

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

2 501 781

+33,0% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 267

+26,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

265

-20,4% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

48,1

-8,0% к апрелю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на II квартал 2023

Росстат

116 693

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,0%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2025

Банк России

5,95

-0,47 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России).....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым.....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым.....	50
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
12. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	78
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на апрель 2025 года выявлено **345 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **52 061 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 501 781 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	263	76,2%	34 881	67,0%	1 683 094	67,3%
дом с апартаментами	79	22,9%	17 174	33,0%	817 856	32,7%
блокированный дом	3	0,9%	6	0,0%	831	0,0%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 67,0% строящихся жилых единиц.

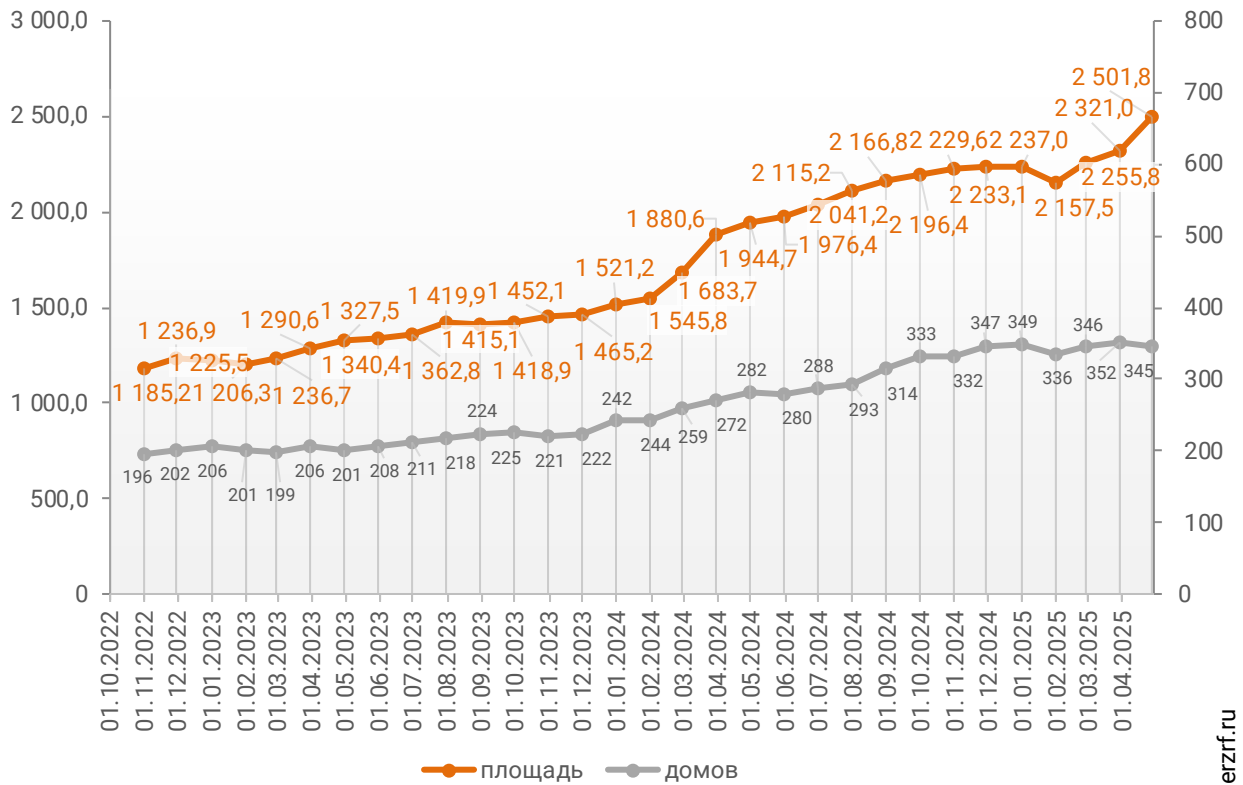
На дома с апартаментами приходится 33,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Крым**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Симферополь	44	12,8%	7 634	14,7%	386 833	15,5%
Симферопольский	43	12,5%	6 909	13,3%	326 338	13,0%
Мирное	22	6,4%	5 800	11,1%	269 796	10,8%
Белоглинка	3	0,9%	429	0,8%	20 727	0,8%
Чистенькое	1	0,3%	208	0,4%	9 886	0,4%
Мирновское	1	0,3%	189	0,4%	9 829	0,4%
Красная Зорька	12	3,5%	110	0,2%	8 436	0,3%
Перово	4	1,2%	173	0,3%	7 664	0,3%
Евпатория	33	9,6%	7 115	13,7%	304 963	12,2%
Алушта	44	12,8%	5 851	11,2%	303 043	12,1%
Ялта	25	7,2%	2 544	4,9%	177 097	7,1%
Саки	7	2,0%	2 383	4,6%	140 087	5,6%
Приморский (в составе г. о. Феодосия)	17	4,9%	2 710	5,2%	123 942	5,0%
Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	8	2,3%	2 114	4,1%	99 294	4,0%
Виноградное (в составе г. о. Ялта)	3	0,9%	2 005	3,9%	96 968	3,9%
Семидворье (в составе г.о. Алушта)	28	8,1%	1 641	3,2%	64 510	2,6%
Керчь	21	6,1%	1 111	2,1%	60 217	2,4%
Судак	12	3,5%	1 249	2,4%	58 558	2,3%
Сакский	6	1,7%	1 405	2,7%	50 062	2,0%
Лесновка	4	1,2%	1 213	2,3%	42 497	1,7%
Новофедоровка	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
Штормовое	1	0,3%	80	0,2%	2 787	0,1%
Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	17	4,9%	1 057	2,0%	47 665	1,9%
Массандра (в составе г.о. Ялта)	2	0,6%	705	1,4%	35 828	1,4%
Молодёжное	6	1,7%	859	1,6%	31 428	1,3%
Партенит	4	1,2%	680	1,3%	31 400	1,3%
Прибрежное	1	0,3%	996	1,9%	29 951	1,2%
Ливадия (в составе г. о. Ялта)	3	0,9%	666	1,3%	20 642	0,8%
Перевальное	4	1,2%	412	0,8%	20 632	0,8%
Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	4	1,2%	533	1,0%	19 319	0,8%
Черноморское	4	1,2%	342	0,7%	15 000	0,6%
Ана-Юрт	3	0,9%	212	0,4%	11 527	0,5%
Курпаты (в составе г.о. Ялта)	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
Кореиз (в составе г. о. Ялта)	1	0,3%	184	0,4%	9 849	0,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Феодосия</i>	1	0,3%	212	0,4%	9 780	0,4%
<i>Гвардейское</i>	2	0,6%	205	0,4%	8 311	0,3%
<i>Гурзуф (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,3%	236	0,5%	7 757	0,3%
	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (15,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

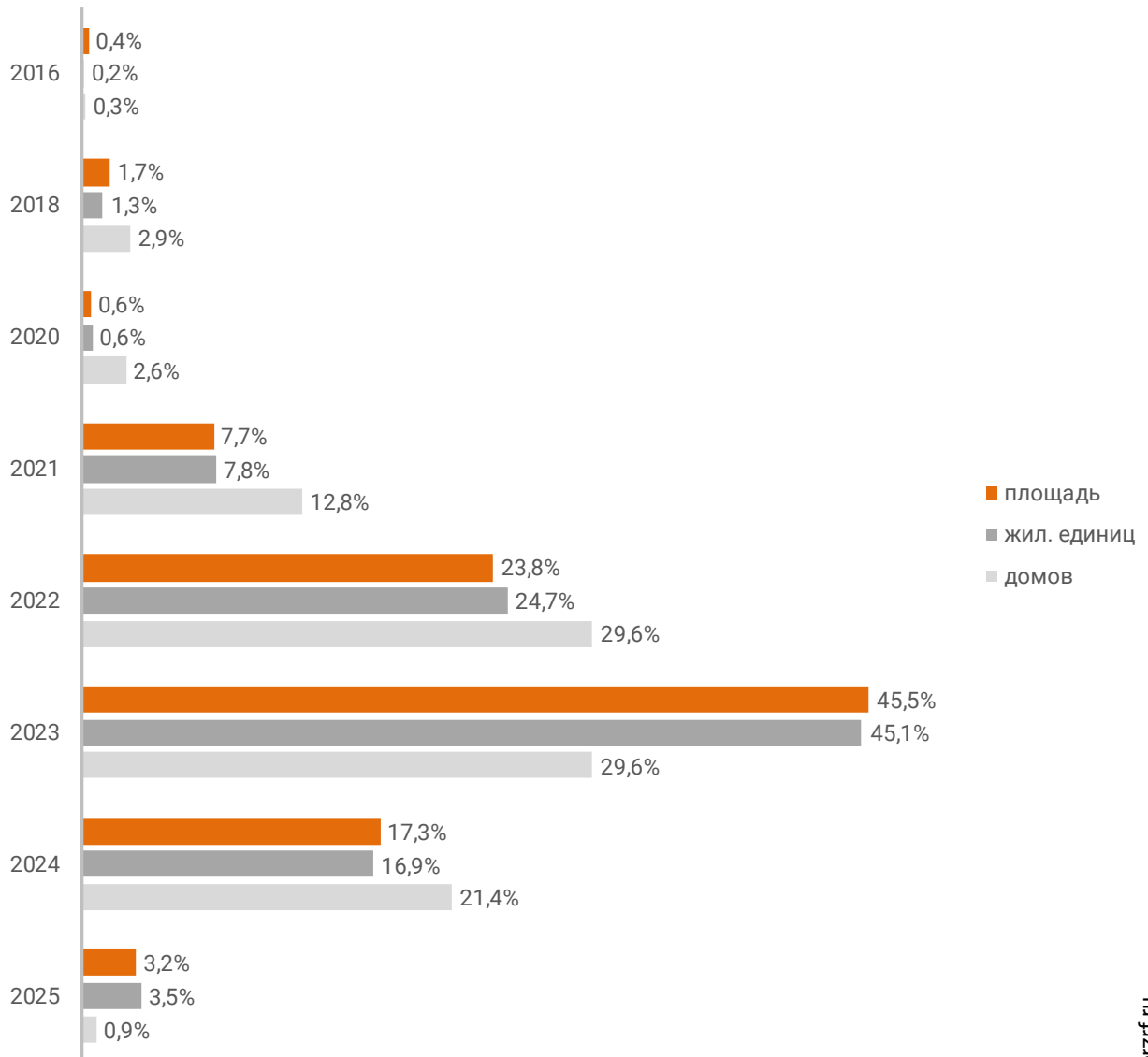
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
2018	10	2,9%	665	1,3%	41 518	1,7%
2020	9	2,6%	338	0,6%	14 540	0,6%
2021	44	12,8%	4 059	7,8%	191 549	7,7%
2022	102	29,6%	12 834	24,7%	594 524	23,8%
2023	102	29,6%	23 491	45,1%	1 137 520	45,5%
2024	74	21,4%	8 786	16,9%	432 129	17,3%
2025	3	0,9%	1 797	3,5%	79 221	3,2%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (45,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 29,6% от общего количества строящихся домов в Республике Крым.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

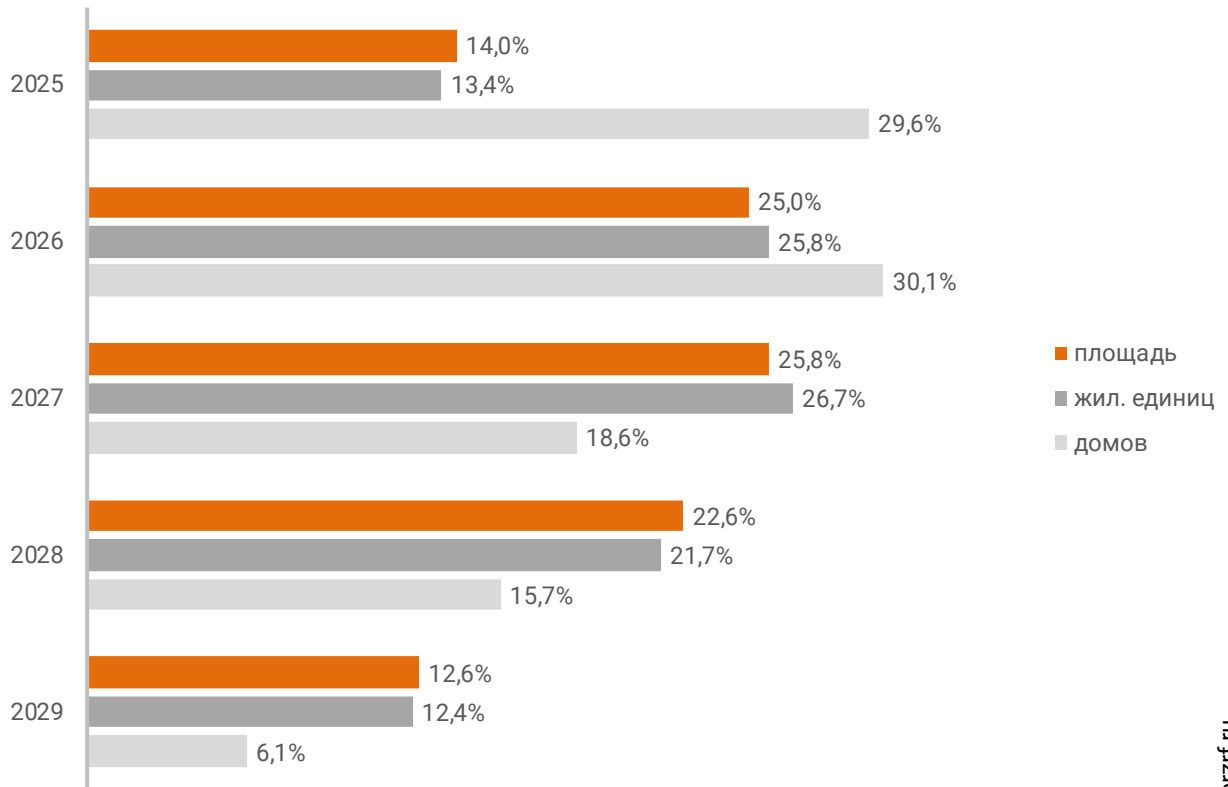
В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	102	29,6%	6 995	13,4%	350 073	14,0%
2026	104	30,1%	13 424	25,8%	626 107	25,0%
2027	64	18,6%	13 901	26,7%	645 851	25,8%
2028	54	15,7%	11 300	21,7%	564 365	22,6%
2029	21	6,1%	6 441	12,4%	315 385	12,6%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Крым по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 350 073 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 219 594 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	350 073	2019	10 780 3,1%
		2021	17 090 4,9%
		2022	3 738 1,1%
		2023	8 436 2,4%
		2024	39 049 11,2%
2026	626 107	2025	7 604 2,2%
		2021	8 841 1,4%
		2023	15 564 2,5%
2027	645 851	2024	10 262 1,6%
2029	315 385	2024	3 780 0,6%
Общий итог	2 501 781		3 780 1,2%
			128 924 5,2%

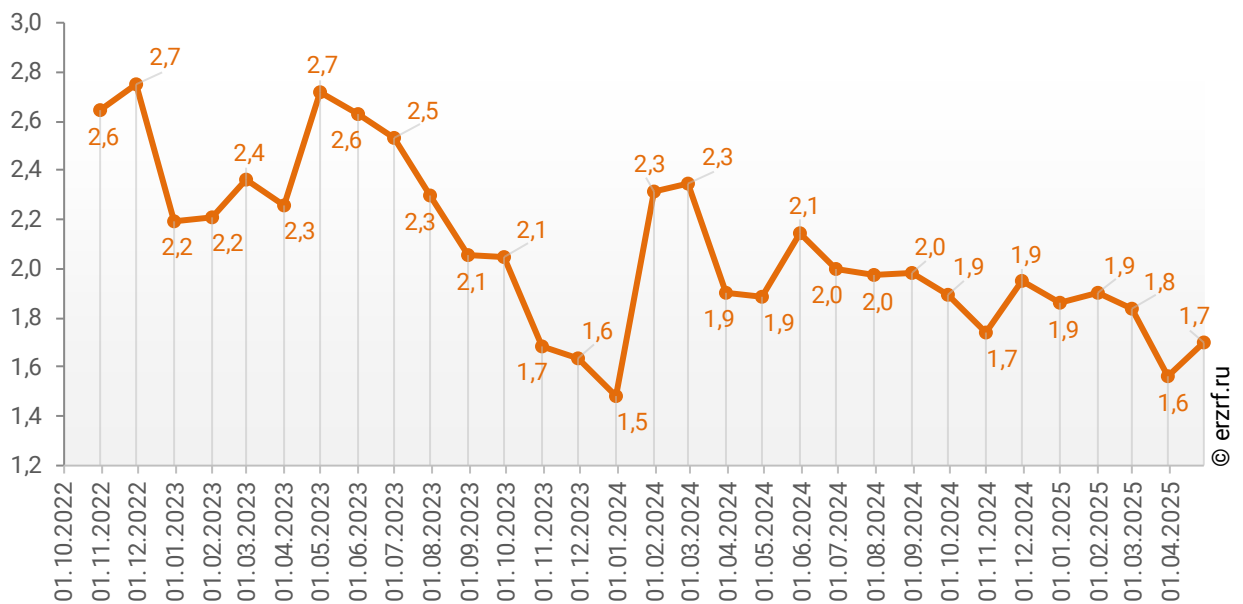
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (39 049 м²), что составляет 11,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на апрель 2025 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев



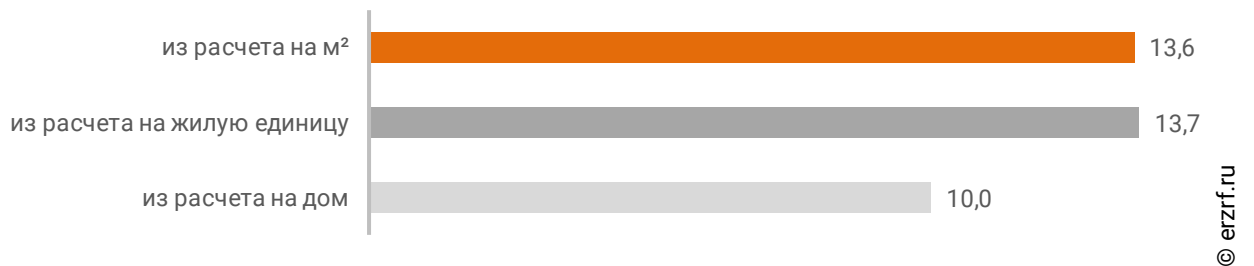
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

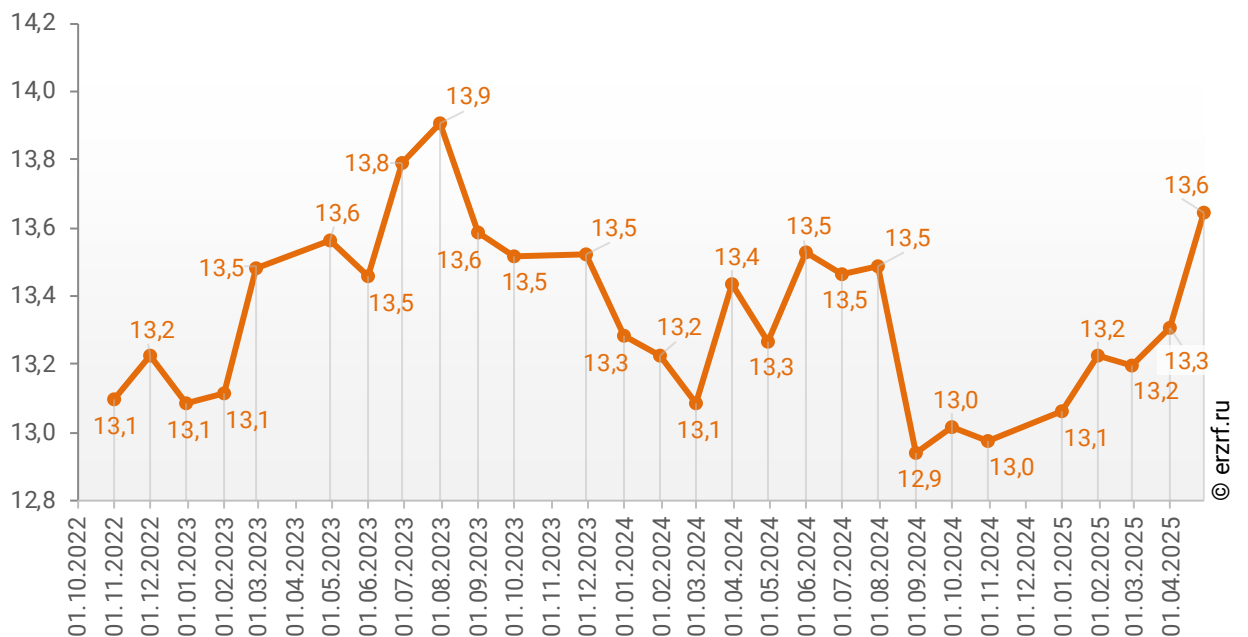


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м²)



© erzrf.ru

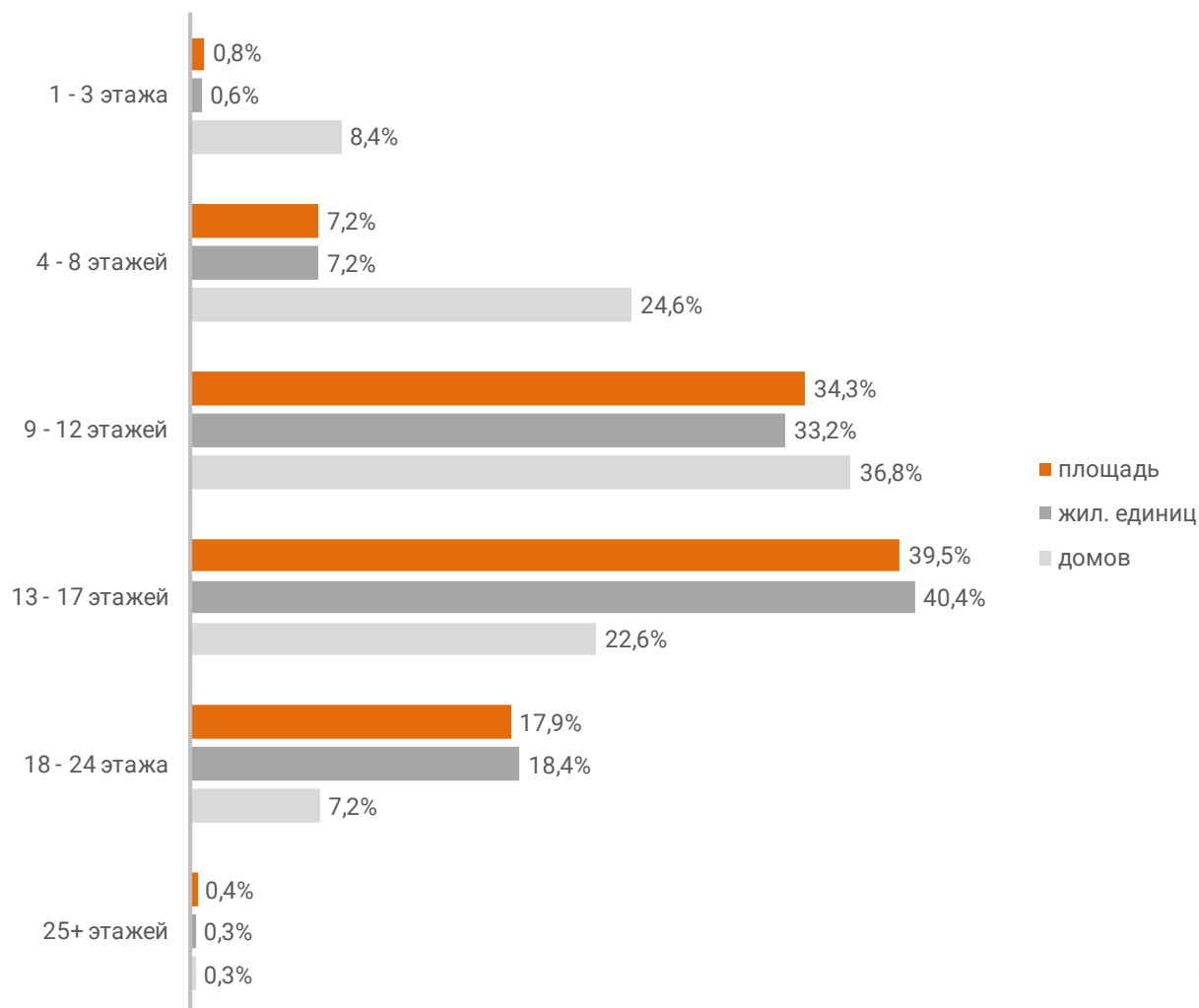
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	29	8,4%	324	0,6%	19 311	0,8%
4 - 8 этажей	85	24,6%	3 730	7,2%	179 153	7,2%
9 - 12 этажей	127	36,8%	17 269	33,2%	857 246	34,3%
13 - 17 этажей	78	22,6%	21 018	40,4%	989 313	39,5%
18 - 24 этажа	25	7,2%	9 576	18,4%	447 143	17,9%
25+ этажей	1	0,3%	144	0,3%	9 615	0,4%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Омега
2	24	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Эфириум
		<i>СЗ СДК</i>	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
		<i>СЗ СКГ</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роцца
3	23	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
4	21	<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Ай-Петри
		<i>СЗ СКГ</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роцца (Симферополь)
5	20	<i>ГК Интеллект</i>	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Стахеев
		<i>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Парк Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «СЗ Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

