

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

май 2025

Текущий объем строительства, м²

на май 2025

3 592 328

+24,7% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

75 683

-17,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2025

Банк России

814

-39,8% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2025

44,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

143 223

+10,4% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,2%

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

6,16

-0,23 п.п. к апрелю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на май 2025 года выявлено **449 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **80 256 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 592 328 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	256	57,0%	75 770	94,4%	3 424 642	95,3%
дом с апартаментами	9	2,0%	4 256	5,3%	144 632	4,0%
блокированный дом	184	41,0%	230	0,3%	23 054	0,6%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

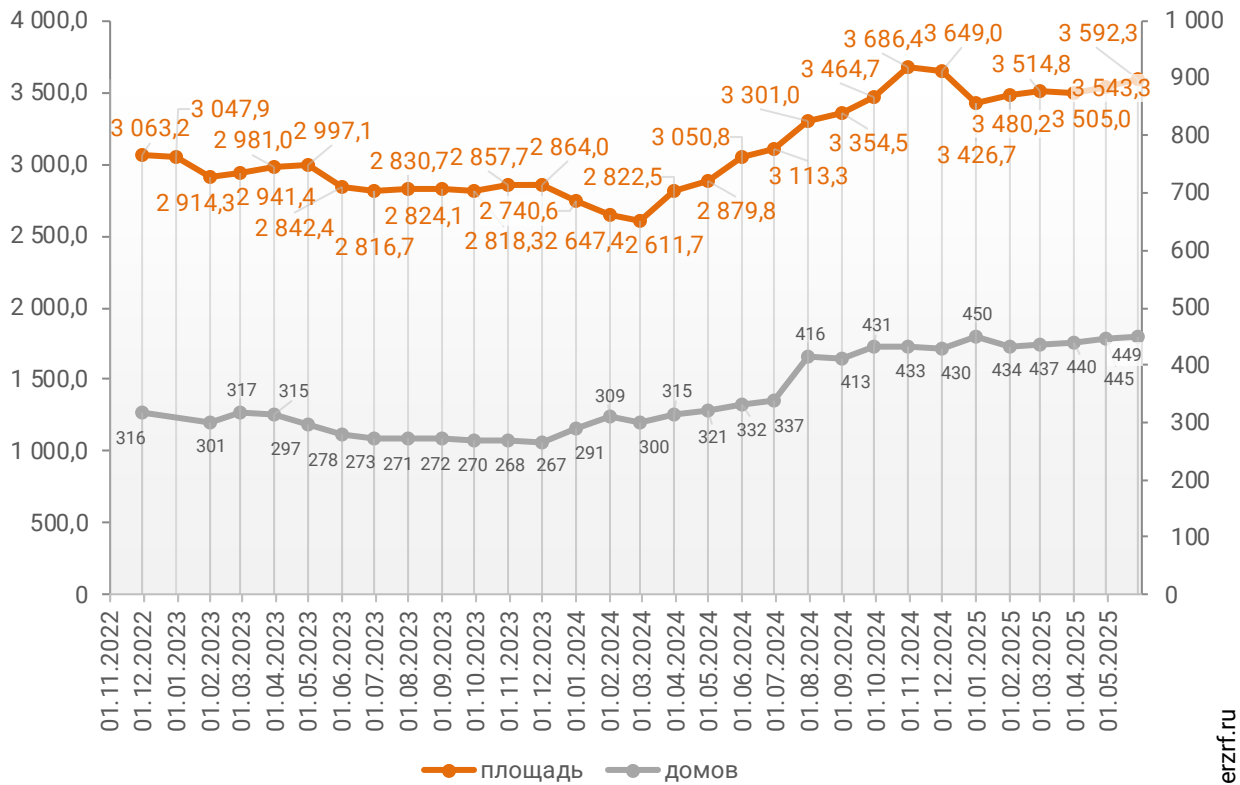
На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	172	38,3%	63 131	78,7%	2 816 966	78,4%
Миловский	14	3,1%	4 940	6,2%	198 364	5,5%
Уфимский	202	45,0%	4 701	5,9%	184 789	5,1%
Миловка	10	2,2%	2 476	3,1%	104 846	2,9%
Михайловка	2	0,4%	1 276	1,6%	30 611	0,9%
Начапкино	180	40,1%	204	0,3%	20 760	0,6%
Зубово	3	0,7%	375	0,5%	13 950	0,4%
Булгаково	5	1,1%	186	0,2%	7 973	0,2%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
Октябрьский	11	2,4%	1 665	2,1%	91 355	2,5%
Стерлитамак	9	2,0%	1 796	2,2%	90 664	2,5%
Нефтекамск	7	1,6%	821	1,0%	50 170	1,4%
Белебеевский	8	1,8%	663	0,8%	32 010	0,9%
Белебей	8	1,8%	663	0,8%	32 010	0,9%
Стерлитамакский	2	0,4%	611	0,8%	31 177	0,9%
Мариинский	2	0,4%	611	0,8%	31 177	0,9%
Дюртюлинский	6	1,3%	455	0,6%	23 199	0,6%
Дюртюли	6	1,3%	455	0,6%	23 199	0,6%
Туймазинский	4	0,9%	408	0,5%	19 537	0,5%
Туймазы	4	0,9%	408	0,5%	19 537	0,5%
Отрадовский	2	0,4%	366	0,5%	18 787	0,5%
Учалинский	5	1,1%	304	0,4%	15 596	0,4%
Учалы	5	1,1%	304	0,4%	15 596	0,4%
Благовещенский	3	0,7%	210	0,3%	12 022	0,3%
Благовещенск	3	0,7%	210	0,3%	12 022	0,3%
Ишимбайский	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Ишимбай	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Чекмагушевский	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
Чекмагуш	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
Иглинский	1	0,2%	34	0,0%	1 494	0,0%
Акбердино	1	0,2%	34	0,0%	1 494	0,0%
Бижбулякский	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (78,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

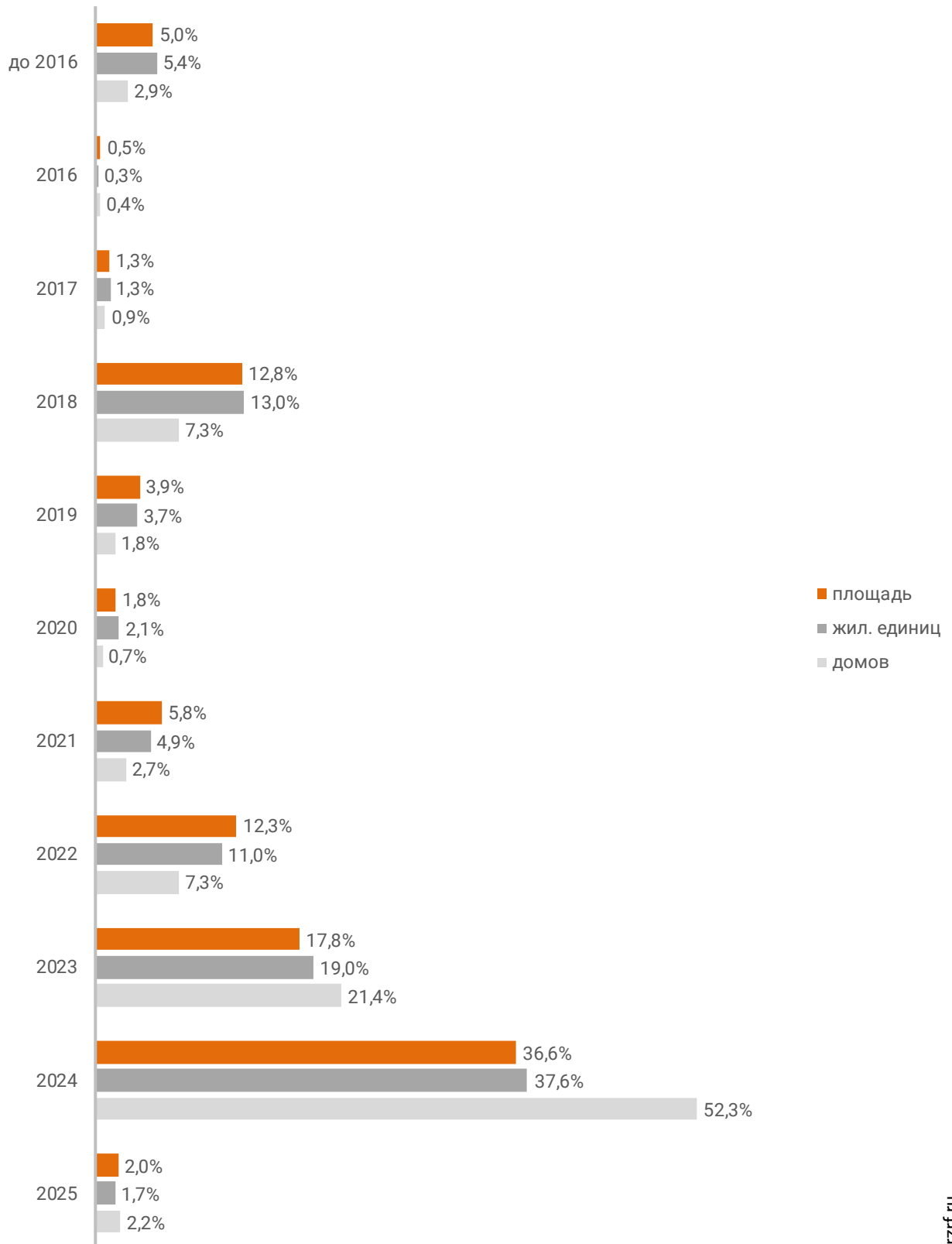
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	13	2,9%	4 304	5,4%	181 291	5,0%
2016	2	0,4%	218	0,3%	18 120	0,5%
2017	4	0,9%	1 067	1,3%	46 871	1,3%
2018	33	7,3%	10 435	13,0%	459 865	12,8%
2019	8	1,8%	2 977	3,7%	139 979	3,9%
2020	3	0,7%	1 671	2,1%	64 682	1,8%
2021	12	2,7%	3 895	4,9%	209 728	5,8%
2022	33	7,3%	8 863	11,0%	442 834	12,3%
2023	96	21,4%	15 222	19,0%	639 856	17,8%
2024	235	52,3%	30 204	37,6%	1 315 931	36,6%
2025	10	2,2%	1 400	1,7%	73 171	2,0%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

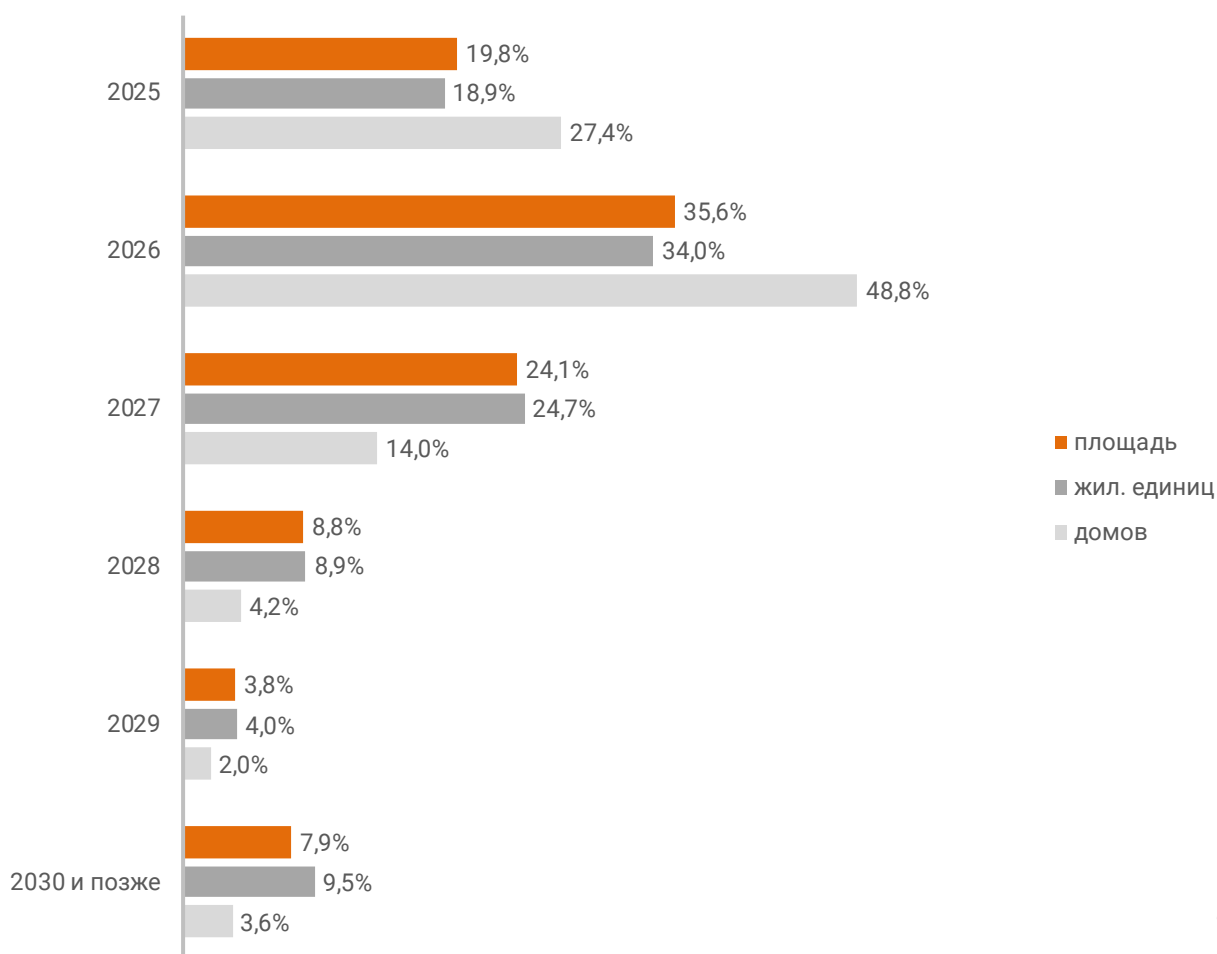
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	123	27,4%	15 180	18,9%	711 317	19,8%
2026	219	48,8%	27 301	34,0%	1 277 942	35,6%
2027	63	14,0%	19 818	24,7%	867 210	24,1%
2028	19	4,2%	7 142	8,9%	314 574	8,8%
2029	9	2,0%	3 179	4,0%	137 862	3,8%
2030 и позже	16	3,6%	7 636	9,5%	283 423	7,9%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 711 317 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 703 197 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	711 317	2009	4 308 0,6%
		2018	8 120 1,1%
		2019	19 529 2,7%
		2020	13 307 1,9%
		2021	26 364 3,7%
		2023	28 562 4,0%
		2024	136 178 19,1%
2025	39 785 5,6%		
2026	1 277 942	2009	900 0,1%
		2021	15 575 1,2%
		2024	54 223 4,2%
2027	867 210	2024	50 343 5,8%
Общий итог	3 592 328		397 194 11,1%

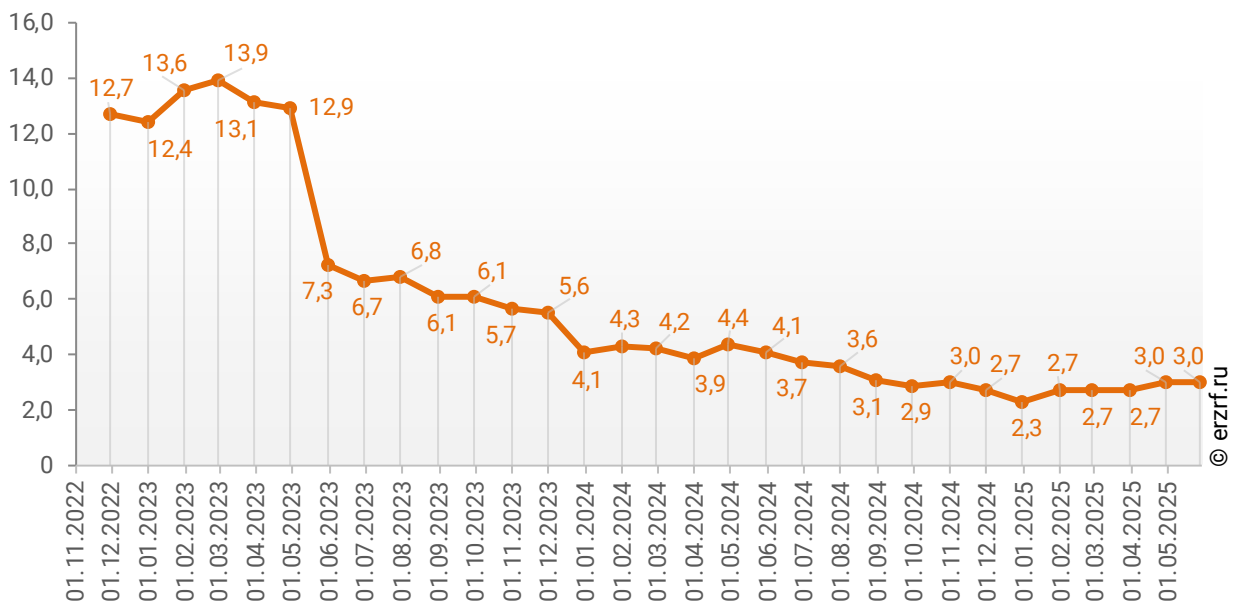
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (136 178 м²), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на май 2025 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



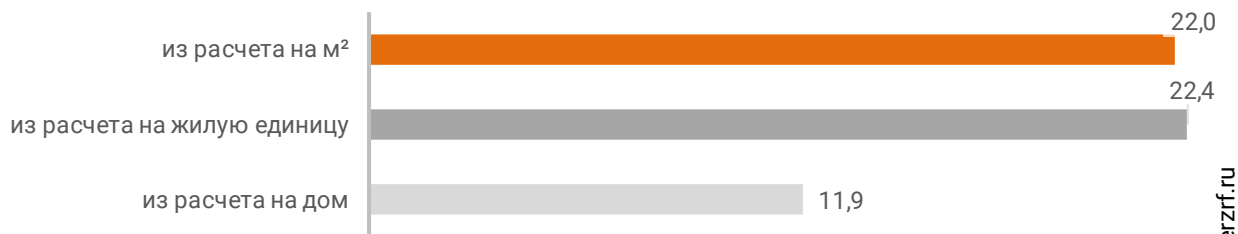
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

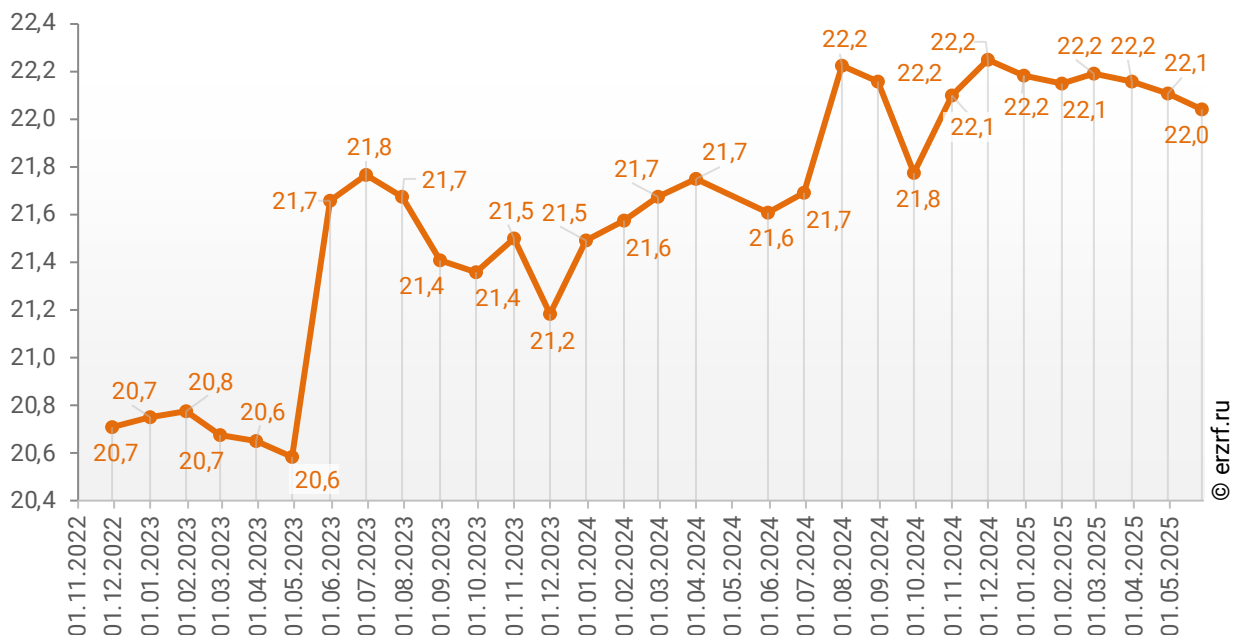


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

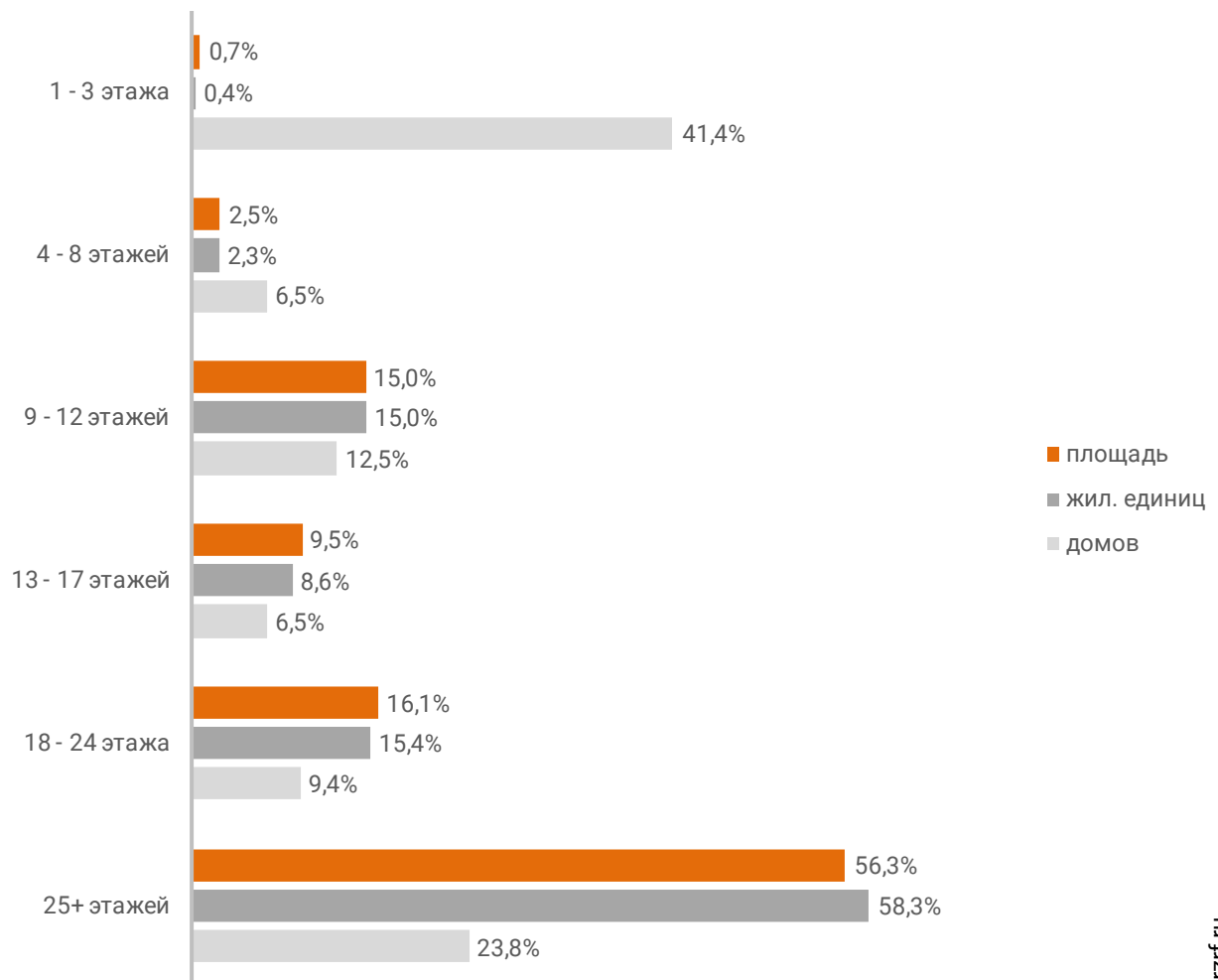
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	186	41,4%	299	0,4%	26 140	0,7%
4 - 8 этажей	29	6,5%	1 871	2,3%	88 276	2,5%
9 - 12 этажей	56	12,5%	12 016	15,0%	537 531	15,0%
13 - 17 этажей	29	6,5%	6 920	8,6%	340 938	9,5%
18 - 24 этажа	42	9,4%	12 339	15,4%	577 363	16,1%
25+ этажей	107	23,8%	46 811	58,3%	2 022 080	56,3%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



