

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

391 985

+8,2% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

18 667

+2,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

233

+34,7% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

51,4

+0,1% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

124 897

+16,2% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,2%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

5,89

-0,54 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на апрель 2025 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 622 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **391 985 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

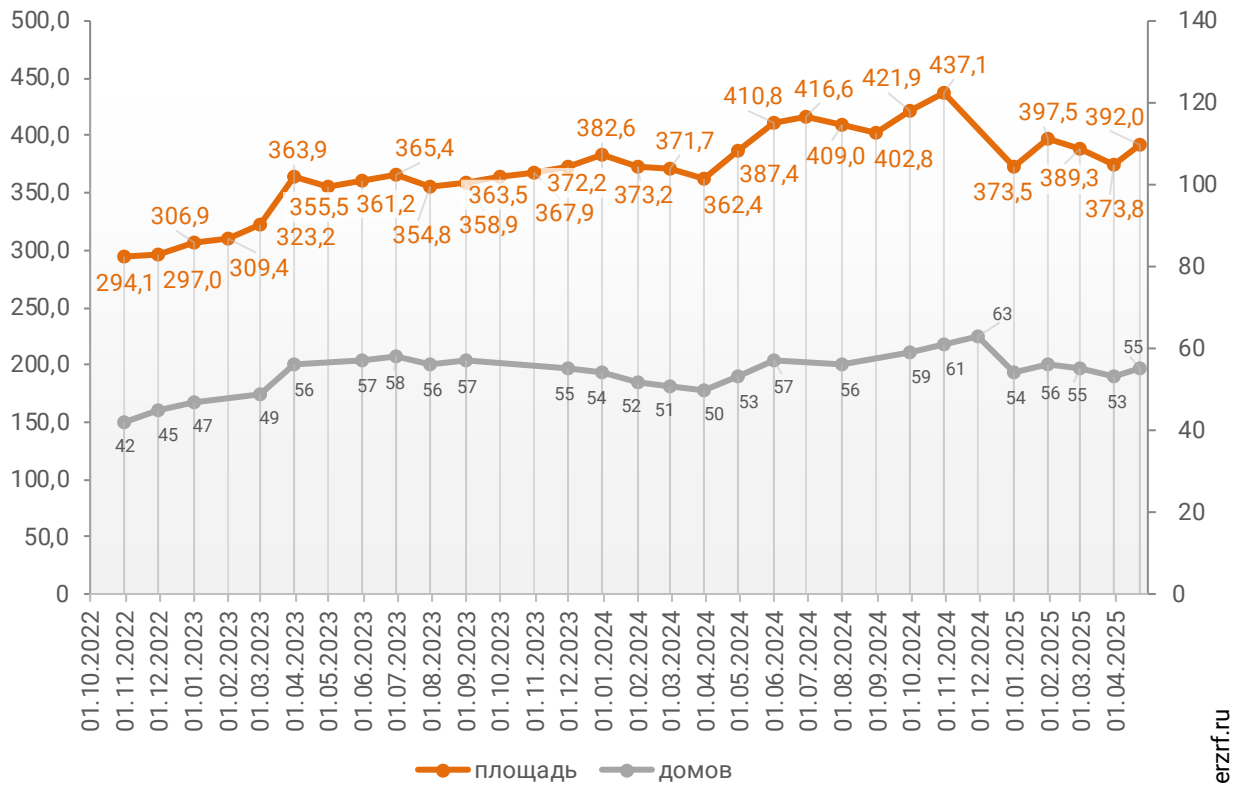
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	55	100%	7 622	100%	391 985	100%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	53	96,4%	7 315	96,0%	378 635	96,6%
Кирово-Чепецкий	2	3,6%	307	4,0%	13 350	3,4%
Шутовщина	2	3,6%	307	4,0%	13 350	3,4%
	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (96,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

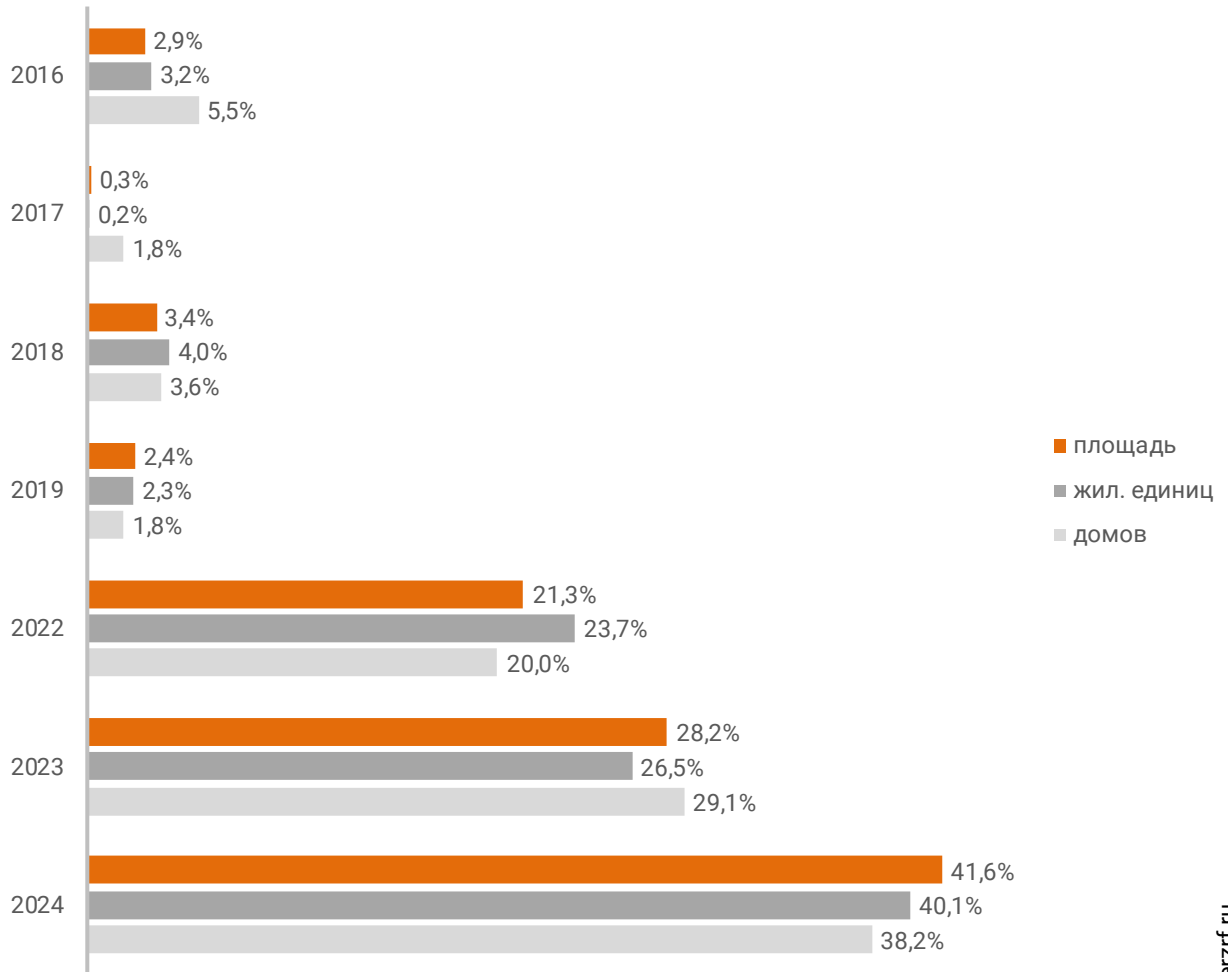
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2016 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	3	5,5%	241	3,2%	11 190	2,9%
2017	1	1,8%	13	0,2%	983	0,3%
2018	2	3,6%	307	4,0%	13 350	3,4%
2019	1	1,8%	176	2,3%	9 302	2,4%
2022	11	20,0%	1 809	23,7%	83 372	21,3%
2023	16	29,1%	2 022	26,5%	110 712	28,2%
2024	21	38,2%	3 054	40,1%	163 076	41,6%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

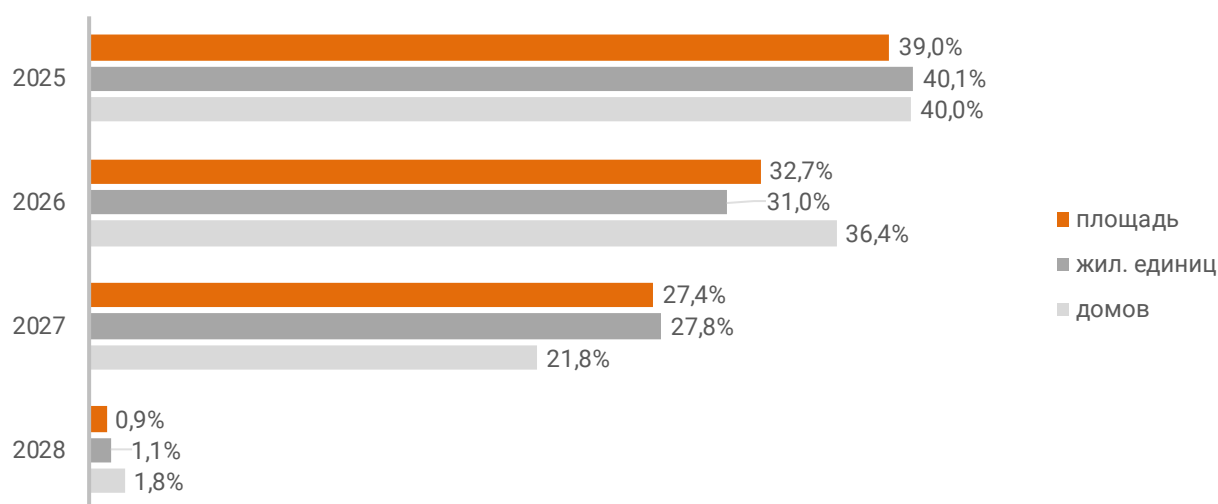
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	22	40,0%	3 056	40,1%	152 710	39,0%
2026	20	36,4%	2 363	31,0%	128 027	32,7%
2027	12	21,8%	2 122	27,8%	107 598	27,4%
2028	1	1,8%	81	1,1%	3 650	0,9%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 152 710 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	152 710	2024	3 798	2,5%
		2025	9 870	6,5%
Общий итог	391 985		13 668	3,5%

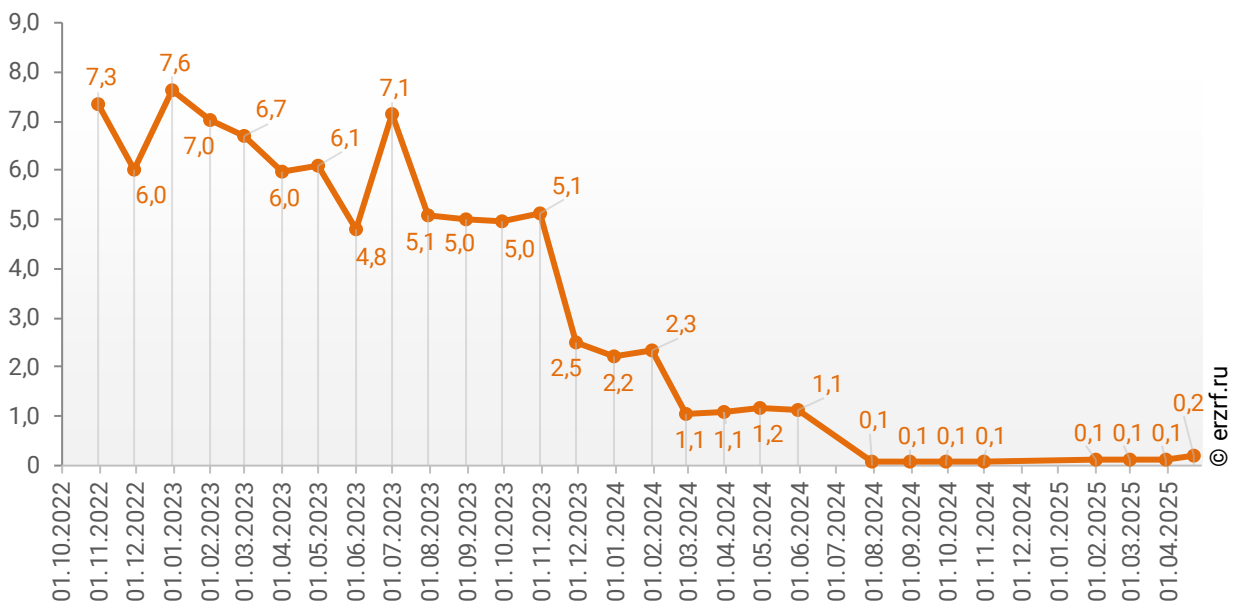
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (9 870 м²), что составляет 6,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



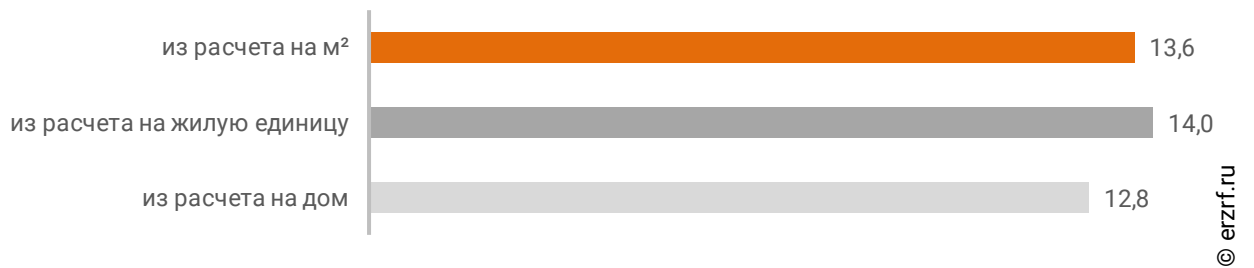
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

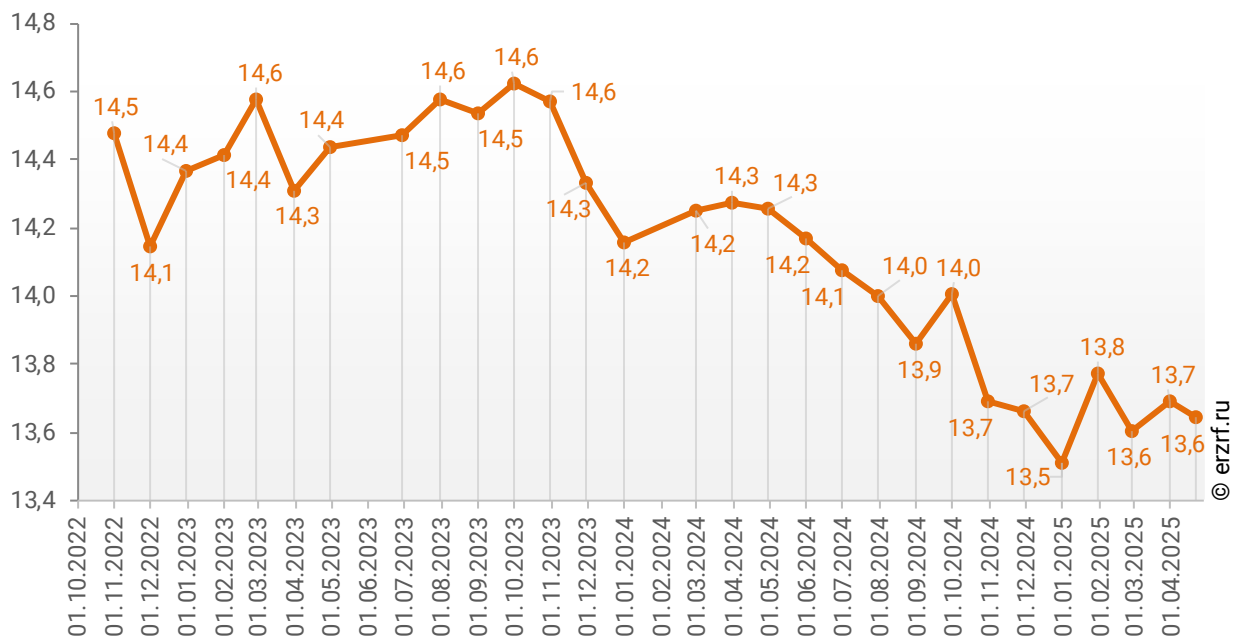
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



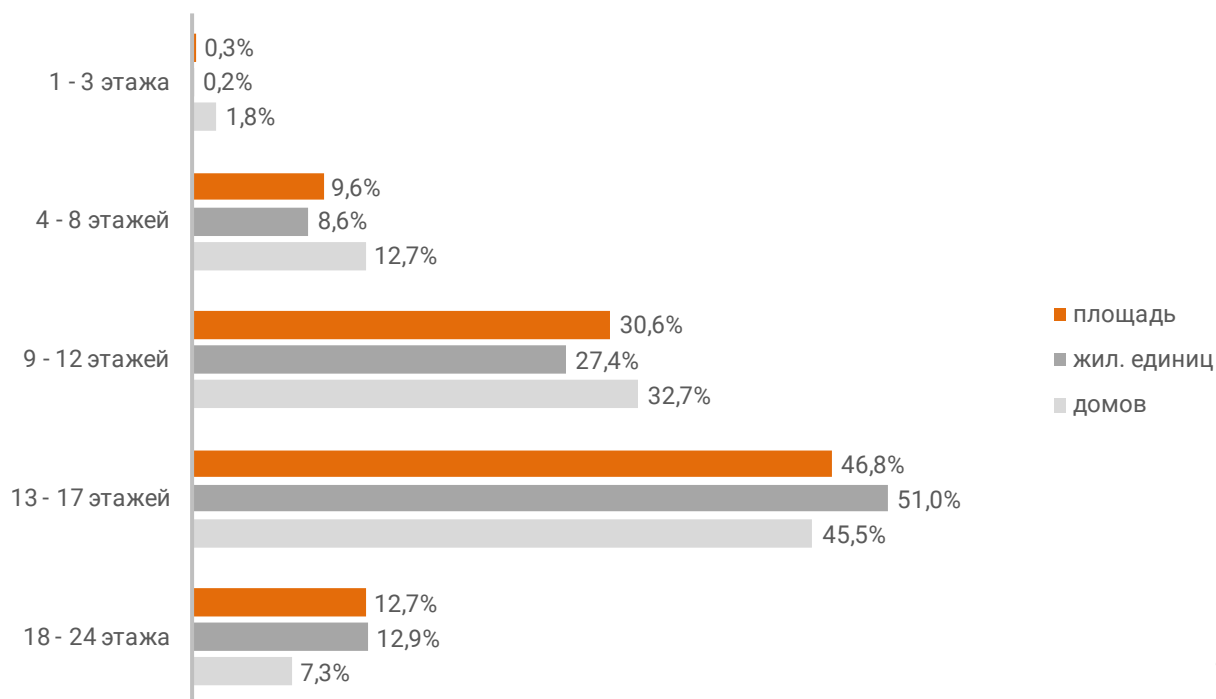
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,8%	13	0,2%	983	0,3%
4 - 8 этажей	7	12,7%	652	8,6%	37 591	9,6%
9 - 12 этажей	18	32,7%	2 088	27,4%	119 975	30,6%
13 - 17 этажей	25	45,5%	3 887	51,0%	183 611	46,8%
18 - 24 этажа	4	7,3%	982	12,9%	49 825	12,7%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Х2
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
2	17	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	По ул. Мопра
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16	<i>СЗ СМУ-Пять</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хлыновская, 21
		<i>КИНО Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Fusion
4	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой 11
		<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
5	14	<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды
		<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

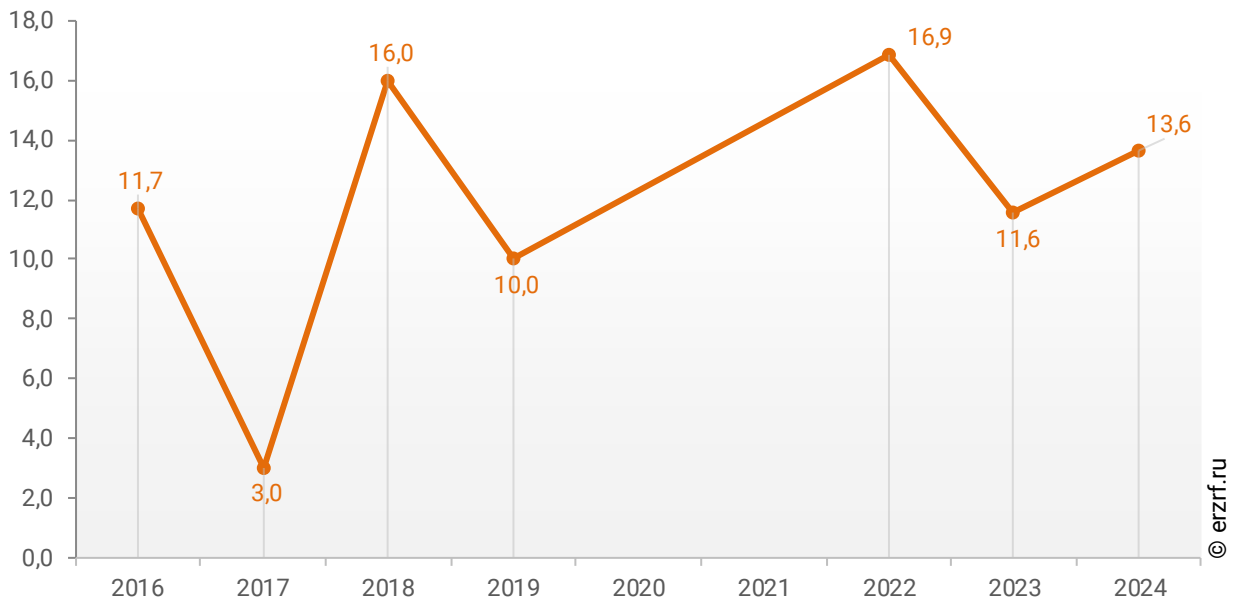
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	15 686	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
4	12 265	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
5	11 350	<i>Железно</i>	многоквартирный дом	Зарядное

