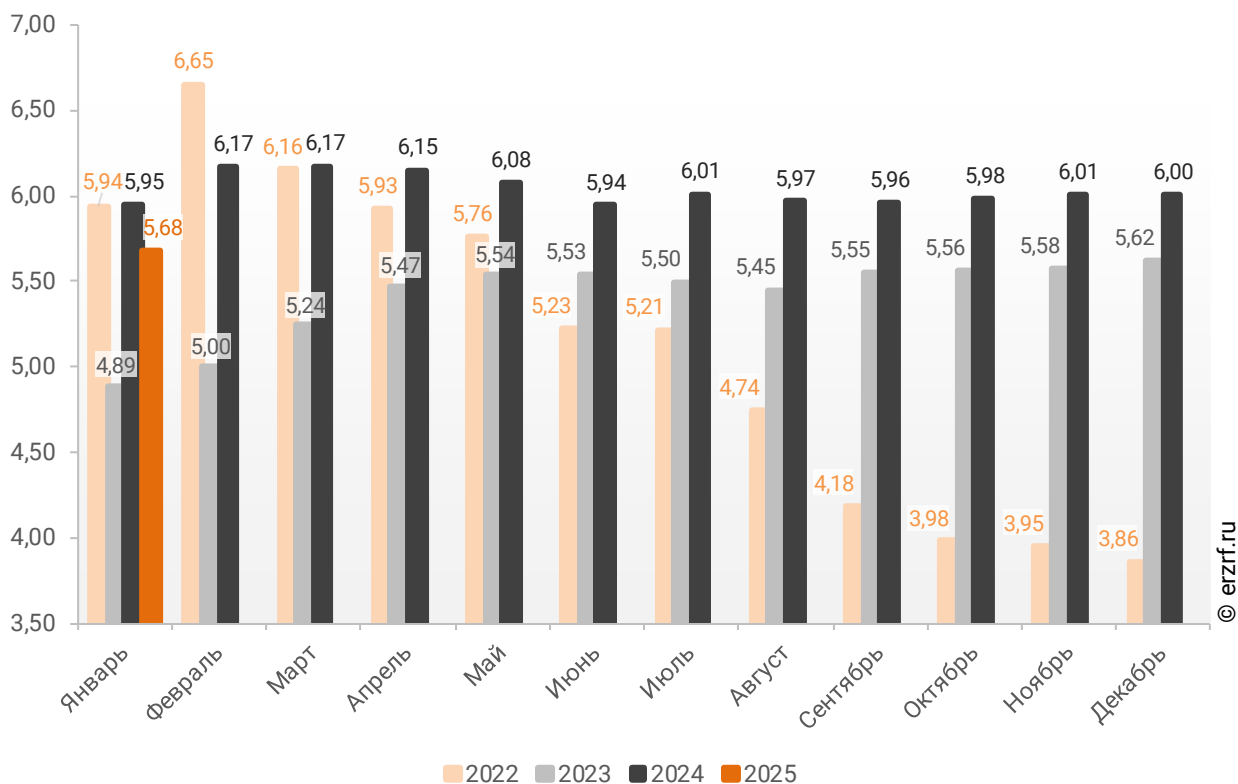
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2022 – 2025 гг.

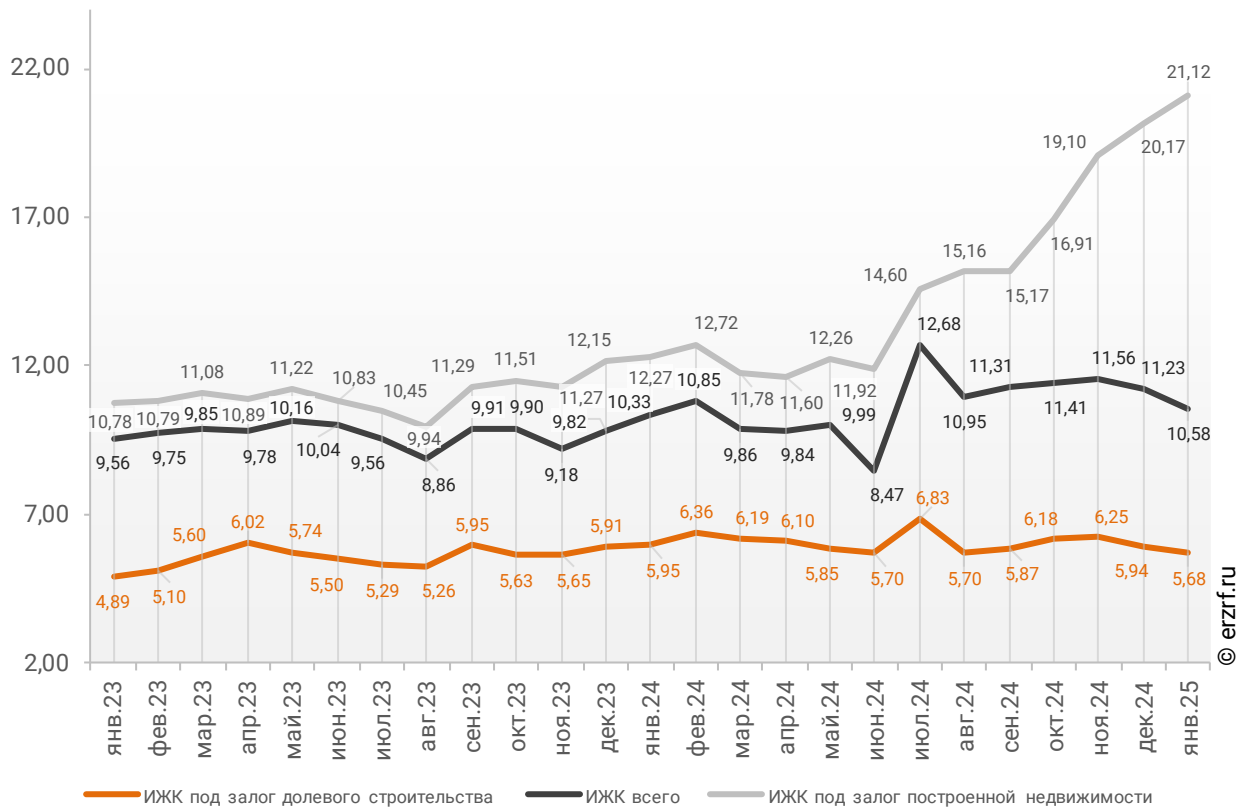


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Карачаево-Черкесской Республике в январе 2025 года составила 21,12%, что на 8,85 п. п. больше значения за январь 2024 года (12,27%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, представлено на графике 29.

