

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

1 153 768

-16,5% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

46 854

+16,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

375

+2,2% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

48,5

-1,5% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2025

СберИндекс

112 143

+17,1% к февралю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,0%

+5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

5,95

-0,69 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	53
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на апрель 2025 года выявлено **129 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 770 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 153 768 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	118	91,5%	23 726	99,8%	1 148 222	99,5%
блокированный дом	11	8,5%	44	0,2%	5 546	0,5%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

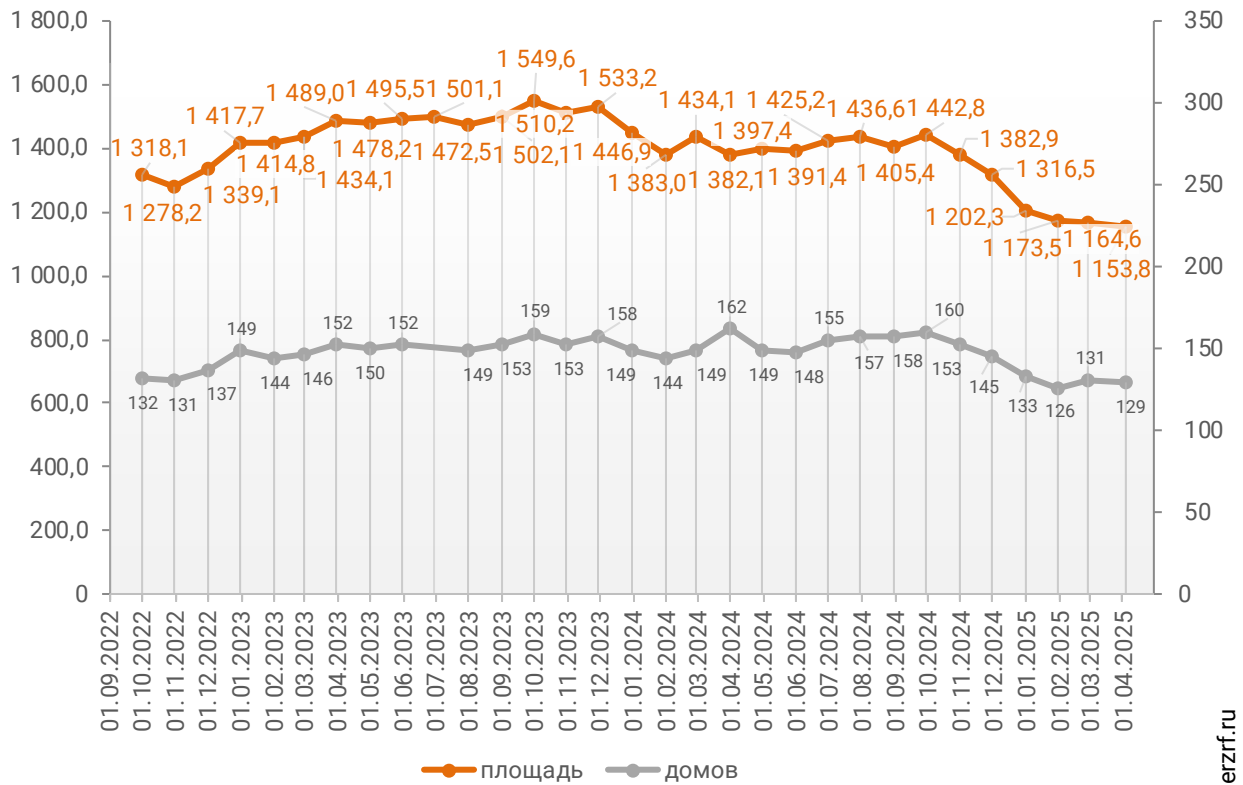
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	90	69,8%	18 632	78,4%	907 466	78,7%
Завьяловский	31	24,0%	4 138	17,4%	196 003	17,0%
Первомайский	17	13,2%	2 801	11,8%	138 410	12,0%
Октябрьский	4	3,1%	957	4,0%	38 136	3,3%
Хохряки	9	7,0%	331	1,4%	17 339	1,5%
Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 118	0,2%
Первомайское	3	2,3%	586	2,5%	26 057	2,3%
Сарапул	2	1,6%	177	0,7%	11 832	1,0%
Можга	1	0,8%	144	0,6%	8 082	0,7%
Глазов	1	0,8%	69	0,3%	3 181	0,3%
Воткинск	1	0,8%	24	0,1%	1 147	0,1%
	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (78,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

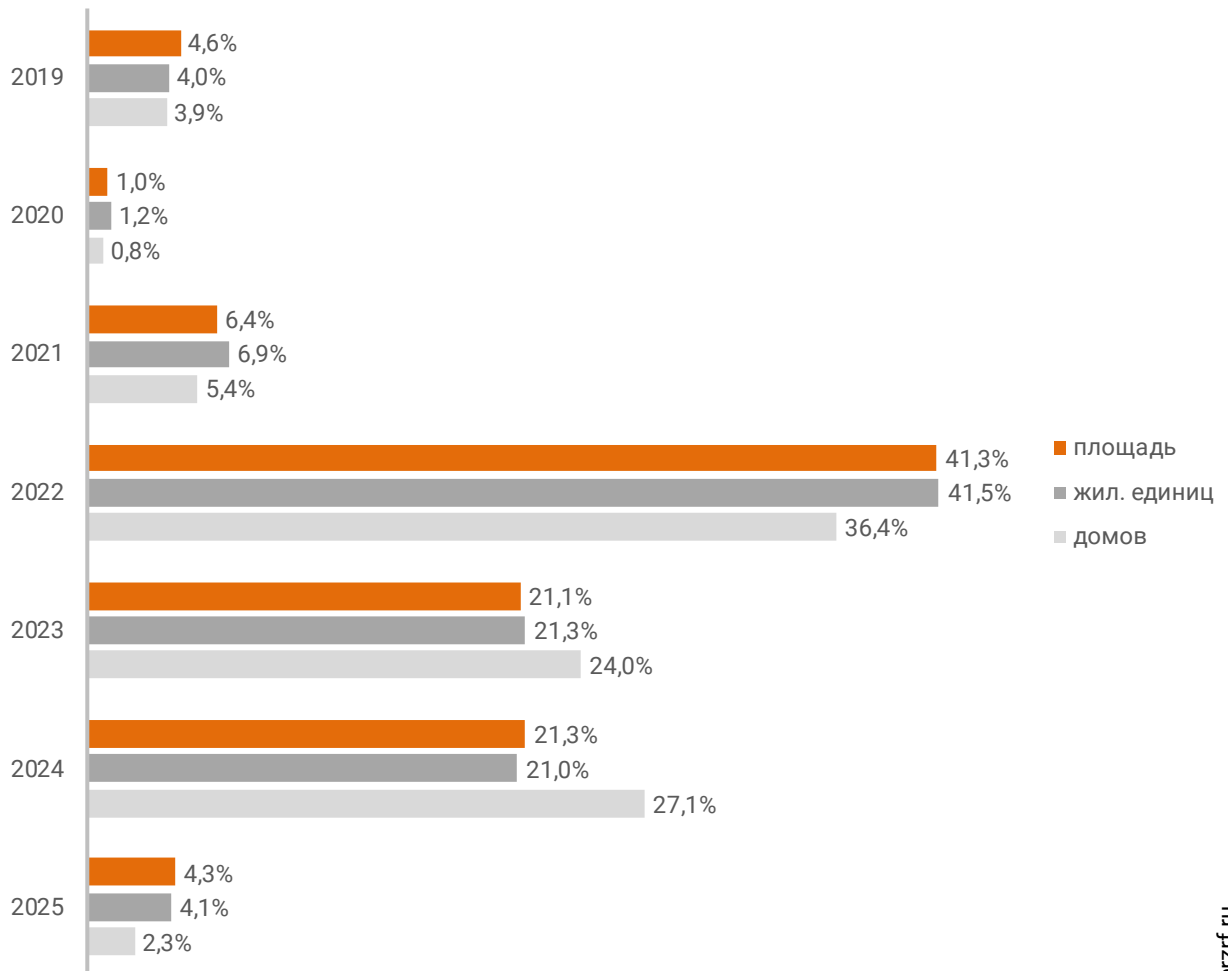
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2019 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	5	3,9%	953	4,0%	52 612	4,6%
2020	1	0,8%	284	1,2%	11 816	1,0%
2021	7	5,4%	1 645	6,9%	73 294	6,4%
2022	47	36,4%	9 857	41,5%	476 504	41,3%
2023	31	24,0%	5 070	21,3%	243 326	21,1%
2024	35	27,1%	4 980	21,0%	246 297	21,3%
2025	3	2,3%	981	4,1%	49 919	4,3%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (41,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

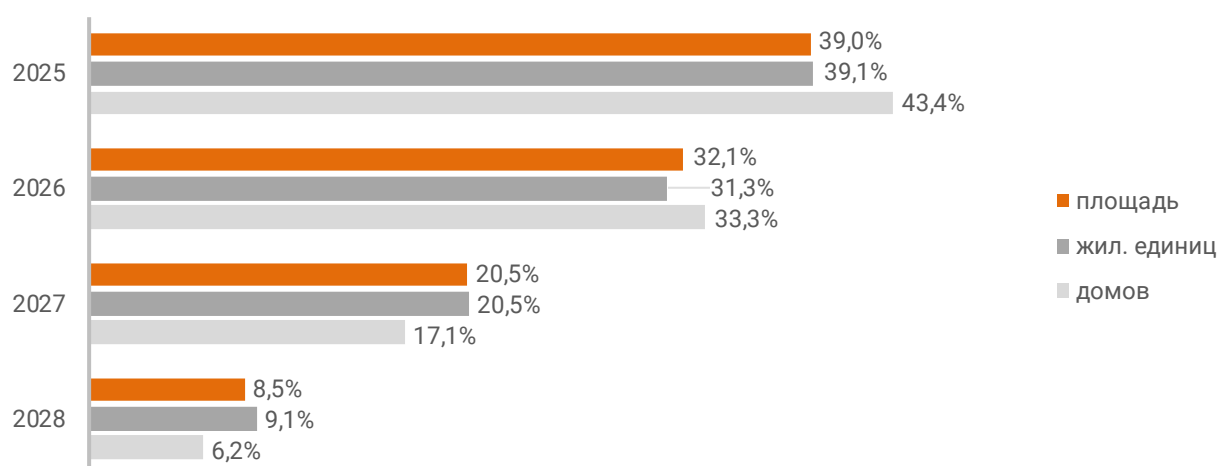
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	56	43,4%	9 289	39,1%	449 603	39,0%
2026	43	33,3%	7 435	31,3%	370 300	32,1%
2027	22	17,1%	4 883	20,5%	236 332	20,5%
2028	8	6,2%	2 163	9,1%	97 533	8,5%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 449 603 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	449 603	2024	43 430	9,7%
		2025	33 718	7,5%
Общий итог	1 153 768		77 148	6,7%

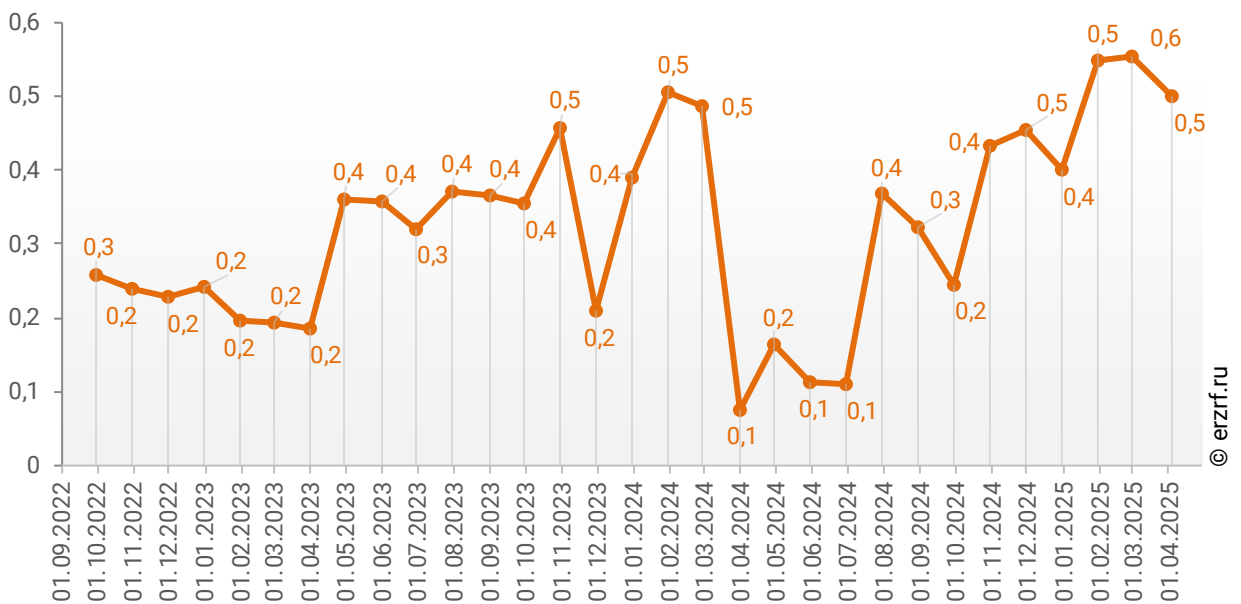
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (43 430 м²), что составляет 9,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на апрель 2025 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



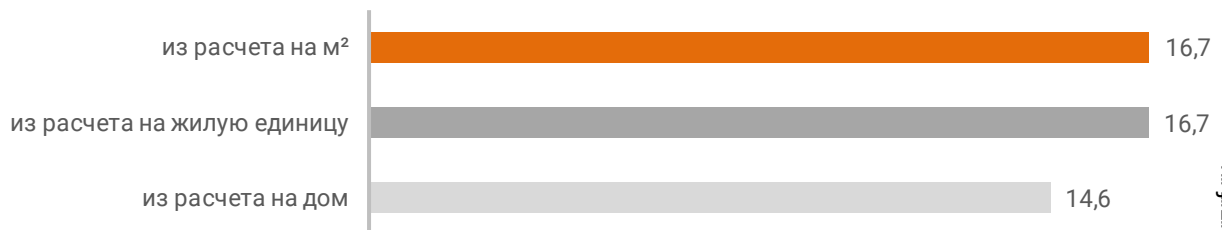
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

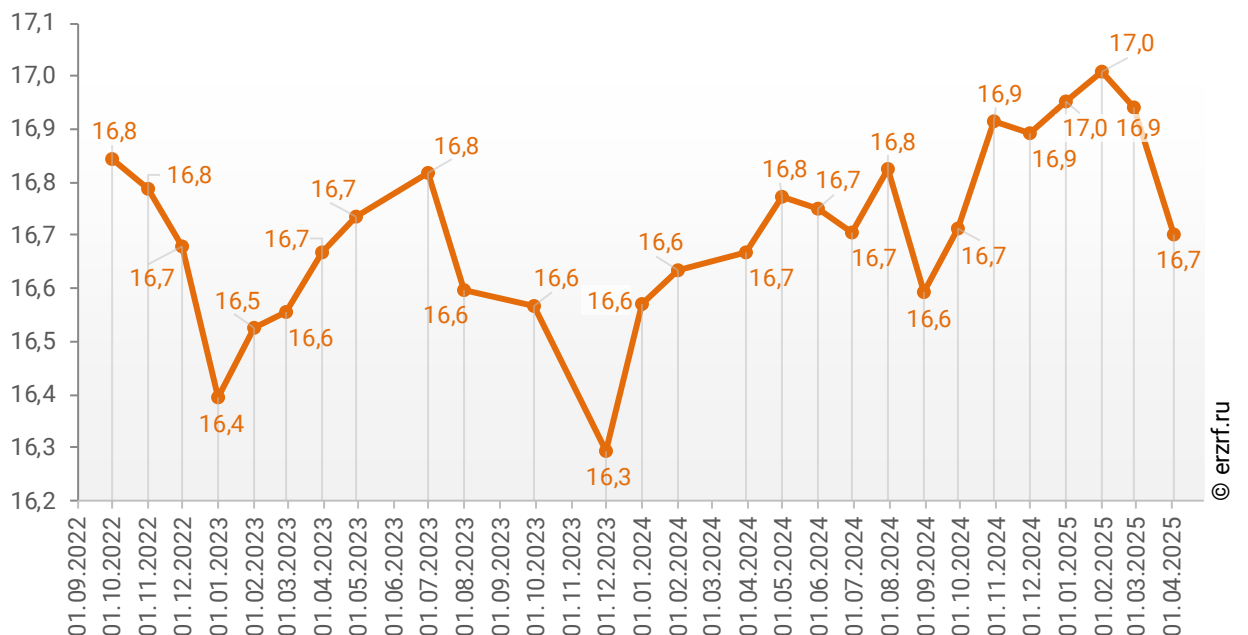


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

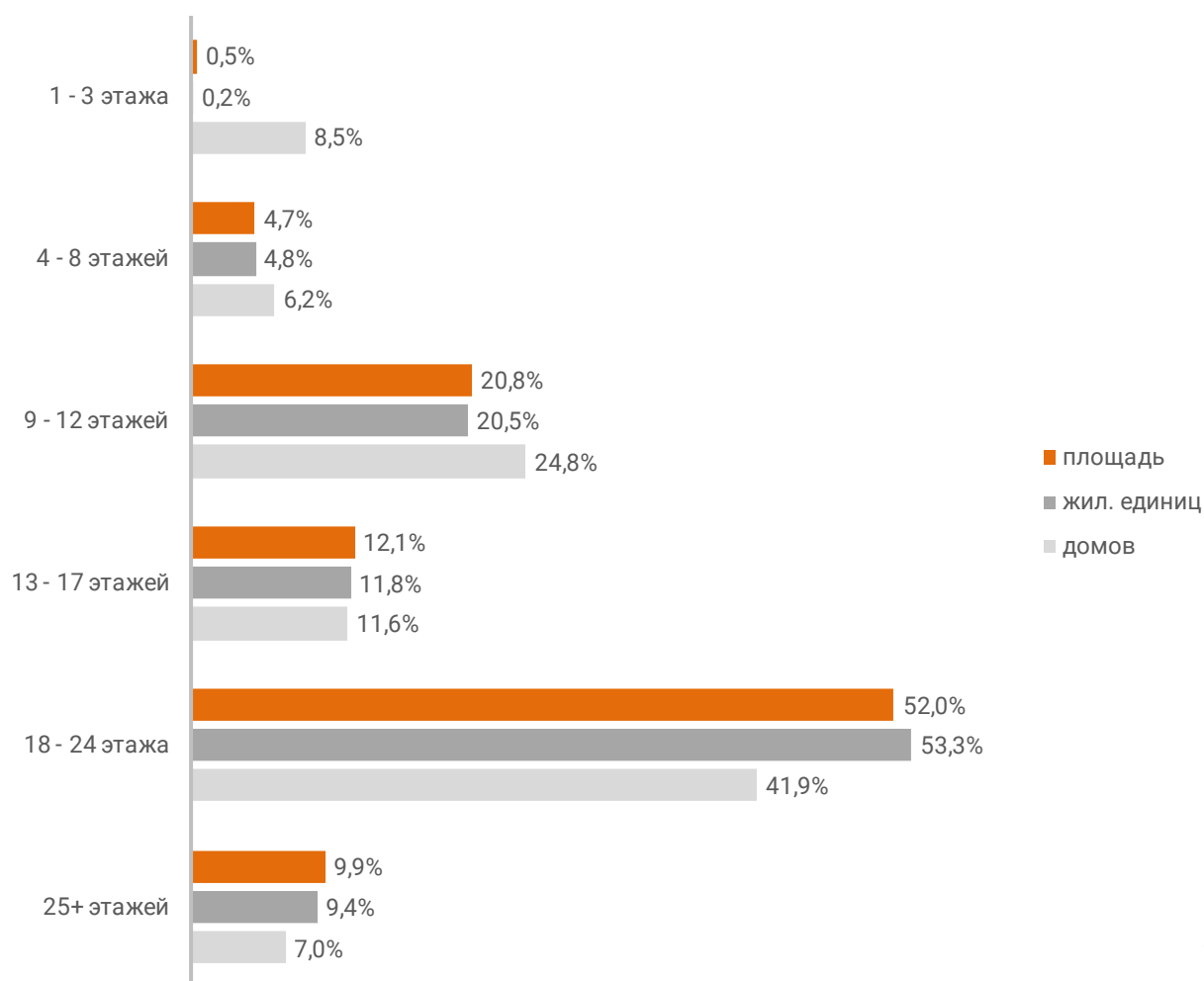
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	8,5%	44	0,2%	5 546	0,5%
4 - 8 этажей	8	6,2%	1 139	4,8%	54 518	4,7%
9 - 12 этажей	32	24,8%	4 871	20,5%	239 752	20,8%
13 - 17 этажей	15	11,6%	2 812	11,8%	139 574	12,1%
18 - 24 этажа	54	41,9%	12 673	53,3%	599 960	52,0%
25+ этажей	9	7,0%	2 231	9,4%	114 418	9,9%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

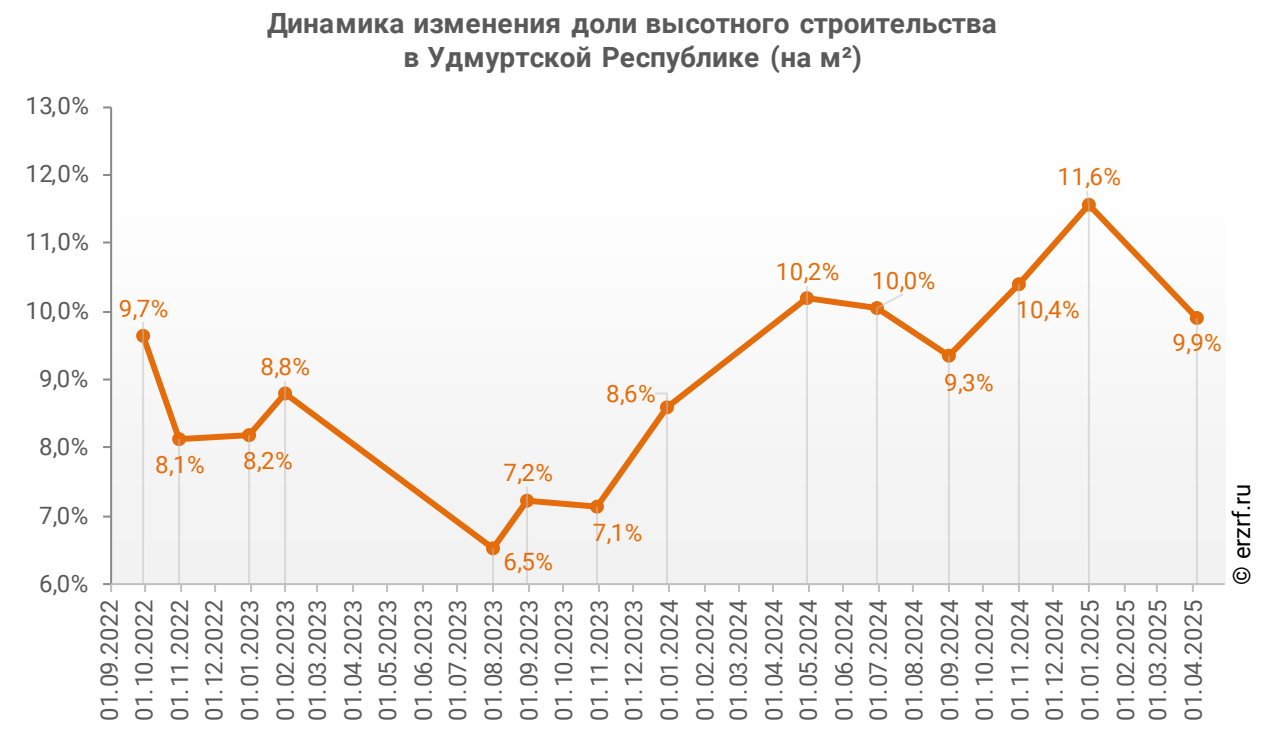


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 52,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	27	<i>ГК Литум</i>	многоквартирный дом	Седьмое Небо
3	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Умные кварталы А14
4	25	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Новый восход
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Гравитация
5	24	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Форум», застройщик «ГК Федерация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

