

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

апрель 2025

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2025

679 594

+24,8% к апрелю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 542

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2025

Банк России

297

+45,6% к февралю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2025

45,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2025

СберИндекс

124 509

-2,4% к марту 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,2%

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2025

Банк России

3,89

-2,12 п.п. к февралю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на апрель 2025 года выявлено **89 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 851 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **679 594 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

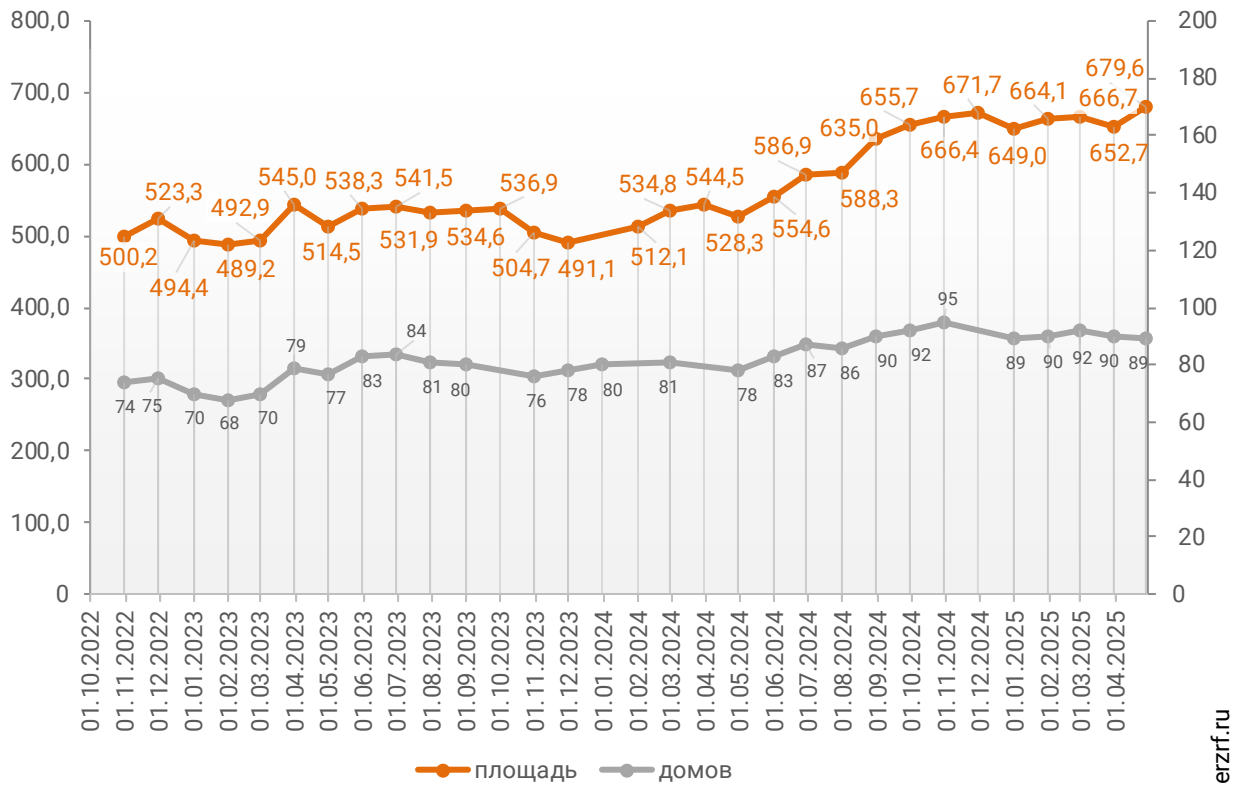
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	89	100%	14 851	100%	679 594	100%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Архангельской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	45	50,6%	8 713	58,7%	395 066	58,1%
Северодвинск	35	39,3%	5 524	37,2%	251 403	37,0%
Котласский	6	6,7%	453	3,1%	24 094	3,5%
Котлас	6	6,7%	453	3,1%	24 094	3,5%
Мирный	1	1,1%	53	0,4%	3 468	0,5%
Новодвинск	1	1,1%	68	0,5%	3 414	0,5%
Коряжма	1	1,1%	40	0,3%	2 149	0,3%
	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (58,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

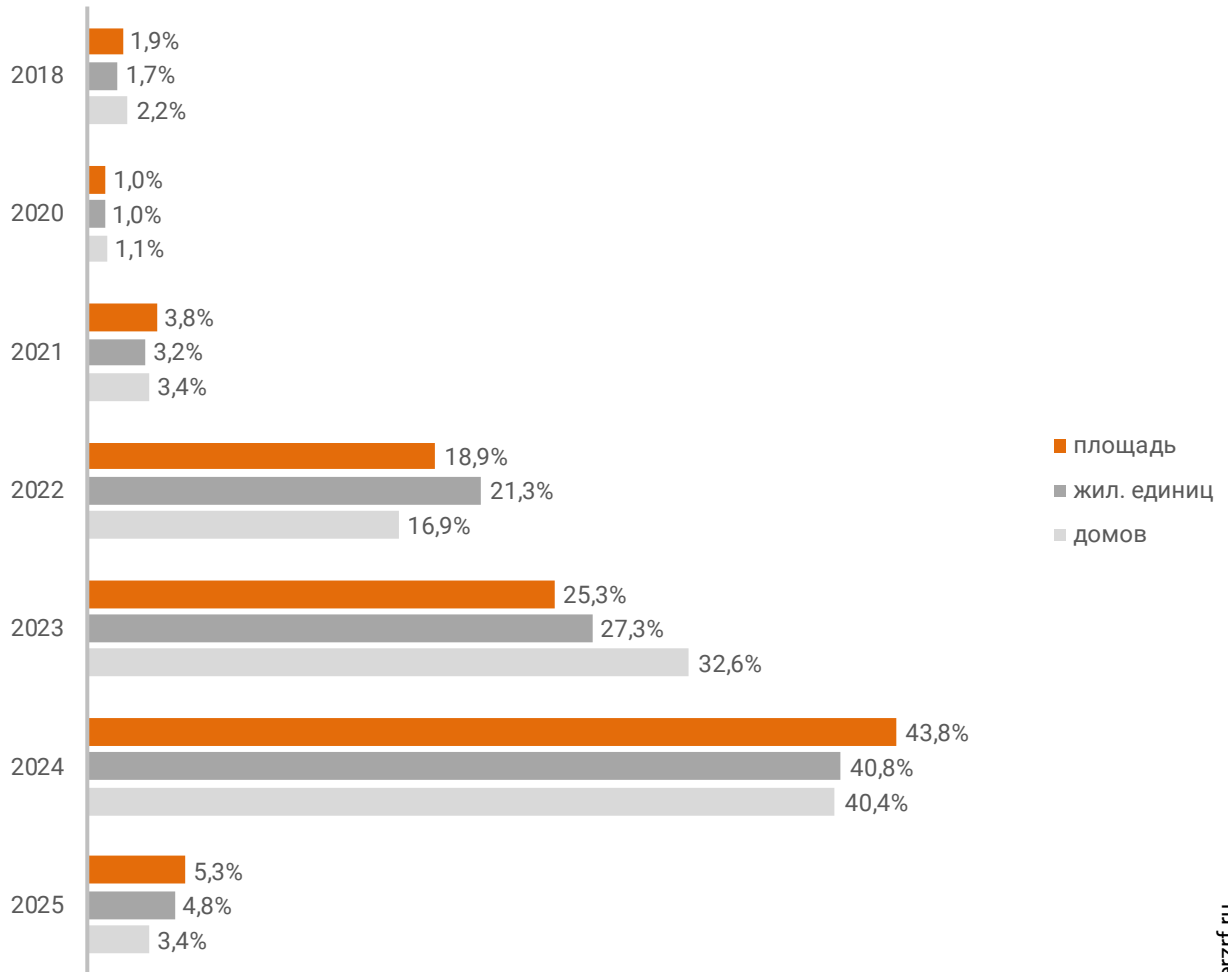
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	2,2%	253	1,7%	13 164	1,9%
2020	1	1,1%	143	1,0%	6 917	1,0%
2021	3	3,4%	470	3,2%	25 661	3,8%
2022	15	16,9%	3 166	21,3%	128 242	18,9%
2023	29	32,6%	4 056	27,3%	171 903	25,3%
2024	36	40,4%	6 055	40,8%	297 525	43,8%
2025	3	3,4%	708	4,8%	36 182	5,3%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

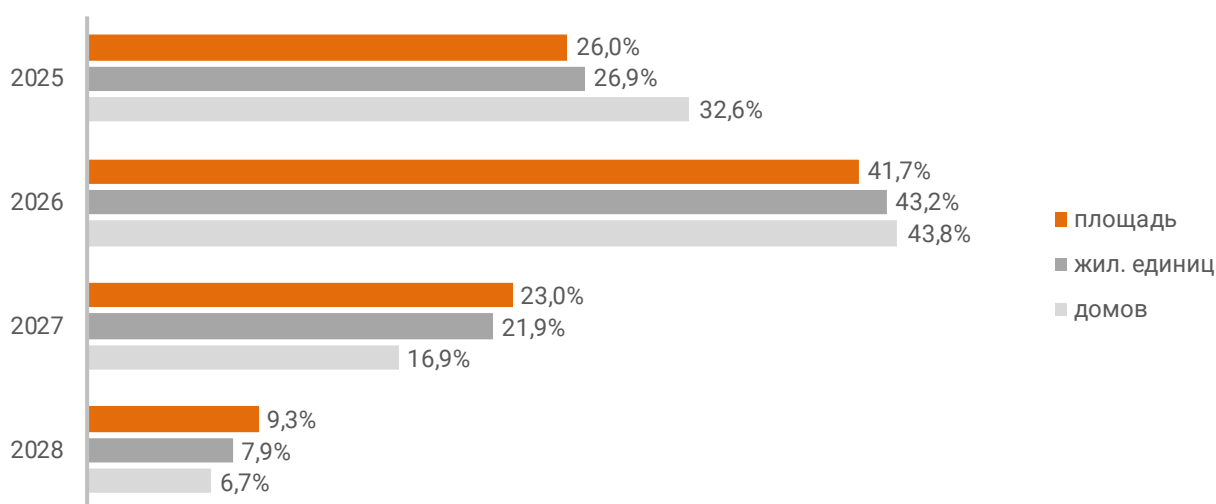
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	29	32,6%	3 998	26,9%	176 764	26,0%
2026	39	43,8%	6 414	43,2%	283 393	41,7%
2027	15	16,9%	3 259	21,9%	156 277	23,0%
2028	6	6,7%	1 180	7,9%	63 160	9,3%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 176 764 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	176 764	2020	6 880	3,9%
		2021	6 284	3,6%
		2024	9 946	5,6%
		2025	2 206	1,2%
2026	283 393	2024	20 167	7,1%
Общий итог	679 594		45 483	6,7%

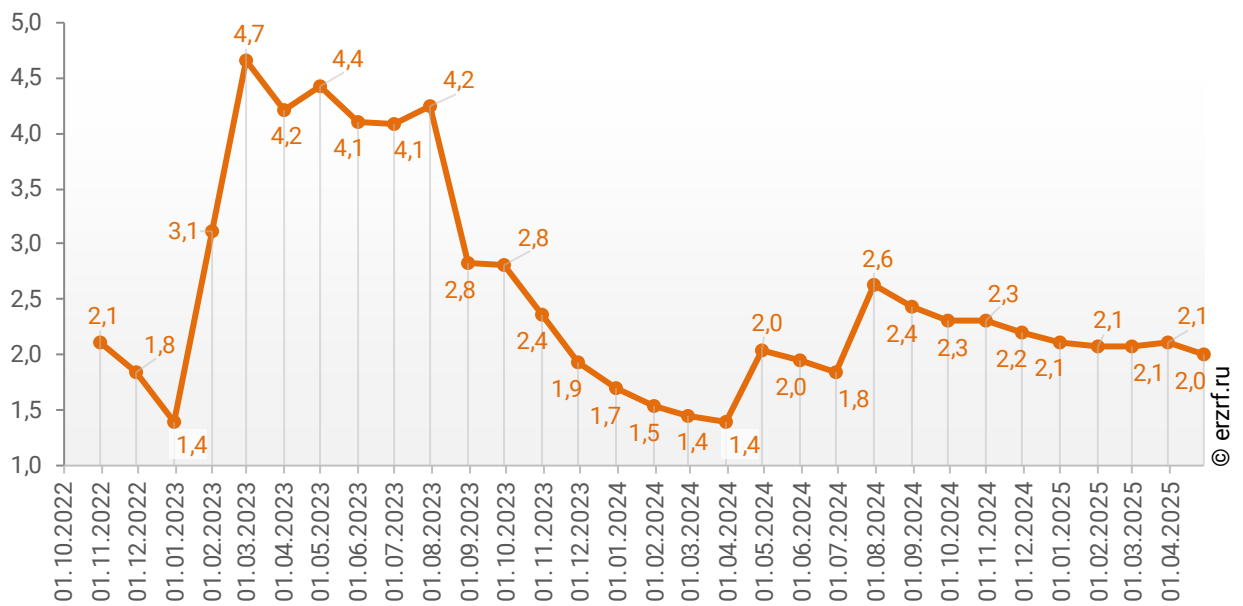
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (20 167 м²), что составляет 7,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на апрель 2025 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



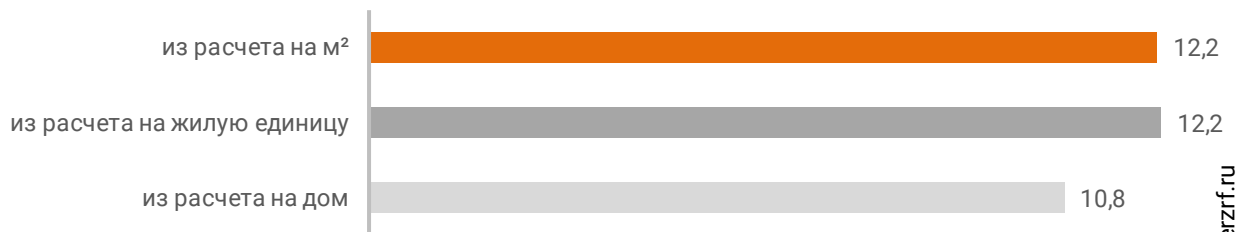
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

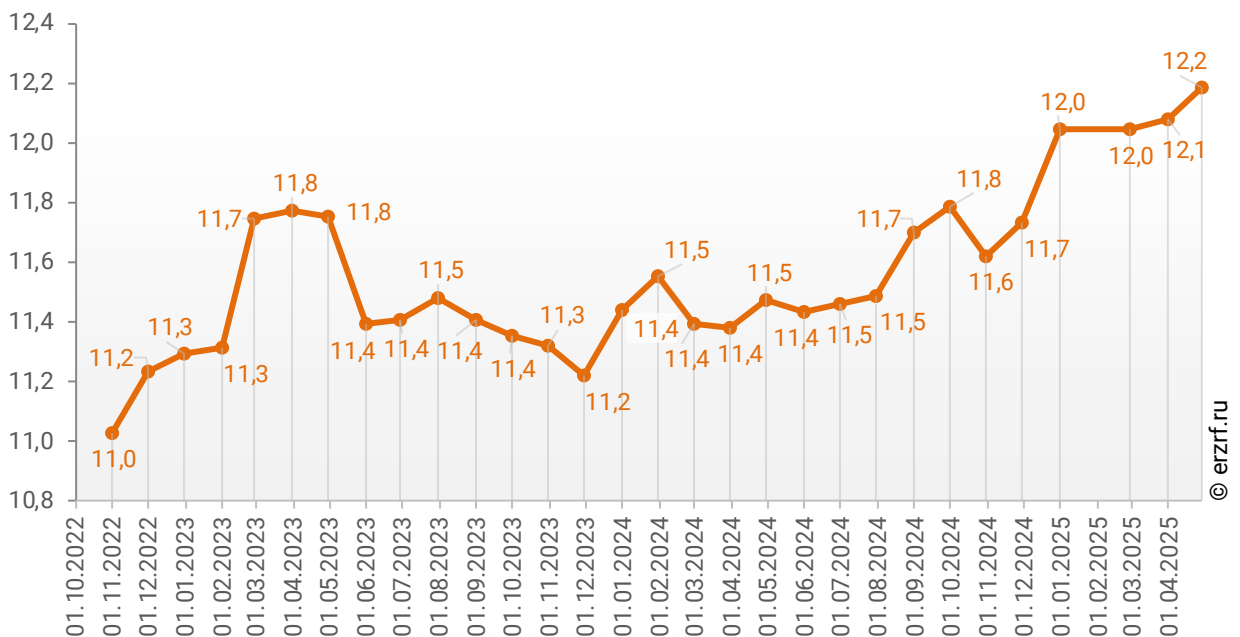


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

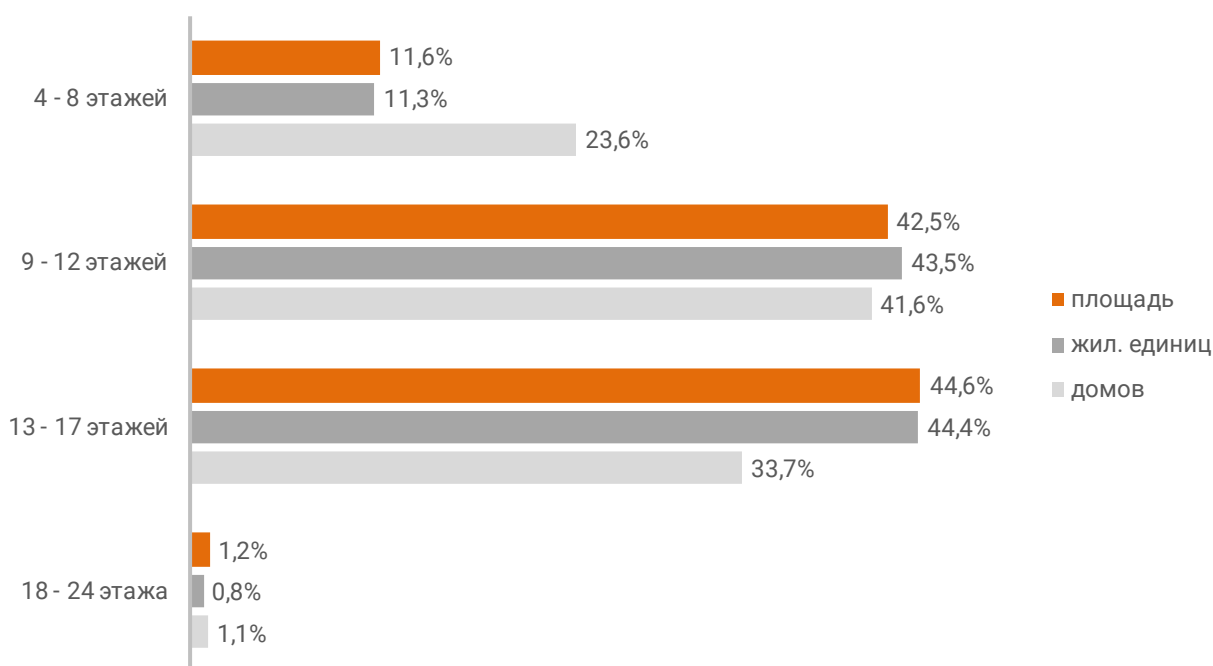
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	21	23,6%	1 673	11,3%	79 127	11,6%
9 - 12 этажей	37	41,6%	6 455	43,5%	289 119	42,5%
13 - 17 этажей	30	33,7%	6 600	44,4%	302 897	44,6%
18 - 24 этажа	1	1,1%	123	0,8%	8 451	1,2%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солярис», застройщик «СЗ Еврострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СЗ Еврострой</i>	многоквартирный дом	Солярис
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	City Towers
2	17	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон MySky
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон SAGE
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон Shine
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон Нагорная
		<i>СЗ Профстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Первомайская
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка
3	16	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-2
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-3
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Форт
		<i>ПСФ Инстрой</i>	многоквартирный дом	Красноармейский
		<i>СЗ А6440</i>	многоквартирный дом	Квартал А6440
		<i>СЗ Капиталстрой</i>	многоквартирный дом	Среда обитания
4	15	<i>СЗ ЖК на Московском</i>	многоквартирный дом	СТЕЛС
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-3
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-4
5	13	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-5
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-6
		<i>ГК СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Ясный
		<i>СЗ Новый город</i>	многоквартирный дом	Новый город

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Сосновка-2», застройщик «ГК СМК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

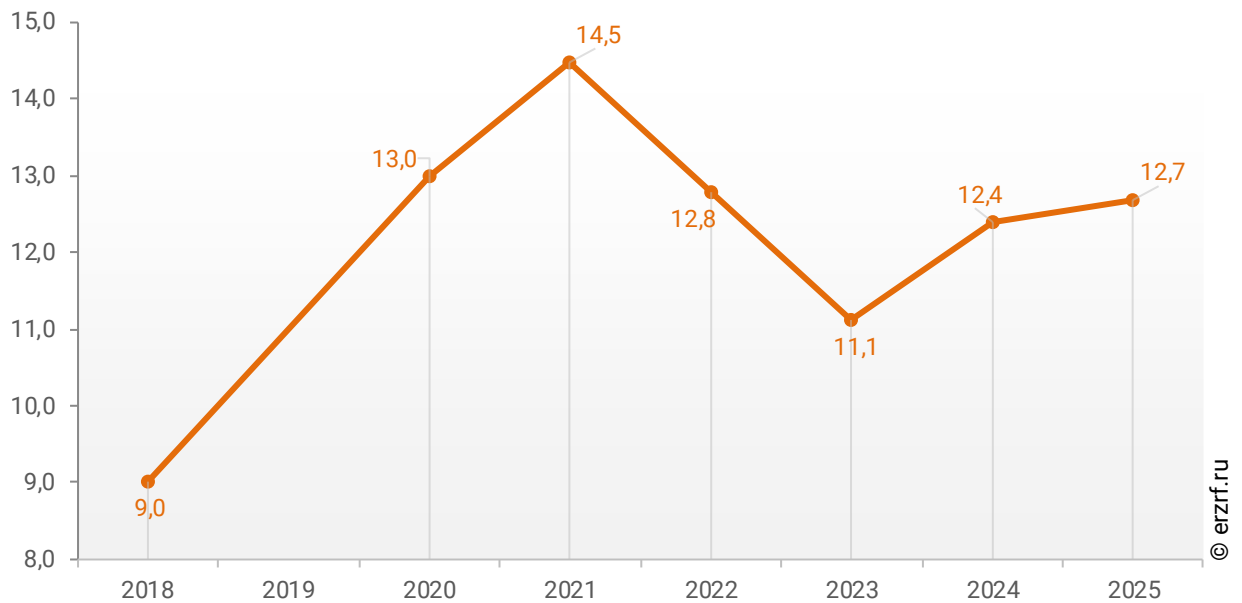
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 311	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-2
2	18 399	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	City Towers
3	18 364	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-3
4	17 522	<i>СЗ Новый район</i>	многоквартирный дом	93 Серия
5	16 576	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	АКВАРТАЛ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

