

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

142 150

-8,3% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

8 349

-23,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

97

+49,2% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

55,1

-1,0% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2025

СберИндекс

104 289

+20,9% к февралю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,7%

-7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

6,23

+0,07 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на апрель 2025 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 580 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **142 150 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	30	96,8%	2 534	98,2%	138 396	97,4%
блокированный дом	1	3,2%	46	1,8%	3 754	2,6%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,2% строящихся жилых единиц.

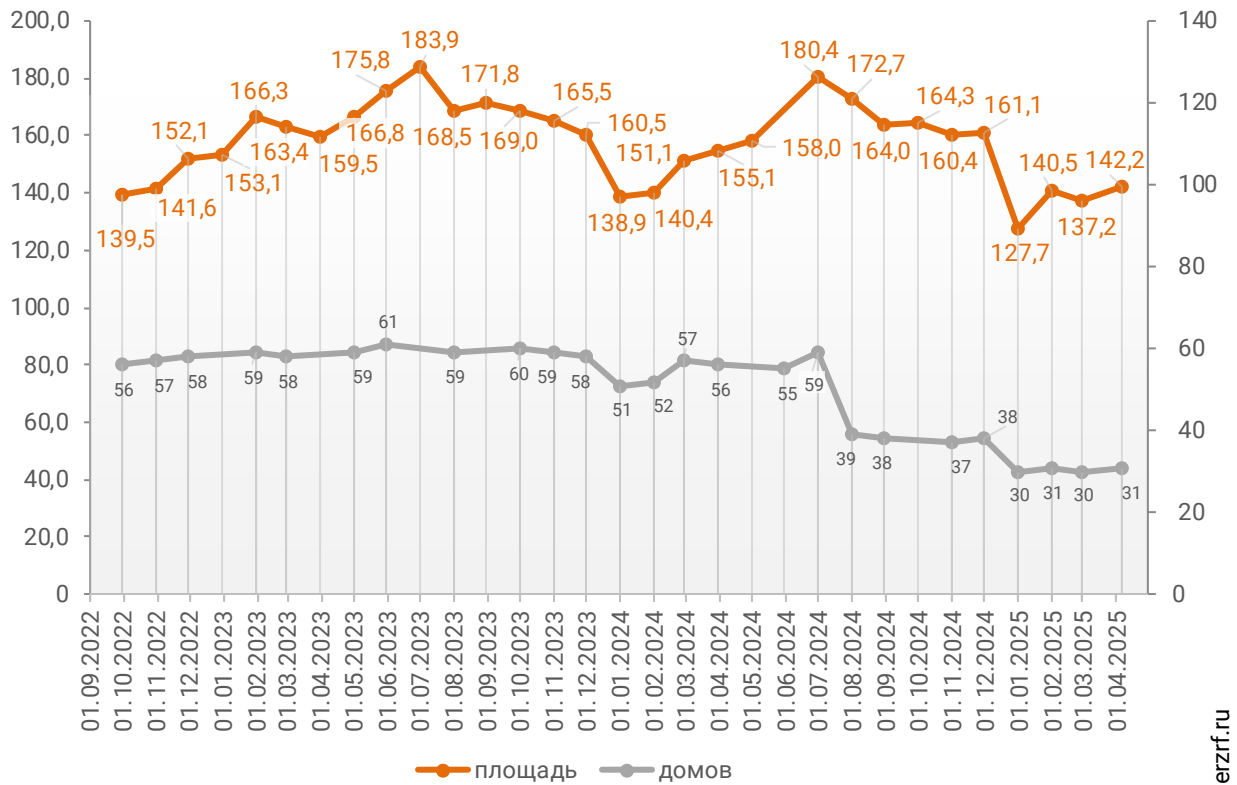
На блокированные дома приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Костромской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кострома	28	90,3%	2 466	95,6%	136 330	95,9%
Костромской	3	9,7%	114	4,4%	5 820	4,1%
Каримово	3	9,7%	114	4,4%	5 820	4,1%
	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

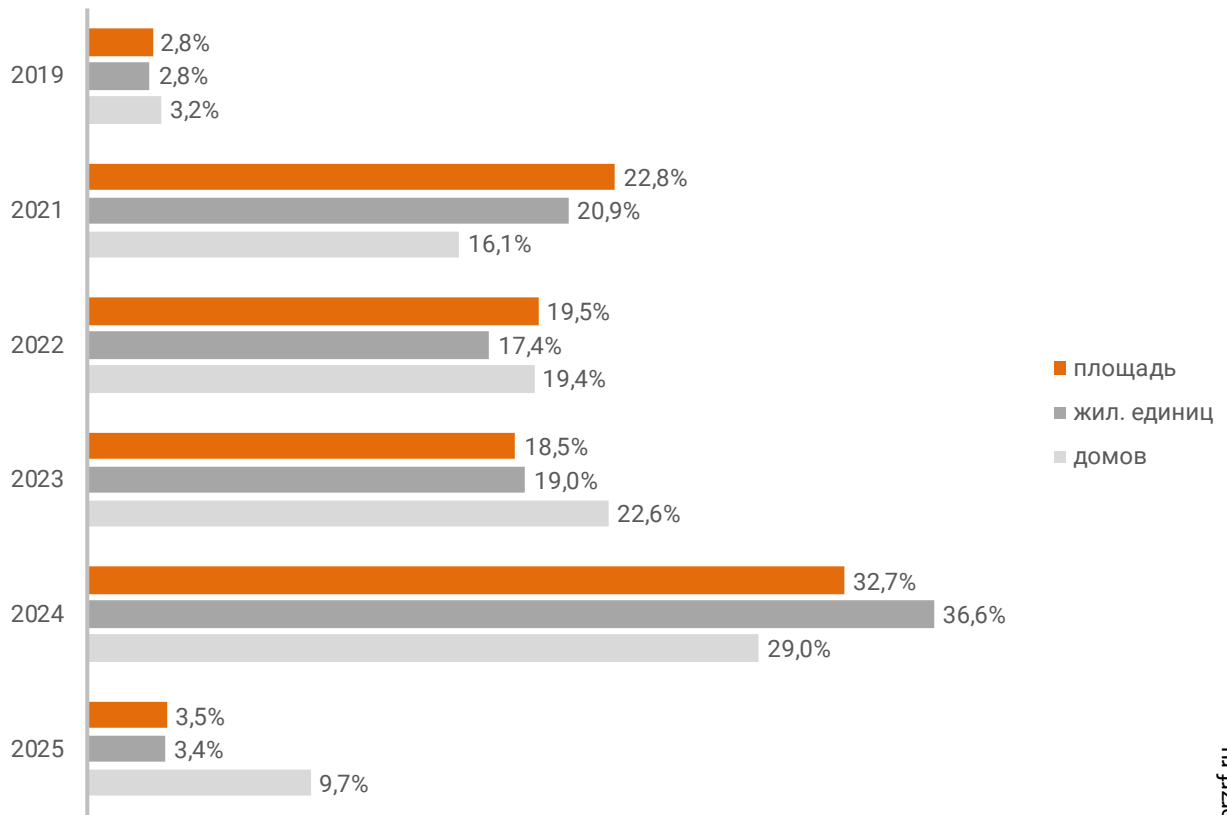
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2019 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	1	3,2%	71	2,8%	4 047	2,8%
2021	5	16,1%	538	20,9%	32 474	22,8%
2022	6	19,4%	449	17,4%	27 771	19,5%
2023	7	22,6%	489	19,0%	26 353	18,5%
2024	9	29,0%	945	36,6%	46 539	32,7%
2025	3	9,7%	88	3,4%	4 966	3,5%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

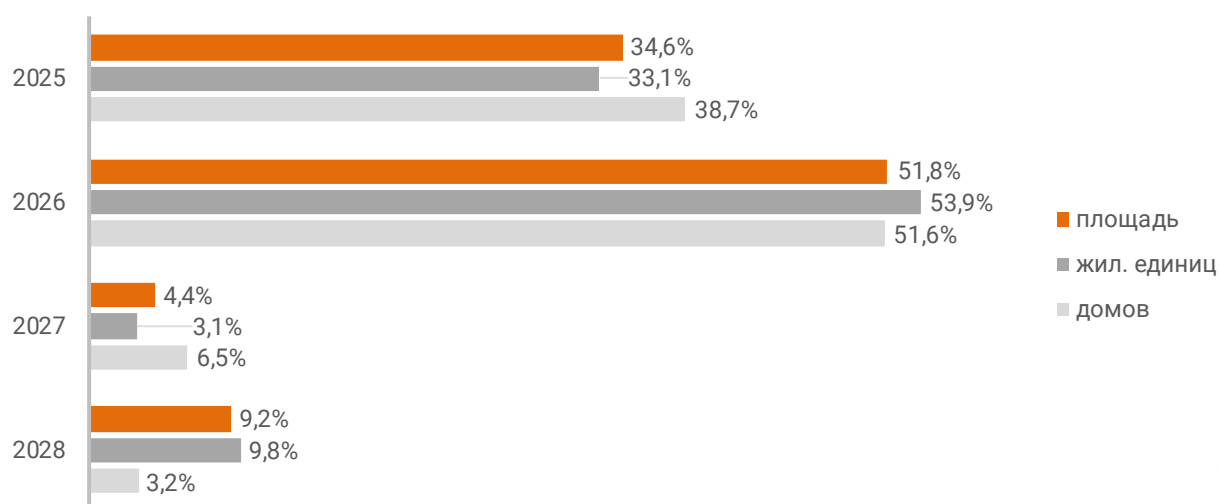
В Костромской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	12	38,7%	855	33,1%	49 188	34,6%
2026	16	51,6%	1 391	53,9%	73 633	51,8%
2027	2	6,5%	80	3,1%	6 189	4,4%
2028	1	3,2%	254	9,8%	13 140	9,2%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Костромской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 49 188 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	49 188	2024	11 771 23,9%
Общий итог	142 150		11 771 8,3%

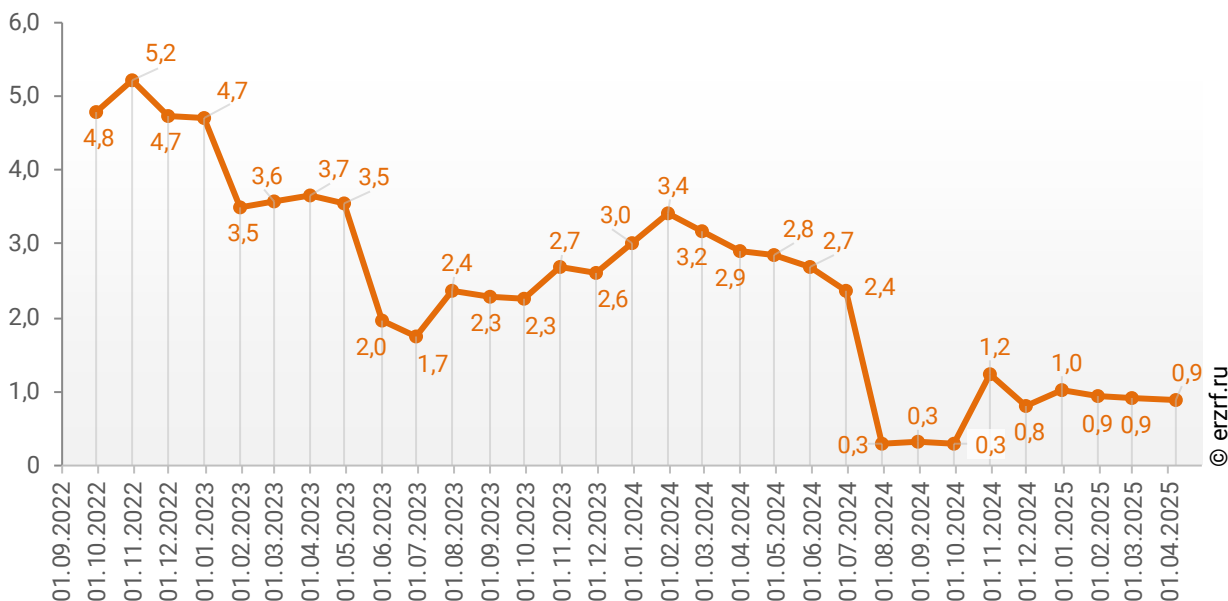
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (11 771 м²), что составляет 23,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев



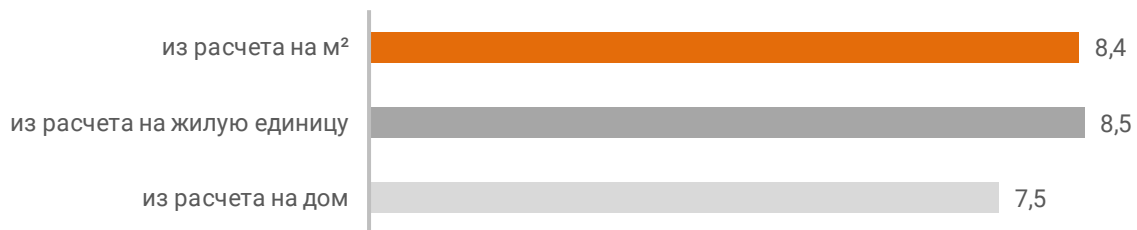
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Костромской области

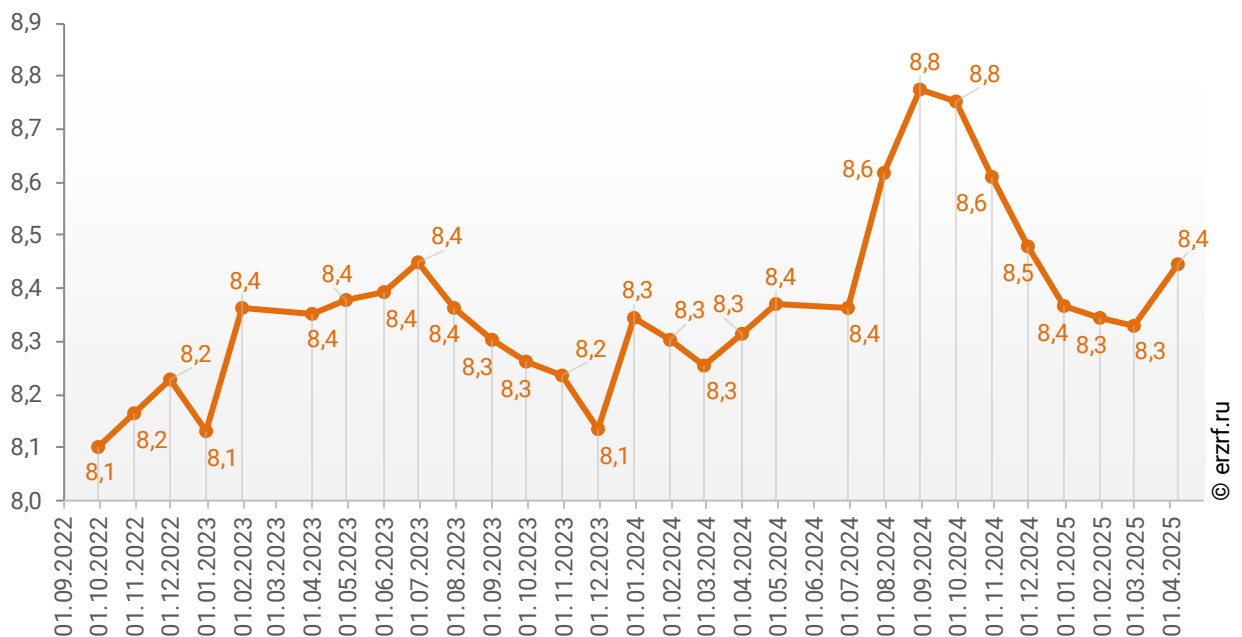


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области (на м²)



© erzrf.ru

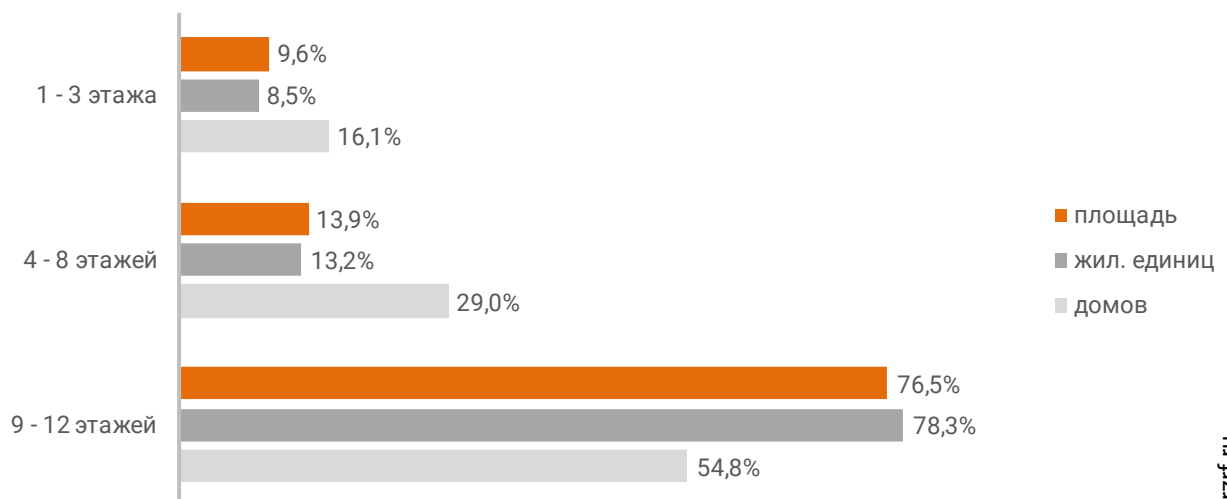
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	16,1%	220	8,5%	13 697	9,6%
4 - 8 этажей	9	29,0%	341	13,2%	19 753	13,9%
9 - 12 этажей	17	54,8%	2 019	78,3%	108 700	76,5%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 76,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Невский», застройщик «СЗ Арт и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<i>СЗ Арт и Ко</i>	многоквартирный дом	Невский
		<i>ГК Автотехстрой</i>	многоквартирный дом	Гагарин
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Чемпион
2	10	<i>СЗ КЛЕВЕР ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Университет
		<i>СЗ КЦН</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
		<i>СЗ НОМЕР ОДИН</i>	многоквартирный дом	Мира
		<i>СЗ Строймеханика</i>	многоквартирный дом	Ленинский
		<i>СК Престиж</i>	многоквартирный дом	По ул. Березовая Роща, 5
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Новый город
		<i>ГК Автотехстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-Парк
3	9	<i>ГК Автотехстрой</i>	многоквартирный дом	Энергия
		<i>ГК МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	Лесной квартал
		<i>СЗ Основа</i>	многоквартирный дом	Дом на пр-де 7-й Окружной
		<i>СЗ Юпитер-Кострома</i>	многоквартирный дом	Мирный
4	8	<i>ГК МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	Прайм
		<i>ГК СтройНова</i>	многоквартирный дом	Патриот
		<i>СУ-7</i>	многоквартирный дом	По ул. Новый Быт
5	6	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Level up

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Гранд-Парк», застройщик «ГК Автотехстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

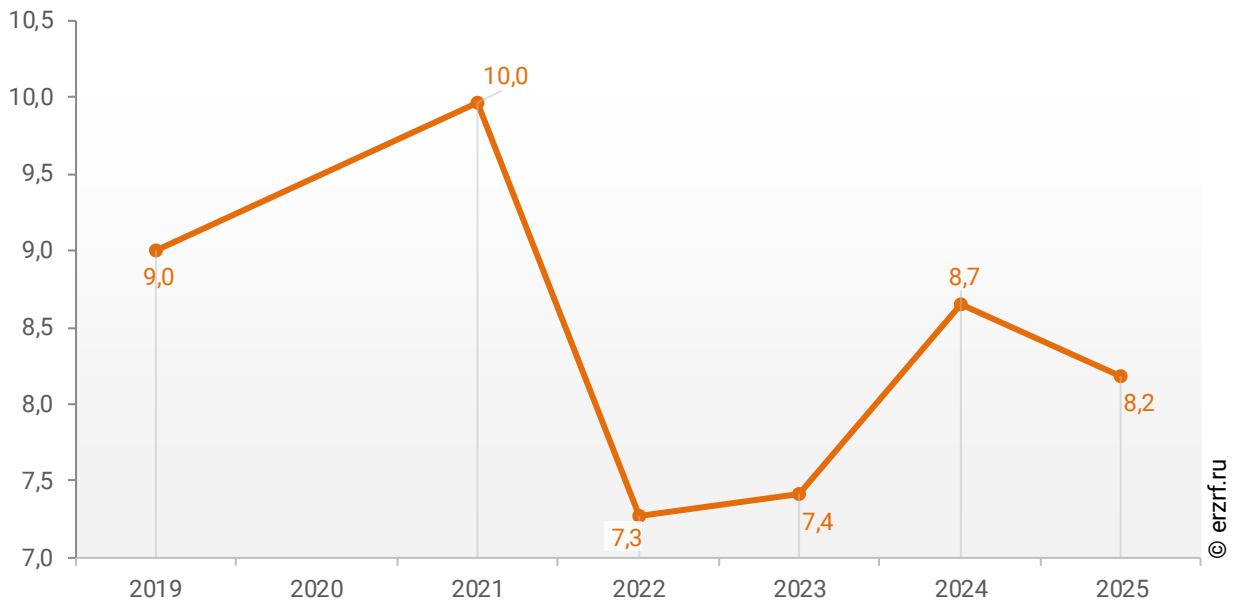
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 140	<i>ГК Автотехстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-Парк
2	12 216	<i>ГК Автотехстрой</i>	многоквартирный дом	Энергия
3	11 721	<i>СЗ Юпитер-Кострома</i>	многоквартирный дом	Мирный
4	9 987	<i>СЗ КЛЕВЕР ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Университет
5	7 452	<i>ГК МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	Лесной квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 8,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