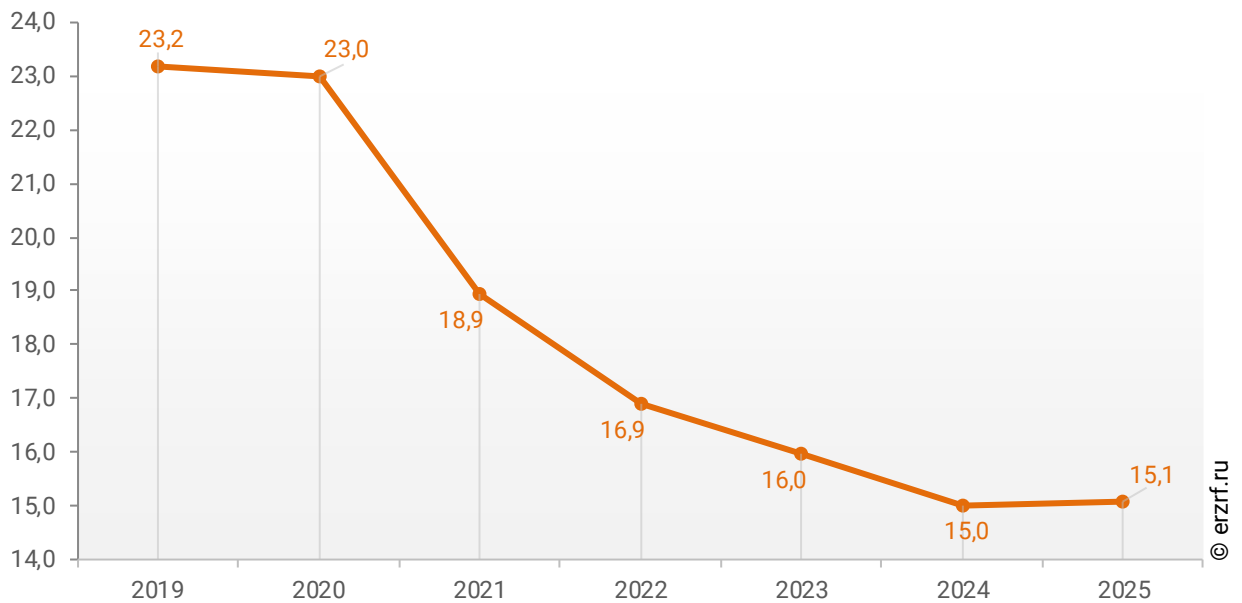
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 751	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Форум
2	21 539	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
3	20 618	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Senator
4	20 233	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	HEO
5	19 397	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Финский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

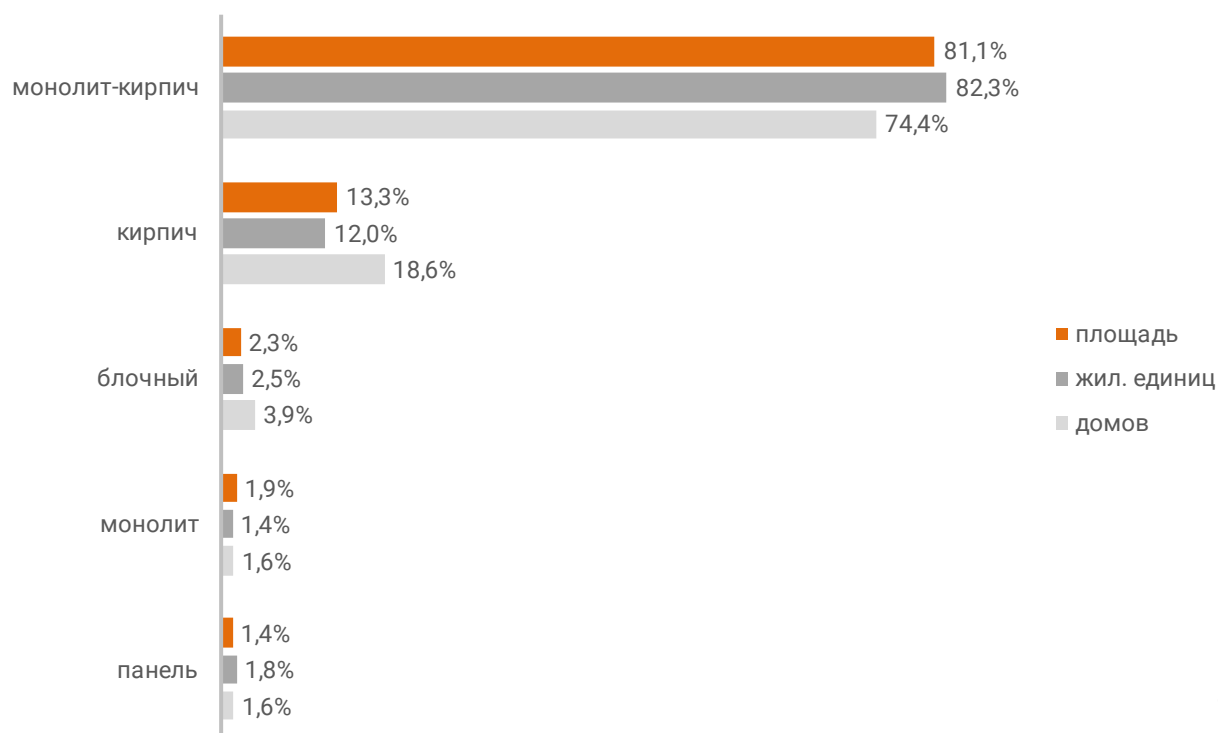
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	96	74,4%	19 562	82,3%	935 426	81,1%
кирпич	24	18,6%	2 843	12,0%	153 745	13,3%
блочный	5	3,9%	595	2,5%	26 574	2,3%
монолит	2	1,6%	339	1,4%	21 419	1,9%
панель	2	1,6%	431	1,8%	16 604	1,4%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Гистограмма 5

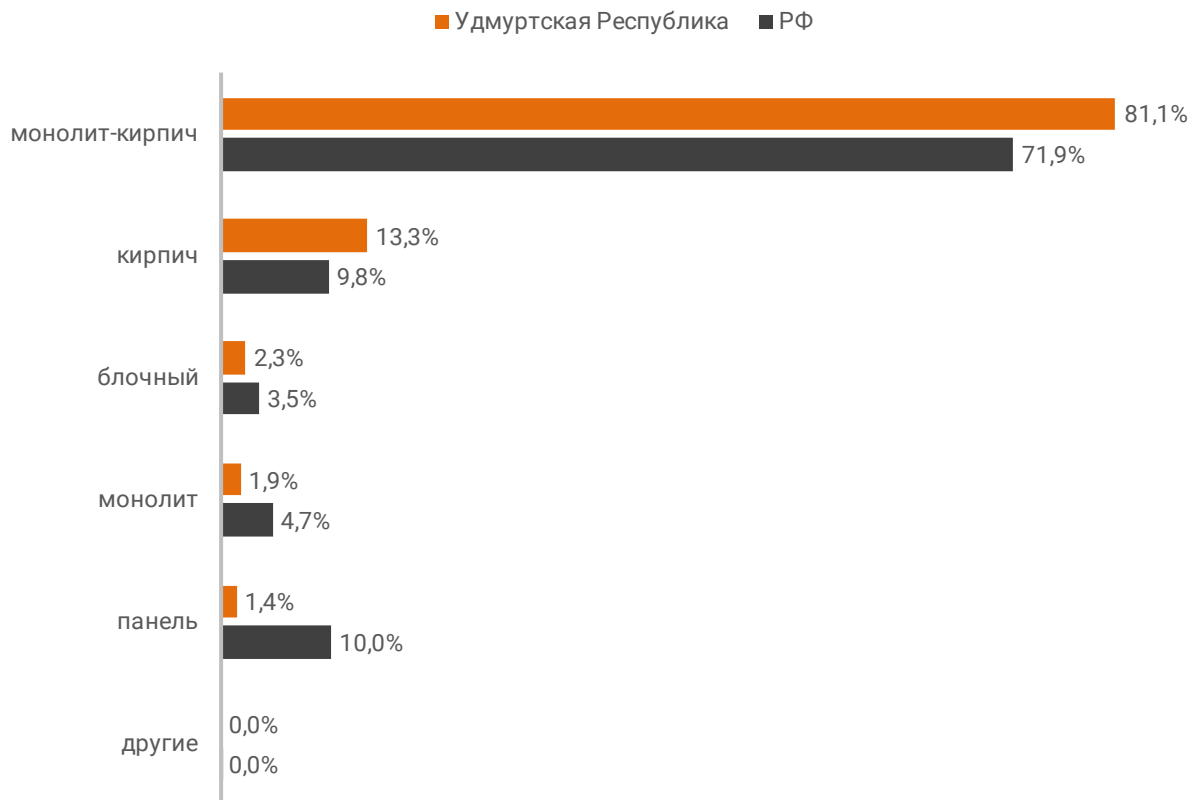
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 81,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

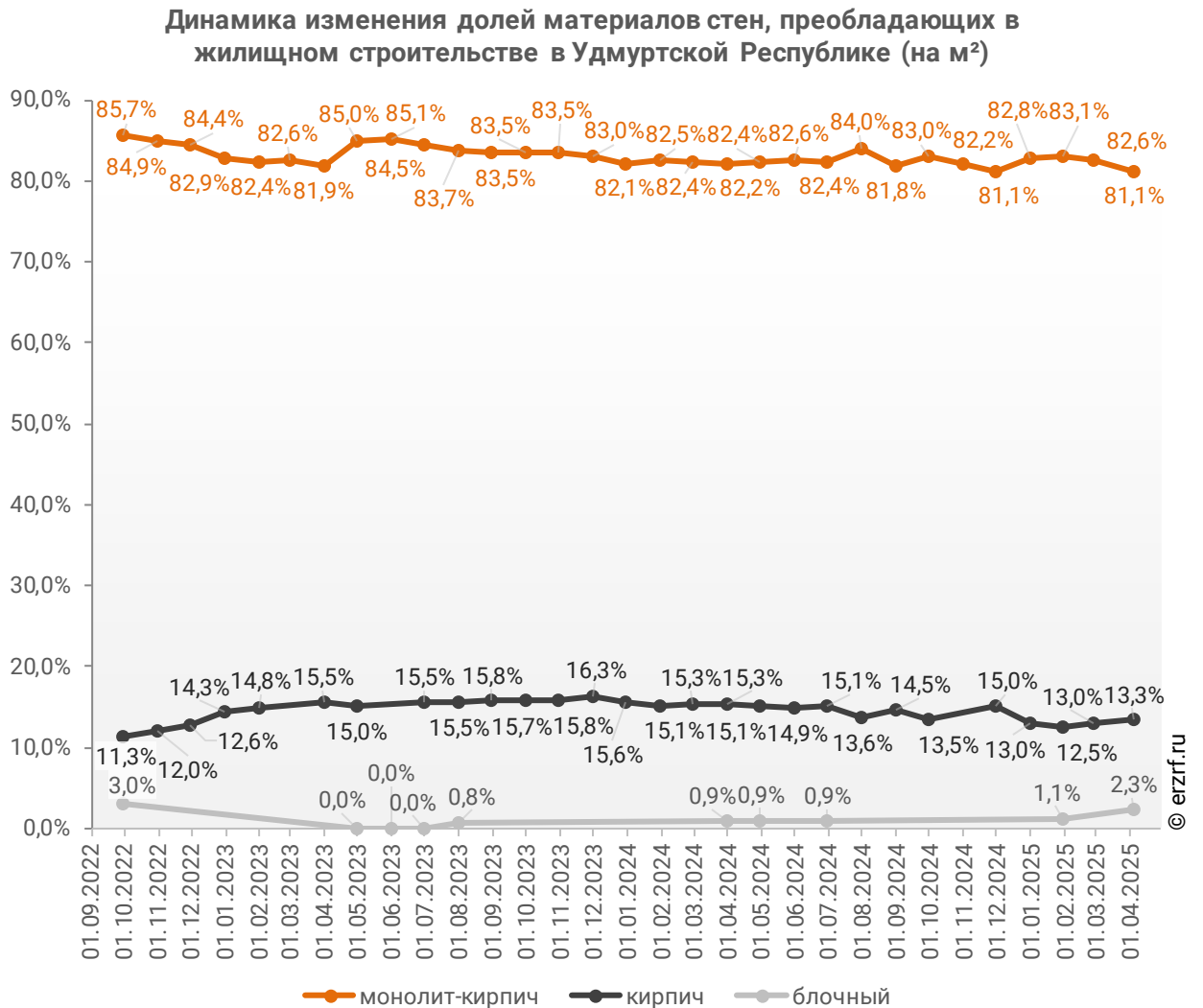
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

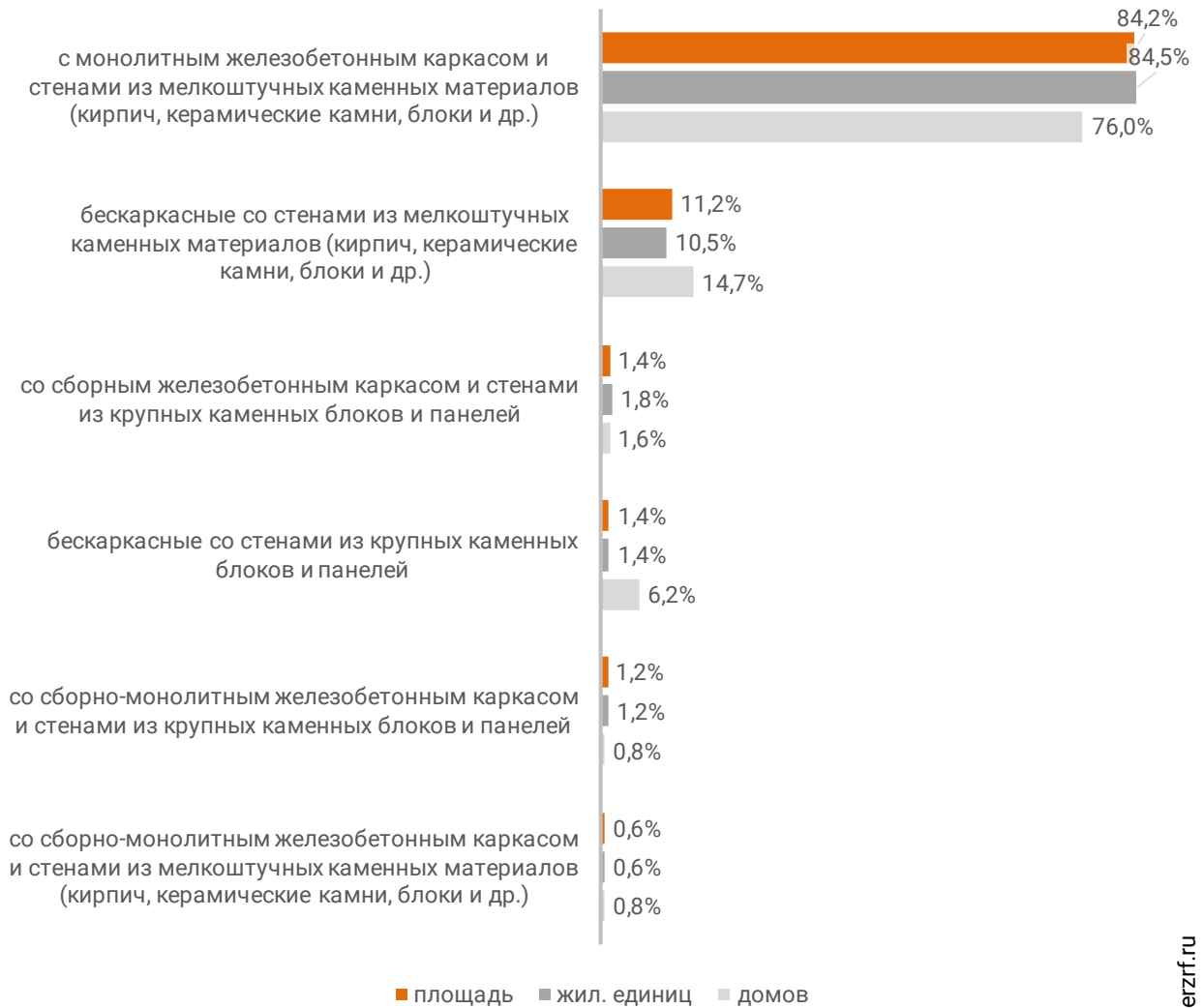
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	76,0%	20 078	84,5%	971 653	84,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	14,7%	2 493	10,5%	129 155	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	431	1,8%	16 604	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,2%	333	1,4%	16 262	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	286	1,2%	13 363	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	149	0,6%	6 731	0,6%
Общий итог	129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	36	27,9%	7 393	31,1%	356 942	30,9%
2	UDS	10	7,8%	1 943	8,2%	104 576	9,1%
3	Железно	6	4,7%	1 151	4,8%	66 537	5,8%
4	ГК Федерация	10	7,8%	1 009	4,2%	60 895	5,3%
5	ЗАРДОН групп	4	3,1%	1 133	4,8%	50 533	4,4%
6	ГК АСПЭК-Домстрой	6	4,7%	1 048	4,4%	48 745	4,2%
7	УК СТИМ	5	3,9%	945	4,0%	40 916	3,5%
8	ГК Острова	3	2,3%	635	2,7%	34 208	3,0%
9	ГК АССО-Строй	4	3,1%	778	3,3%	34 186	3,0%
10	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	5	3,9%	715	3,0%	34 169	3,0%
11	СК Kalinka Group	3	2,3%	818	3,4%	31 211	2,7%
12	ГК Литум	3	2,3%	521	2,2%	28 339	2,5%
13	ПЗСП	3	2,3%	724	3,0%	27 758	2,4%
14	СЗ Озон	3	2,3%	743	3,1%	27 152	2,4%
15	NONAMEGROUP	2	1,6%	498	2,1%	24 166	2,1%
16	ГК АЭРОПЛАН	6	4,7%	377	1,6%	17 638	1,5%
17	Талан	2	1,6%	260	1,1%	17 266	1,5%
18	СЗ Ижрегионстрой	1	0,8%	372	1,6%	16 139	1,4%
19	СЗ Тверская, 51	1	0,8%	256	1,1%	14 836	1,3%
20	ГК Парус	2	1,6%	282	1,2%	14 391	1,2%
21	СЗ КЛЮЧ	1	0,8%	346	1,5%	14 226	1,2%
22	СЗ Аир-Строй	1	0,8%	246	1,0%	12 625	1,1%
23	Специализированный застройщик Развитие	2	1,6%	291	1,2%	12 231	1,1%
24	ГК Ресурс	1	0,8%	214	0,9%	11 341	1,0%
25	ГК 1000 Этажей	1	0,8%	233	1,0%	10 378	0,9%
26	СЗ Эллипсстрой	1	0,8%	203	0,9%	8 807	0,8%
27	СЗ Строитель	1	0,8%	144	0,6%	8 082	0,7%
28	СЗ Строим вместе Сарапул	1	0,8%	117	0,5%	7 547	0,7%
29	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	0,8%	173	0,7%	7 197	0,6%
30	СЗ ОЗЕР	1	0,8%	60	0,3%	4 285	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	0,8%	69	0,3%	3 181	0,3%
32	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 118	0,2%
33	СЗ Спецтехстрой	1	0,8%	24	0,1%	1 147	0,1%
Общий итог		129	100%	23 770	100%	1 153 768	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	356 942	19 397	5,4%	0,8
2	★ 5,0	UDS	104 576	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Железно	66 537	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Федерация	60 895	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ЗАРДОН групп	50 533	7 261	14,4%	0,4
6	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	48 745	0	0,0%	-
7	★ 2,5	УК СТИМ	40 916	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Острова	34 208	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК АССО-Строй	34 186	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	34 169	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СК Kalinka Group	31 211	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК Литум	28 339	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ПЗСП	27 758	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Озон	27 152	0	0,0%	-
15	★ 4,5	NONAMEGROUP	24 166	0	0,0%	-
16	★ 3,5	ГК АЭРОПЛАН	17 638	9 370	53,1%	3,2
17	★ 4,5	Талан	17 266	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 139	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ Тверская, 51	14 836	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
21	н/р	СЗ КЛЮЧ	14 226	14 226	100%	3,0
22	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Специализированный застройщик Развитие	12 231	12 231	100%	7,4
24	★ 3,0	ГК Ресурс	11 341	0	0,0%	-
25	н/р	ГК 1000 Этажей	10 378	10 378	100%	6,0
26	н/р	СЗ Эллипсстрой	8 807	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Строитель	8 082	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Строим вместе Сарапул	7 547	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	7 197	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ОЗЕР	4 285	4 285	100%	12,0
31	н/р	СТРОЙ-ЦЕНТР	3 181	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Аир-Строй Завьялово	2 118	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Спецтехстрой	1 147	0	0,0%	-
Общий итог			1 153 768	77 148	6,7%	0,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ОЗЕР» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 11 домов, включающих 1 650 жилых единиц, совокупной площадью 71 873 м².

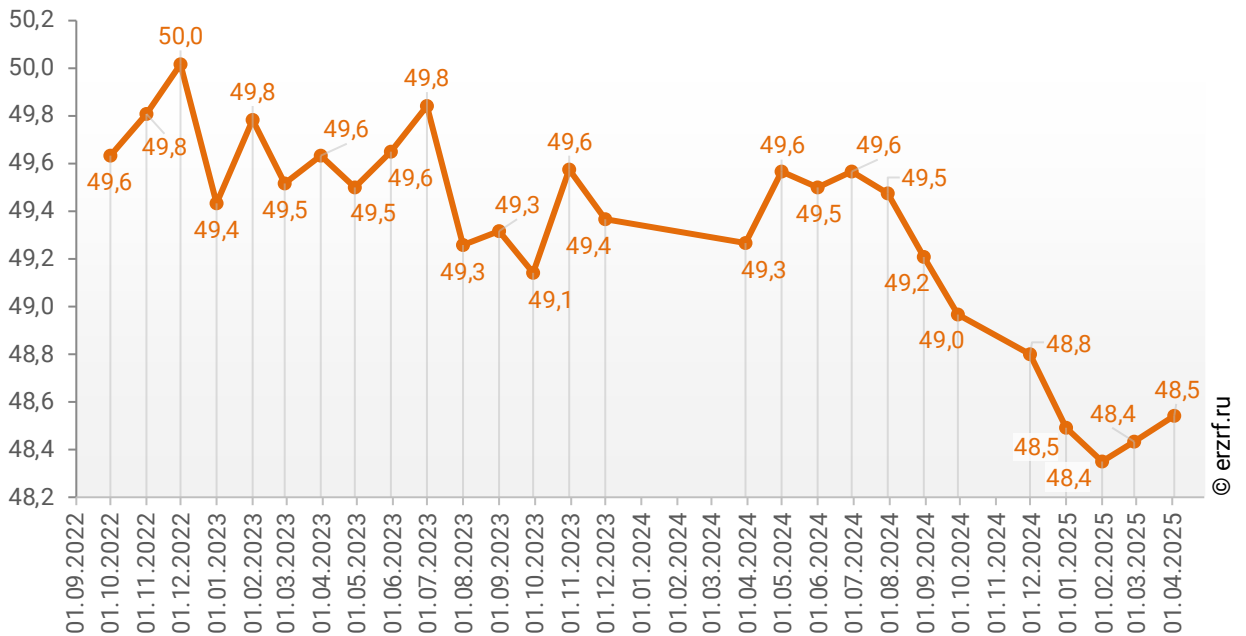
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

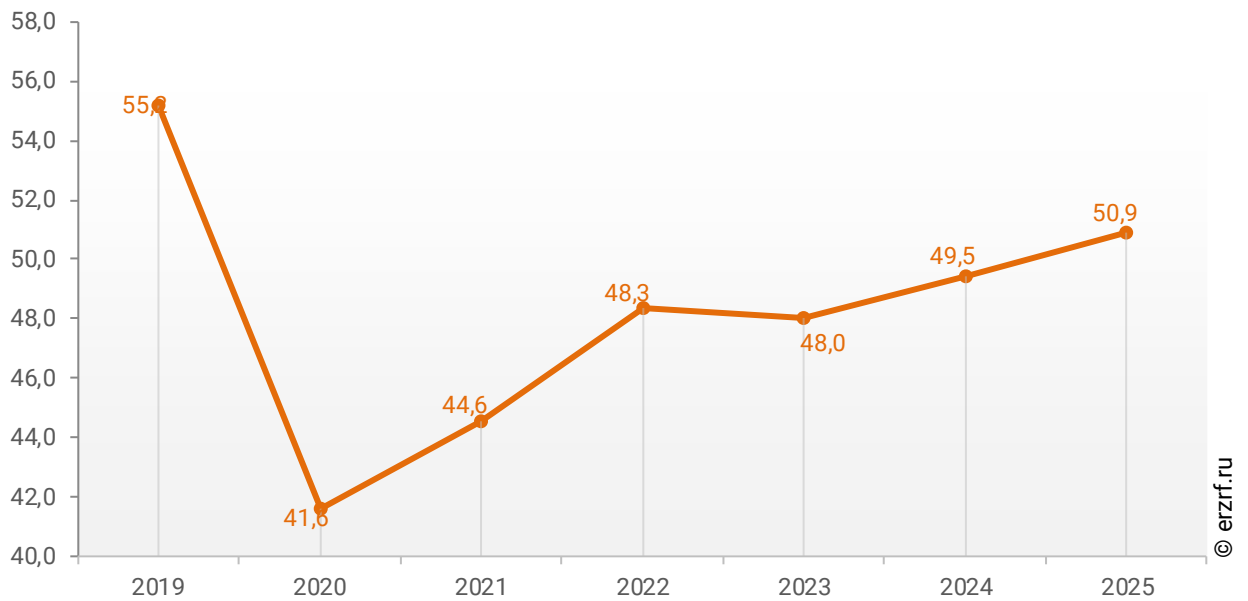
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Озон» – 36,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Озон	36,5
СК Kalinka Group	38,2
ПЗСП	38,3
СЗ КЛЮЧ	41,1
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
Специализированный застройщик Развитие	42,0
СЗ Аир-Строй Завьялово	43,2
УК СТИМ	43,3
СЗ Эллипсстрой	43,4
СЗ Ижрегионстрой	43,4
ГК АССО-Строй	43,9
ГК 1000 Этажей	44,5
ЗАРДОН групп	44,6
СТРОЙ-ЦЕНТР	46,1
ГК АСПЭК-Домстрой	46,5
ГК АЭРОПЛАН	46,8
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	47,8
СЗ Спецтехстрой	47,8
КОМОССТРОЙ®	48,3
NONAMEGROUP	48,5
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
ГК Ресурс	53,0
UDS	53,8
ГК Острова	53,9
ГК Литум	54,4
СЗ Строитель	56,1
Железно	57,8
СЗ Тверская, 51	58,0
ГК Федерация	60,4
СЗ Строим вместе Сарапул	64,5
Талан	66,4
СЗ ОЗЕР	71,4
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 127,7 м², застройщик «ГК Федерация».

