

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Саха

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

743 328

+44,5% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 608

-6,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

280

-2,4% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

48,0

+0,1% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

176 612

-5,3% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,4%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

4,21

-0,83 п.п. к марту 2024

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха | 26 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха | 30 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России) | 31 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха | 31 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха | 35 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха | 43 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 55 |
| 13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата) | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. | 68 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц | 73 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 77 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Саха на май 2025 года выявлено **100 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **743 328 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 99 | 99,0% | 15 457 | 99,9% | 741 975 | 99,8% |
| дом с апартаментами | 1 | 1,0% | 14 | 0,1% | 1 353 | 0,2% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

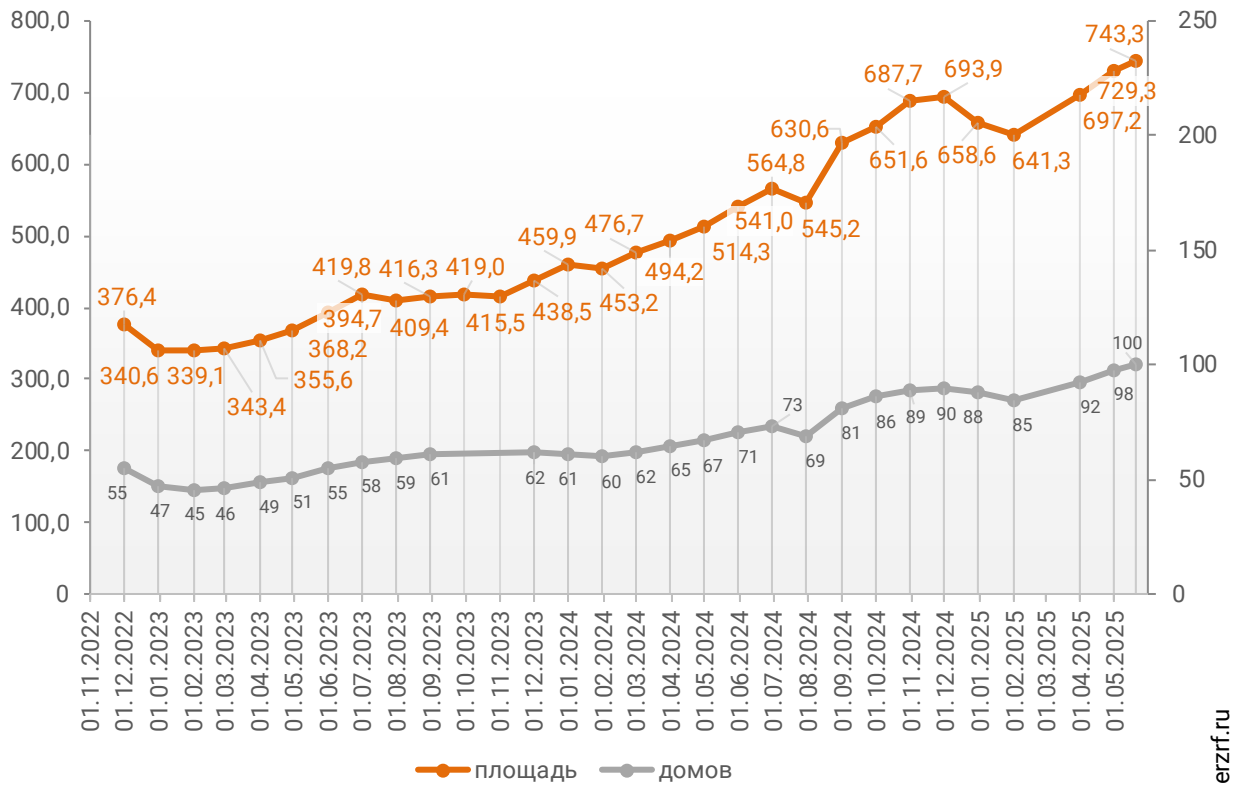
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Саха не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Саха**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Якутск | 87 | 87,0% | 14 463 | 93,5% | 693 564 | 93,3% |
| Алданский улус | 5 | 5,0% | 240 | 1,6% | 13 538 | 1,8% |
| Алдан | 5 | 5,0% | 240 | 1,6% | 13 538 | 1,8% |
| Нерюнгринский улус | 4 | 4,0% | 290 | 1,9% | 13 084 | 1,8% |
| Нерюнгри | 4 | 4,0% | 290 | 1,9% | 13 084 | 1,8% |
| Ленский | 1 | 1,0% | 177 | 1,1% | 8 071 | 1,1% |
| Ленск | 1 | 1,0% | 177 | 1,1% | 8 071 | 1,1% |
| Мирнинский | 1 | 1,0% | 158 | 1,0% | 7 341 | 1,0% |
| Мирный | 1 | 1,0% | 158 | 1,0% | 7 341 | 1,0% |
| Хангаласский | 1 | 1,0% | 93 | 0,6% | 5 307 | 0,7% |
| Покровск | 1 | 1,0% | 93 | 0,6% | 5 307 | 0,7% |
| Таттинский улус | 1 | 1,0% | 50 | 0,3% | 2 423 | 0,3% |
| Ытык-Кюель | 1 | 1,0% | 50 | 0,3% | 2 423 | 0,3% |
| | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (93,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство

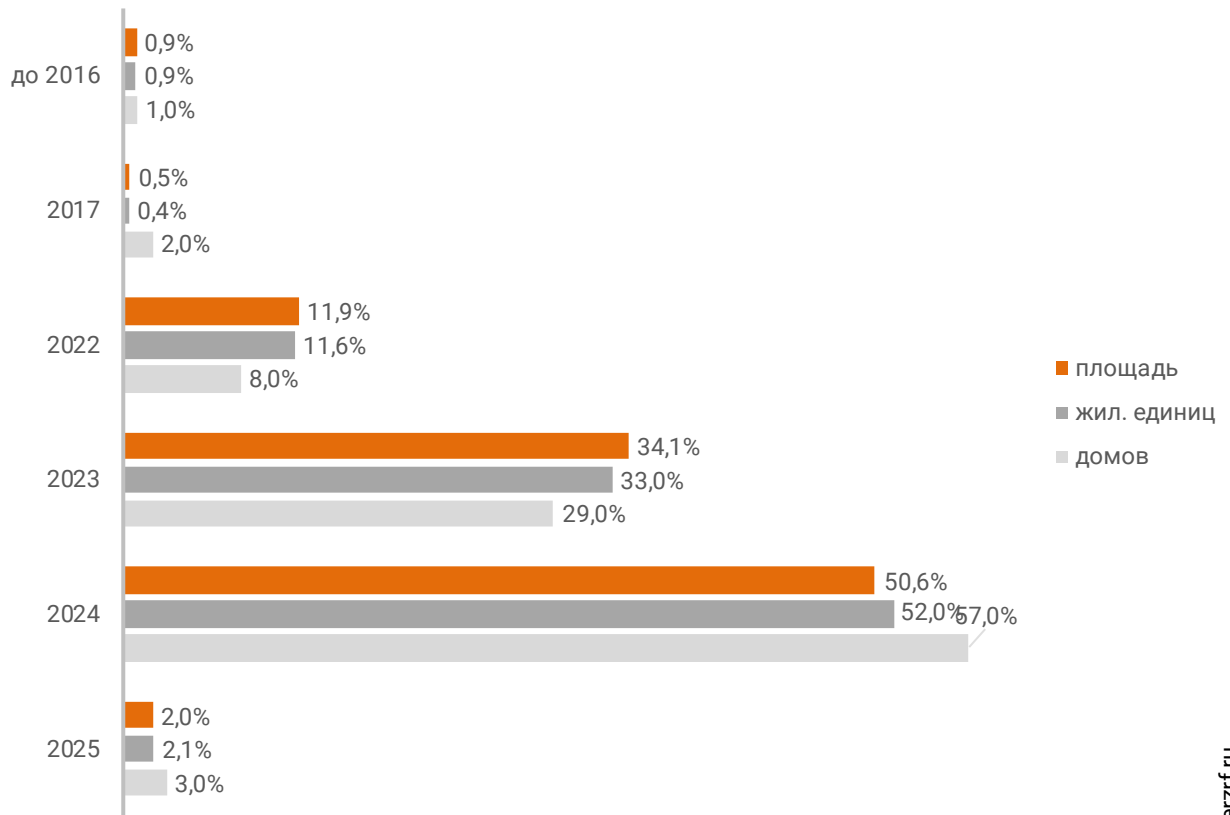
Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2016 | 1 | 1,0% | 138 | 0,9% | 6 942 | 0,9% |
| 2017 | 2 | 2,0% | 68 | 0,4% | 3 806 | 0,5% |
| 2022 | 8 | 8,0% | 1 799 | 11,6% | 88 313 | 11,9% |
| 2023 | 29 | 29,0% | 5 100 | 33,0% | 253 156 | 34,1% |
| 2024 | 57 | 57,0% | 8 045 | 52,0% | 376 134 | 50,6% |
| 2025 | 3 | 3,0% | 321 | 2,1% | 14 977 | 2,0% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (50,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

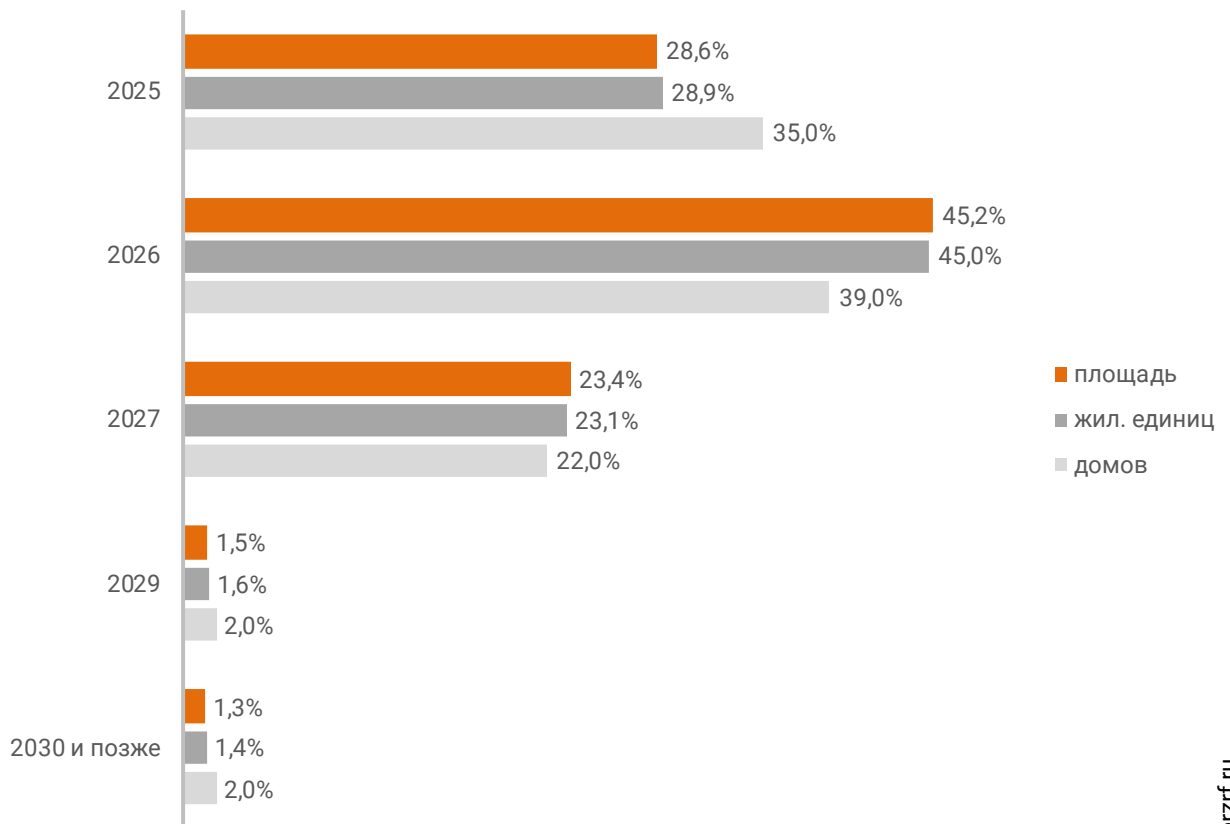
В Республике Саха наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2025 | 35 | 35,0% | 4 469 | 28,9% | 212 592 | 28,6% |
| 2026 | 39 | 39,0% | 6 957 | 45,0% | 336 103 | 45,2% |
| 2027 | 22 | 22,0% | 3 578 | 23,1% | 173 704 | 23,4% |
| 2029 | 2 | 2,0% | 247 | 1,6% | 11 270 | 1,5% |
| 2030 и позже | 2 | 2,0% | 220 | 1,4% | 9 659 | 1,3% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Саха по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 592 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 211 239 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2025 | 212 592 | 2016 | 6 942 3,3% |
| | | 2019 | 3 806 1,8% |
| | | 2023 | 11 666 5,5% |
| | | 2024 | 54 430 25,6% |
| | | 2025 | 8 978 4,2% |
| Общий итог | 743 328 | | 85 822 11,5% |

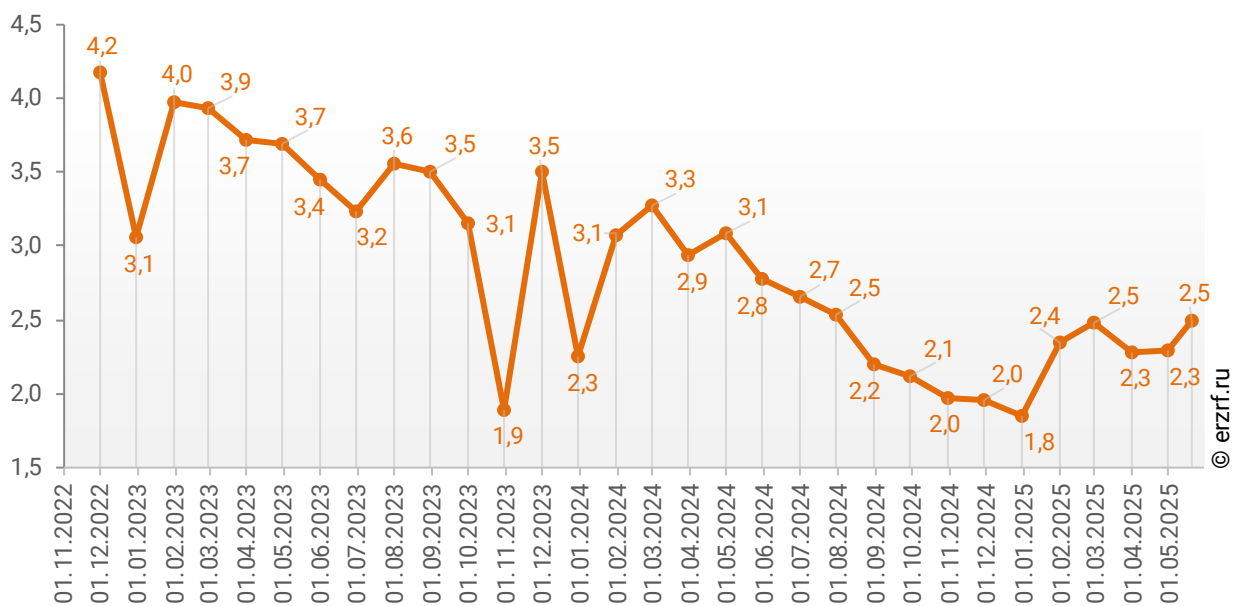
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (54 430 м²), что составляет 25,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на май 2025 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев



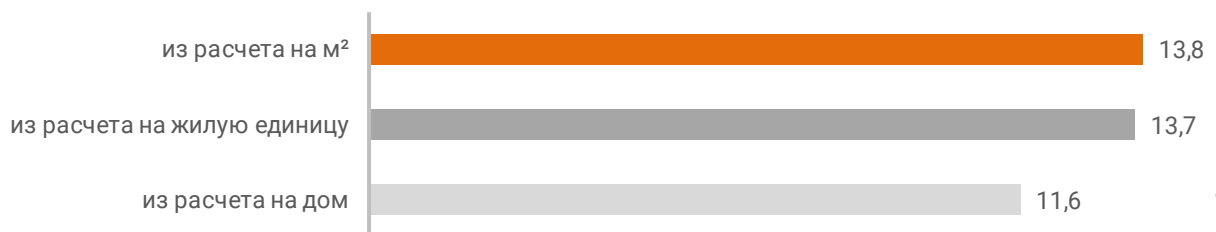
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Саха составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Саха

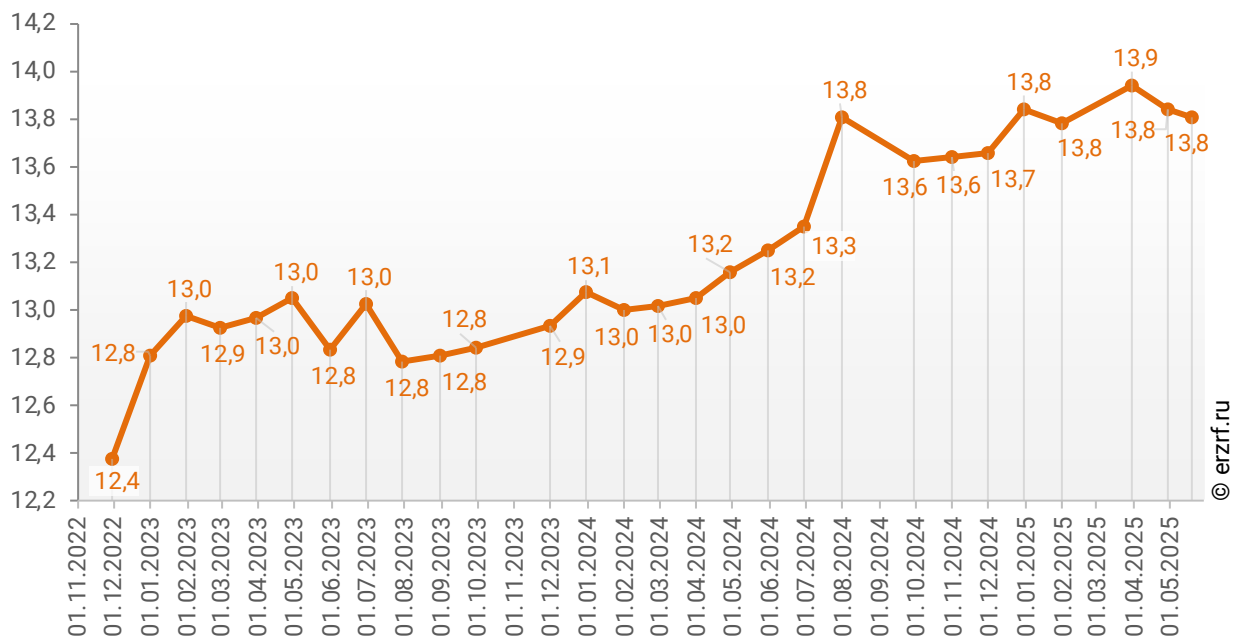


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха (на м²)



© erzrf.ru

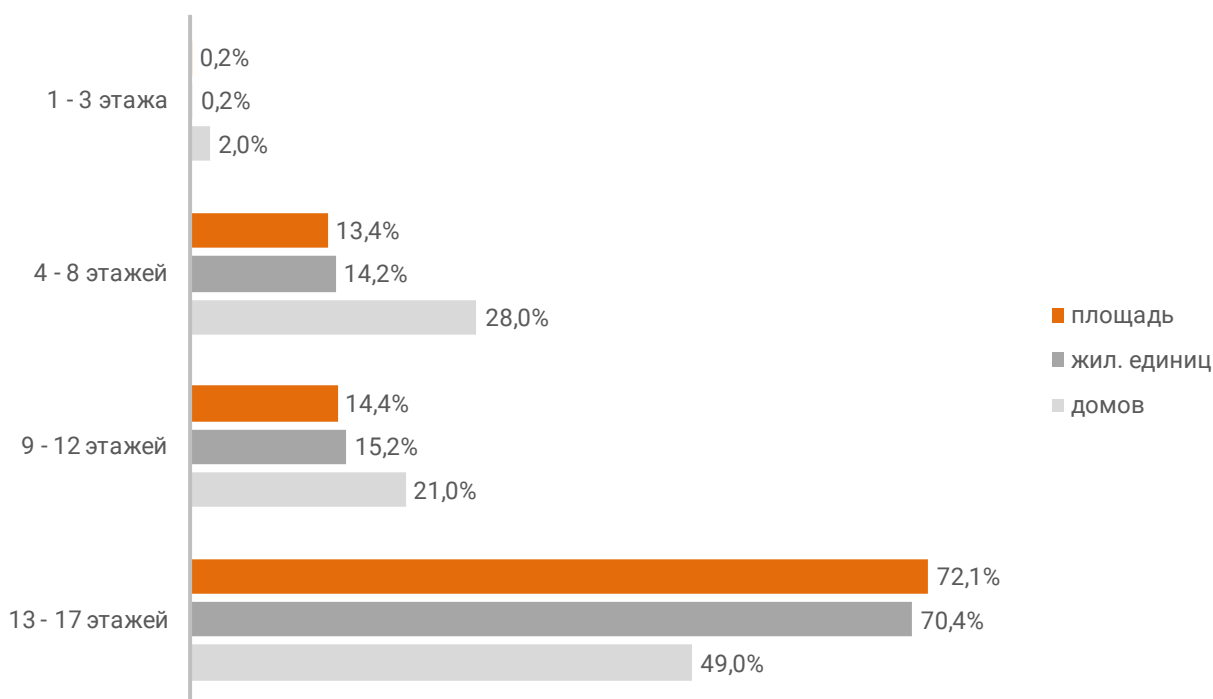
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 2 | 2,0% | 28 | 0,2% | 1 333 | 0,2% |
| 4 - 8 этажей | 28 | 28,0% | 2 200 | 14,2% | 99 751 | 13,4% |
| 9 - 12 этажей | 21 | 21,0% | 2 345 | 15,2% | 106 676 | 14,4% |
| 13 - 17 этажей | 49 | 49,0% | 10 898 | 70,4% | 535 568 | 72,1% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Саха по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 72,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Саха не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Саха являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 16 | <i>ГК Прометей</i> | многоквартирный дом | Прометей |
| | | <i>ГК СЭТТЭ</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Михаила Николаева |
| | | <i>ГК СЭТТЭ</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Софронова |
| | | <i>ГК СЭТТЭ</i> | многоквартирный дом | По ул. Гастелло |
| | | <i>ГК СЭТТЭ</i> | многоквартирный дом | Сосновый бор |
| | | <i>ГК УТУМ+</i> | многоквартирный дом | Алгыс |
| | | <i>ЖСК</i> | многоквартирный дом | Маяк |
| | | <i>Ир-строй</i> | многоквартирный дом | По ул. Тимирязева |
| | | <i>СЗ А112</i> | многоквартирный дом | Золотой час |
| | | <i>СЗ АРС-Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Ярославского, 44 |
| | | <i>СЗ Бизнеспарк</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Гастелло |
| | | <i>СЗ Дабанстрой</i> | многоквартирный дом | Дом по проезду Строителей |
| | | <i>СЗ Дархан</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Строителей, 3 |
| | | <i>СЗ Династия</i> | многоквартирный дом | Династия Парк |
| | | <i>СЗ ДОМ</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2 |
| | | <i>СЗ ИР-Строй Недвижимость</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Чехова, 68 |
| | | <i>СЗ КапиталСтрой</i> | многоквартирный дом | По ул. Ярославского |
| | | <i>СЗ Магистраль</i> | многоквартирный дом | Ступени |
| | | <i>СЗ Монтажник</i> | многоквартирный дом | Времена года |
| | | <i>СЗ Номер Два</i> | многоквартирный дом | Атмосфера |
| | | <i>СЗ РП Якутск</i> | многоквартирный дом | Ленские высоты |
| | | <i>СЗ РФА-Инвест</i> | многоквартирный дом | Четыре сезона |
| | | <i>СЗ РФА-Инвест 1</i> | многоквартирный дом | Четыре сезона |
| | | <i>СЗ СК Виллюское</i> | многоквартирный дом | Дом в 94 квартале |
| | | <i>СЗ СТК-2020</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Красильникова, 9/10 |
| | | <i>СЗ Строй-Индустрия 2</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Семена Данилова |
| <i>СЗ Текта</i> | многоквартирный дом | Текта Вью | | |
| <i>СЗ Утум-Строй+</i> | многоквартирный дом | Зеркальный лес | | |
| <i>СЗ Эволюция</i> | многоквартирный дом | Сайдыы | | |
| <i>Спецнаб</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Михаила Николаева, 19 | | |
| <i>Спецнаб</i> | многоквартирный дом | Дом по ул.Красильникова, 11 | | |
| 2 | 15 | <i>Высота</i> | многоквартирный дом | В 78 квартале |
| | | <i>СЗ ВИК+</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Красноярова |
| 3 | 14 | <i>СЗ Высота+</i> | многоквартирный дом | Дом в 85 квартале |
| | | <i>СЗ Мегapolis</i> | многоквартирный дом | BILIBINO |
| | | <i>СЗ Текта</i> | многоквартирный дом | МУУС |
| | | <i>СЗ Мегapolis</i> | многоквартирный дом | По ул. Петра Алексеева |

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| 4 | 12 | <i>СЗ СК Вилюйское</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Губина, 9 |
| | | <i>СК Чороон</i> | дом с апартаментами | Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А |
| | | <i>Якутпромстрой</i> | многоквартирный дом | По ул. Строда |
| 5 | 11 | <i>РИА</i> | многоквартирный дом | Спортивный |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Атмосфера», застройщик «СЗ Номер Два». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