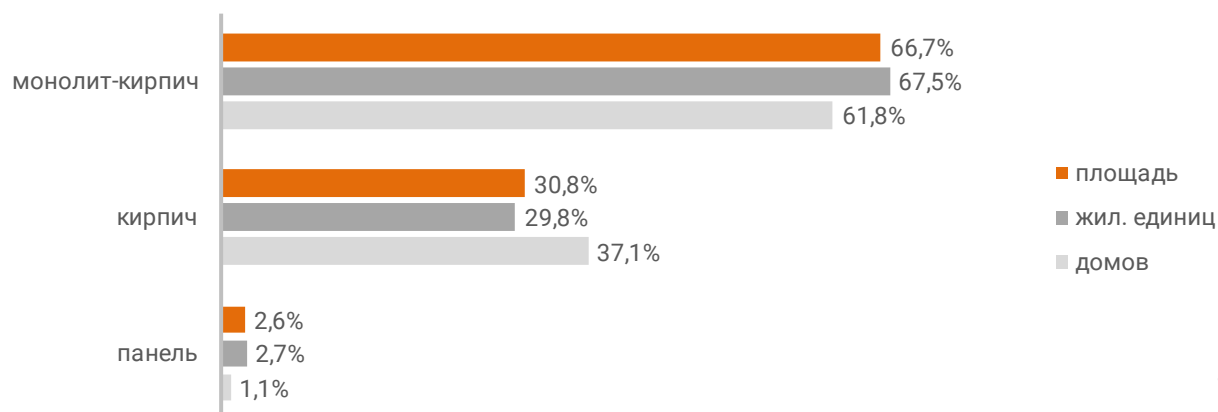
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	55	61,8%	10 023	67,5%	453 001	66,7%
кирпич	33	37,1%	4 420	29,8%	209 071	30,8%
панель	1	1,1%	408	2,7%	17 522	2,6%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Гистограмма 5

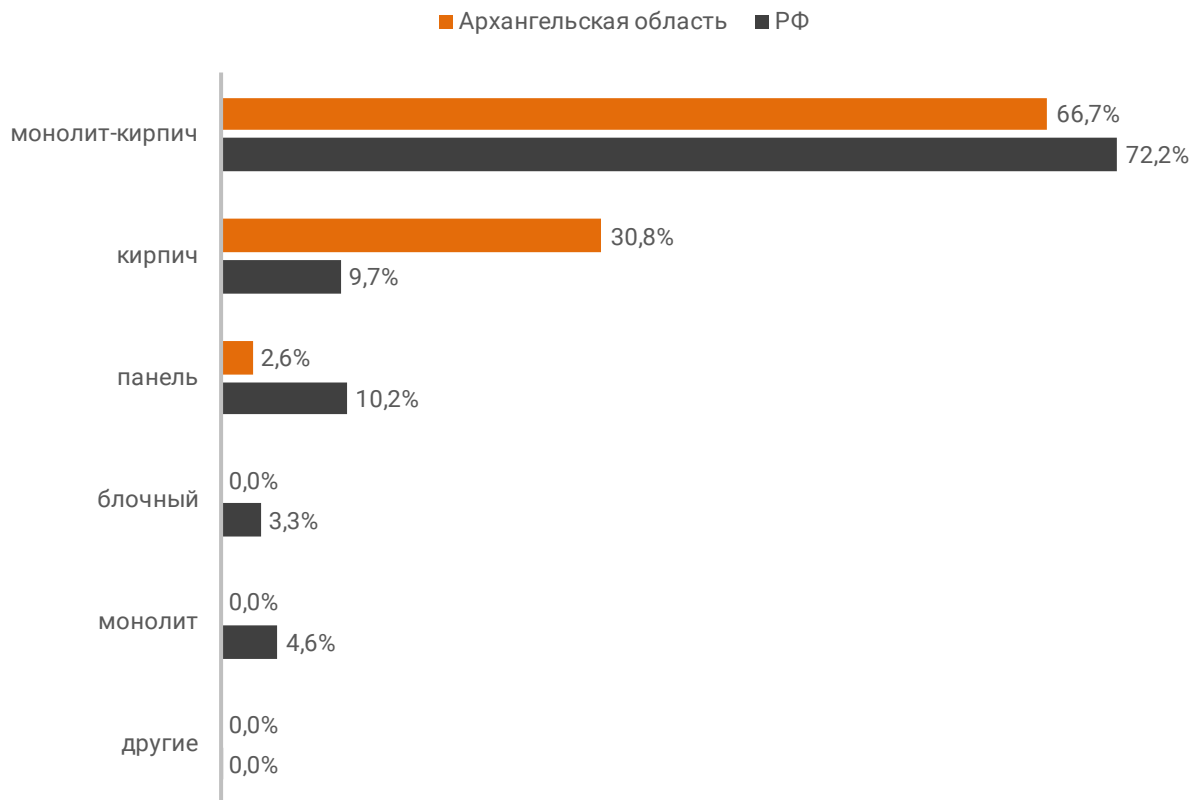
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	53,9%	8 929	60,1%	406 711	59,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	32,6%	3 863	26,0%	178 441	26,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	7,9%	1 052	7,1%	44 975	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,4%	470	3,2%	25 661	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	408	2,7%	17 522	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	129	0,9%	6 284	0,9%
Общий итог	89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2025 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 53 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на апрель 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	27	30,3%	6 737	45,4%	263 918	38,8%
2	<i>ГК СМК</i>	25	28,1%	3 938	26,5%	212 375	31,3%
3	<i>СЗ ЖК на Московском</i>	3	3,4%	716	4,8%	25 896	3,8%
4	<i>ГК СоюзАрхСтрой</i>	3	3,4%	456	3,1%	23 083	3,4%
5	<i>СЗ Новый район</i>	1	1,1%	408	2,7%	17 522	2,6%
6	<i>Строй Центр</i>	3	3,4%	267	1,8%	15 742	2,3%
7	<i>ГК Лидер</i>	3	3,4%	220	1,5%	12 025	1,8%
8	<i>ГК КРОНЕКС</i>	2	2,2%	180	1,2%	10 579	1,6%
9	<i>СЗ А6440</i>	1	1,1%	158	1,1%	9 205	1,4%
10	<i>СЗ Еврострой</i>	1	1,1%	123	0,8%	8 451	1,2%
11	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,1%	236	1,6%	8 188	1,2%
12	<i>ПСФ Инстрой</i>	1	1,1%	165	1,1%	7 746	1,1%
13	<i>СЗ Капиталстрой</i>	1	1,1%	92	0,6%	6 660	1,0%
14	<i>СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС</i>	1	1,1%	144	1,0%	6 532	1,0%
15	<i>СЗ Москабельстрой</i>	1	1,1%	82	0,6%	5 659	0,8%
16	<i>СЗ Строитель Севера</i>	1	1,1%	120	0,8%	5 620	0,8%
17	<i>СЗСЗК</i>	1	1,1%	88	0,6%	4 620	0,7%
18	<i>СК Регион</i>	1	1,1%	68	0,5%	4 332	0,6%
19	<i>СЗ Новый город</i>	1	1,1%	53	0,4%	3 468	0,5%
20	<i>СЗ Новострой Трейд</i>	1	1,1%	64	0,4%	3 464	0,5%
21	<i>СЗ ВК-ИНВЕСТ</i>	1	1,1%	68	0,5%	3 414	0,5%
22	<i>СЗ Спецстройпроект</i>	1	1,1%	48	0,3%	2 769	0,4%
23	<i>ГК Прогресс-строй</i>	1	1,1%	80	0,5%	2 637	0,4%
24	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	1	1,1%	72	0,5%	2 601	0,4%
25	<i>СЗ Силбет</i>	1	1,1%	54	0,4%	2 408	0,4%
26	<i>СЗ Рост-Активное освоение</i>	1	1,1%	44	0,3%	2 244	0,3%
27	<i>СЗ Строй-Индустрия</i>	1	1,1%	45	0,3%	2 206	0,3%
28	<i>КСК</i>	1	1,1%	40	0,3%	2 149	0,3%
29	<i>СК СБК</i>	1	1,1%	45	0,3%	2 117	0,3%
30	<i>СЗ Инвестстрой</i>	1	1,1%	40	0,3%	1 964	0,3%
Общий итог		89	100%	14 851	100%	679 594	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Группа Аквилон	263 918	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СМК	212 375	26 414	12,4%	4,9
3	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 896	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК СоюзАрхСтрой	23 083	6 917	30,0%	8,1
5	н/р	СЗ Новый район	17 522	0	0,0%	-
6	н/р	Строй Центр	15 742	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК Лидер	12 025	0	0,0%	-
8	н/р	ГК КРОНЕКС	10 579	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ А6440	9 205	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Еврострой	8 451	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
12	н/р	ПСФ Инстрой	7 746	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Капиталстрой	6 660	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	6 532	6 532	100%	12,0
15	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Строитель Севера	5 620	0	0,0%	-
17	н/р	СЗСЗК	4 620	0	0,0%	-
18	н/р	СК Регион	4 332	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новый город	3 468	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Новострой Трейд	3 464	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ВК-ИНВЕСТ	3 414	3 414	100%	6,0
22	н/р	СЗ Спецстройпроект	2 769	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	2 637	0	0,0%	-
24	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	2 601	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Силбет	2 408	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Рост-Активное освоение	2 244	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Строй-Индустрия	2 206	2 206	100%	9,0
28	н/р	КСК	2 149	0	0,0%	-
29	н/р	СК СБК	2 117	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-
Общий итог			679 594	45 483	6,7%	2,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сосновка-2» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СМК» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 38 622 м².

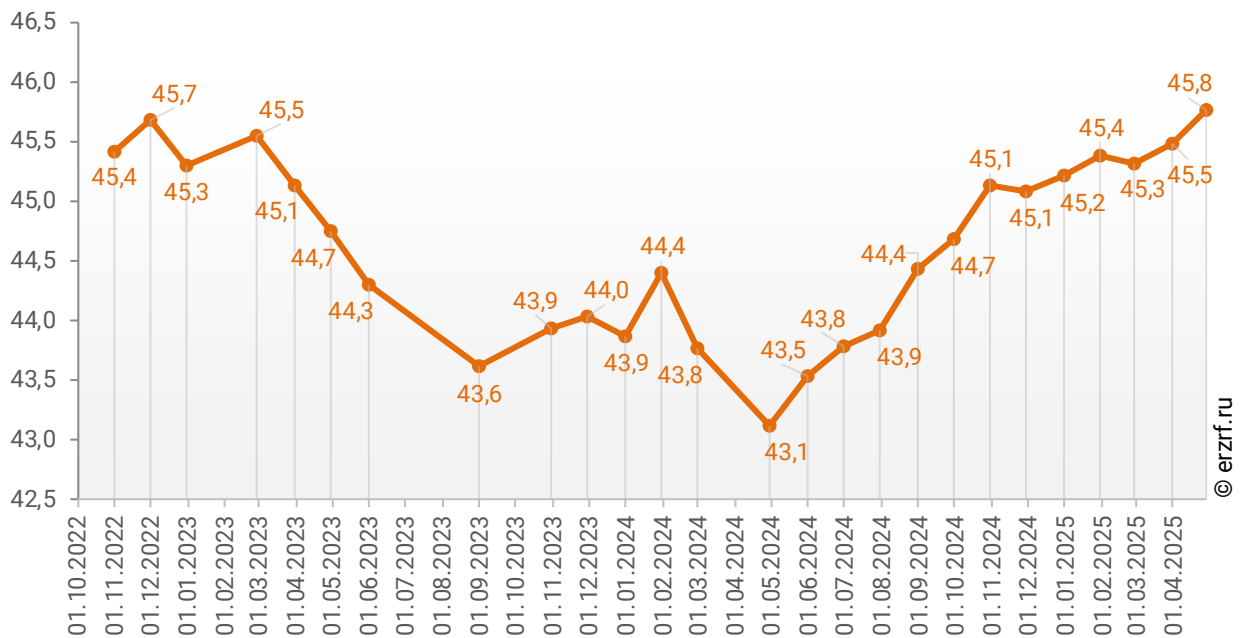
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 45,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

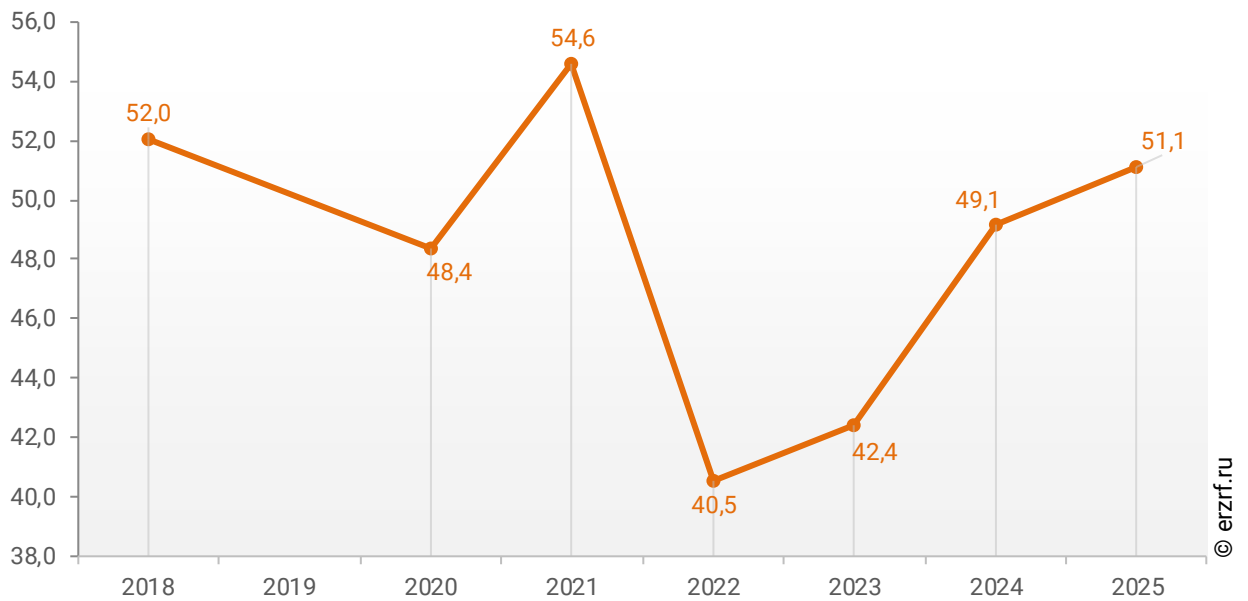
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Капиталстрой» – 72,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Прогресс-строй	33,0
СЗ Профстрой	34,7
ГК ТВОЙ ДОМ	36,1
СЗ ЖК на Московском	36,2
Группа Аквилон	39,2
СЗ Новый район	42,9
СЗ Силбет	44,6
СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
СЗ Строитель Севера	46,8
ПСФ Инстрой	46,9
СК СБК	47,0
СЗ Строй-Индустрия	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
ГК СоюзАрхСтрой	50,6
СЗ Рост-Активное освоение	51,0
СЗСЗК	52,5
КСК	53,7
ГК СМК	53,9
СЗ Новострой Трейд	54,1
ГК Лидер	54,7
СЗ Спецстройпроект	57,7
СЗ А6440	58,3
ГК КРОНЕКС	58,8
Строй Центр	59,0
СК Регион	63,7
СЗ Новый город	65,4
СЗ Еврострой	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
СЗ Капиталстрой	72,4
Общий итог	45,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маленькое счастье» – 33,0 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 104,4 м², застройщик «ГК СМК».

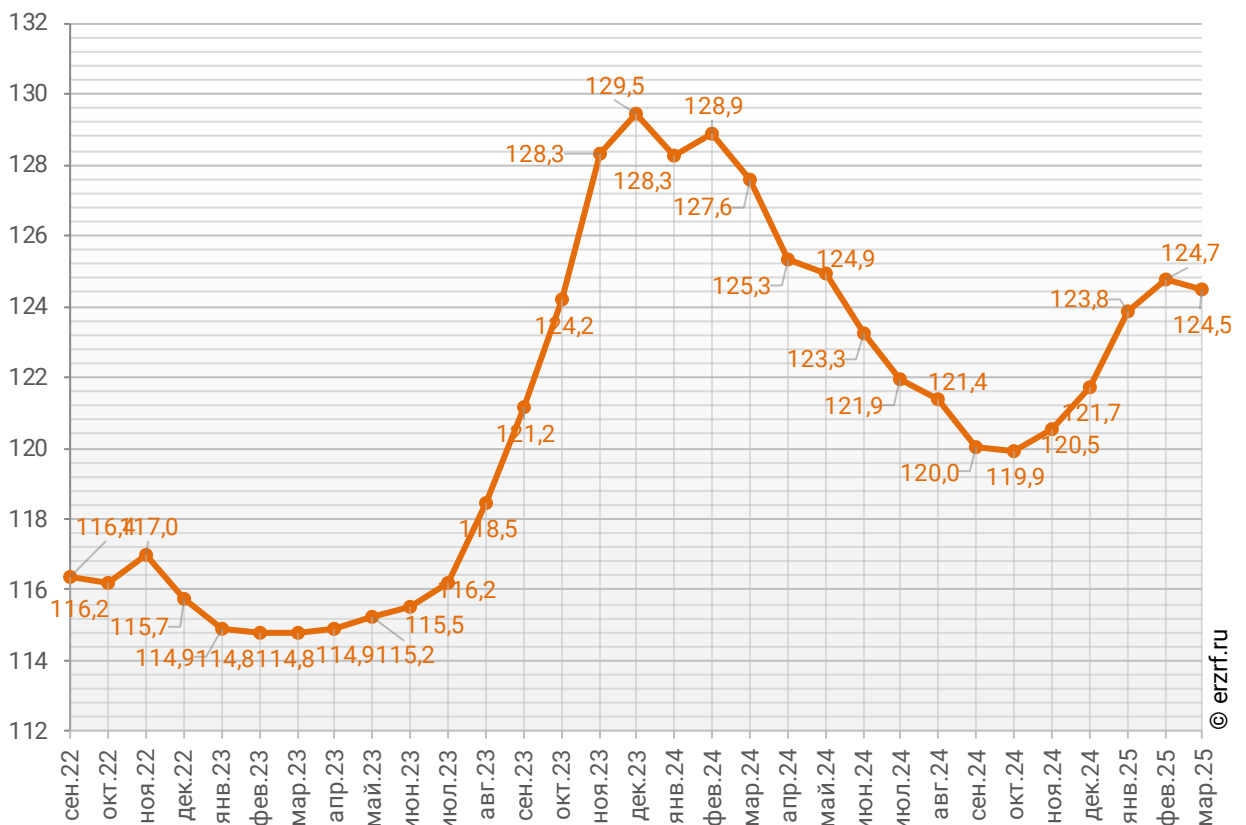
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на март 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 509 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена уменьшилась на 2,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

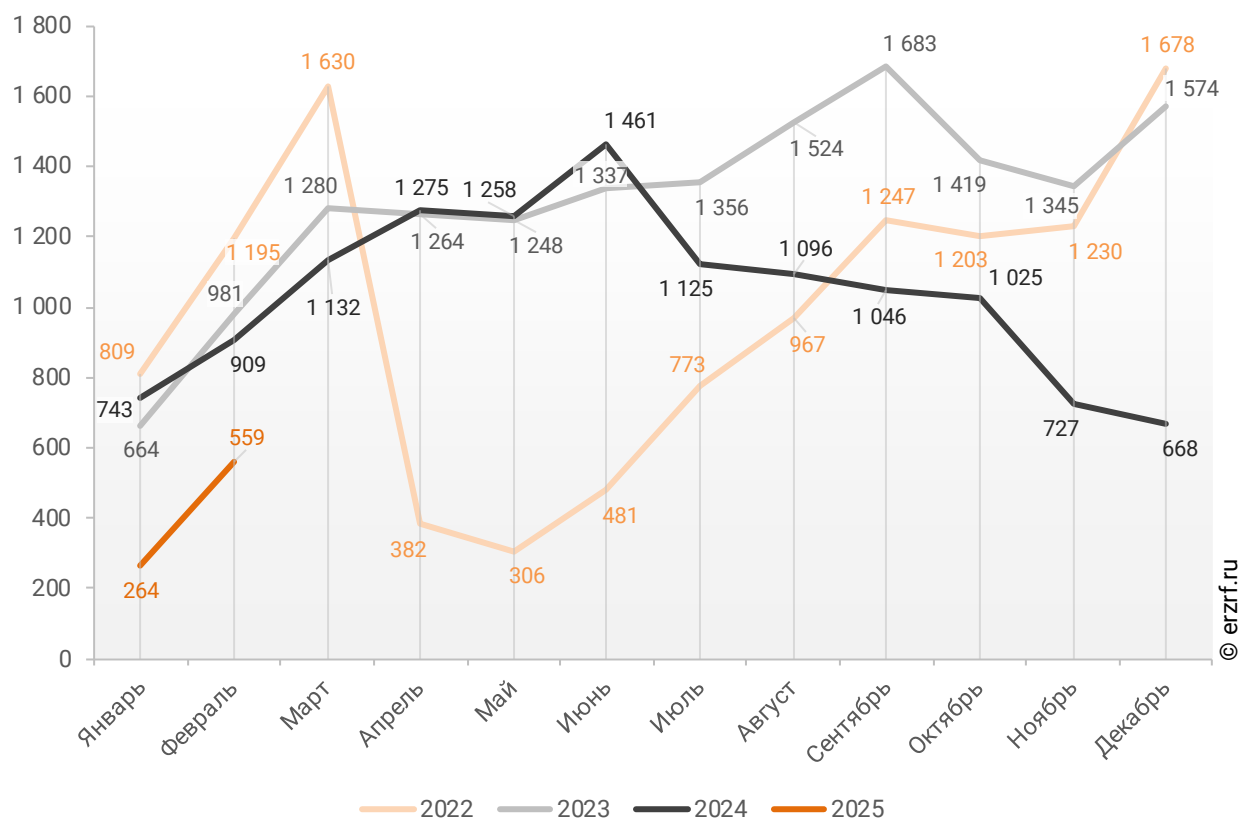
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 823, что на 50,2% меньше уровня 2024 г. (1 652 ИЖК), и на 50,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 645 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