График 29

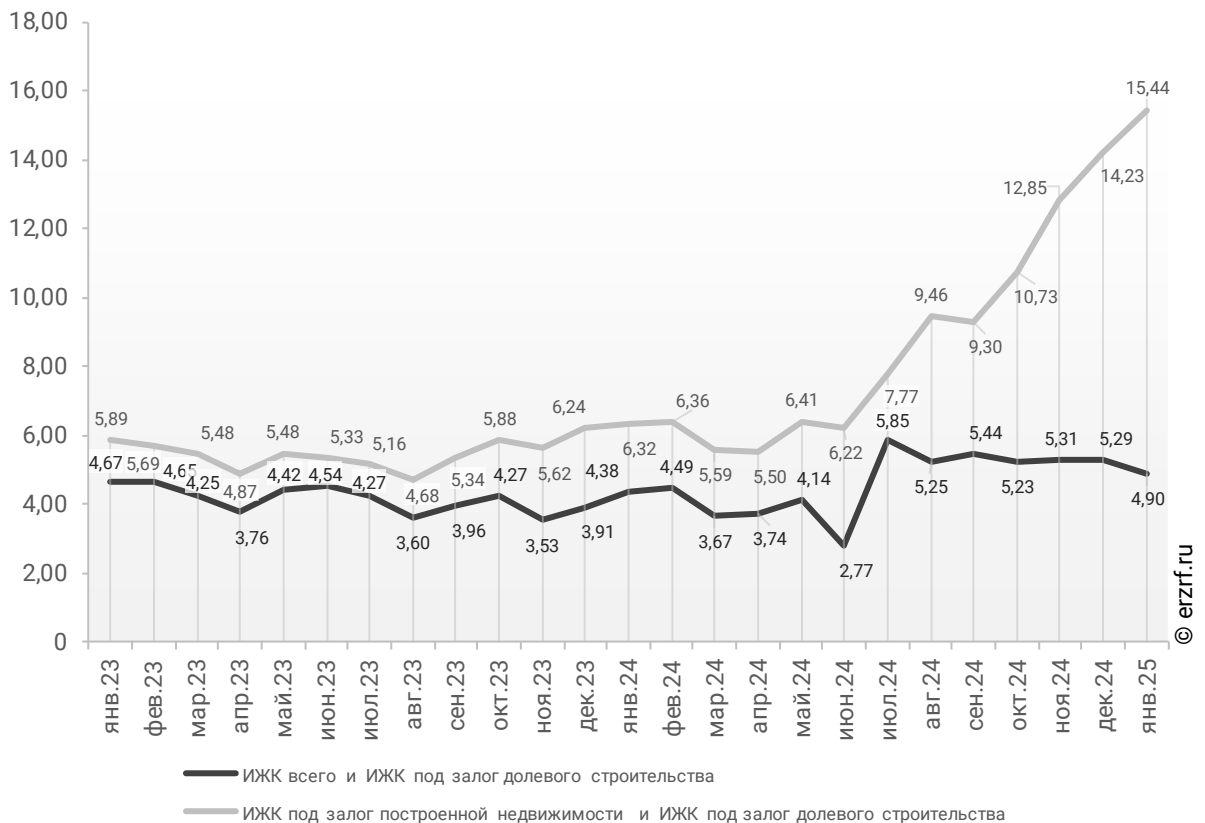
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике увеличилась с 4,38 п. п. до 4,9 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике за год увеличилась с 6,32 п. п. до 15,44 п. п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, п. п.

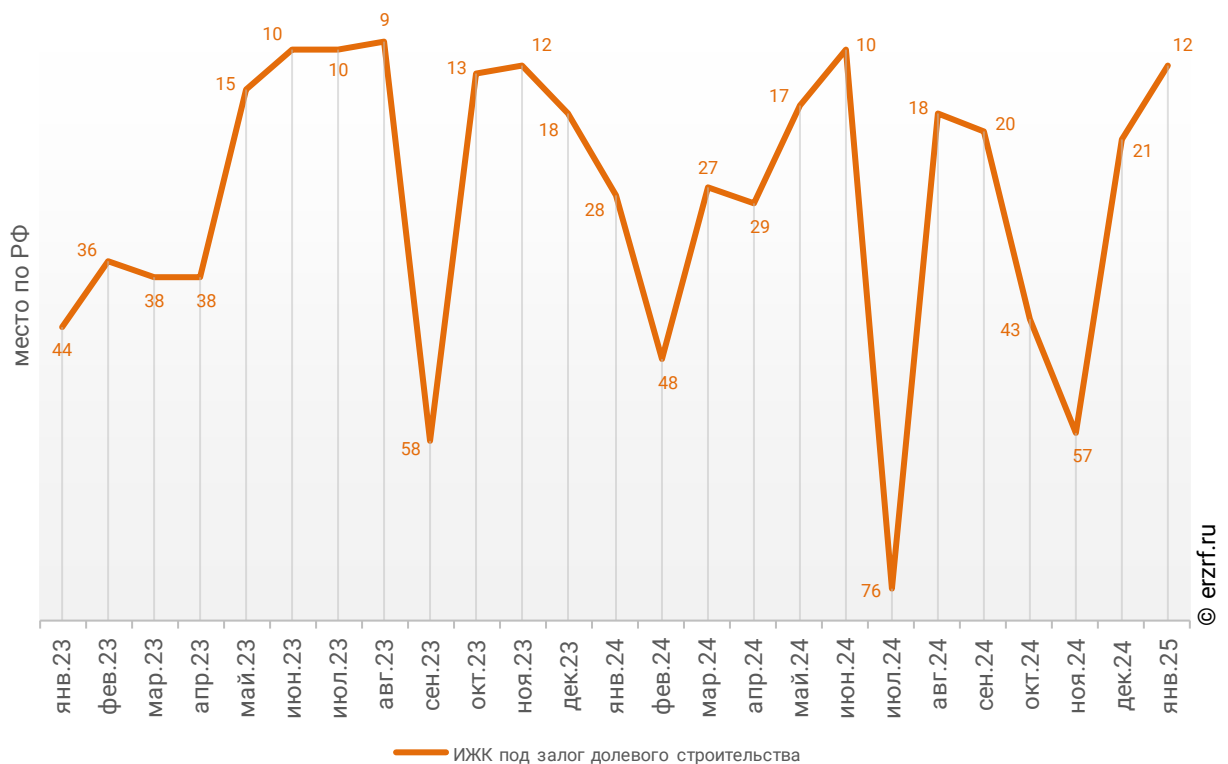


Карачаево-Черкесская Республика занимает 86-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Карачаево-Черкесская Республика занимает 12-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

