

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

апрель 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2025

1 331 327

+21,2% к апрелю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

30 092

+32,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2025

Банк России

402

+10,7% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2025

50,6

-1,9% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на март 2025

СберИндекс

157 991

+6,1% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,9%

+10,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

3,78

-0,54 п.п. к февралю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на апрель 2025 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 307 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 331 327 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

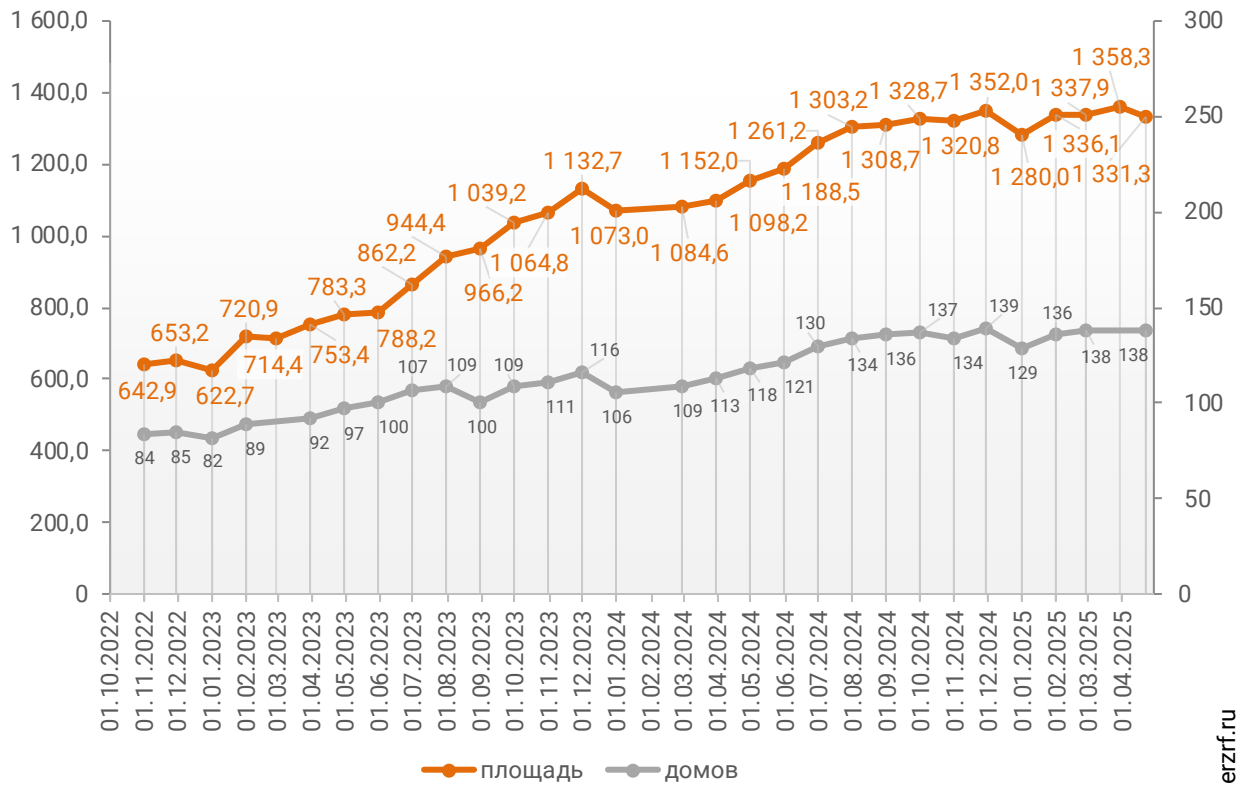
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	138	100%	26 307	100%	1 331 327	100%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Хабаровск</b>	<b>134</b>	<b>97,1%</b>	<b>26 030</b>	<b>98,9%</b>	<b>1 319 691</b>	<b>99,1%</b>
<b>Хабаровский</b>	<b>3</b>	<b>2,2%</b>	<b>245</b>	<b>0,9%</b>	<b>9 873</b>	<b>0,7%</b>
Мирное	2	1,4%	150	0,6%	6 366	0,5%
Тополево	1	0,7%	95	0,4%	3 507	0,3%
<b>Комсомольск-на-Амуре</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>32</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 763</b>	<b>0,1%</b>
	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (99,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

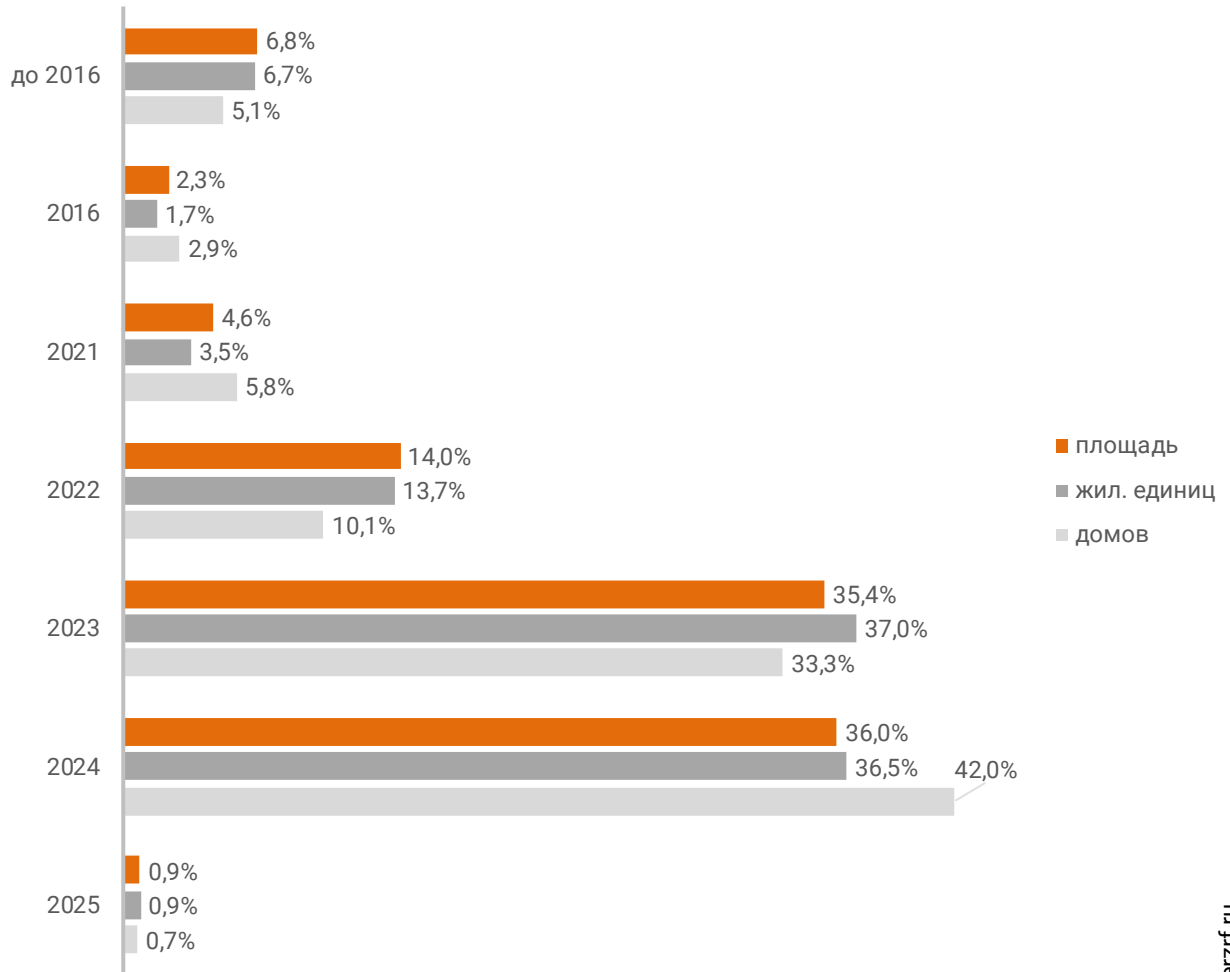
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	7	5,1%	1 752	6,7%	90 359	6,8%
2016	4	2,9%	452	1,7%	30 817	2,3%
2021	8	5,8%	911	3,5%	61 077	4,6%
2022	14	10,1%	3 606	13,7%	186 476	14,0%
2023	46	33,3%	9 739	37,0%	471 381	35,4%
2024	58	42,0%	9 608	36,5%	479 703	36,0%
2025	1	0,7%	239	0,9%	11 514	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,0% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

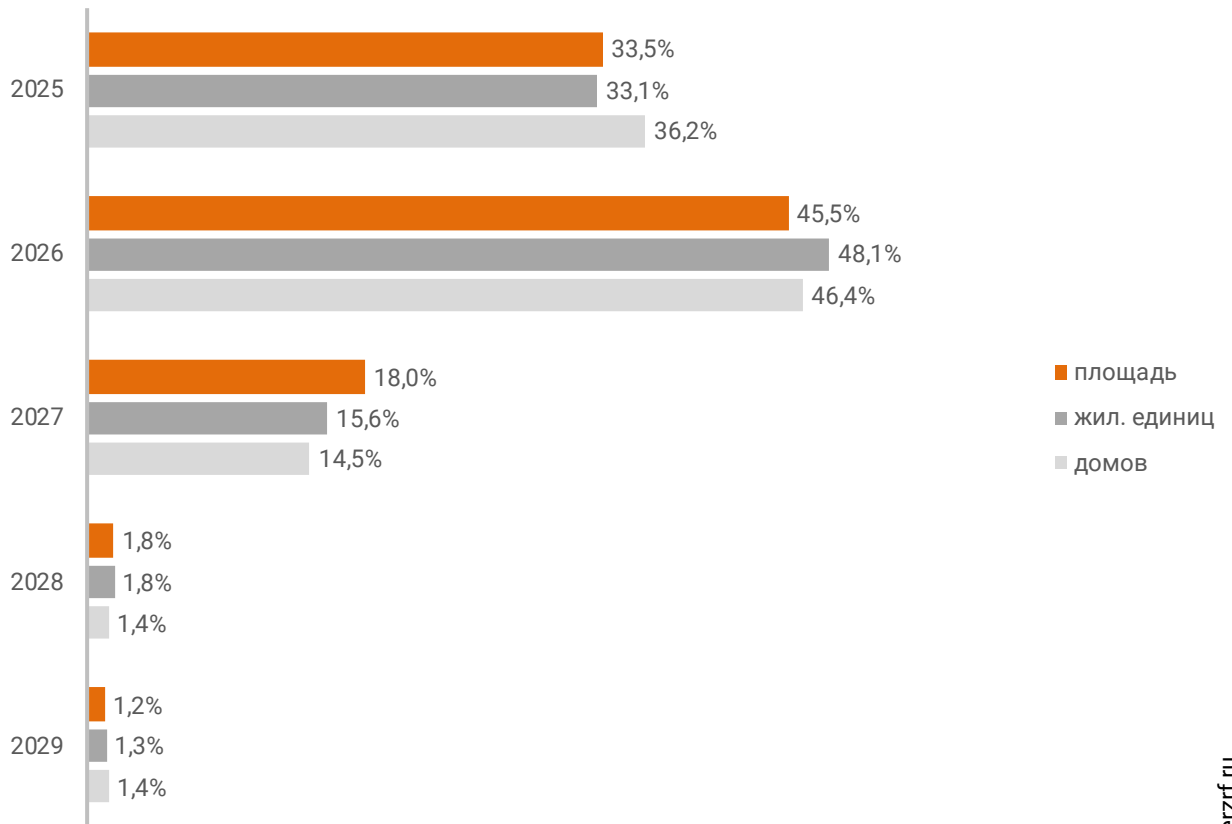
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	50	36,2%	8 709	33,1%	445 455	33,5%
2026	64	46,4%	12 663	48,1%	605 323	45,5%
2027	20	14,5%	4 115	15,6%	240 221	18,0%
2028	2	1,4%	482	1,8%	23 824	1,8%
2029	2	1,4%	338	1,3%	16 504	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 445 455 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	445 455	2015	23 317      5,2%
		2016	18 456      4,1%
		2017	28 976      6,5%
		2023	671      0,2%
		2024	98 970      22,2%
2026	605 323	2024	17 295      2,9%
2027	240 221	2022	20 690      8,6%
2028	23 824	2019	9 456      39,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 331 327</b>		<b>217 831      16,4%</b>

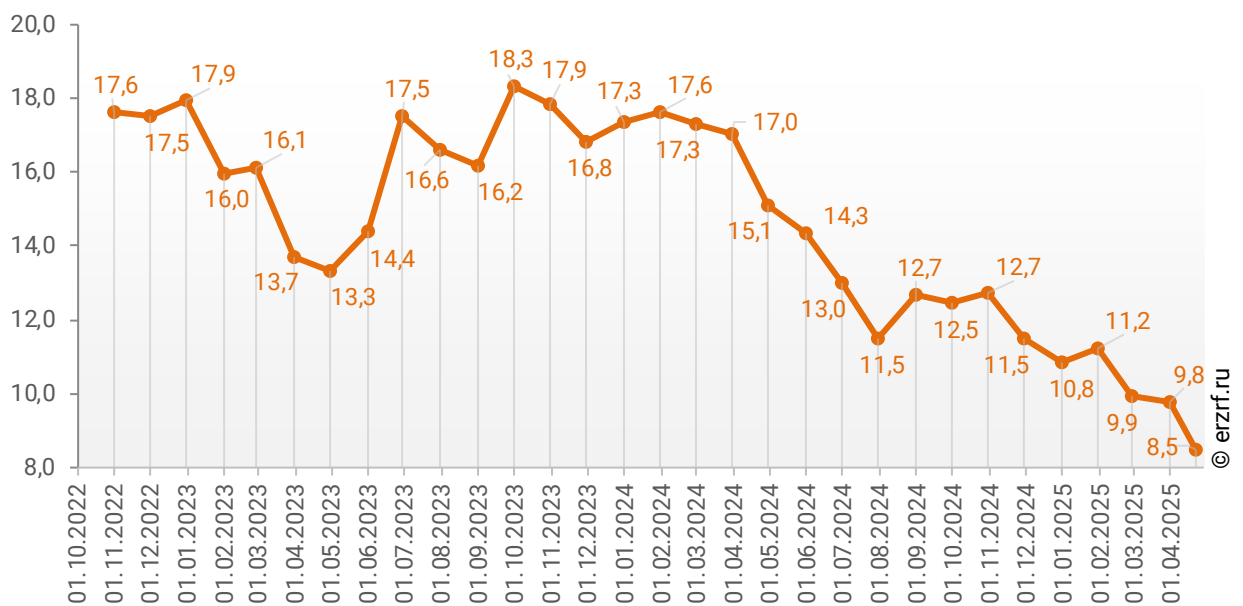
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (98 970 м<sup>2</sup>), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на апрель 2025 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев**



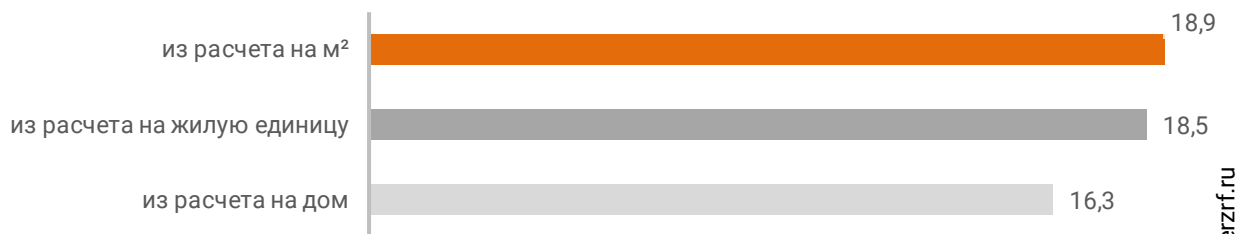
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Хабаровского края

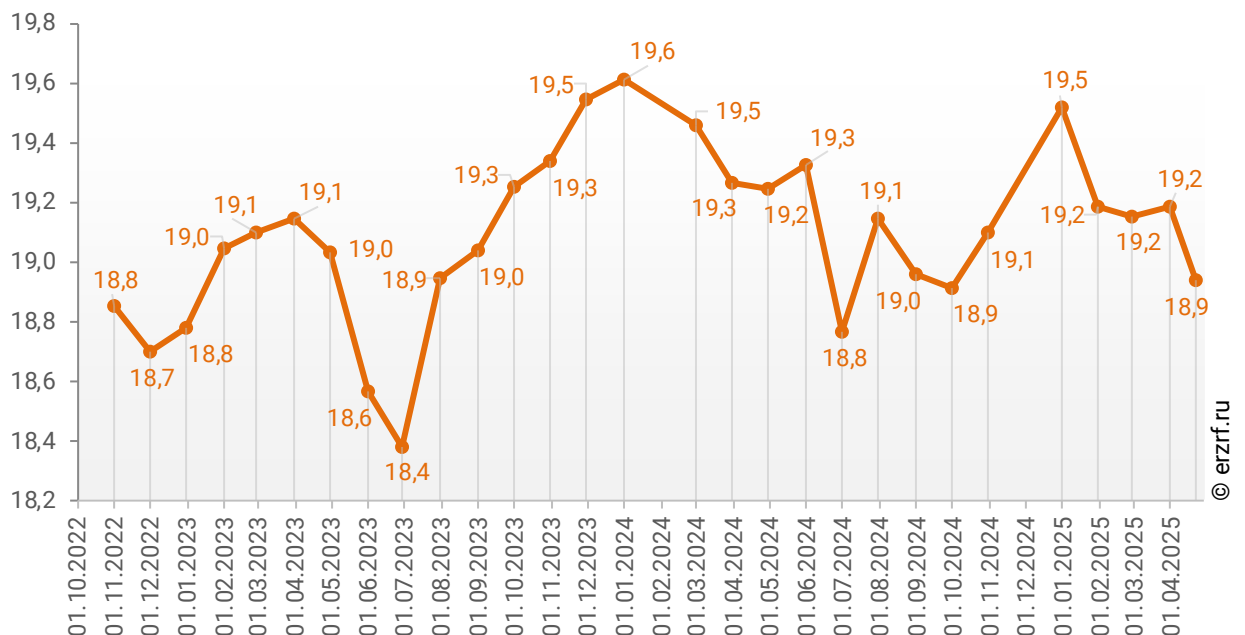


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

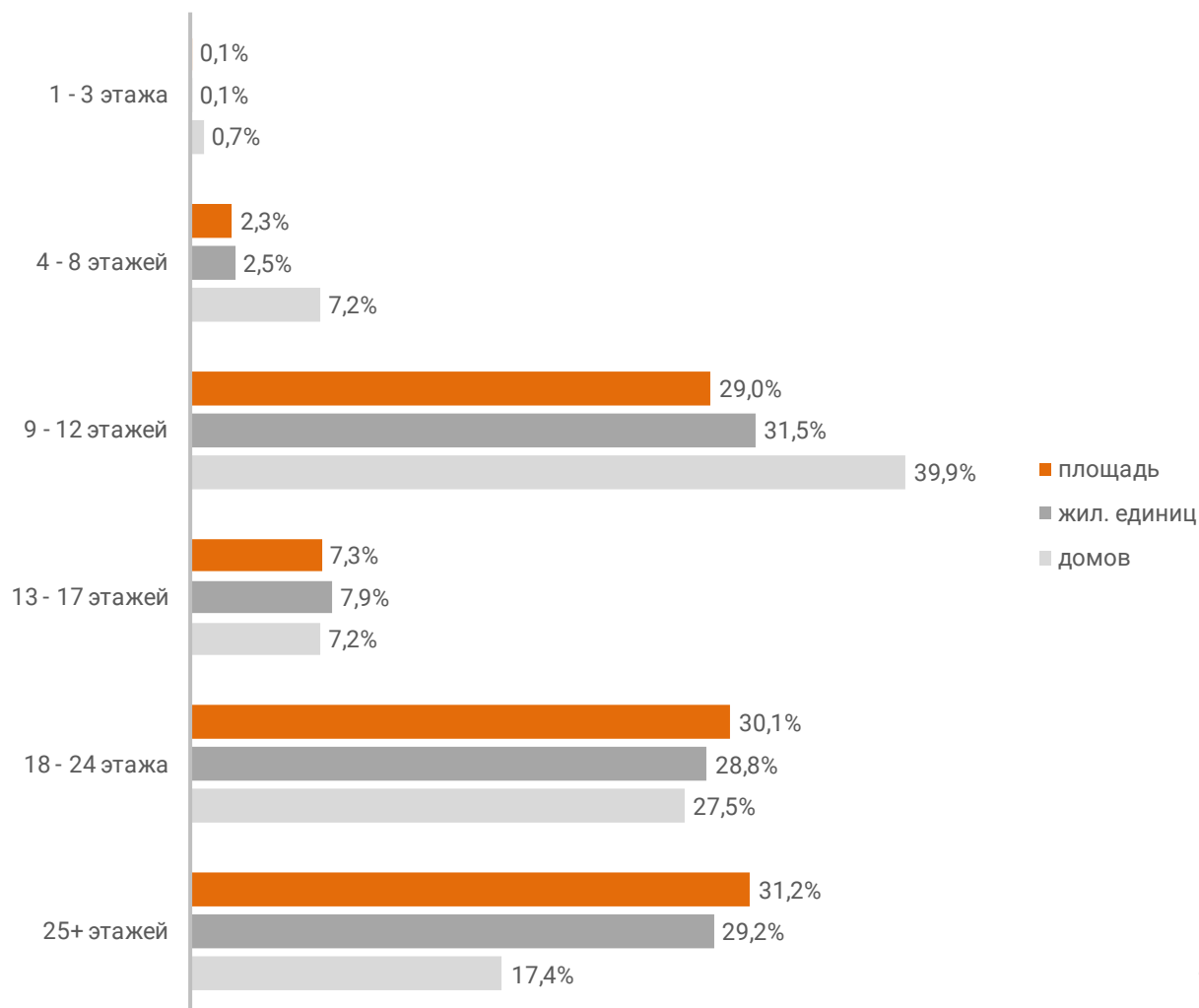
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
4 - 8 этажей	10	7,2%	661	2,5%	30 601	2,3%
9 - 12 этажей	55	39,9%	8 289	31,5%	385 638	29,0%
13 - 17 этажей	10	7,2%	2 084	7,9%	97 810	7,3%
18 - 24 этажа	38	27,5%	7 578	28,8%	400 867	30,1%
25+ этажей	24	17,4%	7 674	29,2%	415 740	31,2%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 31,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Хабаровском крае являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Аккорд» от застройщика «ГК Альфа» и в ЖК «Richeville-Sky» от застройщика «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
		<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
2	27	<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
		<i>Дальхабсбыт</i>	многоквартирный дом	ONYX
		<i>СЗ Фемида</i>	многоквартирный дом	ONYX BLACK
		<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
3	26	<i>СЗ Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Восточный ветер
		<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Green 2
4	25	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Садовый квартал
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
		<i>СЗ-Прибрежный</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шевчука, 7
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
		<i>Компания КЕТОМ</i>	многоквартирный дом	Беринг.Открытия
		<i>СЗ Сахалин-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Высоты
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Биография
		<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Сердце Бонивура



