

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

1 328 780

+0,2% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

64 033

+0,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

523

-9,2% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

52,1

+4,2% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

120 836

+12,4% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,0%

-3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2025

Банк России

6,07

-0,19 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на апрель 2025 года выявлено **142 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 518 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 328 780 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	123	86,6%	24 468	95,9%	1 277 744	96,2%
дом с апартаментами	5	3,5%	939	3,7%	40 193	3,0%
блокированный дом	14	9,9%	111	0,4%	10 843	0,8%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

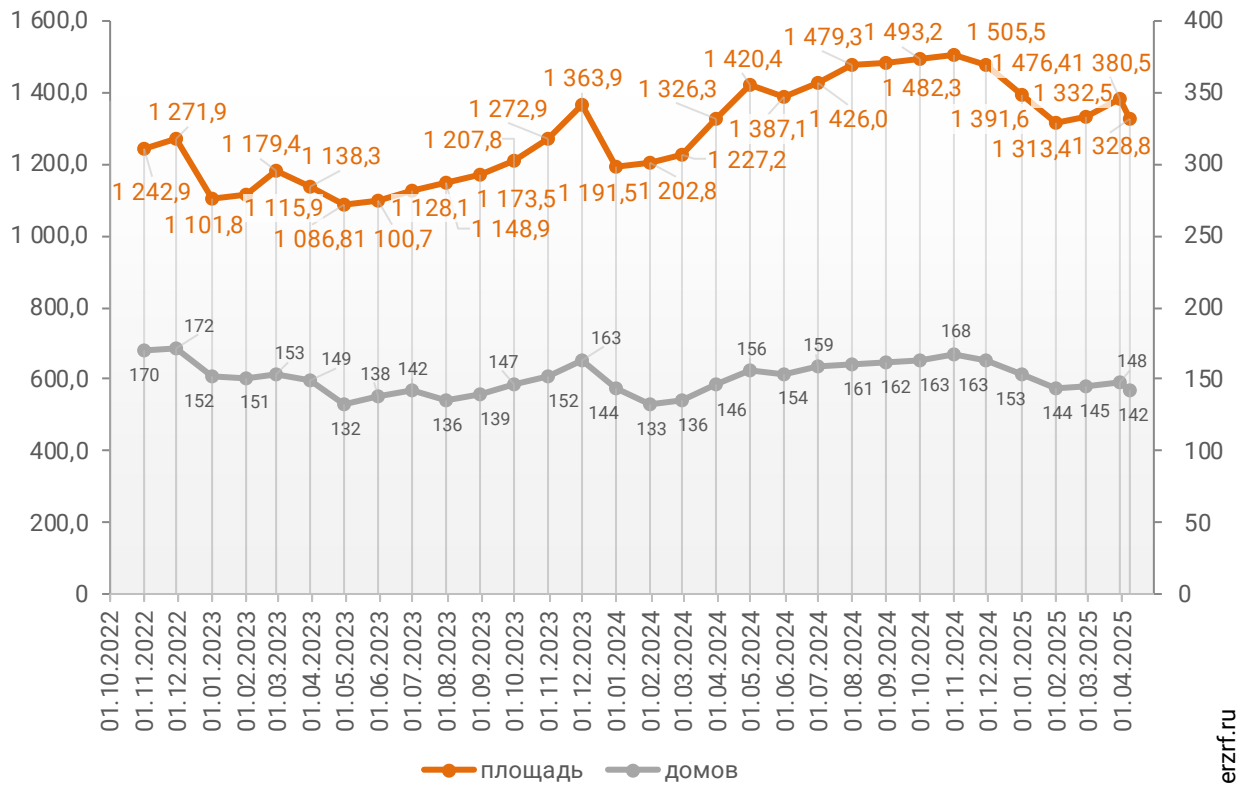
На дома с апартаментами приходится 3,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	54	38,0%	14 323	56,1%	781 555	58,8%
Сосновский	53	37,3%	6 322	24,8%	318 177	23,9%
Западный	30	21,1%	3 310	13,0%	170 230	12,8%
Пригородный	16	11,3%	2 545	10,0%	120 642	9,1%
Красное поле	4	2,8%	297	1,2%	19 377	1,5%
Рощино	1	0,7%	162	0,6%	7 476	0,6%
Саргазы	2	1,4%	8	0,0%	452	0,0%
Магнитогорск	12	8,5%	1 862	7,3%	93 702	7,1%
Миасс	11	7,7%	1 492	5,8%	60 666	4,6%
Северный	1	0,7%	490	1,9%	22 082	1,7%
Южноуральск	4	2,8%	336	1,3%	16 817	1,3%
Терема	1	0,7%	216	0,8%	13 863	1,0%
Копейск	3	2,1%	265	1,0%	12 057	0,9%
Снежинск	1	0,7%	110	0,4%	6 138	0,5%
Сыростан	1	0,7%	70	0,3%	2 587	0,2%
Чибаркульский	1	0,7%	32	0,1%	1 136	0,1%
Сарафаново	1	0,7%	32	0,1%	1 136	0,1%
	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (58,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

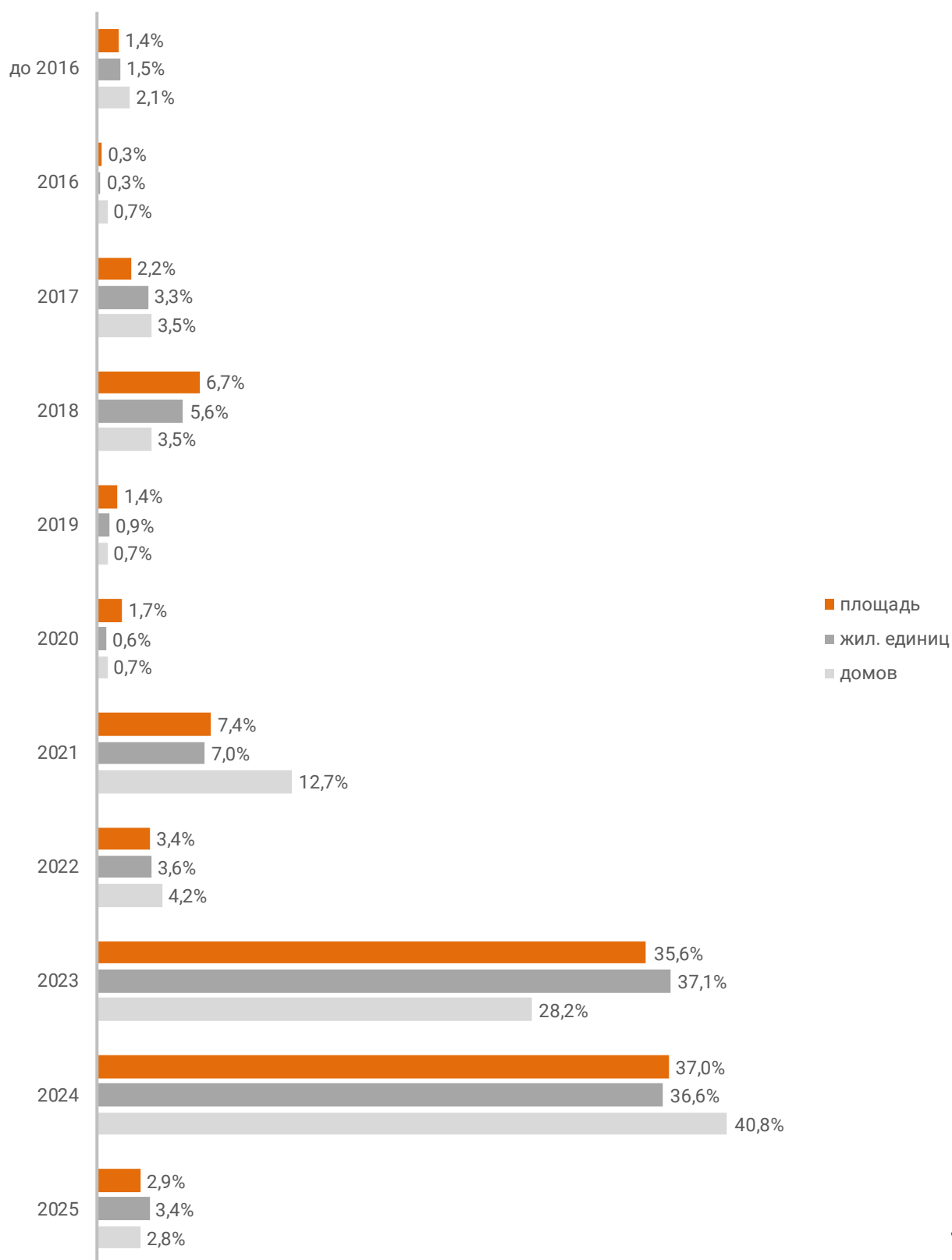
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	2,1%	393	1,5%	19 012	1,4%
2016	1	0,7%	65	0,3%	4 031	0,3%
2017	5	3,5%	849	3,3%	29 863	2,2%
2018	5	3,5%	1 434	5,6%	88 526	6,7%
2019	1	0,7%	217	0,9%	18 223	1,4%
2020	1	0,7%	163	0,6%	21 984	1,7%
2021	18	12,7%	1 791	7,0%	98 521	7,4%
2022	6	4,2%	907	3,6%	45 757	3,4%
2023	40	28,2%	9 476	37,1%	472 845	35,6%
2024	58	40,8%	9 351	36,6%	491 977	37,0%
2025	4	2,8%	872	3,4%	38 041	2,9%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

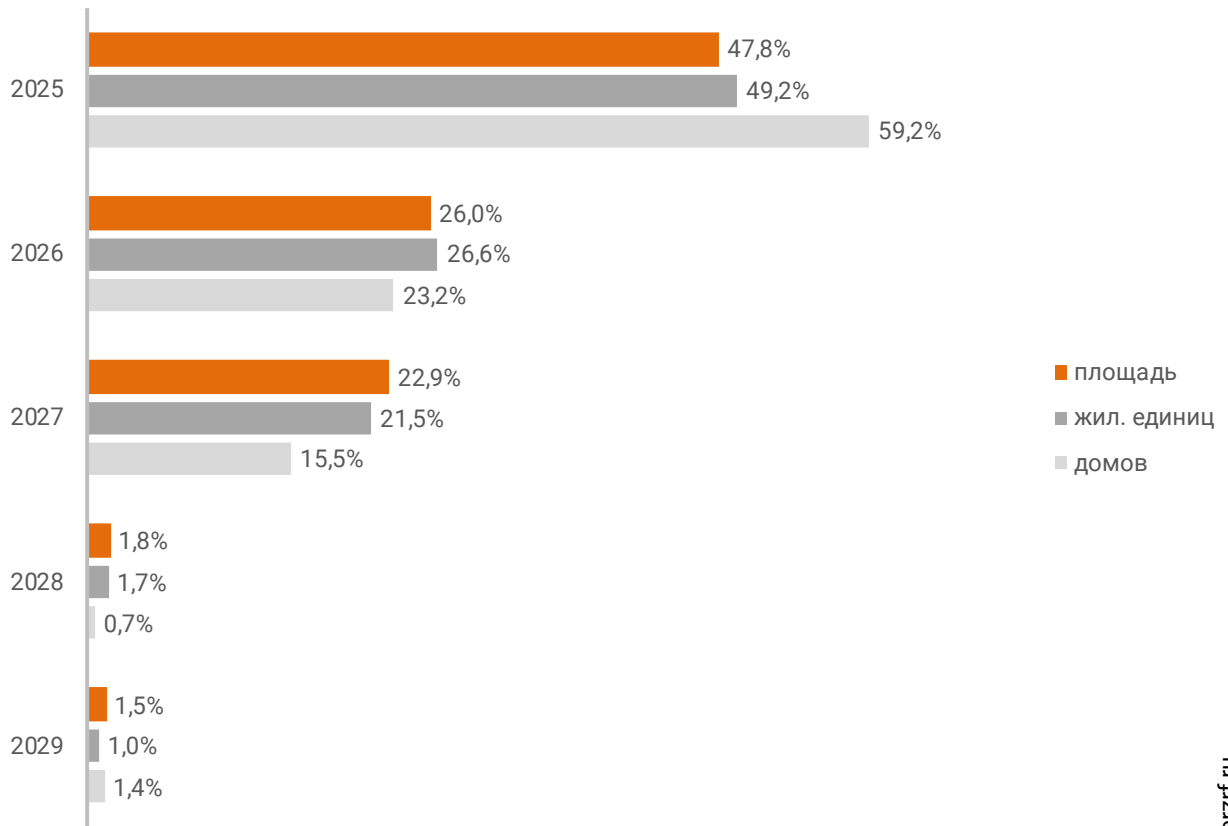
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	84	59,2%	12 562	49,2%	635 355	47,8%
2026	33	23,2%	6 780	26,6%	345 836	26,0%
2027	22	15,5%	5 493	21,5%	303 839	22,9%
2028	1	0,7%	426	1,7%	23 875	1,8%
2029	2	1,4%	257	1,0%	19 875	1,5%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 635 355 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 617 132 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	635 355	2021	33 590	5,3%
		2024	83 468	13,1%
		2025	48 692	7,7%
2026	345 836	2020	19 311	5,6%
		2024	4 643	1,3%
Общий итог	1 328 780		189 704	14,3%

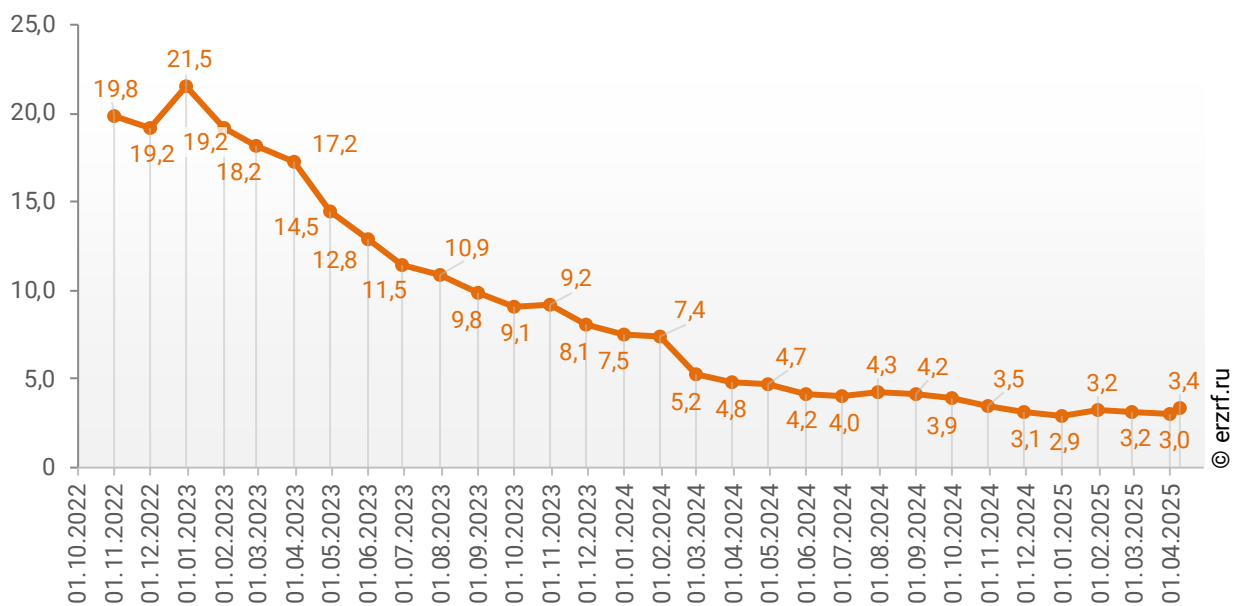
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (83 468 м²), что составляет 13,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



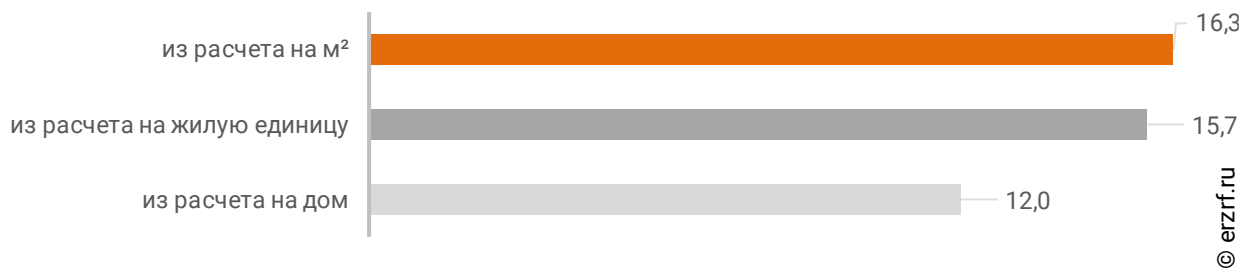
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

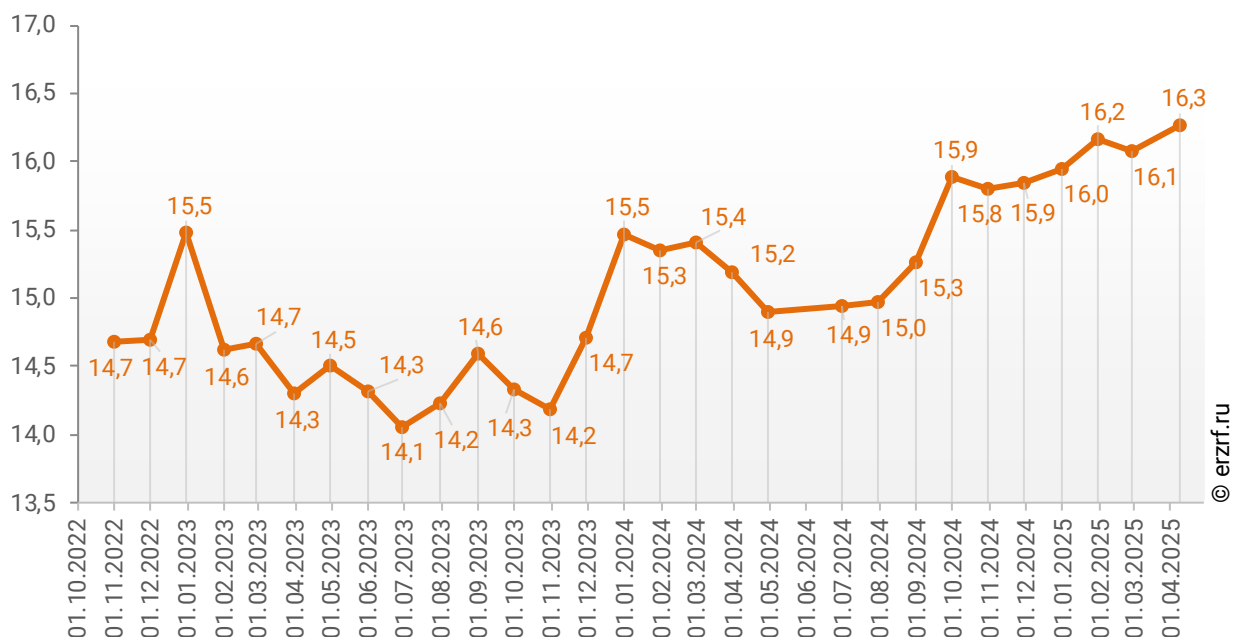
Средняя этажность новостроек Челябинской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



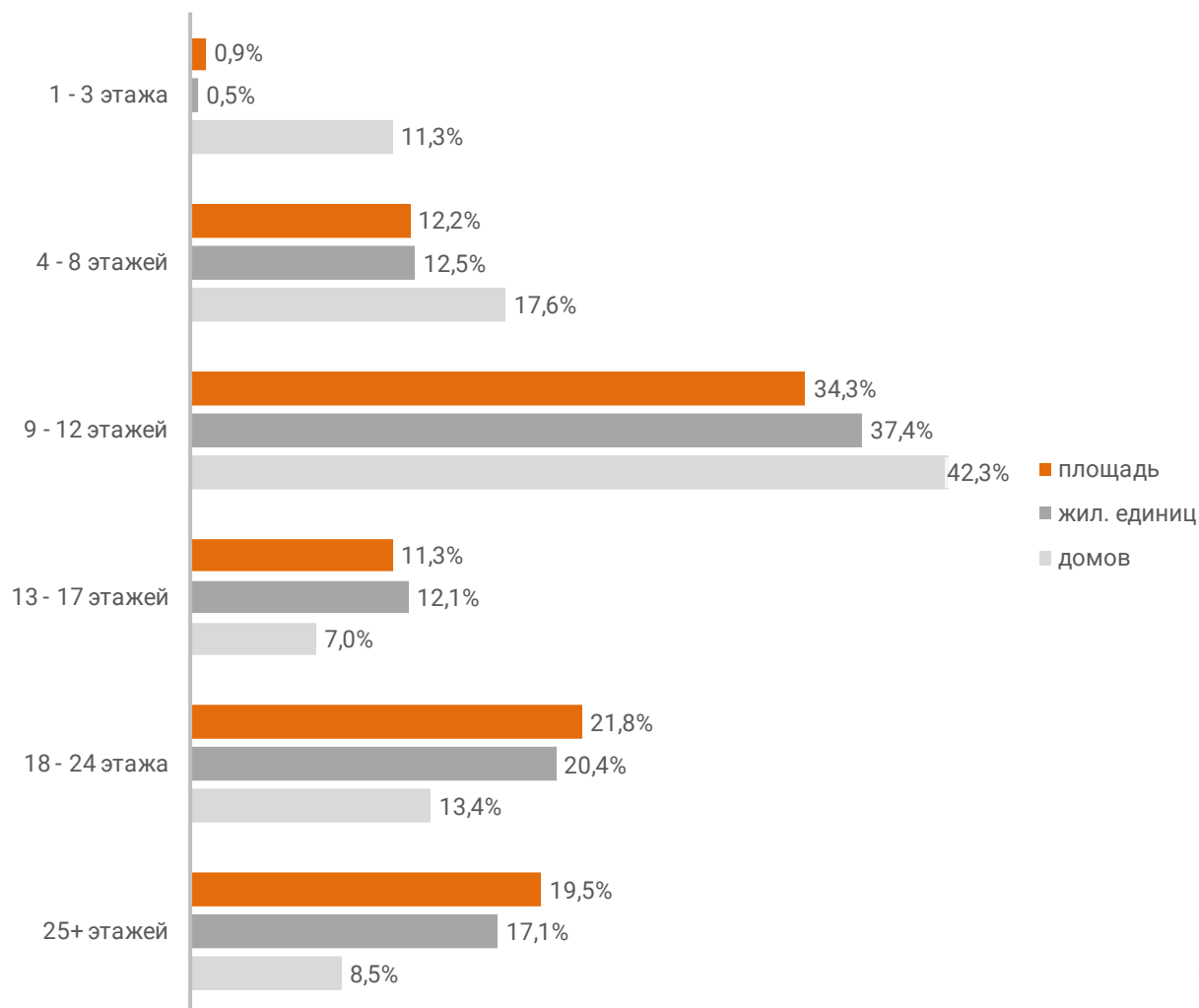
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	11,3%	119	0,5%	11 295	0,9%
4 - 8 этажей	25	17,6%	3 187	12,5%	162 686	12,2%
9 - 12 этажей	60	42,3%	9 549	37,4%	455 196	34,3%
13 - 17 этажей	10	7,0%	3 099	12,1%	149 535	11,3%
18 - 24 этажа	19	13,4%	5 200	20,4%	290 316	21,8%
25+ этажей	12	8,5%	4 364	17,1%	259 752	19,5%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

