

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

апрель 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**3 076 968**

+21,5% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**43 142**

-25,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

**588**

+6,5% к февралю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2025

**48,5**

-1,7% к апрелю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2025

СберИндекс

**168 855**

+2,6% к марту 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,2%**

-11,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2025

Банк России

**3,48**

-1,41 п.п. к февралю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае .....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	80
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на апрель 2025 года выявлено **319 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **63 412 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 076 968 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	316	99,1%	63 325	99,9%	3 074 065	99,9%
дом с апартаментами	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
блокированный дом	2	0,6%	2	0,0%	166	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

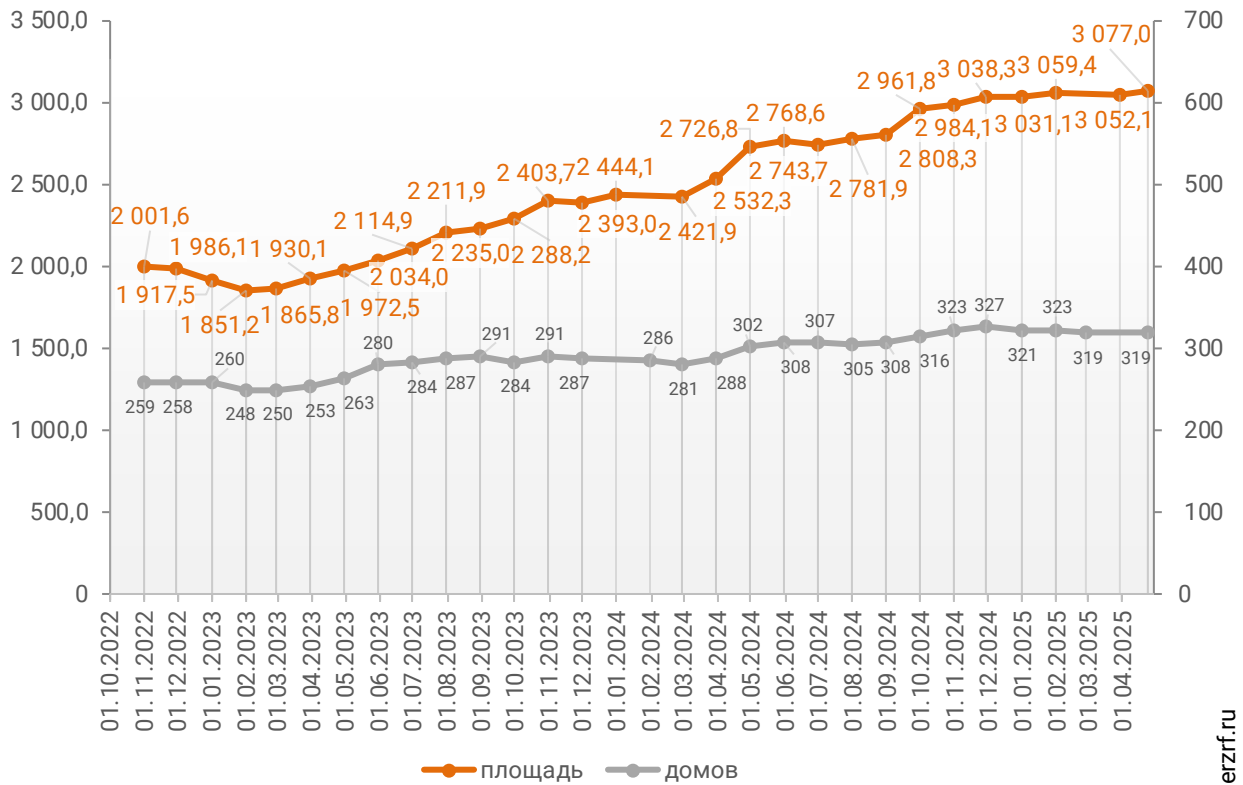
На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>236</b>	<b>74,0%</b>	<b>53 050</b>	<b>83,7%</b>	<b>2 555 442</b>	<b>83,1%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>23</b>	<b>7,2%</b>	<b>3 822</b>	<b>6,0%</b>	<b>200 772</b>	<b>6,5%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>13</b>	<b>4,1%</b>	<b>1 795</b>	<b>2,8%</b>	<b>91 644</b>	<b>3,0%</b>
Находка	13	4,1%	1 795	2,8%	91 644	3,0%
<b>Надеждинский</b>	<b>16</b>	<b>5,0%</b>	<b>1 671</b>	<b>2,6%</b>	<b>80 707</b>	<b>2,6%</b>
Новый	14	4,4%	1 446	2,3%	70 952	2,3%
Тавричанка	2	0,6%	225	0,4%	9 755	0,3%
<b>Артем</b>	<b>11</b>	<b>3,4%</b>	<b>1 105</b>	<b>1,7%</b>	<b>55 028</b>	<b>1,8%</b>
<b>Большой Камень</b>	<b>4</b>	<b>1,3%</b>	<b>557</b>	<b>0,9%</b>	<b>24 942</b>	<b>0,8%</b>
<b>Зима Южная</b>	<b>2</b>	<b>0,6%</b>	<b>369</b>	<b>0,6%</b>	<b>21 998</b>	<b>0,7%</b>
<b>Вольно-Надеждинское</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>240</b>	<b>0,4%</b>	<b>12 533</b>	<b>0,4%</b>
<b>Арсеньев</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>273</b>	<b>0,4%</b>	<b>11 865</b>	<b>0,4%</b>
<b>Пожарский</b>	<b>3</b>	<b>0,9%</b>	<b>120</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 868</b>	<b>0,2%</b>
Лучегорск	3	0,9%	120	0,2%	5 868	0,2%
<b>Черниговский</b>	<b>2</b>	<b>0,6%</b>	<b>132</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 860</b>	<b>0,2%</b>
Черниговка	2	0,6%	132	0,2%	4 860	0,2%
<b>Тимирязевский</b>	<b>2</b>	<b>0,6%</b>	<b>81</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 750</b>	<b>0,2%</b>
<b>Ханкайский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>85</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 864</b>	<b>0,1%</b>
Камень-Рыболов	1	0,3%	85	0,1%	2 864	0,1%
<b>Хороль</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>68</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 290</b>	<b>0,1%</b>
<b>Яковлевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 405</b>	<b>0,0%</b>
Яковлевка	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (83,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

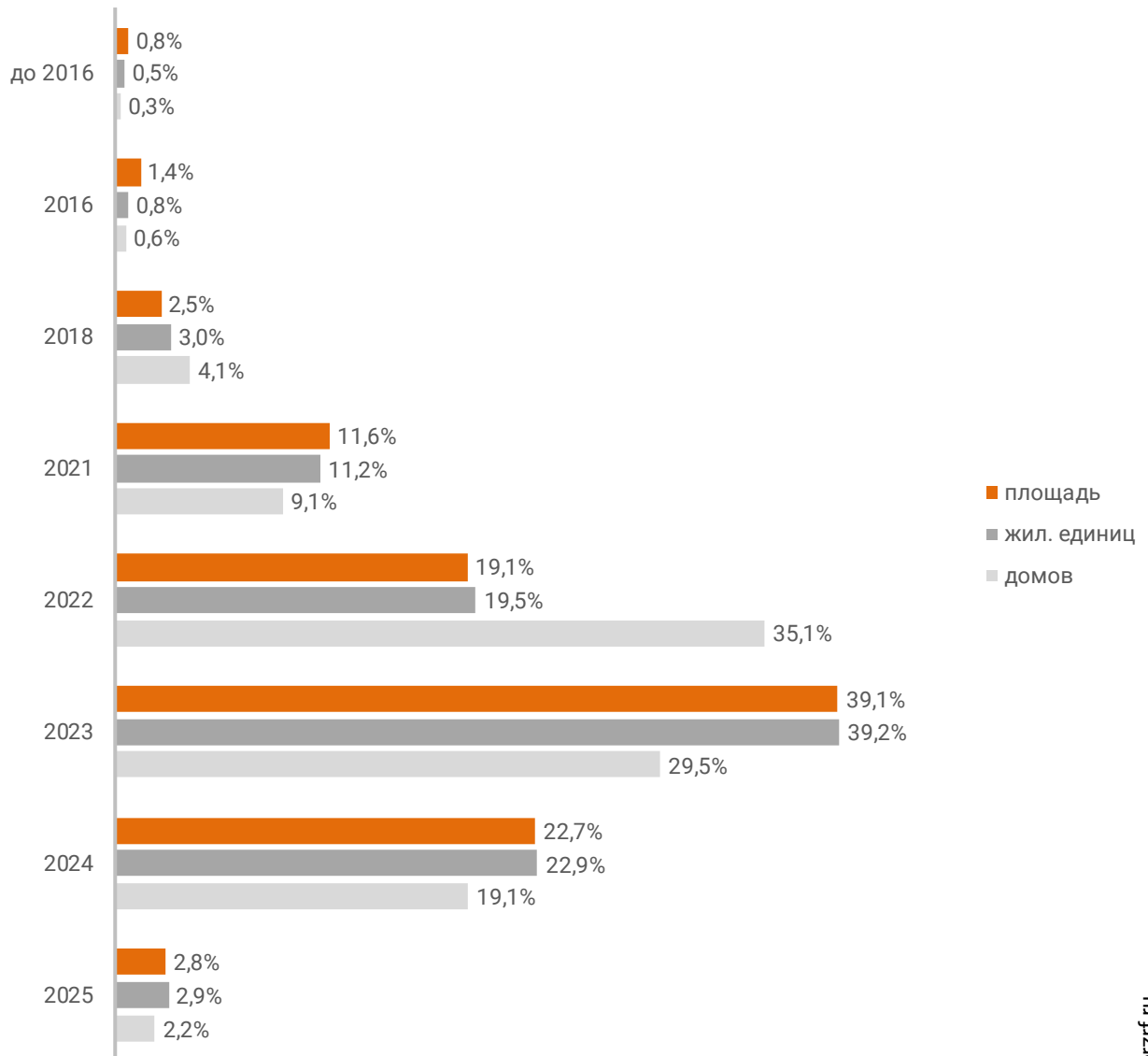
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
2016	2	0,6%	492	0,8%	43 346	1,4%
2018	13	4,1%	1 923	3,0%	77 263	2,5%
2021	29	9,1%	7 075	11,2%	358 091	11,6%
2022	112	35,1%	12 376	19,5%	587 373	19,1%
2023	94	29,5%	24 843	39,2%	1 202 389	39,1%
2024	61	19,1%	14 502	22,9%	699 178	22,7%
2025	7	2,2%	1 865	2,9%	85 984	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (39,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 35,1% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

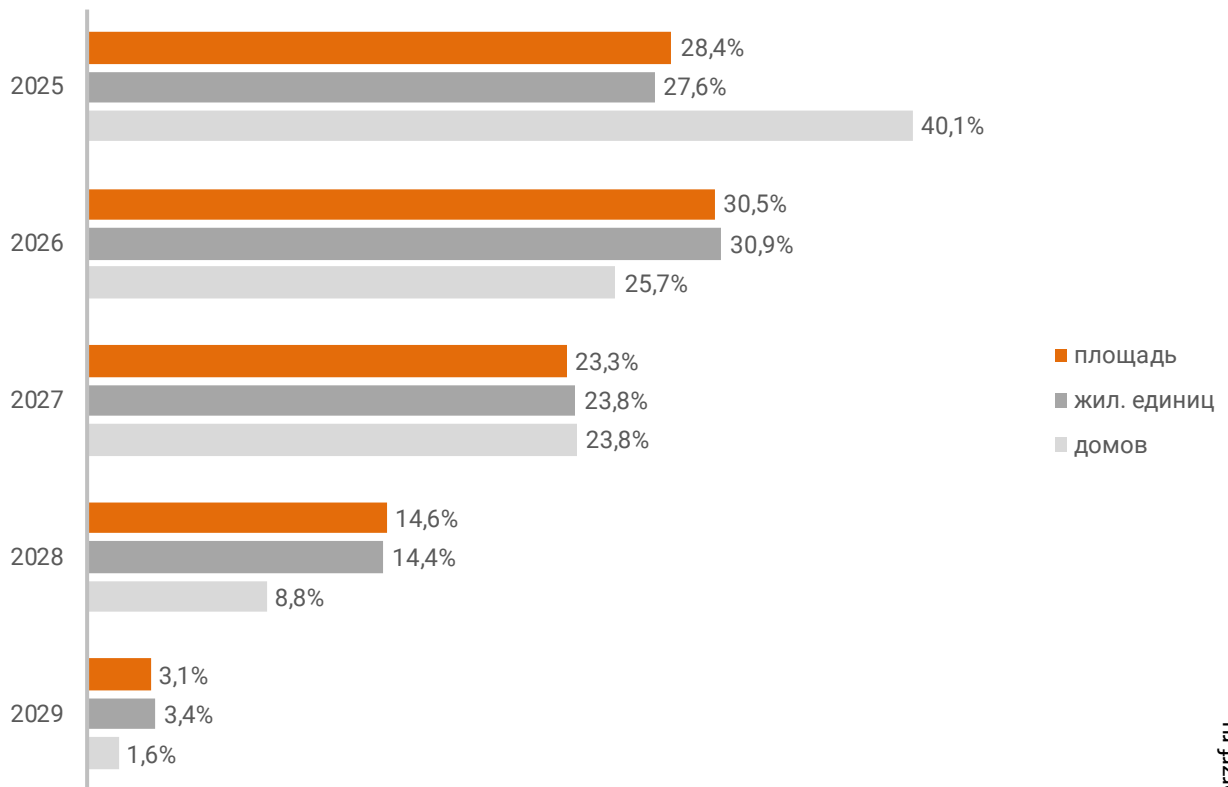
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	128	40,1%	17 498	27,6%	875 042	28,4%
2026	82	25,7%	19 565	30,9%	938 681	30,5%
2027	76	23,8%	15 062	23,8%	718 140	23,3%
2028	28	8,8%	9 147	14,4%	449 403	14,6%
2029	5	1,6%	2 140	3,4%	95 702	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 875 042 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 872 305 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	875 042	2018	23 344      2,7%
		2021	43 346      5,0%
		2023	1 112      0,1%
		2024	246 901      28,2%
		2025	70 201      8,0%
2026	938 681	2023	12 002      1,3%
		2025	32 639      3,5%
2027	718 140	2024	59 023      8,2%
		2025	34 954      4,9%
2028	449 403	2024	11 367      2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>3 076 968</b>		<b>534 889      17,4%</b>

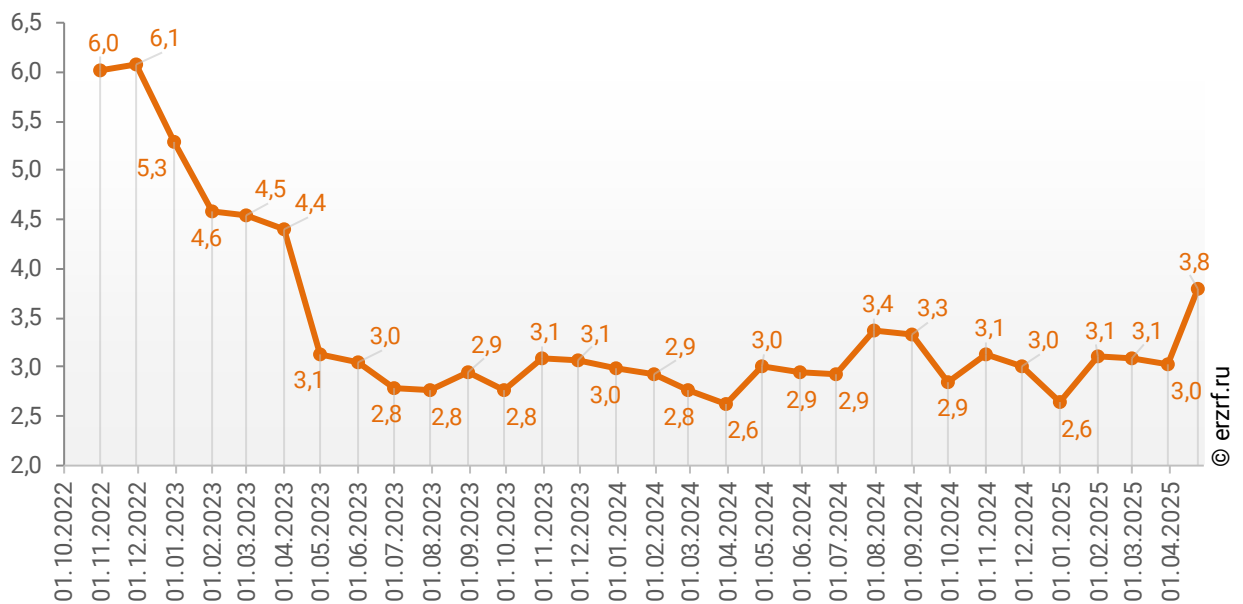
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (246 901 м<sup>2</sup>), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на апрель 2025 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



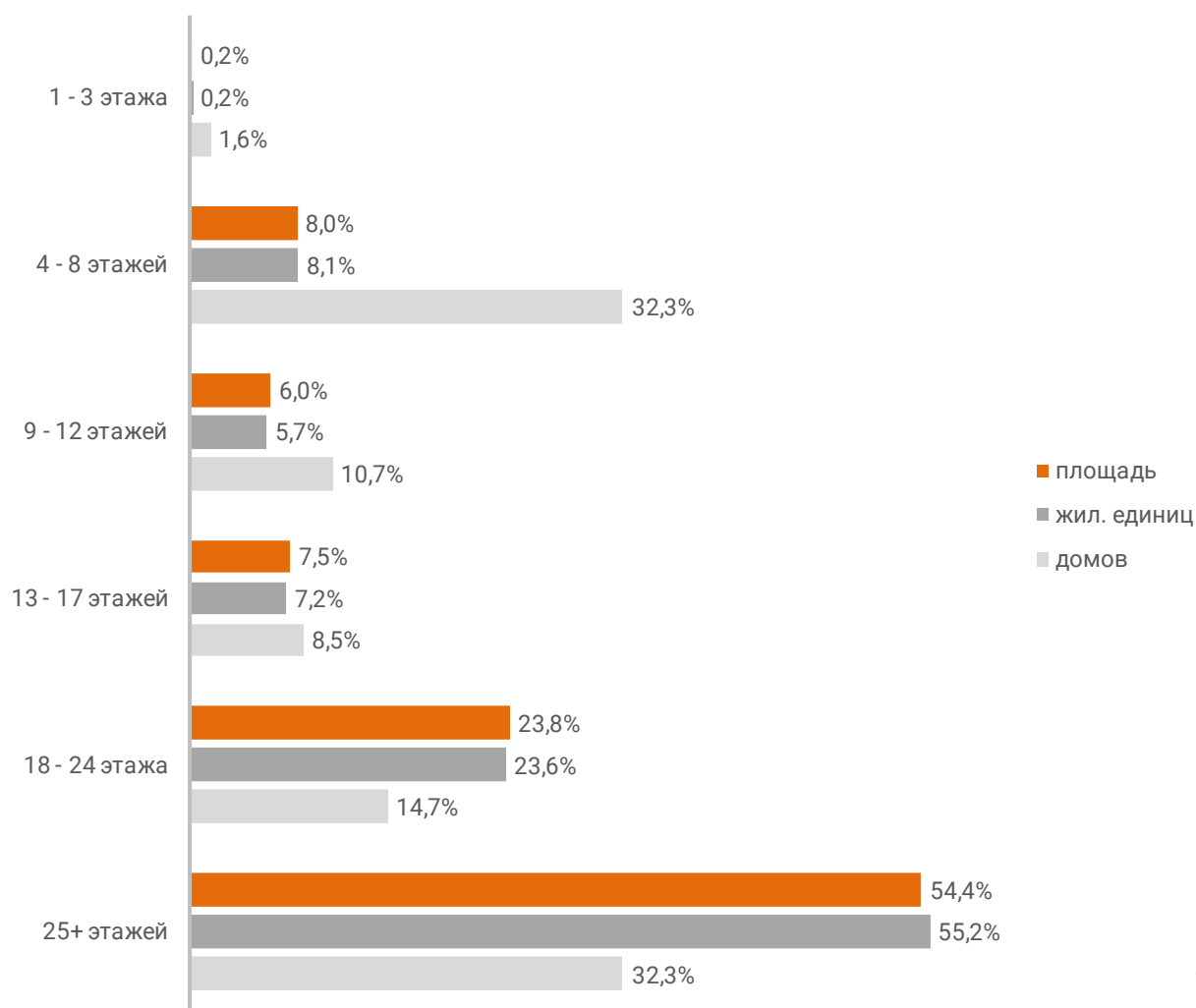
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	1,6%	146	0,2%	6 138	0,2%
4 - 8 этажей	103	32,3%	5 117	8,1%	246 968	8,0%
9 - 12 этажей	34	10,7%	3 627	5,7%	185 887	6,0%
13 - 17 этажей	27	8,5%	4 581	7,2%	229 772	7,5%
18 - 24 этажа	47	14,7%	14 945	23,6%	732 874	23,8%
25+ этажей	103	32,3%	34 996	55,2%	1 675 329	54,4%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности

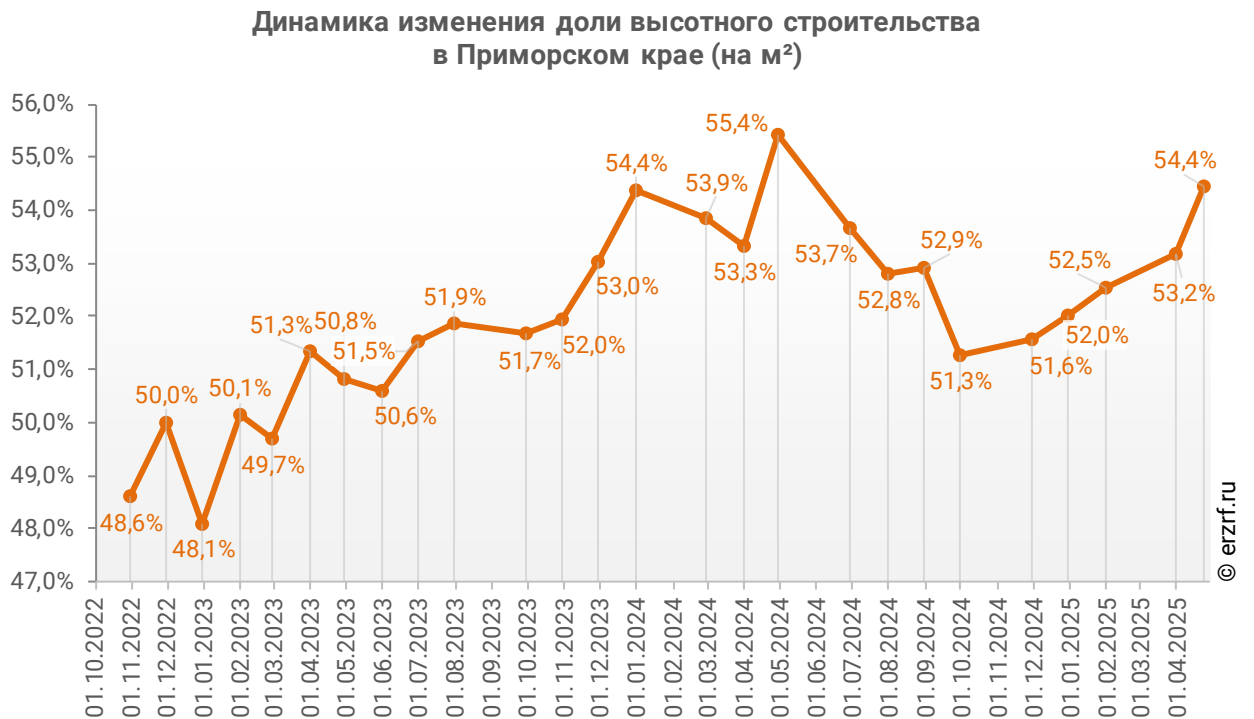


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Секвойя парк», застройщик «СЗ Реновация Плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>СЗ Реновация Плюс</i>	многоквартирный дом	Секвойя парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
2	32	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Соболь
		<i>СЗ Дэм-Строй</i>	многоквартирный дом	Тихвинский
3	31	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Маяк Днепровской
4	30	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Парк Авеню
5	29	<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
		<i>СЗ НК Траст</i>	многоквартирный дом	Нефрит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

