

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

1 858 152

+12,0% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

57 092

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

484

-12,2% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

47,9

-1,9% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

146 967

+17,3% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,0%

-1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

5,99

-0,42 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2025 года выявлено **163 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 819 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 858 152 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	158	96,9%	38 811	100,0%	1 857 448	100,0%
блокированный дом	5	3,1%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

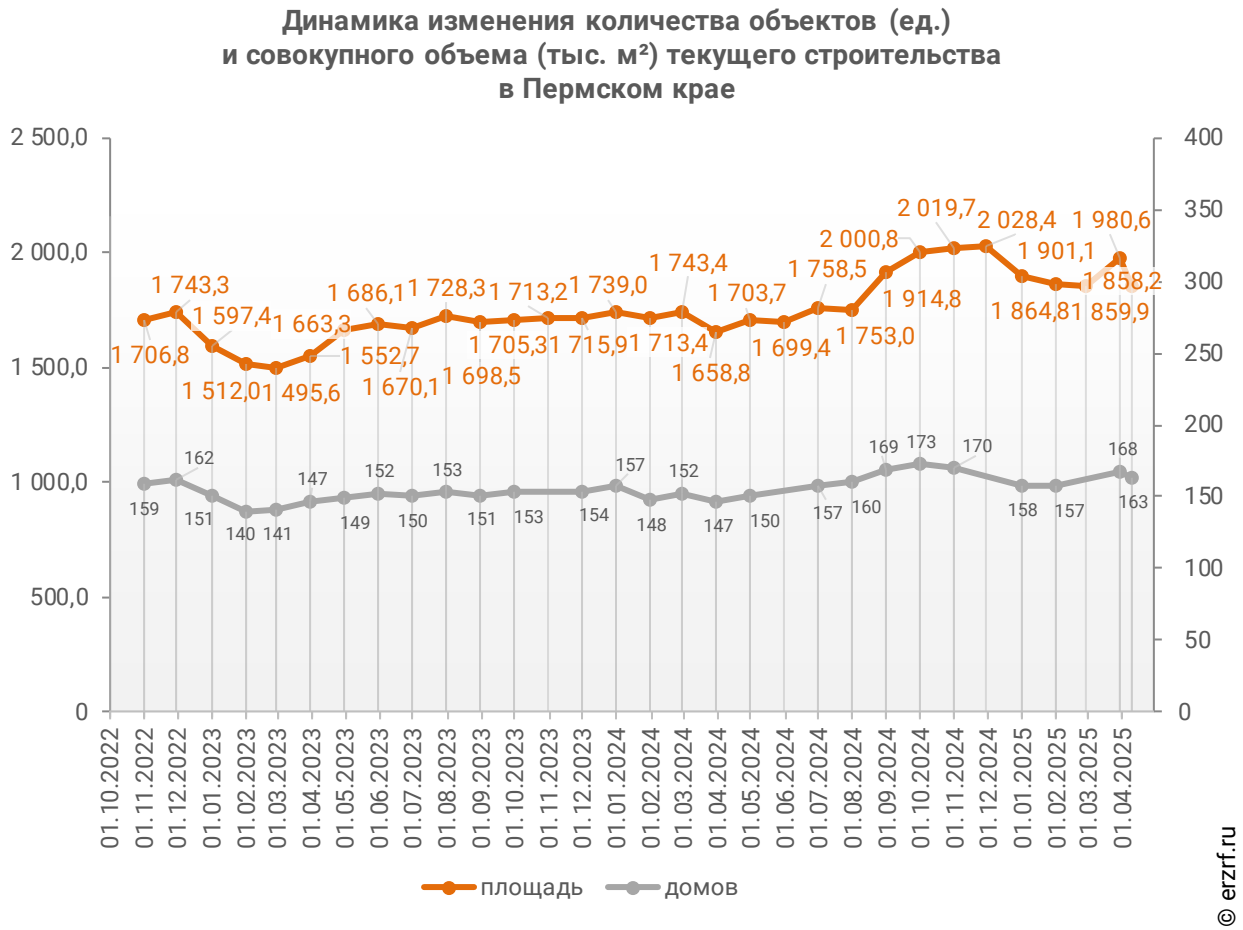
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	125	76,7%	31 279	80,6%	1 517 345	81,7%
Пермский	27	16,6%	6 430	16,6%	281 311	15,1%
Кондратово	19	11,7%	4 820	12,4%	215 949	11,6%
Фролы	3	1,8%	654	1,7%	24 465	1,3%
Култаево	2	1,2%	467	1,2%	18 837	1,0%
Гамово	1	0,6%	311	0,8%	14 857	0,8%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 688	0,2%
Горный	1	0,6%	100	0,3%	3 515	0,2%
Чайковский	5	3,1%	653	1,7%	37 482	2,0%
Краснокамский	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Краснокамск	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Березники	2	1,2%	124	0,3%	6 757	0,4%
Осинский	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
Песьянка	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
Кудымкар	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
Кунгурский	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
Кунгур	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (81,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

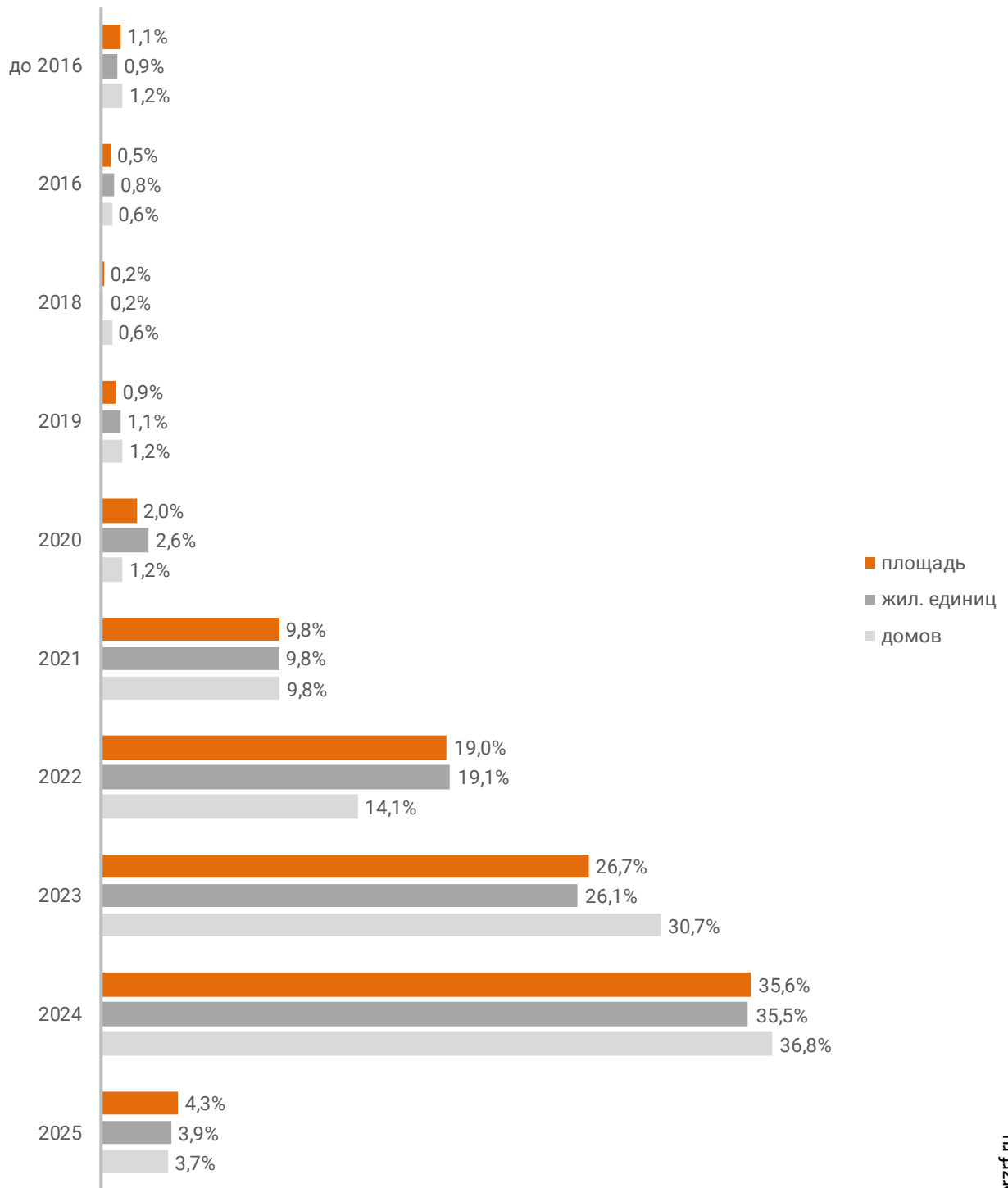
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	1,2%	345	0,9%	20 149	1,1%
2016	1	0,6%	295	0,8%	9 829	0,5%
2018	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
2019	2	1,2%	437	1,1%	15 961	0,9%
2020	2	1,2%	1 024	2,6%	36 988	2,0%
2021	16	9,8%	3 790	9,8%	181 773	9,8%
2022	23	14,1%	7 432	19,1%	352 811	19,0%
2023	50	30,7%	10 148	26,1%	496 347	26,7%
2024	60	36,8%	13 781	35,5%	661 546	35,6%
2025	6	3,7%	1 508	3,9%	79 476	4,3%
Общий итог	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (35,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

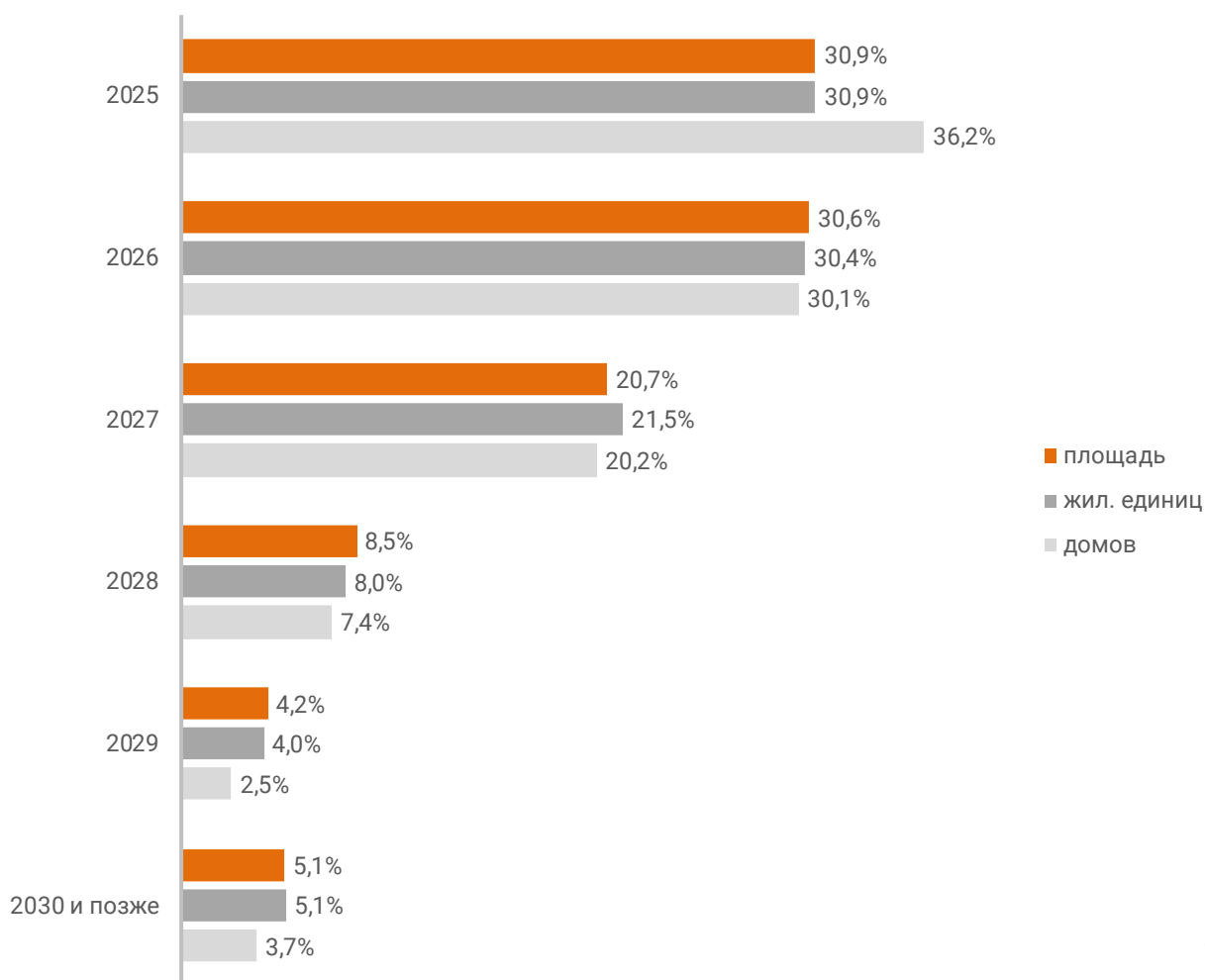
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	59	36,2%	12 001	30,9%	573 758	30,9%
2026	49	30,1%	11 791	30,4%	567 846	30,6%
2027	33	20,2%	8 362	21,5%	385 455	20,7%
2028	12	7,4%	3 119	8,0%	158 794	8,5%
2029	4	2,5%	1 563	4,0%	78 225	4,2%
2030 и позже	6	3,7%	1 983	5,1%	94 074	5,1%
Общий итог	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 573 758 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	573 758	2016	9 130 1,6%
		2017	20 848 3,6%
		2024	21 589 3,8%
		2025	31 676 5,5%
2026	567 846	2022	352 0,1%
Общий итог	1 858 152		83 595 4,5%

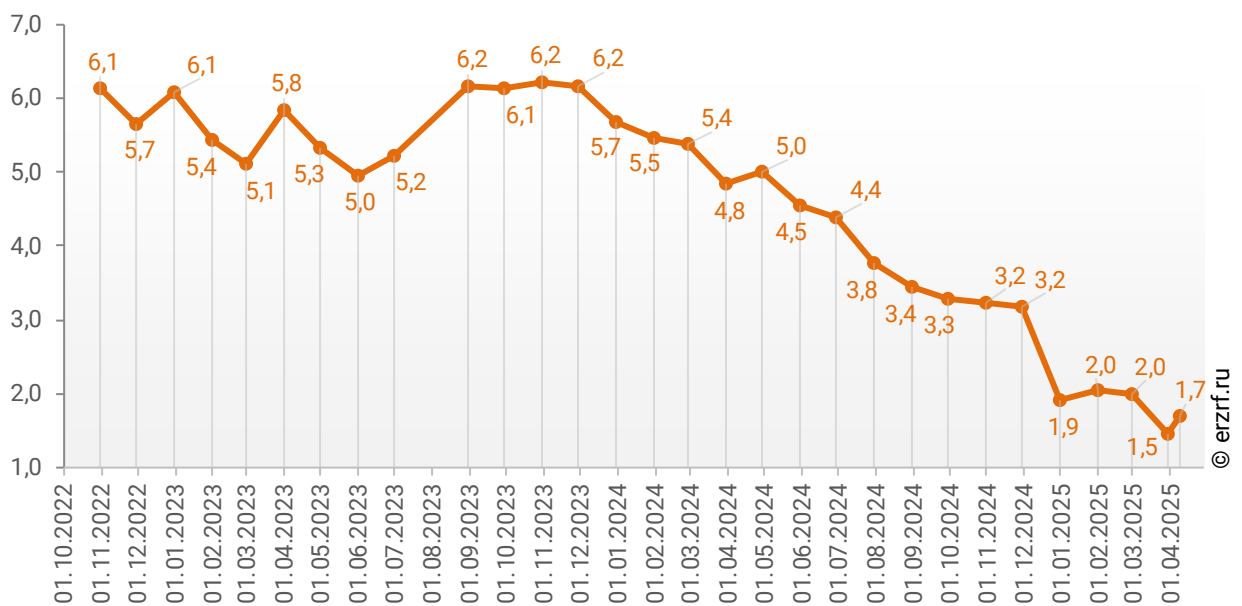
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (31 676 м²), что составляет 5,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на апрель 2025 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

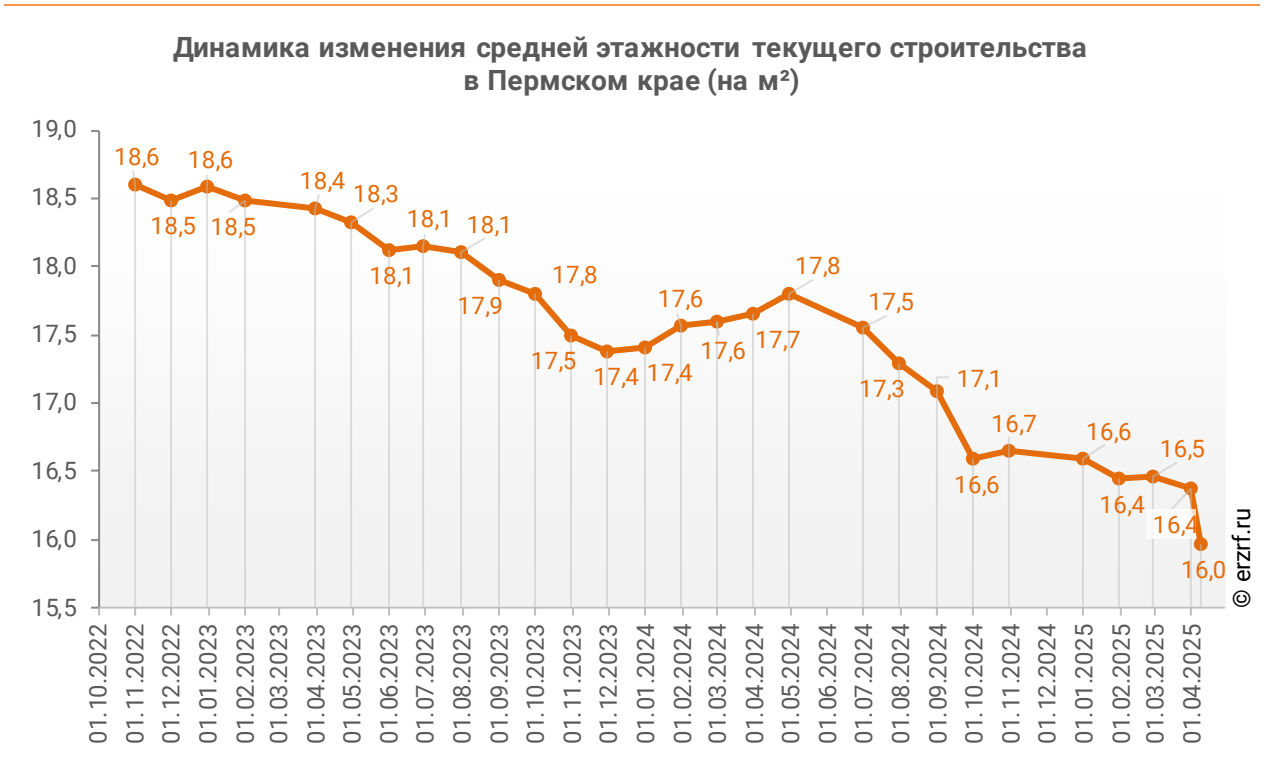
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



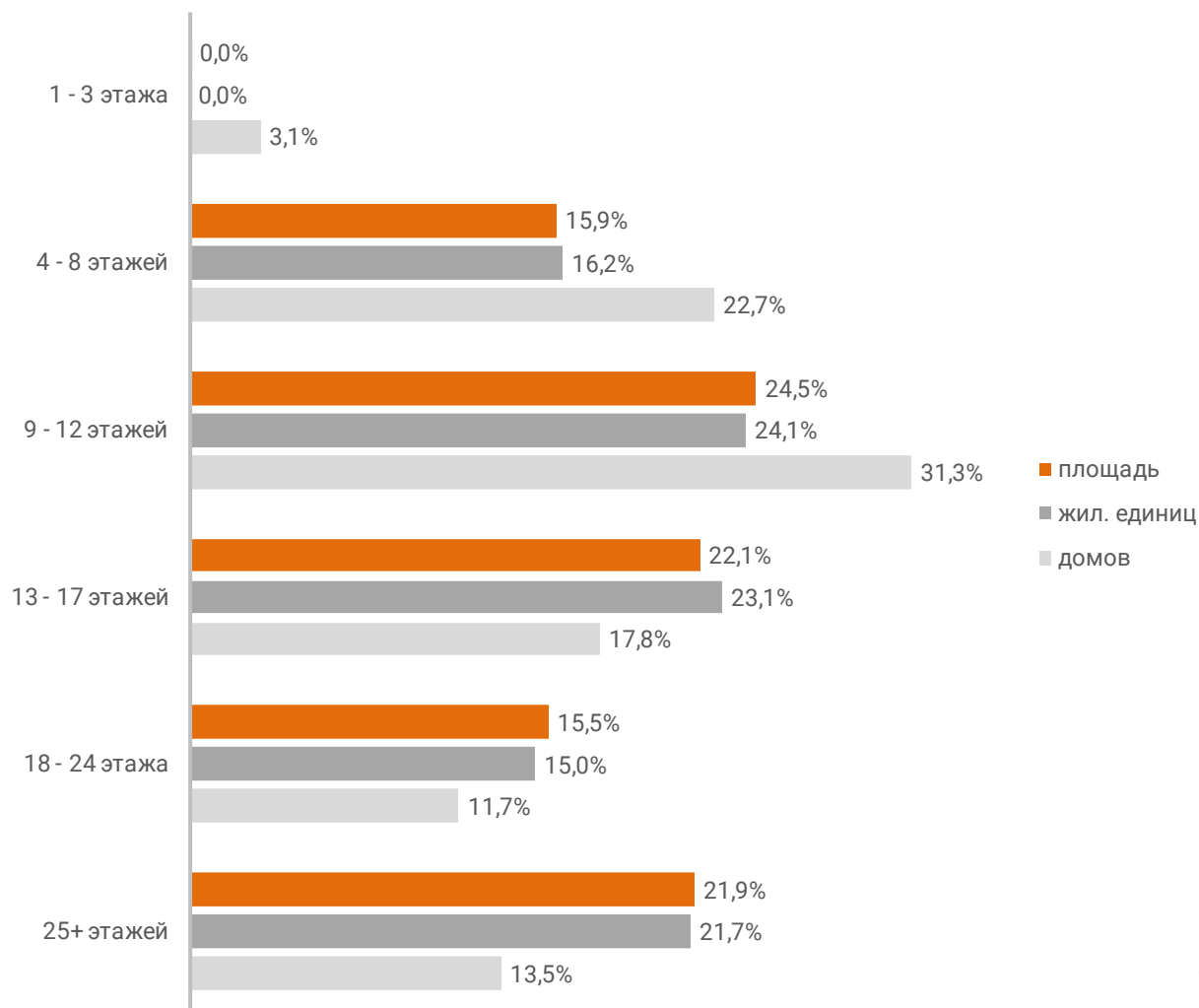
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	3,1%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	37	22,7%	6 277	16,2%	295 539	15,9%
9 - 12 этажей	51	31,3%	9 348	24,1%	456 129	24,5%
13 - 17 этажей	29	17,8%	8 963	23,1%	411 112	22,1%
18 - 24 этажа	19	11,7%	5 810	15,0%	288 371	15,5%
25+ этажей	22	13,5%	8 413	21,7%	406 297	21,9%
Общий итог	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