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

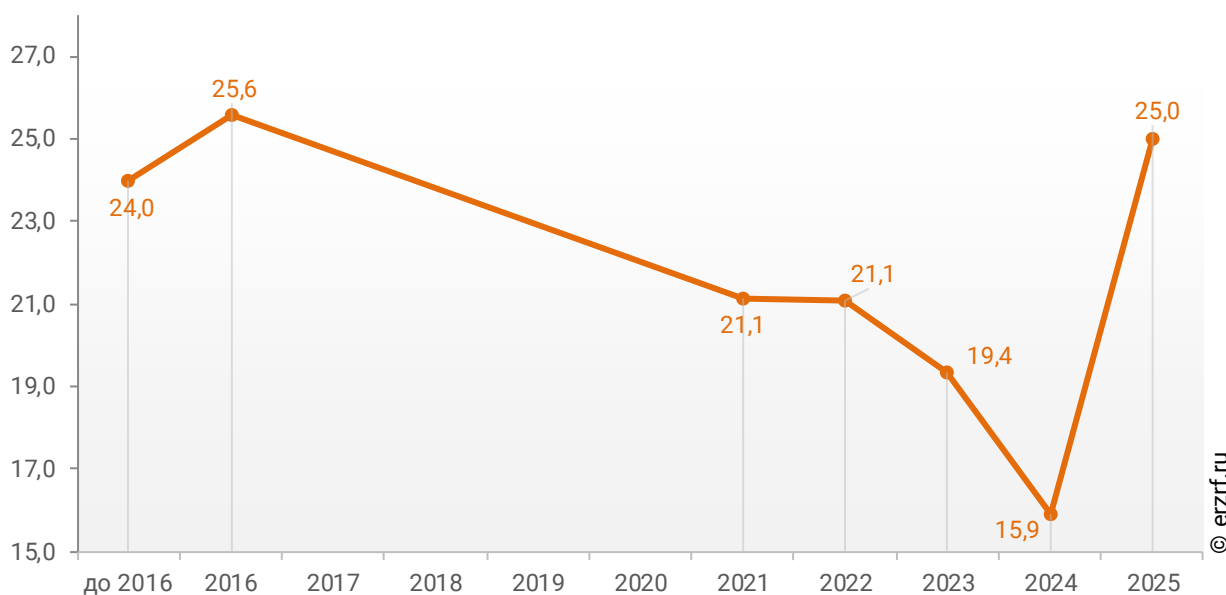
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	<b>СЗ Небо</b>	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	<b>TEN Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Экополис
4	28 976	<b>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</b>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
5	26 415	<b>DARS Development</b>	многоквартирный дом	Живописный сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

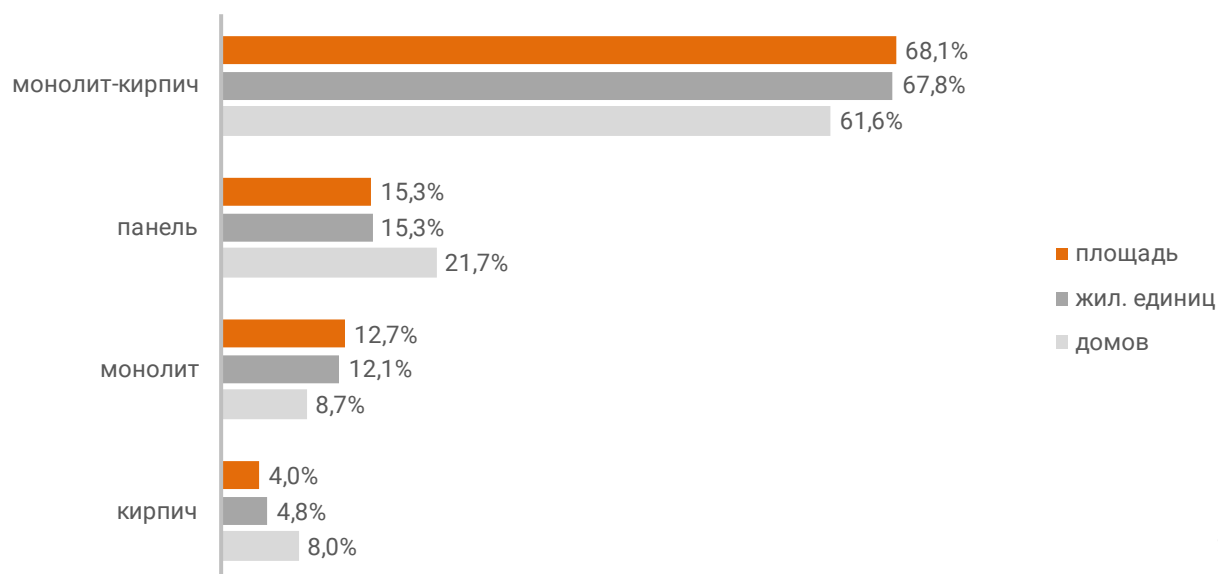
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	85	61,6%	17 845	67,8%	906 421	68,1%
панель	30	21,7%	4 027	15,3%	203 360	15,3%
монолит	12	8,7%	3 173	12,1%	168 553	12,7%
кирпич	11	8,0%	1 262	4,8%	52 993	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

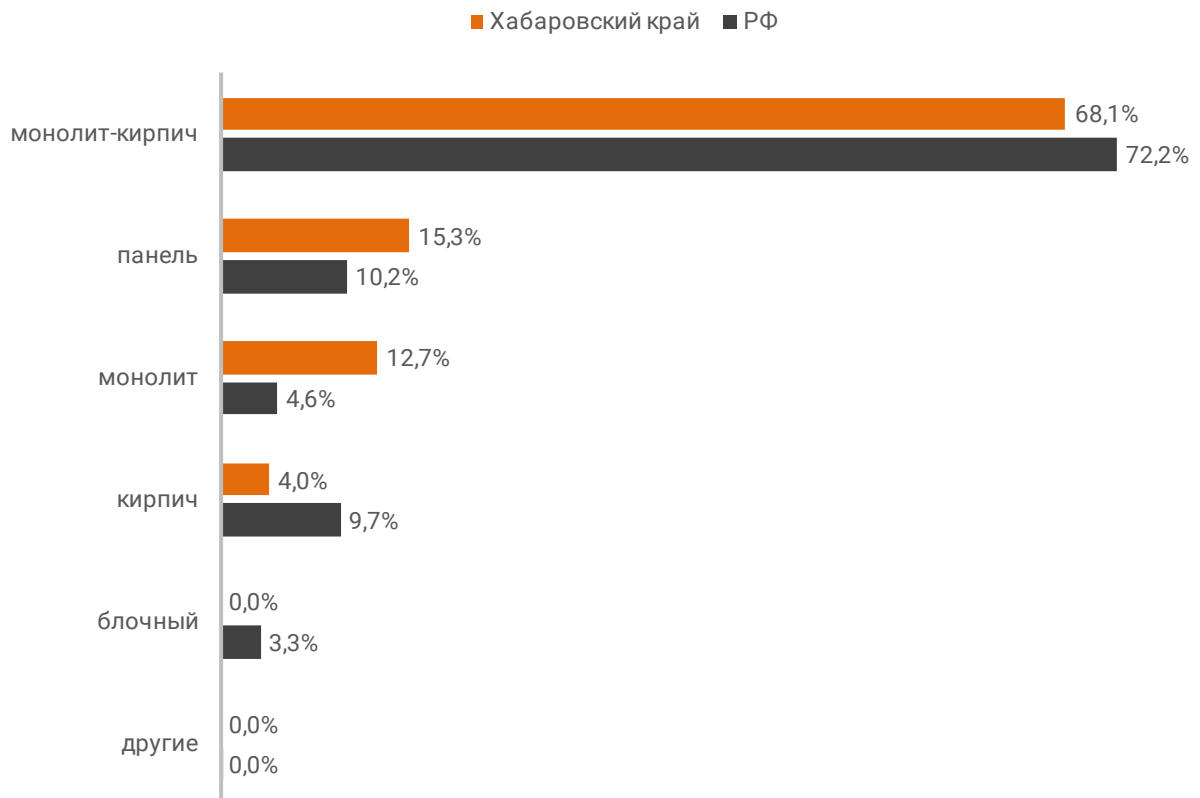
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 68,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

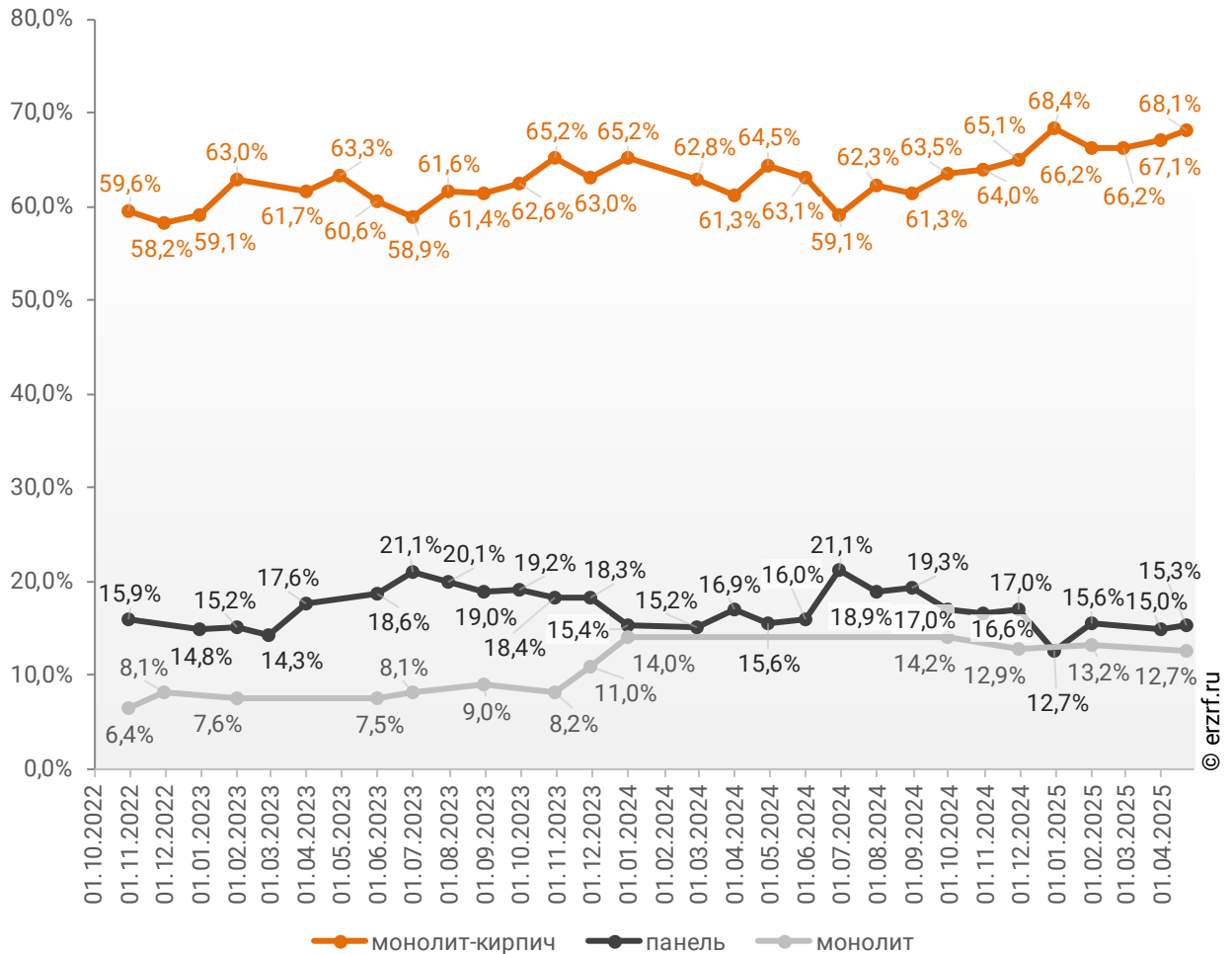
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	63,8%	18 846	71,6%	962 770	72,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	19,6%	3 905	14,8%	193 410	14,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,5%	2 010	7,6%	107 566	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,6%	1 019	3,9%	46 429	3,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	6,5%	527	2,0%	21 152	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Талан</i>	18	13,0%	3 899	14,8%	200 495	15,1%
2	<i>DARS Development</i>	11	8,0%	3 127	11,9%	134 021	10,1%
3	<i>Юникей</i>	12	8,7%	2 003	7,6%	104 475	7,8%
4	<i>ПИК</i>	12	8,7%	2 270	8,6%	92 839	7,0%
5	<i>ГК Альфа</i>	7	5,1%	1 421	5,4%	75 622	5,7%
6	<i>ГК ДомАрт</i>	10	7,2%	1 380	5,2%	69 695	5,2%
7	<i>ТЕН Девелопмент</i>	2	1,4%	1 377	5,2%	61 863	4,6%
8	<i>СЗ Дом Арт</i>	5	3,6%	856	3,3%	45 807	3,4%
9	<i>СЗ Свой квартал</i>	3	2,2%	783	3,0%	41 215	3,1%
10	<i>СЗ Небо</i>	1	0,7%	540	2,1%	37 247	2,8%
11	<i>СЗ Проектстрой</i>	2	1,4%	735	2,8%	31 841	2,4%
12	<i>СЗ ДВ Кристалл</i>	5	3,6%	648	2,5%	29 990	2,3%
13	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	2	1,4%	372	1,4%	29 708	2,2%
14	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	1	0,7%	550	2,1%	28 976	2,2%
15	<i>Компания КЕТОМ</i>	3	2,2%	607	2,3%	25 336	1,9%
16	<i>СЗ Фемида</i>	1	0,7%	413	1,6%	25 227	1,9%
17	<i>УИП г. Хабаровска</i>	4	2,9%	497	1,9%	25 089	1,9%
18	<i>СХ Керенг</i>	2	1,4%	279	1,1%	20 690	1,6%
19	<i>СЗ Цит-Строй</i>	4	2,9%	405	1,5%	19 649	1,5%
20	<i>Дальхабсбыт</i>	1	0,7%	324	1,2%	19 610	1,5%
21	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	2	1,4%	330	1,3%	19 164	1,4%
22	<i>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</i>	1	0,7%	238	0,9%	14 728	1,1%
23	<i>СЗ Сахалин-Инжиниринг</i>	2	1,4%	252	1,0%	14 557	1,1%
24	<i>ГК ККК</i>	1	0,7%	222	0,8%	13 557	1,0%
25	<i>СЗ Ладдом 1</i>	1	0,7%	257	1,0%	13 549	1,0%
26	<i>БМК Групп</i>	2	1,4%	223	0,8%	12 691	1,0%
27	<i>СЗ-АСК</i>	1	0,7%	184	0,7%	11 752	0,9%
28	<i>СЗ-Прибрежный</i>	1	0,7%	239	0,9%	11 514	0,9%
29	<i>СЗ Дежнёв</i>	1	0,7%	160	0,6%	10 678	0,8%
30	<i>СЗ Высота</i>	1	0,7%	190	0,7%	10 132	0,8%
31	<i>Мой Выбор</i>	1	0,7%	152	0,6%	9 456	0,7%
32	<i>СЗ СК+</i>	1	0,7%	121	0,5%	8 822	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Взлет	1	0,7%	163	0,6%	7 740	0,6%
34	СЗ Пирон	3	2,2%	212	0,8%	7 332	0,6%
35	СЗ ДАУП	1	0,7%	93	0,4%	7 216	0,5%
36	СЗ Амурский бриз	1	0,7%	139	0,5%	6 977	0,5%
37	СЗ Сатурн	1	0,7%	99	0,4%	6 713	0,5%
38	Мирный дом	2	1,4%	150	0,6%	6 366	0,5%
39	СЗ Реал Строй	1	0,7%	80	0,3%	4 826	0,4%
40	СЗ Стройактив	1	0,7%	64	0,2%	3 727	0,3%
41	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	1	0,7%	95	0,4%	3 507	0,3%
42	СЗ Доступное жилье	2	1,4%	88	0,3%	2 981	0,2%
43	Росинмонолитстрой	1	0,7%	32	0,1%	1 763	0,1%
44	СЗ Дальстройсервис	1	0,7%	17	0,1%	1 513	0,1%
45	СМУ Раздолье	1	0,7%	21	0,1%	671	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>26 307</b>	<b>100%</b>	<b>1 331 327</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	Талан	200 495	0	0,0%	-
2	★ 4,5	DARS Development	134 021	27 638	20,6%	3,0
3	★ 5,0	Юникей	104 475	12 090	11,6%	13,2
4	★ 5,0	ПИК	92 839	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Альфа	75 622	23 317	30,8%	37,9
6	★ 5,0	ГК ДомАрт	69 695	0	0,0%	-
7	★ 4,5	TEN Девелопмент	61 863	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Дом Арт	45 807	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Свой квартал	41 215	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Небо	37 247	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Проектстрой	31 841	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ДВ Кристалл	29 990	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	★ 1,5	ГК Да! Девелопмент	29 708	21 865	73,6%	8,8
14	н/р	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	28 976	28 976	100%	96,0
15	★ 1,5	Компания КЕТОМ	25 336	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Фемида	25 227	0	0,0%	-
17	★ 3,5	УИП г. Хабаровска	25 089	4 602	18,3%	1,1
18	★ 0,5	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	66,0
19	н/р	СЗ Цит-Строй	19 649	0	0,0%	-
20	н/р	Дальхабсбыт	19 610	19 610	100%	6,0
21	н/р	СЗ Арт Девелопмент	19 164	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	14 728	100%	12,0
23	★ 4,0	СЗ Сахалин-Инжиниринг	14 557	14 557	100%	6,0
24	н/р	ГК ККК	13 557	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Ладдом 1	13 549	0	0,0%	-
26	★ 5,0	БМК Групп	12 691	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ-АСК	11 752	11 752	100%	6,0
28	н/р	СЗ-Прибрежный	11 514	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СЗ Дежнёв	10 678	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Высота	10 132	0	0,0%	-
31	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	114,0
32	н/р	СЗ СК+	8 822	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ГК Взлет	7 740	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Пирон	7 332	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ДАУП	7 216	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Амурский бриз	6 977	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Сатурн	6 713	0	0,0%	-
38	н/р	Мирный дом	6 366	6 366	100%	105,0
39	н/р	СЗ Реал Строй	4 826	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Стройактив	3 727	0	0,0%	-
41	н/р	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	3 507	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Доступное жилье	2 981	0	0,0%	-
43	н/р	Росинмонолитстрой	1 763	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	1 513	100%	12,0
45	н/р	СМУ Раздолье	671	671	100%	21,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 331 327</b>	<b>217 831</b>	<b>16,4%</b>	<b>8,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мой Выбор» и составляет 114,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 13 домов, включающих 2 340 жилых единиц, совокупной площадью 111 819 м<sup>2</sup>.

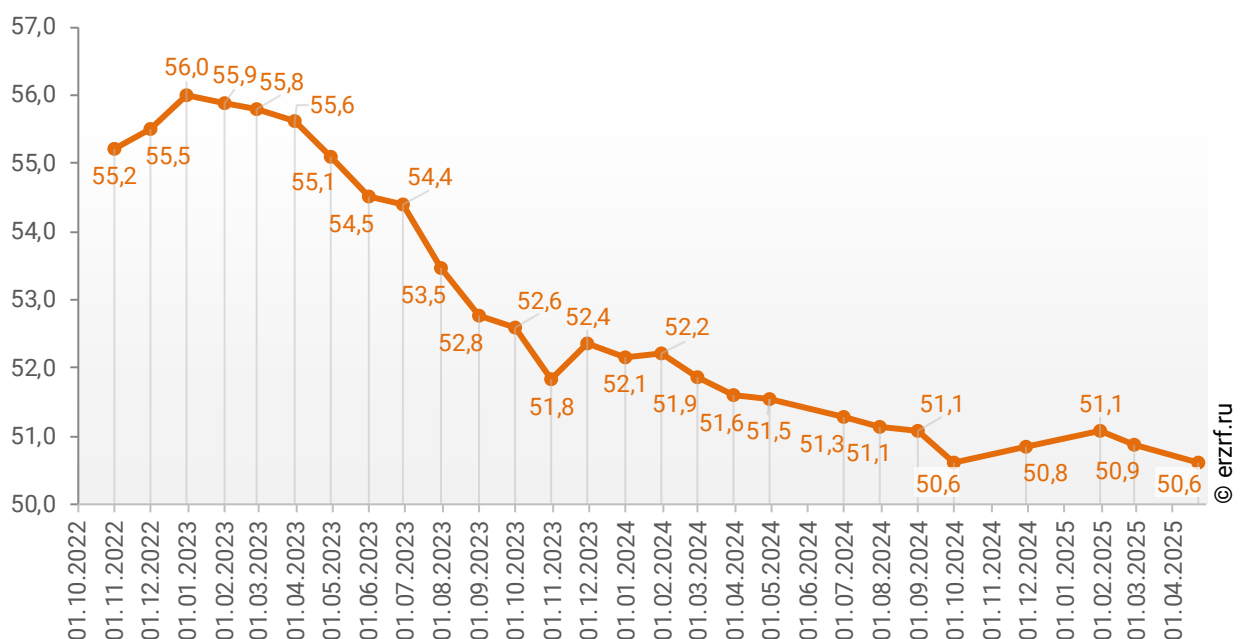
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

**График 7**

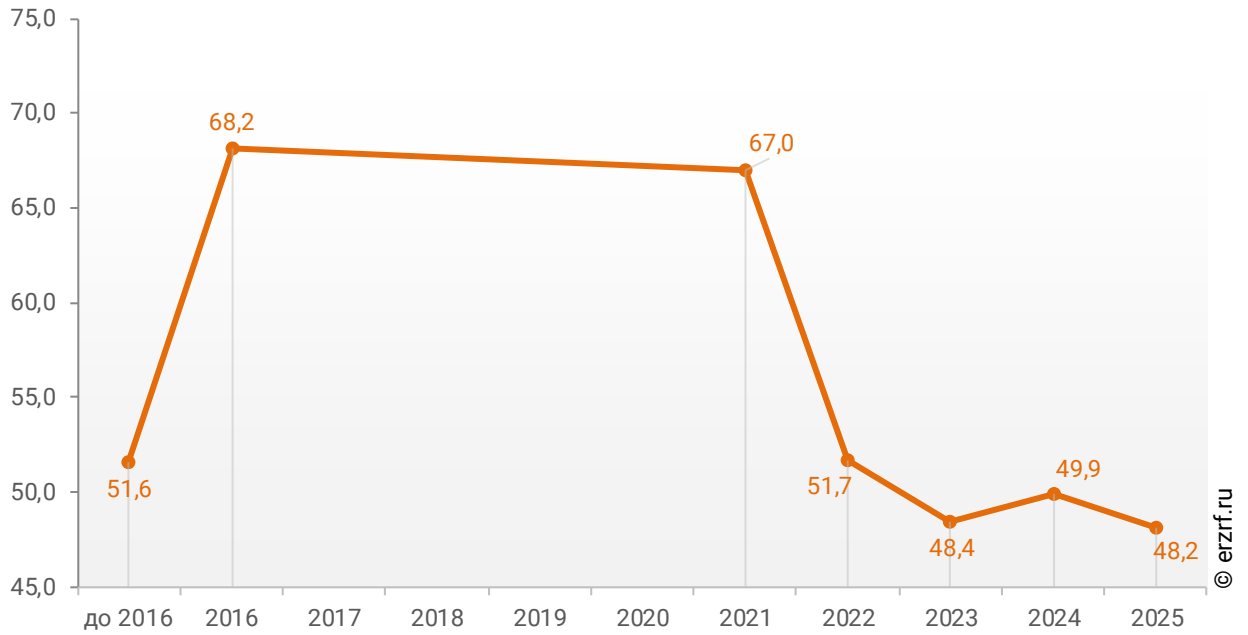
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Доступное жилье	33,9
СЗ Пирон	34,6
Специализированный застройщик Стройактив Плюс	36,9
ПИК	40,9
Компания КЕТОМ	41,7
Мирный дом	42,4
DARS Development	42,9
СЗ Проектстрой	43,3
TEN Девелопмент	44,9
СЗ ДВ Кристалл	46,3
ГК Взлет	47,5
СЗ-Прибрежный	48,2
СЗ Цит-Строй	48,5
СЗ Амурский бриз	50,2
УИП г. Хабаровска	50,5
ГК ДомАрт	50,5
Талан	51,4
Юникей	52,2
СЗ Свой квартал	52,6
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,7
СЗ Ладдом 1	52,7
ГК Альфа	53,2
СЗ Высота	53,3
СЗ Дом Арт	53,5
Росинмонолитстрой	55,1
БМК Групп	56,9
СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
СЗ Арт Девелопмент	58,1
СЗ Стройактив	58,2
СЗ Реал Строй	60,3
Дальхабсбыт	60,5
ГК ККК	61,1
СЗ Фемида	61,1
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ-АСК	63,9
СЗ Дежнёв	66,7
СЗ Сатурн	67,8
СЗ Небо	69,0
СЗ СК+	72,9
СХ Керенг	74,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ДАУП	77,6
ГК Да! Девелопмент	79,9
СЗ Дальстройсервис	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Полярной» – 31,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Да! Девелопмент».

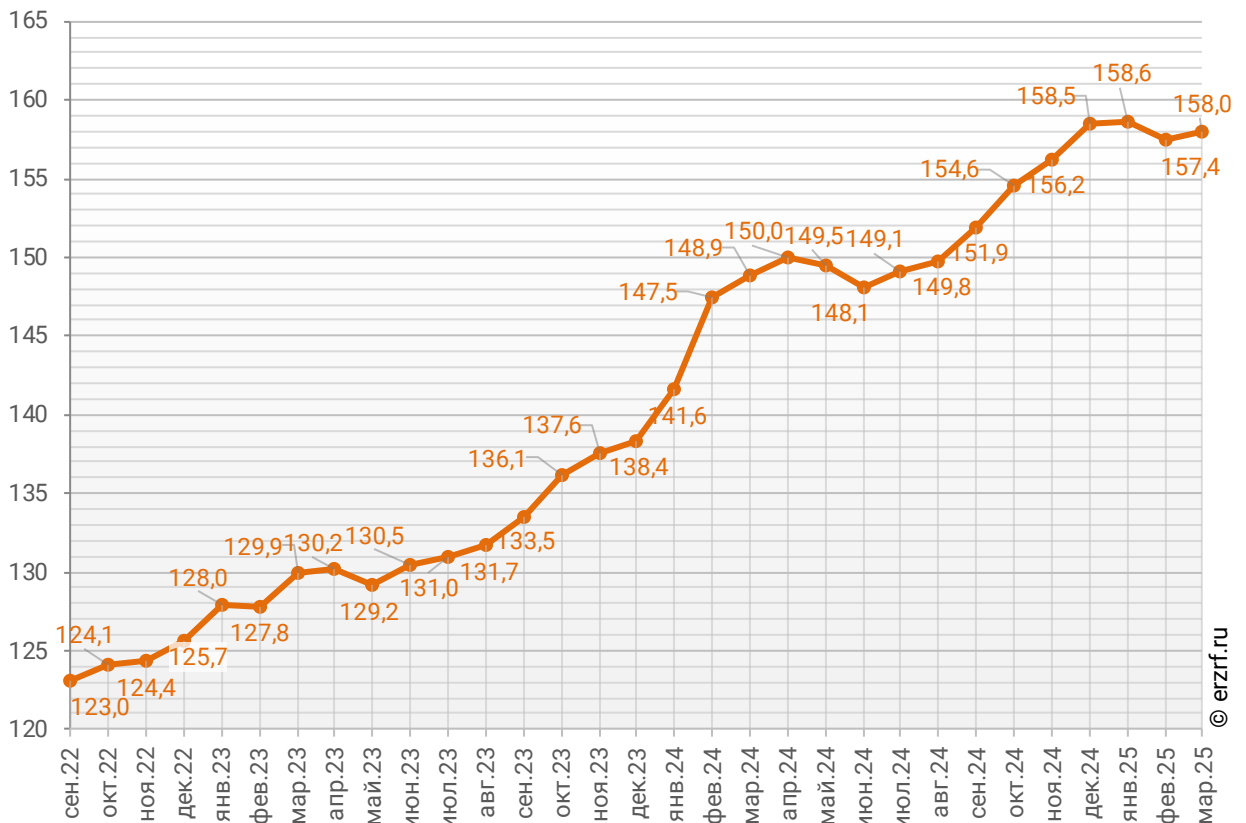
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 991 рубль. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 6,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

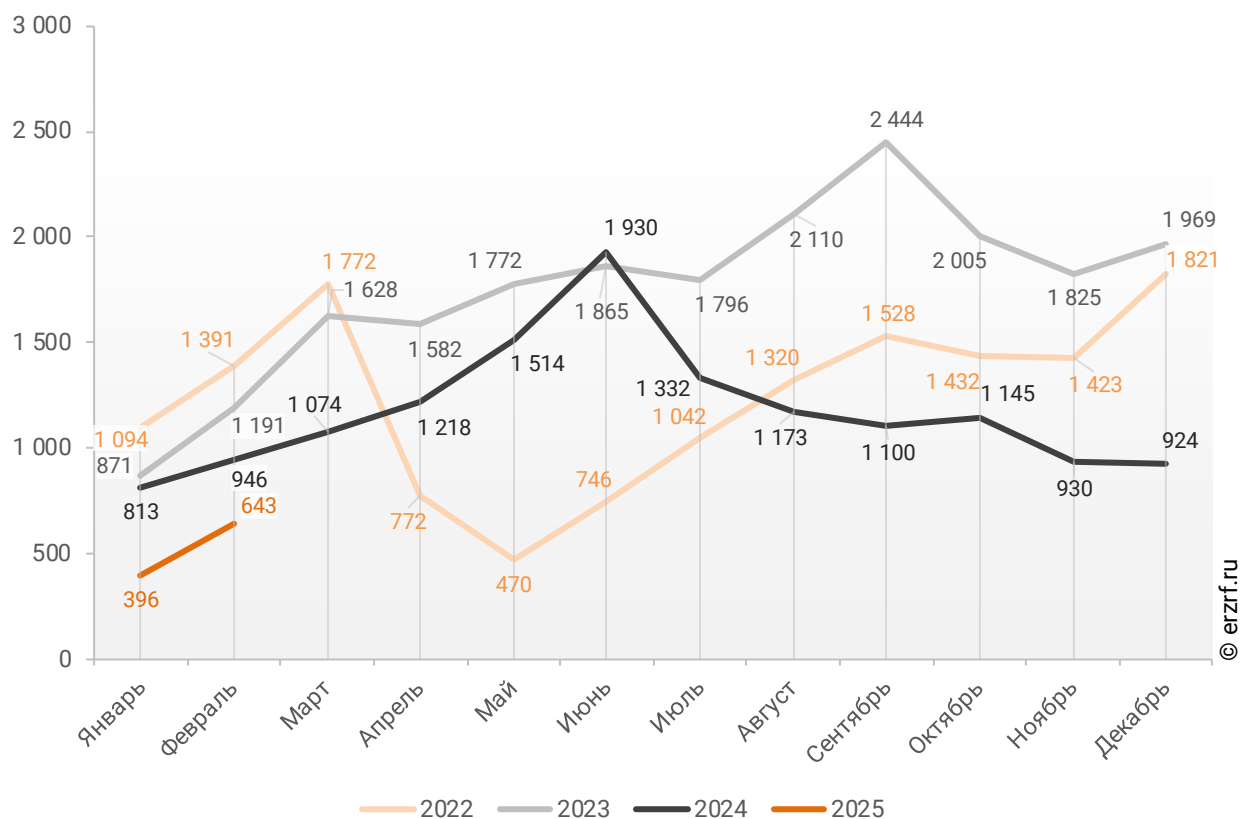
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 1 039, что на 40,9% меньше уровня 2024 г. (1 759 ИЖК), и на 49,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 062 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.

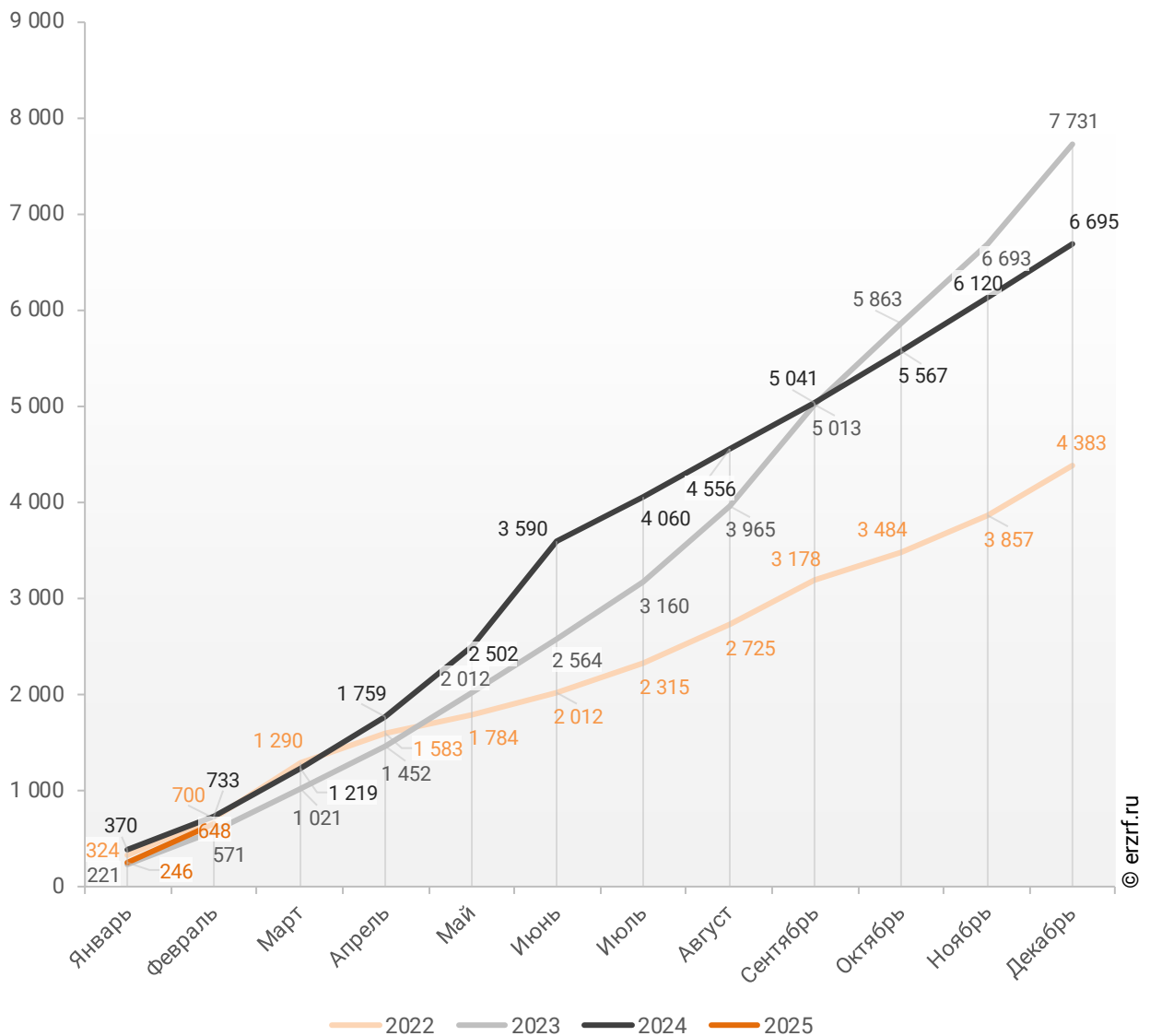


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 648, что на 11,6% меньше, чем в 2024 г. (733 ИЖК), и на 13,5% больше соответствующего значения 2023 г. (571 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**



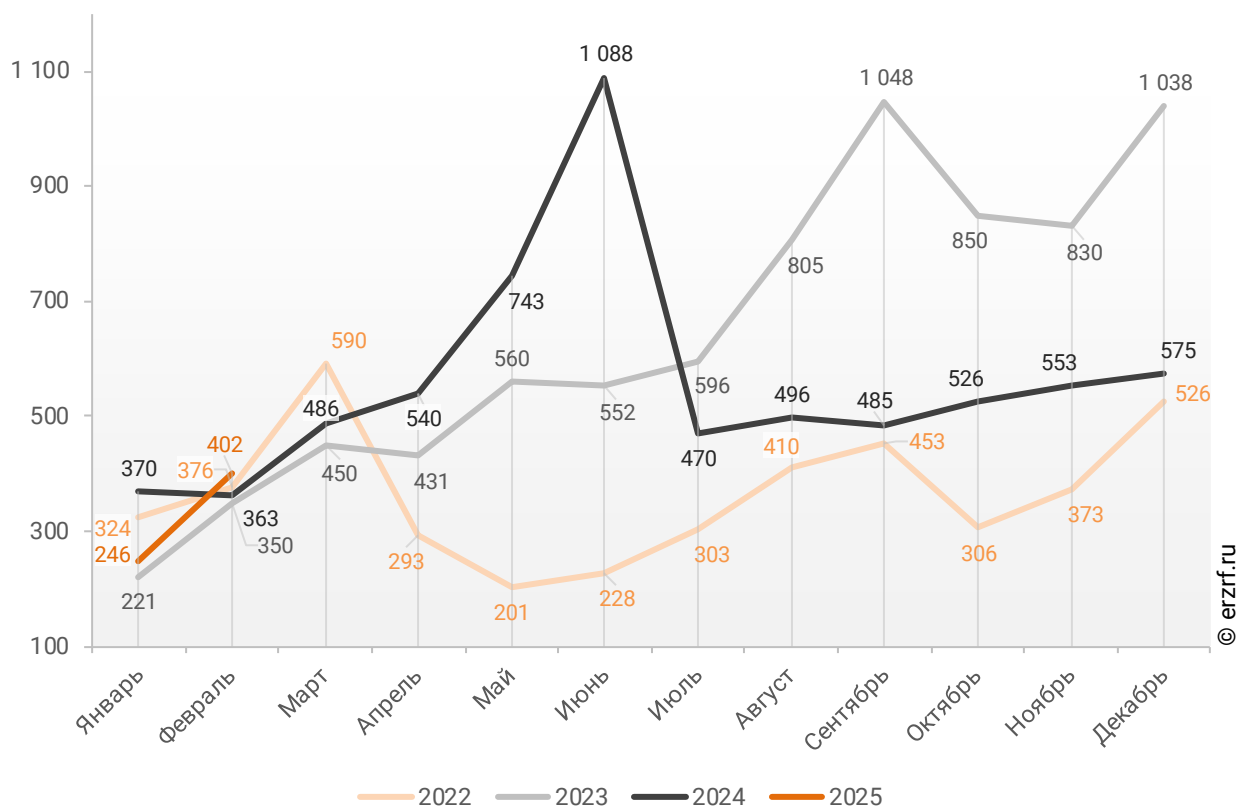


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2025 года увеличилось на 10,7% по сравнению с февралем 2024 года (402 против 363 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**

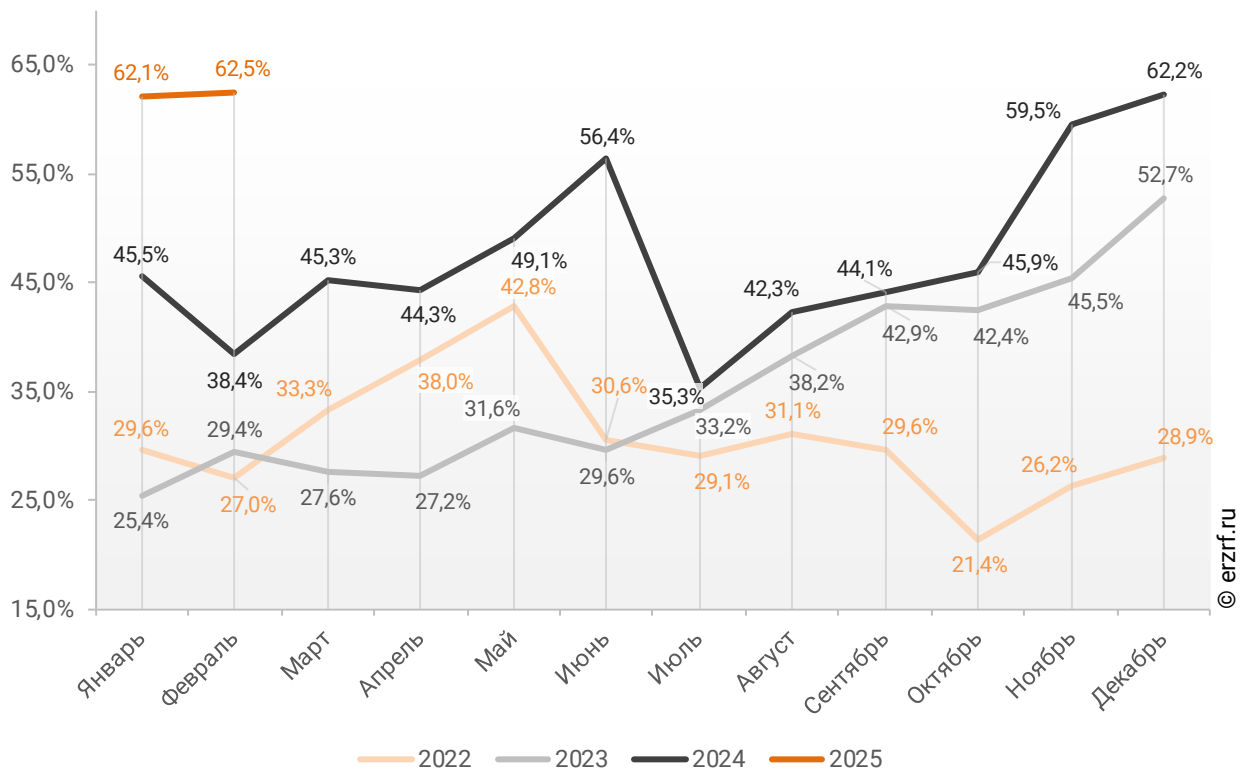


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 62,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 20,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,7%), и на 34,7 п.п. больше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**



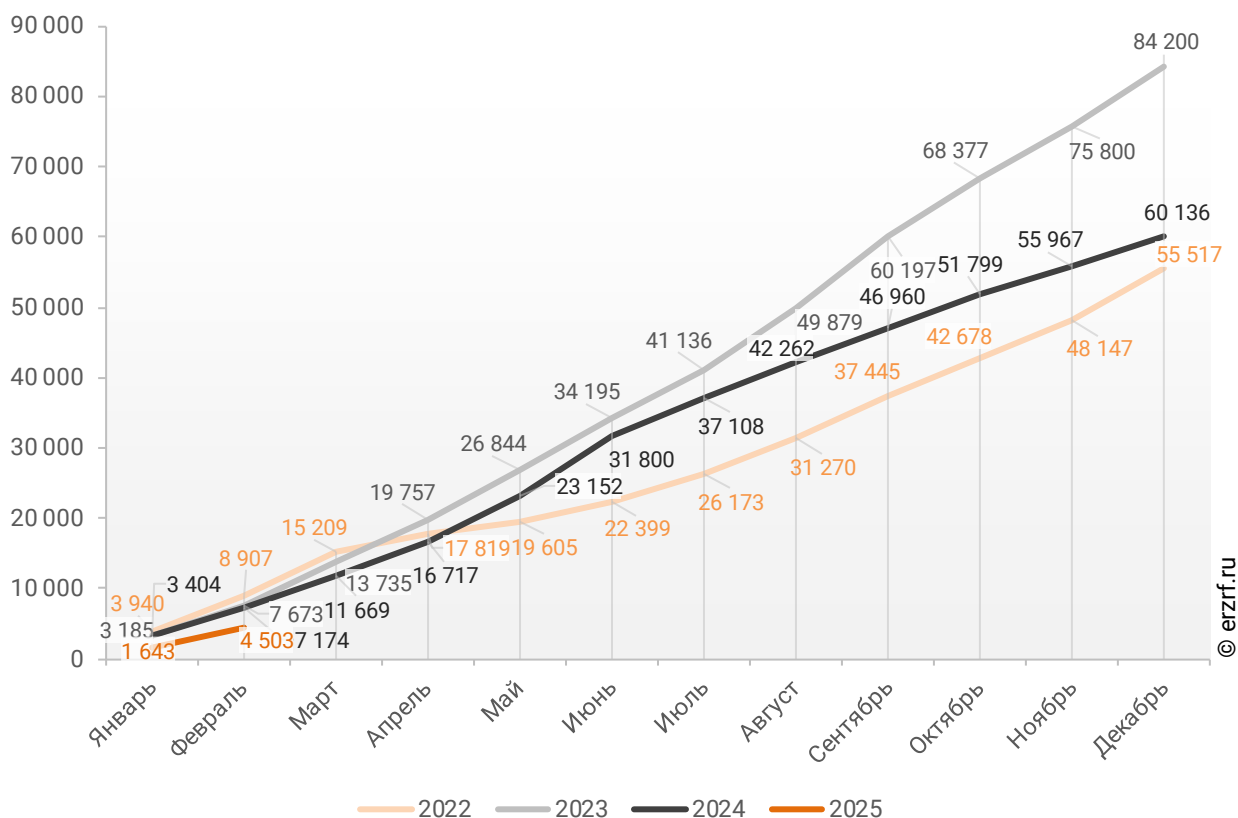
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 4,50 млрд ₽, что на 37,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,17 млрд ₽), и на 41,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

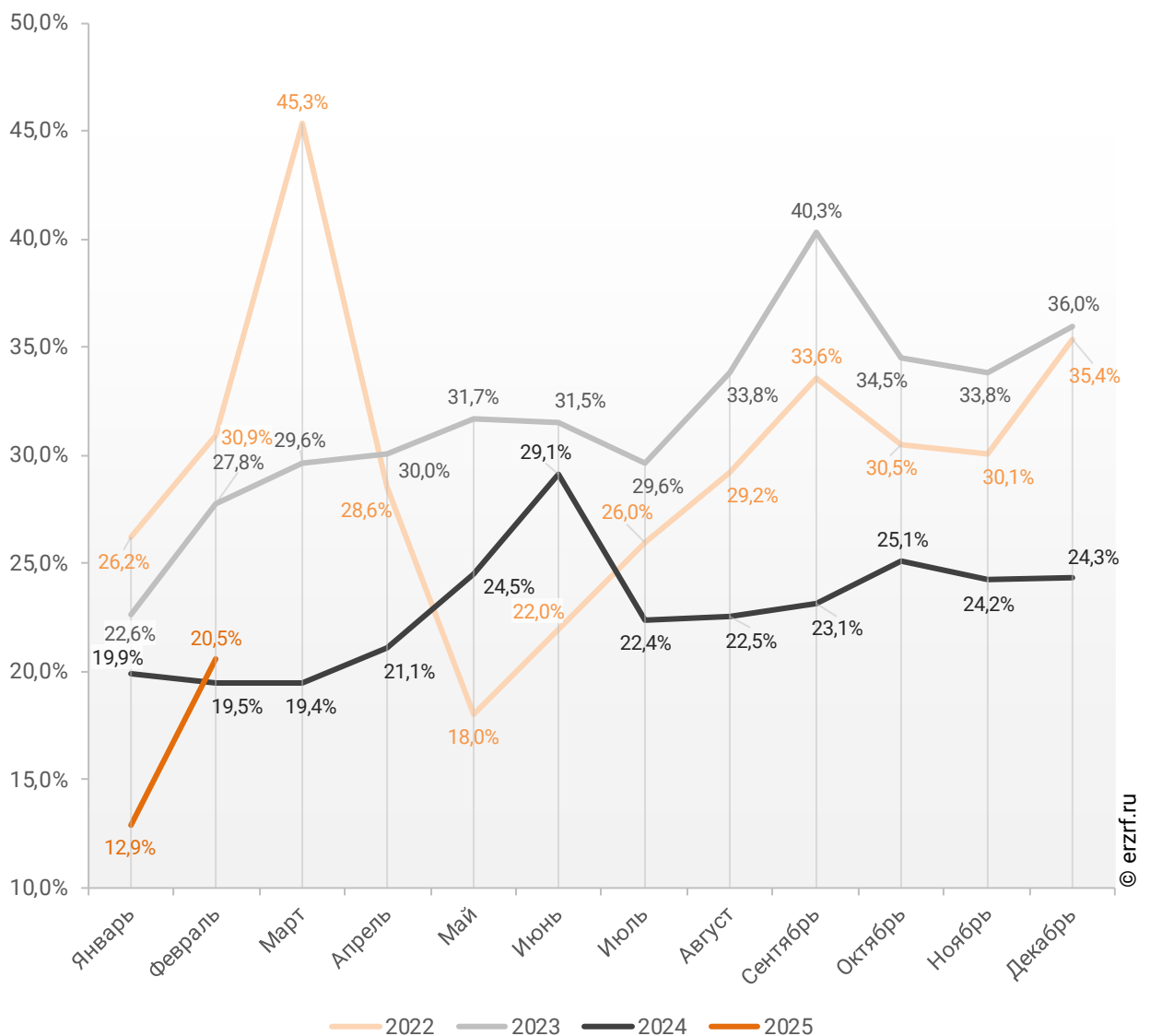


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Хабаровского края (26,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,9%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,7%), и на 8,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**