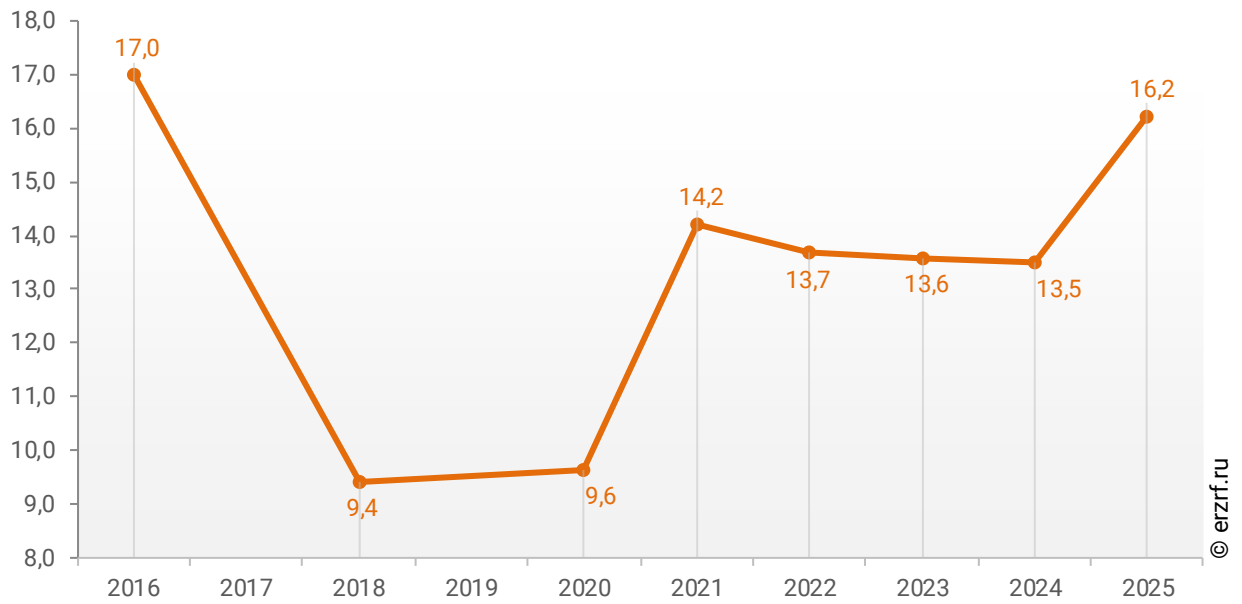
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	<i>СЗ Атлант</i>	дом с апартаментами	Птица
2	56 299	<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
3	50 132	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
4	43 339	<i>ГК Интеллект</i>	многоквартирный дом	Парковая Резиденция
5	37 356	<i>ГК Владоград</i>	многоквартирный дом	Прогресс (с. Мирное)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

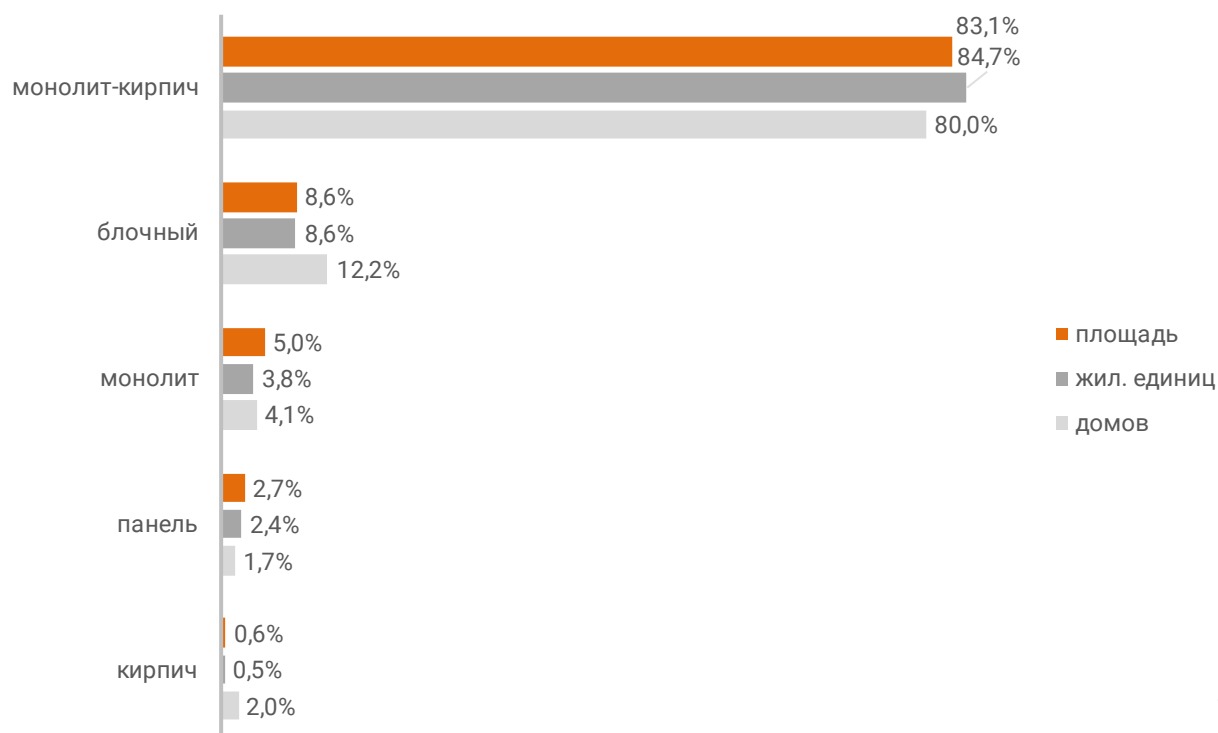
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	276	80,0%	44 099	84,7%	2 078 974	83,1%
блочный	42	12,2%	4 460	8,6%	215 990	8,6%
монолит	14	4,1%	1 988	3,8%	125 131	5,0%
панель	6	1,7%	1 252	2,4%	67 924	2,7%
кирпич	7	2,0%	262	0,5%	13 762	0,6%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Гистограмма 5

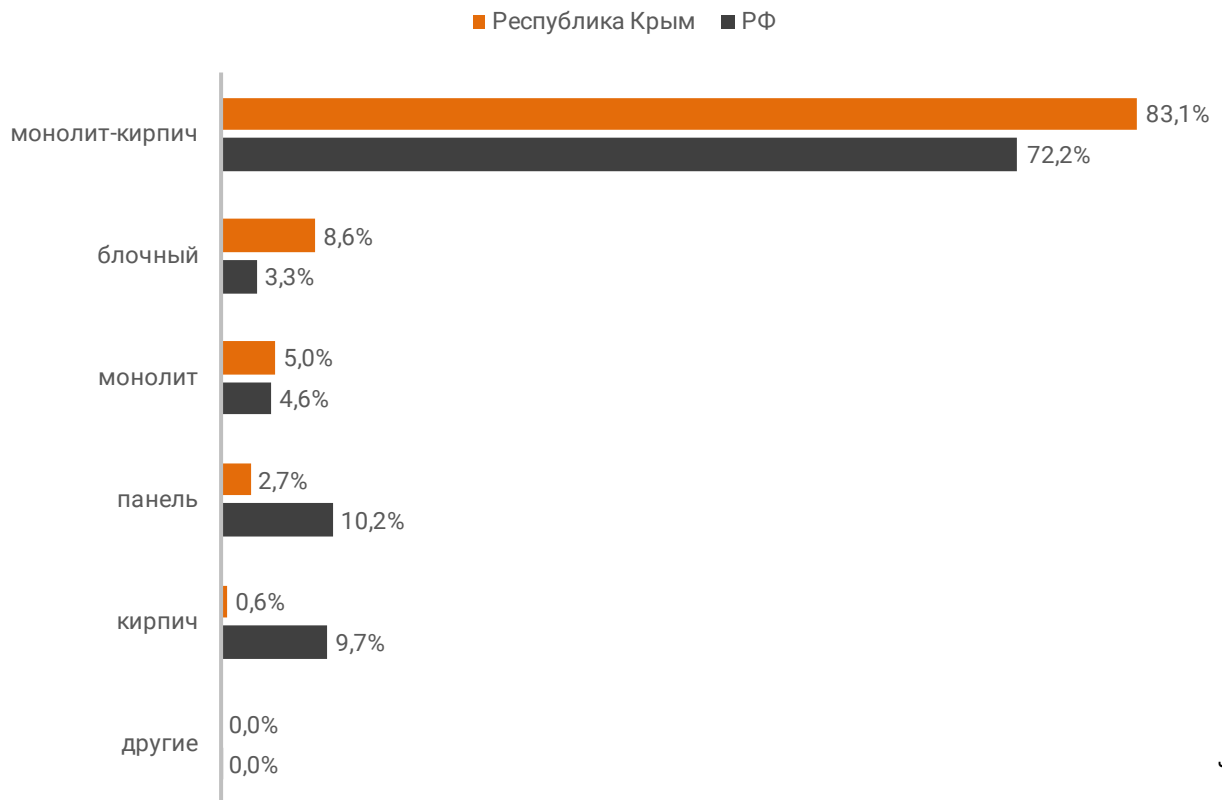
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 83,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

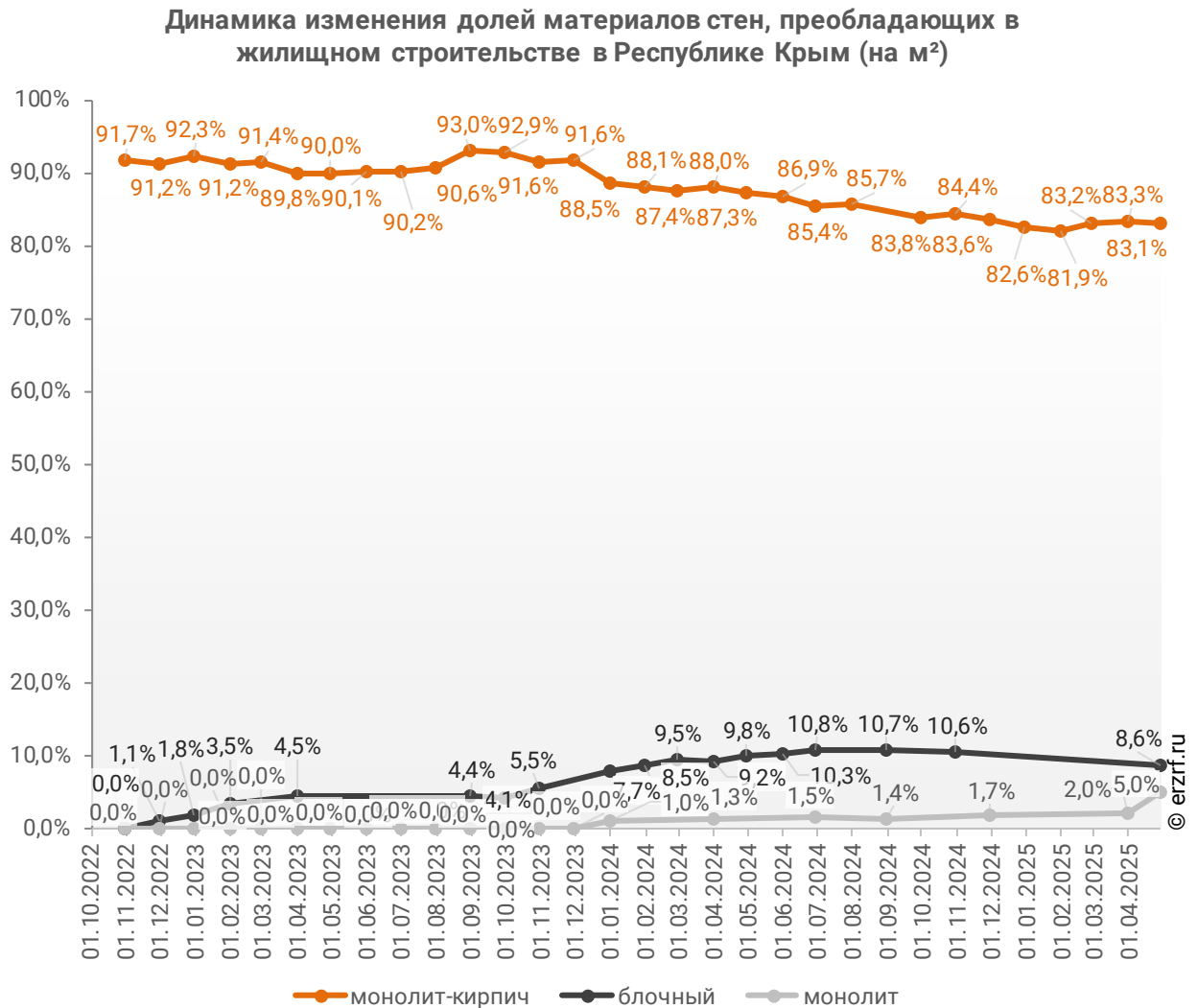
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	309	89,6%	47 607	91,4%	2 245 724	89,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,9%	2 702	5,2%	158 717	6,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,0%	546	1,0%	33 849	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,6%	526	1,0%	24 838	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,8%	344	0,7%	22 521	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	208	0,4%	10 012	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,6%	128	0,2%	6 120	0,2%
Общий итог	345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 79 застройщиков (брендов), которые представлены 115 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ДОМ	13	3,8%	4 087	7,9%	181 669	7,3%
2	ГК Владоград	14	4,1%	3 408	6,5%	164 540	6,6%
3	ГК Монолит	32	9,3%	3 132	6,0%	149 683	6,0%
4	ИнтерСтрой	37	10,7%	3 152	6,1%	140 612	5,6%
5	ГК Интеллект	9	2,6%	3 087	5,9%	132 481	5,3%
6	СЗ Просторы Крыма	17	4,9%	2 710	5,2%	123 942	5,0%
7	СЗ ДК СКГ	8	2,3%	2 114	4,1%	99 294	4,0%
8	ГК Таврида Девелопмент	3	0,9%	1 952	3,7%	92 725	3,7%
9	СЗ СКГ	6	1,7%	1 890	3,6%	91 703	3,7%
10	СЗ Атлант	1	0,3%	1 279	2,5%	79 031	3,2%
11	Гринвуд Девелопмент	6	1,7%	1 198	2,3%	72 142	2,9%
12	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	2,6%	1 920	3,7%	65 477	2,6%
13	Перспектива	6	1,7%	1 084	2,1%	60 270	2,4%
14	СЗ Саки	4	1,2%	1 044	2,0%	57 912	2,3%
15	ГК Новый ДОН	1	0,3%	698	1,3%	56 299	2,3%
16	СЗ СДК	2	0,6%	1 213	2,3%	46 934	1,9%
17	СЗ АСС	4	1,2%	1 084	2,1%	45 886	1,8%
18	СЗ Авангардъ-Техника	4	1,2%	1 213	2,3%	42 497	1,7%
19	ГК Статус	4	1,2%	932	1,8%	40 275	1,6%
20	ГК Севастопольстрой	5	1,4%	924	1,8%	38 677	1,5%
21	ГК Карбон	7	2,0%	651	1,3%	36 419	1,5%
22	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	2	0,6%	794	1,5%	34 744	1,4%
23	ГК Аркада Крым	6	1,7%	879	1,7%	32 188	1,3%
24	ГК Развитие	2	0,6%	644	1,2%	29 662	1,2%
25	СЗ Триера	8	2,3%	504	1,0%	27 212	1,1%
26	СЗ Белый Город	10	2,9%	475	0,9%	26 496	1,1%
27	NONAMEGROUP	17	4,9%	531	1,0%	24 048	1,0%
28	СЗ ЧСК	1	0,3%	207	0,4%	22 088	0,9%
29	СЗ Майта	1	0,3%	332	0,6%	22 005	0,9%
30	Проект-Крым	7	2,0%	411	0,8%	21 726	0,9%
31	Еврострой	3	0,9%	666	1,3%	20 642	0,8%
32	СЗ Аква-Траст	3	0,9%	296	0,6%	19 945	0,8%
33	ГК ТОЧНО	7	2,0%	280	0,5%	19 437	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ ЮгКурортСтрой</i>	3	0,9%	331	0,6%	18 126	0,7%
35	<i>СЗ Про-Сервис.Юг</i>	1	0,3%	328	0,6%	17 002	0,7%
36	<i>Специализированный застройщик Алушта-Ривьера</i>	1	0,3%	232	0,4%	15 720	0,6%
37	<i>СЗ Грин Сити</i>	1	0,3%	199	0,4%	15 663	0,6%
38	<i>СЗ Таврида Строй</i>	4	1,2%	360	0,7%	15 564	0,6%
39	<i>Специализированный застройщик Эдикон</i>	1	0,3%	198	0,4%	15 171	0,6%
40	<i>СЗ Конгресс-Центр</i>	2	0,6%	270	0,5%	14 577	0,6%
41	<i>СЗ Крымский квартал</i>	1	0,3%	234	0,4%	14 085	0,6%
42	<i>Специализированный застройщик Благо</i>	1	0,3%	227	0,4%	13 386	0,5%
43	<i>Стройинвестальянс</i>	4	1,2%	196	0,4%	13 350	0,5%
44	<i>Альфа Групп Инвест</i>	3	0,9%	240	0,5%	11 601	0,5%
45	<i>СЗ ФлагманСтрой</i>	6	1,7%	198	0,4%	10 986	0,4%
46	<i>Керчь Девелопмент</i>	2	0,6%	200	0,4%	10 951	0,4%
47	<i>СЗ Южная Аркадия</i>	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
48	<i>СЗ Исток</i>	5	1,4%	84	0,2%	10 506	0,4%
49	<i>СЗ Аркада Парк</i>	2	0,6%	284	0,5%	10 338	0,4%
50	<i>СЗ Заря-Юг</i>	1	0,3%	184	0,4%	9 849	0,4%
51	<i>СЗ Феоград</i>	1	0,3%	212	0,4%	9 780	0,4%
52	<i>Интерстар-Ресурс-Сервис</i>	1	0,3%	54	0,1%	8 841	0,4%
53	<i>СЗ Эталон</i>	1	0,3%	196	0,4%	8 675	0,3%
54	<i>ГК Крым Море Град</i>	1	0,3%	285	0,5%	8 454	0,3%
55	<i>СЗ НЕО</i>	12	3,5%	110	0,2%	8 436	0,3%
56	<i>СЗ Крым-Инвестстрой Алушта</i>	1	0,3%	197	0,4%	8 135	0,3%
57	<i>Специализированный застройщик Море.Центр</i>	1	0,3%	236	0,5%	7 757	0,3%
58	<i>СЗ Берег Гурзуфа</i>	1	0,3%	147	0,3%	7 578	0,3%
59	<i>СЗ Лермонтовский</i>	1	0,3%	128	0,2%	7 279	0,3%
60	<i>СЗ Одиссей</i>	4	1,2%	195	0,4%	7 251	0,3%
61	<i>СЗ Крымский строитель</i>	1	0,3%	130	0,2%	6 365	0,3%
62	<i>СЗ Мой Мир</i>	1	0,3%	131	0,3%	5 813	0,2%
63	<i>СЗ Парк Прибрежный</i>	2	0,6%	128	0,2%	5 552	0,2%
64	<i>Спецзастройщик Градиент</i>	1	0,3%	112	0,2%	5 111	0,2%
65	<i>ИСК СЗ Стройград Крым</i>	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
66	<i>Спецзастройщик Альфа Крым Инвест</i>	1	0,3%	96	0,2%	4 645	0,2%
67	<i>СЗ Крым-Инвестстрой Керчь</i>	1	0,3%	72	0,1%	4 460	0,2%
68	<i>СЗ Спутник</i>	1	0,3%	77	0,1%	4 199	0,2%
69	<i>СЗ Роман-Кош-Инвест</i>	3	0,9%	96	0,2%	3 465	0,1%
70	<i>СЗ Судакское РСУ</i>	1	0,3%	72	0,1%	3 221	0,1%
71	<i>СЗ Судакское РСУ-1</i>	1	0,3%	72	0,1%	3 203	0,1%
72	<i>СЗ Возрождение</i>	2	0,6%	60	0,1%	3 144	0,1%
73	<i>СЗ Вест-Акцент-Строй</i>	1	0,3%	90	0,2%	3 138	0,1%
74	<i>СЗ Лунар Инвест</i>	1	0,3%	84	0,2%	3 083	0,1%
75	<i>Специализированный застройщик Континент</i>	1	0,3%	56	0,1%	2 917	0,1%
76	<i>СЗ Элементс Девелопмент</i>	1	0,3%	80	0,2%	2 787	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
77	<i>СЗ Просто-Р</i>	1	0,3%	76	0,1%	2 603	0,1%
78	<i>ГК СоцПромСтрой</i>	1	0,3%	56	0,1%	2 582	0,1%
79	<i>Специализированный застройщик Мирмекий</i>	1	0,3%	54	0,1%	2 213	0,1%
Общий итог		345	100%	52 061	100%	2 501 781	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>ГК ДОМ</i>	181 669	0	0,0%	-
2	н/р	<i>ГК Владоград</i>	164 540	0	0,0%	-
3	★ 1,5	<i>ГК Монолит</i>	149 683	7 254	4,8%	0,9
4	★ 5,0	<i>ИнтерСтрой</i>	140 612	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ГК Интеллект</i>	132 481	28 377	21,4%	2,6
6	н/р	<i>СЗ Просторы Крыма</i>	123 942	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ ДК СКГ</i>	99 294	0	0,0%	-
8	н/р	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	92 725	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>СЗ СКГ</i>	91 703	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Атлант</i>	79 031	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	72 142	0	0,0%	-
12	н/р	<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	65 477	0	0,0%	-
13	н/р	<i>Перспектива</i>	60 270	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Саки</i>	57 912	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<i>ГК Новый ДОН</i>	56 299	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ СДК</i>	46 934	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ АСС</i>	45 886	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Авангардъ-Техника</i>	42 497	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>ГК Статус</i>	40 275	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<i>ГК Севастопольстрой</i>	38 677	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>ГК Карбон</i>	36 419	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
22	★ 4,0	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	34 744	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Аркада Крым	32 188	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Развитие	29 662	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Триера	27 212	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Белый Город	26 496	0	0,0%	-
27	★ 4,5	NONAMEGROUP	24 048	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ЧСК	22 088	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Майта	22 005	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Проект-Крым	21 726	20 131	92,7%	27,0
31	★ 2,5	Еврострой	20 642	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Аква-Траст	19 945	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК ТОЧНО	19 437	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ЮгКурортСтрой	18 126	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Про-Сервис.Юг	17 002	0	0,0%	-
36	н/р	Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	15 720	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Грин Сити	15 663	0	0,0%	-
38	★ 1,0	СЗ Таврида Строй	15 564	15 564	100%	33,0
39	н/р	Специализированный застройщик Эдикон	15 171	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Конгресс-Центр	14 577	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Крымский квартал	14 085	0	0,0%	-
42	н/р	Специализированный застройщик Благо	13 386	0	0,0%	-
43	н/р	Стройинвестальянс	13 350	0	0,0%	-
44	★ 3,0	Альфа Групп Инвест	11 601	0	0,0%	-
45	★ 4,0	СЗ ФлагманСтрой	10 986	10 986	100%	36,0
46	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%	46,1
47	н/р	СЗ Южная Аркадия	10 780	10 780	100%	75,0
48	н/р	СЗ Исток	10 506	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Аркада Парк	10 338	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Заря-Юг	9 849	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Феоград	9 780	0	0,0%	-
52	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%	66,0
53	н/р	СЗ Эталон	8 675	0	0,0%	-
54	н/р	ГК Крым Море Град	8 454	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ НЕО	8 436	8 436	100%	30,0
56	н/р	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	8 135	0	0,0%	-
57	н/р	Специализированный застройщик Море.Центр	7 757	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Берег Гурзуфа	7 578	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Одиссей	7 251	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Крымский строитель	6 365	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
62	н/р	<i>СЗ Мой Мир</i>	5 813	0	0,0%	-
63	н/р	<i>СЗ Парк Прибрежный</i>	5 552	0	0,0%	-
64	н/р	<i>Спецзастройщик Градиент</i>	5 111	0	0,0%	-
65	н/р	<i>ИСК СЗ Стройград Крым</i>	4 778	0	0,0%	-
66	н/р	<i>Спецзастройщик Альфа Крым Инвест</i>	4 645	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ Крым-Инвестстрой Керчь</i>	4 460	4 460	100%	3,0
68	н/р	<i>СЗ Спутник</i>	4 199	0	0,0%	-
69	н/р	<i>СЗ Роман-Кош-Инвест</i>	3 465	0	0,0%	-
70	н/р	<i>СЗ Судакское РСУ</i>	3 221	0	0,0%	-
71	н/р	<i>СЗ Судакское РСУ-1</i>	3 203	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ Возрождение</i>	3 144	3 144	100%	3,0
73	н/р	<i>СЗ Вест-Акцент-Строй</i>	3 138	0	0,0%	-
74	н/р	<i>СЗ Лунар Инвест</i>	3 083	0	0,0%	-
75	н/р	<i>Специализированный застройщик Континент</i>	2 917	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Элементс Девелопмент</i>	2 787	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ Просто-Р</i>	2 603	0	0,0%	-
78	н/р	<i>ГК СоцПромСтрой</i>	2 582	0	0,0%	-
79	н/р	<i>Специализированный застройщик Мирмекий</i>	2 213	0	0,0%	-
Общий итог			2 501 781	128 924	5,2%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Южная Аркадия» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 116 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 12 домов, включающих 3 916 жилых единиц, совокупной площадью 168 490 м².