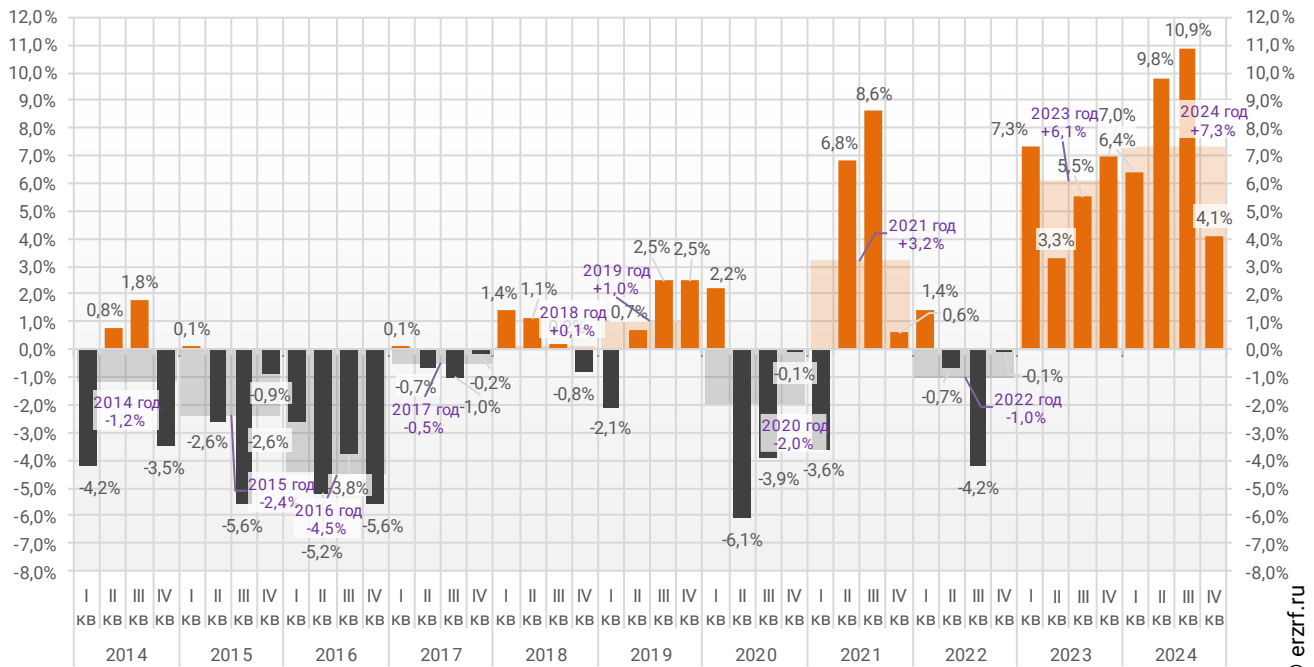


11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

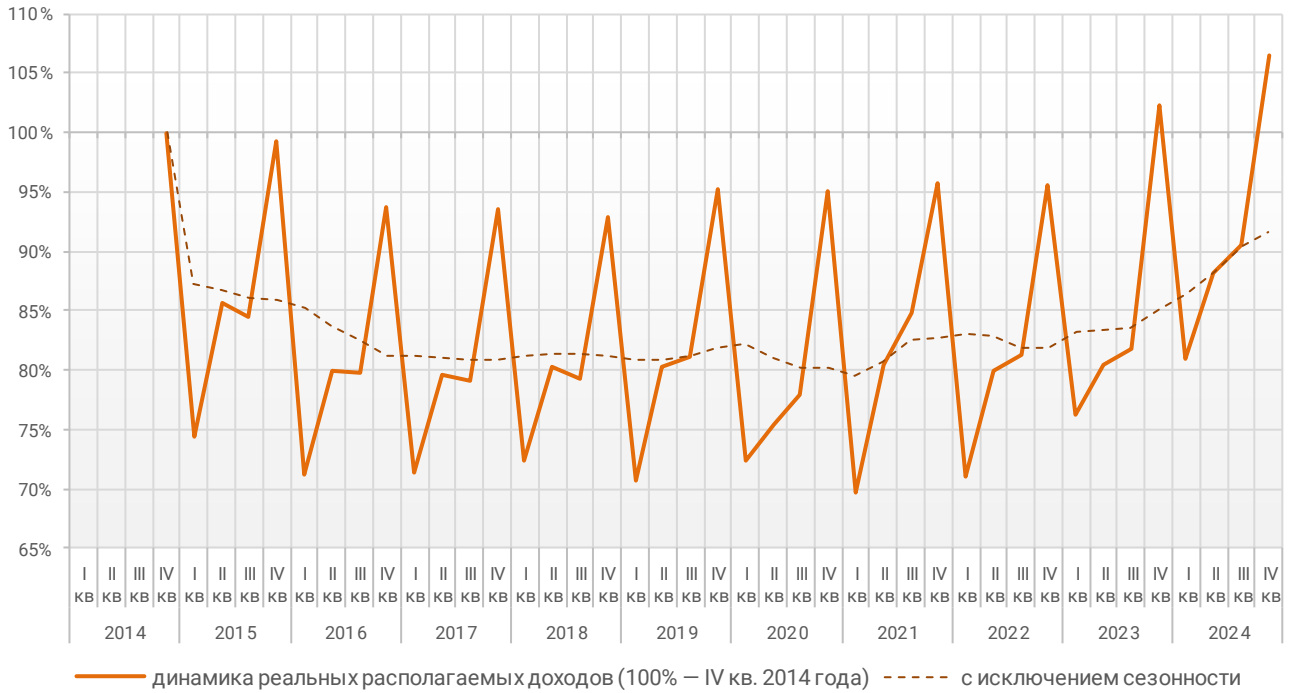


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 33).

График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



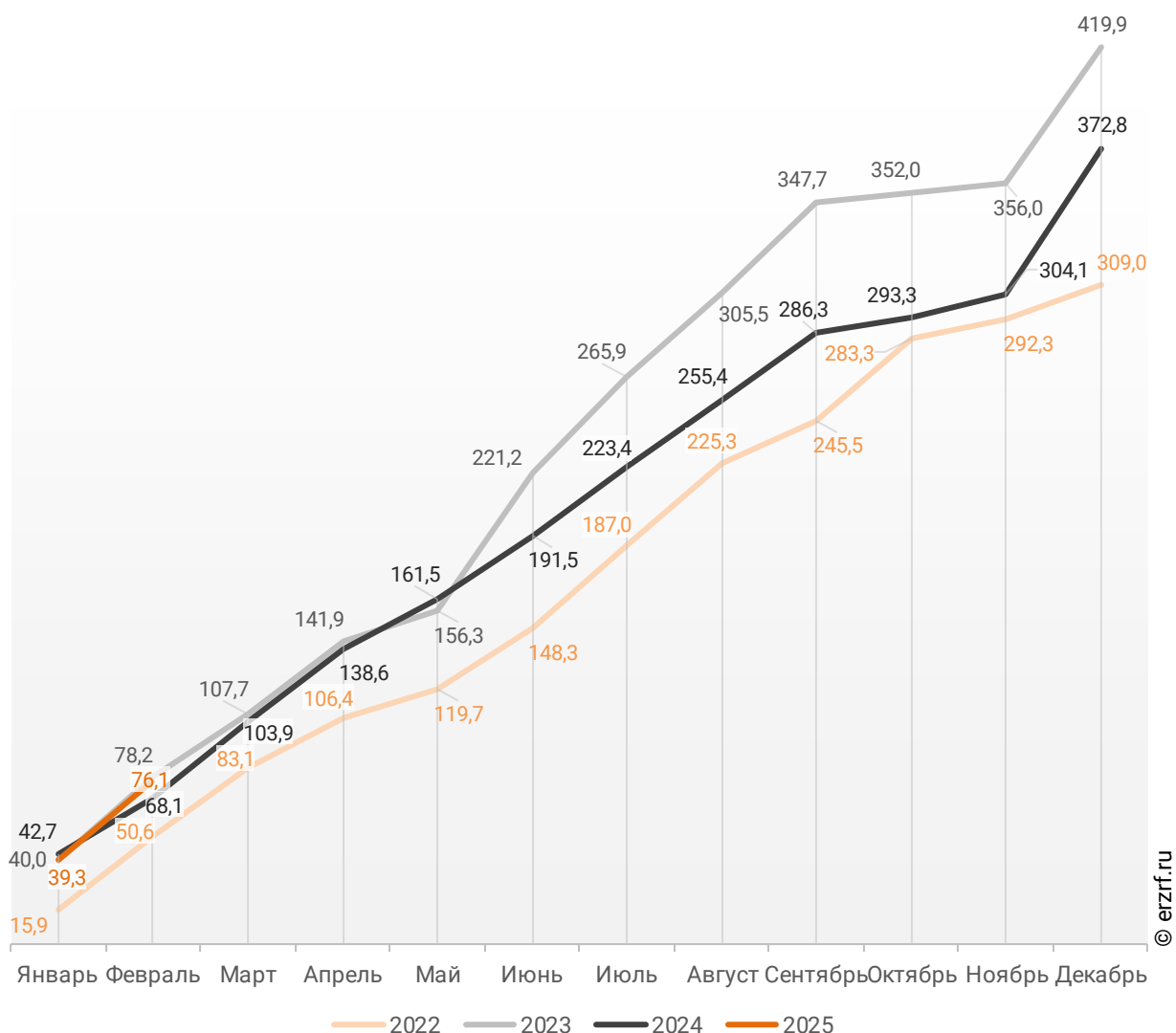
© erzrf.ru

12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает превышение на 11,7% графика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 2,7% по отношению к 2023 г. (График 34).