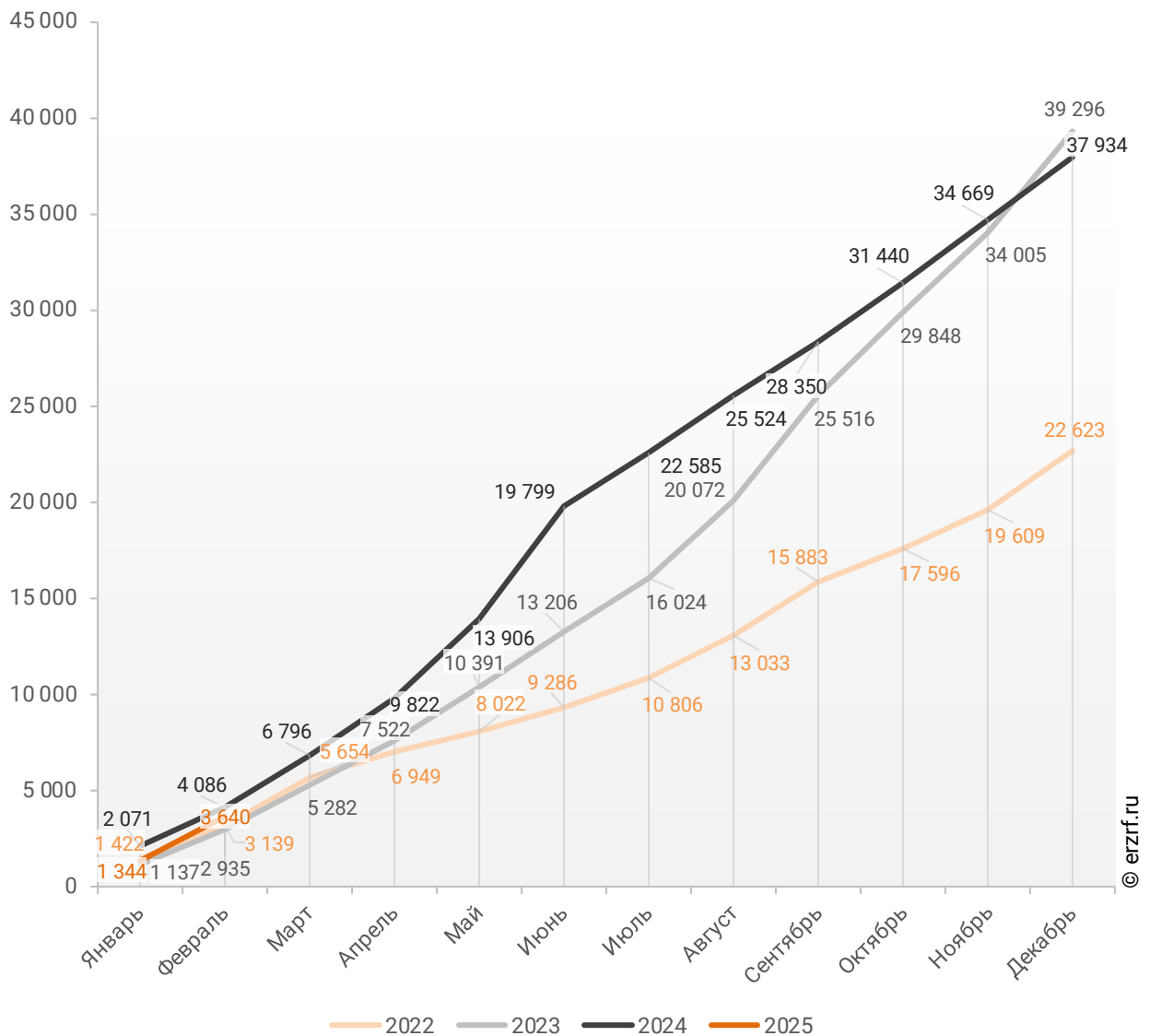


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 3,64 млрд ₽ (80,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 10,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,09 млрд ₽), и на 24,0% больше, чем в 2023 г. (2,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

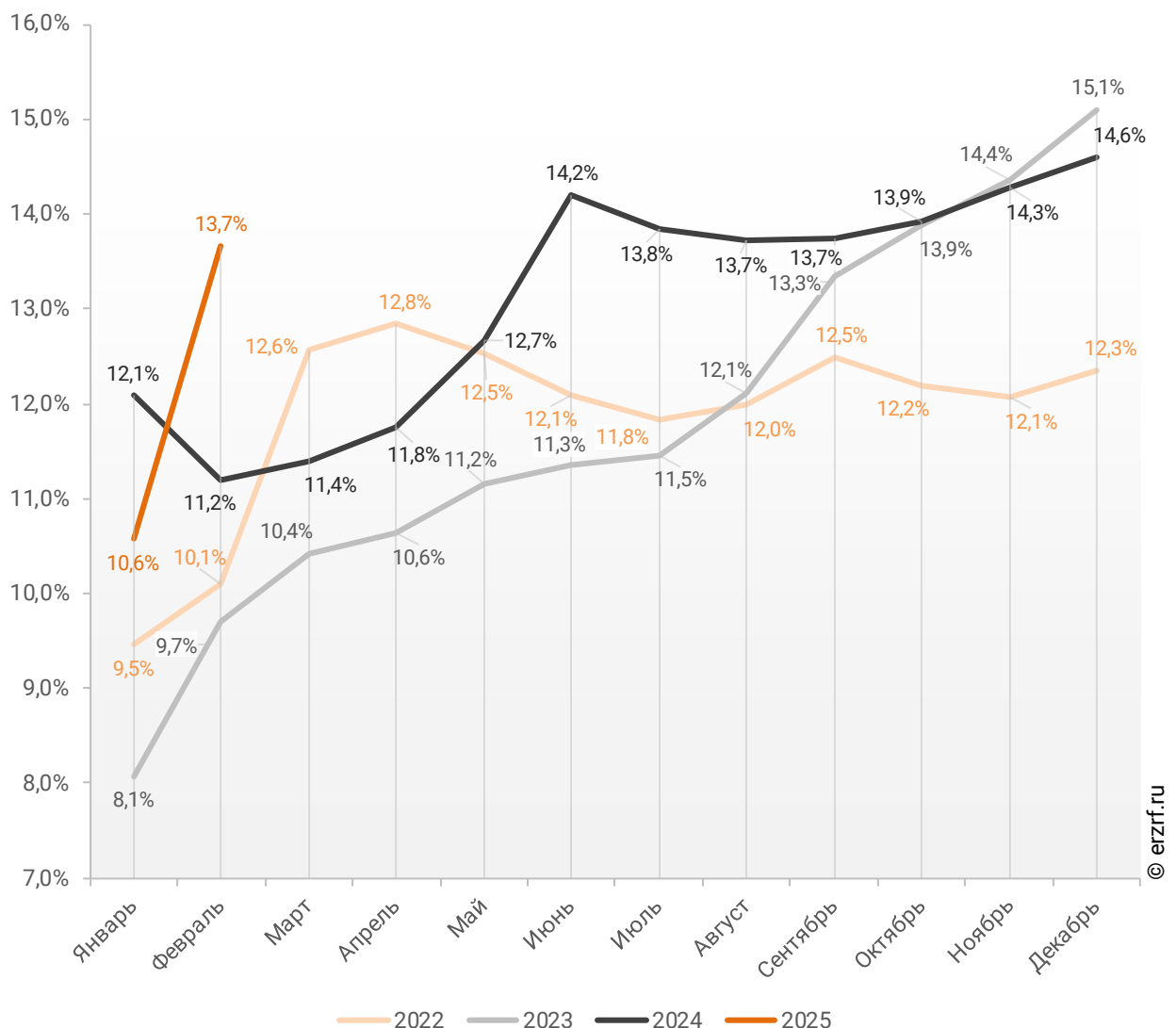


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Хабаровского края (26,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,7%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2024 г. (11,2%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

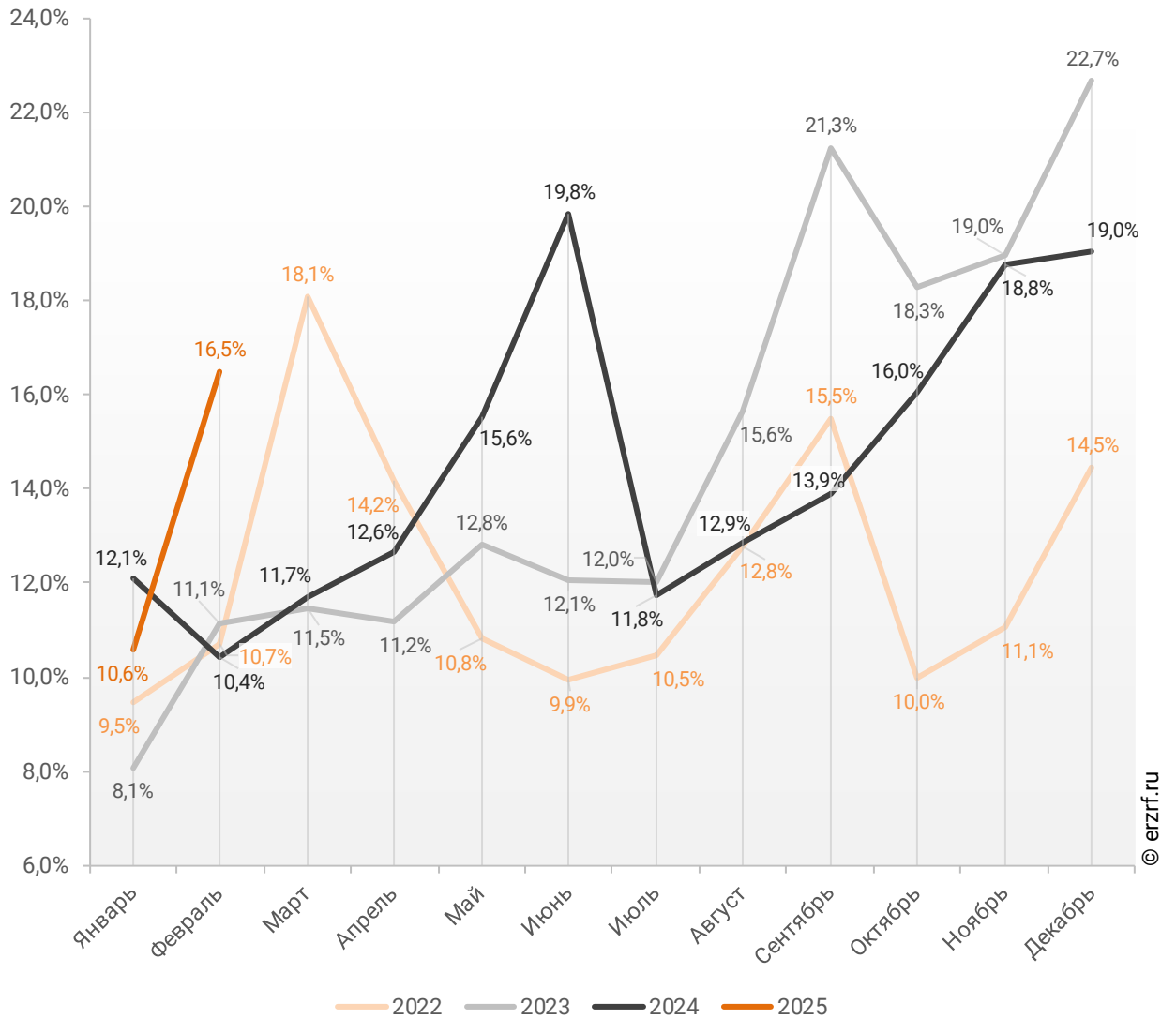
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**



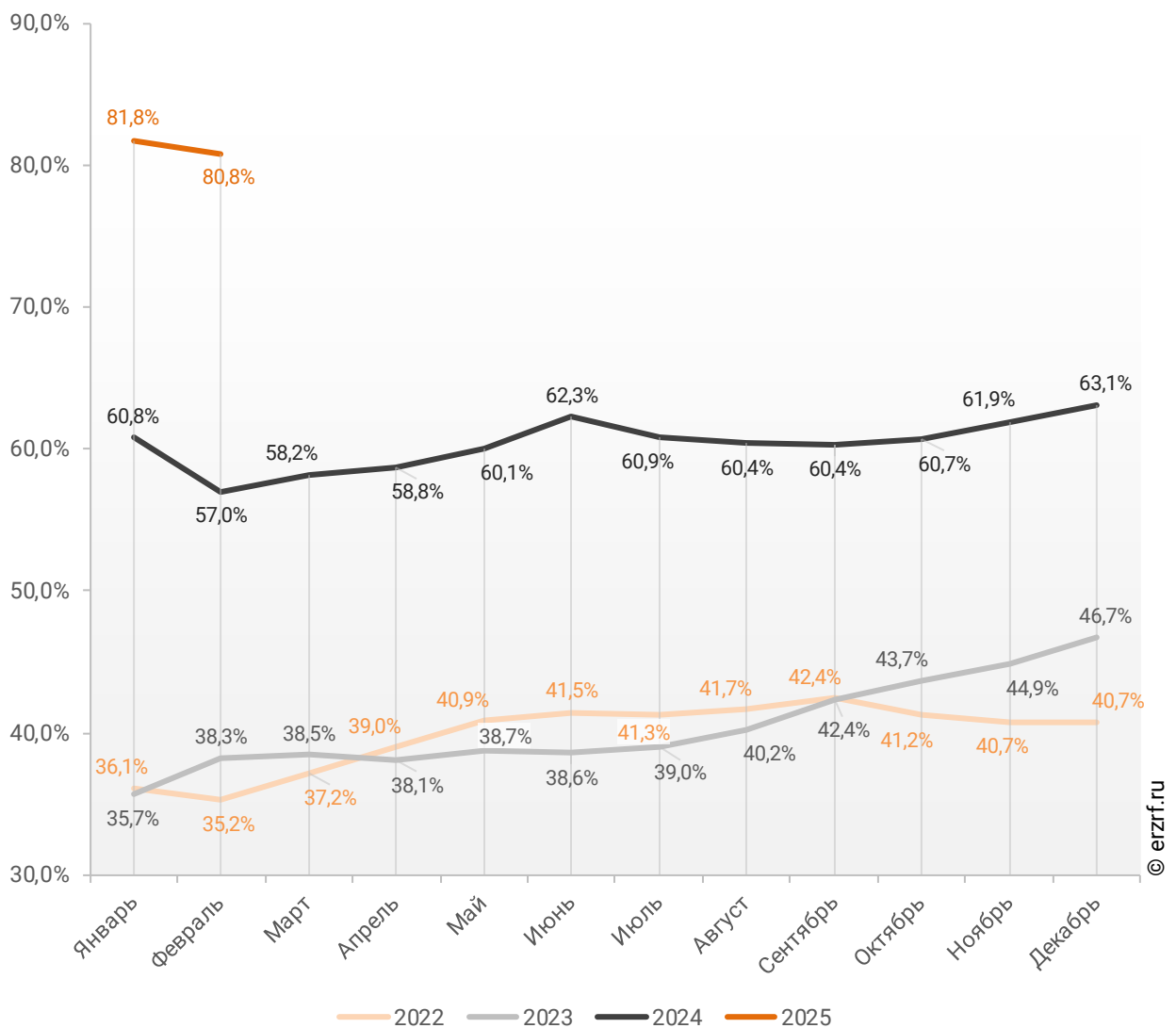
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 80,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 23,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,0%), и на 42,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**



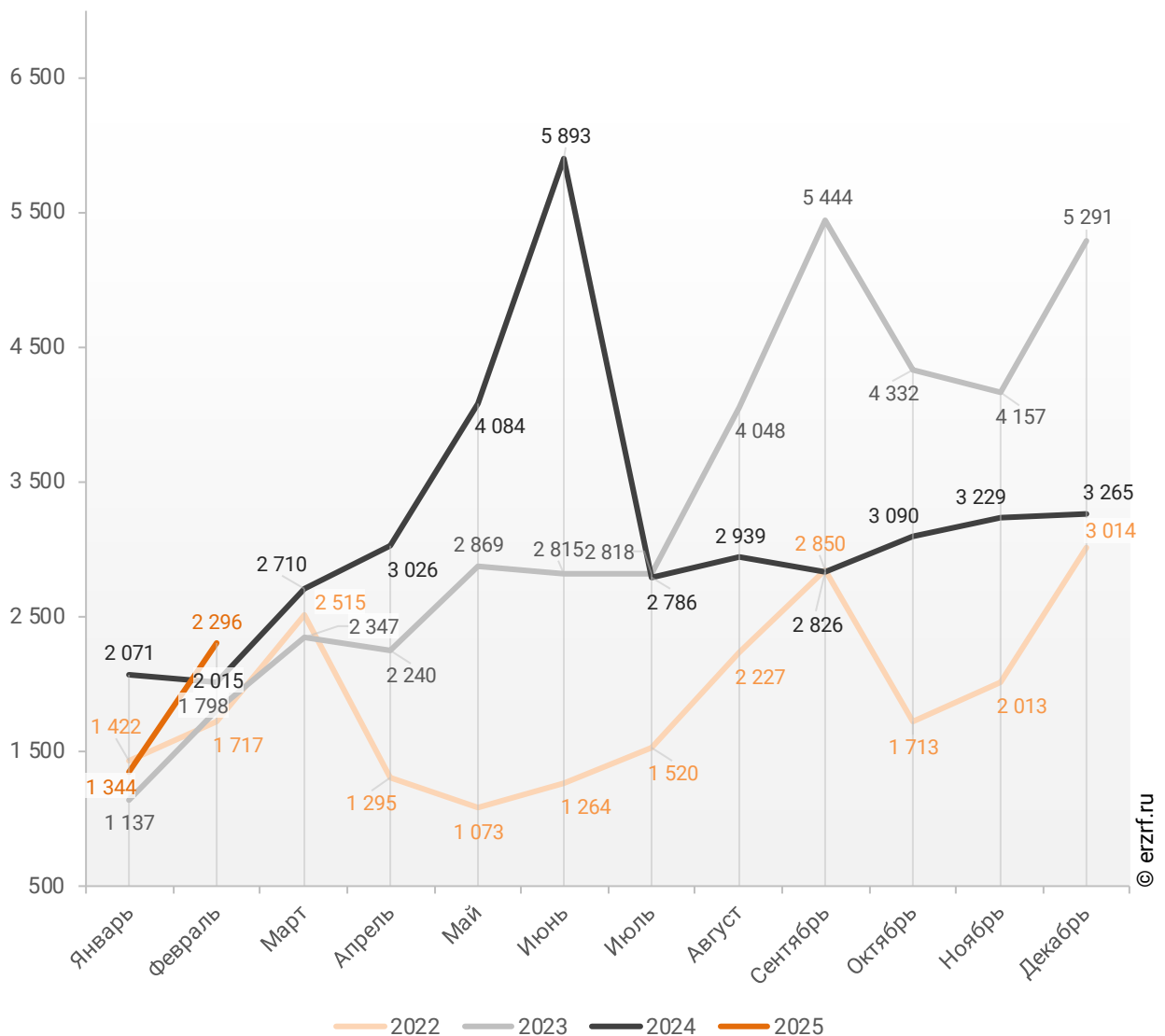


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2025 года, увеличился на 13,9% по сравнению с февралем 2024 года (2,30 млрд ₽ против 2,02 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

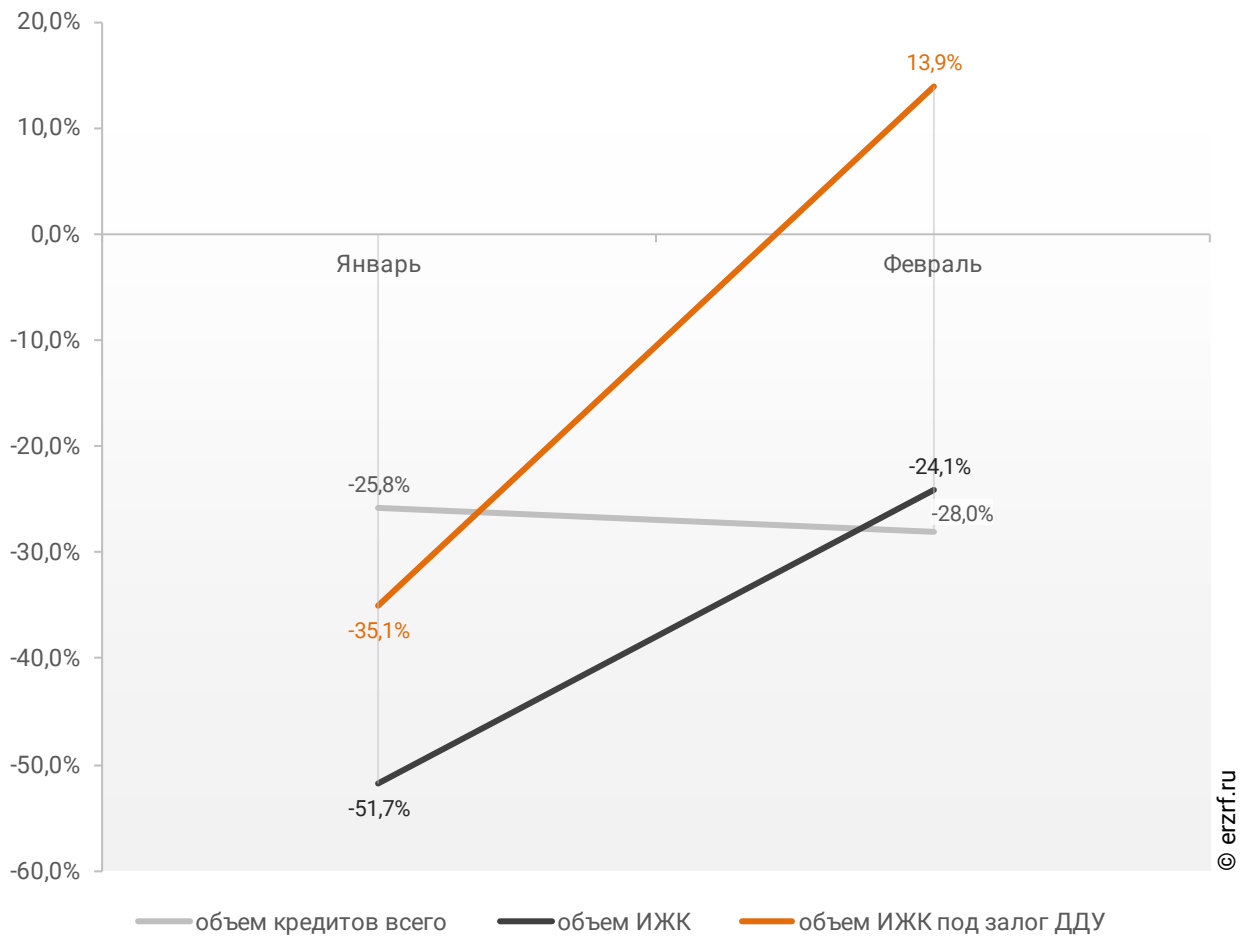
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,9% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 28,0% (13,93 млрд ₽ против 19,35 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,1% (2,86 млрд ₽ против 3,77 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 13,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 80,8%.