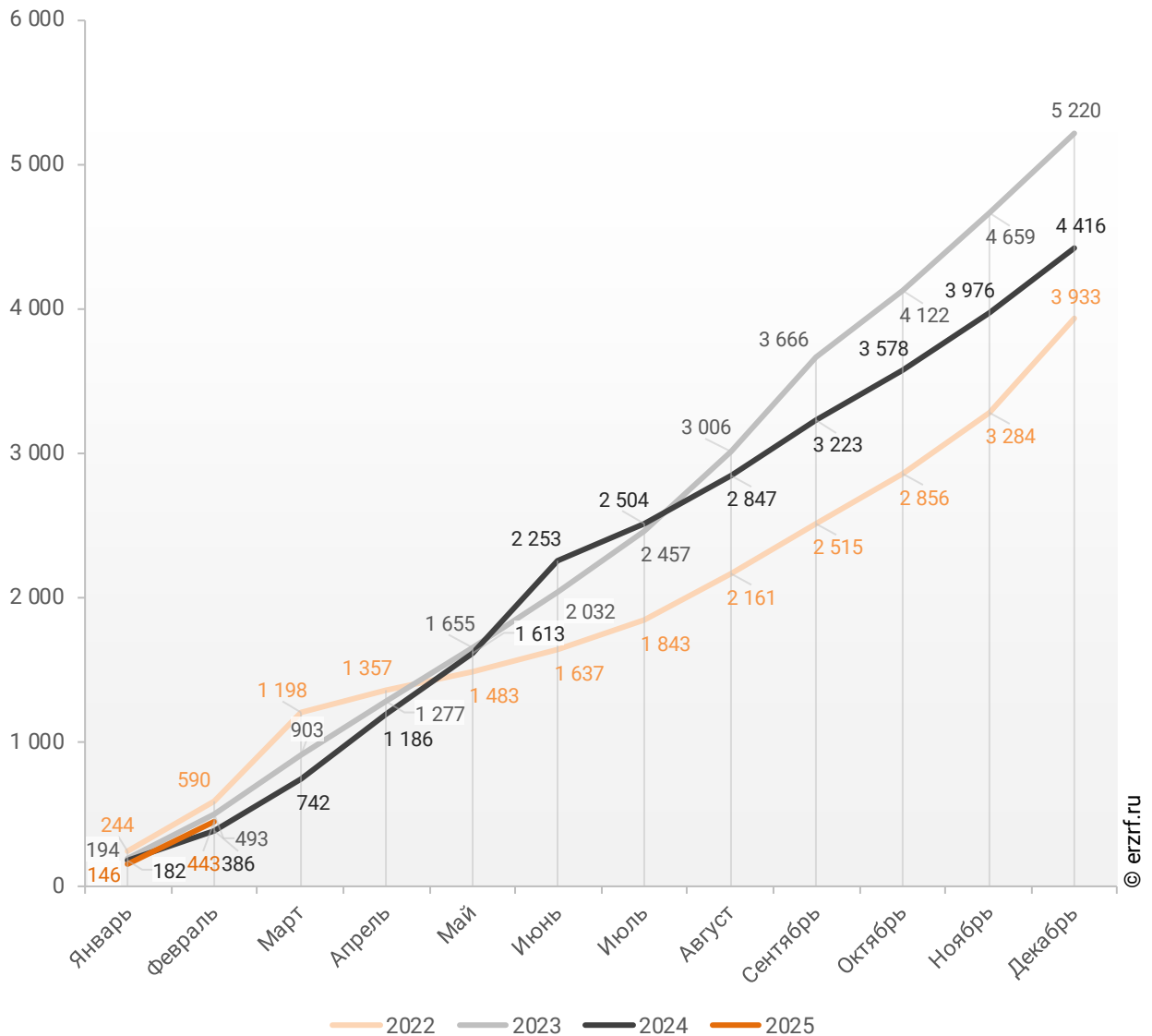


За 2 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 443, что на 14,8% больше, чем в 2024 г. (386 ИЖК), и на 10,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (493 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

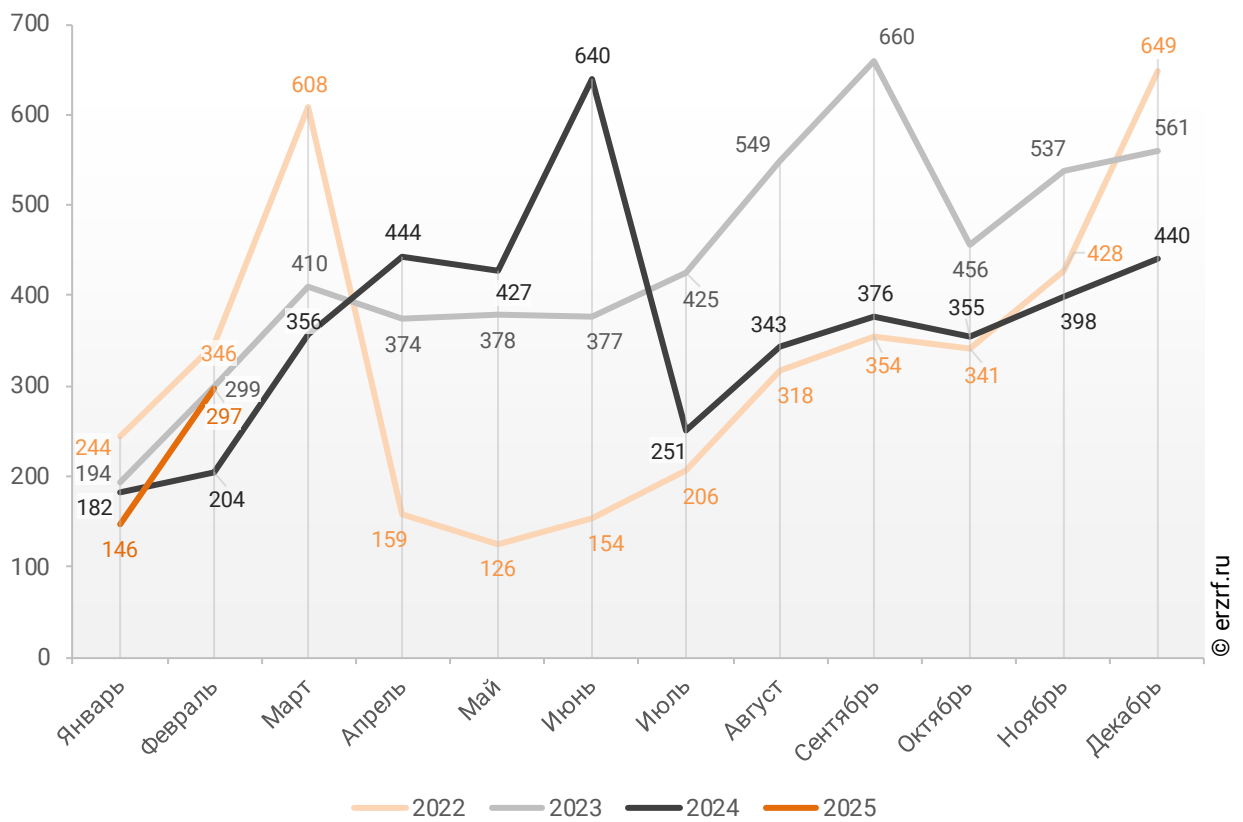


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2025 года увеличилось на 45,6% по сравнению с февралем 2024 года (297 против 204 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

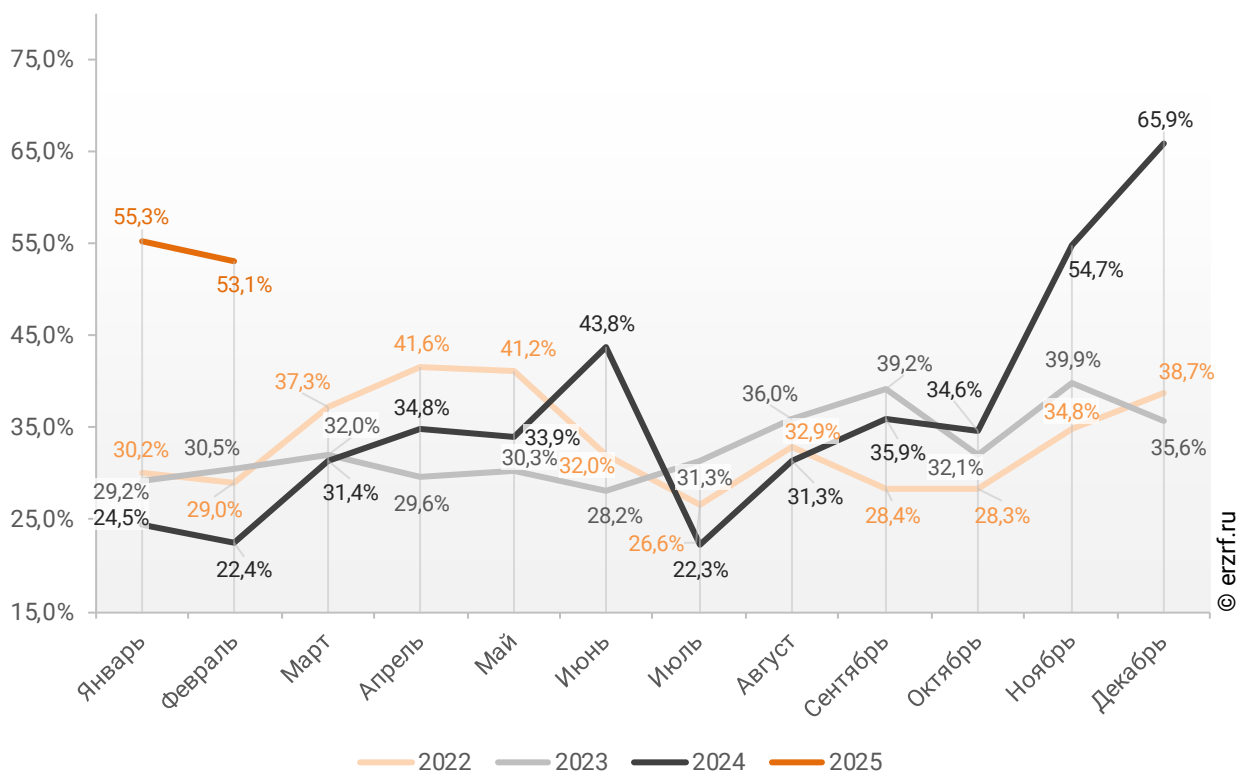


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 53,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 30,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,4%), и на 23,8 п.п. больше уровня 2023 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.



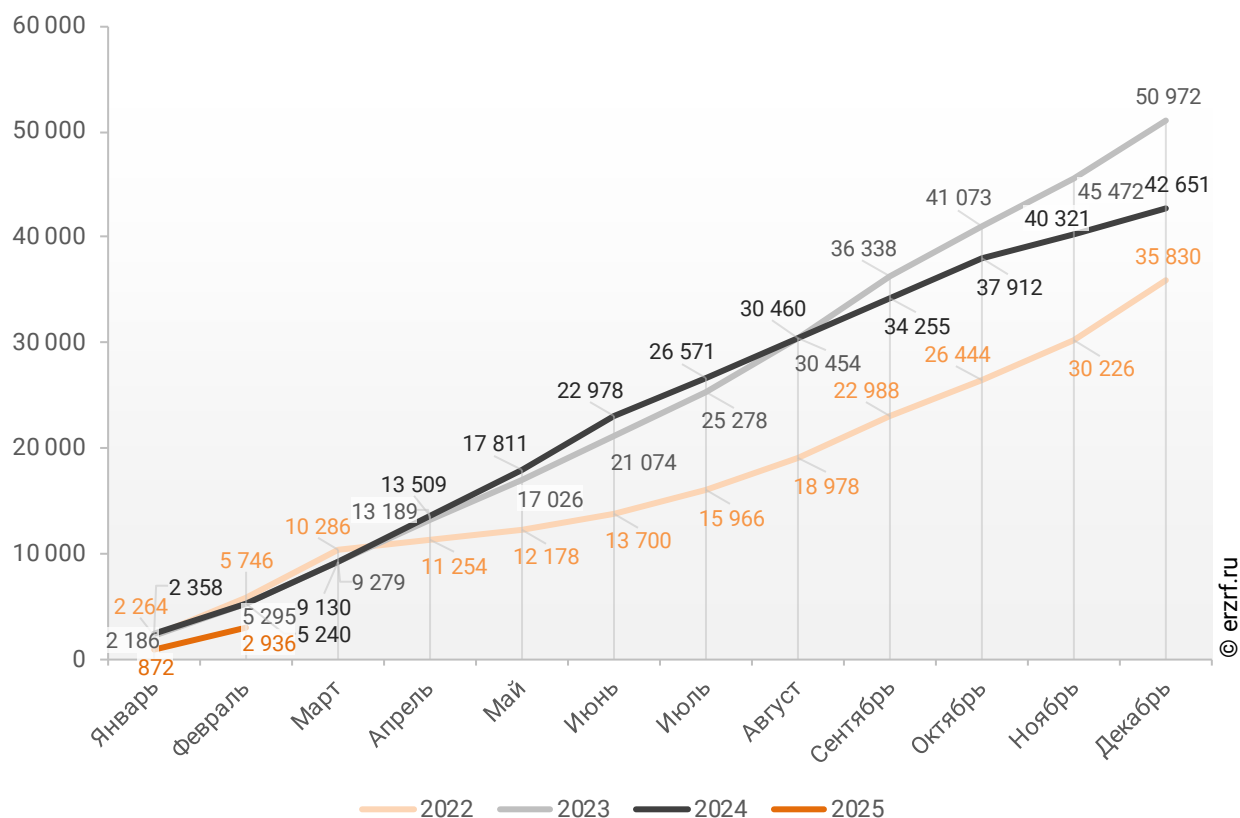
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 2,94 млрд ₽, что на 44,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,24 млрд ₽), и на 44,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

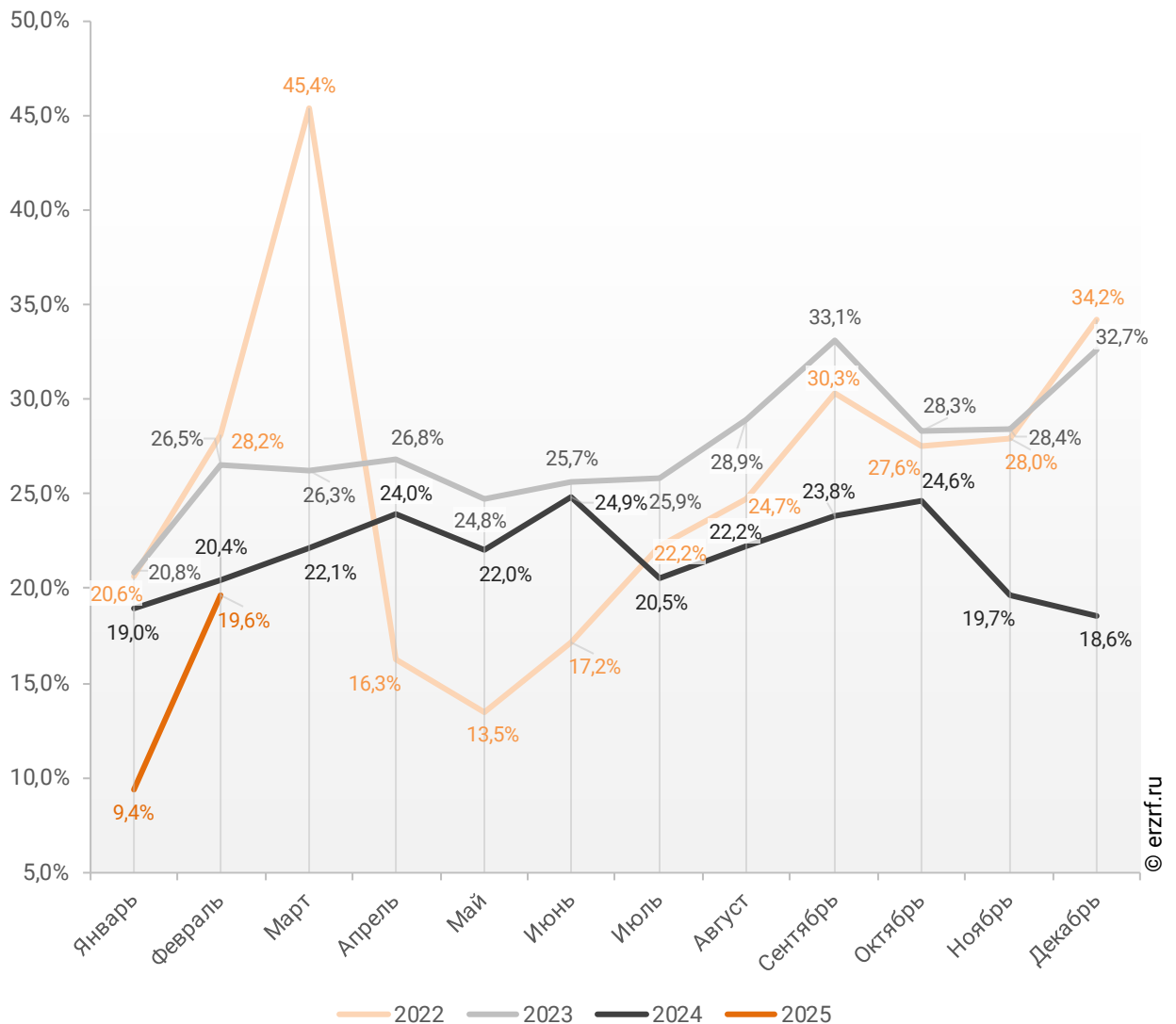


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Архангельской области (19,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,8%, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,8%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

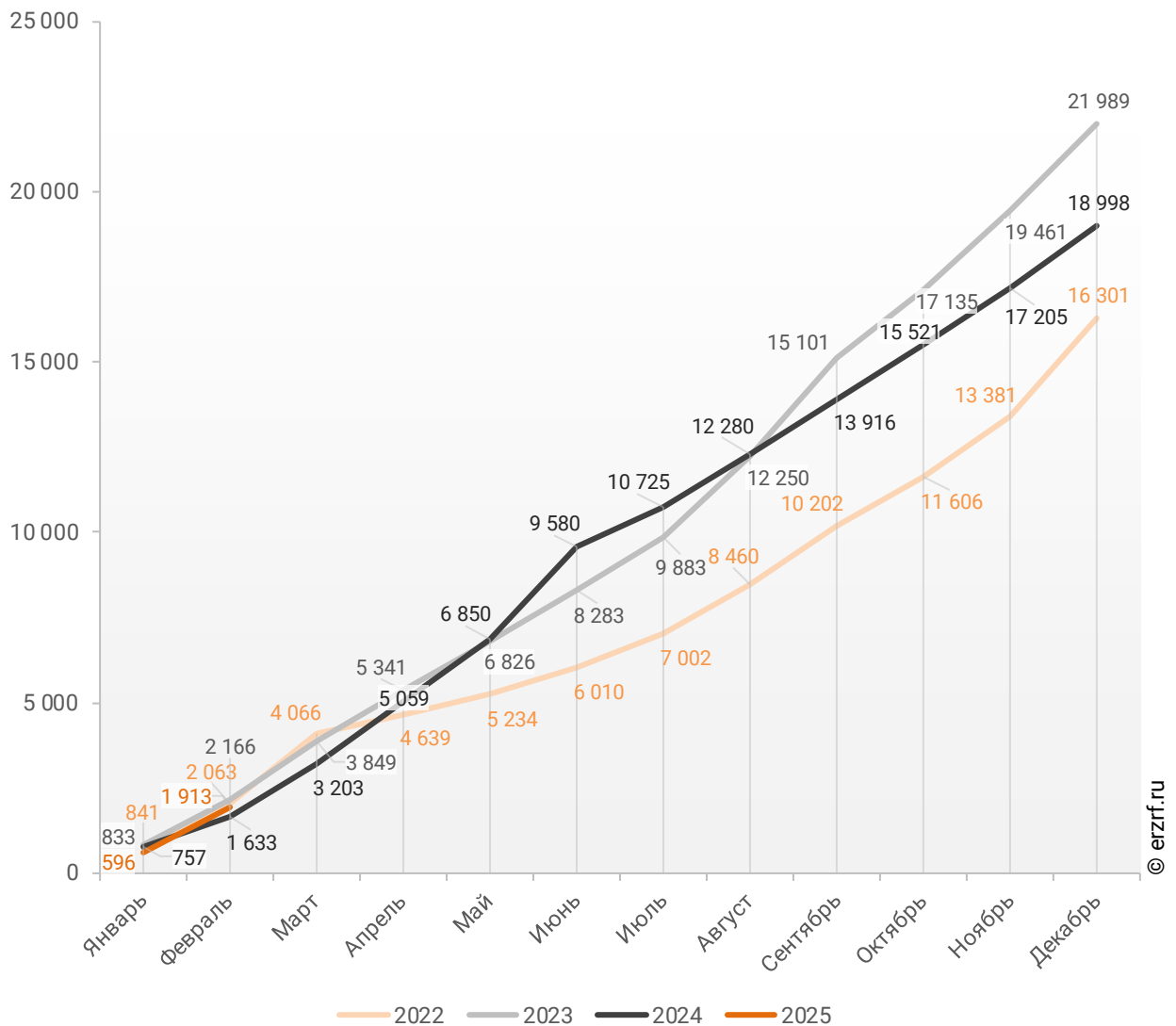


За 2 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 1,91 млрд ₽ (65,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 17,1% больше аналогичного значения 2024 г. (1,63 млрд ₽), и на 11,7% меньше, чем в 2023 г. (2,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2025 г. жителям Архангельской области (19,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2024 г. (6,2%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