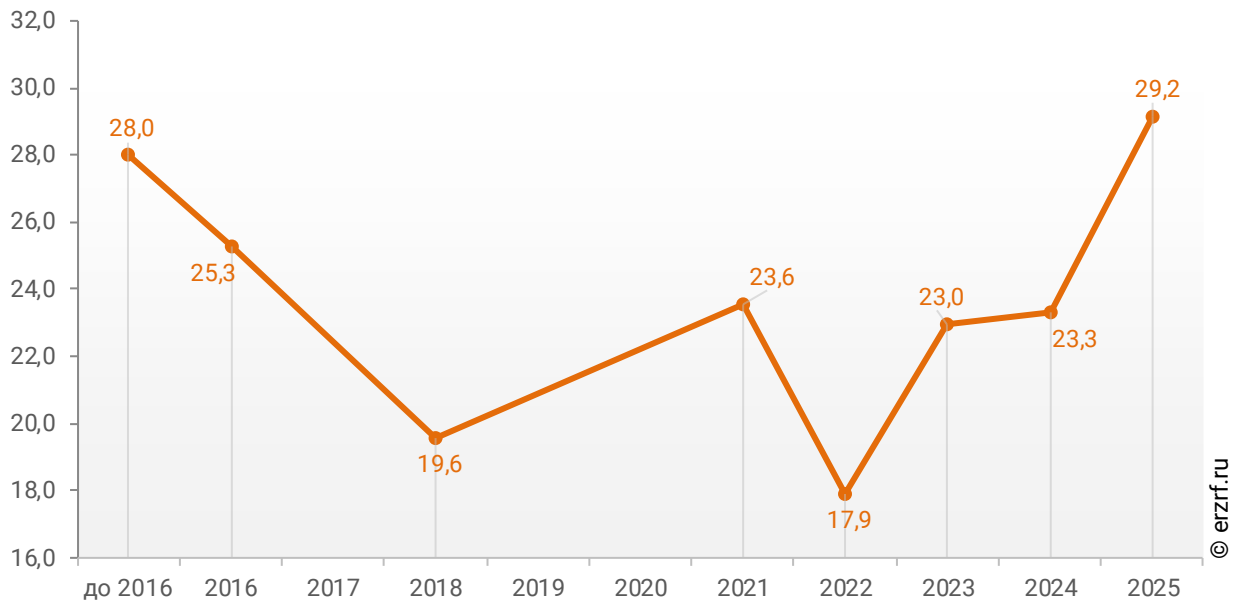
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 541	<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	42 705	<i>СЗ Инвест Сити</i>	многоквартирный дом	Атриум
4	40 260	<i>СЗ Темел</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепровская
5	37 847	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сабанеева 125



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 29,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

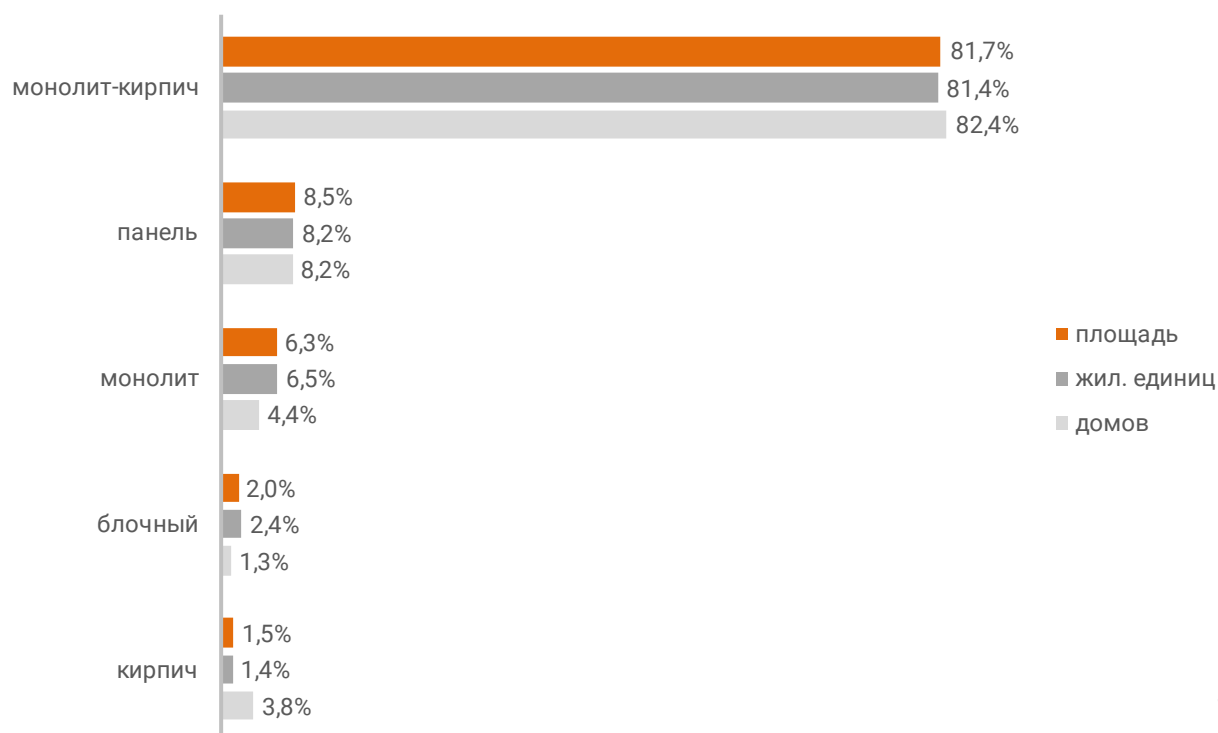
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	263	82,4%	51 586	81,4%	2 513 700	81,7%
панель	26	8,2%	5 231	8,2%	260 058	8,5%
монолит	14	4,4%	4 147	6,5%	194 500	6,3%
блочный	4	1,3%	1 540	2,4%	62 440	2,0%
кирпич	12	3,8%	908	1,4%	46 270	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

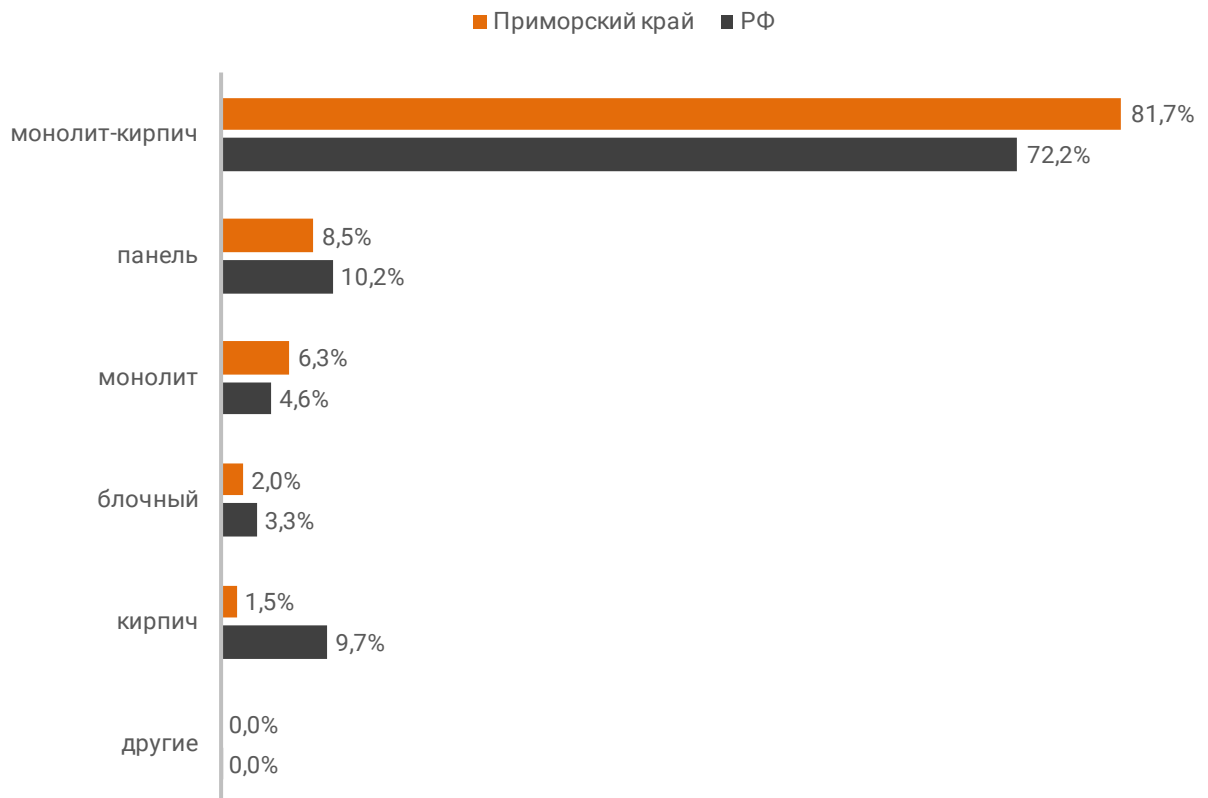
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 81,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	261	81,8%	52 256	82,4%	2 534 525	82,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	7,2%	4 785	7,5%	240 056	7,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,4%	2 447	3,9%	123 652	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,9%	2 179	3,4%	95 040	3,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,8%	908	1,4%	46 270	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,9%	837	1,3%	37 425	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 96 застройщиков (брендов), которые представлены 131 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	19	6,0%	7 613	12,0%	332 560	10,8%
2	<b>ГК Эскадра</b>	66	20,7%	5 760	9,1%	286 067	9,3%
3	<b>Ренессанс Актив</b>	10	3,1%	2 490	3,9%	145 813	4,7%
4	<b>Жилкапинвест</b>	8	2,5%	3 099	4,9%	137 594	4,5%
5	<b>ПИК</b>	10	3,1%	2 805	4,4%	109 743	3,6%
6	<b>СЗ Улисс</b>	9	2,8%	2 381	3,8%	105 375	3,4%
7	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	8	2,5%	1 860	2,9%	98 099	3,2%
8	<b>Талан</b>	7	2,2%	1 684	2,7%	92 315	3,0%
9	<b>Aura Development</b>	16	5,0%	1 765	2,8%	85 766	2,8%
10	<b>ГК S.UN GROUP</b>	4	1,3%	1 537	2,4%	72 555	2,4%
11	<b>СЗ Реновация Плюс</b>	4	1,3%	1 316	2,1%	61 339	2,0%
12	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	3	0,9%	1 491	2,4%	60 476	2,0%
13	<b>СЗ Атлант-ДВ</b>	1	0,3%	1 008	1,6%	58 541	1,9%
14	<b>ГК DNS Девелопмент</b>	4	1,3%	1 008	1,6%	54 598	1,8%
15	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	16	5,0%	886	1,4%	53 166	1,7%
16	<b>ГК ФСК</b>	2	0,6%	1 067	1,7%	52 411	1,7%
17	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	7	2,2%	1 484	2,3%	50 280	1,6%
18	<b>ГК Регион</b>	3	0,9%	803	1,3%	44 257	1,4%
19	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	5	1,6%	865	1,4%	43 774	1,4%
20	<b>СЗ Инвест Сити</b>	1	0,3%	630	1,0%	42 705	1,4%
21	<b>СЗ Темел</b>	1	0,3%	968	1,5%	40 260	1,3%
22	<b>СЗ Шкота</b>	2	0,6%	644	1,0%	39 661	1,3%
23	<b>СЗ Группа</b>	1	0,3%	699	1,1%	37 837	1,2%
24	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	3	0,9%	936	1,5%	37 176	1,2%
25	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	2	0,6%	656	1,0%	30 046	1,0%
26	<b>СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная</b>	2	0,6%	605	1,0%	29 372	1,0%
27	<b>ГК ИнвестСтрой ДВ</b>	4	1,3%	493	0,8%	28 968	0,9%
28	<b>Eskadra</b>	2	0,6%	702	1,1%	28 961	0,9%
29	<b>СЗ Снеговая-Комфорт</b>	2	0,6%	608	1,0%	28 365	0,9%
30	<b>СЗ Атлантстрой-3</b>	2	0,6%	600	0,9%	27 551	0,9%
31	<b>ДВ Капитал</b>	1	0,3%	589	0,9%	26 749	0,9%
32	<b>ГК Эдельвейс</b>	2	0,6%	454	0,7%	26 475	0,9%
33	<b>СЗ Юг-Строй</b>	2	0,6%	575	0,9%	25 618	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Атлантикс Констракшн	1	0,3%	176	0,3%	25 078	0,8%
35	ГК Восток-Лидер	2	0,6%	500	0,8%	24 329	0,8%
36	СЗ Вива	2	0,6%	437	0,7%	24 323	0,8%
37	РКСК	1	0,3%	528	0,8%	24 280	0,8%
38	ИСК АРКАДА	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
39	СЗ НК Траст	1	0,3%	419	0,7%	20 308	0,7%
40	СЗ Энтузиаст	1	0,3%	339	0,5%	18 542	0,6%
41	СЗ Малахит	1	0,3%	382	0,6%	18 271	0,6%
42	ГК Армада	1	0,3%	316	0,5%	18 268	0,6%
43	Мегастрой СЗ	1	0,3%	380	0,6%	18 104	0,6%
44	ГК Система	1	0,3%	284	0,4%	17 283	0,6%
45	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,3%	318	0,5%	16 662	0,5%
46	СЗ Меридиан ВК	2	0,6%	352	0,6%	16 456	0,5%
47	СЗ КОРАЛ РЭД	2	0,6%	342	0,5%	16 111	0,5%
48	Приморстрой	1	0,3%	308	0,5%	15 009	0,5%
49	Зеленый квартал	3	0,9%	298	0,5%	14 992	0,5%
50	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,3%	230	0,4%	14 981	0,5%
51	СЗ Пегас	1	0,3%	346	0,5%	14 845	0,5%
52	СЗ ПИК	1	0,3%	286	0,5%	14 074	0,5%
53	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	0,3%	258	0,4%	13 753	0,4%
54	СЗ Римэко	2	0,6%	281	0,4%	13 207	0,4%
55	СЗ Престиж Строй	2	0,6%	247	0,4%	13 062	0,4%
56	СЗ АКФУР	1	0,3%	235	0,4%	12 931	0,4%
57	СЗ Альфа-Строй	2	0,6%	280	0,4%	12 691	0,4%
58	СЗ Билдинг ДС	1	0,3%	240	0,4%	12 533	0,4%
59	СЗ АМД Конструкция	1	0,3%	240	0,4%	12 451	0,4%
60	СК Флагман	1	0,3%	229	0,4%	12 150	0,4%
61	СЗ Хоум Групп	4	1,3%	246	0,4%	11 880	0,4%
62	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,3%	230	0,4%	11 851	0,4%
63	СЗ Голдинвест	1	0,3%	259	0,4%	11 408	0,4%
64	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,3%	252	0,4%	11 390	0,4%
65	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	0,3%	218	0,3%	10 703	0,3%
66	СЗ Энтузиаст ДВ	1	0,3%	224	0,4%	10 592	0,3%
67	СЗ Мегаполис	1	0,3%	224	0,4%	10 016	0,3%
68	СЗ Лазо	2	0,6%	225	0,4%	9 755	0,3%
69	Квартал-БК СЗ	2	0,6%	210	0,3%	9 751	0,3%
70	СЗ Азимут	1	0,3%	224	0,4%	9 456	0,3%
71	Ареал-Недвижимость	1	0,3%	69	0,1%	8 572	0,3%
72	СЗ Береговой	1	0,3%	207	0,3%	7 962	0,3%
73	СЗ Двиц-1	2	0,6%	190	0,3%	7 945	0,3%
74	СЗ Восход	2	0,6%	144	0,2%	7 463	0,2%
75	СЗ Нано-Лайт	1	0,3%	140	0,2%	7 229	0,2%
76	СЗ ДДВ	2	0,6%	153	0,2%	6 930	0,2%
77	СЗ УЭС	1	0,3%	101	0,2%	6 845	0,2%
78	СЗ Навигатор	1	0,3%	158	0,2%	6 351	0,2%
79	ГК СтройМеталл	3	0,9%	120	0,2%	5 868	0,2%
80	СЗ СМП	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	ГлавМонтажОбъединение	2	0,6%	153	0,2%	5 154	0,2%
82	Специализированный застройщик Искра	1	0,3%	120	0,2%	4 935	0,2%
83	СЗ Черниговский	2	0,6%	132	0,2%	4 860	0,2%
84	СЗ Альфа Строй	2	0,6%	81	0,1%	4 750	0,2%
85	СЗ Ремстройгруппа	1	0,3%	108	0,2%	4 415	0,1%
86	СЗ Фил Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	3 782	0,1%
87	СЗ Ориент-ДВ	1	0,3%	63	0,1%	3 630	0,1%
88	СЗ ОСК	2	0,6%	64	0,1%	3 008	0,1%
89	СЗ Генезис	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
90	СЗ Мегapolis	1	0,3%	37	0,1%	2 565	0,1%
91	СЗ Новый Город	1	0,3%	49	0,1%	1 964	0,1%
92	Монолит	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
93	СЗ Лига-Строй	1	0,3%	28	0,0%	1 395	0,0%
94	ППСЗ	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
95	СТРОЙ ГРАД	1	0,3%	16	0,0%	895	0,0%
96	СЗ СТИГ	2	0,6%	2	0,0%	166	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>319</b>	<b>100%</b>	<b>63 412</b>	<b>100%</b>	<b>3 076 968</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 4,5	ГК Самолет	332 560	0	0,0%	-
2	★ 2,5	ГК Эскадра	286 067	101 416	35,5%	8,4
3	★ 4,0	Ренессанс Актив	145 813	45 301	31,1%	2,2
4	★ 1,0	Жилкапинвест	137 594	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПИК	109 743	0	0,0%	-
6	★ 4,0	СЗ Улисс	105 375	37 051	35,2%	11,4
7	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	98 099	8 067	8,2%	0,7
8	★ 4,5	Талан	92 315	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Aura Development	85 766	14 172	16,5%	1,5
10	★ 5,0	ГК S.UN GROUP	72 555	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
11	н/р	СЗ Реновация Плюс	61 339	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 476	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 541	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК DNS Девелопмент	54 598	13 342	24,4%	1,5
15	★ 5,0	ГК НОВЫЙ ДОМ	53 166	30 149	56,7%	4,2
16	★ 4,0	ГК ФСК	52 411	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	50 280	100%	18,0
18	★ 5,0	ГК Регион	44 257	32 639	73,7%	8,8
19	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	43 774	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Инвест Сити	42 705	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Темел	40 260	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Шкота	39 661	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	37 176	0	0,0%	-
25	★ 4,0	СЗ Дэм-Строй	30 046	30 046	100%	12,0
26	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент- Острогорная	29 372	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК ИнвестСтрой ДВ	28 968	9 270	32,0%	7,7
28	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-
31	н/р	ДВ Капитал	26 749	0	0,0%	-
32	н/р	ГК Эдельвейс	26 475	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
34	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
35	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	24 329	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Вива	24 323	0	0,0%	-
37	★ 2,5	РКСК	24 280	0	0,0%	-
38	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	84,0
39	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Малахит	18 271	0	0,0%	-
42	★ 0,5	ГК Армада	18 268	18 268	100%	42,0
43	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Система	17 283	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 662	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Меридиан ВК	16 456	0	0,0%	-
47	★ 2,5	СЗ КОРАЛ РЭД	16 111	16 111	100%	9,0
48	★ 0,5	Приморстрой	15 009	0	0,0%	-
49	★ 3,0	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	36,0
50	★ 0,5	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	18,0
51	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ПИК	14 074	14 074	100%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
53	н/р	<i>Специализированный застройщик Изумрудный квартал</i>	13 753	0	0,0%	-
54	★ 5,0	<i>СЗ Римэко</i>	13 207	0	0,0%	-
55	н/р	<i>СЗ Престиж Строй</i>	13 062	0	0,0%	-
56	н/р	<i>СЗ АКФУР</i>	12 931	12 931	100%	12,0
57	н/р	<i>СЗ Альфа-Строй</i>	12 691	0	0,0%	-
58	н/р	<i>СЗ Билдинг ДС</i>	12 533	0	0,0%	-
59	н/р	<i>СЗ АМД Конструкция</i>	12 451	0	0,0%	-
60	н/р	<i>СК Флагман</i>	12 150	12 150	100%	12,0
61	н/р	<i>СЗ Хоум Групп</i>	11 880	0	0,0%	-
62	н/р	<i>СЗ Артемстрой-ДВ</i>	11 851	0	0,0%	-
63	н/р	<i>СЗ Голдинвест</i>	11 408	0	0,0%	-
64	★ 5,0	<i>СЗ Тим-Групп Девелопмент</i>	11 390	0	0,0%	-
65	н/р	<i>Специализированный застройщик СтоунЛэнд</i>	10 703	0	0,0%	-
66	н/р	<i>СЗ Энтузиаст ДВ</i>	10 592	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ Мегаполис</i>	10 016	0	0,0%	-
68	н/р	<i>СЗ Лазо</i>	9 755	0	0,0%	-
69	н/р	<i>Квартал-БК СЗ</i>	9 751	0	0,0%	-
70	н/р	<i>СЗ Азимут</i>	9 456	0	0,0%	-
71	н/р	<i>Ареал-Недвижимость</i>	8 572	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ Береговой</i>	7 962	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ Двиц-1</i>	7 945	0	0,0%	-
74	н/р	<i>СЗ Восход</i>	7 463	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ Нано-Лайт</i>	7 229	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ ДДВ</i>	6 930	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ УЭС</i>	6 845	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ Навигатор</i>	6 351	0	0,0%	-
79	★ 1,5	<i>ГК СтройМеталл</i>	5 868	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ СМП</i>	5 717	0	0,0%	-
81	н/р	<i>ГлавМонтажОбъединение</i>	5 154	0	0,0%	-
82	н/р	<i>Специализированный застройщик Искра</i>	4 935	0	0,0%	-
83	н/р	<i>СЗ Черниговский</i>	4 860	0	0,0%	-
84	н/р	<i>СЗ Альфа Строй</i>	4 750	4 750	100%	6,0
85	н/р	<i>СЗ Ремстройгруппа</i>	4 415	0	0,0%	-
86	н/р	<i>СЗ Фил Девелопмент</i>	3 782	0	0,0%	-
87	н/р	<i>СЗ Ориент-ДВ</i>	3 630	0	0,0%	-
88	н/р	<i>СЗ ОСК</i>	3 008	0	0,0%	-
89	н/р	<i>СЗ Генезис</i>	2 737	0	0,0%	-
90	н/р	<i>СЗ Мегаполис</i>	2 565	2 565	100%	9,0
91	н/р	<i>СЗ Новый Город</i>	1 964	0	0,0%	-
92	н/р	<i>Монолит</i>	1 405	1 405	100%	9,0
93	н/р	<i>СЗ Лига-Строй</i>	1 395	1 395	100%	6,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
94	н/р	<b>ППСЗ</b>	1 112	1 112	100%	24,0
95	н/р	<b>СТРОЙ ГРАД</b>	895	0	0,0%	-
96	н/р	<b>СЗ СТИГ</b>	166	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 076 968</b>	<b>534 889</b>	<b>17,4%</b>	<b>3,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 129 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 850 жилых единиц, совокупной площадью 251 404 м<sup>2</sup>.

