

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

апрель 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**666 730**

+3,0% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**16 667**

-33,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

**194**

+14,8% к февралю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**53,1**

-2,2% к апрелю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2025

СберИндекс

**107 722**

+20,7% к марту 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**20,8%**

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2025

Банк России

**6,16**

-0,15 п.п. к февралю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области ....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) 55	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на апрель 2025 года выявлено **94 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 553 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **666 730 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	88	93,6%	12 541	99,9%	665 476	99,8%
блокированный дом	6	6,4%	12	0,1%	1 254	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

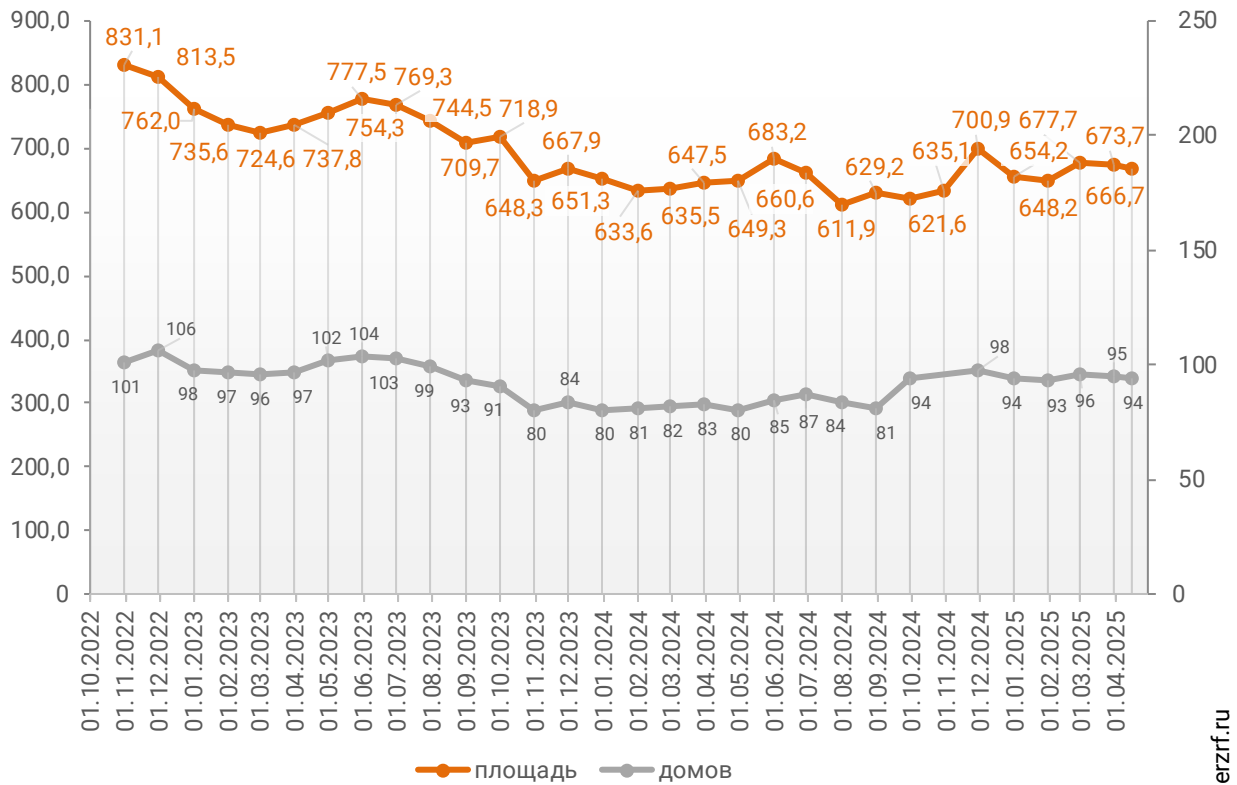
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
во Владимирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>36</b>	<b>38,3%</b>	<b>8 217</b>	<b>65,5%</b>	<b>432 874</b>	<b>64,9%</b>
<b>Ковров</b>	<b>19</b>	<b>20,2%</b>	<b>2 264</b>	<b>18,0%</b>	<b>123 286</b>	<b>18,5%</b>
<b>Муром</b>	<b>6</b>	<b>6,4%</b>	<b>729</b>	<b>5,8%</b>	<b>36 321</b>	<b>5,4%</b>
<b>Александровский</b>	<b>8</b>	<b>8,5%</b>	<b>588</b>	<b>4,7%</b>	<b>31 120</b>	<b>4,7%</b>
Александров	7	7,4%	478	3,8%	27 547	4,1%
Струнино	1	1,1%	110	0,9%	3 573	0,5%
<b>Гусь-Хрустальный</b>	<b>2</b>	<b>2,1%</b>	<b>276</b>	<b>2,2%</b>	<b>16 474</b>	<b>2,5%</b>
<b>Ковровский</b>	<b>18</b>	<b>19,1%</b>	<b>217</b>	<b>1,7%</b>	<b>14 691</b>	<b>2,2%</b>
Доброград	17	18,1%	136	1,1%	9 648	1,4%
Мелехово	1	1,1%	81	0,6%	5 043	0,8%
<b>Суздальский</b>	<b>3</b>	<b>3,2%</b>	<b>150</b>	<b>1,2%</b>	<b>6 829</b>	<b>1,0%</b>
Суздаль	3	3,2%	150	1,2%	6 829	1,0%
<b>Киржачский</b>	<b>2</b>	<b>2,1%</b>	<b>112</b>	<b>0,9%</b>	<b>5 135</b>	<b>0,8%</b>
Киржач	2	2,1%	112	0,9%	5 135	0,8%
	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (64,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

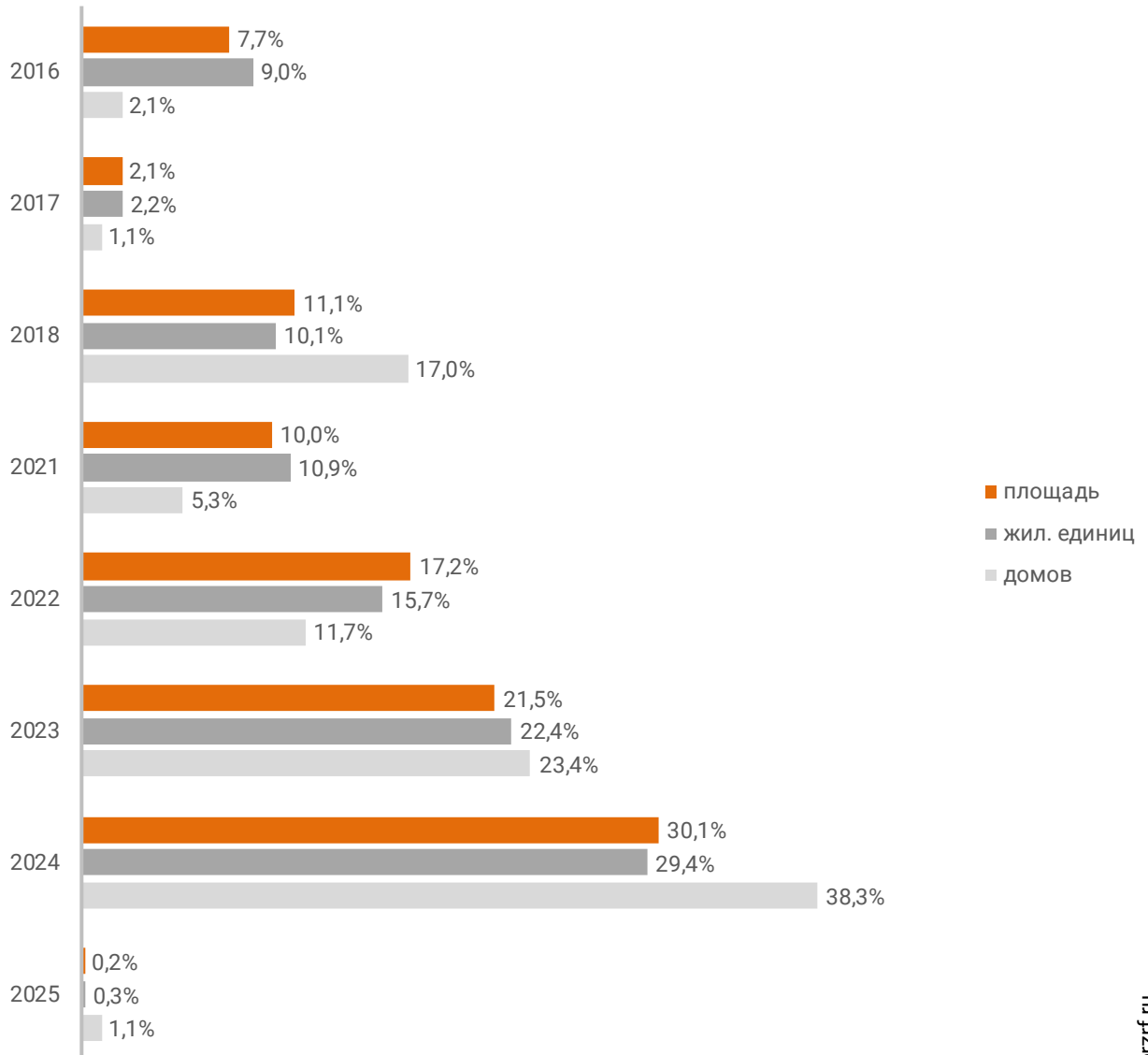
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по январь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	2	2,1%	1 128	9,0%	51 613	7,7%
2017	1	1,1%	272	2,2%	14 289	2,1%
2018	16	17,0%	1 274	10,1%	74 275	11,1%
2021	5	5,3%	1 365	10,9%	66 585	10,0%
2022	11	11,7%	1 972	15,7%	114 490	17,2%
2023	22	23,4%	2 813	22,4%	143 534	21,5%
2024	36	38,3%	3 695	29,4%	200 639	30,1%
2025	1	1,1%	34	0,3%	1 305	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

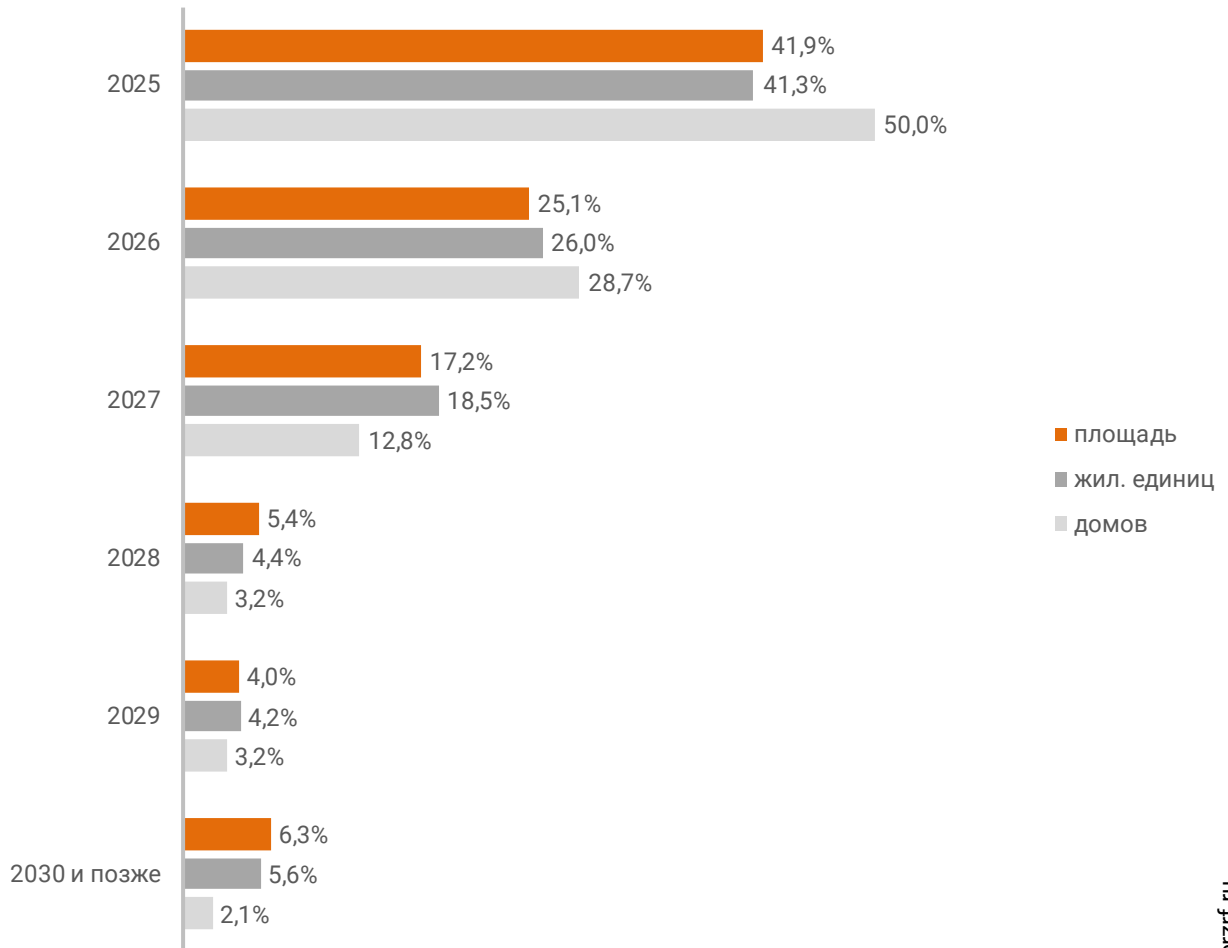
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	47	50,0%	5 185	41,3%	279 472	41,9%
2026	27	28,7%	3 266	26,0%	167 080	25,1%
2027	12	12,8%	2 323	18,5%	114 904	17,2%
2028	3	3,2%	554	4,4%	36 259	5,4%
2029	3	3,2%	522	4,2%	26 789	4,0%
2030 и позже	2	2,1%	703	5,6%	42 226	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 279 472 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	279 472	2020	1 028      0,4%
		2021	23 952      8,6%
		2022	22 310      8,0%
		2023	12 061      4,3%
		2024	9 422      3,4%
		2025	9 865      3,5%
2026	167 080	2020	29 303      17,5%
		2022	9 036      5,4%
		2024	9 522      5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>624 504</b>		<b>126 499      20,3%</b>

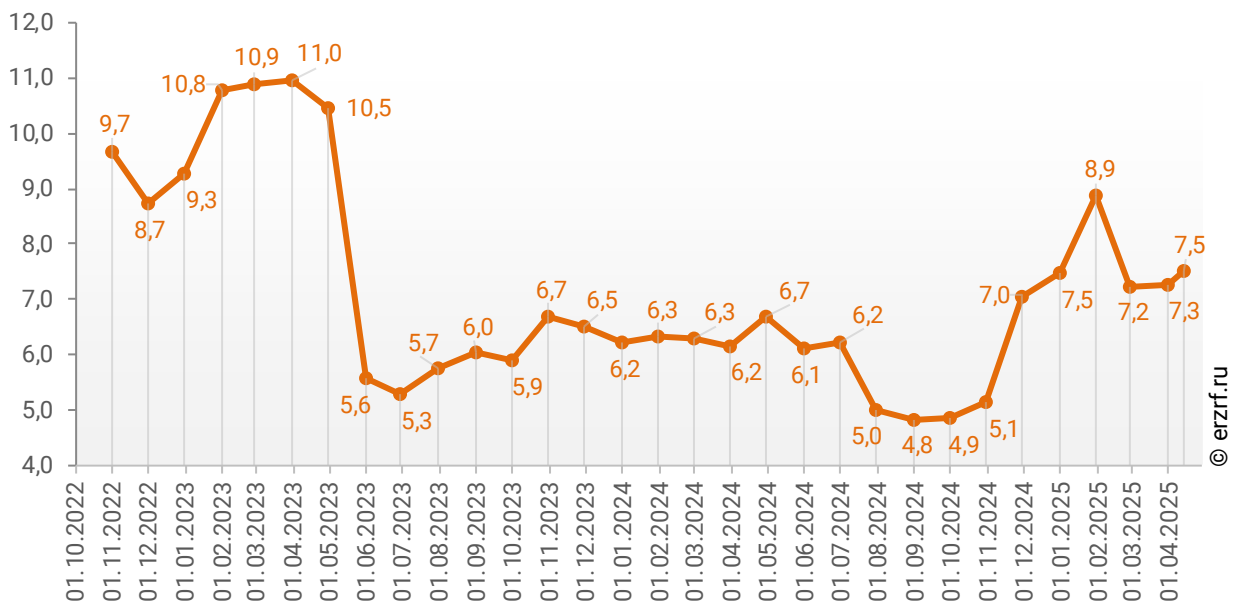
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2026 год (29 303 м<sup>2</sup>), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев**



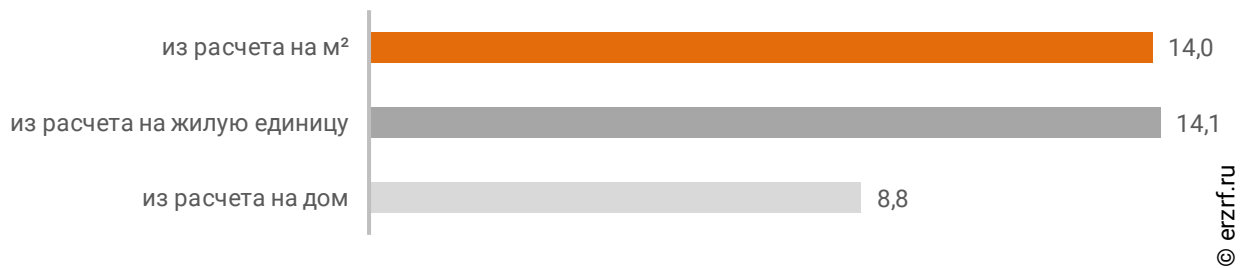
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

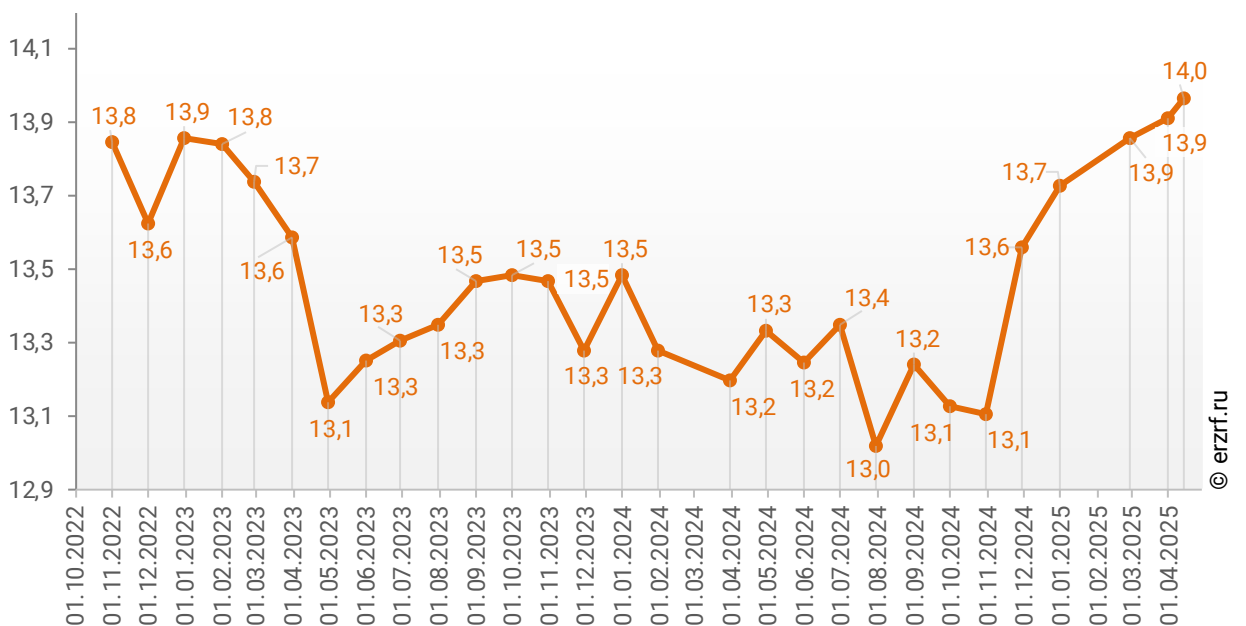
Средняя этажность новостроек Владимирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



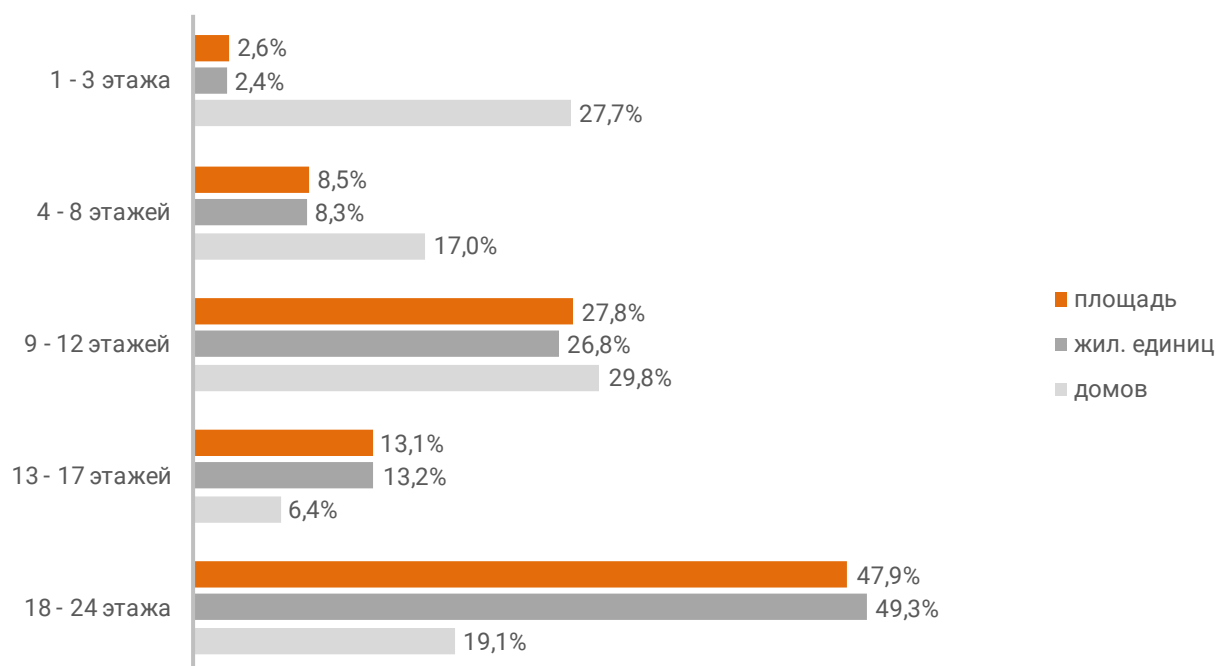
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	26	27,7%	302	2,4%	17 555	2,6%
4 - 8 этажей	16	17,0%	1 043	8,3%	56 844	8,5%
9 - 12 этажей	28	29,8%	3 361	26,8%	185 372	27,8%
13 - 17 этажей	6	6,4%	1 660	13,2%	87 416	13,1%
18 - 24 этажа	18	19,1%	6 187	49,3%	319 543	47,9%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами во Владимирской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Новопарк» от застройщика «ГК СтроимГрупп» и в ЖК «Квартал АвиАтор» от застройщика «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Новопарк
		<i>СЗ Охра</i>	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Октябрьский
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3а
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3Б
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
2	18	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Соколиный парк
		<i>Капитал-Строй</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>СЗ Единство</i>	многоквартирный дом	UNO
		<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СЗ Прайд Логистика</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	На Чайковского
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
4	16	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Аурум
5	15	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский

