

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**119 626 053**

+4,8% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 664 500**

-9,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

**27 152**

-1,6% к февралю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**48,8**

-0,5% к апрелю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2025

СберИндекс

**172 143**

+8,4% к марту 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,8%**

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2025

Банк России

**6,00**

-0,34 п.п. к февралю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	16
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2025 года выявлено **11 785 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 450 998 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 626 053 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10 233	86,8%	2 341 162	95,5%	114 688 437	95,9%
дом с апартаментами	361	3,1%	106 316	4,3%	4 553 419	3,8%
блокированный дом	1 191	10,1%	3 520	0,1%	384 197	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

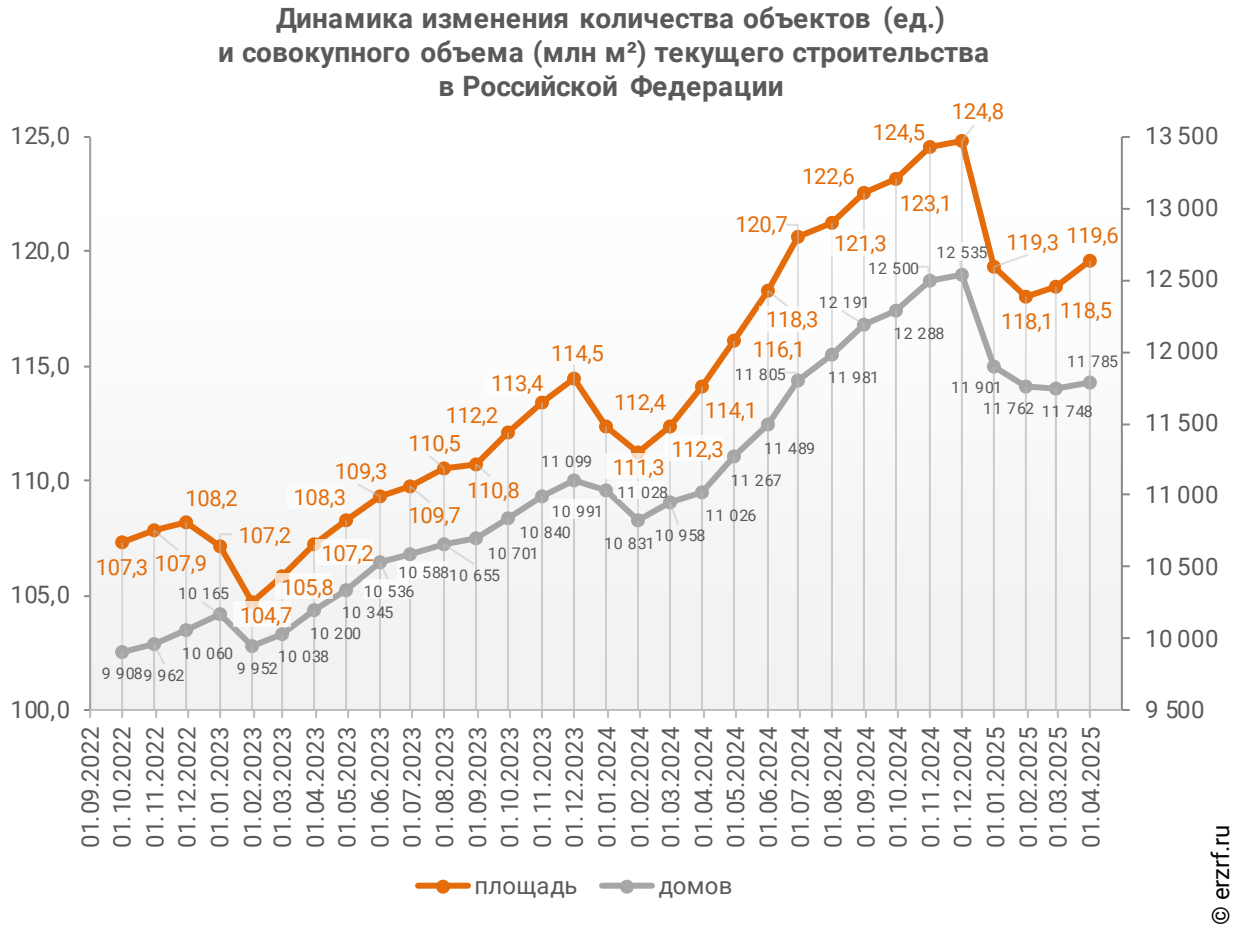
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 86 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	655	5,6%	351 307	14,3%	18 508 770	15,5%
Московская область	672	5,7%	189 639	7,7%	8 520 280	7,1%
Краснодарский край	861	7,3%	185 735	7,6%	8 473 629	7,1%
Санкт-Петербург	378	3,2%	144 317	5,9%	5 892 066	4,9%
Свердловская область	447	3,8%	110 904	4,5%	5 289 211	4,4%
Ростовская область	359	3,0%	101 861	4,2%	4 691 216	3,9%
Ленинградская область	401	3,4%	104 299	4,3%	4 259 255	3,6%
Тюменская область	342	2,9%	77 781	3,2%	3 975 975	3,3%
Новосибирская область	639	5,4%	77 233	3,2%	3 752 417	3,1%
Республика Башкортостан	440	3,7%	78 618	3,2%	3 505 036	2,9%
Республика Татарстан	311	2,6%	65 986	2,7%	3 362 898	2,8%
Приморский край	319	2,7%	62 585	2,6%	3 052 052	2,6%
Республика Крым	352	3,0%	47 996	2,0%	2 320 983	1,9%
Воронежская область	208	1,8%	42 423	1,7%	2 057 853	1,7%
Пермский край	168	1,4%	41 075	1,7%	1 980 561	1,7%
Самарская область	165	1,4%	32 941	1,3%	1 855 869	1,6%
Ставропольский край	222	1,9%	34 440	1,4%	1 766 217	1,5%
Красноярский край	128	1,1%	32 550	1,3%	1 749 141	1,5%
Калининградская область	253	2,1%	30 593	1,2%	1 592 227	1,3%
Челябинская область	148	1,3%	26 580	1,1%	1 380 468	1,2%
Тульская область	151	1,3%	28 007	1,1%	1 374 939	1,1%
Хабаровский край	138	1,2%	26 687	1,1%	1 358 256	1,1%
Нижегородская область	141	1,2%	25 105	1,0%	1 283 659	1,1%
Рязанская область	107	0,9%	26 412	1,1%	1 274 349	1,1%
Пензенская область	99	0,8%	23 520	1,0%	1 270 017	1,1%
Удмуртская Республика	135	1,1%	24 668	1,0%	1 191 268	1,0%
Республика Дагестан	98	0,8%	18 295	0,7%	1 075 686	0,9%
Астраханская область	91	0,8%	21 156	0,9%	945 455	0,8%
Волгоградская область	151	1,3%	18 244	0,7%	912 478	0,8%
Иркутская область	124	1,1%	17 009	0,7%	853 288	0,7%
Алтайский край	92	0,8%	15 896	0,6%	797 211	0,7%
Ярославская область	124	1,1%	14 751	0,6%	781 108	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	70	0,6%	14 548	0,6%	761 859	0,6%
Чувашская Республика	99	0,8%	13 207	0,5%	748 246	0,6%
Республика Саха	92	0,8%	14 524	0,6%	697 174	0,6%
Омская область	64	0,5%	13 384	0,5%	694 537	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Владимирская область	95	0,8%	12 657	0,5%	673 707	0,6%
Республика Бурятия	91	0,8%	12 241	0,5%	654 332	0,5%
Архангельская область	90	0,8%	14 354	0,6%	652 699	0,5%
Чеченская Республика	44	0,4%	8 561	0,3%	598 012	0,5%
Липецкая область	201	1,7%	10 640	0,4%	588 979	0,5%
Вологодская область	114	1,0%	11 336	0,5%	576 525	0,5%
Республика Адыгея	80	0,7%	11 808	0,5%	553 444	0,5%
Калужская область	55	0,5%	9 466	0,4%	527 959	0,4%
Кемеровская область	68	0,6%	10 503	0,4%	520 485	0,4%
Оренбургская область	99	0,8%	10 301	0,4%	517 642	0,4%
Ульяновская область	69	0,6%	9 788	0,4%	464 155	0,4%
Саратовская область	67	0,6%	7 725	0,3%	430 041	0,4%
Курганская область	58	0,5%	8 305	0,3%	428 143	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	44	0,4%	6 919	0,3%	426 935	0,4%
Брянская область	56	0,5%	7 883	0,3%	423 260	0,4%
Смоленская область	71	0,6%	7 491	0,3%	410 046	0,3%
Томская область	39	0,3%	7 659	0,3%	387 750	0,3%
Тверская область	75	0,6%	7 301	0,3%	384 258	0,3%
Амурская область	54	0,5%	8 398	0,3%	379 671	0,3%
Кировская область	53	0,4%	7 255	0,3%	373 794	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	52	0,4%	5 868	0,2%	368 413	0,3%
Республика Марий Эл	57	0,5%	6 336	0,3%	363 838	0,3%
Ивановская область	49	0,4%	5 613	0,2%	337 063	0,3%
Сахалинская область	57	0,5%	6 802	0,3%	333 725	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	6 225	0,3%	320 850	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 556	0,2%	316 886	0,3%
Республика Хакасия	48	0,4%	5 881	0,2%	309 556	0,3%
Забайкальский край	35	0,3%	6 641	0,3%	309 385	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	75	0,6%	5 252	0,2%	274 253	0,2%
Курская область	29	0,2%	5 218	0,2%	272 157	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	26	0,2%	4 360	0,2%	255 679	0,2%
Белгородская область	49	0,4%	4 894	0,2%	250 226	0,2%
Псковская область	42	0,4%	4 681	0,2%	244 998	0,2%
Республика Тыва	183	1,6%	4 808	0,2%	212 815	0,2%
Камчатский край	18	0,2%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 034	0,1%	161 978	0,1%
Республика Карелия	23	0,2%	3 213	0,1%	154 011	0,1%
Севастополь	30	0,3%	3 077	0,1%	147 708	0,1%
Костромская область	32	0,3%	2 604	0,1%	143 508	0,1%
Донецкая Народная Республика	16	0,1%	2 353	0,1%	121 046	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 012	0,1%	108 057	0,1%
Новгородская область	15	0,1%	1 752	0,1%	92 460	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Республика Алтай	17	0,1%	1 474	0,1%	64 909	0,1%
Луганская Народная Республика	8	0,1%	953	0,0%	58 054	0,0%
Мурманская область	8	0,1%	1 121	0,0%	57 691	0,0%
Республика Калмыкия	13	0,1%	979	0,0%	57 689	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Ингушетия	6	0,1%	428	0,0%	34 837	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,5% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	43,0
Омская область	21,8
Вологодская область	18,3
Ивановская область	15,7
Тверская область	15,3
Томская область	13,8
Республика Дагестан	12,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,6
Хабаровский край	10,1
Калининградская область	8,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,4
Владимирская область	7,3
Тамбовская область	6,9
Московская область	6,7
Ленинградская область	6,6
Новосибирская область	5,6
Краснодарский край	5,5
Санкт-Петербург	4,6
Москва	4,5
Красноярский край	4,2
Севастополь	4,1
Чувашская Республика	4,0
Амурская область	3,9
Ульяновская область	3,6
Рязанская область	3,6
Приморский край	3,5
Республика Северная Осетия-Алания	3,5
Ярославская область	3,4
Самарская область	3,3
Челябинская область	3,3
Брянская область	3,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Башкортостан	3,1
Алтайский край	2,9
Калужская область	2,8
Нижегородская область	2,8
Липецкая область	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	2,6
Белгородская область	2,6
Смоленская область	2,6
Воронежская область	2,5
Республика Саха	2,4
Волгоградская область	2,3
Архангельская область	2,2
Магаданская область	2,1
Саратовская область	1,8
Республика Крым	1,8
Курская область	1,8
Республика Адыгея	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,6
Тульская область	1,5
Республика Хакасия	1,5
Пермский край	1,5
Ростовская область	1,1
Курганская область	1,1
Ставропольский край	1,0
Республика Татарстан	1,0
Кемеровская область	1,0
Пензенская область	1,0
Свердловская область	1,0
Тюменская область	0,9
Костромская область	0,9
Иркутская область	0,8
Орловская область	0,8
Астраханская область	0,7
Республика Тыва	0,6
Оренбургская область	0,6
Псковская область	0,6
Сахалинская область	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Республика Карелия	0,3
Республика Бурятия	0,3
Кировская область	0,2
Республика Мордовия	0,2
Республика Марий Эл	0,1
Забайкальский край	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Алтай	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
<b>Общий итог</b>	<b>4,0</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

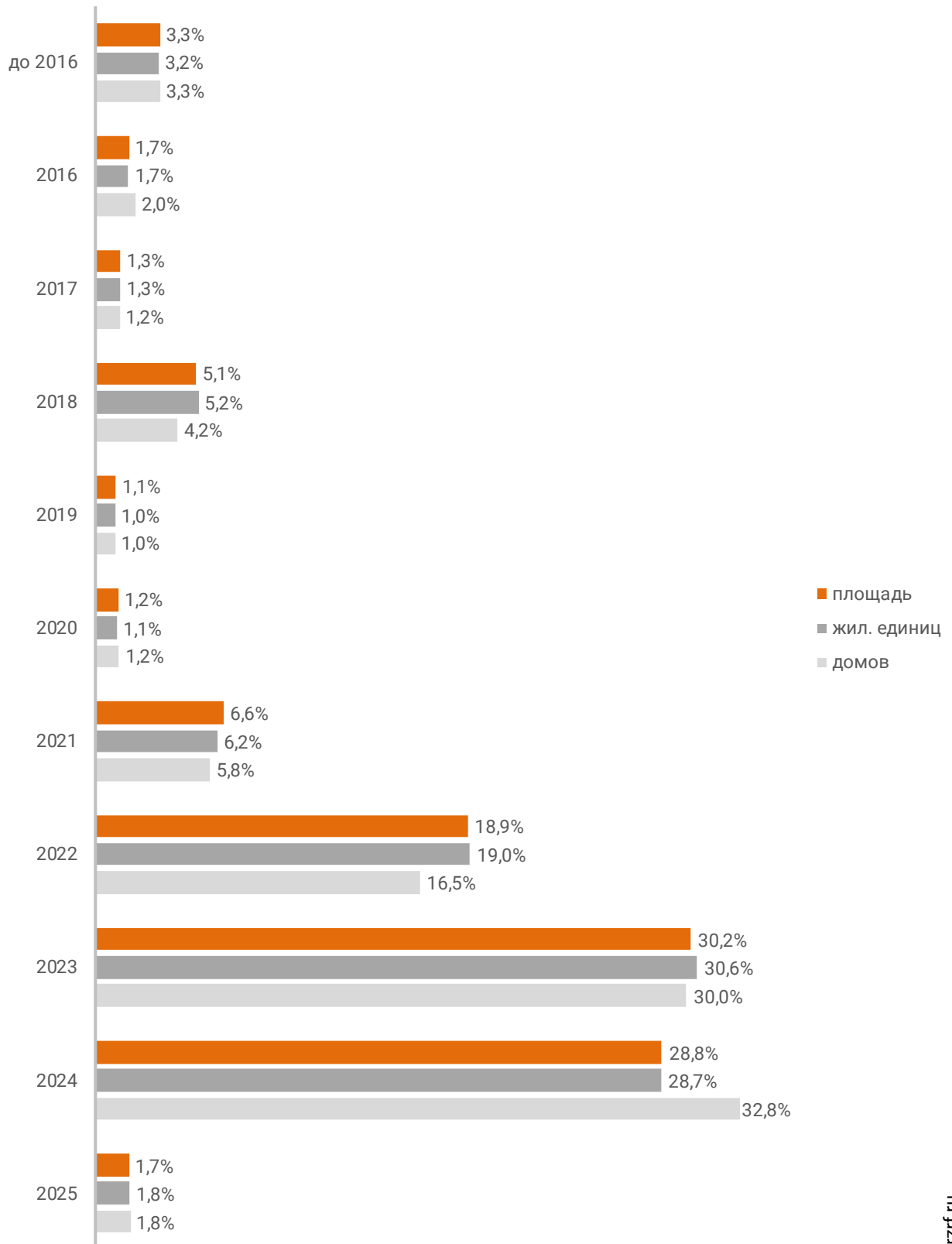
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по март 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	388	3,3%	79 332	3,2%	3 947 097	3,3%
2016	241	2,0%	41 846	1,7%	2 072 557	1,7%
2017	147	1,2%	32 223	1,3%	1 542 987	1,3%
2018	496	4,2%	128 672	5,2%	6 141 046	5,1%
2019	122	1,0%	24 776	1,0%	1 286 941	1,1%
2020	144	1,2%	27 812	1,1%	1 444 143	1,2%
2021	688	5,8%	152 412	6,2%	7 855 531	6,6%
2022	1 947	16,5%	466 478	19,0%	22 663 589	18,9%
2023	3 540	30,0%	749 656	30,6%	36 162 765	30,2%
2024	3 861	32,8%	703 921	28,7%	34 424 281	28,8%
2025	211	1,8%	43 870	1,8%	2 085 116	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



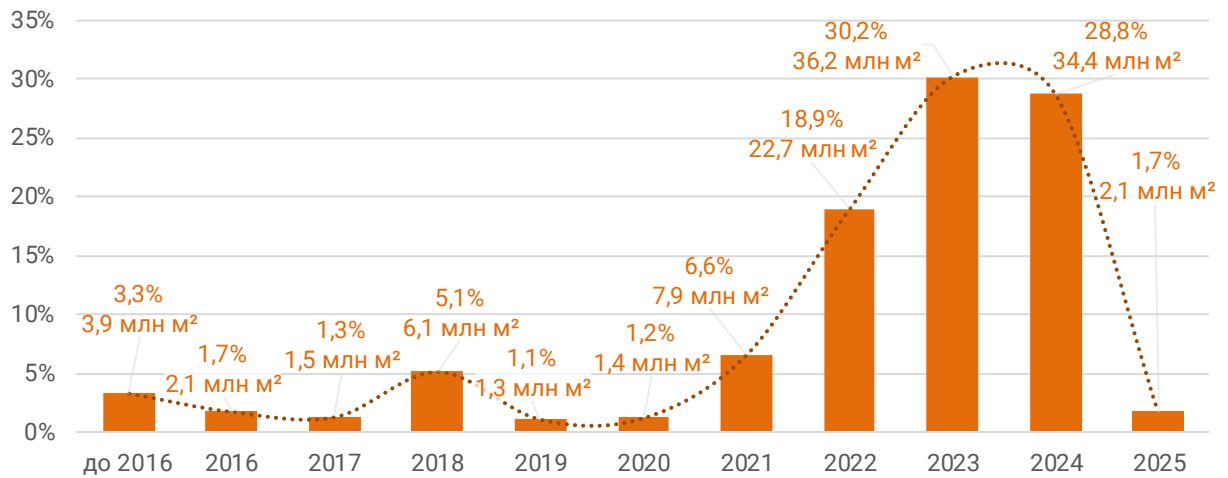
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 32,8% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на апрель 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,5% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

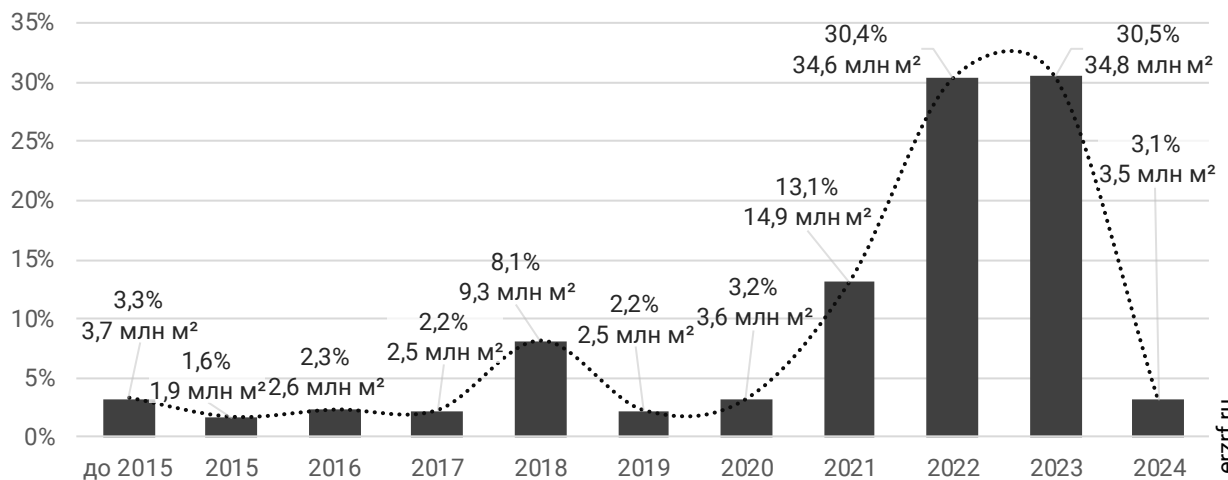
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на апрель 2025 года**



**на апрель 2024 года**

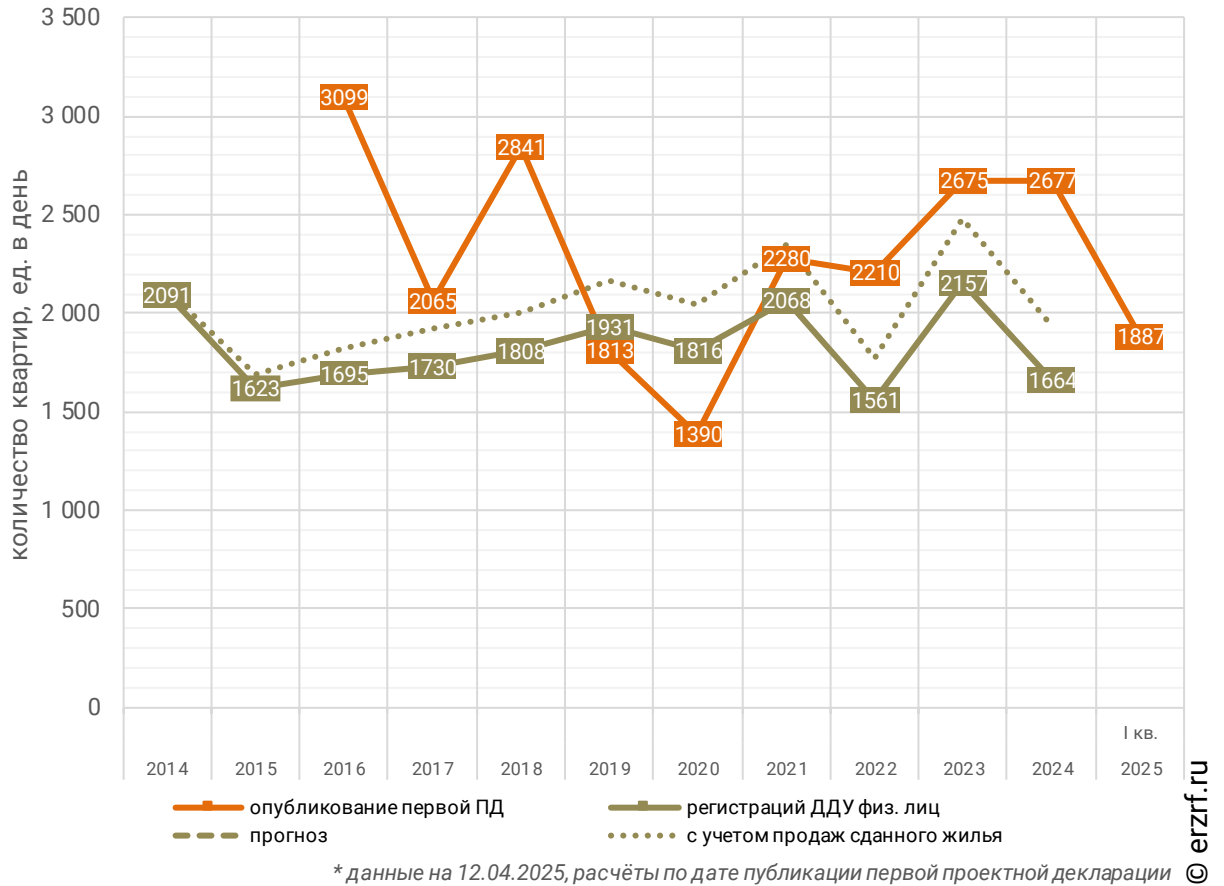


© erzrf.ru

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 1 887 квартир, что на 29% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 689 тыс. квартир..