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

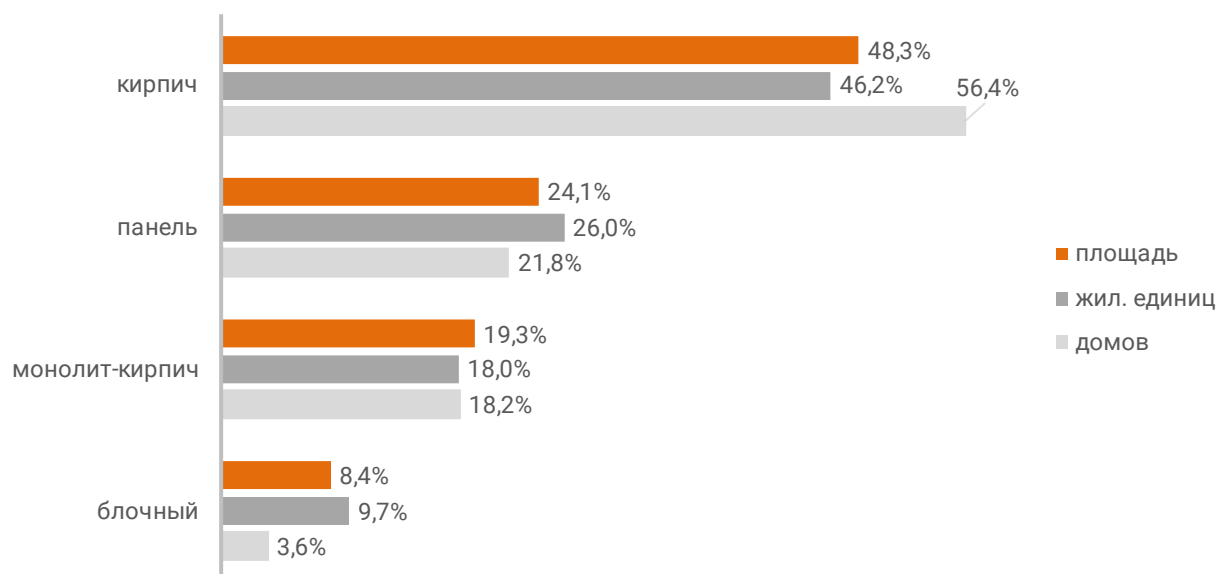
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	31	56,4%	3 520	46,2%	189 140	48,3%
панель	12	21,8%	1 985	26,0%	94 326	24,1%
монолит-кирпич	10	18,2%	1 375	18,0%	75 624	19,3%
блочный	2	3,6%	742	9,7%	32 895	8,4%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Гистограмма 5

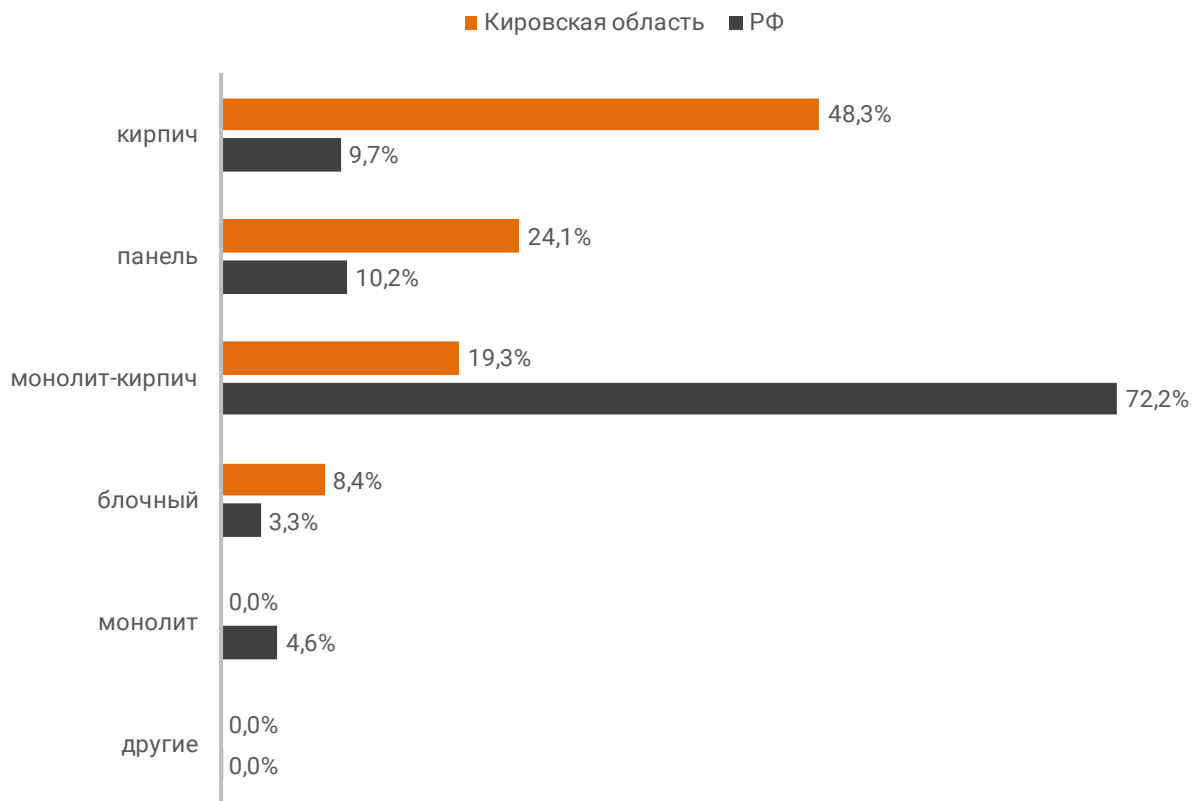
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 48,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	56,4%	3 520	46,2%	189 140	48,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	16,4%	1 297	17,0%	60 357	15,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,3%	1 276	16,7%	58 068	14,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	14,5%	859	11,3%	48 416	12,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	516	6,8%	27 208	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	154	2,0%	8 796	2,2%
Общий итог	55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	8	14,5%	2 295	30,1%	113 814	29,0%
2	<i>Железно</i>	12	21,8%	1 633	21,4%	93 957	24,0%
3	<i>Кировский ССК</i>	10	18,2%	1 451	19,0%	69 153	17,6%
4	<i>КИНО Девелопмент</i>	3	5,5%	445	5,8%	22 311	5,7%
5	<i>Фирма Маяковская</i>	5	9,1%	423	5,5%	19 075	4,9%
6	<i>ПС Недвижимость</i>	3	5,5%	245	3,2%	11 998	3,1%
7	<i>ГК Авитек</i>	3	5,5%	232	3,0%	11 511	2,9%
8	<i>Алтай-строй</i>	1	1,8%	203	2,7%	11 028	2,8%
9	<i>Стройсоюз</i>	2	3,6%	166	2,2%	9 082	2,3%
10	<i>СЗ СМТ</i>	1	1,8%	125	1,6%	6 144	1,6%
11	<i>СЗ СМУ-Пять</i>	2	3,6%	103	1,4%	5 885	1,5%
12	<i>СМУ-5</i>	1	1,8%	80	1,0%	4 973	1,3%
13	<i>Спецзастройщик Сретенский посад</i>	1	1,8%	85	1,1%	4 486	1,1%
14	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,8%	41	0,5%	3 202	0,8%
15	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,8%	60	0,8%	3 046	0,8%
16	<i>Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева</i>	1	1,8%	35	0,5%	2 320	0,6%
Общий итог		55	100%	7 622	100%	391 985	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	113 814	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Железно	93 957	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Кировский ССК	69 153	0	0,0%	-
4	★ 4,5	КИНО Девелопмент	22 311	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Фирма Маяковская	19 075	3 798	19,9%	2,4
6	н/р	ПС Недвижимость	11 998	4 897	40,8%	1,2
7	★ 5,0	ГК Авитек	11 511	0	0,0%	-
8	н/р	Алтай-строй	11 028	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Стройсоюз	9 082	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СМТ	6 144	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМУ-Пять	5 885	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СМУ-5	4 973	4 973	100%	3,0
13	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 486	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Профстрой	3 202	0	0,0%	-
15	н/р	Фирма СТЭН	3 046	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
Общий итог			391 985	13 668	3,5%	0,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ-5» и составляет 3,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Zнак» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 8 домов, включающих 963 жилые единицы, совокупной площадью 54 503 м².

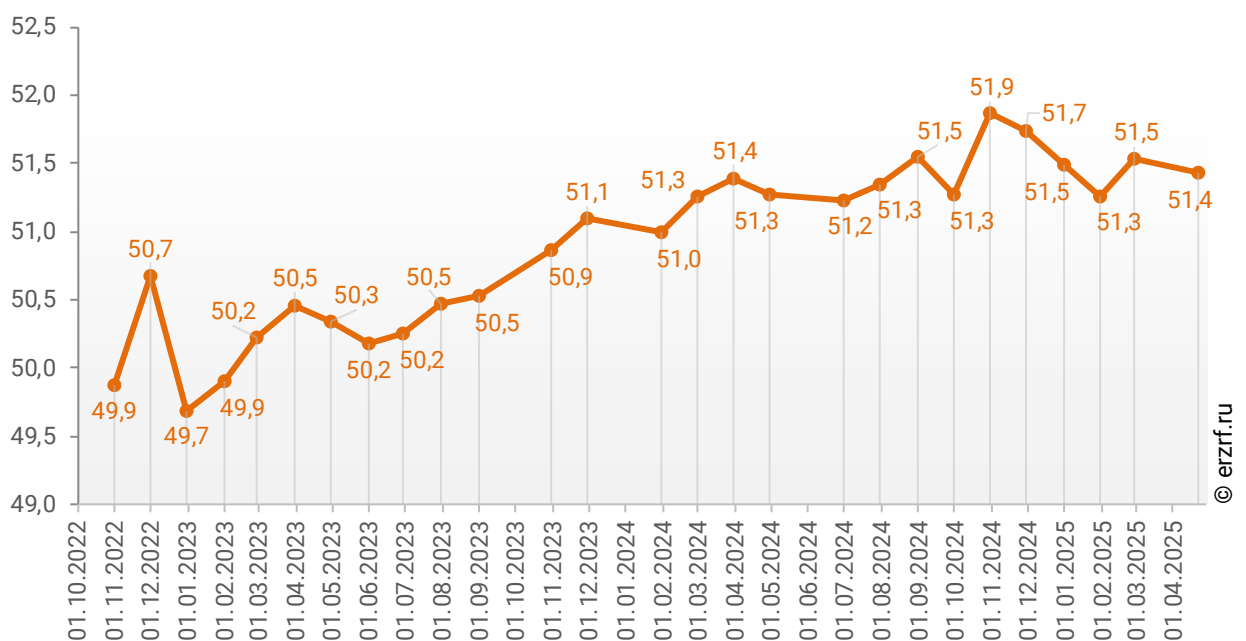
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

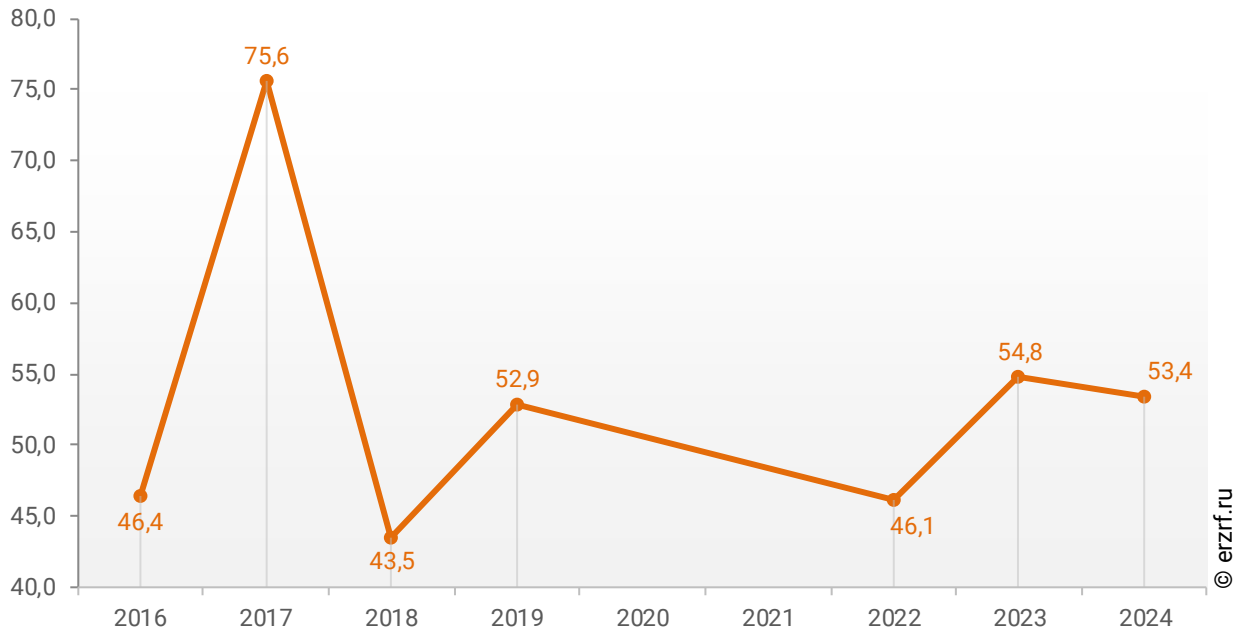
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма Маяковская» – 45,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Профстрой» – 78,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фирма Маяковская	45,1
Кировский ССК	47,7
ПС Недвижимость	49,0
СЗ СМТ	49,2
Кировспецмонтаж	49,6
ГК Авитек	49,6
КИНО Девелопмент	50,1
Фирма СТЭН	50,8
Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
Алтай-строй	54,3
Стройсоюз	54,7
СЗ СМУ-Пять	57,1
Железно	57,5
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
СЗ Профстрой	78,1
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Мопра» – 41,1 м², застройщик «Кировский ССК». Наибольшая – в ЖК «Премьер» – 79,1 м², застройщик «Стройсоюз».

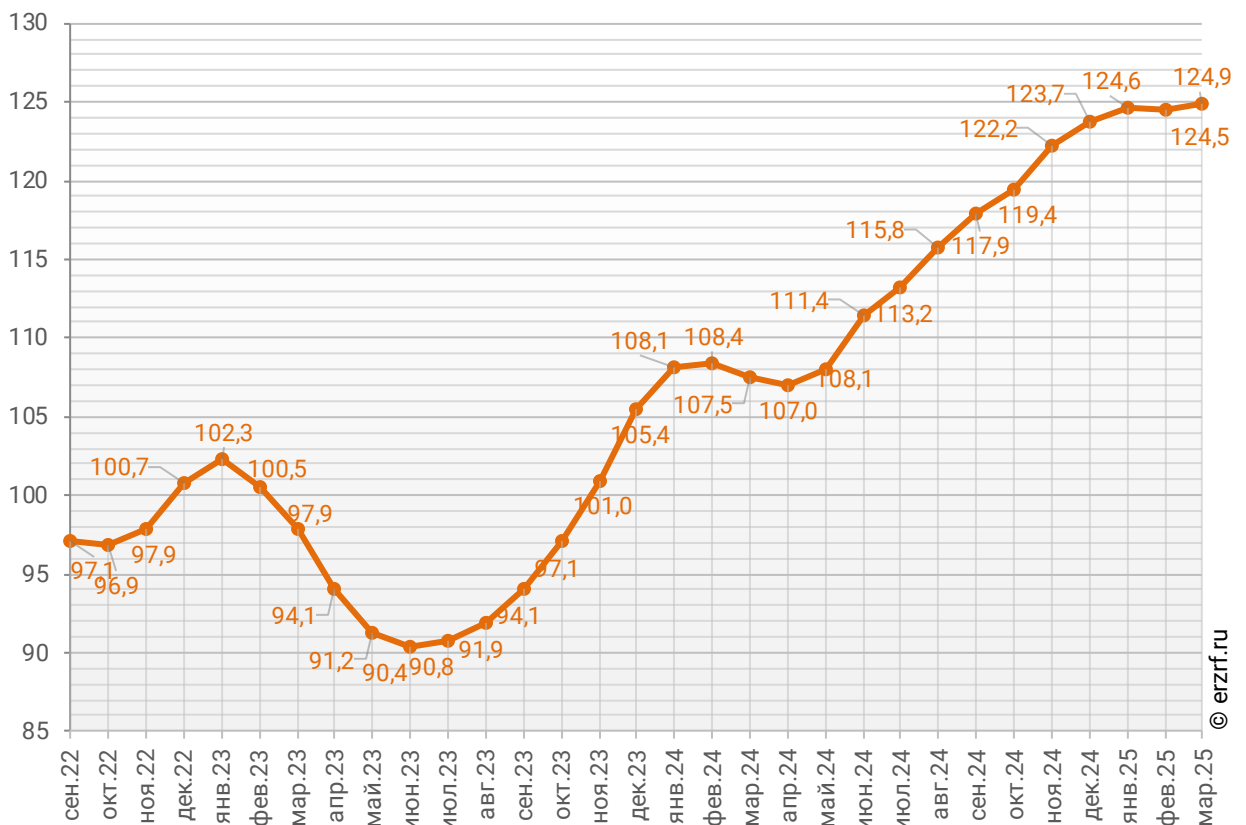
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 897 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 16,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

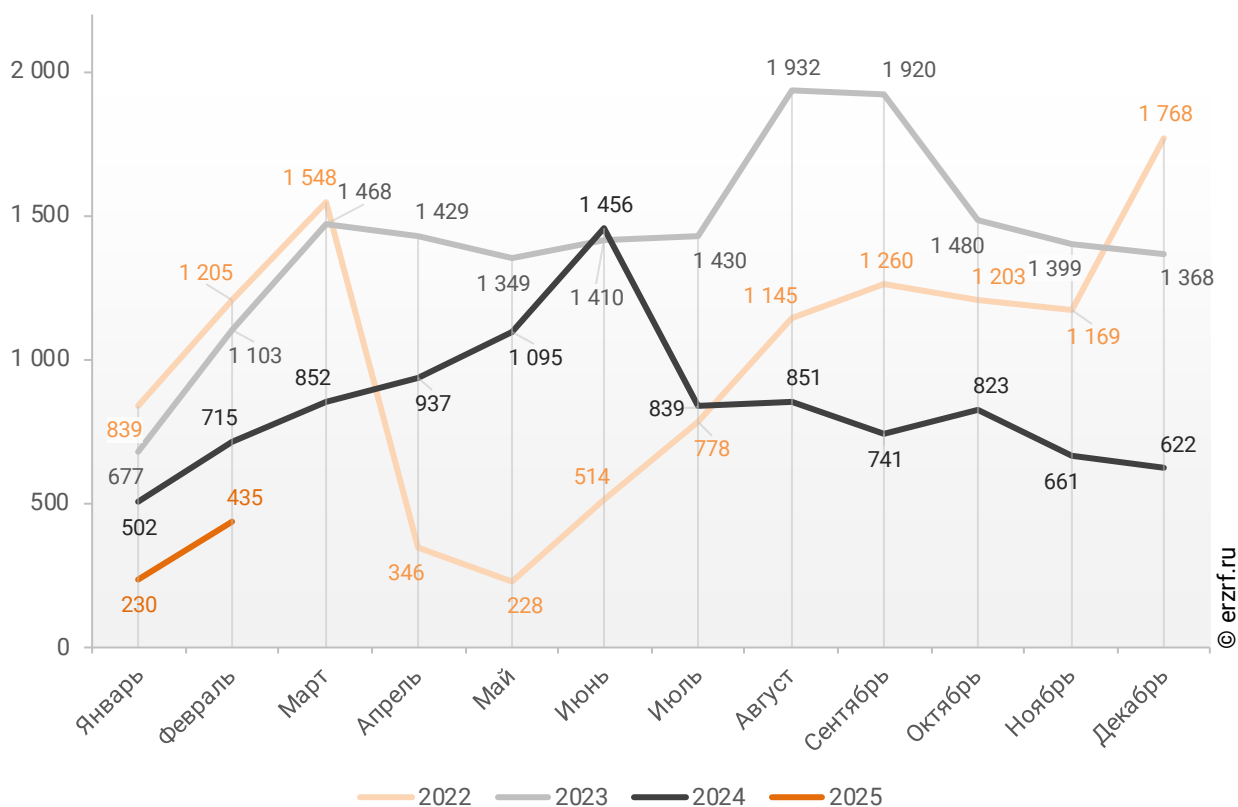
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 665, что на 45,4% меньше уровня 2024 г. (1 217 ИЖК), и на 62,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 780 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