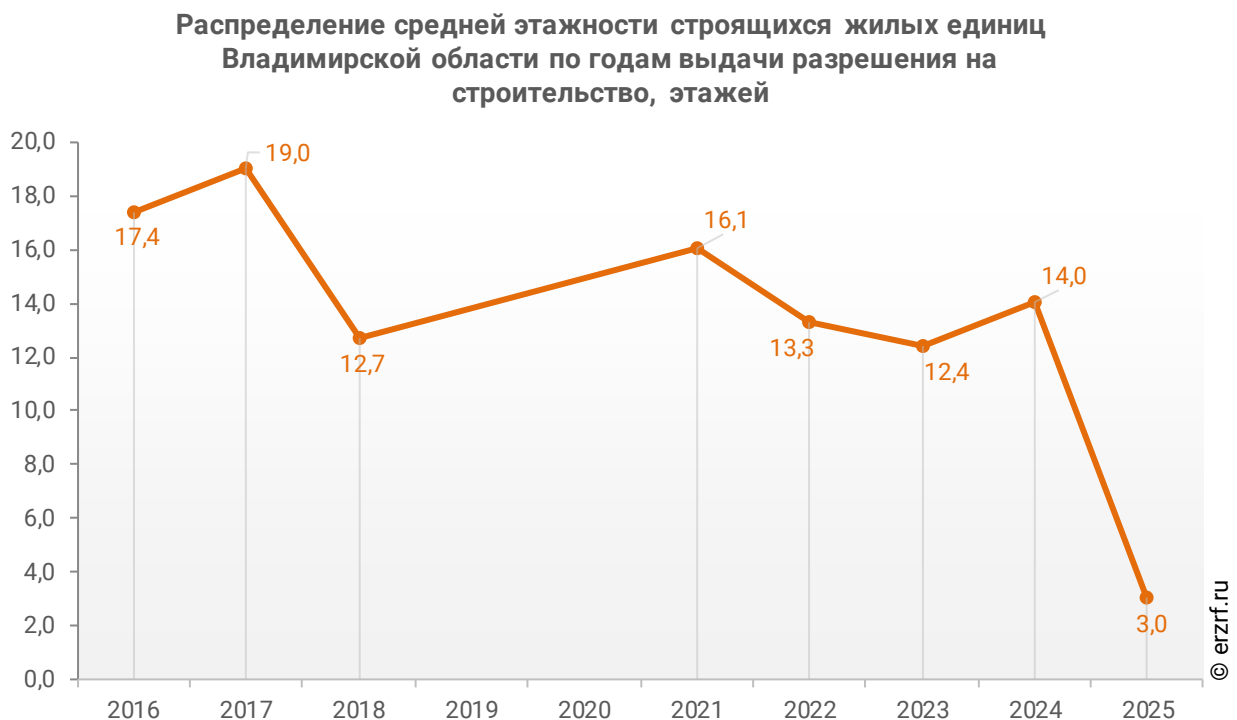
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Октябрьский», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 489	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Октябрьский
2	29 303	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	26 937	СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
4	23 952	Монострой	многоквартирный дом	Отражение
5	22 313	ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская За
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская ЗБ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

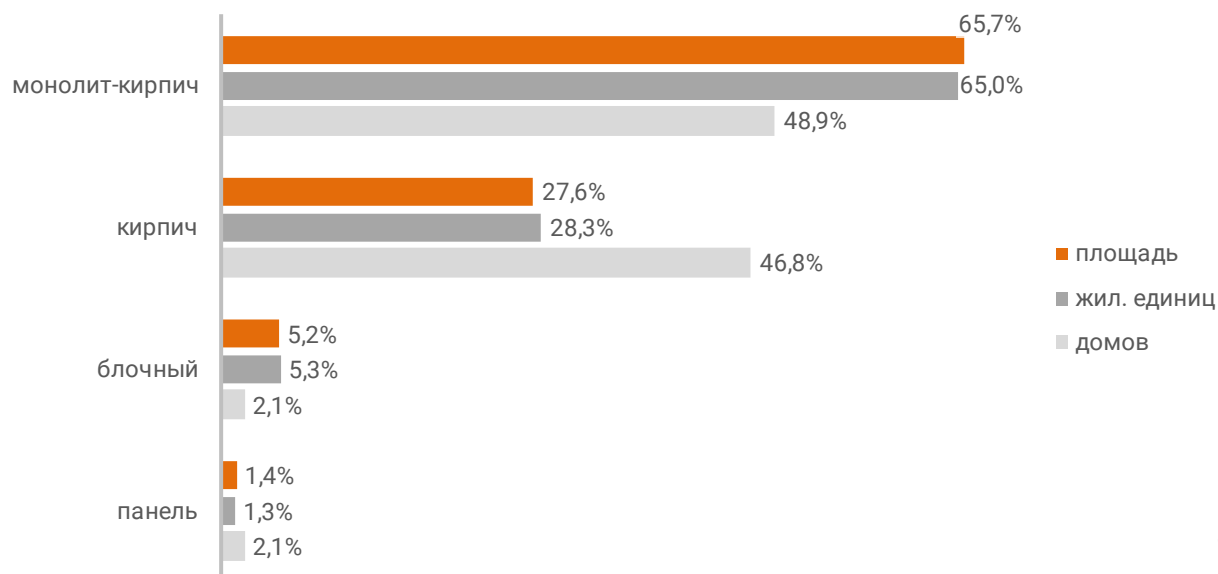
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	46	48,9%	8 165	65,0%	438 282	65,7%
кирпич	44	46,8%	3 558	28,3%	183 947	27,6%
блочный	2	2,1%	668	5,3%	34 854	5,2%
панель	2	2,1%	162	1,3%	9 647	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

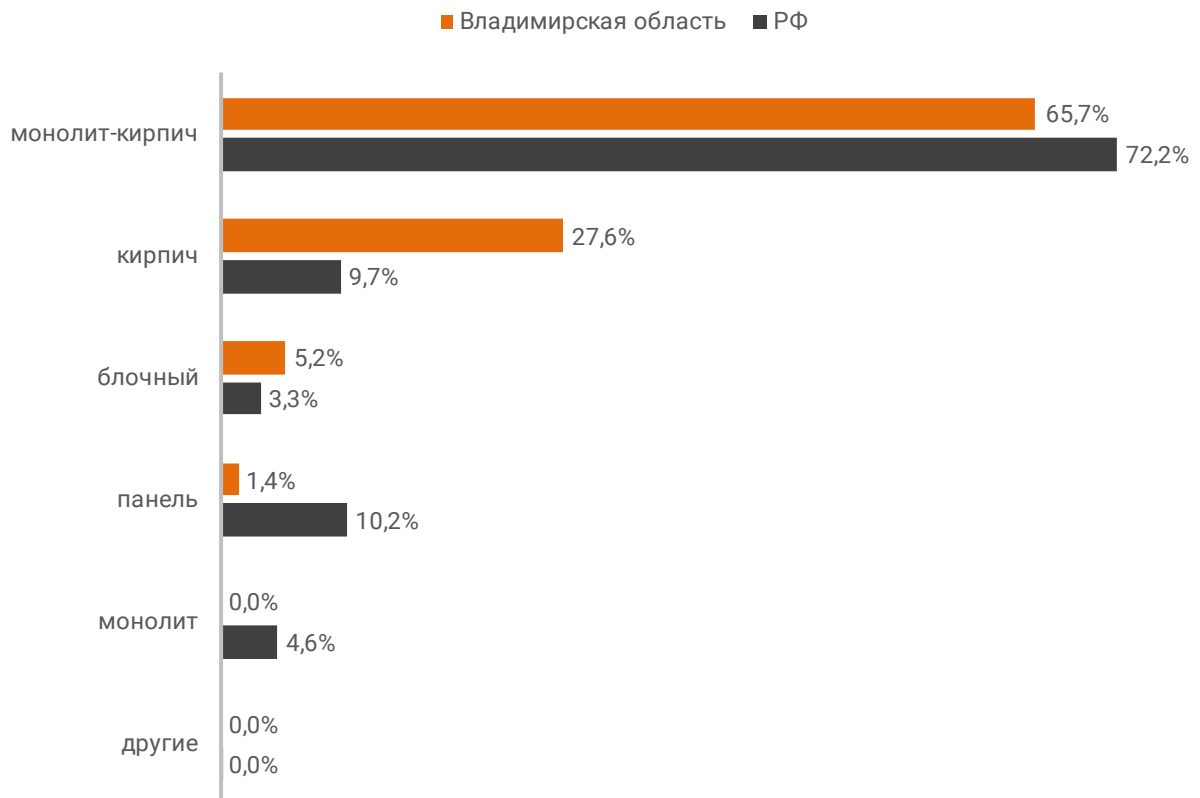
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

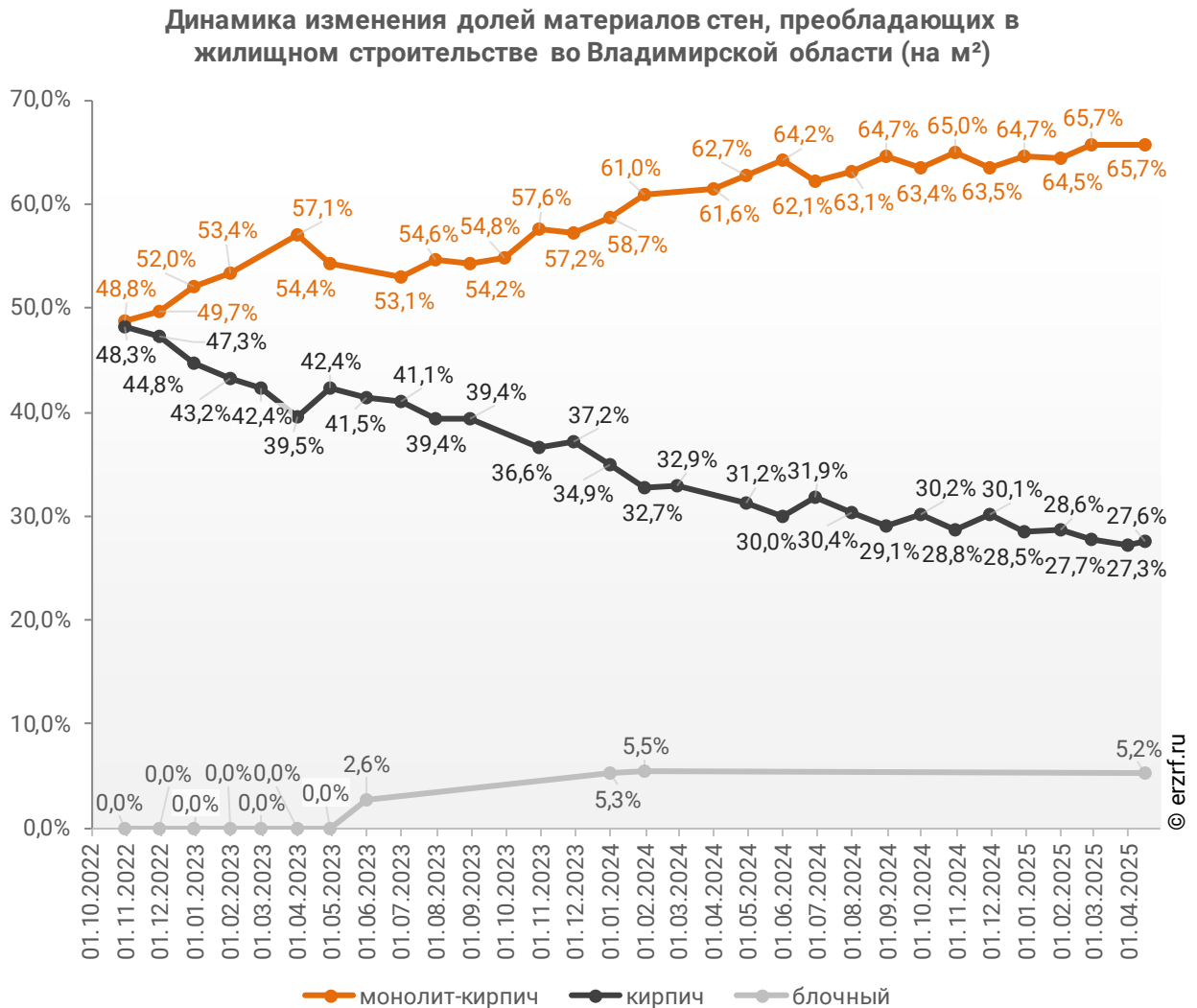
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	48,9%	8 165	65,0%	438 282	65,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	46,8%	3 558	28,3%	183 947	27,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,1%	668	5,3%	34 854	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,1%	162	1,3%	9 647	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 50 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Континент</i>	12	12,8%	2 221	17,7%	105 652	15,8%
2	<i>ГК СтроимГрупп</i>	7	7,4%	1 438	11,5%	78 502	11,8%
3	<i>СК Игротэк</i>	8	8,5%	1 367	10,9%	73 658	11,0%
4	<i>Монострой</i>	3	3,2%	751	6,0%	51 235	7,7%
5	<i>Уником</i>	6	6,4%	729	5,8%	36 321	5,4%
6	<i>СЗ Охра</i>	2	2,1%	668	5,3%	34 854	5,2%
7	<i>ГК Glorax</i>	1	1,1%	778	6,2%	32 489	4,9%
8	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области</i>	1	1,1%	640	5,1%	29 303	4,4%
9	<i>Капитал-Строй</i>	1	1,1%	488	3,9%	22 310	3,3%
10	<i>СЗ Домверс</i>	1	1,1%	333	2,7%	18 466	2,8%
11	<i>СЗ Единство</i>	2	2,1%	379	3,0%	17 826	2,7%
12	<i>СЗ РЕНОВА-Н2</i>	2	2,1%	236	1,9%	15 794	2,4%
13	<i>СО Эврика</i>	4	4,3%	240	1,9%	14 602	2,2%
14	<i>CG DEVELOPMENT</i>	2	2,1%	222	1,8%	13 766	2,1%
15	<i>Алдега</i>	3	3,2%	238	1,9%	12 945	1,9%
16	<i>СЗ Прайд Логистика</i>	1	1,1%	231	1,8%	12 553	1,9%
17	<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	1	1,1%	224	1,8%	12 522	1,9%
18	<i>ГК Новый Век</i>	1	1,1%	186	1,5%	11 969	1,8%
19	<i>СЗ Доброград</i>	17	18,1%	136	1,1%	9 648	1,4%
20	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	1	1,1%	117	0,9%	7 573	1,1%
21	<i>СЗ Строитель Про</i>	1	1,1%	112	0,9%	6 866	1,0%
22	<i>СЗ 33 Парк</i>	1	1,1%	81	0,6%	5 043	0,8%
23	<i>СЗ Стройкомфорт</i>	1	1,1%	42	0,3%	4 918	0,7%
24	<i>СЗ SMP-747</i>	1	1,1%	90	0,7%	4 505	0,7%
25	<i>СЗ Ренова</i>	1	1,1%	46	0,4%	4 488	0,7%
26	<i>СЗ СМУ Киржач</i>	1	1,1%	78	0,6%	3 830	0,6%
27	<i>СЗ Орион</i>	1	1,1%	110	0,9%	3 573	0,5%
28	<i>Исторический центр</i>	1	1,1%	56	0,4%	3 431	0,5%
29	<i>СЗ КНТ</i>	1	1,1%	60	0,5%	2 706	0,4%
30	<i>СЗ КНТ плюс</i>	1	1,1%	60	0,5%	2 642	0,4%
31	<i>СЗ Стройгрупп</i>	1	1,1%	42	0,3%	2 537	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>СЗ Новосел</i>	1	1,1%	24	0,2%	2 329	0,3%
33	<i>СЗ Альянс Групп</i>	1	1,1%	35	0,3%	2 288	0,3%
34	<i>СЗ Капстрой</i>	2	2,1%	21	0,2%	1 772	0,3%
35	<i>Гарант</i>	1	1,1%	30	0,2%	1 481	0,2%
36	<i>СЗ Дом-Строй</i>	1	1,1%	34	0,3%	1 305	0,2%
37	<i>ГК Стройкомплекс</i>	1	1,1%	10	0,1%	1 028	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>12 553</b>	<b>100%</b>	<b>666 730</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Континент</i>	105 652	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК СтроймГрупп</i>	78 502	13 481	17,2%	1,3
3	★ 3,5	<i>СК Игротэк</i>	73 658	0	0,0%	-
4	★ 1,0	<i>Монострой</i>	51 235	32 988	64,4%	32,0
5	★ 5,0	<i>Уником</i>	36 321	4 604	12,7%	2,3
6	н/р	<i>СЗ Охра</i>	34 854	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК Glorax</i>	32 489	0	0,0%	-
8	н/р	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области</i>	29 303	29 303	100%	69,0
9	н/р	<i>Капитал-Строй</i>	22 310	22 310	100%	30,0
10	н/р	<i>СЗ Домверс</i>	18 466	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Единство</i>	17 826	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ РЕНОВА-Н2</i>	15 794	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>СО Эврика</i>	14 602	0	0,0%	-
14	★ 4,5	<i>CG DEVELOPMENT</i>	13 766	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>Алдега</i>	12 945	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Прайд Логистика</i>	12 553	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	н/р	<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	12 522	0	0,0%	-
18	★ 5,0	<i>ГК Новый Век</i>	11 969	0	0,0%	-
19	★ 3,5	<i>СЗ Доброград</i>	9 648	0	0,0%	-
20	н/р	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	7 573	7 573	100%	30,0
21	н/р	<i>СЗ Строитель Про</i>	6 866	0	0,0%	-
22	н/р	<i>СЗ 33 Парк</i>	5 043	0	0,0%	-
23	н/р	<i>СЗ Стройкомфорт</i>	4 918	4 918	100%	18,0
24	н/р	<i>СЗ СМР-747</i>	4 505	0	0,0%	-
25	★ 3,0	<i>СЗ Ренова</i>	4 488	4 488	100%	24,0
26	н/р	<i>СЗ СМУ Киржач</i>	3 830	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ Орион</i>	3 573	0	0,0%	-
28	н/р	<i>Исторический центр</i>	3 431	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ КНТ</i>	2 706	2 706	100%	3,0
30	н/р	<i>СЗ КНТ плюс</i>	2 642	0	0,0%	-
31	н/р	<i>СЗ Стройгрупп</i>	2 537	0	0,0%	-
32	н/р	<i>СЗ Новосел</i>	2 329	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ Альянс Групп</i>	2 288	2 288	100%	9,0
34	н/р	<i>СЗ Капстрой</i>	1 772	812	45,8%	4,1
35	н/р	<i>Гарант</i>	1 481	0	0,0%	-
36	н/р	<i>СЗ Дом-Строй</i>	1 305	0	0,0%	-
37	★ 0,5	<i>ГК Стройкомплекс</i>	1 028	1 028	100%	54,0
<b>Общий итог</b>			<b>666 730</b>	<b>126 499</b>	<b>19,0%</b>	<b>7,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области» и составляет 69,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Чайковского» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игротэк» возводит 1 дом, включающий 434 жилые единицы, совокупной площадью 26 937 м<sup>2</sup>.

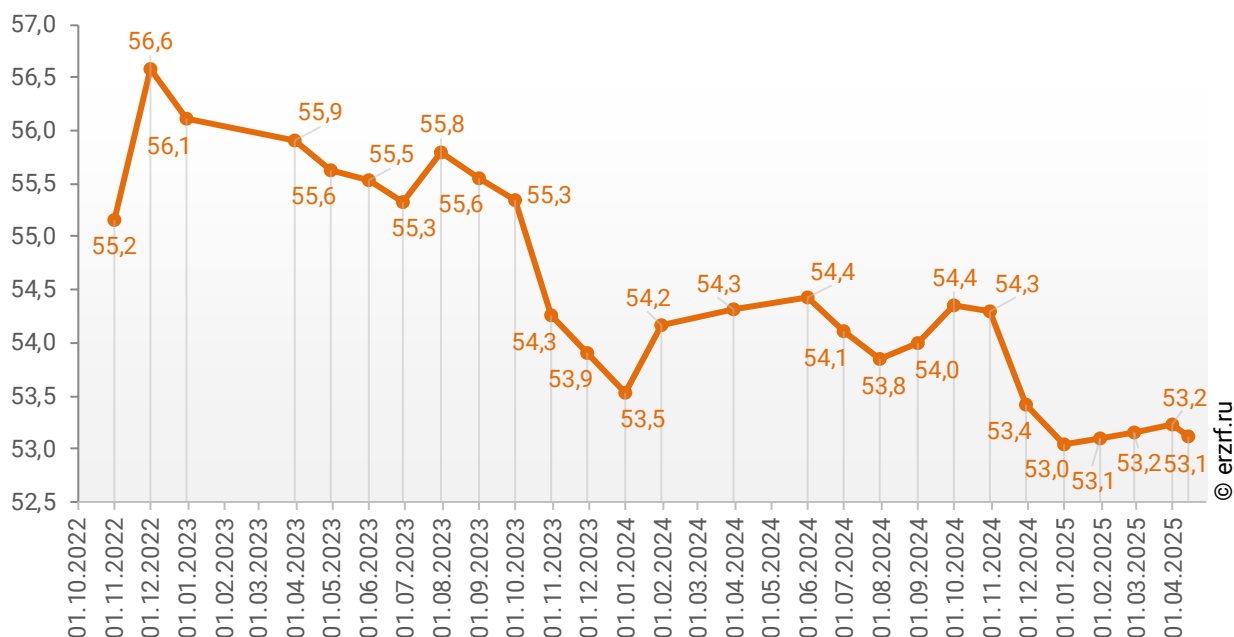
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>

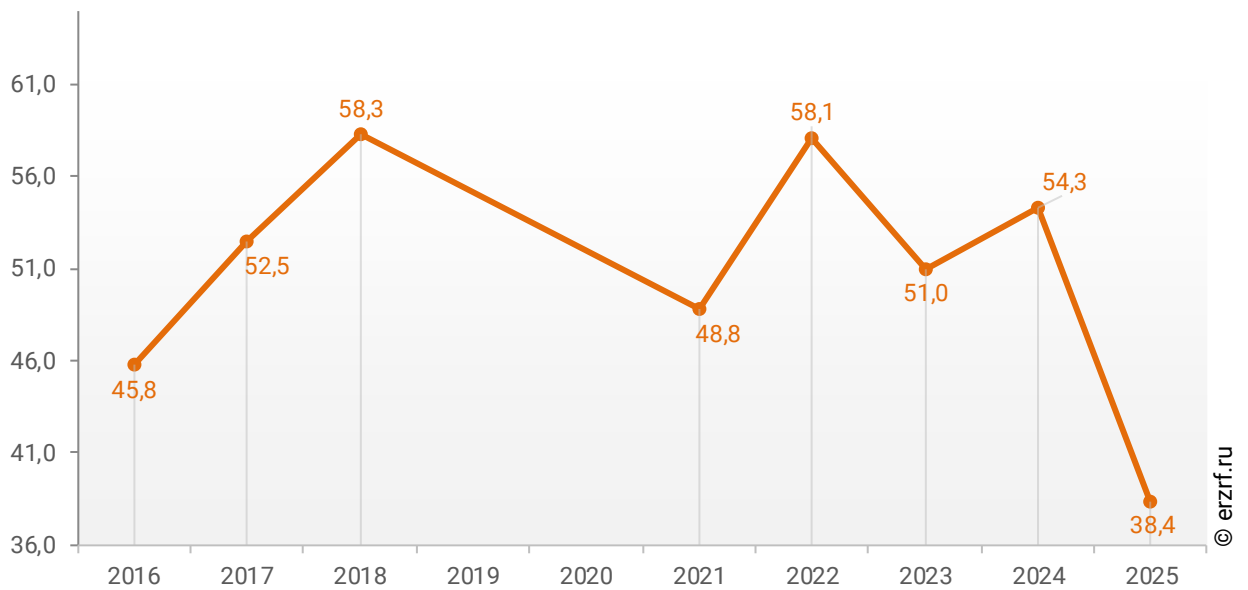




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 38,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Орион» – 32,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Стройкомфорт» – 117,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Орион	32,5
СЗ Дом-Строй	38,4
ГК Glorax	41,8
СЗ КНТ плюс	44,0
СЗ КНТ	45,1
Капитал-Строй	45,7
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
СЗ Единство	47,0
ГК Континент	47,6
СЗ СМУ Киржач	49,1
Гарант	49,4
Уником	49,8
СЗ СМР-747	50,1
СЗ Охра	52,2
СК Игротэк	53,9
СЗ Прайд Логистика	54,3
Алдега	54,4
ГК СтроимГрупп	54,6
СЗ Домверс	55,5
СЗ МОССТРОЙ	55,9
СЗ Стройгрупп	60,4
СО Эврика	60,8
Исторический центр	61,3
СЗ Строитель Про	61,3
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
ГК Новый Век	64,3
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ Альянс Групп	65,4
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
Монострой	68,2
СЗ Доброград	70,9
СЗ Капстрой	84,4
СЗ Новосел	97,0
СЗ Ренова	97,6
ГК Стройкомплекс	102,8
СЗ Стройкомфорт	117,1
<b>Общий итог</b>	<b>53,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 32,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Орион». Наибольшая – в ЖК «На Манежном» – 117,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройкомфорт».