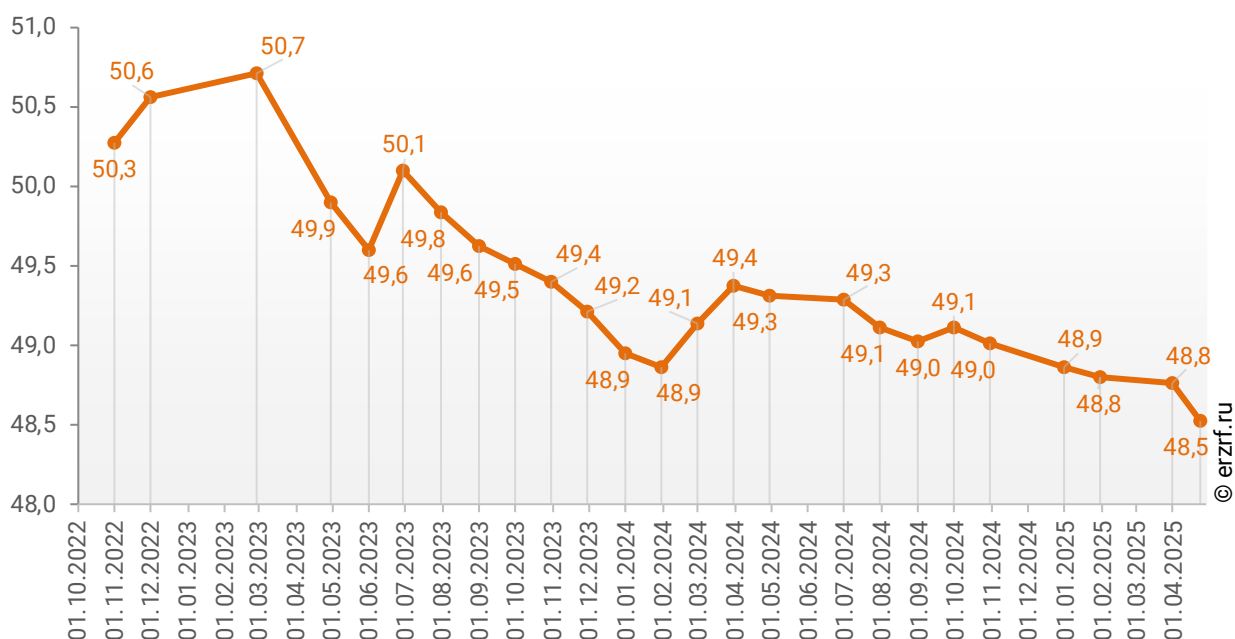
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

**График 7**

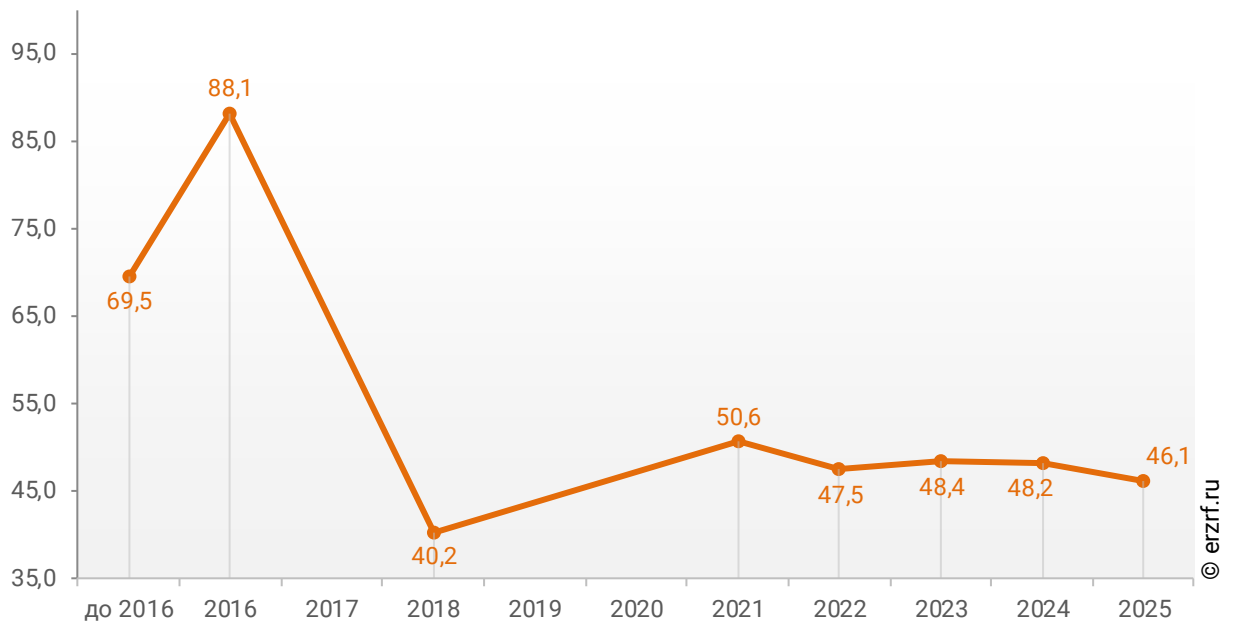
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Монолит	31,9
СЗ Генезис	32,2
ГлавМонтажОбъединение	33,7
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Черниговский	36,8
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,1
Компания Восточный ЛУЧ	39,7
СЗ Новый Город	40,1
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ Ремстройгруппа	40,9
Специализированный застройщик Искра	41,1
Eskadra	41,3
СЗ Темел	41,6
СЗ Двиц-1	41,8
СЗ Азимут	42,2
СЗ Пегас	42,9
СЗ Лазо	43,4
ГК Самолет	43,7
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ Улисс	44,3
Жилкапинвест	44,4
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ Тим-Групп Девелопмент	45,2
СЗ ДДВ	45,3
СЗ Альфа-Строй	45,3
ДВ Капитал	45,4
СЗ Дэм-Строй	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
РКСК	46,0
Квартал-БК СЗ	46,4
СЗ Реновация Плюс	46,6
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
СЗ Меридиан ВК	46,8
СЗ ОСК	47,0
СЗ Римэко	47,0
СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
ГК S.UN GROUP	47,2
СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,8
СЗ Хоум Групп	48,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ НК Траст	48,5
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,5
Aura Development	48,6
ГК Восток-Лидер	48,7
Приморстрой	48,7
ГК СтройМеталл	48,9
Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
ГК ФСК	49,1
СЗ ПИК	49,2
ГК Эскадра	49,7
СЗ Лига-Строй	49,8
Зеленый квартал	50,3
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ Нано-Лайт	51,6
СЗ Восход	51,8
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ СМП	52,0
СЗ Билдинг ДС	52,2
СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,4
СИК Девелопмент-Юг	52,7
СЗ Престиж Строй	52,9
СК Флагман	53,1
Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
СЗ Группа	54,1
ГК DNS Девелопмент	54,2
СЗ Энтузиаст	54,7
Талан	54,8
СЗ АКФУР	55,0
ГК Регион	55,1
СЗ Вива	55,7
СТРОЙ ГРАД	55,9
СЗ Ориент-ДВ	57,6
ГК Армада	57,8
СЗ Атлант-ДВ	58,1
ГК Эдельвейс	58,3
Ренессанс Актив	58,6
СЗ Альфа Строй	58,6
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,8
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,0
ГК Система	60,9
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	67,8
СЗ Мегapolis	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Фил Девелопмент	82,2
СЗ СТИГ	83,0



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ППСЗ	92,7
Ареал-Недвижимость	124,2
Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 168 855 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 2,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

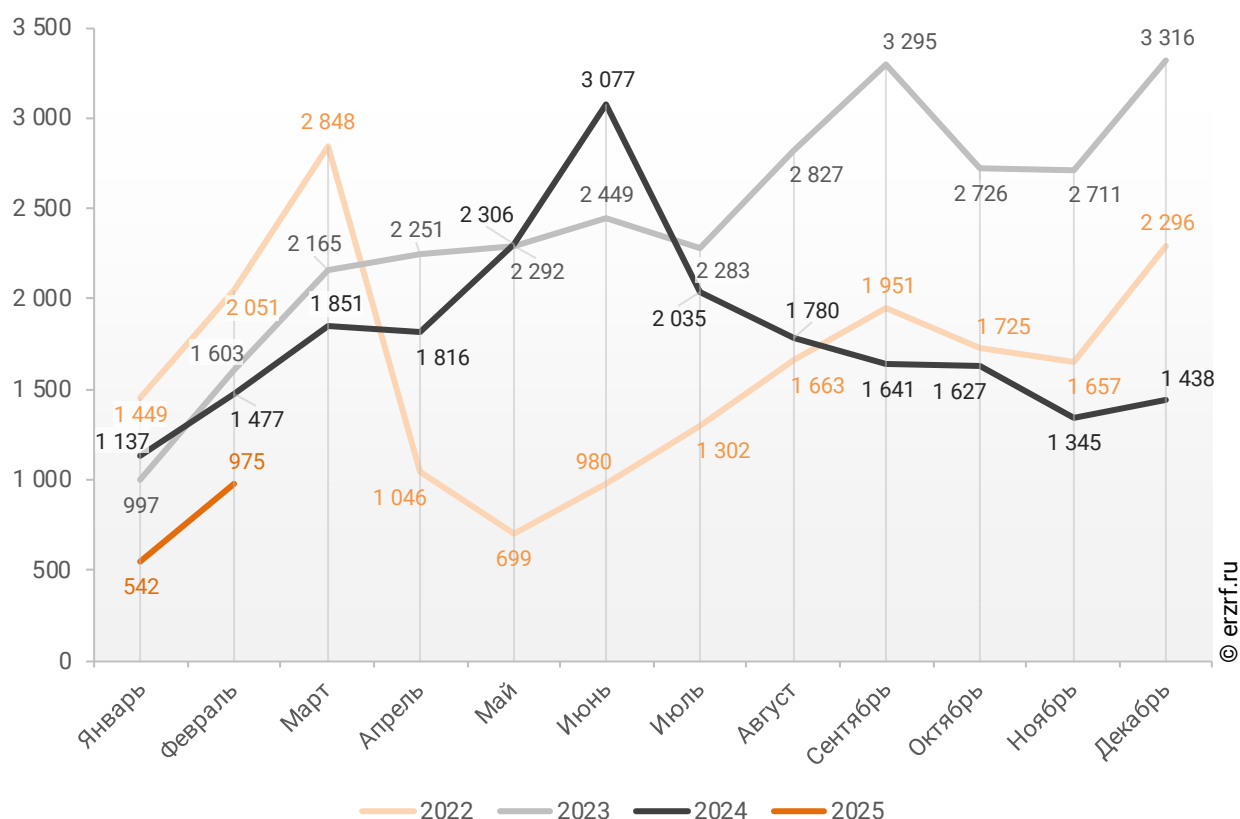
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 1 517, что на 42,0% меньше уровня 2024 г. (2 614 ИЖК), и на 41,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 600 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.

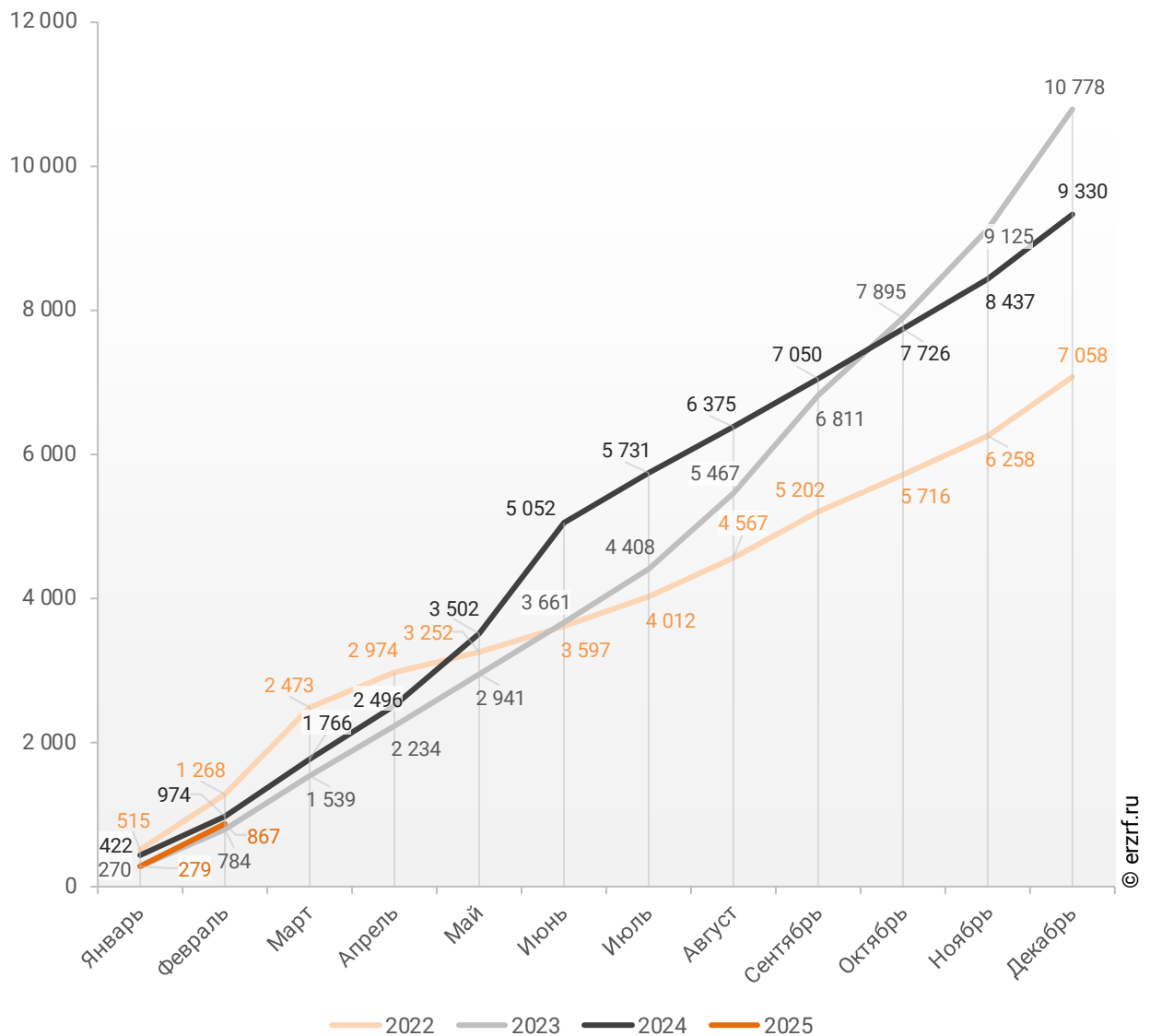


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 867, что на 11,0% меньше, чем в 2024 г. (974 ИЖК), и на 10,6% больше соответствующего значения 2023 г. (784 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**

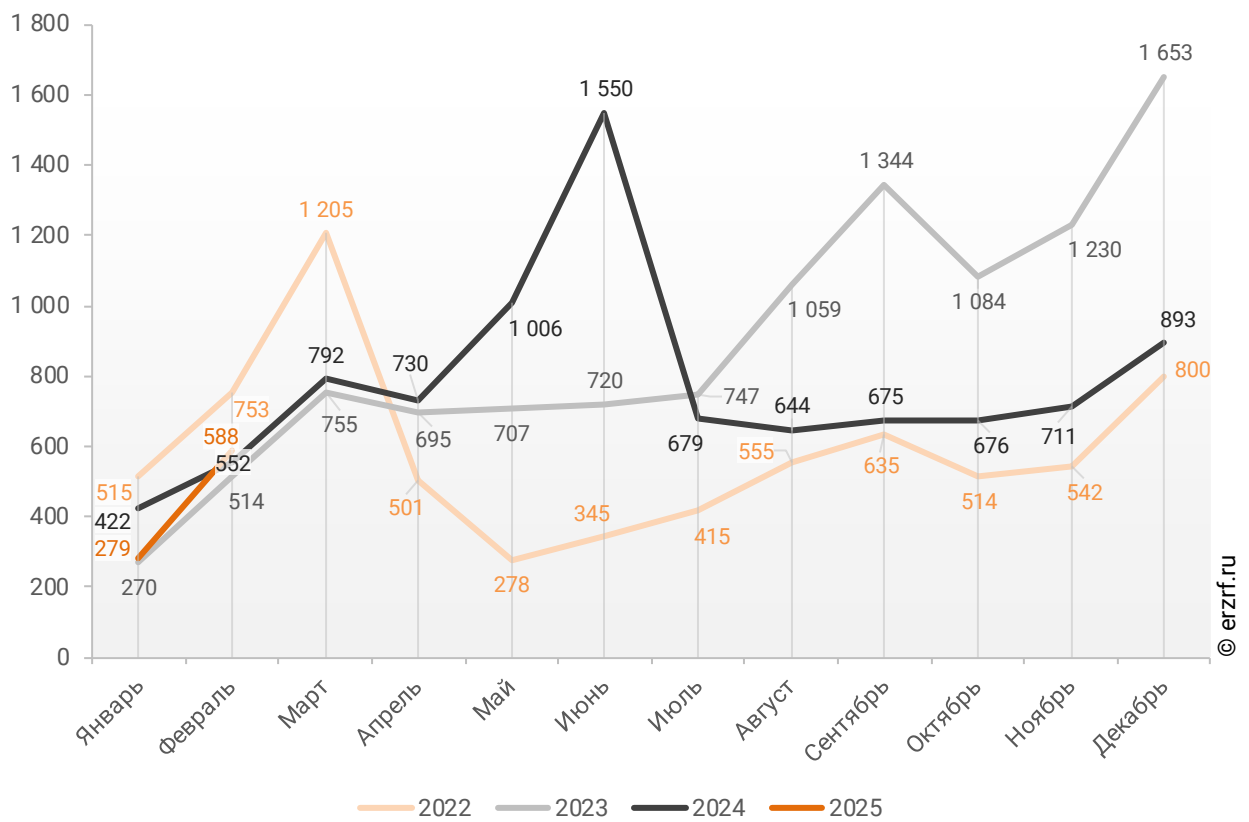


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2025 года увеличилось на 6,5% по сравнению с февралем 2024 года (588 против 552 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**

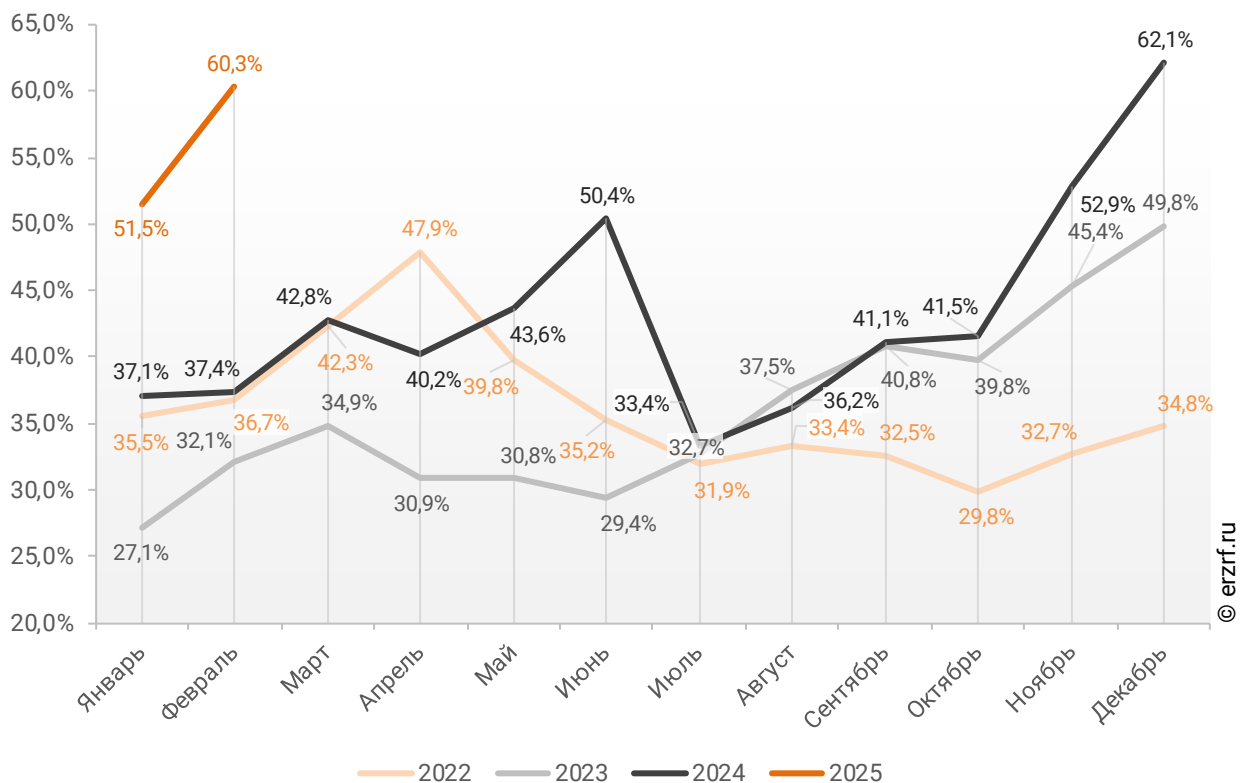


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 57,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 19,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,3%), и на 27,0 п.п. больше уровня 2023 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**



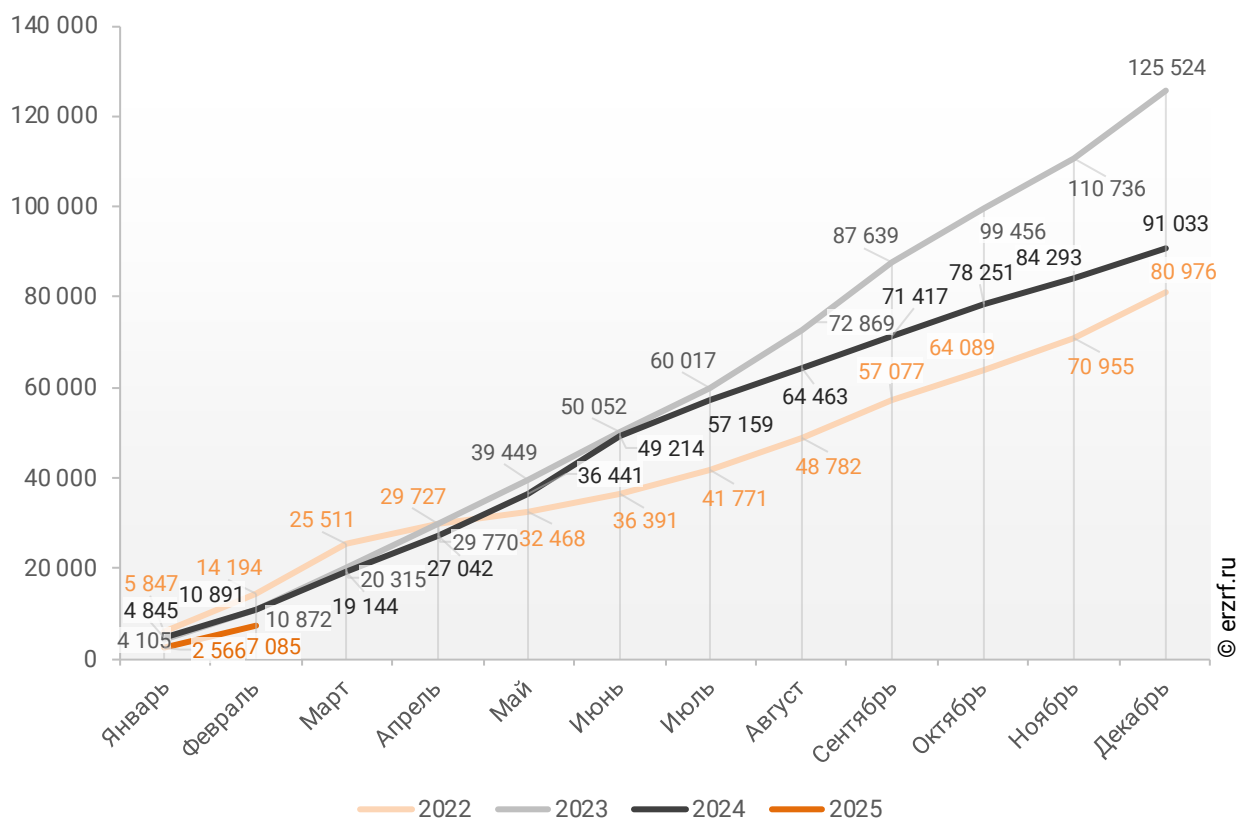
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 7,09 млрд ₽, что на 34,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,89 млрд ₽), и на 34,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (10,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

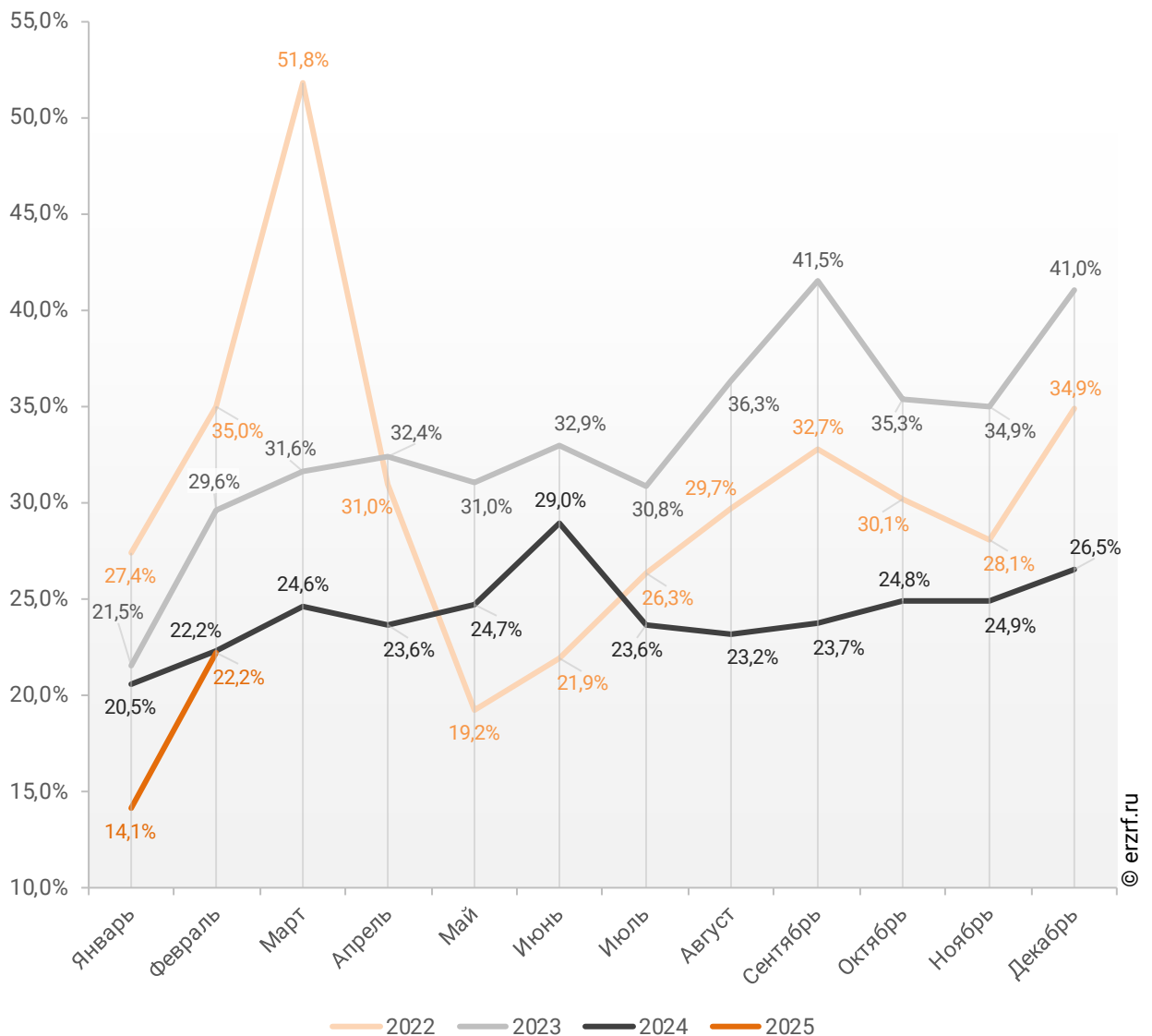


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Приморского края (38,57 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (21,5%), и на 7,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**