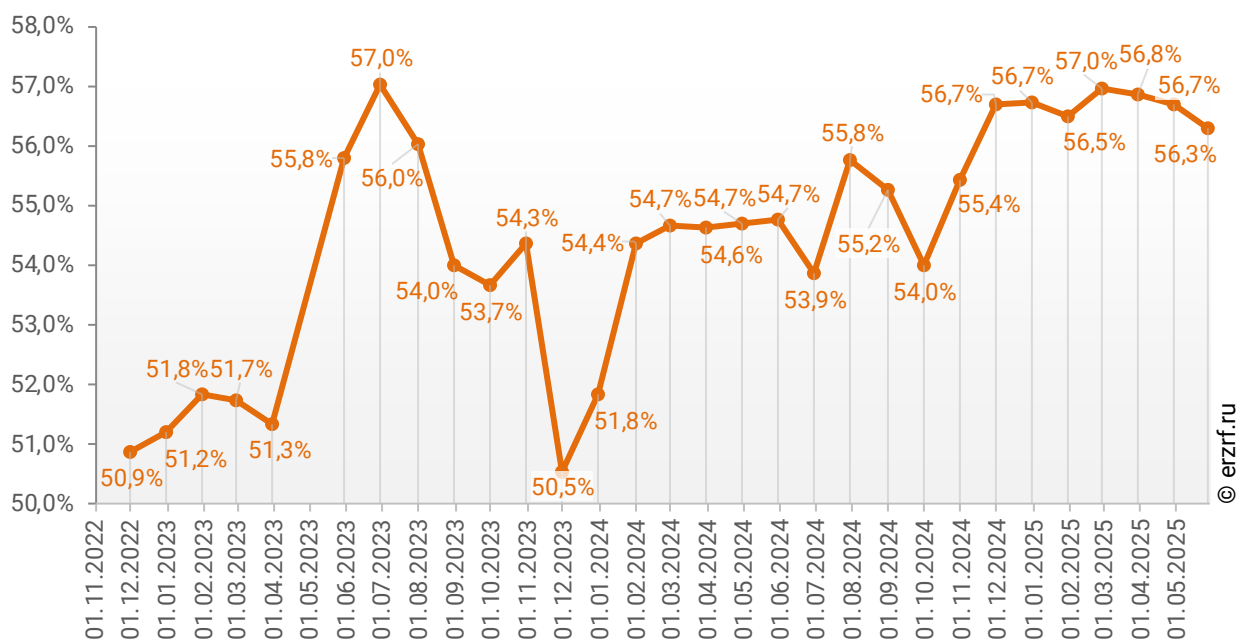
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 56,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
		<i>СЗ Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
3	33	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
4	32	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Белый остров
5	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

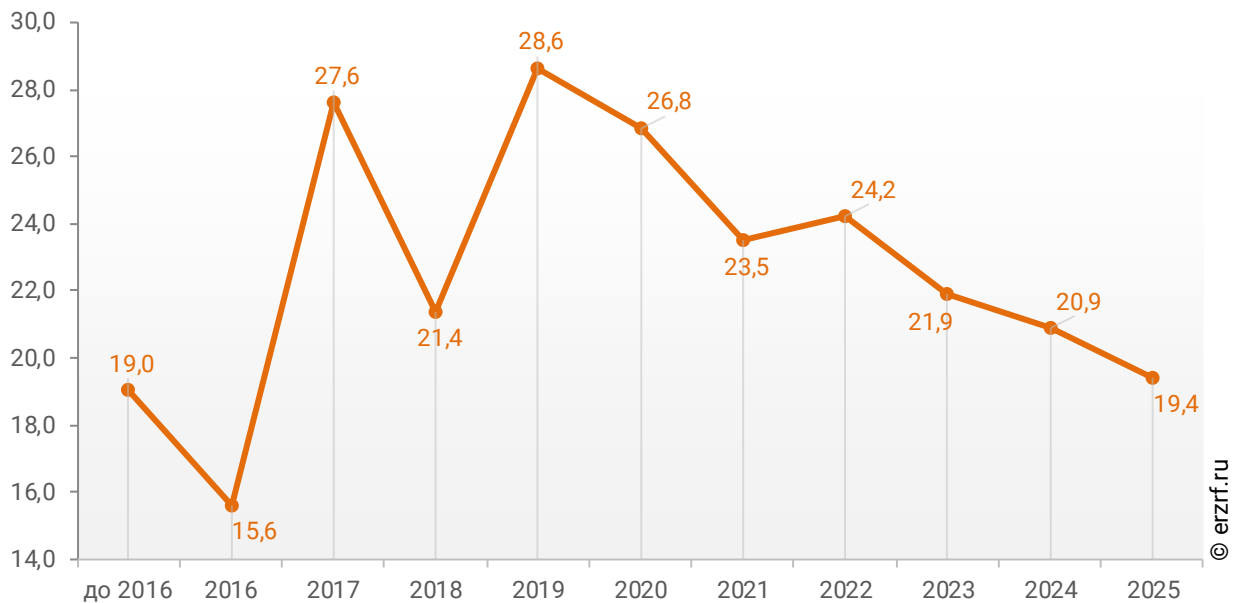
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 167	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

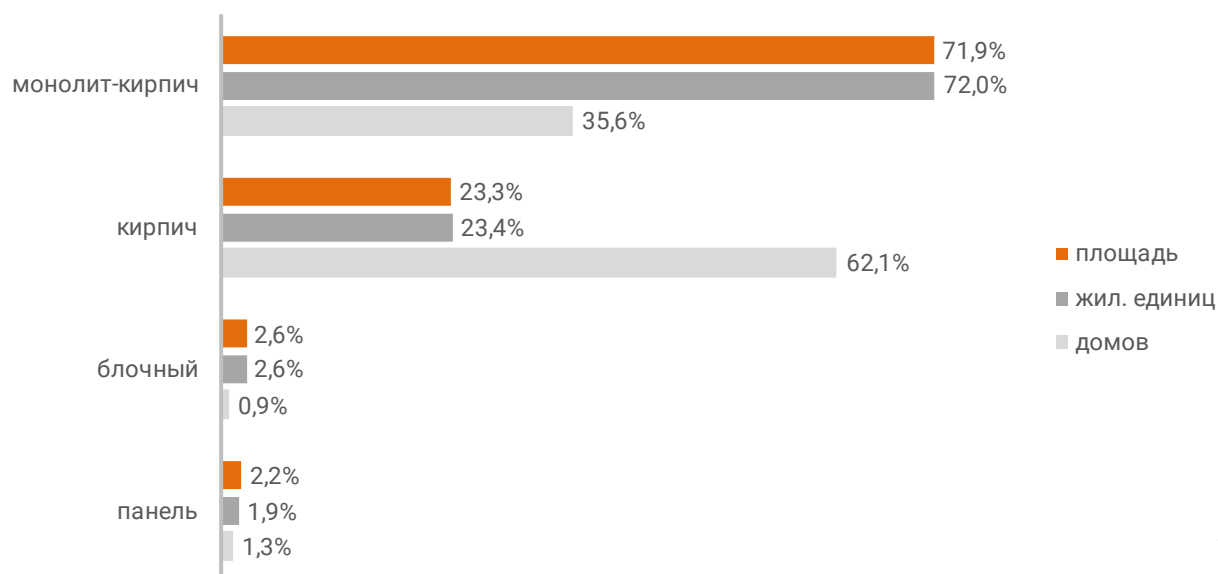
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	160	35,6%	57 817	72,0%	2 583 620	71,9%
кирпич	279	62,1%	18 798	23,4%	837 100	23,3%
блочный	4	0,9%	2 101	2,6%	93 603	2,6%
панель	6	1,3%	1 540	1,9%	78 005	2,2%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Гистограмма 5

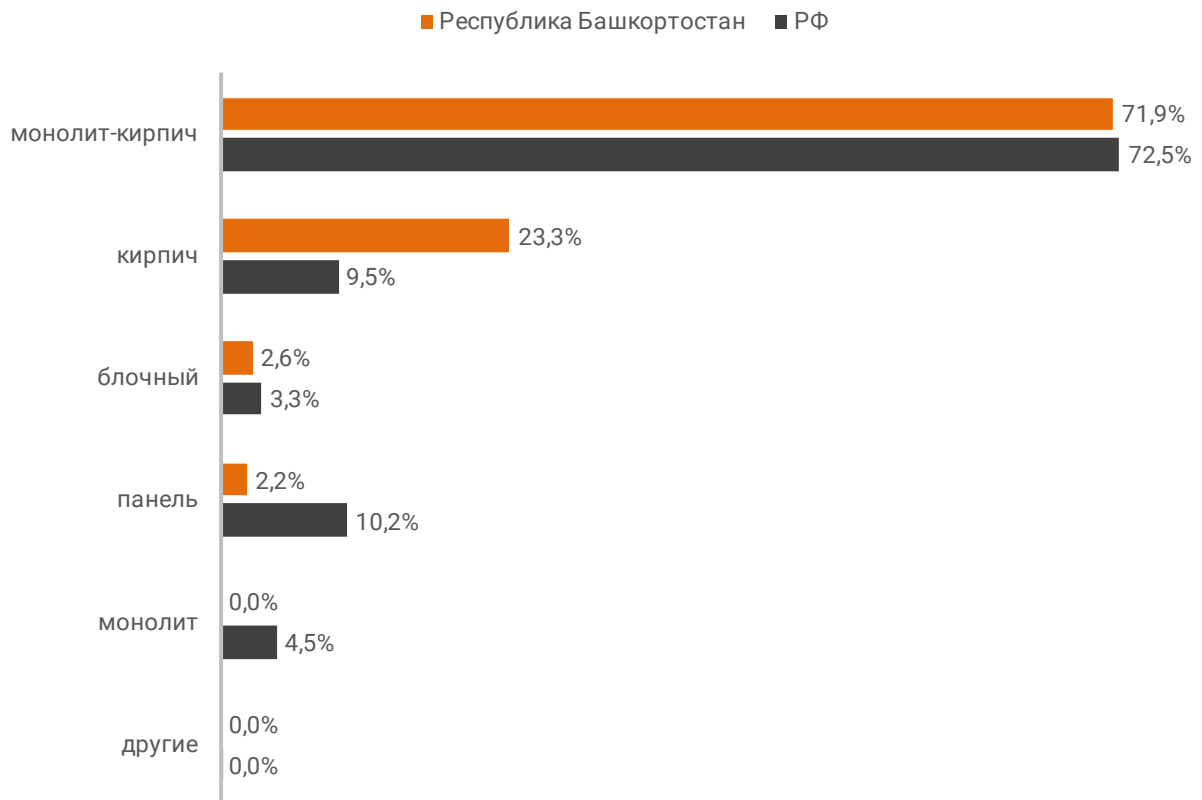
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

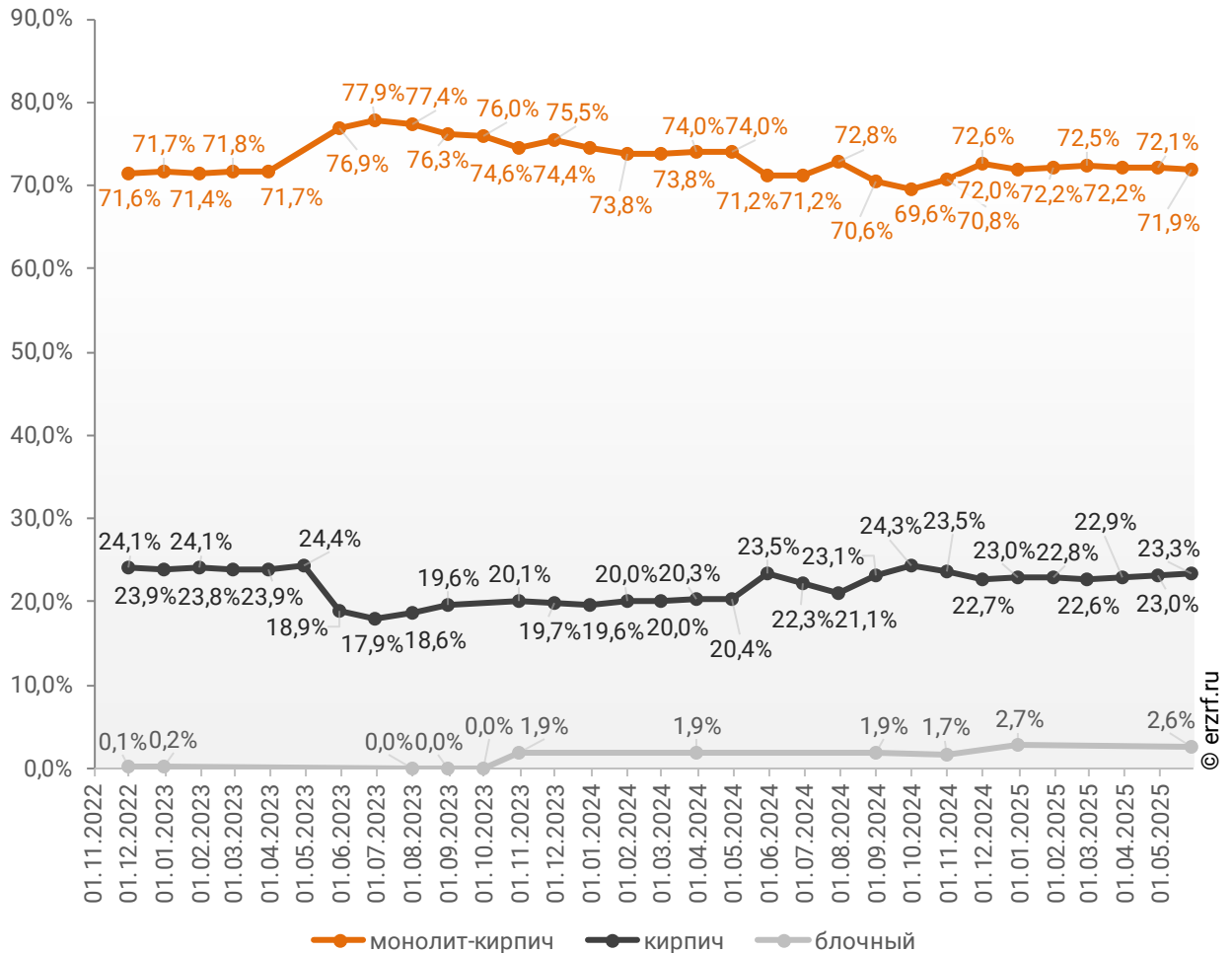


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	143	31,8%	55 178	68,8%	2 459 357	68,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	270	60,1%	17 555	21,9%	784 375	21,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	3,6%	3 702	4,6%	173 325	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,0%	1 240	1,5%	52 622	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,9%	930	1,2%	49 146	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,1%	883	1,1%	42 850	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	768	1,0%	30 653	0,9%
Общий итог	449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 82 застройщика (бренда), которые представлены 152 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Первый Трест	20	4,5%	8 886	11,1%	422 261	11,8%
2	ГК Третий Трест	15	3,3%	4 972	6,2%	232 582	6,5%
3	ИСК г. Уфы	15	3,3%	4 480	5,6%	224 828	6,3%
4	ГК Prime Development	14	3,1%	5 936	7,4%	193 716	5,4%
5	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	14	3,1%	4 477	5,6%	190 929	5,3%
6	УГАИК	13	2,9%	4 720	5,9%	188 681	5,3%
7	ГК СУ №1	6	1,3%	3 578	4,5%	148 559	4,1%
8	ГК Садовое кольцо	5	1,1%	2 378	3,0%	142 690	4,0%
9	ГК КПД	9	2,0%	2 064	2,6%	105 447	2,9%
10	Талан	3	0,7%	1 660	2,1%	102 096	2,8%
11	ГК СУ-10	4	0,9%	2 090	2,6%	95 847	2,7%
12	ГК Стратег	8	1,8%	2 196	2,7%	94 910	2,6%
13	ГК Кирпич Холдинг	7	1,6%	1 659	2,1%	79 927	2,2%
14	DARS Development	7	1,6%	1 907	2,4%	76 203	2,1%
15	СЗ Градстрой	8	1,8%	1 735	2,2%	74 710	2,1%
16	СЗ Новый дом	4	0,9%	1 474	1,8%	68 296	1,9%
17	СЗ Нью Лайф	4	0,9%	2 287	2,8%	66 000	1,8%
18	ГСК ПСК-6	4	0,9%	1 537	1,9%	62 456	1,7%
19	ГК Гранель	1	0,2%	1 175	1,5%	54 167	1,5%
20	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	0,7%	1 545	1,9%	51 200	1,4%
21	ИРСЗ	4	0,9%	977	1,2%	49 964	1,4%
22	ГК СтроитЭК	2	0,4%	704	0,9%	41 382	1,2%
23	ГК Жилой Квартал	6	1,3%	927	1,2%	38 511	1,1%
24	ГК Риком	4	0,9%	749	0,9%	38 378	1,1%
25	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	0,4%	816	1,0%	37 428	1,0%
26	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	0,7%	681	0,8%	34 853	1,0%
27	ГК БРИГ	2	0,4%	832	1,0%	31 739	0,9%
28	Сальвия	2	0,4%	685	0,9%	31 670	0,9%
29	СЗ СЗ и ТН	2	0,4%	854	1,1%	28 372	0,8%
30	СЗ СМУ-2	1	0,2%	1 189	1,5%	27 195	0,8%
31	ГК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	456	0,6%	25 814	0,7%
32	ГК Самолет	1	0,2%	681	0,8%	25 749	0,7%
33	СК Ролстрой	4	0,9%	465	0,6%	23 685	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Арт-Сити</i>	1	0,2%	355	0,4%	22 691	0,6%
35	<i>ГК Крупнопанельное Домостроение</i>	2	0,4%	367	0,5%	20 772	0,6%
36	<i>СЗ Начапкино</i>	180	40,1%	204	0,3%	20 760	0,6%
37	<i>СЗ Баштехстрой</i>	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,6%
38	<i>ГК ЛИСТ</i>	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,6%
39	<i>СЗ НПП Агроинвест</i>	1	0,2%	422	0,5%	18 769	0,5%
40	<i>СЗ СК НСЗ</i>	2	0,4%	252	0,3%	18 212	0,5%
41	<i>СЗ Воскресенский дом</i>	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
42	<i>СЗ Дом на Революционеров</i>	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,5%
43	<i>СЗ Город Бсс</i>	1	0,2%	215	0,3%	15 782	0,4%
44	<i>СЗ Кирпичхолдинг</i>	4	0,9%	331	0,4%	15 761	0,4%
45	<i>Дом-Инвестиции</i>	3	0,7%	729	0,9%	15 575	0,4%
46	<i>СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП</i>	1	0,2%	318	0,4%	14 960	0,4%
47	<i>СЗ Легенда</i>	1	0,2%	310	0,4%	14 761	0,4%
48	<i>СЗ СФ №9 ПСК-6</i>	1	0,2%	324	0,4%	13 941	0,4%
49	<i>СЗ Высота 1</i>	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
50	<i>СЗ Новое время-Инвест</i>	2	0,4%	271	0,3%	13 606	0,4%
51	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
52	<i>СЗ Новое Время</i>	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,3%
53	<i>СЗ УфаСтройЗаказчик</i>	1	0,2%	264	0,3%	10 053	0,3%
54	<i>СЗ Ильинский Дом</i>	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
55	<i>Специализированный застройщик СтройДомИнвест</i>	5	1,1%	210	0,3%	9 845	0,3%
56	<i>Компания Стройинвест</i>	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
57	<i>СЗ ФЖС-Уфа №1</i>	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
58	<i>СЗ Благострой</i>	1	0,2%	150	0,2%	9 290	0,3%
59	<i>Океан</i>	1	0,2%	116	0,1%	8 120	0,2%
60	<i>СЗ НСЗ</i>	2	0,4%	140	0,2%	8 115	0,2%
61	<i>СЗ Проф-Мастер</i>	1	0,2%	208	0,3%	7 984	0,2%
62	<i>ФЖС РБ</i>	1	0,2%	143	0,2%	7 602	0,2%
63	<i>ГК Руслан+</i>	1	0,2%	124	0,2%	7 439	0,2%
64	<i>СЗ Губернаторский дом</i>	1	0,2%	132	0,2%	7 322	0,2%
65	<i>СЗ Дом на Ленина</i>	1	0,2%	126	0,2%	6 983	0,2%
66	<i>ГеоСтрой</i>	1	0,2%	99	0,1%	6 024	0,2%
67	<i>СЗ БНПС</i>	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
68	<i>ГК Семейный</i>	3	0,7%	143	0,2%	5 513	0,2%
69	<i>Эвент-Строй</i>	2	0,4%	115	0,1%	5 208	0,1%
70	<i>СЗ Учалы</i>	2	0,4%	90	0,1%	4 364	0,1%
71	<i>СЗ Риастрой</i>	1	0,2%	80	0,1%	3 958	0,1%
72	<i>СЗ ПИК</i>	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
73	<i>СЗ Малоэтажное строительство</i>	2	0,4%	60	0,1%	2 732	0,1%
74	<i>СЗ Стройинвест</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 456	0,1%
75	<i>СЗ Новобулгаково Лайф</i>	2	0,4%	56	0,1%	2 332	0,1%
76	<i>ДомСтрой</i>	1	0,2%	46	0,1%	2 127	0,1%
77	<i>МОНОЛИТ+</i>	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
78	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
79	<i>СЗ НВ-1</i>	1	0,2%	34	0,0%	1 494	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
81	<i>СЗ Вилладж.Про</i>	2	0,4%	12	0,0%	1 139	0,0%
82	<i>СЗ Глобус</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 102	0,0%
Общий итог		449	100%	80 256	100%	3 592 328	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 3,5	<i>ГК Первый Трест</i>	422 261	53 057	12,6%	3,0
2	★ 4,5	<i>ГК Третий Трест</i>	232 582	26 010	11,2%	2,7
3	★ 5,0	<i>ИСК г. Уфы</i>	224 828	39 202	17,4%	1,7
4	н/р	<i>ГК Prime Development</i>	193 716	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>ГК АРХСТРОЙ ГРУПП</i>	190 929	42 733	22,4%	12,1
6	★ 2,5	<i>УГАИК</i>	188 681	13 591	7,2%	1,1
7	н/р	<i>ГК СУ №1</i>	148 559	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	142 690	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>ГК КПД</i>	105 447	0	0,0%	-
10	★ 4,5	<i>Талан</i>	102 096	0	0,0%	-
11	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	95 847	0	0,0%	-
12	н/р	<i>ГК Стратег</i>	94 910	4 625	4,9%	0,4
13	★ 4,0	<i>ГК Кирпич Холдинг</i>	79 927	13 357	16,7%	5,0
14	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	76 203	10 081	13,2%	1,2
15	н/р	<i>СЗ Градстрой</i>	74 710	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Новый дом</i>	68 296	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Нью Лайф</i>	66 000	0	0,0%	-
18	★ 4,5	<i>ГСК ПСК-6</i>	62 456	0	0,0%	-
19	★ 4,5	<i>ГК Гранель</i>	54 167	0	0,0%	-
20	н/р	<i>СЗ УАМ-СТС. Затон-1</i>	51 200	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>ИРСЗ</i>	49 964	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
22	★ 4,0	ГК СтроитЭК	41 382	6 713	16,2%	0,5
23	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	38 511	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Риком	38 378	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	37 428	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	34 853	0	0,0%	-
27	★ 1,5	ГК БРИГ	31 739	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Сальвия	31 670	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ СЗ и ТН	28 372	14 689	51,8%	18,6
30	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
31	★ 3,0	ГК ПромСтройМонтаж	25 814	25 814	100%	9,0
32	★ 4,5	ГК Самолет	25 749	0	0,0%	-
33	★ 1,5	СК Ролстрой	23 685	8 225	34,7%	2,1
34	н/р	СЗ Арт-Сити	22 691	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	34,3
36	н/р	СЗ Начапкино	20 760	2 369	11,4%	1,9
37	★ 5,0	СЗ Баштехстрой	20 332	20 332	100%	6,0
38	★ 4,5	ГК ЛИСТ	19 767	19 767	100%	12,0
39	н/р	СЗ НПП Агроинвест	18 769	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ СК НСЗ	18 212	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Город Бсс	15 782	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Кирпичхолдинг	15 761	0	0,0%	-
45	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
46	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	14 960	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Легенда	14 761	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СФ №9 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Новое время-Инвест	13 606	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Новое Время	11 788	11 788	100%	9,0
53	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-
56	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Благострой	9 290	0	0,0%	-
59	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	84,0
60	★ 4,5	СЗ НСЗ	8 115	8 115	100%	9,0
61	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	7 984	100%	21,0
62	★ 1,0	ФЖС РБ	7 602	7 602	100%	12,0
63	★ 4,5	ГК Руслан+	7 439	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
64	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
65	★ 2,0	СЗ Дом на Ленина	6 983	6 983	100%	12,0
66	★ 1,5	ГеоСтрой	6 024	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
68	★ 4,0	ГК Семейный	5 513	1 999	36,3%	5,4
69	н/р	Эвент-Строй	5 208	5 208	100%	193,0
70	н/р	СЗ Учалы	4 364	2 552	58,5%	15,8
71	н/р	СЗ Риастрой	3 958	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ ПИК	3 160	3 160	100%	72,0
73	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	2 732	2 732	100%	7,5
74	н/р	СЗ Стройинвест	2 456	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Новобулгаково Лайф	2 332	0	0,0%	-
76	н/р	ДомСтрой	2 127	0	0,0%	-
77	н/р	МОНОЛИТ+	1 592	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
79	н/р	СЗ НВ-1	1 494	0	0,0%	-
80	н/р	Абсолют Капитал	1 446	1 446	100%	54,0
81	н/р	СЗ Вилладж.Про	1 139	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Глобус	1 102	0	0,0%	-
Общий итог			3 592 328	397 194	11,1%	3,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 133 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