График 34

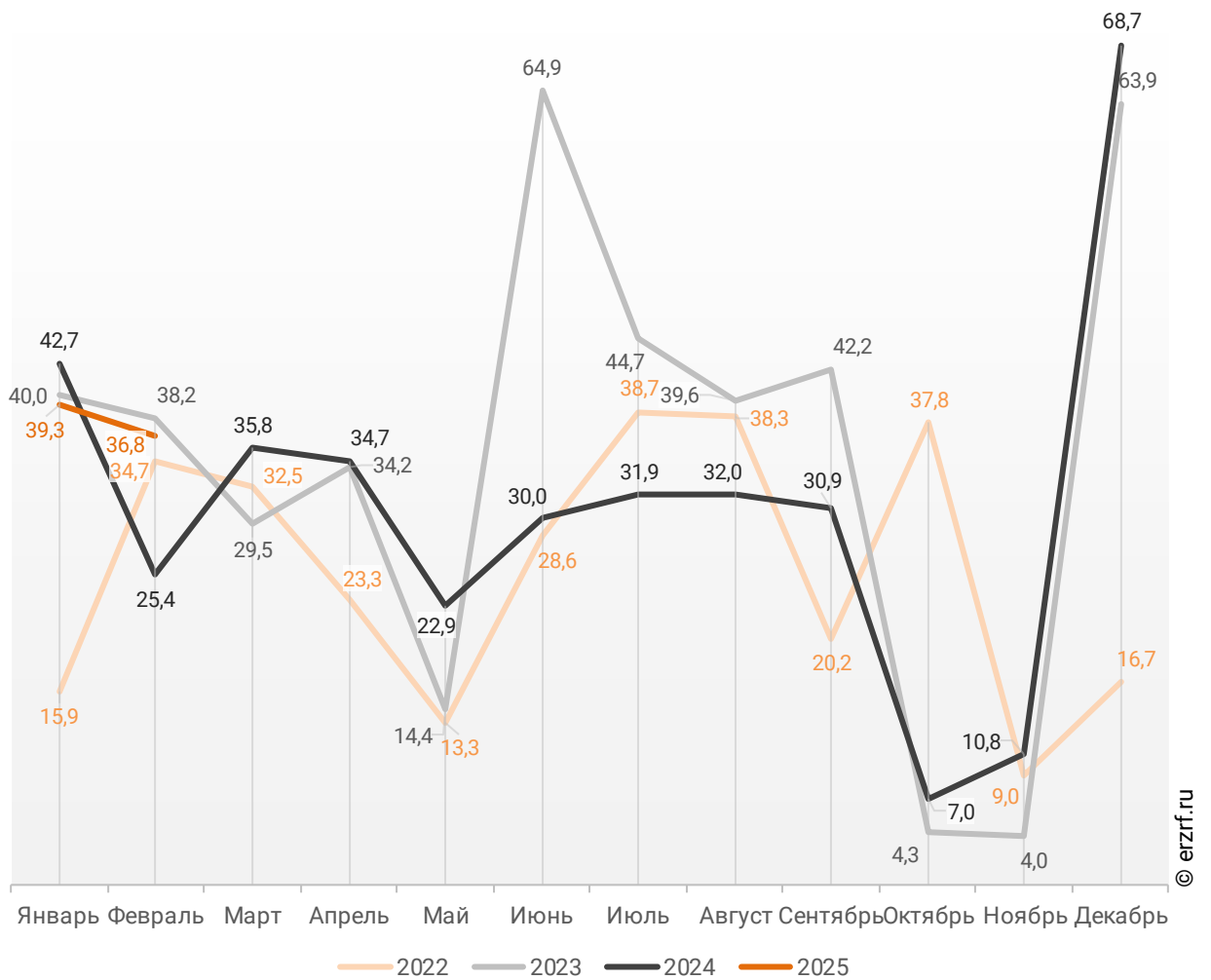
Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В феврале 2025 года в Карачаево-Черкесской Республике введено 36,8 тыс. м² жилья. Это на 44,9%, или на 11,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 35).

График 35

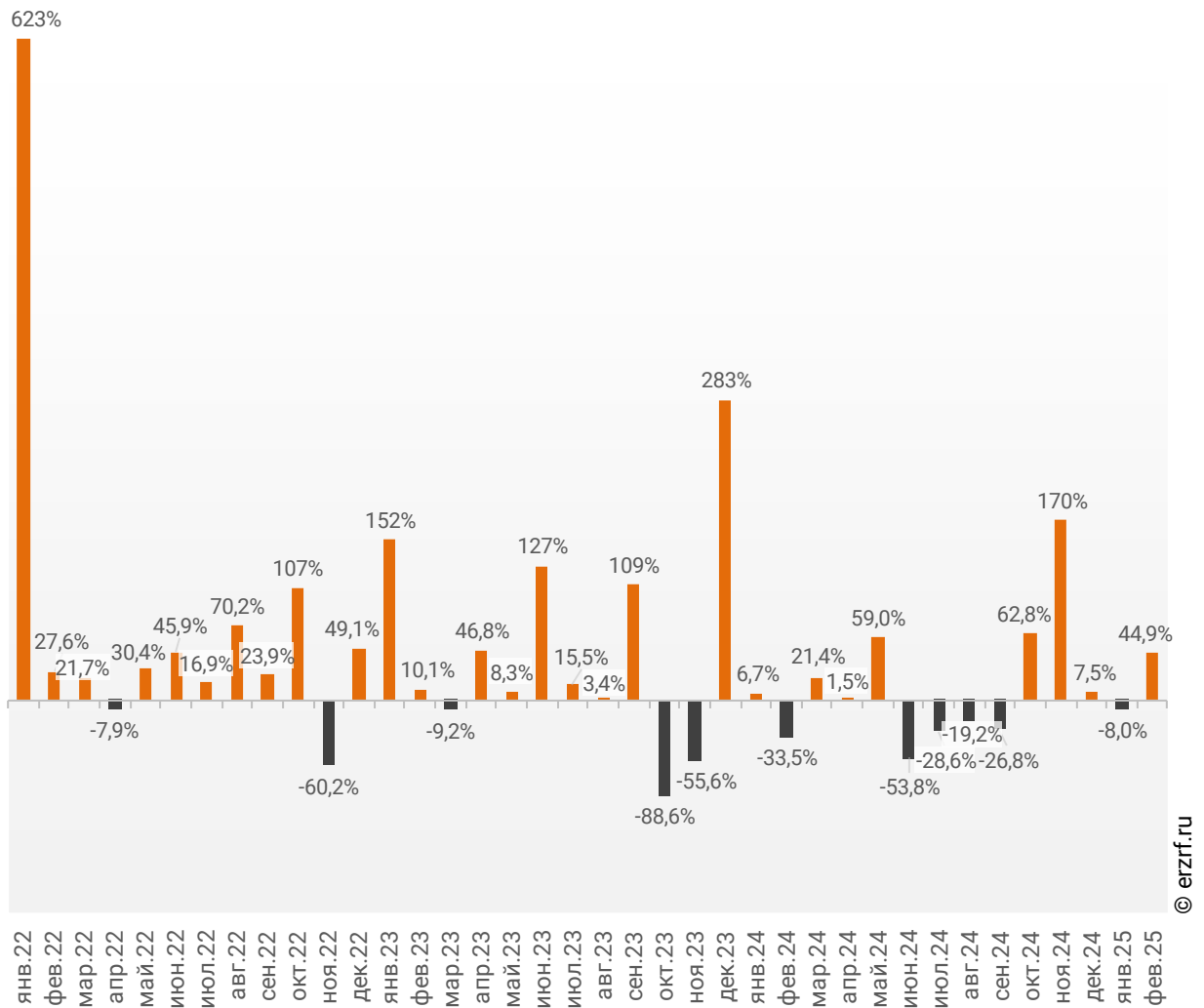
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 36

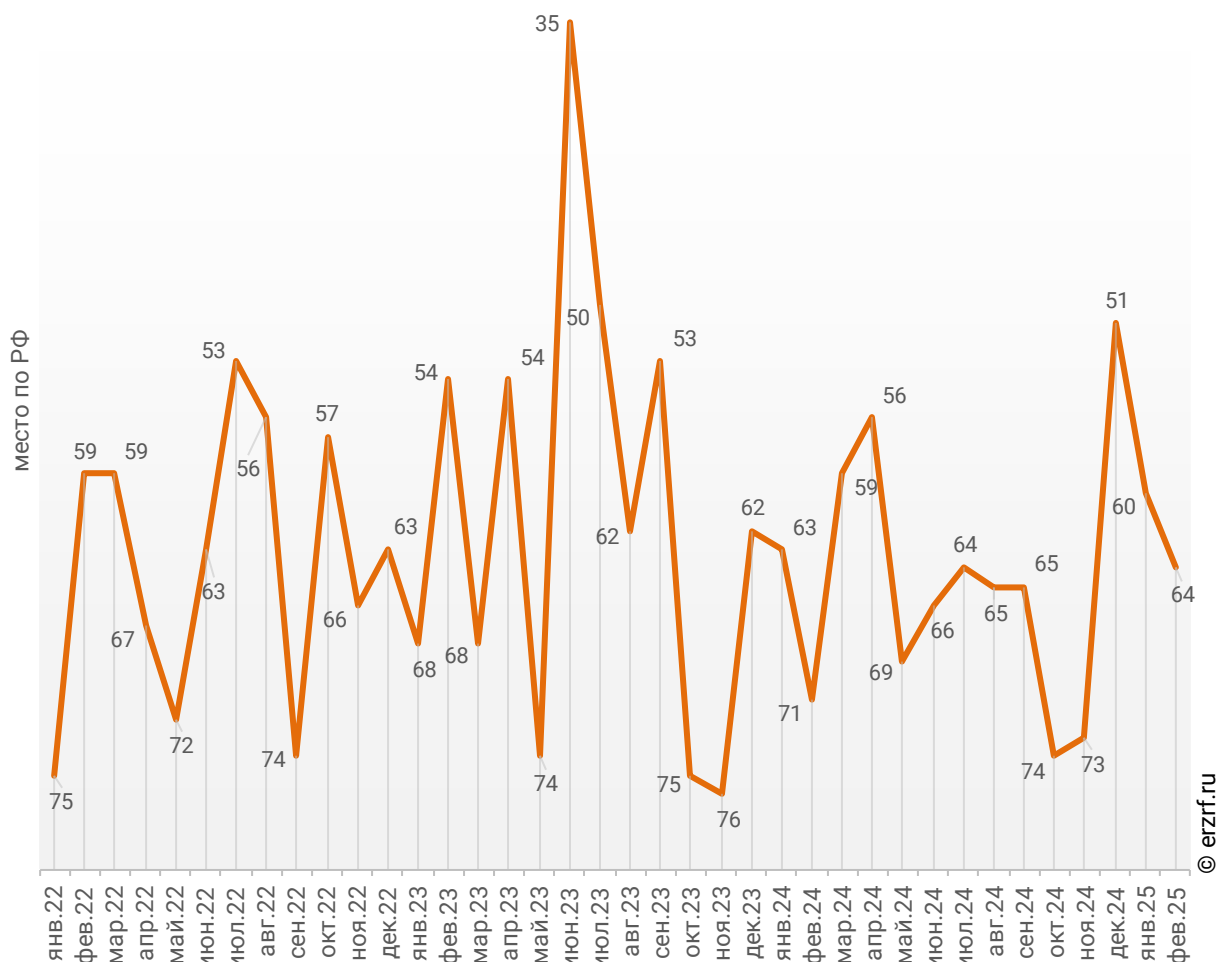
**Динамика прироста ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика занимает 64-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 37).