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

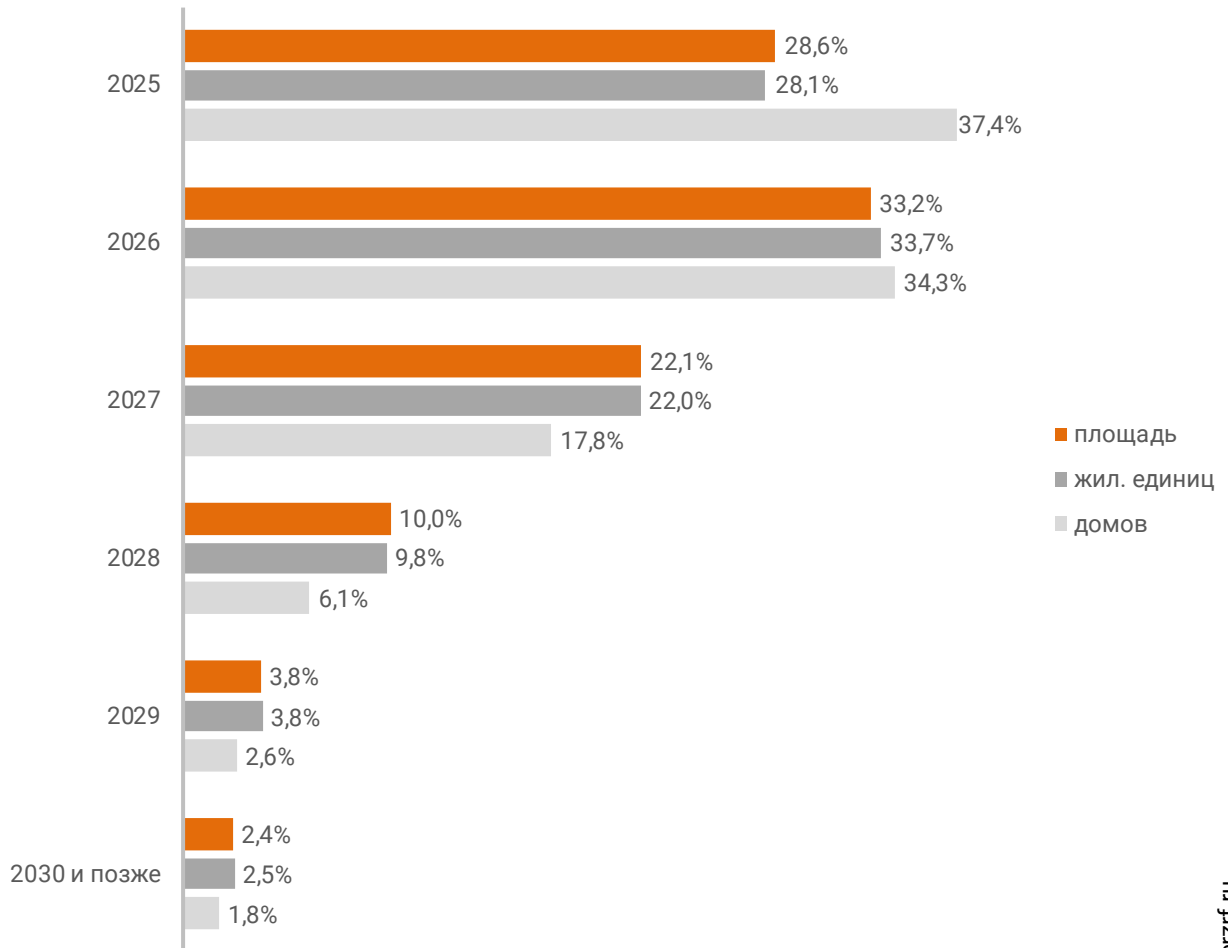
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	4 405	37,4%	688 882	28,1%	34 164 479	28,6%
2026	4 044	34,3%	825 135	33,7%	39 685 529	33,2%
2027	2 093	17,8%	540 374	22,0%	26 413 925	22,1%
2028	722	6,1%	241 116	9,8%	11 956 225	10,0%
2029	310	2,6%	93 976	3,8%	4 538 506	3,8%
2030 и позже	211	1,8%	61 515	2,5%	2 867 389	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

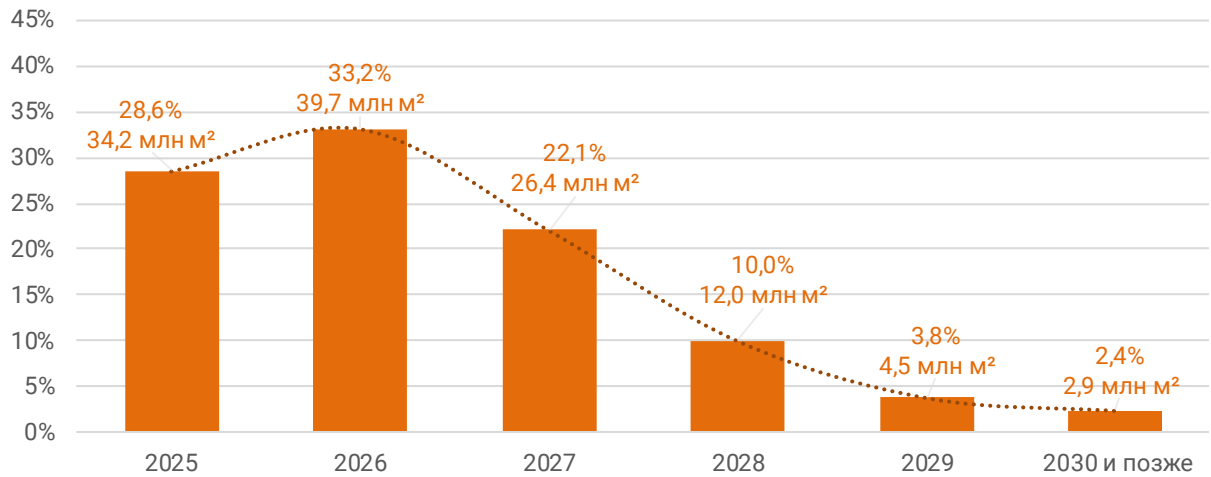
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 34 164 479 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 32 826 288 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

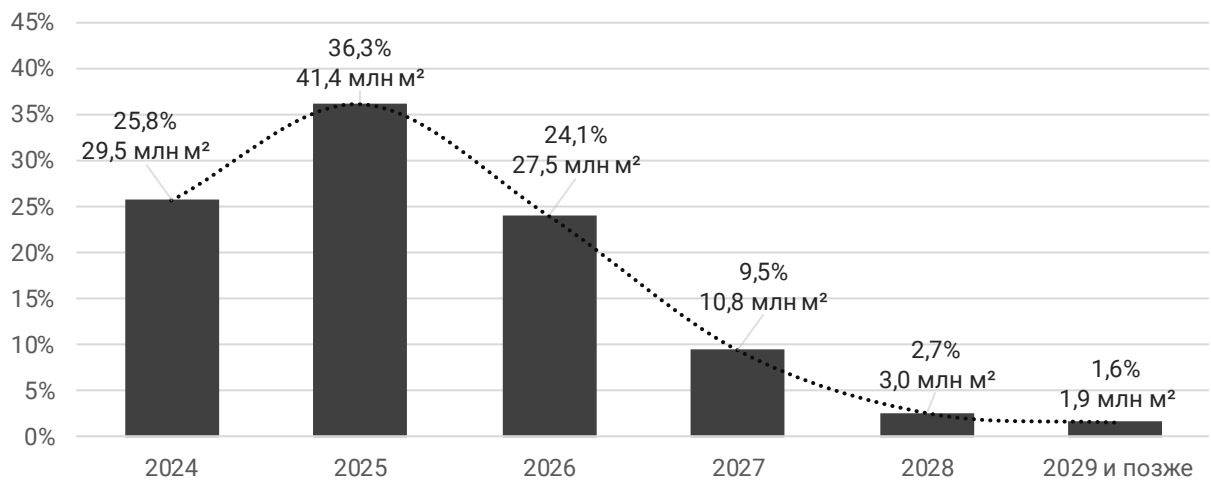
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на апрель 2025 года**



**на апрель 2024 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	34 164 479	2009	4 308      0,0%
		2013	11 773      0,0%
		2015	68 439      0,2%
		2016	348 999      1,0%
		2017	443 459      1,3%
		2018	354 555      1,0%
		2019	457 753      1,3%
		2020	345 536      1,0%
		2021	559 784      1,6%
		2022	473 584      1,4%
		2023	1 251 951      3,7%
2024	6 383 909      18,7%		
2025	1 577 380      4,6%		
2026	39 685 529	2009	900      0,0%
		2014	14 856      0,0%
		2015	50 305      0,1%
		2016	70 725      0,2%
		2017	87 552      0,2%
		2018	104 890      0,3%
		2019	125 460      0,3%
		2020	152 039      0,4%
		2021	189 555      0,5%
		2022	139 748      0,4%
		2023	206 112      0,5%
2024	625 878      1,6%		
2025	155 046      0,4%		
2027	26 413 925	2016	21 279      0,1%
		2017	100 483      0,4%
		2018	33 289      0,1%
		2019	66 735      0,3%
		2020	59 315      0,2%
		2021	16 684      0,1%
		2022	36 637      0,1%
		2023	29 655      0,1%
2024	217 419      0,8%		
2025	105 211      0,4%		
2028	11 956 225	2019	60 922      0,5%
		2022	47 086      0,4%
		2023	32 469      0,3%
		2024	206 549      1,7%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2029	4 538 506	2019	12 046      0,3%
		2022	62 677      1,4%
		2023	20 600      0,5%
		2024	61 557      1,4%
2030	980 253	2024	18 708      1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>119 626 053</b>		<b>15 413 817      12,9%</b>

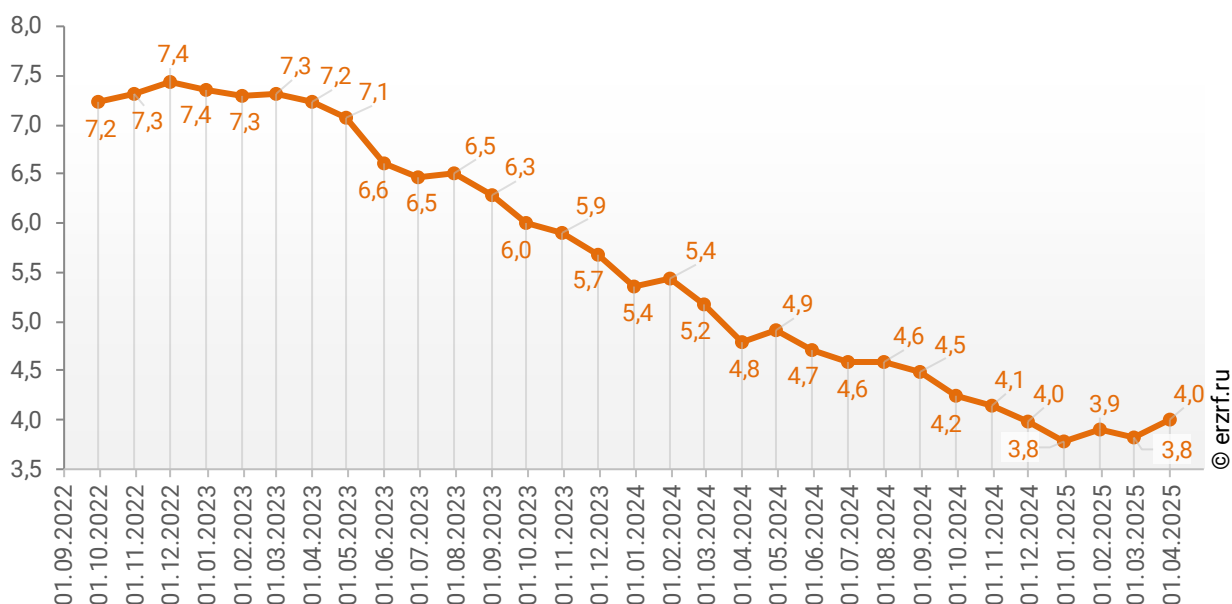
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (6 383 909 м<sup>2</sup>), что составляет 18,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2025 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 5**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**



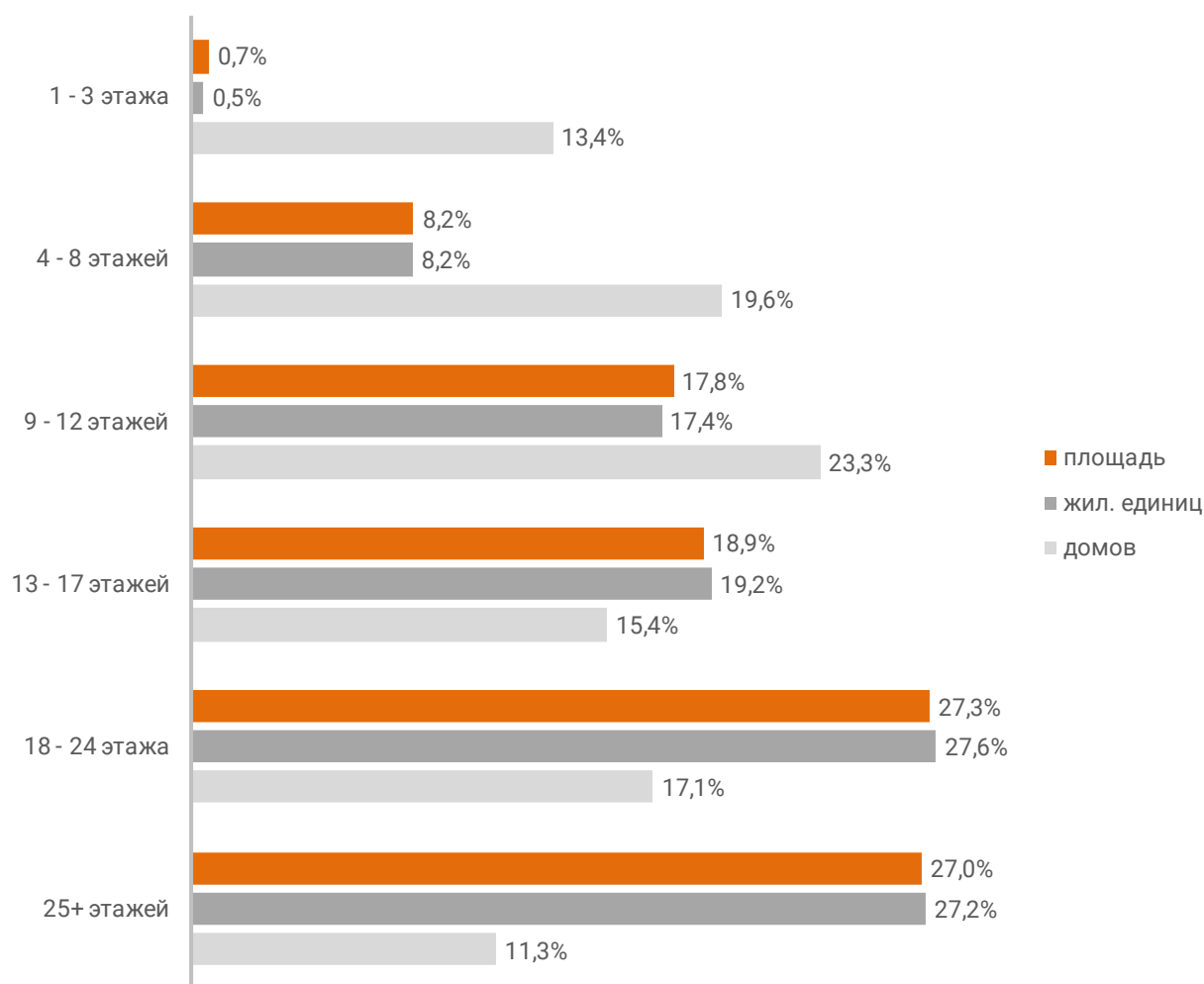
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 577	13,4%	11 381	0,5%	805 292	0,7%
4 - 8 этажей	2 314	19,6%	200 457	8,2%	9 836 207	8,2%
9 - 12 этажей	2 741	23,3%	426 266	17,4%	21 342 710	17,8%
13 - 17 этажей	1 814	15,4%	471 740	19,2%	22 645 987	18,9%
18 - 24 этажа	2 011	17,1%	675 560	27,6%	32 675 205	27,3%
25+ этажей	1 328	11,3%	665 594	27,2%	32 320 652	27,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



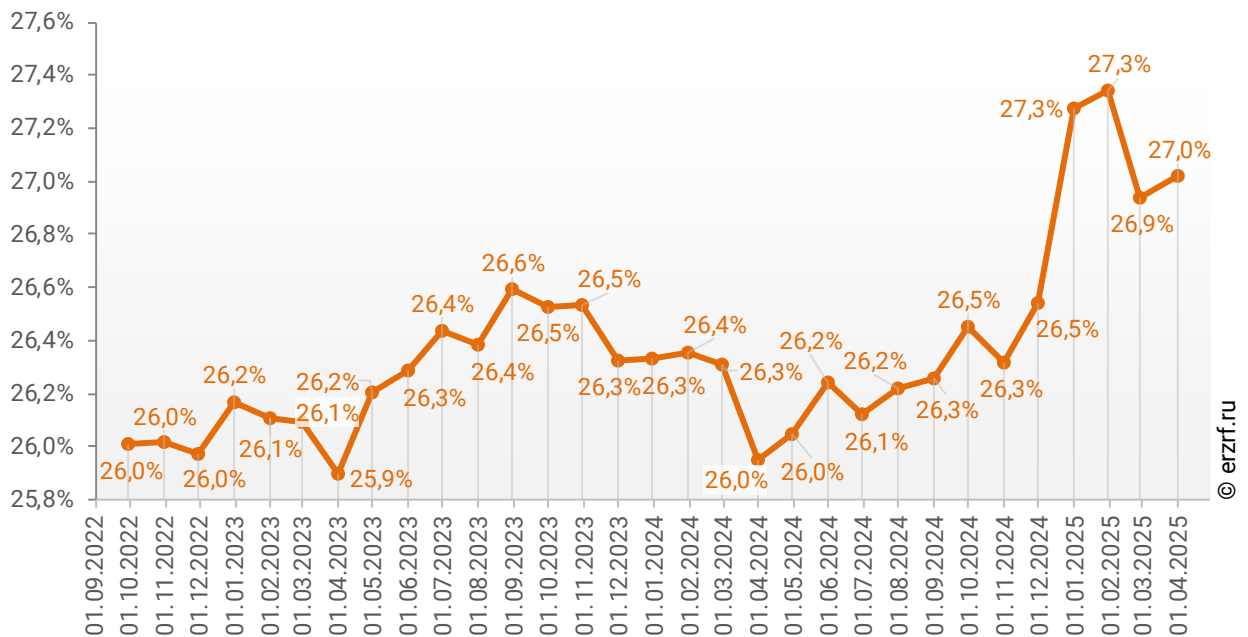
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва
		<i>СЗ Град Плаза</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «MOD» (Москва), застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

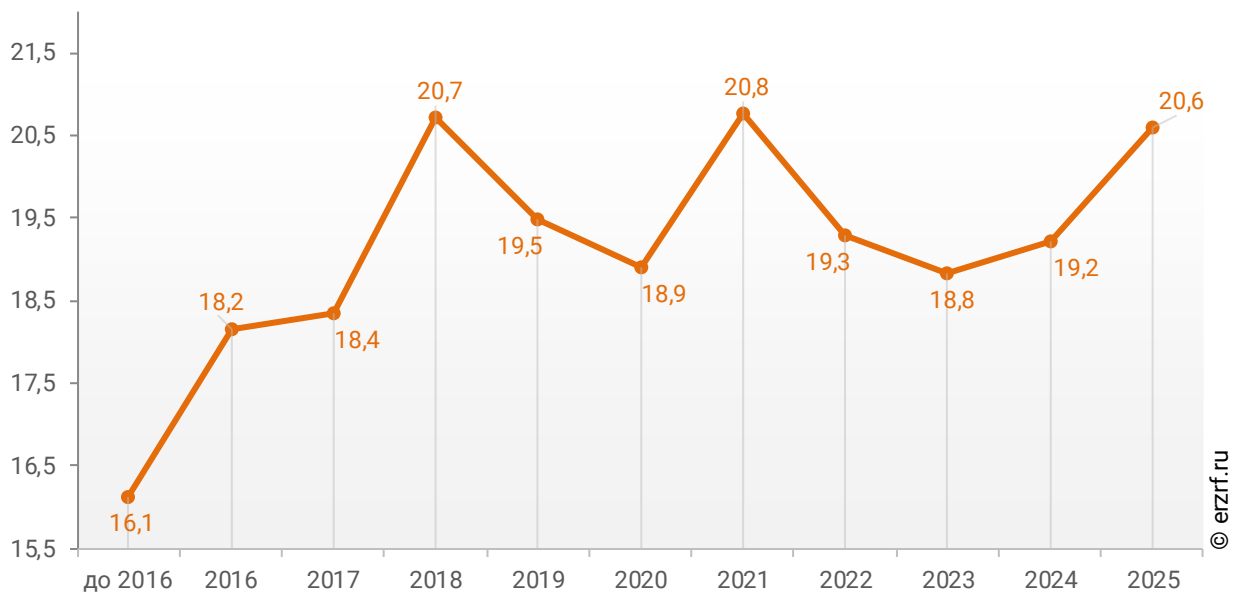
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	30,7
Свердловская область	23,3
Республика Башкортостан	22,2
Приморский край	22,1
Чеченская Республика	21,1
Самарская область	21,0
Астраханская область	20,6
Новосибирская область	20,6
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,4
Хабаровский край	19,2
Тюменская область	19,1
Красноярский край	18,6
Воронежская область	18,4
Пензенская область	18,3
Липецкая область	18,0
Тульская область	18,0
Нижегородская область	17,8
Московская область	17,8
Калужская область	17,8
Республика Татарстан	17,7
Орловская область	17,5
Томская область	17,5
Удмуртская Республика	16,6
Пермский край	16,4
Краснодарский край	16,2
Алтайский край	16,1
Челябинская область	16,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Оренбургская область	15,9
Курская область	15,7
Саратовская область	15,5
Забайкальский край	15,3
Волгоградская область	15,0
Ульяновская область	15,0
Иркутская область	14,8
Камчатский край	14,8
Республика Ингушетия	14,8
Санкт-Петербург	14,7
Амурская область	14,7
Республика Карелия	14,6
Республика Мордовия	14,4
Карачаево-Черкесская Республика	14,3
Ленинградская область	14,3
Республика Бурятия	14,2

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Чувашская Республика	14,2
Кемеровская область	14,2
Республика Саха	13,9
Владимирская область	13,9
Брянская область	13,8
Омская область	13,7
Донецкая Народная Республика	13,7
Кировская область	13,7
Ставропольский край	13,6
Ивановская область	13,5
Сахалинская область	13,4
Республика Крым	13,3
Тамбовская область	13,3
Республика Адыгея	13,3
Мурманская область	13,0
Вологодская область	12,5
Тверская область	12,5
Луганская Народная Республика	12,4
Республика Дагестан	12,3
Республика Коми	12,2
Курганская область	12,1
Архангельская область	12,1
Республика Марий Эл	12,0
Ярославская область	11,8
Смоленская область	11,7
Белгородская область	11,6
Кабардино-Балкарская Республика	11,4
Псковская область	11,2
Севастополь	11,0
Республика Хакасия	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,7
Еврейская автономная область	8,9
Калининградская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,5
Новгородская область	8,5
Республика Алтай	8,0
Республика Тыва	7,7
Магаданская область	7,6
Республика Калмыкия	7,5
Чукотский автономный округ	4,8
<b>Общий итог</b>	<b>19,2</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

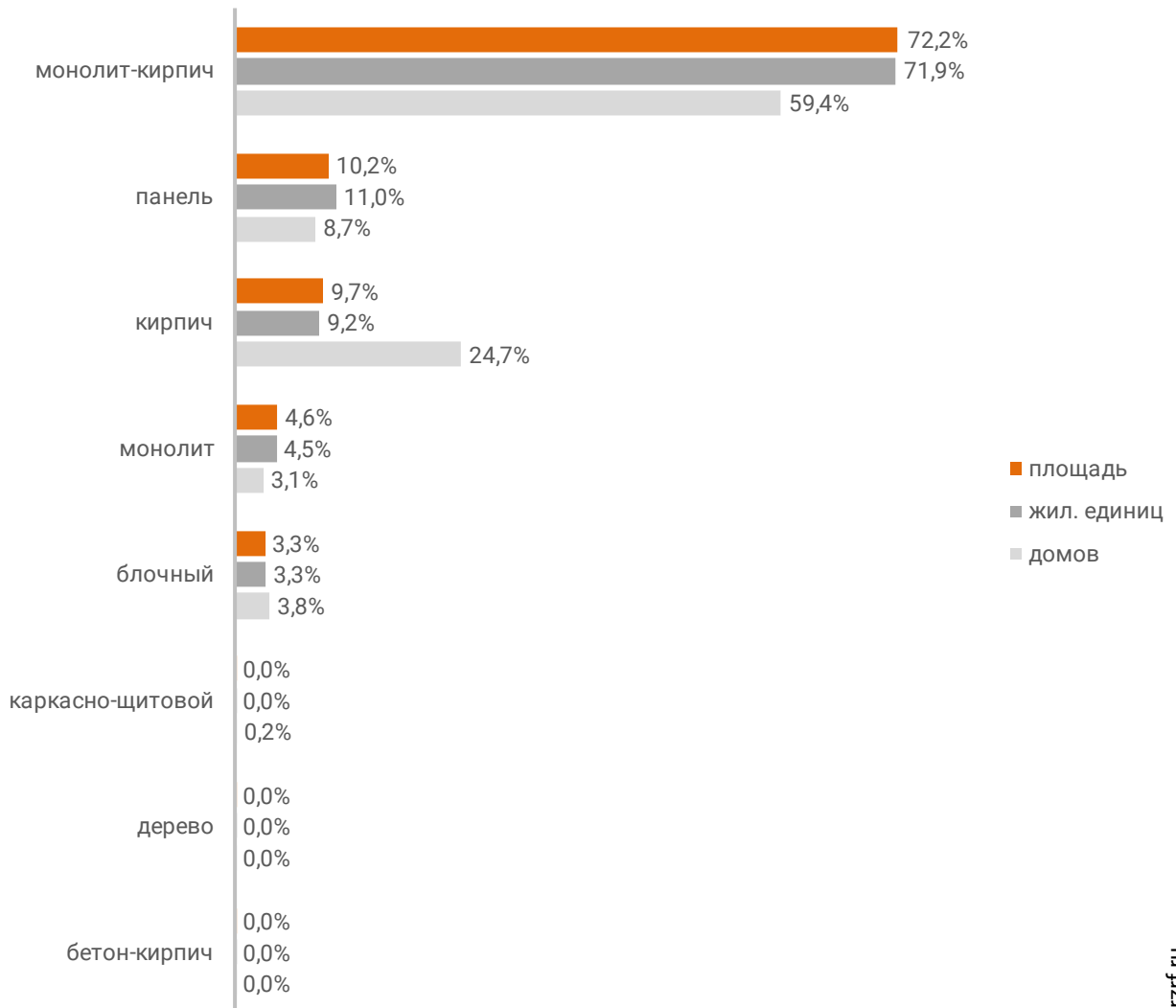
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	6 997	59,4%	1 762 884	71,9%	86 418 570	72,2%
панель	1 028	8,7%	270 716	11,0%	12 197 629	10,2%
кирпич	2 908	24,7%	224 889	9,2%	11 580 154	9,7%
монолит	369	3,1%	111 178	4,5%	5 508 815	4,6%
блочный	453	3,8%	81 180	3,3%	3 908 642	3,3%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 785</b>	<b>100%</b>	<b>2 450 998</b>	<b>100%</b>	<b>119 626 053</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



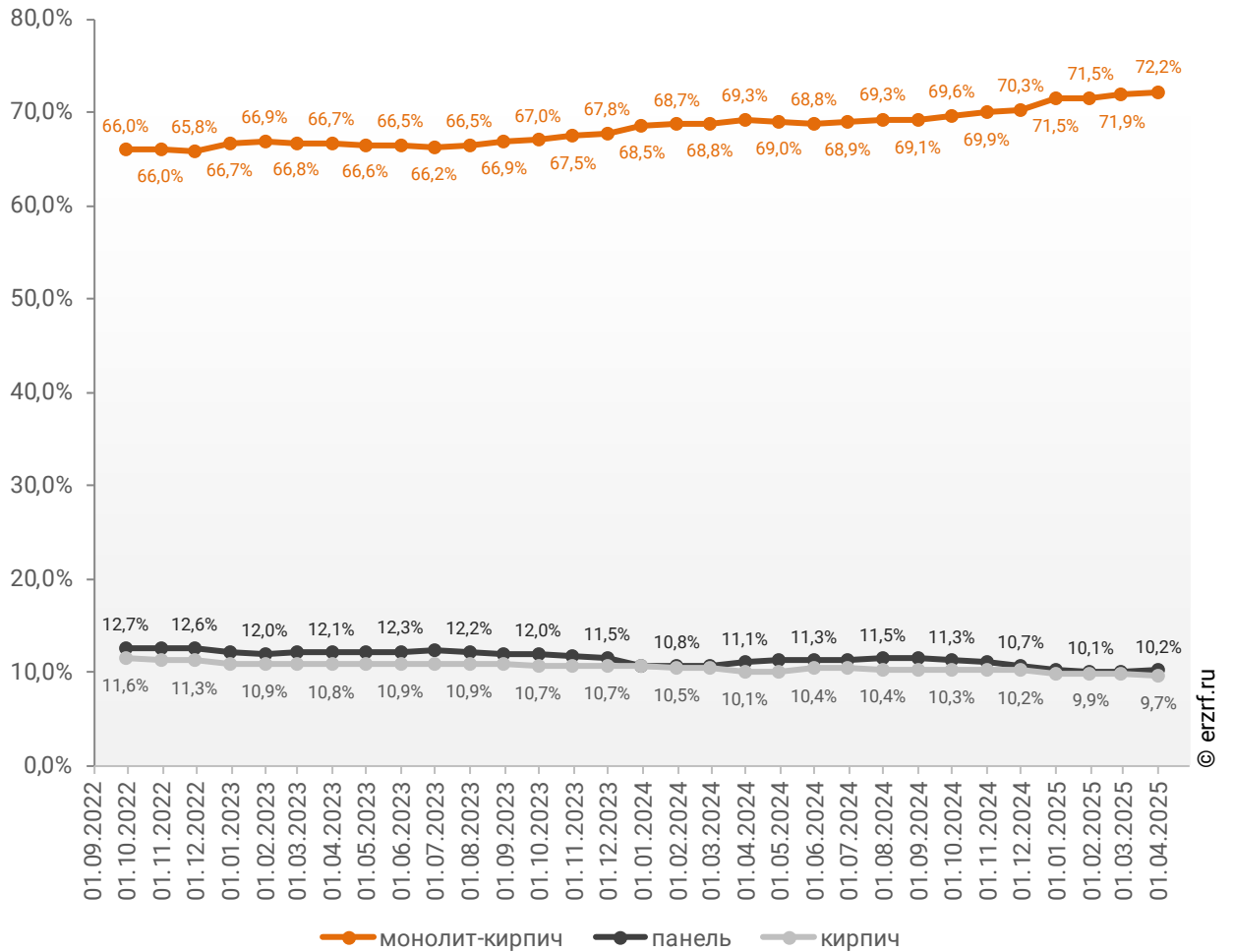
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 72,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 64 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 55, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Тульская область (96,5%), Астраханская область (95,8%), Чеченская Республика (91,8%), Мурманская область (91,7%), Ростовская область (90,1%), Чукотский автономный округ (89,8%), Краснодарский край (88,3%), Иркутская область (88,1%) и Республика Саха (87,9%).