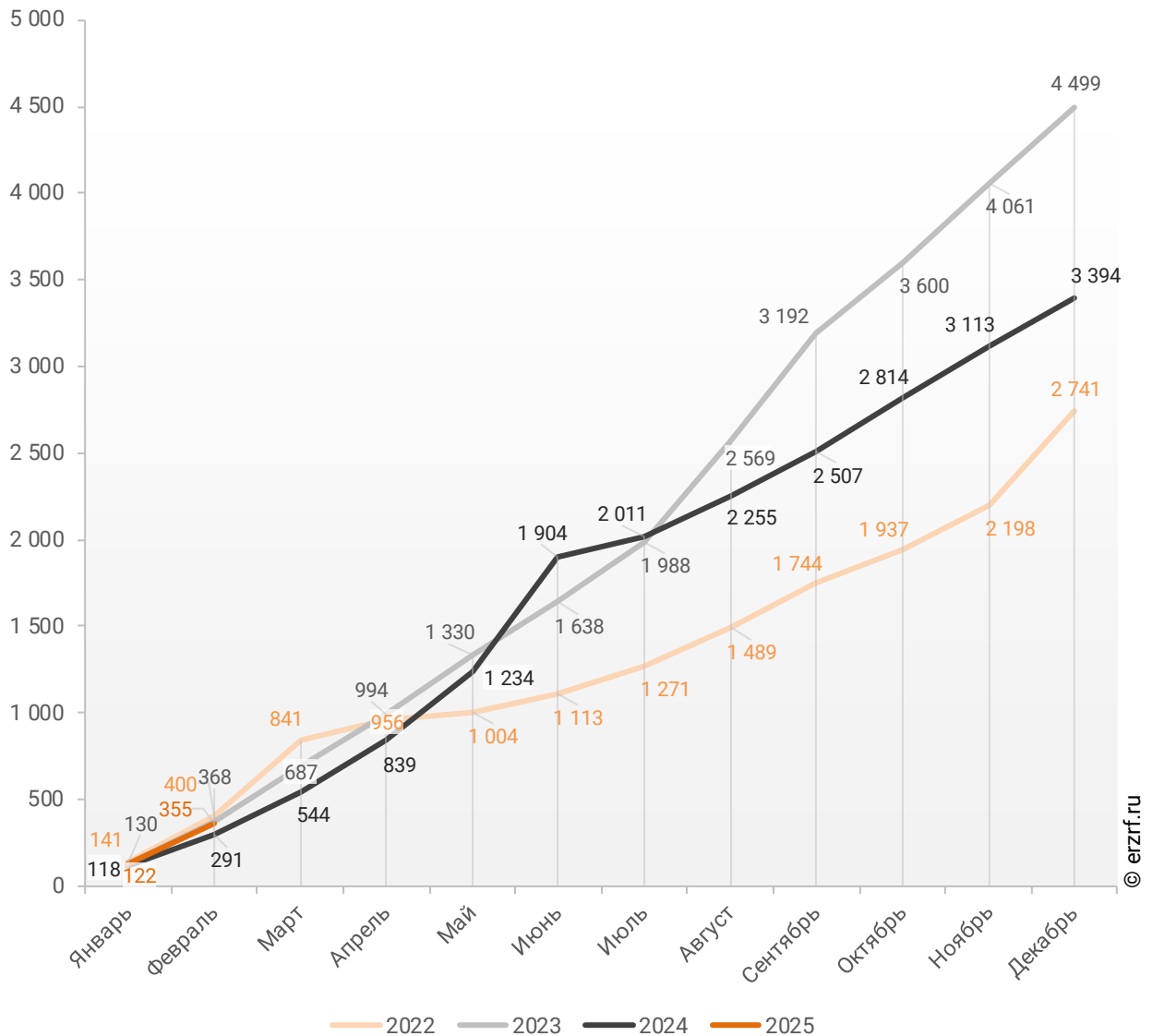


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 355, что на 22,0% больше, чем в 2024 г. (291 ИЖК), и на 3,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (368 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

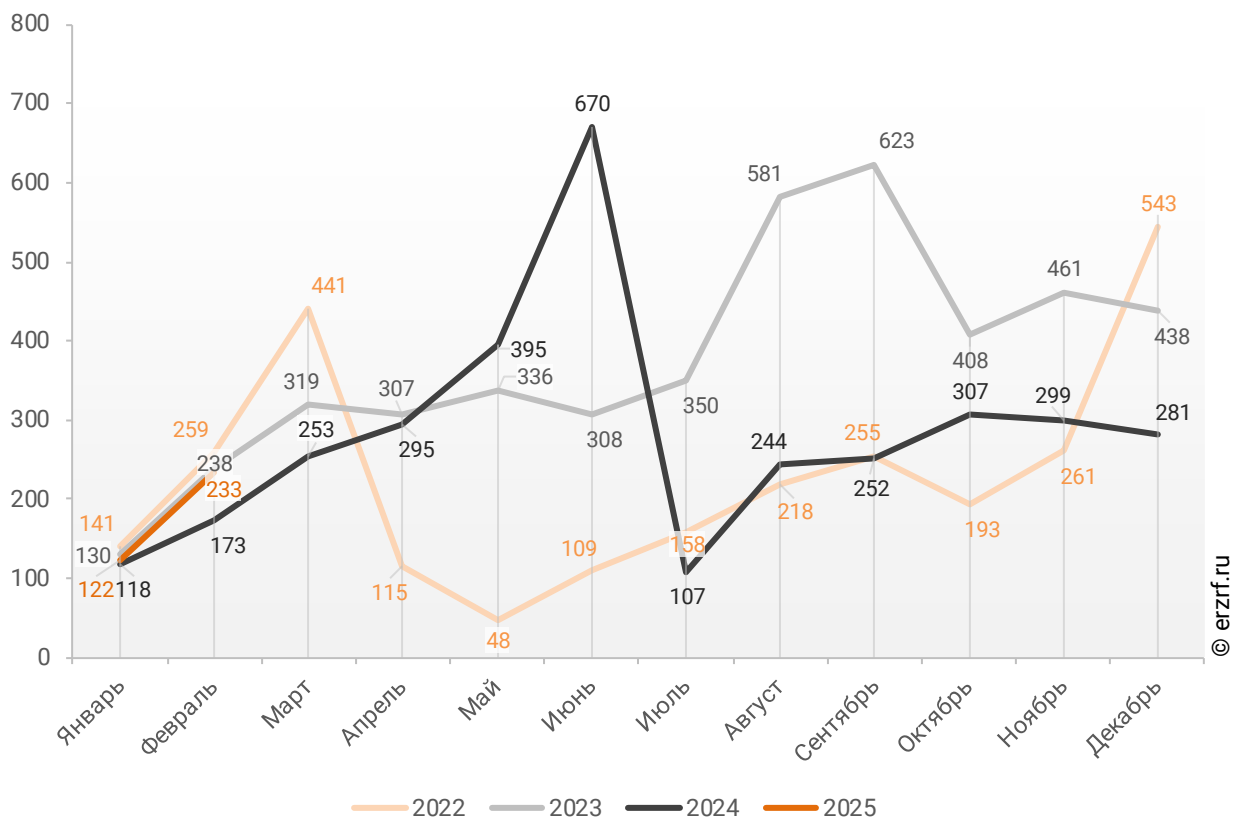


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в феврале 2025 года увеличилось на 34,7% по сравнению с февралем 2024 года (233 против 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

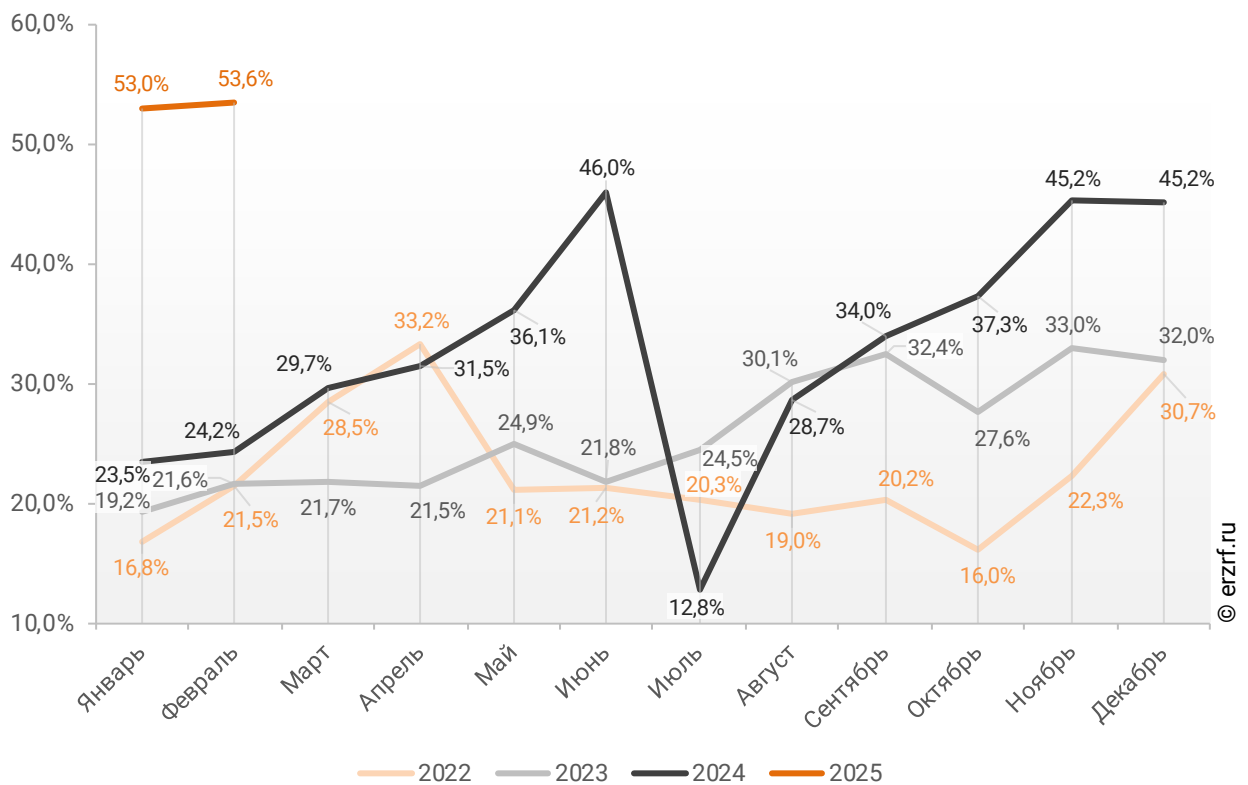


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 53,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 29,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,9%), и на 32,7 п.п. больше уровня 2023 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.



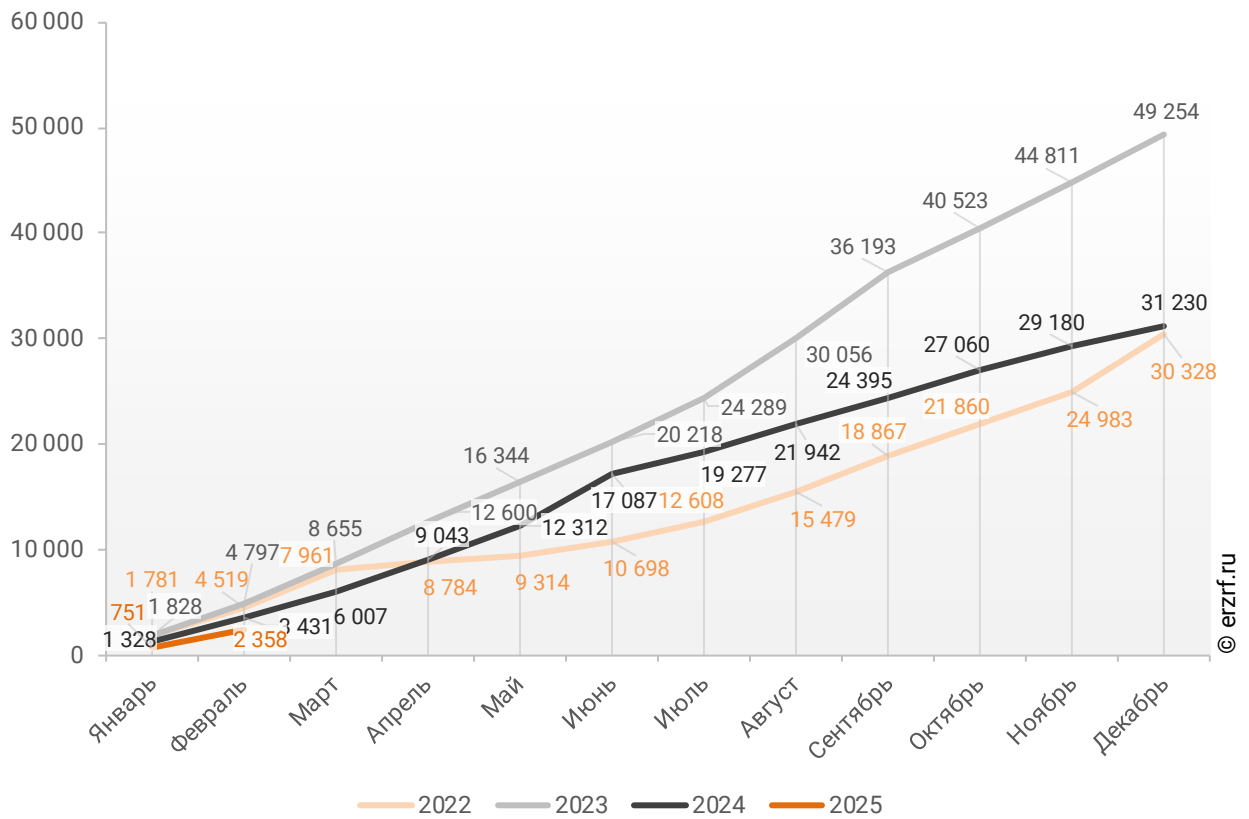
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 2,36 млрд ₽, что на 31,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,43 млрд ₽), и на 50,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

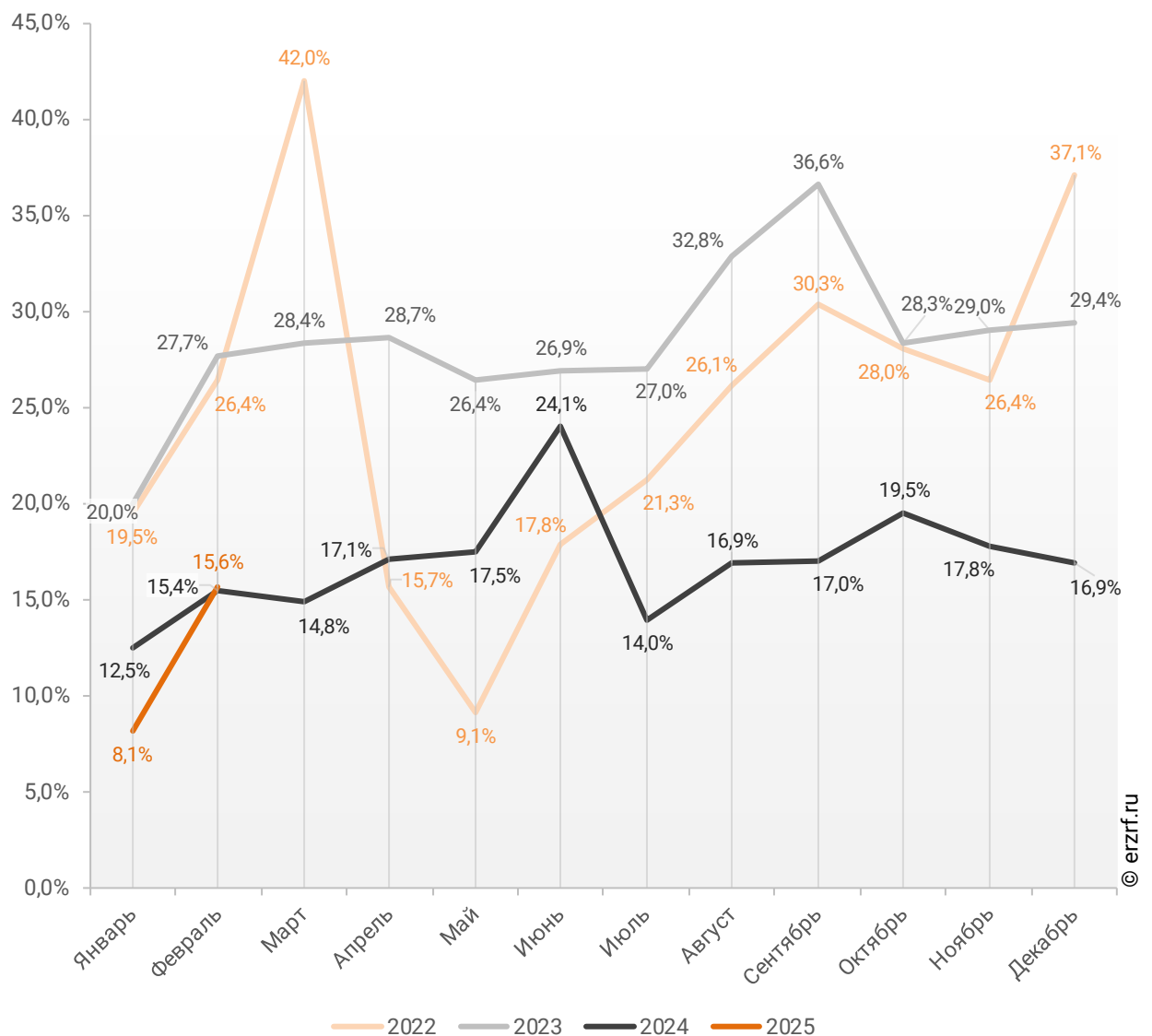


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Кировской области (19,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,1%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,1%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

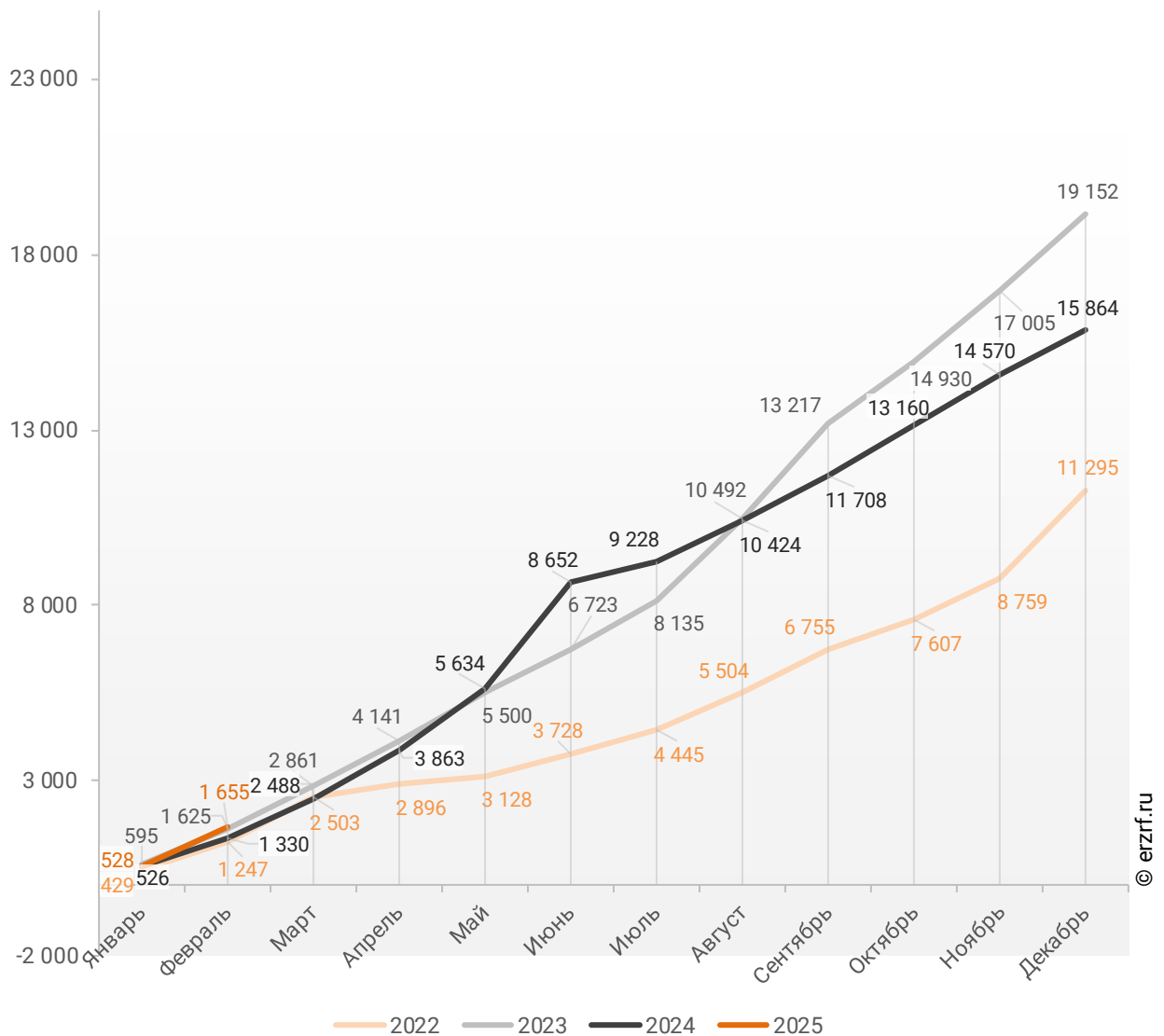


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 1,66 млрд ₽ (70,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 24,4% больше аналогичного значения 2024 г. (1,33 млрд ₽), и на 1,8% больше, чем в 2023 г. (1,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Кировской области (19,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2024 г. (5,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

