

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2025

Текущий объем строительства, м²

на январь 2025

1 755 101

-5,7% к январю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

66 783

-2,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2025

Банк России

183

-57,4% к январю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на январь 2025

53,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

129 680

+6,6% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,6%

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2025

Банк России

5,99

-0,77 п.п. к январю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата).....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2025 года выявлено **127 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 004 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 755 101 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

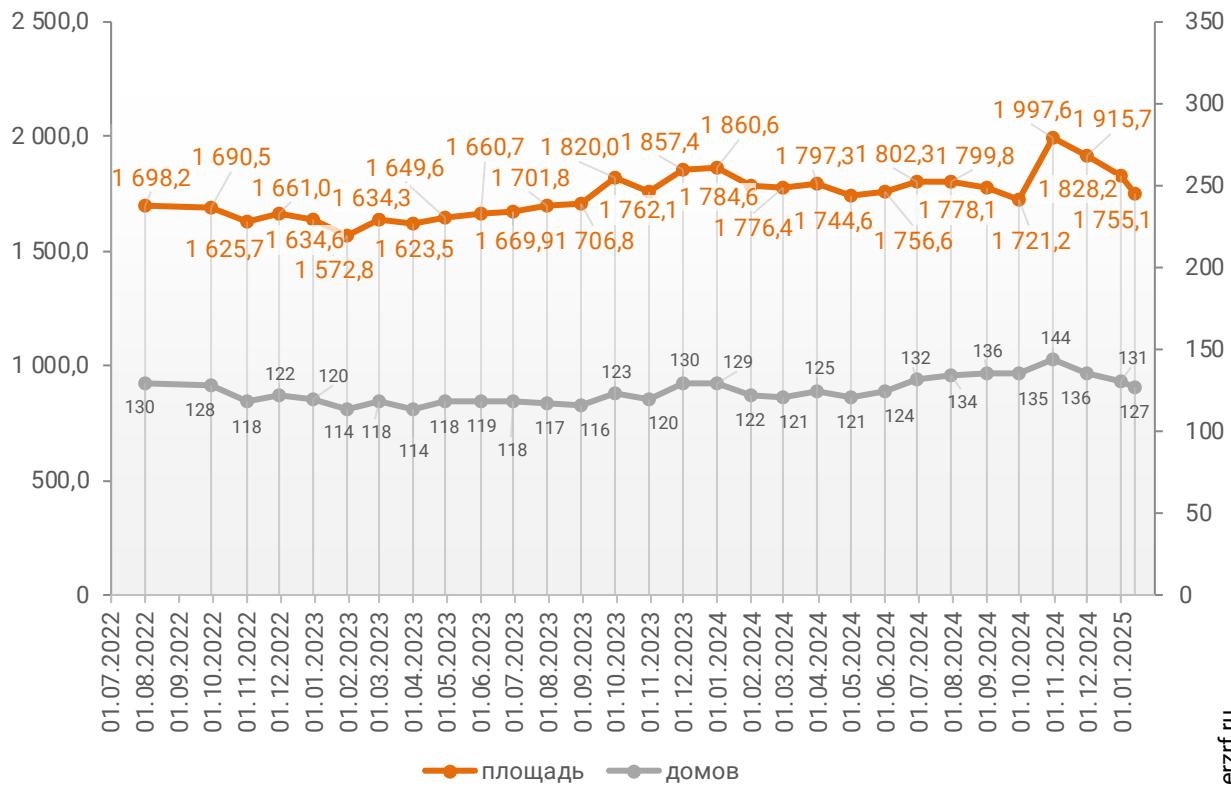
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Красноярском крае**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	103	81,1%	30 758	93,2%	1 646 051	93,8%
Емельяновский	9	7,1%	725	2,2%	38 833	2,2%
Солонцы	9	7,1%	725	2,2%	38 833	2,2%
Сосновоборск	4	3,1%	546	1,7%	27 338	1,6%
Минусинск	7	5,5%	496	1,5%	21 141	1,2%
Дивногорск	2	1,6%	291	0,9%	12 123	0,7%
Березовский	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
Березовка	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
Железногорск	1	0,8%	54	0,2%	3 307	0,2%
	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (93,8% совокупной площади жилых единиц).

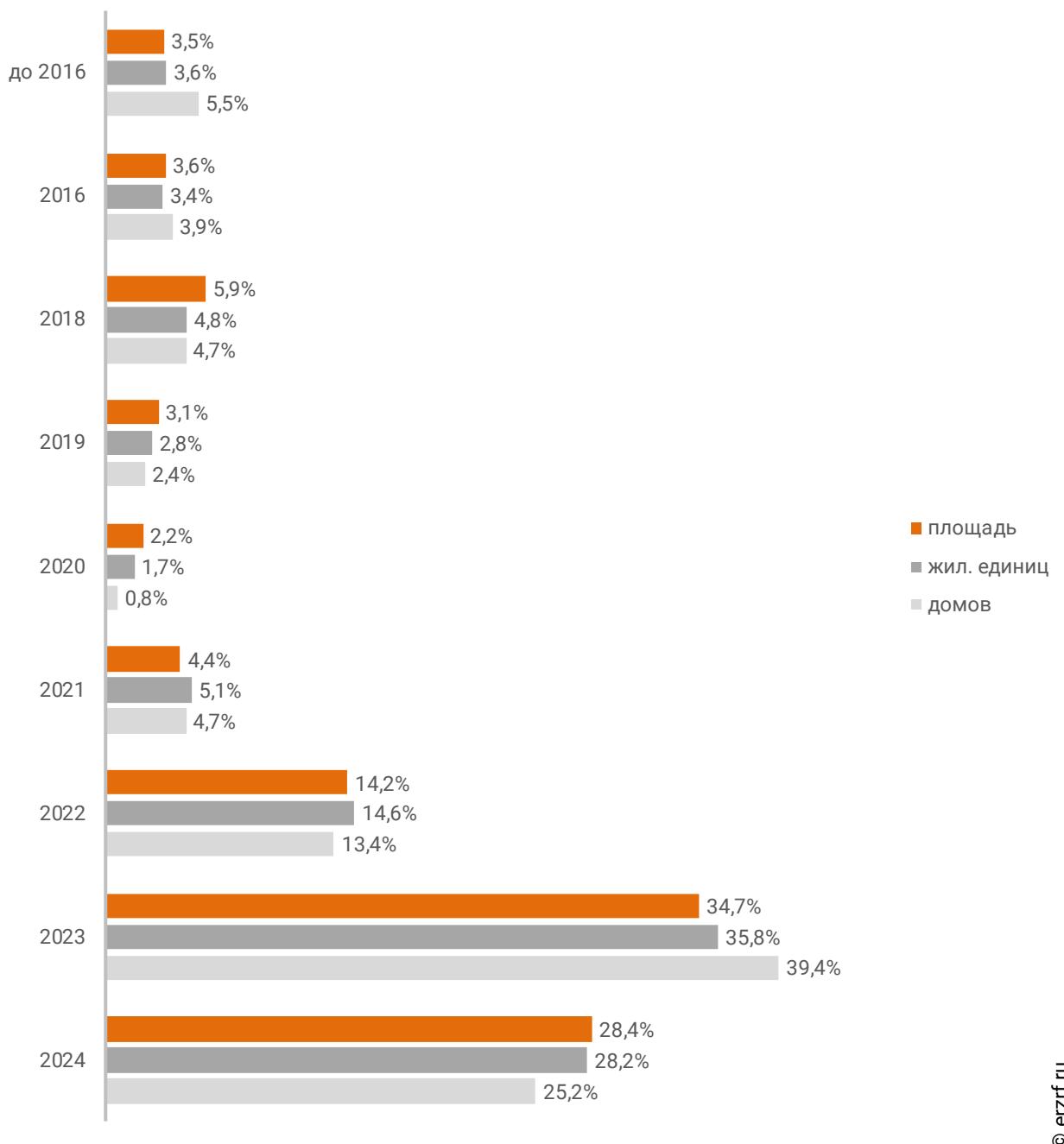
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2012 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	7	5,5%	1 190	3,6%	60 674	3,5%
2016	5	3,9%	1 125	3,4%	62 402	3,6%
2018	6	4,7%	1 585	4,8%	103 410	5,9%
2019	3	2,4%	917	2,8%	55 151	3,1%
2020	1	0,8%	576	1,7%	38 893	2,2%
2021	6	4,7%	1 670	5,1%	77 493	4,4%
2022	17	13,4%	4 814	14,6%	248 370	14,2%
2023	50	39,4%	11 821	35,8%	609 547	34,7%
2024	32	25,2%	9 306	28,2%	499 161	28,4%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,7% по площади жилых единиц).

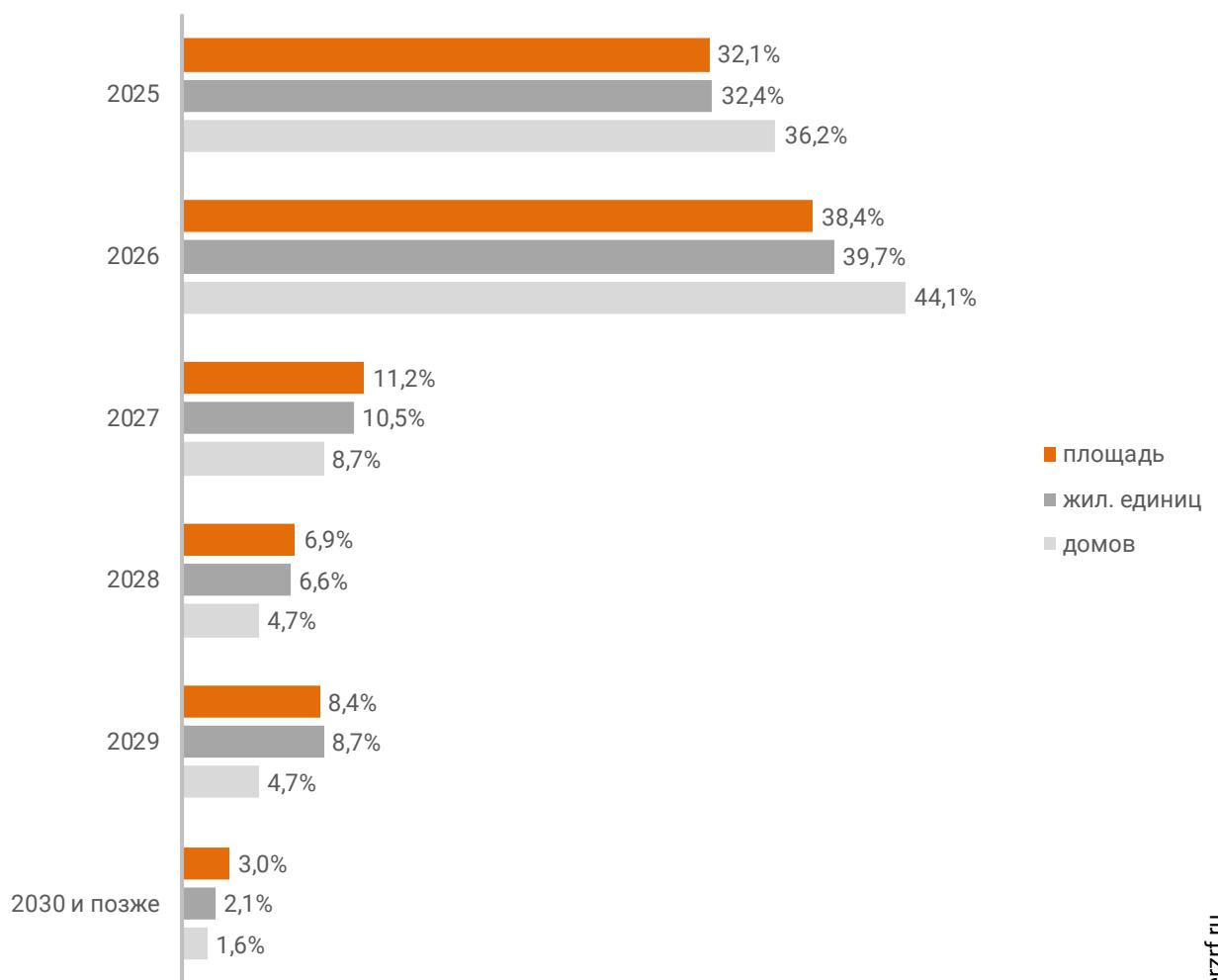
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	46	36,2%	10 686	32,4%	564 134	32,1%
2026	56	44,1%	13 119	39,7%	674 508	38,4%
2027	11	8,7%	3 470	10,5%	195 701	11,2%
2028	6	4,7%	2 184	6,6%	121 530	6,9%
2029	6	4,7%	2 857	8,7%	147 243	8,4%
2030 и позже	2	1,6%	688	2,1%	51 985	3,0%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 564 134 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	564 134	2016	5 667	1,0%
		2017	20 996	3,7%
		2019	14 158	2,5%
		2021	18 690	3,3%
		2022	6 257	1,1%
		2023	1 478	0,3%
		2024	85 471	15,2%
2026	674 508	2017	7 302	1,1%
		2019	13 333	2,0%
2029	147 243	2019	12 046	8,2%
Общий итог	1 755 101		185 398	10,6%

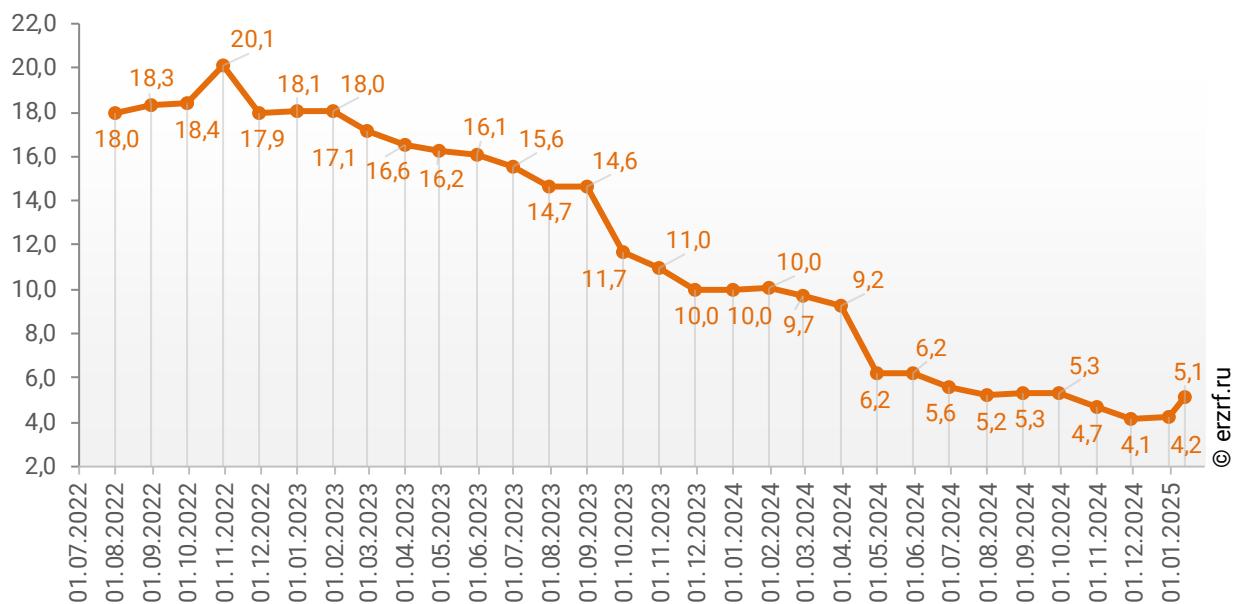
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (85 471 м²), что составляет 15,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2025 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



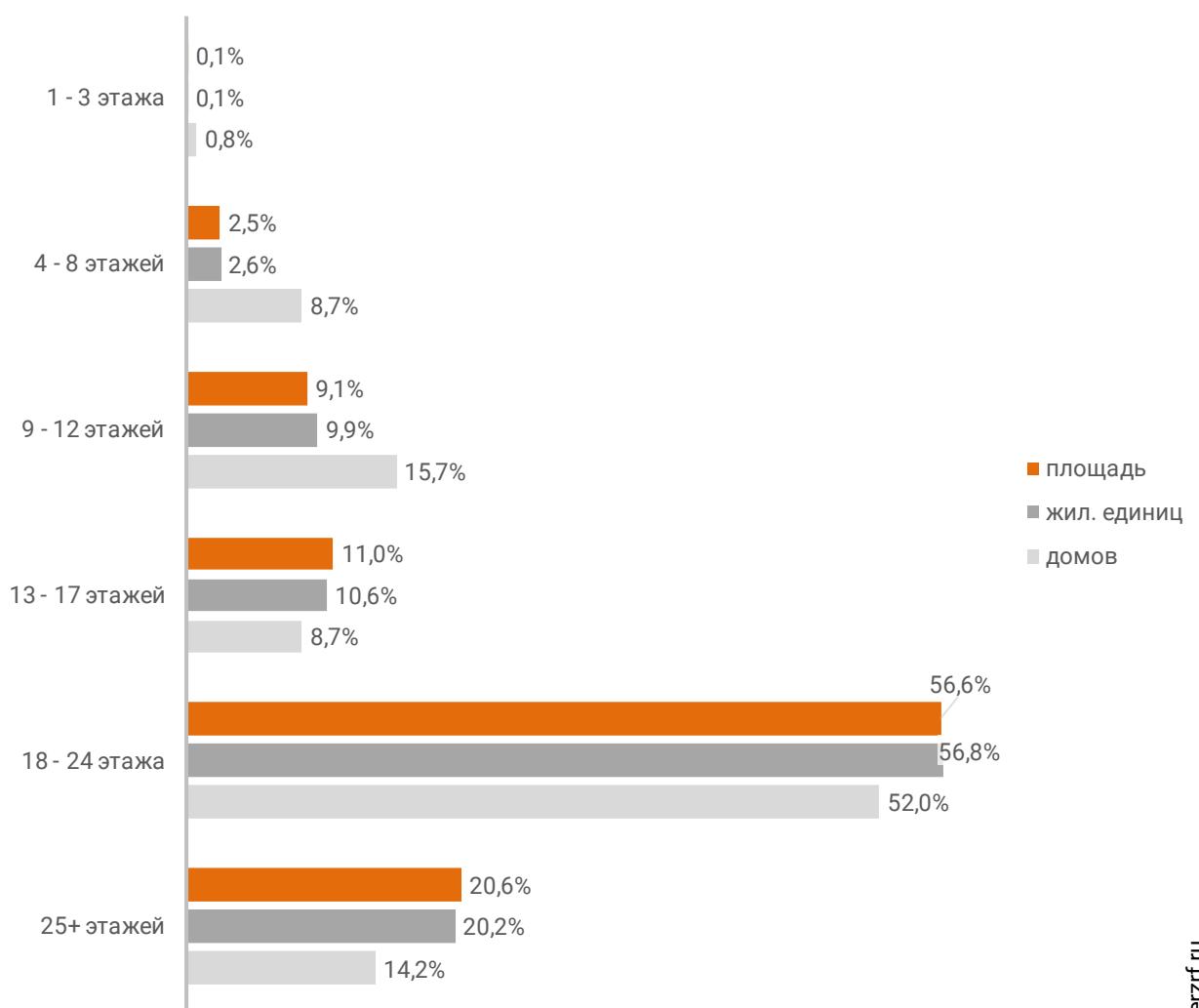
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,8%	26	0,1%	1 042	0,1%
4 - 8 этажей	11	8,7%	844	2,6%	44 379	2,5%
9 - 12 этажей	20	15,7%	3 252	9,9%	159 931	9,1%
13 - 17 этажей	11	8,7%	3 482	10,6%	193 606	11,0%
18 - 24 этажа	66	52,0%	18 748	56,8%	994 103	56,6%
25+ этажей	18	14,2%	6 652	20,2%	362 040	20,6%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК СтройИнновация	многоквартирный дом	Univers
		Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
		Регион Девелопмент	многоквартирный дом	Звездный
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
		СК СибЛидер	многоквартирный дом	Три Клёна
2	26	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		С3 Суперстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Калинина, 175
3	25	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Жилой квартал Familia
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	АйвазовSKY
4	22	СГ СТМ	многоквартирный дом	Олимп
		УСК Сибиряк	многоквартирный дом	Новоостровский
5	21	С3 Сказочный город	многоквартирный дом	Сказочный
		ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		СГ СТМ	многоквартирный дом	Маэстро
		С3 ГК РАЗВИТИЕ	многоквартирный дом	По ул. Свердловская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Высотный микрорайон ЧИЖИ», застройщик «ГСК Арбан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

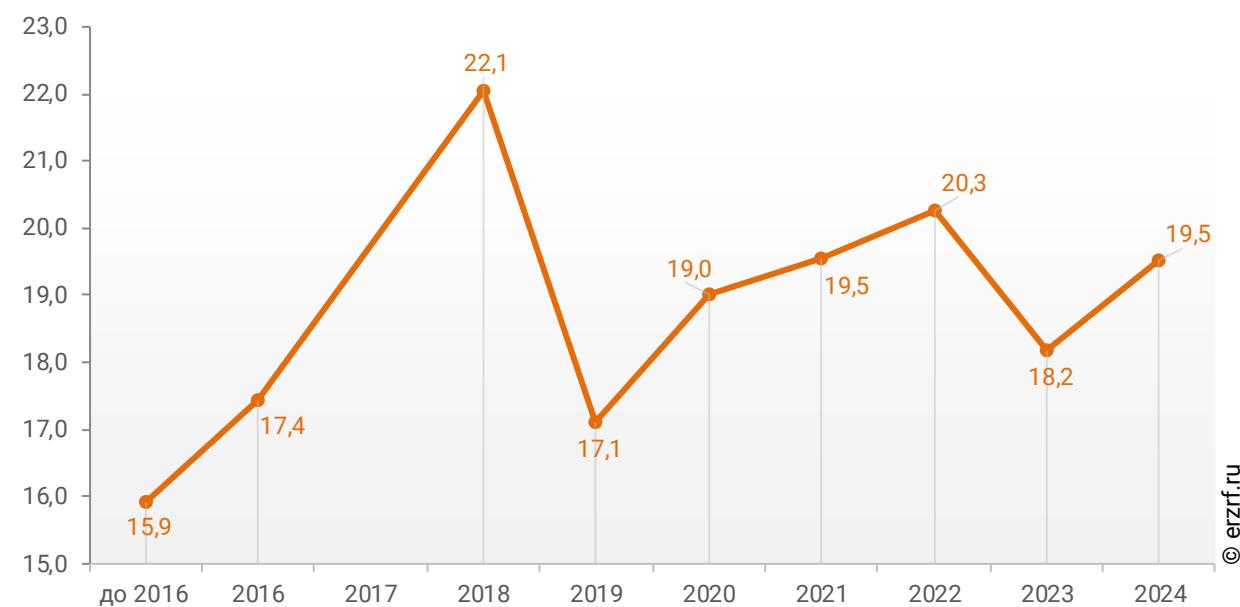
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	60 333	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
2	49 837	ГСК Арбан	многоквартирный дом	По ул. Складская
3	38 893	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Барбарис
4	35 799	С3 Сказочный город	многоквартирный дом	Премьер парк
5	34 735	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

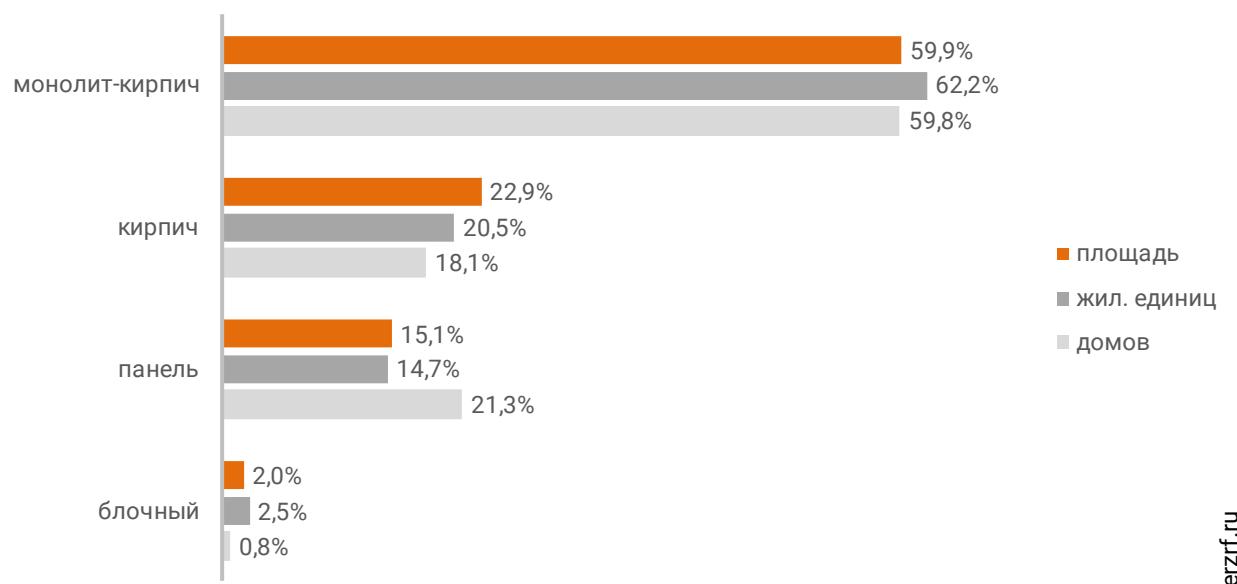
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	76	59,8%	20 534	62,2%	1 052 130	59,9%
кирпич	23	18,1%	6 778	20,5%	402 381	22,9%
панель	27	21,3%	4 868	14,7%	264 791	15,1%
блочный	1	0,8%	824	2,5%	35 799	2,0%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Гистограмма 5