Панель преобладает в пяти регионах – это Оренбургская область (49,7%), Республика Алтай (49,2%), Орловская область (48,3%), Челябинская область (45,3%) и Новгородская область (42,8%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (100%), Вологодская область (91,7%), Республика Калмыкия (89,4%), Костромская область (89,3%), Республика Марий Эл (74,5%), Тамбовская область (62,7%), Смоленская область (62,6%), Амурская область (58,5%), Республика Мордовия (57,4%) и Томская область (53,8%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (58,9%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 098	60,3%	1 812 647	74,0%	88 894 630	74,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 622	22,3%	196 494	8,0%	10 148 791	8,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	708	6,0%	201 747	8,2%	9 074 995	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	430	3,7%	96 314	3,9%	4 442 329	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	277	2,4%	53 793	2,2%	2 620 839	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	302	2,6%	52 509	2,1%	2 542 456	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	308	2,6%	34 881	1,4%	1 761 508	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 448 460</b>	<b>100%</b>	<b>119 492 511</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 761 застройщик (бренд), которые представлены 4 470 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2025 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	266	2,3%	117 578	4,8%	5 040 904	4,2%
2	<b>ПИК</b>	Москва	196	1,7%	100 370	4,1%	4 251 126	3,6%
3	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	139	1,2%	47 177	1,9%	2 249 517	1,9%
4	<b>ГК ФСК</b>	Москва	90	0,8%	43 373	1,8%	2 037 626	1,7%
5	<b>ДОГМА</b>	Краснодарский край	110	0,9%	41 773	1,7%	1 868 347	1,6%
6	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	78	0,7%	46 996	1,9%	1 734 494	1,4%
7	<b>Брусника</b>	Свердловская область	68	0,6%	23 784	1,0%	1 444 721	1,2%
8	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	85	0,7%	38 297	1,6%	1 312 032	1,1%
9	<b>ГК А101</b>	Москва	45	0,4%	25 860	1,1%	1 235 646	1,0%
10	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	69	0,6%	22 723	0,9%	1 201 316	1,0%
11	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	86	0,7%	23 320	1,0%	1 193 367	1,0%
12	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	110	0,9%	26 773	1,1%	1 178 062	1,0%
13	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	37	0,3%	24 187	1,0%	1 113 676	0,9%
14	<b>MR Group</b>	Москва	22	0,2%	19 264	0,8%	1 106 349	0,9%
15	<b>Level Group</b>	Москва	42	0,4%	17 854	0,7%	904 300	0,8%
16	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	54	0,5%	15 756	0,6%	880 233	0,7%
17	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	42	0,4%	11 181	0,5%	871 935	0,7%
18	<b>ГК Гранель</b>	Москва	28	0,2%	18 495	0,8%	768 750	0,6%
19	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	68	0,6%	15 935	0,7%	716 842	0,6%
20	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	42	0,4%	15 558	0,6%	714 518	0,6%
21	<b>Spinex</b>	Москва	33	0,3%	10 586	0,4%	624 572	0,5%
22	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	36	0,3%	15 232	0,6%	578 970	0,5%
23	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	28	0,2%	11 157	0,5%	575 146	0,5%
24	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	42	0,4%	13 711	0,6%	557 608	0,5%
25	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	28	0,2%	12 525	0,5%	537 344	0,4%
26	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	29	0,2%	7 656	0,3%	497 012	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
27	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	30	0,3%	9 489	0,4%	489 493	0,4%
28	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	<b>СК 10</b>	Ростовская область	16	0,1%	11 514	0,5%	482 774	0,4%
30	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	40	0,3%	9 182	0,4%	481 327	0,4%
31	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	43	0,4%	9 254	0,4%	442 272	0,4%
32	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 860	0,4%	440 451	0,4%
33	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	42	0,4%	8 970	0,4%	428 722	0,4%
34	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	23	0,2%	7 810	0,3%	426 663	0,4%
35	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,4%
36	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,4%
37	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	12	0,1%	8 851	0,4%	419 447	0,4%
38	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	32	0,3%	8 875	0,4%	394 492	0,3%
39	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	22	0,2%	8 431	0,3%	393 818	0,3%
40	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	43	0,4%	7 171	0,3%	383 178	0,3%
41	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	23	0,2%	9 522	0,4%	378 515	0,3%
42	<b>МСК</b>	Ростовская область	19	0,2%	8 020	0,3%	370 347	0,3%
43	<b>Железно</b>	Кировская область	37	0,3%	6 496	0,3%	361 916	0,3%
44	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	54	0,5%	8 359	0,3%	360 723	0,3%
45	<b>Суварстройт</b>	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
46	<b>ДСК</b>	Воронежская область	19	0,2%	7 215	0,3%	342 365	0,3%
47	<b>ГК НВМ</b>	Краснодарский край	29	0,2%	7 458	0,3%	334 202	0,3%
48	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	37	0,3%	7 454	0,3%	332 700	0,3%
49	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	27	0,2%	6 336	0,3%	322 596	0,3%
50	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	22	0,2%	7 408	0,3%	319 306	0,3%
51	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	5 946	0,2%	317 117	0,3%
52	<b>ГК Glorax</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	7 716	0,3%	316 377	0,3%
53	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	6 267	0,3%	314 295	0,3%
54	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	46	0,4%	8 786	0,4%	313 995	0,3%
55	<b>ГК ТРЕСТ</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 606	0,2%	311 766	0,3%
56	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	26	0,2%	6 502	0,3%	310 996	0,3%
57	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 980	0,3%	310 159	0,3%
58	<b>ГК Пионер</b>	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	305 221	0,3%
59	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 064	0,3%
60	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	10	0,1%	4 936	0,2%	294 280	0,2%
61	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	12	0,1%	5 736	0,2%	292 443	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
62	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	66	0,6%	5 760	0,2%	286 067	0,2%
63	<b>СК Монолит</b>	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	<b>ГК НОСТА</b>	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	<b>ГК География</b>	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
66	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	11	0,1%	4 785	0,2%	268 923	0,2%
67	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	6	0,1%	4 028	0,2%	266 874	0,2%
68	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	15	0,1%	5 734	0,2%	260 378	0,2%
69	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	24	0,2%	4 750	0,2%	259 623	0,2%
70	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
71	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	15	0,1%	6 353	0,3%	253 054	0,2%
72	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	6	0,1%	4 644	0,2%	249 319	0,2%
73	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	13	0,1%	4 344	0,2%	247 074	0,2%
74	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16	0,1%	4 647	0,2%	246 903	0,2%
75	<b>ГК СМСС</b>	Новосибирская область	10	0,1%	6 334	0,3%	246 465	0,2%
76	<b>Юникей</b>	Москва	19	0,2%	5 070	0,2%	241 976	0,2%
77	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	13	0,1%	4 259	0,2%	239 849	0,2%
78	<b>ГК ИКАР</b>	Челябинская область	18	0,2%	4 510	0,2%	238 221	0,2%
79	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 268	0,2%
80	<b>ГК ПАО АПРИ</b>	Челябинская область	34	0,3%	4 339	0,2%	237 012	0,2%
81	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	15	0,1%	3 968	0,2%	236 937	0,2%
82	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 556	0,3%	235 762	0,2%
83	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	22	0,2%	4 383	0,2%	234 275	0,2%
84	<b>ГК Родина</b>	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	225 716	0,2%
85	<b>ИСК г. Уфы</b>	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 480	0,2%	224 828	0,2%
86	<b>УЭЗ</b>	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
87	<b>ГК Древо</b>	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 151	0,2%
88	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 561	0,2%	212 471	0,2%
89	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 882	0,2%	210 732	0,2%
90	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	23	0,2%	4 728	0,2%	207 335	0,2%
91	<b>ГК ПРОФИТ</b>	Республика Татарстан	19	0,2%	4 252	0,2%	207 016	0,2%
92	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 161	0,2%	203 899	0,2%
93	<b>Атлас Девелопмент</b>	Свердловская область	6	0,1%	4 041	0,2%	203 869	0,2%
94	<b>3S Group</b>	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
95	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	9	0,1%	3 320	0,1%	201 746	0,2%
96	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	Ставропольский край	18	0,2%	4 217	0,2%	201 645	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
97	ГК СМК	Архангельская область	28	0,2%	3 671	0,1%	199 320	0,2%
98	ГК <b>ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	9	0,1%	4 613	0,2%	198 333	0,2%
99	ГК <b>КамаСтройИнвест</b>	Республика Татарстан	13	0,1%	3 613	0,1%	196 634	0,2%
100	ГК <b>Главстрой-Регионы</b>	Москва	14	0,1%	4 241	0,2%	194 761	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 442</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 220 757</b>	<b>50,0%</b>	<b>57 256 278</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	ГК <b>Самолет</b>	Москва	5 040 904	619 609	12,3%	1,5
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 251 126	99 404	2,3%	0,4
3	★ 4,5	ГК <b>ТОЧНО</b>	Краснодарский край	2 249 517	55 548	2,5%	0,5
4	★ 4,0	ГК <b>ФСК</b>	Москва	2 037 626	61 741	3,0%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 868 347	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа <b>ЛСР</b>	Санкт-Петербург	1 734 494	245 424	14,1%	2,1
7	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	1 444 721	18 614	1,3%	0,1
8	★ 5,0	Холдинг <b>Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 312 032	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК <b>A101</b>	Москва	1 235 646	103 733	8,4%	0,5
10	★ 4,0	Группа <b>Эталон</b>	Санкт-Петербург	1 201 316	258 519	21,5%	1,6
11	★ 5,0	ГК <b>ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 193 367	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК <b>ССК</b>	Краснодарский край	1 178 062	82 992	7,0%	1,0
13	★ 4,5	ГК <b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	1 113 676	86 418	7,8%	0,5
14	★ 3,5	<b>MR Group</b>	Москва	1 106 349	236 469	21,4%	1,3

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
15	★ 4,5	<i>Level Group</i>	Москва	904 300	118 315	13,1%	1,2
16	★ 4,5	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	880 233	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>ДОНСТРОЙ</i>	Москва	871 935	101 893	11,7%	0,3
18	★ 4,5	<i>ГК Гранель</i>	Москва	768 750	63 869	8,3%	1,2
19	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	716 842	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	714 518	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>Smipex</i>	Москва	624 572	6 072	1,0%	0,1
22	★ 5,0	<i>Группа Аквилон</i>	Санкт-Петербург	578 970	0	0,0%	-
23	★ 5,0	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	575 146	0	0,0%	-
24	★ 4,5	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	557 608	0	0,0%	-
25	★ 5,0	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	Краснодарский край	537 344	7 050	1,3%	0,1
26	★ 3,5	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	497 012	33 919	6,8%	1,7
27	★ 5,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	489 493	8 067	1,6%	0,1
28	★ 0,5	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	39,0
29	★ 5,0	<i>СК 10</i>	Ростовская область	482 774	0	0,0%	-
30	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	481 327	0	0,0%	-
31	★ 4,5	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	442 272	25 533	5,8%	1,6
32	★ 5,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	440 451	33 234	7,5%	0,9
33	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	428 722	19 397	4,5%	0,7
34	★ 4,5	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	426 663	0	0,0%	-
35	★ 5,0	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
36	★ 4,0	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	422 261	53 057	12,6%	3,0
37	★ 5,0	<i>ГК ОСНОВА</i>	Москва	419 447	0	0,0%	-
38	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	394 492	8 113	2,1%	0,1
39	★ 4,0	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	393 818	67 956	17,3%	1,3
40	★ 5,0	<i>ГК ОСТ</i>	Тульская область	383 178	5 509	1,4%	0,6
41	★ 4,0	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	378 515	28 950	7,6%	1,4
42	★ 2,0	<i>МСК</i>	Ростовская область	370 347	379	0,1%	0,0
43	★ 5,0	<i>Железно</i>	Кировская область	361 916	0	0,0%	-
44	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	360 723	37 719	10,5%	1,2
45	★ 1,0	<i>Суварстроит</i>	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
46	★ 4,5	<i>ДСК</i>	Воронежская область	342 365	37 629	11,0%	1,0
47	★ 5,0	<i>ГК НВМ</i>	Краснодарский край	334 202	0	0,0%	-
48	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	332 700	5 837	1,8%	0,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
49	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	322 596	60 051	18,6%	3,2
50	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	319 306	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	317 117	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	316 377	15 548	4,9%	0,3
53	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	314 295	71 509	22,8%	9,7
54	★ 4,0	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	313 995	39 714	12,6%	2,7
55	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	311 766	0	0,0%	-
56	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	310 996	27 348	8,8%	0,3
57	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	310 159	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	305 221	35 221	11,5%	0,3
59	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 064	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	294 280	38 893	13,2%	1,2
61	★ 1,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	292 443	0	0,0%	-
62	★ 2,5	ГК Эскадра	Приморский край	286 067	101 416	35,5%	8,0
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 1,5	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	55 500	20,5%	7,3
65	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	268 923	0	0,0%	-
67	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	266 874	107 306	40,2%	16,9
68	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	260 378	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	259 623	0	0,0%	-
70	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
71	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	253 054	57 808	22,8%	1,6
72	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 319	0	0,0%	-
73	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	247 074	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	246 903	35 589	14,4%	0,7
75	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	246 465	33 259	13,5%	3,5
76	★ 5,0	Юникей	Москва	241 976	12 090	5,0%	5,7
77	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	239 849	0	0,0%	-
78	★ 3,5	ГК ИКАР	Челябинская область	238 221	0	0,0%	-
79	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 268	23 363	9,8%	1,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
80	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	237 012	29 124	12,3%	2,0
81	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	236 937	0	0,0%	-
82	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	235 762	0	0,0%	-
83	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	234 275	3 226	1,4%	0,0
84	★ 5,0	ГК Родина	Москва	225 716	32 981	14,6%	0,4
85	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	224 828	39 202	17,4%	1,6
86	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	24,1
87	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 151	0	0,0%	-
88	★ 4,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	212 471	26 010	12,2%	2,9
89	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	210 732	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	207 335	37 706	18,2%	0,2
91	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	207 016	68 107	32,9%	6,8
92	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	203 899	0	0,0%	-
93	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	203 869	0	0,0%	-
94	★ 2,0	3S Group	Москва	203 362	37 397	18,4%	2,3
95	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	201 746	25 033	12,4%	1,5
96	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	201 645	100 268	49,7%	4,3
97	★ 5,0	ГК СМК	Архангельская область	199 320	27 955	14,0%	5,8
98	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	198 333	50 567	25,5%	16,0
99	★ 4,5	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	196 634	5 424	2,8%	0,2
100	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	194 761	71 424	36,7%	7,7
<b>Общий итог</b>				<b>57 256 278</b>	<b>4 618 578</b>	<b>8,1%</b>	<b>1,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 783 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м<sup>2</sup>.

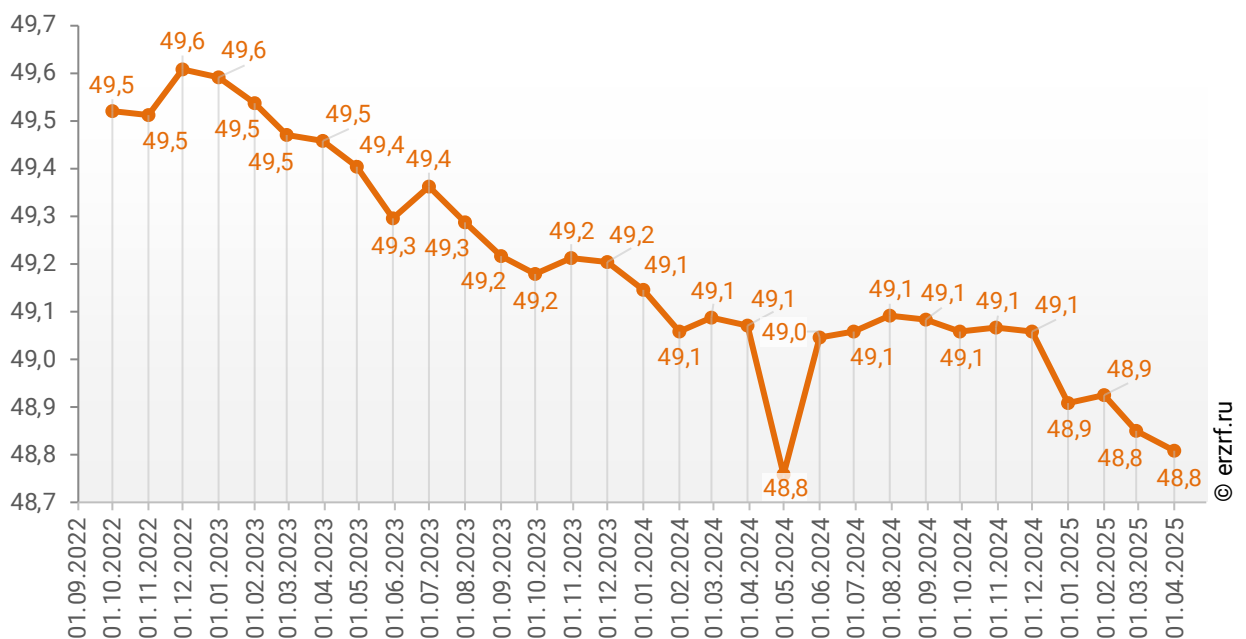
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

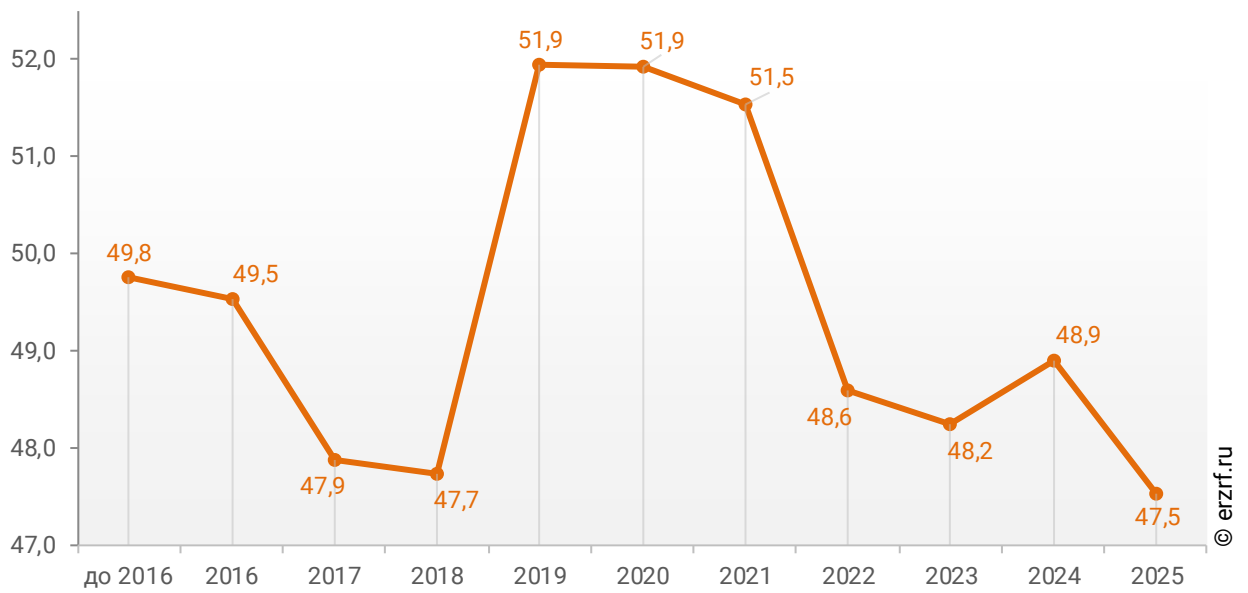
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	69,9
Республика Северная Осетия-Алания	62,8
Кабардино-Балкарская Республика	61,7
Луганская Народная Республика	60,9
Камчатский край	60,2
Ивановская область	60,1
Республика Калмыкия	58,9
Республика Дагестан	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	58,6
Республика Марий Эл	57,4
Орловская область	57,0
Чувашская Республика	56,7
Самарская область	56,3
Калужская область	55,8
Саратовская область	55,7
Еврейская автономная область	55,5
Липецкая область	55,4
Костромская область	55,1
Смоленская область	54,7
Пензенская область	54,0
Красноярский край	53,7
Республика Коми	53,7
Брянская область	53,7
Республика Бурятия	53,5
Республика Мордовия	53,4
Владимирская область	53,2
Ярославская область	53,0
Новгородская область	52,8
Москва	52,7
Республика Хакасия	52,6
Тверская область	52,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,4
Псковская область	52,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,2
Курская область	52,2
Калининградская область	52,0
Челябинская область	51,9
Омская область	51,9
Курганская область	51,6
Тамбовская область	51,5
Кировская область	51,5
Мурманская область	51,5
Донецкая Народная Республика	51,4
Ставропольский край	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Нижегородская область	51,1
Белгородская область	51,1
Тюменская область	51,1
Республика Татарстан	51,0
Хабаровский край	50,9
Вологодская область	50,9
Томская область	50,6
Оренбургская область	50,3
Иркутская область	50,2
Алтайский край	50,2
Волгоградская область	50,0
Кемеровская область	49,6
Тульская область	49,1
Сахалинская область	49,1
Приморский край	48,8
Новосибирская область	48,6
Воронежская область	48,5
Республика Крым	48,4
Удмуртская Республика	48,3
Рязанская область	48,2
Пермский край	48,2
Севастополь	48,0
Республика Саха	48,0
Республика Карелия	47,9
Свердловская область	47,7
Ульяновская область	47,4
Республика Адыгея	46,9
Забайкальский край	46,6
Ростовская область	46,1
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Краснодарский край	45,6
Архангельская область	45,5
Амурская область	45,2
Московская область	44,9
Астраханская область	44,7
Республика Башкортостан	44,6
Республика Тыва	44,3
Республика Алтай	44,0
Ленинградская область	40,8
Санкт-Петербург	40,8
<b>Общий итог</b>	<b>48,8</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