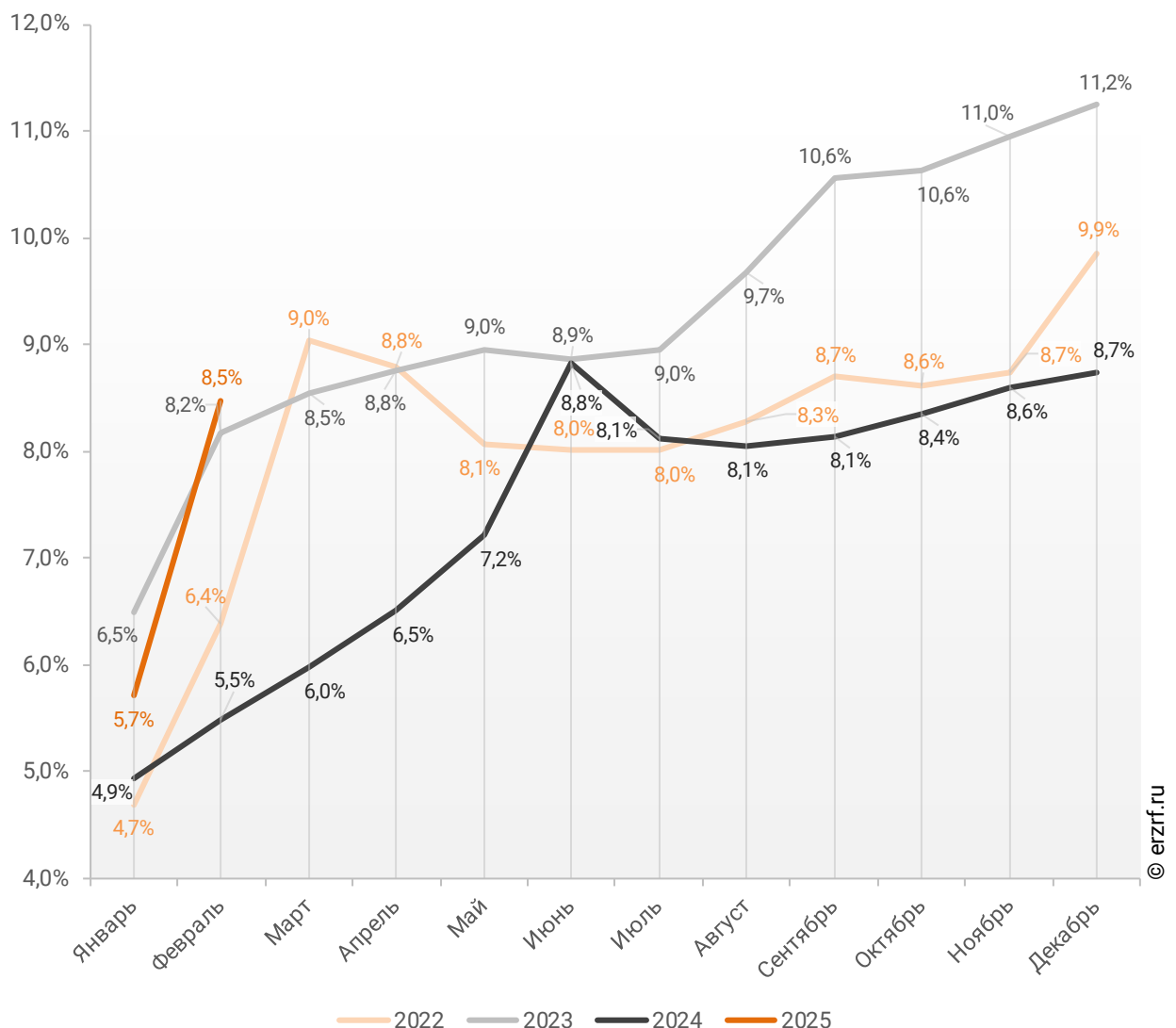
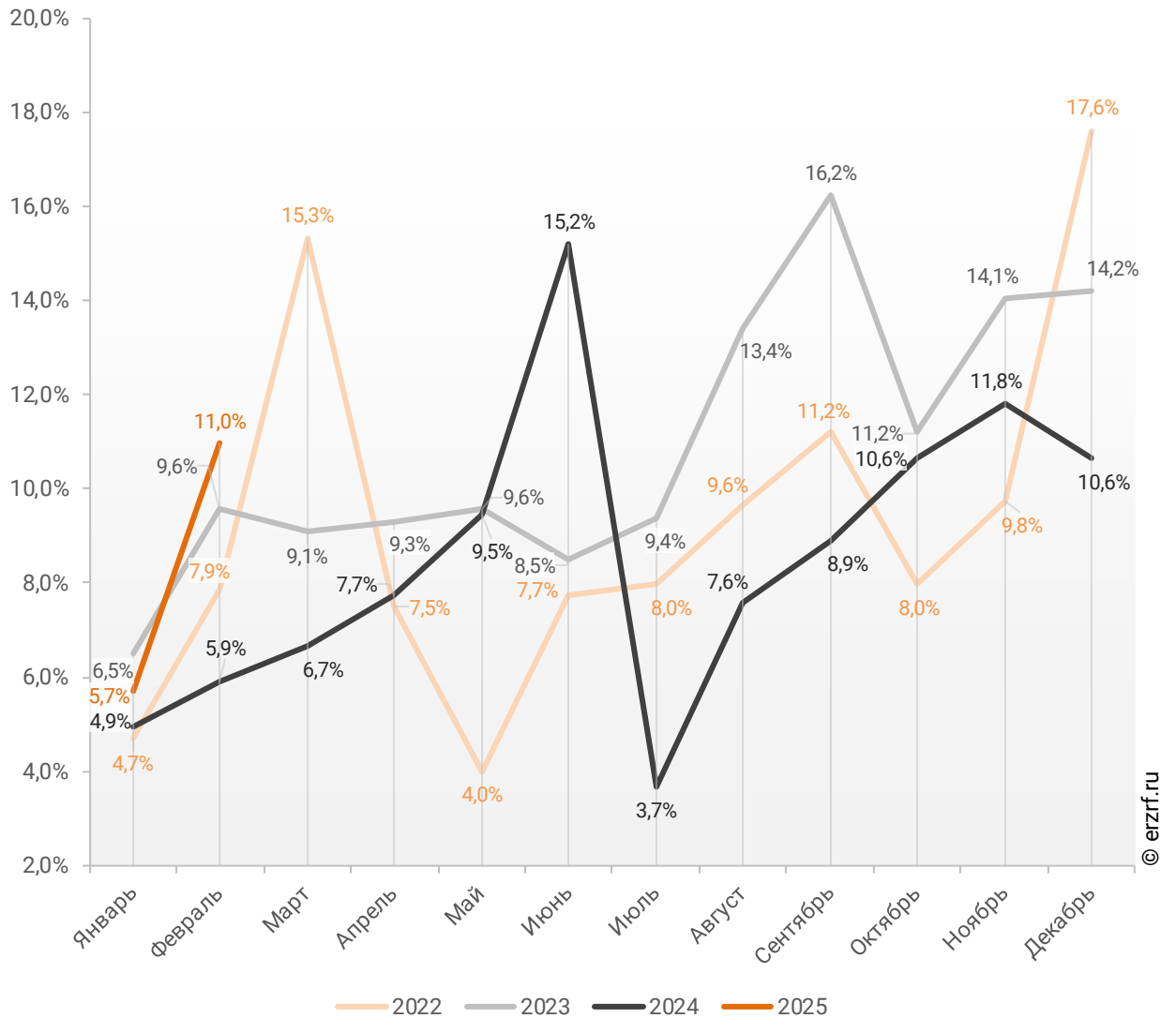


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.



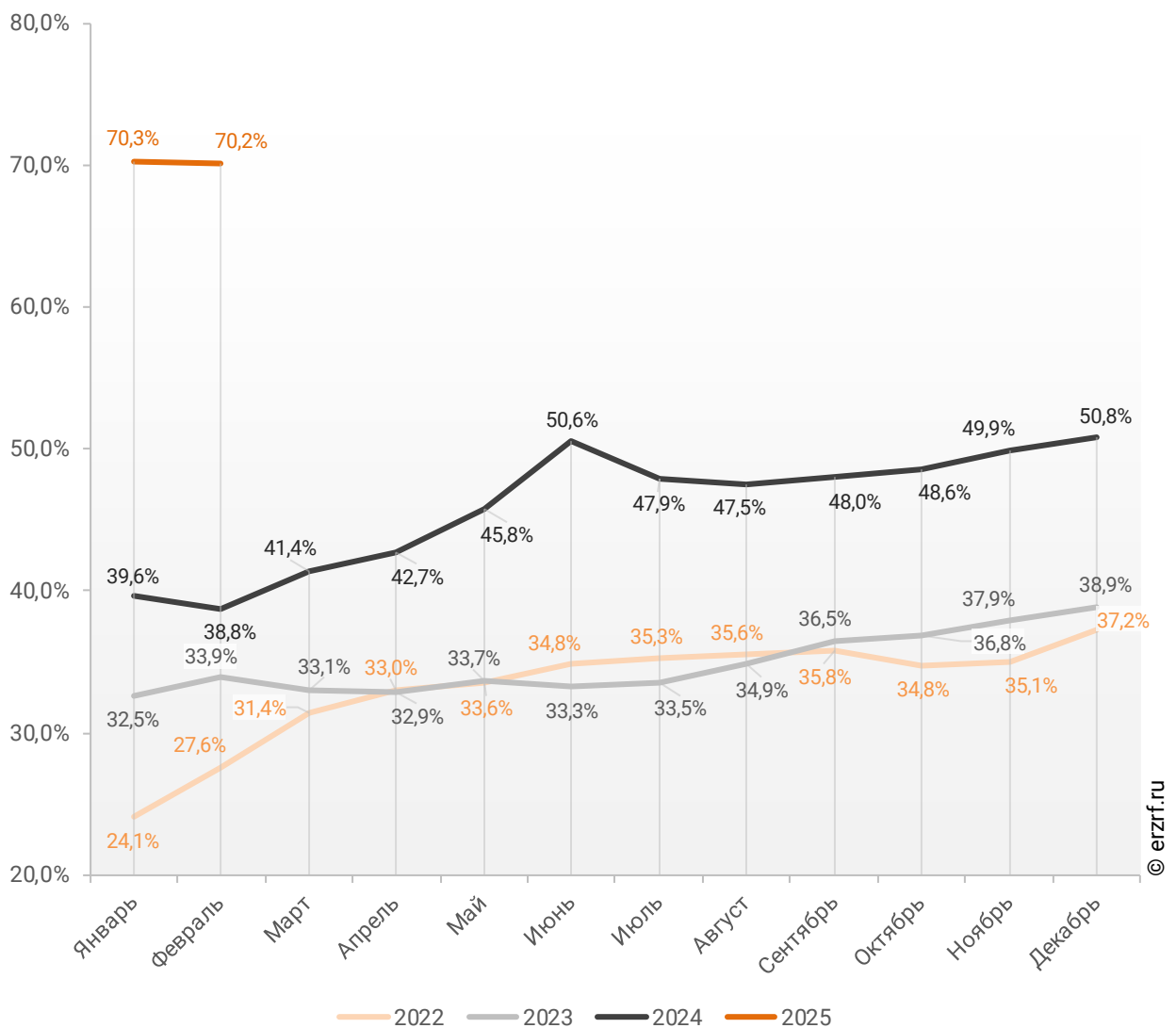
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 70,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 31,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,8%), и на 36,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

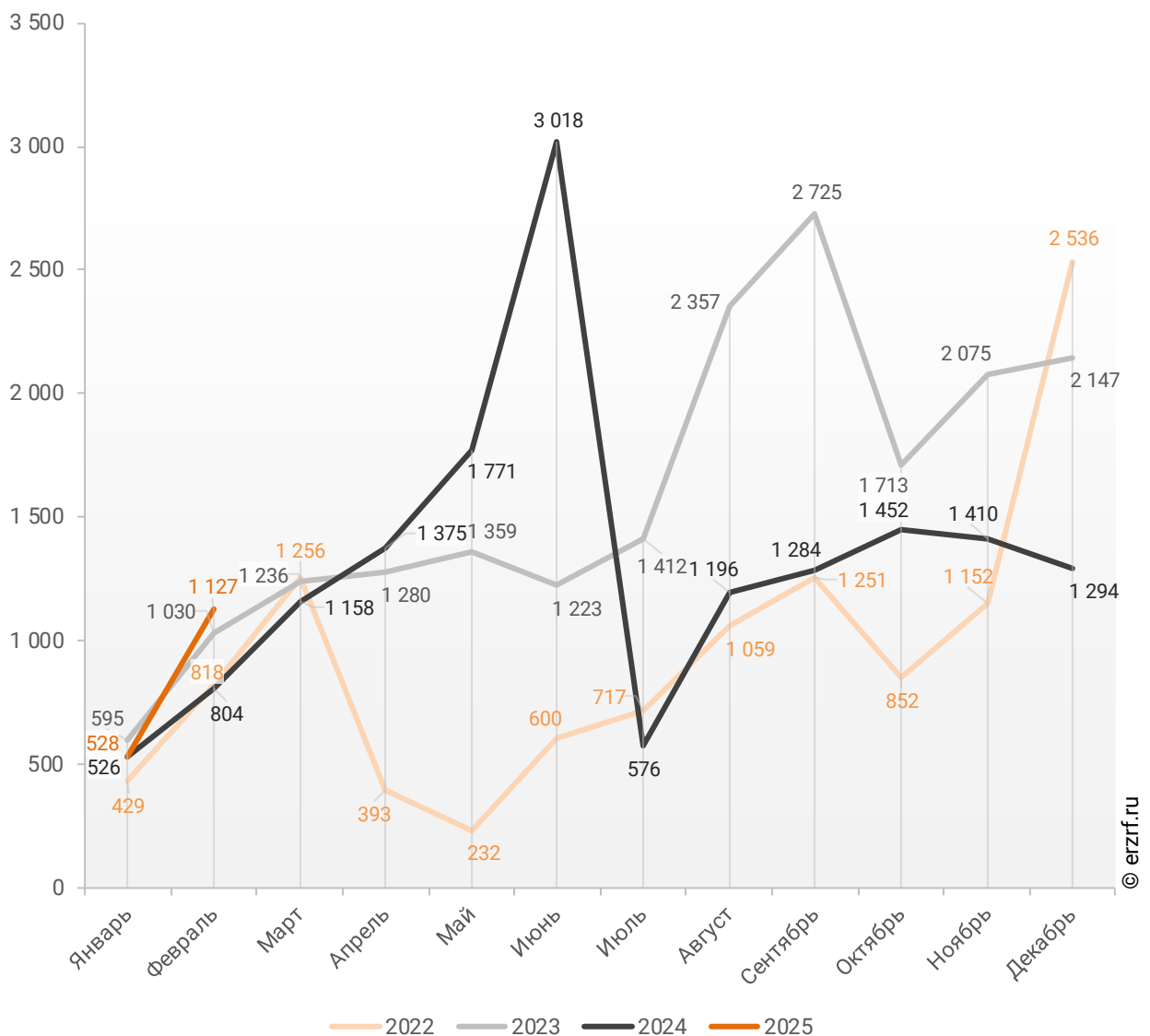


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в феврале 2025 года, увеличился на 40,2% по сравнению с февралем 2024 года (1,13 млрд ₽ против 804 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

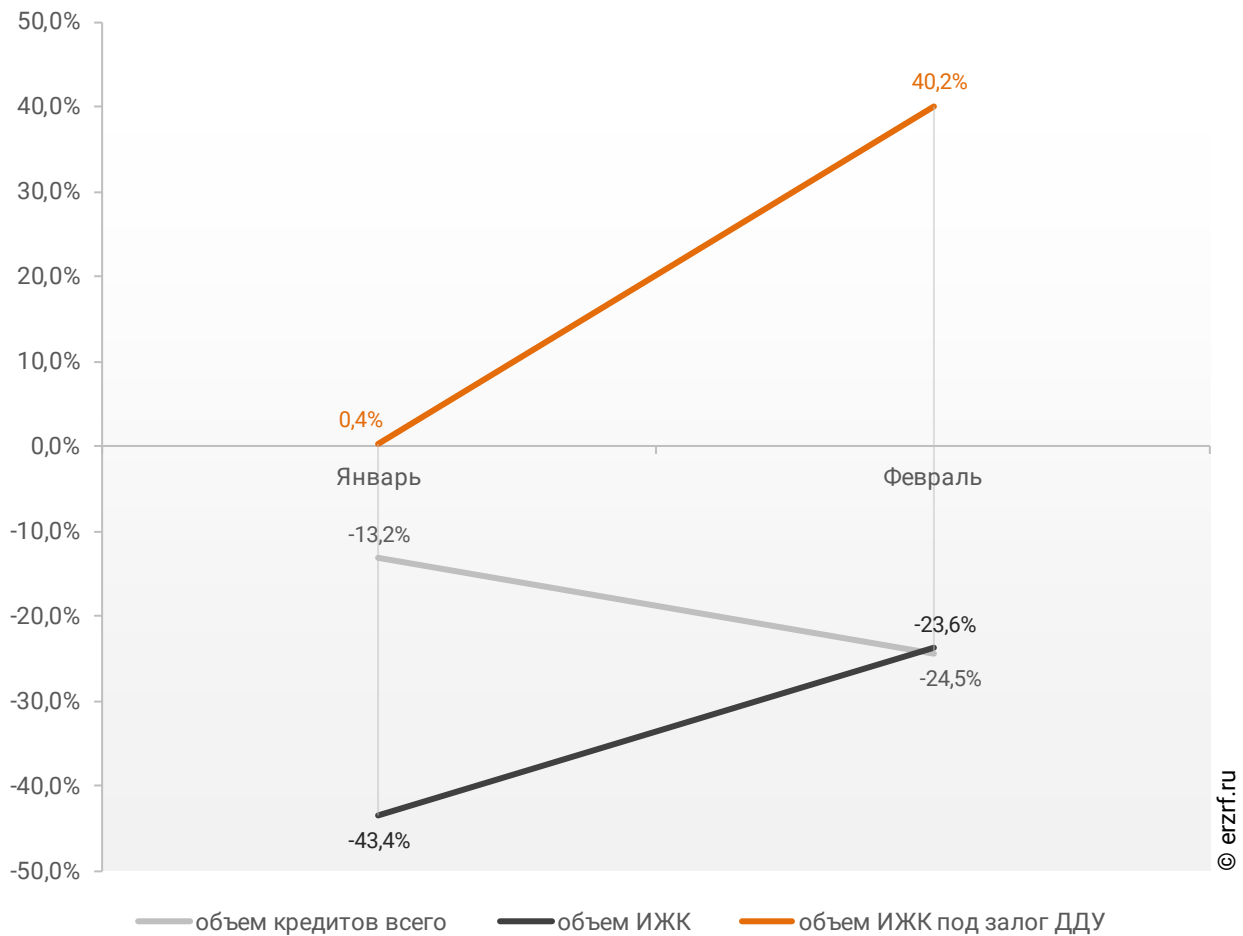
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,2% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 24,5% (10,28 млрд ₹ против 13,62 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,6% (1,61 млрд ₹ против 2,10 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 70,2%.

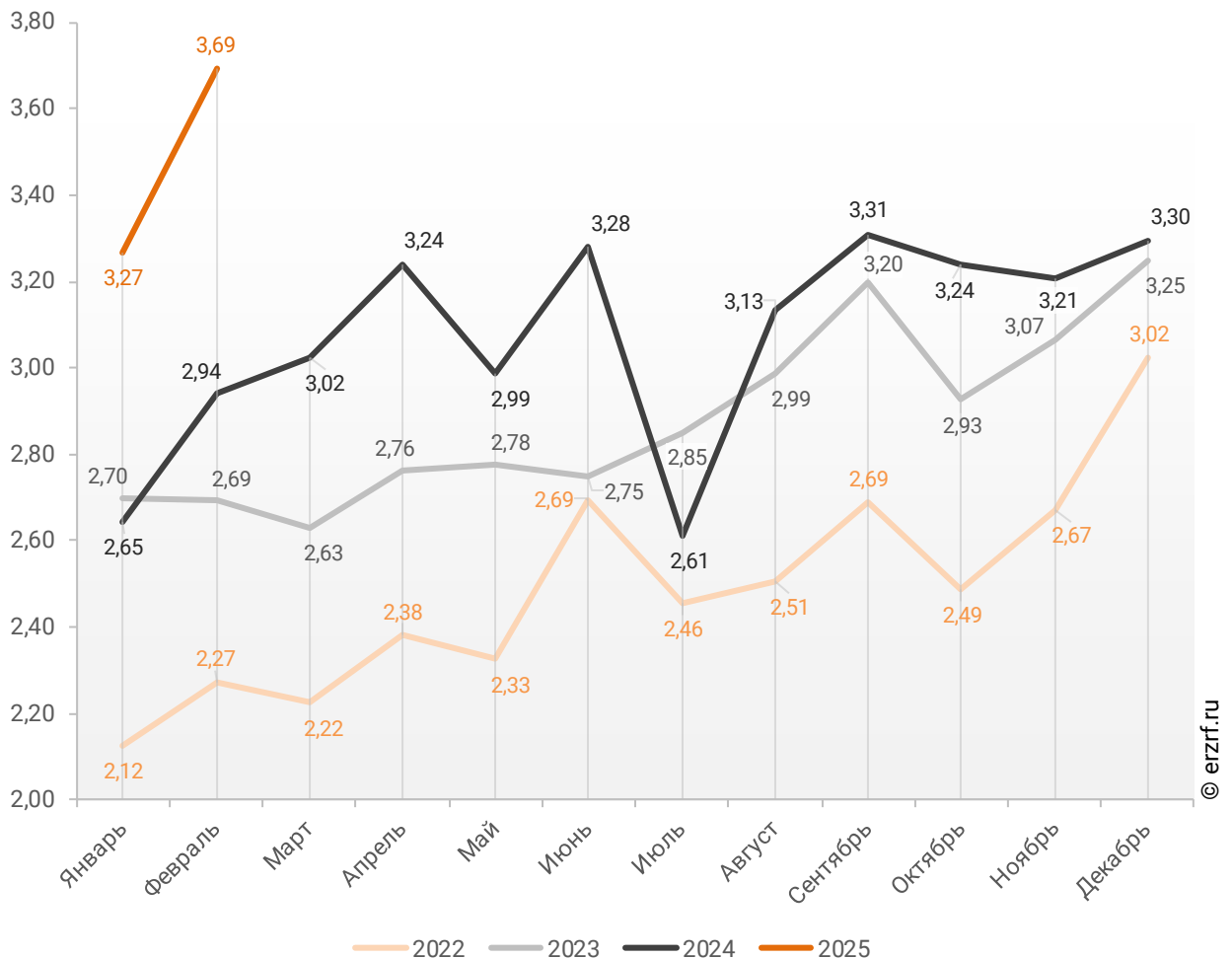
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,69 млн ₽, что на 25,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,94 млн ₽), и на 37,2% больше аналогичного значения 2023 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