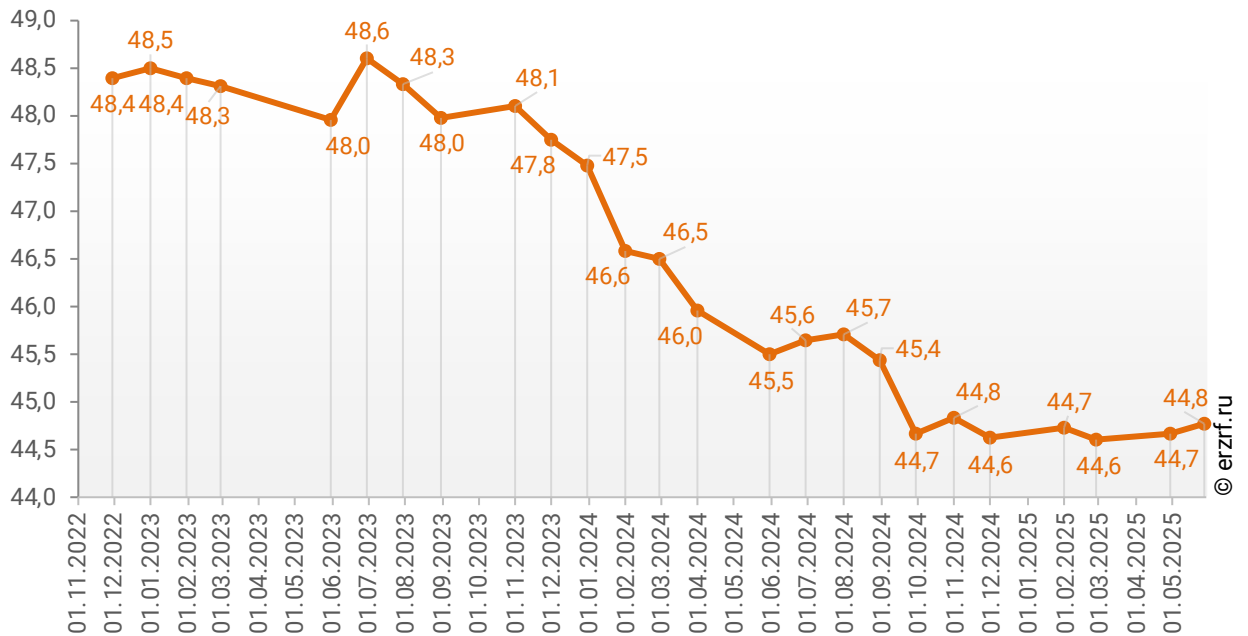
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

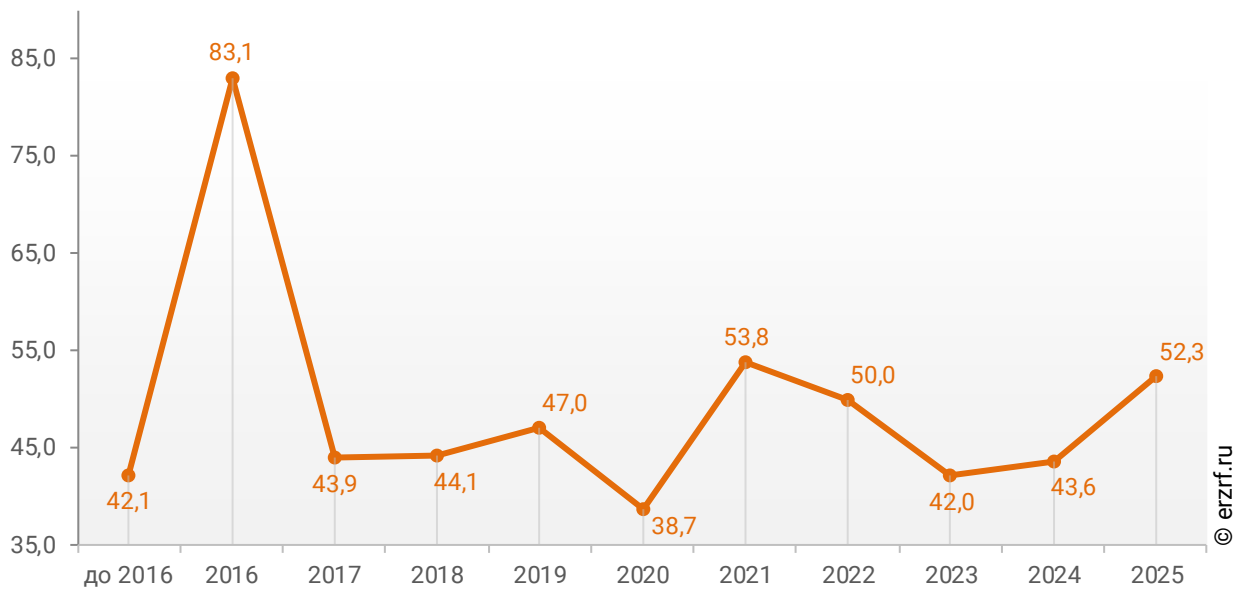
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 101,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ Нью Лайф	28,9
ГК Prime Development	32,6
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
СЗ СЗ и ТН	33,2
ГК Самолет	37,8
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
ГК БРИГ	38,1
СЗ Проф-Мастер	38,4
ГК Семейный	38,6
СЗ Глобус	39,4
СЗ ПИК	39,5
DARS Development	40,0
УГАИК	40,0
Абсолют Капитал	40,2
ГСК ПСК-6	40,6
ГК СУ №1	41,5
ГК Жилой Квартал	41,5
СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,6
СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
СЗ Градстрой	43,1
ГК Стратег	43,2
СЗ НВ-1	43,9
СЗ НПП Агроинвест	44,5
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
Эвент-Строй	45,3
МОНОЛИТ+	45,5
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,9
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
ГК Гранель	46,1
Сальвия	46,2
ДомСтрой	46,2
СЗ Новый дом	46,3
ГК Третий Трест	46,8
Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
ГК Первый Трест	47,5
СЗ Легенда	47,6
СЗ Кирпичхолдинг	47,6
ГК Кирпич Холдинг	48,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Учалы	48,5
СЗ Дом на Революционеров	48,9
СЗ Риастрой	49,5
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
ИСК г. Уфы	50,2
СЗ Новое время-Инвест	50,2
СЗ Баштехстрой	50,6
СК Ролстрой	50,9
ГК КПД	51,1
ИРСЗ	51,1
СЗ Стройинвест	51,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51,2
ГК Риком	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
СЗ Воскресенский дом	54,2
ГК Траст-Инвест	54,5
СЗ Дом на Ленина	55,4
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
ГК ПромСтройМонтаж	56,6
Компания Стройинвест	57,6
СЗ НСЗ	58,0
ГК СтроитЭК	58,8
ГК Руслан+	60,0
ГК Садовое кольцо	60,0
ГеоСтрой	60,8
Талан	61,5
СЗ Благострой	61,9
СЗ БНПС	62,2
СЗ Арт-Сити	63,9
Океан	70,0
СЗ СК НСЗ	72,3
СЗ Город Бсс	73,4
СЗ Вилладж.Про	94,9
СЗ Ильинский Дом	98,0
СЗ Начапкино	101,8
Общий итог	44,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк АНДЕРСЕН» – 101,8 м², застройщик «СЗ Начапкино».

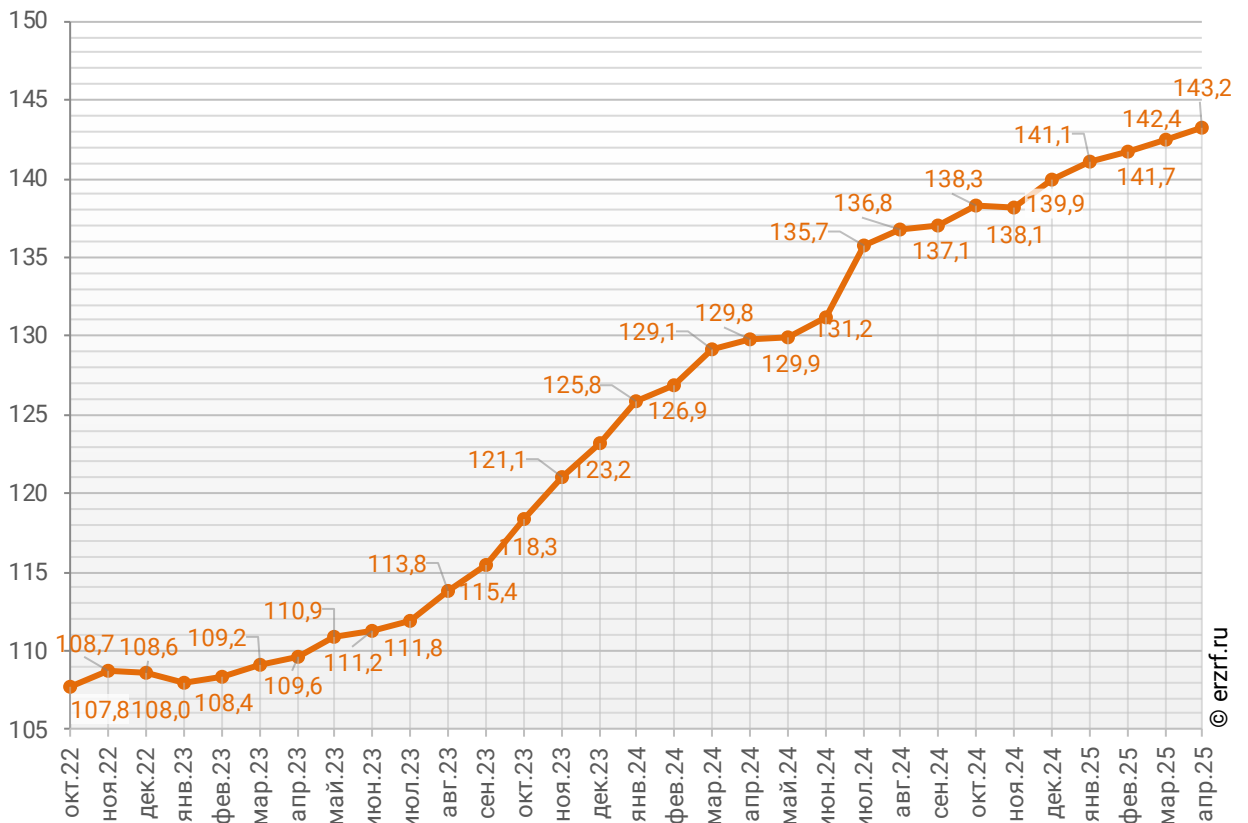
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 143 223 рубля. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 10,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

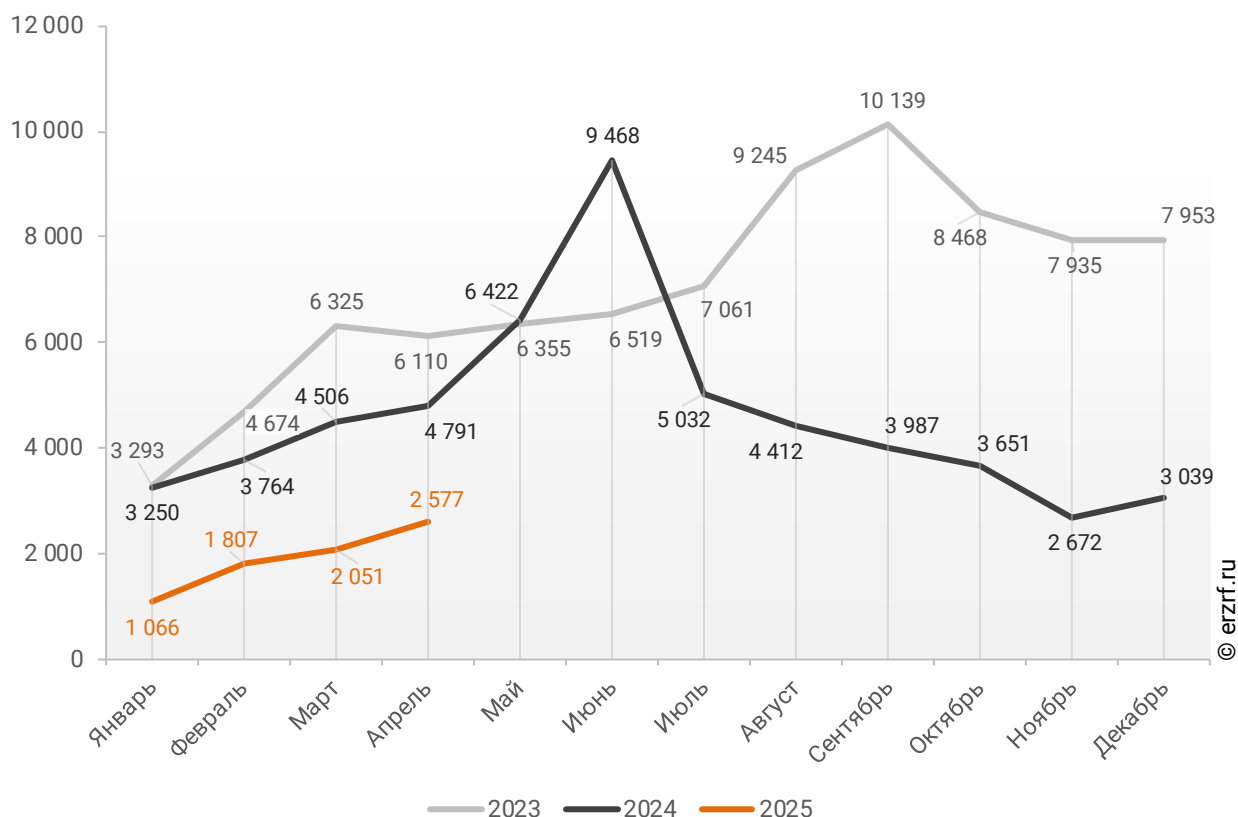
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 7 501, что на 54,0% меньше уровня 2024 г. (16 311 ИЖК), и на 63,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (20 402 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

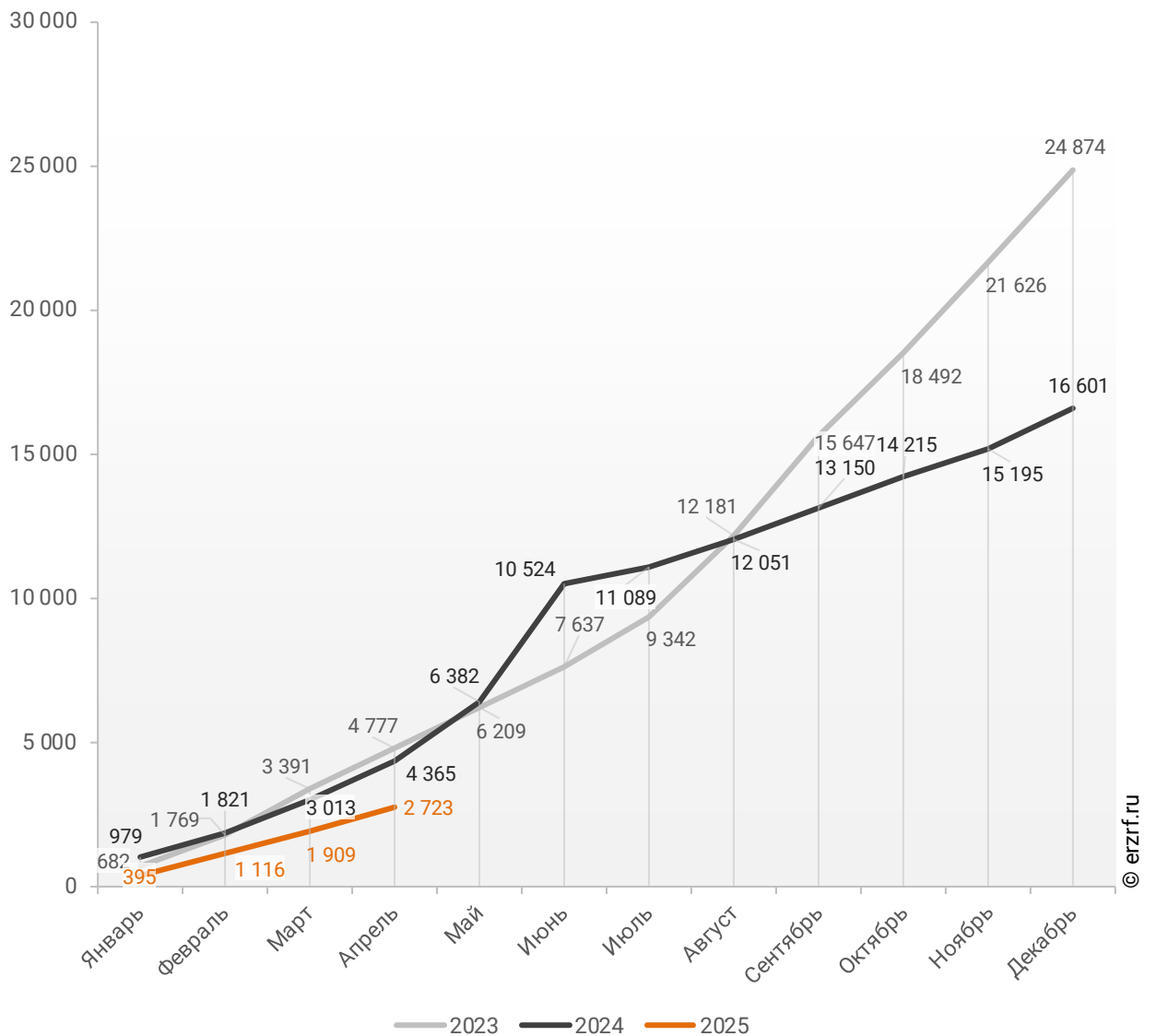


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 723, что на 37,6% меньше, чем в 2024 г. (4 365 ИЖК), и на 43,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 777 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

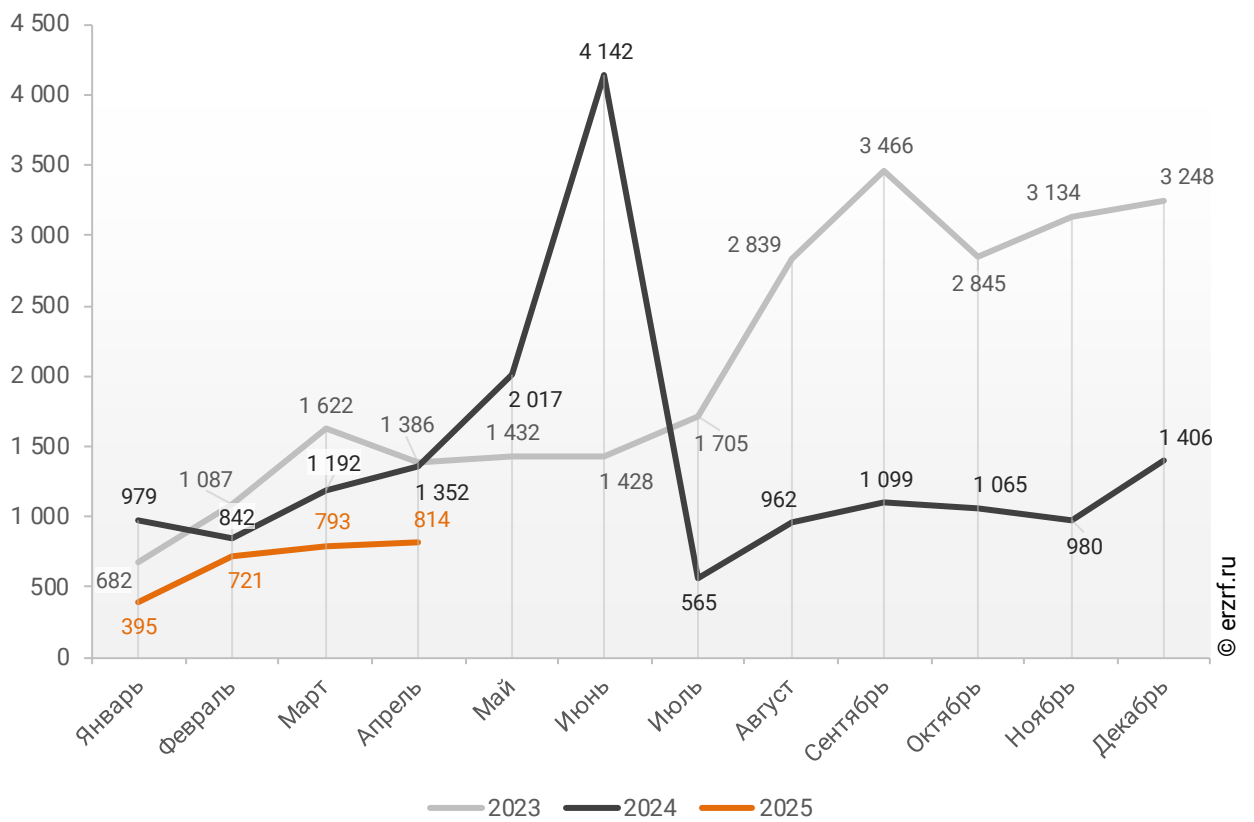


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2025 года уменьшилось на 39,8% по сравнению с апрелем 2024 года (814 против 1 352 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

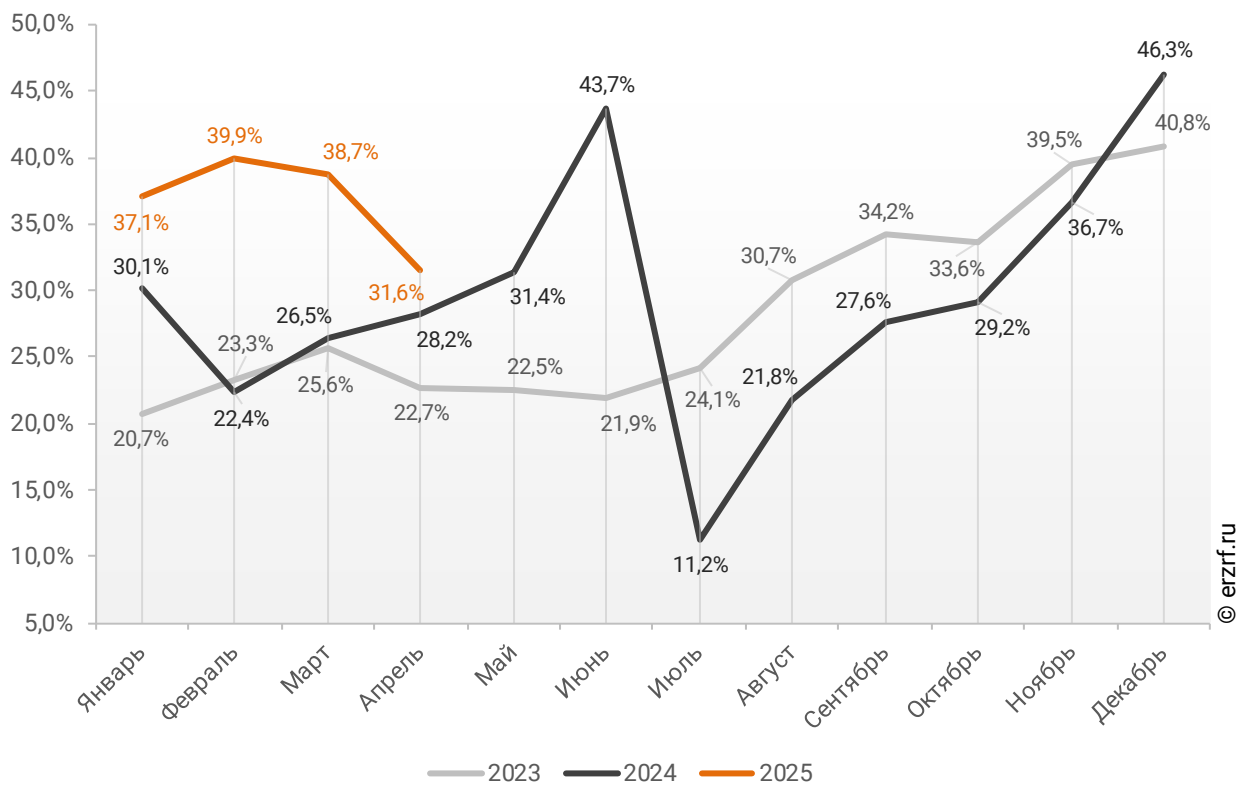


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 36,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,8%), и на 12,9 п.п. больше уровня 2023 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