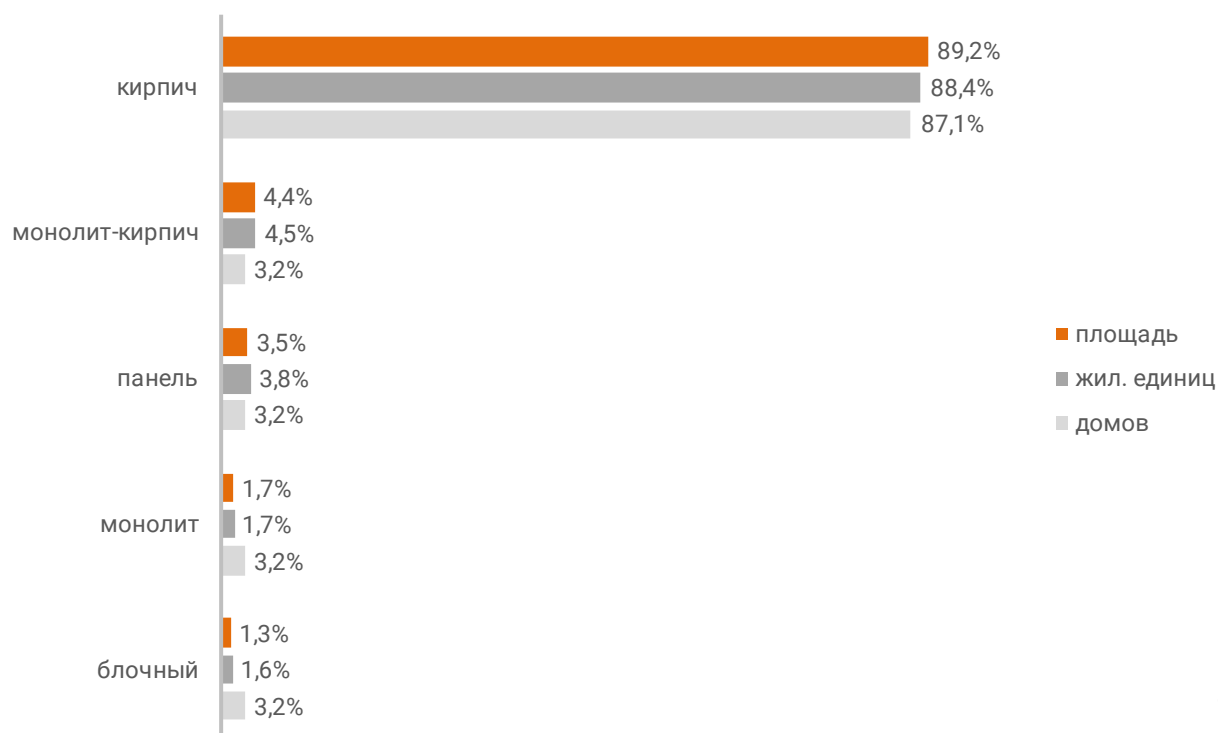
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	27	87,1%	2 280	88,4%	126 744	89,2%
монолит-кирпич	1	3,2%	116	4,5%	6 199	4,4%
панель	1	3,2%	98	3,8%	4 905	3,5%
монолит	1	3,2%	45	1,7%	2 392	1,7%
блочный	1	3,2%	41	1,6%	1 910	1,3%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Гистограмма 5

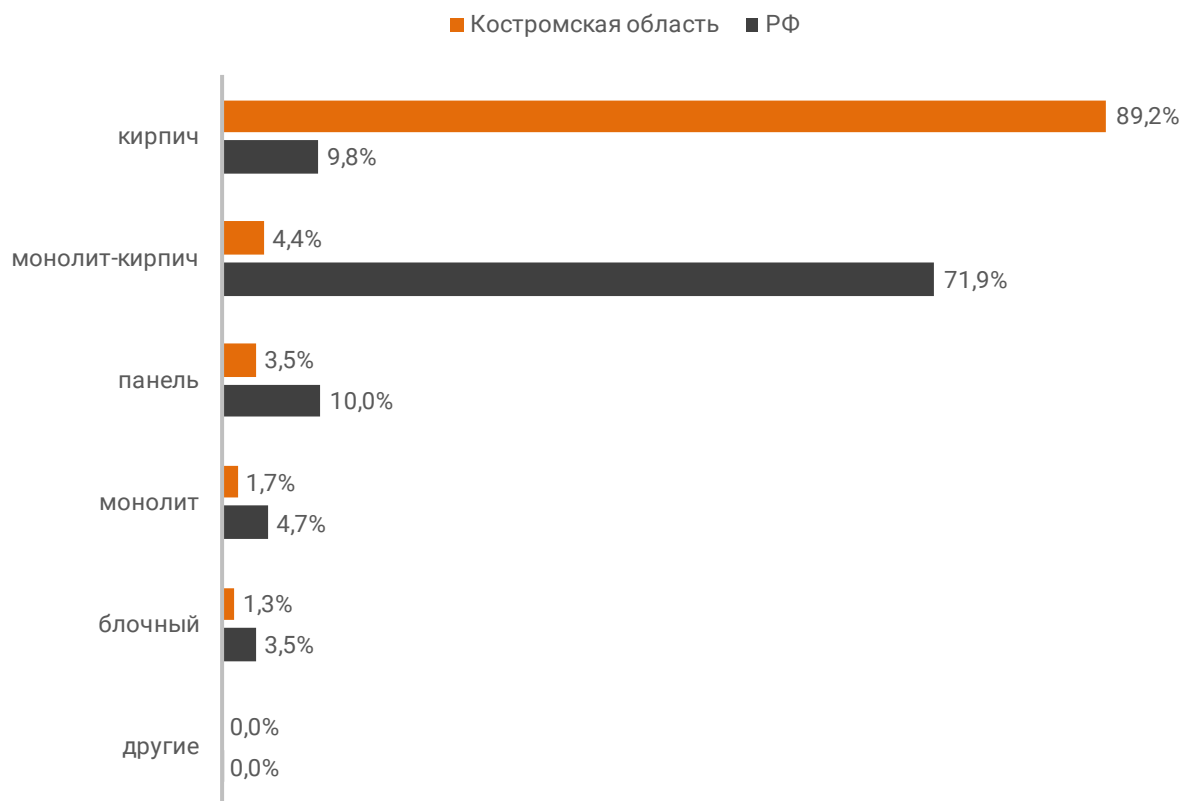
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 89,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

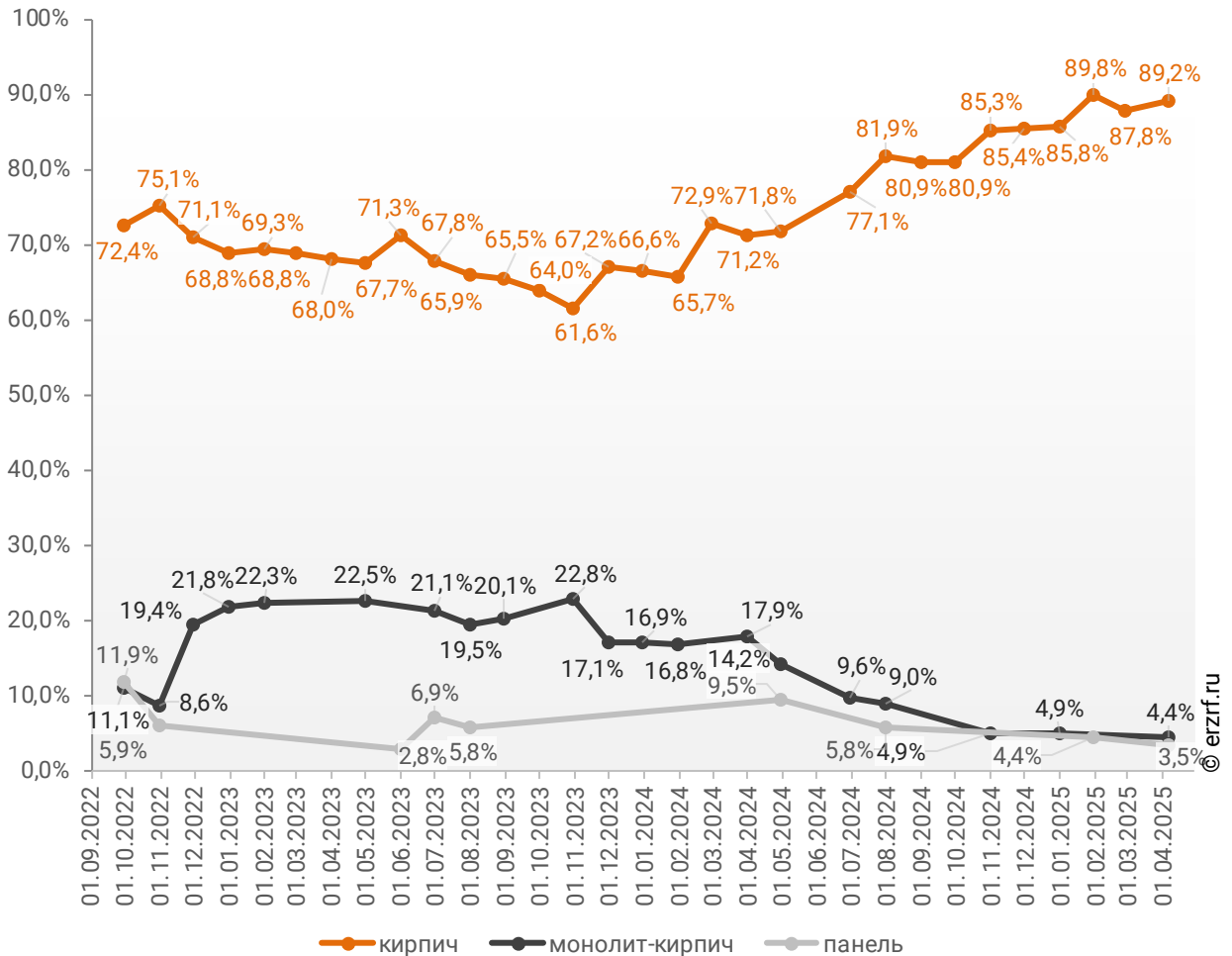
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области (на м²)



Среди строящегося жилья Костромской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	83,9%	2 220	86,0%	122 621	86,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,5%	143	5,5%	7 297	5,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,2%	116	4,5%	6 199	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,2%	60	2,3%	4 123	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	41	1,6%	1 910	1,3%
Общий итог	31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Костромской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Автотехстрой</i>	3	9,7%	551	21,4%	30 173	21,2%
2	<i>СЗ Юпитер-Кострома</i>	2	6,5%	389	15,1%	17 064	12,0%
3	<i>ГК МастерСтрой</i>	3	9,7%	271	10,5%	15 307	10,8%
4	<i>СЗ Арт и Ко</i>	2	6,5%	189	7,3%	10 908	7,7%
5	<i>ГСК КФК №1</i>	3	9,7%	200	7,8%	10 878	7,7%
6	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	4	12,9%	153	5,9%	10 227	7,2%
7	<i>СЗ КЛЕВЕР ГРУПП</i>	1	3,2%	165	6,4%	9 987	7,0%
8	<i>СЗ НОМЕР ОДИН</i>	1	3,2%	98	3,8%	4 905	3,5%
9	<i>СЗ ПКБ 44</i>	1	3,2%	60	2,3%	4 123	2,9%
10	<i>СЗ Основа</i>	1	3,2%	71	2,8%	4 047	2,8%
11	<i>СЗ Строймеханика</i>	1	3,2%	71	2,8%	3 795	2,7%
12	<i>СЗ Факел</i>	1	3,2%	46	1,8%	3 754	2,6%
13	<i>ГК Мегаполис</i>	1	3,2%	68	2,6%	3 690	2,6%
14	<i>ГК СтройНова</i>	1	3,2%	58	2,2%	3 615	2,5%
15	<i>СУ-7</i>	3	9,7%	59	2,3%	3 551	2,5%
16	<i>СК Престиж</i>	1	3,2%	45	1,7%	2 362	1,7%
17	<i>СЗ АтлантСтрой</i>	1	3,2%	41	1,6%	1 910	1,3%
18	<i>СЗ КЦН</i>	1	3,2%	45	1,7%	1 854	1,3%
Общий итог		31	100%	2 580	100%	142 150	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Автотехстрой	30 173	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Юпитер-Кострома	17 064	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК МастерСтрой	15 307	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Арт и Ко	10 908	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГСК КФК №1	10 878	0	0,0%	-
6	★ 4,0	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	10 227	1 784	17,4%	1,0
7	н/р	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	9 987	9 987	100%	12,0
8	н/р	СЗ НОМЕР ОДИН	4 905	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ПКБ 44	4 123	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Основа	4 047	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Строймеханика	3 795	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Факел	3 754	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Мегаполис	3 690	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК СтройНова	3 615	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СУ-7	3 551	0	0,0%	-
16	н/р	СК Престиж	2 362	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ АтлантСтрой	1 910	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ КЦН	1 854	0	0,0%	-
Общий итог			142 150	11 771	8,3%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ КЛЕВЕР ГРУПП» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мирный» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Юпитер-Кострома» возводит 2 дома, включающих 389 жилых единиц, совокупной площадью 17 064 м².

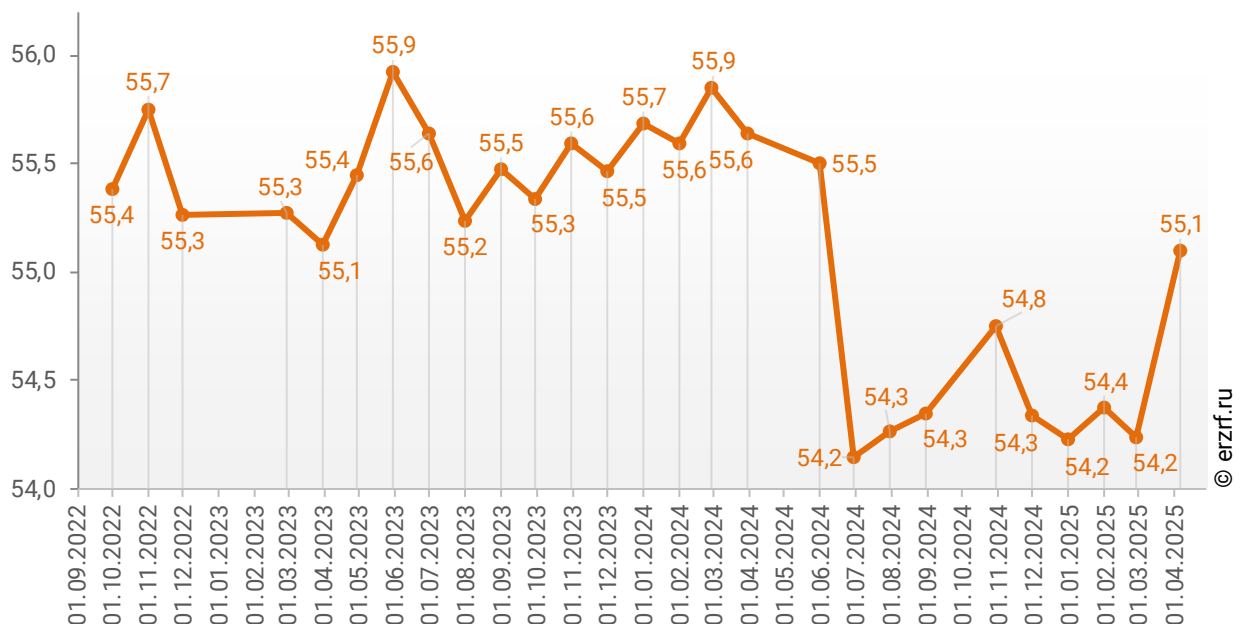
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 55,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 6.

График 6

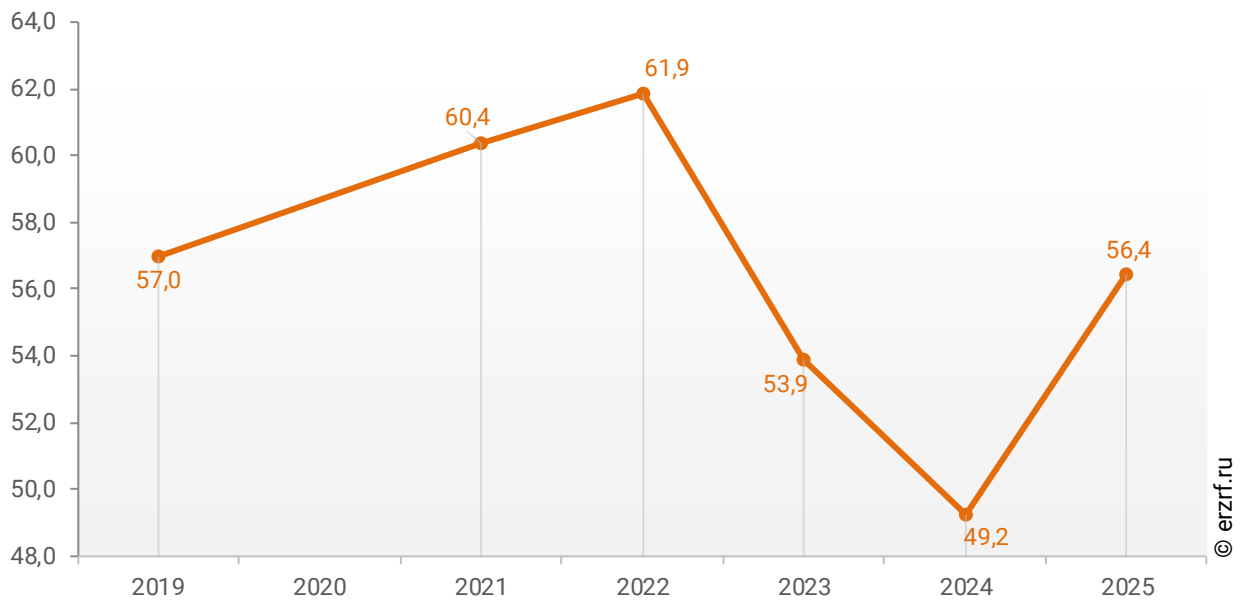
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 56,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ КЦН» – 41,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Факел» – 81,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ КЦН	41,2
СЗ Юпитер-Кострома	43,9
СЗ АтлантСтрой	46,6
СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
СК Престиж	52,5
СЗ Строймеханика	53,5
ГК Мегapolis	54,3
ГСК КФК №1	54,4
ГК Автотехстрой	54,8
ГК МастерСтрой	56,5
СЗ Основа	57,0
СЗ Арт и Ко	57,7
СУ-7	60,2
СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	60,5
ГК СтройНова	62,3
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	66,8
СЗ ПКБ 44	68,7
СЗ Факел	81,6
Общий итог	55,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Центральная» – 41,2 м², застройщик «СЗ КЦН». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 81,6 м², застройщик «СЗ Факел».

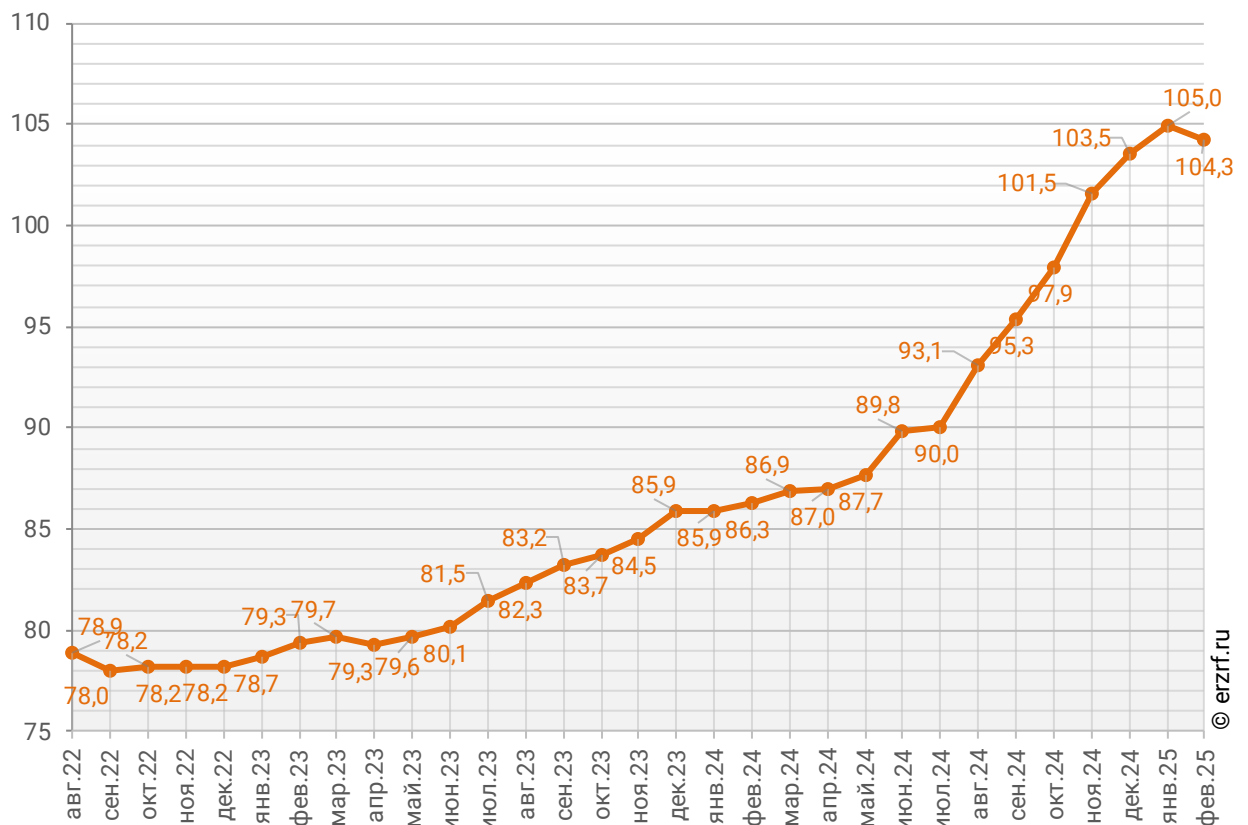
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области

По состоянию на февраль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Костромской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 104 289 рублей. За месяц цена снизилась на 0,7%. За год цена увеличилась на 20,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