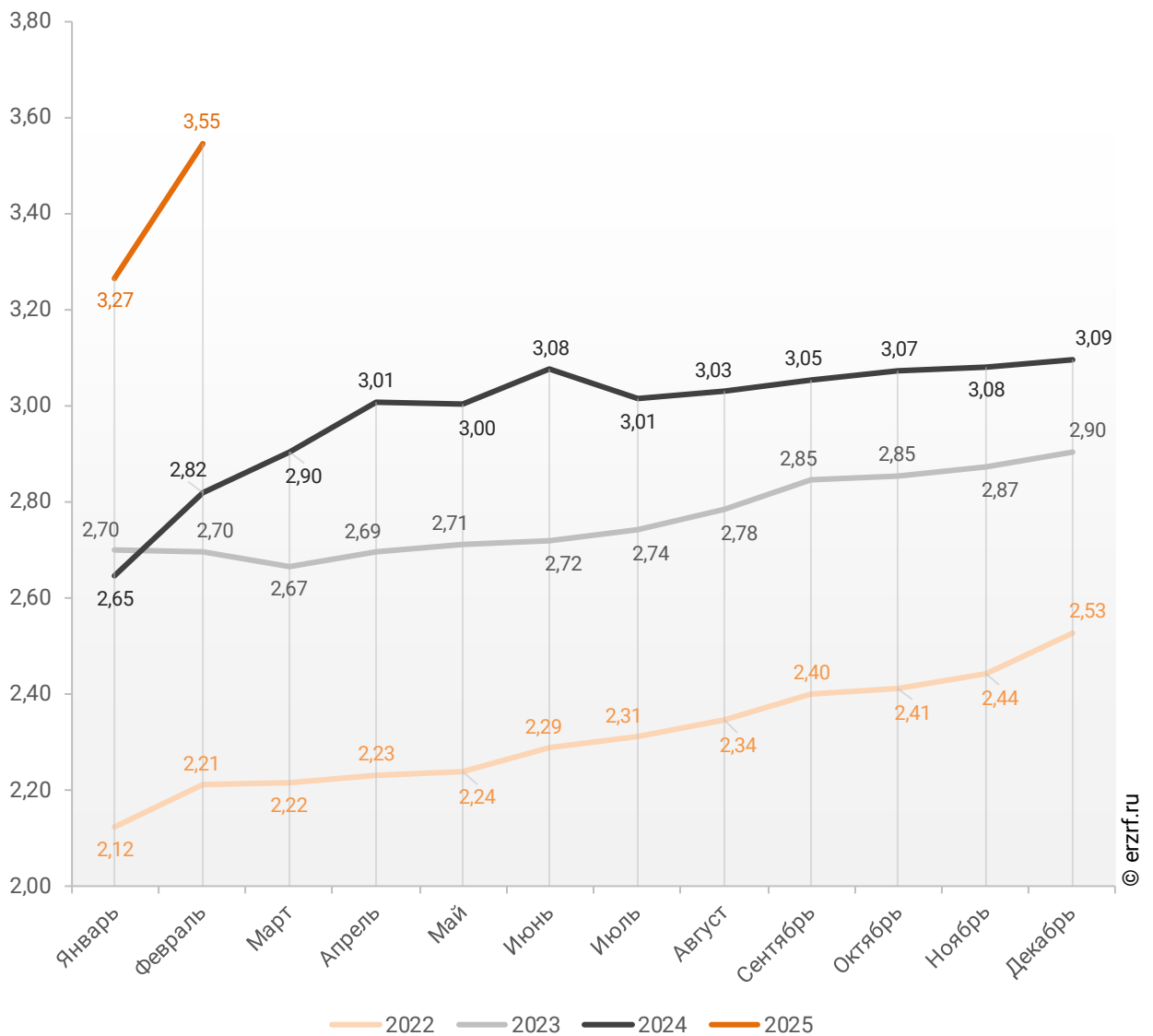


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽, что на 25,8% больше, чем в 2024 г. (2,82 млн ₽), и на 31,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

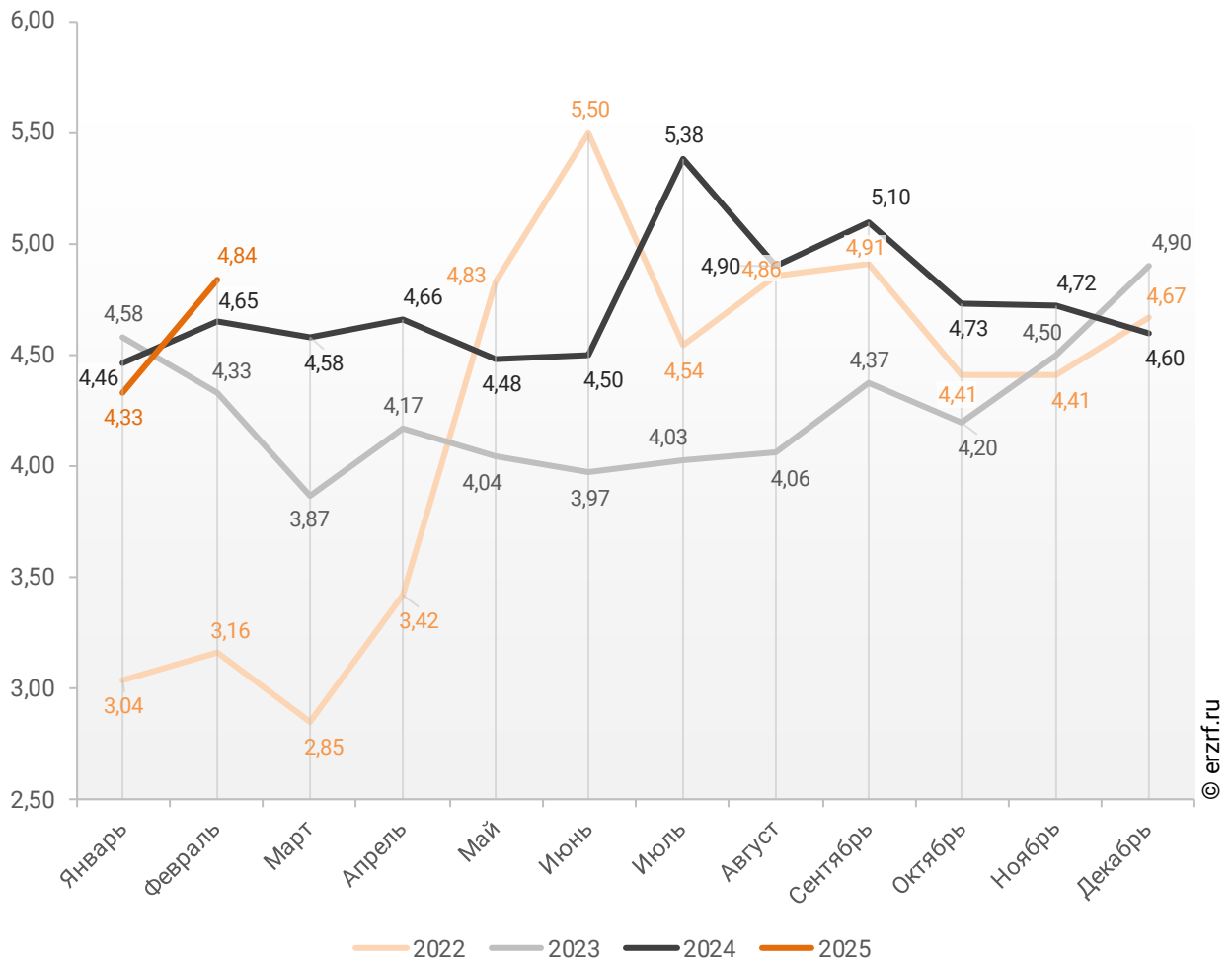


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в феврале 2025 года увеличился на 4,1% по сравнению с февралем 2024 года (4,84 млн ₽ против 4,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

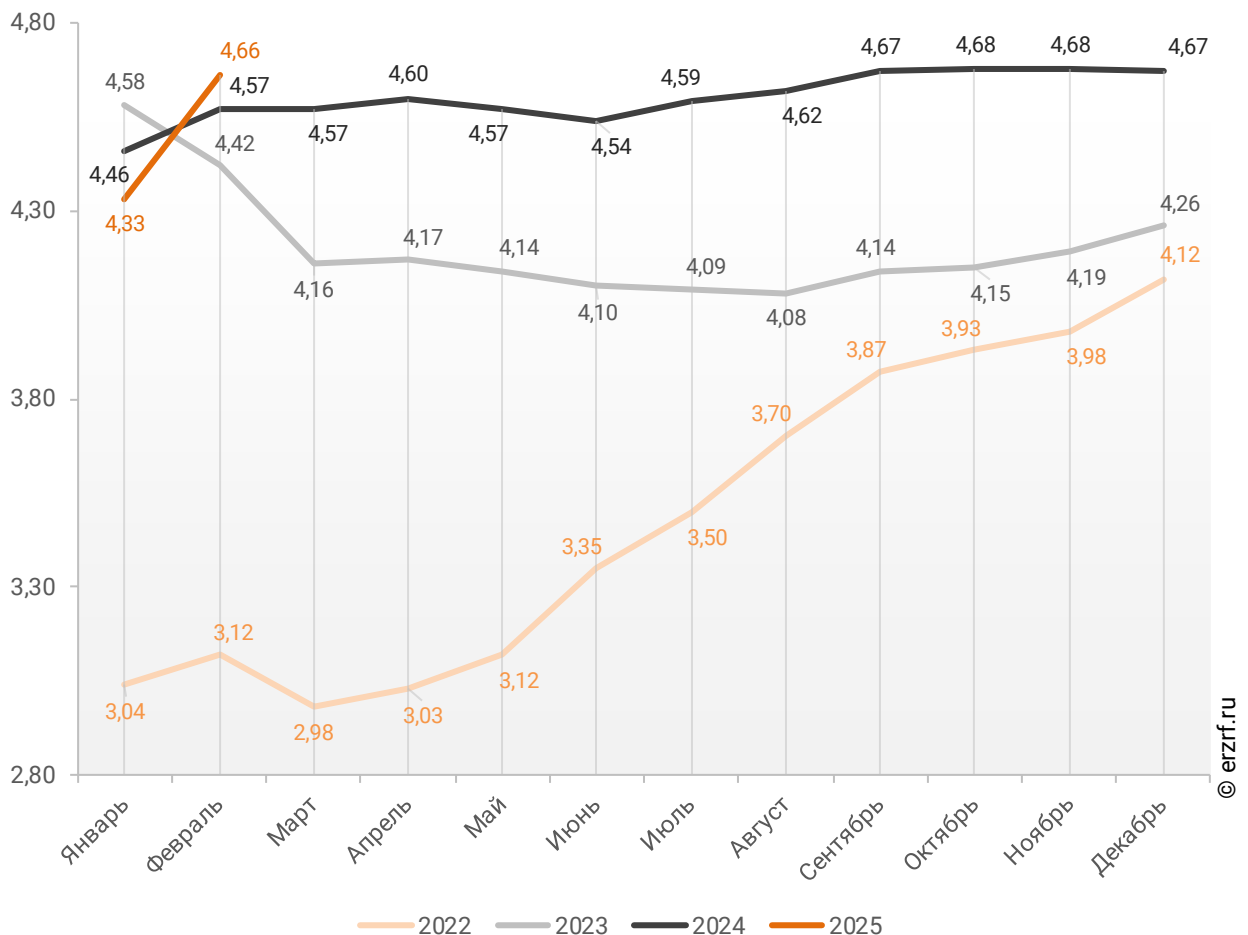


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽ (на 31,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,57 млн ₽), и на 5,4% больше уровня 2023 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

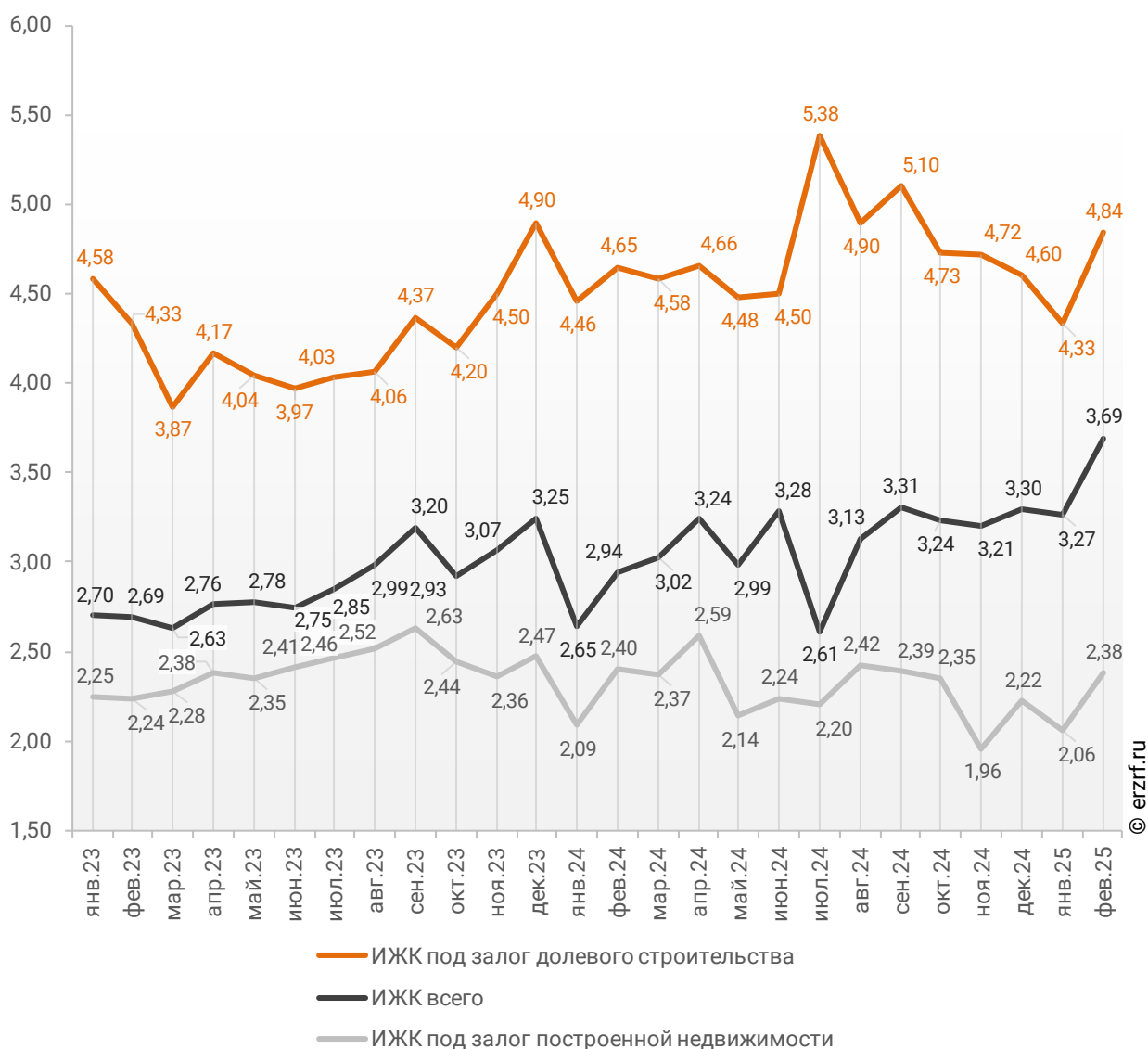


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,8% – с 2,40 млн ₴ до 2,38 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,6 п. п. – с 93,8% до 103,4%.

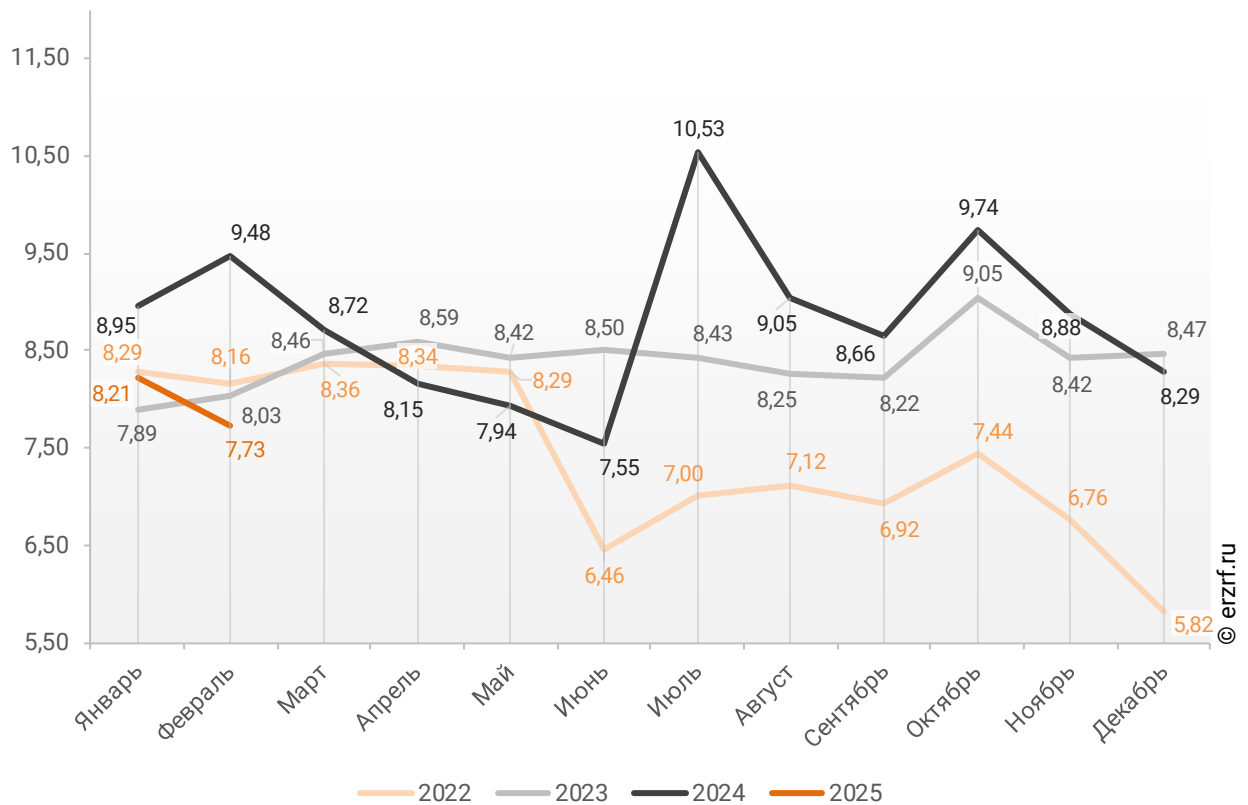
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,75 п. п. (с 9,48% до 7,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

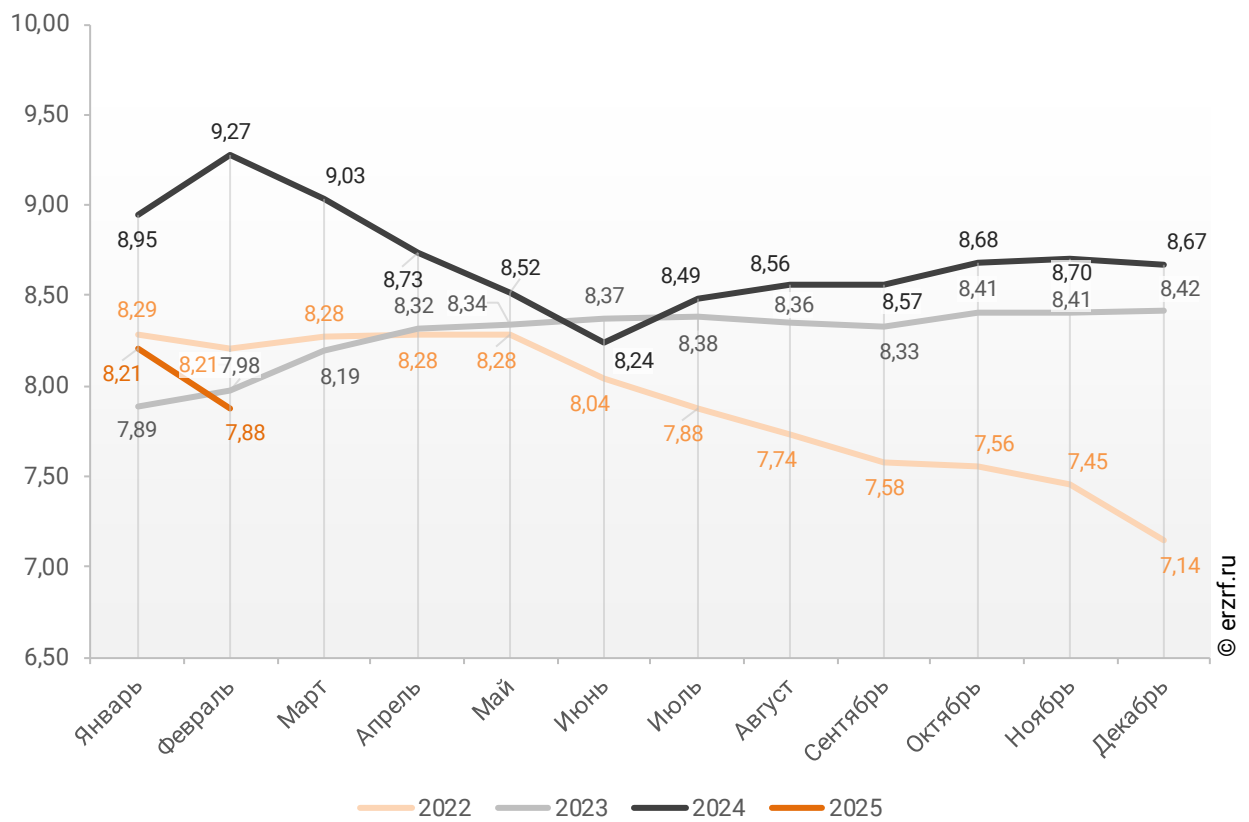


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,88%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,27%), и на 0,10 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