График 37

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

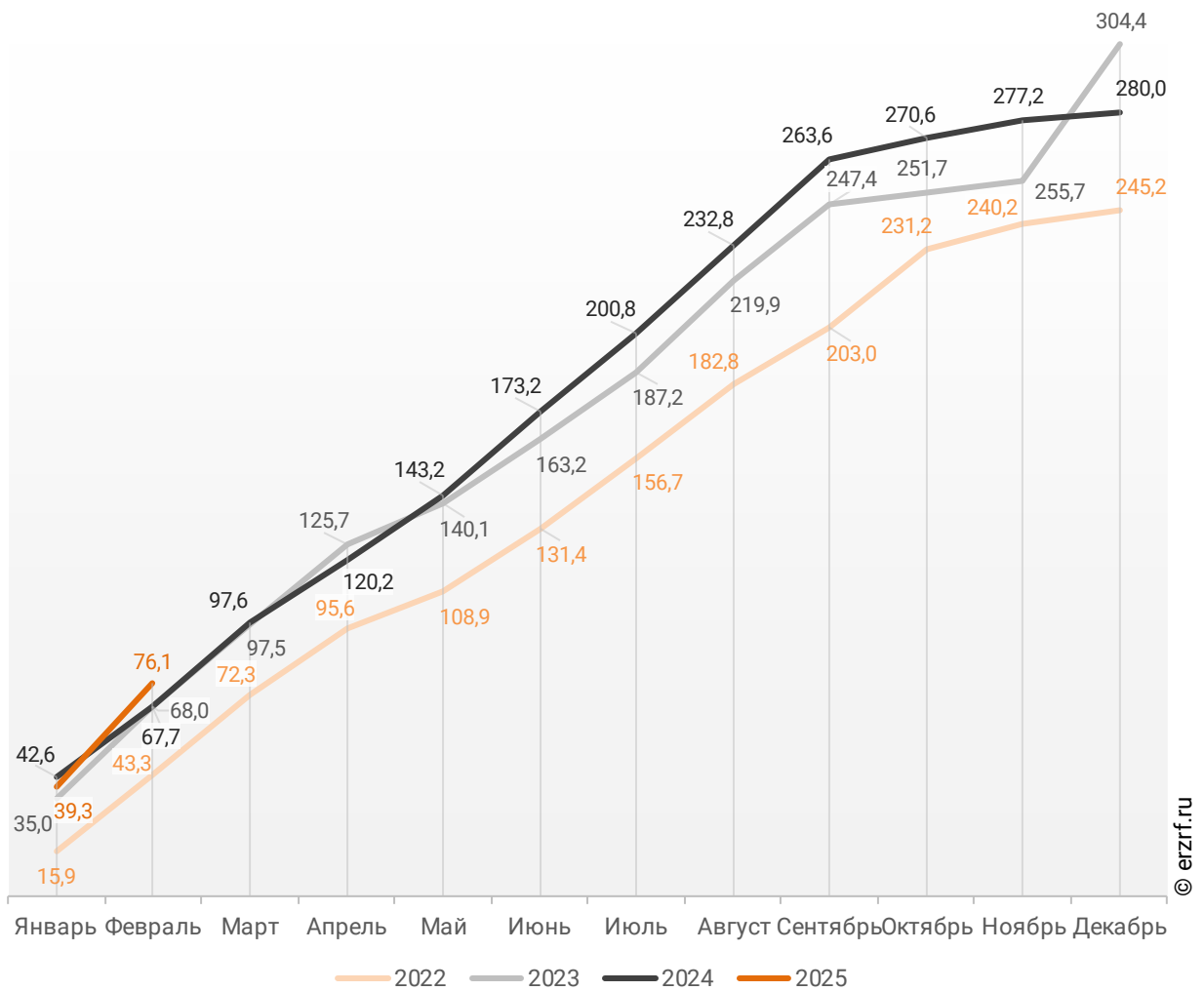


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Карачаево-Черкесская Республика занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

В Карачаево-Черкесской Республике за 2 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 11,9% по отношению к 2023 г. (График 38).

График 38

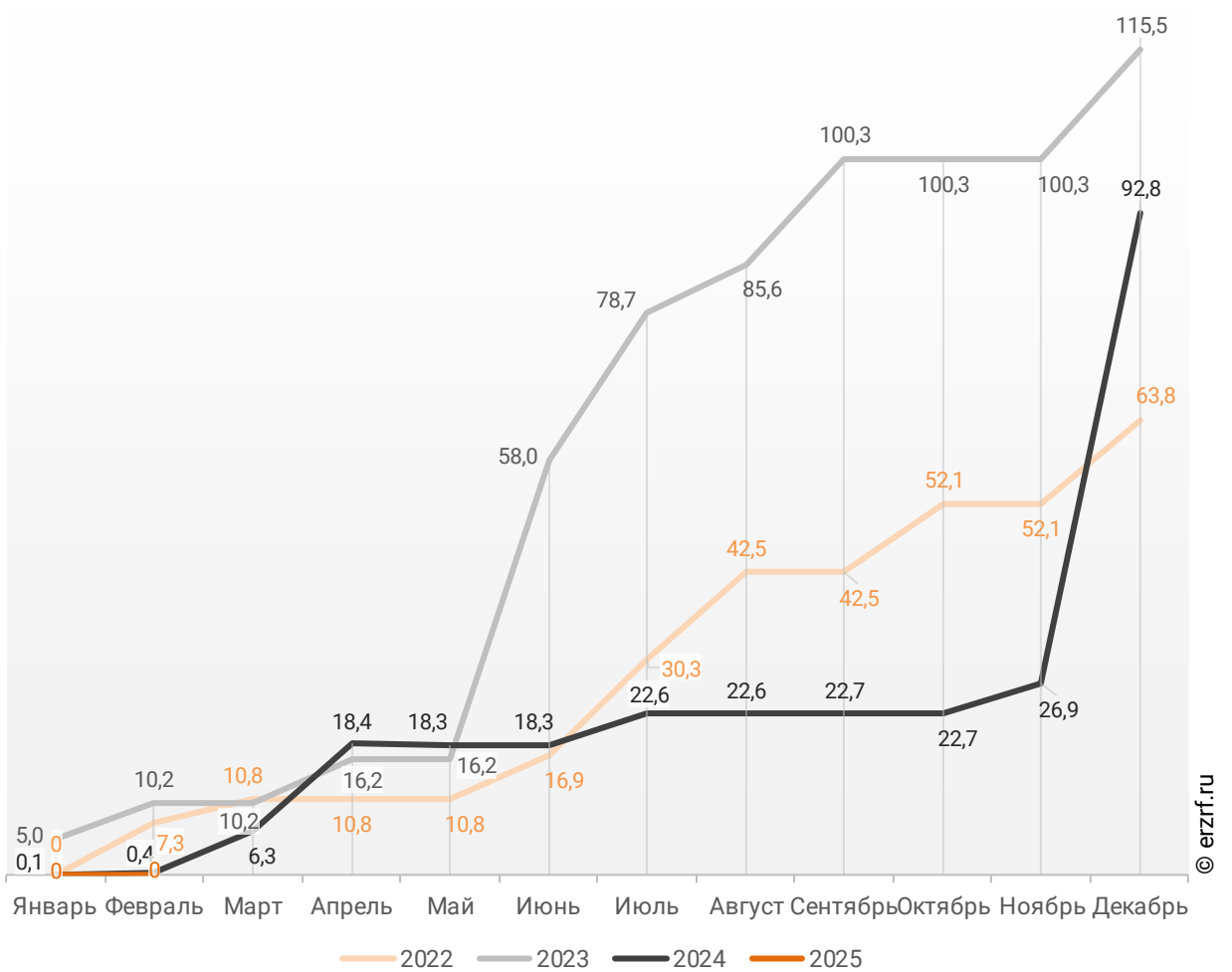
**Ввод жилья населением в Карачаево-Черкесской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. в Карачаево-Черкесской Республике в 2022 – 2025 гг. представлены ниже. (График 39).