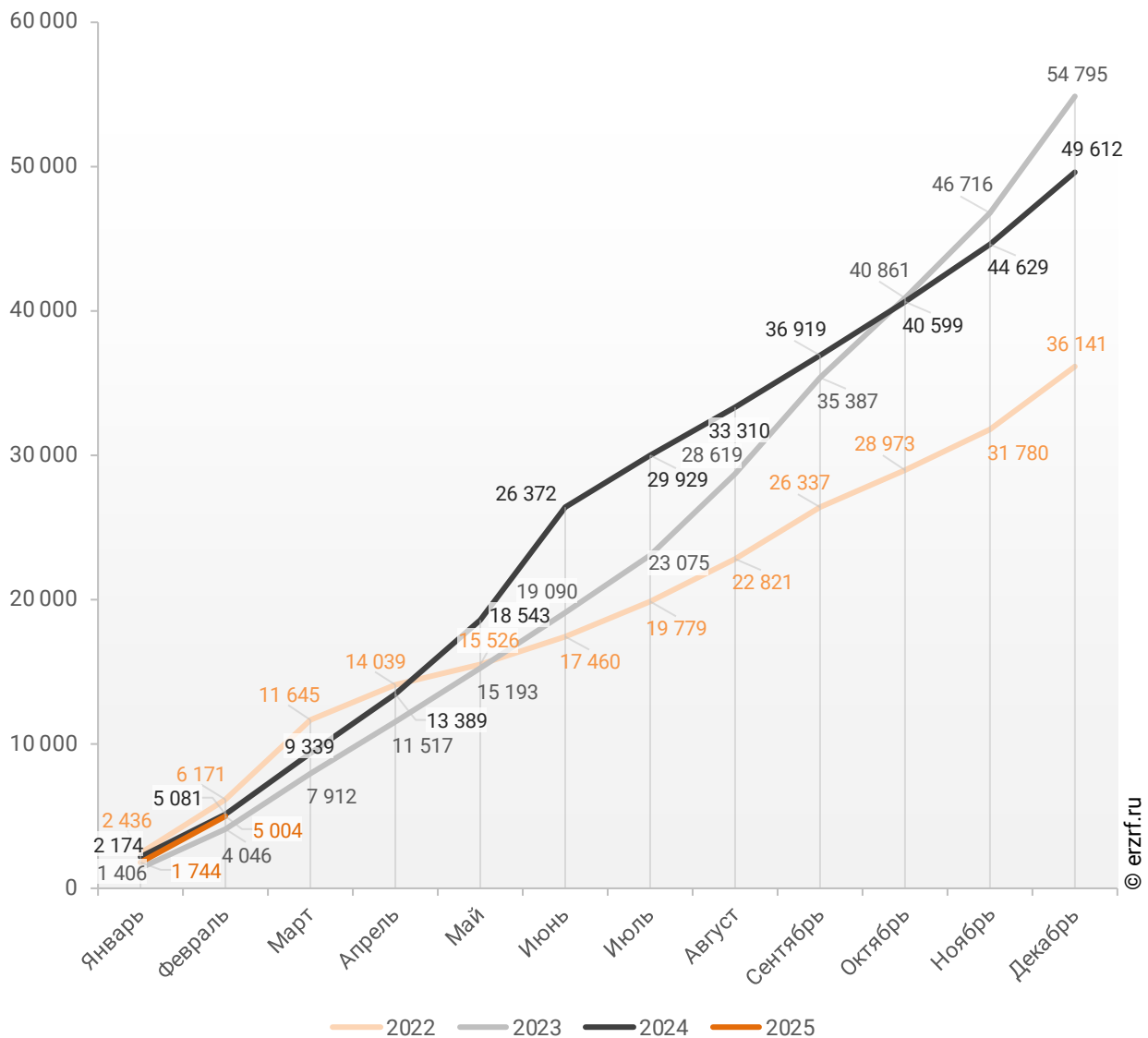


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 5,00 млрд ₽ (70,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 1,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,08 млрд ₽), и на 23,7% больше, чем в 2023 г. (4,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Приморского края (38,57 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,0%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2024 г. (10,0%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**

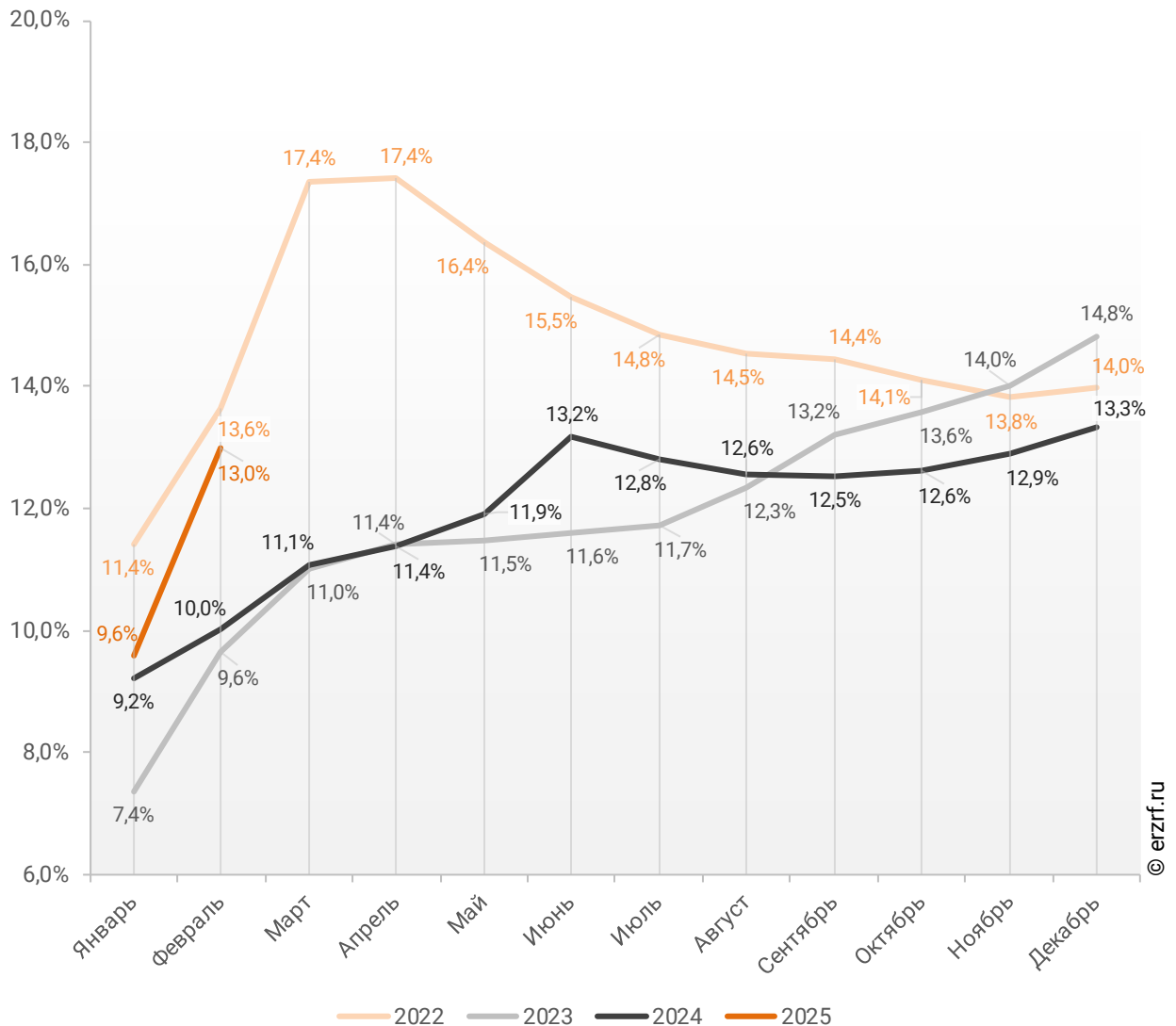
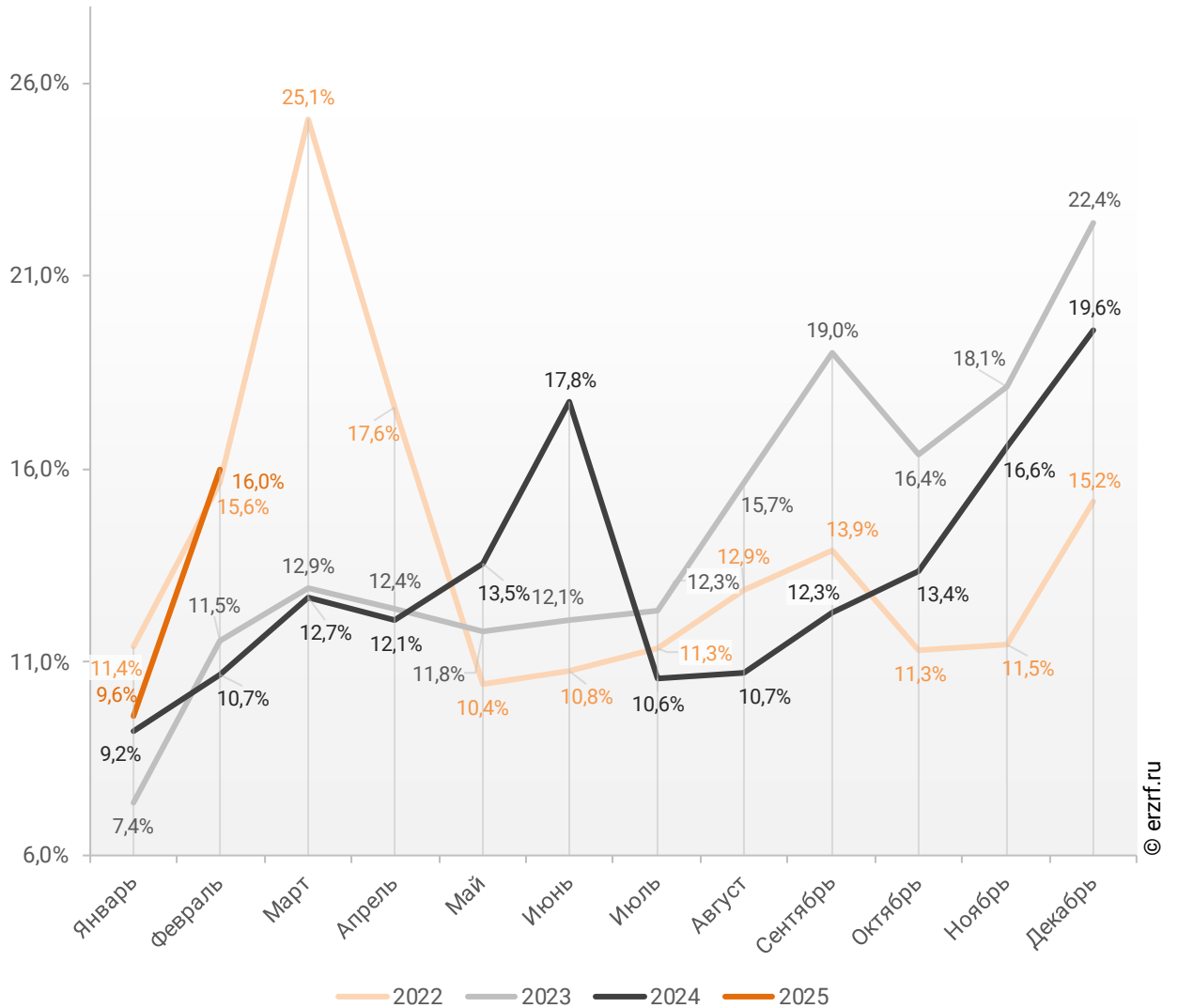


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2022 – 2025 гг.

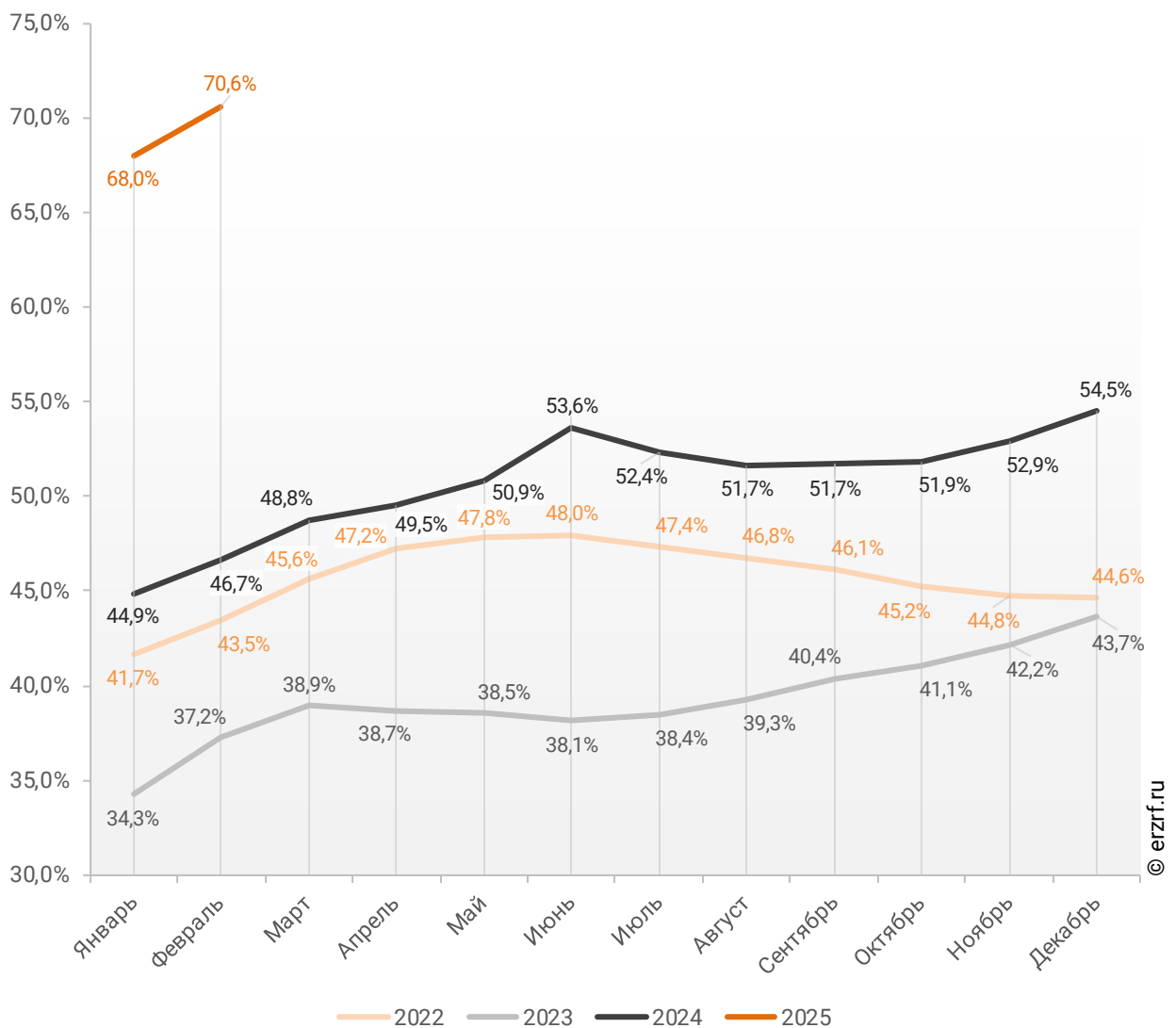


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 70,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 23,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,7%), и на 33,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**

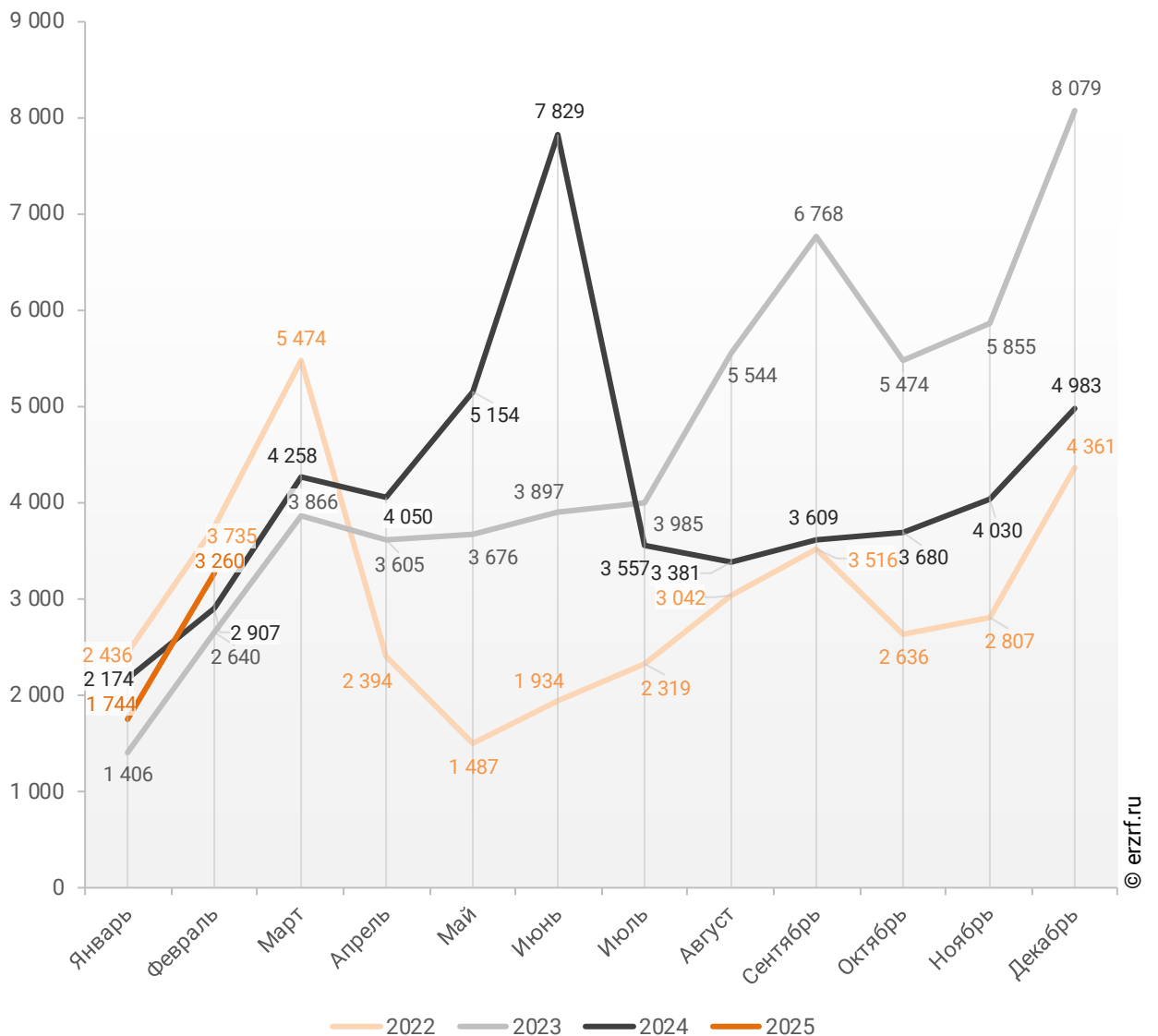


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2025 года, увеличился на 12,1% по сравнению с февралем 2024 года (3,26 млрд ₽ против 2,91 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

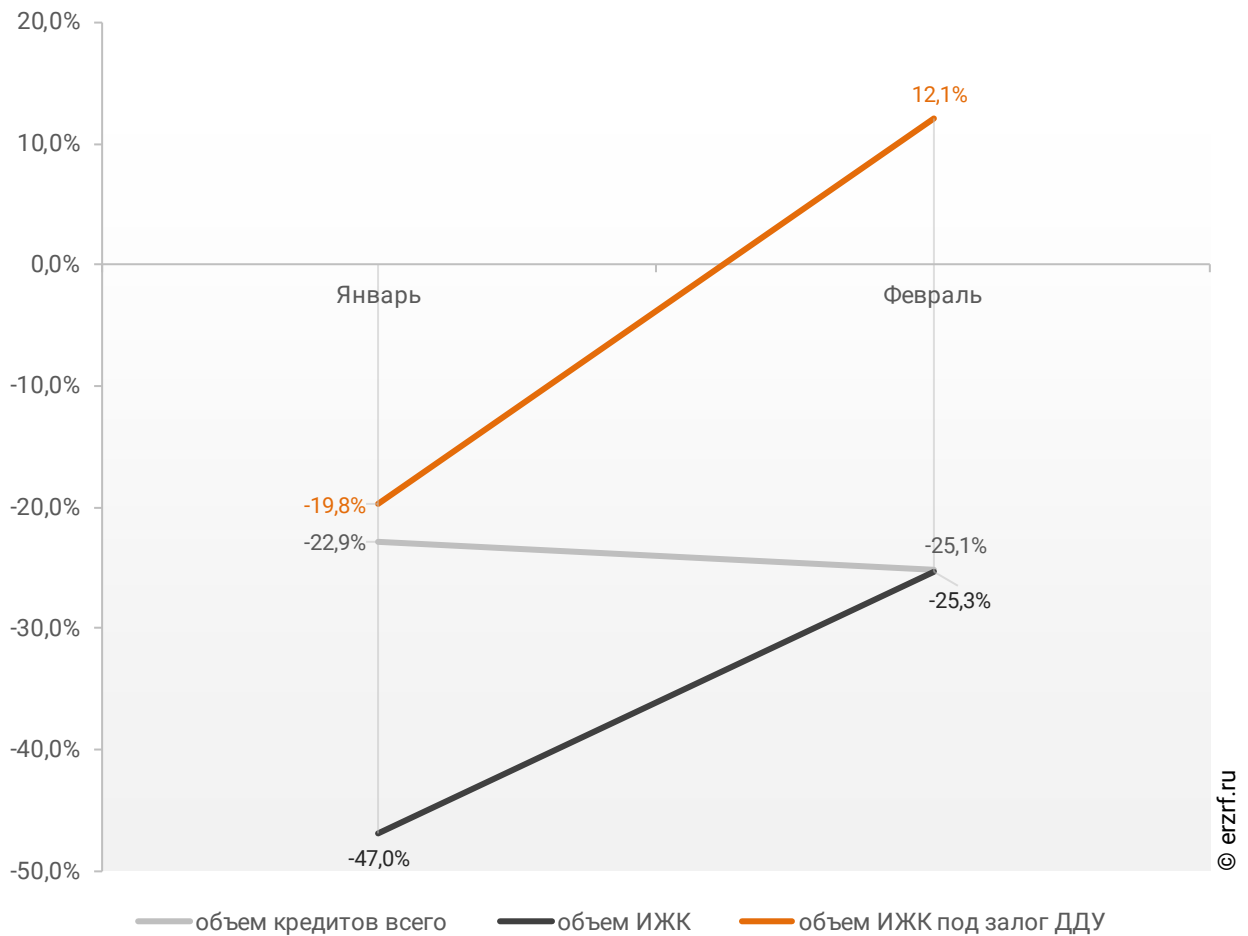
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,1% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,1% (20,38 млрд ₹ против 27,19 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,3% (4,52 млрд ₹ против 6,05 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 13,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 70,6%.

