

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

402 958

-5,1% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 992

-37,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

156

-2,5% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

53,0

-3,7% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

102 144

+12,2% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,4%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

6,07

-0,75 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на апрель 2025 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 607 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **402 958 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

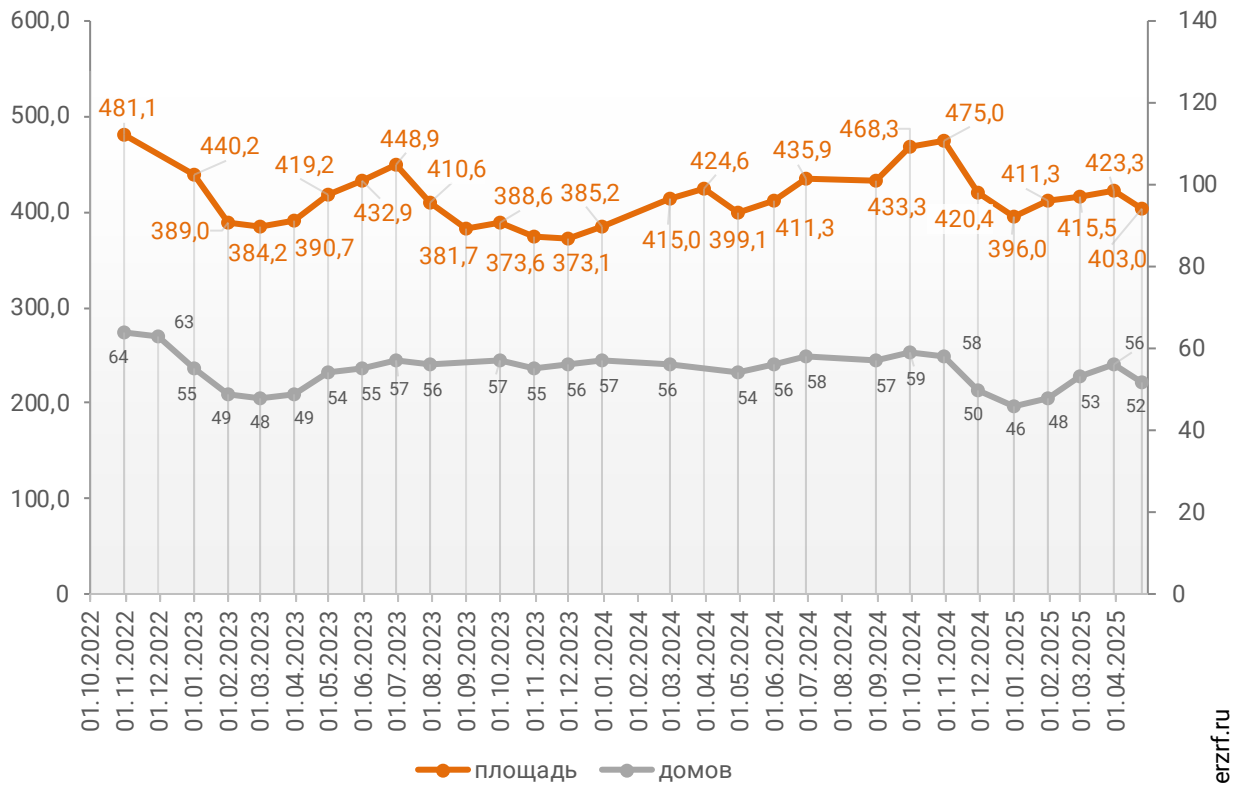
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	100%	7 607	100%	402 958	100%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Брянской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	29	55,8%	5 006	65,8%	254 415	63,1%
Брянский	9	17,3%	1 900	25,0%	106 289	26,4%
Мичуринский	7	13,5%	1 444	19,0%	80 227	19,9%
Путевка	2	3,8%	456	6,0%	26 062	6,5%
Свень	5	9,6%	482	6,3%	31 182	7,7%
Клинцы	6	11,5%	195	2,6%	10 017	2,5%
Суражский	2	3,8%	16	0,2%	554	0,1%
Сураж	2	3,8%	16	0,2%	554	0,1%
Новozyбков	1	1,9%	8	0,1%	501	0,1%
	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (63,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

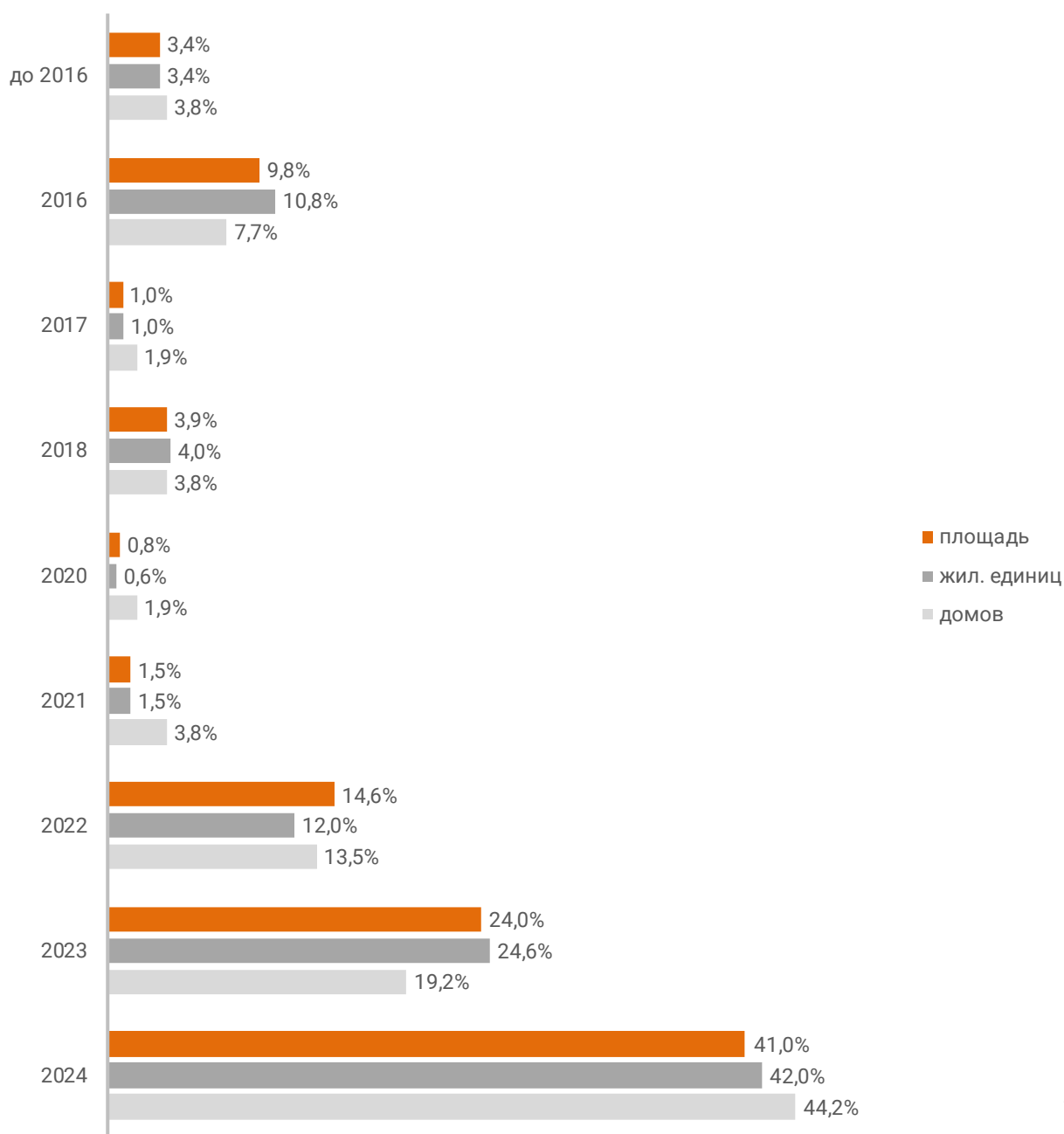
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	3,8%	258	3,4%	13 625	3,4%
2016	4	7,7%	820	10,8%	39 473	9,8%
2017	1	1,9%	79	1,0%	3 997	1,0%
2018	2	3,8%	308	4,0%	15 680	3,9%
2020	1	1,9%	48	0,6%	3 240	0,8%
2021	2	3,8%	115	1,5%	6 185	1,5%
2022	7	13,5%	914	12,0%	58 755	14,6%
2023	10	19,2%	1 868	24,6%	96 744	24,0%
2024	23	44,2%	3 197	42,0%	165 259	41,0%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

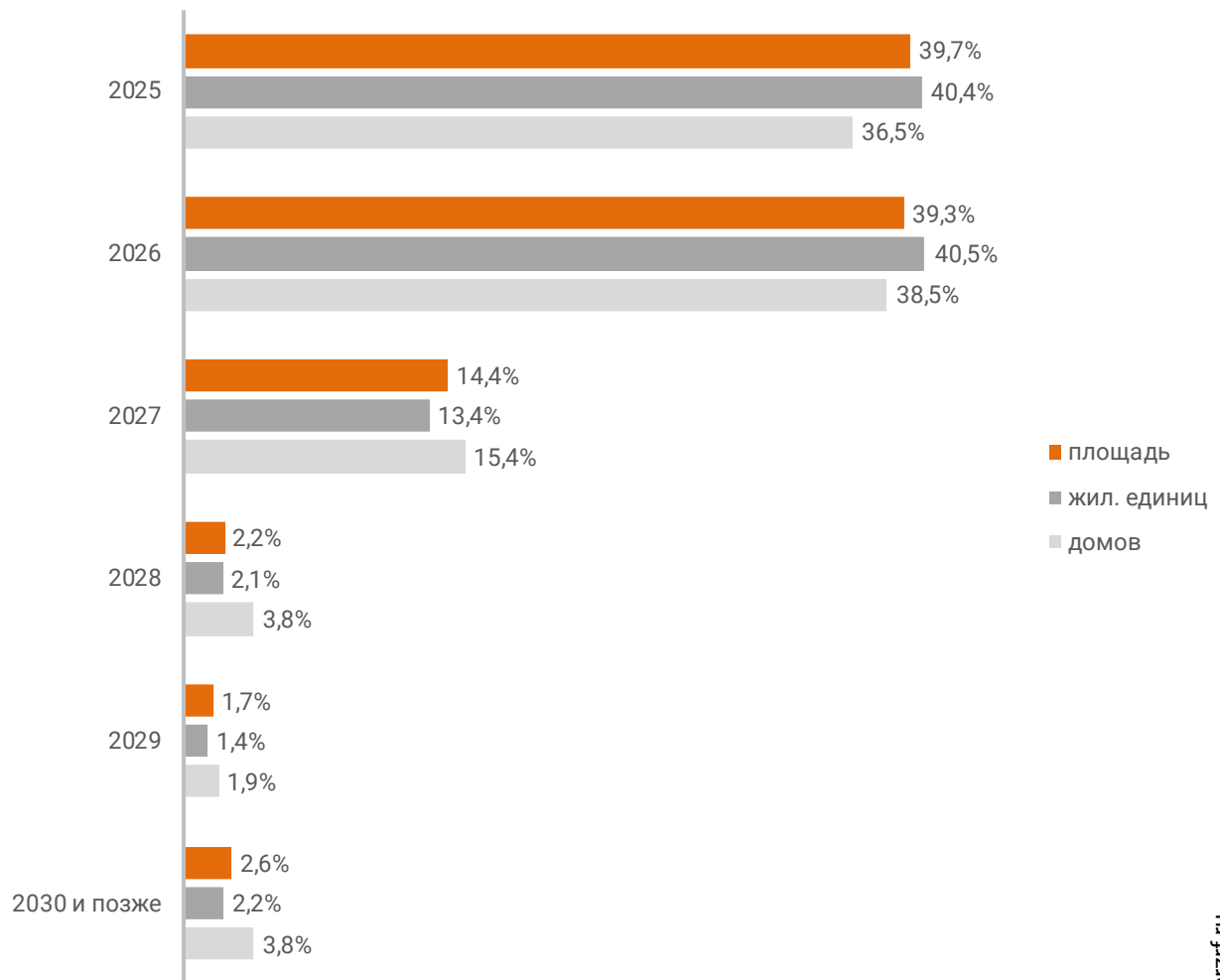
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	19	36,5%	3 070	40,4%	159 860	39,7%
2026	20	38,5%	3 083	40,5%	158 550	39,3%
2027	8	15,4%	1 023	13,4%	58 173	14,4%
2028	2	3,8%	162	2,1%	9 048	2,2%
2029	1	1,9%	103	1,4%	6 713	1,7%
2030 и позже	2	3,8%	166	2,2%	10 614	2,6%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 159 860 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	159 860	2024	10 127	6,3%
		2025	4 514	2,8%
2026	158 550	2024	3 997	2,5%
Общий итог	402 958		18 638	4,6%

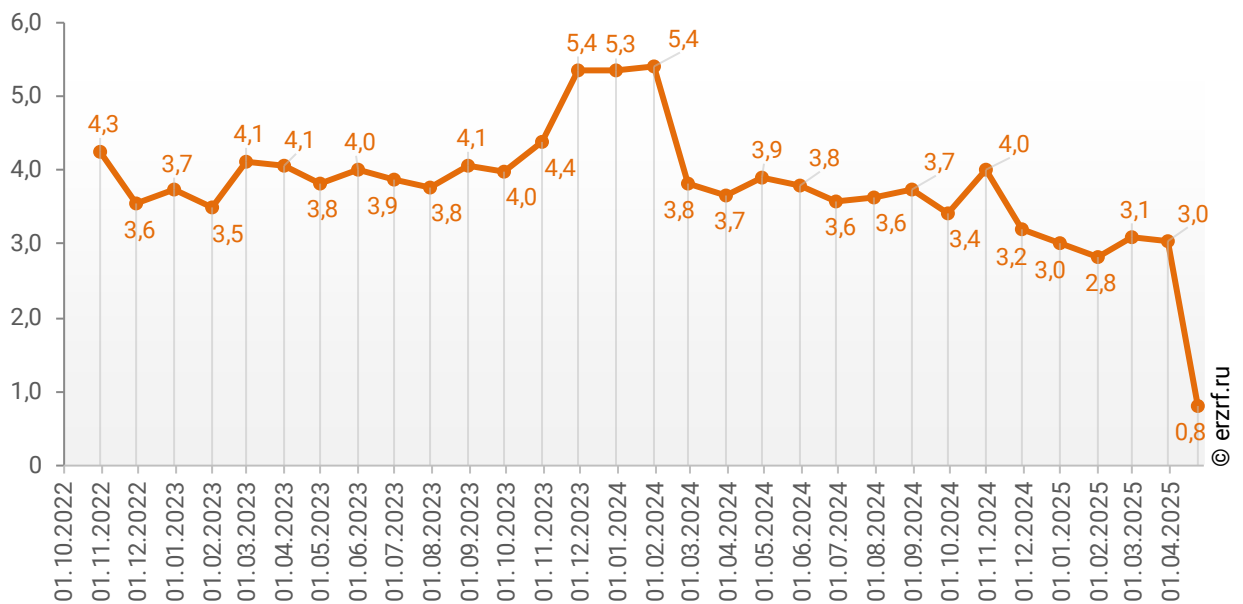
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (10 127 м²), что составляет 6,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



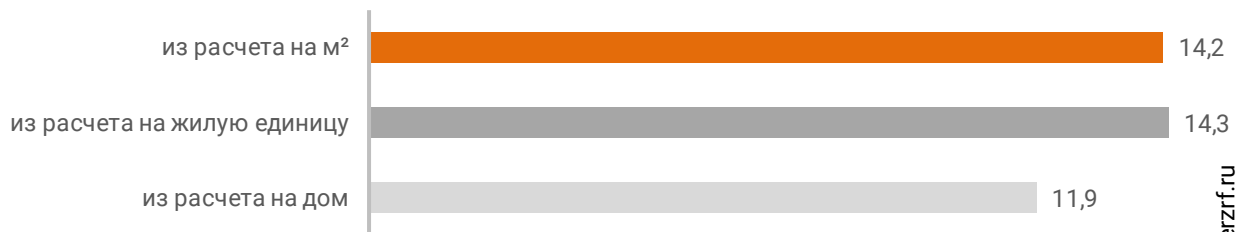
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

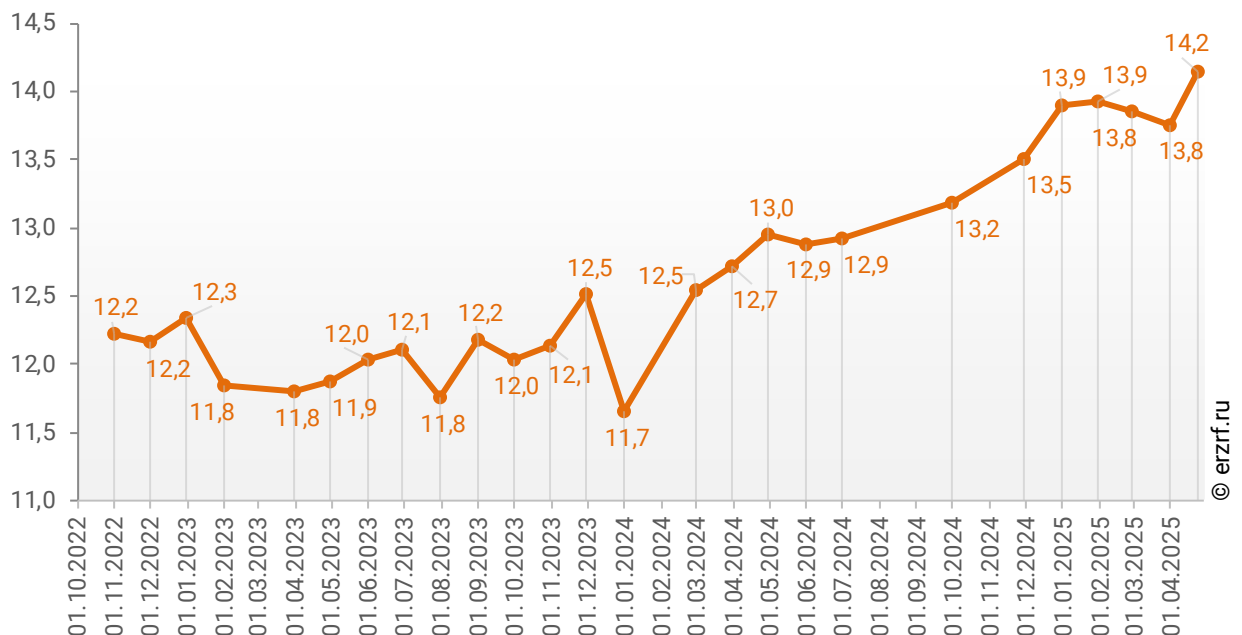


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

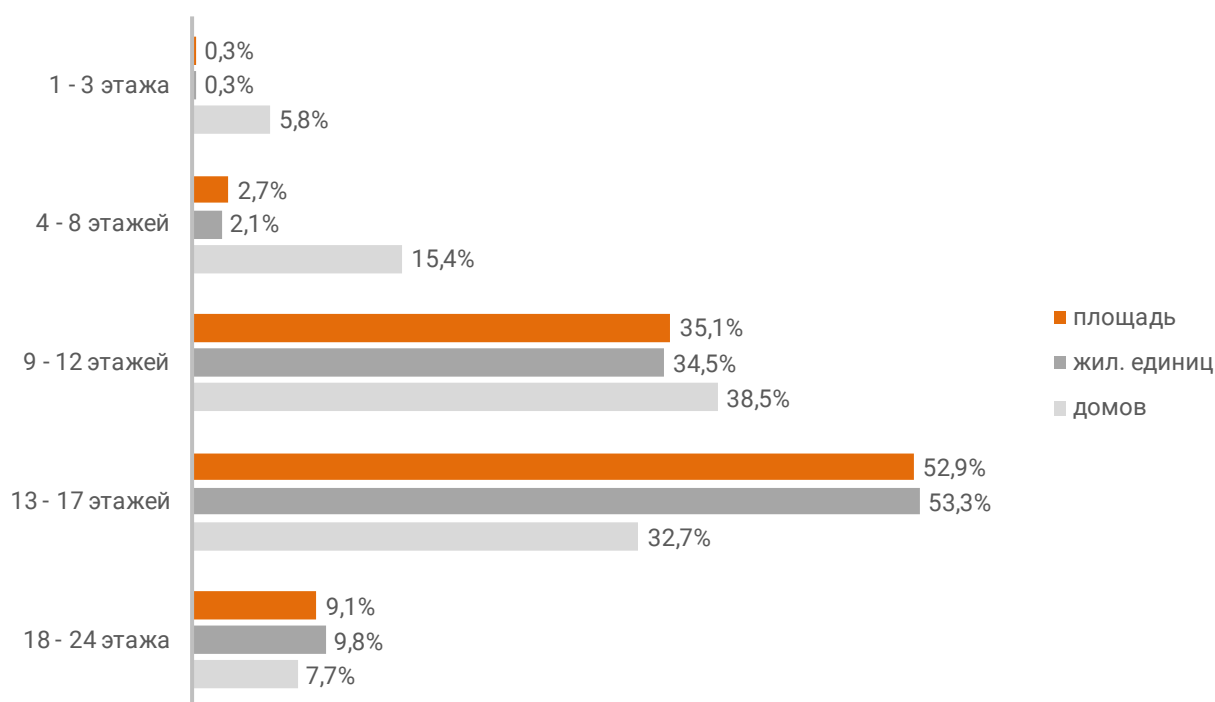
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	5,8%	24	0,3%	1 055	0,3%
4 - 8 этажей	8	15,4%	161	2,1%	10 816	2,7%
9 - 12 этажей	20	38,5%	2 626	34,5%	141 274	35,1%
13 - 17 этажей	17	32,7%	4 051	53,3%	212 972	52,9%
18 - 24 этажа	4	7,7%	745	9,8%	36 841	9,1%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Три Башни
2	18	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ягода.Новый город
3	17	<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк (Мичуринский)
		<i>ГК МС-БРЯНСК</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дуки 46
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Особин
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ютория
		<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Станке Димитрова
4	16	<i>Специализированный застройщик Солнечный</i>	многоквартирный дом	Школьный
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Акватория
		<i>СЗ Созидание</i>	многоквартирный дом	Проспект
5	15	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Архитектор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «По пр-ту Станке Димитрова», застройщик «Монтаж-Строй Брянск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