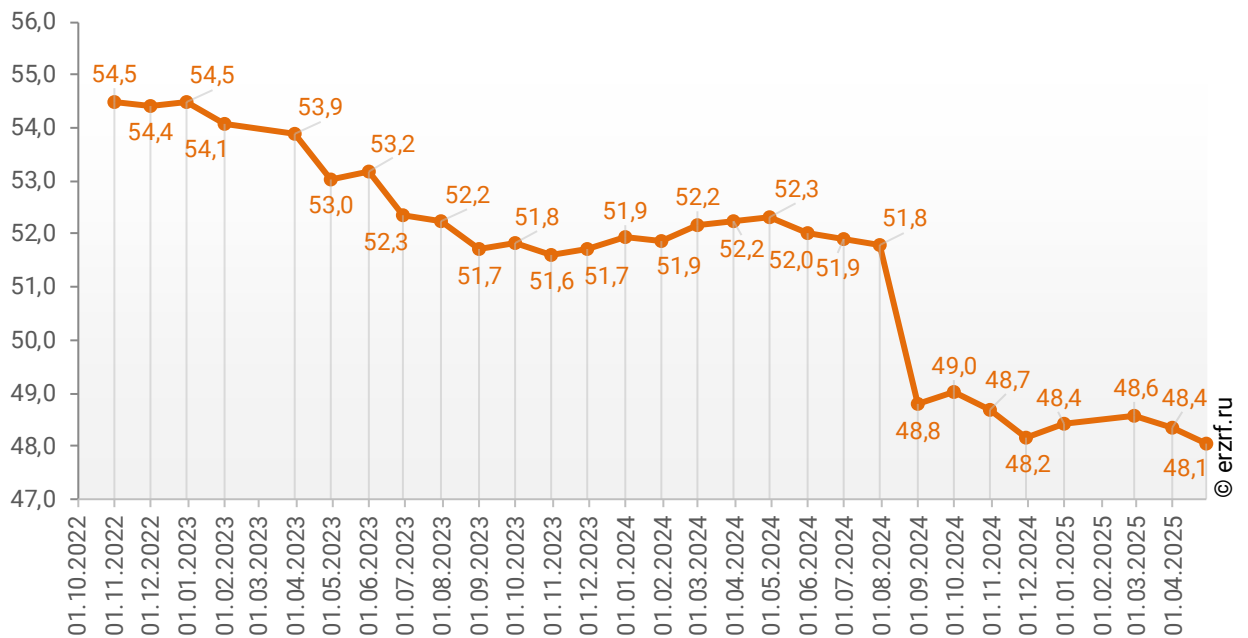
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7

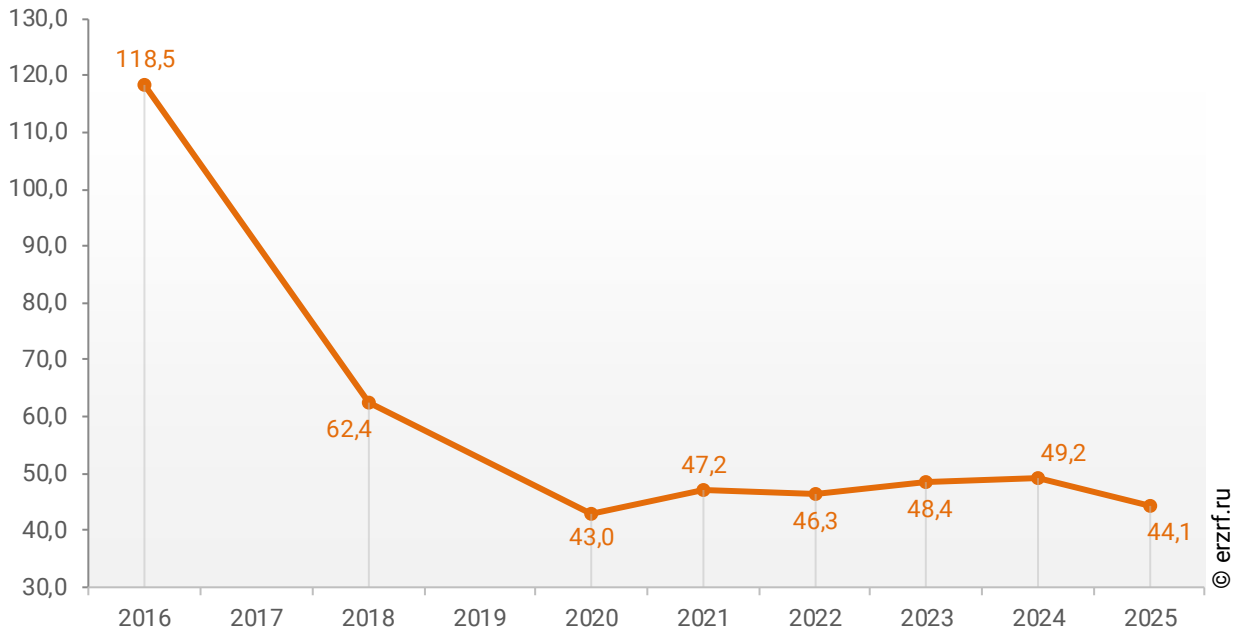
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Крым Море Град» – 29,7 м². Самая большая – у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» – 163,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Крым Море Град	29,7
Еврострой	31,0
Специализированный застройщик Море.Центр	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	34,1
СЗ Просто-Р	34,3
СЗ Элементс Девелопмент	34,8
СЗ Вест-Акцент-Строй	34,9
СЗ Авангардъ-Техника	35,0
СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
СЗ Аркада Парк	36,4
ГК Аркада Крым	36,6
СЗ Лунар Инвест	36,7
СЗ Одиссей	37,2
СЗ СДК	38,7
Специализированный застройщик Мирмекий	41,0
СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
ГК Севастопольстрой	41,9
СЗ АСС	42,3
ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
ГК Интеллект	42,9
ГК Статус	43,2
СЗ Таврида Строй	43,2
СЗ Парк Прибрежный	43,4
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
СЗ Эталон	44,3
СЗ Мой Мир	44,4
ГК ДОМ	44,5
СЗ Судакское РСУ-1	44,5
ИнтерСтрой	44,6
СЗ Судакское РСУ	44,7
NONAMEGROUP	45,3
Спецзастройщик Градиент	45,6
СЗ Просторы Крыма	45,7
ГК Развитие	46,1
ГК СоцПромСтрой	46,1
СЗ Феоград	46,1
СЗ ДК СКГ	47,0
ГК Таврида Девелопмент	47,5
ГК Монолит	47,8
ГК Владоград	48,3
Альфа Групп Инвест	48,3
Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	48,4
СЗ СКГ	48,5
СЗ Крымский строитель	49,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Берег Гурзуфа	51,6
СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
Специализированный застройщик Континент	52,1
СЗ Возрождение	52,4
Проект-Крым	52,9
СЗ Заря-Юг	53,5
СЗ Конгресс-Центр	54,0
СЗ Триера	54,0
СЗ Спутник	54,5
Керчь Девелопмент	54,8
СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
СЗ Саки	55,5
СЗ ФлагманСтрой	55,5
Перспектива	55,6
СЗ Белый Город	55,8
ГК Карбон	55,9
СЗ Лермонтовский	56,9
Специализированный застройщик Благо	59,0
СЗ Крымский квартал	60,2
Гринвуд Девелопмент	60,2
СЗ Атлант	61,8
СЗ Крым-Инвестстрой Керчь	61,9
СЗ Майта	66,3
СЗ Аква-Траст	67,4
Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	67,8
Стройинвестальянс	68,1
ГК ТОЧНО	69,4
Специализированный застройщик Эдикон	76,6
СЗ НЕО	76,7
СЗ Грин Сити	78,7
ГК Новый ДОН	80,7
СЗ ЧСК	106,7
СЗ Южная Аркадия	118,5
СЗ Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог	48,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» – 26,7 м², застройщик «ГК Статус». Наибольшая – в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» – 163,7 м², застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

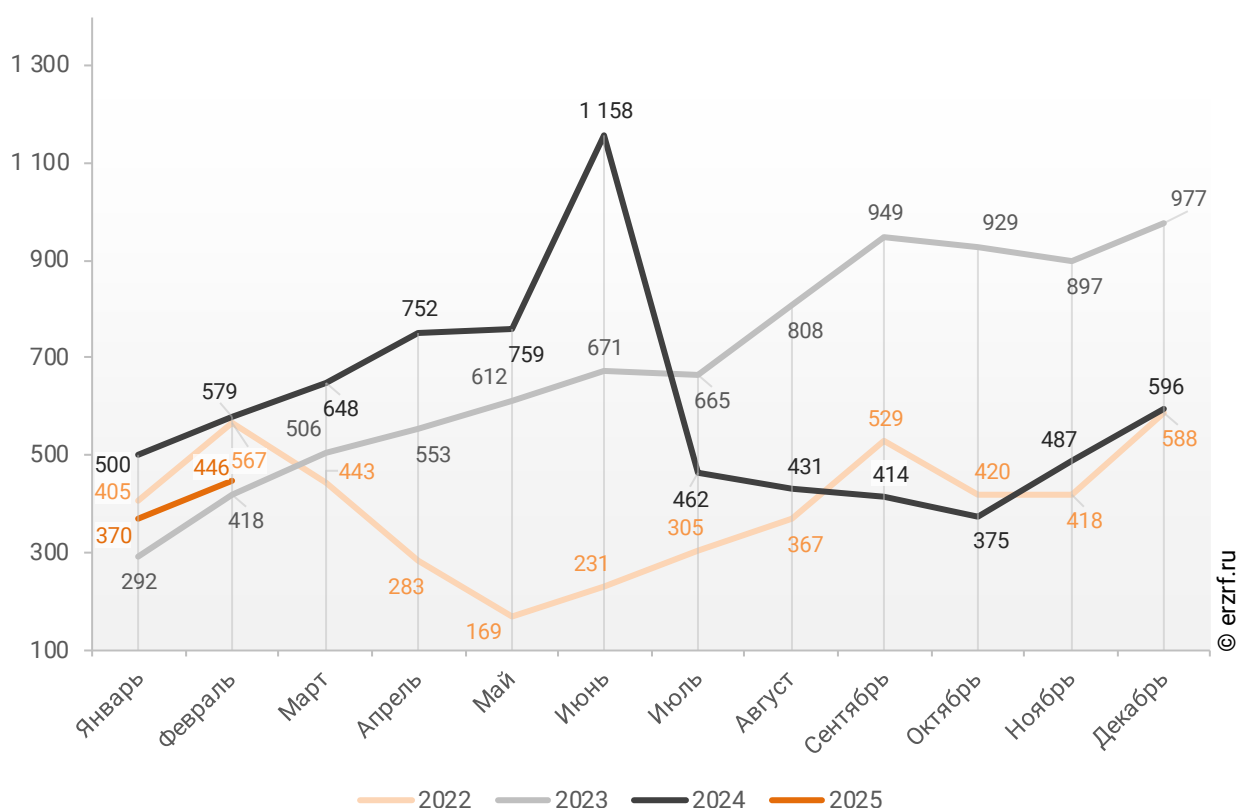
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 816, что на 24,4% меньше уровня 2024 г. (1 079 ИЖК), и на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (710 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

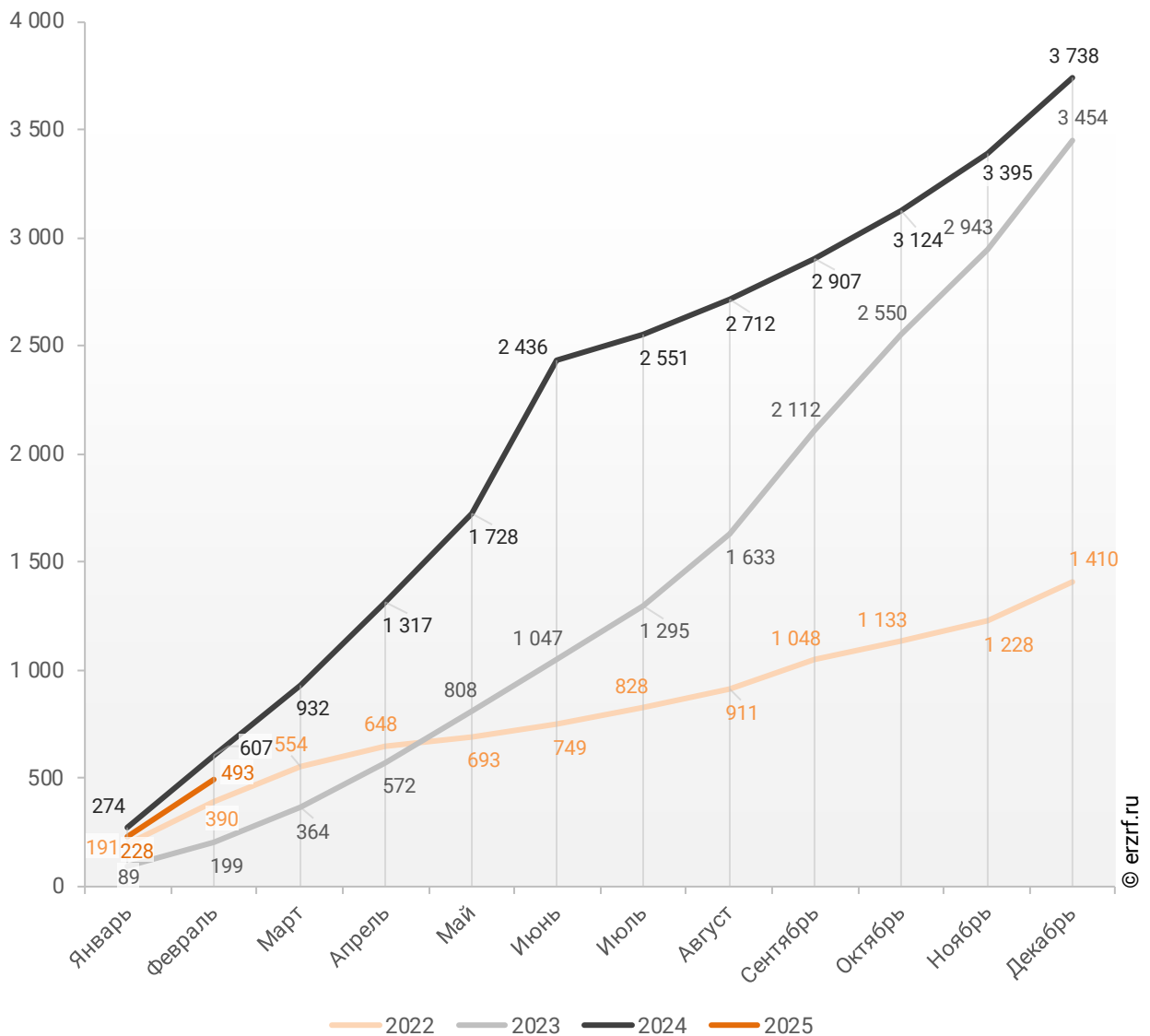


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 493, что на 18,8% меньше, чем в 2024 г. (607 ИЖК), и на 147,7% больше соответствующего значения 2023 г. (199 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

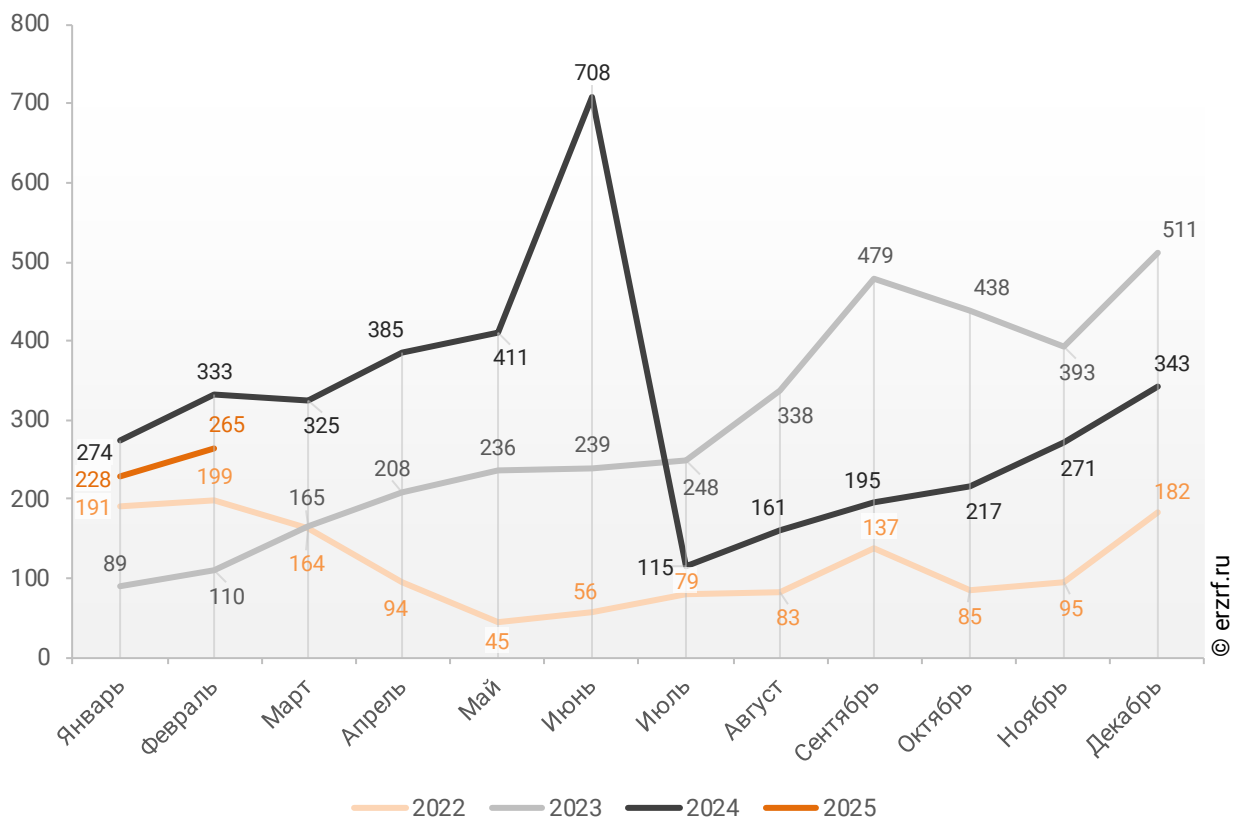


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2025 года уменьшилось на 20,4% по сравнению с февралем 2024 года (265 против 333 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

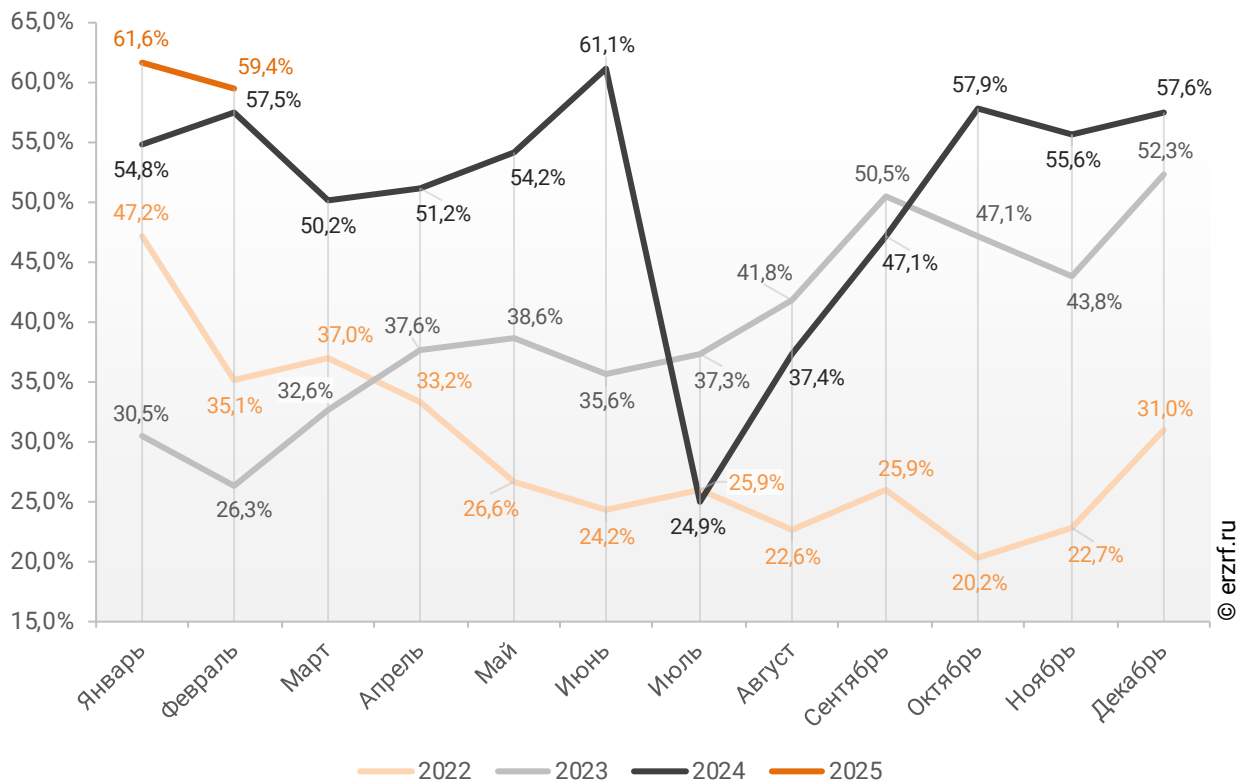


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 60,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (56,3%), и на 32,4 п.п. больше уровня 2023 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.



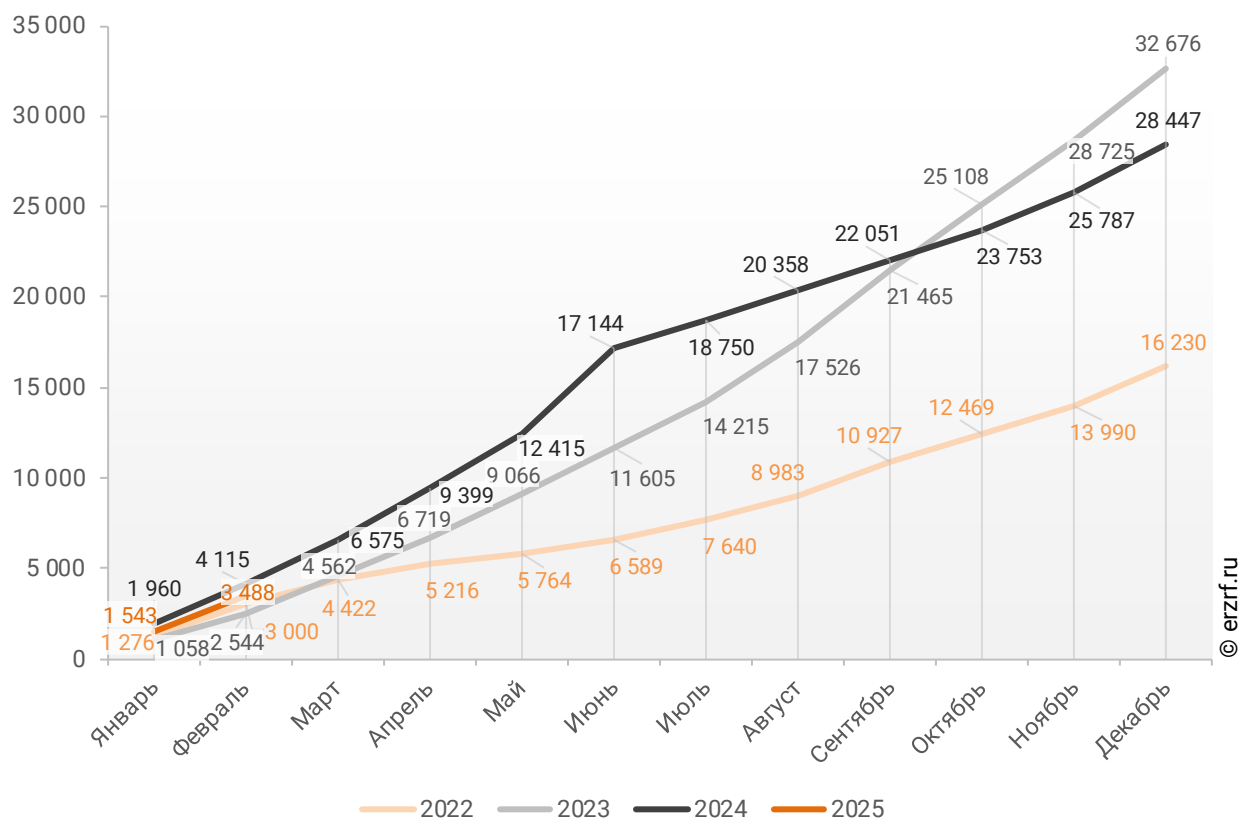
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 3,49 млрд ₽, что на 15,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,12 млрд ₽), и на 37,1% больше аналогичного значения 2023 г. (2,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₽

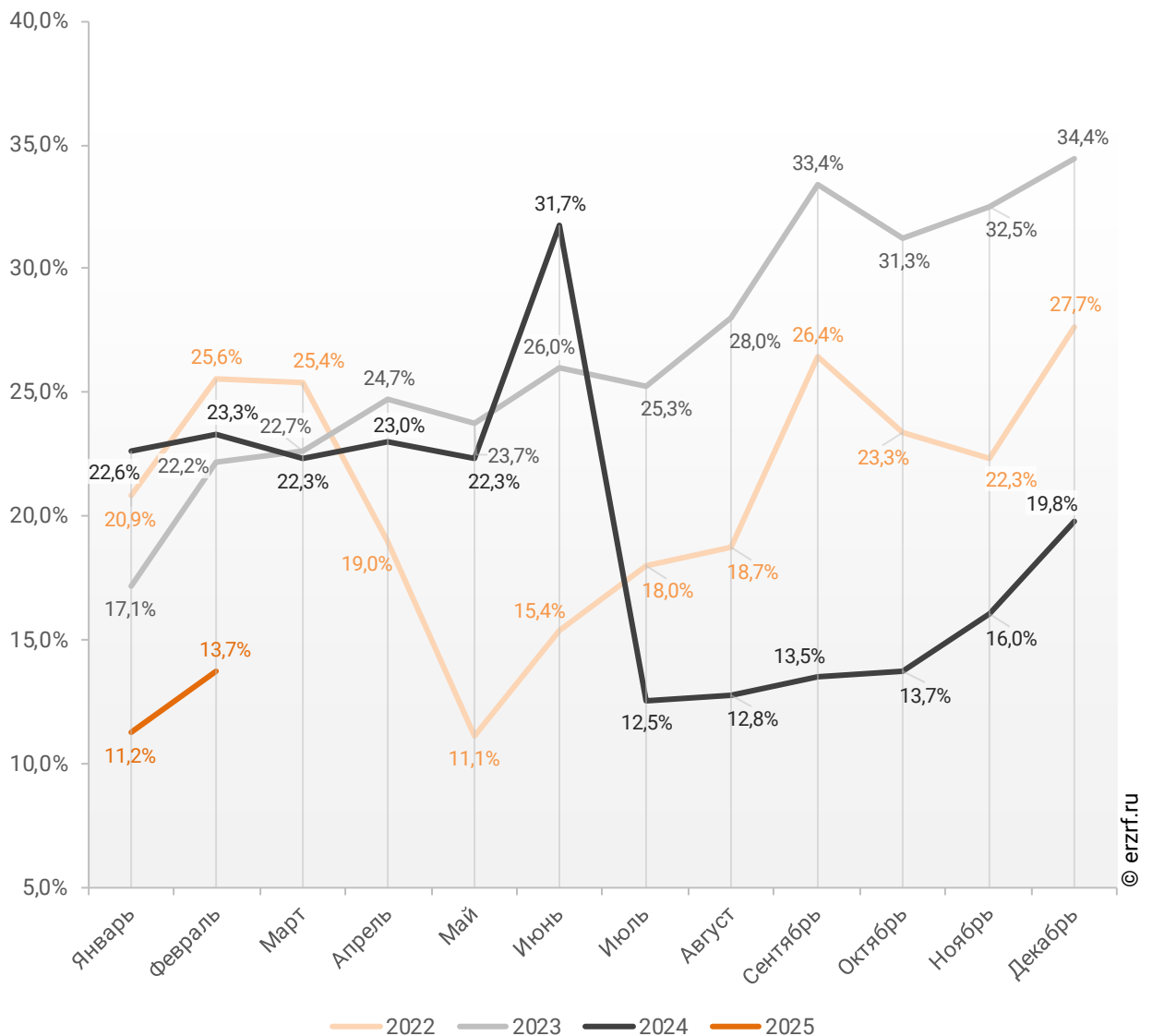


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Республики Крым (27,92 млрд ₴), доля ИЖК составила 12,5%, что на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (23,0%), и на 7,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

