

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

678 444

+15,4% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 742

+57,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

224

-7,1% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

51,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

160 627

+16,9% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,6%

+7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2025

Банк России

6,34

-0,54 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц.....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на апрель 2025 года выявлено **63 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 098 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **678 444 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	63	100%	13 098	100%	678 444	100%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	55	87,3%	11 865	90,6%	613 250	90,4%
Омский	8	12,7%	1 233	9,4%	65 194	9,6%
Пушкино	5	7,9%	871	6,6%	50 871	7,5%
Троицкое	3	4,8%	362	2,8%	14 323	2,1%
	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (90,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

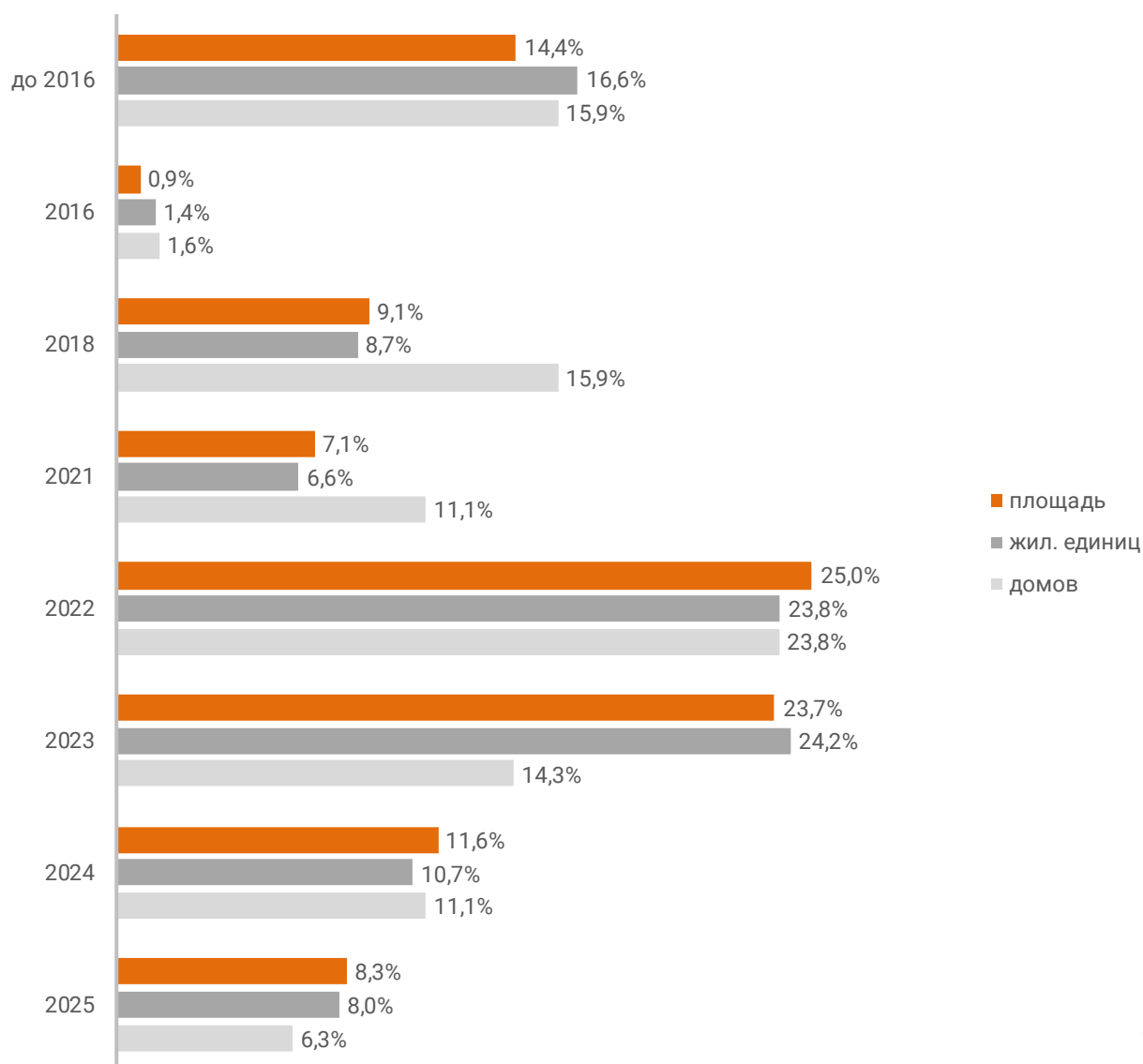
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	10	15,9%	2 172	16,6%	97 504	14,4%
2016	1	1,6%	185	1,4%	6 048	0,9%
2018	10	15,9%	1 138	8,7%	61 584	9,1%
2021	7	11,1%	860	6,6%	48 427	7,1%
2022	15	23,8%	3 123	23,8%	169 633	25,0%
2023	9	14,3%	3 172	24,2%	160 533	23,7%
2024	7	11,1%	1 397	10,7%	78 480	11,6%
2025	4	6,3%	1 051	8,0%	56 235	8,3%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (25,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

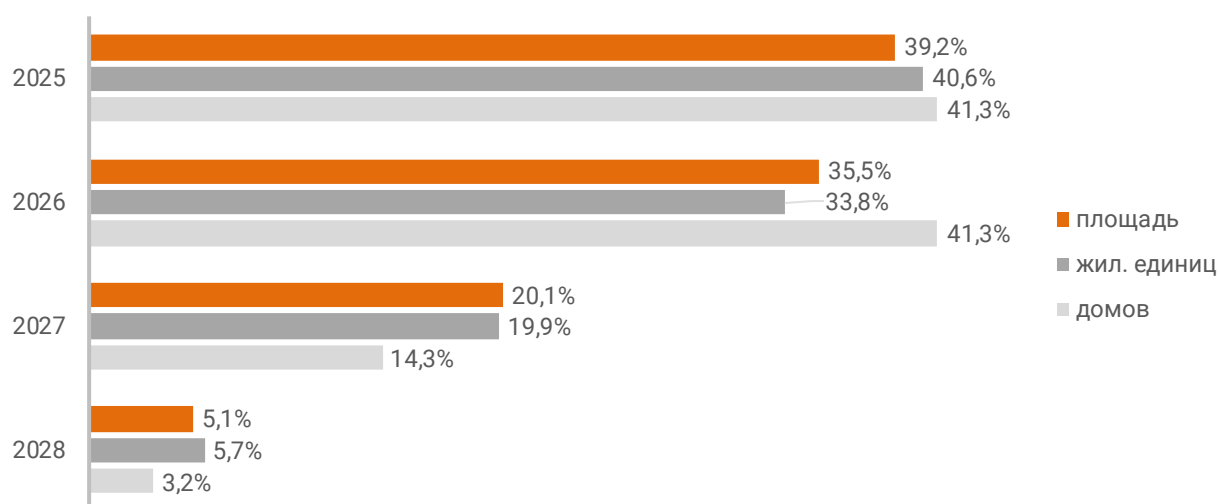
В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	26	41,3%	5 317	40,6%	265 930	39,2%
2026	26	41,3%	4 429	33,8%	240 960	35,5%
2027	9	14,3%	2 611	19,9%	136 706	20,1%
2028	2	3,2%	741	5,7%	34 848	5,1%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 265 930 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	265 930	2015	3 340 1,3%
		2016	29 331 11,0%
		2017	6 048 2,3%
		2023	12 709 4,8%
		2024	140 606 52,9%
2026	240 960	2016	29 752 12,3%
		2018	5 368 2,2%
		2020	57 674 23,9%
2027	136 706	2021	9 128 6,7%
		2022	13 692 10,0%
Общий итог	678 444		307 648 45,3%

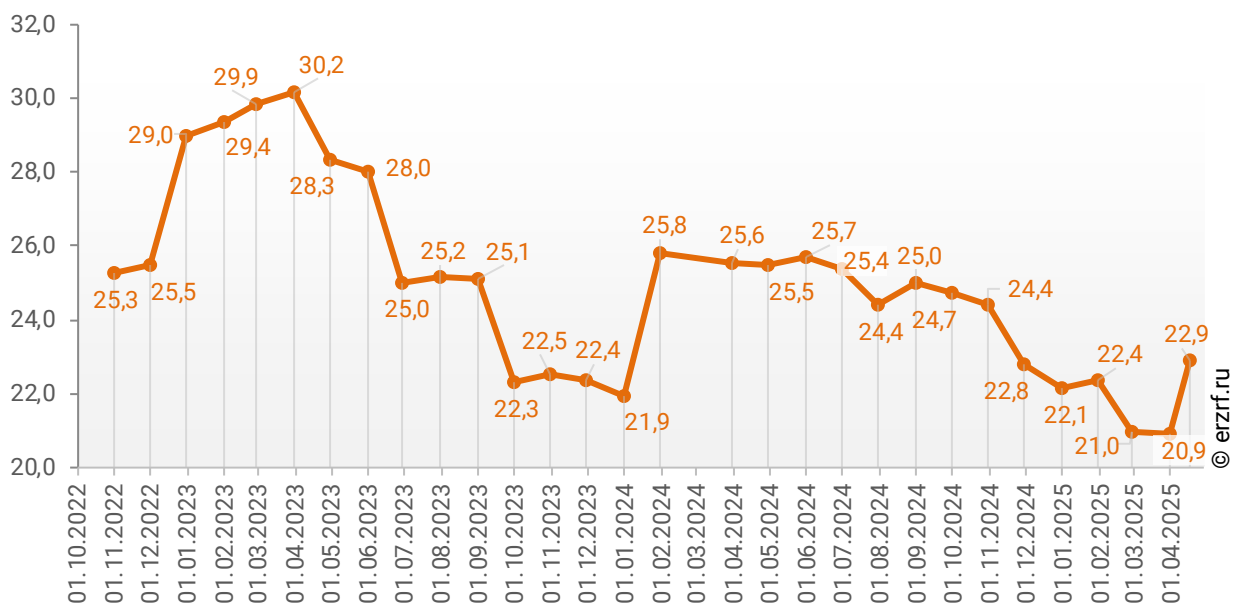
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (140 606 м²), что составляет 52,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 22,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



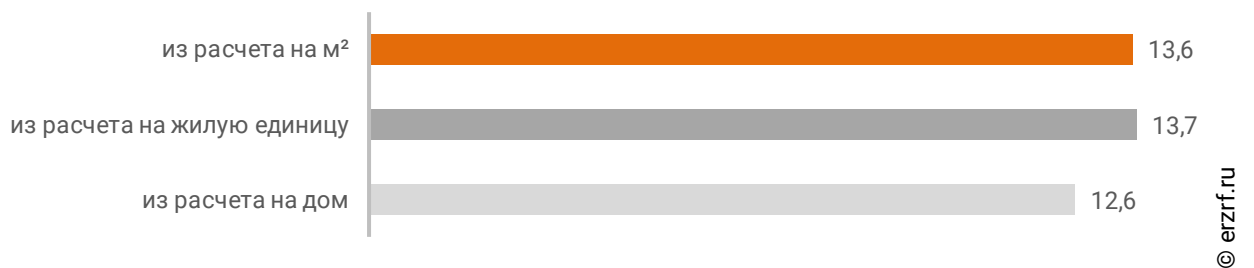
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

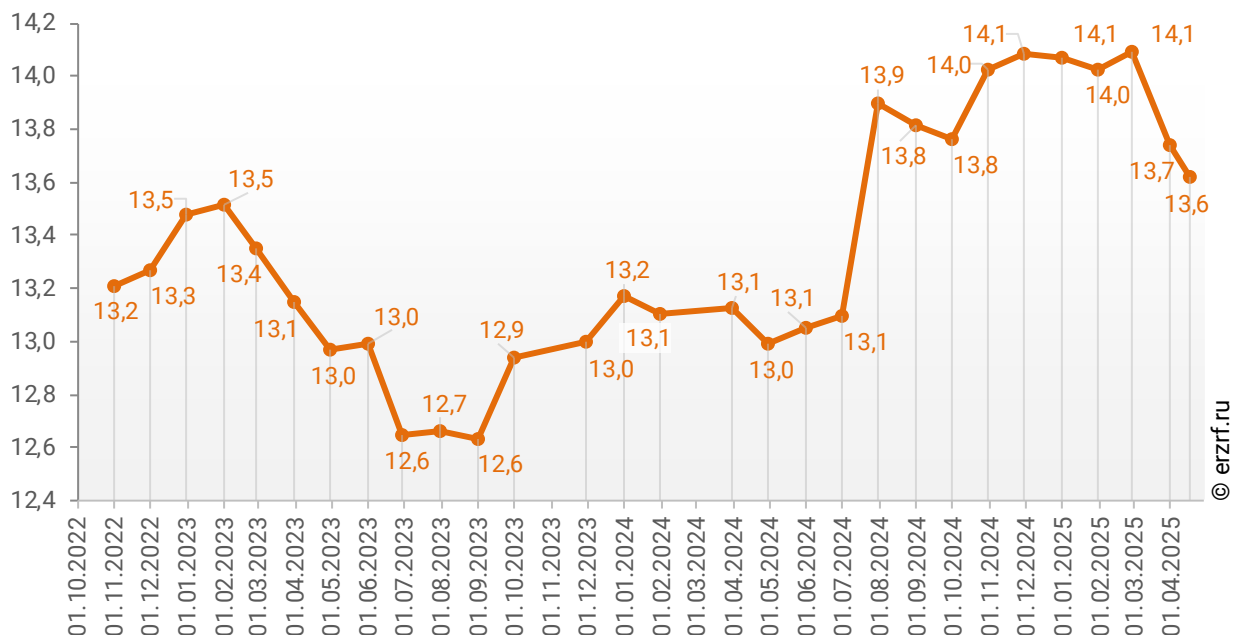
Средняя этажность новостроек Омской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области (на м²)



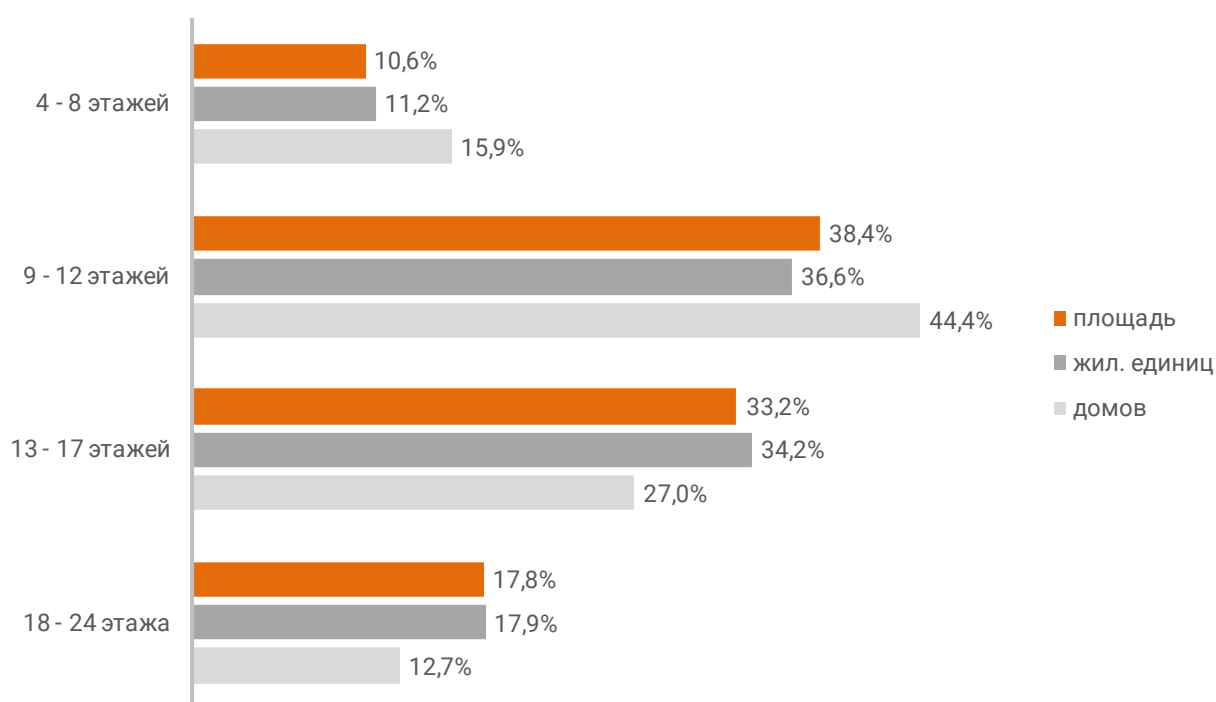
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	15,9%	1 473	11,2%	71 874	10,6%
9 - 12 этажей	28	44,4%	4 800	36,6%	260 238	38,4%
13 - 17 этажей	17	27,0%	4 481	34,2%	225 486	33,2%
18 - 24 этажа	8	12,7%	2 344	17,9%	120 846	17,8%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «ПАРК-квартал Королёв», застройщик «ГК Сибград». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК Сибград</i>	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
2	22	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
3	21	<i>СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров</i>	многоквартирный дом	Зелёный Остров
4	20	<i>СМУ-11 СБ Южное</i>	многоквартирный дом	Гармония
5	19	<i>ГК Сибград</i>	многоквартирный дом	На Поворотной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

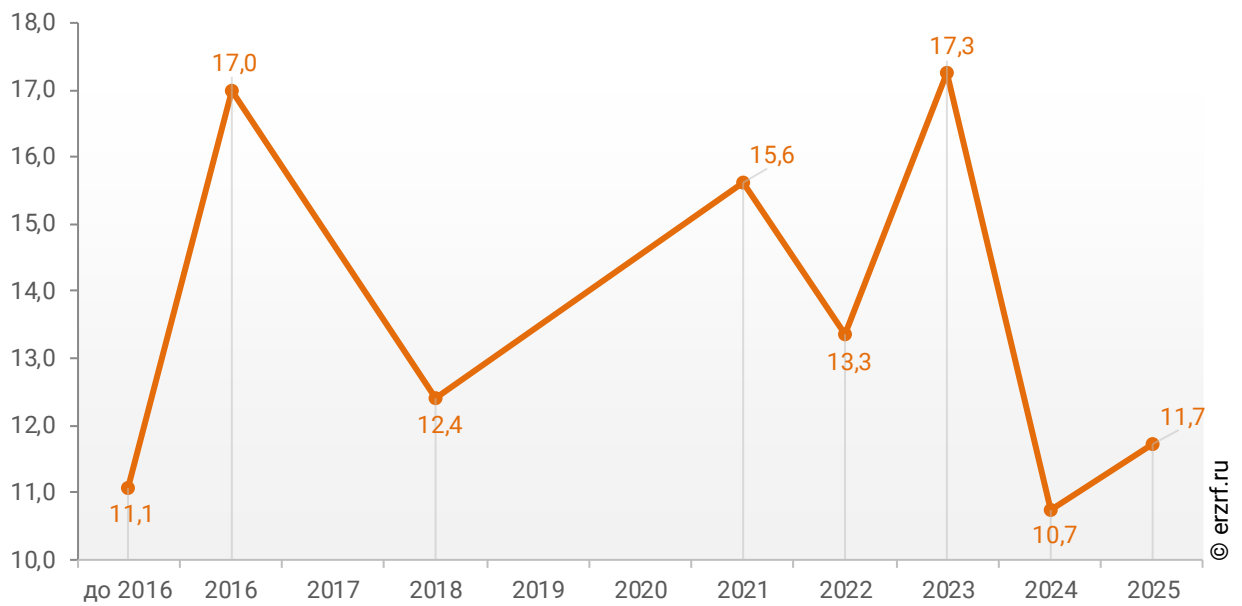
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 782	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
2	30 288	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Зеленая река
3	21 801	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Драверта
4	20 124	<i>ГК Успешная</i>	многоквартирный дом	Успех
5	18 047	<i>Компания Строй-Арт</i>	многоквартирный дом	По б-ру Архитекторов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

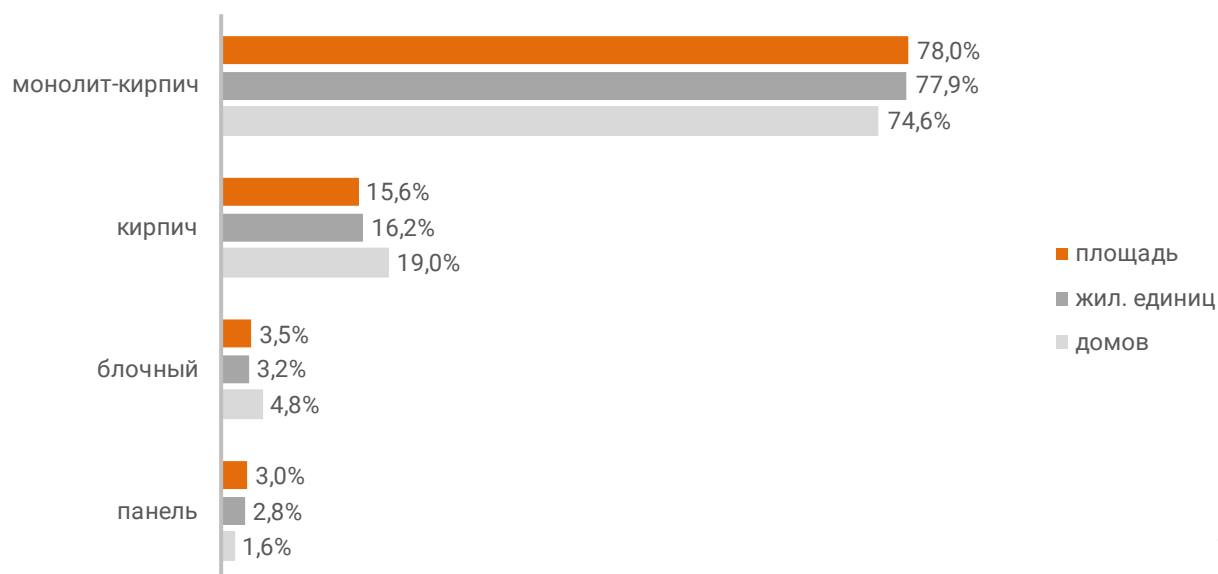
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	47	74,6%	10 198	77,9%	528 880	78,0%
кирпич	12	19,0%	2 122	16,2%	106 000	15,6%
блочный	3	4,8%	416	3,2%	23 440	3,5%
панель	1	1,6%	362	2,8%	20 124	3,0%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Гистограмма 5