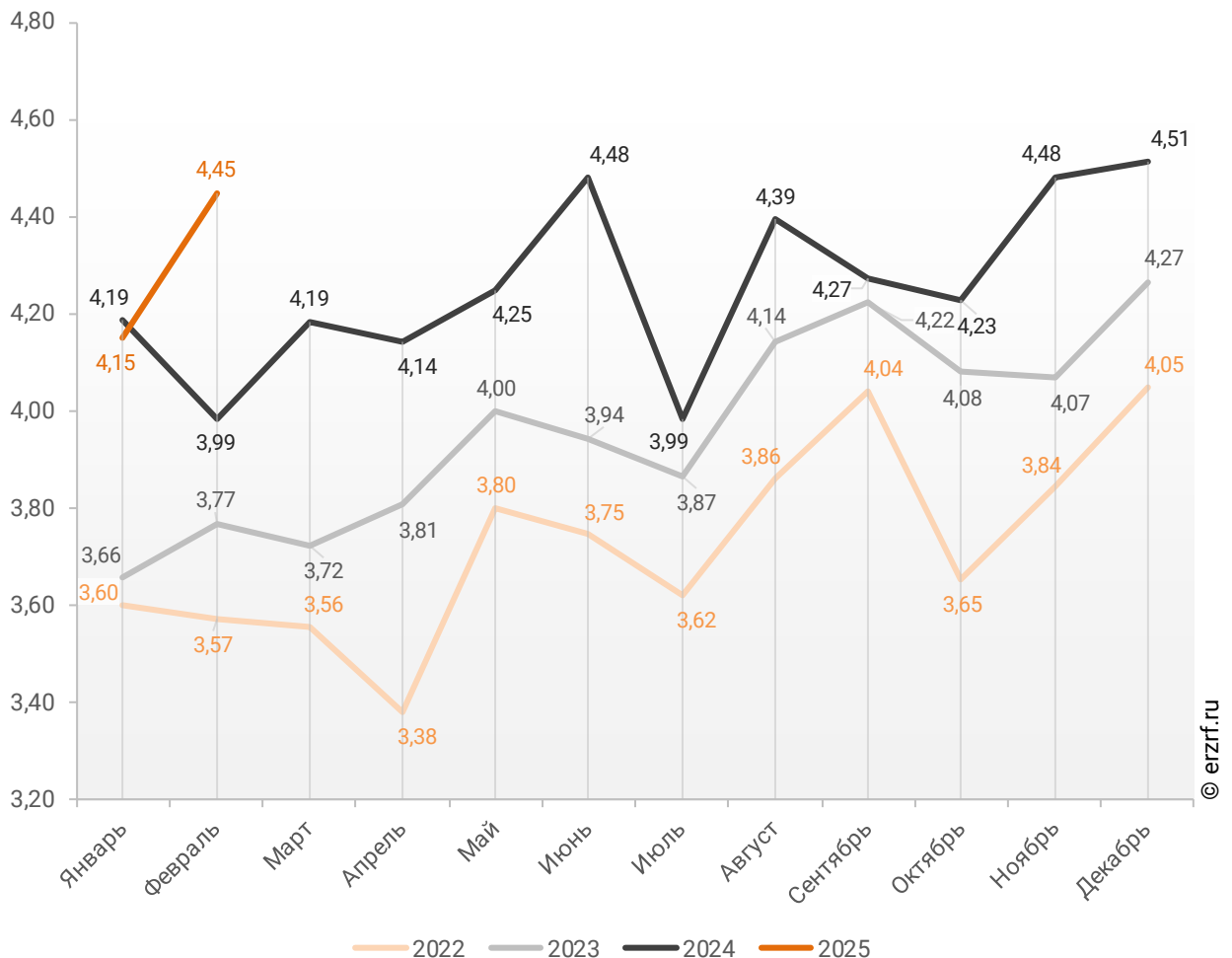
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,45 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,99 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

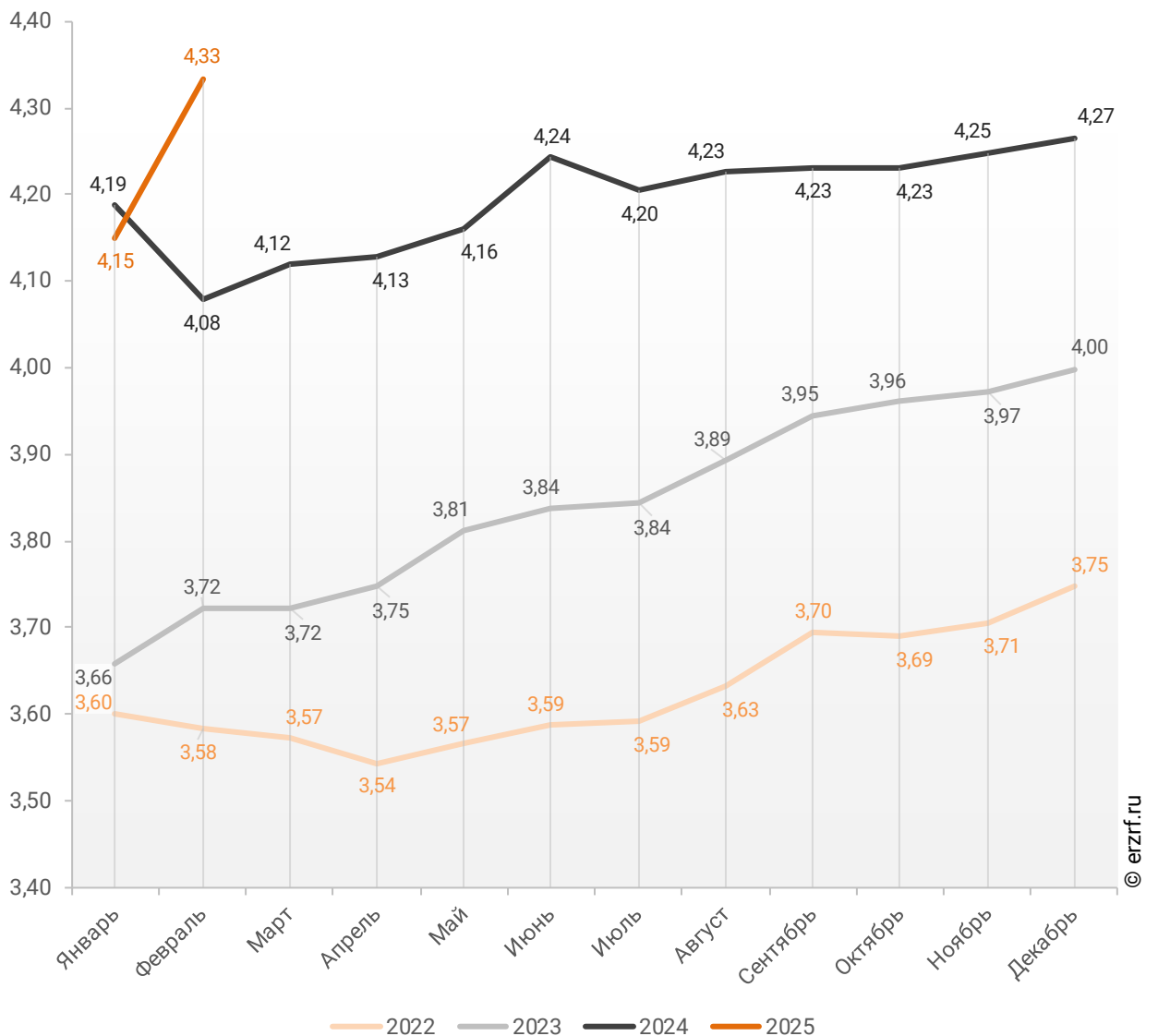


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,33 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2024 г. (4,08 млн ₽), и на 16,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

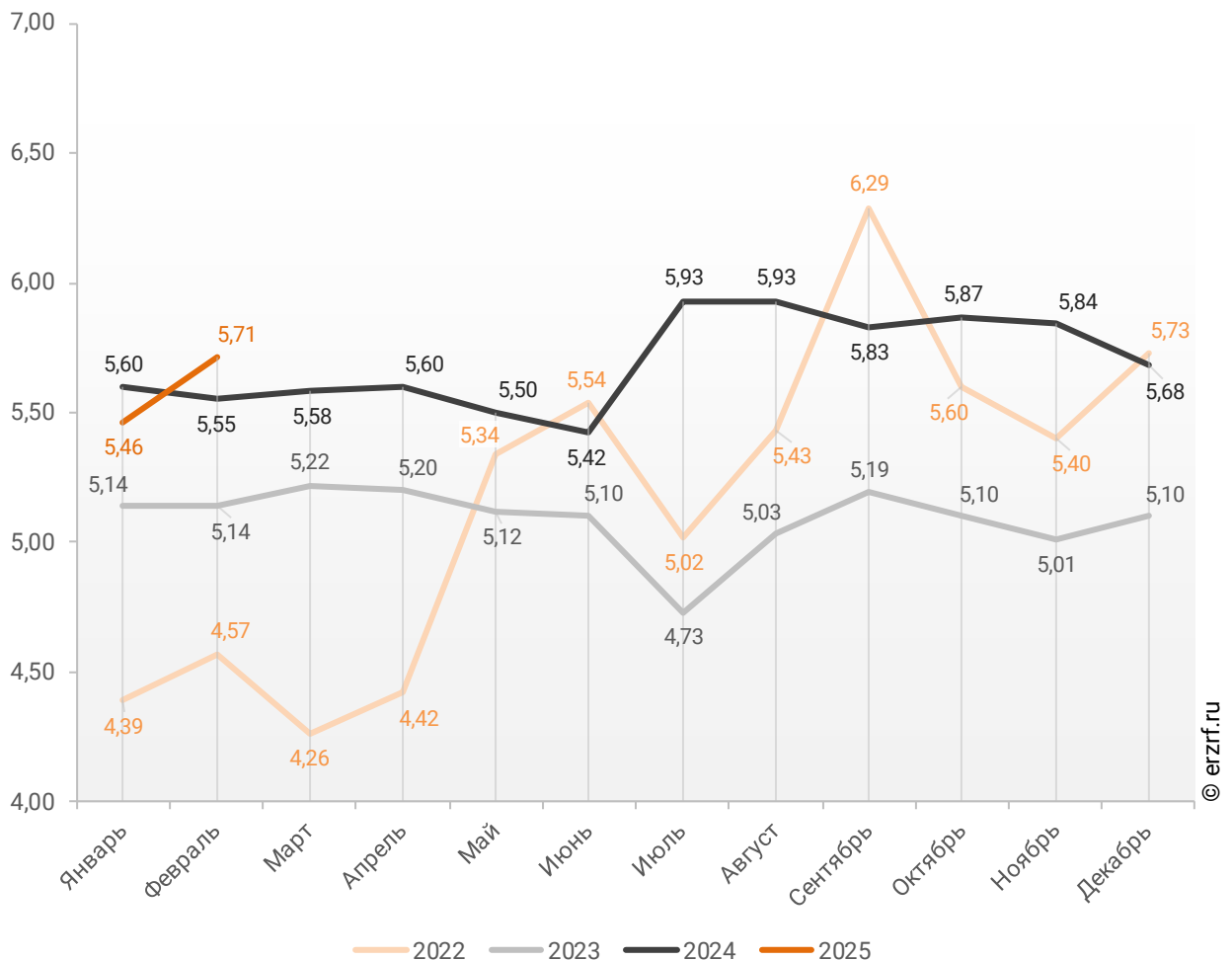


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2025 года увеличился на 2,9% по сравнению с февралем 2024 года (5,71 млн ₽ против 5,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

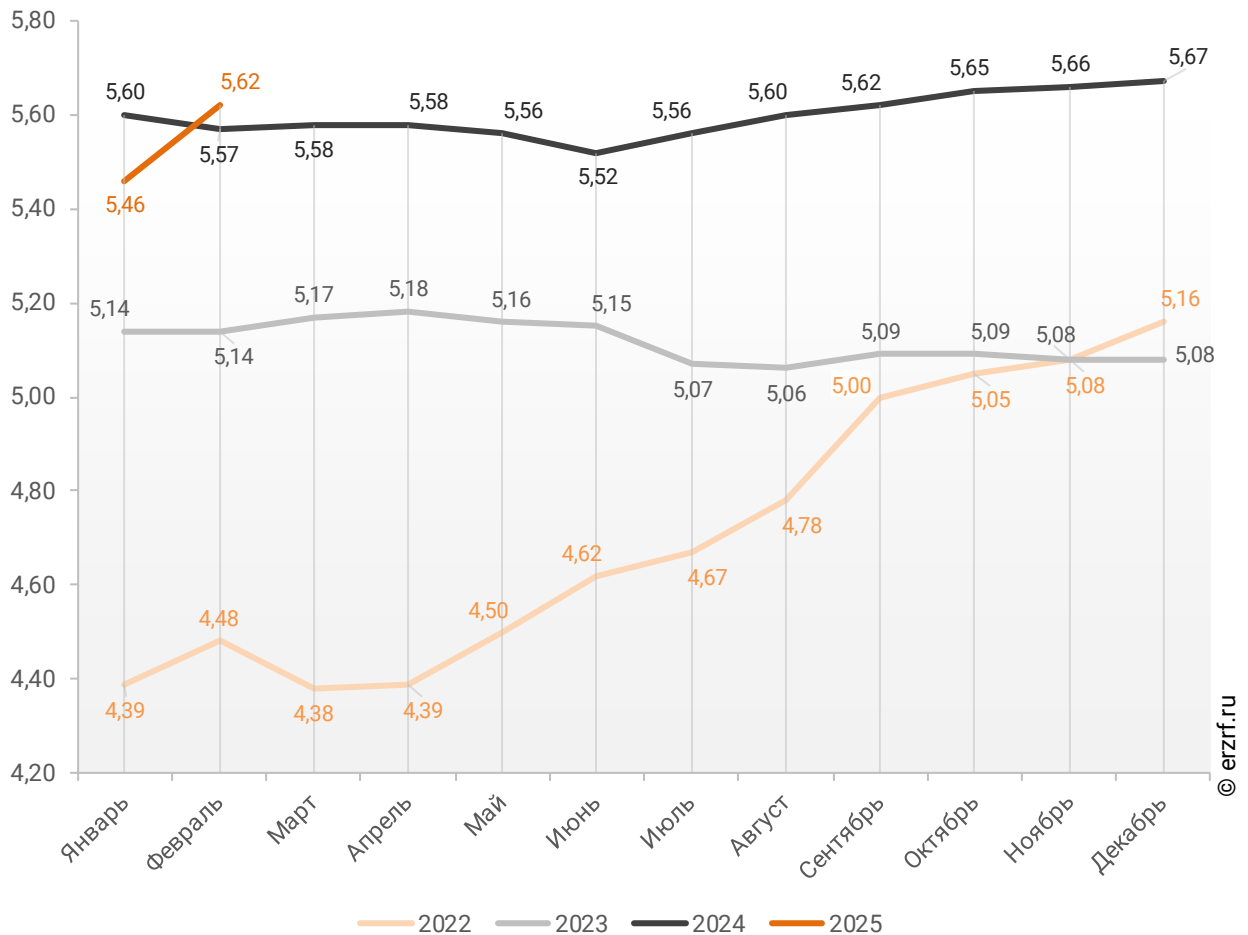


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,62 млн ₽ (на 29,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 0,9% больше соответствующего значения 2024 г. (5,57 млн ₽), и на 9,3% больше уровня 2023 г. (5,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

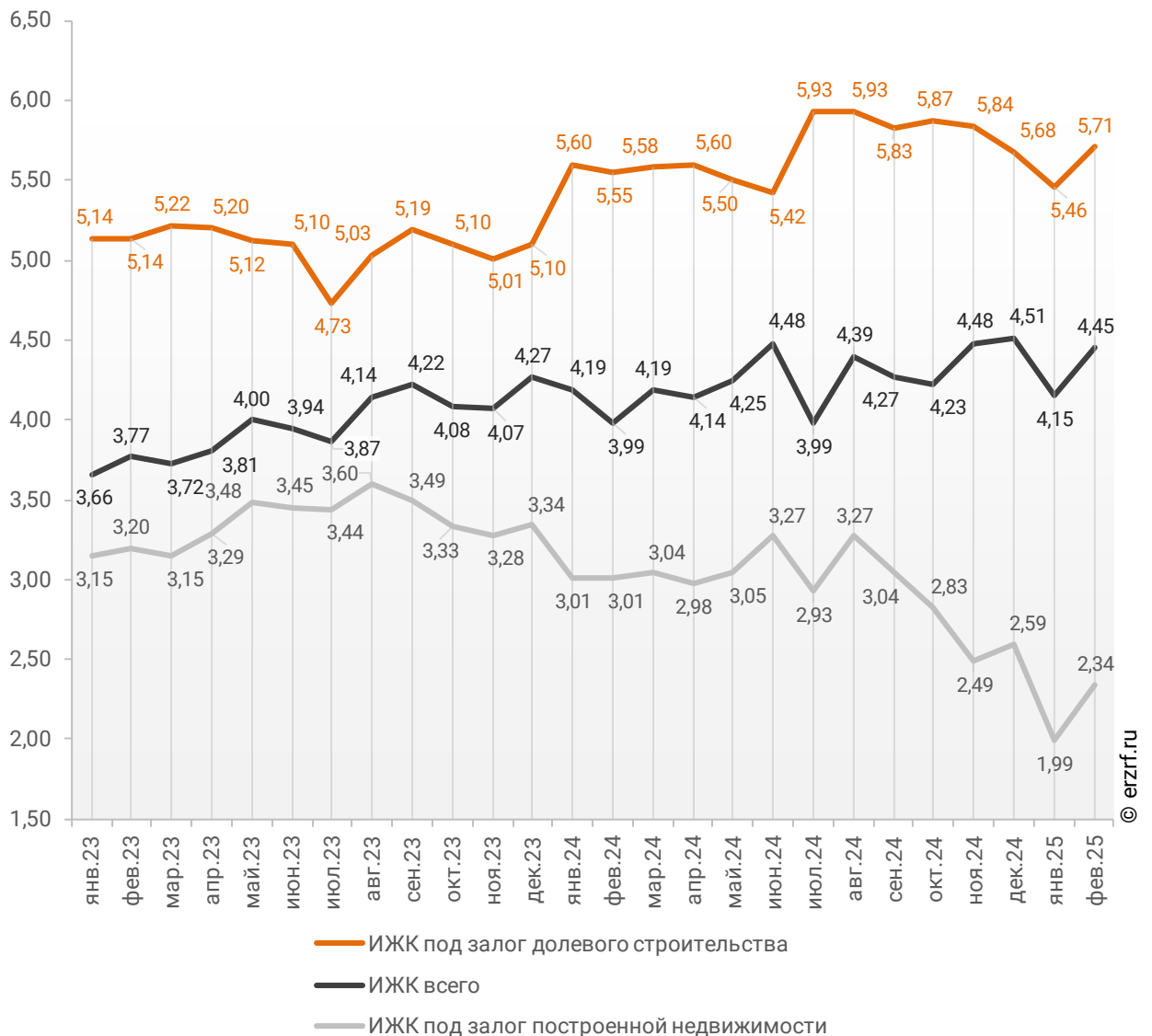


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 22,3% – с 3,01 млн ₽ до 2,34 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 59,6 п. п. – с 84,4% до 144,0%.

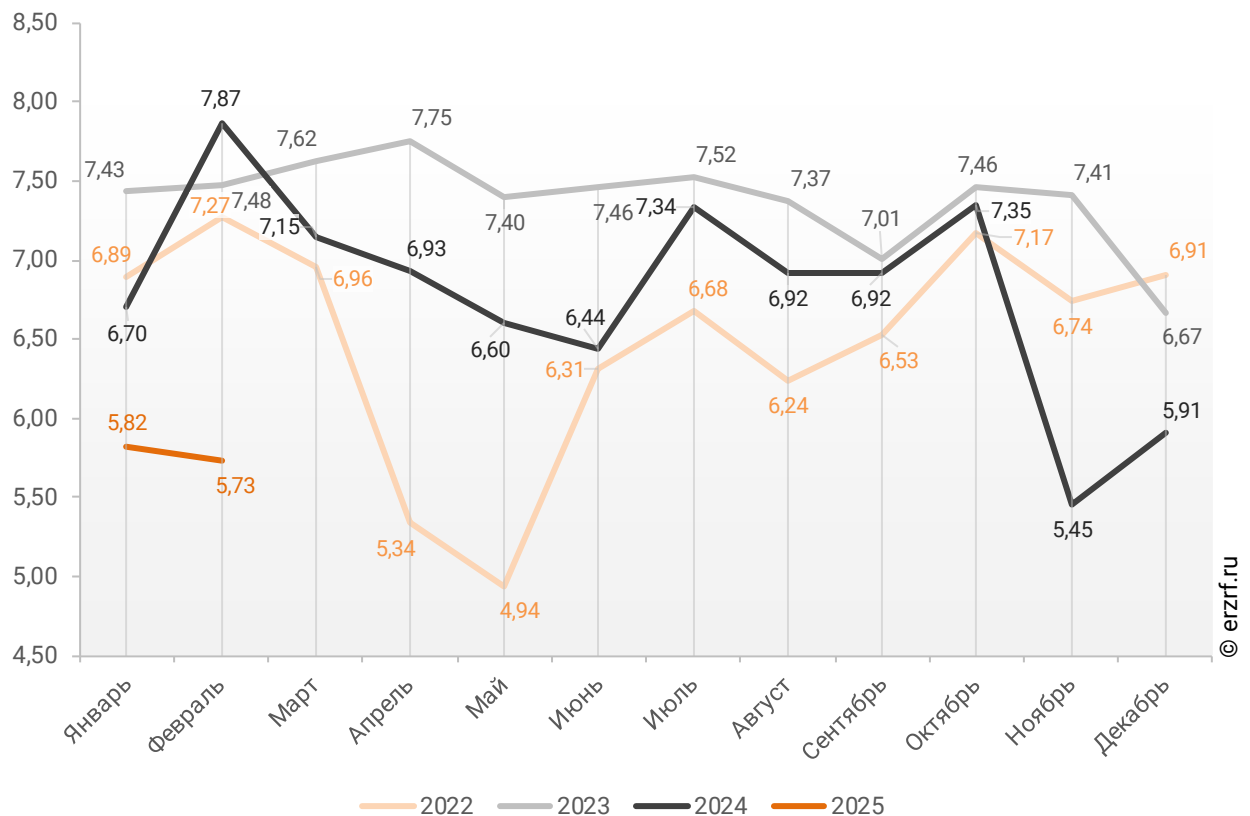
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 5,73%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 2,14 п. п. (с 7,87% до 5,73%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %**



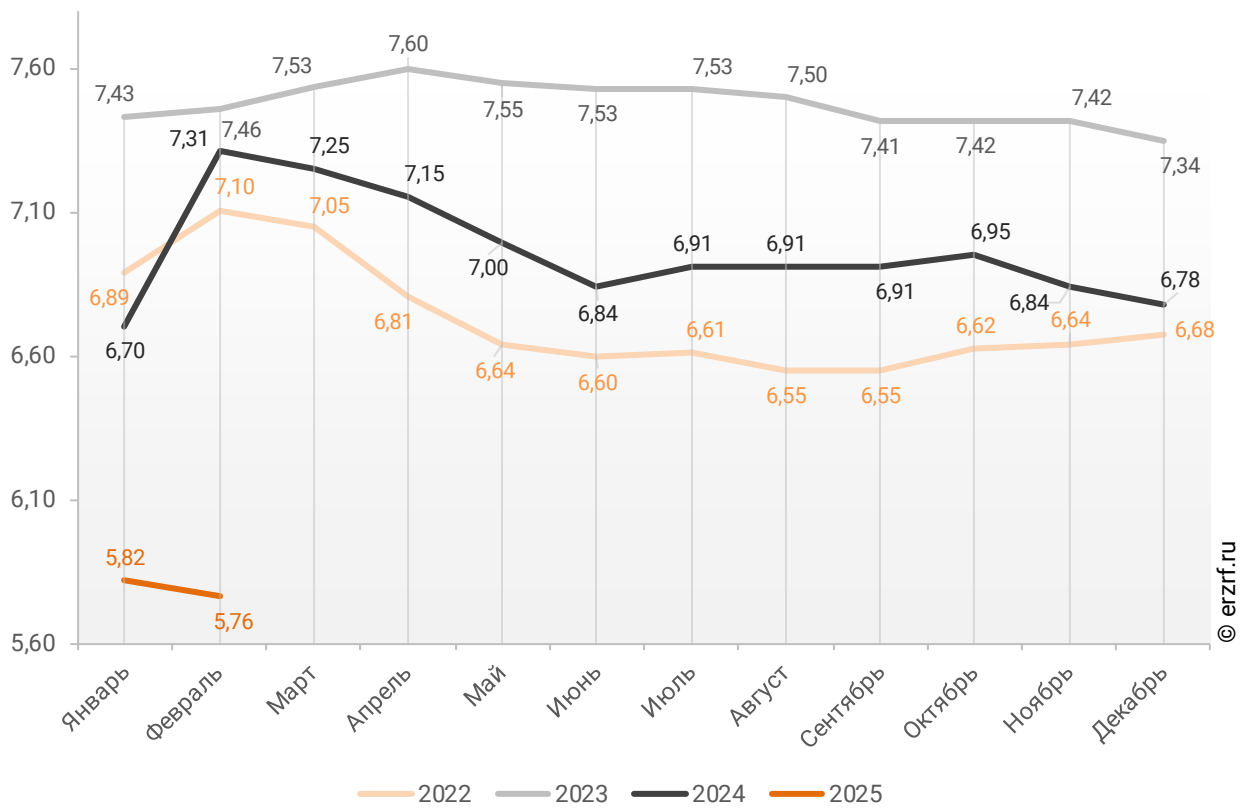


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 5,76%, что на 1,55 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,31%), и на 1,70 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