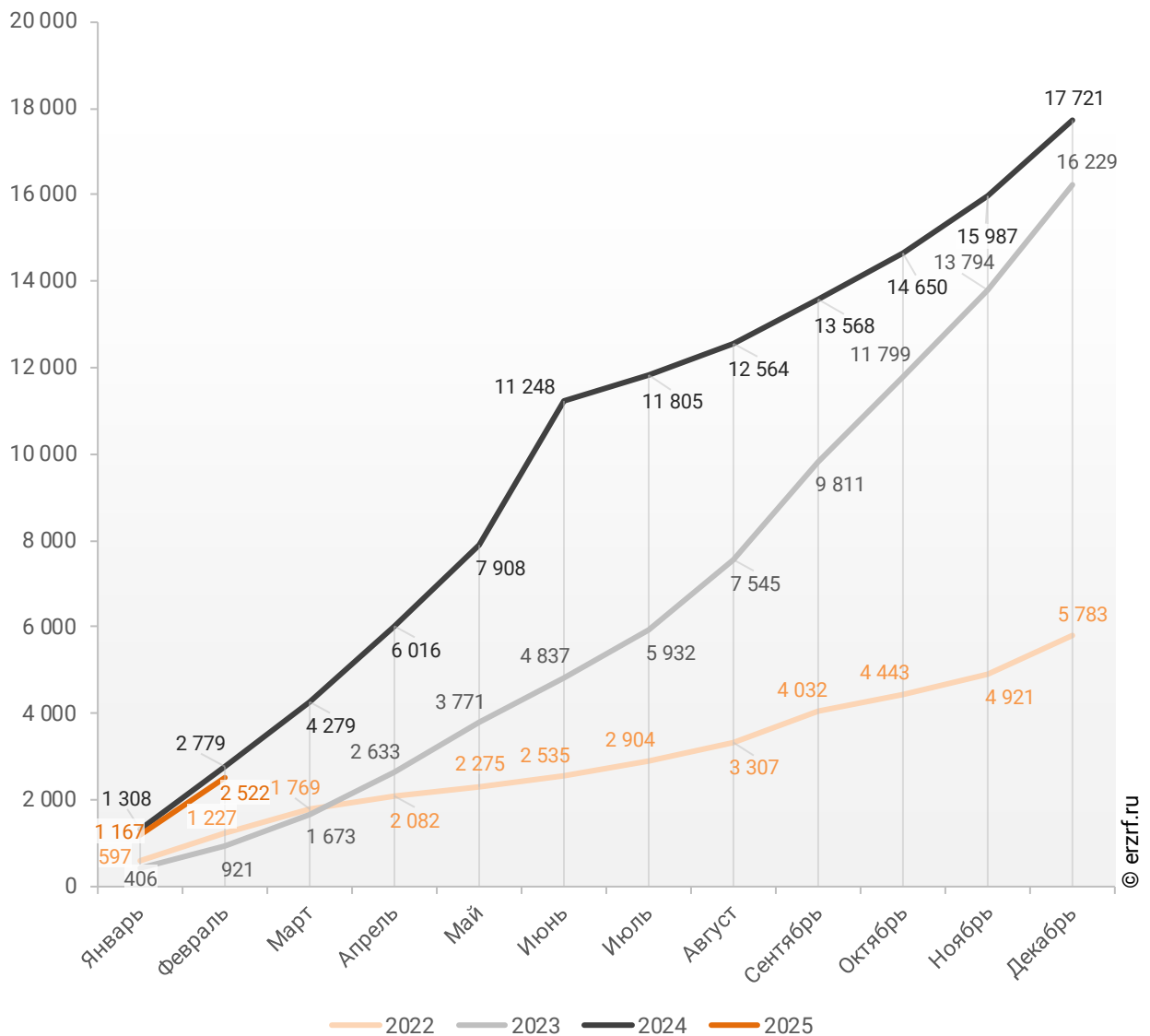


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 2,52 млрд ₺ (72,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 9,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,78 млрд ₺), и на 173,8% больше, чем в 2023 г. (921 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Республики Крым (27,92 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 6,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,5%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

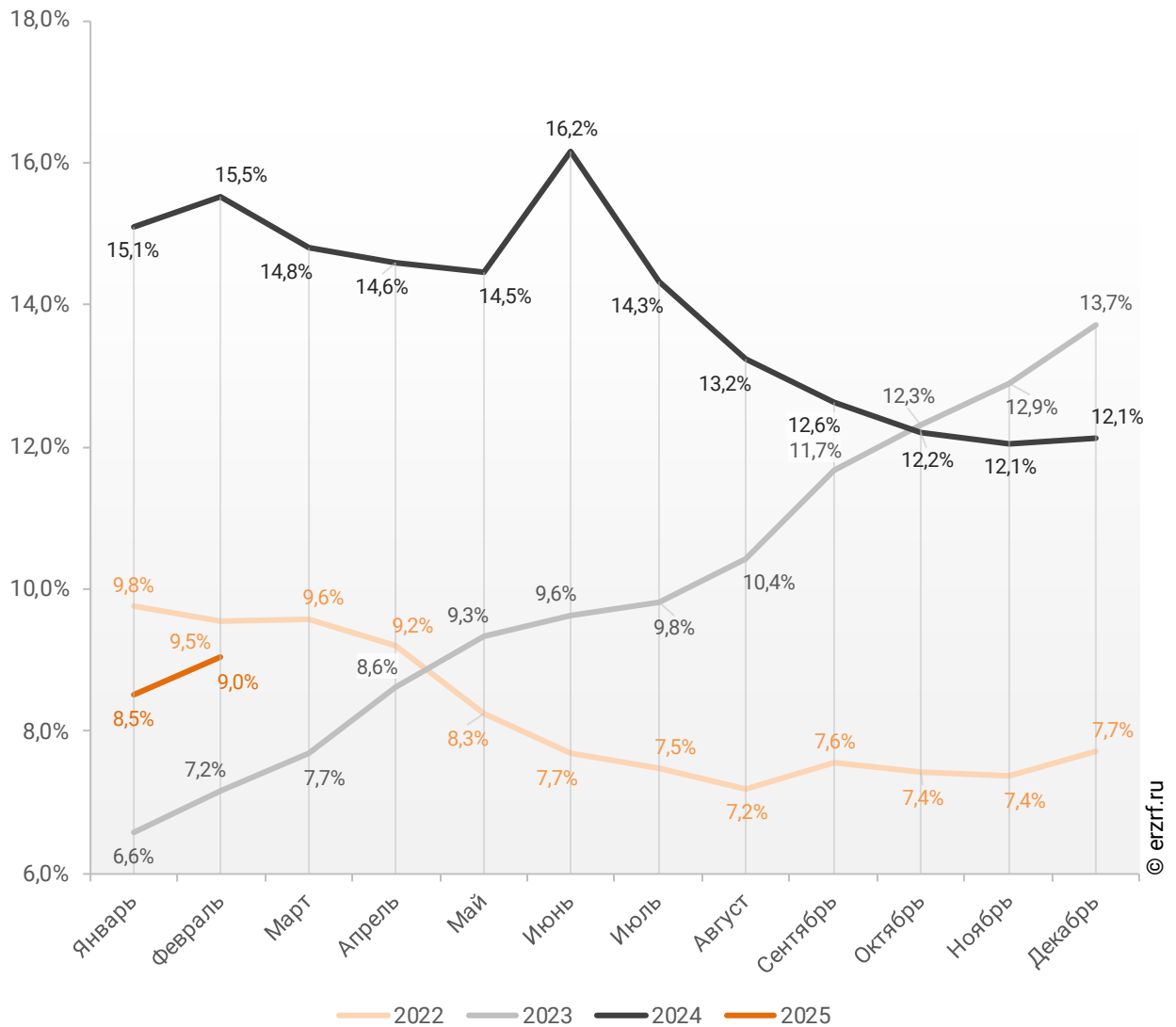
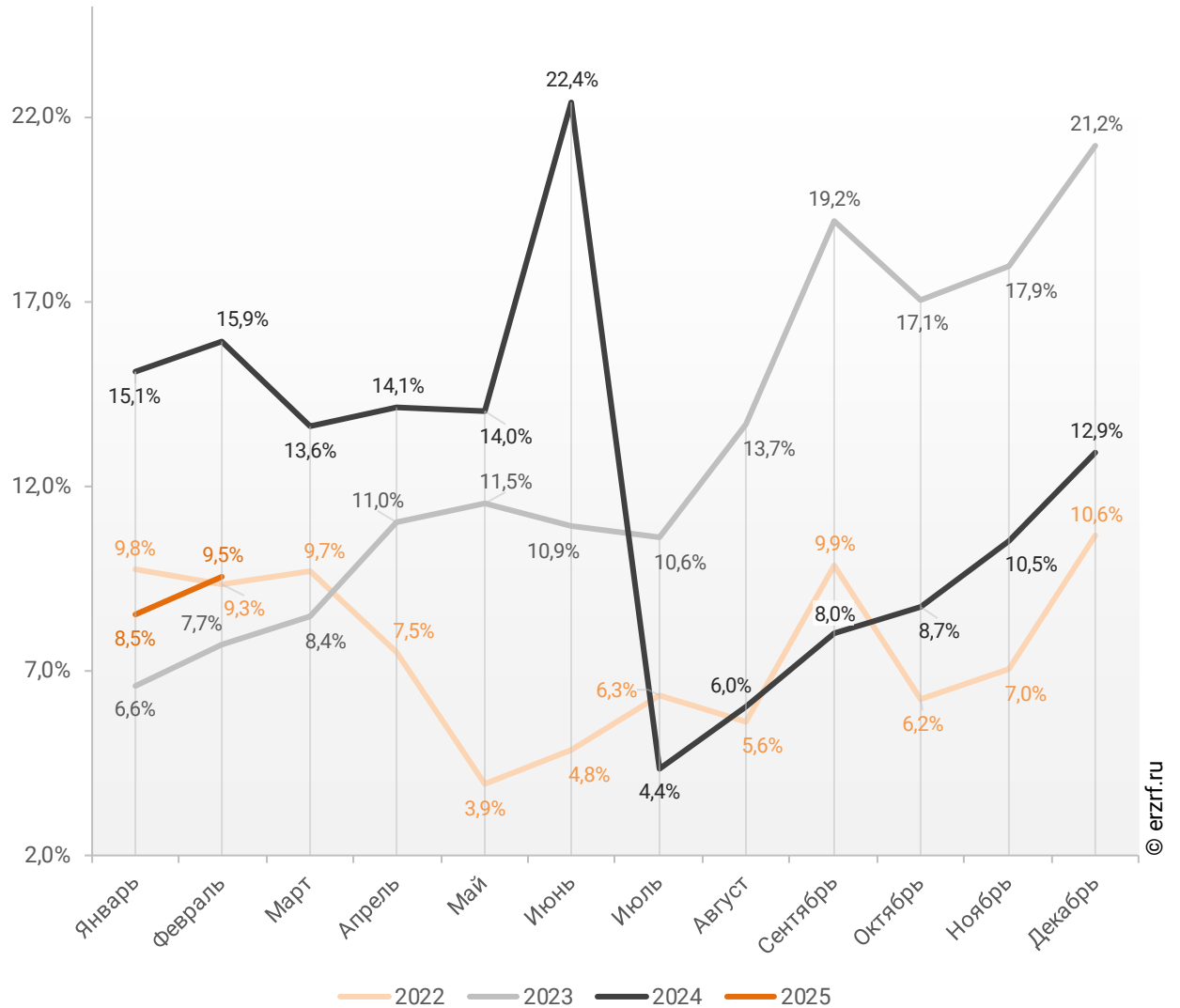


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2022 – 2025 гг.**

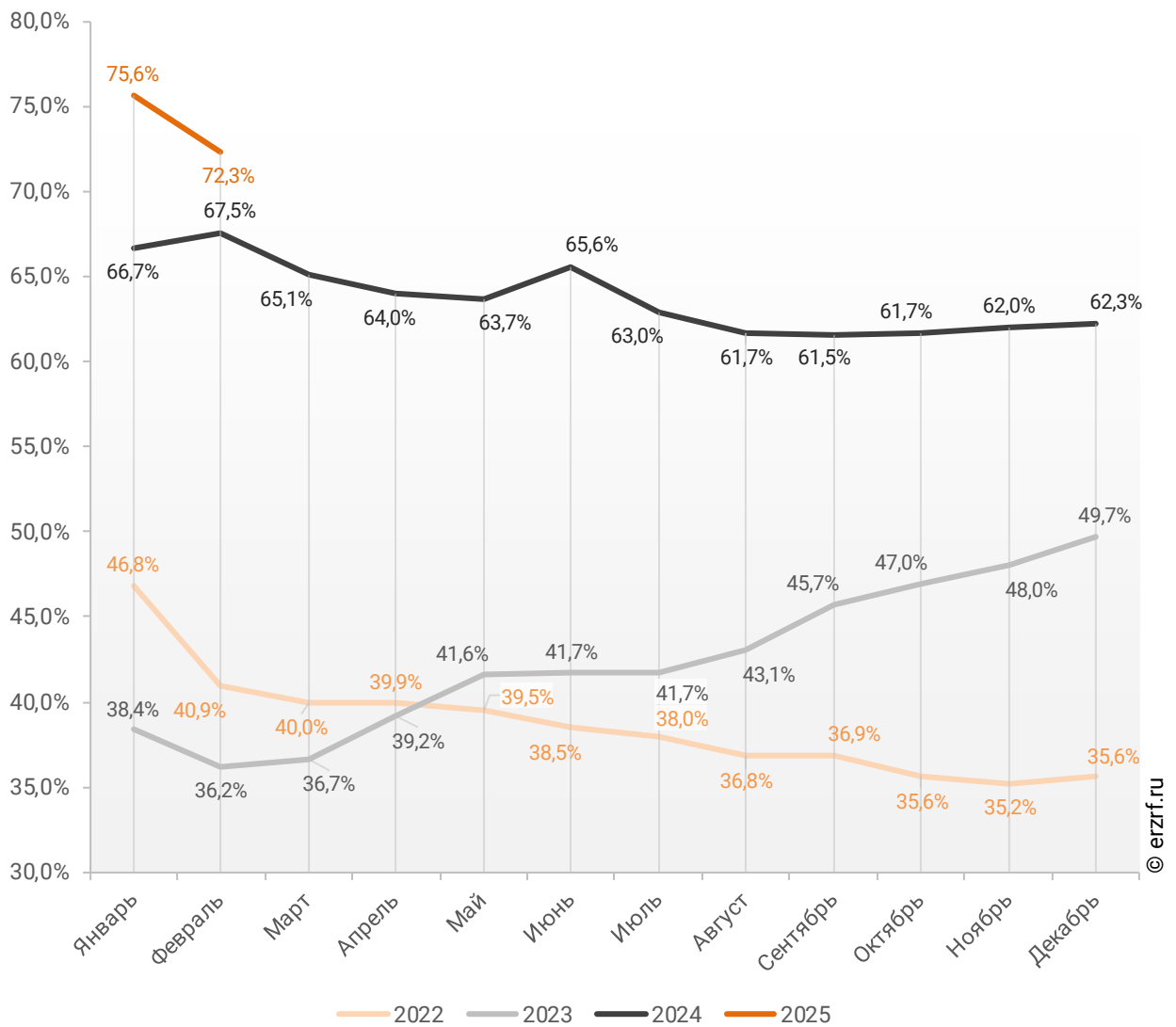


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 72,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 4,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (67,5%), и на 36,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

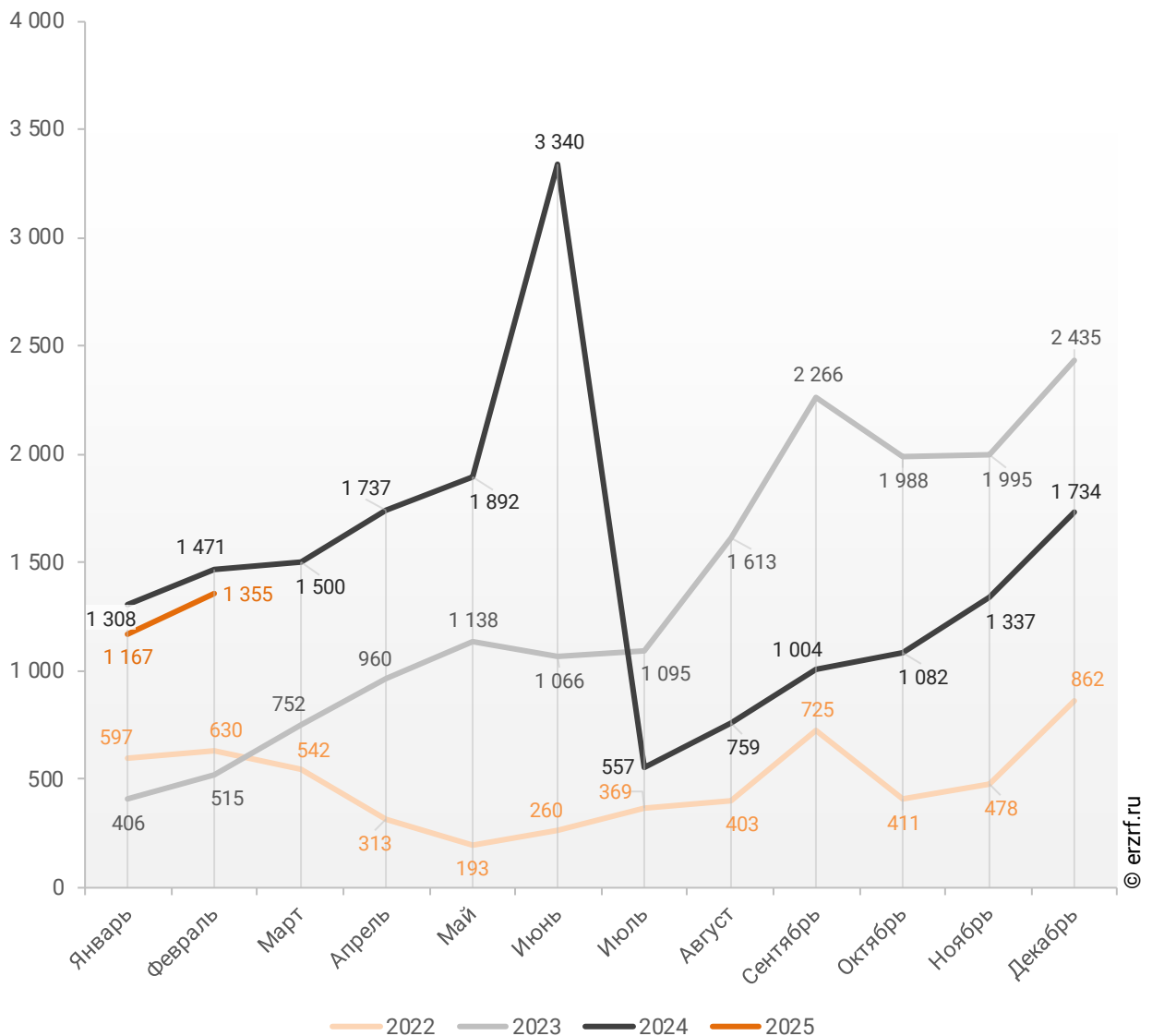


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2025 года, уменьшился на 7,9% по сравнению с февралем 2024 года (1,36 млрд ₺ против 1,47 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 19.

График 19

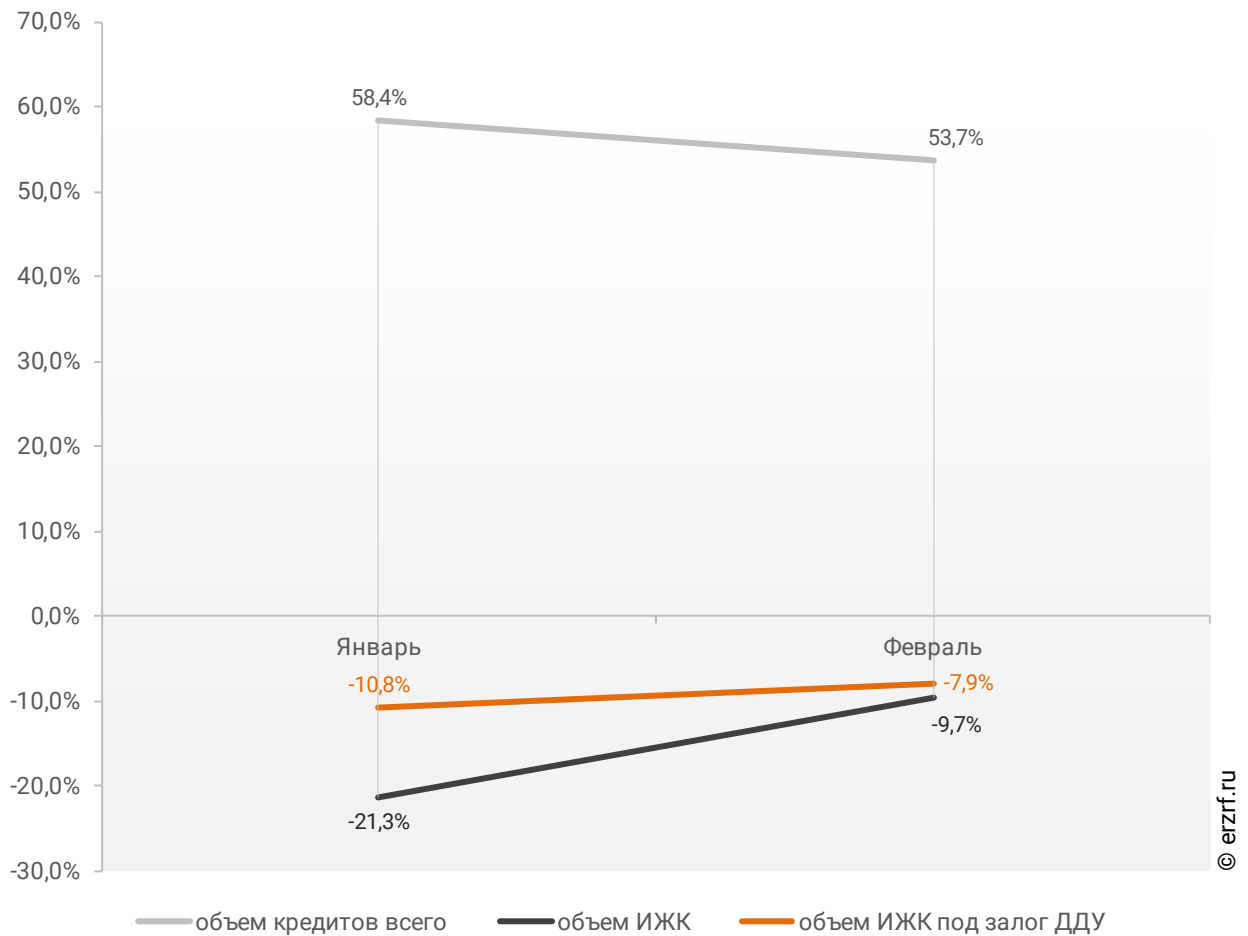
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,9% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 53,7% (14,20 млрд ₺ против 9,24 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,7% (1,95 млрд ₺ против 2,16 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Крым (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь – февраль составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 72,3%.