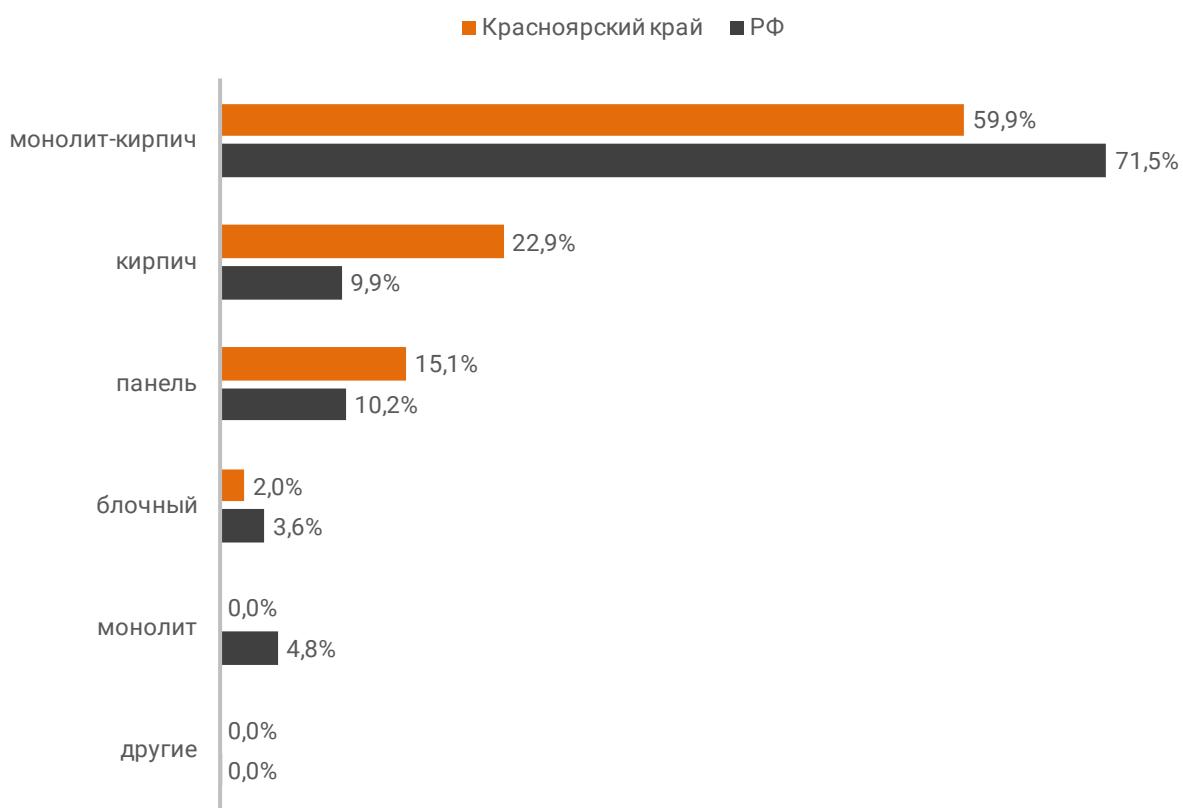
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

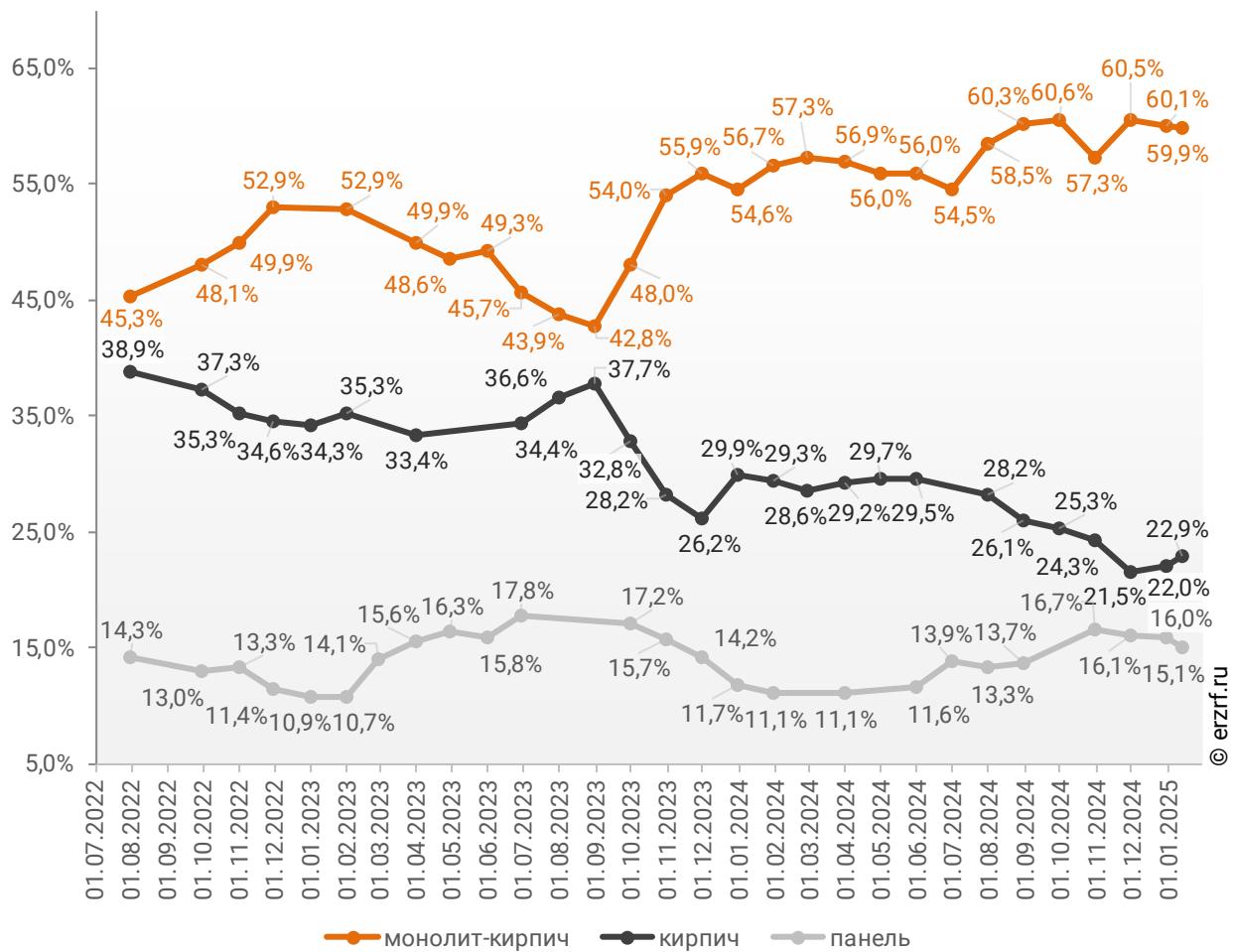
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

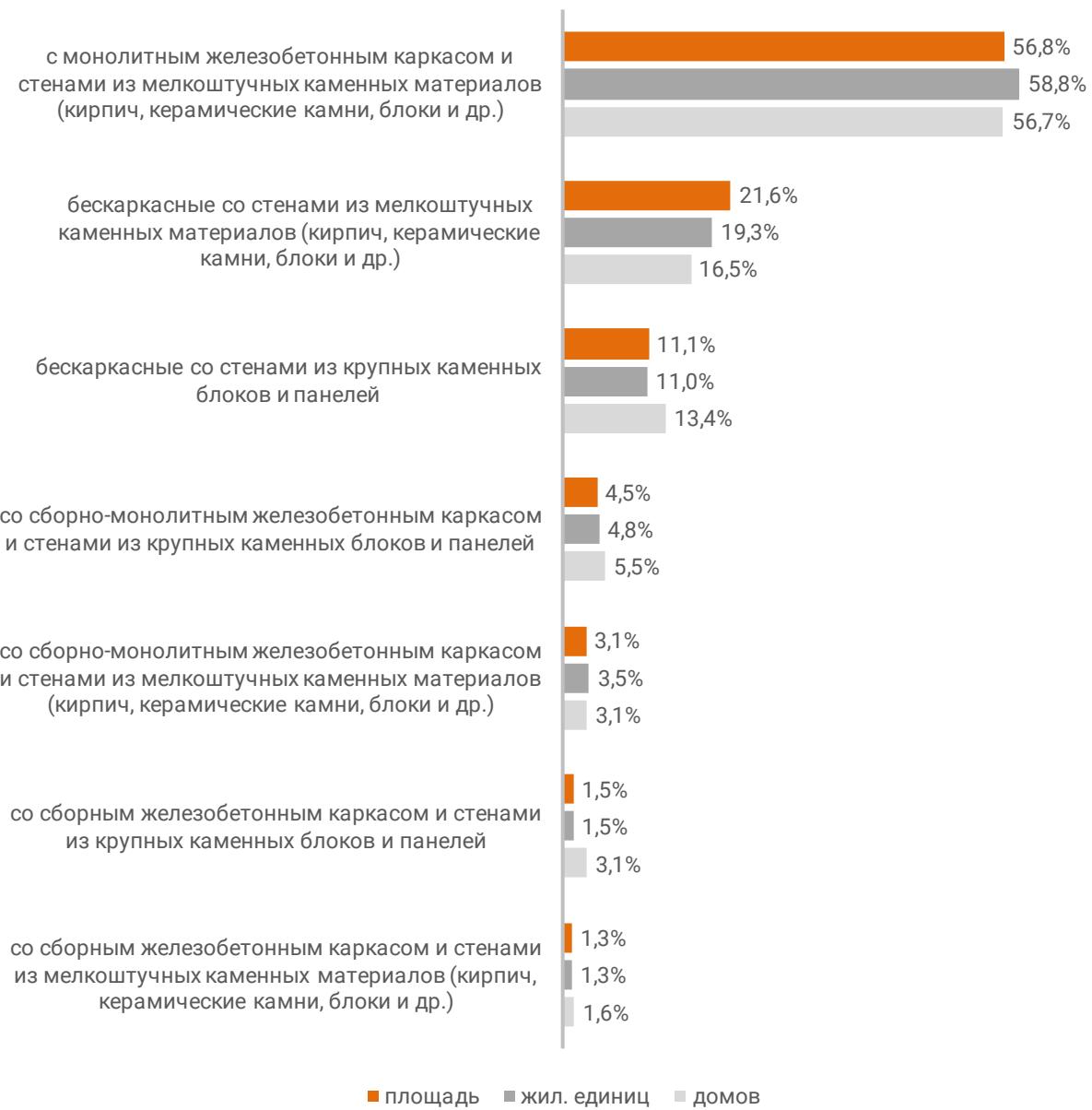
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	72	56,7%	19 393	58,8%	997 270	56,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	16,5%	6 356	19,3%	379 754	21,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	13,4%	3 621	11,0%	194 681	11,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	5,5%	1 571	4,8%	79 755	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,1%	1 141	3,5%	54 860	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,1%	500	1,5%	26 154	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	422	1,3%	22 627	1,3%
Общий итог	127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГСК Арбан	8	6,3%	4 936	15,0%	294 280	16,8%
2	СГ СМ.СИТИ	9	7,1%	3 320	10,1%	201 746	11,5%
3	ГК Монолитхолдинг	10	7,9%	2 990	9,1%	158 640	9,0%
4	УСК Сибиряк	11	8,7%	2 533	7,7%	141 771	8,1%
5	СГ Ментал-Плюс	10	7,9%	1 812	5,5%	89 344	5,1%
6	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3,1%	1 811	5,5%	89 112	5,1%
7	С3 ДСК Парк	5	3,9%	1 674	5,1%	83 227	4,7%
8	Фирма Культбытстрой	7	5,5%	962	2,9%	58 282	3,3%
9	С3 Сказочный город	3	2,4%	1 171	3,5%	54 382	3,1%
10	ГСК Красстрой	4	3,1%	1 157	3,5%	45 905	2,6%
11	Компания Сигма	2	1,6%	525	1,6%	43 569	2,5%
12	ГСК Спецстрой	4	3,1%	1 012	3,1%	38 300	2,2%
13	С3 ДС	2	1,6%	780	2,4%	36 148	2,1%
14	ГК СтройИнновация	4	3,1%	641	1,9%	31 064	1,8%
15	Регион Девелопмент	3	2,4%	591	1,8%	29 383	1,7%
16	С3 Сигма	2	1,6%	624	1,9%	27 304	1,6%
17	СГ СТМ	2	1,6%	498	1,5%	27 123	1,5%
18	С3 ГК РАЗВИТИЕ	1	0,8%	502	1,5%	26 677	1,5%
19	ПСК Омега	3	2,4%	422	1,3%	24 910	1,4%
20	С3 Система	3	2,4%	456	1,4%	23 539	1,3%
21	С3 ККФЖС	1	0,8%	322	1,0%	20 996	1,2%
22	СК СибЛидер	1	0,8%	292	0,9%	18 884	1,1%
23	ФСК Готика	1	0,8%	288	0,9%	16 319	0,9%
24	С3 Сибирь Девелопмент	4	3,1%	360	1,1%	15 752	0,9%
25	С3 Суперстрой	1	0,8%	313	0,9%	15 558	0,9%
26	Альянс-Строй	2	1,6%	384	1,2%	15 288	0,9%
27	ГК Альфа	1	0,8%	312	0,9%	14 645	0,8%
28	С3 Енисей-25	1	0,8%	303	0,9%	14 470	0,8%
29	С3 ЭКО	2	1,6%	238	0,7%	13 925	0,8%
30	С3 Страйкомплюс	1	0,8%	259	0,8%	10 953	0,6%
31	С3 Сибирь	3	2,4%	174	0,5%	8 902	0,5%
32	Инвест-Проект	1	0,8%	170	0,5%	8 387	0,5%
33	С3 Возрождение	1	0,8%	192	0,6%	7 302	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	C3 Наш Дворик	1	0,8%	135	0,4%	7 288	0,4%
35	C3 Лэнд	1	0,8%	128	0,4%	6 642	0,4%
36	C3 Высота	1	0,8%	128	0,4%	6 642	0,4%
37	ССК	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
38	СибСпецМонтаж	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,4%
39	C3 Теплосила	1	0,8%	120	0,4%	5 667	0,3%
40	C3 Ремстрой	1	0,8%	99	0,3%	4 821	0,3%
41	C3 Каскад	2	1,6%	78	0,2%	3 911	0,2%
42	ТСК	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
Общий итог		127	100%	33 004	100%	1 755 101	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГСК Арбан	294 280	38 893	13,2%	1,2
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	201 746	25 033	12,4%	1,5
3	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	158 640	34 372	21,7%	5,9
4	★ 5,0	УСК Сибиряк	141 771	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	89 344	13 333	14,9%	13,0
6	★ 5,0	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	89 112	0	0,0%	-
7	н/р	С3 ДСК Парк	83 227	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	58 282	0	0,0%	-
9	н/р	С3 Сказочный город	54 382	0	0,0%	-
10	★ 1,5	ГСК Красстрой	45 905	0	0,0%	-
11	н/р	Компания Сигма	43 569	12 046	27,6%	32,3
12	★ 5,0	ГСК Спецстрой	38 300	0	0,0%	-
13	н/р	С3 ДС	36 148	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК СтройИнновация	31 064	0	0,0%	-
15	★ 0,5	Регион Девелопмент	29 383	14 158	48,2%	36,2
16	н/р	С3 Сигма	27 304	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
17	★ 1,5	СГ СТМ	27 123	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	26 677	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ПСК Омега	24 910	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Система	23 539	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	96,0
22	★ 3,5	СК СибЛидер	18 884	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ФСК Готика	16 319	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Сибирь Девелопмент	15 752	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Суперстрой	15 558	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Альянс-Строй	15 288	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Альфа	14 645	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Енисей-25	14 470	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ЭКО	13 925	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Стройкомплюс	10 953	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Сибирь	8 902	0	0,0%	-
32	н/р	Инвест-Проект	8 387	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
34	н/р	СЗ Наш Дворик	7 288	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Лэнд	6 642	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Высота	6 642	0	0,0%	-
37	★ 3,5	ССК	6 308	0	0,0%	-
38	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	6 257	100%	27,0
39	★ 0,5	СЗ Теплосила	5 667	5 667	100%	111,0
40	н/р	СЗ Ремстрой	4 821	4 821	100%	3,0
41	н/р	СЗ Каскад	3 911	1 042	26,6%	2,4
42	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	24,0
Общий итог			1 755 101	185 398	10,6%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Возрождение» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юдинский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 6 домов, включающих 2 571 жилую единицу, совокупной площадью 131 232 м².

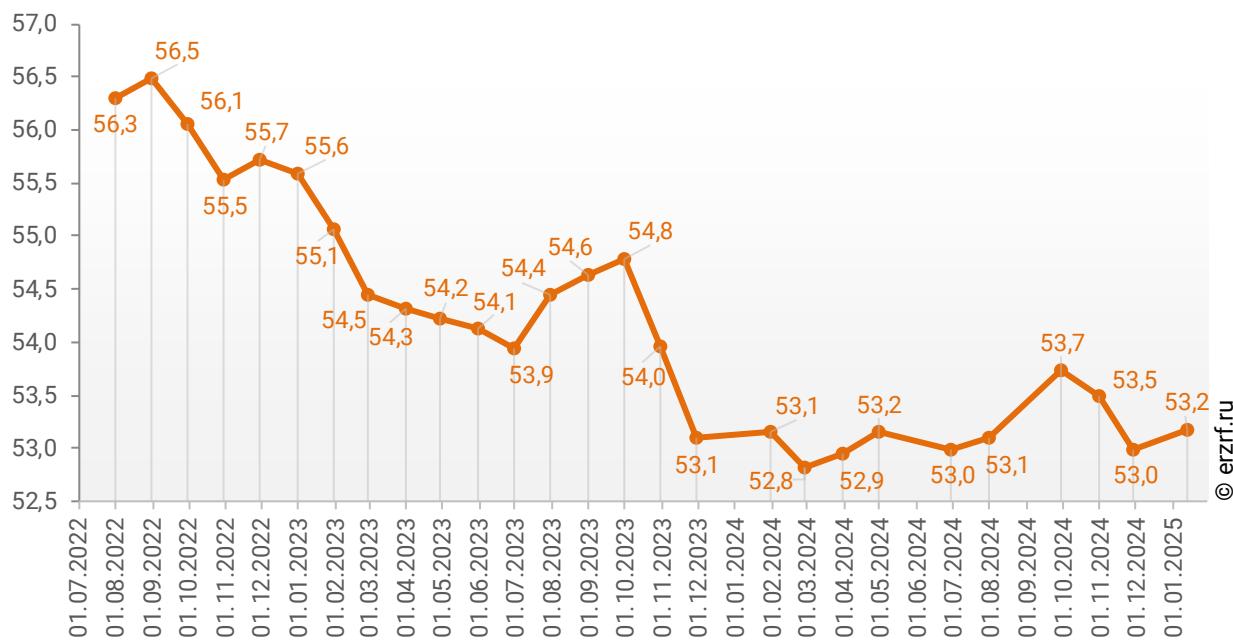
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

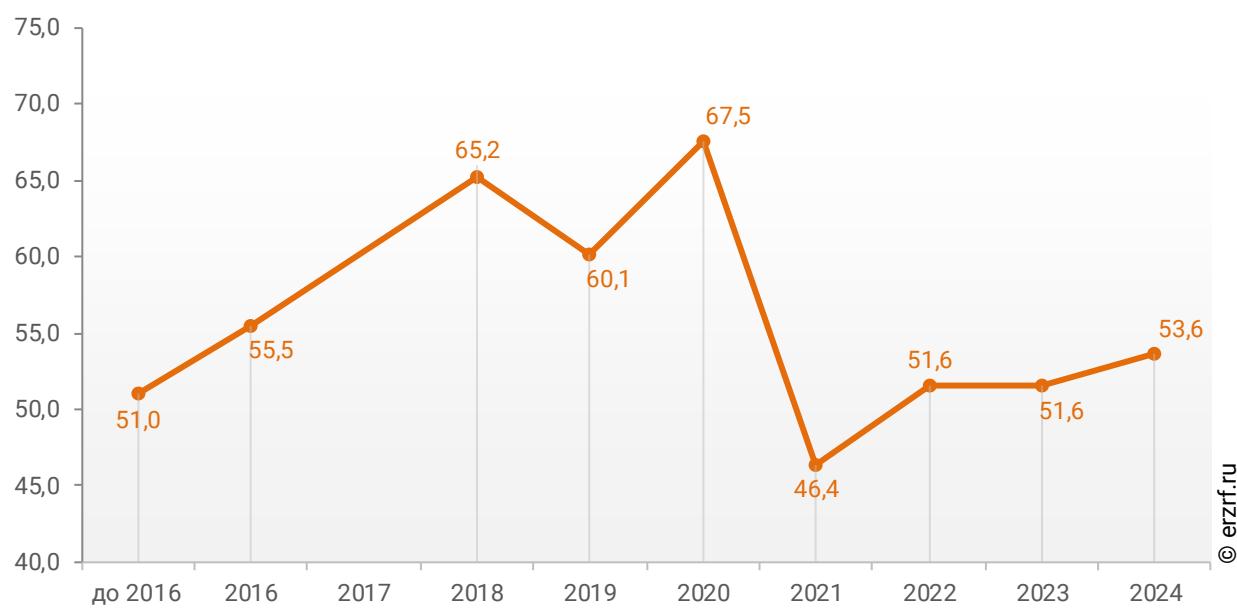
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Компания Сигма» – 83,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТСК	25,5
ГСК Спецстрой	37,8
С3 Возрождение	38,0
ГСК Красстрой	39,7
Альянс-Строй	39,8
С3 Стройкомплекс	42,3
С3 Сибирь Девелопмент	43,8
С3 Сигма	43,8
С3 ДС	46,3
С3 Сказочный город	46,4
ГК Альфа	46,9
ССК	47,1
С3 Теплосила	47,2
С3 Енисей-25	47,8
ГК СтройИнновация	48,5
С3 Ремстрой	48,7
С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2
СГ Ментал-Плюс	49,3
Инвест-Проект	49,3
С3 Суперстрой	49,7
Регион Девелопмент	49,7
С3 ДСК Парк	49,7
С3 Каскад	50,1
С3 Сибирь	51,2
С3 Система	51,6
С3 Высота	51,9
С3 Лэнд	51,9
ГК Монолитхолдинг	53,1
С3 ГК РАЗВИТИЕ	53,1
С3 Наш Дворик	54,0
СГ СТМ	54,5
УСК Сибиряк	56,0
ФСК Готика	56,7
С3 ЭКО	58,5
ПСК Омега	59,0
ГСК Арбан	59,6
Фирма Культбытстрой	60,6
СГ СМ.СИТИ	60,8
СибСпецМонтаж	62,6
СК СибЛидер	64,7
С3 ККФЖС	65,2
Компания Сигма	83,0
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Симфония» – 19,5 м², застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Столичный» – 83,0 м², застройщик «Компания Сигма».