График 39

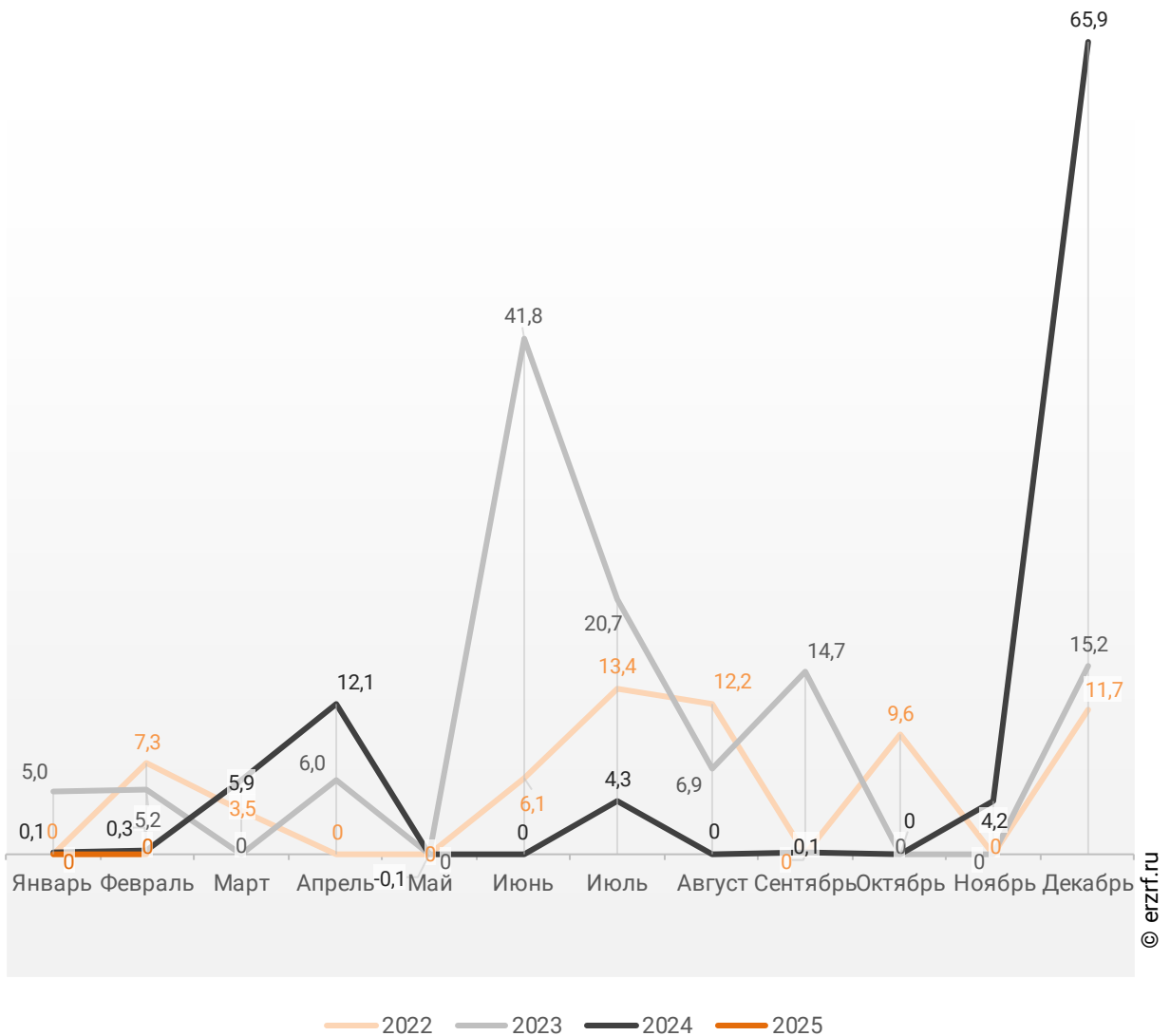
**Ввод жилья застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В феврале 2025 года в Карачаево-Черкесской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 0,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 40).

График 40

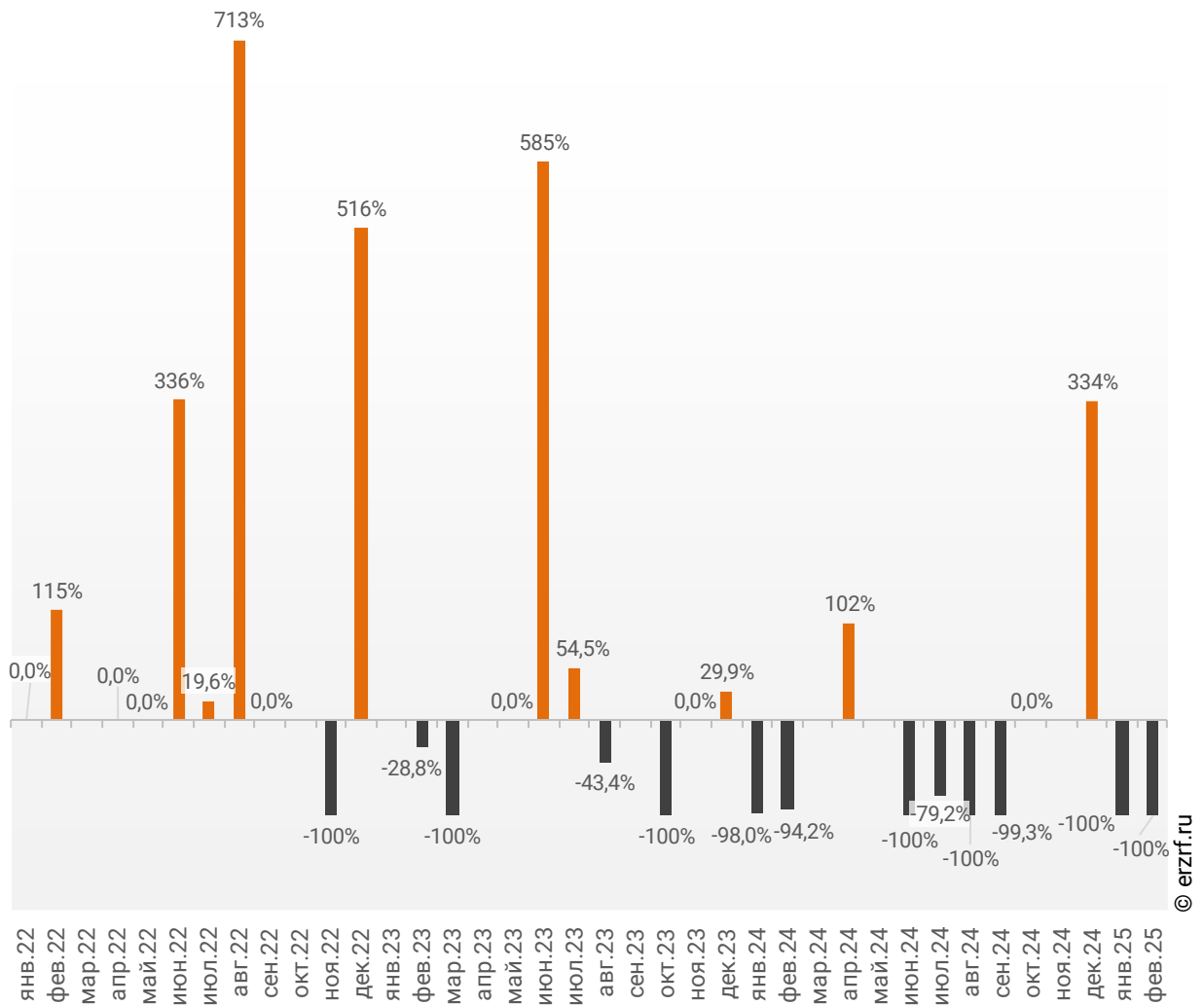
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике второй месяц подряд.