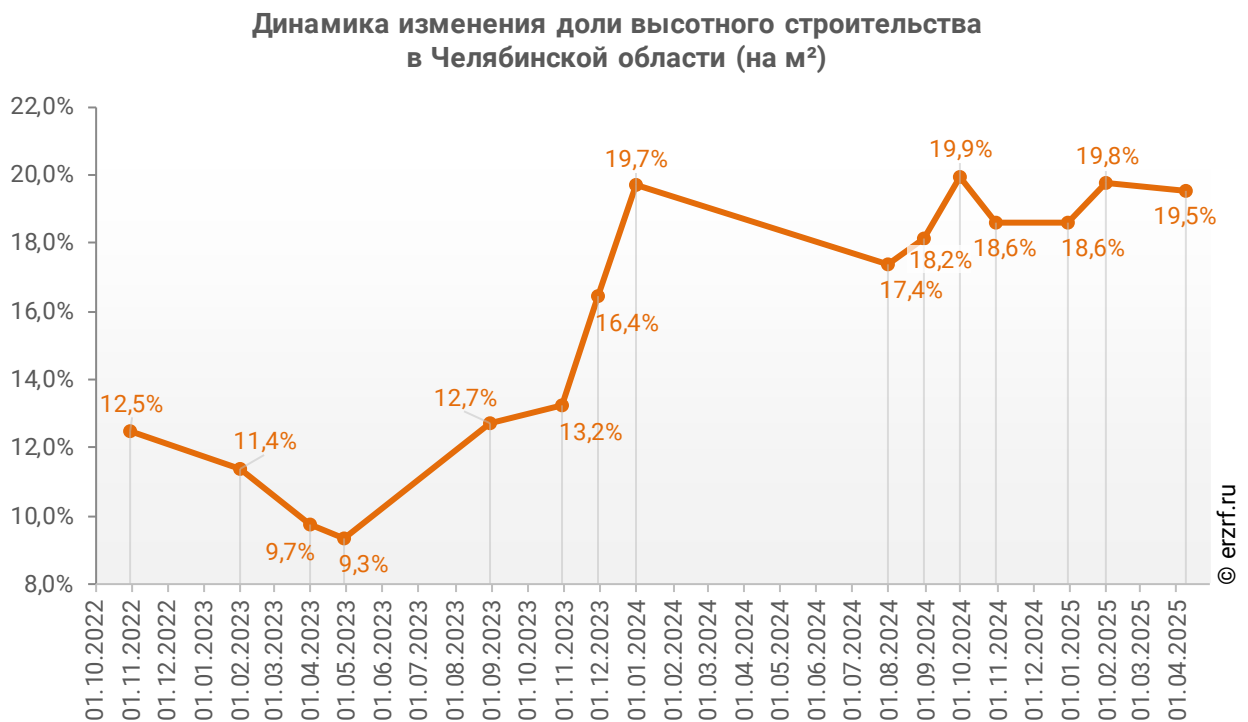


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 34,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 19,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Весенний квартал», застройщик «Девелопер Весна». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Девелопер Весна</i>	многоквартирный дом	Весенний квартал
2	31	<i>Группа Голос</i> <i>Трест Магнитострой</i>	дом с апартаментами многоквартирный дом	ГОЛОС в сердце города Спортивный
3	27	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
4	26	<i>ГК НИКС</i>	многоквартирный дом	НИКС Про на Лесопарковой
5	25	<i>Концепт Строй</i> <i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Западный луч Манхэттен

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

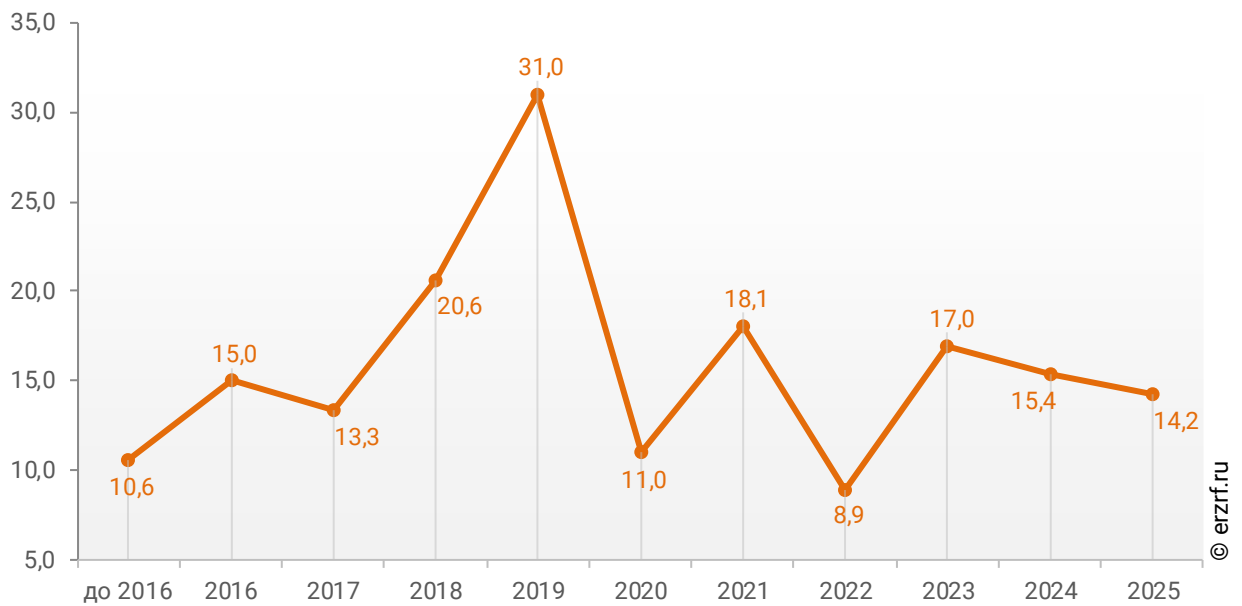
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 505	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
2	44 824	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
3	33 590	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
4	28 014	<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
5	24 340	<i>Специализированный застройщик Симфония</i>	многоквартирный дом	Симфония

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

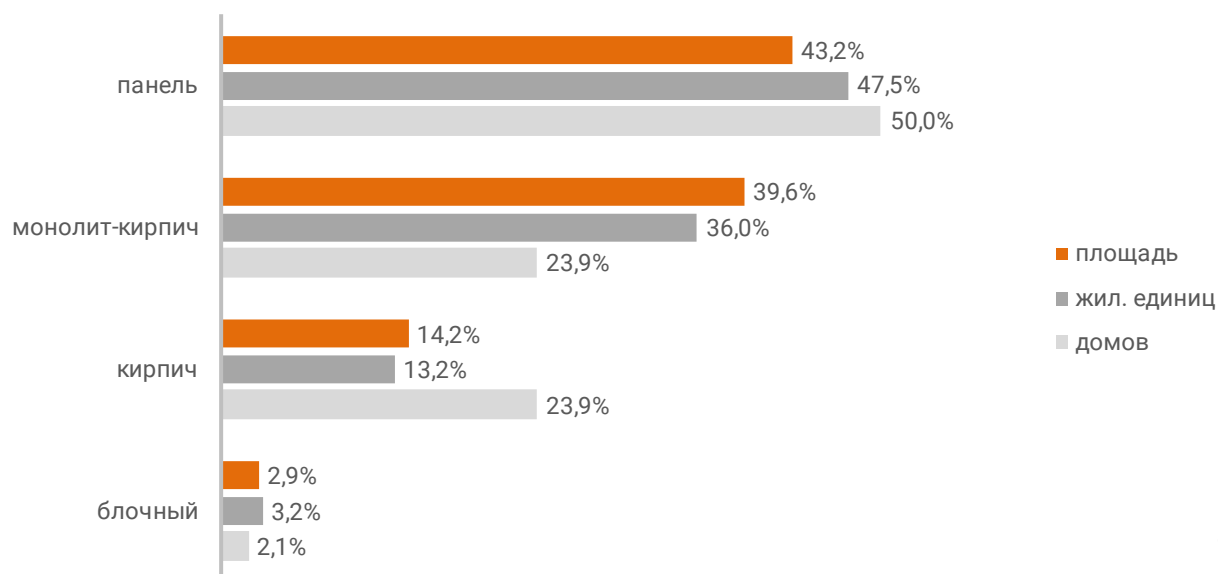
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	71	50,0%	12 123	47,5%	574 442	43,2%
монолит-кирпич	34	23,9%	9 198	36,0%	526 411	39,6%
кирпич	34	23,9%	3 381	13,2%	189 265	14,2%
блочный	3	2,1%	816	3,2%	38 662	2,9%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Гистограмма 5

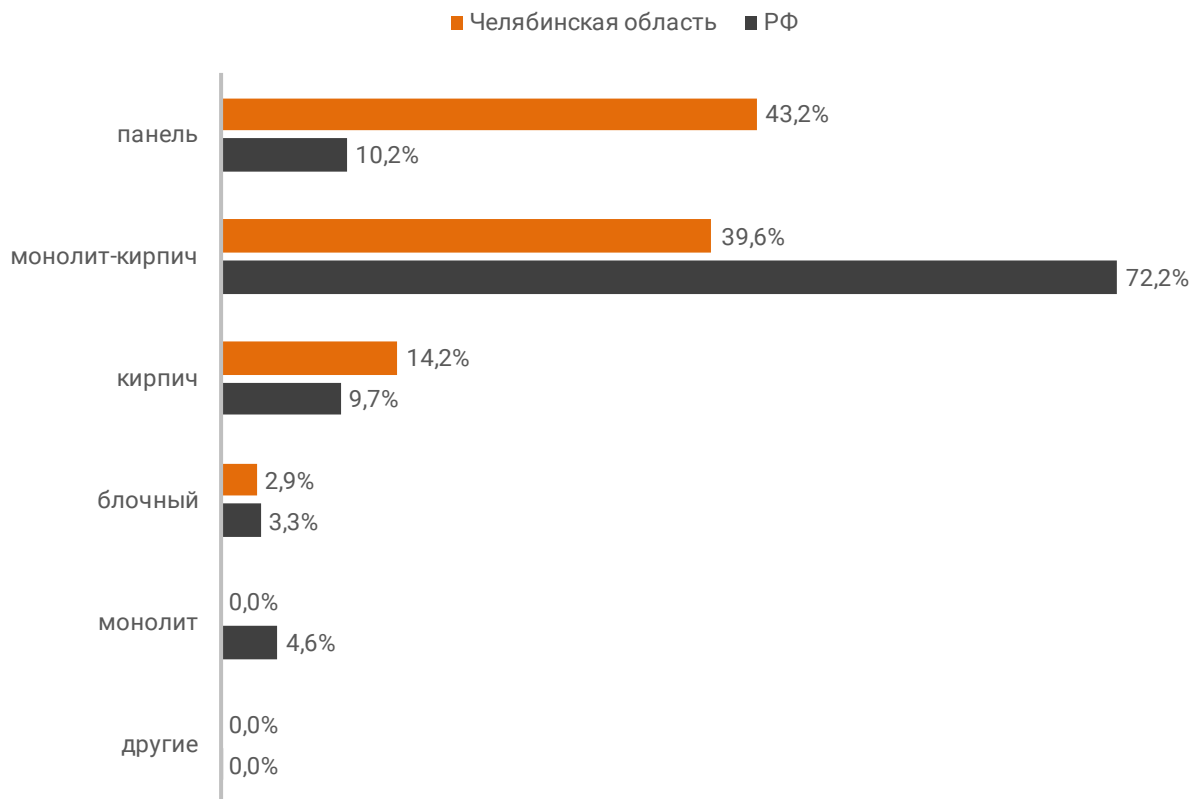
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 43,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

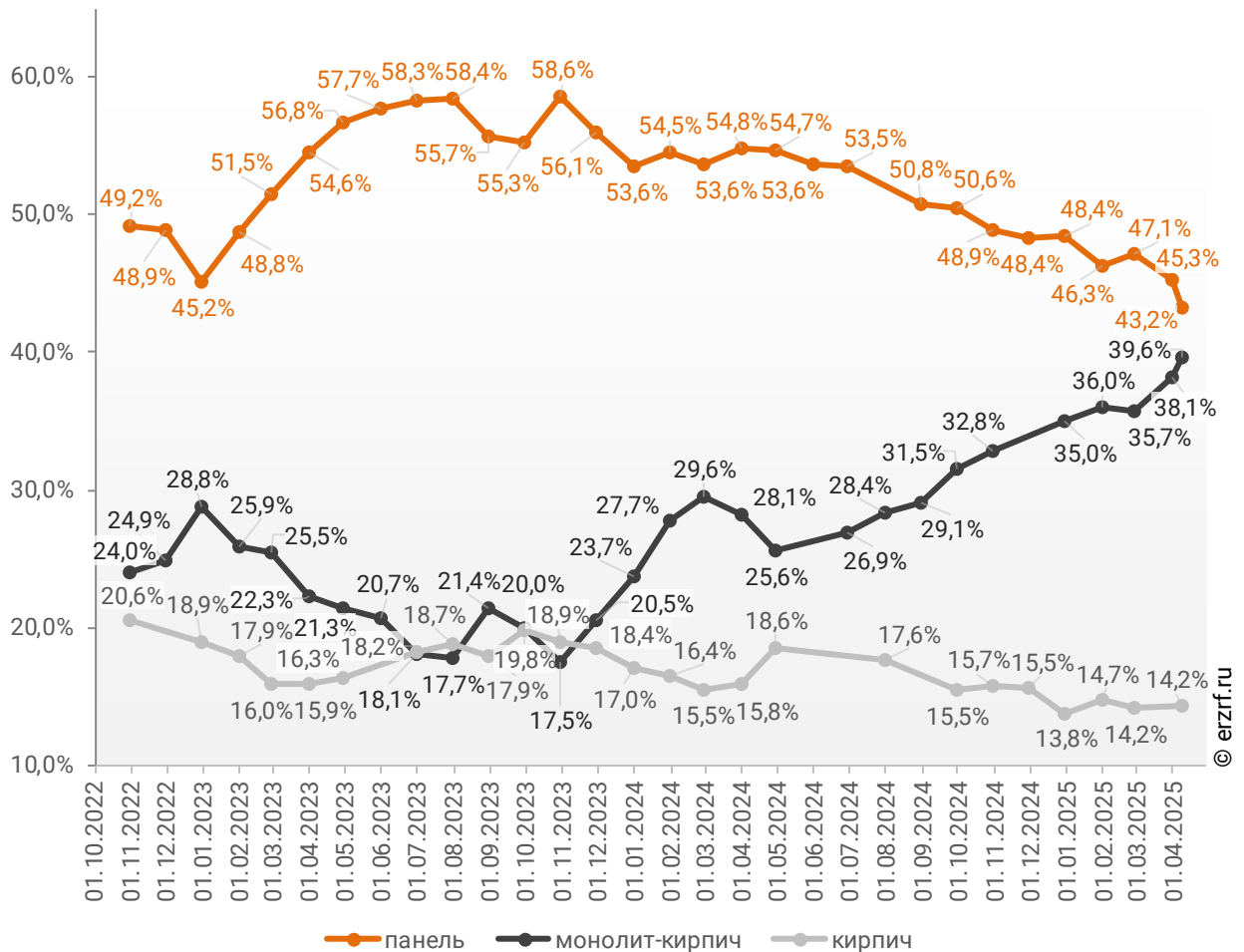
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м²)



Среди строящегося жилья Челябинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 30,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	20,4%	7 105	27,8%	409 182	30,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	27,5%	6 108	23,9%	271 675	20,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	15,5%	4 287	16,8%	221 554	16,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,5%	3 077	12,1%	152 027	11,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	14,1%	1 980	7,8%	110 964	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	6,3%	1 561	6,1%	89 318	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	7,7%	1 400	5,5%	74 060	5,6%
Общий итог	142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Трест Магнитострой</i>	21	14,8%	5 521	21,6%	288 483	21,7%
2	<i>ГК ИКАР</i>	11	7,7%	2 455	9,6%	138 252	10,4%
3	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	24	16,9%	2 446	9,6%	133 394	10,0%
4	<i>Группа Голос</i>	6	4,2%	1 240	4,9%	81 856	6,2%
5	<i>ГК НИКС</i>	7	4,9%	1 333	5,2%	71 428	5,4%
6	<i>Новые горизонты</i>	3	2,1%	1 406	5,5%	67 926	5,1%
7	<i>СЗ А74</i>	9	6,3%	1 352	5,3%	62 433	4,7%
8	<i>Специализированный застройщик Симфония</i>	3	2,1%	1 301	5,1%	58 128	4,4%
9	<i>Концепт Строй</i>	2	1,4%	826	3,2%	52 901	4,0%
10	<i>ЭкоСити</i>	5	3,5%	995	3,9%	45 357	3,4%
11	<i>Девелопер Весна</i>	2	1,4%	554	2,2%	40 224	3,0%
12	<i>ГК Бетотек-Застройщик</i>	3	2,1%	469	1,8%	27 258	2,1%
13	<i>СЗ Белый хутор</i>	2	1,4%	458	1,8%	22 846	1,7%
14	<i>СЗ Доминанта</i>	2	1,4%	389	1,5%	20 385	1,5%
15	<i>СЗ Тургояк-Резорт</i>	3	2,1%	652	2,6%	19 383	1,5%
16	<i>СЗ МС-Инвест</i>	4	2,8%	297	1,2%	19 377	1,5%
17	<i>СЗ Элси</i>	1	0,7%	316	1,2%	19 338	1,5%
18	<i>СЗ Хорошие Решения</i>	3	2,1%	472	1,8%	15 813	1,2%
19	<i>СК Каскад</i>	2	1,4%	259	1,0%	14 612	1,1%
20	<i>Метчелстрой</i>	2	1,4%	311	1,2%	13 926	1,0%
21	<i>СЗ НИКС Лайн 1</i>	2	1,4%	340	1,3%	12 869	1,0%
22	<i>СЗ Эристави-Южный</i>	2	1,4%	223	0,9%	10 877	0,8%
23	<i>СЗ МДК</i>	2	1,4%	202	0,8%	9 151	0,7%
24	<i>СЗ Корд</i>	2	1,4%	139	0,5%	8 866	0,7%
25	<i>СЗ Основа-Миасс</i>	1	0,7%	170	0,7%	8 135	0,6%
26	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	0,7%	160	0,6%	7 796	0,6%
27	<i>Трест Уралавтострой</i>	2	1,4%	126	0,5%	7 084	0,5%
28	<i>ГК Би.Ай.Ди Групп</i>	2	1,4%	153	0,6%	7 060	0,5%
29	<i>СЗ Сириус</i>	1	0,7%	217	0,9%	6 254	0,5%
30	<i>ГринВилл</i>	1	0,7%	110	0,4%	6 138	0,5%
31	<i>Архитектурная практика</i>	2	1,4%	113	0,4%	5 940	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Специализированный застройщик Завидово	1	0,7%	92	0,4%	4 751	0,4%
33	СЗ УралАртСтрой	1	0,7%	90	0,4%	4 629	0,3%
34	СЗ Основа-Копейск	1	0,7%	85	0,3%	4 625	0,3%
35	СЗ Эверест-Строй	1	0,7%	80	0,3%	3 729	0,3%
36	СЗ Ключевой-1	1	0,7%	56	0,2%	3 381	0,3%
37	ИСК Строй сити	1	0,7%	70	0,3%	2 587	0,2%
38	СК КвадроСтрой	1	0,7%	32	0,1%	1 136	0,1%
39	СЗ Символ плюс	2	1,4%	8	0,0%	452	0,0%
Общий итог		142	100%	25 518	100%	1 328 780	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
1	★ 2,0	Трест Магнитострой	288 483	60 051	20,8%	3,6
2	★ 3,5	ГК ИКАР	138 252	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	133 394	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Группа Голос	81 856	13 863	16,9%	1,5
5	★ 5,0	ГК НИКС	71 428	0	0,0%	-
6	★ 0,5	Новые горизонты	67 926	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СЗ А74	62 433	18 601	29,8%	0,9
8	н/р	Специализированный застройщик Симфония	58 128	0	0,0%	-
9	★ 0,5	Концепт Строй	52 901	52 901	100%	56,8
10	★ 0,5	ЭкоСити	45 357	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Девелопер Весна	40 224	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Бетотек-Застройщик	27 258	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Белый хутор	22 846	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Доминанта	20 385	9 853	48,3%	2,9
15	н/р	СЗ Тургояк-Резорт	19 383	4 643	24,0%	6,5
16	н/р	СЗ МС-Инвест	19 377	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
17	н/р	СЗ Элси	19 338	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Хорошие Решения	15 813	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Каскад	14 612	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Метчелстрой	13 926	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ НИКС Лайн 1	12 869	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Эристави-Южный	10 877	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ МДК	9 151	9 151	100%	6,0
24	н/р	СЗ Корд	8 866	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Основа-Миасс	8 135	0	0,0%	-
26	★ 0,5	СЗ Центрстрой	7 796	7 796	100%	6,0
27	★ 2,0	Трест Уралавтострой	7 084	7 084	100%	6,0
28	н/р	ГК Би.Ай.Ди Групп	7 060	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Сириус	6 254	0	0,0%	-
30	н/р	ГринВилл	6 138	0	0,0%	-
31	н/р	Архитектурная практика	5 940	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Завидово	4 751	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ УралАртСтрой	4 629	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Основа-Копейск	4 625	4 625	100%	6,0
35	н/р	СЗ Эверест-Строй	3 729	0	0,0%	-
36	★ 3,0	СЗ Ключевой-1	3 381	0	0,0%	-
37	★ 2,0	ИСК Строй сити	2 587	0	0,0%	-
38	н/р	СК КвадроСтрой	1 136	1 136	100%	6,0
39	н/р	СЗ Символ плюс	452	0	0,0%	-
Общий итог			1 328 780	189 704	14,3%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Концепт Строй» и составляет 56,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «АКАДЕМ Riverside» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Трест Магнитострой» возводит 8 домов, включающих 2 761 жилую единицу, совокупной площадью 149 803 м².

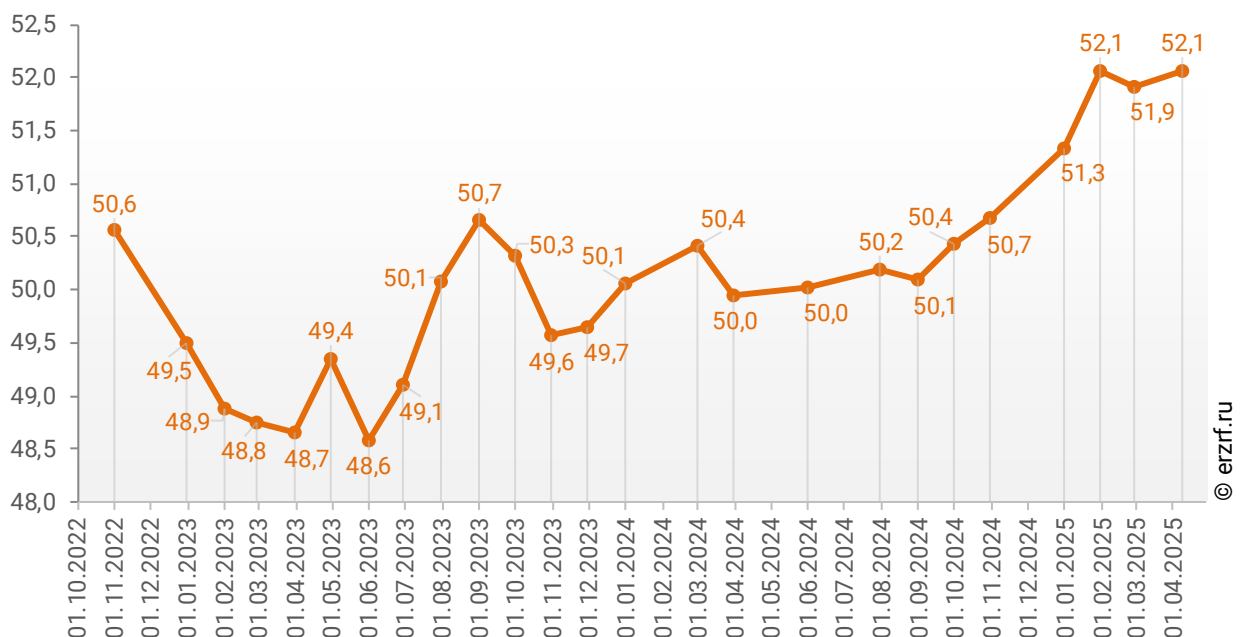
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

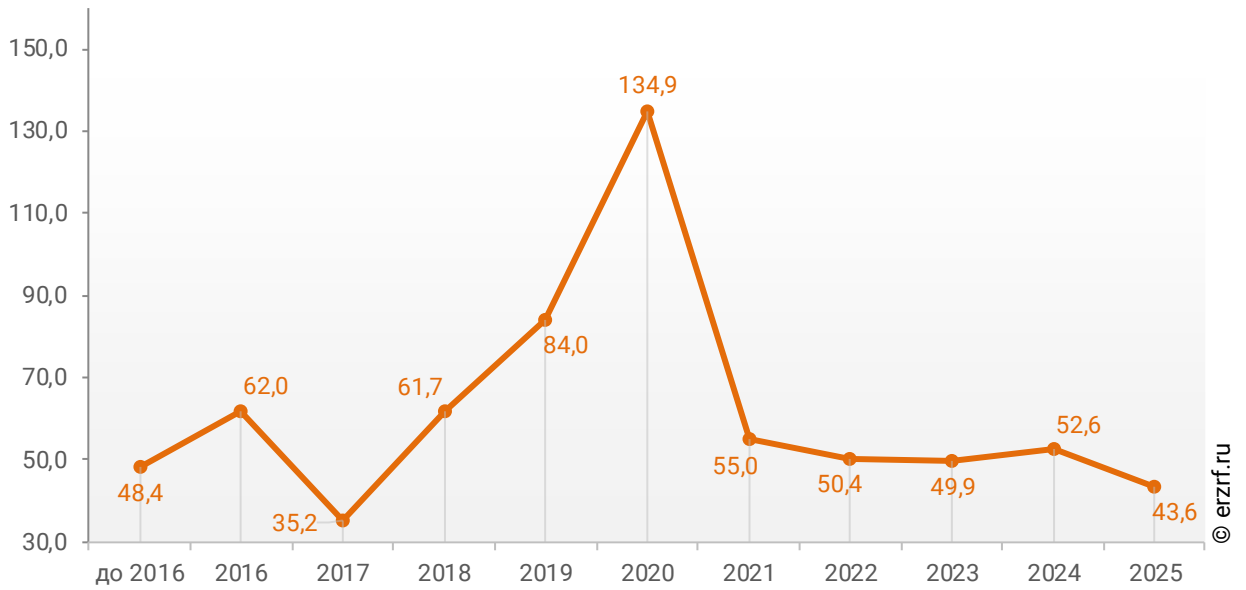
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 43,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Сириус» – 28,8 м². Самая большая – у застройщика «Девелопер Весна» – 72,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Сириус	28,8
СЗ Тургояк-Резорт	29,7
СЗ Хорошие Решения	33,5
СК КвадроСтрой	35,5
ИСК Строй сити	37,0
СЗ НИКС Лайн 1	37,9
Специализированный застройщик Симфония	44,7
Метчелстрой	44,8
СЗ МДК	45,3
ЭкоСити	45,6
ГК Би.Ай.Ди Групп	46,1
СЗ А74	46,2
СЗ Эверест-Строй	46,6
СЗ Основа-Миасс	47,9
Новые горизонты	48,3
СЗ Центрстрой	48,7
СЗ Эристави-Южный	48,8
СЗ Белый хутор	49,9
СЗ УралАртСтрой	51,4
Специализированный застройщик Завидово	51,6
Трест Магнитострой	52,3
СЗ Доминанта	52,4
Архитектурная практика	52,6
ГК НИКС	53,6
СЗ Основа-Копейск	54,4
ГК ПАО АПРИ	54,5
ГринВилл	55,8
Трест Уралавтострой	56,2
ГК ИКАР	56,3
СК Каскад	56,4
СЗ Символ плюс	56,5
ГК Бетотек-Застройщик	58,1
СЗ Ключевой-1	60,4
СЗ Элси	61,2
СЗ Корд	63,8
Концепт Строй	64,0
СЗ МС-Инвест	65,2
Группа Голос	66,0
Девелопер Весна	72,6
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Хорошее решение» – 28,8 м², застройщик «СЗ Сириус». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Большой» – 134,9 м², застройщик «ГК ИКАР».