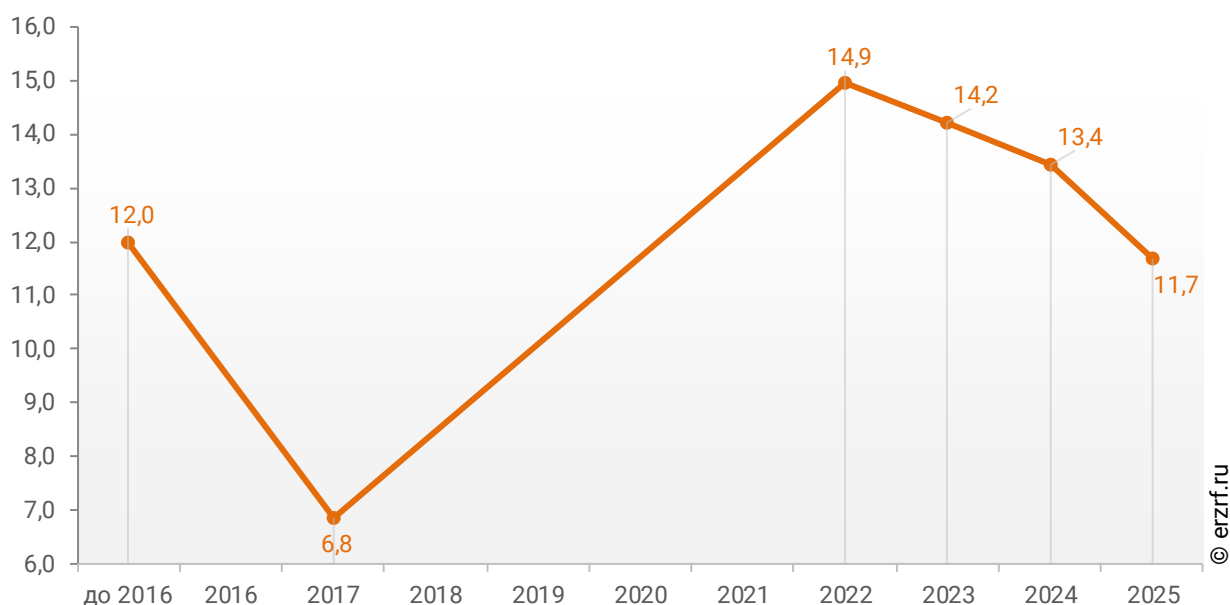
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 25 861 | <i>СЗ Номер Два</i> | многоквартирный дом | Атмосфера |
| 2 | 22 218 | <i>ГК СЭТТЭ</i> | многоквартирный дом | Сосновый бор |
| 3 | 20 057 | <i>ГК УТУМ+</i> | многоквартирный дом | Алгыс |
| 4 | 20 007 | <i>СЗ РП Якутск</i> | многоквартирный дом | Ленские высоты |
| 5 | 18 236 | <i>ГК Прометей</i> | многоквартирный дом | Прометей |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов

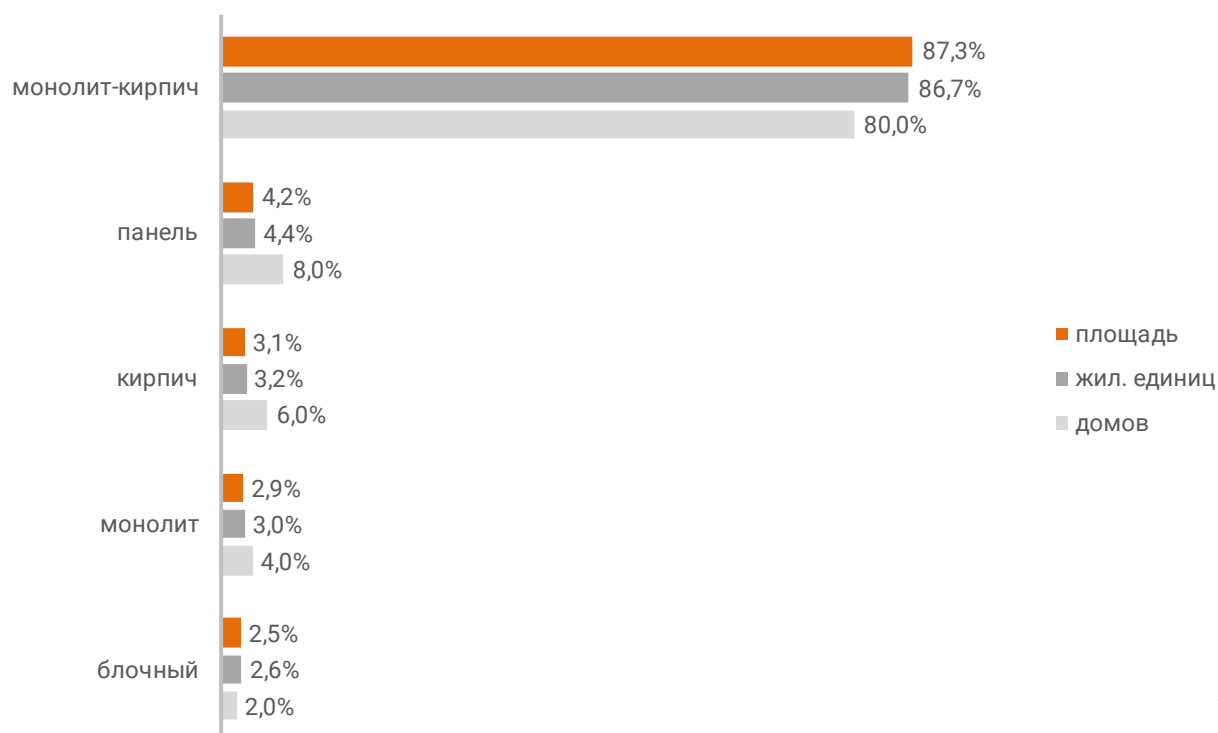
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 80 | 80,0% | 13 420 | 86,7% | 649 223 | 87,3% |
| панель | 8 | 8,0% | 678 | 4,4% | 31 012 | 4,2% |
| кирпич | 6 | 6,0% | 502 | 3,2% | 22 805 | 3,1% |
| монолит | 4 | 4,0% | 466 | 3,0% | 21 566 | 2,9% |
| блочный | 2 | 2,0% | 405 | 2,6% | 18 722 | 2,5% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Гистограмма 5

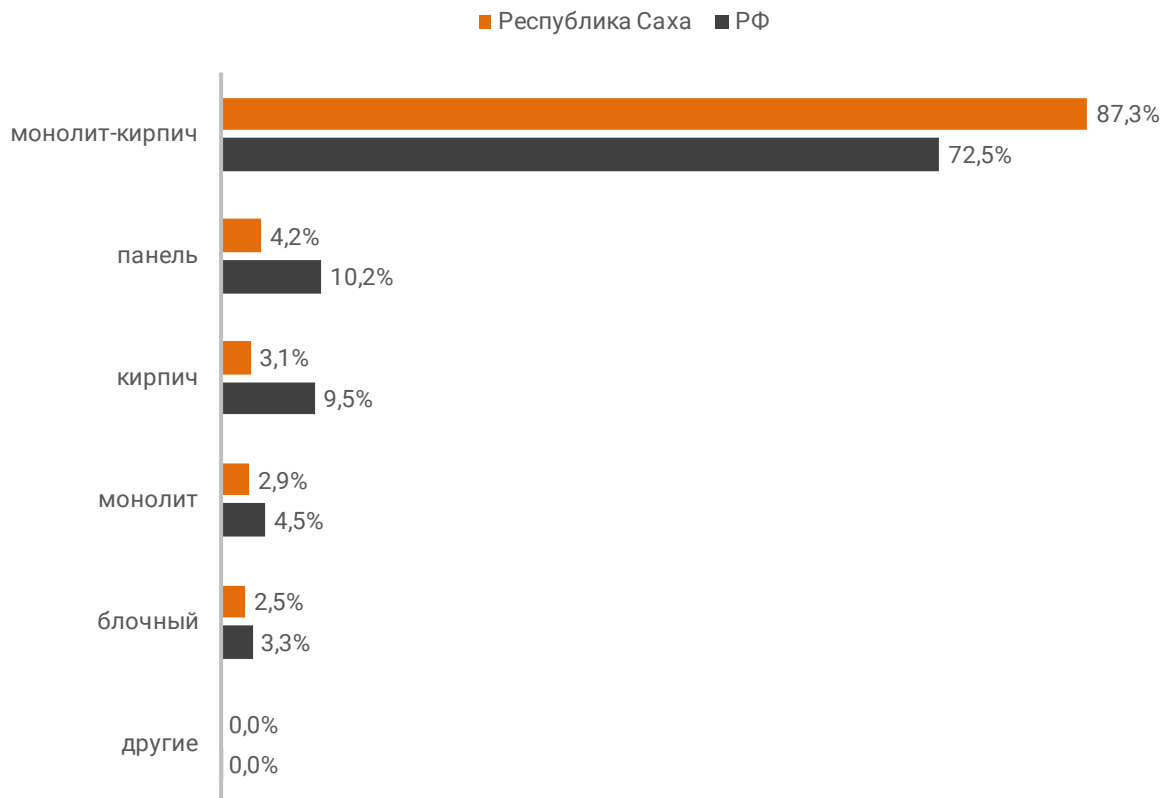
Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха является монолит-кирпич. Из него возводится 87,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Саха

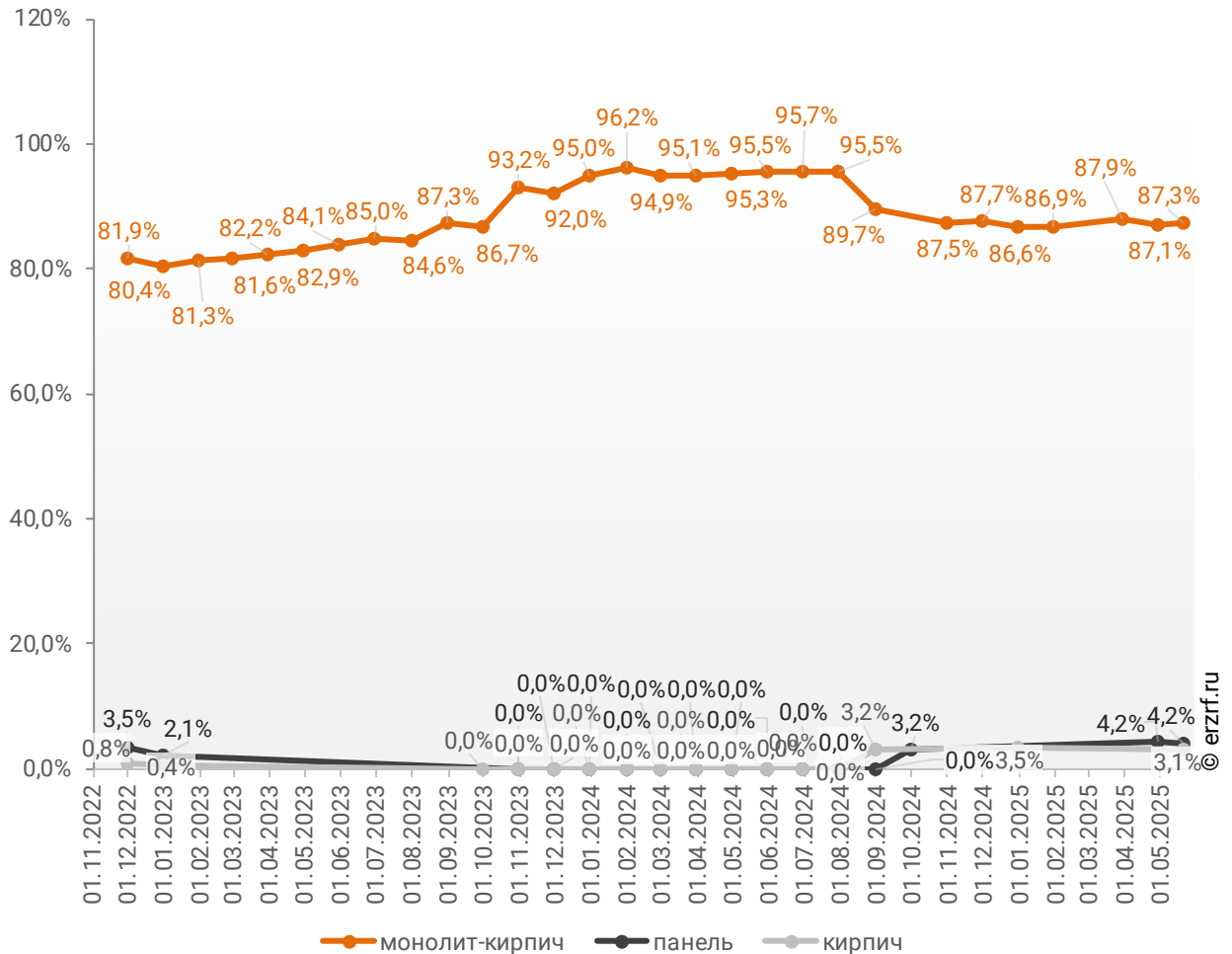


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Саха у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

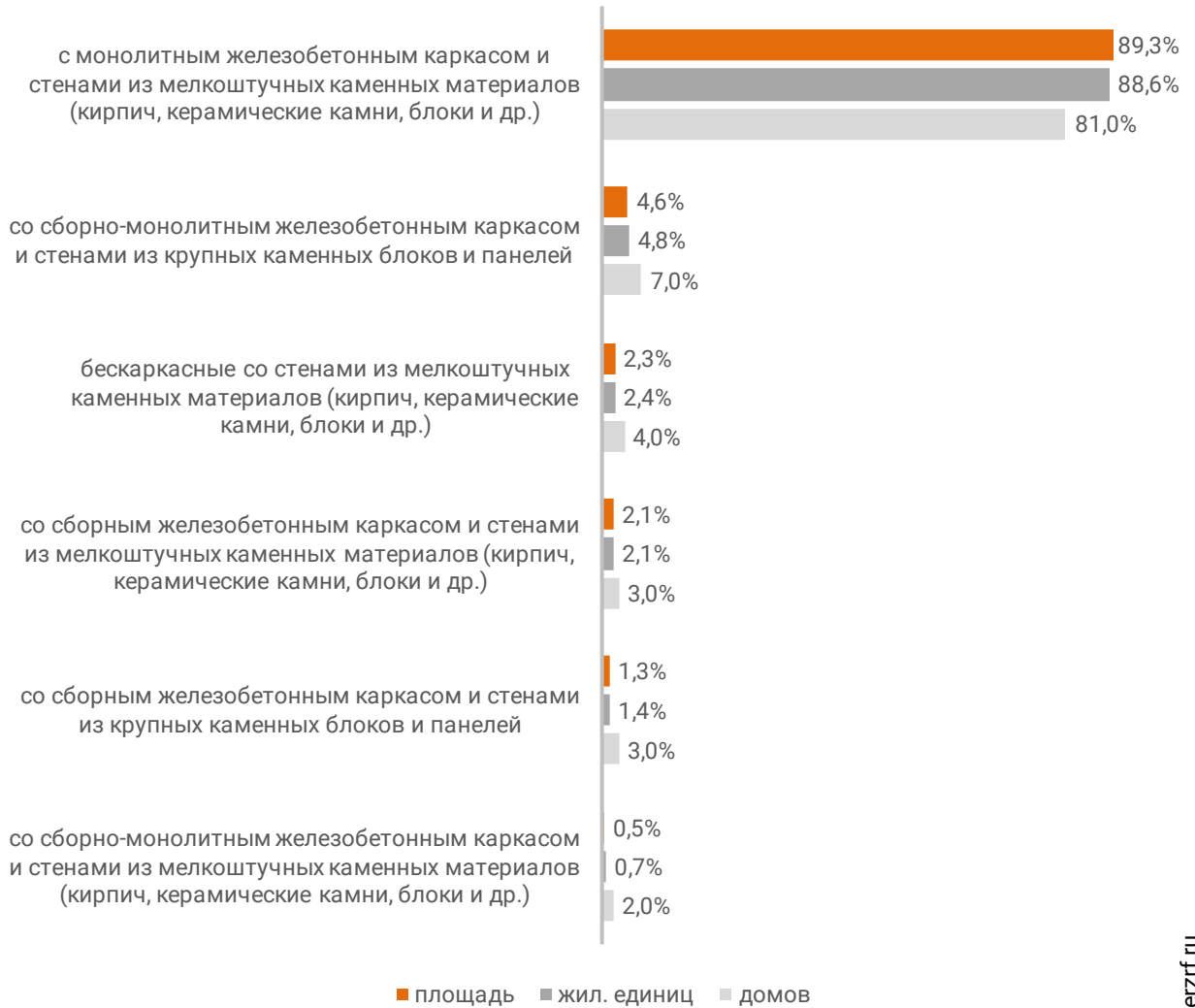
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 81 | 81,0% | 13 711 | 88,6% | 663 588 | 89,3% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 7 | 7,0% | 746 | 4,8% | 34 098 | 4,6% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4 | 4,0% | 372 | 2,4% | 17 047 | 2,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 3,0% | 319 | 2,1% | 15 248 | 2,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 3,0% | 218 | 1,4% | 9 937 | 1,3% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 2,0% | 105 | 0,7% | 3 410 | 0,5% |
| Общий итог | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Республике Саха осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Саха на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|-----------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК СЭТТЭ | 4 | 4,0% | 1 219 | 7,9% | 58 075 | 7,8% |
| 2 | ГК Прометей | 4 | 4,0% | 916 | 5,9% | 50 626 | 6,8% |
| 3 | СЗ Номер Два | 2 | 2,0% | 1 028 | 6,6% | 46 943 | 6,3% |
| 4 | РИА | 9 | 9,0% | 928 | 6,0% | 42 822 | 5,8% |
| 5 | ГК УТУМ+ | 3 | 3,0% | 717 | 4,6% | 38 861 | 5,2% |
| 6 | СЗ Династия | 4 | 4,0% | 588 | 3,8% | 33 324 | 4,5% |
| 7 | СЗ РП Якутск | 2 | 2,0% | 646 | 4,2% | 31 953 | 4,3% |
| 8 | СЗ Текта | 2 | 2,0% | 471 | 3,0% | 25 526 | 3,4% |
| 9 | СЗ Монтажник | 3 | 3,0% | 449 | 2,9% | 22 100 | 3,0% |
| 10 | СЗ Оптима-Строй плюс | 5 | 5,0% | 460 | 3,0% | 21 075 | 2,8% |
| 11 | СЗ СК Вилюйское | 5 | 5,0% | 368 | 2,4% | 19 036 | 2,6% |
| 12 | Высота | 2 | 2,0% | 432 | 2,8% | 18 363 | 2,5% |
| 13 | СЗ ДОМ | 1 | 1,0% | 484 | 3,1% | 17 809 | 2,4% |
| 14 | СЗ Эволюция | 1 | 1,0% | 392 | 2,5% | 17 121 | 2,3% |
| 15 | ЖСК | 1 | 1,0% | 291 | 1,9% | 16 400 | 2,2% |
| 16 | СЗ А112 | 1 | 1,0% | 237 | 1,5% | 15 996 | 2,2% |
| 17 | Спецснаб | 2 | 2,0% | 331 | 2,1% | 15 471 | 2,1% |
| 18 | СЗ Утум-Строй+ | 2 | 2,0% | 261 | 1,7% | 15 420 | 2,1% |
| 19 | СЗ Магистраль | 1 | 1,0% | 311 | 2,0% | 14 374 | 1,9% |
| 20 | АРТ | 3 | 3,0% | 412 | 2,7% | 13 316 | 1,8% |
| 21 | Якутпромстрой | 3 | 3,0% | 284 | 1,8% | 13 140 | 1,8% |
| 22 | ДСК | 3 | 3,0% | 264 | 1,7% | 12 174 | 1,6% |
| 23 | СЗ Мегполис | 2 | 2,0% | 279 | 1,8% | 11 649 | 1,6% |
| 24 | СЗ Триумф-Инвест | 2 | 2,0% | 295 | 1,9% | 11 437 | 1,5% |
| 25 | СЗ Строй-Индустрия 2 | 1 | 1,0% | 214 | 1,4% | 11 403 | 1,5% |
| 26 | СЗ АРС-Девелопмент | 1 | 1,0% | 194 | 1,3% | 11 199 | 1,5% |
| 27 | СЗ Алдан | 3 | 3,0% | 180 | 1,2% | 10 104 | 1,4% |
| 28 | СЗ Профи | 3 | 3,0% | 210 | 1,4% | 9 749 | 1,3% |
| 29 | СЗ Высота+ | 1 | 1,0% | 203 | 1,3% | 8 534 | 1,1% |
| 30 | Арарат | 1 | 1,0% | 177 | 1,1% | 8 071 | 1,1% |
| 31 | СЗ РФА-Инвест | 1 | 1,0% | 174 | 1,1% | 7 487 | 1,0% |
| 32 | СЗ ВИК+ | 1 | 1,0% | 178 | 1,2% | 7 415 | 1,0% |
| 33 | СЗ Дабанстрой | 1 | 1,0% | 158 | 1,0% | 7 341 | 1,0% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 34 | <i>СЗ РФА-Инвест 1</i> | 1 | 1,0% | 196 | 1,3% | 7 312 | 1,0% |
| 35 | <i>СЗ Бизнеспарк</i> | 1 | 1,0% | 162 | 1,0% | 7 298 | 1,0% |
| 36 | <i>СЗ ИР-Строй Недвижимость</i> | 1 | 1,0% | 152 | 1,0% | 7 256 | 1,0% |
| 37 | <i>СЗ СТК-2020</i> | 1 | 1,0% | 155 | 1,0% | 7 064 | 1,0% |
| 38 | <i>Ир-строй</i> | 1 | 1,0% | 138 | 0,9% | 6 711 | 0,9% |
| 39 | <i>СЗ Дархан</i> | 1 | 1,0% | 130 | 0,8% | 5 676 | 0,8% |
| 40 | <i>СЗ СТК</i> | 1 | 1,0% | 93 | 0,6% | 5 307 | 0,7% |
| 41 | <i>СЗ НСТ</i> | 1 | 1,0% | 82 | 0,5% | 4 271 | 0,6% |
| 42 | <i>СЗ КапиталСтрой</i> | 1 | 1,0% | 75 | 0,5% | 3 931 | 0,5% |
| 43 | <i>СЗСС</i> | 1 | 1,0% | 105 | 0,7% | 3 804 | 0,5% |
| 44 | <i>СЗ ЛСТРОЙ</i> | 2 | 2,0% | 105 | 0,7% | 3 410 | 0,5% |
| 45 | <i>СЗ Квартал</i> | 1 | 1,0% | 80 | 0,5% | 3 335 | 0,4% |
| 46 | <i>Оптима-Строй</i> | 1 | 1,0% | 44 | 0,3% | 2 840 | 0,4% |
| 47 | <i>СЗ Туймаада-Строй</i> | 1 | 1,0% | 54 | 0,3% | 2 453 | 0,3% |
| 48 | <i>Элитстройком</i> | 1 | 1,0% | 50 | 0,3% | 2 423 | 0,3% |
| 49 | <i>СЗ Аура</i> | 1 | 1,0% | 32 | 0,2% | 2 147 | 0,3% |
| 50 | <i>СК Чороон</i> | 1 | 1,0% | 14 | 0,1% | 1 353 | 0,2% |
| 51 | <i>СЗ СКС</i> | 1 | 1,0% | 28 | 0,2% | 1 287 | 0,2% |
| 52 | <i>СЗ НВС</i> | 1 | 1,0% | 25 | 0,2% | 1 136 | 0,2% |
| Общий итог | | 100 | 100% | 15 471 | 100% | 743 328 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|---|--------------|---------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 5,0 | <i>ГК СЭТТЭ</i> | 58 075 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 2,5 | <i>ГК Прометей</i> | 50 626 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 3,5 | <i>СЗ Номер Два</i> | 46 943 | 46 943 | 100% | 9,0 |
| 4 | ★ 2,0 | <i>РИА</i> | 42 822 | 7 735 | 18,1% | 3,8 |
| 5 | ★ 5,0 | <i>ГК УТУМ+</i> | 38 861 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | н/р | <i>СЗ Династия</i> | 33 324 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | н/р | <i>СЗ РП Якутск</i> | 31 953 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | с прошлых периодов | месяцев |
| 8 | н/р | СЗ Текта | 25 526 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | СЗ Монтажник | 22 100 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | СЗ Оптима-Строй плюс | 21 075 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | СЗ СК Вилюйское | 19 036 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 5,0 | Высота | 18 363 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | н/р | СЗ ДОМ | 17 809 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СЗ Эволюция | 17 121 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 5,0 | ЖСК | 16 400 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | СЗ А112 | 15 996 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | ★ 5,0 | Спецснаб | 15 471 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | СЗ Утум-Строй+ | 15 420 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | СЗ Магистраль | 14 374 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | АРТ | 13 316 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | Якутпромстрой | 13 140 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | ДСК | 12 174 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | СЗ Мегаполис | 11 649 | 11 649 | 100% | 68,0 |
| 24 | н/р | СЗ Триумф-Инвест | 11 437 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | СЗ Строй-Индустрия 2 | 11 403 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | СЗ АРС-Девелопмент | 11 199 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | СЗ Алдан | 10 104 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | СЗ Профи | 9 749 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | СЗ Высота+ | 8 534 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | Арарат | 8 071 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | СЗ РФА-Инвест | 7 487 | 7 487 | 100% | 6,0 |
| 32 | н/р | СЗ ВИК+ | 7 415 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | СЗ Дабанстрой | 7 341 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | н/р | СЗ РФА-Инвест 1 | 7 312 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | СЗ Бизнеспарк | 7 298 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | н/р | СЗ ИР-Строй Недвижимость | 7 256 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | н/р | СЗ СТК-2020 | 7 064 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ★ 0,5 | Ир-строй | 6 711 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | н/р | СЗ Дархан | 5 676 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | н/р | СЗ СТК | 5 307 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | н/р | СЗ НСТ | 4 271 | 4 271 | 100% | 9,0 |
| 42 | н/р | СЗ КапиталСтрой | 3 931 | 3 931 | 100% | 21,0 |
| 43 | н/р | СЗСС | 3 804 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | н/р | СЗ ЛСТРОЙ | 3 410 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | СЗ Квартал | 3 335 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 5,0 | Оптима-Строй | 2 840 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | СЗ Туймаада-Строй | 2 453 | 2 453 | 100% | 75,0 |
| 48 | н/р | Элитстройком | 2 423 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | н/р | СЗ Аура | 2 147 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|-------------------|-----------------|------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 50 | н/р | <i>СК Чороон</i> | 1 353 | 1 353 | 100% | 75,0 |
| 51 | н/р | <i>СЗ СКС</i> | 1 287 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | н/р | <i>СЗ НВС</i> | 1 136 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 743 328 | 85 822 | 11,5% | 2,5 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СЗ Туймаада-Строй» и «СК Чороон» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха

В Республике Саха возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Прометей» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Прометей» возводит 4 дома, включающих 916 жилых единиц, совокупной площадью 50 626 м².