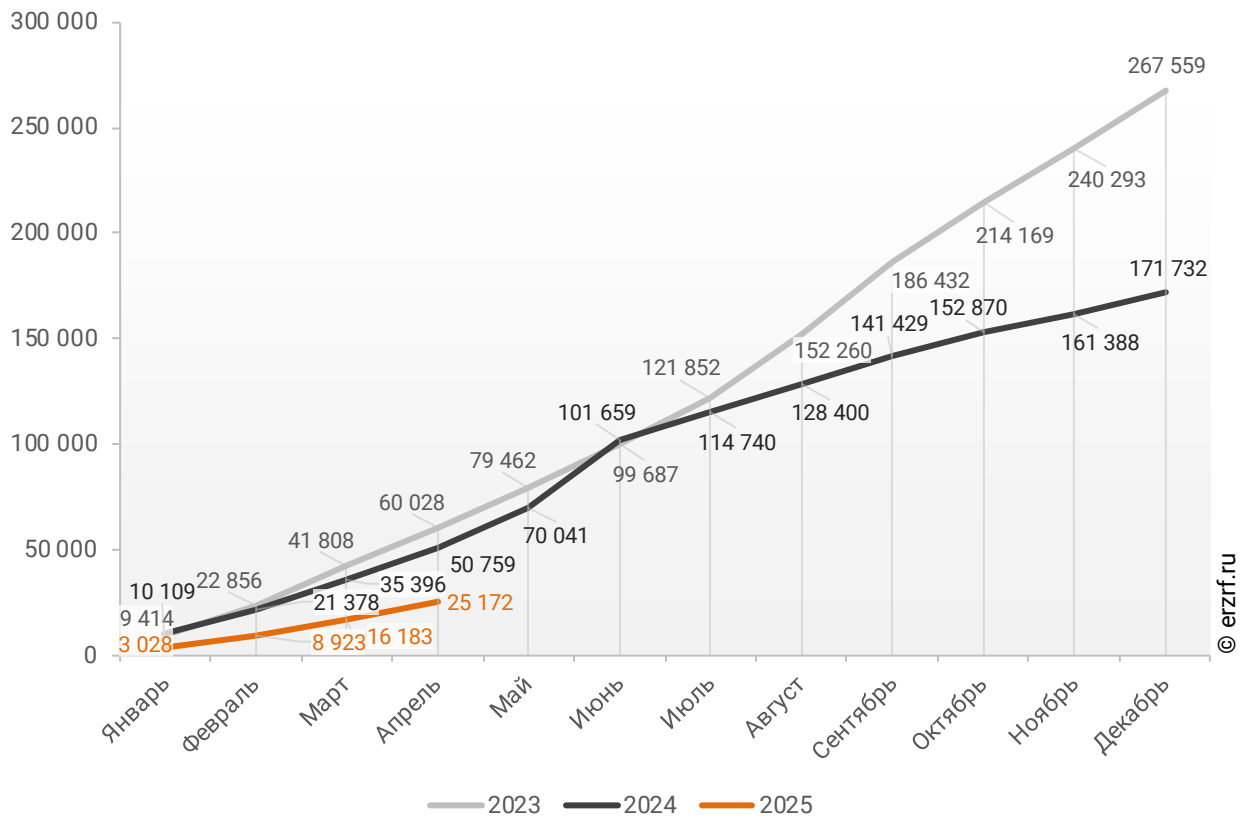
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 25,17 млрд ₽, что на 50,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (50,76 млрд ₽), и на 58,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (60,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

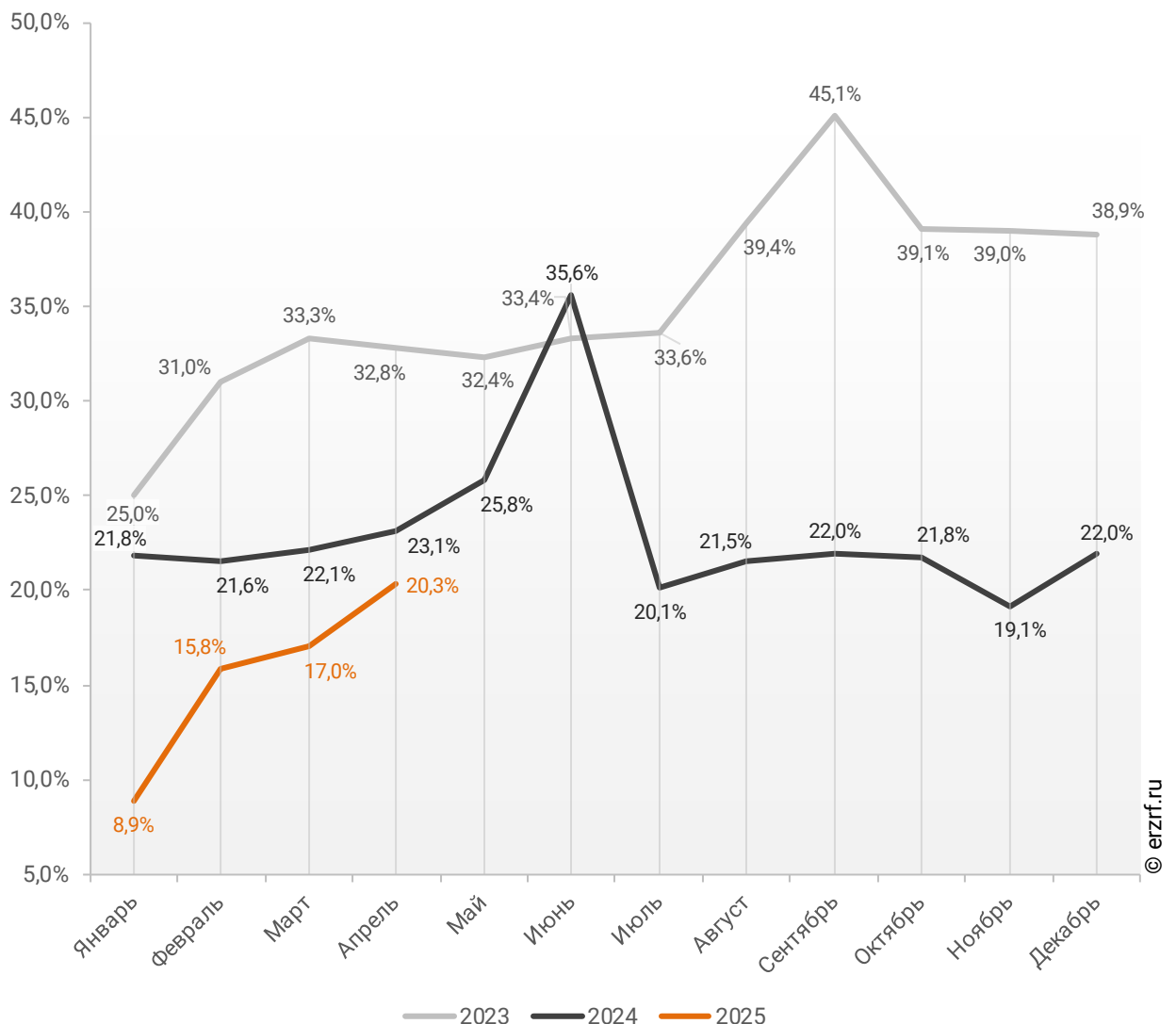


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Республики Башкортостан (158,36 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (22,2%), и на 15,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

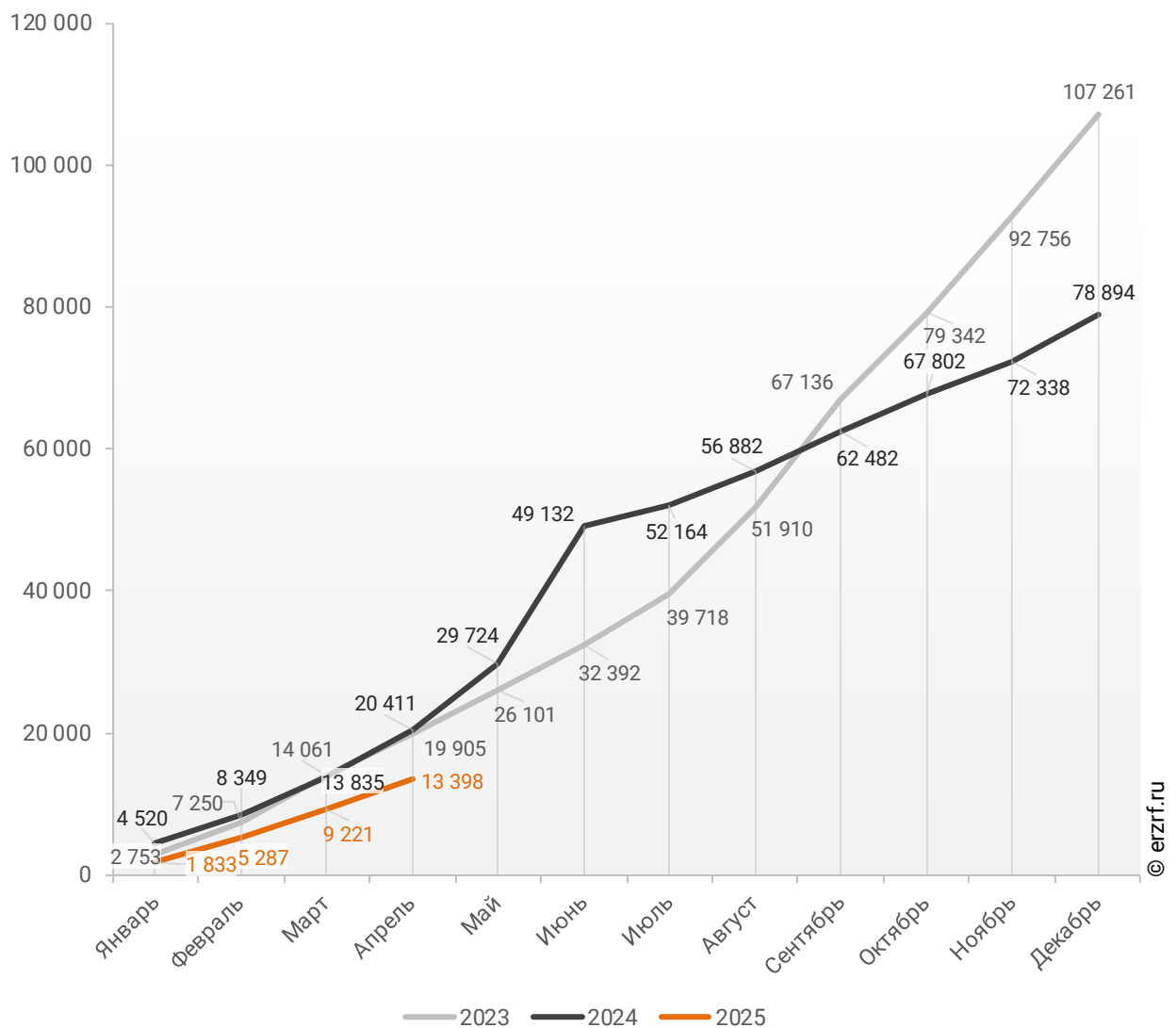


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 13,40 млрд ₽ (53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 34,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (20,41 млрд ₽), и на 32,7% меньше, чем в 2023 г. (19,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Республики Башкортостан (158,36 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (8,9%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

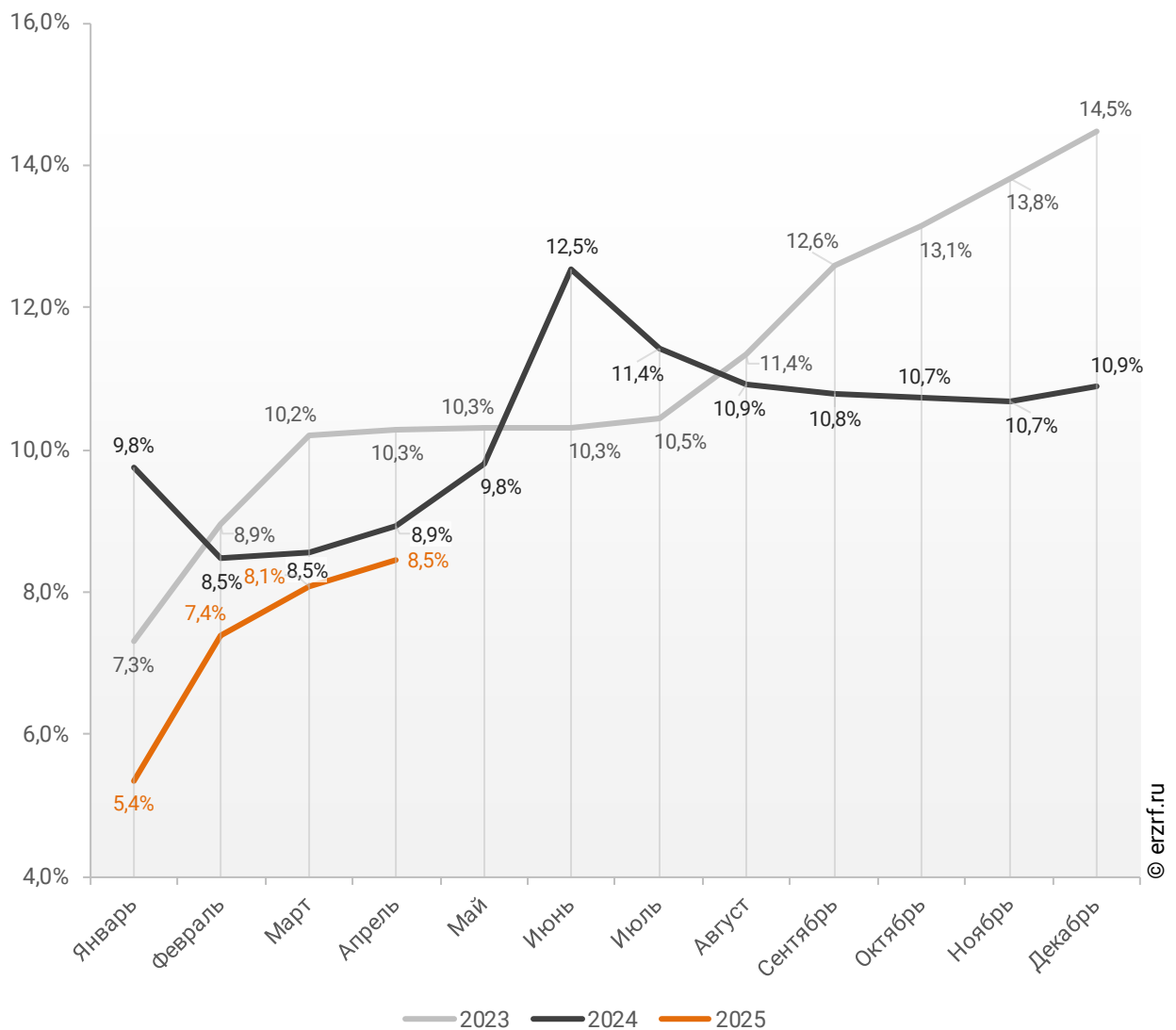
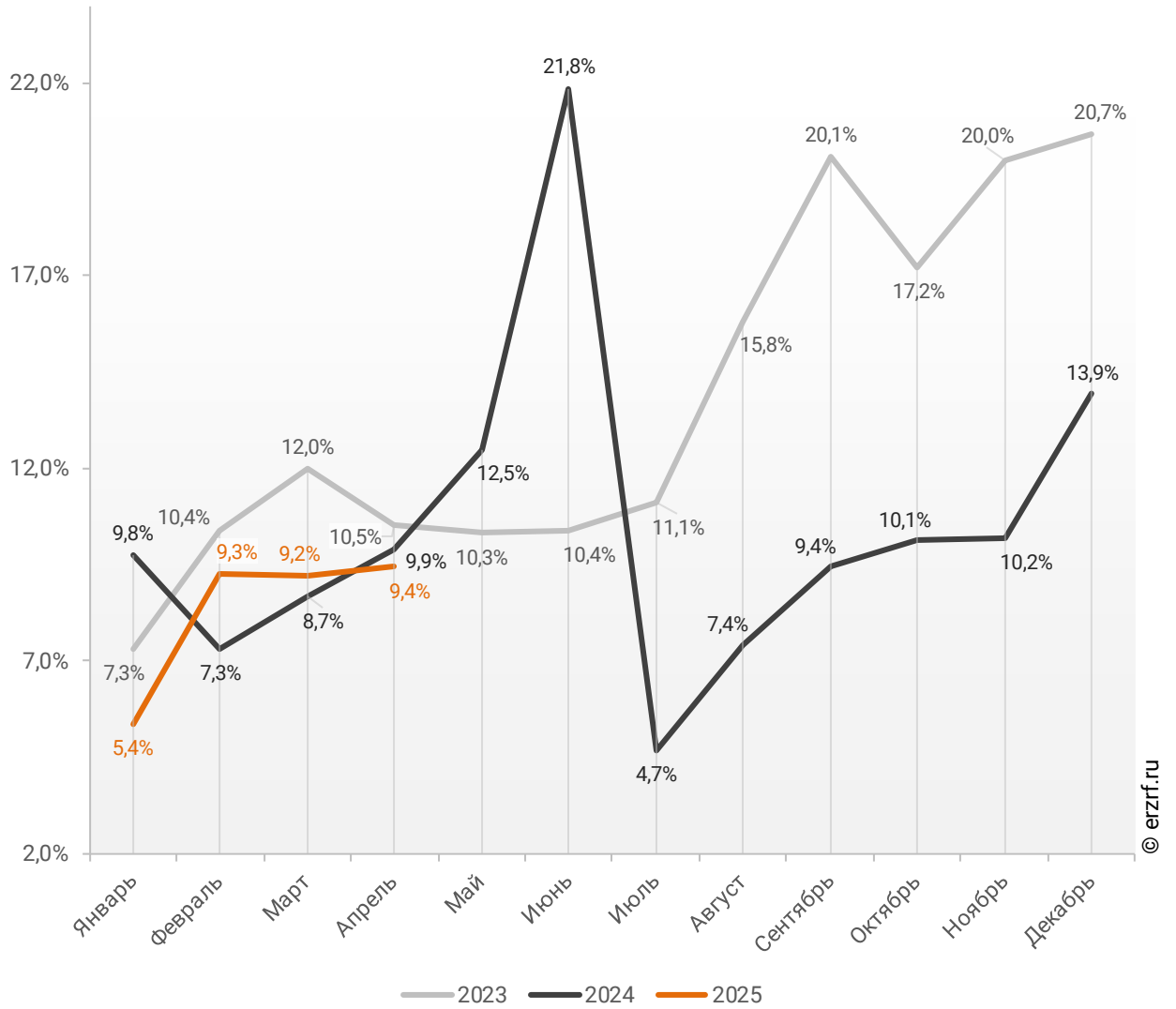


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



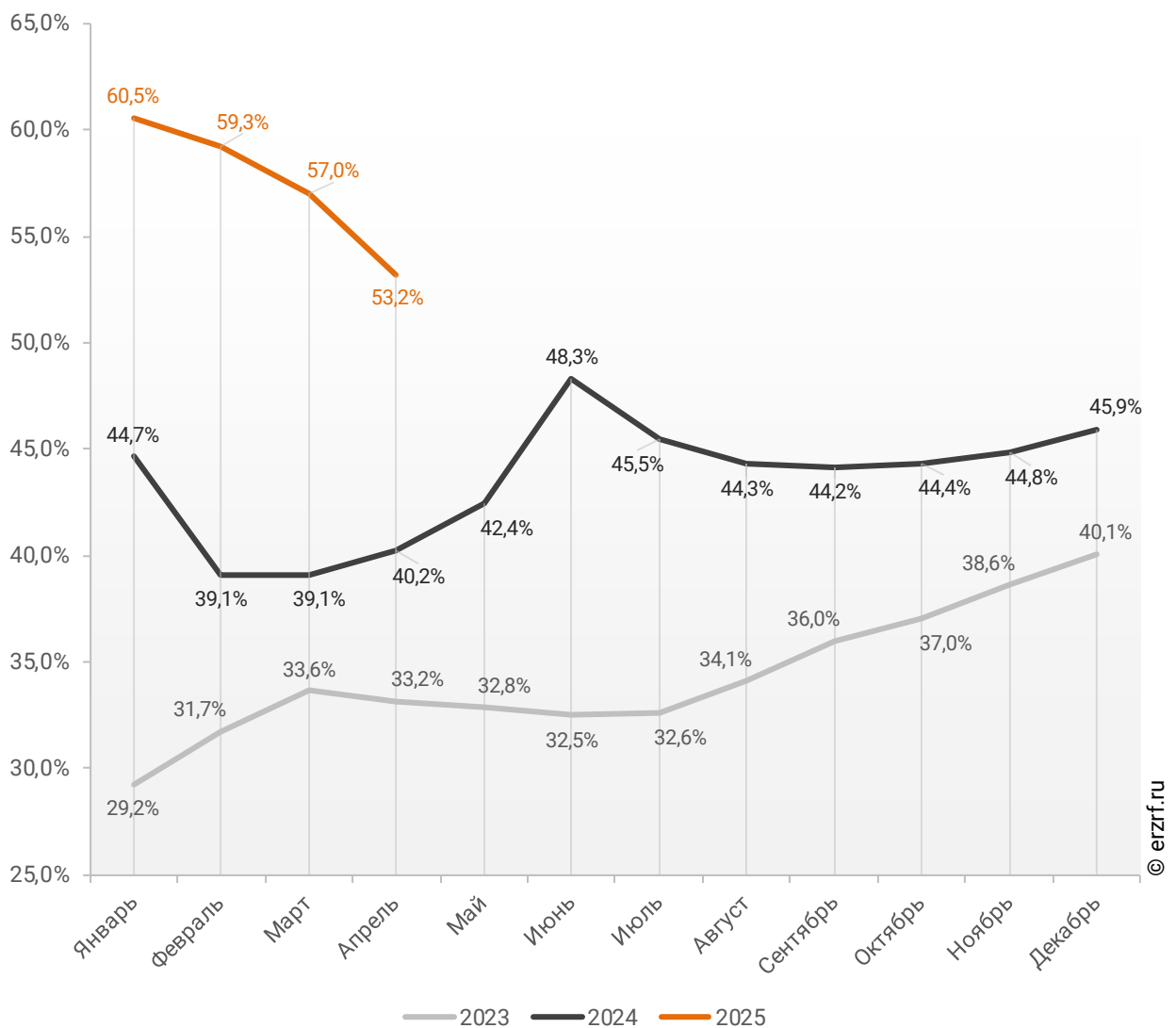
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 13,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (40,2%), и на 20,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

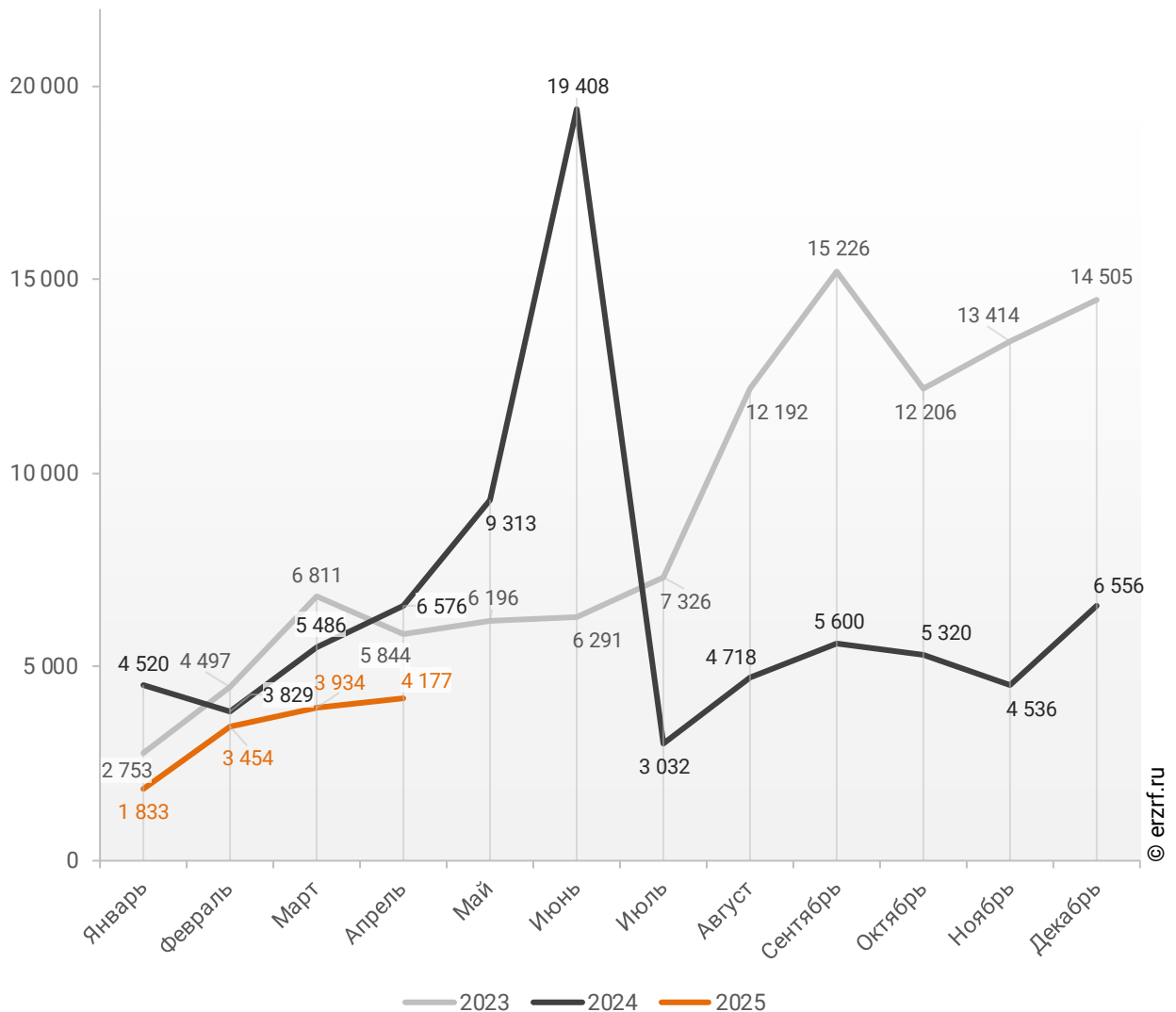


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2025 года, уменьшился на 36,5% по сравнению с апрелем 2024 года (4,18 млрд ₽ против 6,58 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

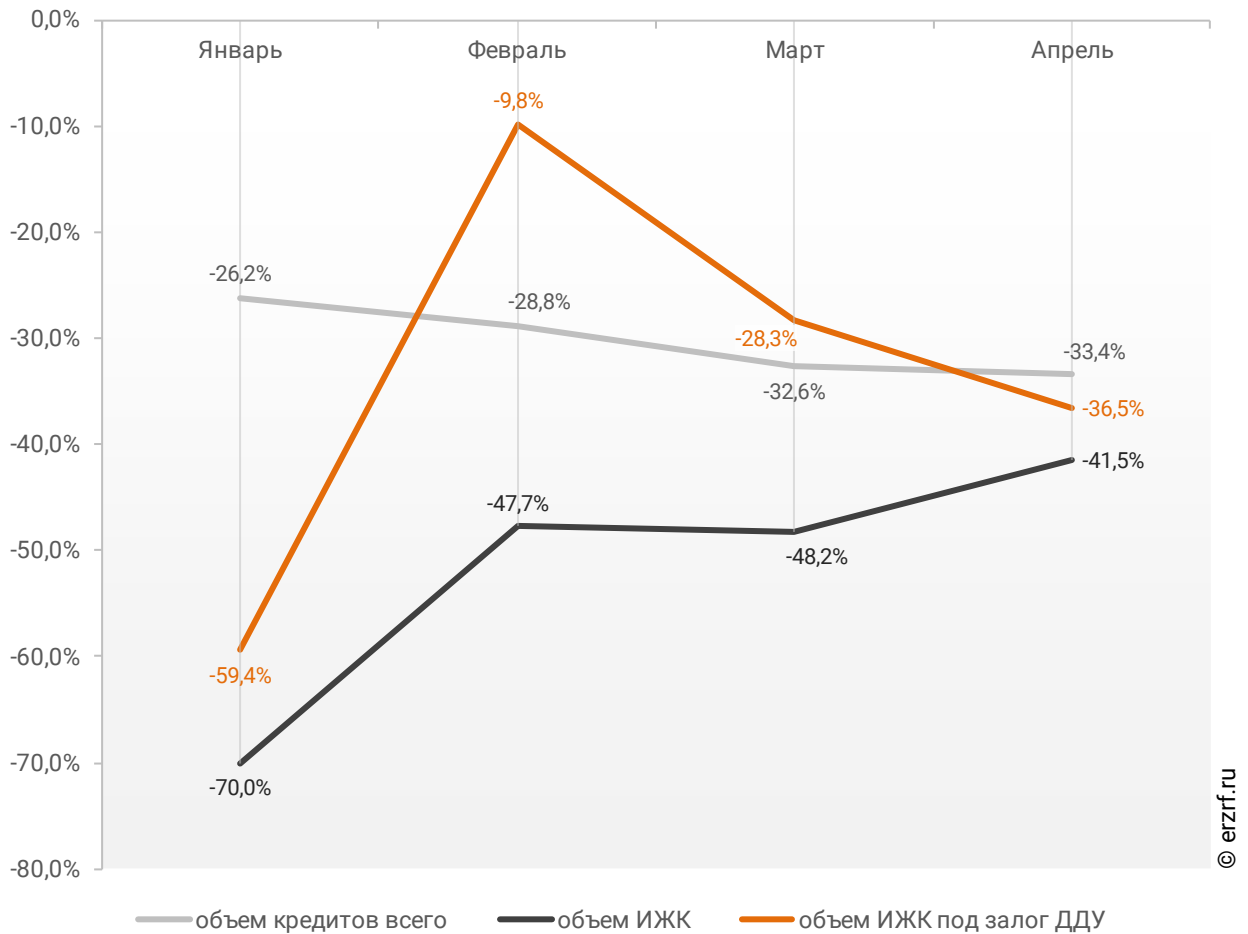
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 33,4% (44,22 млрд ₹ против 66,41 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,5% (8,99 млрд ₹ против 15,36 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – апрель составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,2%.