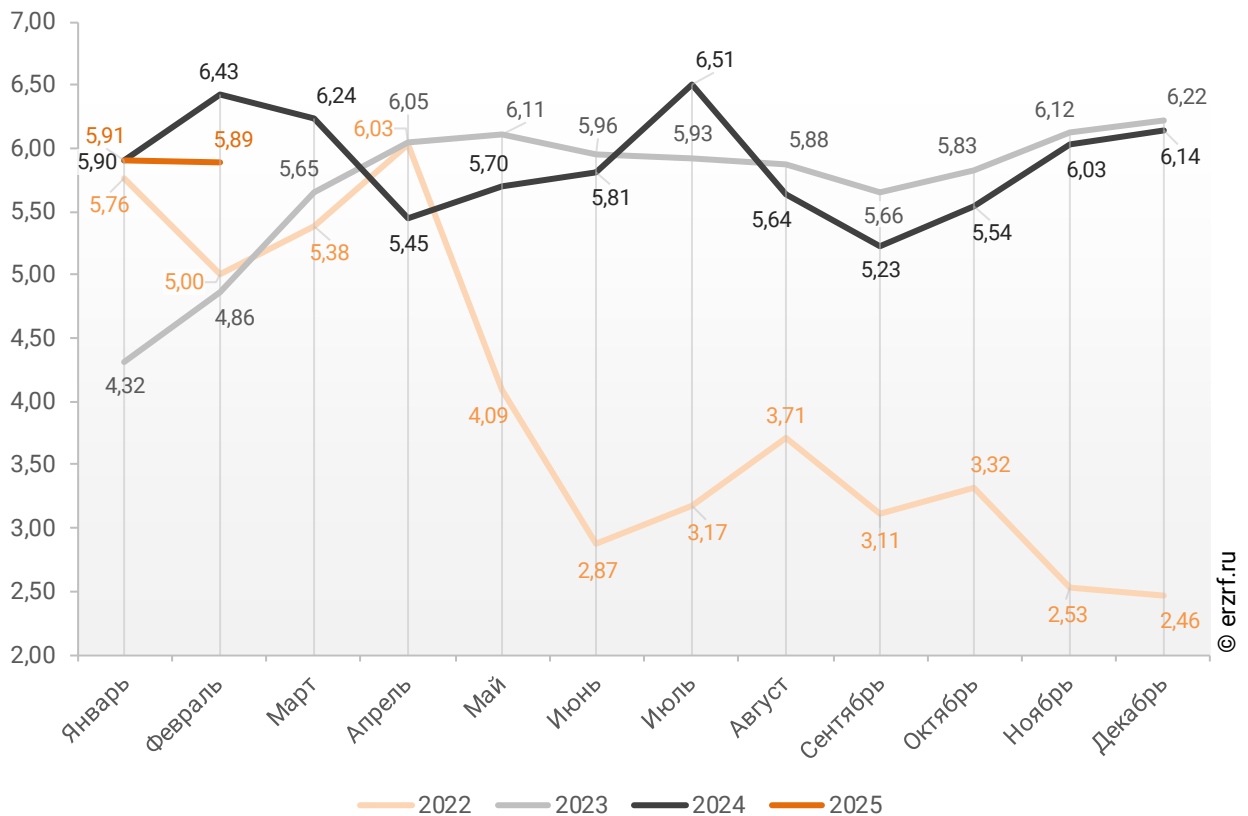


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в феврале 2025 года, составила 5,89%, что на 0,54 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

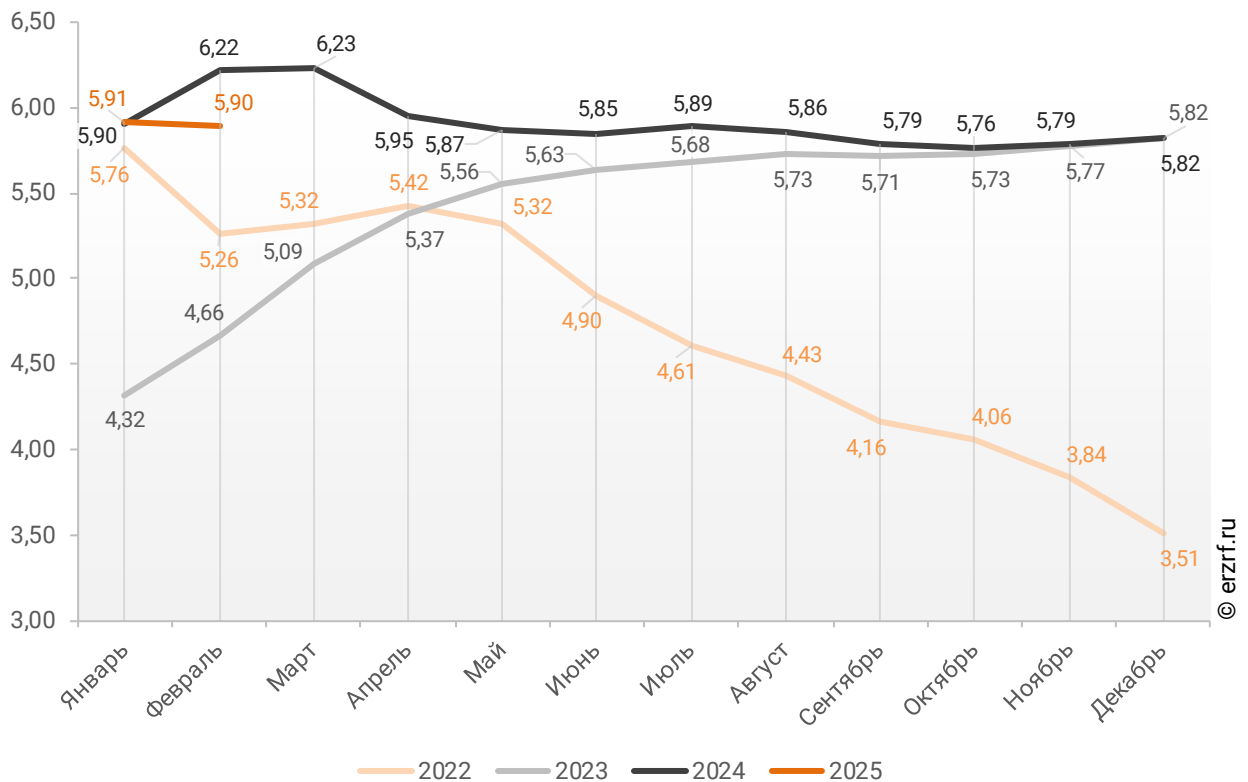


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,90% (на 1,98 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,22%), и на 1,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2025 гг.

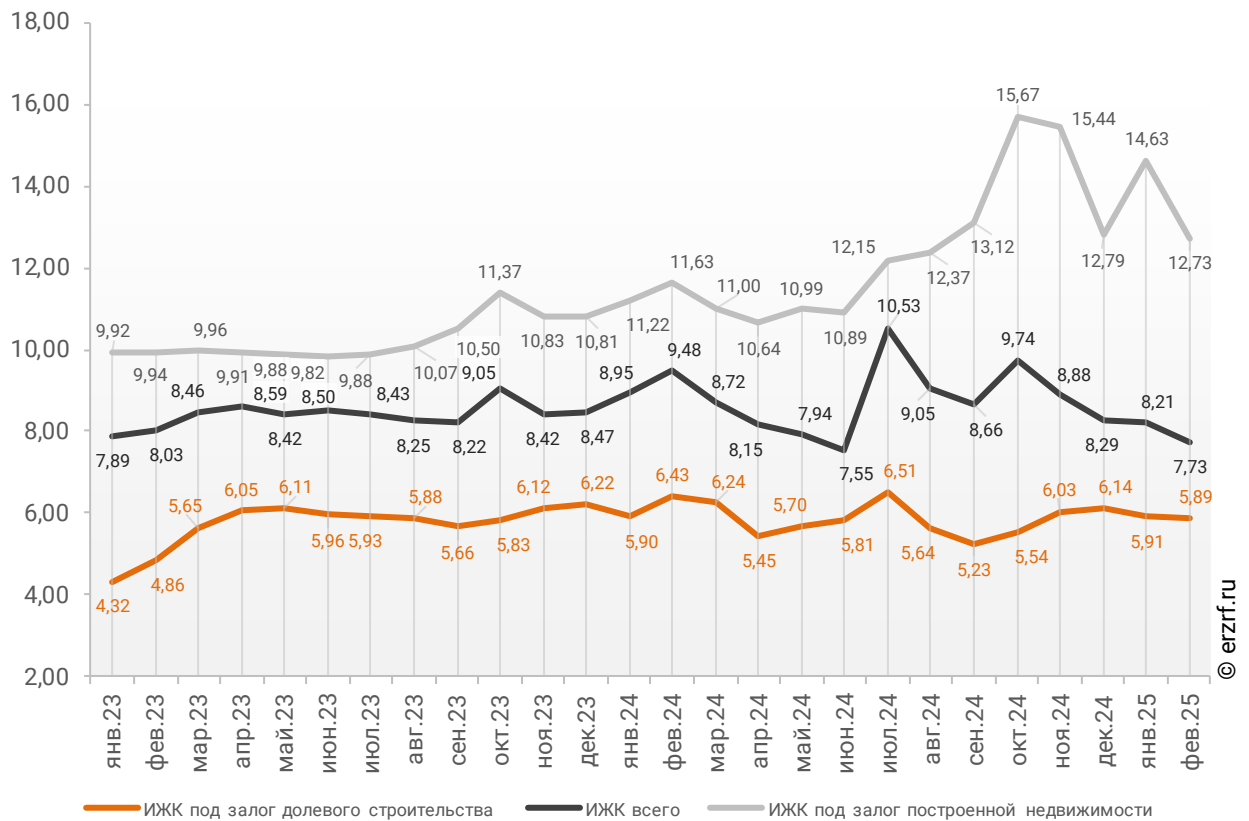


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в феврале 2025 года составила 12,73%, что на 1,10 п. п. больше значения за февраль 2024 года (11,63%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

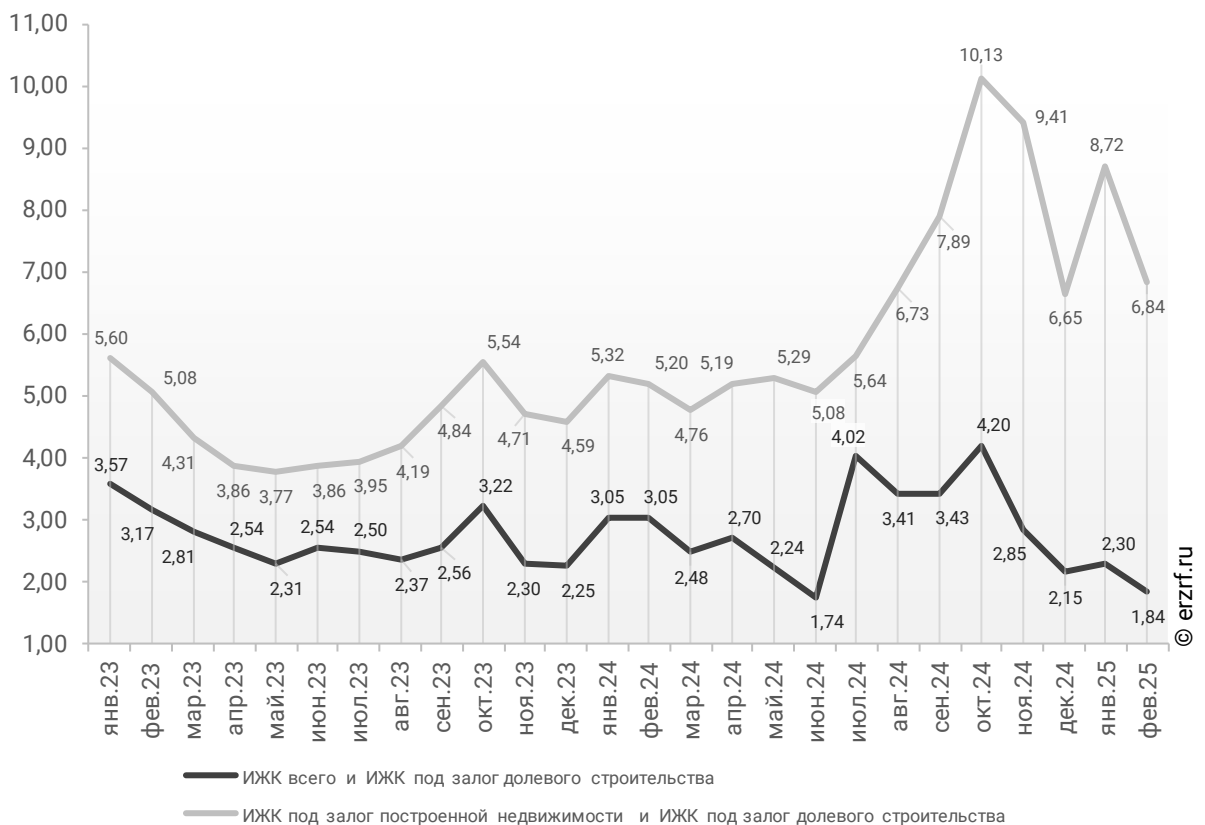
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 3,05 п. п. до 1,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 5,2 п. п. до 6,84 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

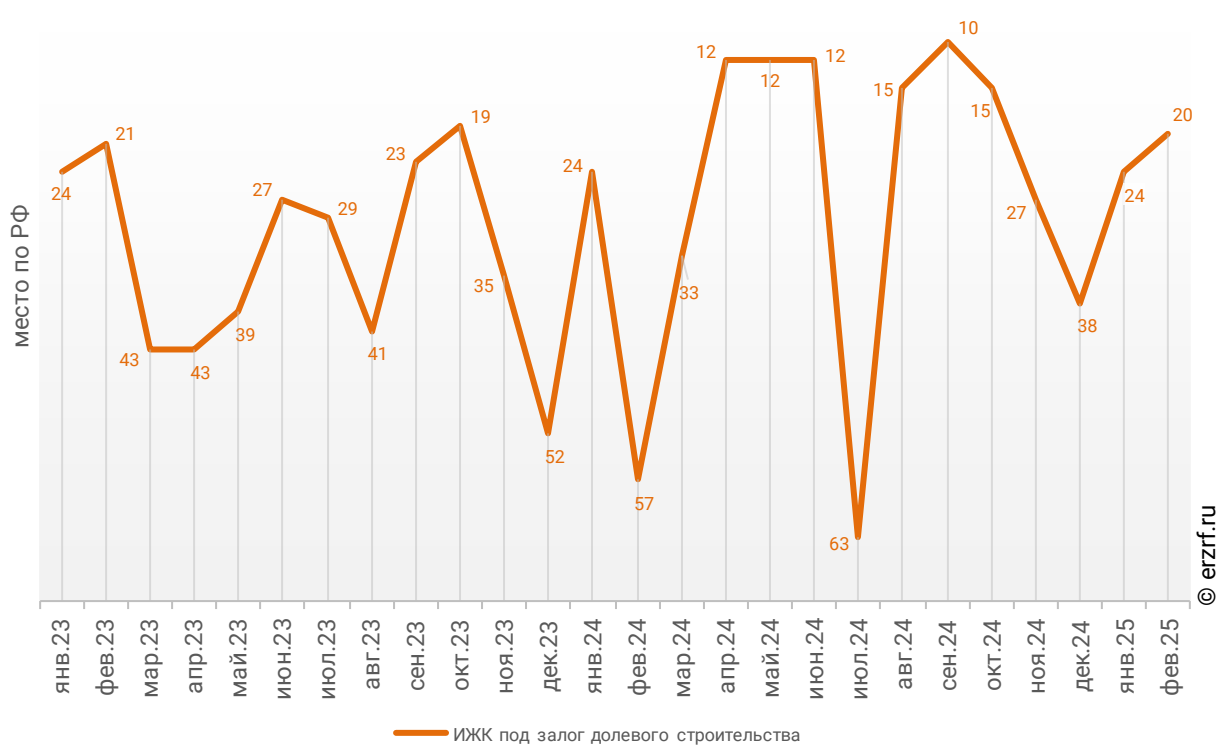


Кировская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 20-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

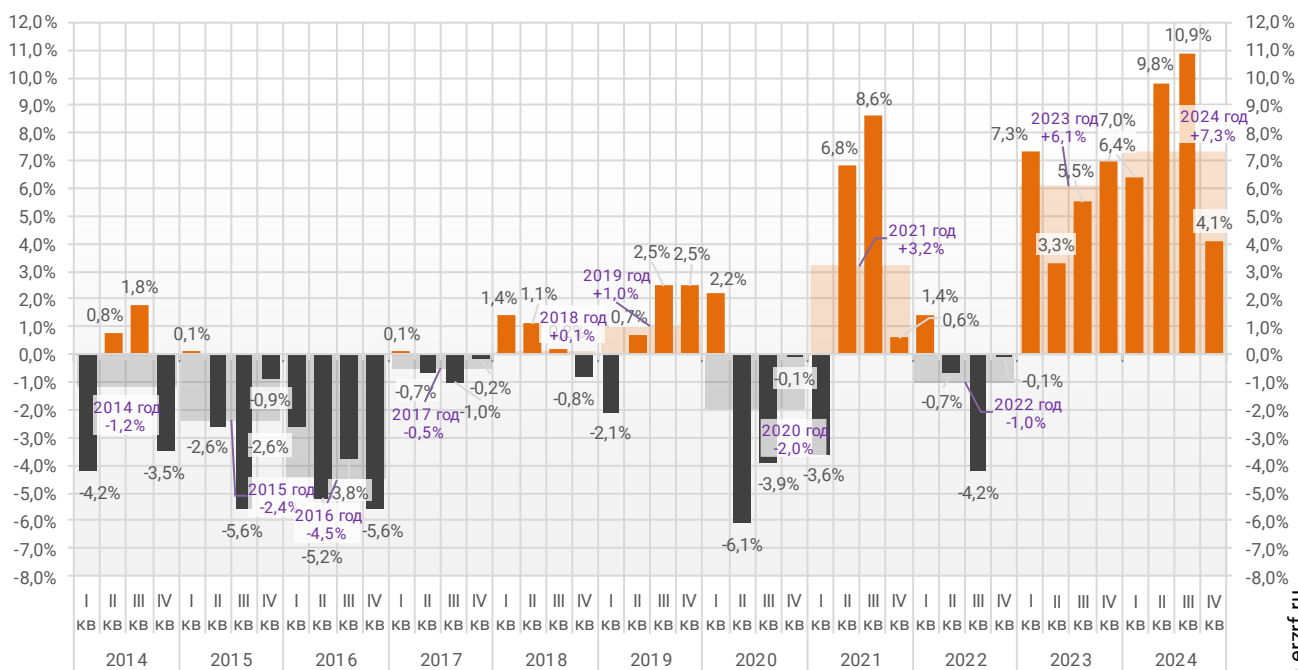


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

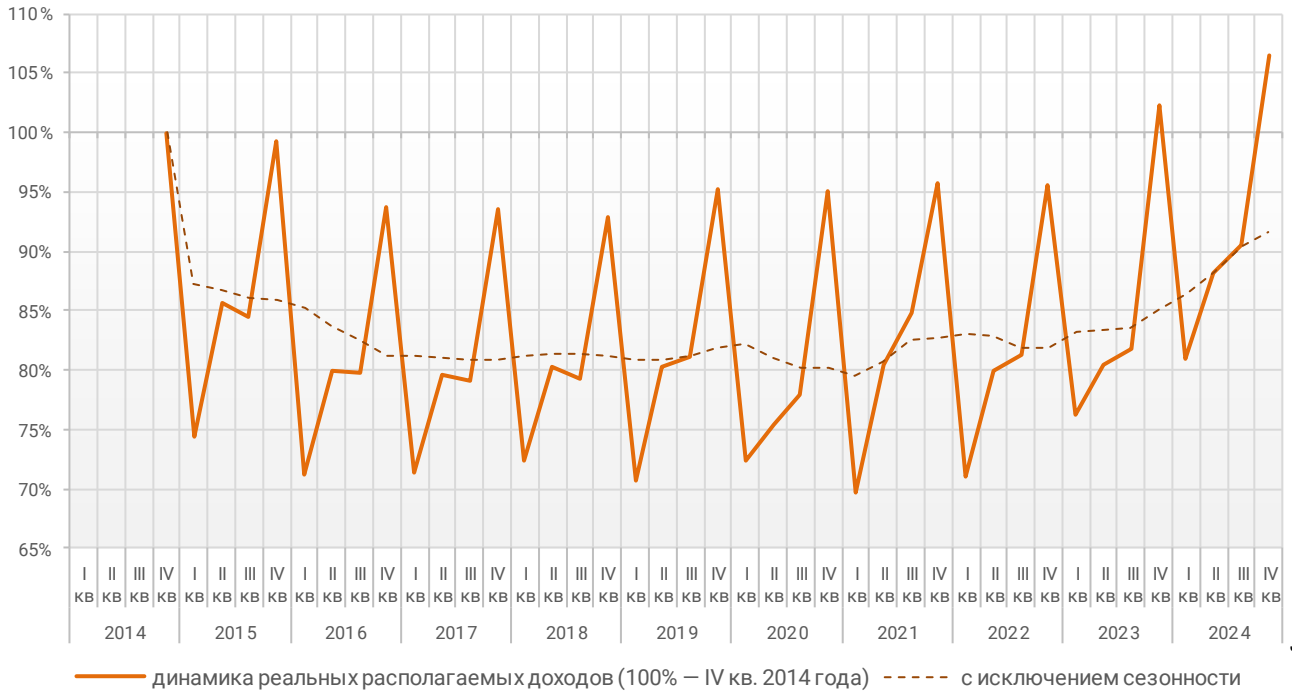


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



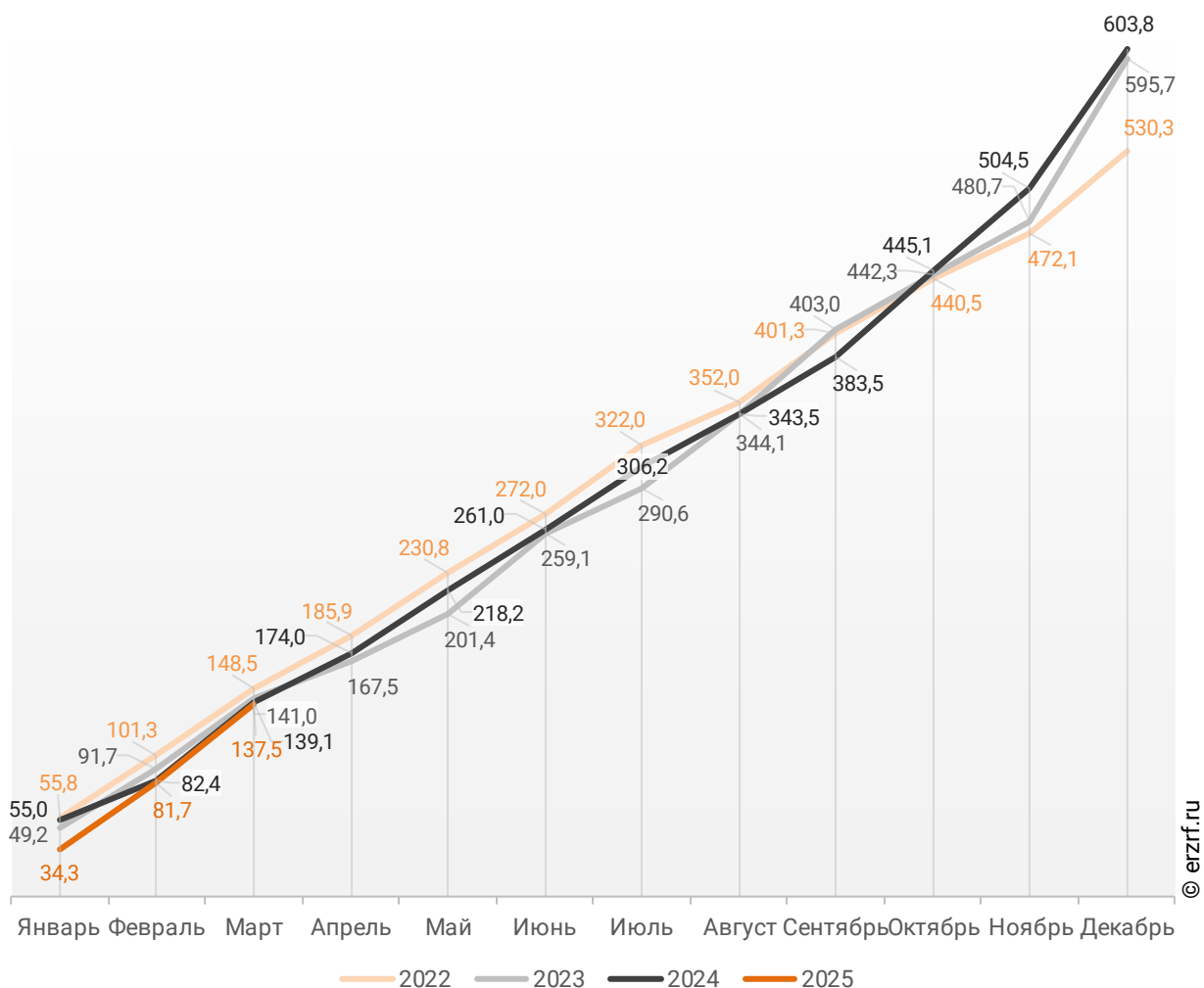
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает снижение на 1,2% графика ввода жилья в Кировской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

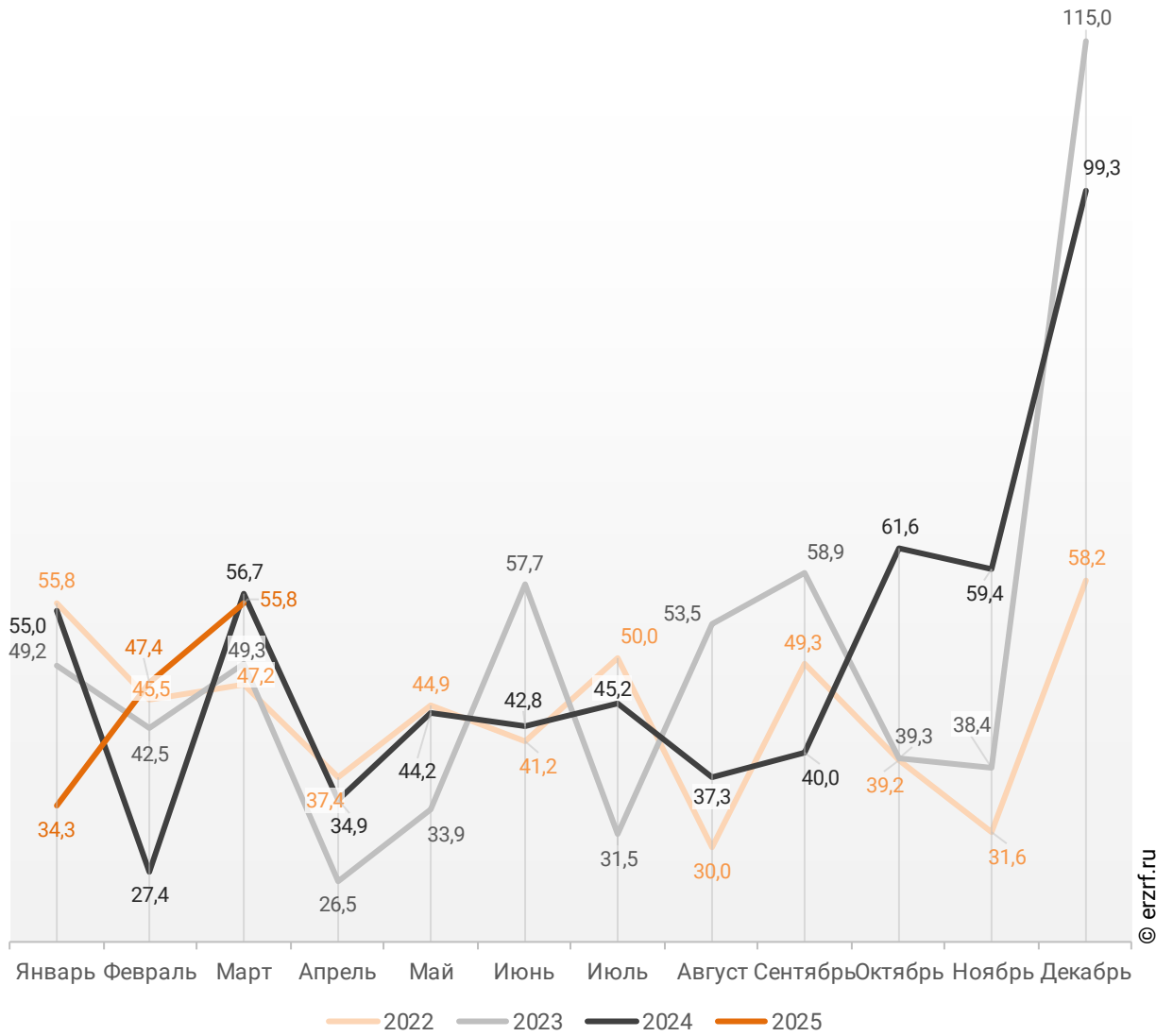
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Кировской области введено 55,8 тыс. м² жилья. Это на 1,6%, или на 0,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

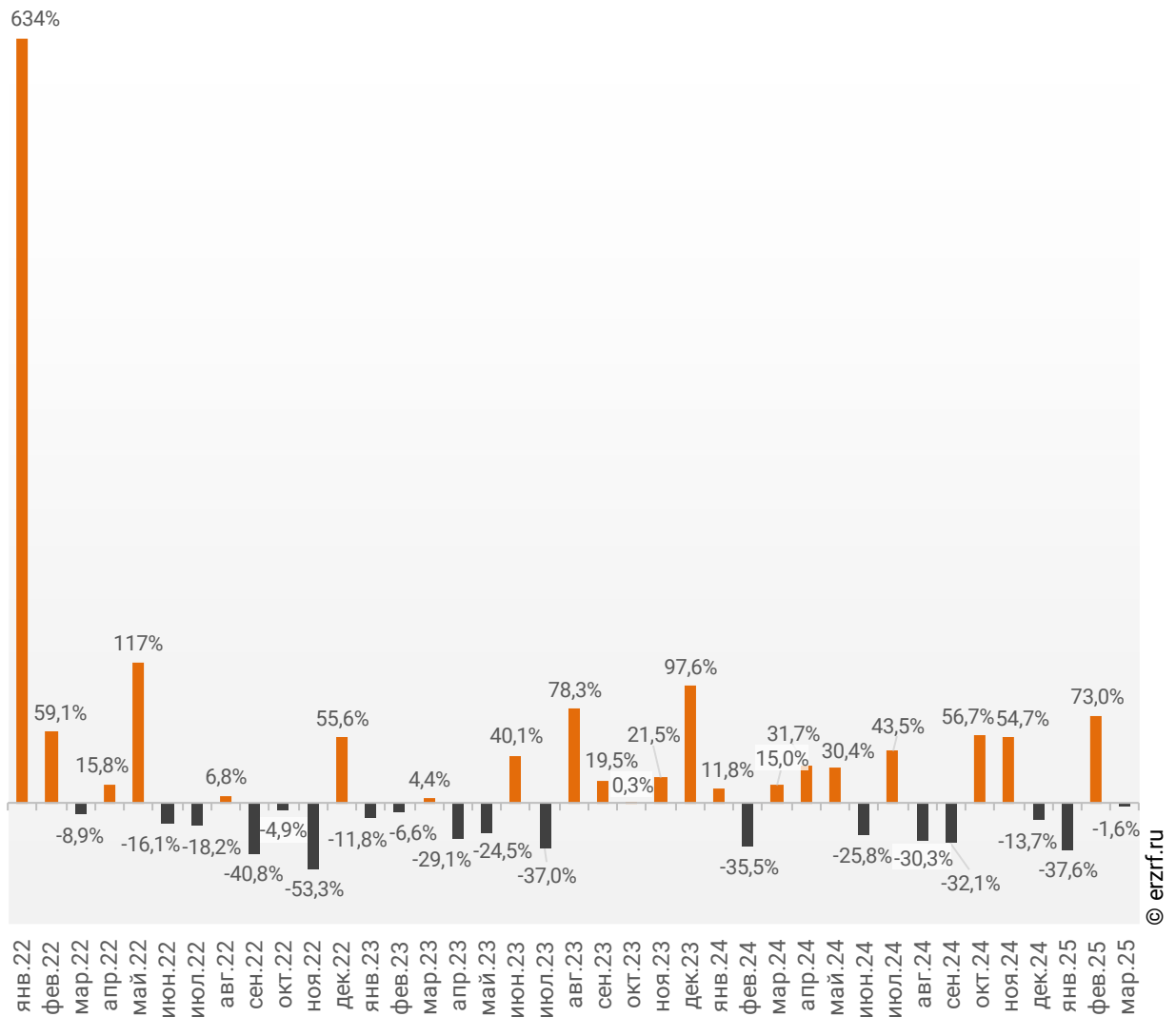
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 37

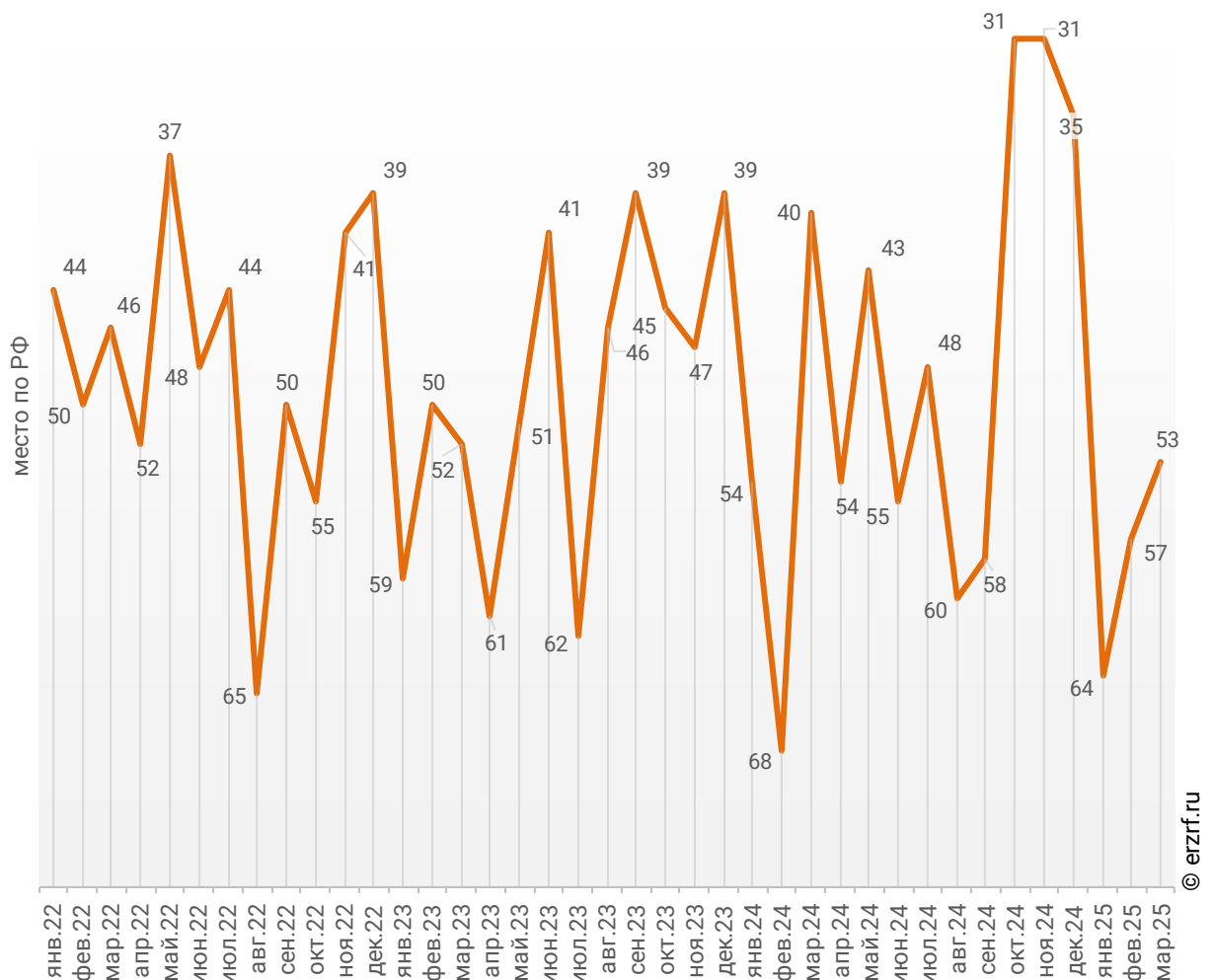
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

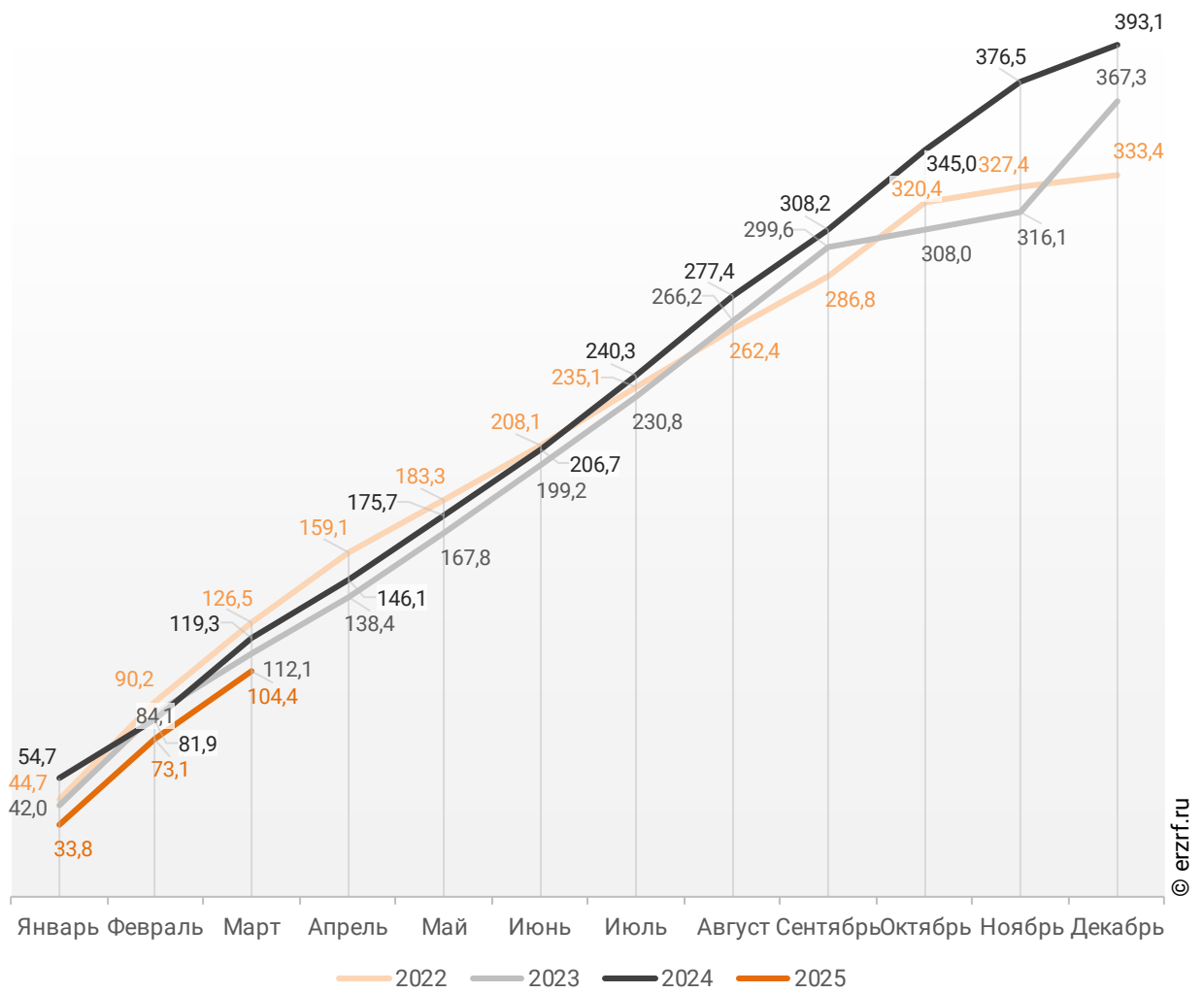


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

В Кировской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 6,9% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

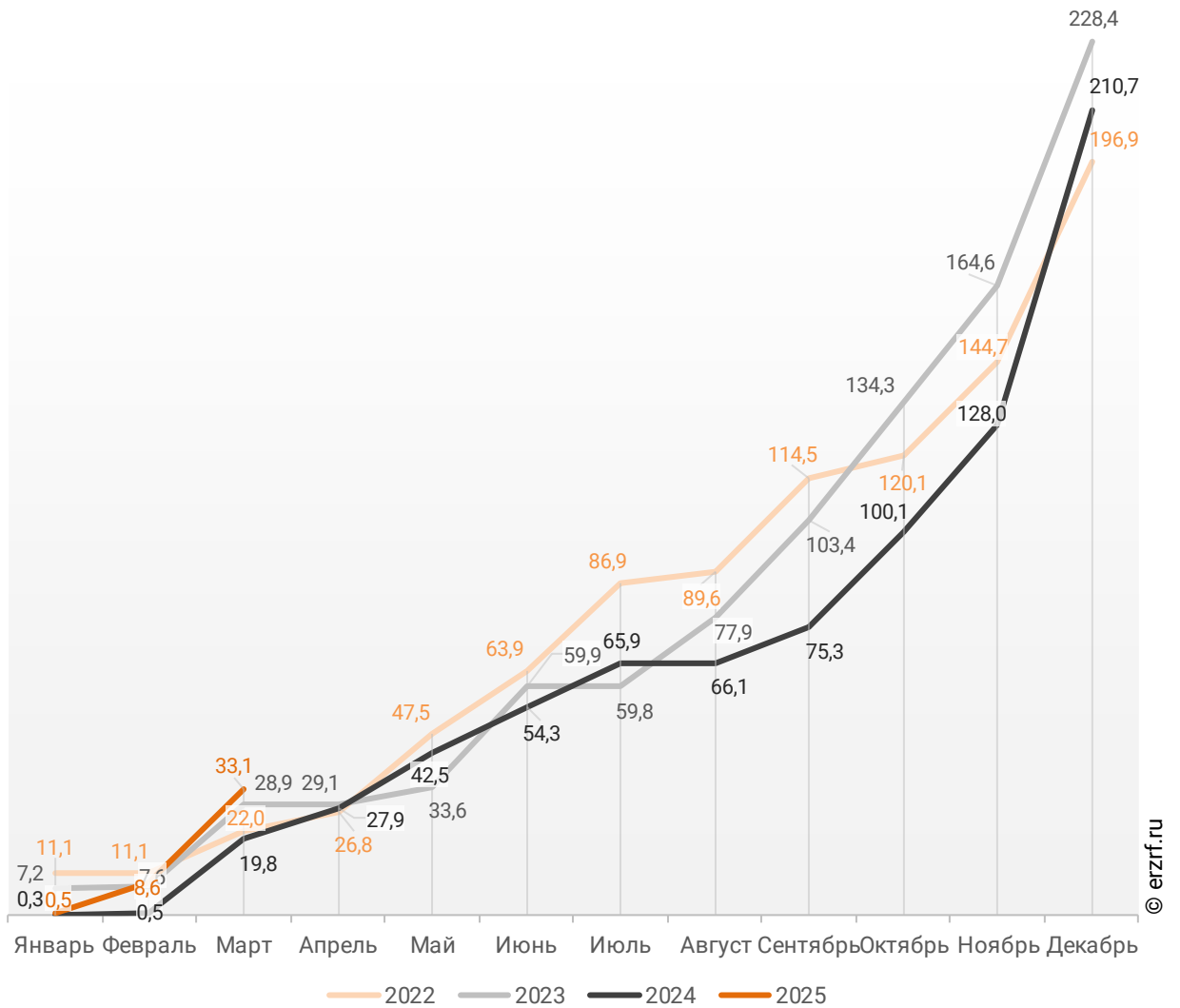
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают превышение на 67,2% к уровню 2024 г. и превышение на 14,5% к 2023 г. (График 40).