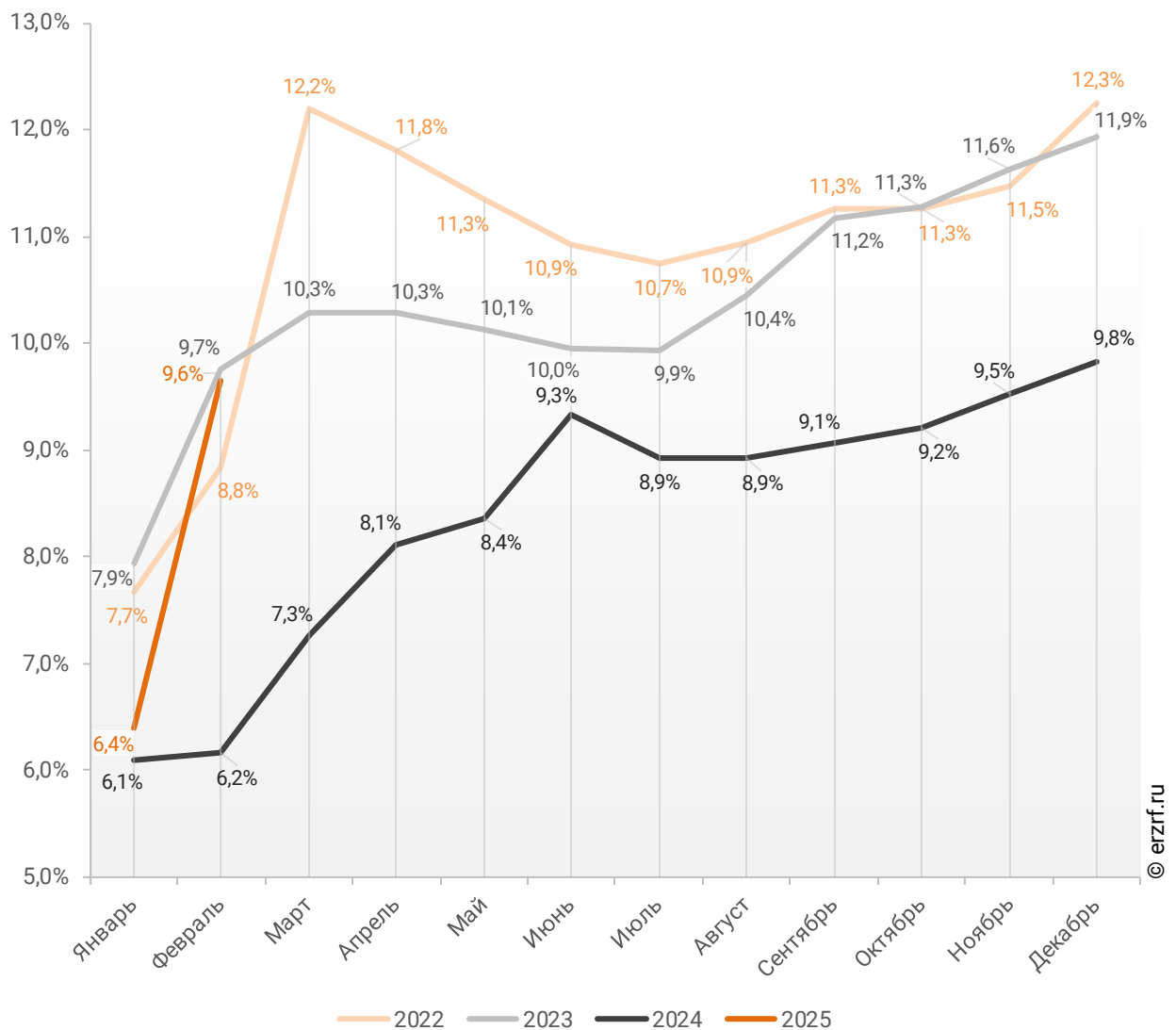
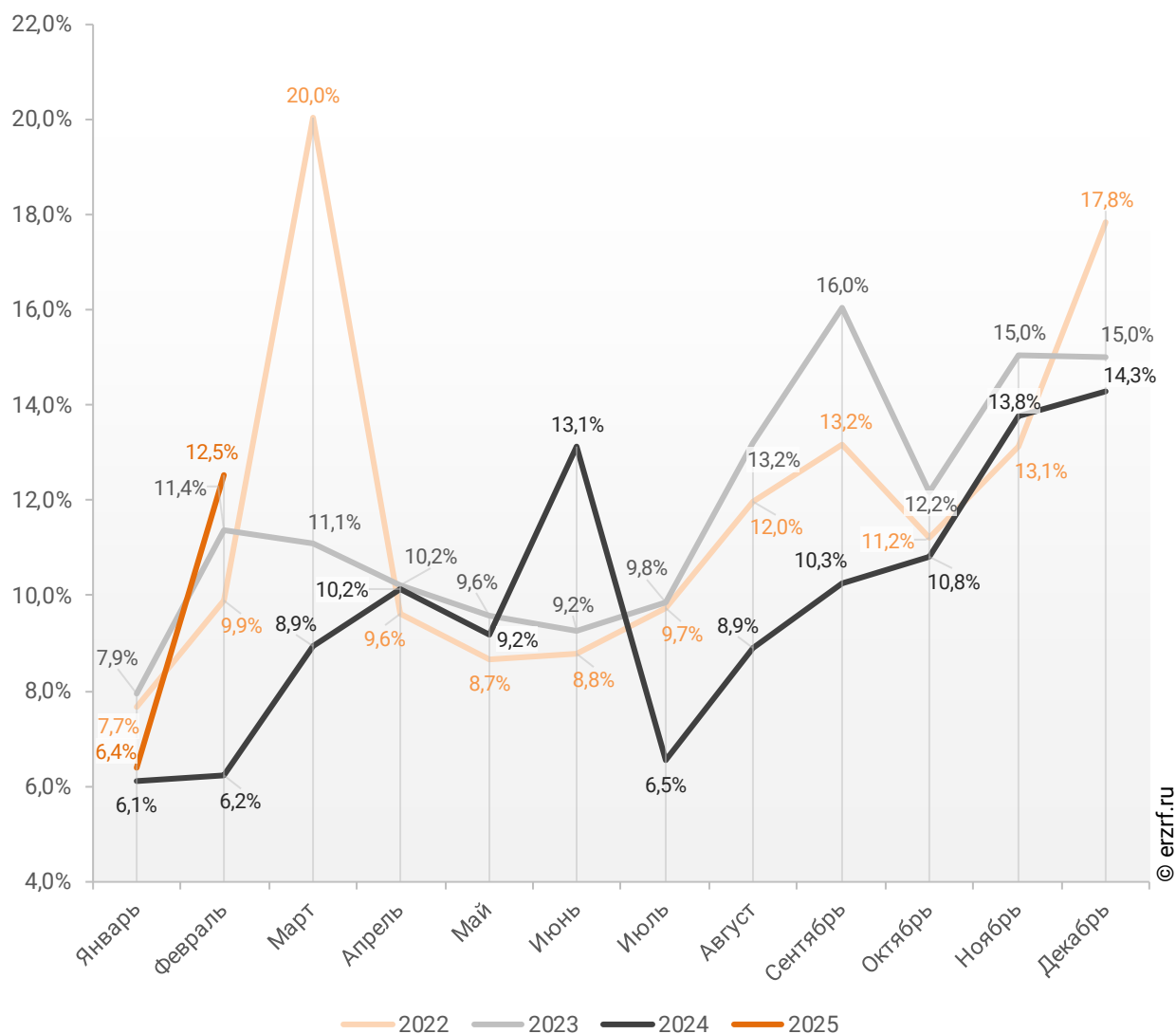


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2022 – 2025 гг.**



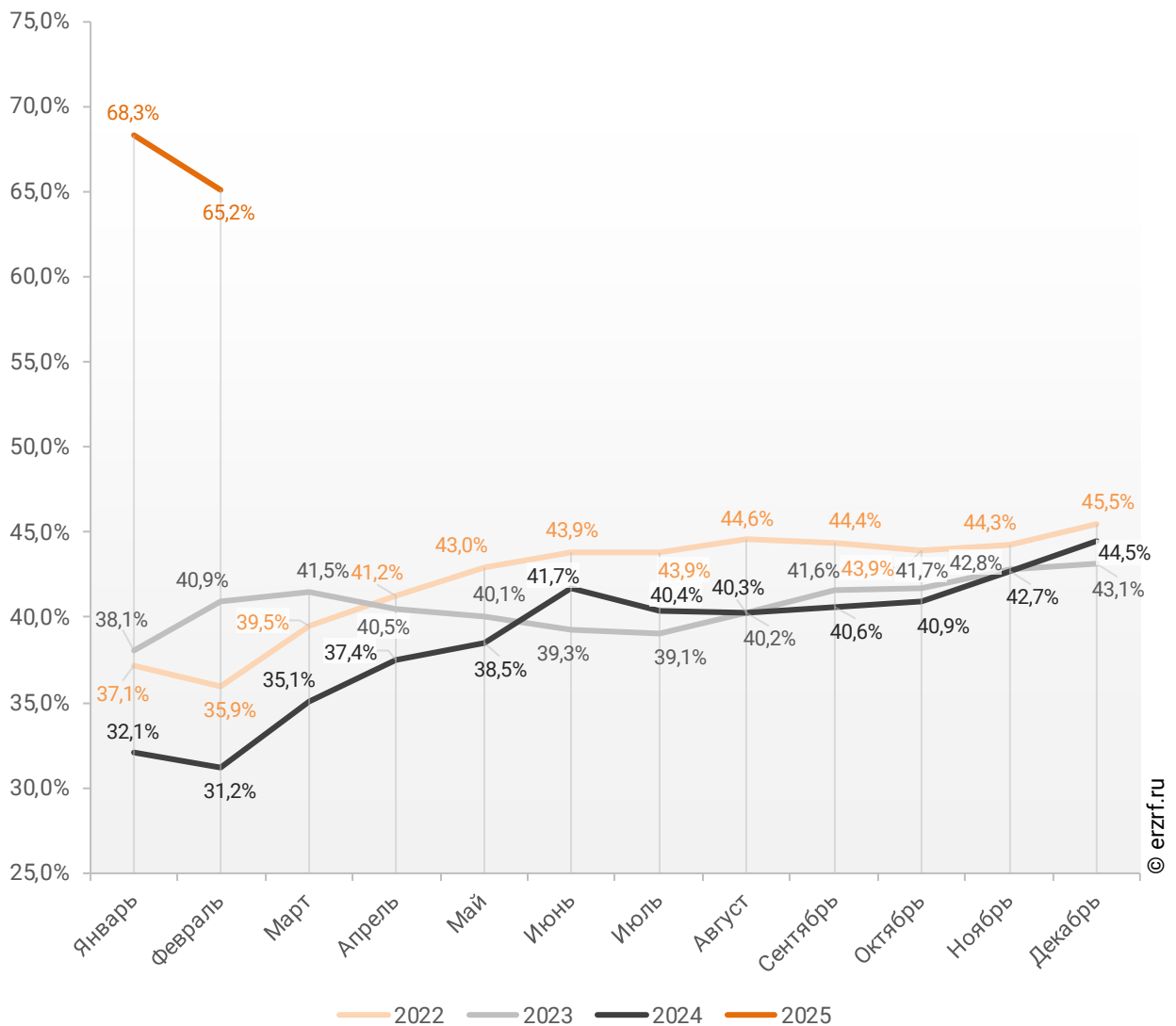
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2025 г., составила 65,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 34,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (31,2%), и на 24,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

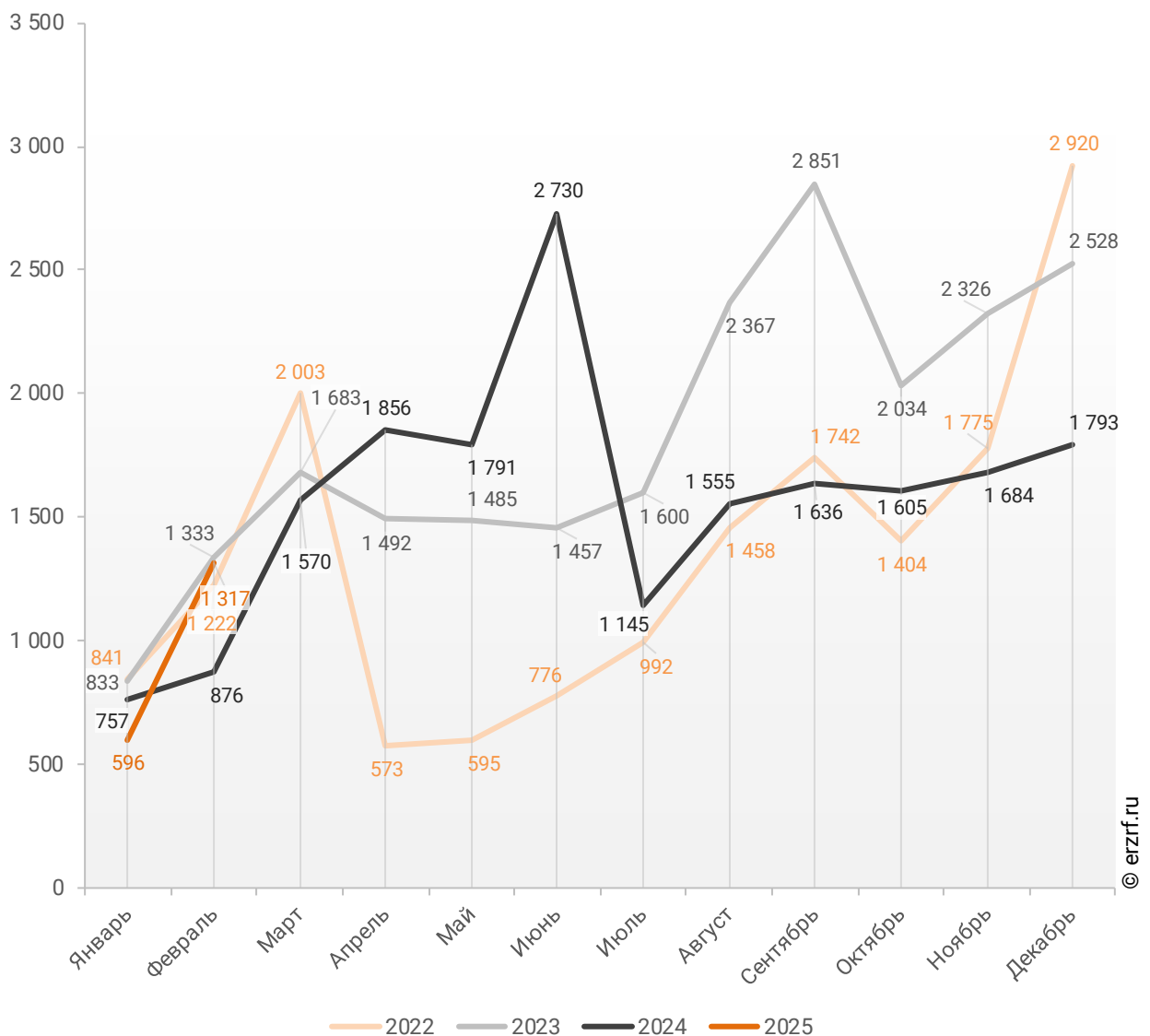


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2025 года, увеличился на 50,3% по сравнению с февралем 2024 года (1,32 млрд ₽ против 876 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

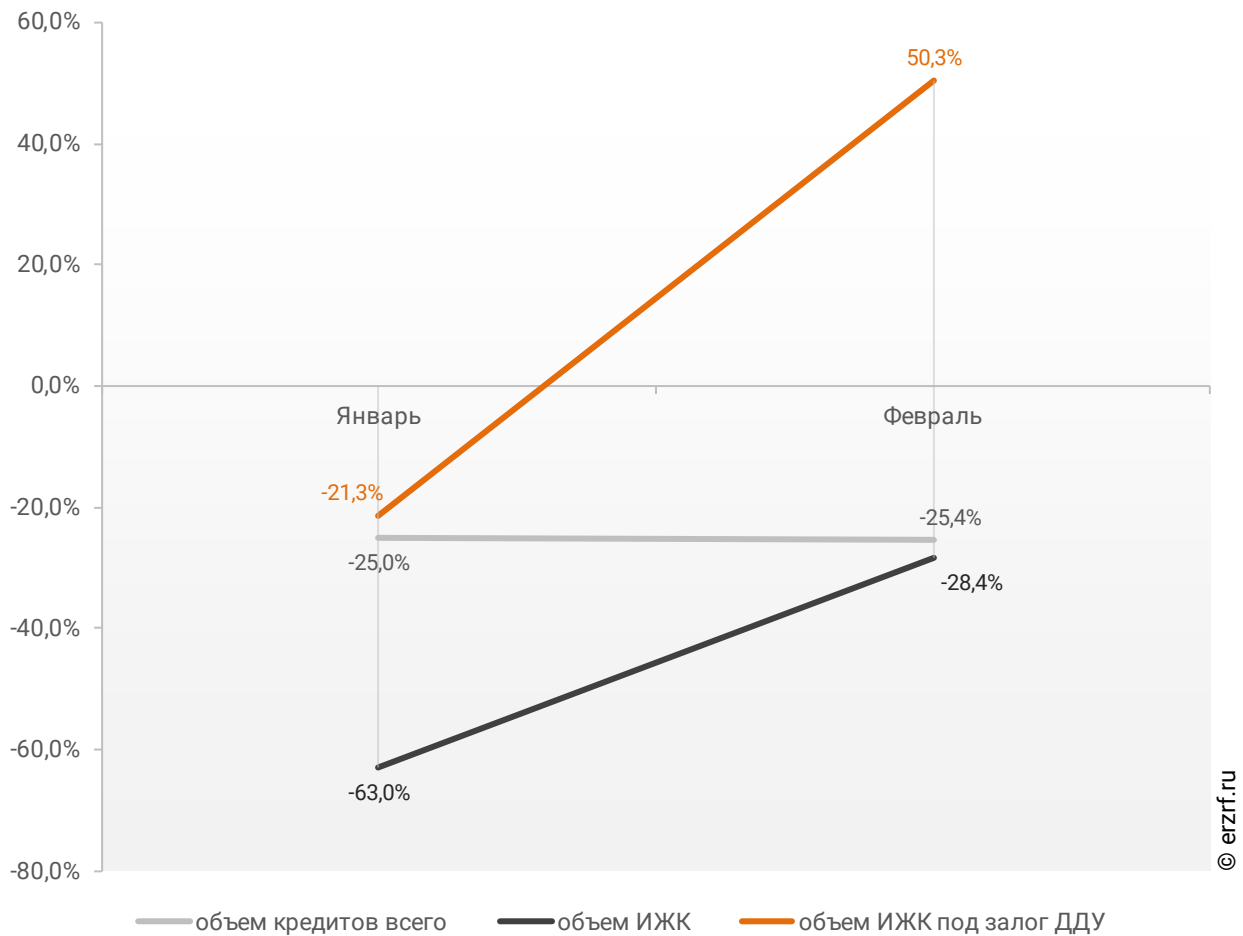
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,3% в феврале 2025 года по сравнению с февралем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,4% (10,51 млрд ₹ против 14,09 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,4% (2,06 млрд ₹ против 2,88 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,2%.

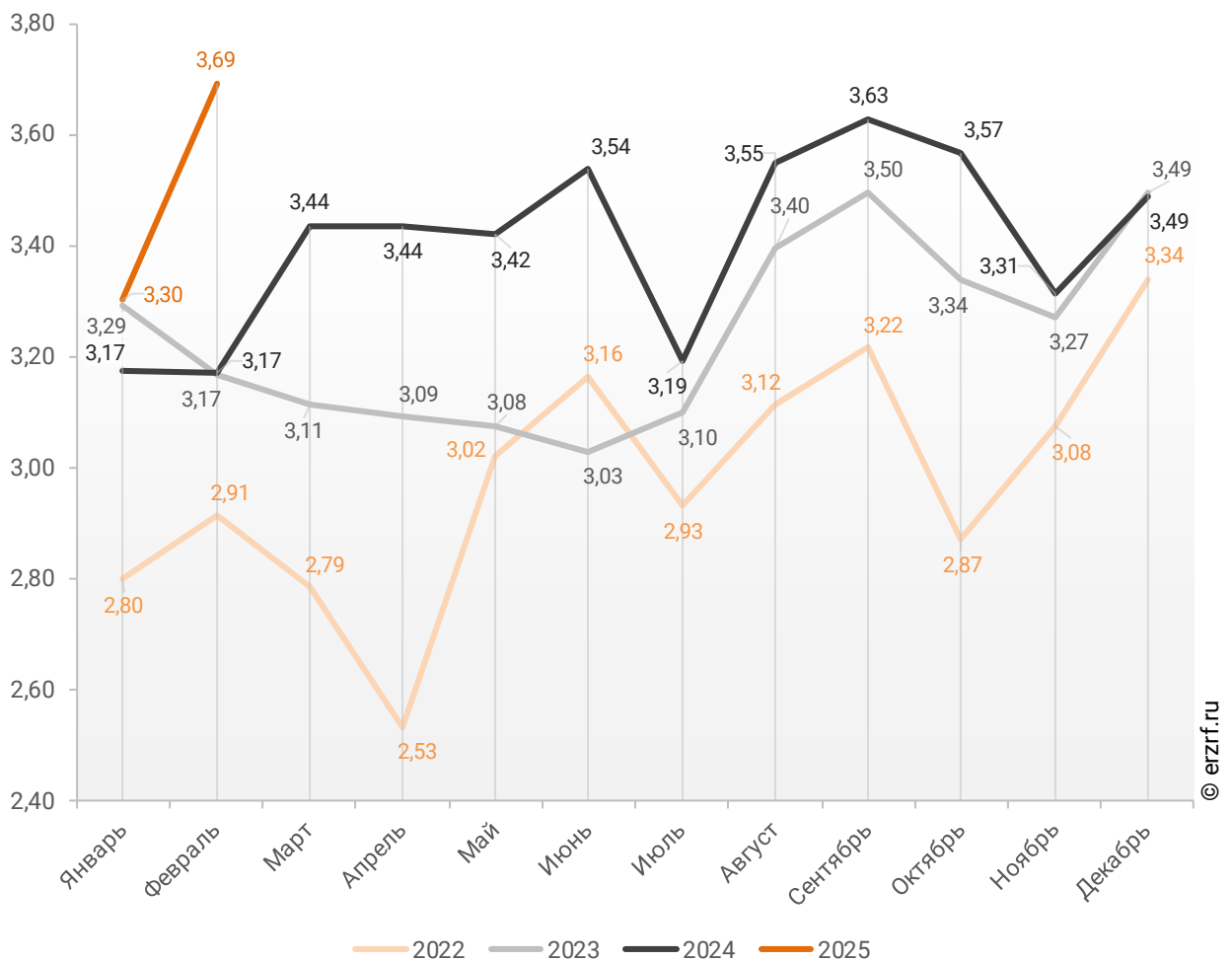
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2025 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,69 млн ₽, что на 16,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,17 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

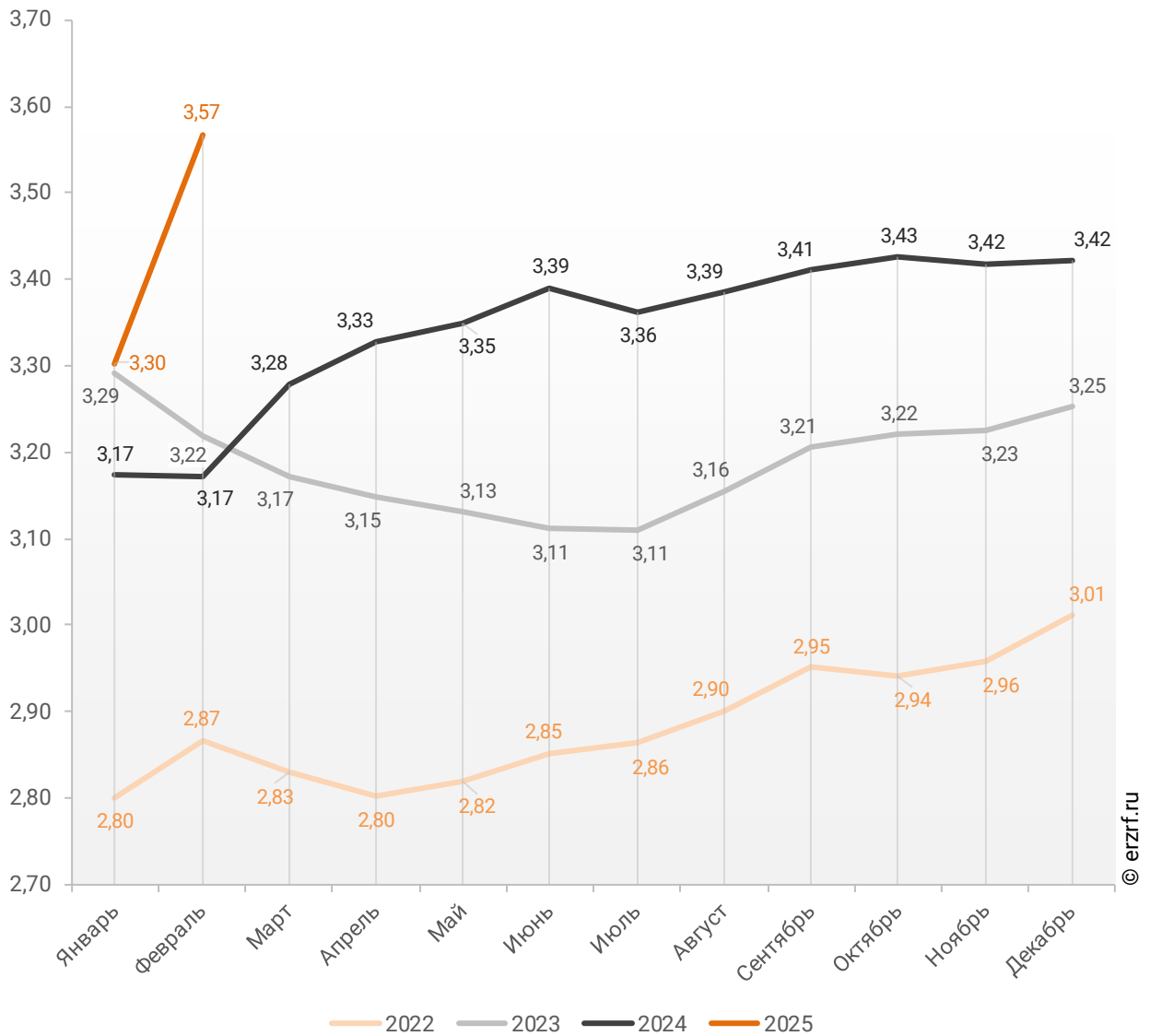


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽, что на 12,5% больше, чем в 2024 г. (3,17 млн ₽), и на 10,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