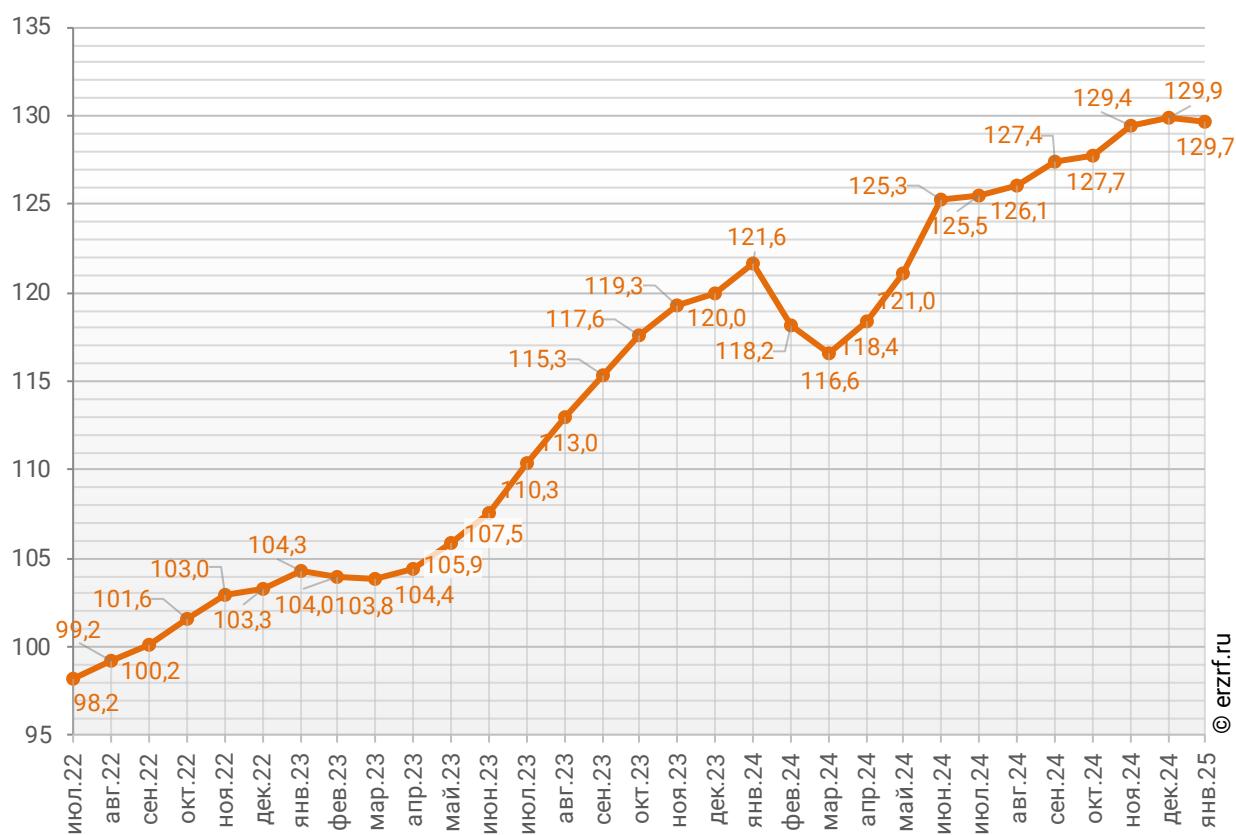
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 129 680 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 6,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Красноярском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

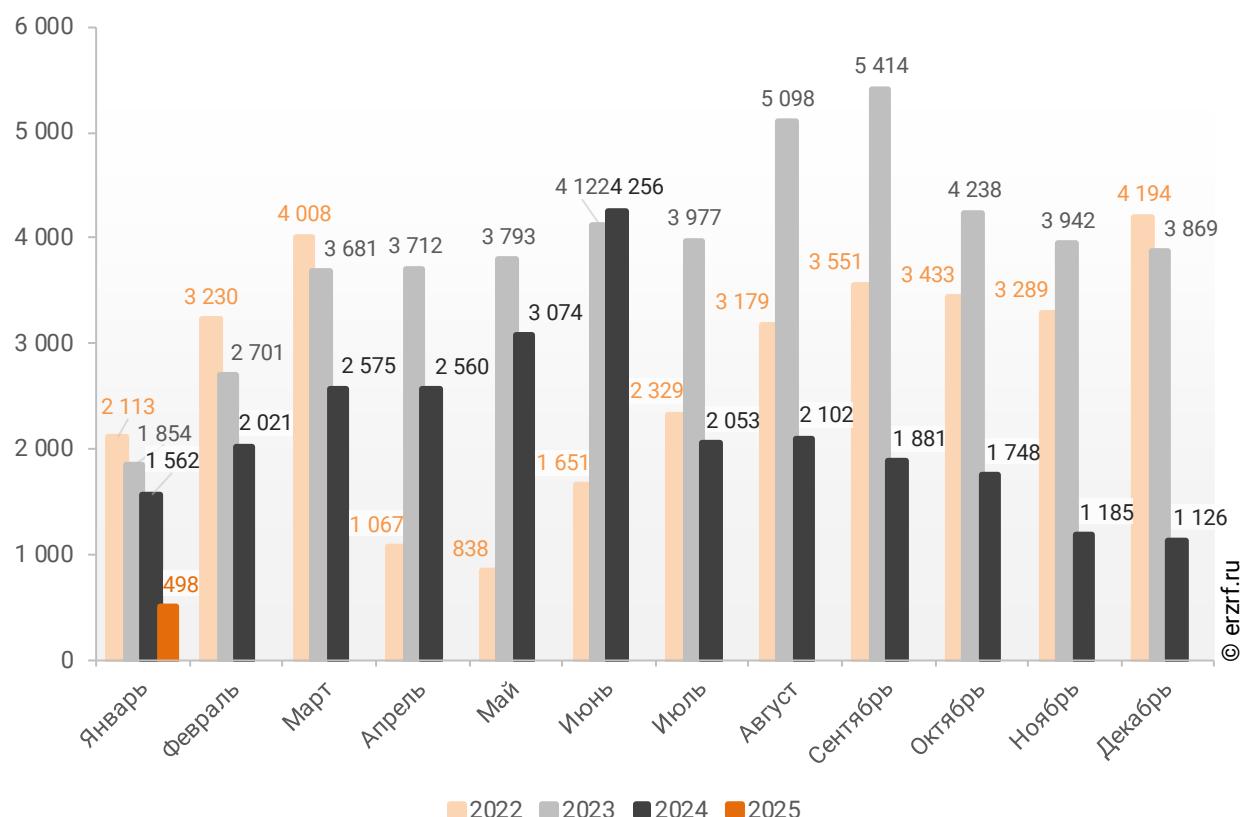
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 498, что на 68,1% меньше уровня 2024 г. (1 562 ИЖК), и на 73,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 854 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.

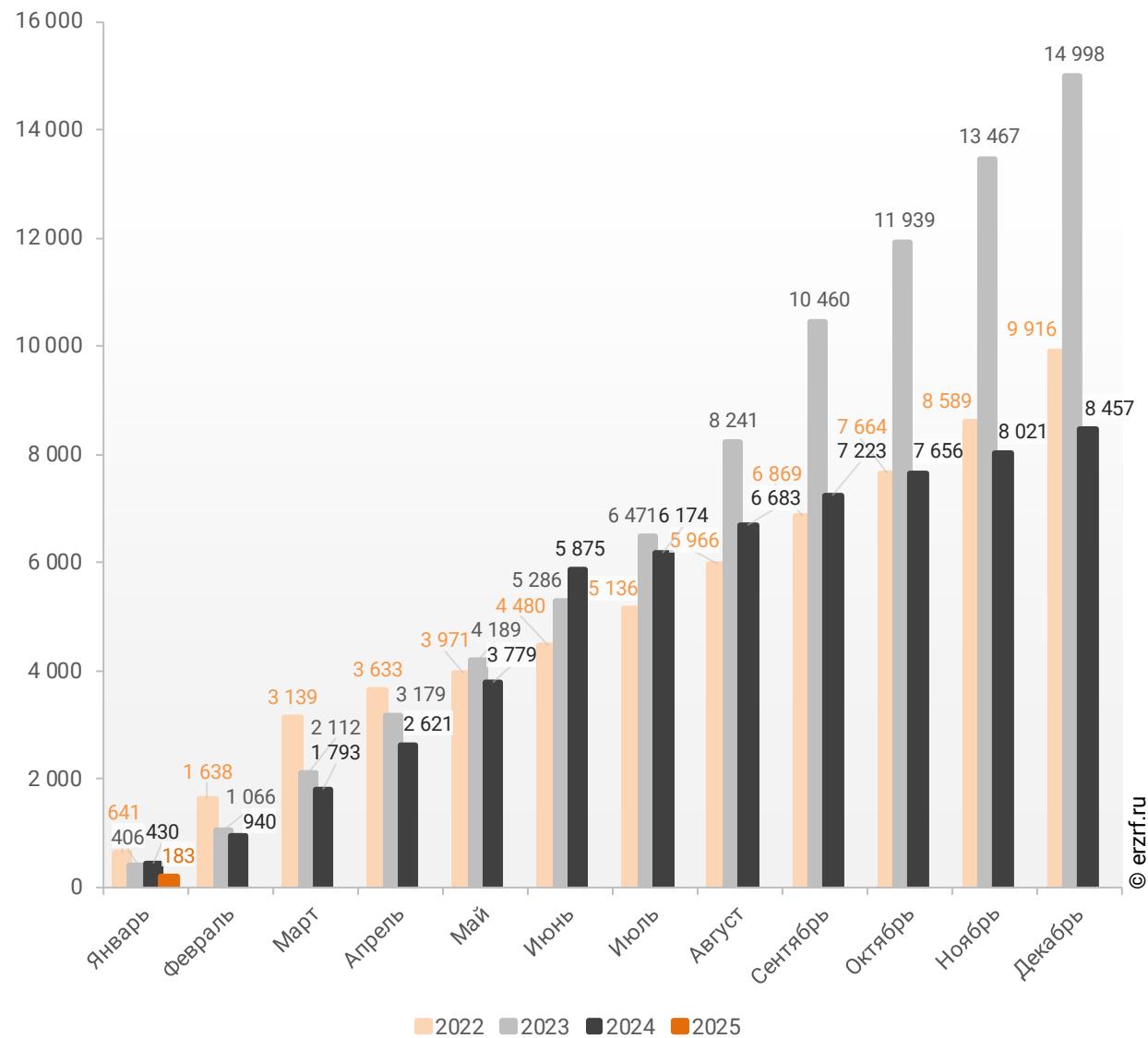


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 183, что на 57,4% меньше, чем в 2024 г. (430 ИЖК), и на 54,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (406 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

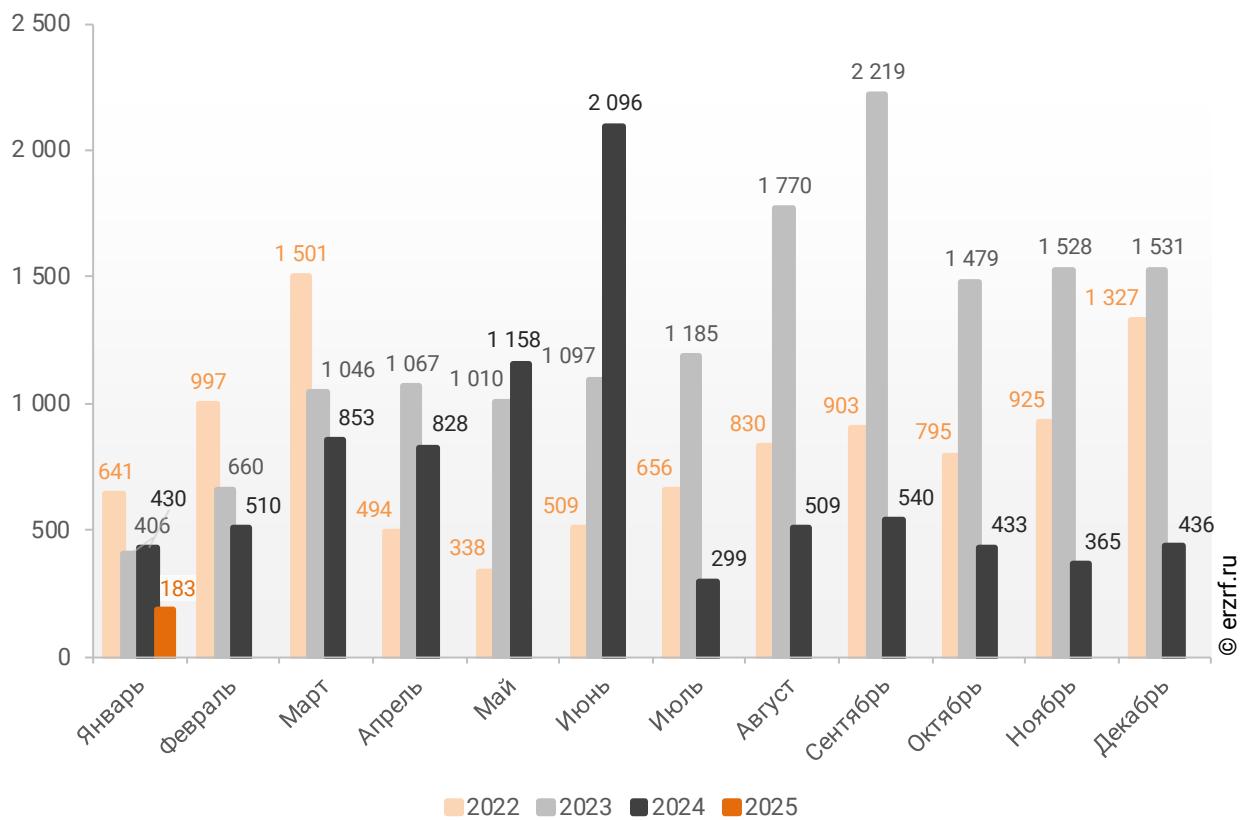
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.

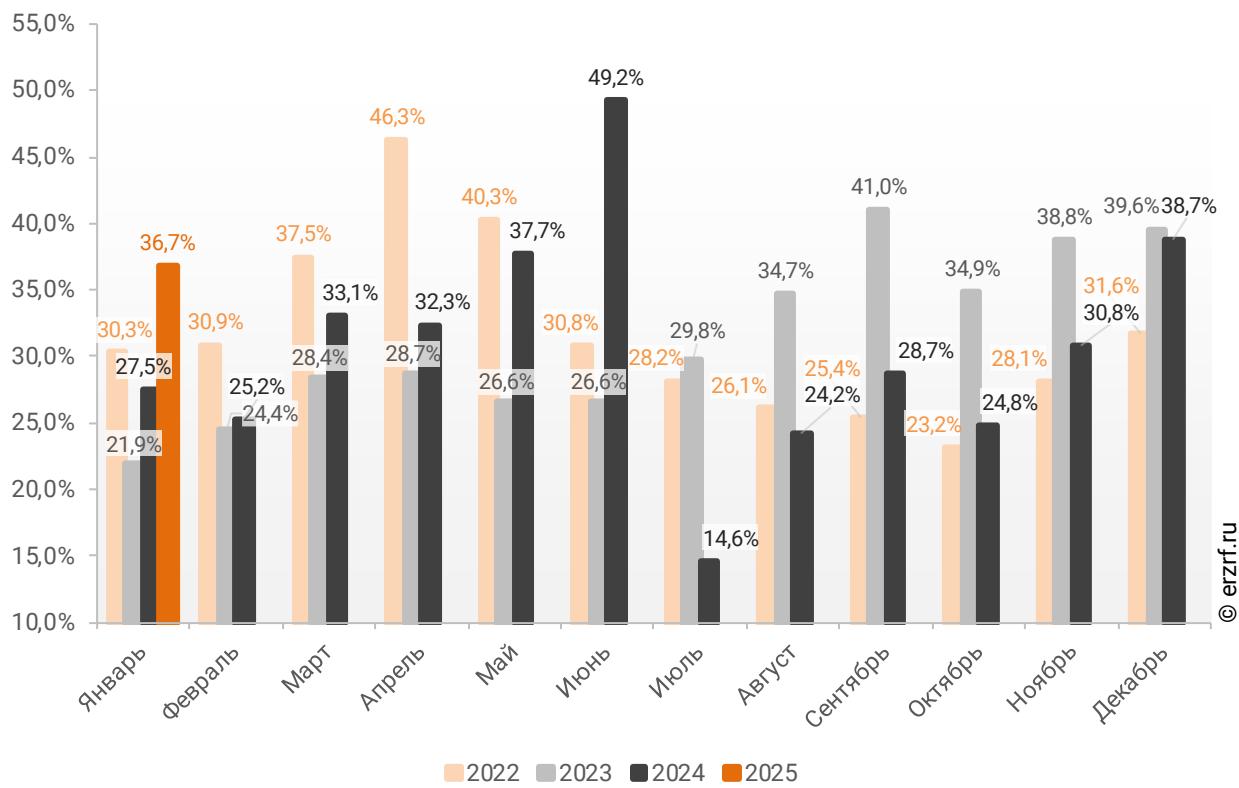


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,5%), и на 14,8 п.п. больше уровня 2023 г. (21,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.



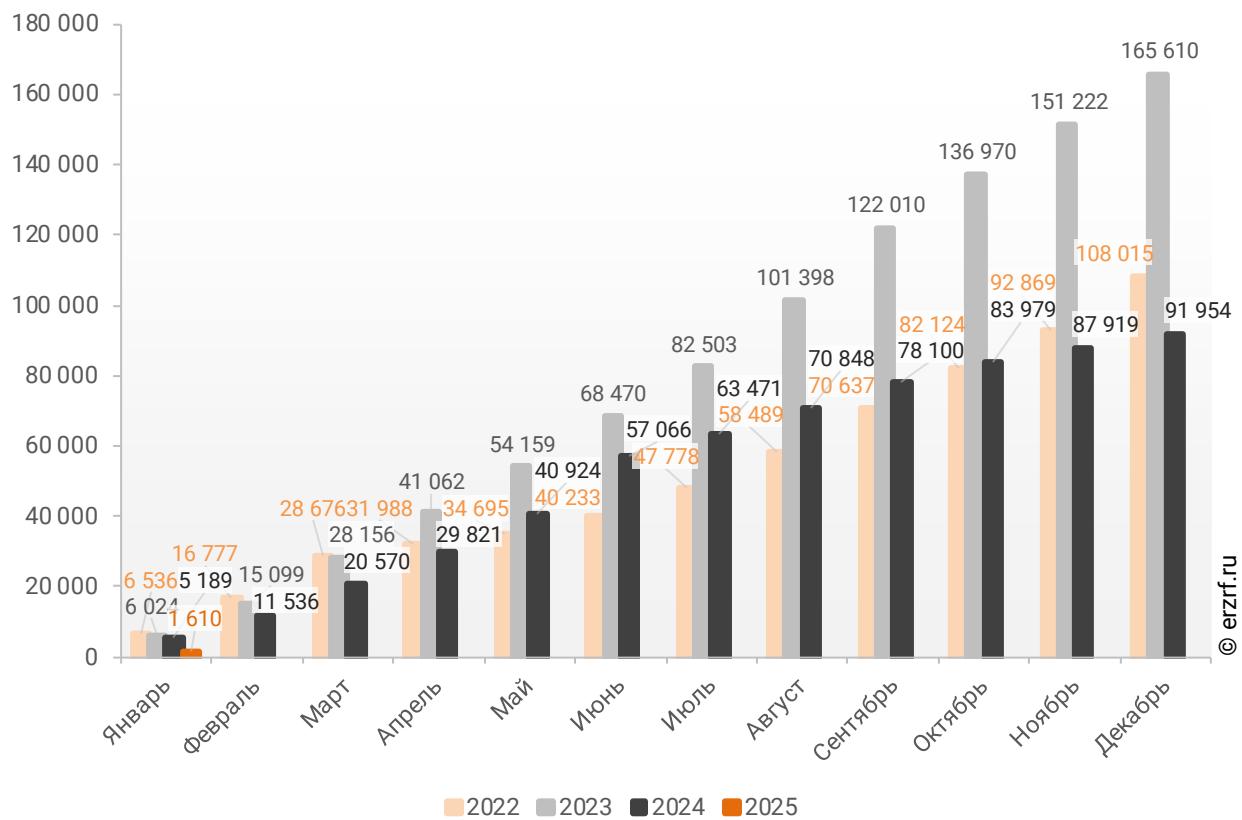
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 1,61 млрд ₽, что на 69,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,19 млрд ₽), и на 73,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

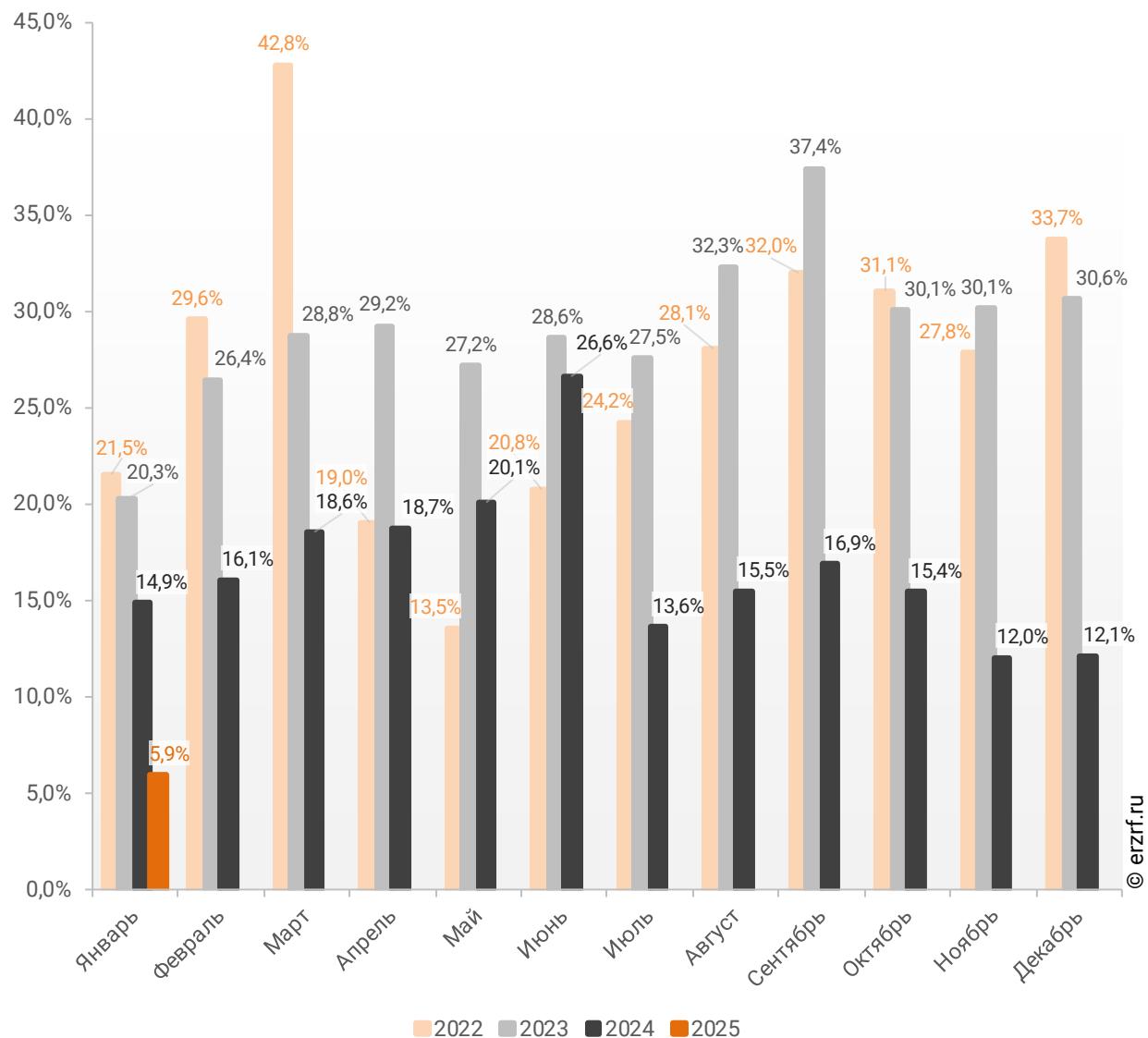


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Красноярского края (27,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 5,9%, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,9%), и на 14,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (20,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

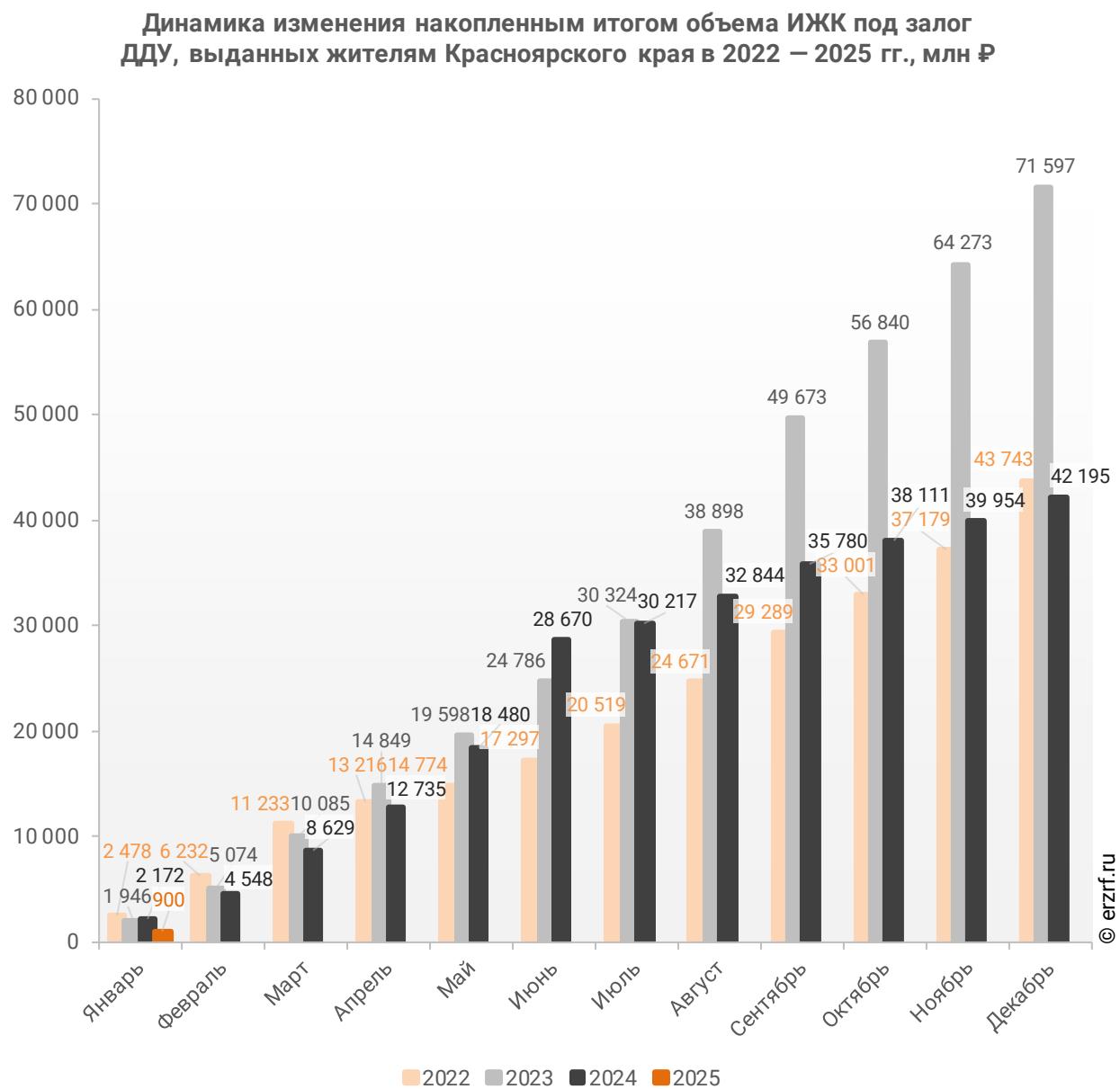
Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.