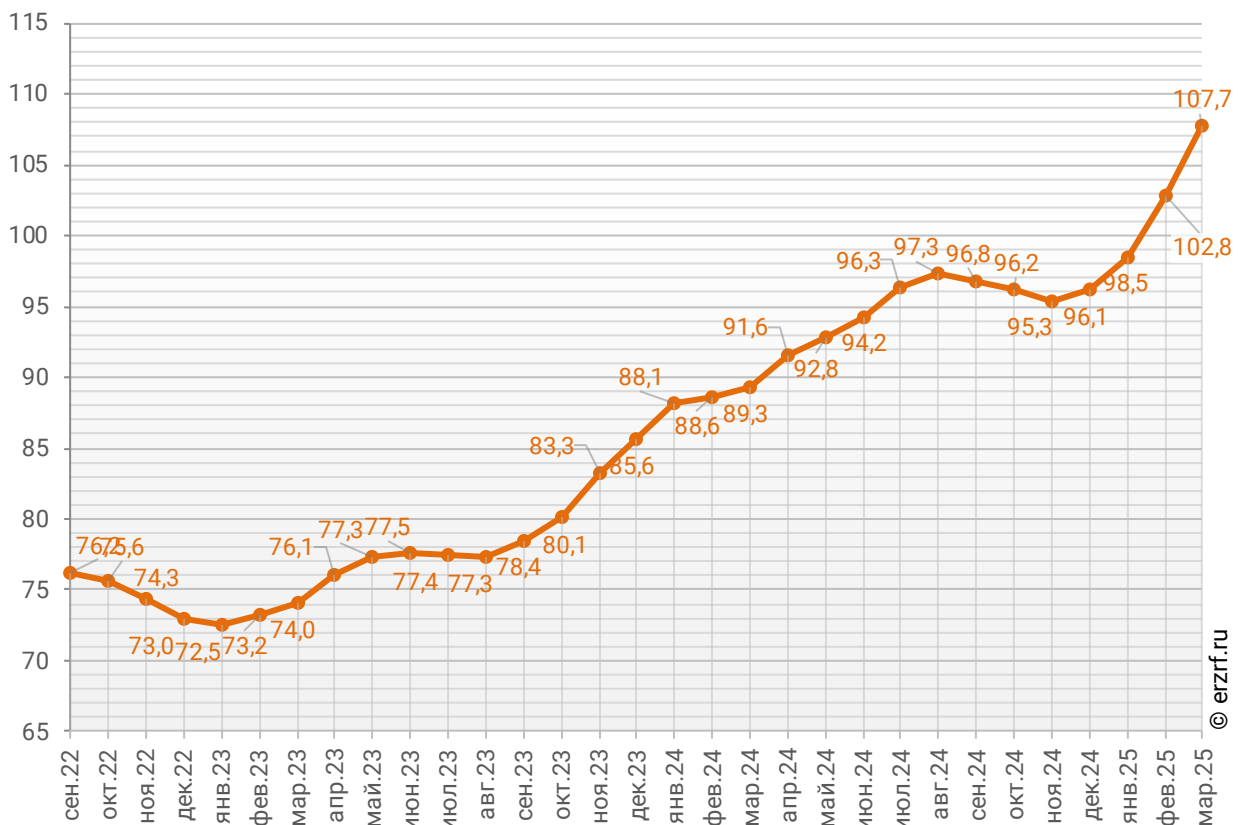
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 107 722 рубля. За месяц цена выросла на 4,8%. За год цена увеличилась на 20,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

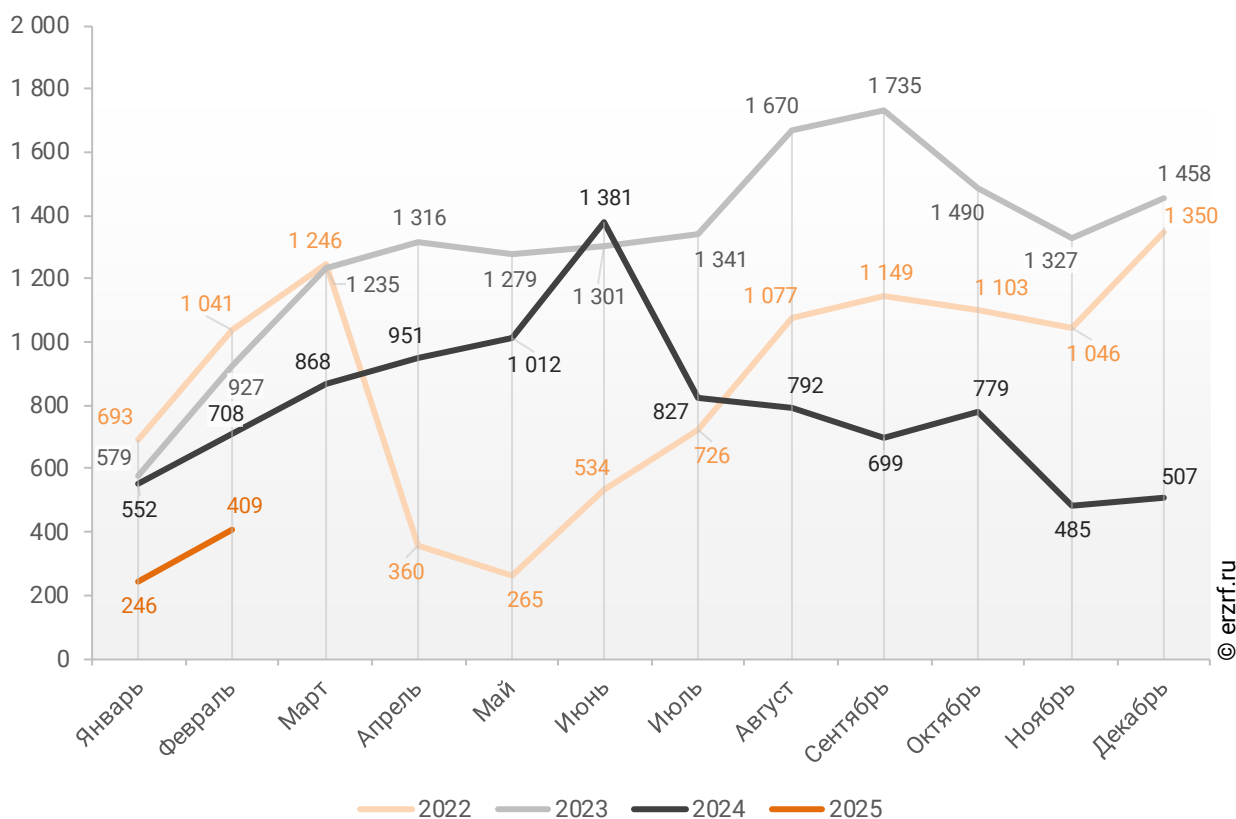
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 655, что на 48,0% меньше уровня 2024 г. (1 260 ИЖК), и на 56,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 506 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.

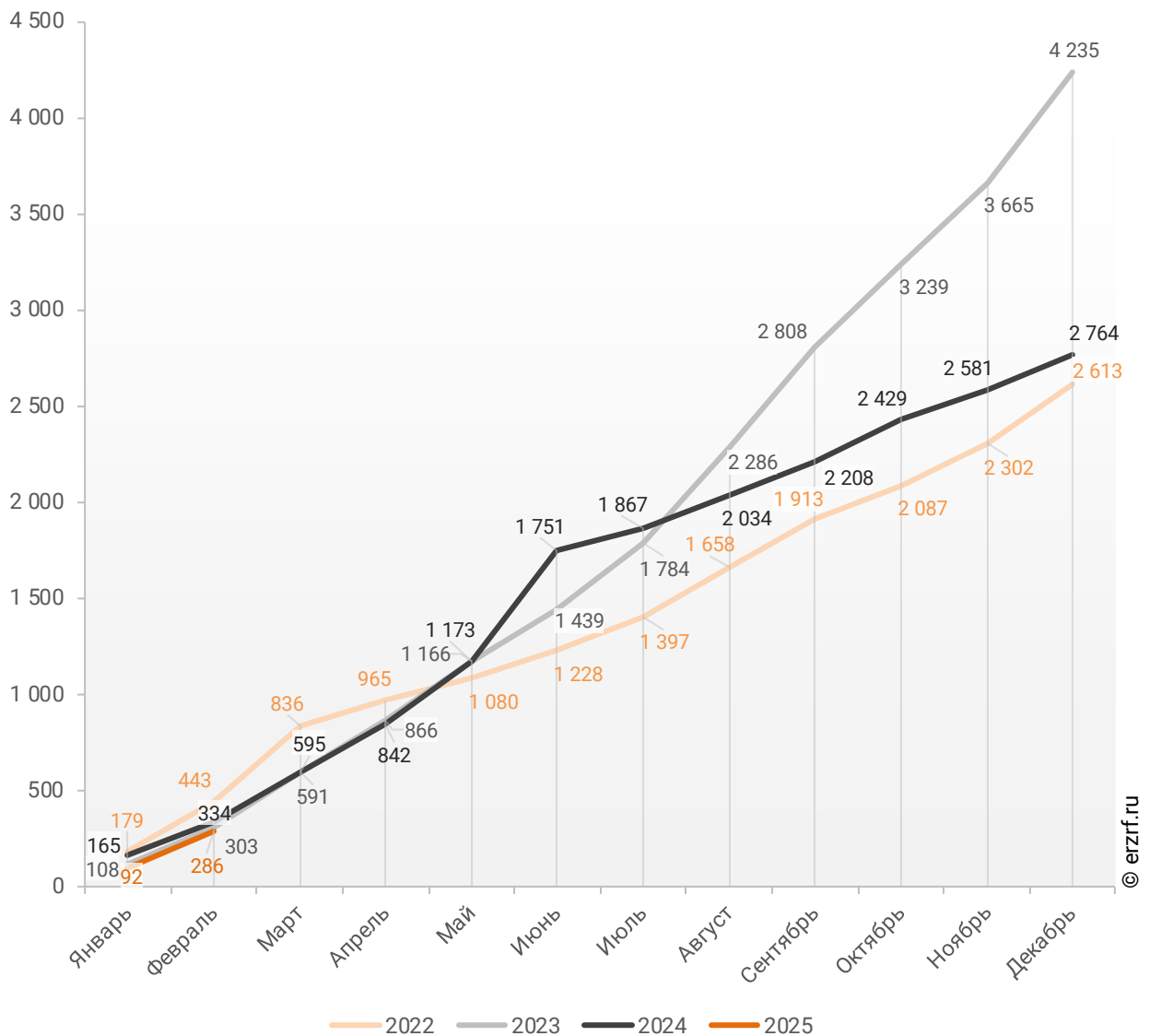


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 286, что на 14,4% меньше, чем в 2024 г. (334 ИЖК), и на 5,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (303 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**

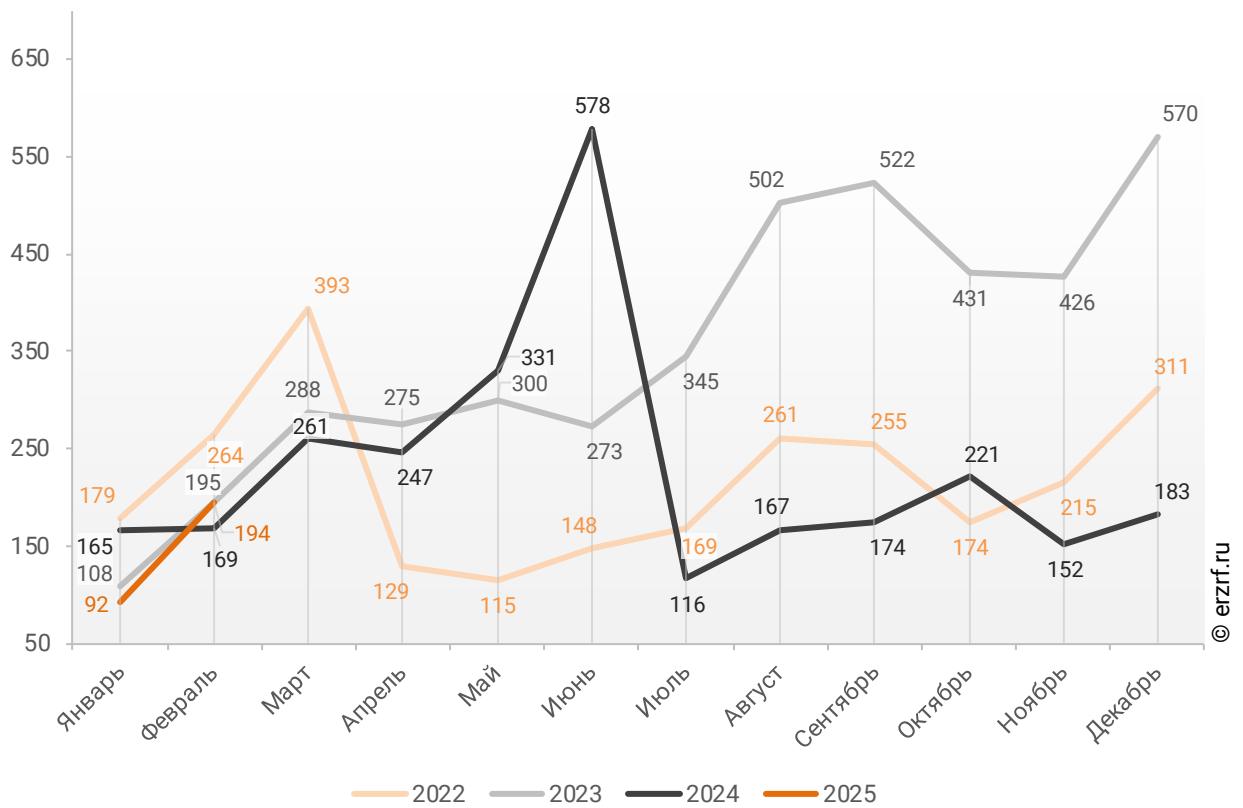


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2025 года увеличилось на 14,8% по сравнению с февралем 2024 года (194 против 169 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**

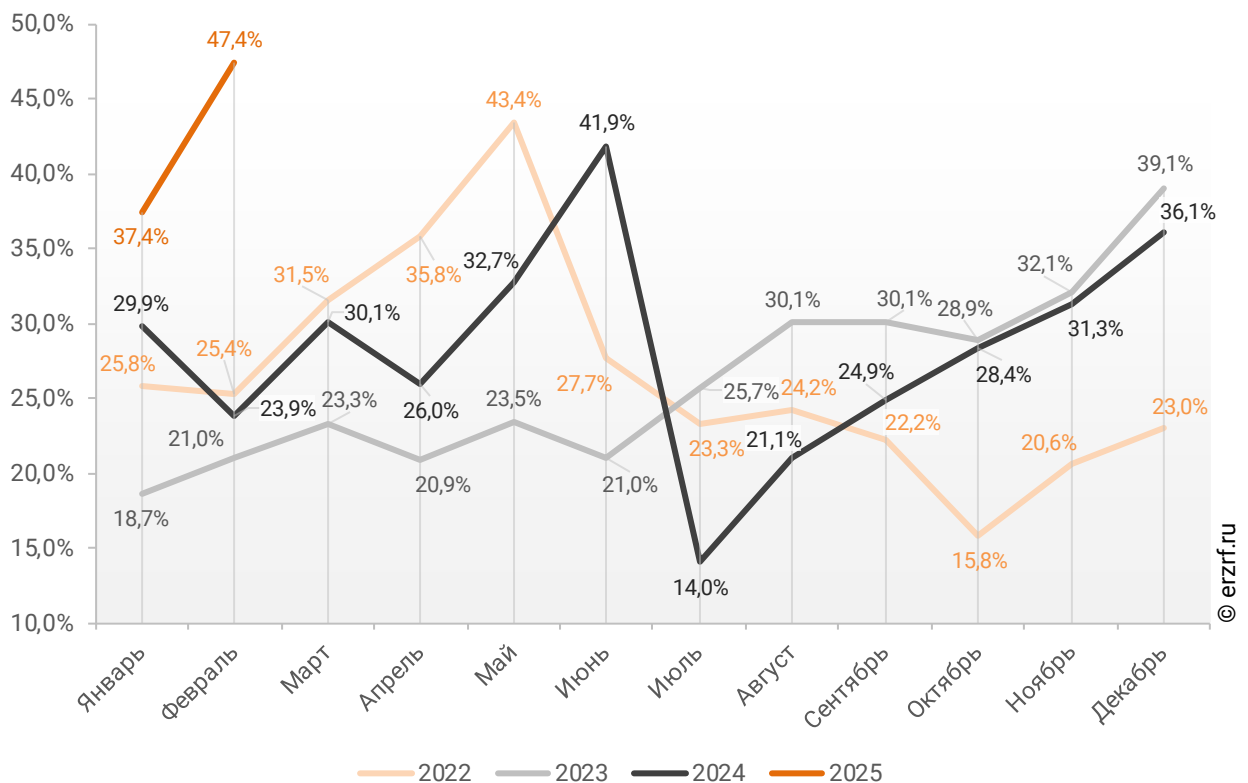


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 43,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 17,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,5%), и на 23,6 п.п. больше уровня 2023 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**





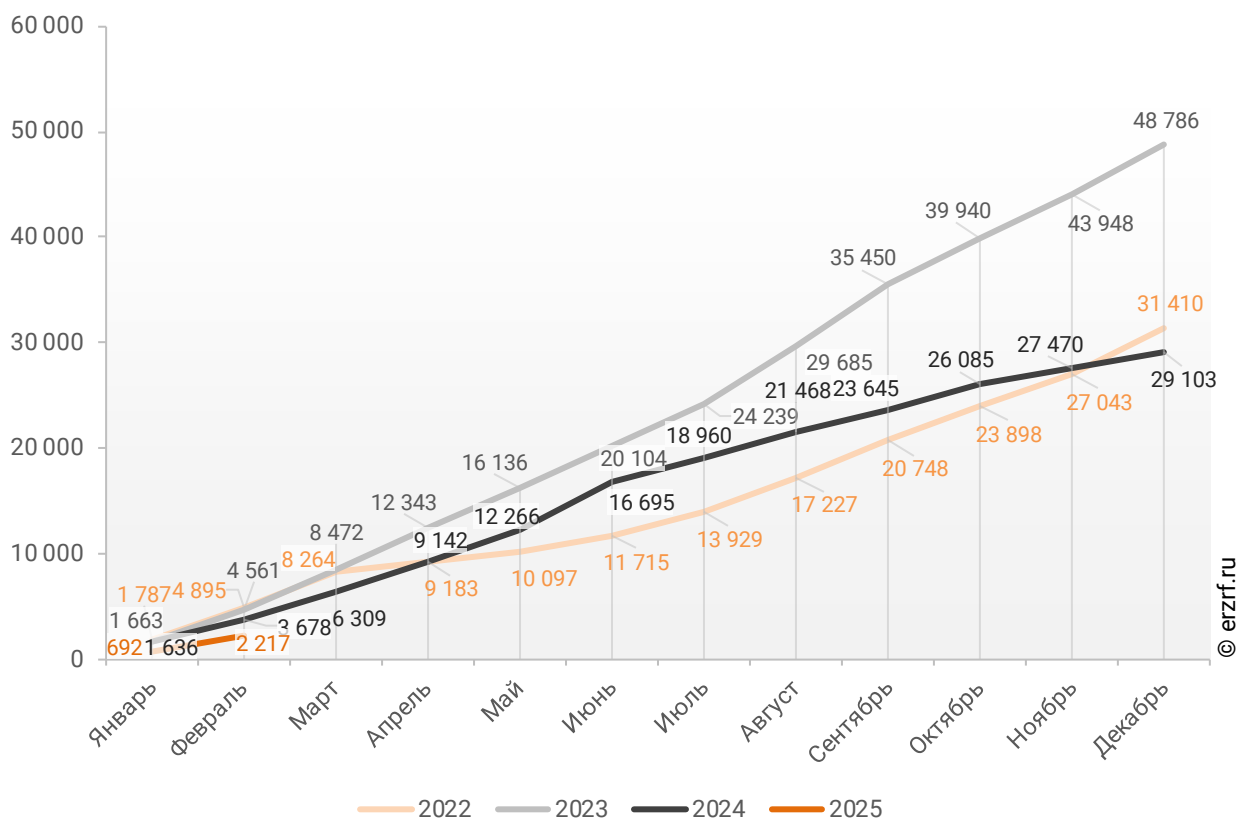
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 2,22 млрд ₽, что на 39,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,68 млрд ₽), и на 51,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

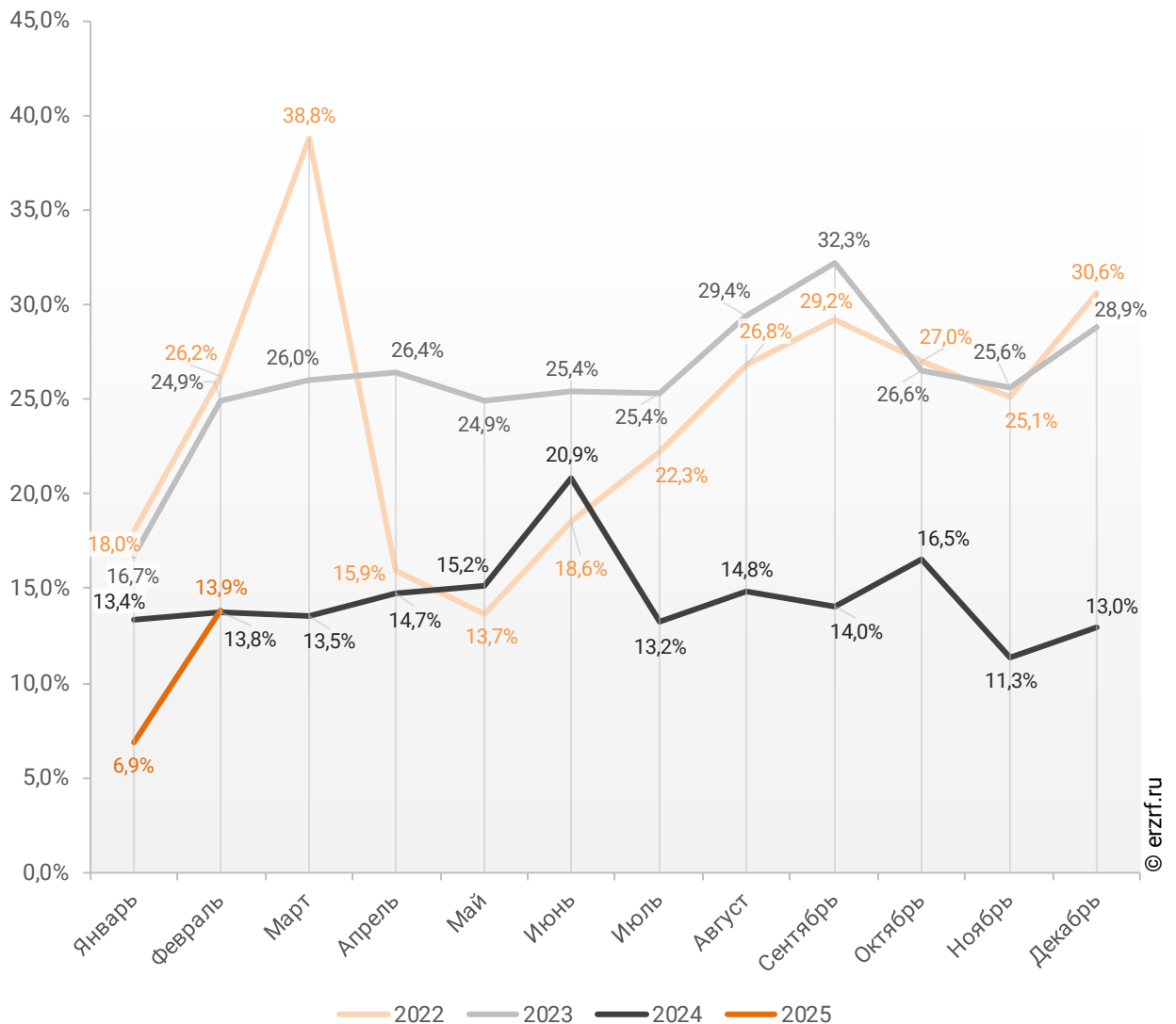


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Владимирской области (21,04 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,5%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (13,6%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**