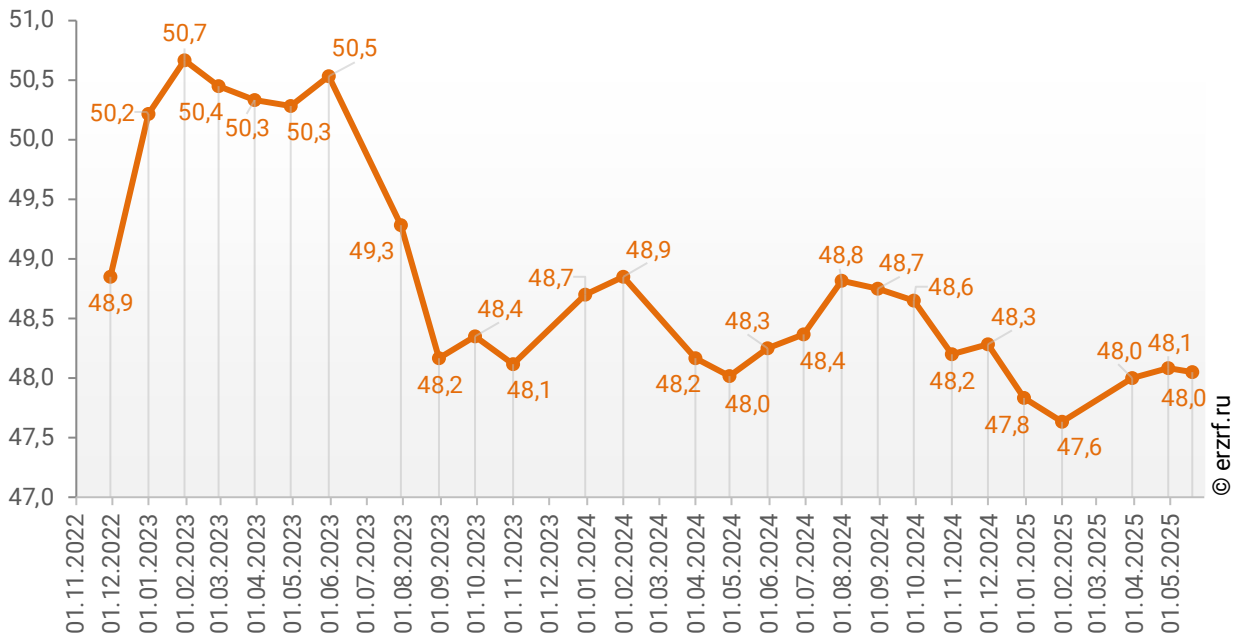
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

График 6

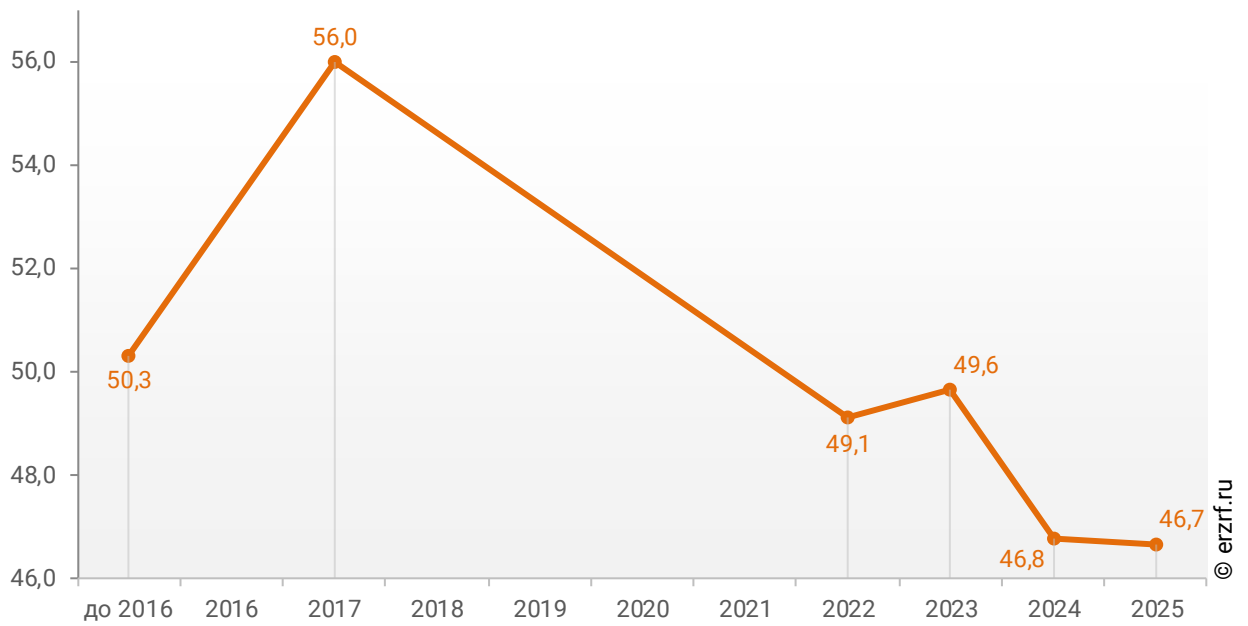
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АРТ» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--------------------------|--|
| АРТ | 32,3 |
| СЗ ЛСТРОЙ | 32,5 |
| СЗСС | 36,2 |
| СЗ ДОМ | 36,8 |
| СЗ РФА-Инвест 1 | 37,3 |
| СЗ Триумф-Инвест | 38,8 |
| СЗ ВИК+ | 41,7 |
| СЗ Квартал | 41,7 |
| СЗ Мегаполис | 41,8 |
| СЗ Высота+ | 42,0 |
| Высота | 42,5 |
| СЗ РФА-Инвест | 43,0 |
| СЗ Дархан | 43,7 |
| СЗ Эволюция | 43,7 |
| СЗ Бизнеспарк | 45,0 |
| СЗ Туймаада-Строй | 45,4 |
| СЗ НВС | 45,4 |
| СЗ СТК-2020 | 45,6 |
| Арарат | 45,6 |
| СЗ Номер Два | 45,7 |
| СЗ Оптима-Строй плюс | 45,8 |
| СЗ СКС | 46,0 |
| ДСК | 46,1 |
| РИА | 46,1 |
| СЗ Магистраль | 46,2 |
| Якутпромстрой | 46,3 |
| СЗ Профи | 46,4 |
| СЗ Дабанстрой | 46,5 |
| Спецснаб | 46,7 |
| ГК СЭТТЭ | 47,6 |
| СЗ ИР-Строй Недвижимость | 47,7 |
| Элитстройком | 48,5 |
| Ир-строй | 48,6 |
| СЗ Монтажник | 49,2 |
| СЗ РП Якутск | 49,5 |
| СЗ СК Вилюйское | 51,7 |
| СЗ НСТ | 52,1 |
| СЗ КапиталСтрой | 52,4 |
| СЗ Строй-Индустрия 2 | 53,3 |
| СЗ Текта | 54,2 |
| ГК УТУМ+ | 54,2 |
| ГК Прометей | 55,3 |
| СЗ Алдан | 56,1 |
| ЖСК | 56,4 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--------------------|--|
| СЗ Династия | 56,7 |
| СЗ СТК | 57,1 |
| СЗ АРС-Девелопмент | 57,7 |
| СЗ Утум-Строй+ | 59,1 |
| Оптима-Строй | 64,5 |
| СЗ Аура | 67,1 |
| СЗ А112 | 67,5 |
| СК Чороон | 96,6 |
| Общий итог | 48,0 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пионерский» – 32,3 м², застройщик «АРТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А» – 96,6 м², застройщик «СК Чороон».

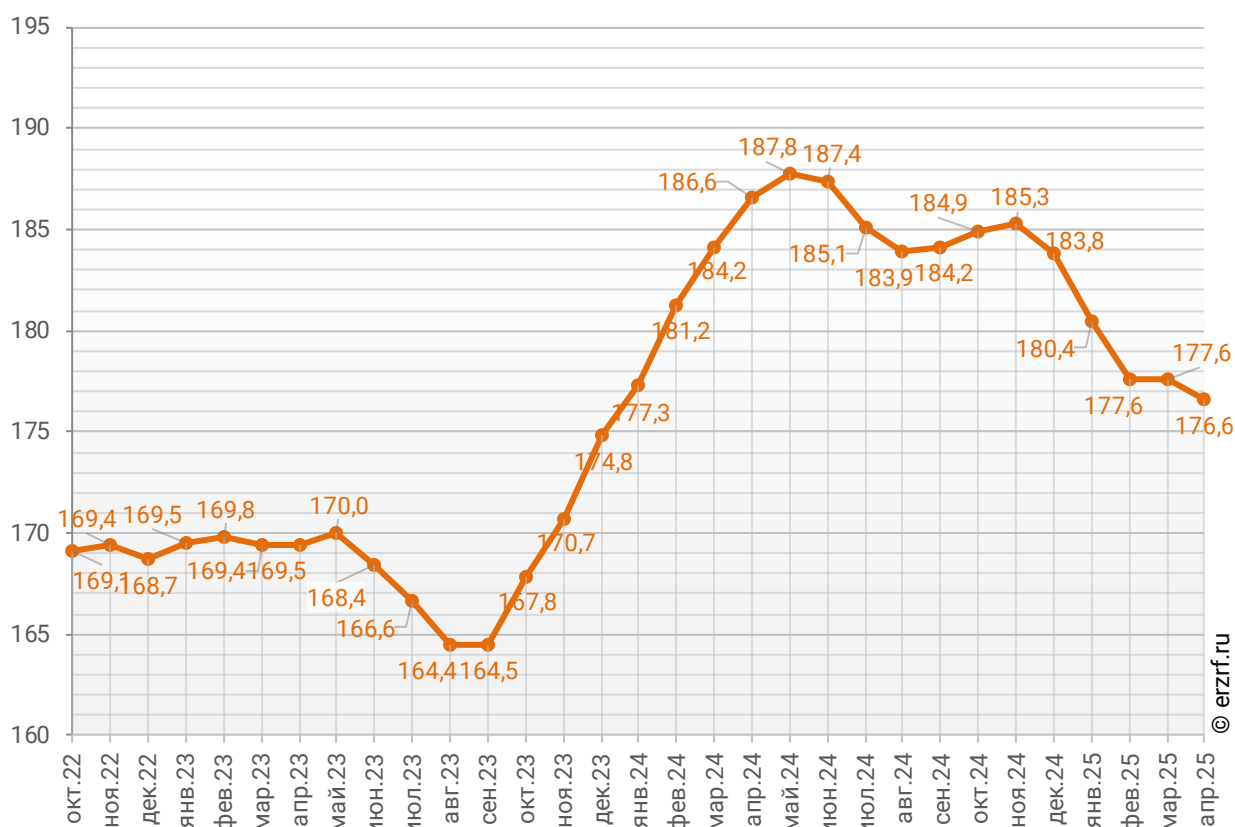
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Саха, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 176 612 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена уменьшилась на 5,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

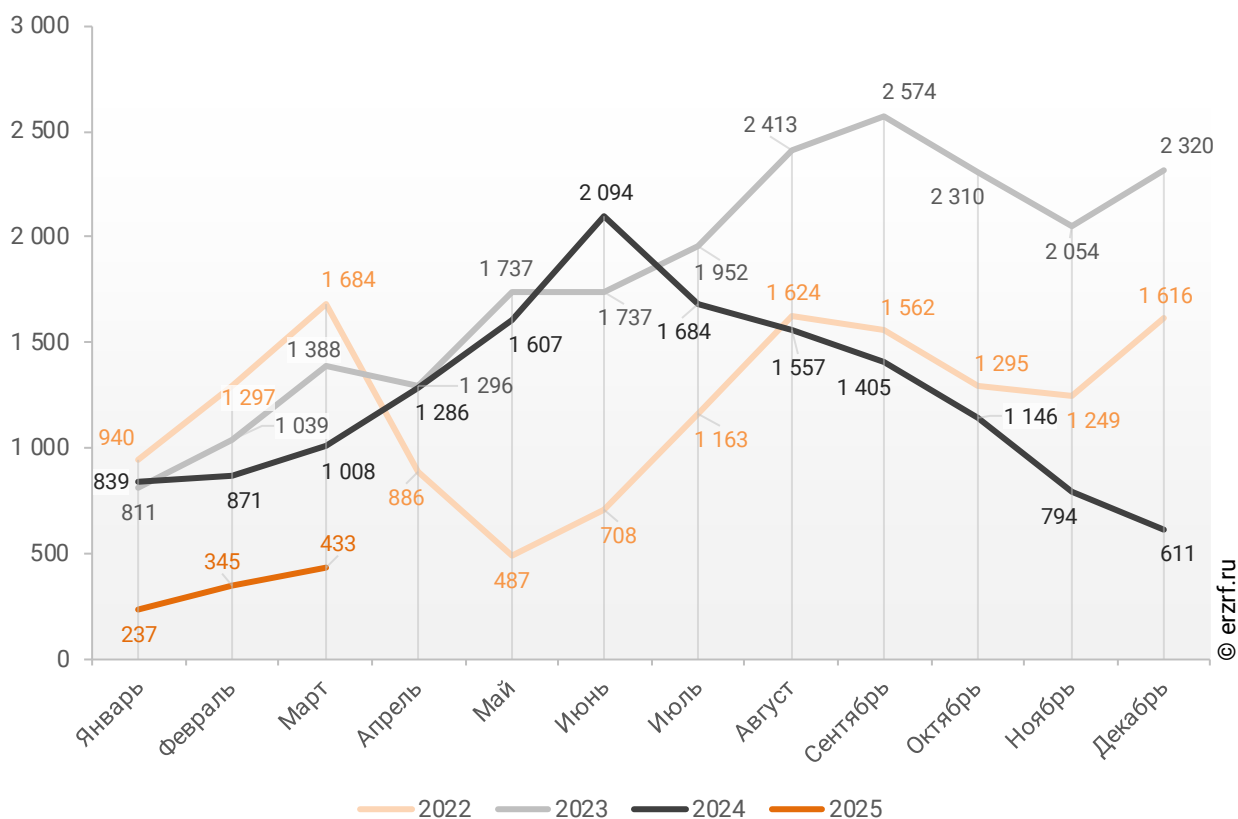
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Саха, составило 1 015, что на 62,7% меньше уровня 2024 г. (2 718 ИЖК), и на 68,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 238 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

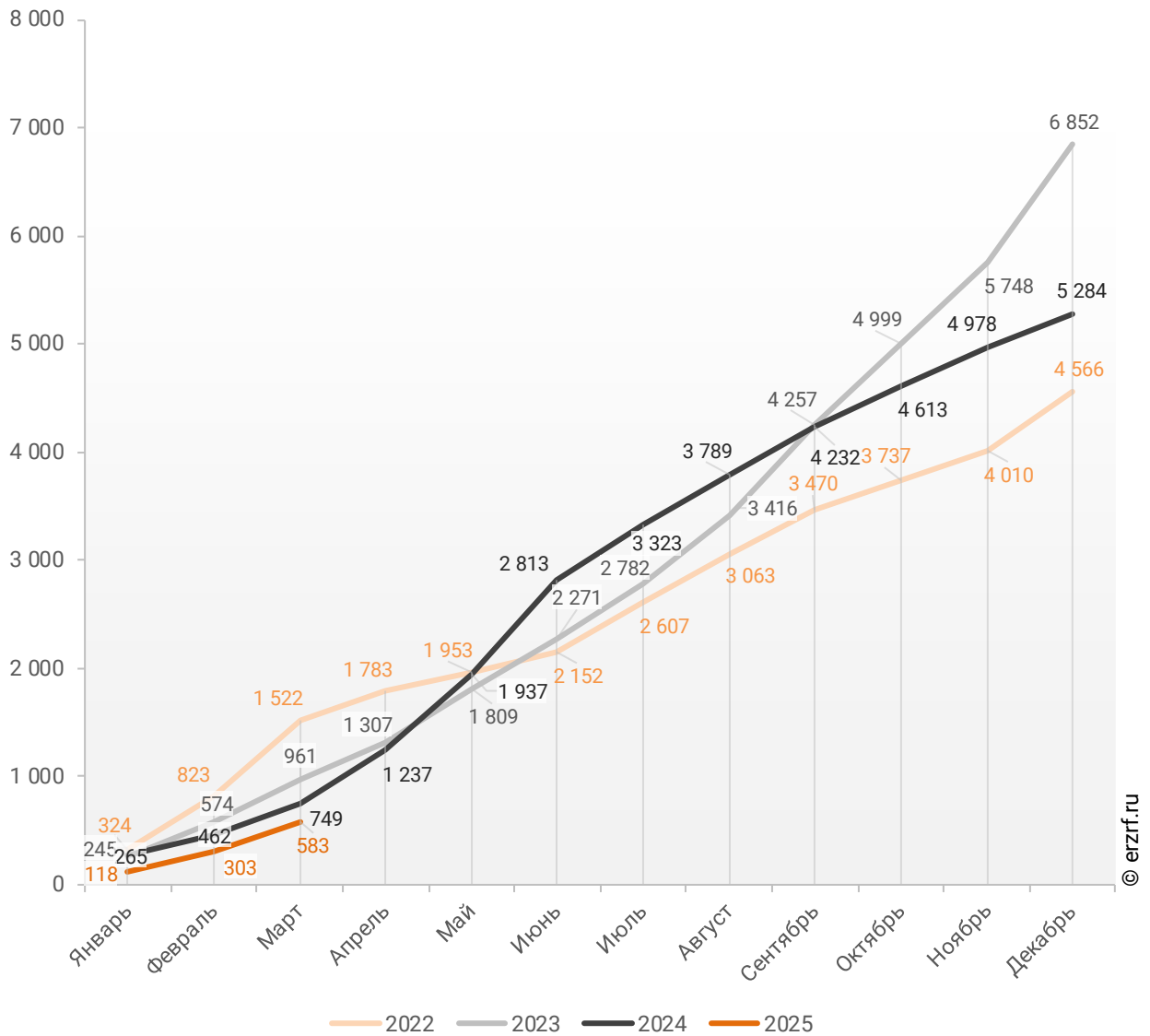


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 583, что на 22,2% меньше, чем в 2024 г. (749 ИЖК), и на 39,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (961 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

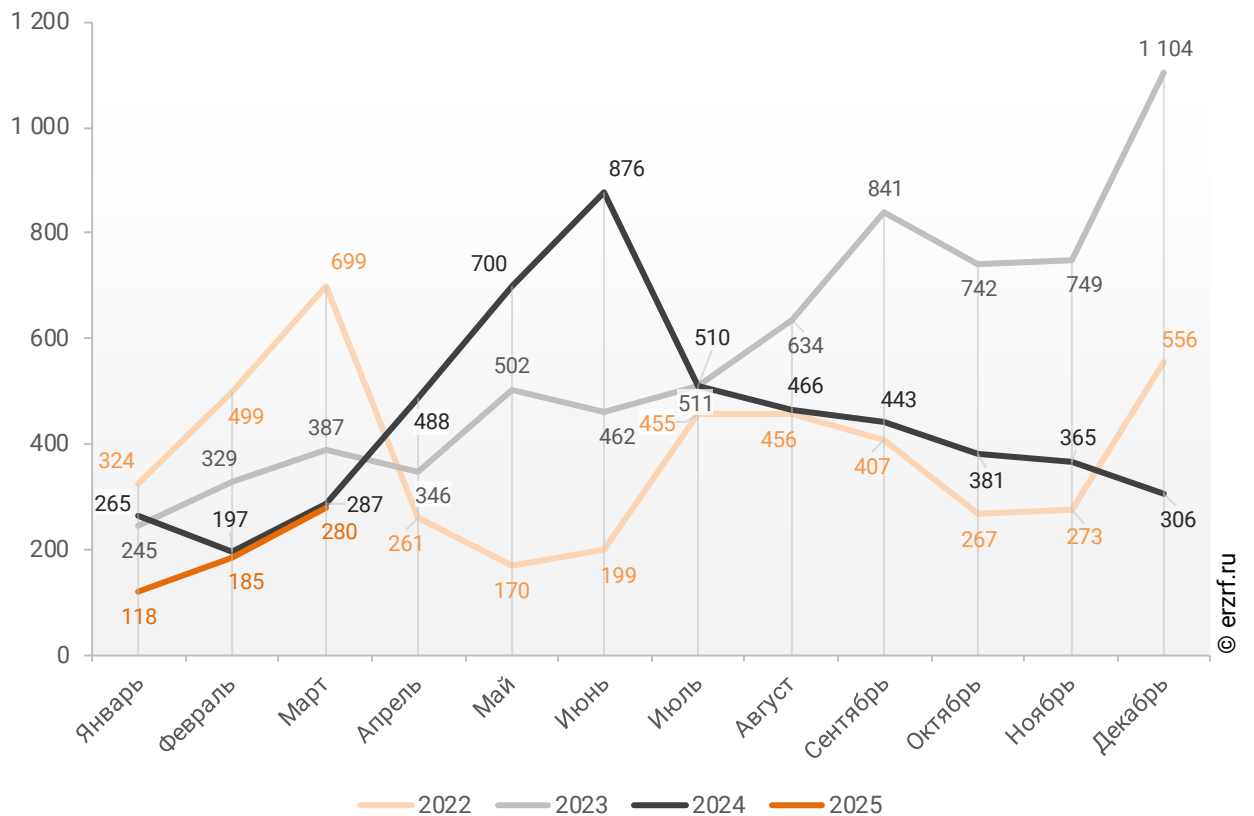


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Саха в марте 2025 года уменьшилось на 2,4% по сравнению с мартом 2024 года (280 против 287 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

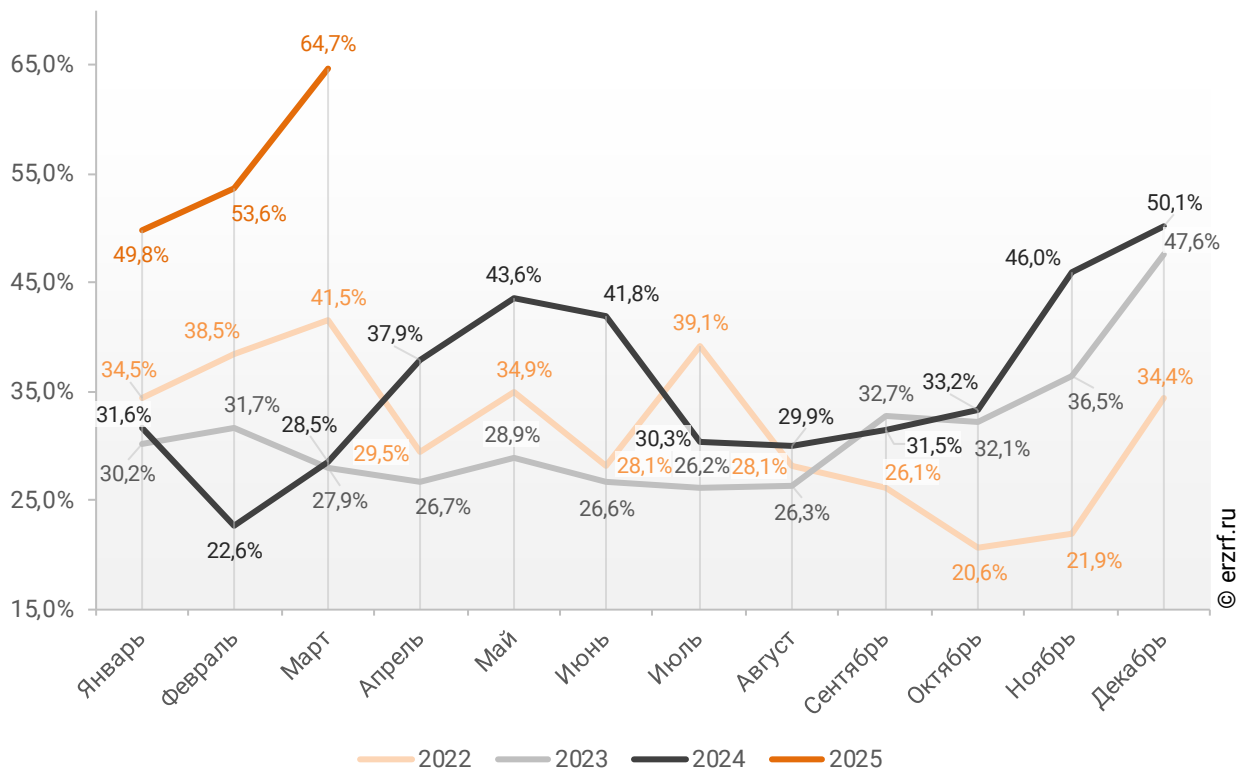


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 57,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 29,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,6%), и на 27,7 п.п. больше уровня 2023 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.