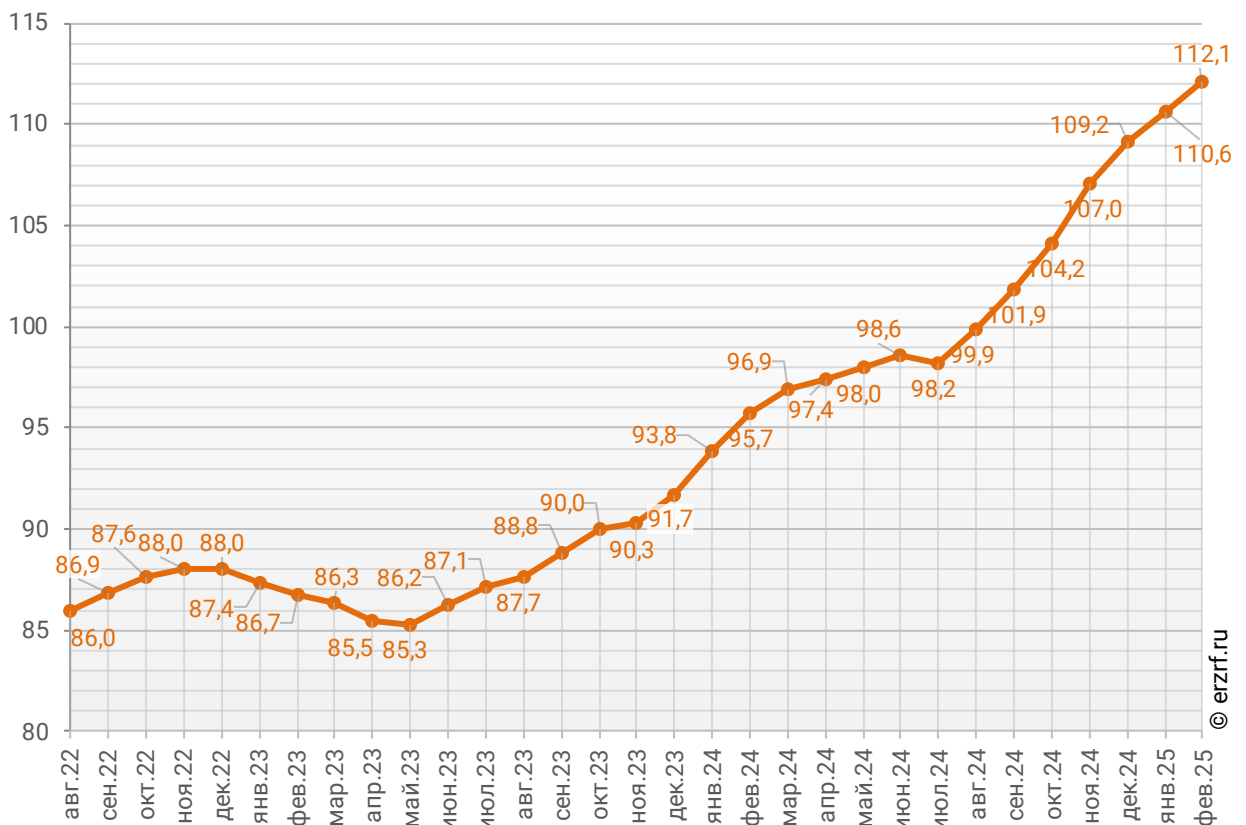
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на февраль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 112 143 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 17,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

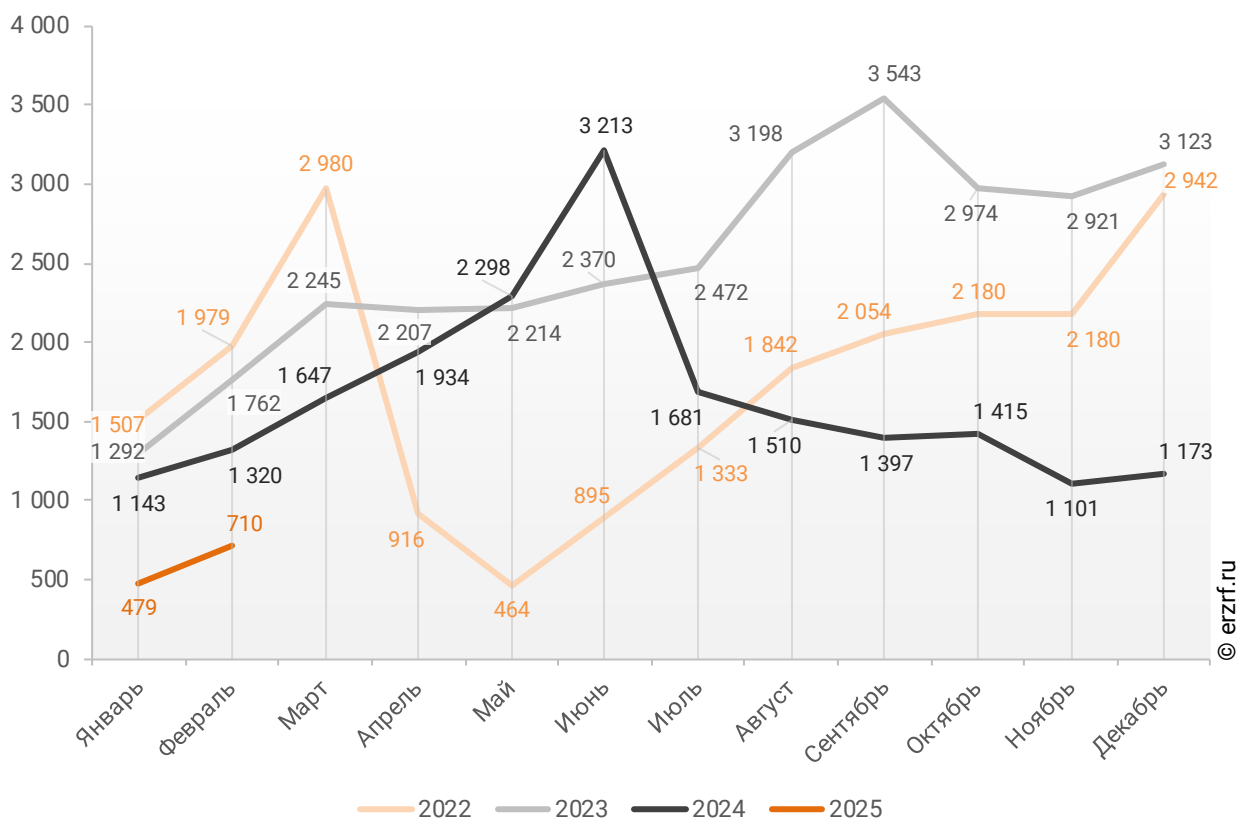
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 1 189, что на 51,7% меньше уровня 2024 г. (2 463 ИЖК), и на 61,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 054 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

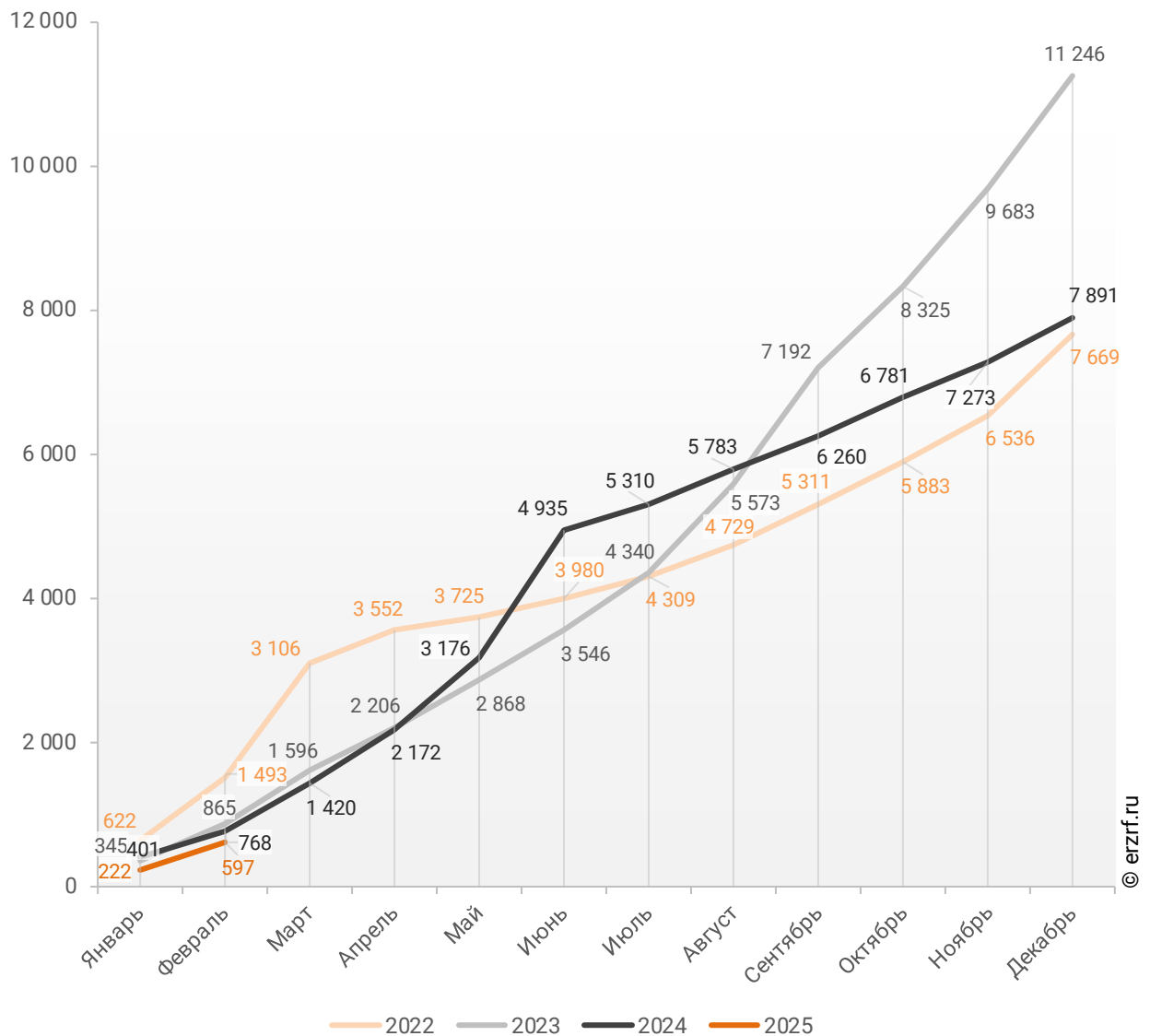


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 597, что на 22,3% меньше, чем в 2024 г. (768 ИЖК), и на 31,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (865 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

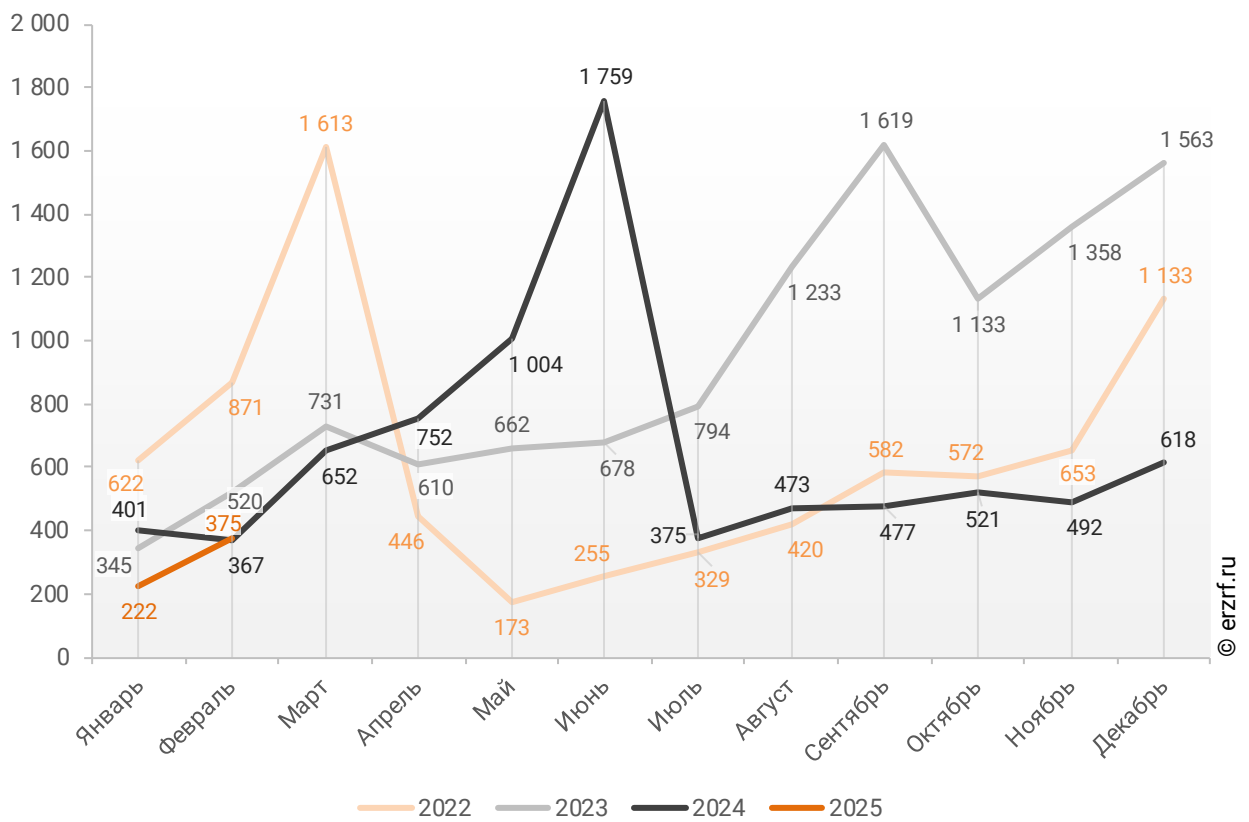


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2025 года увеличилось на 2,2% по сравнению с февралем 2024 года (375 против 367 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

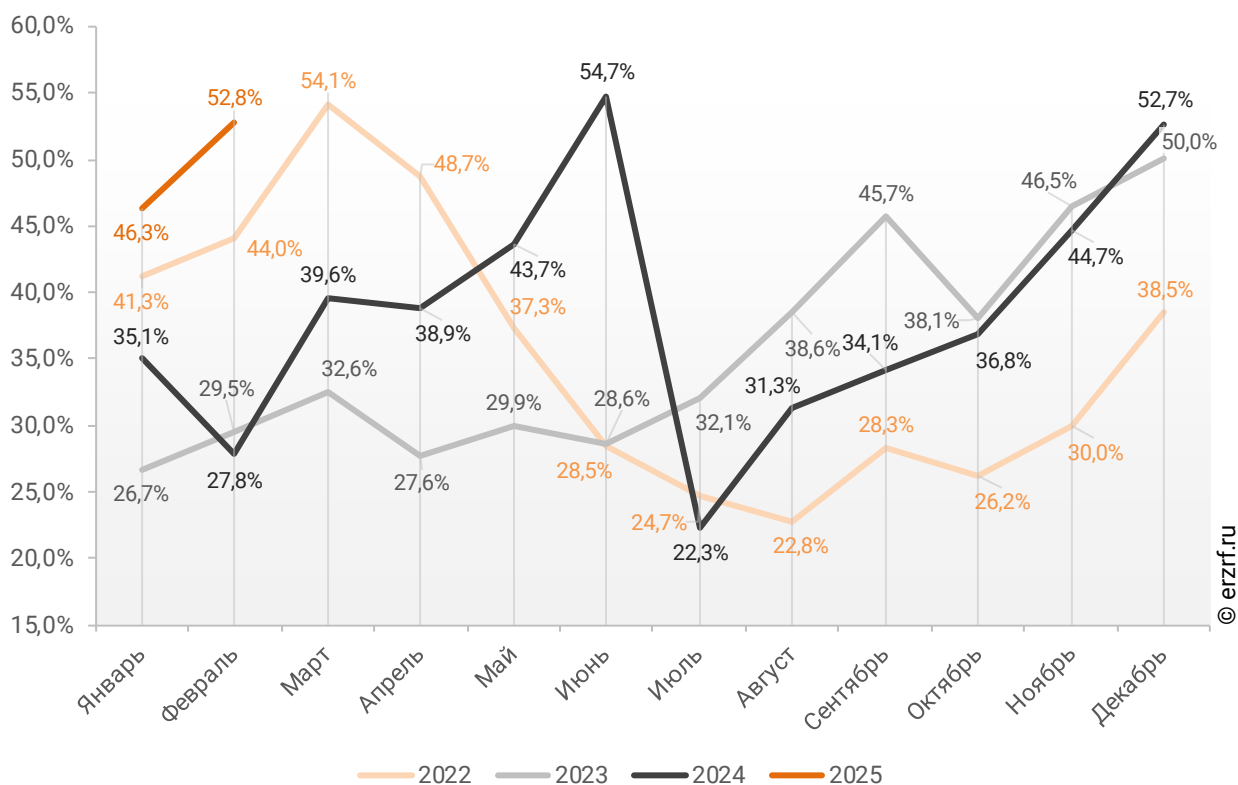


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 50,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 19,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,2%), и на 21,9 п.п. больше уровня 2023 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.



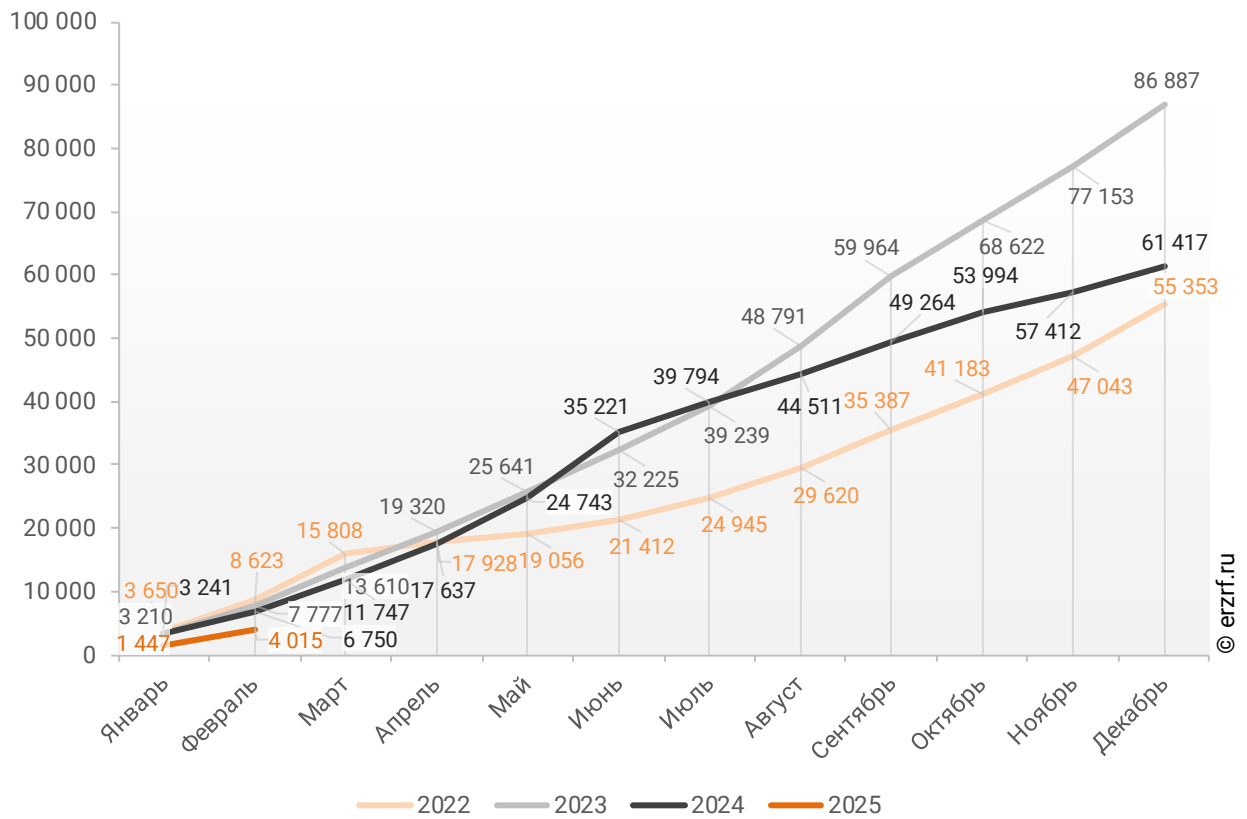
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 4,02 млрд ₽, что на 40,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,75 млрд ₽), и на 48,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