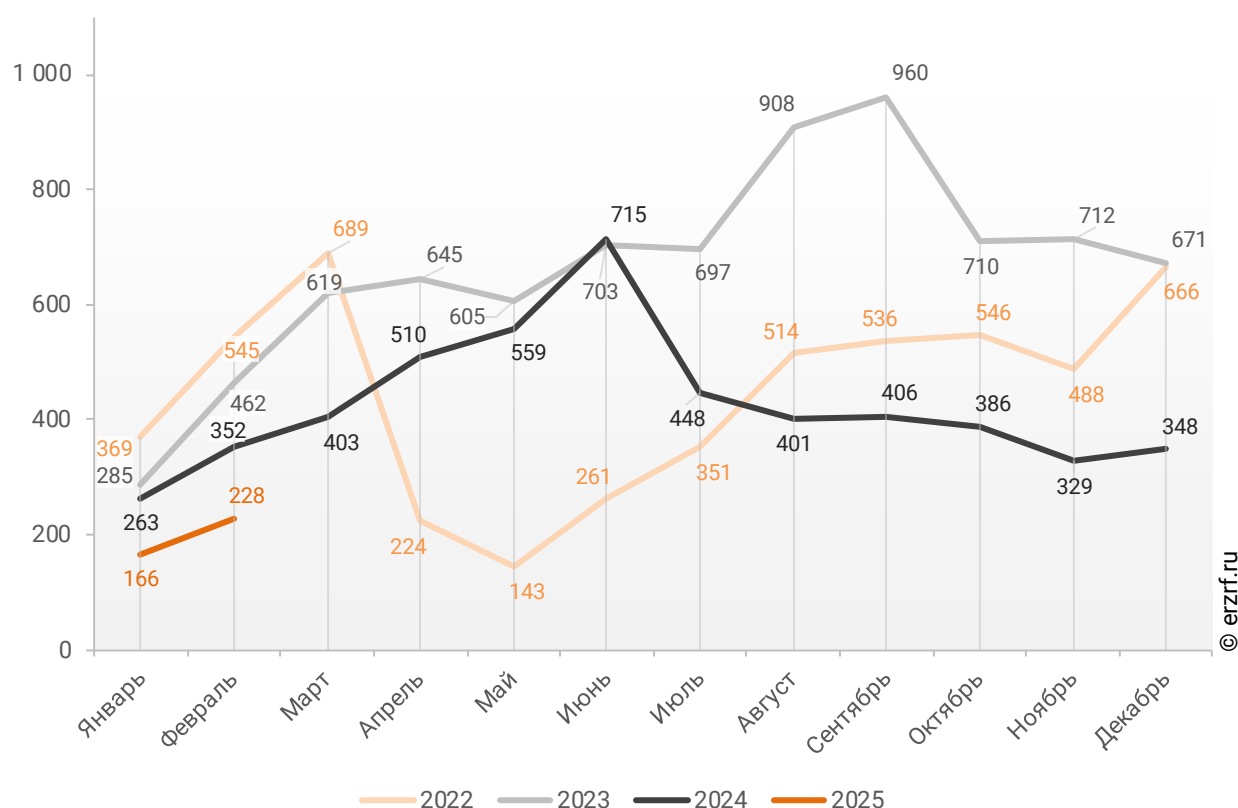
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 394, что на 35,9% меньше уровня 2024 г. (615 ИЖК), и на 47,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (747 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

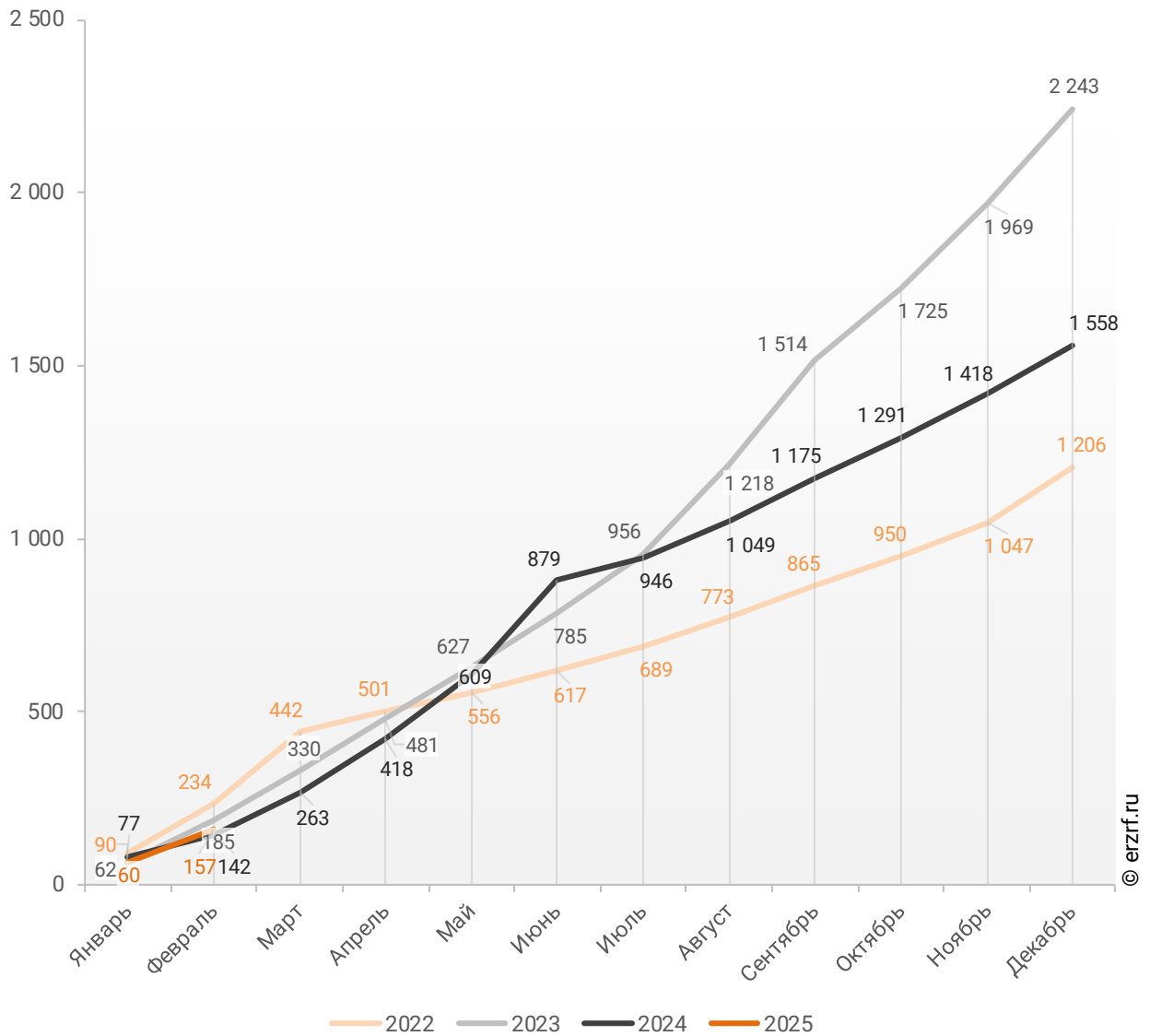


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 157, что на 10,6% больше, чем в 2024 г. (142 ИЖК), и на 15,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (185 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

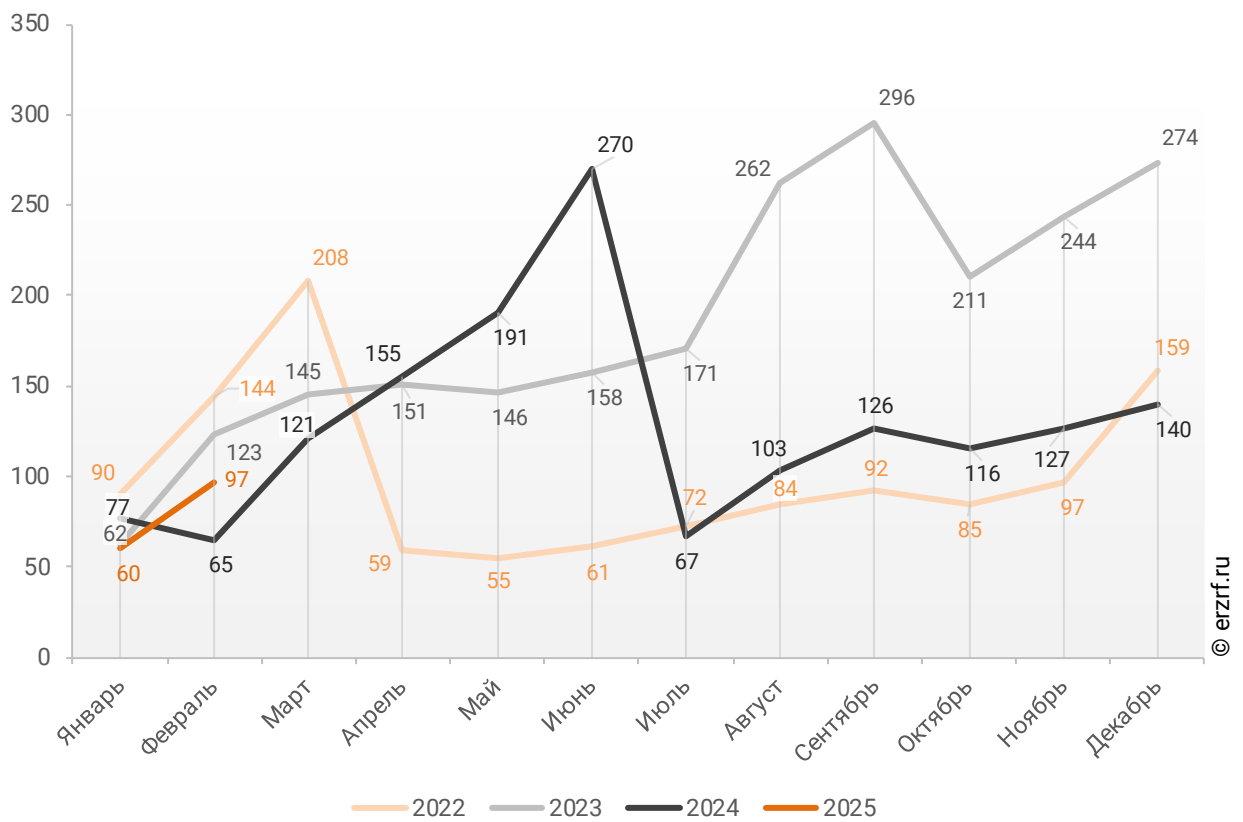


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в феврале 2025 года увеличилось на 49,2% по сравнению с февралем 2024 года (97 против 65 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

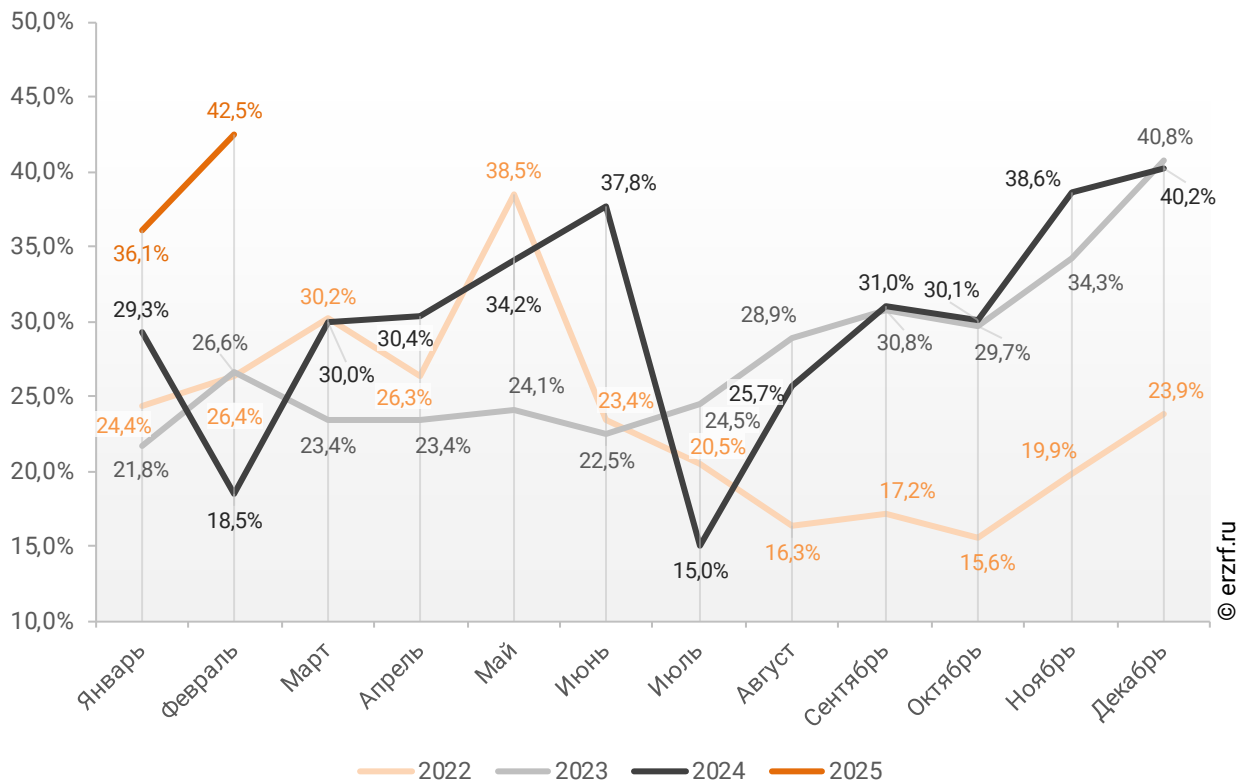


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 39,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 16,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,1%), и на 15,0 п.п. больше уровня 2023 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.



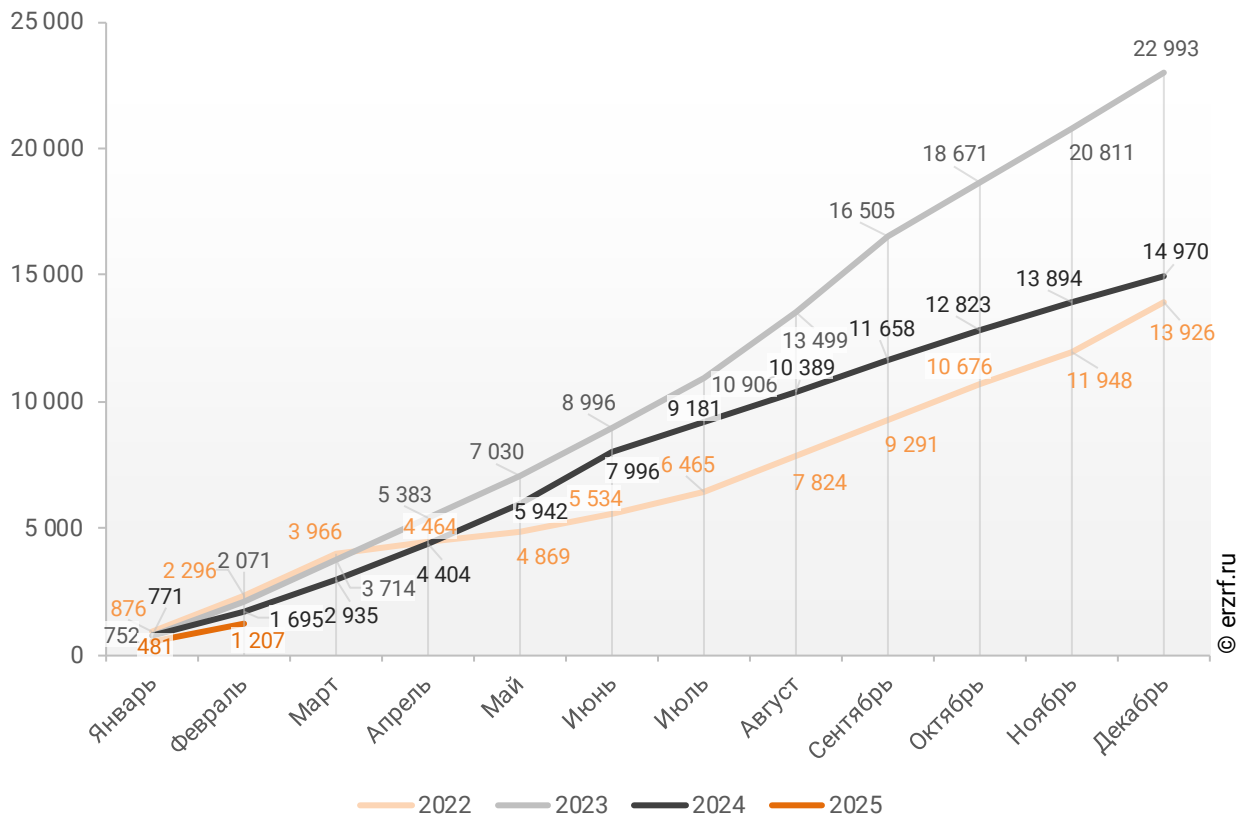
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 1,21 млрд ₽, что на 28,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1,70 млрд ₽), и на 41,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

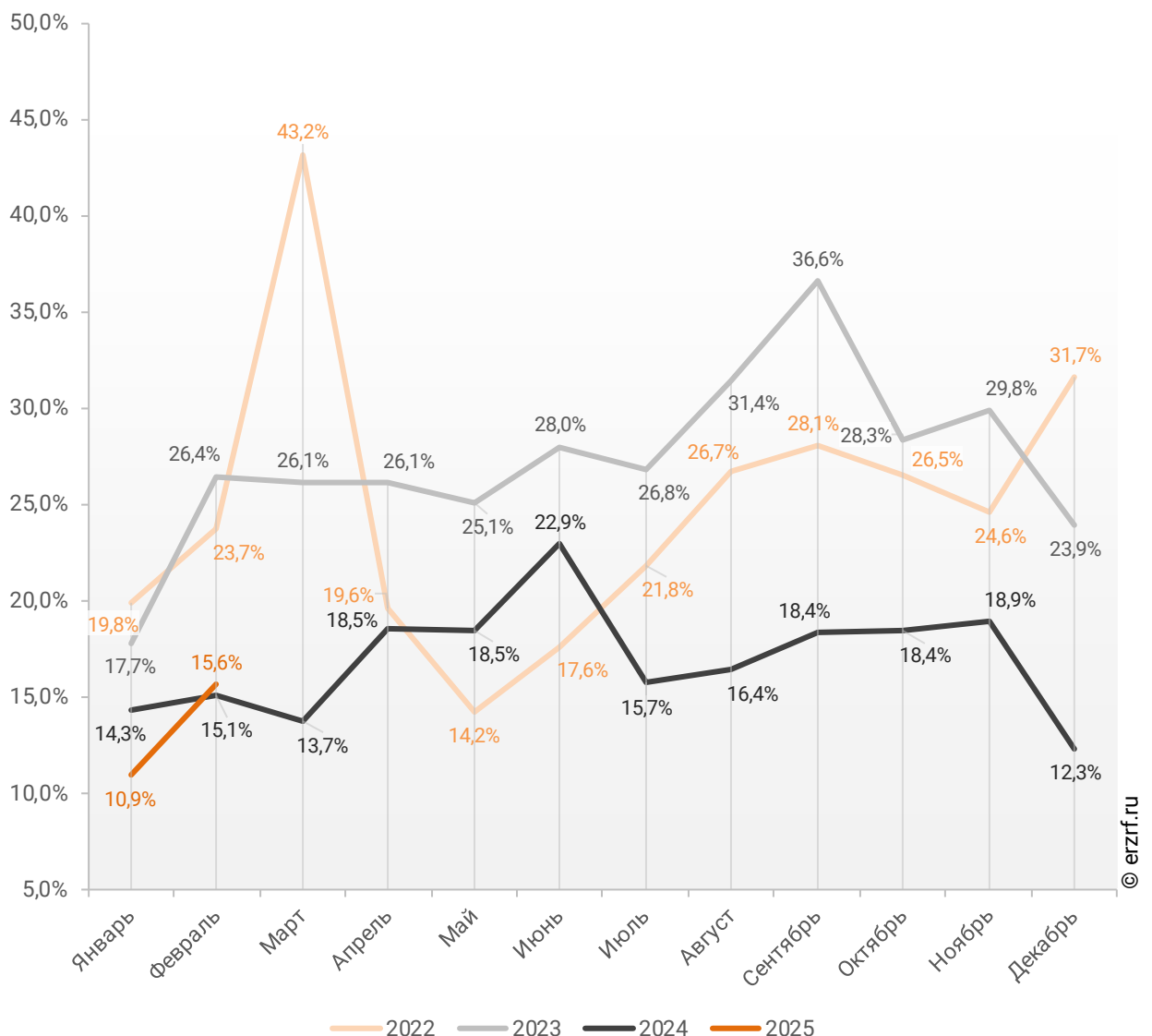


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Костромской области (9,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,3%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,7%), и на 9,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