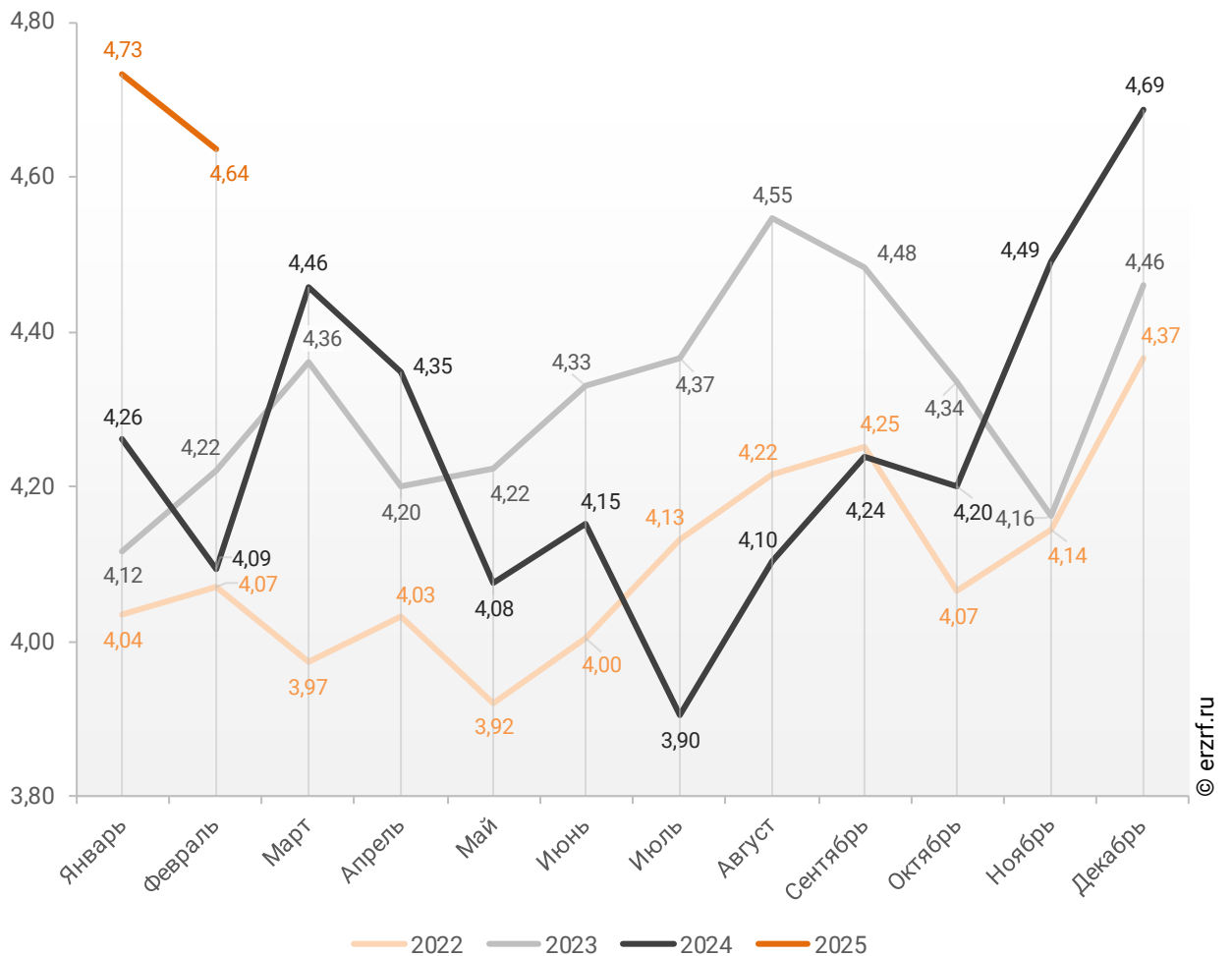
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,64 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,09 млн ₽), и на 9,8% больше аналогичного значения 2023 г. (4,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

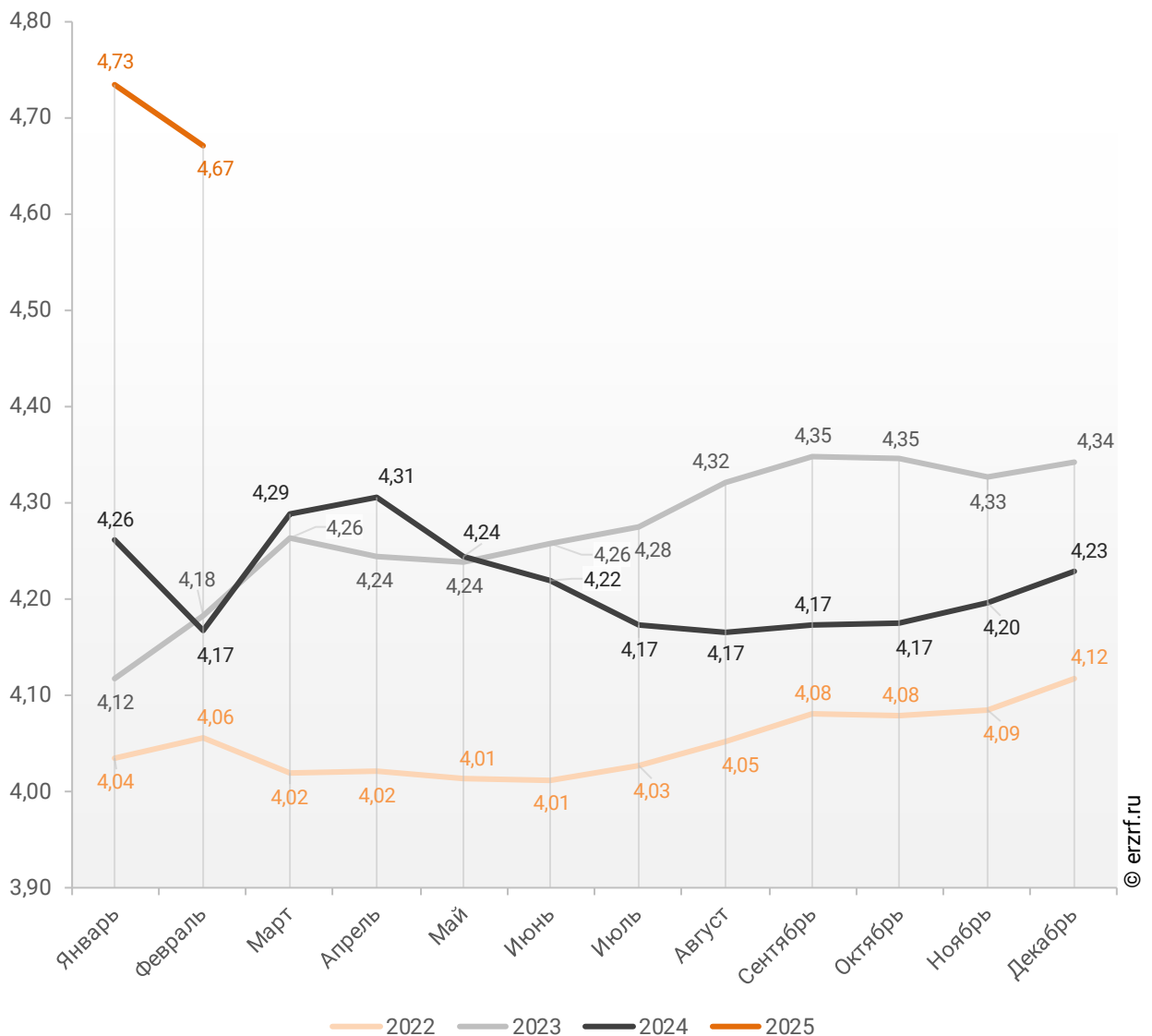


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2024 г. (4,17 млн ₽), и на 11,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



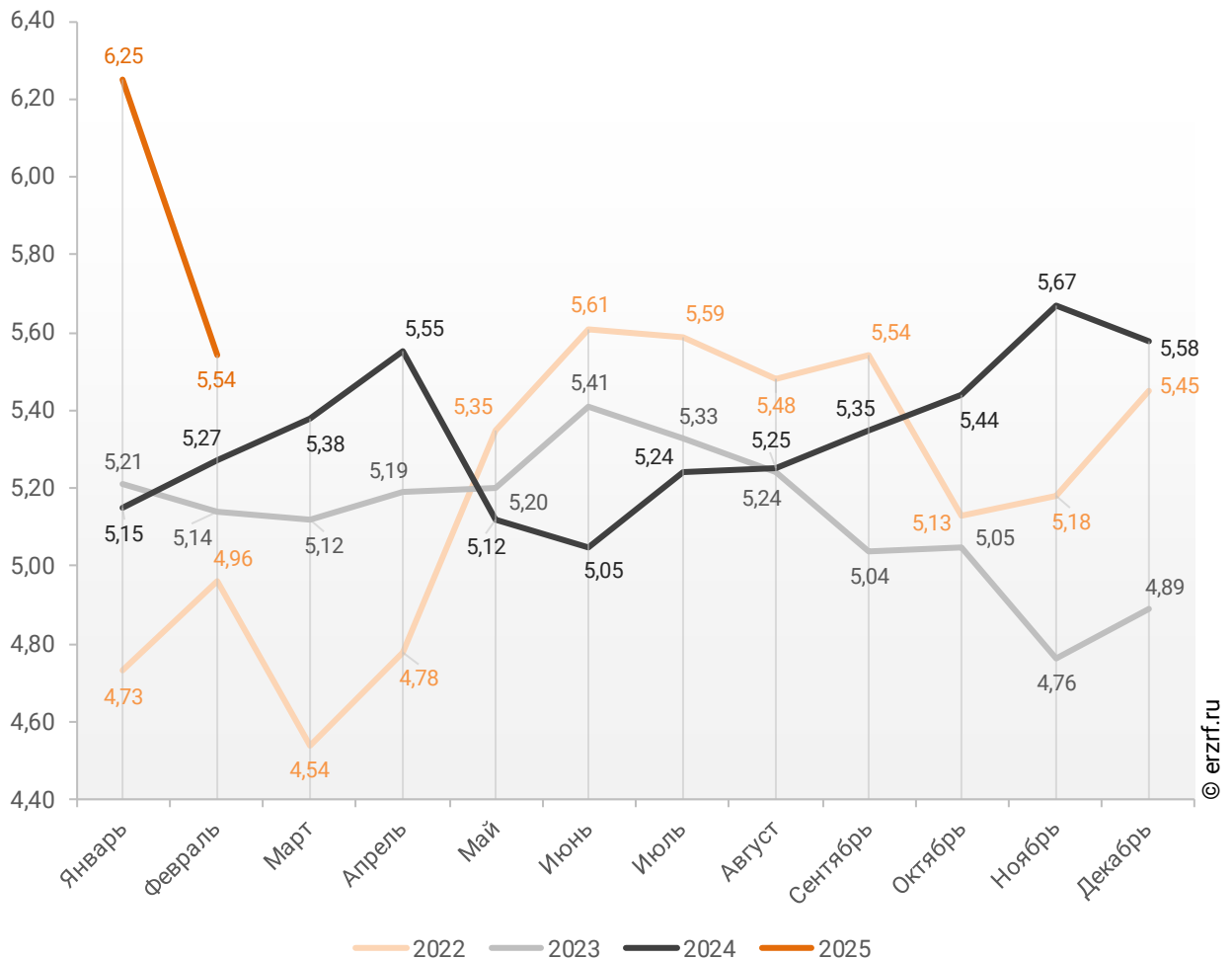


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2025 года увеличился на 5,1% по сравнению с февралем 2024 года (5,54 млн ₽ против 5,27 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

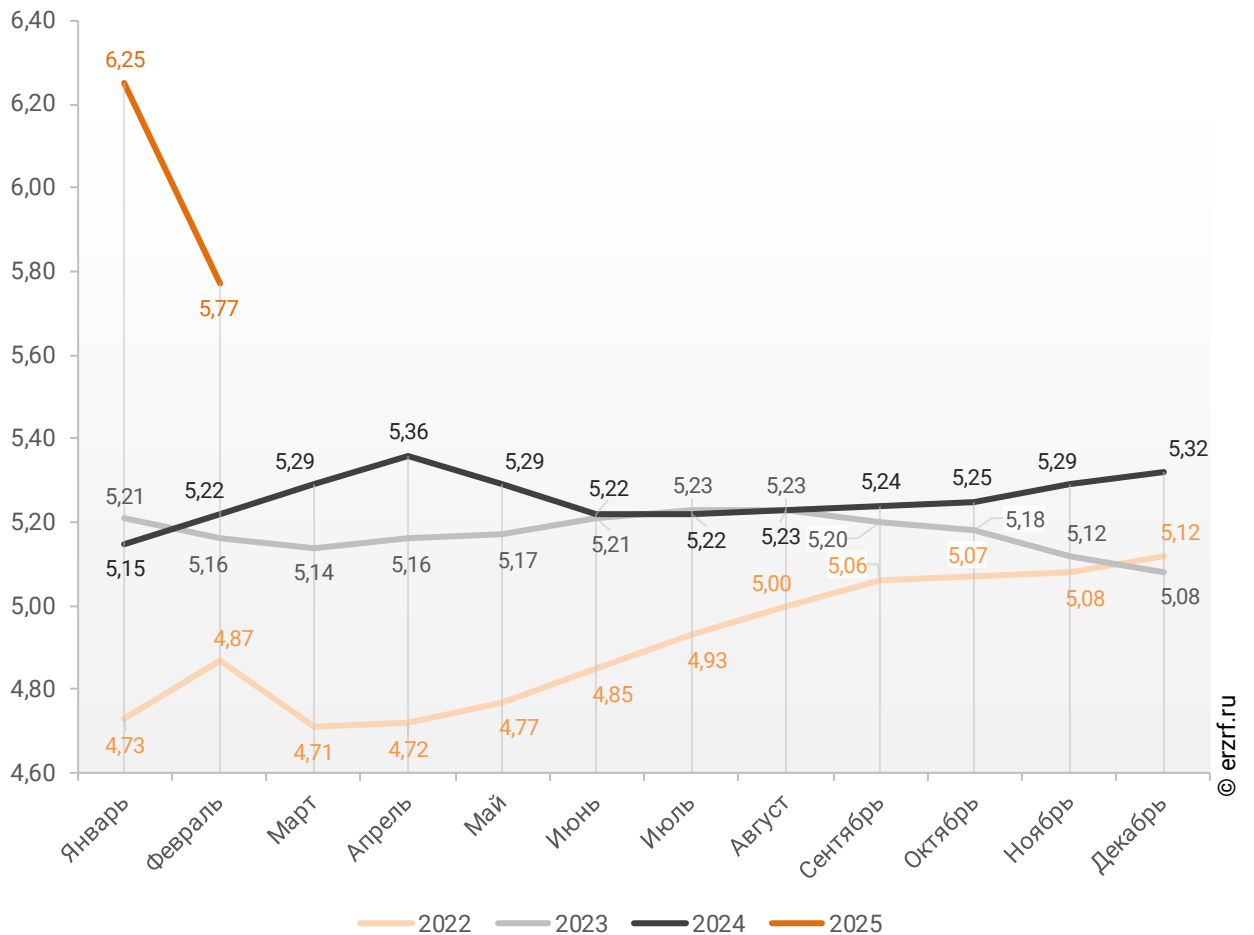


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,77 млн ₽ (на 23,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,22 млн ₽), и на 11,8% больше уровня 2023 г. (5,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

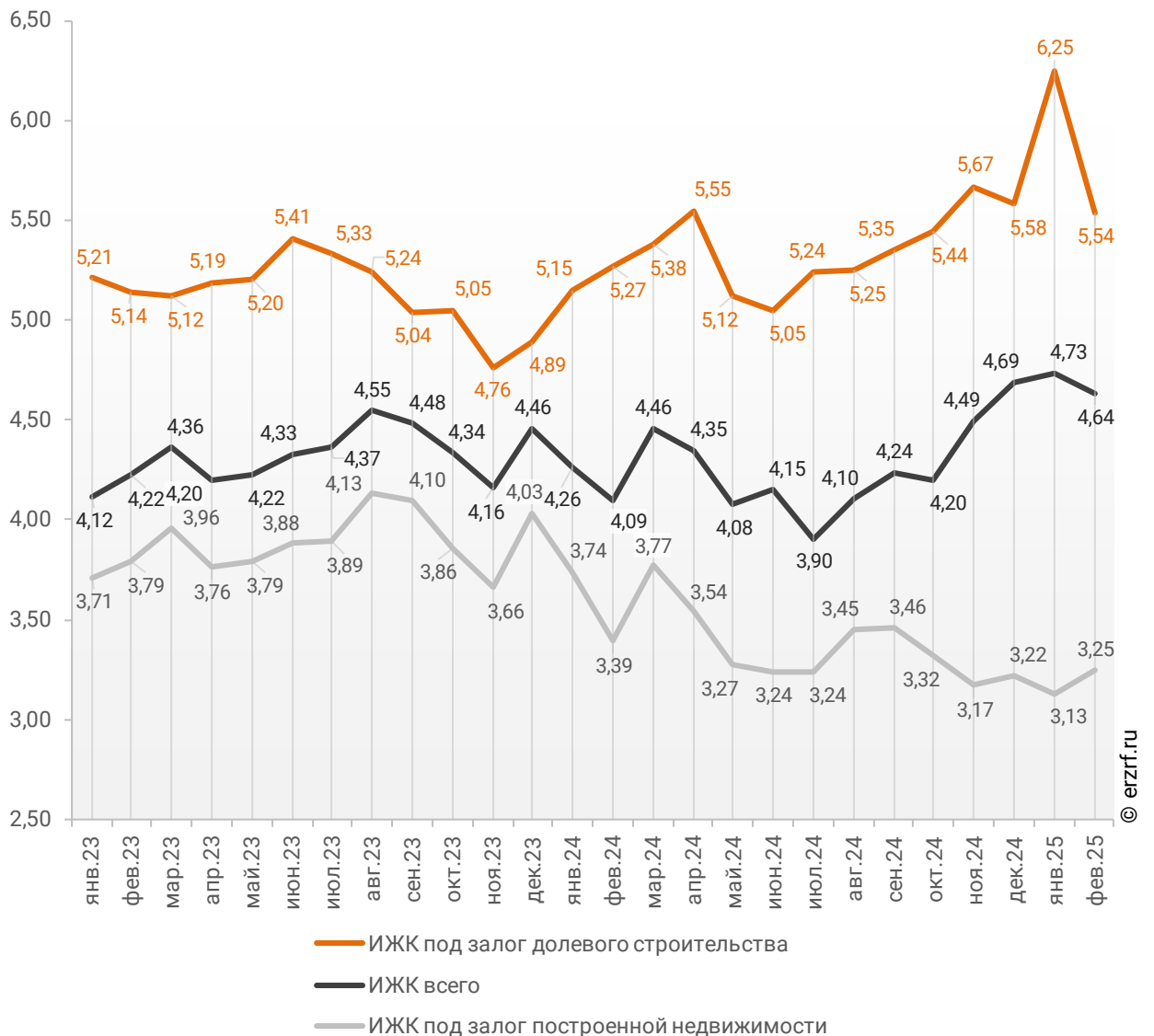


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,1% – с 3,39 млн ₽ до 3,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,0 п. п. – с 55,5% до 70,5%.

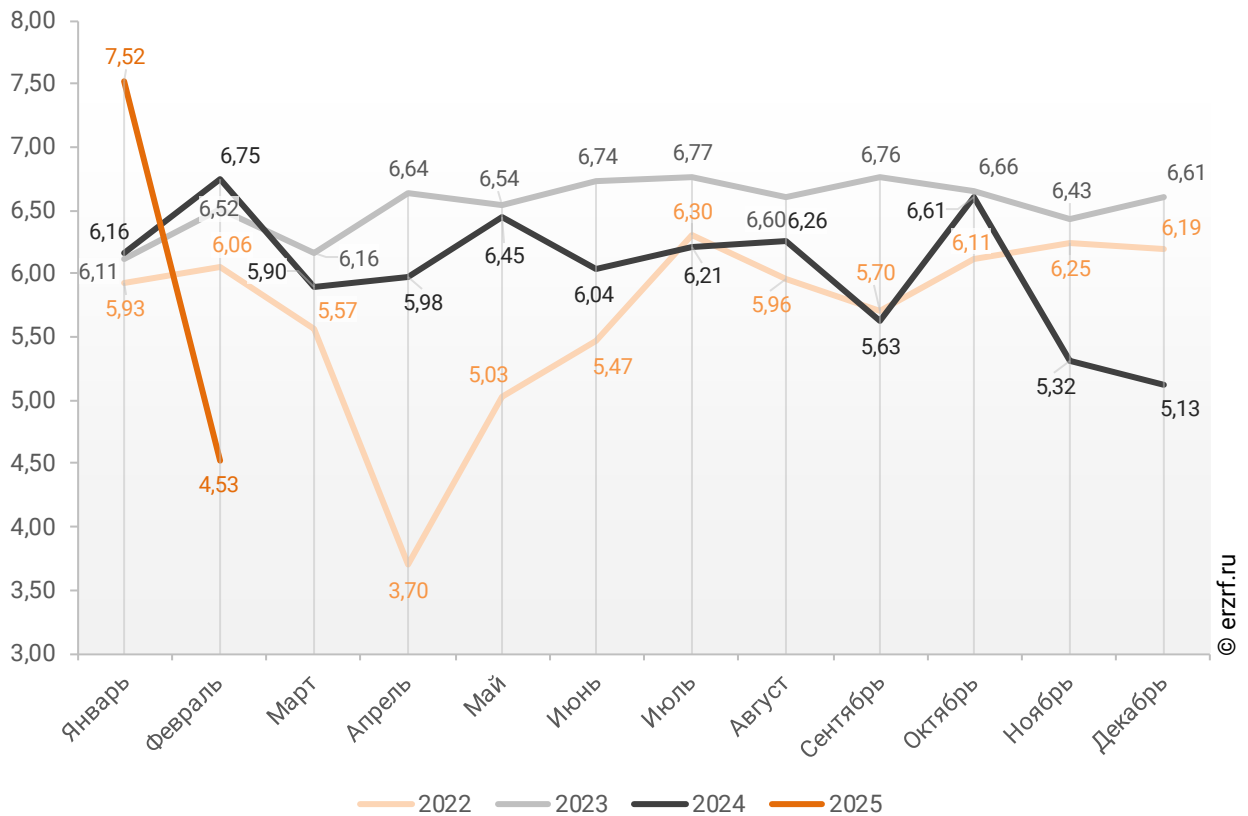
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 4,53%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 2,22 п. п. (с 6,75% до 4,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %**

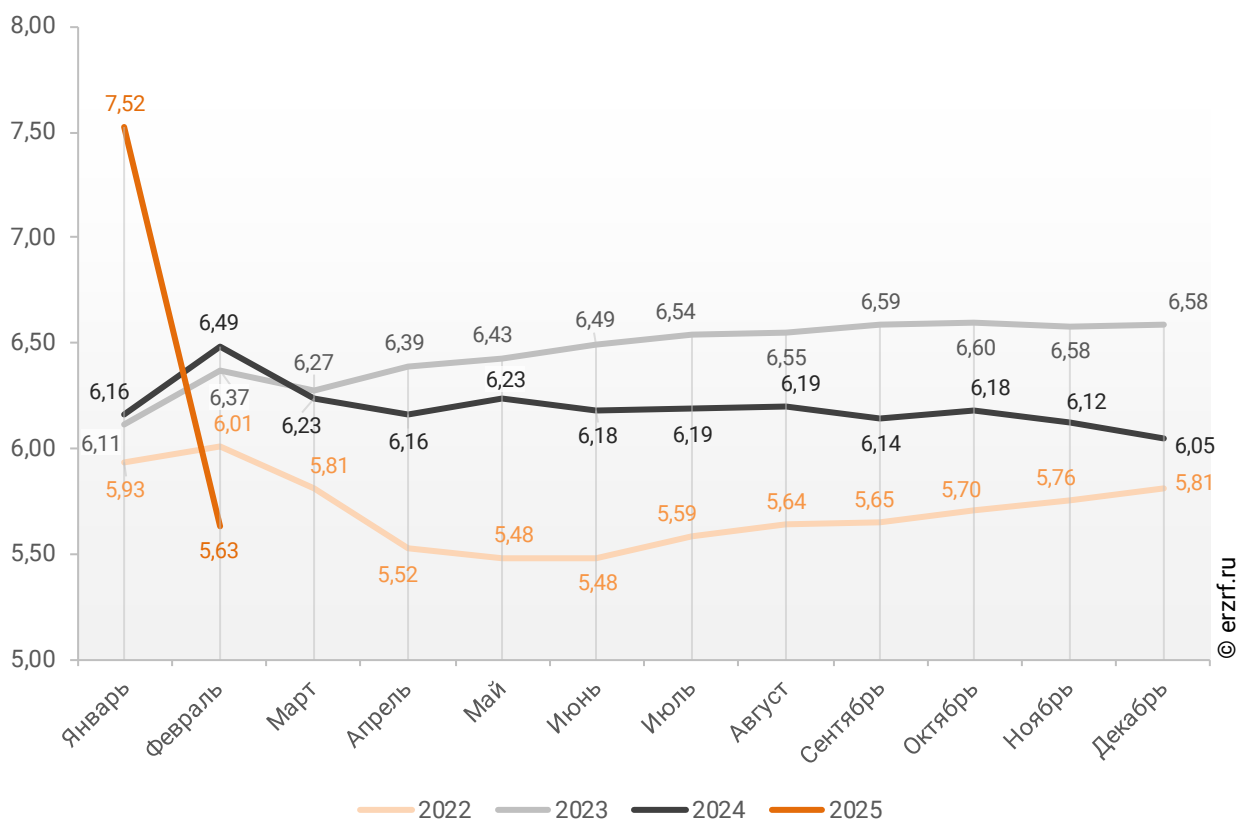


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 5,63%, что на 0,86 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,49%), и на 0,74 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

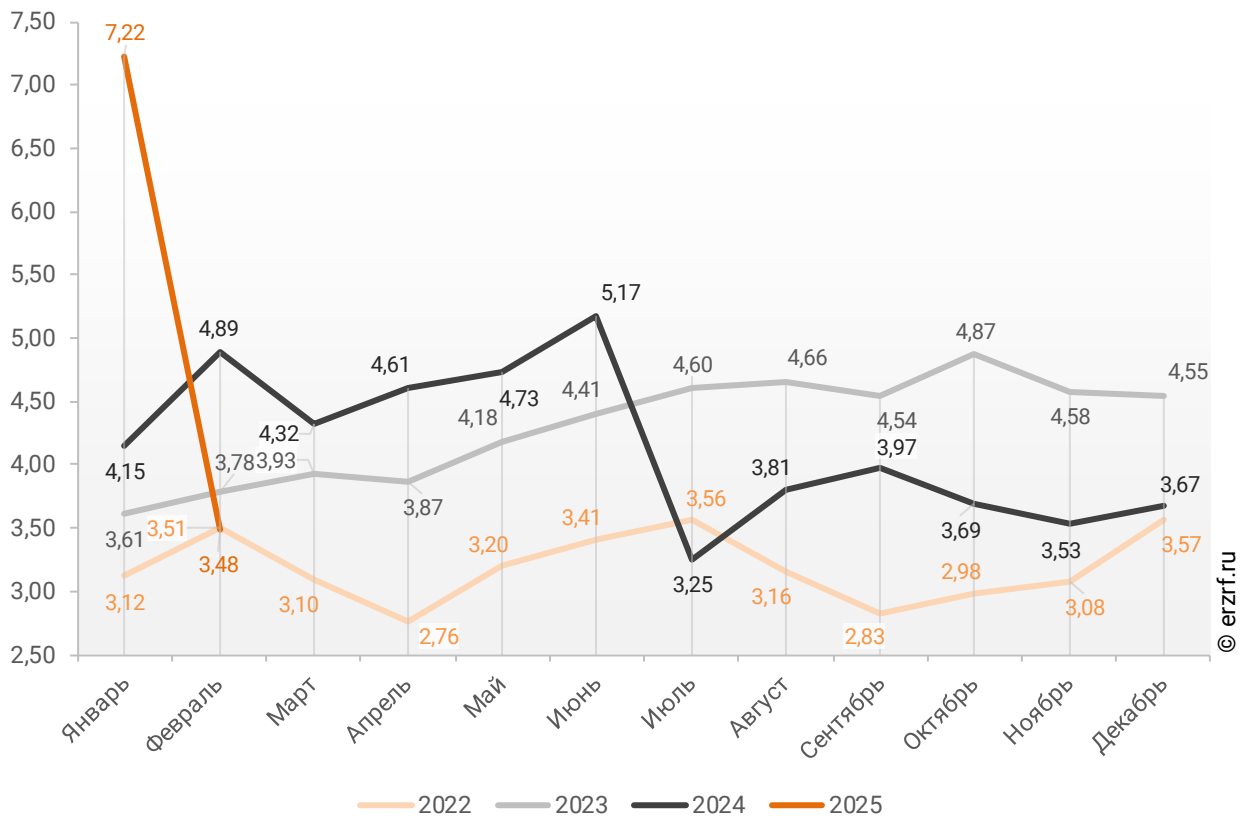


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2025 года, составила 3,48%, что на 1,41 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (4,89%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

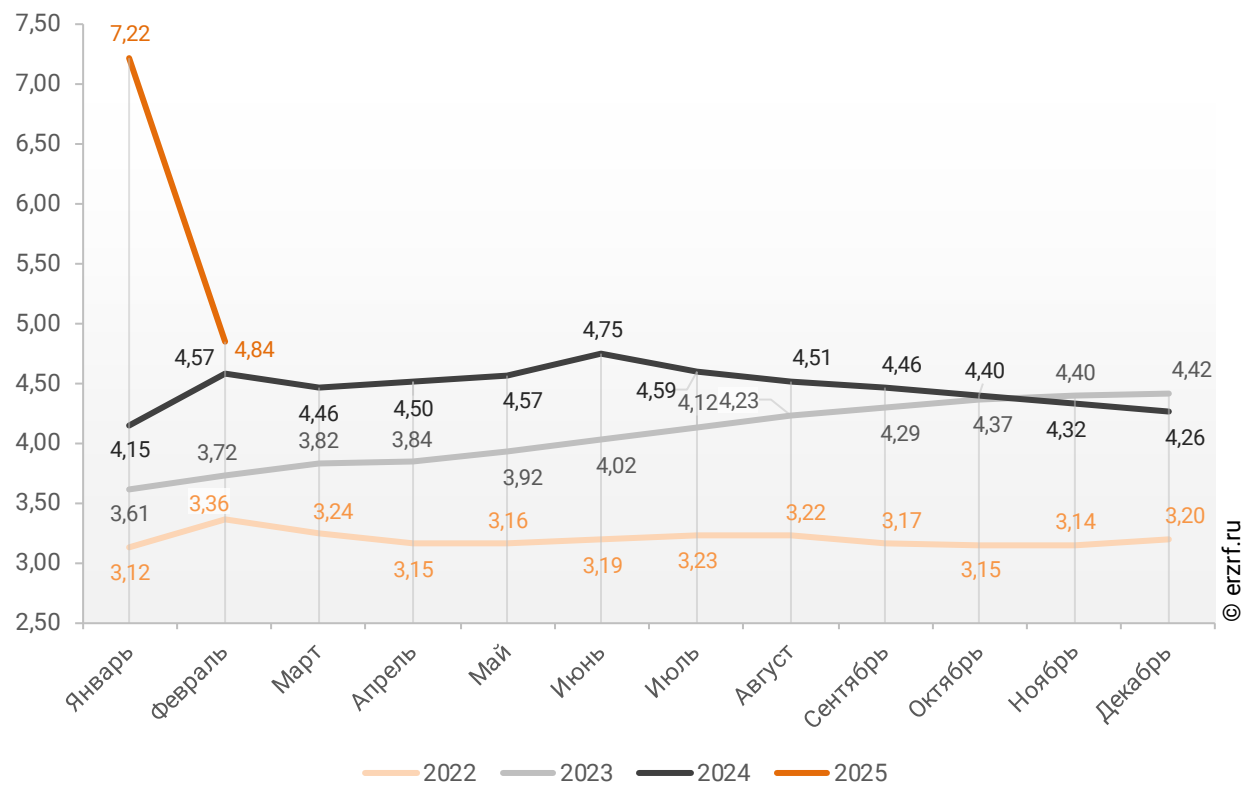


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,84% (на 0,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,57%), и на 1,12 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (3,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2025 гг.**

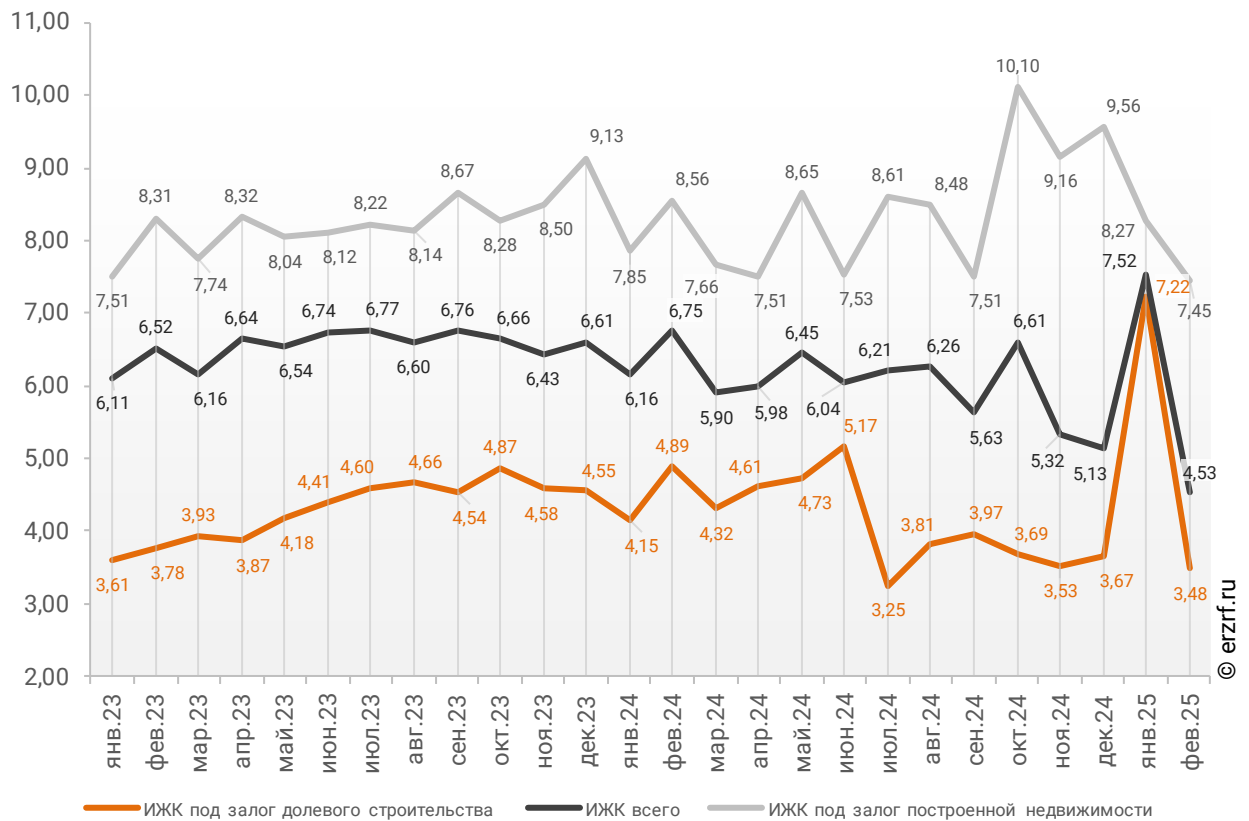


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в феврале 2025 года составила 7,45%, что на 1,11 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (8,56%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**

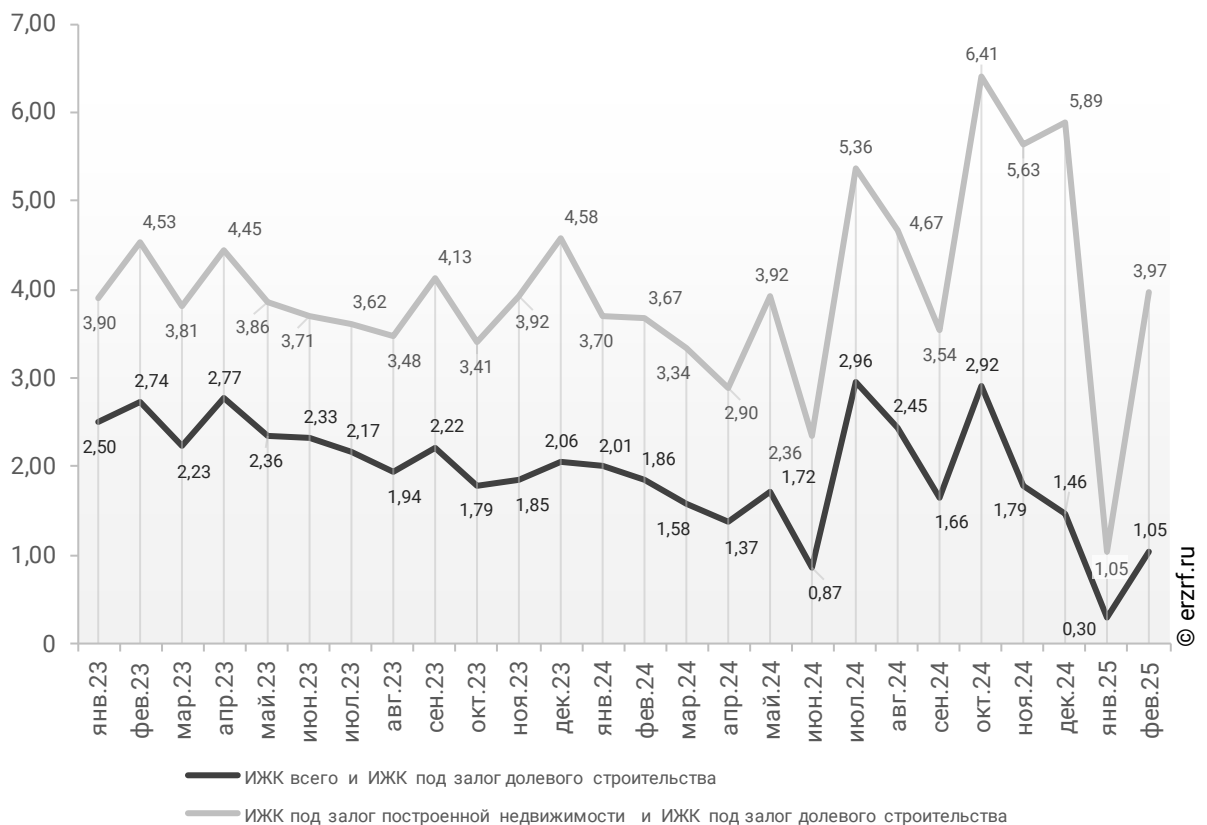




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 1,86 п. п. до 1,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 3,67 п. п. до 3,97 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.**



Приморский край занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает также второе место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

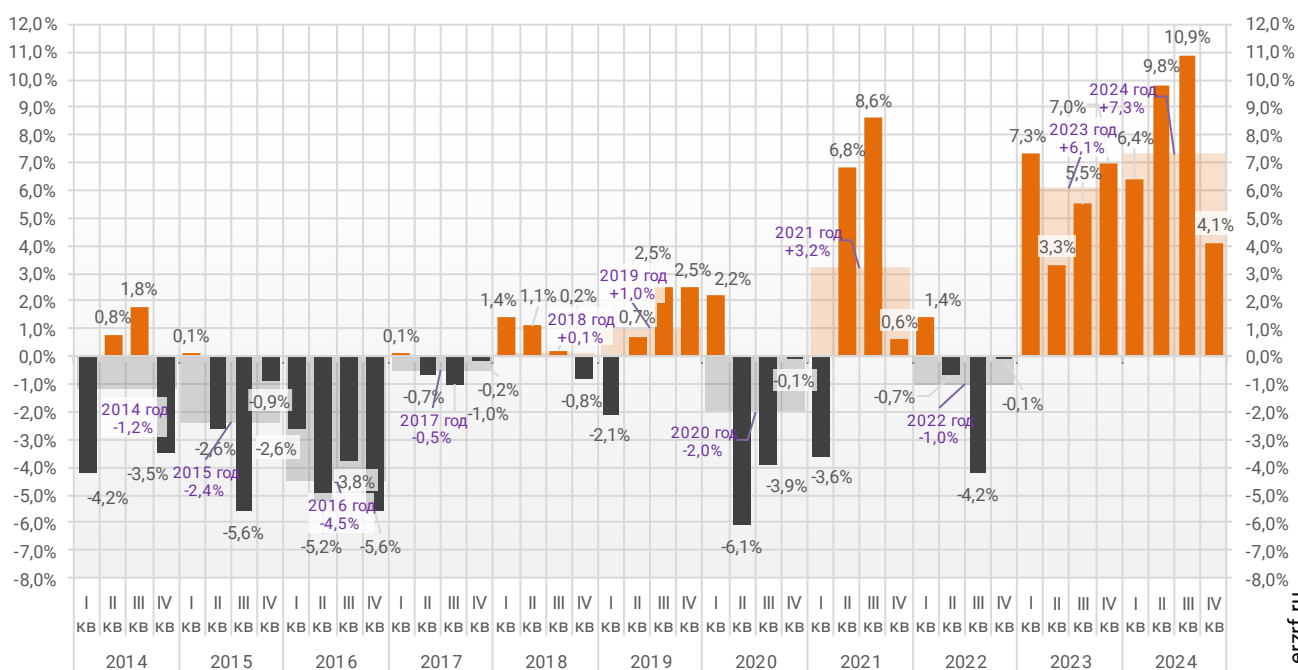


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

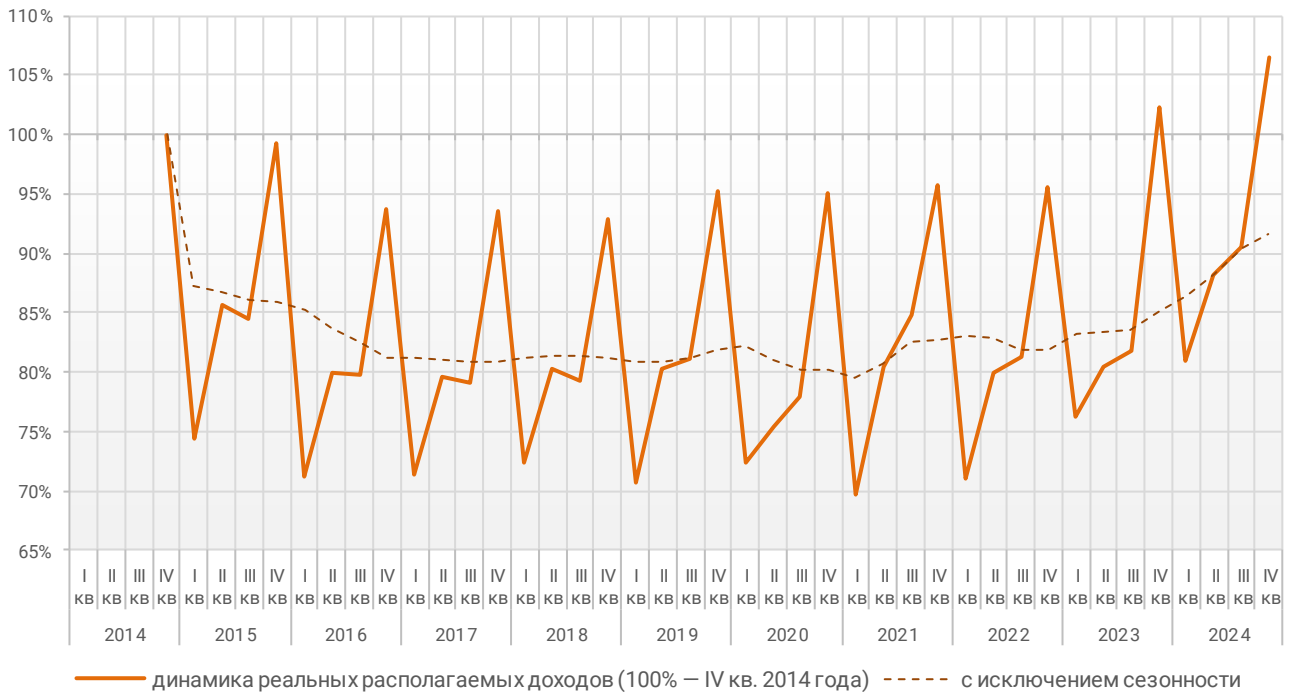


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



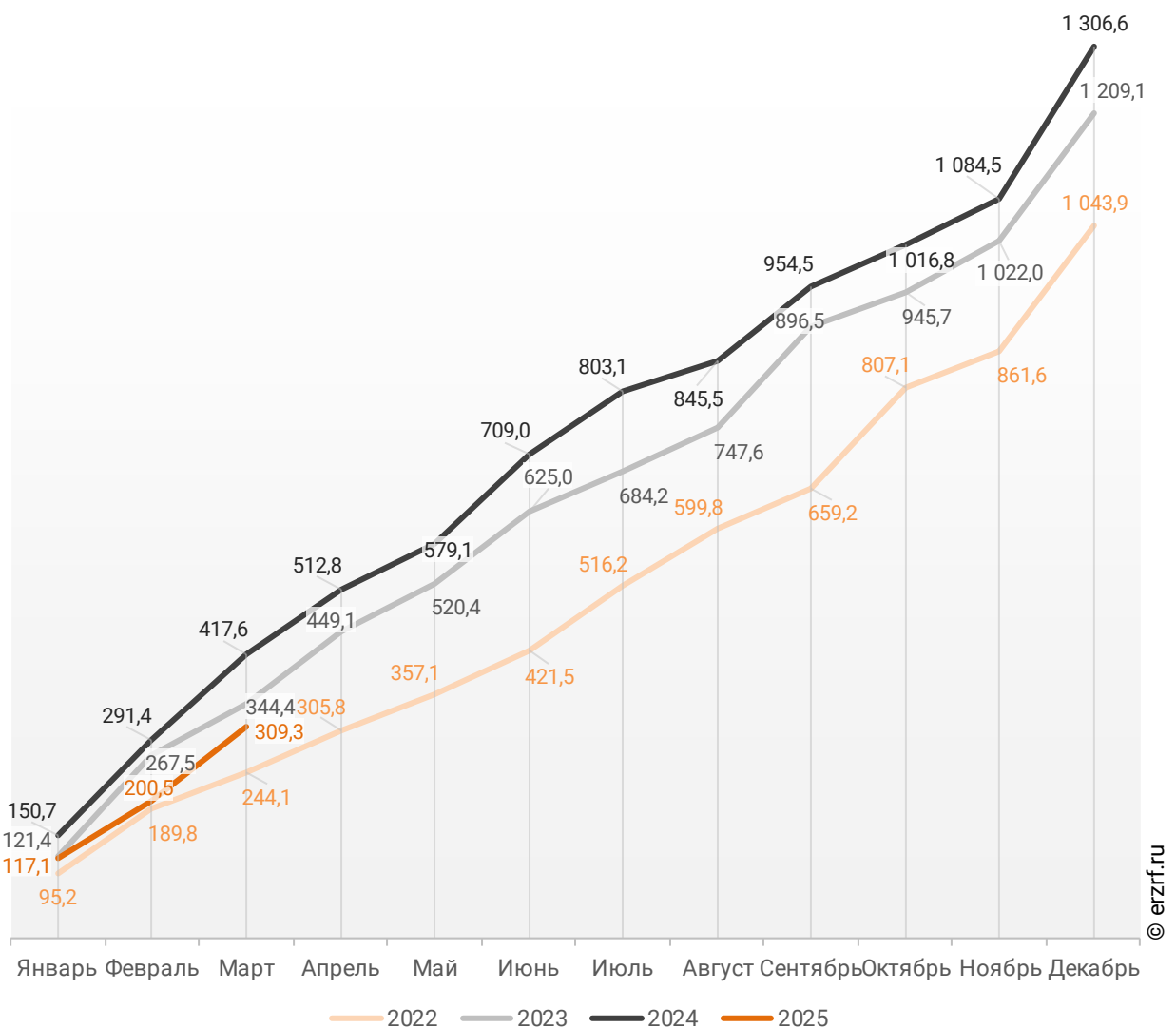
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает снижение на 25,9% графика ввода жилья в Приморском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 10,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

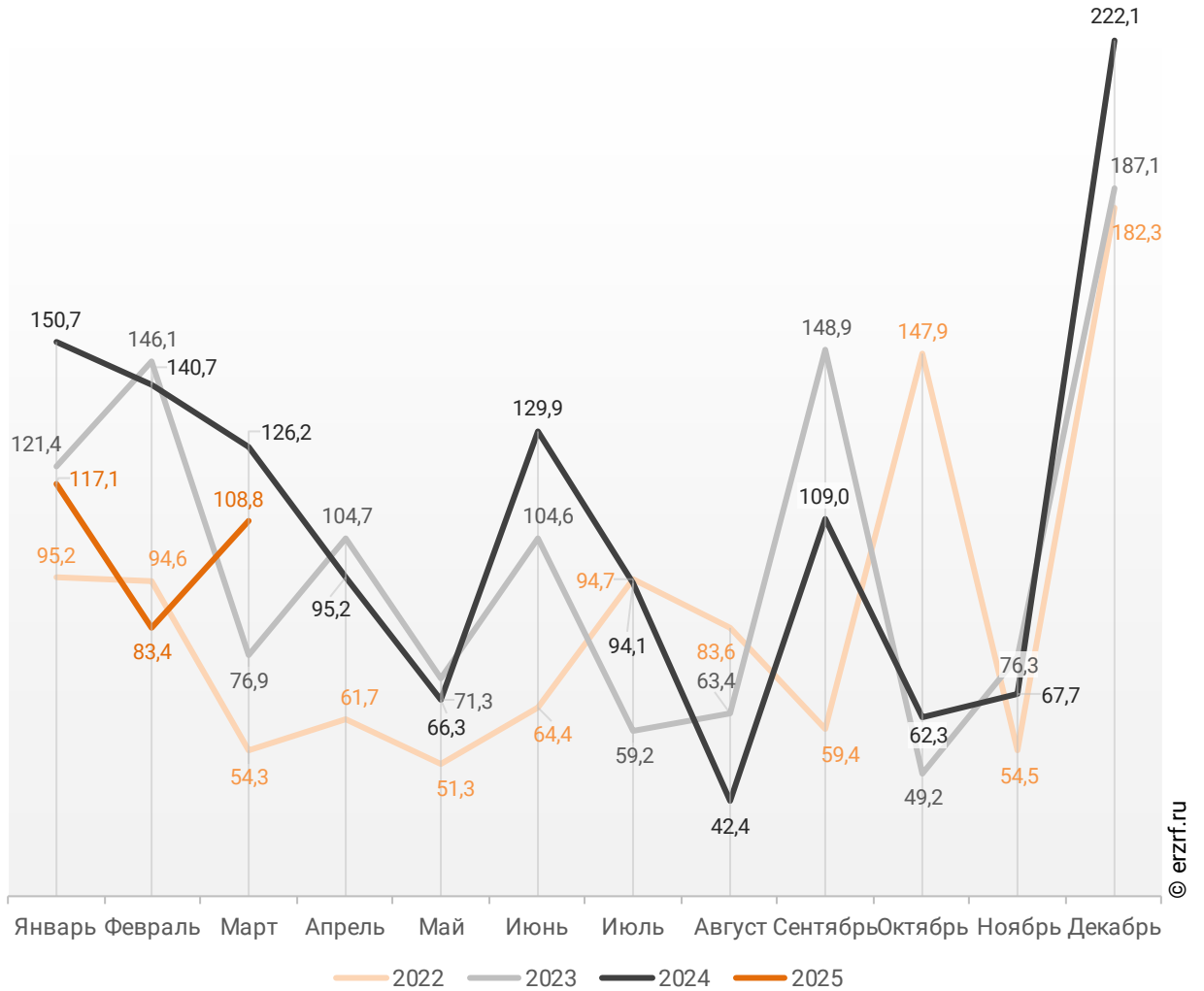
Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2025 года в Приморском крае введено 108,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 13,8%, или на 17,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

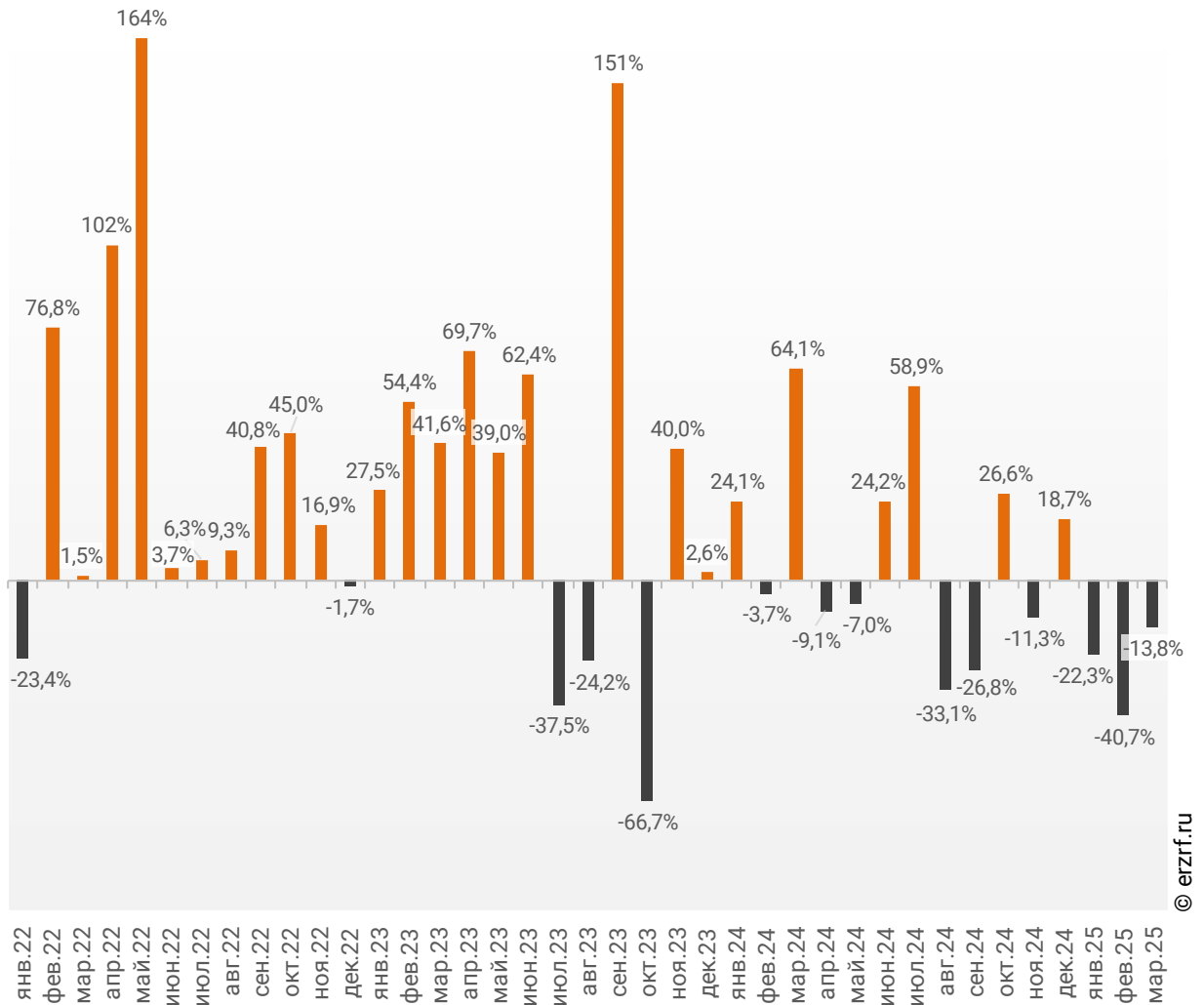
**Динамика ввода жилья по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

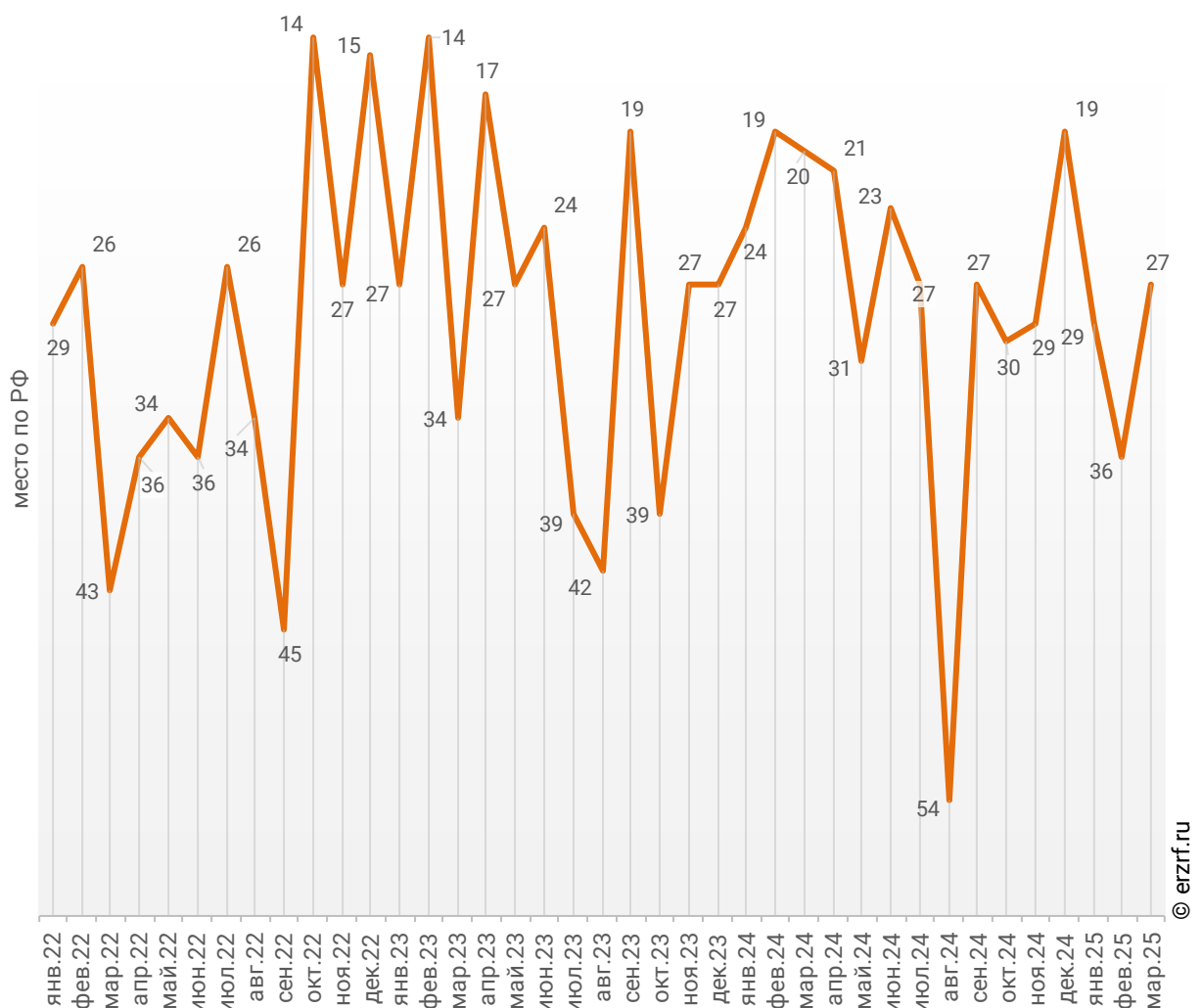


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 27-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



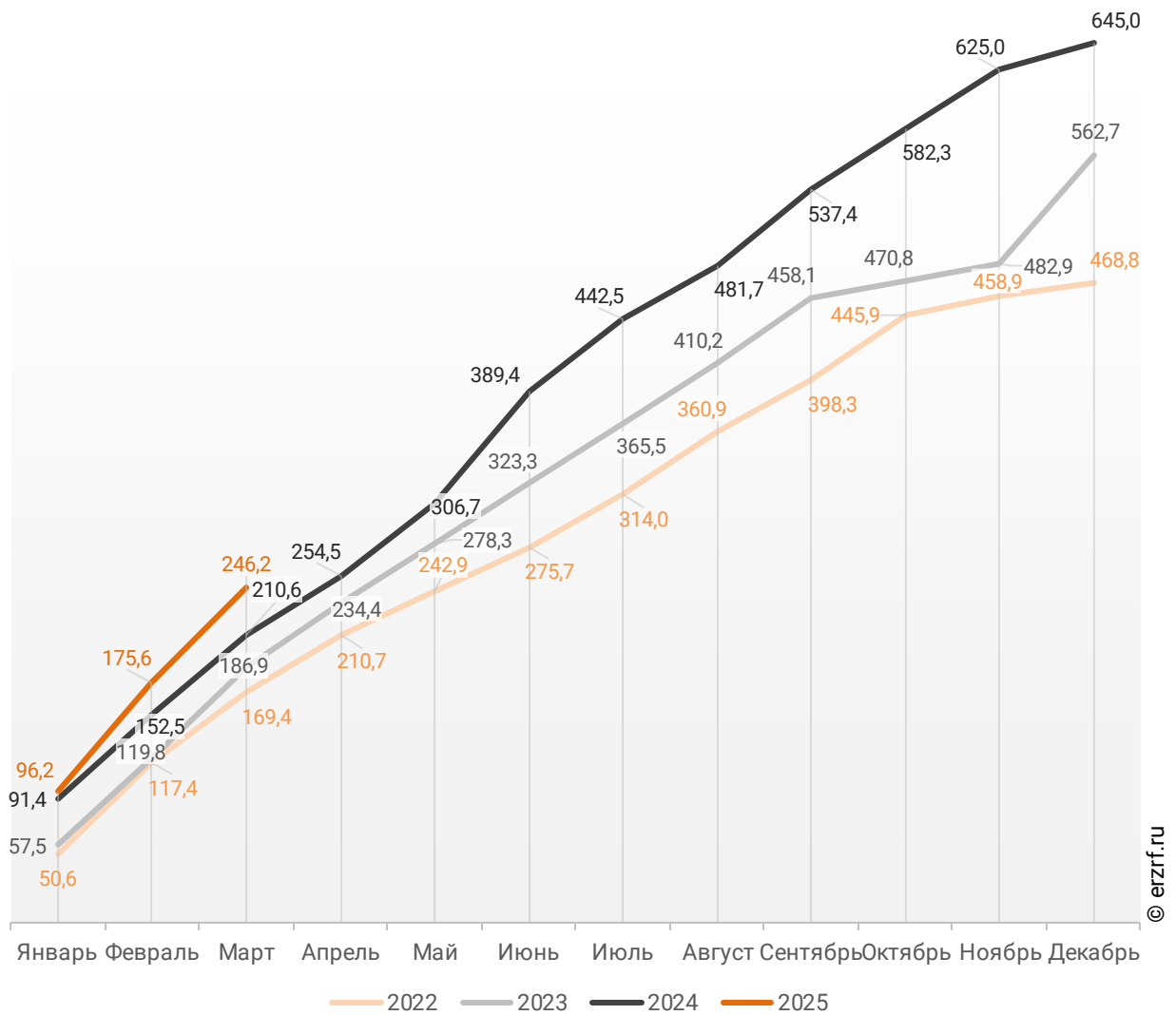
За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.



В Приморском крае за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 31,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

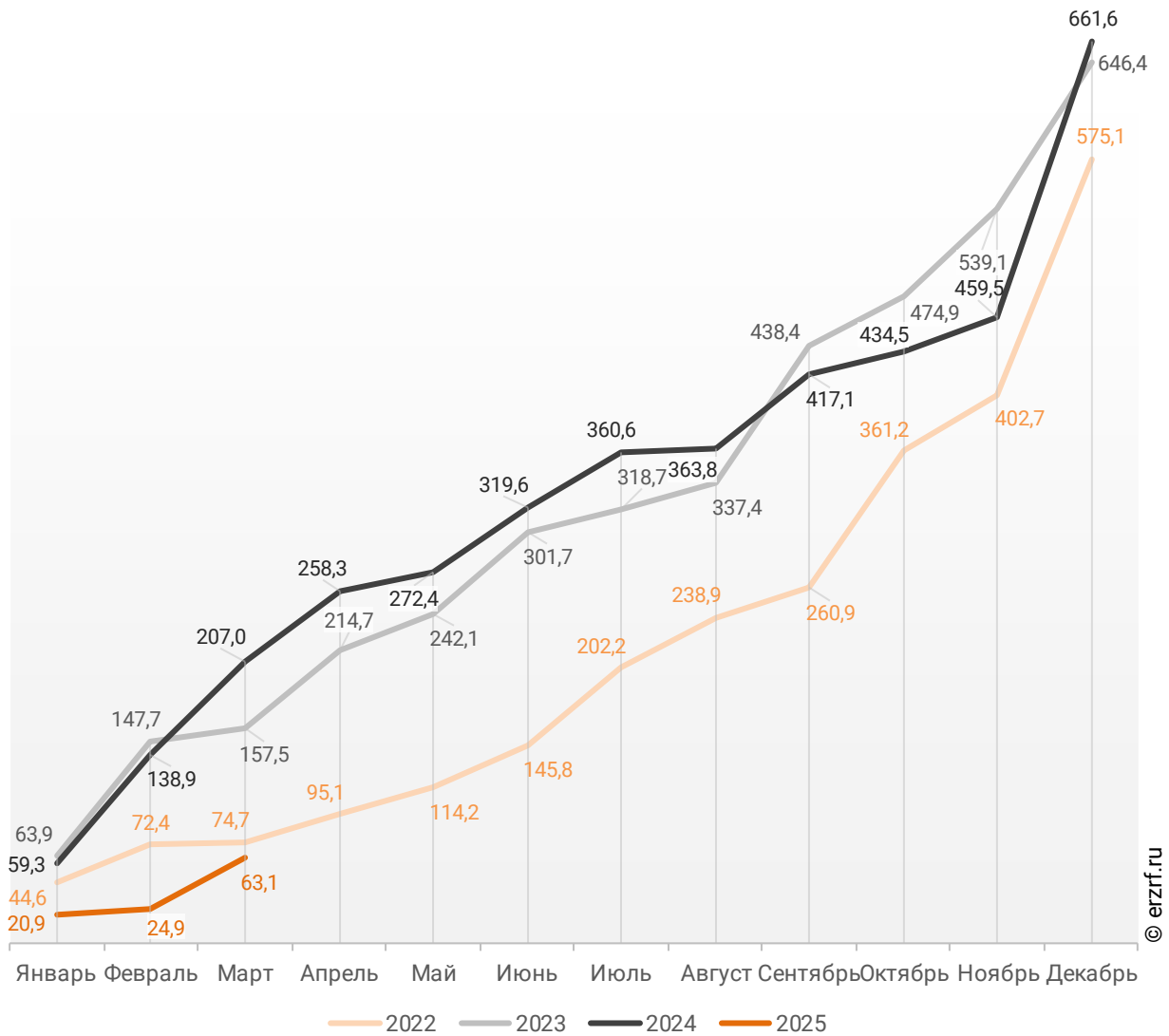
**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 69,5% к уровню 2024 г. и снижение на 59,9% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

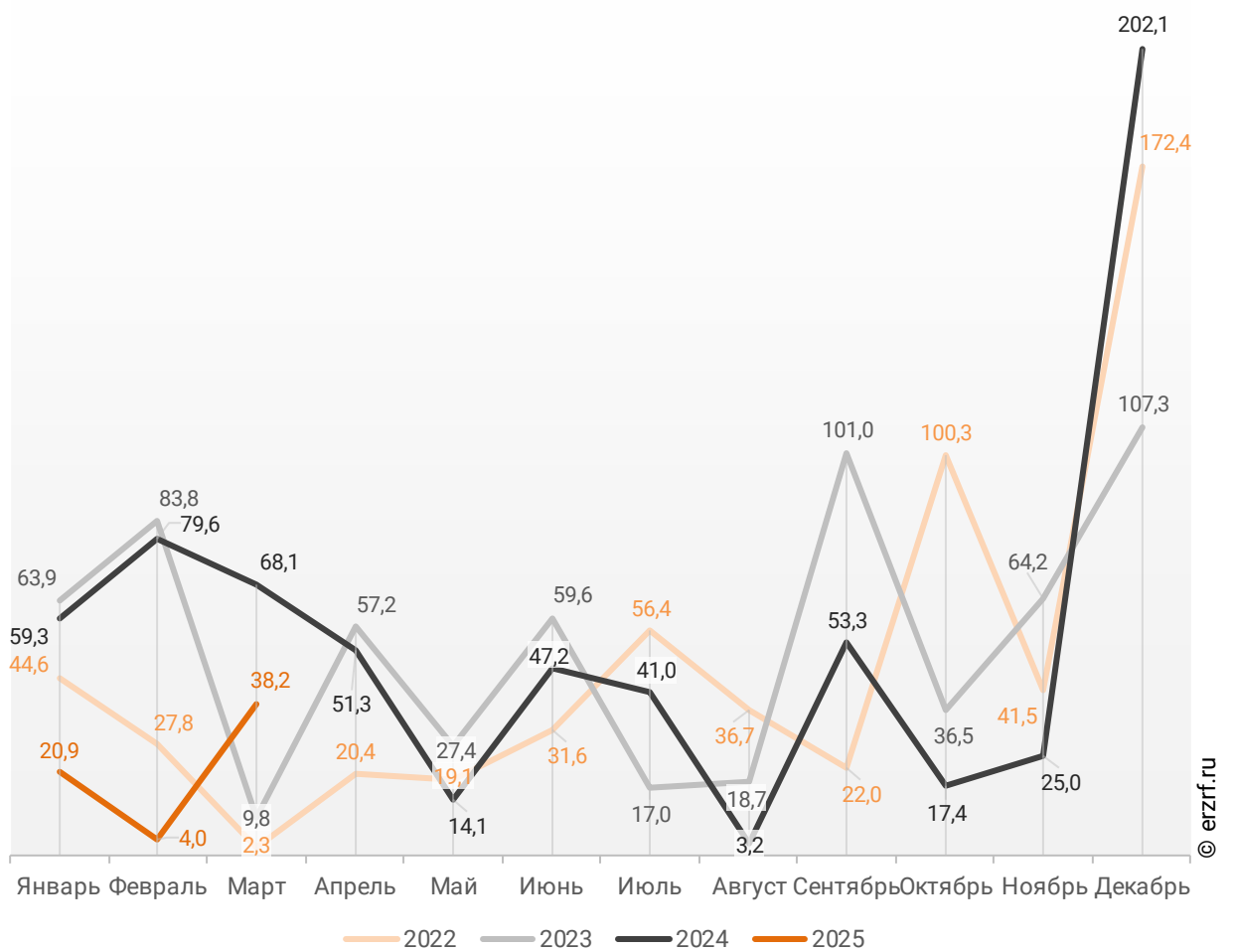
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2025 года в Приморском крае застройщиками введено 38,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 43,9%, или на 29,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

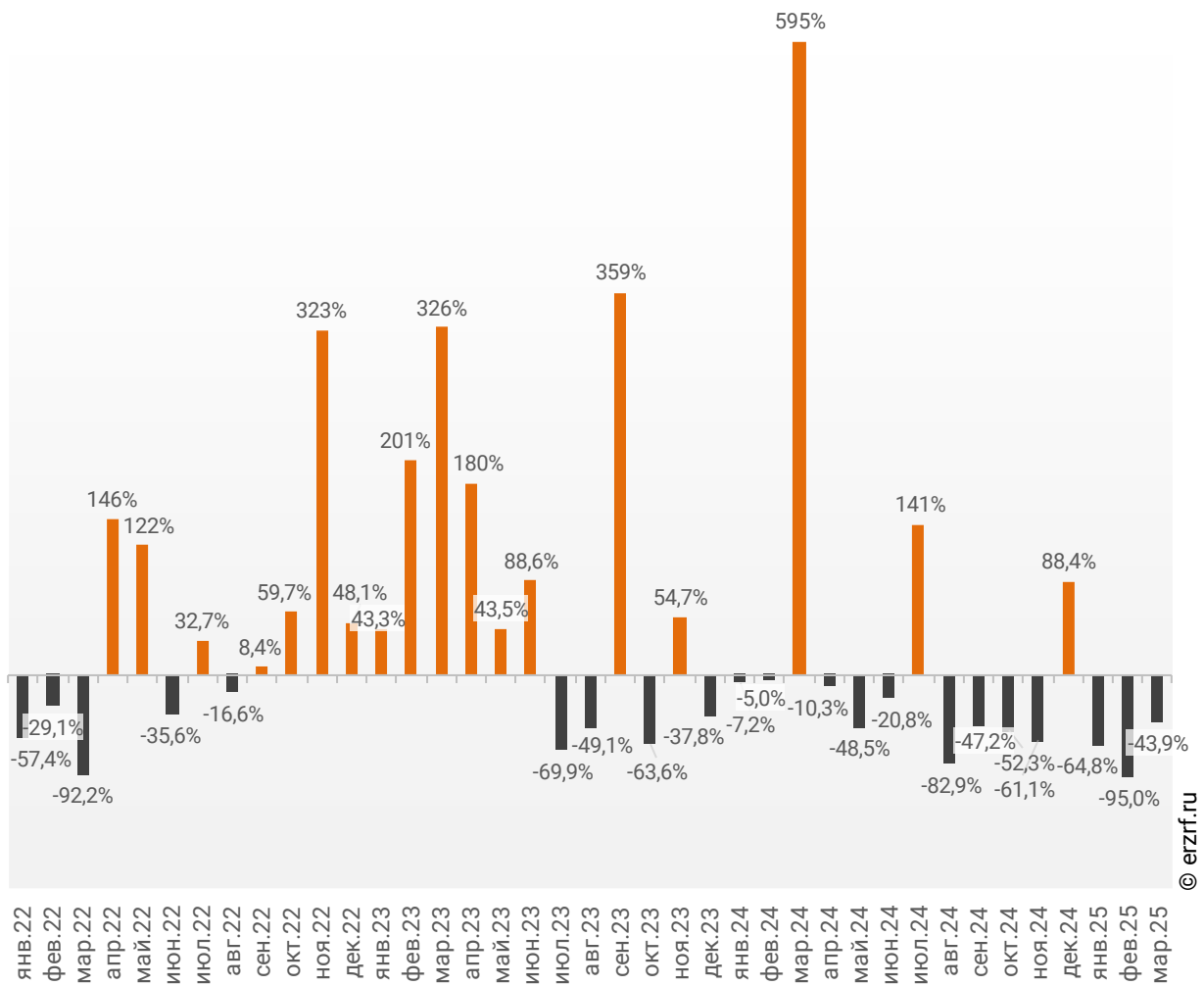
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

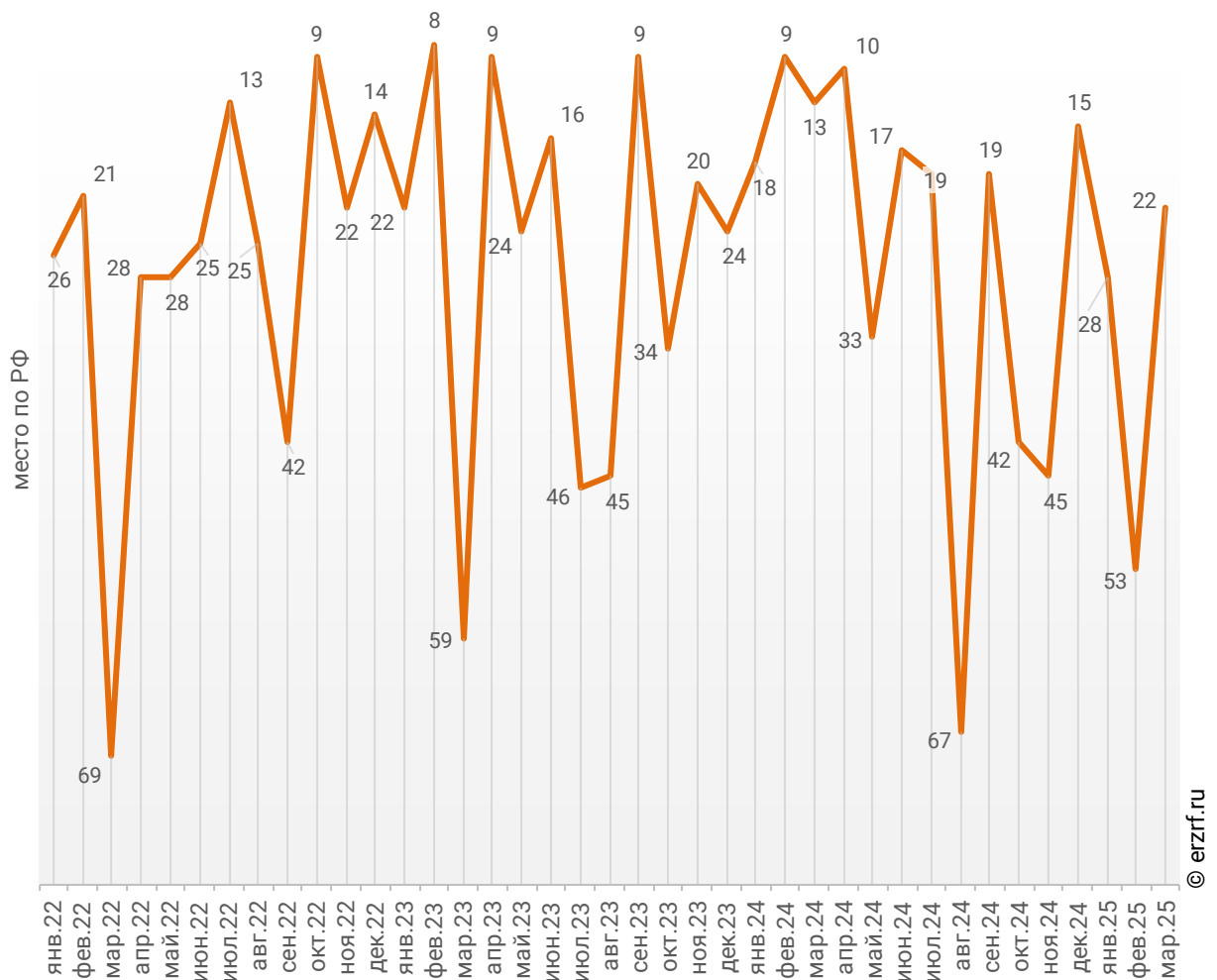


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Приморский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