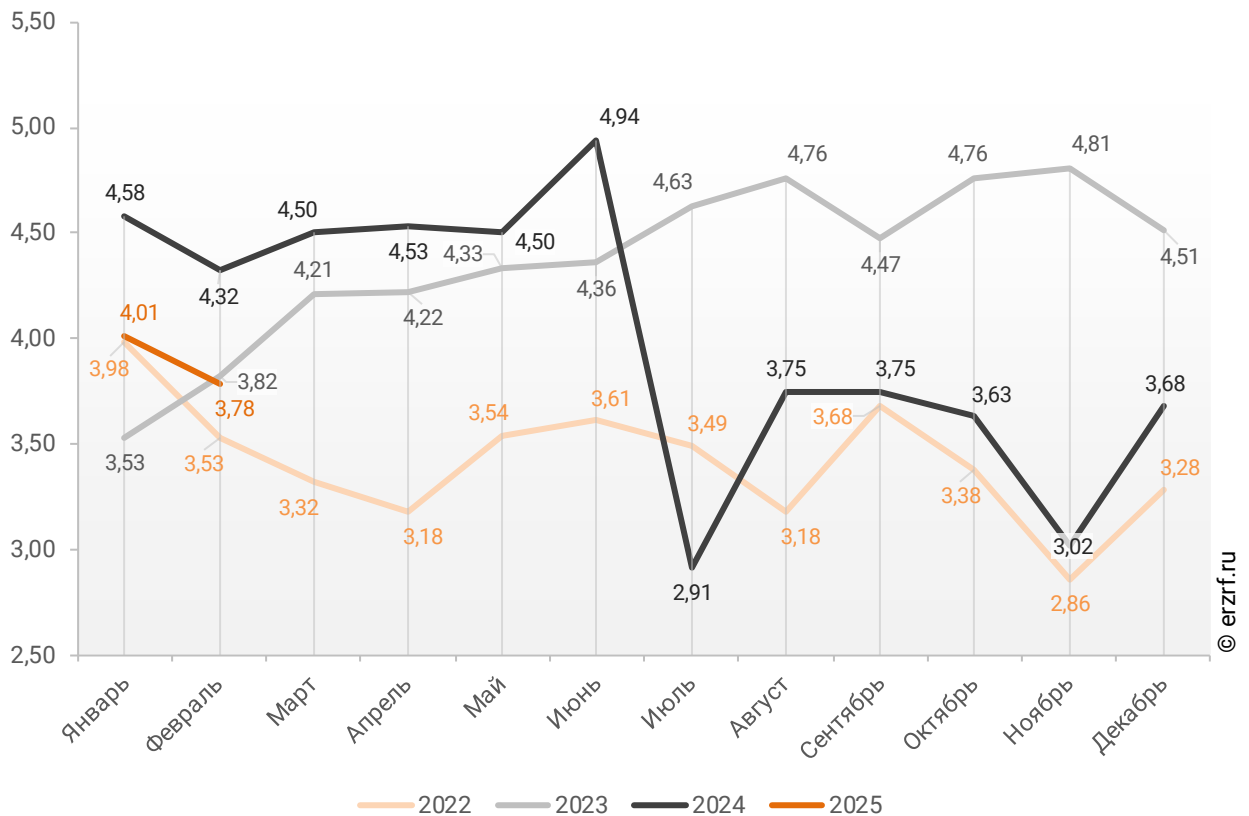


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2025 года, составила 3,78%, что на 0,54 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (4,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %**

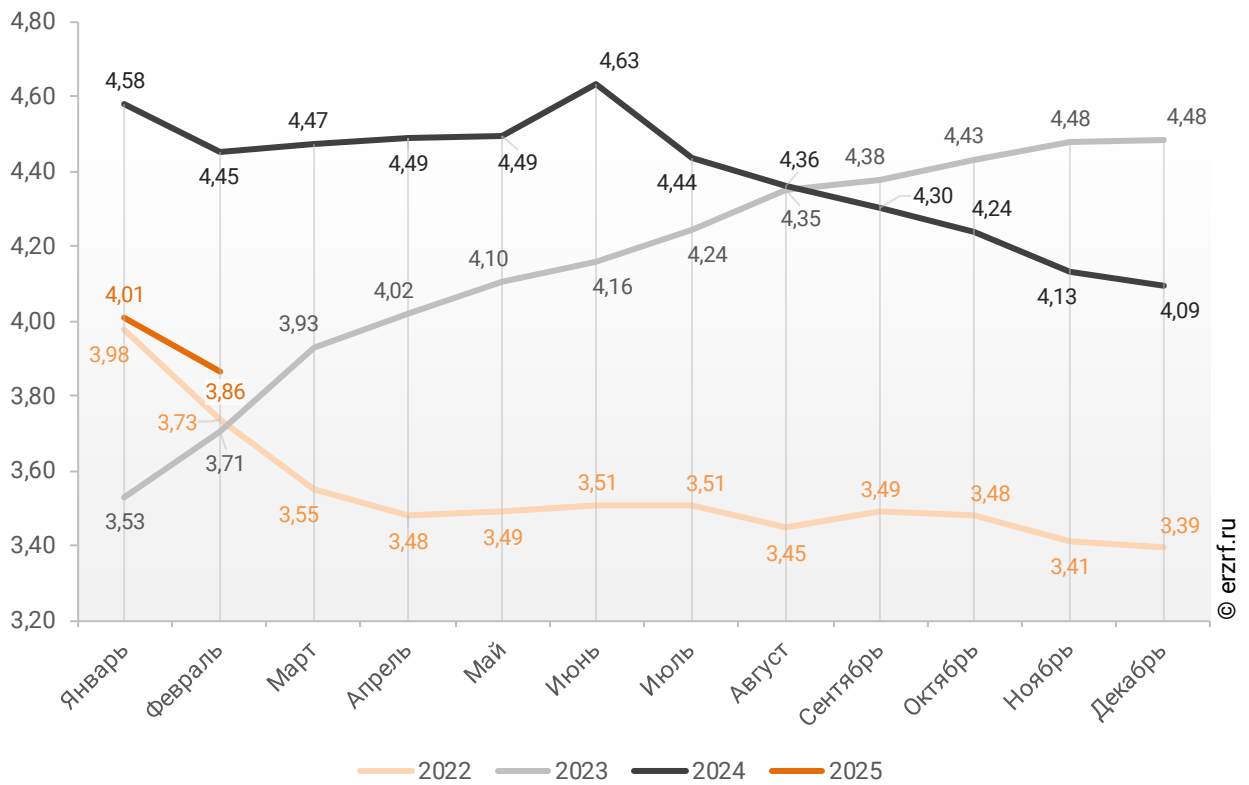


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 3,86% (на 1,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,59 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,45%), и на 0,15 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (3,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2022 – 2025 гг.**

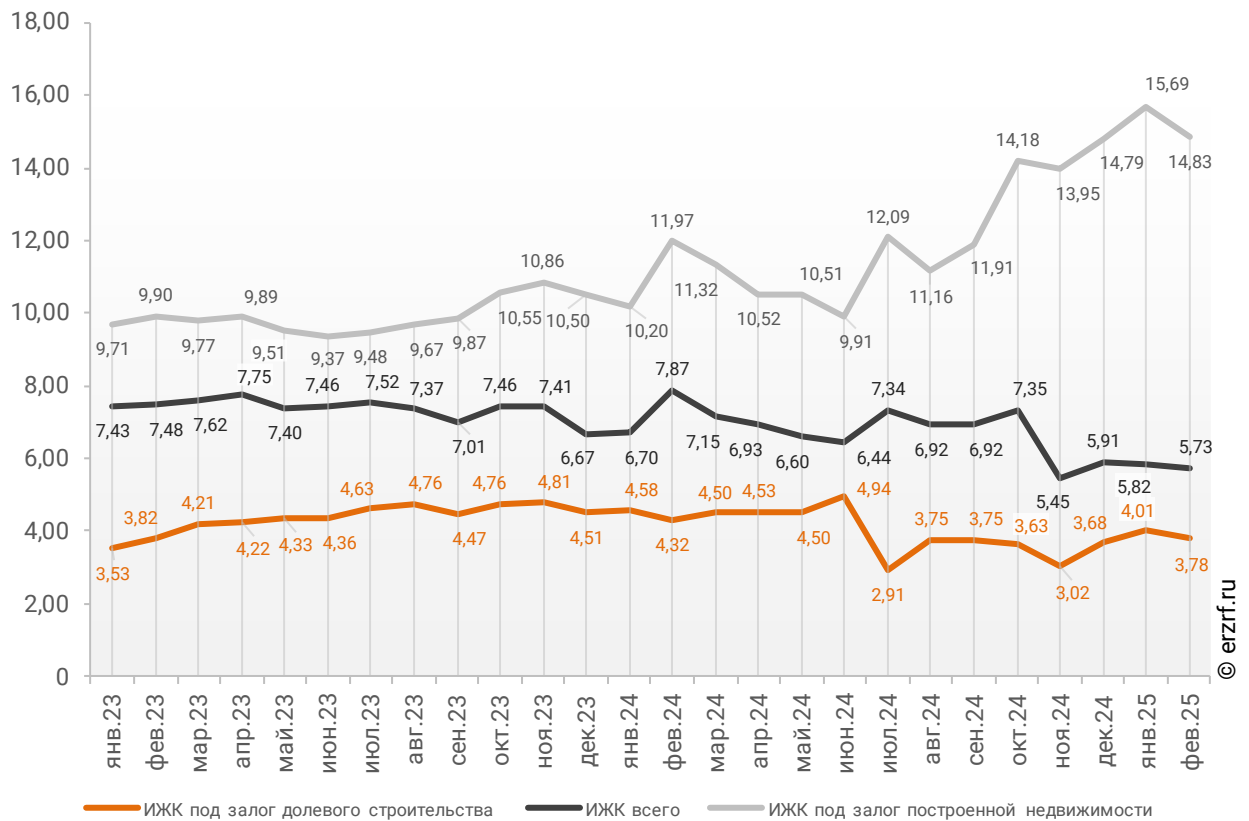


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в феврале 2025 года составила 14,83%, что на 2,86 п. п. больше значения за февраль 2024 года (11,97%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

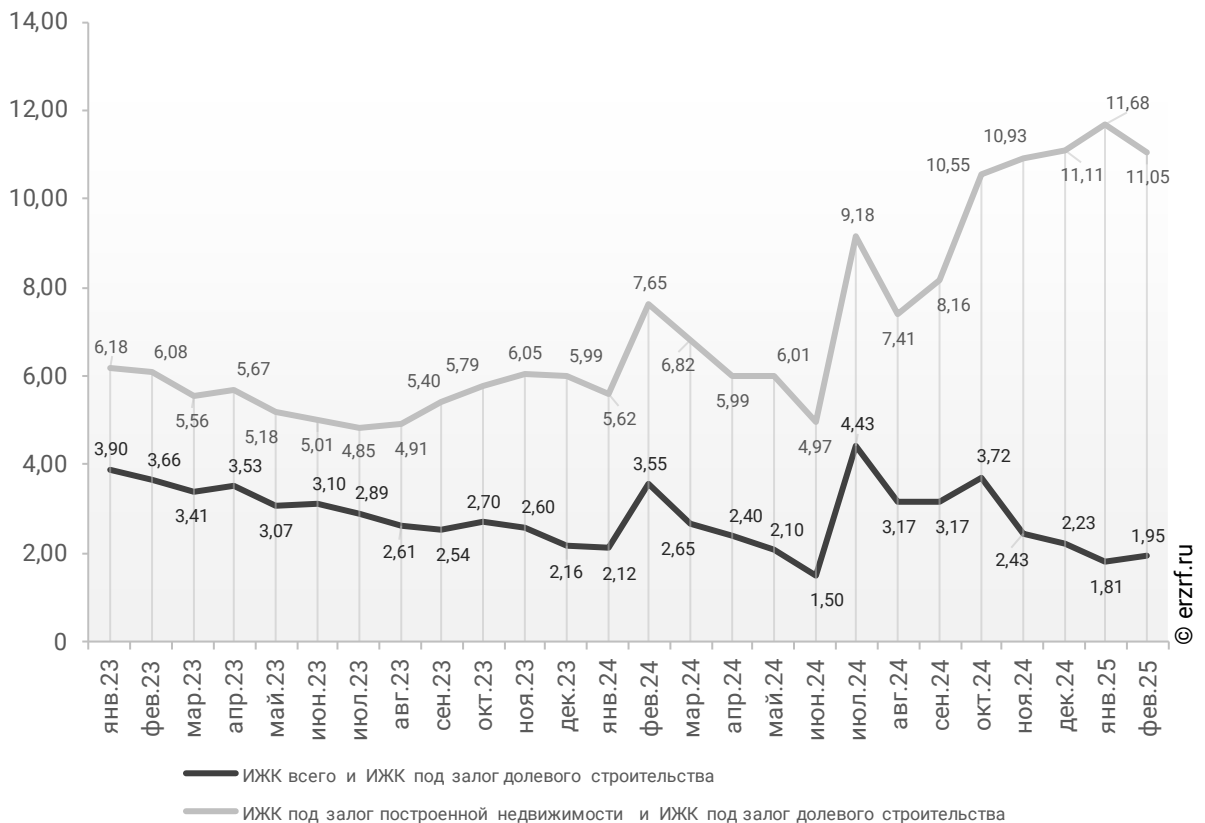
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 3,55 п. п. до 1,95 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 7,65 п. п. до 11,05 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.**

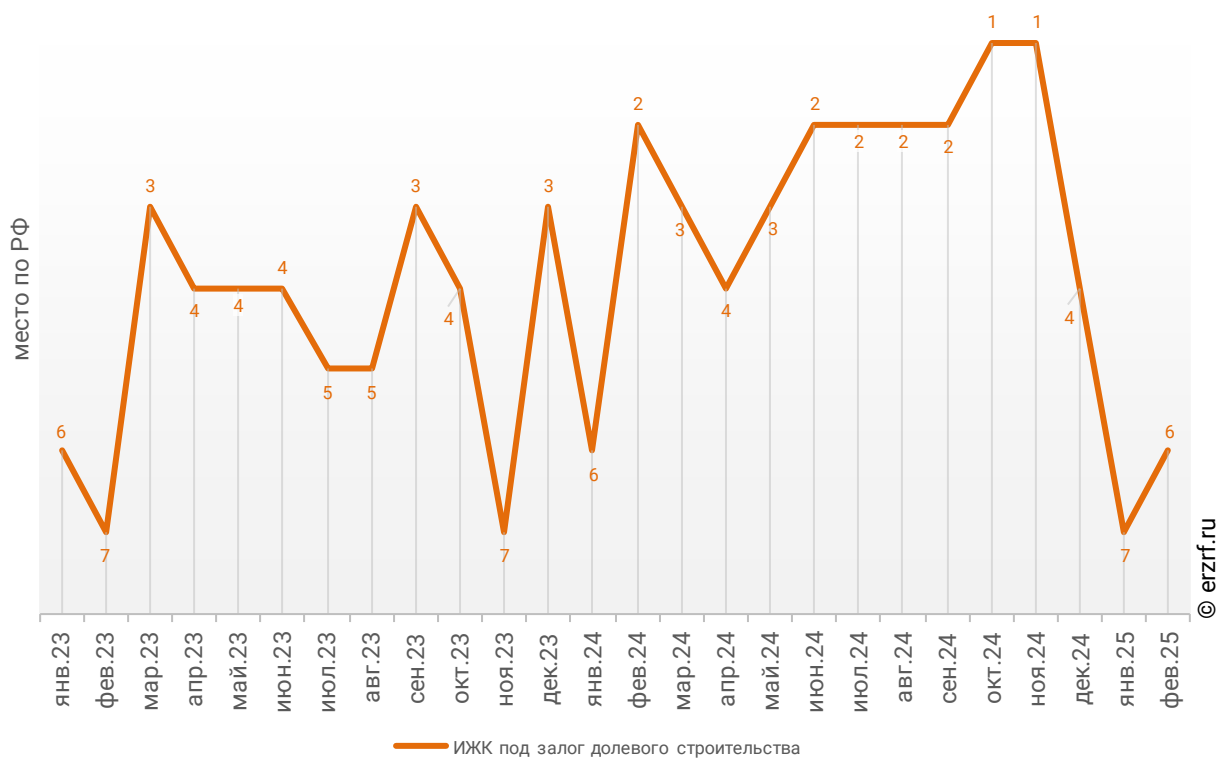


Хабаровский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает шестое место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

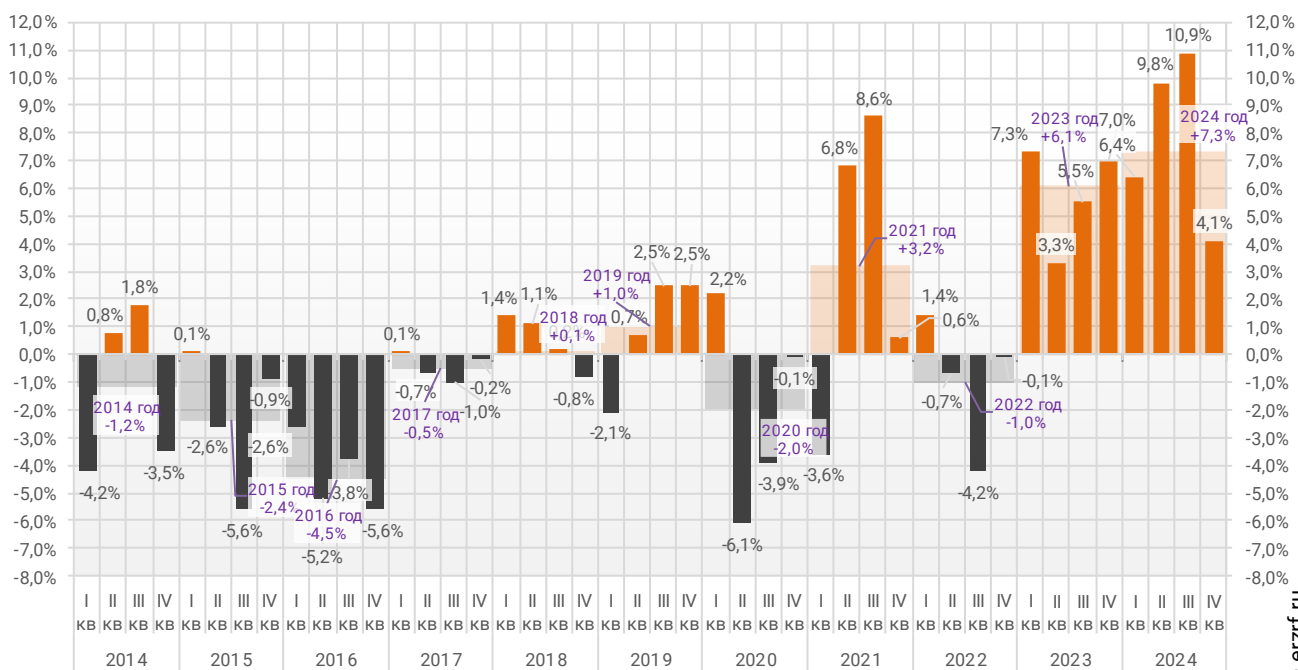


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %**

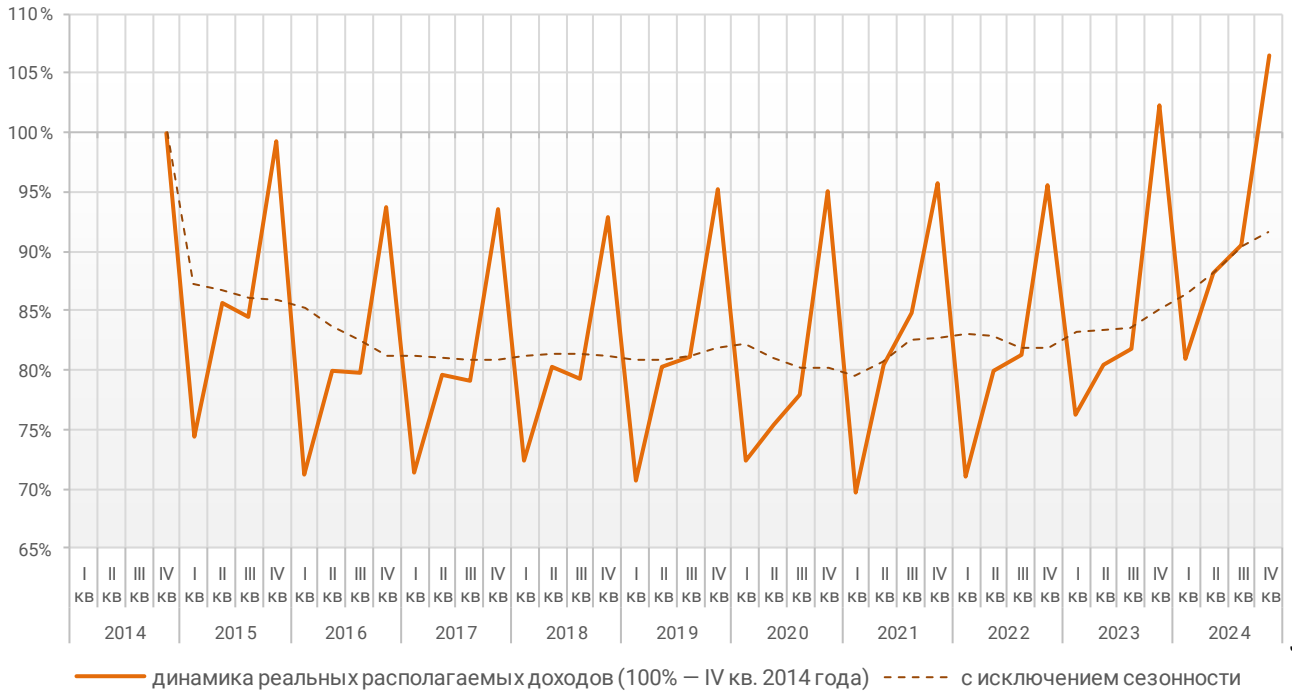


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

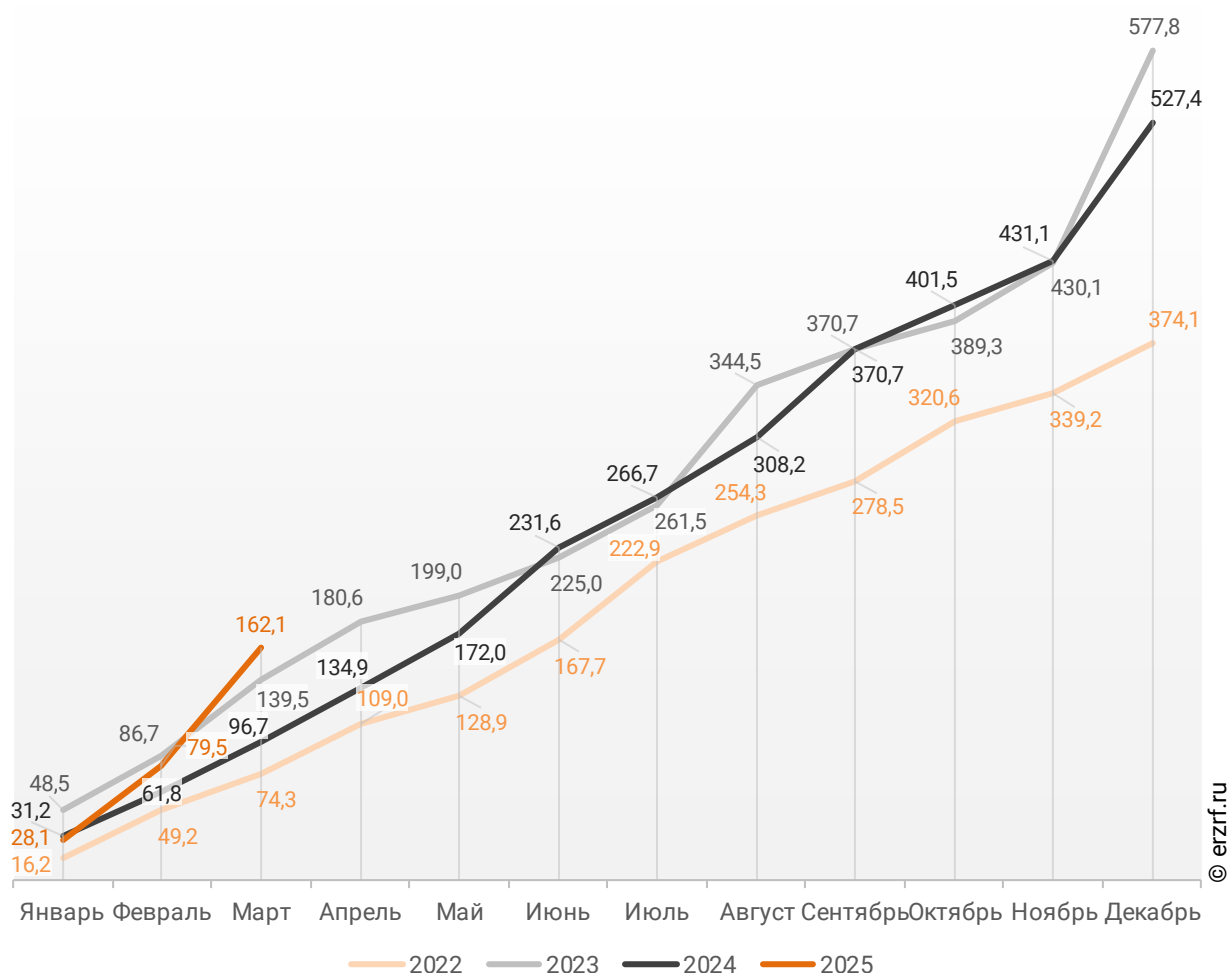


## 13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 67,6% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 16,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

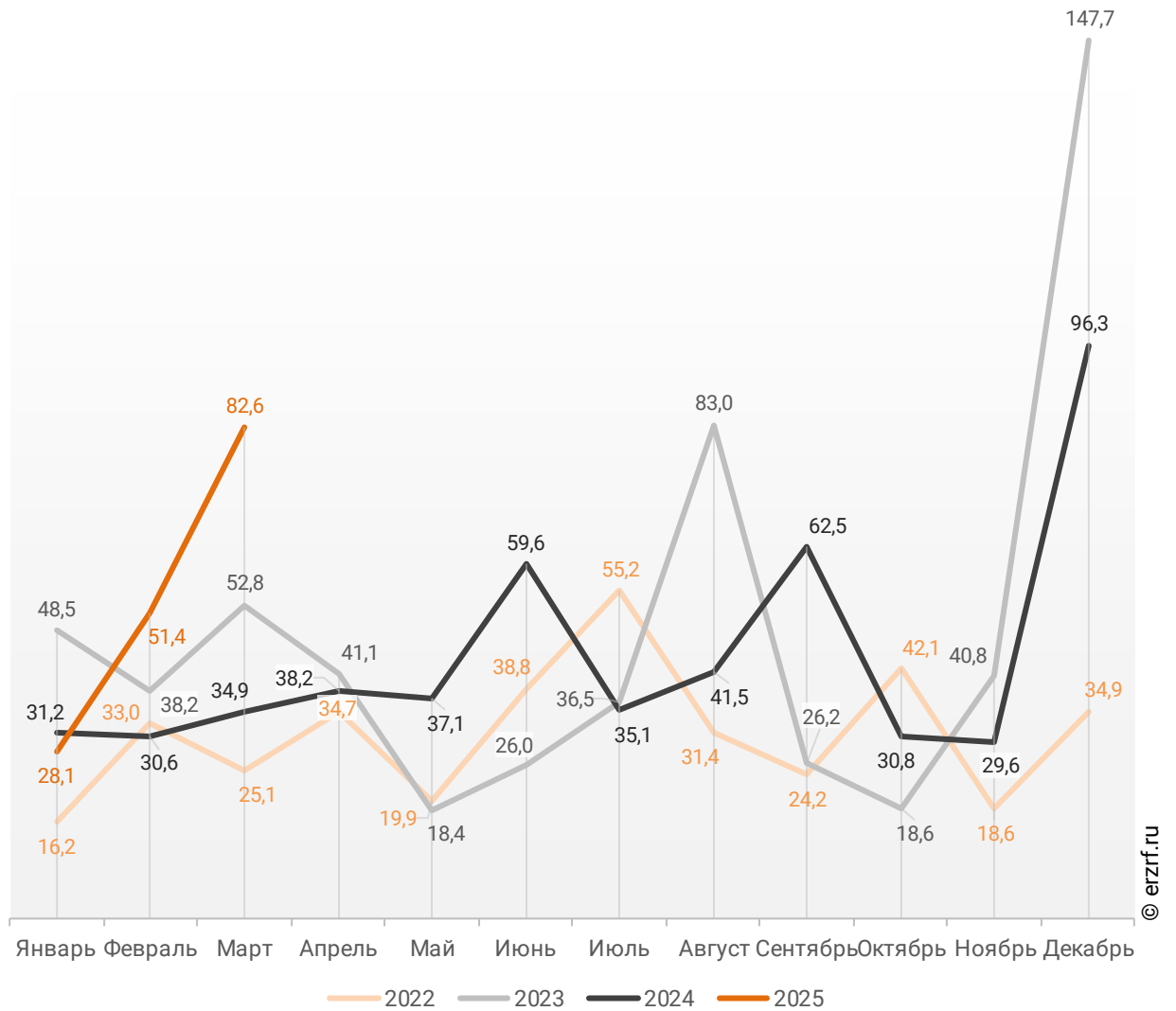
Ввод жилья в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2025 года в Хабаровском крае введено 82,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 136,7%, или на 47,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

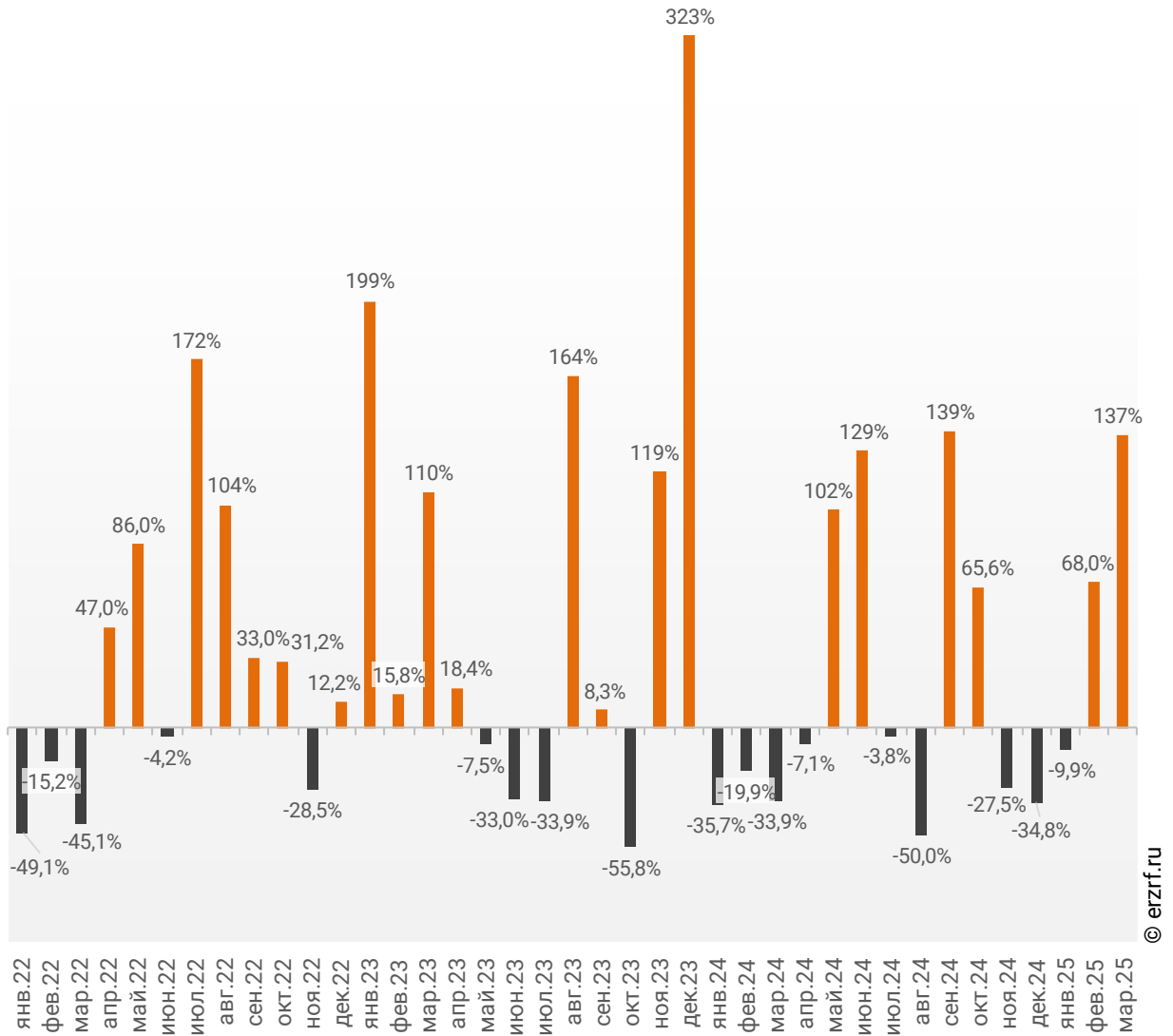
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

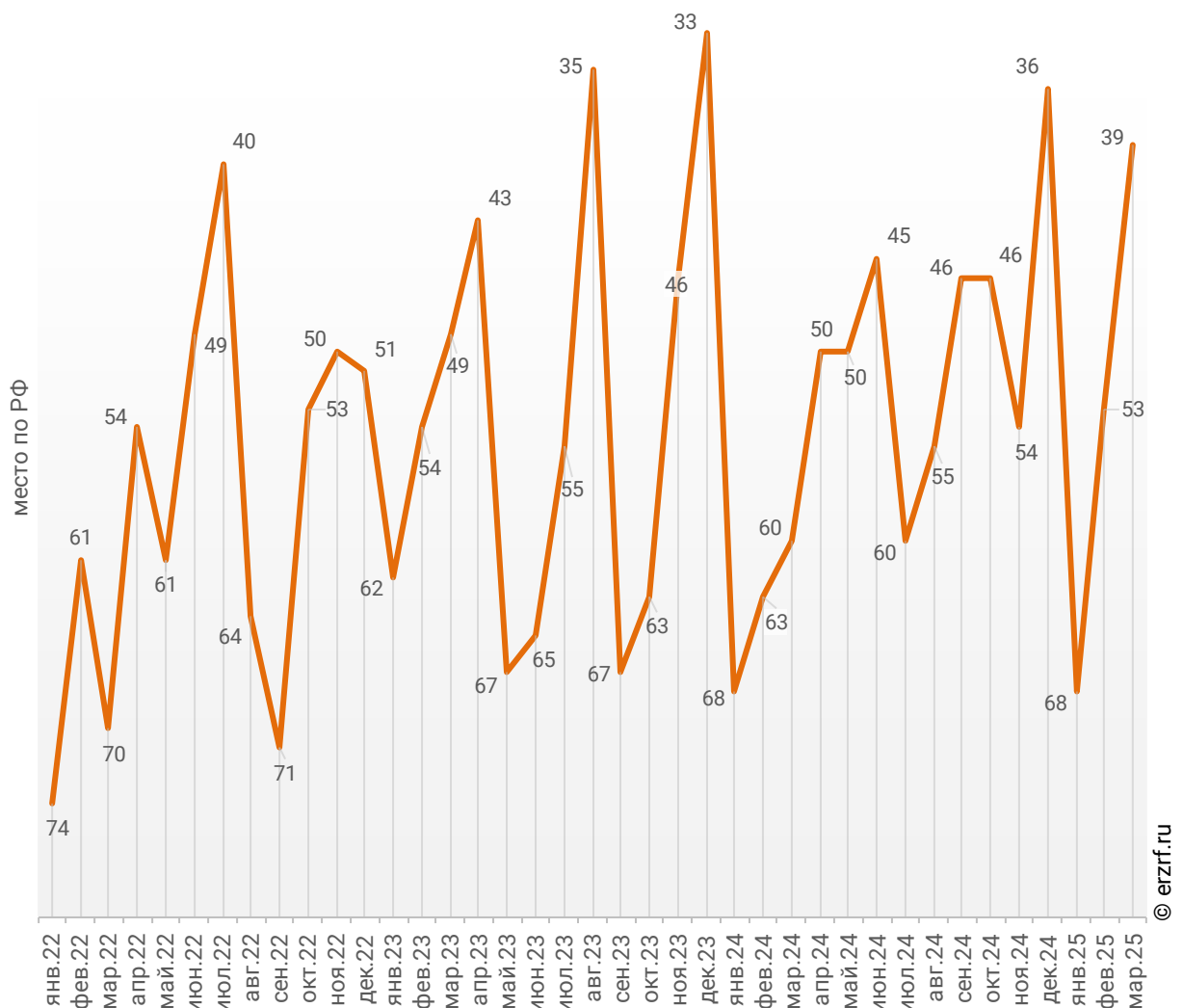


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 39-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

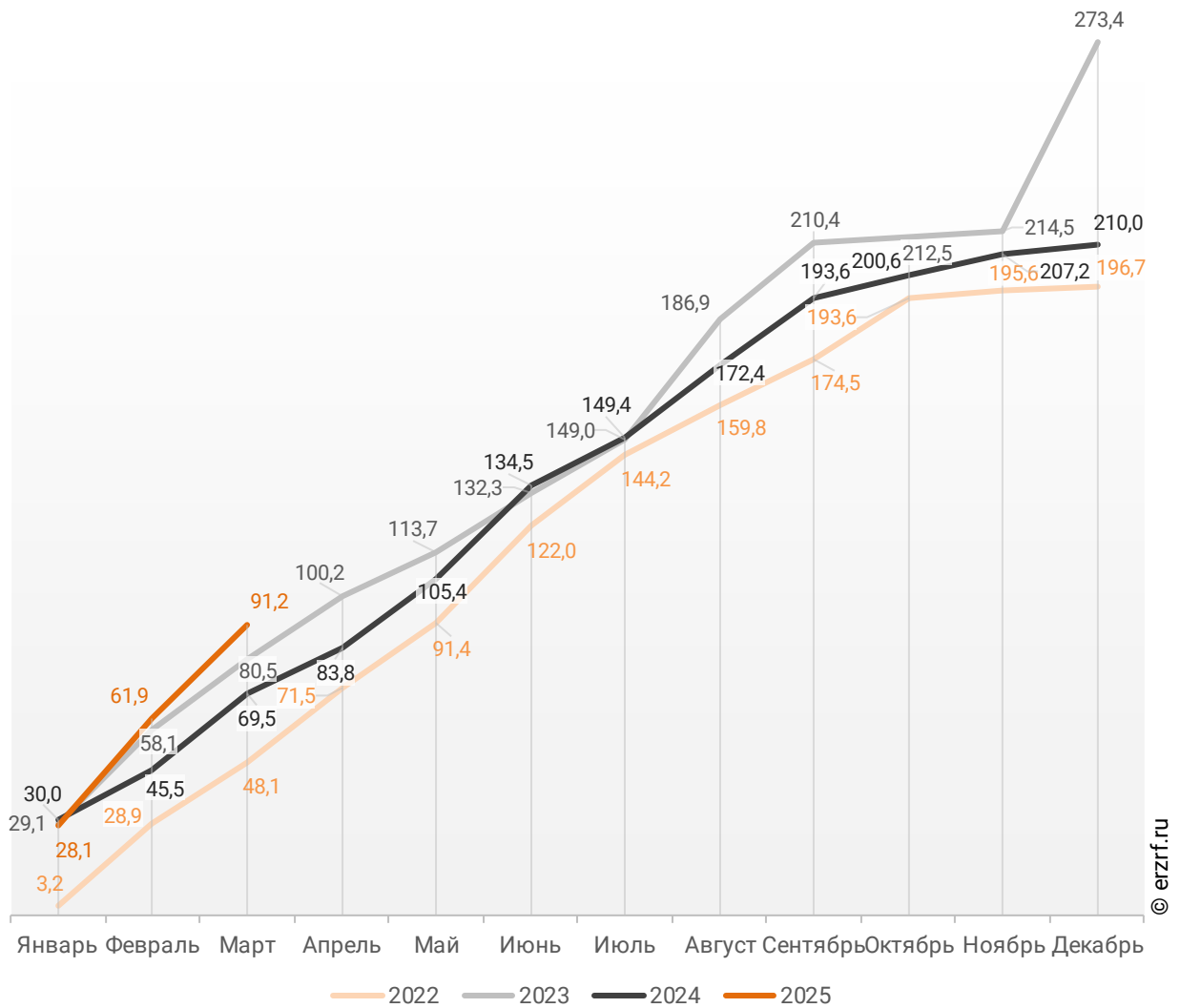


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 8-е место.

В Хабаровском крае за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 13,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

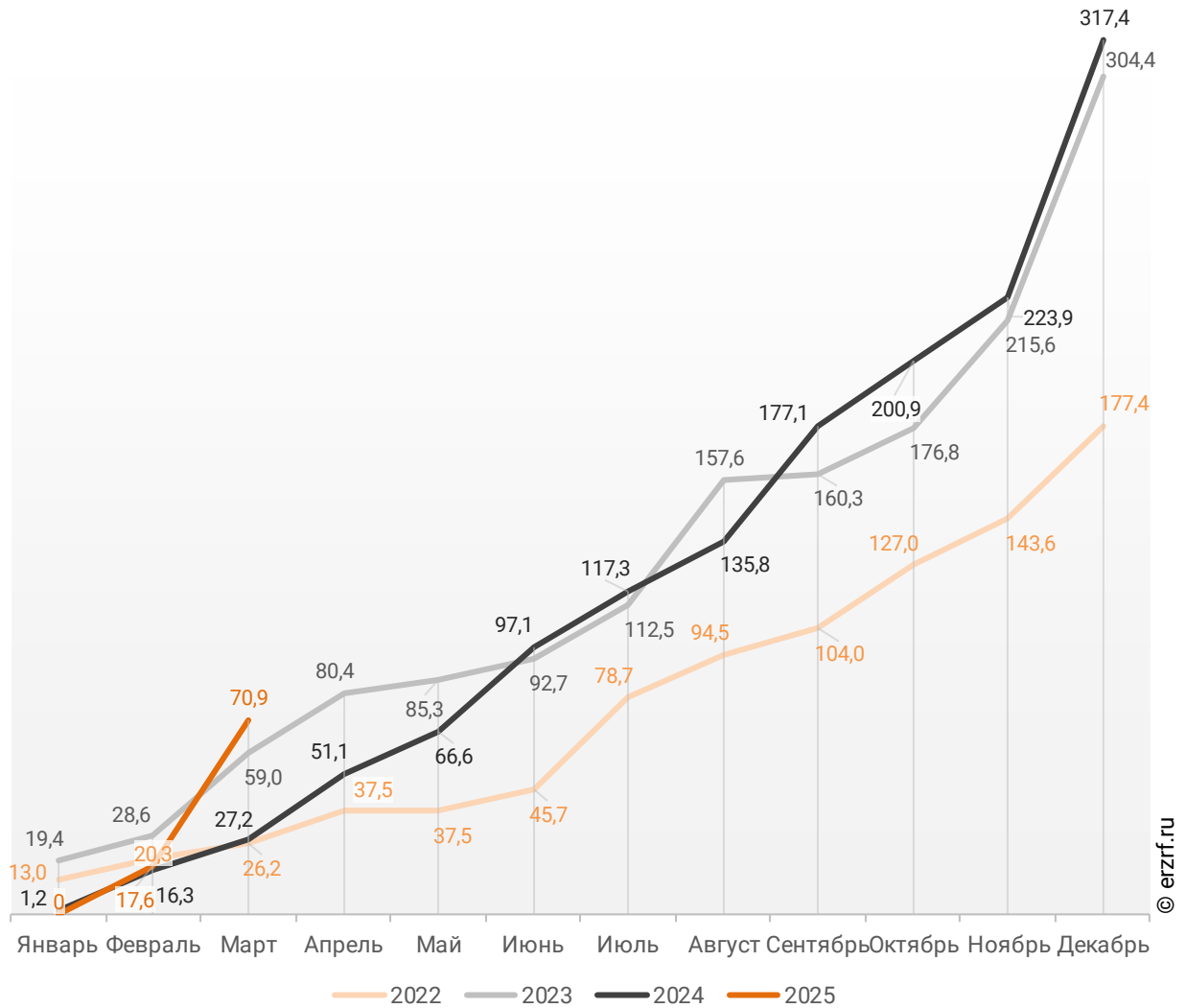
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают превышение на 160,7% к уровню 2024 г. и превышение на 20,2% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

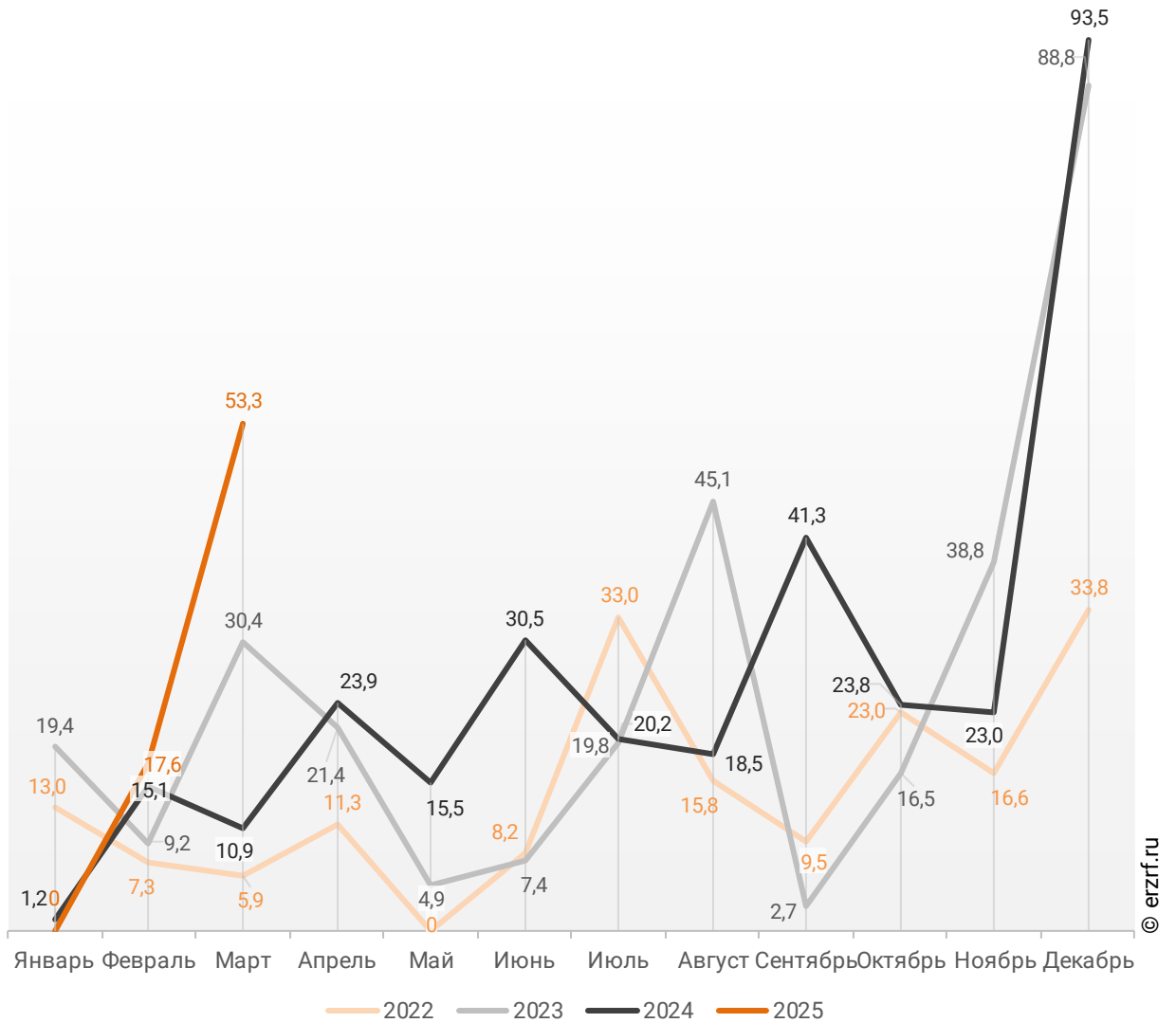
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2025 года в Хабаровском крае застройщиками введено 53,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 389,0%, или на 42,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