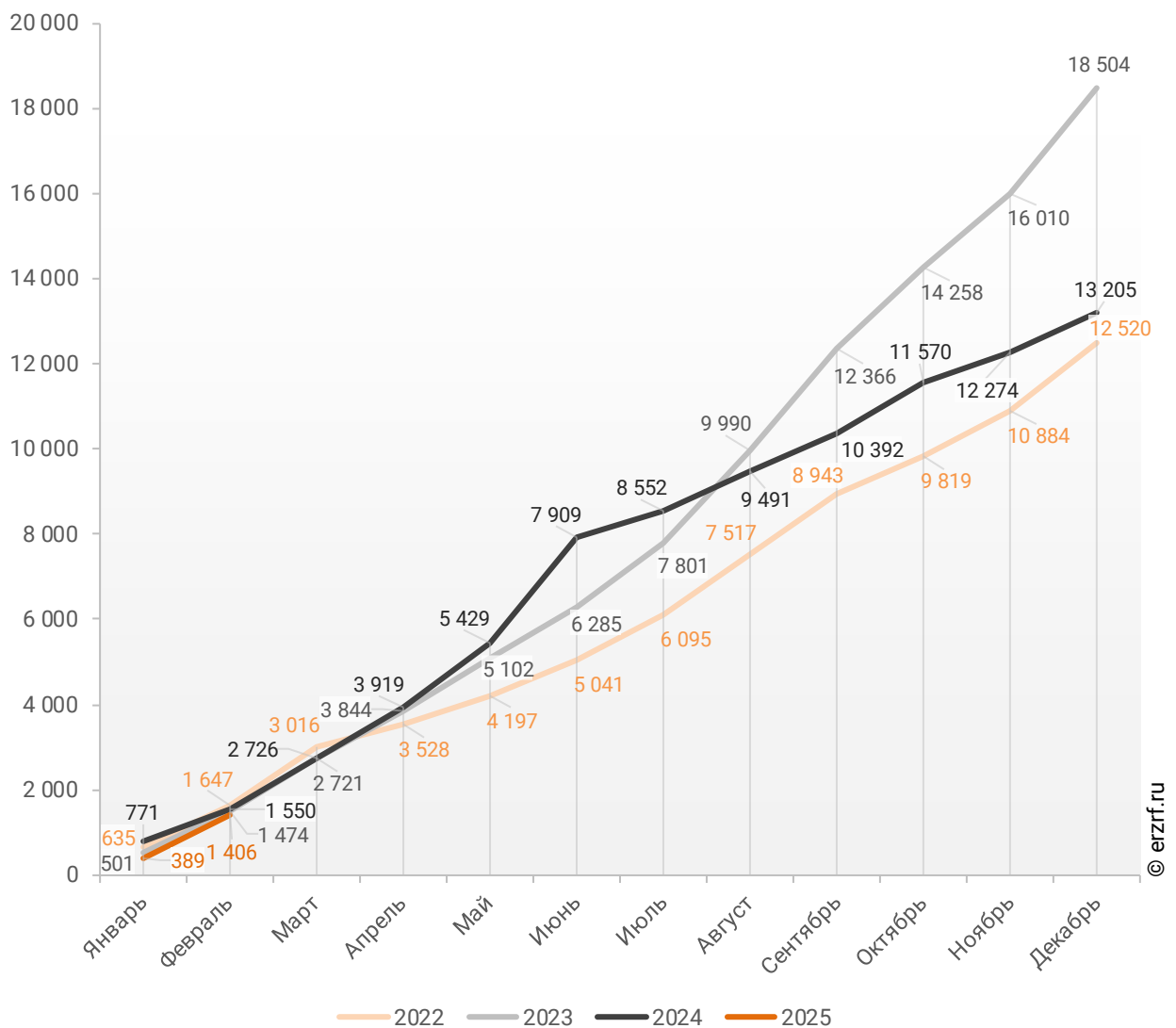


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 1,41 млрд ₽ (63,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 9,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,55 млрд ₽), и на 4,6% меньше, чем в 2023 г. (1,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

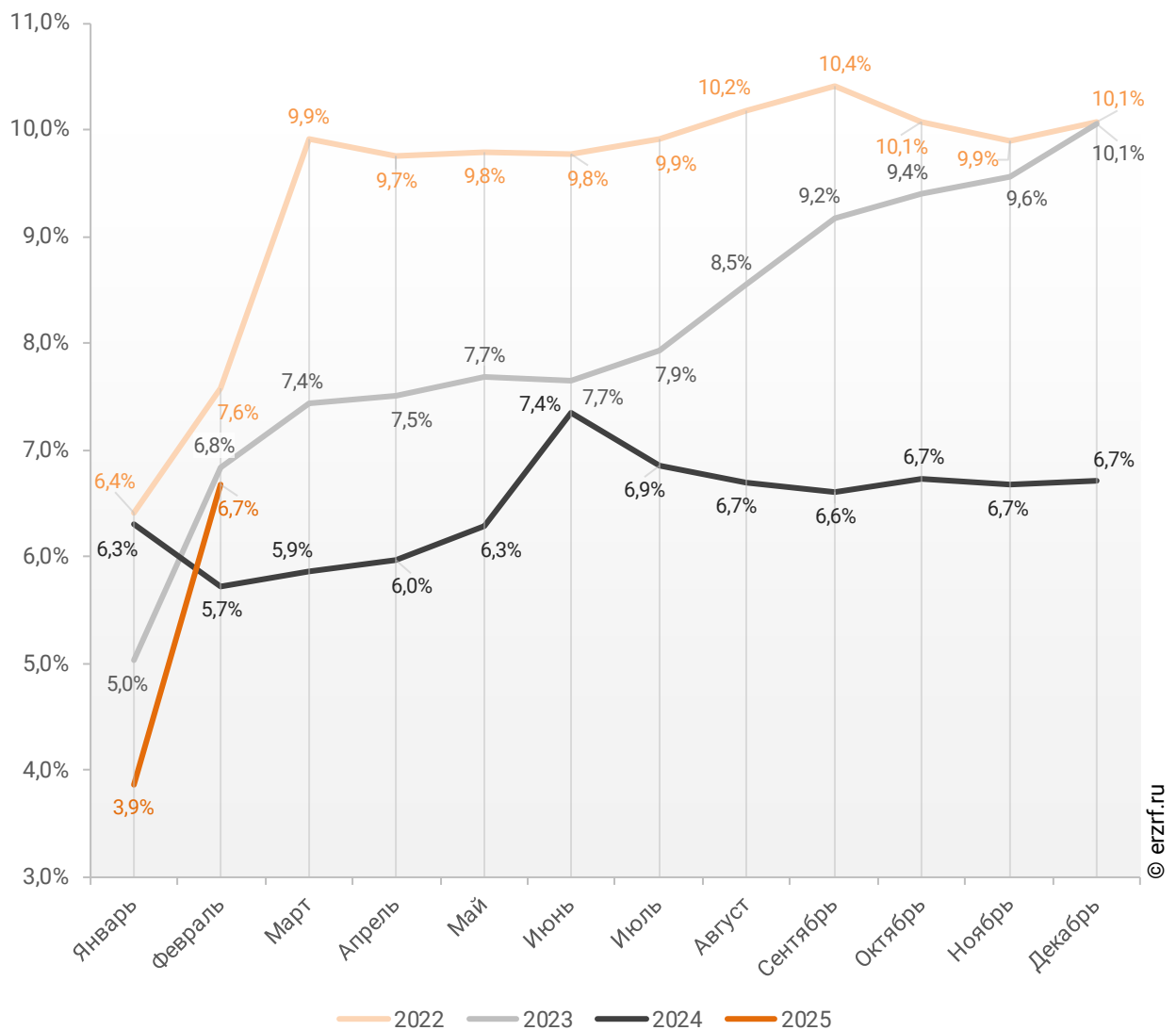


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Владимирской области (21,04 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2024 г. (5,7%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

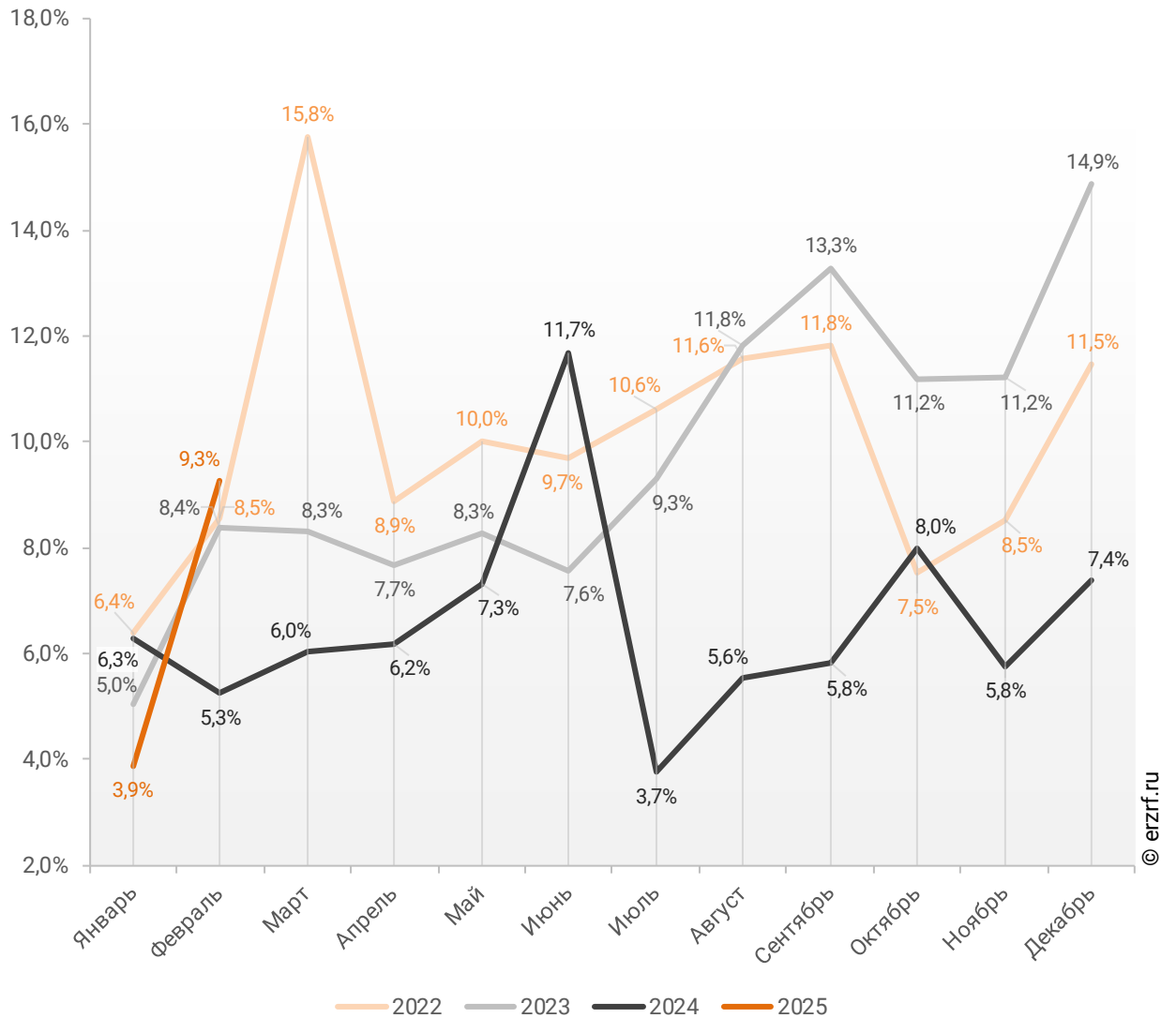
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**



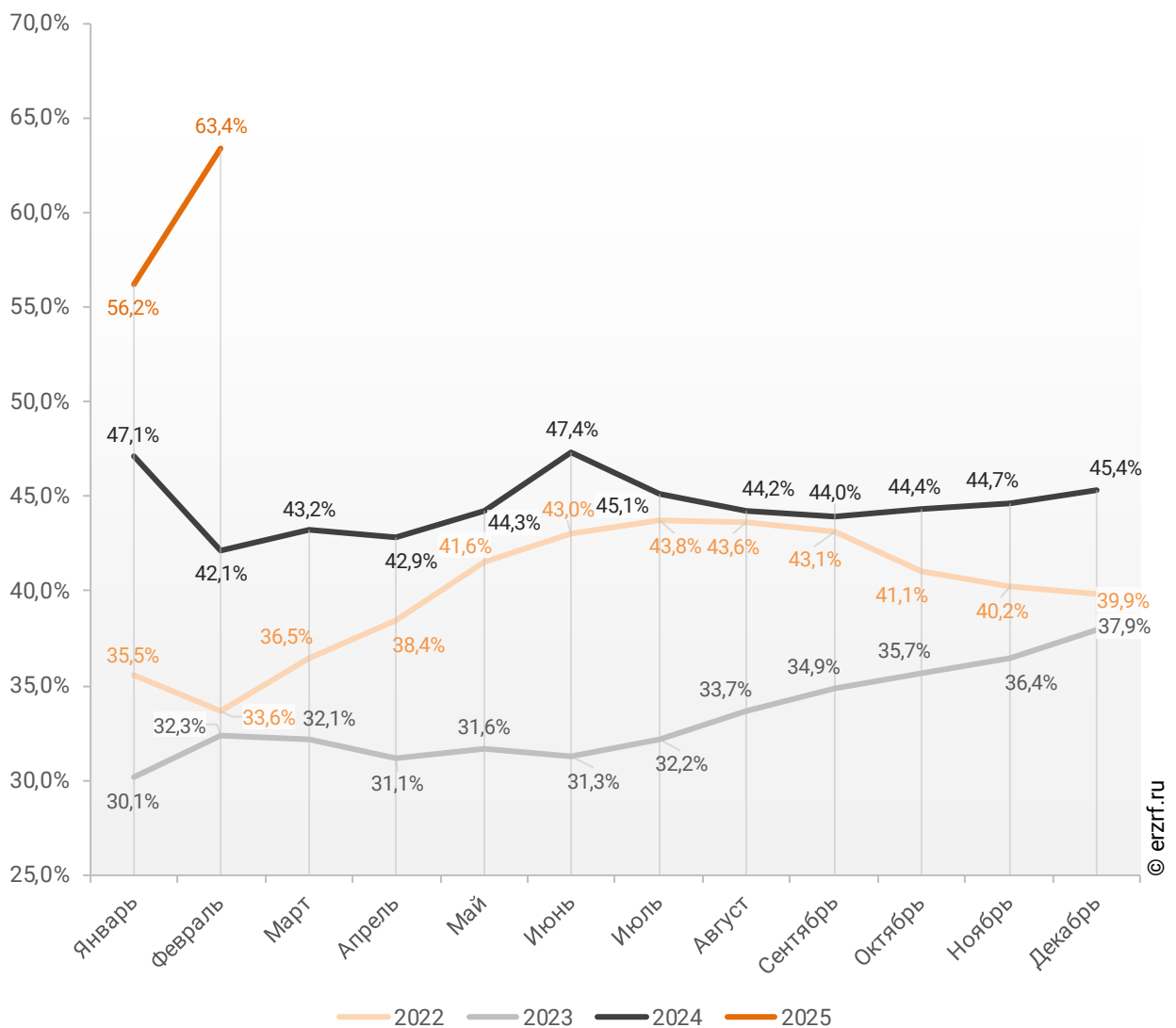
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 63,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 21,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,1%), и на 31,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**

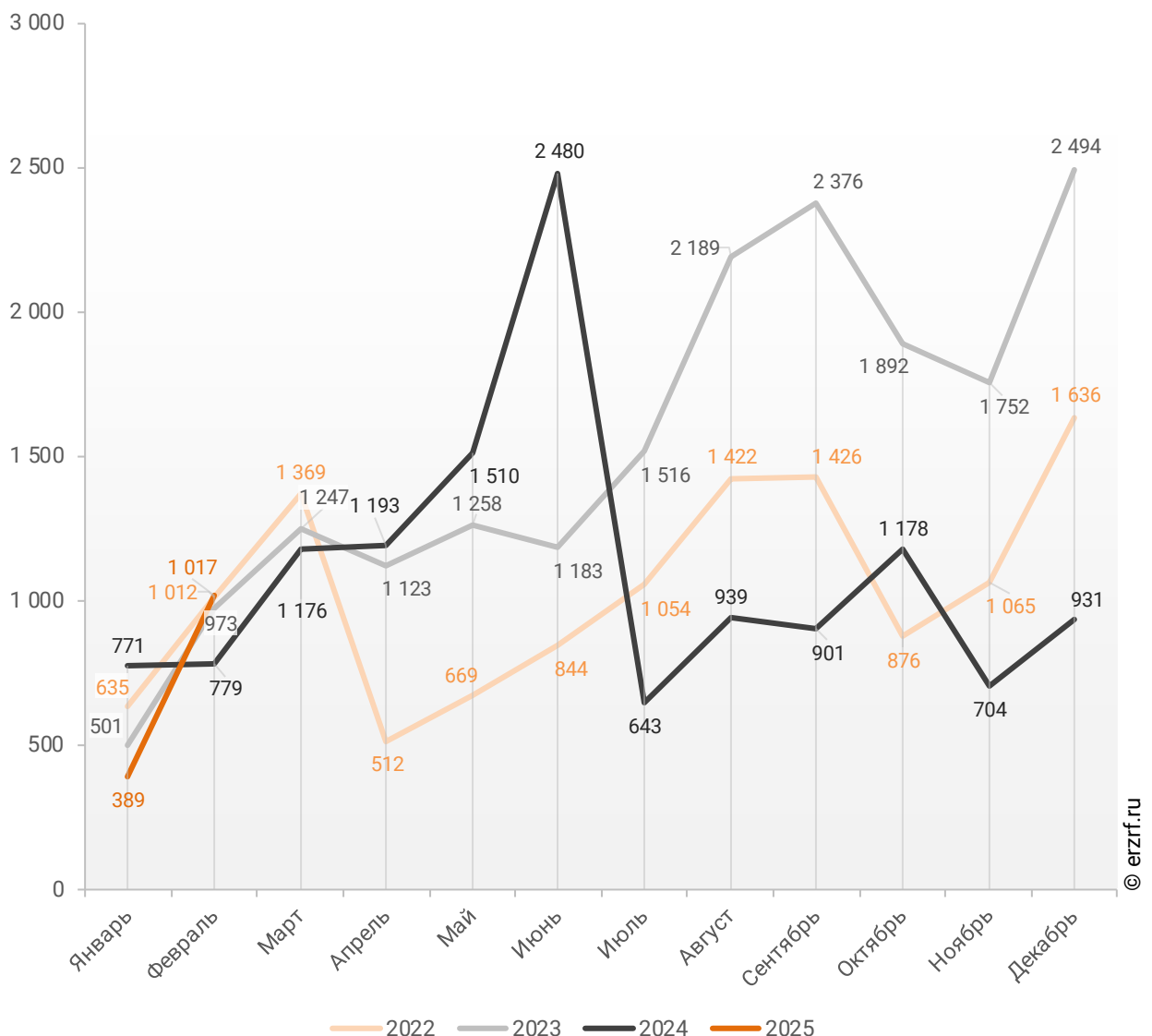


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2025 года, увеличился на 30,6% по сравнению с февралем 2024 года (1,02 млрд ₽ против 779 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

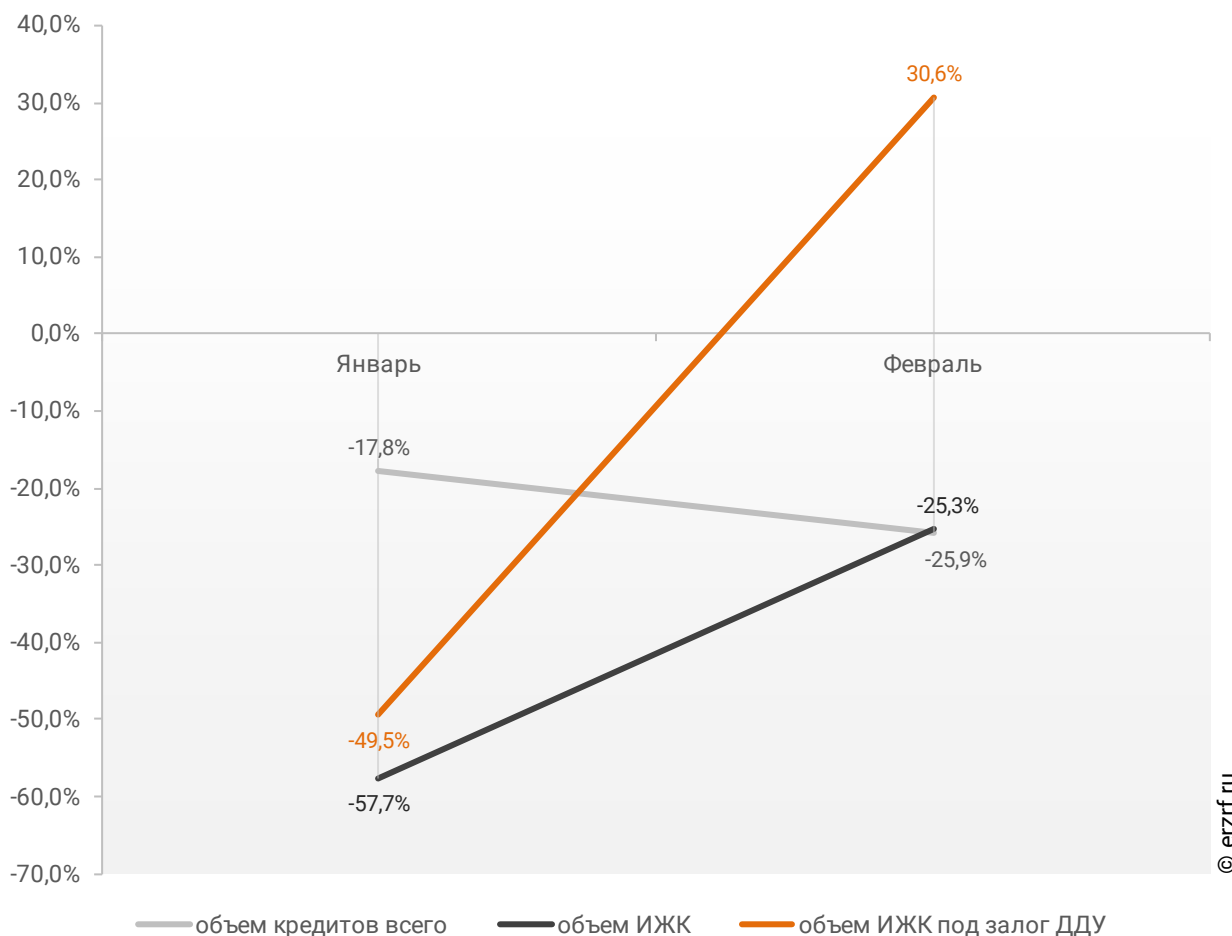
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,6% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,9% (10,98 млрд ₹ против 14,83 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,3% (1,53 млрд ₹ против 2,04 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,4%.