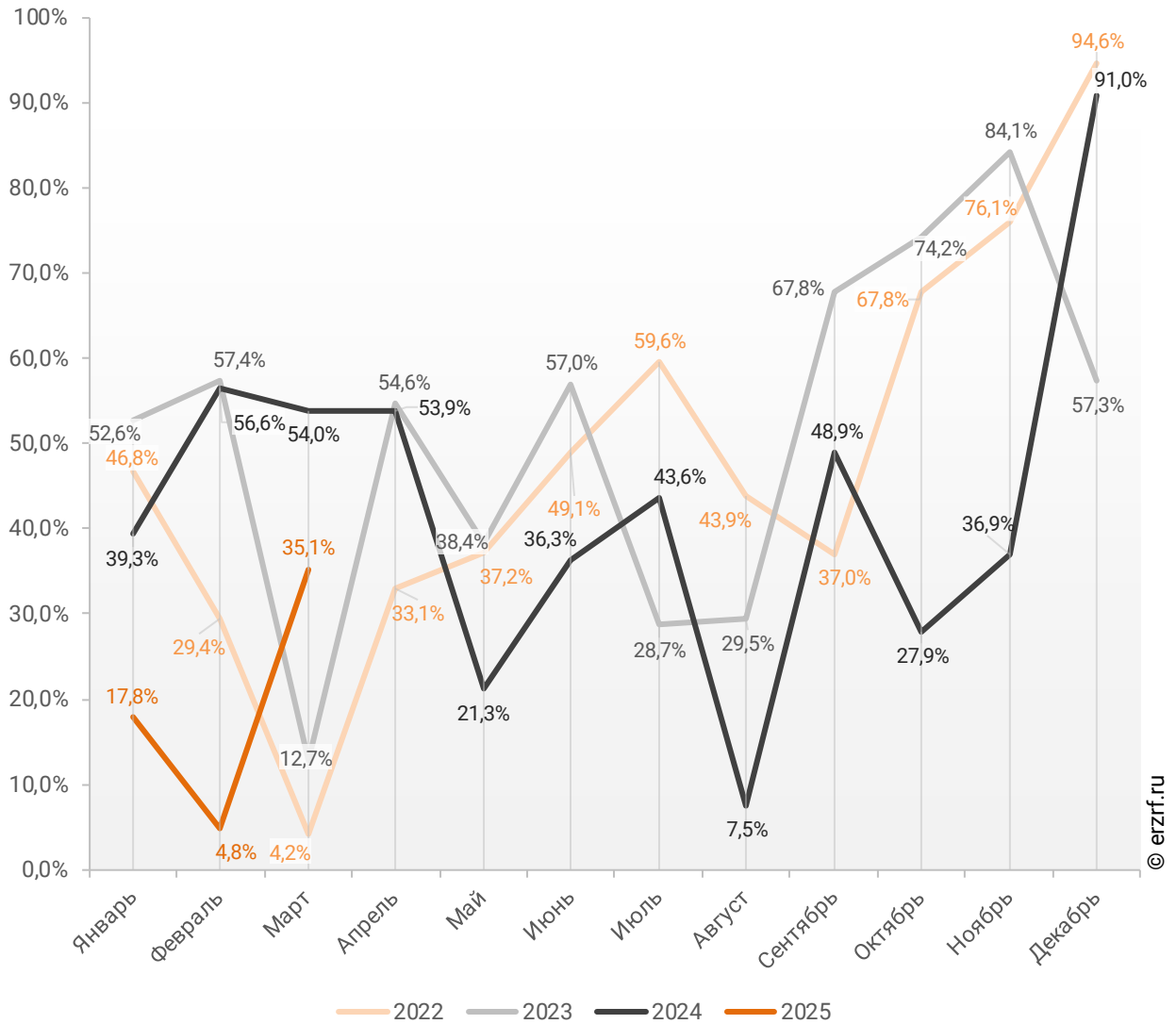


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Приморский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 35,1%, что на 18,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

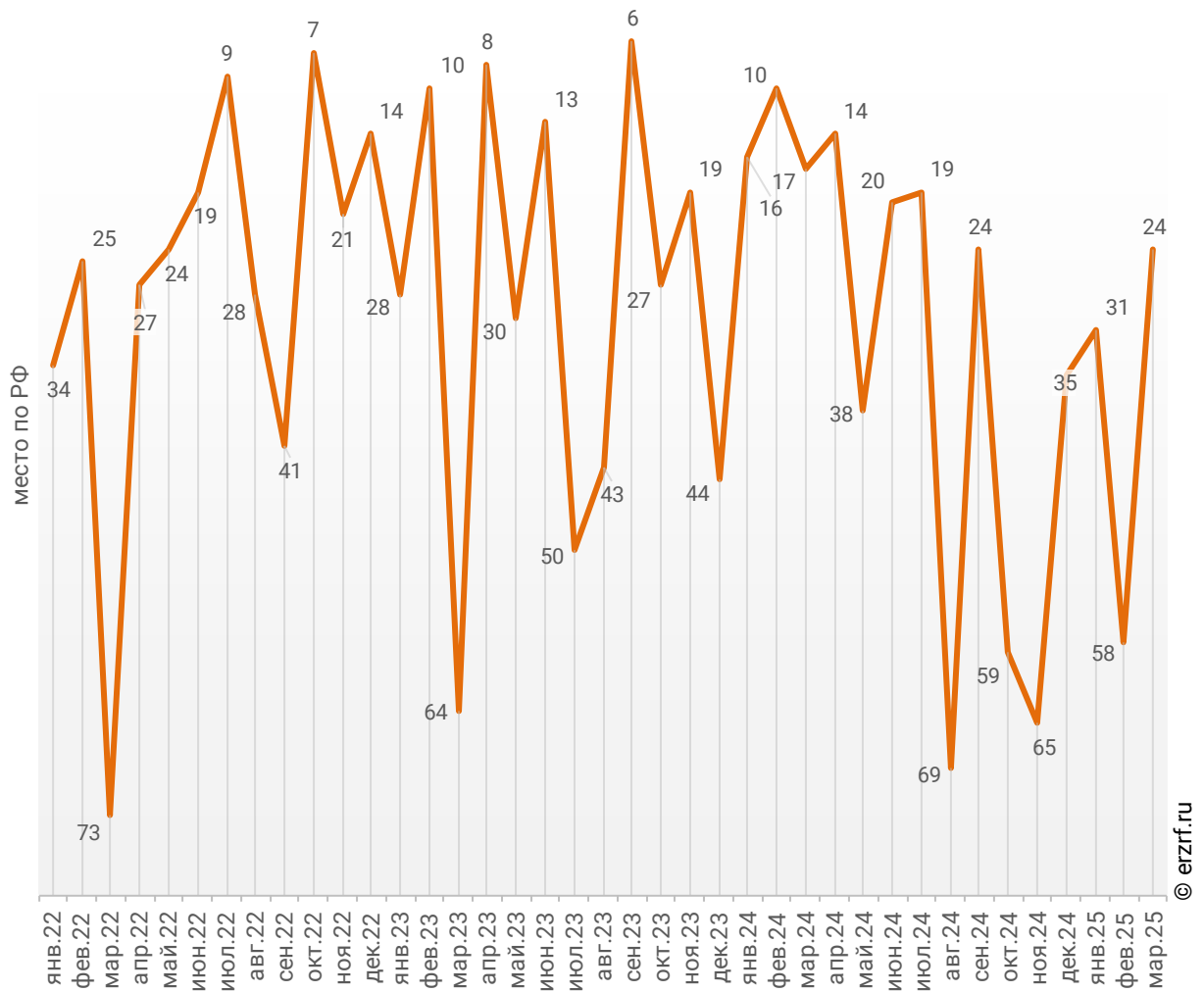
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %**



По этому показателю Приморский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 20,4% против 49,6% за этот же период 2024 г. и 45,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Приморский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Каштановый двор	4	996	52 140
II квартал 2025	Ренессанс Актив	Посейдония	4	502	27 440
II квартал 2025	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
II квартал 2025	ГК Эскадра	Клубный	10	518	22 701
II квартал 2025	ГК НОВЫЙ ДОМ	Андерсен	11	373	22 572
II квартал 2025	Aura Development	Бриннер	1	437	21 711
II квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	422	20 232
II квартал 2025	ГК Армада	Чайка	1	316	18 268
II квартал 2025	ГК Эскадра	Ranorama	2	379	16 644
II квартал 2025	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	16 111
II квартал 2025	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
II квартал 2025	ГК Эскадра	Курортный 1	8	219	12 684
II квартал 2025	ГК Эскадра	Залив	1	210	9 998
II квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	145	8 656
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	1	141	8 067
II квартал 2025	ГК НОВЫЙ ДОМ	Посёлок-парк Весна	3	129	7 577
II квартал 2025	СЗ Нано-Лайт	Курчатова	1	140	7 229
II квартал 2025	Aura Development	Порт Мэй (Port May)	1	132	6 455
II квартал 2025	СЗ Лига-Строй	Первомайский	1	28	1 395
II квартал 2025	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
II квартал 2025	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	2	166
III квартал 2025	ДВ КОНСТРАКШЕН	Южный	7	1 484	50 280
III квартал 2025	Жилкапинвест	Дом на Бульваре-2	2	1 088	46 440
III квартал 2025	ГК Самолет	Сабанеева 125	1	895	37 847
III квартал 2025	Атлантикс Констракшн	Атлантикс Сити	1	176	25 078



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	479	19 799
III квартал 2025	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	1	230	14 981
III квартал 2025	СЗ ПИК	Wave	1	286	14 074
III квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	224	13 342
III квартал 2025	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2025	ПИК	Босфорский парк	2	294	11 655
III квартал 2025	СЗ СМП	Фьорд	1	110	5 717
III квартал 2025	СЗ Альфа Строй	Timiryazev Private Park	2	81	4 750
III квартал 2025	СЗ Фил Девелопмент	Дом по ул. Полонского, 5	1	46	3 782
III квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 787
III квартал 2025	СТРОЙ ГРАД	По ул. Маяковского	1	16	895
IV квартал 2025	СЗ Шкота	Амурский	1	290	18 204
IV квартал 2025	СЗ Шкота	По ул. Леонова, 54	1	354	21 457
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	DNS Сити	2	639	32 600
IV квартал 2025	СЗ Дэм-Строй	Тихвинский	2	656	30 046
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	2	401	20 671
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Анютинский	11	394	19 318
IV квартал 2025	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	257	17 861
IV квартал 2025	Талан	Новые горизонты	1	304	17 013
IV квартал 2025	Приморстрой	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	1	308	15 009
IV квартал 2025	СЗ АКФУР	Дом по ул. Некрасова, 272	1	235	12 931
IV квартал 2025	СЗ Вива	Три Богатыря	1	207	11 889
IV квартал 2025	СЗ Хоум Групп	Сочи-парк	4	246	11 880
IV квартал 2025	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	172	8 089
IV квартал 2025	Aura Development	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	1	177	7 717
IV квартал 2025	СЗ Навигатор	Дом по ул. Днепроvская, 39	1	158	6 351
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Rapogata	1	116	5 671
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Искра	Дом по ул. Садовая, 12	1	120	4 935
IV квартал 2025	СЗ Черниговский	По ул. Первомайская, 46	2	132	4 860
IV квартал 2025	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	108	4 415

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СЗ Ориент-ДВ	Дом по ул. Котельникова, 7	1	63	3 630
IV квартал 2025	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 008
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Камень-Рыболов	1	85	2 864
IV квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 788
IV квартал 2025	СЗ Генезис	Дом по ул. Шилкинская, 15	1	85	2 737
IV квартал 2025	СЗ Мегаполис	Дом по ул. Партизанская, 4	1	37	2 565
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Хороль	1	68	2 290
IV квартал 2025	СЗ Новый Город	По ул. Розинская, 35	1	49	1 964
IV квартал 2025	Монолит	Дом по ул. Хабаровская	1	44	1 405
<b>Общий итог</b>			<b>128</b>	<b>17 498</b>	<b>875 042</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Квартал Нейбута</b>	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
2	<b>Посейдония</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 976	110 091
3	<b>Меридианы Улисса</b>	Владивосток	СЗ Улисс	9	2 381	105 375
4	<b>Исторический</b>	Владивосток	ГК S.UN GROUP	4	1 537	72 555
5	<b>Соболь</b>	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 251	70 253
6	<b>Секвойя парк</b>	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	4	1 316	61 339
7	<b>Гринхилс</b>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
8	<b>Stark</b>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	1 008	58 541
9	<b>Sun City 2</b>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
10	<b>Каштановый двор</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
11	<b>ТАММ</b>	Владивосток	Жилкапинвест	3	1 035	50 292
12	<b>Южный</b>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
13	<b>Парк Авеню</b>	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	48 806
14	<b>Новые горизонты</b>	Владивосток	Талан	3	908	48 360
15	<b>Борисенко 48</b>	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
16	<b>Дом на Бульваре-2</b>	Владивосток	Жилкапинвест	2	1 088	46 440
17	<b>Гавань</b>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
18	<b>ДОМ на Востоке</b>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	865	43 774
19	<b>Атриум</b>	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	42 705
20	<b>Клуб 25</b>	Владивосток	Жилкапинвест	3	976	40 862
21	<b>Дом по ул. Днепровская</b>	Владивосток	СЗ Темел	1	968	40 260
22	<b>По ул. Леонова, 54</b>	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 457
	<b>Амурский</b>			1	290	18 204
23	<b>Сабанеева 125</b>	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847
24	<b>Жилой квартал R4</b>	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Победа</b>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
26	<b>Сады Маковского</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	2	514	35 722
27	<b>Босфорский парк</b>	Владивосток	ПИК	7	869	34 845
28	<b>Сингапур</b>	Владивосток	ГК Регион	1	555	32 639
29	<b>DNS Сити</b>	Новый	ГК DNS Девелопмент	2	639	32 600
30	<b>Маяк Днепровской</b>	Владивосток	ГК Самолет	1	660	32 157
31	<b>Тихвинский</b>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	2	656	30 046
32	<b>Острогорный</b>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	605	29 372
33	<b>Premium park Central</b>	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
34	<b>Футурист</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
35	<b>По ул. Анны Щетининой, 20</b>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	<b>Анна</b>			1	230	11 897
36	<b>Флагман</b>	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 704
37	<b>GREENWOOD</b>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
38	<b>Снежный парк</b>	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
39	<b>Суприм</b>	Владивосток	ДВ Капитал	1	589	26 749
40	<b>Эдельвейс Золотой рог</b>	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	454	26 475
41	<b>Порт Мэй (Port May)</b>	Владивосток	Aura Development	3	567	26 081
42	<b>По ул. Ладыгина, 15</b>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	<b>На Черняховского</b>			1	287	12 792
43	<b>Атлантикс Сити</b>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
44	<b>Философия</b>	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
45	<b>Солнечный город</b>	Артем	ГК Восток-Лидер	2	500	24 329
46	<b>Три Богатыря</b>	Находка	СЗ Вива	2	437	24 323
47	<b>Зеленый бульвар-2</b>	Владивосток	РКСК	1	528	24 280
48	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
49	<b>ТЯ</b>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	2	384	23 017
50	<b>Клубный</b>	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
51	<b>Андерсен</b>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	11	373	22 572
52	<b>Рапогата</b>	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Формат-2</b>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	2	369	21 998
54	<b>Бриннер</b>	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
55	<b>Нефрит</b>	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
56	<b>Пархоменко</b>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	2	273	15 321
	<b>На Пархоменко</b>			1	78	4 377
57	<b>Анютинский</b>	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
58	<b>Дом по ул. Комсомольская, 34а</b>	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
59	<b>Малахит</b>	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 271
60	<b>Чайка</b>	Владивосток	ГК Армада	1	316	18 268
61	<b>Дом по ул. Чичерина, 1396</b>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
62	<b>Квартал Чехова</b>	Владивосток	ГК Система	1	284	17 283
63	<b>Архитектор</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 221
64	<b>Кленовый парк</b>	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	318	16 662
65	<b>По ул. Шоссейная, 183А</b>	Находка	СЗ Меридиан ВК	2	352	16 456
66	<b>ЯГОДЫ</b>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	16 111
67	<b>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</b>	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
68	<b>Чистый квартал</b>	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
69	<b>ЭКО СИТИ</b>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
70	<b>Баланс</b>	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
71	<b>Wave</b>	Владивосток	СЗ ПИК	1	286	14 074
72	<b>Агат</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	258	13 753
73	<b>Пять элементов</b>	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	13 062
74	<b>Дом по ул. Некрасова, 272</b>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
75	<b>LEGENDA</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
76	<b>Новый</b>	Новый	СЗ Альфа-Строй	2	280	12 691
77	<b>Курортный 1</b>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
78	<b>Стрижи</b>	Новый	Aura Development	8	280	12 599
79	<b>Секвойя</b>	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<b>Континенталь</b>	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 451
81	<b>Флагман</b>	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
82	<b>Маклей</b>	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083
83	<b>SUNRISE</b>	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
84	<b>Сочи-парк</b>	Артем	СЗ Хоум Групп	4	246	11 880
85	<b>Аргумент</b>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
86	<b>Горизонты</b>	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
87	<b>Дом с углом</b>	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
88	<b>Сердце квартала</b>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	252	11 390
89	<b>Дом по ул. Борисенко, 100е</b>	Владивосток	ГК Самолет	1	208	11 152
90	<b>ЛисаПарк</b>	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	218	10 703
91	<b>СИЯНИЕ</b>	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	1	224	10 592
92	<b>Эмоции</b>	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	10 016
93	<b>Залив</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
94	<b>По ул. Лоза</b>	Тавричанка	СЗ Лазо	1	117	4 909
	<b>Лоза</b>			1	108	4 846
95	<b>По ул. Ленина, 14</b>	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	2	210	9 751
96	<b>Дом по ул. Хмельницкого, 9а</b>	Уссурийск	СЗ Азимут	1	224	9 456
97	<b>Five</b>	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 270
98	<b>Laplace</b>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
99	<b>Дом по ул. Бокситогорская, 38</b>	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
100	<b>Дом по ул. Ленина, 14</b>	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962
101	<b>Солнечный</b>	Уссурийск	СЗ Двиц-1	2	190	7 945
102	<b>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</b>	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
103	<b>Посёлок-парк Весна</b>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	129	7 577
104	<b>По проспекту Мира</b>	Находка	СЗ Восход	2	144	7 463
105	<b>Курчатова</b>	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	1	140	7 229
106	<b>Прогрессивный</b>	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930
107	<b>Корсаков</b>	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
108	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
109	<i>По ул. Лесная</i>	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
110	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717
111	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	2	76	5 575
112	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
113	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	1	120	4 935
114	<i>По ул. Первомайская, 46</i>	Черниговка	СЗ Черниговский	2	132	4 860
115	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 750
116	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	108	4 415
117	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	3 782
118	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
119	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 008
120	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	1	85	2 864
121	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	1	85	2 737
122	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегapolis	1	37	2 565
123	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	1	68	2 290
124	<i>По ул. Розинская, 35</i>	Уссурийск	СЗ Новый Город	1	49	1 964
125	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
126	<i>Первомайский</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	1	28	1 395
127	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
128	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	1	16	895
129	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	2	2	166
<b>Общий итог</b>				<b>319</b>	<b>63 412</b>	<b>3 076 968</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	31,9
2	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	32,2
3	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	33,7
4	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	33,7
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>По ул. Первомайская, 46</i>	Черниговка	СЗ Черниговский	36,8
7	<i>Дом по ул. Ленина, 14</i>	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
8	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	38,6
9	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	38,8
10	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
11	<i>По ул. Розинская, 35</i>	Уссурийск	СЗ Новый Город	40,1
12	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,1
13	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
14	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
15	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
16	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	41,1
17	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	41,3
18	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	41,6
19	<i>Солнечный</i>	Уссурийск	СЗ Двиц-1	41,8
20	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,9
21	<i>Дом по ул. Хмельницкого, 9а</i>	Уссурийск	СЗ Азимут	42,2
22	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	42,3
23	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	42,7
24	<i>Баланс</i>	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
25	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	43,0
26	<i>Лоза</i>	Тавричанка	СЗ Лазо	44,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Лоза</i>	Тавричанка	СЗ Лазо	42,0
28	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	43,6
29	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
30	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,8
31	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	43,8
32	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
33	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	44,3
34	<i>На Черняховского</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
35	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
36	<i>Эмоции</i>	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
37	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	45,0
38	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
39	<i>Сердце квартала</i>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	45,2
40	<i>Прогрессивный</i>	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
41	<i>Новый</i>	Новый	СЗ Альфа-Строй	45,3
42	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
43	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	45,8
44	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	45,9
45	<b>GREENWOOD</b>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
46	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	РКСК	46,0
47	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	46,0
48	<i>По ул. Ленина, 14</i>	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	46,4
49	<i>Секвойя парк</i>	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	46,6
50	<i>Анна</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
51	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
52	<i>По ул. Шоссейная, 183А</i>	Находка	СЗ Меридиан ВК	46,8
53	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	46,8
54	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	47,0
55	<b>ЯГОДЫ</b>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
56	<i>Исторический</i>	Владивосток	ГК S.UN GROUP	47,2
57	<b>СИЯНИЕ</b>	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Залив</b>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
59	<b>Дом по ул. Чичерина, 1396</b>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6
60	<b>Малахит</b>	Владивосток	СЗ Малахит	47,8
61	<b>Сочи-парк</b>	Артем	СЗ Хоум Групп	48,3
62	<b>Нефрит</b>	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
63	<b>Острогорный</b>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,5
64	<b>ТАММ</b>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
65	<b>Солнечный город</b>	Артем	ГК Восток-Лидер	48,7
66	<b>Маяк Днепровской</b>	Владивосток	ГК Самолет	48,7
67	<b>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</b>	Владивосток	Приморстрой	48,7
68	<b>Дом по пр-кту Северный, 18</b>	Находка	СЗ Римэко	48,8
69	<b>По ул. Лесная</b>	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
70	<b>Анютинский</b>	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
71	<b>ЛисаПарк</b>	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
72	<b>Wave</b>	Владивосток	СЗ ПИК	49,2
73	<b>Бриннер</b>	Владивосток	Aura Development	49,7
74	<b>Первомайский</b>	Артем	СЗ Лига-Строй	49,8
75	<b>Чистый квартал</b>	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
76	<b>ДОМ на Востоке</b>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
77	<b>Парк Авеню</b>	Владивосток	ГК Эскадра	50,6
78	<b>DNS Сити</b>	Новый	ГК DNS Девелопмент	51,0
79	<b>Аргумент</b>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
80	<b>Курчатова</b>	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	51,6
81	<b>По проспекту Мира</b>	Находка	СЗ Восход	51,8
82	<b>Континенталь</b>	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
83	<b>Фьорд</b>	Владивосток	СЗ СМП	52,0
84	<b>Секвойя</b>	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
85	<b>Каштановый двор</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
86	<b>Кленовый парк</b>	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,4
87	<b>Пять элементов</b>	Новый	СЗ Престиж Строй	52,9
88	<b>Маклей</b>	Владивосток	Aura Development	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
90	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
91	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	53,3
92	<i>Агат</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
93	<i>Архитектор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
94	<i>Дом по ул. Борисенко, 100е</i>	Владивосток	ГК Самолет	53,6
95	<i>Жилой квартал R4</i>	Владивосток	СЗ Группа	54,1
96	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
97	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7
98	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
99	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	55,7
100	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,7
101	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	55,9
102	<i>На Пархоменко</i>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
103	<i>Пархоменко</i>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
104	<i>Соболь</i>	Владивосток	ГК Эскадра	56,2
105	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	56,6
106	<i>Философия</i>	Владивосток	ГК ФСК	56,8
107	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
108	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
109	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	57,8
110	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
111	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	58,1
112	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,3
113	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	58,6
114	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	58,7
115	<i>Сингапур</i>	Владивосток	ГК Регион	58,8
116	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,6
117	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	59,9
118	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	60,5
119	<i>Квартал Чехова</i>	Владивосток	ГК Система	60,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Амурский</i>	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
121	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
122	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
123	<i>Five</i>	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,3
124	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
125	<i>Атриум</i>	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	67,8
126	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	69,3
127	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
128	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
129	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	73,4
130	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	82,2
131	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	83,0
132	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
133	<i>Laplace</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
134	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		