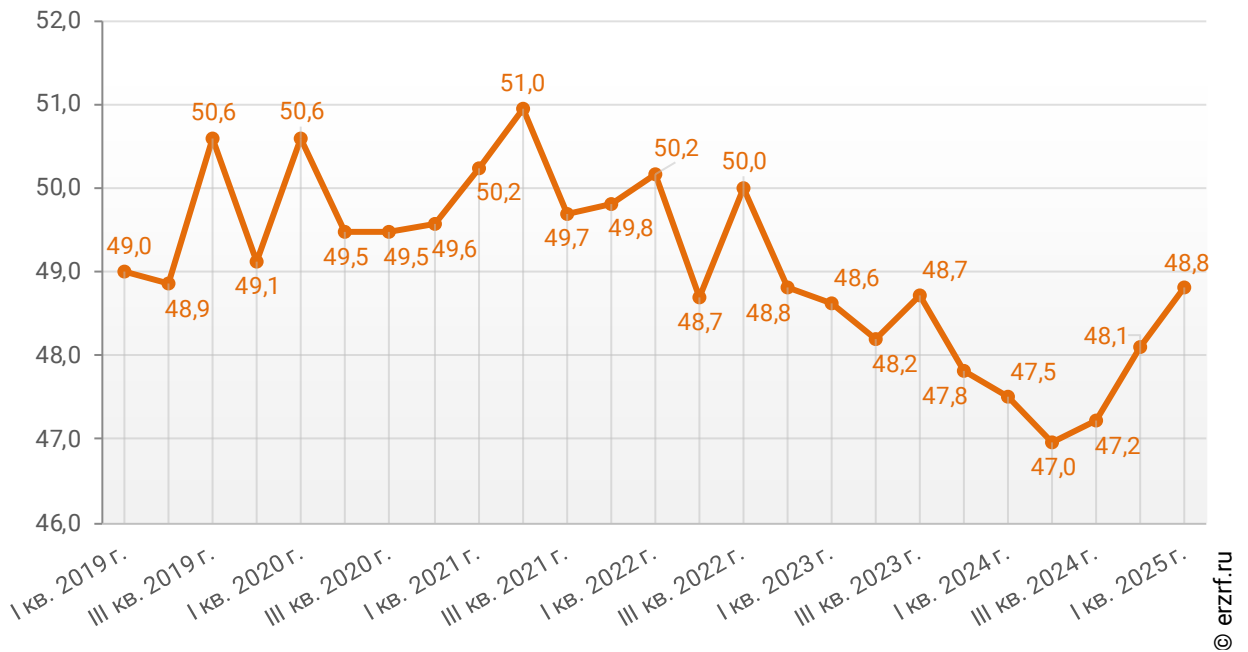
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2025 года составила 48,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 34,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,0
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ГК СМСС	Новосибирская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,8
Неометрия	Краснодарский край	39,8
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
ГК Glorax	Санкт-Петербург	41,0
ГК Гранель	Москва	41,6
СК 10	Ростовская область	41,9
ПИК	Москва	42,4
ГК Самолет	Москва	42,9
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,0
РАЗУМ	Астраханская область	43,1
DARS Development	Ульяновская область	43,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,2
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,9
ГК ССК	Краснодарский край	44,0
3S Group	Москва	44,2
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,4
ПЗСП	Пермский край	44,4
AVA Group	Краснодарский край	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,6
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
DOGMA	Краснодарский край	44,7
ГК НВМ	Краснодарский край	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,4
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,9
ГК Развитие	Воронежская область	45,9
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,0
МСК	Ростовская область	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,6
ГК КОРТРОС	Москва	46,7
ГК ФСК	Москва	47,0
ГК ОСНОВА	Москва	47,4
ДСК	Воронежская область	47,5
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
Юникей	Москва	47,7
ГК А101	Москва	47,8
ГК Единство	Рязанская область	47,8
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,8
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,8
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	47,8
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,7
ГК Эскадра	Приморский край	49,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,2
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	50,2
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,5
Level Group	Москва	50,6
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
ГК ЭНКО	Тюменская область	51,6
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,6
ГК География	Тюменская область	52,0
Унистрой	Республика Татарстан	52,4
ГК ИКАР	Челябинская область	52,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	52,9
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,3
ГК ОСТ	Тульская область	53,4
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,5
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	54,3
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	54,4
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	55,6
Железно	Кировская область	55,7
Талан	Удмуртская Республика	55,9
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,3
СМУ-88	Республика Татарстан	56,9
MR Group	Москва	57,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Древо	Самарская область	58,6
Smindex	Москва	59,0
ГК Родина	Москва	59,4
ГСК Арбан	Красноярский край	59,6
СГ Рисан	Пензенская область	59,7
Брусника	Свердловская область	60,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,8
УЭЗ	Москва	61,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,9
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	73,5
ДОНСТРОЙ	Москва	78,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
<b>Общий итог</b>		<b>46,9</b>

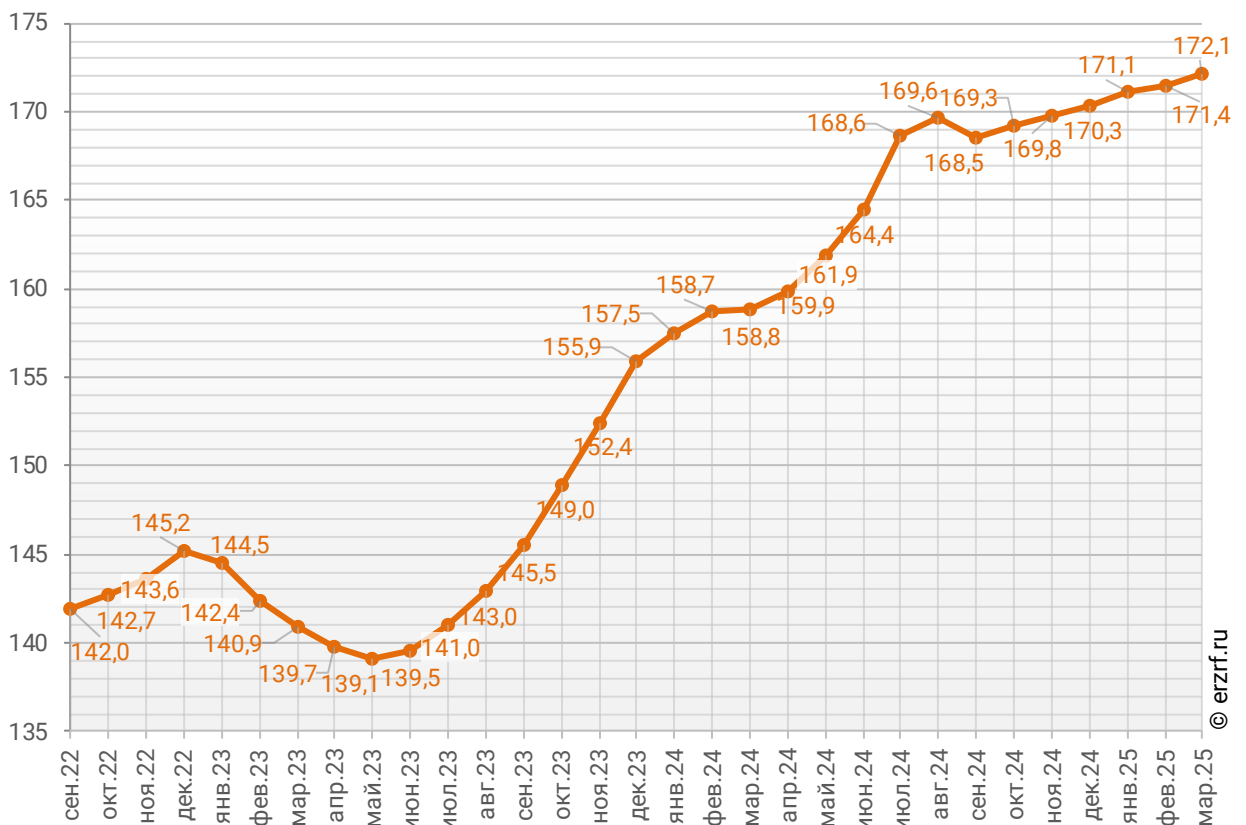
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 172 143 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 8,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	354 966
Санкт-Петербург	243 787
Республика Алтай	240 029
Сахалинская область	203 639
Московская область	190 455
Амурская область	187 389
Республика Татарстан	186 491
Ямало-Ненецкий автономный округ	178 369
Республика Саха	177 579
Забайкальский край	172 298
Ленинградская область	171 237
Приморский край	168 855
Краснодарский край	167 623
Омская область	160 627
Нижегородская область	159 297
Республика Тыва	158 533
Хабаровский край	157 991
Астраханская область	157 705
Иркутская область	155 893
Республика Дагестан	151 767
Свердловская область	148 835
Пермский край	146 967
Республика Бурятия	144 284
Томская область	143 865
Республика Башкортостан	142 441
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	142 248
Тюменская область	142 129
Новосибирская область	140 834
Ростовская область	137 320
Тульская область	133 515
Калининградская область	131 336
Красноярский край	130 270
Республика Карелия	129 243
Самарская область	128 837
Республика Адыгея	125 728
Алтайский край	125 099
Кировская область	124 897
Архангельская область	124 509
Кемеровская область	124 380
Республика Хакасия	124 251
Рязанская область	122 626
Воронежская область	122 560
Тверская область	121 398
Челябинская область	120 836
Белгородская область	118 210

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Республика Мордовия	116 968
Калужская область	115 819
Республика Коми	115 335
Волгоградская область	115 065
Удмуртская Республика	114 109
Курская область	113 296
Ульяновская область	113 092
Чувашская Республика	112 801
Ярославская область	111 603
Республика Северная Осетия-Алания	110 586
Новгородская область	110 028
Ставропольский край	109 281
Владимирская область	107 722
Республика Марий Эл	107 016
Пензенская область	103 897
Костромская область	102 555
Вологодская область	102 284
Брянская область	102 144
Ивановская область	101 328
Саратовская область	100 207
Тамбовская область	99 907
Липецкая область	99 319
Кабардино-Балкарская Республика	97 538
Курганская область	95 890
Смоленская область	92 891
Оренбургская область	88 677
Орловская область	85 686
Псковская область	81 817
Республика Калмыкия	75 611
<b>Общий итог</b>	<b>172 143</b>

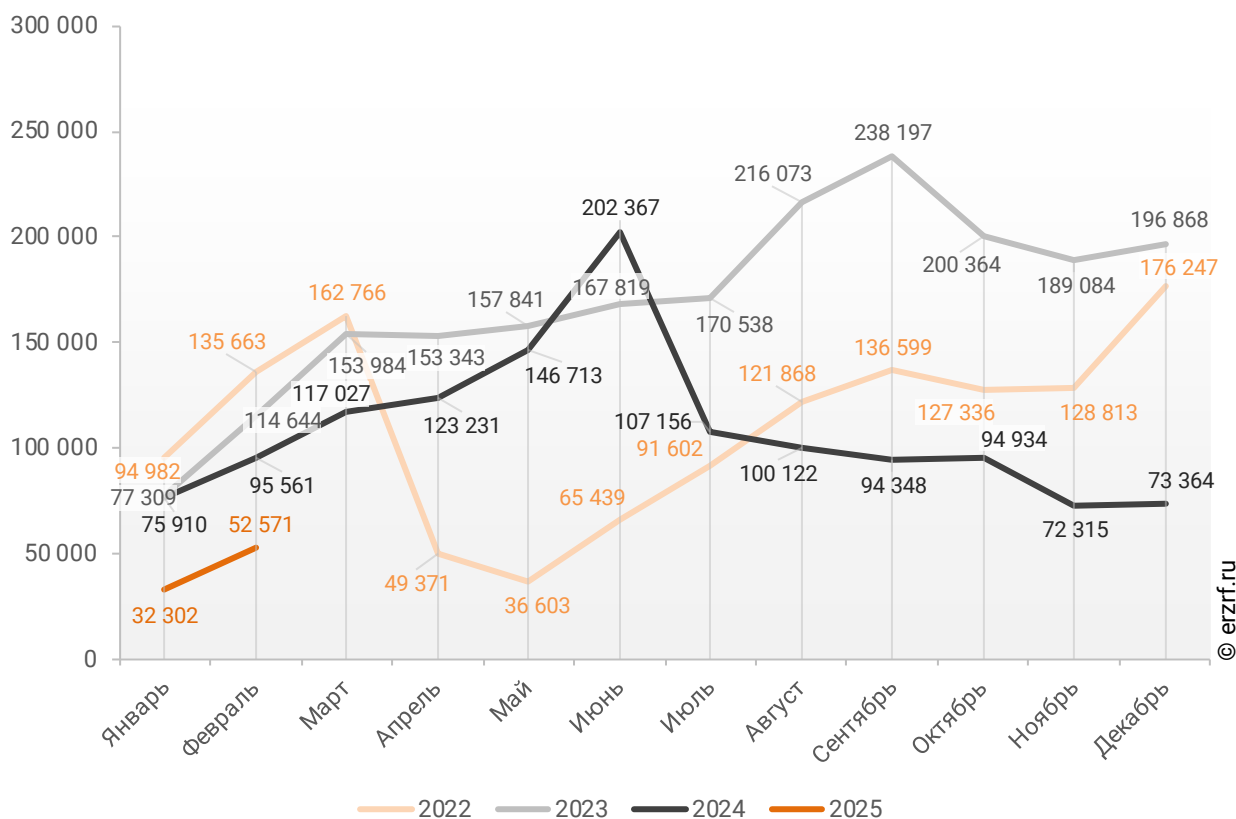
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 84 873, что на 50,5% меньше уровня 2024 г. (171 471 ИЖК), и на 55,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (191 953 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

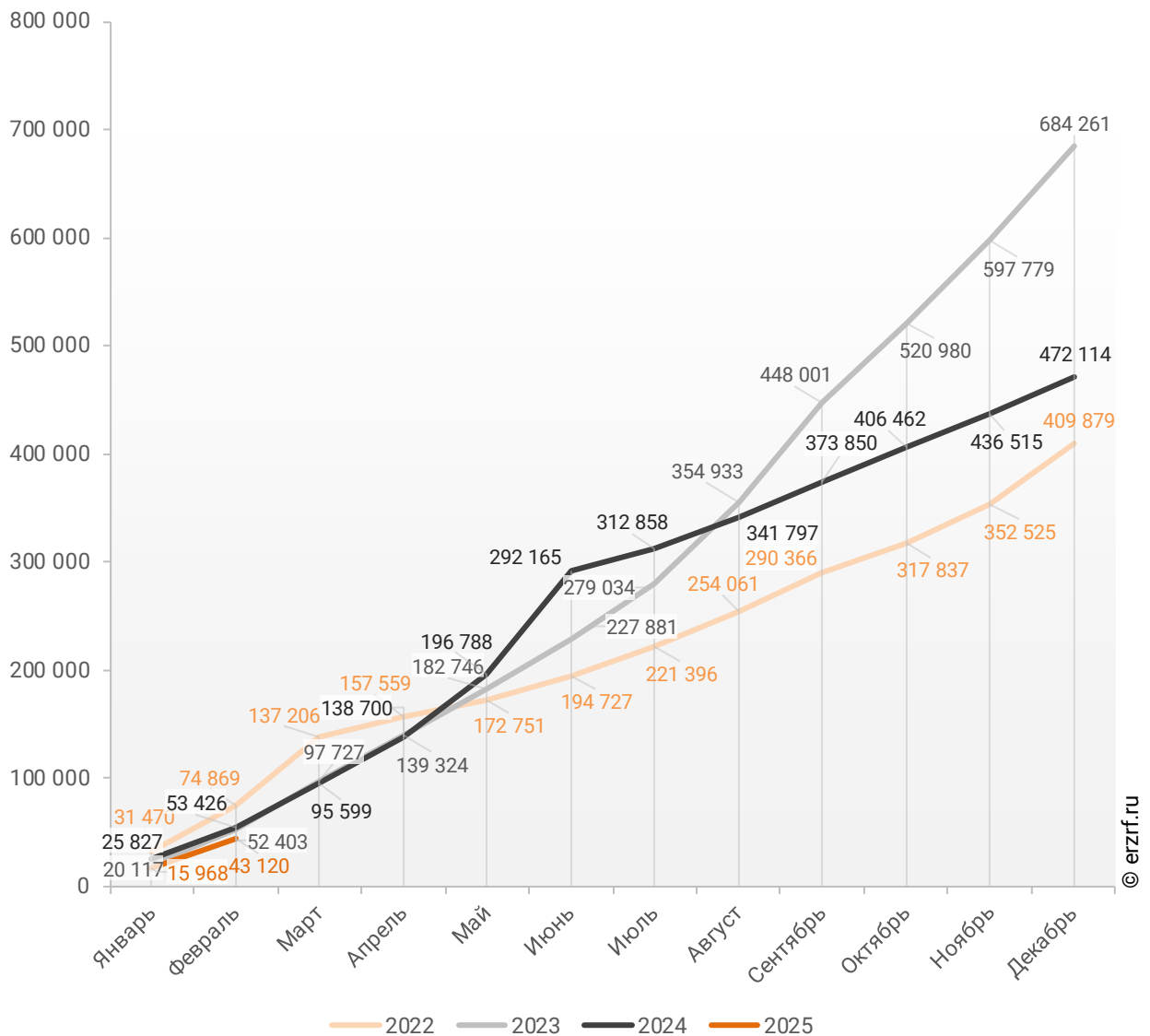


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 43 120, что на 19,3% меньше, чем в 2024 г. (53 426 ИЖК), и на 17,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (52 403 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

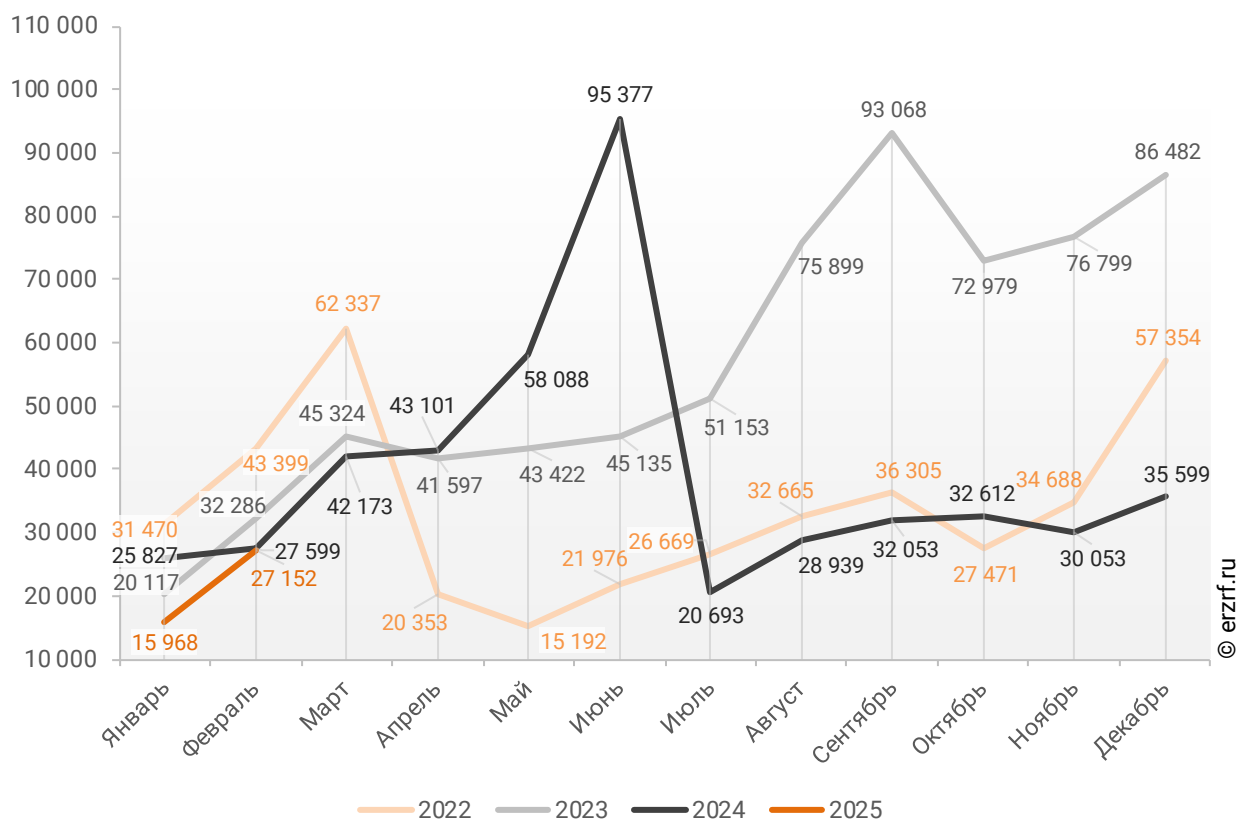


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2025 года уменьшилось на 1,6% по сравнению с февралем 2024 года (27 152 против 27 599 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

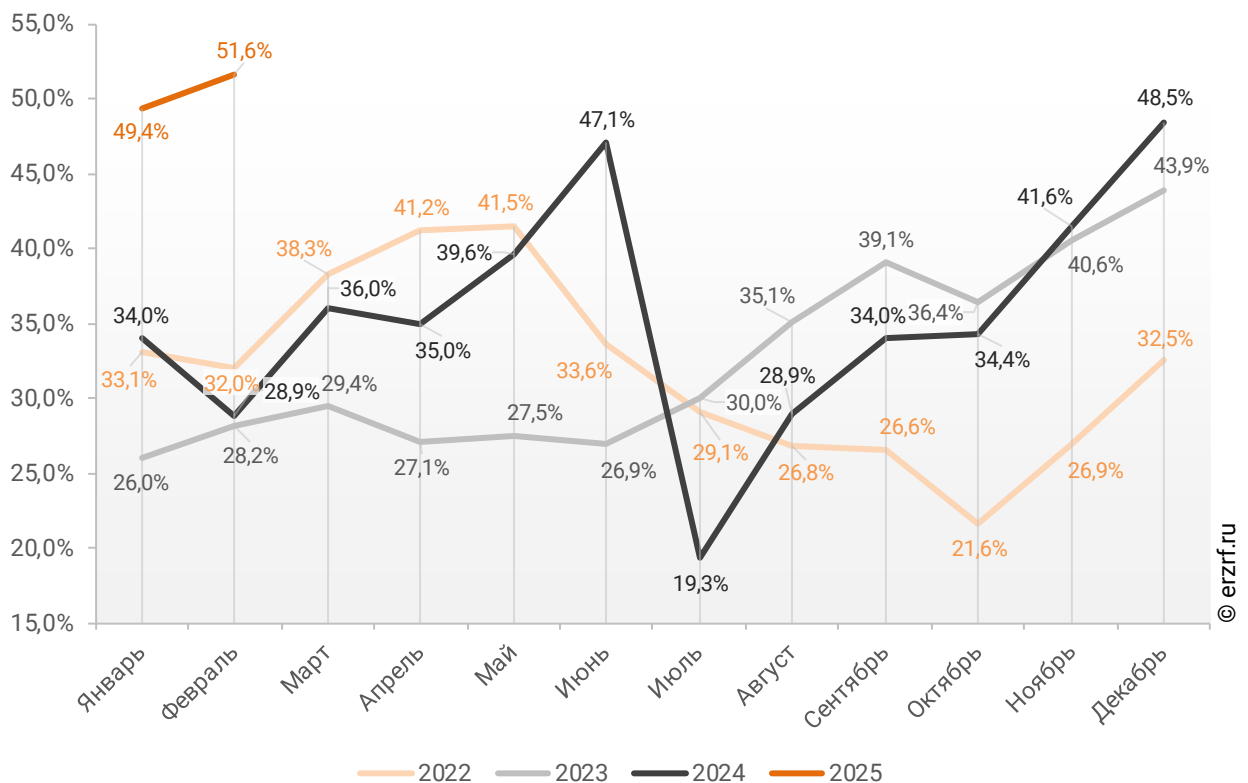


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 50,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 19,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,2%), и на 23,5 п.п. больше уровня 2023 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**



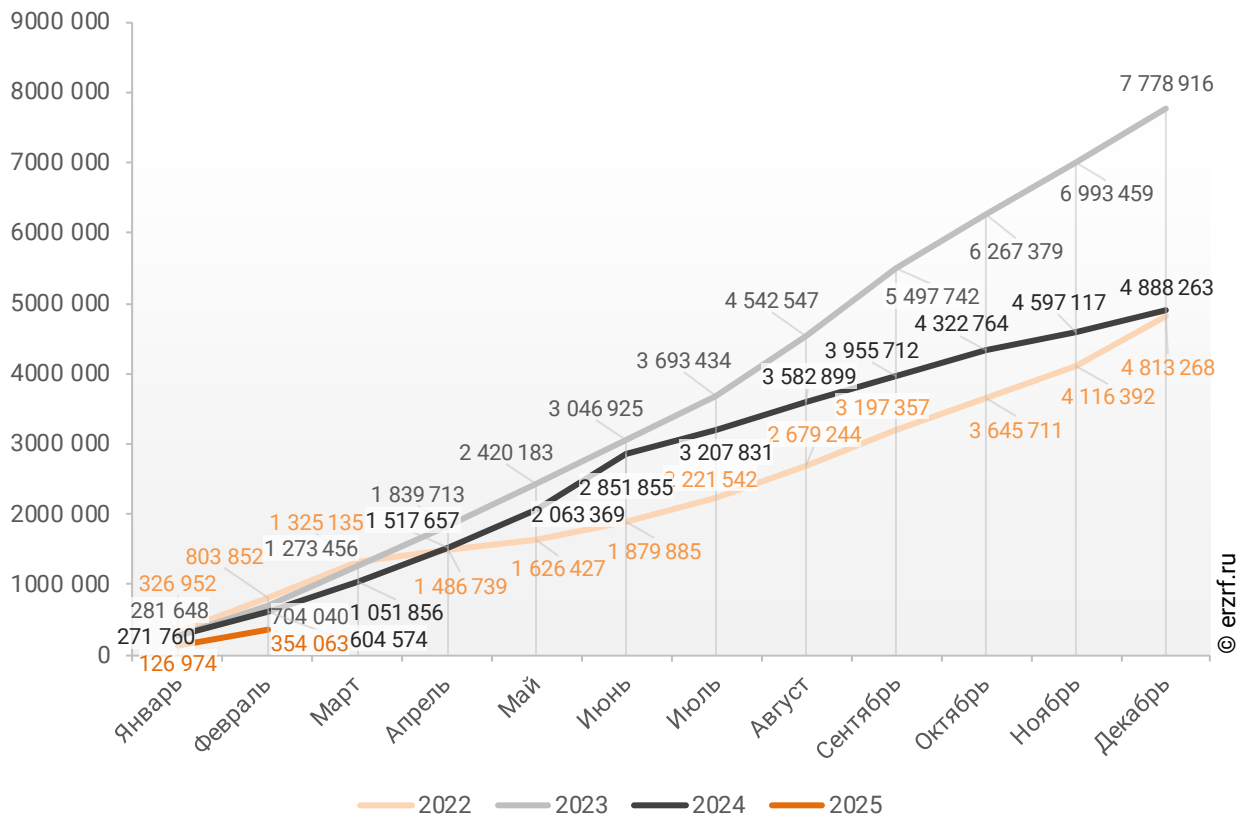
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 354,06 млрд ₽, что на 41,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (604,57 млрд ₽), и на 49,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (704,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