График 41

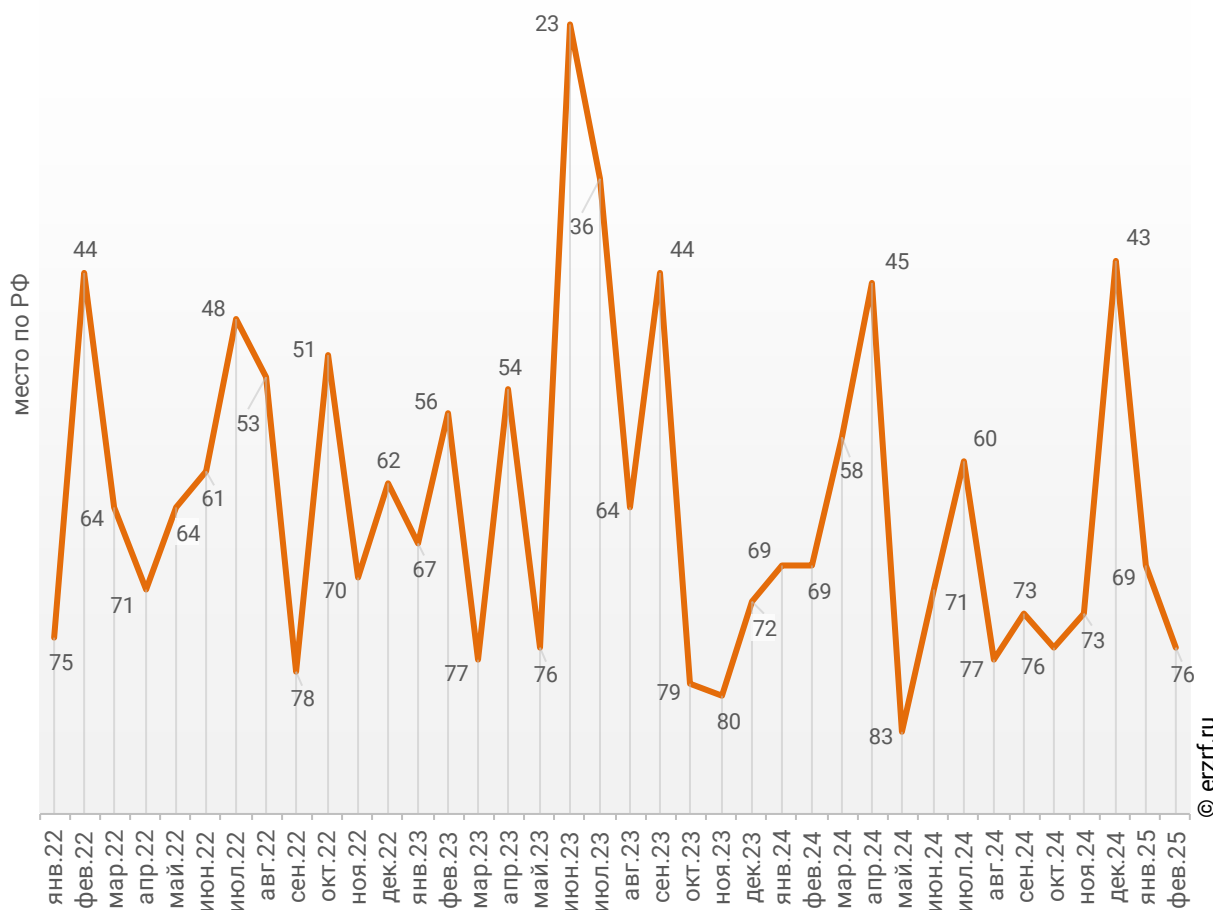
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 42-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место. (График 42).

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

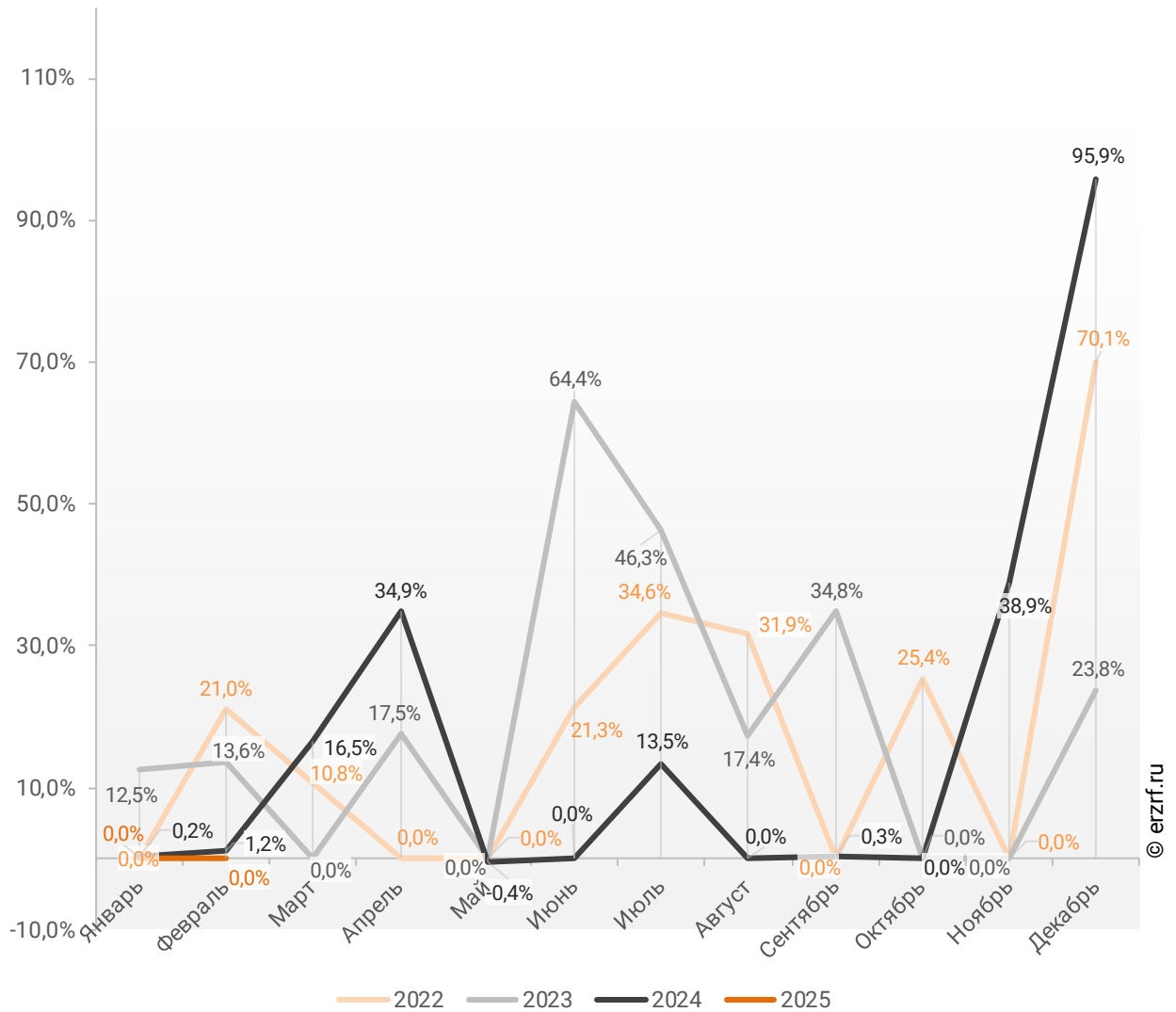


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике составила 0,0%, что на 1,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 43