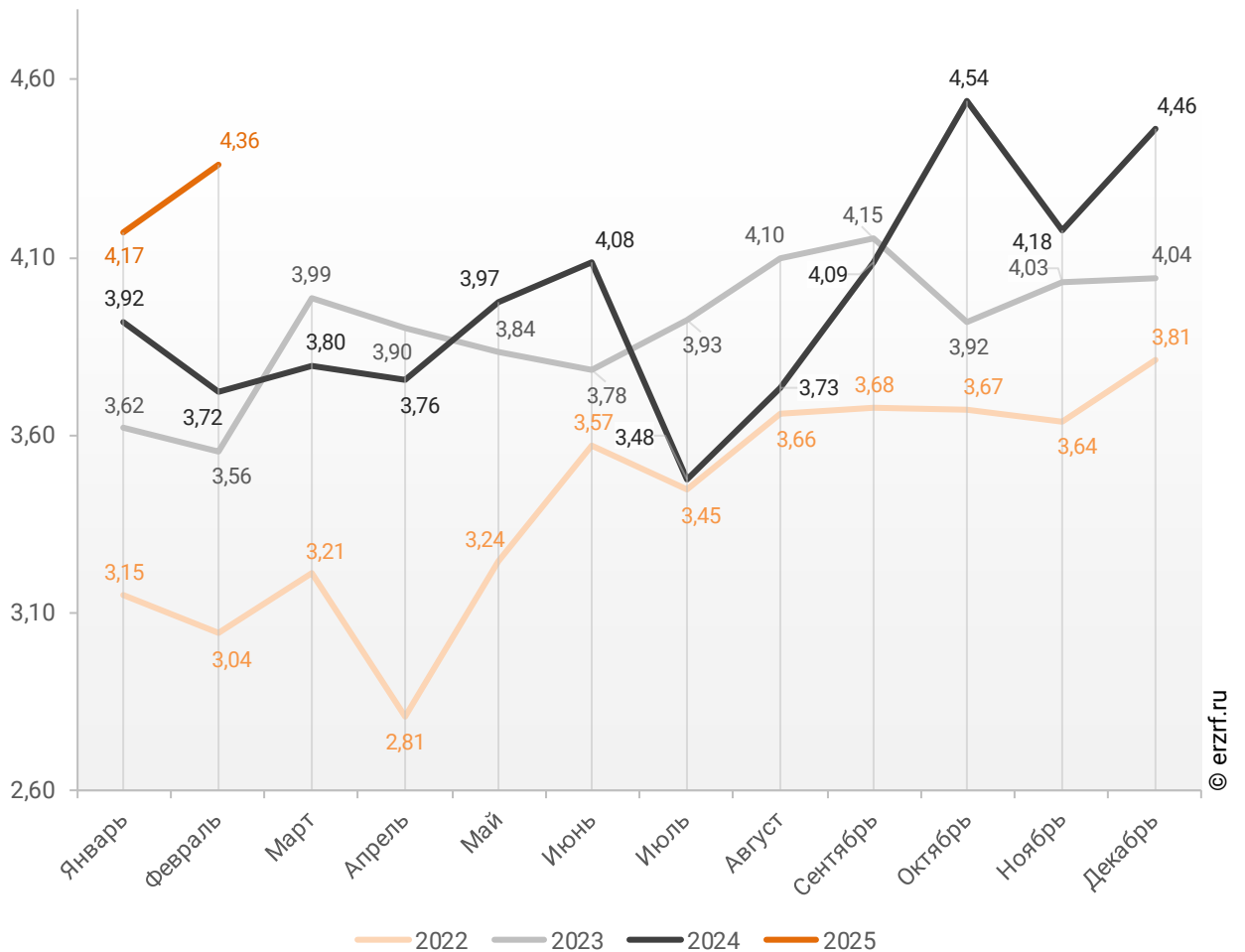
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,36 млн ₽, что на 17,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,72 млн ₽), и на 22,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₽

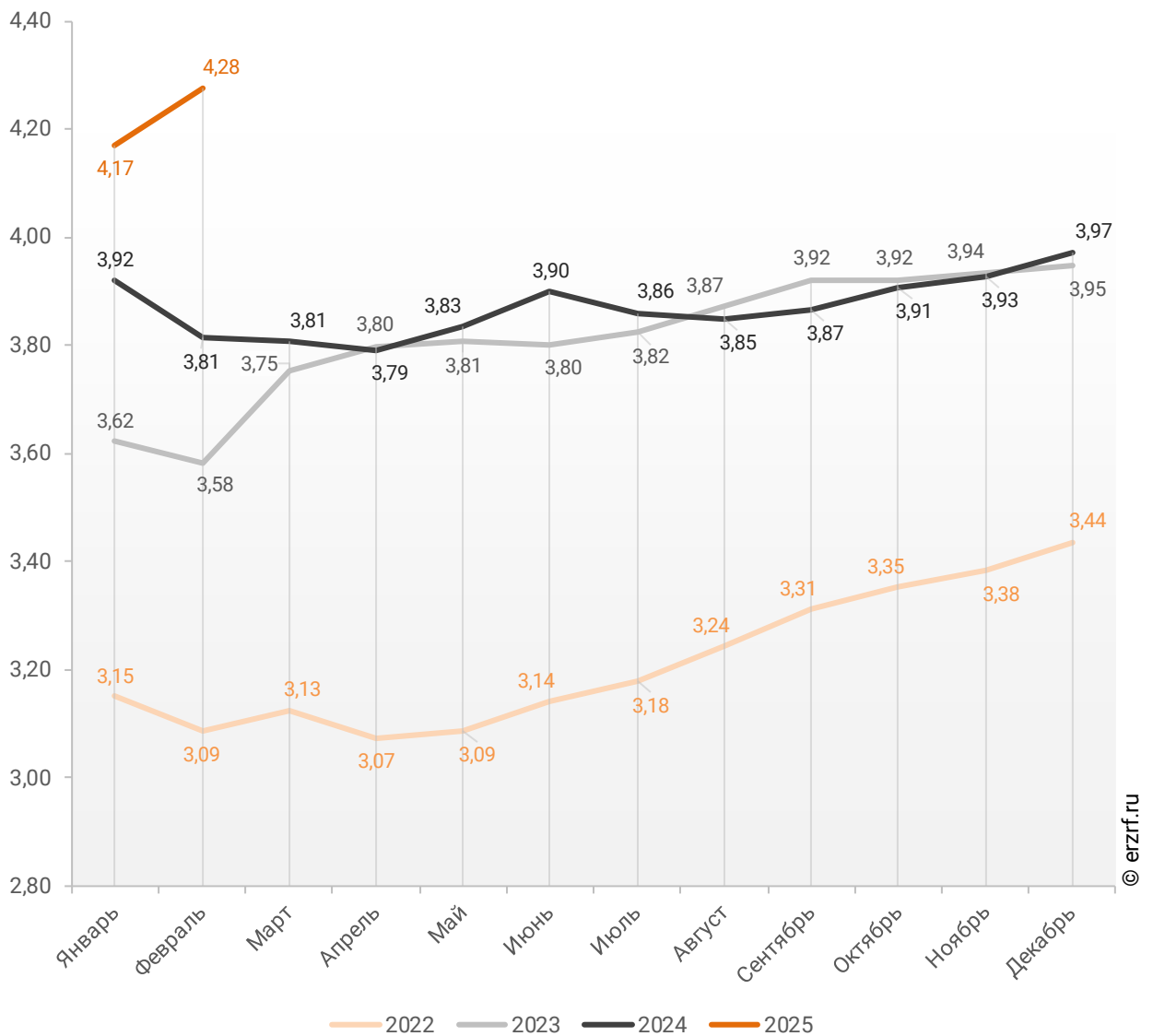


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,28 млн ₺, что на 12,1% больше, чем в 2024 г. (3,81 млн ₺), и на 19,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,58 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺

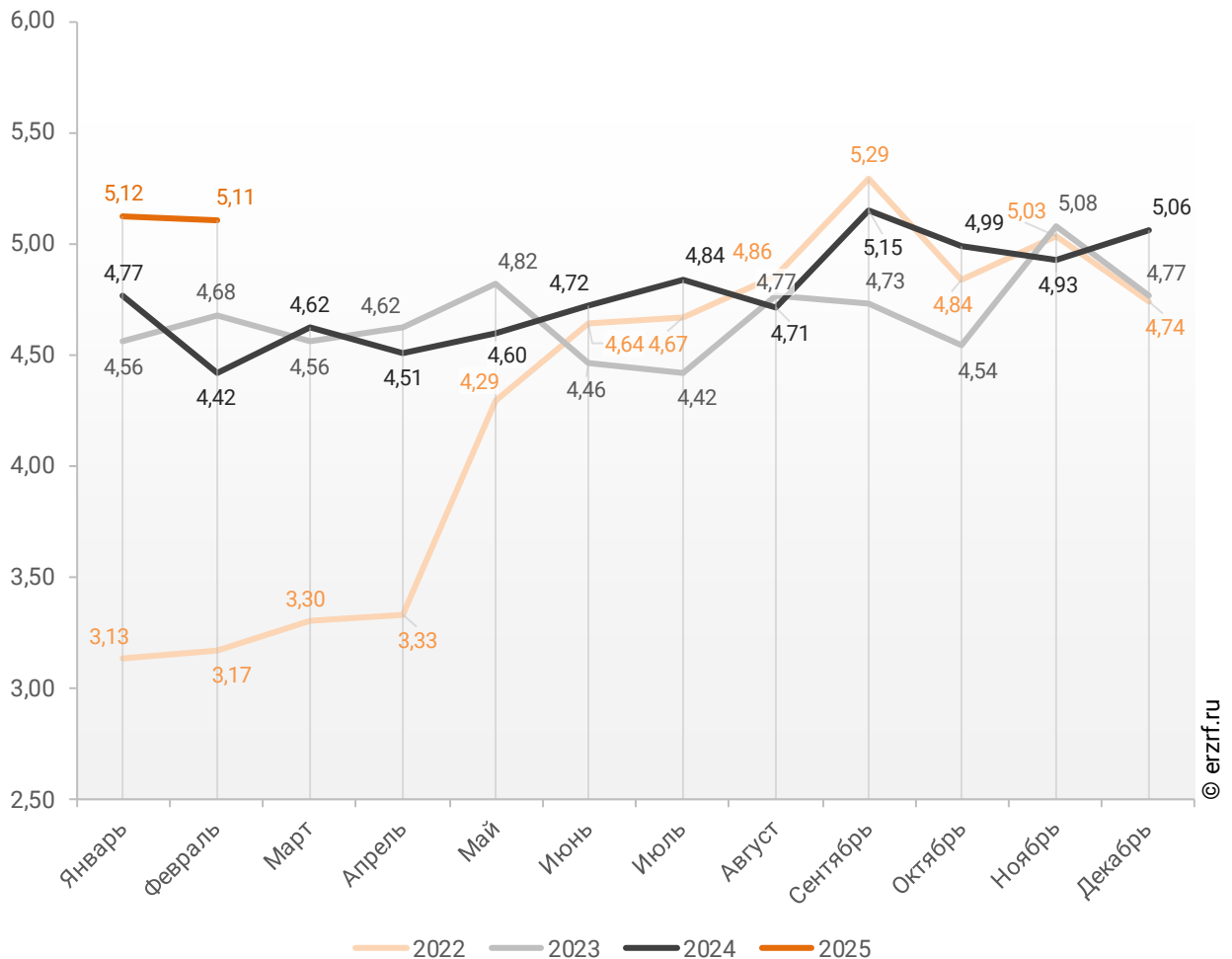


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2025 года увеличился на 15,6% по сравнению с февралем 2024 года (5,11 млн ₴ против 4,42 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₴, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₴

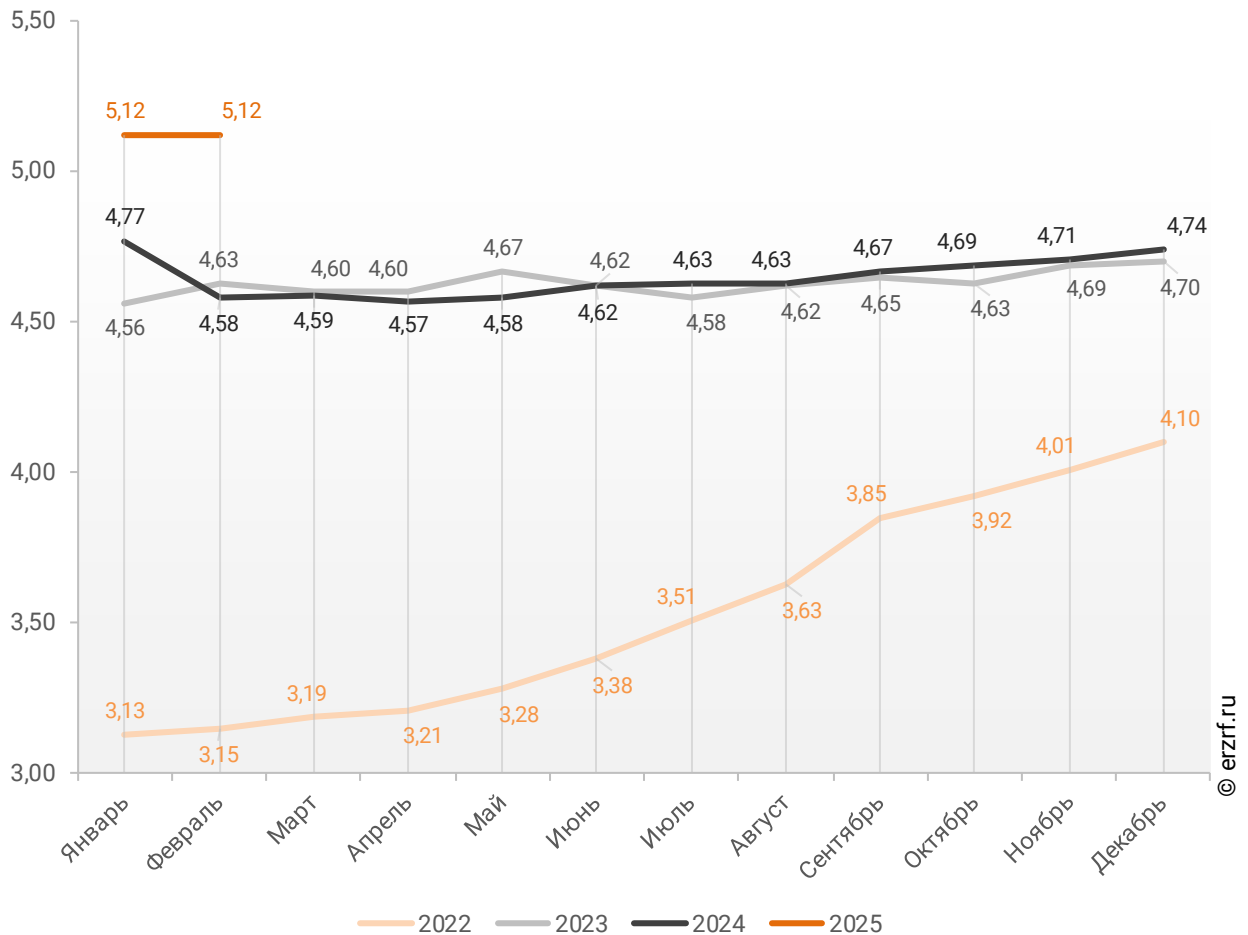


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,12 млн ₺ (на 19,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,58 млн ₺), и на 10,6% больше уровня 2023 г. (4,63 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., млн ₺

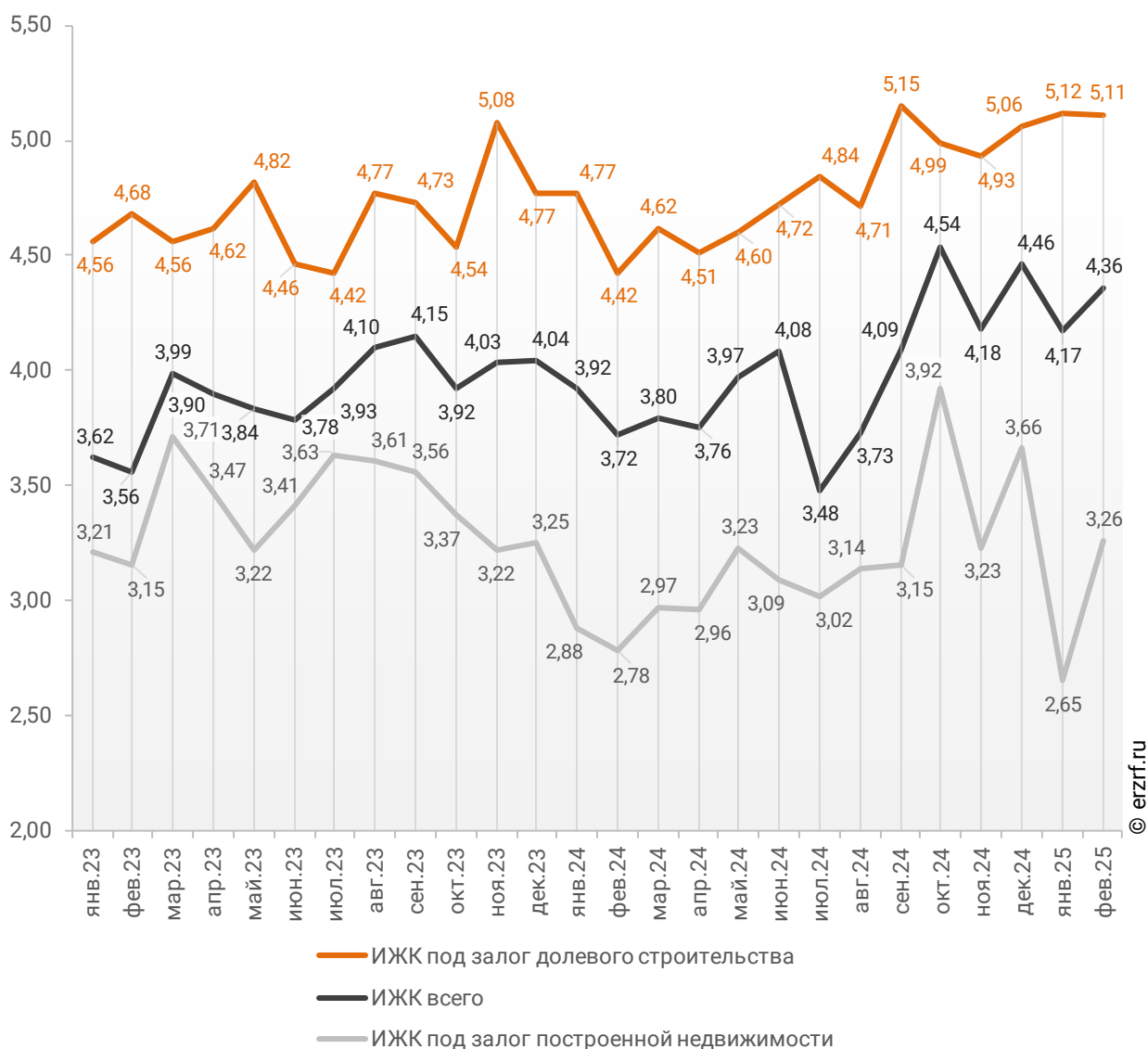


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,3% – с 2,78 млн ₴ до 3,26 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,3 п. п. – с 59,0% до 56,7%.

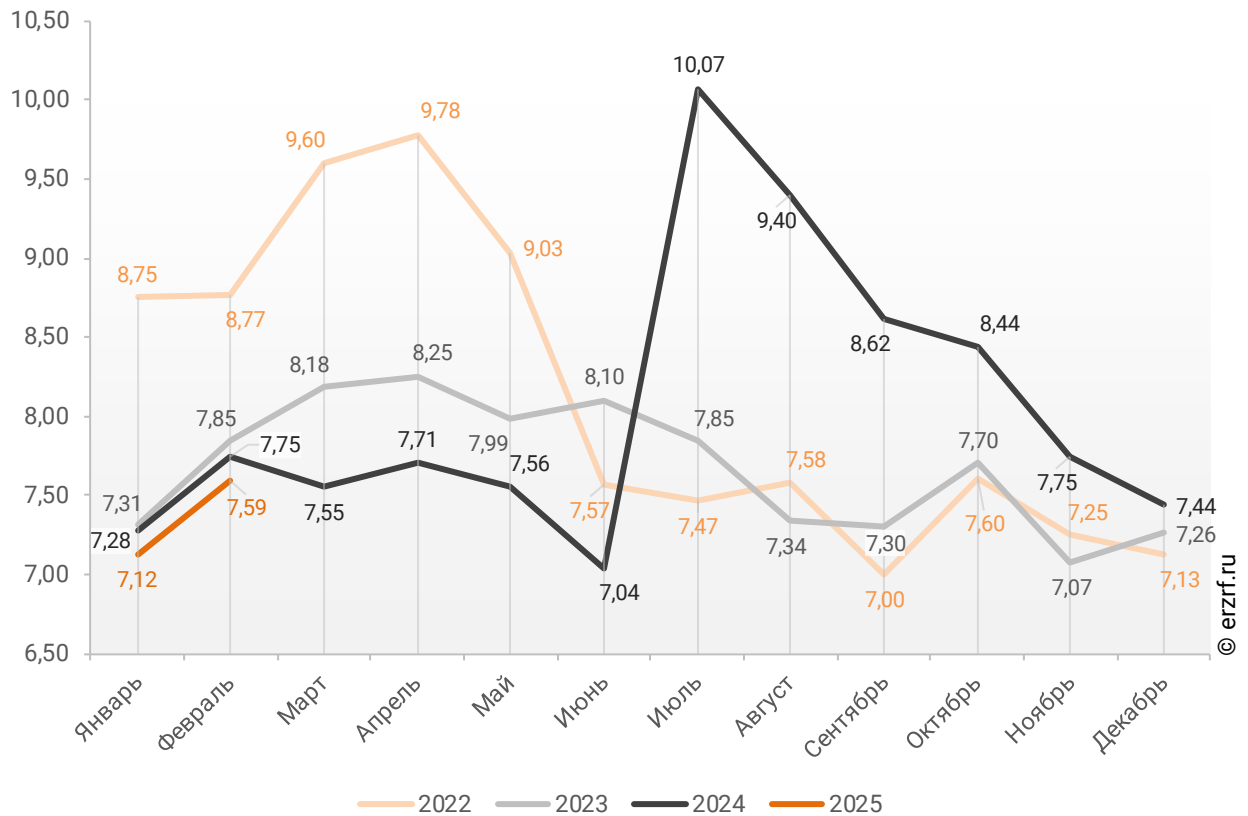
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 7,59%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 0,16 п. п. (с 7,75% до 7,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %

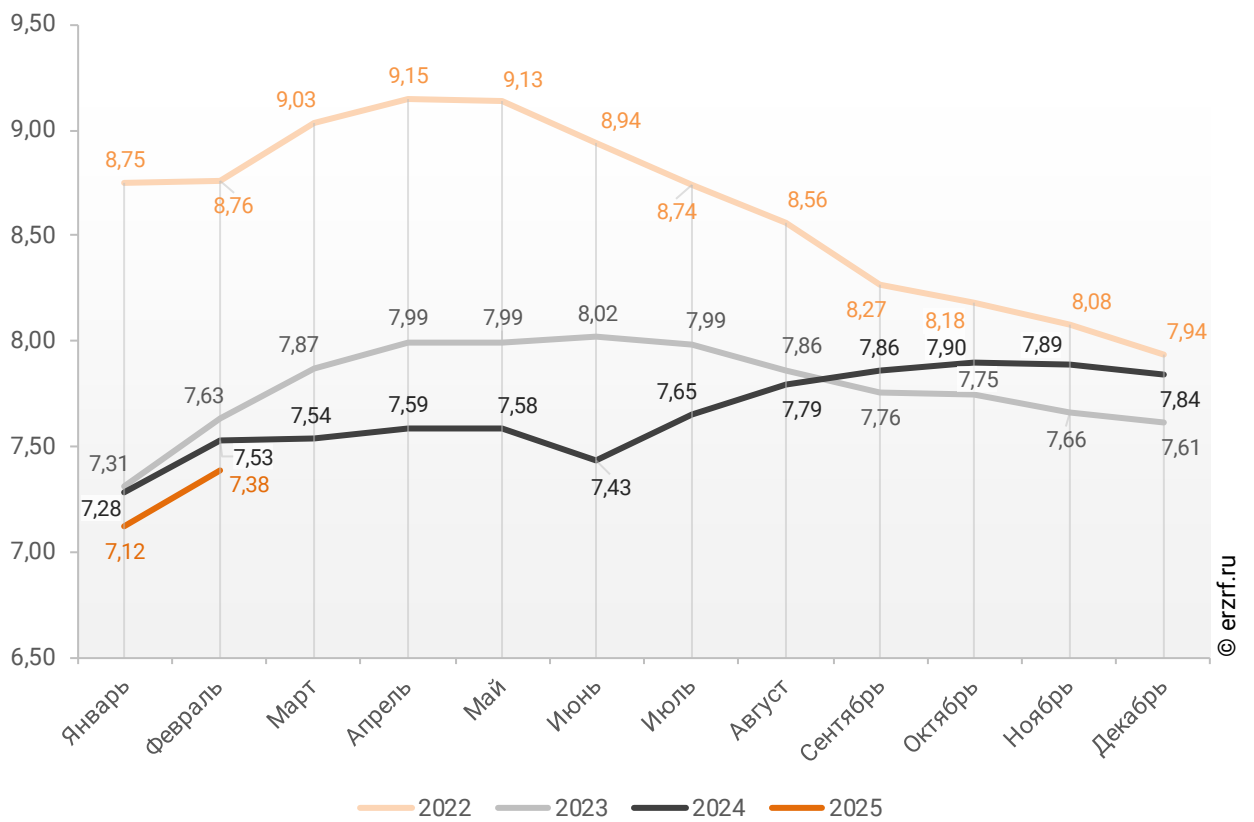


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 7,38%, что на 0,15 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,53%), и на 0,25 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

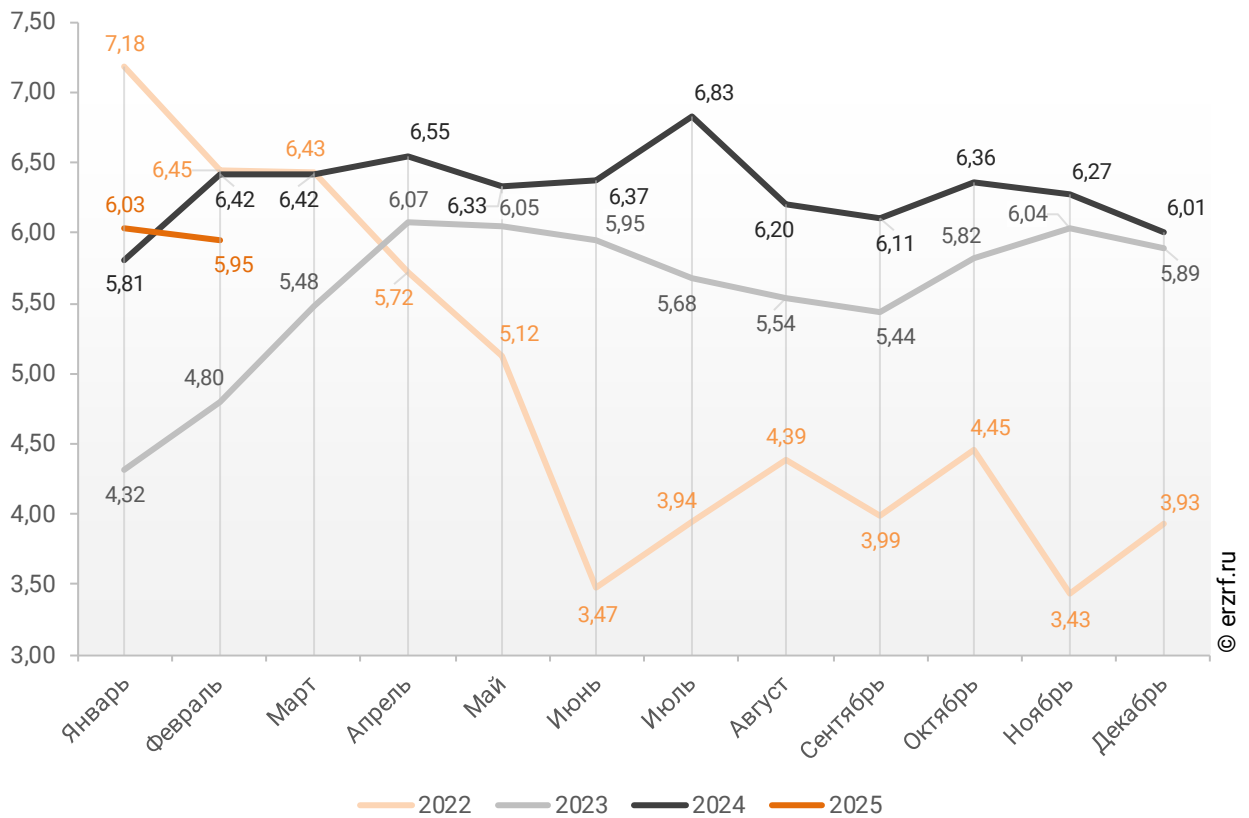


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2025 года, составила 5,95%, что на 0,47 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

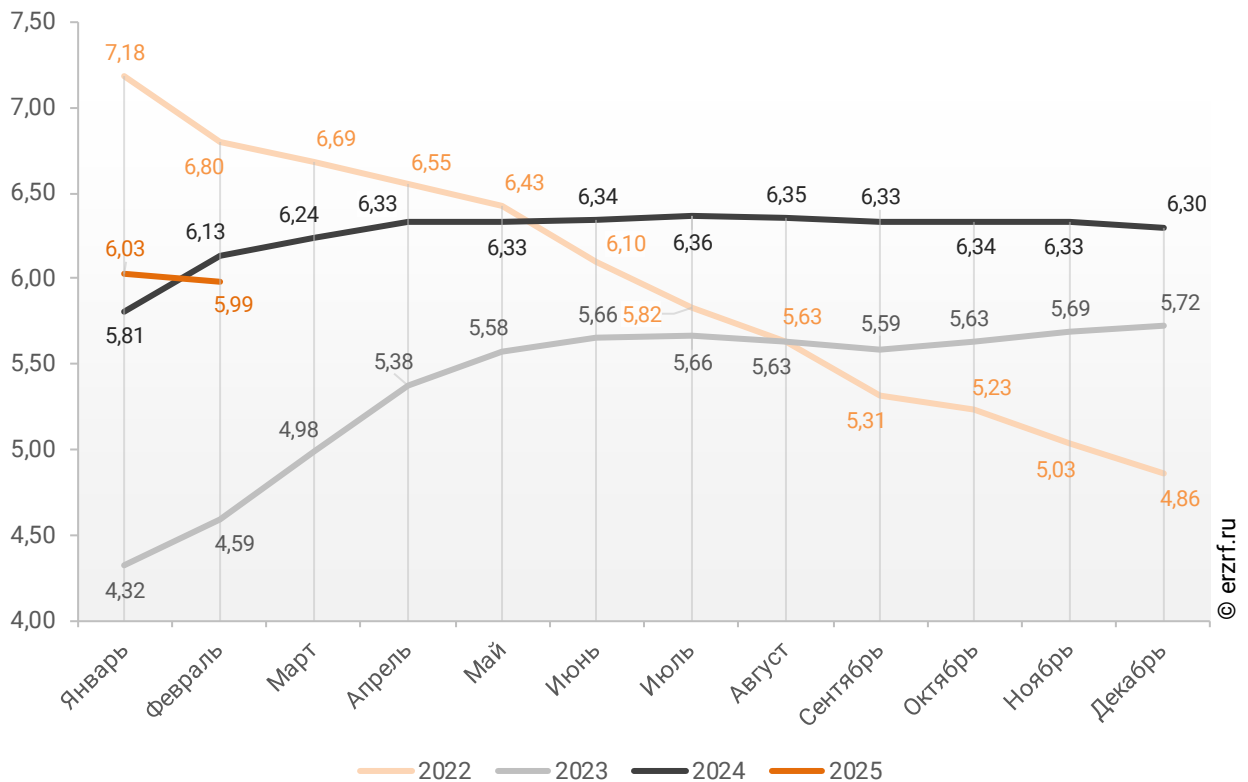


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 5,99% (на 1,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,13%), и на 1,40 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2022 – 2025 гг.

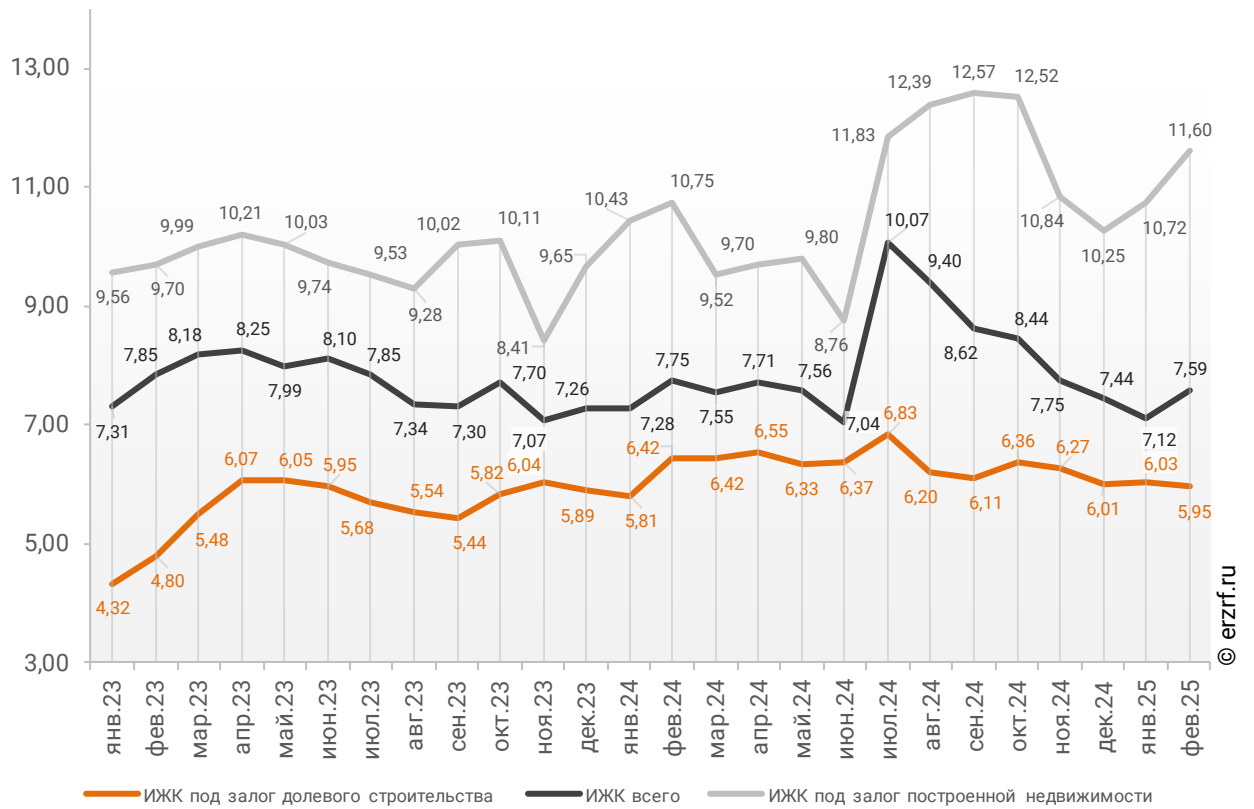


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в феврале 2025 года составила 11,60%, что на 0,85 п. п. больше значения за февраль 2024 года (10,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 30.

График 30

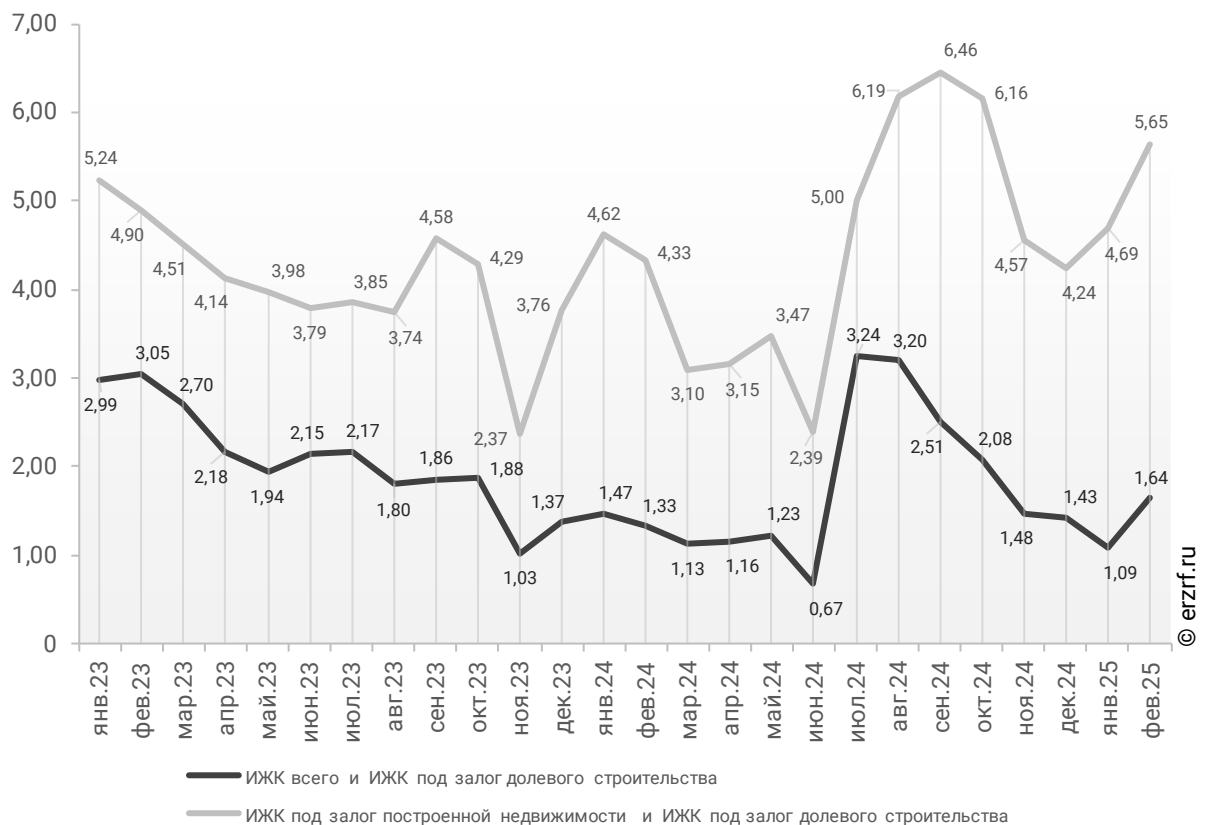
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым увеличилась с 1,33 п. п. до 1,64 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год увеличилась с 4,33 п. п. до 5,65 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п. п.

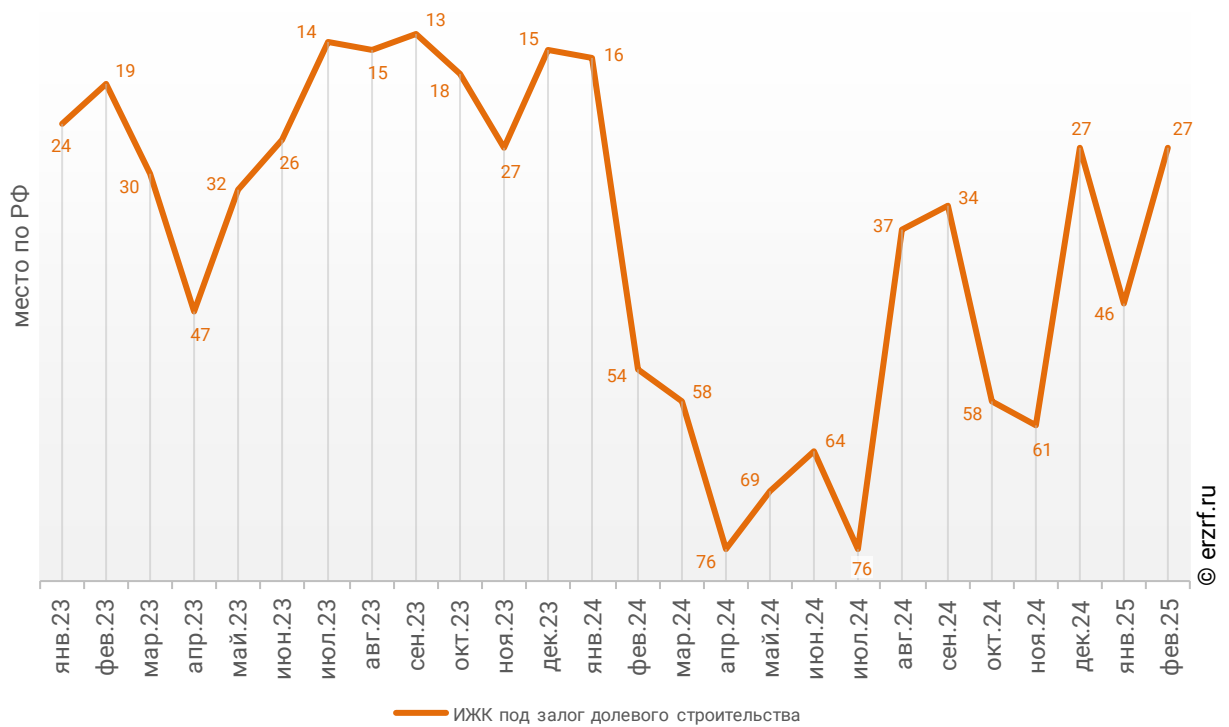


Республика Крым занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 27-е место, и 50-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

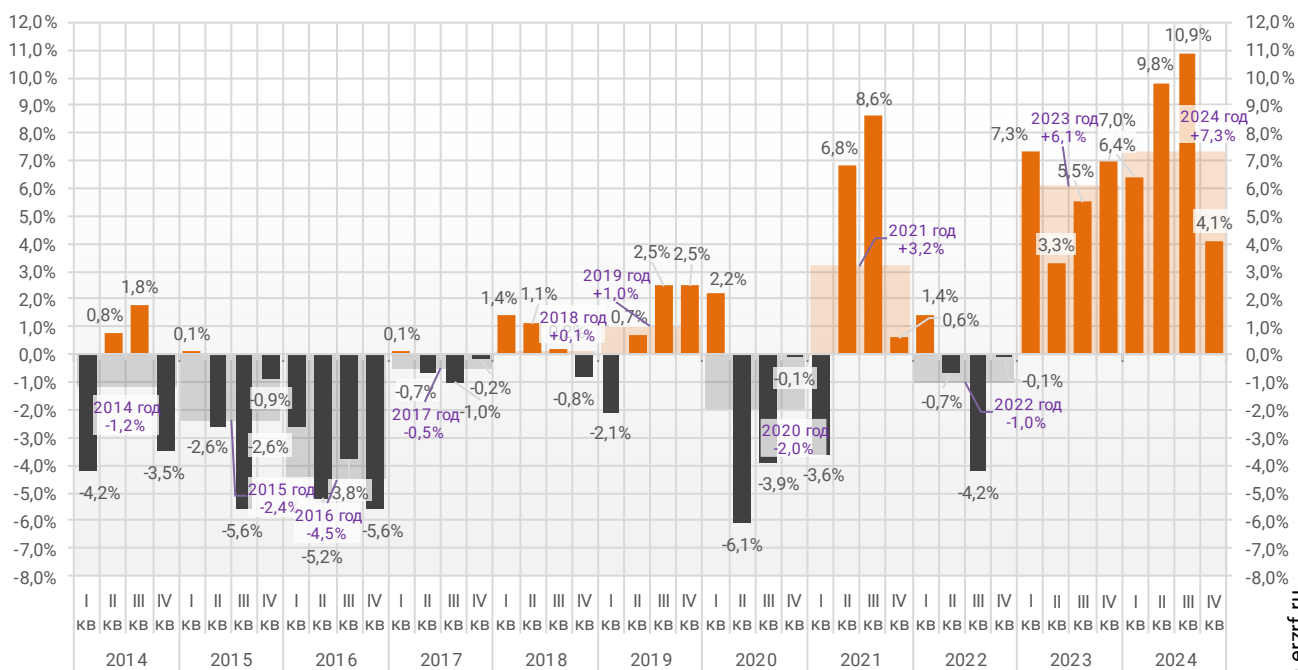
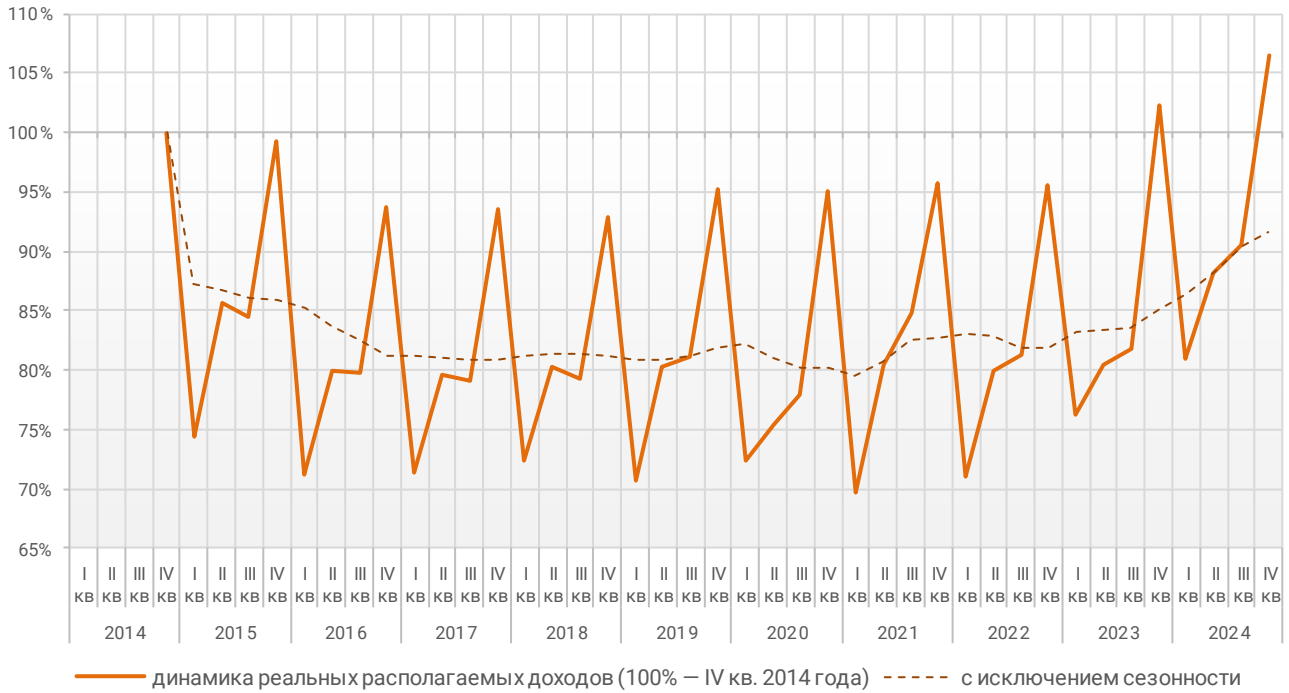


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



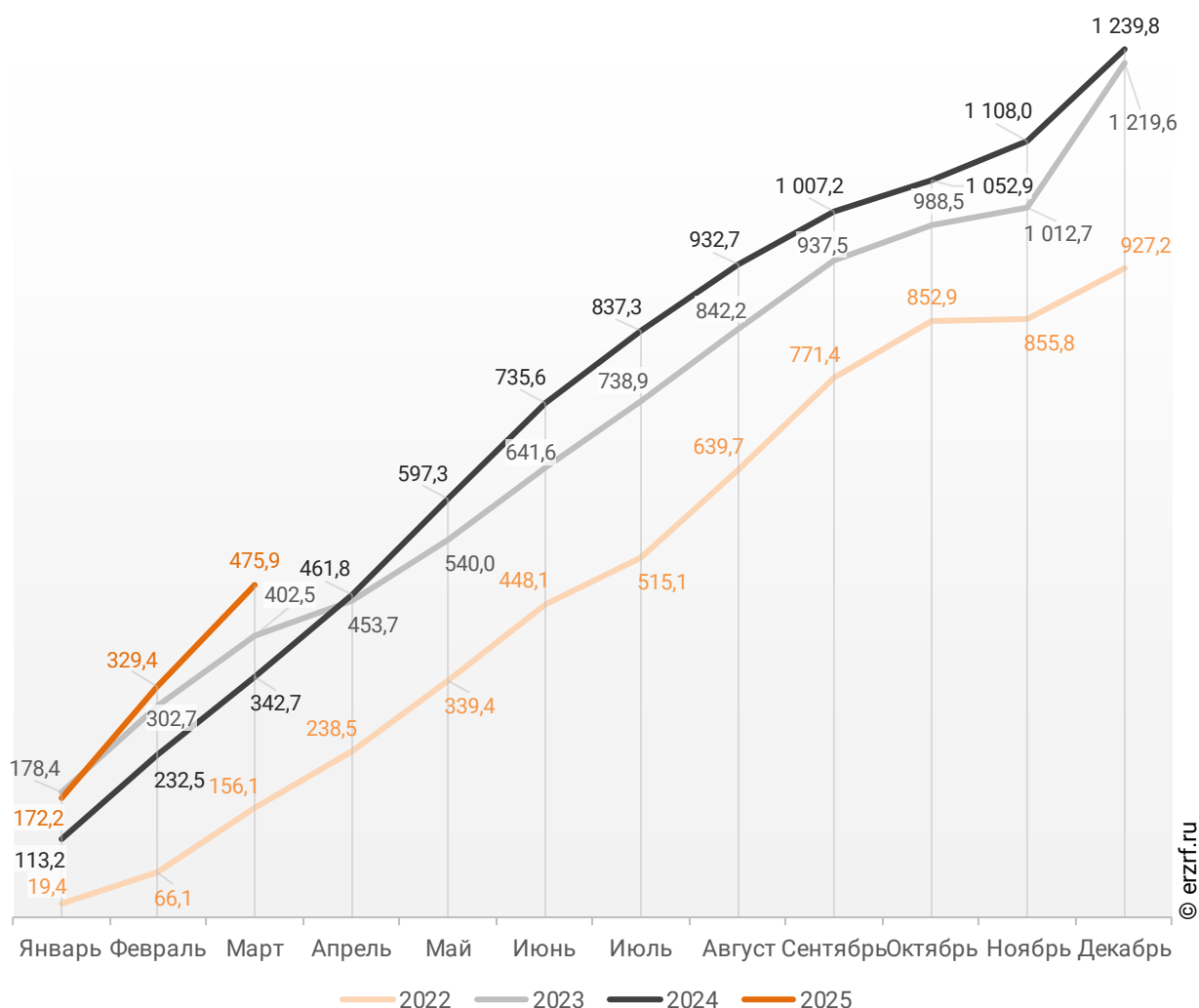
© erzrf.ru

12. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает превышение на 38,9% графика ввода жилья в Республике Крым в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 18,2% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

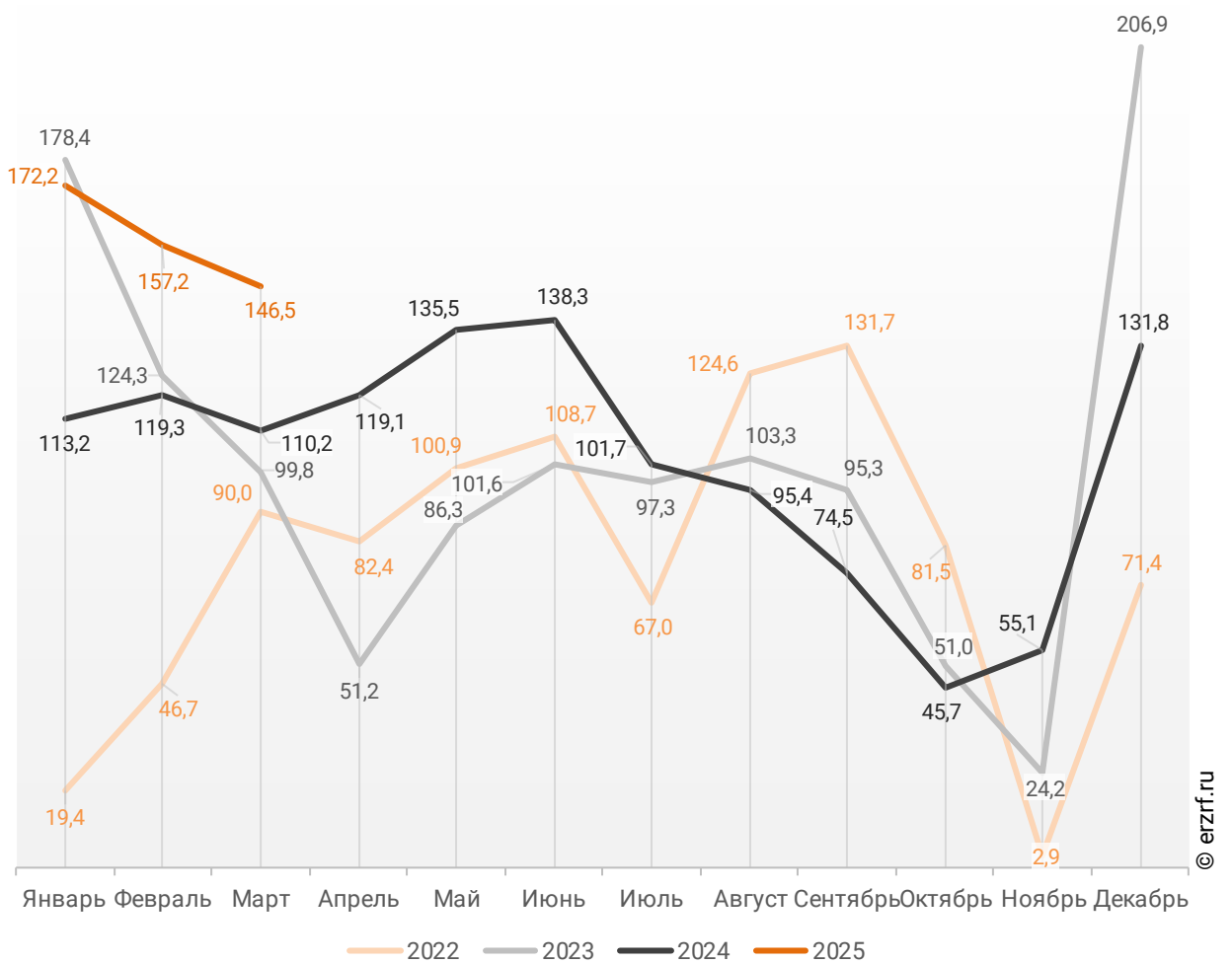
Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Республике Крым введено 146,5 тыс. м² жилья. Это на 32,9%, или на 36,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