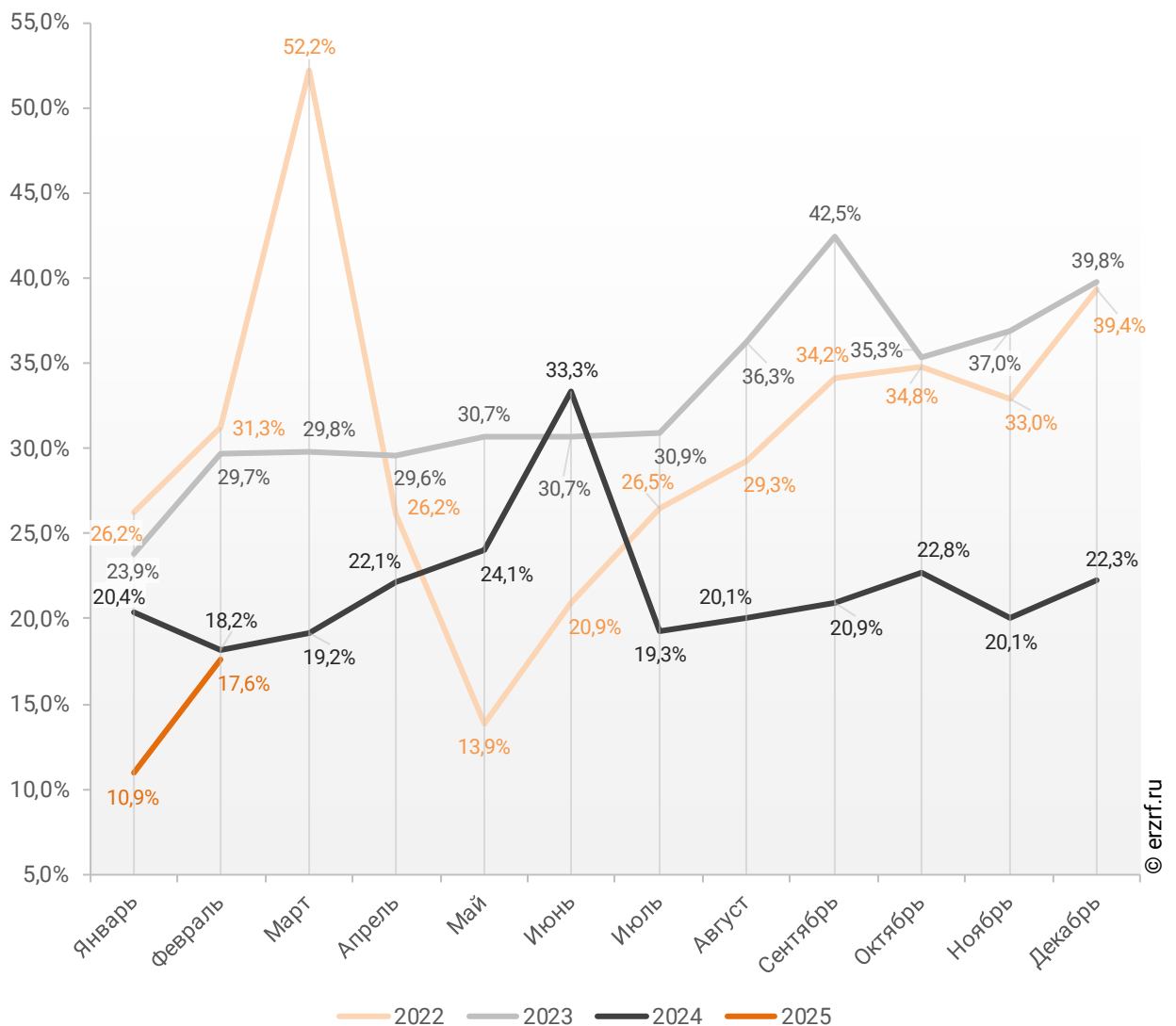


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Удмуртской Республики (27,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,2%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

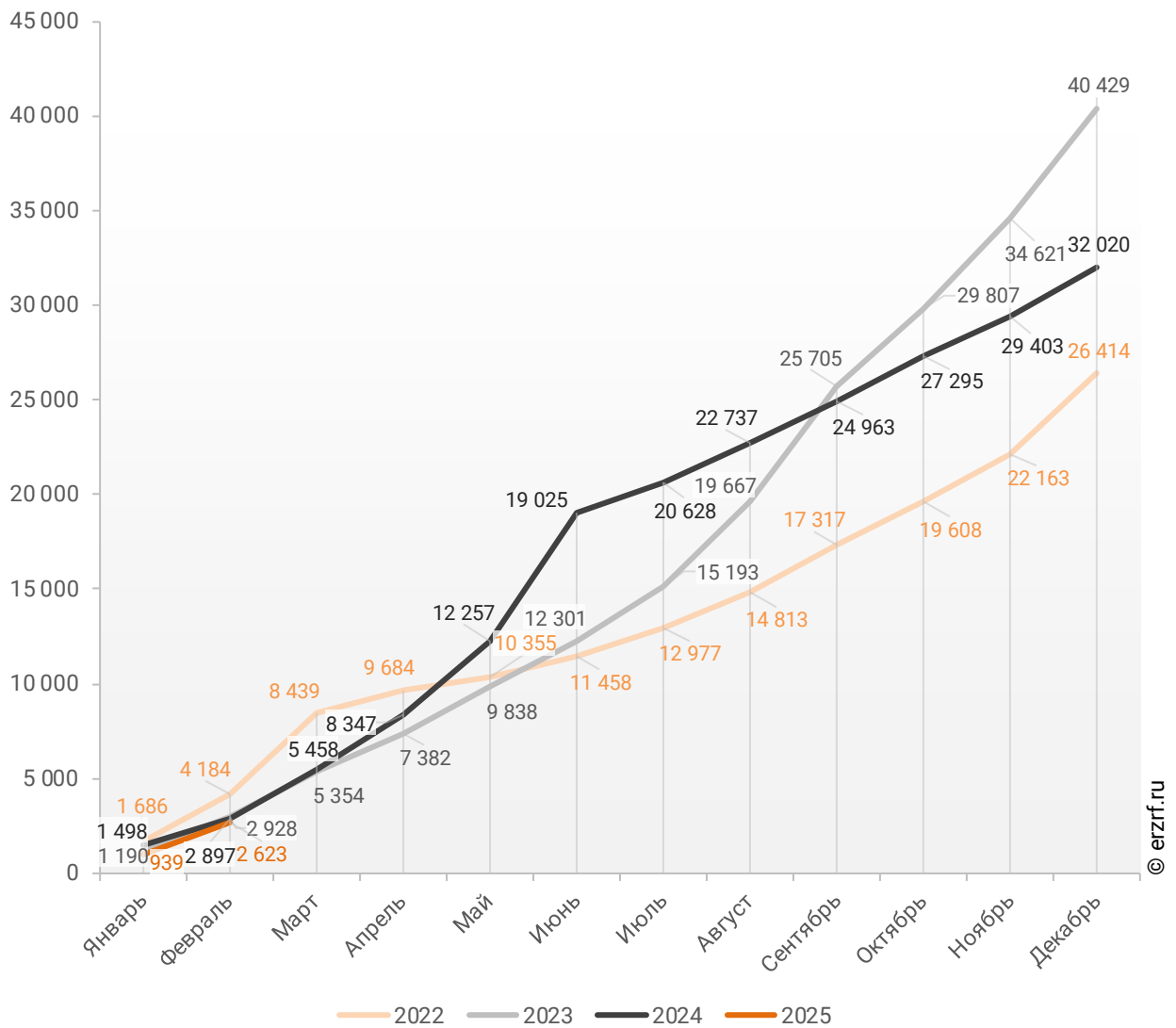


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 2,62 млрд ₽ (65,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 9,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,90 млрд ₽), и на 10,4% меньше, чем в 2023 г. (2,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Удмуртской Республики (27,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (8,2%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

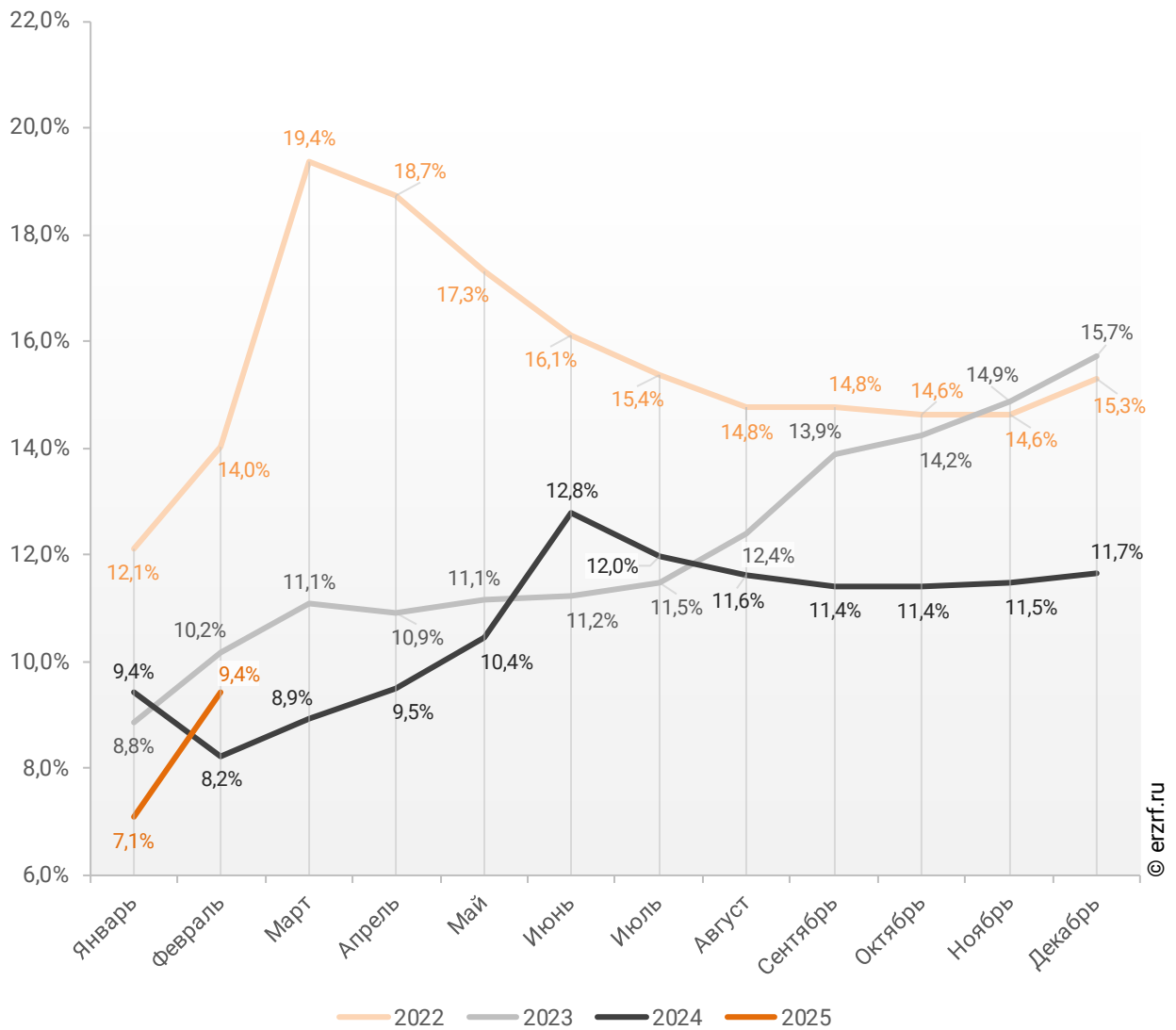
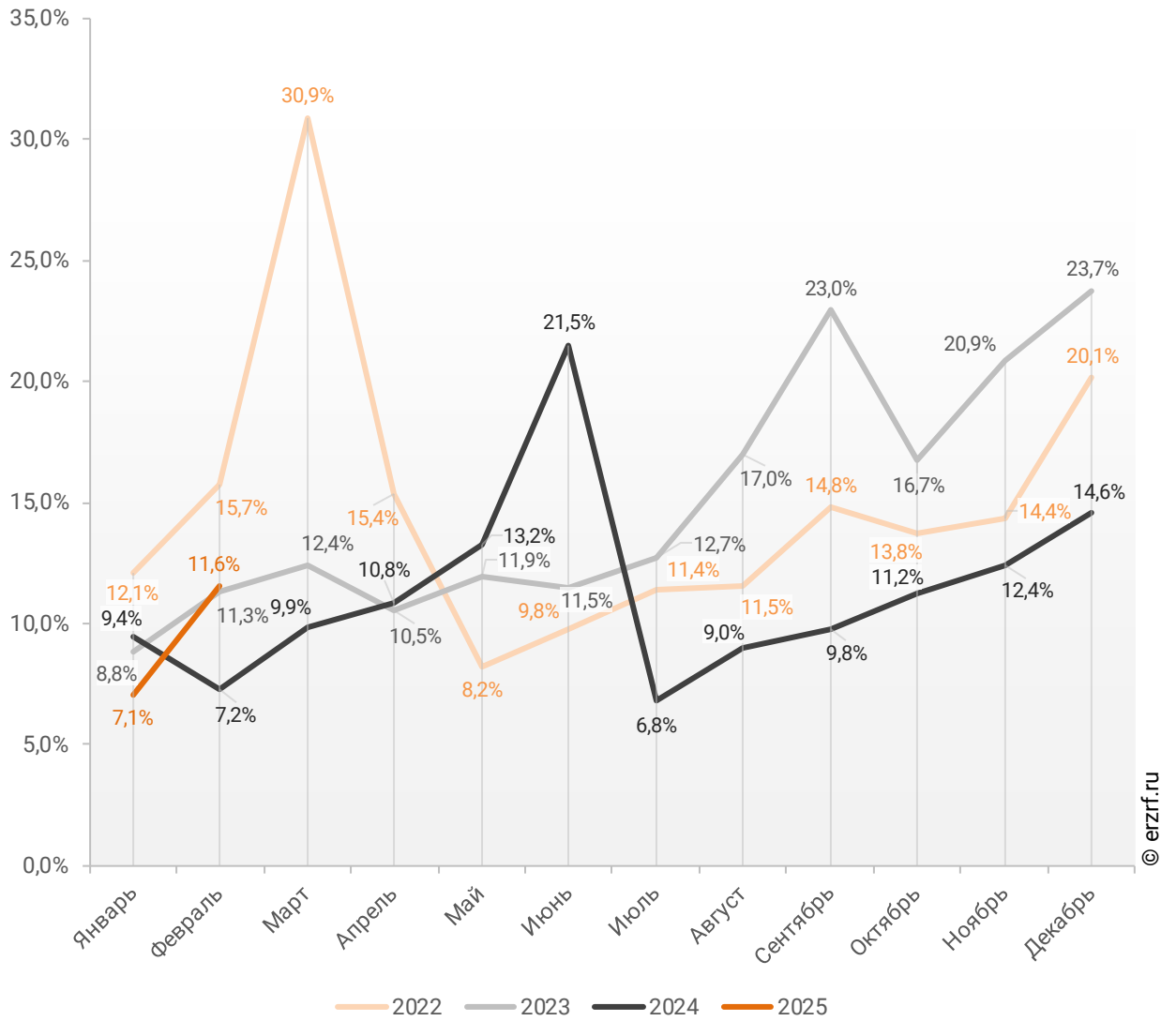


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

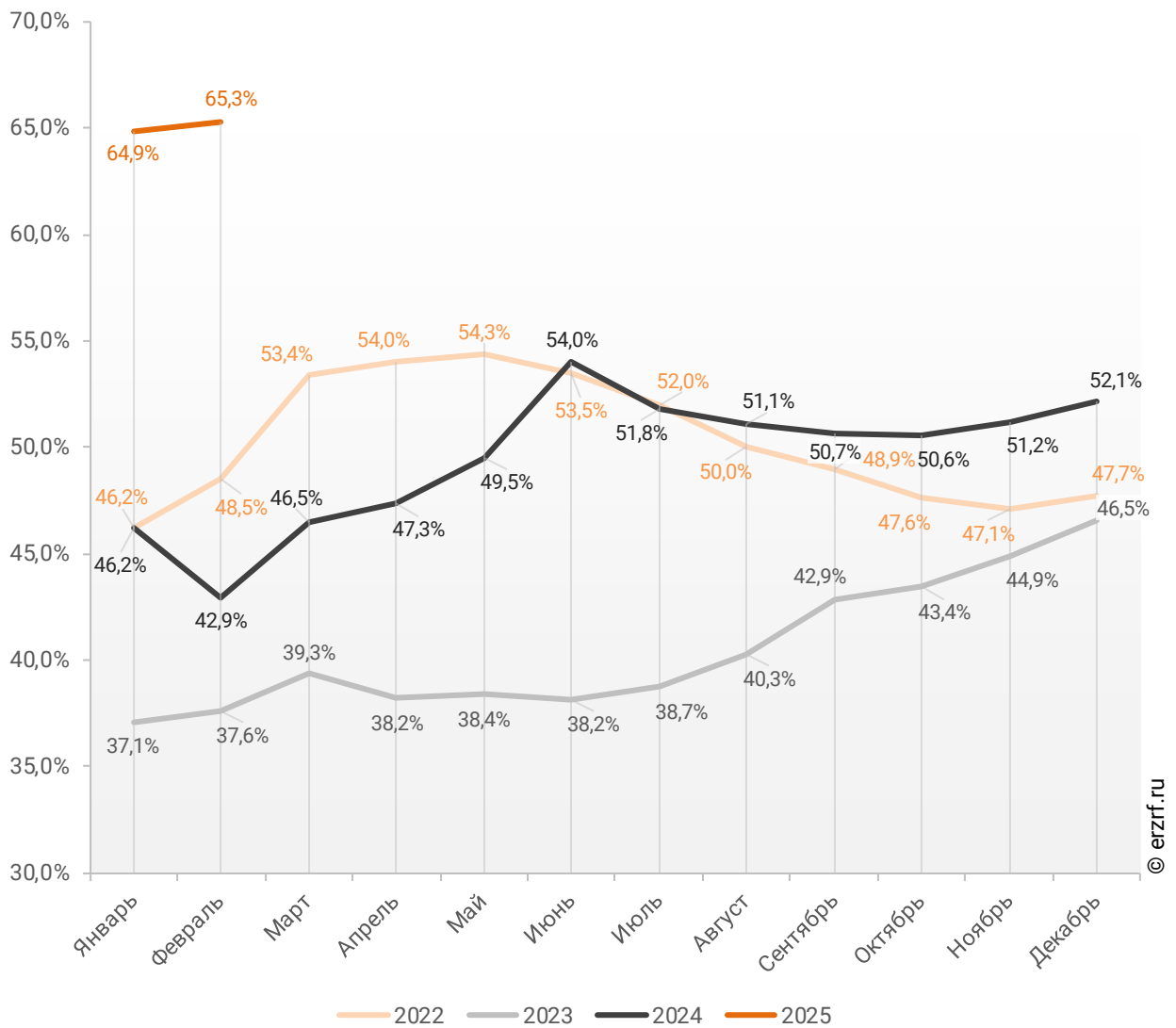


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 65,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 22,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,9%), и на 27,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

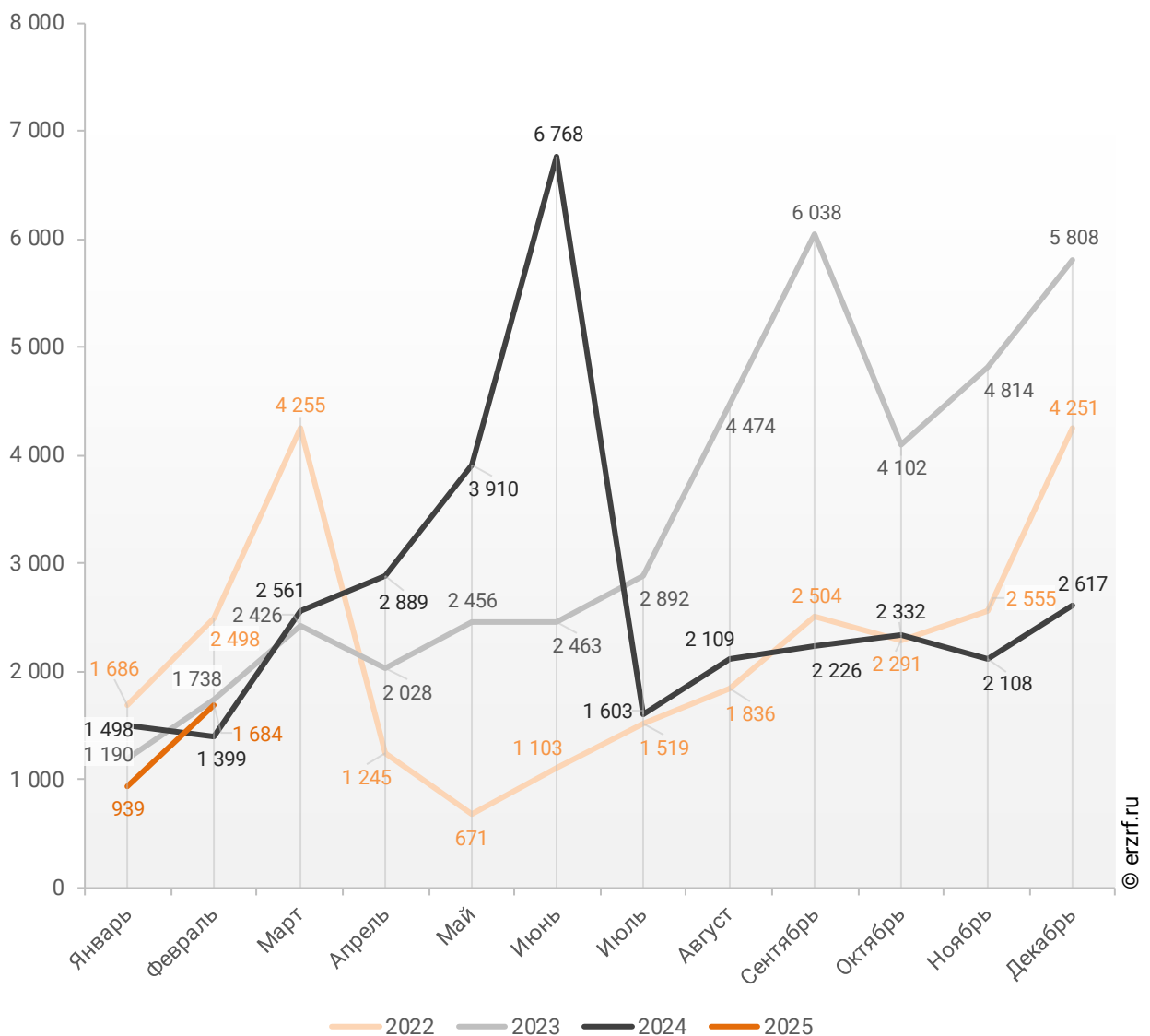


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2025 года, увеличился на 20,4% по сравнению с февралем 2024 года (1,68 млрд ₽ против 1,40 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

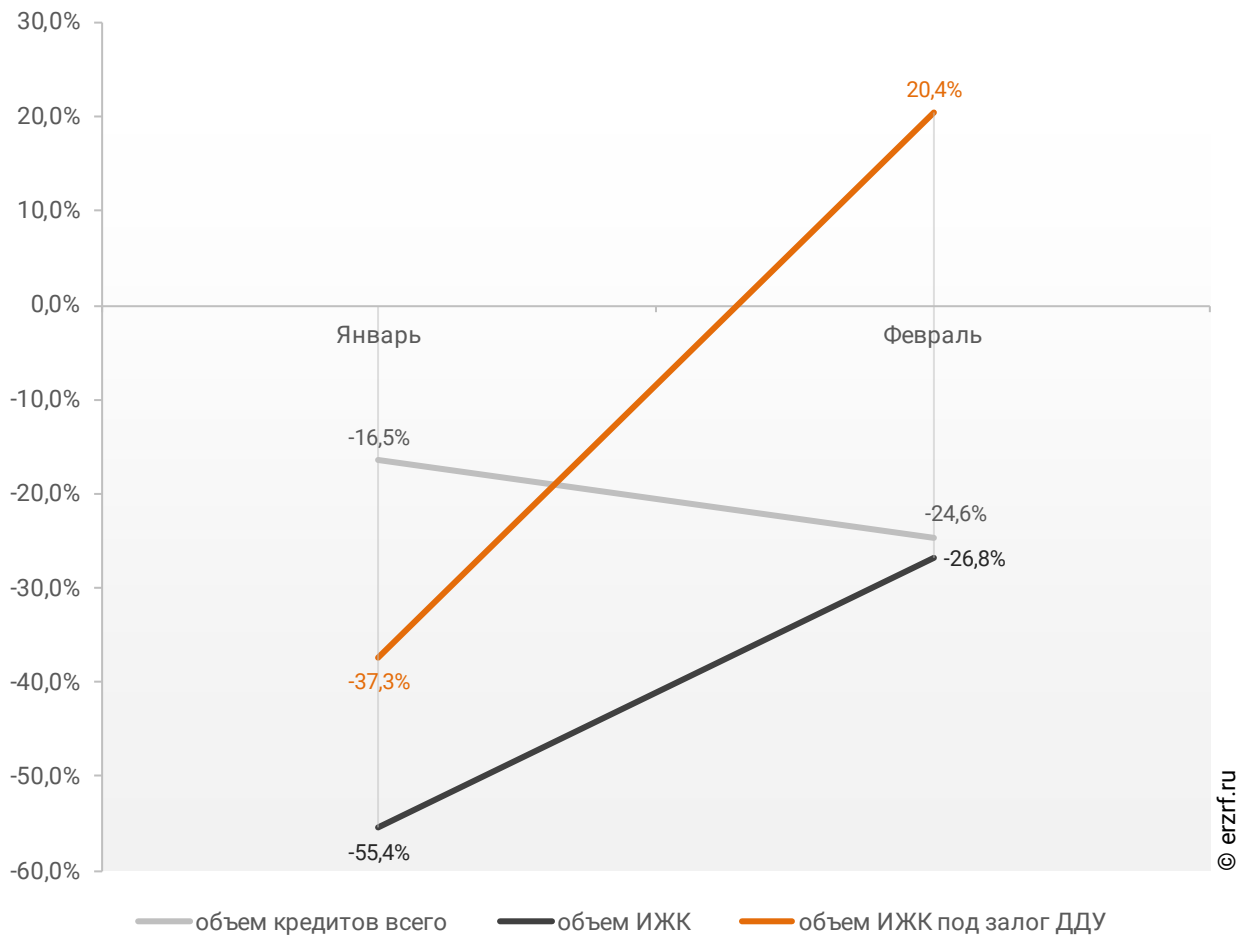
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,4% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 24,6% (14,57 млрд ₹ против 19,31 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,8% (2,57 млрд ₹ против 3,51 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – февраль составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,3%.