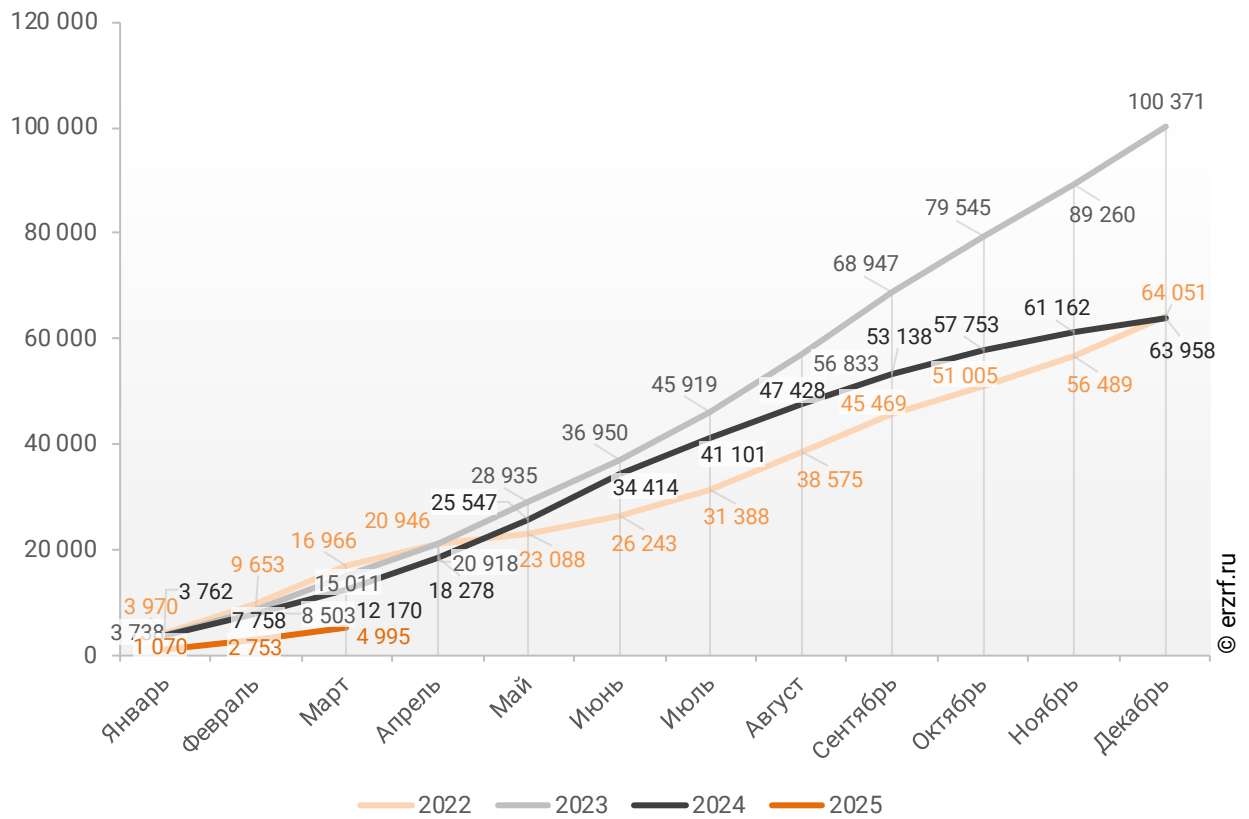
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха, составил 5,00 млрд ₽, что на 59,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,17 млрд ₽), и на 66,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽

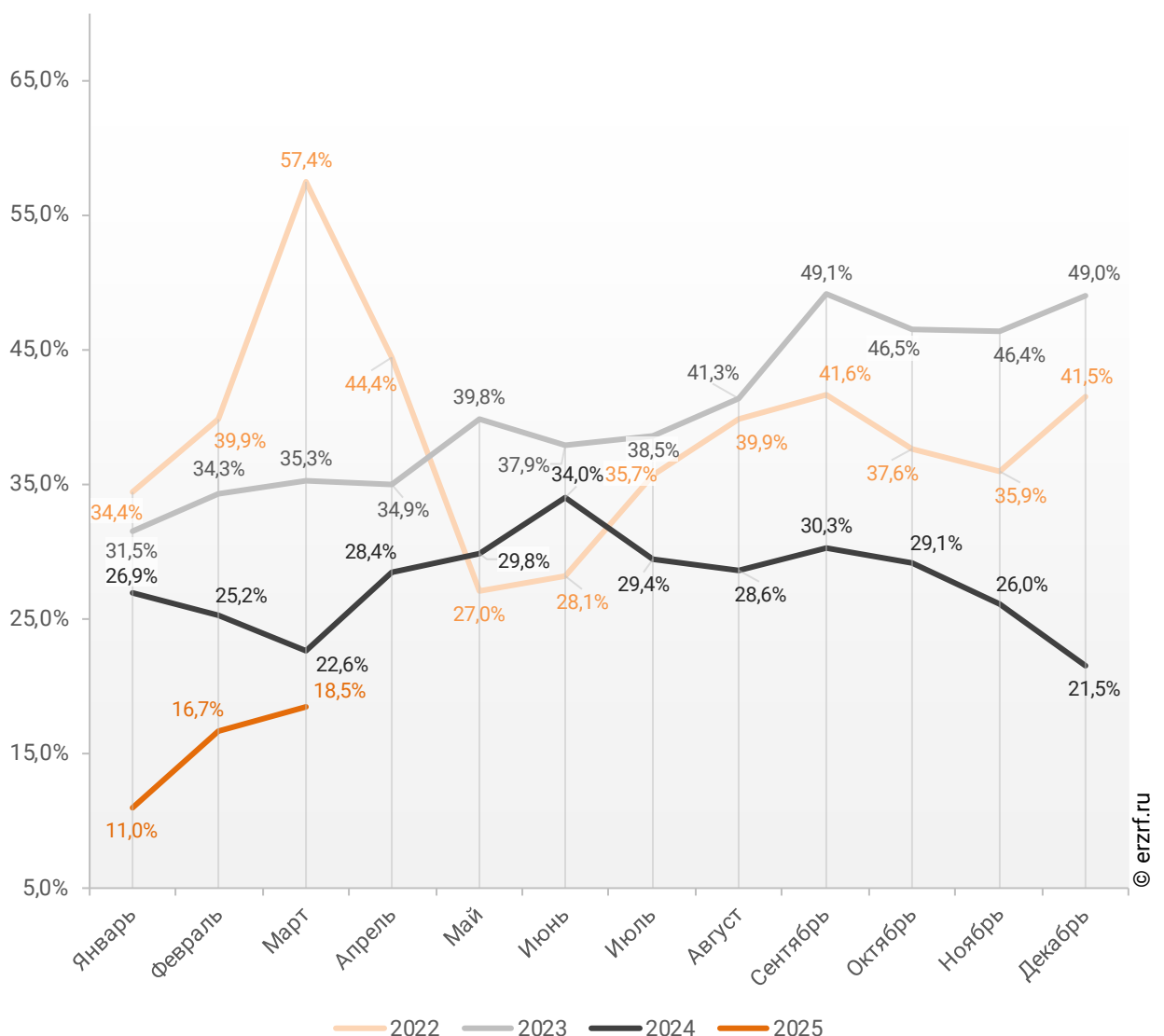


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Саха (31,94 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (24,6%), и на 18,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (34,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

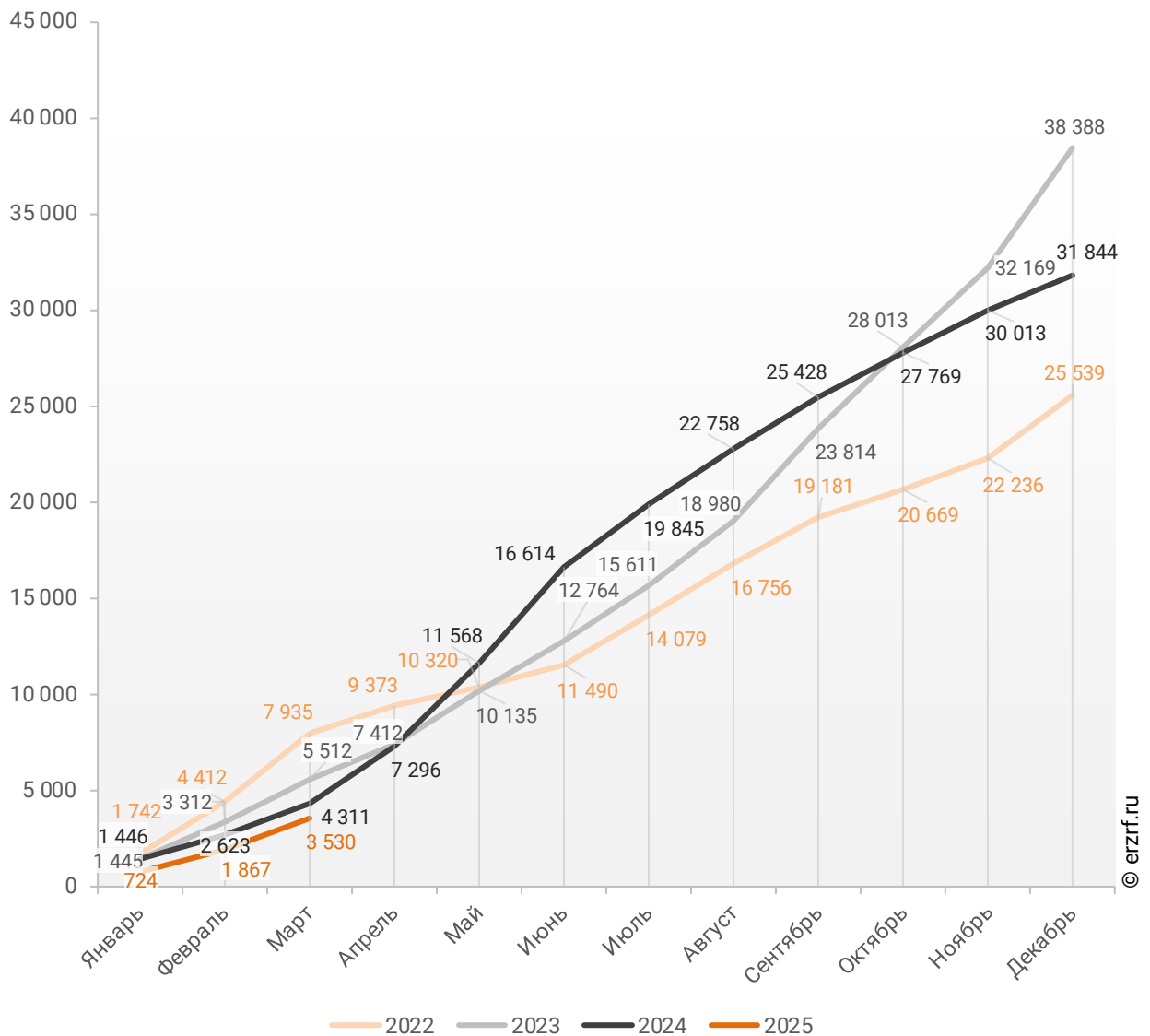


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 3,53 млрд ₽ (70,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 18,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,31 млрд ₽), и на 36,0% меньше, чем в 2023 г. (5,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Саха (31,94 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2024 г. (8,7%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

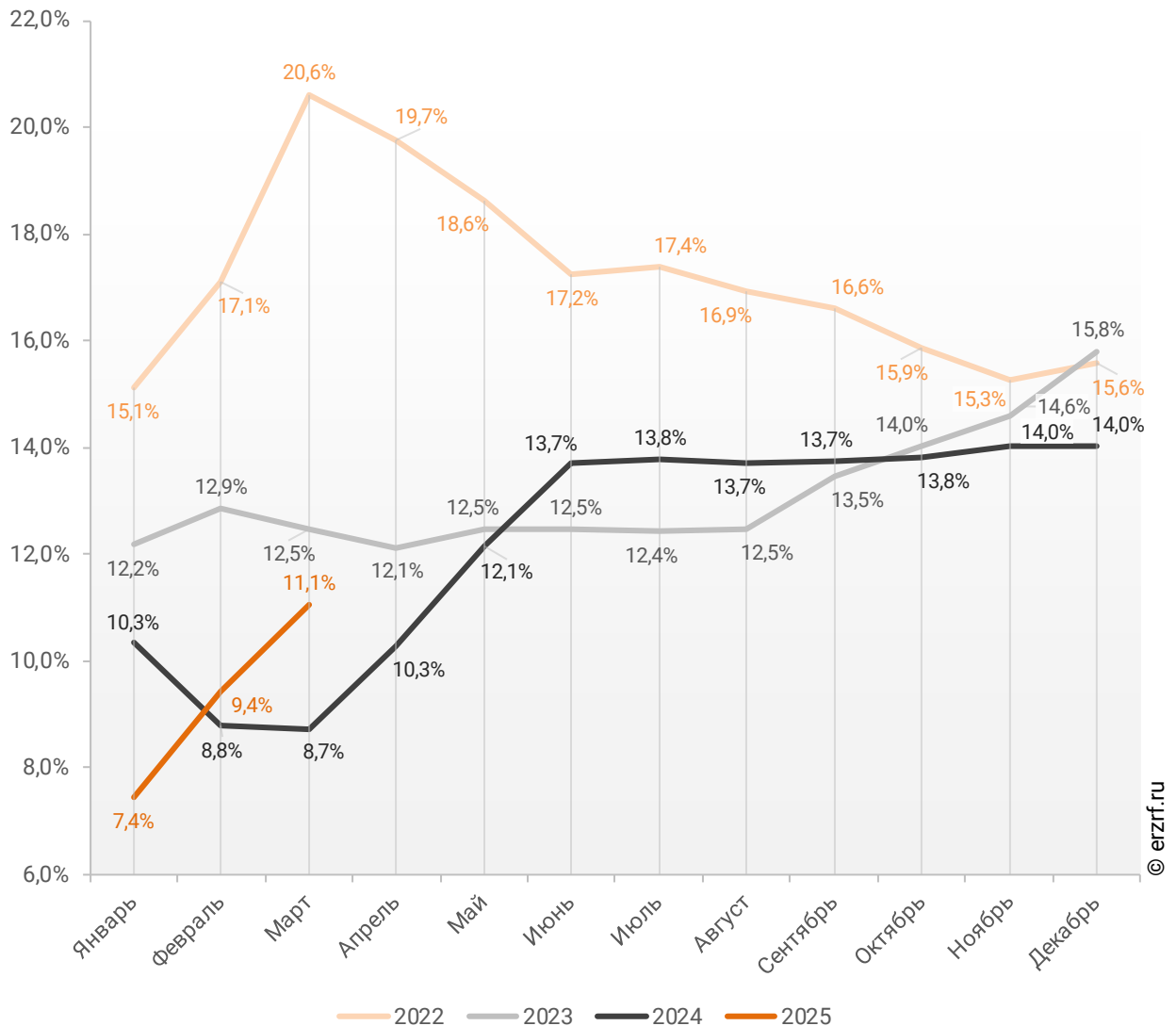
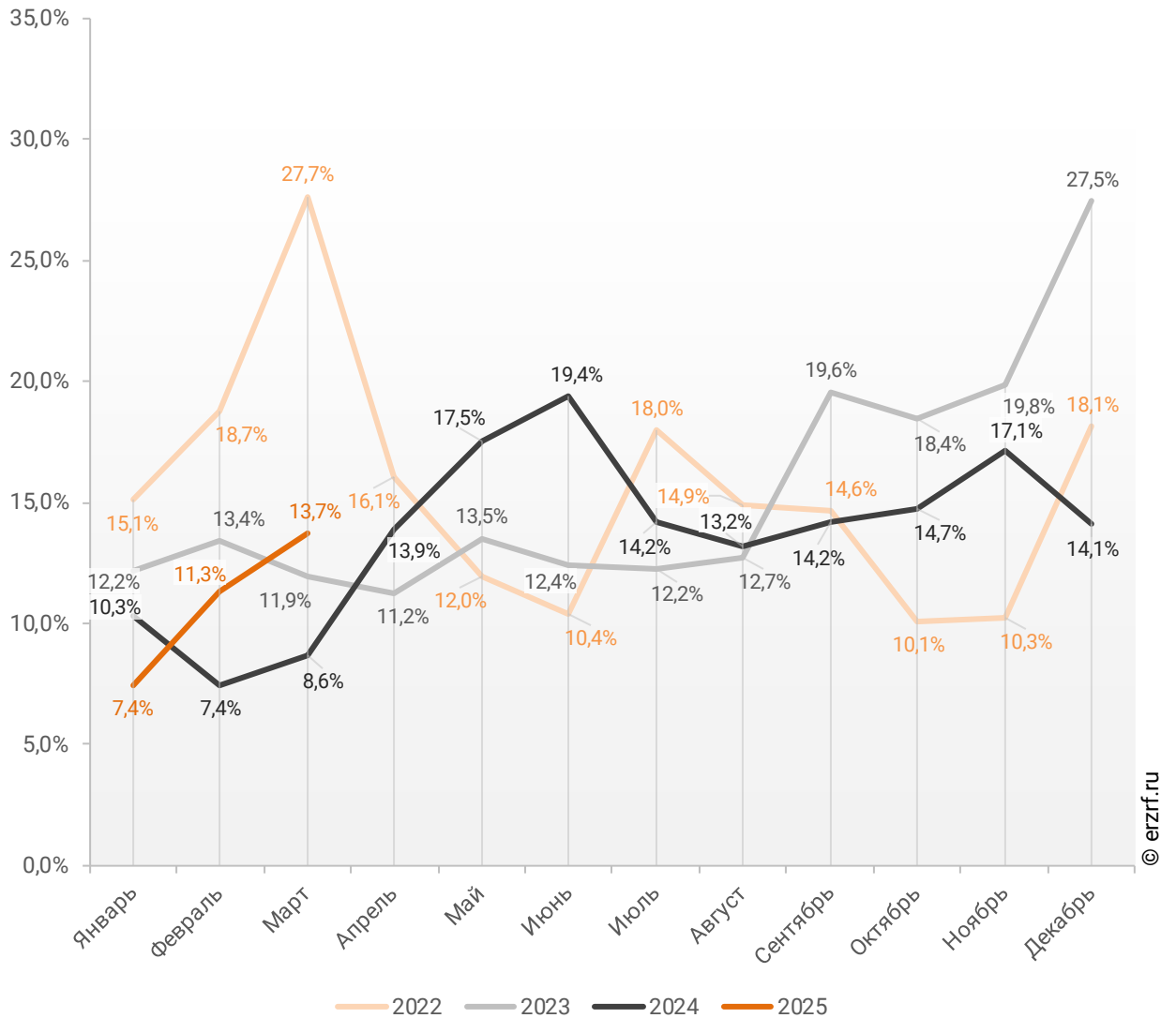


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Саха в 2022 – 2025 гг.**

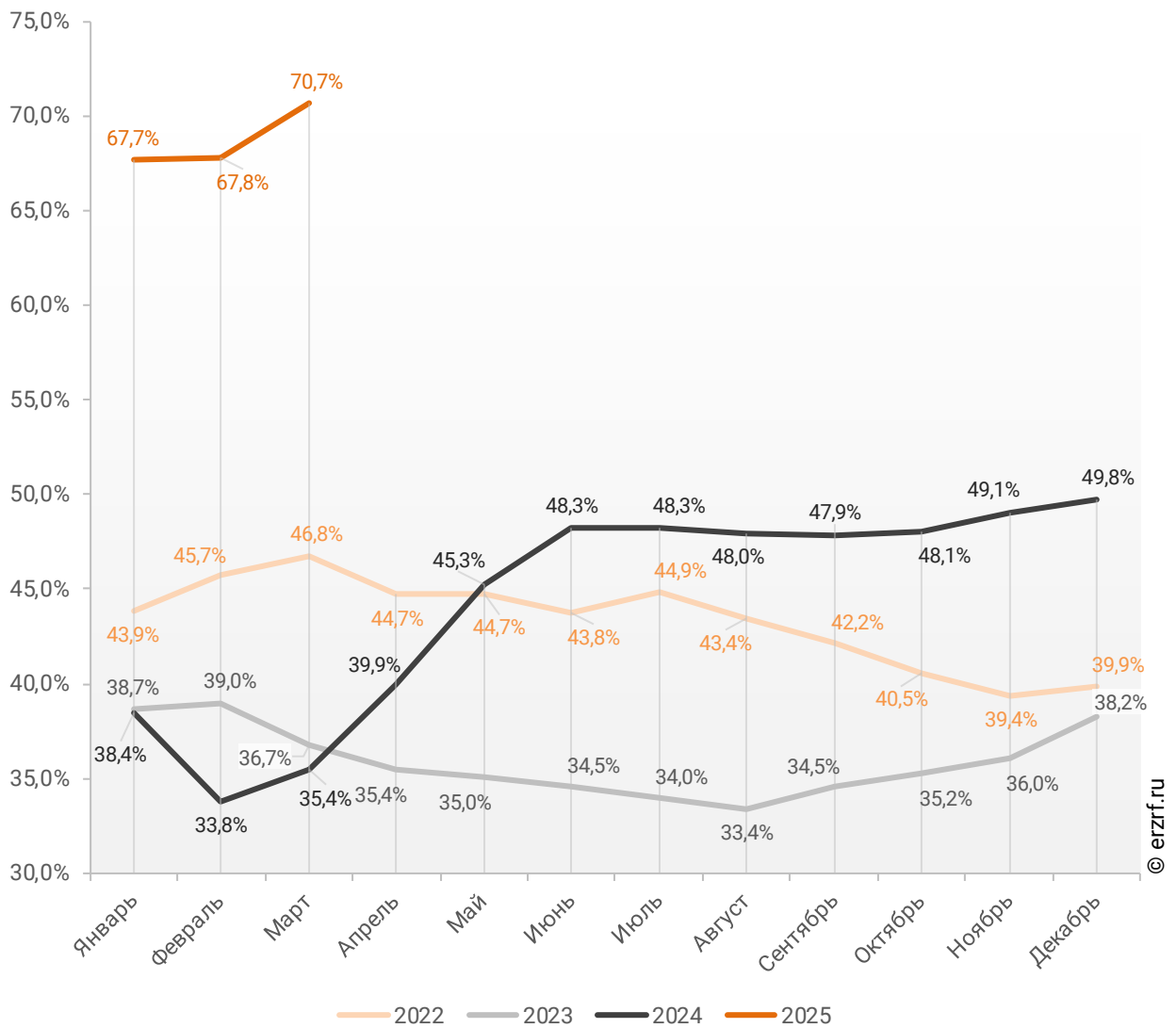


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 70,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 35,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (35,4%), и на 34,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

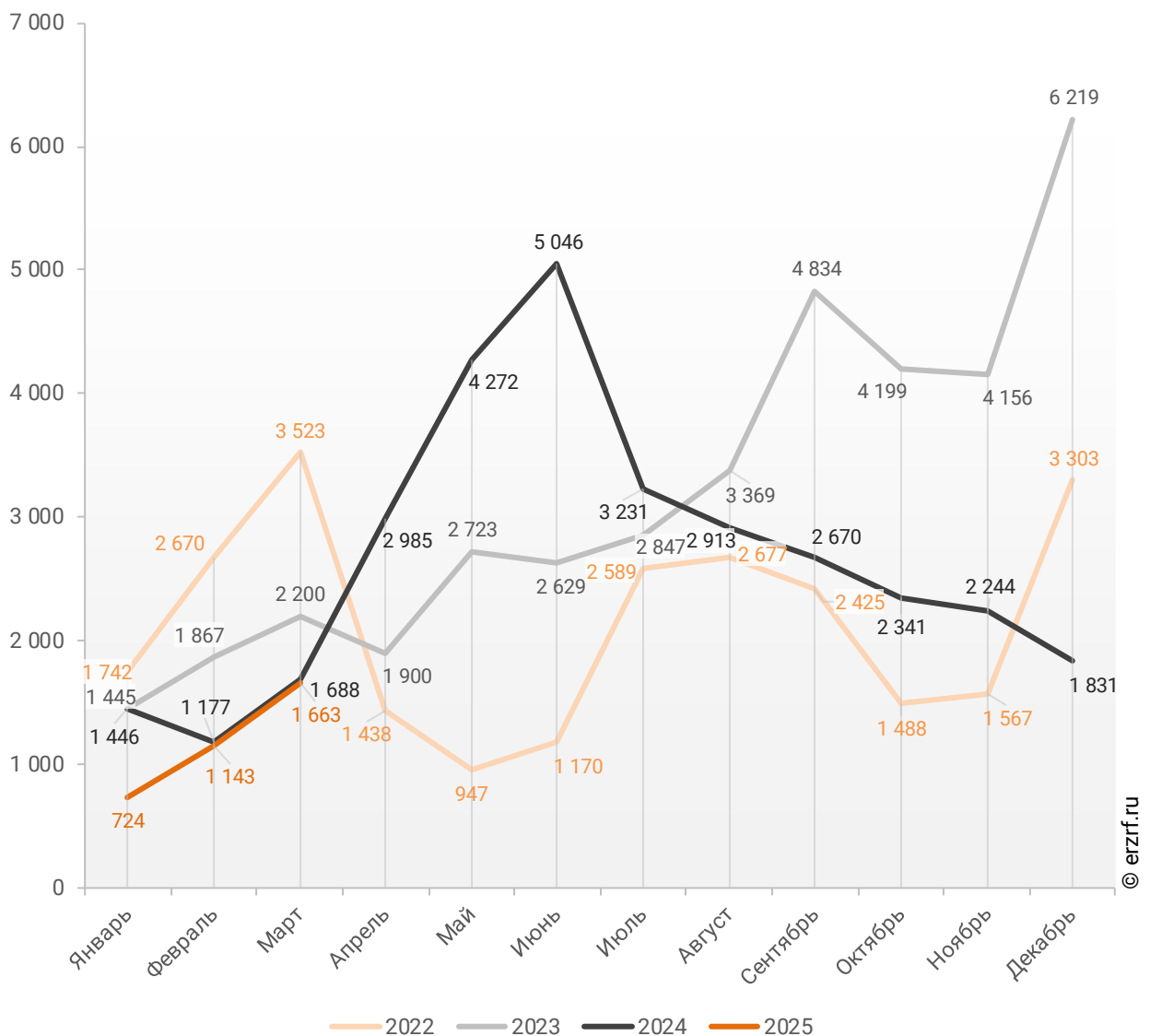


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в марте 2025 года, уменьшился на 1,5% по сравнению с мартом 2024 года (1,66 млрд ₽ против 1,69 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

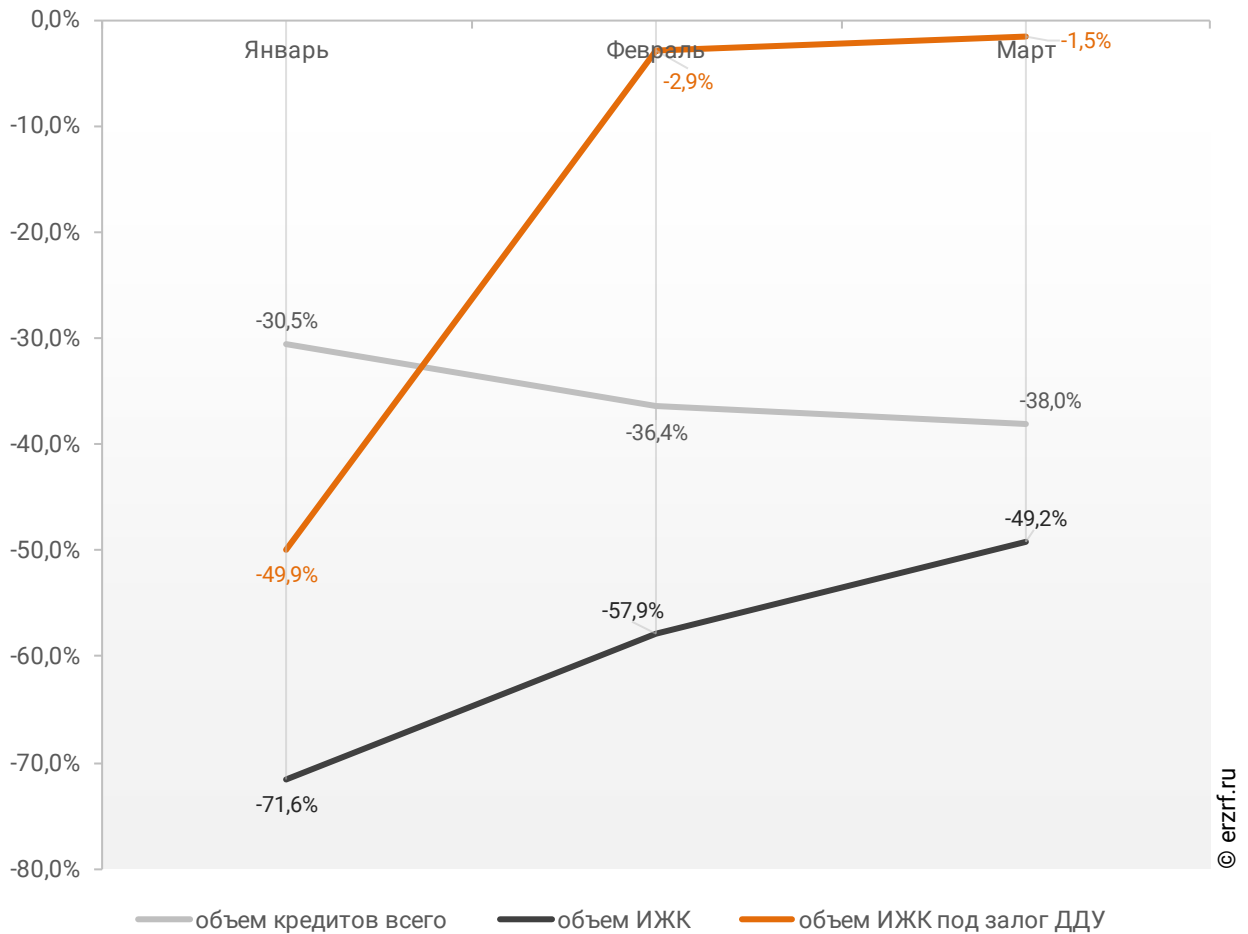
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,5% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,0% (12,12 млрд ₹ против 19,54 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,2% (2,24 млрд ₹ против 4,41 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Саха (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Саха кредитов всех видов за январь – март составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 70,7%.