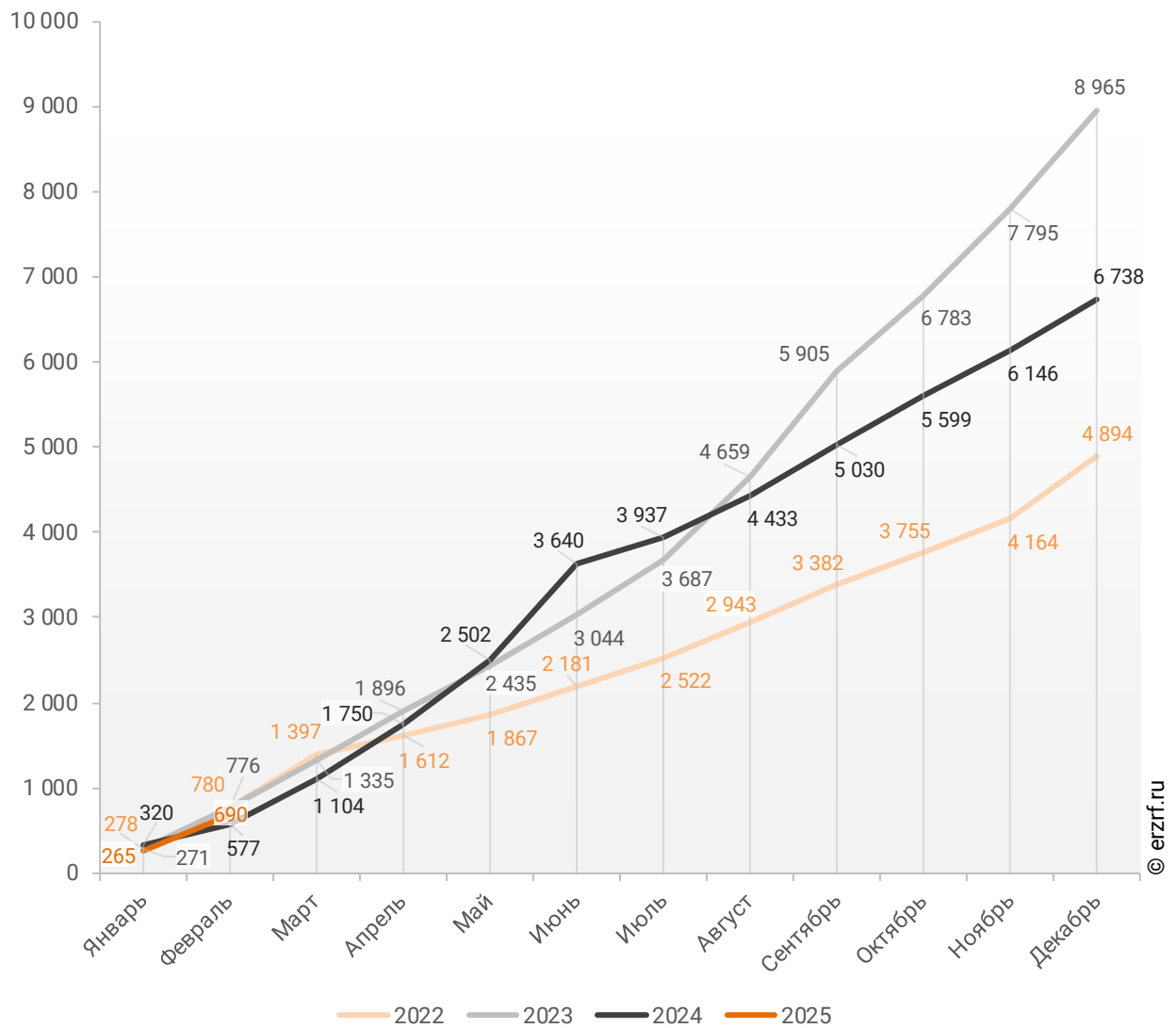


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 690 млн ₽ (57,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 19,6% больше аналогичного значения 2024 г. (577 млн ₽), и на 11,1% меньше, чем в 2023 г. (776 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Костромской области (9,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2024 г. (5,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

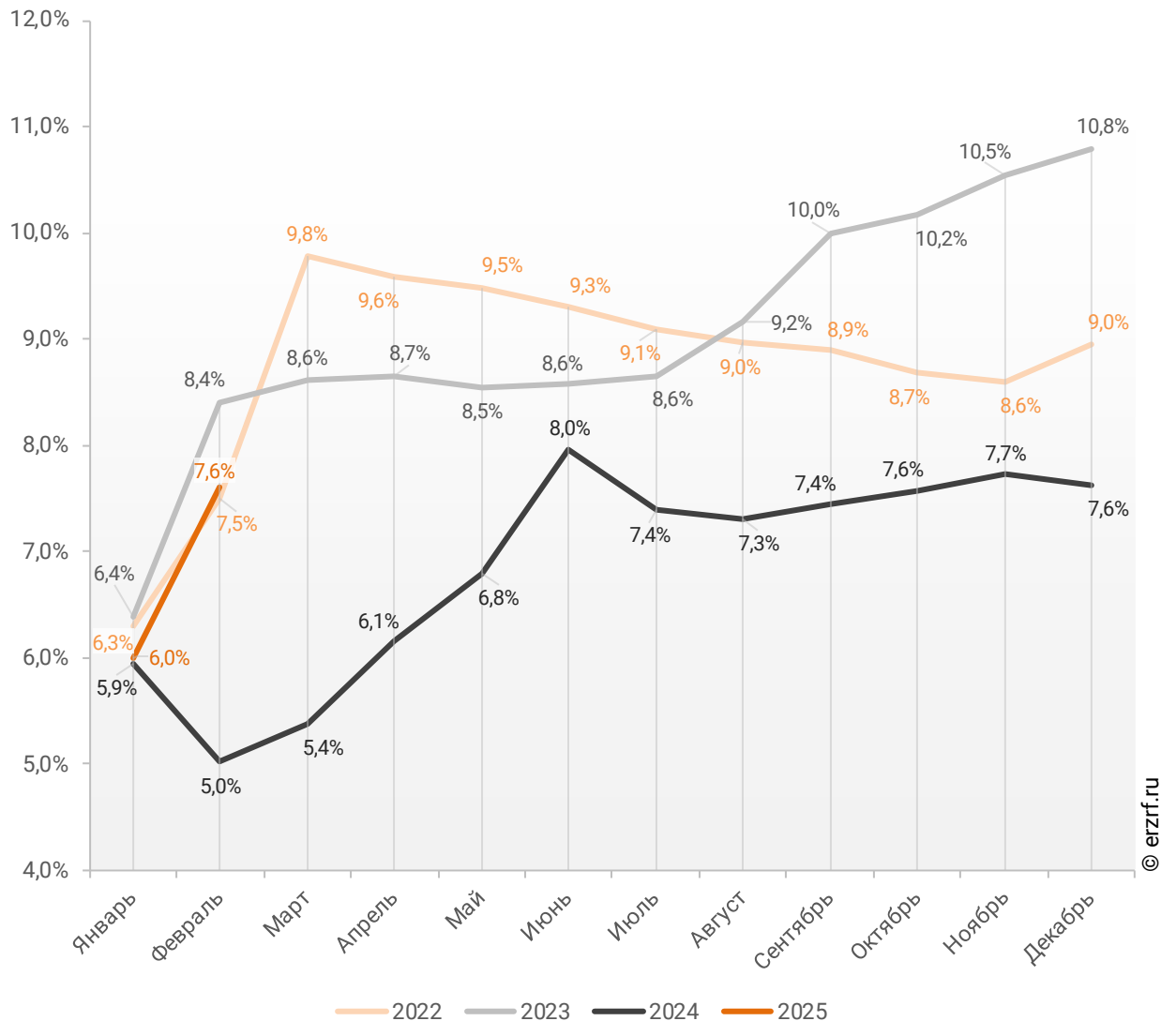
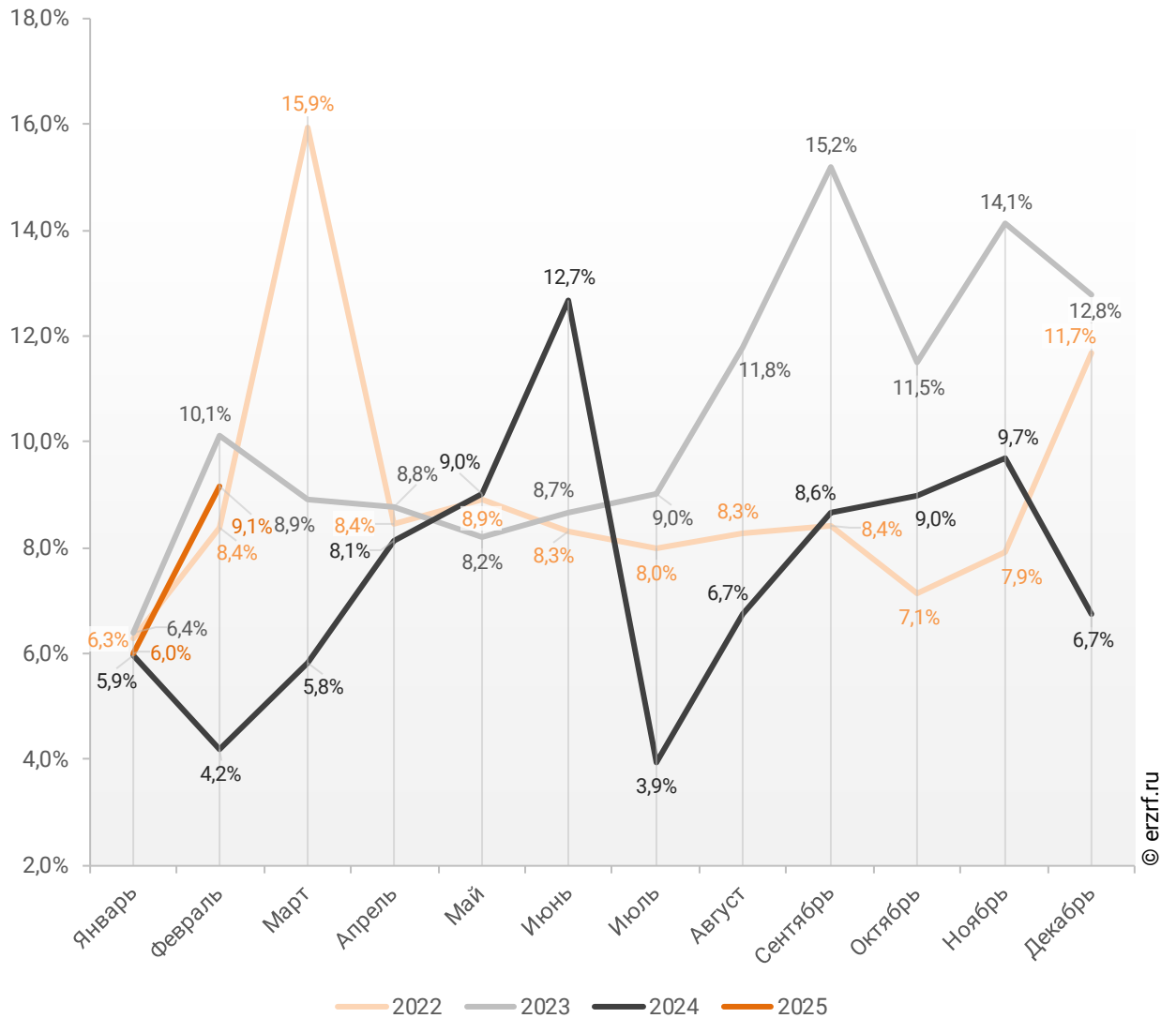


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2022 – 2025 гг.**

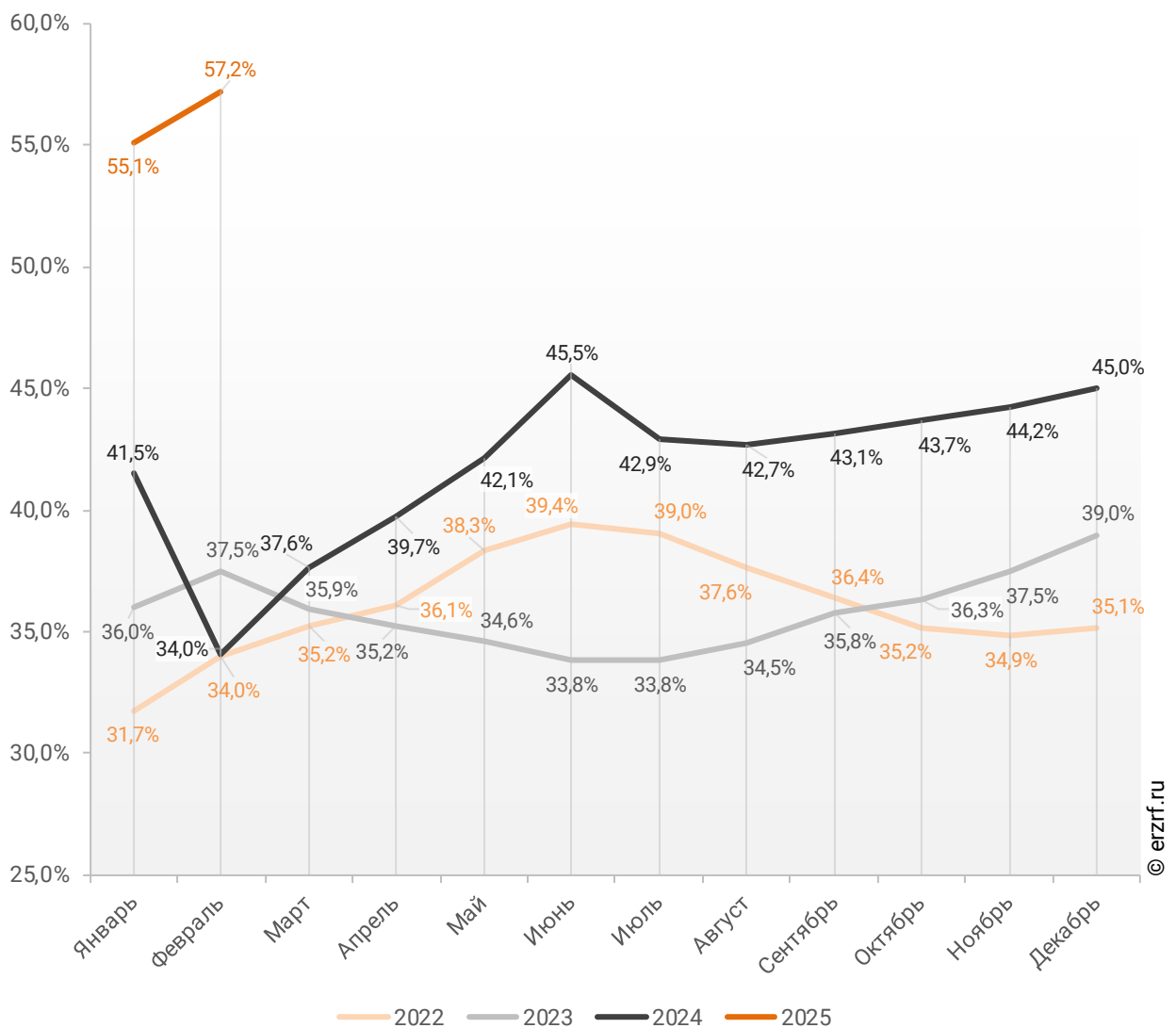


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 57,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 23,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (34,0%), и на 19,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

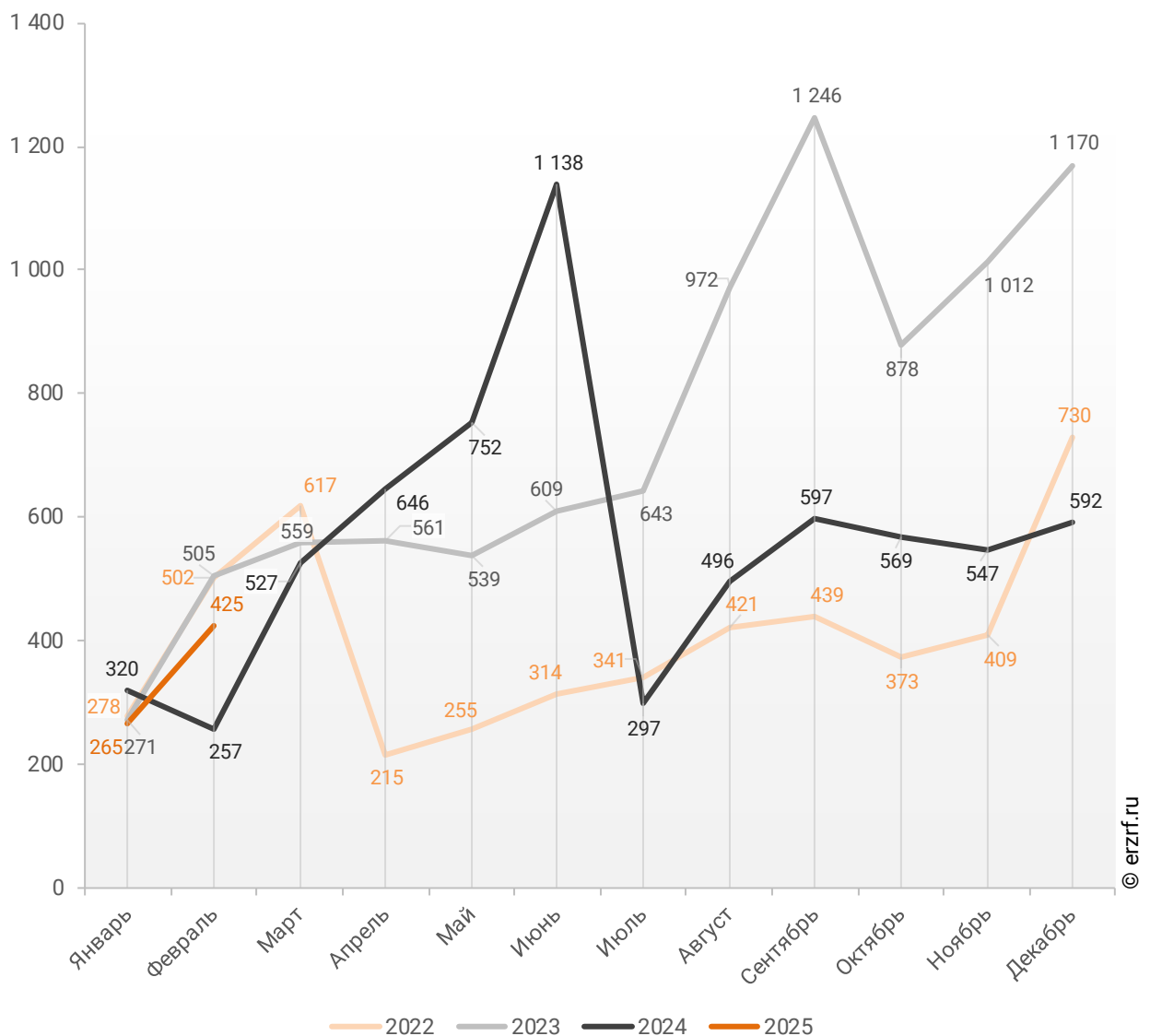


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в феврале 2025 года, увеличился на 65,4% по сравнению с февралем 2024 года (425 млн ₽ против 257 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

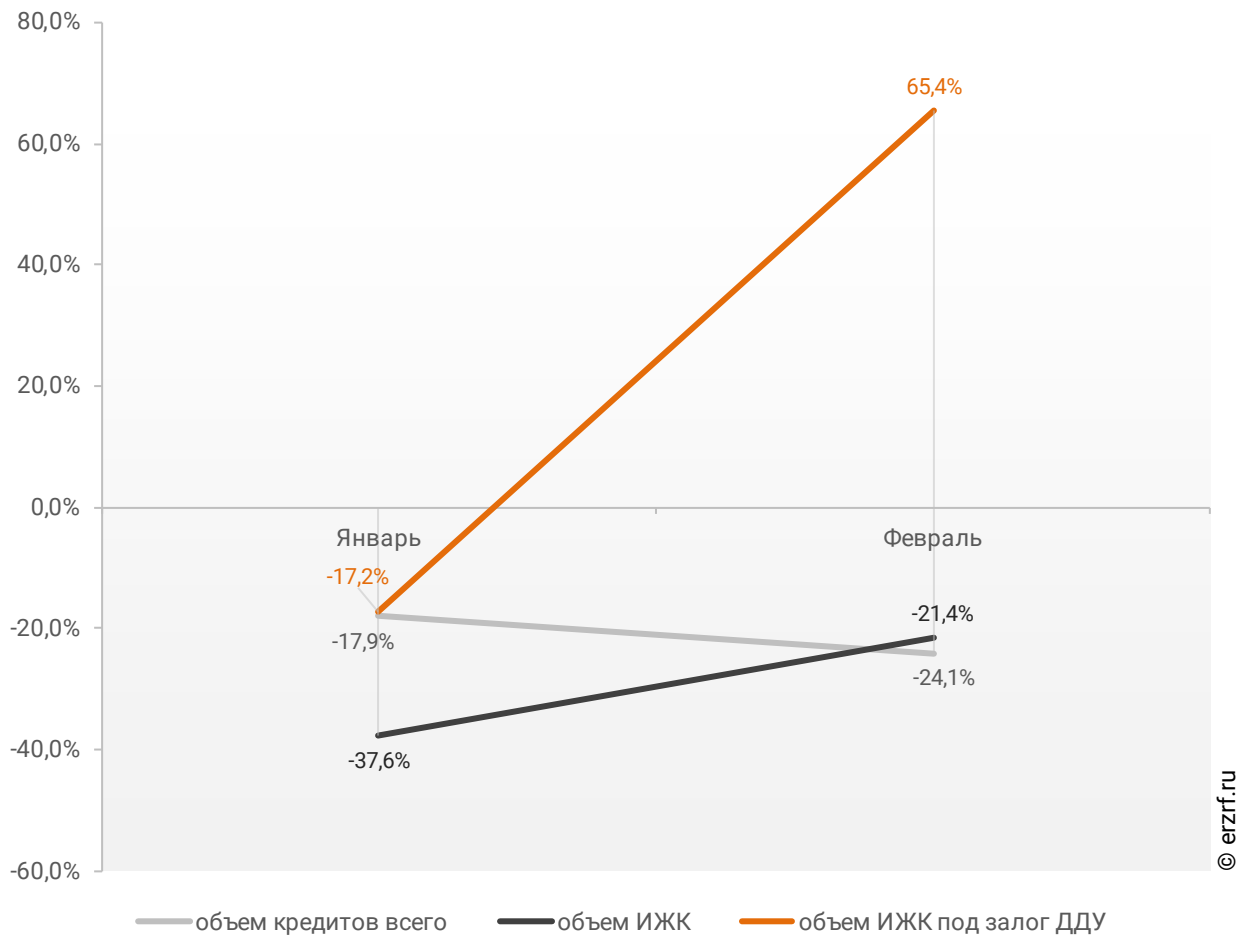
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 65,4% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 24,1% (4,65 млрд ₺ против 6,12 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,4% (726 млн ₺ против 924 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Костромской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,2%.