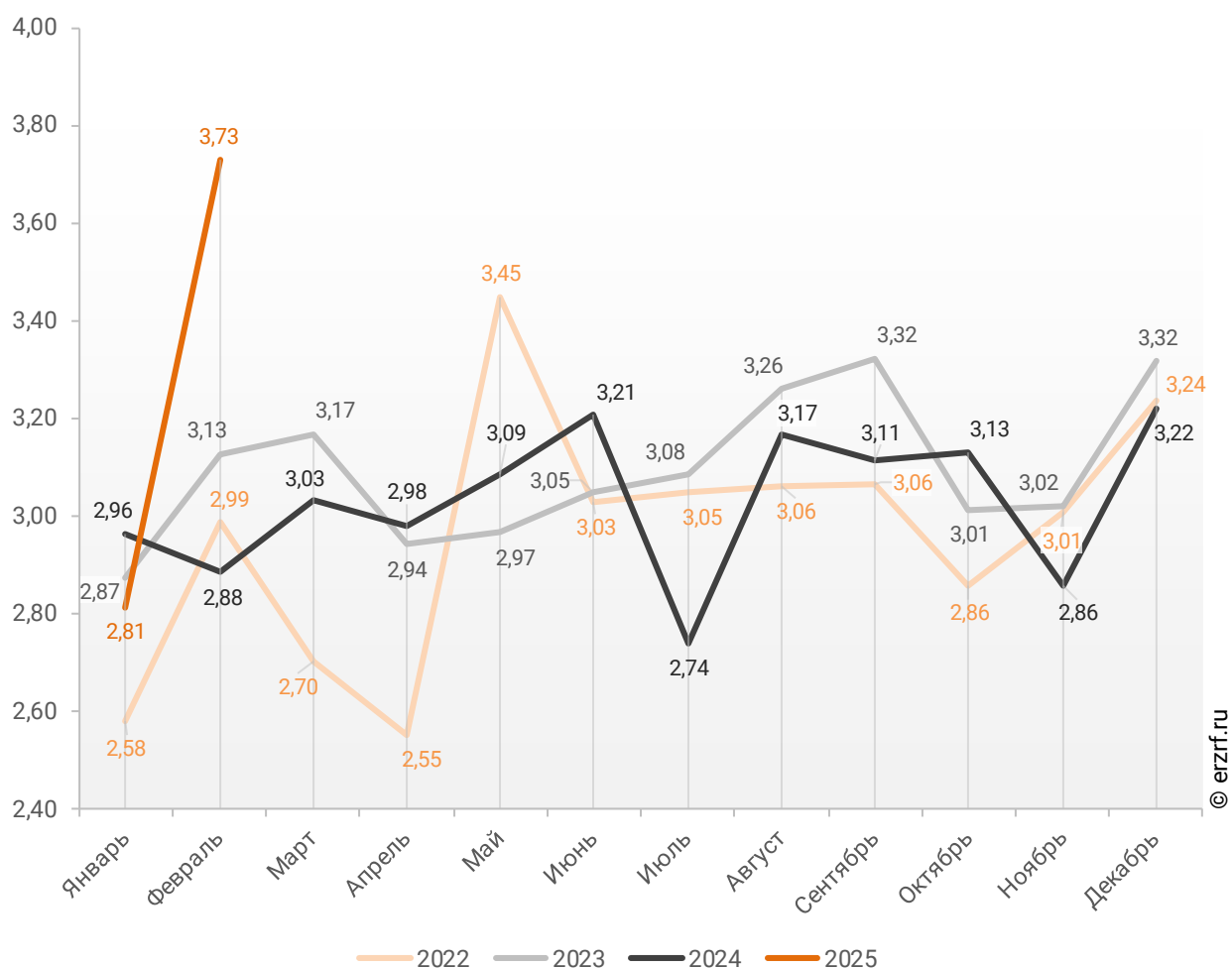
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,73 млн ₽, что на 29,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,88 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

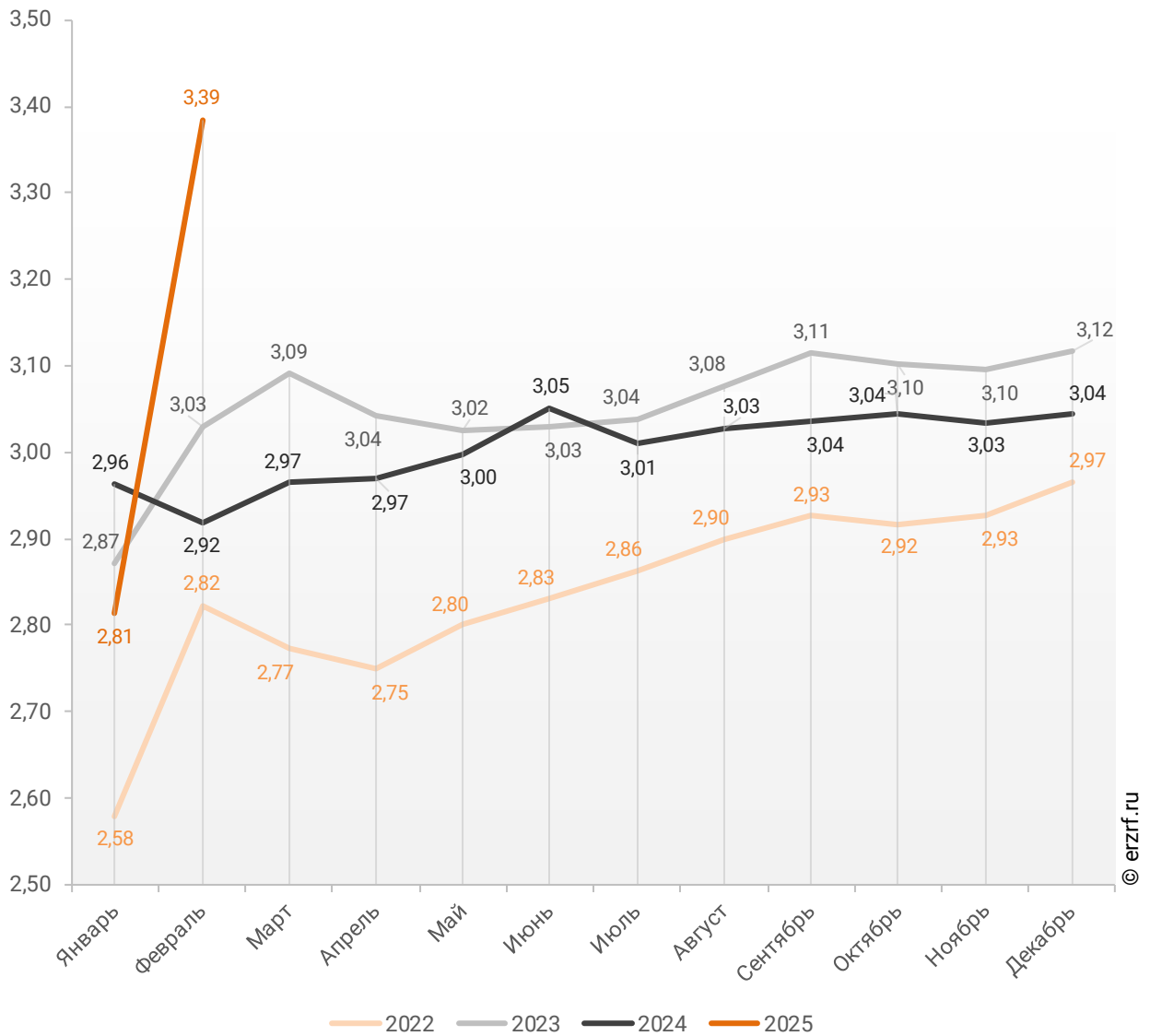


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,39 млн ₽, что на 16,0% больше, чем в 2024 г. (2,92 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

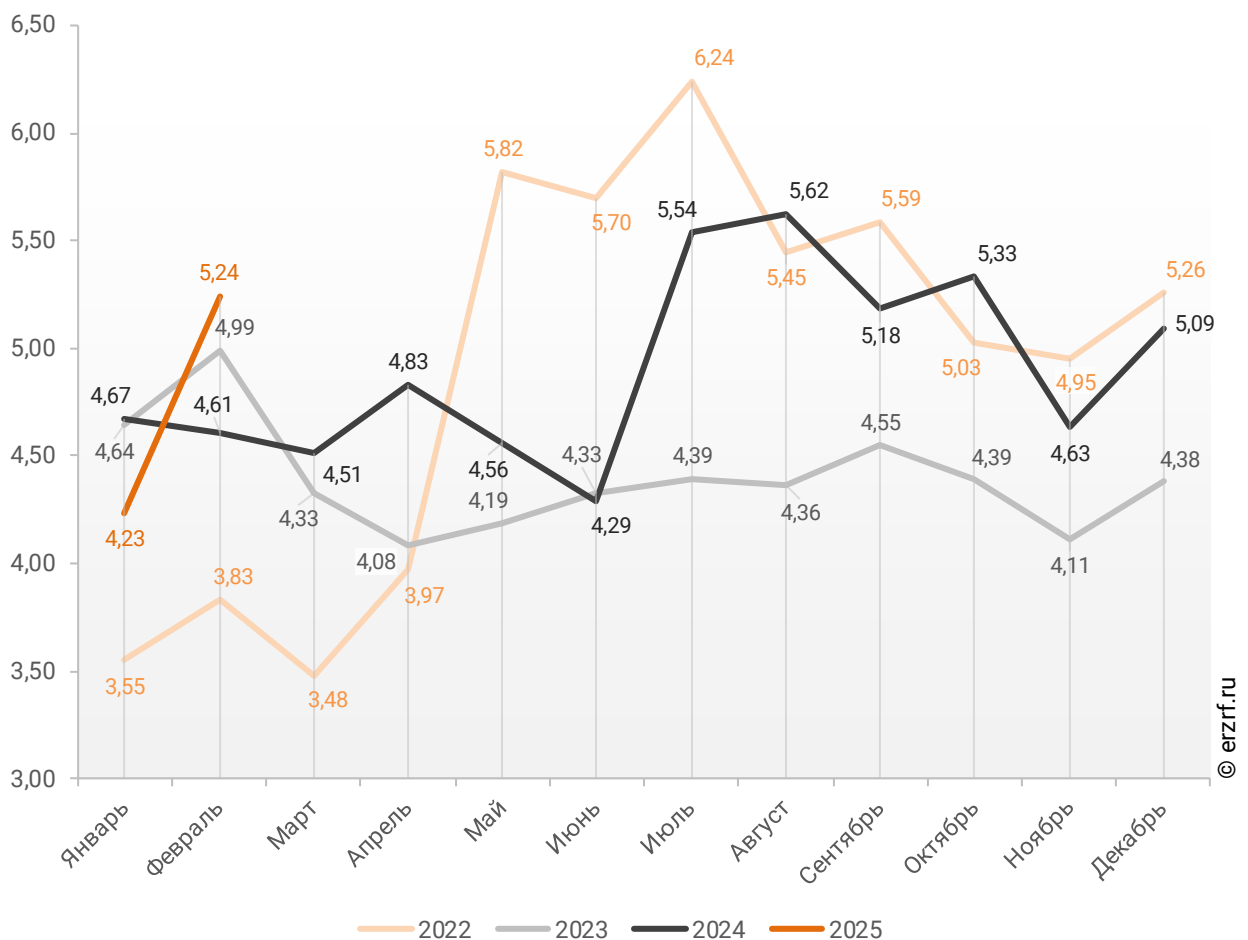


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2025 года увеличился на 13,7% по сравнению с февралем 2024 года (5,24 млн ₽ против 4,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 23,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

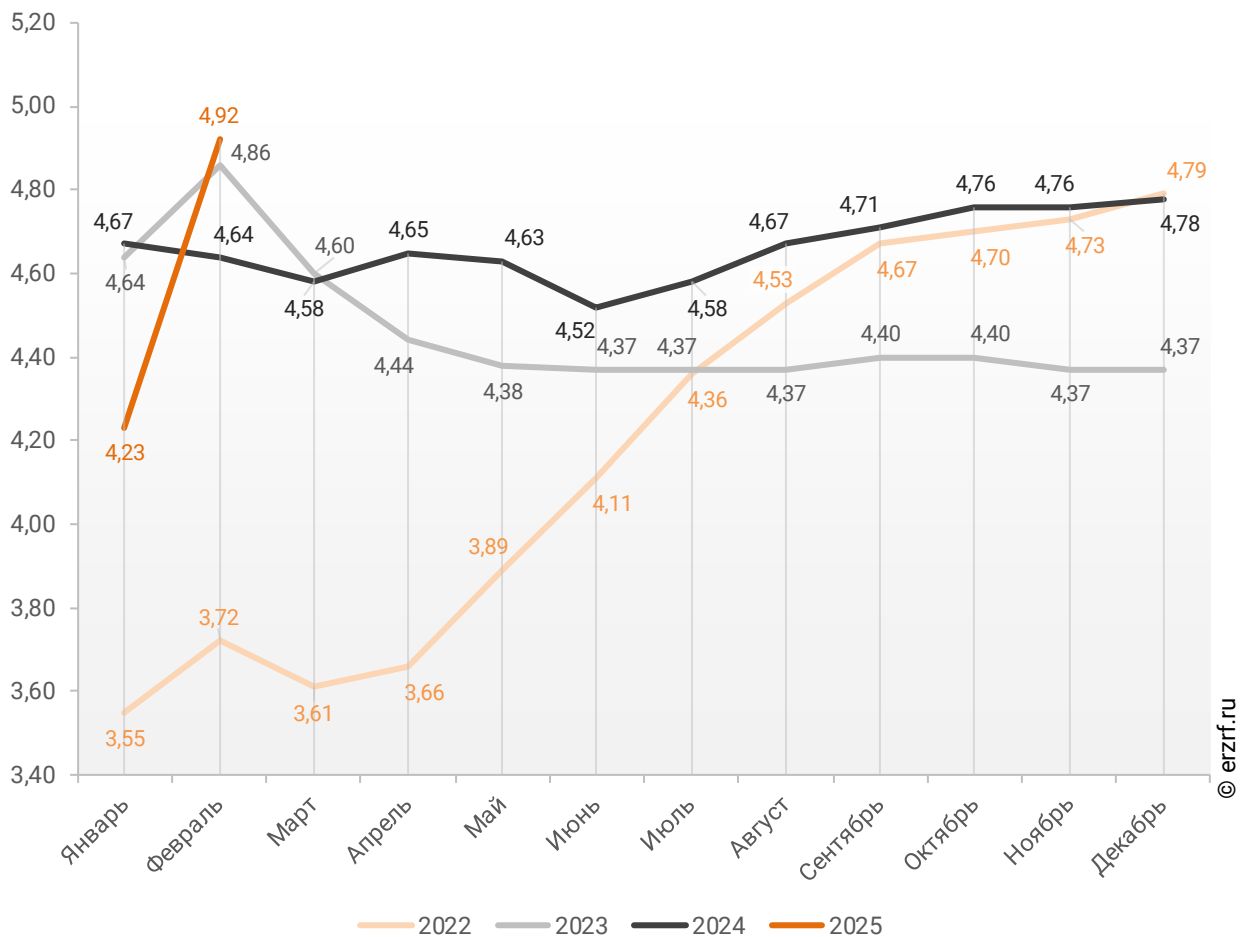


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 45,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,64 млн ₽), и на 1,2% больше уровня 2023 г. (4,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

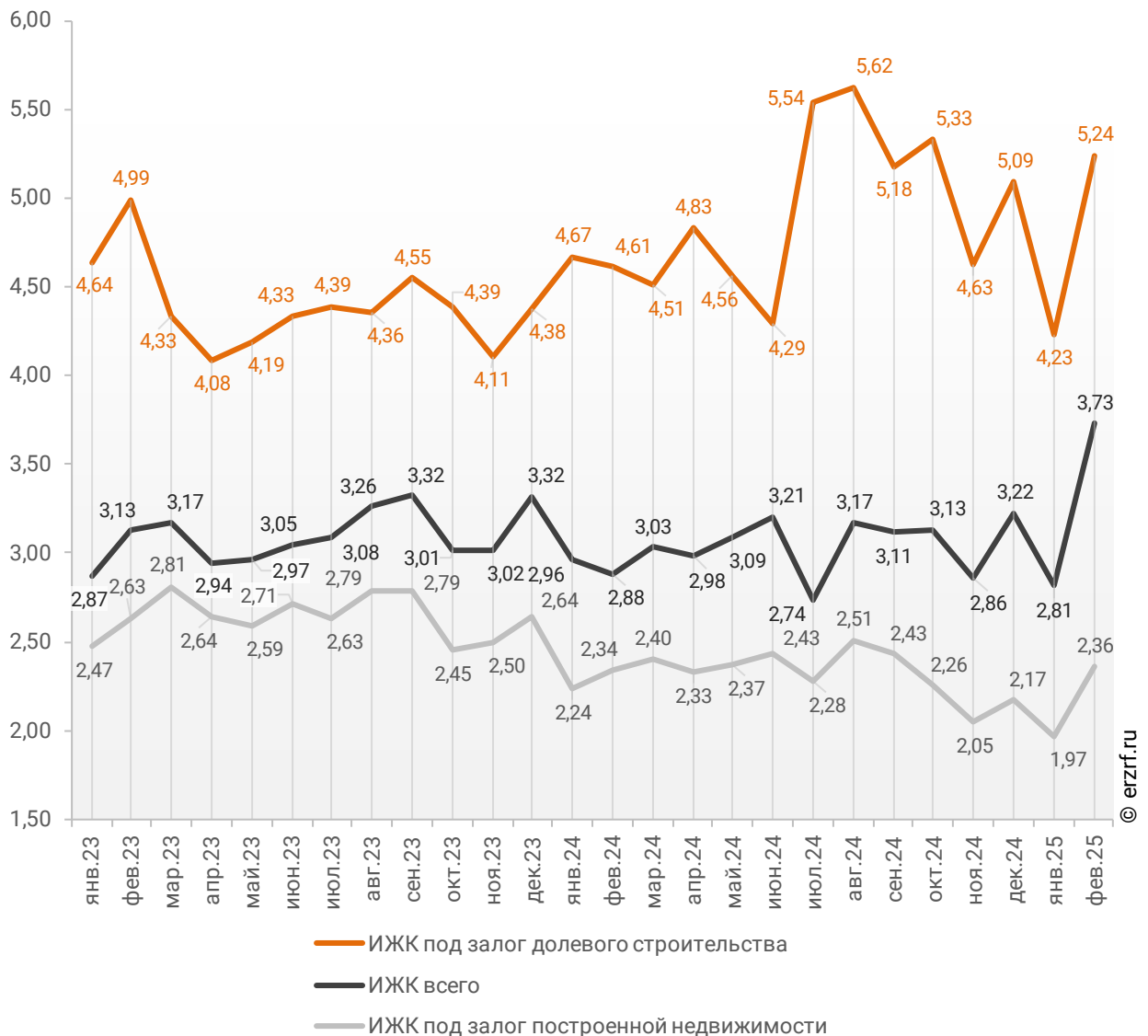


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,9% – с 2,34 млн ₽ до 2,36 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,0 п. п. – с 97,0% до 122,0%.

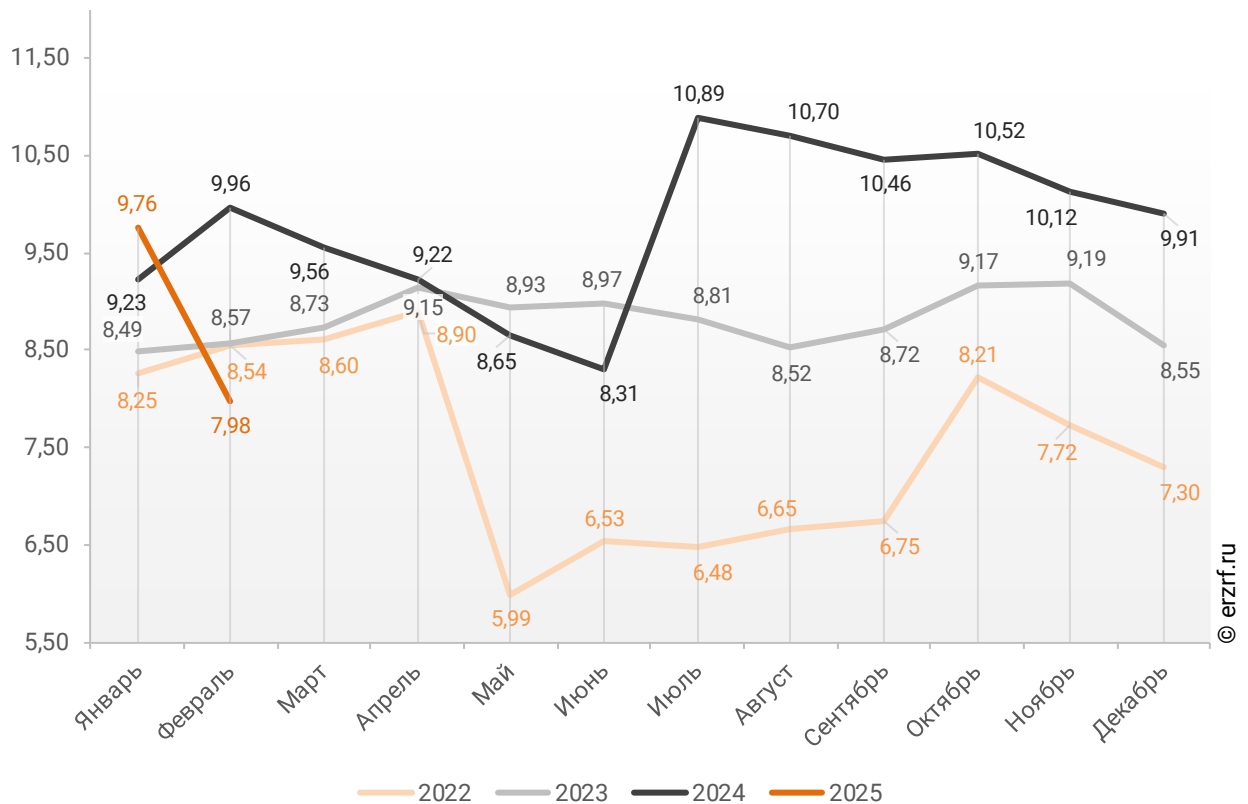
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,98 п. п. (с 9,96% до 7,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

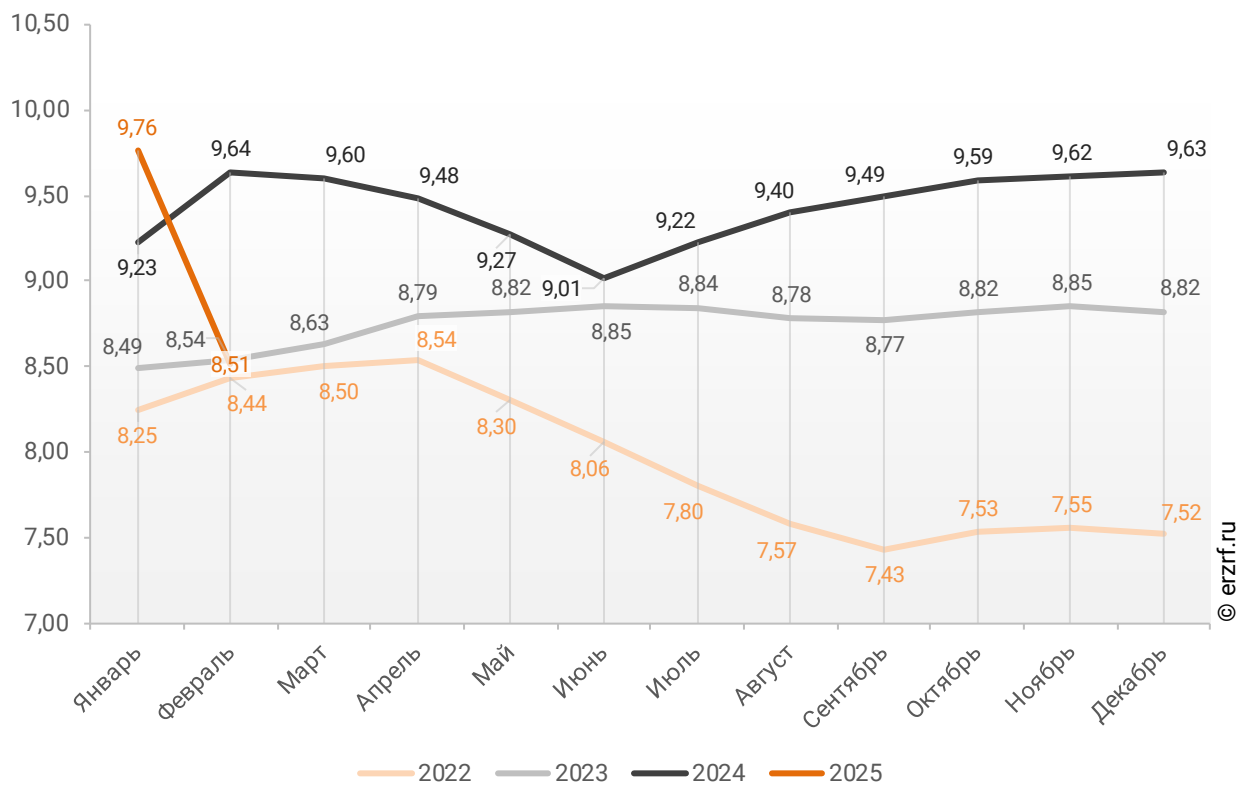


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,51%, что на 1,13 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,64%), и на 0,03 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