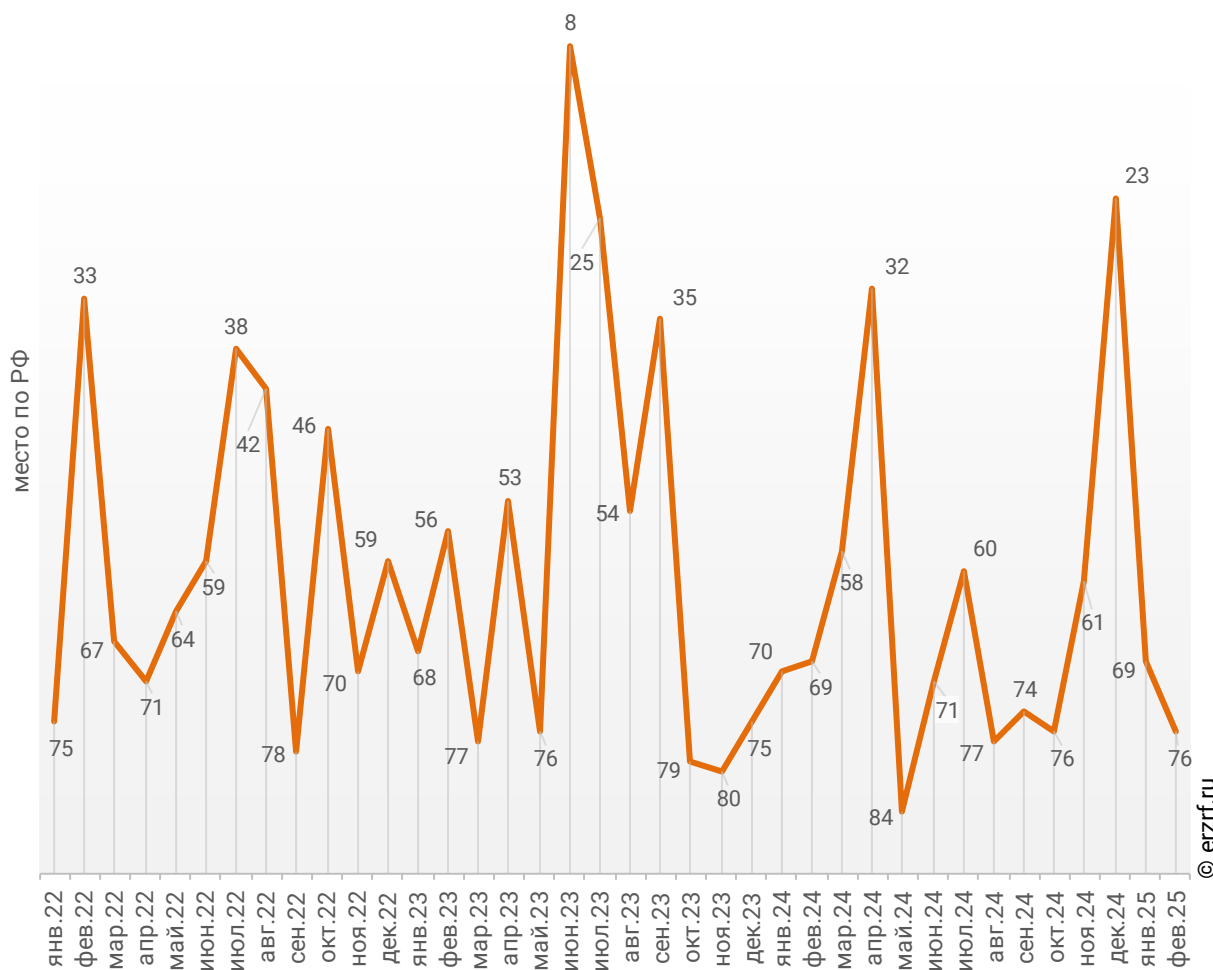
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, %



По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 0,0% против 0,6% за этот же период 2024 г. и 13,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2025	СЗ Стройдвор	Дом по ул. Кавказская, 56А	1	210	13 563
I квартал 2025	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	Дом ул. Кавказская, 94	1	214	11 684
II квартал 2025	СЗ ЮГ-СТРОЙ	Мегаполис	1	104	6 541
III квартал 2025	ГАРАНТСТРОЙ	Вершина	1	160	9 423
IV квартал 2025	СЗ Вилла Монте Архыз	Villa Monte Arkhyz	1	170	6 982
Общий итог			5	858	48 193

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Бульвар</i>	Черкесск	СЗ Северный-Л	2	464	35 554
2	<i>Гранд Сити</i>	Черкесск	СЗ Гранд Сити	2	483	26 512
3	<i>Родина Парк</i>	Черкесск	СЗ Т-Инвест	2	447	24 428
4	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	СЗ АРБАТ	1	255	19 992
5	<i>Горы здесь</i>	Архыз	СК КАСКАД	1	464	16 616
6	<i>BULVAR</i>	Черкесск	СЗ Северный	1	223	14 212
7	<i>Dombai Narzanyı</i>	Домбай	СЗ Домбай	1	217	13 607
8	<i>Дом по ул. Кавказская, 56А</i>	Черкесск	СЗ Стройдвор	1	210	13 563
9	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	1	204	12 076
10	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	214	11 684
11	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	1	160	9 423
12	<i>Вертикаль</i>	Черкесск	СЗ Северный-1	1	80	7 921
13	<i>Сердце горы</i>	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	3	108	7 779
14	<i>Красноармейский</i>	Черкесск	СЗ Строй Альянс	1	80	7 322
15	<i>Villa Monte Arkhyz</i>	Архыз	СЗ Вилла Монте Архыз	1	170	6 982
16	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	СЗ ЮГ-СТРОЙ	1	104	6 541
17	<i>Отель Феникс</i>	Архыз	СЗ Лунная поляна 2	1	215	5 869
18	<i>Умара Алиева,58А</i>	Учкекен	СК Престиж	1	96	5 437
19	<i>По пер. Кузнечный</i>	Черкесск	ГК Жемчужина	1	81	5 400
20	<i>Хаир</i>	Адыге-Хабль	Инвесттехстрой	1	80	3 757
21	<i>По пр-кту Ленина</i>	Черкесск	Архыз	1	5	1 004
Общий итог				26	4 360	255 679

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Отель Феникс</i>	Архыз	СЗ Лунная поляна 2	27,3
2	<i>Горы здесь</i>	Архыз	СК КАСКАД	35,8
3	<i>Villa Monte Arkhyz</i>	Архыз	СЗ Вилла Монте Архыз	41,1
4	<i>Хаир</i>	Адыге-Хабль	Инвесттехстрой	47,0
5	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,6
6	<i>Родина Парк</i>	Черкесск	СЗ Т-Инвест	54,6
7	<i>Гранд Сити</i>	Черкесск	СЗ Гранд Сити	54,9
8	<i>Умара Алиева, 58А</i>	Учкекен	СК Престиж	56,6
9	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	58,9
10	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	59,2
11	<i>Dombai Narzany</i>	Домбай	СЗ Домбай	62,7
12	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	СЗ ЮГ-СТРОЙ	62,9
13	<i>BULVAR</i>	Черкесск	СЗ Северный	63,7
14	<i>Дом по ул. Кавказская, 56А</i>	Черкесск	СЗ Стройдвор	64,6
15	<i>По пер. Кузнечный</i>	Черкесск	ГК Жемчужина	66,7
16	<i>Сердце горы</i>	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	72,0
17	<i>Бульвар</i>	Черкесск	СЗ Северный-Л	76,6
18	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	СЗ АРБАТ	78,4
19	<i>Красноармейский</i>	Черкесск	СЗ Строй Альянс	91,5
20	<i>Вертикаль</i>	Черкесск	СЗ Северный-1	99,0
21	<i>По пр-кту Ленина</i>	Черкесск	Архыз	200,8
Общий итог				58,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		