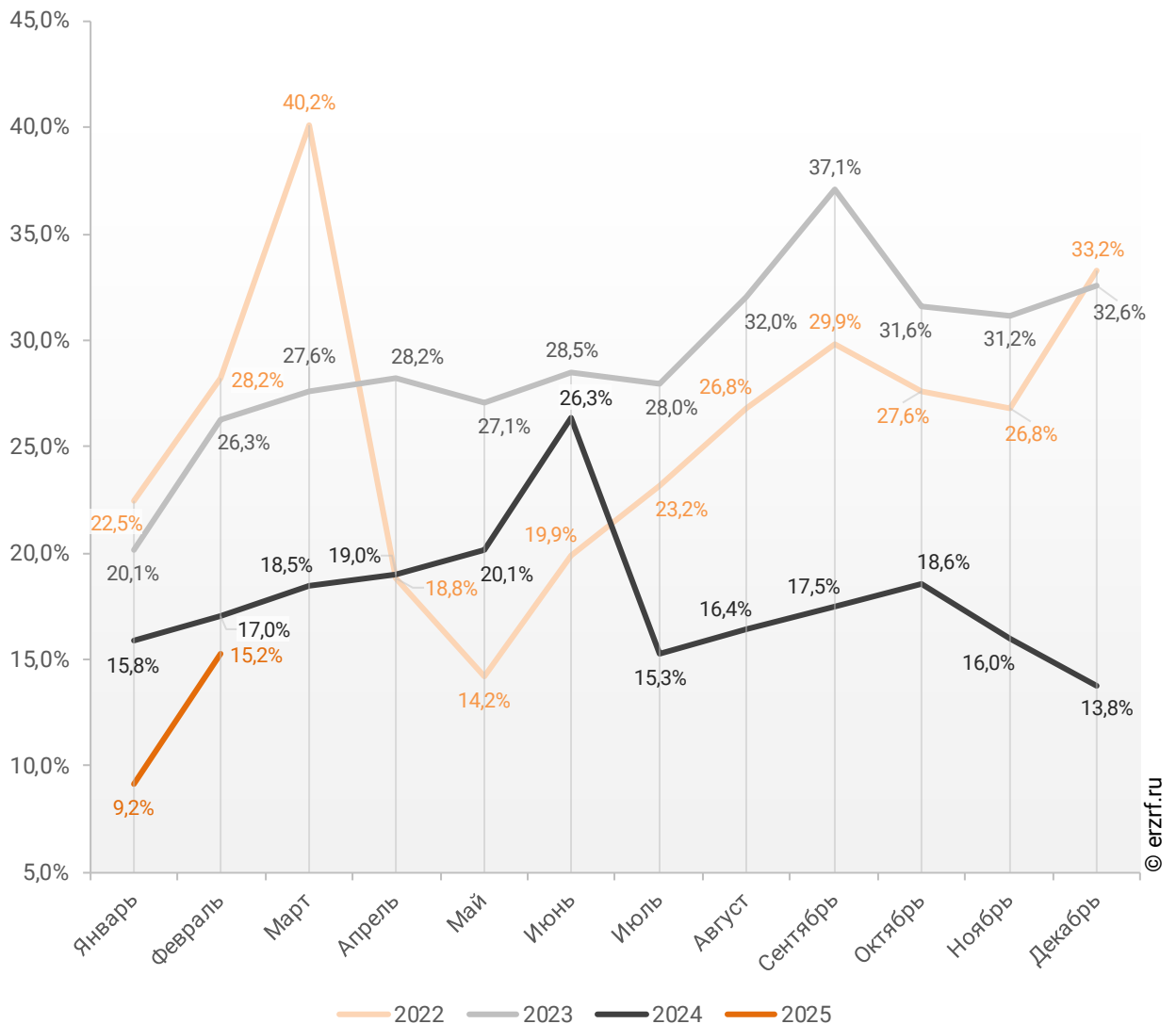


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (2,88 трлн ₽), доля ИЖК составила 12,3%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,5%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

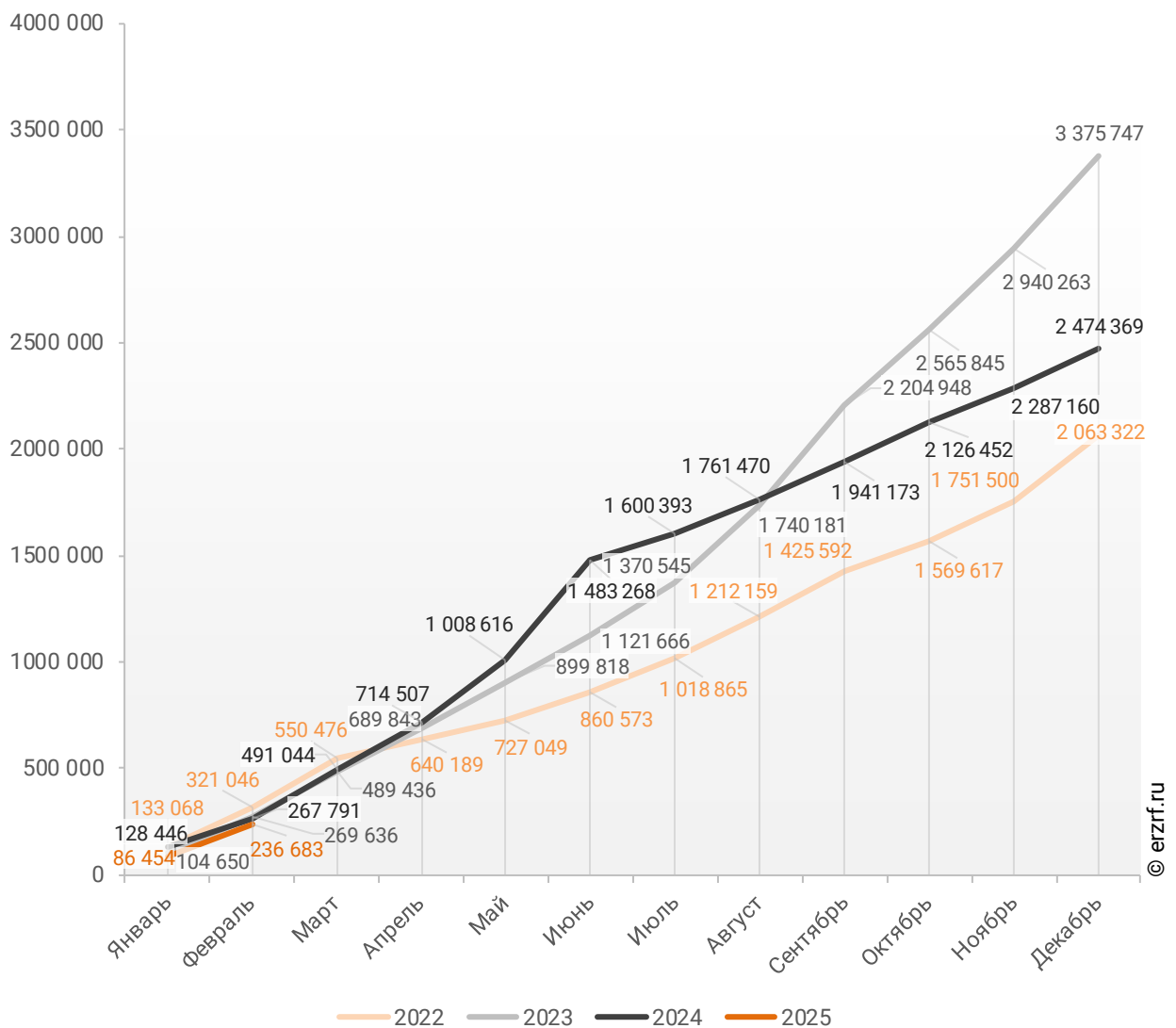


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 236,68 млрд ₽ (66,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (267,79 млрд ₽), и на 12,2% меньше, чем в 2023 г. (269,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

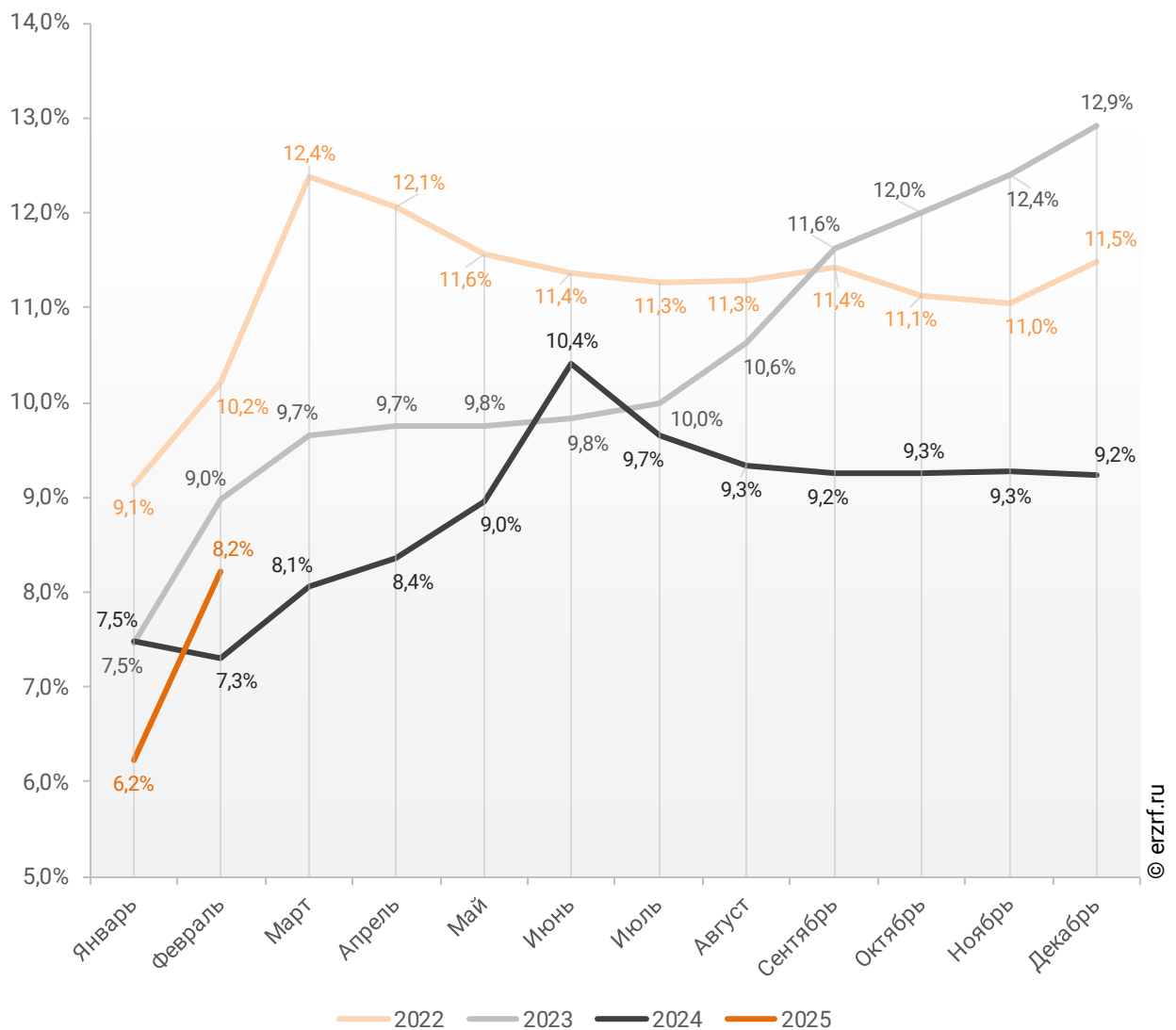


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (2,88 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2024 г. (7,3%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

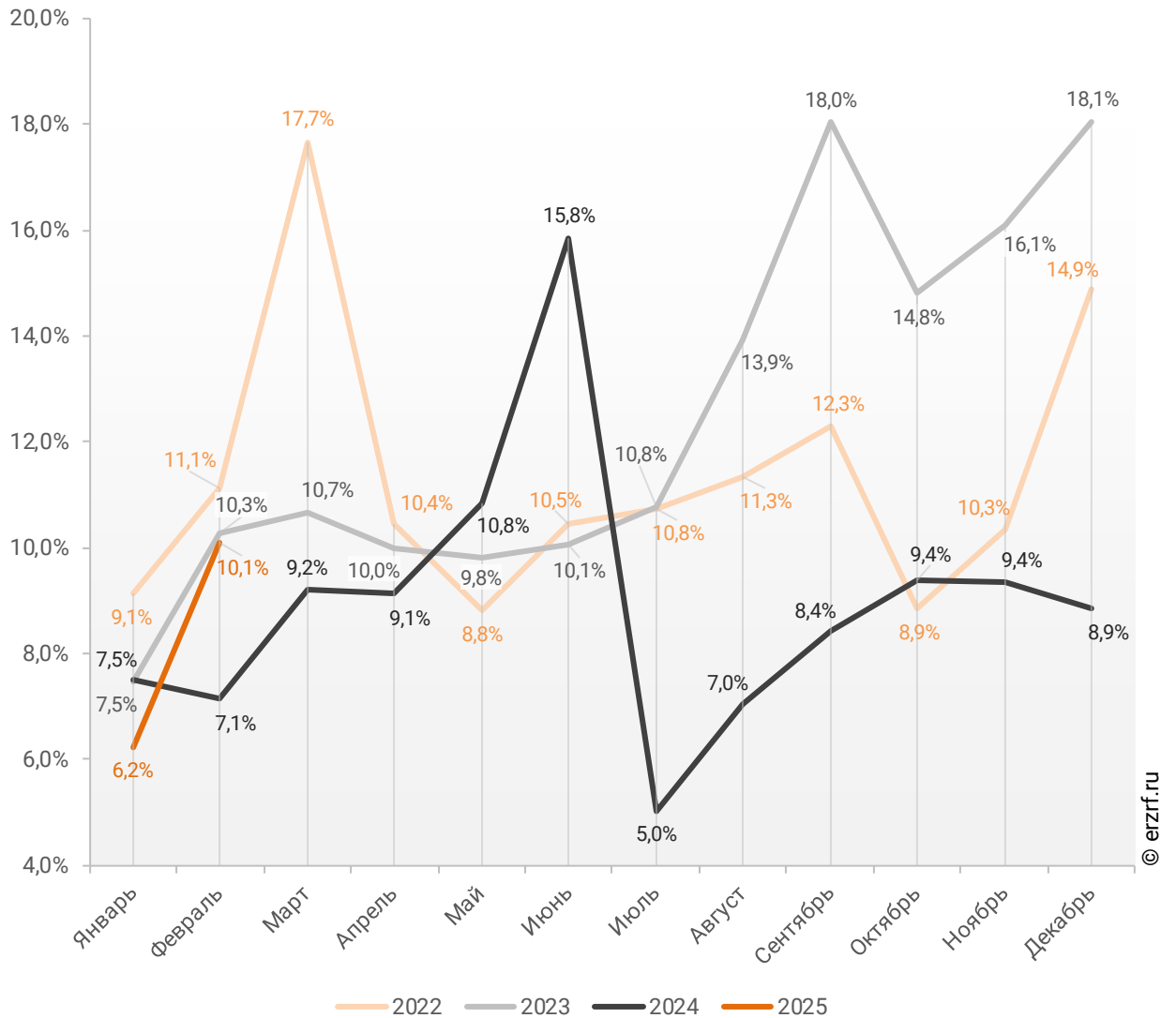
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**



**График 20**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

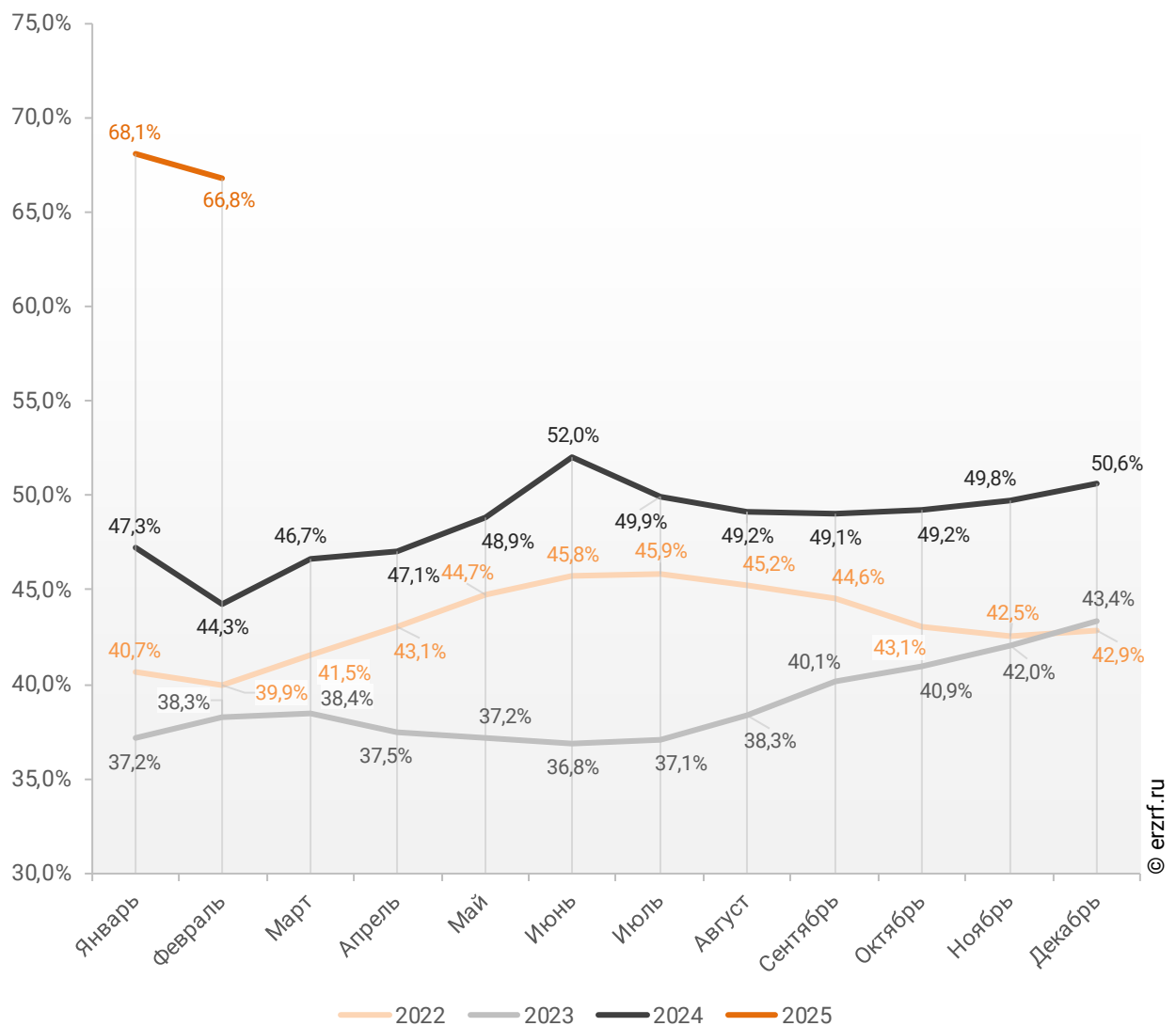


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 66,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 22,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,3%), и на 28,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

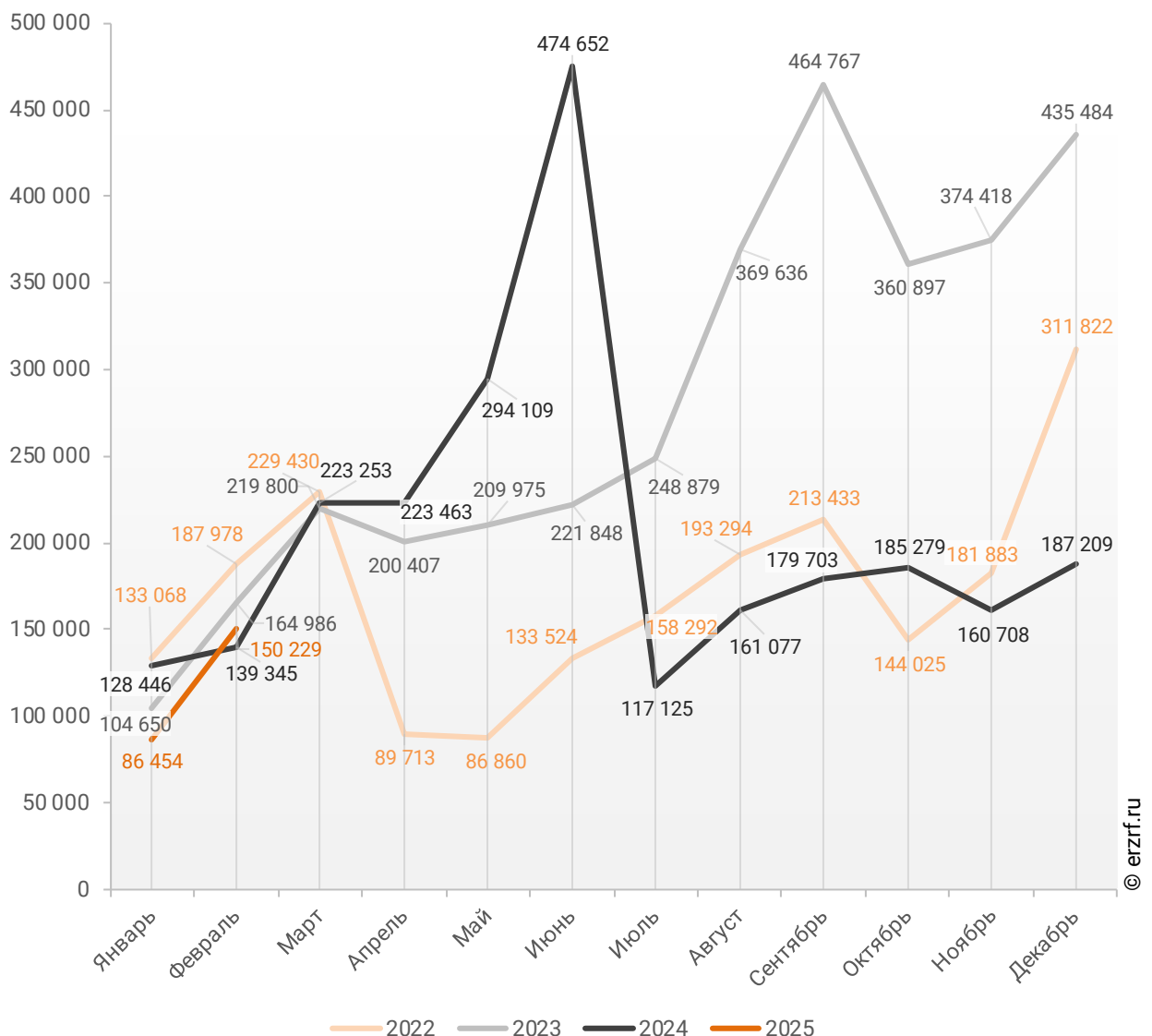


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2025 года, увеличился на 7,8% по сравнению с февралем 2024 года (150,23 млрд руб против 139,35 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 22.

**График 22**

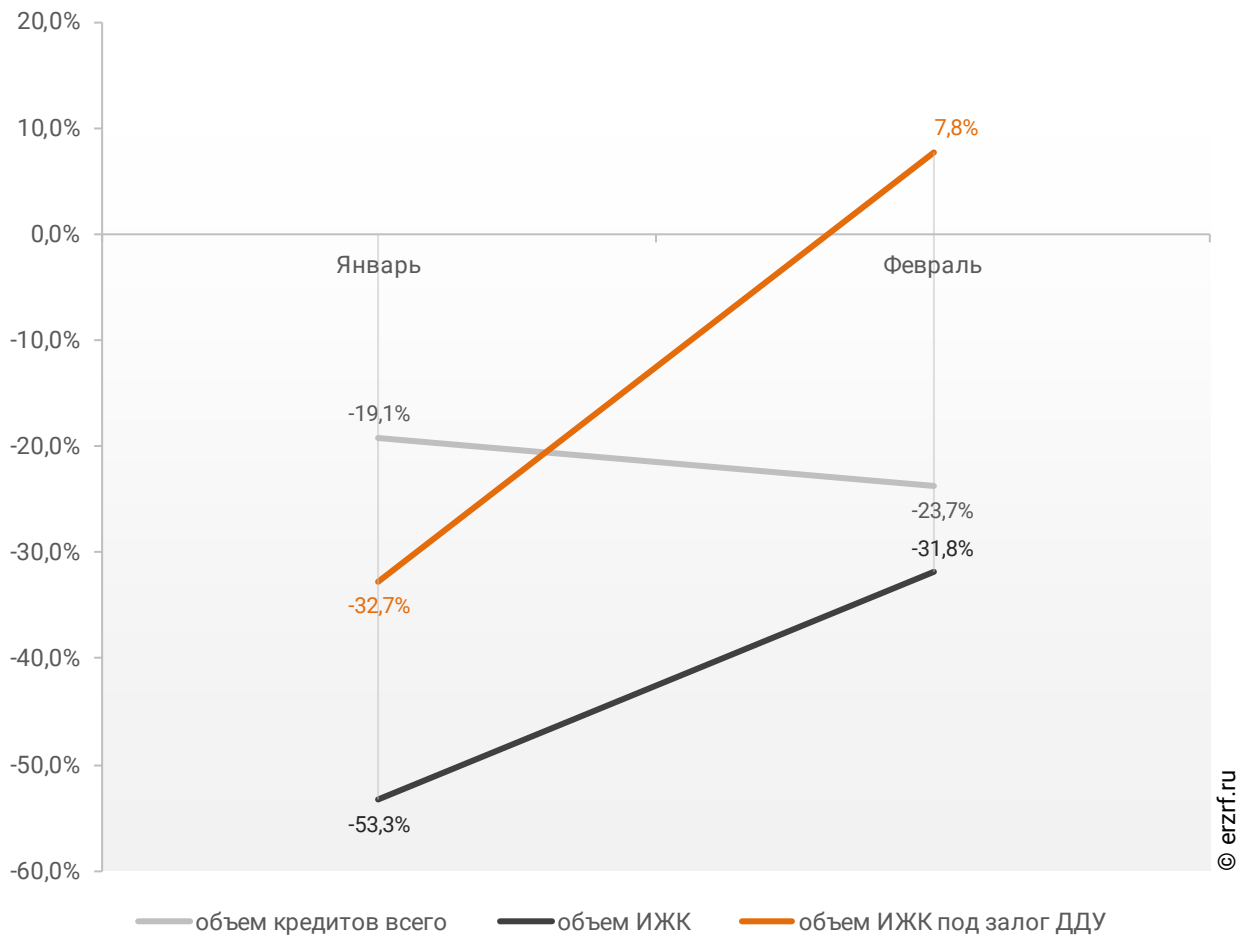
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,8% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 23,7% (1,49 трлн ₺ против 1,95 трлн ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,8% (227,09 млрд ₺ против 332,81 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,8%.