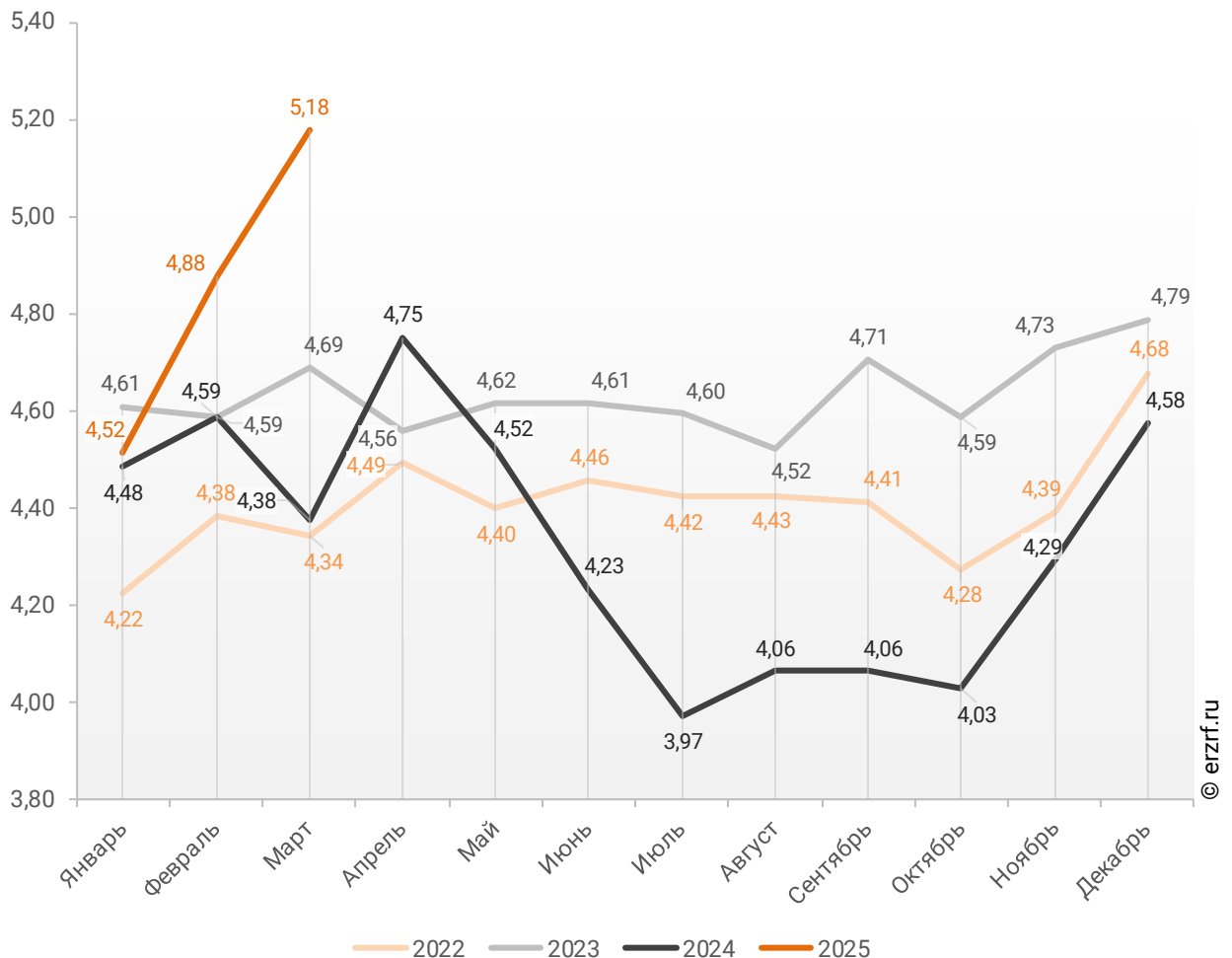
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Саха составил 5,18 млн ₽, что на 18,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,38 млн ₽), и на 10,4% больше аналогичного значения 2023 г. (4,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽

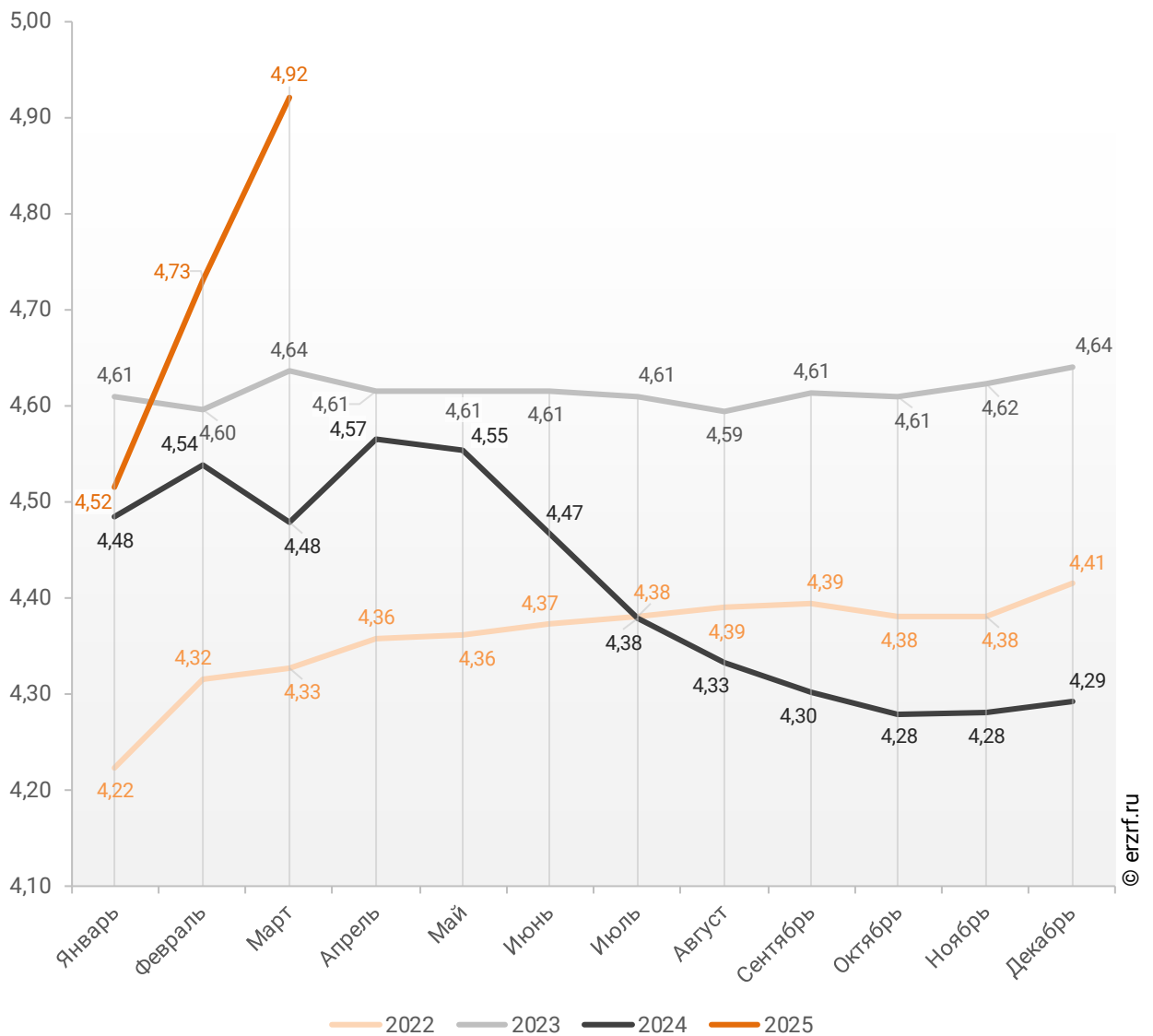


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2024 г. (4,48 млн ₽), и на 6,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽

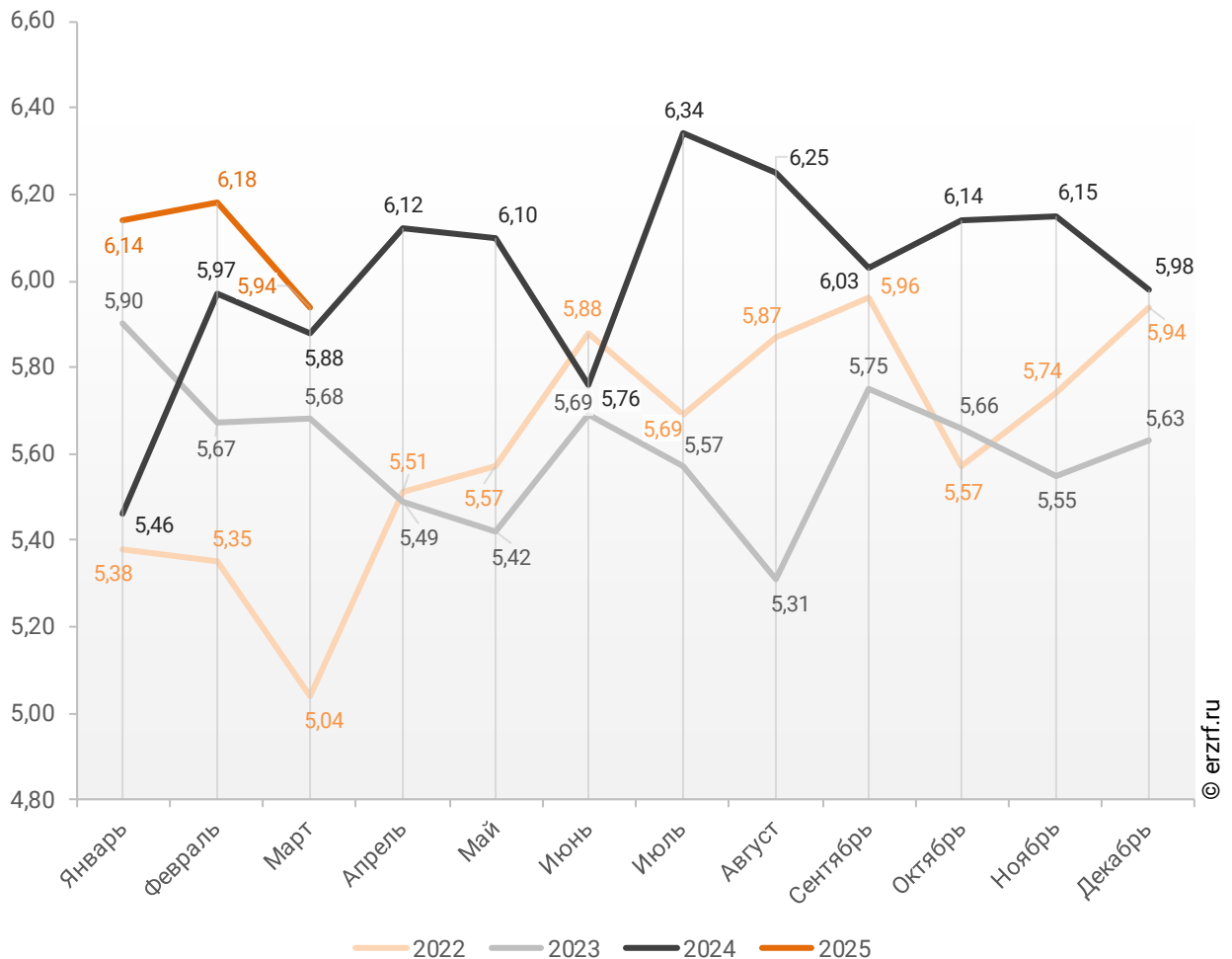


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в марте 2025 года увеличился на 1,0% по сравнению с мартом 2024 года (5,94 млн ₽ против 5,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽

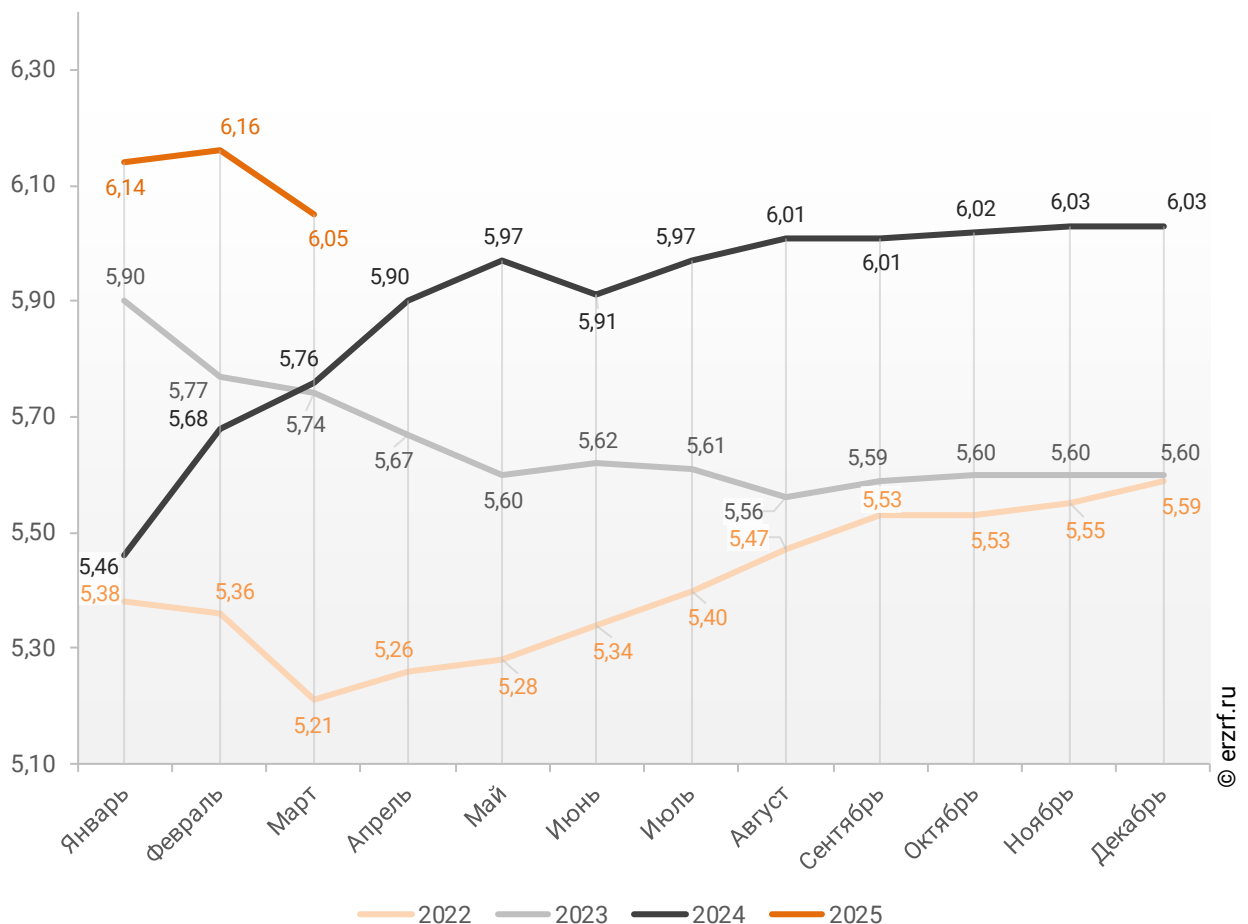


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 6,05 млн ₽ (на 22,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 5,0% больше соответствующего значения 2024 г. (5,76 млн ₽), и на 5,4% больше уровня 2023 г. (5,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., млн ₽

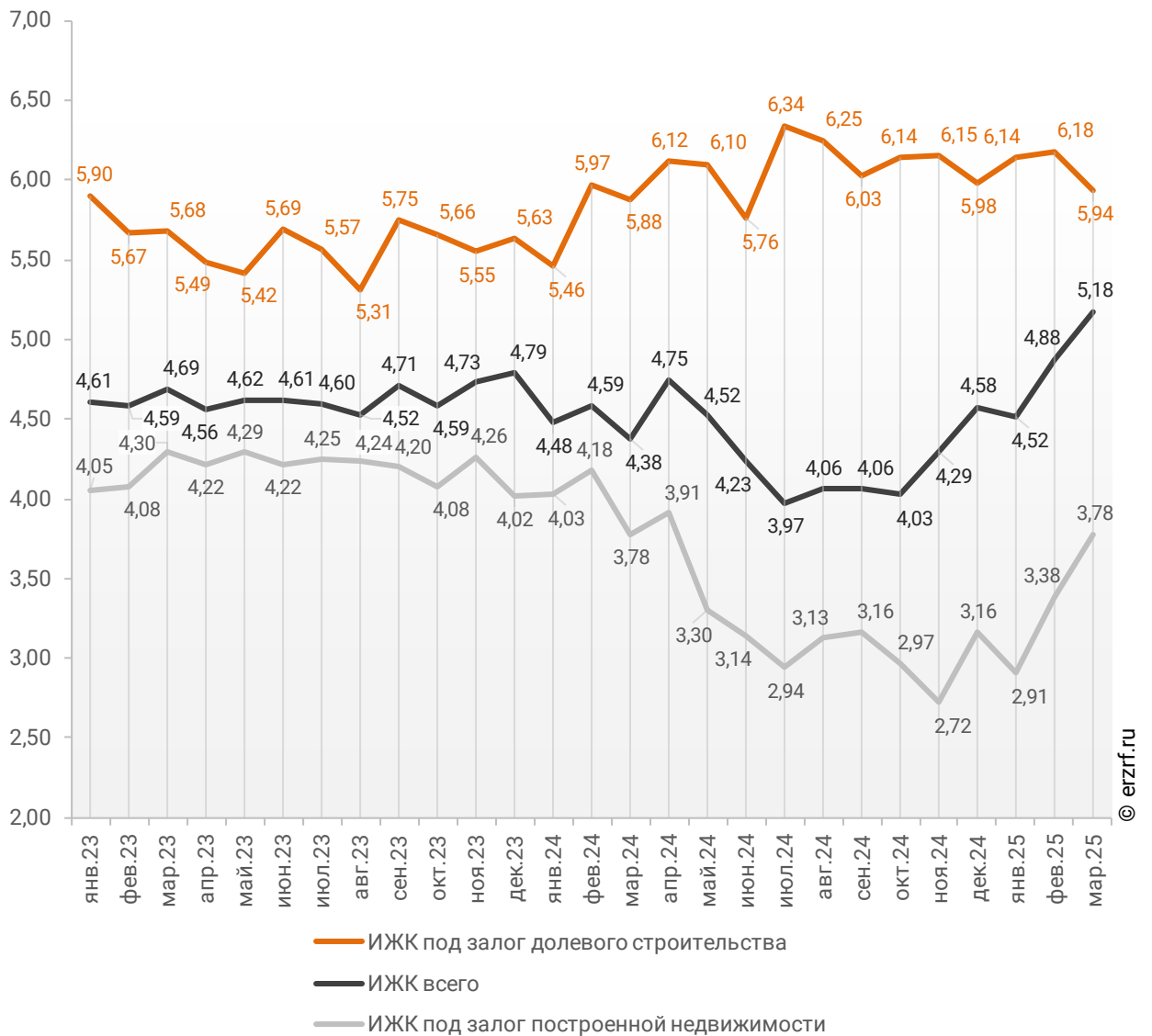


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 3,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,5 п. п. – с 55,6% до 57,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Республике Саха, средневзвешенная ставка составила 5,66%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,58 п. п. (с 6,24% до 5,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха представлена на графике 26.

График 26

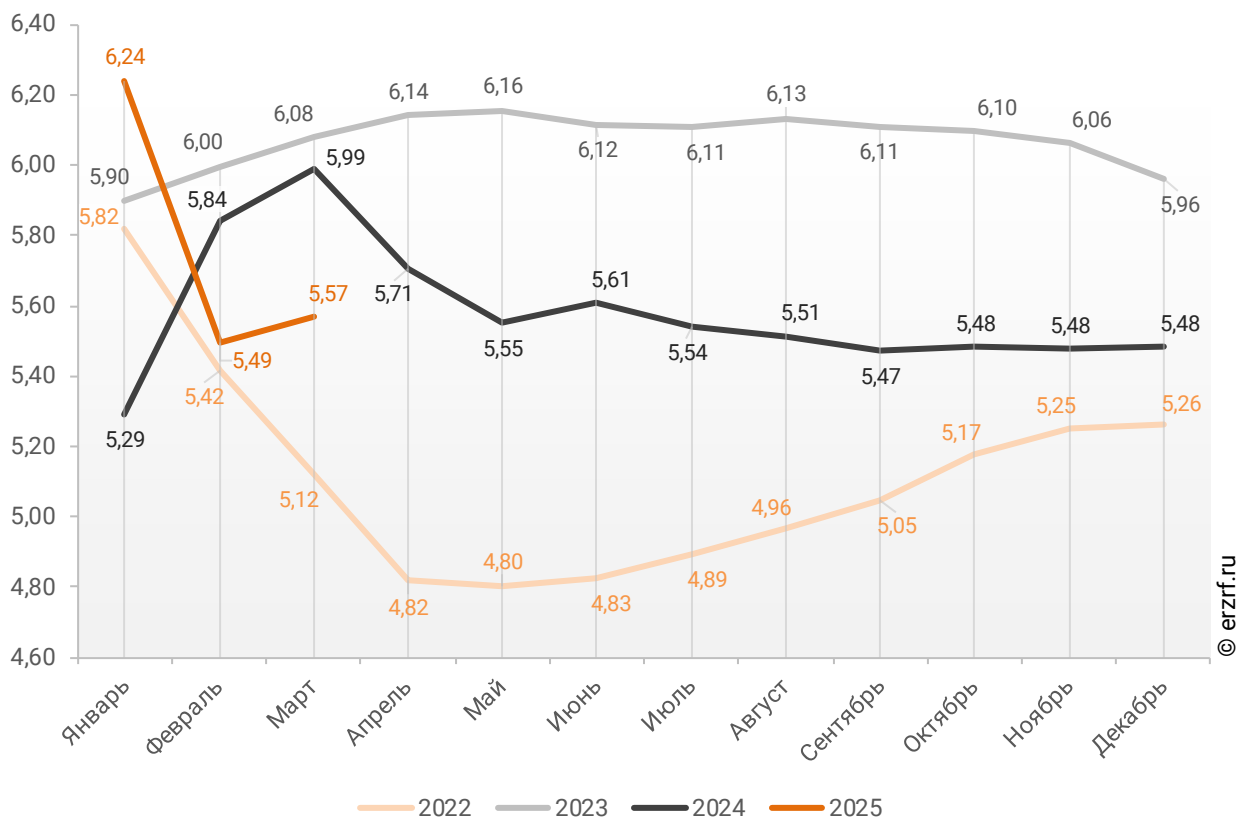


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 5,57%, что на 0,42 п.п. меньше, чем в 2024 г. (5,99%), и на 0,51 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