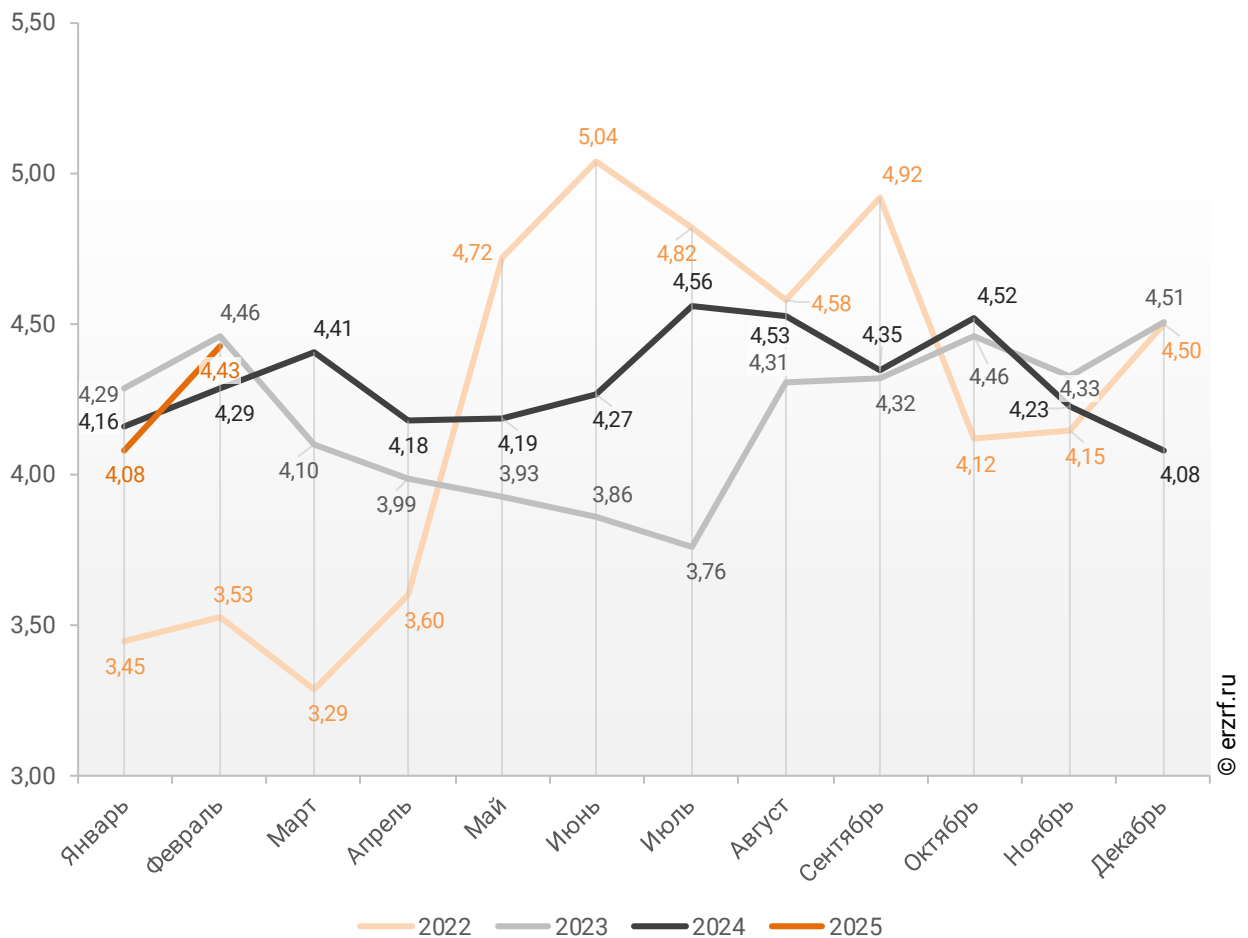


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2025 года увеличился на 3,3% по сравнению с февралем 2024 года (4,43 млн ₽ против 4,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

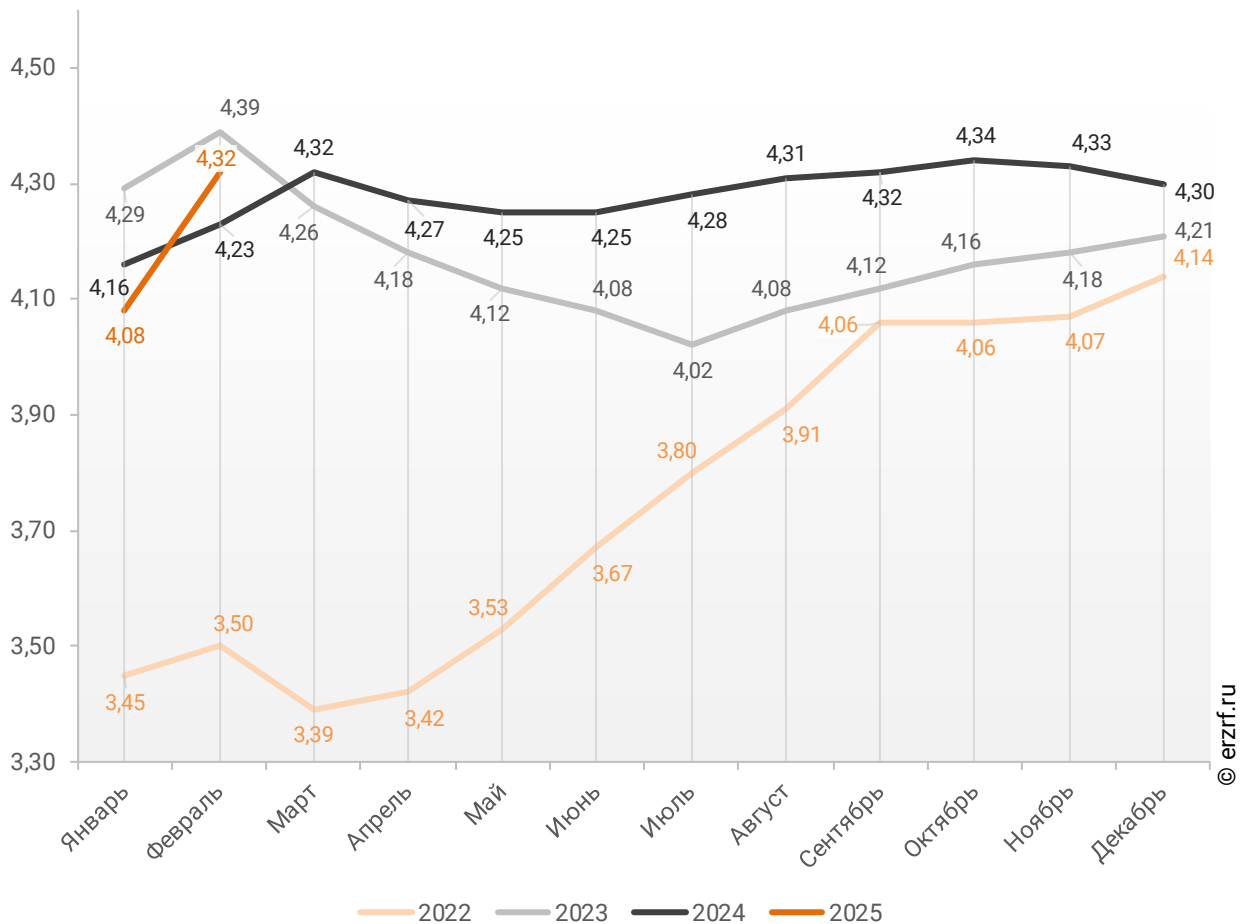


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽ (на 21,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 2,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,23 млн ₽), и на 1,6% меньше уровня 2023 г. (4,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

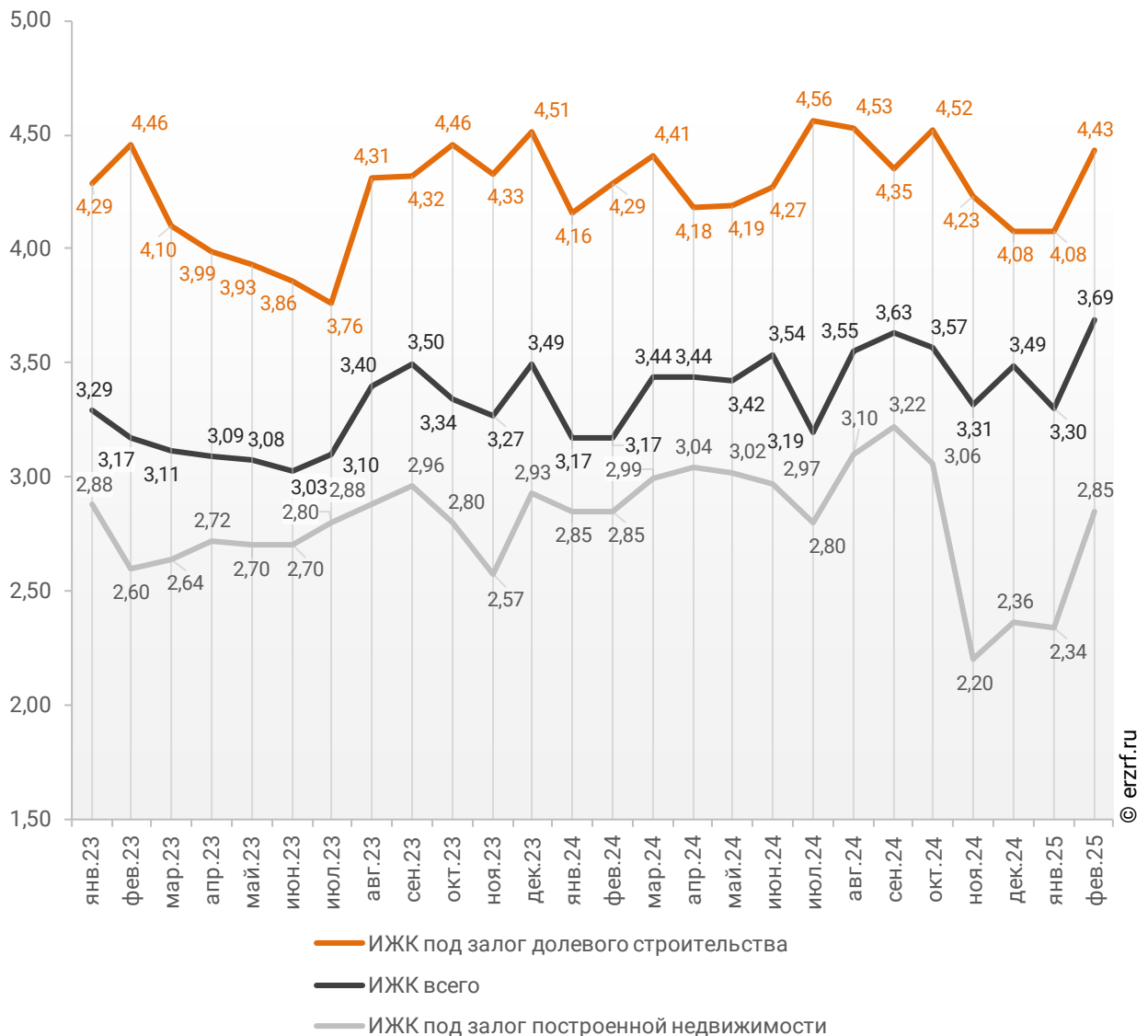


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,9 п. п. – с 50,5% до 55,4%.

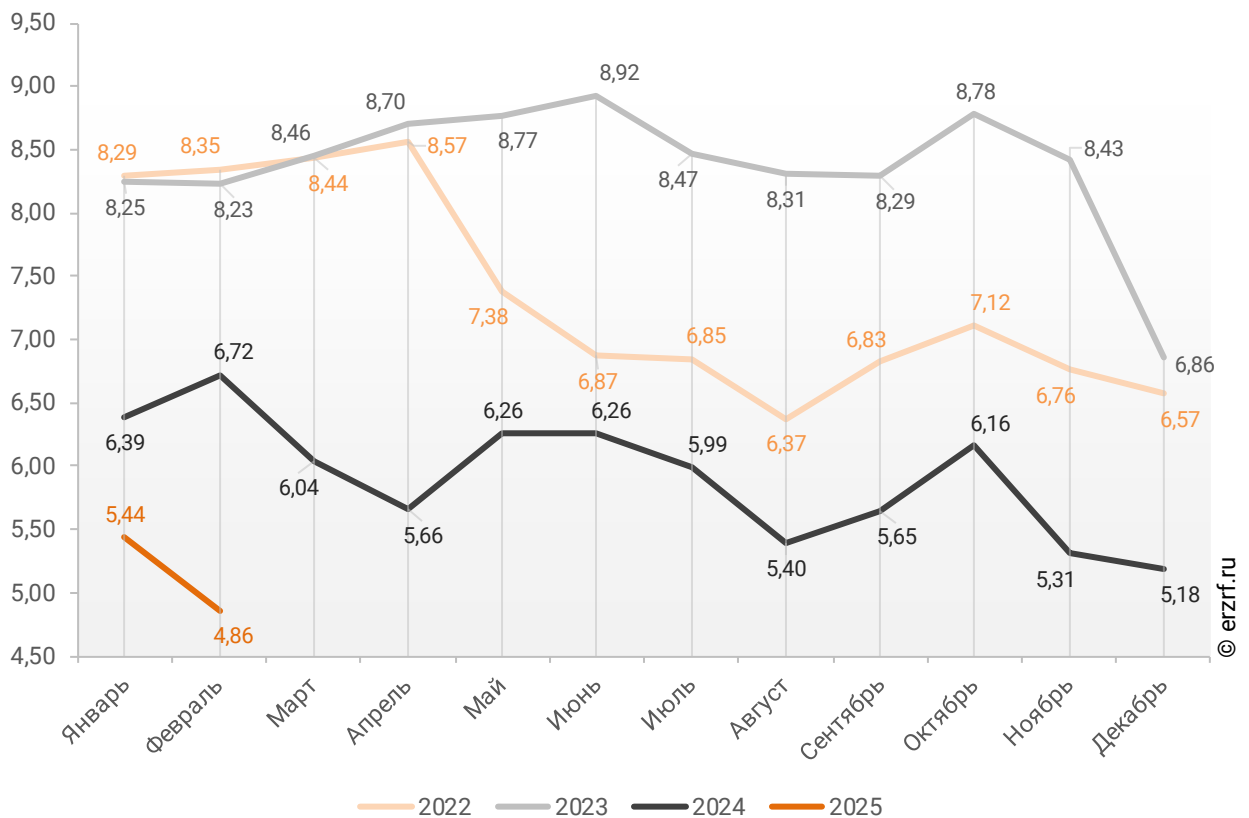
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2025 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 4,86%. По сравнению с февралем 2024 года ставка снизилась на 1,86 п. п. (с 6,72% до 4,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

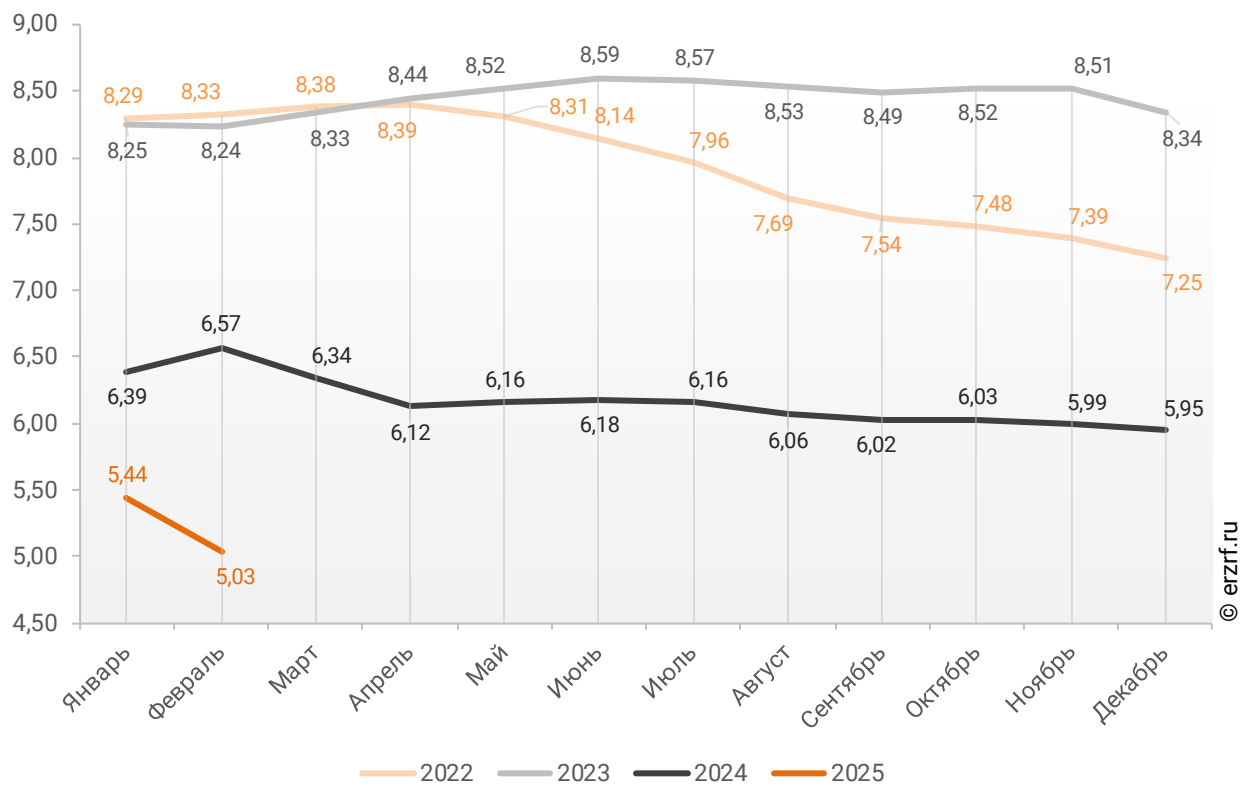


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,03%, что на 1,54 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,57%), и на 3,21 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

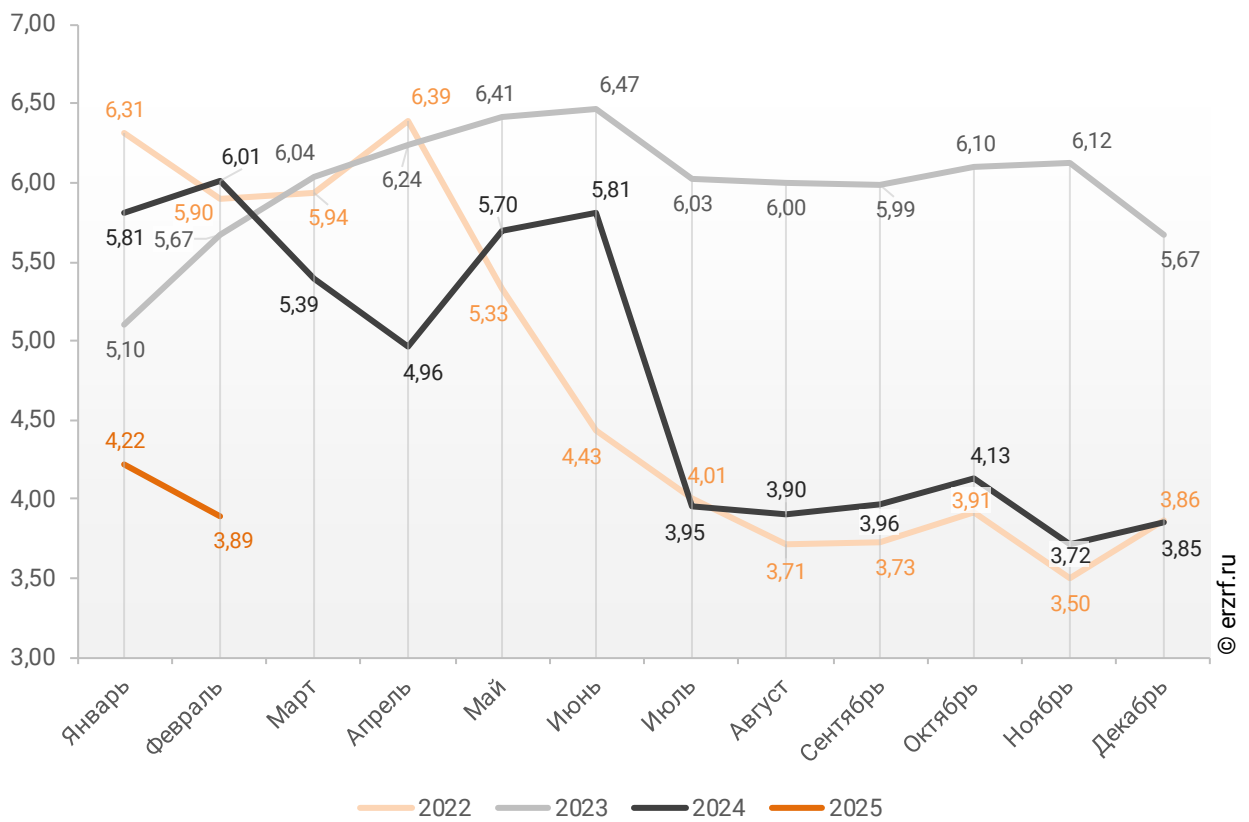


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2025 года, составила 3,89%, что на 2,12 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2024 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

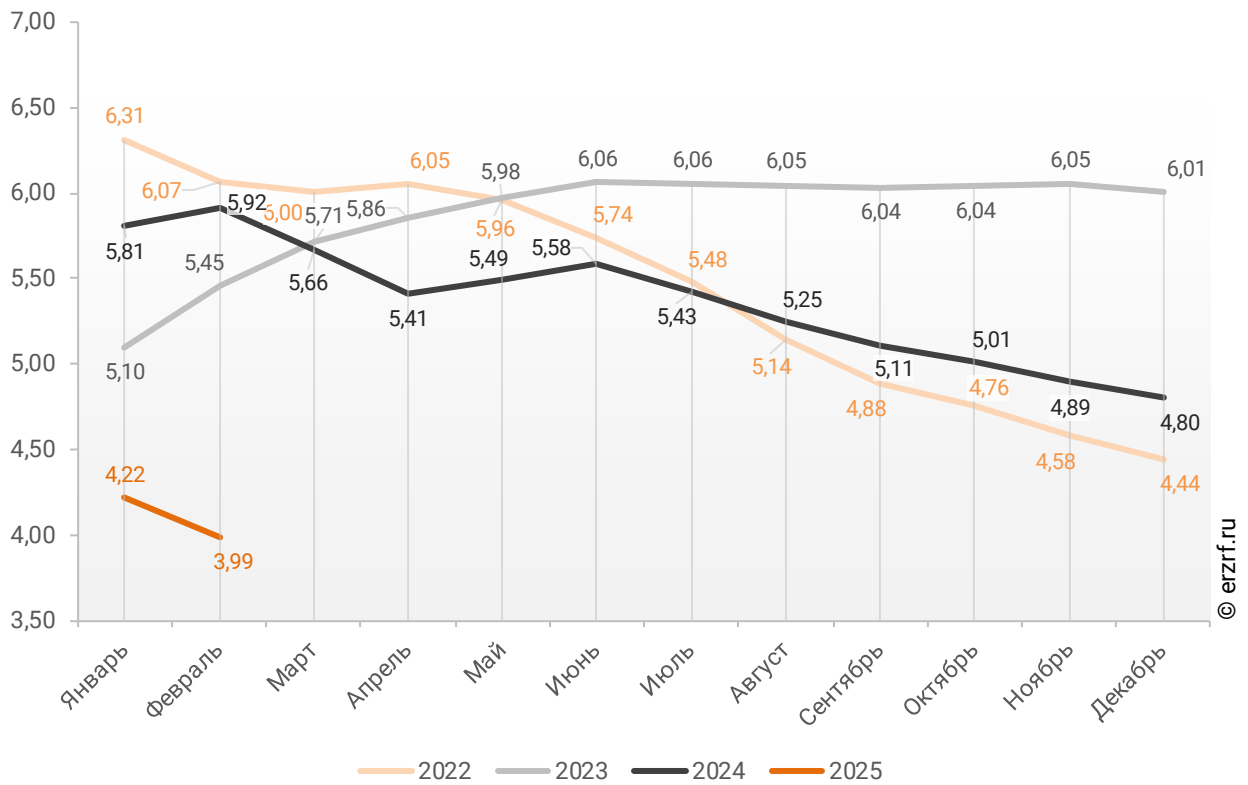


По данным Банка России, за 2 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 3,99% (на 1,04 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,93 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,92%), и на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2022 – 2025 гг.