График 40

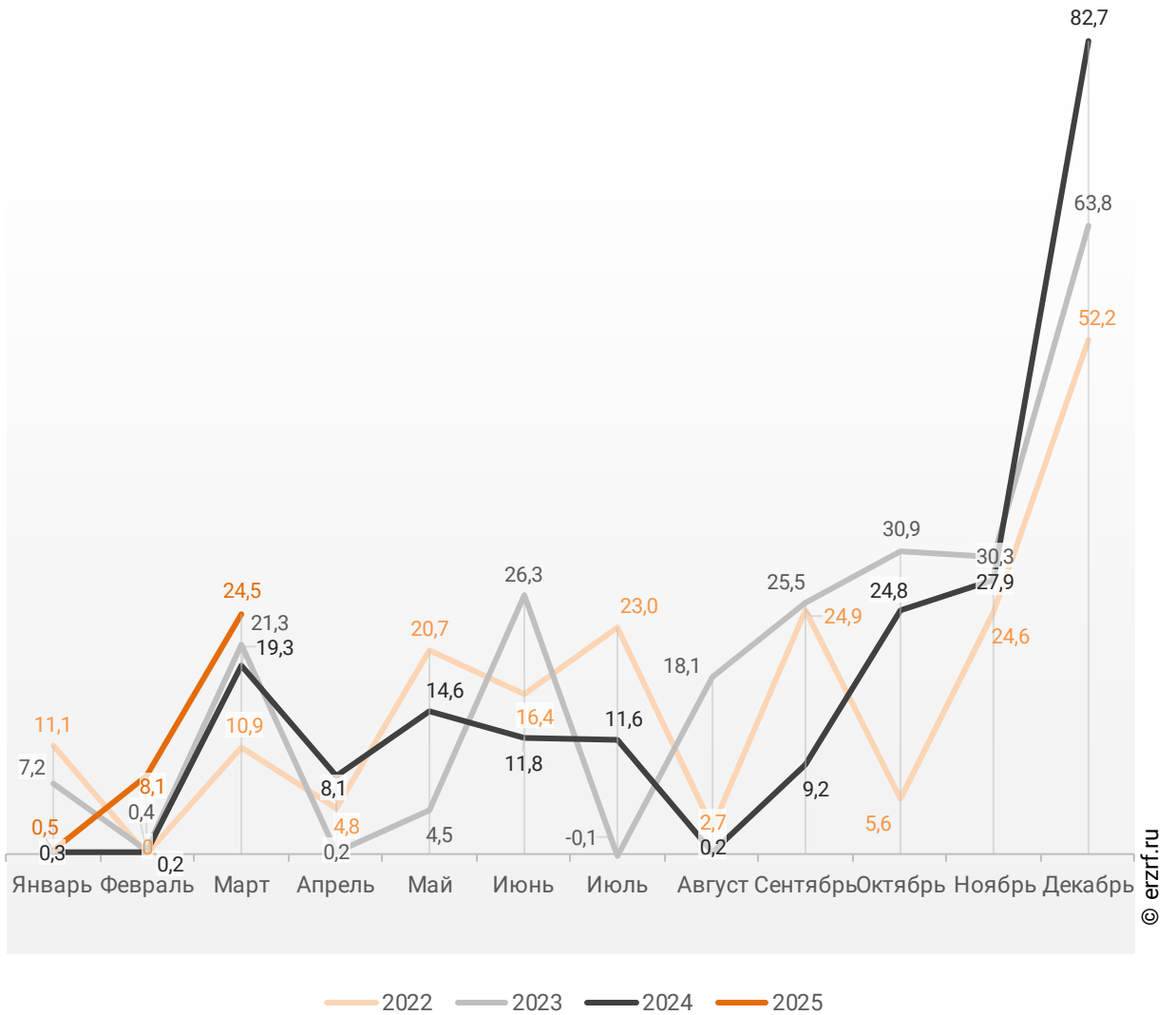
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В марте 2025 года в Кировской области застройщиками введено 24,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,9%, или на 5,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

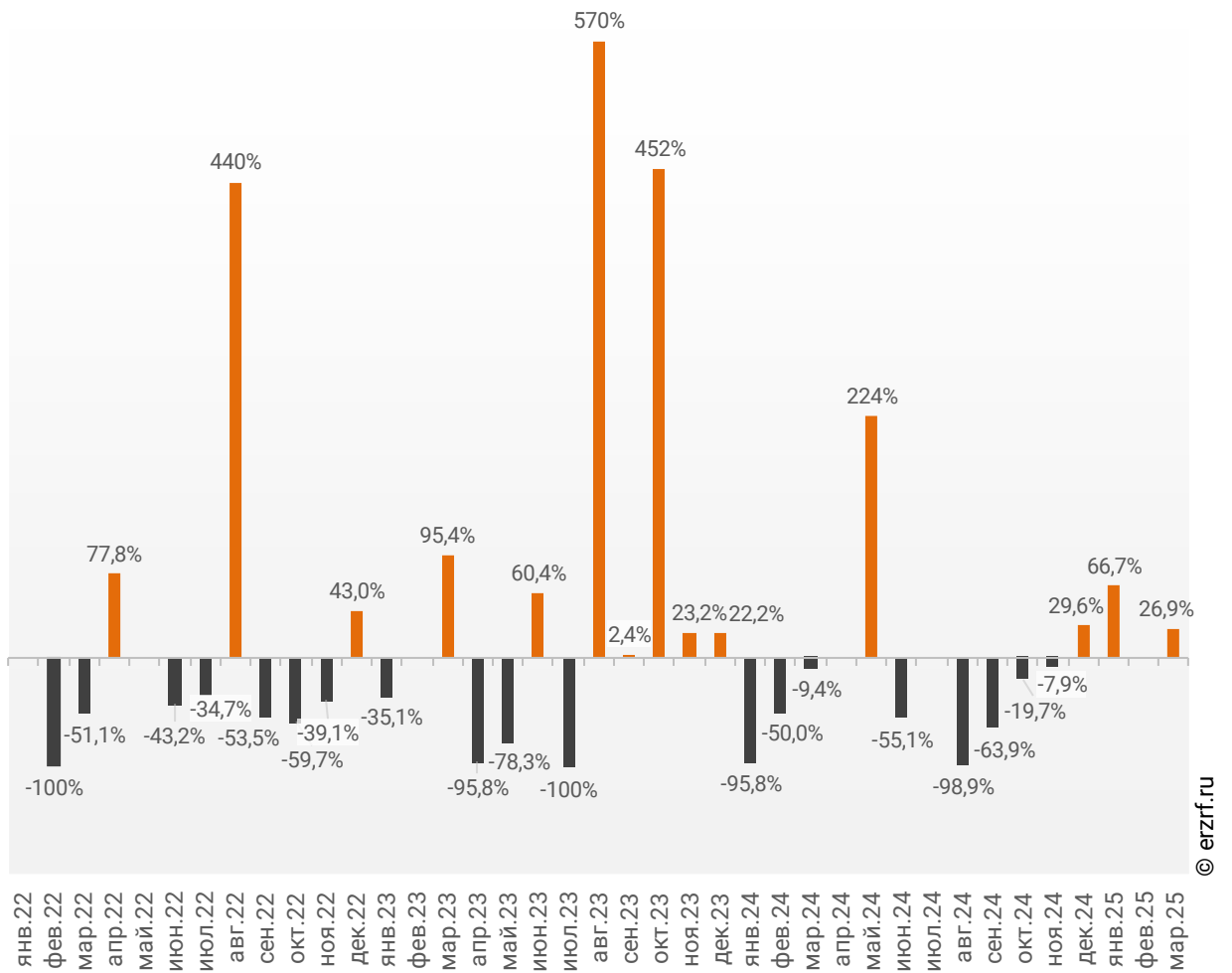
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области четвертый месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

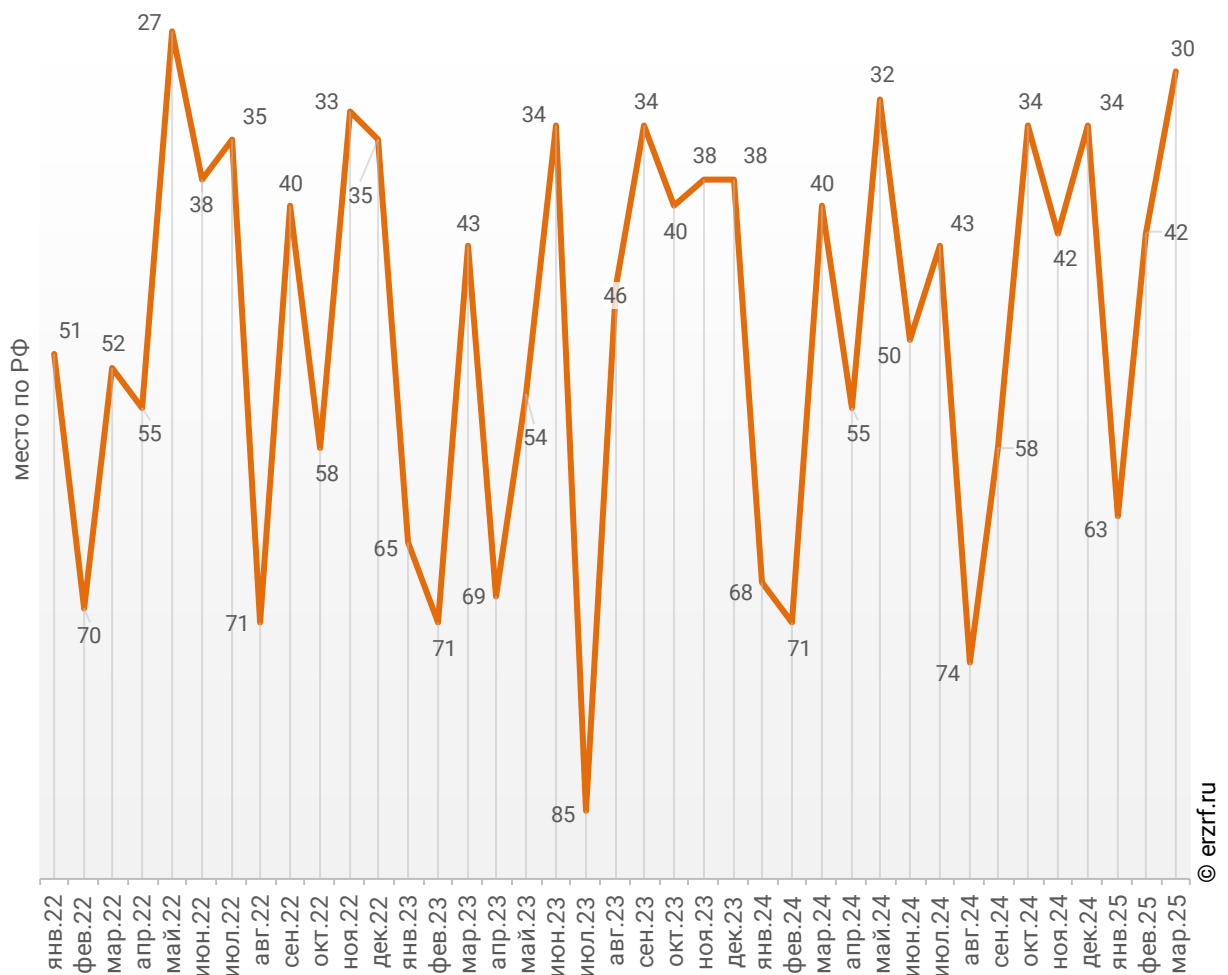


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Кировская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

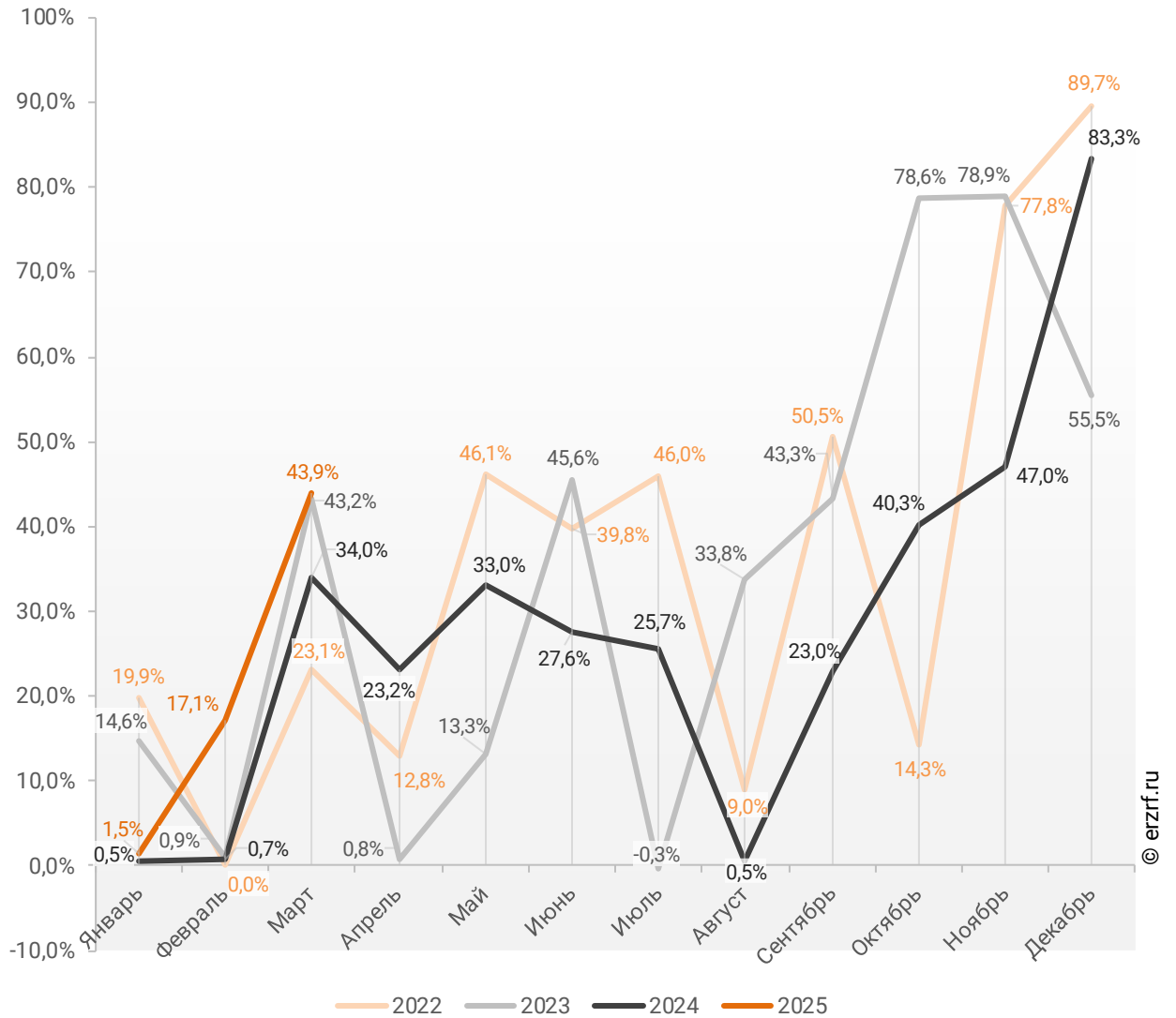


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Кировская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 43,9%, что на 9,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

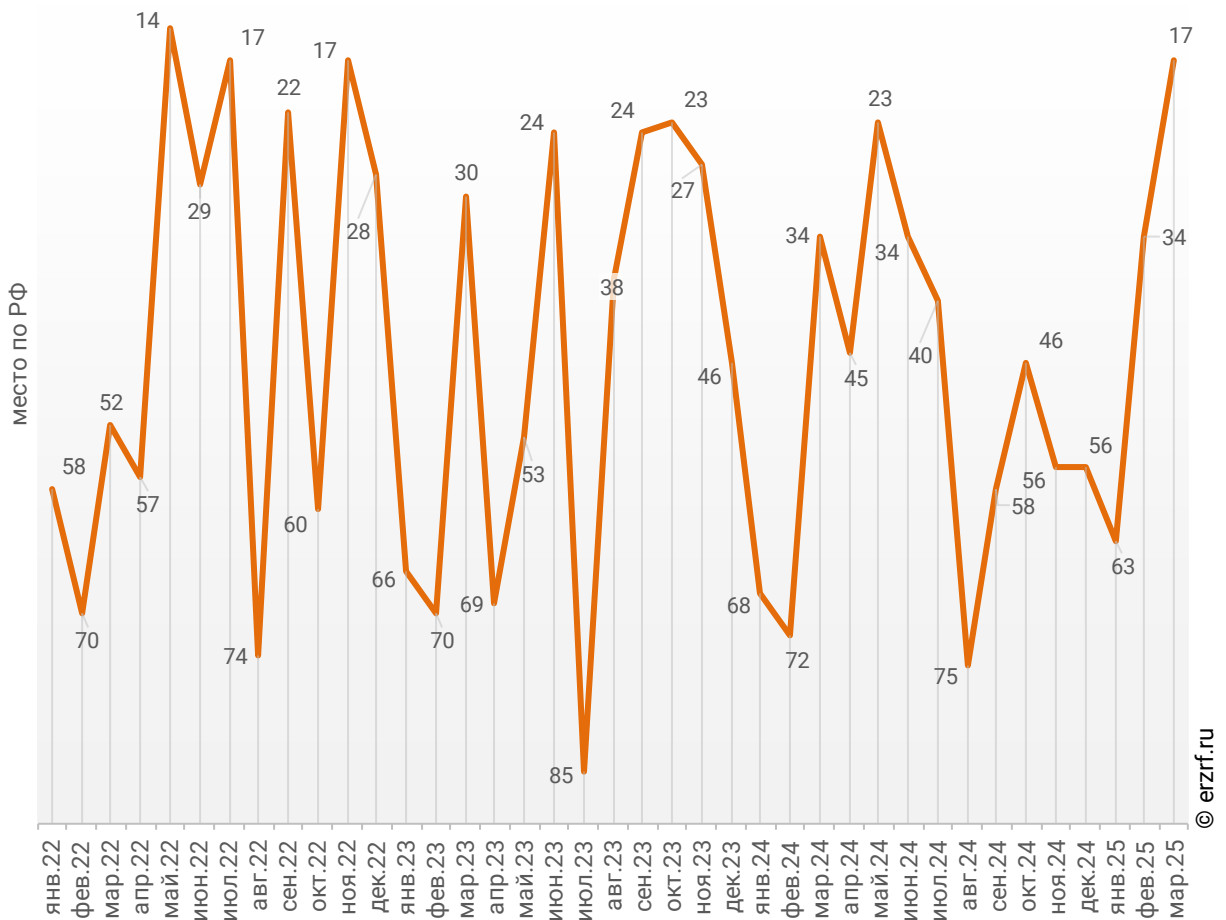
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 24,1% против 14,2% за этот же период 2024 г. и 20,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Кировская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Железно	Зарядное	1	191	11 350
II квартал 2025	СМУ-5	Художник	1	80	4 973
II квартал 2025	ПС Недвижимость	Дом на Полевой 11	1	117	4 897
II квартал 2025	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	84	4 374
II квартал 2025	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	Дом на Дерендяева 75/2	1	35	2 320
III квартал 2025	Кировспецмонтаж	LIFE	1	176	9 302
III квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
IV квартал 2025	Железно	Znak	5	661	37 081
IV квартал 2025	Кировский ССК	Скандинавия	2	338	16 403
IV квартал 2025	Кировспецмонтаж	РИВЕР ПАРК	1	337	14 545
IV квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
IV квартал 2025	Кировский ССК	Метро	1	160	7 483
IV квартал 2025	Кировский ССК	По ул. Мопра	1	176	7 226
IV квартал 2025	КИНО Девелопмент	Fusion	1	153	6 675
IV квартал 2025	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	131	6 314
IV квартал 2025	Фирма Маяковская	По ул. Красной Звезды	1	84	3 798
IV квартал 2025	СЗ СМУ-Пять	Дом по ул. Рудницкого, 32	1	13	983
Общий итог			22	3 056	152 710

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак	Киров	Железно	8	963	54 503
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	840	41 751
3	Зарядное	Киров	Железно	4	670	39 454
4	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	2	742	32 895
5	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	466	22 377
6	Слобода	Киров	Кировский ССК	3	415	19 122
7	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 686
8	По ул. Красной Звезды	Киров	Фирма Маяковская	4	339	14 701
9	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	2	249	14 180
10	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	2	307	13 350
11	Метро	Киров	Кировский ССК	2	240	11 632
12	Династия	Киров	Алтай-строй	1	203	11 028
13	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	1	176	9 302
14	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	138	8 961
15	X2	Киров	Кировский ССК	1	154	8 796
16	Северный парк	Киров	ГК Авитек	2	157	7 392
17	По ул. Мопра	Киров	Кировский ССК	1	176	7 226
18	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	1	131	6 314
19	На Ердякова, 9	Киров	СЗ СМТ	1	125	6 144
20	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
21	Дом по ул. Хлыновская, 21	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	90	4 902
22	Дом на Полевой 11	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
23	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	85	4 486
24	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	1	84	4 374
25	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>На Попова, 7</i>	Киров	ГК Авитек	1	75	4 119
27	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 202
28	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	60	3 046
29	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	51	2 979
30	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
31	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
32	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	13	983
Общий итог				55	7 622	391 985

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Мопра</i>	Киров	Кировский ССК	41,1
2	<i>Дом на Полевой 11</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
3	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	43,4
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,5
5	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,3
6	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	46,1
7	<i>Северный парк</i>	Киров	ГК Авитек	47,1
8	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	48,0
9	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
10	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	48,5
11	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	49,2
12	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	49,7
13	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	50,8
14	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	52,1
15	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
16	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	52,9
17	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
18	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	54,3
19	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	54,5
20	<i>Дом по ул. Хлыновская, 21</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	54,5
21	<i>На Попова, 7</i>	Киров	ГК Авитек	54,9
22	<i>Знак</i>	Киров	Железно	56,6
23	<i>Сити Парк</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,9
24	<i>X2</i>	Киров	Кировский ССК	57,1
25	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	58,4
26	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2
28	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	64,9
29	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
30	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	75,6
31	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	78,1
32	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		