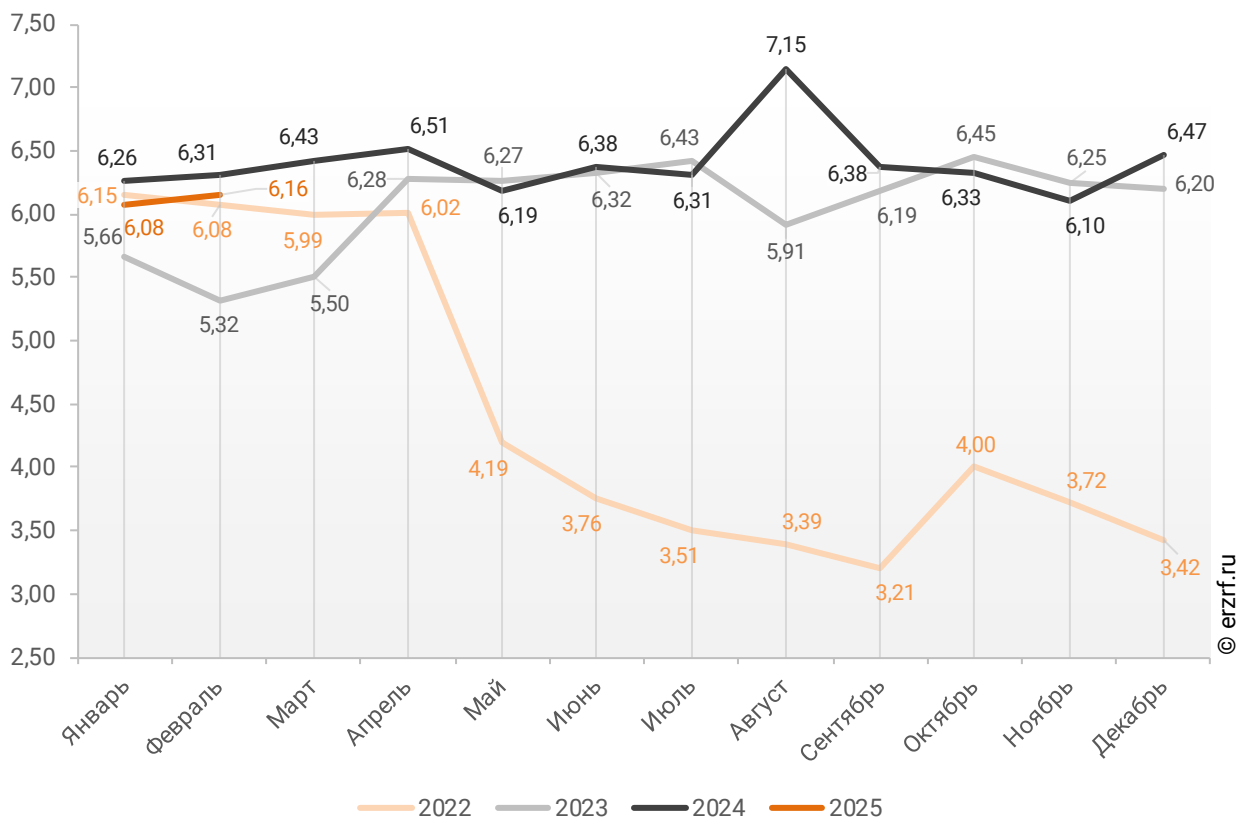


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2025 года, составила 6,16%, что на 0,15 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**



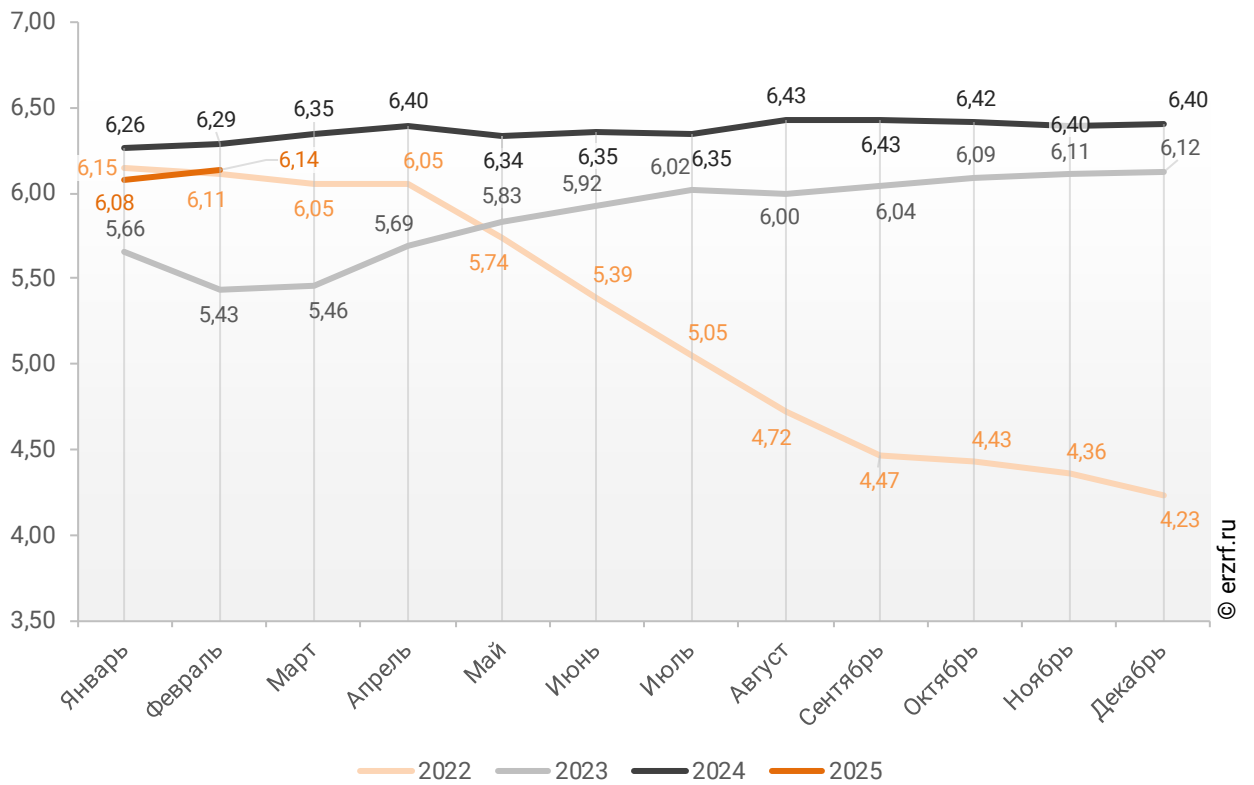


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,14% (на 2,37 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,71 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2022 – 2025 гг.**

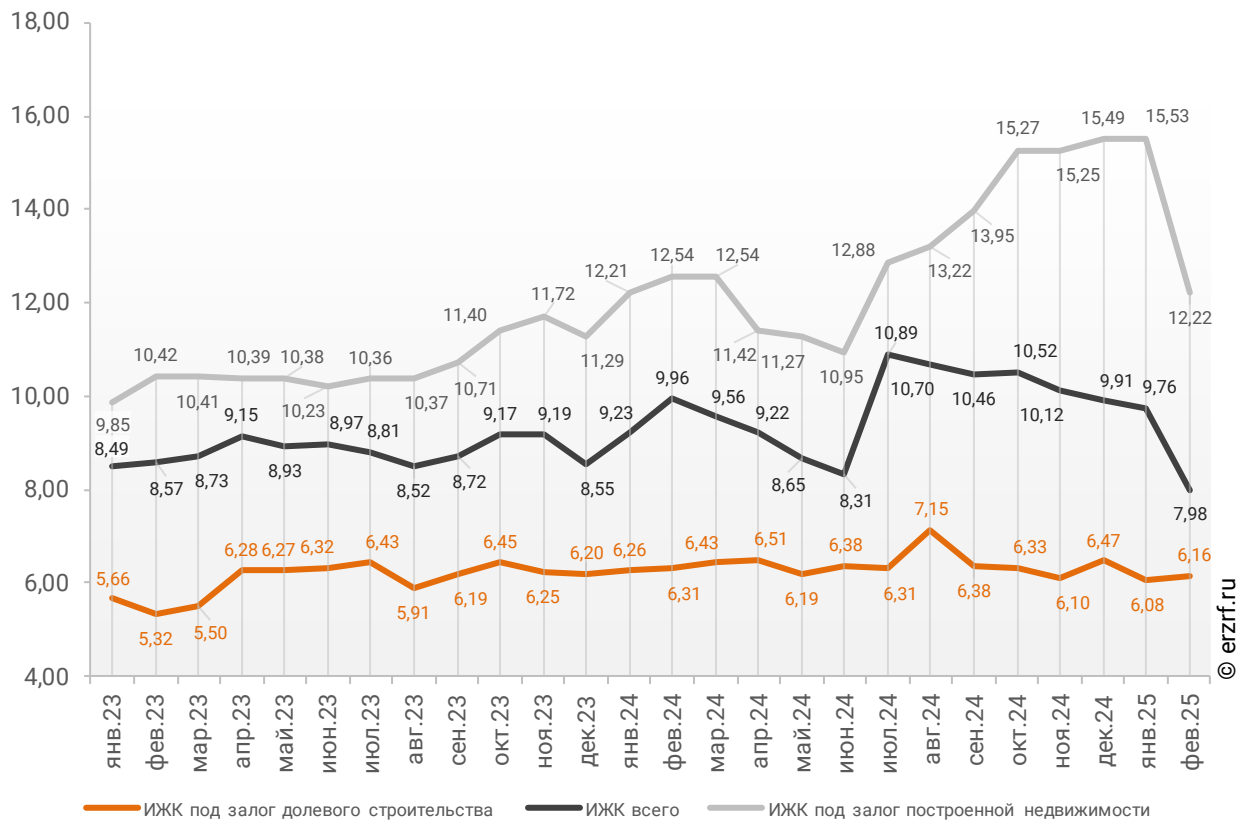


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в феврале 2025 года составила 12,22%, что на 0,32 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (12,54%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

**График 30**

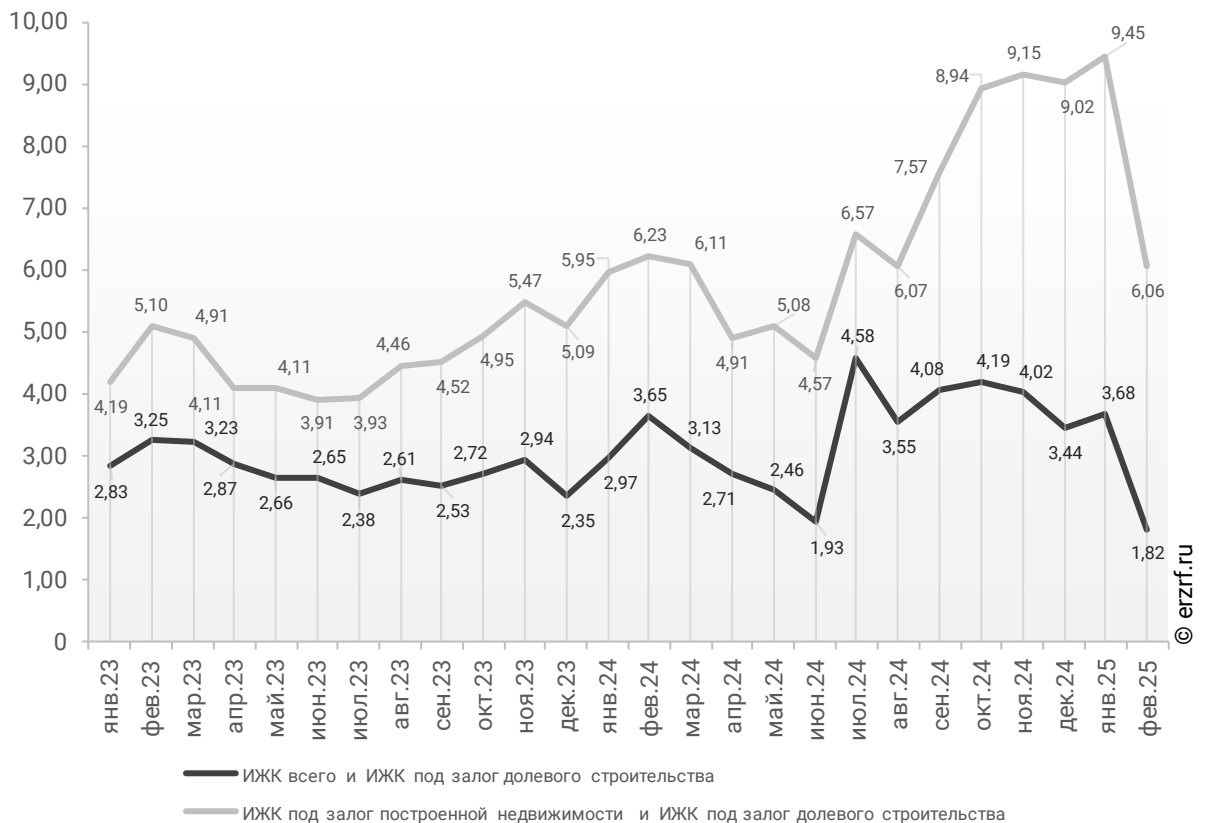
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась с 3,65 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась с 6,23 п. п. до 6,06 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.**

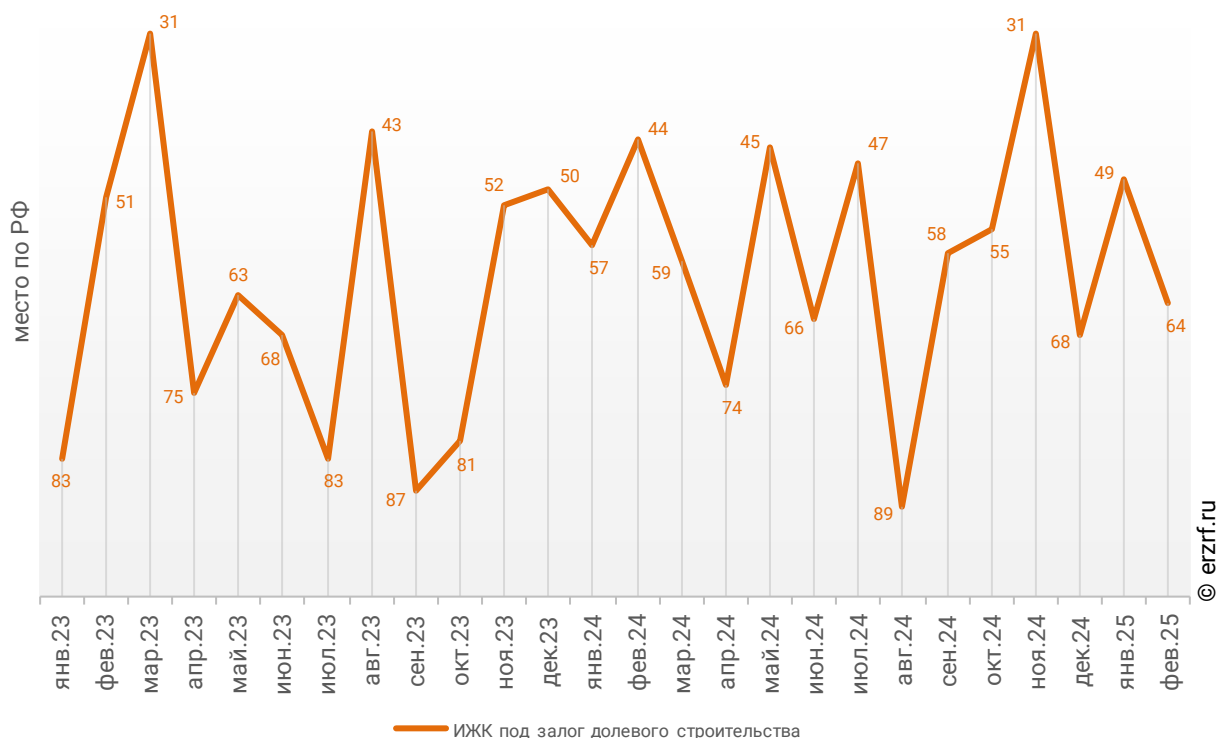


Владимирская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 64-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

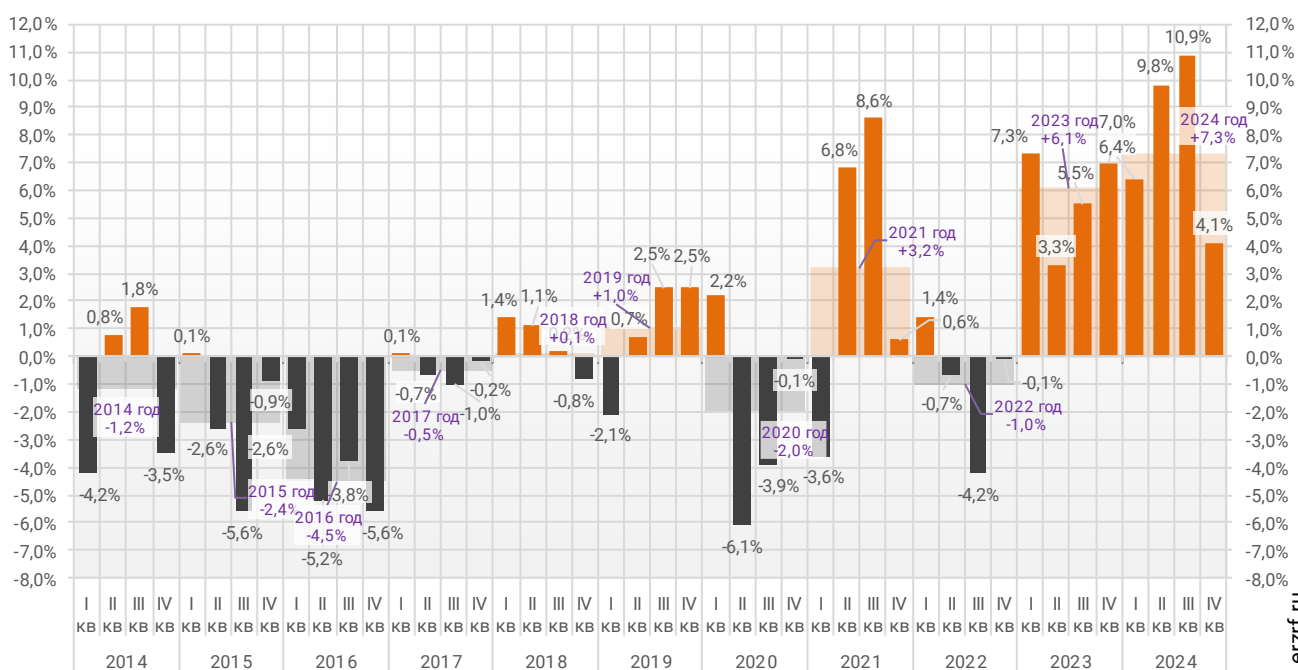


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

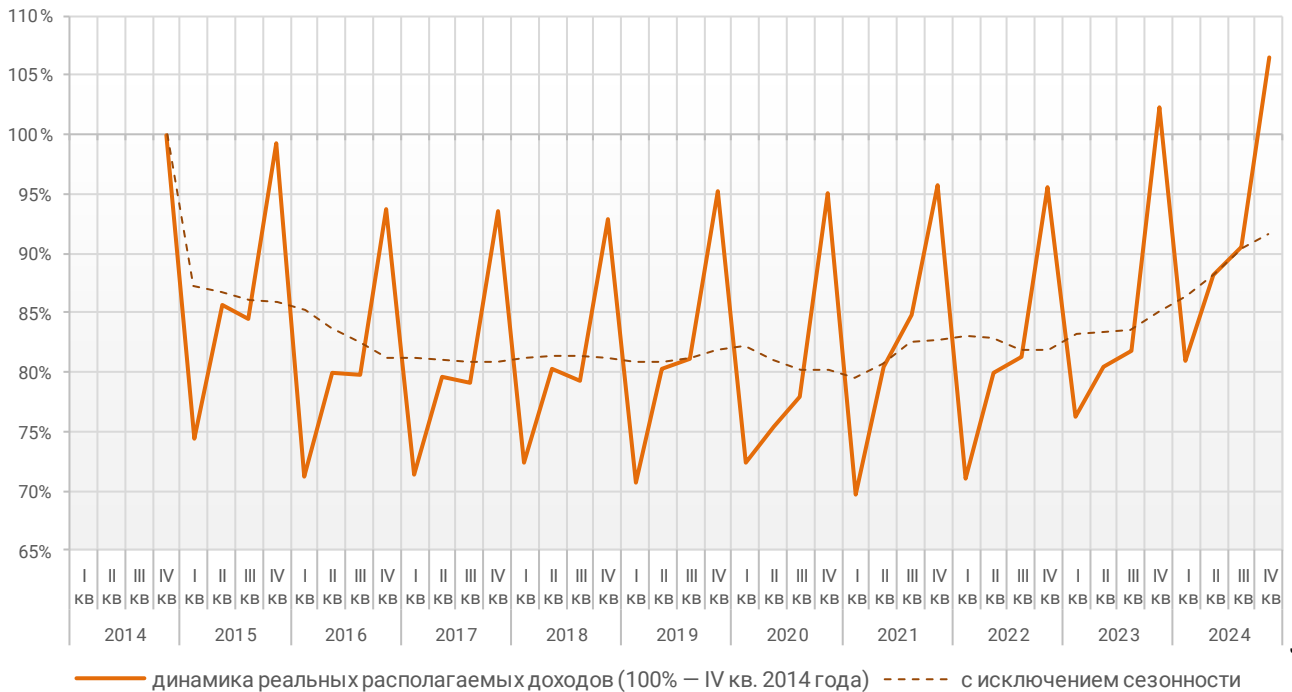


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



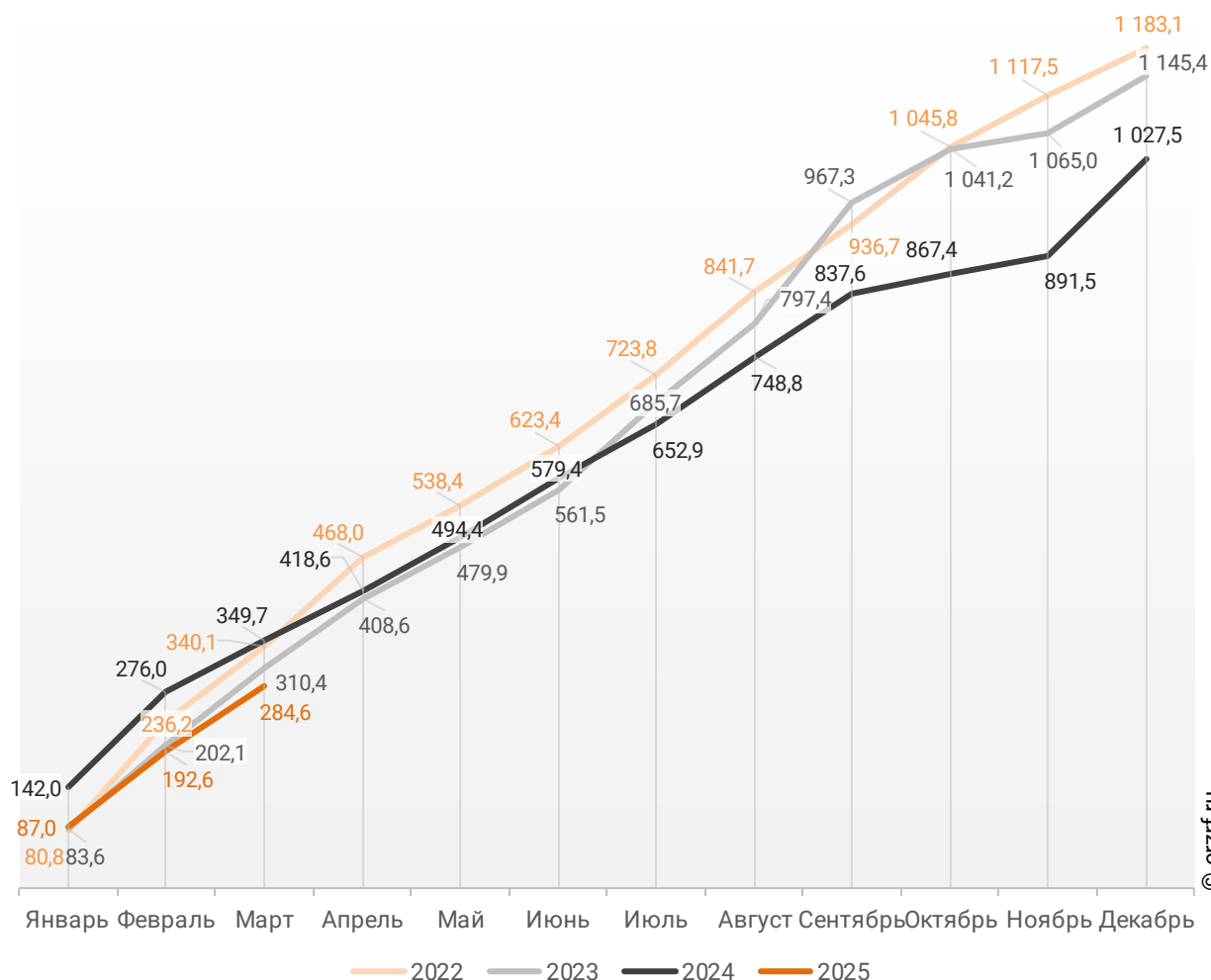
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает снижение на 18,6% графика ввода жилья во Владимирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 8,3% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