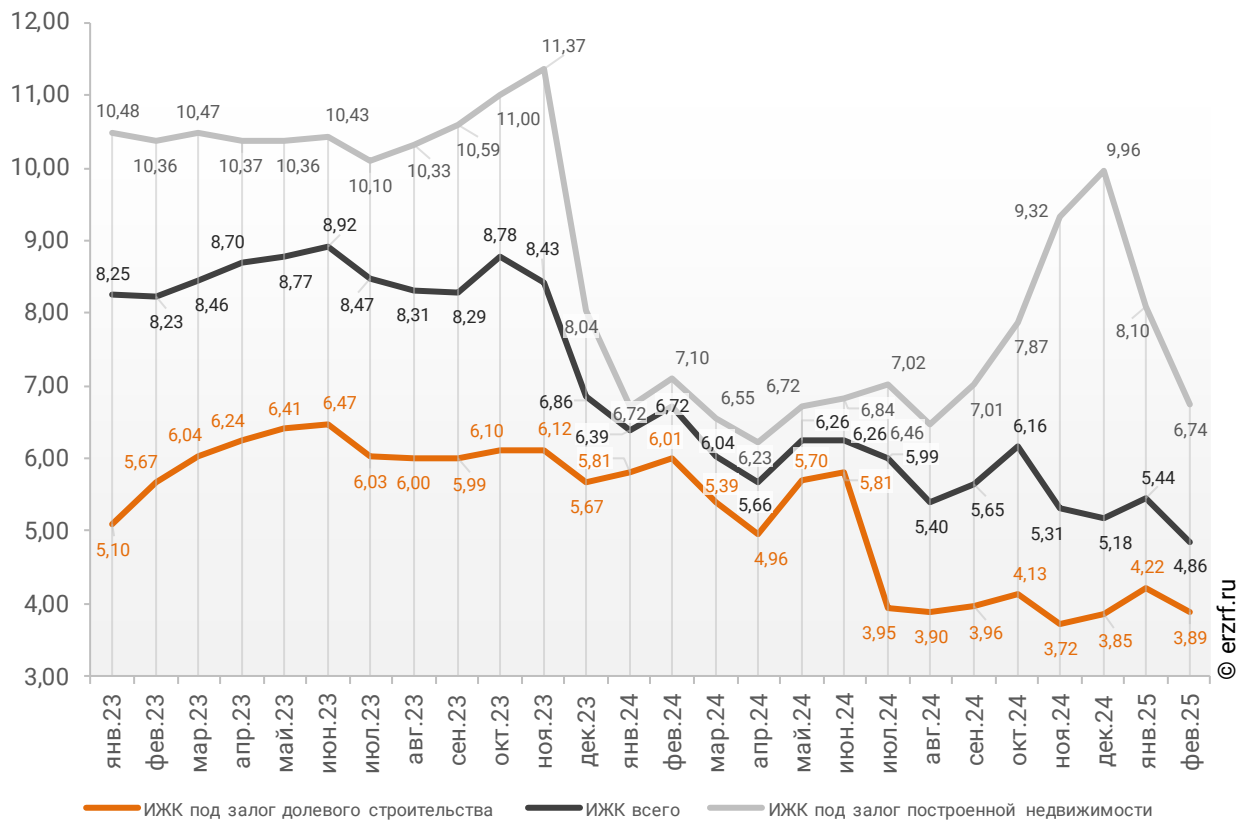


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в феврале 2025 года составила 6,74%, что на 0,36 п. п. меньше значения за февраль 2024 года (7,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

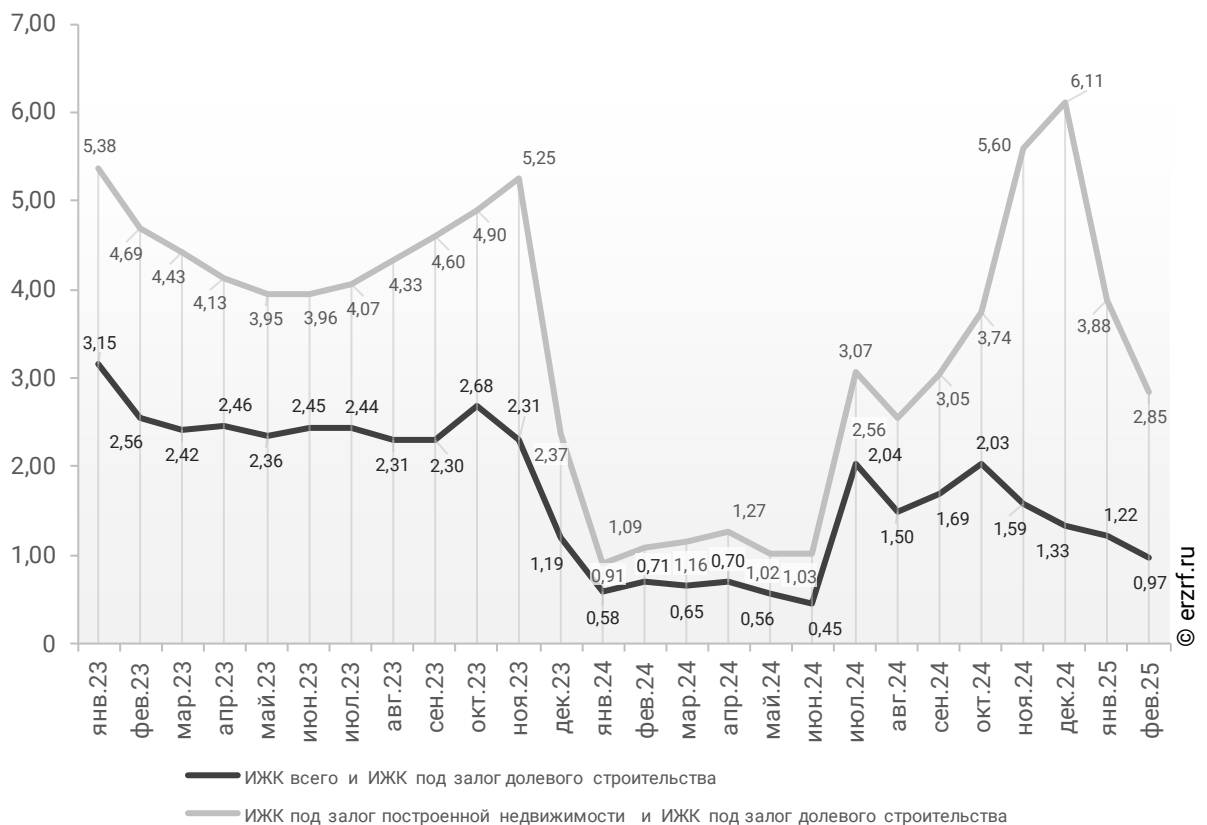
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась с 0,71 п. п. до 0,97 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась с 1,09 п. п. до 2,85 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

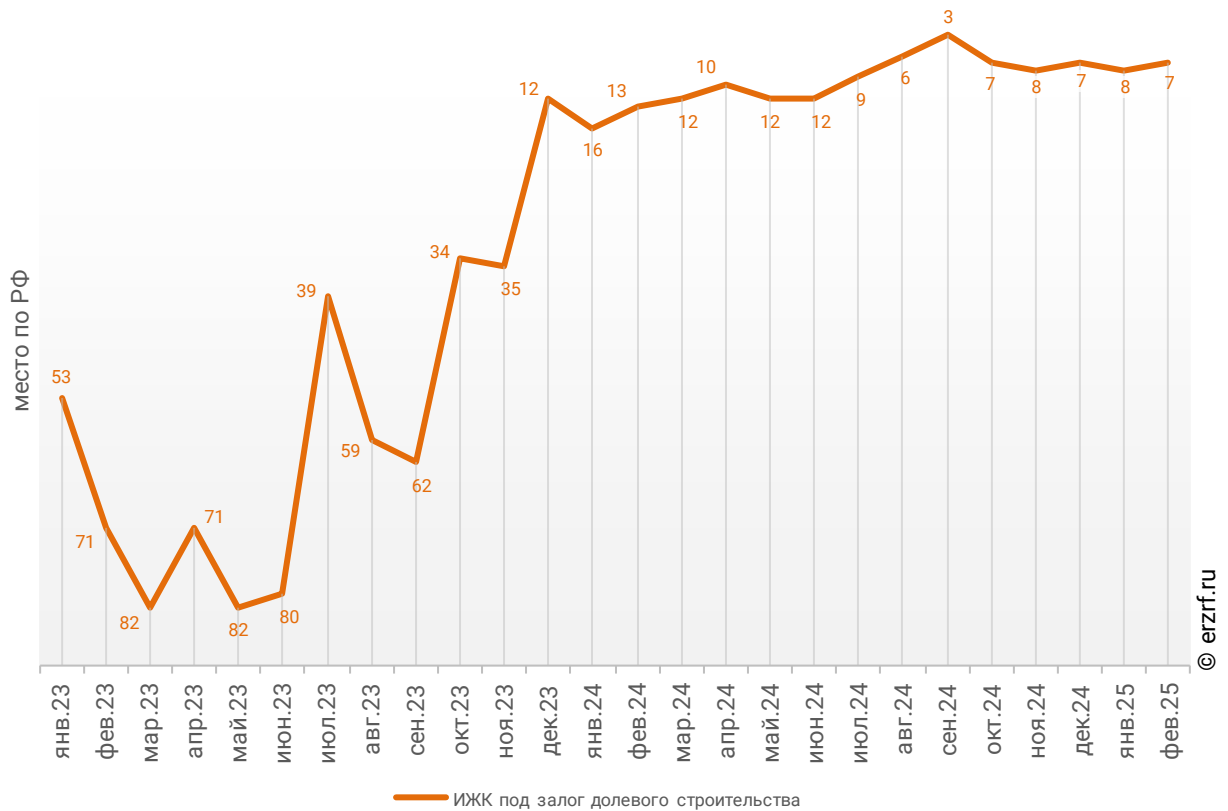


Архангельская область занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает седьмое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

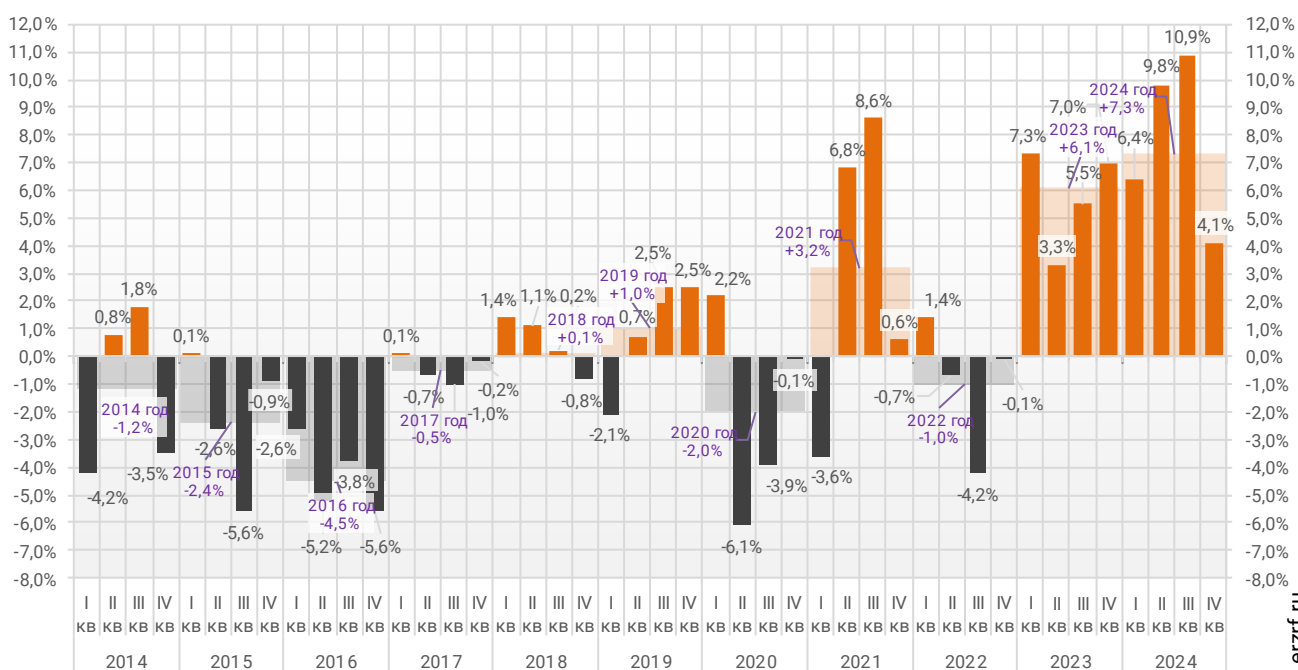


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

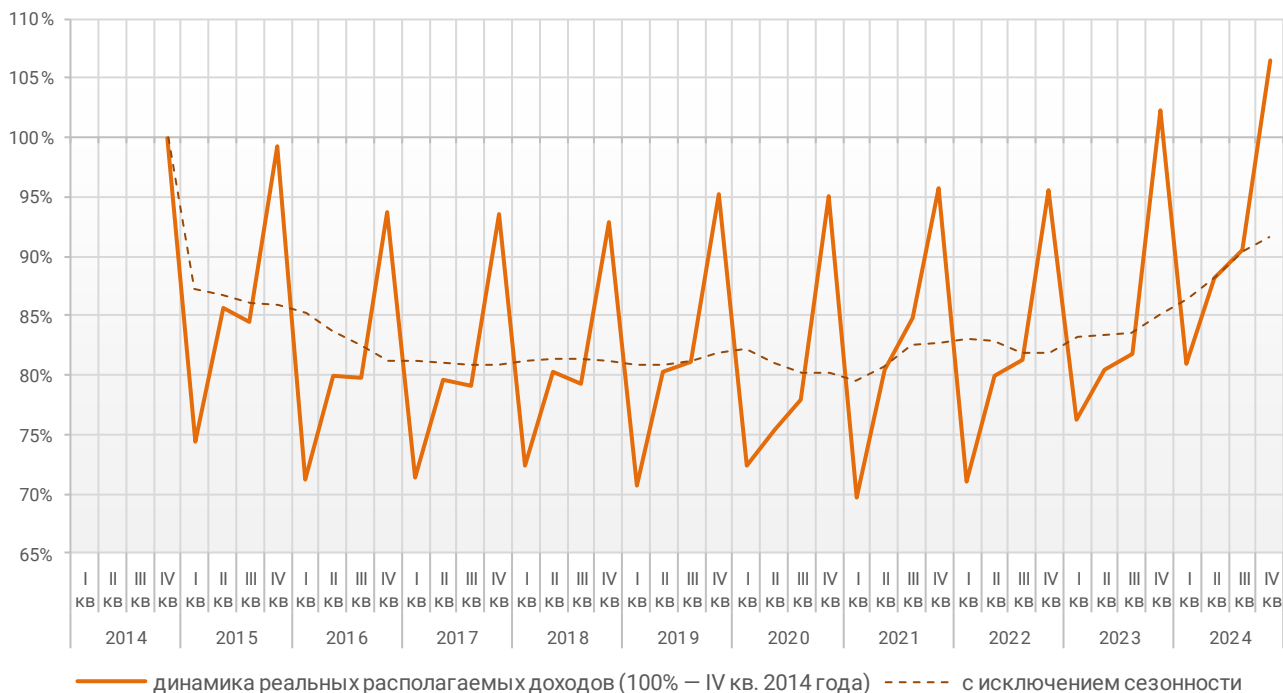


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



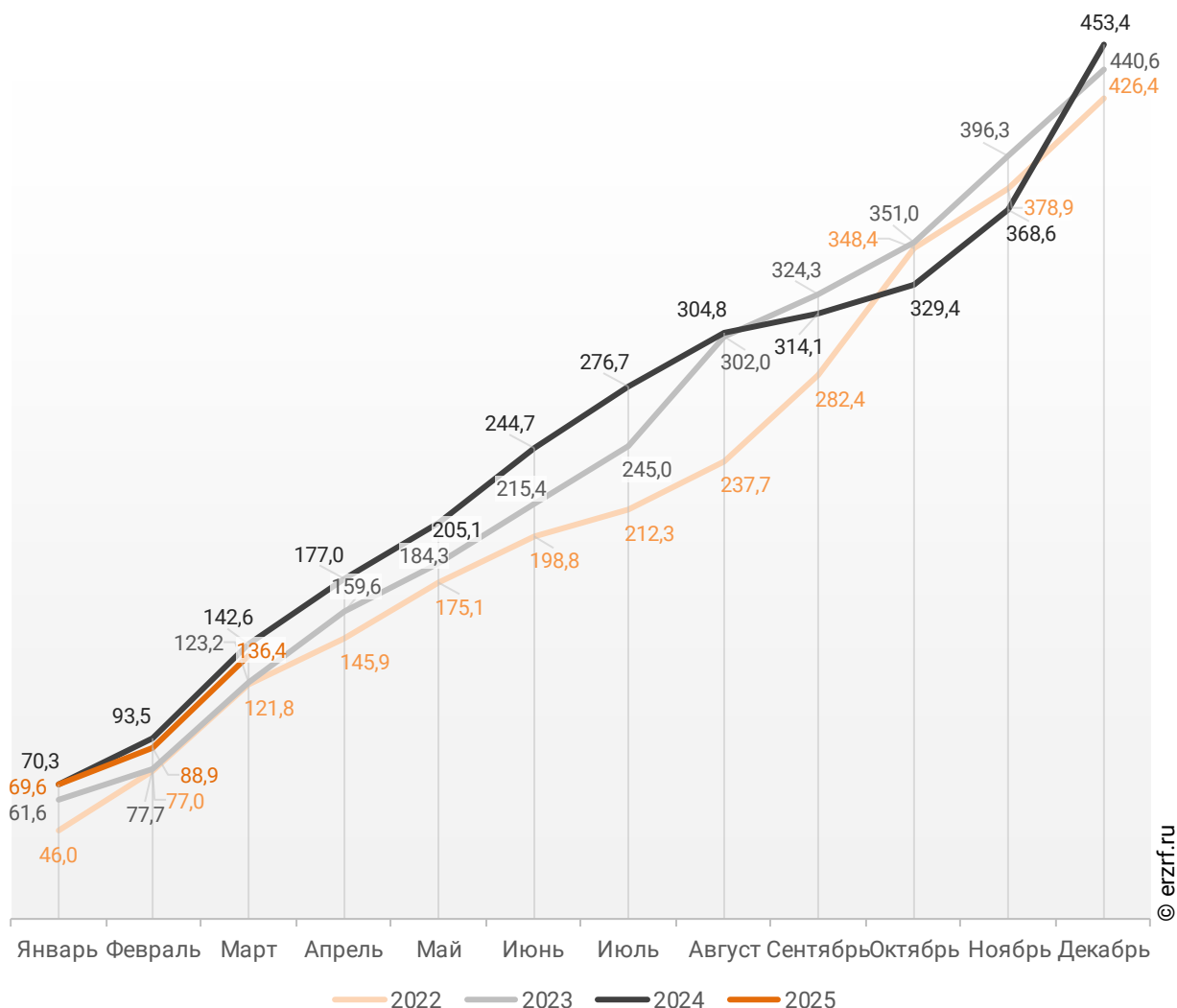
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2025 г. показывает снижение на 4,3% графика ввода жилья в Архангельской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