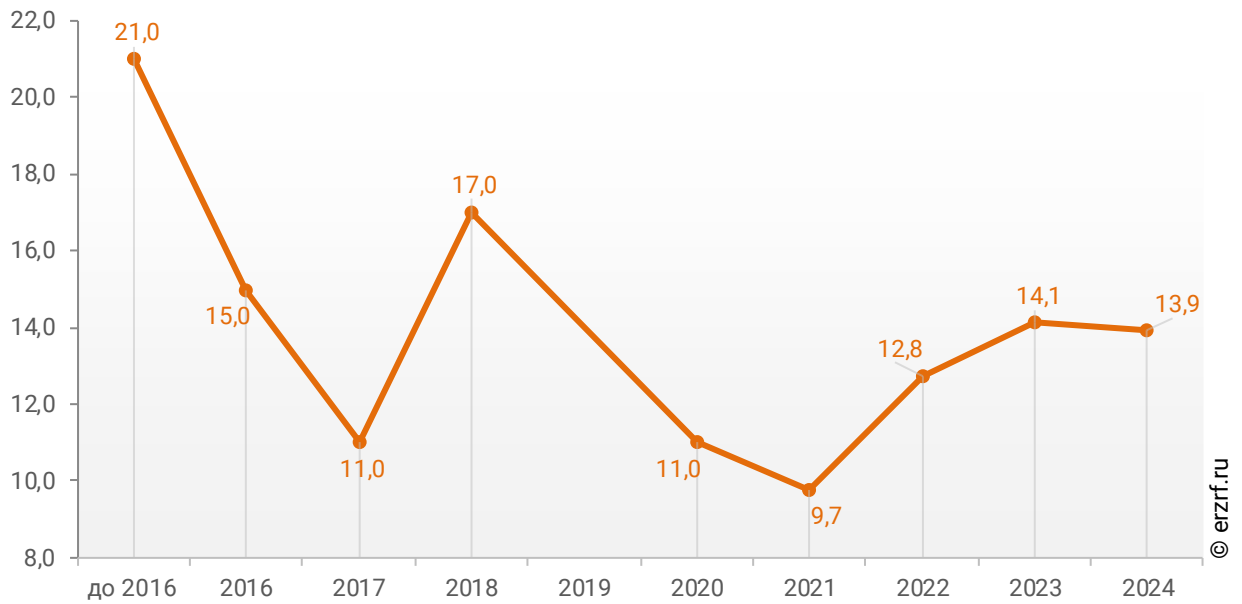
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 665	<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Станке Димитрова
2	20 695	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Архитектор
3	17 533	<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк (Мичуринский)
4	17 000	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Акватория
5	14 058	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ягода.Новый город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

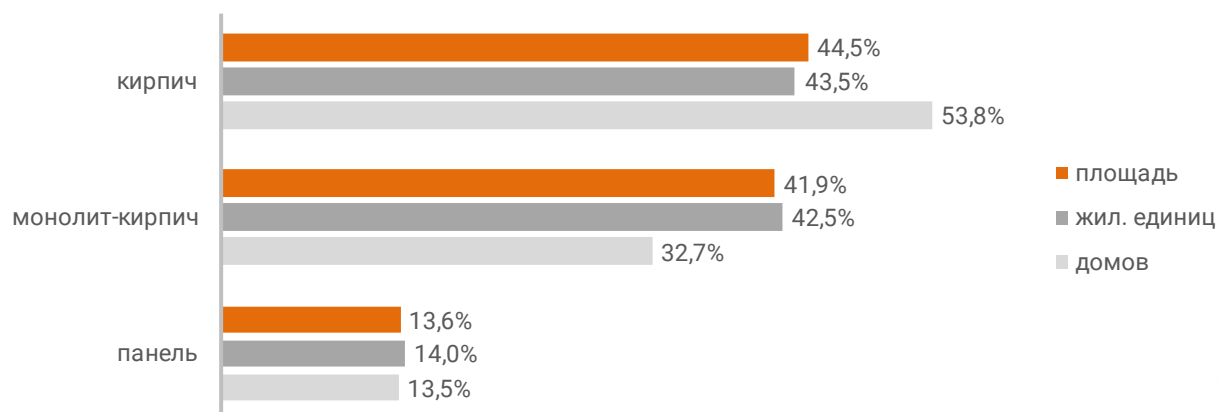
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	53,8%	3 309	43,5%	179 159	44,5%
монолит-кирпич	17	32,7%	3 234	42,5%	168 796	41,9%
панель	7	13,5%	1 064	14,0%	55 003	13,6%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Гистограмма 5

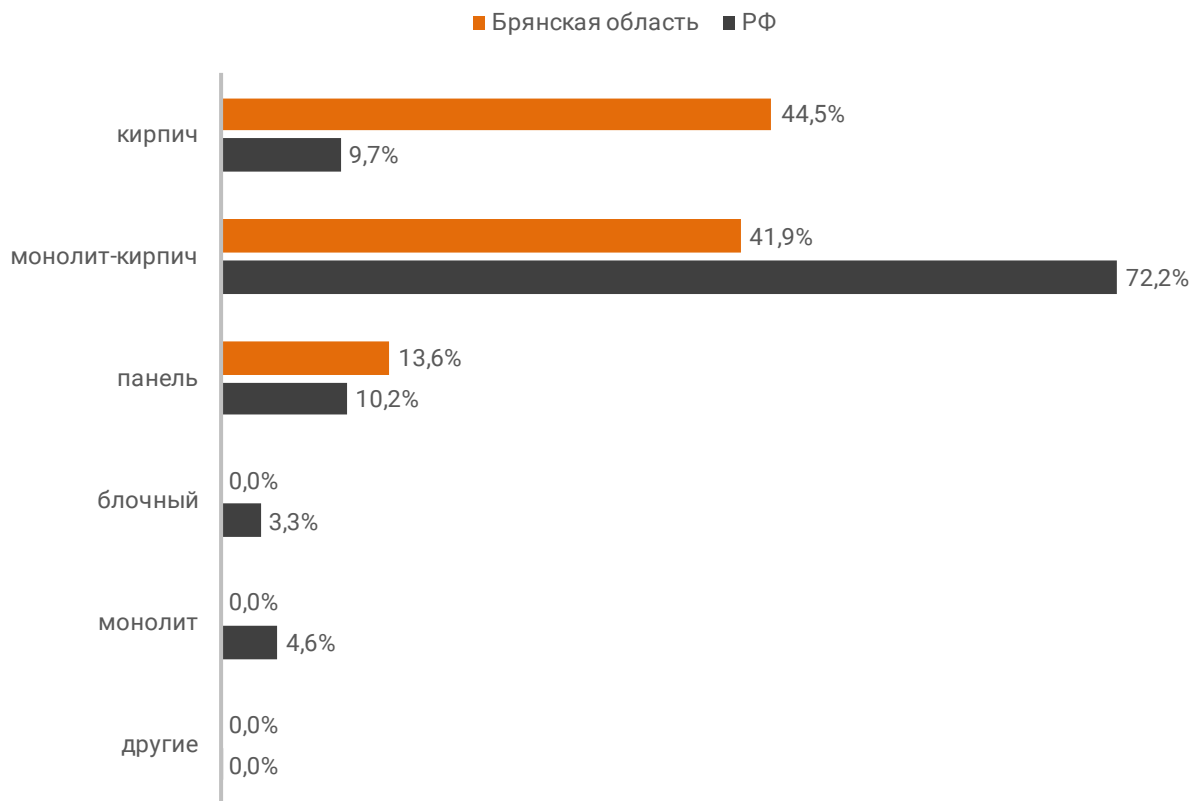
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 44,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,7% (Гистограмма б).

Гистограмма 6

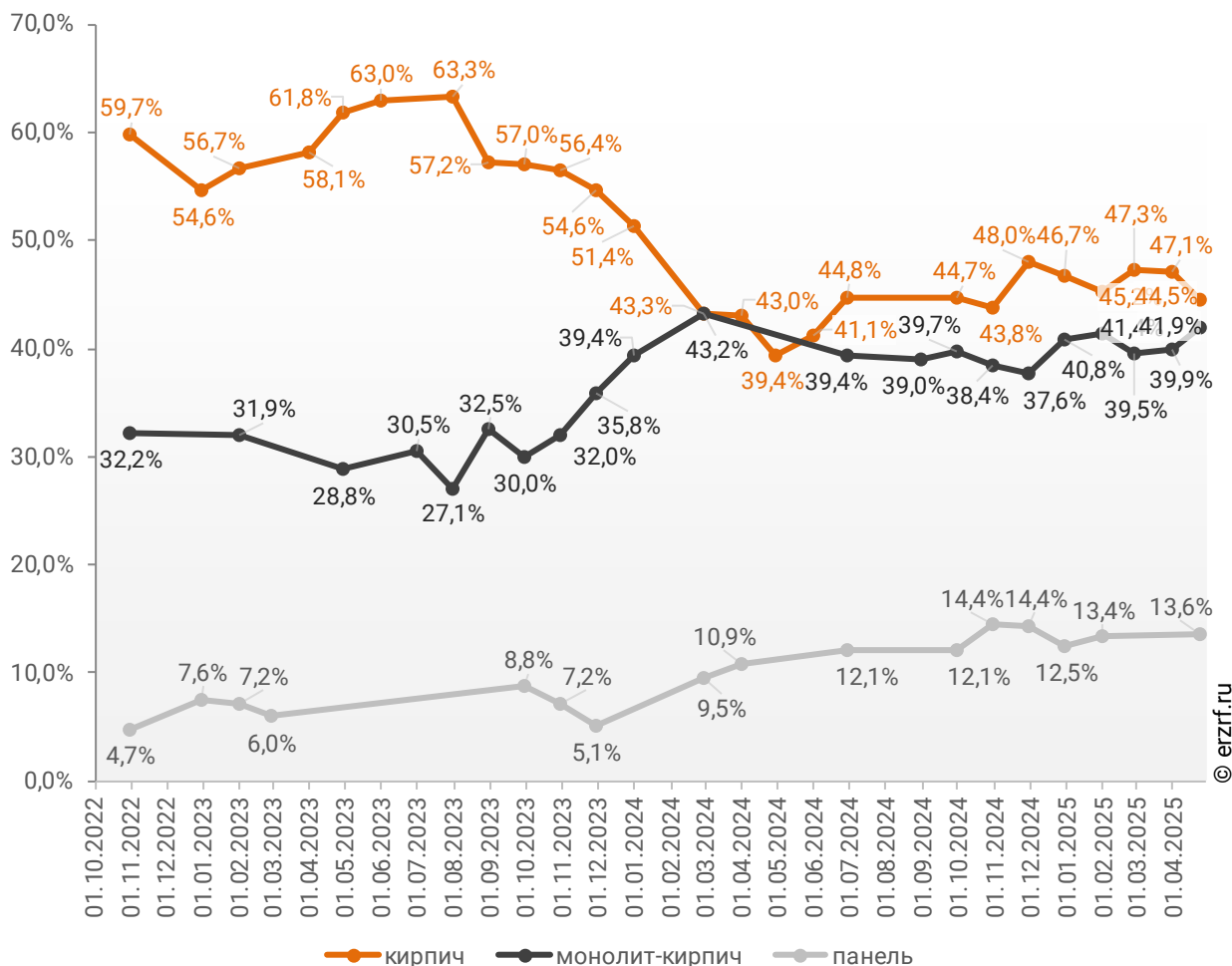
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области (на м²)



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	53,8%	3 309	43,5%	179 159	44,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	28,8%	2 926	38,5%	153 116	38,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,7%	604	7,9%	28 052	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,8%	460	6,0%	26 951	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	308	4,0%	15 680	3,9%
Общий итог	52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Мегapolis</i>	6	11,5%	1 344	17,7%	75 605	18,8%
2	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	4	7,7%	1 182	15,5%	60 583	15,0%
3	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	5	9,6%	1 031	13,6%	51 818	12,9%
4	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	5	9,6%	793	10,4%	40 081	9,9%
5	<i>САКС</i>	5	9,6%	482	6,3%	31 182	7,7%
6	<i>Монтаж-Строй Брянск</i>	1	1,9%	671	8,8%	29 665	7,4%
7	<i>ГК МС-БРЯНСК</i>	2	3,8%	456	6,0%	26 062	6,5%
8	<i>БСК</i>	3	5,8%	499	6,6%	21 556	5,3%
9	<i>Специализированный застройщик Солнечный</i>	3	5,8%	315	4,1%	19 488	4,8%
10	<i>NEXT Development</i>	5	9,6%	243	3,2%	15 368	3,8%
11	<i>СЗ Созидание</i>	1	1,9%	142	1,9%	7 916	2,0%
12	<i>Стройкомплект</i>	5	9,6%	105	1,4%	5 503	1,4%
13	<i>СЗ Гарантстрой</i>	3	5,8%	106	1,4%	5 068	1,3%
14	<i>Комплект</i>	1	1,9%	100	1,3%	4 622	1,1%
15	<i>СЗ МК Групп</i>	1	1,9%	72	0,9%	4 159	1,0%
16	<i>СЗ Госстройинвест</i>	1	1,9%	58	0,8%	3 781	0,9%
17	<i>Русский дом</i>	1	1,9%	8	0,1%	501	0,1%
Общий итог		52	100%	7 607	100%	402 958	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Мегapolis	75 605	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Застройщик АТМОСФЕРА	60 583	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	51 818	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК Ягода девелопмент	40 081	10 127	25,3%	4,1
5	★ 5,0	САКС	31 182	0	0,0%	-
6	н/р	Монтаж-Строй Брянск	29 665	0	0,0%	-
7	н/р	ГК МС-БРЯНСК	26 062	0	0,0%	-
8	★ 5,0	БСК	21 556	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик Солнечный	19 488	0	0,0%	-
10	★ 4,5	NEXT Development	15 368	3 997	26,0%	7,0
11	н/р	СЗ Созидание	7 916	0	0,0%	-
12	н/р	Стройкомплект	5 503	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Гарантстрой	5 068	4 514	89,1%	8,1
14	★ 3,5	Комплект	4 622	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ МК Групп	4 159	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Госстройинвест	3 781	0	0,0%	-
17	н/р	Русский дом	501	0	0,0%	-
Общий итог			402 958	18 638	4,6%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Гарантстрой» и составляет 8,1 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 6 домов, включающих 1 344 жилые единицы, совокупной площадью 75 605 м².

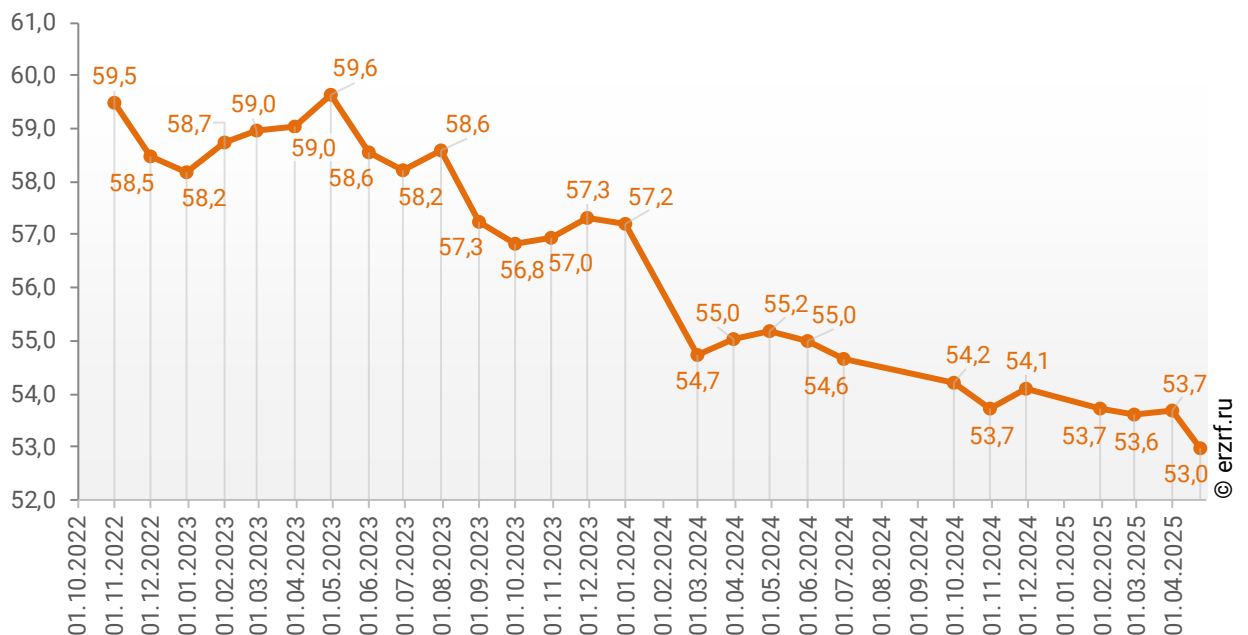
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 53,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

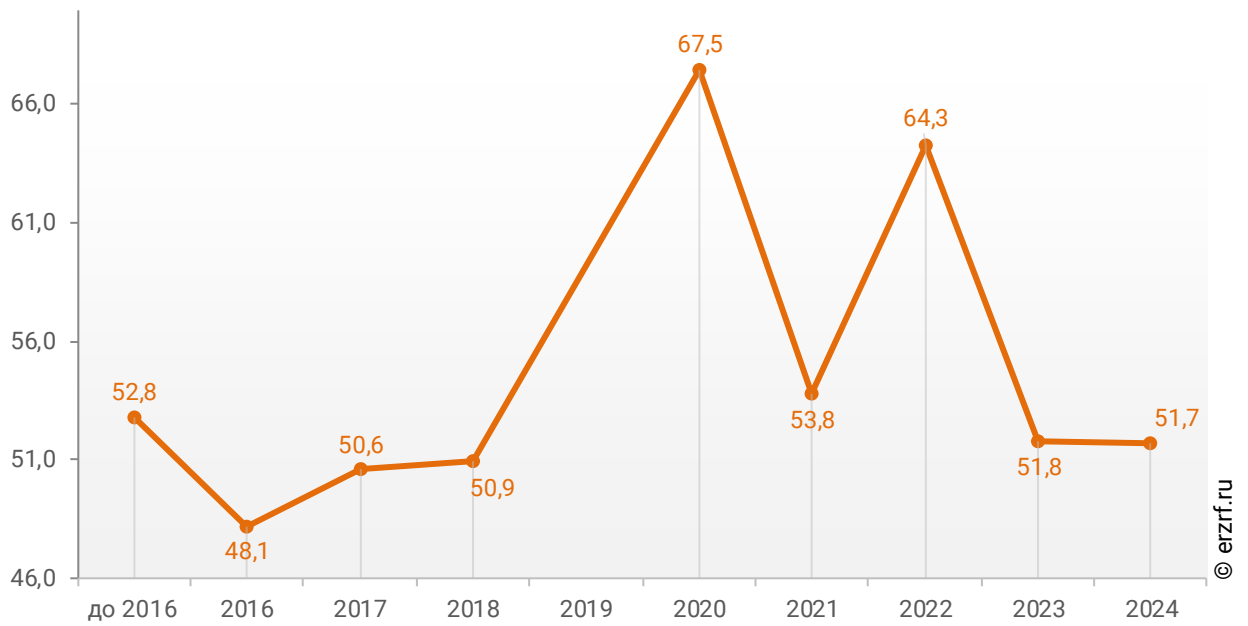
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСК» – 43,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Госстройинвест» – 65,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БСК	43,2
Монтаж-Строй Брянск	44,2
Комплект	46,2
СЗ Гарантстрой	47,8
ГК Надежда Девелопмент	50,3
ГК Ягода девелопмент	50,5
Застройщик АТМОСФЕРА	51,3
Стройкомплект	52,4
СЗ Созидание	55,7
ГК Мегполис	56,3
ГК МС-БРЯНСК	57,2
СЗ МК Групп	57,8
Специализированный застройщик Солнечный	61,9
Русский дом	62,6
NEXT Development	63,2
САКС	64,7
СЗ Госстройинвест	65,2
Общий итог	53,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Красноармейская, 15» – 34,6 м², застройщик «СЗ Гарантстрой». Наибольшая – в ЖК «Клубный квартал Гринвуд» – 69,3 м², застройщик «NEXT Development».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 102 144 рубля. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

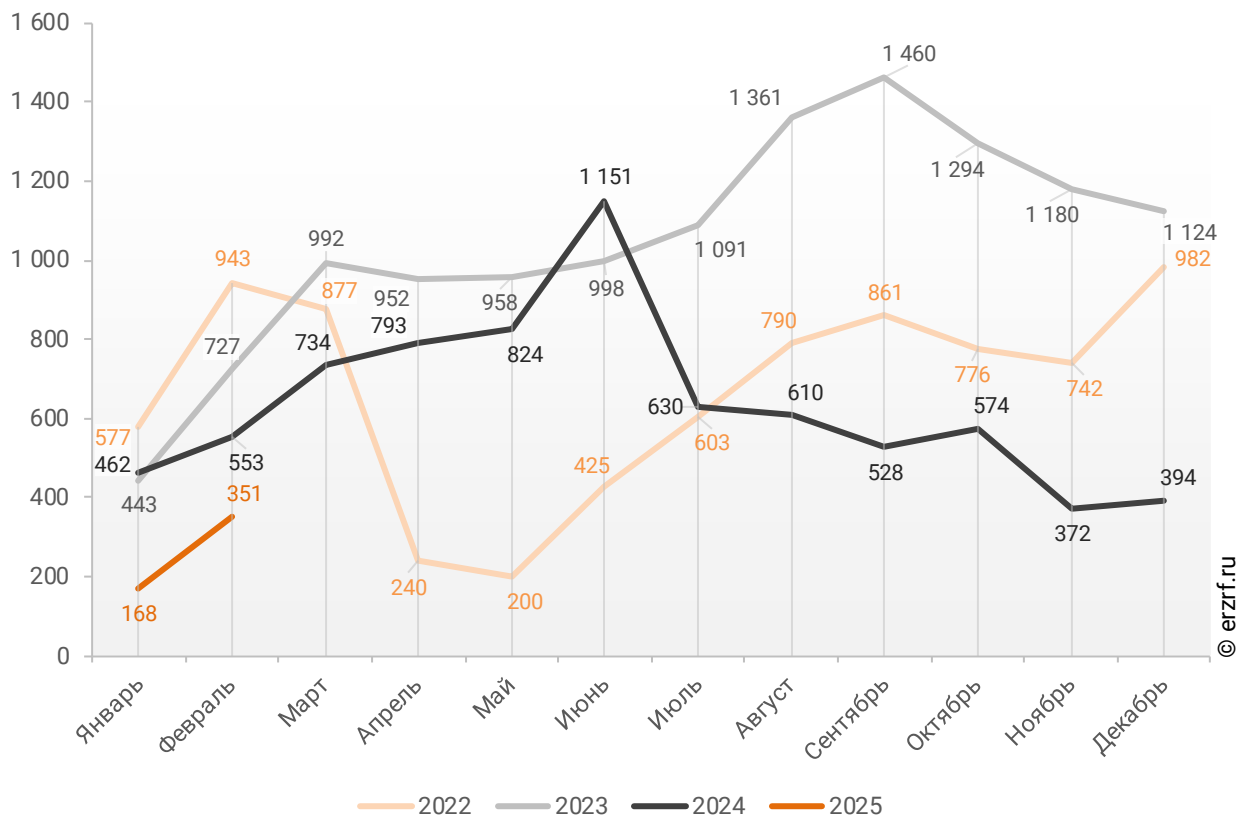
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 519, что на 48,9% меньше уровня 2024 г. (1 015 ИЖК), и на 55,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 170 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