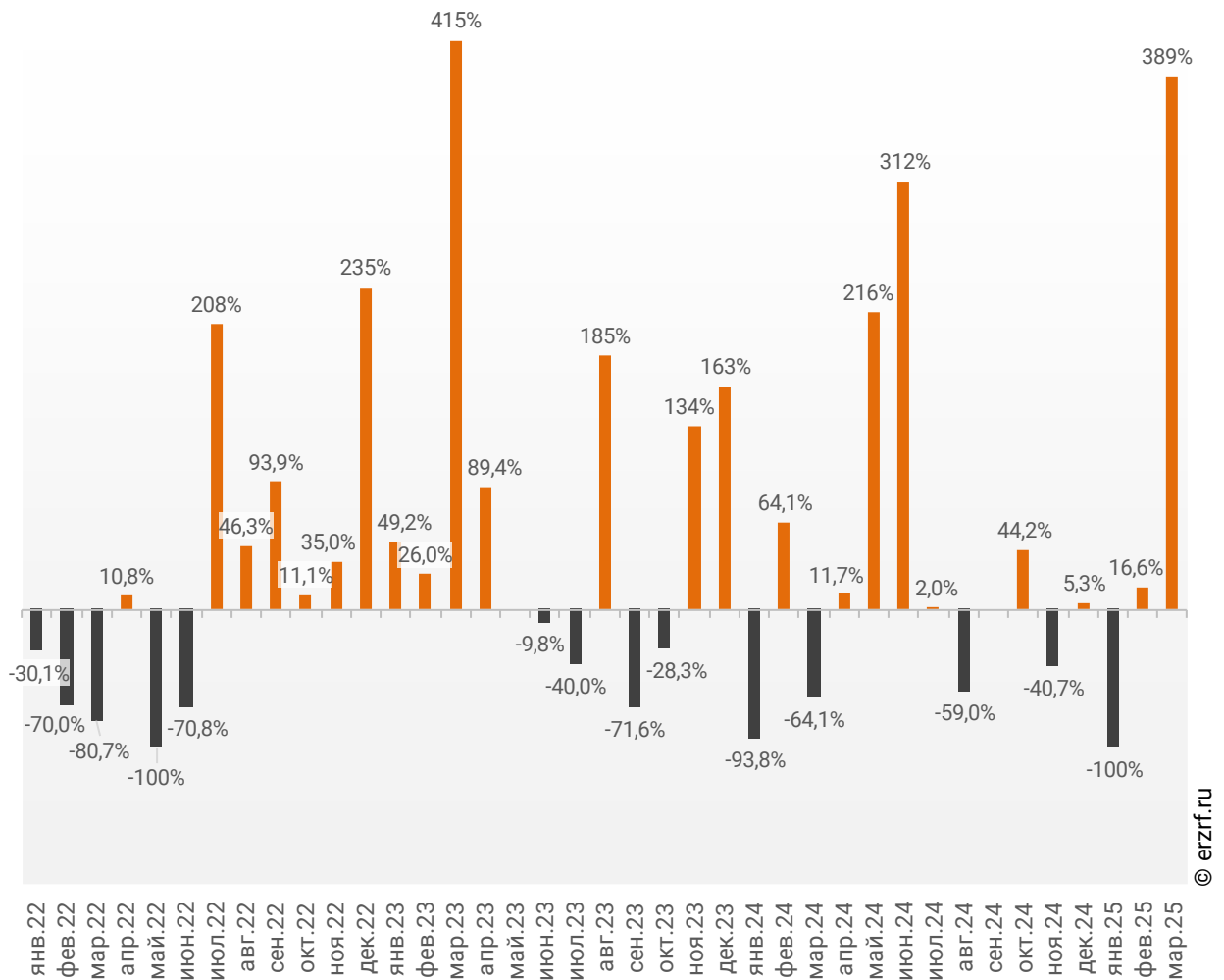
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



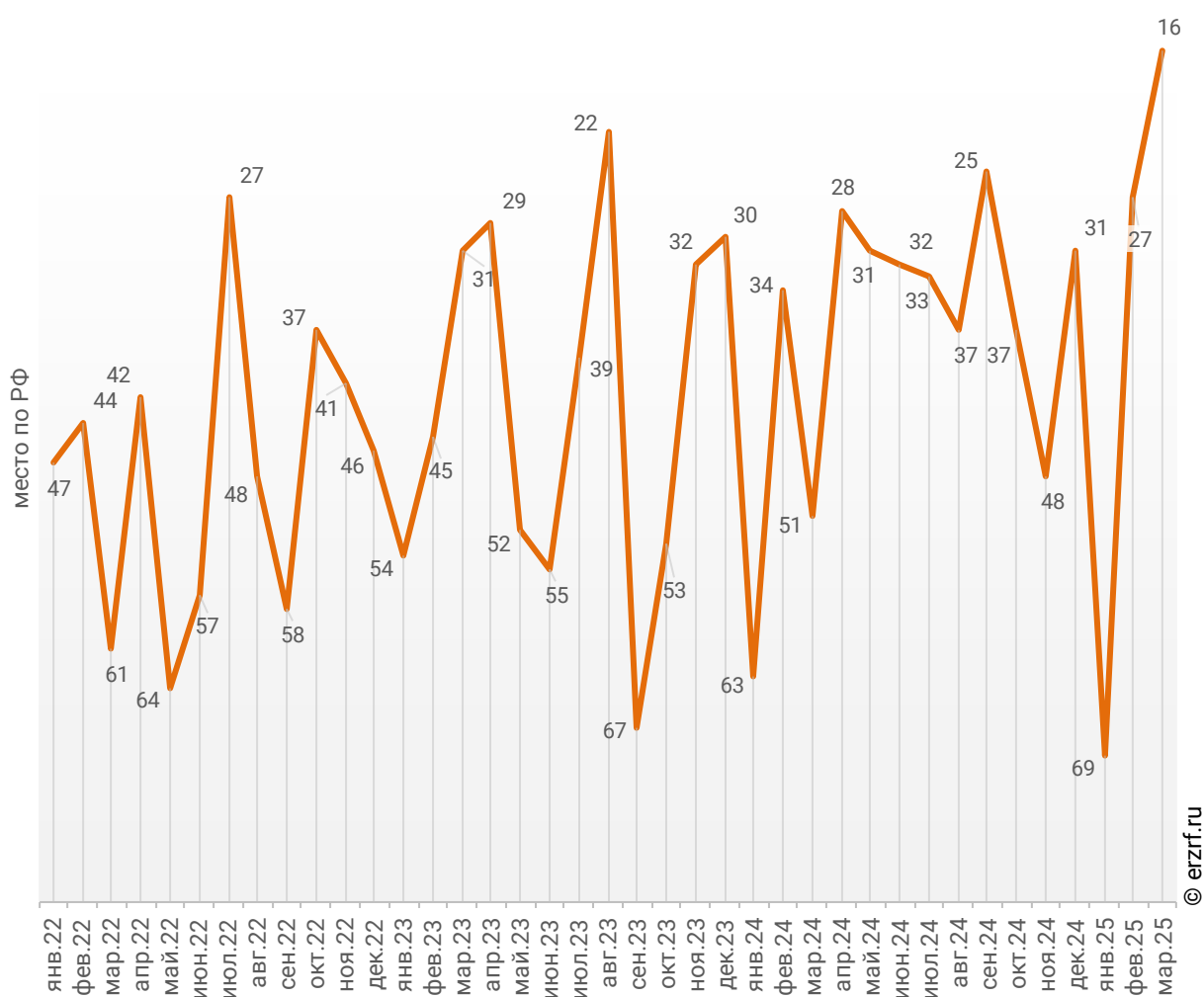
© erzrf.ru



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Хабаровский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

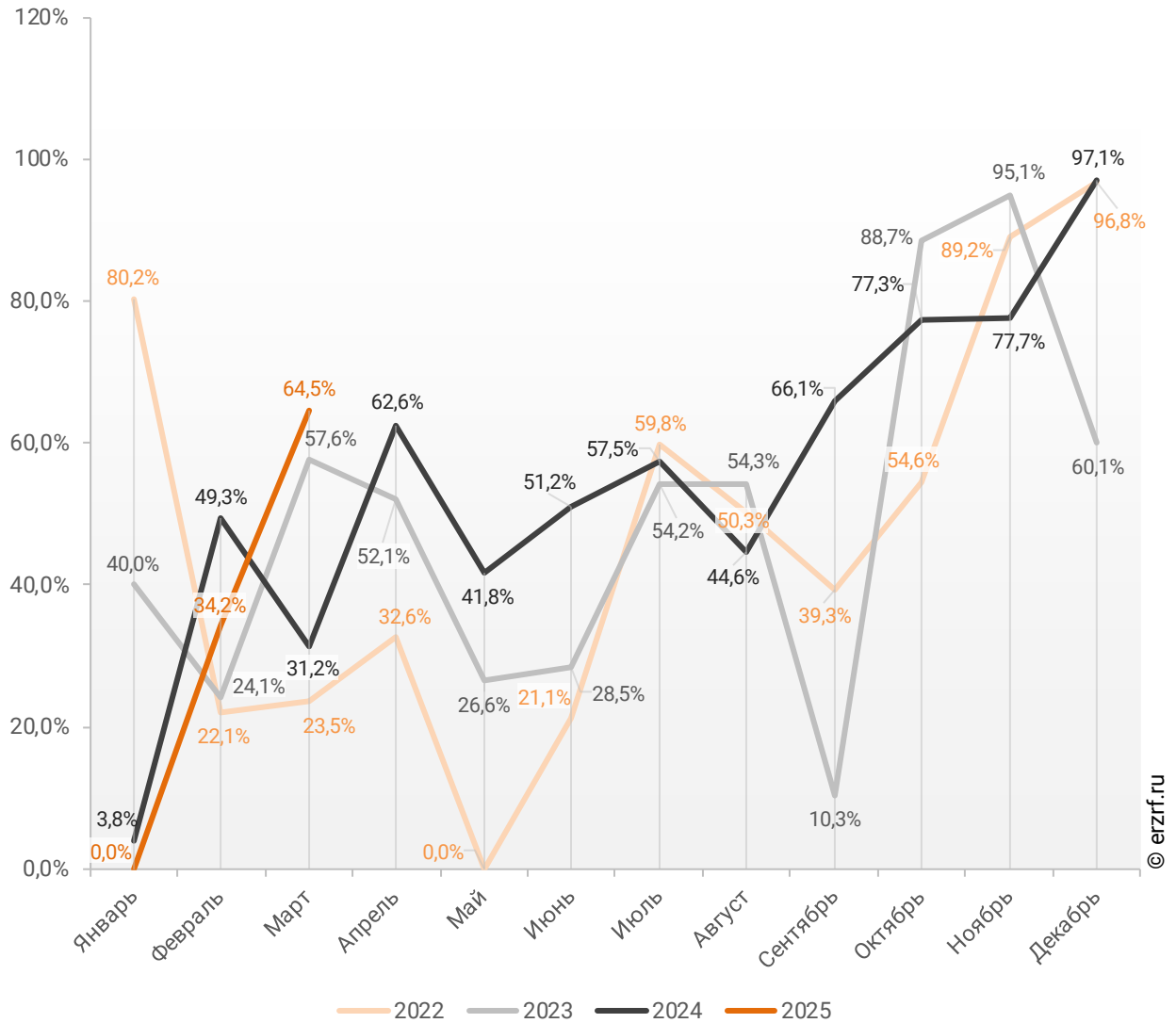


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Хабаровский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 64,5%, что на 33,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

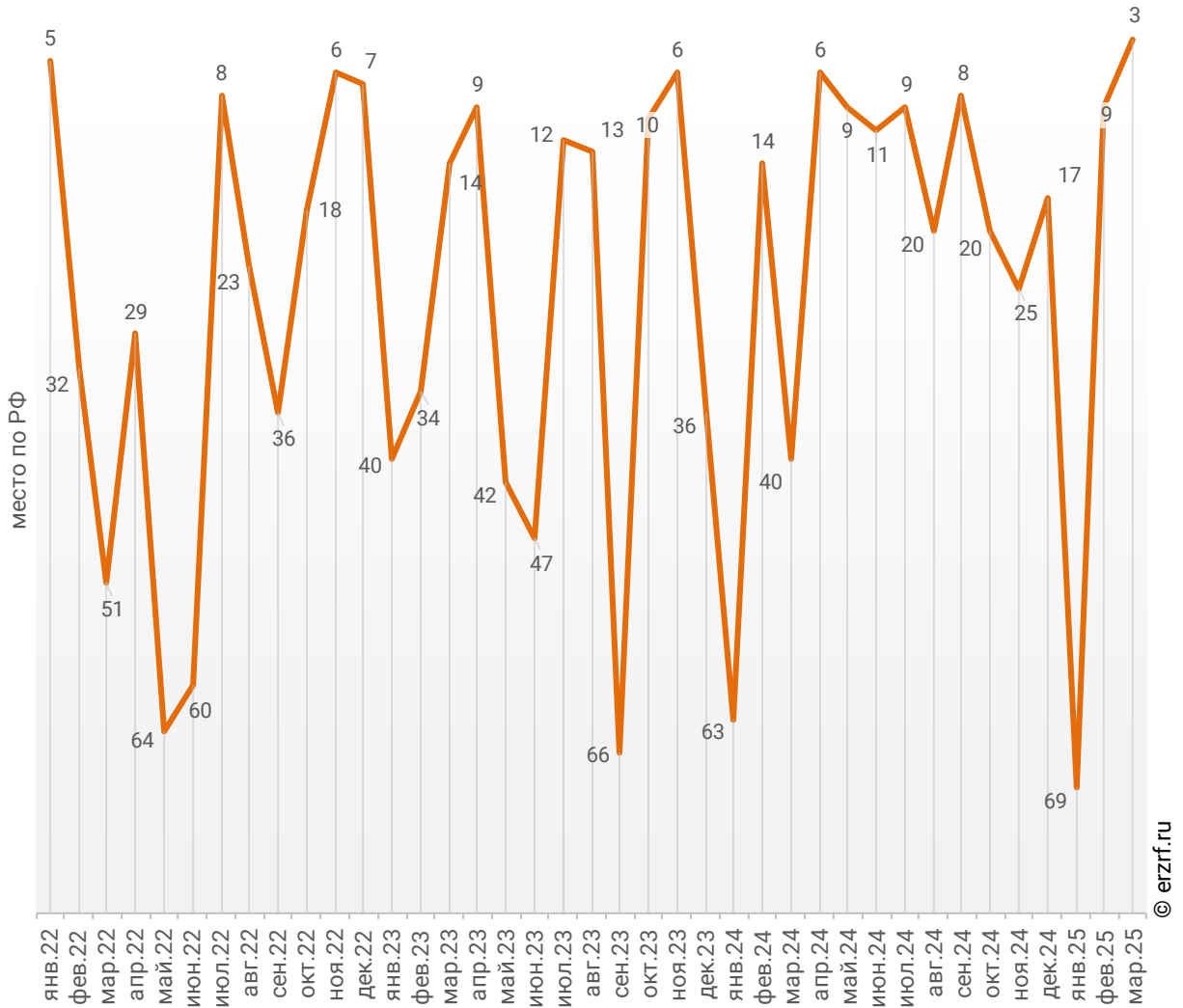
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %**



По этому показателю Хабаровский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 43,7% против 28,1% за этот же период 2024 г. и 42,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	1	550	28 976
II квартал 2025	ПИК	Северный парк	3	520	20 810
II квартал 2025	Дальхабсбыт	ОНЫХ	1	324	19 610
II квартал 2025	СЗ Сахалин-Инжиниринг	Высоты	2	252	14 557
II квартал 2025	СЗ-АСК	Дуэт	1	184	11 752
II квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	2	266	10 343
II квартал 2025	УИП г. Хабаровска	Аура	1	80	4 602
II квартал 2025	СЗ Доступное жилье	Старт	1	40	1 359
II квартал 2025	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
III квартал 2025	Талан	Сердце Востока	1	599	36 276
III квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	2	690	30 863
III квартал 2025	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
III квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	3	369	18 321
III квартал 2025	DARS Development	Южный квартал	1	334	12 052
III квартал 2025	СЗ Цит-Строй	Восход	2	176	9 076
III квартал 2025	Мирный дом	Твердохлебово	2	150	6 366
III квартал 2025	Росинмонолитстрой	Дом по ул. Красногвардейская, 19	1	32	1 763
IV квартал 2025	ГК ДомАрт	Чемпион	4	635	32 397
IV квартал 2025	ГК Альфа	Аккорд	2	394	23 317
IV квартал 2025	ПИК	Северный парк	3	516	20 862
IV квартал 2025	СЗ Дом Арт	Чемпион	2	374	20 048
IV квартал 2025	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
IV квартал 2025	УИП г. Хабаровска	Восточный ветер	1	257	12 625
IV квартал 2025	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	192	12 094

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	Юникей	Начало	1	334	12 090
IV квартал 2025	СЗ Дежнёв	Дежнёв	1	160	10 678
IV квартал 2025	ГК Взлет	Nordic (Нордик)	1	163	7 740
IV квартал 2025	СЗ Амурский бриз	Розмарин	1	139	6 977
IV квартал 2025	ГК ДомАрт	Маршал	1	140	6 869
IV квартал 2025	DARS Development	Живописный сад	1	126	4 679
IV квартал 2025	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	71	3 944
IV квартал 2025	СЗ Стройактив	Бирюза	1	64	3 727
IV квартал 2025	СЗ Пирон	На Полярной	1	60	1 905
IV квартал 2025	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
<b>Общий итог</b>			<b>50</b>	<b>8 709</b>	<b>445 455</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровск	Талан	13	2 340	111 819
2	<b>Северный парк</b>	Хабаровск	ПИК	12	2 270	92 839
3	<b>Живописный сад</b>	Хабаровск	DARS Development	6	1 646	72 300
4	<b>Экополис</b>	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
5	<b>Чемпион</b>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	5	856	45 807
6	<b>Голландский квартал</b>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	3	783	41 215
7	<b>Чемпион</b>	Хабаровск	ГК ДомАрт	5	781	39 922
8	<b>Шантары</b>	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
9	<b>Сердце Востока</b>	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
10	<b>Южный квартал</b>	Хабаровск	DARS Development	3	905	35 850
11	<b>Green 2</b>	Хабаровск	Юникей	4	682	34 218
12	<b>Stories</b>	Хабаровск	Юникей	4	624	33 898
13	<b>Район Вершины</b>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
14	<b>Атмосфера</b>	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
15	<b>КВАРТАЛ ТИГРЫ</b>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	5	648	29 990
16	<b>Маршал</b>	Хабаровск	ГК ДомАрт	5	599	29 773
17	<b>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</b>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	1	550	28 976
18	<b>На семи холмах</b>	Хабаровск	DARS Development	2	576	25 871
19	<b>ONYX BLACK</b>	Хабаровск	СЗ Фемида	1	413	25 227
20	<b>Биография</b>	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
21	<b>Сердце Бонивура</b>	Хабаровск	Юникей	3	363	24 269
22	<b>Аккорд</b>	Хабаровск	ГК Альфа	2	394	23 317
23	<b>Культура.Гармония</b>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	1	364	21 077
25	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
26	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	1	324	19 610
27	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	330	19 164
28	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
29	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	252	14 557
30	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
31	<i>Беринг.Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 173
32	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
33	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
34	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	1	240	12 838
35	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	2	223	12 691
36	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	257	12 625
37	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	1	334	12 090
38	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	1	184	11 752
39	<i>Дом по ул. Шевчука, 7</i>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	1	239	11 514
40	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	1	160	10 678
41	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	229	10 573
42	<i>Садовый квартал</i>	Хабаровск	СЗ Высота	1	190	10 132
43	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
44	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	176	9 076
45	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	1	121	8 822
46	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	153	8 240
47	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	2	160	7 862
48	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	130	7 843
49	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	ГК Взлет	1	163	7 740
50	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 216
51	<i>Розмарин</i>	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	1	139	6 977
52	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 713
53	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	2	150	6 366

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Водопад</b>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 826
55	<b>Аура</b>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	80	4 602
56	<b>Бирюза</b>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 727
57	<b>На Каменногорской</b>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	96	3 647
58	<b>Центральный</b>	Тополево	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	1	95	3 507
59	<b>Старт</b>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	2	88	2 981
60	<b>Беринг 2</b>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	76	2 923
61	<b>На Полярной</b>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	60	1 905
62	<b>На Матросской</b>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
63	<b>Дом по ул. Красногвардейская, 19</b>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	32	1 763
64	<b>Дом по ул. Истомина, 92а</b>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
65	<b>Дом по ул. Краснодарская, 28</b>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
<b>Общий итог</b>				<b>138</b>	<b>26 307</b>	<b>1 331 327</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>На Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
3	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
4	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,9
5	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	36,2
6	<i>Центральный</i>	Тополево	Специализированный застройщик Стройактив Плюс	36,9
7	<i>Беринг. Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	37,5
8	<i>На Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	38,0
9	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,5
10	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	39,6
11	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	40,9
12	<i>Твердохлебово</i>	Мирное	Мирный дом	42,4
13	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
14	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	43,9
15	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	DARS Development	44,9
16	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
17	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	46,2
18	<i>КВАРТАЛ ТИГРЫ</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	46,3
19	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
20	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	ГК Взлет	47,5
21	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	47,8
22	<i>Дом по ул. Шевчука, 7</i>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	48,2
23	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,1
24	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,1
25	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	49,7
26	<i>Green 2</i>	Хабаровск	Юникей	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Розмарин</i>	Хабаровск	СЗ Амурский бриз	50,2
28	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	51,1
29	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	51,6
30	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	52,6
31	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,7
32	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
33	<i>Биография</i>	Хабаровск	Талан	52,8
34	<i>Садовый квартал</i>	Хабаровск	СЗ Высота	53,3
35	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	53,5
36	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	53,5
37	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	53,9
38	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,3
39	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	55,1
40	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	56,9
41	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	57,5
42	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
43	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
44	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	58,1
45	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	58,2
46	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	59,2
47	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
48	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,3
49	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	60,3
50	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	60,5
51	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
52	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	61,1
53	<i>ОНЫХ BLACK</i>	Хабаровск	СЗ Фемида	61,1
54	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
55	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
56	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	63,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	66,7
58	<i>Сердце Бонивура</i>	Хабаровск	Юникей	66,9
59	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	67,8
60	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
61	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	72,9
62	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
63	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
64	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
65	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		