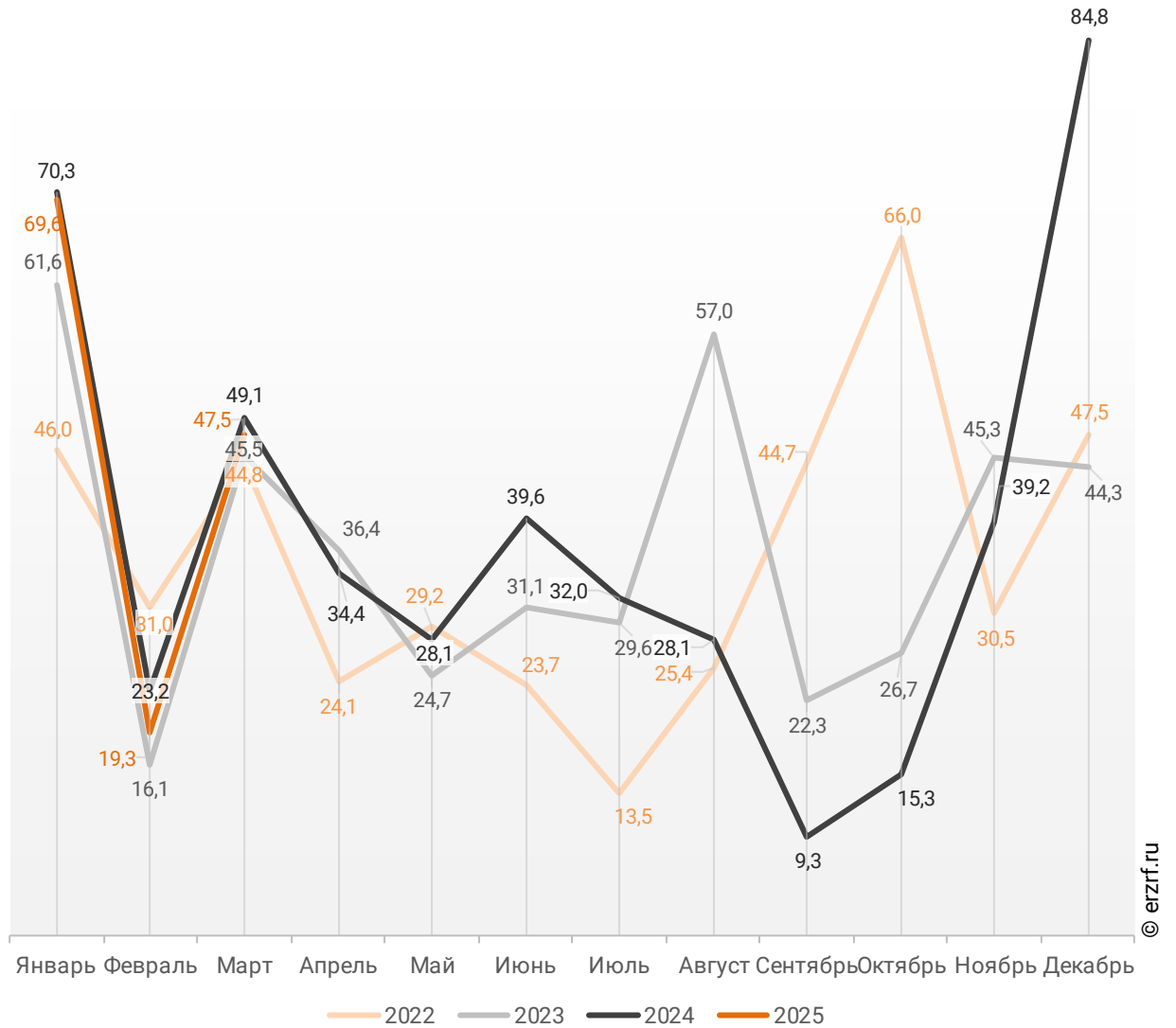
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²



В марте 2025 года в Архангельской области введено 47,5 тыс. м² жилья. Это на 3,3%, или на 1,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

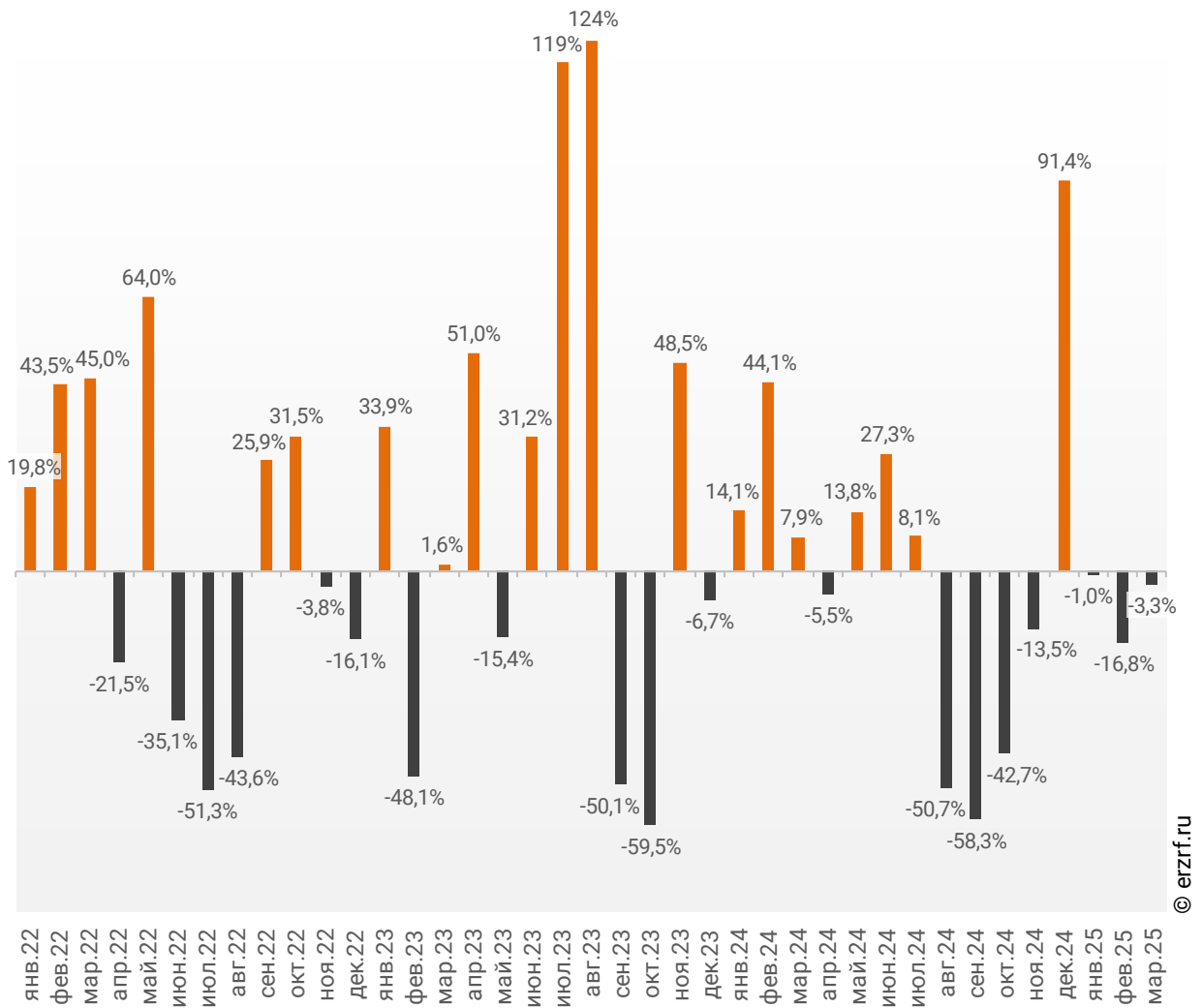
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

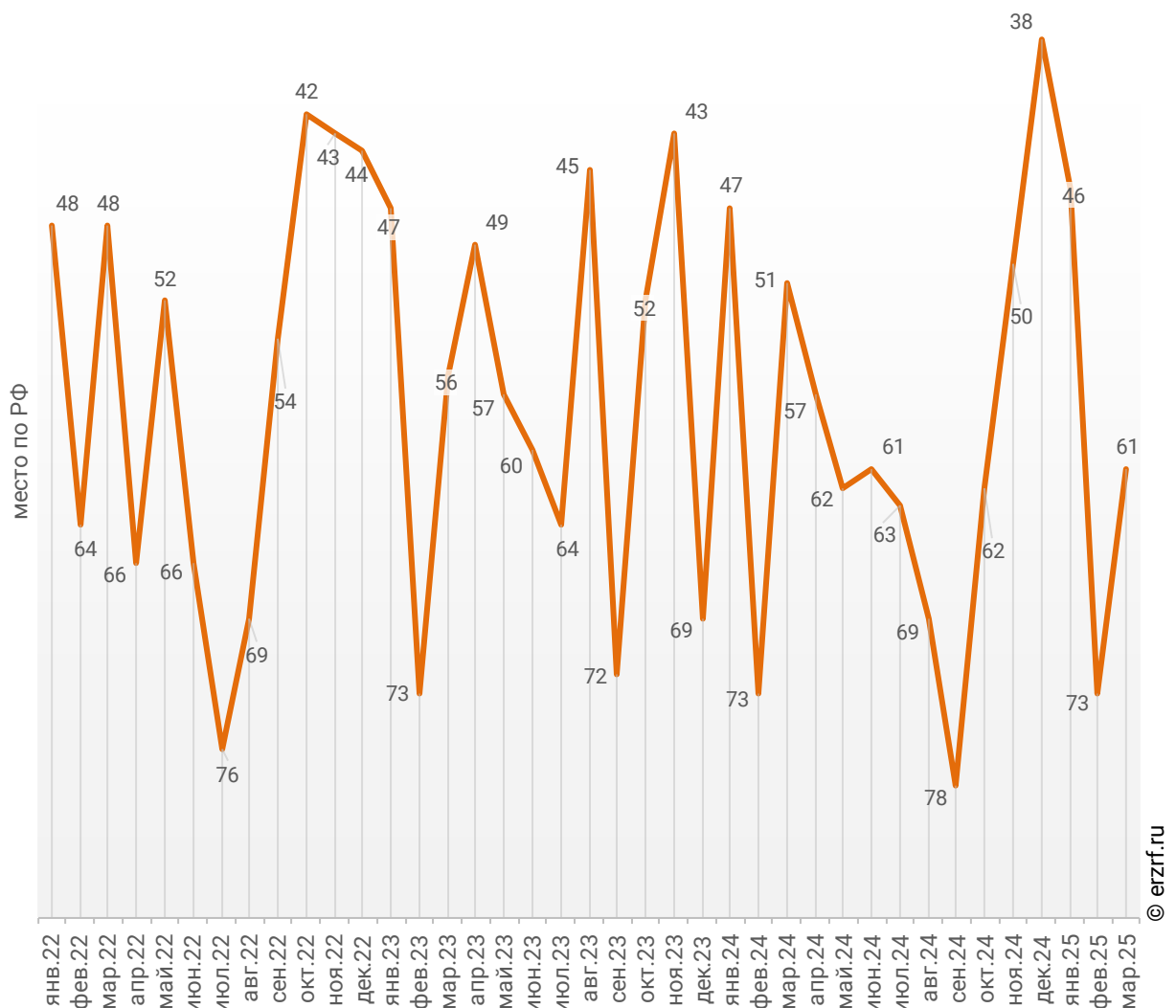


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за март 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

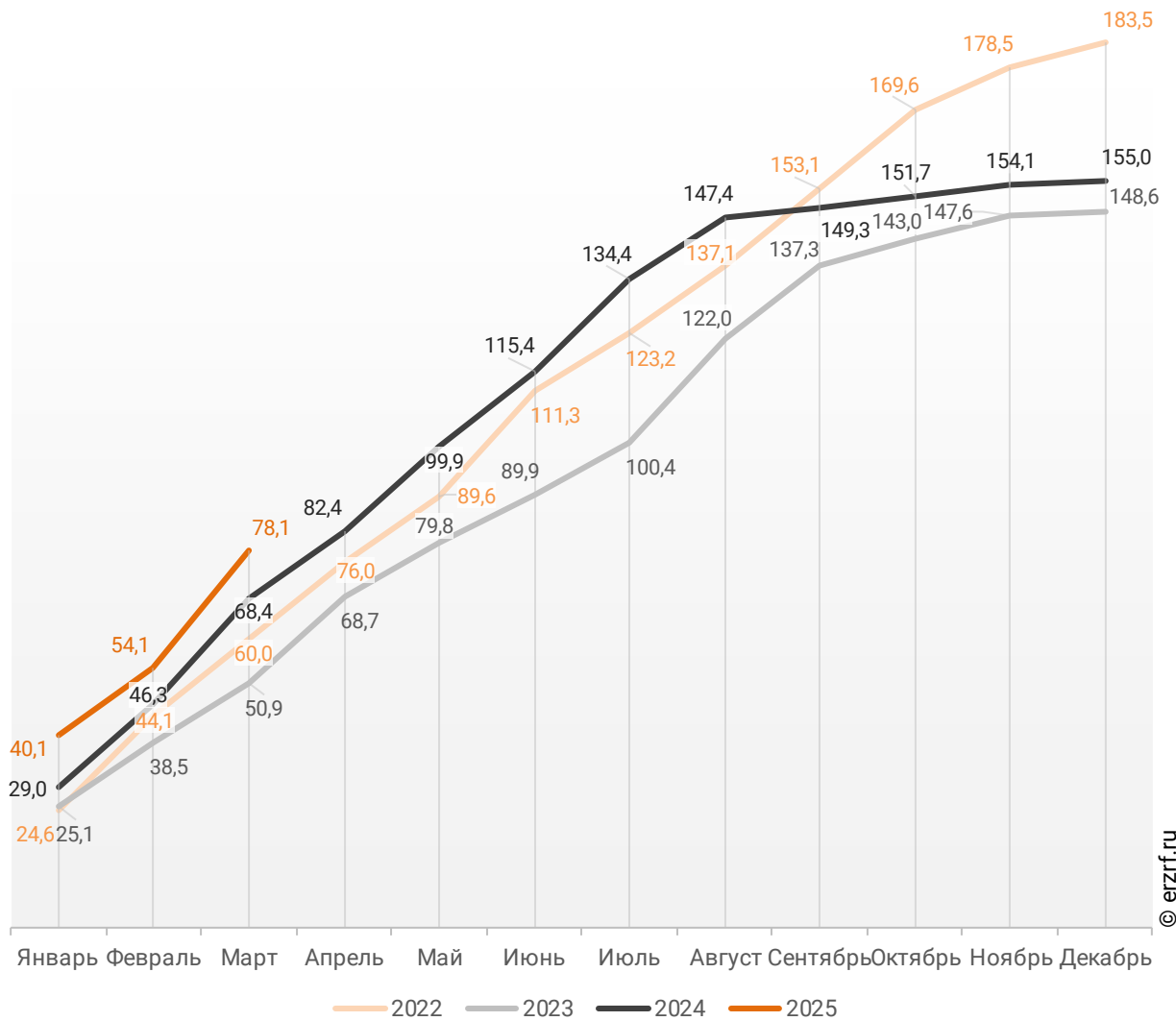


За январь – март 2025 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Архангельской области за 3 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 53,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**

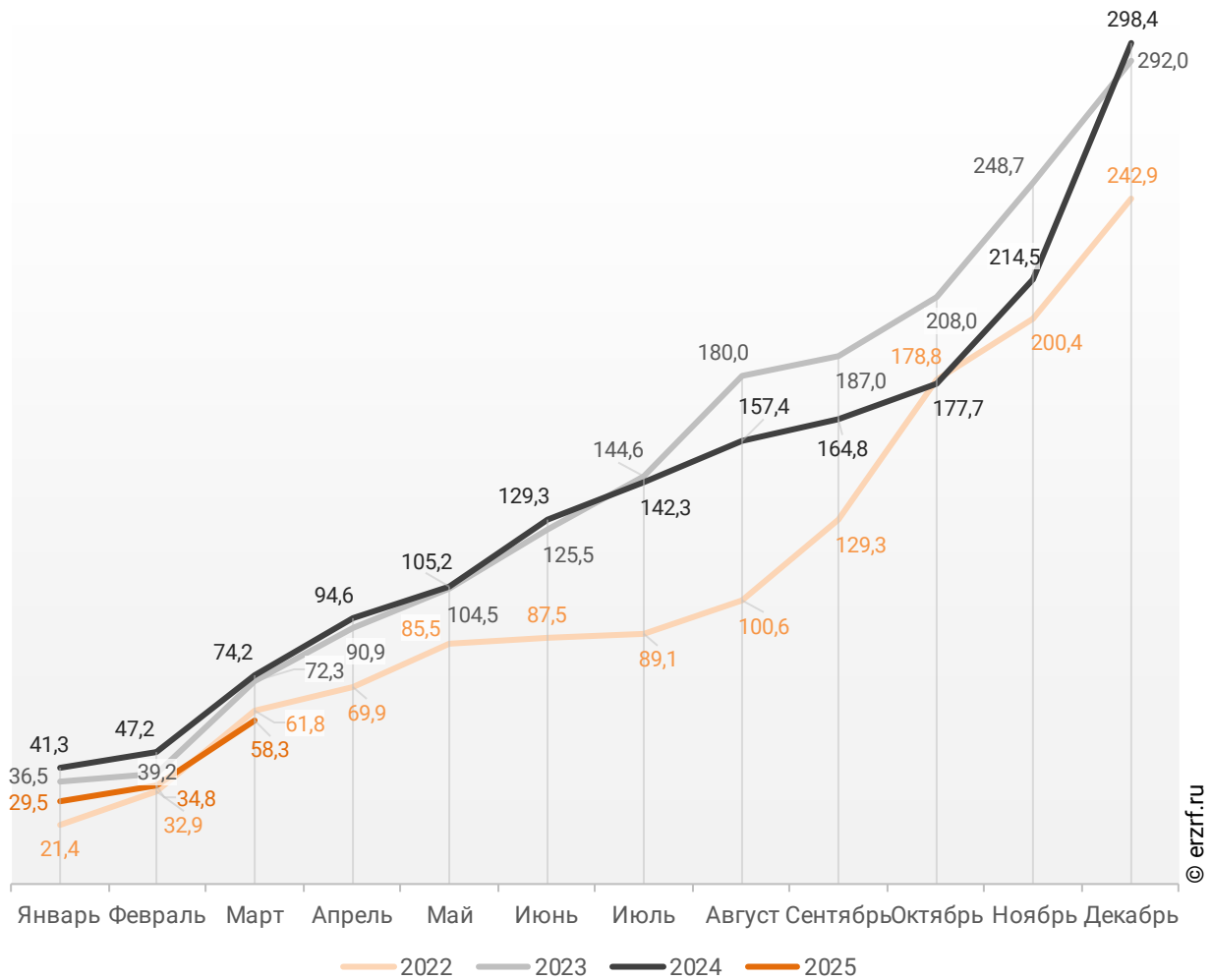


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. показывают снижение на 21,4% к уровню 2024 г. и снижение на 19,4% к 2023 г. (График 40).

График 40

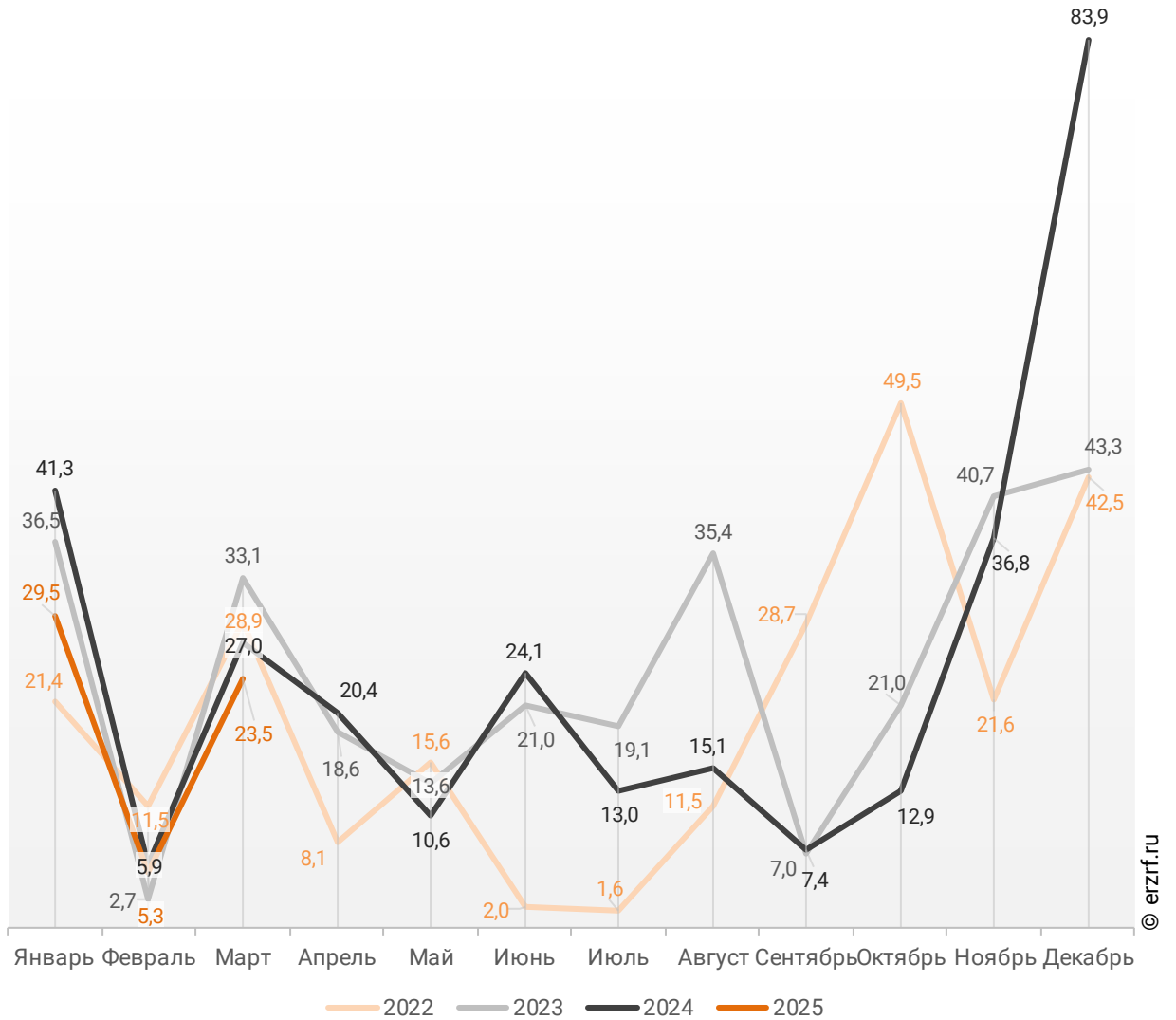
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м²**



В марте 2025 года в Архангельской области застройщиками введено 23,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,0%, или на 3,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

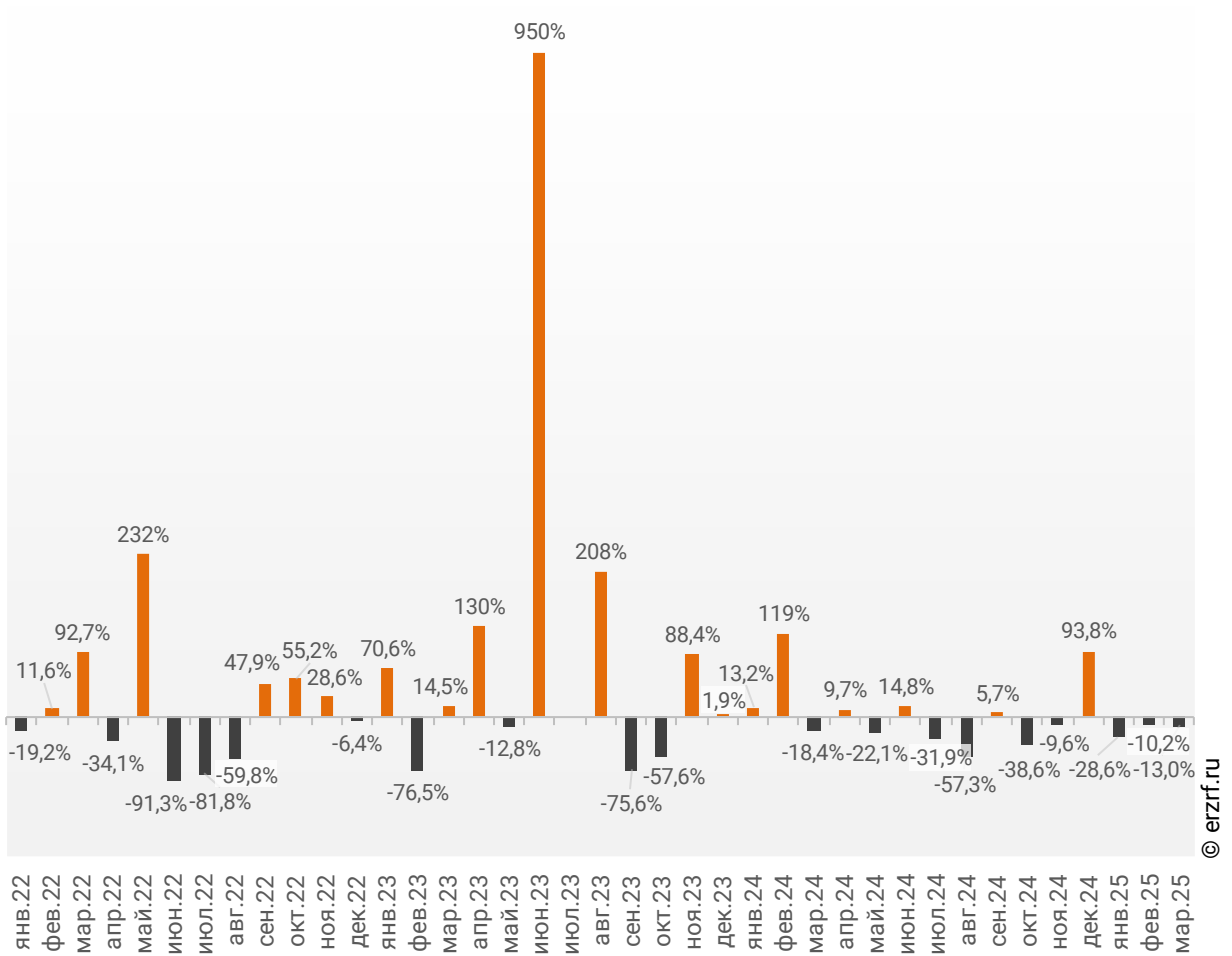
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 42

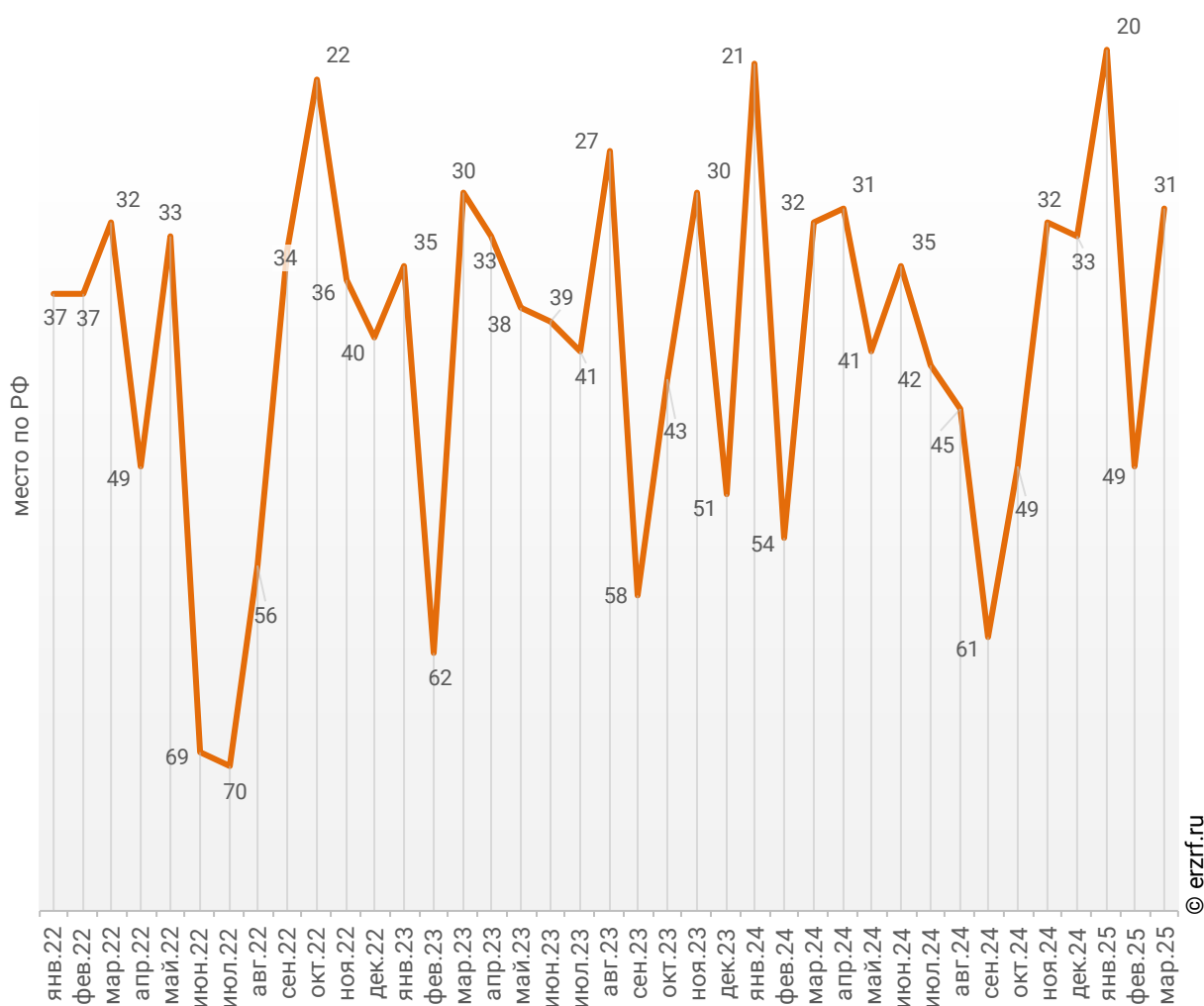
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2025 года Архангельская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

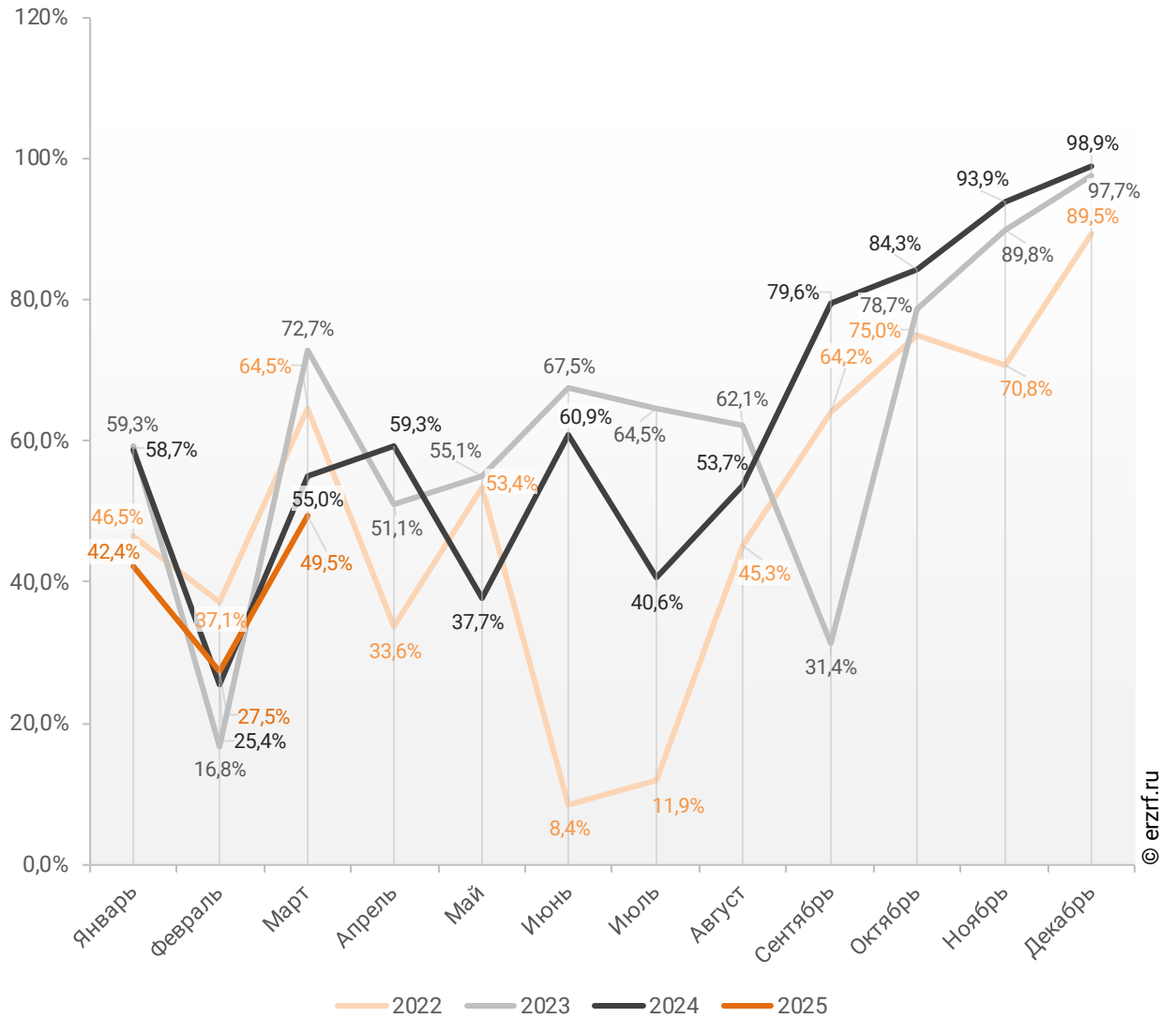


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2025 года Архангельская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В марте 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 49,5%, что на 5,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

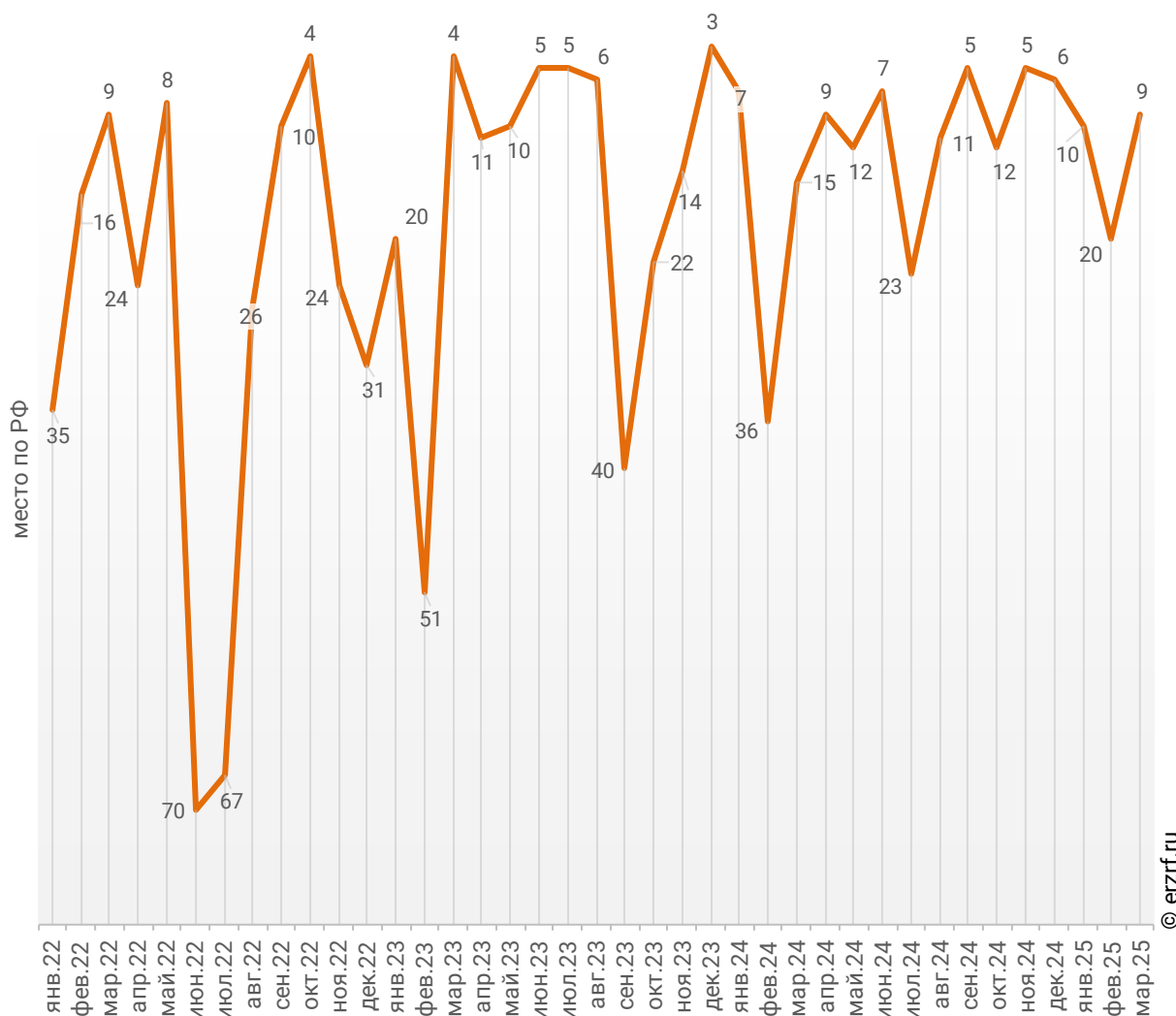
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2025 г. составила 42,7% против 52,0% за этот же период 2024 г. и 58,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Архангельская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон Listva	1	329	12 934
II квартал 2025	ГК СМК	Арктика	1	135	7 075
II квартал 2025	СЗ ВК-ИНВЕСТ	По ул. 50-летия Октября	1	68	3 414
II квартал 2025	ГК ТВОЙ ДОМ	Капитан	1	72	2 601
II квартал 2025	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	49	2 418
II квартал 2025	ГК Лидер	По ул. Кедрова	1	32	1 975
II квартал 2025	ГК СМК	Клубный дом СМК Премиум	1	5	522
III квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон SAGE	1	195	7 915
III квартал 2025	ГК СМК	Звездочка 2	1	129	6 284
III квартал 2025	Строй Центр	Лидер Family	1	87	4 969
III квартал 2025	СЗСЗК	Агат	1	88	4 620
III квартал 2025	КСК	По ул. Пушкина	1	40	2 149
III квартал 2025	Группа Аквилон	CITY RESIDENCE by AKVILON	1	30	1 757
IV квартал 2025	Группа Аквилон	City Towers	2	706	25 982
IV квартал 2025	ГК СМК	Мегаполис	2	218	12 411
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон OSTROV	1	284	11 256
IV квартал 2025	Группа Аквилон	River Park-2	1	279	10 484
IV квартал 2025	Группа Аквилон	КВАРТАЛ 100	1	265	10 224
IV квартал 2025	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	273	10 081
IV квартал 2025	СЗ Еврострой	Солярис	1	123	8 451
IV квартал 2025	ПСФ Инстрой	Красноармейский	1	165	7 746
IV квартал 2025	ГК СМК	Северный	1	124	6 880
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	Аристократ	1	144	6 532
IV квартал 2025	ГК Лидер	По ул. Кедрова	1	44	2 636

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	СЗ Строй-Индустрия	Чикаго	1	45	2 206
IV квартал 2025	СК СБК	По ул.Володарского	1	45	2 117
IV квартал 2025	ГК СМК	Акцент	1	24	1 125
Общий итог			29	3 998	176 764

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	2	722	38 622
2	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	2	584	29 703
3	АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	2	783	29 357
4	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	3	391	15 975
	КВАРТАЛ 100			1	265	10 224
5	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	2	706	25 982
6	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	3	716	25 896
7	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	3	470	25 661
8	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	2	586	24 962
9	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	2	614	23 648
10	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	2	570	21 052
11	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
12	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
13	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	451	17 913
14	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	1	408	17 522
15	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
16	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	2	449	16 573
17	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
18	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
19	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249
20	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	347	12 683
21	Сосновка	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
22	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	1	284	11 256
23	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	1	255	11 194
24	Лидер Family	Северодвинск	Строй Центр	2	177	10 879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>River Park-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	279	10 484
26	<i>Квартал А6440</i>	Архангельск	СЗ А6440	1	158	9 205
27	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ Еврострой	1	123	8 451
28	<i>Аквилон Нагорная</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	8 450
29	<i>По ул. Первомайская</i>	Архангельск	СЗ Профстрой	1	236	8 188
30	<i>Аквилон SEVEN</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	213	8 014
31	<i>Аквилон SAGE</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	7 915
32	<i>Красноармейский</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 746
33	<i>Лазурный</i>	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
34	<i>Арктика</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	135	7 075
35	<i>Ясный</i>	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	1	143	6 917
36	<i>Северный</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	124	6 880
37	<i>Среда обитания</i>	Архангельск	СЗ Капиталстрой	1	92	6 660
38	<i>Аристократ</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	1	144	6 532
39	<i>АКВИЛОН РЕКА</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	124	6 479
40	<i>Звездочка 2</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	129	6 284
41	<i>Есенин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	100	6 209
42	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	82	5 659
43	<i>По ул. Стефановская</i>	Котлас	СЗ Строитель Севера	1	120	5 620
44	<i>Квартал мечты</i>	Северодвинск	Строй Центр	1	90	4 863
45	<i>Агат</i>	Архангельск	СЗСЗК	1	88	4 620
46	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	2	76	4 611
47	<i>Тургенев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	80	4 370
48	<i>По ул. Виноградова</i>	Котлас	СК Регион	1	68	4 332
49	<i>Новый город</i>	Мирный	СЗ Новый город	1	53	3 468
50	<i>По ул. Партизанская</i>	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	1	64	3 464
51	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
52	<i>Авторский дом Республика</i>	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	1	48	2 769
53	<i>Маленькое счастье</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	2 637
54	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	72	2 601

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>По ул. Ильича</i>	Архангельск	СЗ Силбет	1	54	2 408
56	<i>По ул. Рейдовая</i>	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	1	44	2 244
57	<i>Чикаго</i>	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	1	45	2 206
58	<i>По ул. Пушкина</i>	Коряжма	КСК	1	40	2 149
59	<i>По ул. Володарского</i>	Котлас	СК СБК	1	45	2 117
60	<i>Авторский дом Кантри</i>	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	1	40	1 964
61	<i>CITY RESIDENCE by AKVILON</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	30	1 757
62	<i>Акцент</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	24	1 125
63	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	5	522
Общий итог				89	14 851	679 594

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Маленькое счастье</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	33,0
2	<i>По ул. Первомайская</i>	Архангельск	СЗ Профстрой	34,7
3	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	36,1
4	<i>СТЕЛС</i>	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	36,2
5	<i>Аквилон MySky</i>	Архангельск	Группа Аквилон	36,6
6	<i>City Towers</i>	Архангельск	Группа Аквилон	36,8
7	<i>АКВИЛОНLINE</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
8	<i>Аквилон NEO</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
9	<i>АКВАРТАЛ</i>	Архангельск	Группа Аквилон	37,5
10	<i>River Park-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	37,6
11	<i>Аквилон SEVEN</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
12	<i>Аквилон Listva</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	38,5
13	<i>Аквилон OSTROV</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
14	<i>Аквилон SEVER</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,7
15	<i>КВАРТАЛ 100</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
16	<i>Квартал 100 by Akvilon</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	40,9
17	<i>Аквилон SAGE</i>	Архангельск	Группа Аквилон	40,6
18	<i>Аквилон ROSA</i>	Архангельск	Группа Аквилон	42,6
19	<i>93 Серия</i>	Архангельск	СЗ Новый район	42,9
20	<i>Аквилон Нагорная</i>	Архангельск	Группа Аквилон	43,3
21	<i>Аквилон Shine</i>	Архангельск	Группа Аквилон	43,9
22	<i>По ул. Ильича</i>	Архангельск	СЗ Силбет	44,6
23	<i>Аристократ</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
24	<i>По ул. Стефановская</i>	Котлас	СЗ Строитель Севера	46,8
25	<i>Акцент</i>	Северодвинск	ГК СМК	46,9
26	<i>Красноармейский</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Володарского</i>	Котлас	СК СБК	47,0
28	<i>Ясный</i>	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	48,4
29	<i>Звездочка 2</i>	Северодвинск	ГК СМК	48,7
30	<i>Чикаго</i>	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	49,0
31	<i>Авторский дом Кантри</i>	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	49,1
32	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
33	<i>Форт</i>	Архангельск	ГК СМК	50,6
34	<i>Сосновка-3</i>	Архангельск	ГК СМК	50,9
35	<i>По ул. Рейдовая</i>	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	51,0
36	<i>Лазурный</i>	Котлас	ГК Лидер	51,5
37	<i>Журавли</i>	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	51,6
38	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	52,3
39	<i>Арктика</i>	Северодвинск	ГК СМК	52,4
40	<i>Агат</i>	Архангельск	СЗСЗК	52,5
41	<i>Сосновка-2</i>	Архангельск	ГК СМК	53,5
42	<i>По ул. Пушкина</i>	Коряжма	КСК	53,7
43	<i>Квартал мечты</i>	Северодвинск	Строй Центр	54,0
44	<i>По ул. Партизанская</i>	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	54,1
45	<i>Мегаполис</i>	Архангельск	ГК СМК	54,6
46	<i>Тургенев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	54,6
47	<i>Горизонты-6</i>	Северодвинск	ГК СМК	54,7
48	<i>Горизонты-5</i>	Северодвинск	ГК СМК	54,7
49	<i>Северный</i>	Северодвинск	ГК СМК	55,5
50	<i>Авторский дом Республика</i>	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	57,7
51	<i>Горизонты-3</i>	Северодвинск	ГК СМК	58,2
52	<i>Горизонты-4</i>	Северодвинск	ГК СМК	58,3
53	<i>Квартал А6440</i>	Архангельск	СЗ А6440	58,3
54	<i>Сосновка</i>	Архангельск	ГК СМК	58,4
55	CITY RESIDENCE by AKVILON	Архангельск	Группа Аквилон	58,6
56	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	60,7
57	<i>Лидер Family</i>	Северодвинск	Строй Центр	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Есенин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,1
59	<i>По ул. Виноградова</i>	Котлас	СК Регион	63,7
60	<i>Новый город</i>	Мирный	СЗ Новый город	65,4
61	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ Еврострой	68,7
62	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	69,0
63	<i>Среда обитания</i>	Архангельск	СЗ Капиталстрой	72,4
64	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	104,4
Общий итог				45,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		