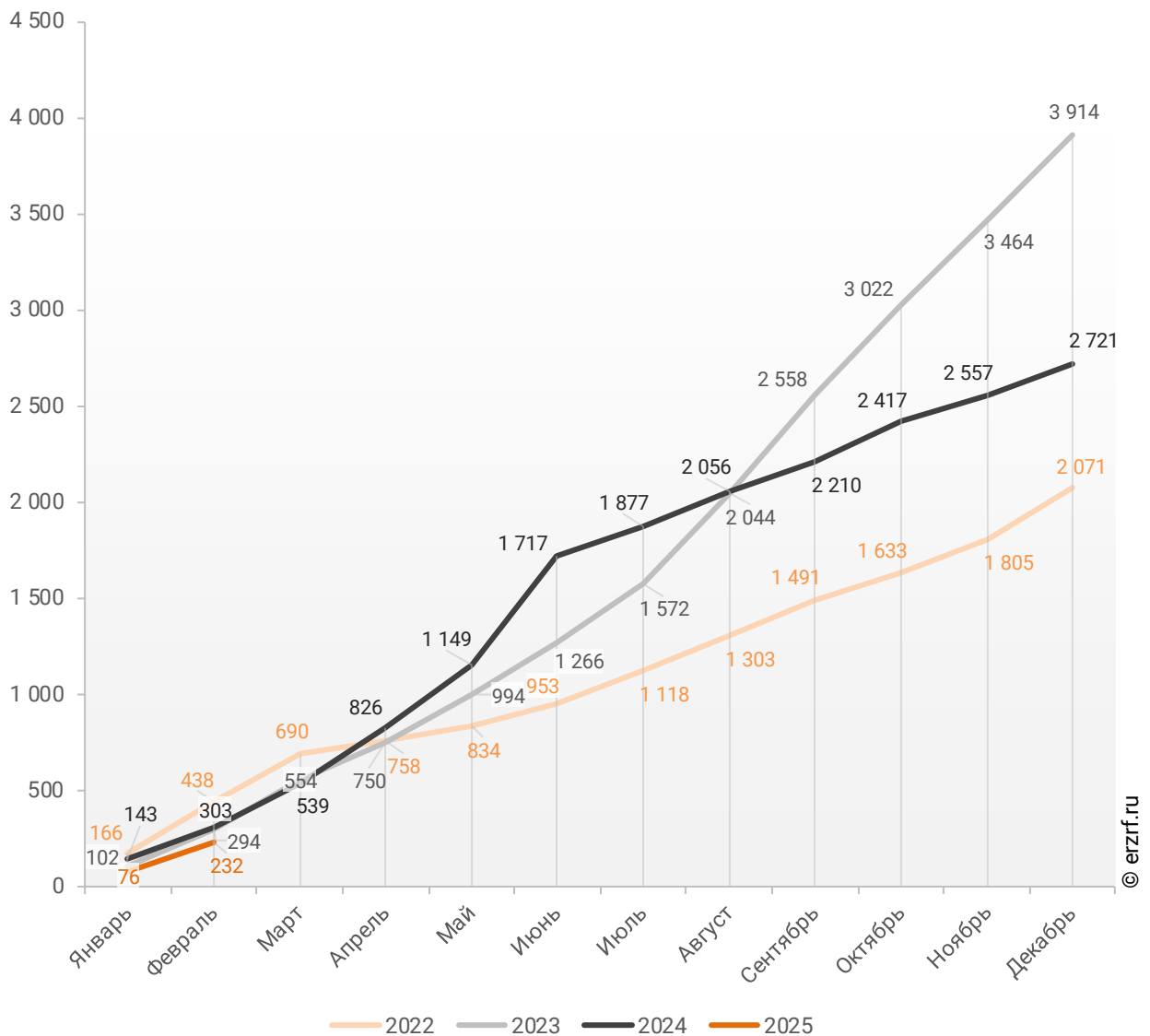


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 232, что на 23,4% меньше, чем в 2024 г. (303 ИЖК), и на 21,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (294 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

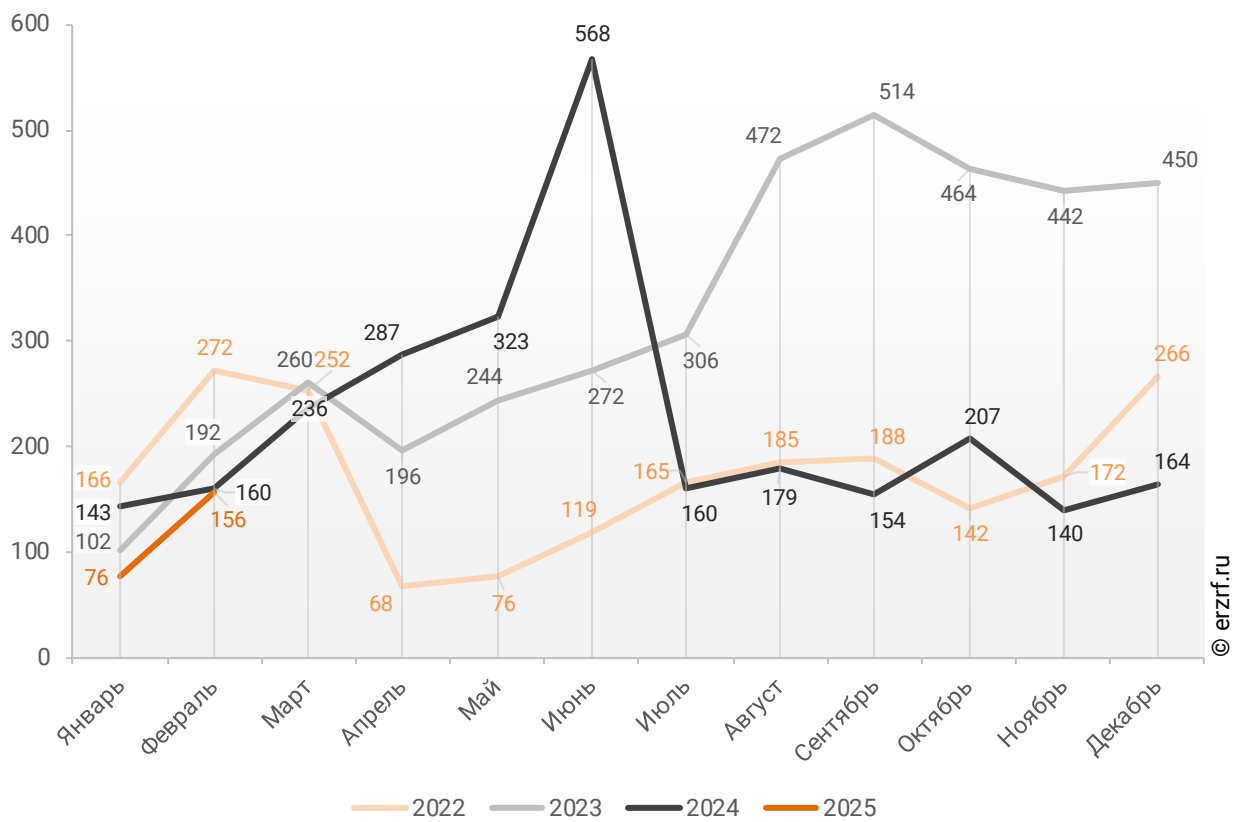


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в феврале 2025 года уменьшилось на 2,5% по сравнению с февралем 2024 года (156 против 160 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

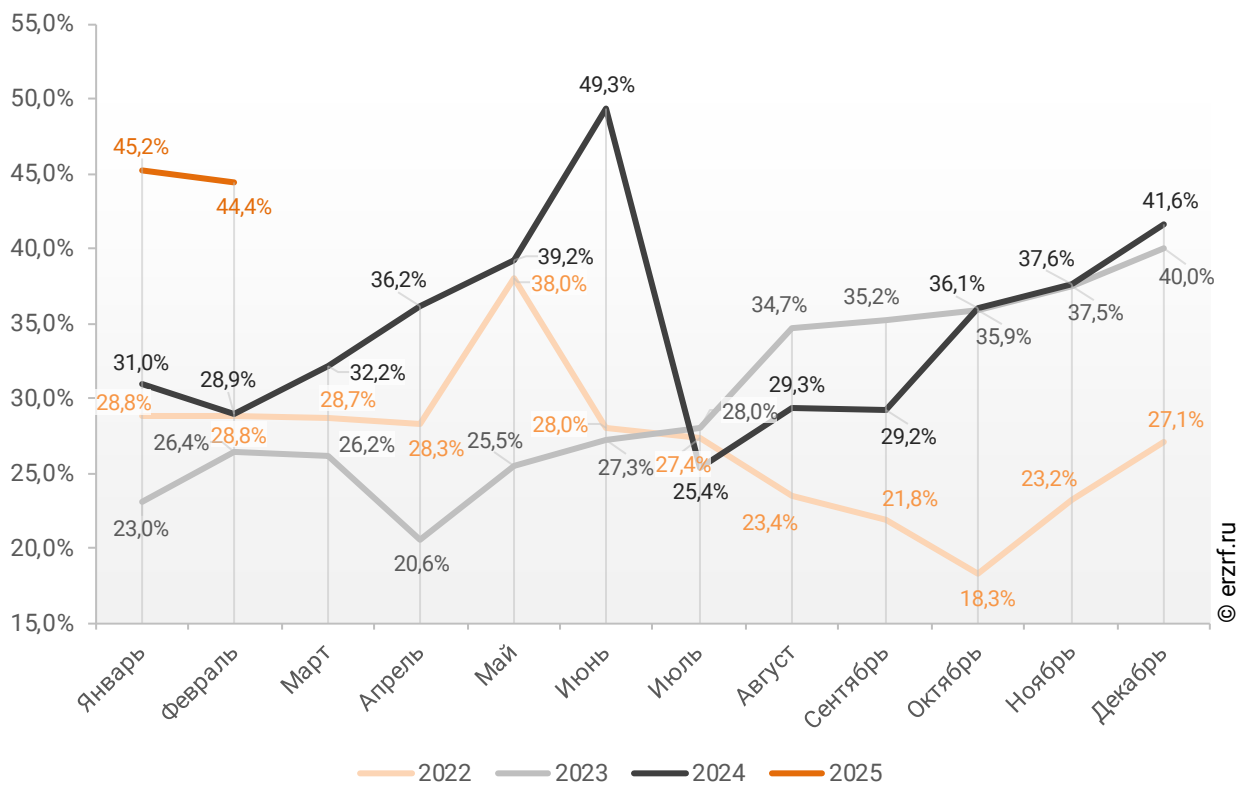


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 44,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 14,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (29,9%), и на 19,6 п.п. больше уровня 2023 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.



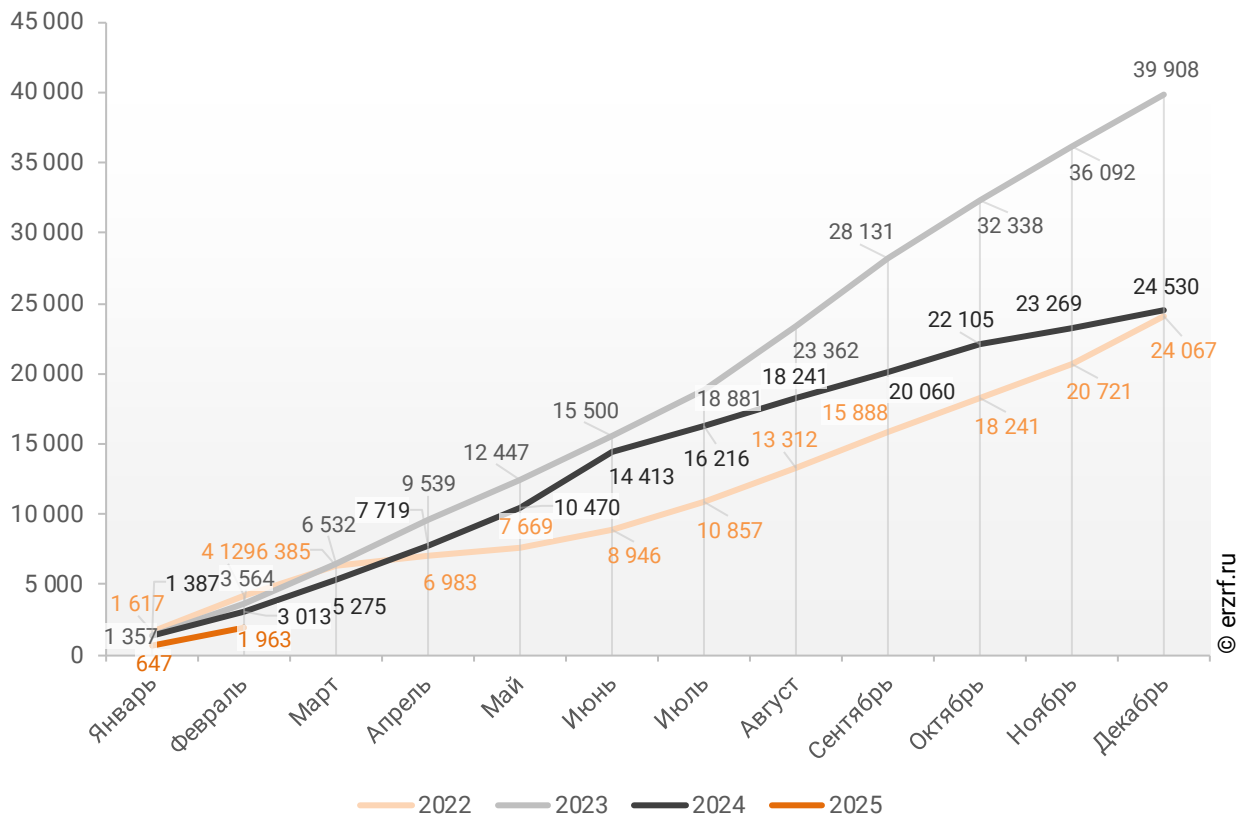
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 1,96 млрд ₽, что на 34,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,01 млрд ₽), и на 44,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

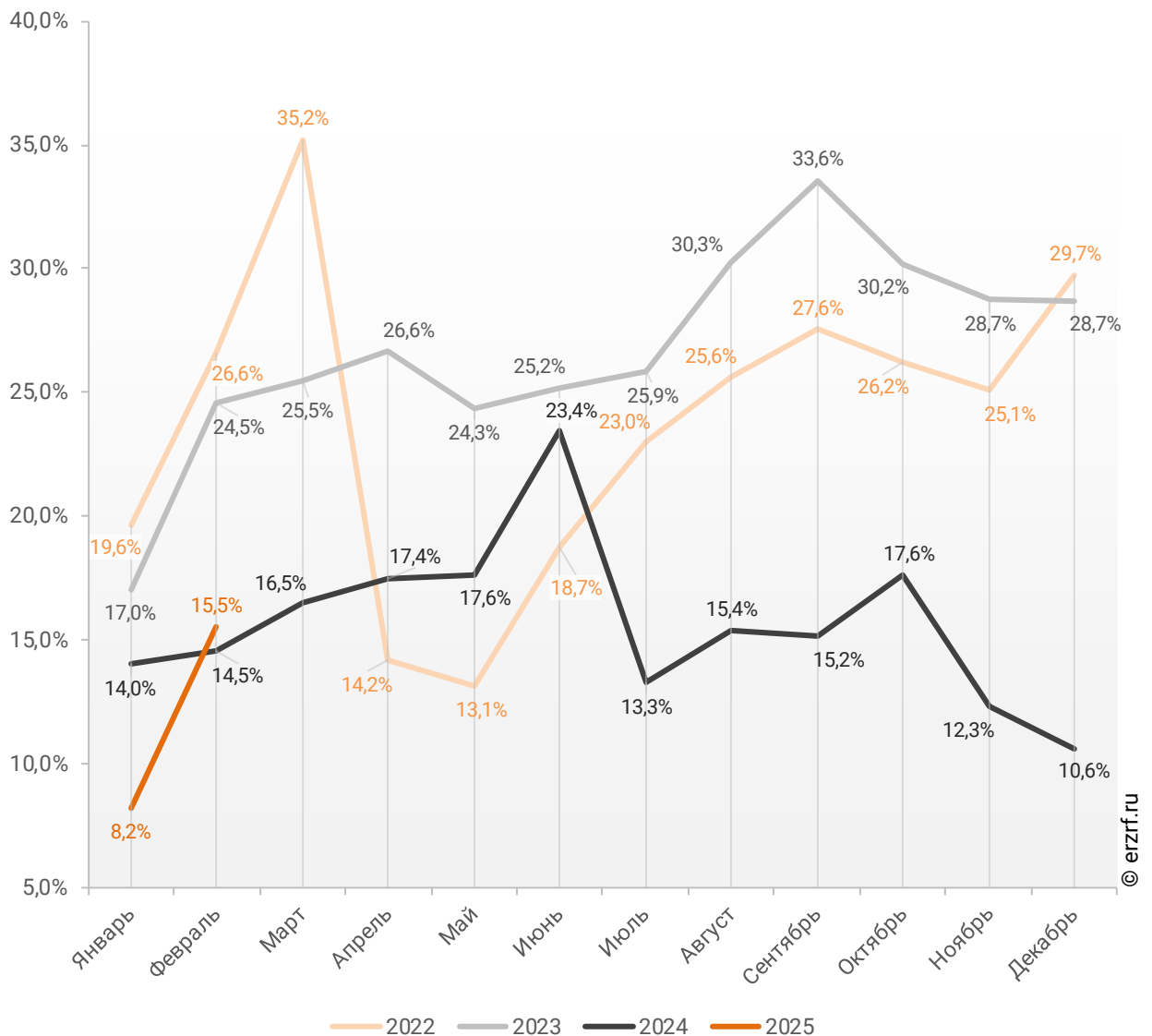


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Брянской области (16,39 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,0%, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,3%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

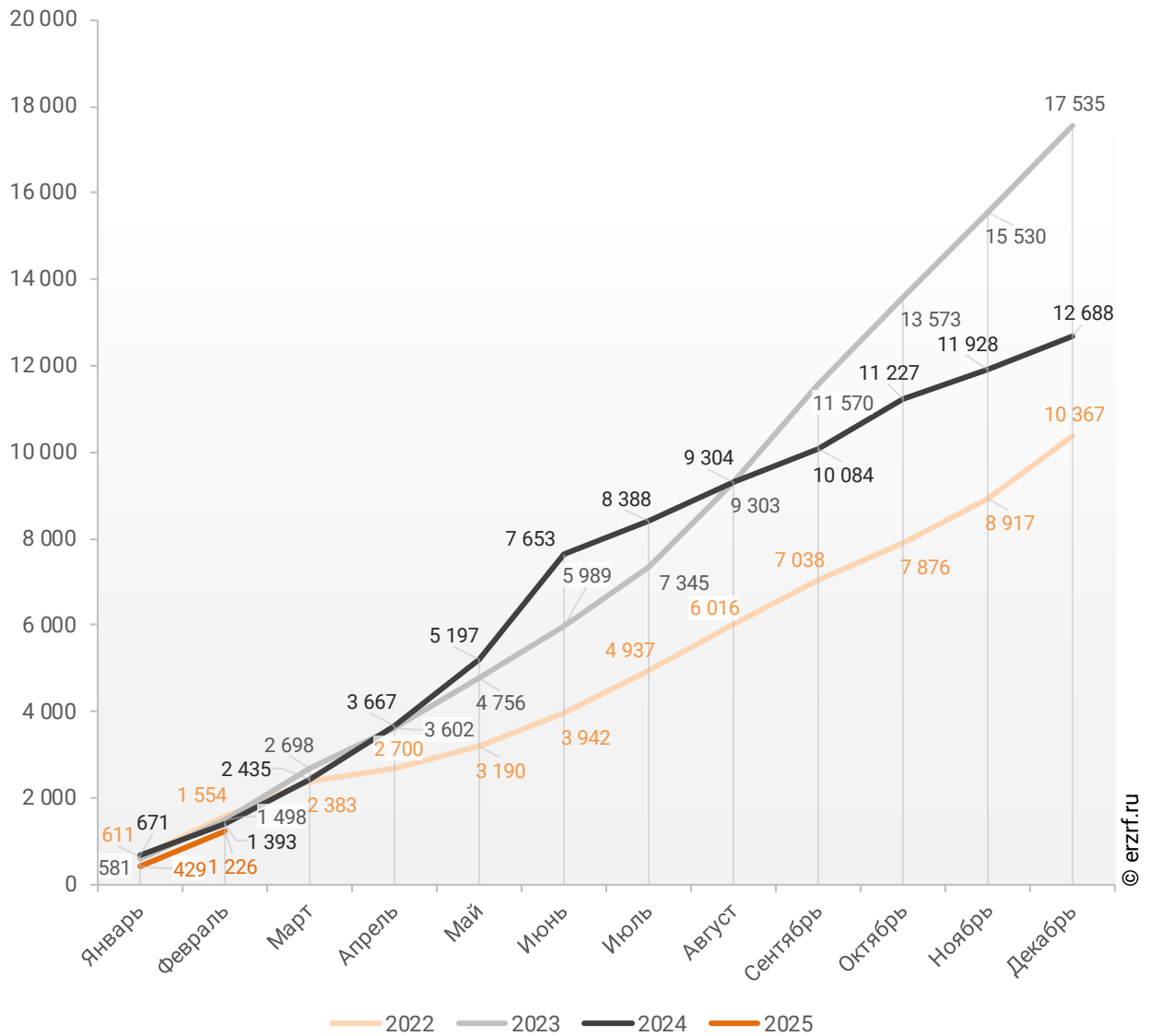


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 1,23 млрд ₽ (62,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 12,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,39 млрд ₽), и на 18,2% меньше, чем в 2023 г. (1,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Брянской области (16,39 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2024 г. (6,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