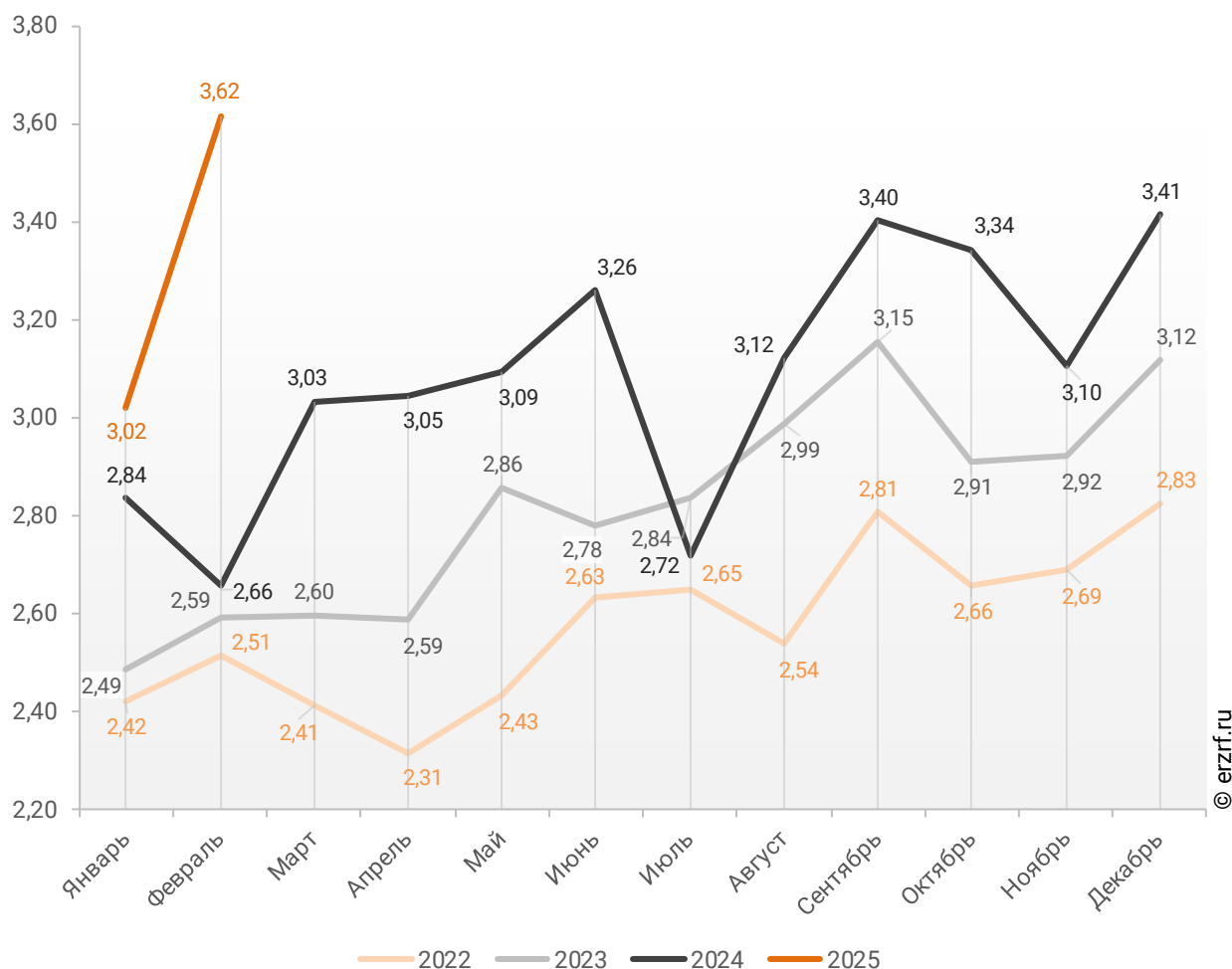
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,62 млн ₽, что на 36,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,66 млн ₽), и на 39,5% больше аналогичного значения 2023 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

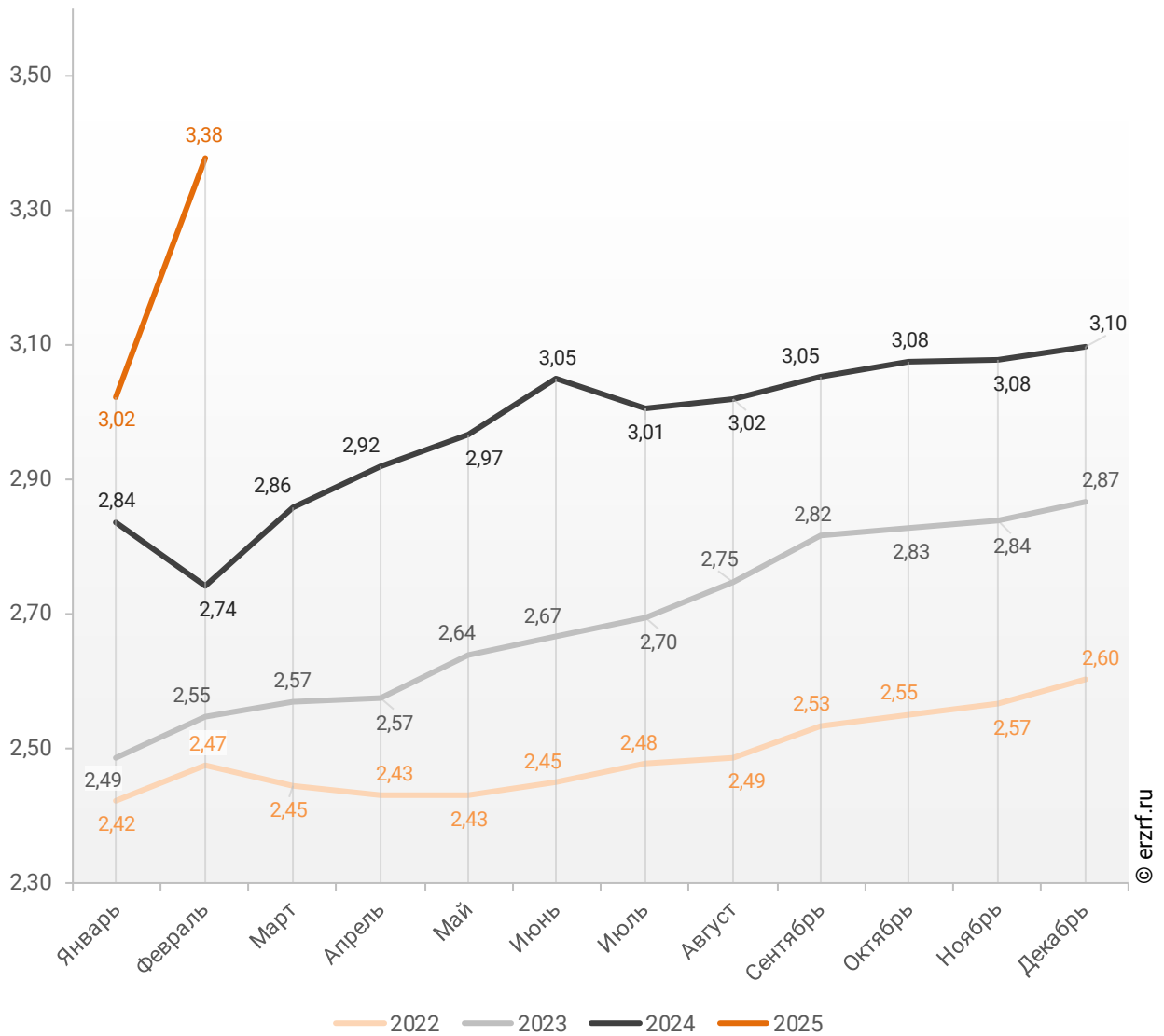


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,38 млн ₽, что на 23,2% больше, чем в 2024 г. (2,74 млн ₽), и на 32,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

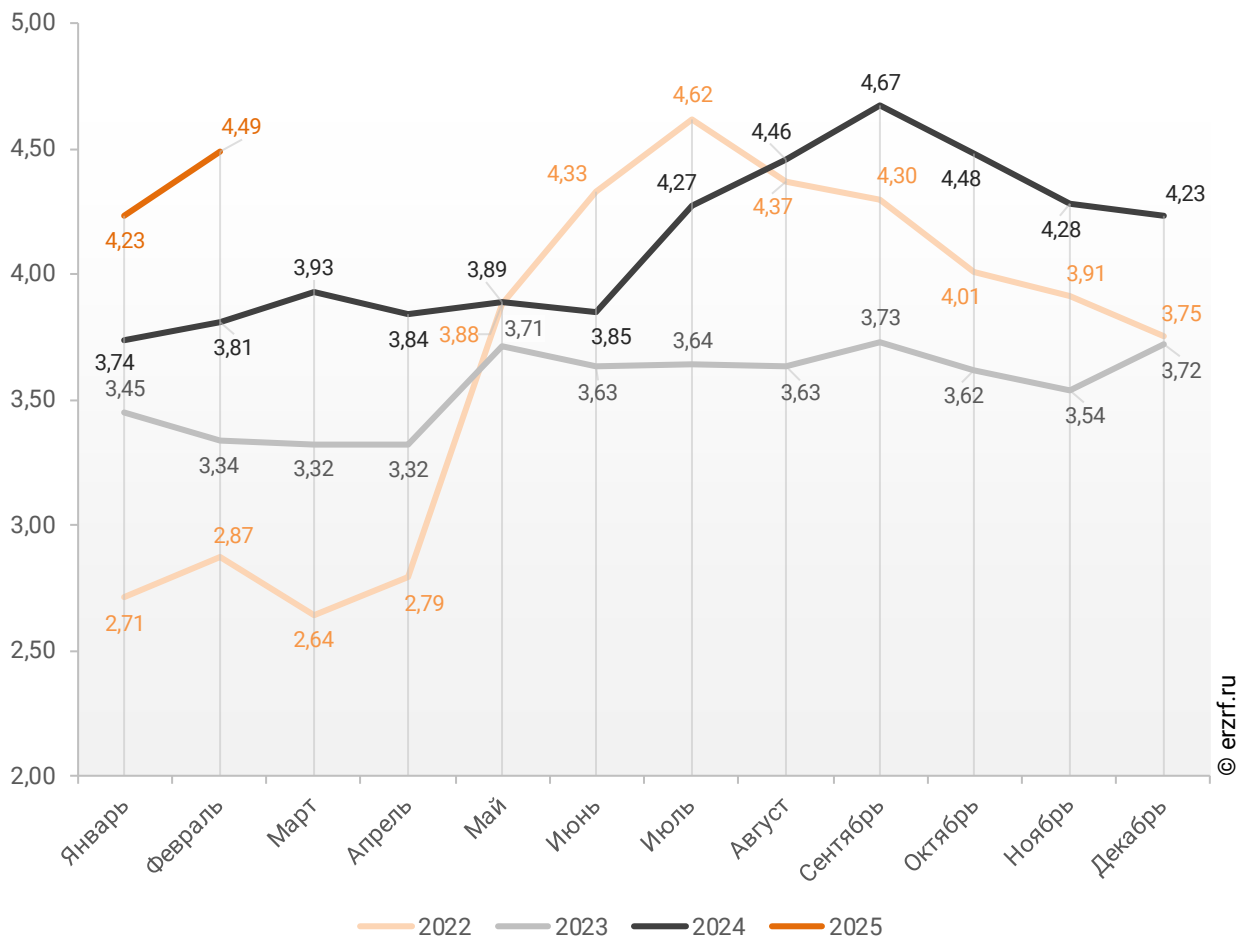


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2025 года увеличился на 17,8% по сравнению с февралем 2024 года (4,49 млн ₽ против 3,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

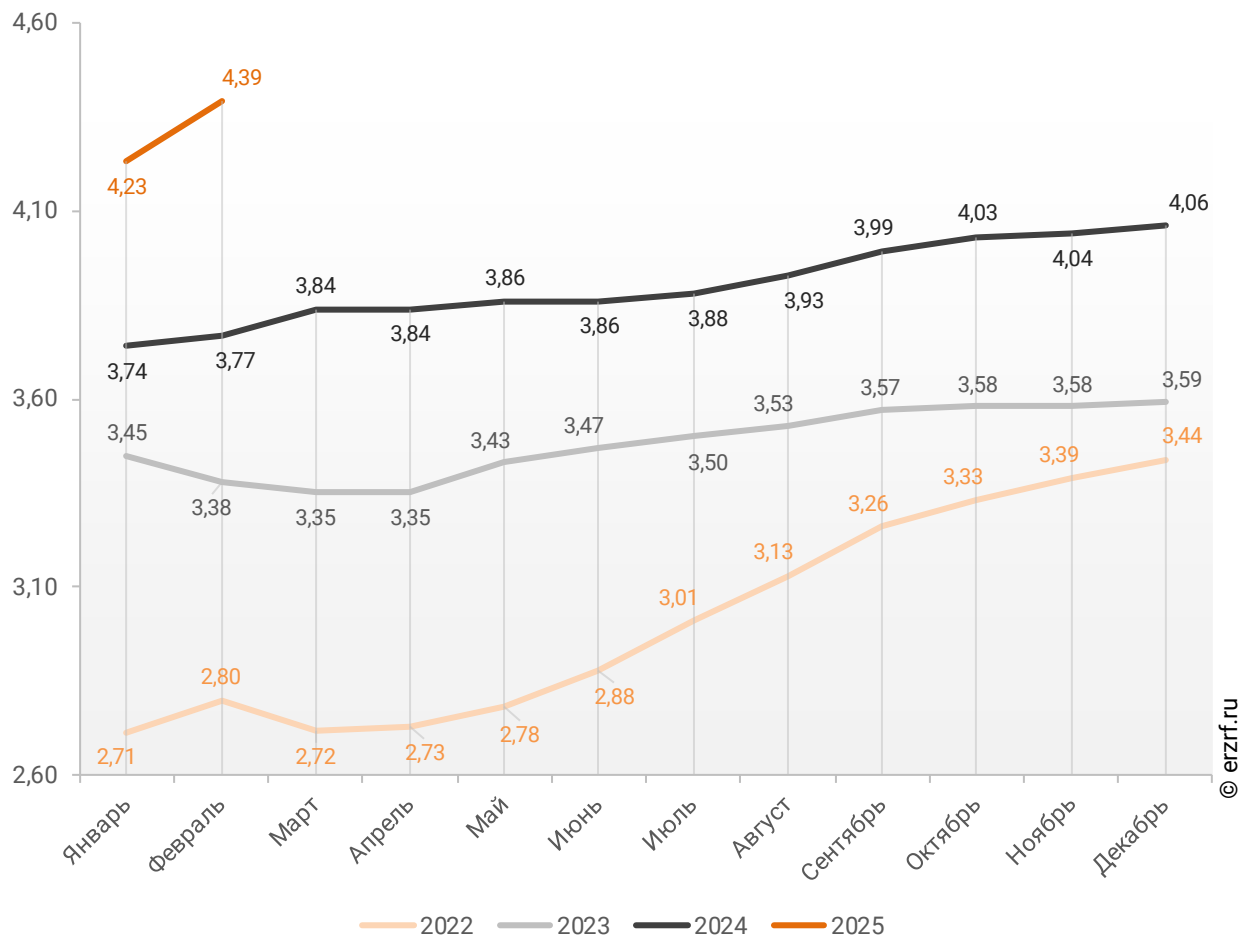


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,39 млн ₽ (на 30,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,77 млн ₽), и на 29,9% больше уровня 2023 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽

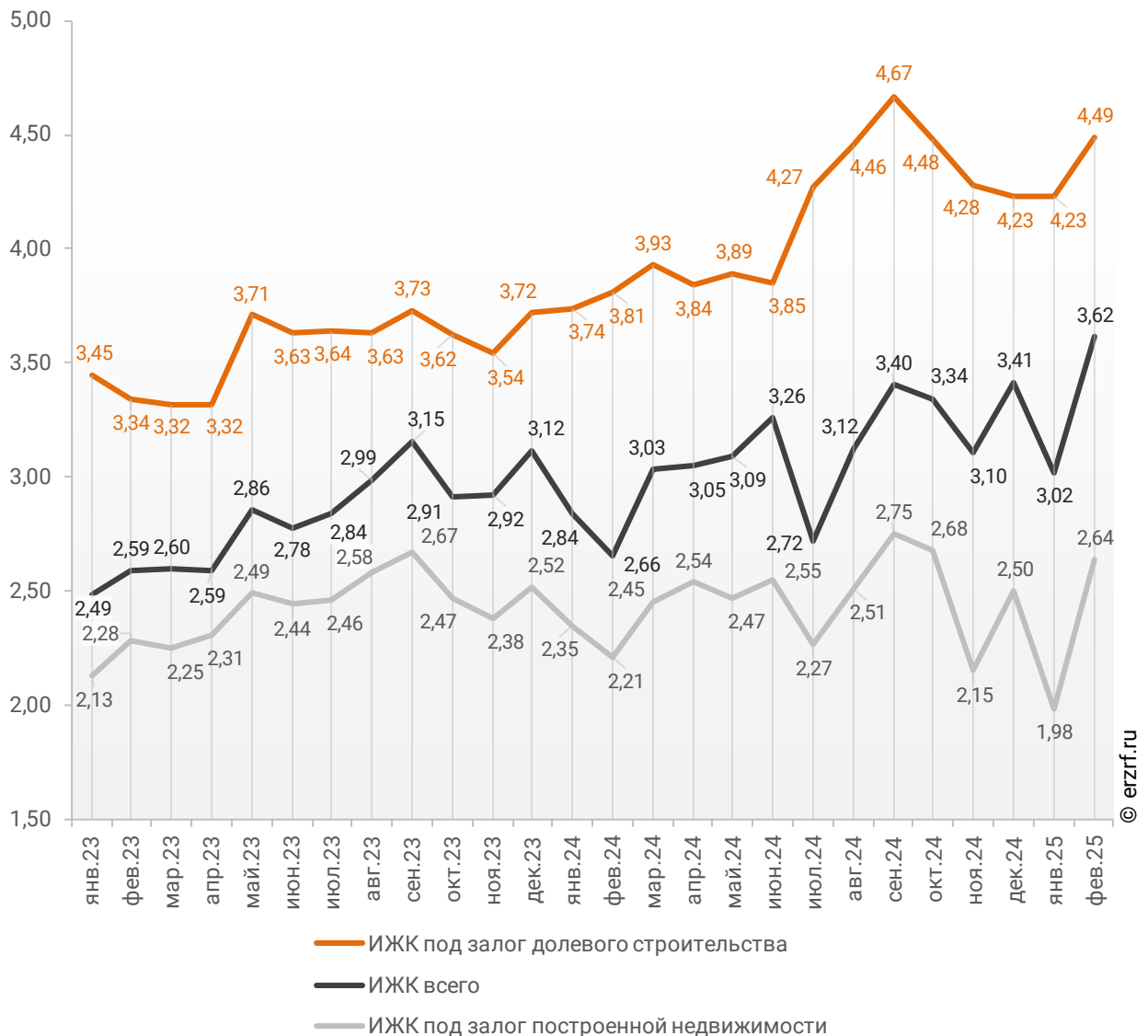


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,5% – с 2,21 млн ₽ до 2,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,3 п. п. – с 72,4% до 70,1%.

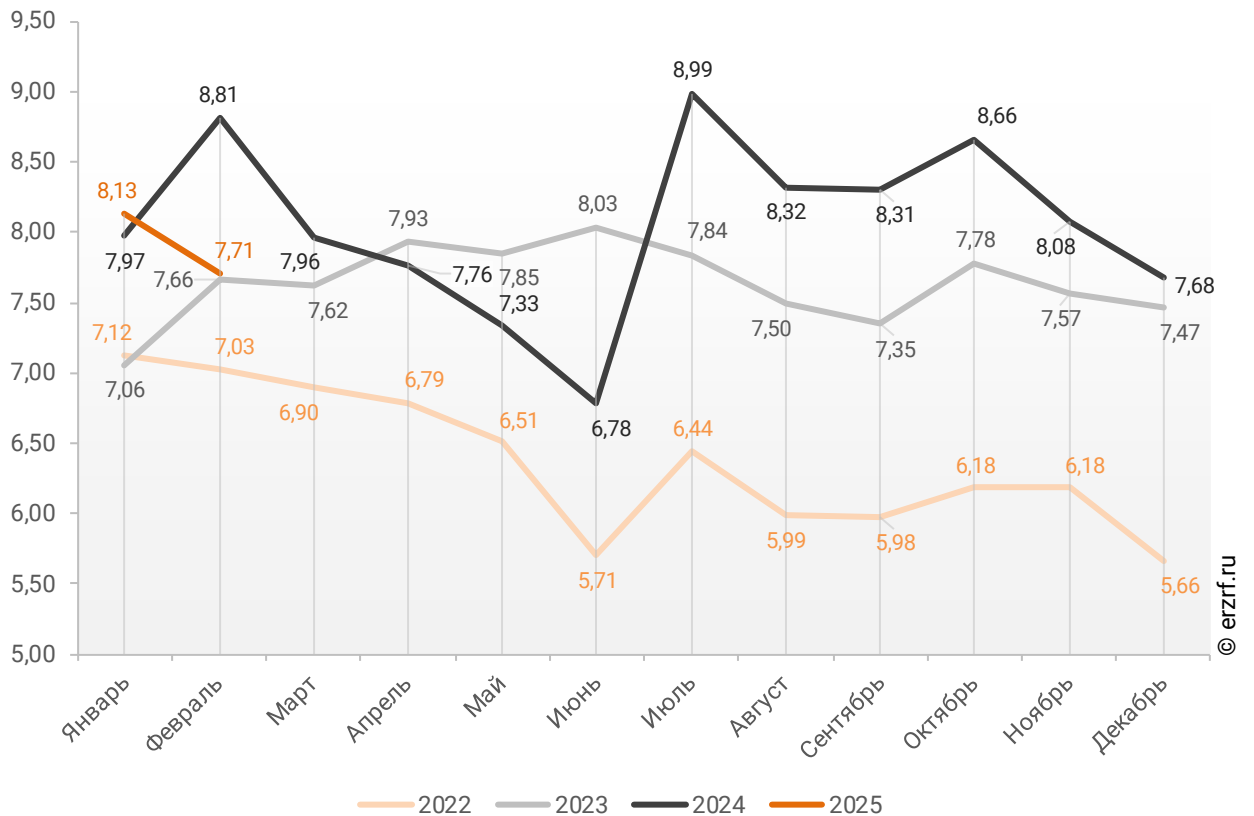
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,10 п. п. (с 8,81% до 7,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

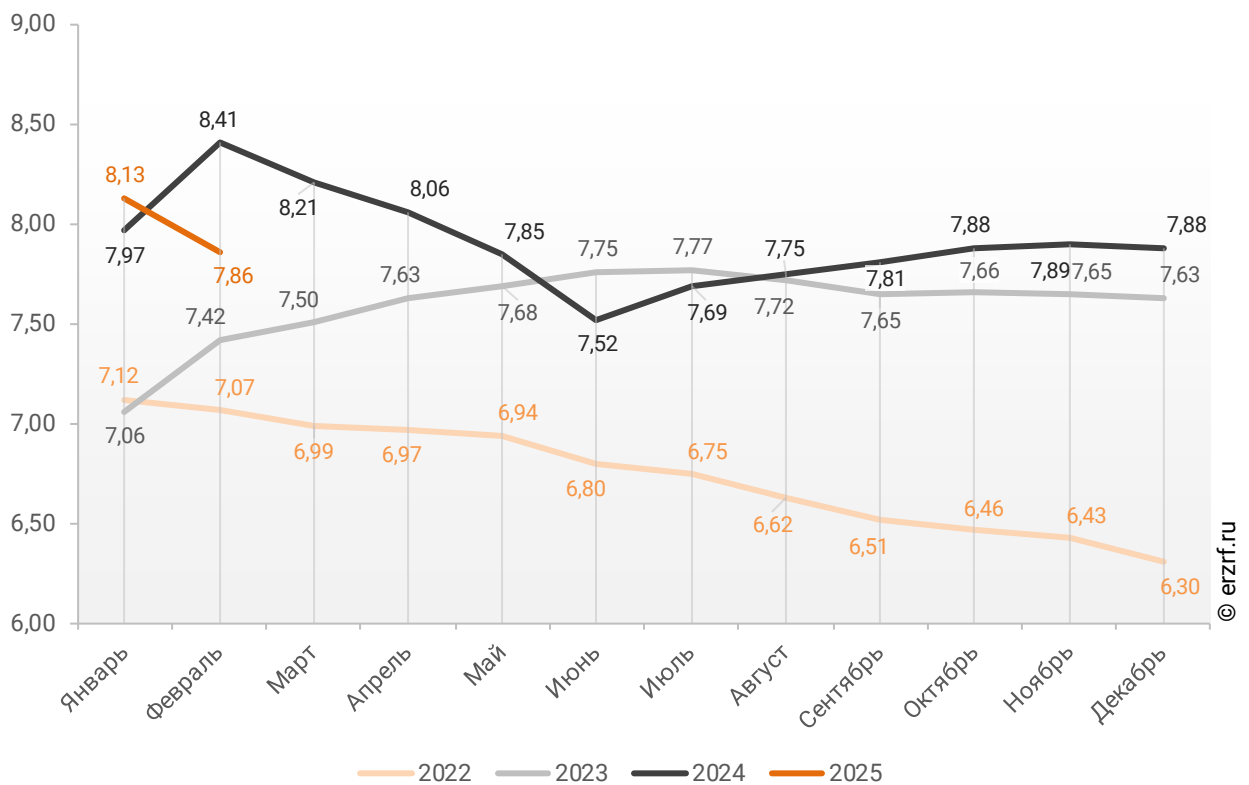


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,86%, что на 0,55 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,41%), и на 0,44 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (7,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

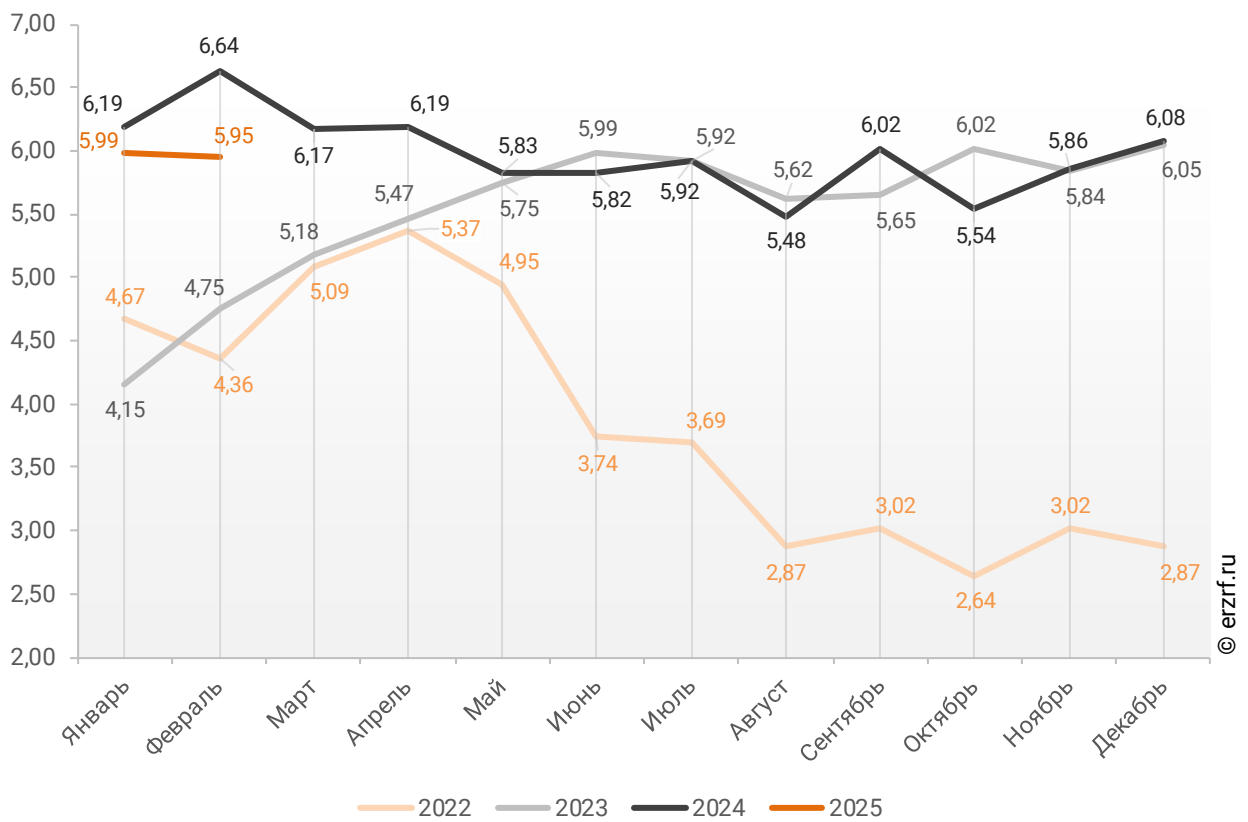


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2025 года, составила 5,95%, что на 0,69 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

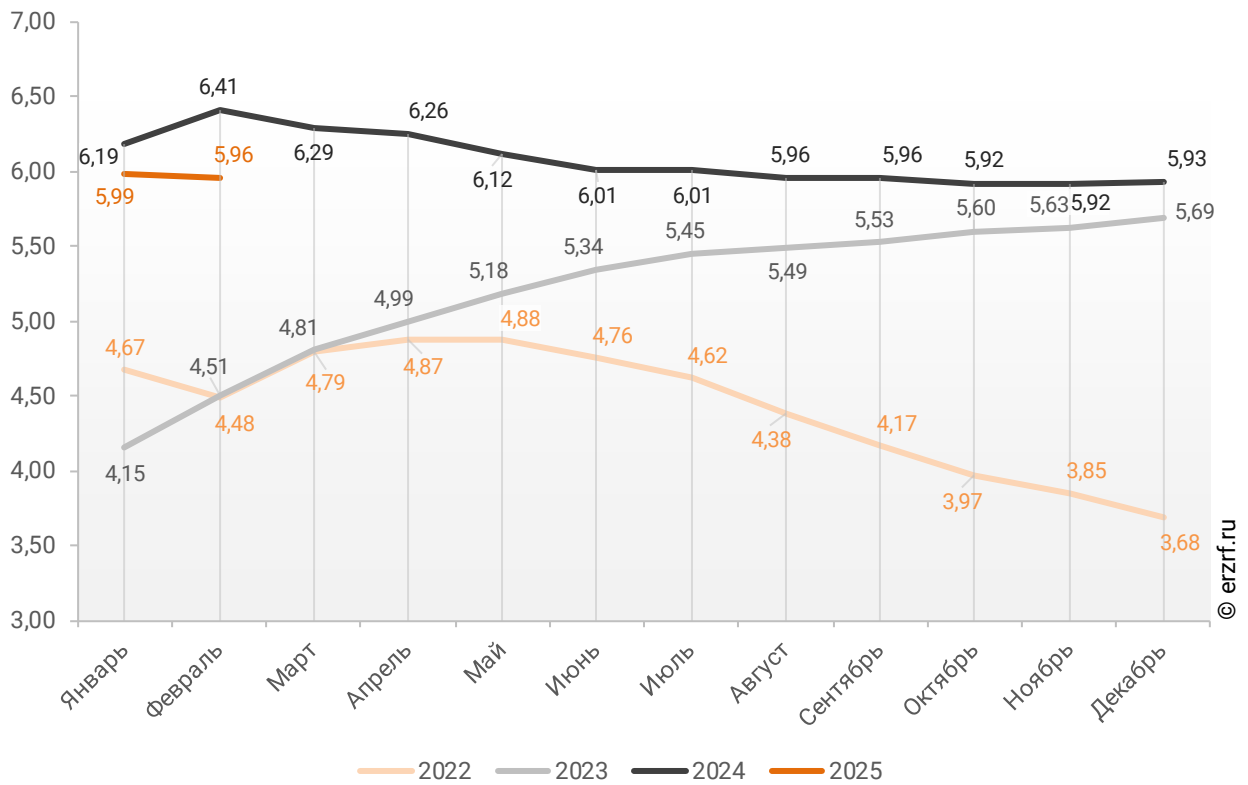


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,96% (на 1,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,41%), и на 1,45 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2025 гг.

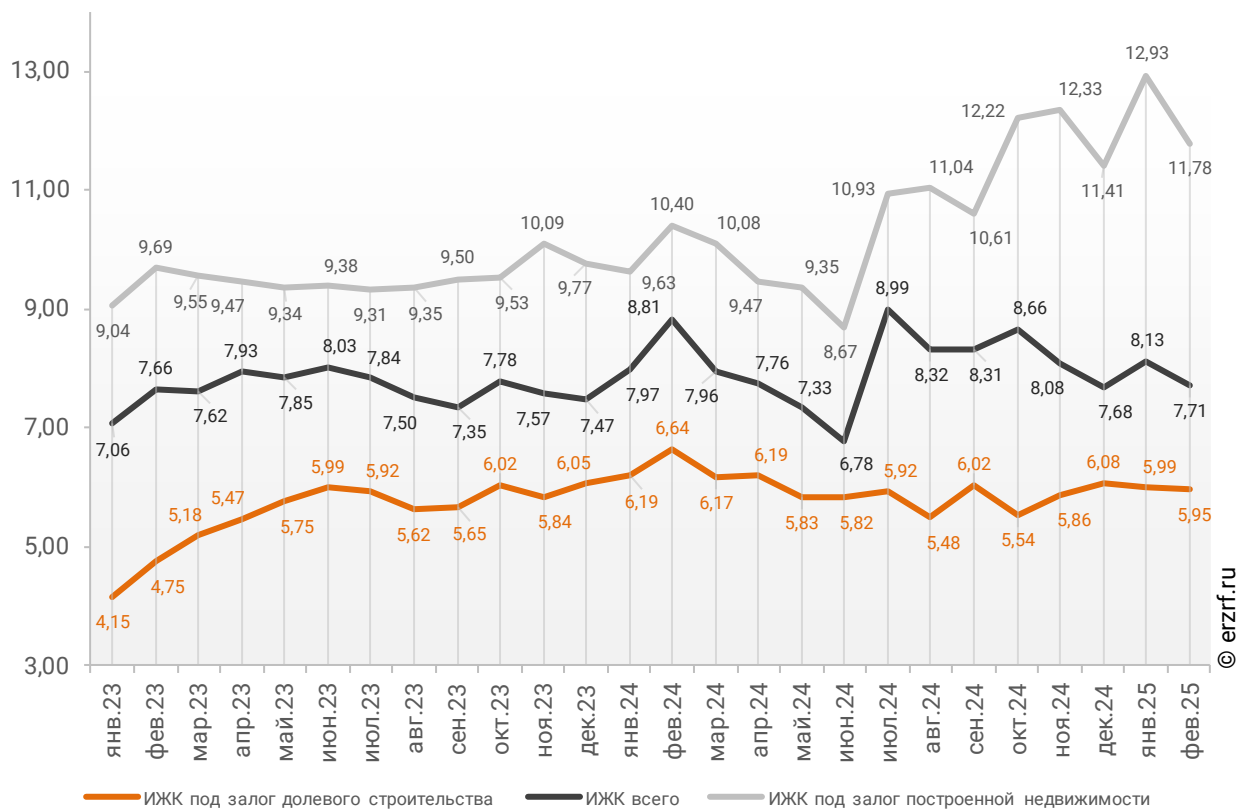


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в феврале 2025 года составила 11,78%, что на 1,38 п. п. больше значения за февраль 2024 года (10,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

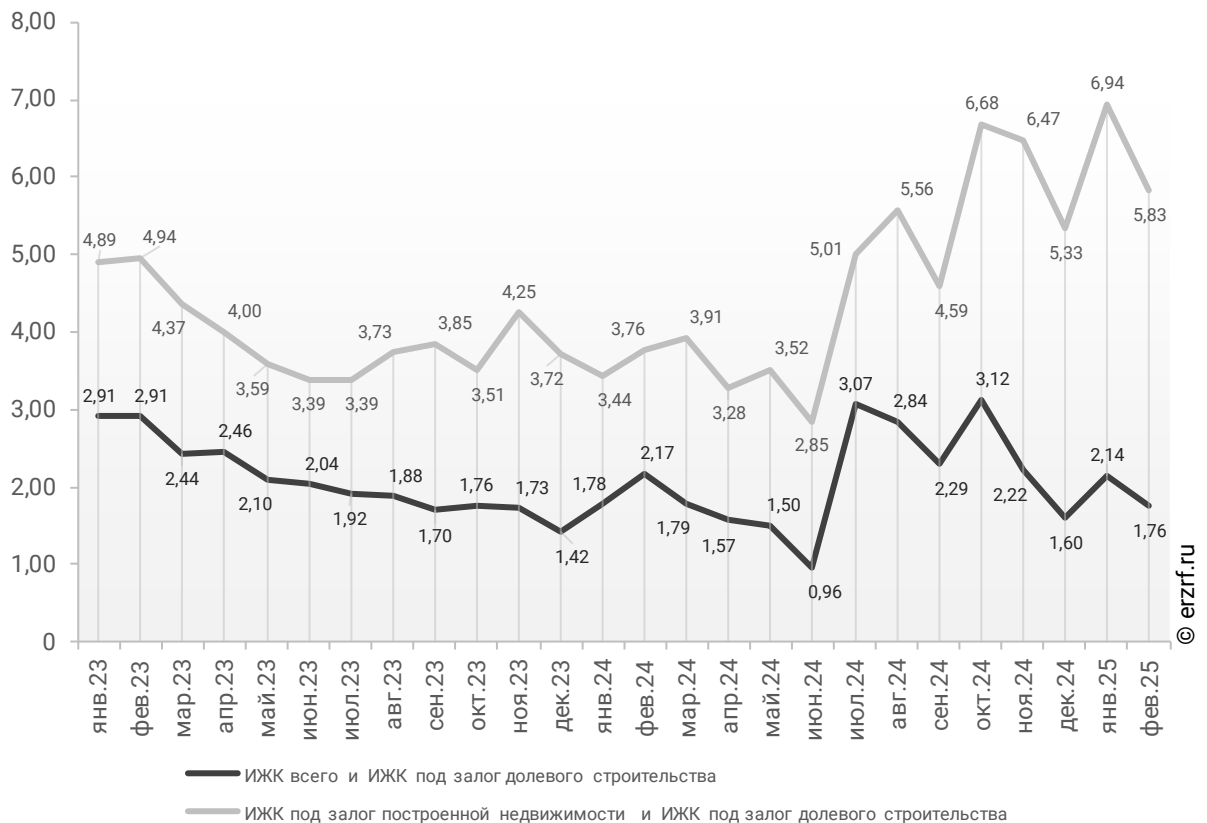
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась с 2,17 п. п. до 1,76 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась с 3,76 п. п. до 5,83 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

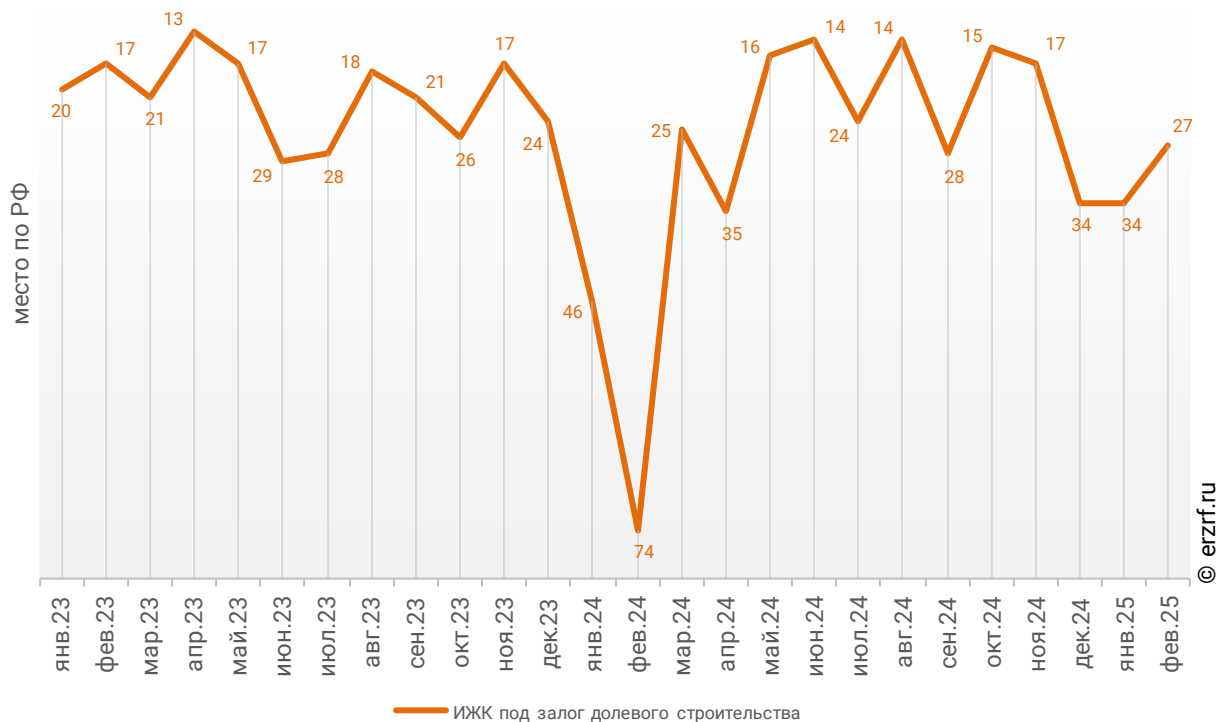


Удмуртская Республика занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 27-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

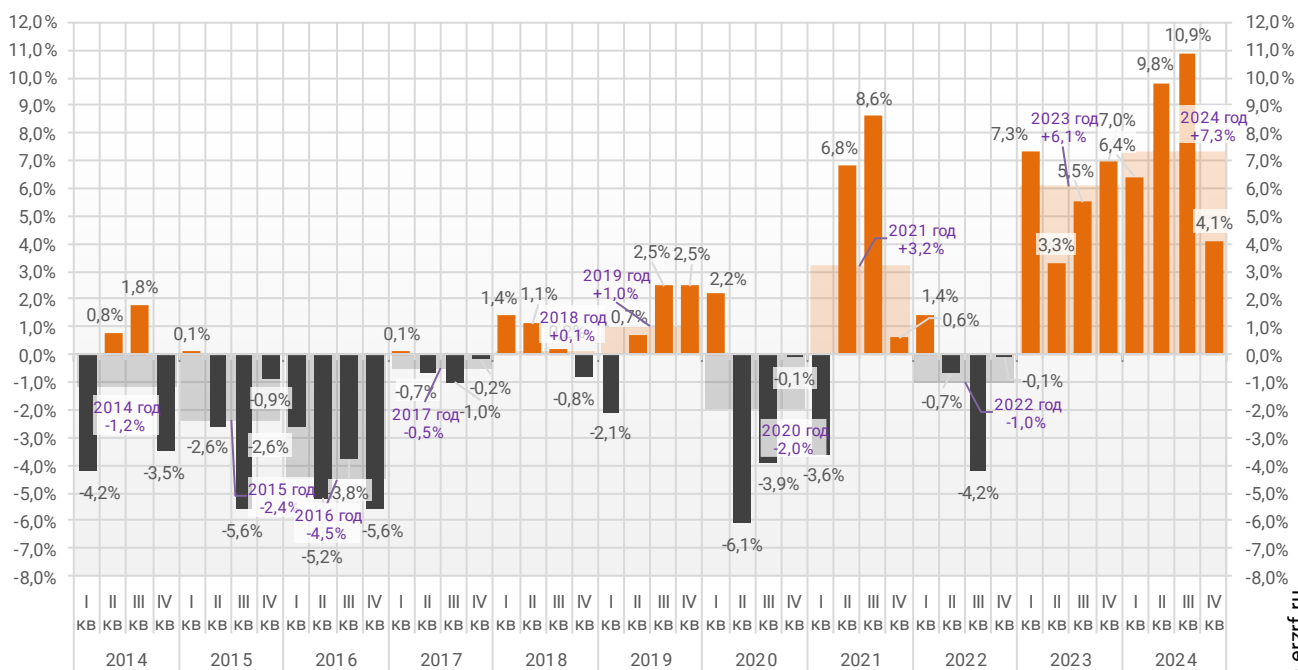


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

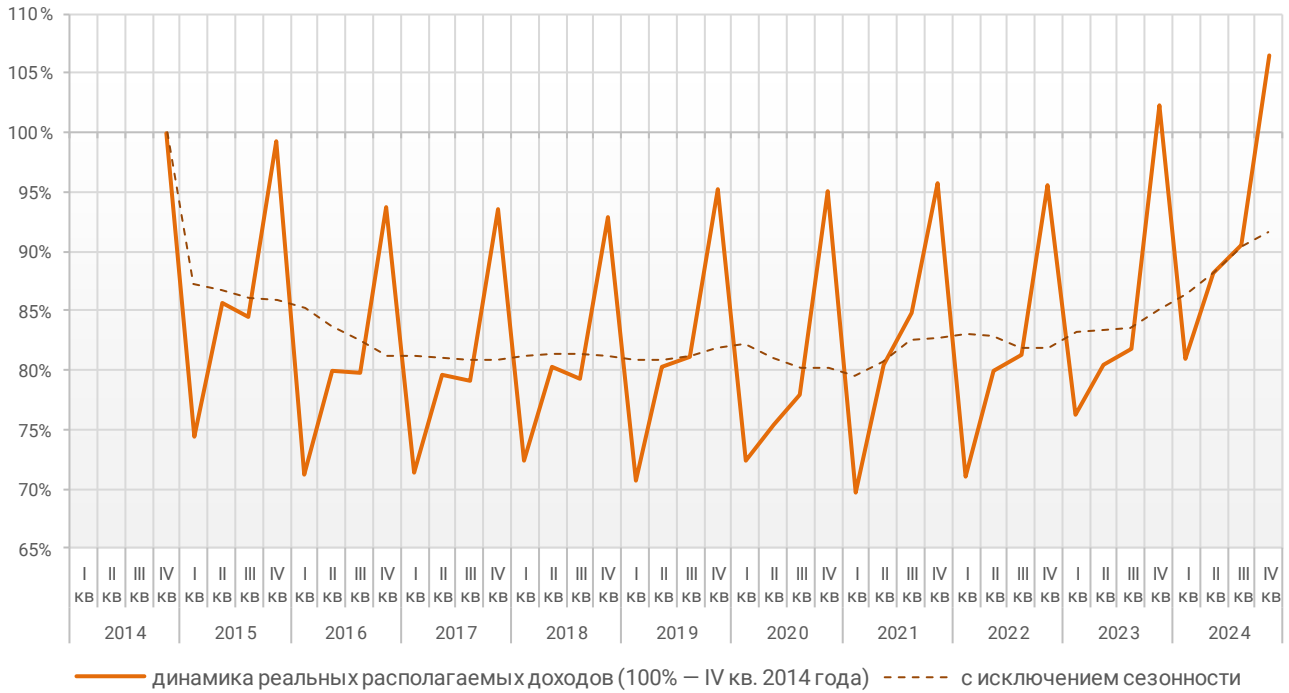


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



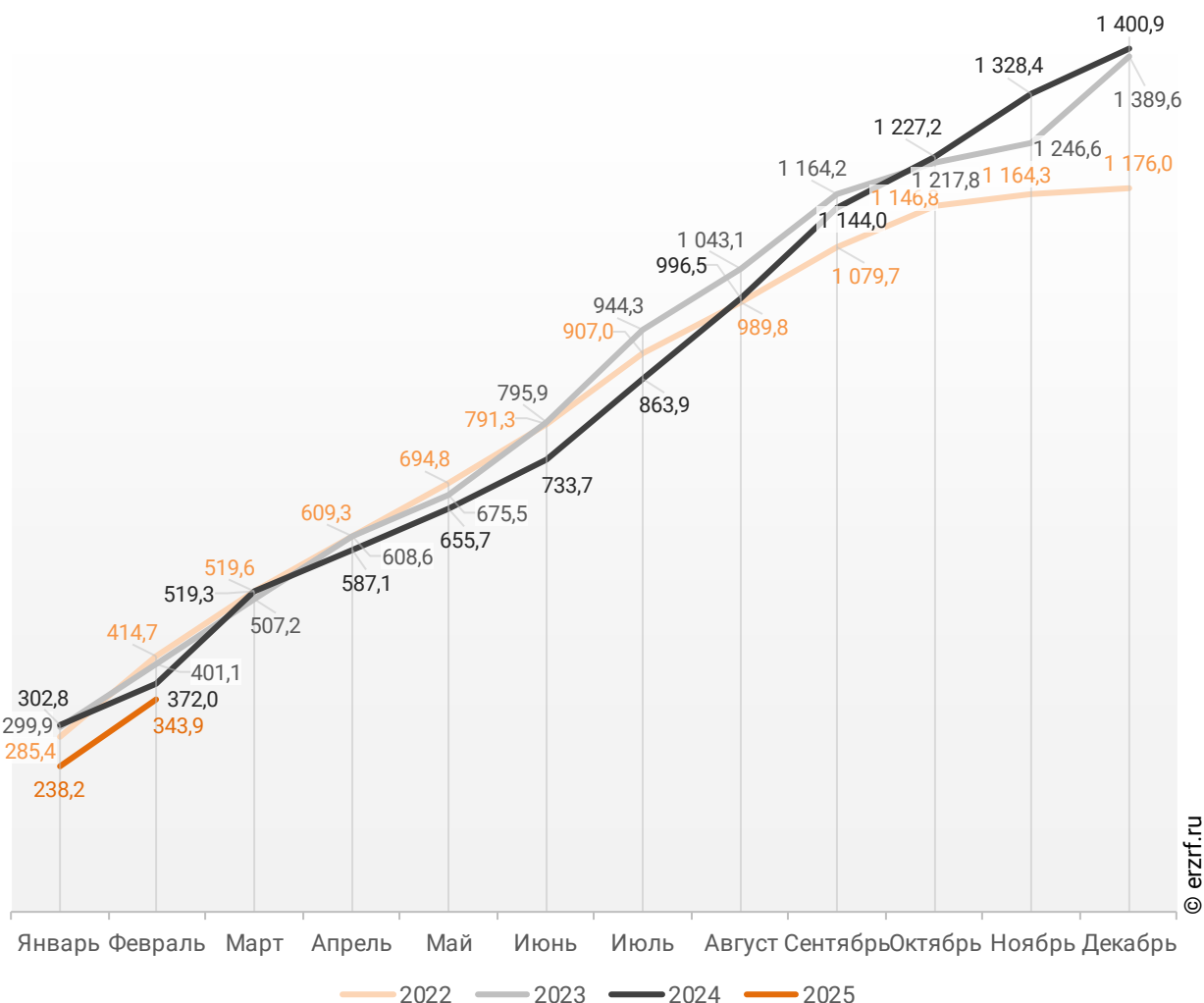
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2025 г. показывает снижение на 7,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 14,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

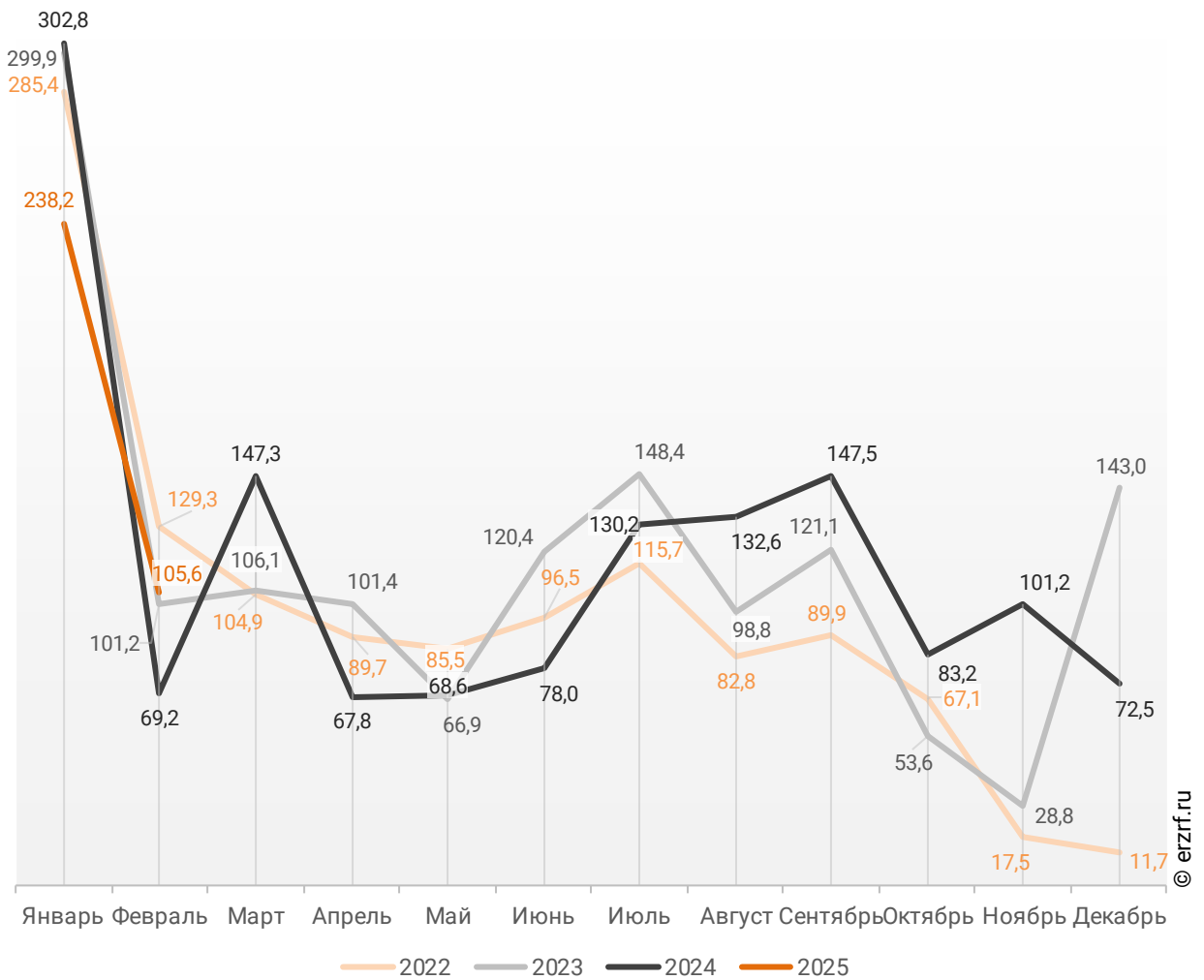
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В феврале 2025 года в Удмуртской Республике введено 105,6 тыс. м² жилья. Это на 52,6%, или на 36,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

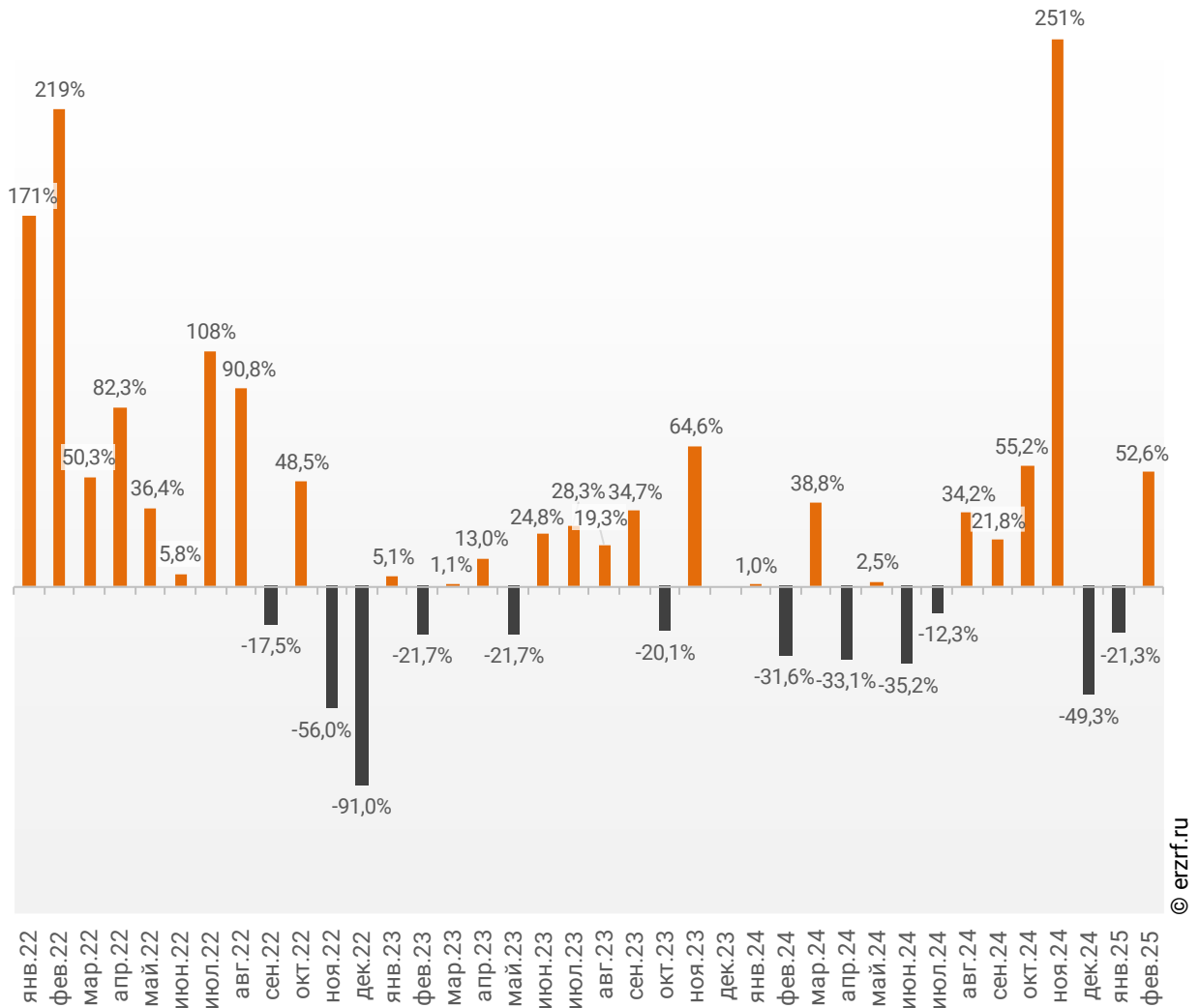
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

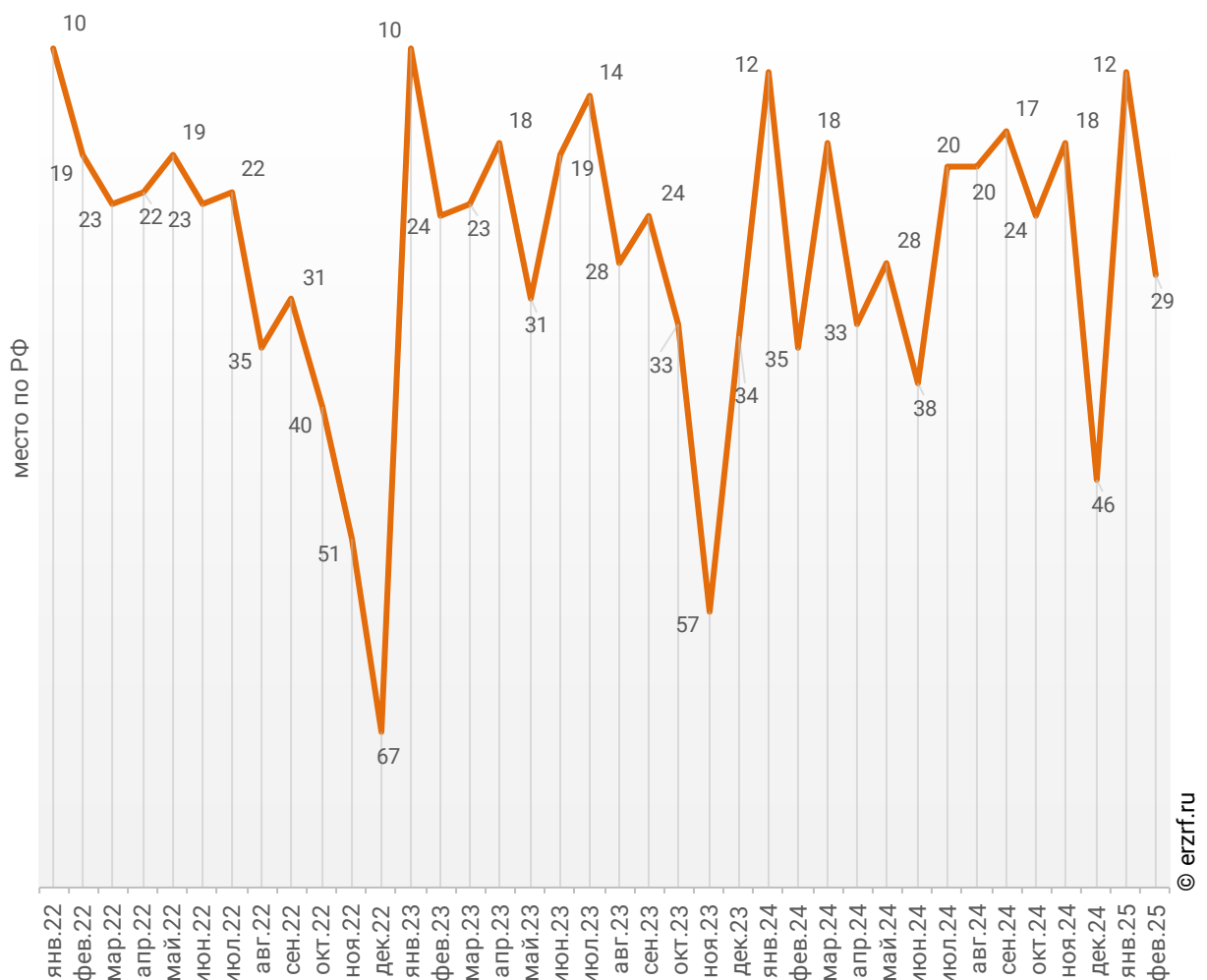


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 29-е место по показателю ввода жилья за февраль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

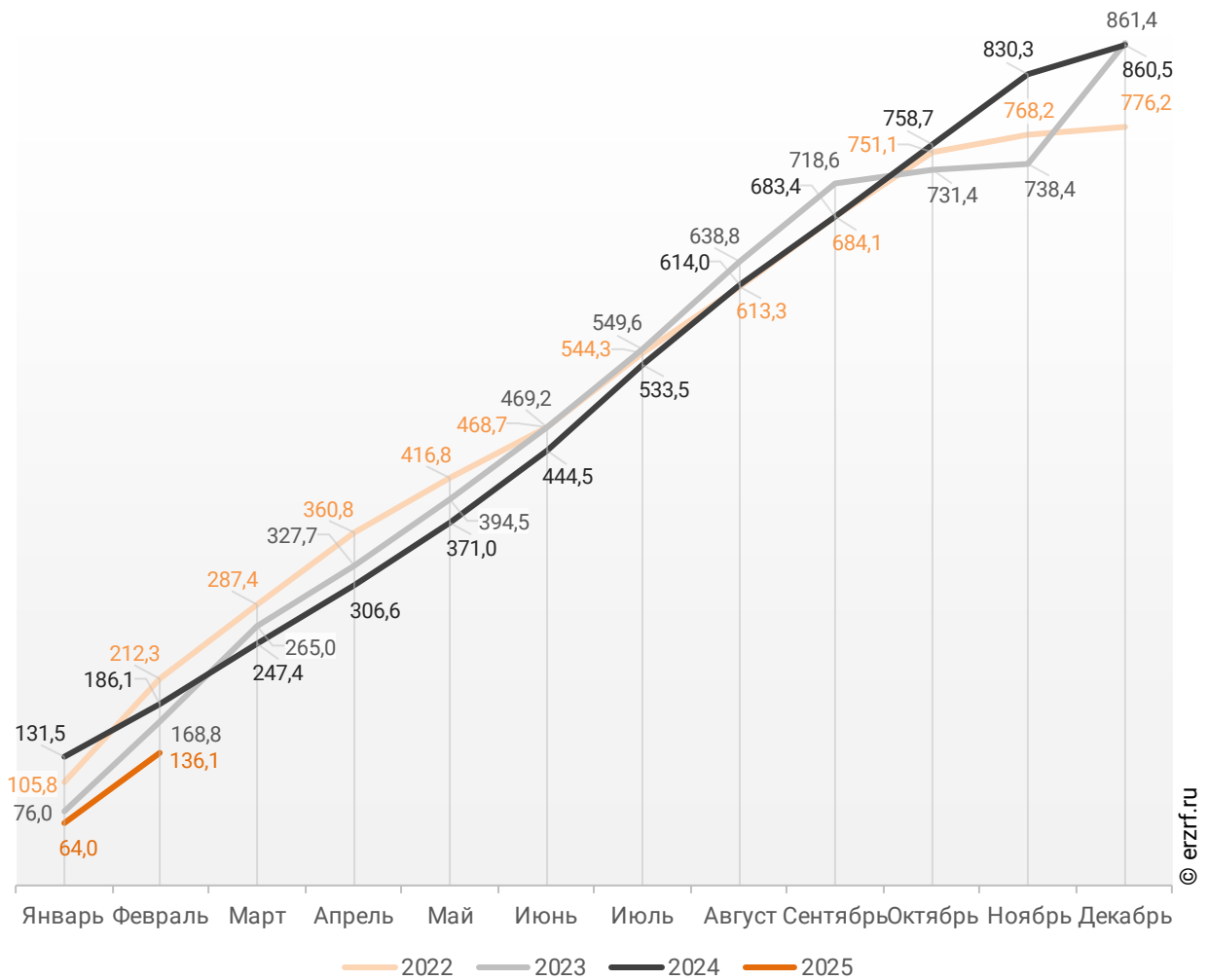


За январь – февраль 2025 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

В Удмуртской Республике за 2 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 19,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

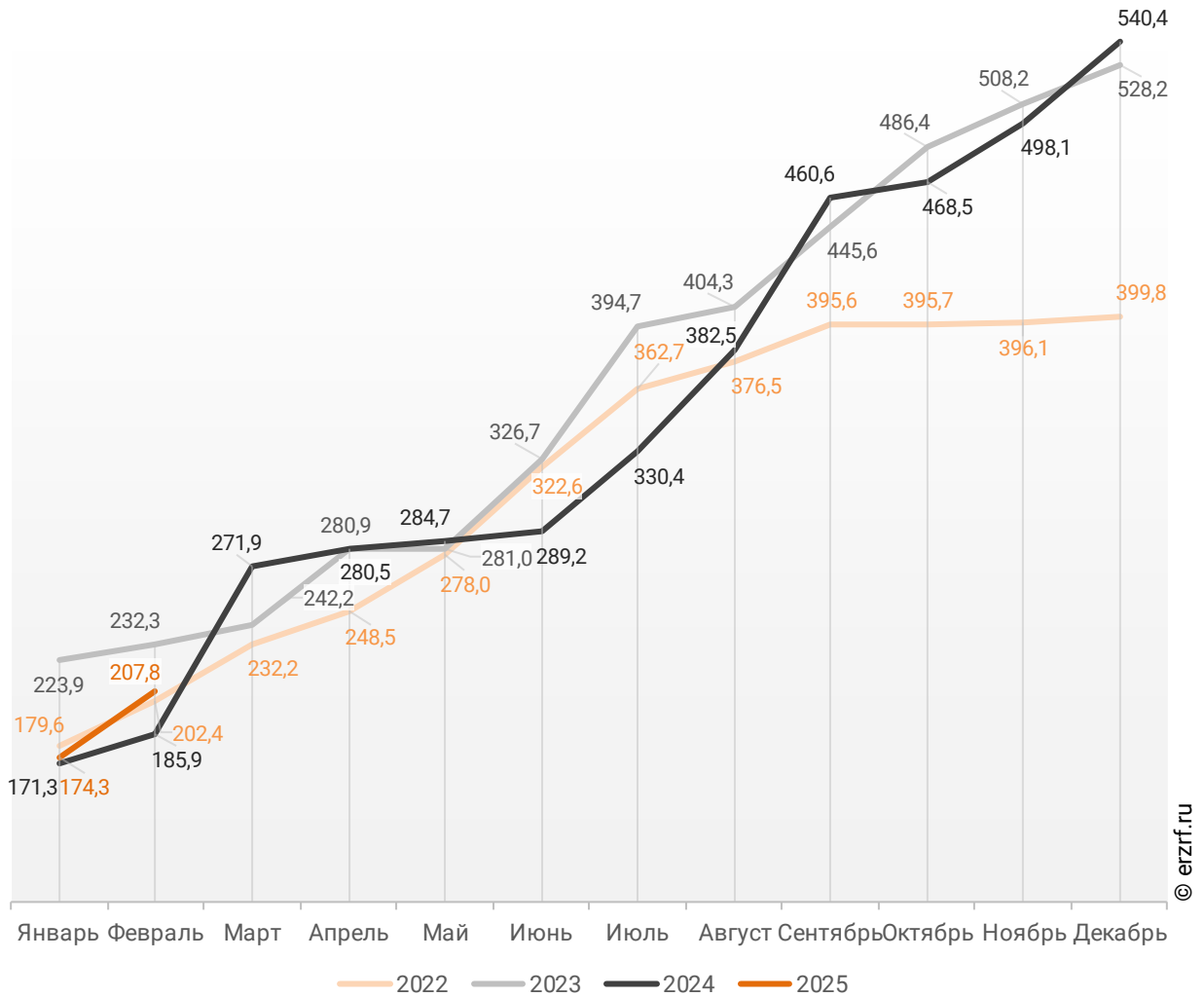
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. показывают превышение на 11,8% к уровню 2024 г. и снижение на 10,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

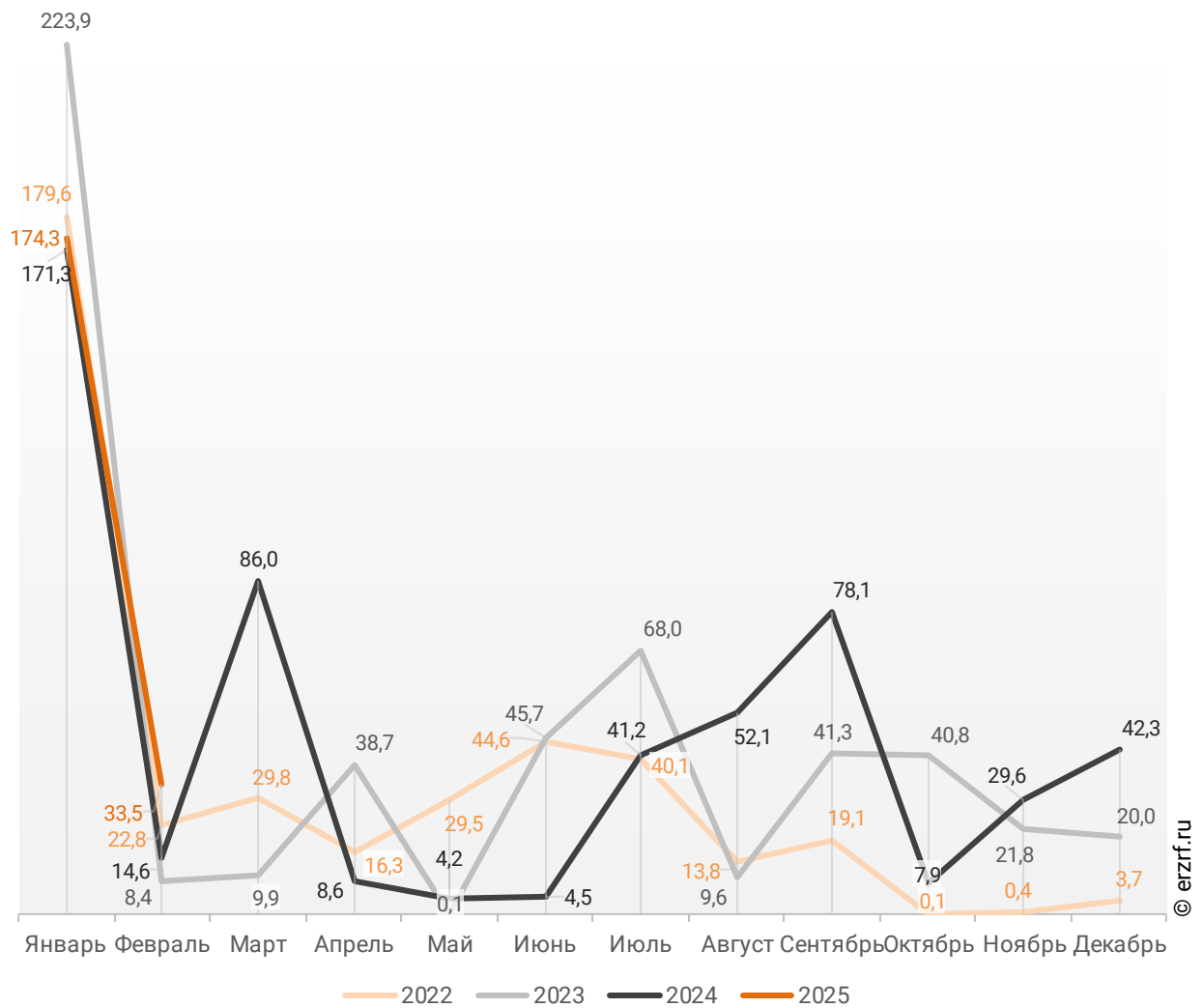
**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В феврале 2025 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 33,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 129,2%, или на 18,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

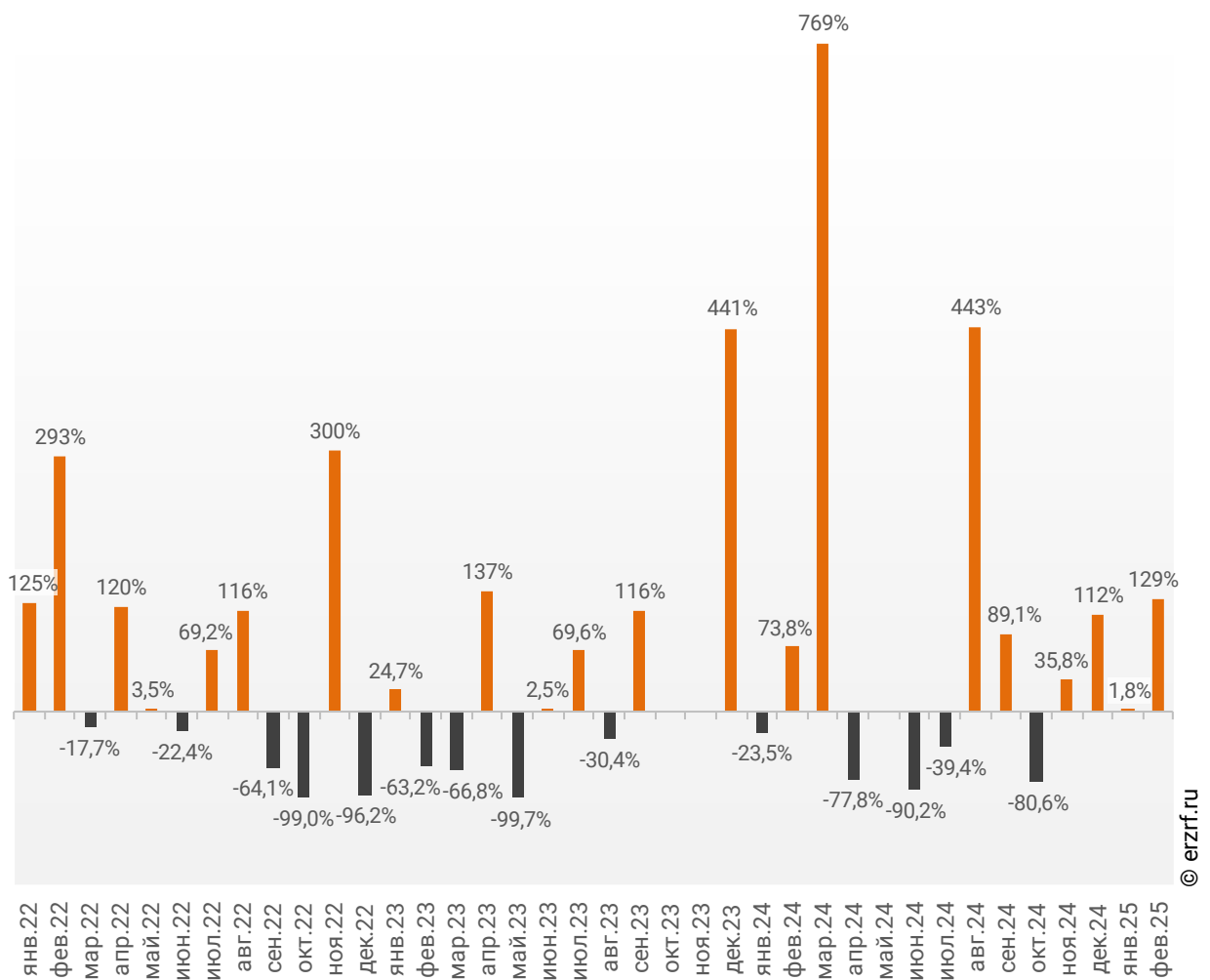
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 43

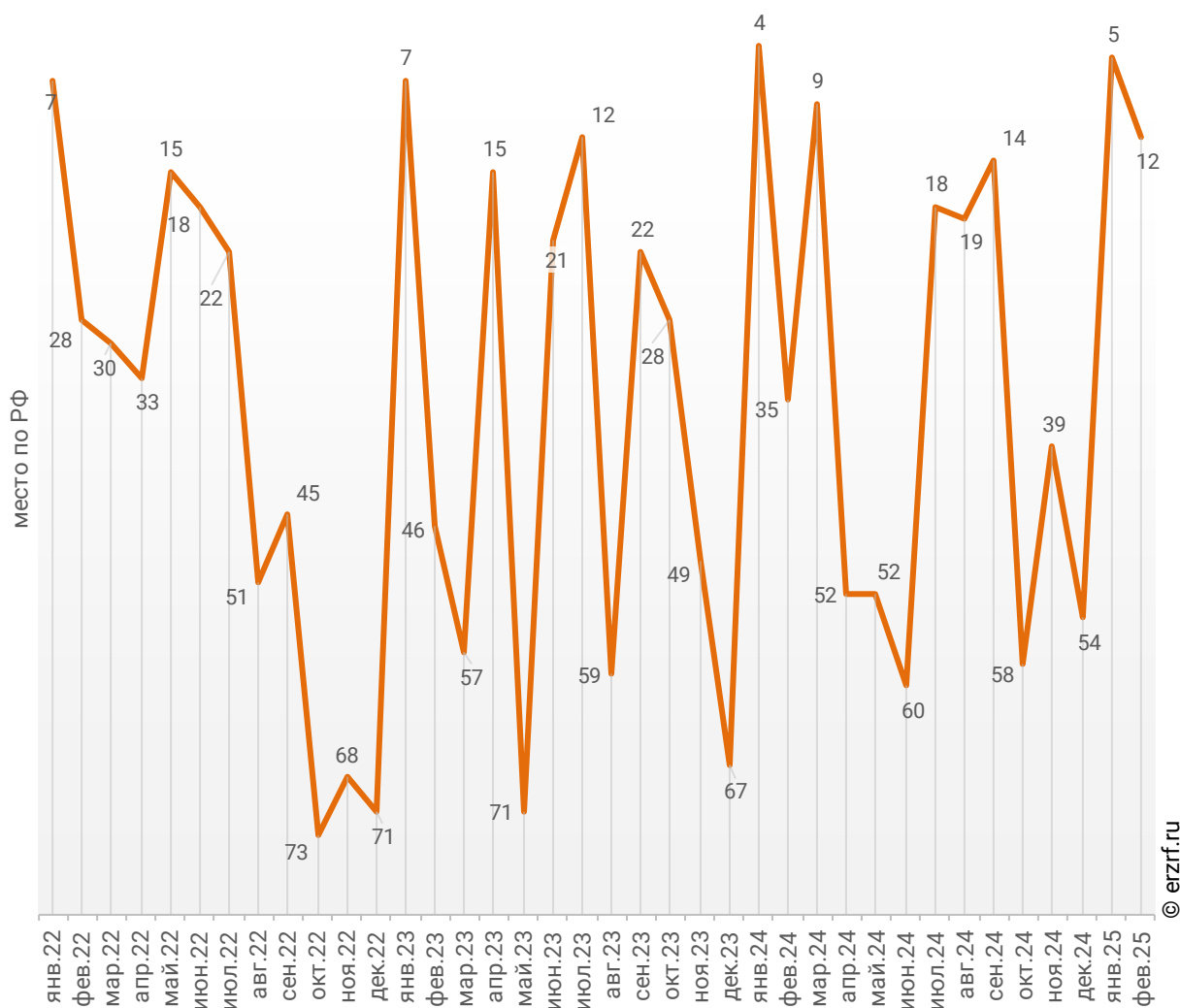
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2025 года Удмуртская Республика занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

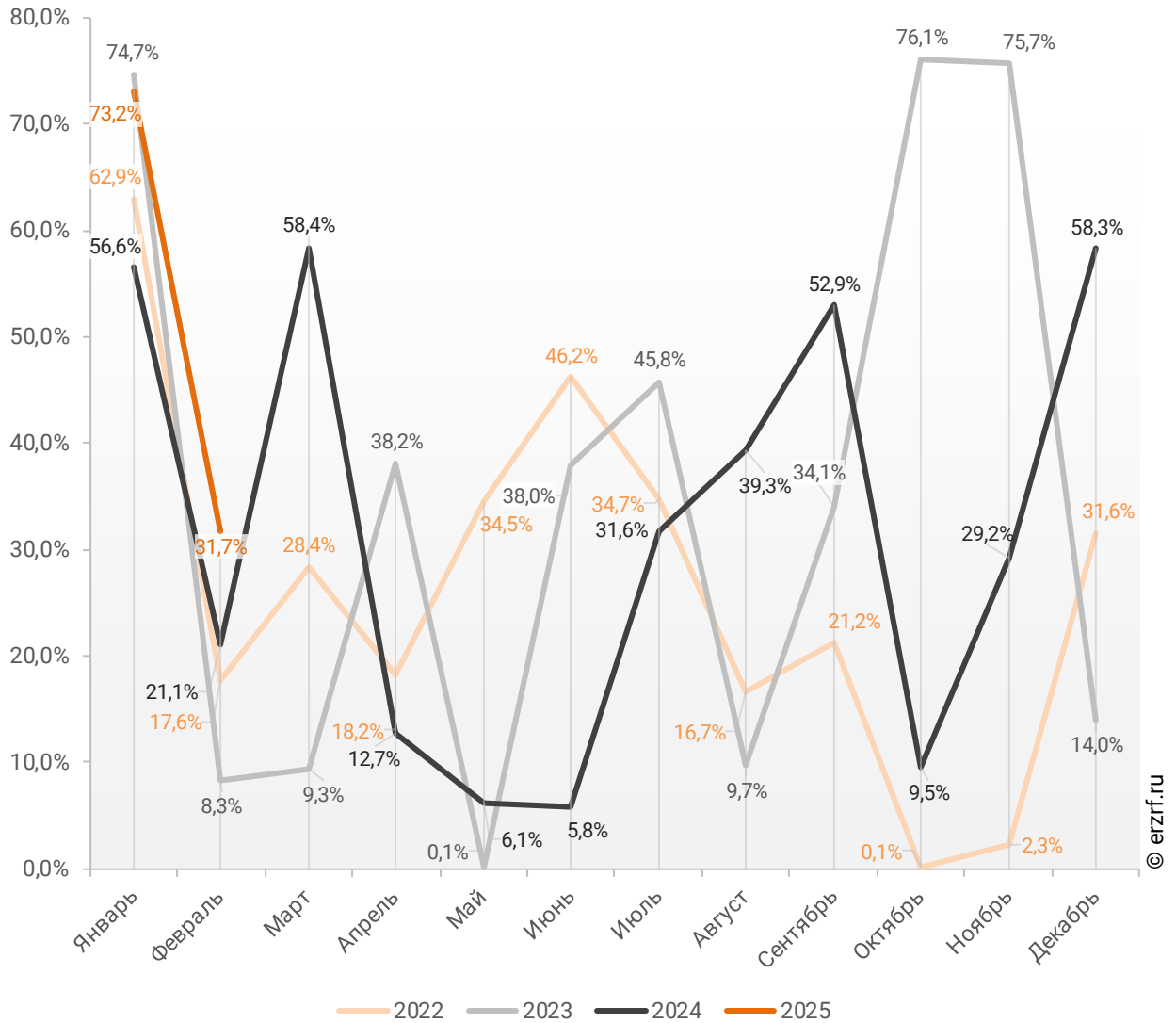


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2025 года Удмуртская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В феврале 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 31,7%, что на 10,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

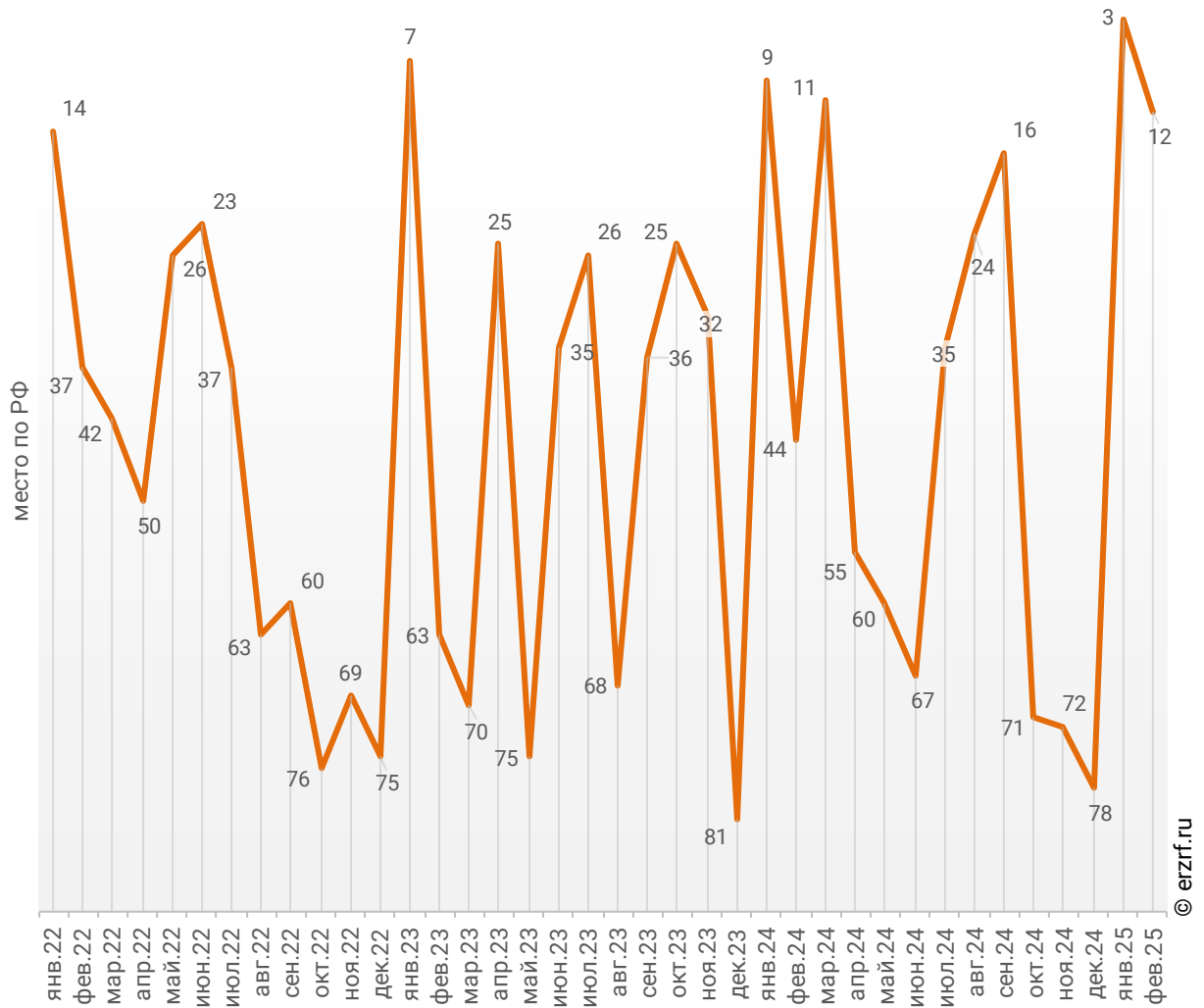
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2025 г. составила 60,4% против 50,0% за этот же период 2024 г. и 57,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Финский квартал	1	370	19 397
II квартал 2025	Талан	Трилогия	2	260	17 266
II квартал 2025	UDS	Речной парк	1	349	15 178
II квартал 2025	СЗ КЛЮЧ	Арден на Ключевом	1	346	14 226
II квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Михайловский	1	126	11 876
II квартал 2025	ГК 1000 Этажей	Мандарин	1	233	10 378
II квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Притяжение	1	186	8 932
II квартал 2025	ГК АССО-Строй	Настроение	1	213	8 843
II квартал 2025	СК Kalinka Group	РИО	1	237	8 315
II квартал 2025	СЗ Строитель	На Садовой	1	144	8 082
II квартал 2025	ЗАРДОН групп	Времена года	1	244	7 261
II квартал 2025	СЗ ОЗЕР	По ул. Электрозаводская	1	60	4 285
II квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Чекерил Village	4	4	438
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Город оружейников	5	804	34 745
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Ежевика	2	429	19 649
III квартал 2025	ГК Острова	Новый восход	2	351	19 118
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Покровский	2	332	16 999
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	335	16 363
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
III квартал 2025	UDS	Пять континентов	1	178	9 354
III квартал 2025	ГК Литум	Квартал Чехова	1	141	8 107
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	1	160	7 299
III квартал 2025	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	1	156	6 654
III квартал 2025	UDS	Квартал на Горького	1	104	4 967

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	3	16	2 057
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Истории	4	491	24 087
IV квартал 2025	NONAMEGROUP	Дом героев Леонов	1	397	19 012
IV квартал 2025	Железно	Znak Город Будущего	2	317	18 766
IV квартал 2025	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	361	14 524
IV квартал 2025	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
IV квартал 2025	ГК Литум	Седьмое Небо	1	240	12 103
IV квартал 2025	ГК Ресурс	LIGHTHOUSE	1	214	11 341
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
IV квартал 2025	УК СТИМ	Семейный парк 2	1	153	8 314
IV квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Притяжение	1	187	8 268
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	1	117	6 863
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	149	6 731
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	1	135	5 577
IV квартал 2025	СЗ Спецтехстрой	Достоевский	1	24	1 147
Общий итог			56	9 289	449 603

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	11	1 650	71 873
2	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно	5	871	50 620
3	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	980	46 806
4	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	811	39 674
5	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	810	38 064
6	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	4	611	33 209
7	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	2	706	33 170
8	<i>Крылья</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	624	30 777
9	<i>Экопарк Лесная гавань</i>	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
10	<i>Краски леса</i>	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 152
11	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	3	586	26 057
12	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	598	25 769
13	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	513	25 467
14	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
15	<i>Форум</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
16	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
17	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 558
18	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
19	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS	2	339	21 419
20	<i>Senator</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
21	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	480	20 456
22	<i>НЕО</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233
23	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	2	380	20 232
24	<i>Кислород "Экоквартал Кислород"</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	418	20 166
25	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	2	351	19 118
27	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 410
28	Трилогия	Ижевск	Талан	2	260	17 266
29	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
30	РИО	Ижевск	СК Kalinka Group	2	457	16 687
31	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	372	16 139
32	Икигай	Первомайский	Железно	1	280	15 917
33	Новый город	Ижевск	ГК Острова	1	284	15 090
34	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	СЗ Тверская, 51	1	256	14 836
35	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	1	361	14 524
36	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
37	Арден на Ключевом	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	1	346	14 226
38	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
39	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	265	12 495
40	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	261	12 471
41	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	2	291	12 231
42	Михайловский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 876
43	ECO life Весна	Ижевск	UDS	1	183	11 811
44	Персона	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
45	LIGHTHOUSE	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
46	Мандарин	Октябрьский	ГК 1000 Этажей	1	233	10 378
47	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	199	9 995
48	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	203	8 807
49	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	180	8 417
50	Семейный парк 2	Ижевск	УК СТИМ	1	153	8 314
51	Квартал Чехова	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107
52	На Садовой	Можга	СЗ Строитель	1	144	8 082
53	Новый горизонт	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	117	7 547
54	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	244	7 261
56	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	173	7 197
57	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	149	6 731
58	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	168	6 667
59	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	7	40	5 108
60	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	1	104	4 967
61	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 285
62	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	98	4 008
63	<i>Орловский</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	69	3 181
64	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 118
65	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	1	24	1 147
66	<i>Чекерил Village</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	4	4	438
Общий итог				129	23 770	1 153 768

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Времена года	Ижевск	ЗАРДОН групп	29,8
3	РИО	Ижевск	СК Kalinka Group	36,5
4	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	36,5
5	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,3
6	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	39,7
7	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	40,2
8	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	40,9
9	Арден на Ключевом	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	41,1
10	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
11	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	42,0
12	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	42,6
13	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	43,1
14	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	43,2
15	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	43,4
16	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	43,4
17	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,6
18	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
19	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,5
20	Мандарин	Октябрьский	ГК 1000 Этажей	44,5
21	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,2
22	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	46,1
23	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1
24	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
25	Речной парк	Ижевск	UDS	47,0
26	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гравитация</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	47,2
28	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3
29	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	47,8
30	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,8
31	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,8
32	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	47,8
33	<i>Senator</i>	Ижевск	ГК Федерация	47,8
34	<i>Кислород "Экоквартал Кислород"</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,2
35	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
36	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,9
37	<i>Крылья</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	49,3
38	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,6
39	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	49,8
40	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	50,2
41	<i>ДОМ на Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	51,0
42	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
43	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,5
44	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
45	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
46	<i>Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	53,1
47	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	53,2
48	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	54,3
49	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	54,4
50	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	54,5
51	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	56,1
52	<i>Икигай</i>	Первомайский	Железно	56,8
53	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
54	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	СЗ Тверская, 51	58,0
55	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно	58,1
56	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS	63,2
57	<i>Форум</i>	Ижевск	ГК Федерация	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	64,5
59	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	64,5
60	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
61	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	66,4
62	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	67,6
63	<i>По ул. Электрозаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	71,4
64	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	94,3
65	<i>Чекерил Village</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	109,5
66	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	127,7
Общий итог				48,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		