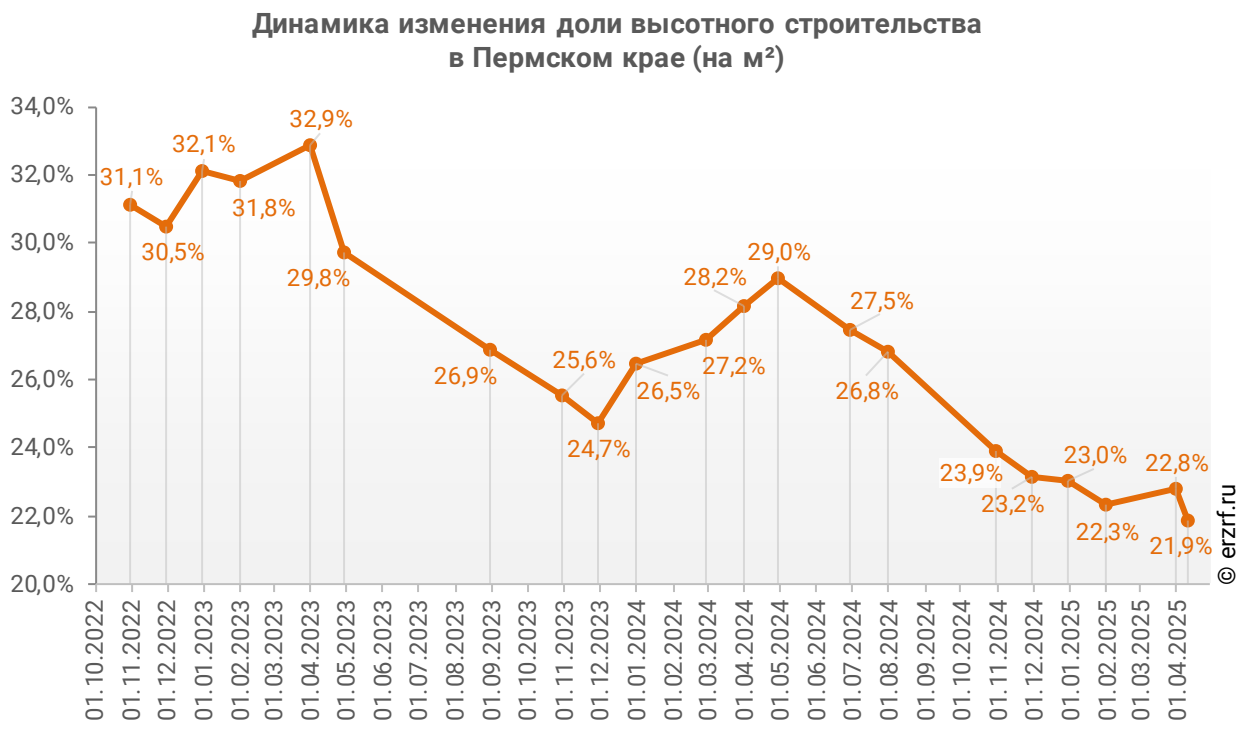


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 24,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 21,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
3	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфонины
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
4	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
5	24	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Три девярых

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

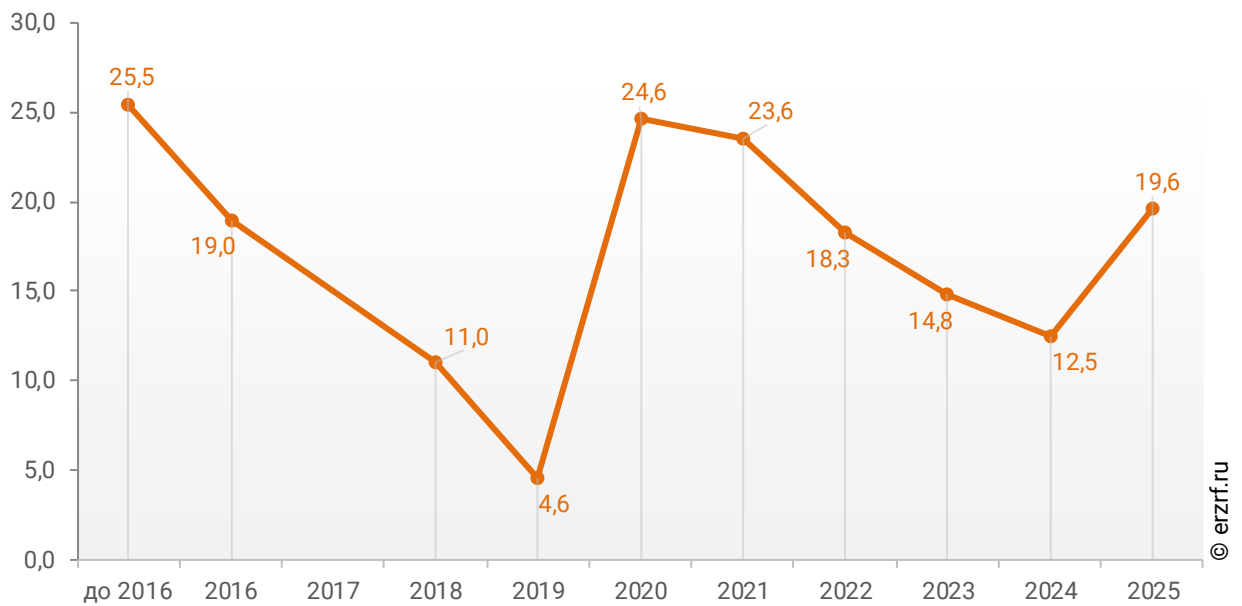
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	38 269	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	35 053	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
4	32 464	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
5	27 117	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

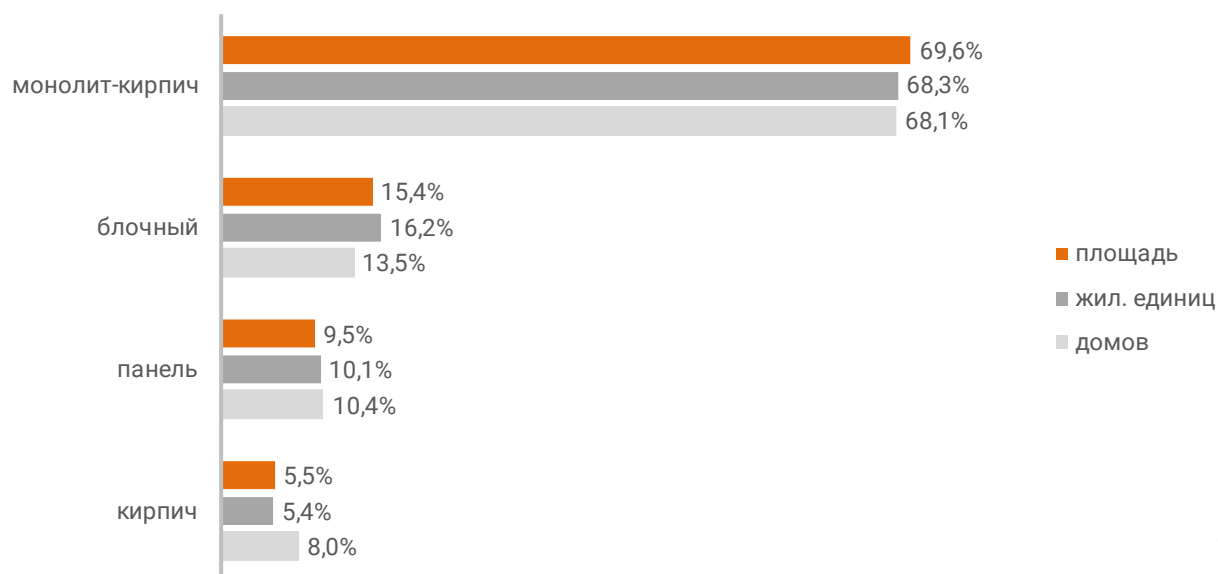
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	111	68,1%	26 509	68,3%	1 292 862	69,6%
блочный	22	13,5%	6 305	16,2%	285 745	15,4%
панель	17	10,4%	3 912	10,1%	176 907	9,5%
кирпич	13	8,0%	2 093	5,4%	102 638	5,5%
Общий итог	163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Гистограмма 5

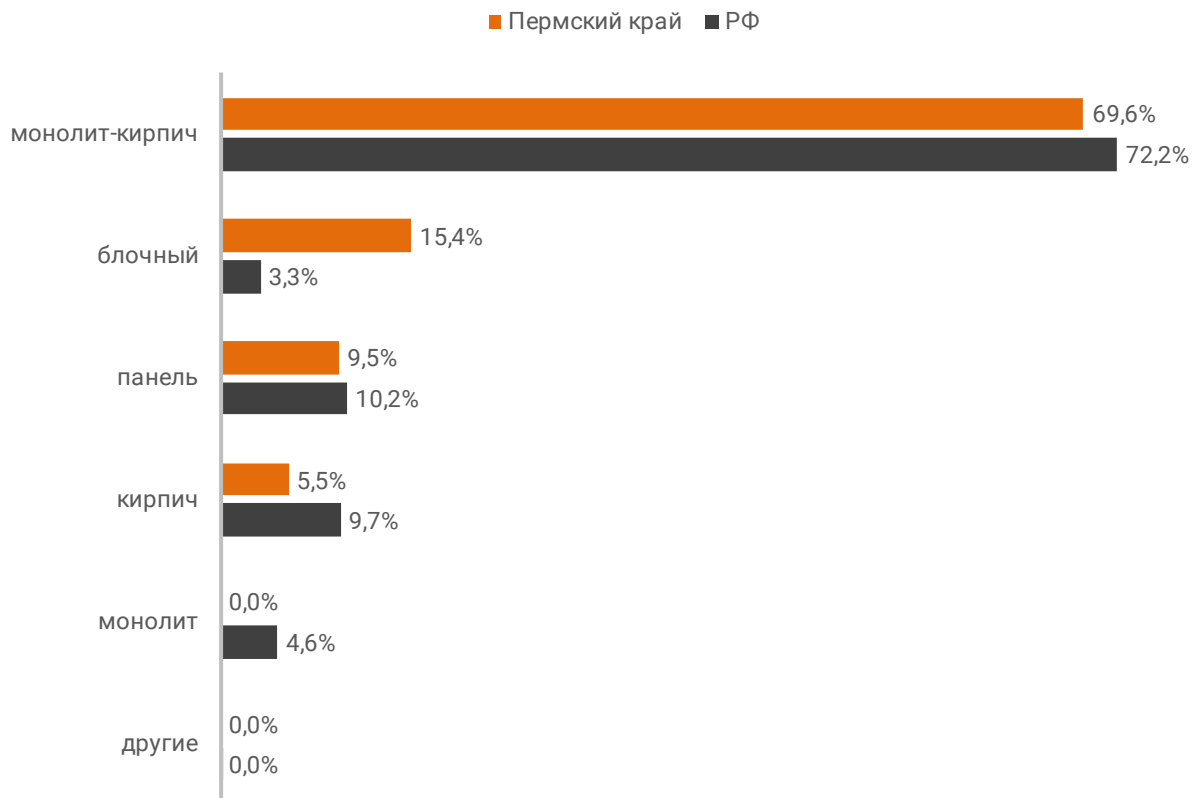
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 69,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

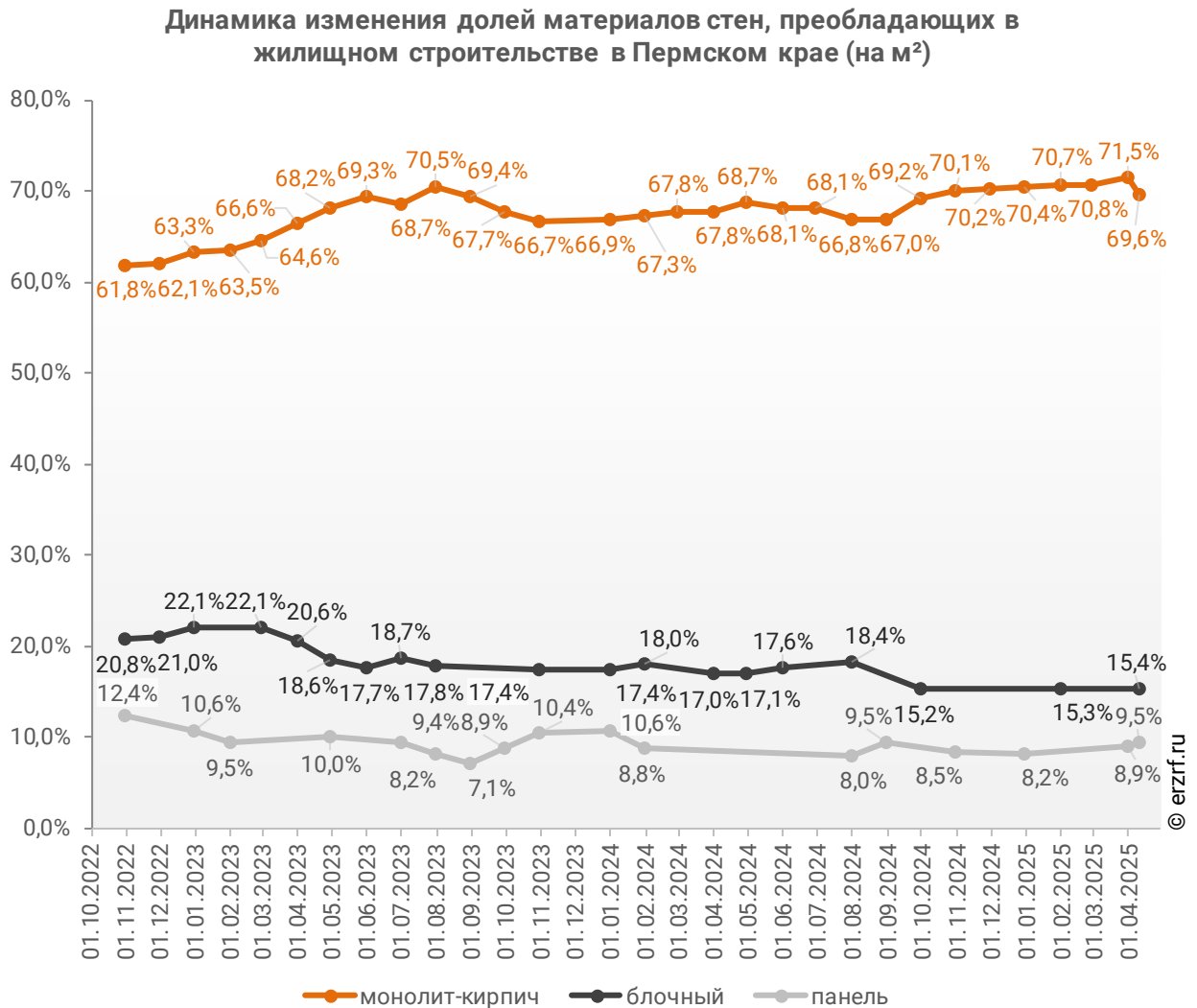
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 98,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	106	65,8%	25 362	65,9%	1 225 802	66,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	31	19,3%	8 115	21,1%	370 395	20,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	7,5%	2 296	6,0%	111 244	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	1 037	2,7%	44 907	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,2%	562	1,5%	31 900	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,5%	627	1,6%	28 633	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,5%	504	1,3%	22 853	1,2%
Общий итог	161	100%	38 503	100%	1 835 734	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 99 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	29	17,8%	8 151	21,0%	366 734	19,7%
2	СИК Девелопмент-Юг	8	4,9%	3 643	9,4%	179 047	9,6%
3	ГК ОНИКС	10	6,1%	3 465	8,9%	148 324	8,0%
4	ГК ПМД	7	4,3%	2 788	7,2%	137 915	7,4%
5	Застройщик Мегаполис	7	4,3%	2 201	5,7%	91 471	4,9%
6	ИНГРУПП	8	4,9%	1 975	5,1%	87 586	4,7%
7	СПК	9	5,5%	1 865	4,8%	85 709	4,6%
8	Железно	4	2,5%	1 247	3,2%	70 254	3,8%
9	СГ Развитие	4	2,5%	1 175	3,0%	64 660	3,5%
10	ГК Федерация	4	2,5%	1 057	2,7%	60 875	3,3%
11	Орсо групп	3	1,8%	772	2,0%	42 107	2,3%
12	ГК СГ Ракета	3	1,8%	707	1,8%	32 575	1,8%
13	Талан	1	0,6%	570	1,5%	32 464	1,7%
14	Пермглавснаб	2	1,2%	683	1,8%	31 590	1,7%
15	UDS	3	1,8%	452	1,2%	28 118	1,5%
16	Унистрой	2	1,2%	556	1,4%	25 633	1,4%
17	ИНТЭСКА-СТ	3	1,8%	654	1,7%	24 465	1,3%
18	ГК Альфа	5	3,1%	447	1,2%	24 200	1,3%
19	Новый Звездный	4	2,5%	432	1,1%	23 892	1,3%
20	СЗ ЖК Симфония	2	1,2%	316	0,8%	22 418	1,2%
21	СЗ СПК-Кавказская	3	1,8%	485	1,2%	22 246	1,2%
22	СЗ Бульвар Гагарина 72	1	0,6%	408	1,1%	20 881	1,1%
23	СЗ СК Дом-Строй	1	0,6%	325	0,8%	20 472	1,1%
24	ЗАРДОН групп	1	0,6%	414	1,1%	19 368	1,0%
25	PAN City Group	1	0,6%	345	0,9%	15 257	0,8%
26	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,7%
27	Ясно девелопмент	2	1,2%	309	0,8%	13 207	0,7%
28	СЗ Медовый-9	1	0,6%	216	0,6%	11 065	0,6%
29	КМ-Инвест	1	0,6%	154	0,4%	11 019	0,6%
30	ГК 1000 Этажей	1	0,6%	222	0,6%	9 334	0,5%
31	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	0,6%	191	0,5%	9 130	0,5%
32	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ К8	1	0,6%	180	0,5%	7 794	0,4%
34	СЗ Альфа-Инвест	1	0,6%	168	0,4%	7 407	0,4%
35	СЗ Пермская	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
36	СЗ Нова	1	0,6%	144	0,4%	6 453	0,3%
37	СЗ Мотовилихинский 12	1	0,6%	142	0,4%	6 387	0,3%
38	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,6%	110	0,3%	6 329	0,3%
39	СЗ Белозерская 30А	1	0,6%	180	0,5%	6 303	0,3%
40	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
41	ГК Горизонт	1	0,6%	94	0,2%	4 271	0,2%
42	СЗ Бирюза	1	0,6%	99	0,3%	3 721	0,2%
43	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,6%	78	0,2%	3 688	0,2%
44	АРТХАУС	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
45	Специализированный застройщик Новое Двуречье	1	0,6%	100	0,3%	3 515	0,2%
46	Родонит-Инвест	1	0,6%	65	0,2%	3 466	0,2%
47	СЗ Вариант Инвест	1	0,6%	75	0,2%	3 348	0,2%
48	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
49	Специализированный застройщик ЖК Континент	1	0,6%	64	0,2%	3 110	0,2%
50	СЗ Канта Строй	1	0,6%	62	0,2%	3 061	0,2%
51	Элизиум	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
52	СЗ Канта Групп	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,2%
53	СЗ ЖСК	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
54	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
55	СК Вега	1	0,6%	56	0,1%	2 458	0,1%
56	СЗ Кировоградская	1	0,6%	48	0,1%	1 953	0,1%
57	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
58	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	3,1%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		163	100%	38 819	100%	1 858 152	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПЗСП	366 734	8 113	2,2%	0,1
2	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	179 047	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК ОНИКС	148 324	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ПМД	137 915	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	91 471	9 829	10,7%	9,7
6	★ 5,0	ИНГРУПП	87 586	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СПК	85 709	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Железно	70 254	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СГ Развитие	64 660	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Федерация	60 875	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Орсо групп	42 107	0	0,0%	-
12	н/р	ГК СГ Ракета	32 575	11 018	33,8%	2,0
13	★ 4,5	Талан	32 464	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Пермглавснаб	31 590	0	0,0%	-
15	★ 5,0	UDS	28 118	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Унистрой	25 633	12 891	50,3%	1,5
17	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	24 465	15 097	61,7%	2,9
18	★ 5,0	ГК Альфа	24 200	0	0,0%	-
19	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СПК-Кавказская	22 246	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Бульвар Гагарина 72	20 881	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
24	★ 3,5	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
25	★ 4,0	PAN City Group	15 257	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
27	★ 4,0	Ясно девелопмент	13 207	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Медовый-9	11 065	0	0,0%	-
29	н/р	КМ-Инвест	11 019	11 019	100%	90,0
30	н/р	ГК 1000 Этажей	9 334	0	0,0%	-
31	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	9 130	9 130	100%	111,0
32	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
33	н/р	<i>СЗ К8</i>	7 794	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	7 407	0	0,0%	-
35	н/р	<i>СЗ Пермская</i>	6 859	0	0,0%	-
36	н/р	<i>СЗ Нова</i>	6 453	0	0,0%	-
37	н/р	<i>СЗ Мотовилихинский 12</i>	6 387	0	0,0%	-
38	н/р	<i>ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ</i>	6 329	0	0,0%	-
39	н/р	<i>СЗ Белозерская 30А</i>	6 303	0	0,0%	-
40	н/р	<i>СЗ Нова-1</i>	4 536	0	0,0%	-
41	★ 5,0	<i>ГК Горизонт</i>	4 271	0	0,0%	-
42	н/р	<i>СЗ Бирюза</i>	3 721	0	0,0%	-
43	н/р	<i>СЗ Строим вместе Пермь</i>	3 688	3 688	100%	3,0
44	н/р	<i>АРТХАУС</i>	3 647	0	0,0%	-
45	н/р	<i>Специализированный застройщик Новое Двуречье</i>	3 515	0	0,0%	-
46	★ 5,0	<i>Родонит-Инвест</i>	3 466	0	0,0%	-
47	н/р	<i>СЗ Вариант Инвест</i>	3 348	0	0,0%	-
48	н/р	<i>ДСК-Строй</i>	3 272	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Специализированный застройщик ЖК Континент</i>	3 110	0	0,0%	-
50	н/р	<i>СЗ Канта Строй</i>	3 061	0	0,0%	-
51	н/р	<i>Элизиум</i>	2 949	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ Канта Групп</i>	2 851	0	0,0%	-
53	н/р	<i>СЗ ЖСК</i>	2 731	0	0,0%	-
54	н/р	<i>Стройком</i>	2 557	0	0,0%	-
55	н/р	<i>СК Вега</i>	2 458	2 458	100%	9,0
56	н/р	<i>СЗ Кировоградская</i>	1 953	0	0,0%	-
57	н/р	<i>Специализированный застройщик Град-Инвест</i>	1 483	0	0,0%	-
58	н/р	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	704	352	50,0%	21,0
Общий итог			1 858 152	83 595	4,5%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 12 домов, включающих 3 979 жилых единиц, совокупной площадью 186 681 м².

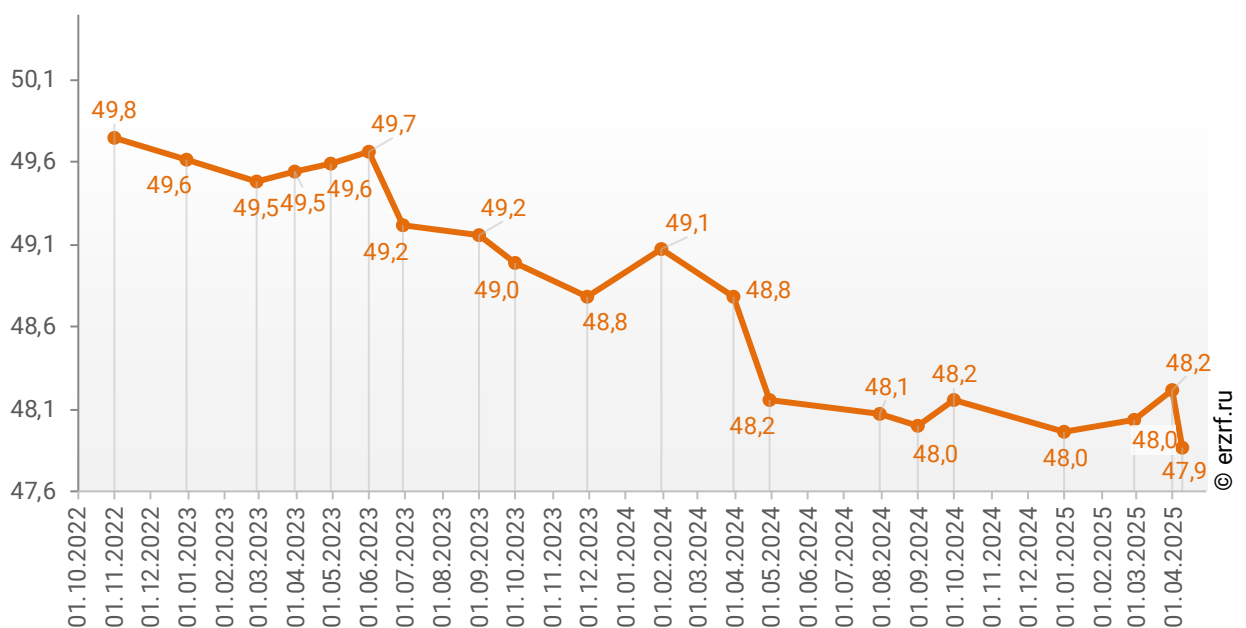
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

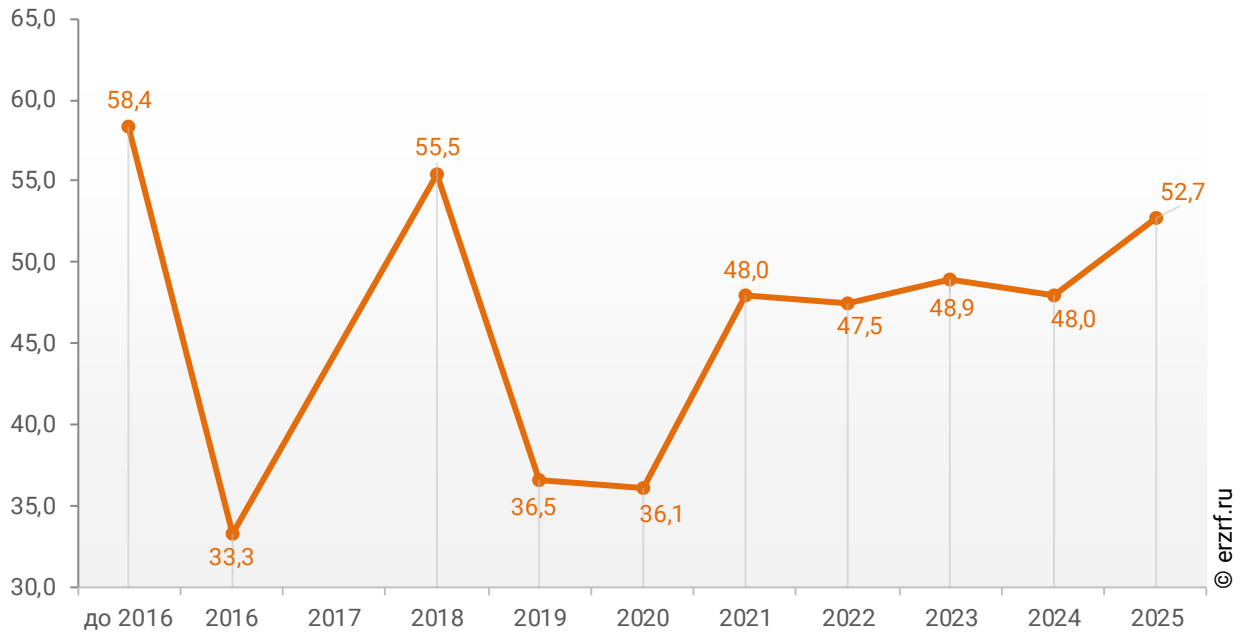
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Белозерская 30А	35,0
Специализированный застройщик Новое Двуречье	35,2
ИНТЭСКА-СТ	37,4
СЗ Бирюза	37,6
Элизиум	39,3
СЗ Кировоградская	40,7
Застройщик Мегapolis	41,6
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
ГК 1000 Этажей	42,0
Ясно девелопмент	42,7
ГК ОНИКС	42,8
СЗ К8	43,3
СЗ ЖСК	43,3
СК Вега	43,9
СЗ Альфа-Инвест	44,1
PAN City Group	44,2
ИНГРУПП	44,3
СЗ Вариант Инвест	44,6
СЗ Нова	44,8
СЗ Мотовилихинский 12	45,0
ПЗСП	45,0
ГК Горизонт	45,4
СЗ СПК-Кавказская	45,9
СПК	46,0
ГК СГ Ракета	46,1
Унистрой	46,1
Пермглавснаб	46,3
Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Строим вместе Пермь	47,3
Фонд защиты прав граждан-участников строительства	47,8
ПК	47,8
Специализированный застройщик ЖК Континент	48,6
СИК Девелопмент-Юг	49,1
СЗ Канта Строй	49,4
ГК ПМД	49,5
СЗ Канта Групп	50,0
СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
СЗ Медовый-9	51,2
Родонит-Инвест	53,3
ГК Альфа	54,1
Орсо групп	54,5
СГ Развитие	55,0
Новый Звездный	55,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДСК-Строй	55,5
Железно	56,3
Талан	57,0
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
ГК Федерация	57,6
СЗ Сибирский квартал	59,3
АРТХАУС	60,8
UDS	62,2
СЗ СК Дом-Строй	63,0
СЗ ЖК Симфония	70,9
КМ-Инвест	71,6
СЗ Нова-1	81,0
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Стройком	98,3
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегapolis». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м², застройщик «Стройком».

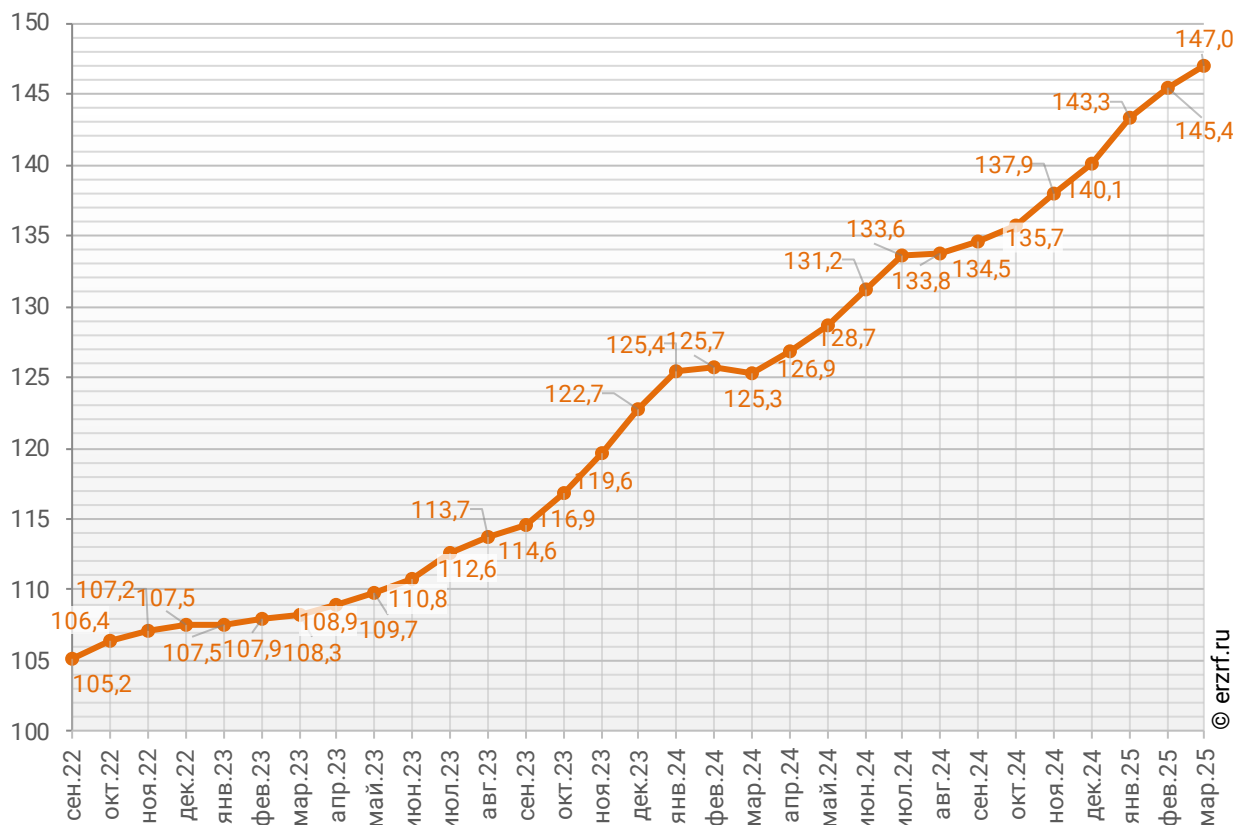
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 146 967 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 17,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

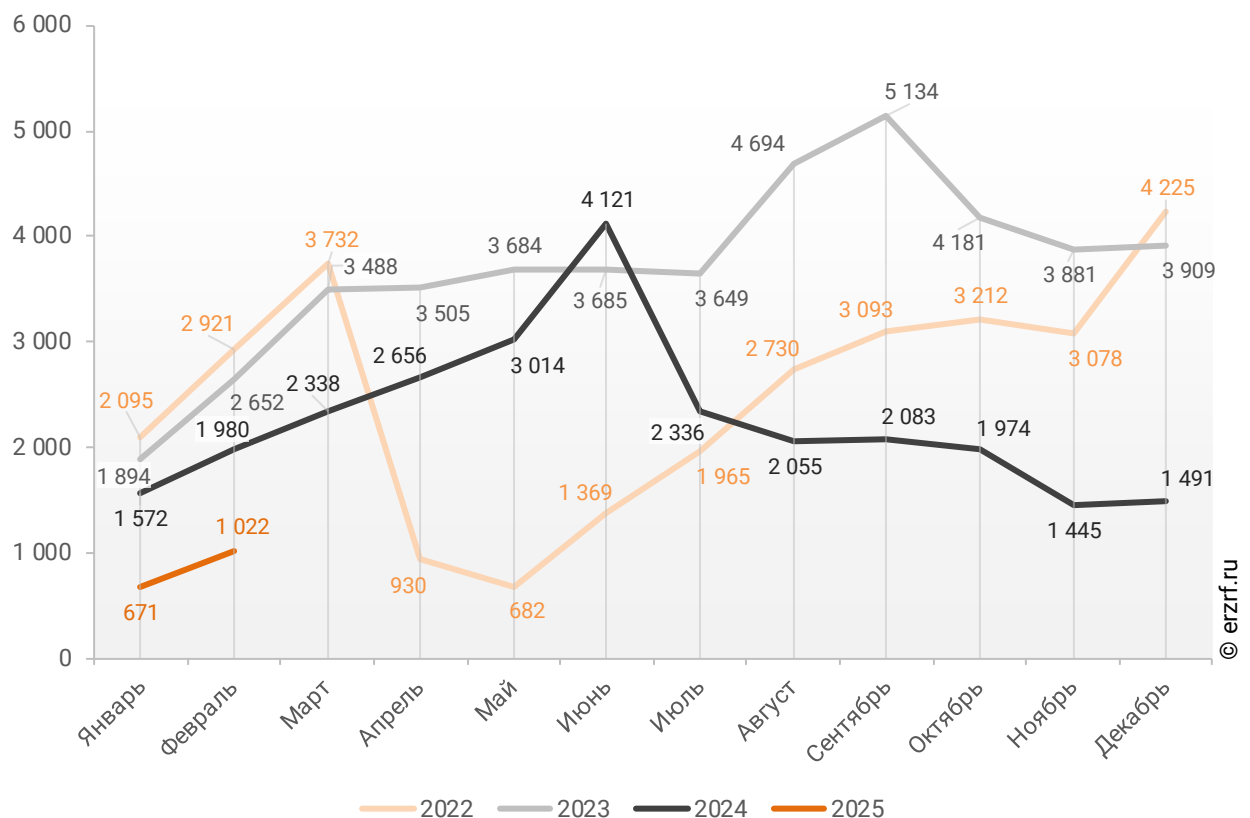
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 1 693, что на 52,3% меньше уровня 2024 г. (3 552 ИЖК), и на 62,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4 546 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

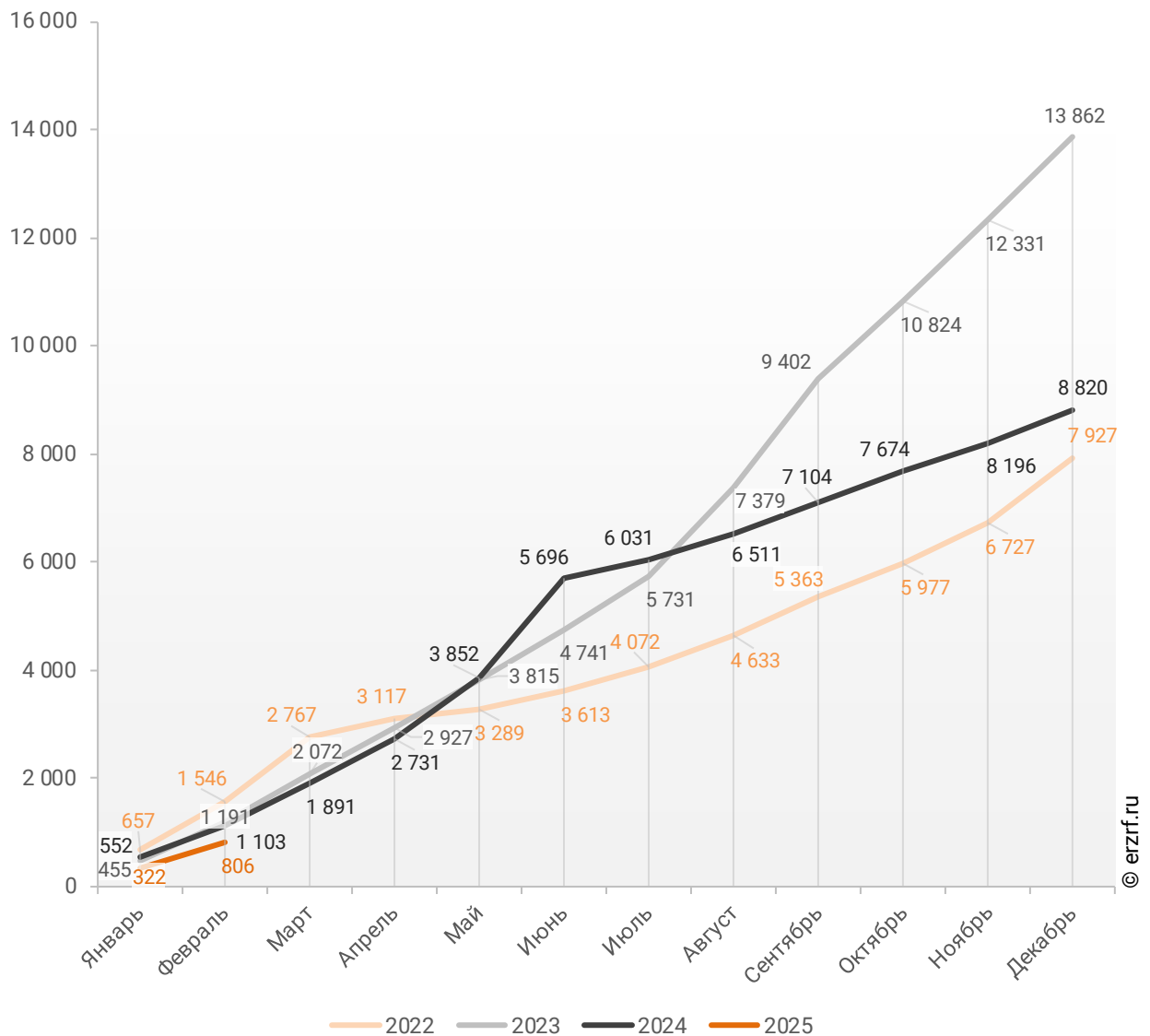


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 806, что на 26,9% меньше, чем в 2024 г. (1 103 ИЖК), и на 32,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 191 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

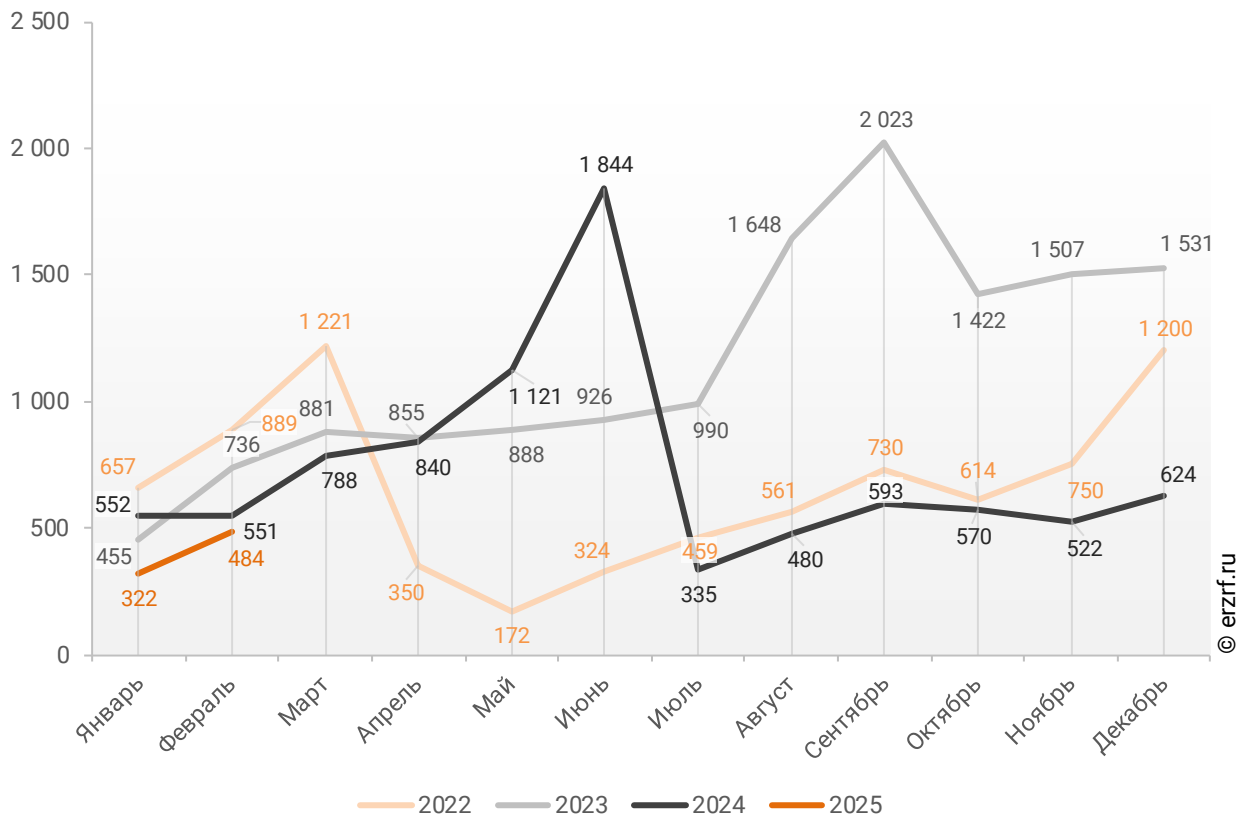


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2025 года уменьшилось на 12,2% по сравнению с февралем 2024 года (484 против 551 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

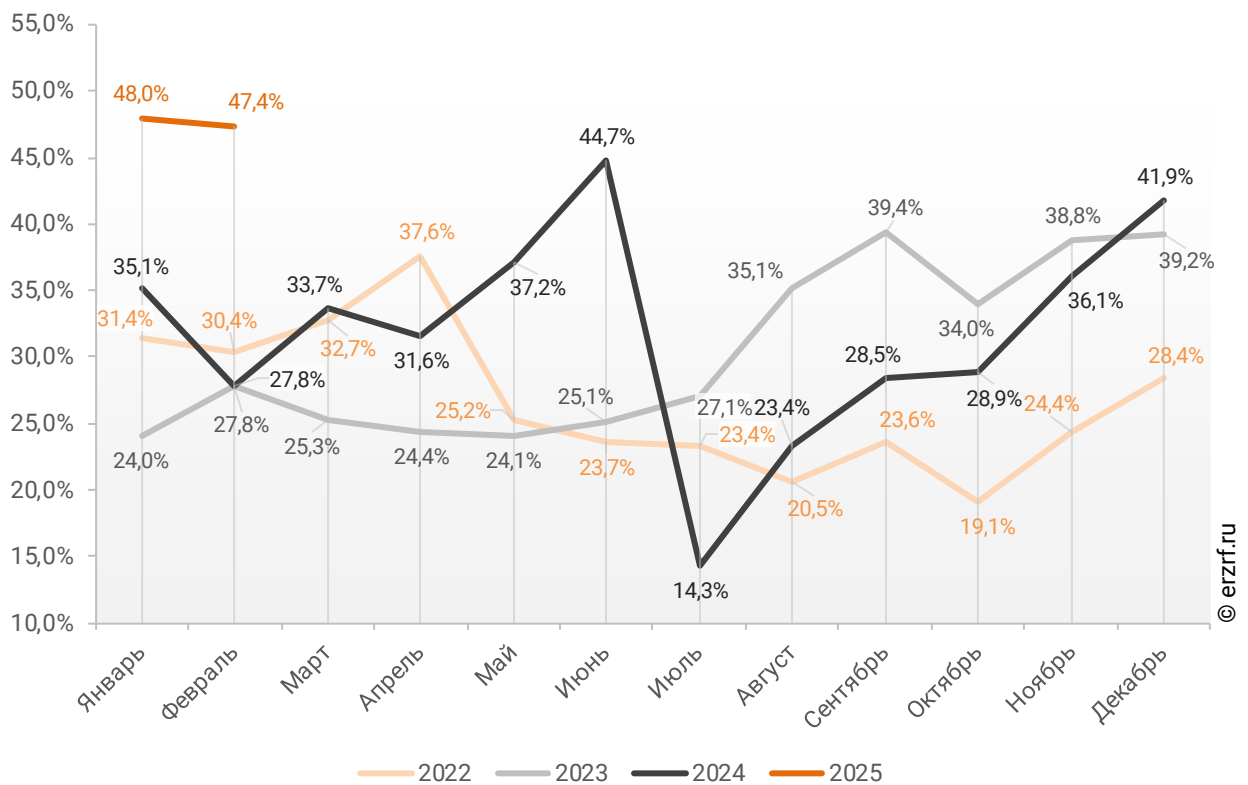


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 47,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 16,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,1%), и на 21,4 п.п. больше уровня 2023 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.



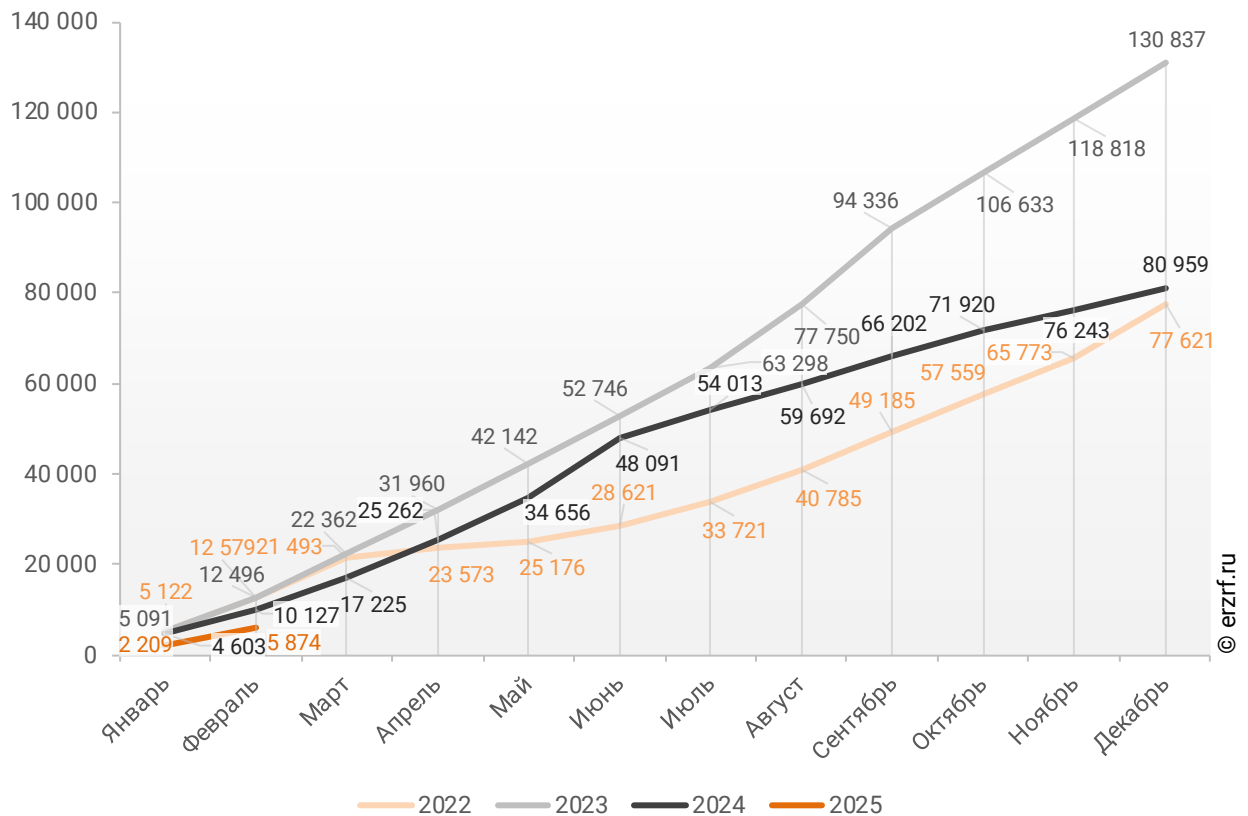
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 5,87 млрд ₽, что на 42,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,13 млрд ₽), и на 53,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (12,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

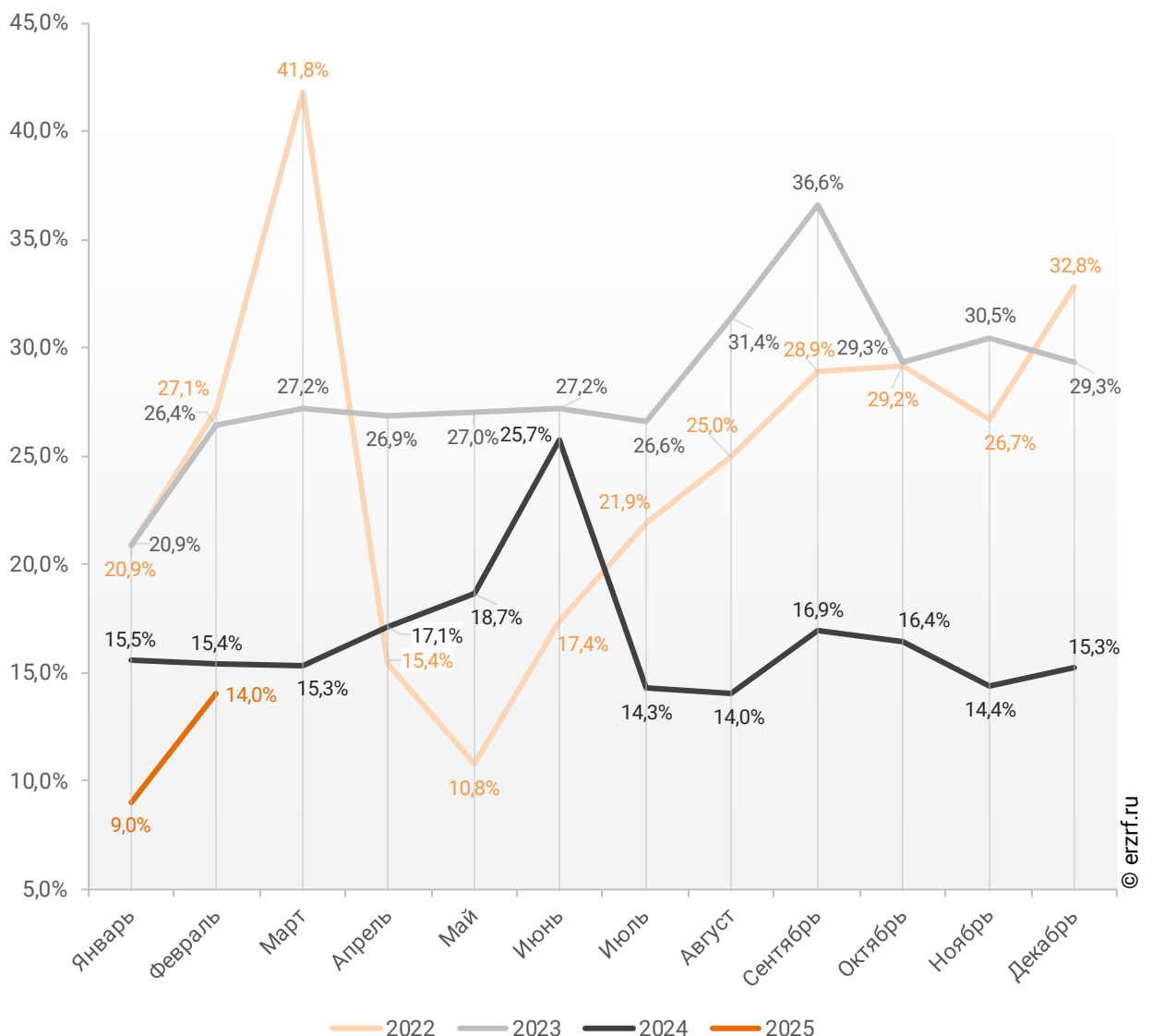


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Пермского края (50,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,6%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,5%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

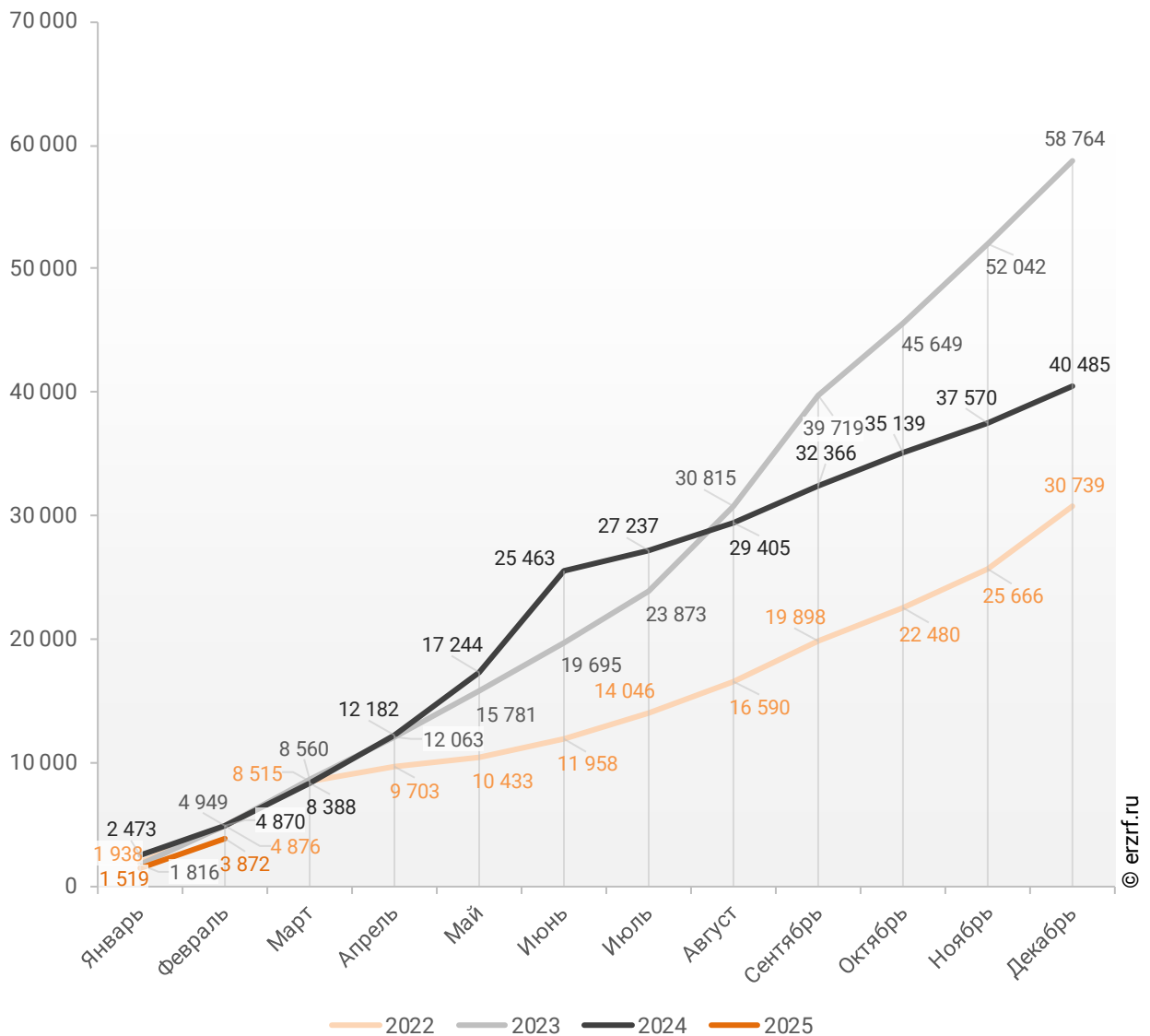


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 3,87 млрд ₽ (65,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 20,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,87 млрд ₽), и на 21,8% меньше, чем в 2023 г. (4,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Пермского края (50,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2024 г. (7,4%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

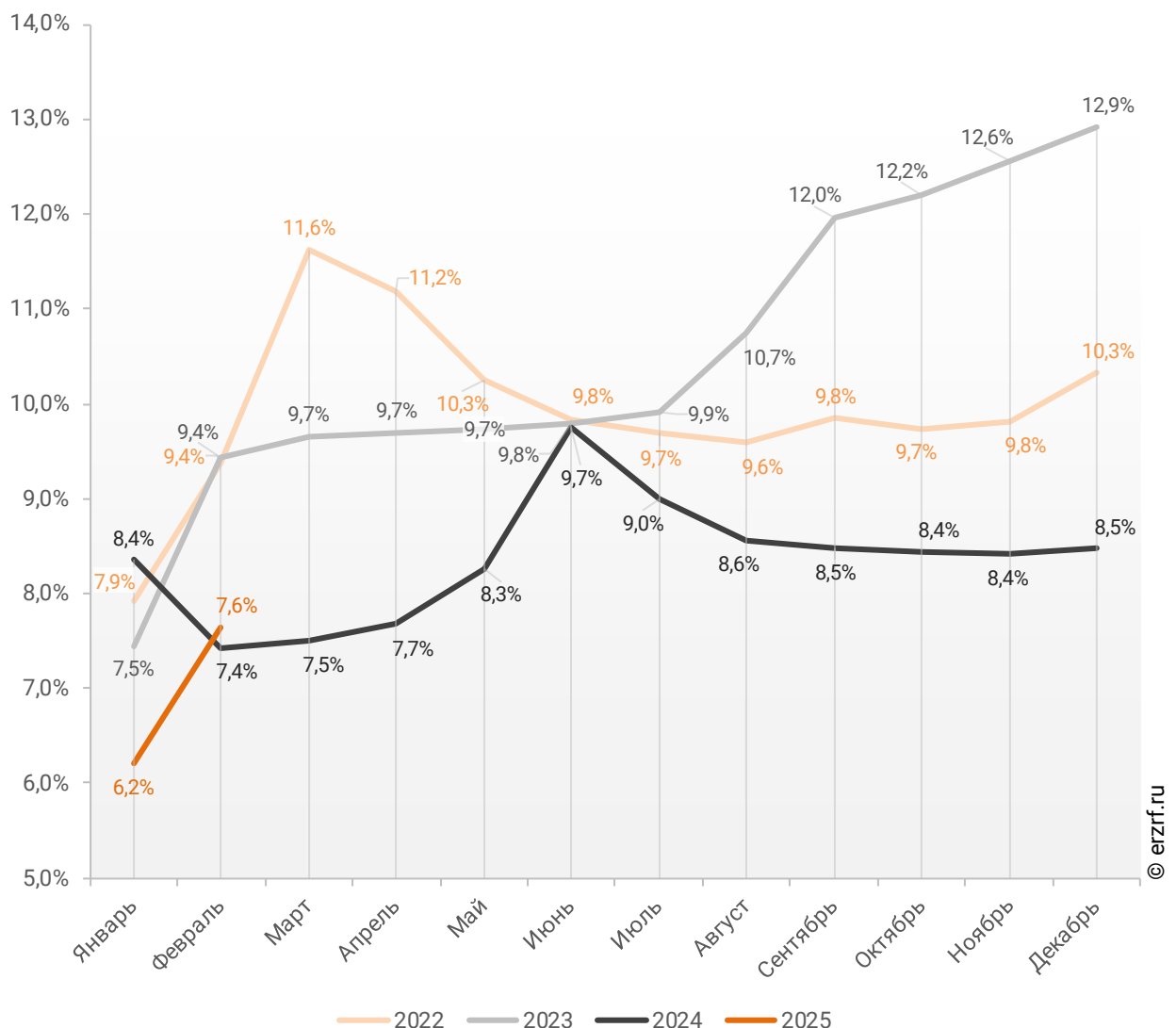
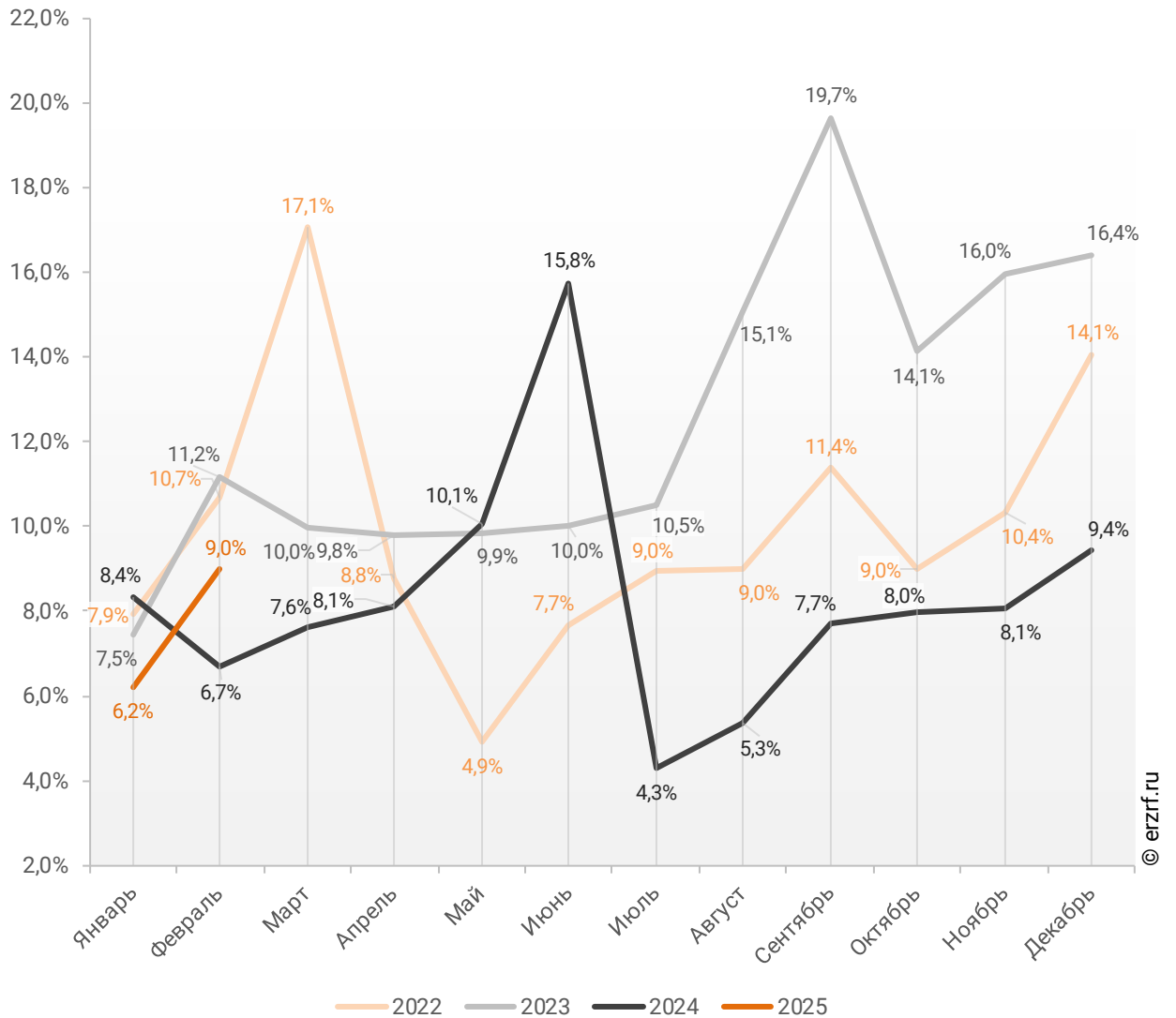


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2022 – 2025 гг.**



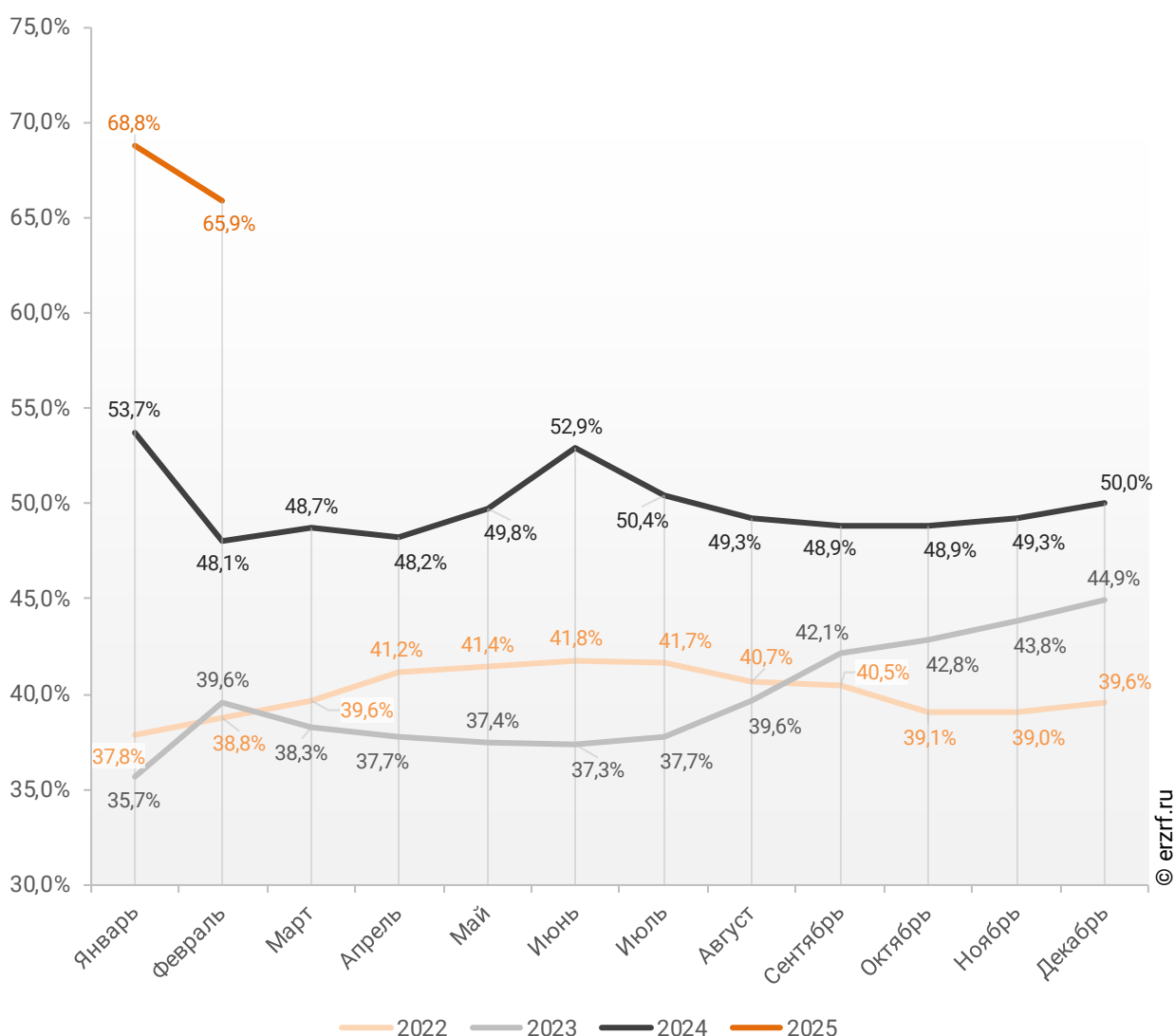
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 65,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 17,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (48,1%), и на 26,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

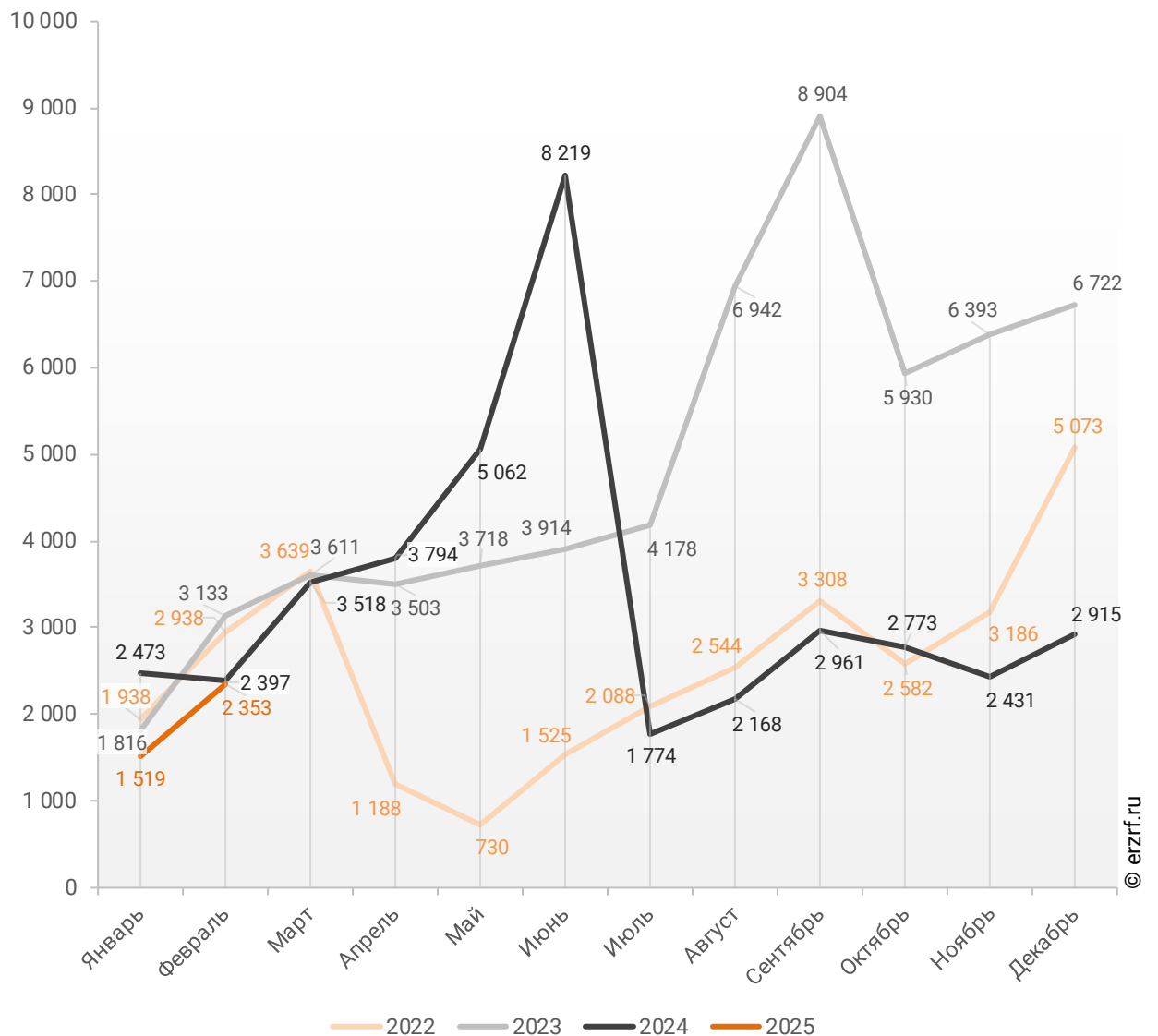


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2025 года, уменьшился на 1,8% по сравнению с февралем 2024 года (2,35 млрд руб против 2,40 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

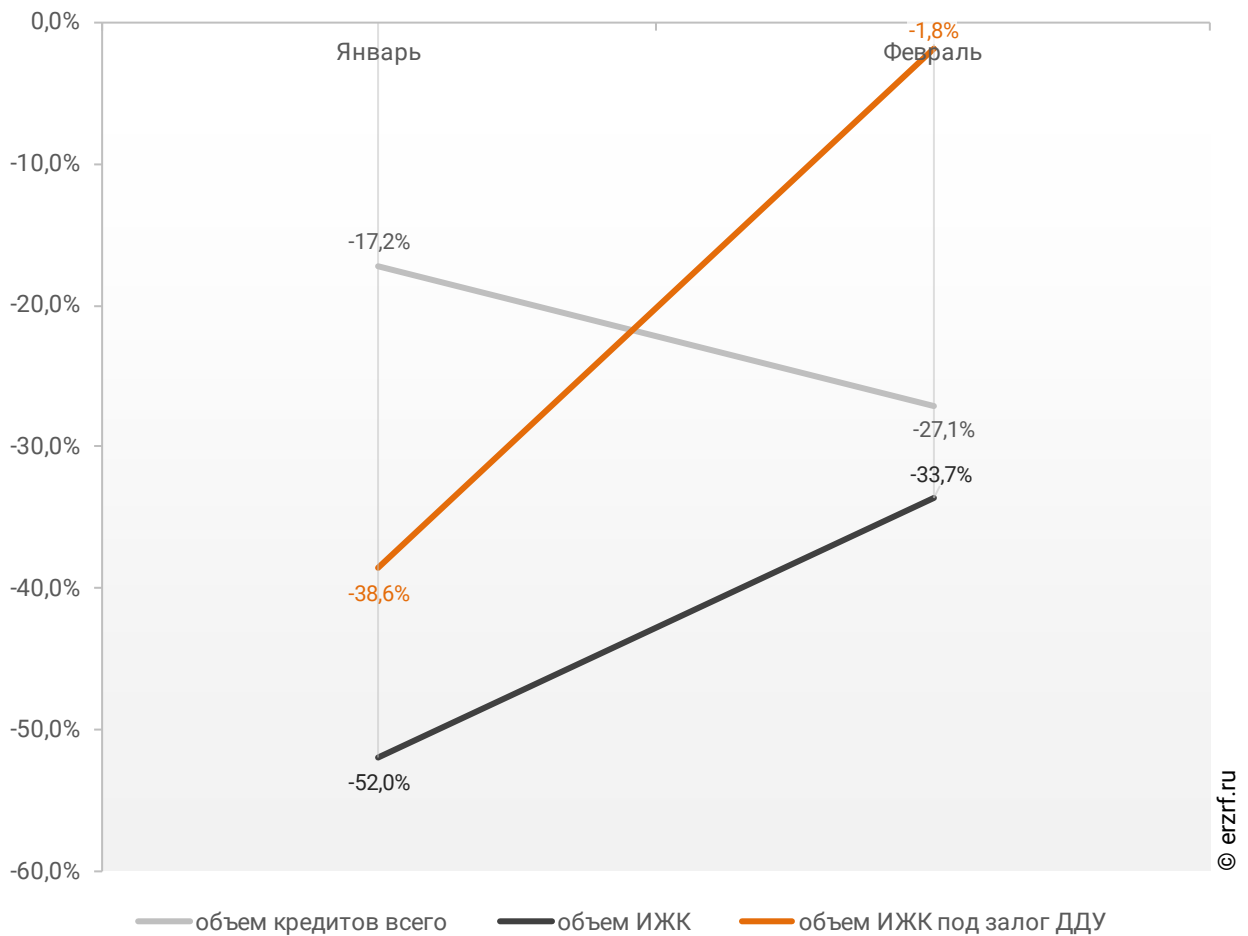
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 27,1% (26,19 млрд ₹ против 35,93 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,7% (3,67 млрд ₹ против 5,52 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,9%.

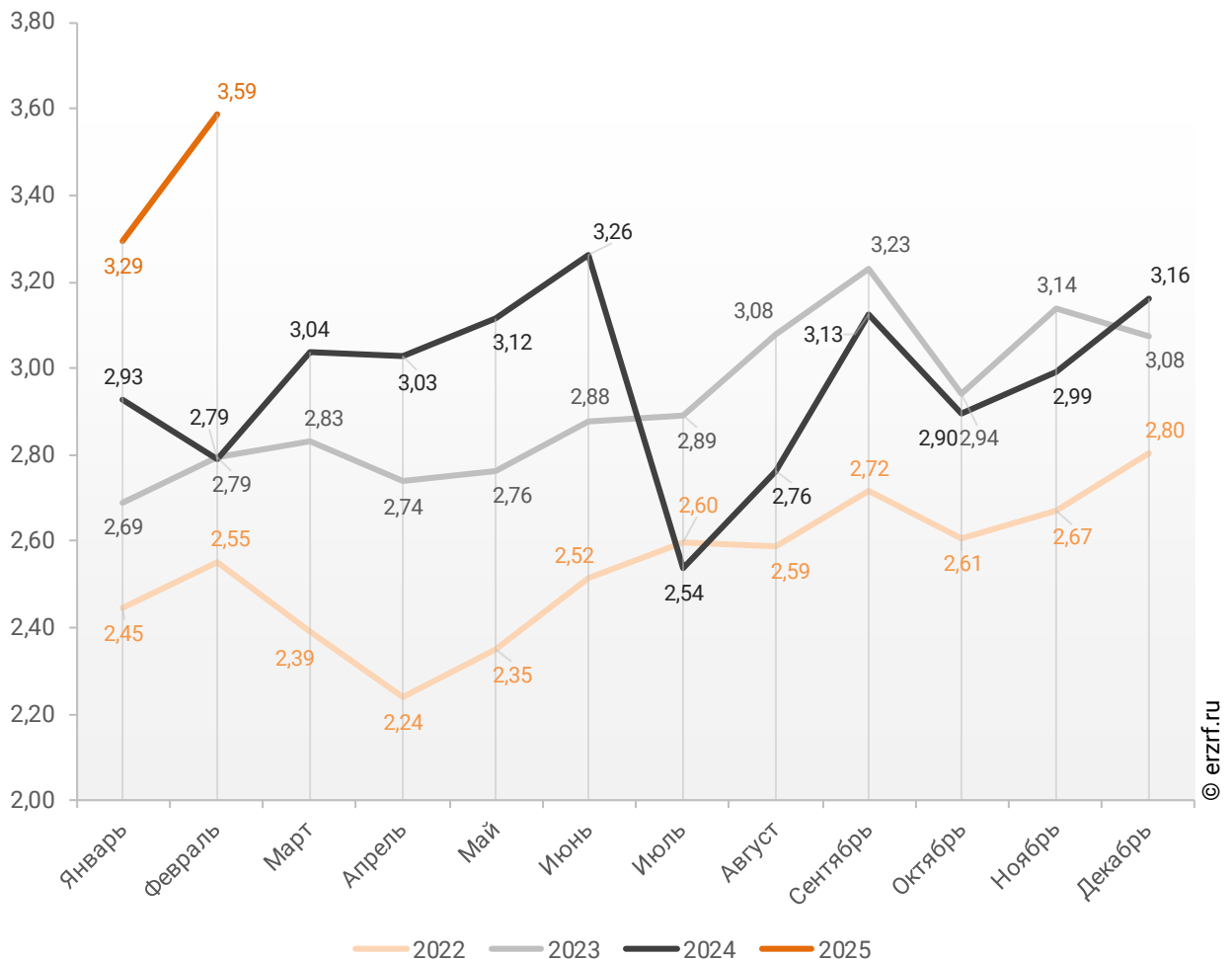
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,59 млн ₽, что на 28,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,79 млн ₽), и на 28,4% больше аналогичного значения 2023 г. (2,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

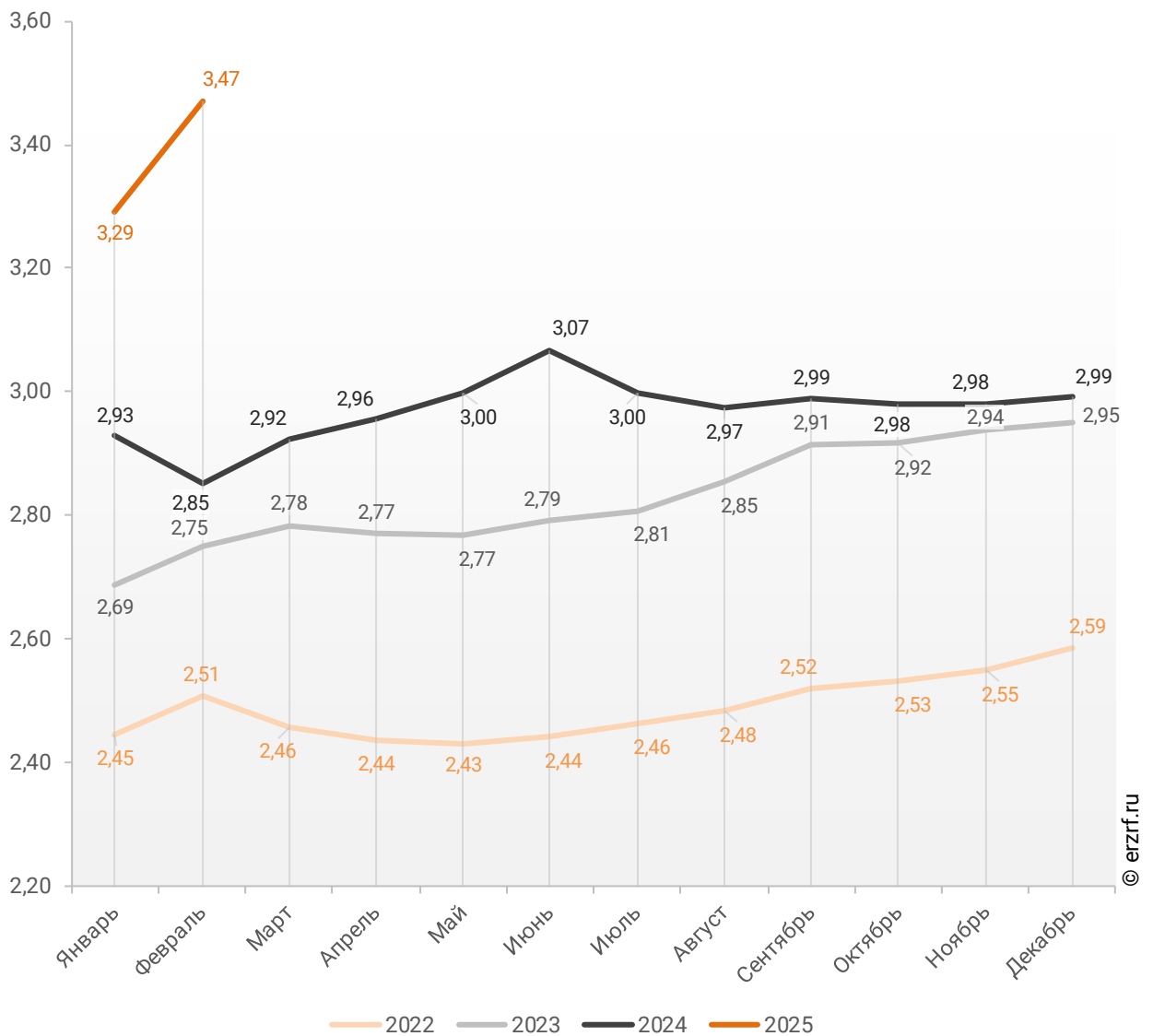


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,47 млн ₽, что на 21,7% больше, чем в 2024 г. (2,85 млн ₽), и на 26,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

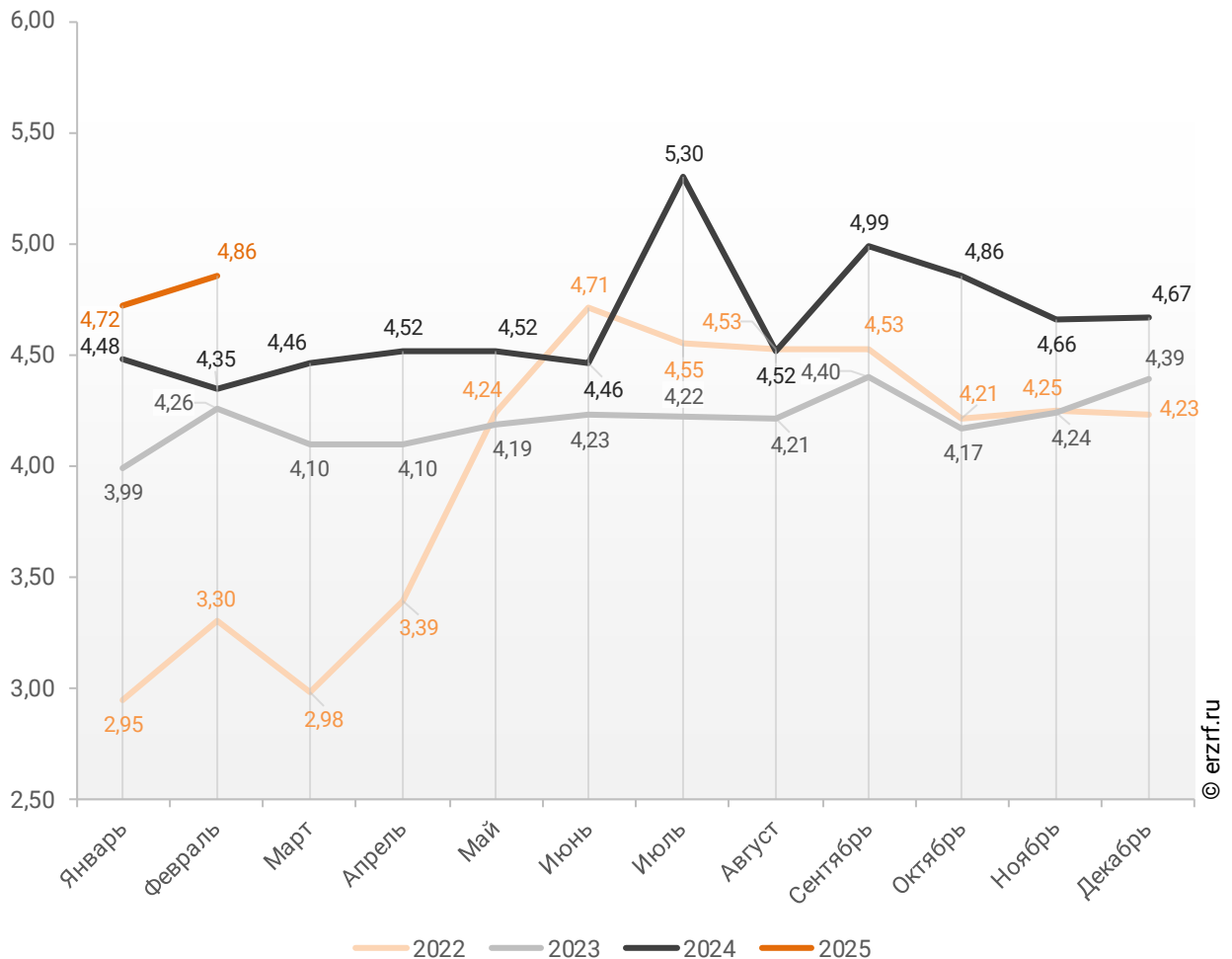


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2025 года увеличился на 11,7% по сравнению с февралем 2024 года (4,86 млн ₽ против 4,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

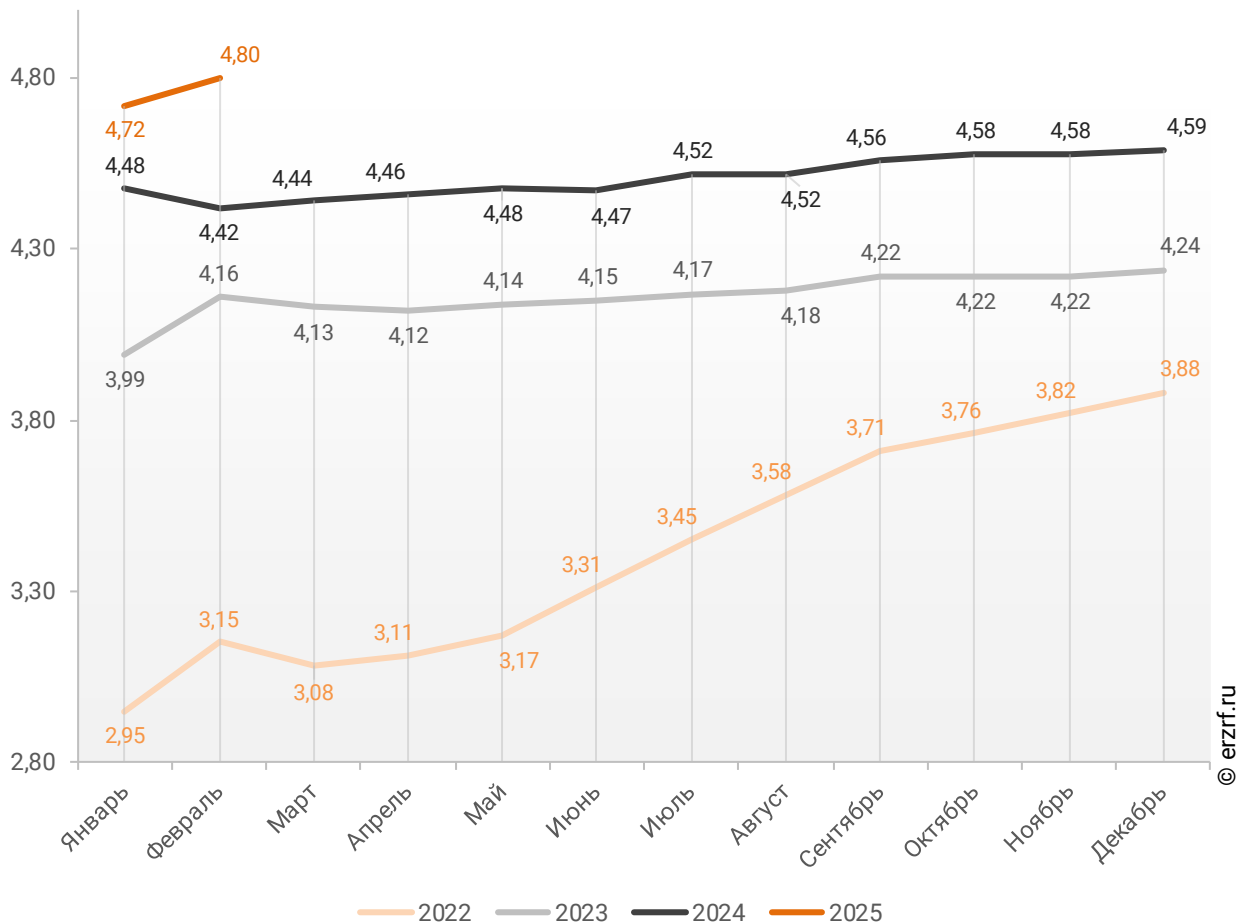


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,80 млн ₽ (на 38,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,42 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2023 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

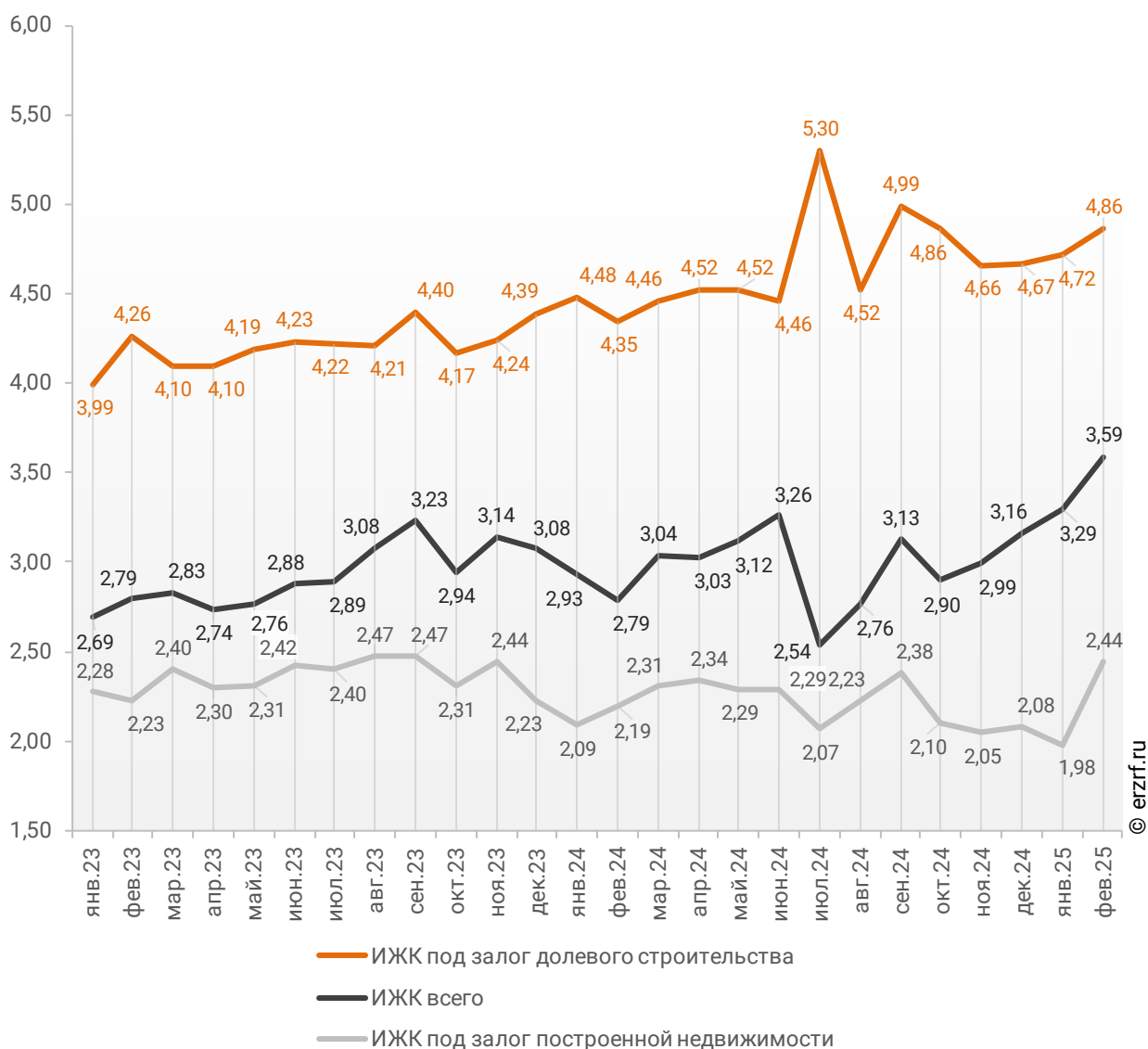


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,4% – с 2,19 млн ₽ до 2,44 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,6 п. п. – с 98,6% до 99,2%.

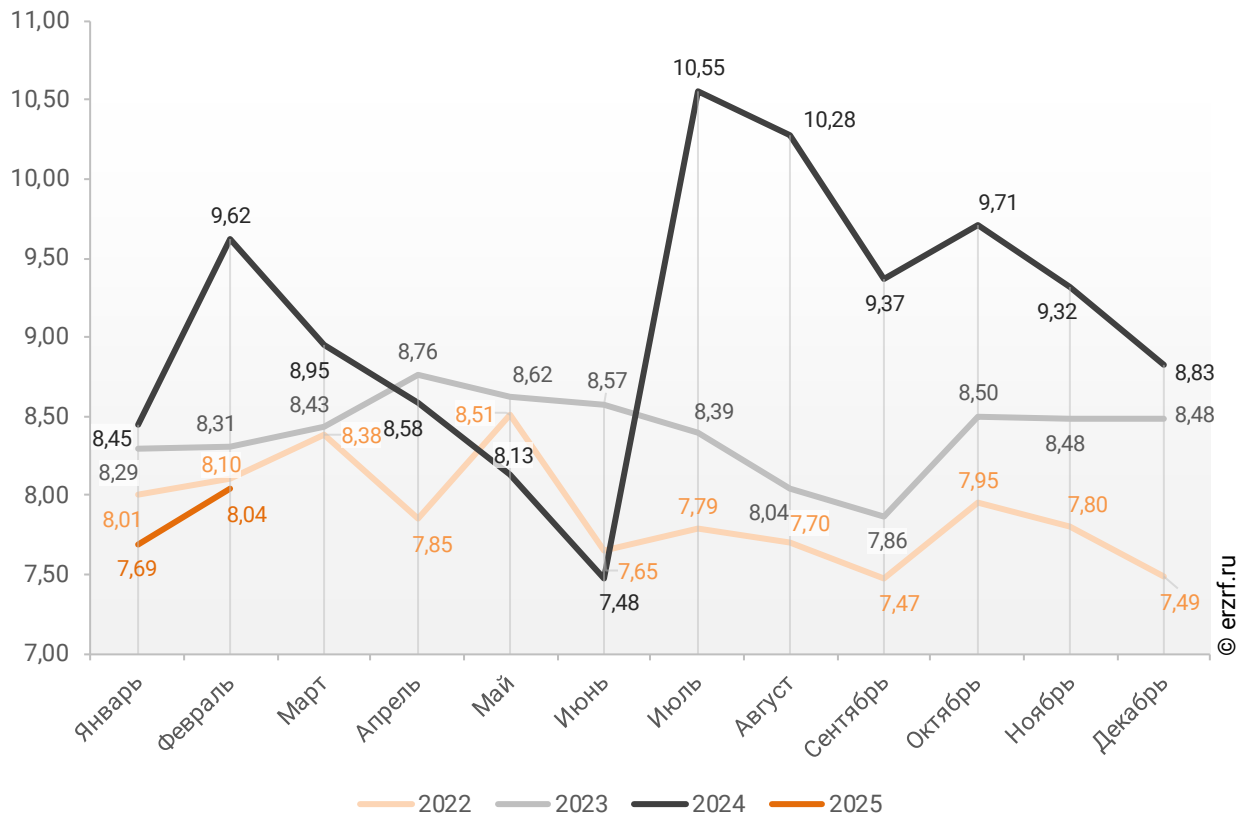
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,58 п. п. (с 9,62% до 8,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

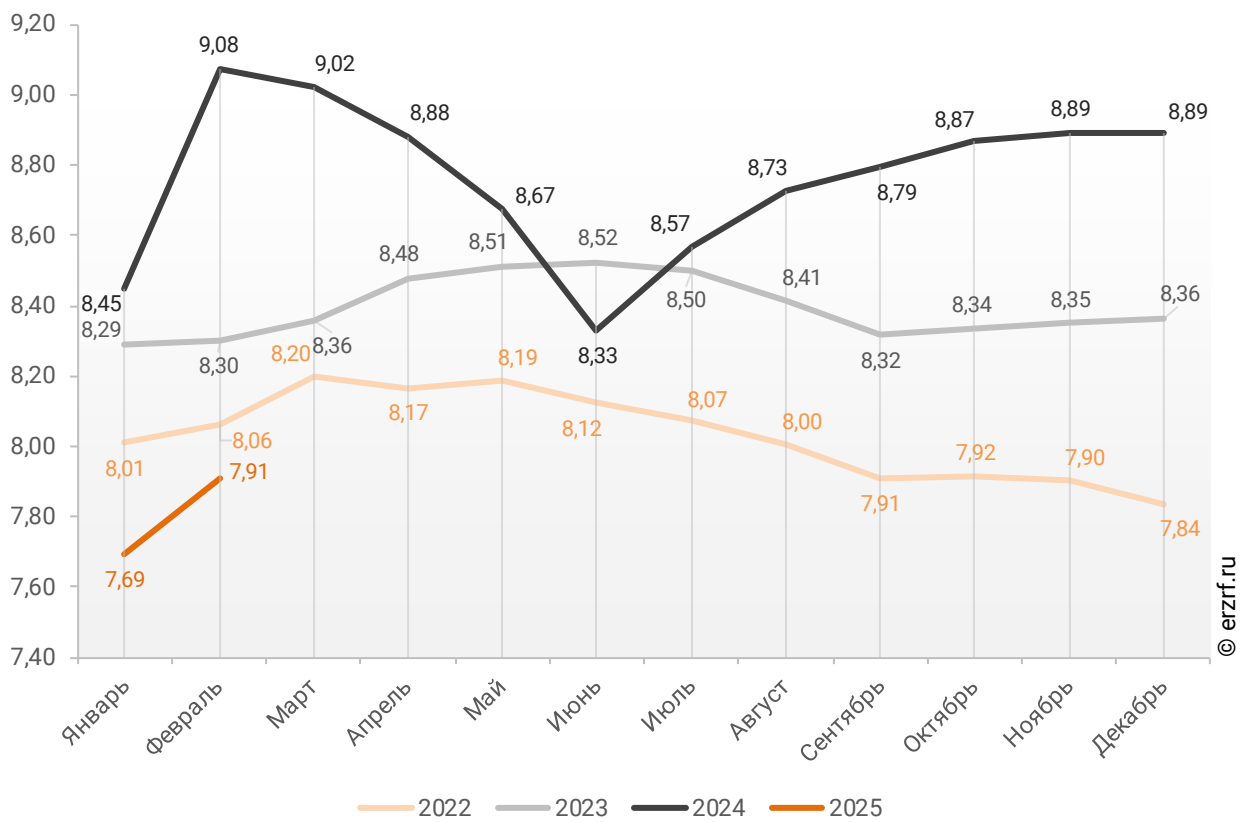


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,91%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,08%), и на 0,39 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

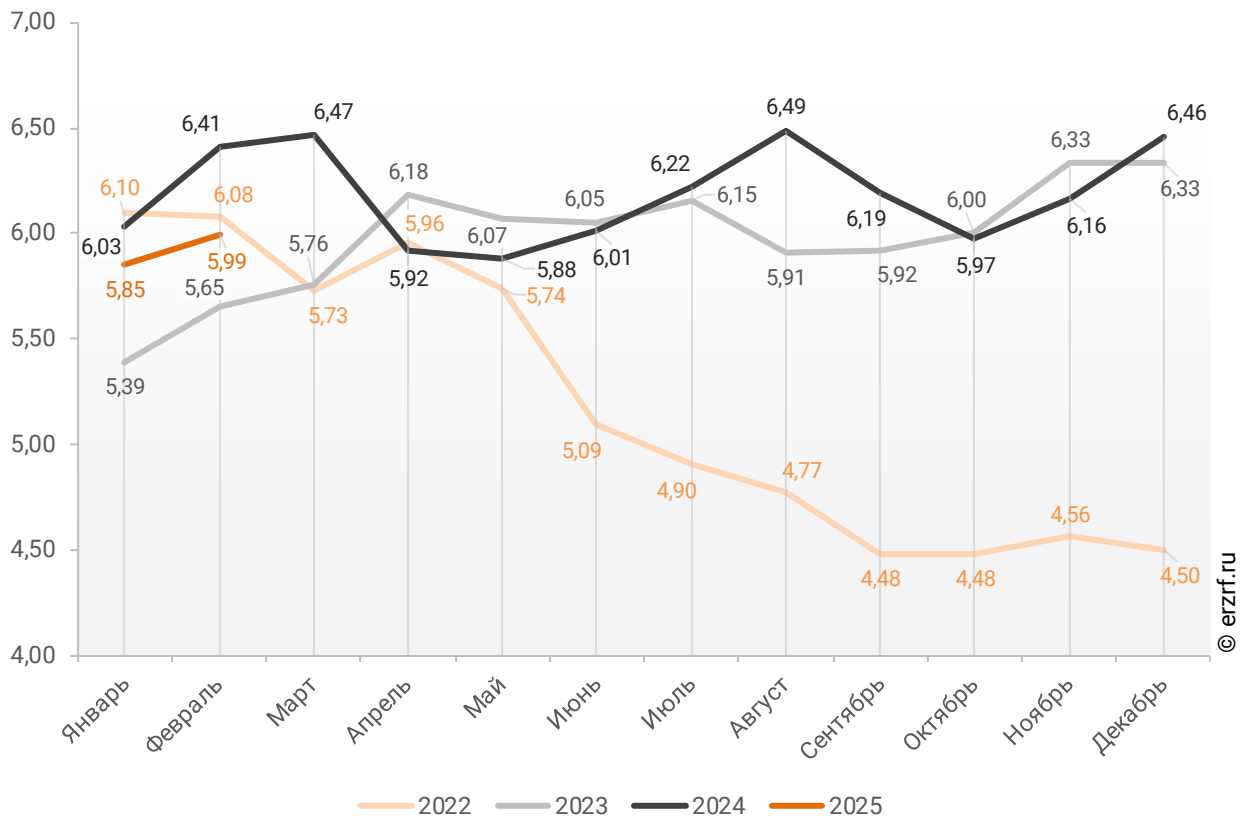


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2025 года, составила 5,99%, что на 0,42 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

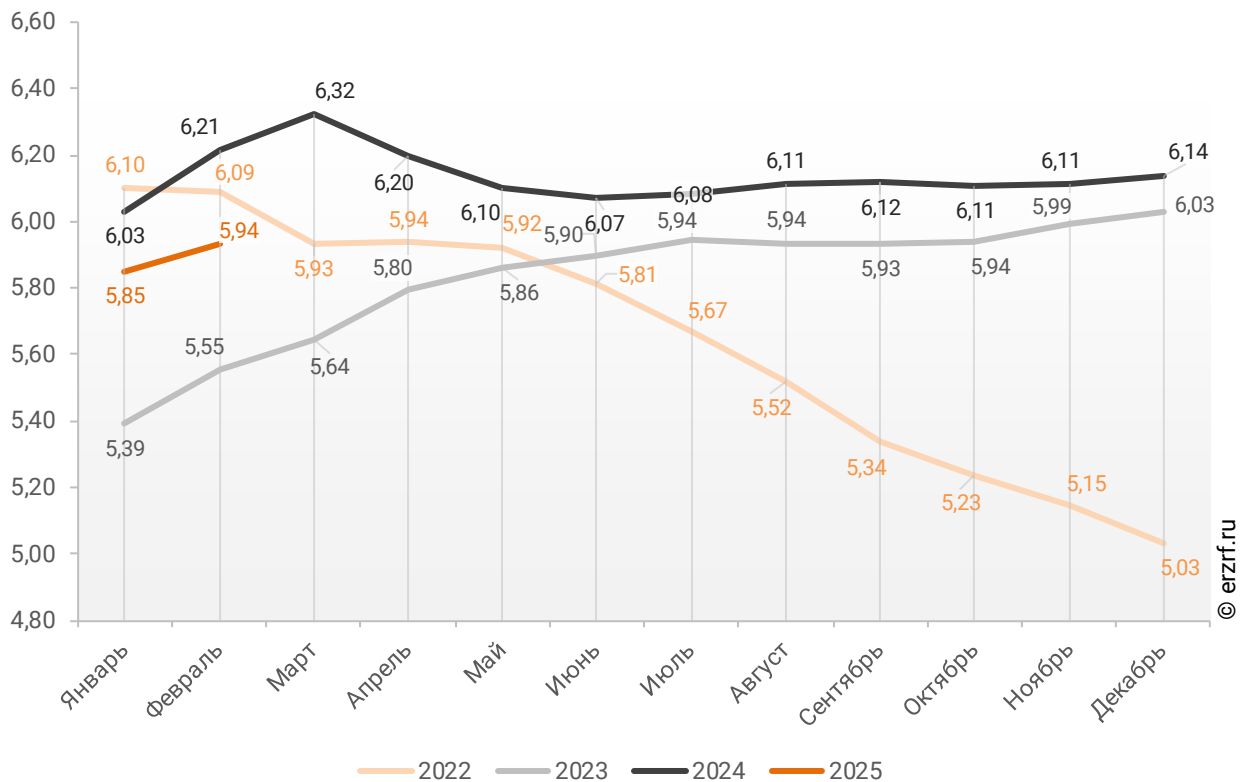


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,94% (на 1,97 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,21%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2025 гг.

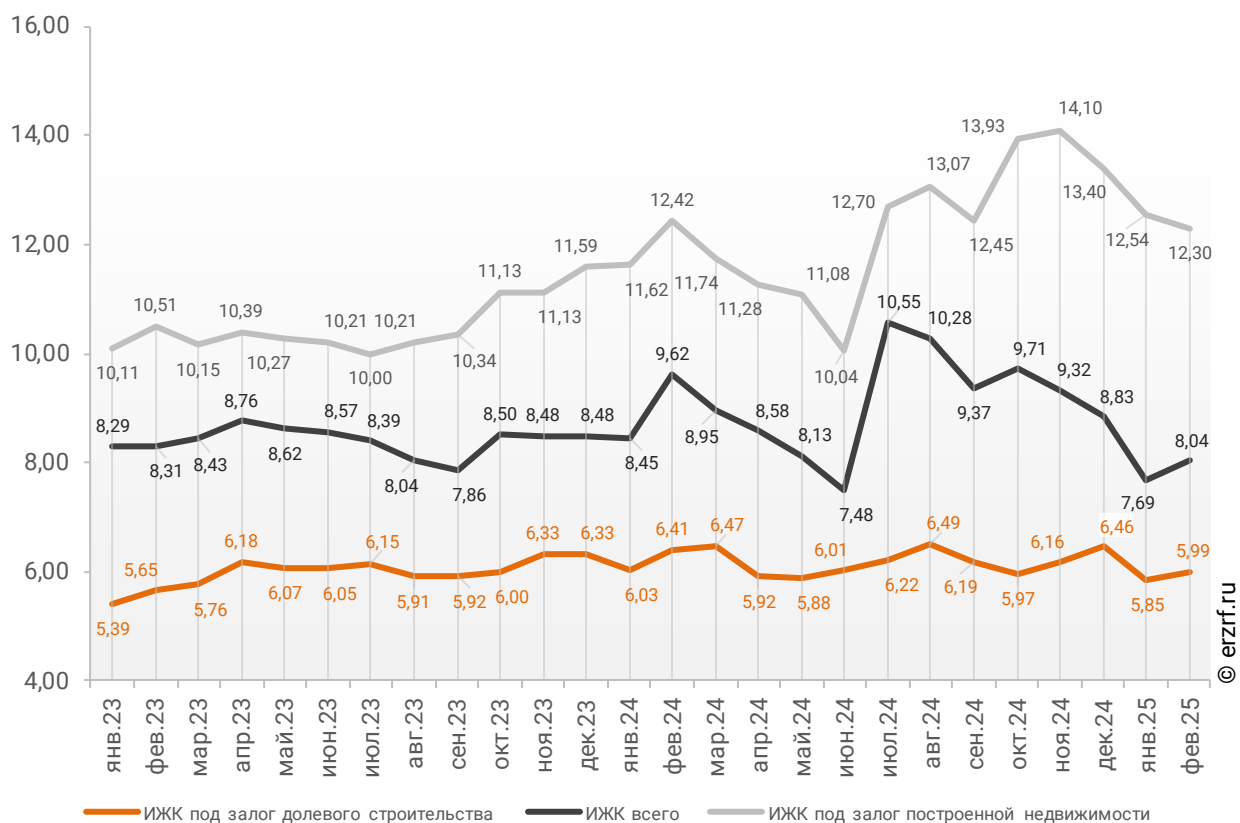


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2025 года составила 12,30%, что на 0,12 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (12,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

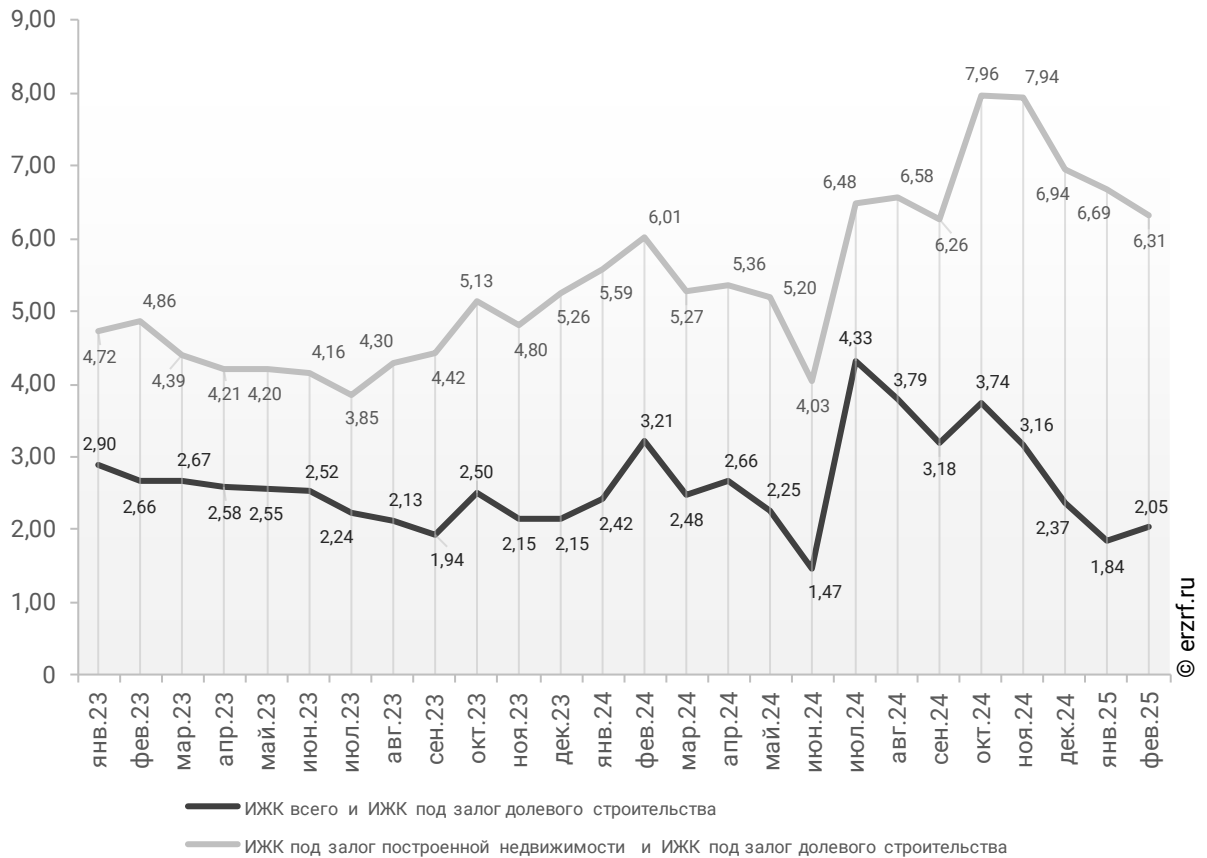
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 3,21 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 6,01 п. п. до 6,31 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

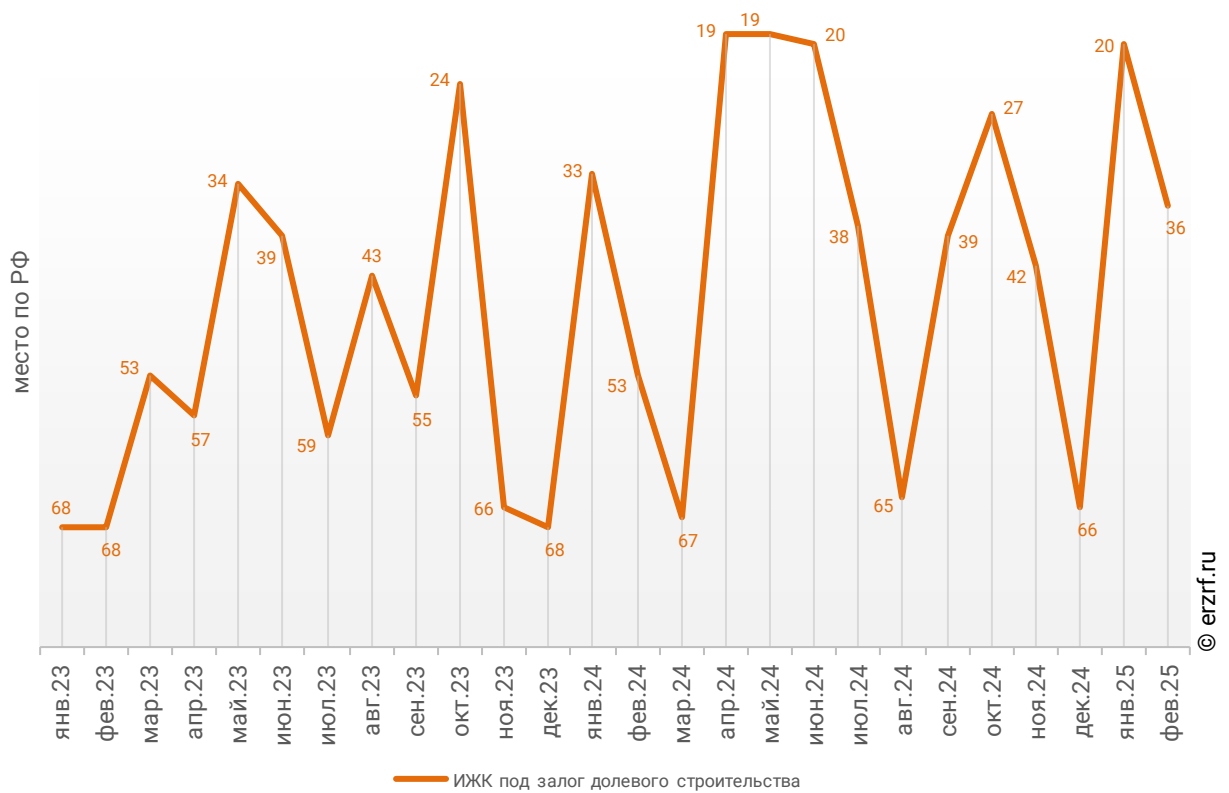


Пермский край занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 36-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

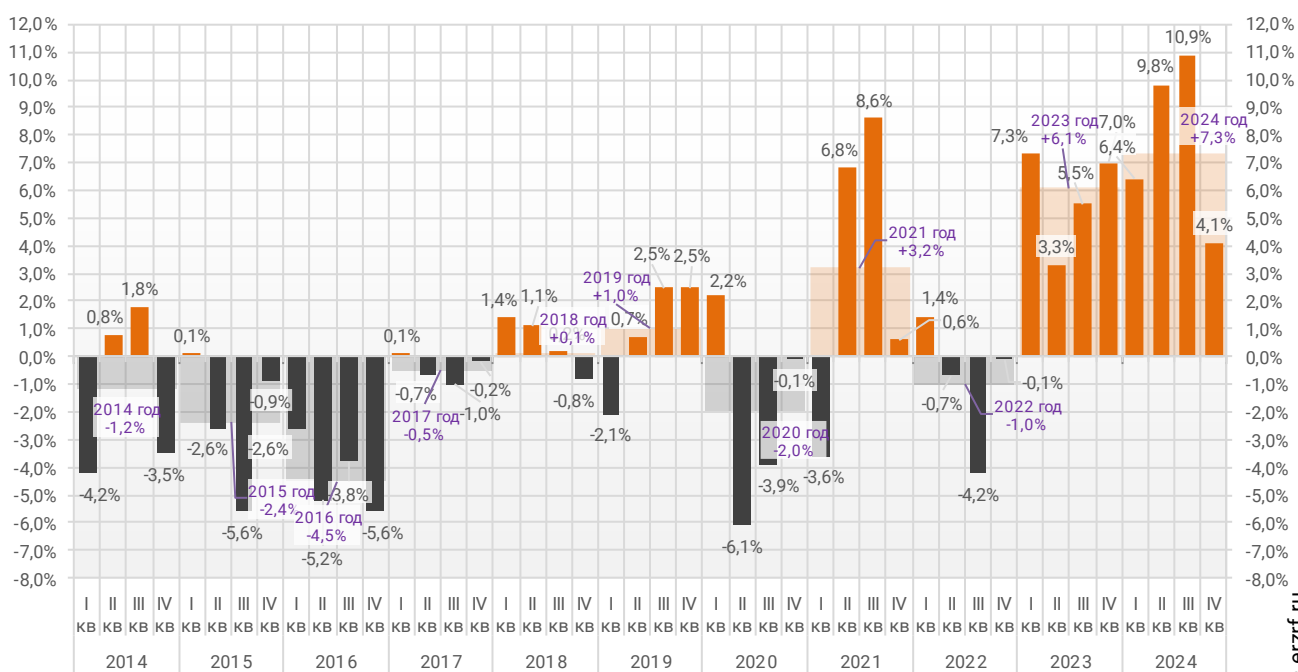
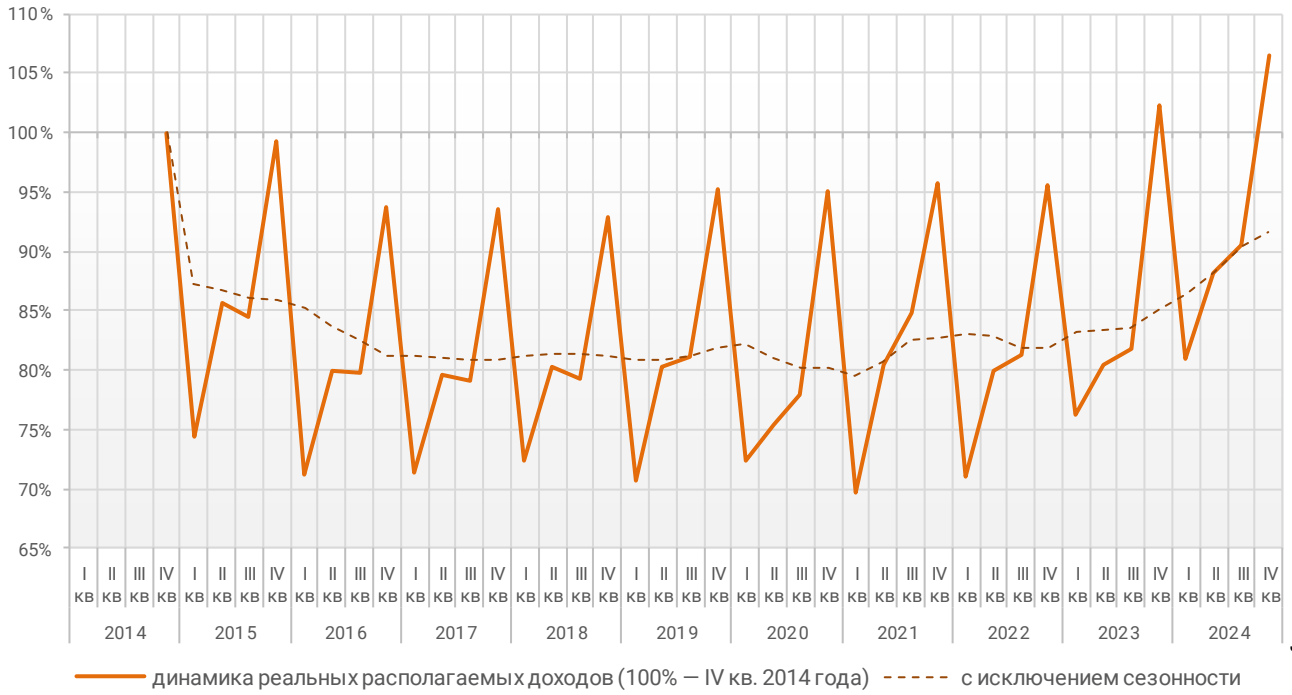


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



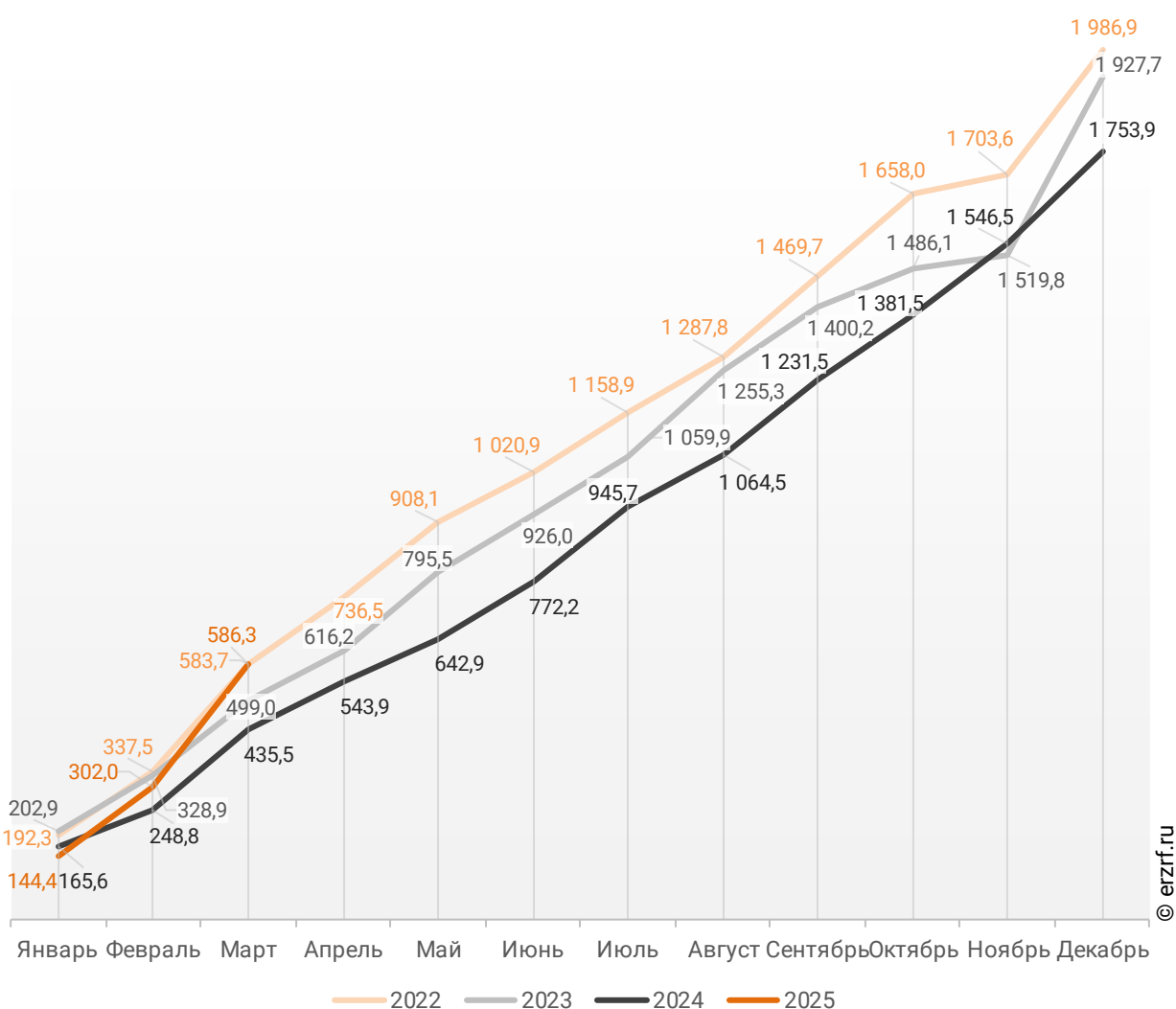
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 34,6% графика ввода жилья в Пермском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 17,5% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

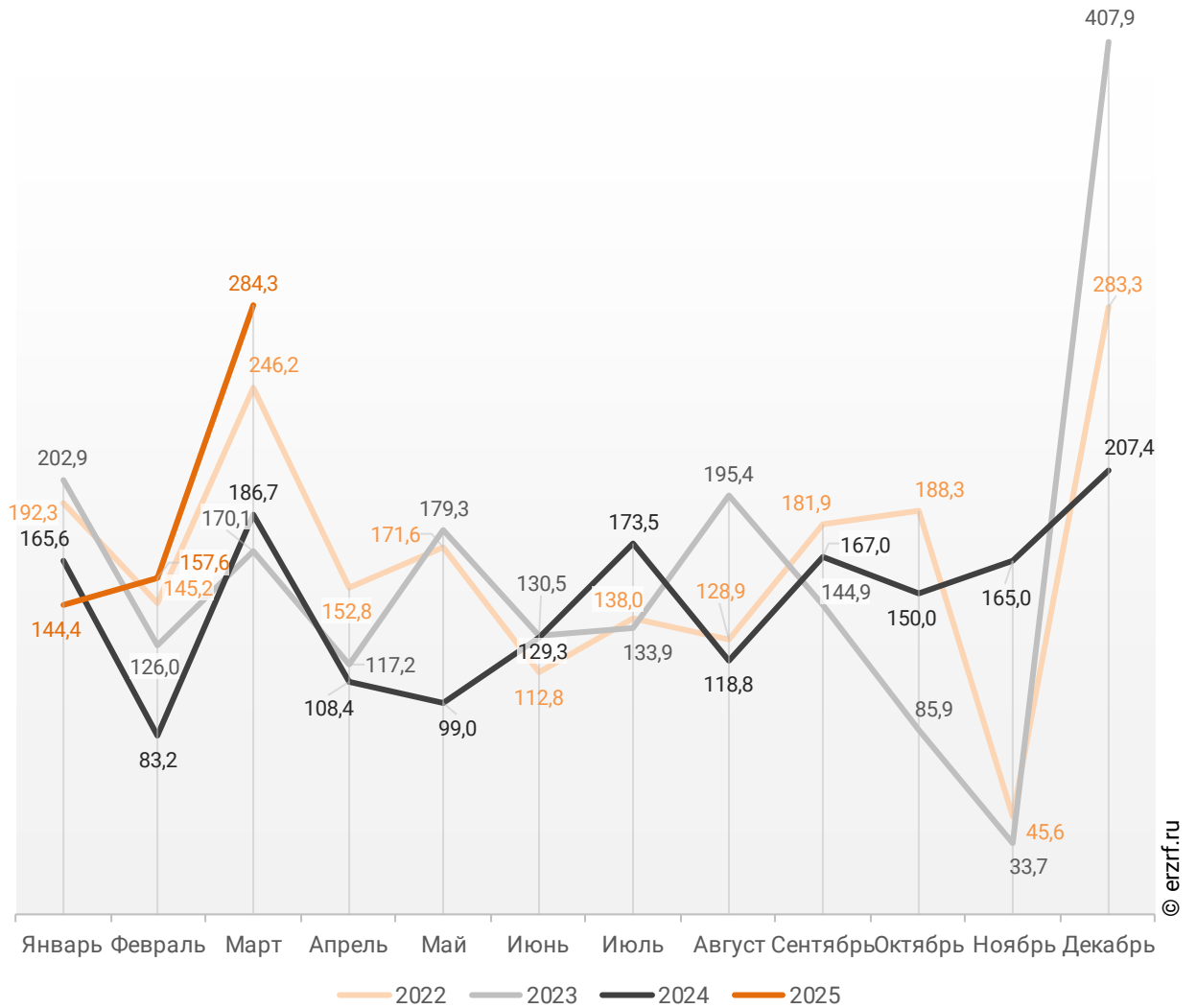
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Пермском крае введено 284,3 тыс. м² жилья. Это на 52,3%, или на 97,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

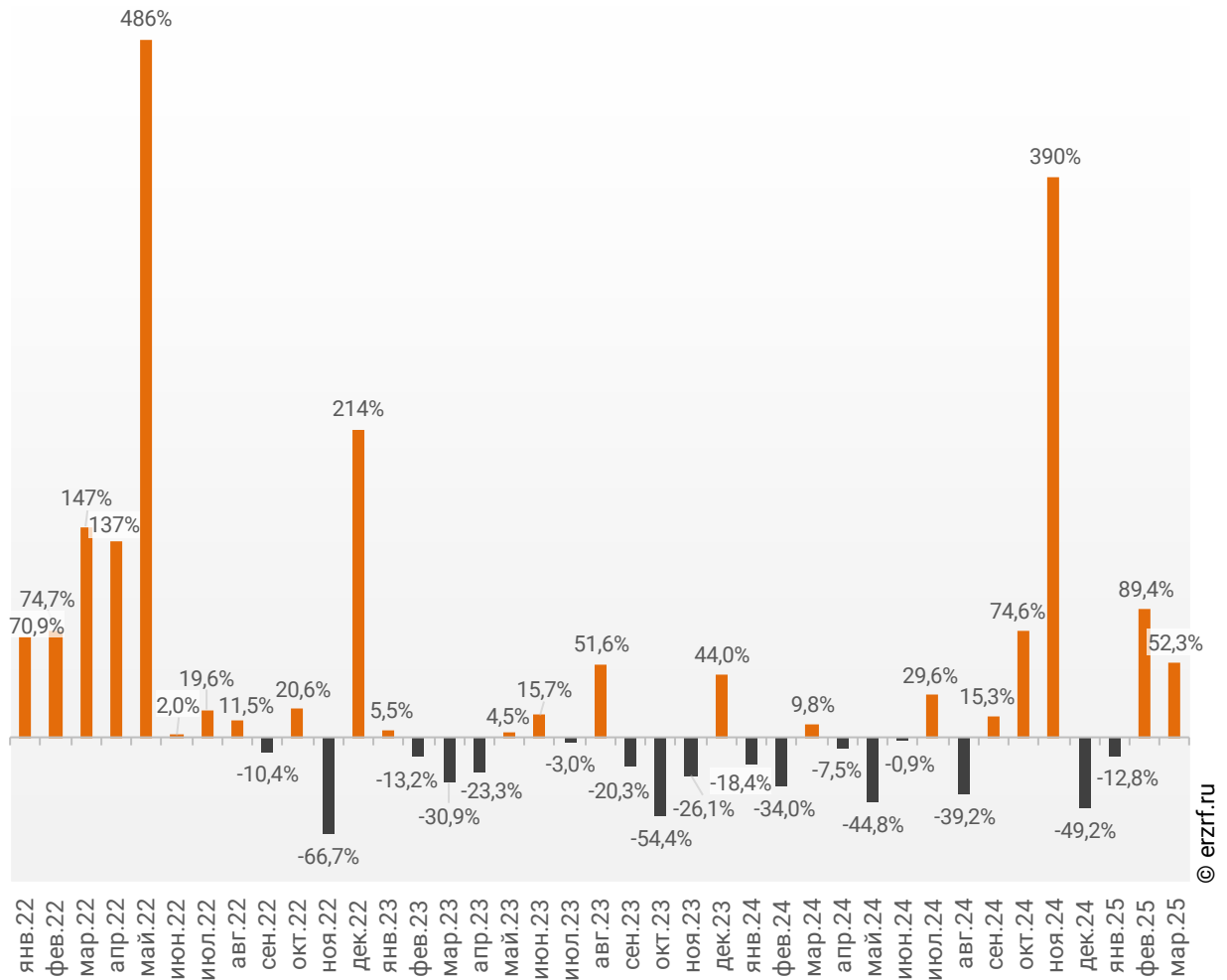
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

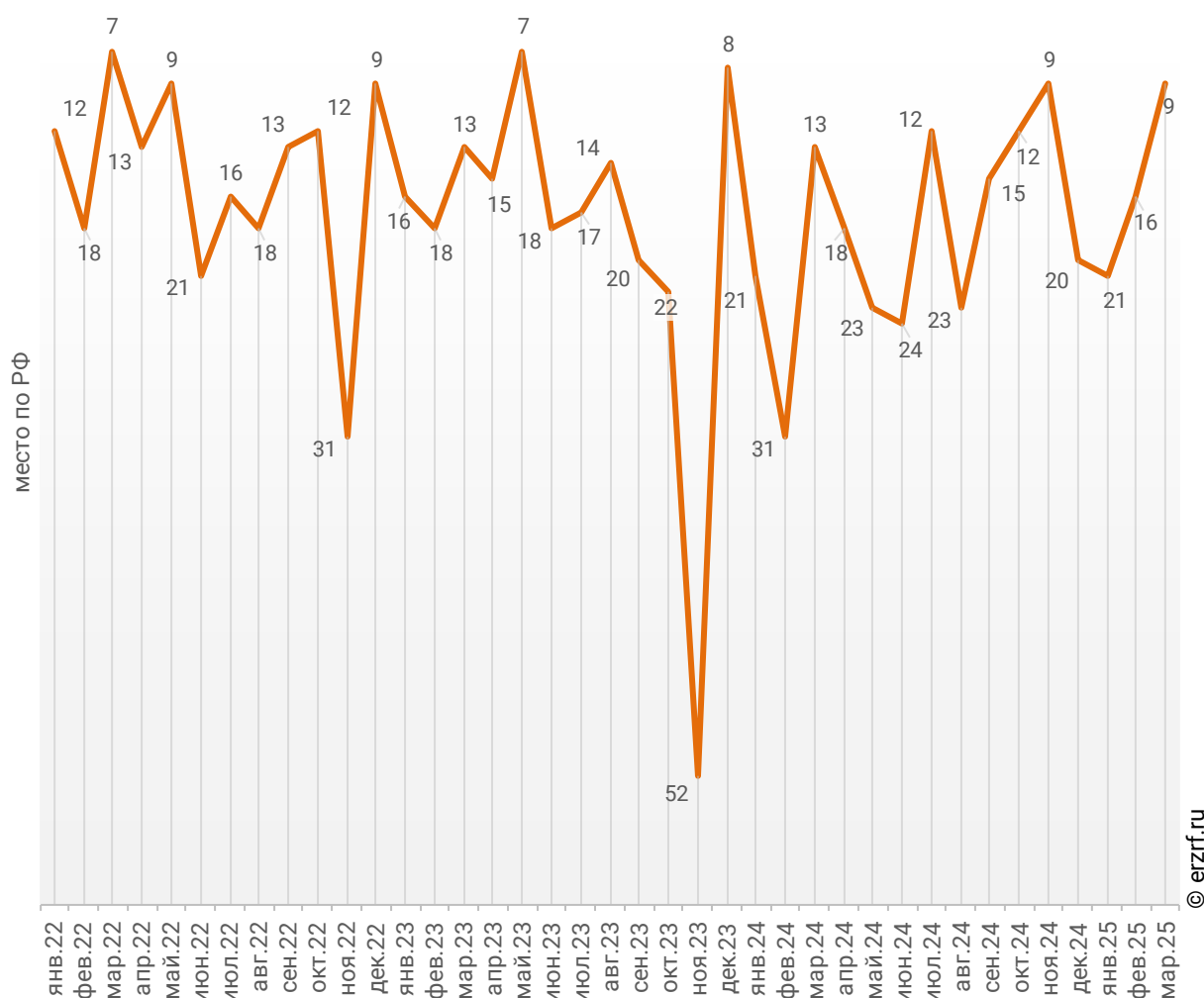


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 9-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

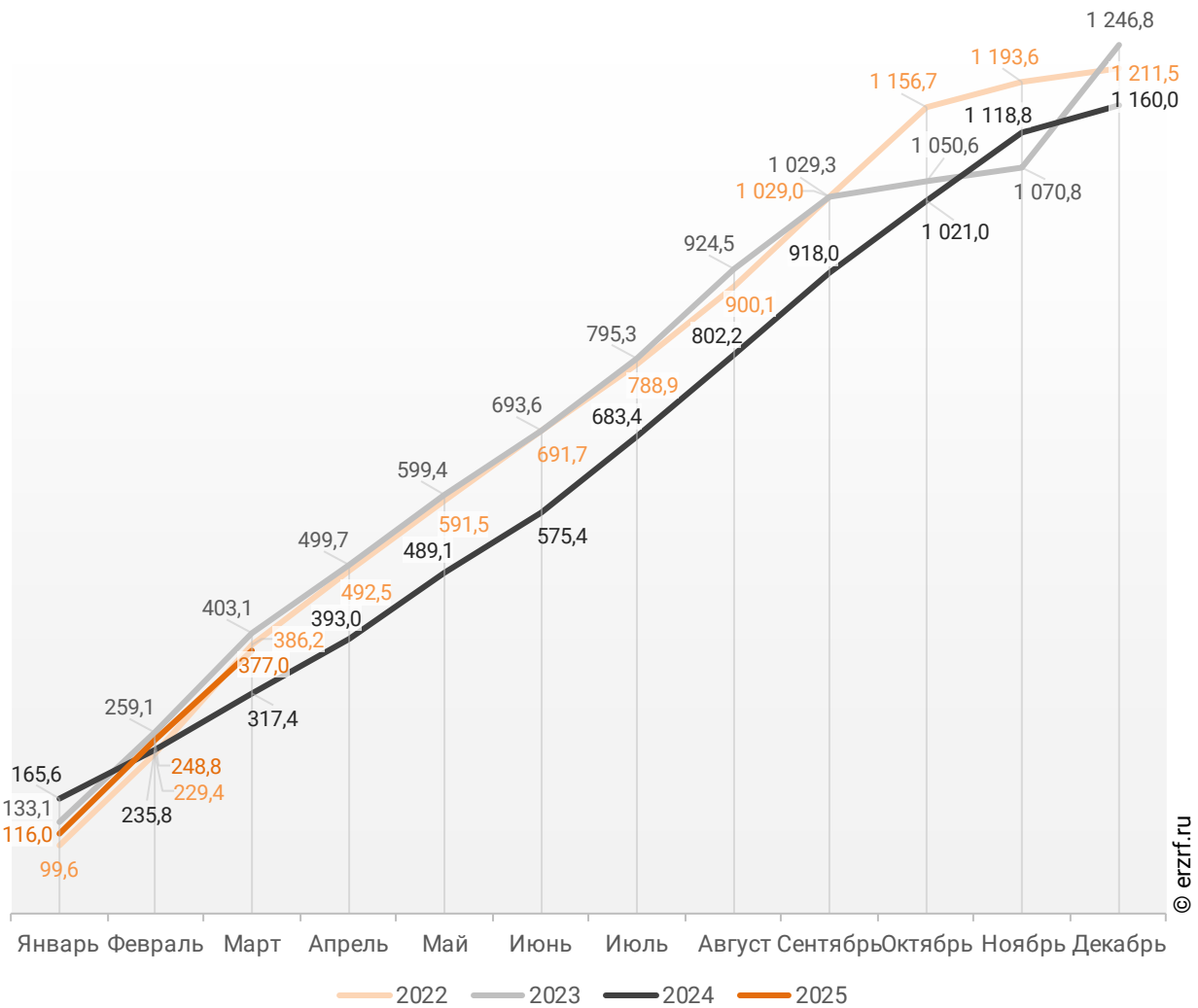


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

В Пермском крае за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 6,5% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**

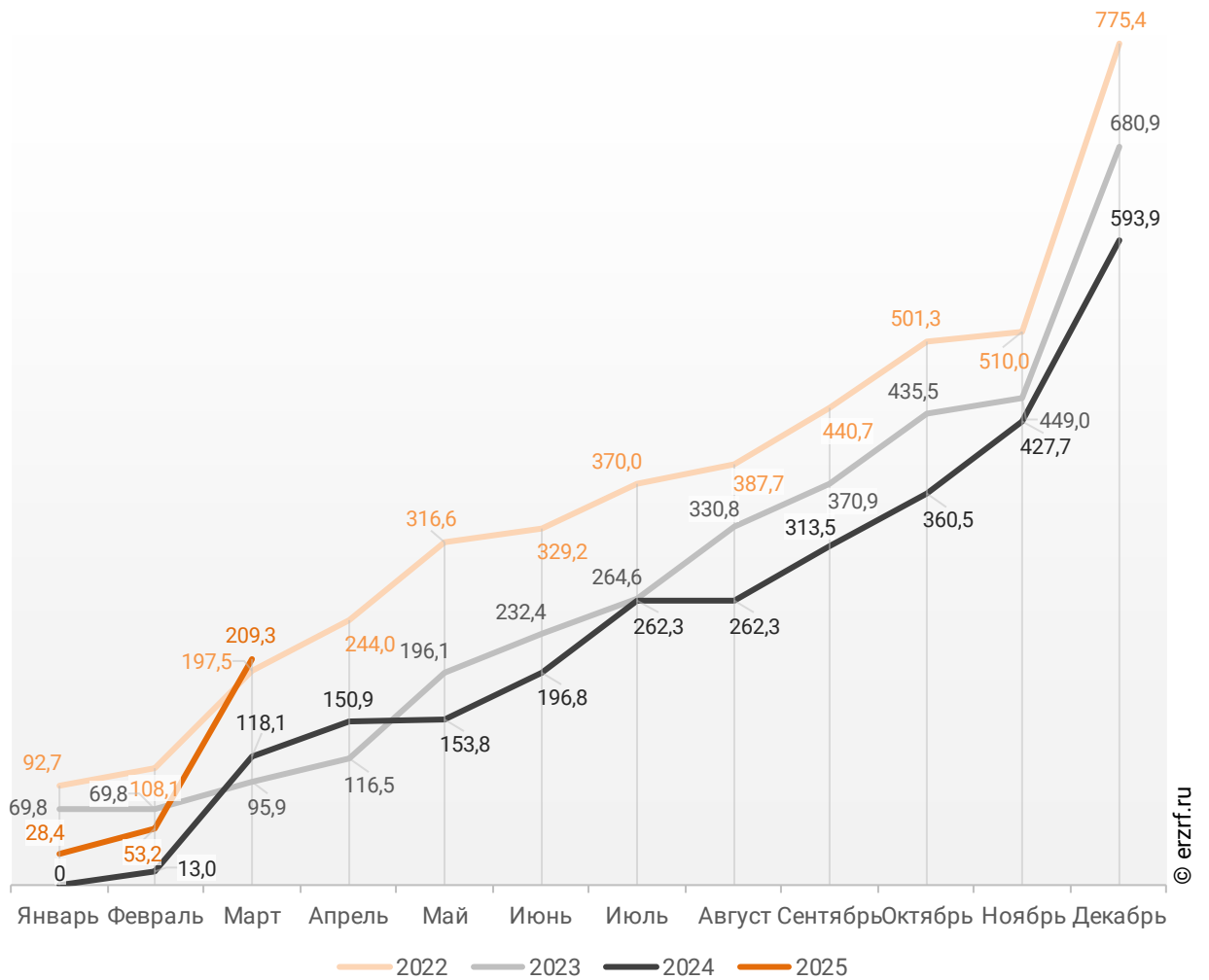


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают превышение на 77,2% к уровню 2024 г. и превышение на 118,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

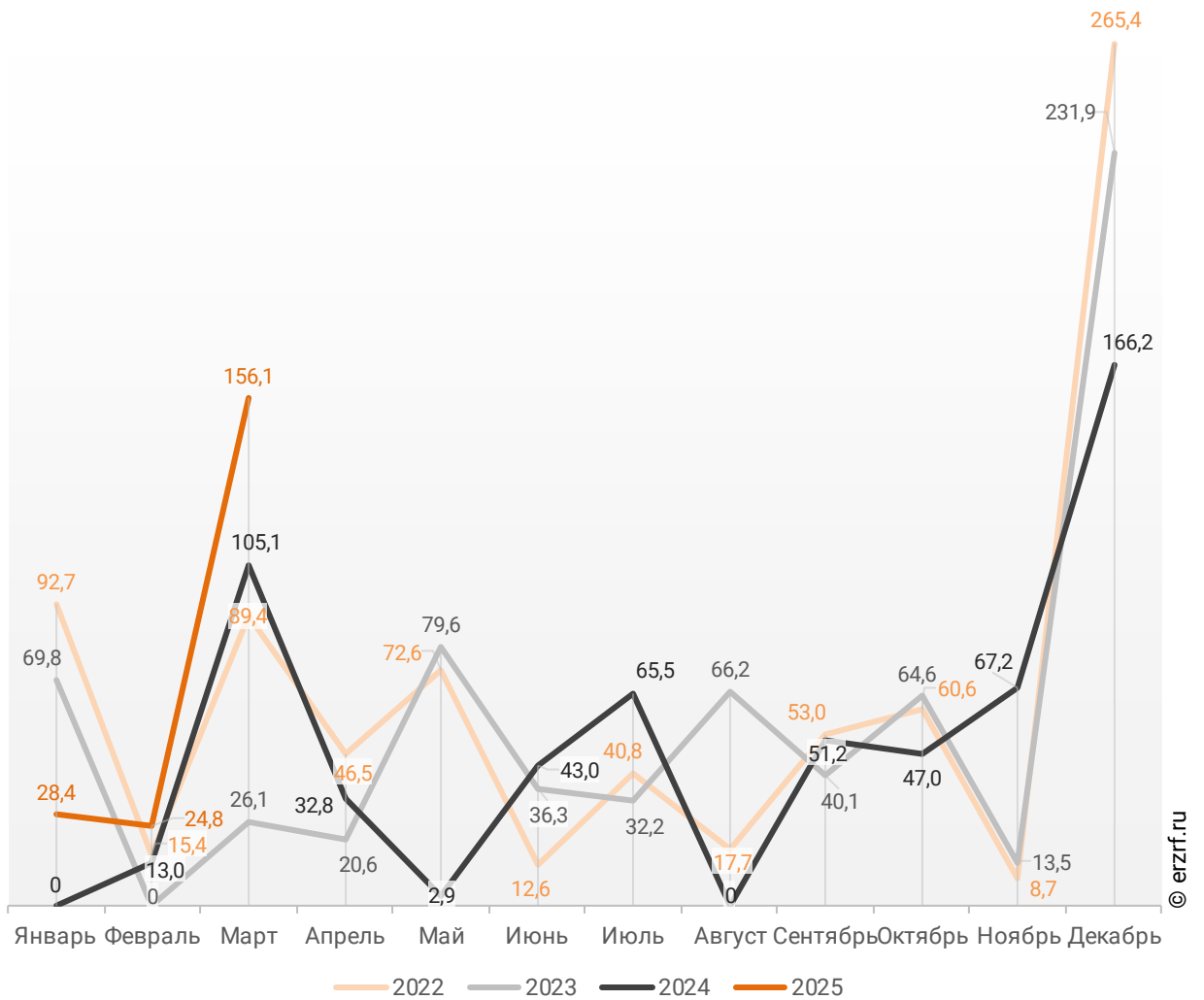
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В марте 2025 года в Пермском крае застройщиками введено 156,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,5%, или на 51,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