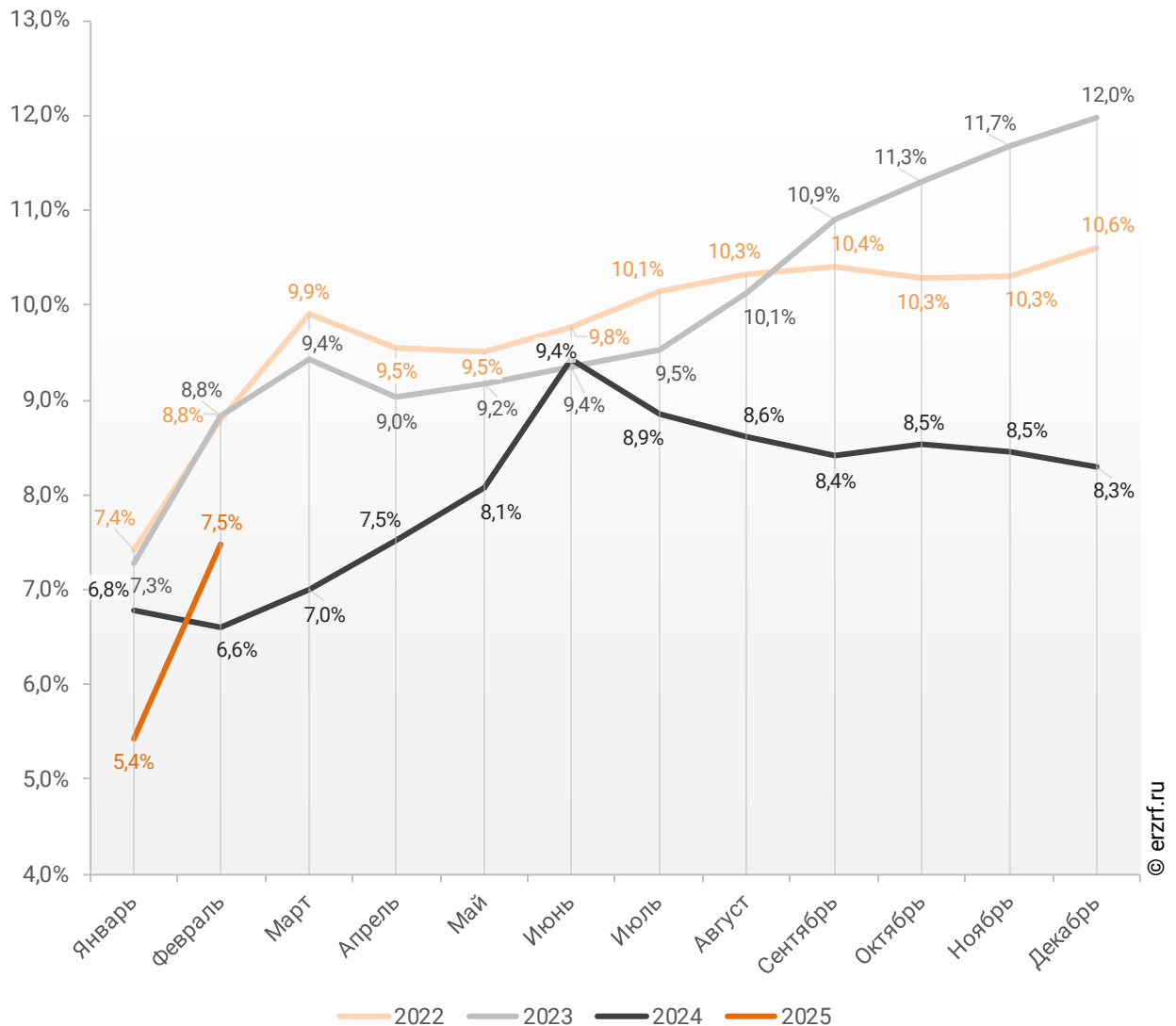
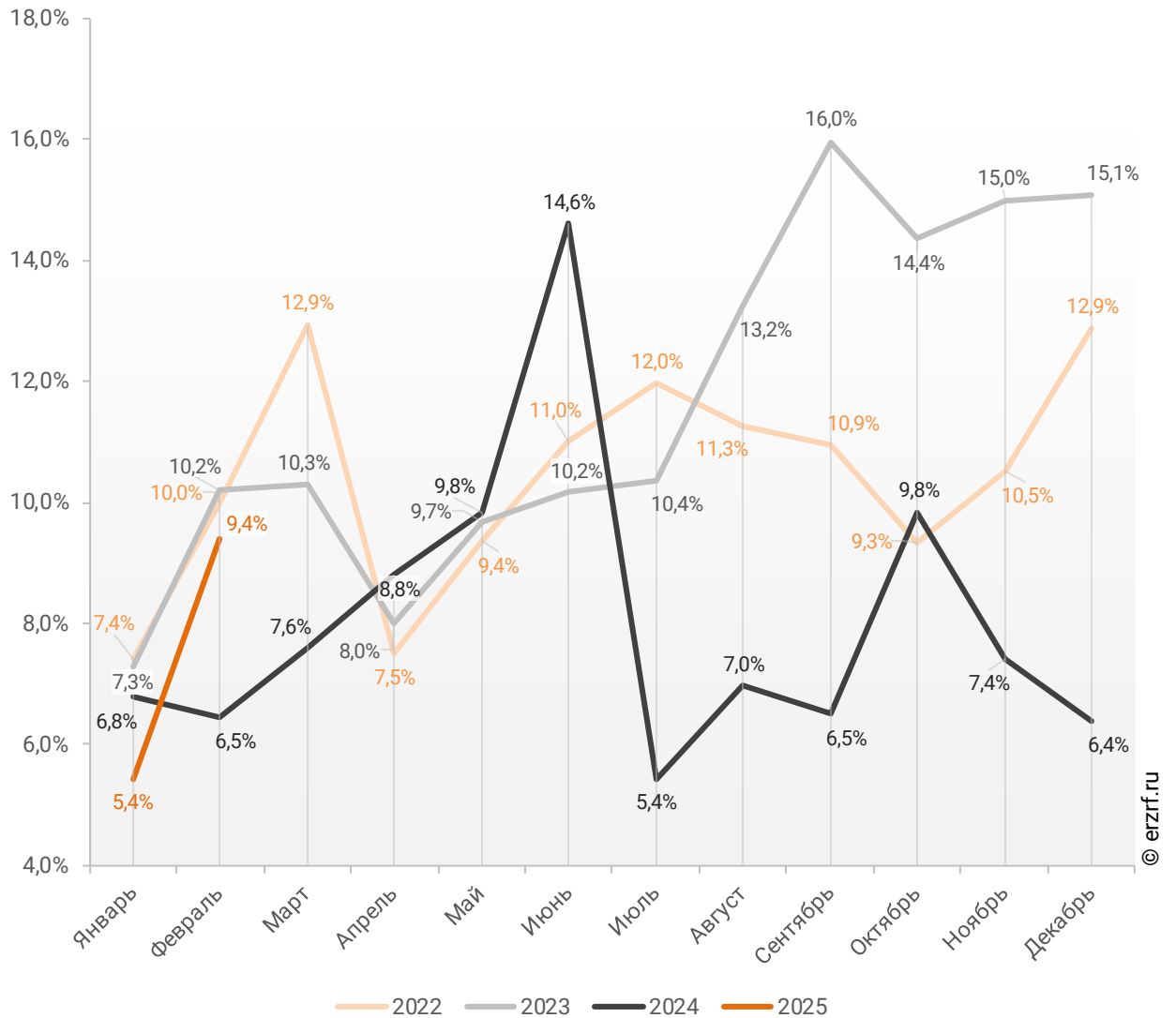


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2022 – 2025 гг.**

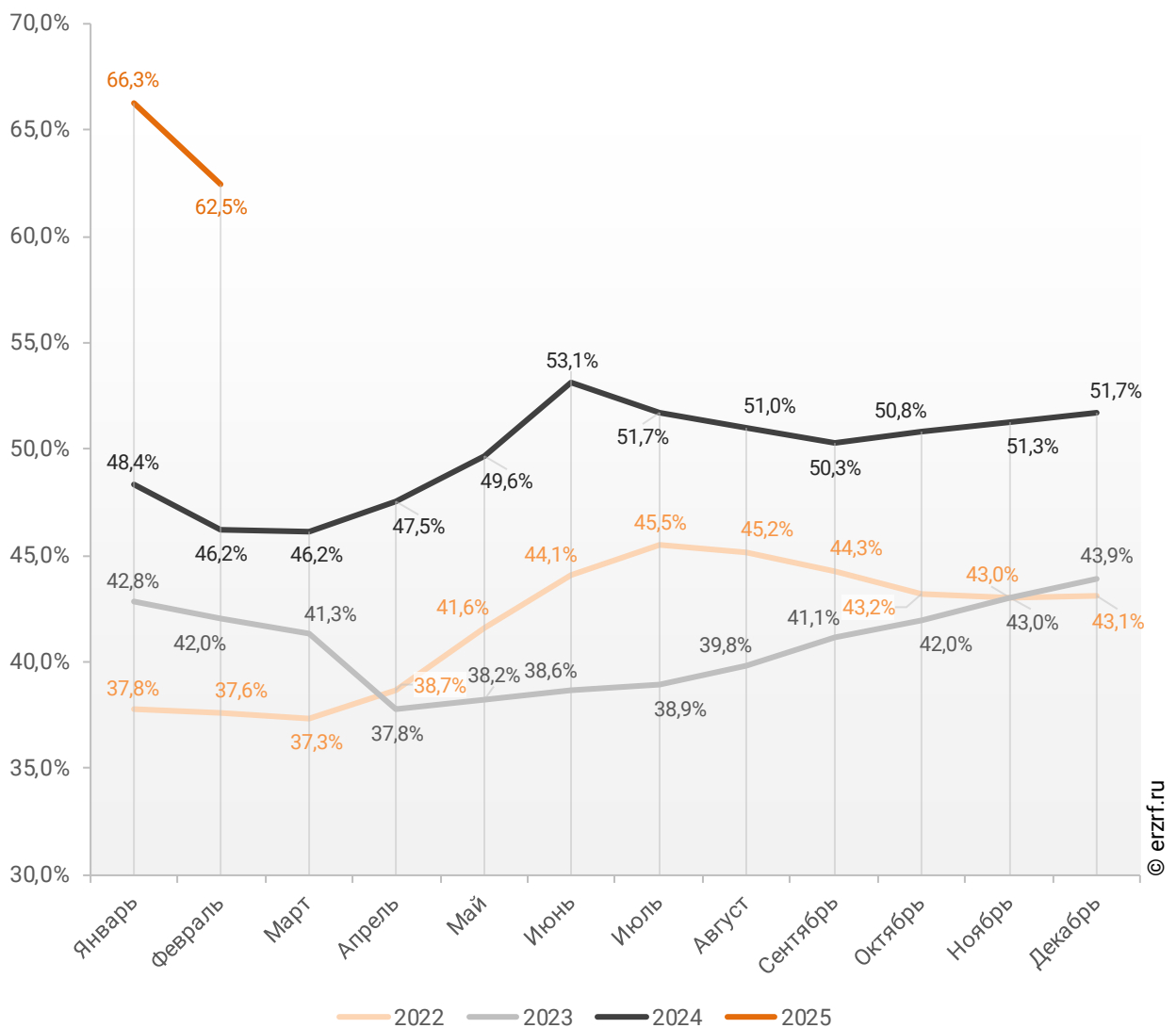


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 62,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 16,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,2%), и на 20,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

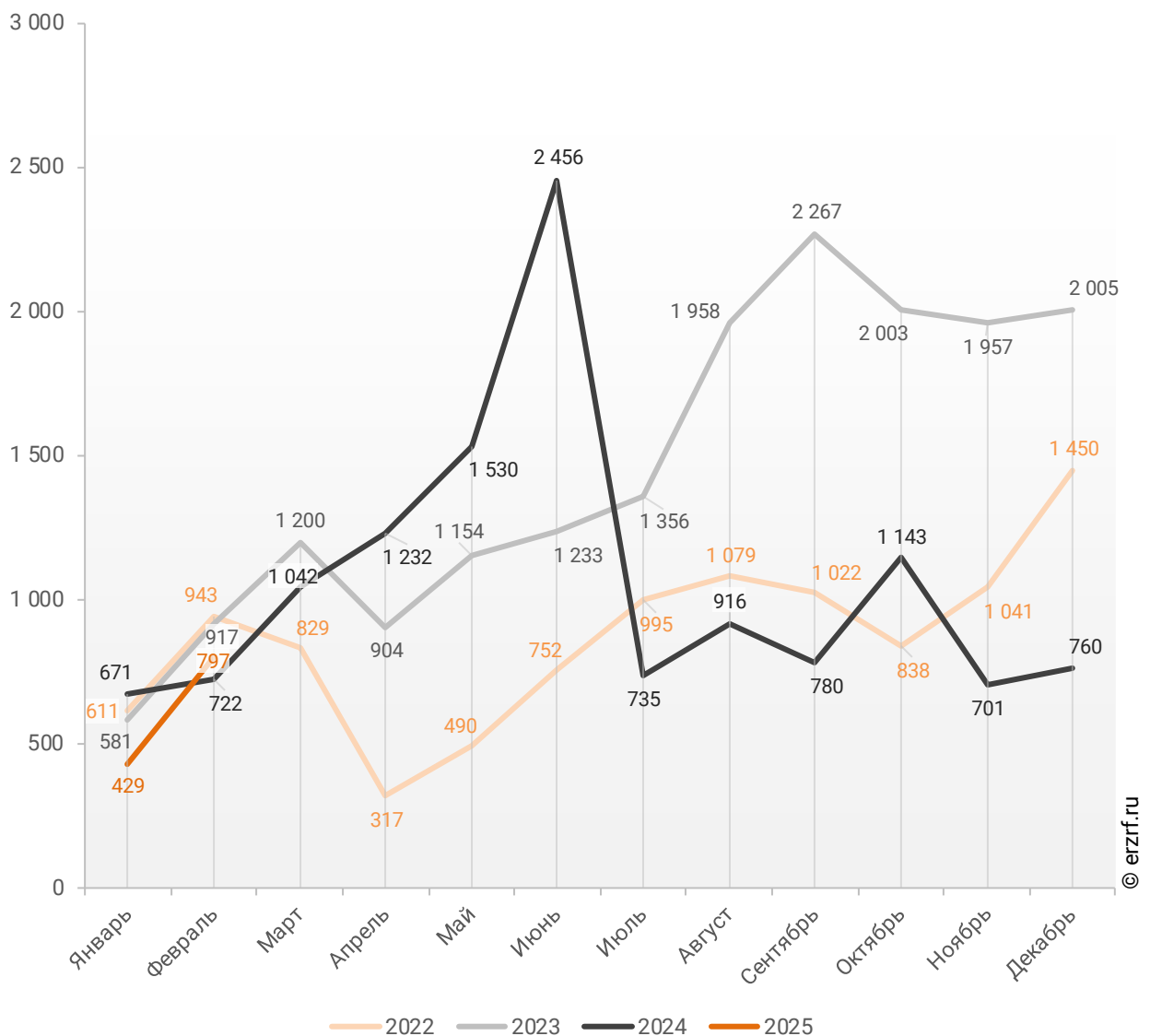


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в феврале 2025 года, увеличился на 10,4% по сравнению с февралем 2024 года (797 млн ₽ против 722 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

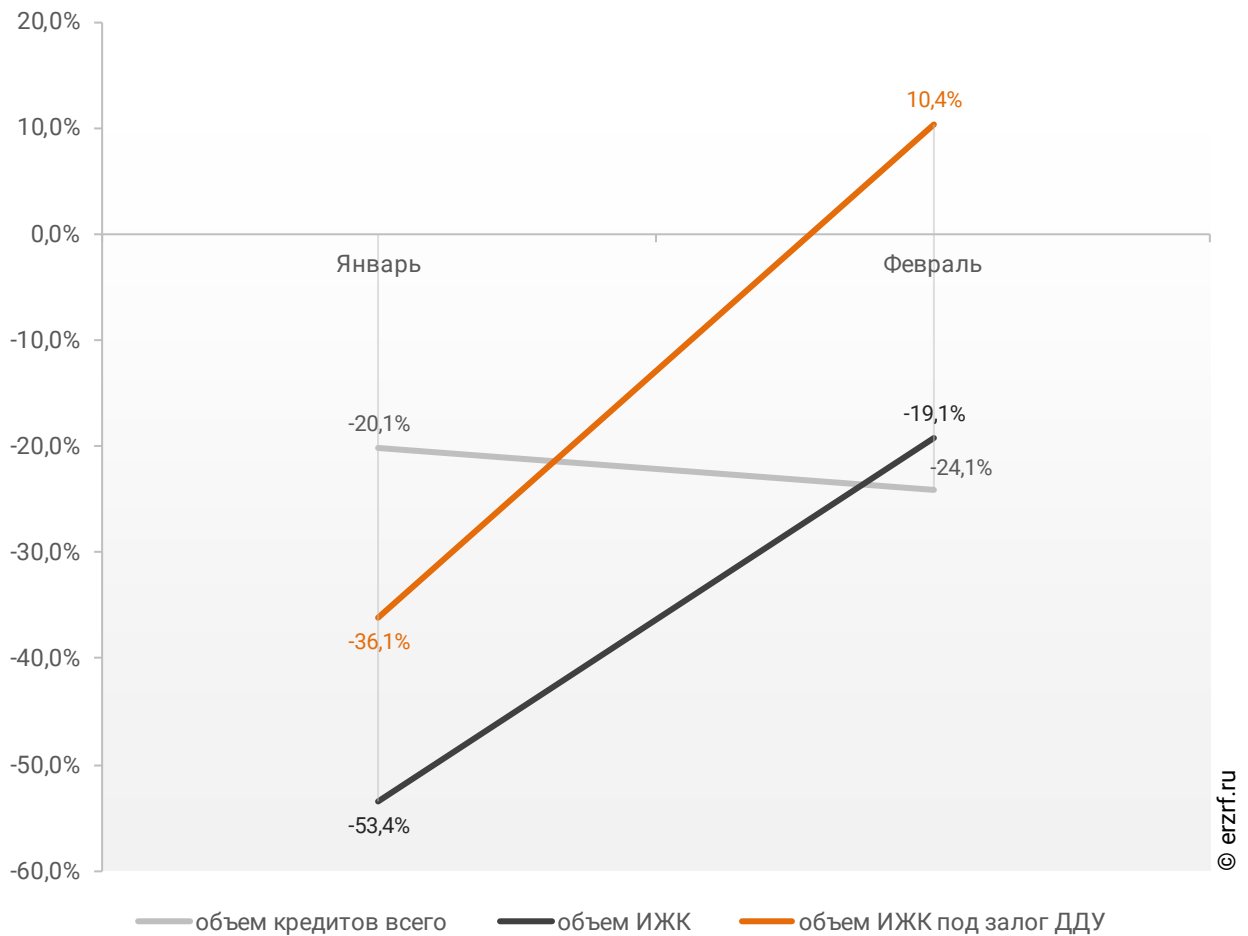
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,4% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 24,1% (8,49 млрд ₹ против 11,19 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,1% (1,32 млрд ₹ против 1,63 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,5%.

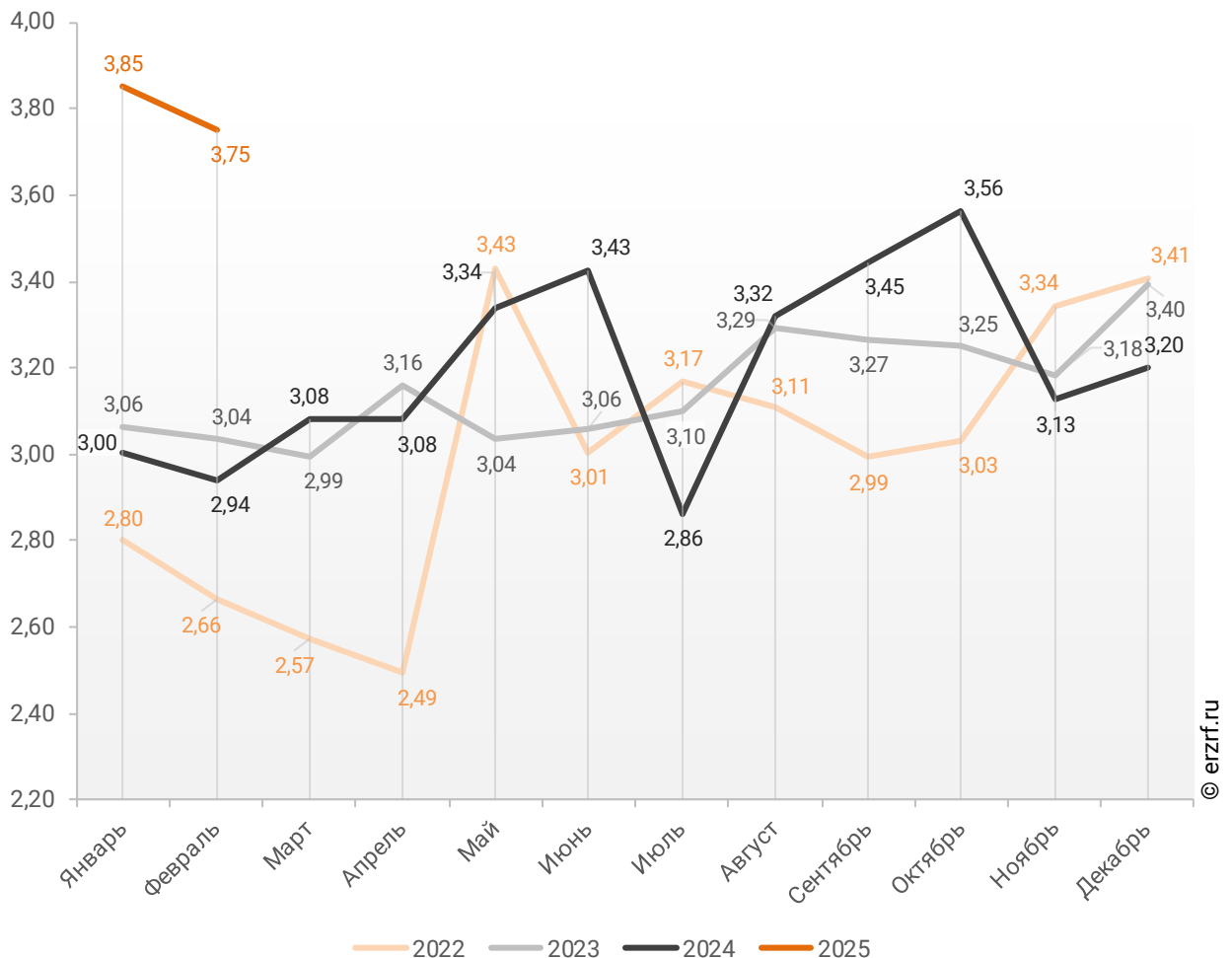
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 3,75 млн ₽, что на 27,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,94 млн ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