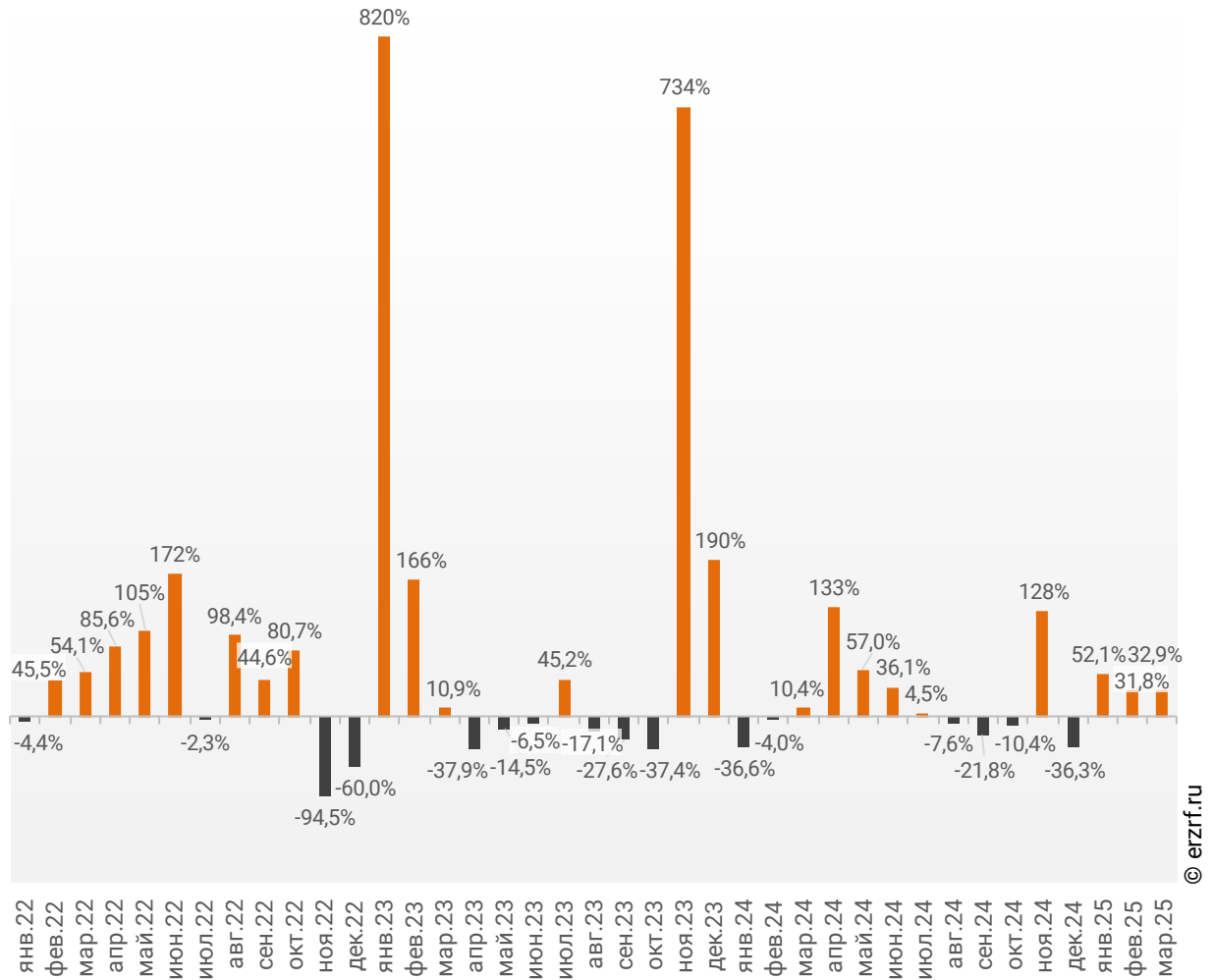
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

График 37

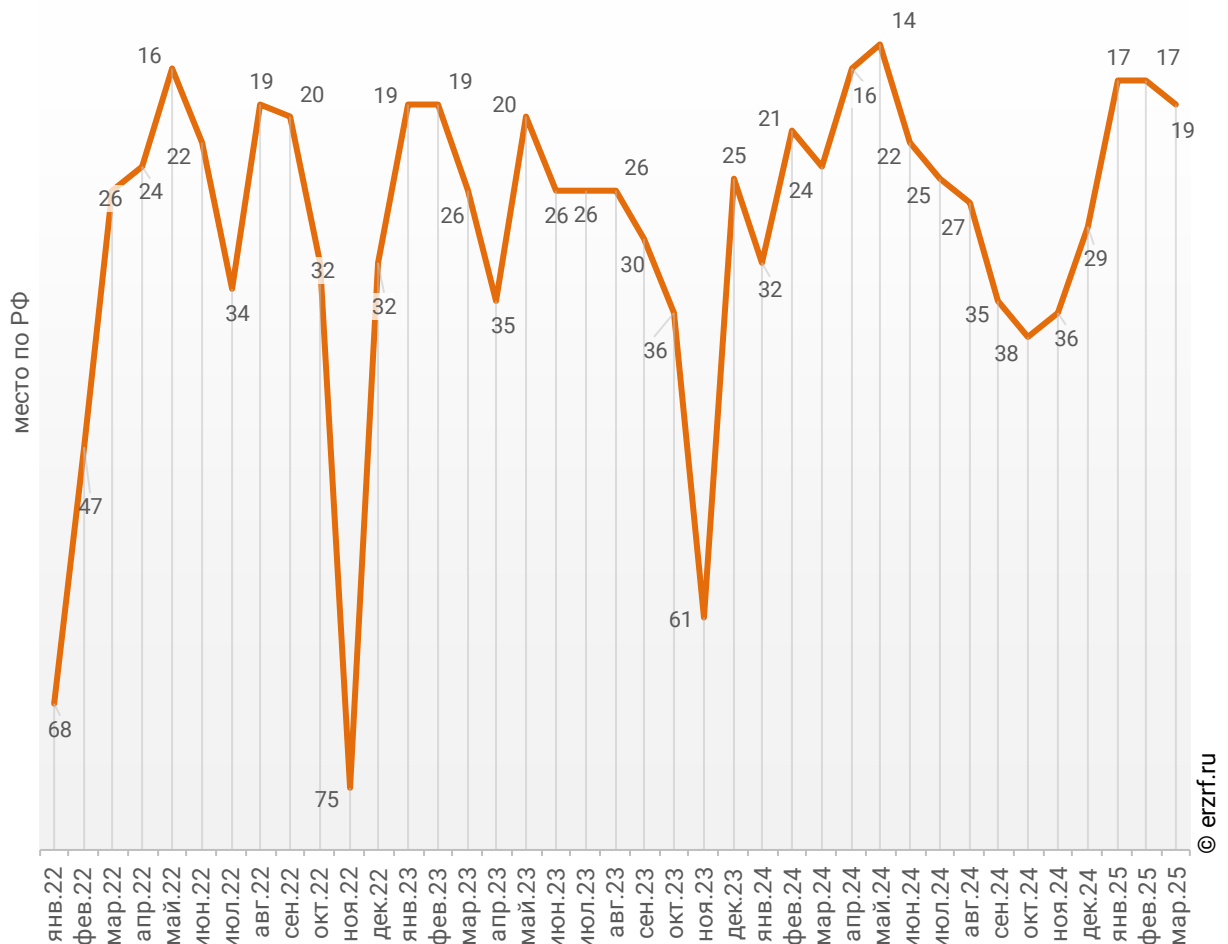
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 19-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

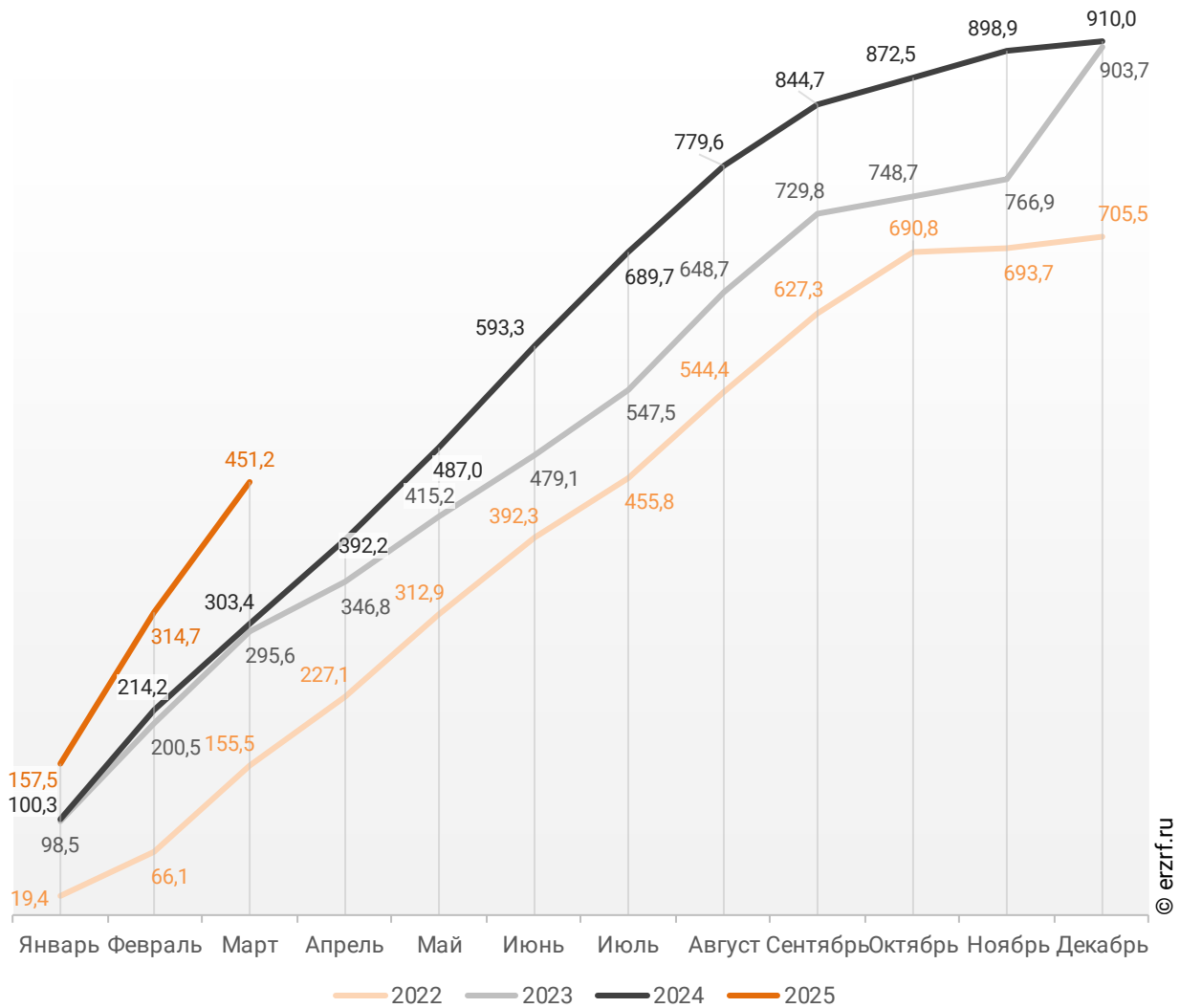


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

В Республике Крым за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 48,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 52,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

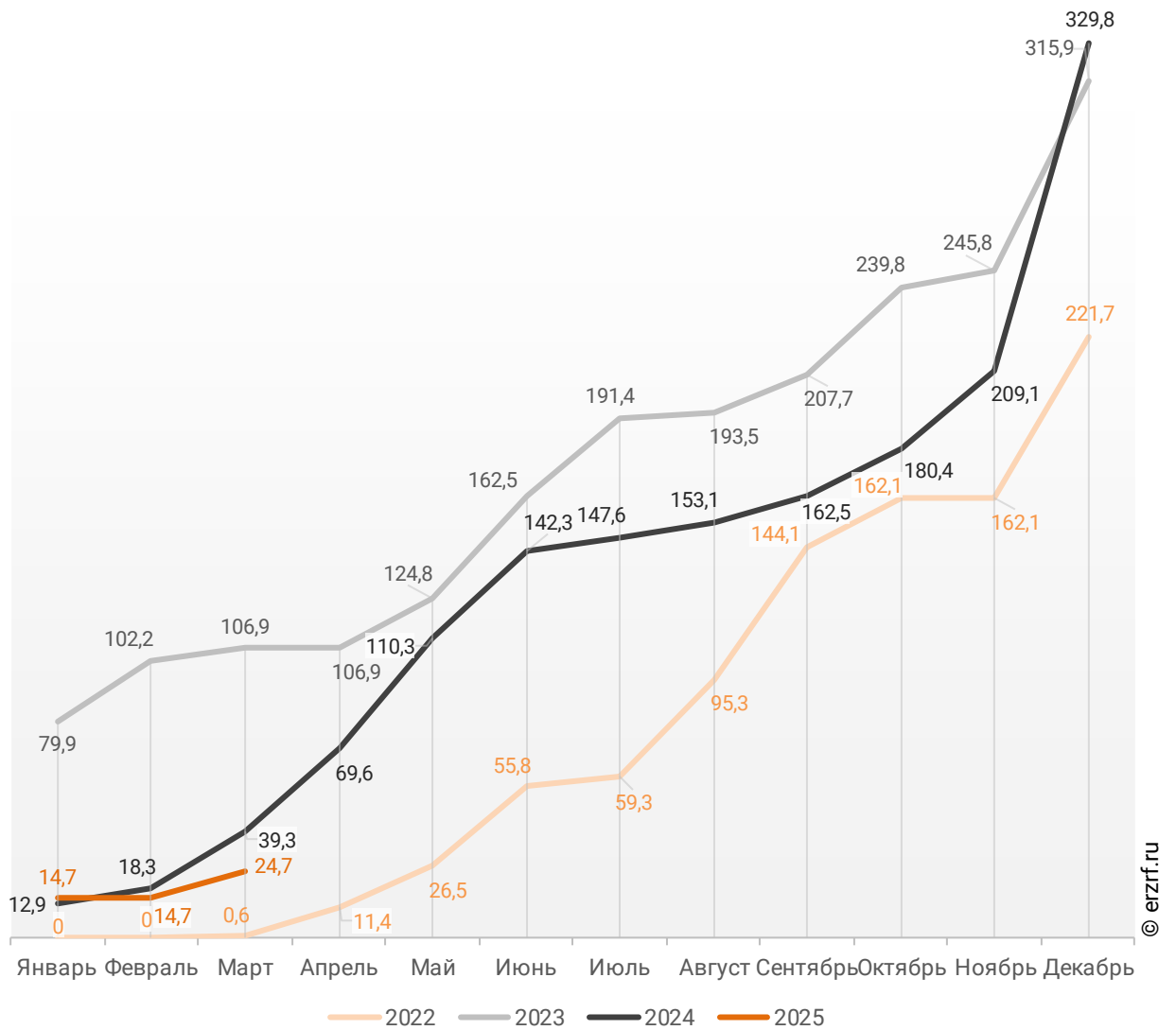
**Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 37,2% к уровню 2024 г. и снижение на 76,9% к 2023 г. (График 40).

График 40

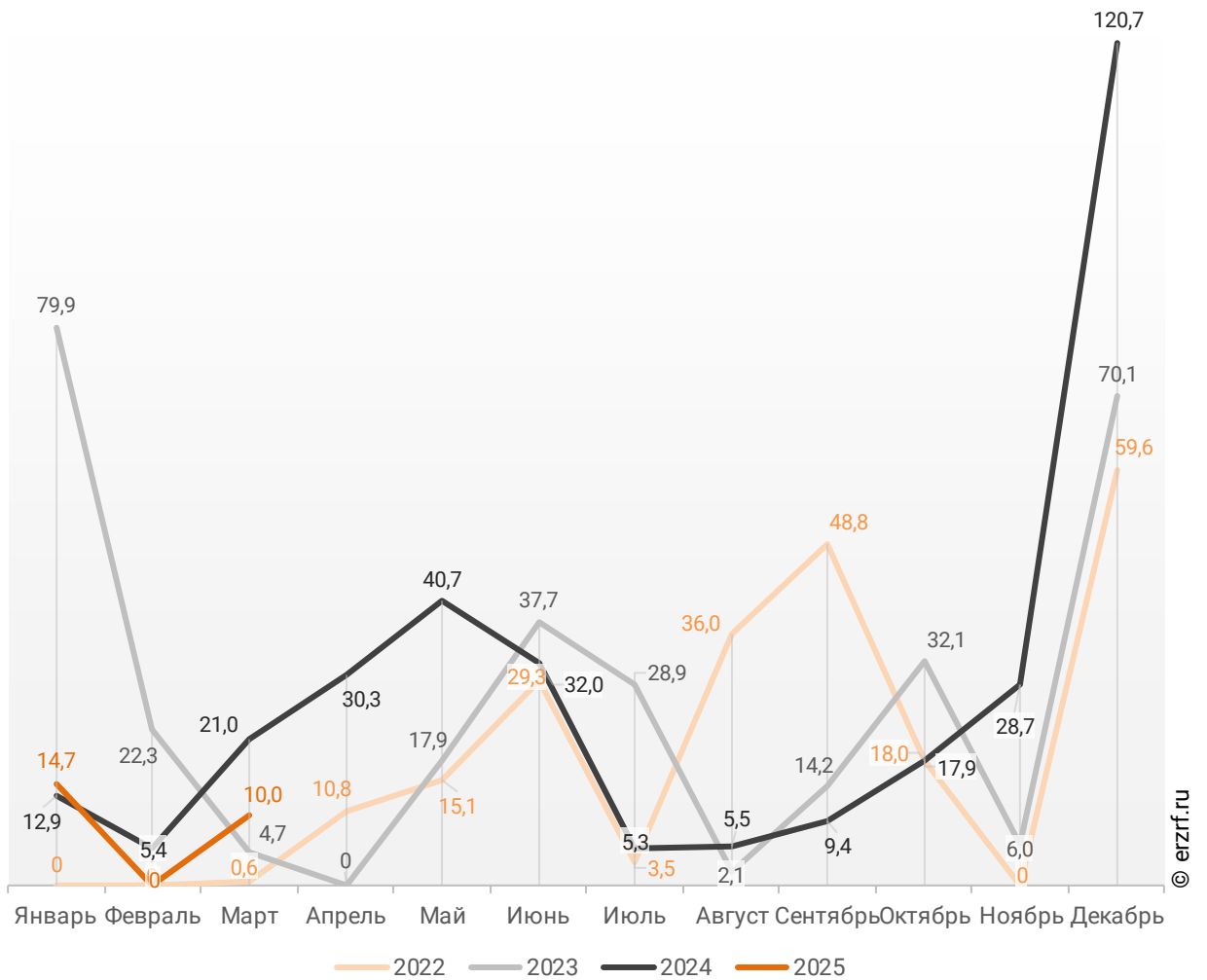
**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В марте 2025 года в Республике Крым застройщиками введено 10,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,4%, или на 11,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

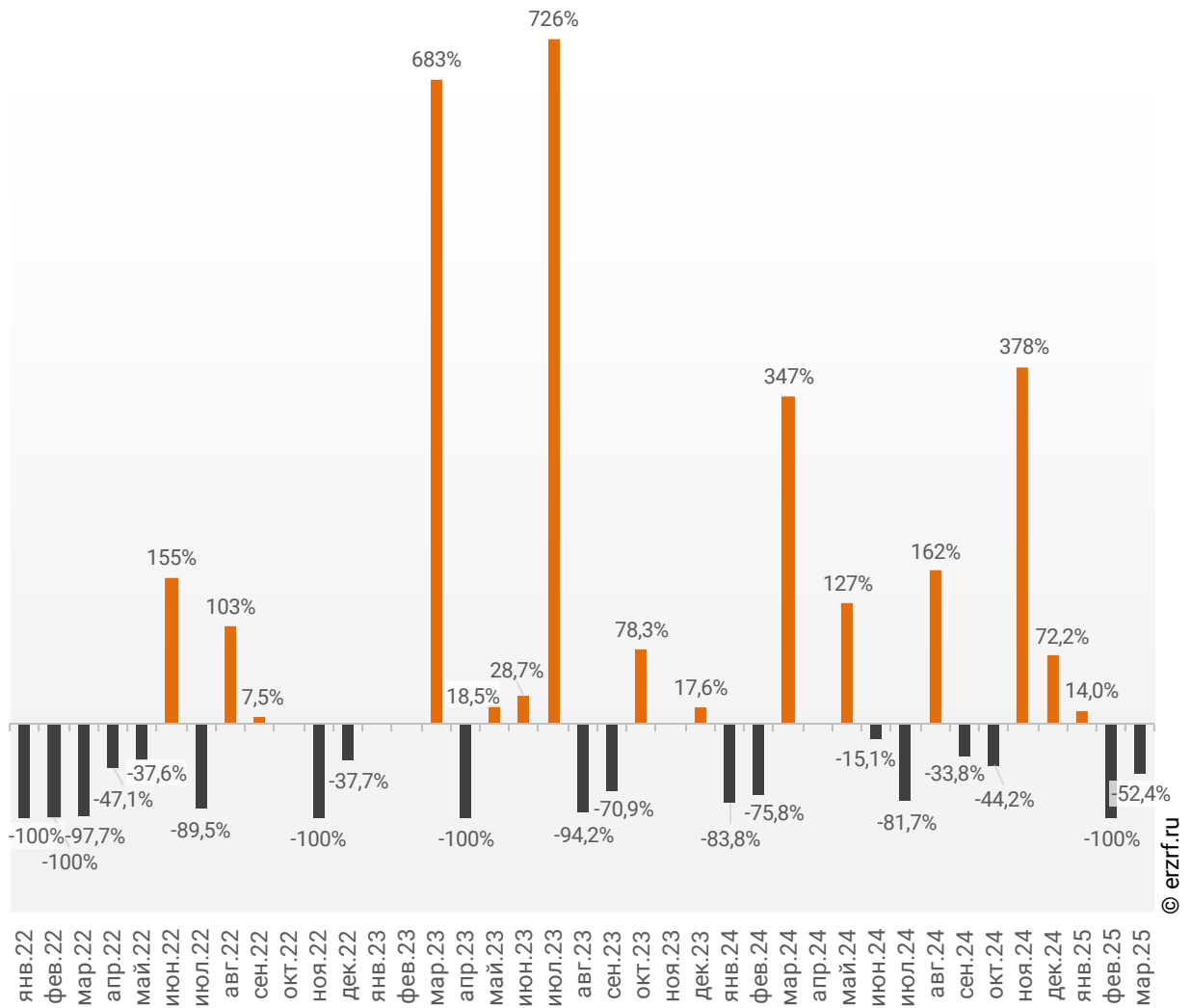
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

График 42

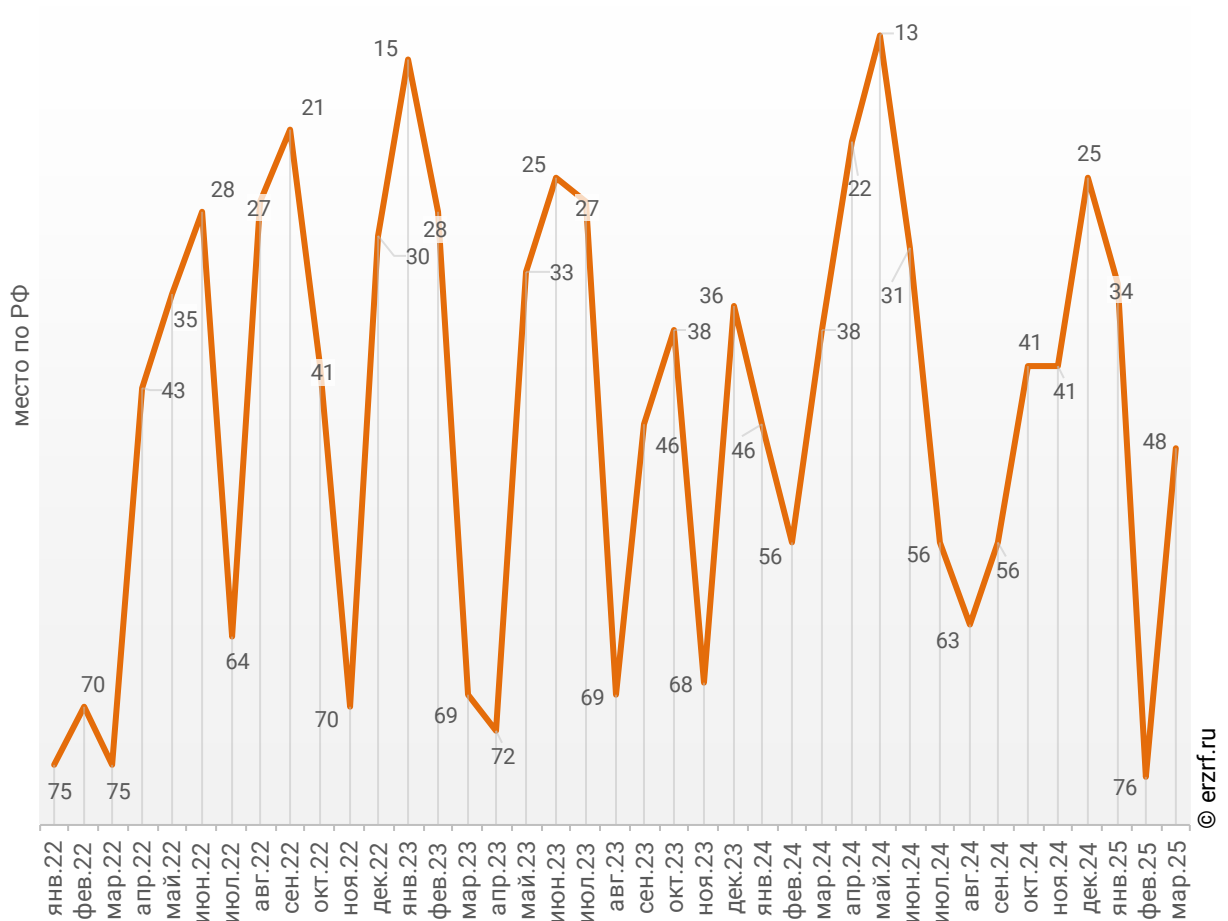
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Республика Крым занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