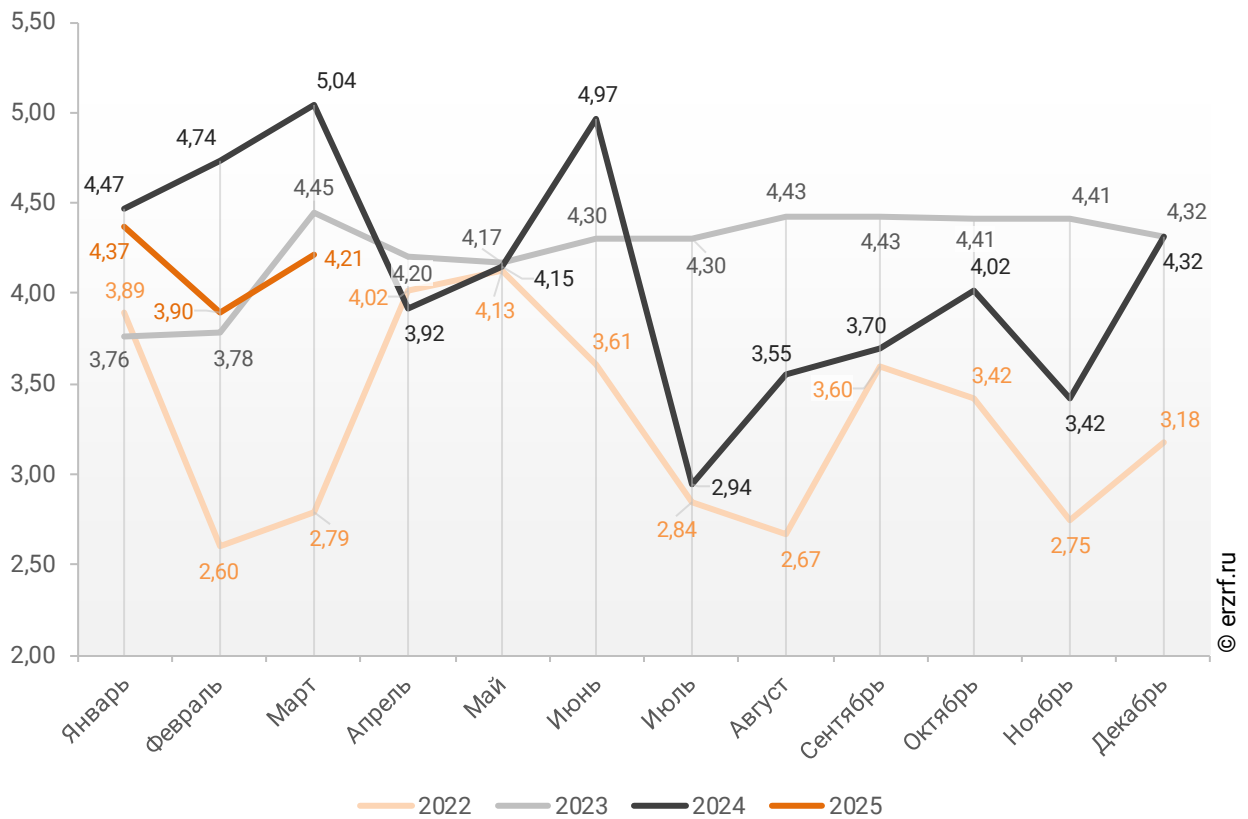


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Саха в марте 2025 года, составила 4,21%, что на 0,83 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (5,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха, %

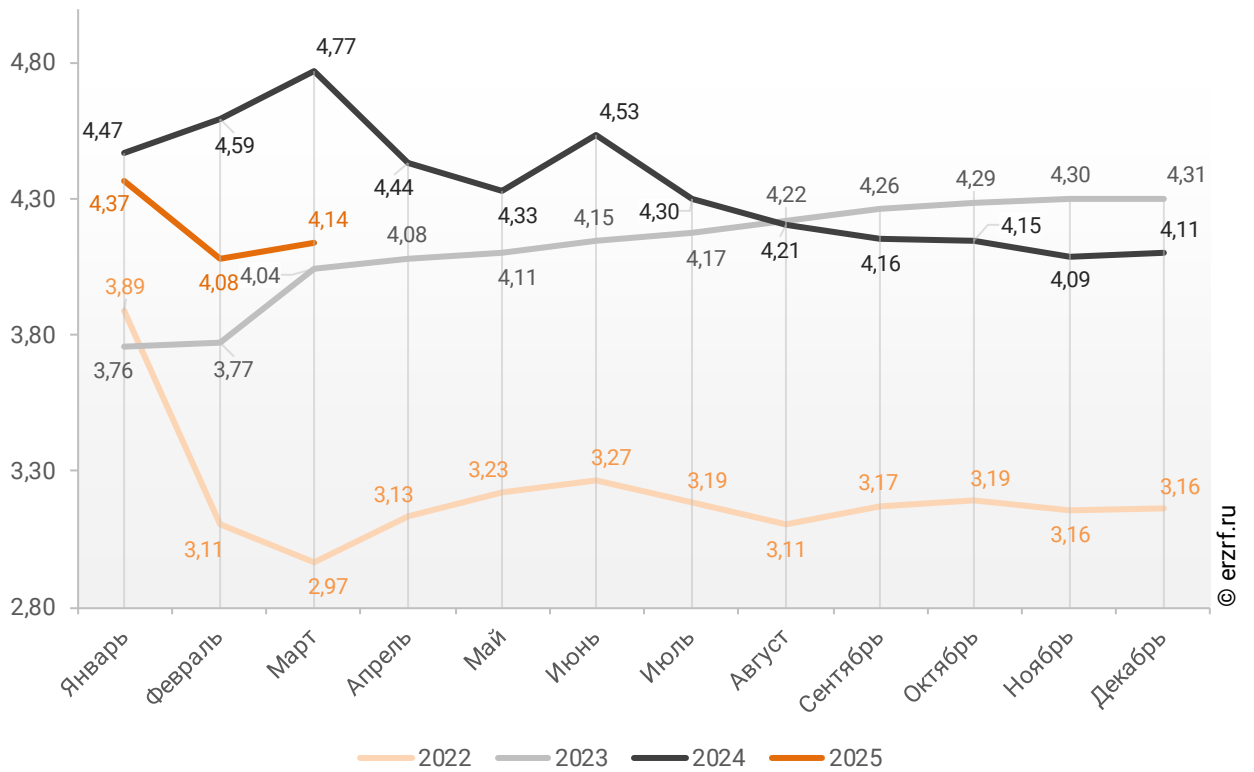


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 4,14% (на 1,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,77%), и на 0,10 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2025 гг.

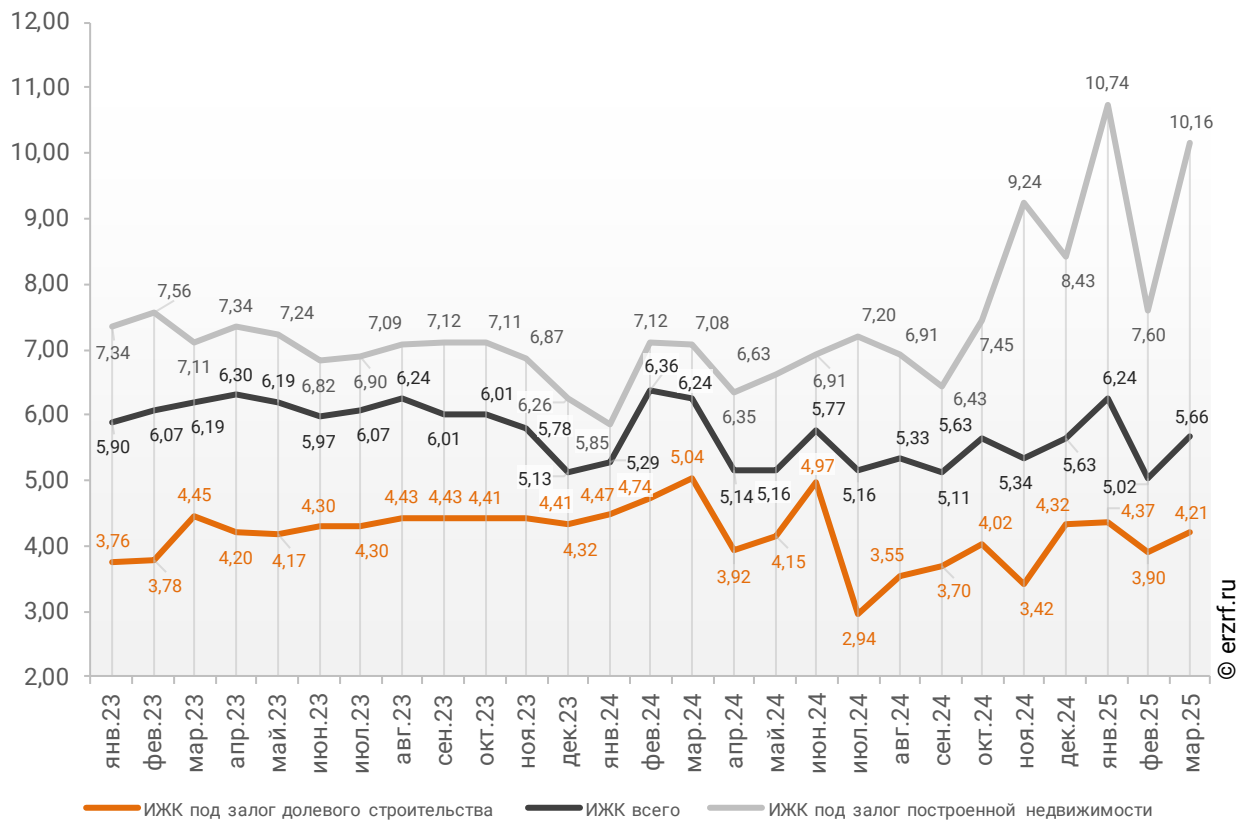


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в марте 2025 года составила 10,16%, что на 3,08 п. п. больше значения за март 2024 года (7,08%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 30.

График 30

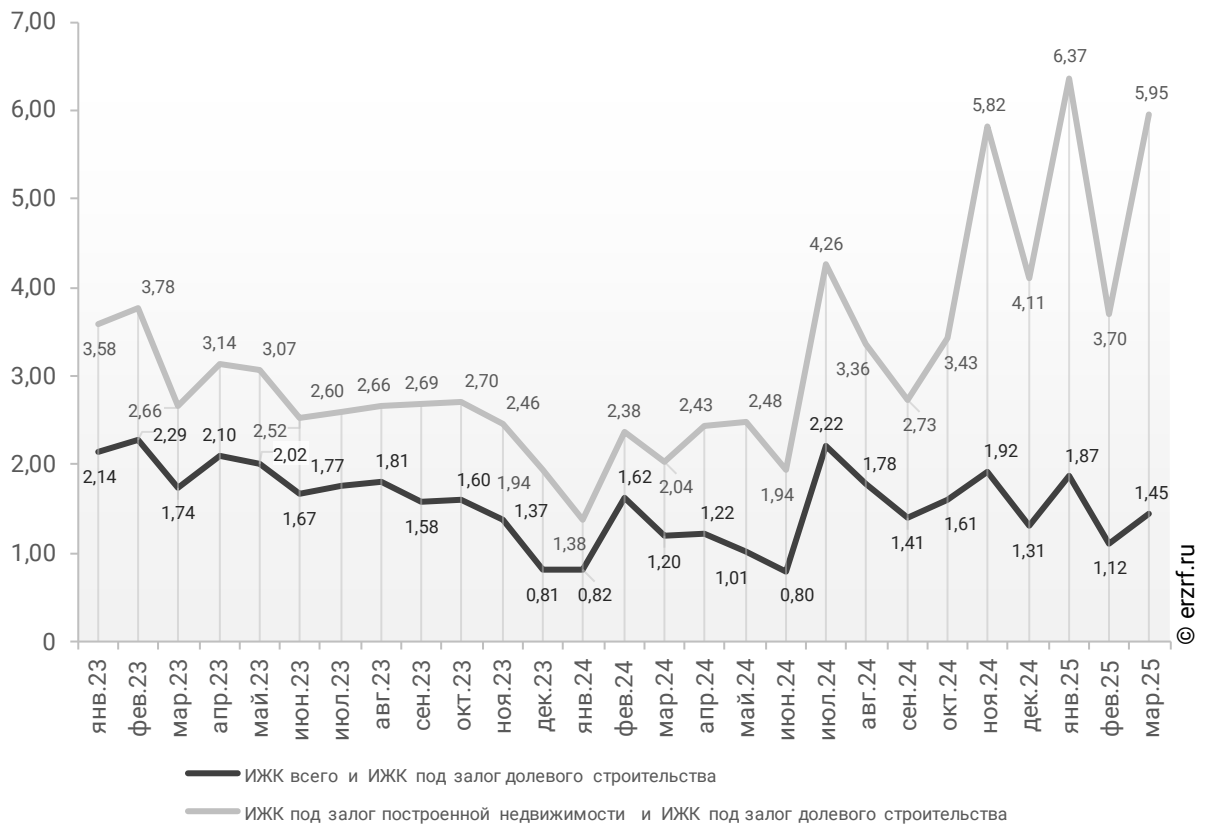
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха увеличилась с 1,2 п. п. до 1,45 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год увеличилась с 2,04 п. п. до 5,95 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Саха, п. п.

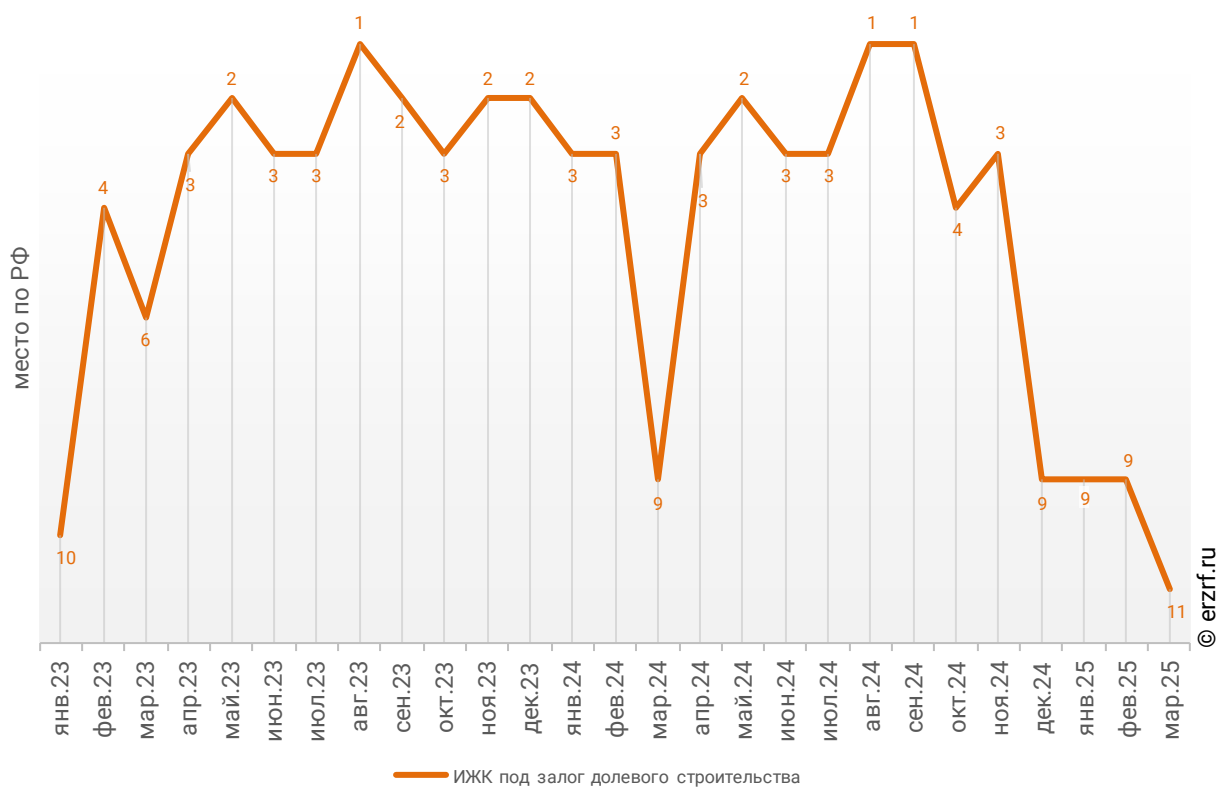


Республика Саха занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает 11-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

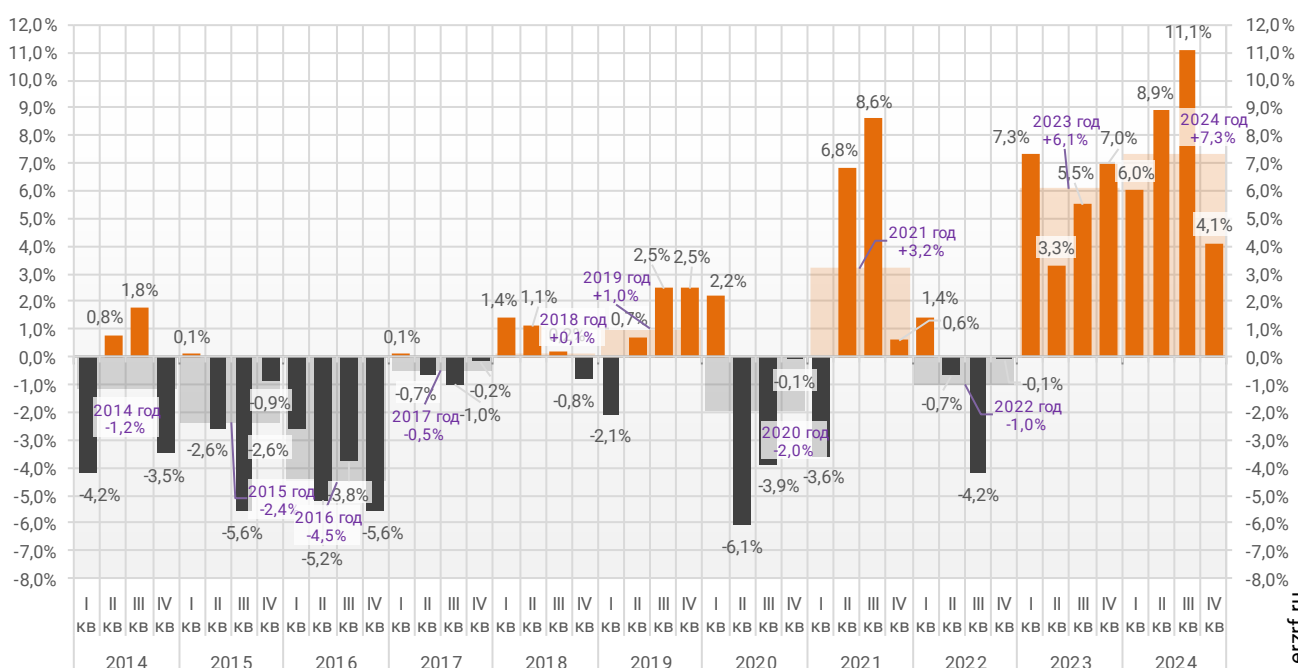


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

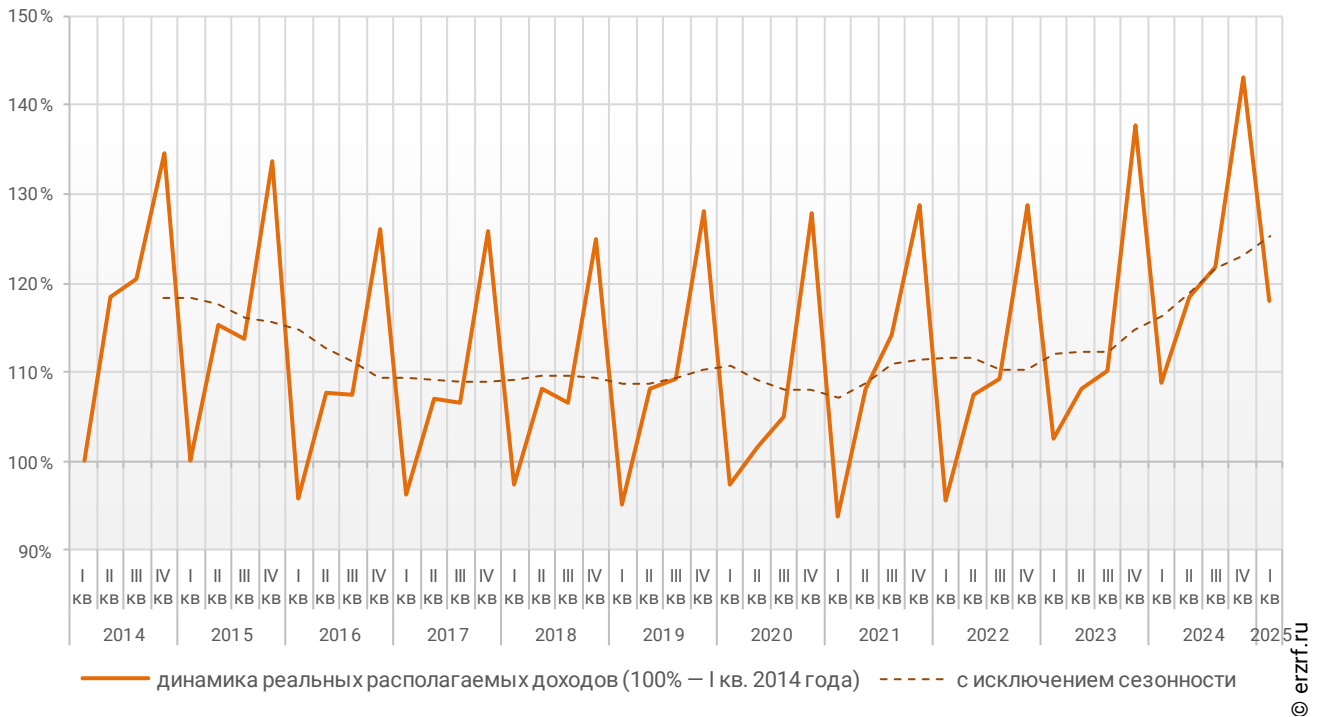


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

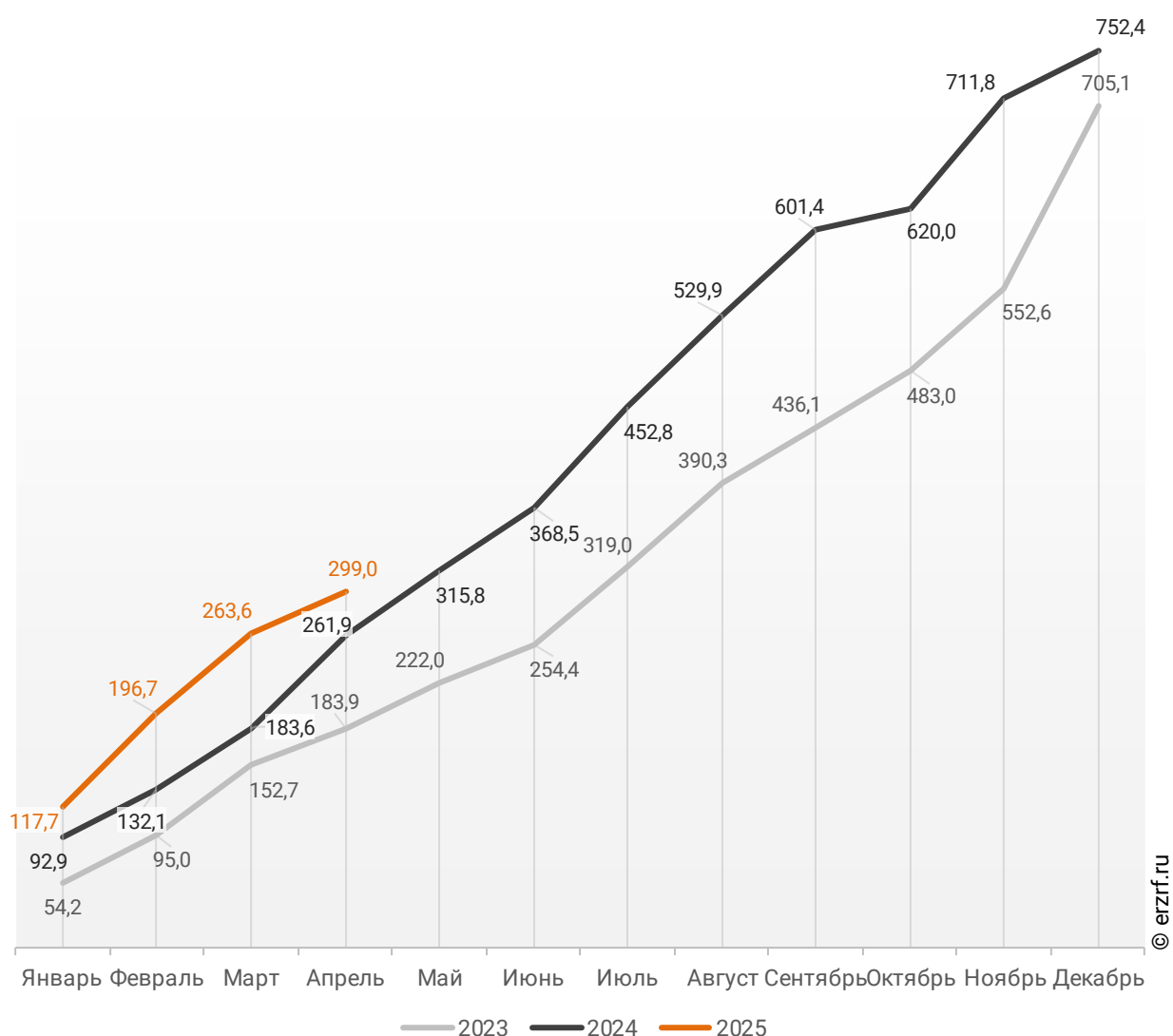


13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 14,2% графика ввода жилья в Республике Саха в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 62,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

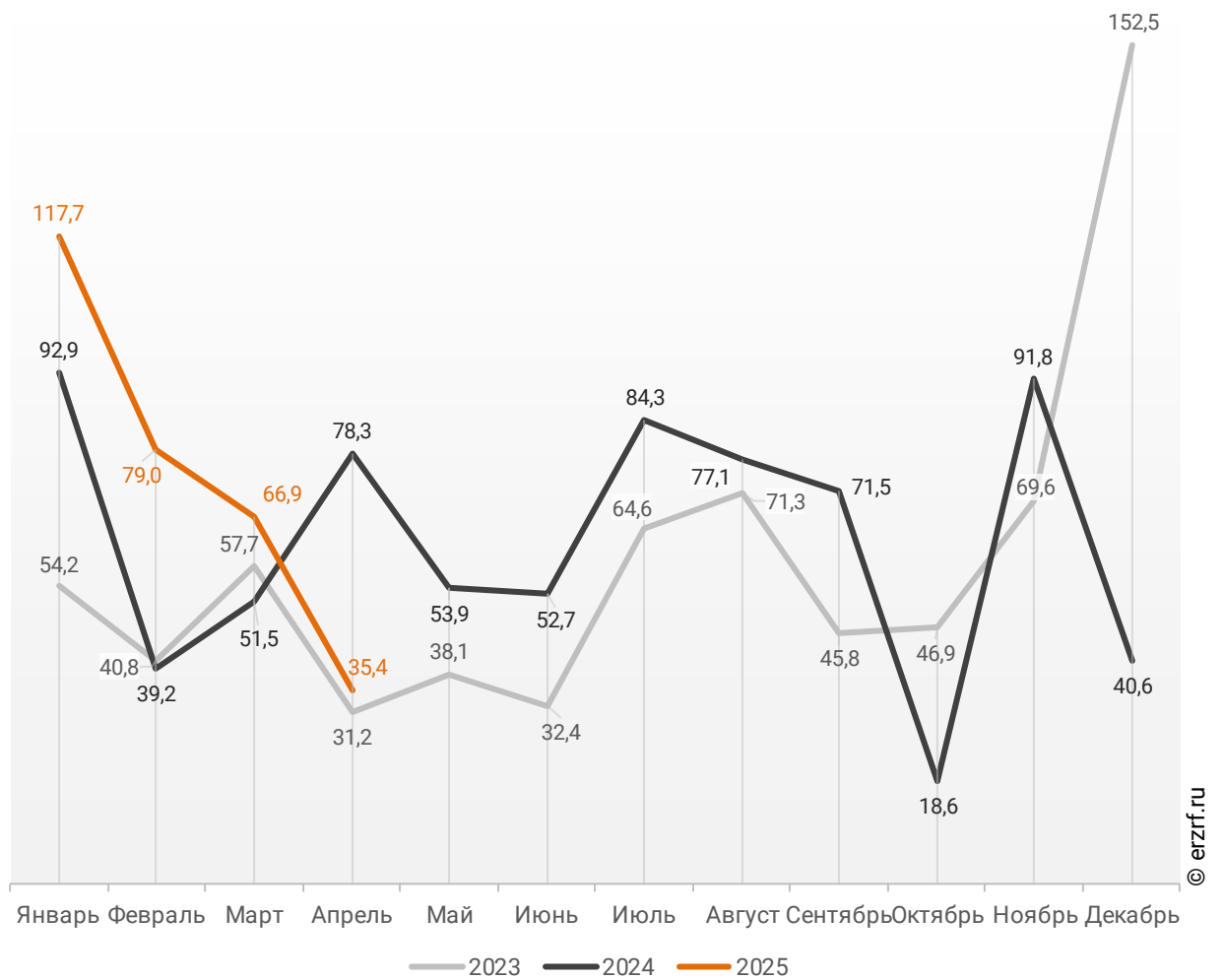
Ввод жилья в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Республике Саха введено 35,4 тыс. м² жилья. Это на 54,8%, или на 42,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