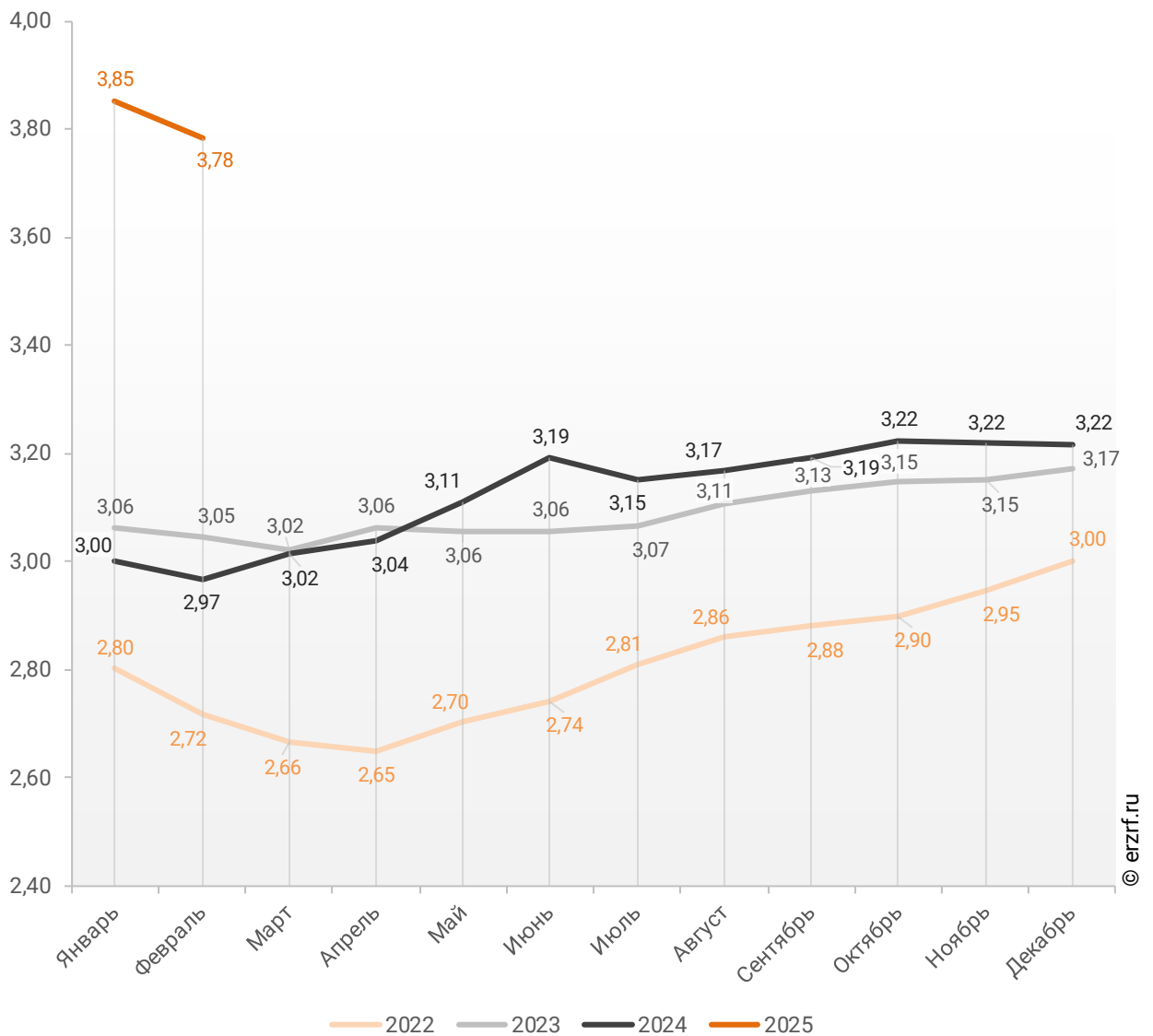


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,78 млн ₽, что на 27,4% больше, чем в 2024 г. (2,97 млн ₽), и на 24,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

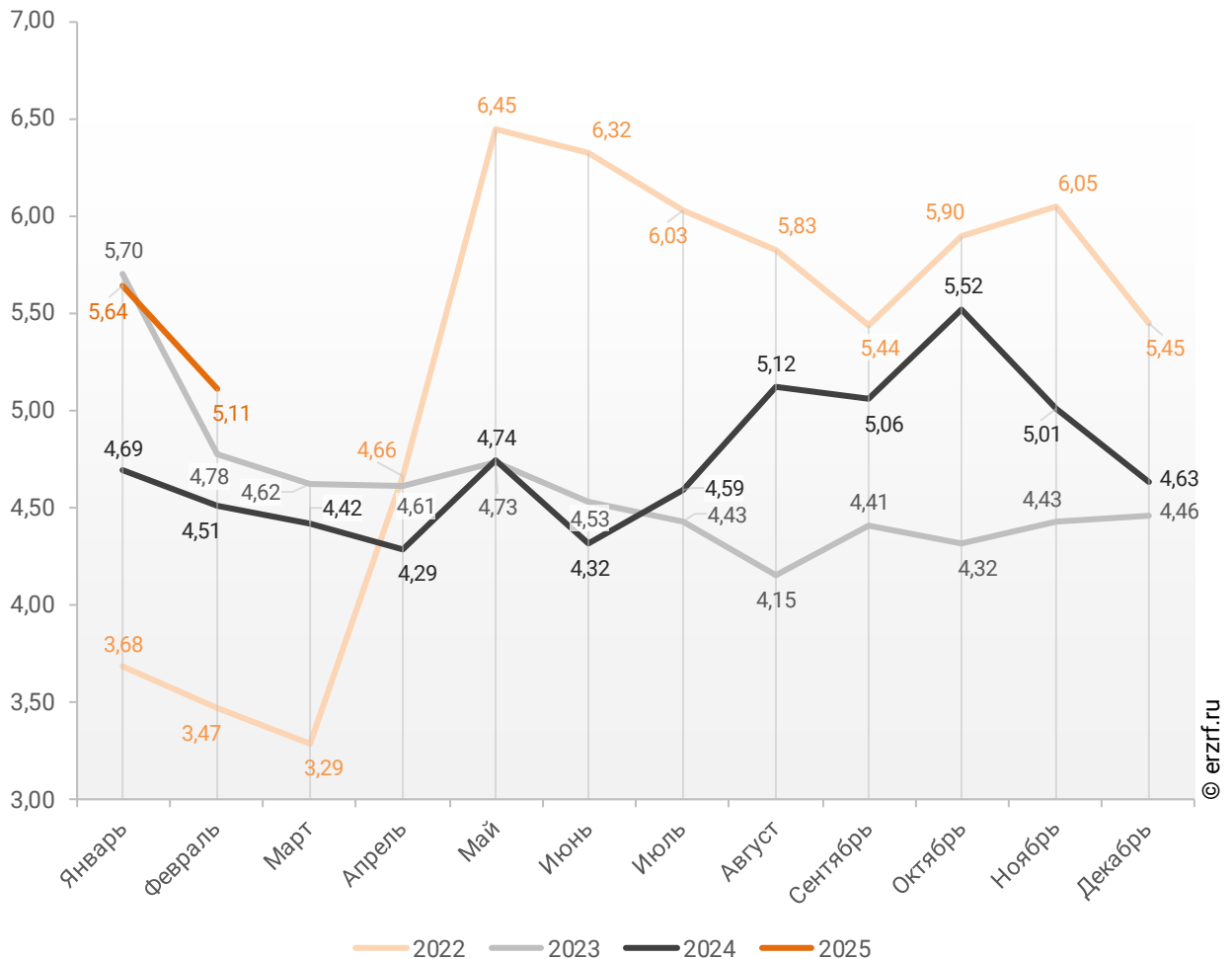


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в феврале 2025 года увеличился на 13,3% по сравнению с февралем 2024 года (5,11 млн ₽ против 4,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

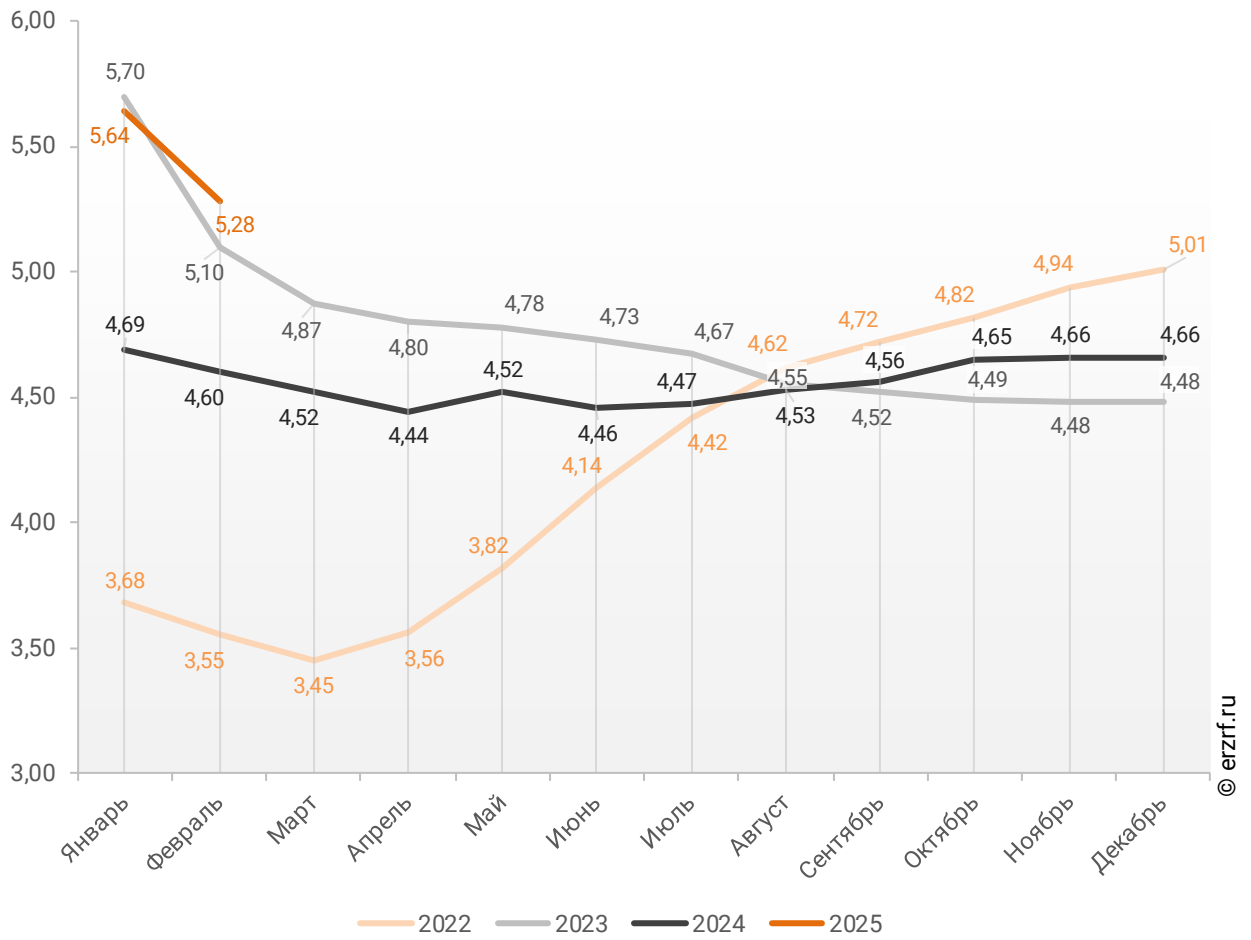


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 5,28 млн ₽ (на 39,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,60 млн ₽), и на 3,5% больше уровня 2023 г. (5,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

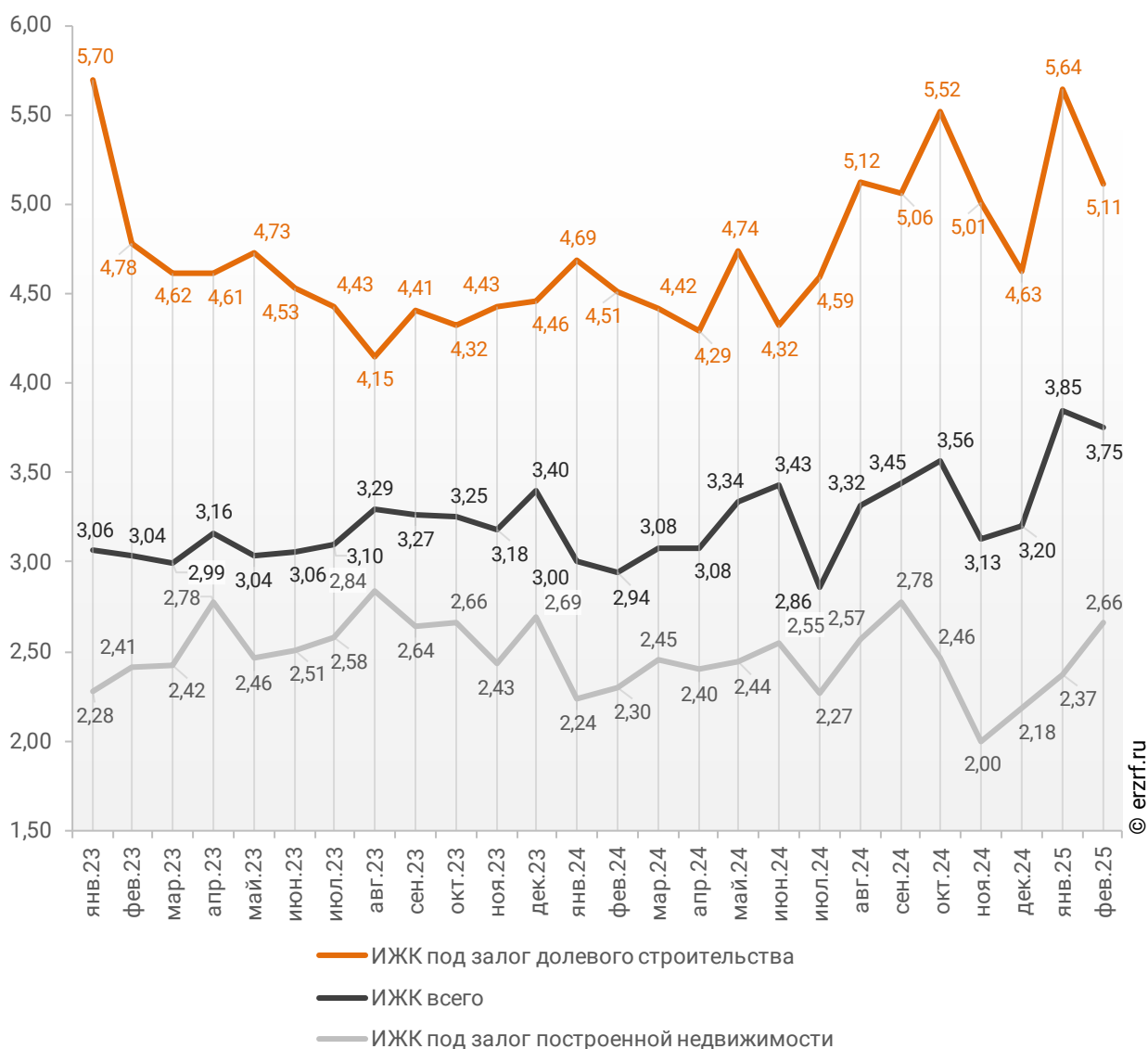


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,7% – с 2,30 млн ₽ до 2,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,0 п. п. – с 96,1% до 92,1%.

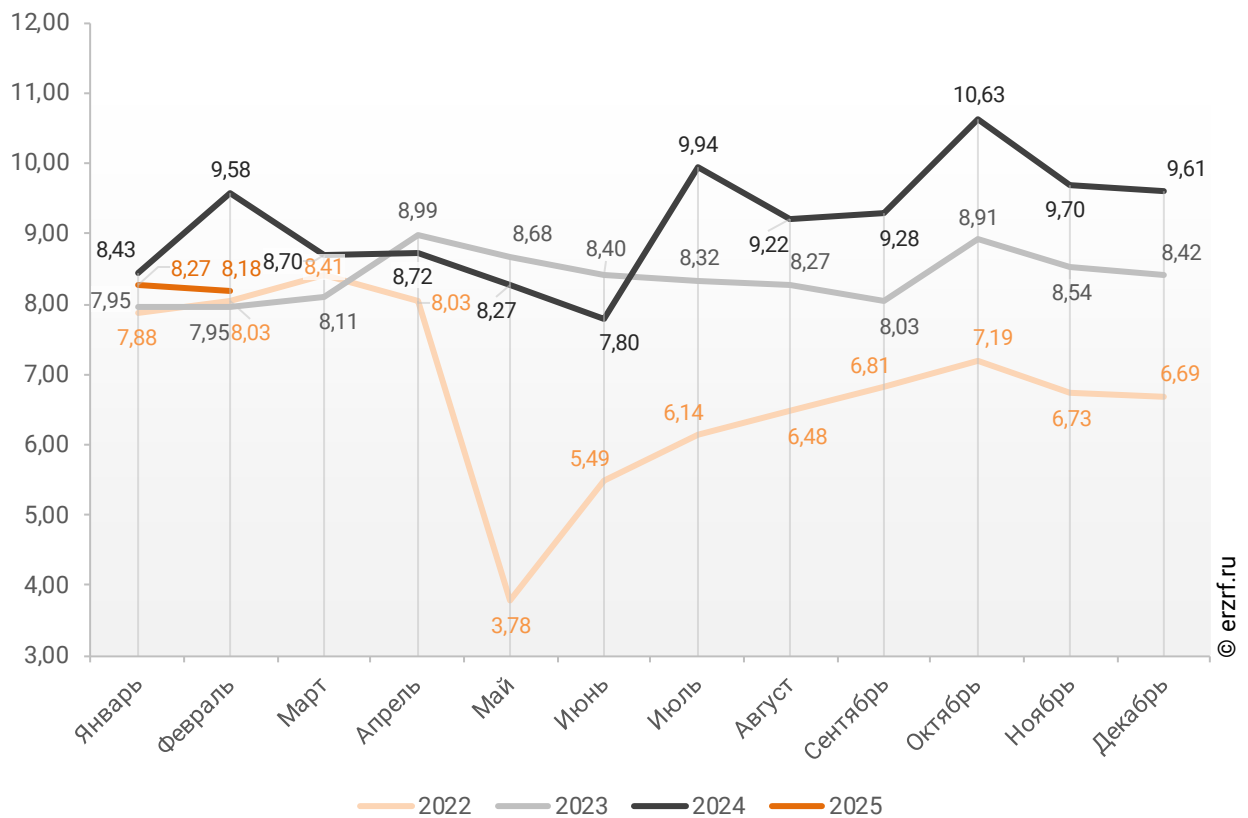
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 8,18%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,40 п. п. (с 9,58% до 8,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

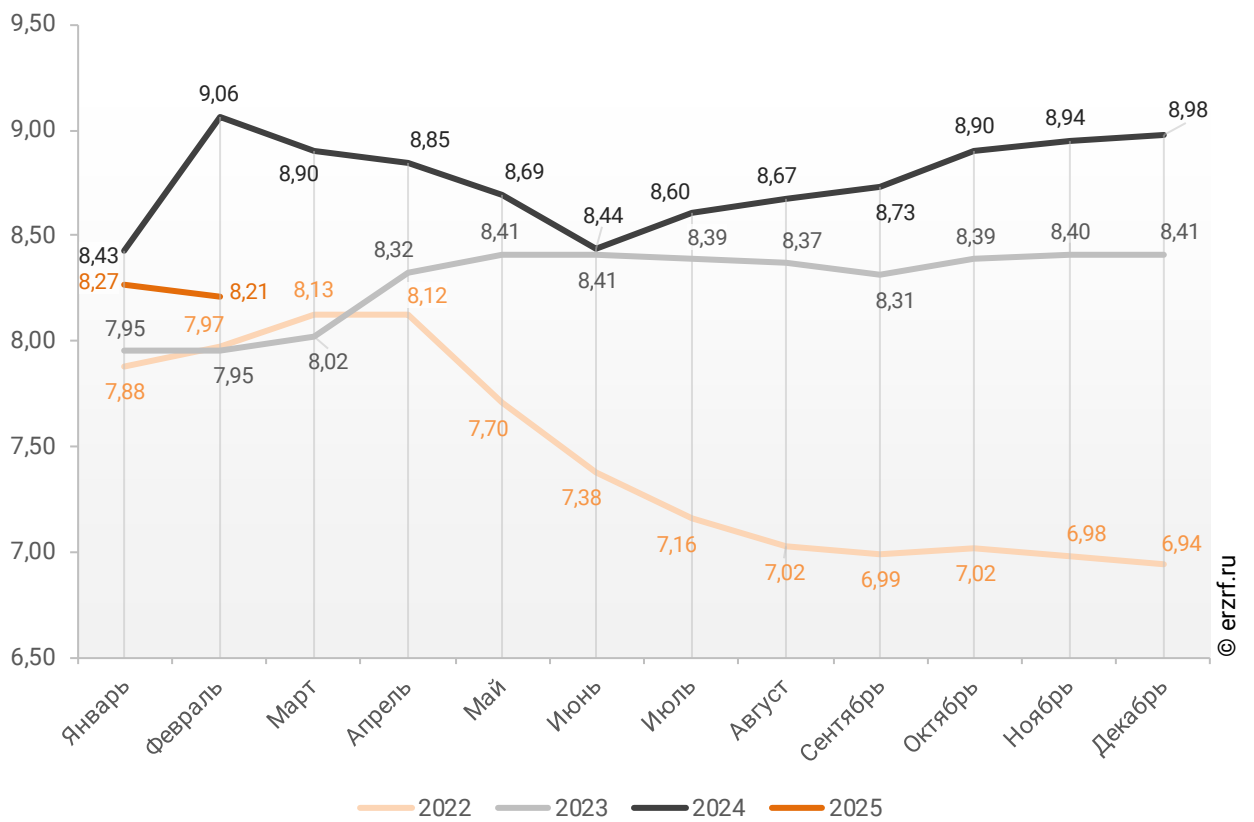


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 8,21%, что на 0,85 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,06%), и на 0,26 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (7,95%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