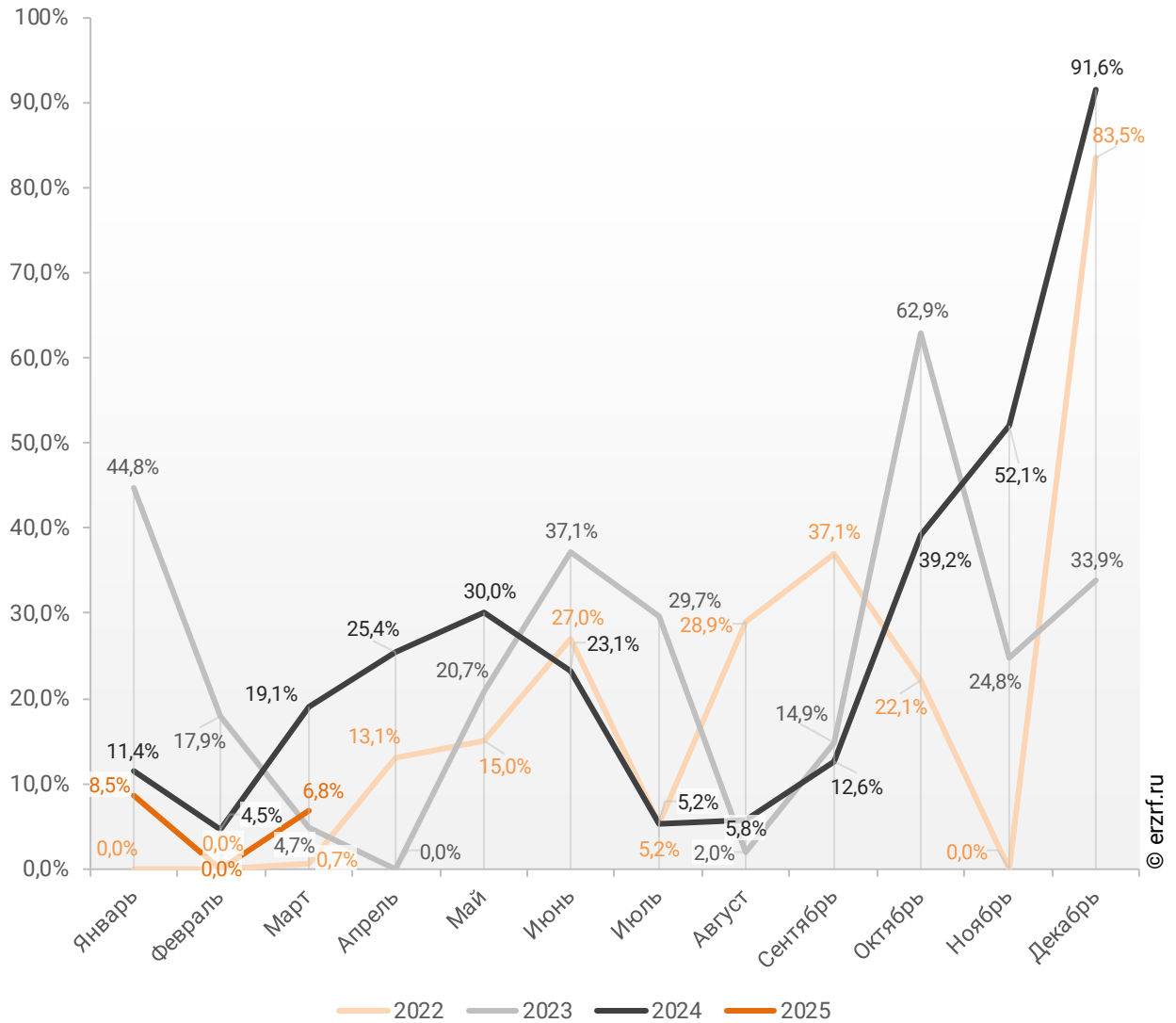


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Республика Крым занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 6,8%, что на 12,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

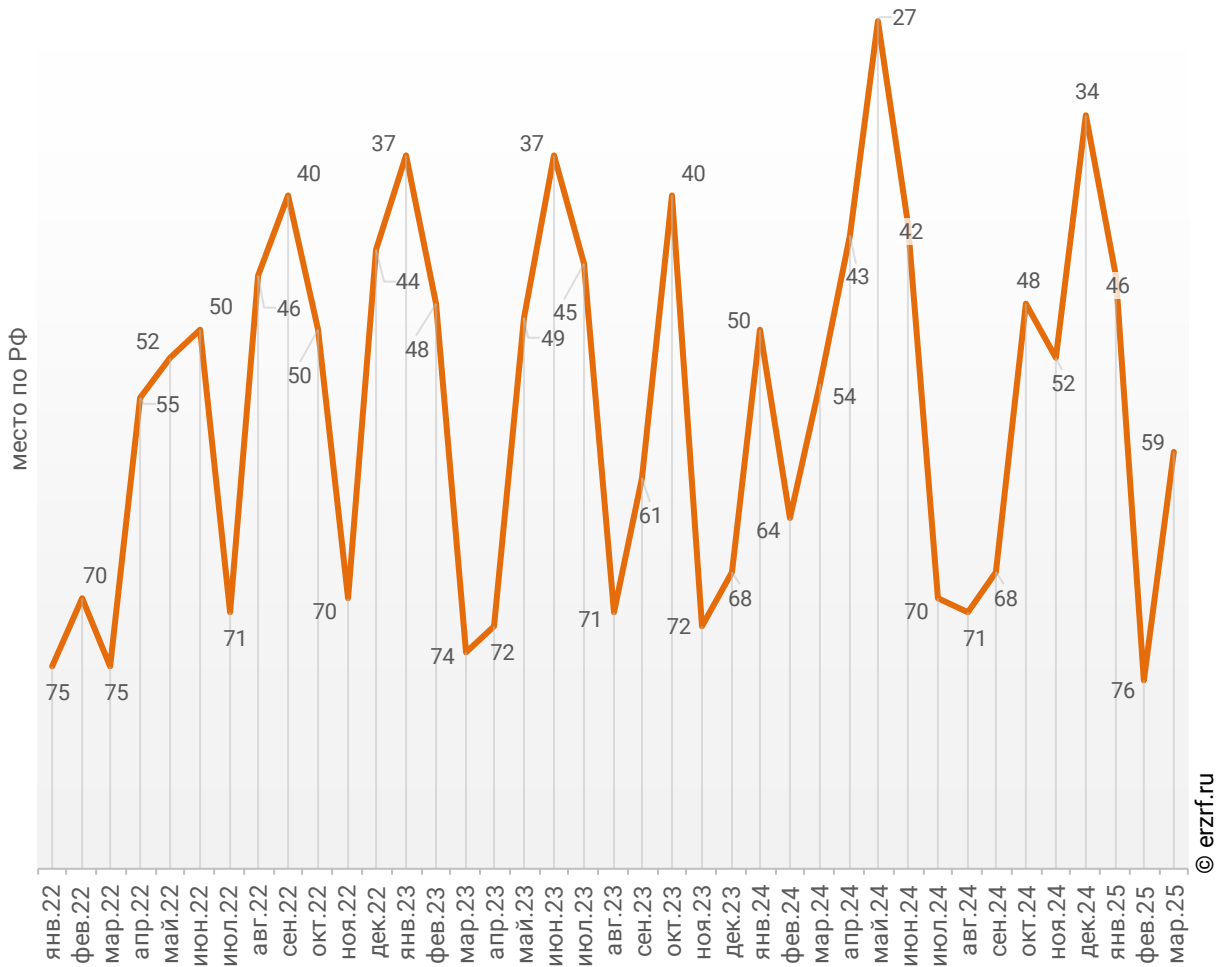
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %



По этому показателю Республика Крым занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 5,2% против 11,5% за этот же период 2024 г. и 26,6% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Крым занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	СЗ ДК СКГ	SKYSOUL RESORT	4	668	28 521
II квартал 2025	ИнтерСтрой	Бакунинский	1	261	13 391
II квартал 2025	Стройинвестальянс	Галерея	4	196	13 350
II квартал 2025	ГК Крым Море Град	Бирюзовый квартал	1	285	8 454
II квартал 2025	Гринвуд Девелопмент	Аура	1	239	8 133
II квартал 2025	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	1	119	6 699
II квартал 2025	СЗ Мой Мир	Мой Мир	1	131	5 813
II квартал 2025	Альфа Групп Инвест	Победа	2	96	4 646
II квартал 2025	СЗ Крым-Инвестстрой Керчь	У двух морей	1	72	4 460
II квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	1	70	3 662
II квартал 2025	СЗ Возрождение	Солнечный берег	2	60	3 144
II квартал 2025	СЗ Лунар Инвест	Парус	1	84	3 083
III квартал 2025	СЗ Грин Сити	SkyPlaza 4.0	1	199	15 663
III квартал 2025	ИнтерСтрой	Кубики	12	369	15 099
III квартал 2025	СЗ Белый Город	Белый город	5	239	15 013
III квартал 2025	ГК Монолит	Курортный клуб Удачное	14	95	7 254
III квартал 2025	СЗ Одиссей	Одиссей residence	4	195	7 251
III квартал 2025	СЗ Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	130	6 365
III квартал 2025	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	1	81	4 252
III квартал 2025	СЗ Спутник	Импульс	1	77	4 199
III квартал 2025	СЗ Судакское РСУ-1	Мадера	1	72	3 203
III квартал 2025	ГК Монолит	Клубный дом Маяковский	1	55	3 134
III квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	1	35	2 477
IV квартал 2025	ГК Интеллект	Крымская Резиденция	2	883	28 377
IV квартал 2025	ГК Владоград	Предгорье	4	412	20 632

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК Владоград	Прогресс (с. Мирное)	1	321	16 569
IV квартал 2025	Перспектива	Park Plaza	1	121	14 074
IV квартал 2025	ГК Карбон	Город Мира	4	240	12 706
IV квартал 2025	СЗ Южная Аркадия	Царский берег	1	91	10 780
IV квартал 2025	СЗ Исток	Миндаль	5	84	10 506
IV квартал 2025	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	2	278	10 202
IV квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	3	164	8 751
IV квартал 2025	ГК Статус	5 элемент (Симферополь)	1	168	8 728
IV квартал 2025	СЗ НЕО	Нео	12	110	8 436
IV квартал 2025	СЗ Берег Гурзуфа	Берег Гурзуфа	1	147	7 578
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Континент	Континент	1	56	2 917
IV квартал 2025	Еврострой	Магаби	1	76	1 972
IV квартал 2025	СЗ Роман-Кош-Инвест	По ул. Ленина	1	16	579
Общий итог			102	6 995	350 073

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Море</i>	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490
2	<i>Просторы Крыма</i>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	17	2 710	123 942
3	<i>Прогресс (с. Мирное)</i>	Мирное	ГК Владоград	4	2 183	103 183
4	<i>SKYSOUL RESORT</i>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	8	2 114	99 294
5	<i>Новая Ливадия</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514
6	<i>Птица</i>	Саки	СЗ Атлант	1	1 279	79 031
7	<i>Парковая Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
8	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	ГК Монолит	9	1 427	69 061
9	<i>ТЕМРО</i>	Саки	СЗ Саки	4	1 044	57 912
10	<i>По ул. Красноармейская</i>	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
11	<i>Крымская Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	5	1 643	54 155
12	<i>Жигулина Роща</i>	Мирное	СЗ СКГ	4	1 050	52 261
13	<i>Татегип</i>	Лесновка	СЗ Авангардъ-Техника	4	1 213	42 497
14	<i>Жигулина Роща (Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ СКГ	2	840	39 442
15	<i>Город Мира</i>	Симферополь	ГК Карбон	7	651	36 419
16	<i>Стахеев</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	924	35 526
17	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	2	794	34 744
18	<i>Горизонты</i>	Симферополь	ГК Монолит	3	759	34 379
19	<i>Крокус (с. Мирное)</i>	Мирное	СЗ АСС	3	772	34 209
20	<i>Омега</i>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 753

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
21	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
22	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
23	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	4	663	27 753
24	Италика	Судак	СЗ Триера	8	504	27 212
25	Белый город	Керчь	СЗ Белый Город	10	475	26 496
26	Прополис	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
27	Мойнако Резорт	Евпатория	СЗ СДК	1	751	24 872
28	Botanica	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	524	24 617
29	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499
30	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
31	Кедровый	Ялта	СЗ ЧСК	1	207	22 088
32	Мойнако Ривьера	Евпатория	СЗ СДК	1	462	22 062
33	МУТА (Майта)	Ялта	СЗ Майта	1	332	22 005
34	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	7	411	21 726
35	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	4	575	21 090
36	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727
37	Магаби	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Еврострой	3	666	20 642
38	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632
39	Квартал Миндаль	Симферополь	ГК Владоград	3	384	19 998
40	Атлантида	Ялта	СЗ Аква-Траст	3	296	19 945
41	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	7	280	19 437
42	СОК-семейный жилой комплекс	Евпатория	NONAMEGROUP	1	403	18 563
43	Крымская Роза	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
44	ALBA del MARE	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	1	328	17 002

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
45	<i>Долина Роз</i>	Судак	Перспектива	1	316	16 468
46	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	1	232	15 720
47	<i>SkyPlaza 4.0</i>	Ялта	СЗ Грин Сити	1	199	15 663
48	<i>Новая Керкинитида</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	4	360	15 564
49	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
50	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Специализированный застройщик Эдикон	1	198	15 171
51	<i>Кубики</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	ИнтерСтрой	12	369	15 099
52	<i>Резиденция Дарсан</i>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	2	270	14 577
53	<i>LETTO</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 274
54	<i>Крымский квартал</i>	Ялта	СЗ Крымский квартал	1	234	14 085
55	<i>Park Plaza</i>	Алушта	Перспектива	1	121	14 074
56	<i>Поэма</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	290	13 709
57	<i>Бакунинский</i>	Ялта	ИнтерСтрой	1	261	13 391
58	<i>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</i>	Евпатория	Специализированный застройщик Благо	1	227	13 386
59	<i>Галерея</i>	Алушта	Стройинвестальянс	4	196	13 350
60	<i>Sky Парк</i>	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
61	<i>5 элемент (с. Мирное)</i>	Мирное	ГК Статус	1	252	13 101
62	<i>Крокус (г. Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ АСС	1	312	11 677
63	<i>Победа</i>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	3	240	11 601
64	<i>Листория</i>	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	3	212	11 527
65	<i>На Фонтанке</i>	Алушта	ИнтерСтрой	8	248	11 402
66	<i>Клубный дом Массандра Парк</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
67	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
68	Образцово	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	6	198	10 986
69	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
70	Царский берег	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	СЗ Южная Аркадия	1	91	10 780
71	Миндаль	Ялта	СЗ Исток	5	84	10 506
72	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	СЗ Аркада Парк	2	284	10 338
73	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
74	Дом на Родниковой	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Заря-Юг	1	184	9 849
75	5 элемент (с.п. Мирновское)	Мирновское	ГК Статус	1	189	9 829
76	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	1	212	9 780
77	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
78	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
79	5 элемент (Симферополь)	Симферополь	ГК Статус	1	168	8 728
80	По ул. Павла Титова	Мирное	СЗ Эталон	1	196	8 675
81	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
82	Бирюзовый квартал	Судак	ГК Крым Море Град	1	285	8 454
83	Нео	Красная Зорька	СЗ НЕО	12	110	8 436
84	Аристократ	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	134	8 393
85	Республика	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311
86	Солнечный город	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135
87	Аура	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	239	8 133
88	More Yuva	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	Специализированный застройщик Море.Центр	1	236	7 757
89	Берег Гурзуфа	Ялта	СЗ Берег Гурзуфа	1	147	7 578
90	Лермонтовский	Симферополь	СЗ Лермонтовский	1	128	7 279

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
91	Лайнер	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277
92	Курортный клуб Удачное	Алушта	ГК Монолит	14	95	7 254
93	Одиссей residence	Евпатория	СЗ Одиссей	4	195	7 251
94	Моне	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940
95	Бухта Счастливая	Черноморское	СЗ Крымский строитель	1	130	6 365
96	Мой Мир	Евпатория	СЗ Мой Мир	1	131	5 813
97	По ул. Димитрова, 2	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	2	128	5 552
98	Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	16	128	5 485
99	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111
100	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
101	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	1	112	4 778
102	МИРГРАД	Мирное	Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	1	96	4 645
103	У двух морей	Керчь	СЗ Крым-Инвестстрой Керчь	1	72	4 460
104	Импульс	Перово	СЗ Спутник	1	77	4 199
105	По ул. Ленина	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
106	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ	1	72	3 221
107	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ-1	1	72	3 203
108	Солнечный берег	Саки	СЗ Возрождение	2	60	3 144
109	По ул. Сергеева-Ценского	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	1	90	3 138
110	Клубный дом Маяковский	Симферополь	ГК Монолит	1	55	3 134
111	Парус	Черноморское	СЗ Лунар Инвест	1	84	3 083
112	Континент	Алушта	Специализированный застройщик Континент	1	56	2 917
113	Живая Вода	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	80	2 787

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	1	76	2 603
115	<i>САН ДЕИ</i>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
116	<i>Приморский</i>	Керчь	Специализированный застройщик Мирмекий	1	54	2 213
Общий итог				345	52 061	2 501 781

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лазурный берег</i>	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	<i>Бирюзовый квартал</i>	Судак	ГК Крым Море Град	29,7
3	<i>Лайнер</i>	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
4	<i>Прайм</i>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
5	<i>Магаби</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Еврострой	31,0
6	<i>Море Yuva</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	Специализированный застройщик Море.Центр	32,9
7	<i>Крымская Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	33,0
8	<i>Мойнако Резорт</i>	Евпатория	СЗ СДК	33,1
9	<i>Аура</i>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	34,0
10	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	34,3
11	<i>LEТТО</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
12	<i>Живая Вода</i>	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	34,8
13	<i>По ул. Сергеева-Ценского</i>	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	34,9
14	<i>Tategun</i>	Лесновка	СЗ Авангардъ-Техника	35,0
15	<i>По ул. Ленина</i>	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
16	<i>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</i>	Молодёжное	СЗ Аркада Парк	36,4
17	<i>Солнечный парк (г. Симферополь)</i>	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
18	<i>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</i>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	36,7
19	<i>Парус</i>	Черноморское	СЗ Лунар Инвест	36,7
20	<i>Одиссей residence</i>	Евпатория	СЗ Одиссей	37,2
21	<i>Крокус (г. Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ АСС	37,4
22	<i>Стахеев</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,4
23	<i>Лучистое (п. Семидворье)</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
24	<i>Республика</i>	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
25	<i>Кубики</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	ИнтерСтрой	40,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Приморский</i>	Керчь	Специализированный застройщик Мирмекий	41,0
27	<i>Солнечный город</i>	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
28	<i>Парковые кварталы</i>	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
29	<i>Чайка</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
30	<i>Морское дыхание</i>	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
31	<i>Ласка</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	42,9
32	<i>Море</i>	Евпатория	ГК ДОМ	43,0
33	<i>Новая Керкинитида</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	43,2
34	<i>По ул. Димитрова, 2</i>	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	43,4
35	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
36	<i>Прополис</i>	Мирное	ГК Монолит	44,2
37	<i>По ул. Павла Титова</i>	Мирное	СЗ Эталон	44,3
38	<i>Крокус (с. Мирное)</i>	Мирное	СЗ АСС	44,3
39	<i>Мой Мир</i>	Евпатория	СЗ Мой Мир	44,4
40	<i>Мадера</i>	Судак	СЗ Судакское РСУ-1	44,5
41	<i>Мадера</i>	Судак	СЗ Судакское РСУ	44,7
42	<i>Горизонты</i>	Симферополь	ГК Монолит	45,3
43	<i>Жемчужина Керчи</i>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
44	<i>Просторы Крыма</i>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	45,7
45	<i>На Фонтанке</i>	Алушта	ИнтерСтрой	46,0
46	<i>Новая Ливадия</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0
47	<i>СОК-семейный жилой комплекс</i>	Евпатория	NONAMEGROUP	46,1
48	<i>САН ДЕЙ</i>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
49	<i>Гриновский</i>	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
50	<i>Партенит Парк</i>	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
51	<i>Жигулина Роща (Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ СКГ	47,0
52	<i>SKYSOUL RESORT</i>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	47,0
53	<i>Botanica</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	47,0
54	<i>Прогресс (с. Мирное)</i>	Мирное	ГК Владоград	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Поэма</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	47,3
56	<i>Единство</i>	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
57	<i>Мойнако Ривьера</i>	Евпатория	СЗ СДК	47,8
58	<i>Прогресс (с. Белоглинка)</i>	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
59	<i>Победа</i>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	48,3
60	<i>МИРГРАД</i>	Мирное	Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	48,4
61	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	ГК Монолит	48,4
62	<i>Бухта Счастливая</i>	Черноморское	СЗ Крымский строитель	49,0
63	<i>Жигулина Роща</i>	Мирное	СЗ СКГ	49,8
64	<i>Ай-Петри</i>	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
65	<i>Предгорье</i>	Перевальное	ГК Владоград	50,1
66	<i>Бакунинский</i>	Ялта	ИнтерСтрой	51,3
67	<i>Моне</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
68	<i>Берег Гурзуфа</i>	Ялта	СЗ Берег Гурзуфа	51,6
69	<i>ALBA del MARE</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
70	<i>5 элемент (Симферополь)</i>	Симферополь	ГК Статус	52,0
71	<i>5 элемент (с. Мирное)</i>	Мирное	ГК Статус	52,0
72	<i>5 элемент (с.п. Мирновское)</i>	Мирновское	ГК Статус	52,0
73	<i>Квартал Миндаль</i>	Симферополь	ГК Владоград	52,1
74	<i>Континент</i>	Алушта	Специализированный застройщик Континент	52,1
75	<i>Долина Роз</i>	Судак	Перспектива	52,1
76	<i>Солнечный берег</i>	Саки	СЗ Возрождение	52,4
77	<i>Евпатория парк</i>	Евпатория	Проект-Крым	52,9
78	<i>Дом на Родниковой</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Заря-Юг	53,5
79	<i>Резиденция Дарсан</i>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	54,0
80	<i>Италика</i>	Судак	СЗ Триера	54,0
81	<i>Парковая Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	54,2
82	<i>Листория</i>	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	54,4
83	<i>Импульс</i>	Перово	СЗ Спутник	54,5
84	<i>Чкалово Парк</i>	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
86	<i>ТЕМРО</i>	Саки	СЗ Саки	55,5
87	<i>Образцово</i>	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	55,5
88	<i>Белый город</i>	Керчь	СЗ Белый Город	55,8
89	<i>Город Мира</i>	Симферополь	ГК Карбон	55,9
90	<i>Лермонтовский</i>	Симферополь	СЗ Лермонтовский	56,9
91	<i>Клубный дом Маяковский</i>	Симферополь	ГК Монолит	57,0
92	<i>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</i>	Евпатория	Специализированный застройщик Благо	59,0
93	<i>Крымский квартал</i>	Ялта	СЗ Крымский квартал	60,2
94	<i>Птица</i>	Саки	СЗ Атлант	61,8
95	<i>Клубный дом Массандра Парк</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
96	<i>У двух морей</i>	Керчь	СЗ Крым-Инвестстрой Керчь	61,9
97	<i>Аристократ</i>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	62,6
98	<i>Эфириум</i>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
99	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
100	<i>МУТА (Майта)</i>	Ялта	СЗ Майта	66,3
101	<i>Атлантида</i>	Ялта	СЗ Аква-Траст	67,4
102	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	67,8
103	<i>Галерея</i>	Алушта	Стройинвестальянс	68,1
104	<i>Омега</i>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,7
105	<i>РОЯЛТА</i>	Ялта	ГК ТОЧНО	69,4
106	<i>Курортный клуб Удачное</i>	Алушта	ГК Монолит	76,4
107	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Специализированный застройщик Эдикон	76,6
108	<i>Нео</i>	Красная Зорька	СЗ НЕО	76,7
109	<i>Sky Парк</i>	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
110	<i>SkyPlaza 4.0</i>	Ялта	СЗ Грин Сити	78,7
111	<i>По ул. Красноармейская</i>	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
112	<i>Кедровый</i>	Ялта	СЗ ЧСК	106,7
113	<i>Park Plaza</i>	Алушта	Перспектива	116,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Царский берег</i>	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	СЗ Южная Аркадия	118,5
115	<i>Миндаль</i>	Ялта	СЗ Исток	125,1
116	<i>Ш. Дворцовое, 34</i>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог				48,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		