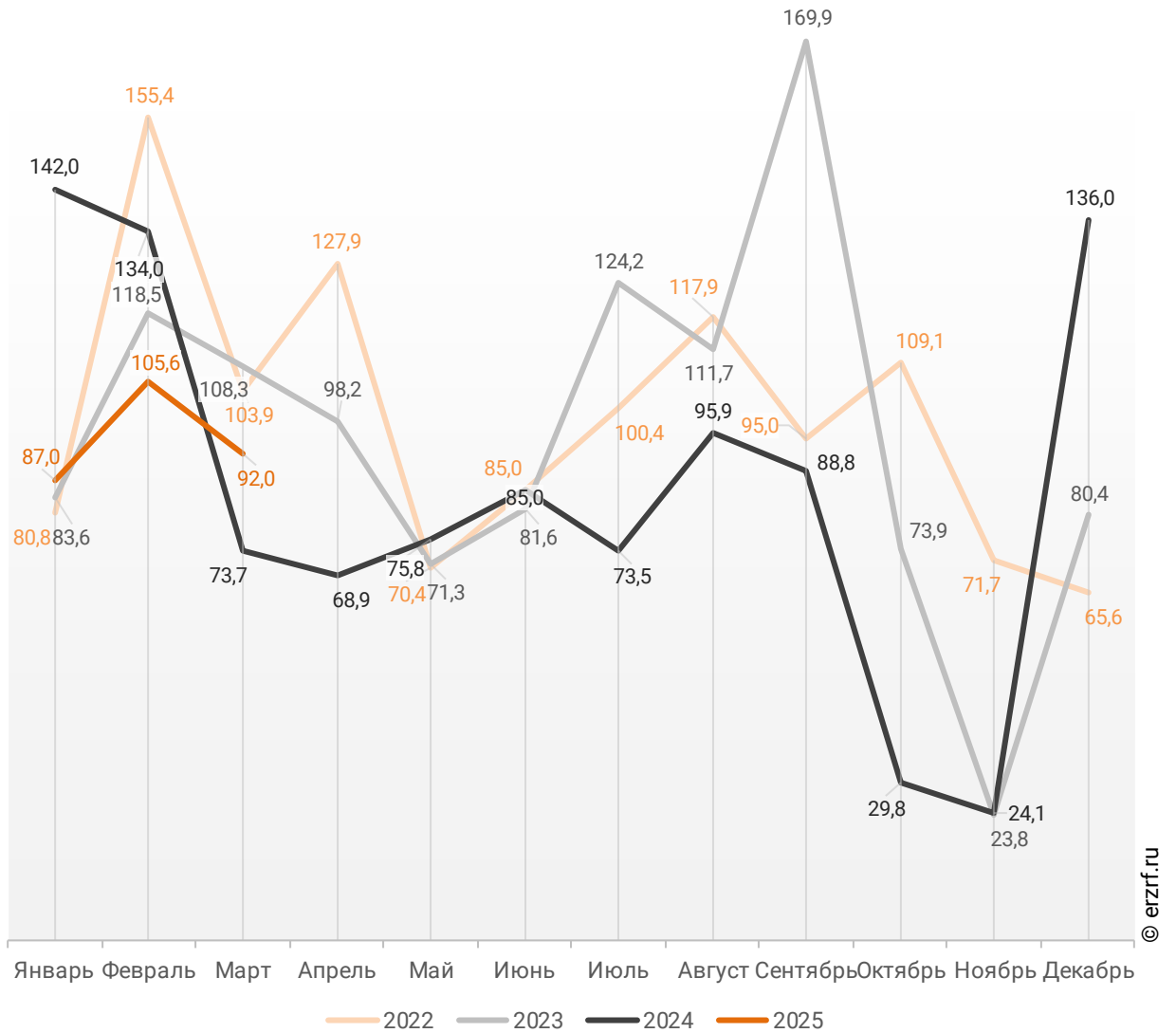
Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2025 года во Владимирской области введено 92,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,8%, или на 18,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**

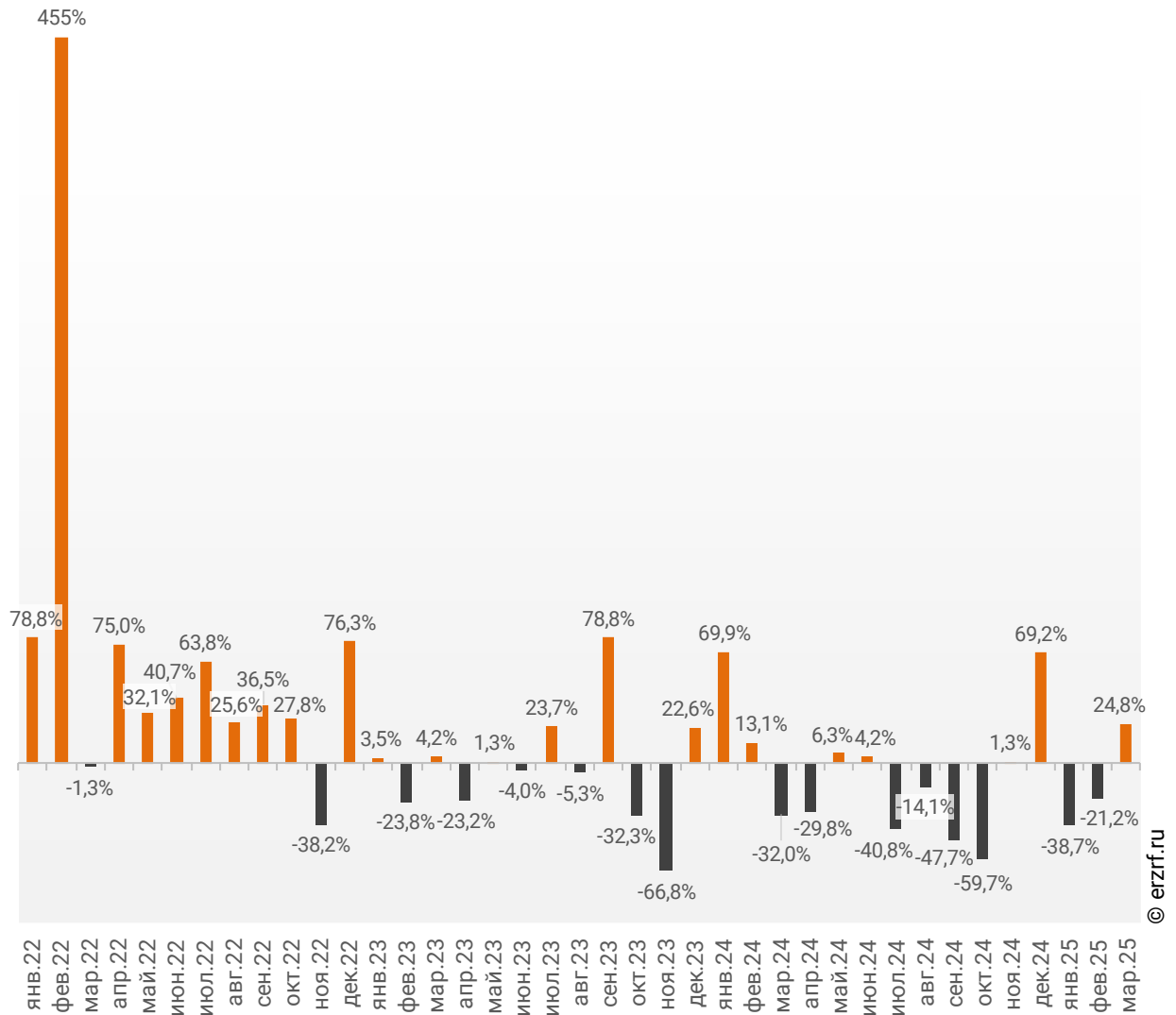




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

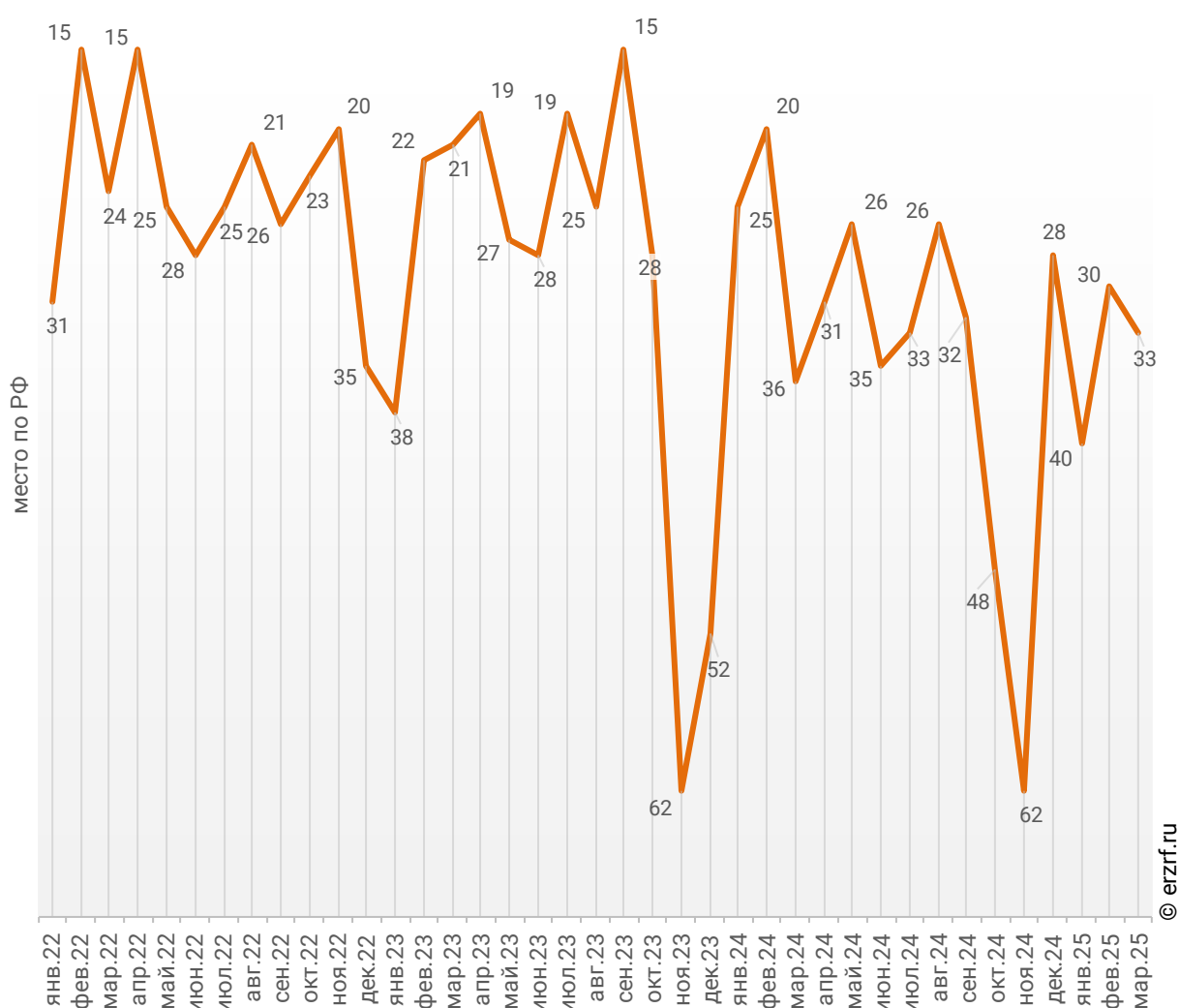
**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

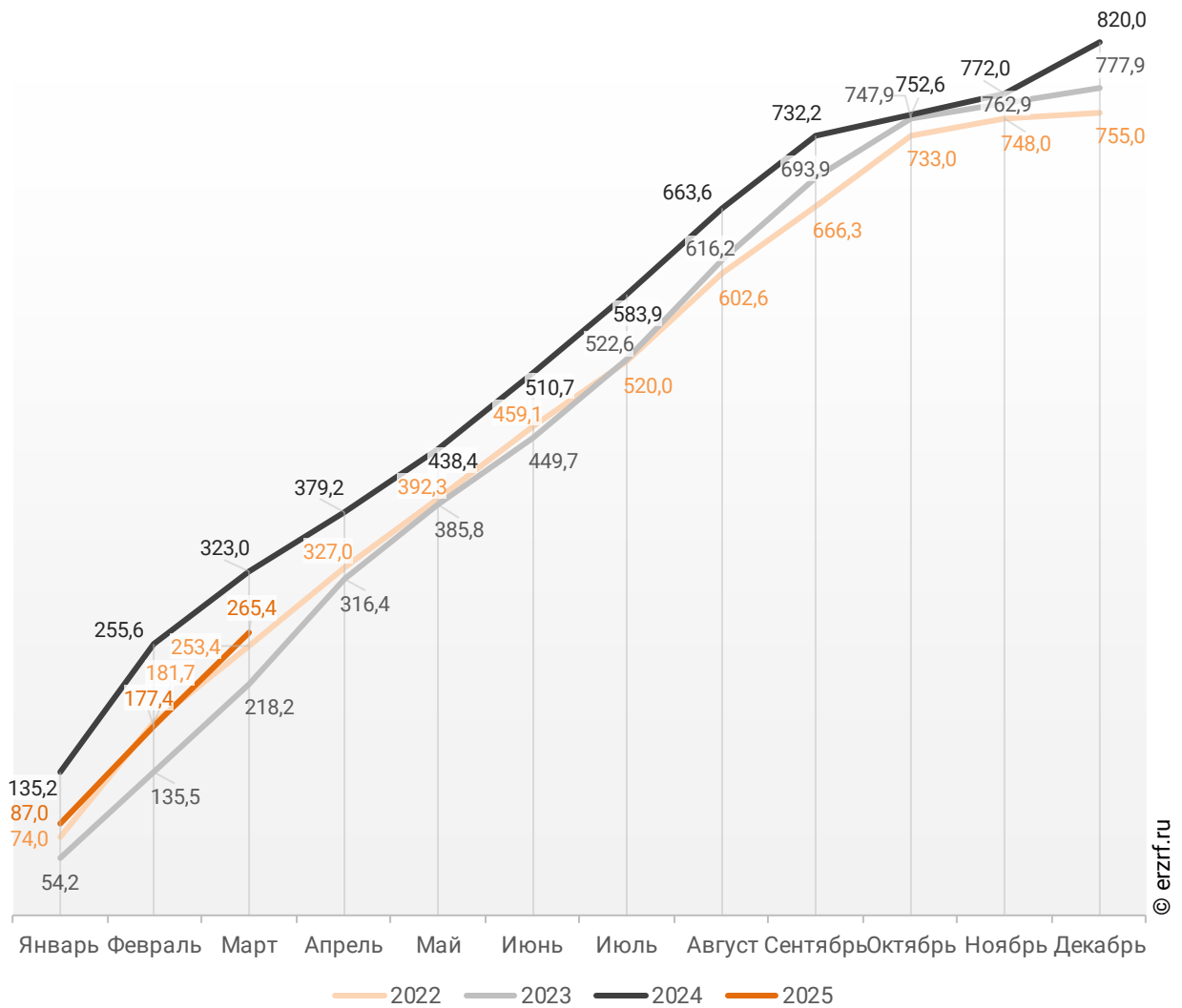


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Во Владимирской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

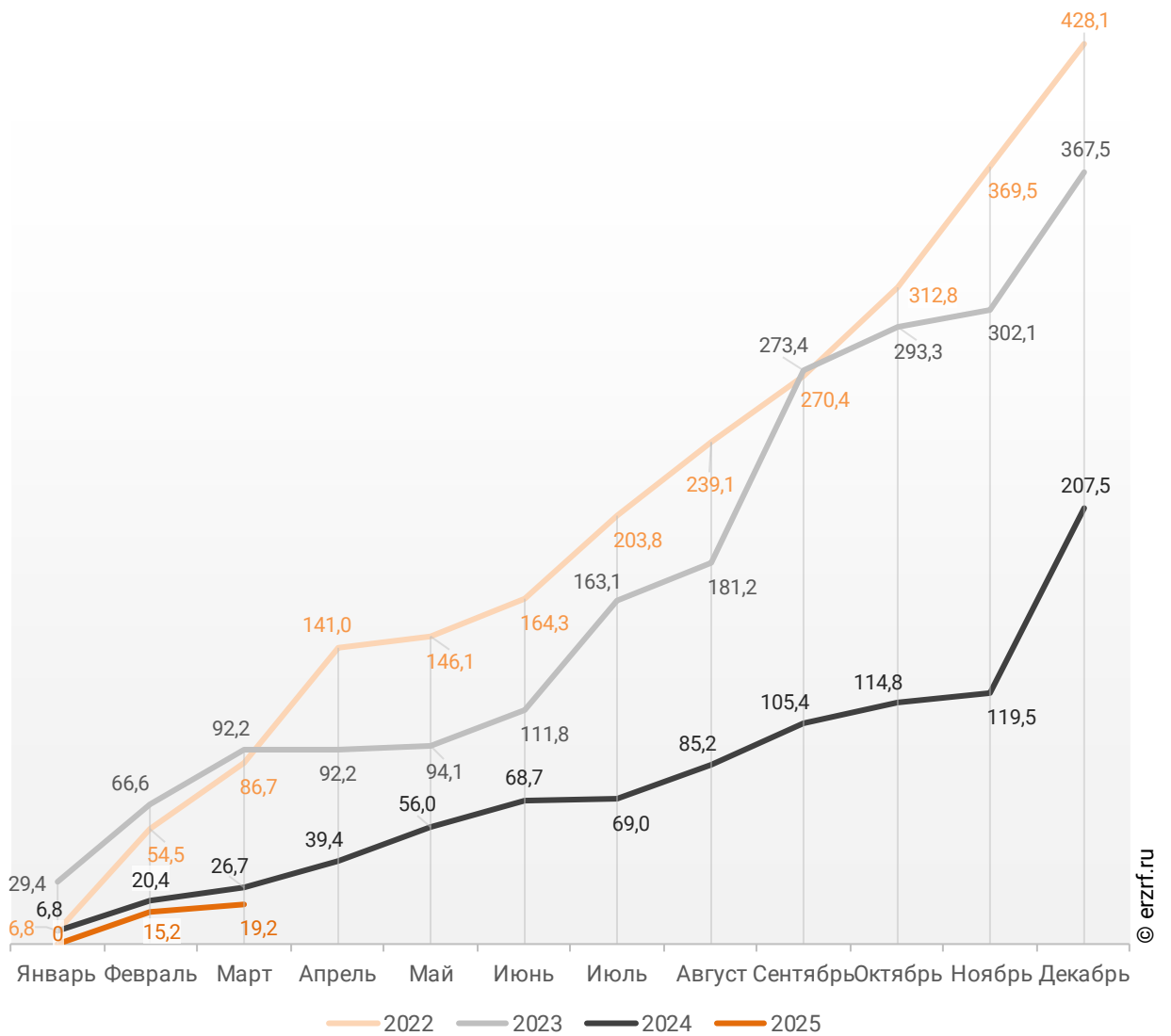
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 28,1% к уровню 2024 г. и снижение на 79,2% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

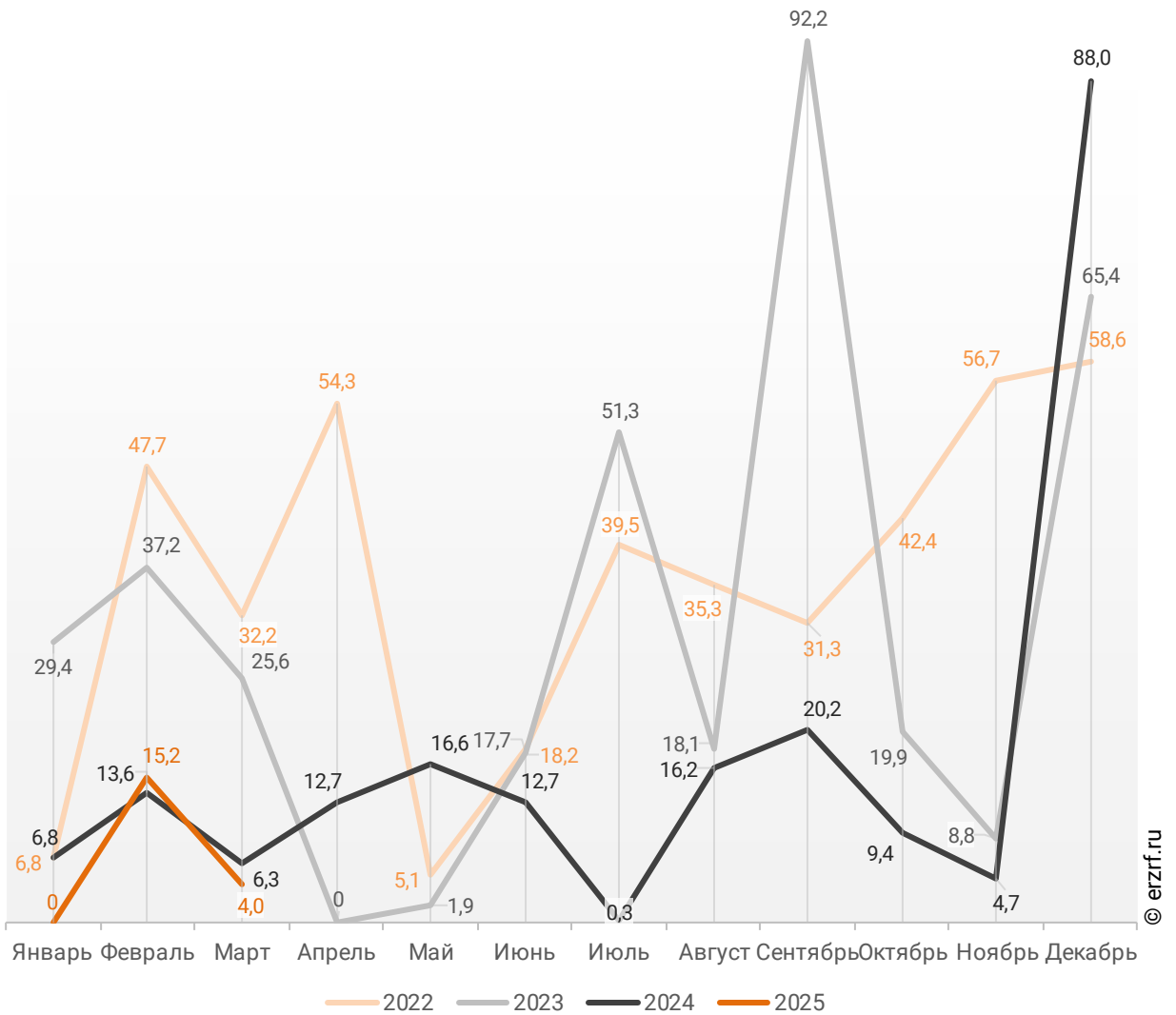
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2025 года во Владимирской области застройщиками введено 4,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 36,5%, или на 2,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