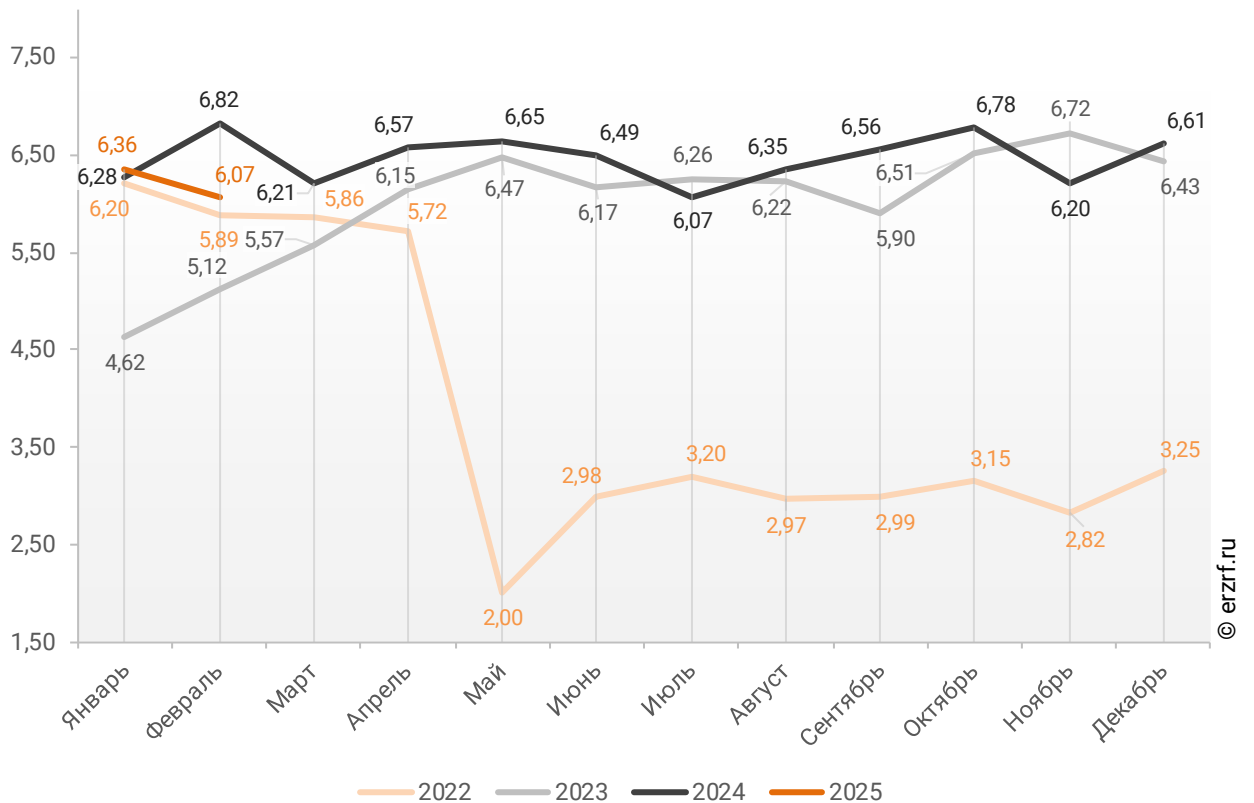


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в феврале 2025 года, составила 6,07%, что на 0,75 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,82%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

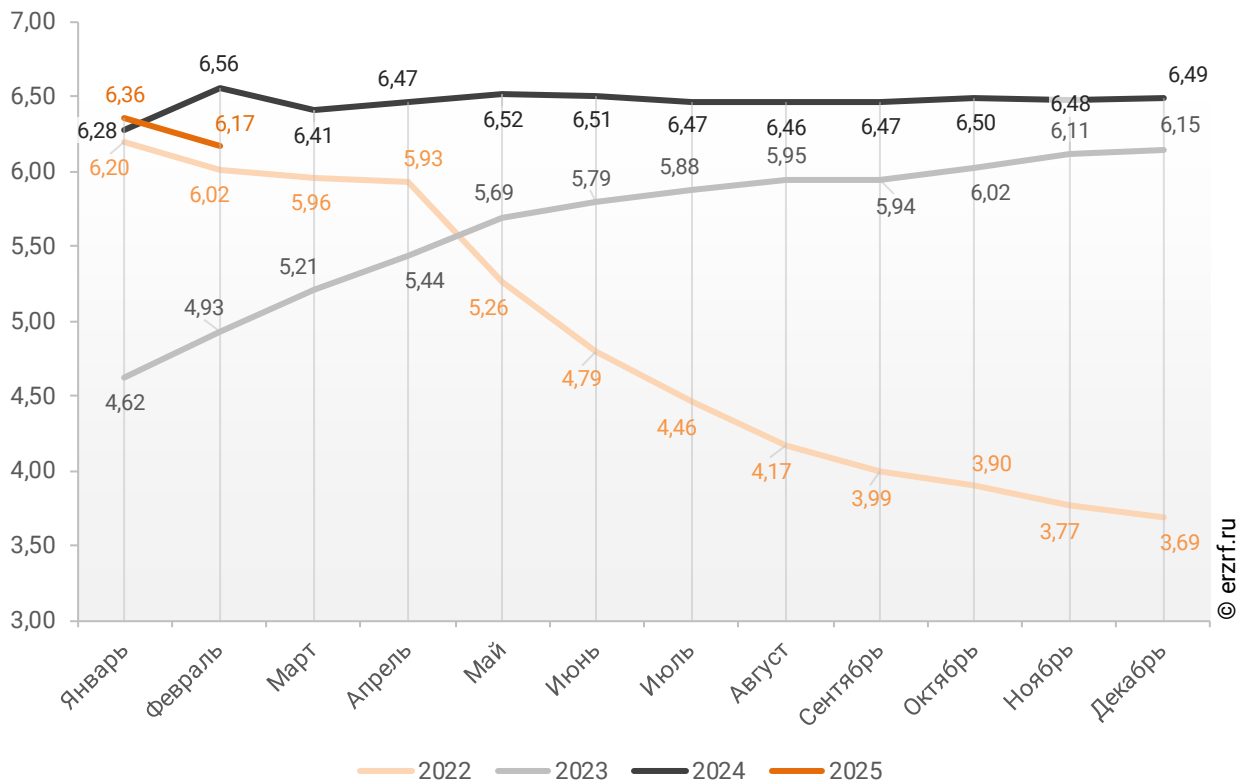


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 6,17% (на 2,04 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,56%), и на 1,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2022 – 2025 гг.

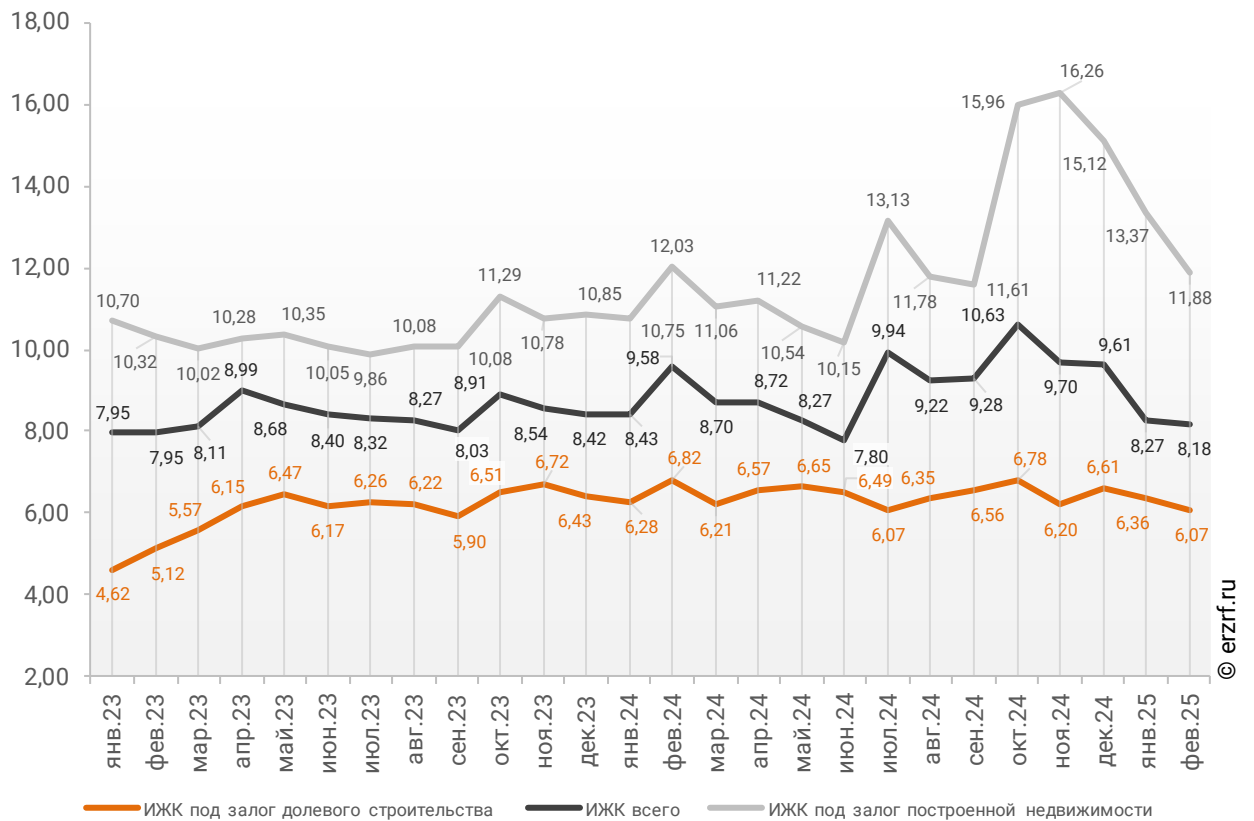


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в феврале 2025 года составила 11,88%, что на 0,15 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (12,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30

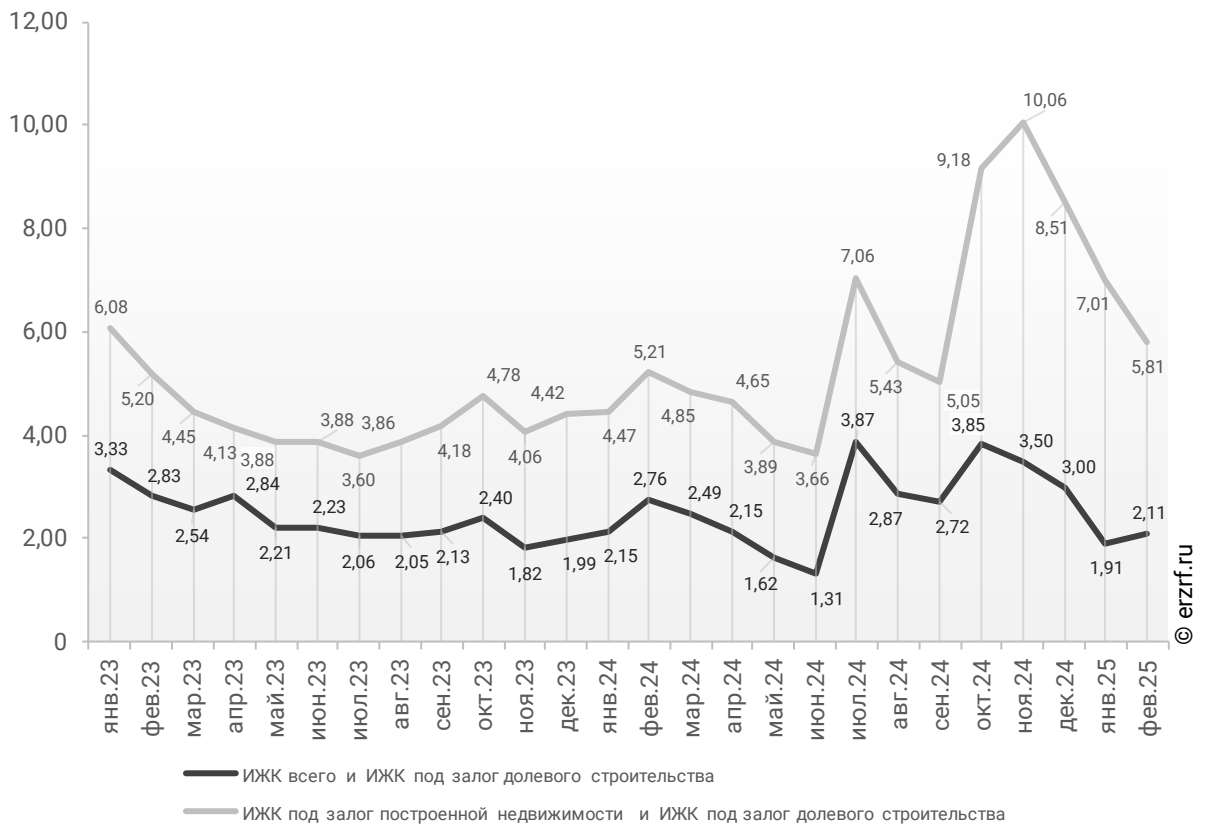
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась с 2,76 п. п. до 2,11 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась с 5,21 п. п. до 5,81 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п. п.

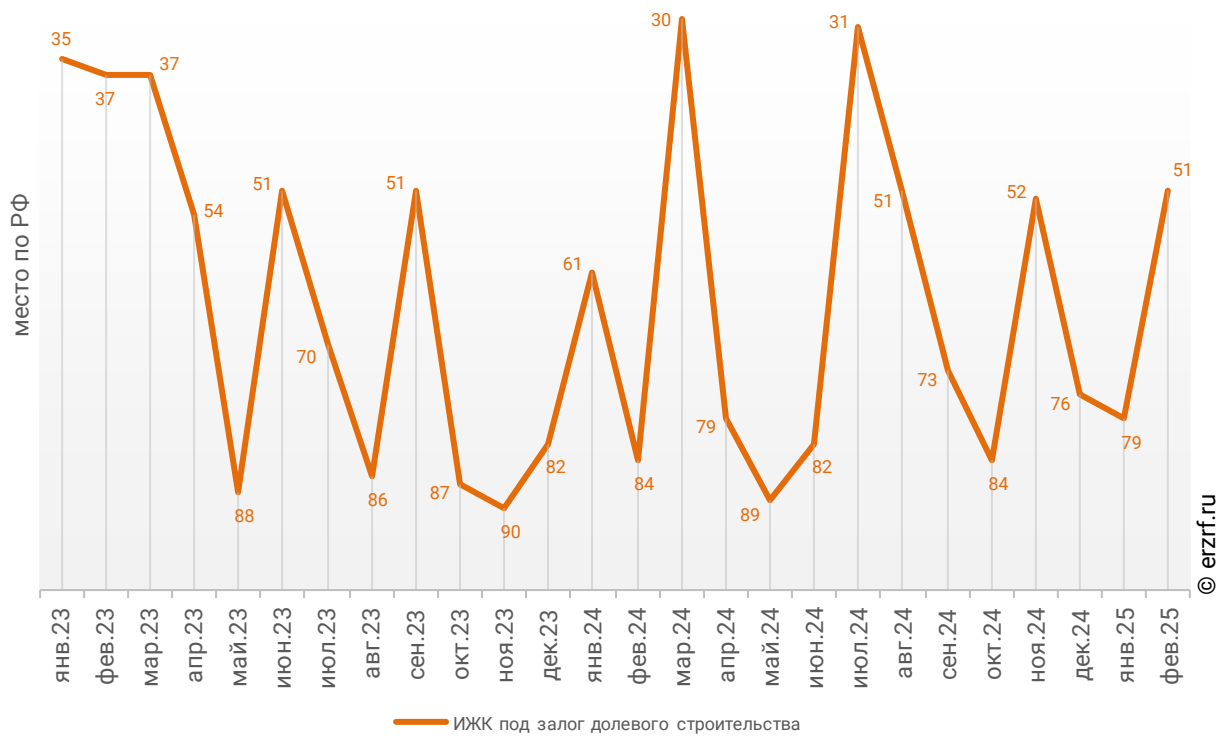


Брянская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 51-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

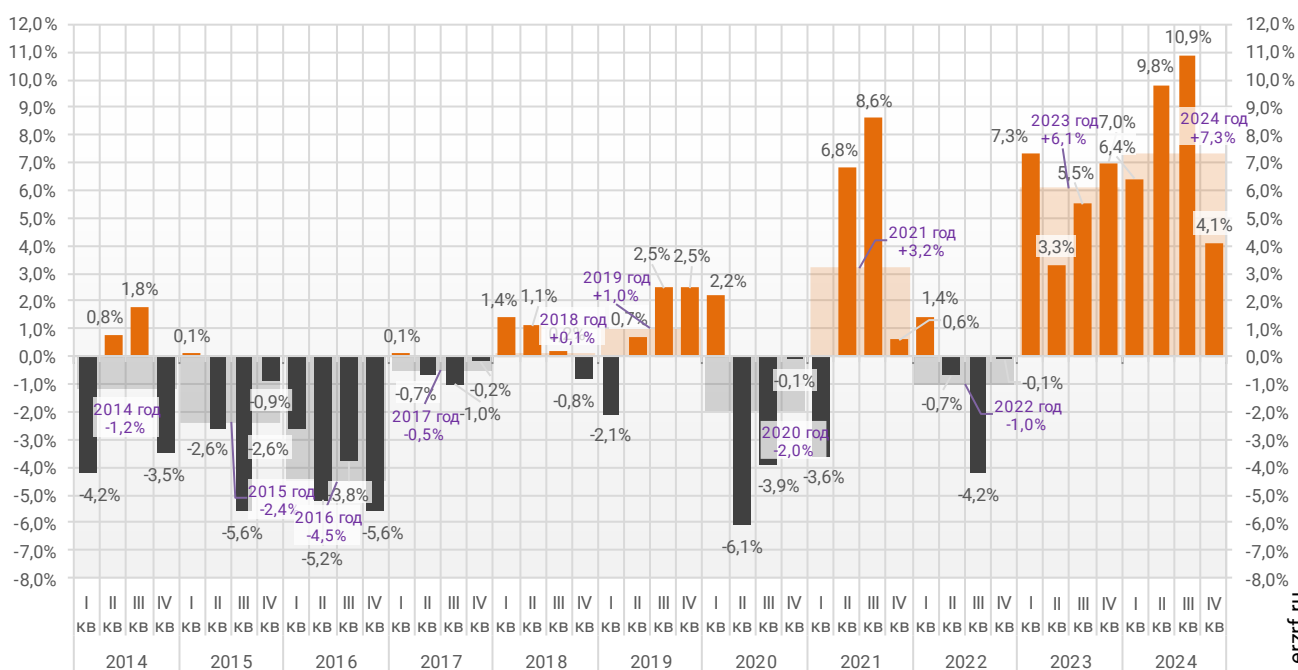


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

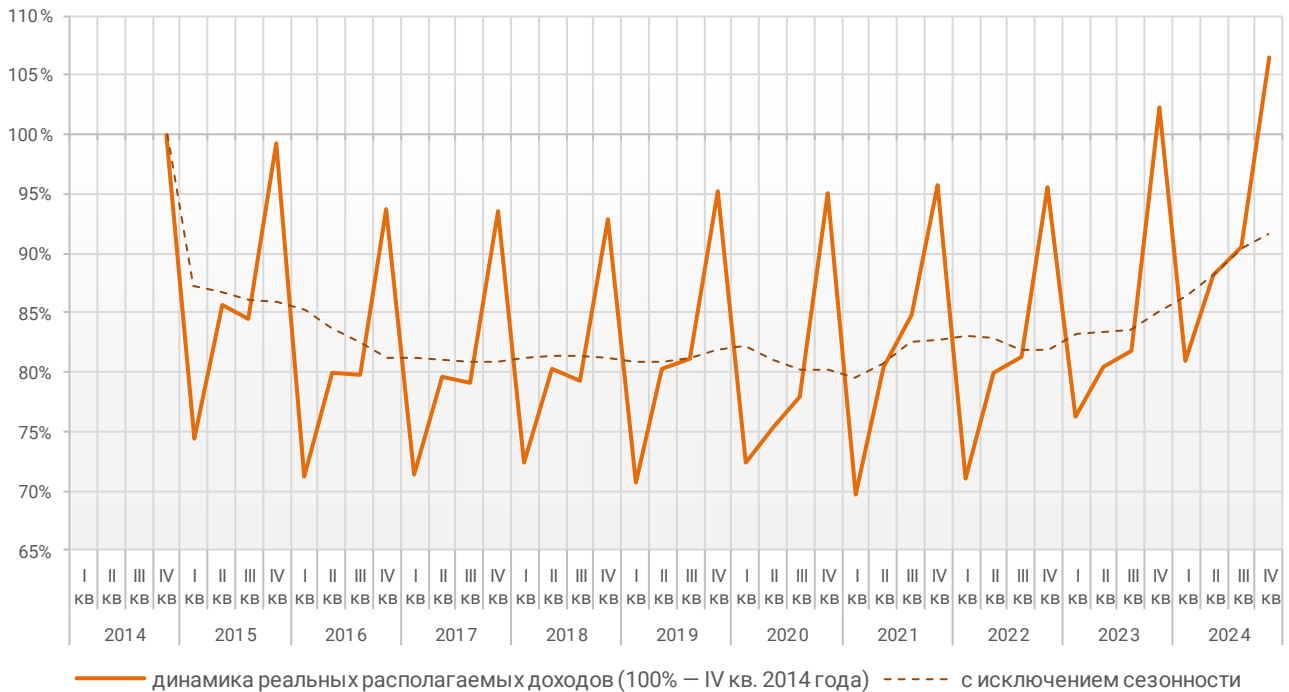


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



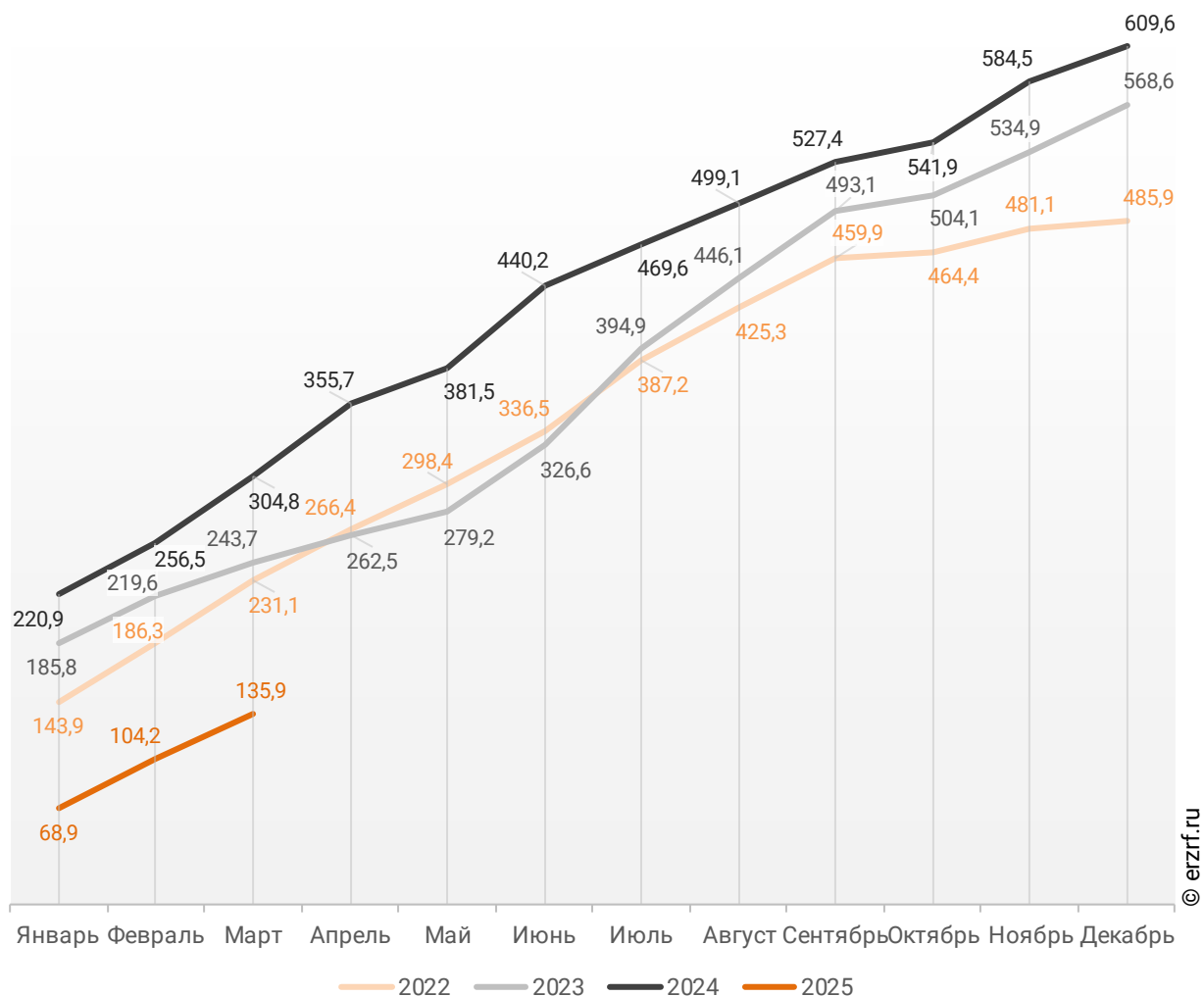
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает снижение на 55,4% графика ввода жилья в Брянской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 44,2% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

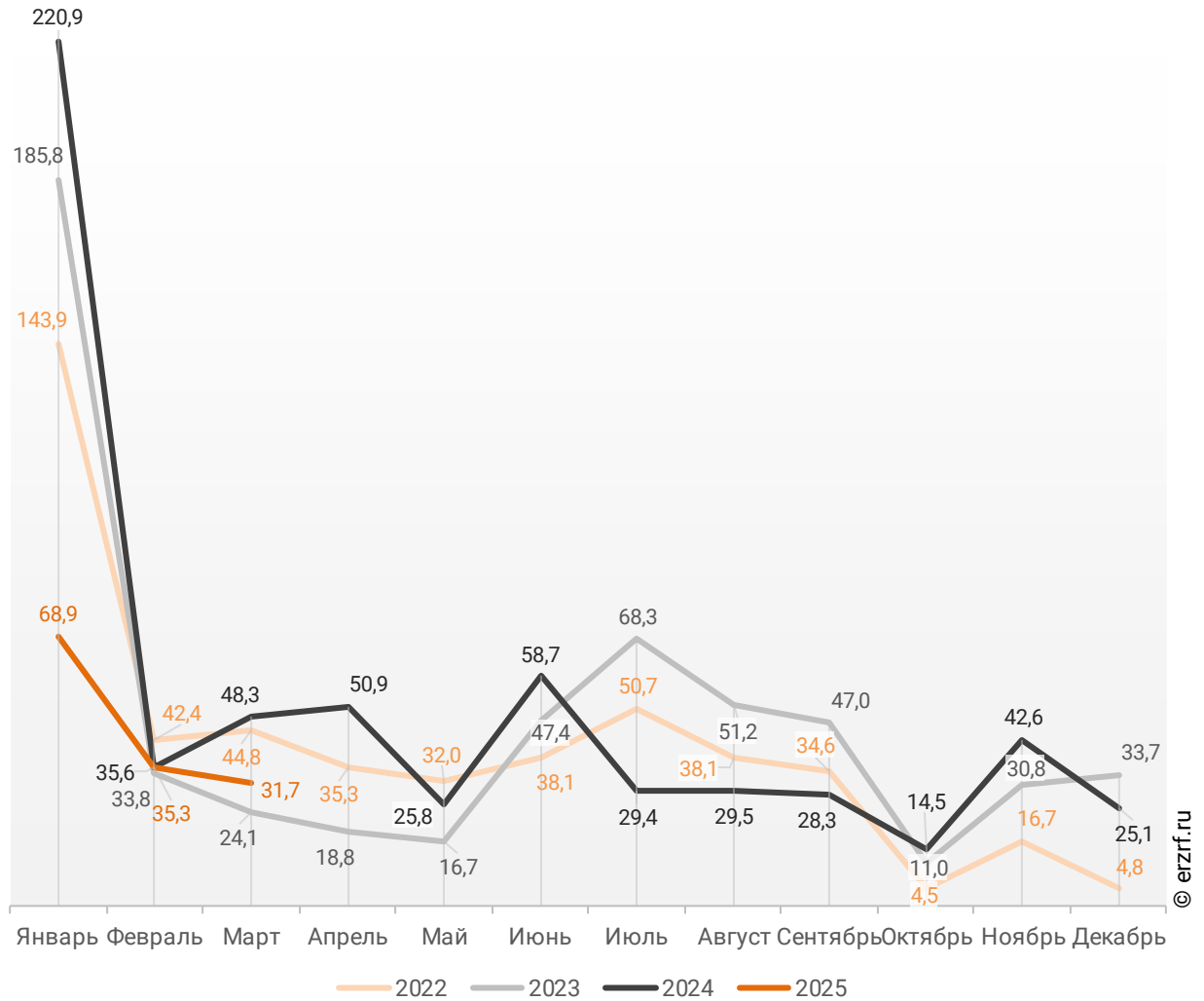
Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Брянской области введено 31,7 тыс. м² жилья. Это на 34,4%, или на 16,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

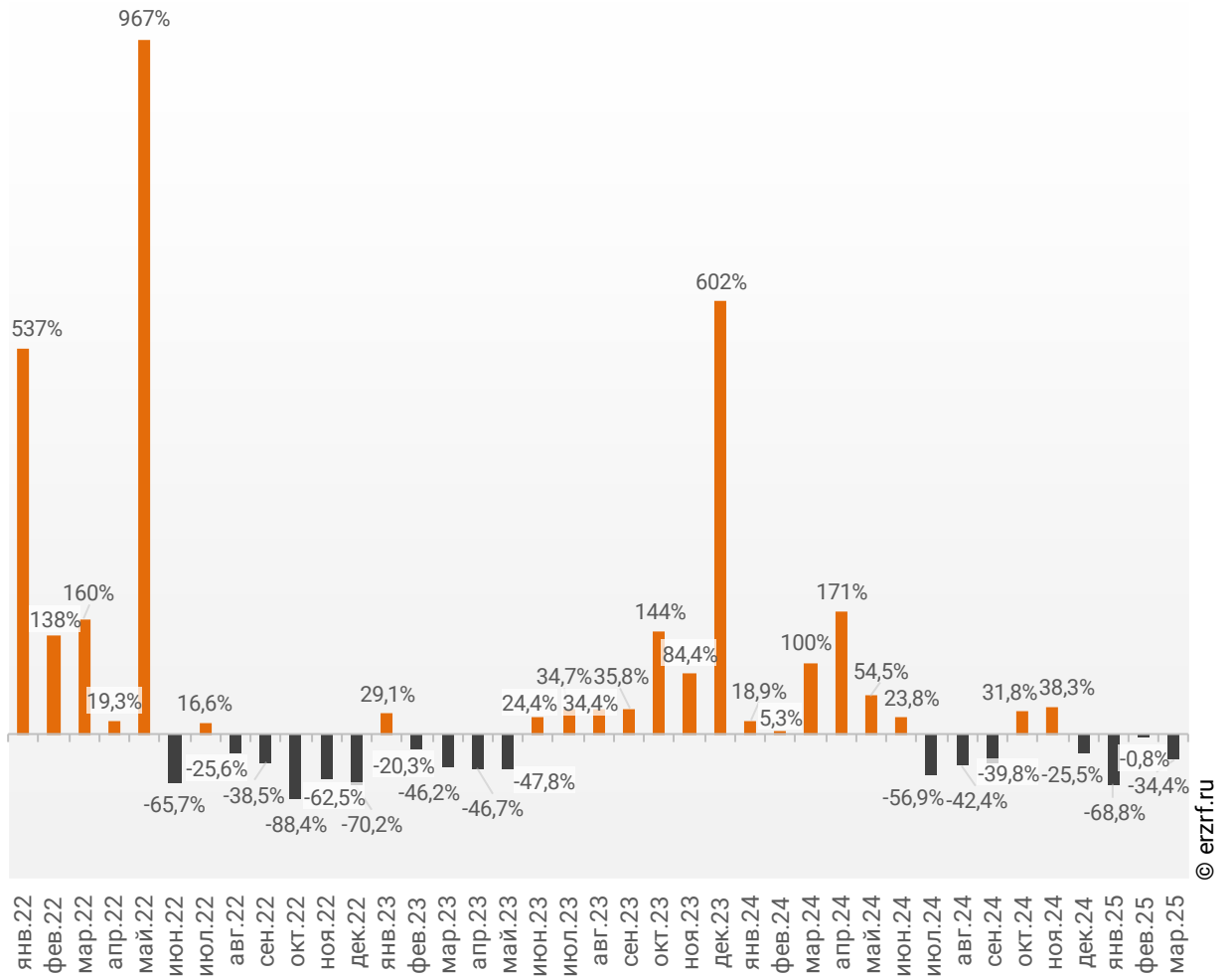
Динамика ввода жилья по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области четвертый месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

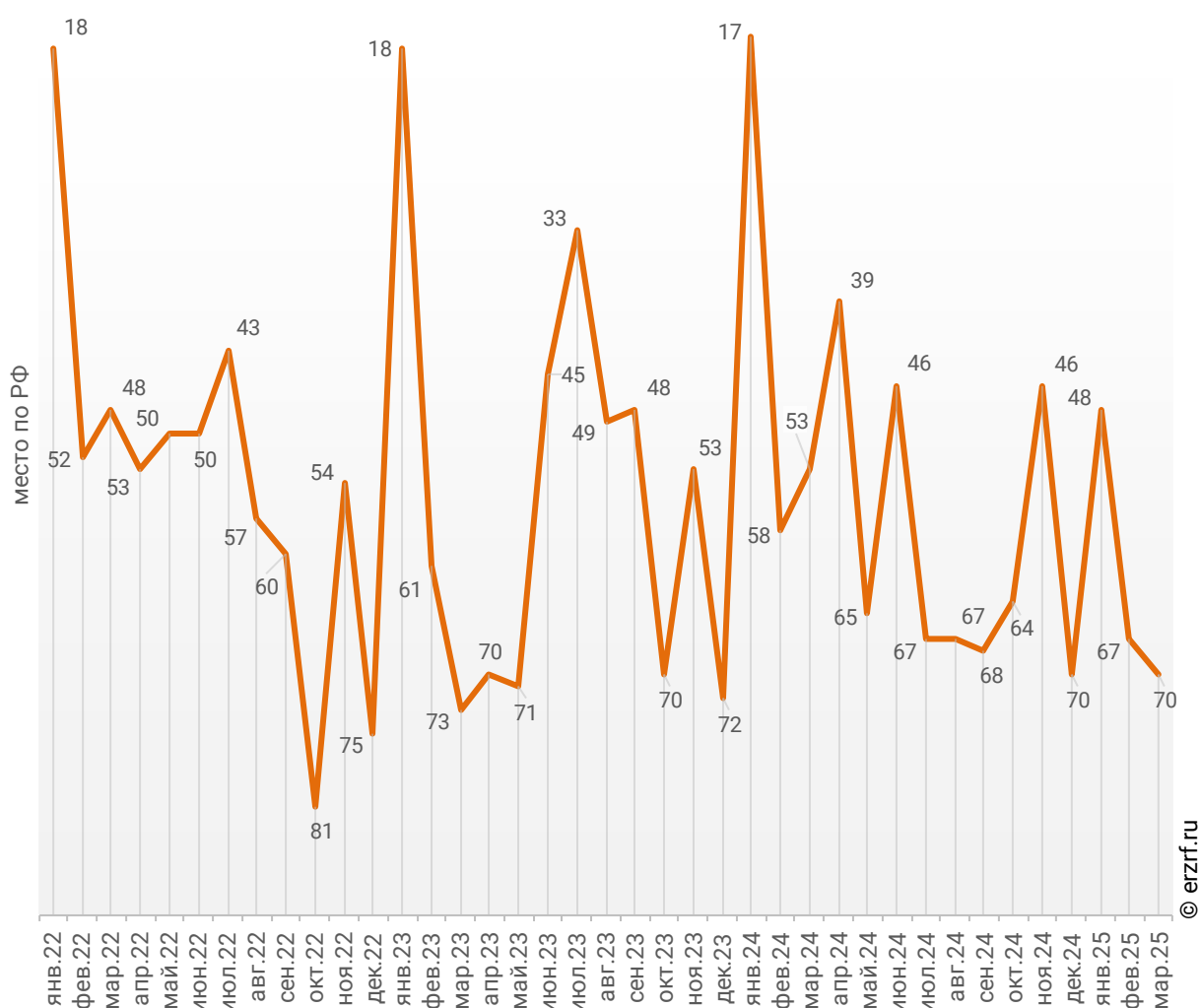


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 70-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

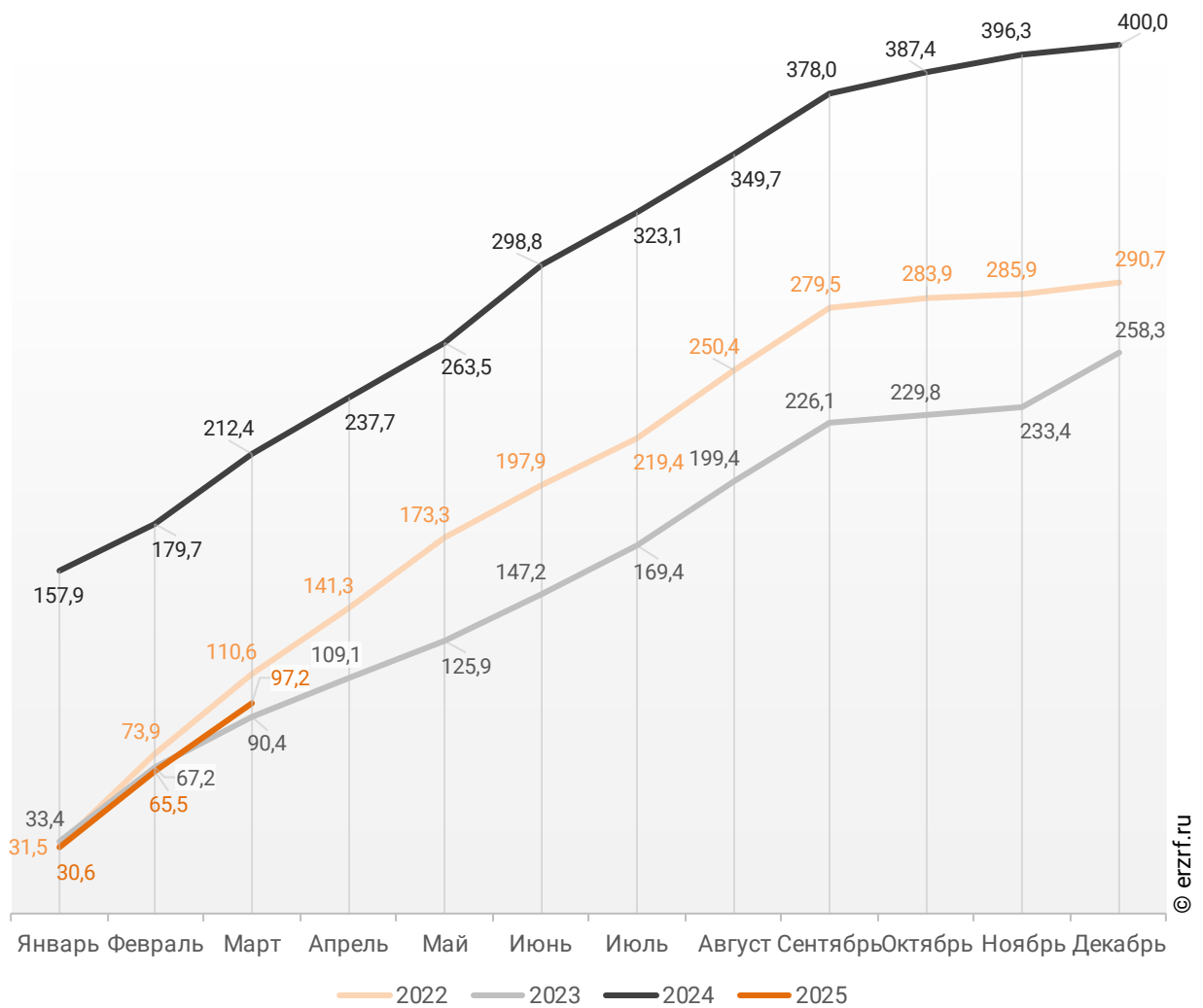


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 83-е место.

В Брянской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 54,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 7,5% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**

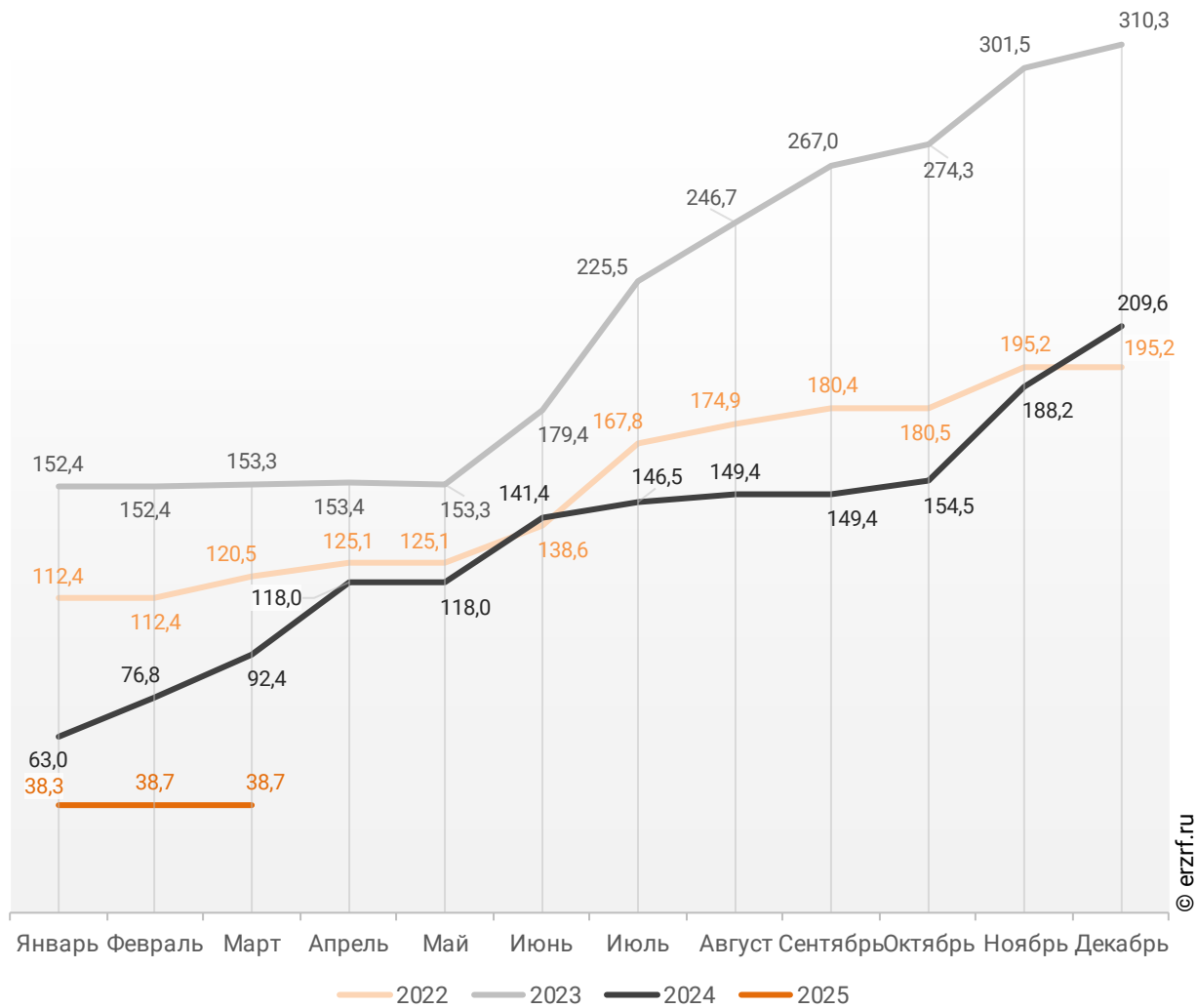


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 58,1% к уровню 2024 г. и снижение на 74,8% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**