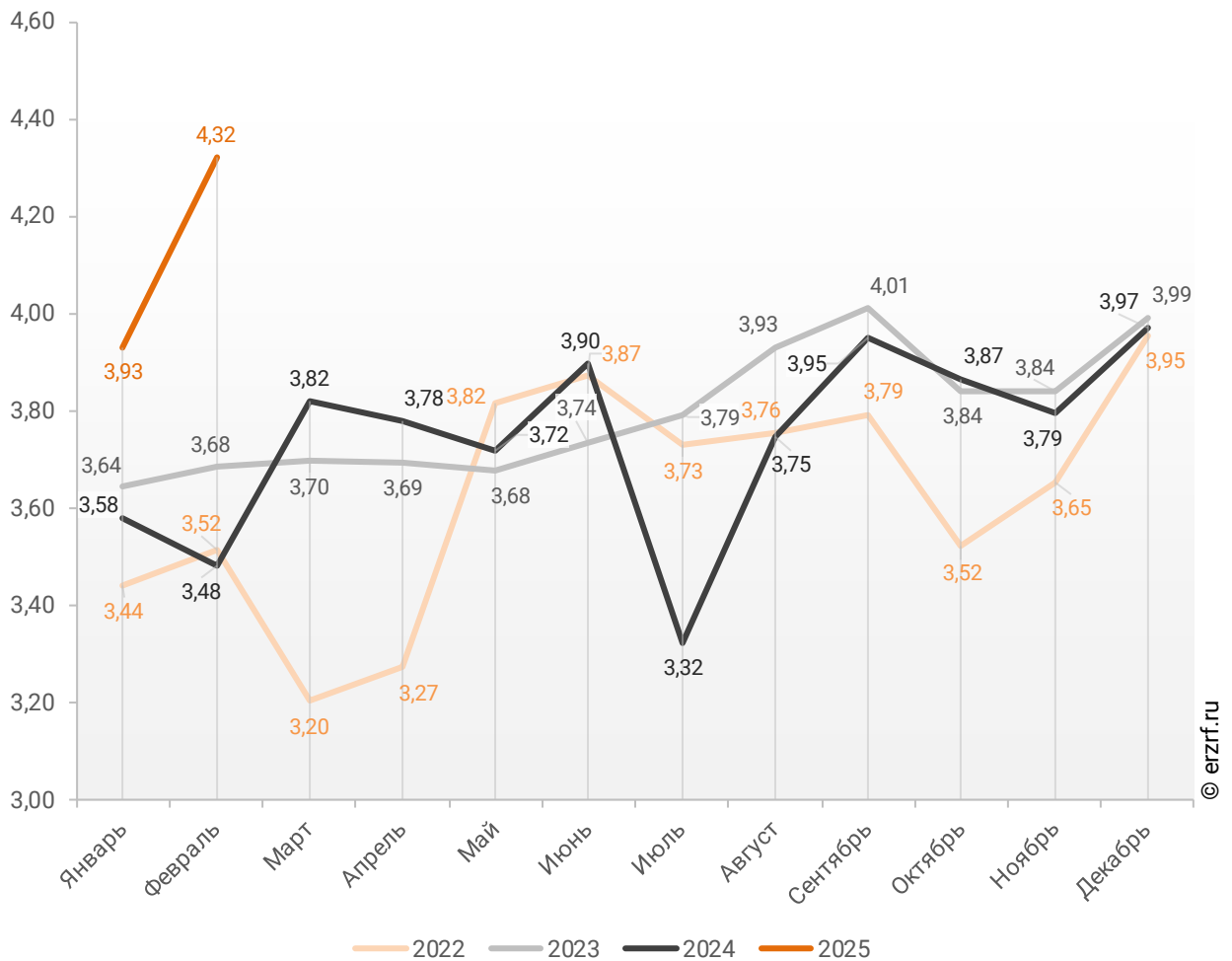
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,32 млн ₽, что на 24,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,48 млн ₽), и на 17,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

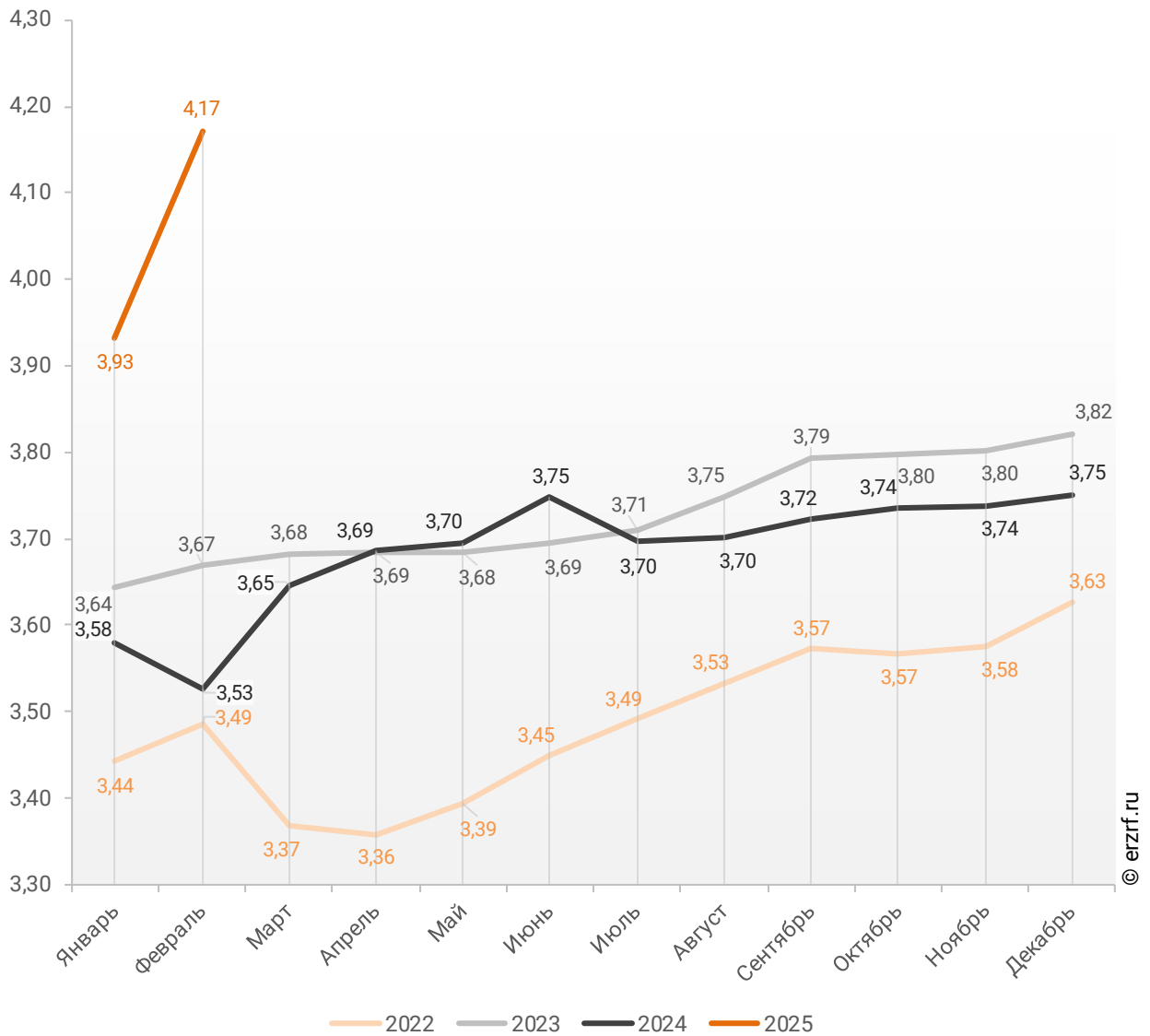


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,17 млн ₽, что на 18,3% больше, чем в 2024 г. (3,53 млн ₽), и на 13,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

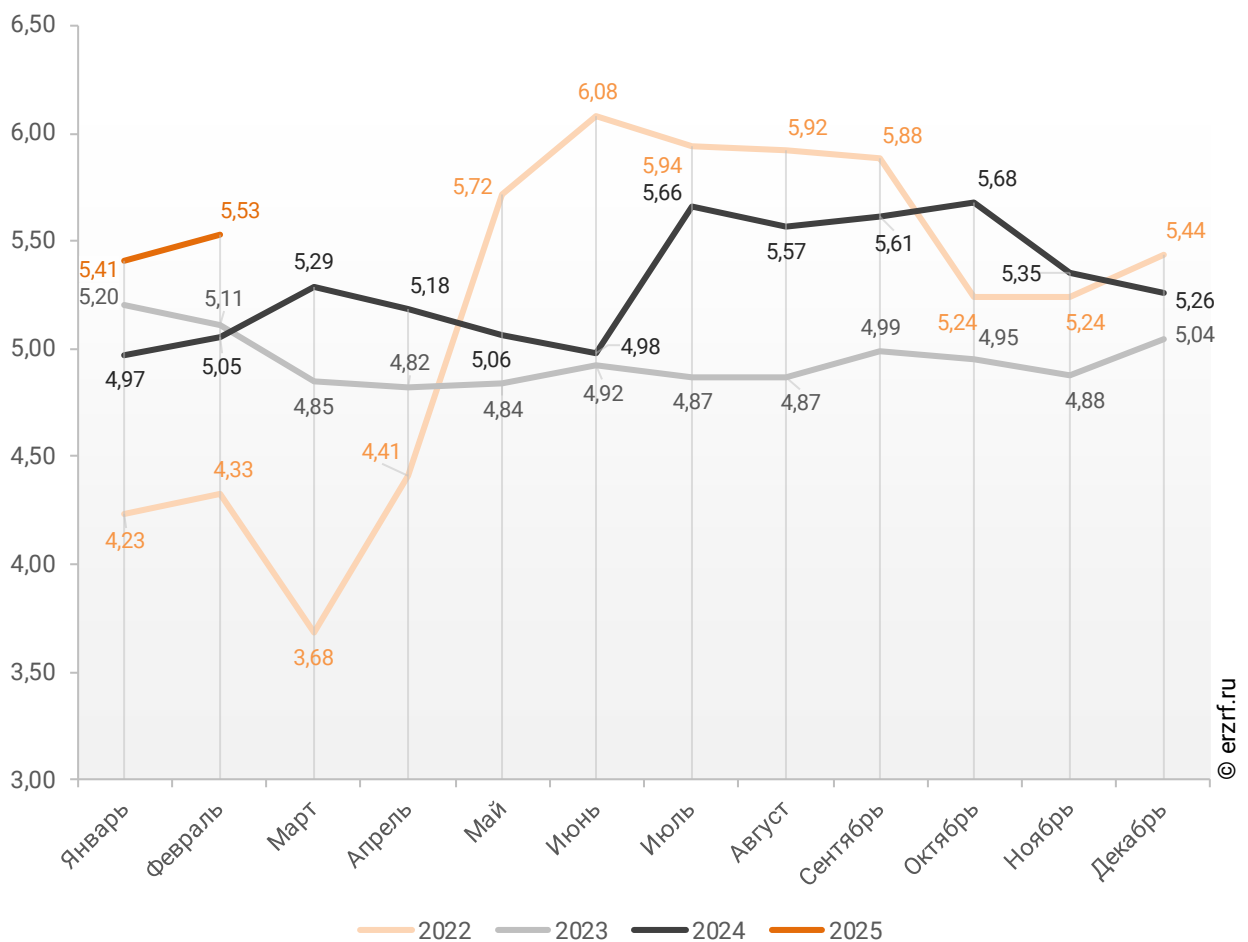


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2025 года увеличился на 9,5% по сравнению с февралем 2024 года (5,53 млн ₽ против 5,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

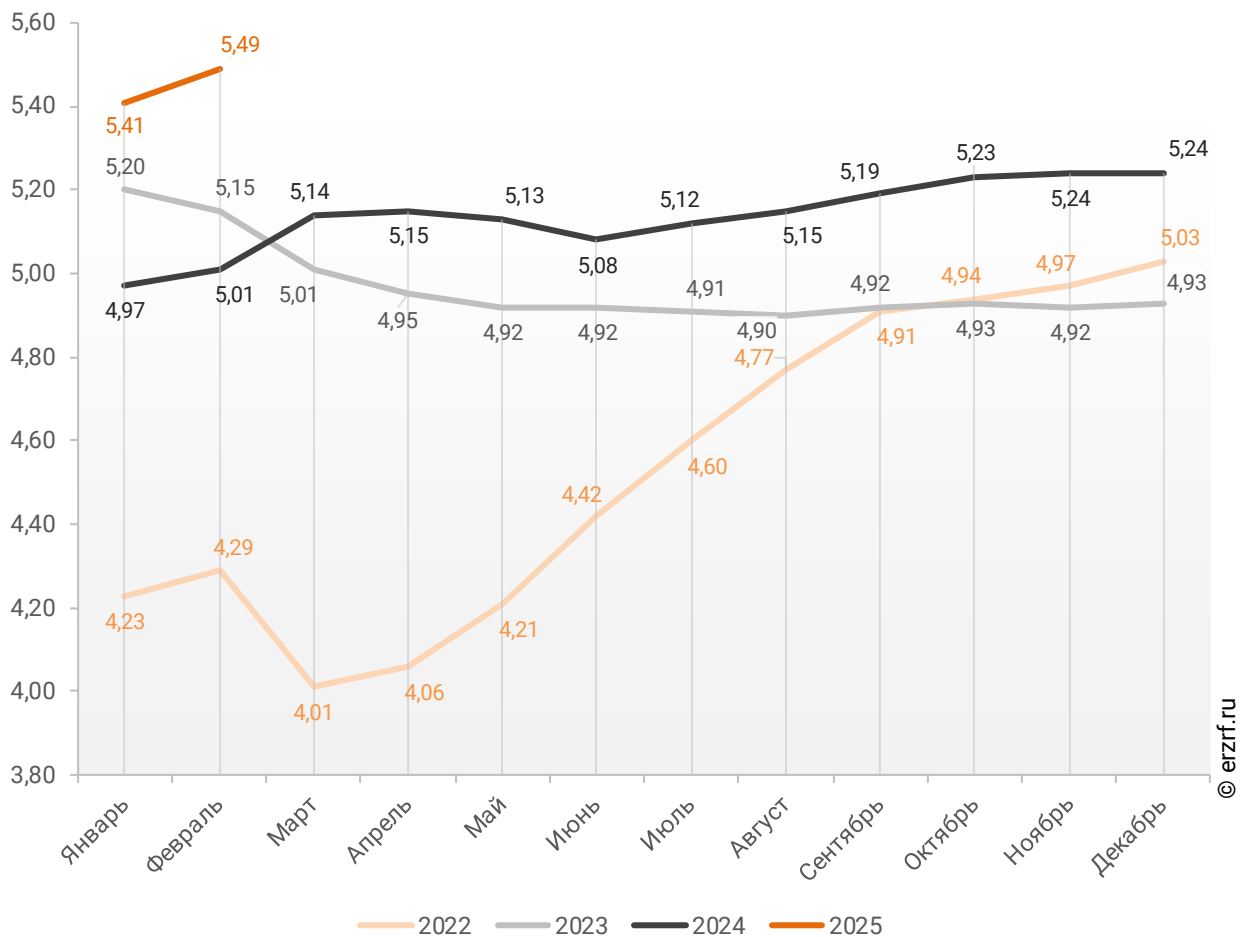


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,49 млн ₽ (на 31,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,01 млн ₽), и на 6,6% больше уровня 2023 г. (5,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

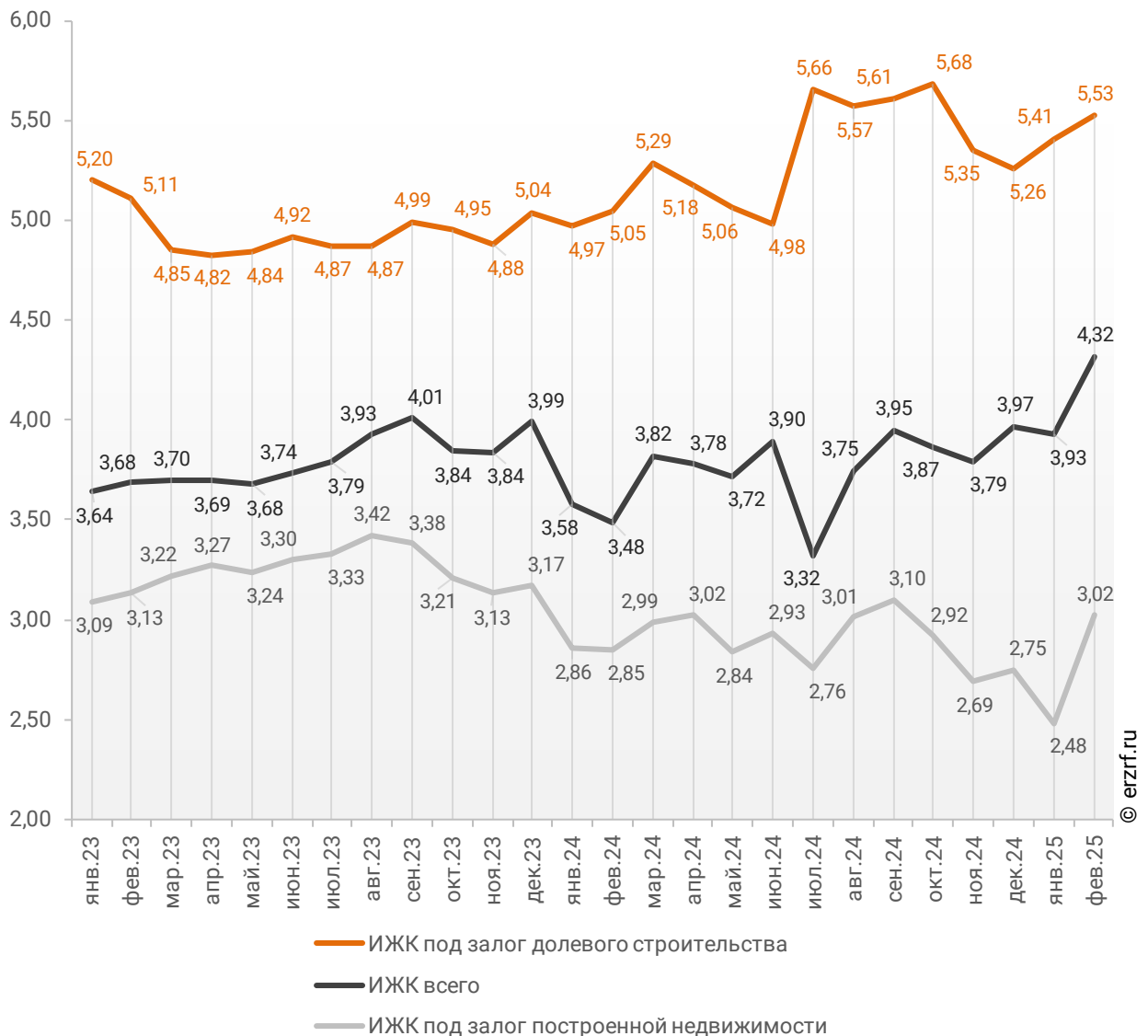


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0% – с 2,85 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



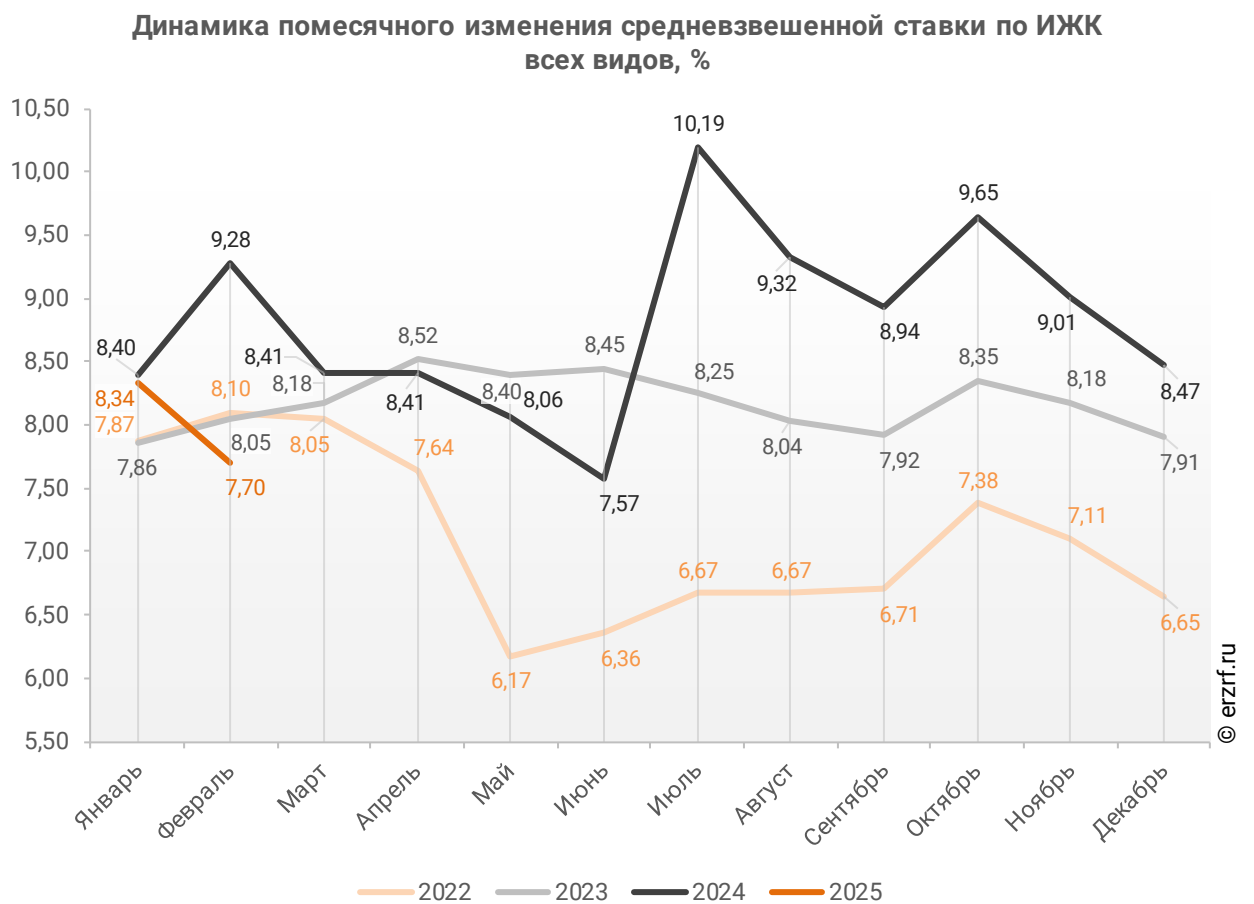
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,9 п. п. – с 77,2% до 83,1%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,70%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,58 п. п. (с 9,28% до 7,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

**График 29**

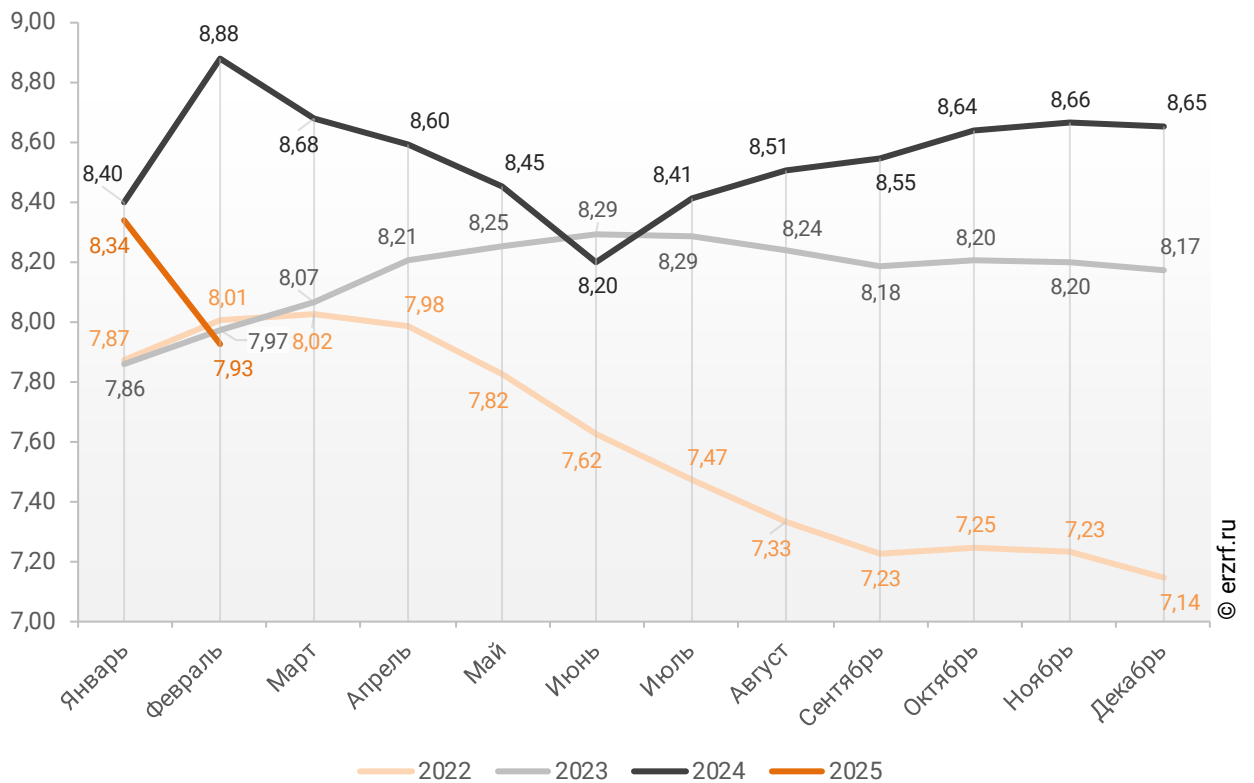


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,93%, что на 0,95 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,88%), и на 0,04 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