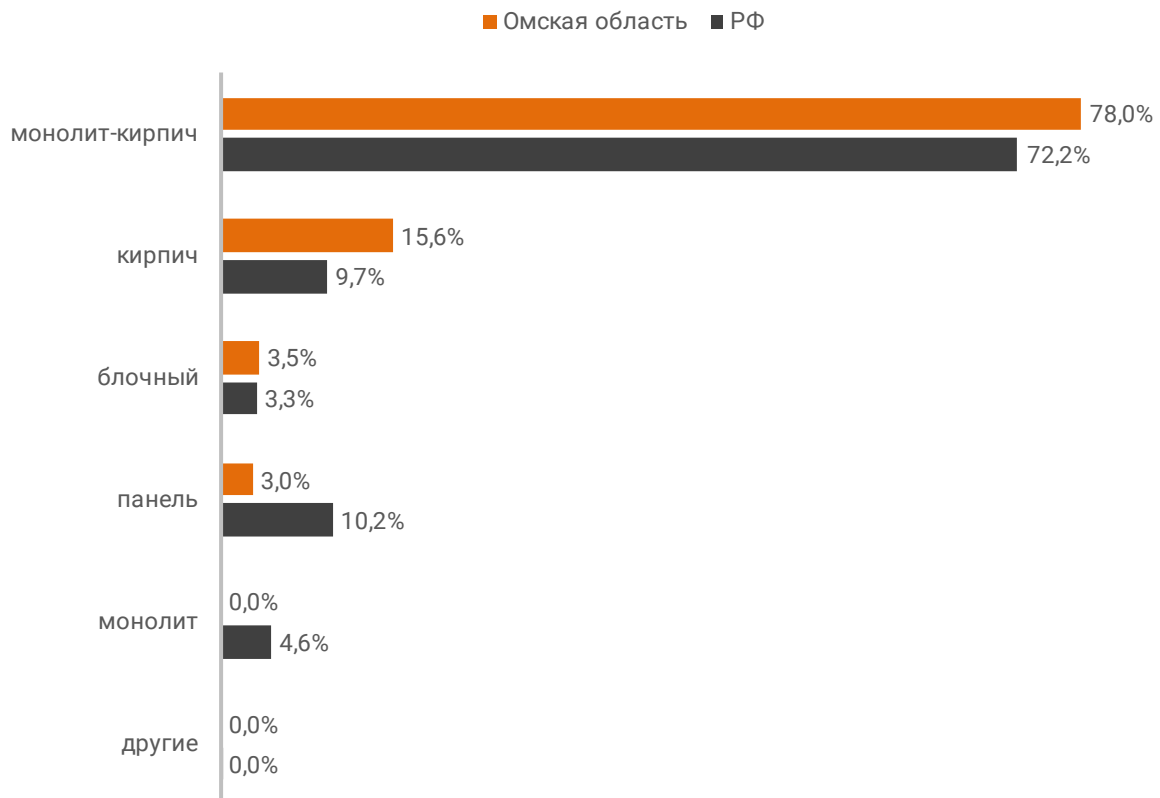
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 78,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

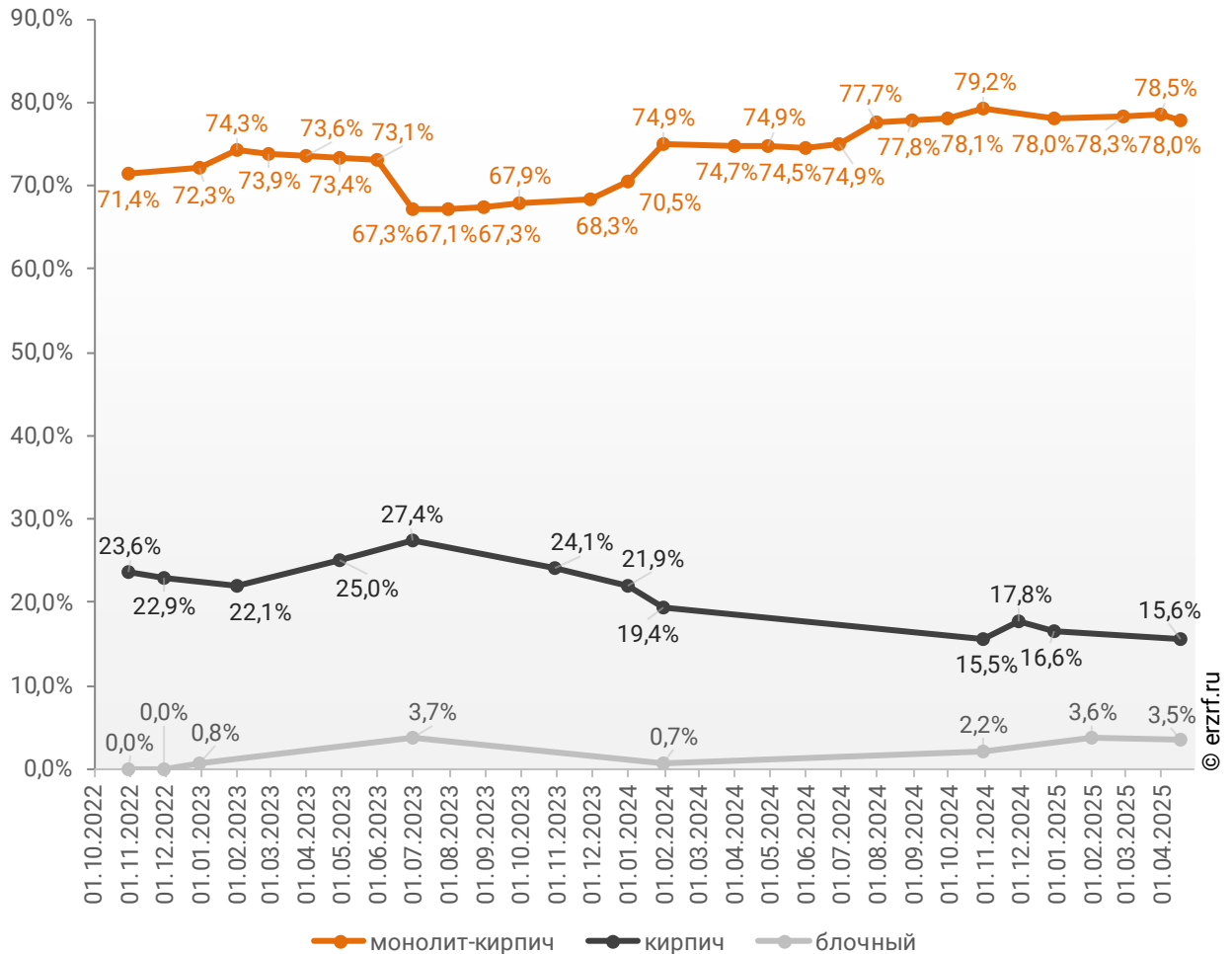
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области (на м²)



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	65,1%	8 741	66,7%	449 894	66,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	14,3%	1 456	11,1%	67 953	10,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,8%	1 047	8,0%	58 002	8,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,5%	913	7,0%	54 464	8,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,8%	800	6,1%	40 964	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	141	1,1%	7 167	1,1%
Общий итог	63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Омской области осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 28 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Эталон</i>	11	17,5%	2 956	22,6%	153 862	22,7%
2	<i>Компания Строй-Арт</i>	5	7,9%	1 254	9,6%	63 688	9,4%
3	<i>DOGMA</i>	1	1,6%	1 281	9,8%	58 782	8,7%
4	<i>Холдинг Партнер</i>	5	7,9%	871	6,6%	50 871	7,5%
5	<i>ПИК-Западная Сибирь</i>	9	14,3%	904	6,9%	50 781	7,5%
6	<i>ГК Сибград</i>	5	7,9%	840	6,4%	44 924	6,6%
7	<i>Брусника</i>	2	3,2%	702	5,4%	41 632	6,1%
8	<i>Фонд ФЗПГ Омской области</i>	3	4,8%	695	5,3%	26 055	3,8%
9	<i>СЗ Причал 55</i>	2	3,2%	422	3,2%	20 380	3,0%
10	<i>ГК Успешная</i>	1	1,6%	362	2,8%	20 124	3,0%
11	<i>СЗ ЗСК №1</i>	1	1,6%	343	2,6%	16 468	2,4%
12	<i>СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров</i>	2	3,2%	206	1,6%	14 966	2,2%
13	<i>СЗ НордСтрой</i>	1	1,6%	204	1,6%	13 179	1,9%
14	<i>СЗ Московка-дом3</i>	1	1,6%	182	1,4%	11 938	1,8%
15	<i>Перспектива Плюс</i>	1	1,6%	219	1,7%	11 705	1,7%
16	<i>newton</i>	1	1,6%	158	1,2%	10 009	1,5%
17	<i>СМУ-11 СБ Южное</i>	1	1,6%	172	1,3%	9 952	1,5%
18	<i>ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ</i>	2	3,2%	240	1,8%	9 120	1,3%
19	<i>СЗ Новостройка</i>	1	1,6%	160	1,2%	9 108	1,3%
20	<i>СЗ Полат</i>	1	1,6%	140	1,1%	7 263	1,1%
21	<i>СК ГОРПРОЕКТ</i>	1	1,6%	141	1,1%	7 167	1,1%
22	<i>Компания Just Fit Life</i>	2	3,2%	240	1,8%	6 680	1,0%
23	<i>СЗ ИСГ Сибирь</i>	1	1,6%	106	0,8%	5 368	0,8%
24	<i>СЗ Молодежный</i>	1	1,6%	122	0,9%	5 203	0,8%
25	<i>СЗ Импарк</i>	1	1,6%	79	0,6%	4 831	0,7%
26	<i>СЗ АРТ-М</i>	1	1,6%	99	0,8%	4 388	0,6%
Общий итог		63	100%	13 098	100%	678 444	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Группа Эталон	153 862	123 574	80,3%	7,5
2	★ 0,5	Компания Строй-Арт	63 688	63 688	100%	96,0
3	★ 5,0	DOGMA	58 782	0	0,0%	-
4	★ 4,5	Холдинг Партнер	50 871	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ПИК-Западная Сибирь	50 781	50 781	100%	69,6
6	★ 5,0	ГК Сибград	44 924	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	41 632	0	0,0%	-
8	★ 0,0	Фонд ФЗПГ Омской области	26 055	26 055	100%	70,4
9	н/р	СЗ Причал 55	20 380	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Успешная	20 124	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЗСК №1	16 468	0	0,0%	-
12	★ 1,0	СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	14 966	14 966	100%	19,5
13	★ 5,0	СЗ НордСтрой	13 179	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Московка-дом3	11 938	0	0,0%	-
15	н/р	Перспектива Плюс	11 705	11 705	100%	114,0
16	★ 5,0	newton	10 009	0	0,0%	-
17	н/р	СМУ-11 СБ Южное	9 952	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	9 120	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новостройка	9 108	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Полат	7 263	0	0,0%	-
21	н/р	СК ГОРПРОЕКТ	7 167	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Компания Just Fit Life	6 680	6 680	100%	112,5
23	н/р	СЗ ИСГ Сибирь	5 368	5 368	100%	90,0
24	н/р	СЗ Молодежный	5 203	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Импарк	4 831	4 831	100%	12,0
26	н/р	СЗ АРТ-М	4 388	0	0,0%	-
Общий итог			678 444	307 648	45,3%	22,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Перспектива Плюс» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленая река» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 11 домов, включающих 2 956 жилых единиц, совокупной площадью 153 862 м².

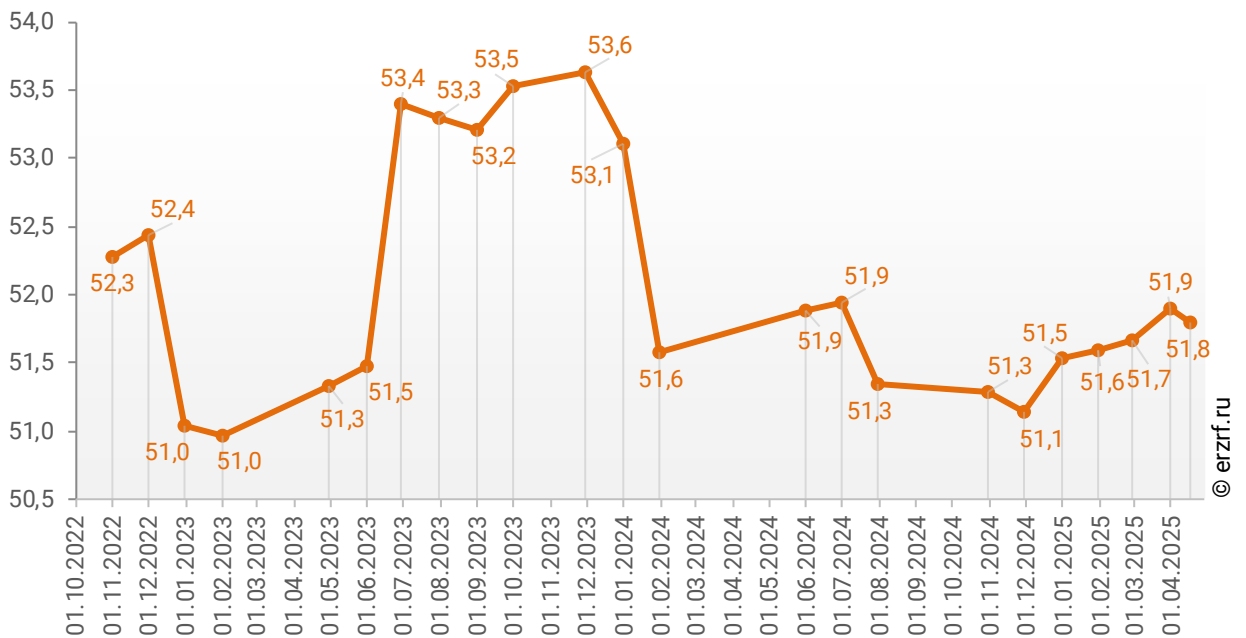
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 6.

График 6

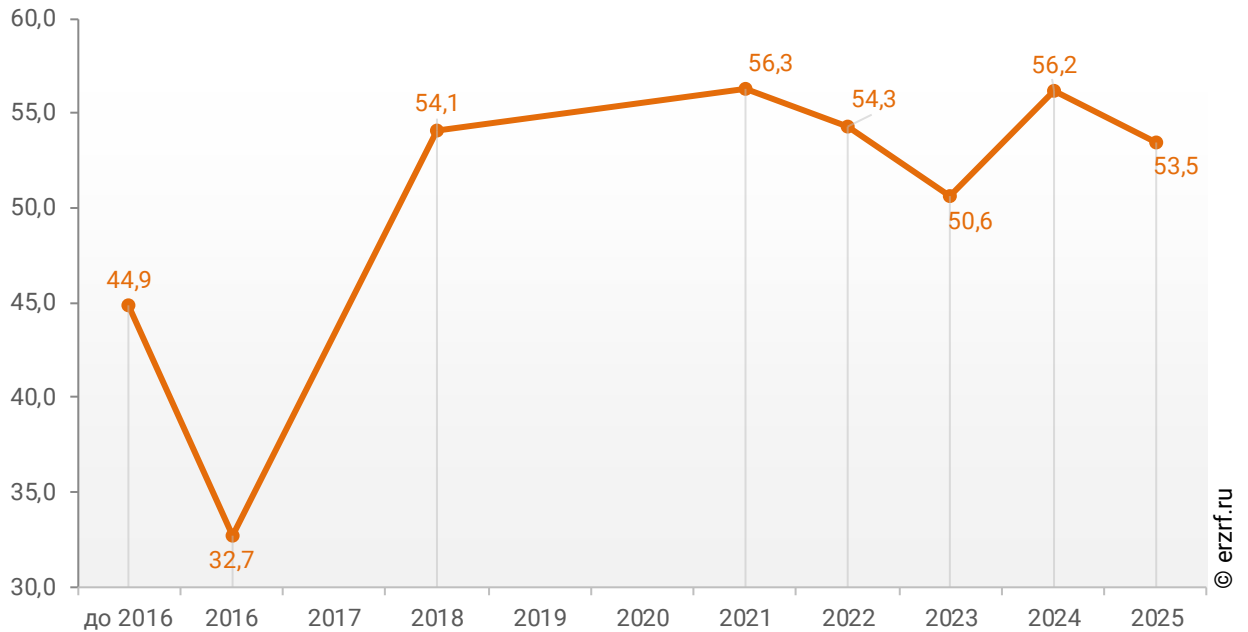
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Just Fit Life» – 27,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров» – 72,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Just Fit Life	27,8
Фонд ФЗПГ Омской области	37,5
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
СЗ Молодежный	42,6
СЗ АРТ-М	44,3
DOGMA	45,9
СЗ ЗСК №1	48,0
СЗ Причал 55	48,3
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Компания Строй-Арт	50,8
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
СЗ Полат	51,9
Группа Эталон	52,1
Перспектива Плюс	53,4
ГК Сибград	53,5
ГК Успешная	55,6
ПИК-Западная Сибирь	56,2
СЗ Новостройка	56,9
СМУ-11 СБ Южное	57,9
Холдинг Партнер	58,4
Брусника	59,3
СЗ Импарк	61,2
newton	63,3
СЗ НордСтрой	64,6
СЗ Московка-дом3	65,6
СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	72,7
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дома на Луговой» – 27,8 м², застройщик «Компания Just Fit Life». Наибольшая – в ЖК «Зелёный Остров» – 72,7 м², застройщик «СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров».

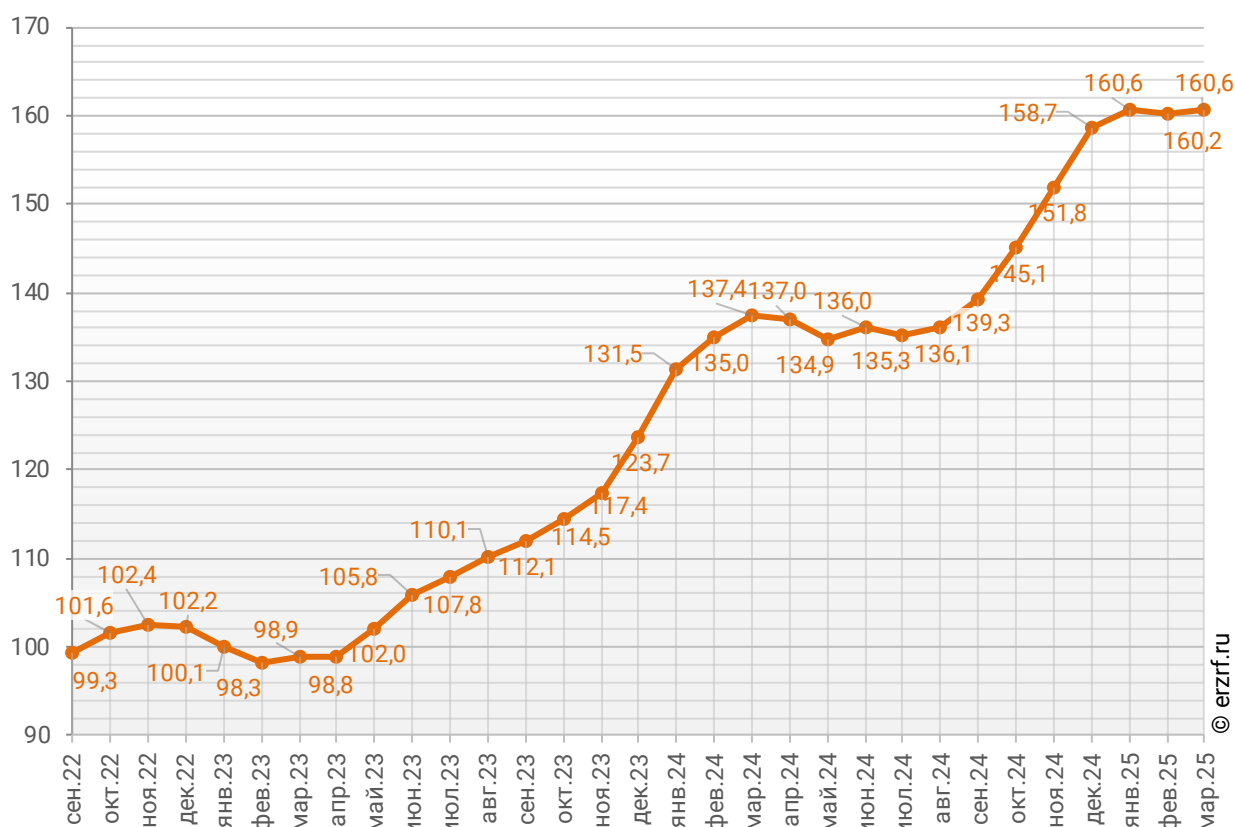
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 160 627 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 16,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

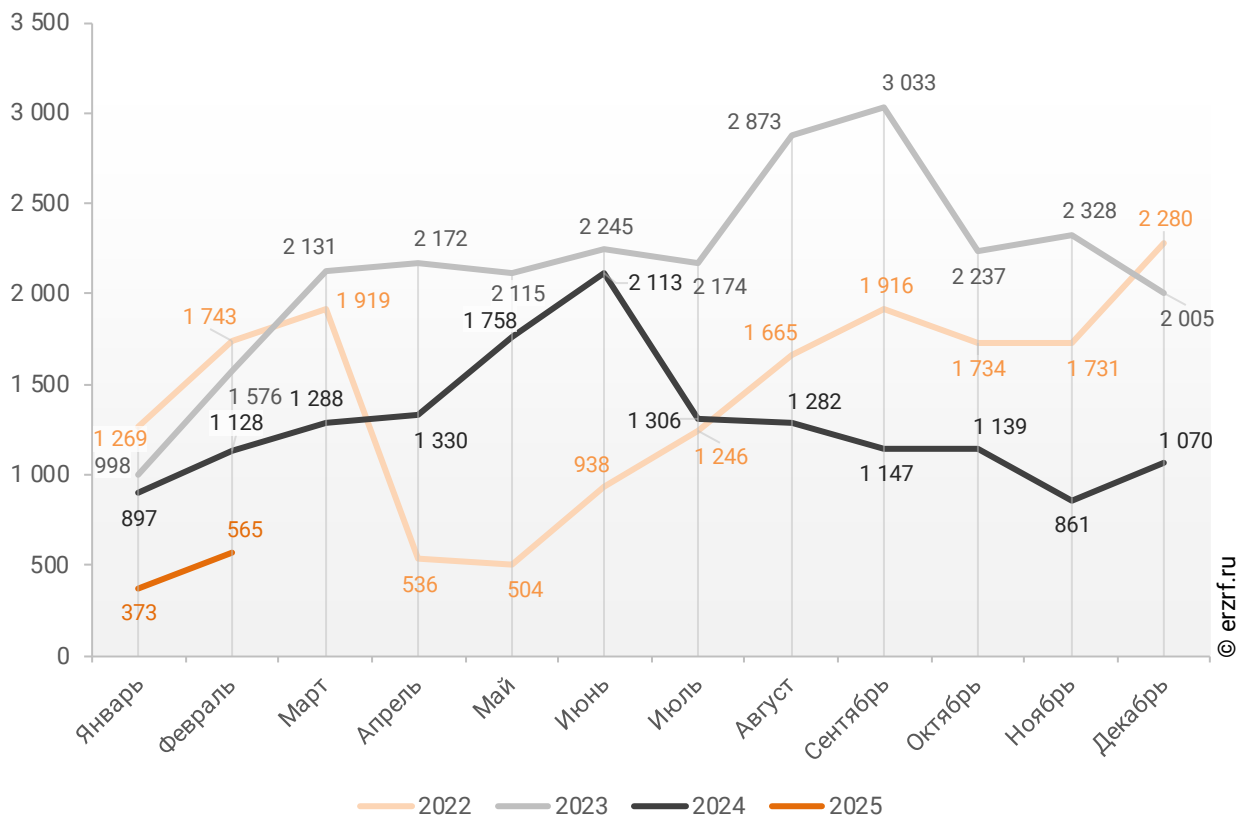
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 938, что на 53,7% меньше уровня 2024 г. (2 025 ИЖК), и на 63,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 574 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