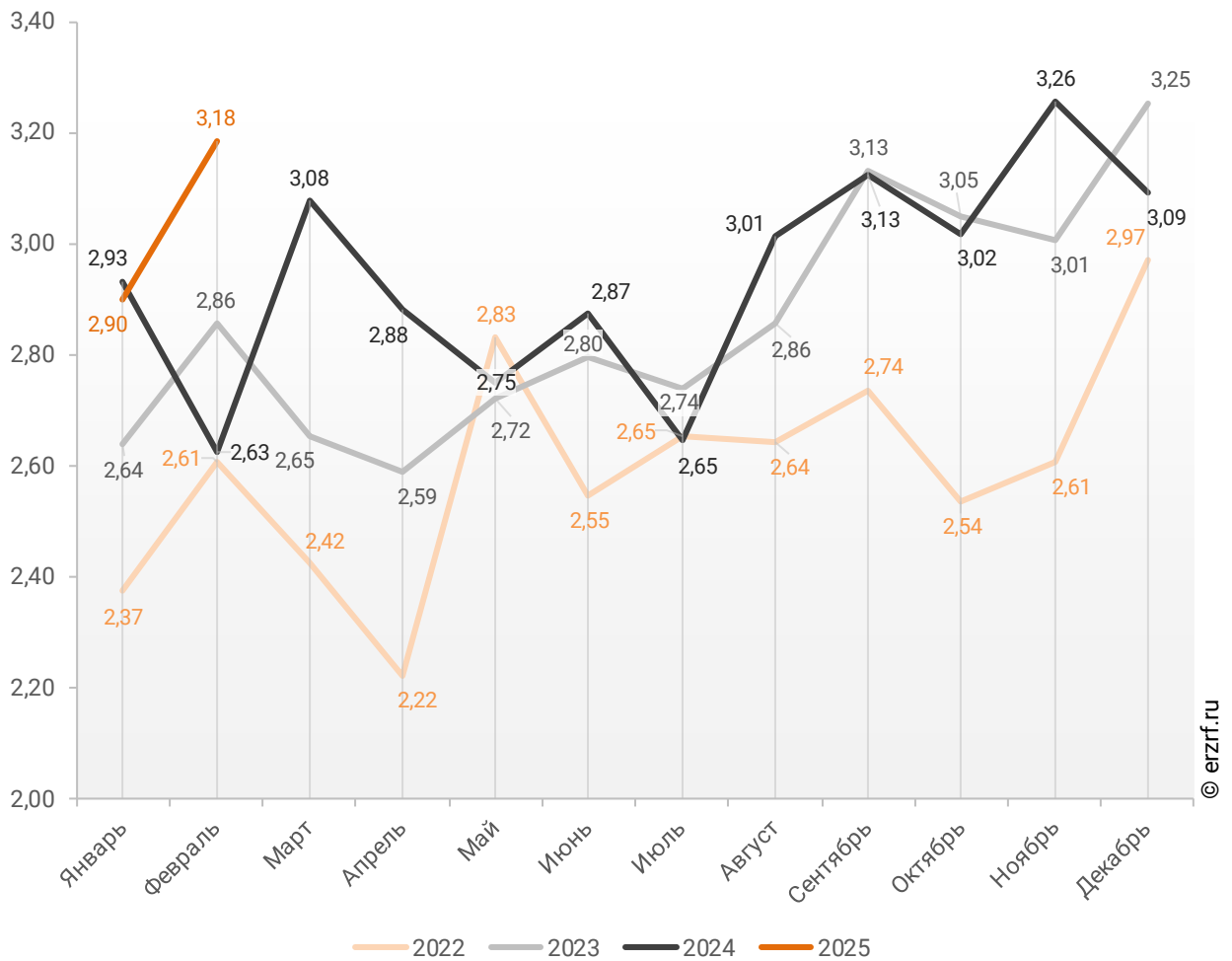
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 3,18 млн ₽, что на 21,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,63 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2023 г. (2,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

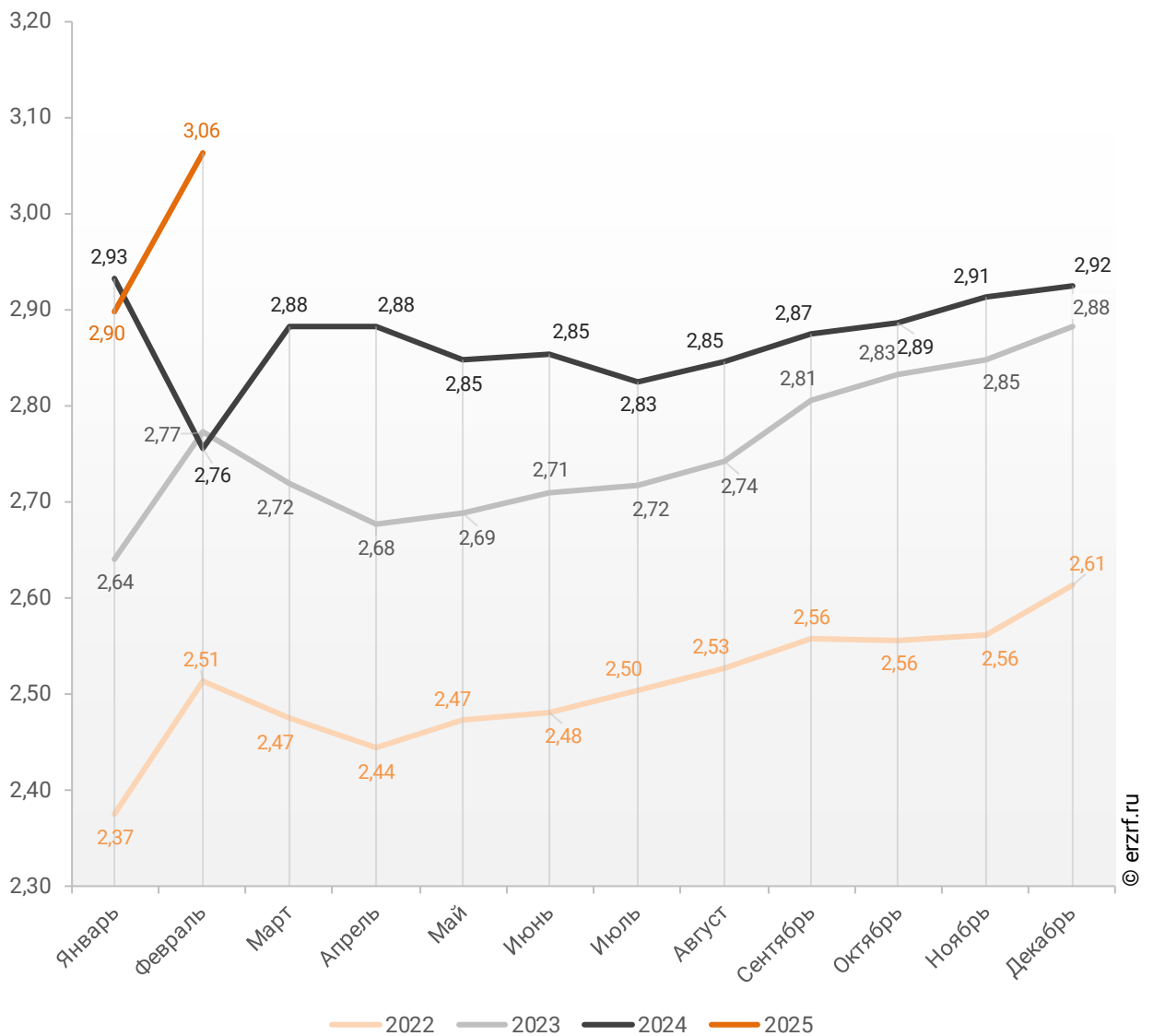


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2024 г. (2,76 млн ₽), и на 10,5% больше соответствующего значения 2023 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в феврале 2025 года увеличился на 10,9% по сравнению с февралем 2024 года (4,38 млн ₽ против 3,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

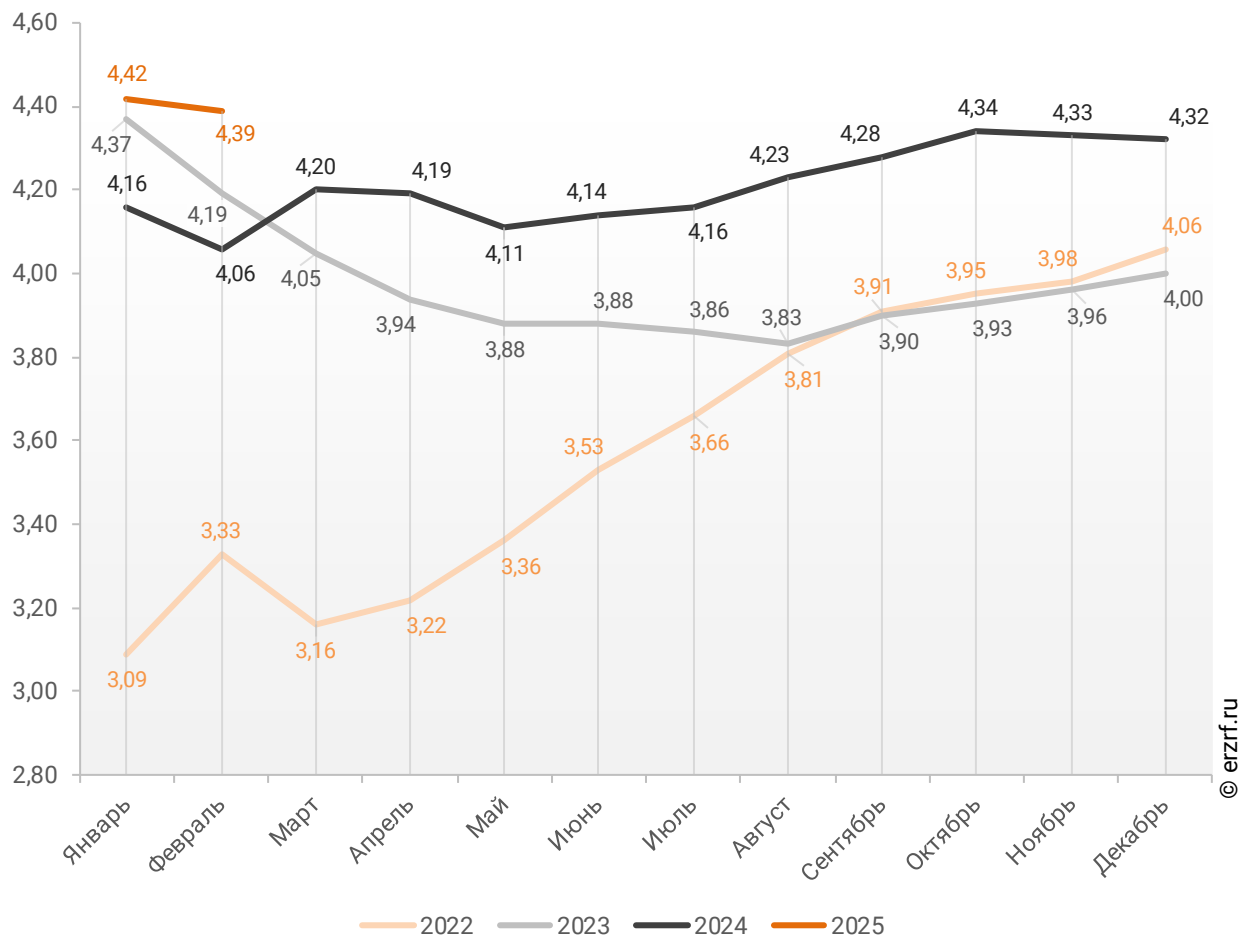


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 4,39 млн ₽ (на 43,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,06 млн ₽), и на 4,8% больше уровня 2023 г. (4,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

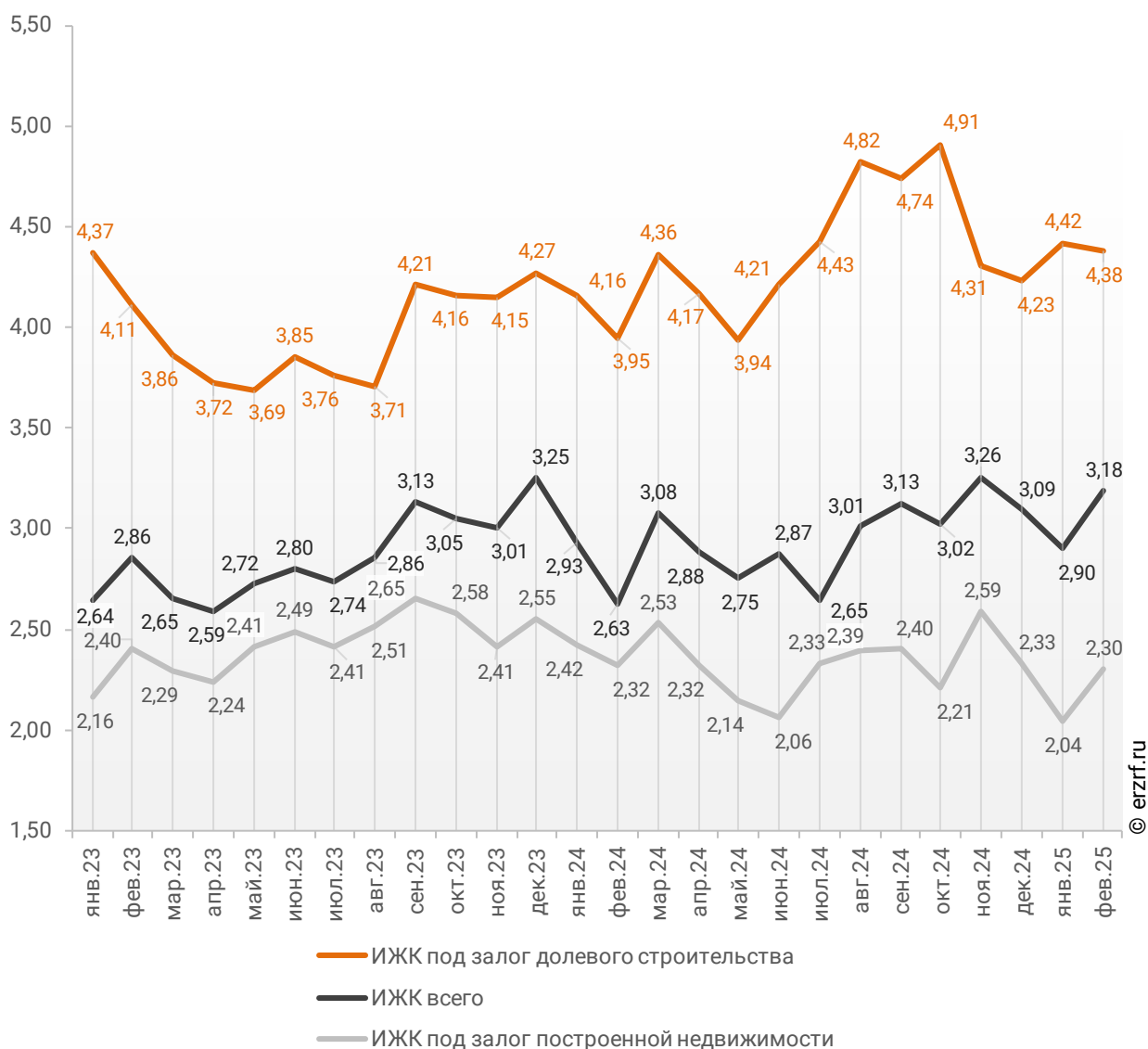


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,9% – с 2,32 млн ₽ до 2,30 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,1 п. п. – с 70,3% до 90,4%.

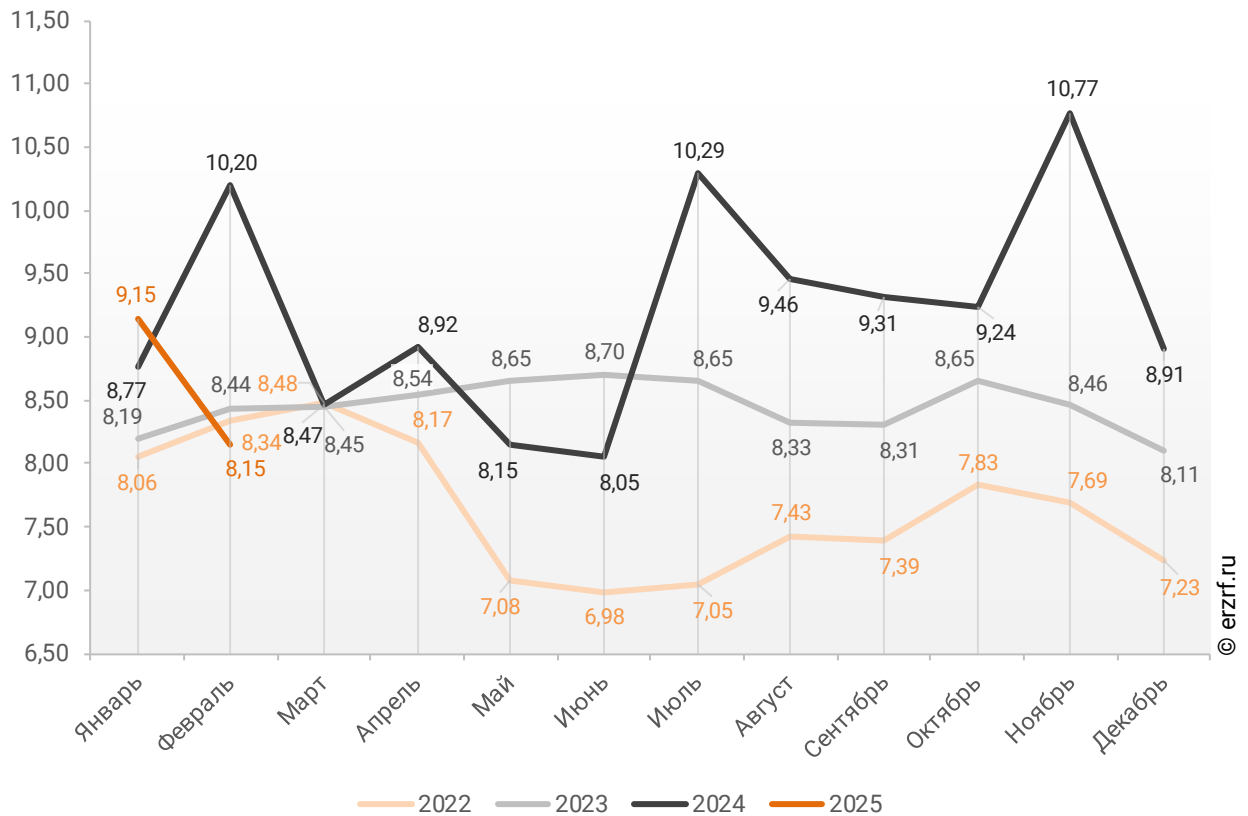
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 2,05 п. п. (с 10,20% до 8,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области, %

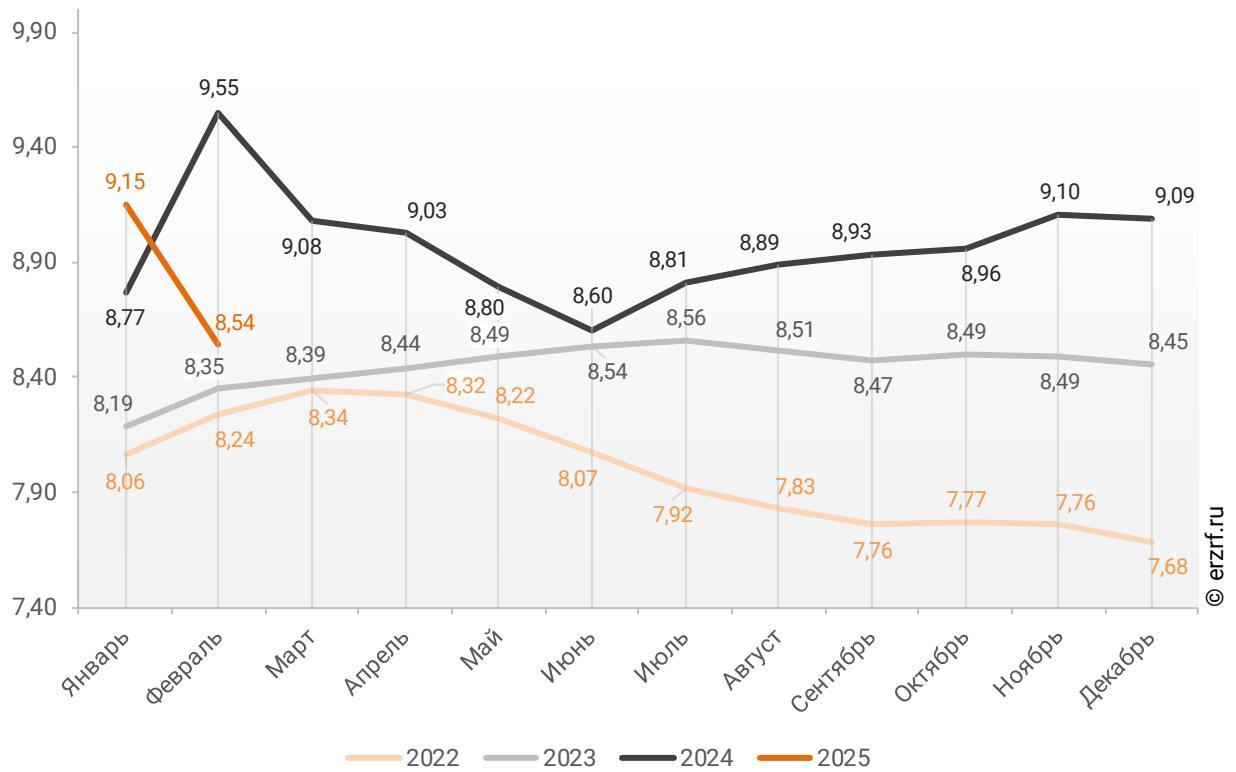


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 8,54%, что на 1,01 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,55%), и на 0,19 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