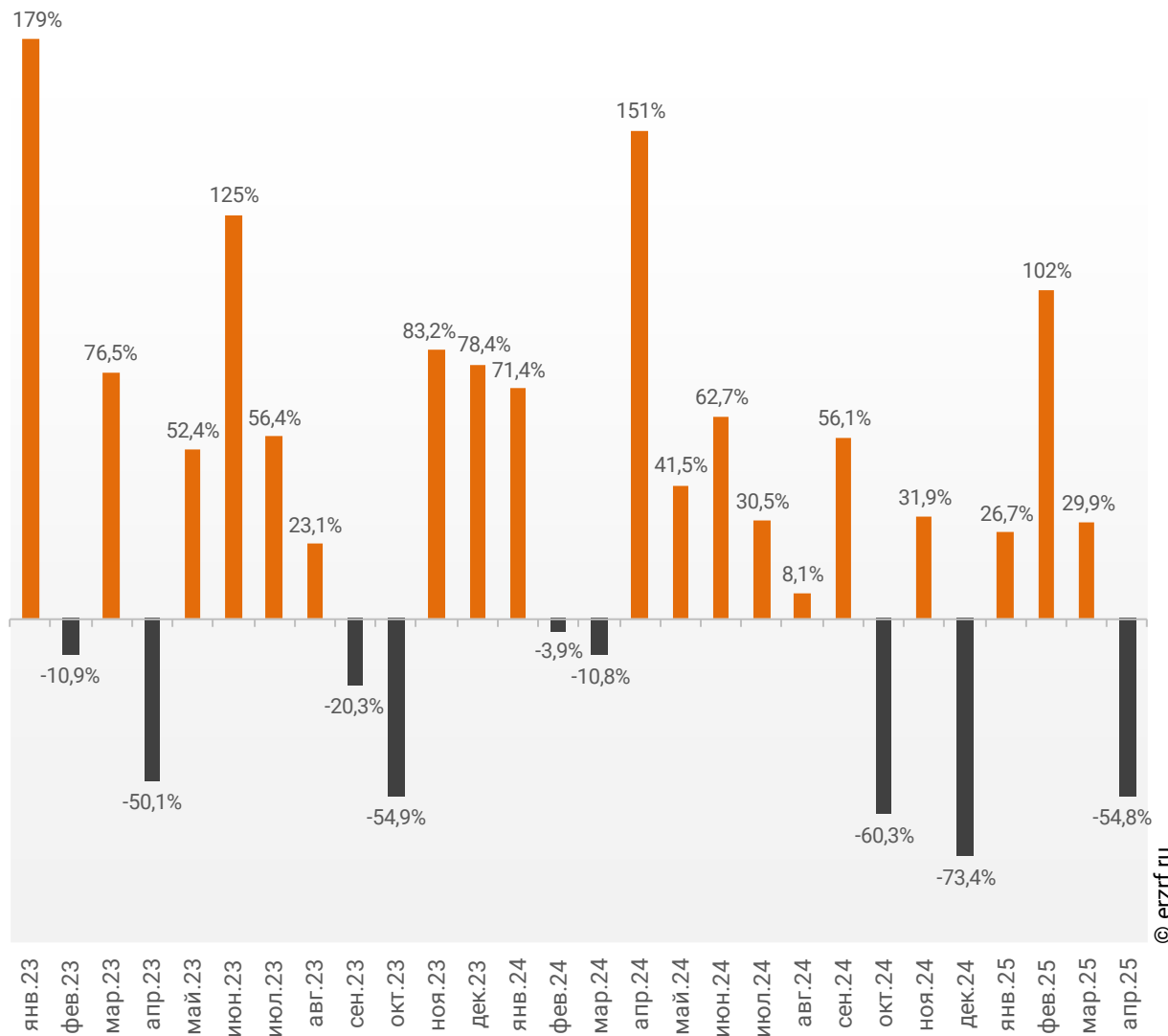
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Саха, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

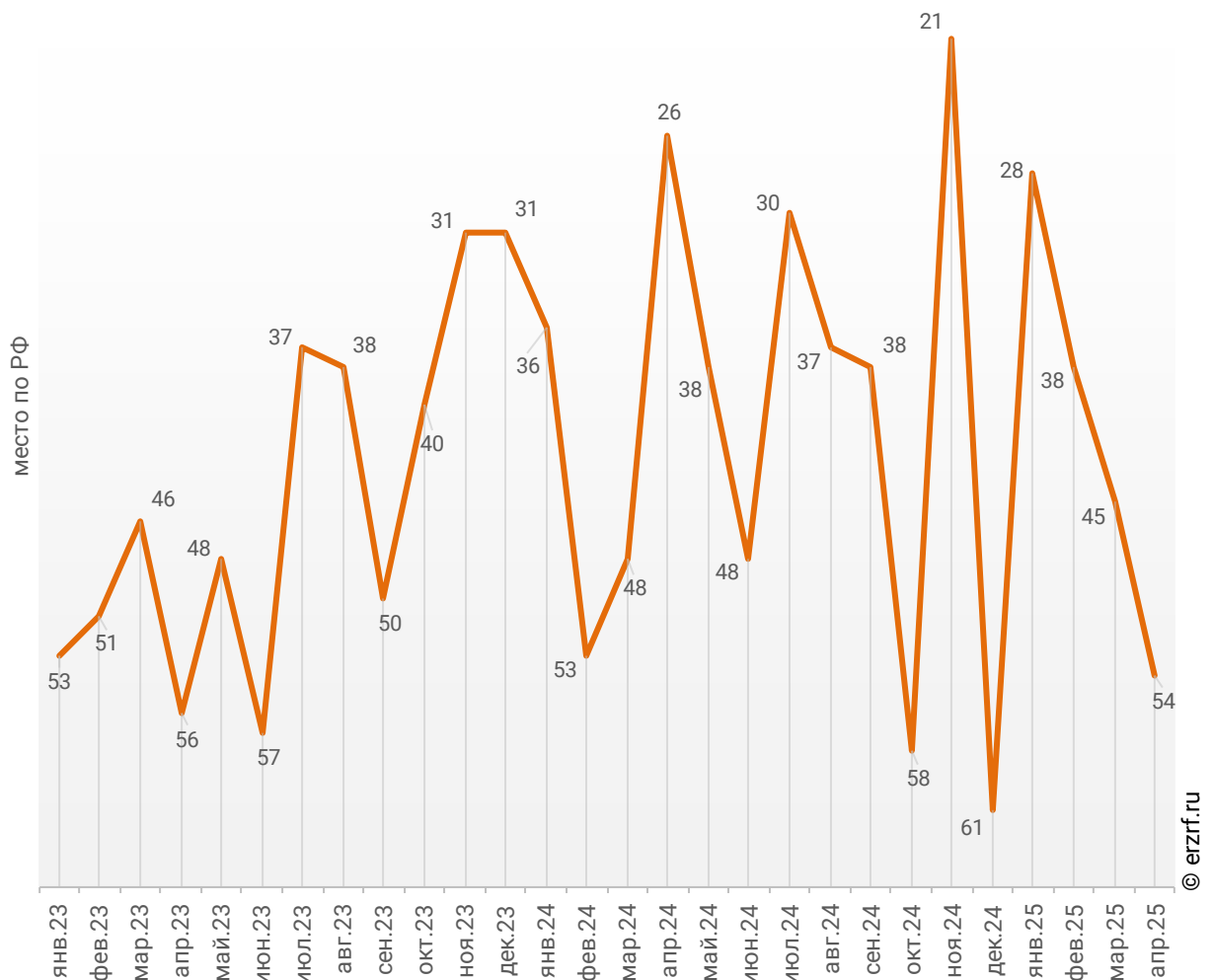
Динамика прироста ввода жилья в Республике Саха, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Саха занимает 54-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

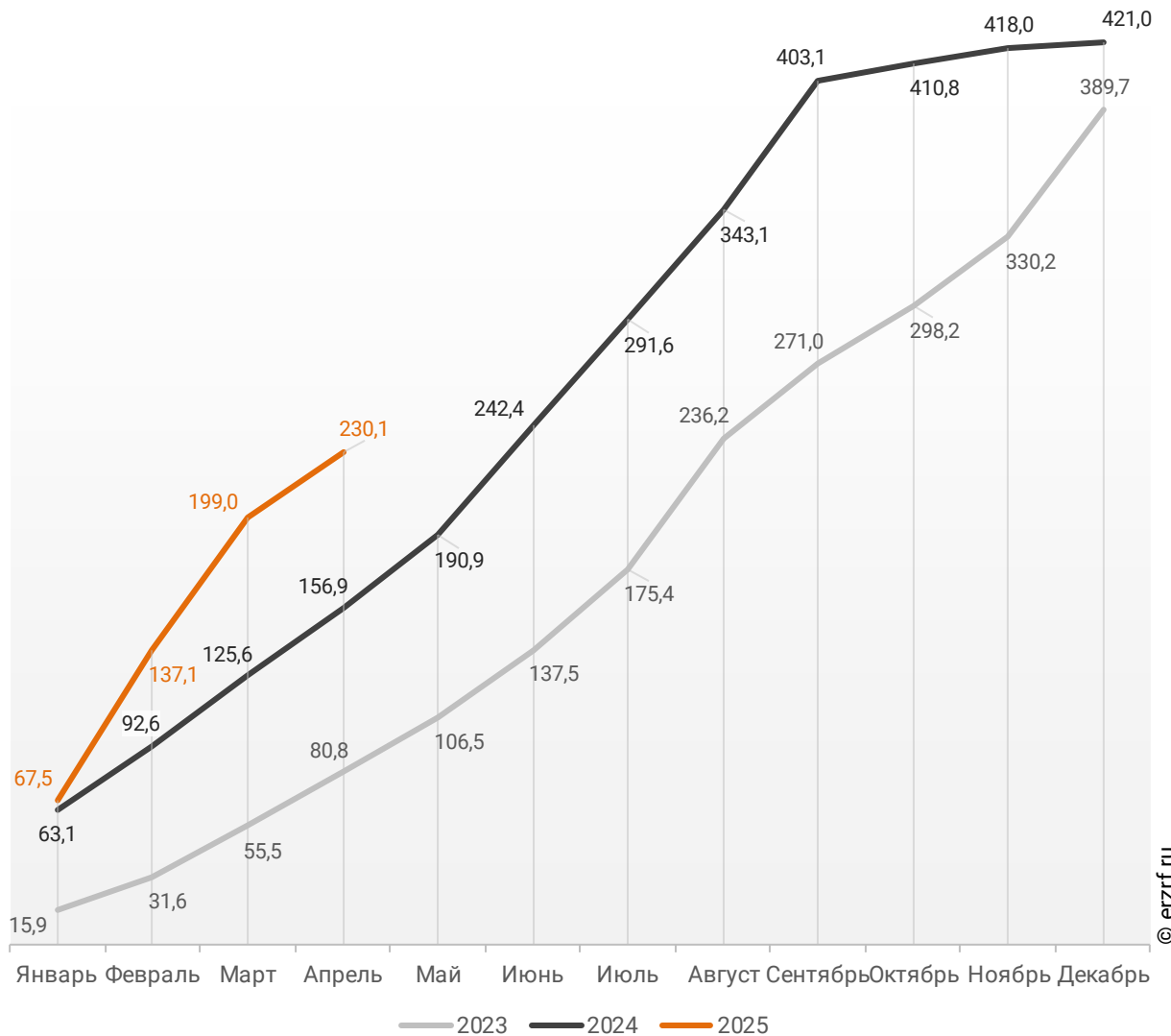


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

В Республике Саха за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 184,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

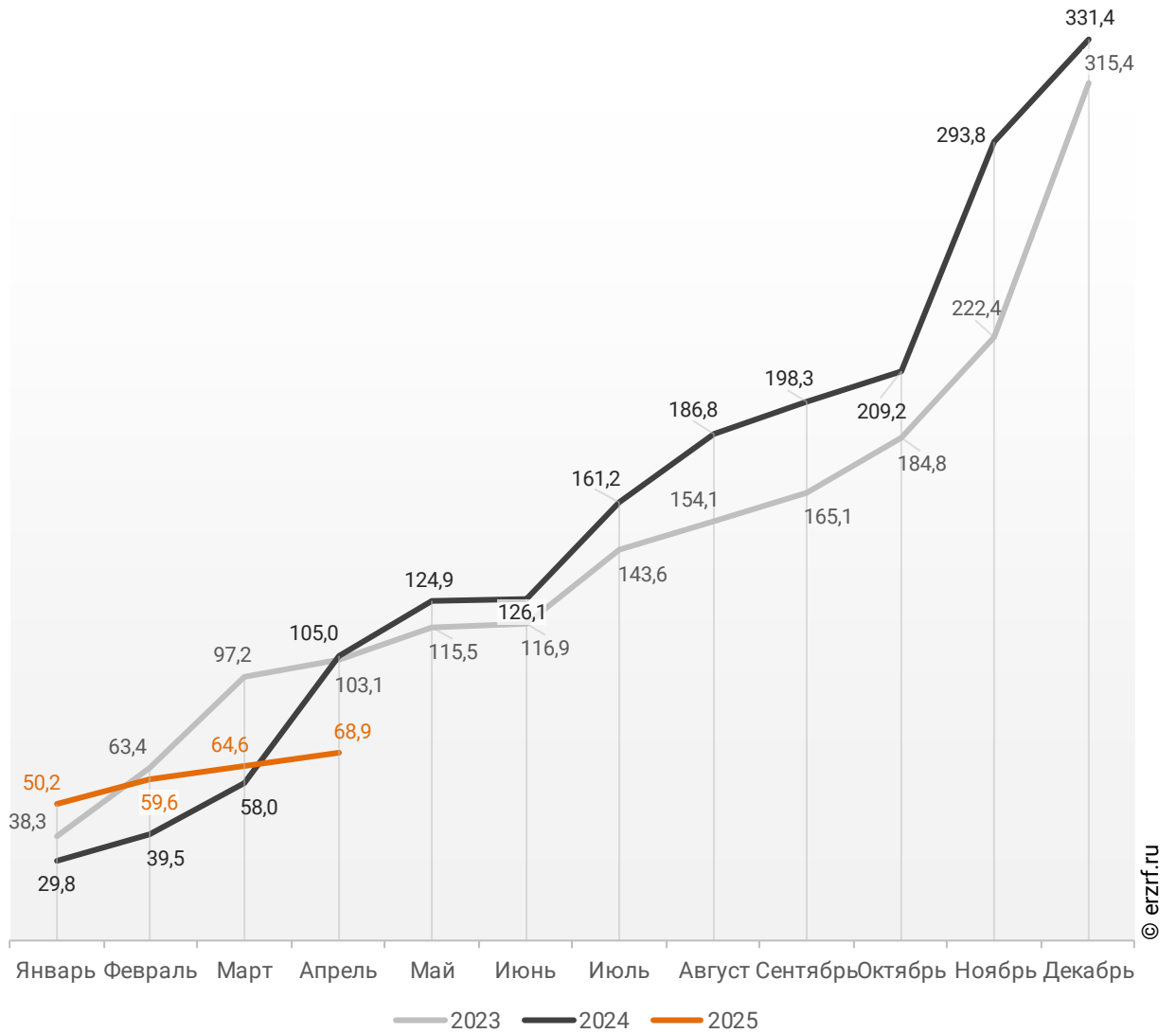
**Ввод жилья населением в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 34,4% к уровню 2024 г. и снижение на 33,2% к 2023 г. (График 40).

График 40

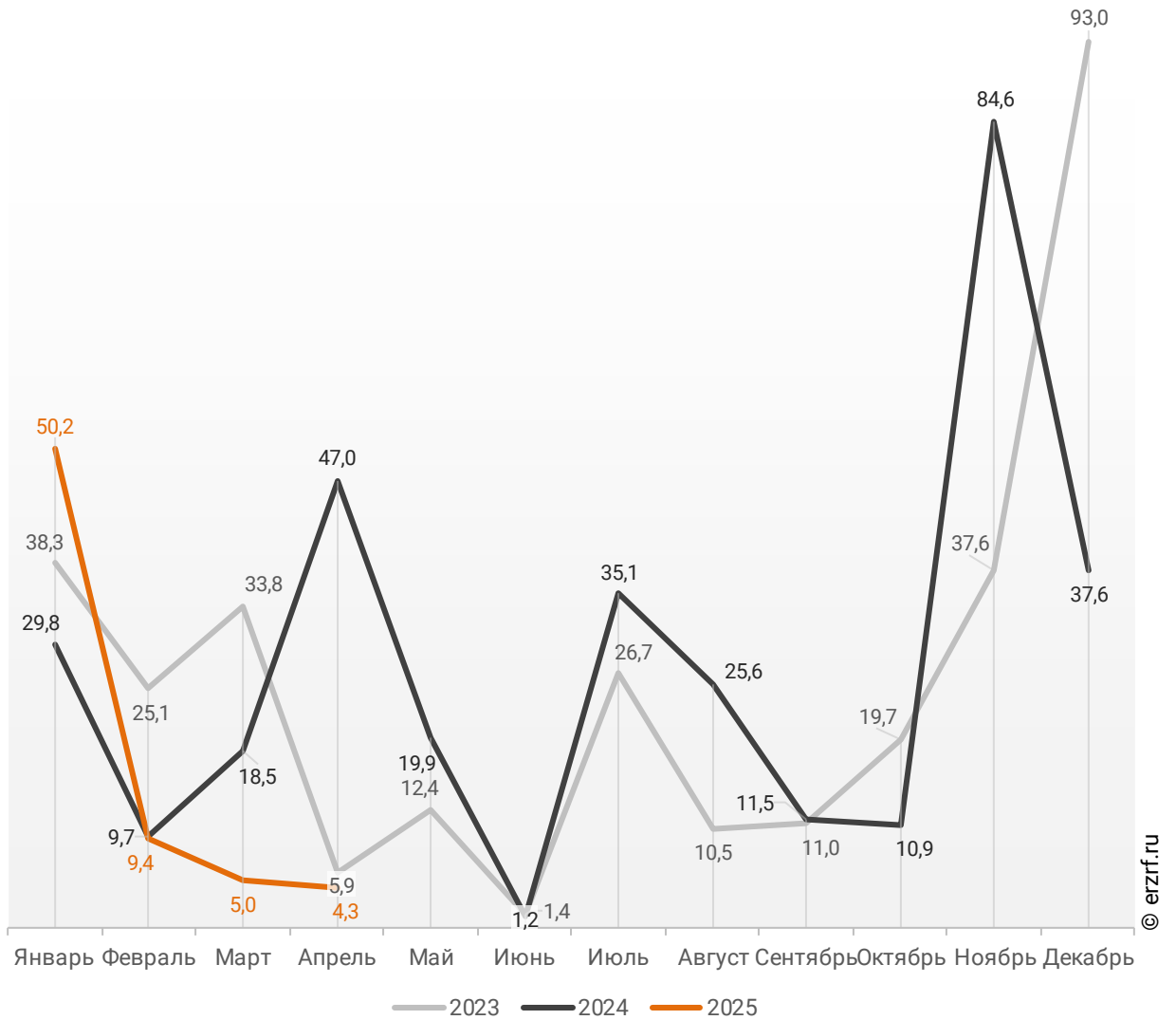
**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Республике Саха застройщиками введено 4,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 90,9%, или на 42,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

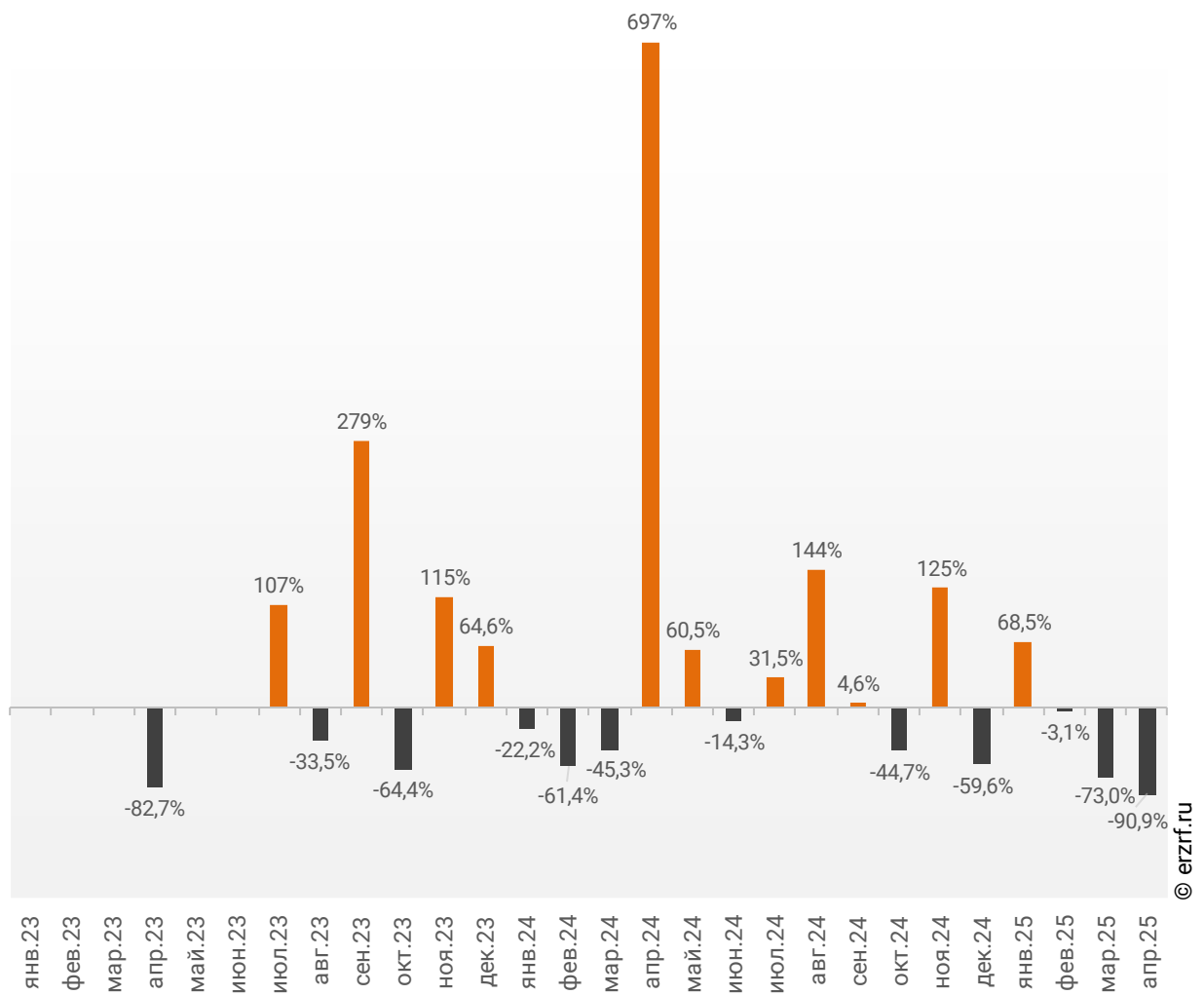
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Саха, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха третий месяц подряд.