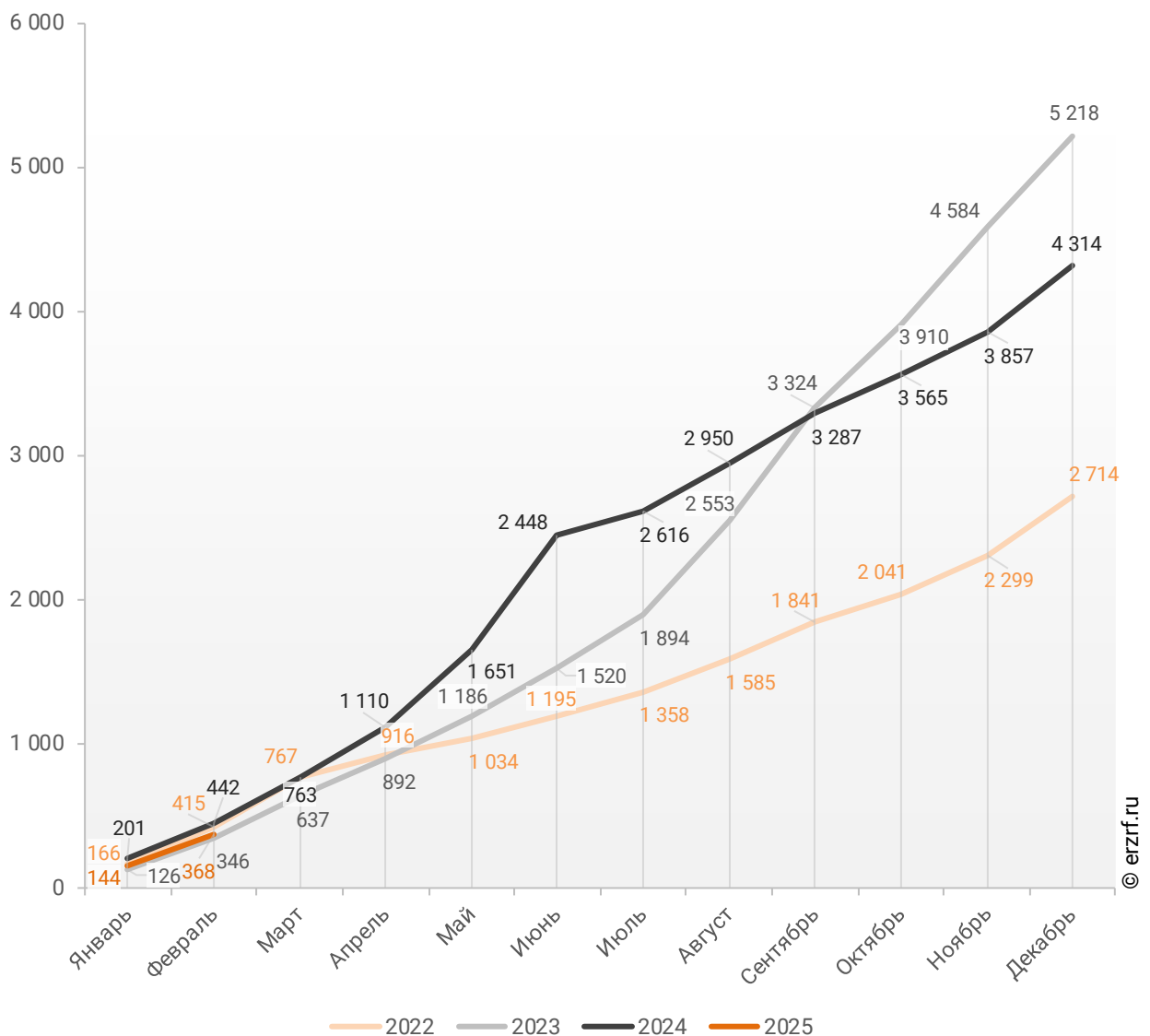


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 368, что на 16,7% меньше, чем в 2024 г. (442 ИЖК), и на 6,4% больше соответствующего значения 2023 г. (346 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

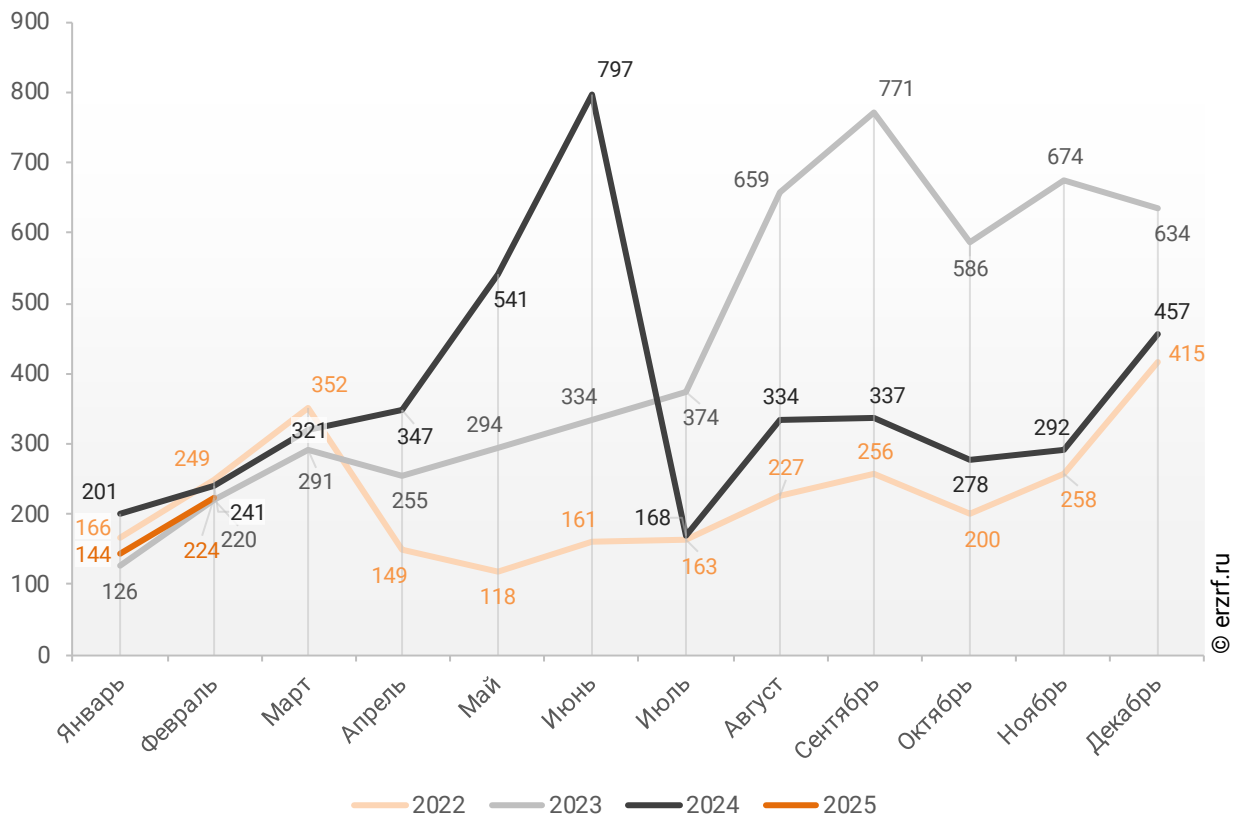


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в феврале 2025 года уменьшилось на 7,1% по сравнению с февралем 2024 года (224 против 241 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

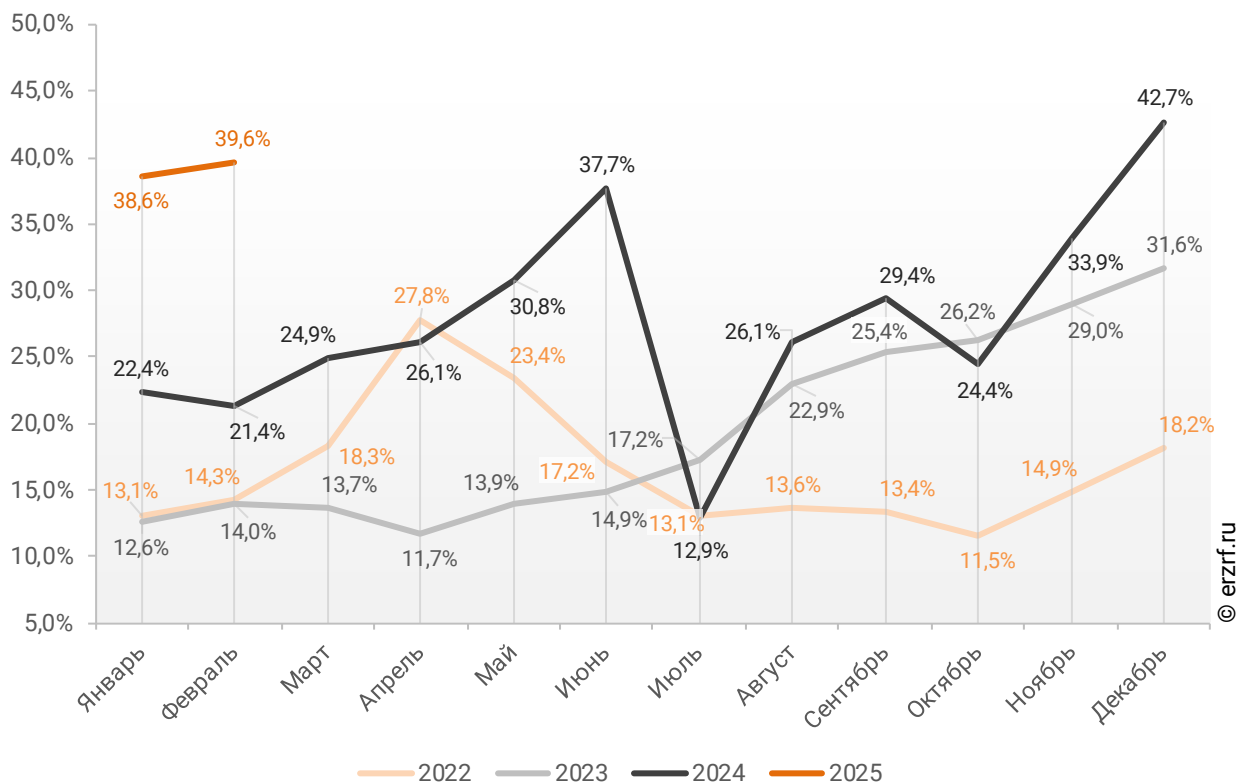


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 39,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 17,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (21,8%), и на 25,8 п.п. больше уровня 2023 г. (13,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.



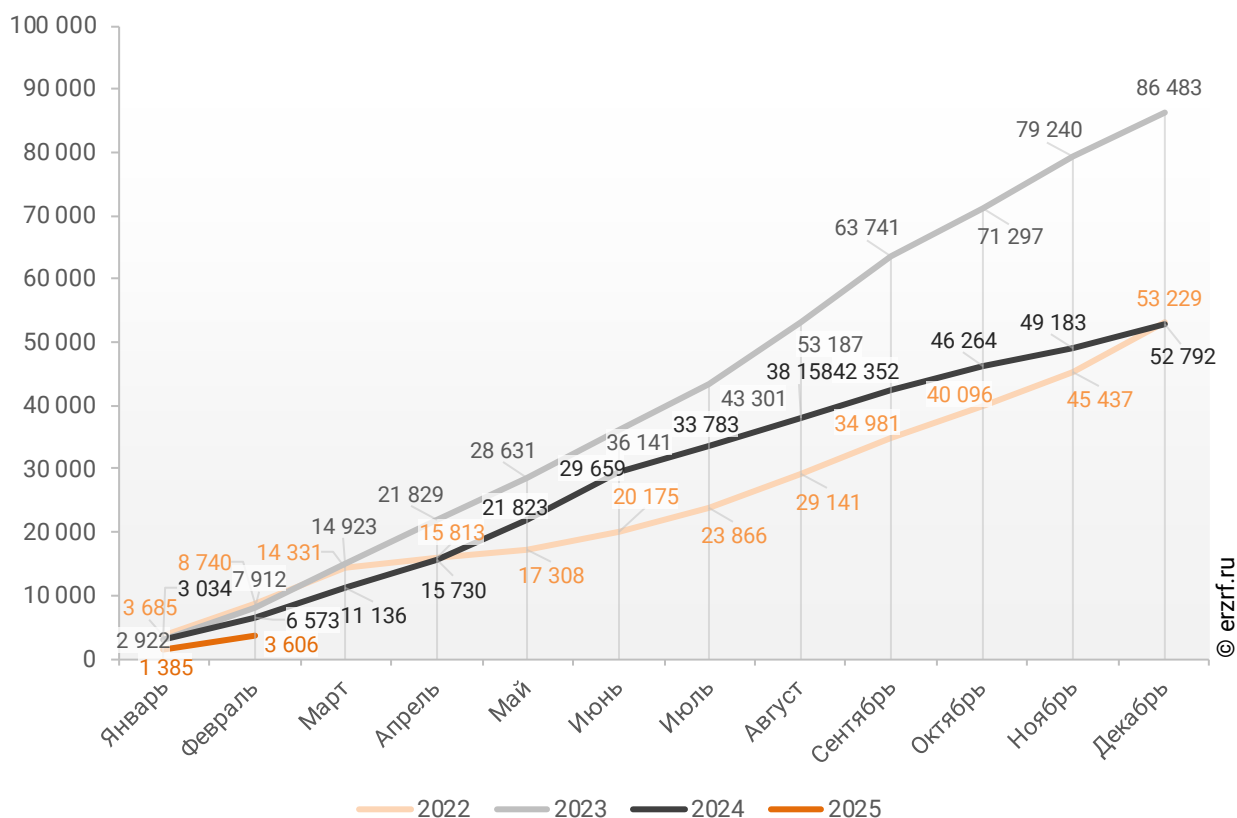
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 3,61 млрд ₽, что на 45,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,57 млрд ₽), и на 54,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

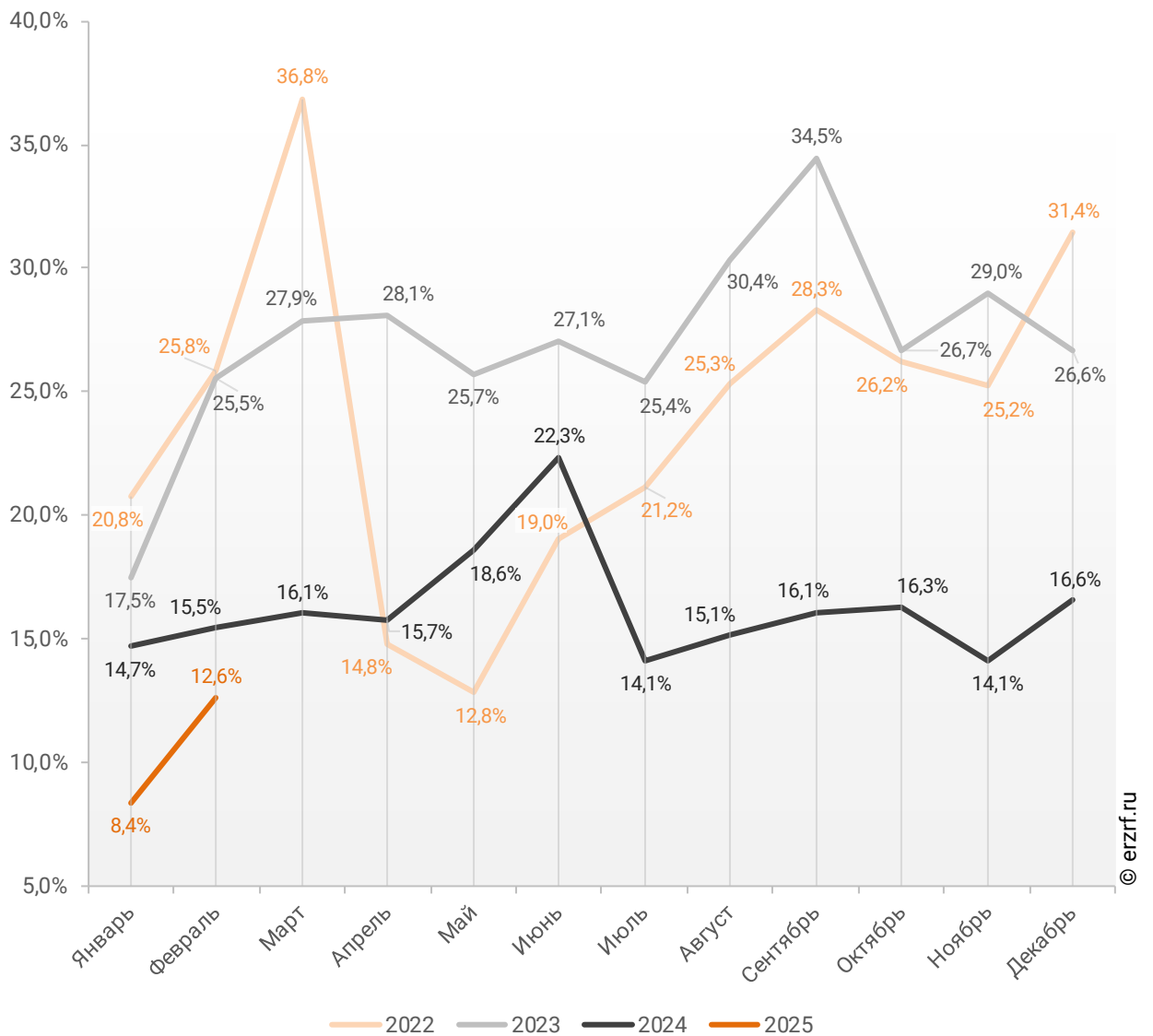


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Омской области (34,14 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,6%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,1%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

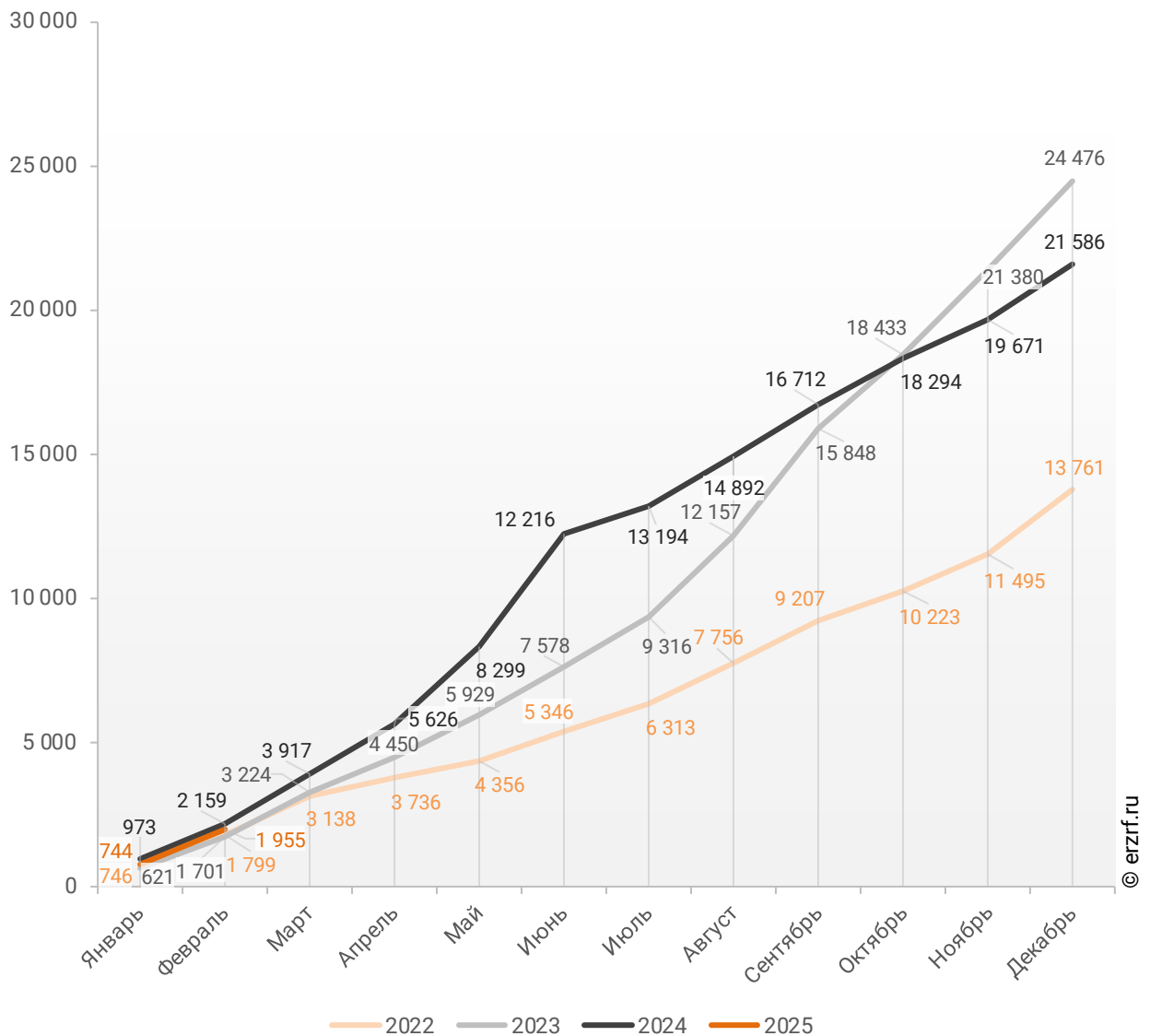


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 1,96 млрд ₽ (54,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 9,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,16 млрд ₽), и на 14,9% больше, чем в 2023 г. (1,70 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Омской области (34,14 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (5,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

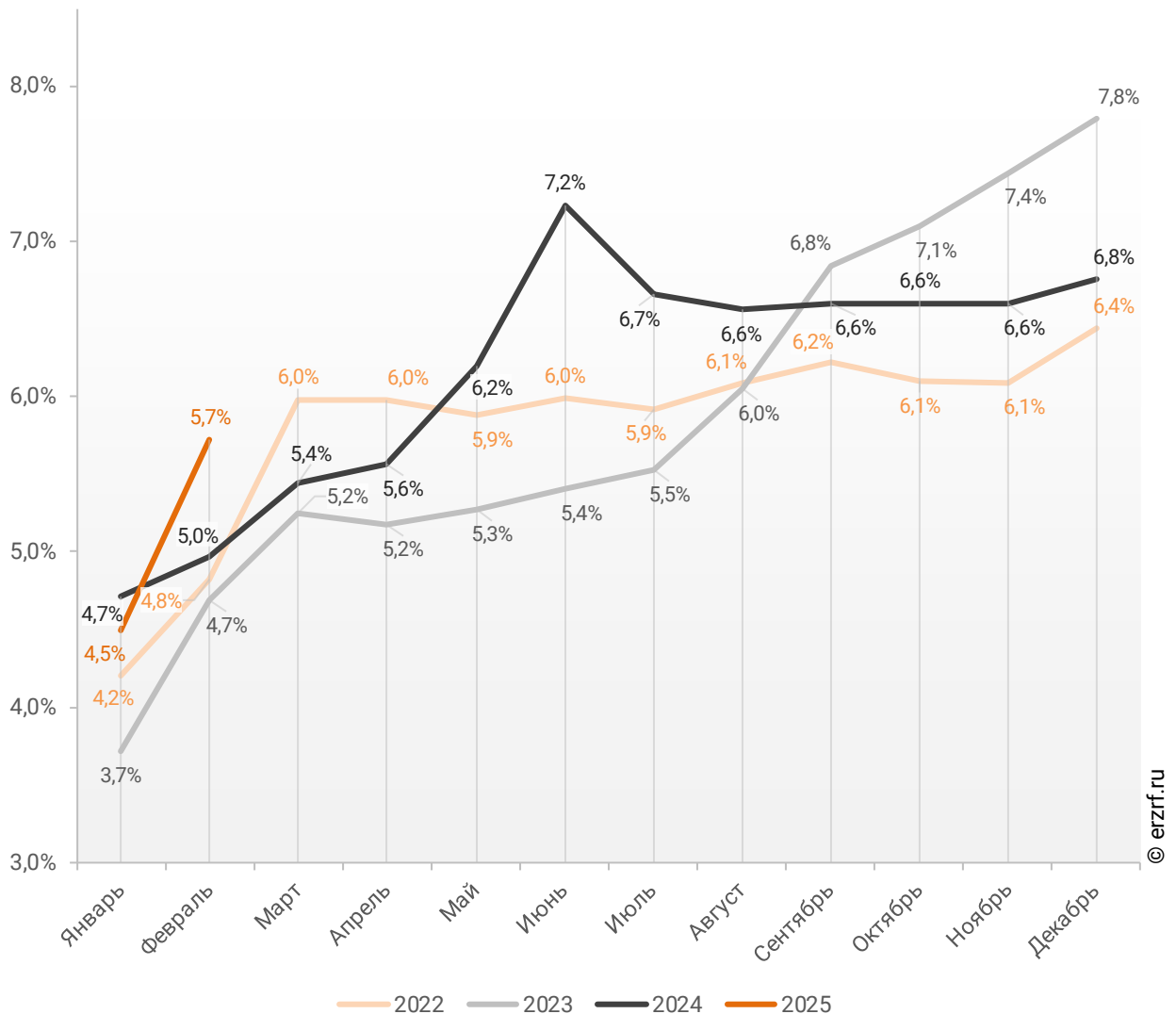
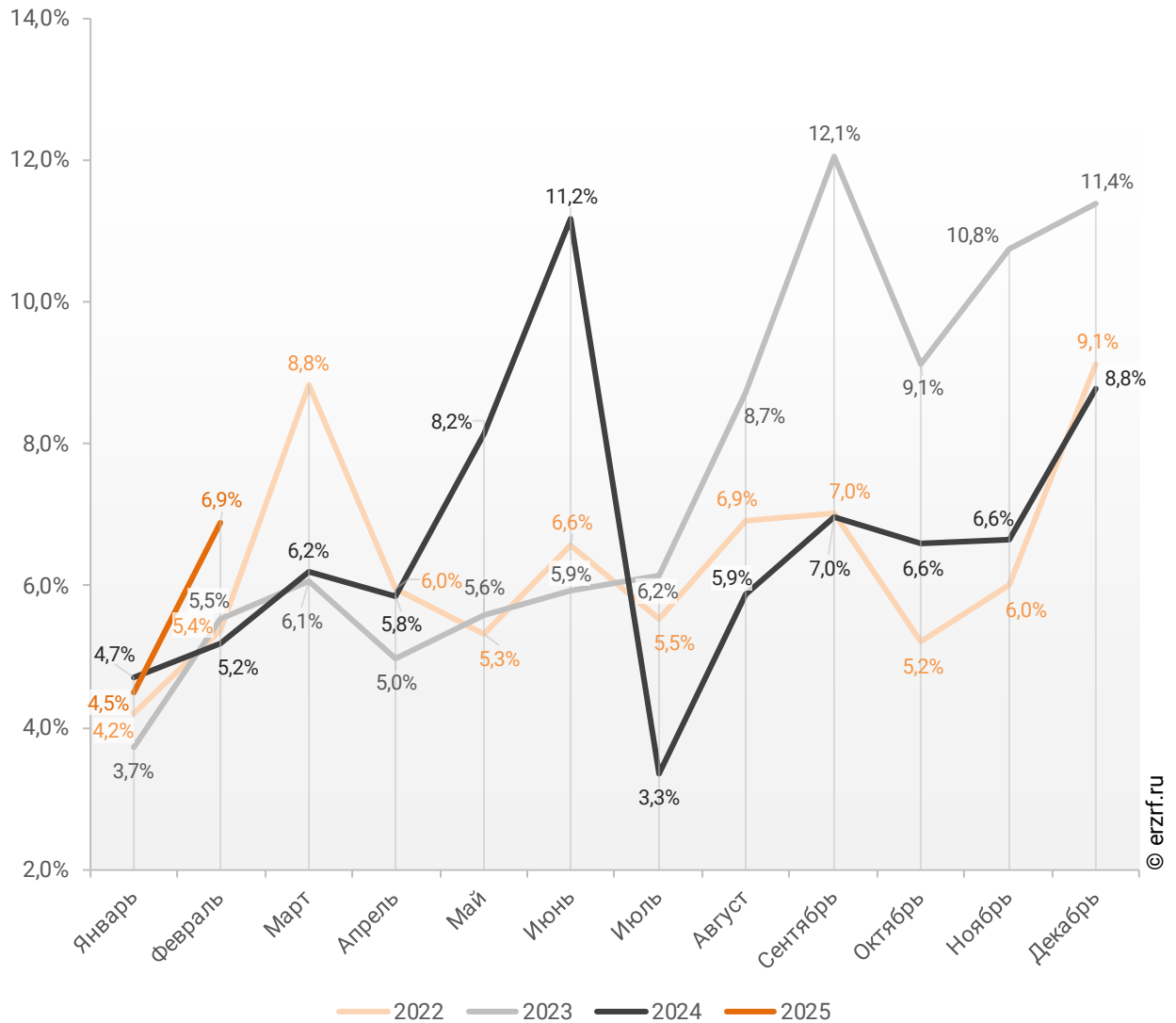


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

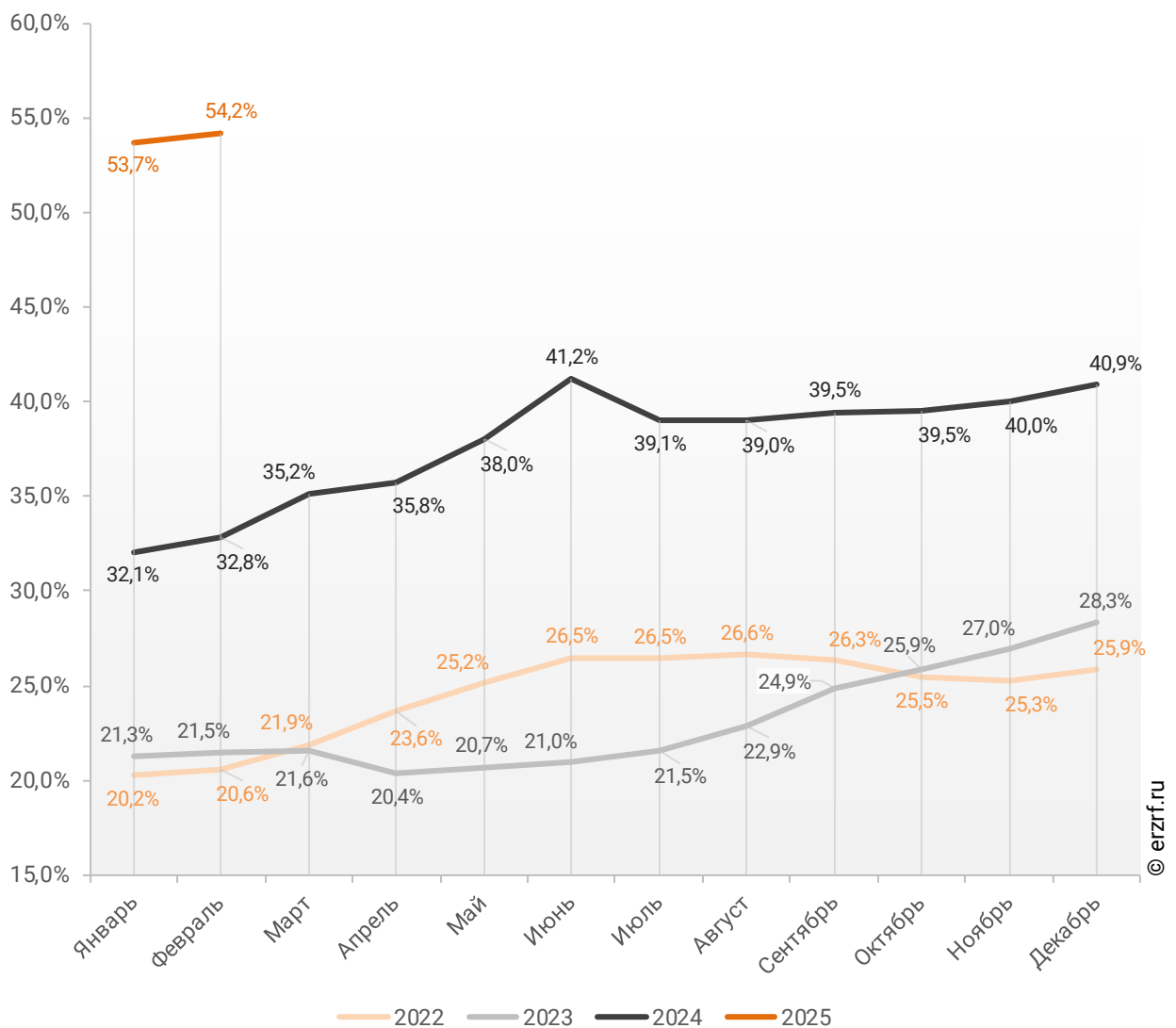


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 54,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 21,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (32,8%), и на 32,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

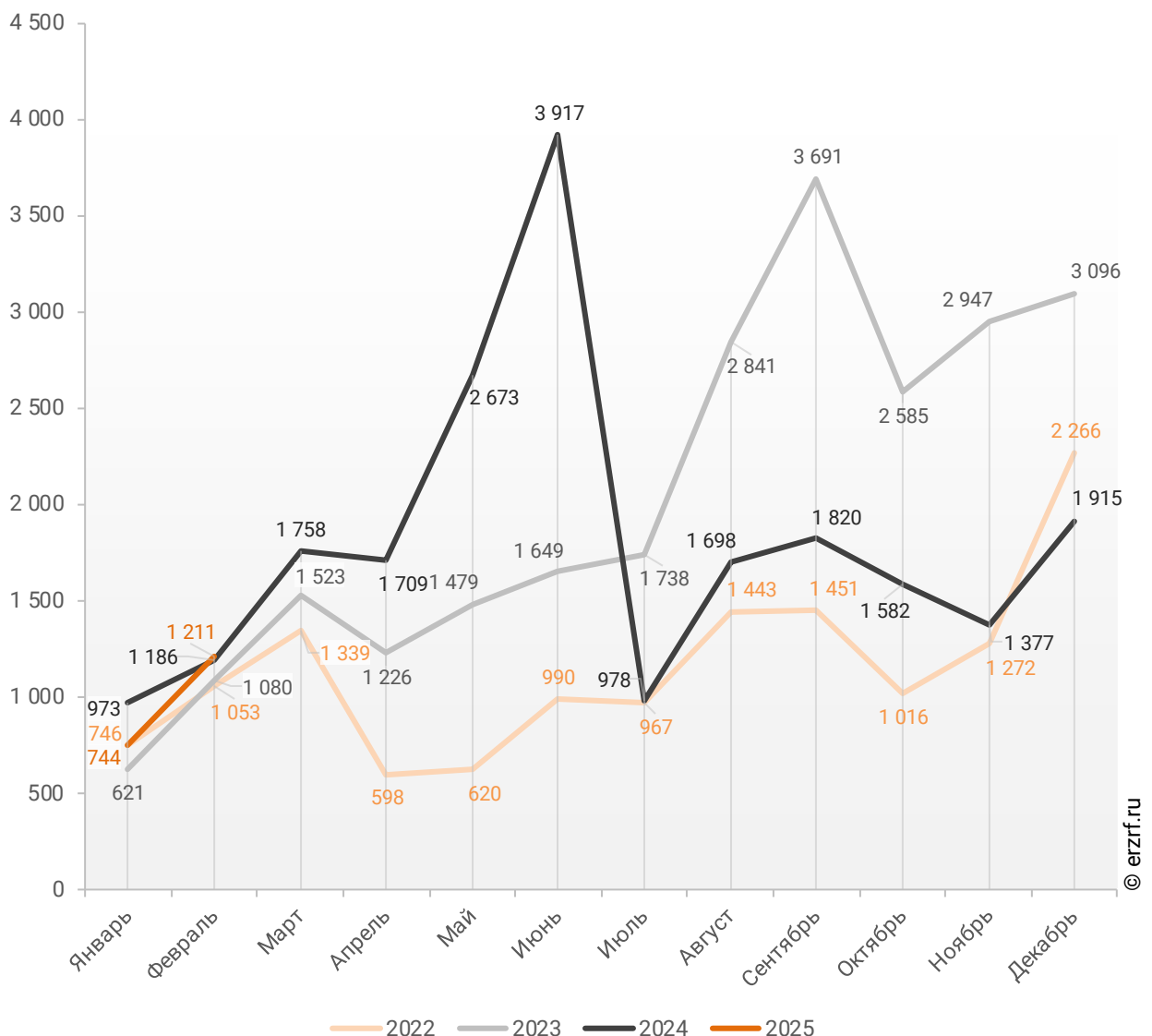


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в феврале 2025 года, увеличился на 2,1% по сравнению с февралем 2024 года (1,21 млрд ₽ против 1,19 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

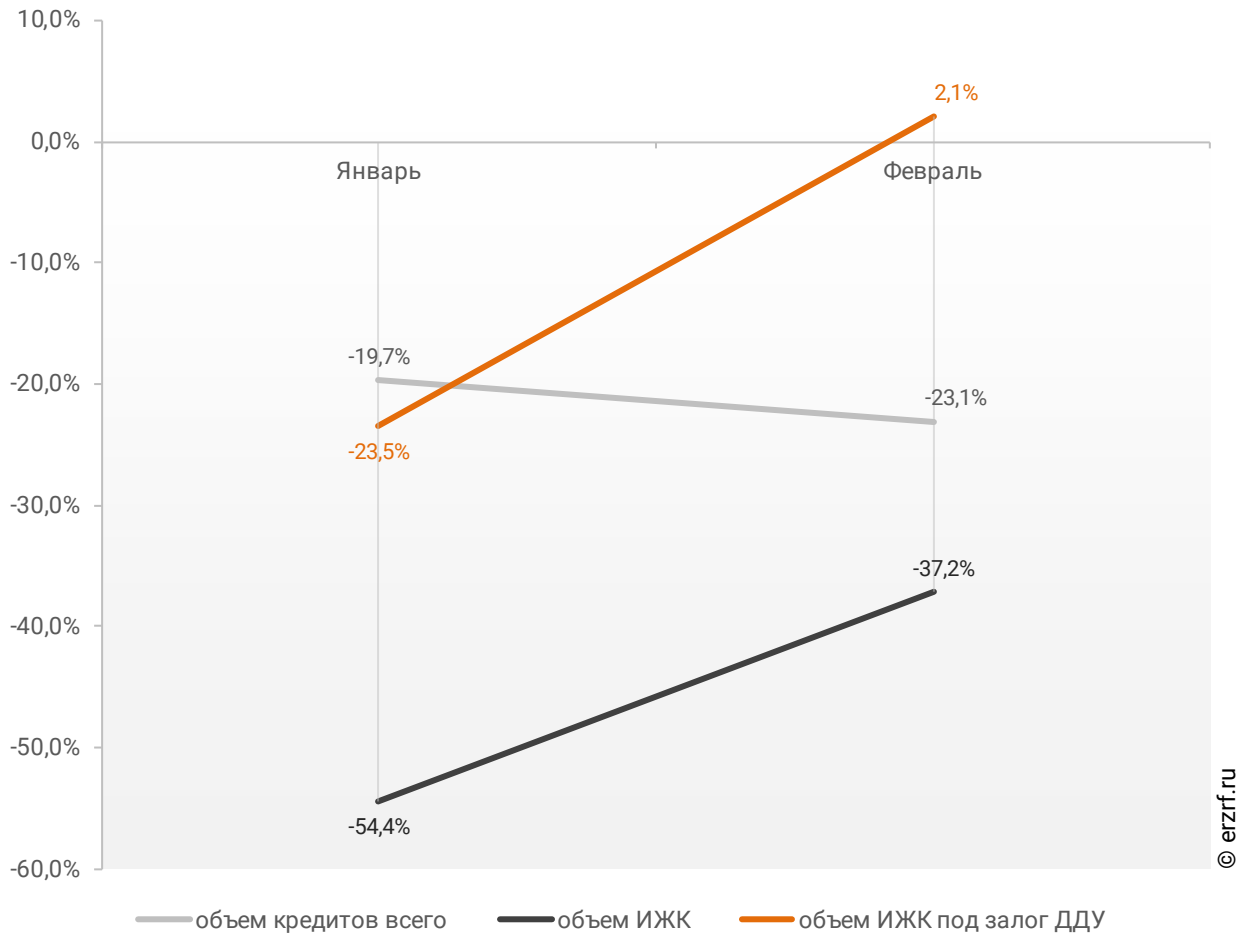
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,1% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 23,1% (17,58 млрд ₹ против 22,86 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,2% (2,22 млрд ₹ против 3,54 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,2%.

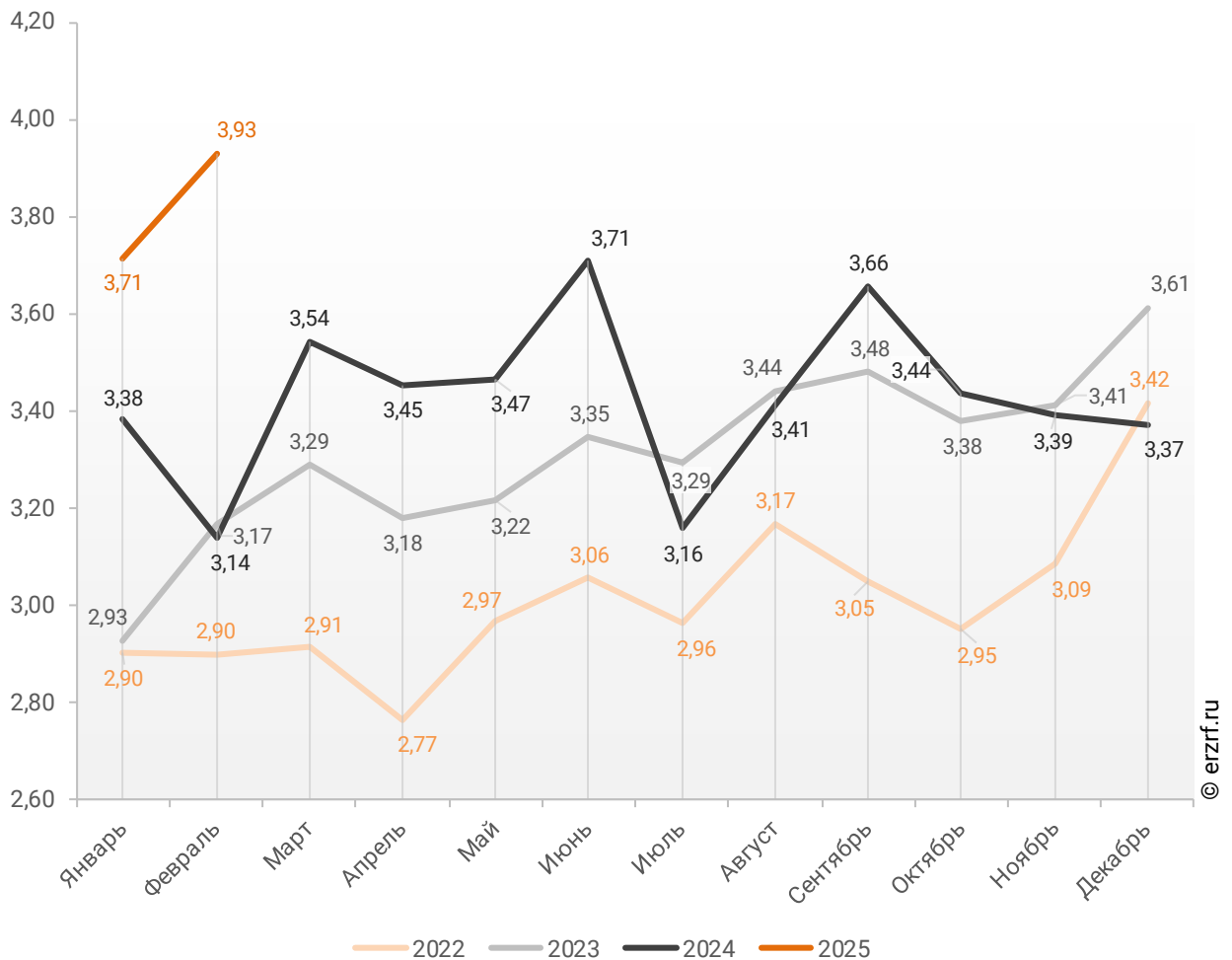
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 3,93 млн ₽, что на 25,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 24,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

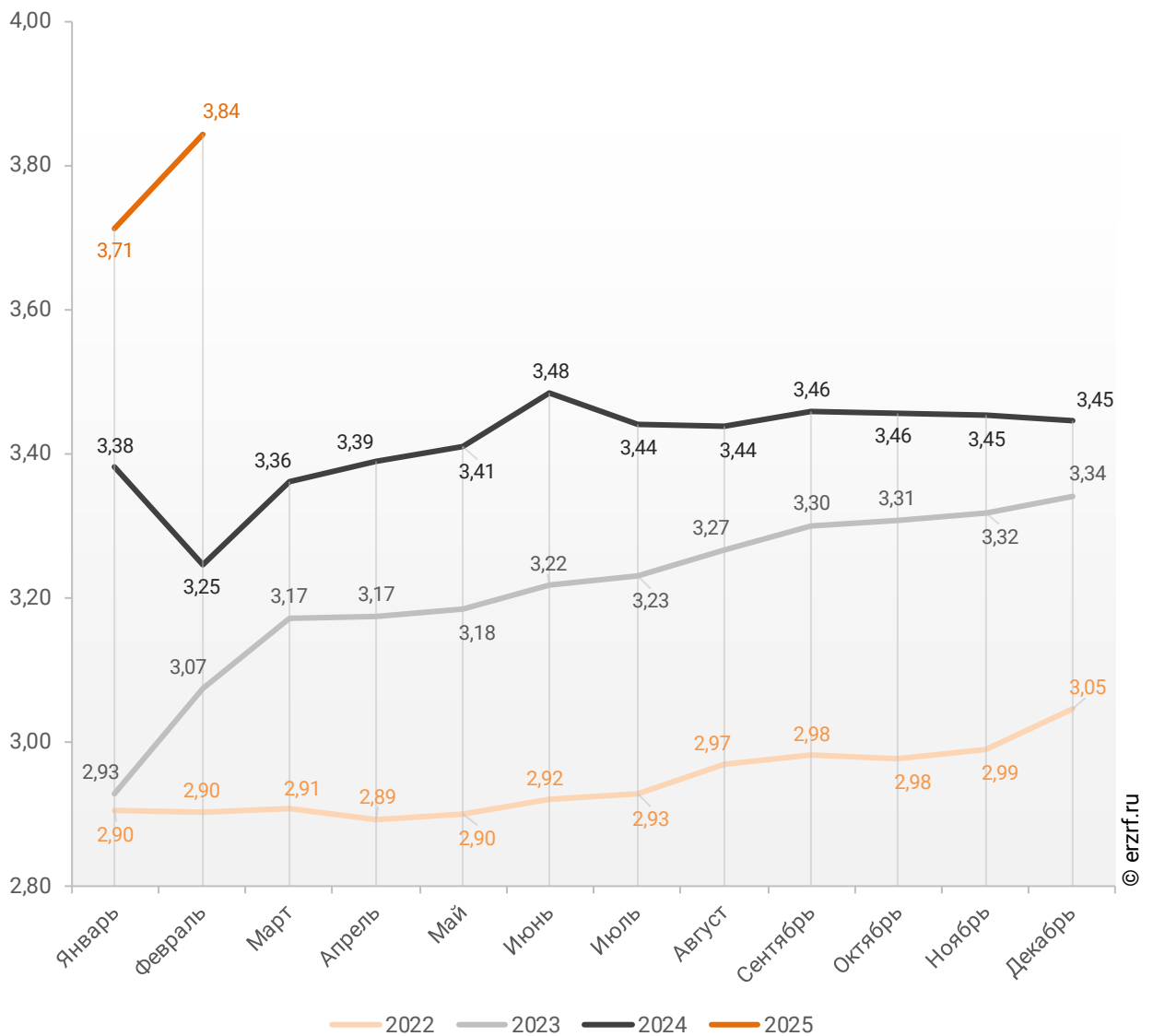


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 18,4% больше, чем в 2024 г. (3,25 млн ₽), и на 25,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

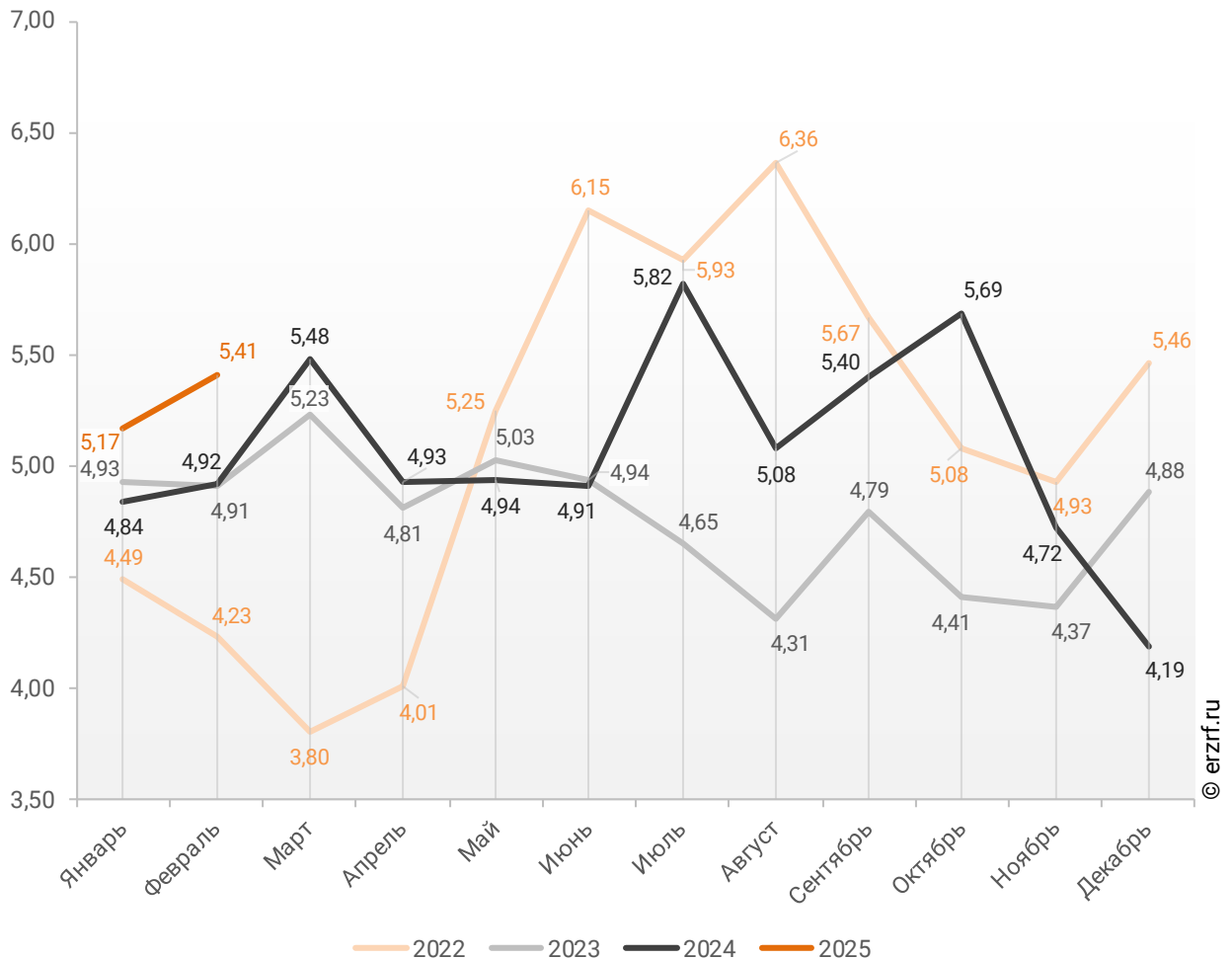


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в феврале 2025 года увеличился на 10,0% по сравнению с февралем 2024 года (5,41 млн ₽ против 4,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

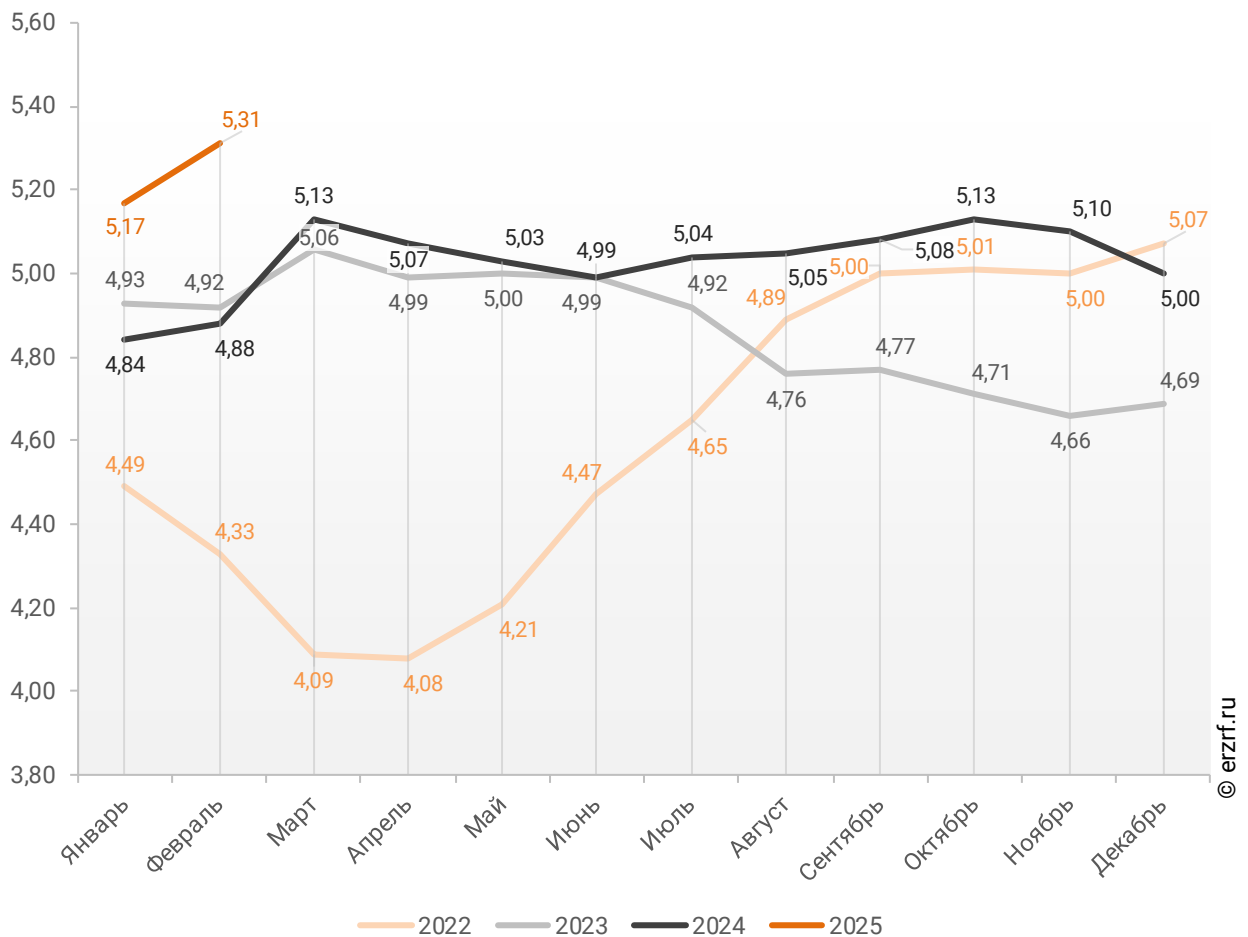


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,31 млн ₽ (на 38,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,88 млн ₽), и на 7,9% больше уровня 2023 г. (4,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

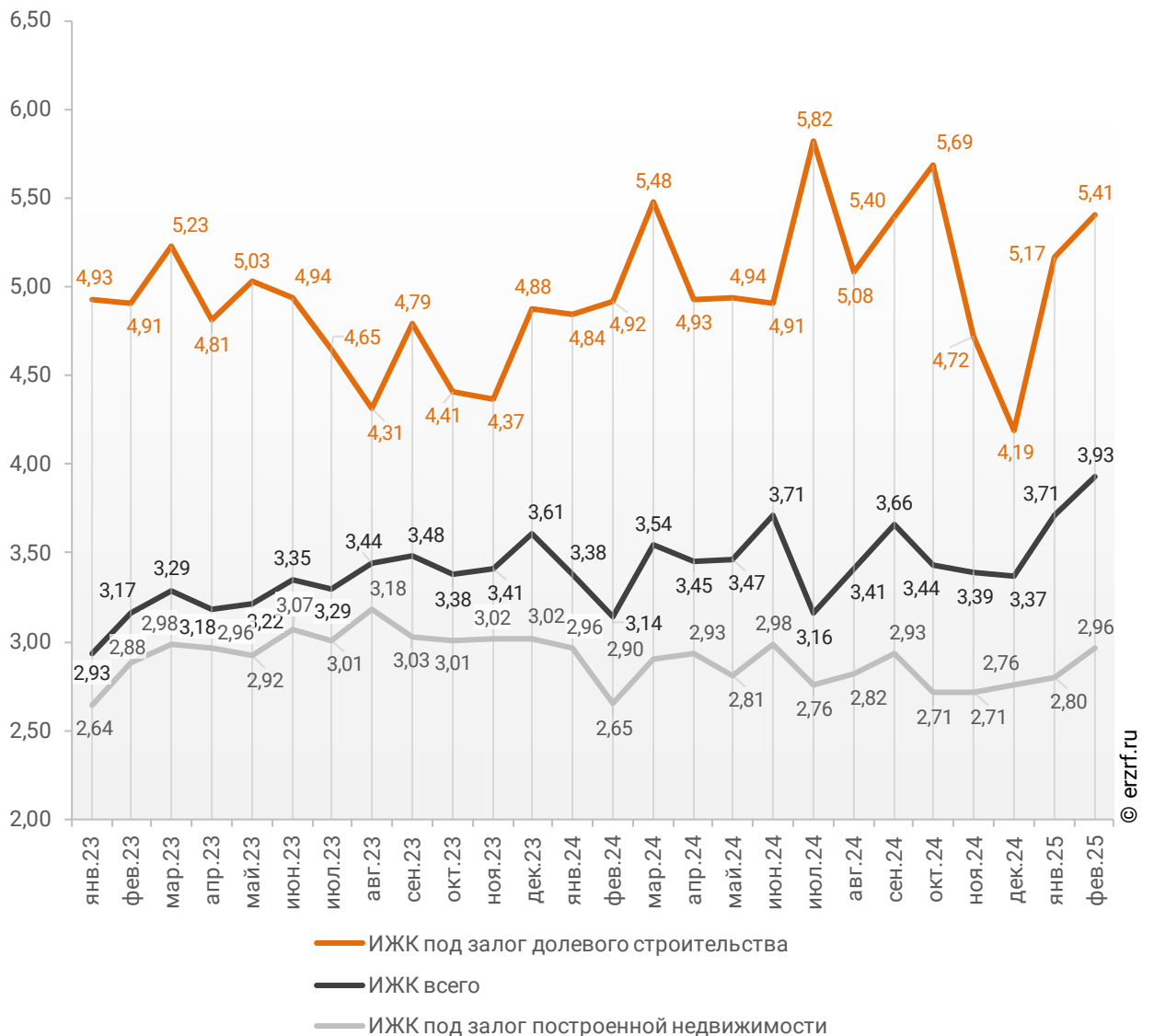


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,7% – с 2,65 млн ₽ до 2,96 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,9 п. п. – с 85,7% до 82,8%.

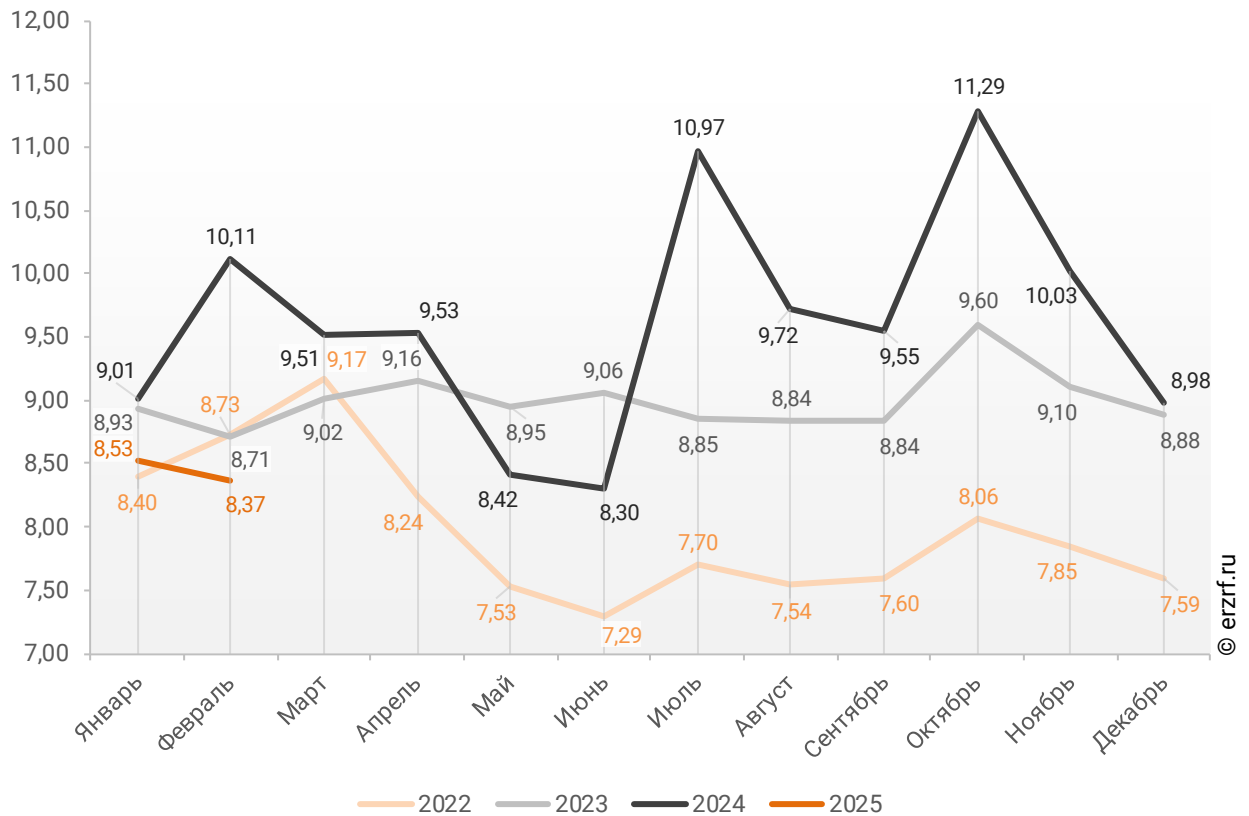
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 8,37%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,74 п. п. (с 10,11% до 8,37%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %

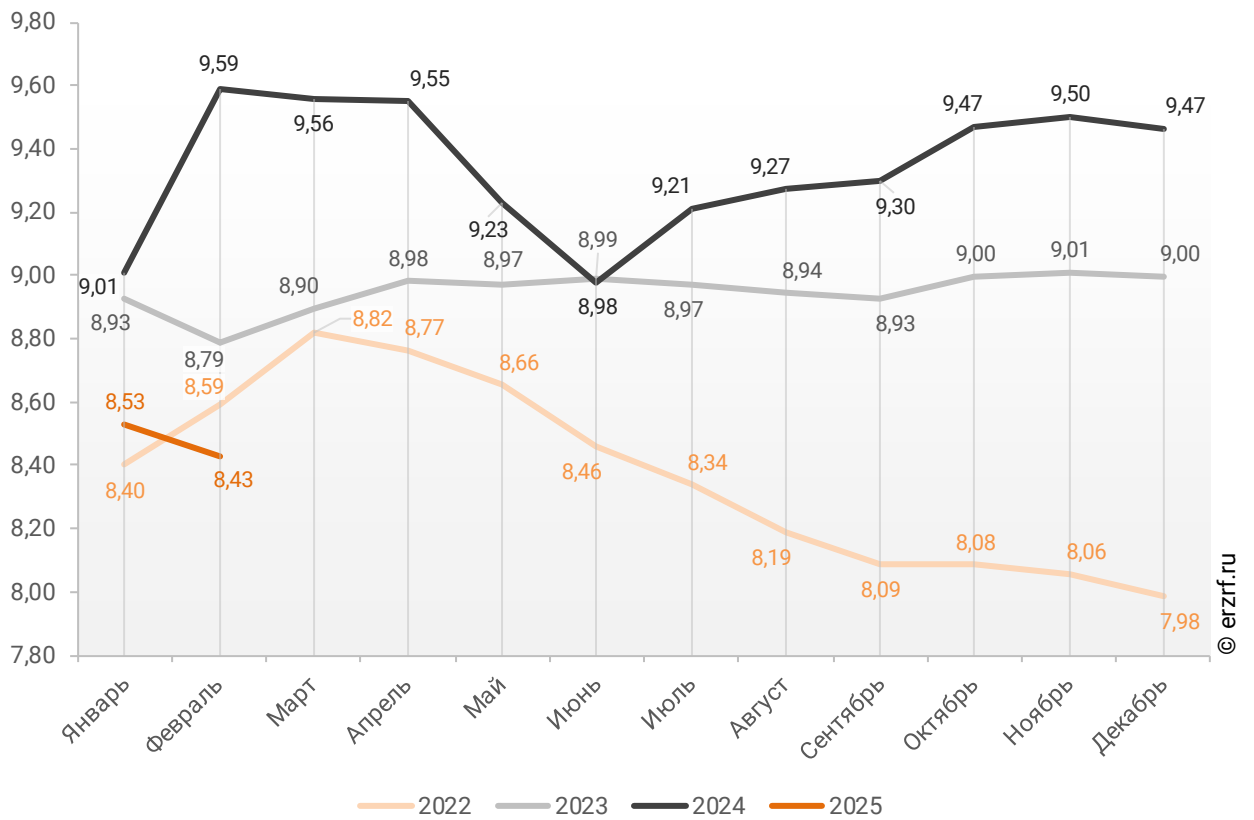


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 8,43%, что на 1,16 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,59%), и на 0,36 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

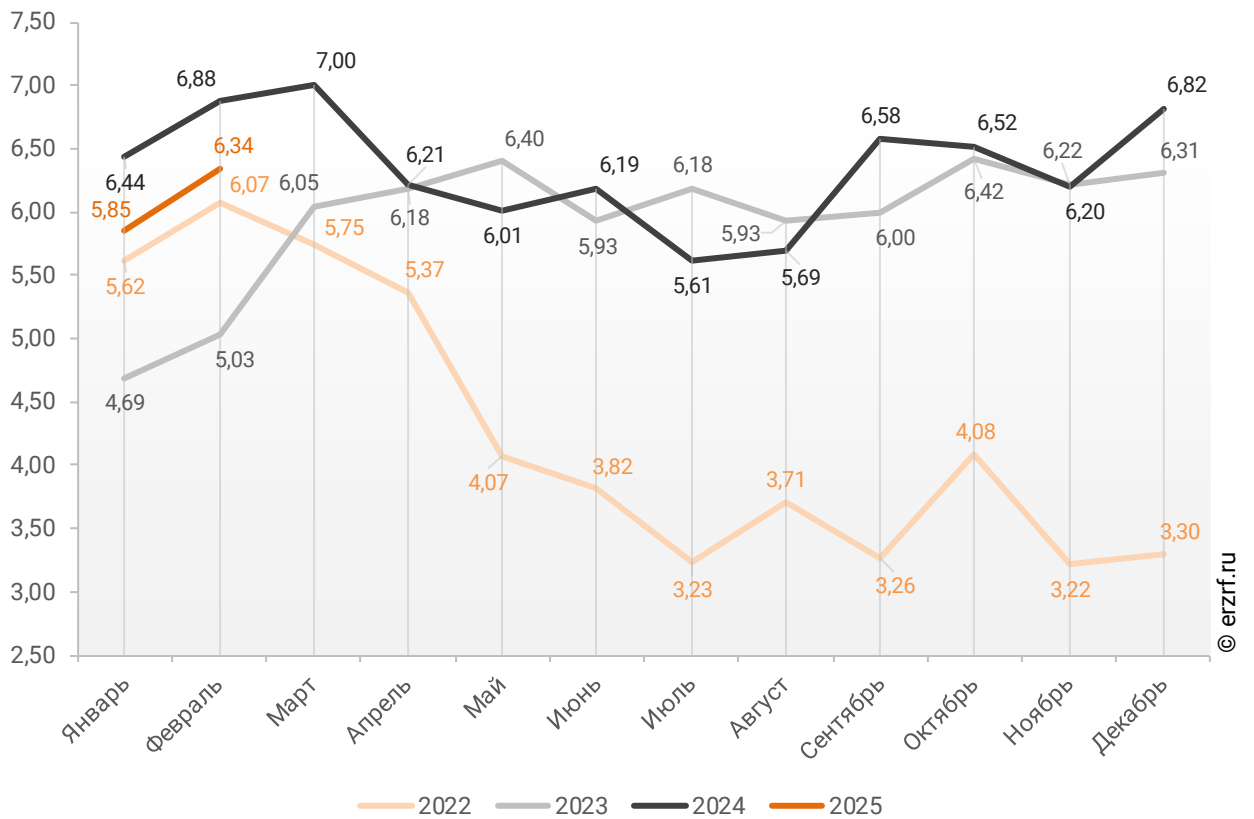


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в феврале 2025 года, составила 6,34%, что на 0,54 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %

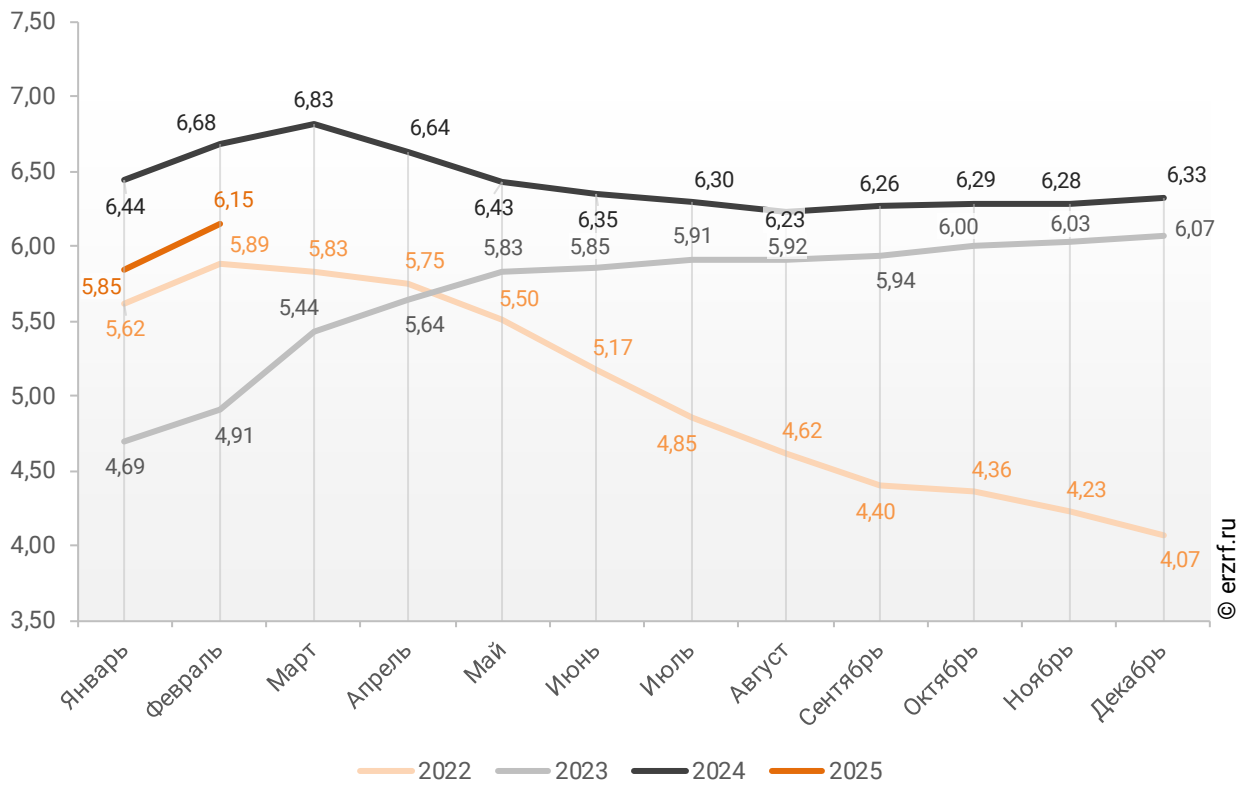


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 2,28 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,68%), и на 1,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2022 – 2025 гг.

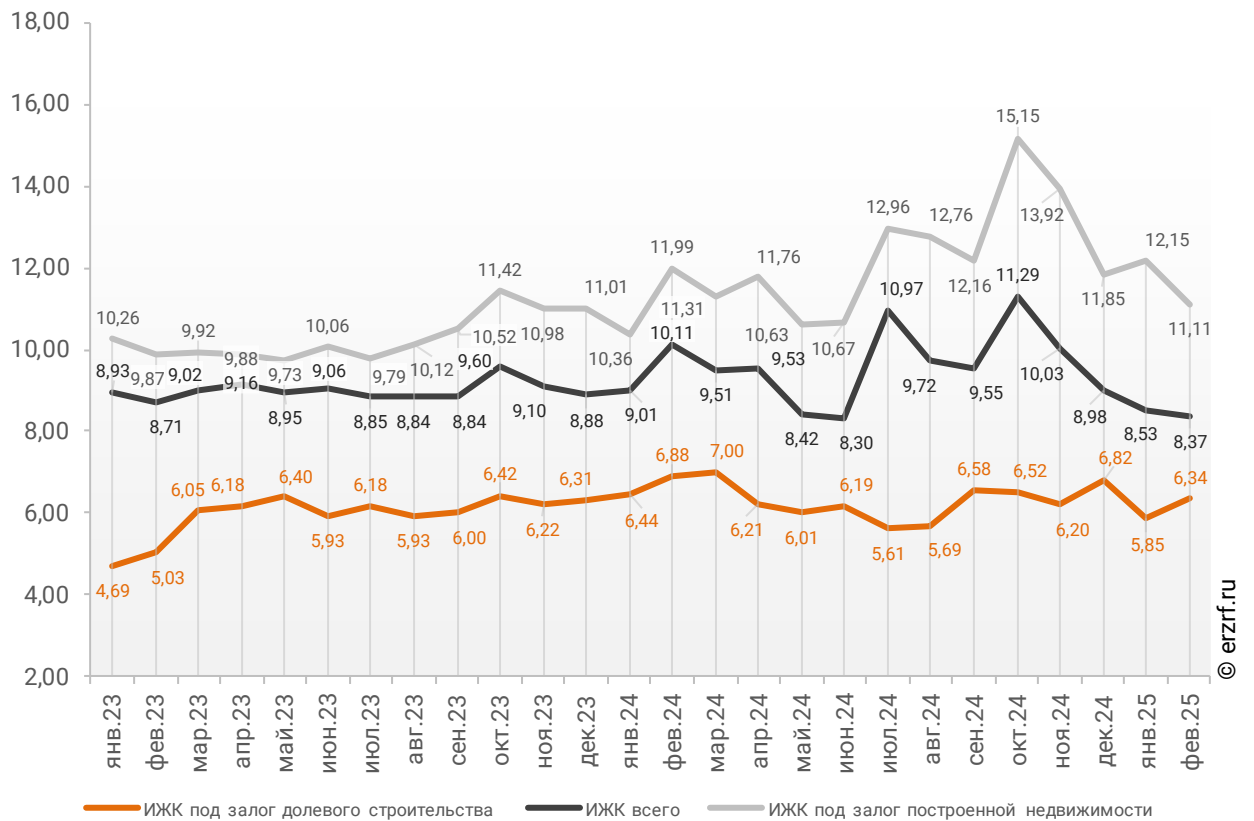


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в феврале 2025 года составила 11,11%, что на 0,88 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (11,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 30.

График 30

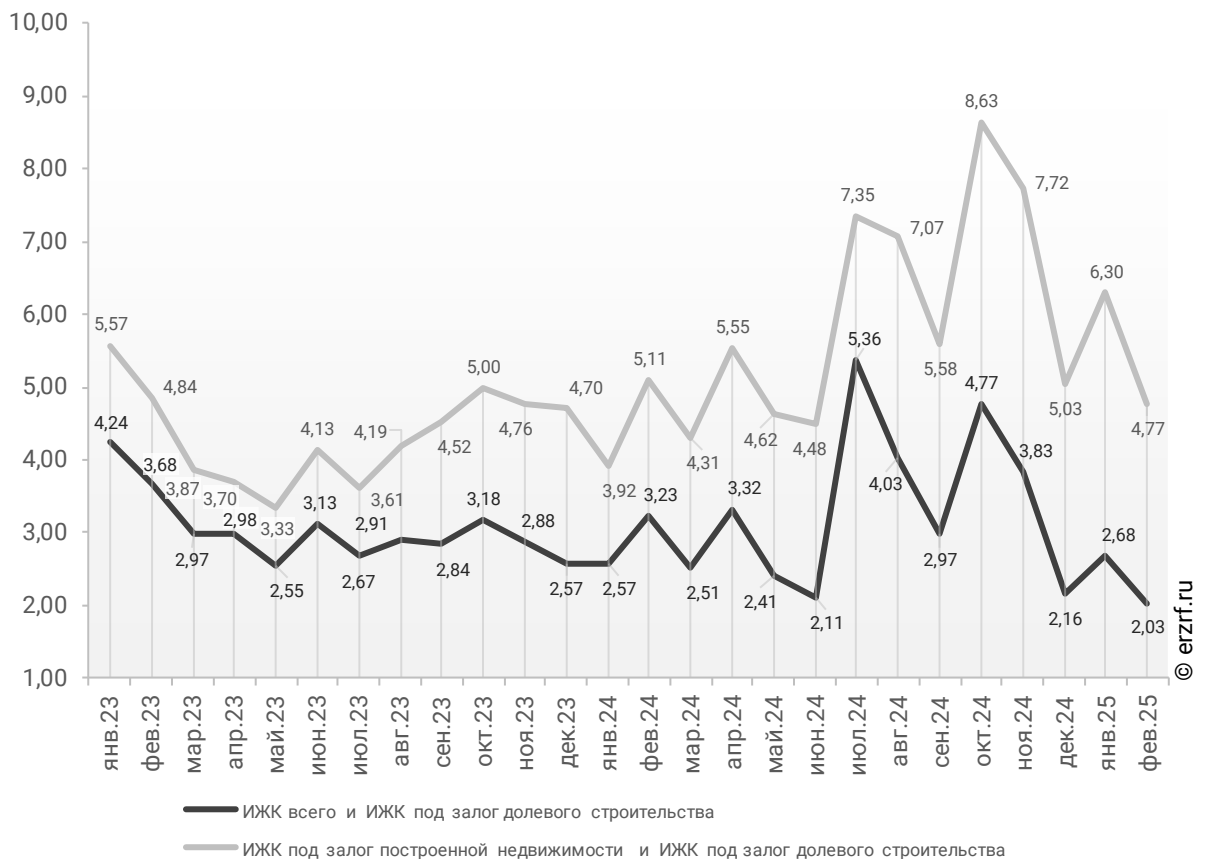
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области уменьшилась с 3,23 п. п. до 2,03 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год уменьшилась с 5,11 п. п. до 4,77 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п. п.

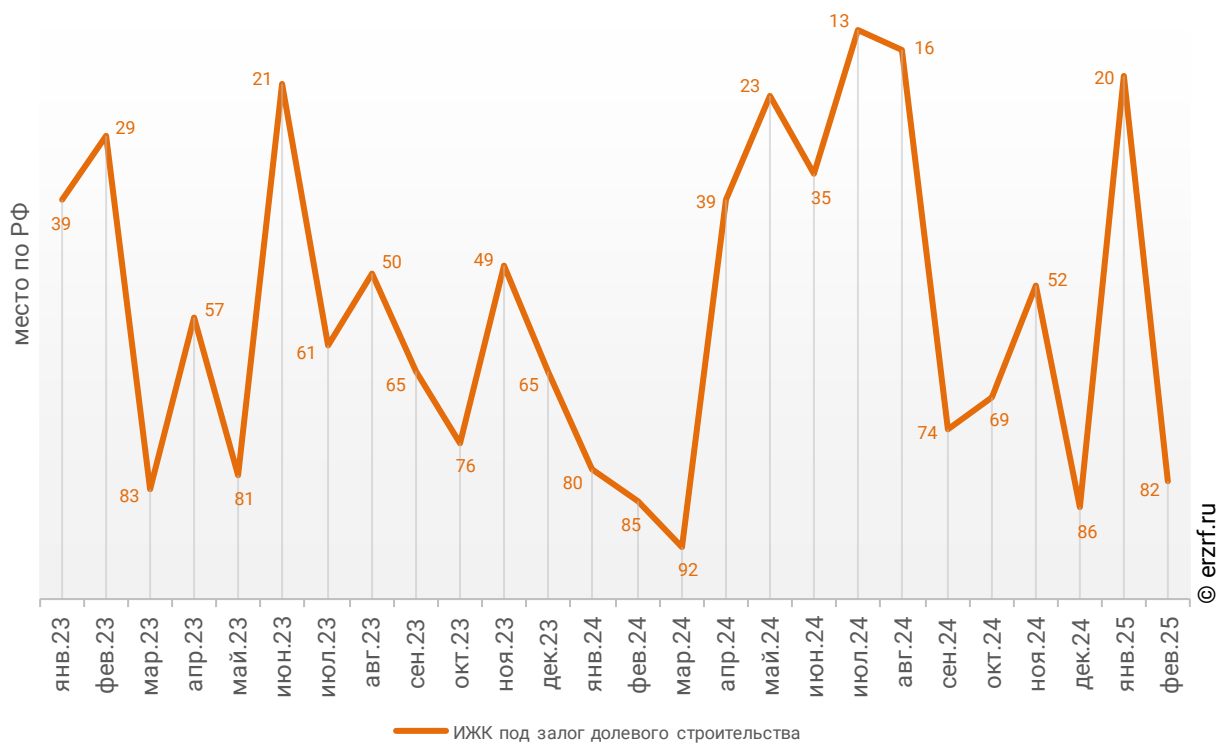


Омская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 82-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

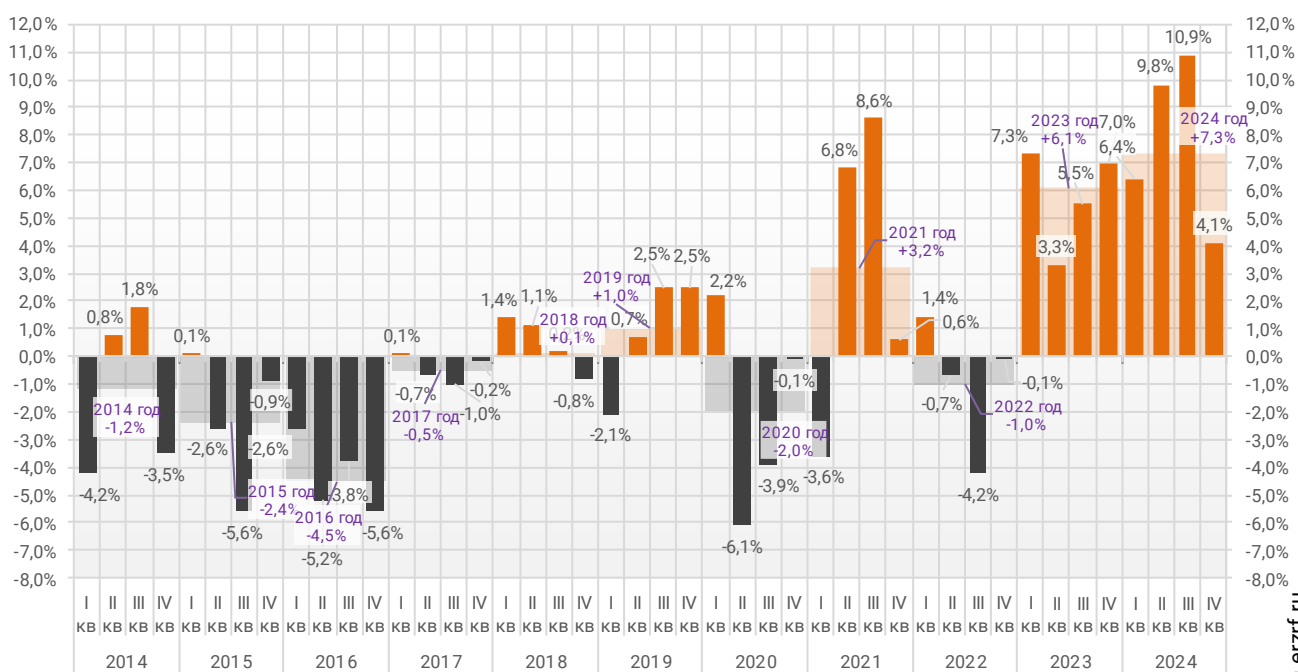
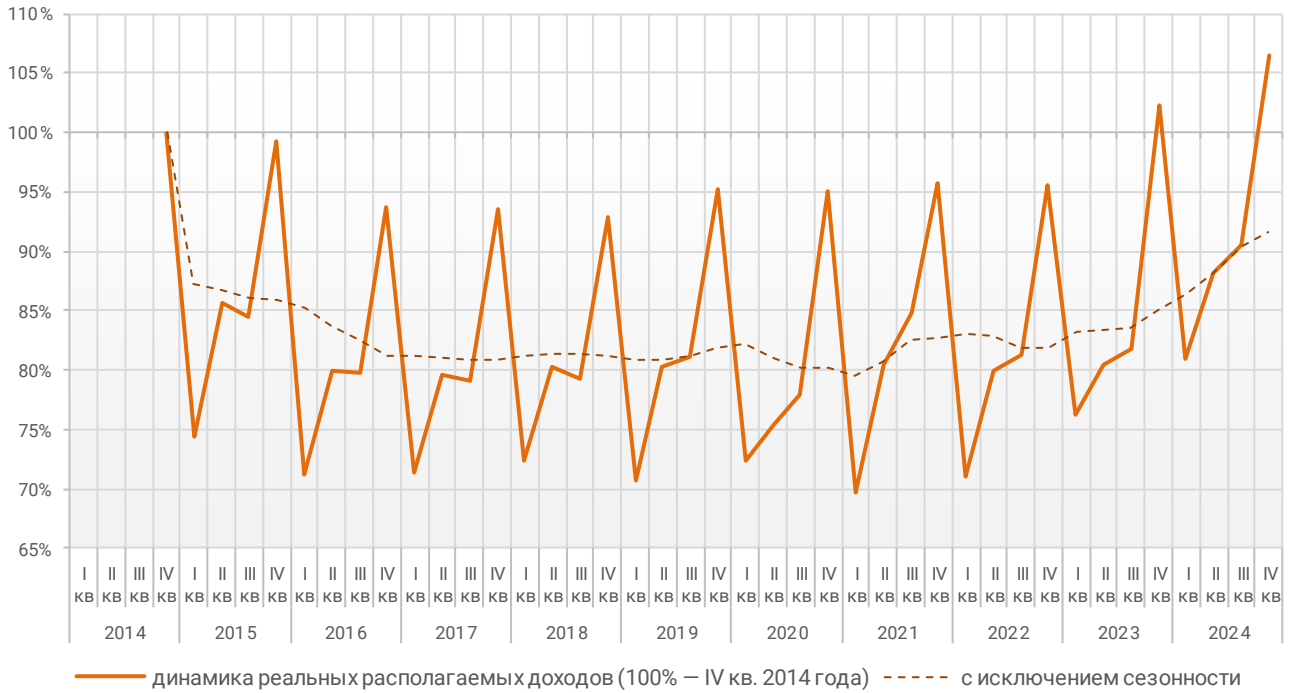


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



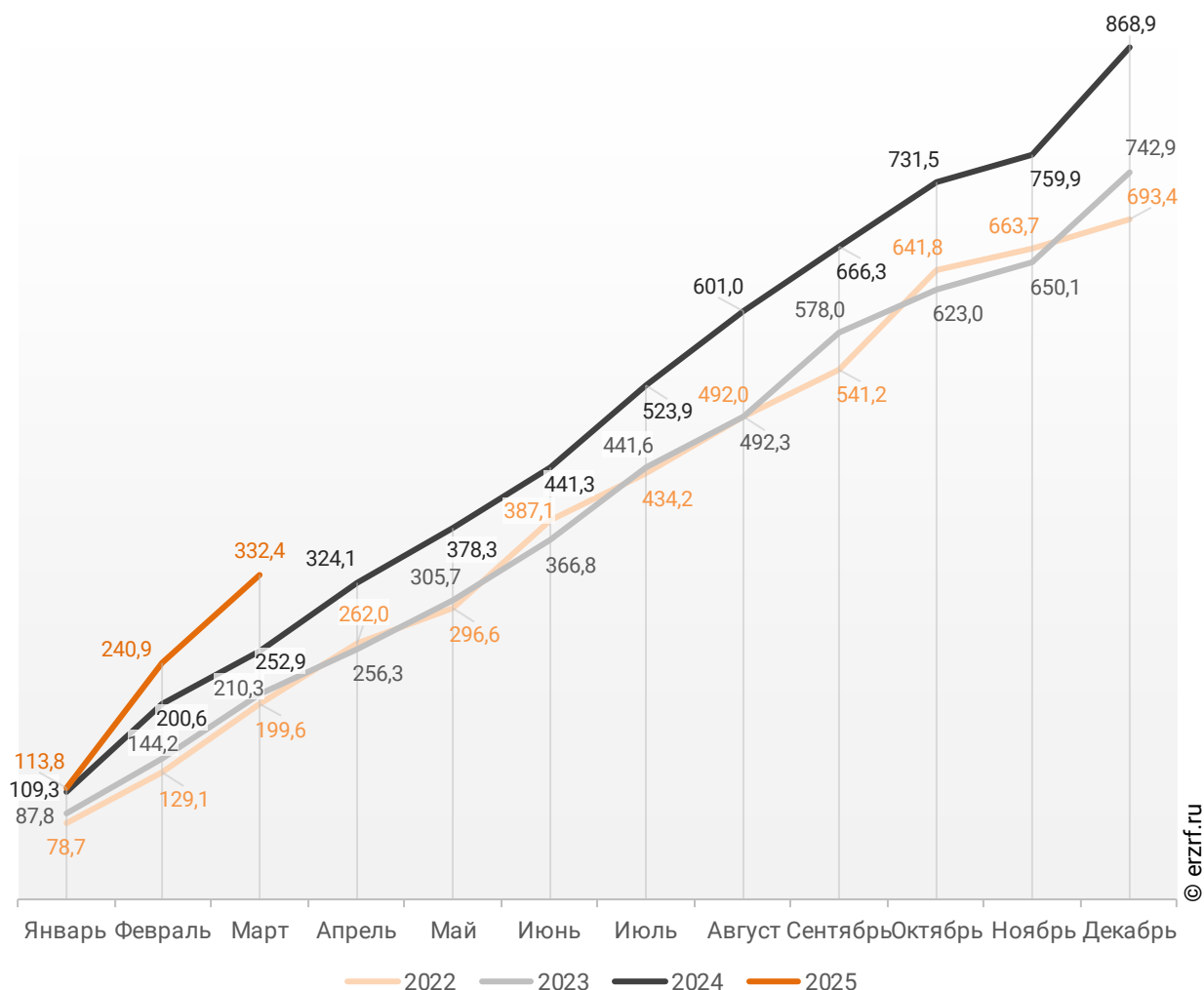
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 31,4% графика ввода жилья в Омской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 58,1% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

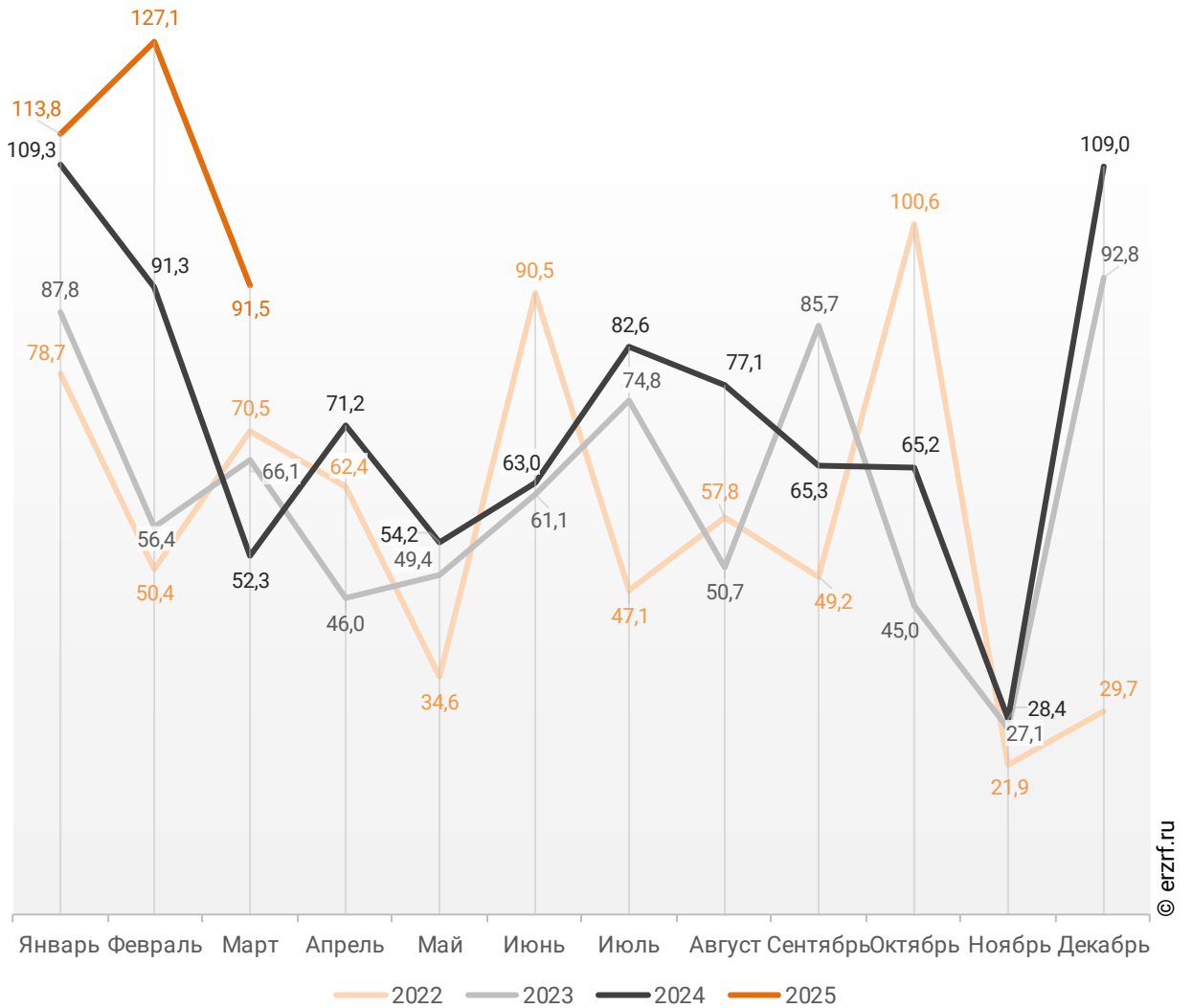
Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Омской области введено 91,5 тыс. м² жилья. Это на 75,0%, или на 39,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

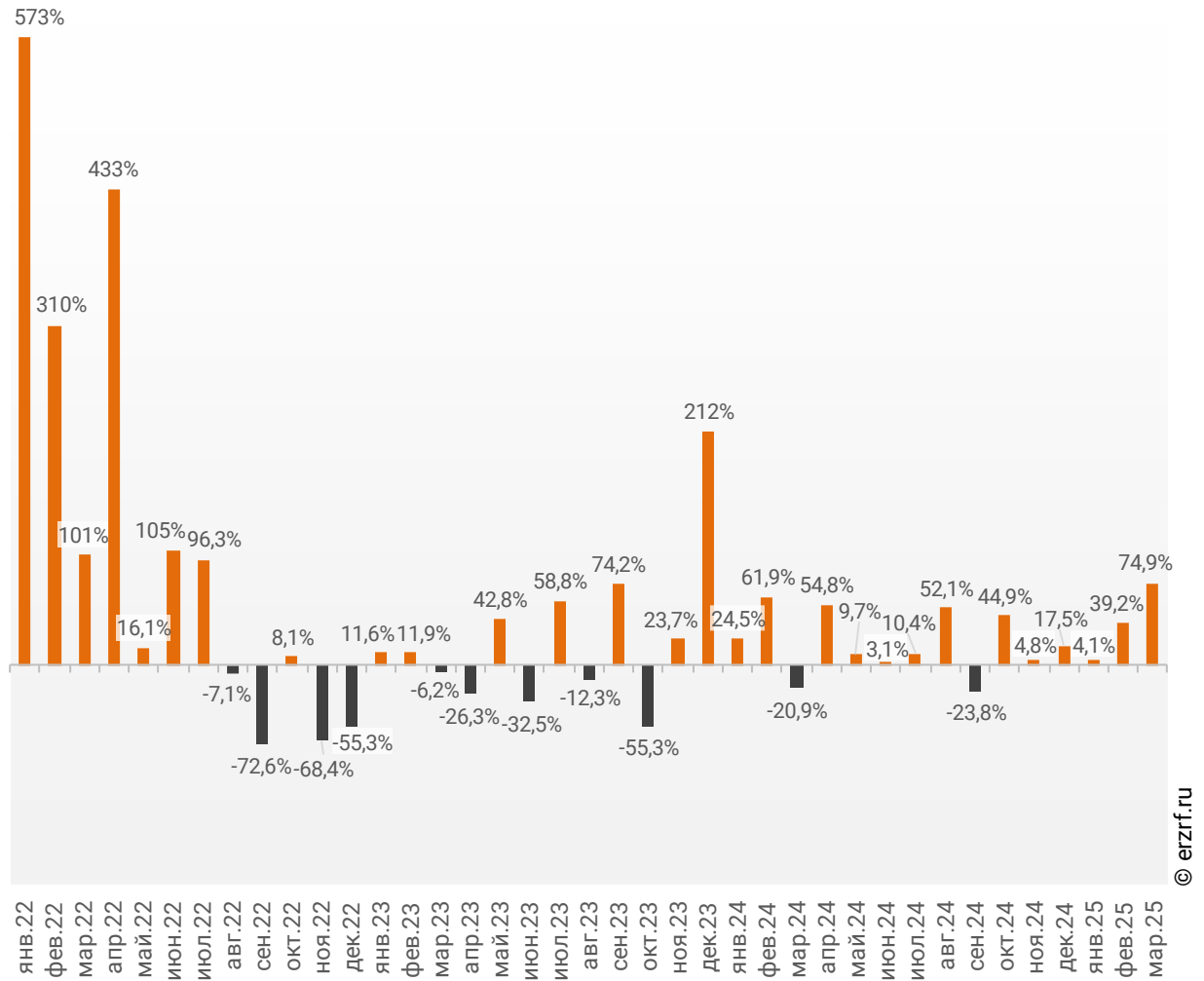
Динамика ввода жилья по месяцам в Омской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области шестой месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

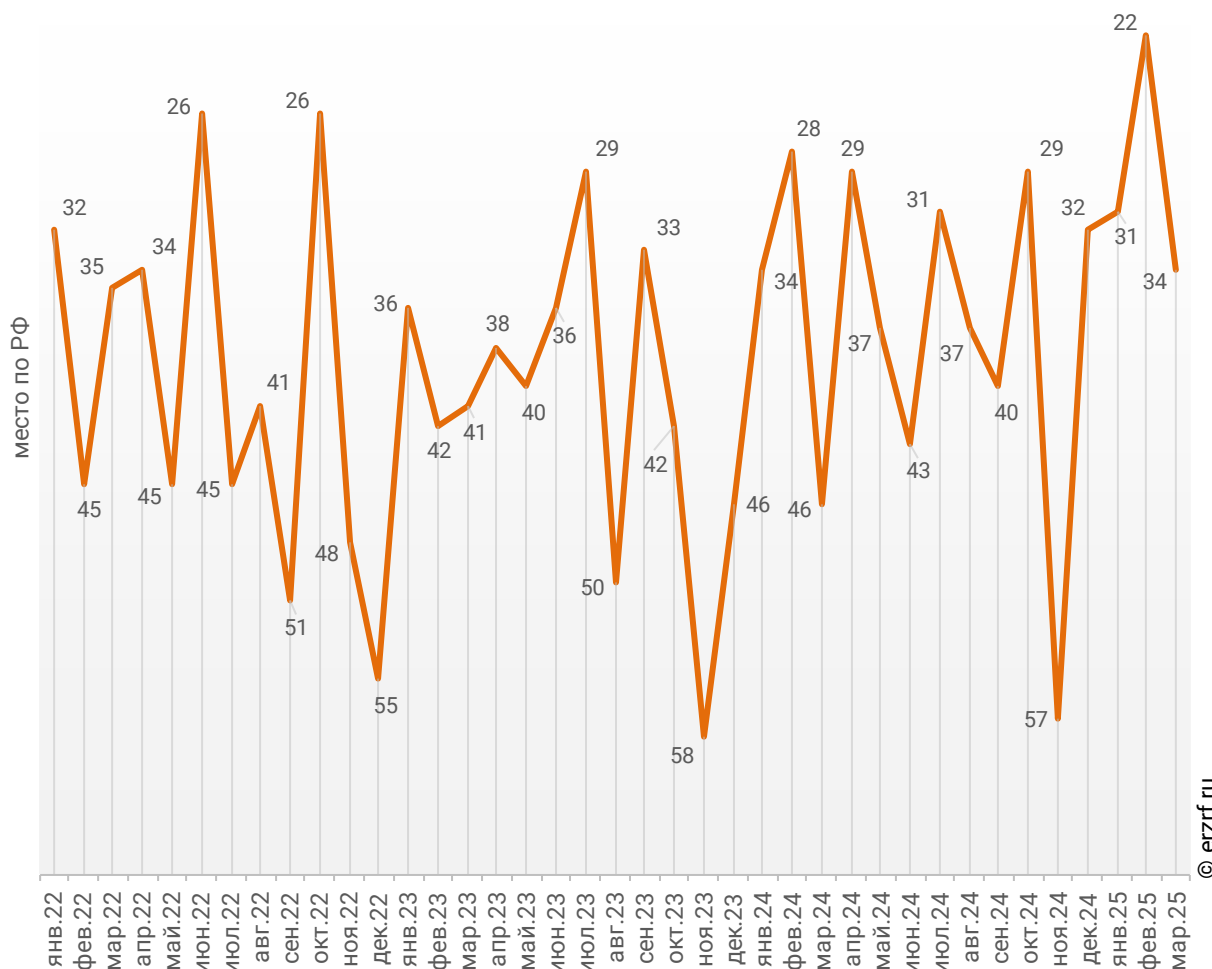


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 34-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

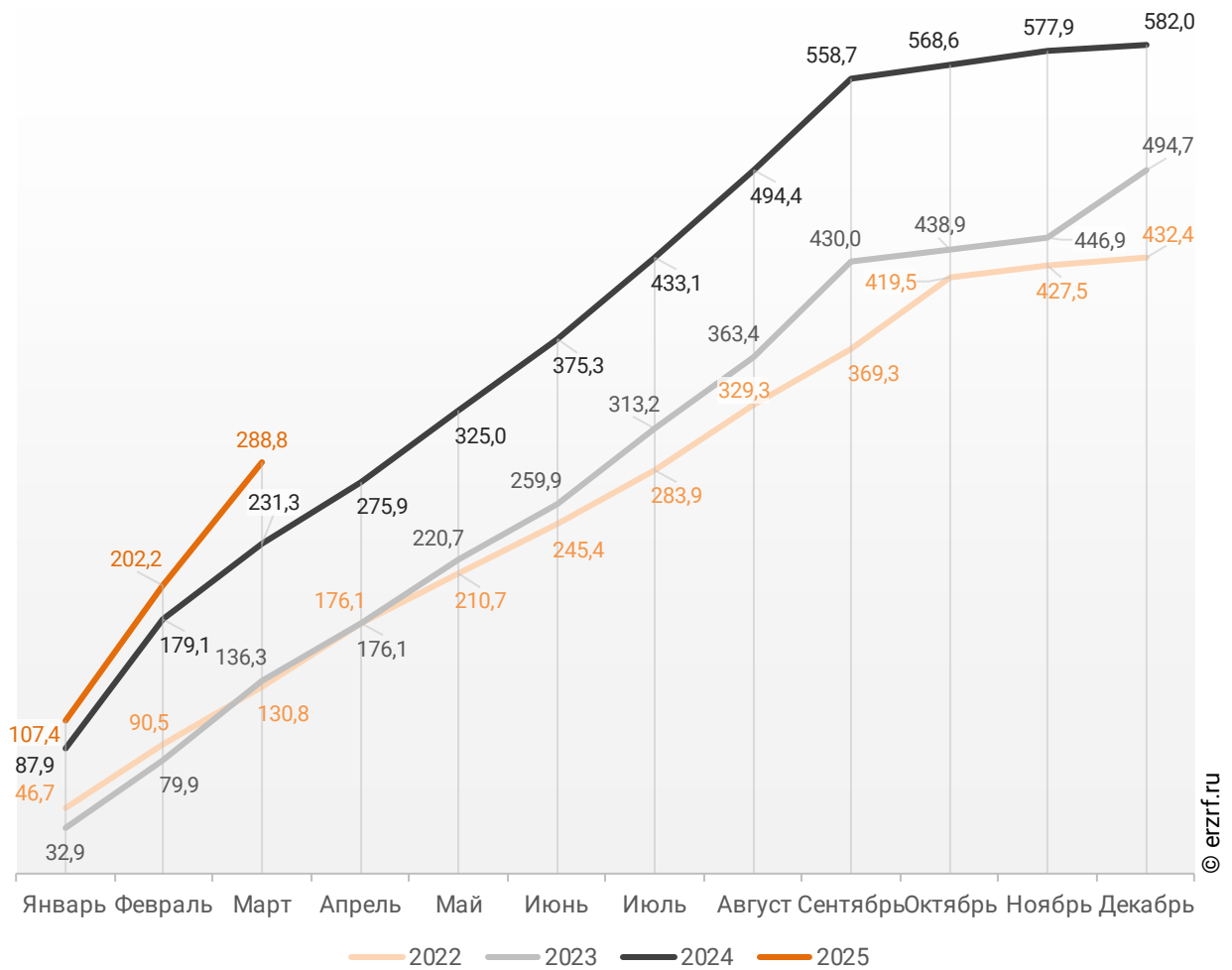


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Омской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 111,9% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

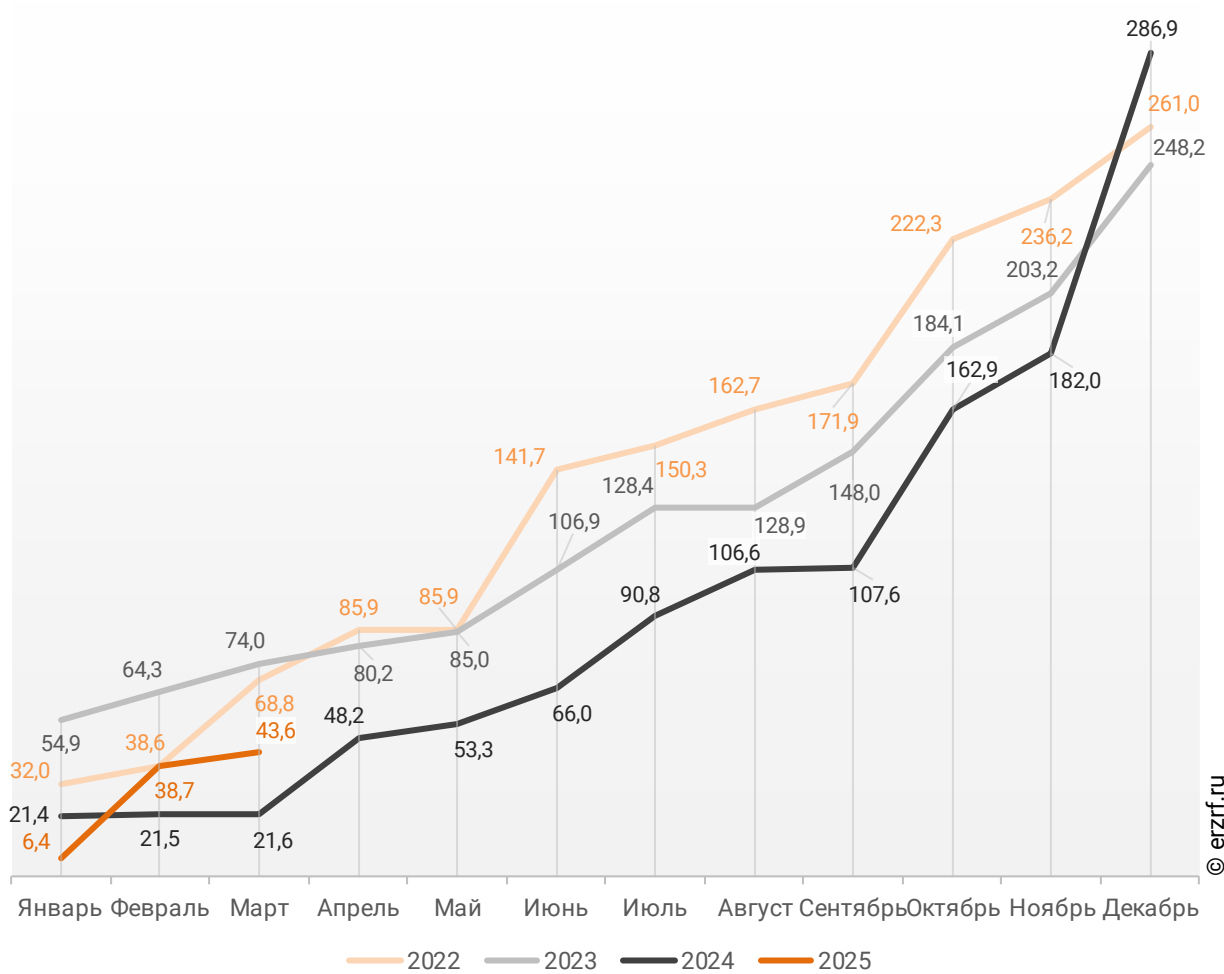
**Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают превышение на 101,9% к уровню 2024 г. и снижение на 41,1% к 2023 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья застройщиками в Омской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Омской области застройщиками введено 4,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4800,0%, или на 4,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²

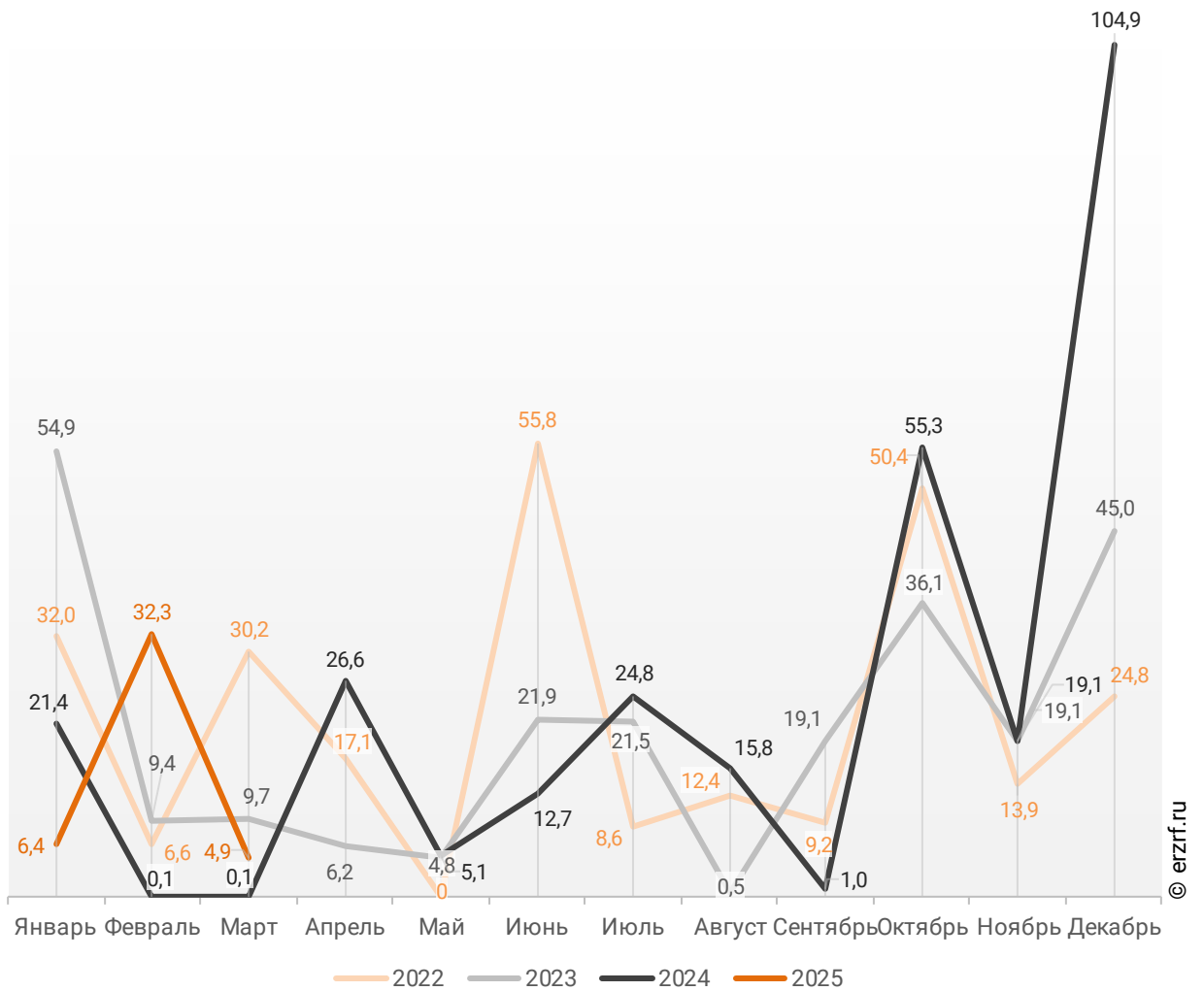
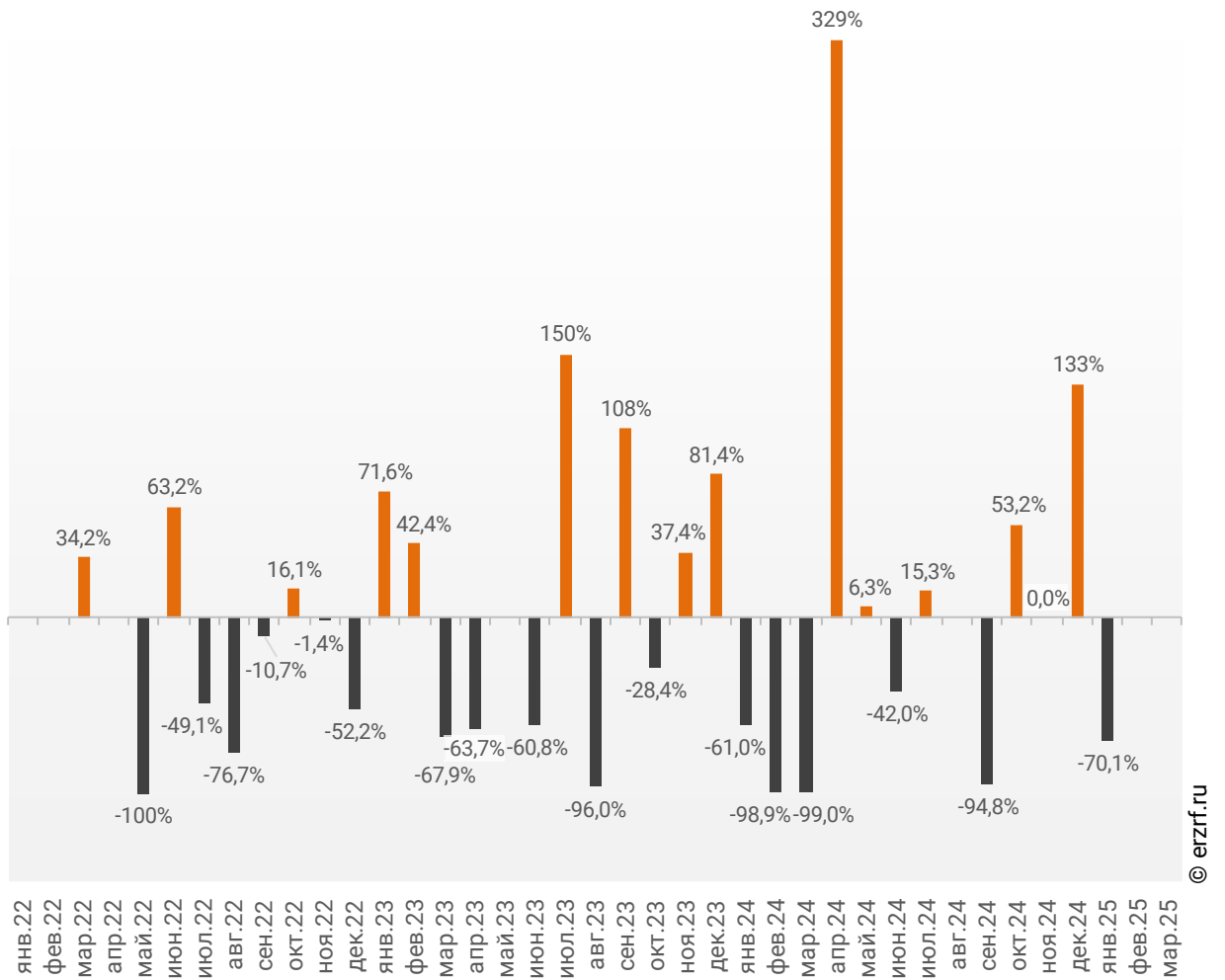


График 42

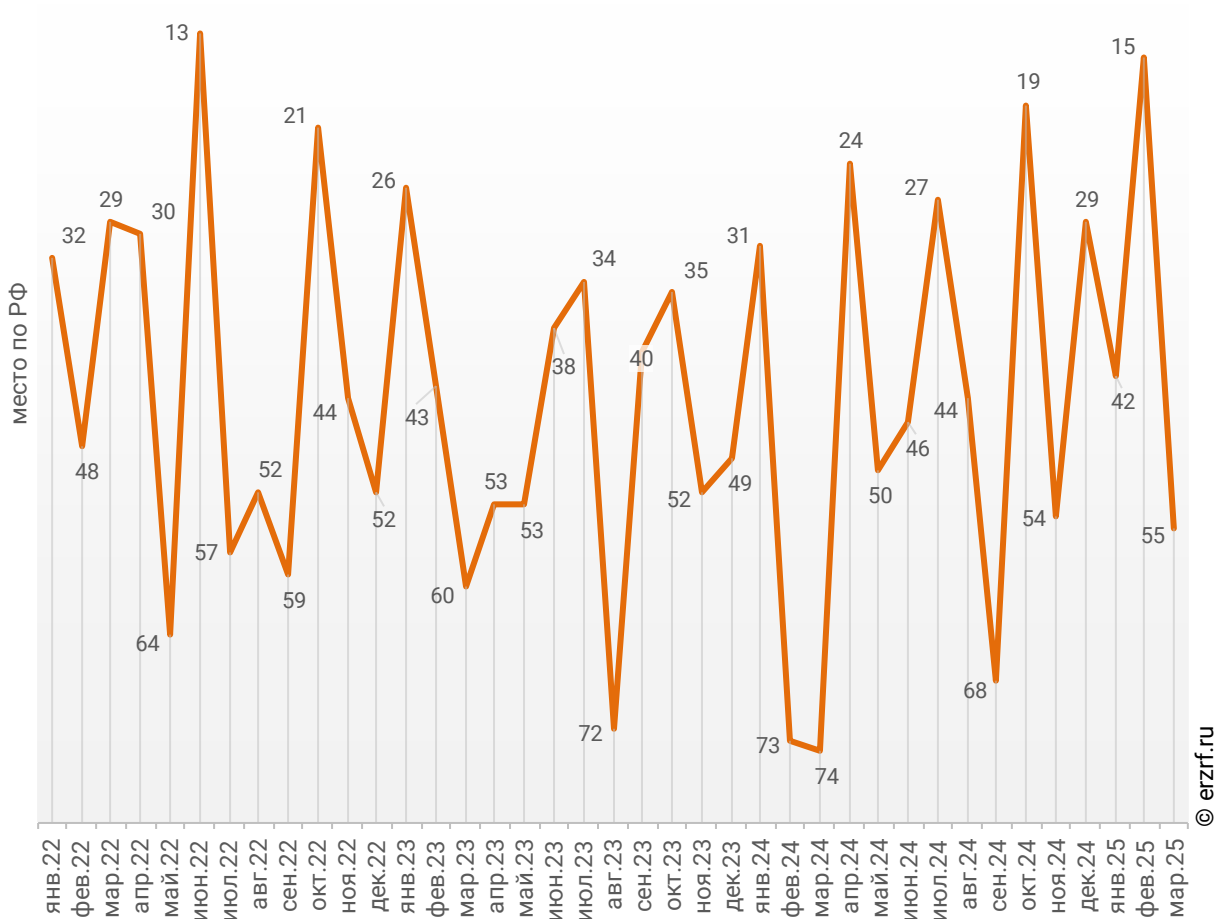
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Омская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 23-е место, по динамике относительного прироста — 3-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

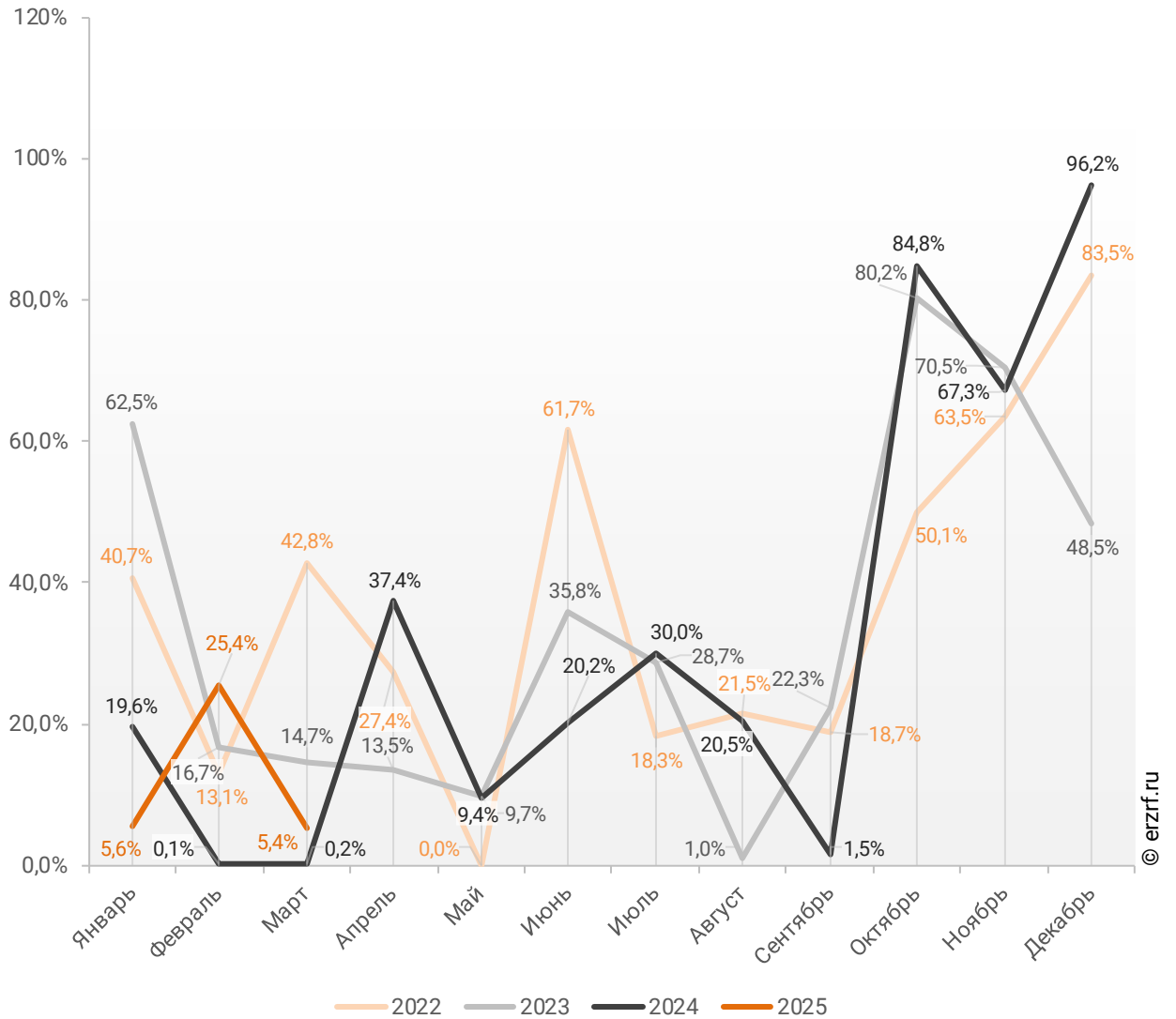


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — март 2025 года Омская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 12-е место, по динамике относительного прироста — 12-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 5,4%, что на 5,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

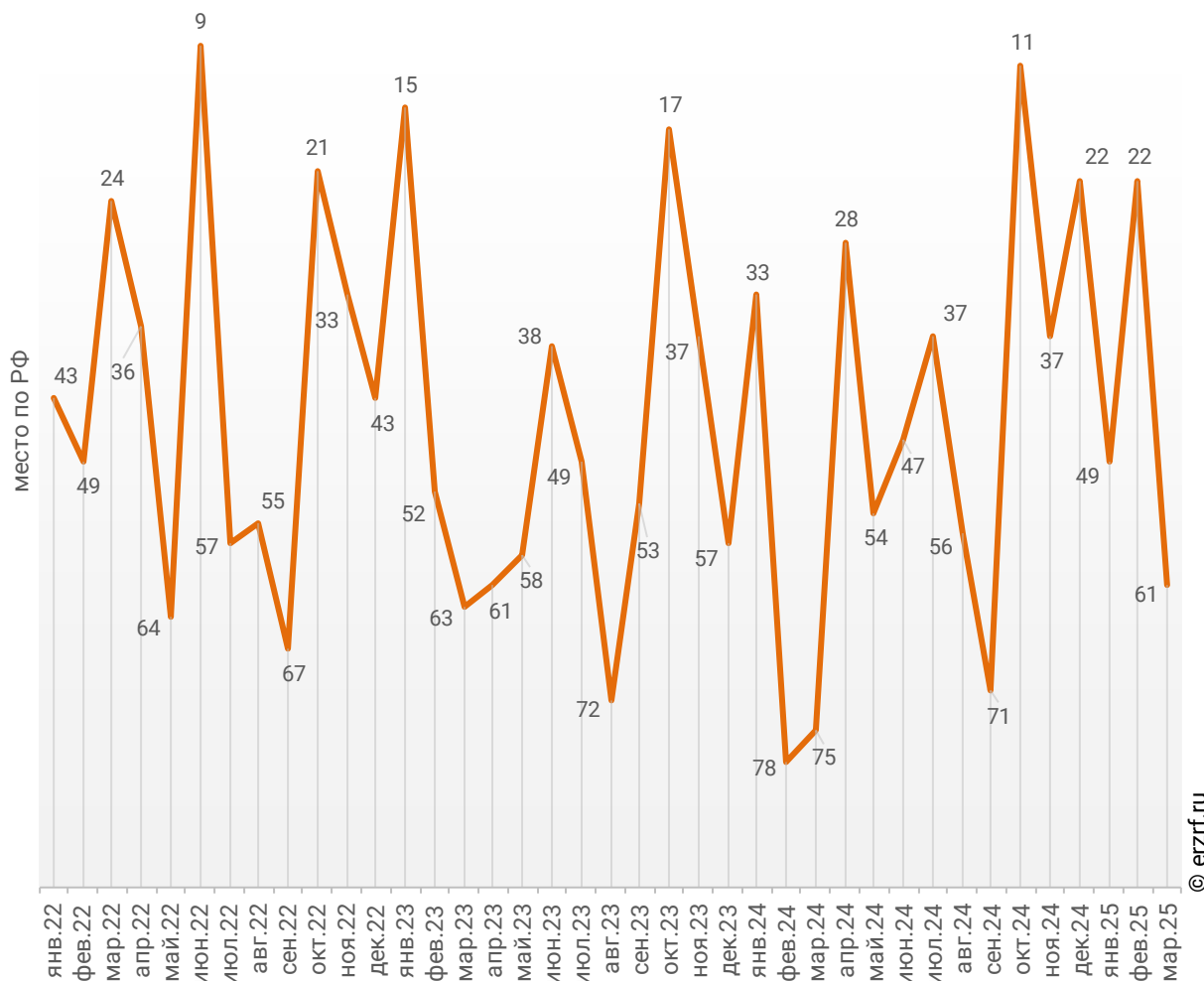
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %



По этому показателю Омская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 13,1% против 8,5% за этот же период 2024 г. и 35,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Омская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Группа Эталон	Зеленая река	5	846	43 076
II квартал 2025	Фонд ФЗПГ Омской области	Весна	2	538	16 111
II квартал 2025	Компания Just Fit Life	Дома на Луговой	2	240	6 680
II квартал 2025	СЗ Молодежный	По б-ру Школьный	1	122	5 203
III квартал 2025	Группа Эталон	Зеленая река	4	1 267	66 421
III квартал 2025	СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	Зелёный Остров	2	206	14 966
III квартал 2025	СЗ Московка-дом3	Жилой дом Березка	1	182	11 938
III квартал 2025	ГК Сибград	На Поворотной	1	234	10 803
III квартал 2025	СЗ Импарк	ИмПарк	1	79	4 831
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Пушкино	2	441	24 924
IV квартал 2025	СЗ ЗСК №1	По ул. 33-я Северная	1	343	16 468
IV квартал 2025	Компания Строй-Арт	По б-ру Архитекторов	1	320	15 928
IV квартал 2025	Группа Эталон	Зеленая река	1	222	14 077
IV квартал 2025	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
IV квартал 2025	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			26	5 317	265 930

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	11	2 956	153 862
2	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	5	1 254	63 688
3	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	1	1 281	58 782
4	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
5	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
6	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	2	702	41 632
7	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	3	450	25 260
	<i>По пр-кту Королева</i>			1	156	8 861
8	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	2	422	20 380
9	<i>Успех</i>	Омск	ГК Успешная	1	362	20 124
10	<i>По ул. 33-я Северная</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	1	343	16 468
11	<i>Весна</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	538	16 111
12	<i>Зелёный Остров</i>	Омск	СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	2	206	14 966
13	<i>По ул. Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	1	204	13 179
14	<i>Жилой дом Березка</i>	Омск	СЗ Московка-дом3	1	182	11 938
15	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
16	<i>На Поворотной</i>	Омск	ГК Сибград	1	234	10 803
17	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	1	158	10 009
18	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	172	9 952
19	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
20	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	2	240	9 120
21	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Новостройка	1	160	9 108
22	<i>По ул. Городок Военный 17-й</i>	Омск	СЗ Полат	1	140	7 263
23	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	1	141	7 167
24	<i>Дома на Луговой</i>	Омск	Компания Just Fit Life	2	240	6 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	1	106	5 368
26	<i>По б-ру Школьный</i>	Троицкое	СЗ Молодежный	1	122	5 203
27	<i>ИмПарк</i>	Омск	СЗ Импарк	1	79	4 831
28	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	1	99	4 388
Общий итог				63	13 098	678 444

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дома на Луговой</i>	Омск	Компания Just Fit Life	27,8
2	<i>Весна</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	29,9
3	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
4	<i>По б-ру Школьный</i>	Троицкое	СЗ Молодежный	42,6
5	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	44,3
6	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	45,9
7	<i>На Поворотной</i>	Омск	ГК Сибград	46,2
8	<i>По ул. 33-я Северная</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	48,0
9	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	48,3
10	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	50,6
11	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	50,8
12	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
13	<i>По ул. Городок Военный 17-й</i>	Омск	СЗ Полат	51,9
14	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	52,1
15	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	53,4
16	<i>Успех</i>	Омск	ГК Успешная	55,6
17	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2
18	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	56,1
19	<i>По пр-кту Королева</i>	Омск	ГК Сибград	56,8
20	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Новостройка	56,9
21	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	57,9
22	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
23	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	59,3
24	<i>ИмПарк</i>	Омск	СЗ Импарк	61,2
25	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
26	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	63,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	64,6
28	<i>Жилой дом Березка</i>	Омск	СЗ Московка-дом3	65,6
29	<i>Зелёный Остров</i>	Омск	СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	72,7
Общий итог				51,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		