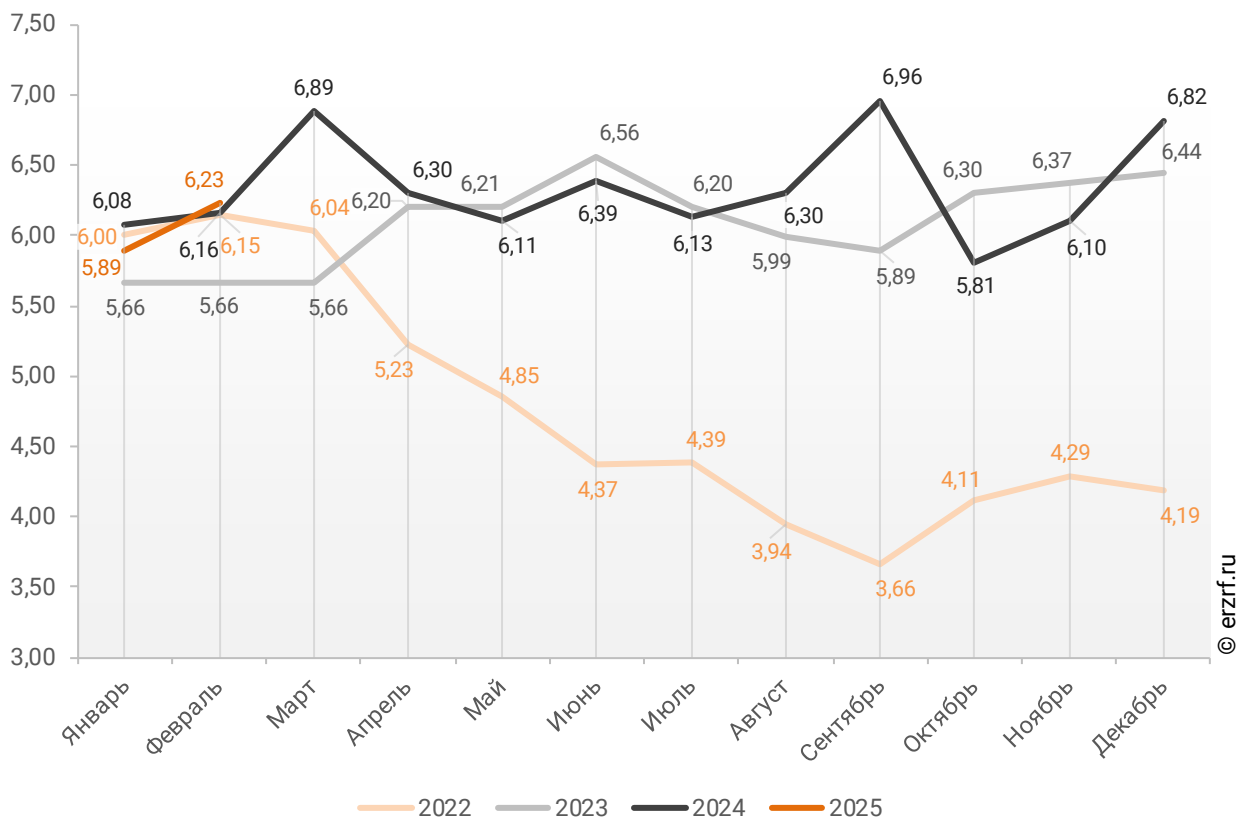


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в феврале 2025 года, составила 6,23%, что на 0,07 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области, %

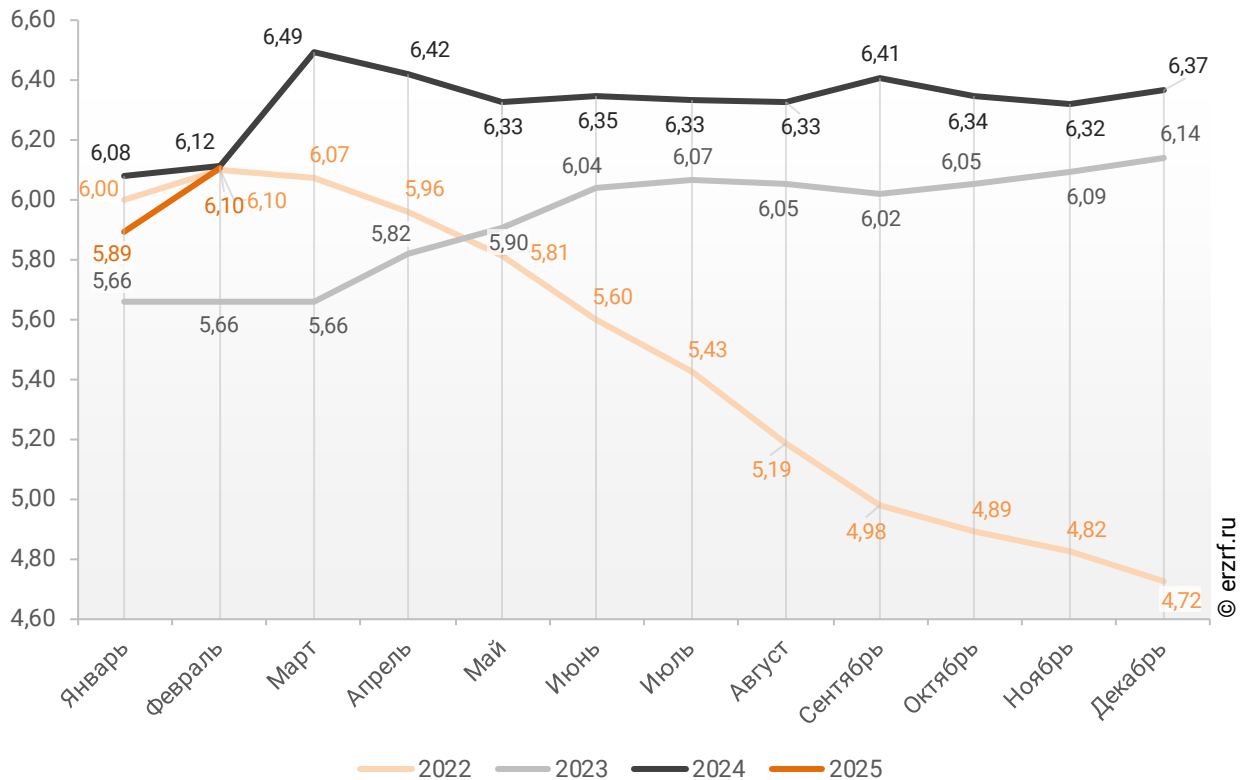


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,12%), и на 0,44 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2022 – 2025 гг.

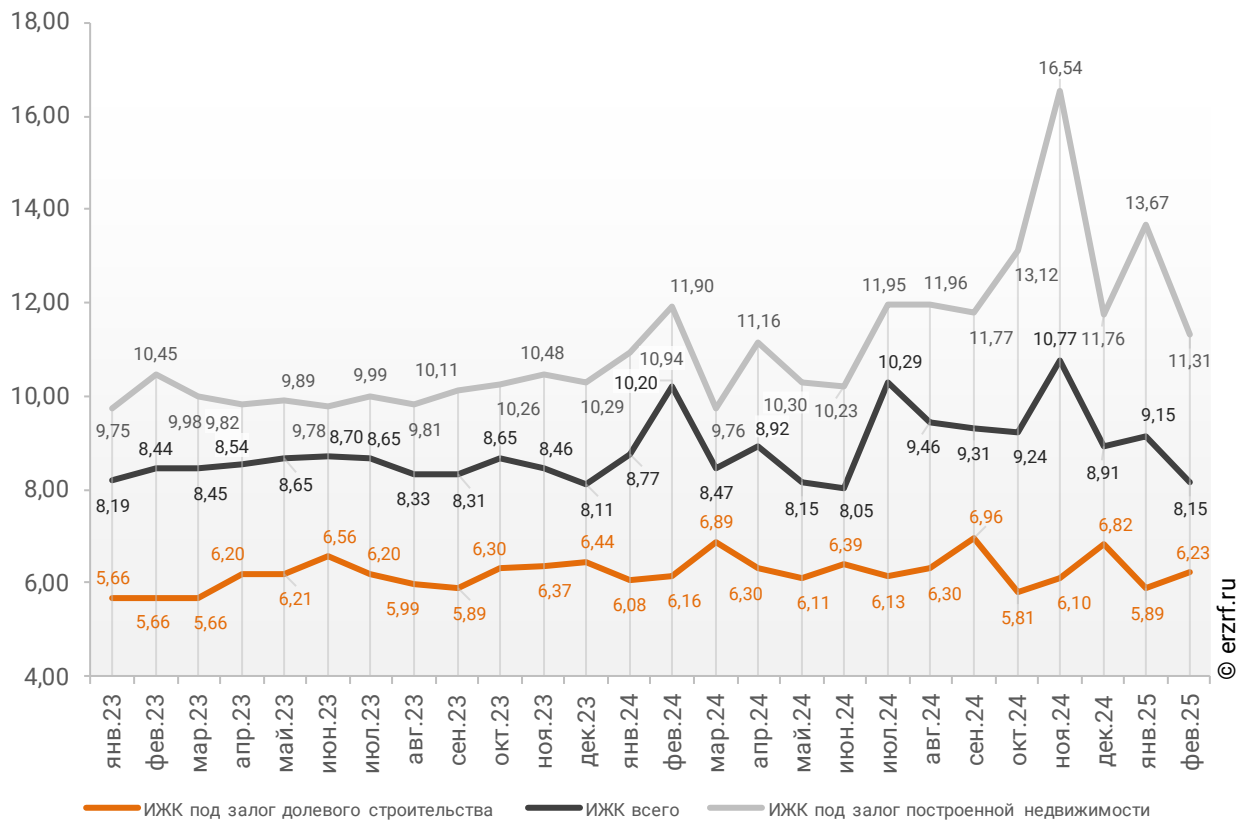


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в феврале 2025 года составила 11,31%, что на 0,59 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (11,90%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 30.

График 30

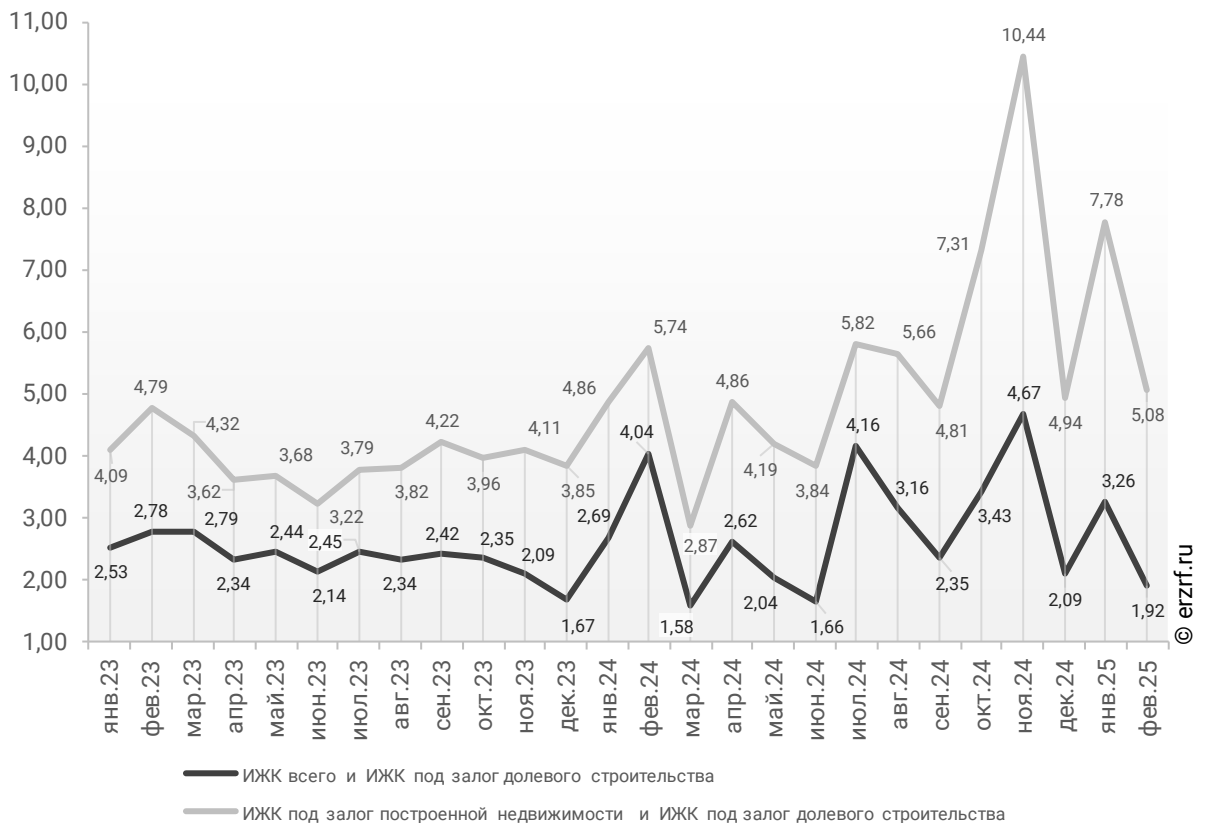
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Костромской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась с 4,04 п. п. до 1,92 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась с 5,74 п. п. до 5,08 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п. п.

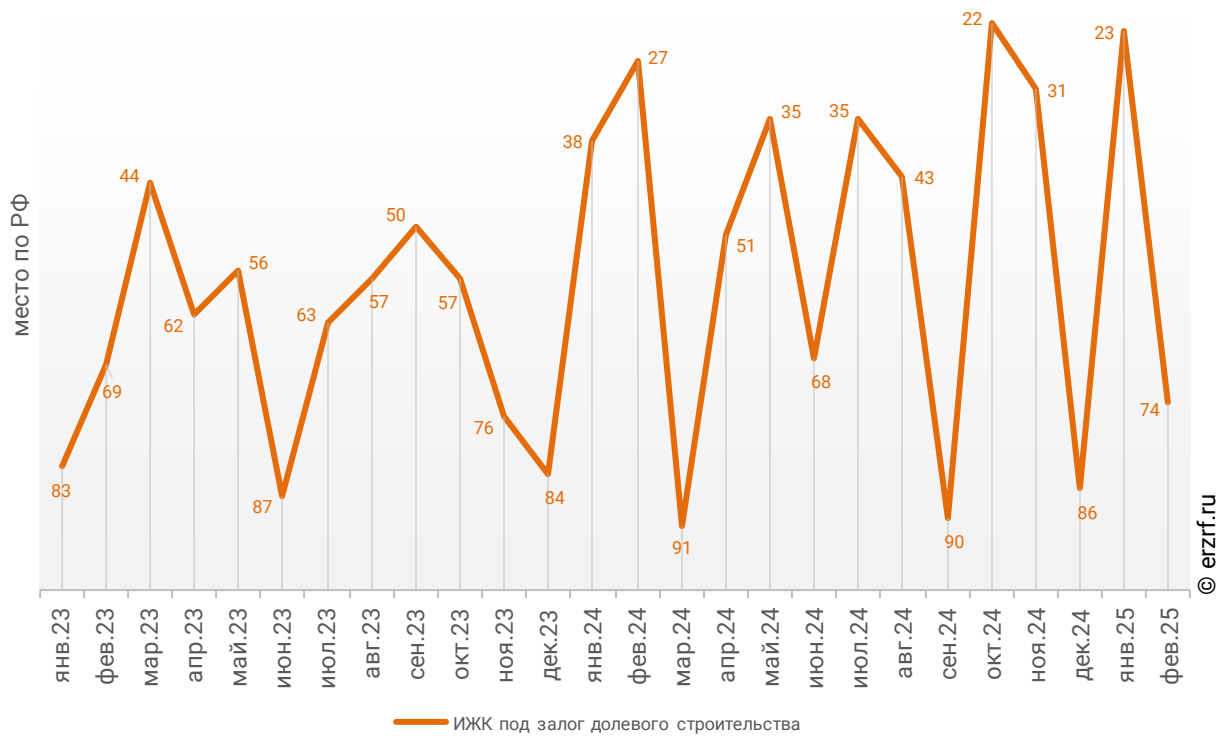


Костромская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Костромская область занимает 74-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

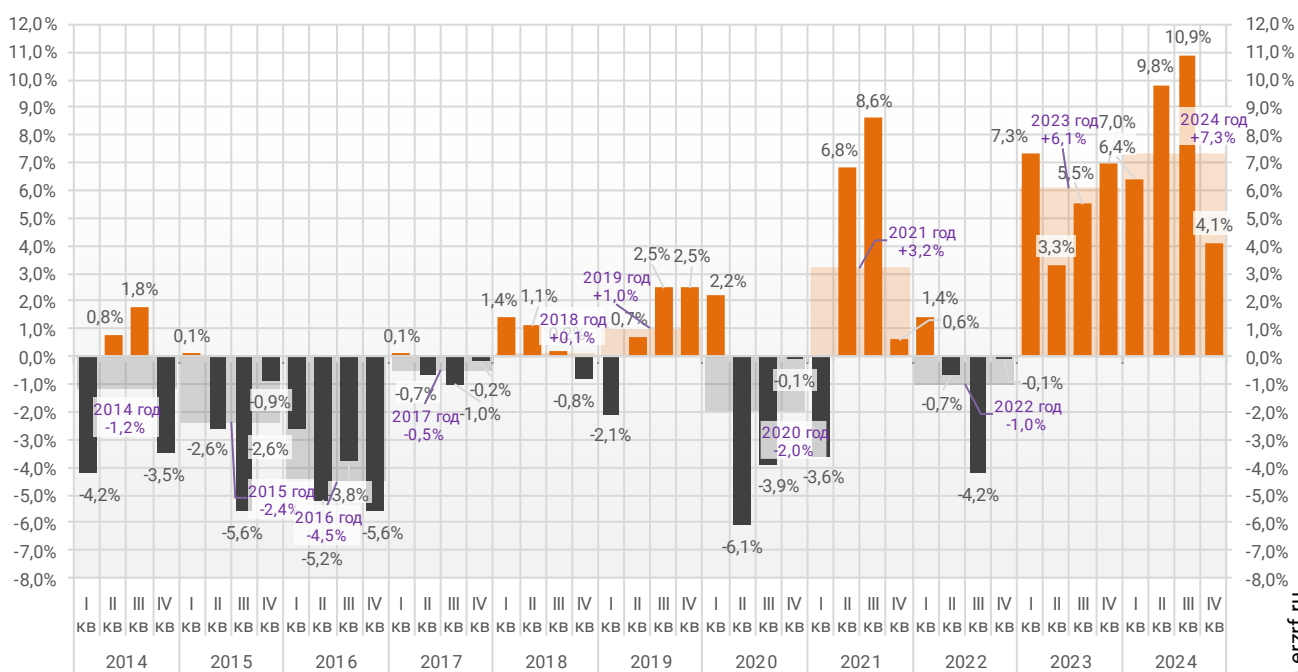


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

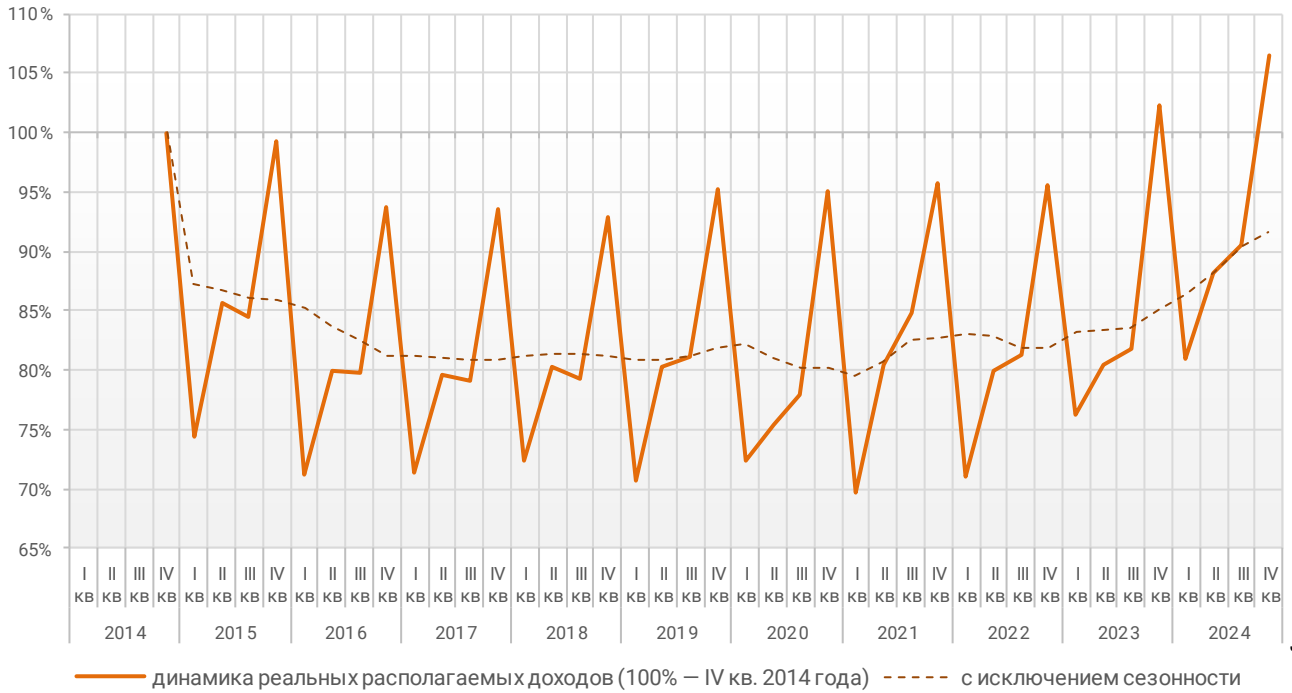


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



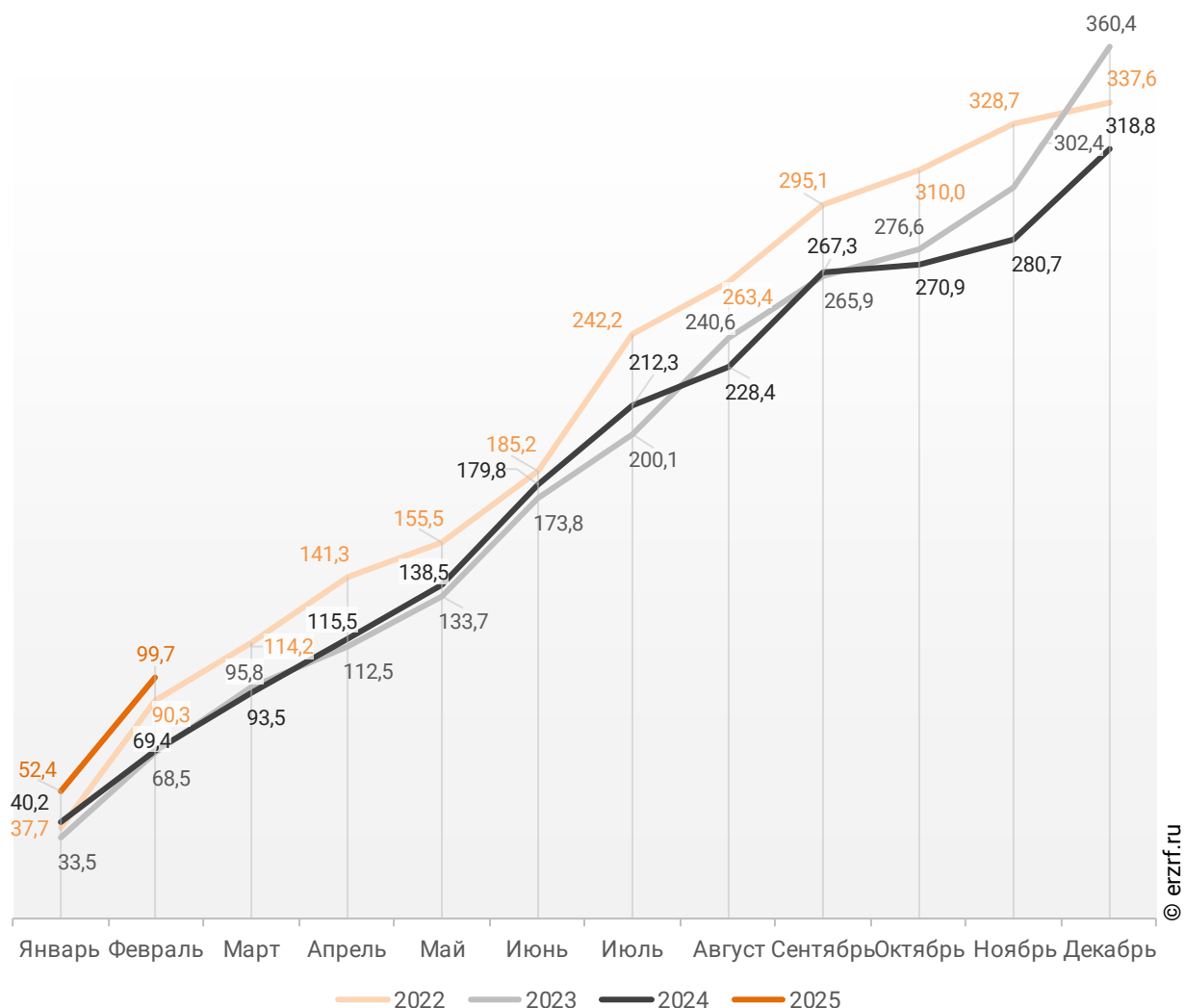
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает превышение на 43,7% графика ввода жилья в Костромской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 45,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

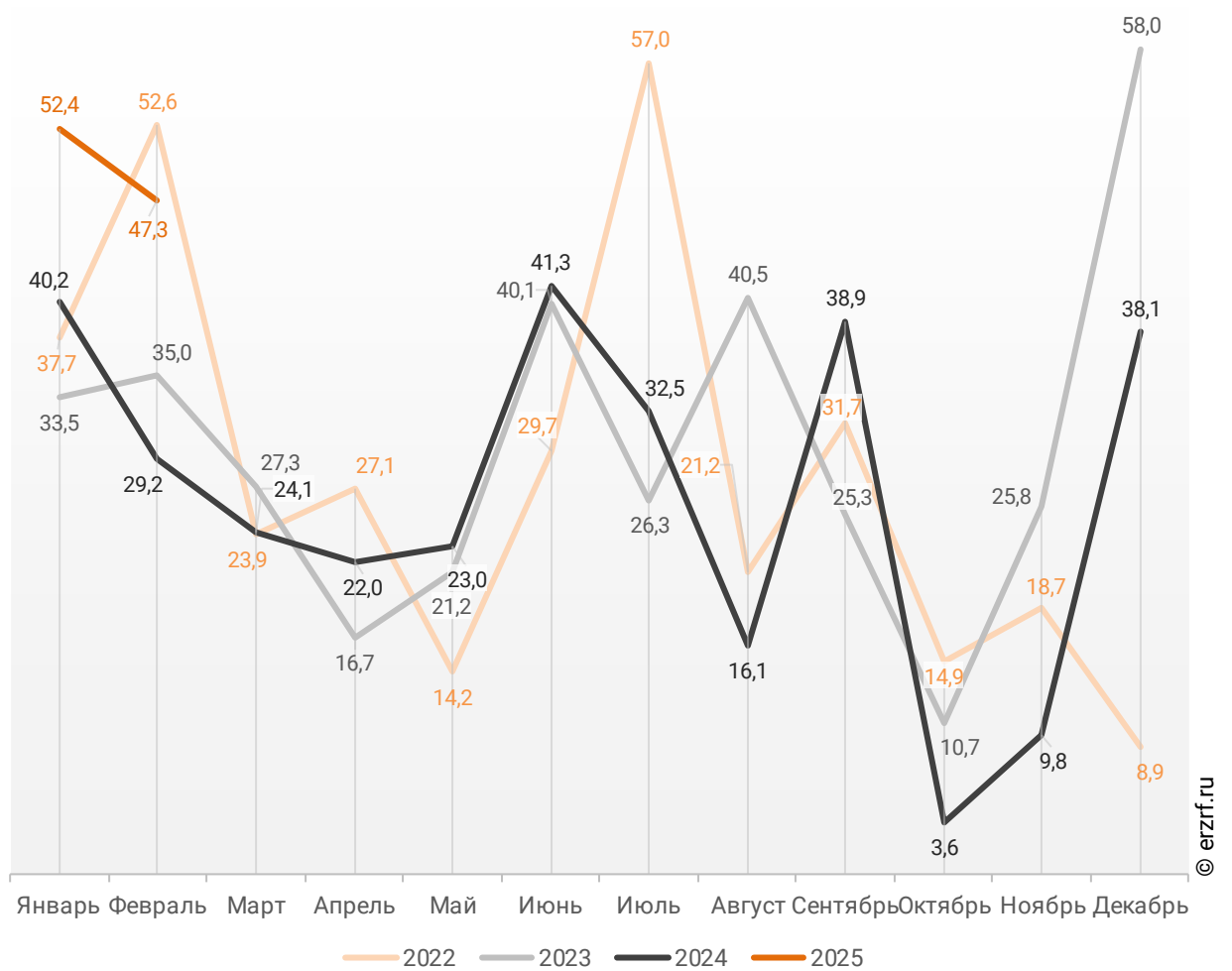
Ввод жилья в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В феврале 2025 года в Костромской области введено 47,3 тыс. м² жилья. Это на 62,1%, или на 18,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

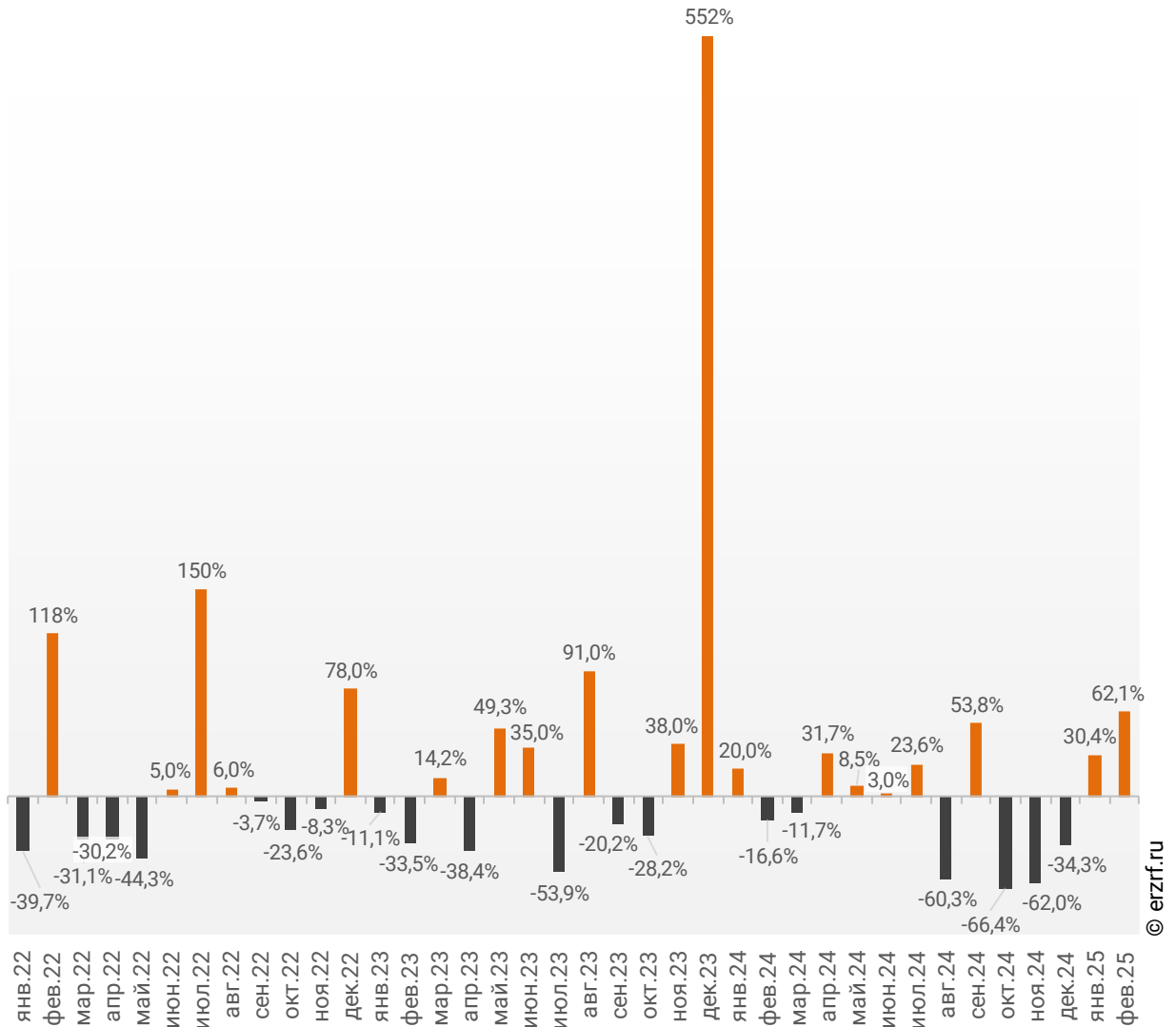
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области второй месяц подряд.

График 37

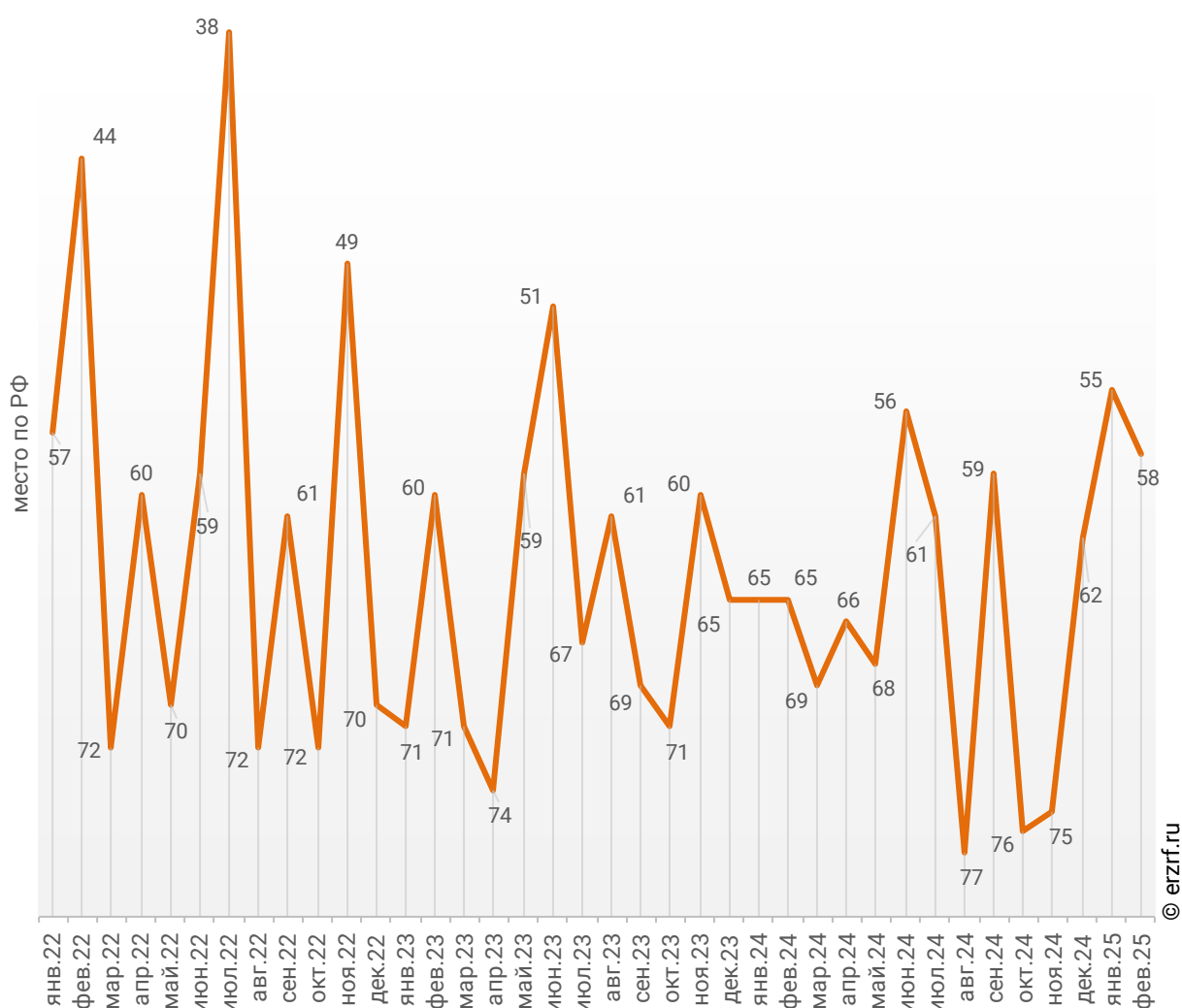
Динамика прироста ввода жилья в Костромской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

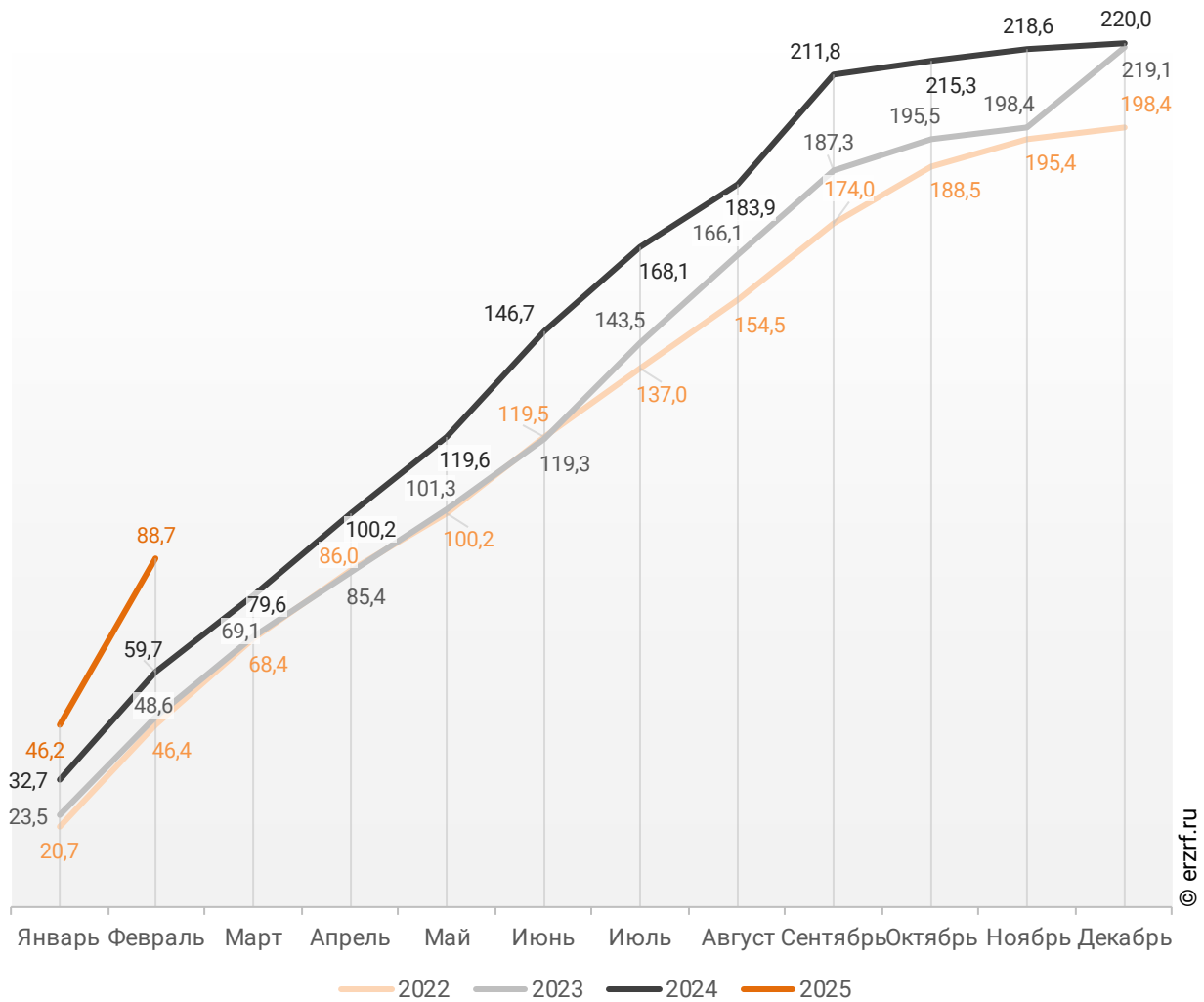


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 55-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

В Костромской области за 2 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 48,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 82,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

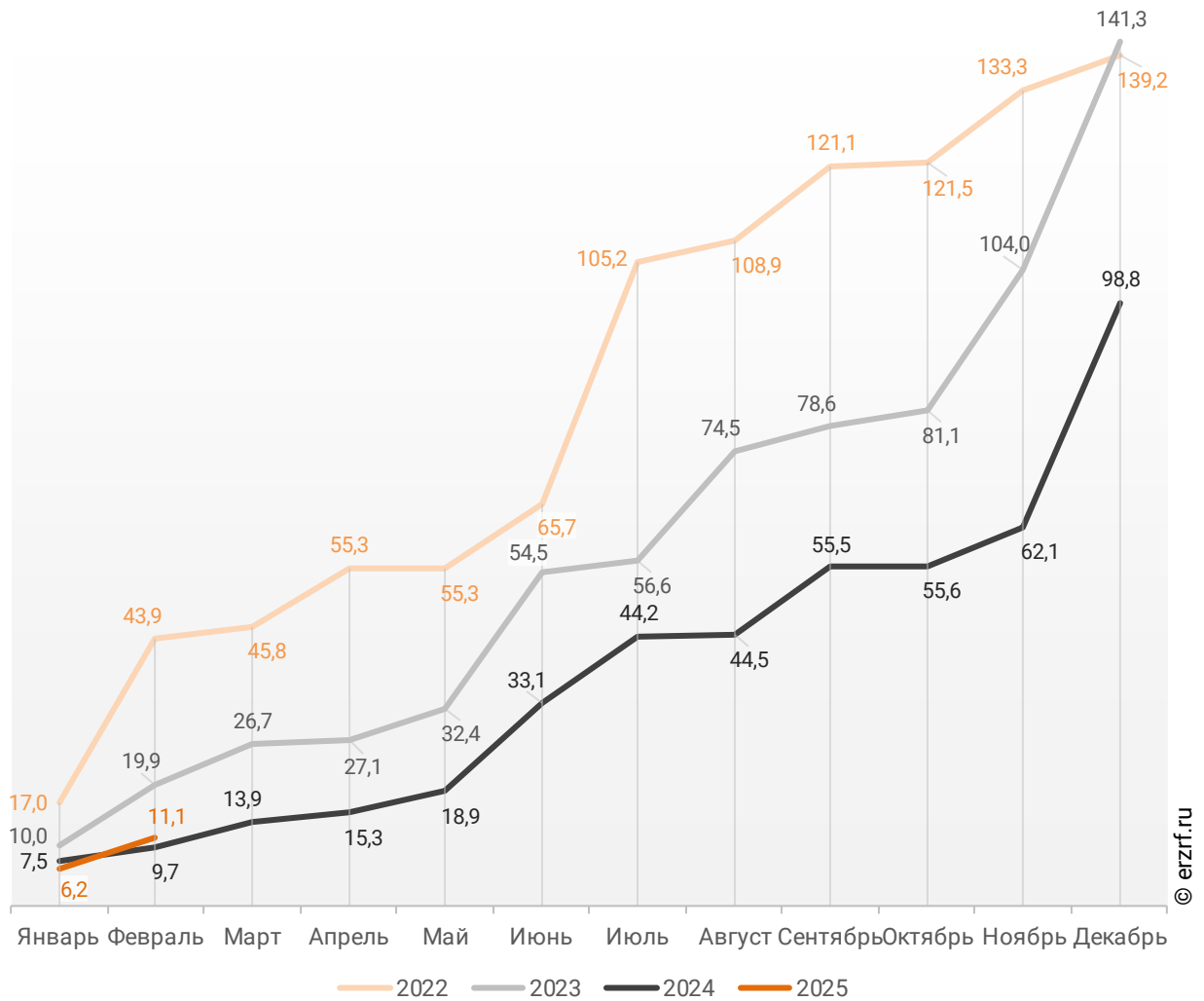
**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. показывают превышение на 14,3% к уровню 2024 г. и снижение на 44,3% к 2023 г. (График 40).

График 40

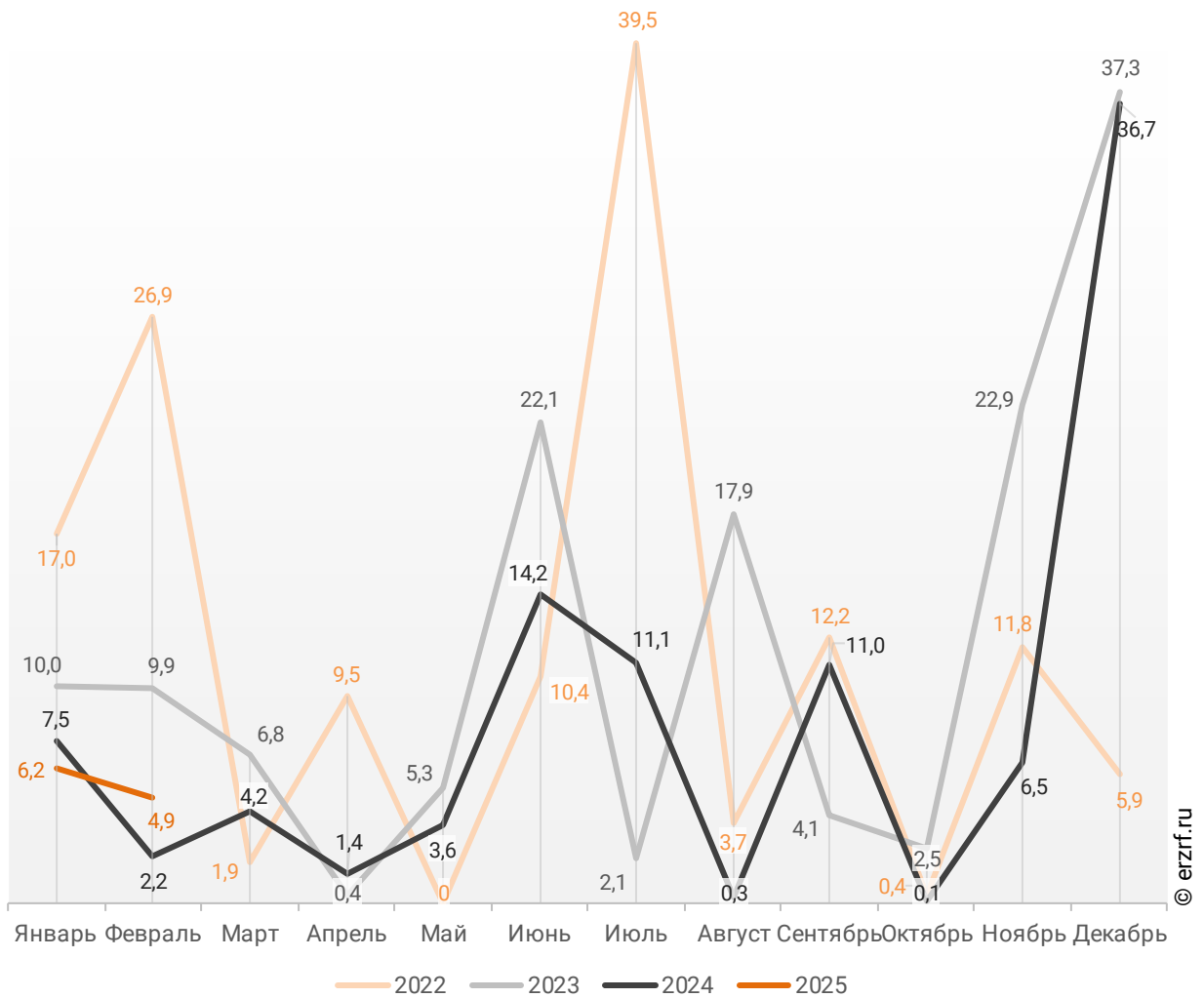
**Ввод жилья застройщиками в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В феврале 2025 года в Костромской области застройщиками введено 4,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 122,8%, или на 2,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

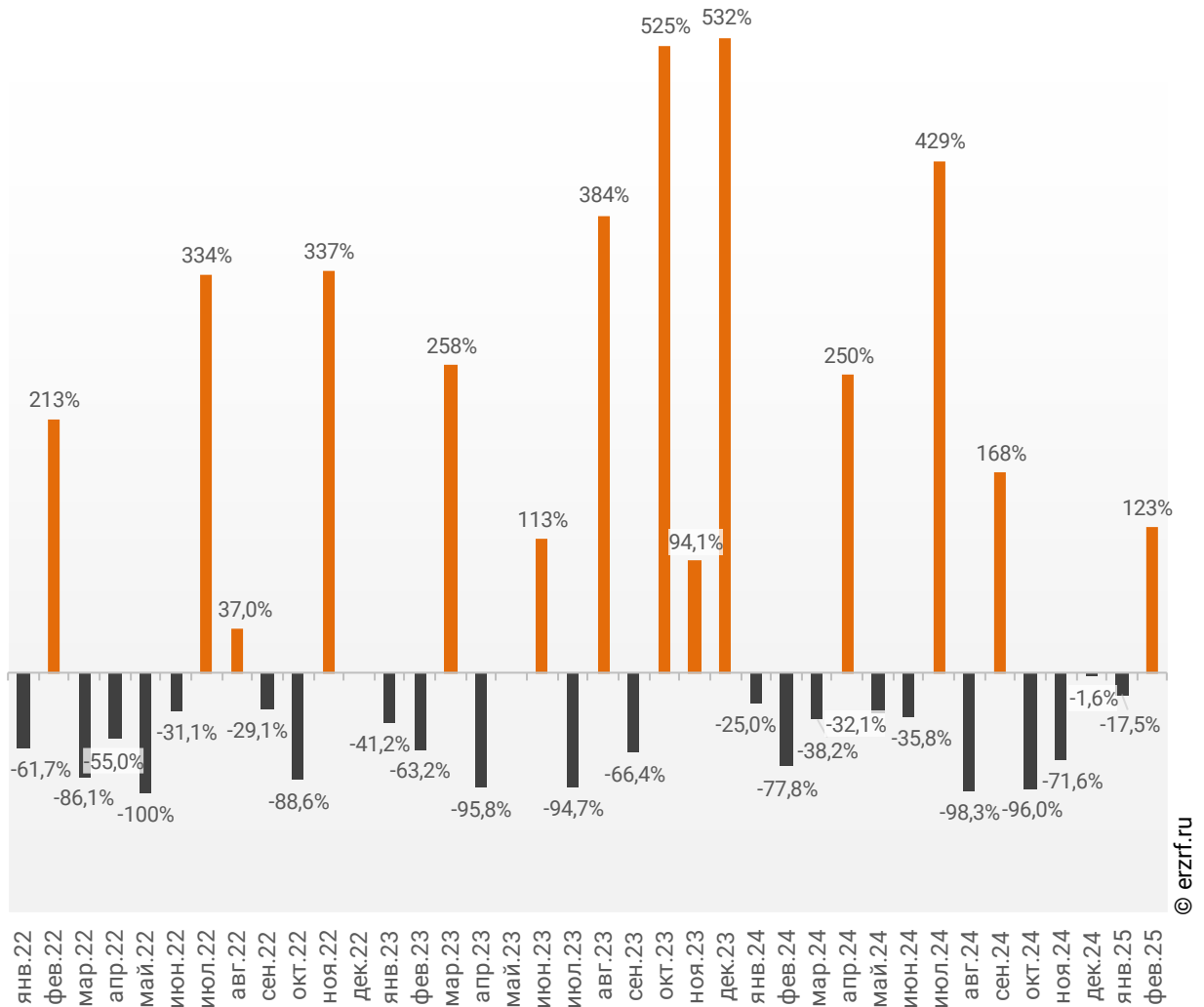
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Костромской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 42

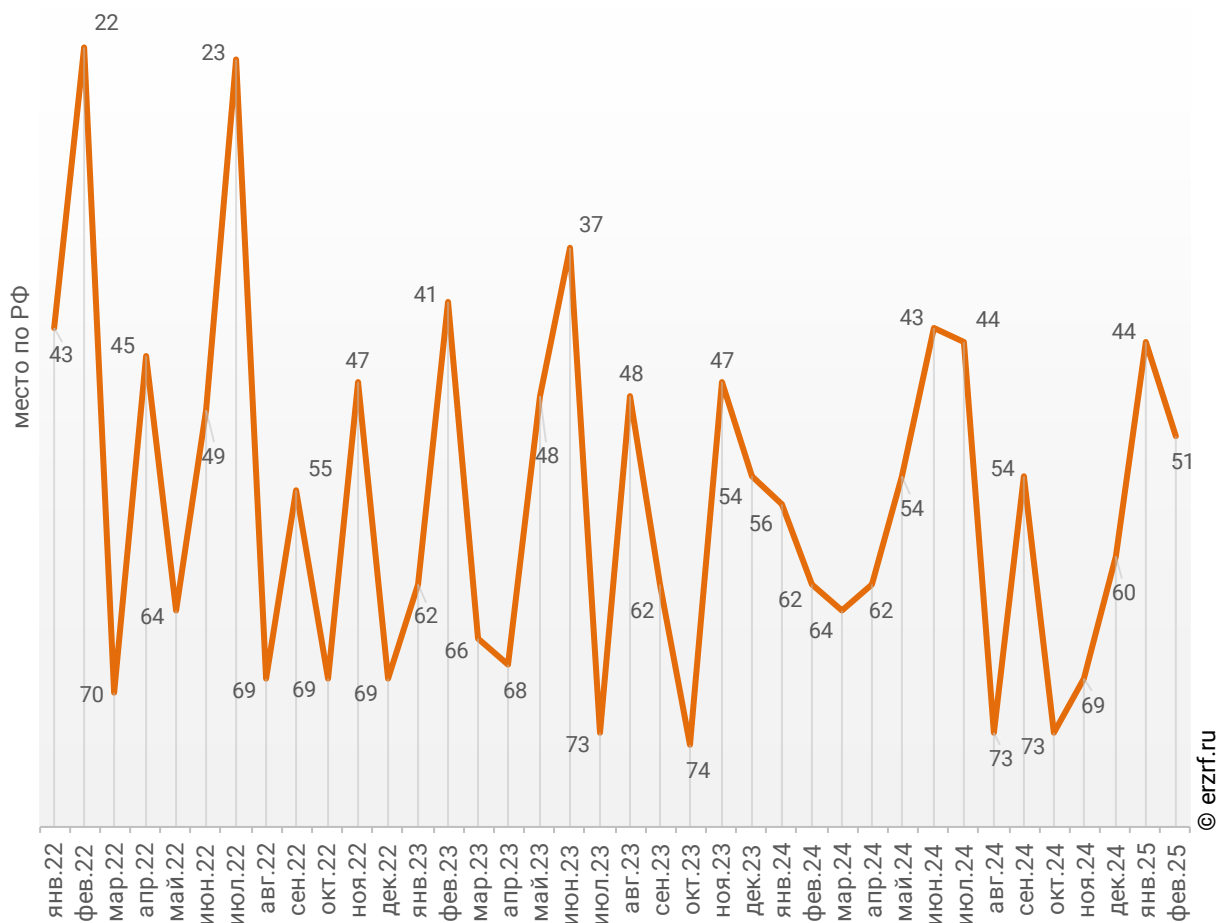
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Костромской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Костромская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

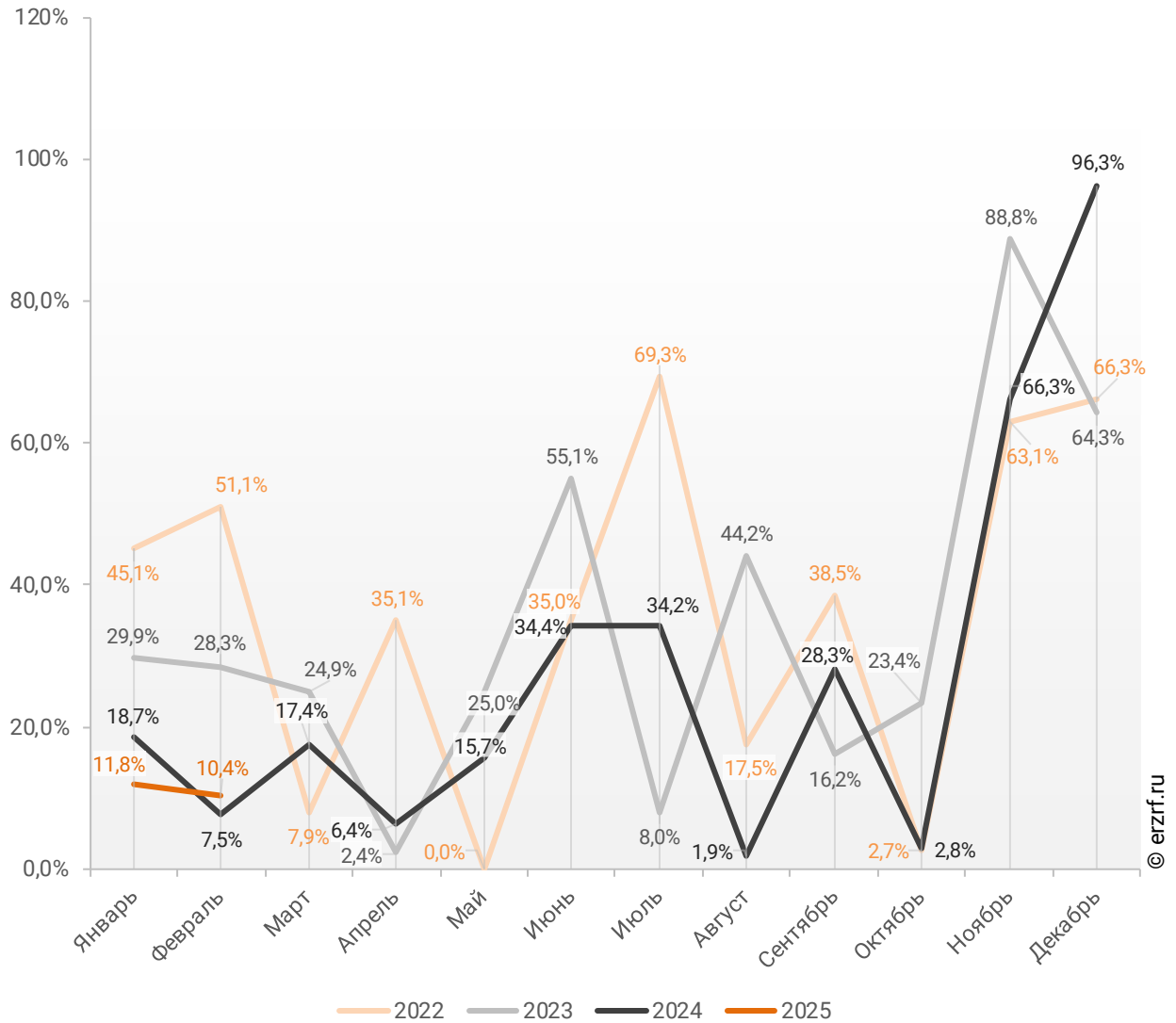


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Костромская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 10,4%, что на 2,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

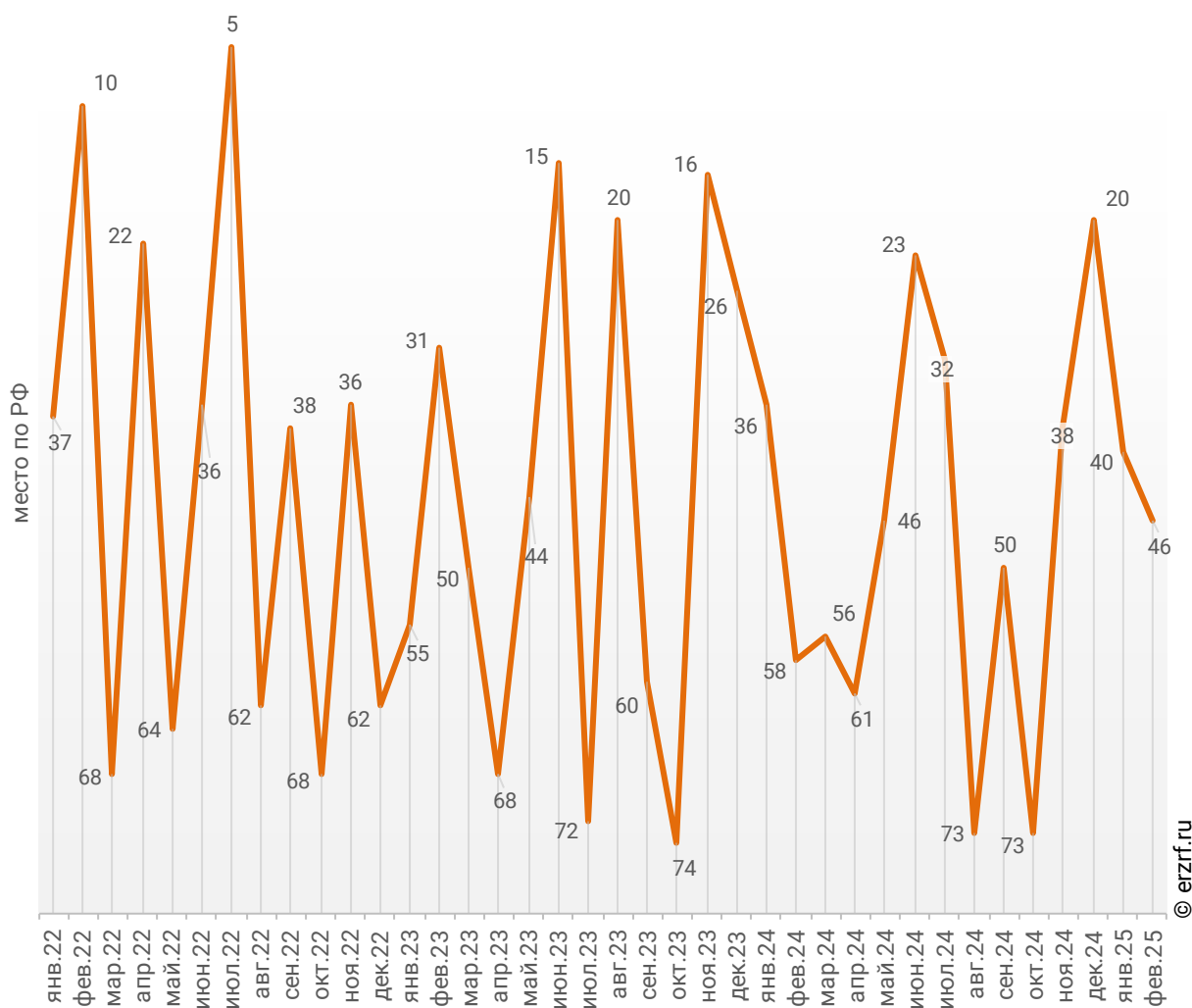
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области, %



По этому показателю Костромская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 11,1% против 14,0% за этот же период 2024 г. и 29,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Костромская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ГК МастерСтрой	Прайм	1	44	2 434
II квартал 2025	ГСК КФК №1	Венеция-2	1	39	2 287
II квартал 2025	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Новый город	1	28	1 784
III квартал 2025	СЗ Арт и Ко	Невский	2	189	10 908
III квартал 2025	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	Университет	1	165	9 987
III квартал 2025	СЗ НОМЕР ОДИН	Мира	1	98	4 905
III квартал 2025	СЗ Основа	Дом на пр-де 7-й Окружной	1	71	4 047
III квартал 2025	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Солнечный город	1	39	1 986
IV квартал 2025	ГК Автотехстрой	Гагарин	1	81	4 817
IV квартал 2025	СЗ ПКБ 44	Престиж	1	60	4 123
IV квартал 2025	СЗ АтлантСтрой	Мкр. Южный	1	41	1 910
Общий итог			12	855	49 188

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Мирный</i>	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	2	389	17 064
2	<i>Гранд-Парк</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	254	13 140
3	<i>Лесной квартал</i>	Кострома	ГК МастерСтрой	2	227	12 873
4	<i>Энергия</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	216	12 216
5	<i>Невский</i>	Кострома	СЗ Арт и Ко	2	189	10 908
6	<i>Университет</i>	Кострома	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	1	165	9 987
7	<i>Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	80	6 317
8	<i>Чемпион</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	116	6 199
9	<i>Мира</i>	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	1	98	4 905
10	<i>Гагарин</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	81	4 817
11	<i>Венеция-2</i>	Кострома	ГСК КФК №1	2	84	4 679
12	<i>Престиж</i>	Кострома	СЗ ПКБ 44	1	60	4 123
13	<i>Дом на пр-де 7-й Окружной</i>	Кострома	СЗ Основа	1	71	4 047
14	<i>Солнечный город</i>	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	73	3 910
15	<i>Ленинский</i>	Кострома	СЗ Строймеханика	1	71	3 795
16	<i>Наследие</i>	Кострома	СЗ Факел	1	46	3 754
17	<i>Level up</i>	Кострома	ГК Мегаполис	1	68	3 690
18	<i>Патриот</i>	Кострома	ГК СтройНова	1	58	3 615
19	<i>Прайм</i>	Кострома	ГК МастерСтрой	1	44	2 434
20	<i>По ул. Березовая Роща, 5</i>	Кострома	СК Престиж	1	45	2 362
21	<i>Мкр. Южный</i>	Каримово	СЗ АтлантСтрой	1	41	1 910
22	<i>По ул. Центральная</i>	Кострома	СЗ КЦН	1	45	1 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>По ул. Новый Быт</i>	Кострома	СУ-7	1	28	1 656
24	<i>По ул. Козуева</i>	Кострома	СУ-7	1	15	948
25	<i>Коммунар</i>	Кострома	СУ-7	1	16	947
Общий итог				31	2 580	142 150

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Центральная</i>	Кострома	СЗ КЦН	41,2
2	<i>Мирный</i>	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	43,9
3	<i>Мкр. Южный</i>	Каримово	СЗ АтлантСтрой	46,6
4	<i>Мира</i>	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
5	<i>Гранд-Парк</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	51,7
6	<i>По ул. Березовая Роща, 5</i>	Кострома	СК Престиж	52,5
7	<i>Чемпион</i>	Кострома	ГСК КФК №1	53,4
8	<i>Ленинский</i>	Кострома	СЗ Строймеханика	53,5
9	<i>Солнечный город</i>	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	53,6
10	<i>Level up</i>	Кострома	ГК Мегаполис	54,3
11	<i>Прайм</i>	Кострома	ГК МастерСтрой	55,3
12	<i>Венеция-2</i>	Кострома	ГСК КФК №1	55,7
13	<i>Энергия</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	56,6
14	<i>Лесной квартал</i>	Кострома	ГК МастерСтрой	56,7
15	<i>Дом на пр-де 7-й Окружной</i>	Кострома	СЗ Основа	57,0
16	<i>Невский</i>	Кострома	СЗ Арт и Ко	57,7
17	<i>По ул. Новый Быт</i>	Кострома	СУ-7	59,1
18	<i>Коммунар</i>	Кострома	СУ-7	59,2
19	<i>Гагарин</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	59,5
20	<i>Университет</i>	Кострома	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	60,5
21	<i>Патриот</i>	Кострома	ГК СтройНова	62,3
22	<i>По ул. Козуева</i>	Кострома	СУ-7	63,2
23	<i>Престиж</i>	Кострома	СЗ ПКБ 44	68,7
24	<i>Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	79,0
25	<i>Наследие</i>	Кострома	СЗ Факел	81,6
Общий итог				55,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		