За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 900 млн ₽ (55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 58,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,17 млрд ₽), и на 53,8% меньше, чем в 2023 г. (1,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Красноярского края (27,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,3%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (6,2%), и на 3,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2022 – 2025 гг.**

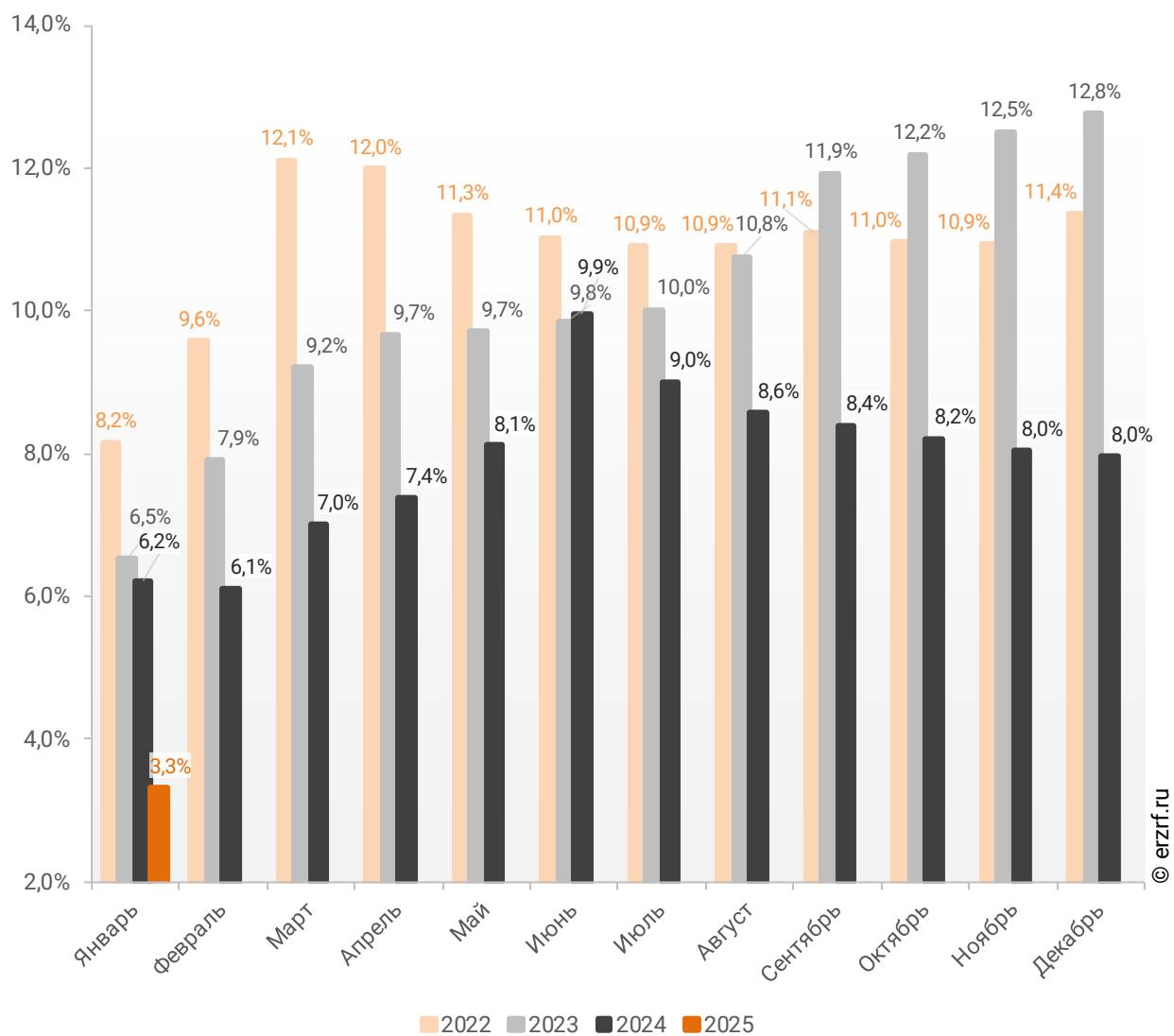
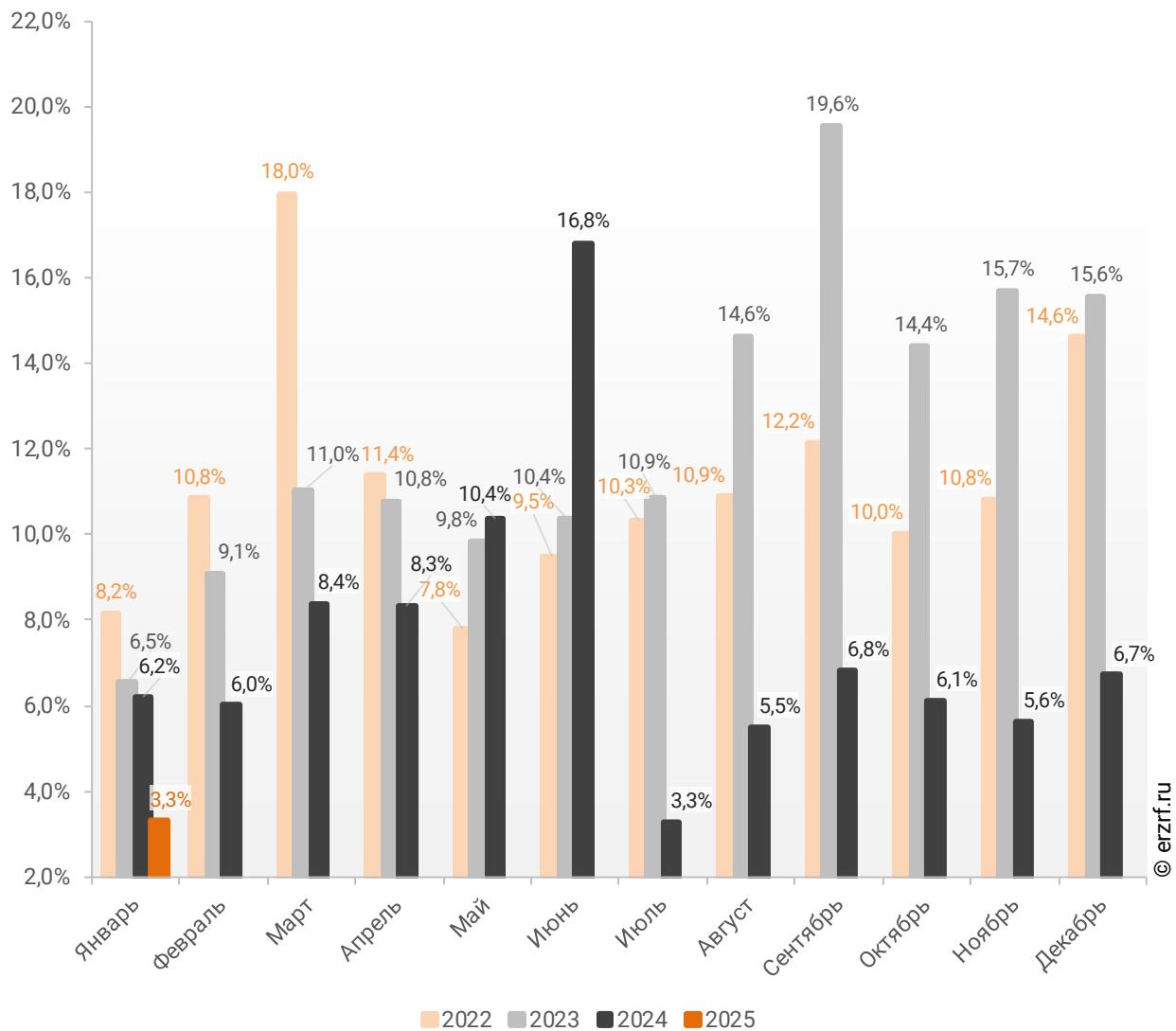


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2022 – 2025 гг.**



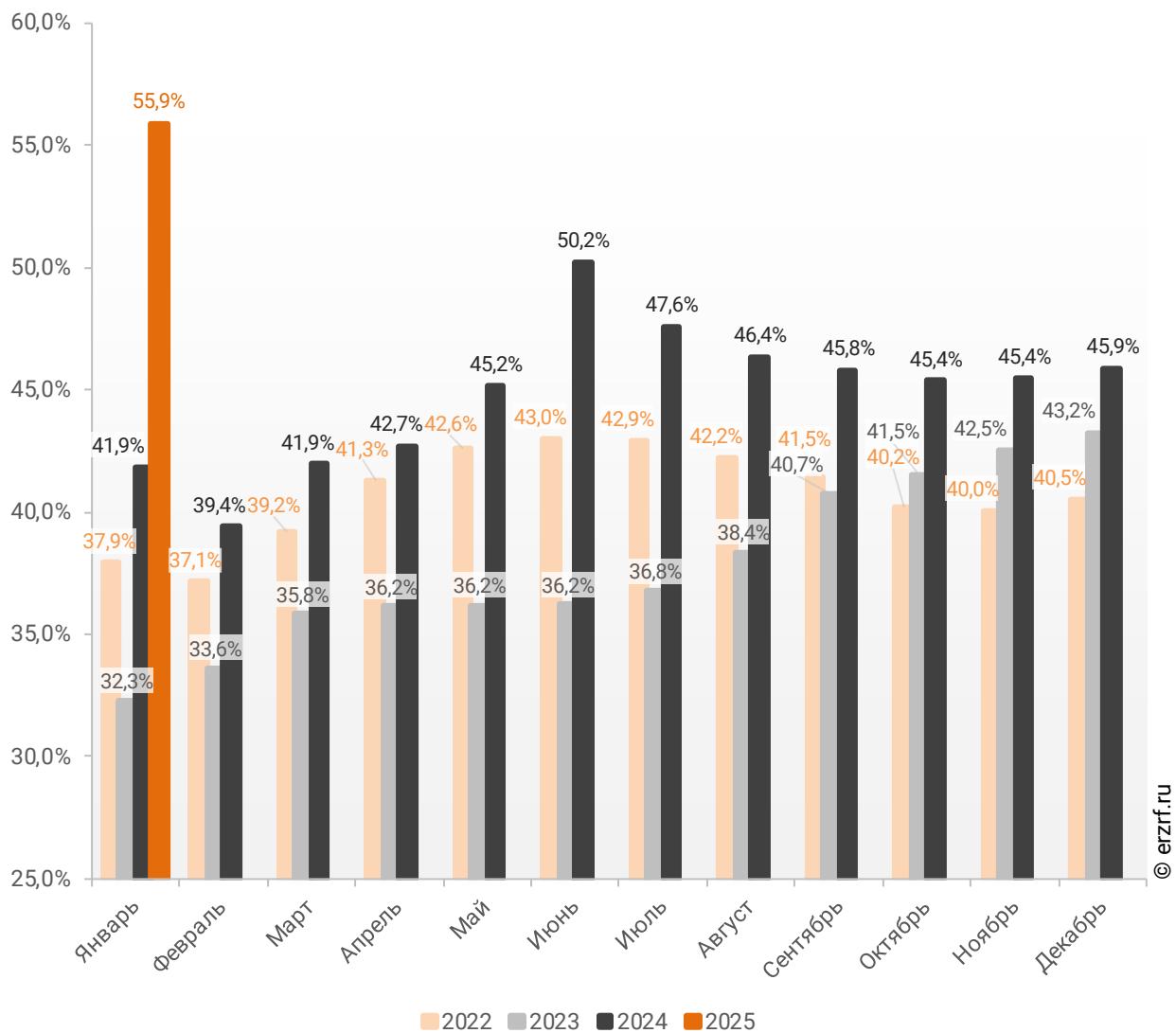
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 14,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (41,9%), и на 23,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

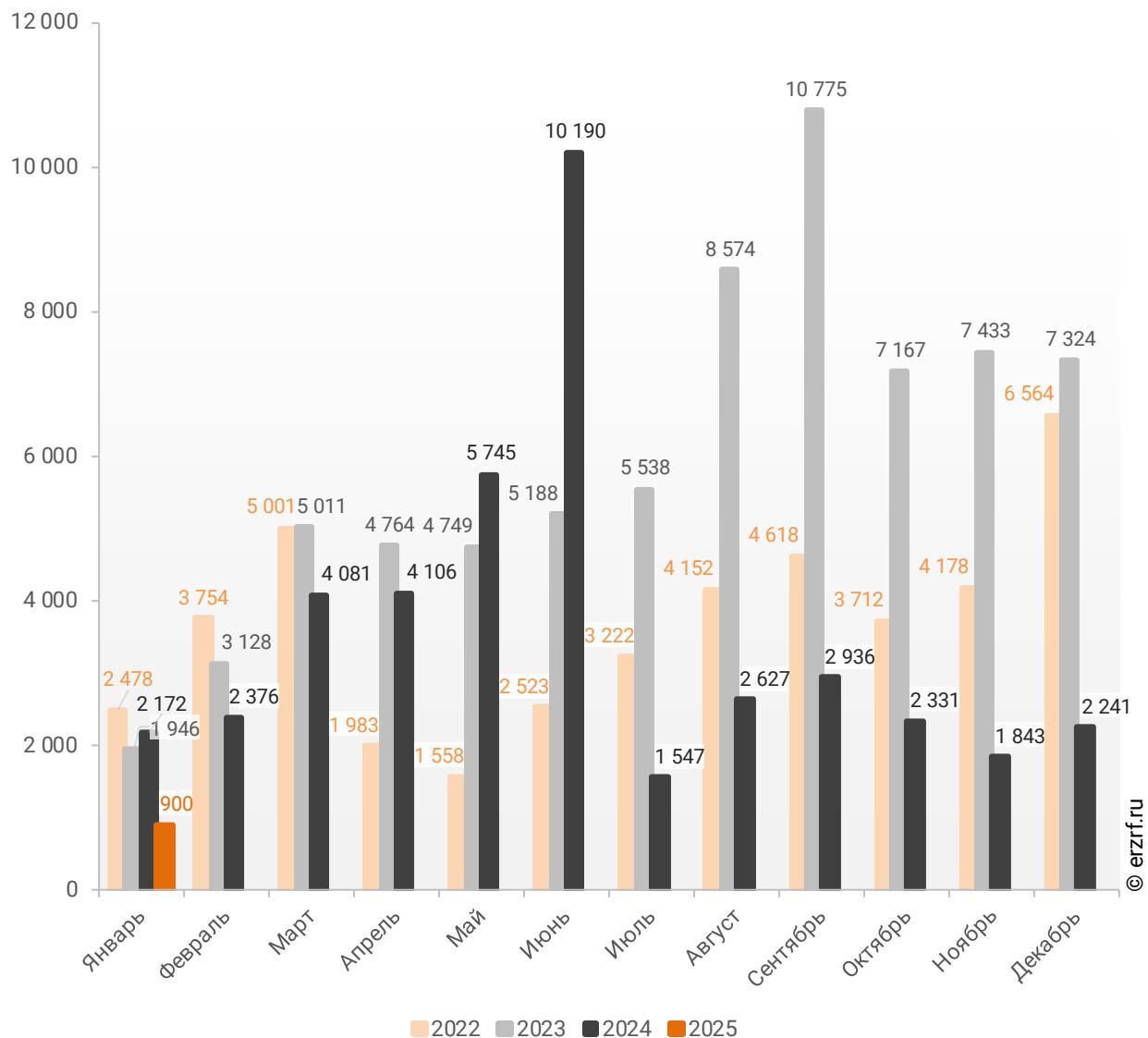
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

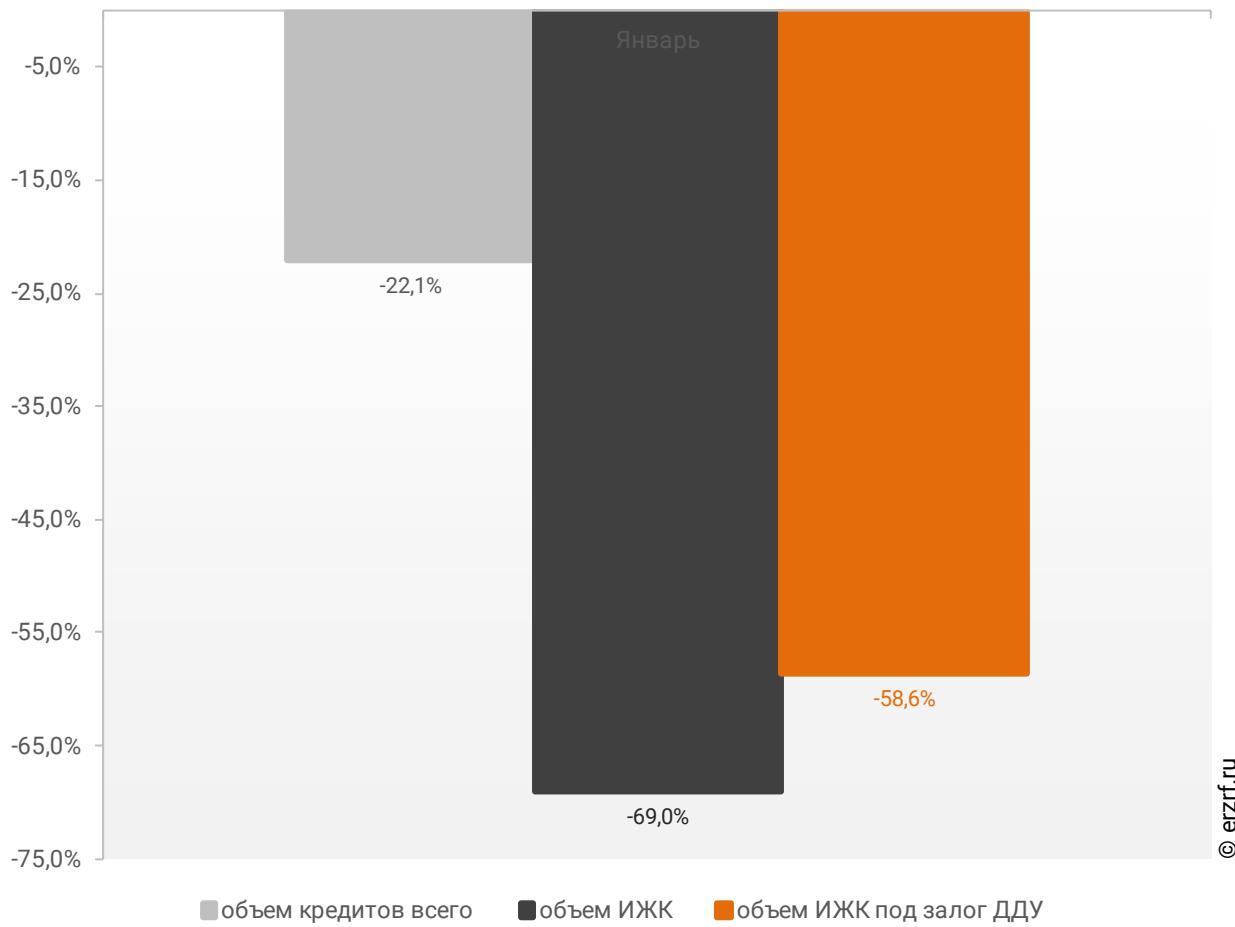
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 58,6% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 22,1% (27,20 млрд ₽ против 34,93 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,0% (1,61 млрд ₽ против 5,19 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь составила 3,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,9%.

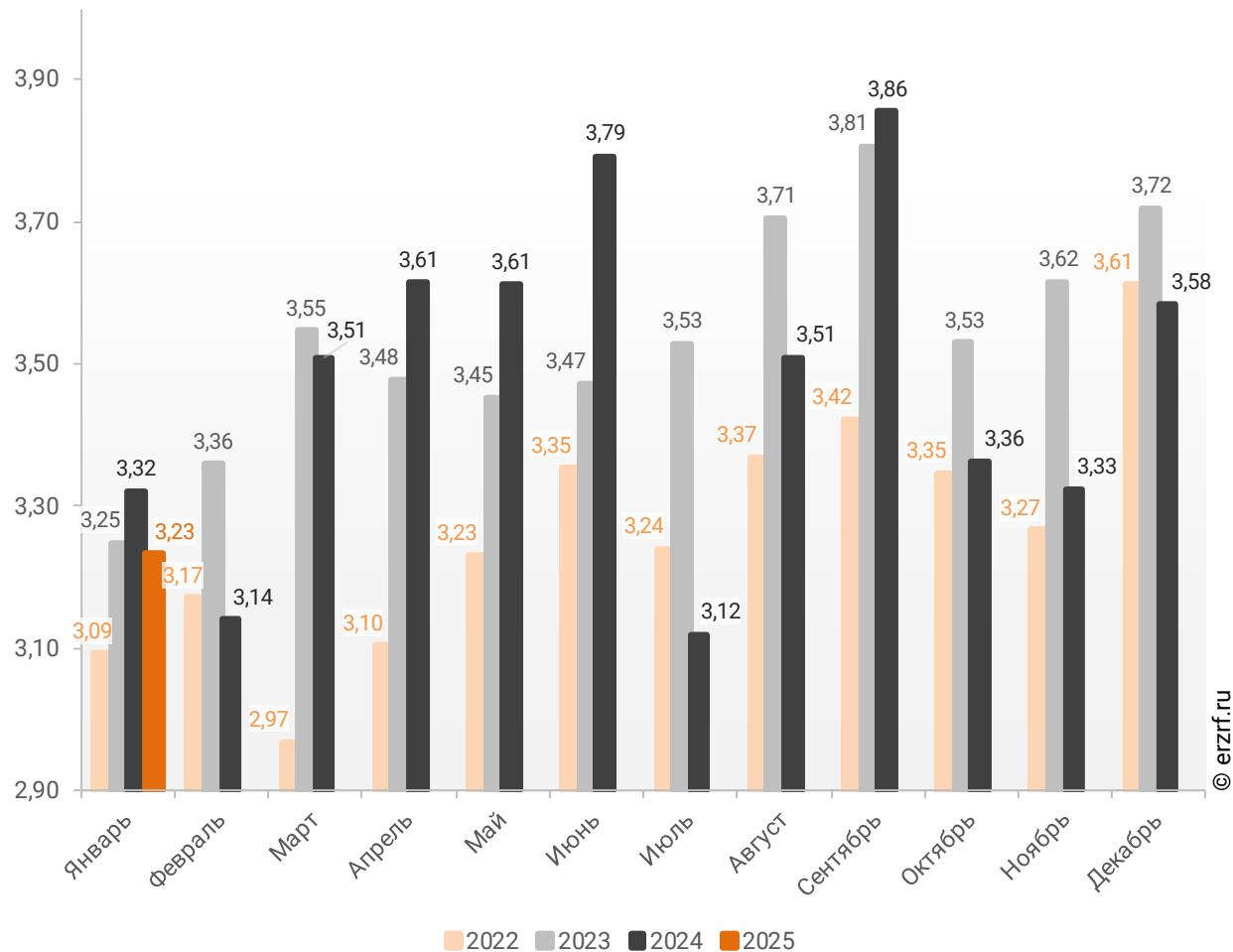
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,23 млн ₽, что на 2,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,32 млн ₽), и на 0,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,25 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

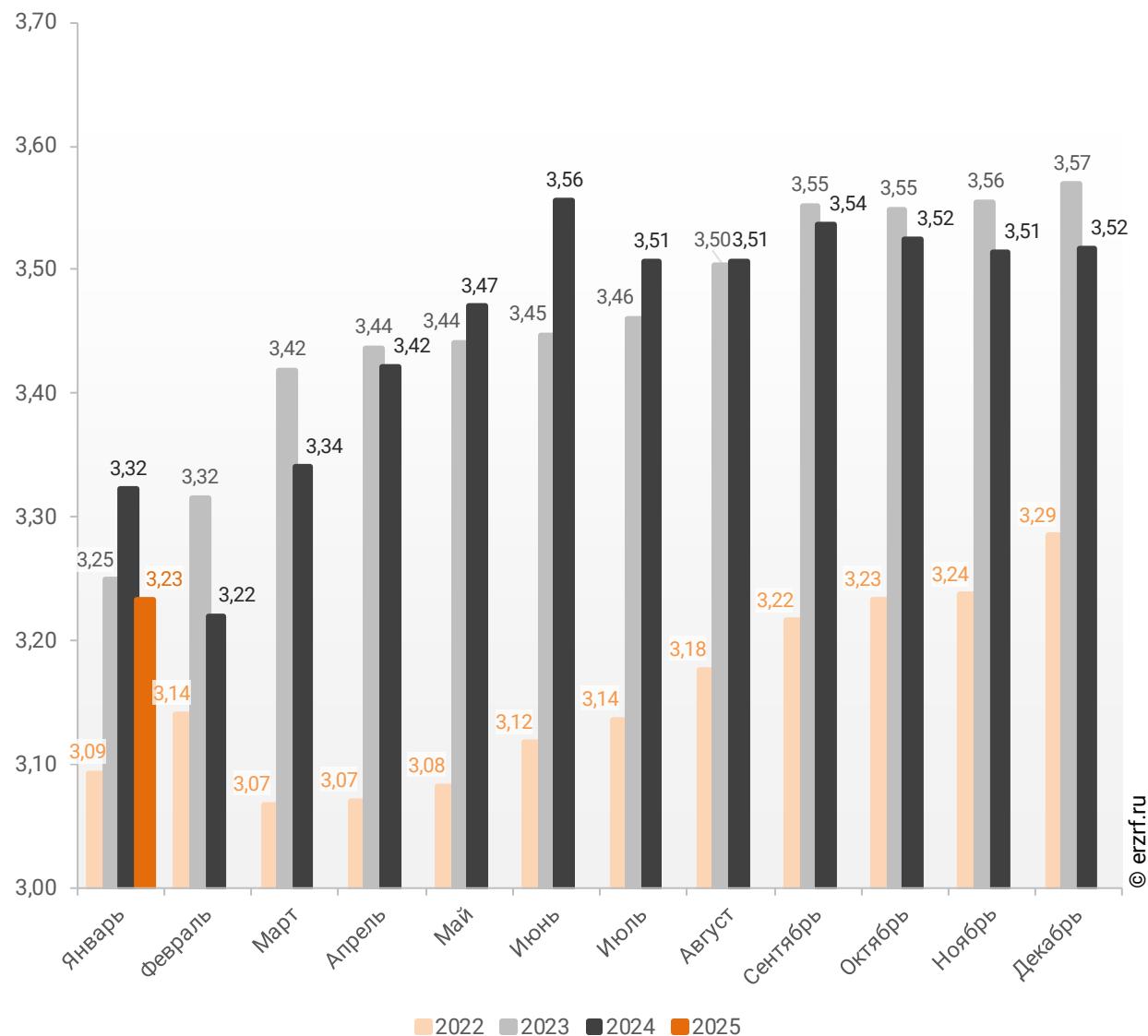
Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

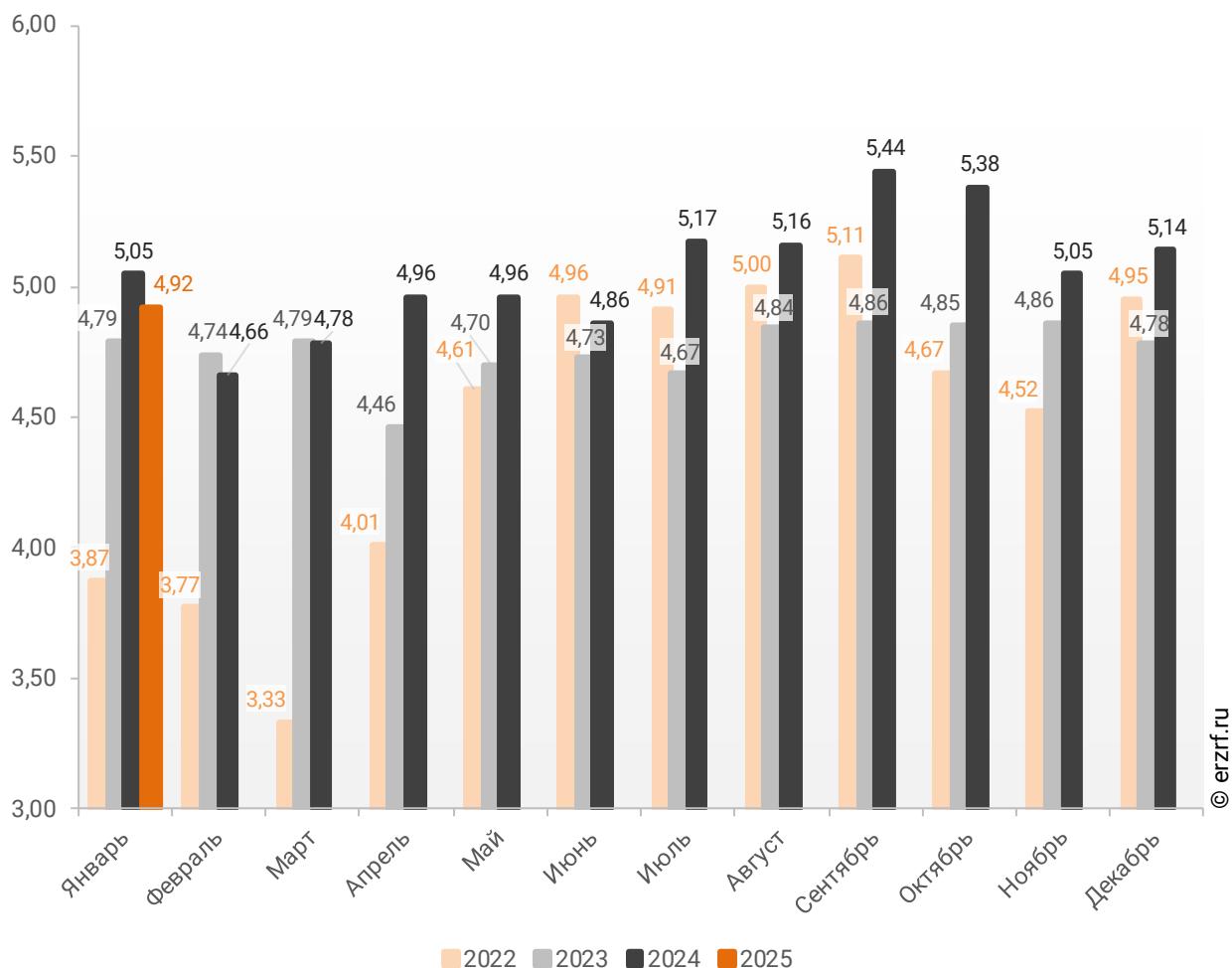


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в январе 2025 года уменьшился на 2,6% по сравнению с январем 2024 года (4,92 млн ₽ против 5,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

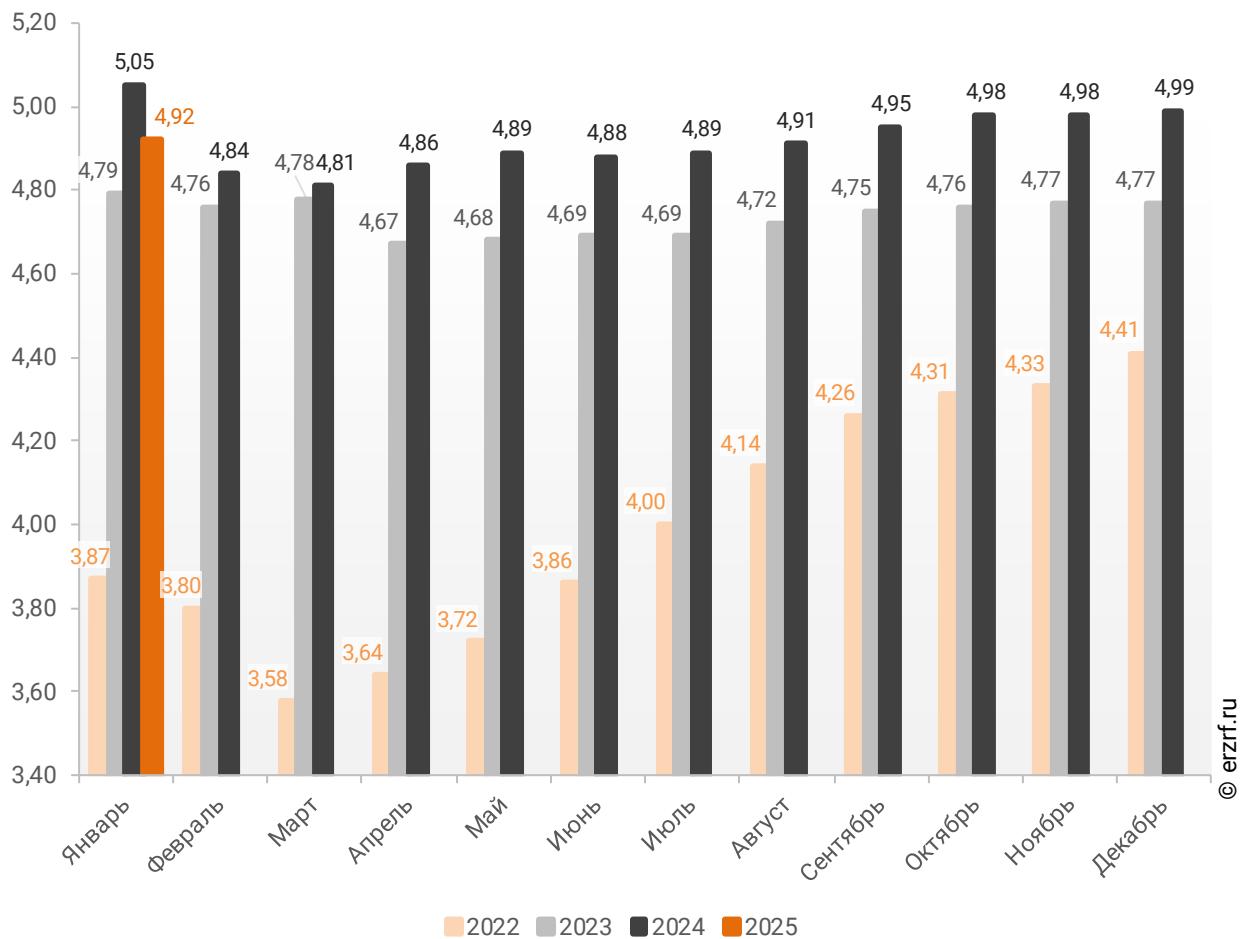
Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

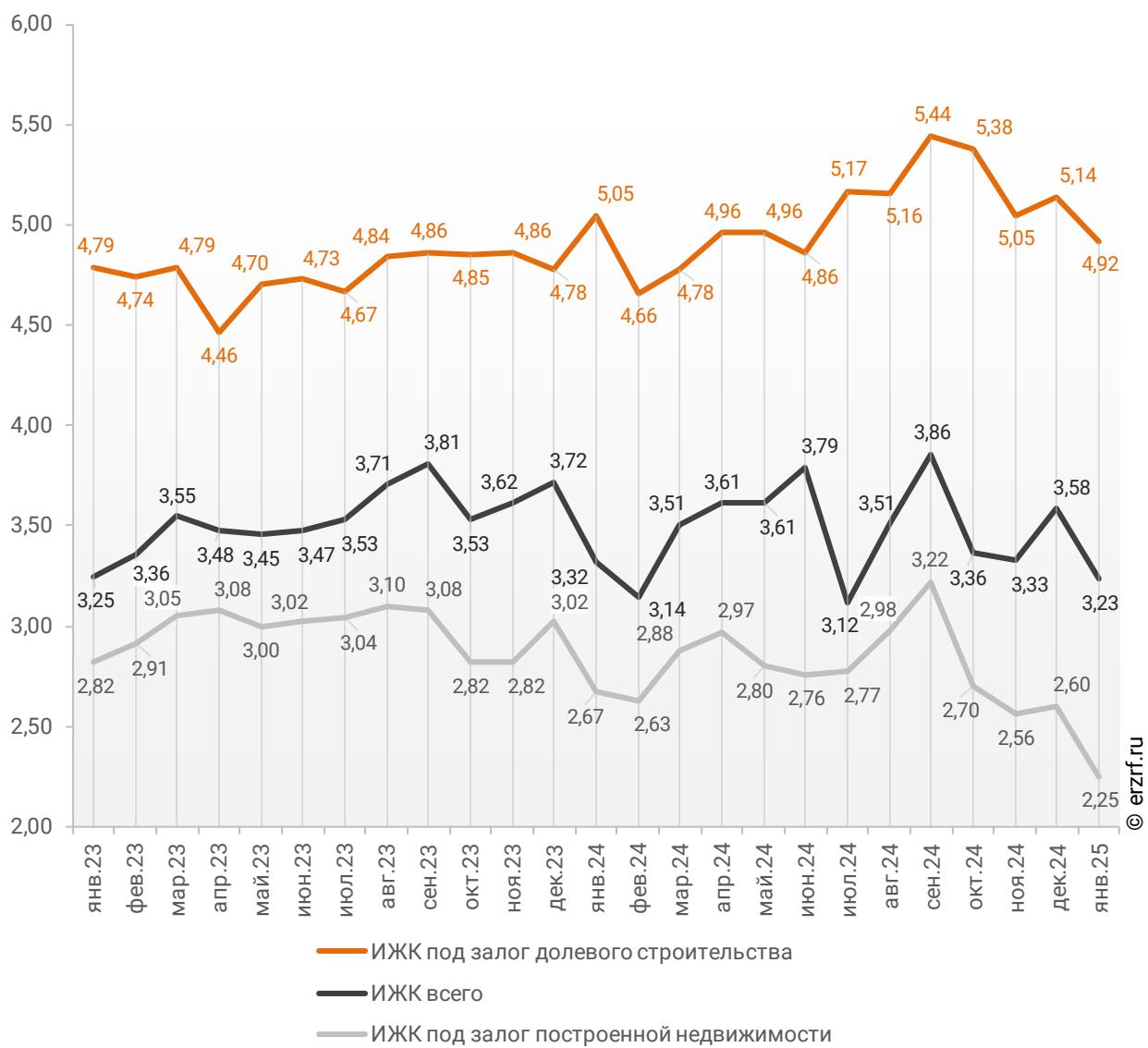


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 15,7% – с 2,67 млн ₽ до 2,25 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 29,6 п. п. – с 89,1% до 118,7%.

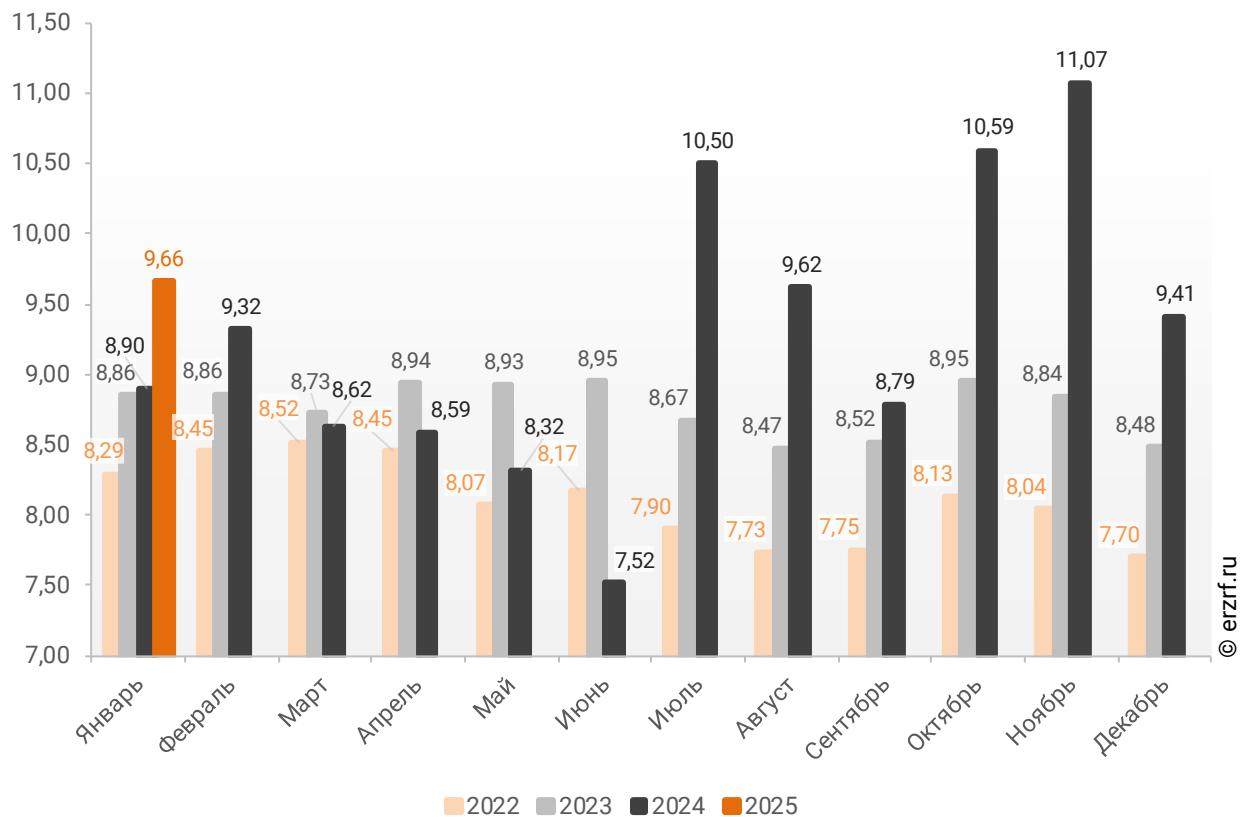
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с январем 2024 года ставка выросла на 0,76 п. п. (с 8,90% до 9,66%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27

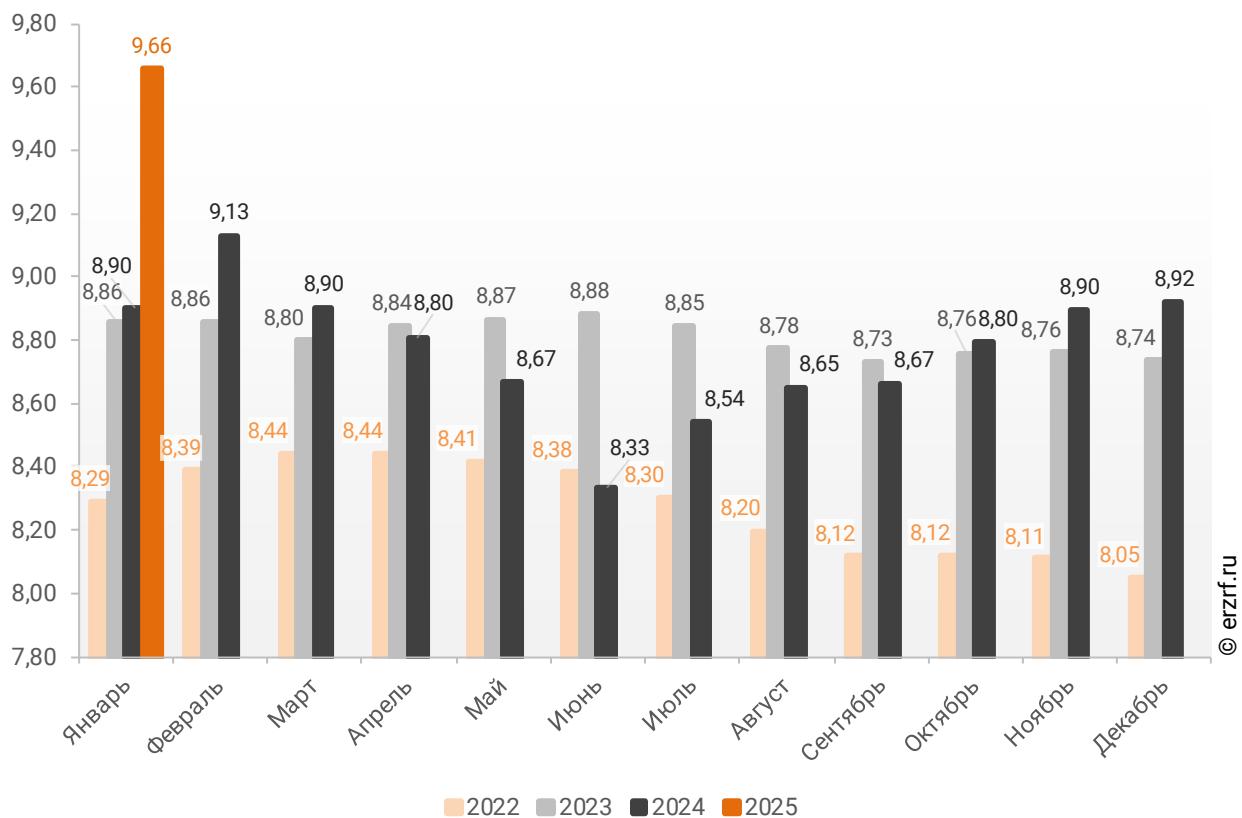
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

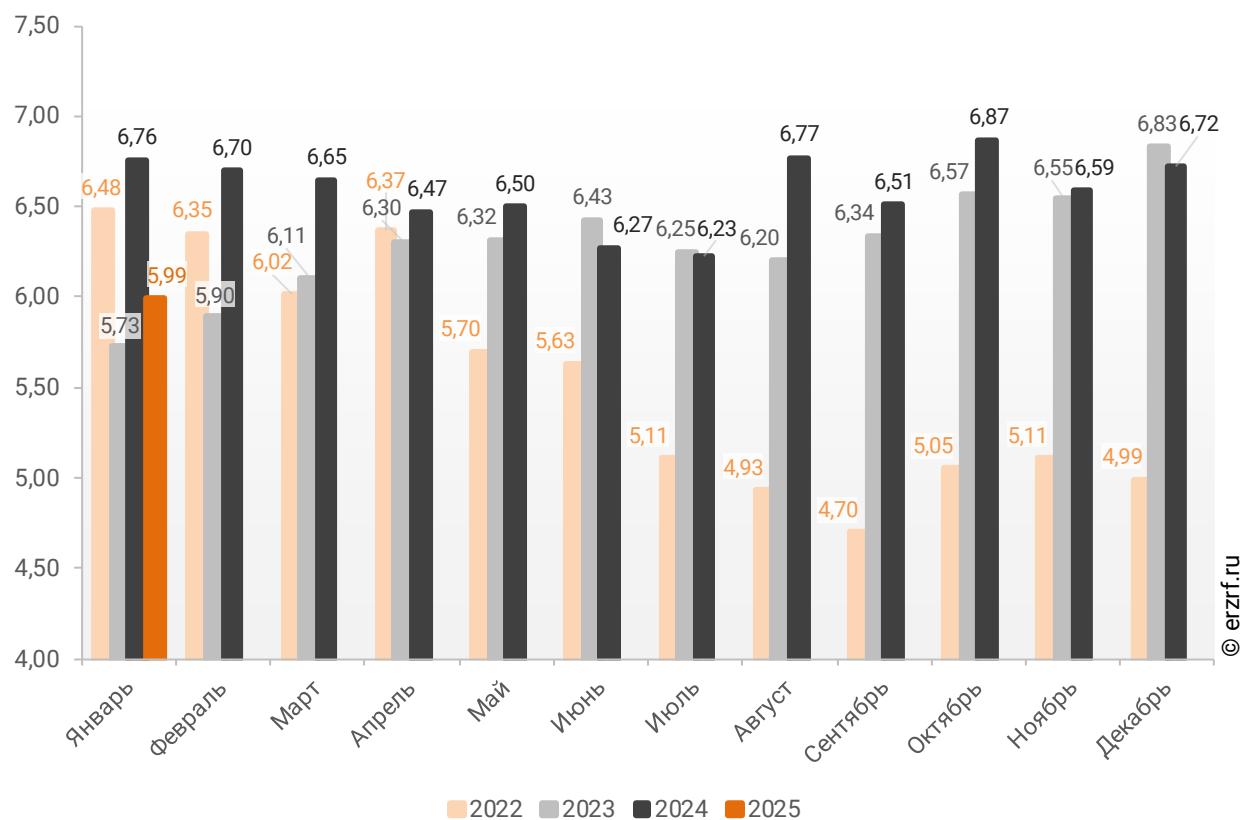


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в январе 2025 года, составила 5,99%, что на 0,77 п. п. меньше аналогичного значения за январь 2024 года (6,76%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

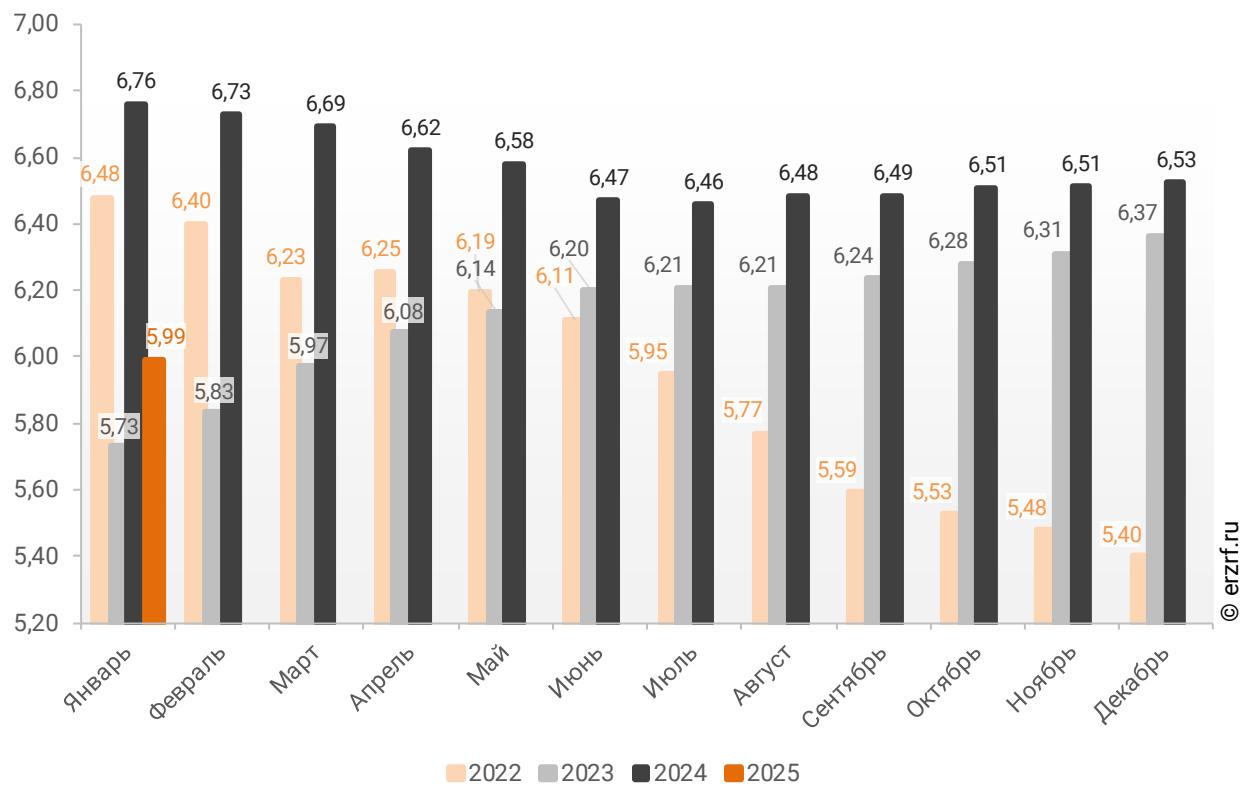
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2022 – 2025 гг.

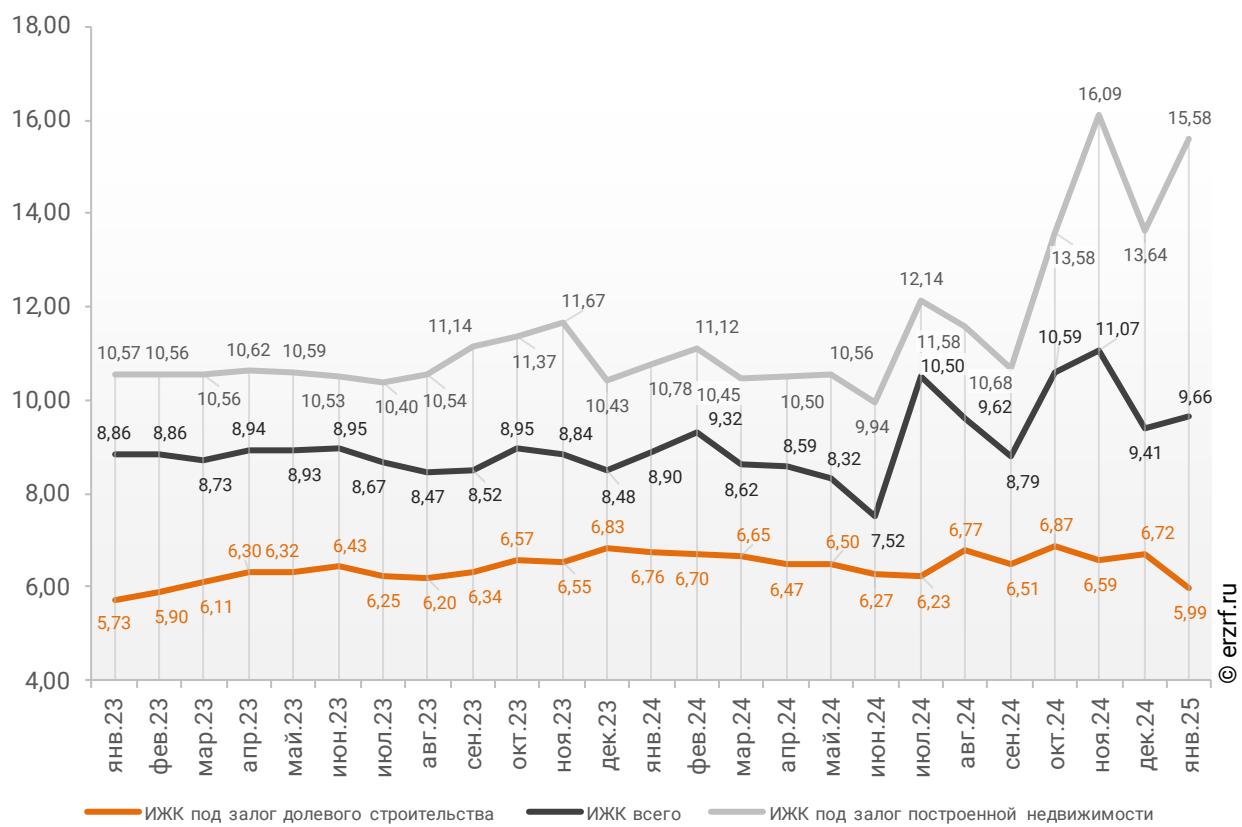


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в январе 2025 года составила 15,58%, что на 4,80 п. п. больше значения за январь 2024 года (10,78%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31

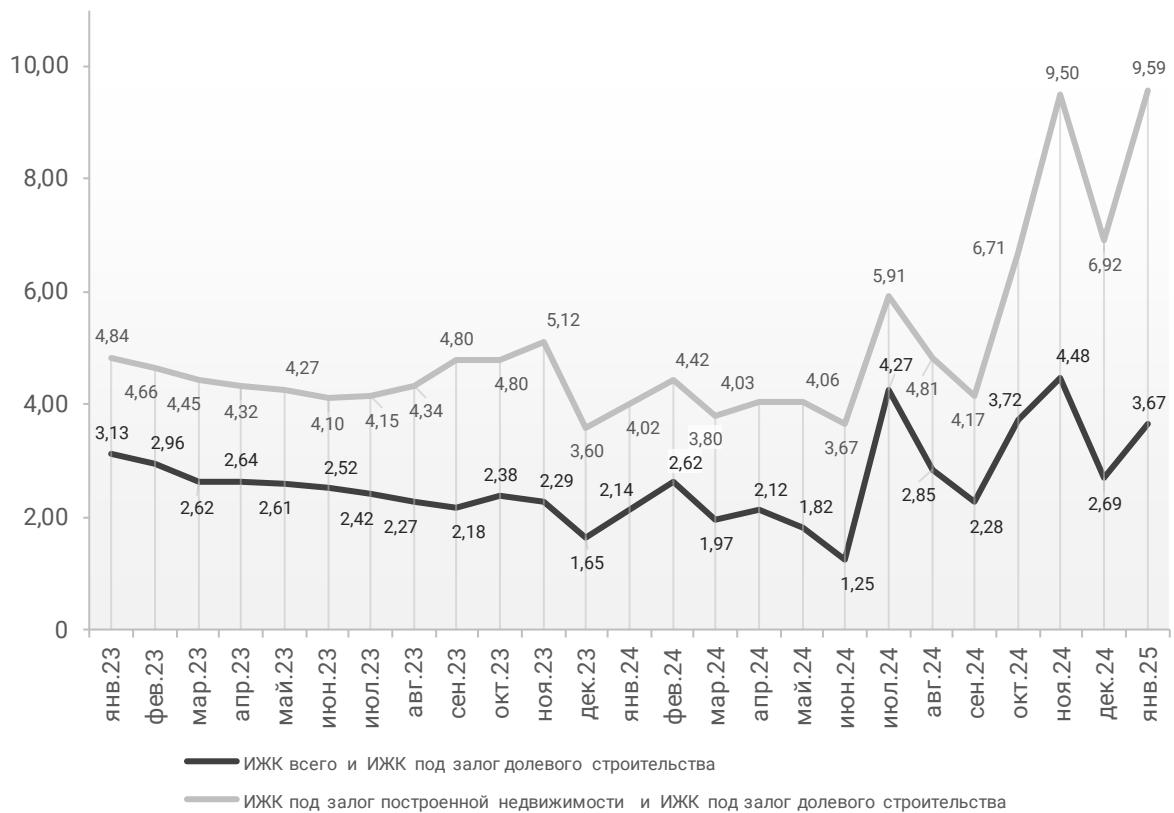
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась с 2,14 п. п. до 3,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась с 4,02 п. п. до 9,59 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п. п.

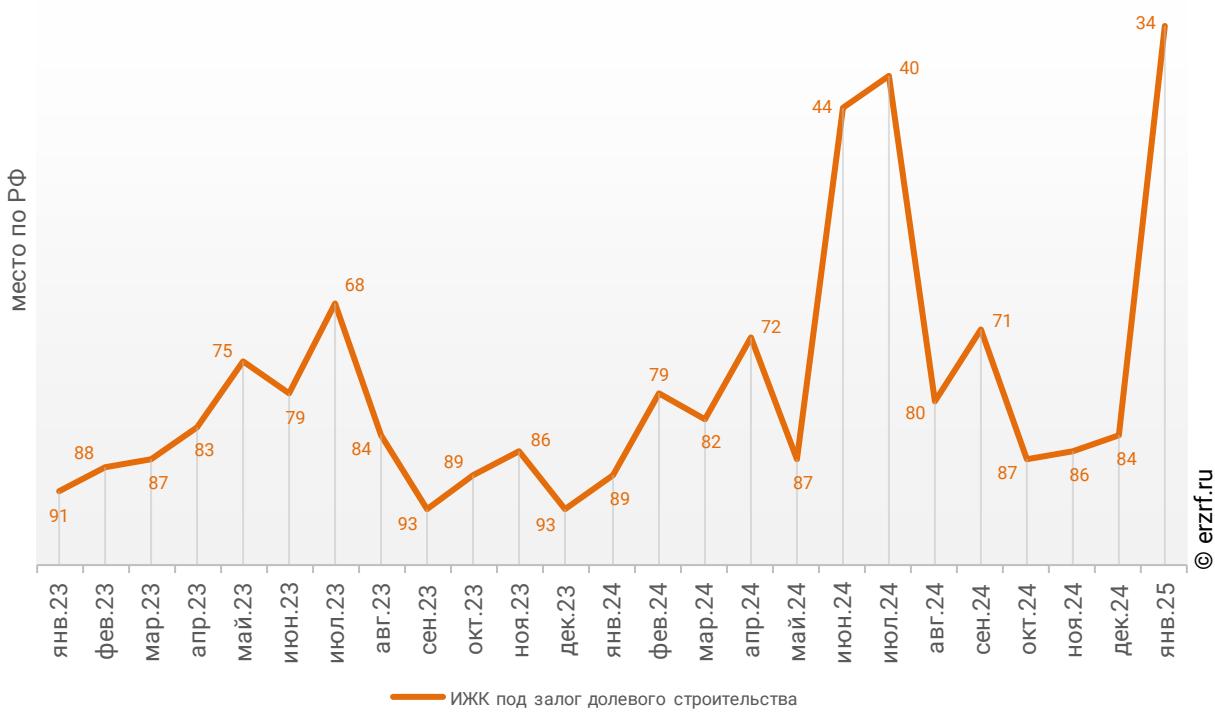


Красноярский край занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 34-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

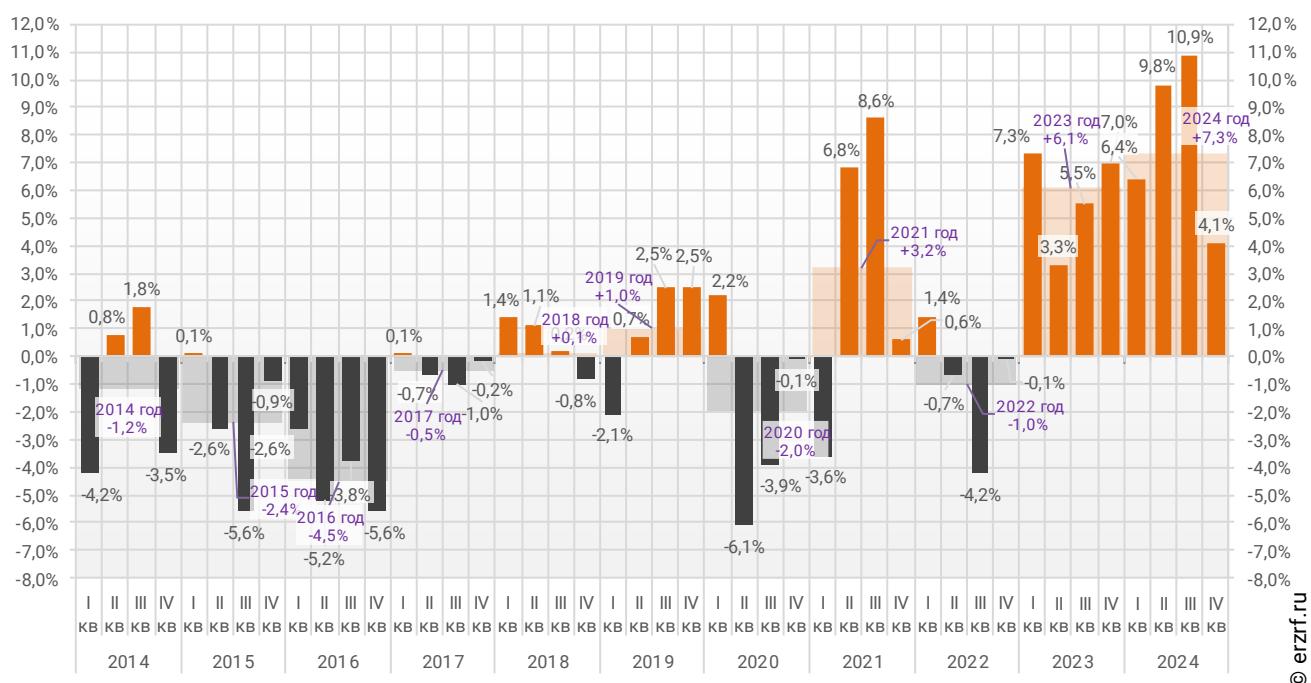
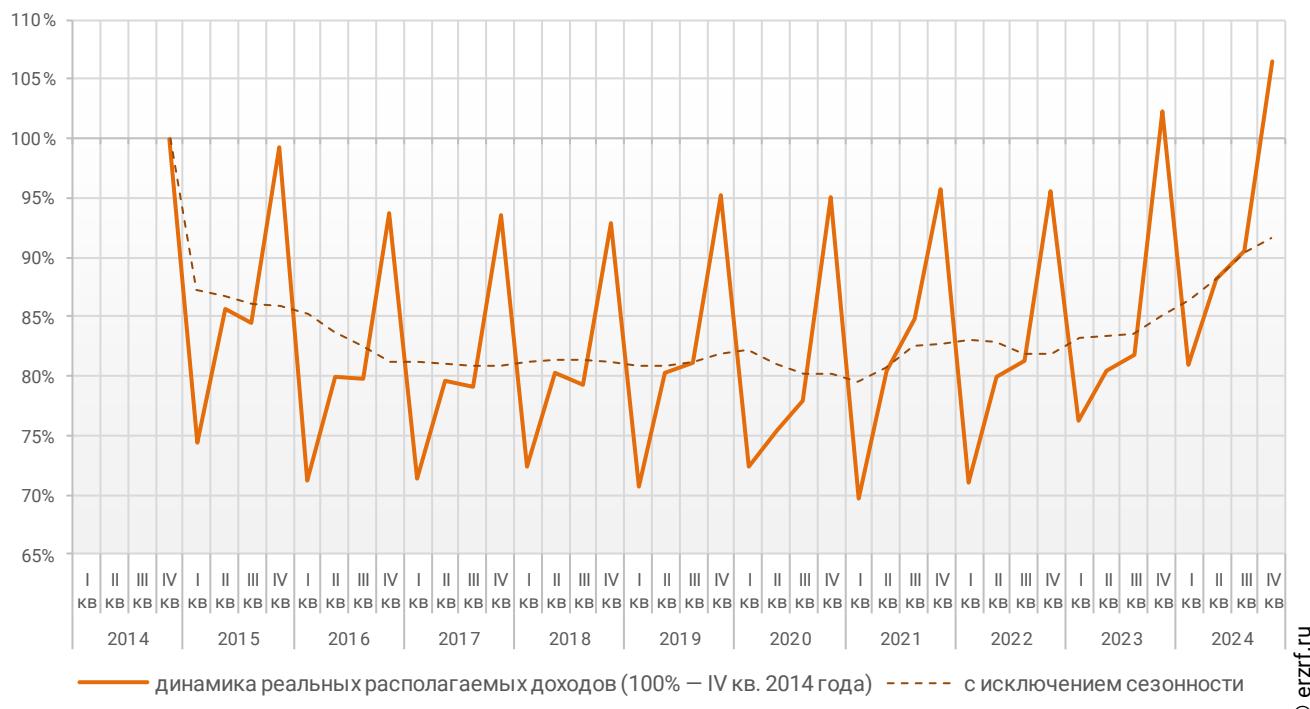


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

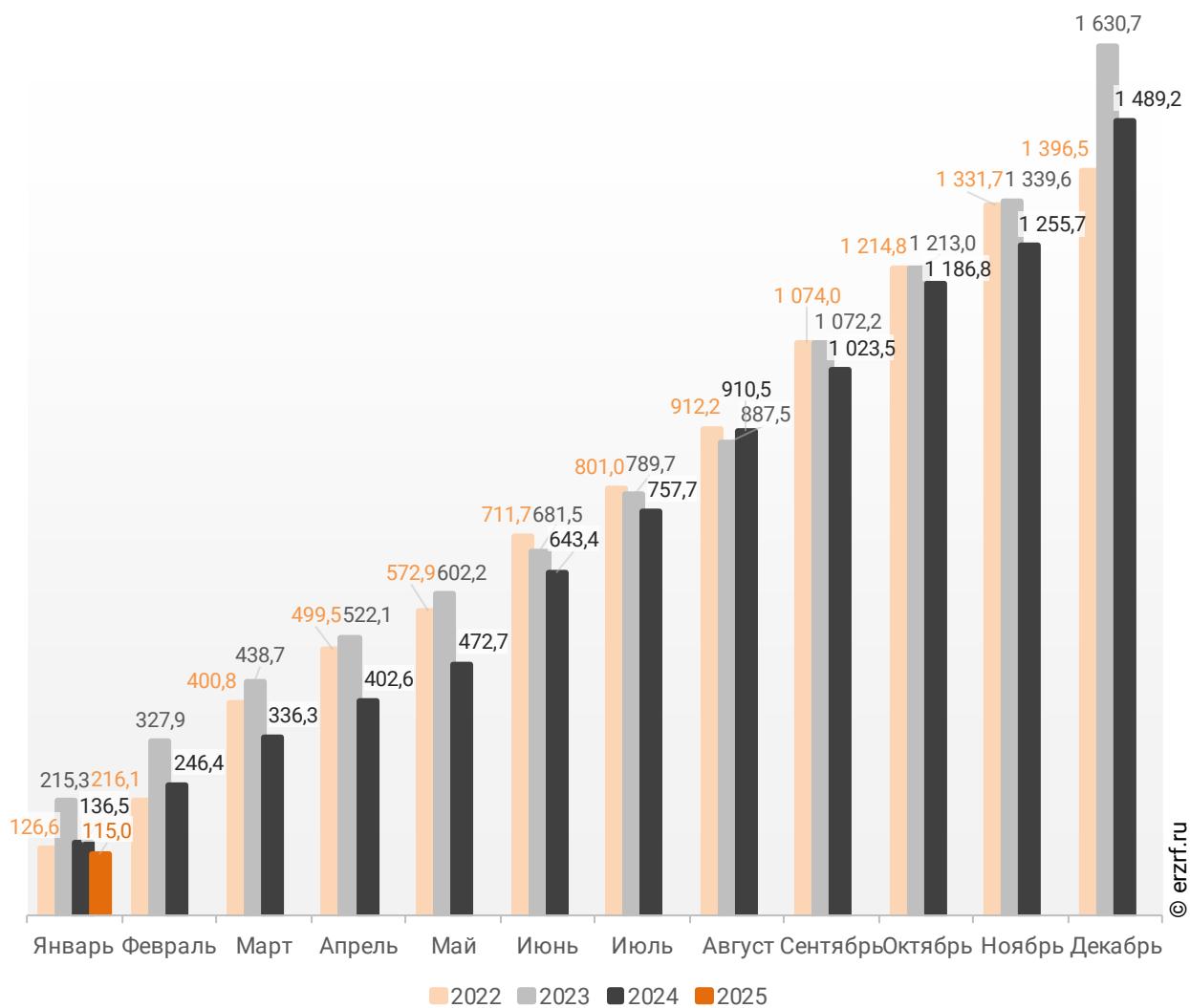


13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2025 г. показывает снижение на 15,7% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 46,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

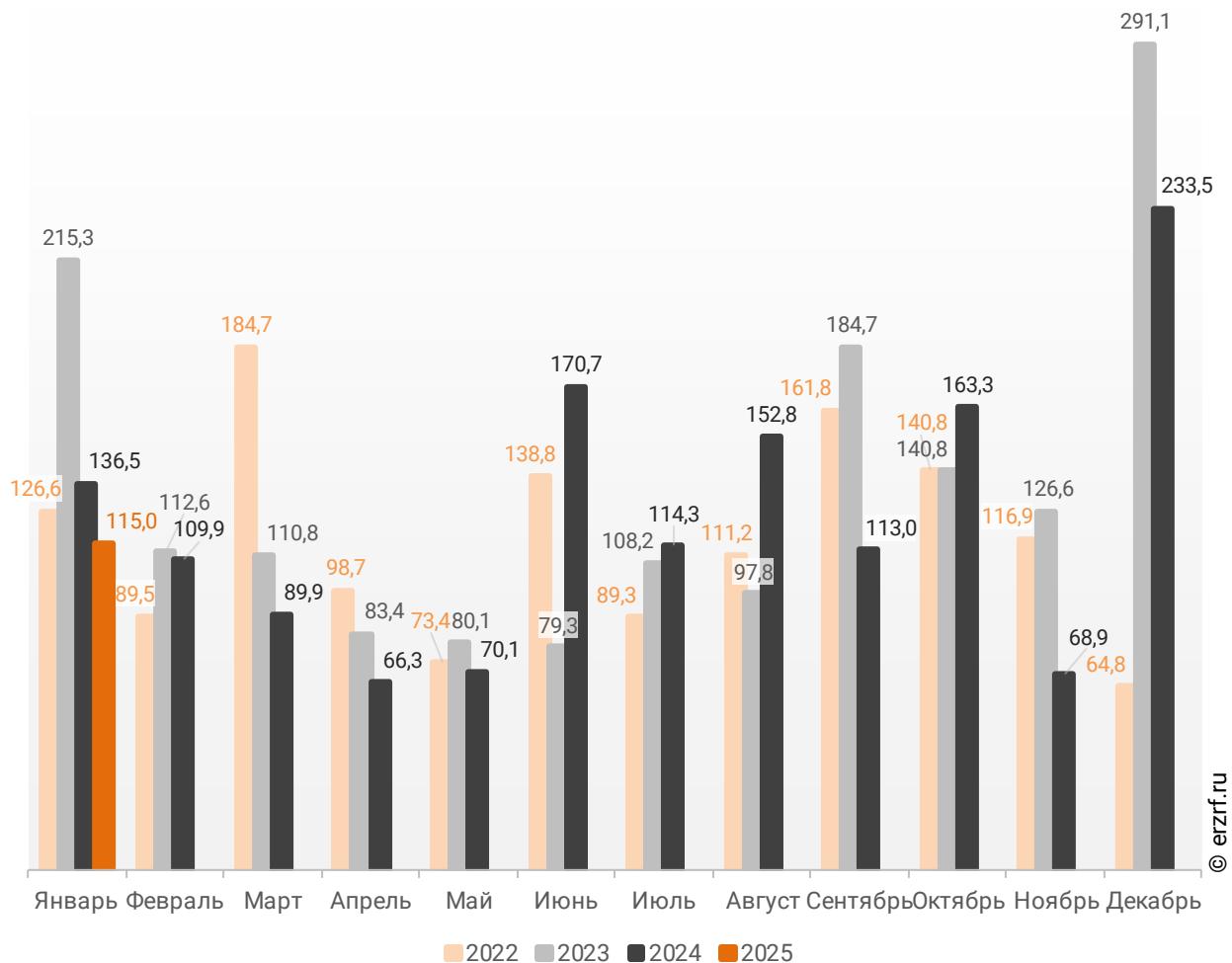
**Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода жилья в Красноярском крае представлена ниже (График 37).

График 37

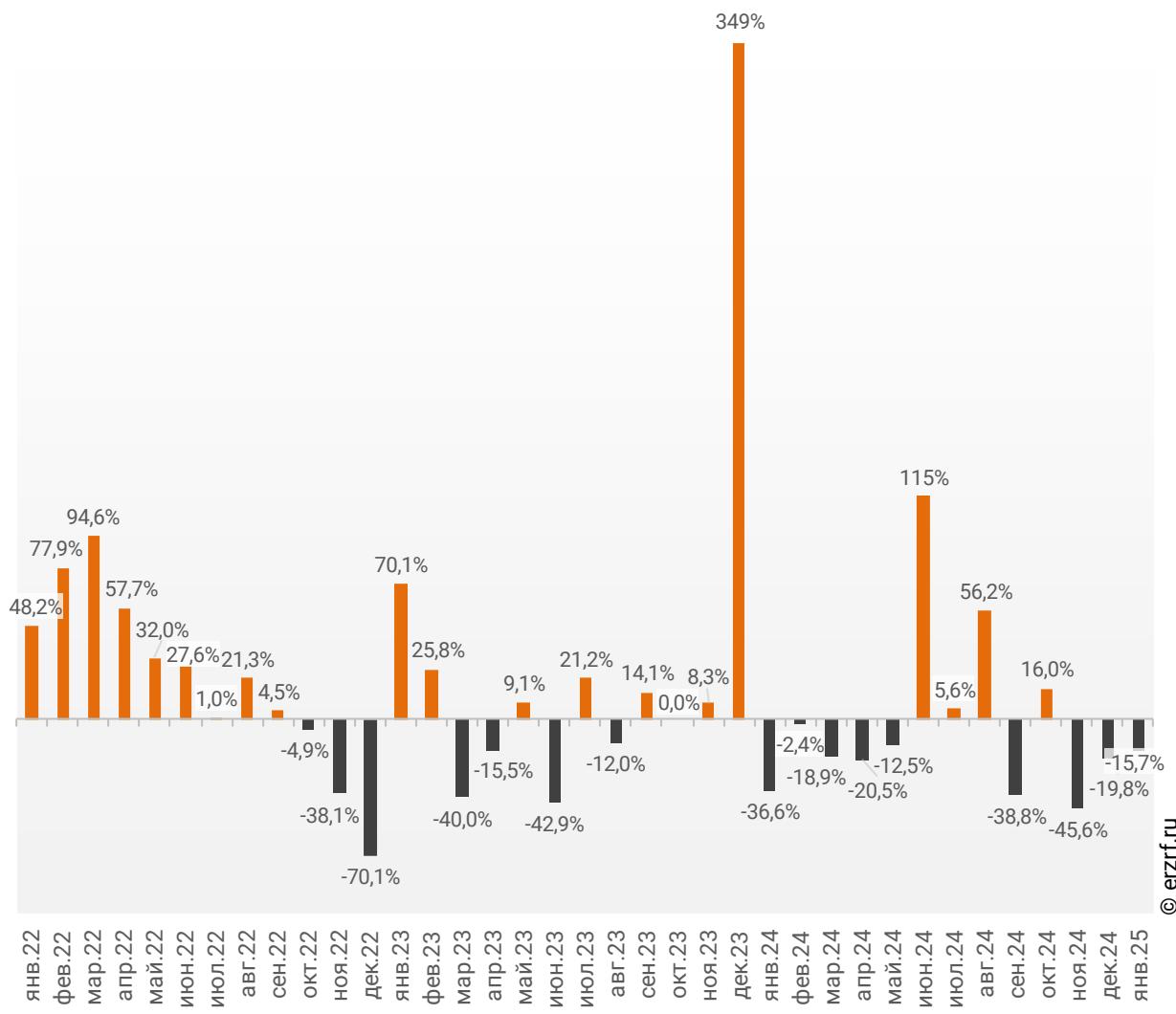
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 38

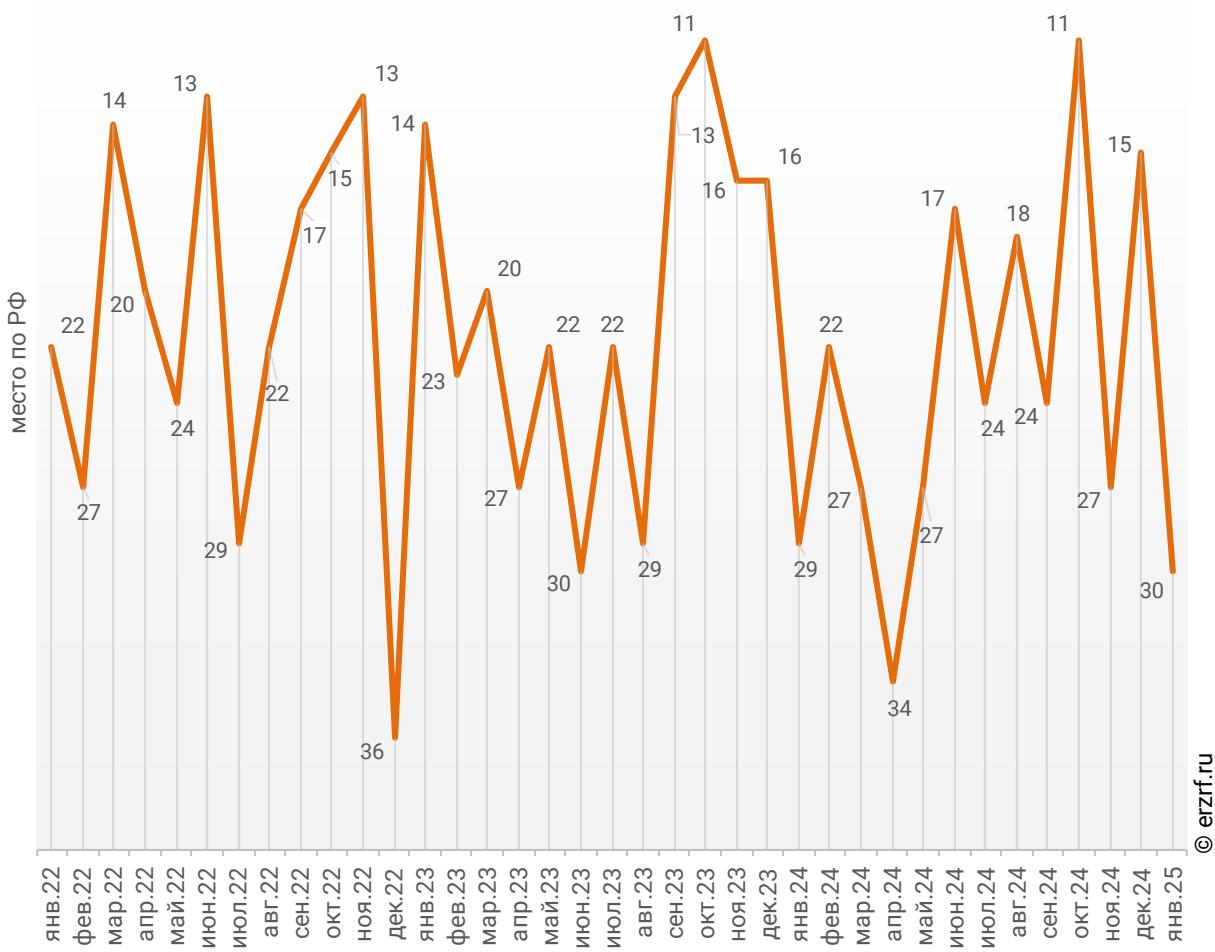
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 30-е место по показателю ввода жилья за январь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

График 39

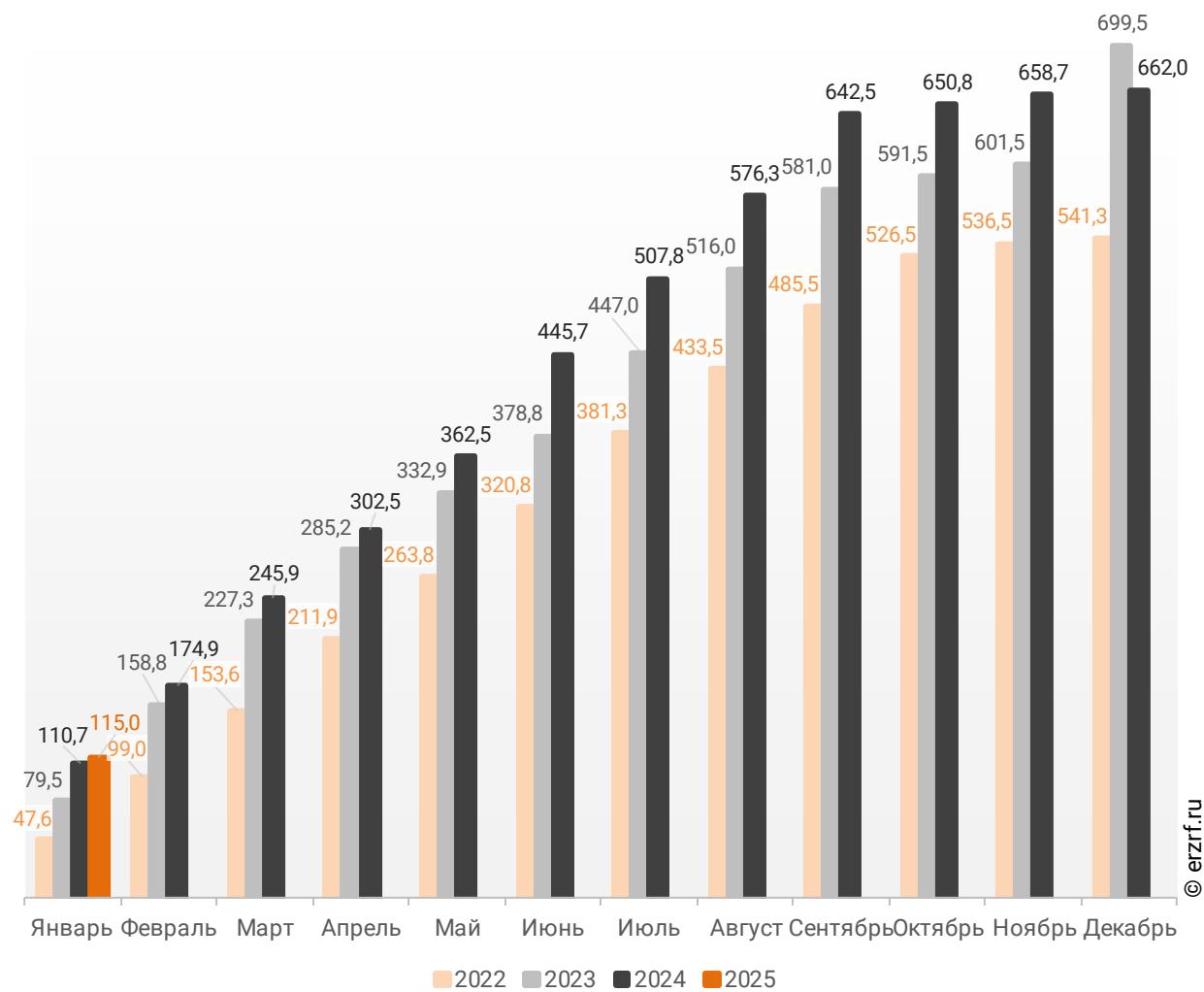
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Красноярском крае за 1 месяц 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 44,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

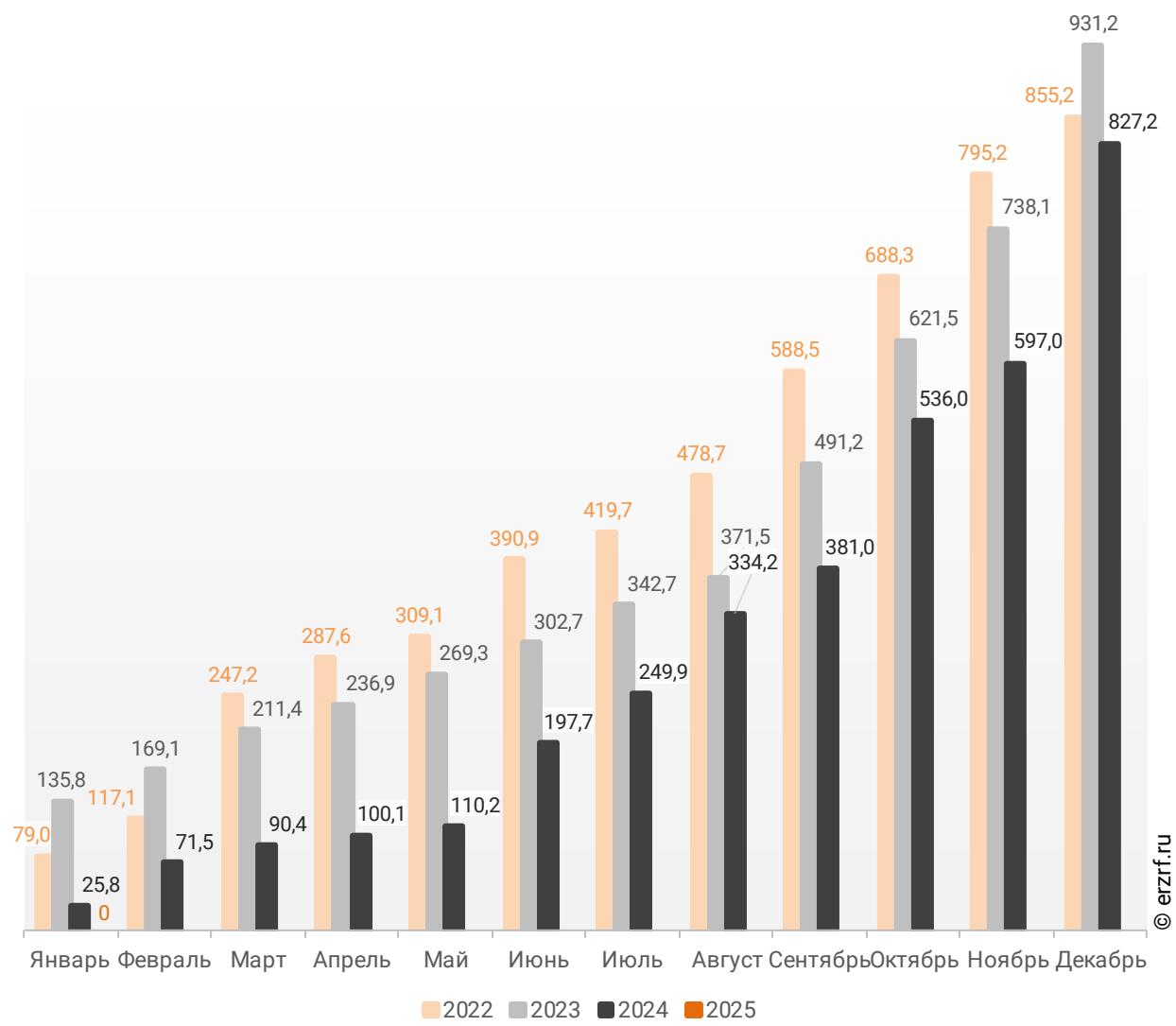
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2025 г. в Красноярском крае в 2022 – 2025гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

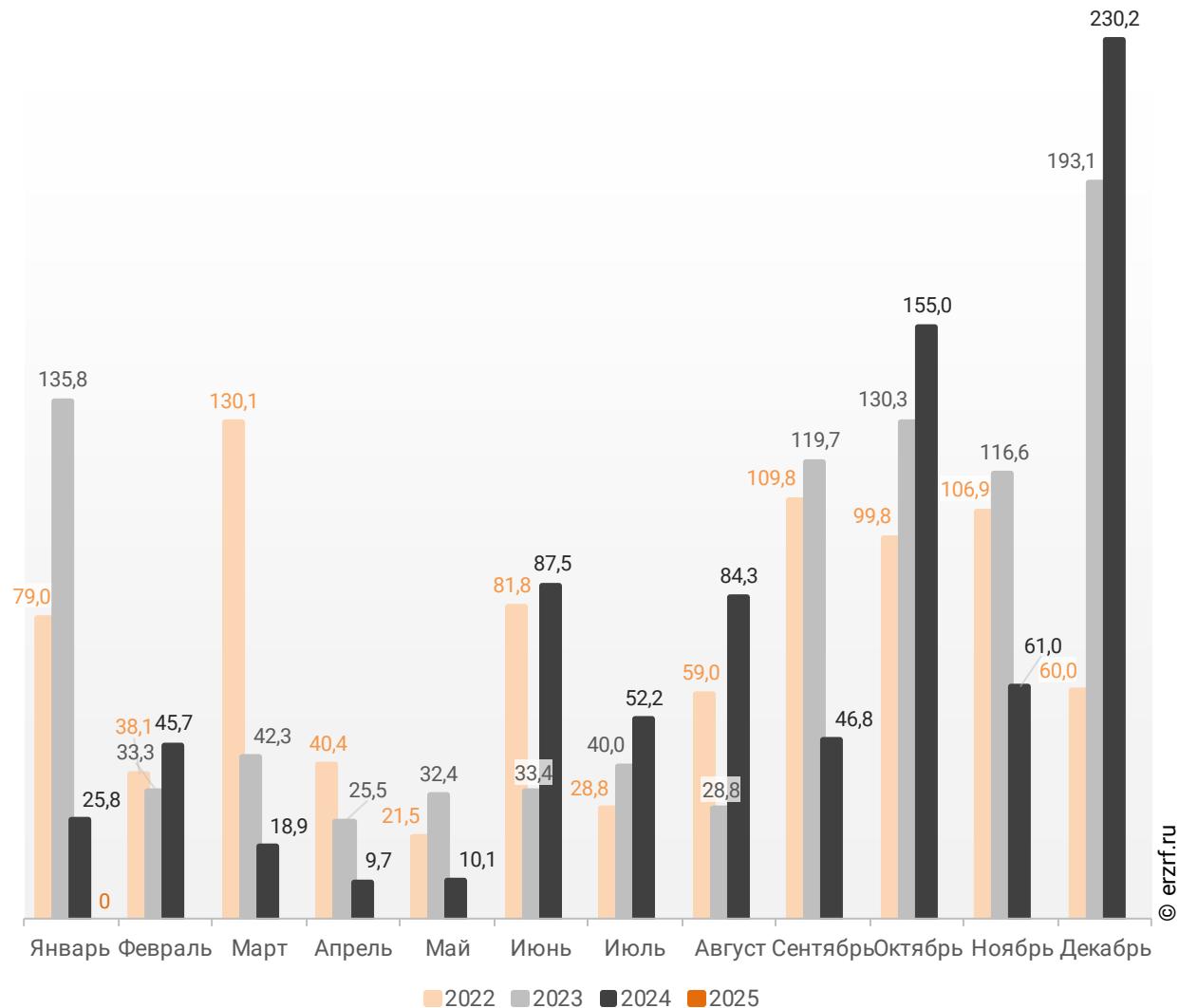
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае представлена ниже (График 42).