**График 41**

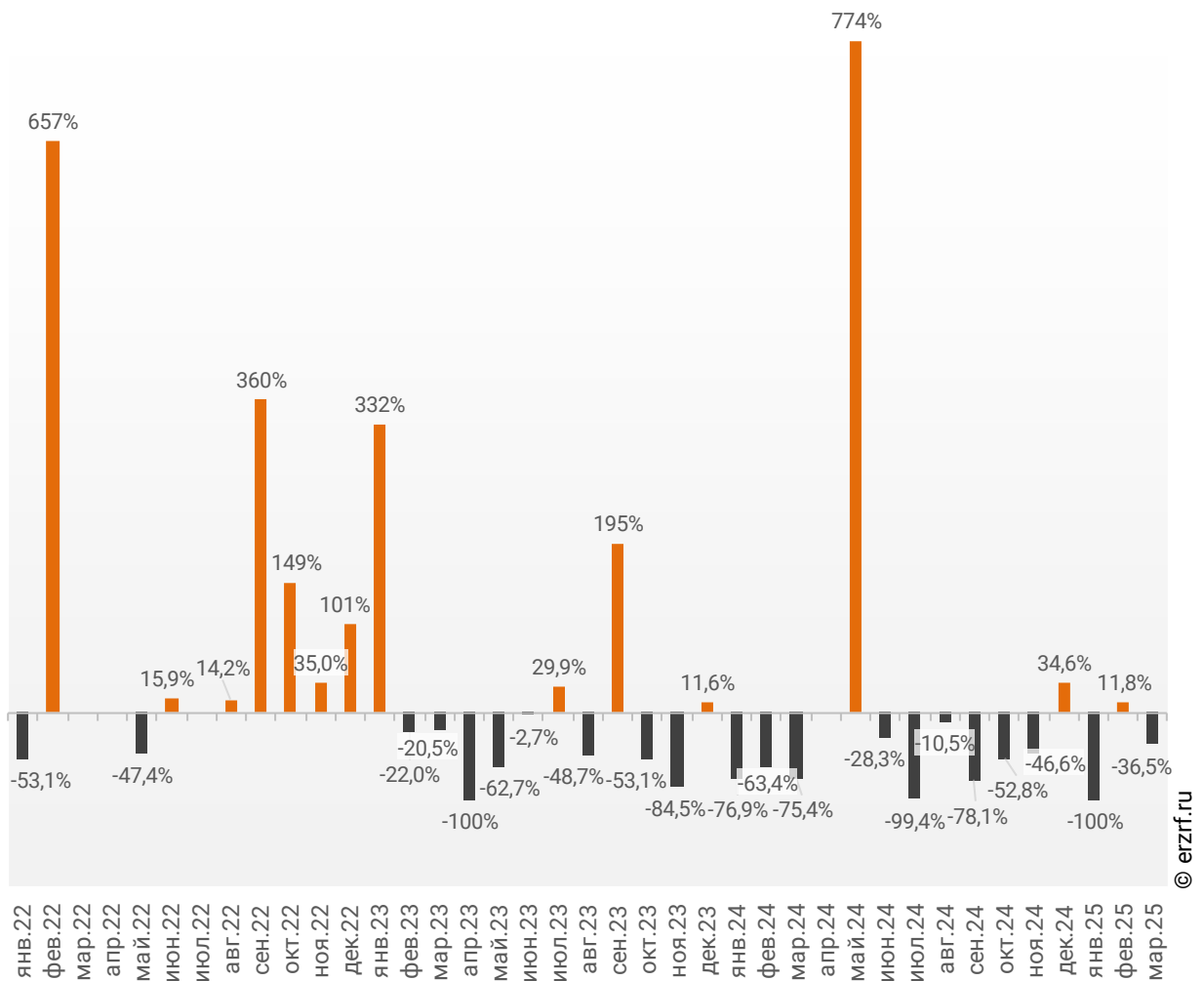
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

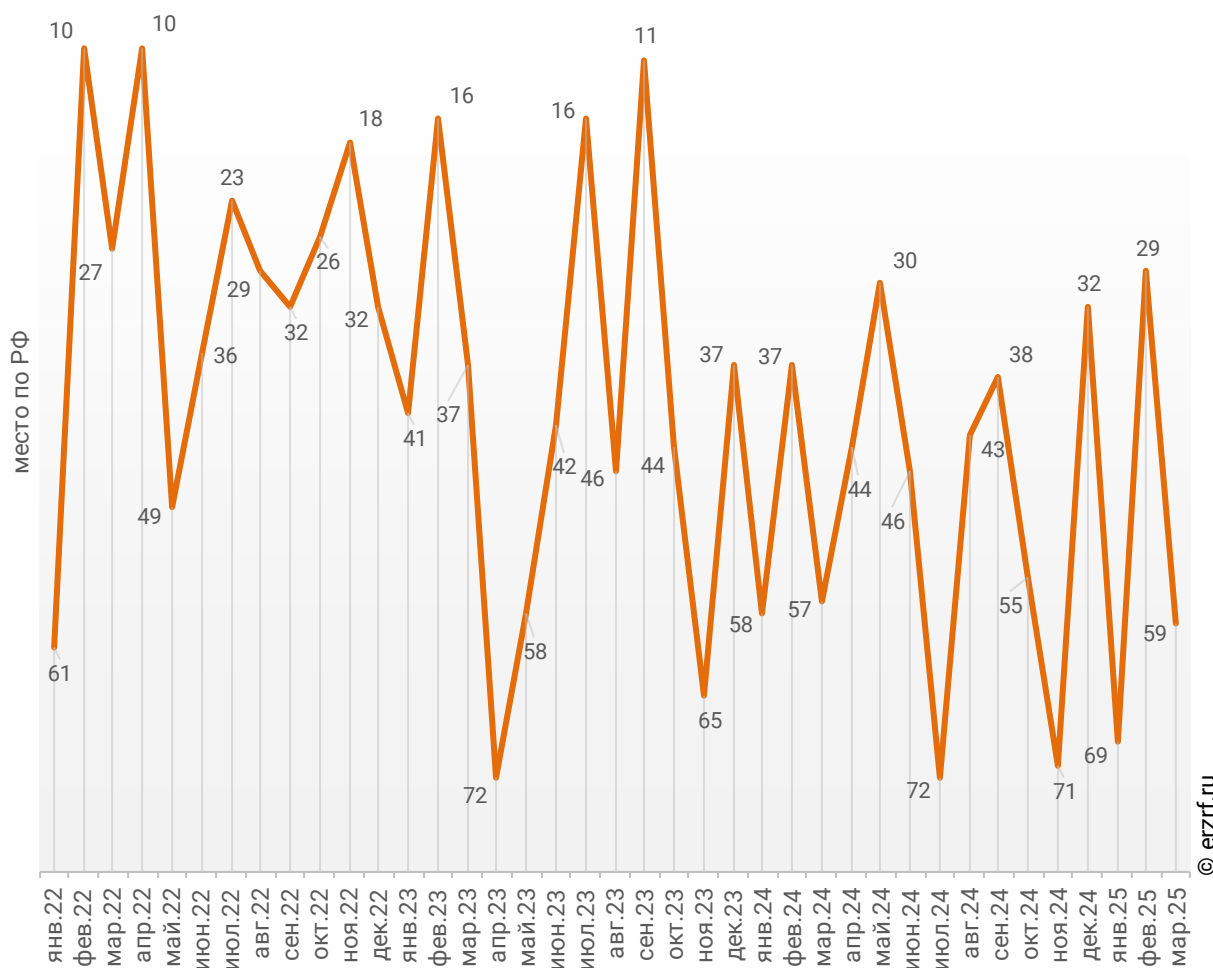


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Владимирская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

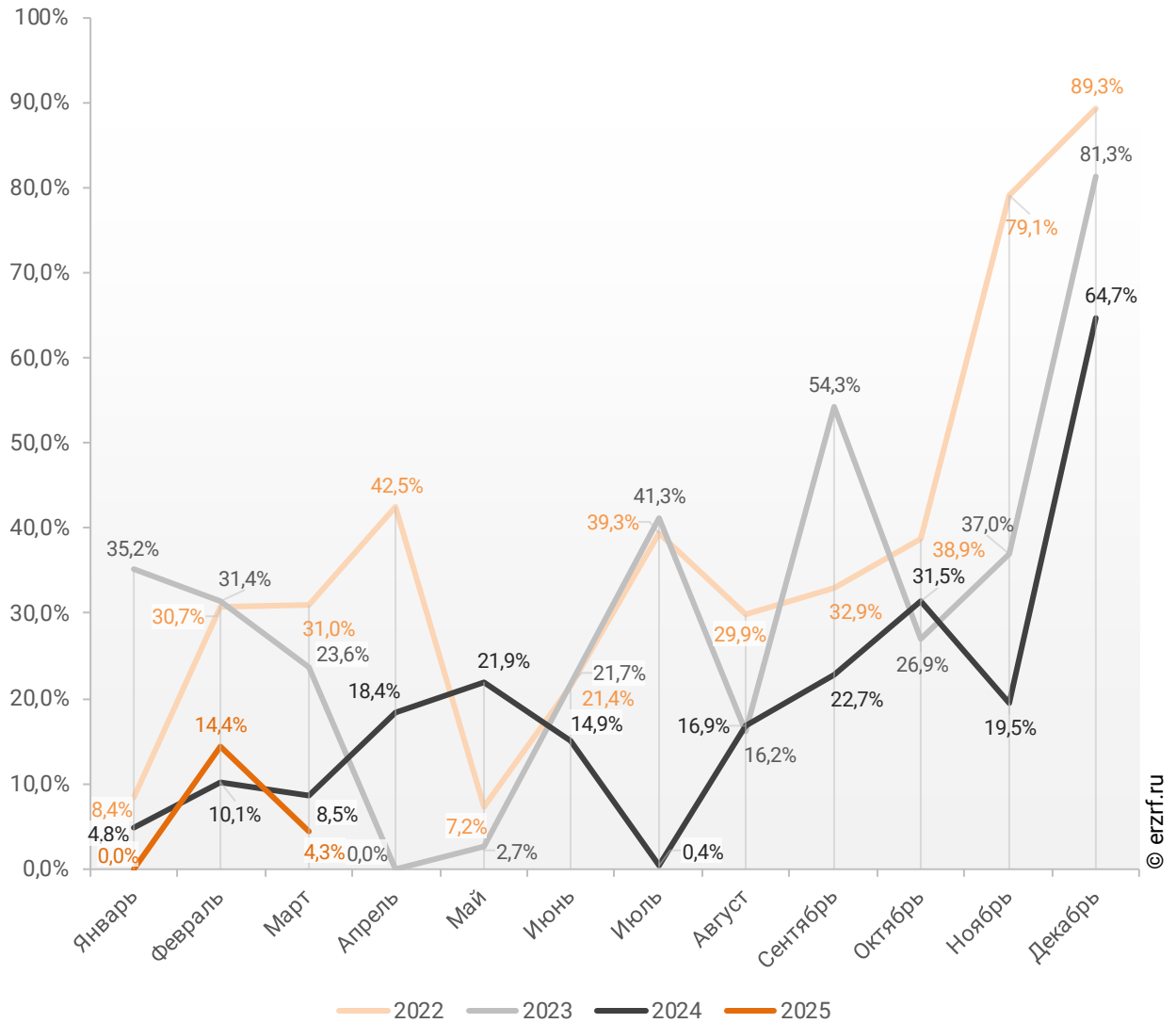


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Владимирская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 4,3%, что на 4,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %**

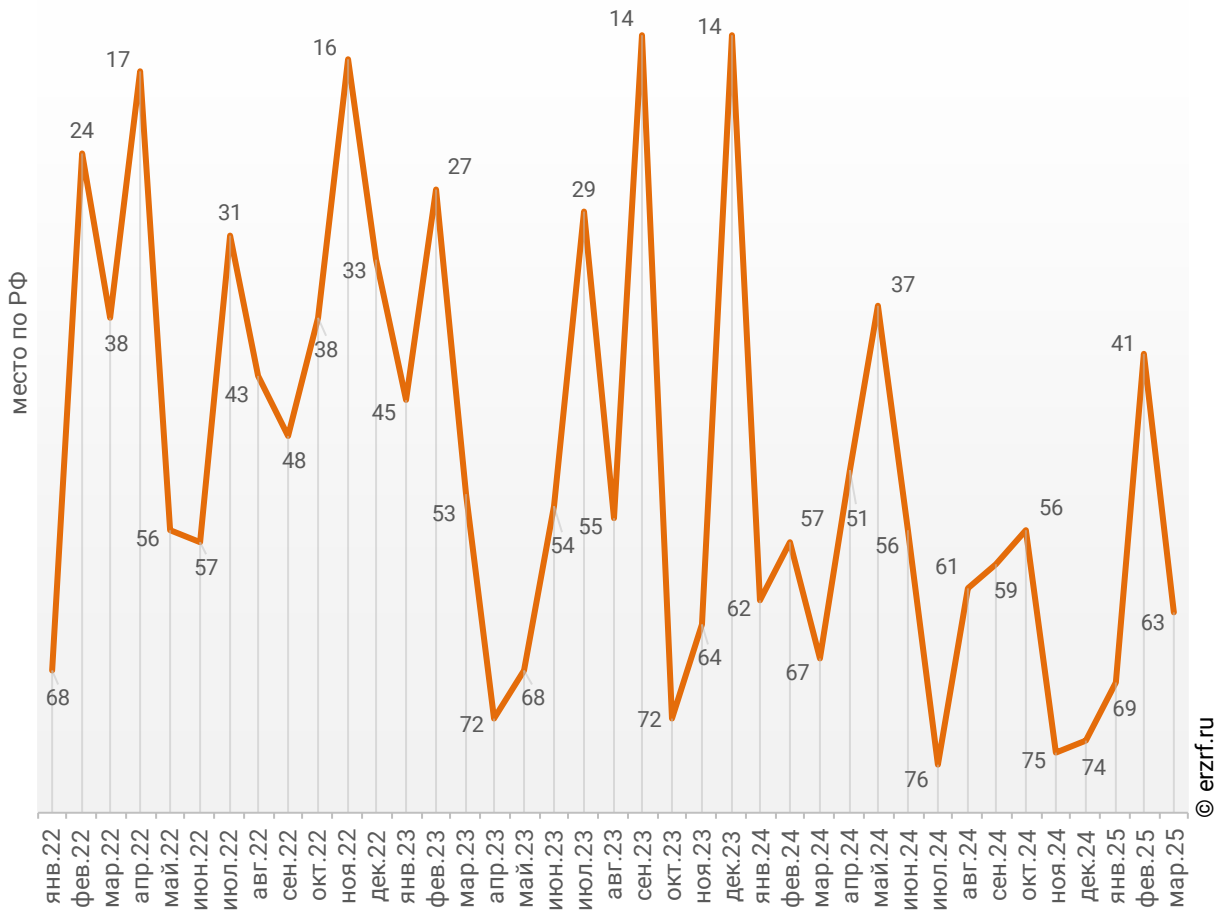




По этому показателю Владимирская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 6,7% против 7,6% за этот же период 2024 г. и 29,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Владимирская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК Континент	Смоленская 3Б	1	523	22 313
II квартал 2025	Капитал-Строй	Поколение	1	488	22 310
II квартал 2025	ГК СтроимГрупп	Фамилия	2	372	17 972
II квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192	10 480
II квартал 2025	ГК СтроимГрупп	Дом по ул. Восточная	1	176	9 414
II квартал 2025	Уником	Новая Слобода	1	163	6 930
II квартал 2025	СЗ КНТ	По ул. Советская, 27а	1	60	2 706
II квартал 2025	СЗ КНТ плюс	По ул. Советская, 27а	1	60	2 642
II квартал 2025	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10	1 028
II квартал 2025	СЗ Капстрой	Дом по ул. Разина, 69А	1	9	812
III квартал 2025	СЗ Охра	Квартал АвиАтор	1	396	20 547
III квартал 2025	ГК СтроимГрупп	Новопарк	1	272	14 289
III квартал 2025	Алдега	По ул. Жулёва	1	112	6 212
III квартал 2025	СО Эврика	Солнечная долина	1	88	5 288
III квартал 2025	Исторический центр	Дом по ул. Туманова, 31	1	56	3 431
III квартал 2025	СЗ Новосел	Дом по ул. Брюсова, 8	1	24	2 329
III квартал 2025	СЗ Альянс Групп	Восточный	1	35	2 288
III квартал 2025	Гарант	Дом по ул. Советская	1	30	1 481
IV квартал 2025	Монострой	Отражение	1	302	23 952
IV квартал 2025	ГК Континент	Смоленская 3а	1	523	22 313
IV квартал 2025	Монострой	Гвардейский	1	280	18 247
IV квартал 2025	СЗ Прайд Логистика	ВОСТОК	1	231	12 553
IV квартал 2025	СЗ МОССТРОЙ	ВОСТОК	1	224	12 522
IV квартал 2025	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	17	136	9 648
IV квартал 2025	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	ГК СтроимГрупп	Фамилия	1	144	7 159
IV квартал 2025	СЗ Ренова	Bavaria	1	46	4 488
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30	3 286
IV квартал 2025	СО Эврика	Видный	1	44	2 722
IV квартал 2025	СЗ Стройгрупп	По ул. Батурина	1	42	2 537
<b>Общий итог</b>			<b>47</b>	<b>5 185</b>	<b>279 472</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>На Чайковского</i>	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	<i>По ул. Чайковского</i>			1	269	15 289
2	<i>Квартал АвиАтор</i>	Ковров	СЗ Охра	2	668	34 854
3	<i>Glorax Октябрьский</i>	Владимир	ГК Glorax	1	778	32 489
4	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	6	664	31 432
5	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	1	640	29 303
6	<i>Фамилия</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	3	516	25 131
7	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	1	302	23 952
8	<i>Смоленская За</i>	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
9	<i>Смоленская ЗБ</i>	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
10	<i>Поколение</i>	Владимир	Капитал-Строй	1	488	22 310
11	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	4	488	21 027
12	<i>Соколиный парк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
13	<i>Квартал Новаторов</i>	Владимир	СЗ Домверс	1	333	18 466
14	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	1	280	18 247
15	<i>UNO</i>	Владимир	СЗ Единство	2	379	17 826
16	<i>Сталинградский бульвар 7</i>	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
17	<i>Горького</i>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
18	<i>Чайковский</i>	Ковров	ГК Континент	1	272	15 700
19	<i>Триумфальный-2 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
20	<i>Новопарк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	272	14 289
21	<i>ВОСТОК</i>	Владимир	СЗ Прайд Логистика	1	231	12 553
22	<i>ВОСТОК</i>	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	1	224	12 522

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Хрустальные грани</i>	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	1	186	11 969
24	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	3	196	11 880
25	<i>Сталинградский бульвар 5</i>	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
26	<i>Новый Горизонт</i>	Муром	Уником	1	160	10 690
27	<i>Восход</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
28	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	17	136	9 648
29	<i>Дом по ул. Восточная</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	176	9 414
30	<i>Аурум</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
31	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	1	169	9 036
32	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
33	<i>Дом по ул. Мира, 90а</i>	Владимир	СЗ Строитель Про	1	112	6 866
34	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	1	112	6 212
35	<i>Семья</i>	Мелехово	СЗ 33 Парк	1	81	5 043
36	<i>На Манежном</i>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	1	42	4 918
37	<i>Новая Верба</i>	Муром	Уником	1	81	4 604
38	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	1	90	4 505
39	<i>Vavaria</i>	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
40	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач	1	78	3 830
41	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	СЗ Орион	1	110	3 573
42	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега	1	72	3 484
43	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
44	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
45	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	54	3 249
46	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	1	44	2 722
47	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ	1	60	2 706
48	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ плюс	1	60	2 642
49	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	1	42	2 537
50	<i>Дом по ул. Брюсова, 8</i>	Ковров	СЗ Новосел	1	24	2 329
51	<i>Восточный</i>	Ковров	СЗ Альянс Групп	1	35	2 288
52	<i>Дом по ул. Советская</i>	Суздаль	Гарант	1	30	1 481

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	34	1 305
54	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	6	12	1 254
55	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
56	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	12	960
57	<i>Дом по ул. Разина, 69А</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	9	812
<b>Общий итог</b>				<b>94</b>	<b>12 553</b>	<b>666 730</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	СЗ Орион	32,5
2	<i>Сталинградский бульвар 5</i>	Владимир	ГК Континент	36,6
3	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	38,4
4	<i>GlogaX Октябрьский</i>	Владимир	ГК Glogaх	41,8
5	<i>Смоленская 3а</i>	Владимир	ГК Континент	42,7
6	<i>Смоленская 3Б</i>	Владимир	ГК Континент	42,7
7	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	43,1
8	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ плюс	44,0
9	<i>По ул. Советская, 27а</i>	Суздаль	СЗ КНТ	45,1
10	<i>Поколение</i>	Владимир	Капитал-Строй	45,7
11	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
12	<i>UNO</i>	Владимир	СЗ Единство	47,0
13	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	47,3
14	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега	48,4
15	<i>Фамилия</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	48,7
16	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач	49,1
17	<i>Дом по ул. Советская</i>	Суздаль	Гарант	49,4
18	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	50,1
19	<i>Триумфальный-2 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент	50,6
20	<i>Квартал АвиАтор</i>	Ковров	СЗ Охра	52,2
21	<i>Новопарк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	52,5
22	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	53,5
23	<i>Дом по ул. Восточная</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	53,5
24	<b>ВОСТОК</b>	Владимир	СЗ Прайд Логистика	54,3
25	<b>Восход</b>	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Квартал Новаторов</i>	Владимир	СЗ Домверс	55,5
27	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	55,5
28	<b>ВОСТОК</b>	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	55,9
29	<i>Новая Вербя</i>	Муром	Уником	56,8
30	<b>Чайковский</b>	Ковров	ГК Континент	57,7
31	<b>Аурум</b>	Ковров	ГК СтроимГрупп	59,0
32	<i>На Чайковского</i>	Владимир	СК Игротэк	62,1
33	<i>По ул. Чайковского</i>	Владимир	СК Игротэк	56,8
34	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	60,2
35	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	60,4
36	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	60,6
37	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	61,3
38	<i>Дом по ул. Мира, 90а</i>	Владимир	СЗ Строитель Про	61,3
39	<b>Видный</b>	Александров	СО Эврика	61,9
40	<b>Семья</b>	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
41	<b>Сталинградский бульвар 7</b>	Владимир	ГК Континент	63,4
42	<b>Хрустальные грани</b>	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	64,3
43	<b>Соколиный парк</b>	Владимир	ГК СтроимГрупп	64,4
44	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
45	<b>Гвардейский</b>	Владимир	Монострой	65,2
46	<b>Восточный</b>	Ковров	СЗ Альянс Групп	65,4
47	<b>Новый Горизонт</b>	Муром	Уником	66,8
48	<b>Горького</b>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
49	<b>Доброград (п. Доброград)</b>	Доброград	СЗ Доброград	70,9
50	<b>Отражение</b>	Владимир	Монострой	79,3
51	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
52	<i>Дом по ул. Разина, 69А</i>	Владимир	СЗ Капстрой	90,2
53	<i>Дом по ул. Брюсова, 8</i>	Ковров	СЗ Новосел	97,0
54	<b>Vavaria</b>	Владимир	СЗ Ренова	97,6
55	<b>Усадьба купца Ложкина</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	104,5
57	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
58	<i>На Манежном</i>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	117,1
<b>Общий итог</b>				<b>53,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		