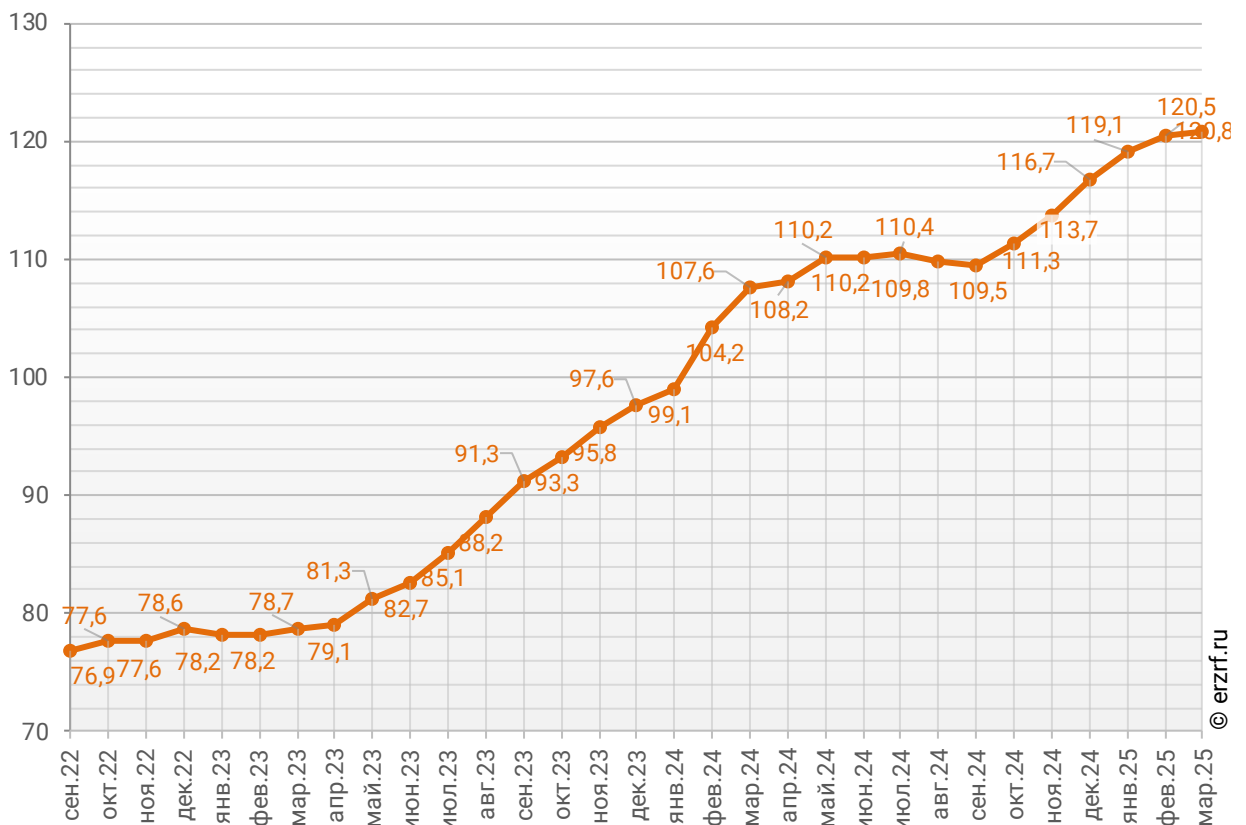
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Челябинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 120 836 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 12,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

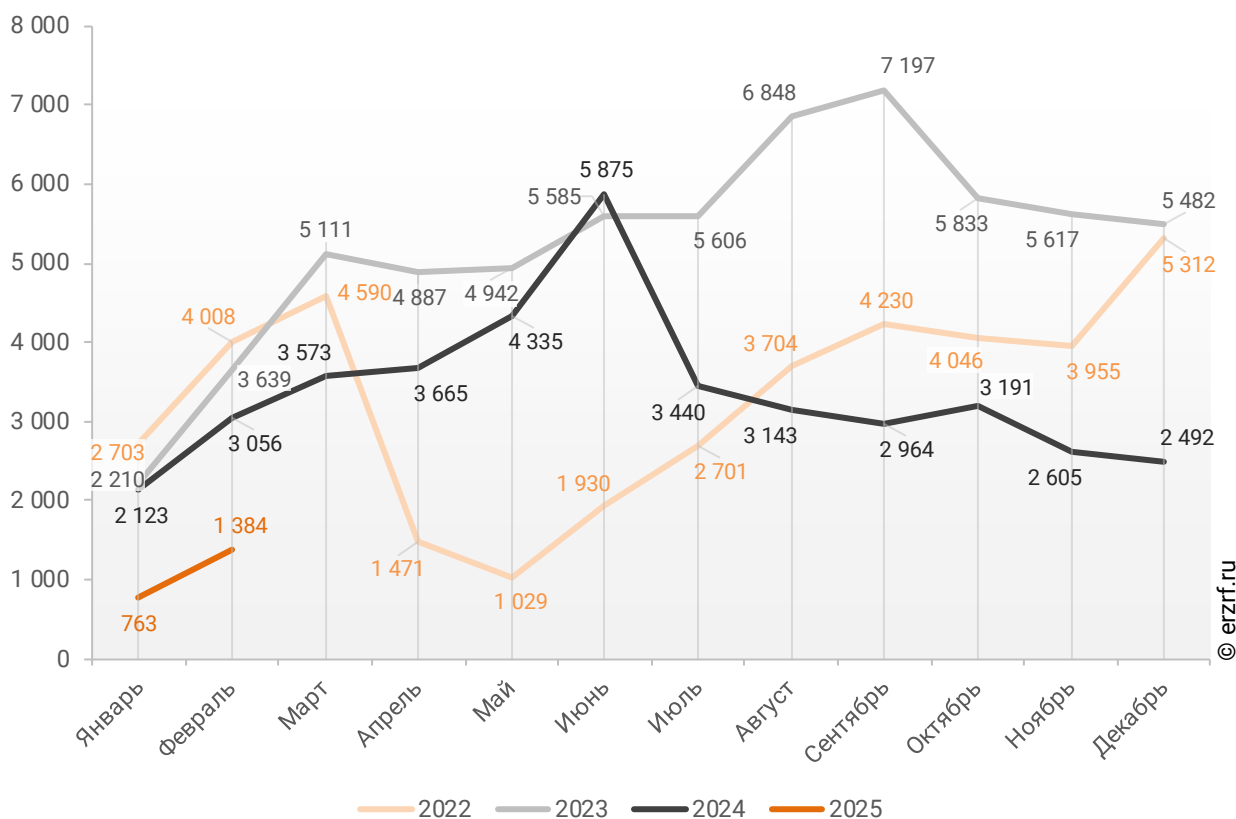
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 2 147, что на 58,5% меньше уровня 2024 г. (5 179 ИЖК), и на 63,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 849 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

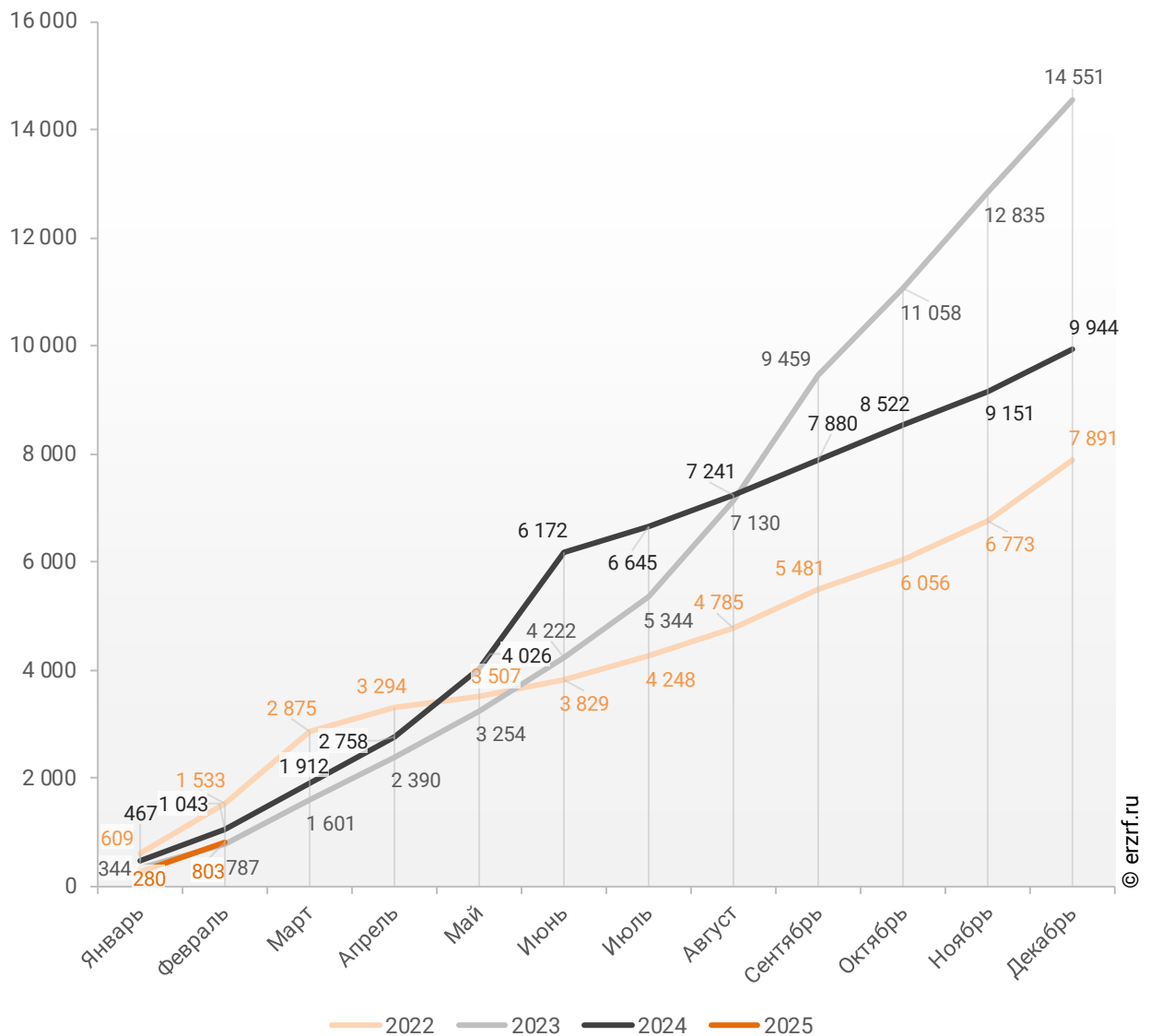


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 803, что на 23,0% меньше, чем в 2024 г. (1 043 ИЖК), и на 2,0% больше соответствующего значения 2023 г. (787 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

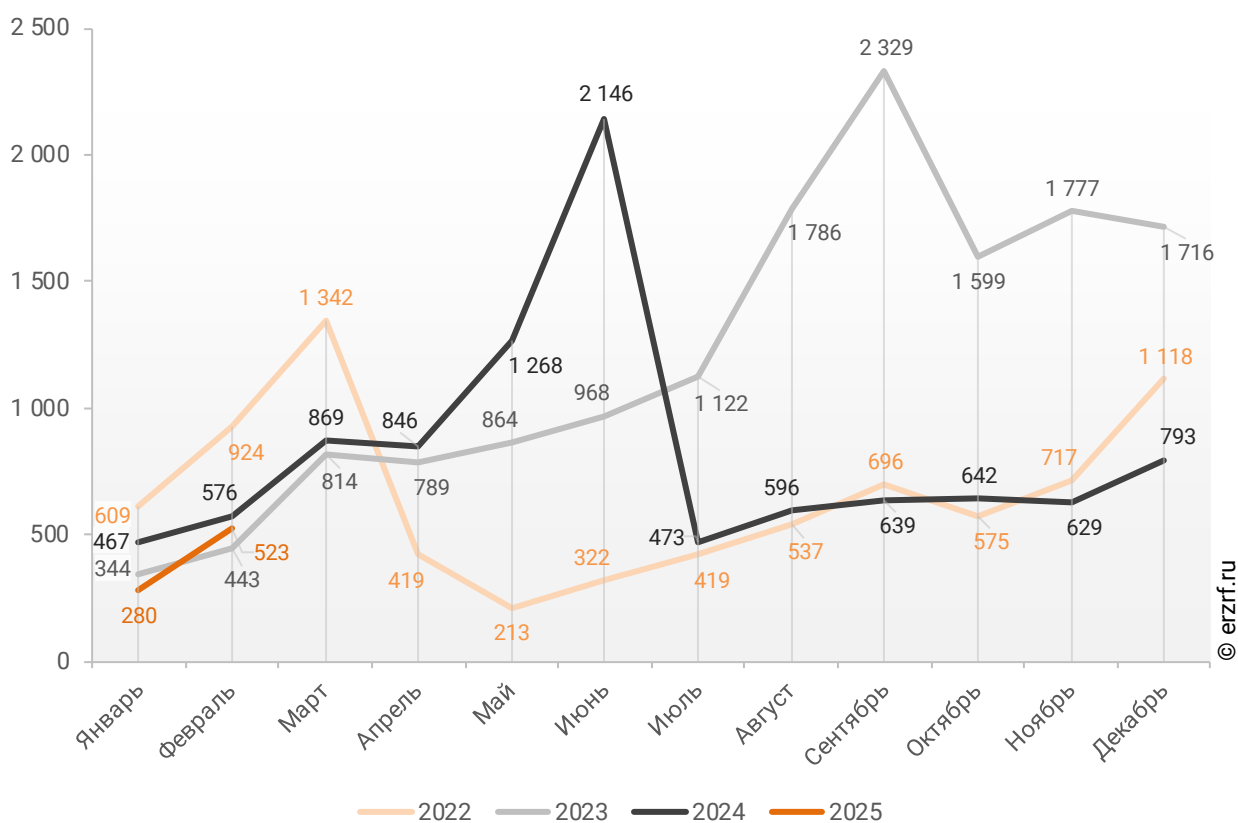


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2025 года уменьшилось на 9,2% по сравнению с февралем 2024 года (523 против 576 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

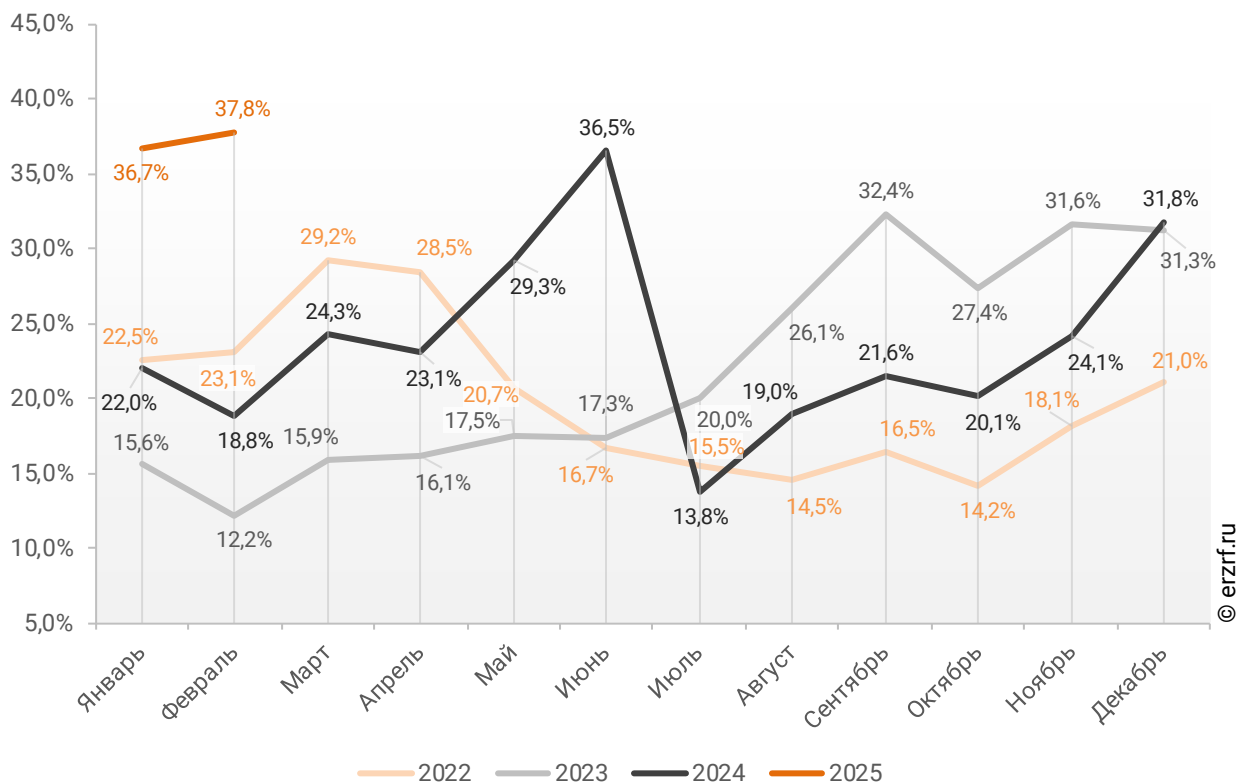


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 37,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 17,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (20,1%), и на 23,9 п.п. больше уровня 2023 г. (13,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.



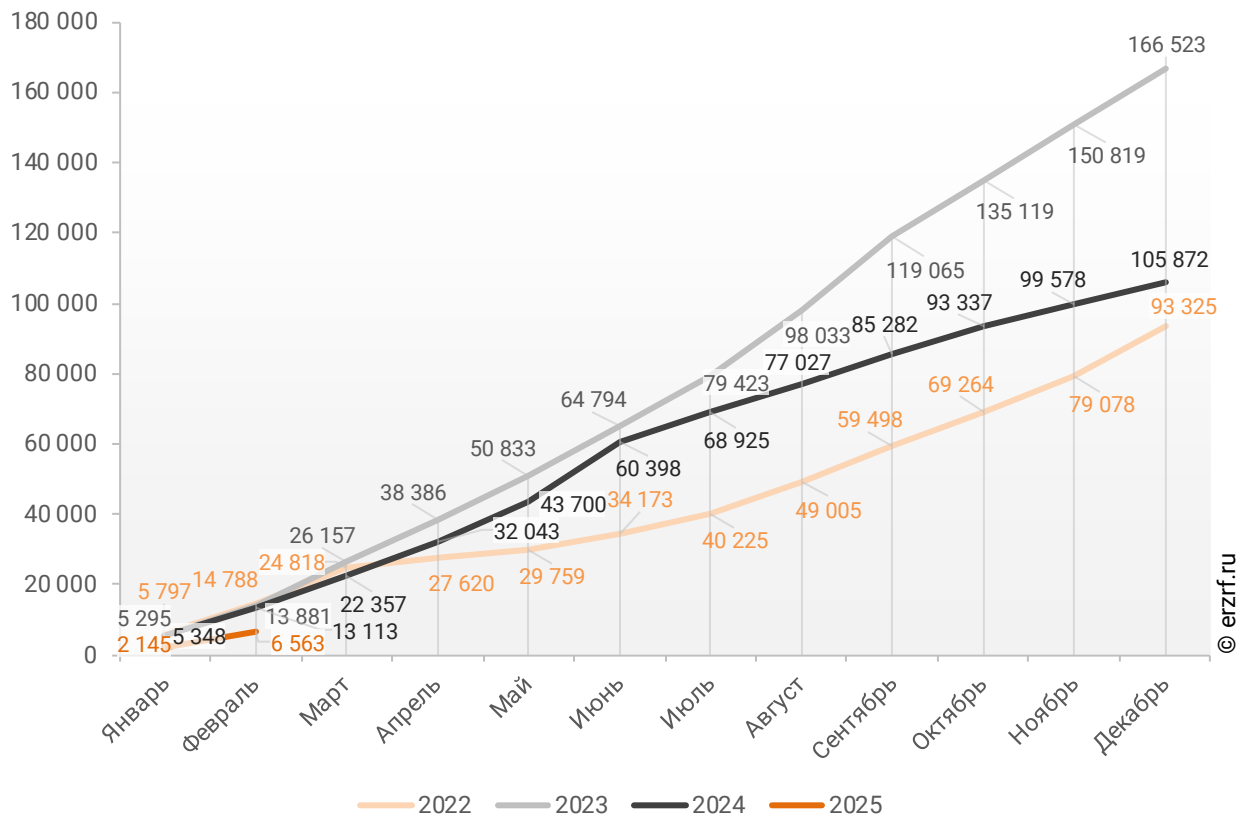
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 6,56 млрд ₽, что на 50,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13,11 млрд ₽), и на 52,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (13,88 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

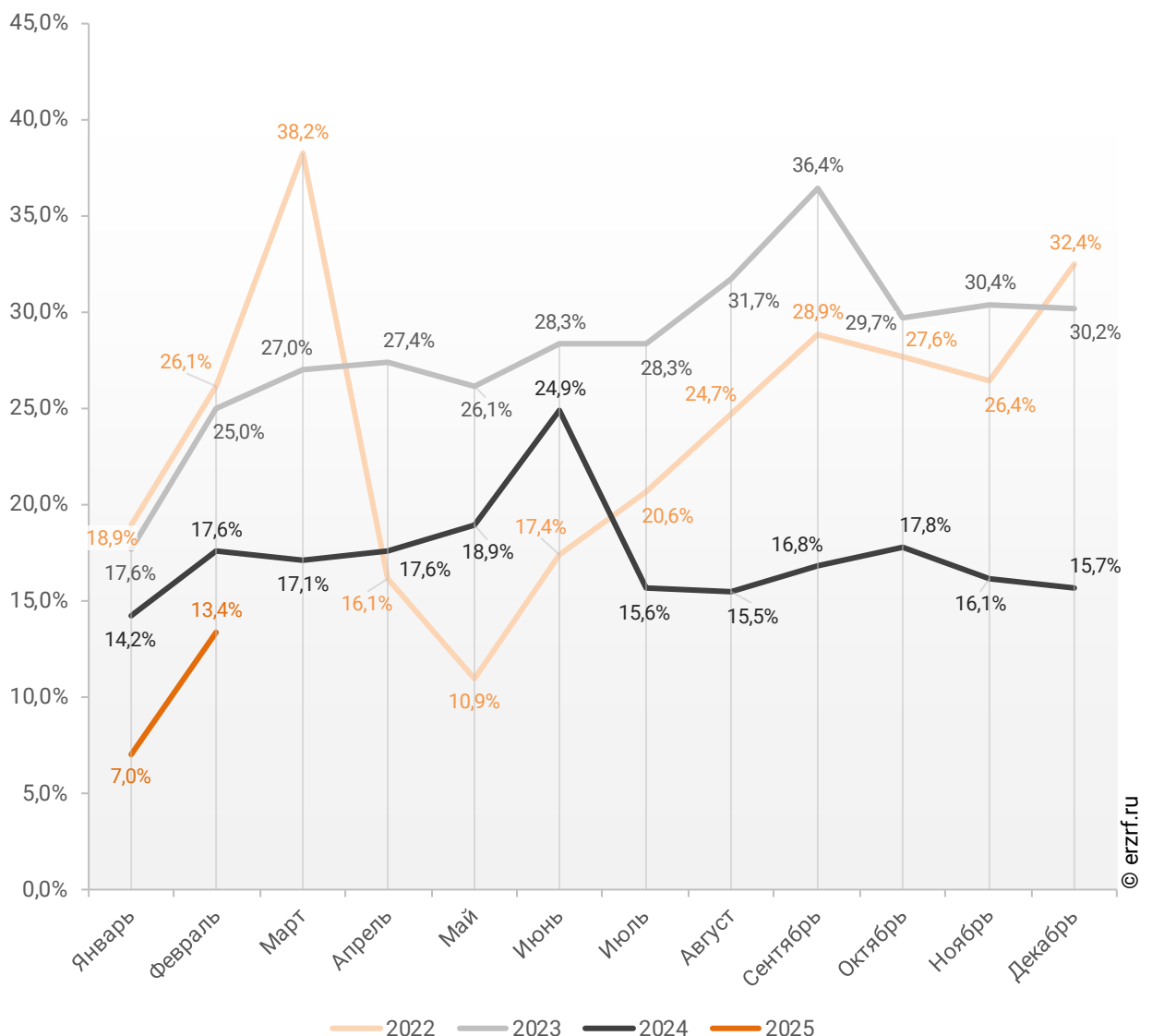


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Челябинской области (63,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,3%, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,0%), и на 11,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

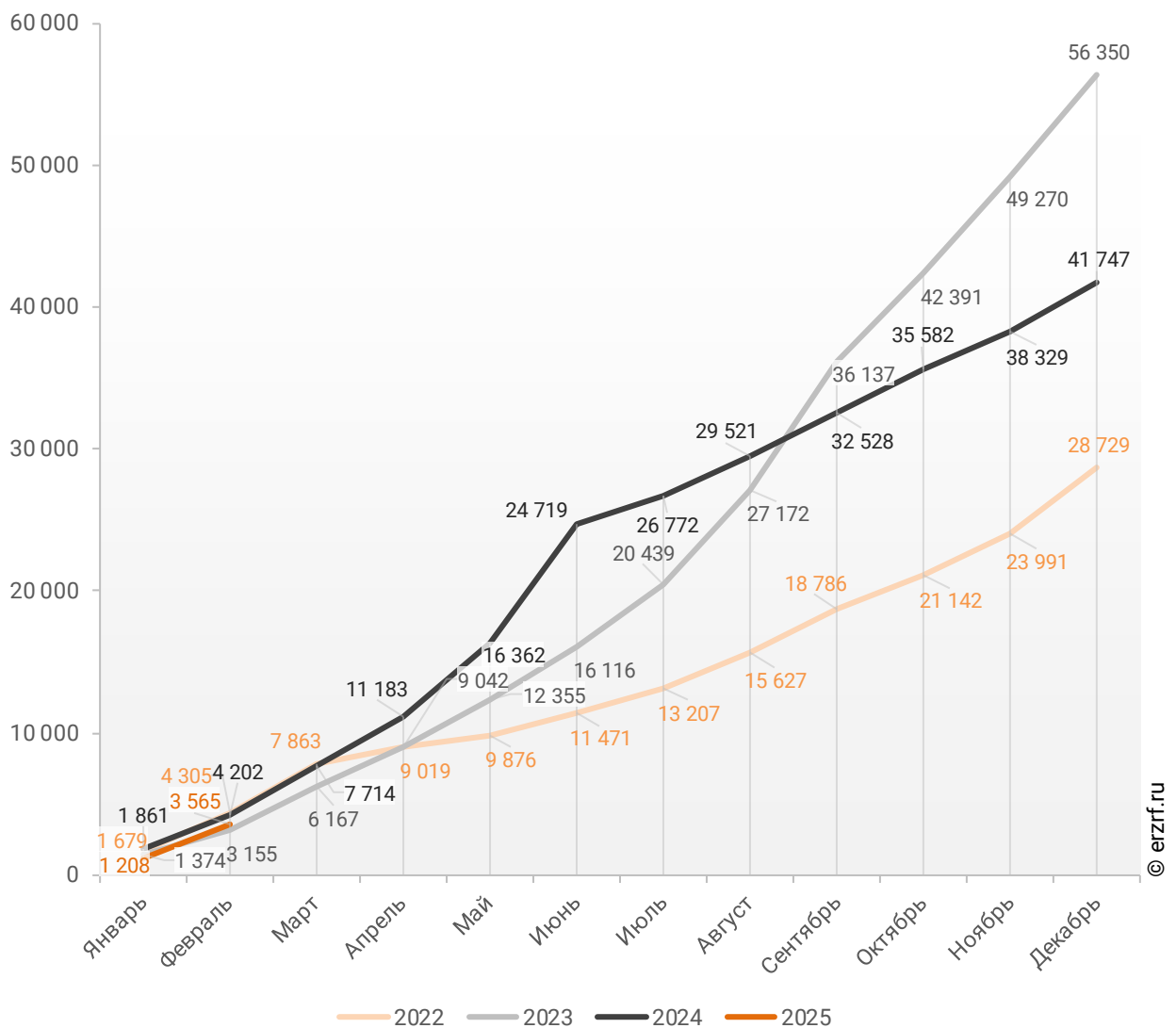


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 3,57 млрд ₽ (54,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 15,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,20 млрд ₽), и на 13,0% больше, чем в 2023 г. (3,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Челябинской области (63,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2024 г. (5,1%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

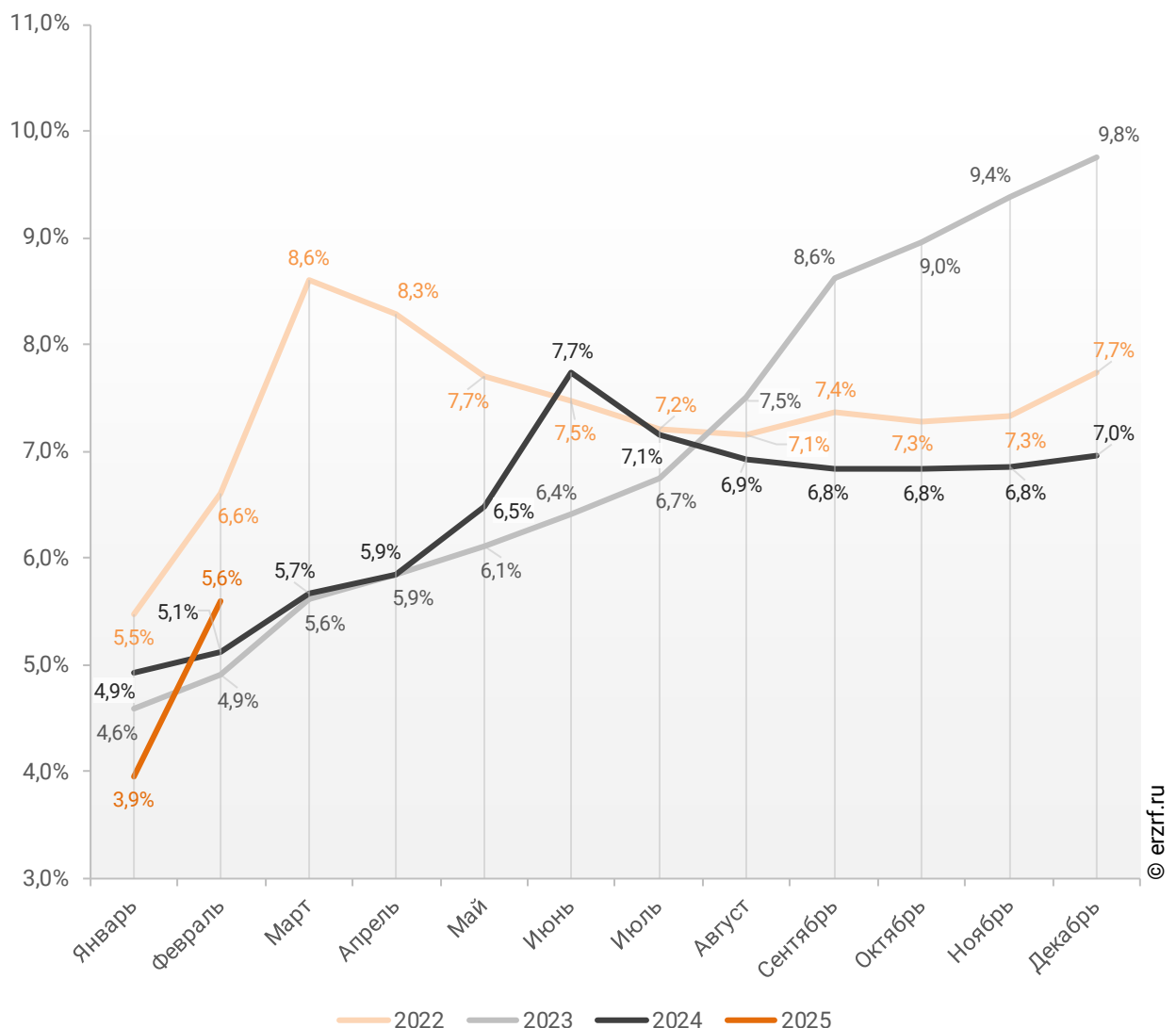
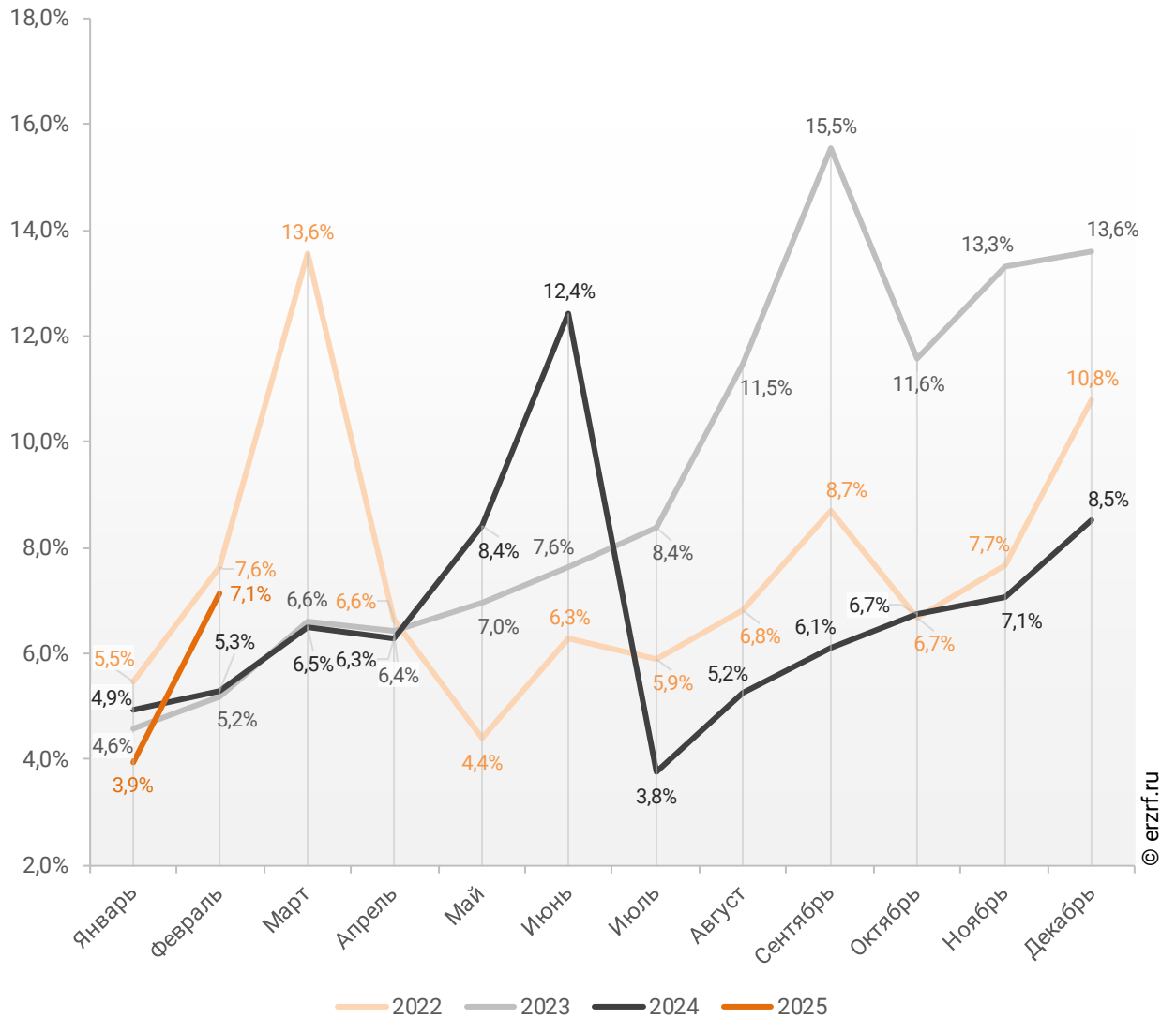


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2022 – 2025 гг.**



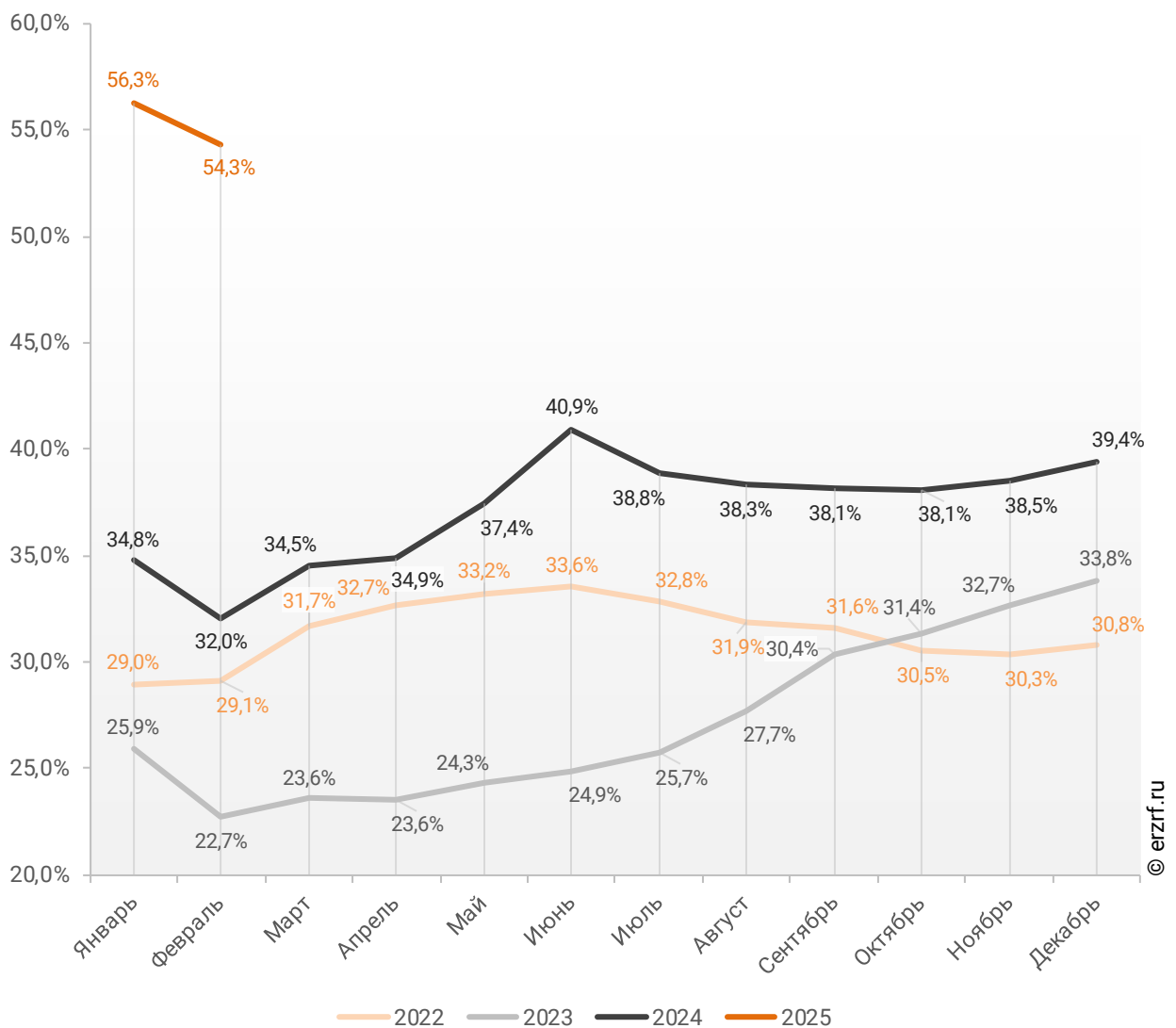
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 54,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 22,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (32,0%), и на 31,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

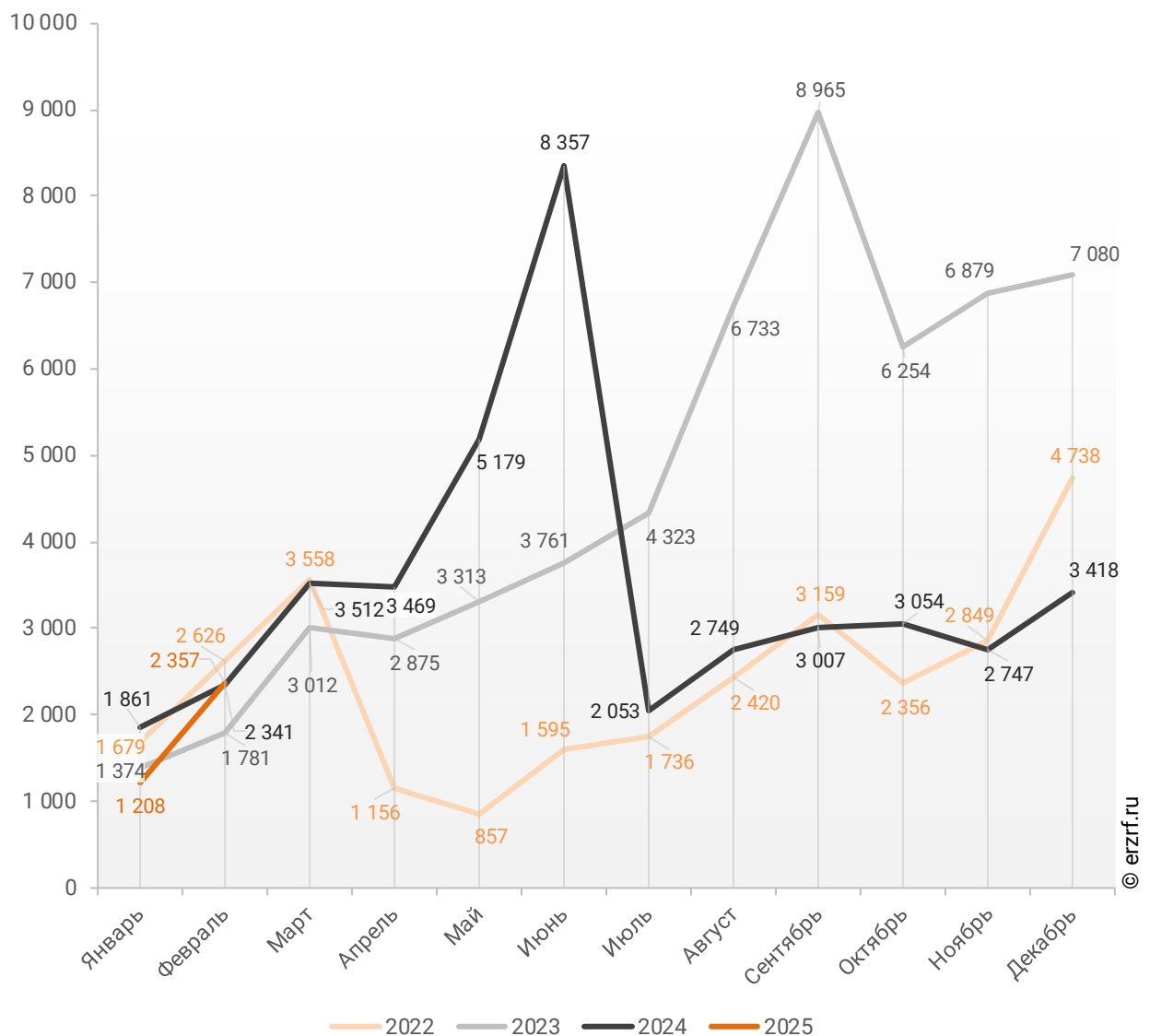


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2025 года, увеличился на 0,7% по сравнению с февралем 2024 года (2,36 млрд ₽ против 2,34 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

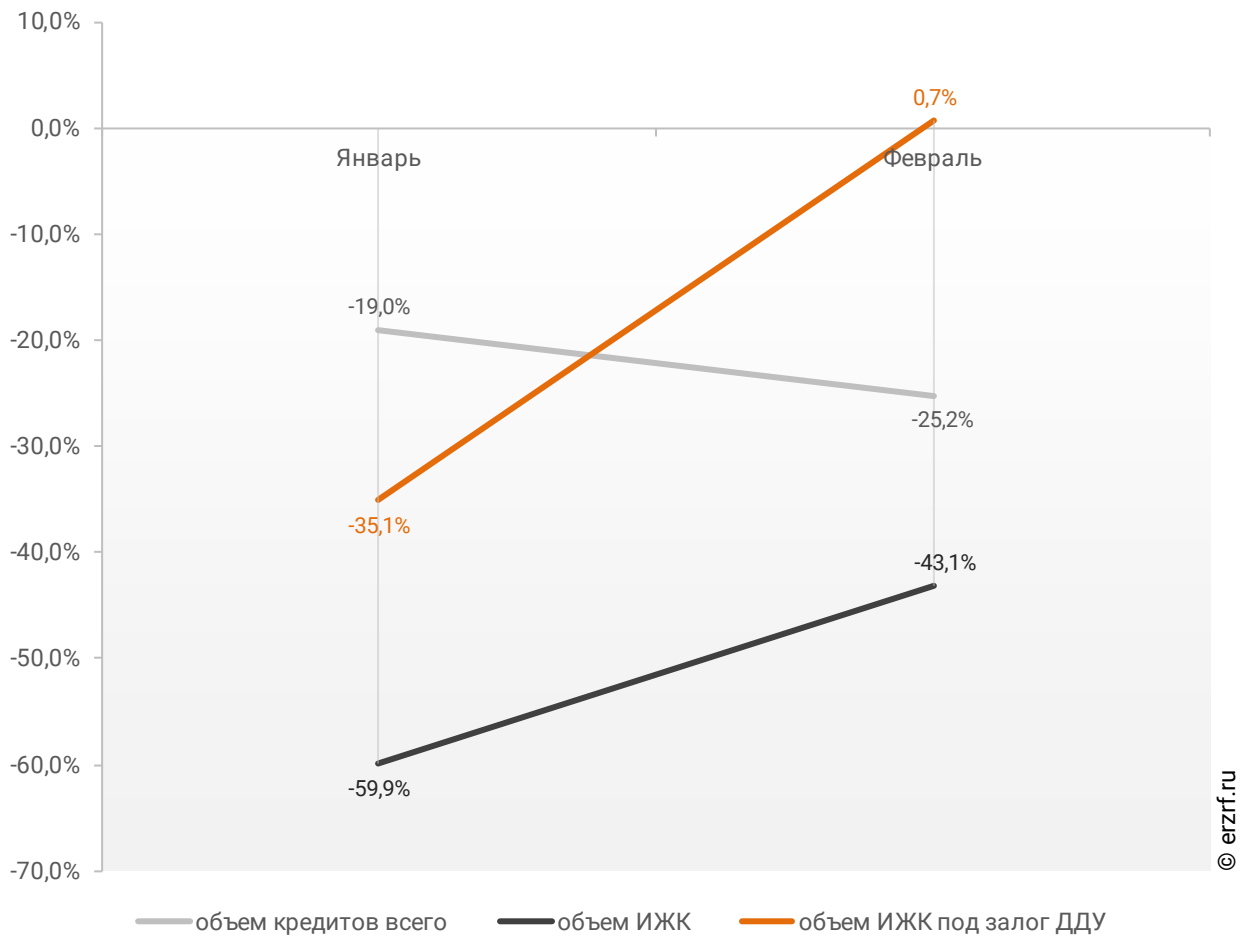
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,7% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,2% (33,06 млрд ₹ против 44,21 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 43,1% (4,42 млрд ₹ против 7,77 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,3%.

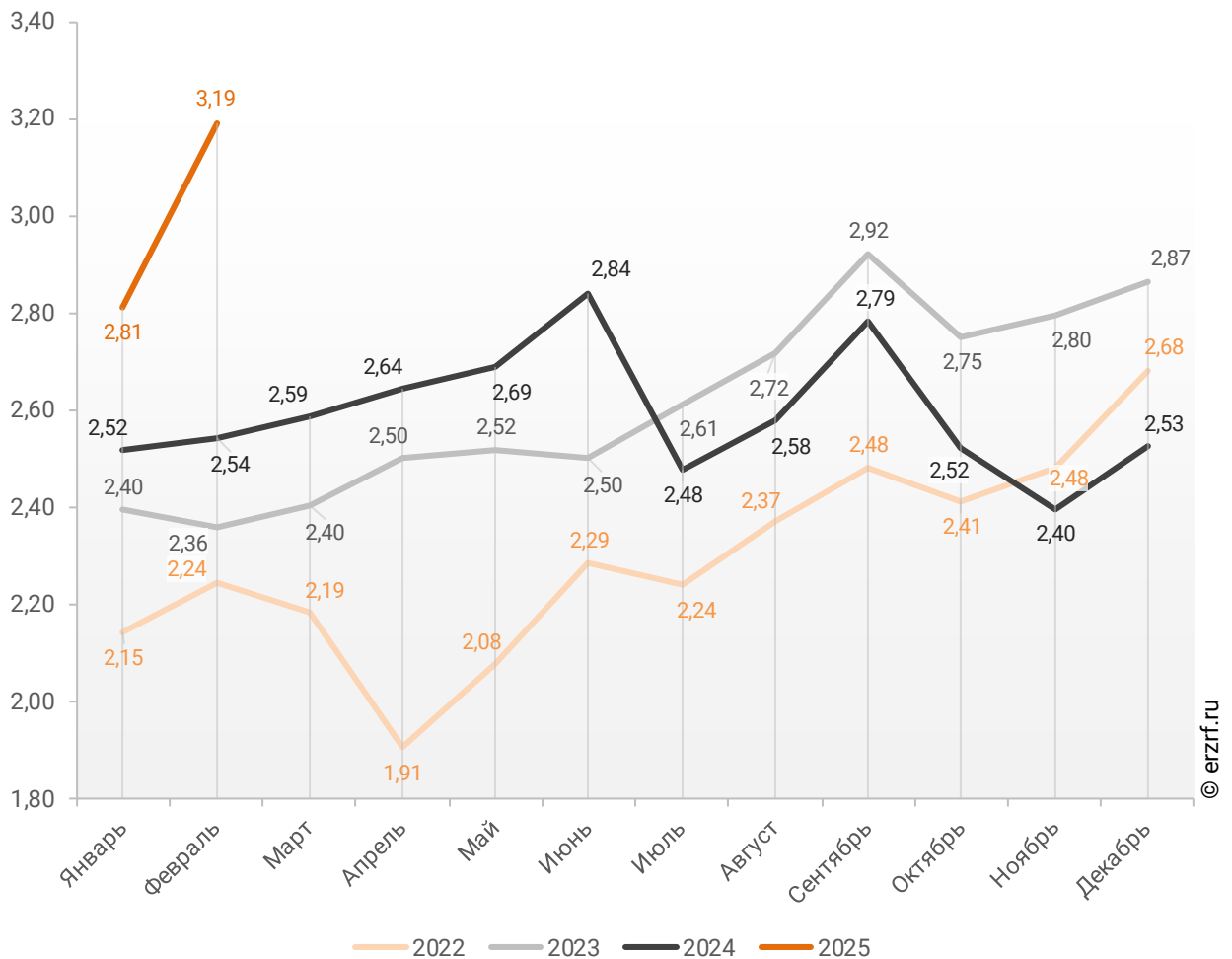
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 3,19 млн ₽, что на 25,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,54 млн ₽), и на 35,3% больше аналогичного значения 2023 г. (2,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

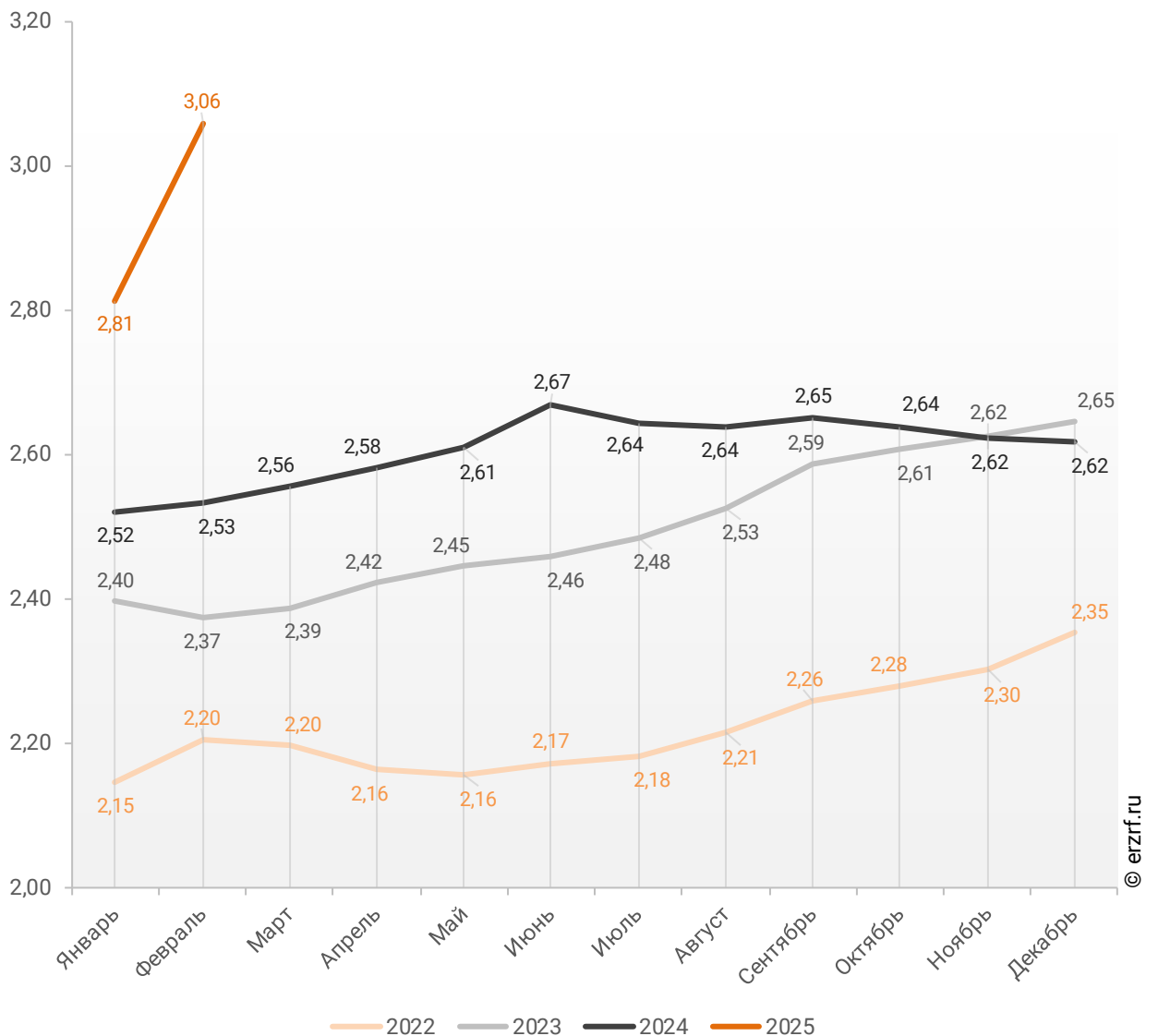


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2024 г. (2,53 млн ₽), и на 28,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

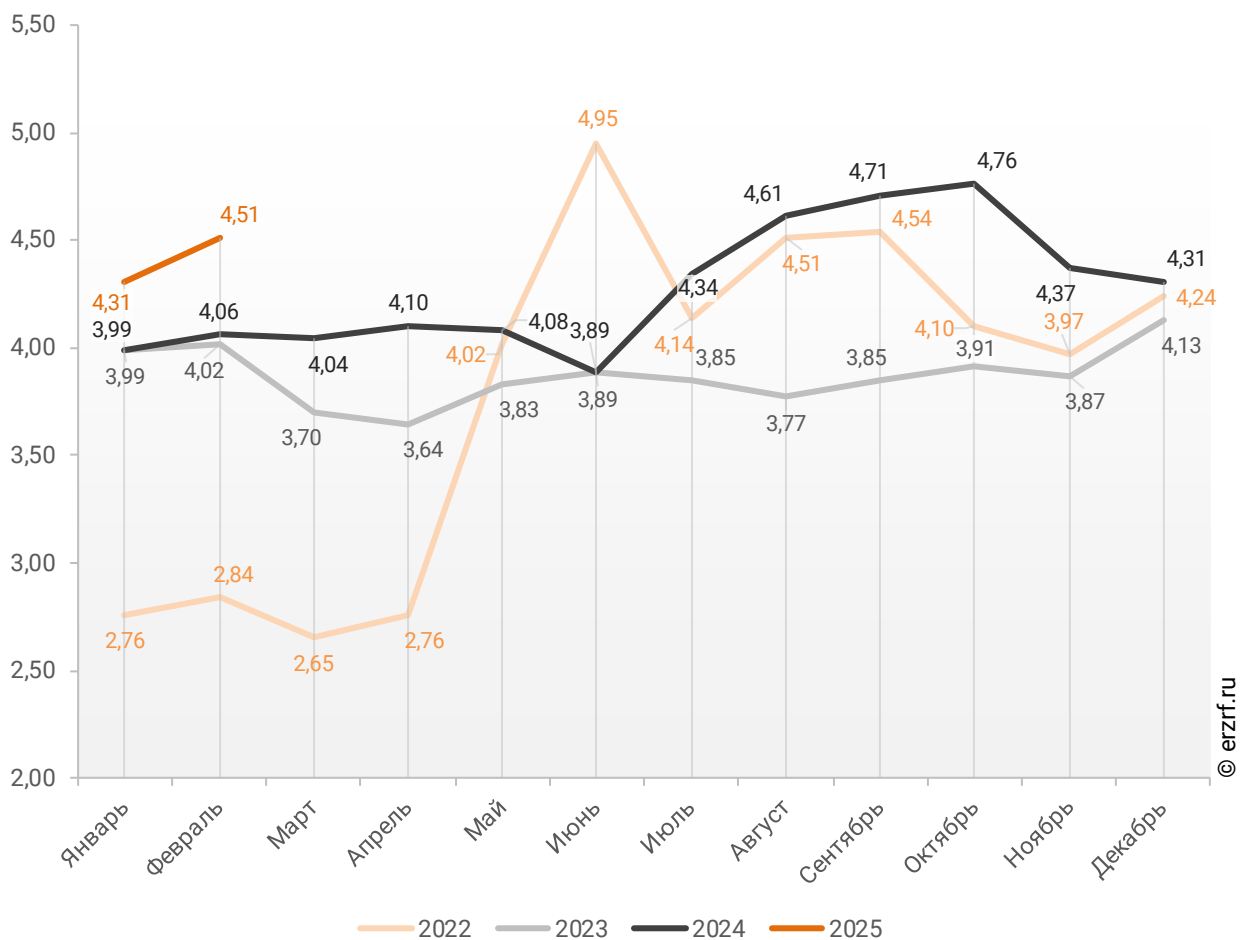


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2025 года увеличился на 11,1% по сравнению с февралем 2024 года (4,51 млн ₽ против 4,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

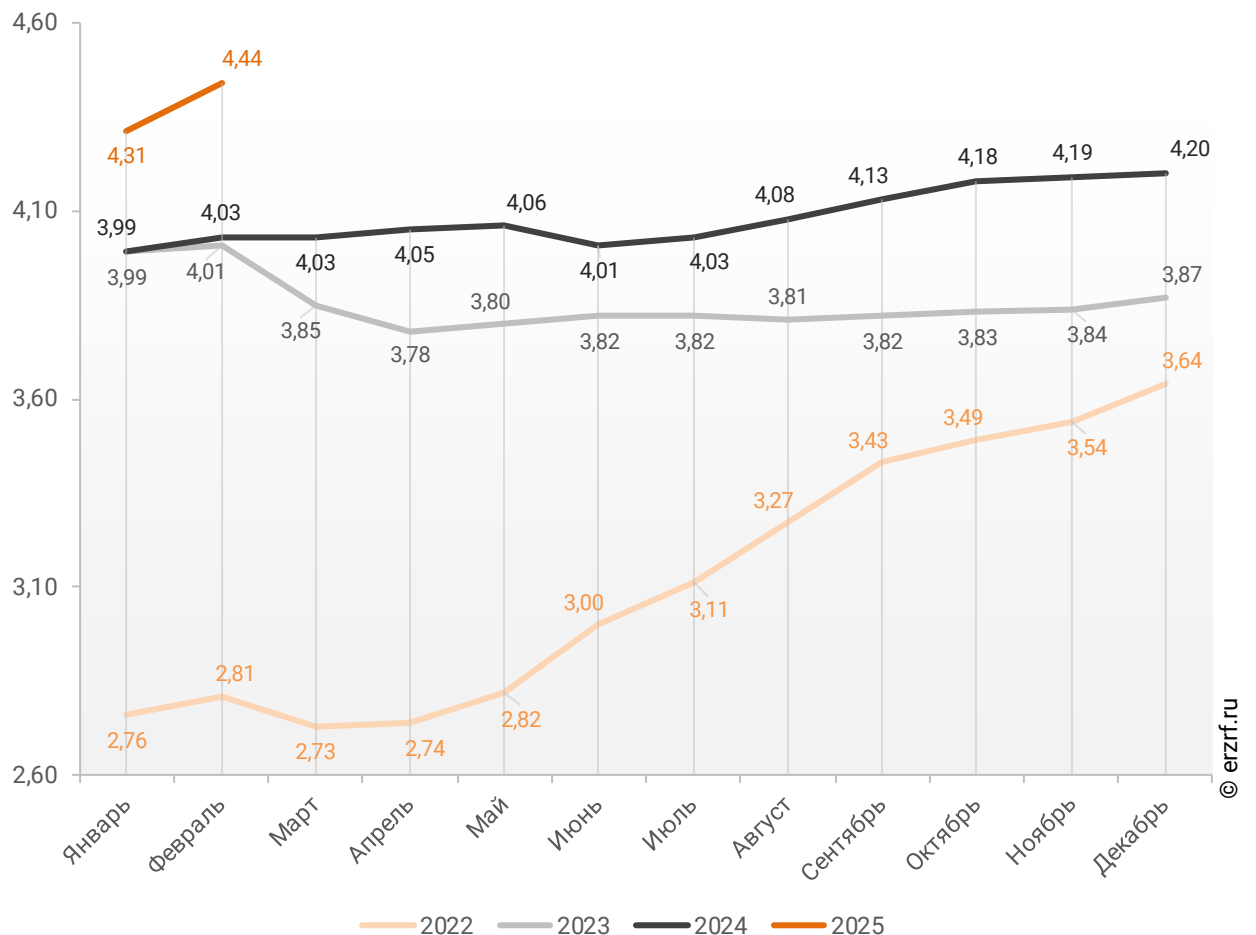


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 4,44 млн ₽ (на 45,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,03 млн ₽), и на 10,7% больше уровня 2023 г. (4,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

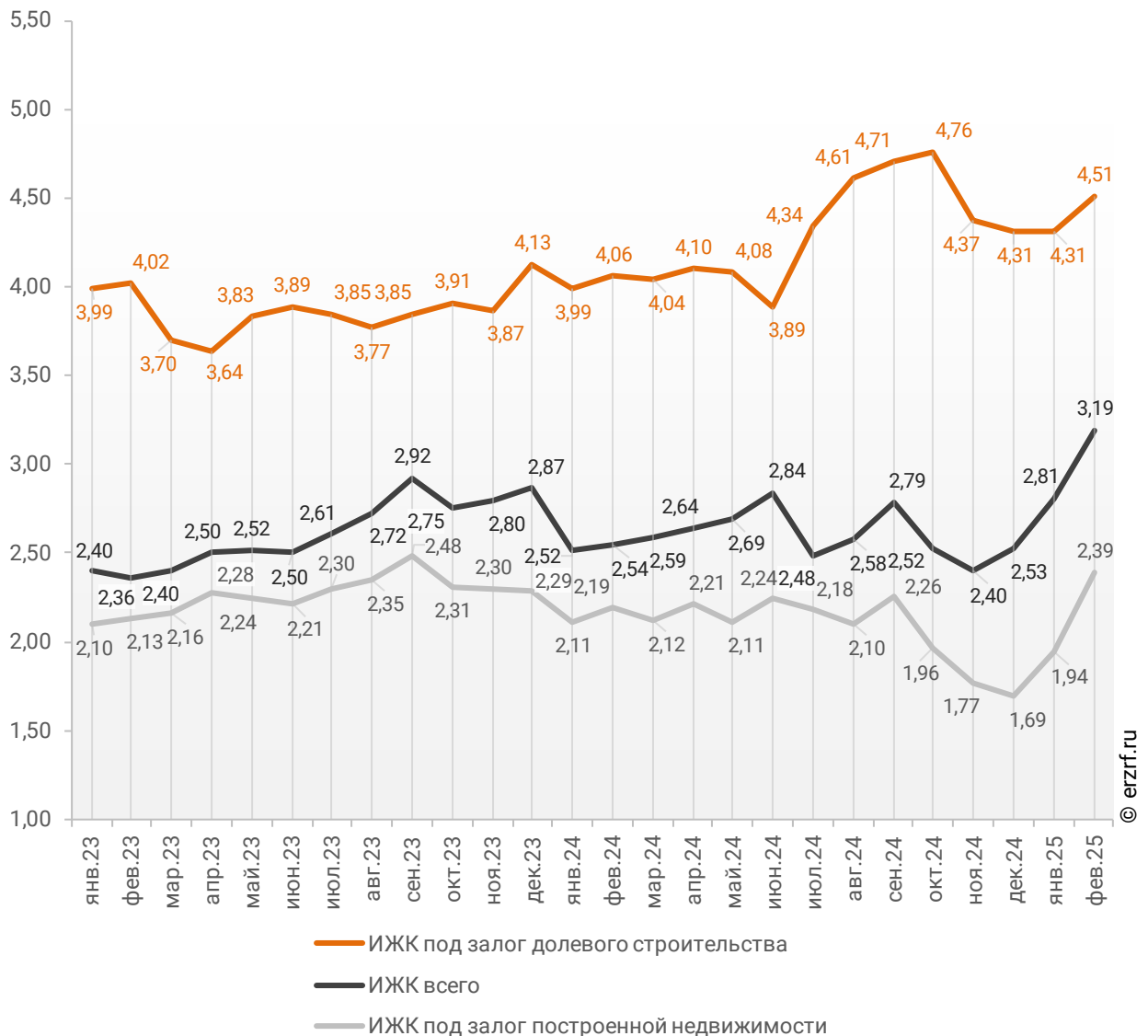


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,1% – с 2,19 млн ₽ до 2,39 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,3 п. п. – с 85,4% до 88,7%.

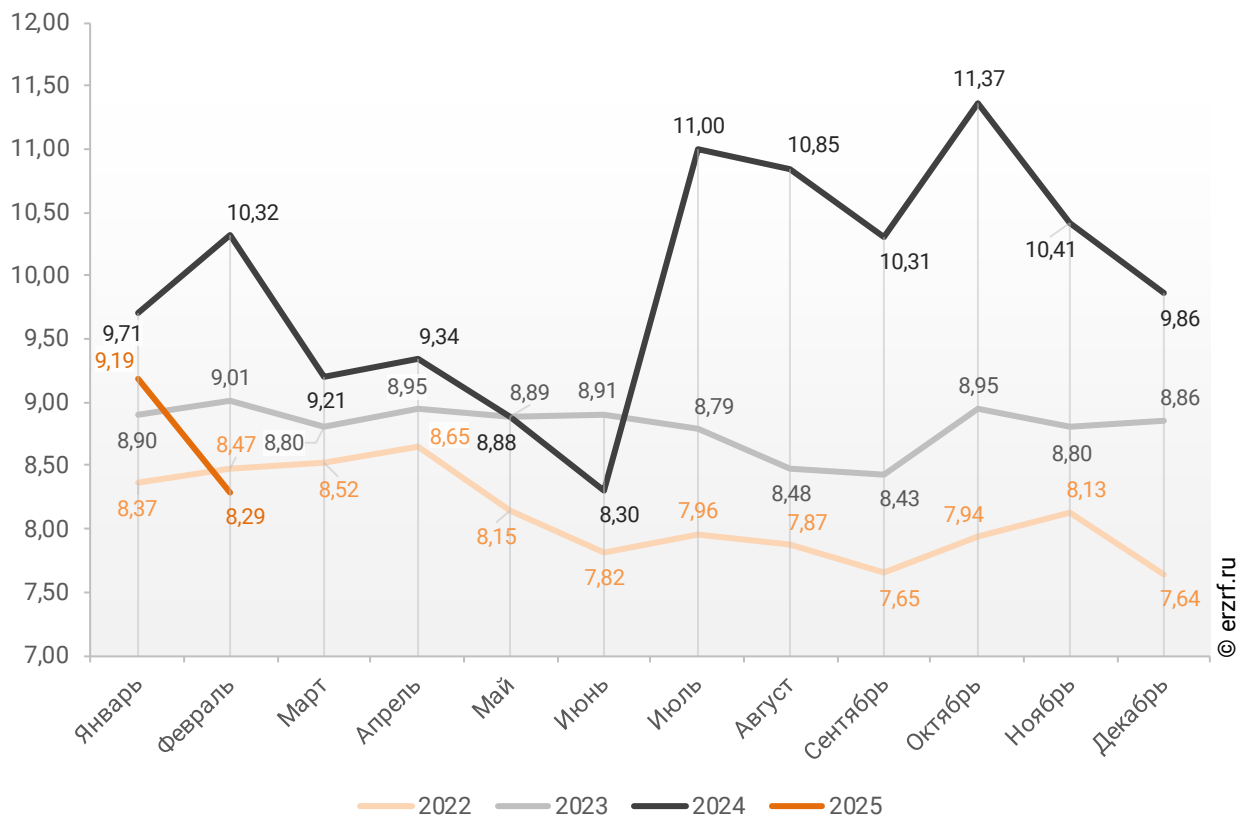
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 2,03 п. п. (с 10,32% до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

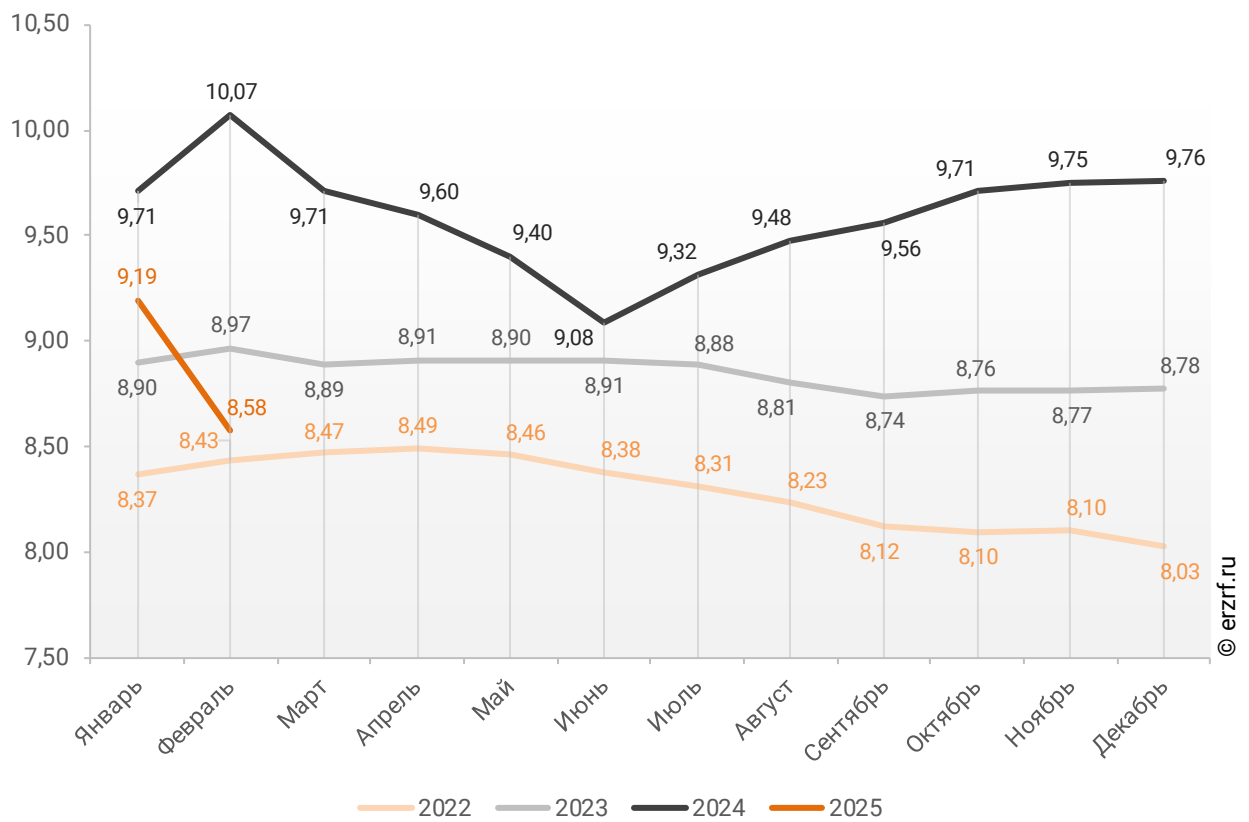


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,58%, что на 1,49 п.п. меньше, чем в 2024 г. (10,07%), и на 0,39 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

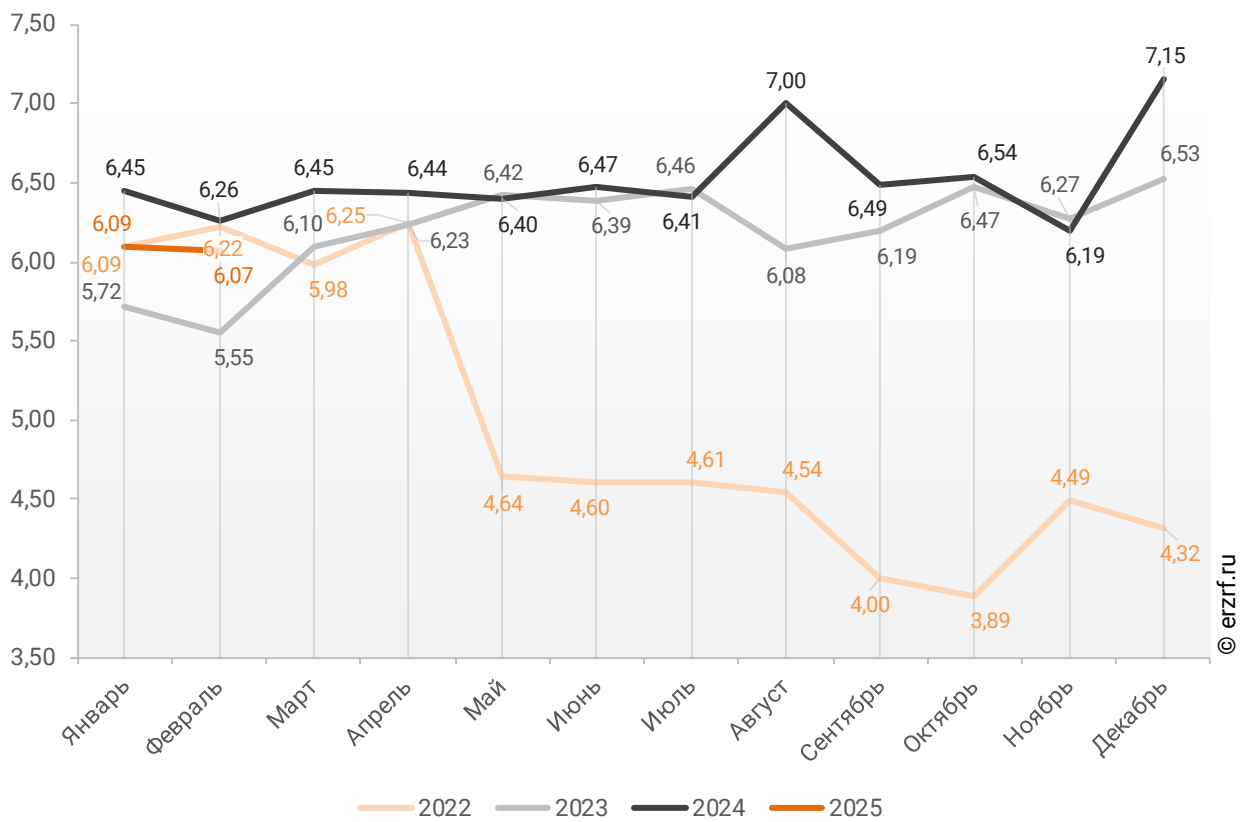


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2025 года, составила 6,07%, что на 0,19 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

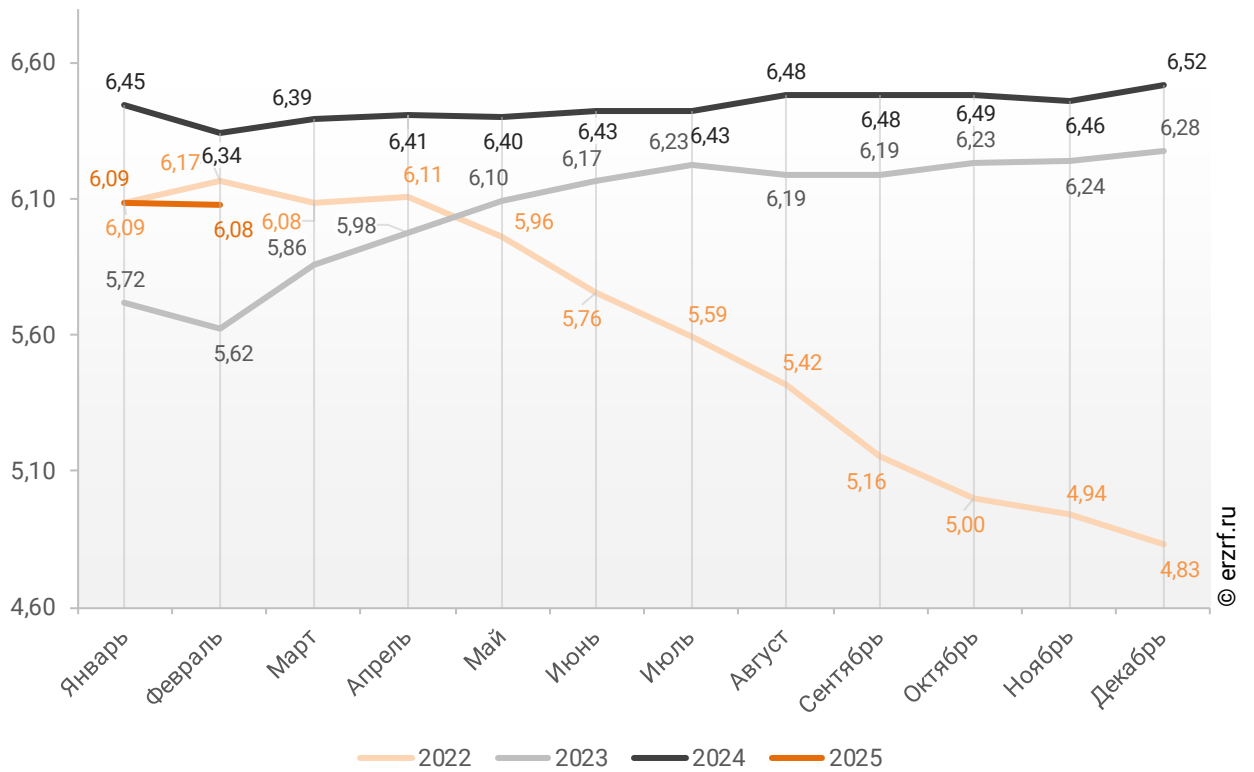


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,08% (на 2,50 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,34%), и на 0,46 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2022 – 2025 гг.

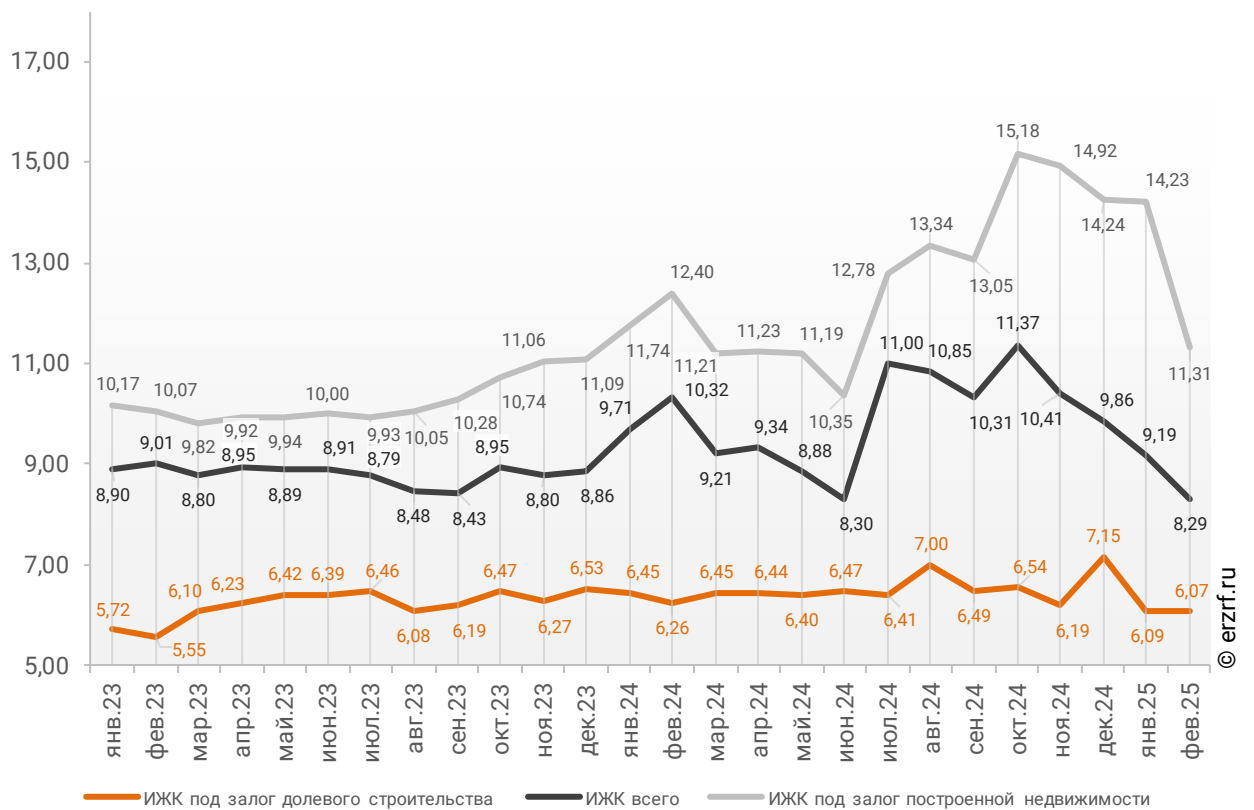


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в феврале 2025 года составила 11,31%, что на 1,09 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (12,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 31.

График 31

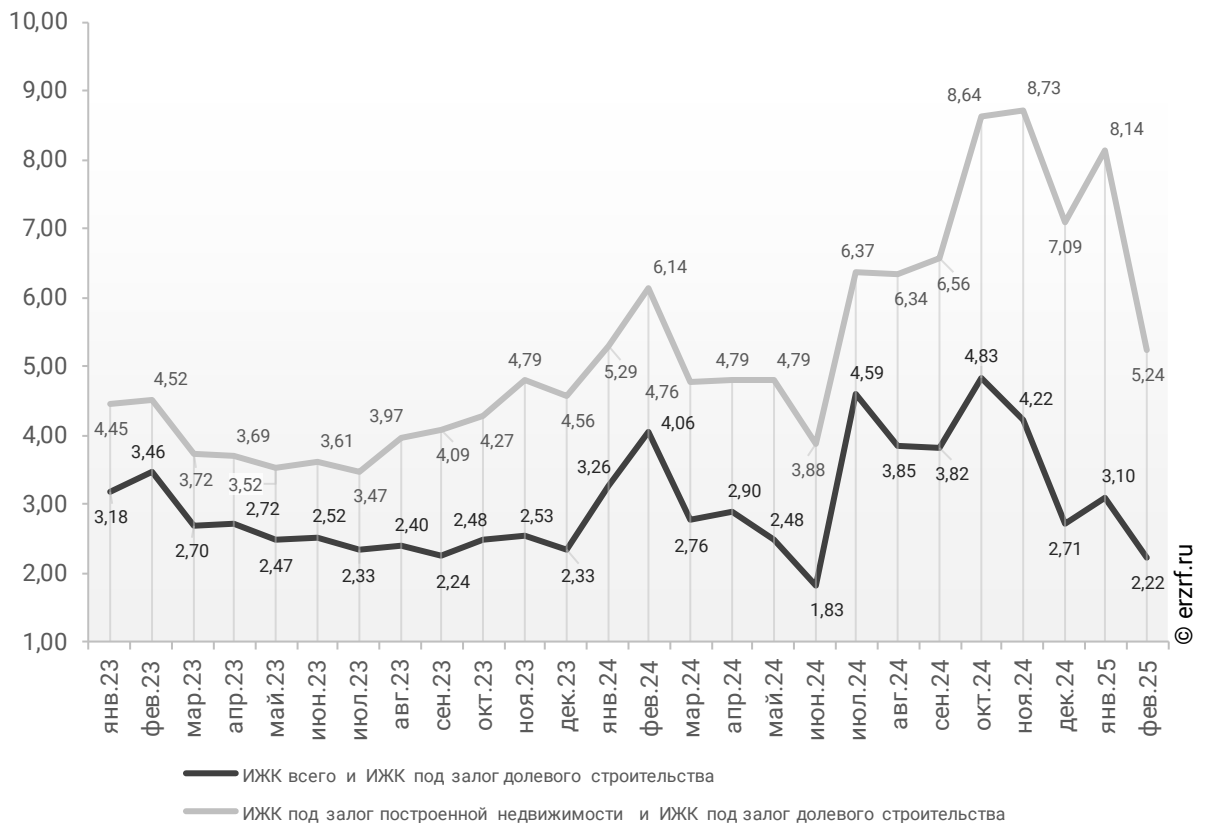
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области уменьшилась с 4,06 п. п. до 2,22 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год уменьшилась с 6,14 п. п. до 5,24 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п. п.

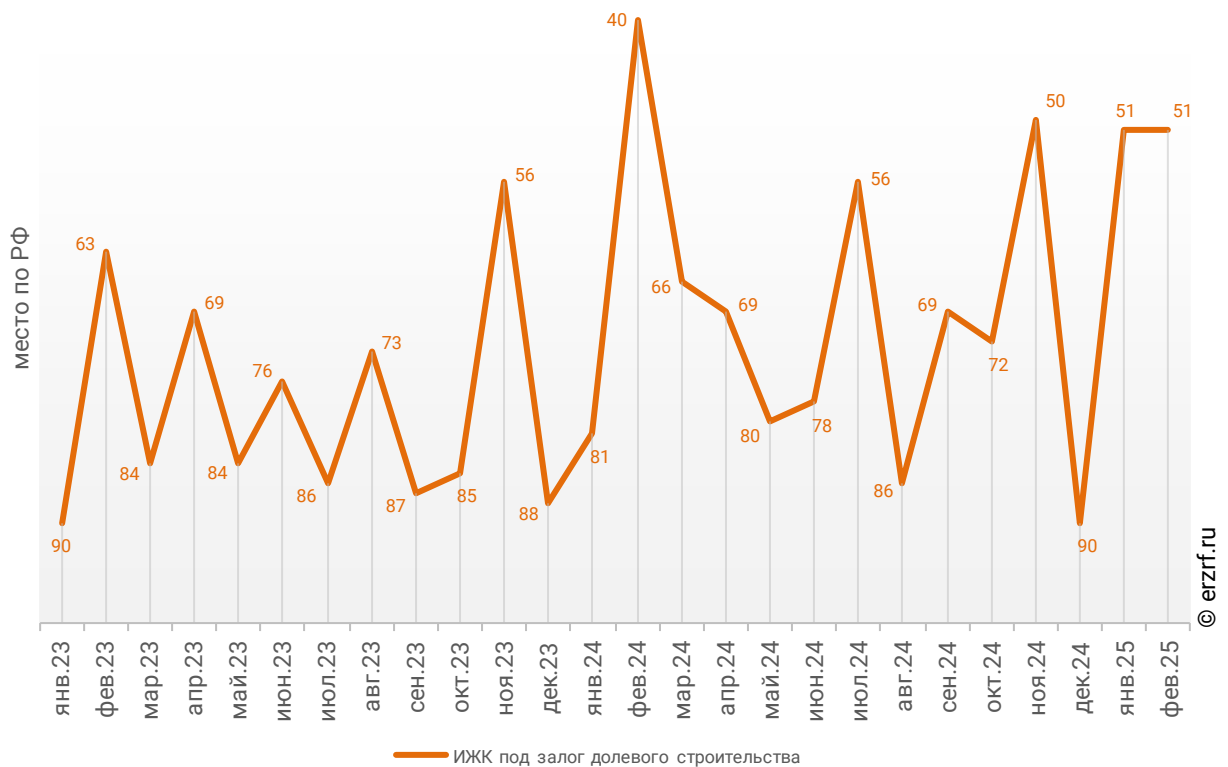


Челябинская область занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 51-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

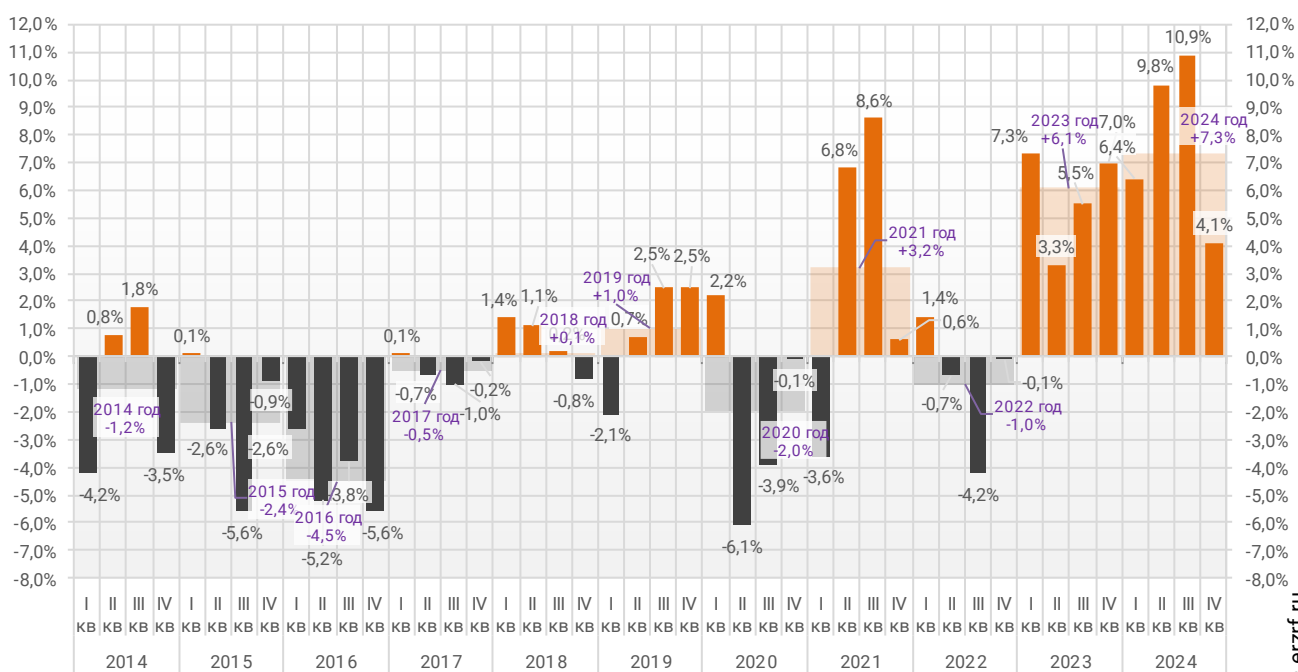


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

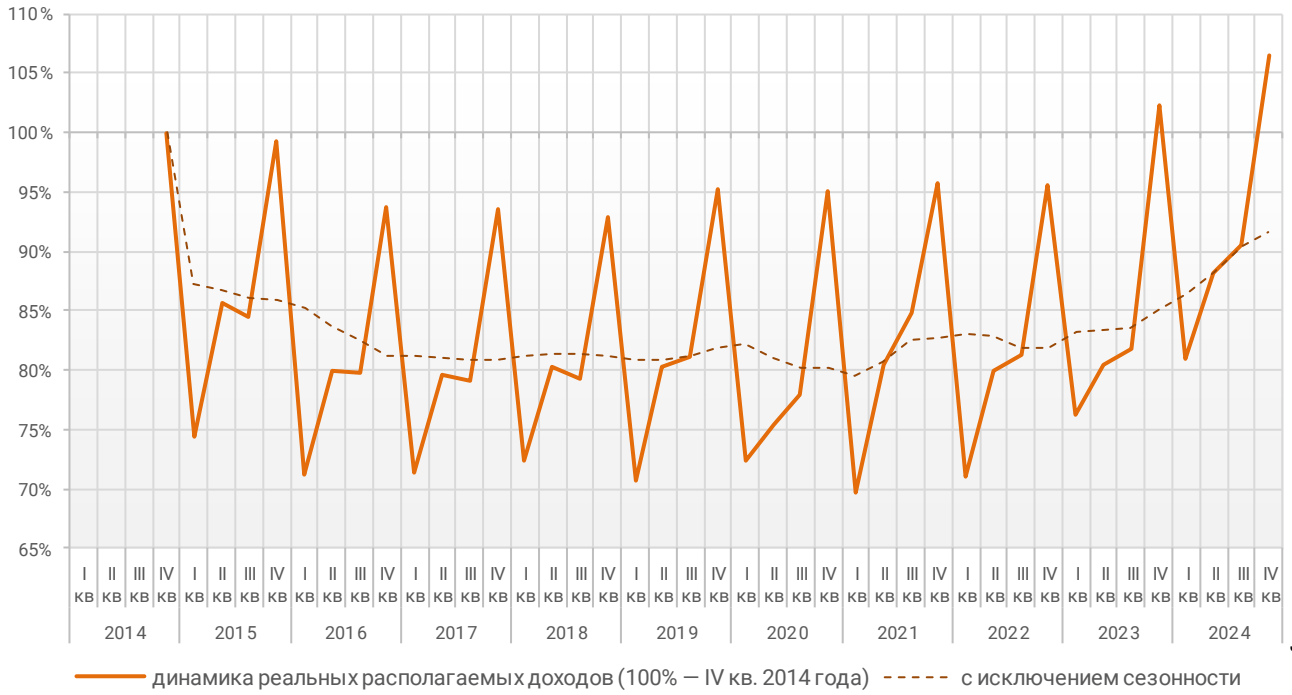


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



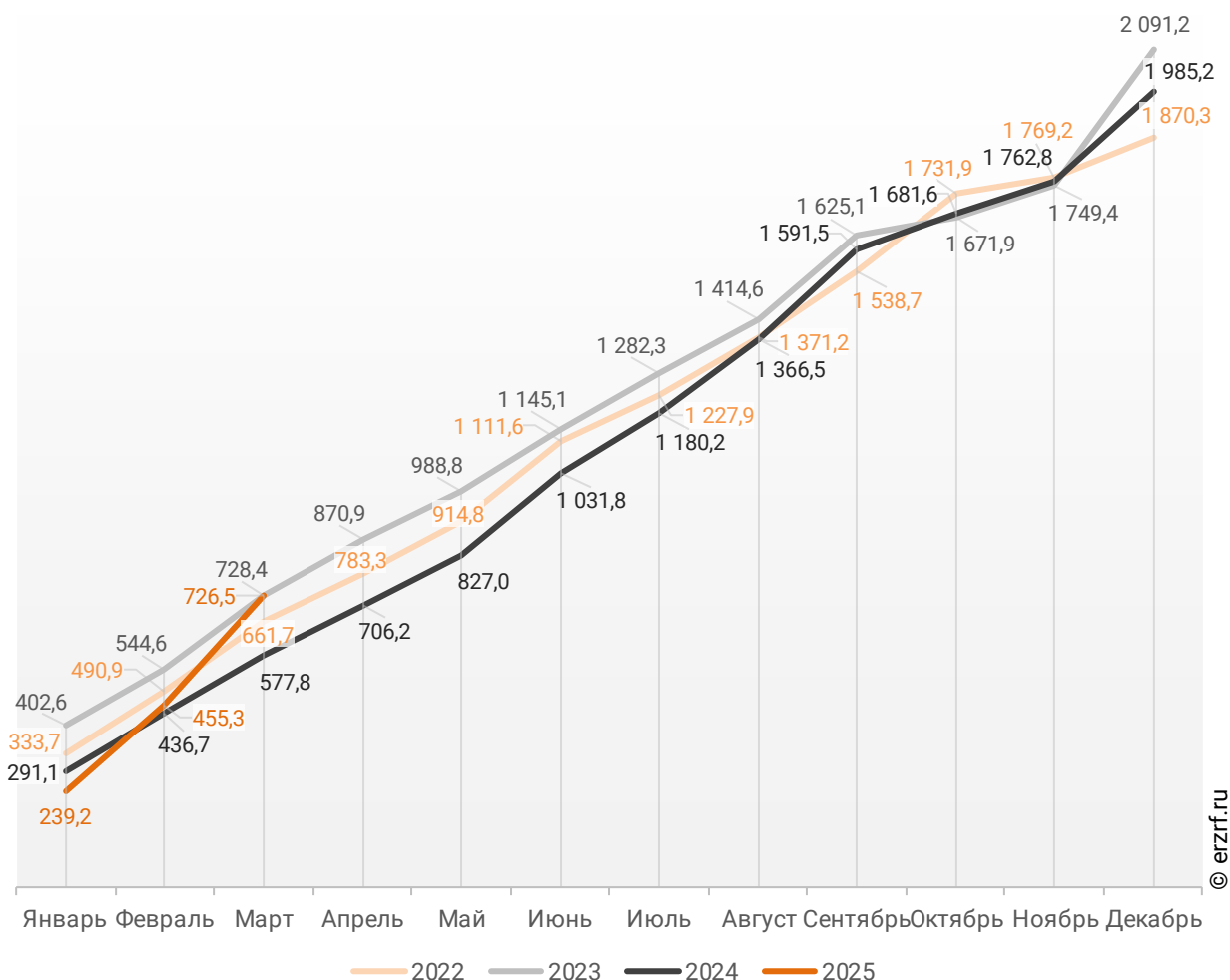
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 25,7% графика ввода жилья в Челябинской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 0,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

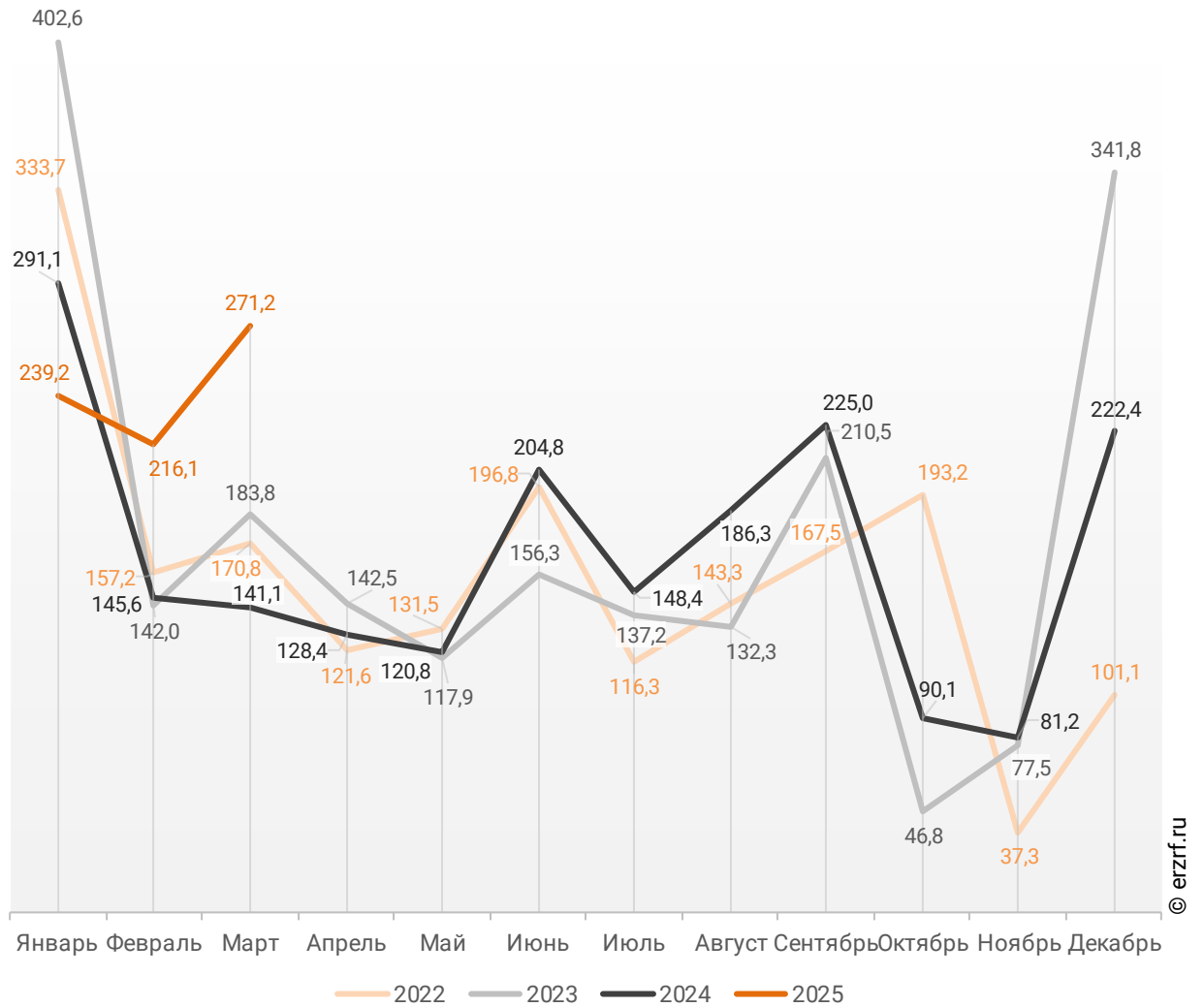
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Челябинской области введено 271,2 тыс. м² жилья. Это на 92,2%, или на 130,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

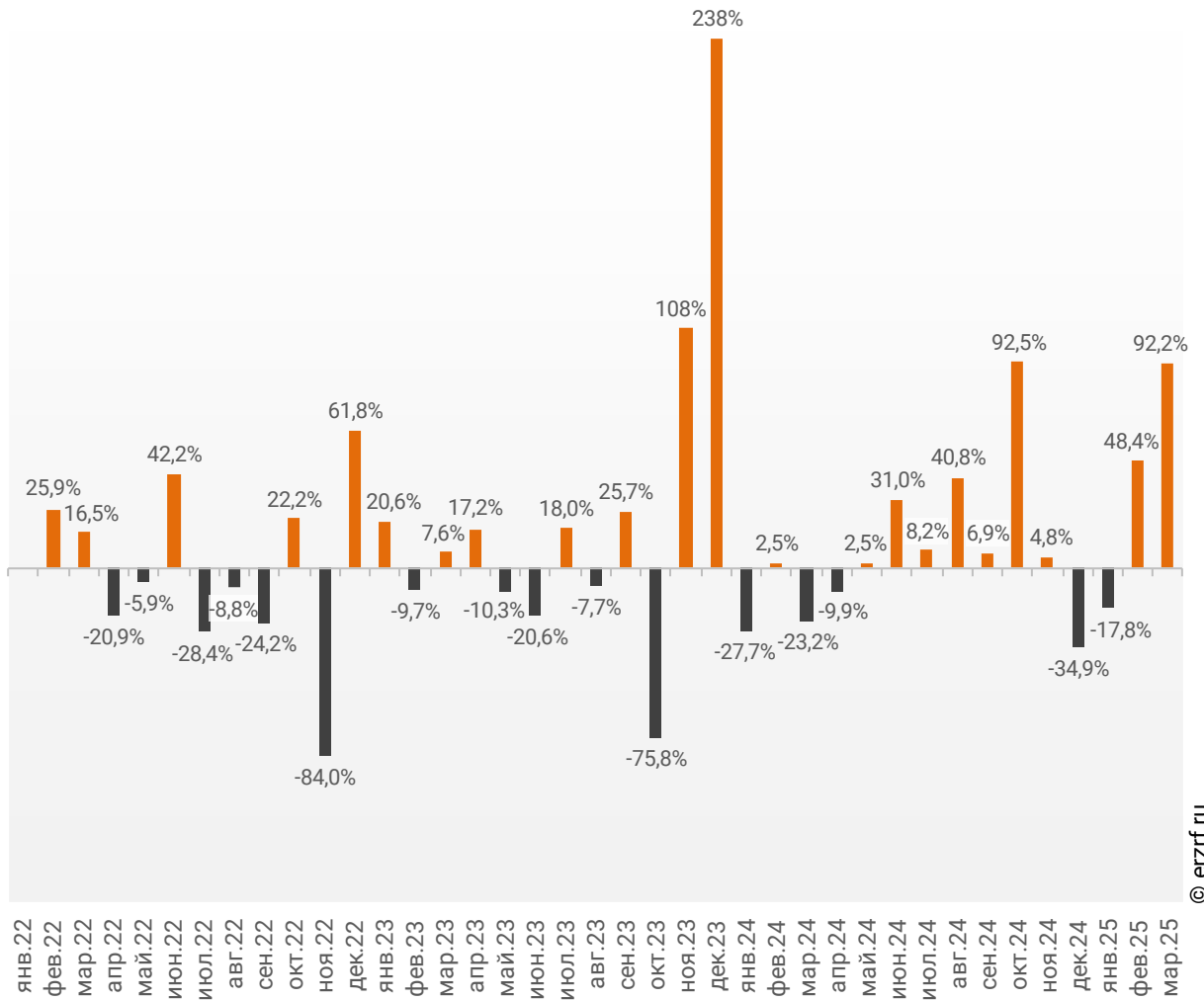
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

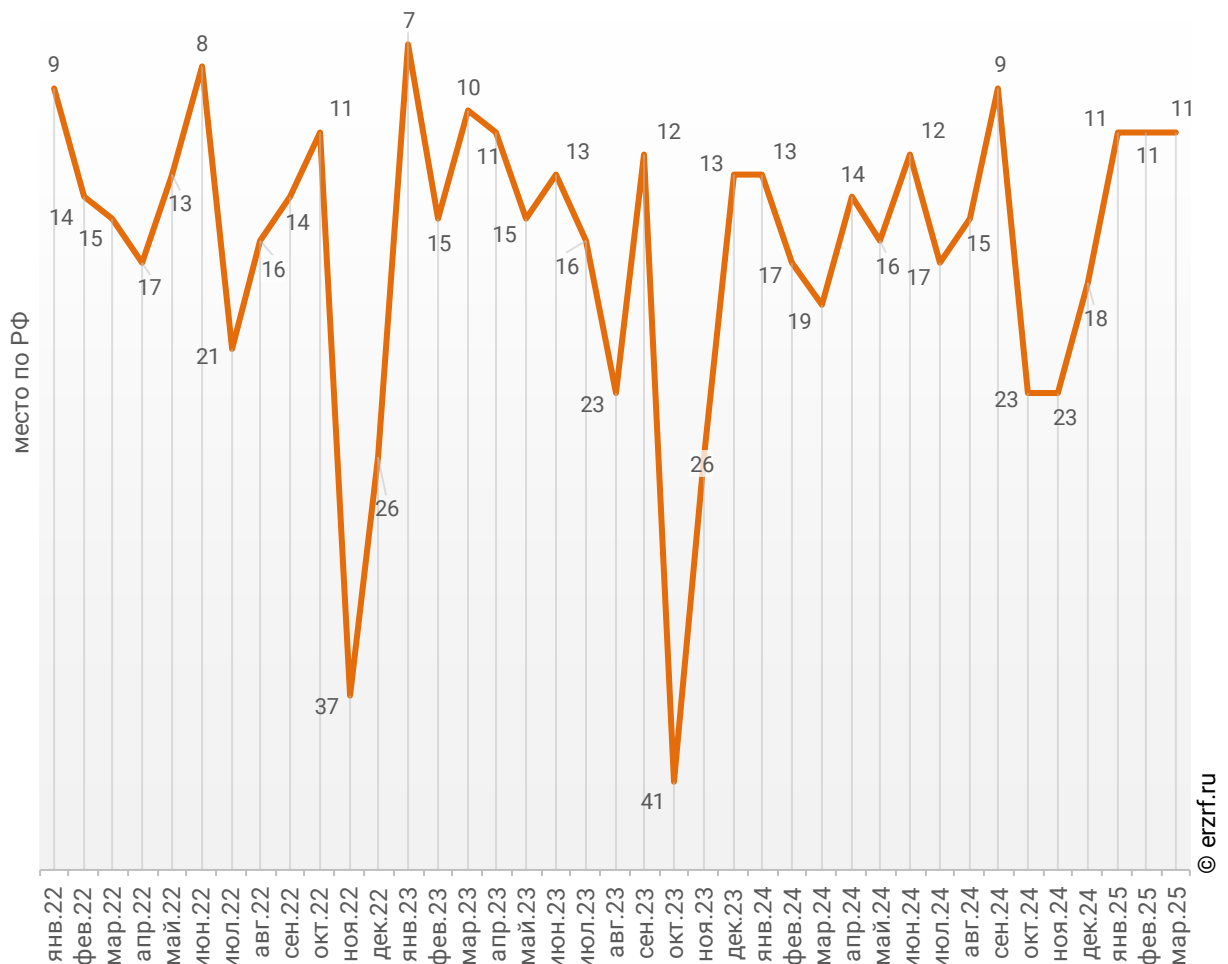


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

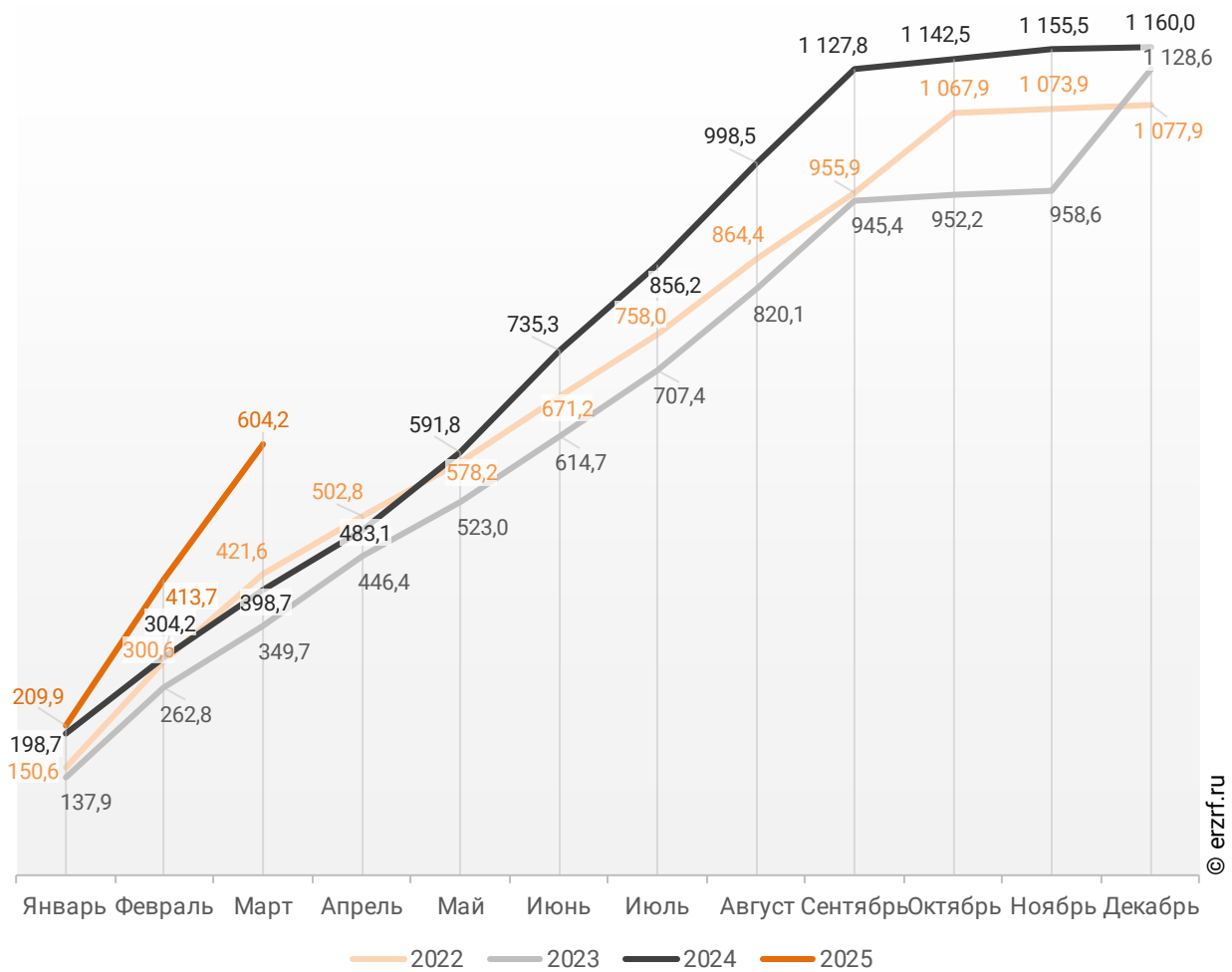


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

В Челябинской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 51,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 72,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

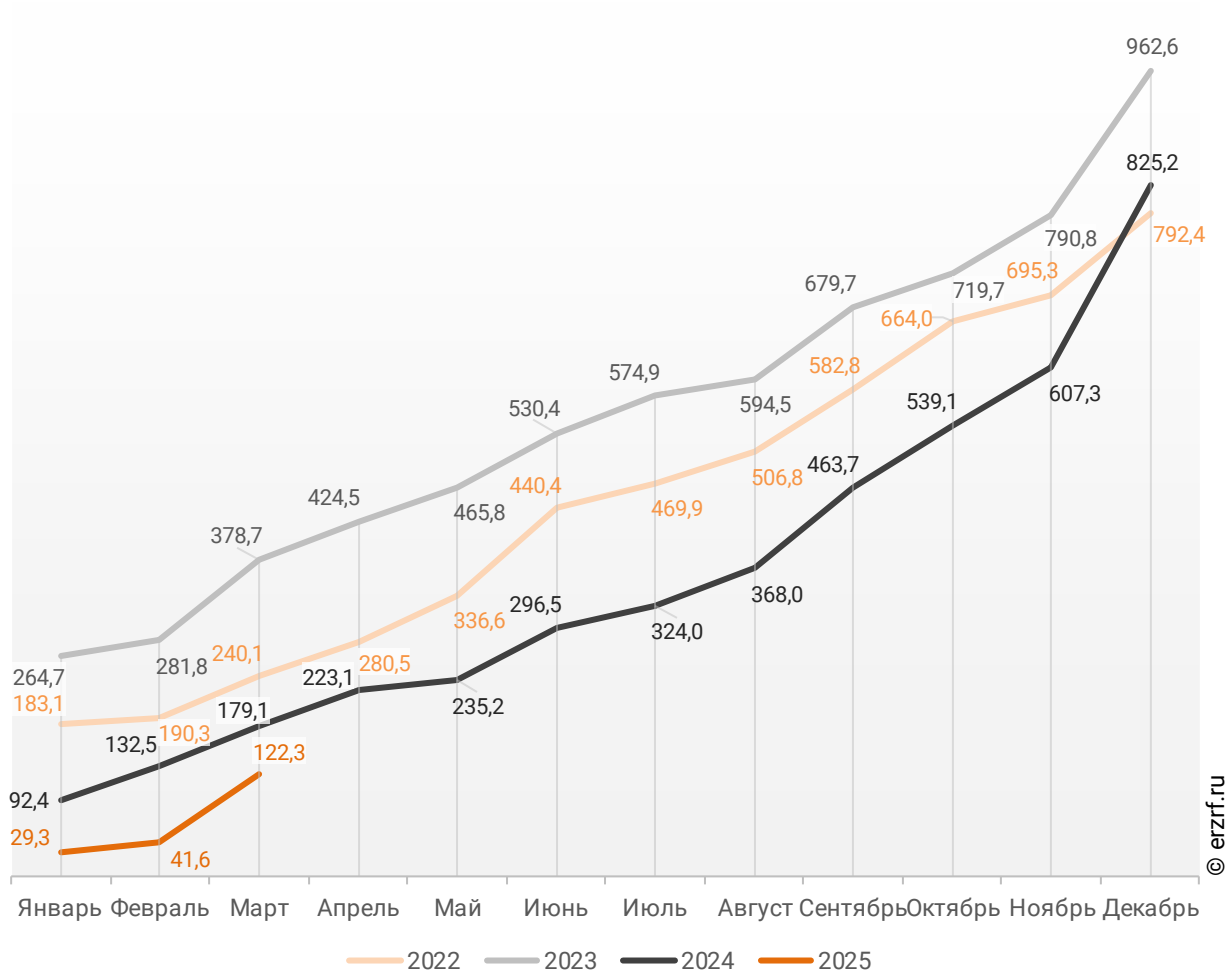
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 31,7% к уровню 2024 г. и снижение на 67,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

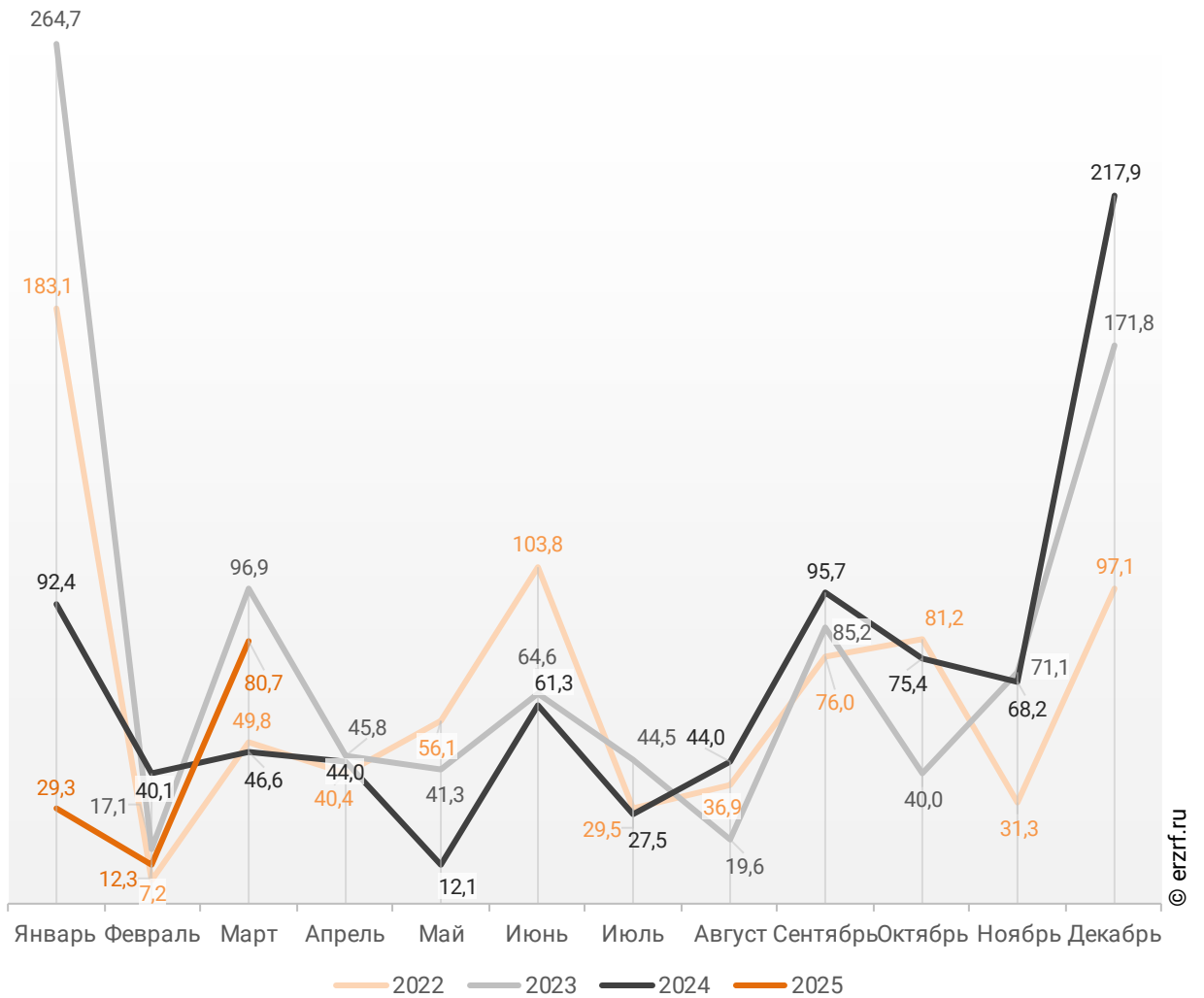
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В марте 2025 года в Челябинской области застройщиками введено 80,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 73,2%, или на 34,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

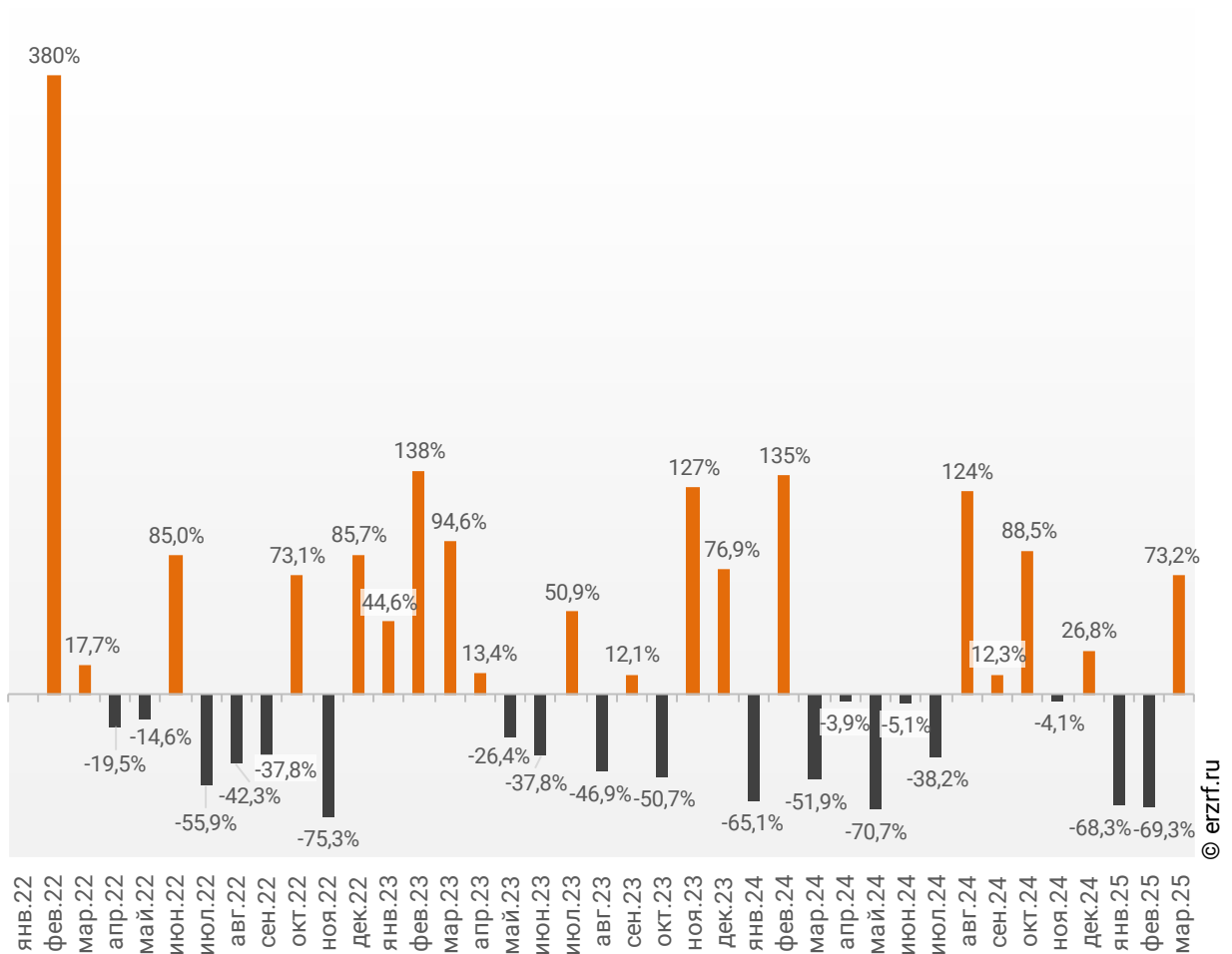
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

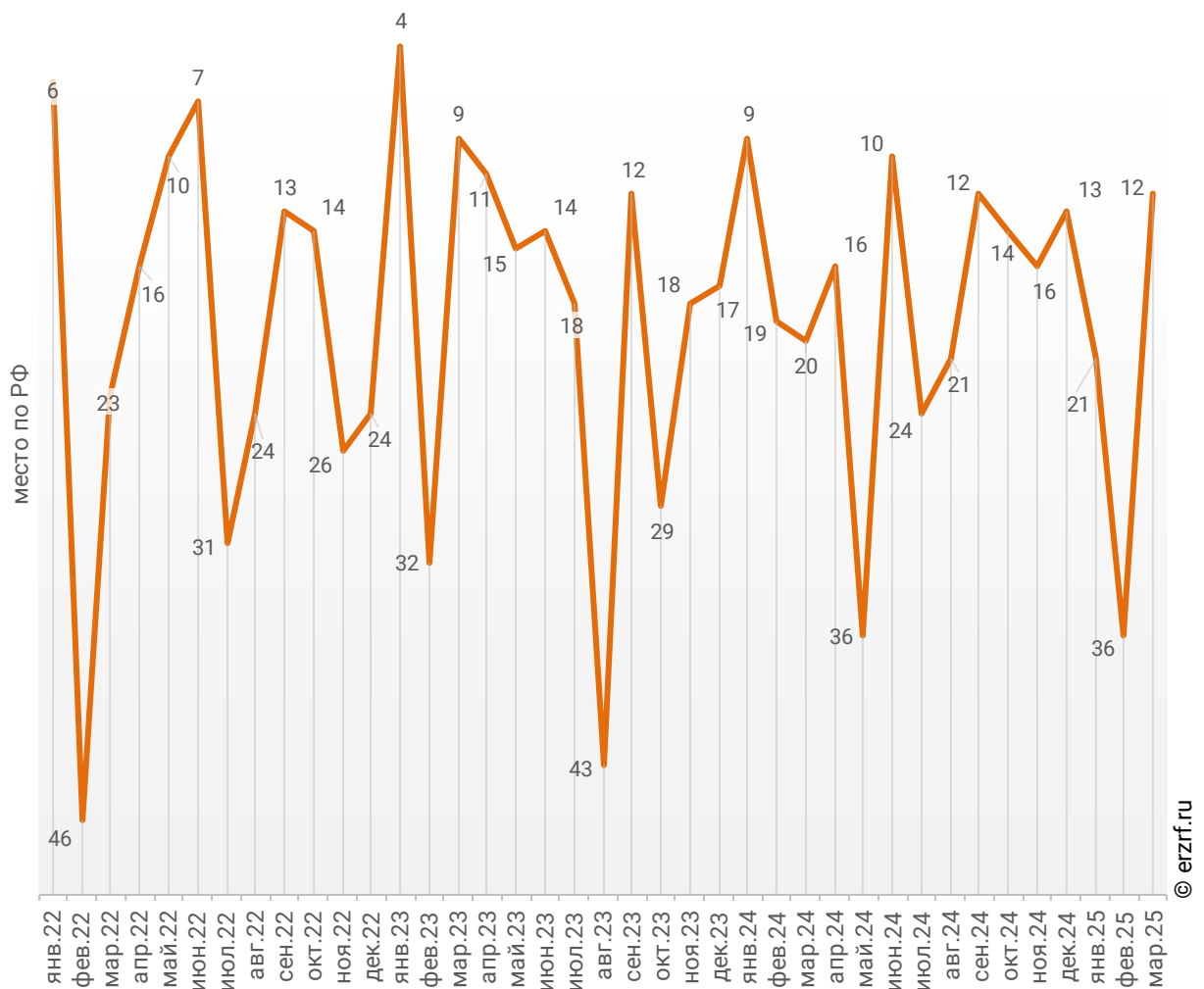
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Челябинская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

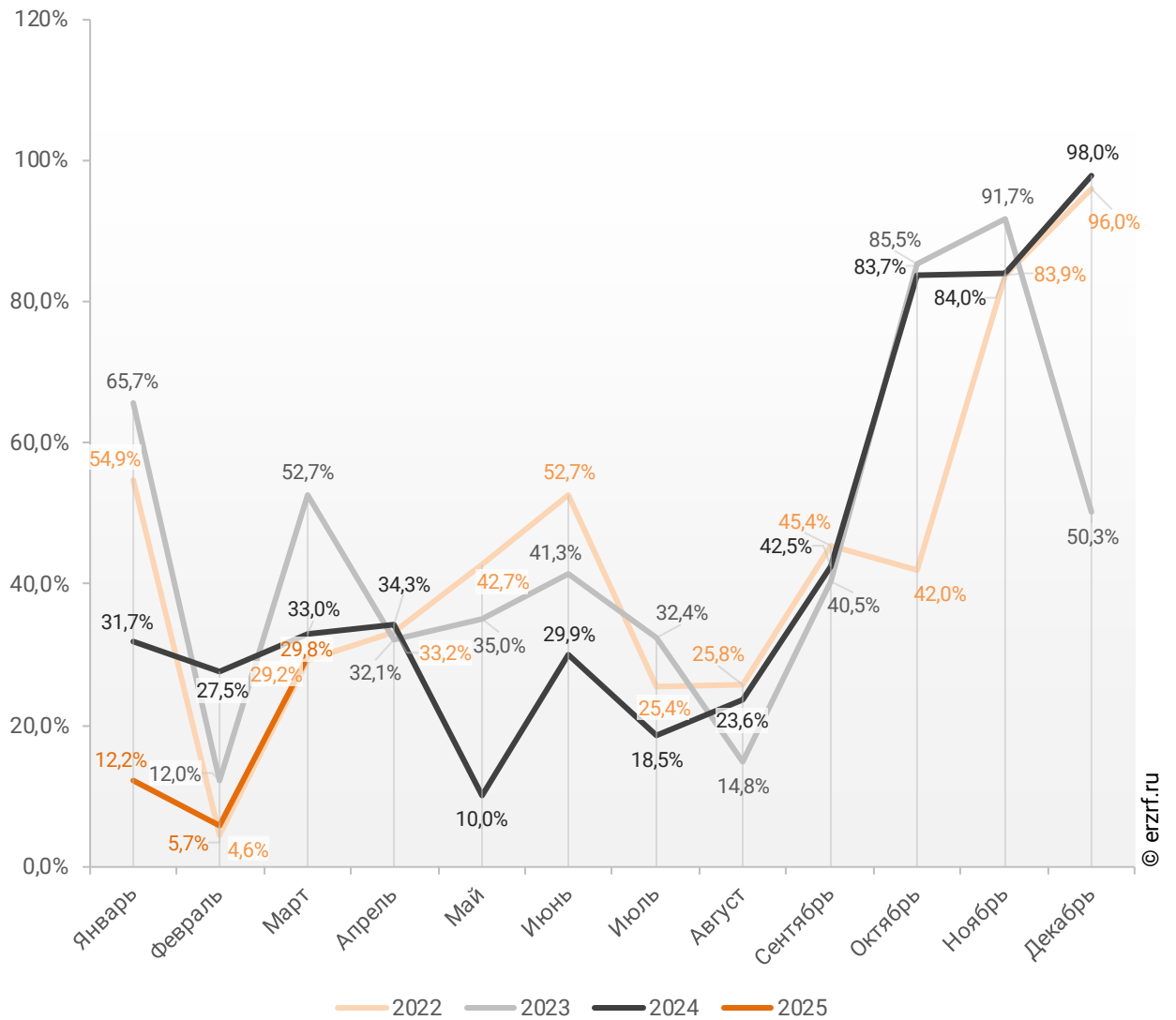


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Челябинская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 29,8%, что на 3,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

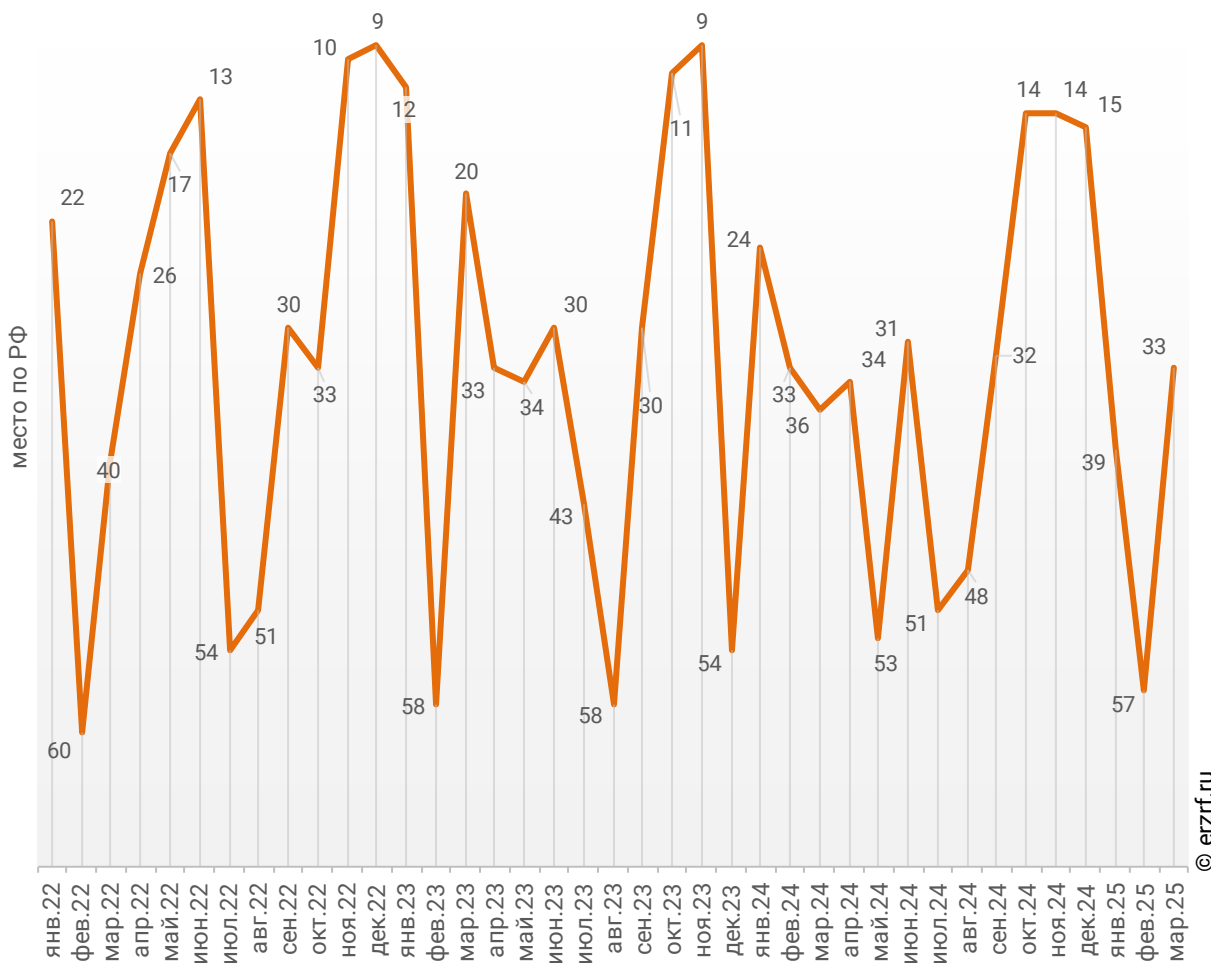
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %



По этому показателю Челябинская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 16,8% против 31,0% за этот же период 2024 г. и 52,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Челябинская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Концепт Строй	Пятый элемент	1	504	33 590
II квартал 2025	СЗ А74	Шишкин	3	399	18 601
II квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	2	361	17 332
II квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Парковый Премиум	1	357	17 278
II квартал 2025	СЗ Хорошие Решения	Хорошее решение	3	472	15 813
II квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Притяжение	1	246	11 739
II квартал 2025	ЭкоСити	Атмосфера	1	215	10 463
II квартал 2025	СЗ Доминанта	Гармония	1	189	9 853
II квартал 2025	СЗ МДК	Макеева, 80	2	202	9 151
II квартал 2025	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	210	8 228
II квартал 2025	СЗ Сириус	Хорошее решение	1	217	6 254
II квартал 2025	ГК ИКАР	Конфетти (п. Западный)	1	126	6 007
II квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Микрорайон Привилегия-2	6	57	5 569
II квартал 2025	Трест Магнитострой	Дом по пр-ту Ленина, 112/1	1	115	5 345
II квартал 2025	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 641
II квартал 2025	СЗ Корд	Дом по пр-ту Ленина, 120	1	70	3 897
II квартал 2025	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	32	1 136
III квартал 2025	Специализированный застройщик Симфония	Симфония	2	839	35 543
III квартал 2025	СЗ Элси	НИКС СИТИ на Университетской Набережной	1	316	19 338
III квартал 2025	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	2	317	17 186
III квартал 2025	Группа Голос	Жилые кварталы Голос L-Town	1	216	13 863
III квартал 2025	ГК НИКС	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	285	12 137
III квартал 2025	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	160	7 844

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	СЗ Центрстрой	Электростальский	1	160	7 796
III квартал 2025	Трест Уралавтострой	Miass-city	2	126	7 084
III квартал 2025	СЗ Основа-Копейск	Славный	1	85	4 625
III квартал 2025	Трест Магнитострой	Короленко	1	90	3 716
IV квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Микрорайон Привилегия-2	12	831	50 260
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Спортивный	1	844	44 824
IV квартал 2025	ГК ИКАР	Конфетти	1	490	22 082
IV квартал 2025	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	2	410	18 822
IV квартал 2025	Группа Голос	ГОЛОС в сердце города	1	217	18 223
IV квартал 2025	СЗ А74	Шишкин	3	388	17 019
IV квартал 2025	СЗ Белый хутор	Микрорайон Белый хутор	1	288	14 513
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	3	225	13 917
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	В 147 микрорайоне	1	269	11 414
IV квартал 2025	Группа Голос	Ньютон	1	131	11 259
IV квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Притяжение	1	236	11 120
IV квартал 2025	СЗ Эристави-Южный	Гранат	2	223	10 877
IV квартал 2025	СК Каскад	Новое поколение	1	194	10 581
IV квартал 2025	ГК ИКАР	Новиль	2	221	9 498
IV квартал 2025	СЗ Основа-Миасс	Дом в Комарово	1	170	8 135
IV квартал 2025	ГК НИКС	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	197	7 984
IV квартал 2025	Метчелстрой	Дом по ул. Кулибина, 12	1	149	6 450
IV квартал 2025	ГринВилл	Дом на Дзержинского	1	110	6 138
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 29	1	126	6 115
IV квартал 2025	СЗ Корд	Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б	1	69	4 969
IV квартал 2025	СК Каскад	Club 65. Клубный дом на Дзержинского.	1	65	4 031
IV квартал 2025	СЗ Эверест-Строй	Островский	1	80	3 729

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Короленко	1	90	3 716
IV квартал 2025	СЗ Ключевой-1	Ключевой	1	56	3 381
IV квартал 2025	Архитектурная практика	Рассветный	1	42	2 269
Общий итог			84	12 562	635 355

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	8	2 761	149 803
2	Манхэттен	Челябинск	Новые горизонты	3	1 406	67 926
3	Шишкин	Пригородный	СЗ А74	9	1 352	62 433
4	Симфония	Челябинск	Специализированный застройщик Симфония	3	1 301	58 128
5	Микрорайон Привилегия-2	Западный	ГК ПАО АПРИ	18	888	55 829
6	НИКС Про на Лесопарковой	Челябинск	ГК НИКС	5	851	51 307
7	Квартал Клевер	Челябинск	ГК ИКАР	2	840	47 248
8	Спортивный	Челябинск	Трест Магнитострой	1	844	44 824
9	Новиль	Пригородный	ГК ИКАР	6	836	40 931
10	Весенний квартал	Челябинск	Девелопер Весна	2	554	40 224
11	Микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	4	780	34 894
12	Дом по пр-ту Ленина, 114	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	726	34 816
13	Пятый элемент	Челябинск	Концепт Строй	1	504	33 590
14	Притяжение	Западный	ГК ПАО АПРИ	2	482	22 859
15	Микрорайон Белый хутор	Западный	СЗ Белый хутор	2	458	22 846
16	Конфетти	Северный	ГК ИКАР	1	490	22 082
17	Клубный дом Большой	Челябинск	ГК ИКАР	1	163	21 984
18	В 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	469	21 590
19	НИКС ЛАЙН на Блюхера	Челябинск	ГК НИКС	2	482	20 121
20	Грани	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	1	358	20 096
21	Парк-отель Тургояк-Резорт	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	3	652	19 383
22	Эстетика	Красное поле	СЗ МС-Инвест	4	297	19 377
23	НИКС СИТИ на Университетской Набережной	Челябинск	СЗ Элси	1	316	19 338
24	Западный луч	Челябинск	Концепт Строй	1	322	19 311

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	4	300	18 558
26	<i>ГОЛОС в сердце города</i>	Челябинск	Группа Голос	1	217	18 223
27	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	2	361	17 332
28	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	1	332	17 311
29	<i>Парковый Премиум</i>	Пригородный	ГК ПАО АПРИ	1	357	17 278
30	<i>Голос Кашириных</i>	Челябинск	Группа Голос	1	272	16 547
31	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Хорошие Решения	3	472	15 813
32	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	1	216	13 863
33	<i>НИКС Лайн на Ярославской</i>	Челябинск	СЗ НИКС Лайн 1	2	340	12 869
34	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	196	11 886
35	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Группа Голос	1	131	11 259
36	<i>Гранат</i>	Южноуральск	СЗ Эристави-Южный	2	223	10 877
37	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	1	194	10 581
38	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	1	200	10 532
39	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	1	215	10 463
40	<i>Гармония</i>	Миасс	СЗ Доминанта	1	189	9 853
41	<i>MOTIVE (МОТИВ)</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	175	9 400
42	<i>Макеева, 80</i>	Миасс	СЗ МДК	2	202	9 151
43	<i>Дом в Комарово</i>	Миасс	СЗ Основа-Миасс	1	170	8 135
44	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	1	160	7 796
45	<i>По ул. Молодежная</i>	Рощино	Метчелстрой	1	162	7 476
46	<i>Короленко</i>	Копейск	Трест Магнитострой	2	180	7 432
47	<i>Miass-city</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	2	126	7 084
48	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	2	153	7 060
49	<i>Дом по ул. Кулибина, 12</i>	Челябинск	Метчелстрой	1	149	6 450
50	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Сириус	1	217	6 254
51	<i>Дом на Дзержинского</i>	Снежинск	ГринВилл	1	110	6 138
52	<i>Дом по ул. 50-летия Магнитки, 29</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	126	6 115
53	<i>Конфетти (п. Западный)</i>	Западный	ГК ИКАР	1	126	6 007
54	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	98	5 972

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
55	<i>Дом по пр-ту Ленина, 112/1</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	115	5 345
56	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	1	69	4 969
57	<i>Малевич</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Завидово	1	92	4 751
58	<i>Бутик-квартал Меридиан</i>	Челябинск	Группа Голос	1	72	4 653
59	<i>АРТ Решение</i>	Челябинск	СЗ УралАртСтрой	1	90	4 629
60	<i>Славный</i>	Копейск	СЗ Основа-Копейск	1	85	4 625
61	<i>Club 65. Клубный дом на Дзержинского.</i>	Челябинск	СК Каскад	1	65	4 031
62	<i>Дом по пр-ту Ленина, 120</i>	Магнитогорск	СЗ Корд	1	70	3 897
63	<i>Островский</i>	Челябинск	СЗ Эверест-Строй	1	80	3 729
64	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	71	3 671
65	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	1	56	3 381
66	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	70	2 587
67	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	42	2 269
68	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	32	1 136
69	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	2	8	452
Общий итог				142	25 518	1 328 780

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Сириус	28,8
2	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	29,7
3	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Хорошие Решения	33,5
4	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	35,5
5	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	37,0
6	<i>НИКС Лайн на Ярославской</i>	Челябинск	СЗ НИКС Лайн 1	37,9
7	<i>Короленко</i>	Копейск	Трест Магнитострой	41,3
8	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ГК НИКС	41,7
9	<i>Дом по ул. Кулибина, 12</i>	Челябинск	Метчелстрой	43,3
10	<i>Симфония</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Симфония	44,7
11	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	44,7
12	<i>Конфетти</i>	Северный	ГК ИКАР	45,1
13	<i>Макеева, 80</i>	Миасс	СЗ МДК	45,3
14	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	46,0
15	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	46,1
16	<i>По ул. Молодежная</i>	Рощино	Метчелстрой	46,1
17	<i>Шишкин</i>	Пригородный	СЗ А74	46,2
18	<i>Дом по пр-ту Ленина, 112/1</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	46,5
19	<i>Островский</i>	Челябинск	СЗ Эверест-Строй	46,6
20	<i>Притяжение</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	47,4
21	<i>Конфетти (п. Западный)</i>	Западный	ГК ИКАР	47,7
22	<i>Дом в Комарово</i>	Миасс	СЗ Основа-Миасс	47,9
23	<i>Дом по пр-ту Ленина, 114</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	48,0
24	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	48,0
25	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	48,3
26	<i>Парковый Премиум</i>	Пригородный	ГК ПАО АПРИ	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. 50-летия Магнитки, 29</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	48,5
28	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	48,7
29	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	48,7
30	<i>Гранат</i>	Южноуральск	СЗ Эристави-Южный	48,8
31	<i>Новиль</i>	Пригородный	ГК ИКАР	49,0
32	<i>Микрорайон Белый хутор</i>	Западный	СЗ Белый хутор	49,9
33	<i>АРТ Решение</i>	Челябинск	СЗ УралАртСтрой	51,4
34	<i>Малевич</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Завидово	51,6
35	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	51,7
36	<i>Гармония</i>	Миасс	СЗ Доминанта	52,1
37	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	52,1
38	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	52,7
39	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	53,1
40	<i>MOTIVE (МОТИВ)</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	53,7
41	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	54,0
42	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	54,3
43	<i>Славный</i>	Копейск	СЗ Основа-Копейск	54,4
44	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	54,5
45	<i>Дом по пр-ту Ленина, 120</i>	Магнитогорск	СЗ Корд	55,7
46	<i>Дом на Дзержинского</i>	Снежинск	ГринВилл	55,8
47	<i>Грани</i>	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	56,1
48	<i>Miass-city</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	56,2
49	<i>Квартал Клевер</i>	Челябинск	ГК ИКАР	56,2
50	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	56,5
51	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	60,0
52	<i>НИКС Про на Лесопарковой</i>	Челябинск	ГК НИКС	60,3
53	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	60,4
54	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,6
55	<i>Голос Кашириных</i>	Челябинск	Группа Голос	60,8
56	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,9
57	<i>НИКС СИТИ на Университетской Набережной</i>	Челябинск	СЗ Элси	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	61,9
59	<i>Club 65. Клубный дом на Дзержинского.</i>	Челябинск	СК Каскад	62,0
60	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	62,9
61	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	64,2
62	<i>Бутик-квартал Меридиан</i>	Челябинск	Группа Голос	64,6
63	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	65,2
64	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	66,6
65	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	72,0
66	<i>Весенний квартал</i>	Челябинск	Девелопер Весна	72,6
67	<i>ГОЛОС в сердце города</i>	Челябинск	Группа Голос	84,0
68	<i>Ньютон</i>	Челябинск	Группа Голос	85,9
69	<i>Клубный дом Большой</i>	Челябинск	ГК ИКАР	134,9
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		