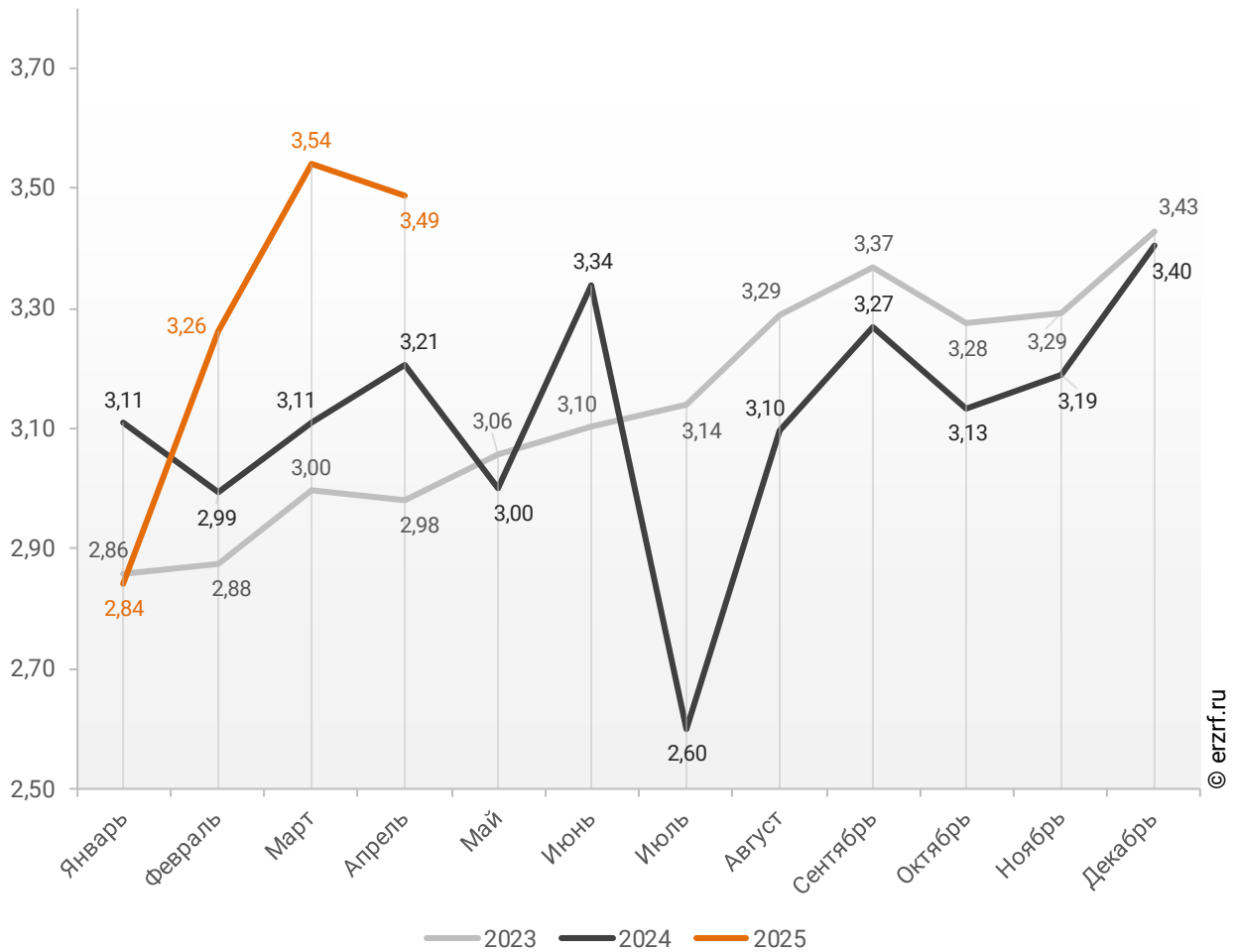
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,49 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,21 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

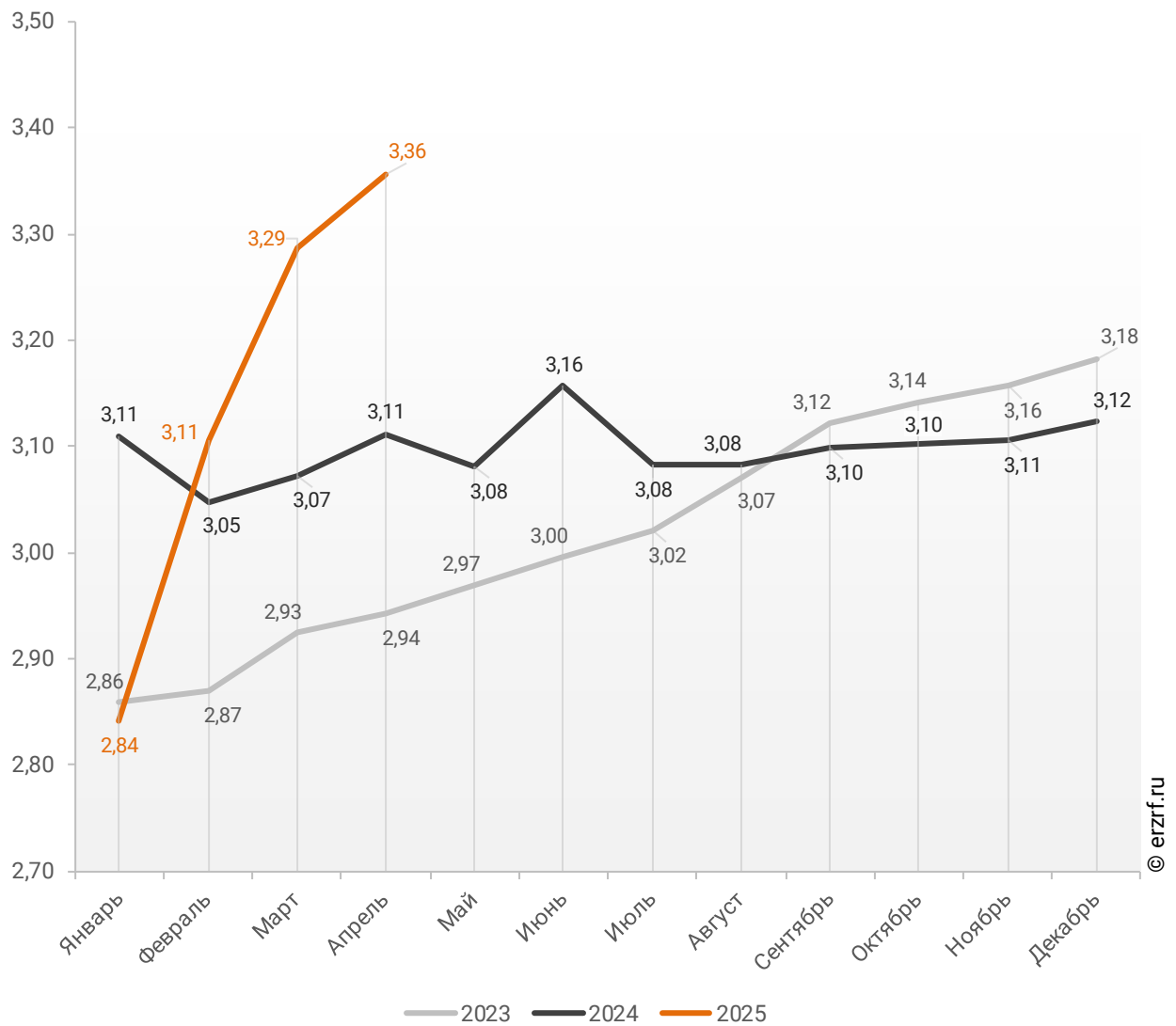


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2024 г. (3,11 млн ₽), и на 14,1% больше соответствующего значения 2023 г. (2,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

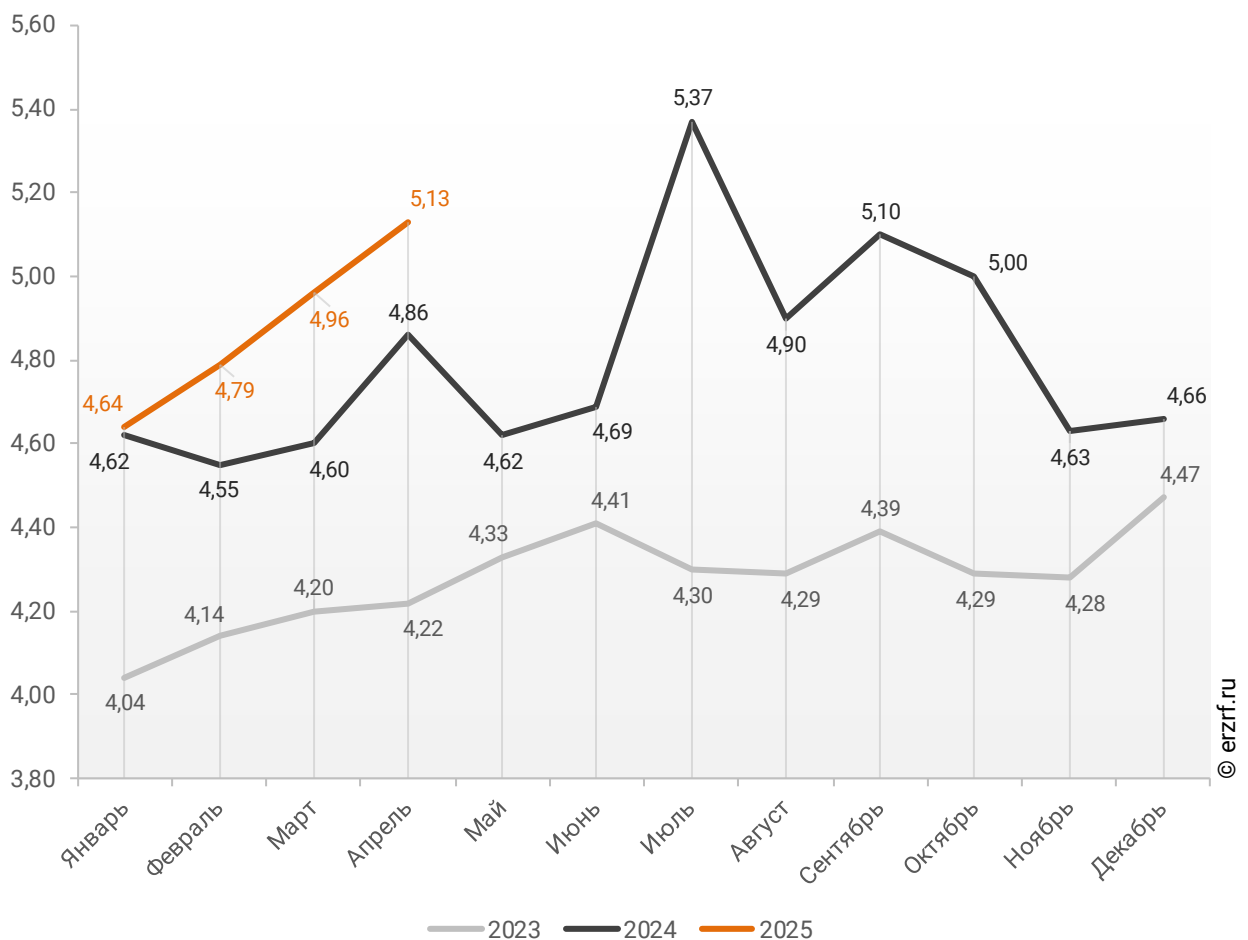


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2025 года увеличился на 5,6% по сравнению с апрелем 2024 года (5,13 млн ₹ против 4,86 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₹

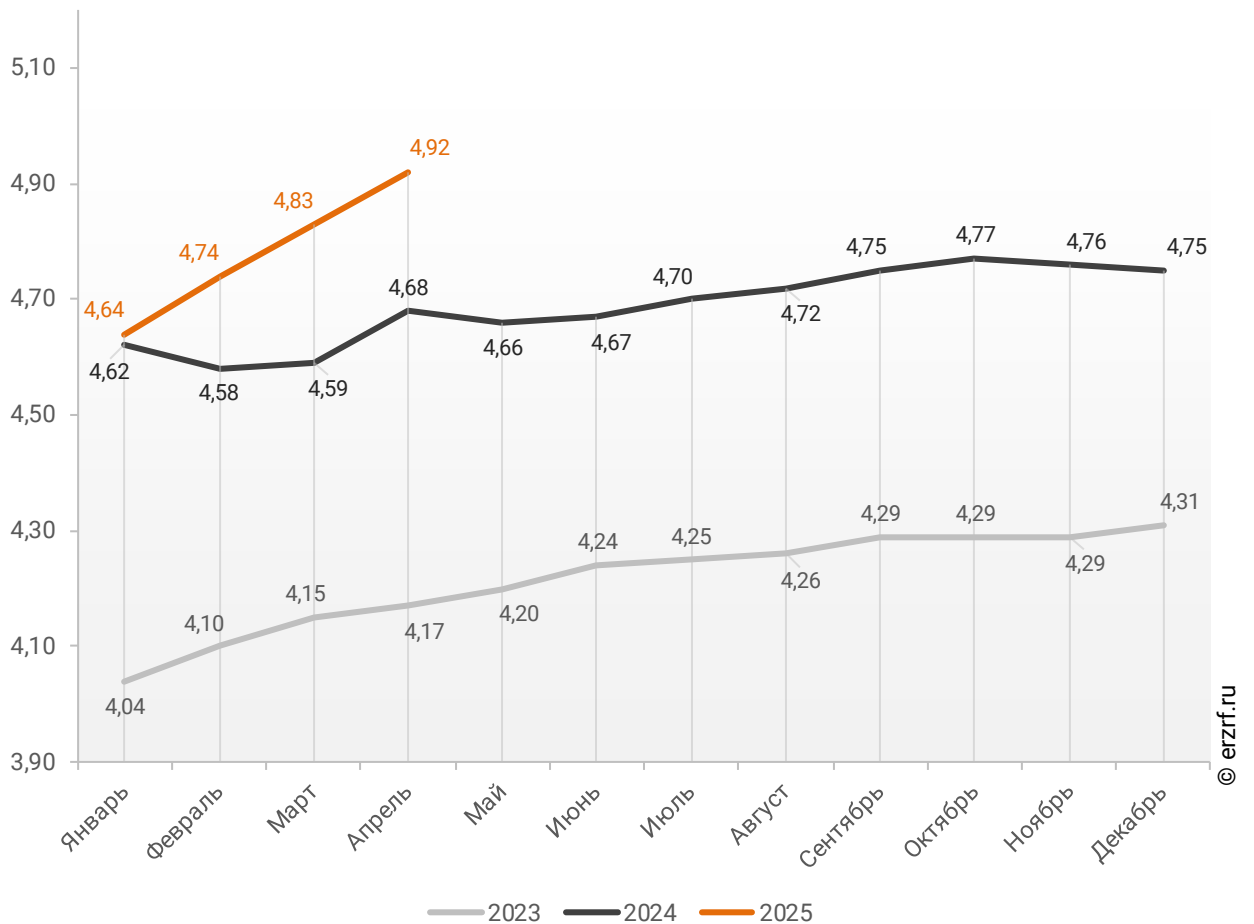


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 46,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,68 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2023 г. (4,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

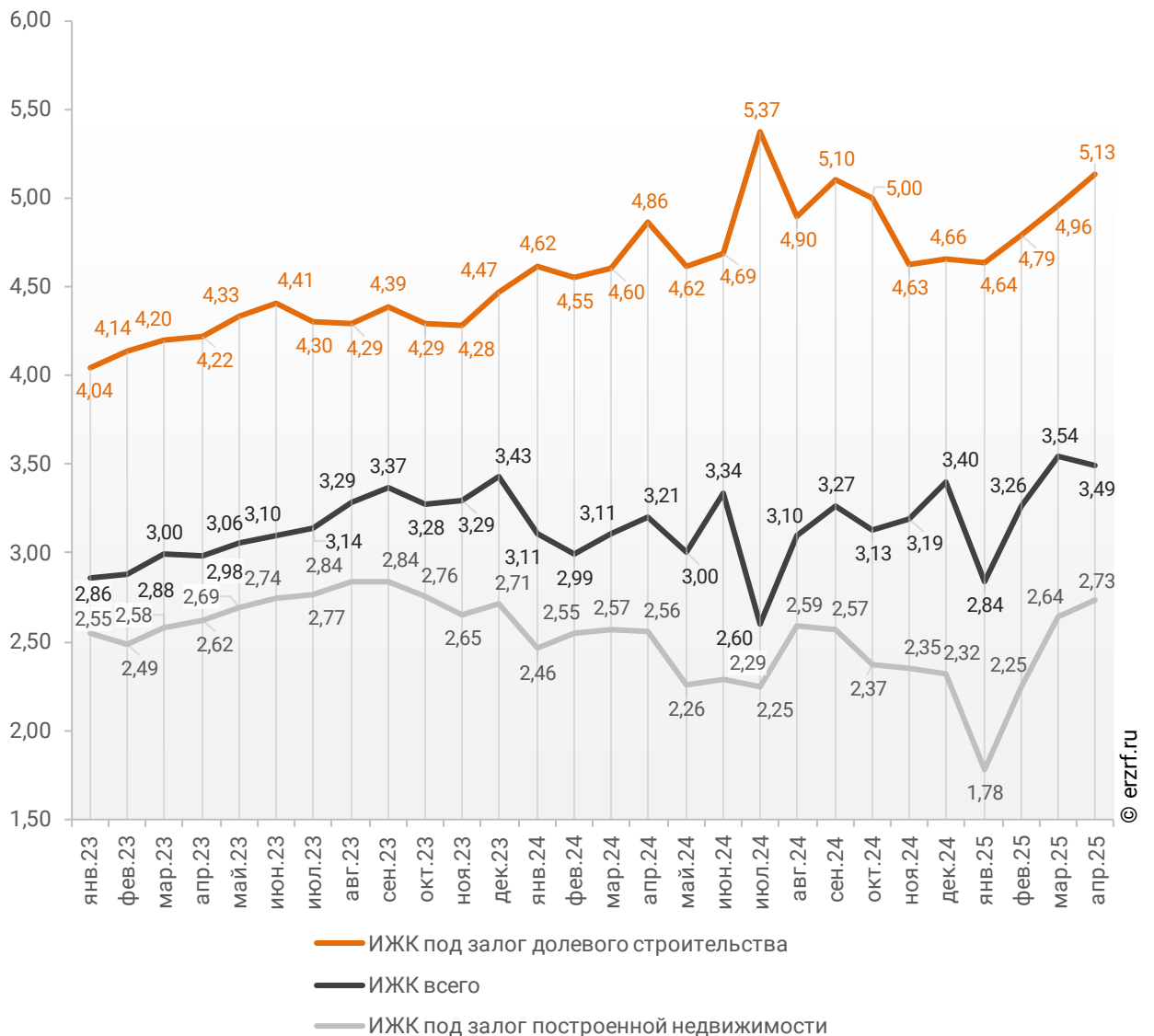


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 2,56 млн ₽ до 2,73 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,9 п. п. – с 89,8% до 87,9%.

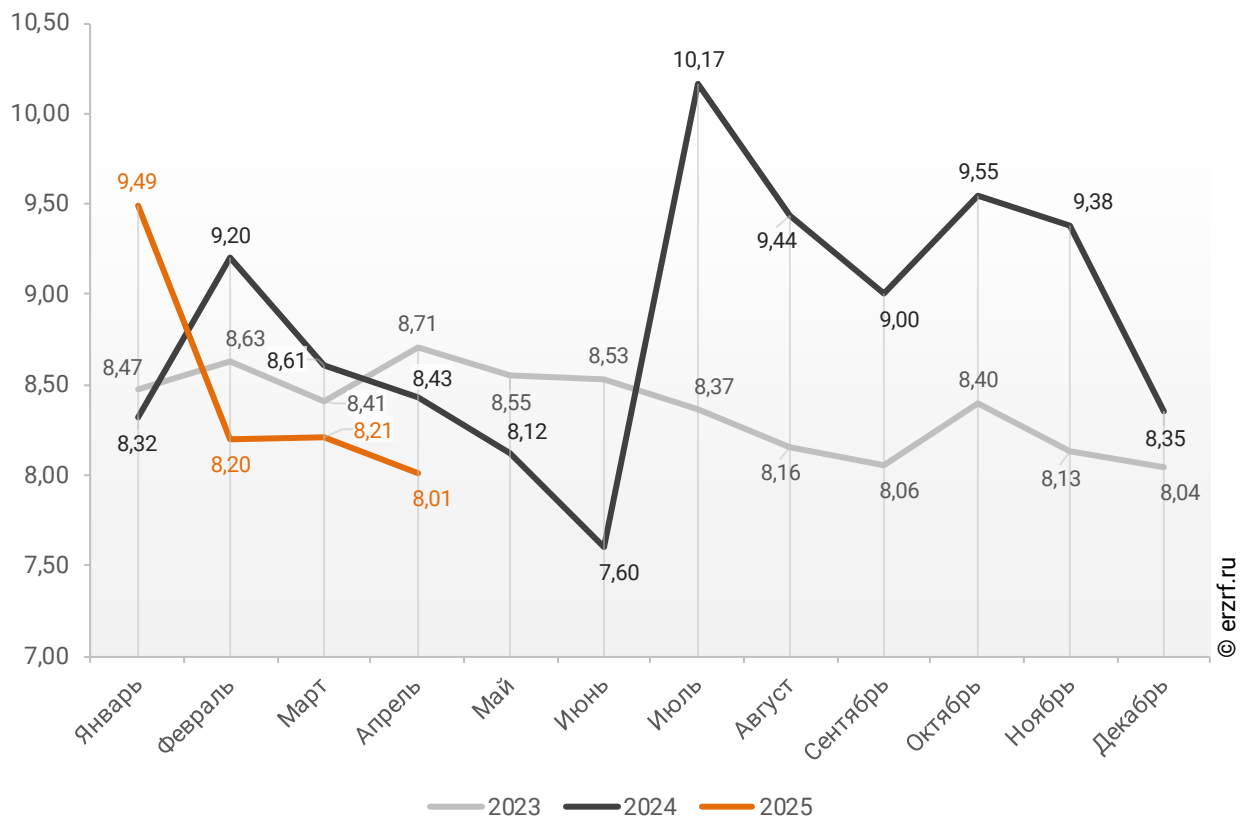
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,01%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,42 п. п. (с 8,43% до 8,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

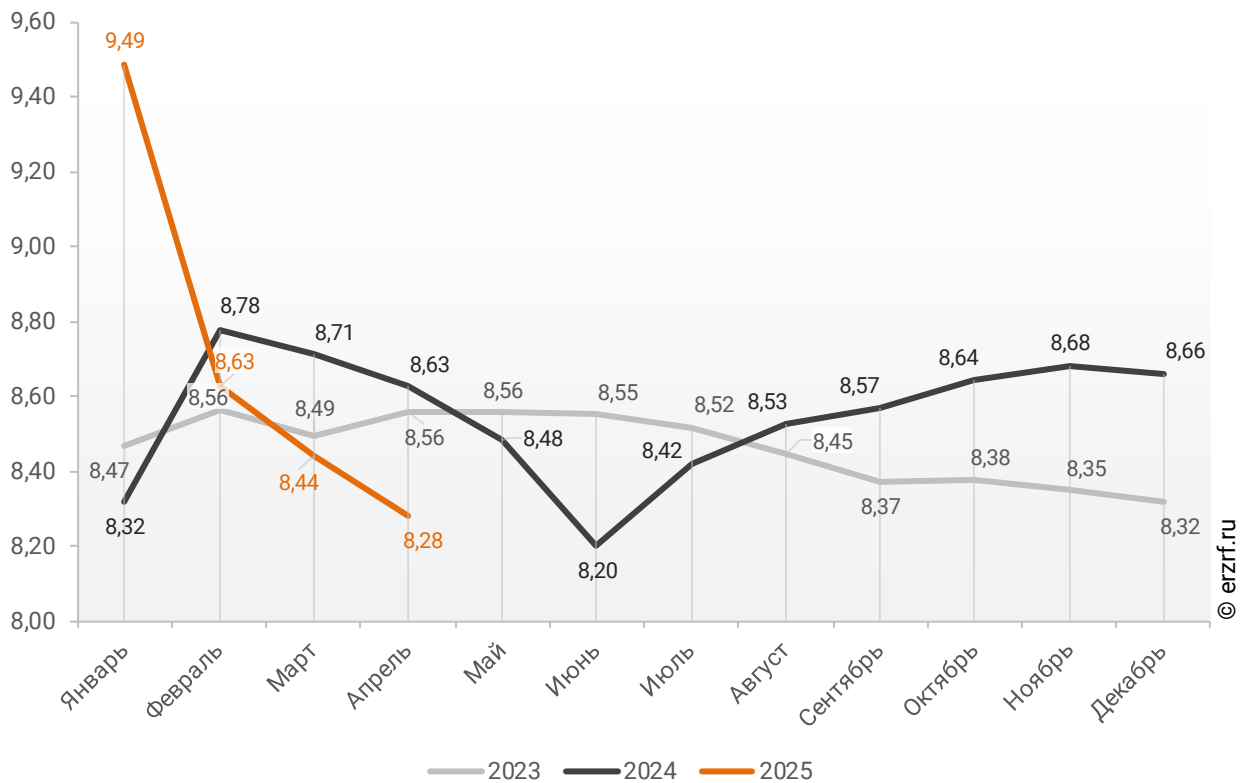


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,28%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,63%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

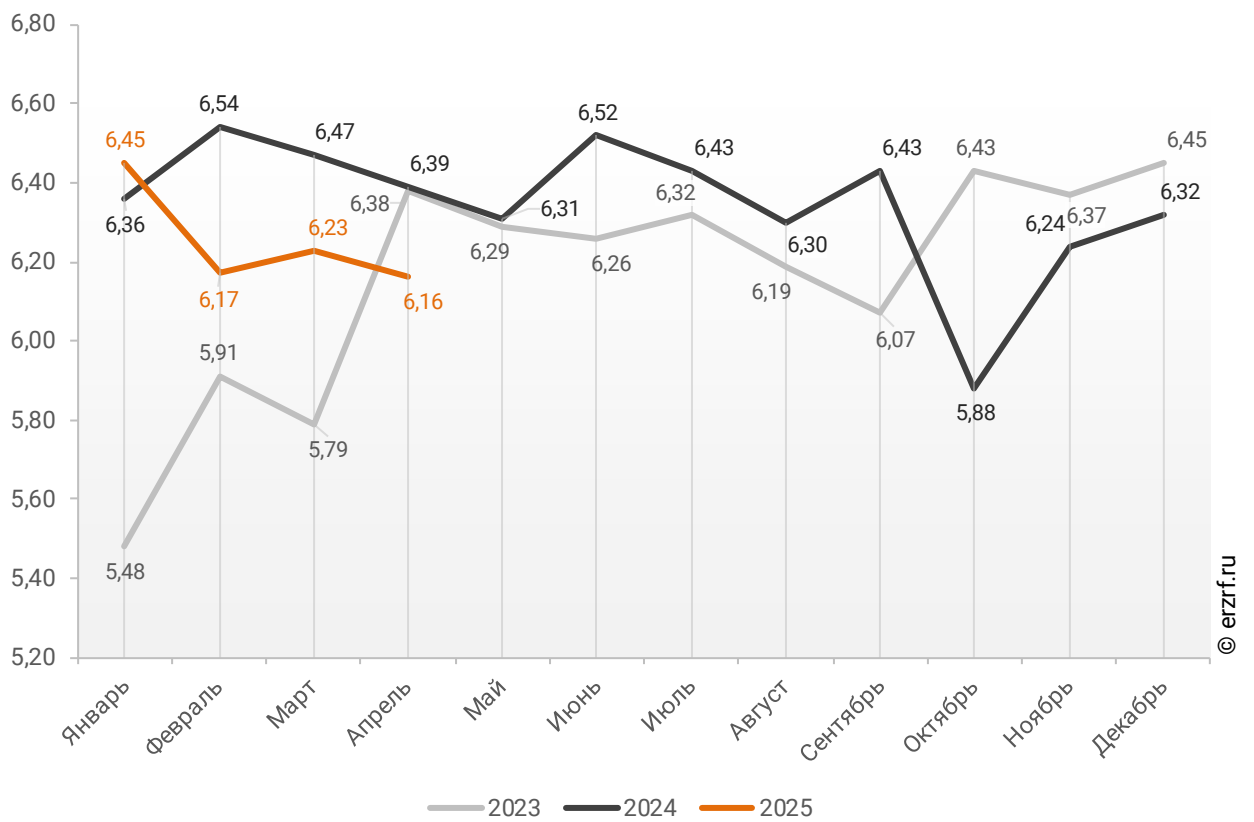


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2025 года, составила 6,16%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

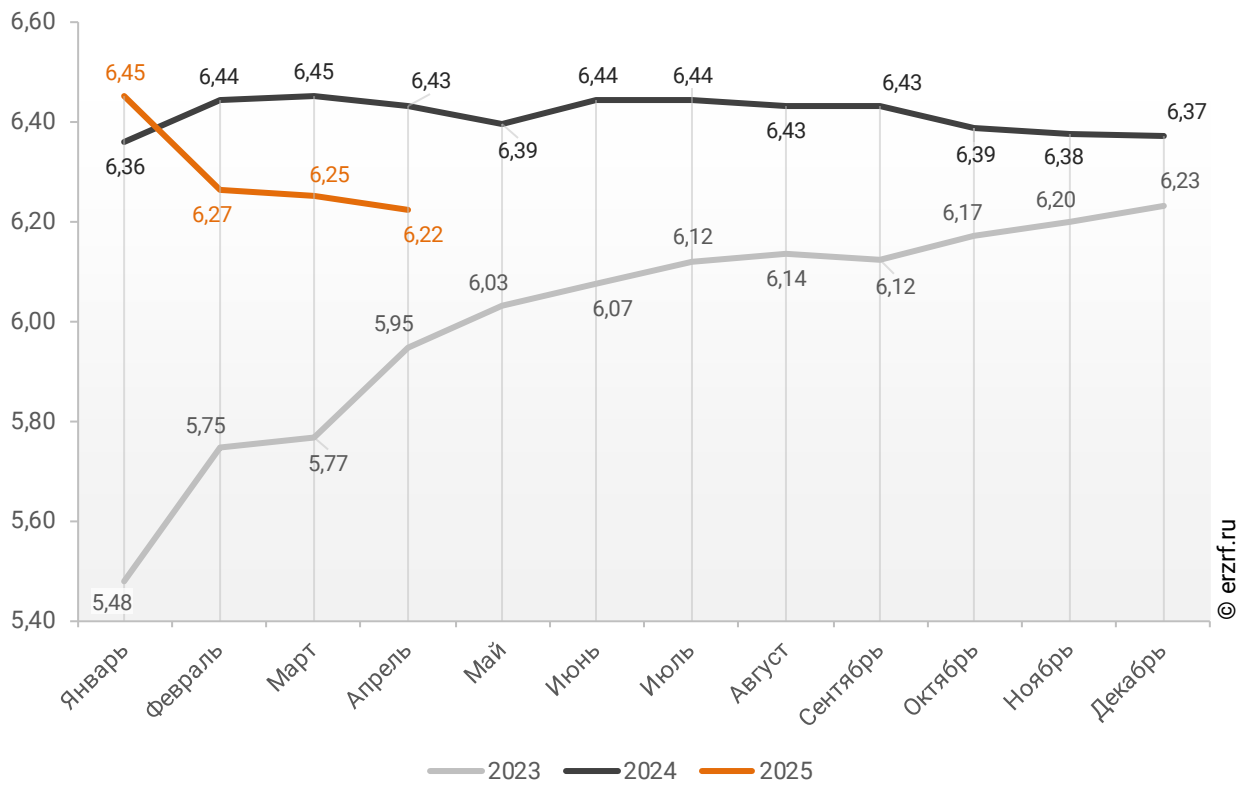


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

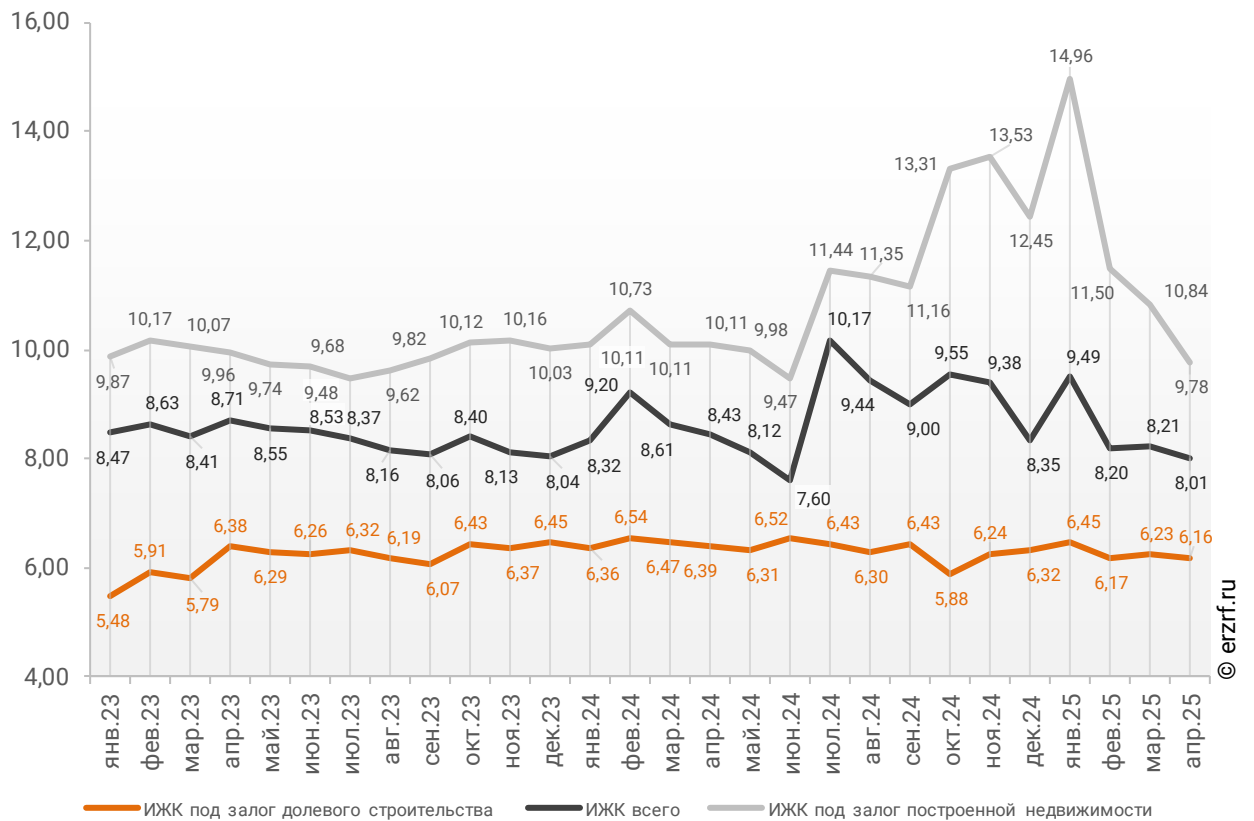


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в апреле 2025 года составила 9,78%, что на 0,33 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (10,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

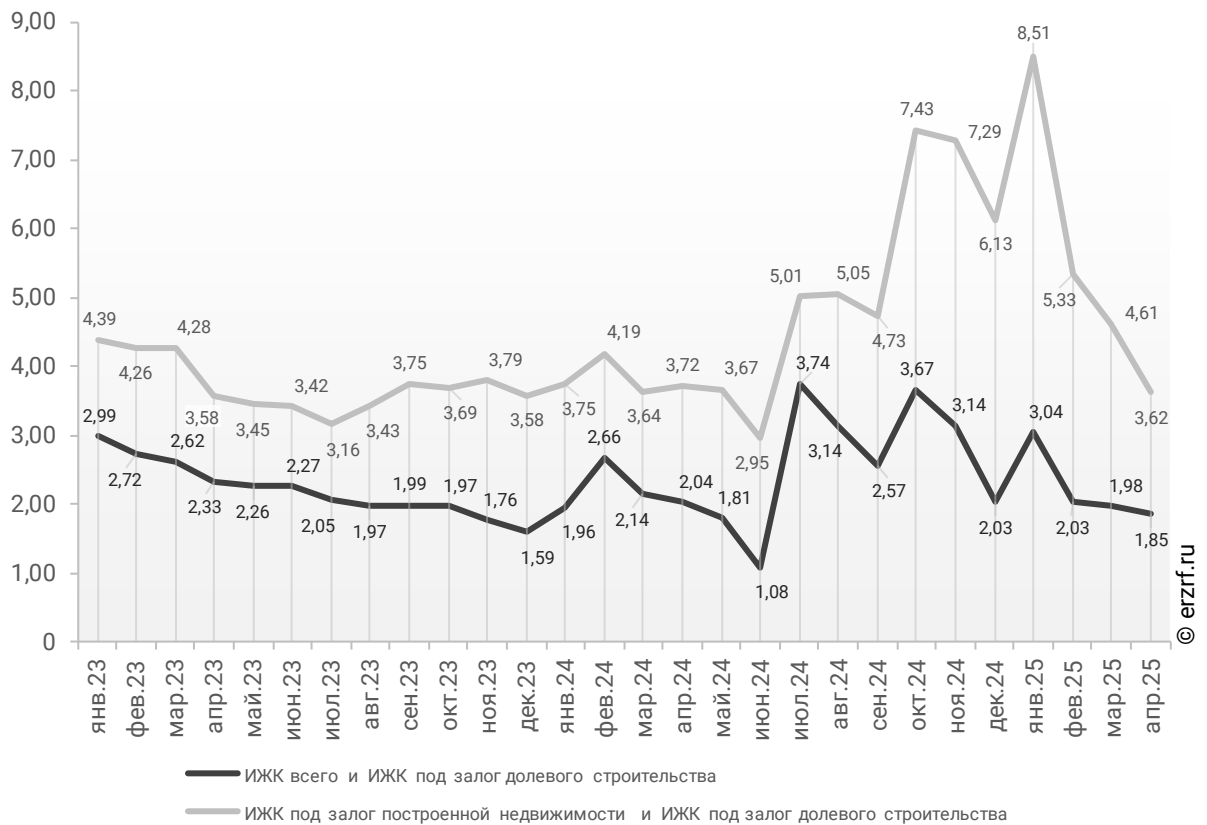
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,04 п. п. до 1,85 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 3,72 п. п. до 3,62 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

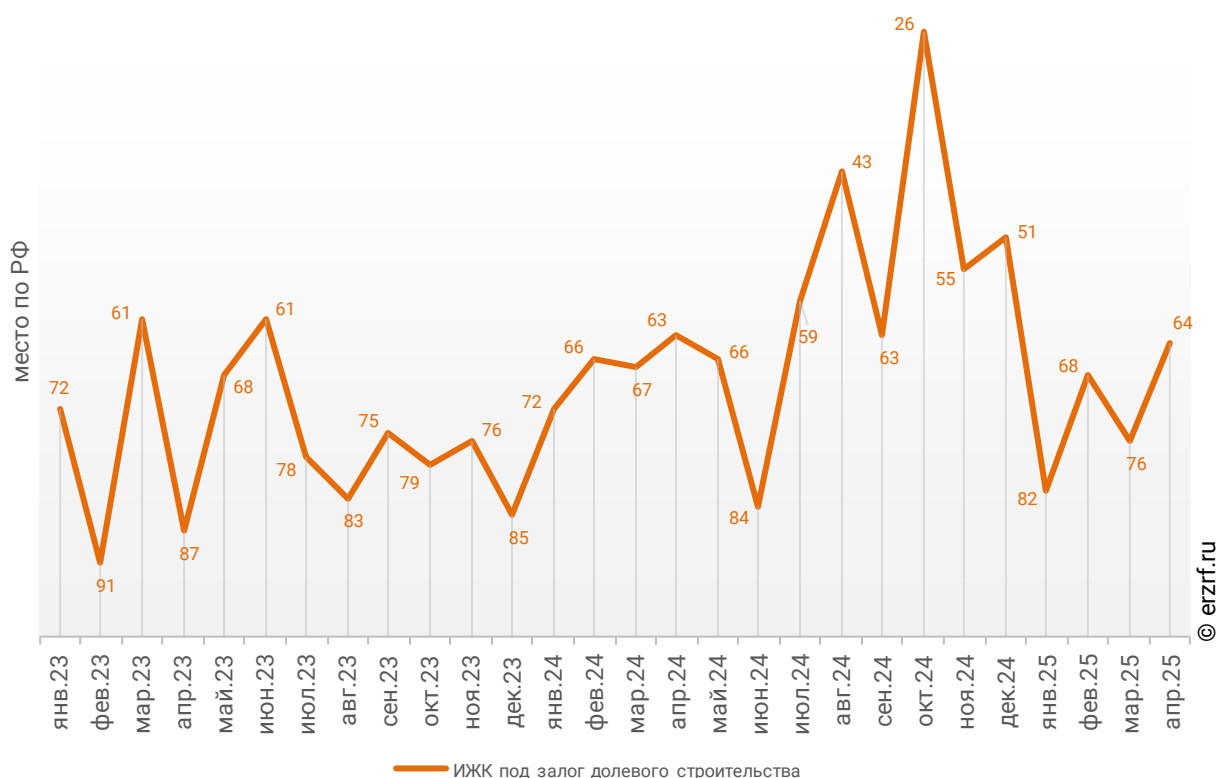


Республика Башкортостан занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 64-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

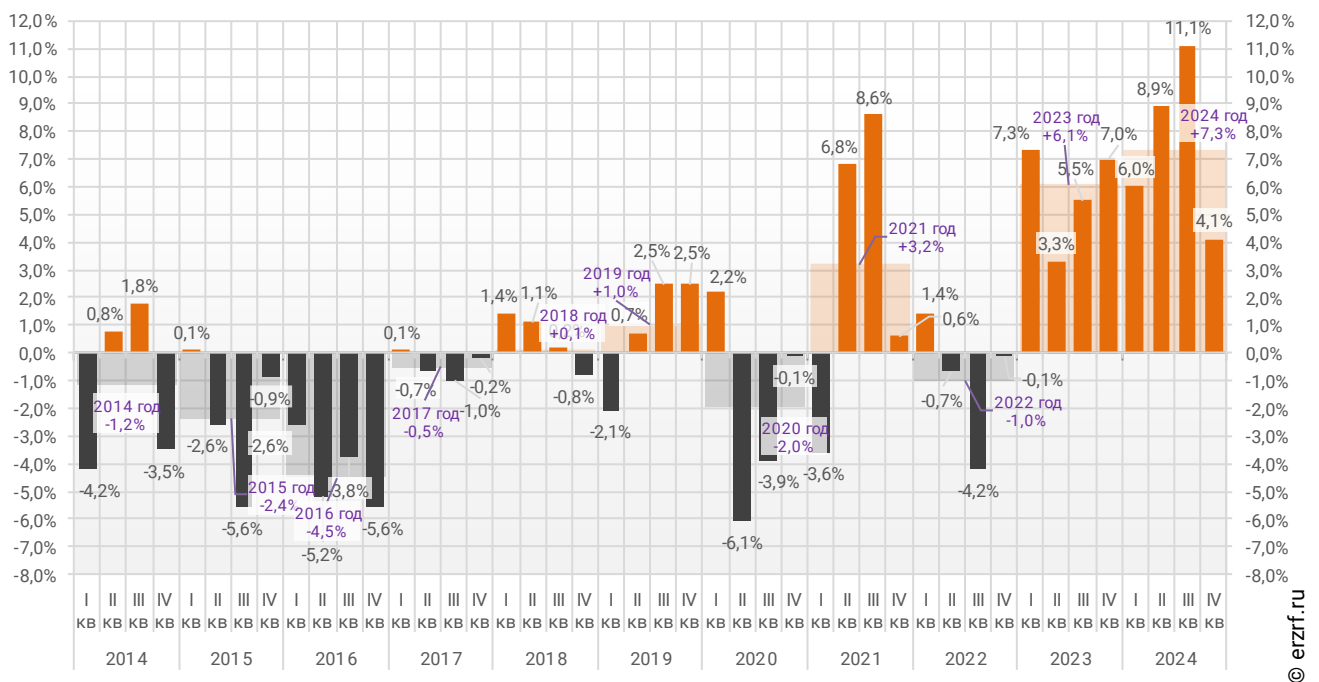


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

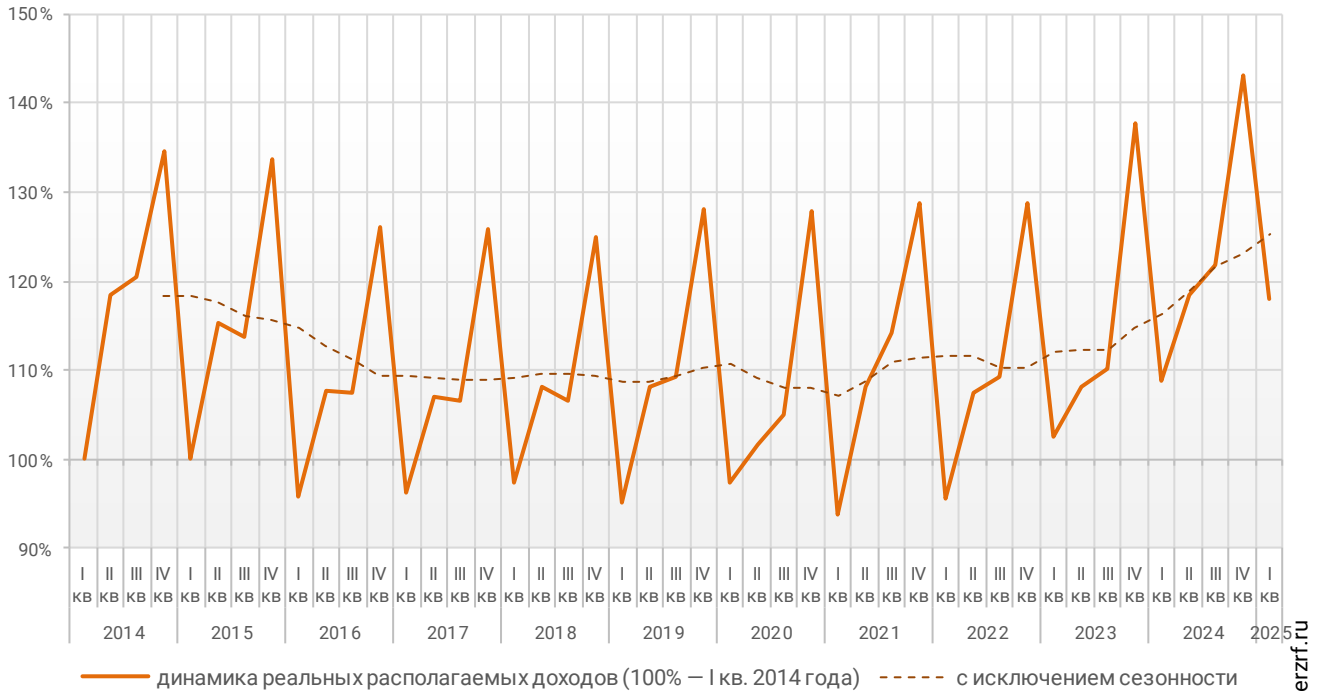


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

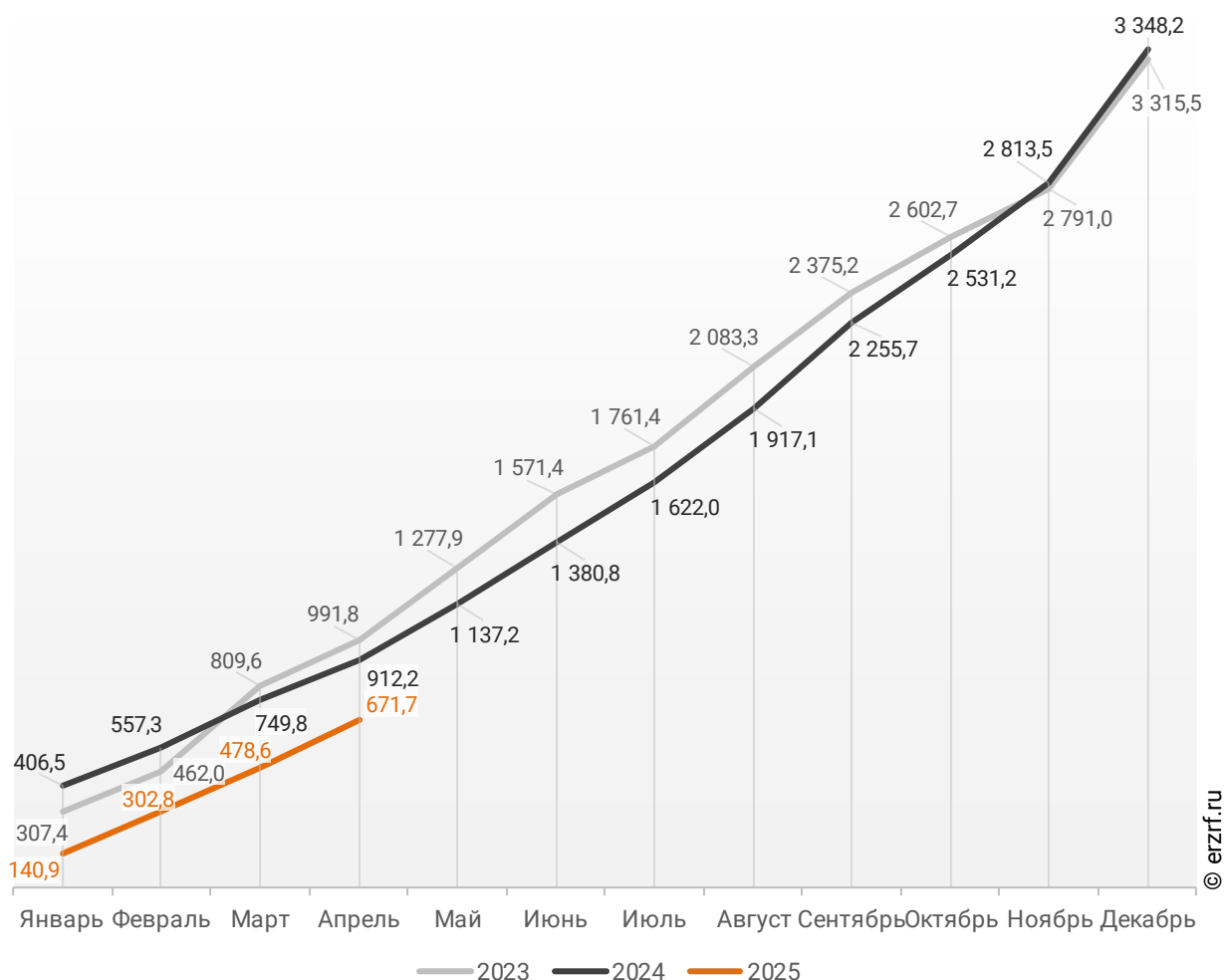


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 26,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 32,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

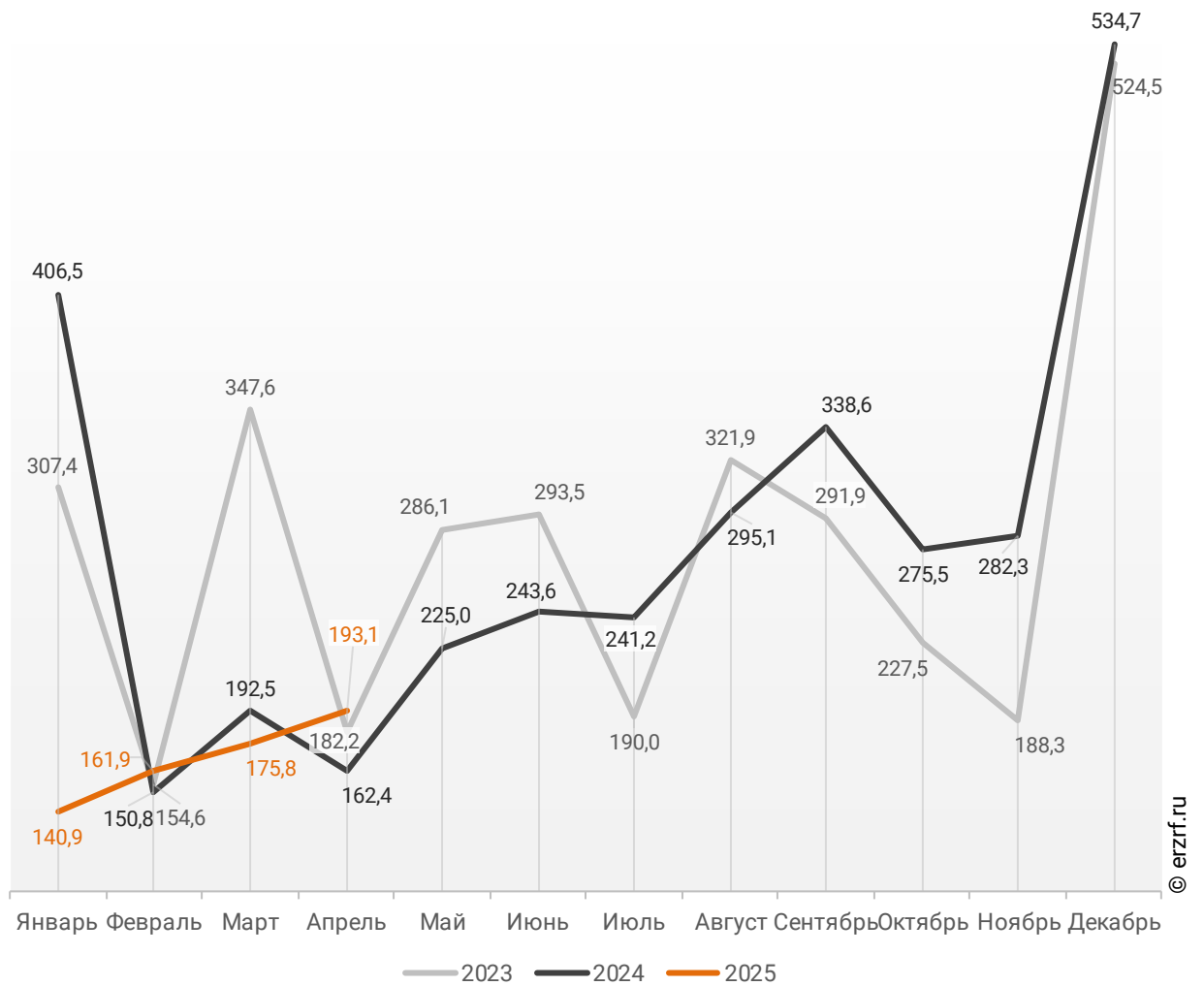
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Республике Башкортостан введено 193,1 тыс. м² жилья. Это на 18,9%, или на 30,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

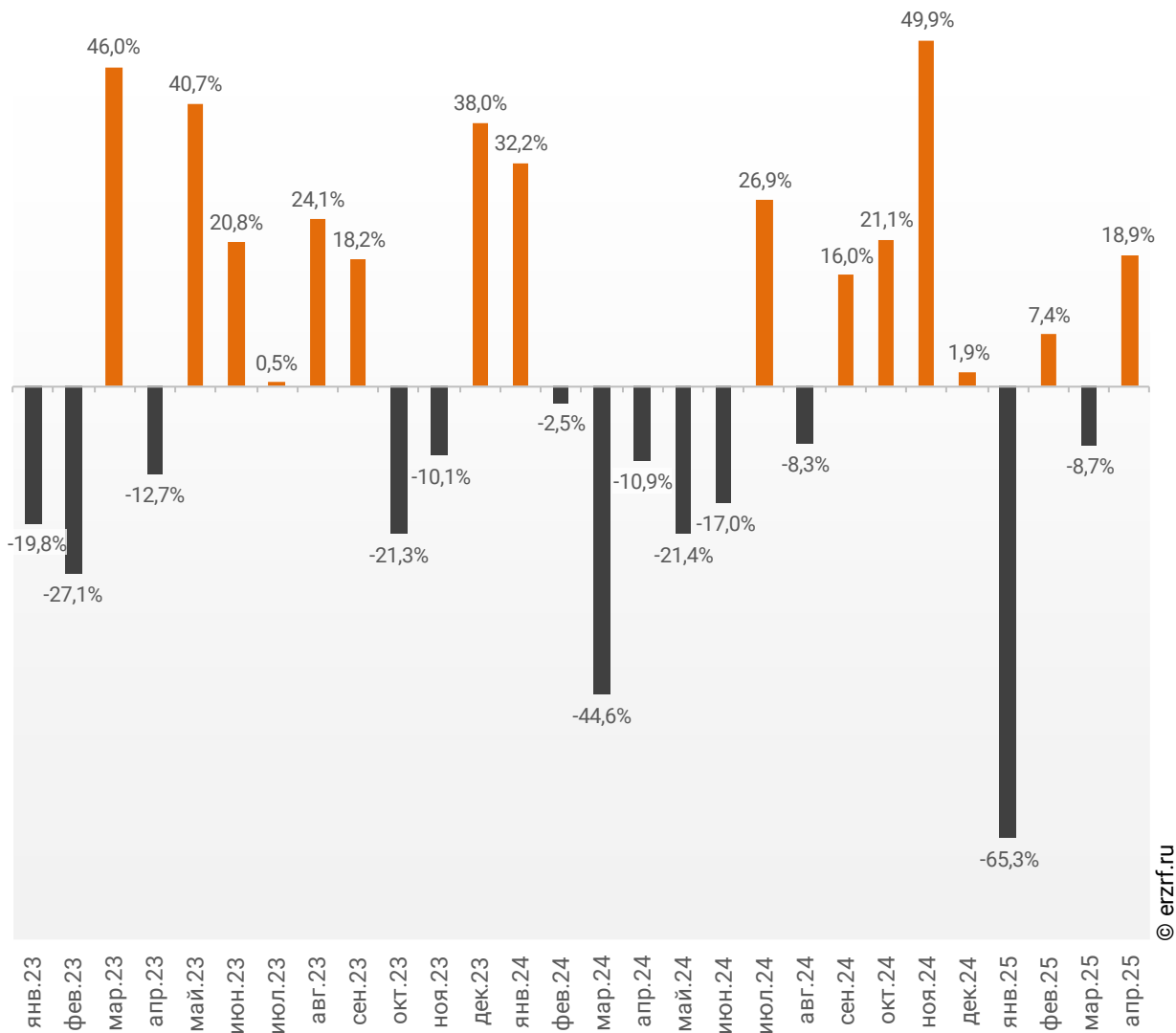
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

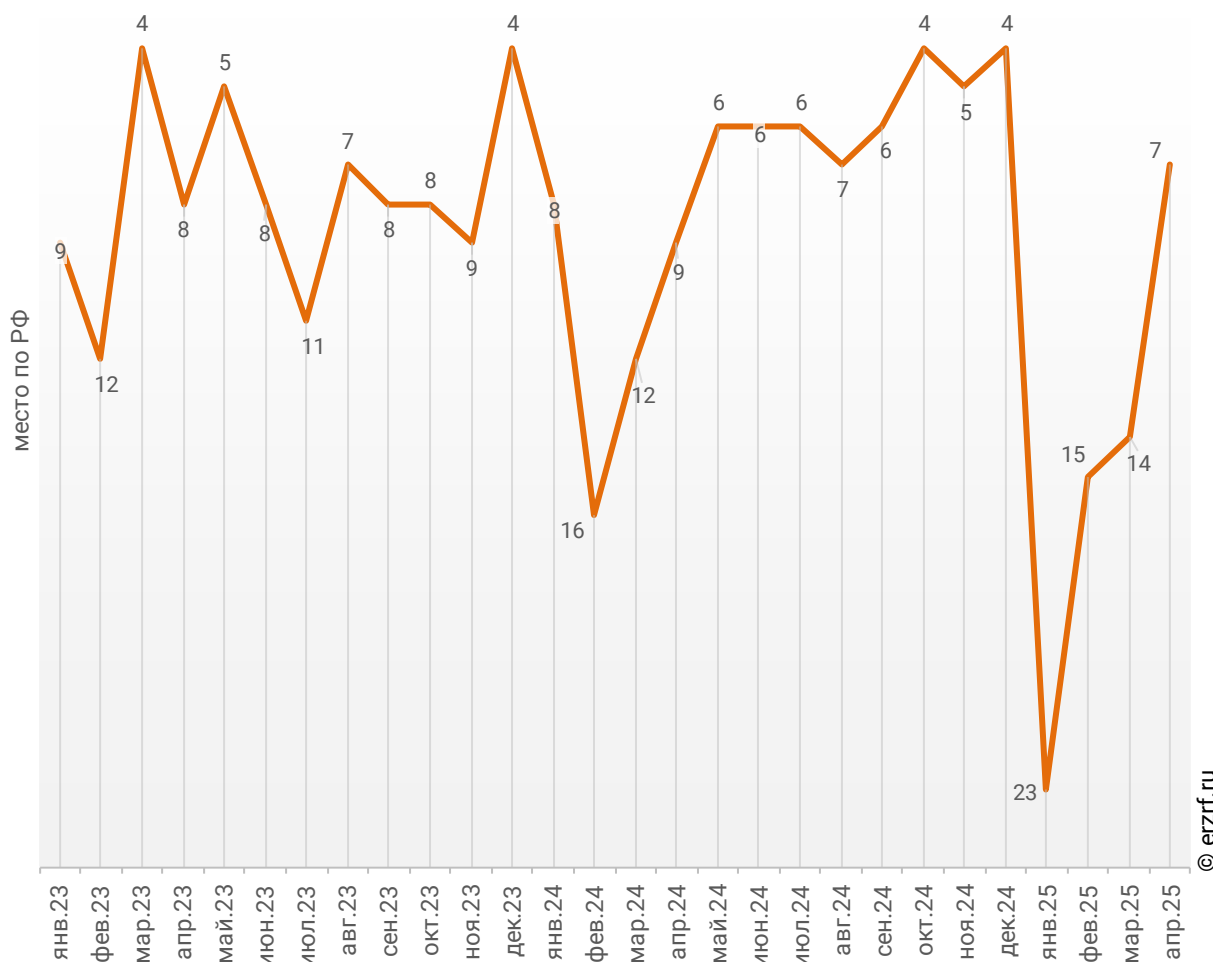
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 7-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

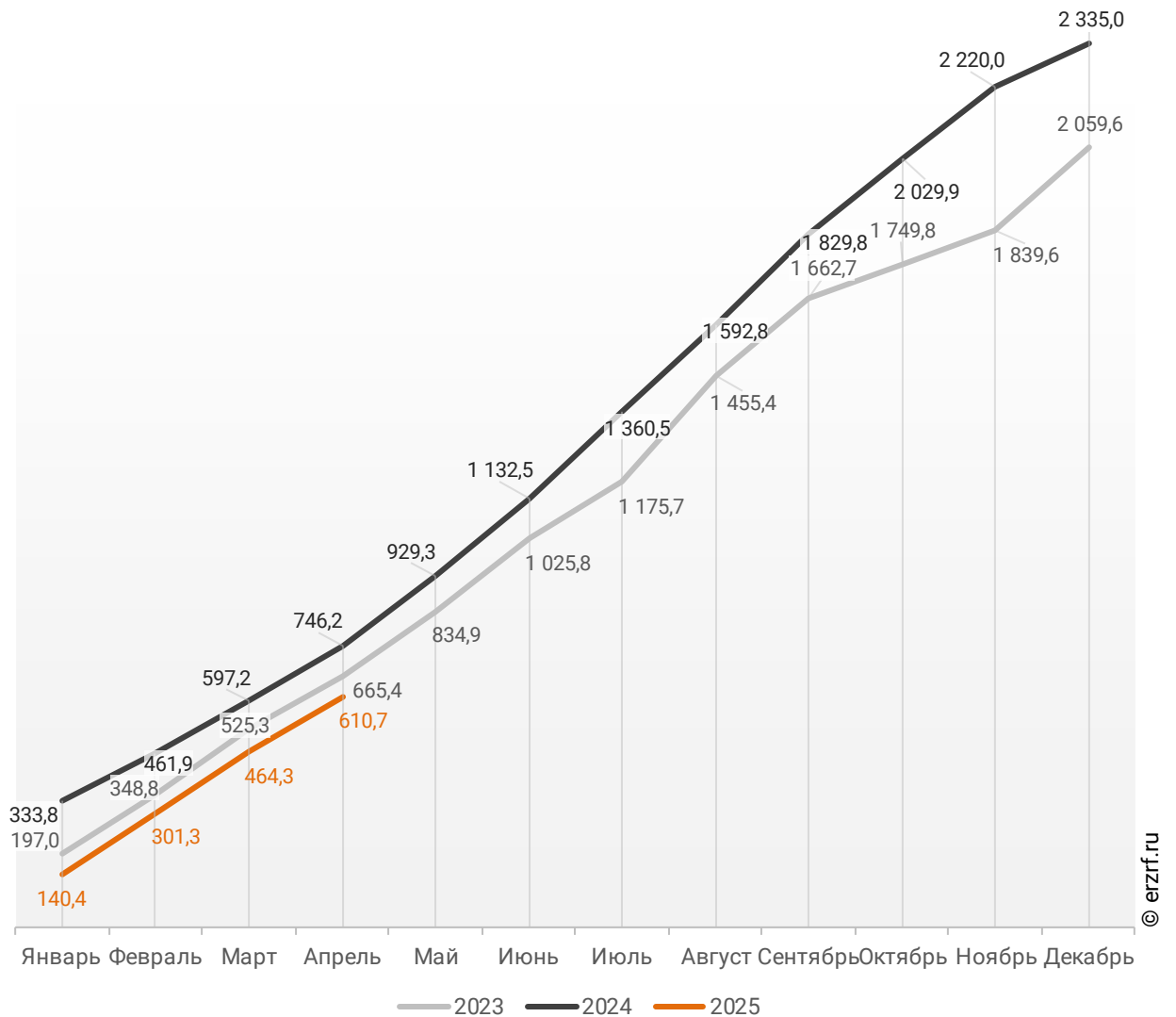


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

В Республике Башкортостан за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 8,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

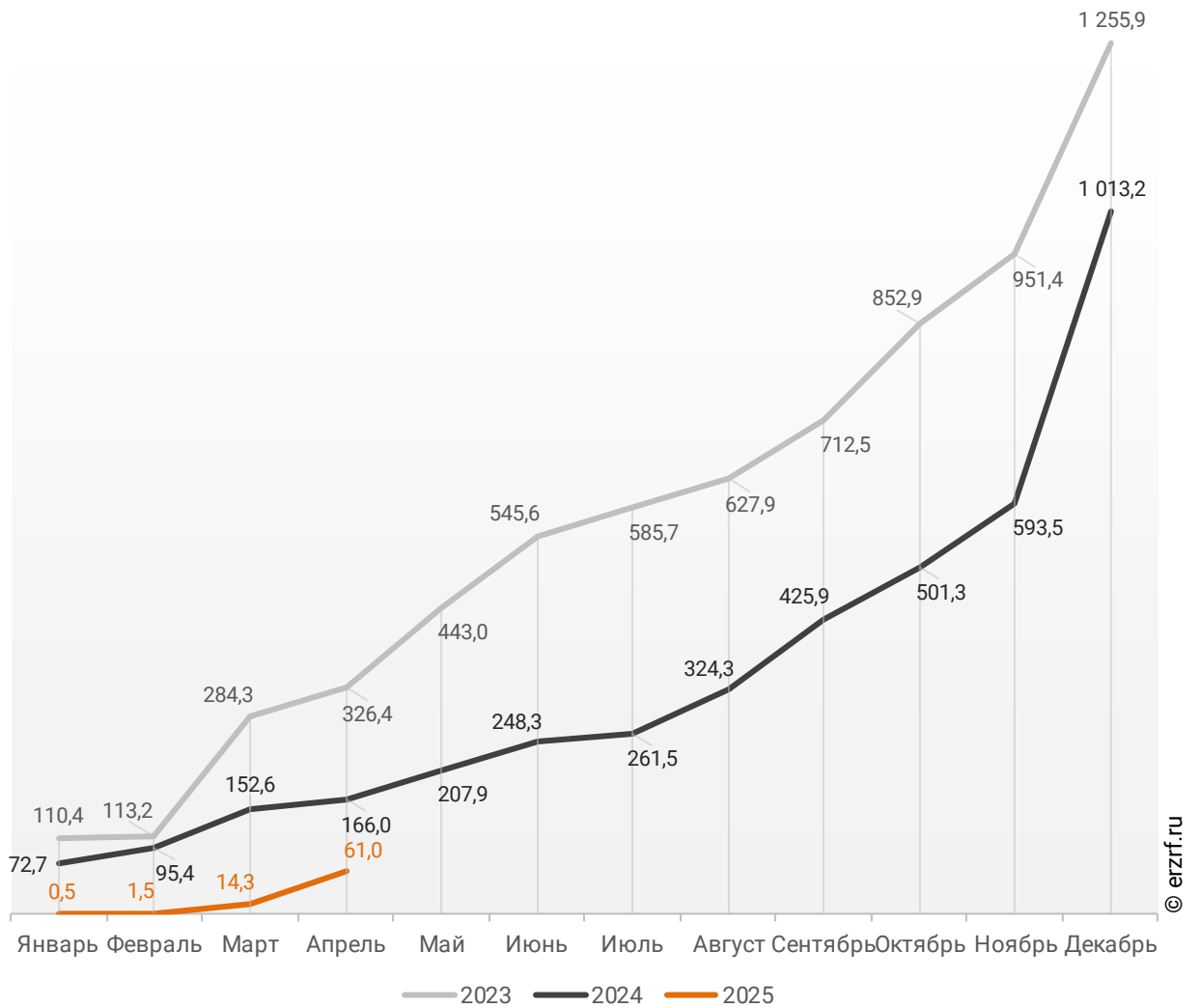
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 63,3% к уровню 2024 г. и снижение на 81,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

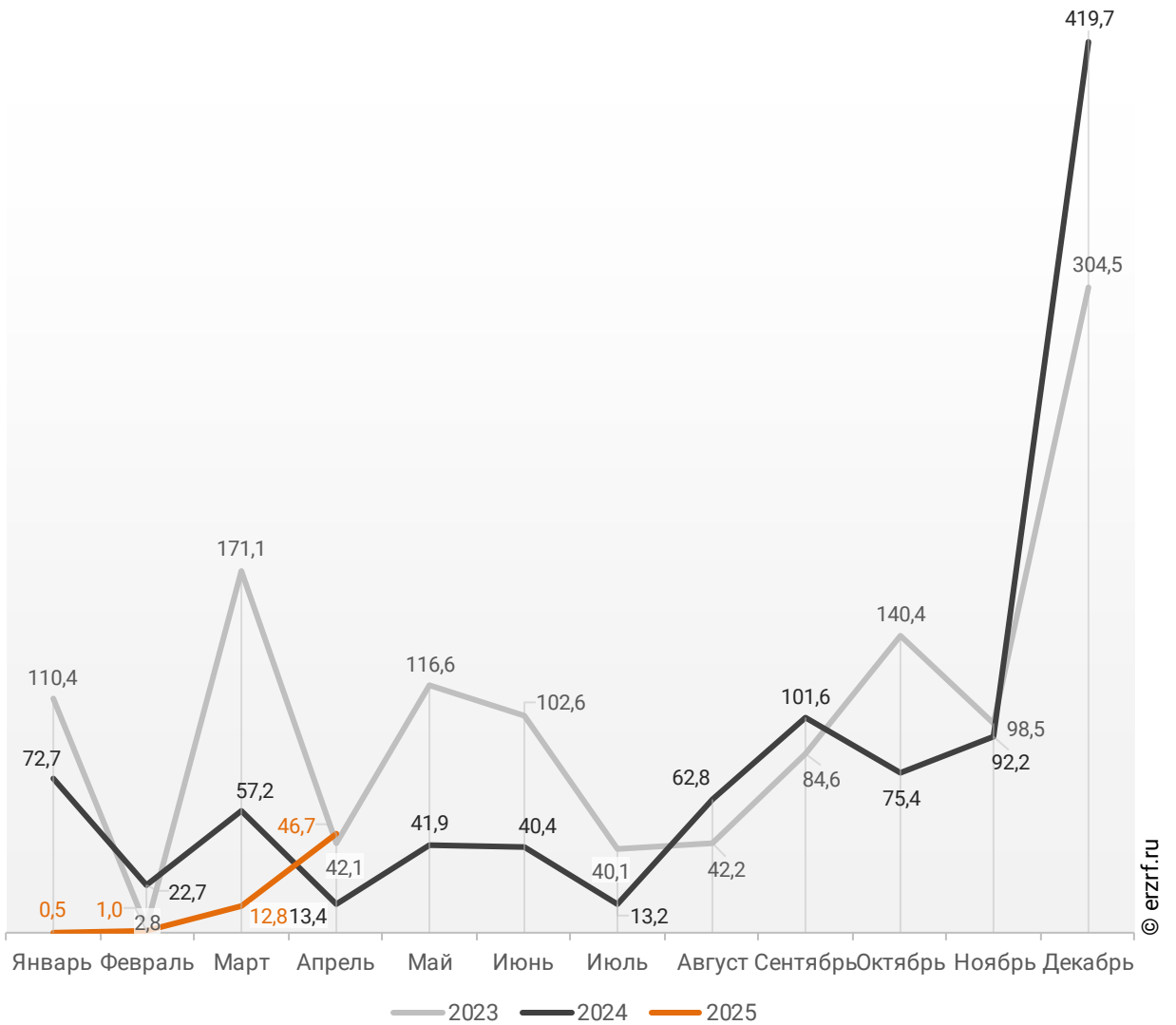
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 46,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 248,5%, или на 33,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

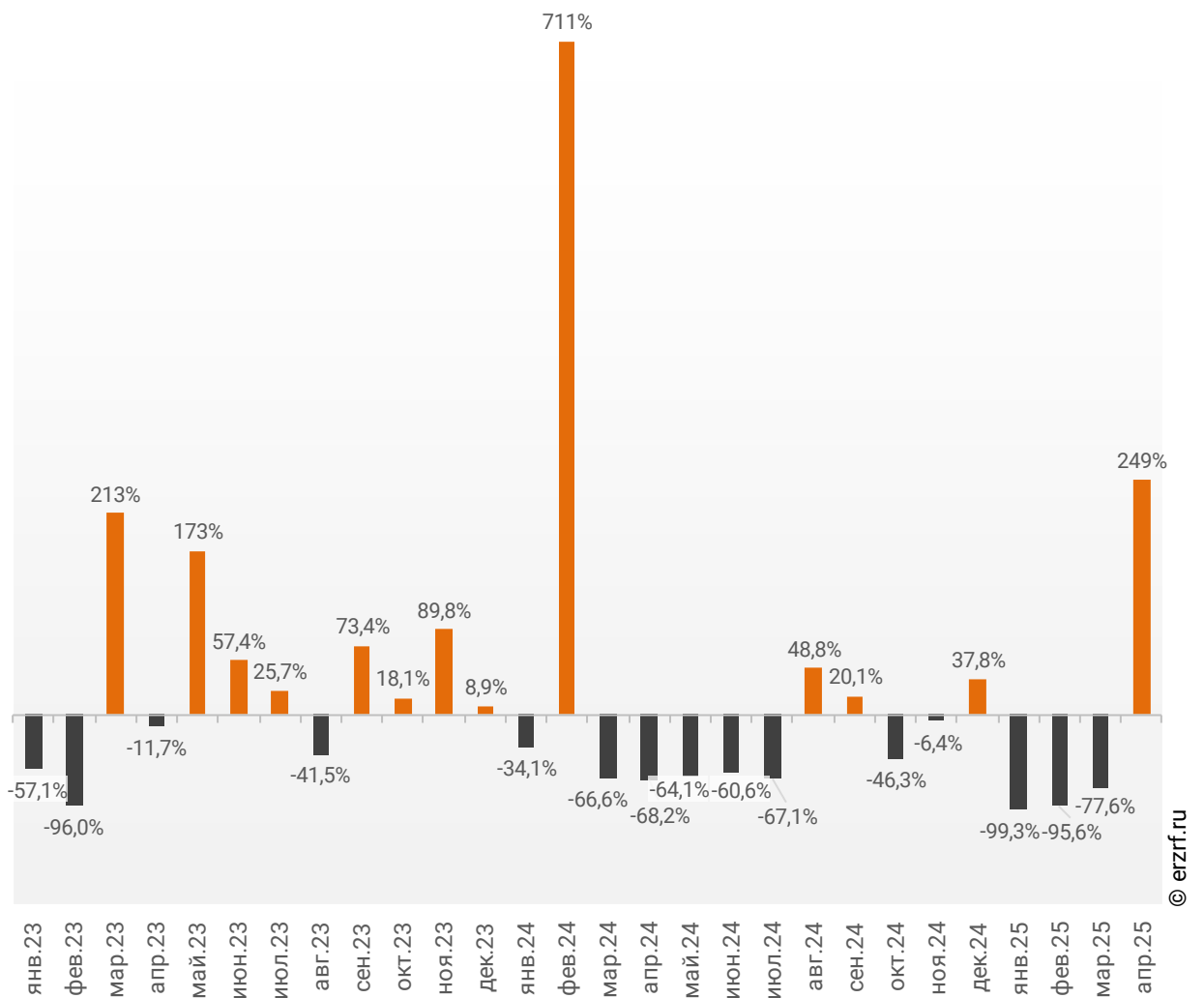
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

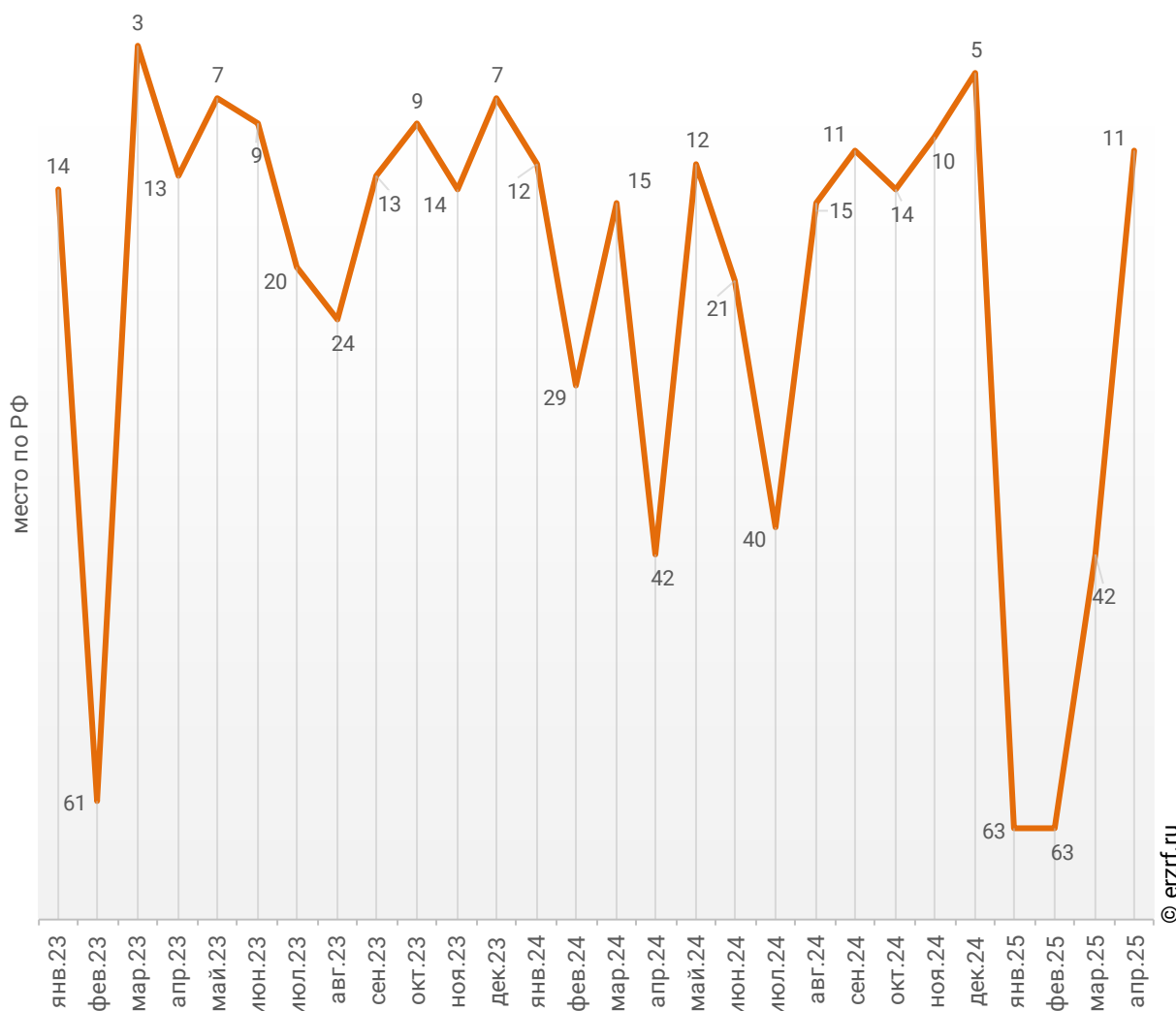
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Республика Башкортостан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

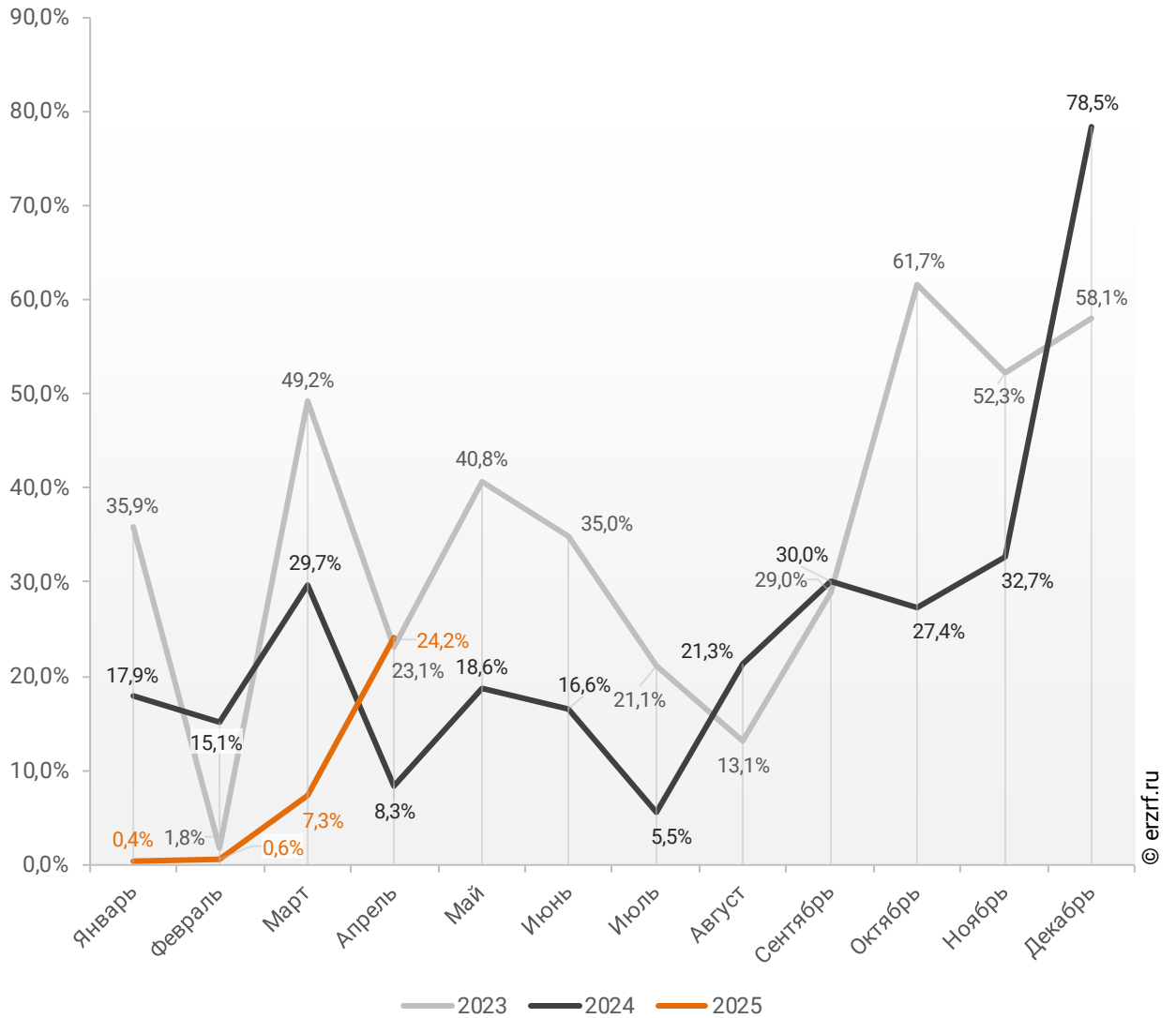


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Республика Башкортостан занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 24,2%, что на 15,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

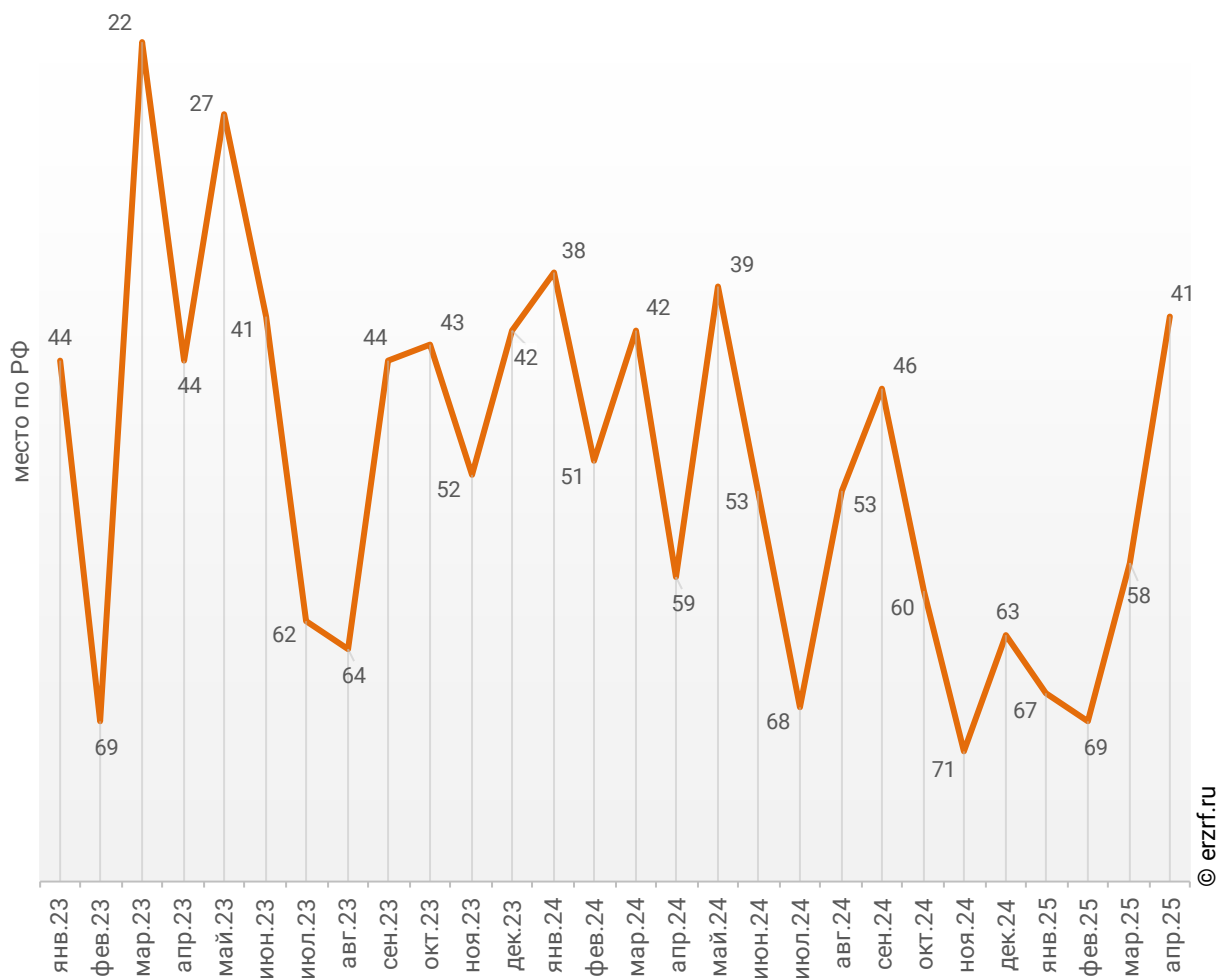
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 9,1% против 18,2% за этот же период 2024 г. и 32,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	3	784	39 110
II квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	8 Марта	2	602	26 364
II квартал 2025	ГК Первый Трест	URBANICA	1	395	18 776
II квартал 2025	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	196	11 861
II квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	157	8 225
II квартал 2025	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	1	143	6 713
II квартал 2025	DARS Development	Город природы	1	117	5 169
II квартал 2025	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	2	60	2 732
II квартал 2025	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
II квартал 2025	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 446
II квартал 2025	ГК Prime Development	8 Марта Village	1	5	389
III квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	2	772	33 396
III квартал 2025	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	479	29 544
III квартал 2025	ГК ПромСтройМонтаж	Greenwich	1	456	25 814
III квартал 2025	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	402	20 332
III квартал 2025	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2025	СЗ Новый дом	Мечтателей	1	289	14 158
III квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	247	13 368
III квартал 2025	DARS Development	Город природы	1	310	12 109
III квартал 2025	СЗ Новое Время	Новое время	1	223	11 788
III квартал 2025	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
III квартал 2025	ГеоСтрой	Победа	1	99	6 024
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	125	4 650
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Зубовский)	1	125	4 650

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	СЗ ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2025	СЗ Новобулгаково Лайф	Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
III квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	4	4	268
IV квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	4	1 496	59 601
IV квартал 2025	СЗ Новый дом	Мечтателей	3	1 185	54 138
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	2	576	26 010
IV квартал 2025	ГК СУ №1	Le CRISTAL	1	587	25 007
IV квартал 2025	DARS Development	Город природы	3	537	22 190
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419	19 709
IV квартал 2025	СЗ Градстрой	Атмосфера	2	422	17 792
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Сапфир	1	340	16 495
IV квартал 2025	СЗ Высота 1	Новый Инорс	1	300	13 732
IV квартал 2025	СЗ СЗ и ТН	ELEMENTUM	1	440	13 683
IV квартал 2025	СЗ Новое время-Инвест	Матур	2	271	13 606
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
IV квартал 2025	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Новый Семейный	1	210	11 203
IV квартал 2025	СЗ НСЗ	Счастье	2	140	8 115
IV квартал 2025	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2025	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
IV квартал 2025	СЗ БНПС	По ул. Строителей	1	96	5 970
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	125	4 650
IV квартал 2025	ГК Стратег	New Bridge	1	62	4 625
IV квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	47	47	4 339
IV квартал 2025	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	100	4 308
IV квартал 2025	СЗ Дом на Революционеров	По ул. Революционеров	1	84	4 102
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	2	84	3 514
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	87	3 416
IV квартал 2025	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	50	2 552

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	1	59	1 999
IV квартал 2025	МОНОЛИТ+	По ул. Ш.Сулейманова, 9	1	35	1 592
IV квартал 2025	СЗ НВ-1	ЯРАТАУ	1	34	1 494
Общий итог			123	15 180	711 317

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	8 Nebo	Уфа	ГК Первый Трест	8	3 356	148 743
3	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	2 580	107 394
4	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	6	2 137	104 128
5	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	7	2 134	90 285
6	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	6	1 906	85 686
7	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 614	83 279
8	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
9	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	6	1 623	79 082
10	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 540	78 005
11	Город природы	Уфа	DARS Development	7	1 907	76 203
12	Атмосфера	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 710
13	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
14	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
15	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
16	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	4	1 370	66 523
17	Нью Лайф	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	2 287	66 000
18	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	5	1 610	65 424
19	Atlantis	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
20	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
21	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 167
22	VETER	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
23	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
24	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	2	926	48 573
25	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	3	1 048	43 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
27	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	4	749	38 378
28	Формула	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	816	37 428
29	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
30	Белый остров	Уфа	ГК Первый Трест	1	835	35 586
31	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	3	940	35 378
32	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	3	1 187	35 264
33	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	1	561	34 669
34	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741	30 136
35	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544
36	ELEMENTUM	Уфа	СЗ СЗ и ТН	2	854	28 372
37	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
38	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД	3	524	27 442
39	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
40	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	2	934	26 496
41	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 934
42	Greenwich	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	1	456	25 814
43	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	1	681	25 749
44	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
45	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	519	23 837
46	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	4	465	23 685
47	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
48	Grand Avenue	Уфа	ГК Первый Трест	1	421	23 068
49	Пьермонт	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	355	22 691
50	Вершина	Уфа	Сальвия	1	476	21 236
51	Огни	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772
52	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
53	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	180	204	20 760
54	Клубная резиденция Империял	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
55	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Культура</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	411	20 045
57	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
58	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
59	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
60	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	505	18 865
61	<i>Дом по ул. С.Злобина</i>	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	1	422	18 769
62	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
63	<i>Его</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
64	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	280	17 385
65	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
66	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 092
67	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
68	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	354	16 269
69	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	4	332	16 249
70	<i>По ул. Ленина</i>	Уфа	СЗ Город Бсс	1	215	15 782
71	<i>Семейный квартал Ритм</i>	Белебей	СЗ Кирпичхолдинг	4	331	15 761
72	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
73	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
74	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
75	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
76	<i>Легенда</i>	Стерлитамак	СЗ Легенда	1	310	14 761
77	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	324	13 941
78	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
79	<i>Матур</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	271	13 606
80	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
81	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
82	<i>Лайф Дёма</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
83	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
84	<i>Клубный дом Симфония</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	239	12 382
85	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
87	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
88	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	209	10 434
89	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	1	215	10 405
90	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
91	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
92	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
93	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	210	9 845
94	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
95	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
96	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
97	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
98	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 99</i>	Благовещенск	СЗ Благострой	1	150	9 290
99	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
100	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	168	8 399
101	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
102	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	2	140	8 115
103	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
104	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
105	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440
106	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
107	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
108	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	1	126	6 983
109	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	143	6 713
110	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
111	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
112	<i>Луначарского, 5</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	121	5 683
113	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 208
114	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
116	<i>New Bridge</i>	Уфа	ГК Стратег	1	62	4 625
117	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	2	90	4 364
118	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	1	80	3 958
119	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	2	84	3 514
120	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	87	3 416
121	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	1	80	3 160
122	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	2	60	2 732
123	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
124	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
125	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
126	<i>Семейный</i>	Ольховое	ГК Семейный	1	59	1 999
127	<i>По ул. Ш.Сулейманова, 9</i>	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	1	35	1 592
128	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
129	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	СЗ НВ-1	1	34	1 494
130	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
131	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	2	14	1 155
132	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	СЗ Вилладж.Про	2	12	1 139
133	<i>По ул. Нагуманова, д. 2а</i>	Стерлитамак	СЗ Глобус	1	28	1 102
Общий итог				449	80 256	3 592 328

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,3
4	<i>Ривер</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,4
5	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	28,9
6	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	ГК Prime Development	29,7
7	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
8	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	33,0
9	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
10	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	СЗ СЗ и ТН	33,2
11	<i>Семейный</i>	Ольховое	ГК Семейный	33,9
12	<i>Ego</i>	Уфа	ГК Prime Development	34,4
13	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
14	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
15	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
16	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
17	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	37,4
18	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	37,6
19	<i>Урбан Мартен</i>	Уфа	ГК Самолет	37,8
20	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
21	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
22	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
23	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
24	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,3
25	<i>По ул. Нагуманова, д. 2а</i>	Стерлитамак	СЗ Глобус	39,4
26	<i>Лайф Дёма</i>	Уфа	ГК БРИГ	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	39,5
28	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	40,0
29	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	40,0
30	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
31	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,6
32	<i>Свой Берег (Миловка)</i>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
33	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,4
34	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,6
35	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
36	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	41,8
37	<i>Холмогоры</i>	Уфа	ГК Стратег	42,3
38	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
39	<i>Белый остров</i>	Уфа	ГК Первый Трест	42,6
40	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
41	<i>Атмосфера</i>	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
42	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	43,7
43	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	СЗ НВ-1	43,9
44	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
45	<i>8 Небо</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,3
46	<i>Дом по ул. С.Злобина</i>	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	44,5
47	<i>Вершина</i>	Уфа	Сальвия	44,6
48	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	45,0
49	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
50	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	45,3
51	<i>По ул. Ш.Сулейманова, 9</i>	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	45,5
52	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
53	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
54	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
55	<i>Формула</i>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
56	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,9
57	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
59	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	46,2
60	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
61	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
62	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
63	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	46,9
64	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
65	<i>Луначарского, 5</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	47,0
66	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
67	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
68	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
69	<i>Легенда</i>	Стерлитамак	СЗ Легенда	47,6
70	<i>Семейный квартал Ритм</i>	Белебей	СЗ Кирпичхолдинг	47,6
71	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	48,4
72	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
73	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
74	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,6
75	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,7
76	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,7
77	<i>Культура</i>	Уфа	ГК Третий Трест	48,8
78	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9
79	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	49,5
80	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	49,9
81	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,0
82	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
83	<i>Матур</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	50,2
84	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
85	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
86	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,7
87	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	50,9
88	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	51,2
90	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
91	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
92	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	51,8
93	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
94	По Московскому проспекту	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
95	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД	52,4
96	Огни	Мариинский	ИРСЗ	52,5
97	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	52,5
98	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
99	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
100	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
101	Новый Семейный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
102	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
103	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
104	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
105	Grand Avenue	Уфа	ГК Первый Трест	54,8
106	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	55,4
107	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
108	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
109	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
110	Greenwich	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	56,6
111	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
112	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	58,0
113	По пр-кту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
114	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
115	Победа	Учалы	ГеоСтрой	60,8
116	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4
117	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	61,7
118	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	61,8
119	Дом по ул. Демьяна Бедного, 99	Благовещенск	СЗ Благострой	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	62,1
121	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
122	<i>Пьермонт</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	63,9
123	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
124	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
125	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	72,3
126	<i>Клубная резиденция Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
127	<i>По ул. Ленина</i>	Уфа	СЗ Город Бсс	73,4
128	<i>New Bridge</i>	Уфа	ГК Стратег	74,6
129	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	82,5
130	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
131	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	СЗ Вилладж.Про	94,9
132	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
133	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	101,8
Общий итог				44,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		