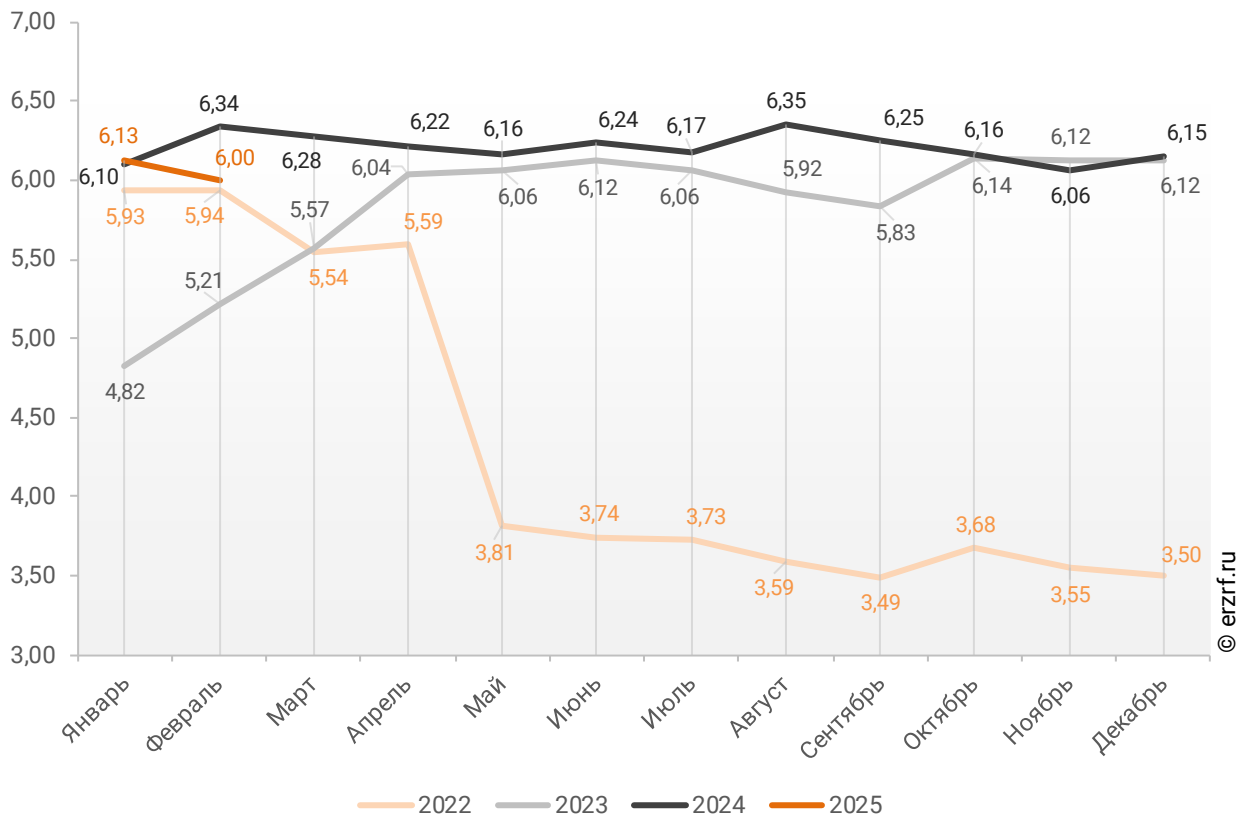


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2025 года, составила 6,00%, что на 0,34 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

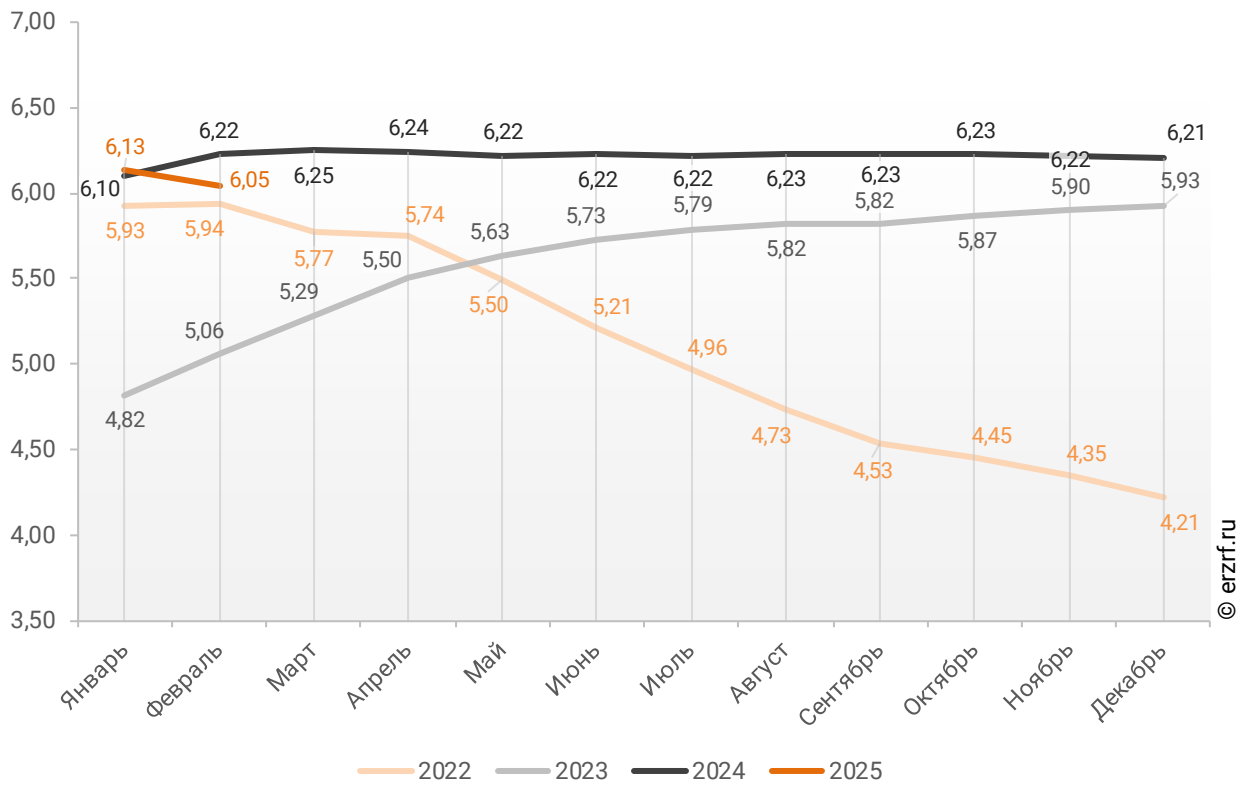


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,05% (на 1,88 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,22%), и на 0,99 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

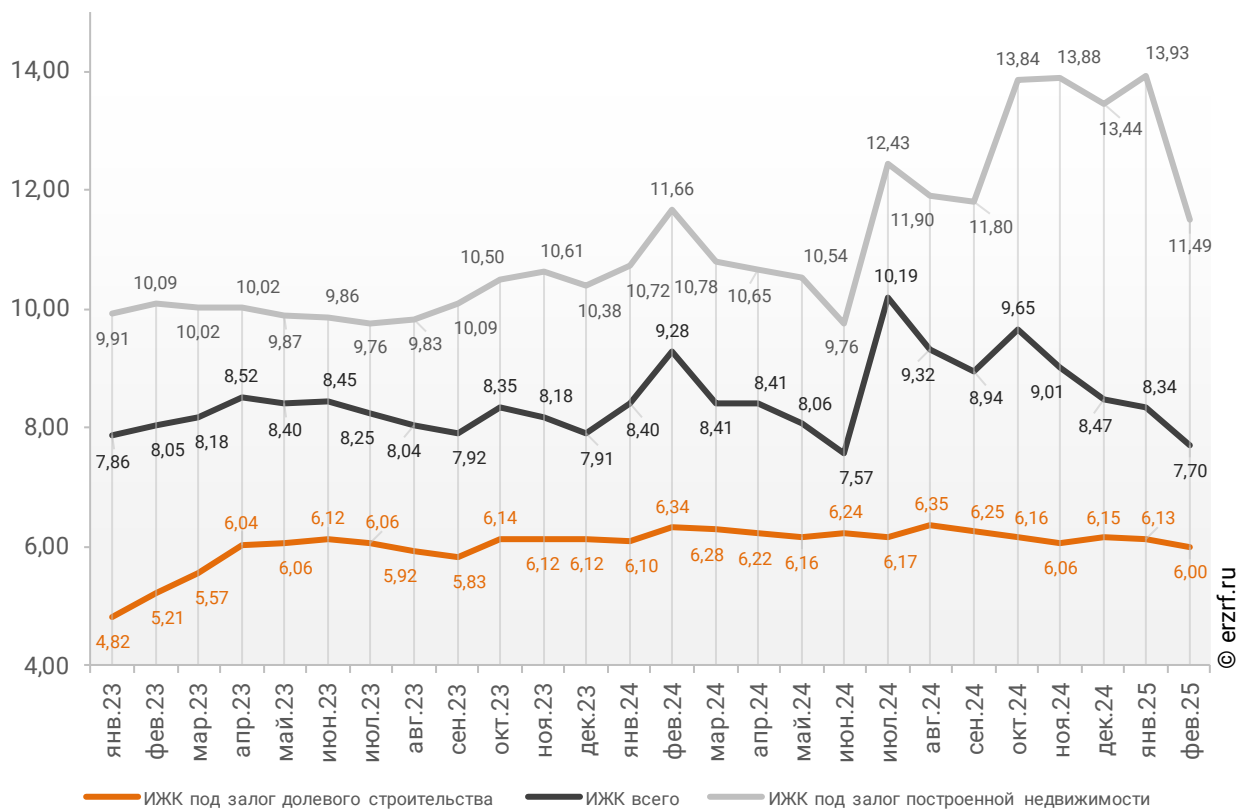


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2025 года составила 11,49%, что на 0,17 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (11,66%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

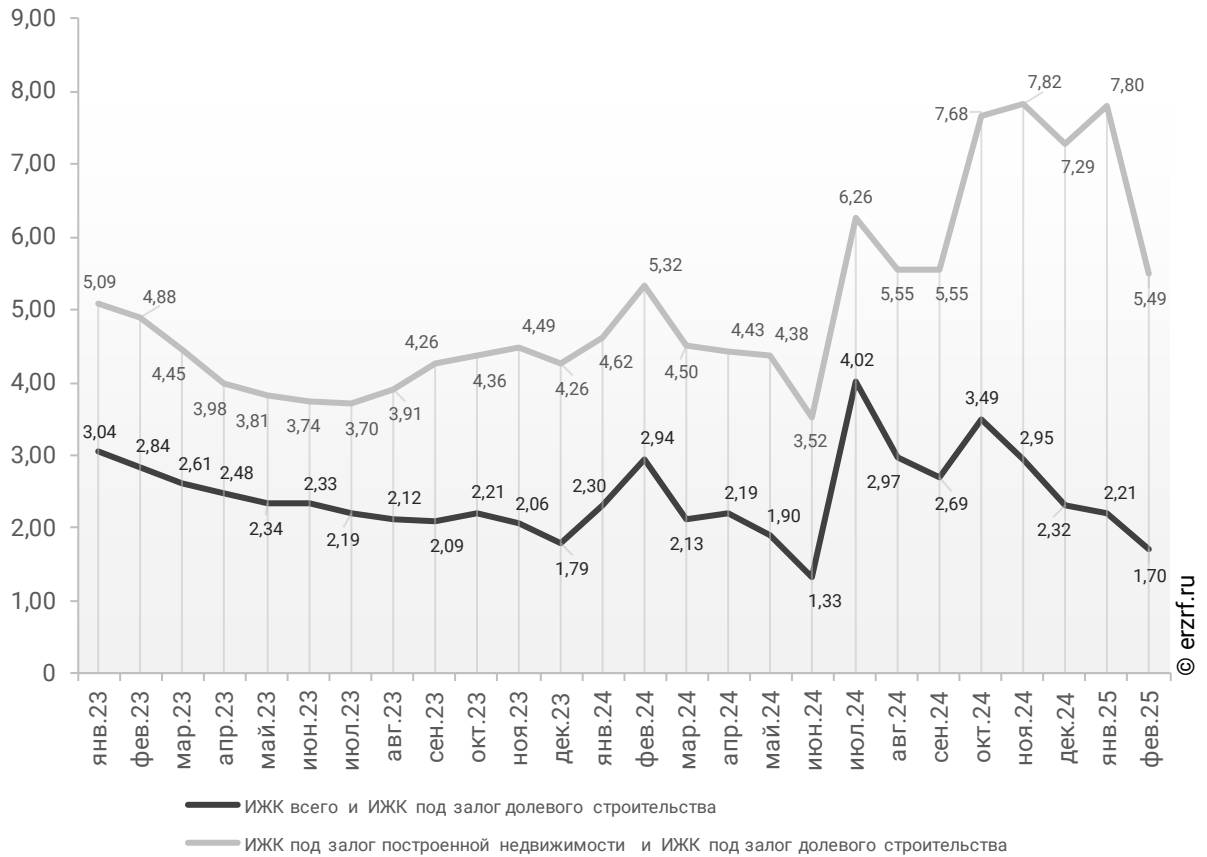
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,94 п. п. до 1,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 5,32 п. п. до 5,49 п. п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.**

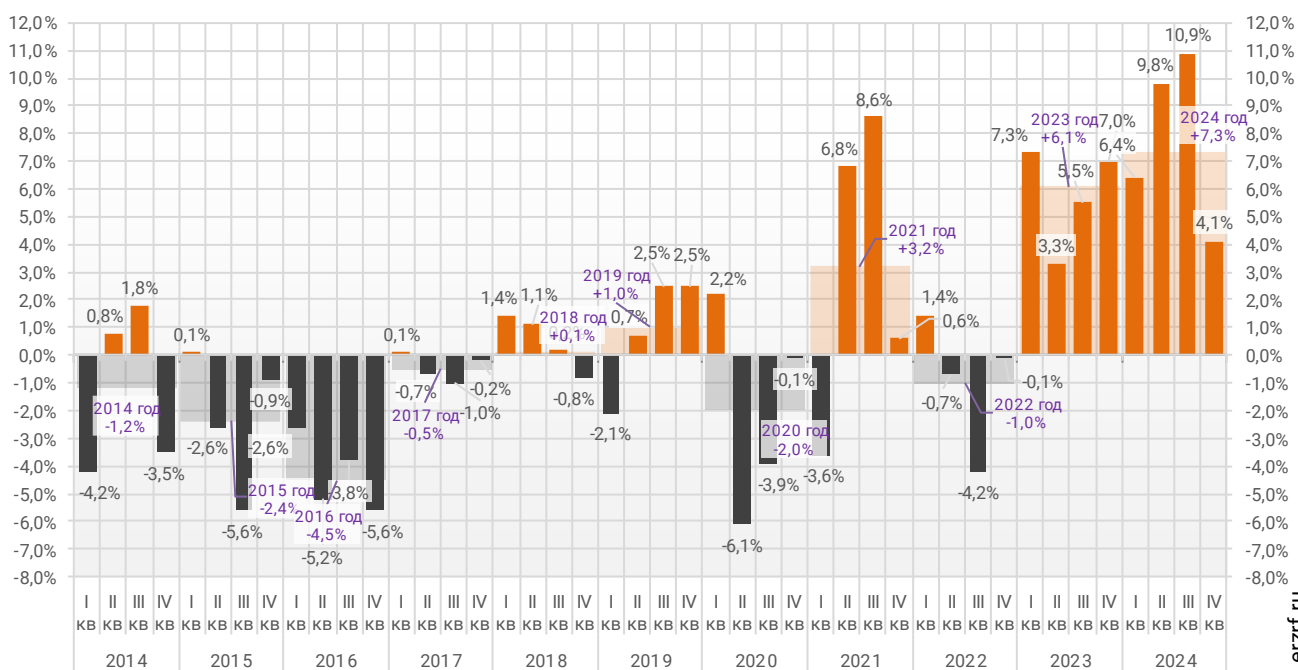


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

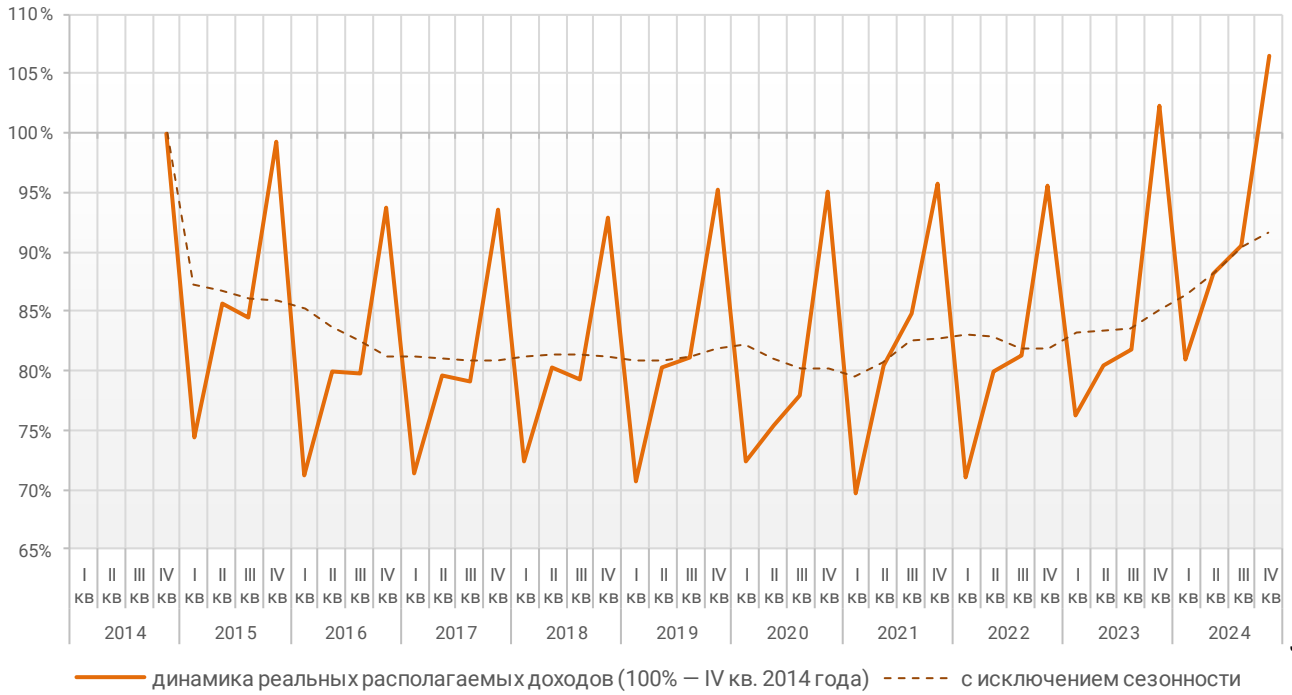


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



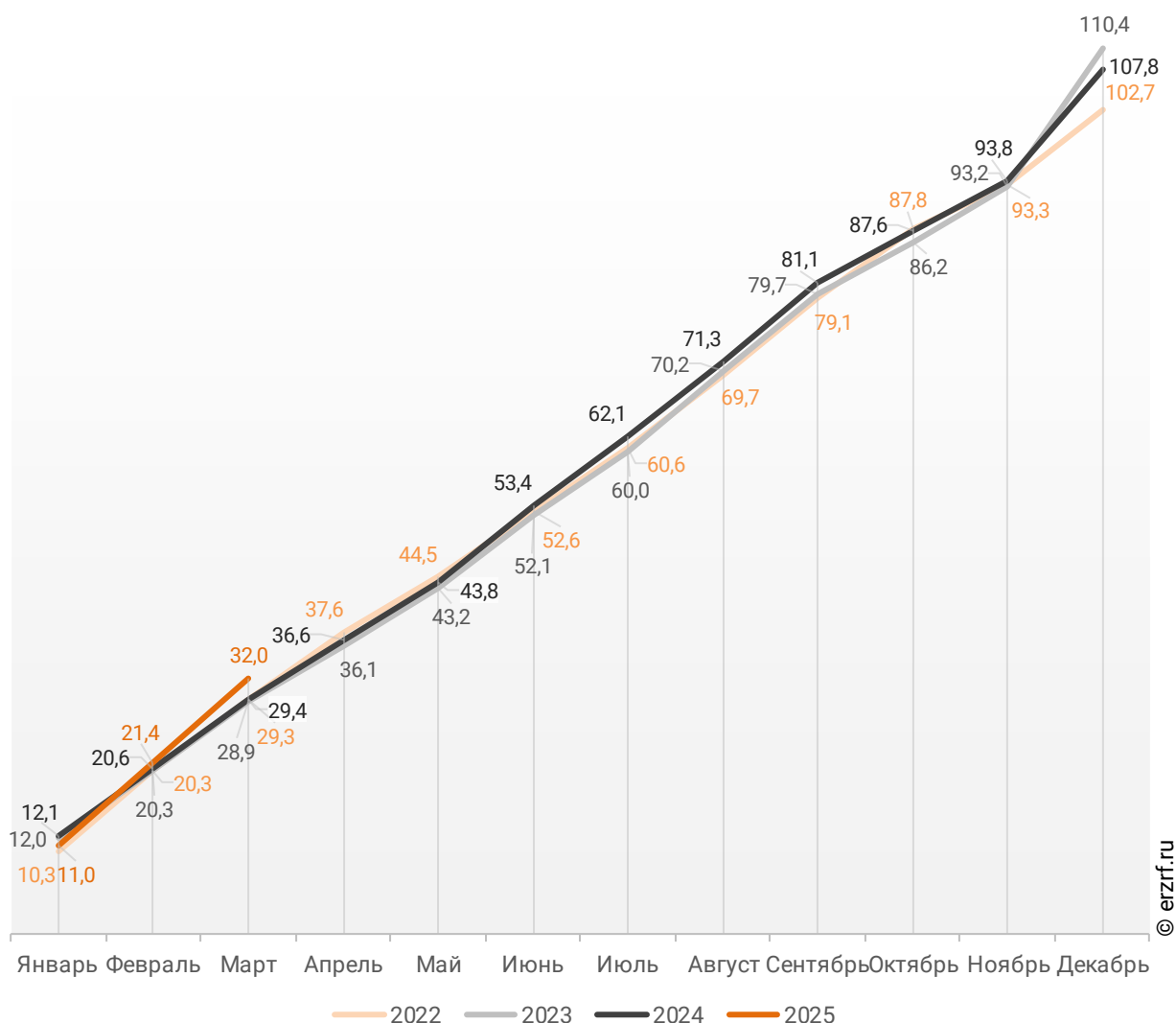
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 8,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 10,5% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

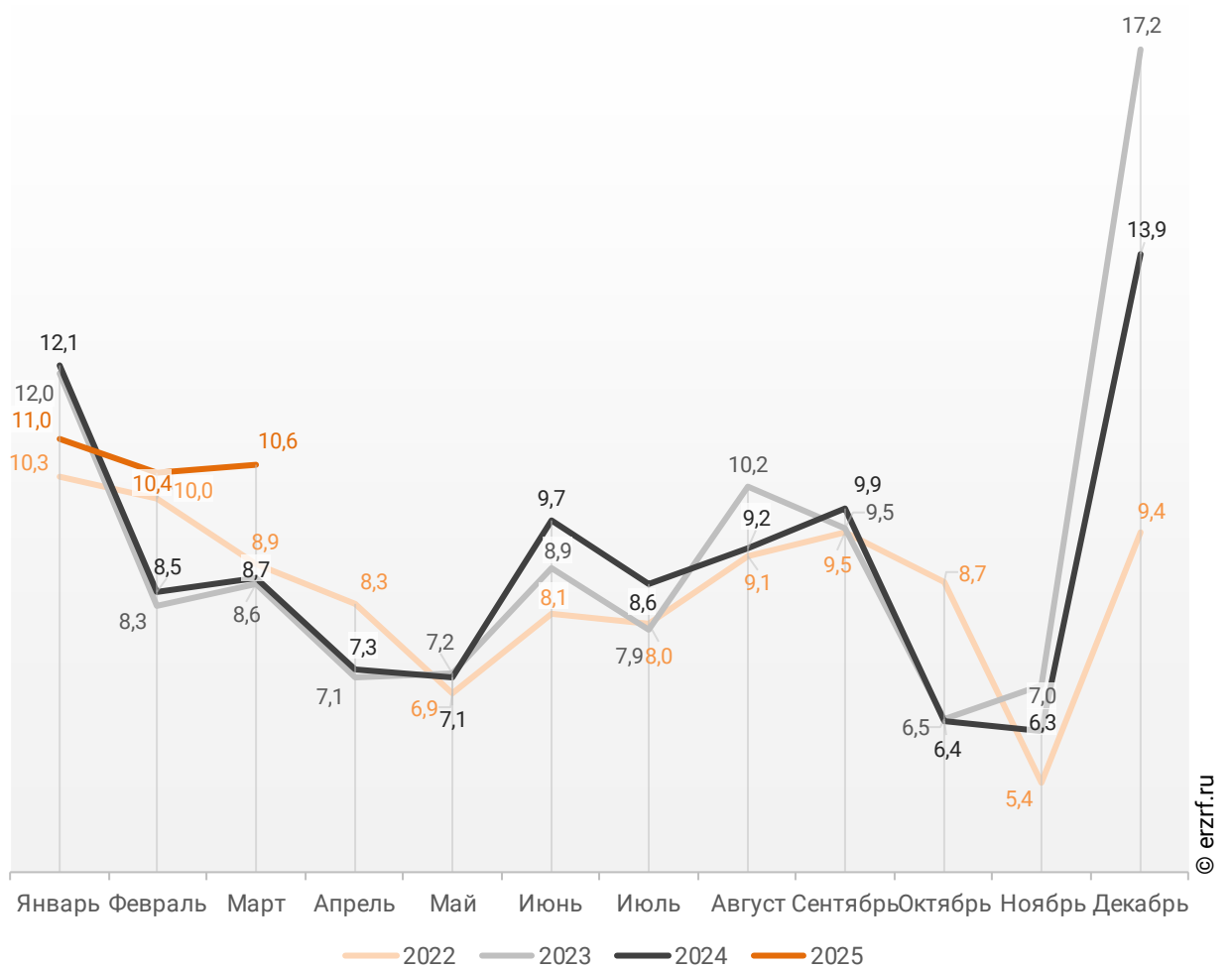
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



В марте 2025 года в Российской Федерации введено 10,6 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 20,9%, или на 1,8 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

**График 38**

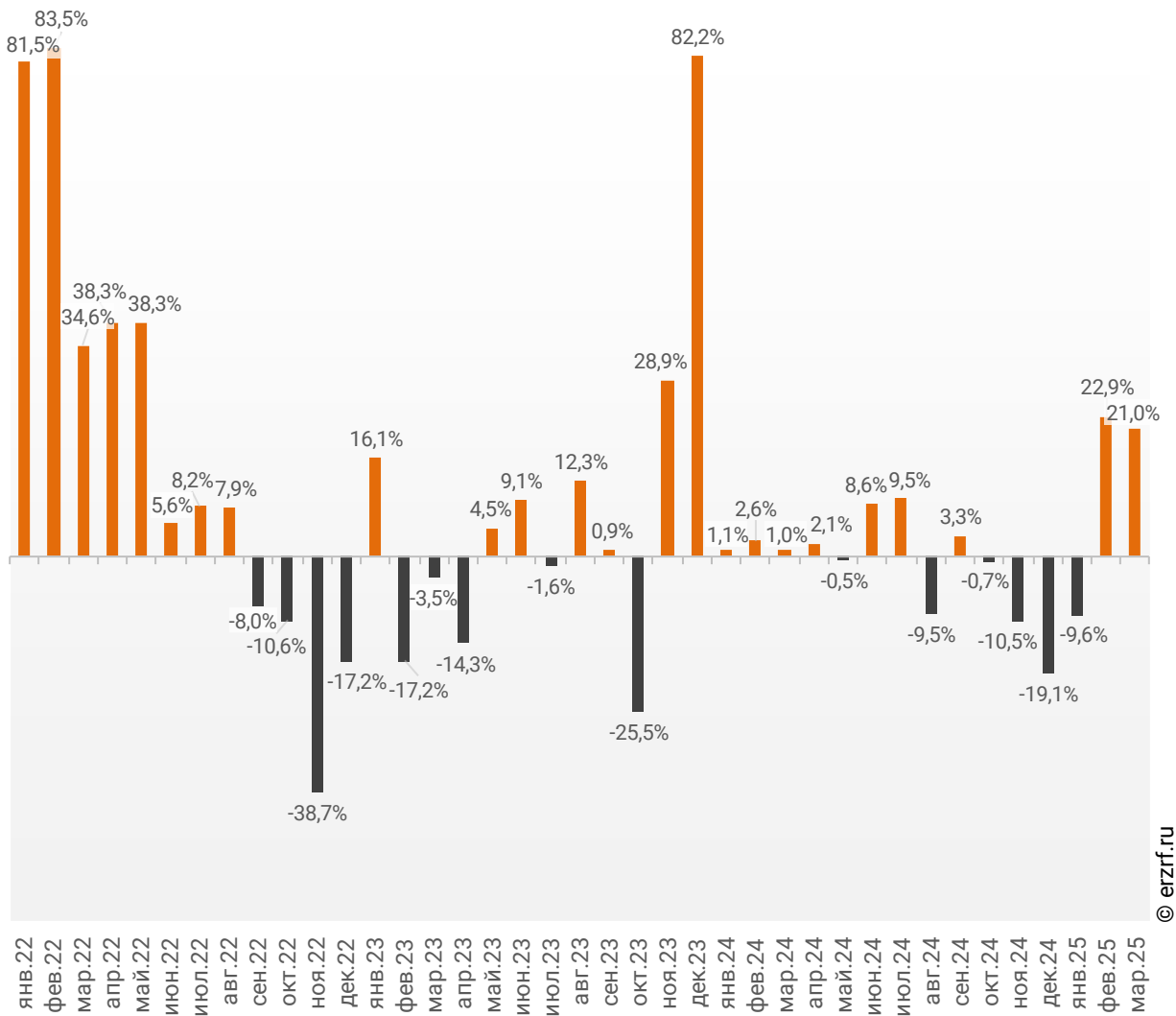
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

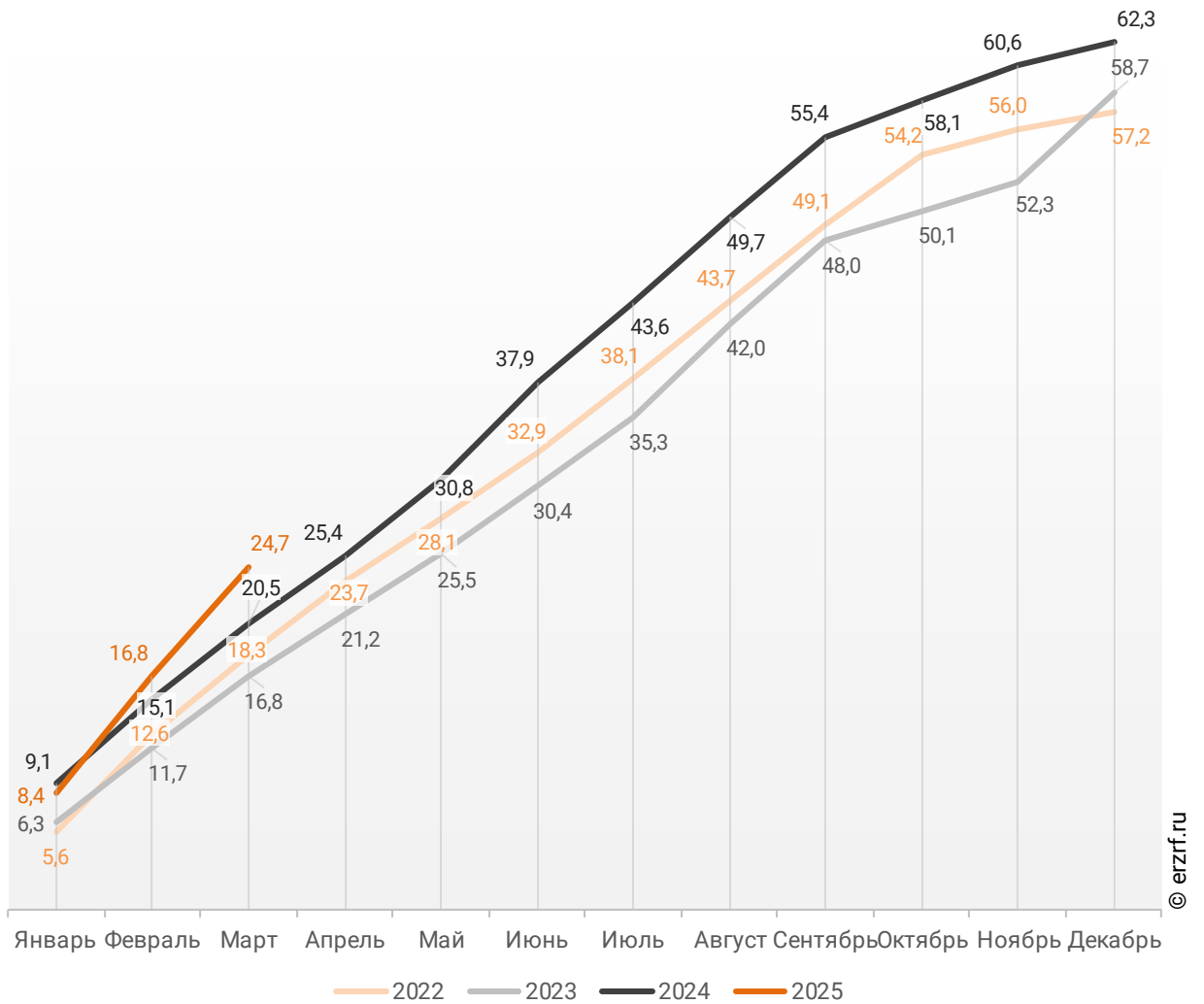


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 46,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

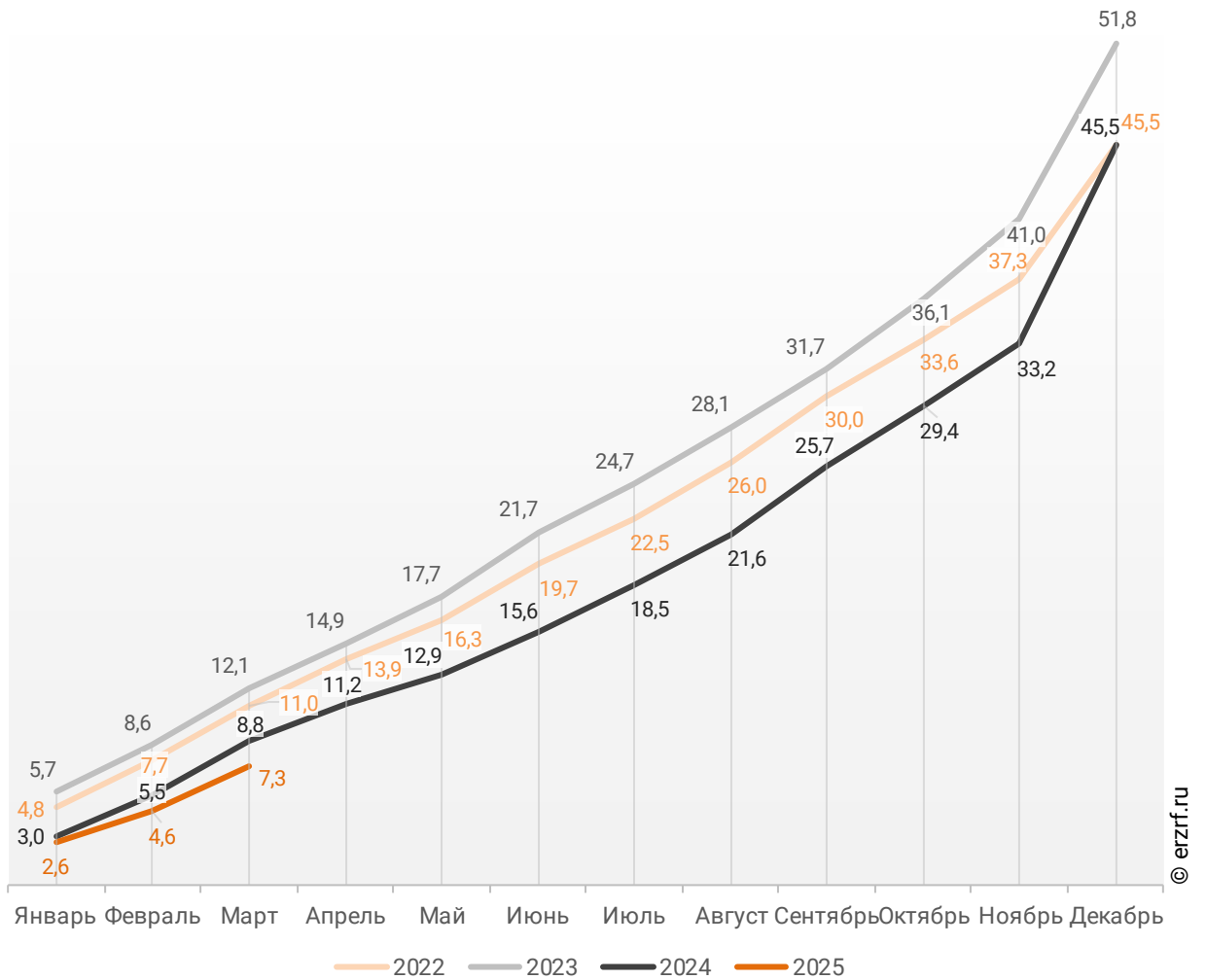
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 17,3% к уровню 2024 г. и снижение на 39,8% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

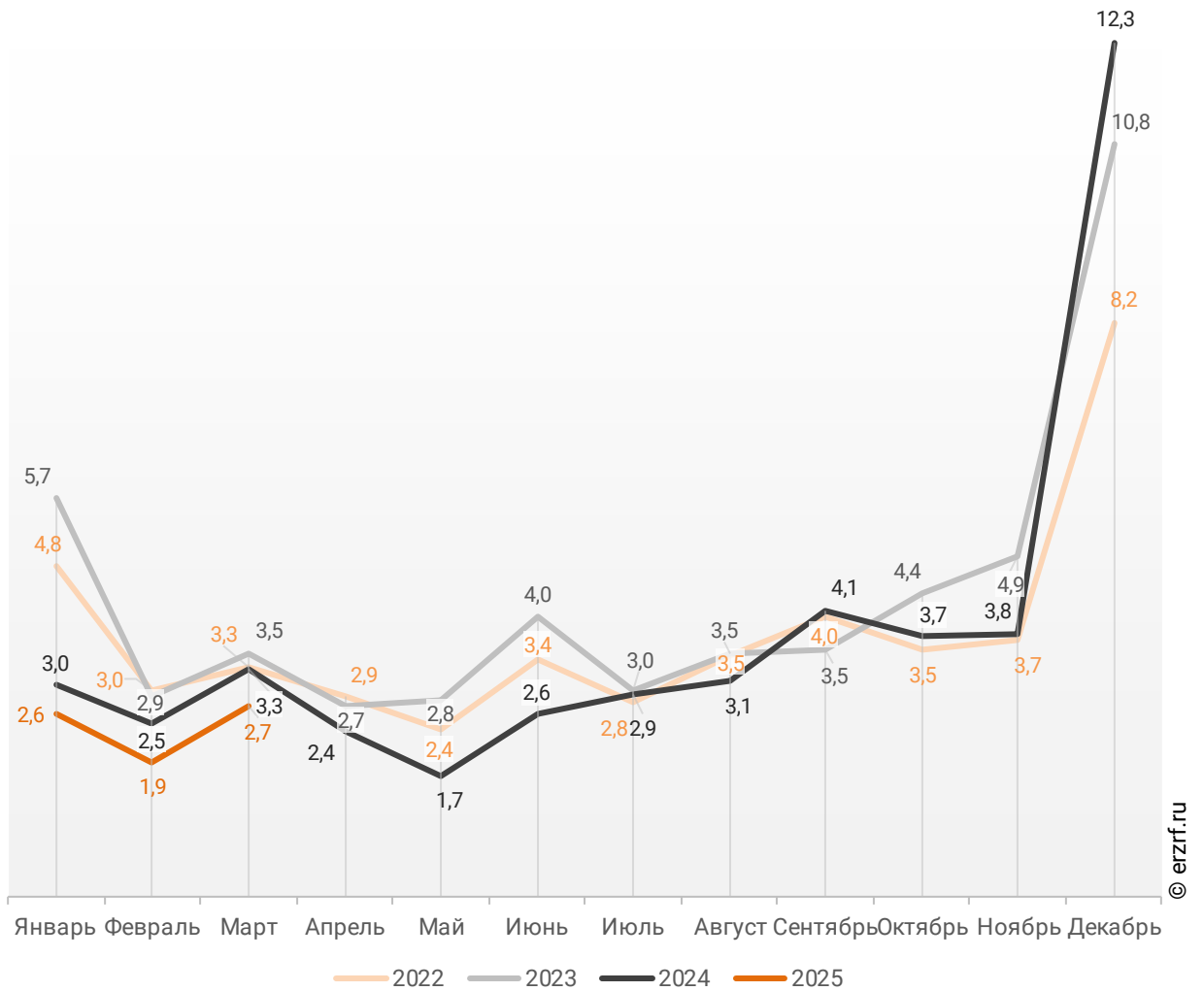
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>**



В марте 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,7 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 16,5%, или на 0,5 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

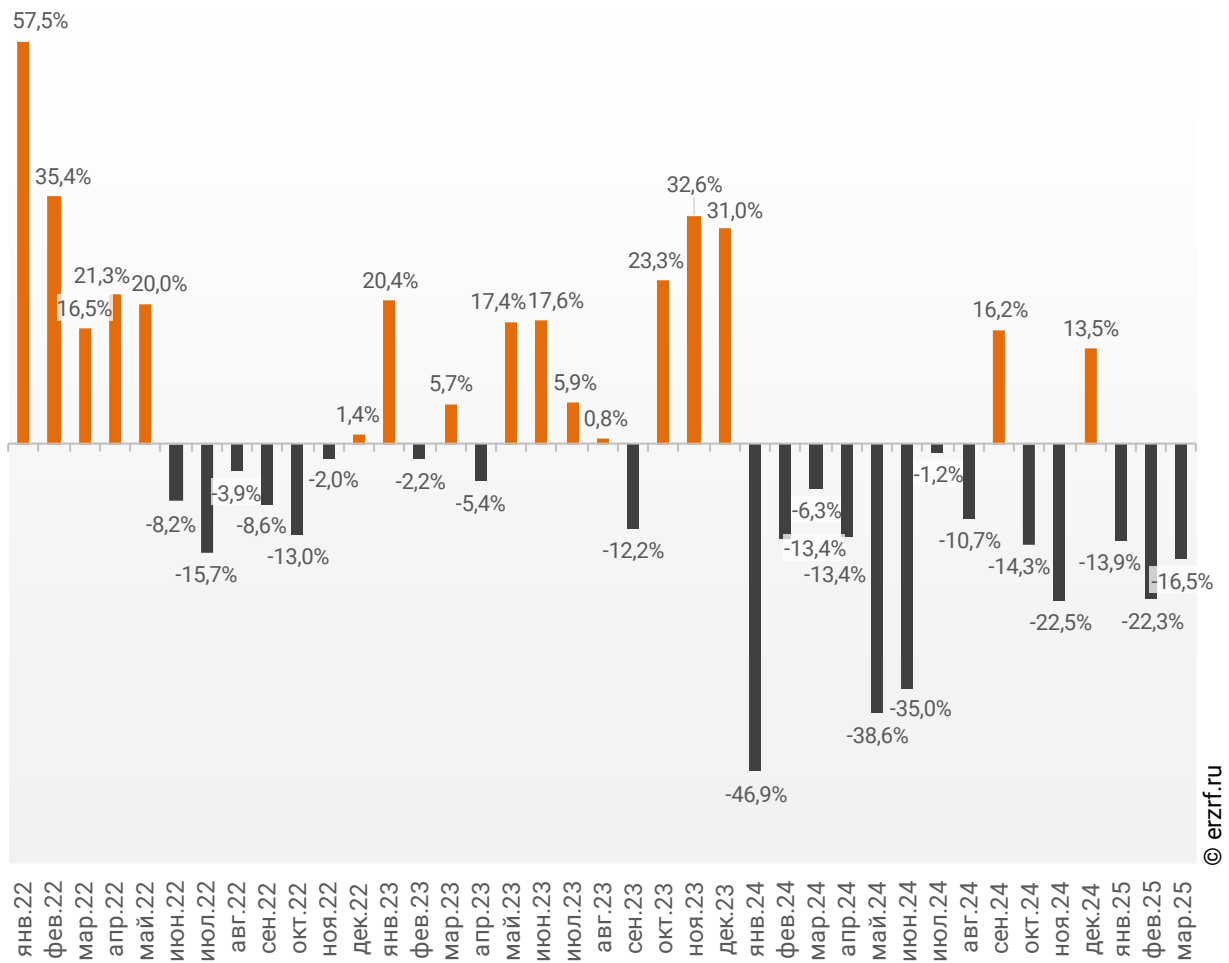
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

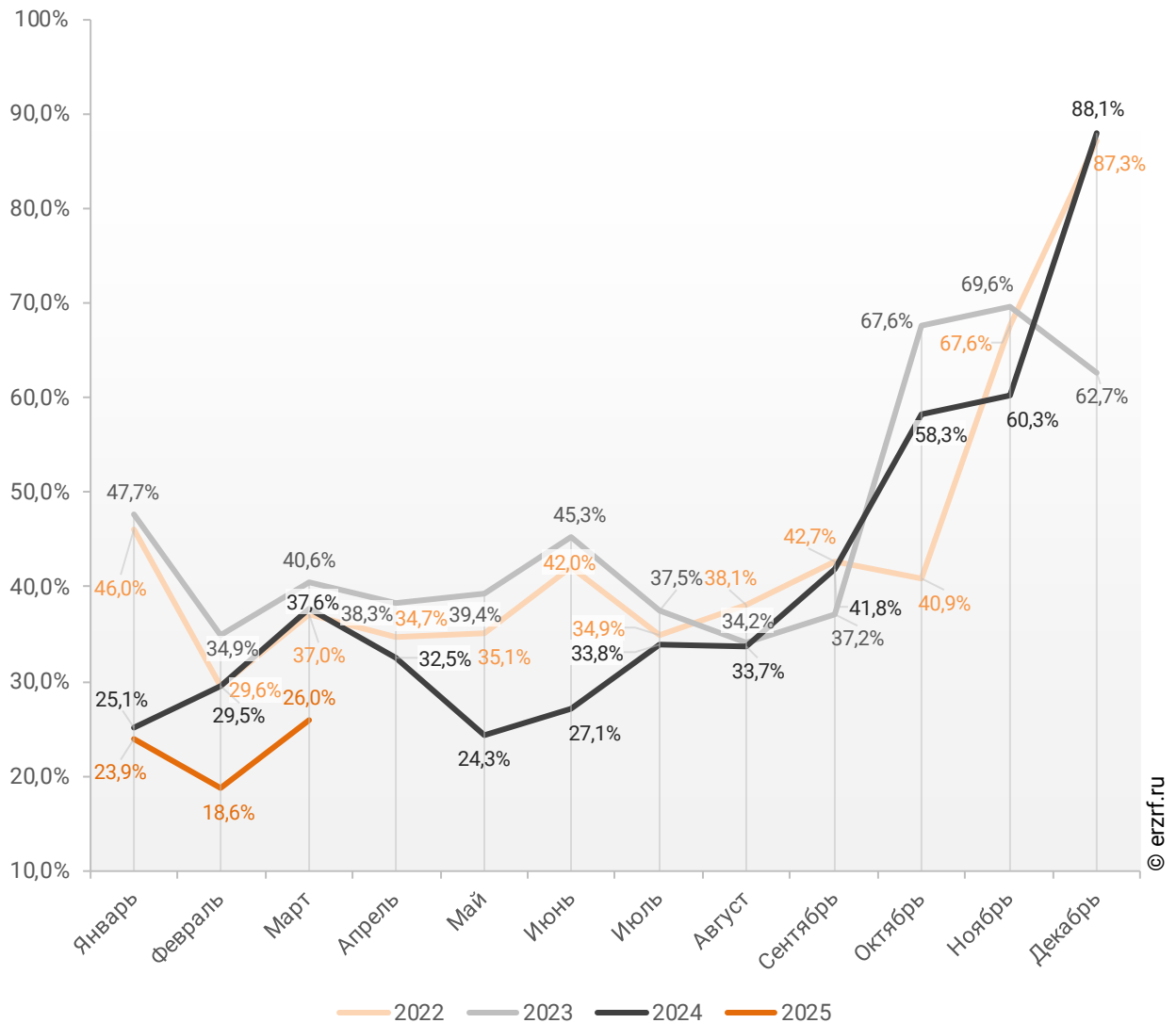


© erzrf.ru

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 26,0%, что на 11,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



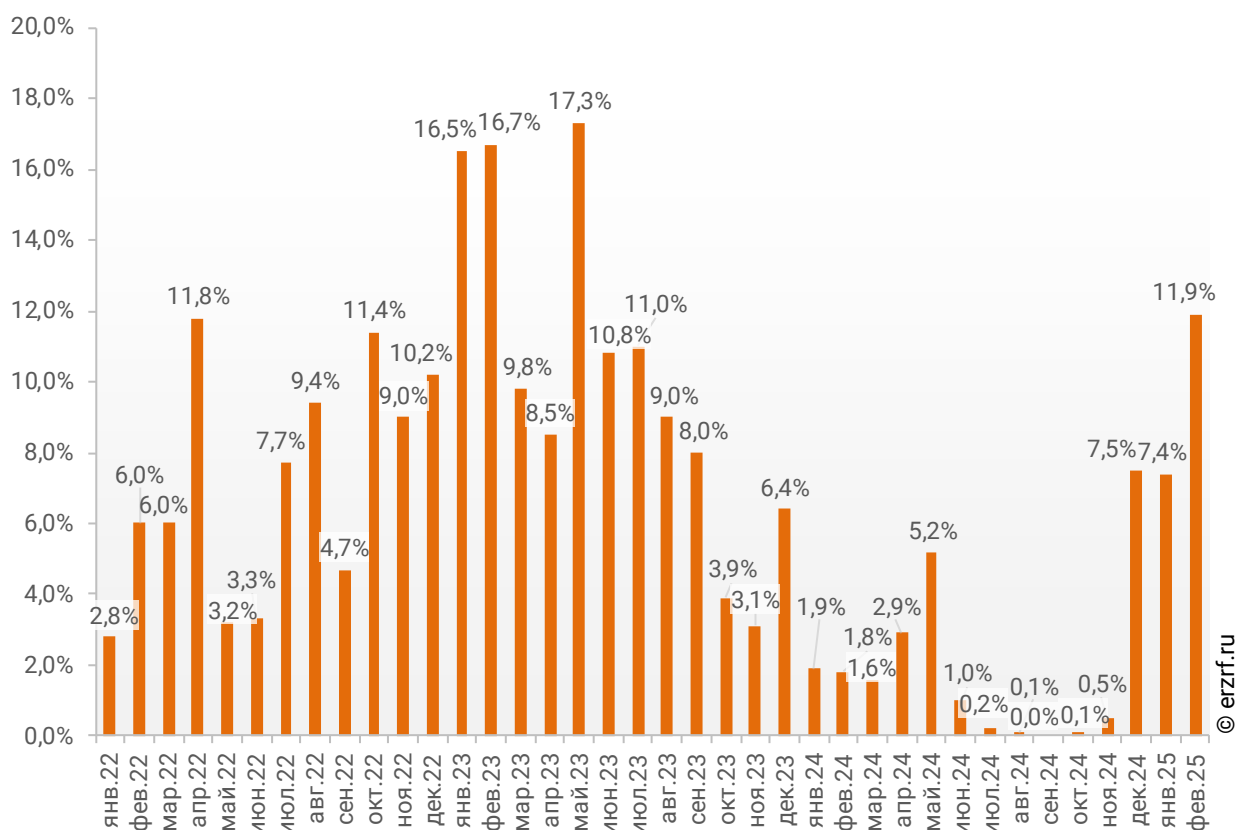
Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 22,9% против 30,1% за этот же период 2024 г. и 41,9% – за этот же период 2023 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в феврале 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 11,9% по сравнению с аналогичным показателем февраля 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается пятый месяц подряд (График 45).

**График 45**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 2 месяца 2025 года объем строительных работ вырос на 9,6%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
2	<b>Столицыно</b>	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
4	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	20	10 448	431 768
5	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	9 053	383 617
6	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	15	7 768	366 775
7	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 222
8	<b>Народные кварталы</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	25	6 978	312 350
9	<b>Октябрь Парк</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
10	<b>Smartpolet</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	5 815	305 236
11	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
12	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
13	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
14	<b>По ул. Э.Э.Исмаилова</b>	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
15	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Москва	Level Group	10	5 759	276 101
16	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Московская область	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
17	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	12	4 300	265 791
18	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	9	5 355	261 154
19	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
20	<b>Квартал Нейбута</b>	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 802	249 623
21	<b>Botanika</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<b>Город звезд</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	13	7 043	231 353
23	<b>1-й Южный</b>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	4 774	225 210
24	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
25	<b>Дзен-кварталы</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
26	<b>Жилой район Солнечный</b>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 421	210 912
27	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
28	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
29	<b>Невская Долина</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
30	<b>Мой Ритм</b>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
31	<b>Рекорд 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
32	<b>Культура</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 600	192 763
33	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
34	<b>Домашний</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	4 239	191 187
35	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	<b>Миловские просторы</b>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
37	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
38	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
39	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
40	<b>Левобережье</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 550	185 897
41	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	11	3 708	178 704
42	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 467	177 881
43	<b>Мегаполис</b>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
44	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
45	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
46	<b>Резиденция морей</b>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	38	3 555	174 176
47	<b>Квартал Лаголово</b>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	13	4 385	173 253

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
49	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
50	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
<b>Общий итог</b>					<b>668</b>	<b>264 834</b>	<b>12 418 792</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		