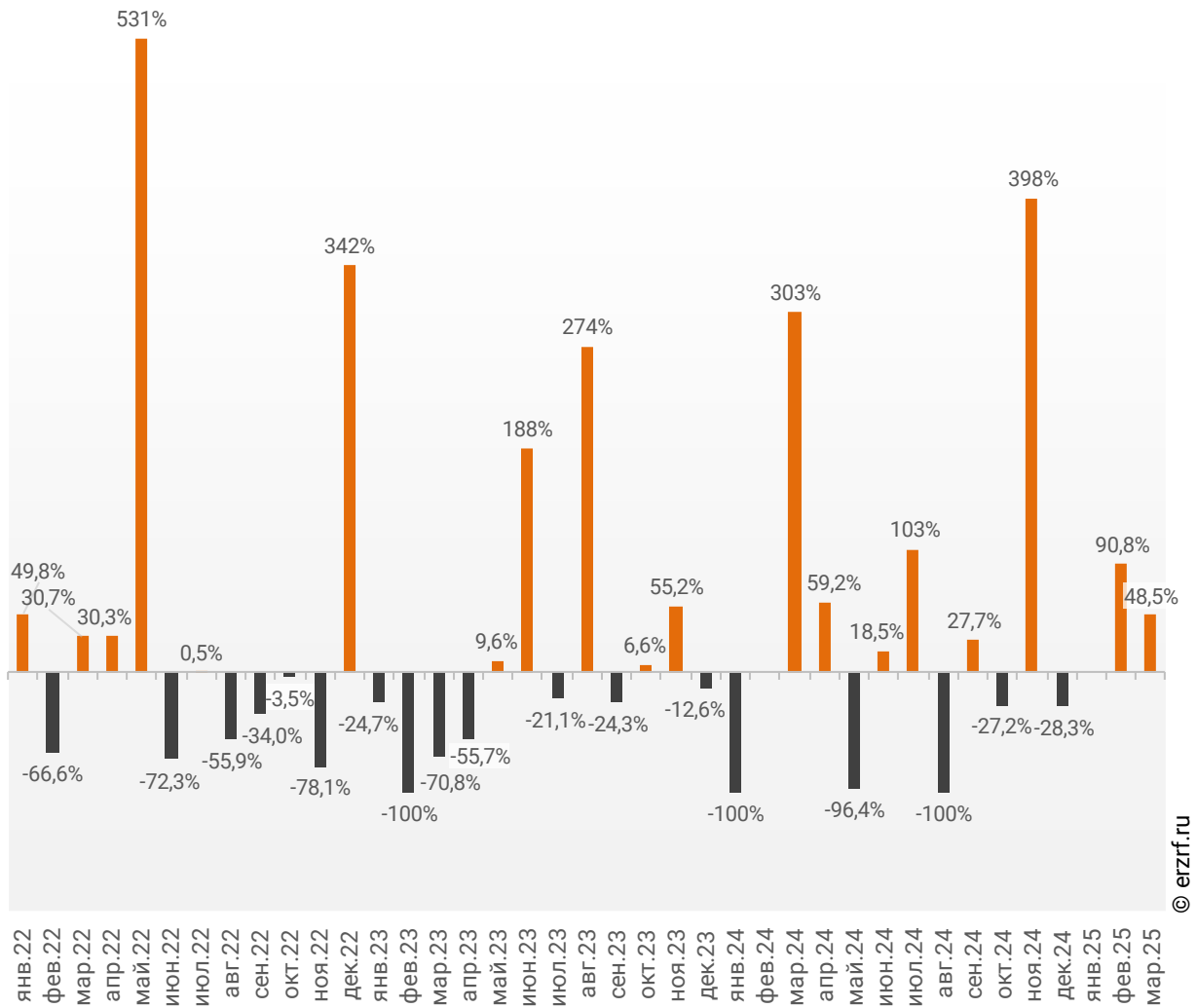
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

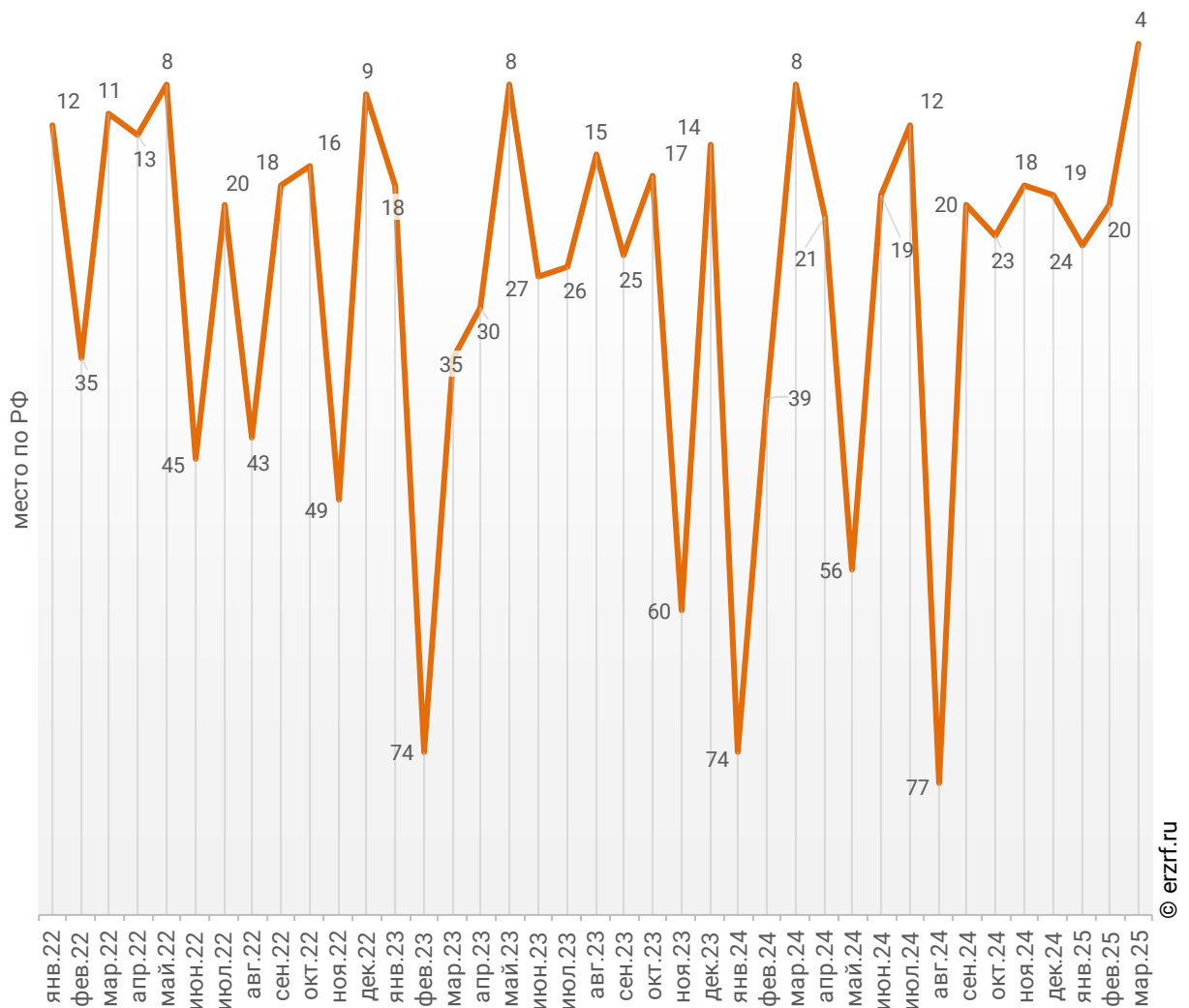


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Пермский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

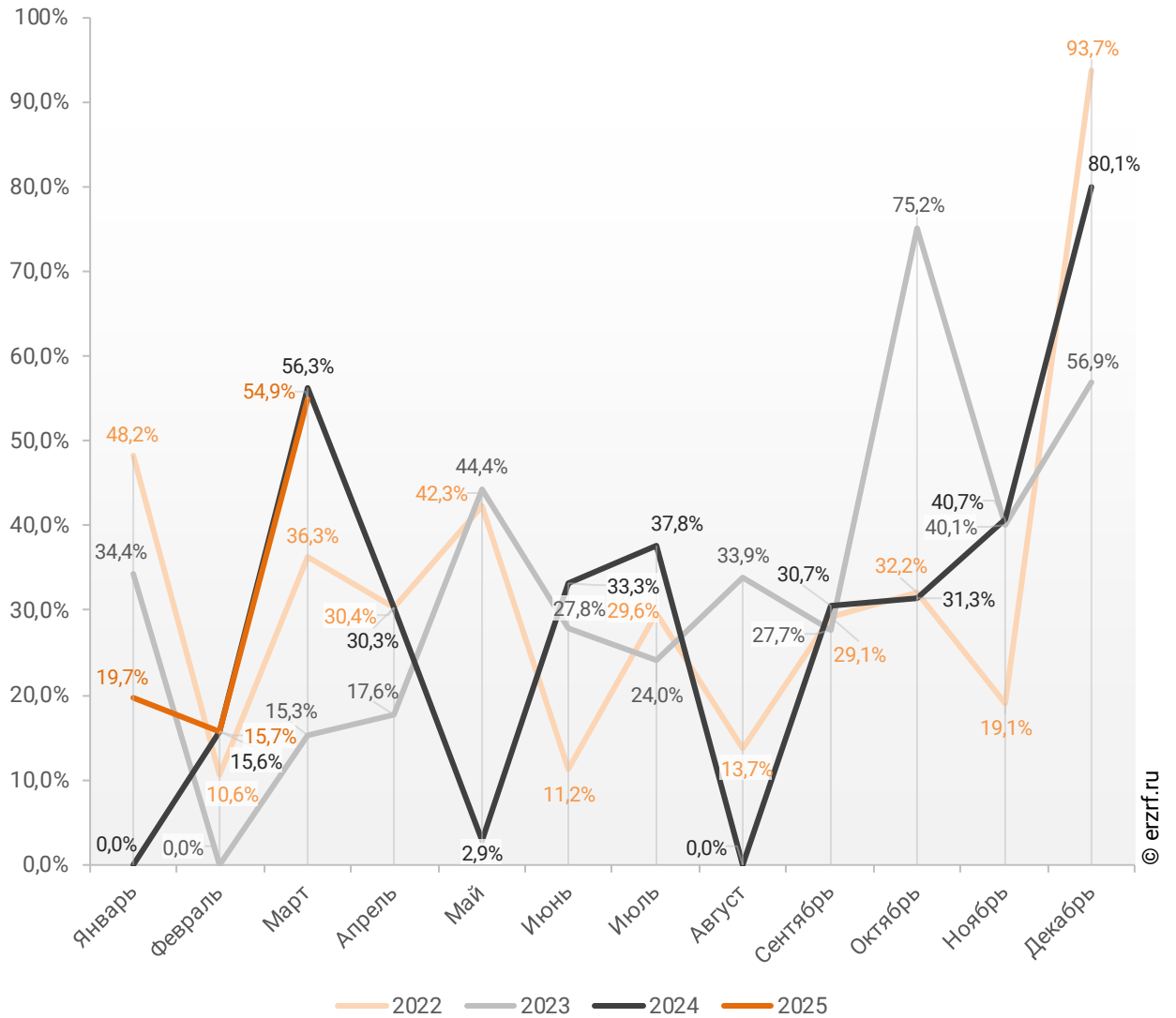


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Пермский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 54,9%, что на 1,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

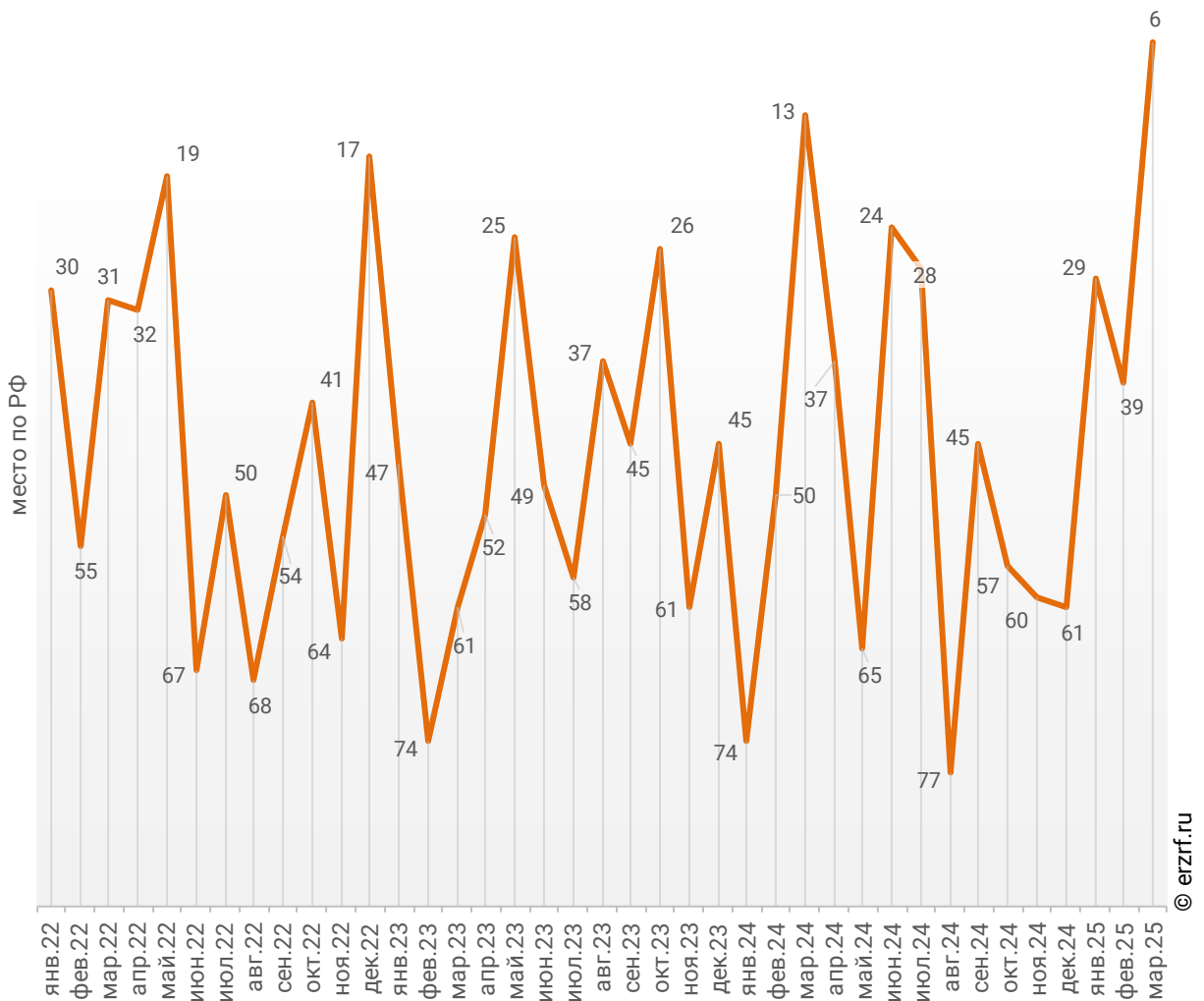
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 35,7% против 27,1% за этот же период 2024 г. и 19,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Пермский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Железно	Камаполис	2	500	28 772
II квартал 2025	Застройщик Мегаполис	SREDA	1	514	22 434
II квартал 2025	ЗАРДОН групп	Свои люди	1	414	19 368
II квартал 2025	ГК ОНИКС	Мир	1	365	13 460
II квартал 2025	Унистрой	Причал	1	287	12 891
II квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	276	11 437
II квартал 2025	КМ-Инвест	Курья Park	1	154	11 019
II квартал 2025	ГК СГ Ракета	Миниполис Город мечты	1	281	11 018
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	208	10 676
II квартал 2025	ПЗСП	Красное яблоко	1	227	10 675
II квартал 2025	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	279	10 440
II квартал 2025	Застройщик Мегаполис	Пятница	1	295	9 829
II квартал 2025	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113
II квартал 2025	СЗ Альфа-Инвест	Дом Вильямса	1	168	7 407
II квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	1	167	6 593
II квартал 2025	СЗ Строим вместе Пермь	Лотос	1	78	3 688
II квартал 2025	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
II квартал 2025	Элизиум	Элизиум	1	75	2 949
II квартал 2025	ГК Альфа	Дом по ул. Николая Островского, 1	1	28	2 194
II квартал 2025	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	4	4	352
III квартал 2025	Новый Звездный	Новый Звездный	4	432	23 892
III квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	2	487	17 872
III квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	232	10 078
III квартал 2025	UDS	Дом На Карпинского	1	171	9 712
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	200	9 589

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	191	9 130
III квартал 2025	СЗ Промышленная Буровая Компания	Дом по ул. Снежная, 15	1	186	7 819
III квартал 2025	СЗ Пермская	Строганов	1	80	6 859
III квартал 2025	Застройщик Мегapolis	Дом по ул. Лифанова, 38	1	160	6 402
III квартал 2025	ГК Федерация	Клубный дом Sobranie	1	111	6 369
III квартал 2025	Орсо групп	Дом Дружба на Металлистов	1	131	6 261
III квартал 2025	АРТХАУС	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	3 647
III квартал 2025	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 458
IV квартал 2025	Талан	Парма	1	570	32 464
IV квартал 2025	ИНГРУПП	LOQO	1	565	24 470
IV квартал 2025	СГ Развитие	PRIME	1	309	21 208
IV квартал 2025	СГ Развитие	Восход	1	417	20 690
IV квартал 2025	ГК ПМД	Новый Парковый	1	434	20 505
IV квартал 2025	СЗ СК Дом-Строй	Мост	1	325	20 472
IV квартал 2025	СПК	Мотовилихинский	2	427	19 971
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	366	18 242
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	2	310	15 922
IV квартал 2025	СПК	Медовый	1	210	11 536
IV квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	276	11 437
IV квартал 2025	ПЗСП	Ближе	1	224	8 115
IV квартал 2025	Пермглавснаб	Маяк	1	163	8 094
IV квартал 2025	СЗ Нова	Старт	1	144	6 453
IV квартал 2025	ГК Альфа	Альфа дом на Ким, 46	1	129	6 021
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Град-Инвест	Клубный дом Премьера	1	32	1 483
Общий итог			59	12 001	573 758

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	3	2 061	104 591
3	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
4	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	4	1 247	70 254
5	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	5	1 280	55 478
6	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 478	55 425
7	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	5	1 186	54 792
8	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	3	946	54 506
9	<i>Три девярых</i>	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
10	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 495
11	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
12	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 269
13	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	4	718	36 187
14	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	35 873
15	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	716	35 053
16	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	1	570	32 464
17	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	4	679	30 917
18	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
19	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
20	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	2	556	25 633
21	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>			1	224	8 113
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
23	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	3	654	24 465
24	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Брусника	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496
26	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	1	523	22 473
27	SREDA	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434
28	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
29	Левченко	Пермь	Орсо групп	1	380	22 376
30	Видный	Пермь	СЗ СПК-Кавказская	3	485	22 246
31	Квартал Грёнхольм	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	1	408	20 881
32	Восход	Пермь	СГ Развитие	1	417	20 690
33	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
34	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	2	440	19 987
35	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
36	Квартал 745	Пермь	UDS	2	281	18 406
37	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	213	15 586
38	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
39	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857
40	Гравитация	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
41	Орсо Дом на Куфонина	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
42	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
43	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 445
44	Кварталы Свобода	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
45	Медовый	Кондратово	СЗ Медовый-9	1	216	11 065
46	Курья Park	Пермь	КМ-Инвест	1	154	11 019
47	Миниполис Город мечты	Култаево	ГК СГ Ракета	1	281	11 018
48	Дом по ул. Белозерская, 26	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
49	Ясно дом на Есенина 9А	Пермь	Ясно девелопмент	1	279	10 440
50	Пятница	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	295	9 829
51	Дом На Карпинского	Пермь	UDS	1	171	9 712
52	Гулливер	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	222	9 334
53	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	191	9 130

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	1	178	8 680
55	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
56	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавнаб	1	163	8 094
57	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
58	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
59	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	178	7 483
60	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
61	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
62	<i>Ракета-дом Беяева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
63	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
64	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
65	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
66	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 12	1	142	6 387
67	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
68	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
69	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	110	6 329
70	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
71	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
72	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
73	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	129	6 021
74	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	143	5 944
75	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
76	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	131	4 728
77	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
78	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271
79	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	1	99	3 721
80	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 688
81	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
82	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	Специализированный застройщик Новое Двуречье	1	100	3 515
84	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
85	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	1	75	3 348
86	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
87	<i>Континент</i>	Березники	Специализированный застройщик ЖК Континент	1	64	3 110
88	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
89	<i>Элизиум</i>	Песьянка	Элизиум	1	75	2 949
90	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
91	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
92	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 731
93	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
94	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	1	56	2 458
95	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
96	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	1	48	1 953
97	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
98	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	32	1 483
99	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
Общий итог				163	38 819	1 858 152

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
3	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	Специализированный застройщик Новое Двуречье	35,2
4	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
5	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
6	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
7	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
8	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	37,4
9	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
10	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,5
11	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	37,6
12	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	39,2
13	<i>Элизиум</i>	Песьянка	Элизиум	39,3
14	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
15	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	40,7
16	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	41,6
17	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
18	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	42,0
19	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	42,0
20	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
21	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
22	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
23	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
24	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	43,3
25	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	43,3
26	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
28	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	43,6
29	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	43,9
30	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1
31	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2
32	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
33	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
34	<i>Три девятых</i>	Пермь	ПЗСП	44,5
35	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,6
36	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	44,6
37	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	44,8
38	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,9
39	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СЗ Мотовилихинский 12	45,0
40	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавснаб	45,2
41	<i>Лофт-квартал Новатор</i>	Пермь	ГК ПМД	45,4
42	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	45,4
43	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,4
44	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	45,5
45	<i>Видный</i>	Пермь	СЗ СПК-Кавказская	45,9
46	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	46,1
47	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	46,2
48	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
49	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,4
50	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	46,7
51	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
52	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,8
53	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,9
54	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
55	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	47,3
56	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	47,5
57	<i>Ракета-дом Гамова</i>	Гамова	ГК СГ Ракета	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	47,8
59	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	47,8
60	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	47,9
61	<i>Континент</i>	Березники	Специализированный застройщик ЖК Континент	48,6
62	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	48,8
63	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	49,0
64	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
65	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
66	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавнаб	49,7
67	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
68	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	50,4
69	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	50,7
70	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
71	<i>Медовый</i>	Кондратово	СЗ Медовый-9	51,2
72	<i>Орсо Дом на Куфонины</i>	Пермь	Орсо групп	51,6
73	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
74	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
75	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
76	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,5
77	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	56,3
78	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
79	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,0
80	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
81	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
82	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	57,6
83	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
84	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	58,9
85	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
86	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
87	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
88	<i>Квартал 745</i>	Пермь	UDS	65,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9
90	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
91	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	71,6
92	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	73,2
93	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
94	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
95	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
96	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
97	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	85,9
98	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
99	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
100	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				47,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		