График 42

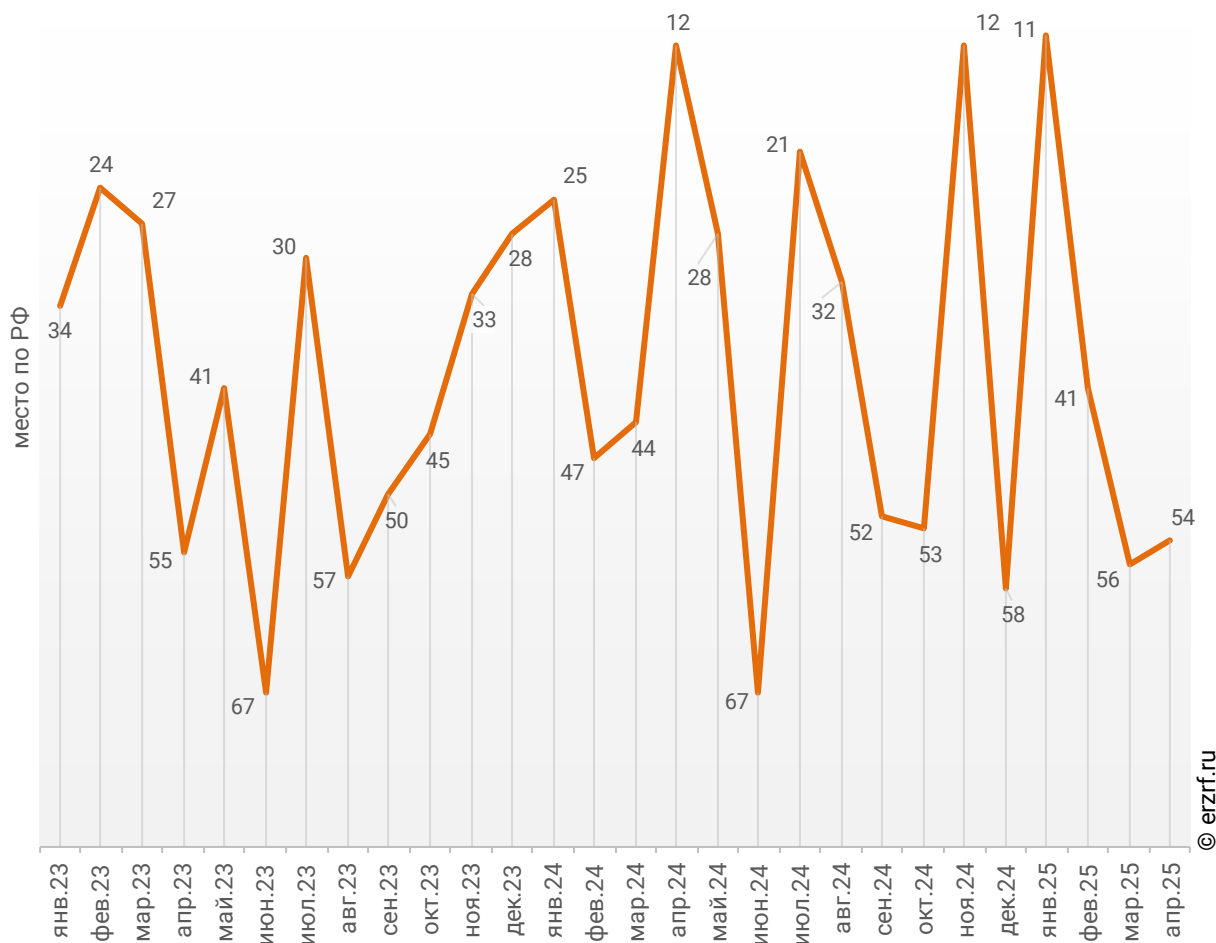
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Саха,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Республика Саха занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

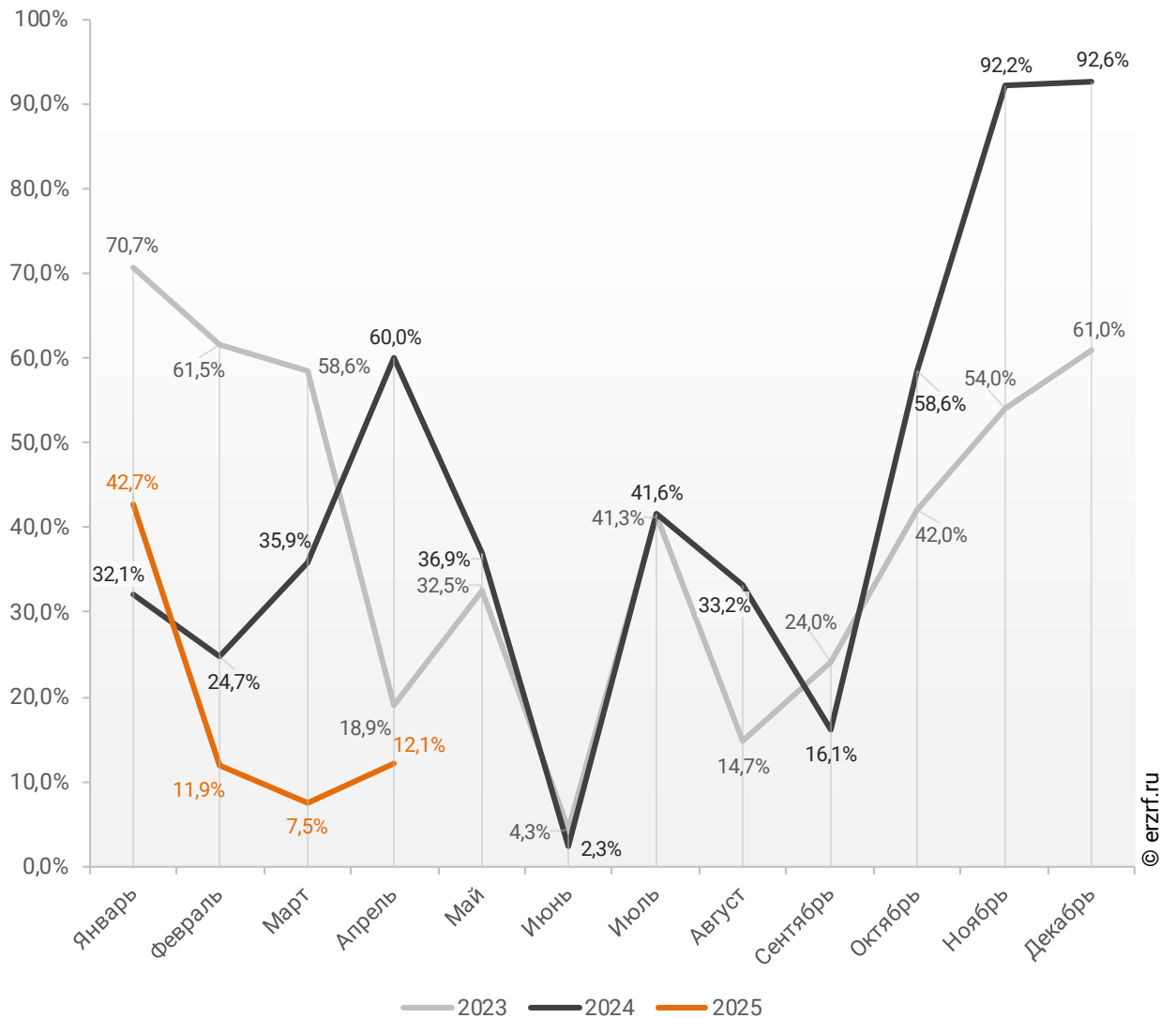


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Республика Саха занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 12,1%, что на 47,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

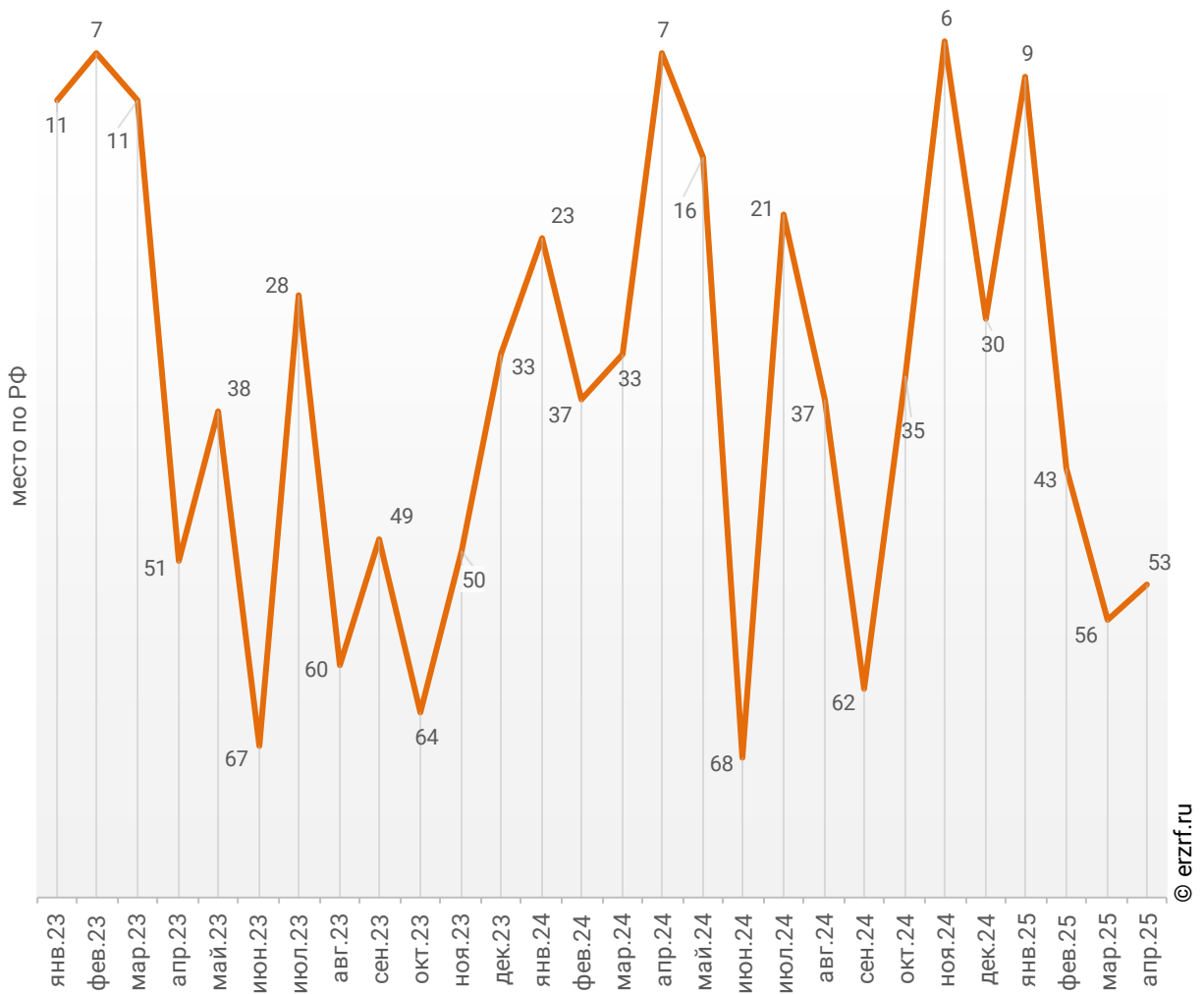
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха, %



По этому показателю Республика Саха занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 23,0% против 40,1% за этот же период 2024 г. и 56,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Саха занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2025 | СЗ А112 | Золотой час | 1 | 237 | 15 996 |
| II квартал 2025 | СЗ СК Вилюйское | Дом в 94 квартале | 4 | 220 | 12 955 |
| II квартал 2025 | СЗ Триумф-Инвест | Три Сосны | 1 | 200 | 7 743 |
| II квартал 2025 | СЗ РФА-Инвест | Четыре сезона | 1 | 174 | 7 487 |
| II квартал 2025 | СЗ СТК-2020 | Дом по ул. Красильникова, 9/10 | 1 | 155 | 7 064 |
| II квартал 2025 | Оптим-Строй | На Кузьмина | 1 | 44 | 2 840 |
| III квартал 2025 | СЗ Номер Два | Атмосфера | 2 | 1 028 | 46 943 |
| III квартал 2025 | СЗ Профи | Покровские ворота | 3 | 210 | 9 749 |
| III квартал 2025 | СЗ Утум-Строй+ | Зеркальный лес | 1 | 166 | 9 477 |
| III квартал 2025 | Арагат | Солнечный | 1 | 177 | 8 071 |
| III квартал 2025 | РИА | Звёздный | 2 | 181 | 7 735 |
| III квартал 2025 | ДСК | В 153 квартале | 1 | 88 | 4 058 |
| III квартал 2025 | СЗ КапиталСтрой | По ул. Ярославского | 1 | 75 | 3 931 |
| III квартал 2025 | СЗ ЛСТРОЙ | По улице Воинская | 2 | 105 | 3 410 |
| III квартал 2025 | СЗ Туймаада-Строй | Зелёный остров | 1 | 54 | 2 453 |
| III квартал 2025 | Элитстройком | Дом по ул. Кулаковского | 1 | 50 | 2 423 |
| IV квартал 2025 | Высота | В 78 квартале | 1 | 216 | 9 131 |
| IV квартал 2025 | СЗ Текта | МУУС | 1 | 157 | 8 638 |
| IV квартал 2025 | СЗ ИР-Строй Недвижимость | Дом по ул. Чехова, 68 | 1 | 152 | 7 256 |
| IV квартал 2025 | ГК УТУМ+ | Алгыс | 1 | 140 | 6 997 |
| IV квартал 2025 | СЗ Мегаполис | По ул. Петра Алексеева | 1 | 138 | 6 942 |
| IV квартал 2025 | Спецснаб | Дом по ул. Михаила Николаева, 19 | 1 | 142 | 5 981 |
| IV квартал 2025 | СЗ Мегаполис | VILIBINO | 1 | 141 | 4 707 |
| IV квартал 2025 | СЗ НСТ | Дом по ул. Лонгинова | 1 | 82 | 4 271 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------|------------------------------|------------|--------------|---|
| | | | домов | единиц | |
| | | | ед. | ед. | |
| IV квартал 2025 | СЗ Триумф-Инвест | Три Сосны | 1 | 95 | 3 694 |
| IV квартал 2025 | СК Чороон | Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А | 1 | 14 | 1 353 |
| IV квартал 2025 | СЗ СКС | Дом по ул. Дивизионная | 1 | 28 | 1 287 |
| Общий итог | | | 35 | 4 469 | 212 592 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|------------------|----------------------|------------|--------|---------------------------|
| | | | | домов | единиц | |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Прометей | Якутск | ГК Прометей | 4 | 916 | 50 626 |
| 2 | Атмосфера | Якутск | СЗ Номер Два | 2 | 1 028 | 46 943 |
| 3 | Алгыс | Якутск | ГК УТУМ+ | 3 | 717 | 38 861 |
| 4 | Династия Парк | Якутск | СЗ Династия | 4 | 588 | 33 324 |
| 5 | Звёздный | Якутск | РИА | 8 | 728 | 32 663 |
| 6 | Ленские высоты | Якутск | СЗ РП Якутск | 2 | 646 | 31 953 |
| 7 | Сосновый бор | Якутск | ГК СЭТТЭ | 1 | 454 | 22 218 |
| 8 | Времена года | Якутск | СЗ Монтажник | 3 | 449 | 22 100 |
| 9 | Парк победы | Якутск | СЗ Оптима-Строй плюс | 5 | 460 | 21 075 |
| 10 | В 78 квартале | Якутск | Высота | 2 | 432 | 18 363 |
| 11 | Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2 | Якутск | СЗ ДОМ | 1 | 484 | 17 809 |
| 12 | Сайдды | Якутск | СЗ Эволюция | 1 | 392 | 17 121 |
| 13 | Текта Вью | Якутск | СЗ Текта | 1 | 314 | 16 888 |
| 14 | Маяк | Якутск | ЖСК | 1 | 291 | 16 400 |
| 15 | Золотой час | Якутск | СЗ А112 | 1 | 237 | 15 996 |
| 16 | Зеркальный лес | Якутск | СЗ Утум-Строй+ | 2 | 261 | 15 420 |
| 17 | Ступени | Якутск | СЗ Магистраль | 1 | 311 | 14 374 |
| 18 | По ул. Гастелло | Якутск | ГК СЭТТЭ | 1 | 251 | 14 067 |
| 19 | Пионерский | Якутск | АРТ | 3 | 412 | 13 316 |
| 20 | Дом в 94 квартале | Якутск | СЗ СК Вилюйское | 4 | 220 | 12 955 |
| 21 | Дом по ул. Софронова | Якутск | ГК СЭТТЭ | 1 | 290 | 12 247 |
| 22 | В 153 квартале | Якутск | ДСК | 3 | 264 | 12 174 |
| 23 | Три Сосны | Якутск | СЗ Триумф-Инвест | 2 | 295 | 11 437 |
| 24 | Дом по ул. Семена Данилова | Якутск | СЗ Строй-Индустрия 2 | 1 | 214 | 11 403 |
| 25 | Дом по ул. Ярославского, 44 | Якутск | СЗ АРС-Девелопмент | 1 | 194 | 11 199 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|----|---|------------------|--------------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 26 | <i>Спортивный</i> | Якутск | РИА | 1 | 200 | 10 159 |
| 27 | <i>Мкр. Солнечный</i> | Алдан | СЗ Алдан | 3 | 180 | 10 104 |
| 28 | <i>Покровские ворота</i> | Нерюнгри | СЗ Профи | 3 | 210 | 9 749 |
| 29 | <i>Дом по ул. Михаила Николаева</i> | Якутск | ГК СЭТТЭ | 1 | 224 | 9 543 |
| 30 | <i>Дом по ул. Красильникова, 11</i> | Якутск | Спецснаб | 1 | 189 | 9 490 |
| 31 | <i>По ул. Строда</i> | Якутск | Якутпромстрой | 2 | 212 | 9 209 |
| 32 | <i>МУУС</i> | Якутск | СЗ Текта | 1 | 157 | 8 638 |
| 33 | <i>Дом в 85 квартале</i> | Якутск | СЗ Высота+ | 1 | 203 | 8 534 |
| 34 | <i>Солнечный</i> | Ленск | Арарат | 1 | 177 | 8 071 |
| 35 | <i>Четыре сезона</i> | Якутск | СЗ РФА-Инвест | 1 | 174 | 7 487 |
| 36 | <i>Дом по ул. Красноярова</i> | Якутск | СЗ ВИК+ | 1 | 178 | 7 415 |
| 37 | <i>Дом по проезду Строителей</i> | Мирный | СЗ Дабанстрой | 1 | 158 | 7 341 |
| 38 | <i>Четыре сезона</i> | Якутск | СЗ РФА-Инвест 1 | 1 | 196 | 7 312 |
| 39 | <i>Дом по ул. Гастелло</i> | Якутск | СЗ Бизнеспарк | 1 | 162 | 7 298 |
| 40 | <i>Дом по ул. Чехова, 68</i> | Якутск | СЗ ИР-Строй Недвижимость | 1 | 152 | 7 256 |
| 41 | <i>Дом по ул. Красильникова, 9/10</i> | Якутск | СЗ СТК-2020 | 1 | 155 | 7 064 |
| 42 | <i>По ул. Петра Алексеева</i> | Якутск | СЗ Мегаполис | 1 | 138 | 6 942 |
| 43 | <i>По ул. Тимирязева</i> | Якутск | Ир-строй | 1 | 138 | 6 711 |
| 44 | <i>Дом по ул. Губина, 9</i> | Якутск | СЗ СК Вилюйское | 1 | 148 | 6 081 |
| 45 | <i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i> | Якутск | Спецснаб | 1 | 142 | 5 981 |
| 46 | <i>Дом по ул. Строителей, 3</i> | Якутск | СЗ Дархан | 1 | 130 | 5 676 |
| 47 | <i>Берег мечты</i> | Покровск | СЗ СТК | 1 | 93 | 5 307 |
| 48 | <i>VILIBINO</i> | Якутск | СЗ Мегаполис | 1 | 141 | 4 707 |
| 49 | <i>Дом по ул. Лонгинова</i> | Якутск | СЗ НСТ | 1 | 82 | 4 271 |
| 50 | <i>По ул. Ярославского</i> | Якутск | СЗ КапиталСтрой | 1 | 75 | 3 931 |
| 51 | <i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i> | Якутск | Якутпромстрой | 1 | 72 | 3 931 |
| 52 | <i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i> | Якутск | СЗСС | 1 | 105 | 3 804 |
| 53 | <i>По улице Воинская</i> | Якутск | СЗ ЛСТРОЙ | 2 | 105 | 3 410 |
| 54 | <i>Квартал Р</i> | Нерюнгри | СЗ Квартал | 1 | 80 | 3 335 |
| 55 | <i>На Кузьмина</i> | Якутск | Оптима-Строй | 1 | 44 | 2 840 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 56 | <i>Зелёный остров</i> | Якутск | СЗ Туймаада-Строй | 1 | 54 | 2 453 |
| 57 | <i>Дом по ул. Кулаковского</i> | Ытык-Кюель | Элитстройком | 1 | 50 | 2 423 |
| 58 | <i>Дом по ул. Октябрьская, 11</i> | Алдан | СЗ Аура | 1 | 32 | 2 147 |
| 59 | <i>Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А</i> | Якутск | СК Чороон | 1 | 14 | 1 353 |
| 60 | <i>Дом по ул. Дивизионная</i> | Алдан | СЗ СКС | 1 | 28 | 1 287 |
| 61 | <i>Дом в мкр. Птицефабрика</i> | Якутск | СЗ НВС | 1 | 25 | 1 136 |
| Общий итог | | | | 100 | 15 471 | 743 328 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Пионерский</i> | Якутск | АРТ | 32,3 |
| 2 | <i>По улице Воинская</i> | Якутск | СЗ ЛСТРОЙ | 32,5 |
| 3 | <i>VILIBINO</i> | Якутск | СЗ Мегаполис | 33,4 |
| 4 | <i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i> | Якутск | СЗСС | 36,2 |
| 5 | <i>Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2</i> | Якутск | СЗ ДОМ | 36,8 |
| 6 | <i>Четыре сезона</i> | Якутск | СЗ РФА-Инвест 1 | 37,3 |
| 7 | <i>Три Сосны</i> | Якутск | СЗ Триумф-Инвест | 38,8 |
| 8 | <i>Дом по ул. Губина, 9</i> | Якутск | СЗ СК Вилюйское | 41,1 |
| 9 | <i>Дом по ул. Красноярова</i> | Якутск | СЗ ВИК+ | 41,7 |
| 10 | <i>Квартал Р</i> | Нерюнгри | СЗ Квартал | 41,7 |
| 11 | <i>Дом в 85 квартале</i> | Якутск | СЗ Высота+ | 42,0 |
| 12 | <i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i> | Якутск | Спецснаб | 42,1 |
| 13 | <i>Дом по ул. Софронова</i> | Якутск | ГК СЭТТЭ | 42,2 |
| 14 | <i>В 78 квартале</i> | Якутск | Высота | 42,5 |
| 15 | <i>Дом по ул. Михаила Николаева</i> | Якутск | ГК СЭТТЭ | 42,6 |
| 16 | <i>Четыре сезона</i> | Якутск | СЗ РФА-Инвест | 43,0 |
| 17 | <i>По ул. Строда</i> | Якутск | Якутпромстрой | 43,4 |
| 18 | <i>Дом по ул. Строителей, 3</i> | Якутск | СЗ Дархан | 43,7 |
| 19 | <i>Сайдыы</i> | Якутск | СЗ Эволюция | 43,7 |
| 20 | <i>Звёздный</i> | Якутск | РИА | 44,9 |
| 21 | <i>Дом по ул. Гастелло</i> | Якутск | СЗ Бизнеспарк | 45,0 |
| 22 | <i>Зелёный остров</i> | Якутск | СЗ Туймаада-Строй | 45,4 |
| 23 | <i>Дом в мкр. Птицефабрика</i> | Якутск | СЗ НВС | 45,4 |
| 24 | <i>Дом по ул. Красильникова, 9/10</i> | Якутск | СЗ СТК-2020 | 45,6 |
| 25 | <i>Солнечный</i> | Ленск | Арарат | 45,6 |
| 26 | <i>Атмосфера</i> | Якутск | СЗ Номер Два | 45,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Парк победы</i> | Якутск | СЗ Оптима-Строй плюс | 45,8 |
| 28 | <i>Дом по ул. Дивизионная</i> | Алдан | СЗ СКС | 46,0 |
| 29 | <i>В 153 квартале</i> | Якутск | ДСК | 46,1 |
| 30 | <i>Ступени</i> | Якутск | СЗ Магистраль | 46,2 |
| 31 | <i>Покровские ворота</i> | Нерюнгри | СЗ Профи | 46,4 |
| 32 | <i>Дом по проезду Строителей</i> | Мирный | СЗ Дабанстрой | 46,5 |
| 33 | <i>Дом по ул. Чехова, 68</i> | Якутск | СЗ ИР-Строй Недвижимость | 47,7 |
| 34 | <i>Дом по ул. Кулаковского</i> | Ытык-Кюель | Элитстройком | 48,5 |
| 35 | <i>По ул. Тимирязева</i> | Якутск | Ир-строй | 48,6 |
| 36 | <i>Сосновый бор</i> | Якутск | ГК СЭТТЭ | 48,9 |
| 37 | <i>Времена года</i> | Якутск | СЗ Монтажник | 49,2 |
| 38 | <i>Ленские высоты</i> | Якутск | СЗ РП Якутск | 49,5 |
| 39 | <i>Дом по ул.Красильникова, 11</i> | Якутск | Спецснаб | 50,2 |
| 40 | <i>По ул. Петра Алексеева</i> | Якутск | СЗ Мегалолис | 50,3 |
| 41 | <i>Спортивный</i> | Якутск | РИА | 50,8 |
| 42 | <i>Дом по ул. Лонгинова</i> | Якутск | СЗ НСТ | 52,1 |
| 43 | <i>По ул. Ярославского</i> | Якутск | СЗ КапиталСтрой | 52,4 |
| 44 | <i>Дом по ул. Семена Данилова</i> | Якутск | СЗ Строй-Индустрия 2 | 53,3 |
| 45 | <i>Текта Вью</i> | Якутск | СЗ Текта | 53,8 |
| 46 | <i>Алгыс</i> | Якутск | ГК УТУМ+ | 54,2 |
| 47 | <i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i> | Якутск | Якутпромстрой | 54,6 |
| 48 | <i>МУУС</i> | Якутск | СЗ Текта | 55,0 |
| 49 | <i>Прометей</i> | Якутск | ГК Прометей | 55,3 |
| 50 | <i>По ул. Гастелло</i> | Якутск | ГК СЭТТЭ | 56,0 |
| 51 | <i>Мкр. Солнечный</i> | Алдан | СЗ Алдан | 56,1 |
| 52 | <i>Маяк</i> | Якутск | ЖСК | 56,4 |
| 53 | <i>Династия Парк</i> | Якутск | СЗ Династия | 56,7 |
| 54 | <i>Берег мечты</i> | Покровск | СЗ СТК | 57,1 |
| 55 | <i>Дом по ул. Ярославского, 44</i> | Якутск | СЗ АРС-Девелопмент | 57,7 |
| 56 | <i>Дом в 94 квартале</i> | Якутск | СЗ СК Виллюское | 58,9 |
| 57 | <i>Зеркальный лес</i> | Якутск | СЗ Утум-Строй+ | 59,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>На Кузьмина</i> | Якутск | Оптим-Строй | 64,5 |
| 59 | <i>Дом по ул. Октябрьская, 11</i> | Алдан | СЗ Аура | 67,1 |
| 60 | <i>Золотой час</i> | Якутск | СЗ А112 | 67,5 |
| 61 | <i>Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А</i> | Якутск | СК Чороон | 96,6 |
| Общий итог | | | | 48,0 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |