

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

май 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**5 573 137**

+22,4% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**131 233**

-15,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

**1 153**

-41,4% к марту 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**47,8**

+0,2% к маю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2025

СберИндекс

**149 230**

+10,5% к апрелю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**47,8%**

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2025

Банк России

**6,16**

-0,23 п.п. к марту 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	93

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на май 2025 года выявлено **447 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **116 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 573 137 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	384	85,9%	116 032	99,5%	5 516 872	99,0%
дом с апартаментами	5	1,1%	572	0,5%	50 186	0,9%
блокированный дом	58	13,0%	58	0,0%	6 079	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

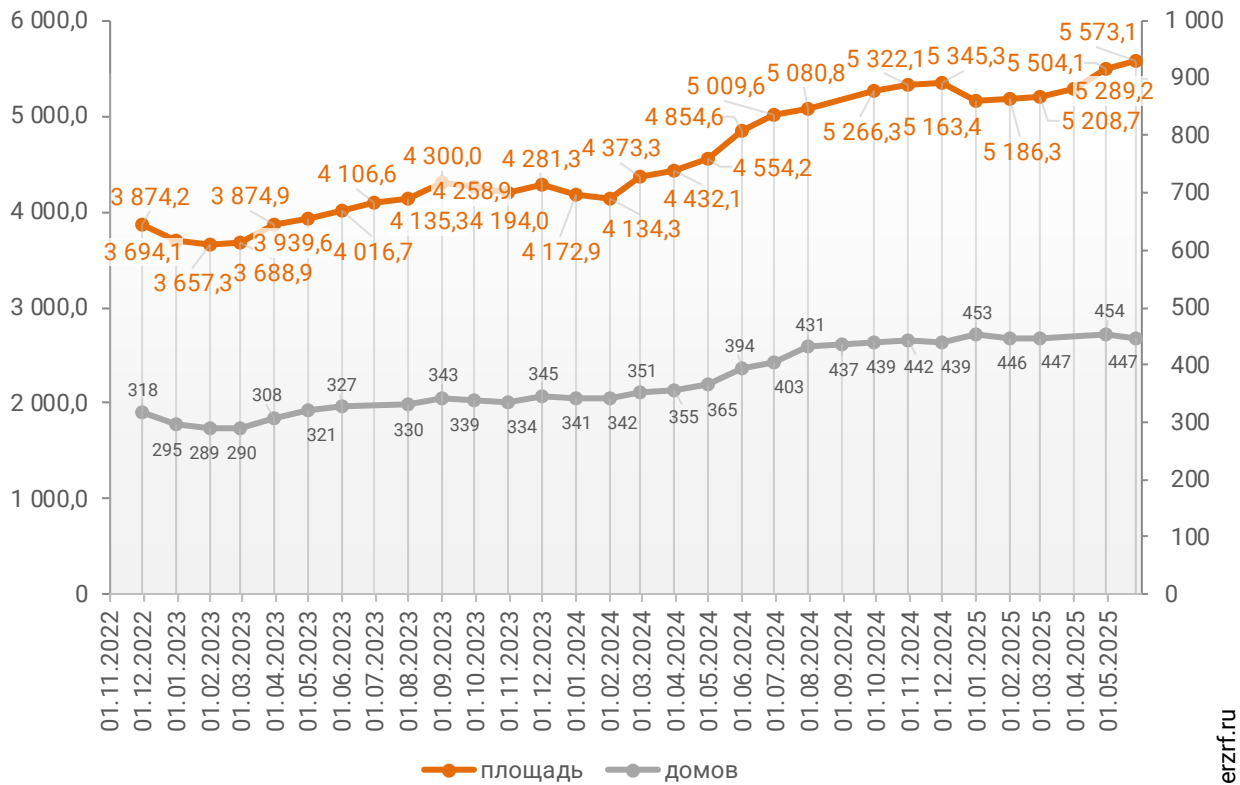
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>370</b>	<b>82,8%</b>	<b>108 288</b>	<b>92,8%</b>	<b>5 161 484</b>	<b>92,6%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>16</b>	<b>3,6%</b>	<b>2 718</b>	<b>2,3%</b>	<b>137 471</b>	<b>2,5%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>9</b>	<b>2,0%</b>	<b>1 630</b>	<b>1,4%</b>	<b>78 323</b>	<b>1,4%</b>
<b>Нижний Тагил</b>	<b>7</b>	<b>1,6%</b>	<b>966</b>	<b>0,8%</b>	<b>43 985</b>	<b>0,8%</b>
<b>Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)</b>	<b>8</b>	<b>1,8%</b>	<b>618</b>	<b>0,5%</b>	<b>35 643</b>	<b>0,6%</b>
<b>Сысерть</b>	<b>12</b>	<b>2,7%</b>	<b>715</b>	<b>0,6%</b>	<b>31 084</b>	<b>0,6%</b>
Большой Исток	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,3%
Сысерть	5	1,1%	284	0,2%	11 779	0,2%
<b>Каменск-Уральский</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>320</b>	<b>0,3%</b>	<b>17 674</b>	<b>0,3%</b>
<b>Заречный</b>	<b>5</b>	<b>1,1%</b>	<b>261</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 021</b>	<b>0,3%</b>
<b>Первоуральск</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>299</b>	<b>0,3%</b>	<b>14 977</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ирбит</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>324</b>	<b>0,3%</b>	<b>12 380</b>	<b>0,2%</b>
<b>Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)</b>	<b>5</b>	<b>1,1%</b>	<b>200</b>	<b>0,2%</b>	<b>11 033</b>	<b>0,2%</b>
<b>Ревда</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>186</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 897</b>	<b>0,1%</b>
<b>Ирбитский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>66</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 879</b>	<b>0,1%</b>
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
<b>Тавда</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>59</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 676</b>	<b>0,0%</b>
<b>Нижнесергинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>12</b>	<b>0,0%</b>	<b>610</b>	<b>0,0%</b>
Верхние Серги	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

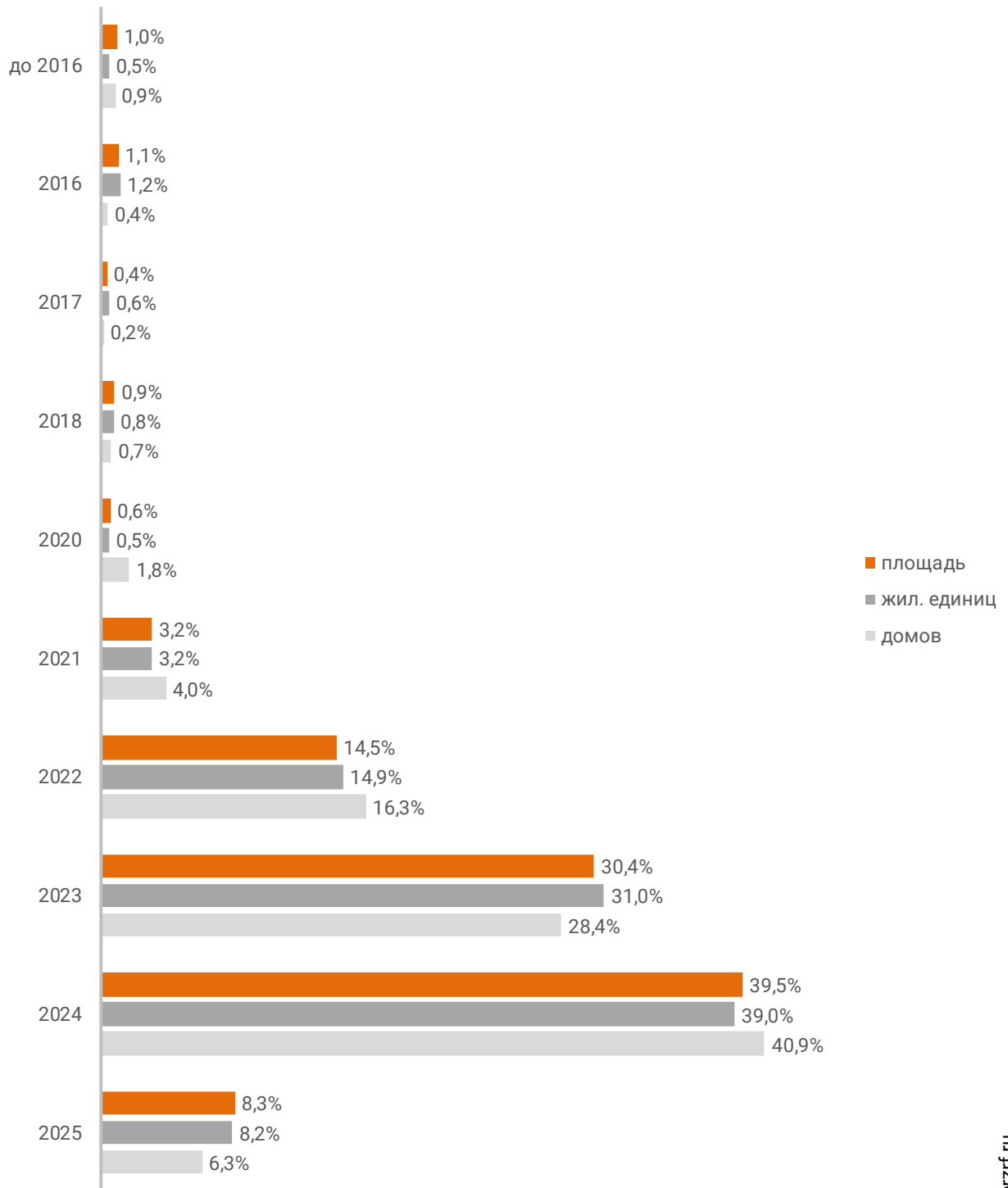
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	4	0,9%	636	0,5%	55 741	1,0%
2016	2	0,4%	1 413	1,2%	62 956	1,1%
2017	1	0,2%	665	0,6%	22 881	0,4%
2018	3	0,7%	970	0,8%	47 928	0,9%
2020	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	18	4,0%	3 701	3,2%	178 234	3,2%
2022	73	16,3%	17 433	14,9%	810 420	14,5%
2023	127	28,4%	36 174	31,0%	1 695 047	30,4%
2024	183	40,9%	45 541	39,0%	2 203 521	39,5%
2025	28	6,3%	9 511	8,2%	460 766	8,3%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

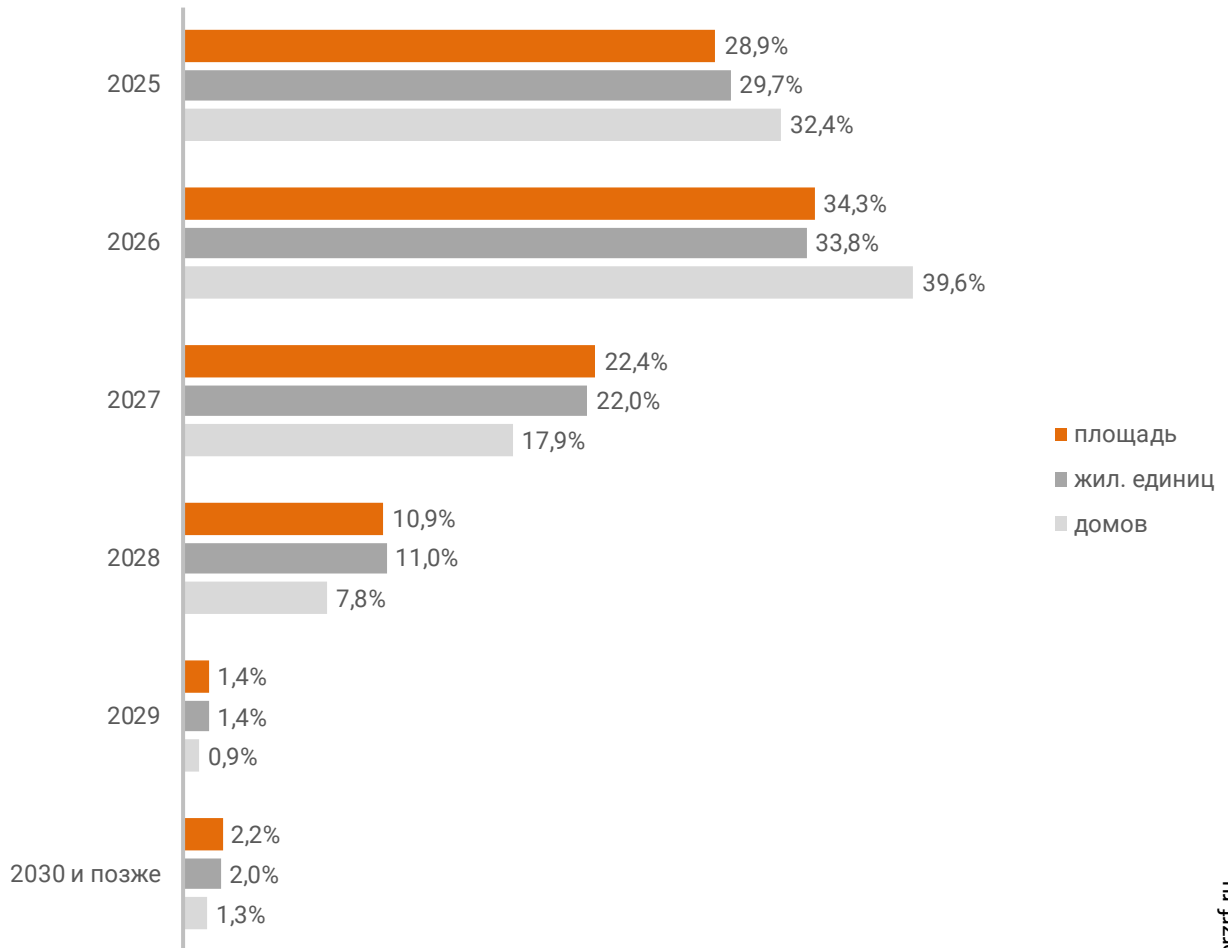
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	145	32,4%	34 655	29,7%	1 609 754	28,9%
2026	177	39,6%	39 469	33,8%	1 911 315	34,3%
2027	80	17,9%	25 631	22,0%	1 246 276	22,4%
2028	35	7,8%	12 877	11,0%	605 717	10,9%
2029	4	0,9%	1 653	1,4%	79 728	1,4%
2030 и позже	6	1,3%	2 377	2,0%	120 347	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 609 754 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	1 609 754	2017	6 973	0,4%
		2023	32 851	2,0%
		2024	134 796	8,4%
		2025	24 976	1,6%
2026	1 911 315	2020	2 879	0,2%
		2023	6 070	0,3%
		2024	24 263	1,3%
		2025	44 114	2,3%
2027	1 246 276	2024	26 174	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>5 573 137</b>		<b>303 096</b>	<b>5,4%</b>

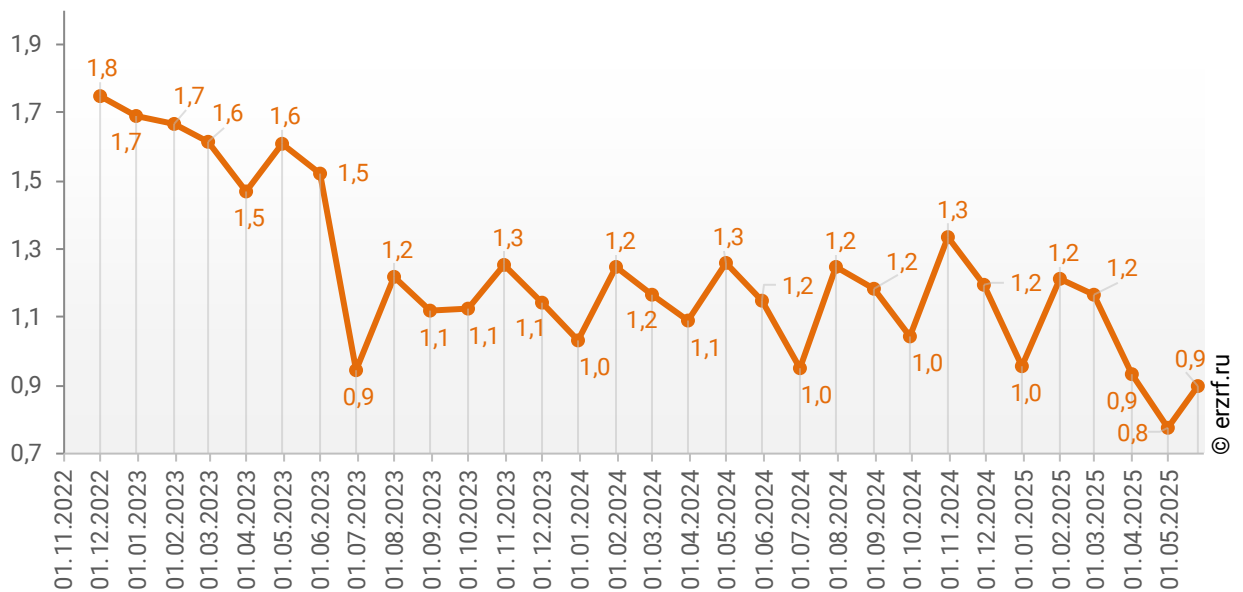
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (134 796 м<sup>2</sup>), что составляет 8,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на май 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев**



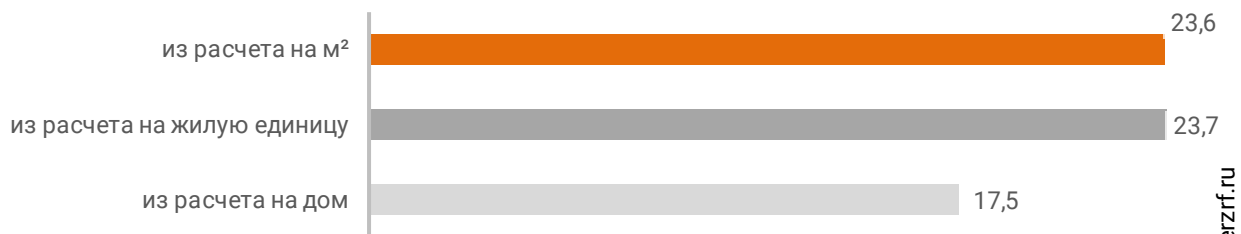
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Свердловской области

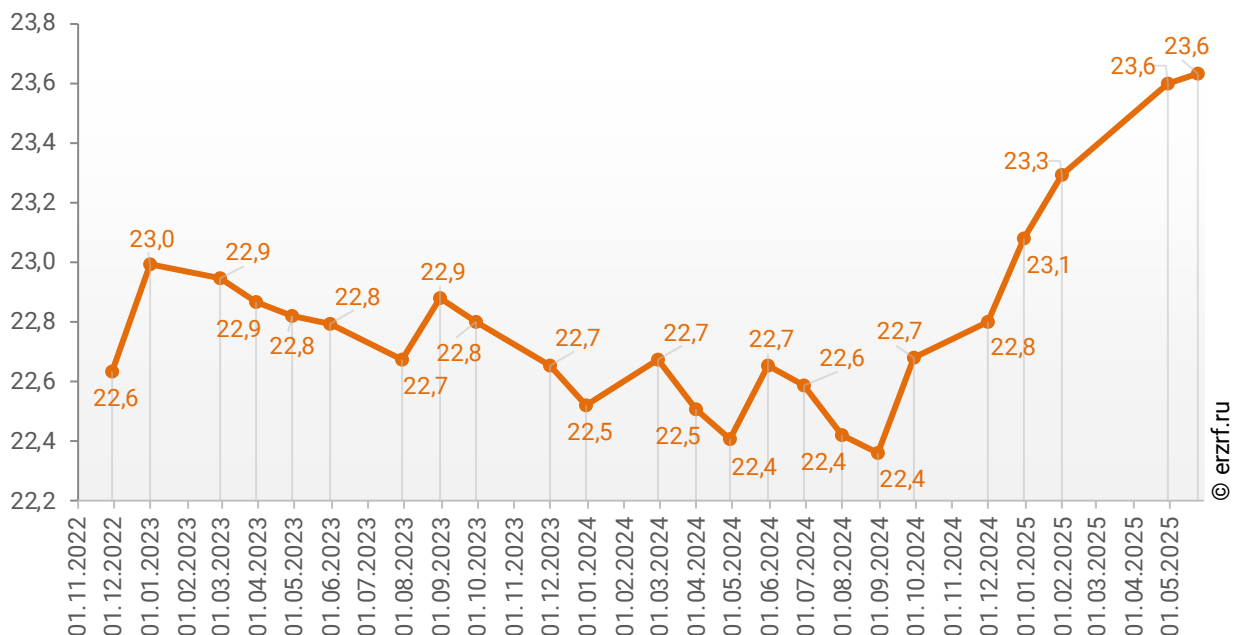


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

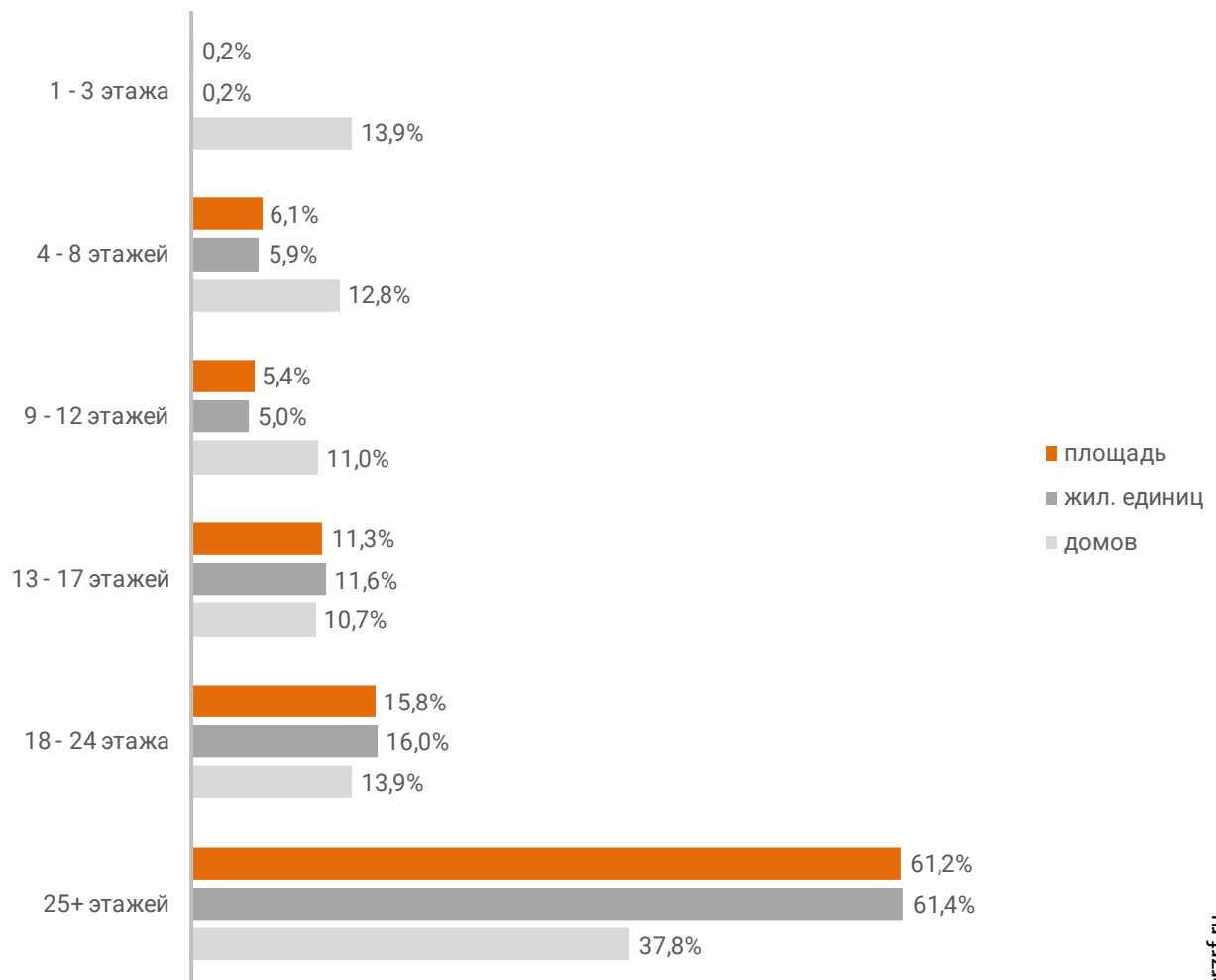
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	62	13,9%	186	0,2%	10 986	0,2%
4 - 8 этажей	57	12,8%	6 859	5,9%	338 050	6,1%
9 - 12 этажей	49	11,0%	5 809	5,0%	300 670	5,4%
13 - 17 этажей	48	10,7%	13 502	11,6%	631 374	11,3%
18 - 24 этажа	62	13,9%	18 686	16,0%	880 575	15,8%
25+ этажей	169	37,8%	71 620	61,4%	3 411 482	61,2%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**

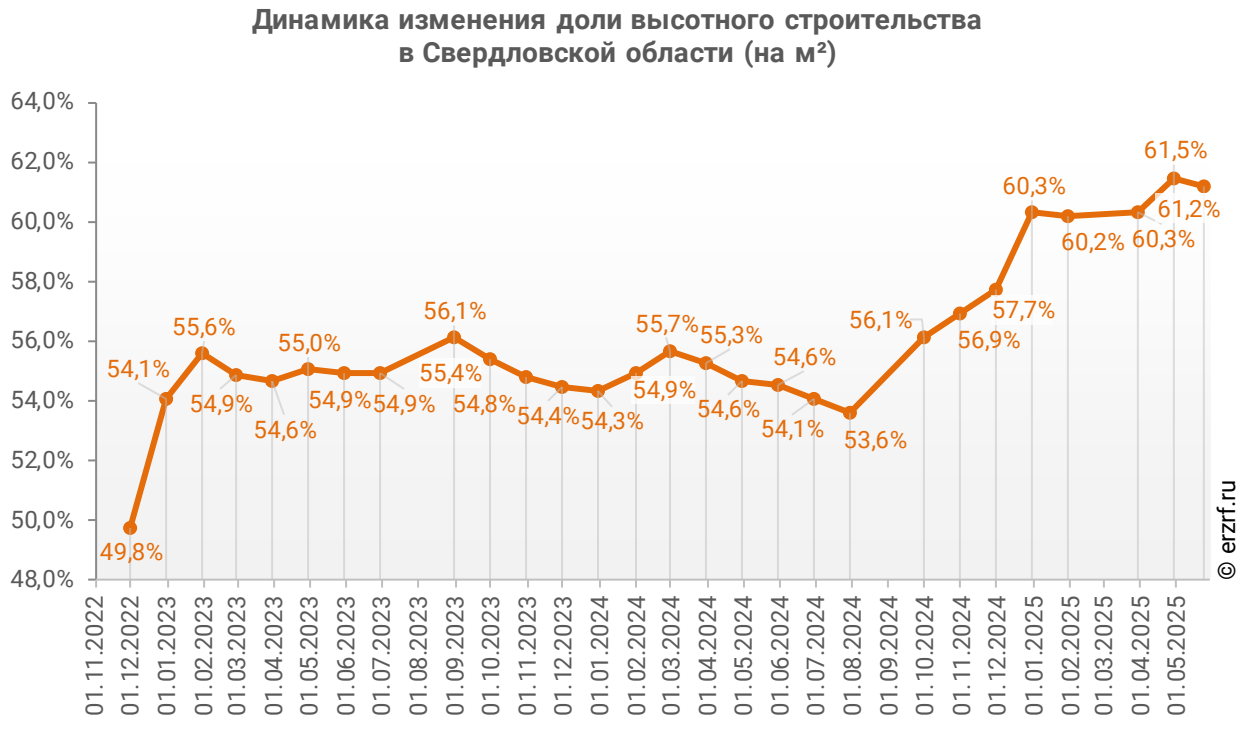


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 61,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		<i>TETRIS GROUP</i>	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Аура
		<i>СЗ Да на Амундсена</i>	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК BAZA Development</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>ГК ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
2	33	<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Движение
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. История
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
		<i>СЗ Проспект Первый Южный</i>	многоквартирный дом	Первый Южный
		<i>СЗ Формула Строительства Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Динамика
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
3	32	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	ParkLife
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>Астра</i>	многоквартирный дом	Даблхаус 1:1
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Спутник-1
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Ауруум
		<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Графит
4	31	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Лайн
		<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Голос Заря
		<i>МОСТКО</i>	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
		<i>СЗ Проект-С-31</i>	многоквартирный дом	ПАЙЕР
<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Нагорный		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	30	<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Никольский
		<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Атлас Юник», застройщик «Атлас Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

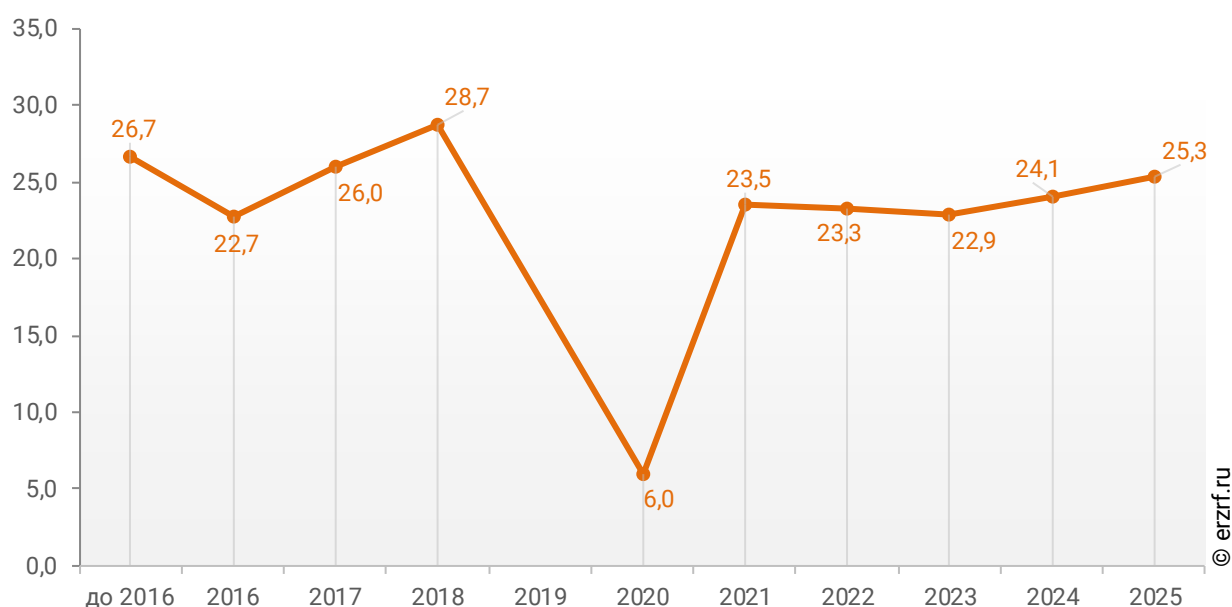
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 340	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Юник
2	48 794	<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Дом на Ясной
3	48 366	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Береговой
4	48 058	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
5	44 946	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Rauta

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 25,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

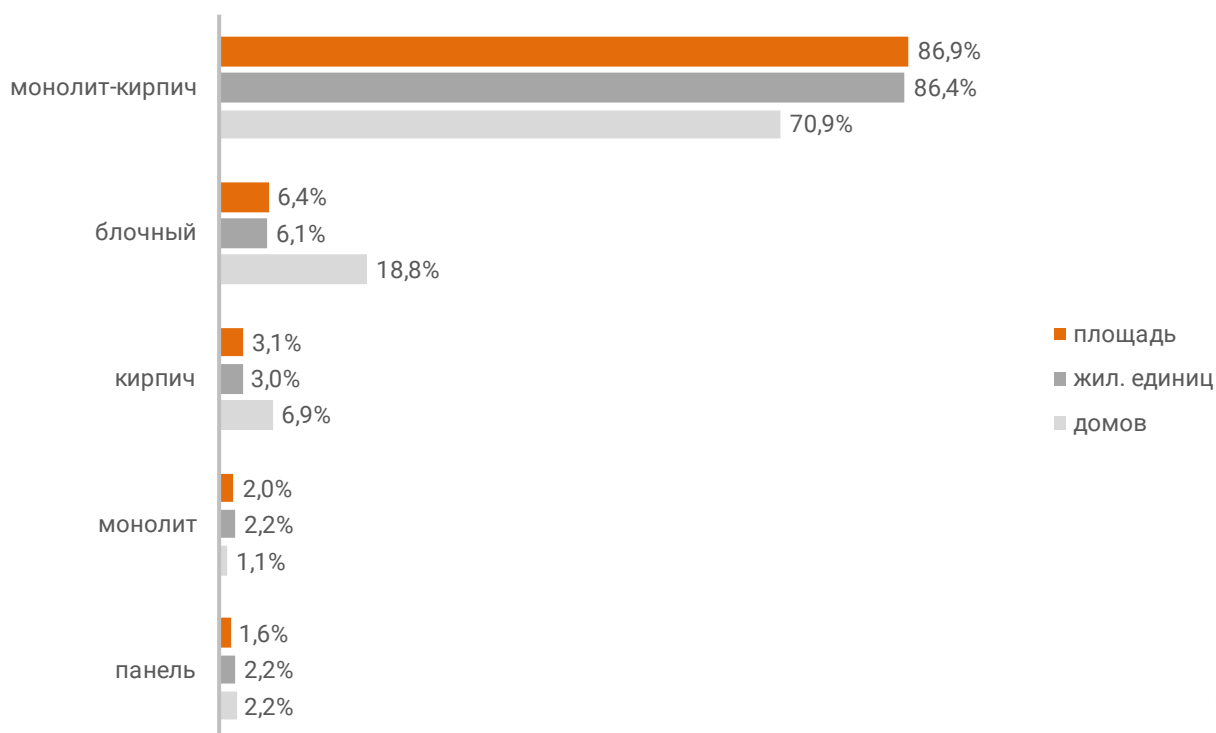
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	317	70,9%	100 823	86,4%	4 844 009	86,9%
блочный	84	18,8%	7 172	6,1%	355 023	6,4%
кирпич	31	6,9%	3 518	3,0%	175 366	3,1%
монолит	5	1,1%	2 550	2,2%	109 773	2,0%
панель	10	2,2%	2 599	2,2%	88 966	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

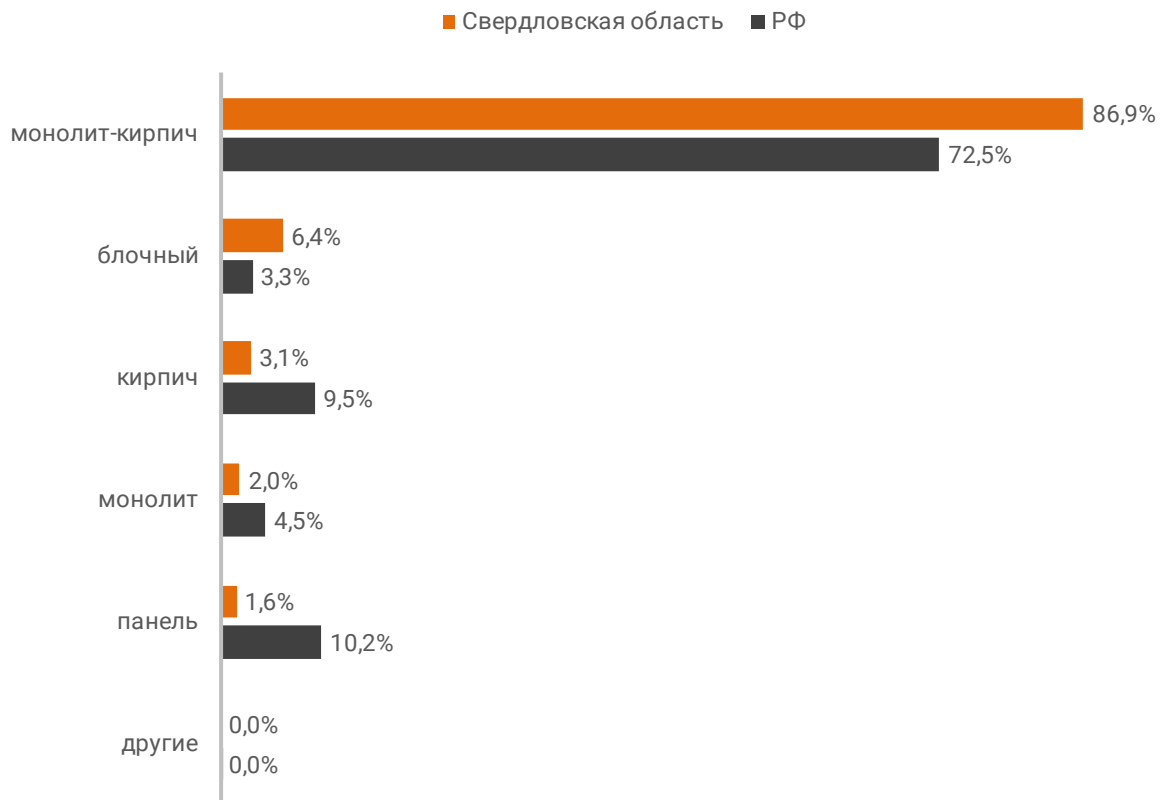
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 86,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области

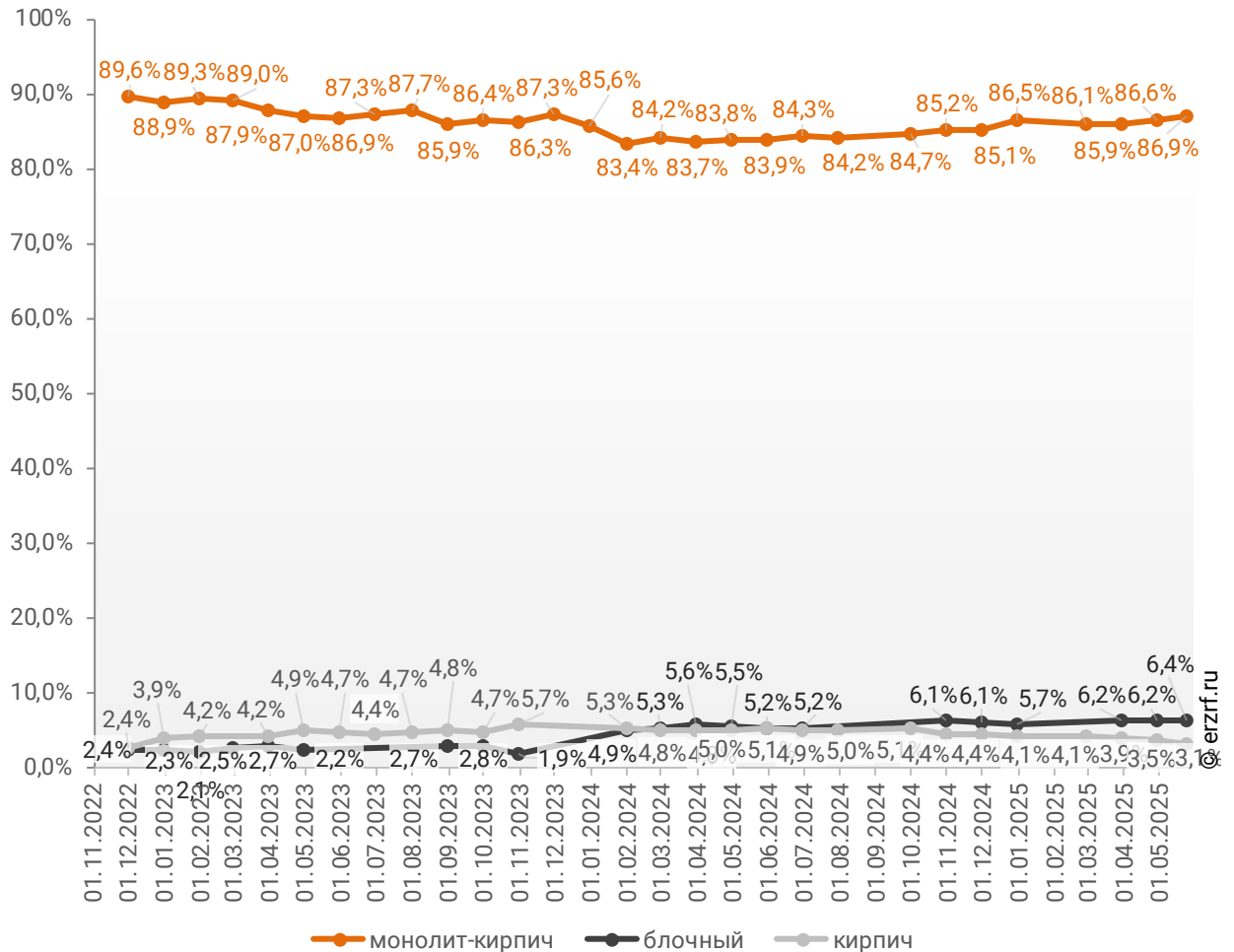


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

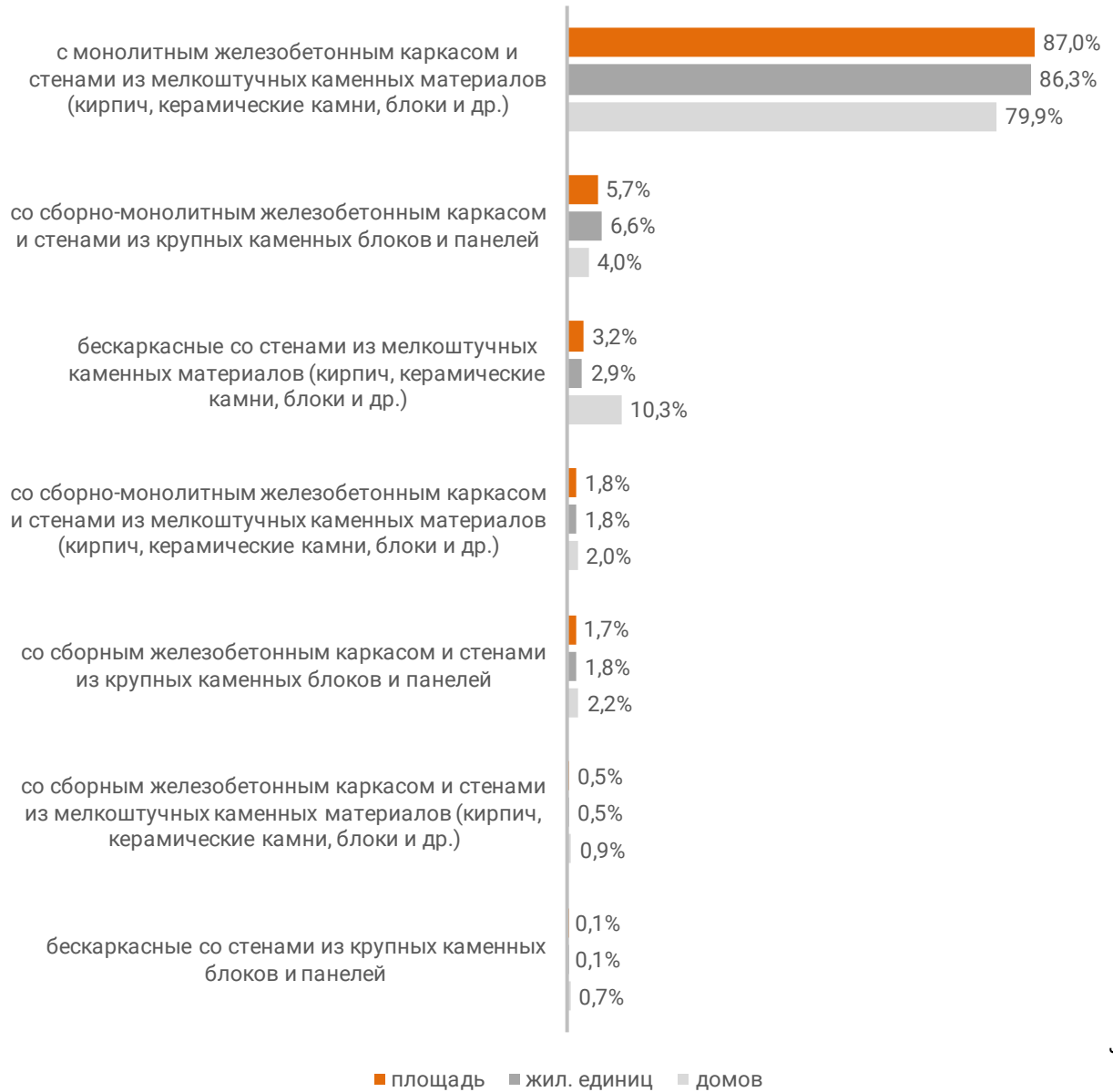
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	357	79,9%	100 646	86,3%	4 847 916	87,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	4,0%	7 653	6,6%	318 650	5,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	10,3%	3 435	2,9%	180 235	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,0%	2 158	1,8%	102 602	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,2%	2 087	1,8%	92 349	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	545	0,5%	25 404	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	138	0,1%	5 981	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 109 застройщиков (брендов), которые представлены 195 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ТЕН Девелопмент</b>	26	5,8%	9 854	8,4%	394 456	7,1%
2	<b>Группа Эталон</b>	19	4,3%	6 572	5,6%	314 293	5,6%
3	<b>ГК КОРТРОС</b>	13	2,9%	5 195	4,5%	231 881	4,2%
4	<b>Атлас Девелопмент</b>	7	1,6%	4 373	3,7%	222 213	4,0%
5	<b>Брусника</b>	12	2,7%	3 560	3,1%	218 045	3,9%
6	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	7	1,6%	5 215	4,5%	214 597	3,9%
7	<b>РАЗУМ</b>	11	2,5%	4 356	3,7%	191 242	3,4%
8	<b>ГК Практика</b>	8	1,8%	2 857	2,4%	147 469	2,6%
9	<b>Астра</b>	13	2,9%	2 992	2,6%	143 431	2,6%
10	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	10	2,2%	2 446	2,1%	142 168	2,6%
11	<b>ДК Прогресс</b>	7	1,6%	3 227	2,8%	132 677	2,4%
12	<b>Группа ЛСР</b>	8	1,8%	3 728	3,2%	130 452	2,3%
13	<b>УГМК-Застройщик</b>	6	1,3%	1 738	1,5%	129 141	2,3%
14	<b>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</b>	8	1,8%	2 365	2,0%	125 200	2,2%
15	<b>Синара-Девелопмент</b>	5	1,1%	2 788	2,4%	119 039	2,1%
16	<b>Холдинг Форум-групп</b>	9	2,0%	1 818	1,6%	116 601	2,1%
17	<b>СКМ Девелопмент</b>	7	1,6%	1 949	1,7%	98 977	1,8%
18	<b>Унистрой</b>	12	2,7%	1 877	1,6%	95 584	1,7%
19	<b>ГК Фортис Девелопмент</b>	8	1,8%	2 037	1,7%	88 929	1,6%
20	<b>ГК ПАО АПРИ</b>	8	1,8%	1 524	1,3%	82 549	1,5%
21	<b>АСЦ Правобережный</b>	6	1,3%	1 556	1,3%	81 910	1,5%
22	<b>НКС-Девелопмент</b>	5	1,1%	1 115	1,0%	79 865	1,4%
23	<b>СЗ Формула Строительства Девелопмент</b>	5	1,1%	1 635	1,4%	79 537	1,4%
24	<b>Группа Астон</b>	6	1,3%	2 052	1,8%	78 035	1,4%
25	<b>ГК Паритет Девелопмент</b>	5	1,1%	1 675	1,4%	76 095	1,4%
26	<b>ГК ИКАР</b>	6	1,3%	1 536	1,3%	75 129	1,3%
27	<b>Талан</b>	2	0,4%	1 419	1,2%	74 725	1,3%
28	<b>СЗ Витамин Девелопмент</b>	2	0,4%	1 552	1,3%	71 856	1,3%
29	<b>Стройтэк</b>	4	0,9%	1 333	1,1%	65 658	1,2%
30	<b>СЗ Экологика</b>	6	1,3%	1 299	1,1%	65 058	1,2%
31	<b>Кургансельстрой</b>	3	0,7%	1 224	1,0%	64 831	1,2%
32	<b>ПИК</b>	4	0,9%	1 628	1,4%	64 066	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Баланс Девелопмент	2	0,4%	1 289	1,1%	62 852	1,1%
34	СЗ Уральский рабочий	2	0,4%	1 145	1,0%	52 244	0,9%
35	СЗ Лето на Титова	2	0,4%	1 116	1,0%	52 121	0,9%
36	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,8%	50 605	0,9%
37	ГК Философия идеалистов	6	1,3%	998	0,9%	47 232	0,8%
38	Prospect Group	2	0,4%	791	0,7%	47 047	0,8%
39	ГК BAZA Development	3	0,7%	958	0,8%	46 478	0,8%
40	ГК Север	2	0,4%	1 054	0,9%	45 269	0,8%
41	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,9%	44 370	0,8%
42	ГК ТОЛК	1	0,2%	760	0,7%	38 962	0,7%
43	TETRIS GROUP	2	0,4%	804	0,7%	36 717	0,7%
44	Железно	5	1,1%	561	0,5%	35 798	0,6%
45	ГК Актив-Девелопмент	6	1,3%	771	0,7%	33 787	0,6%
46	ГК Самолет	1	0,2%	631	0,5%	31 867	0,6%
47	PRINZIP	2	0,4%	814	0,7%	31 023	0,6%
48	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	29 308	0,5%
49	СЗ Городской пруд	1	0,2%	961	0,8%	26 349	0,5%
50	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
51	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 259	0,5%
52	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
53	Холдинг Партнер	20	4,5%	352	0,3%	22 758	0,4%
54	СЗ Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
55	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,4%
56	СЗ РСИ-Групп	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,3%
57	СЗ Притяжение 3	2	0,4%	379	0,3%	18 336	0,3%
58	СЗ Квартал 12	1	0,2%	404	0,3%	18 228	0,3%
59	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	373	0,3%	17 280	0,3%
60	Трест Магнитострой	3	0,7%	440	0,4%	16 959	0,3%
61	СЗ Проект-С-31	1	0,2%	372	0,3%	15 516	0,3%
62	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
63	Специализированный застройщик Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
64	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
65	СЗ ДИККИТ	2	0,4%	322	0,3%	15 212	0,3%
66	Элит-ГРУПП	2	0,4%	358	0,3%	15 162	0,3%
67	СЗ Парковый	1	0,2%	283	0,2%	14 498	0,3%
68	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	268	0,2%	14 238	0,3%
69	СЗ РС-Девелопмент	1	0,2%	325	0,3%	14 164	0,3%
70	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,2%
71	СЗ ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
72	ДК Люди	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
73	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
74	СЗ Малевич	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%
75	Центр Урал	1	0,2%	203	0,2%	11 513	0,2%
76	СЗ Александровский	1	0,2%	226	0,2%	11 428	0,2%
77	СЗ Спецстрой	5	1,1%	200	0,2%	11 033	0,2%
78	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,2%	231	0,2%	10 617	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
79	ГК Виктория	1	0,2%	175	0,2%	10 569	0,2%
80	СЗ ЖК Тишина	1	0,2%	198	0,2%	9 762	0,2%
81	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	2	0,4%	168	0,1%	9 281	0,2%
82	СЗ ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
83	СЗ Альянс-Инвест	1	0,2%	179	0,2%	9 087	0,2%
84	ГК В72	1	0,2%	278	0,2%	8 986	0,2%
85	ГК СТОРИНГ	1	0,2%	183	0,2%	8 450	0,2%
86	Специализированный застройщик Пушкинь	1	0,2%	112	0,1%	7 723	0,1%
87	СЗ ЖилСтрой	1	0,2%	177	0,2%	7 646	0,1%
88	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	0,4%	168	0,1%	7 482	0,1%
89	СЗ Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
90	СЗ СК Уралкомплект	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
91	СЗ Вавилон	1	0,2%	120	0,1%	6 291	0,1%
92	СЗ Сириус-Север	1	0,2%	148	0,1%	6 274	0,1%
93	ГК СК	1	0,2%	115	0,1%	6 214	0,1%
94	ССК	2	0,4%	142	0,1%	6 070	0,1%
95	СЗ Эколайн-Строй	3	0,7%	93	0,1%	5 740	0,1%
96	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
97	СЗ Уральских рабочих 26	1	0,2%	72	0,1%	4 795	0,1%
98	СЗ Гольф Парк	42	9,4%	42	0,0%	4 307	0,1%
99	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
100	СЗ Изумрудный	1	0,2%	60	0,1%	3 677	0,1%
101	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
102	СЗ Пионер	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
103	СЗ Дом	1	0,2%	49	0,0%	2 754	0,0%
104	Горстрой	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,0%
105	Специализированный застройщик Элефер	1	0,2%	38	0,0%	2 557	0,0%
106	ДОМ-Строй	1	0,2%	45	0,0%	2 411	0,0%
107	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
108	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
109	СЗ Стройэксперт-96	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>447</b>	<b>100%</b>	<b>116 662</b>	<b>100%</b>	<b>5 573 137</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	394 456	0	0,0%	-
2	★ 4,0	Группа Эталон	314 293	22 125	7,0%	0,2
3	★ 4,0	ГК КОРТРОС	231 881	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Атлас Девелопмент	222 213	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Брусника	218 045	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	214 597	47 652	22,2%	1,3
7	★ 5,0	РАЗУМ	191 242	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Практика	147 469	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Астра	143 431	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	142 168	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ДК Прогресс	132 677	34 632	26,1%	3,1
12	★ 5,0	Группа ЛСР	130 452	0	0,0%	-
13	★ 5,0	УГМК-Застройщик	129 141	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	125 200	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Синара-Девелопмент	119 039	0	0,0%	-
16	★ 3,5	Холдинг Форум-групп	116 601	0	0,0%	-
17	н/р	СКМ Девелопмент	98 977	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Унистрой	95 584	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	88 929	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	82 549	29 124	35,3%	7,4
21	★ 5,0	АСЦ Правобережный	81 910	0	0,0%	-
22	★ 3,5	НКС-Девелопмент	79 865	26 174	32,8%	11,8
23	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	79 537	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Группа Астон	78 035	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	76 095	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК ИКАР	75 129	0	0,0%	-
27	★ 4,5	Талан	74 725	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 856	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	★ 3,5	Стройтэк	65 658	26 285	40,0%	8,4
30	★ 3,5	СЗ Экологика	65 058	34 752	53,4%	3,2
31	★ 4,0	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ПИК	64 066	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Уральский рабочий	52 244	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Философия идеалистов	47 232	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Prospect Group	47 047	0	0,0%	-
39	н/р	ГК BAZA Development	46 478	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Север	45 269	6 593	14,6%	2,6
41	★ 4,0	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
42	★ 3,5	ГК ТОЛК	38 962	0	0,0%	-
43	н/р	TETRIS GROUP	36 717	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Железно	35 798	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	33 787	0	0,0%	-
46	★ 4,5	ГК Самолет	31 867	0	0,0%	-
47	★ 2,5	PRINZIP	31 023	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
50	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Группа Голос	25 259	0	0,0%	-
52	★ 4,0	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	24,0
53	★ 4,5	Холдинг Партнер	22 758	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ РСИ-Групп	19 305	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Квартал 12	18 228	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 280	0	0,0%	-
60	★ 2,0	Трест Магнитострой	16 959	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Проект-С-31	15 516	0	0,0%	-
62	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
65	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	15 212	0	0,0%	-
66	н/р	Элит-ГРУПП	15 162	9 276	61,2%	5,5
67	н/р	СЗ Парковый	14 498	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 238	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
70	н/р	<i>Специализированный застройщик Пышминские кварталы</i>	12 740	0	0,0%	-
71	н/р	<i>СЗ ИнвестСтрой</i>	12 428	0	0,0%	-
72	★ 5,0	<i>ДК Люди</i>	12 380	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ Аркада</i>	12 024	0	0,0%	-
74	н/р	<i>СЗ Малевич</i>	11 600	0	0,0%	-
75	н/р	<i>Центр Урал</i>	11 513	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Александровский</i>	11 428	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ Спецстрой</i>	11 033	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ ЖК Самоцветы</i>	10 617	10 617	100%	6,0
79	★ 0,5	<i>ГК Виктория</i>	10 569	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ ЖК Тишина</i>	9 762	0	0,0%	-
81	н/р	<i>СЗ Природа-Девелопмент Ландау</i>	9 281	0	0,0%	-
82	н/р	<i>СЗ ЖК Тишина-2</i>	9 159	0	0,0%	-
83	н/р	<i>СЗ Альянс-Инвест</i>	9 087	0	0,0%	-
84	★ 3,5	<i>ГК В72</i>	8 986	0	0,0%	-
85	н/р	<i>ГК СТОРИНГ</i>	8 450	0	0,0%	-
86	н/р	<i>Специализированный застройщик Пушкинь</i>	7 723	0	0,0%	-
87	н/р	<i>СЗ ЖилСтрой</i>	7 646	0	0,0%	-
88	н/р	<i>СЗ ПСК Строительный комплекс</i>	7 482	0	0,0%	-
89	н/р	<i>СЗ Приречный</i>	6 973	6 973	100%	96,0
90	н/р	<i>СЗ СК Уралкомплект</i>	6 356	0	0,0%	-
91	★ 5,0	<i>СЗ Вавилон</i>	6 291	0	0,0%	-
92	н/р	<i>СЗ Сириус-Север</i>	6 274	0	0,0%	-
93	★ 2,5	<i>ГК СК</i>	6 214	6 214	100%	6,0
94	★ 1,5	<i>ССК</i>	6 070	6 070	100%	36,0
95	★ 3,5	<i>СЗ Эколайн-Строй</i>	5 740	5 740	100%	12,0
96	★ 0,0	<i>ИННОГРУПП</i>	4 839	0	0,0%	-
97	н/р	<i>СЗ Уральских рабочих 26</i>	4 795	0	0,0%	-
98	н/р	<i>СЗ Гольф Парк</i>	4 307	0	0,0%	-
99	н/р	<i>Специализированный застройщик- Уральские горячие источники</i>	4 297	0	0,0%	-
100	н/р	<i>СЗ Изумрудный</i>	3 677	0	0,0%	-
101	н/р	<i>СЗ Горжилстрой</i>	2 879	2 879	100%	69,0
102	н/р	<i>СЗ Пионер</i>	2 879	0	0,0%	-
103	★ 5,0	<i>СЗ Дом</i>	2 754	0	0,0%	-
104	н/р	<i>Горстрой</i>	2 676	2 676	100%	18,0
105	н/р	<i>Специализированный застройщик Элефер</i>	2 557	0	0,0%	-
106	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 411	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
107	н/р	<i>СЗ Природа-Девелопмент Ревда</i>	1 827	0	0,0%	-
108	н/р	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1 051	1 051	100%	27,0
109	н/р	<i>СЗ Стройэксперт-96</i>	610	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>5 573 137</b>	<b>303 096</b>	<b>5,4%</b>	<b>0,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 96,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 204 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 8 домов, включающих 4 421 жилую единицу, совокупной площадью 210 912 м<sup>2</sup>.

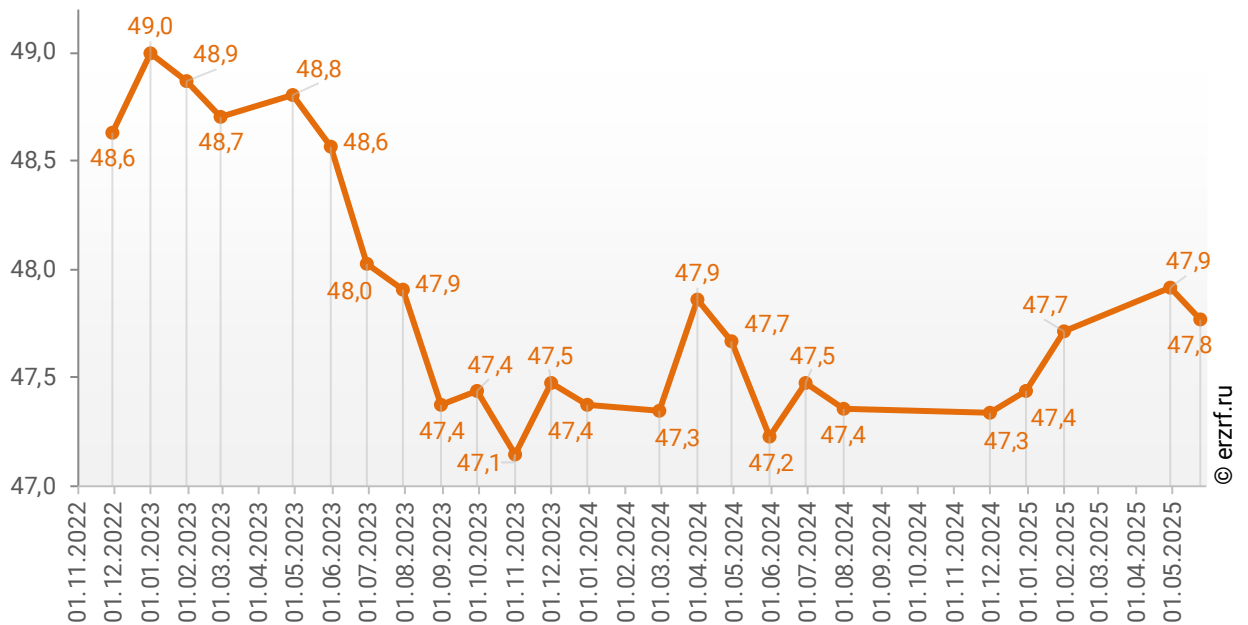
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

**График 7**

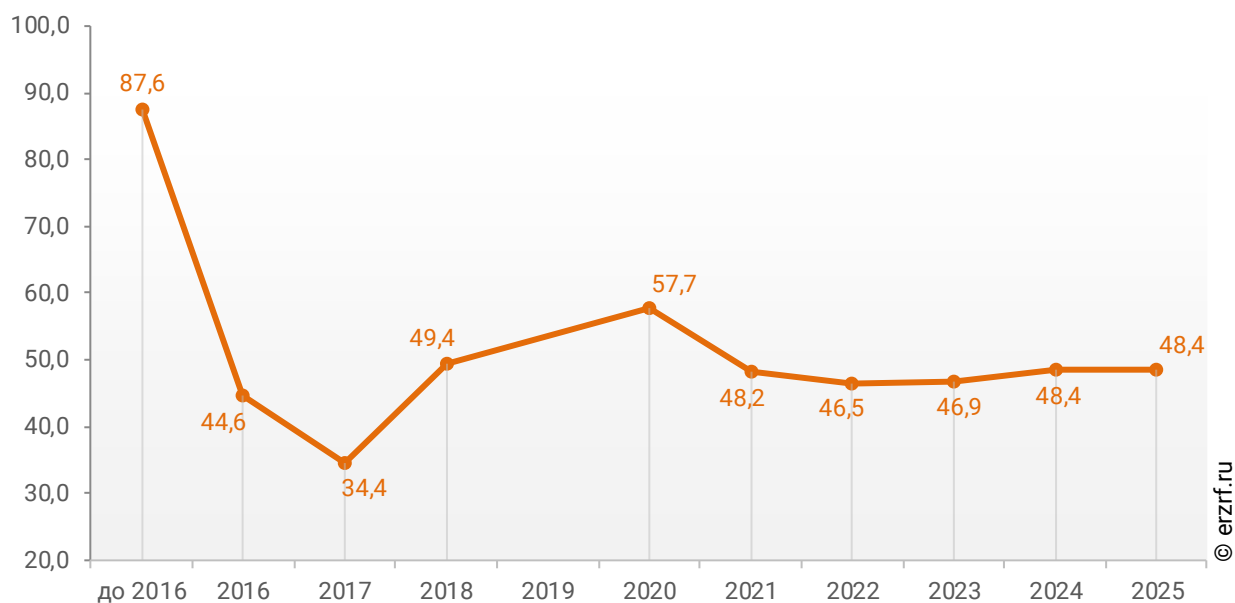
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Гольф Парк» – 102,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Городской пруд	27,4
ГК В72	32,3
Группа ЛСР	35,0
Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
Группа Астон	38,0
PRINZIP	38,1
ДК Люди	38,2
Трест Магнитострой	38,5
ПИК	39,4
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
TEN Девелопмент	40,0
Специализированный застройщик Актив Эффект	40,3
ДК Прогресс	41,1
ГК Страна Девелопмент	41,1
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
СЗ Проект-С-31	41,7
Элит-ГРУПП	42,4
СЗ Сириус-Север	42,4
Синара-Девелопмент	42,7
ССК	42,7
ГК Север	42,9
СЗ ЖилСтрой	43,2
СЗ РС-Девелопмент	43,6
СЗ Пионер	43,6
ГК Фортис Девелопмент	43,7
Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
ГК Актив-Девелопмент	43,8
РАЗУМ	43,9
ГК Эфес	44,5
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
ГК КОРТРОС	44,6
СЗ СК Уралкомплект	44,8
СЗ РСИ-Групп	44,8
СЗ Квартал 12	45,1
Горстрой	45,4
ГК Паритет Девелопмент	45,4
СЗ Уральский рабочий	45,6
TETRIS GROUP	45,7
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
ГК СТОРИНГ	46,2
СЗ Витамин Девелопмент	46,3
СЗ Нижнеисетский пруд	46,3
ИННОГРУПП	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Лето на Титова	46,7
СЗ Проспект Первый Южный	47,0
СЗ ДИККИТ	47,2
ГК Философия идеалистов	47,3
СЗ Малевич	47,5
Группа Эталон	47,8
Астра	47,9
СЗ Притяжение 3	48,4
ГК BAZA Development	48,5
СЗ Формула Строительства Девелопмент	48,6
ГК Баланс Девелопмент	48,8
ГК ИКАР	48,9
Стройтэк	49,3
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ ИнвестСтрой	49,5
СЗ Приречный	49,8
СЗ Экологика	50,1
ГК Самолет	50,5
Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
СЗ Александровский	50,6
СЗ Альянс-Инвест	50,8
СКМ Девелопмент	50,8
Атлас Девелопмент	50,8
СЗ Стройэксперт-96	50,8
Унистрой	50,9
СЗ Парковый	51,2
ГК ТОЛК	51,3
ГК Практика	51,6
СЗ ЖК Рассвет	51,6
СИК Девелопмент-Юг	51,9
СЗ Вавилон	52,4
АСЦ Правобережный	52,6
Талан	52,7
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,9
Кургансельстрой	53,0
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ДОМ-Строй	53,6
ГК СК	54,0
ГК ПАО АПРИ	54,2
СЗ Спецстрой	55,2
СЗ Природа-Девелопмент Ландау	55,2
СЗ Дом	56,2
Центр Урал	56,7
СЗ Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	58,1
Prospect Group	59,5
ГК Виктория	60,4
Брусника	61,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Изумрудный	61,3
Маркет Сервис	61,6
СЗ Эколайн-Строй	61,7
Железно	63,8
Холдинг Форум-групп	64,1
Холдинг Партнер	64,7
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
СЗ Уральских рабочих 26	66,6
Специализированный застройщик Элефер	67,3
Специализированный застройщик Пушкинь	69,0
НКС-Девелопмент	71,6
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
УГМК-Застройщик	74,3
МОСТКО	82,0
СЗ Гольф Парк	102,5
<b>Общий итог</b>	<b>47,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м<sup>2</sup>, застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «На Ежевичной» – 102,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Гольф Парк».

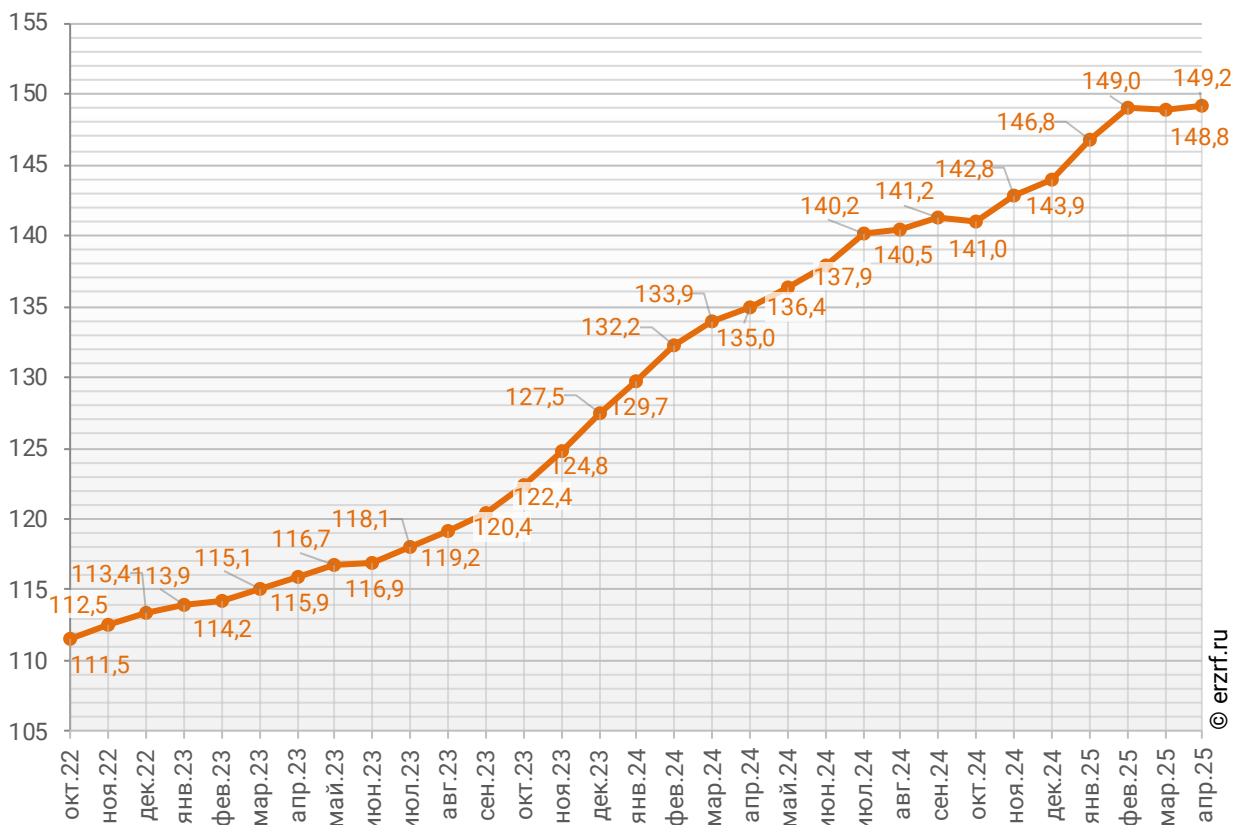
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 230 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 10,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

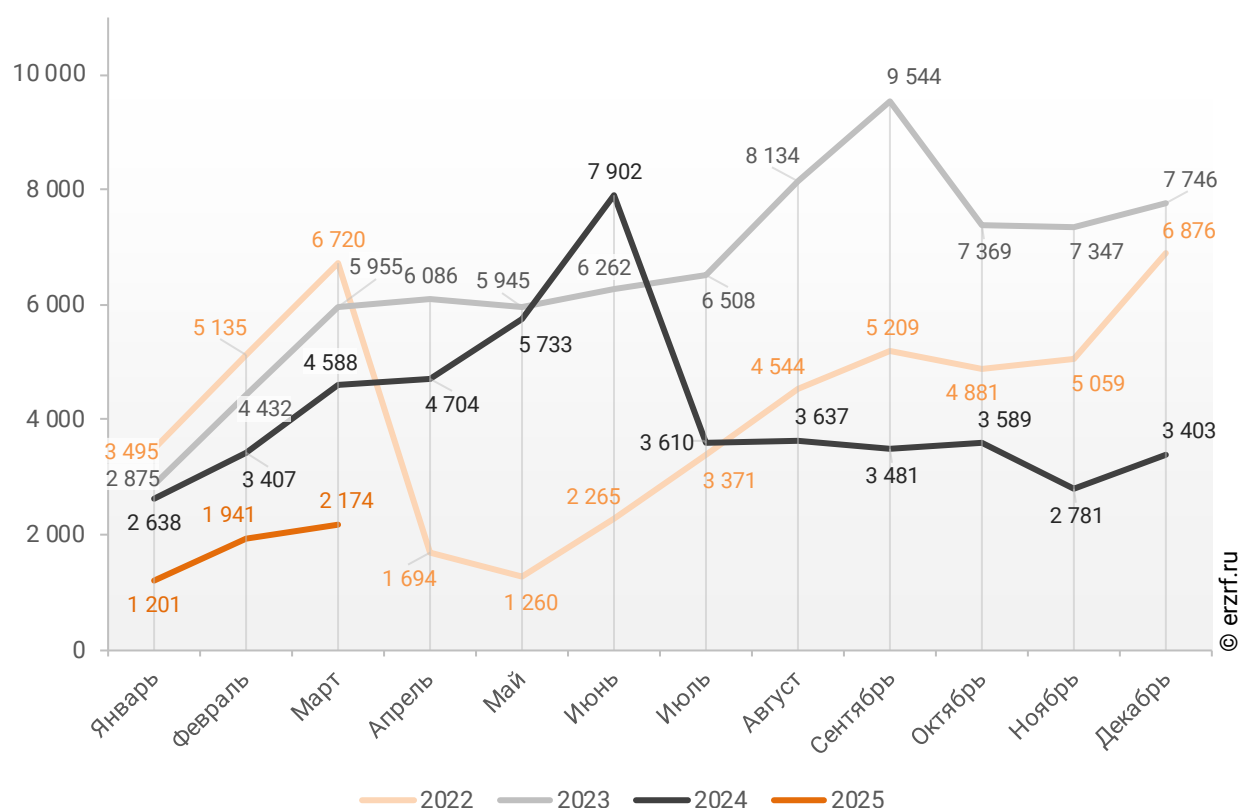
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 5 316, что на 50,0% меньше уровня 2024 г. (10 633 ИЖК), и на 59,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13 262 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.

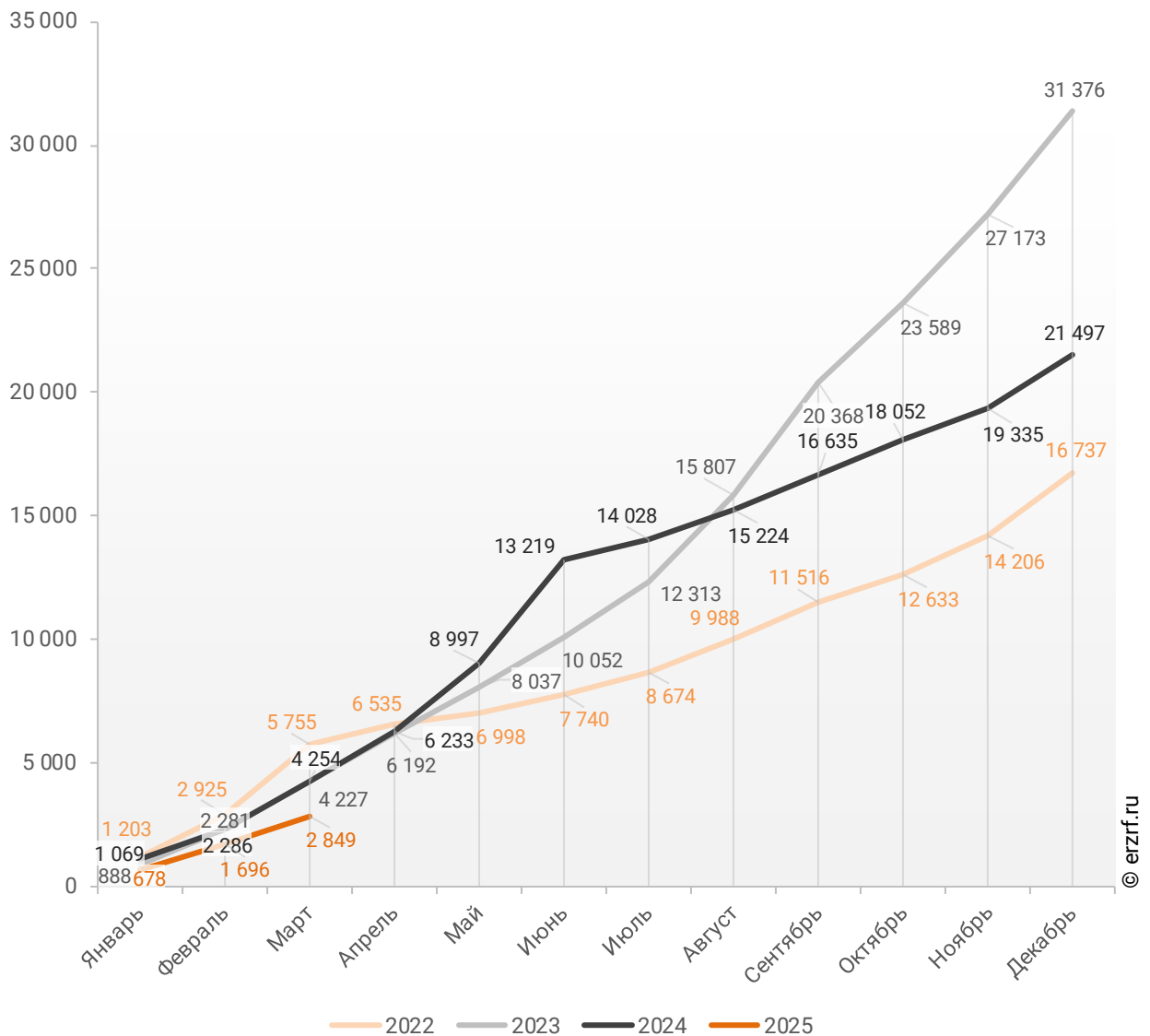


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 849, что на 33,0% меньше, чем в 2024 г. (4 254 ИЖК), и на 32,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 227 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**

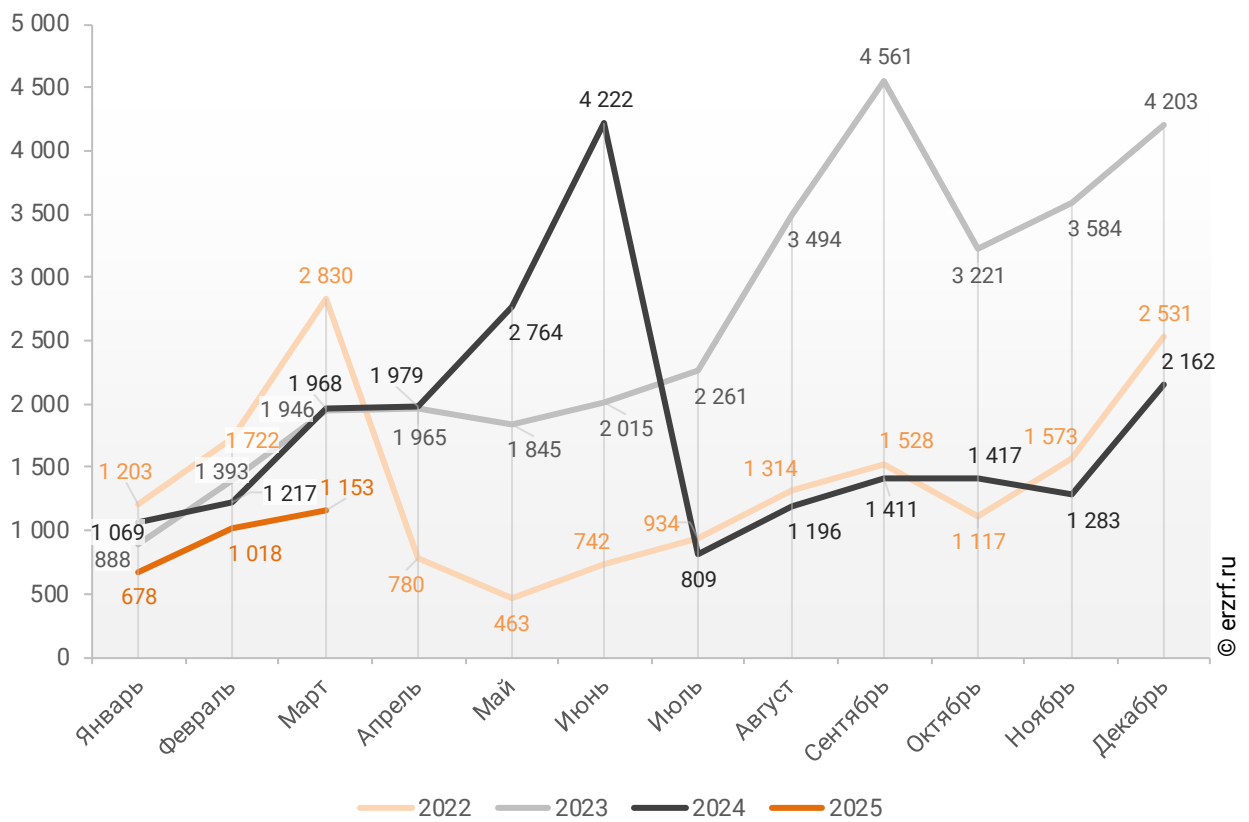


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в марте 2025 года уменьшилось на 41,4% по сравнению с мартом 2024 года (1 153 против 1 968 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**

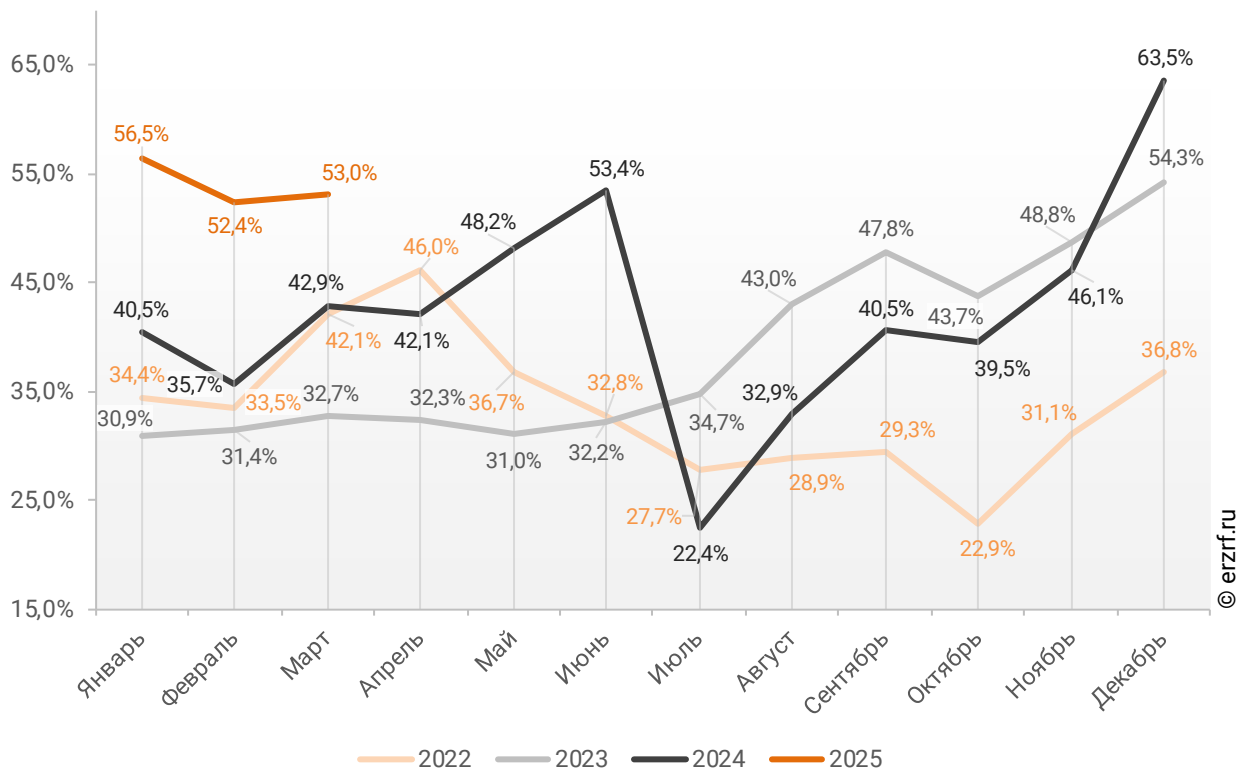


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 53,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,0%), и на 21,7 п.п. больше уровня 2023 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**



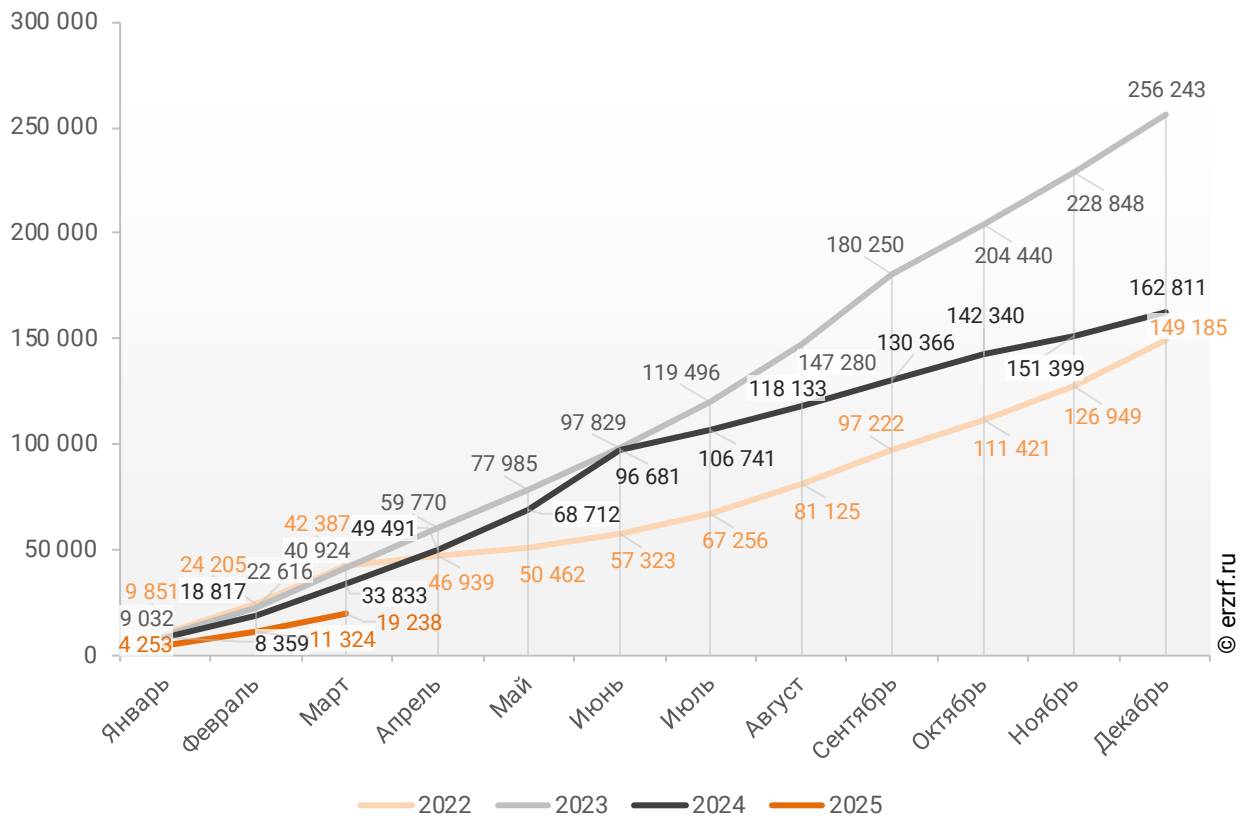
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 19,24 млрд ₽, что на 43,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (33,83 млрд ₽), и на 53,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (40,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

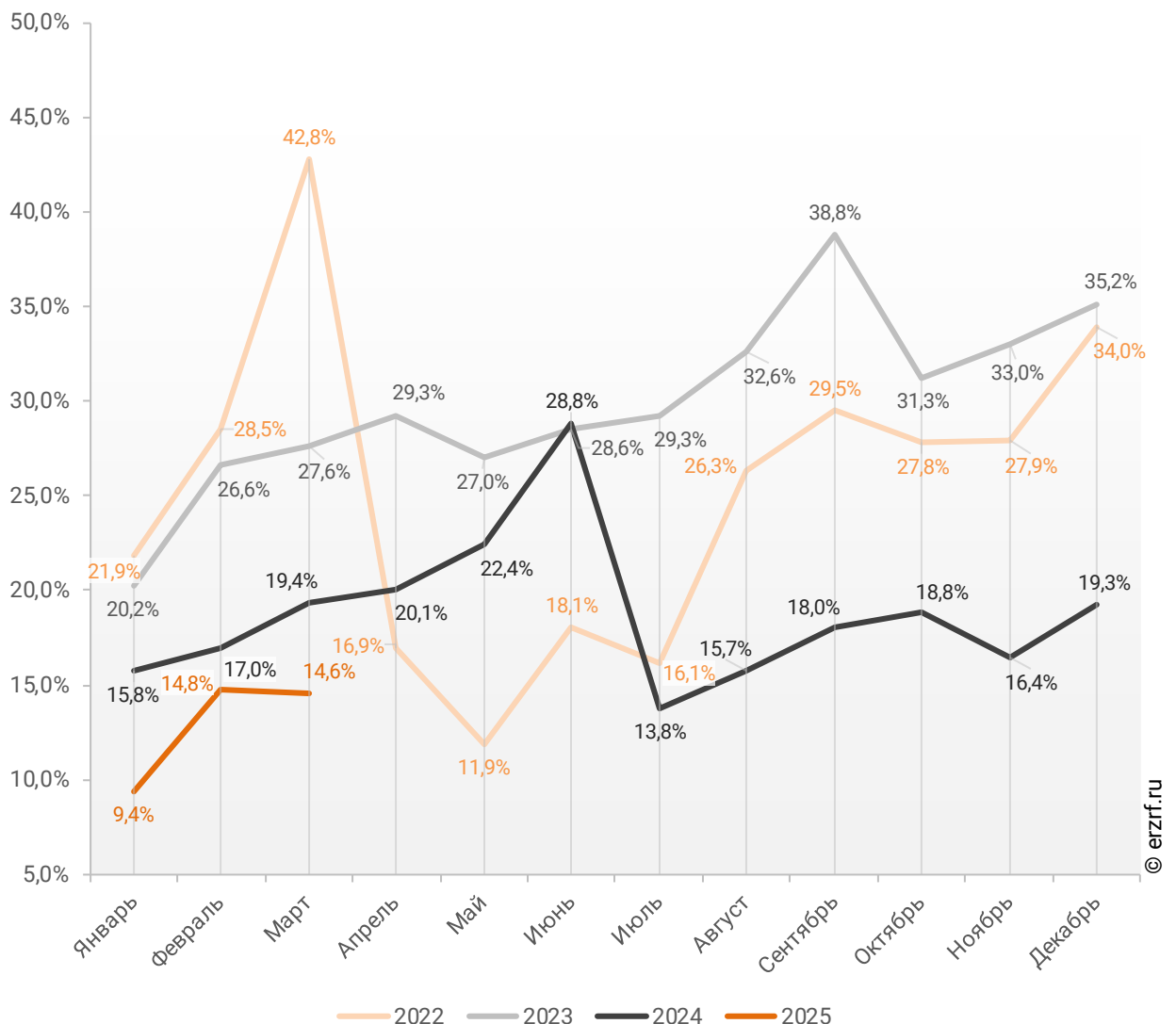


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Свердловской области (147,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,1%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,6%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**

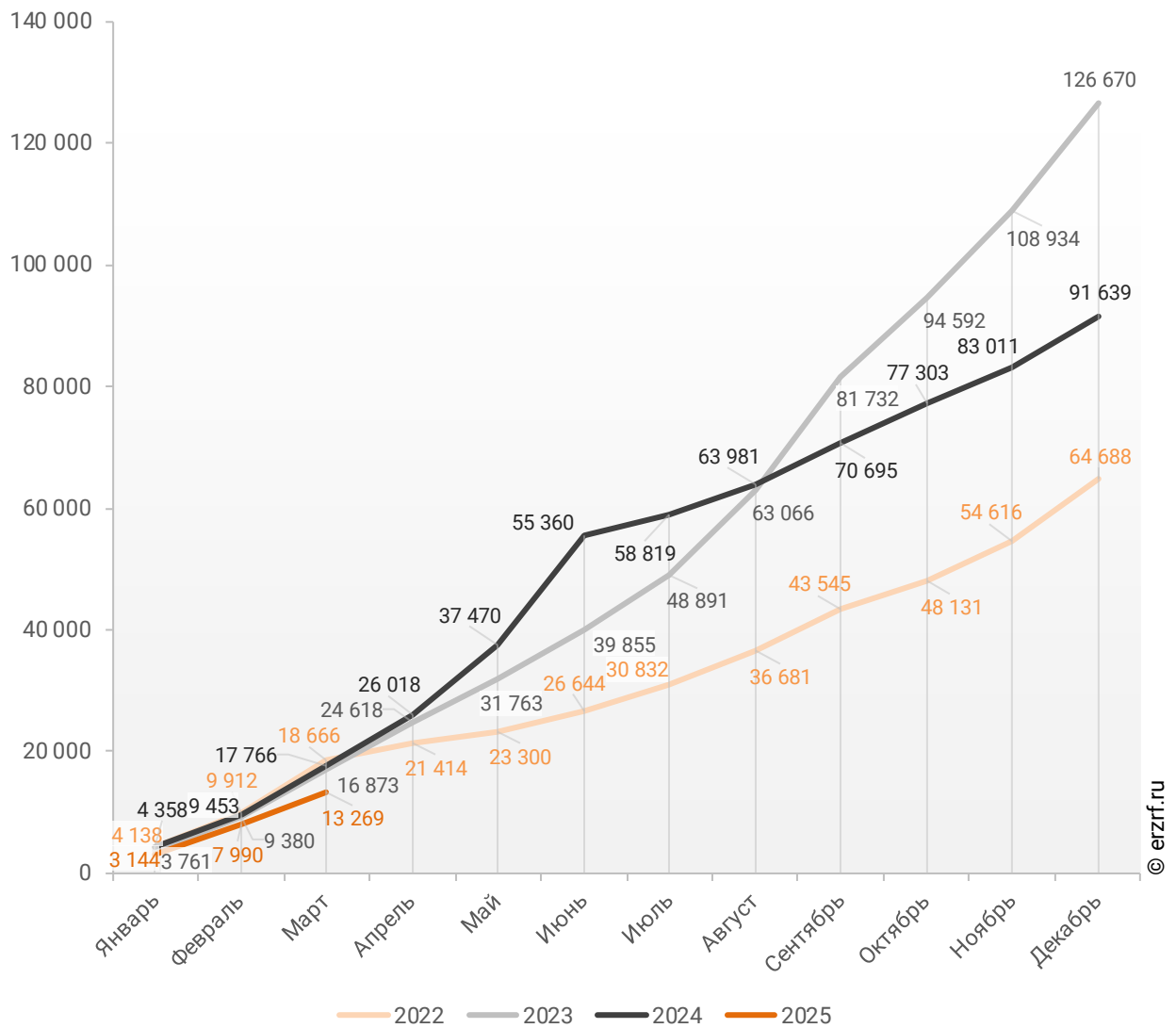


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 13,27 млрд ₽ (69,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 25,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,77 млрд ₽), и на 21,4% меньше, чем в 2023 г. (16,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

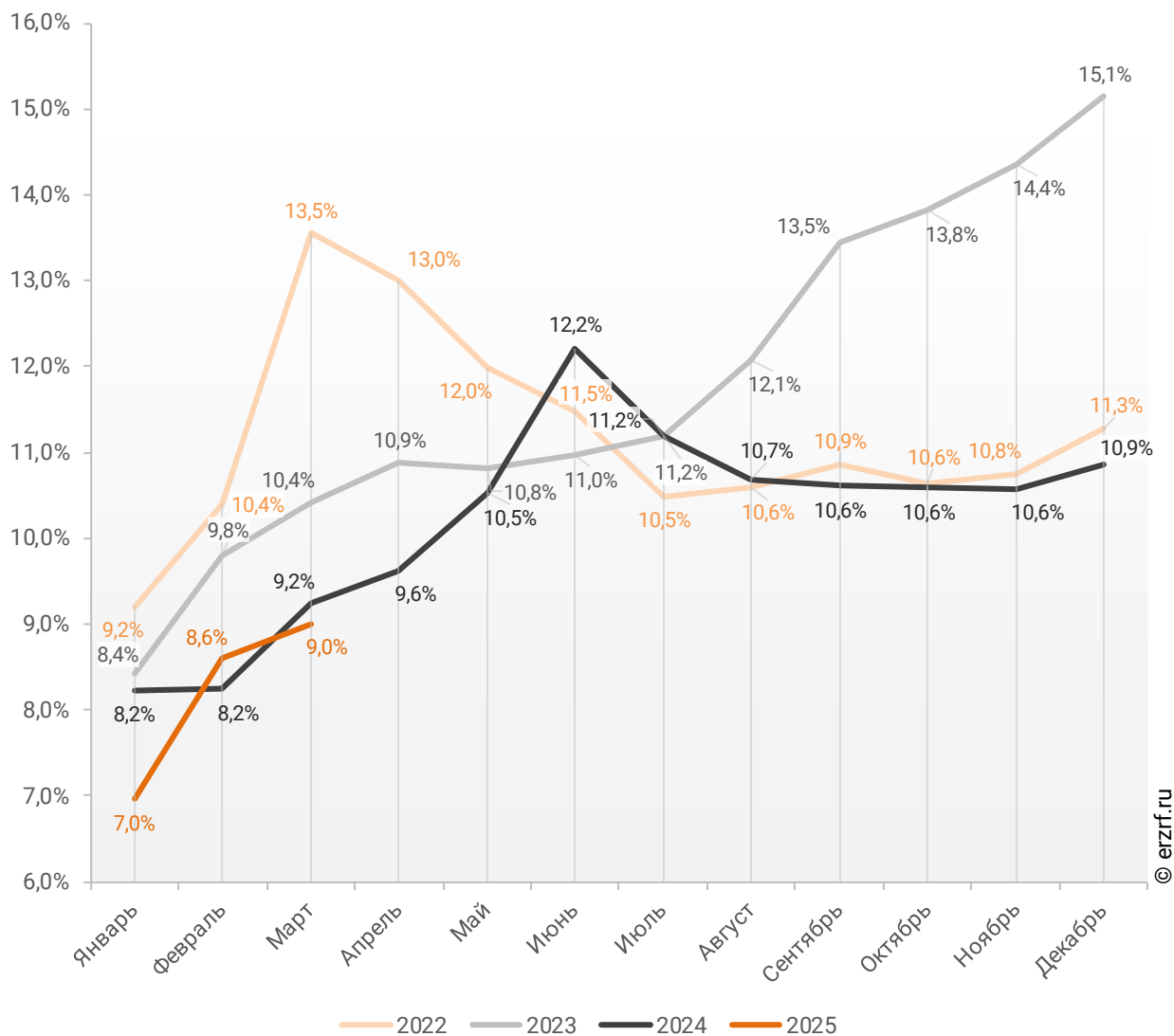


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Свердловской области (147,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (9,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

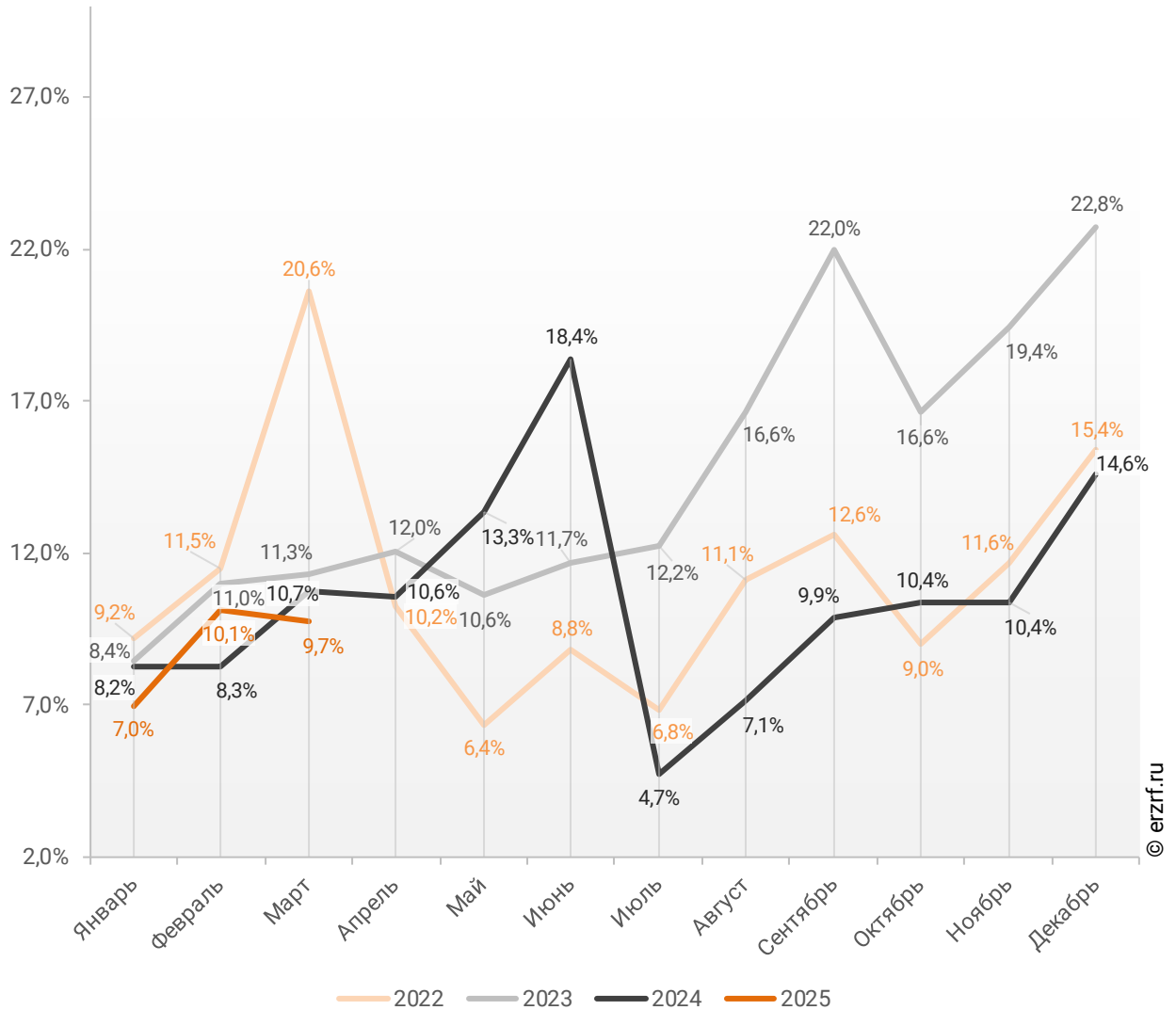
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**



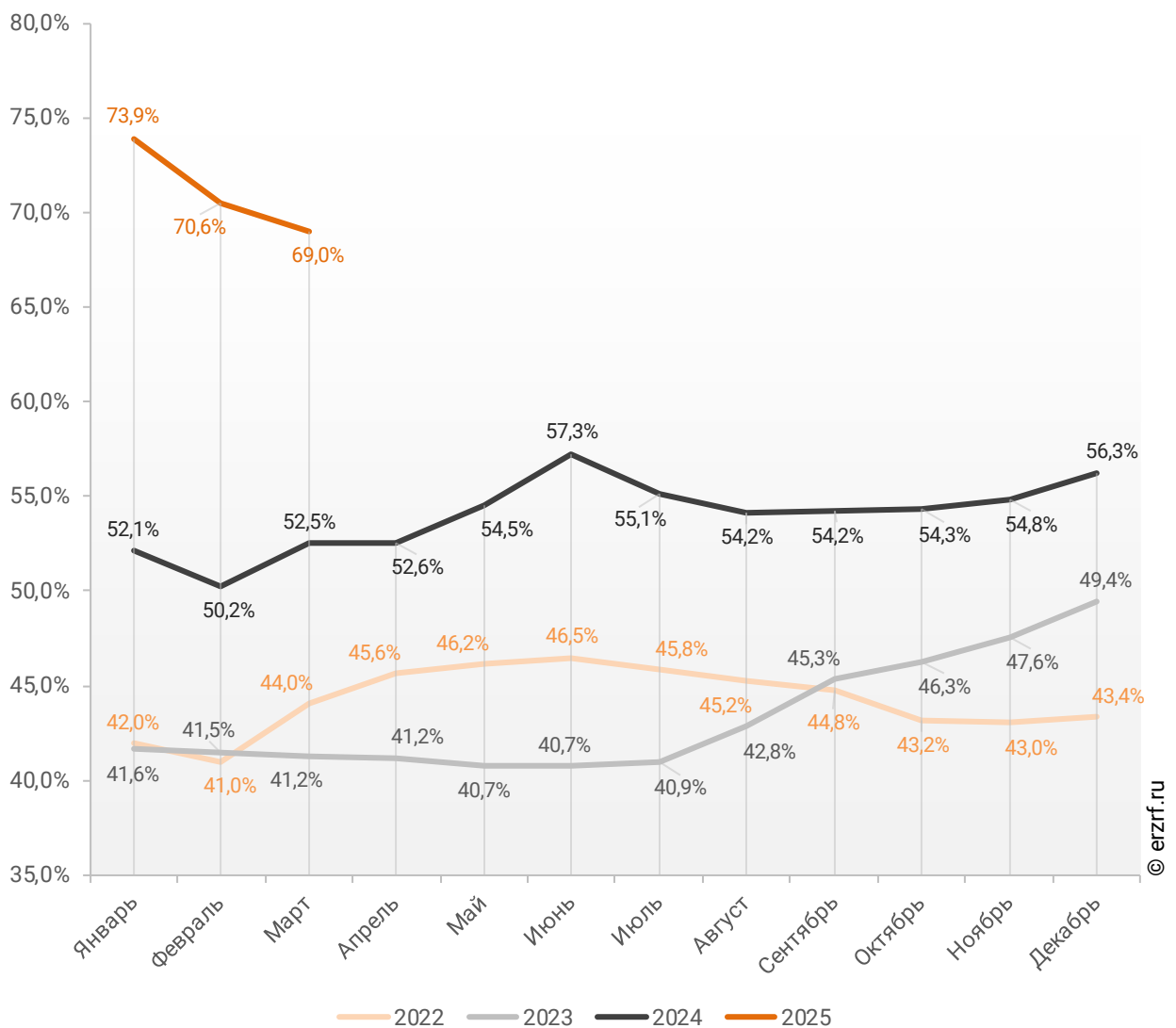
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 69,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 16,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,5%), и на 27,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**

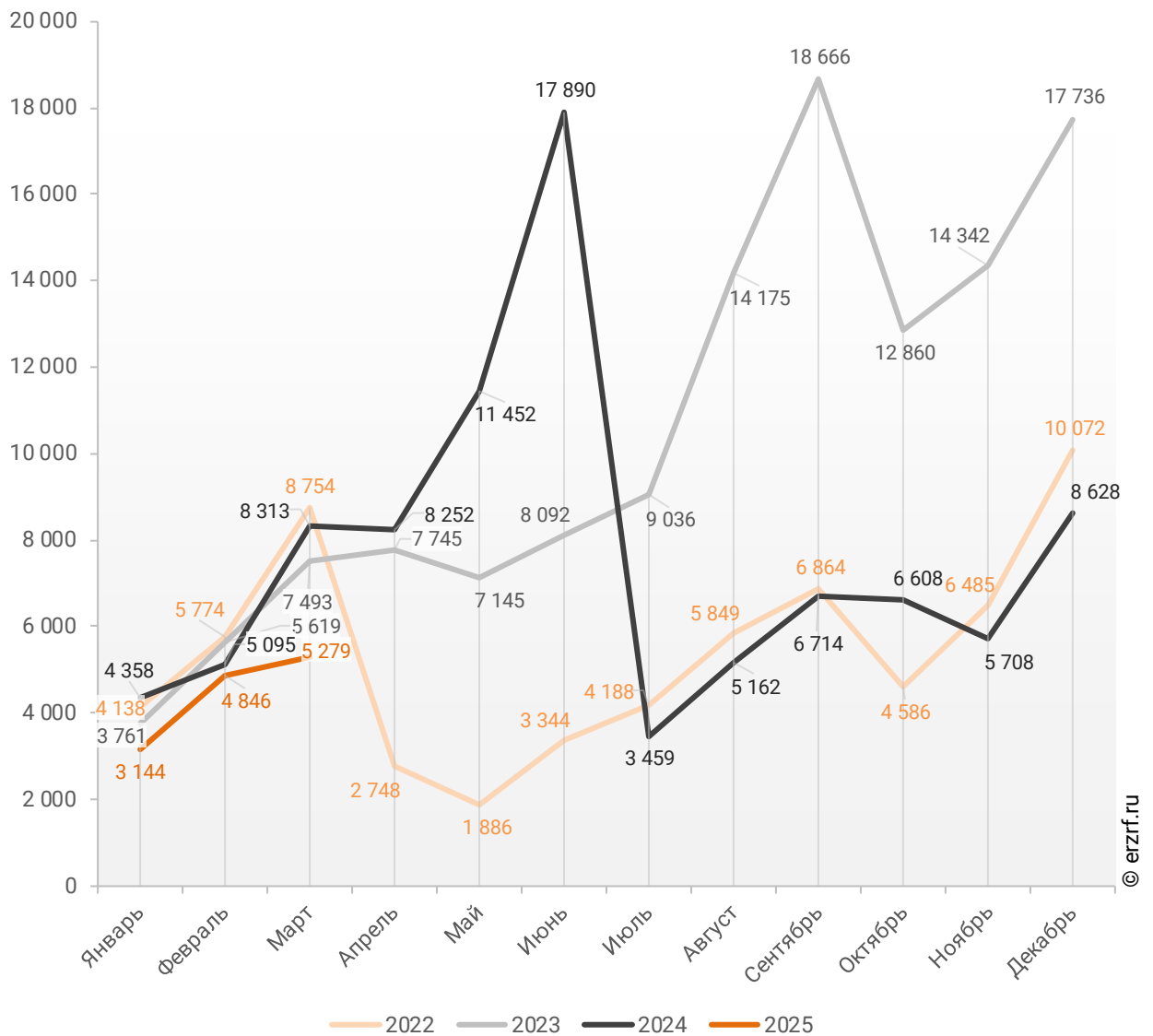


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в марте 2025 года, уменьшился на 36,5% по сравнению с мартом 2024 года (5,28 млрд ₽ против 8,31 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

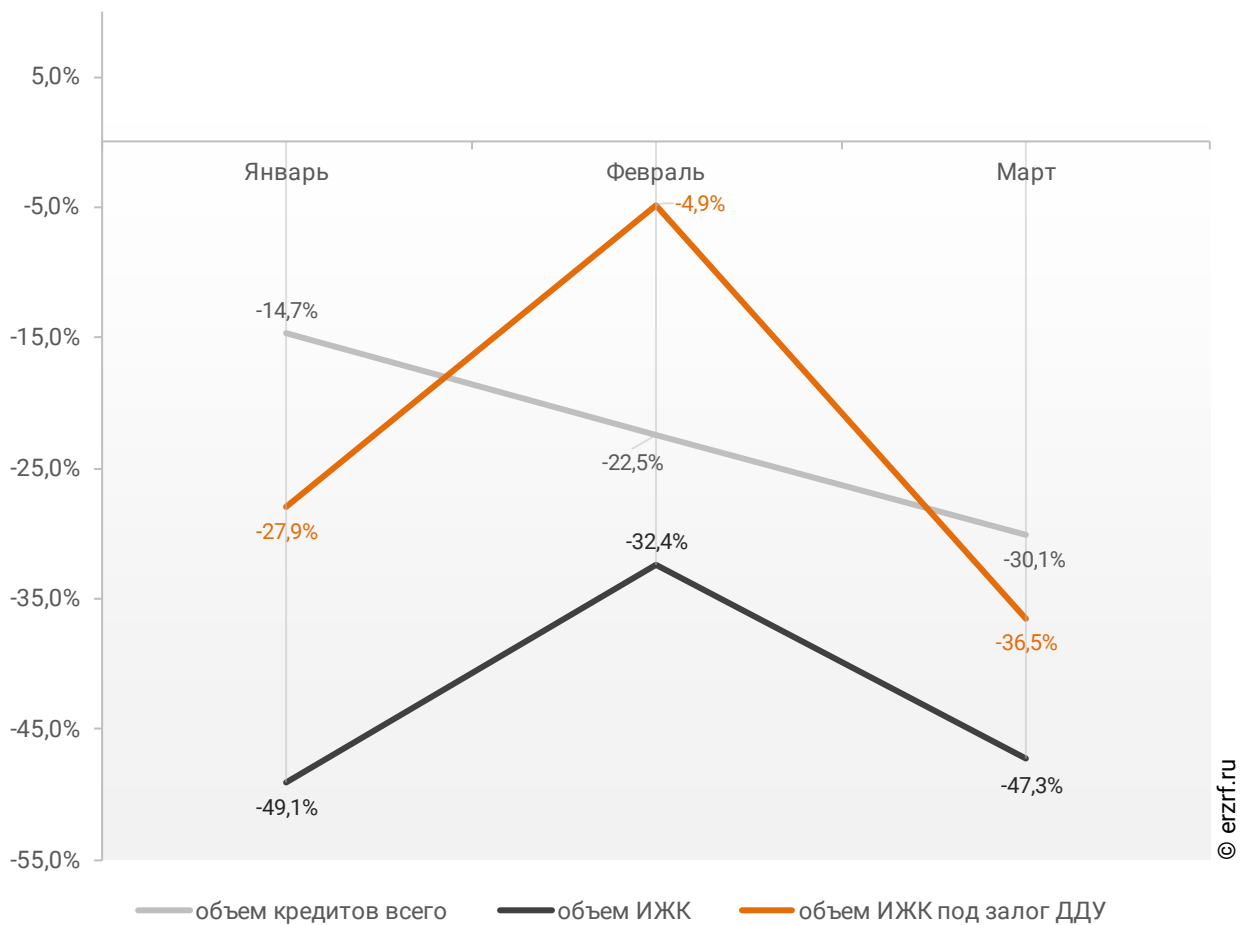
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 30,1% (54,26 млрд ₹ против 77,59 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,3% (7,91 млрд ₹ против 15,02 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – март составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 69,0%.

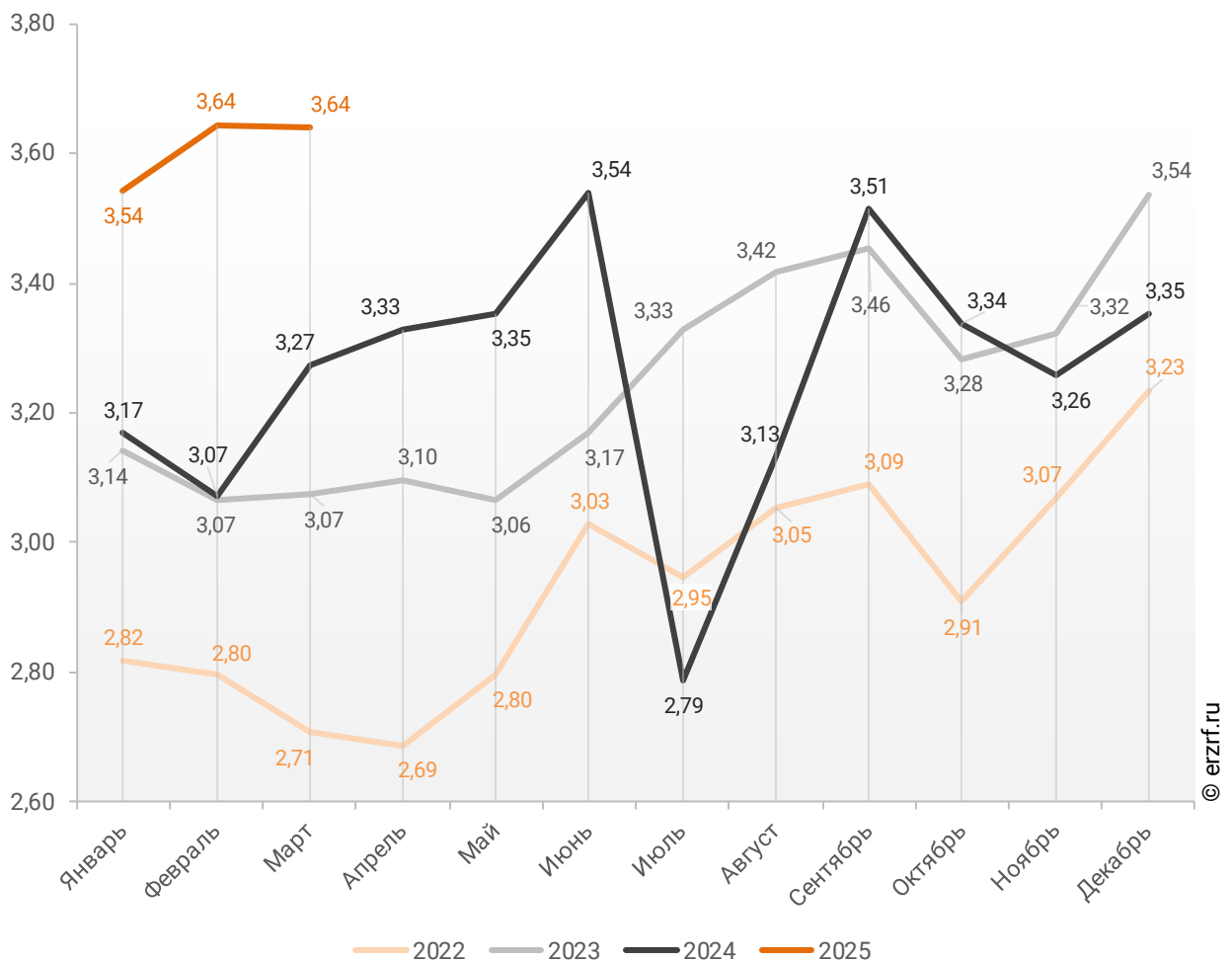
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,64 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,27 млн ₽), и на 18,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

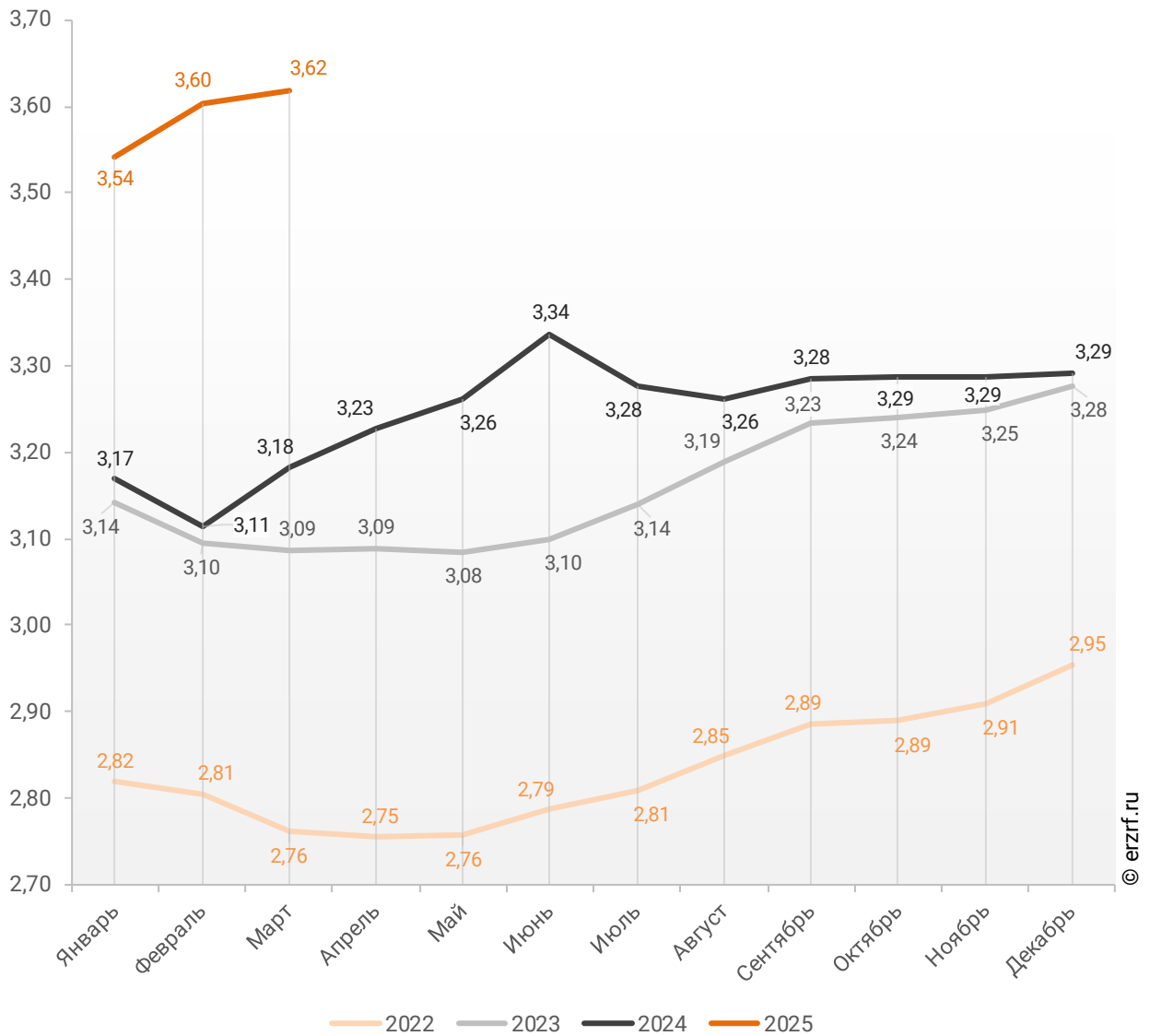


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,62 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2024 г. (3,18 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

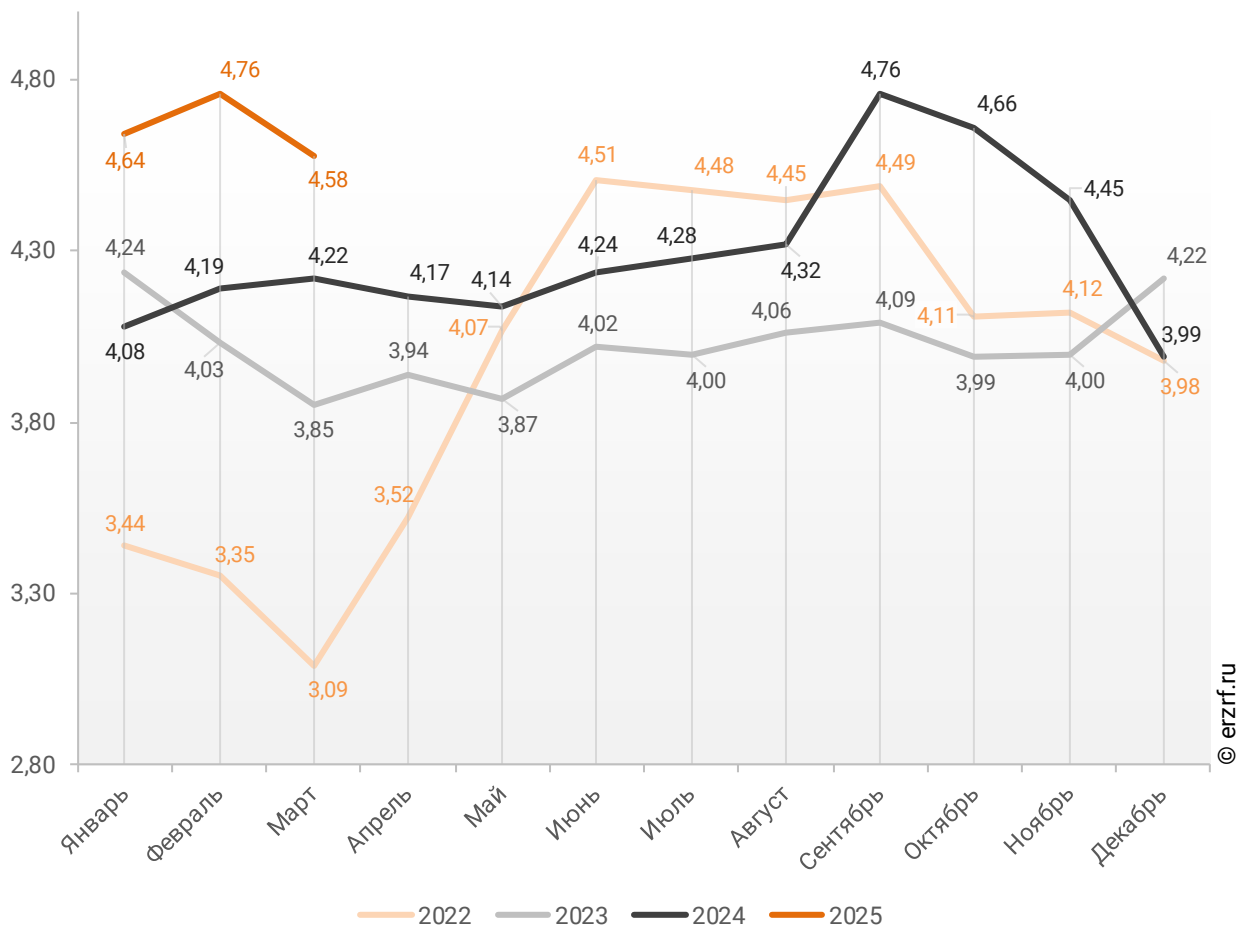


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в марте 2025 года увеличился на 8,5% по сравнению с мартом 2024 года (4,58 млн ₽ против 4,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

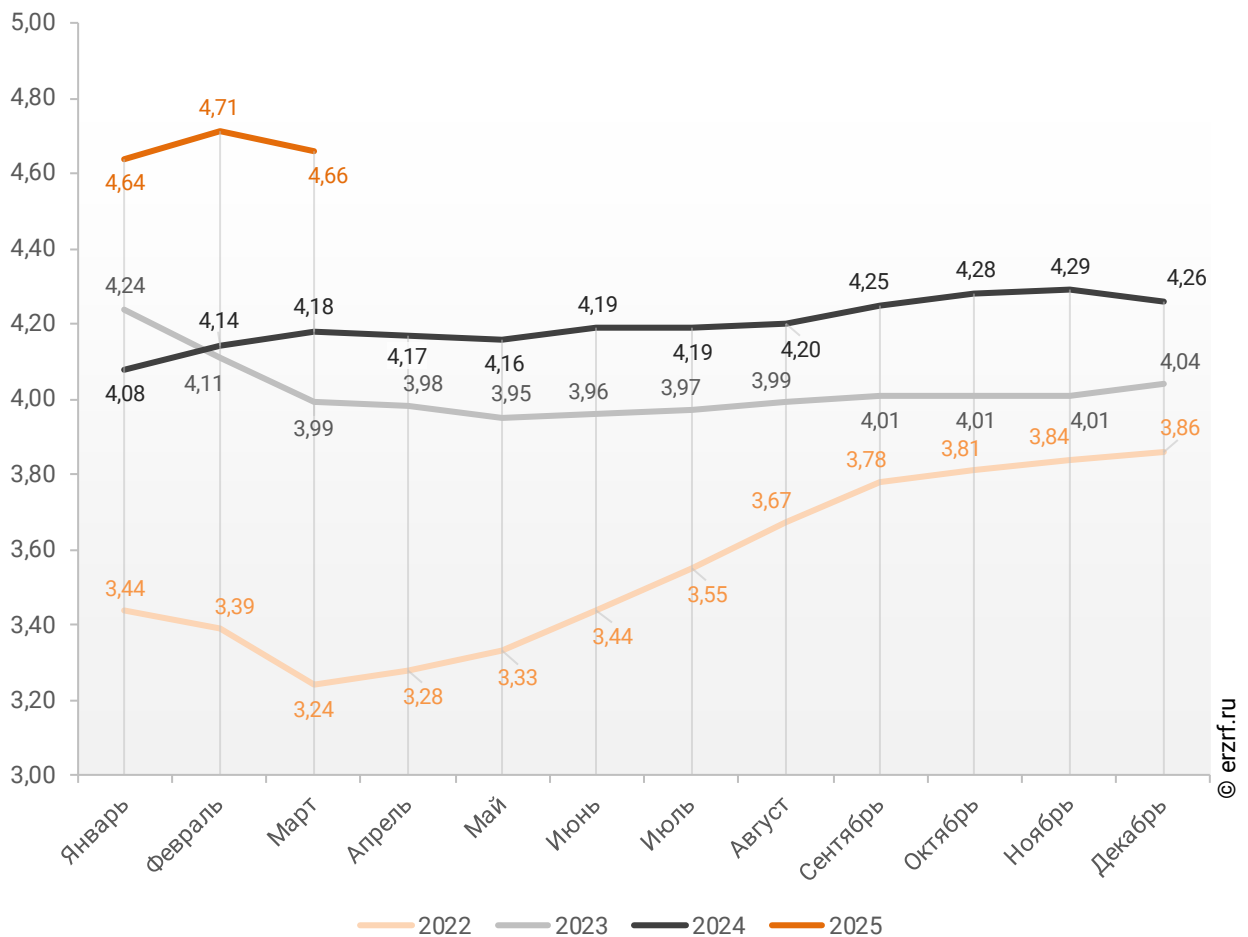


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽ (на 28,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,18 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2023 г. (3,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

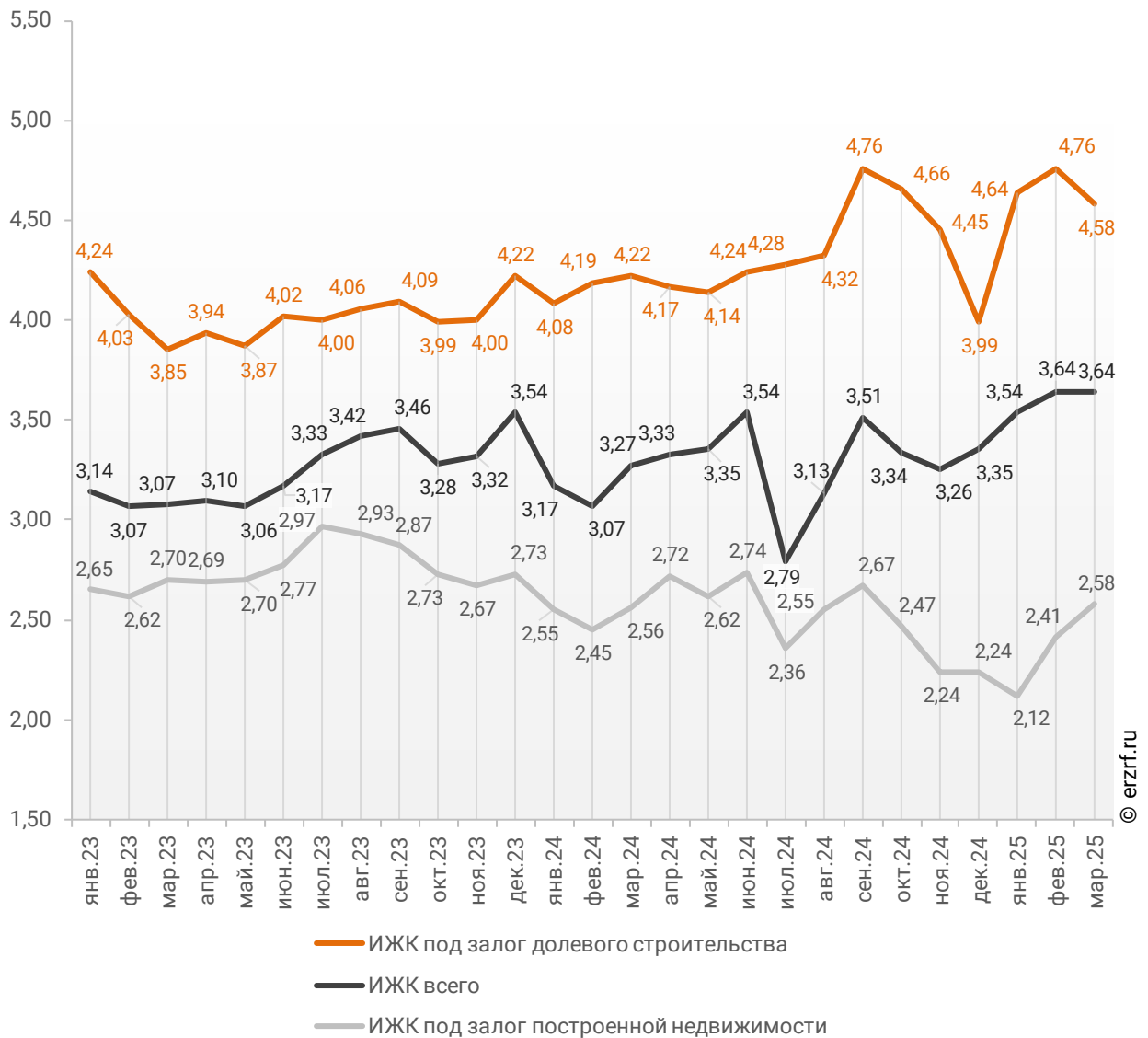


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,8% – с 2,56 млн ₽ до 2,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,7 п. п. – с 64,8% до 77,5%.

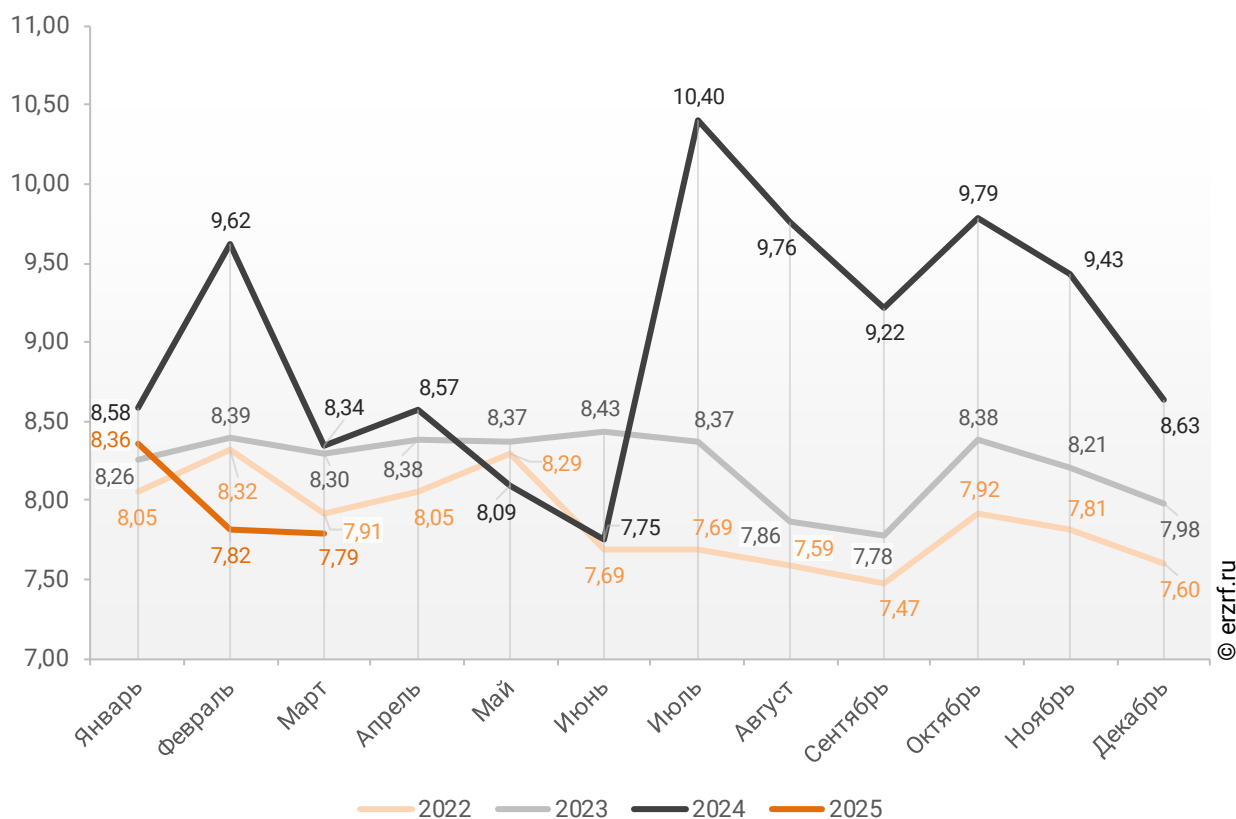
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,79%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,55 п. п. (с 8,34% до 7,79%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %**

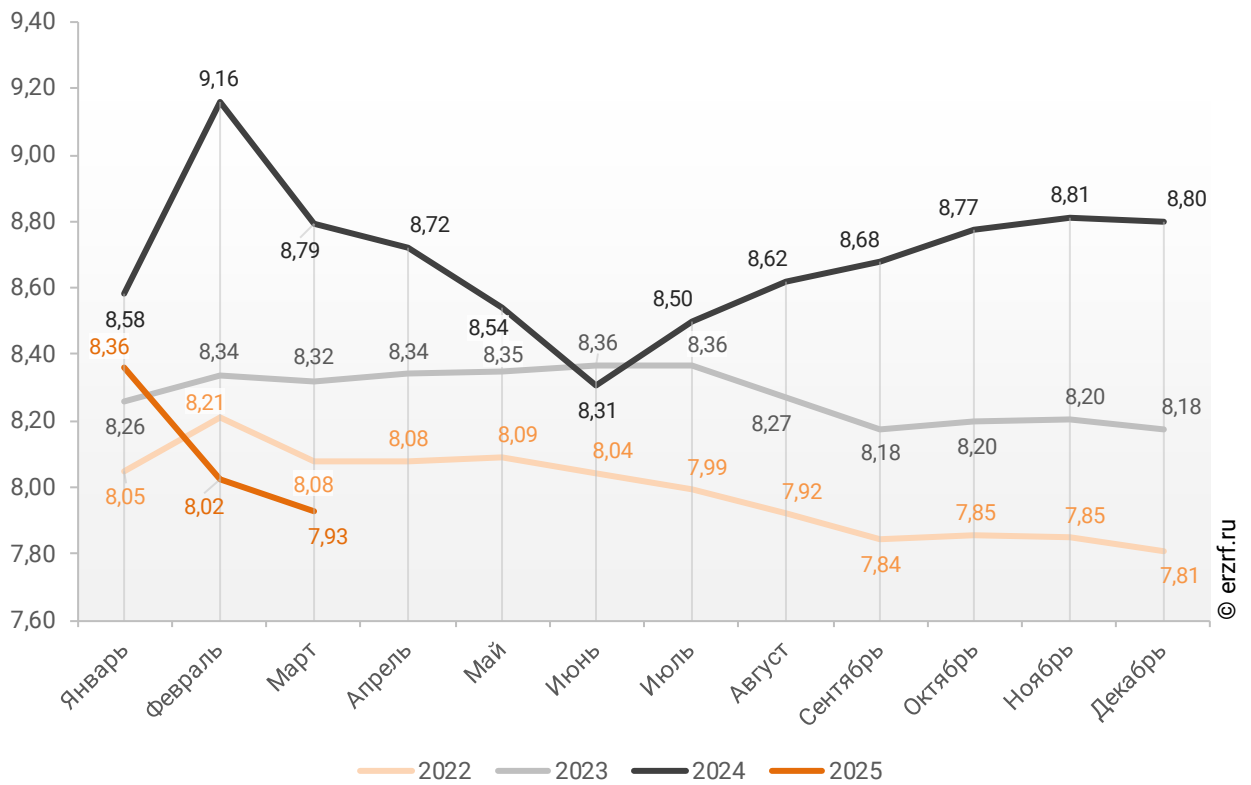


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,93%, что на 0,86 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,79%), и на 0,39 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

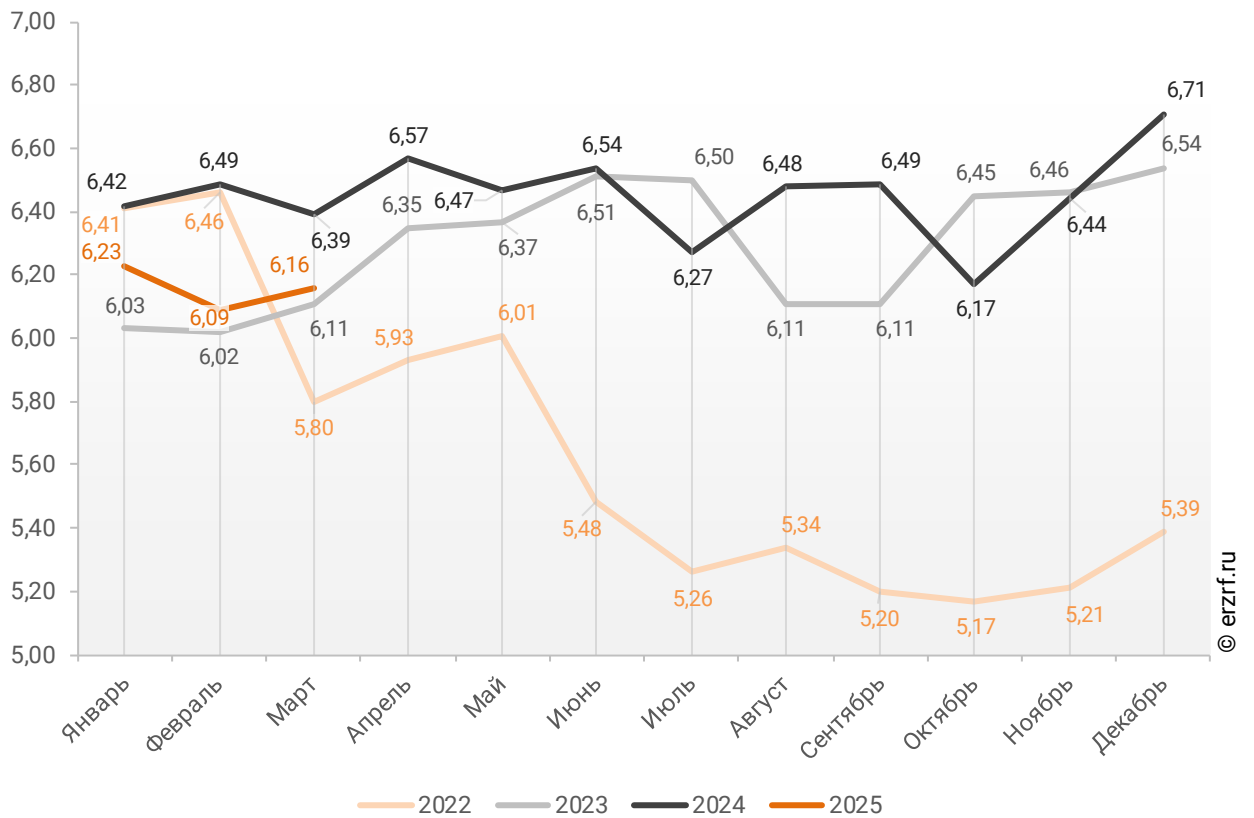


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в марте 2025 года, составила 6,16%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,39%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

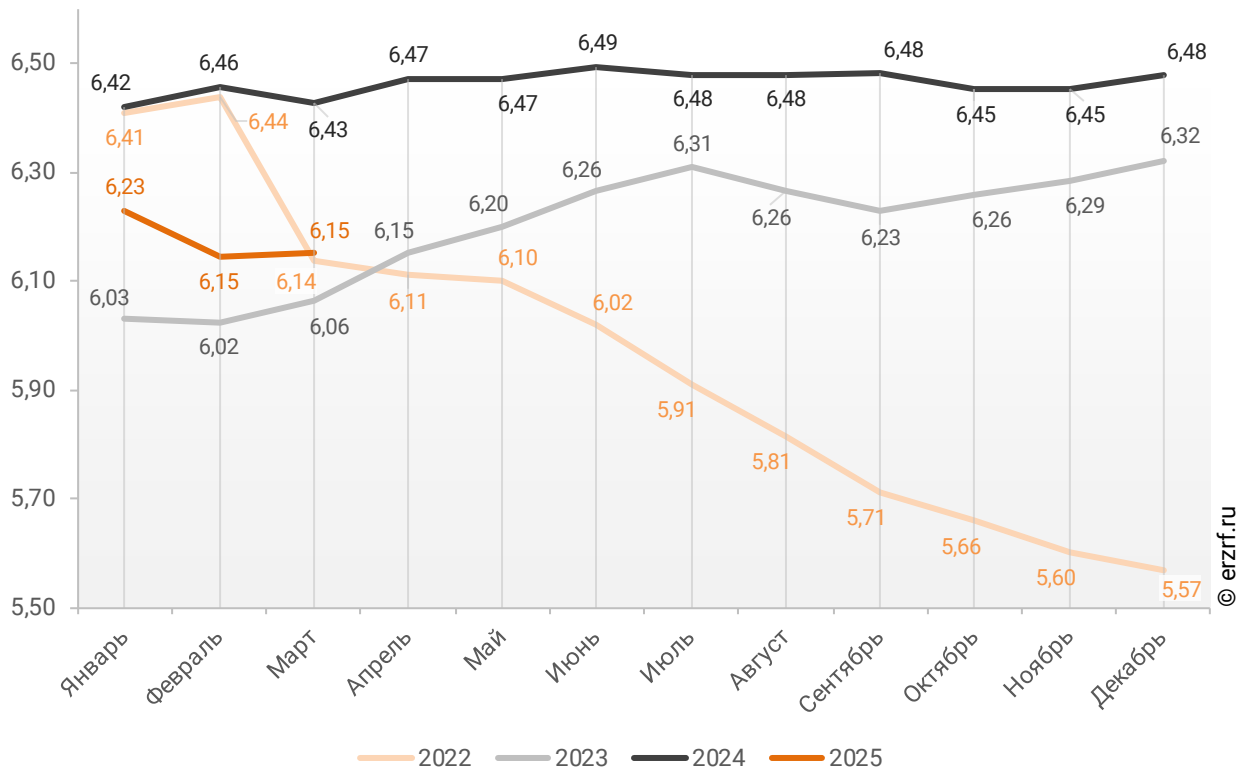


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,09 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2025 гг.**

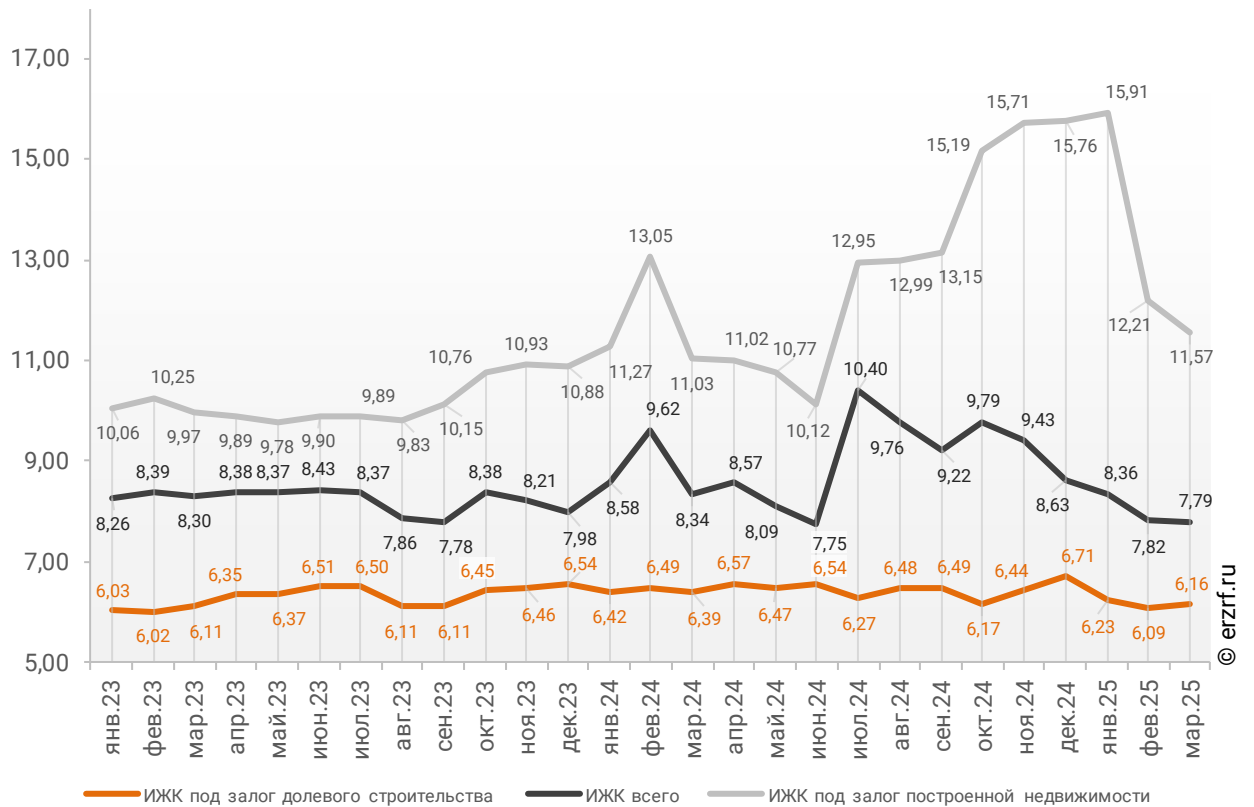


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в марте 2025 года составила 11,57%, что на 0,54 п. п. больше значения за март 2024 года (11,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

**График 31**

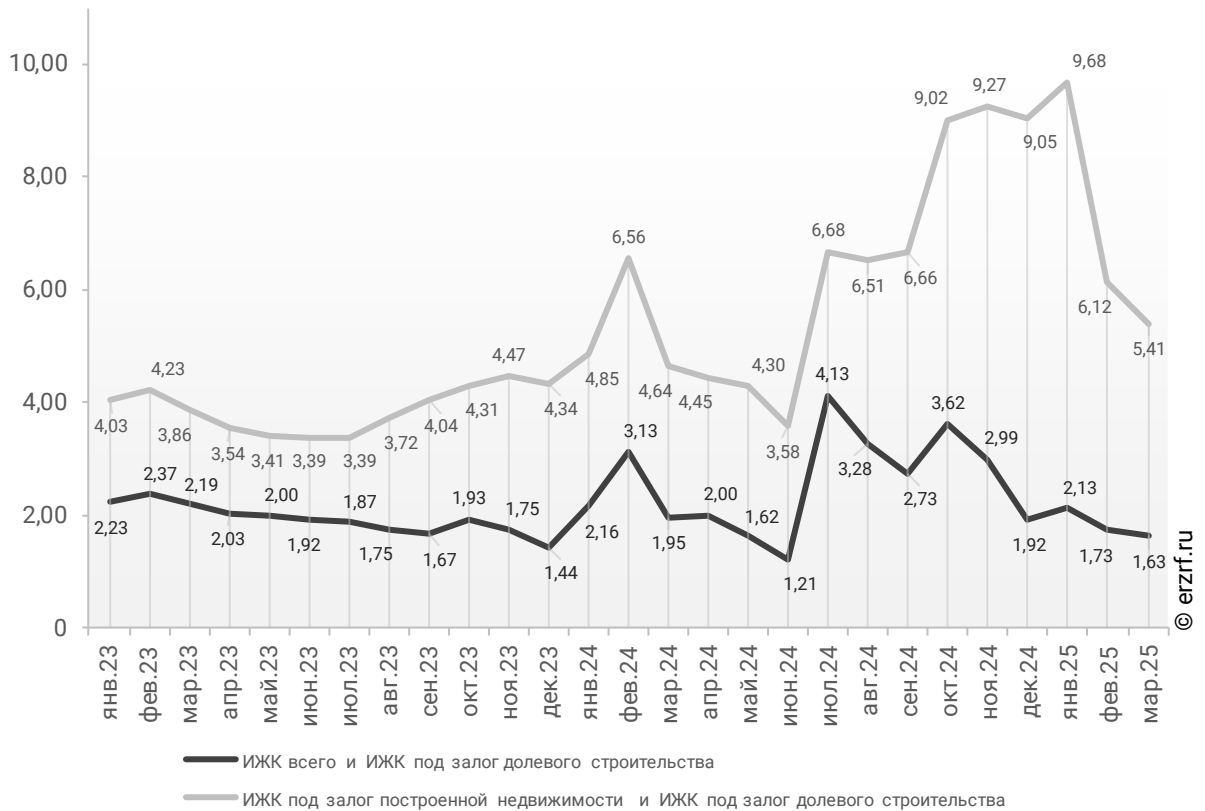
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 1,95 п. п. до 1,63 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 4,64 п. п. до 5,41 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.**

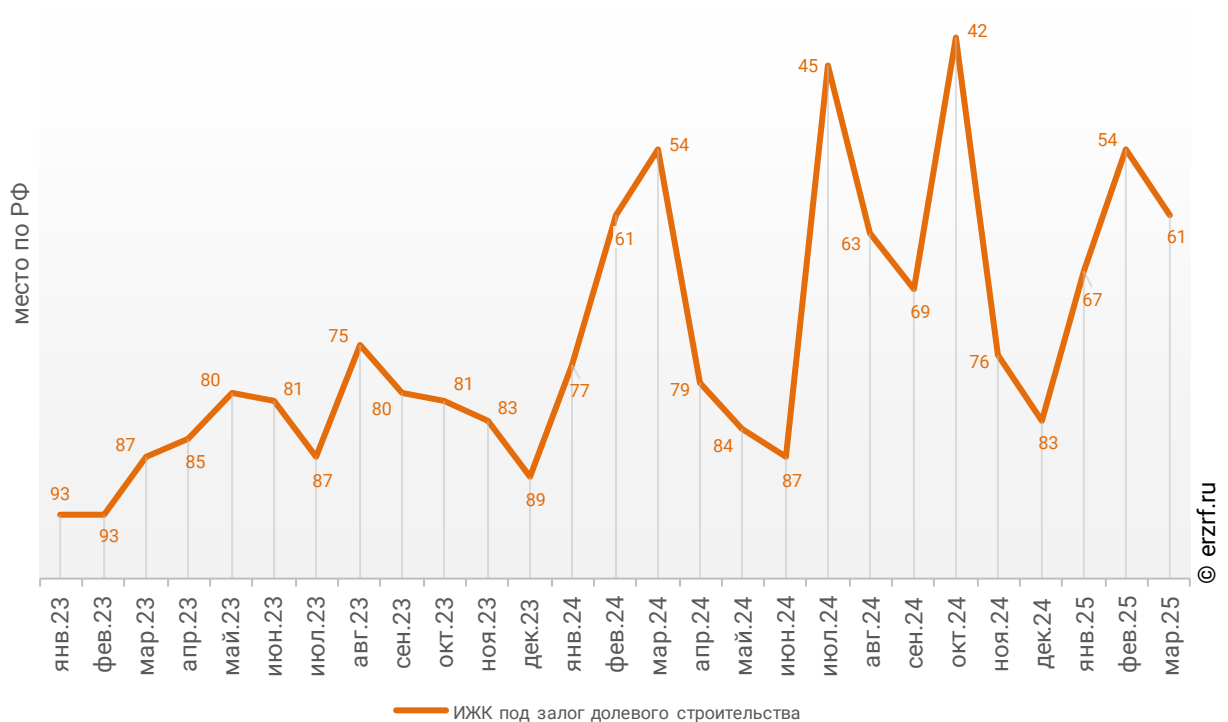


Свердловская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 61-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

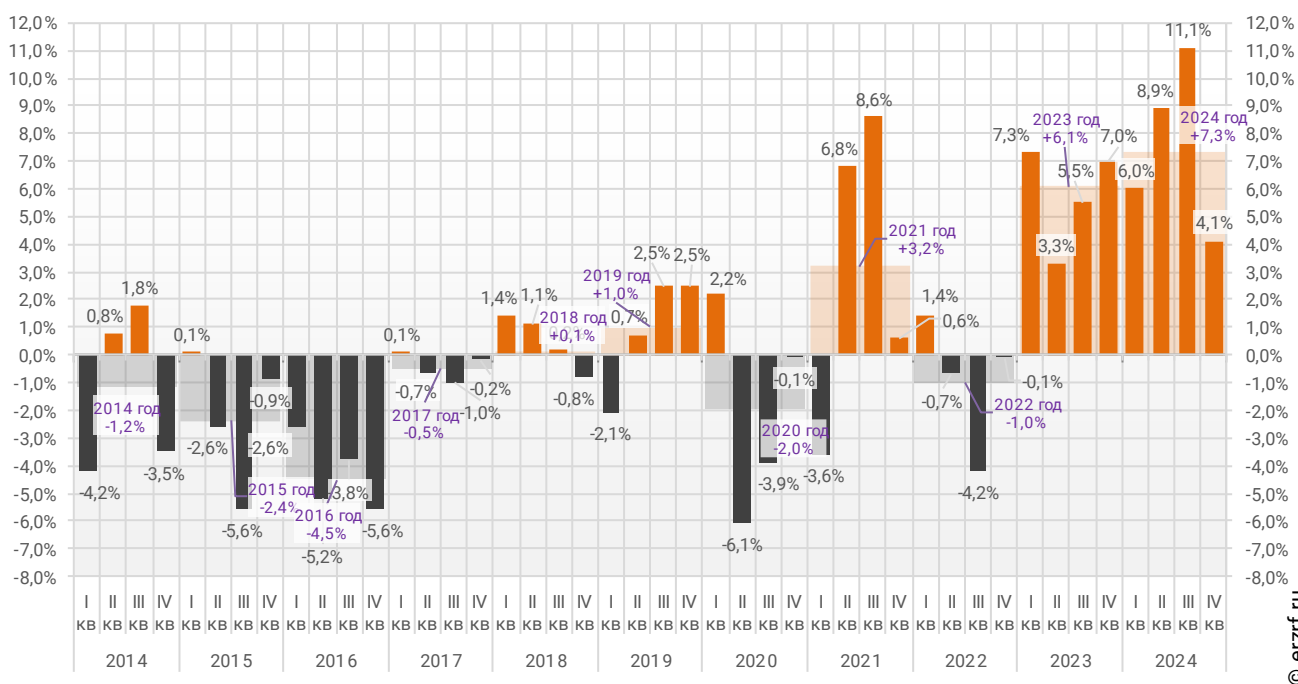


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

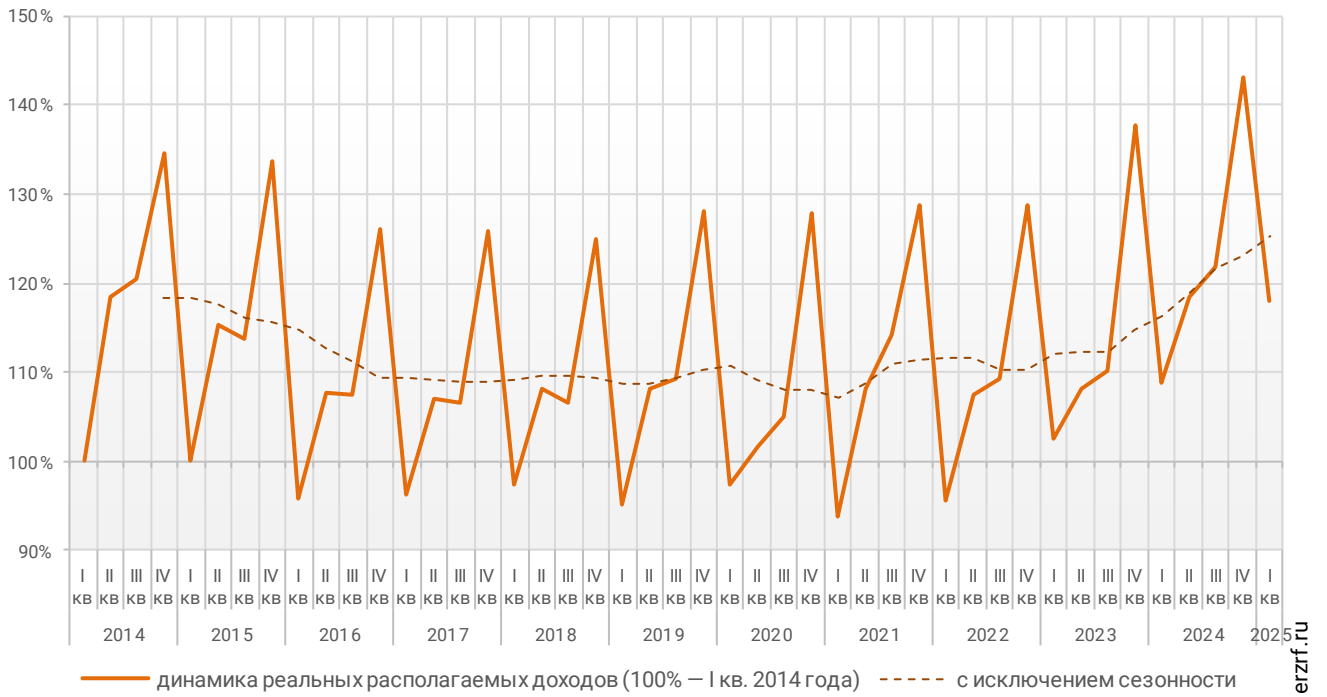


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

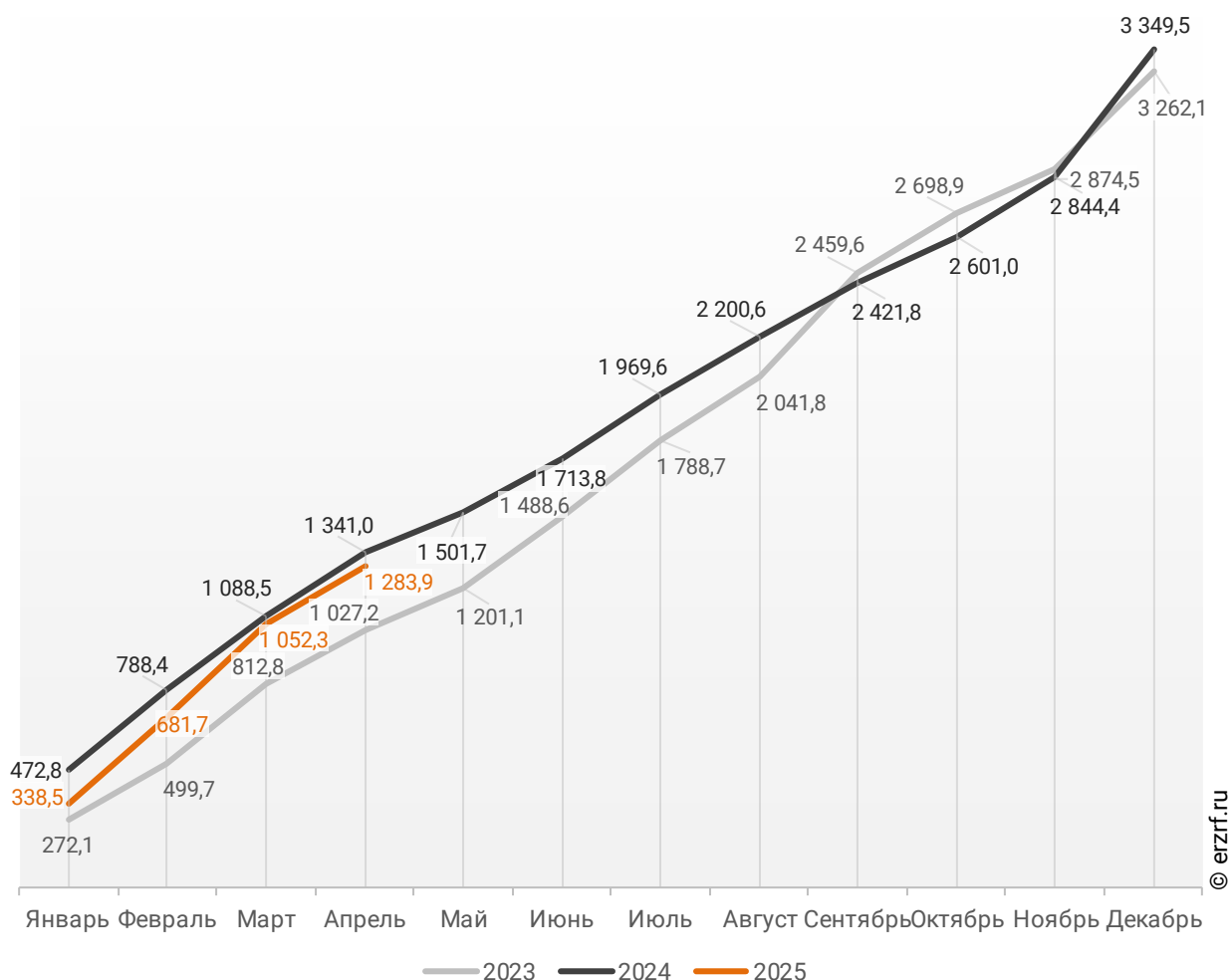


## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 4,3% графика ввода жилья в Свердловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 25,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

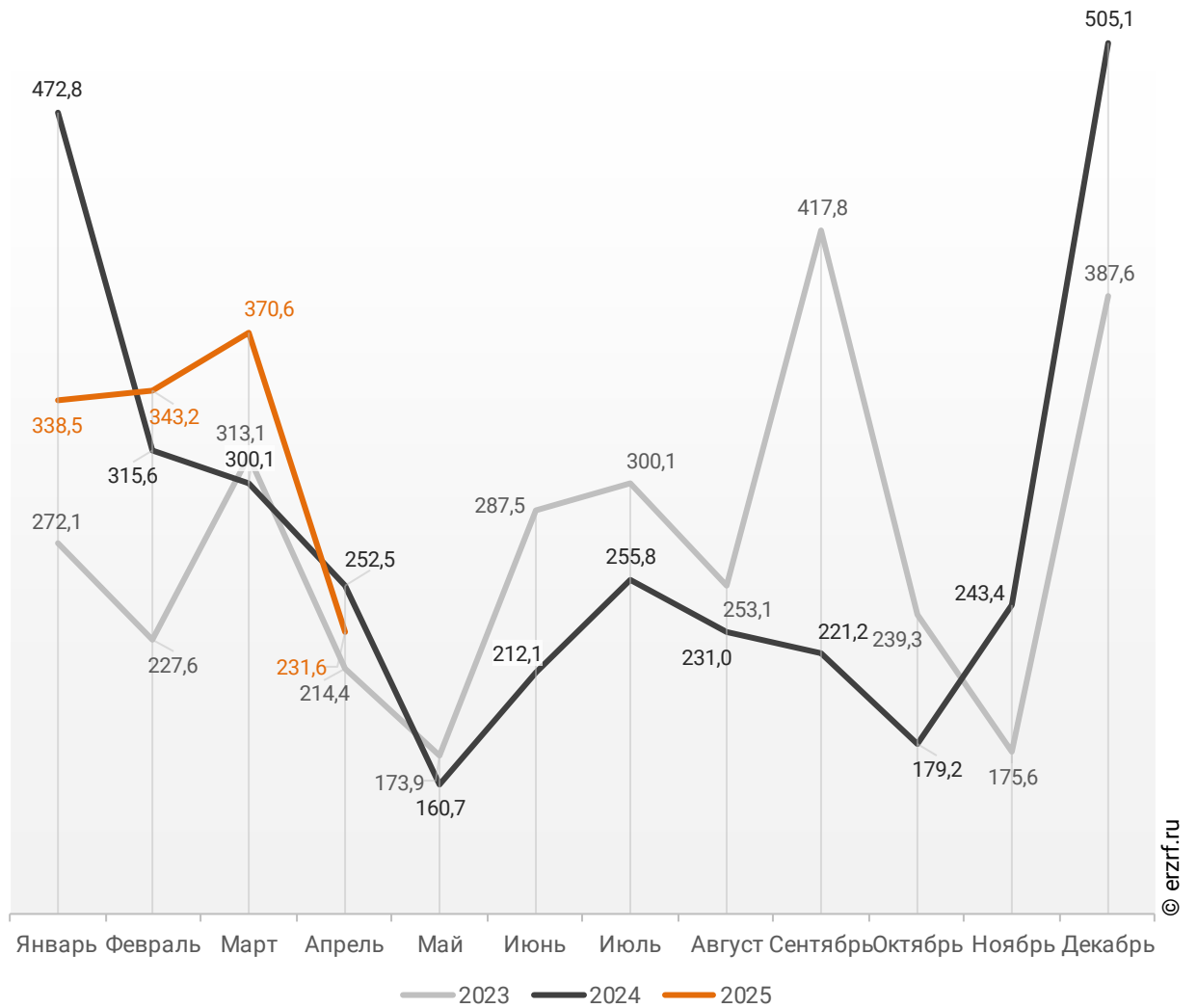
Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Свердловской области введено 231,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,3%, или на 20,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

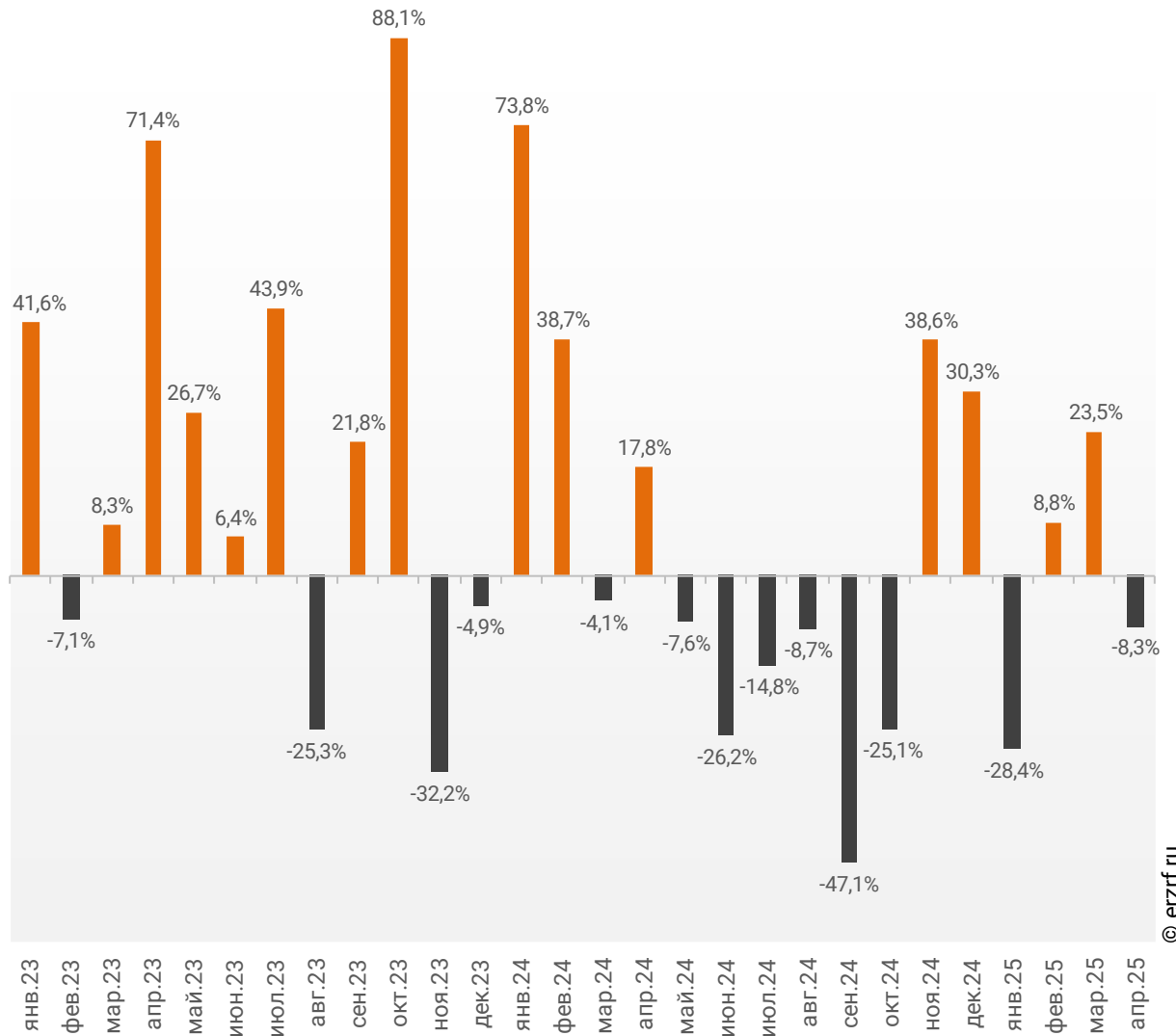
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 38**

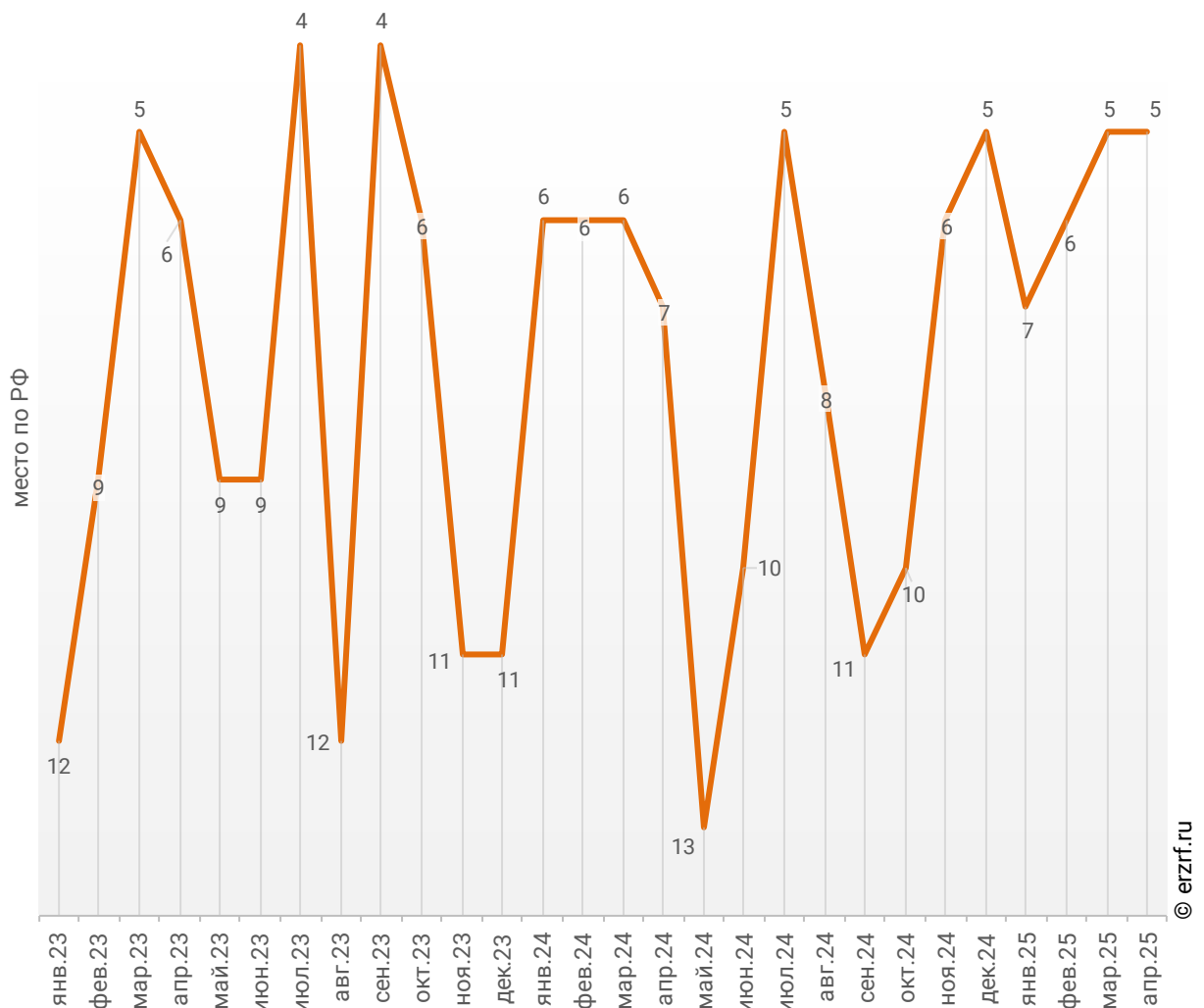
**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

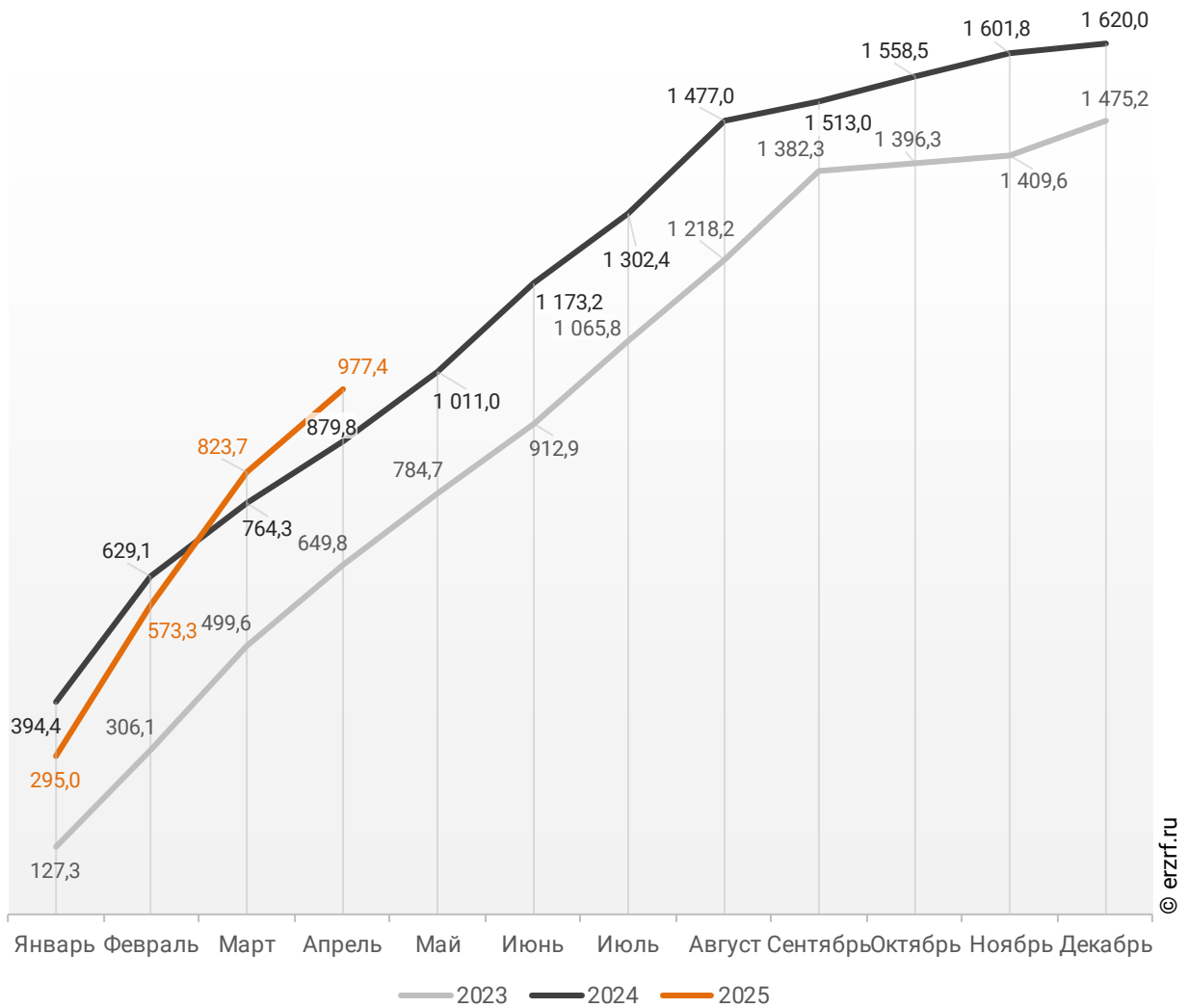


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

В Свердловской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 50,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

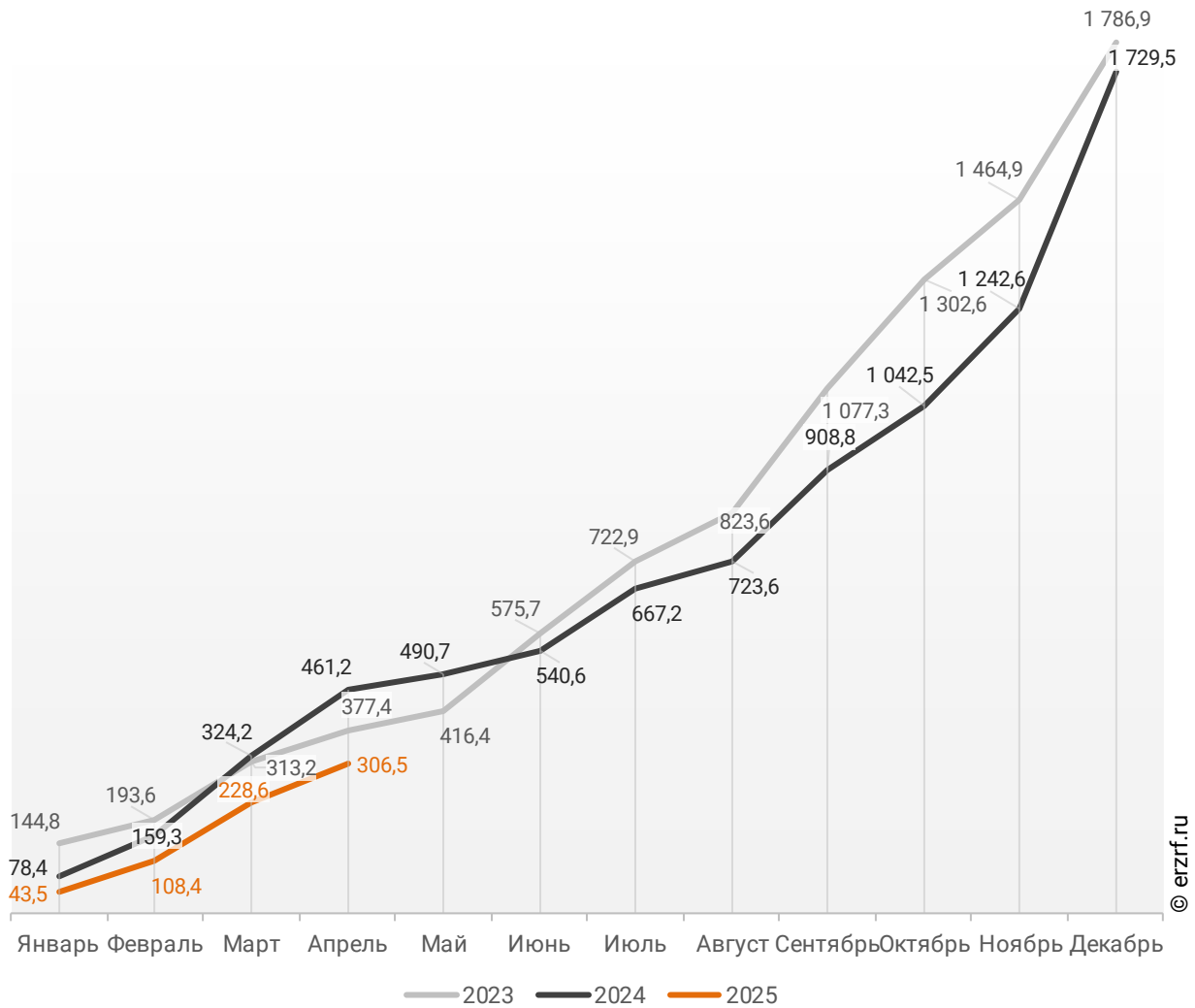


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 33,5% к уровню 2024 г. и снижение на 18,8% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

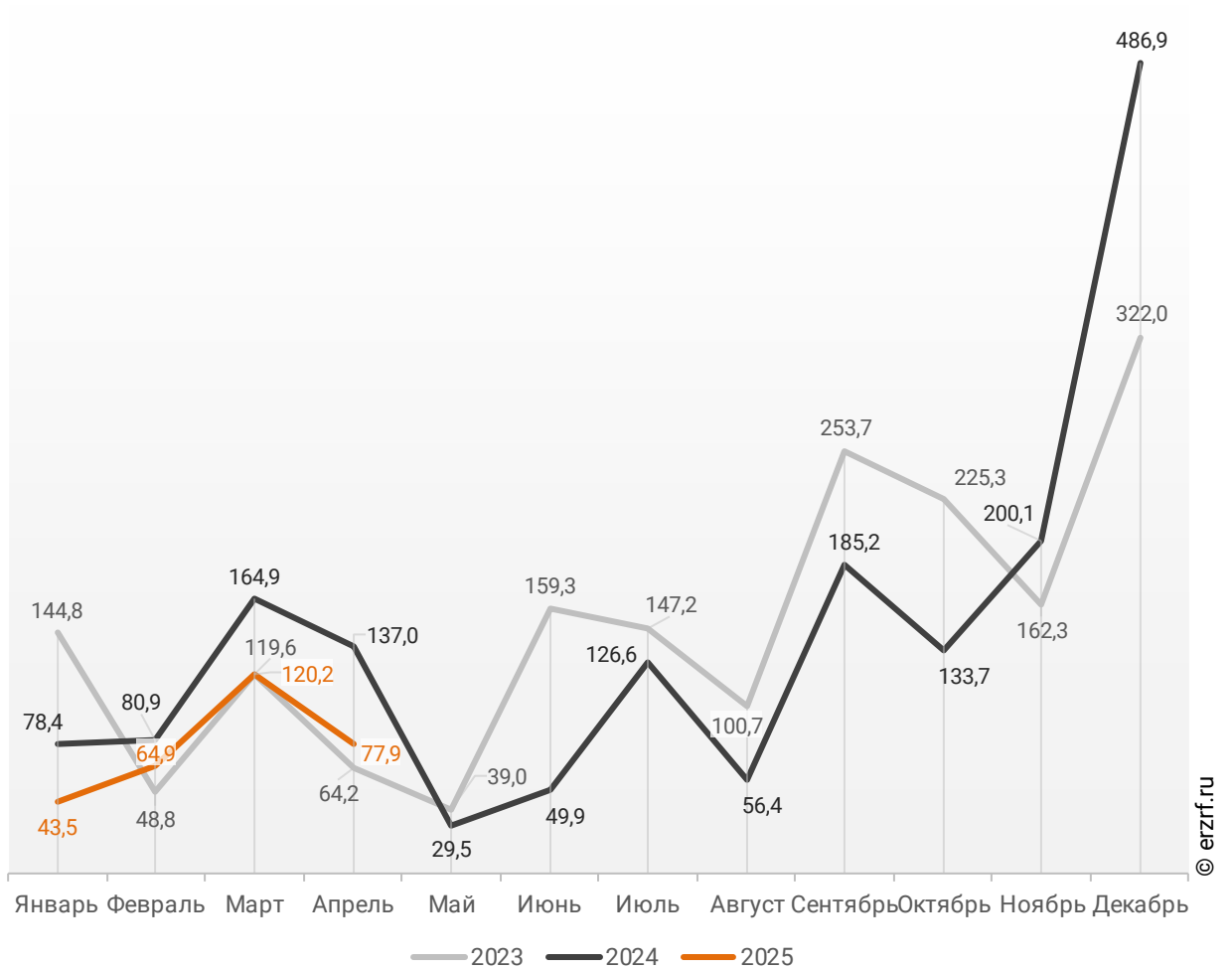
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Свердловской области застройщиками введено 77,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 43,1%, или на 59,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

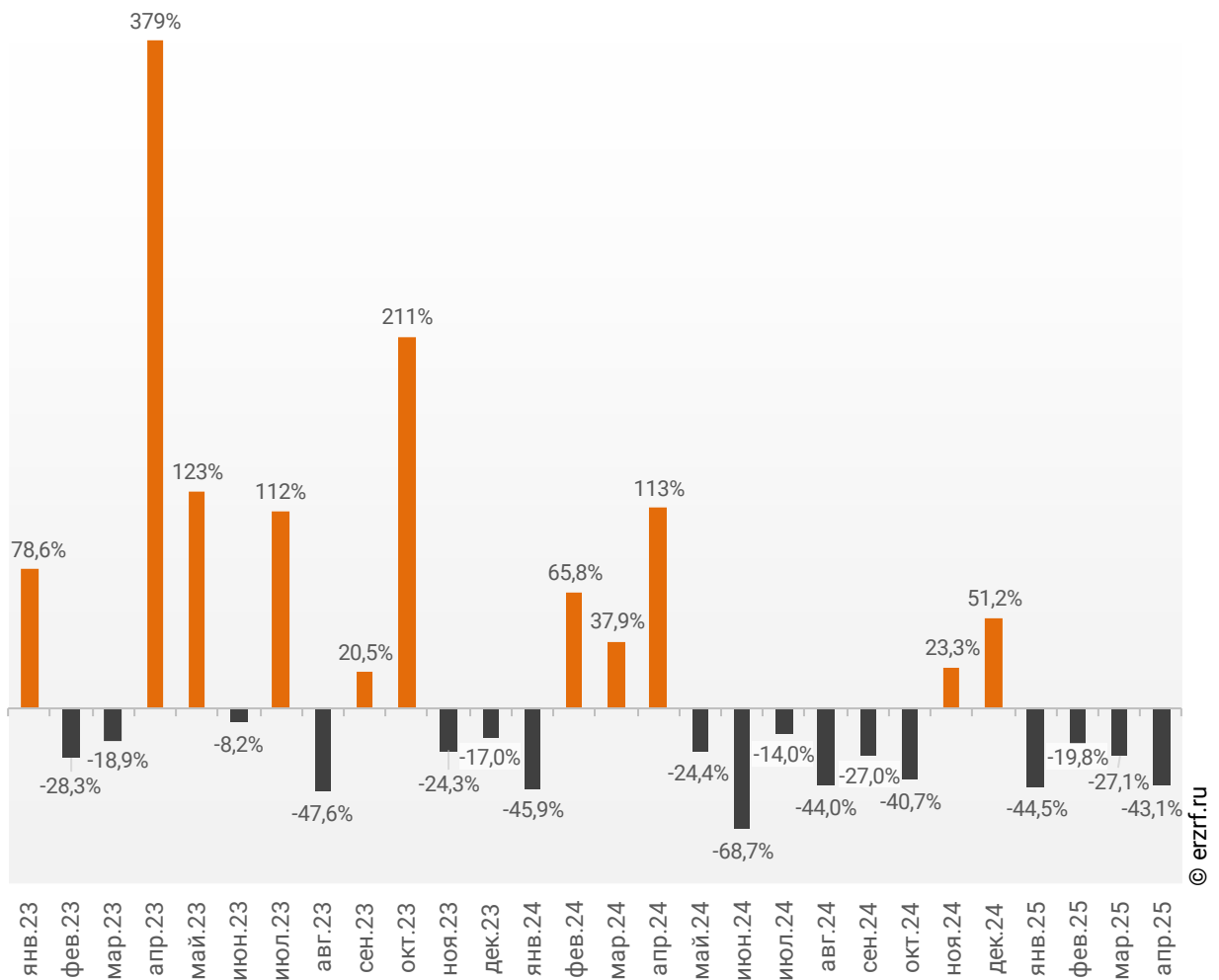
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области четвертый месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

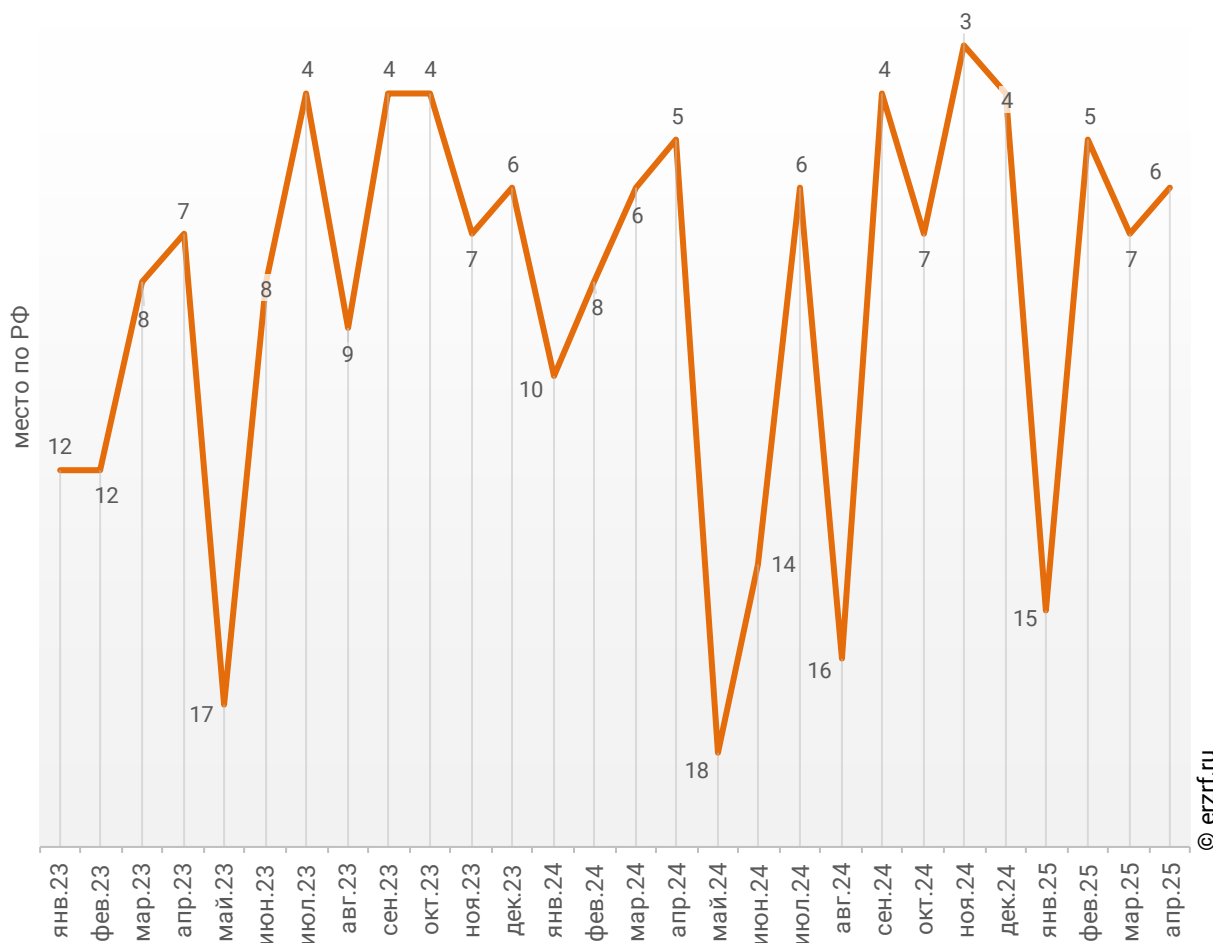


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

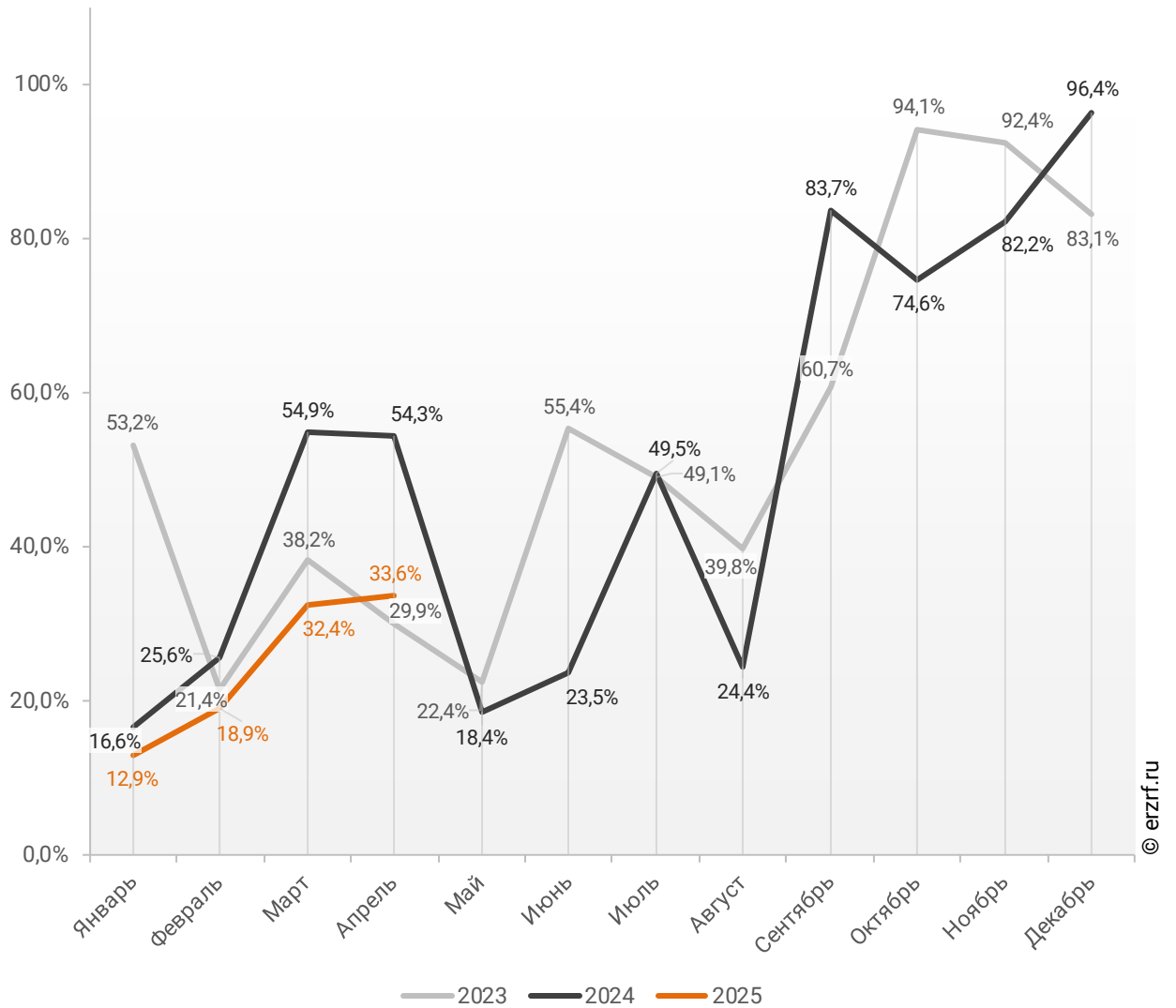


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 33,6%, что на 20,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

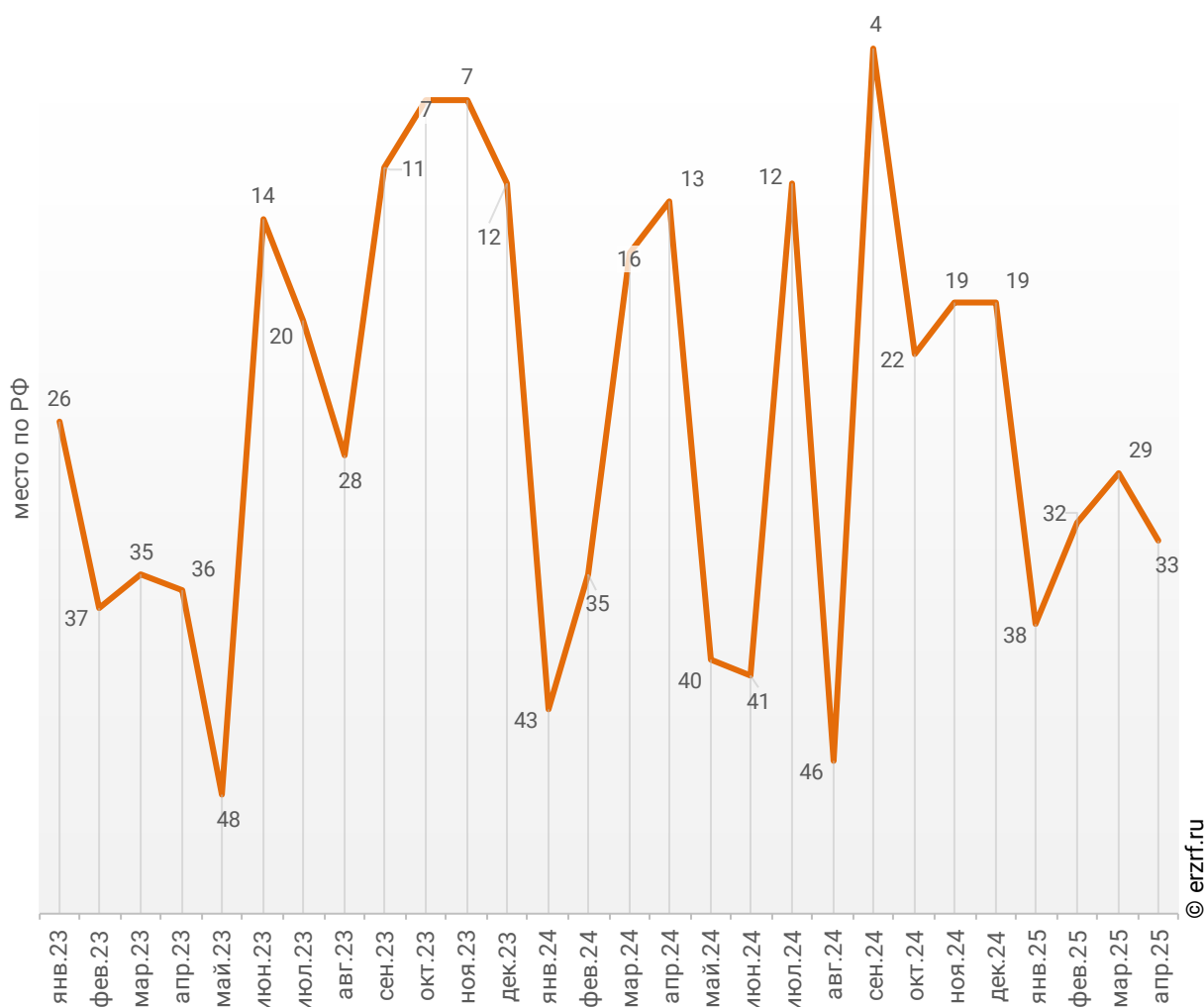
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %**



По этому показателю Свердловская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 23,9% против 34,4% за этот же период 2024 г. и 36,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Свердловская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК Практика	Дом на Ясной	1	948	48 794
II квартал 2025	ГК Практика	Дом на Ясной	1	349	18 600
II квартал 2025	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	4	1 090	53 131
II квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	5	1 203	47 883
II квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	1	68	2 952
II квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
II квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
II квартал 2025	Атлас Девелопмент	Парк Столиц	1	540	27 580
II квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	367	22 125
II квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	222	15 227
II квартал 2025	СЗ Парковый	Green Park	1	283	14 498
II квартал 2025	Группа Астон	Астон. Движение	2	355	14 026
II квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 698
II квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный	1	220	12 932
II квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Добрый	1	271	12 437
II квартал 2025	Железно	ЛЕС	2	173	11 101
II квартал 2025	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617
II квартал 2025	ГК Практика	На Шефской	1	240	9 993
II квартал 2025	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 276
II квартал 2025	СКМ Девелопмент	Викулов	1	126	7 190
II квартал 2025	ГК СК	Демидов Парк	1	115	6 214
II квартал 2025	СЗ Спецстрой	Культура	2	90	4 932
II квартал 2025	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Основинские кварталы	2	1 549	49 254
III квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 142	48 058

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	4	1 273	42 996
III квартал 2025	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 190
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	3	639	34 023
III квартал 2025	Prospect Group	Гранит	1	583	30 313
III квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	546	27 837
III квартал 2025	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	498	24 483
III квартал 2025	ПИК	Космонавтов 11	1	588	24 445
III квартал 2025	TETRIS GROUP	Квартал Моменты на Космонавтов	1	512	23 251
III квартал 2025	ГК BAZA Development	Милый дом	1	413	21 786
III квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	300	19 139
III квартал 2025	СЗ Квартал 12	Квартал 12	1	404	18 228
III квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	355	14 884
III квартал 2025	Строитэк	Грин Гарден	1	283	14 543
III квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	274	14 196
III квартал 2025	ГК BAZA Development	Парк Каменные Палатки	1	281	13 430
III квартал 2025	Группа Эталон	Rauta	1	212	10 915
III квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	164	10 277
III квартал 2025	СЗ ЖК Тишина	Тишина	1	198	9 762
III квартал 2025	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	117	9 471
III квартал 2025	СЗ Альянс-Инвест	Акварель	1	179	9 087
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Клубный дом инженера Ятеса	1	80	8 136
III квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	136	7 792
III квартал 2025	ДК Люди	Светлый	2	192	7 436
III квартал 2025	Группа Астон	Астон. Реформа	1	161	7 082
III квартал 2025	СЗ Приречный	Приречный	1	140	6 973
III квартал 2025	СЗ Вавилон	Покровский парк	1	120	6 291
III квартал 2025	СЗ Изумрудный	Изумрудный	1	60	3 677
III квартал 2025	СЗ Дом	Дом на Красноармейской	1	49	2 754
III квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	10	10	1 112
III квартал 2025	СЗ Стройэксперт-96	Центральный	1	12	610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	2	1 182	47 219
IV квартал 2025	Унистрой	Небосклоны	3	618	31 358
IV квартал 2025	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	513	26 339
IV квартал 2025	Стройтэк	Мохито	1	533	26 285
IV квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	208	12 206
IV квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	520	23 381
IV квартал 2025	Астра	Даблхаус 1:1	1	376	21 915
IV квартал 2025	Унистрой	Парковый квартал 2.0	2	417	20 109
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Страна.Энтузиастов	1	425	19 768
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	357	19 606
IV квартал 2025	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	2	435	17 608
IV квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	258	15 607
IV квартал 2025	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	2	322	15 212
IV квартал 2025	ГК Актив-Девелопмент	Тихий Центр-4	4	327	14 549
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	240	14 354
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон.Сезоны	1	373	14 188
IV квартал 2025	СЗ РС-Девелопмент	7Я	1	325	14 164
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2025	СКМ Девелопмент	Б-26	1	247	13 755
IV квартал 2025	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	2	293	13 331
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон. История	1	303	13 280
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 956
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	Шишкин	1	252	12 740
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	413	12 594
IV квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	237	12 531
IV квартал 2025	СЗ ИнвестСтрой	Estelle	1	251	12 428
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Муринский	2	300	12 345
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Малахит	1	329	12 177
IV квартал 2025	Брусника	Шишимская горка	1	181	11 763

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
IV квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	181	10 618
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	2	159	10 073
IV квартал 2025	Унистрой	Riverside	2	181	9 879
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	285	9 290
IV квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный-2	1	168	8 607
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	162	8 525
IV квартал 2025	СЗ ЖилСтрой	Горки	1	177	7 646
IV квартал 2025	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	142	6 356
IV квартал 2025	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
IV квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	46	3 283
IV квартал 2025	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	47	2 851
IV квартал 2025	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	Цветники	1	44	1 827
IV квартал 2025	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
<b>Общий итог</b>			<b>145</b>	<b>34 655</b>	<b>1 609 754</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Жилой район Солнечный</b>	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 421	210 912
2	<b>Первый Академ</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 397	106 997
3	<b>Сибирский сад</b>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
4	<b>Новокольцовский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	2 290	94 556
5	<b>Проект-достояние Русь</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
6	<b>Основинские кварталы</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
7	<b>Спутник-1</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	2 029	85 114
8	<b>Твоя Привилегия</b>	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	8	1 524	82 549
9	<b>РАЗУМ на Малышева</b>	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	78 048
10	<b>ОК: Премиум</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	1 542	73 263
11	<b>Vitamin-квартал на Титова</b>	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 552	71 856
12	<b>Уральский сад</b>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	3	1 918	71 547
13	<b>Rauta</b>	Екатеринбург	Группа Эталон	3	1 533	67 738
14	<b>Дом на Ясной</b>	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
15	<b>Микрорайон Zogi</b>	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058
16	<b>Amundsen</b>	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 258
17	<b>Сибирская калина</b>	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
18	<b>Никольский</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	789	62 200
19	<b>Южные кварталы</b>	Екатеринбург	Брусника	2	934	60 726
20	<b>Атлас Ауру</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 203
21	<b>Парк Столиц</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	938	56 617
22	<b>Орбита</b>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	2	1 046	53 981
23	<b>Екатерининский парк</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	1 090	53 131
24	<b>По ул. Смоленская</b>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	1	720	31 682
	<b>Азбука на Титова</b>			1	425	20 562

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Лето на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
26	<i>А Плюс</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
27	<i>Атлас Юник</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 340
28	<i>Видный</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	2	987	50 338
29	<i>PROGRESS Академический</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
30	<i>Береговой</i>	Екатеринбург	Талан	1	943	48 366
31	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 119	47 340
32	<i>РАЗУМ на Титова</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
33	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	456	45 889
34	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
35	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
36	<i>Астон. Движение</i>	Екатеринбург	Группа Астон	3	1 215	43 485
37	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 390
38	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
39	<i>СТАРТ</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	1 566	41 088
40	<i>River Park</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
41	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	695	39 939
42	<i>Новая Олимпиака</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	3	769	39 770
43	<i>Атлас Ривер</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
44	<i>Речной квартал</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
45	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462
46	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	3	671	39 439
47	<i>Толк Академический</i>	Екатеринбург	ГК ТОЛК	1	760	38 962
48	<i>Прелесно</i>	Екатеринбург	ГК Север	1	974	38 676
49	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
50	<i>Проект-достояние РУСЬ XXI</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	651	37 590
51	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
52	<i>ParkLife</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	699	37 126

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Квартал Моменты на Космонавтов</b>	Екатеринбург	TETRIS GROUP	2	804	36 717
54	<b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	4	705	36 524
55	<b>ЛЕС</b>	Екатеринбург	Железно	5	561	35 798
56	<b>Балтым-Парк (с. Балтым)</b>	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
57	<b>Центральный Парк</b>	Екатеринбург	ГК ИКАР	5	841	35 190
58	<b>РАЗУМ в Академическом</b>	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900
59	<b>Изумрудный бор</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	558	34 746
60	<b>Парковый квартал 2.0</b>	Екатеринбург	Унистрой	3	649	33 719
61	<b>Ривьера. Панорама</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	647	33 063
62	<b>Нагорный</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	391	32 195
63	<b>Квартал Ауруум</b>	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 867
64	<b>РАЗУМ на Матвеева</b>	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
65	<b>Небосклоны</b>	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
66	<b>Северное сияние</b>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	512	31 312
67	<b>РЕКА. Дом на набережной</b>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
68	<b>Riverside</b>	Екатеринбург	Унистрой	6	610	30 507
69	<b>Гранит</b>	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
70	<b>На Шефской</b>	Екатеринбург	ГК Практика	2	680	29 468
71	<b>Да на Амундсена</b>	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
72	<b>Трилогия</b>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
73	<b>Тёплые кварталы</b>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
74	<b>Комсомольский</b>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
75	<b>Новый ВИЗ</b>	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
76	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	930	28 324
77	<b>Veer Park</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	528	28 052
78	<b>Фристайл</b>	Екатеринбург	ГК Форнис Девелопмент	2	773	26 402

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<b>Современный квартал Курчатов</b>	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
80	<b>9 Космонавтов</b>	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
81	<b>Мохито</b>	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
82	<b>Есенин</b>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
83	<b>Форма</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 054
84	<b>Утёс</b>	Екатеринбург	ПИК	2	672	25 436
85	<b>Голос Заря</b>	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 259
86	<b>Botanika Green House</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	498	24 483
87	<b>Космонавтов 11</b>	Екатеринбург	ПИК	1	588	24 445
88	<b>Репин Towers</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
89	<b>Clever park</b>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
90	<b>Тёплые кварталы</b>	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
91	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	665	22 881
92	<b>Совушки</b>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	20	352	22 758
93	<b>Первый Южный</b>	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	1	475	22 348
94	<b>Даблхаус 1:1</b>	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915
95	<b>СКМ Ривер</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
96	<b>Милый дом</b>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786
97	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	396	21 229
98	<b>Авангард 3.0</b>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
99	<b>Рассвет</b>	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
100	<b>Малахит</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	553	19 614
101	<b>Наука и искусство</b>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	292	19 593
102	<b>Мозаика</b>	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	7	431	19 305
103	<b>Гранд Успенский</b>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	19 238
104	<b>Бодровский</b>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 731
105	<b>PROGRESS Встречный</b>	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
106	<b>Атлас Лайн</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
107	<b>Притяжение</b>	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	2	379	18 336

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
108	<b>Квартал 12</b>	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	1	404	18 228
109	<b>ЛУВР</b>	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	373	17 280
110	<b>Шарташ Парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 934
111	<b>Мкр. Центральный</b>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 800
112	<b>Белый парус</b>	Екатеринбург	Астра	1	275	16 779
113	<b>Дом 7</b>	Екатеринбург	ГК Практика	1	264	16 752
114	<b>Квартал Федерация</b>	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
115	<b>На Некрасова</b>	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
116	<b>Северный квартал</b>	Екатеринбург	Брусника	2	268	16 213
117	<b>Настоящий</b>	Екатеринбург	ГК Практика	1	237	16 060
118	<b>ПАЙЕР</b>	Екатеринбург	СЗ Проект-С-31	1	372	15 516
119	<b>Отдельный, 5</b>	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
120	<b>Свой Дом</b>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Актив Эффект	1	381	15 344
121	<b>По ул. Военного Флота</b>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	348	15 213
122	<b>Зелёная горка</b>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	322	15 212
123	<b>Петровский Премиум</b>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 162
124	<b>Галактика</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
125	<b>Парк Комплекс Шолохов</b>	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
126	<b>Графит</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
127	<b>Тихий Центр-4</b>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549
128	<b>Грин Гарден</b>	Екатеринбург	Стройтэк	1	283	14 543
129	<b>Green Park</b>	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
130	<b>Премиум Кварталы Маяковка</b>	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 238
131	<b>Южный сад</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196
132	<b>Астон.Сезоны</b>	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188
133	<b>Исеть парк</b>	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
134	<b>7Я</b>	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
135	<b>Парк Победы</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
136	<b>Абрикос</b>	Екатеринбург	Стройтэк	1	308	13 905
137	<b>Космос</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	13 588
138	<b>Доминанта</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	210	13 560
139	<b>Парк Каменные Палатки</b>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
140	<b>Астон. История</b>	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280
141	<b>Новация</b>	Екатеринбург	Астра	1	375	12 962
142	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	424	12 956
143	<b>Семейный квартал Дружный</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
144	<b>Александровский сад</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 871
145	<b>Шишкин</b>	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	252	12 740
146	<b>Квартал СЮЖЕТЫ</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
147	<b>Семейный квартал Добрый</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
148	<b>Estelle</b>	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	251	12 428
149	<b>Светлый</b>	Ирбит	ДК Люди	3	324	12 380
150	<b>Муринский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 345
151	<b>Ольховский парк</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	12 257
152	<b>Невский квартал</b>	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
153	<b>Башня Времени</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
154	<b>Малевич</b>	Екатеринбург	СЗ Малевич	1	244	11 600
155	<b>Галерея</b>	Екатеринбург	Центр Урал	1	203	11 513
156	<b>Александровский</b>	Нижний Тагил	СЗ Александровский	1	226	11 428
157	<b>ДНК. Дом на Куйбышева</b>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262
158	<b>Мир Труд Май</b>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	210	11 129
159	<b>Культура</b>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	5	200	11 033
160	<b>Динамика</b>	Екатеринбург	Стройтэк	1	209	10 925
161	<b>Самоцветы</b>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
162	<b>Мирлеон</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	175	10 569
163	<b>Квартал КЗ</b>	Екатеринбург	ГК Практика	1	233	10 168

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
164	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
165	<i>Зелёный остров</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	285	9 290
166	<i>Ландау</i>	Заречный	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	2	168	9 281
167	<i>Дом по ул. Ляпустина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
168	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	179	9 087
169	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
170	<i>По ул. Патриса Лумумбы, 54</i>	Екатеринбург	ГК В72	1	278	8 986
171	<i>Семейный квартал Дружный-2</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
172	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	1	183	8 450
173	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	80	8 136
174	<i>Пушка</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	1	112	7 723
175	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	1	177	7 646
176	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	146	7 627
177	<i>Центральный</i>	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482
178	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
179	<i>Астон. Реформа</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082
180	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
181	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Север	1	80	6 593
182	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356
183	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	1	120	6 291
184	<i>Сириус</i>	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	1	148	6 274
185	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 214
186	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	ССК	2	142	6 070
187	<i>Философия Идеалистов на Первомайском</i>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	199	6 036
188	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	93	5 740
189	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
190	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	72	4 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
191	<b>Философия Идеалистов на Театральной</b>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
192	<b>Муринский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 614
193	<b>На Ежевичной</b>	Екатеринбург	СЗ Гольф Парк	42	42	4 307
194	<b>Панорама</b>	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	116	4 297
195	<b>Изумрудный</b>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	60	3 677
196	<b>ADAGIO</b>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
197	<b>По ул. Лесная, 23а</b>	Пионерский	СЗ Пионер	1	66	2 879
198	<b>Дом на Красноармейской</b>	Екатеринбург	СЗ Дом	1	49	2 754
199	<b>По ул. Ленина, 50г</b>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
200	<b>Брусницын-парк</b>	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	1	38	2 557
201	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	45	2 411
202	<b>Цветники</b>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
203	<b>Клубный дом Сердце Урала</b>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
204	<b>Центральный</b>	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	1	12	610
<b>Общий итог</b>				<b>447</b>	<b>116 662</b>	<b>5 573 137</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>СТАРТ</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	<b>9 Космонавтов</b>	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	<b>Философия Идеалистов на Первомайском</b>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	30,3
4	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
5	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,6
6	<b>По ул. Патриса Лумумбы, 54</b>	Екатеринбург	ГК В72	32,3
7	<b>Шарташ Парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
8	<b>Зелёный остров</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,6
9	<b>Муринский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,0
10	<b>Фристайл</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
11	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
12	<b>Новация</b>	Екатеринбург	Астра	34,6
13	<b>Малахит</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	35,5
14	<b>Астон. Движение</b>	Екатеринбург	Группа Астон	35,8
15	<b>Основинские кварталы</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
16	<b>Проект-достояние Русь</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
17	<b>Панорама</b>	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
18	<b>Уральский сад</b>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	37,3
19	<b>Утёс</b>	Екатеринбург	ПИК	37,9
20	<b>Астон.Сезоны</b>	Екатеринбург	Группа Астон	38,0
21	<b>Светлый</b>	Ирбит	ДК Люди	38,2
22	<b>PROGRESS Академический</b>	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
23	<b>Исеть парк</b>	Екатеринбург	ПИК	38,5
24	<b>PROGRESS Встречный</b>	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
25	<b>СКМ Ривер</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Прелесно</i>	Екатеринбург	ГК Север	39,7
27	<i>Дом по ул. Ляпустина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
28	<i>Свой Дом</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Актив Эффект	40,3
29	<i>РАЗУМ в Академическом</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
30	<i>РАЗУМ на Матвеева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
31	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,2
32	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	41,3
33	<i>Комсомольский</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
34	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
35	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	41,6
36	<i>ПАЙЕР</i>	Екатеринбург	СЗ Проект-С-31	41,7
37	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	Астра	41,8
38	<i>Центральный Парк</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	41,8
39	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	41,9
40	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	42,3
41	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
42	<i>Сириус</i>	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	42,4
43	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
44	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	ССК	42,7
45	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
46	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	43,2
47	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
48	<i>Гранд Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	43,3
49	<i>На Шефской</i>	Екатеринбург	ГК Практика	43,3
50	<i>7Я</i>	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
51	<i>По ул. Лесная, 23а</i>	Пионерский	СЗ Пионер	43,6
52	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	43,6
53	<i>По ул. Военного Флота</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
54	<i>Астон. История</i>	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
55	<i>РАЗУМ на Титова</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
57	<i>Астон. Реформа</i>	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
58	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
59	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	44,2
60	<i>Тихий Центр-4</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
61	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
62	<i>Центральный</i>	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
63	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	44,6
64	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	44,8
65	<i>Мозаика</i>	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	44,8
66	<i>Башня Времени</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
67	<i>Трилогия</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
68	<i>Квартал 12</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	45,1
69	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Стройтэк	45,1
70	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	45,4
71	<i>Бодровский</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
72	<i>Азбука на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	48,4
73	<i>По ул. Смоленская</i>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	44,0
74	<i>Квартал Моменты на Космонавтов</i>	Екатеринбург	TETRIS GROUP	45,7
75	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
76	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
77	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	46,2
78	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	46,3
79	<i>Vitamin-квартал на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,3
80	<i>ЛУВР</i>	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	46,3
81	<i>Атлас Ривер</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
82	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
83	<i>Лето на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	46,7
84	<i>РАЗУМ на Малышева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	47,0
85	<i>Первый Южный</i>	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	47,0
86	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	Астра	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	47,2
88	<i>ОК: Премиум</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
89	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	СЗ Малевич	47,5
90	<i>Атлас Аура</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,6
91	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	47,7
92	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
93	<i>Атлас Юник</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,2
94	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	48,4
95	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
96	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	48,7
97	<i>Сибирская калина</i>	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
98	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
99	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
100	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
101	<i>Estelle</i>	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	49,5
102	<i>Философия Идеалистов на Театральной</i>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
103	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
104	<i>Riverside</i>	Екатеринбург	Унистрой	50,0
105	<i>Микрорайон Zogi</i>	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
106	<i>Тёплые кварталы</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
107	<i>Квартал Ауруум</i>	Екатеринбург	ГК Самолет	50,5
108	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
109	<i>Александровский</i>	Нижний Тагил	СЗ Александровский	50,6
110	<i>Небосклоны</i>	Екатеринбург	Унистрой	50,7
111	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	50,8
112	<i>Центральный</i>	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	50,8
113	<i>РЕКА. Дом на набережной</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
114	<i>Видный</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,0
115	<i>Ривьера. Панорама</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,1
116	<i>Green Park</i>	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<b>Семейный квартал Дружный-2</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
118	<b>Толк Академический</b>	Екатеринбург	ГК ТОЛК	51,3
119	<b>Береговой</b>	Екатеринбург	Талан	51,3
120	<b>Грин Гарден</b>	Екатеринбург	Строитэк	51,4
121	<b>Космос</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,5
122	<b>Орбита</b>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,6
123	<b>Рассвет</b>	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
124	<b>Новая Олимпиада</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,7
125	<b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	51,8
126	<b>Южный сад</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
127	<b>А Плюс</b>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
128	<b>Парковый квартал 2.0</b>	Екатеринбург	Унистрой	52,0
129	<b>Дом на Ясной</b>	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
130	<b>Гранит</b>	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
131	<b>ТЕМП</b>	Екатеринбург	ГК Практика	52,2
132	<b>Динамика</b>	Екатеринбург	Строитэк	52,3
133	<b>Покровский парк</b>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	52,4
134	<b>River Park</b>	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
135	<b>Милый дом</b>	Екатеринбург	ГК VAZA Development	52,8
136	<b>Мир Труд Май</b>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	53,0
137	<b>ParkLife</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	53,1
138	<b>Премиум Кварталы Маяковка</b>	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
139	<b>Veer Park</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,1
140	<b>Да на Амундсена</b>	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
141	<b>Голос Заря</b>	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
142	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,6
143	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,6
144	<b>Тёплые кварталы</b>	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
145	<b>Тактика</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
146	<b>Б-26</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
147	<b>Демидов Парк</b>	Нижний Тагил	ГК СК	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	54,2
149	<i>Культура</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,2
150	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	55,2
151	<i>Ландау</i>	Заречный	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	55,2
152	<i>Атлас Лайн</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
153	<i>Современный квартал Курчатов</i>	Екатеринбург	Талан	55,4
154	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,0
155	<i>Речной квартал</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
156	<i>Дом на Красноармейской</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	56,2
157	<i>Галерея</i>	Екатеринбург	Центр Урал	56,7
158	<i>Графит</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
159	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
160	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	57,5
161	<i>Невский квартал</i>	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
162	<i>Балтым-Парк (с. Балтым)</i>	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7
163	<i>Проект-достояние РУСЬ XXI</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	57,7
164	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
165	<i>Даблхаус 1:1</i>	Екатеринбург	Астра	58,3
166	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	58,6
167	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	58,8
168	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
169	<i>Галактика</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
170	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	59,0
171	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,4
172	<i>Мирлеон</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	60,4
173	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,5
174	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	61,0
175	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	61,2
176	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>Есенин</i>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
178	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	61,7
179	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,3
180	<i>Авангард 3.0</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
181	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	ГК Практика	63,5
182	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Железно	63,8
183	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	64,6
184	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	64,7
185	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	65,0
186	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
187	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	66,6
188	<i>Наука и искусство</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	67,1
189	<i>Брусницын-парк</i>	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	67,3
190	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
191	<i>Настоящий</i>	Екатеринбург	ГК Практика	67,8
192	<i>Пушка</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	69,0
193	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
194	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
195	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
196	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,8
197	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
198	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
199	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,3
200	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Север	82,4
201	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,7
202	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	100,6
203	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,3
204	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
205	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	СЗ Гольф Парк	102,5
<b>Общий итог</b>				<b>47,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		