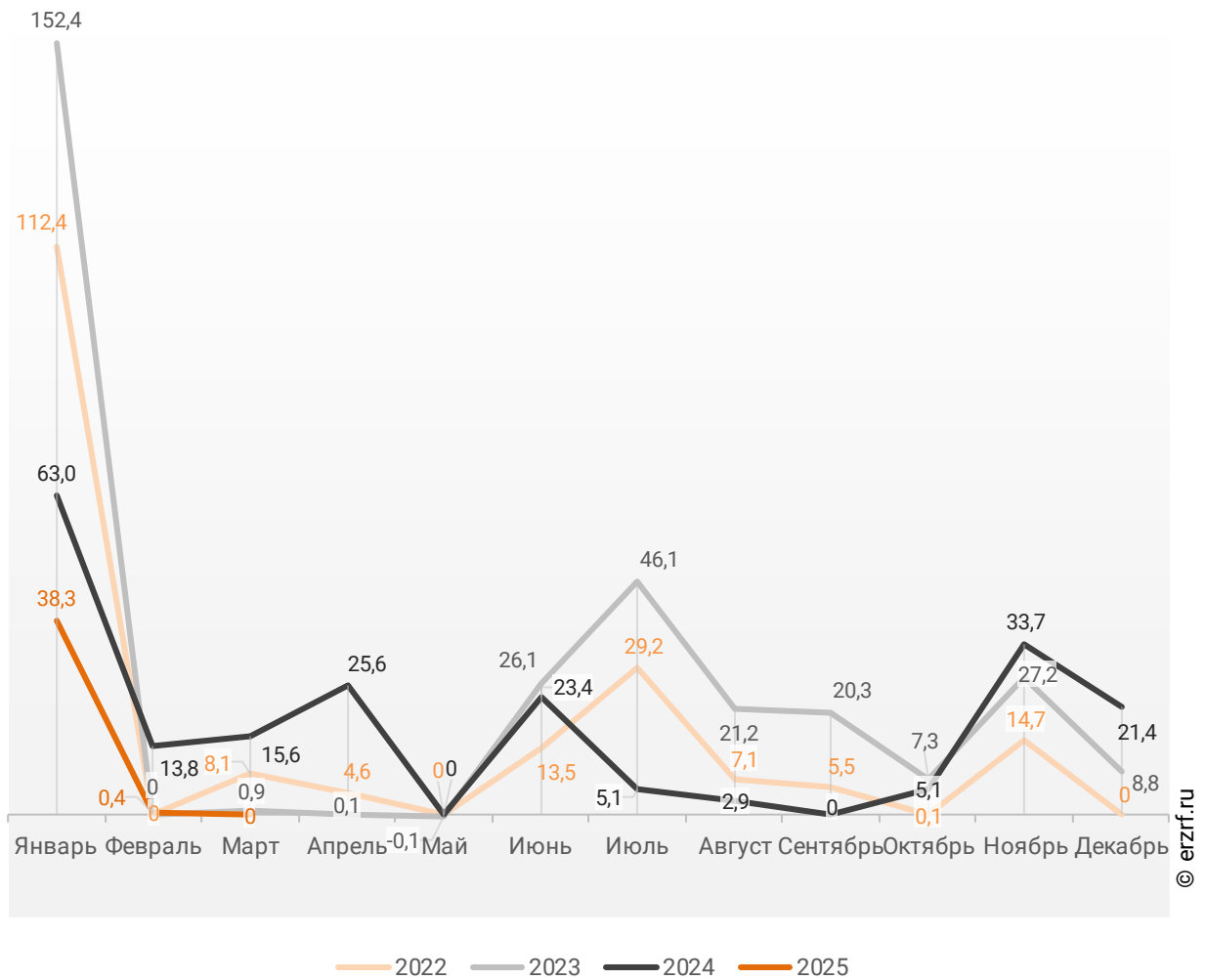


© erzrf.ru

В марте 2025 года в Брянской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 15,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

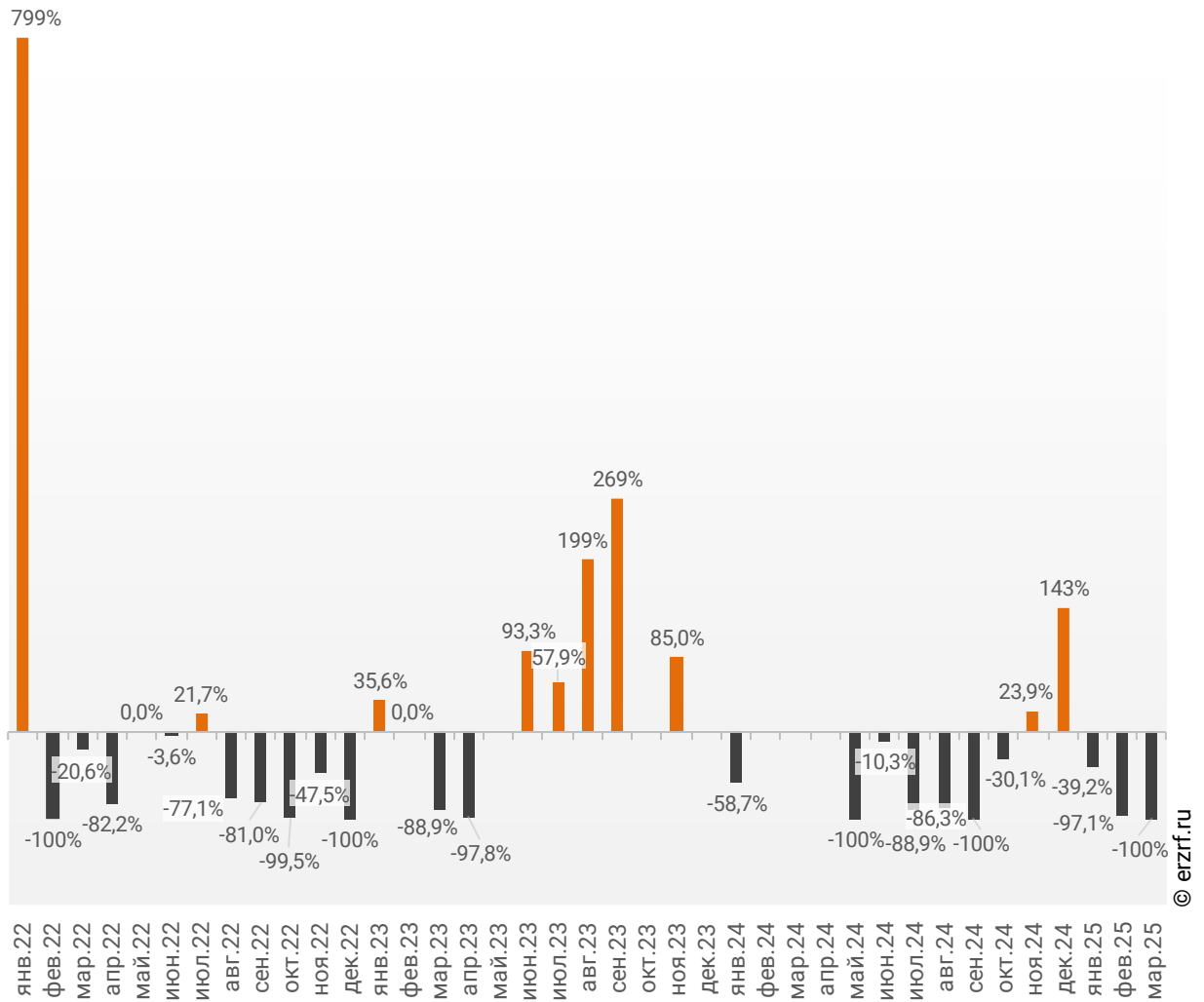
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области третий месяц подряд.

График 42

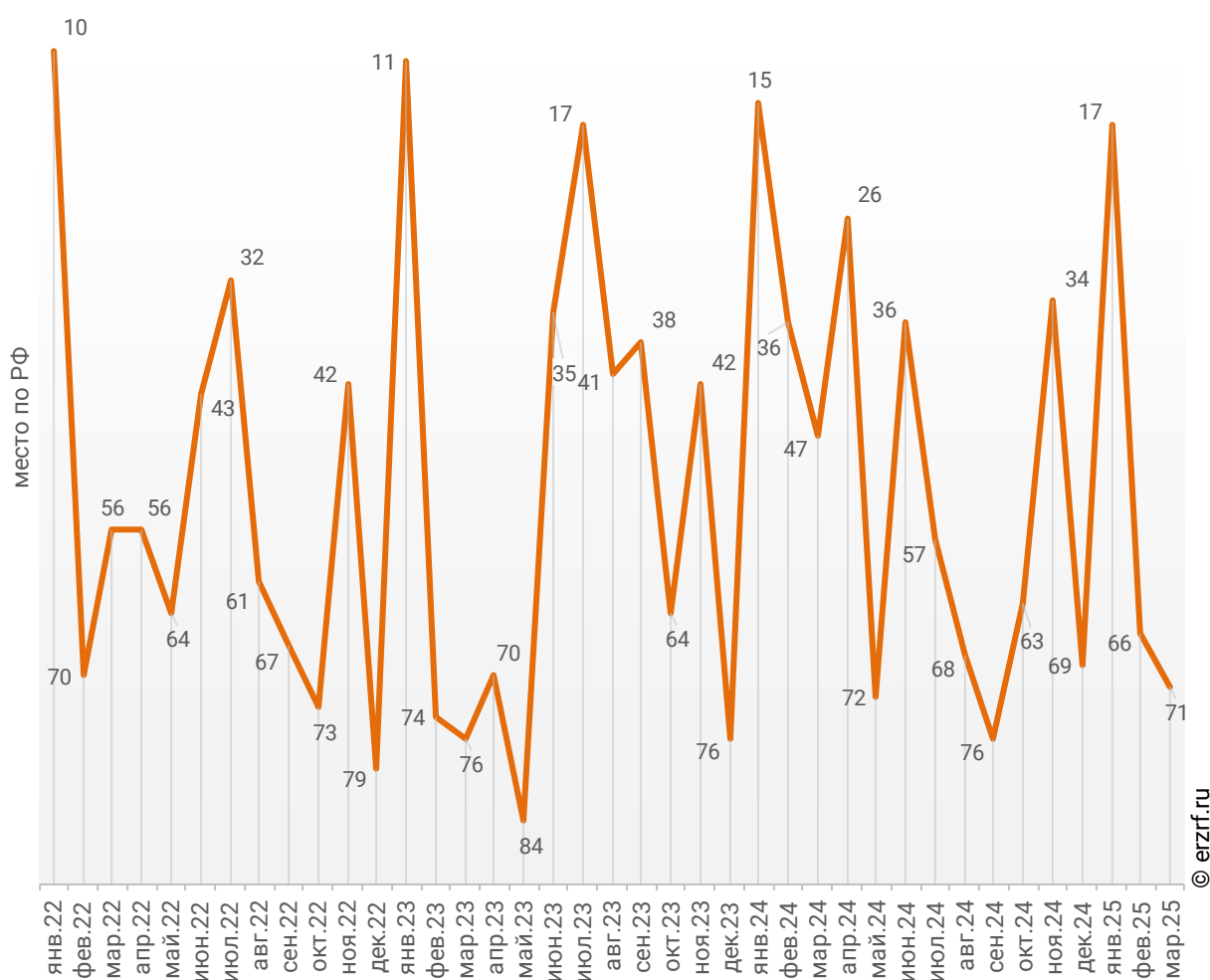
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Брянская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 65-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

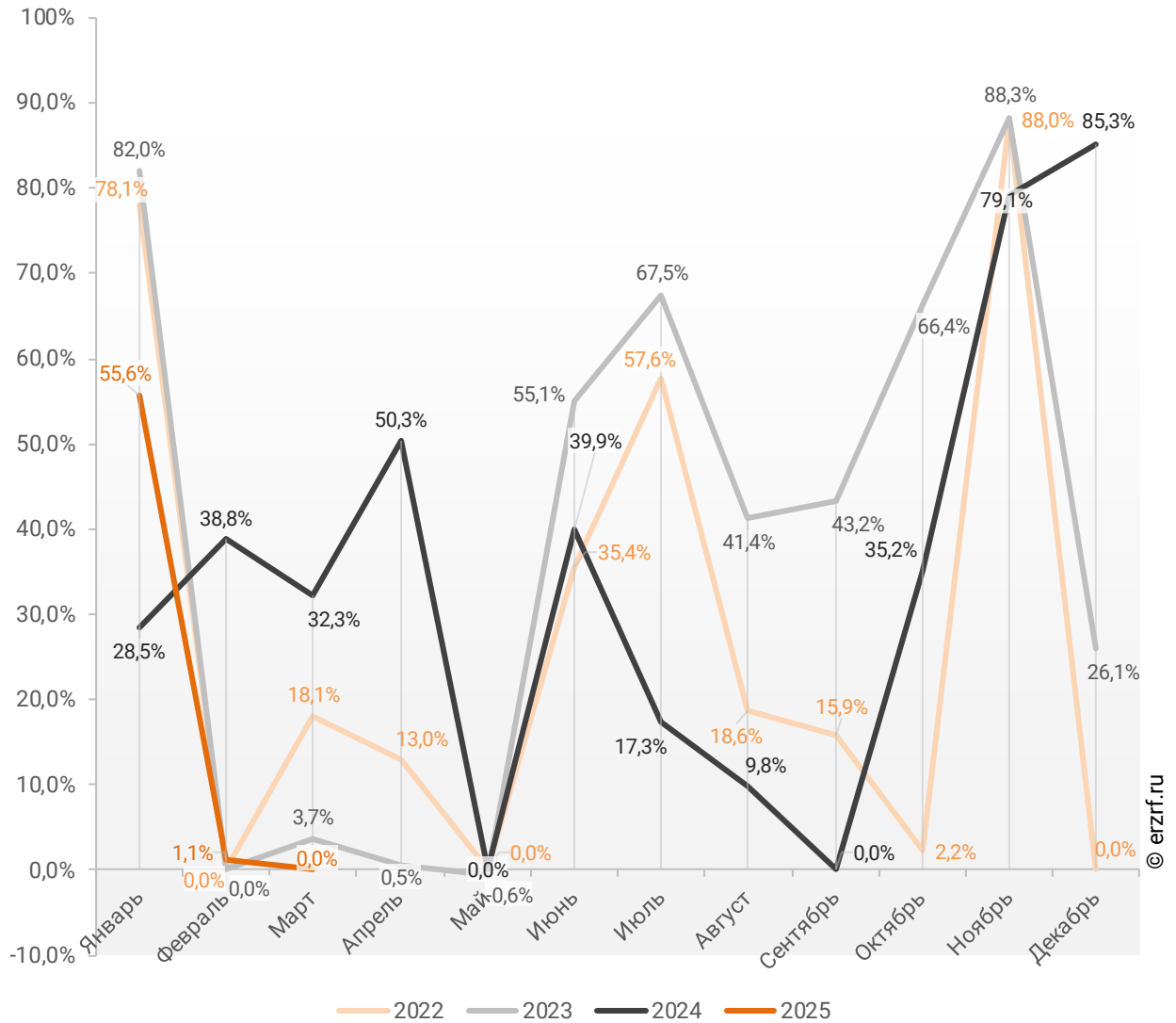


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Брянская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 0,0%, что на 32,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

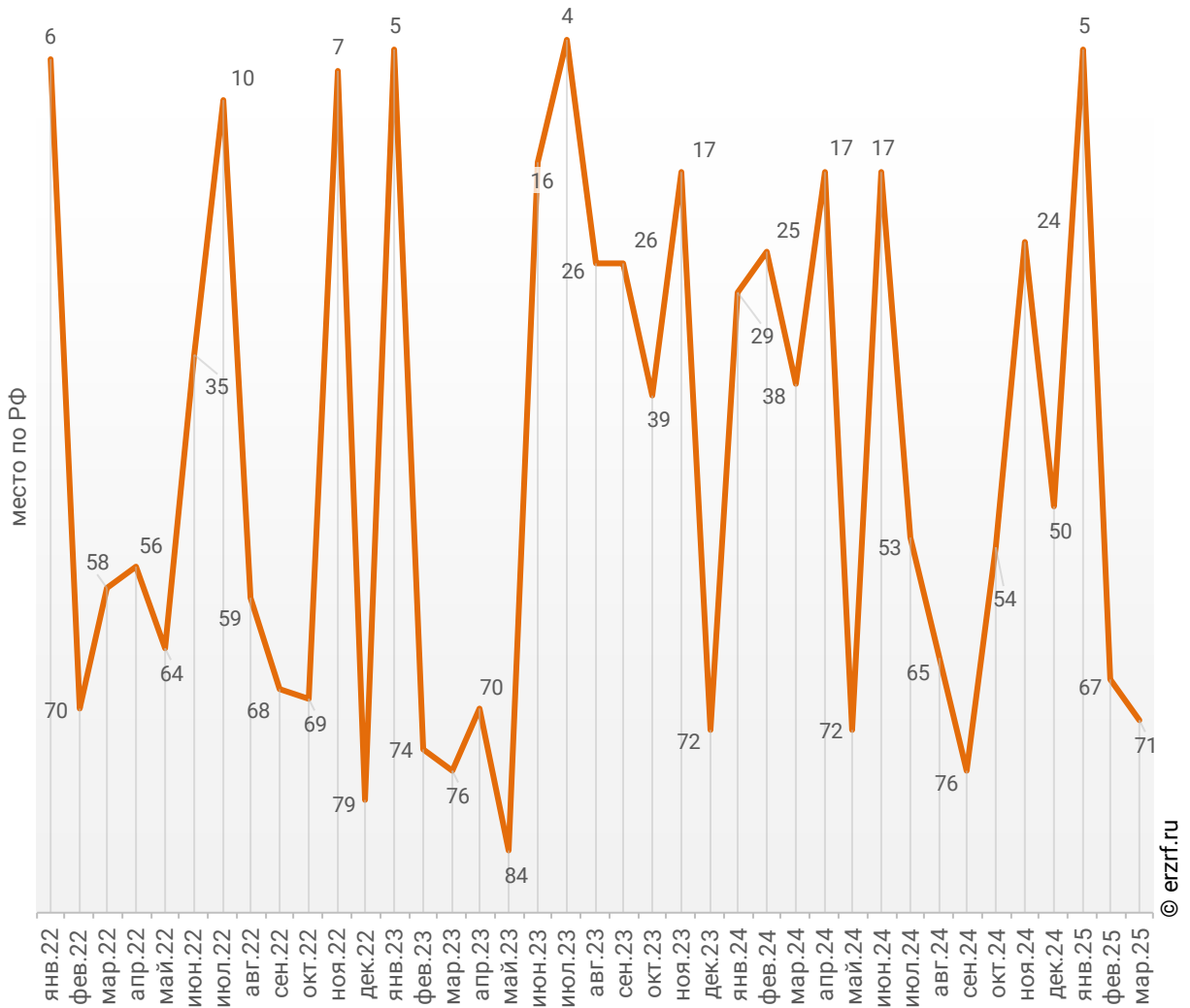
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %



По этому показателю Брянская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 28,5% против 30,3% за этот же период 2024 г. и 62,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Брянская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2025	СЗ Госстройинвест	Пионер	1	58	3 781
II квартал 2025	Стройкомплект	По ул. Ворошилова	1	25	1 274
III квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Ягода.Новый город	1	268	14 058
III квартал 2025	ГК МС-БРЯНСК	Цветной бульвар	1	228	12 910
III квартал 2025	ГК Надежда Девелопмент	Квартал Набережных	1	154	7 840
III квартал 2025	NEXT Development	Клубный квартал Гринвуд	1	26	2 209
III квартал 2025	Русский дом	Дом по ул. Комсомольская, 39	1	8	501
IV квартал 2025	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк (Мичуринский)	3	716	43 122
IV квартал 2025	Монтаж-Строй Брянск	По пр-ту Станке Димитрова	1	671	29 665
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Три Башни	2	258	13 625
IV квартал 2025	ГК Надежда Девелопмент	Ютория	1	285	13 409
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Ягода.Новый город	1	219	9 158
IV квартал 2025	СЗ Гарантстрой	По ул. Ворошилова	1	90	4 514
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Резиденция ГринПарк	1	48	3 240
IV квартал 2025	СЗ Гарантстрой	Дом по ул. Красноармейская, 15	2	16	554
Общий итог			19	3 070	159 860

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	6	1 344	75 605
2	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	679	35 451
3	Соборный	Свень	САКС	5	482	31 182
4	По пр-ту Станке Димитрова	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	1	671	29 665
5	Цветной бульвар	Путевка	ГК МС-БРЯНСК	2	456	26 062
6	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	503	25 132
7	Ягода.Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	2	487	23 216
8	Школьный	Брянск	Специализированный застройщик Солнечный	3	315	19 488
9	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	2	308	15 680
10	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	250	13 959
11	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	2	258	13 625
12	Ютория	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	285	13 409
13	Квартал Рябиновый	Брянск	БСК	1	290	11 826
14	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Development	4	164	11 371
15	Квартал Медовый	Брянск	БСК	2	209	9 730
16	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	188	8 770
17	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	1	142	7 916
18	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	1	100	4 622
19	По ул. Ворошилова	Клинцы	СЗ Гарантстрой	1	90	4 514
20	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	4	80	4 229
21	Некрасова 20	Брянск	СЗ МК Групп	1	72	4 159
22	NEXT на Площади Партизан	Брянск	NEXT Development	1	79	3 997
23	Пионер	Брянск	СЗ Госстройинвест	1	58	3 781
24	Резиденция ГринПарк	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	48	3 240

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	1	25	1 274
26	<i>Дом по ул. Красноармейская, 15</i>	Сураж	СЗ Гарантстрой	2	16	554
27	<i>Дом по ул. Комсомольская, 39</i>	Новозыбков	Русский дом	1	8	501
Общий итог				52	7 607	402 958

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Красноармейская, 15</i>	Сураж	СЗ Гарантстрой	34,6
2	<i>Квартал Рябиновый</i>	Брянск	БСК	40,8
3	<i>По пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	44,2
4	<i>В пос. Мичуринский</i>	Мичуринский	Комплект	46,2
5	<i>Квартал Медовый</i>	Брянск	БСК	46,6
6	<i>Дуки 46</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	46,6
7	<i>Ютория</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	47,0
8	<i>Ягода.Новый город</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,7
9	<i>Акватория</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	50,0
10	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	СЗ Гарантстрой	50,2
11	<i>НЕХТ на Площади Партизан</i>	Брянск	НЕХТ Development	50,6
12	<i>Квартал Набережных</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	50,9
13	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	51,0
14	<i>Архитектор</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	52,2
15	<i>Три Башни</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	52,8
16	<i>Дом по ул. Маяковского, 47</i>	Клинцы	Стройкомплект	52,9
17	<i>Проспект</i>	Брянск	СЗ Созидание	55,7
18	<i>Особин</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	55,8
19	<i>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</i>	Мичуринский	ГК Мегаполис	56,3
20	<i>Цветной бульвар</i>	Путевка	ГК МС-БРЯНСК	57,2
21	<i>Некрасова 20</i>	Брянск	СЗ МК Групп	57,8
22	<i>Школьный</i>	Брянск	Специализированный застройщик Солнечный	61,9
23	<i>Дом по ул. Комсомольская, 39</i>	Новозыбков	Русский дом	62,6
24	<i>Соборный</i>	Свень	САКС	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Пионер</i>	Брянск	СЗ Госстройинвест	65,2
26	<i>Резиденция ГринПарк</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	67,5
27	<i>Клубный квартал Гринвуд</i>	Брянск	NEXT Development	69,3
Общий итог				53,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		