График 42

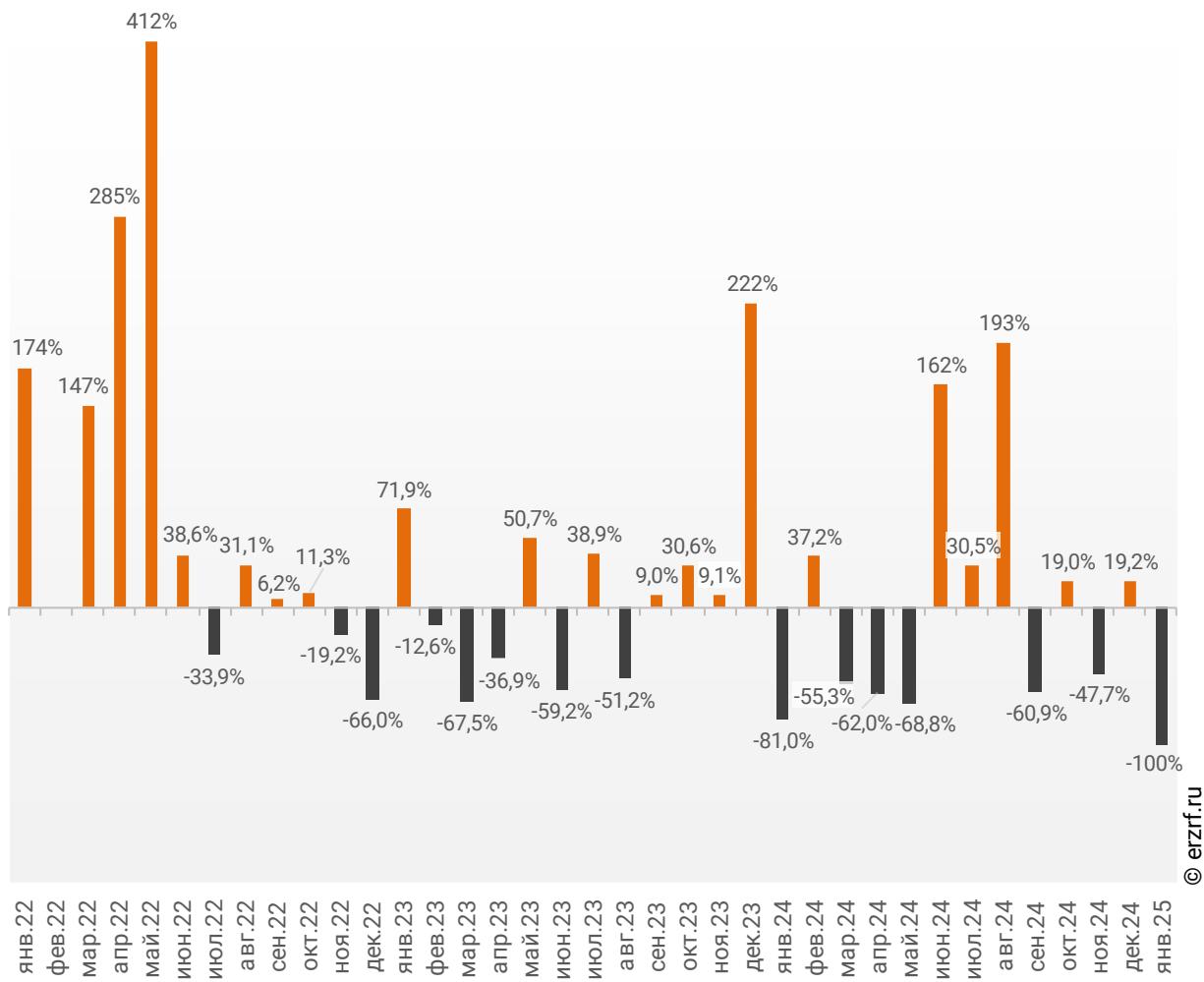
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

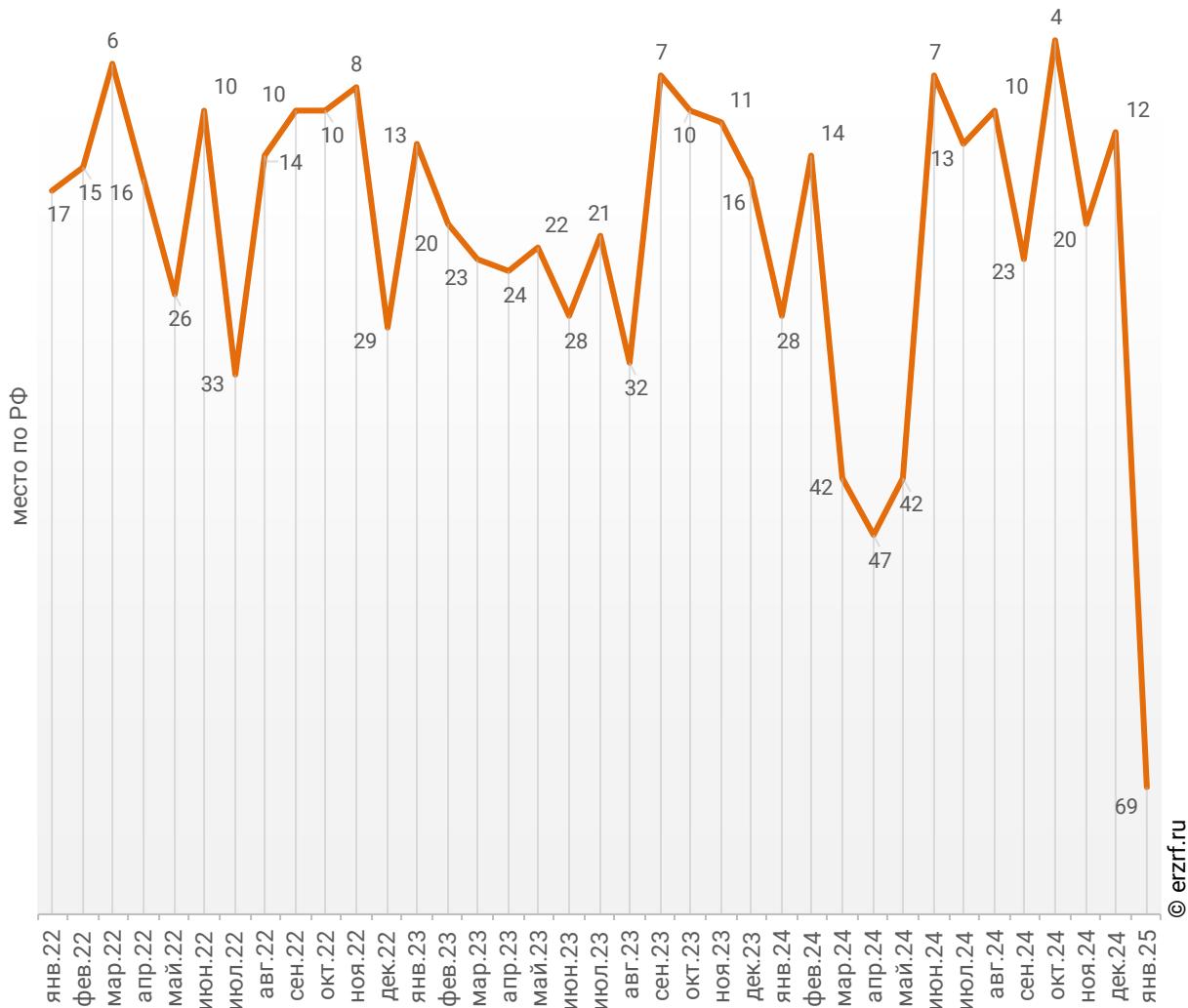
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2025 года Красноярский край занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место. (График 44).

График 44

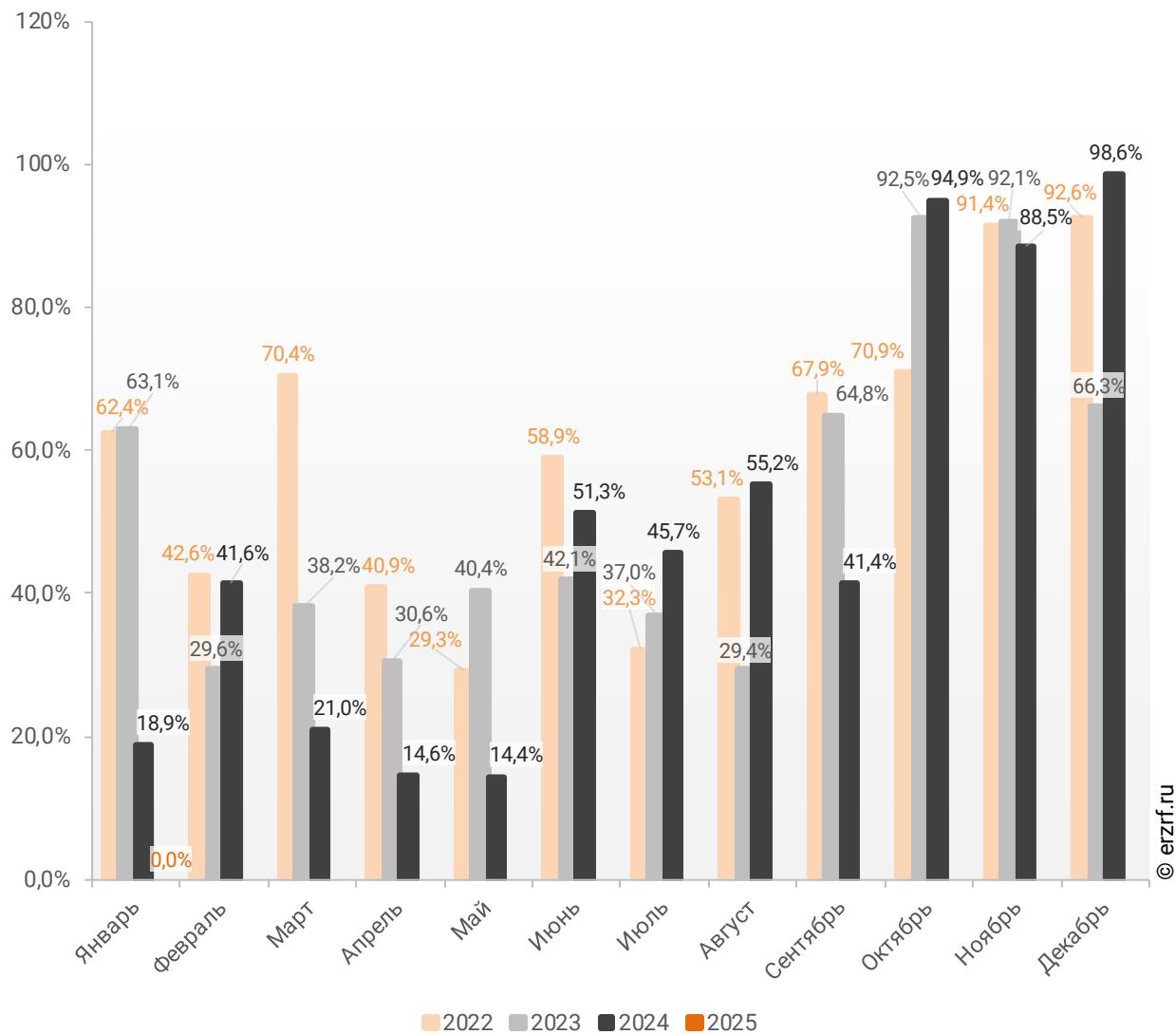
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 0,0%, что на 18,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

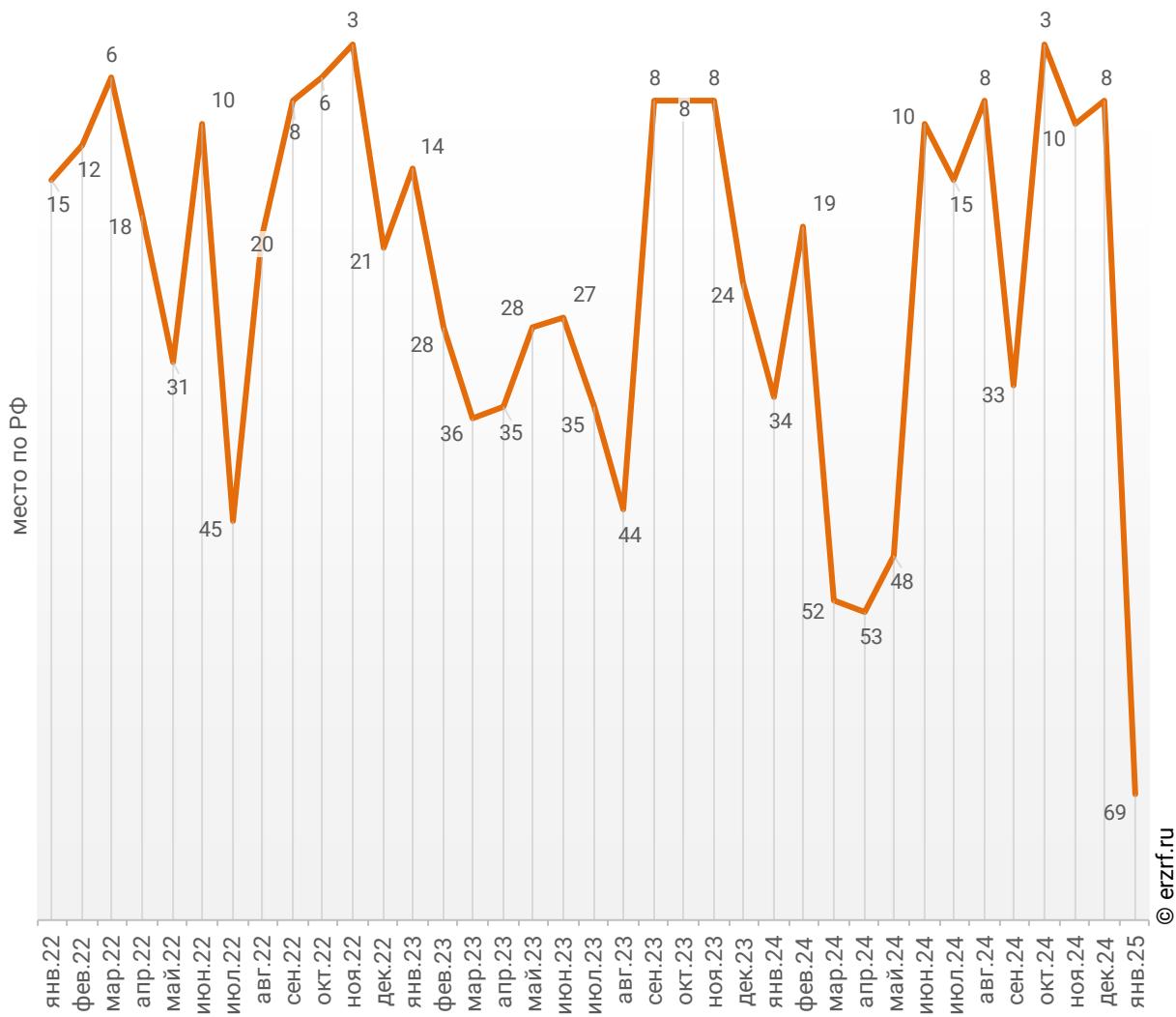
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %



По этому показателю Красноярский край занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
I квартал 2025	ГК Монолитхолдинг	Преображенский	1	241		18 690
I квартал 2025	СГ Ментал-Плюс	АэроCITY	2	272		14 066
I квартал 2025	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193		11 817
I квартал 2025	СГ СТМ	Олимп	1	264		11 745
I квартал 2025	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100		6 257
I квартал 2025	С3 Ремстрой	Дом по ул. Школьная	1	99		4 821
I квартал 2025	С3 Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90		3 938
I квартал 2025	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	80		3 865
II квартал 2025	С3 Енисей-25	Движение	1	303		14 470
II квартал 2025	ПСК Омега	Хвоя	1	136		8 893
II квартал 2025	С3 Каскад	Дом по ул. Комсомольская, 25	1	26		1 042
III квартал 2025	ГСК Арбан	Барбарис	1	576		38 893
III квартал 2025	ГСК Арбан	Высотный микрорайон ЧИЖИ	1	440		24 397
III квартал 2025	Фирма Культбытстрой	Мичурино	2	270		16 707
III квартал 2025	Регион Девелопмент	Светлогорский	1	288		14 158
III квартал 2025	ГСК Красстрой	Новые Черемушки	2	405		12 593
III квартал 2025	С3 ЭКО	Эко	1	112		6 794
III квартал 2025	ССК	Белая полоса	1	134		6 308
III квартал 2025	УСК Сибиряк	Нанжуль-Солнечный	1	96		5 782
III квартал 2025	С3 Теплосила	8 мкр	1	120		5 667
III квартал 2025	С3 Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90		3 938
IV квартал 2025	ГСК Арбан	По ул. Складская	1	768		49 837
IV квартал 2025	С3 ГК РАЗВИТИЕ	По ул. Свердловская	1	502		26 677
IV квартал 2025	СГ СМ.СИТИ	Белый квартал на Спандаряна	1	437		25 033
IV квартал 2025	СГ СМ.СИТИ	Новый Академгородок	1	420		24 563

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	С3 Сигма	Кедр	1	504		21 019
IV квартал 2025	С3 ККФЖС	Новые Солонцы	1	322		20 996
IV квартал 2025	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прогресс-кварталы Перемены	1	449		18 796
IV квартал 2025	ГСК Спецстрой	Дивные дали	1	453		18 145
IV квартал 2025	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	316		18 033
IV квартал 2025	СГ СМ.СИТИ	Сити-квартал Октябрьский	1	266		16 766
IV квартал 2025	ФСК Готика	Космос	1	288		16 319
IV квартал 2025	С3 Суперстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	313		15 558
IV квартал 2025	ГК Альфа	Аринский	1	312		14 645
IV квартал 2025	СГ Ментал-Плюс	АэроCITY	2	272		14 066
IV квартал 2025	Инвест-Проект	8 мкр	1	170		8 387
IV квартал 2025	ГСК Спецстрой	Мичуринские аллеи	1	217		8 315
IV квартал 2025	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	98		4 853
IV квартал 2025	С3 Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90		3 938
IV квартал 2025	ГСК Спецстрой	Симфония	1	96		1 869
IV квартал 2025	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58		1 478
Общий итог			46	10 686		564 134

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	6	2 571	131 232	
2	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	3	1 779	105 192	
3	Нанжуль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибирияк	9	1 923	100 493	
4	По ул. Складская	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 536	98 573	
5	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 811	89 112	
6	Аллея Парк	Красноярск	С3 ДСК Парк	5	1 674	83 227	
7	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 045	51 622	
8	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	817	48 894	
9	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 569	
10	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибирияк	2	610	41 278	
11	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	40 214	
12	Барбарис	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 893	
13	В жилом массиве Нанжуль-Солнечный	Красноярск	С3 ДС	2	780	36 148	
14	Премьер парк	Красноярск	С3 Сказочный город	1	824	35 799	
15	АйвазовSKY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	660	34 941	
16	Сити-квартал Октябрьский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	556	34 837	
17	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 735	
18	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	557	33 434	
19	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	2	752	33 312	
20	Univers	Красноярск	ГК СтройИнновация	4	641	31 064	
21	АэроCITY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	4	544	28 132	
22	Кедр	Красноярск	С3 Сигма	2	624	27 304	
23	По ул. Свердловская	Красноярск	С3 ГК РАЗВИТИЕ	1	502	26 677	
24	Белый квартал на Спандаряна	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	437	25 033	
25	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	405	24 848	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Три слона <i>В жилом районе Бугач</i>	Красноярск	СЗ Система	2	287	15 162
				1	169	8 377
27	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
28	Три Клёна	Красноярск	СК СибЛидер	1	292	18 884
29	Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	241	18 690
30	Сказочный	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
31	Дивные дали	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	453	18 145
32	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	316	18 033
33	Космос	Красноярск	ФСК Готика	1	288	16 319
34	Мята	Красноярск	ПСК Омега	2	286	16 017
35	На Набережной	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	4	360	15 752
36	Дом по ул. Калинина, 175	Красноярск	СЗ Суперстрой	1	313	15 558
37	Маэстро	Красноярск	СГ СТМ	1	234	15 378
38	Лето	Красноярск	Альянс-Строй	2	384	15 288
39	Аринский	Красноярск	ГК Альфа	1	312	14 645
40	Движение	Красноярск	СЗ Енисей-25	1	303	14 470
41	Светлогорский	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
42	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	2	238	13 925
43	Уютный дом на Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	288	13 333
44	Биография	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	320	12 938
45	Новые Черемушки	Красноярск	ГСК Красстрой	2	405	12 593
46	Звездный	Красноярск	Регион Девелопмент	1	249	11 918
47	Олимп	Красноярск	СГ СТМ	1	264	11 745
48	Дом по ул. Светлова	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	1	259	10 953
49	Жилой квартал Familia	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	246	9 971
50	В жилом массиве Новалэнд	Солонцы	СЗ Сибирь	3	174	8 902
51	Хвоя	Красноярск	ПСК Омега	1	136	8 893
52	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	3	178	8 718
53	8 мкр	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	170	8 387
54	Мичуринские аллеи	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	217	8 315

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Дивногорье	Дивногорск	С3 Возрождение	1	192	7 302
56	Дом по ул. Новостроек, 6Б	Солонцы	С3 Наш Дворик	1	135	7 288
57	Сосны	Сосновоборск	С3 Лэнд	1	128	6 642
58	Сосны	Сосновоборск	С3 Высота	1	128	6 642
59	Белая полоса	Березовка	ССК	1	134	6 308
60	Housepark	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
61	8 мкр	Сосновоборск	С3 Теплосила	1	120	5 667
62	Дом по ул. Школьная	Дивногорск	С3 Ремстрой	1	99	4 821
63	Дом по ул. Комсомольская, 19	Железногорск	Регион Девелопмент	1	54	3 307
64	Дом по ул. Ванеева, 12Б	Минусинск	С3 Каскад	1	52	2 869
65	Симфония	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	96	1 869
66	Дом по ул. Шумилова, 54	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
67	Дом по ул. Комсомольская, 25	Минусинск	С3 Каскад	1	26	1 042
Общий итог				127	33 004	1 755 101

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Симфония	Красноярск	ГСК Спецстрой	19,5
2	Дом по ул. Шумилова, 54	Минусинск	ТСК	25,5
3	Новые Черемушки	Красноярск	ГСК Красстрой	31,1
4	Дивногорье	Дивногорск	С3 Возрождение	38,0
5	Мичуринские аллеи	Красноярск	ГСК Спецстрой	38,3
6	Лето	Красноярск	Альянс-Строй	39,8
7	Дивные дали	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,1
8	Дом по ул. Комсомольская, 25	Минусинск	С3 Каскад	40,1
9	Биография	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	40,4
10	Жилой квартал Familia	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,5
11	Дом по ул. Светлова	Красноярск	С3 Стройкомплус	42,3
12	Премьер парк	Красноярск	С3 Сказочный город	43,4
13	На Набережной	Минусинск	С3 Сибирь Девелопмент	43,8
14	Кедр	Красноярск	С3 Сигма	43,8
15	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	44,3
16	Олимп	Красноярск	СГ СТМ	44,5
17	Уютный дом на Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	46,3
18	В жилом массиве Нанжуль-Солнечный	Красноярск	С3 ДС	46,3
19	Аринский	Красноярск	ГК Альфа	46,9
20	Белая полоса	Березовка	ССК	47,1
21	8 мкр	Сосновоборск	С3 Теплосила	47,2
22	Движение	Красноярск	С3 Енисей-25	47,8
23	Звездный	Красноярск	Регион Девелопмент	47,9
24	Univers	Красноярск	ГК СтройИнновация	48,5
25	Дом по ул. Школьная	Дивногорск	С3 Ремстрой	48,7
26	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Светлогорский	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
28	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	С3 КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,2
29	8 мкр	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
30	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	49,4
31	Дом по ул. Калинина, 175	Красноярск	С3 Суперстрой	49,7
32	Аллея Парк	Красноярск	С3 ДСК Парк	49,7
33	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,0
34	В жилом массиве Новалэнд	Солонцы	С3 Сибирь	51,2
35	В жилом районе Бугач	Красноярск	С3 Система	49,6
36	Три слона	Красноярск	С3 Система	52,8
37	АэроCITY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	51,7
38	Сосны	Сосновоборск	С3 Высота	51,9
39	Сосны	Сосновоборск	С3 Лэнд	51,9
40	Нанжуль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибирияк	52,3
41	АйвазовSKY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	52,9
42	По ул. Свердловская	Красноярск	С3 ГК РАЗВИТИЕ	53,1
43	Сказочный	Красноярск	С3 Сказочный город	53,6
44	Дом по ул. Новостроек, 6Б	Солонцы	С3 Наш Дворик	54,0
45	Дом по ул. Ванеева, 12Б	Минусинск	С3 Каскад	55,2
46	Мята	Красноярск	ПСК Омега	56,0
47	Космос	Красноярск	ФСК Готика	56,7
48	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	57,1
49	Белый квартал на Спандаряна	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	57,3
50	Эко	Солонцы	С3 ЭКО	58,5
51	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	59,1
52	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	59,8
53	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	59,8
54	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	60,0
55	Дом по ул. Комсомольская, 19	Железногорск	Регион Девелопмент	61,2
56	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	61,4
57	Housepark	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,7
59	<i>По ул. Складская</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
60	<i>Три Клёна</i>	Красноярск	СК СибЛидер	64,7
61	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
62	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	65,4
63	<i>Маэстро</i>	Красноярск	СГ СТМ	65,7
64	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,5
65	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
66	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибирияк	67,7
67	<i>Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	77,6
68	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	83,0
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru