

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

3 567 561

+21,9% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

77 383

-35,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

932

-26,8% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

50,5

-1,9% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

185 579

+10,8% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,5%

-8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,18

-0,14 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2025 года выявлено **346 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **70 640 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 567 561 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	334	96,5%	69 943	99,0%	3 546 942	99,4%
дом с апартаментами	2	0,6%	687	1,0%	19 065	0,5%
блокированный дом	10	2,9%	10	0,0%	1 554	0,0%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

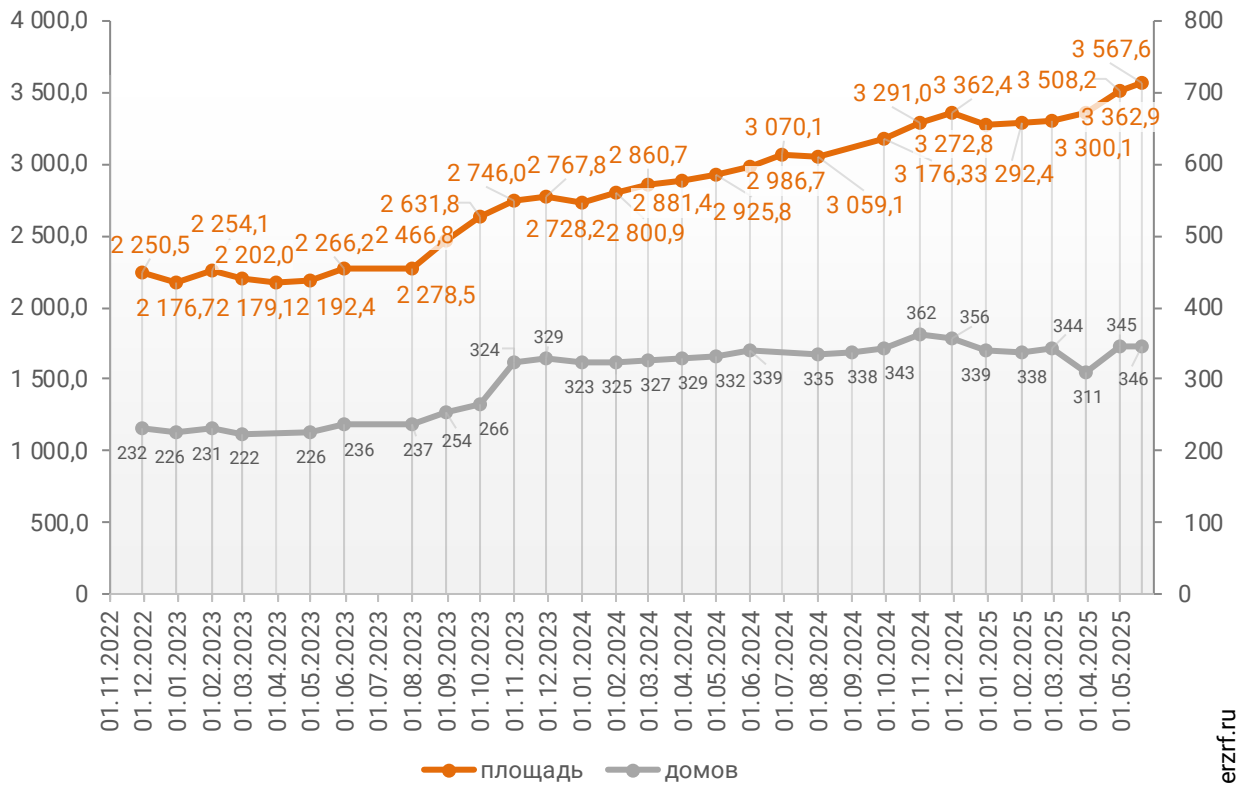
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	151	43,6%	40 820	57,8%	2 067 663	58,0%
Набережные Челны	61	17,6%	12 575	17,8%	664 773	18,6%
Зеленодольский	62	17,9%	6 227	8,8%	287 805	8,1%
Октябрьский	26	7,5%	1 831	2,6%	77 827	2,2%
Осиново	8	2,3%	1 779	2,5%	75 452	2,1%
Зеленодольск	9	2,6%	1 209	1,7%	62 234	1,7%
Васильево	17	4,9%	1 240	1,8%	61 440	1,7%
Айша	2	0,6%	168	0,2%	10 852	0,3%
Лаишевский	14	4,0%	3 437	4,9%	168 678	4,7%
Усады	11	3,2%	3 276	4,6%	160 695	4,5%
Сокуры	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
Альметьевский	13	3,8%	2 139	3,0%	127 528	3,6%
Альметьевск	13	3,8%	2 139	3,0%	127 528	3,6%
Нижнекамский	12	3,5%	2 099	3,0%	100 703	2,8%
Нижнекамск	11	3,2%	1 979	2,8%	95 636	2,7%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
Пестречинский	15	4,3%	1 430	2,0%	64 854	1,8%
Новое Шигалево	5	1,4%	1 048	1,5%	47 071	1,3%
Куюки	10	2,9%	382	0,5%	17 783	0,5%
Елабужский	3	0,9%	526	0,7%	27 743	0,8%
Елабуга	3	0,9%	526	0,7%	27 743	0,8%
Высокогорский	5	1,4%	578	0,8%	26 156	0,7%
Высокая Гора	2	0,6%	449	0,6%	21 338	0,6%
Бирюлинского Зверосовхоза	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,7%	15 695	0,4%
Верхнеуслонский	6	1,7%	267	0,4%	12 635	0,4%
Лесные Моркваши	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
Верхний Услон	2	0,6%	113	0,2%	5 009	0,1%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (58,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

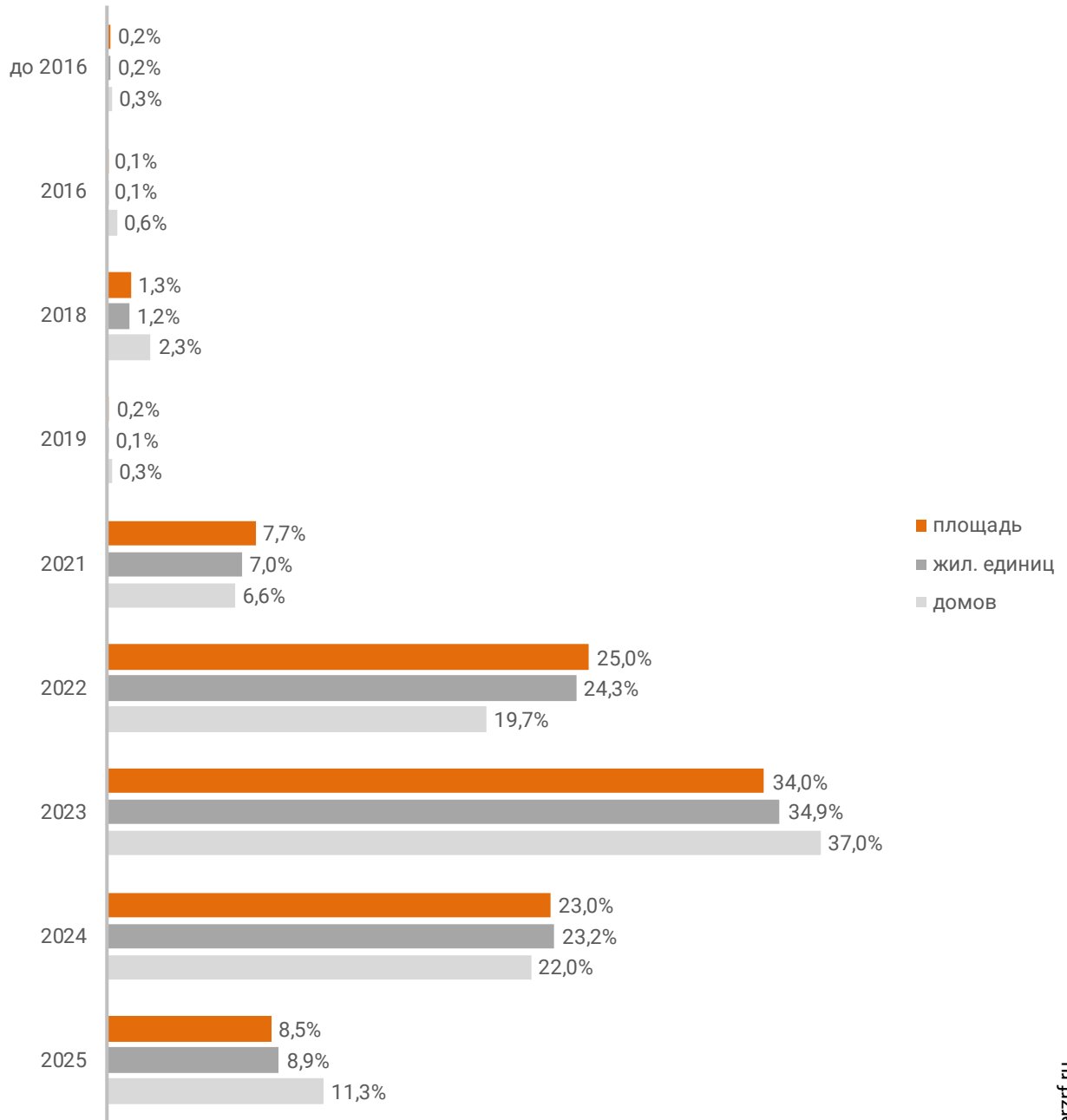
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,3%	173	0,2%	7 681	0,2%
2016	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
2018	8	2,3%	869	1,2%	45 246	1,3%
2019	1	0,3%	96	0,1%	5 596	0,2%
2021	23	6,6%	4 972	7,0%	275 444	7,7%
2022	68	19,7%	17 187	24,3%	891 800	25,0%
2023	128	37,0%	24 623	34,9%	1 214 543	34,0%
2024	76	22,0%	16 367	23,2%	820 670	23,0%
2025	39	11,3%	6 313	8,9%	304 637	8,5%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

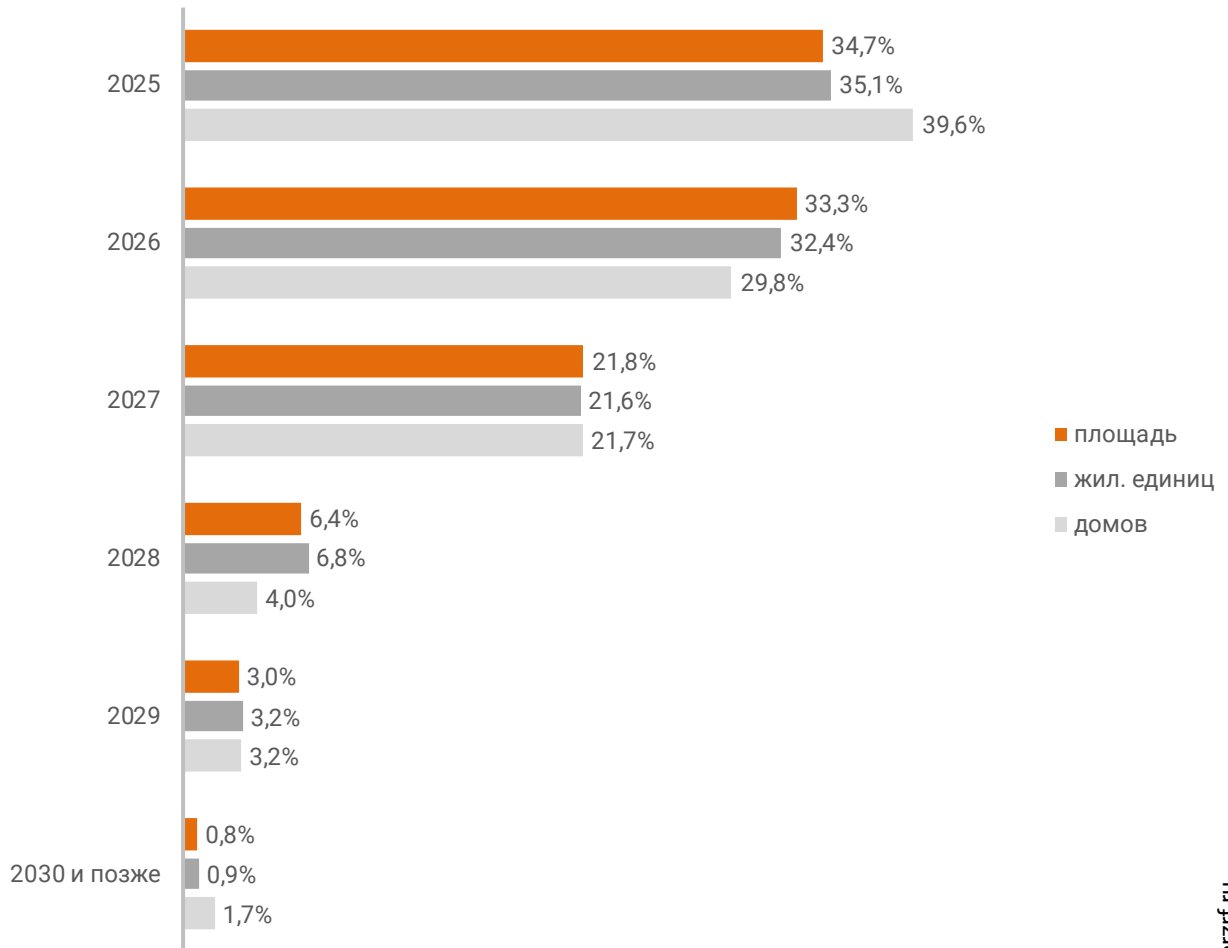
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	137	39,6%	24 812	35,1%	1 238 916	34,7%
2026	103	29,8%	22 907	32,4%	1 186 916	33,3%
2027	75	21,7%	15 223	21,6%	776 270	21,8%
2028	14	4,0%	4 808	6,8%	229 389	6,4%
2029	11	3,2%	2 279	3,2%	107 791	3,0%
2030 и позже	6	1,7%	611	0,9%	28 279	0,8%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 238 916 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	1 238 916	2017	9 625	0,8%
		2023	35 459	2,9%
		2024	194 107	15,7%
		2025	46 202	3,7%
2026	1 186 916	2023	3 965	0,3%
		2024	12 260	1,0%
Общий итог	3 567 561		301 618	8,5%

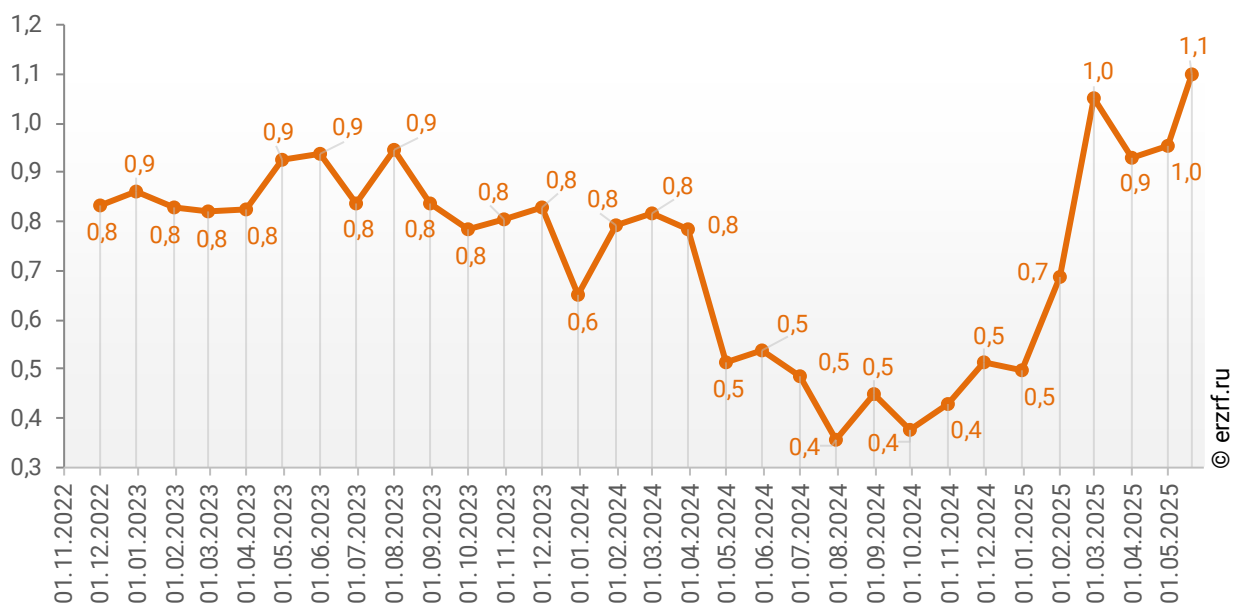
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (194 107 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на май 2025 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



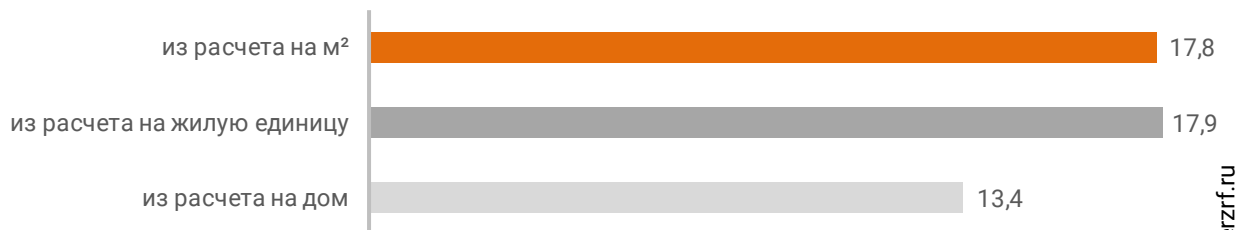
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

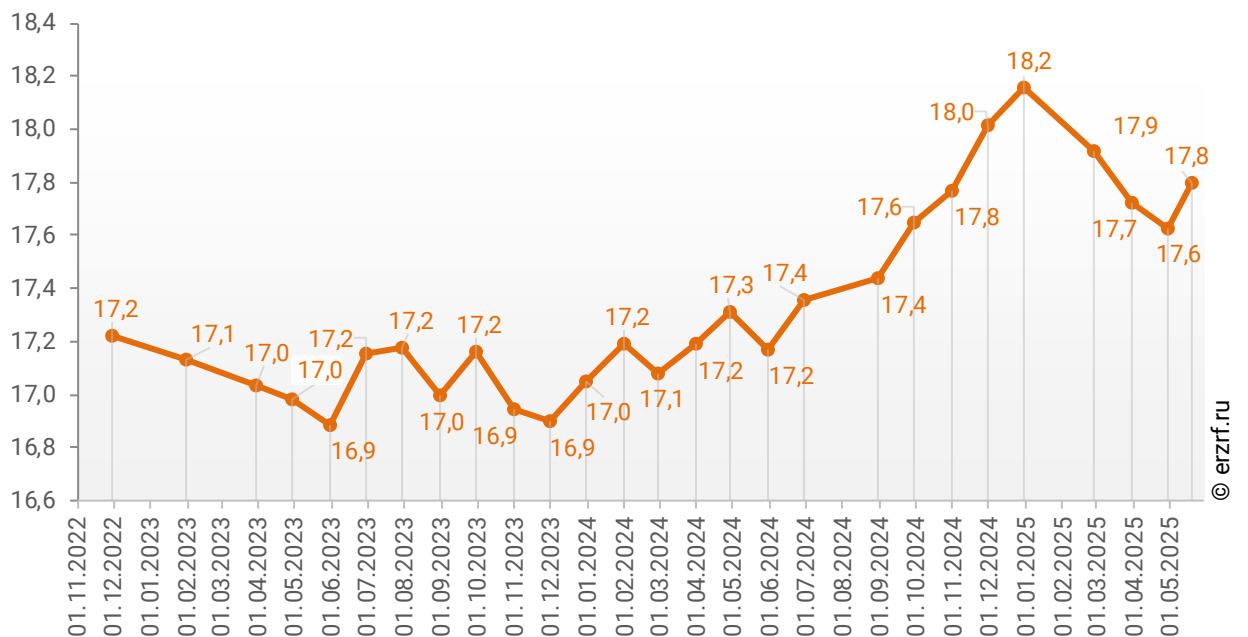


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

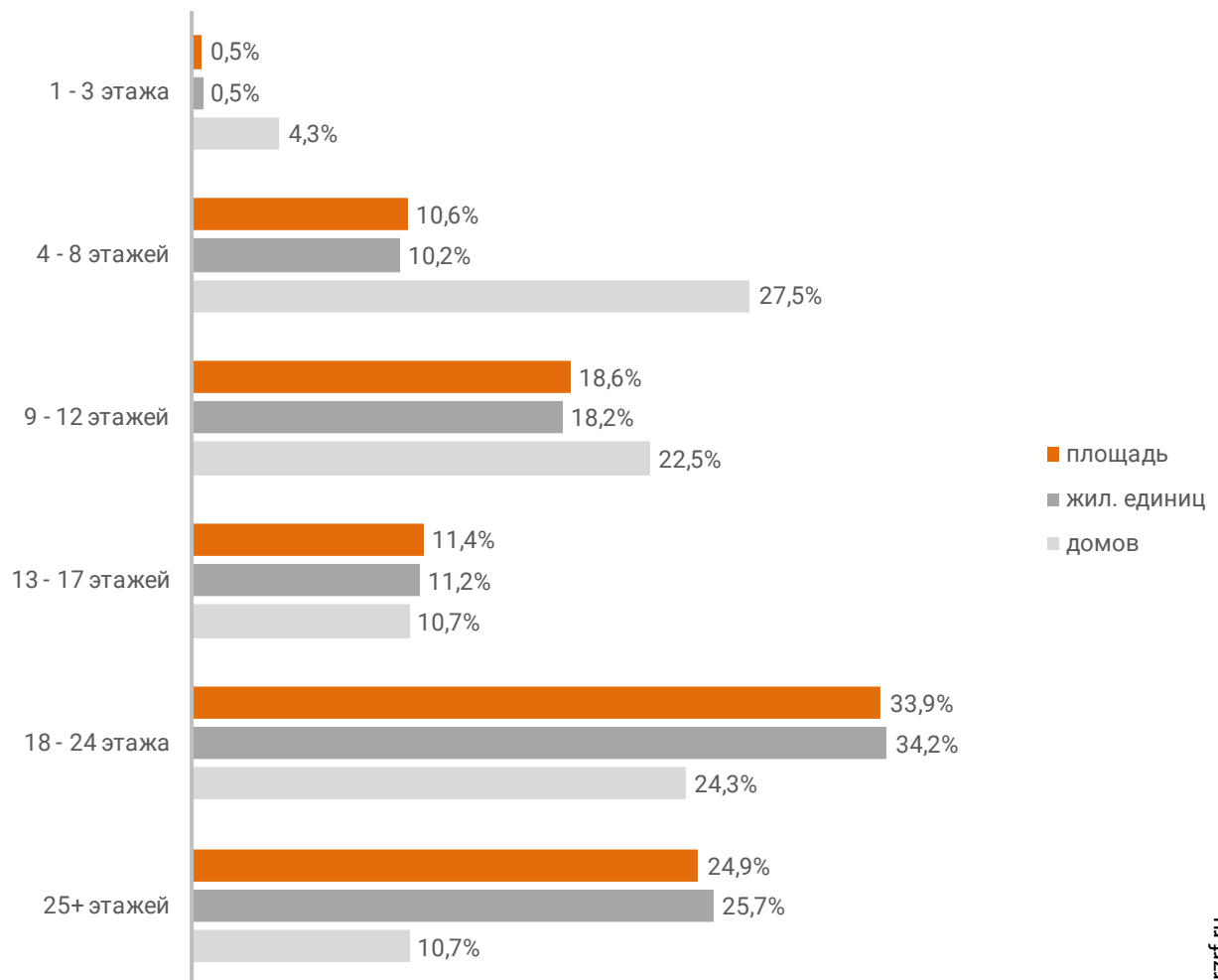
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	4,3%	380	0,5%	18 467	0,5%
4 - 8 этажей	95	27,5%	7 204	10,2%	378 060	10,6%
9 - 12 этажей	78	22,5%	12 885	18,2%	665 063	18,6%
13 - 17 этажей	37	10,7%	7 896	11,2%	406 423	11,4%
18 - 24 этажа	84	24,3%	24 151	34,2%	1 210 141	33,9%
25+ этажей	37	10,7%	18 124	25,7%	889 407	24,9%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 24,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Компас
2	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
3	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ РД Инвест</i>	многоквартирный дом	Маяк Плюс
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
		<i>Унистрой</i>	дом с апартаментами	YES Горки
4	26	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	СОЮЗ индастриал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Таулар
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
5	25	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Главные роли
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Зилант Премьер
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Новое. Наследие
		<i>СЗ ДСИ</i>	многоквартирный дом	Аристократ на Аделя Кутуя
		<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити 2
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Адали
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк
<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

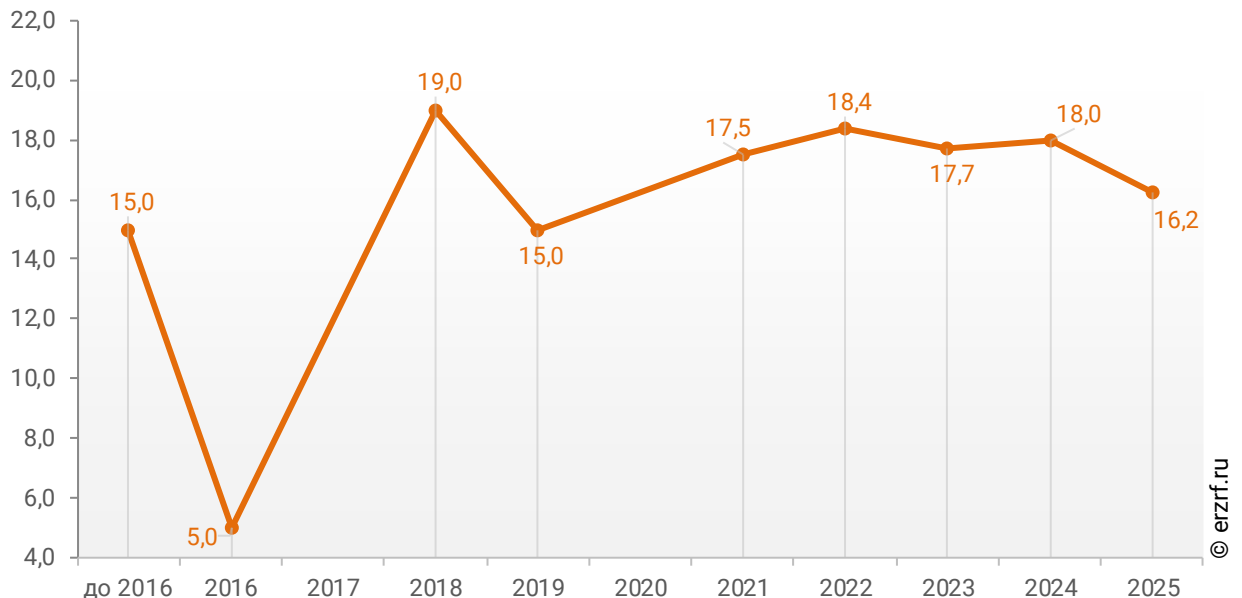
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 971	Суварстроит	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	Унистрой	многоквартирный дом	Q
3	47 377	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
4	44 950	Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
5	44 161	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

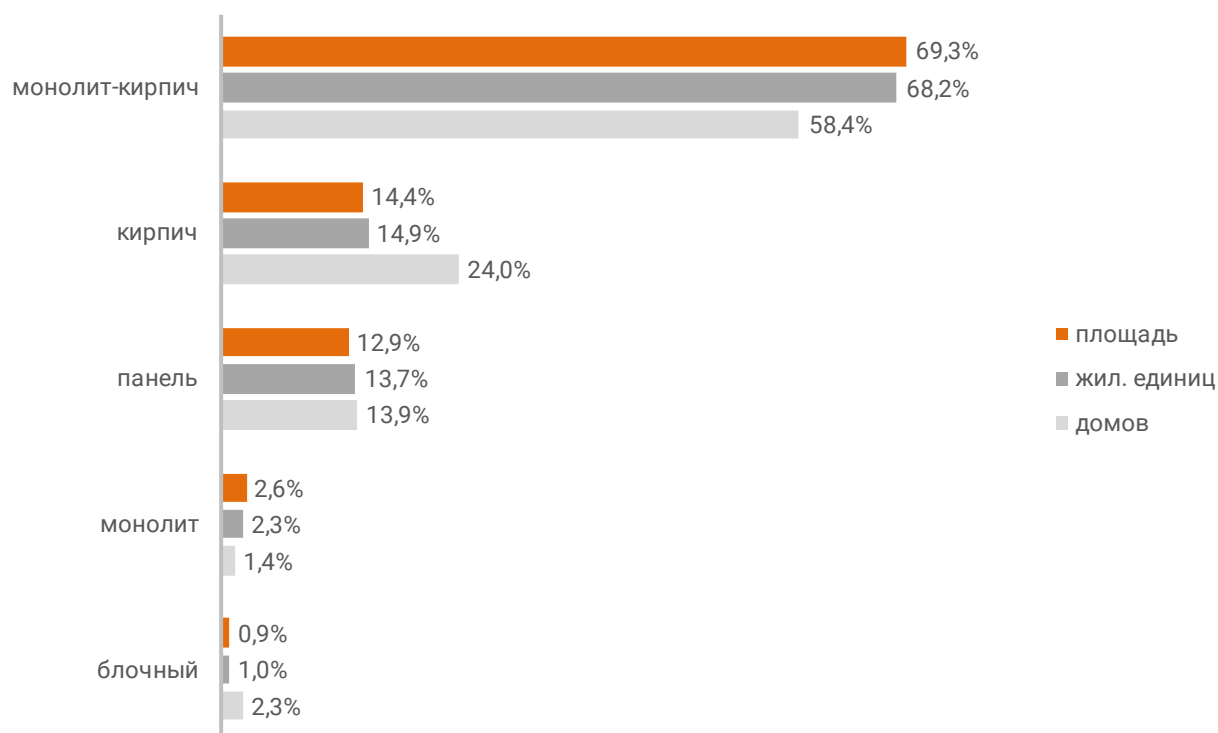
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	202	58,4%	48 191	68,2%	2 470 541	69,3%
кирпич	83	24,0%	10 529	14,9%	512 364	14,4%
панель	48	13,9%	9 645	13,7%	459 354	12,9%
монолит	5	1,4%	1 597	2,3%	93 056	2,6%
блочный	8	2,3%	678	1,0%	32 246	0,9%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Гистограмма 5

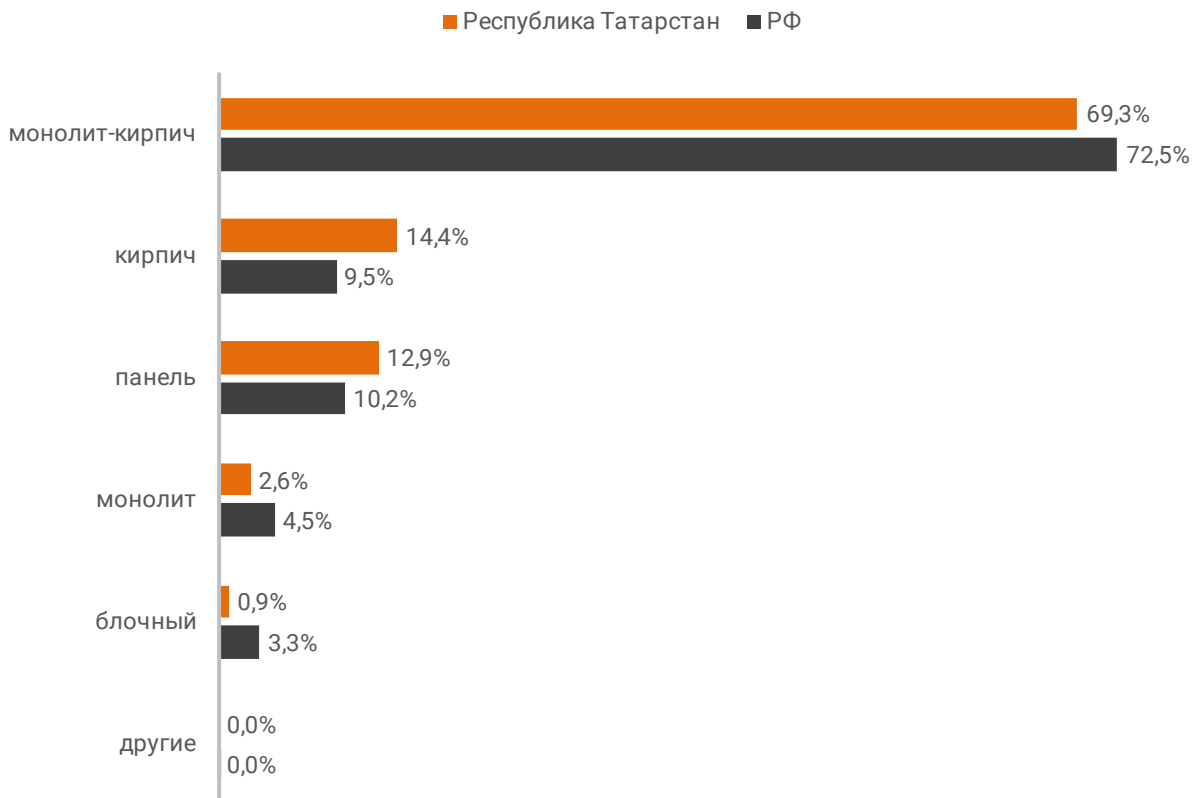
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 69,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

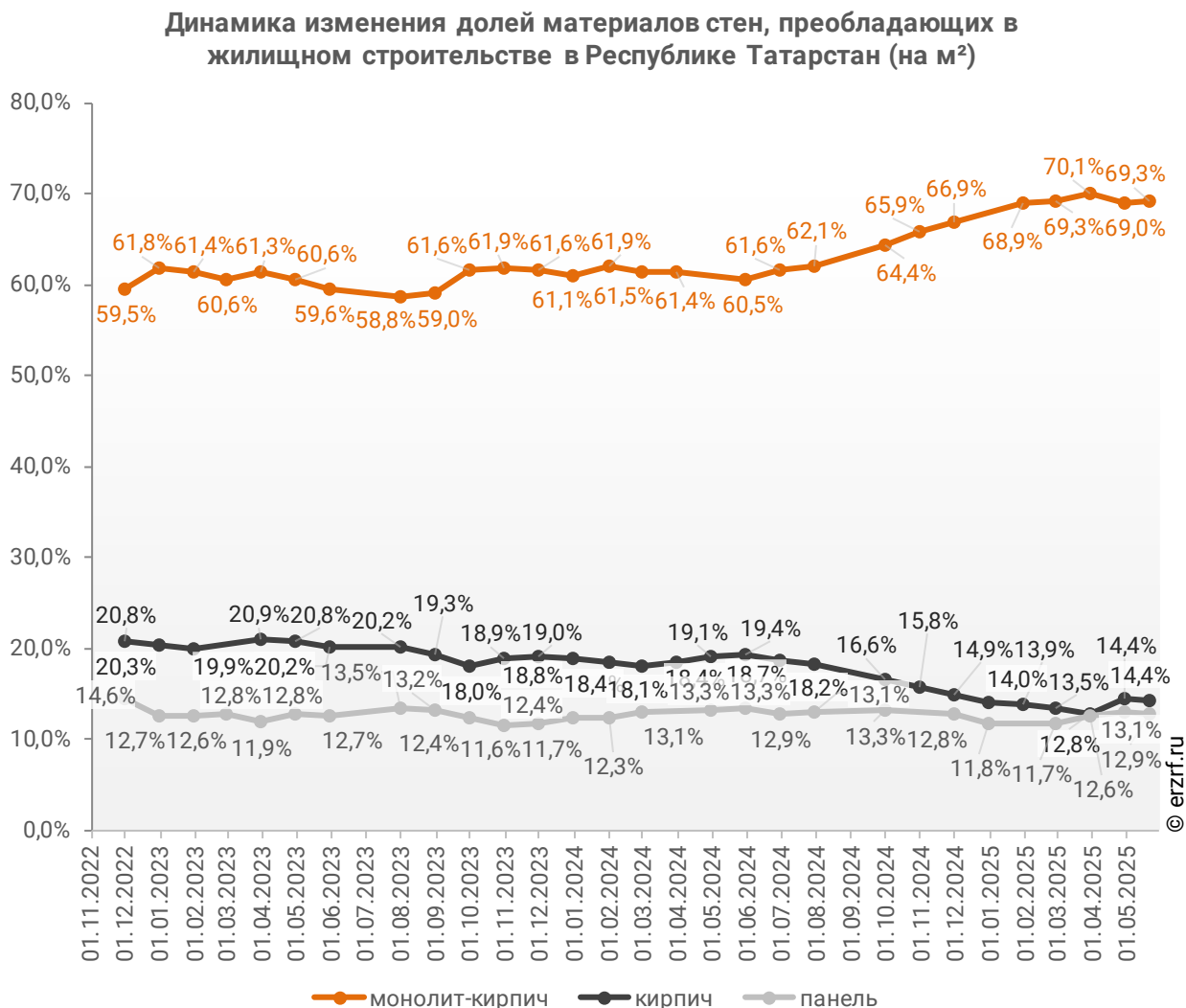
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

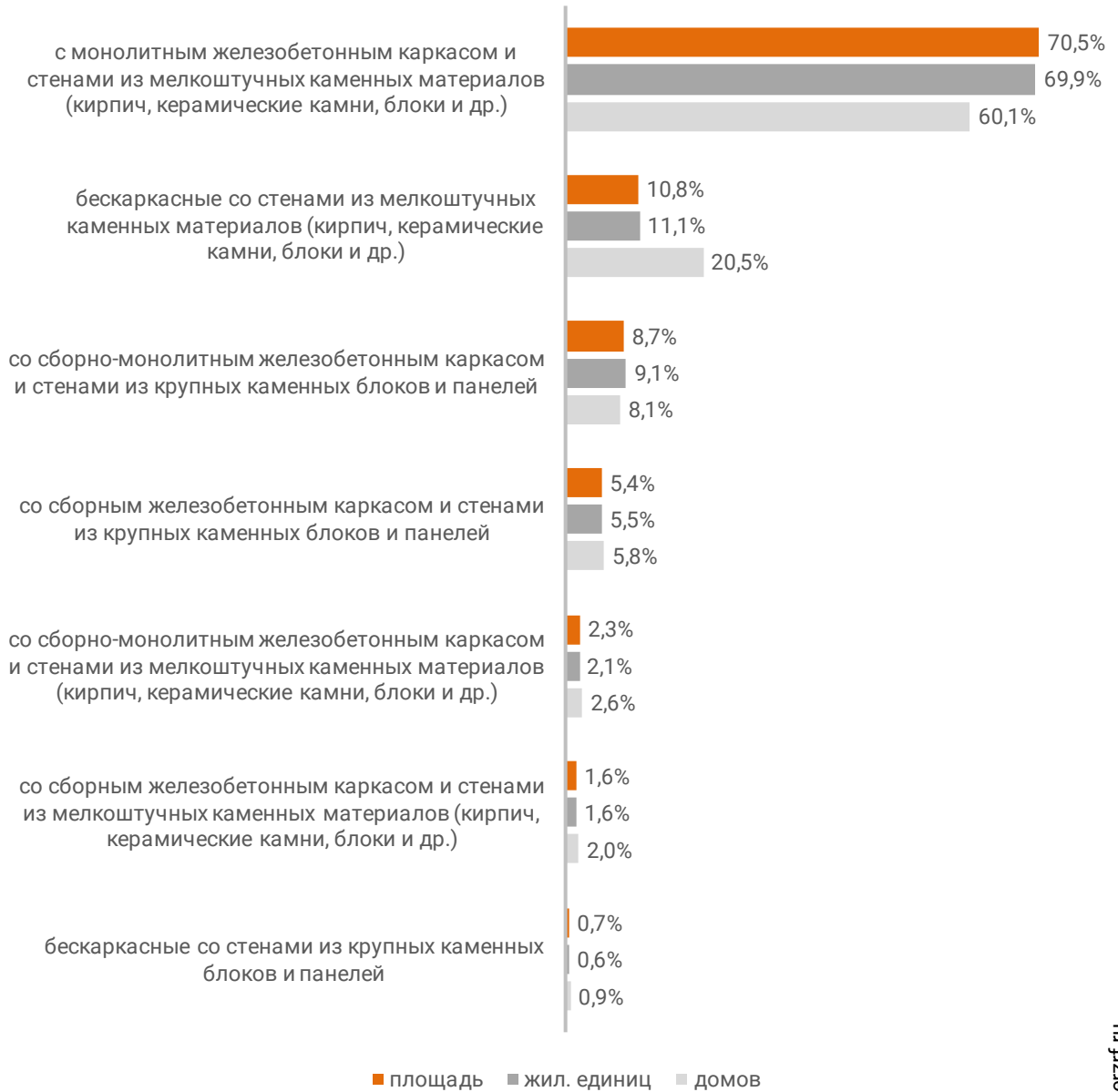
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	208	60,1%	49 344	69,9%	2 513 479	70,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	20,5%	7 876	11,1%	385 234	10,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	8,1%	6 421	9,1%	312 084	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	5,8%	3 888	5,5%	192 923	5,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,6%	1 501	2,1%	82 178	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,0%	1 152	1,6%	57 767	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,9%	458	0,6%	23 896	0,7%
Общий итог	346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 145 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	13	3,8%	7 898	11,2%	353 154	9,9%
2	Унистрой	19	5,5%	6 236	8,8%	312 930	8,8%
3	Ак Барс Дом	17	4,9%	4 448	6,3%	247 261	6,9%
4	СМУ-88	11	3,2%	3 979	5,6%	226 896	6,4%
5	ПИК	15	4,3%	4 861	6,9%	212 956	6,0%
6	ГК Профит	19	5,5%	4 252	6,0%	207 016	5,8%
7	ГК КамаСтройИнвест	12	3,5%	3 537	5,0%	191 790	5,4%
8	Талан	13	3,8%	3 151	4,5%	184 776	5,2%
9	ДК ТСИ	13	3,8%	3 204	4,5%	141 908	4,0%
10	ДОМКОР	12	3,5%	2 105	3,0%	109 615	3,1%
11	ГК ФСК	27	7,8%	2 241	3,2%	98 997	2,8%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,4%	1 737	2,5%	89 477	2,5%
13	КОМОССТРОЙ®	4	1,2%	1 711	2,4%	83 068	2,3%
14	ГК Новастрой	9	2,6%	1 472	2,1%	67 859	1,9%
15	ГК Самолет	3	0,9%	1 445	2,0%	65 912	1,8%
16	ГК ТОЧНО	17	4,9%	1 240	1,8%	61 440	1,7%
17	Группа Эталон	4	1,2%	1 090	1,5%	55 324	1,6%
18	ГК Евростиль	5	1,4%	917	1,3%	52 855	1,5%
19	ГК Руслан+	6	1,7%	784	1,1%	47 849	1,3%
20	ГК БРИЗ	9	2,6%	1 014	1,4%	44 951	1,3%
21	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	0,9%	606	0,9%	37 189	1,0%
22	ГК Glogax	2	0,6%	814	1,2%	35 572	1,0%
23	СЗ Зеленая Долина	5	1,4%	450	0,6%	27 268	0,8%
24	СЗ Арслан	3	0,9%	549	0,8%	25 808	0,7%
25	Ак Таш-Инвестстрой	3	0,9%	480	0,7%	25 724	0,7%
26	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,6%	25 341	0,7%
27	СЗ Заря	1	0,3%	419	0,6%	24 885	0,7%
28	ГК АСПЭК-Домстрой	2	0,6%	443	0,6%	23 439	0,7%
29	СЗ Октакрон	2	0,6%	422	0,6%	23 267	0,7%
30	АНГ-Холдинг	2	0,6%	488	0,7%	22 849	0,6%
31	ГК Садовое кольцо	1	0,3%	270	0,4%	21 438	0,6%
32	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	1,4%	134	0,2%	20 446	0,6%
33	СЗ Зелёные Холмы	3	0,9%	393	0,6%	20 438	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ СМУ 88 Закамье	2	0,6%	365	0,5%	20 178	0,6%
35	ГК Авторы	5	1,4%	317	0,4%	17 819	0,5%
36	СЗ Техстрой-Т	2	0,6%	375	0,5%	17 241	0,5%
37	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,4%	16 901	0,5%
38	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	0,5%	14 054	0,4%
39	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,4%	13 699	0,4%
40	СЗ АСД-2	1	0,3%	156	0,2%	13 345	0,4%
41	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,4%	12 582	0,4%
42	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,3%
43	Специализированный застройщик СК Аркада	3	0,9%	221	0,3%	11 684	0,3%
44	СЗ ДСИ	1	0,3%	204	0,3%	9 997	0,3%
45	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,3%	9 934	0,3%
46	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,3%	9 560	0,3%
47	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
48	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,2%	9 135	0,3%
49	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
50	СЗ Мир	1	0,3%	198	0,3%	8 684	0,2%
51	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	178	0,3%	8 589	0,2%
52	СК Грань	1	0,3%	176	0,2%	8 174	0,2%
53	СЗ Бастион	1	0,3%	158	0,2%	8 107	0,2%
54	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,2%
55	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,2%	8 020	0,2%
56	Тэкоресурс	1	0,3%	79	0,1%	8 015	0,2%
57	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
58	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
59	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
60	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
61	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,1%	7 093	0,2%
62	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
63	Комфортное жилье	2	0,6%	102	0,1%	6 630	0,2%
64	Антей	2	0,6%	142	0,2%	6 475	0,2%
65	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
66	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
67	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
68	Специализированный застройщик ФинДом	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
69	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
70	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
71	СЗ Яр Тау	1	0,3%	53	0,1%	3 965	0,1%
72	СЗ Март	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
73	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
74	СЗ Новое жилье	1	0,3%	60	0,1%	2 946	0,1%
75	СЗ Спектр Восток	1	0,3%	60	0,1%	2 460	0,1%
76	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
77	КБ Паритет	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%
79	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	2,9%	10	0,0%	1 554	0,0%
80	СЗ Заман	1	0,3%	17	0,0%	1 519	0,0%
Общий итог		346	100%	70 640	100%	3 567 561	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 1,0	Суварстроит	353 154	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Унистрой	312 930	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Ак Барс Дом	247 261	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СМУ-88	226 896	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПИК	212 956	20 812	9,8%	0,3
6	★ 3,5	ГК Профит	207 016	68 107	32,9%	6,8
7	★ 4,5	ГК КамаСтройИнвест	191 790	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Талан	184 776	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДК ТСИ	141 908	9 987	7,0%	0,2
10	★ 4,5	ДОМКОР	109 615	23 044	21,0%	2,7
11	★ 4,0	ГК ФСК	98 997	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	83 068	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Новастрой	67 859	18 979	28,0%	1,7
15	★ 4,5	ГК Самолет	65 912	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК ТОЧНО	61 440	0	0,0%	-
17	★ 4,0	Группа Эталон	55 324	17 263	31,2%	1,9
18	★ 1,5	ГК Евростиль	52 855	21 640	40,9%	8,6
19	★ 4,5	ГК Руслан+	47 849	19 225	40,2%	2,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
20	★ 5,0	ГК БРИЗ	44 951	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Gloxax	35 572	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	27 268	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Арслан	25 808	9 447	36,6%	1,1
25	★ 4,5	Ак Таш-Инвестстрой	25 724	15 429	60,0%	2,7
26	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 341	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	23 439	9 891	42,2%	3,8
29	н/р	СЗ Октакрон	23 267	0	0,0%	-
30	★ 1,5	АНГ-Холдинг	22 849	22 849	100%	9,0
31	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	21 438	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	20 446	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Зелёные Холмы	20 438	12 260	60,0%	12,6
34	н/р	СЗ СМУ 88 Закамье	20 178	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Авторы	17 819	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Техстрой-Т	17 241	0	0,0%	-
37	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14 054	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ РД Инвест	13 699	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ АСД-2	13 345	0	0,0%	-
41	★ 1,5	СЗ ЖК Удачный	12 582	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Еврострой	11 963	11 963	100%	9,0
43	н/р	Специализированный застройщик СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ДСИ	9 997	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Мир	8 684	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 589	0	0,0%	-
52	★ 5,0	СК Грань	8 174	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Бастион	8 107	0	0,0%	-
54	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Ривер Скай	8 020	0	0,0%	-
56	н/р	Тэкоресурс	8 015	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 626	0	0,0%	-
60	н/р	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	7 211	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
61	н/р	<i>СЗ Снегири</i>	7 093	7 093	100%	3,0
62	н/р	<i>СЗ Резиденция на Сары Садыковой</i>	6 817	0	0,0%	-
63	★ 4,5	<i>Комфортное жилье</i>	6 630	0	0,0%	-
64	★ 5,0	<i>Антей</i>	6 475	0	0,0%	-
65	н/р	<i>СЗ Орис</i>	6 271	0	0,0%	-
66	н/р	<i>СЗ Шаляпина пятнадцать</i>	5 662	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ Грин Хаус Парк</i>	5 067	0	0,0%	-
68	н/р	<i>Специализированный застройщик ФинДом</i>	4 818	0	0,0%	-
69	н/р	<i>Специализированный застройщик ЖК Адмирал</i>	4 298	0	0,0%	-
70	н/р	<i>СЗ Росток</i>	4 134	0	0,0%	-
71	н/р	<i>СЗ Яр Тау</i>	3 965	3 965	100%	27,0
72	н/р	<i>СЗ Март</i>	3 888	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ</i>	3 328	3 328	100%	27,0
74	н/р	<i>СЗ Новое жилье</i>	2 946	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ Спектр Восток</i>	2 460	2 460	100%	6,0
76	н/р	<i>СЗ Кронасервис</i>	2 327	0	0,0%	-
77	★ 0,0	<i>КБ Паритет</i>	1 944	1 944	100%	96,0
78	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	1 932	1 932	100%	21,0
79	н/р	<i>Специализированный застройщик Троицкий лес</i>	1 554	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Заман</i>	1 519	0	0,0%	-
Общий итог			3 567 561	301 618	8,5%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 158 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 5 домов, включающих 2 829 жилых единиц, совокупной площадью 145 675 м².

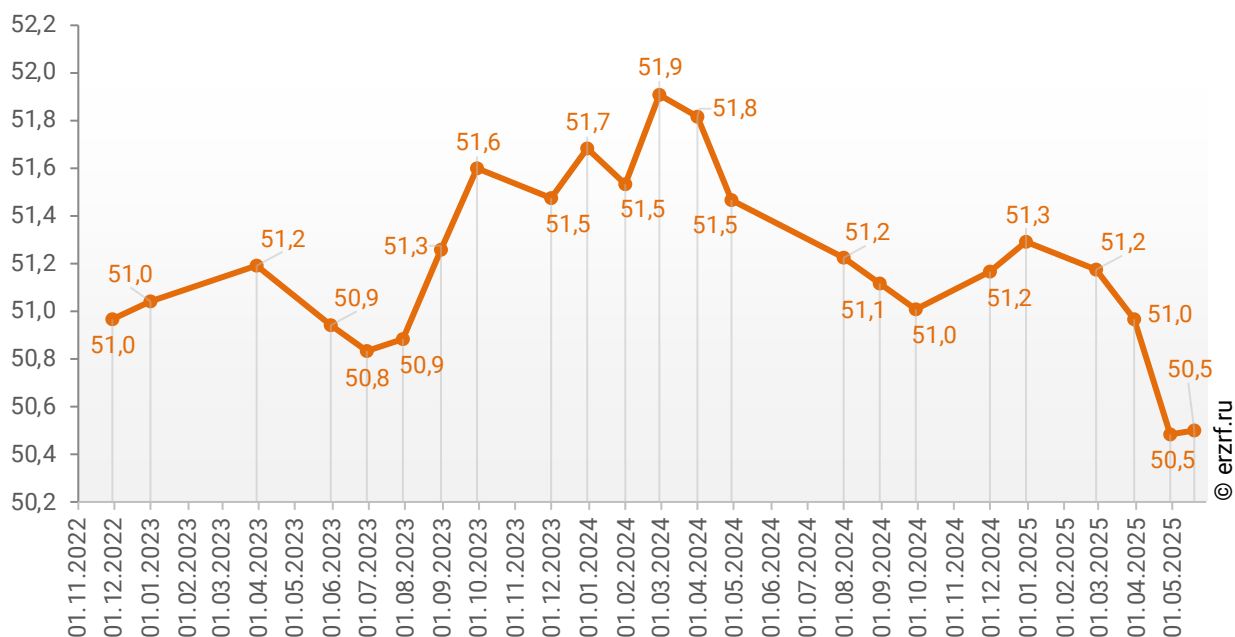
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

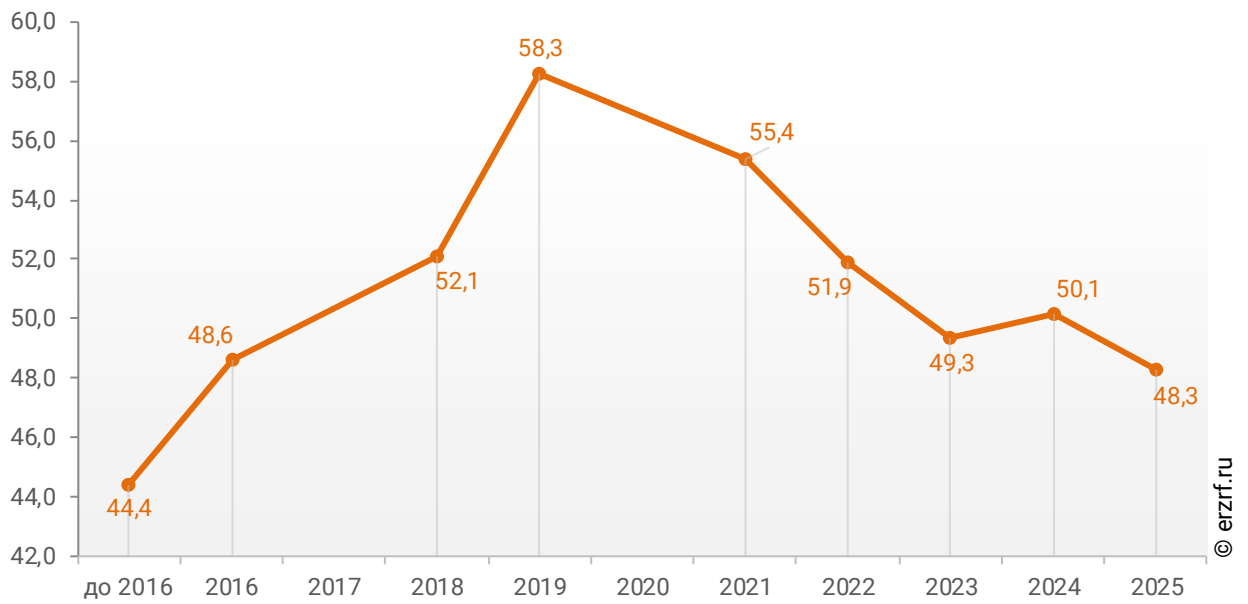
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ А2 Строй Инвест» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Троицкий лес» – 155,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
Специализированный застройщик ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ ЖК Удачный	40,1
СЗ Спектр Восток	41,0
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
СЗ Строй КР1	42,6
ГК Gloxax	43,7
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
ПИК	43,8
СЗ Мир	43,9
ГК ФСК	44,2
ДК ТСИ	44,3
ГК БРИЗ	44,3
Суварстроит	44,7
Антей	45,6
ГК Самолет	45,6
СЗ РД Инвест	45,7
СЗ Техстрой-Т	46,0
ГК Новастрой	46,1
СК Грань	46,4
АНГ-Холдинг	46,8
СЗ Арслан	47,0
СЗ Авангард-Ч	47,4
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,3
КОМОССТРОЙ®	48,5
КБ Паритет	48,6
СЗ Март	48,6
ГК Профит	48,7
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ДСИ	49,0
СЗ Новое жилье	49,1
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
ГК ТОЧНО	49,5
СЗ Тройка	49,6
Унистрой	50,2
Группа Эталон	50,8
СЗ Росток	51,0
СЗ Бастион	51,3
СЗ ГлобалПлюс	51,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Зелёные Холмы	52,0
ДОМКОР	52,1
Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
Ак Таш-Инвестстрой	53,6
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
СЗ Орис	54,1
ГК КамаСтройИнвест	54,2
СЗ Аист Групп	54,4
СЗ Октакрон	55,1
СЗ СМУ 88 Закамье	55,3
Ак Барс Дом	55,6
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
ГК Авторы	56,2
СМУ-88	57,0
ГК Евростиль	57,6
Талан	58,6
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
СЗ Заря	59,4
ГК Еврострой	60,1
СЗ Зеленая Долина	60,6
ГК Руслан+	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
Комфортное жильё	65,0
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Яр Тау	74,8
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
ГК Садовое кольцо	79,4
СЗ Кронасервис	83,1
СЗ АСД-2	85,5
СЗ Заман	89,4
Тэкоресурс	101,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м², застройщик «Специализированный застройщик Троицкий лес».

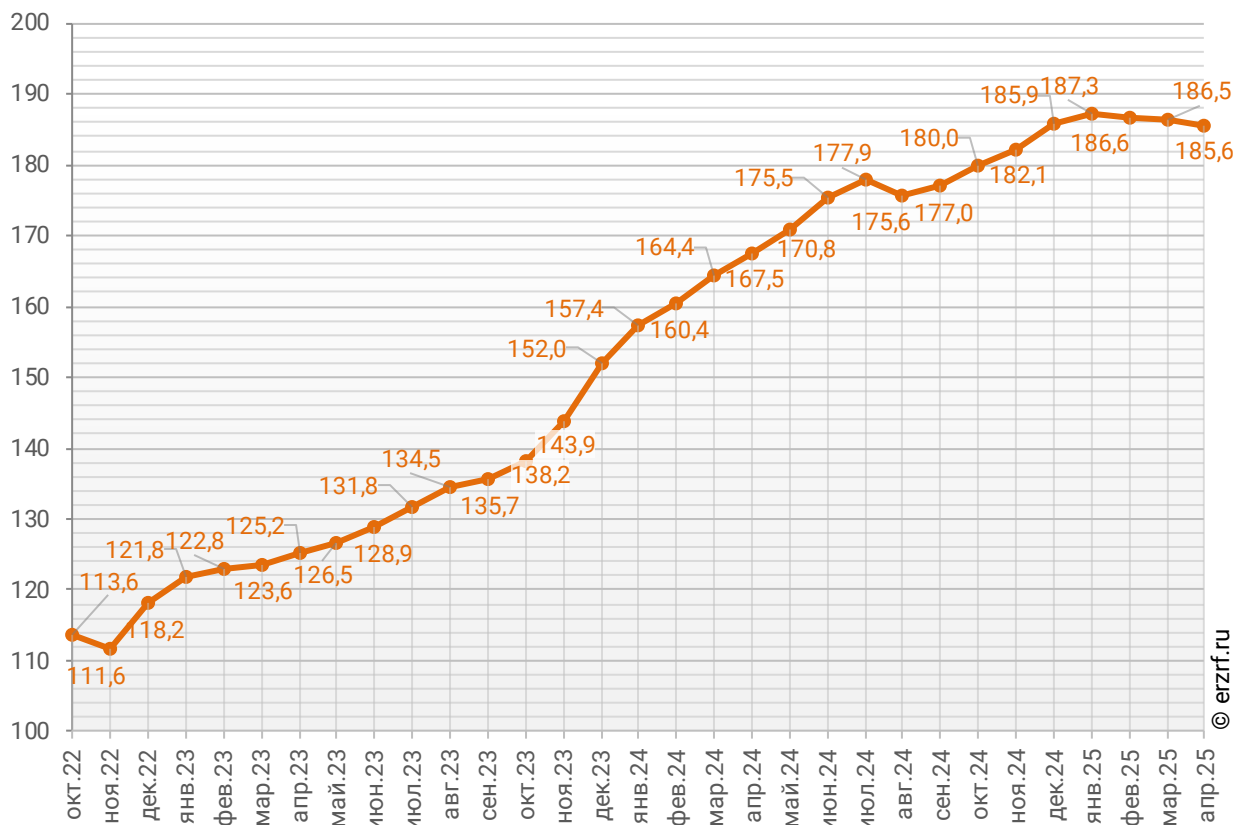
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 185 579 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 10,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

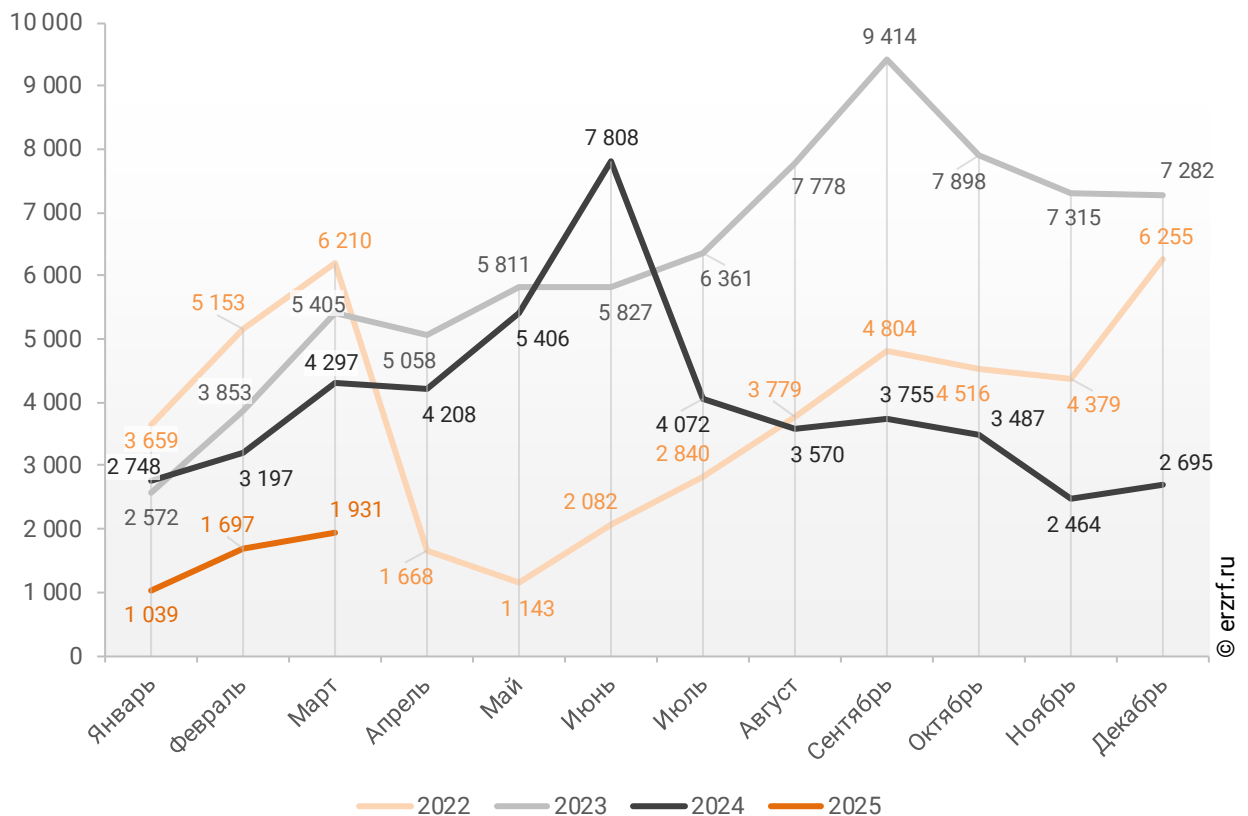
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 4 667, что на 54,4% меньше уровня 2024 г. (10 242 ИЖК), и на 60,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11 830 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

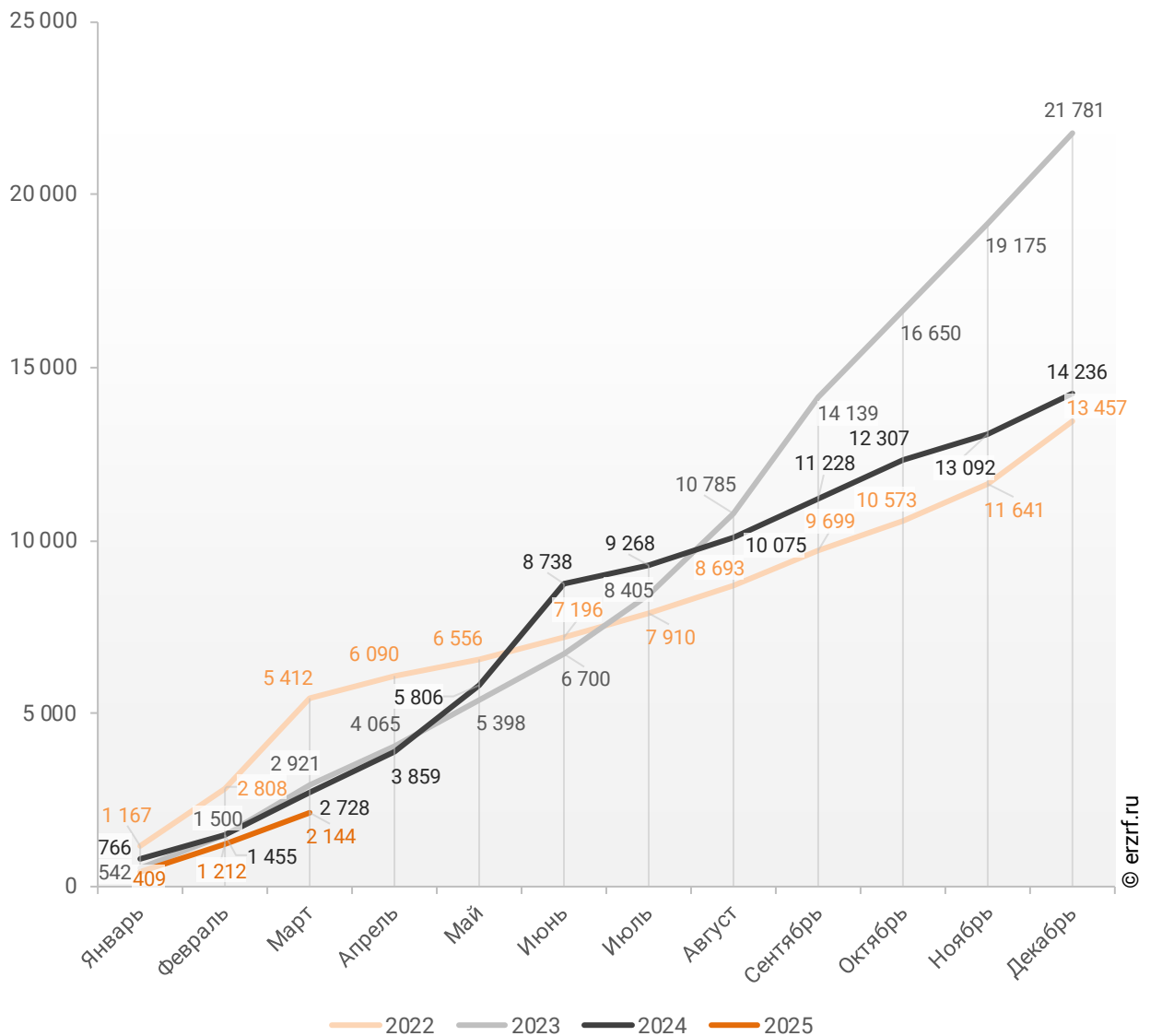


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 144, что на 21,4% меньше, чем в 2024 г. (2 728 ИЖК), и на 26,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 921 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

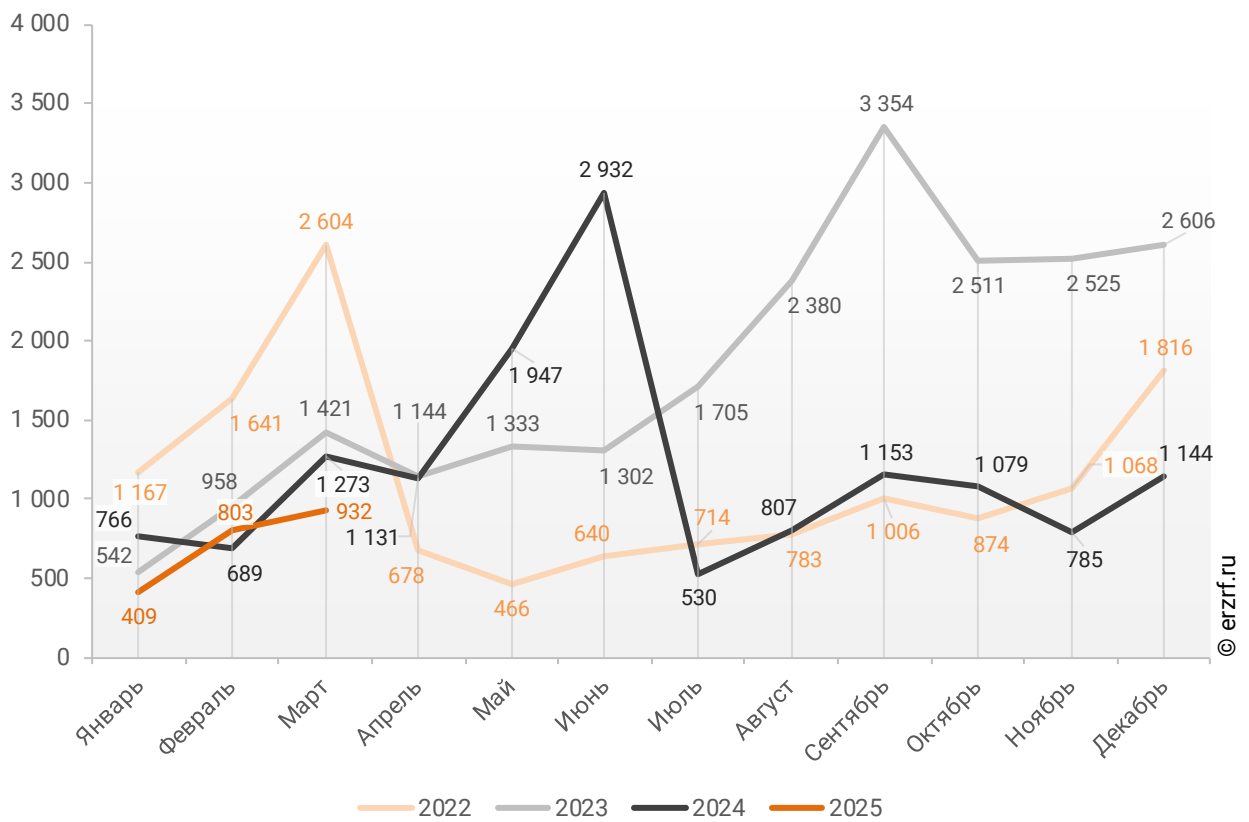


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2025 года уменьшилось на 26,8% по сравнению с мартом 2024 года (932 против 1 273 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

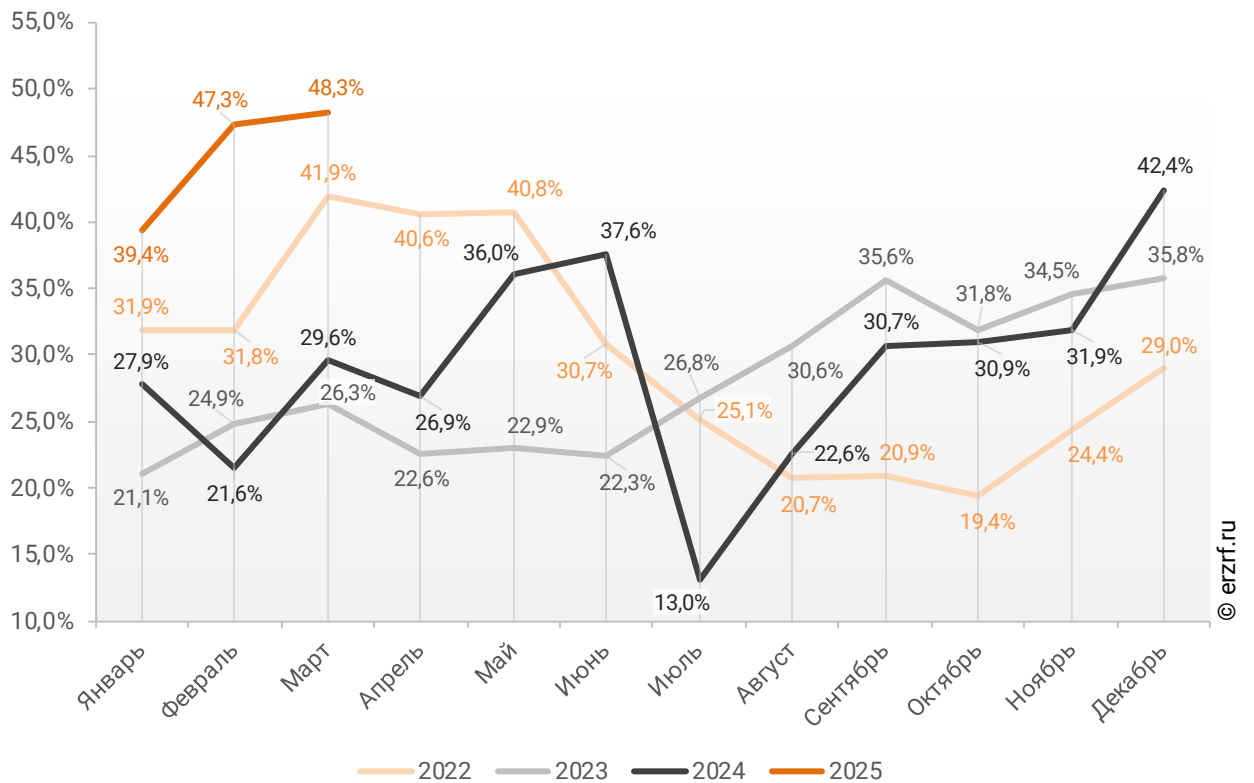


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 45,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 19,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,6%), и на 21,2 п.п. больше уровня 2023 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.



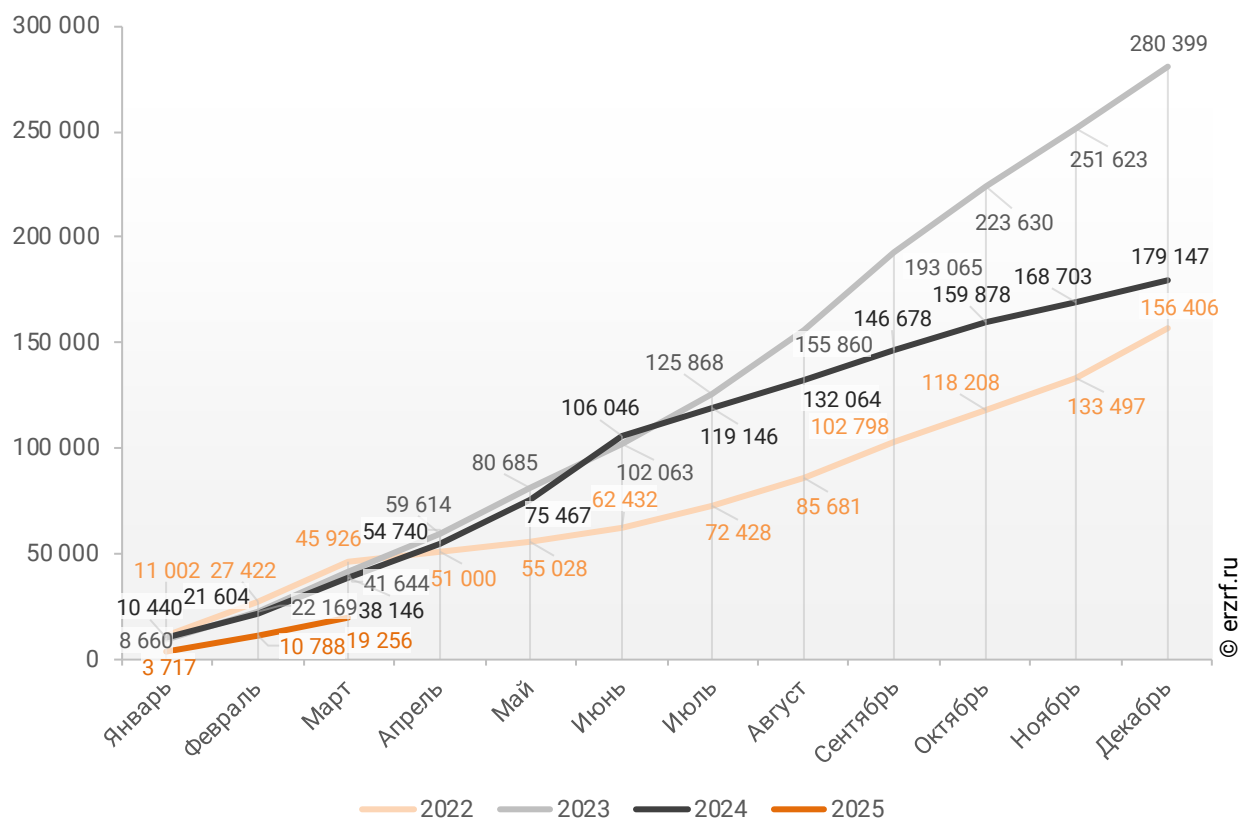
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 19,26 млрд ₽, что на 49,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (38,15 млрд ₽), и на 53,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (41,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽

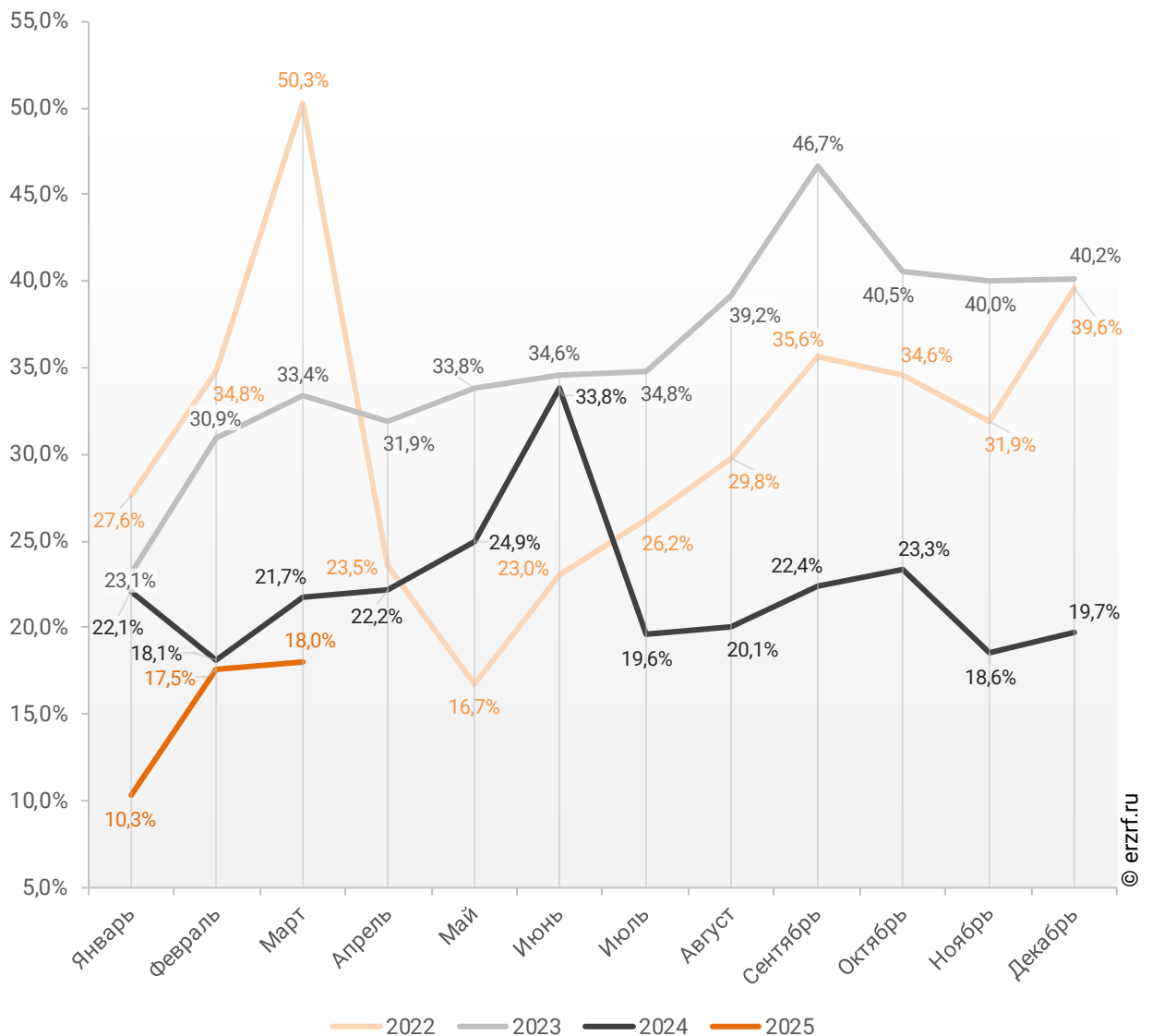


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Татарстан (123,48 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,6%), и на 14,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

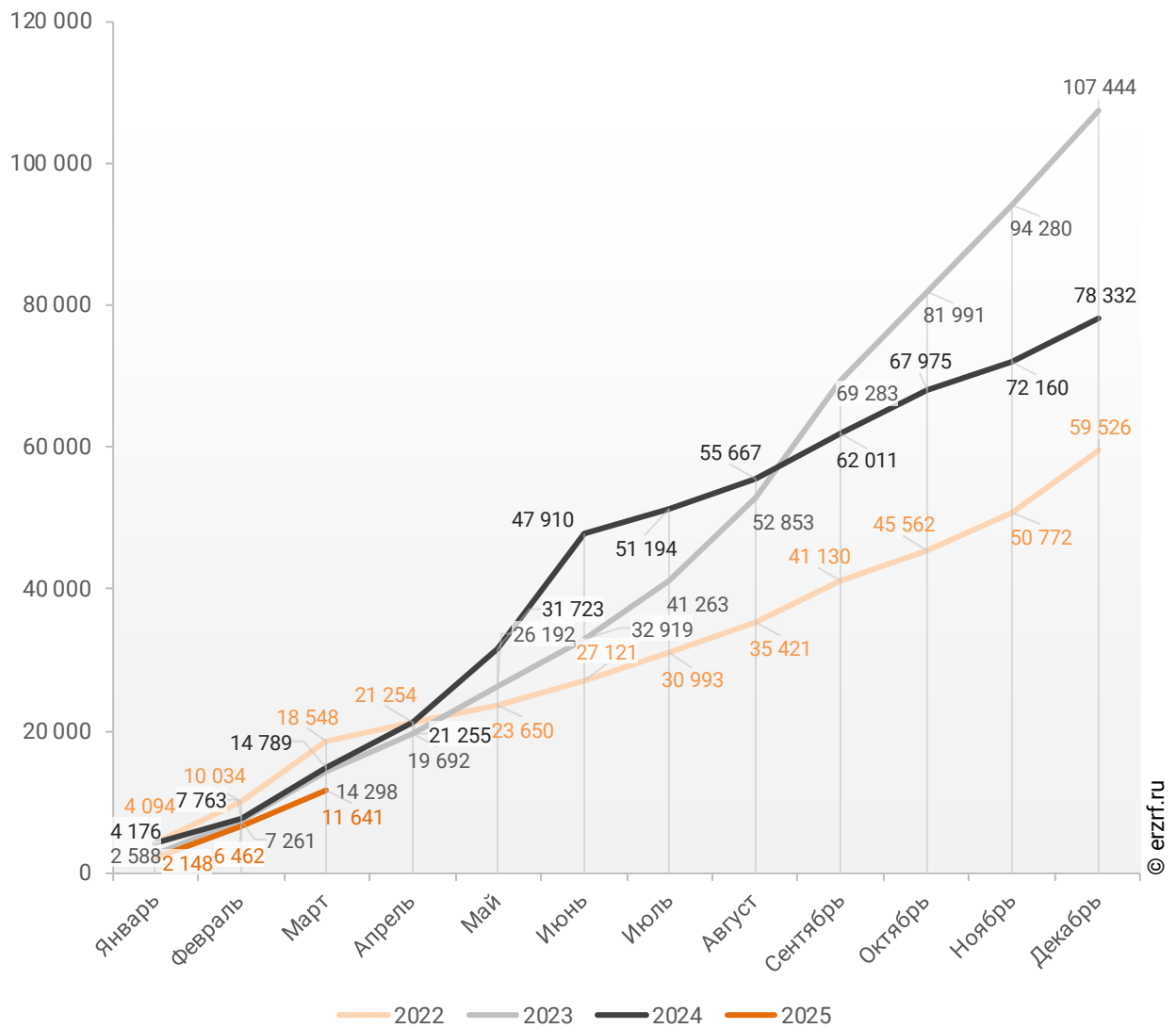


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 11,64 млрд ₹ (60,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 21,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (14,79 млрд ₹), и на 18,6% меньше, чем в 2023 г. (14,30 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Татарстан (123,48 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2024 г. (8,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

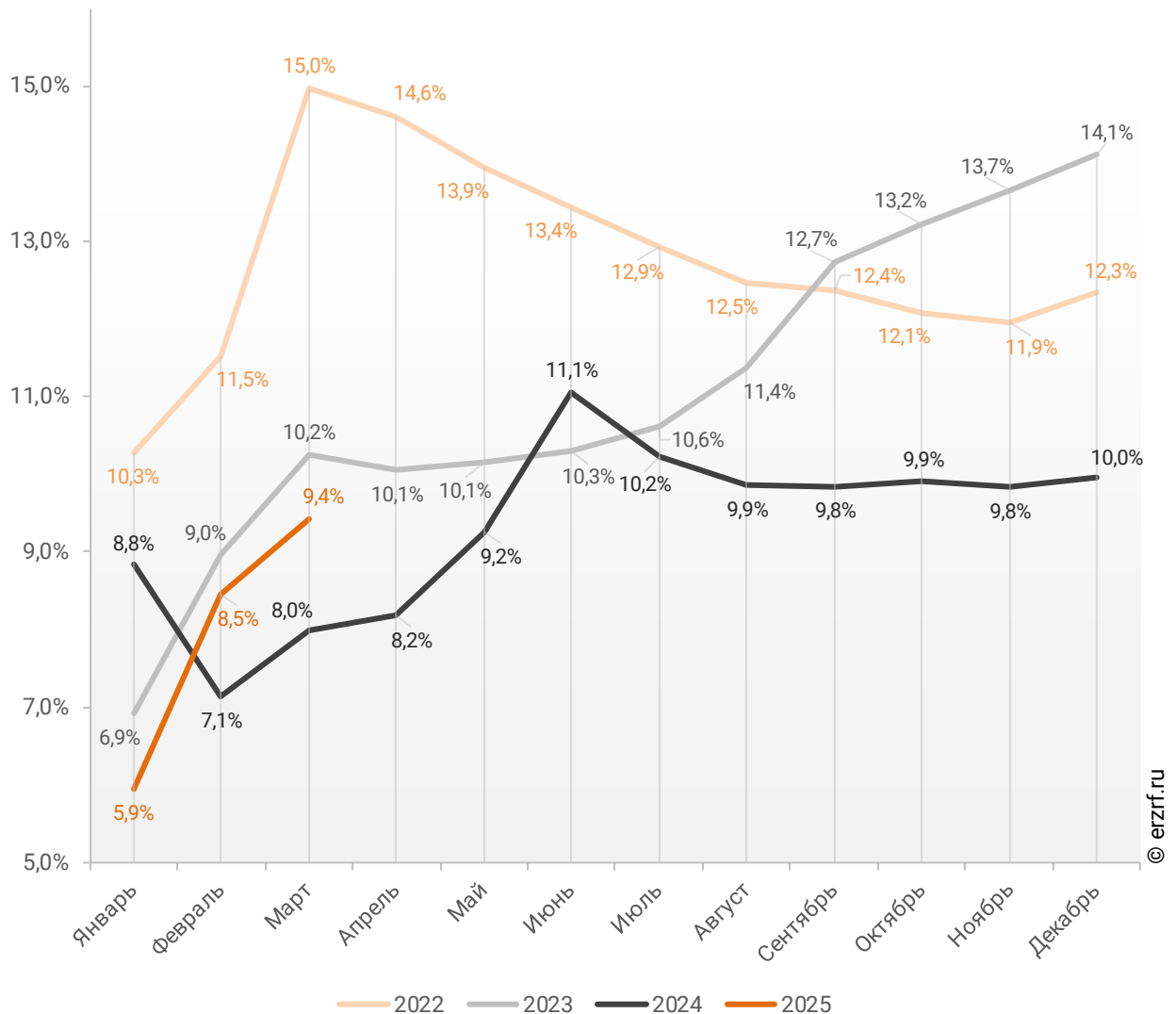
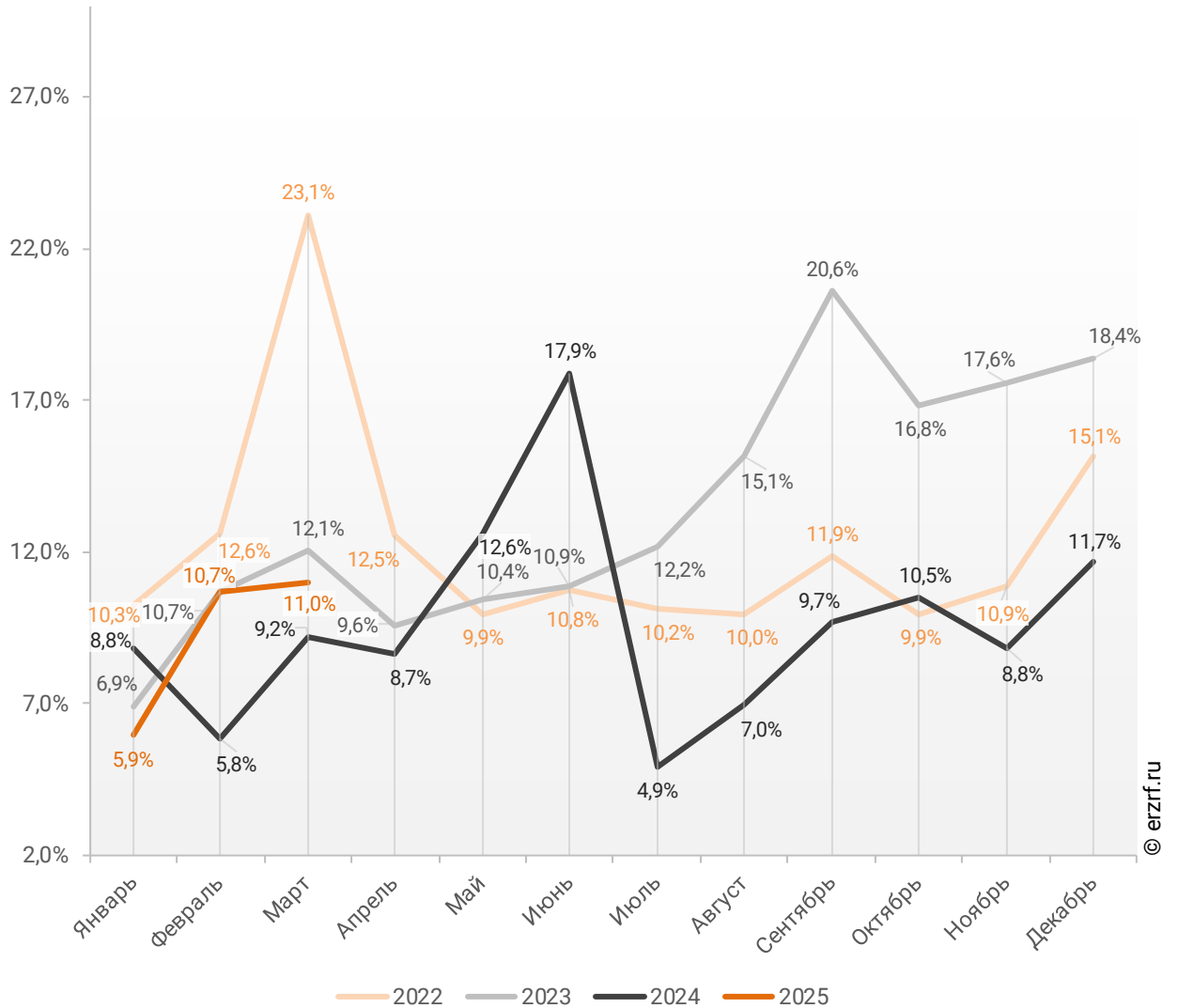


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.



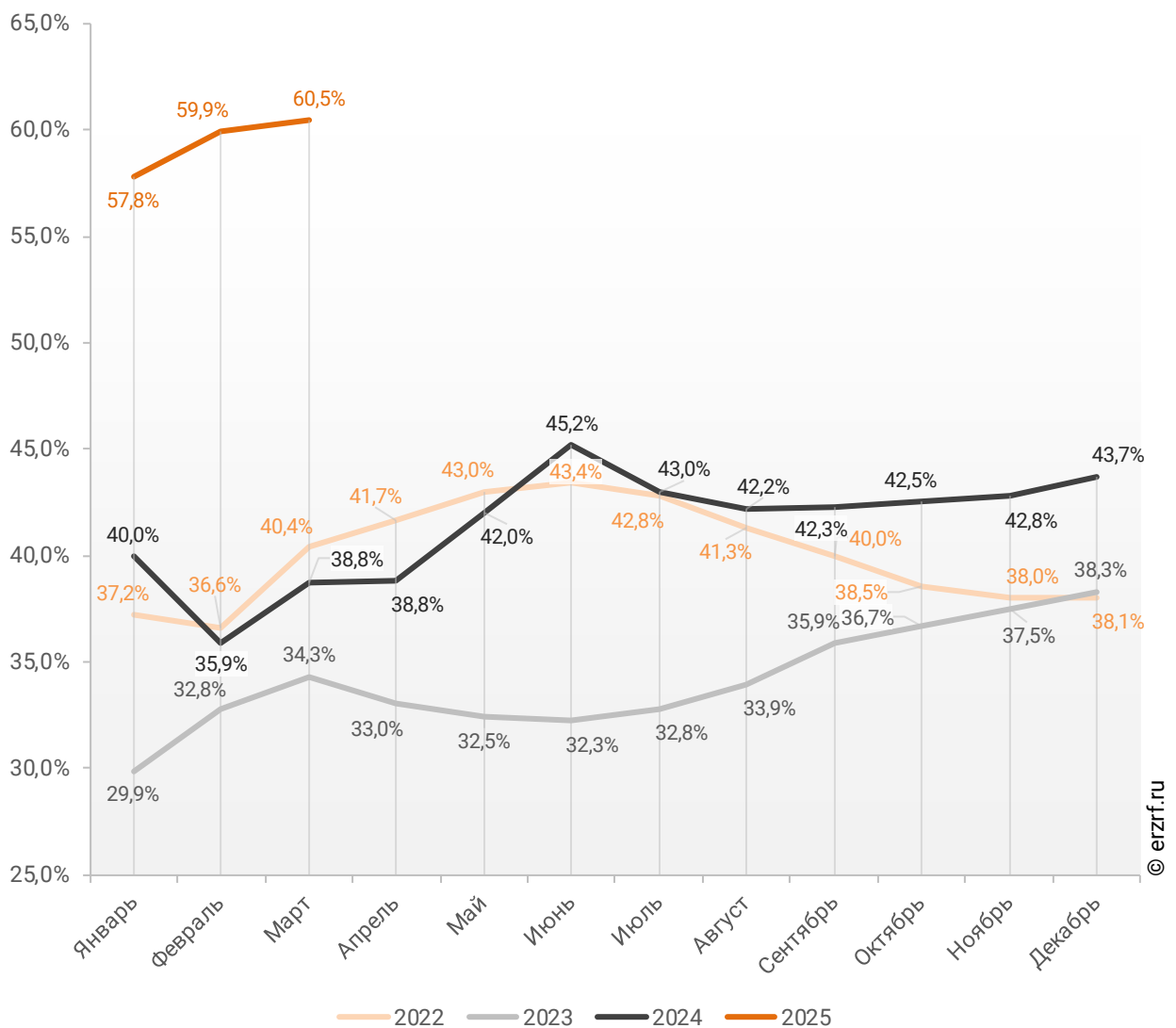
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 60,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 21,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,8%), и на 26,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

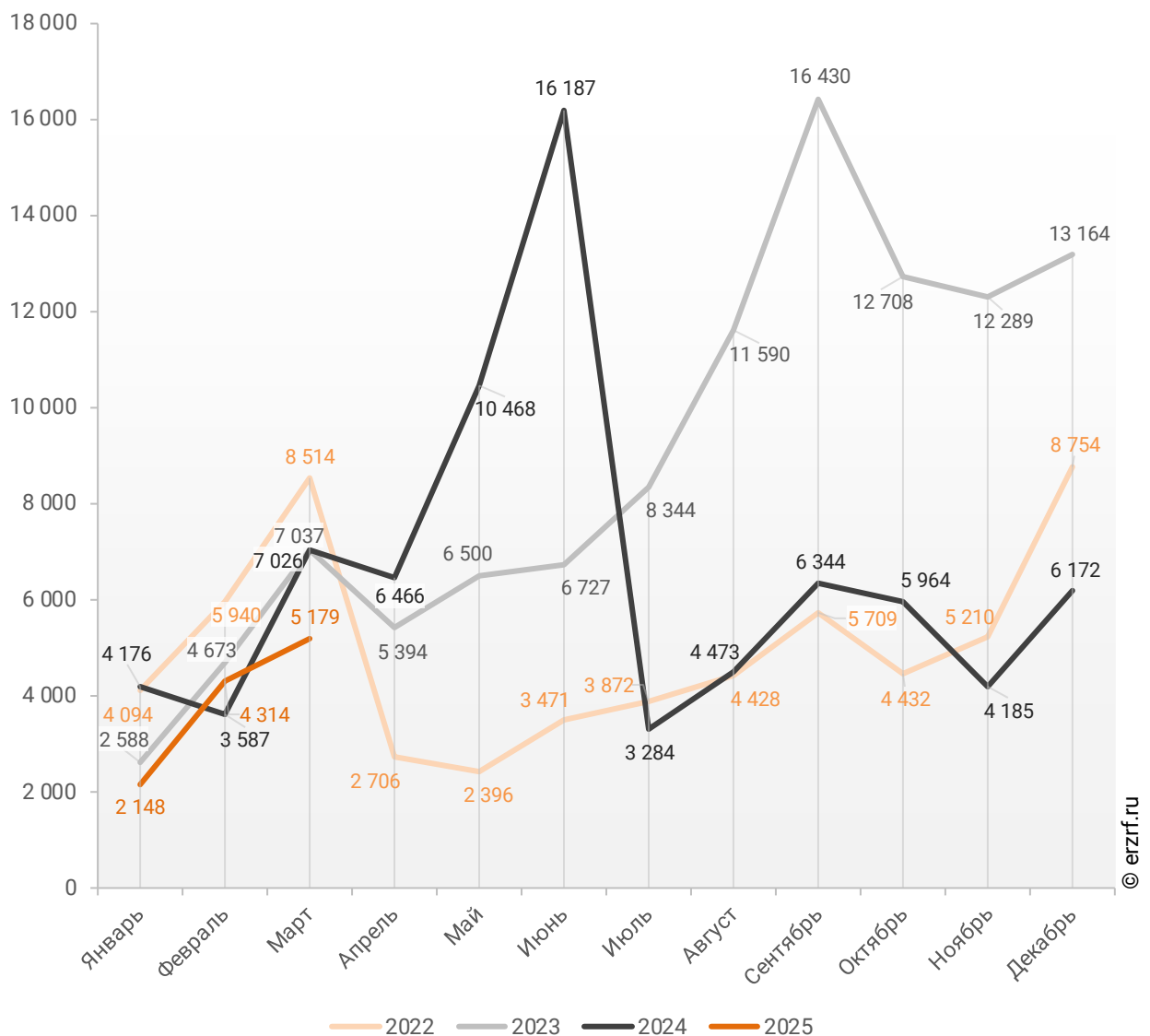


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2025 года, уменьшился на 26,3% по сравнению с мартом 2024 года (5,18 млрд ₹ против 7,03 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

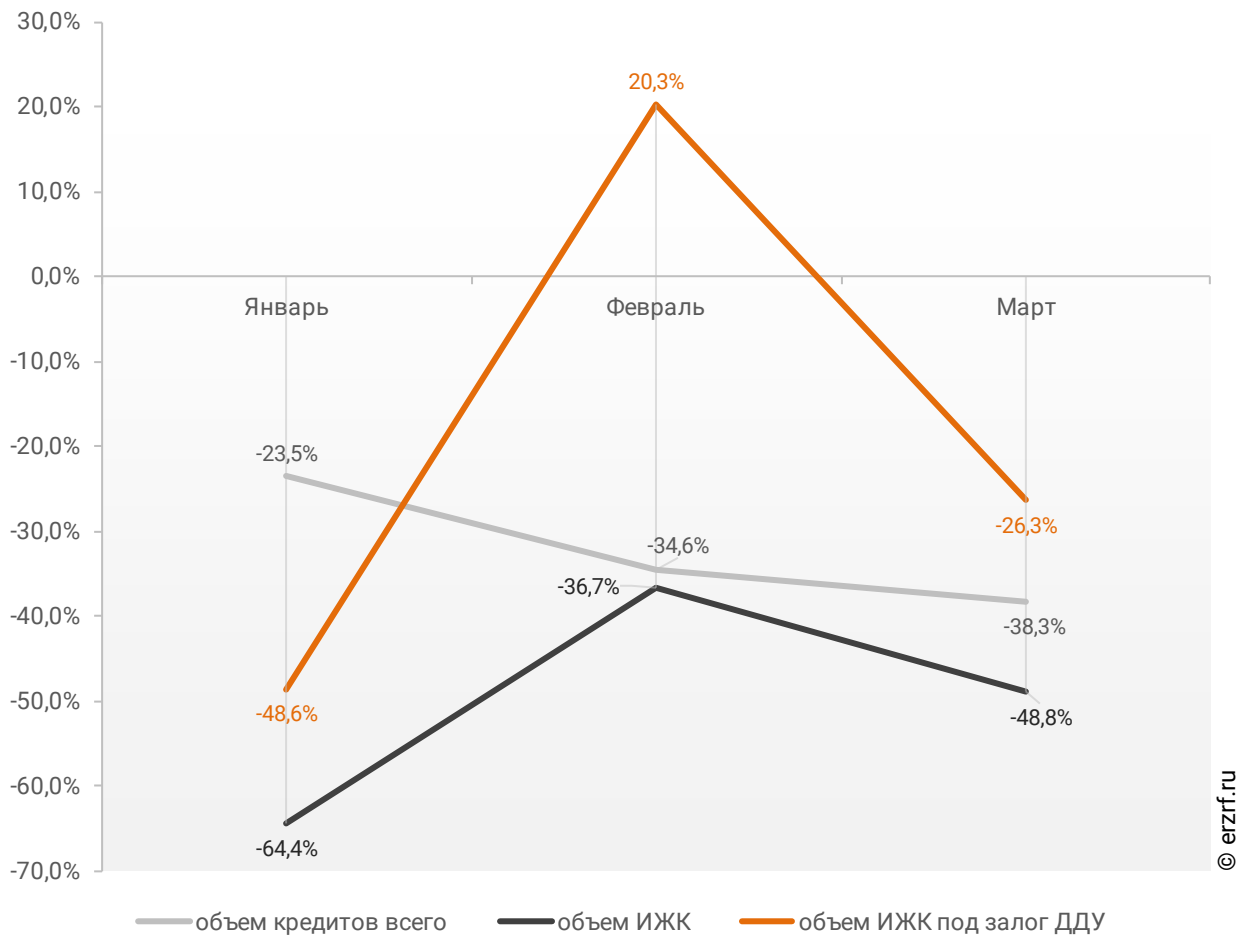
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,3% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,3% (47,02 млрд ₹ против 76,23 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,8% (8,47 млрд ₹ против 16,54 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – март составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,5%.

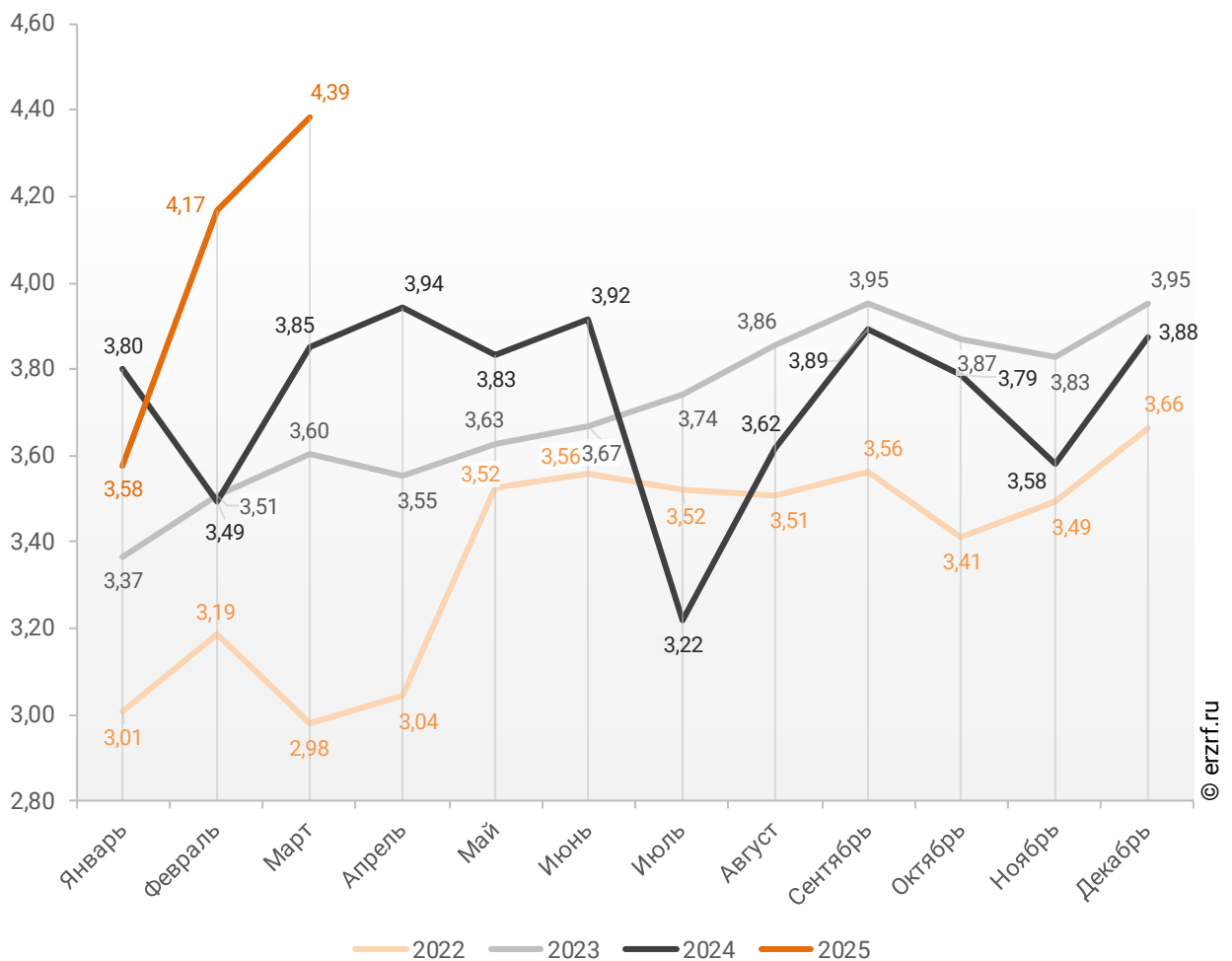
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 4,39 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,85 млн ₽), и на 21,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,60 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽

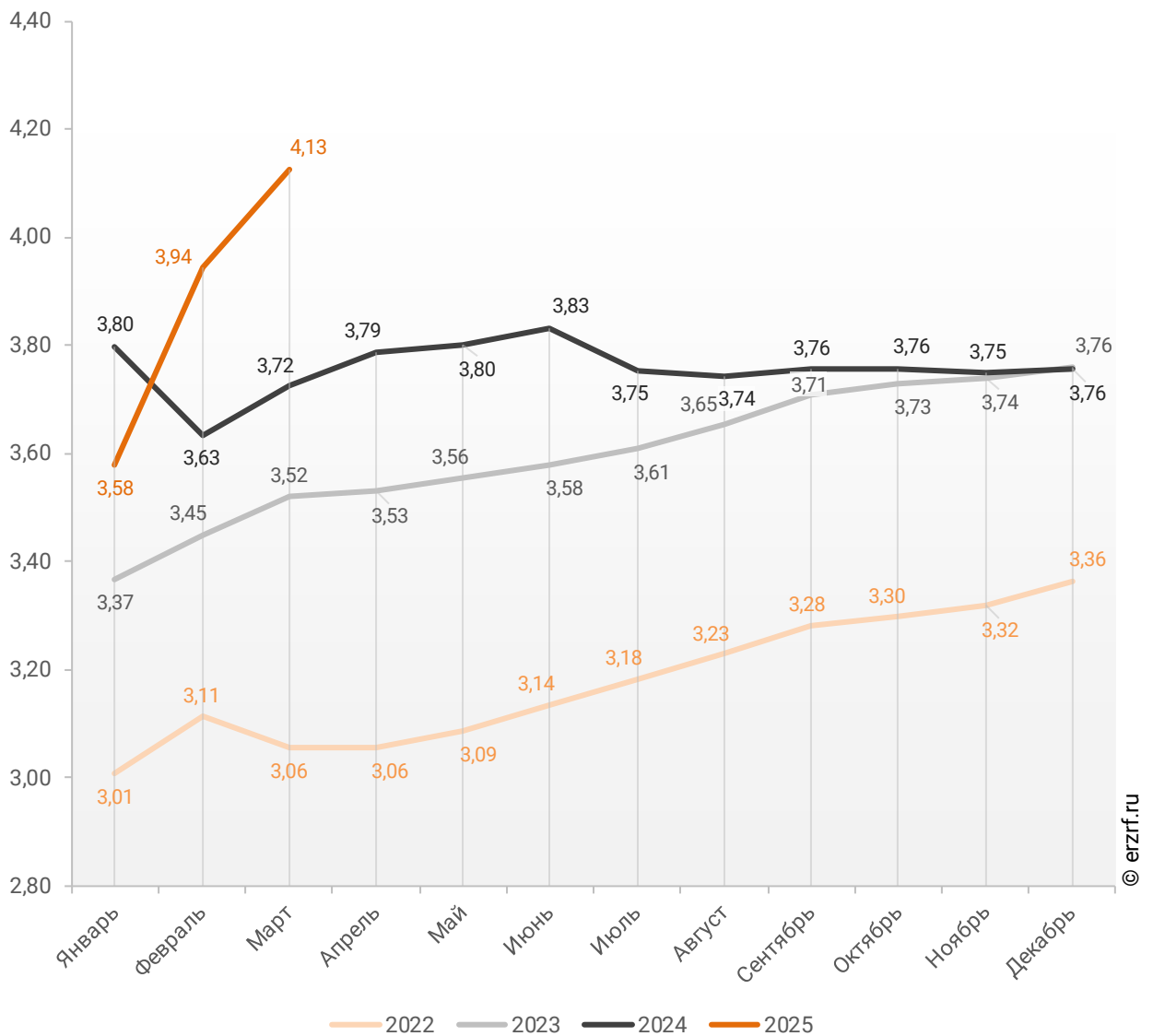


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,13 млн ₽, что на 10,8% больше, чем в 2024 г. (3,72 млн ₽), и на 17,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽

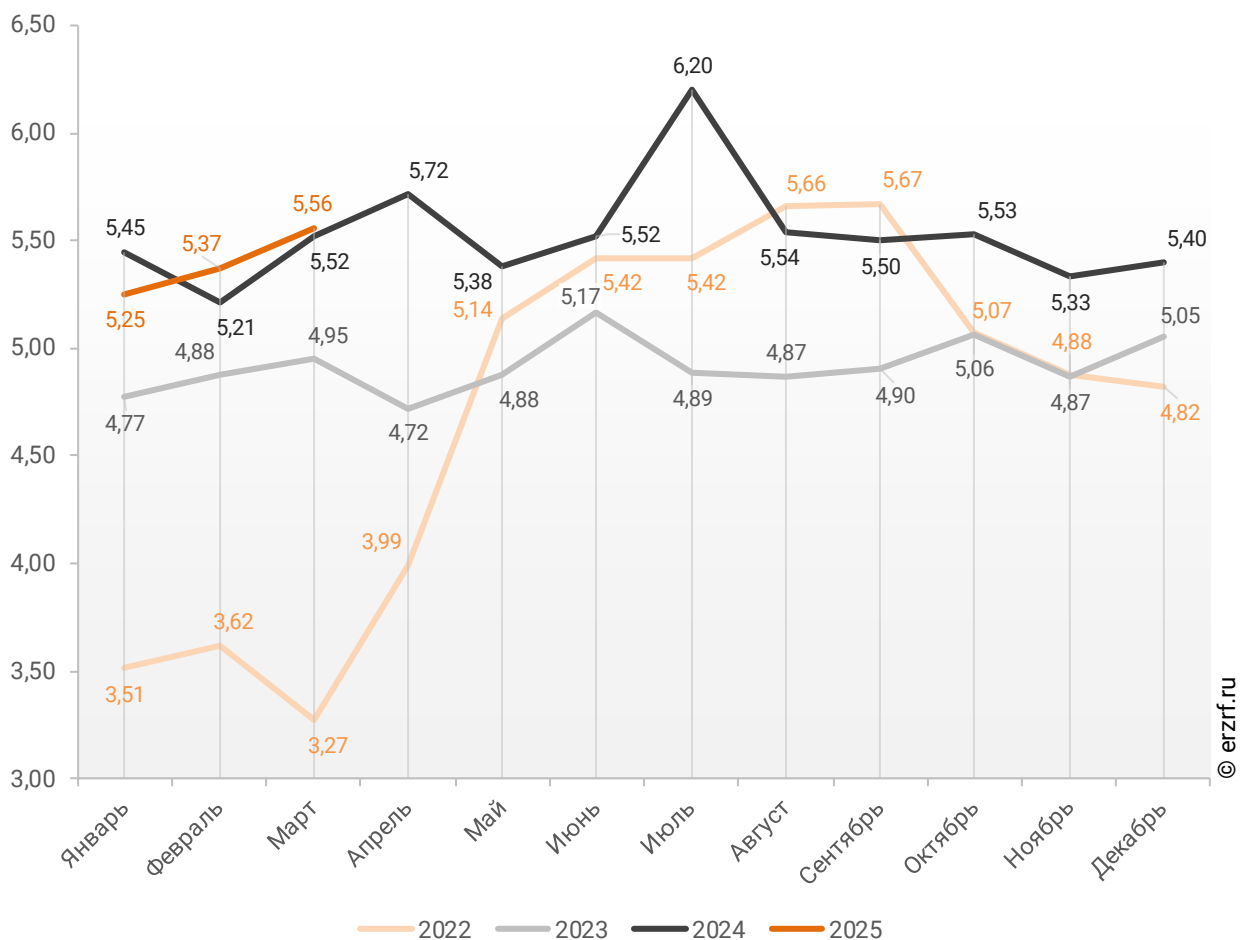


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2025 года увеличился на 0,7% по сравнению с мартом 2024 года (5,56 млн ₹ против 5,52 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₹

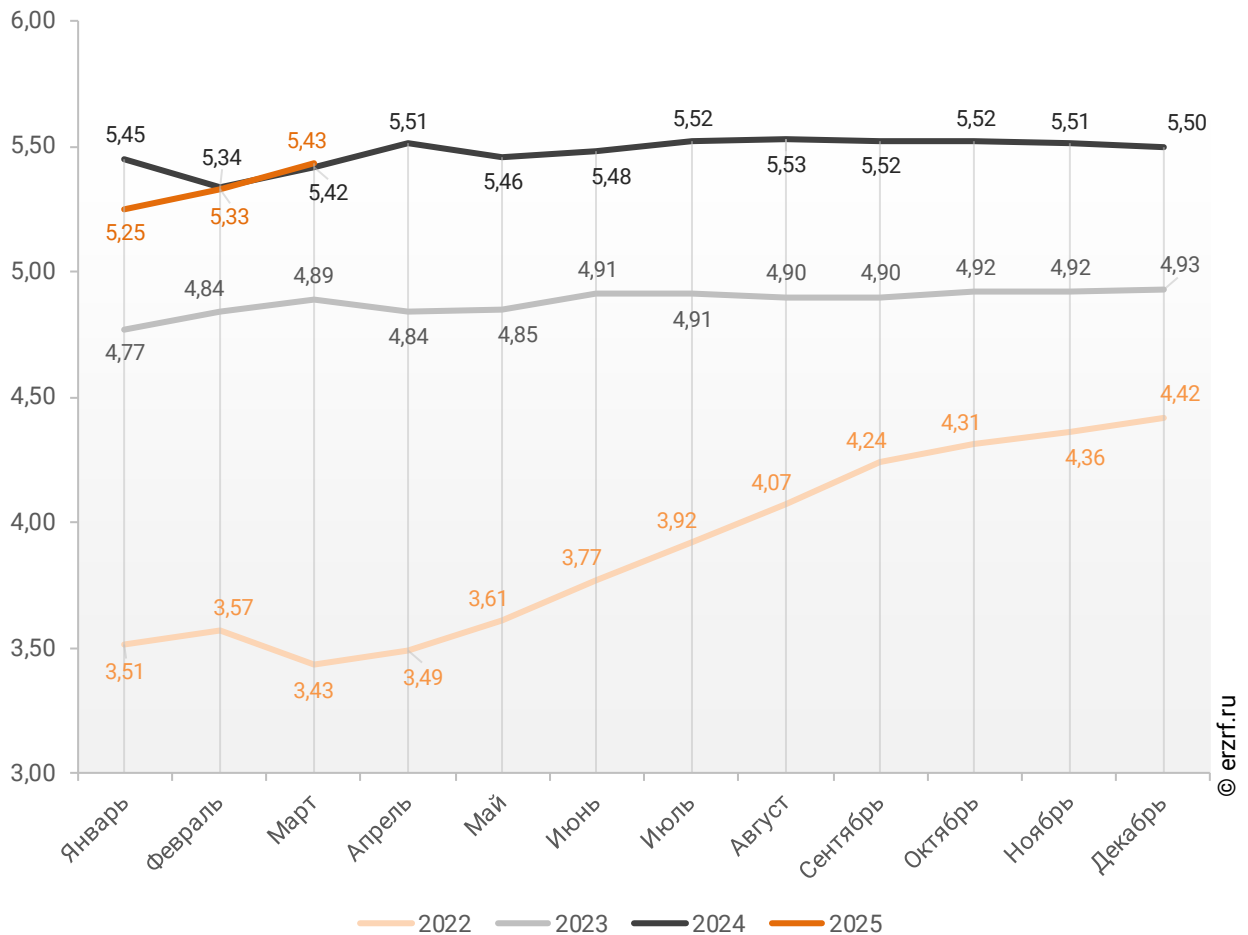


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,43 млн ₽ (на 31,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 0,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,42 млн ₽), и на 11,0% больше уровня 2023 г. (4,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., млн ₽

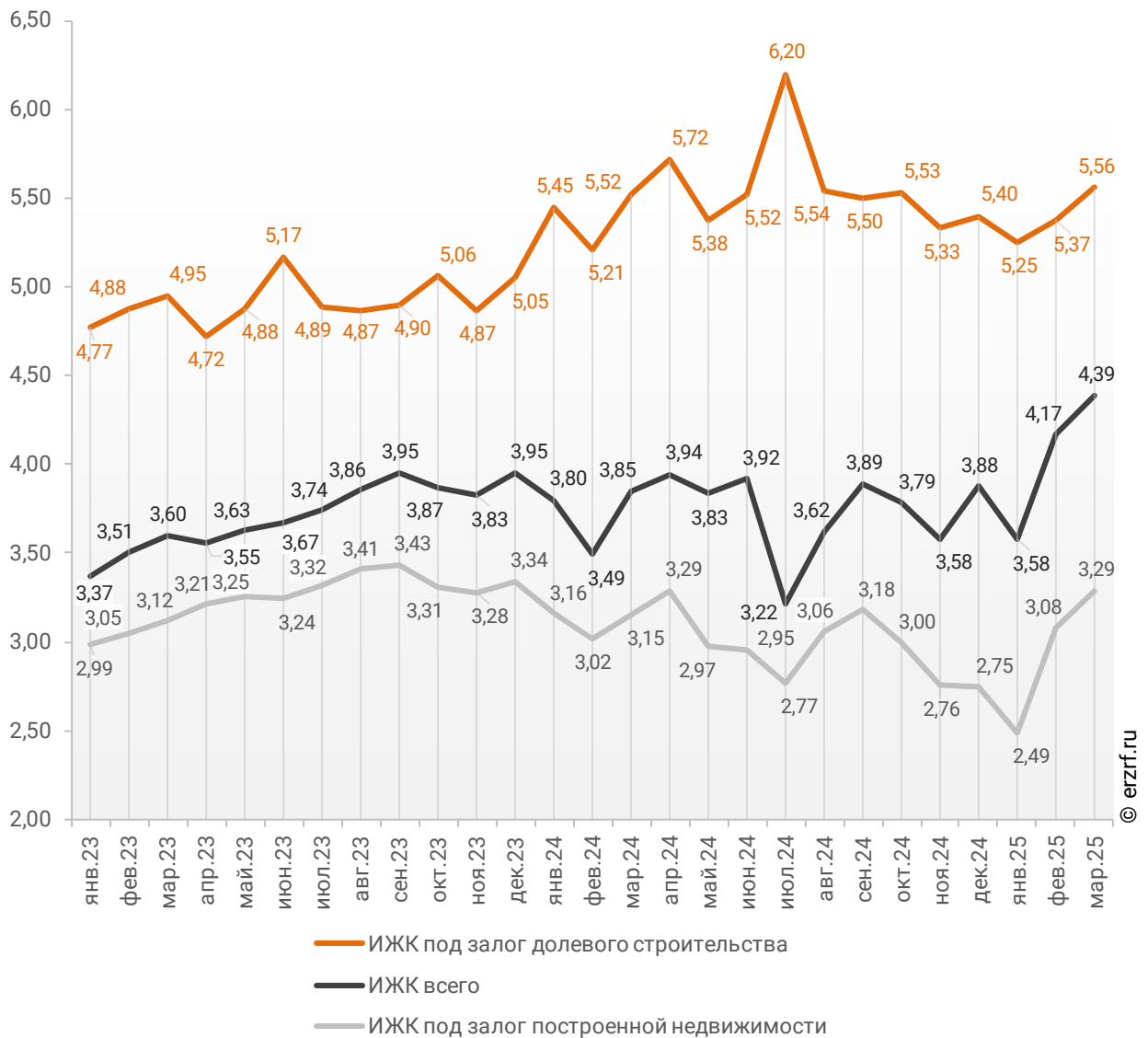


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 3,15 млн ₹ до 3,29 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,2 п. п. – с 75,2% до 69,0%.

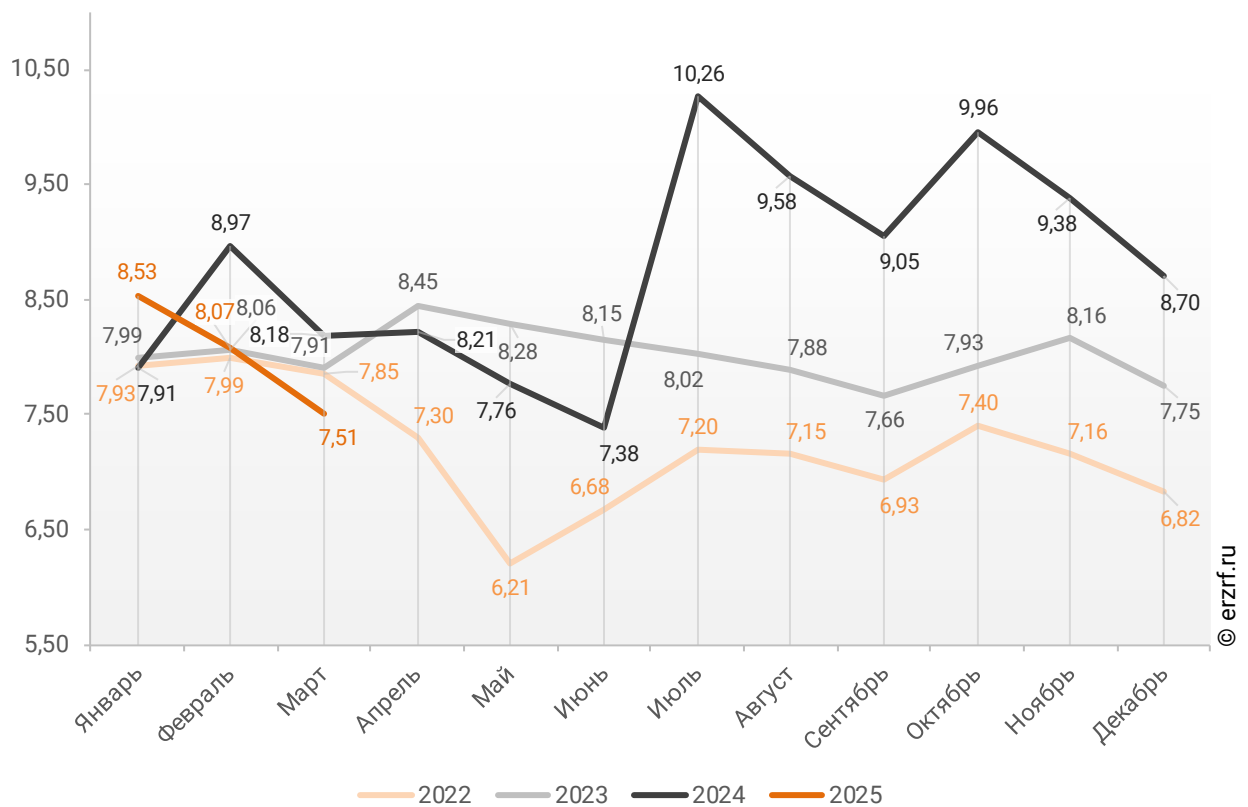
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,51%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,67 п. п. (с 8,18% до 7,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

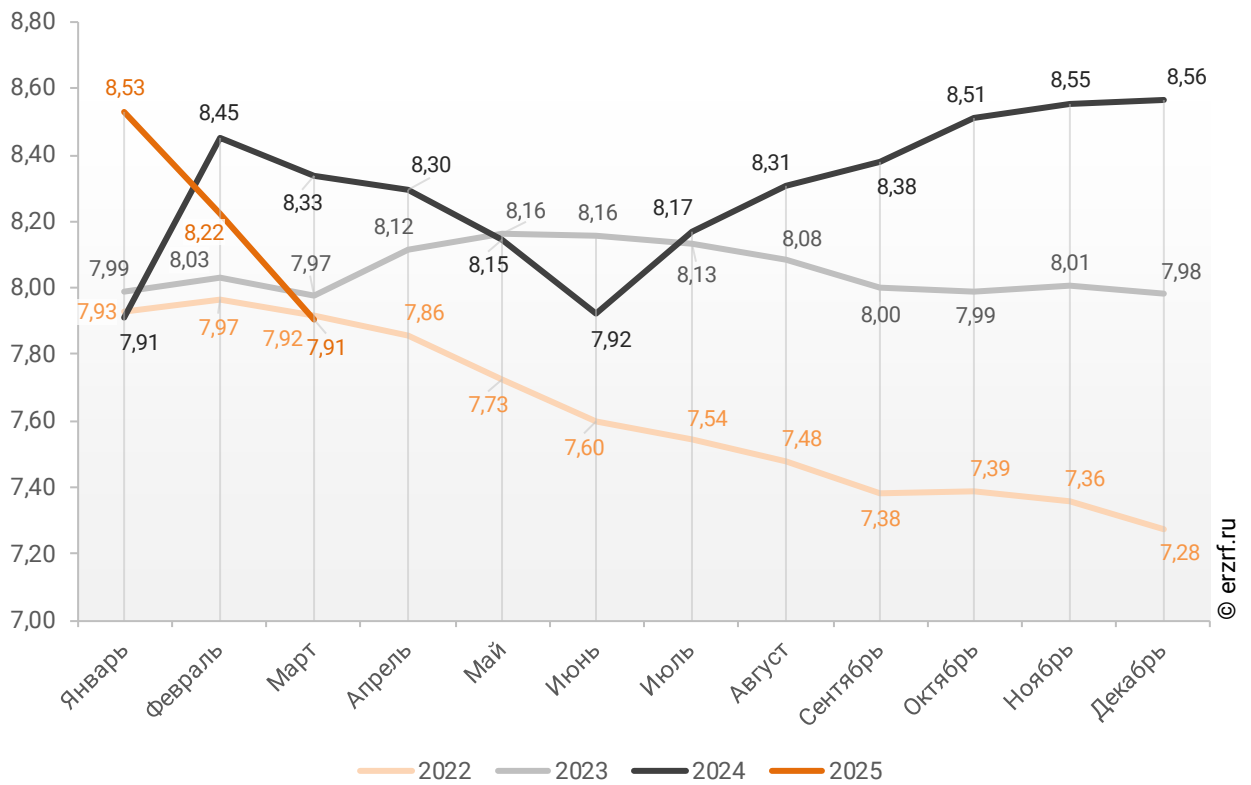


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,91%, что на 0,42 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,33%), и на 0,06 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

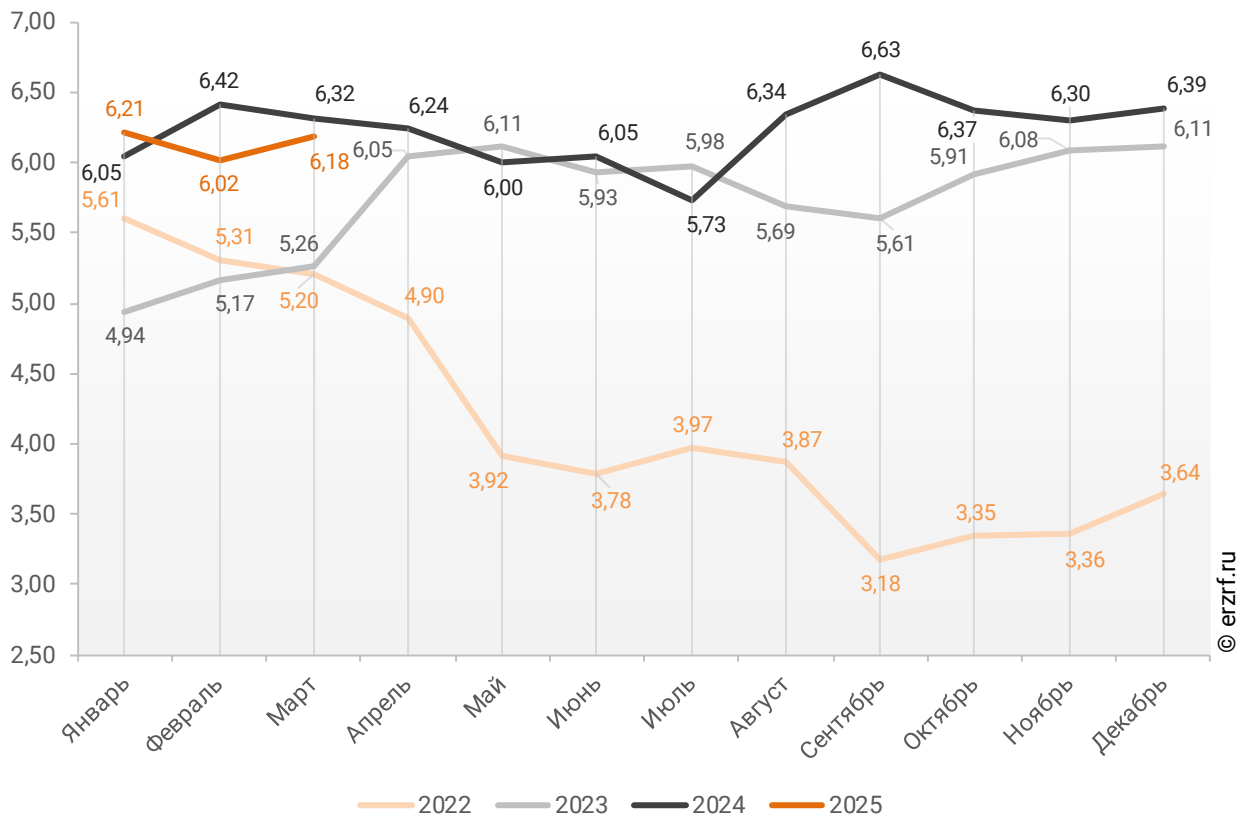


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2025 года, составила 6,18%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

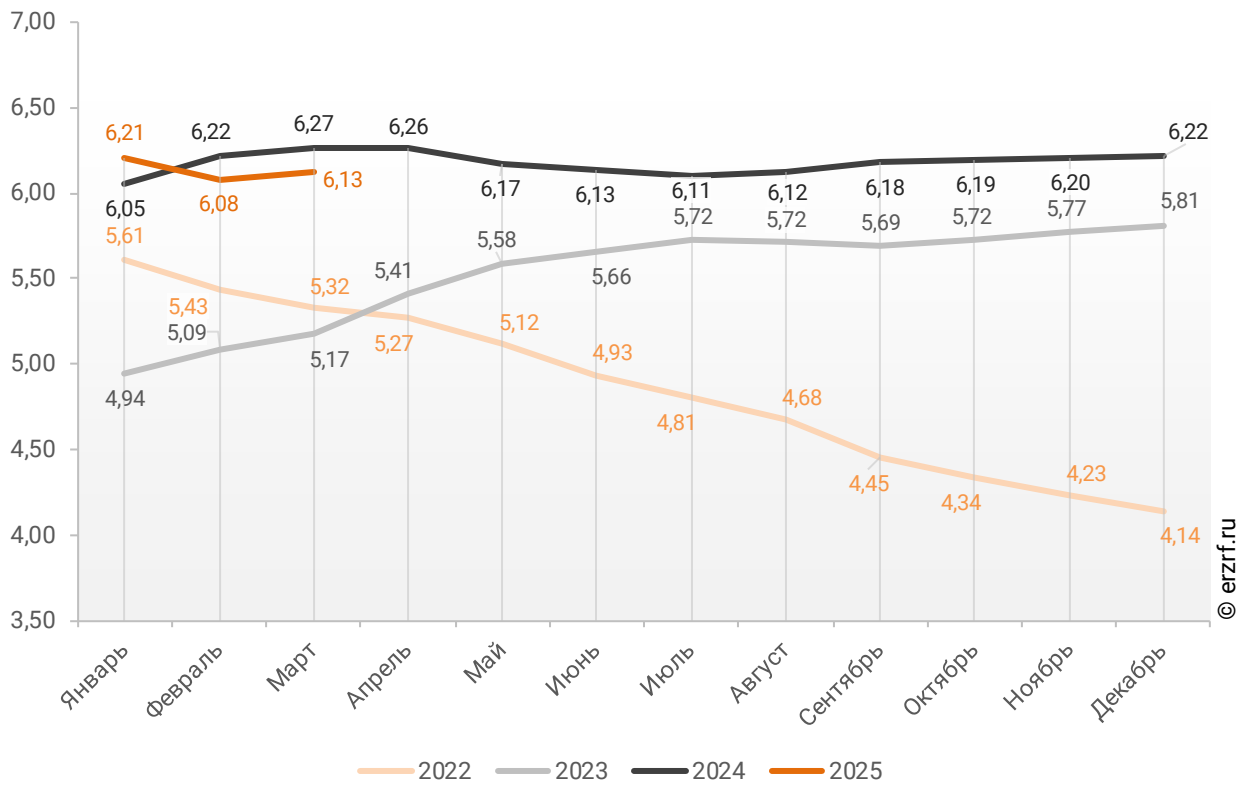


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,27%), и на 0,96 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2025 гг.

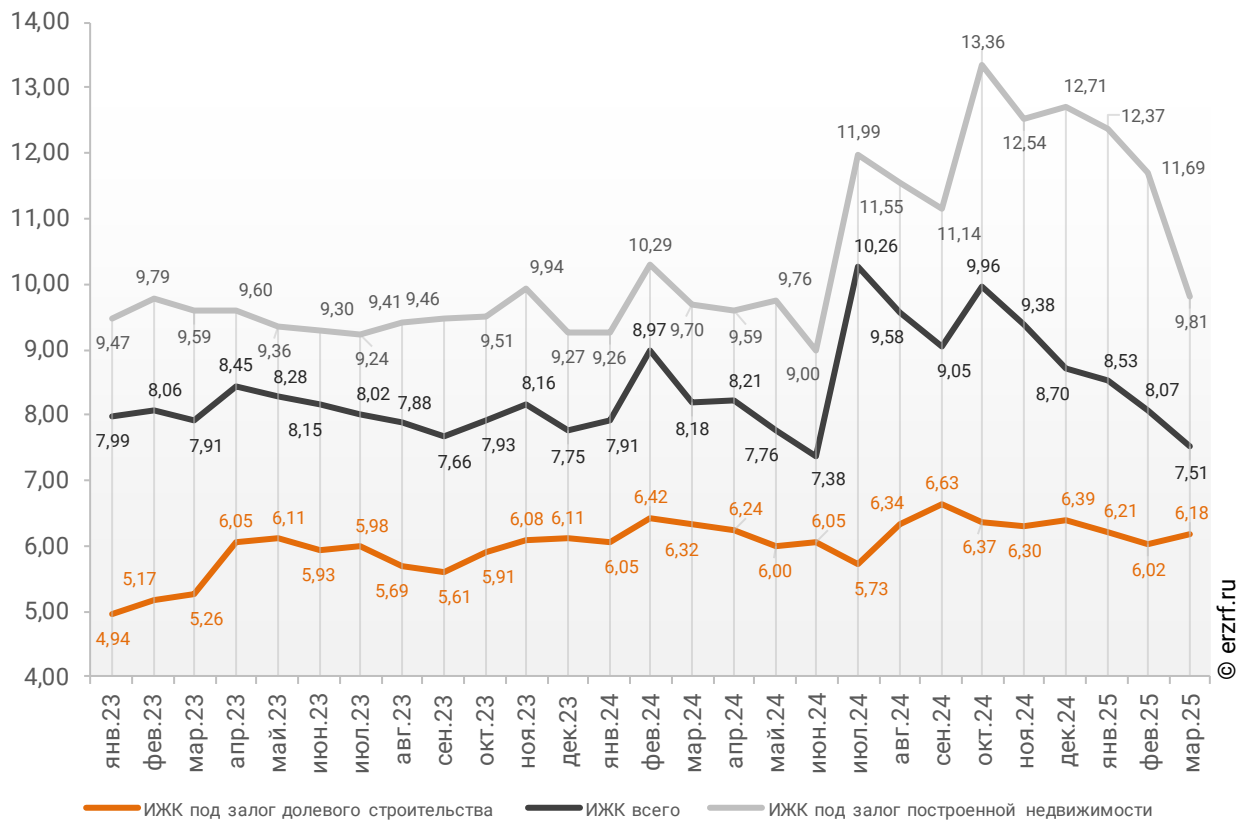


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в марте 2025 года составила 9,81%, что на 0,11 п. п. больше значения за март 2024 года (9,70%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

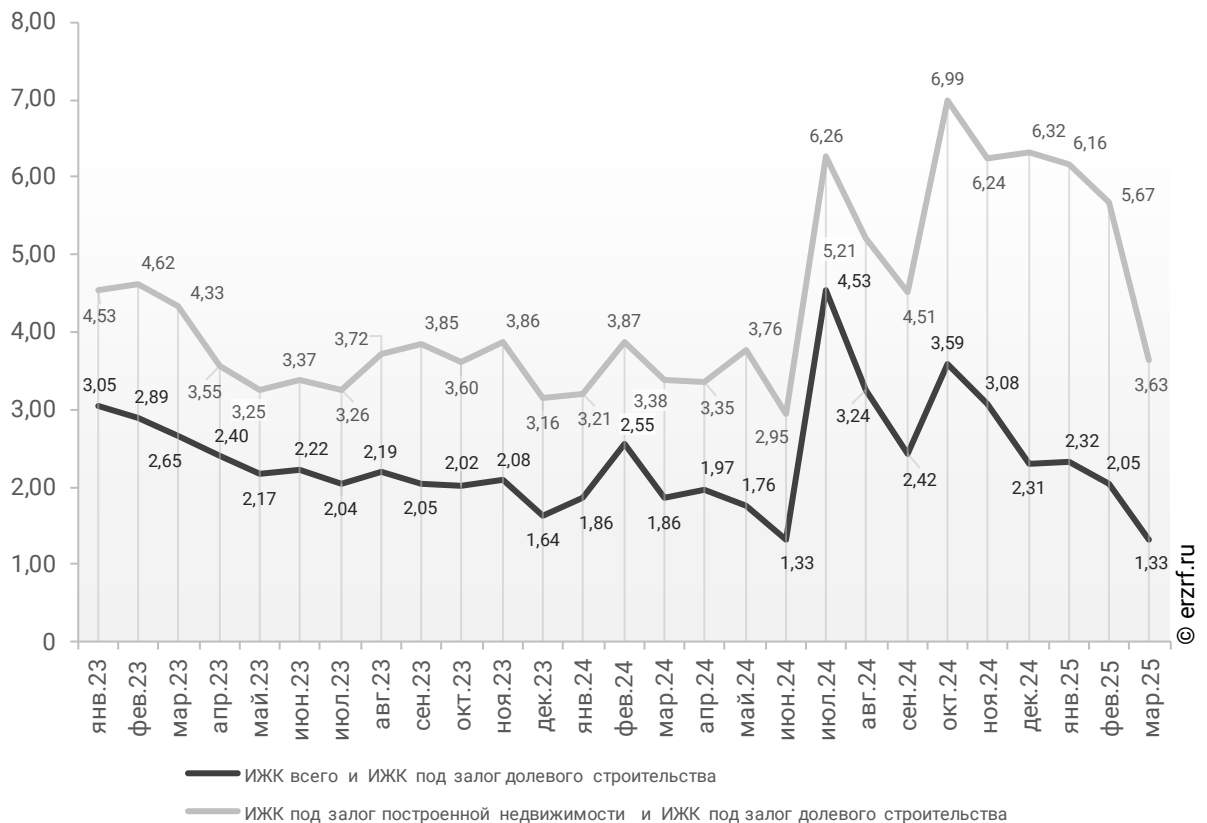
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 1,86 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась с 3,38 п. п. до 3,63 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

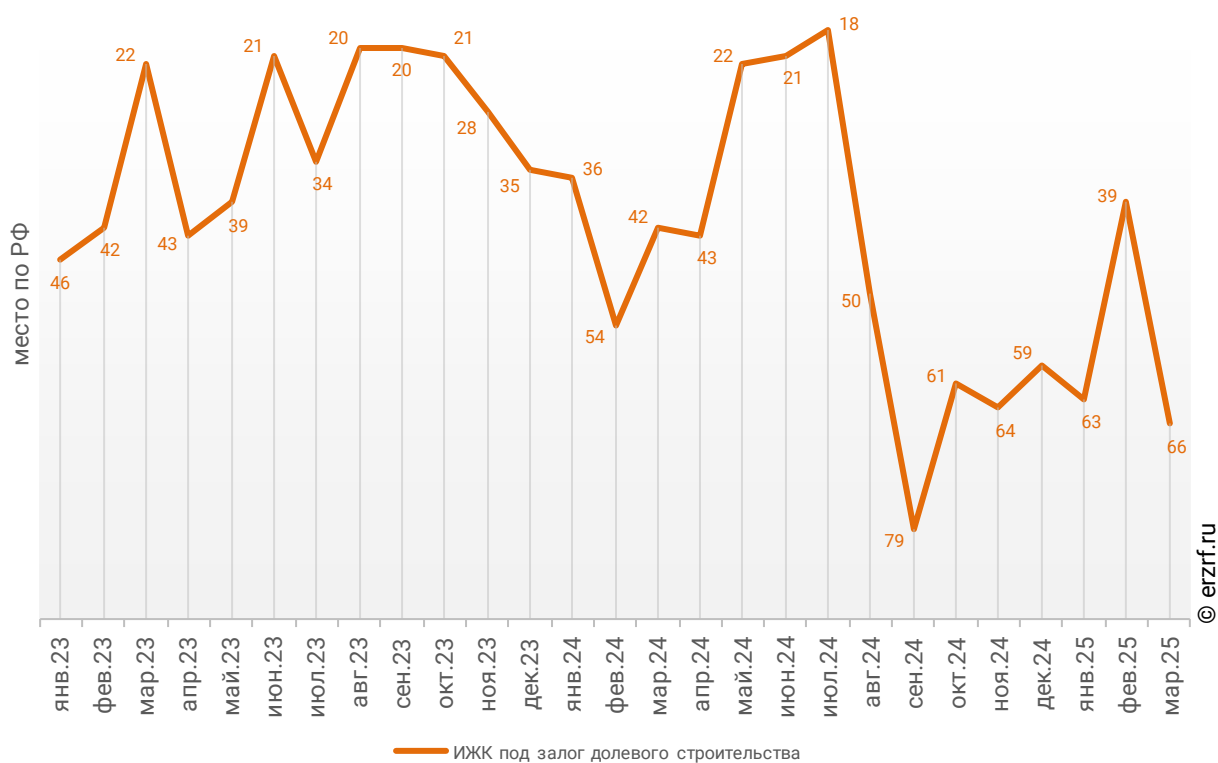


Республика Татарстан занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 66-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

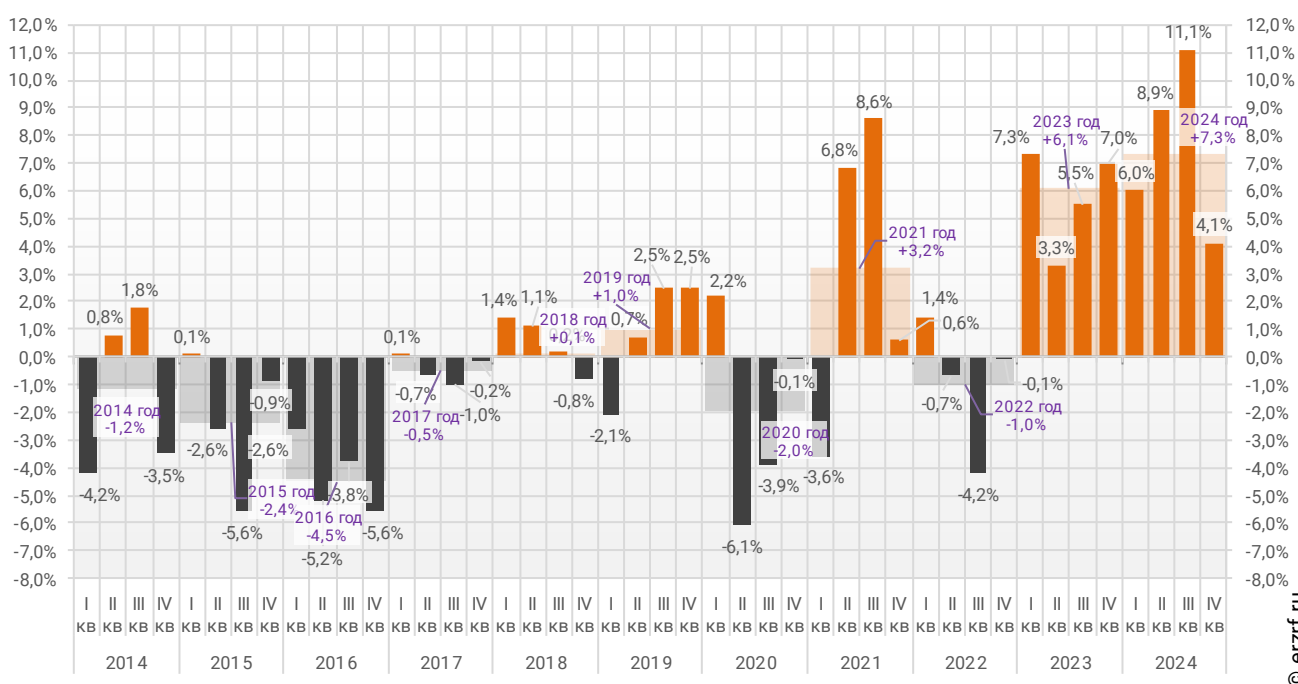


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

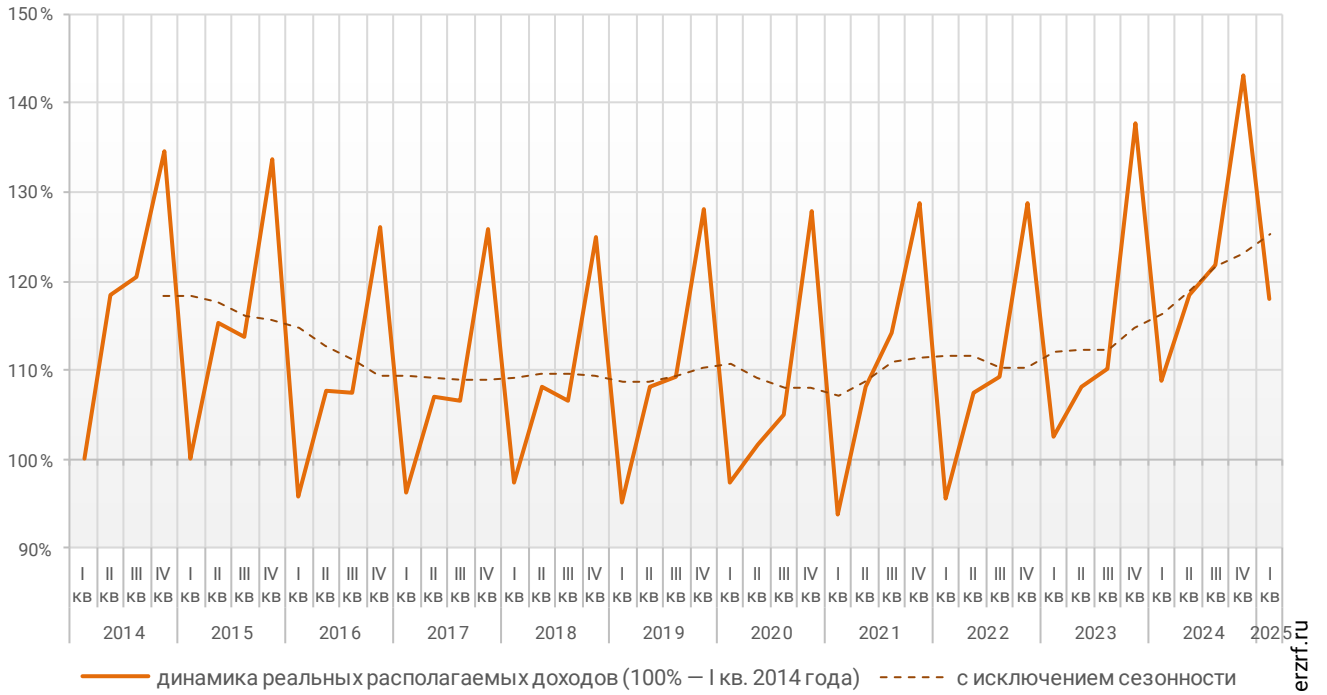


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

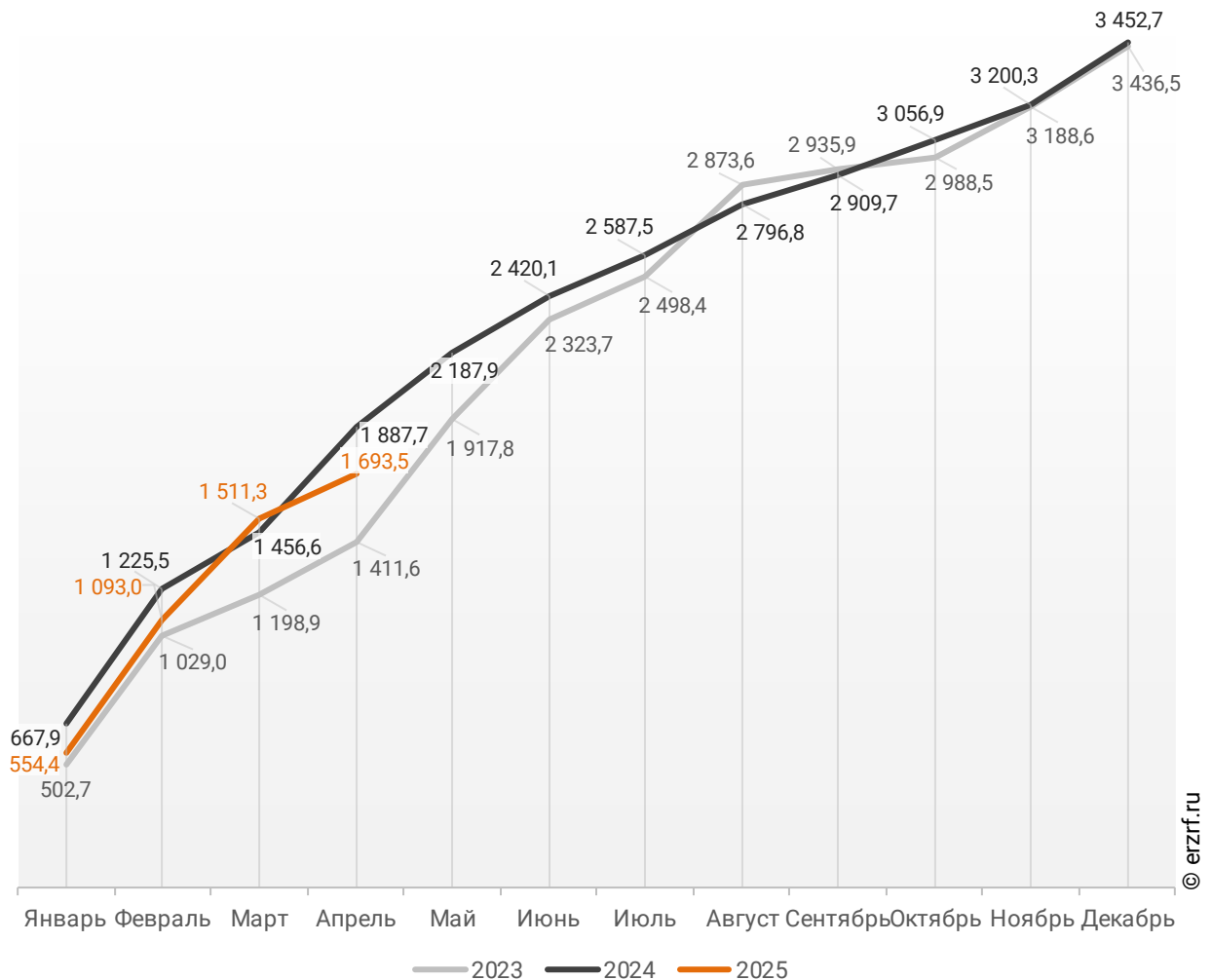


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 10,3% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

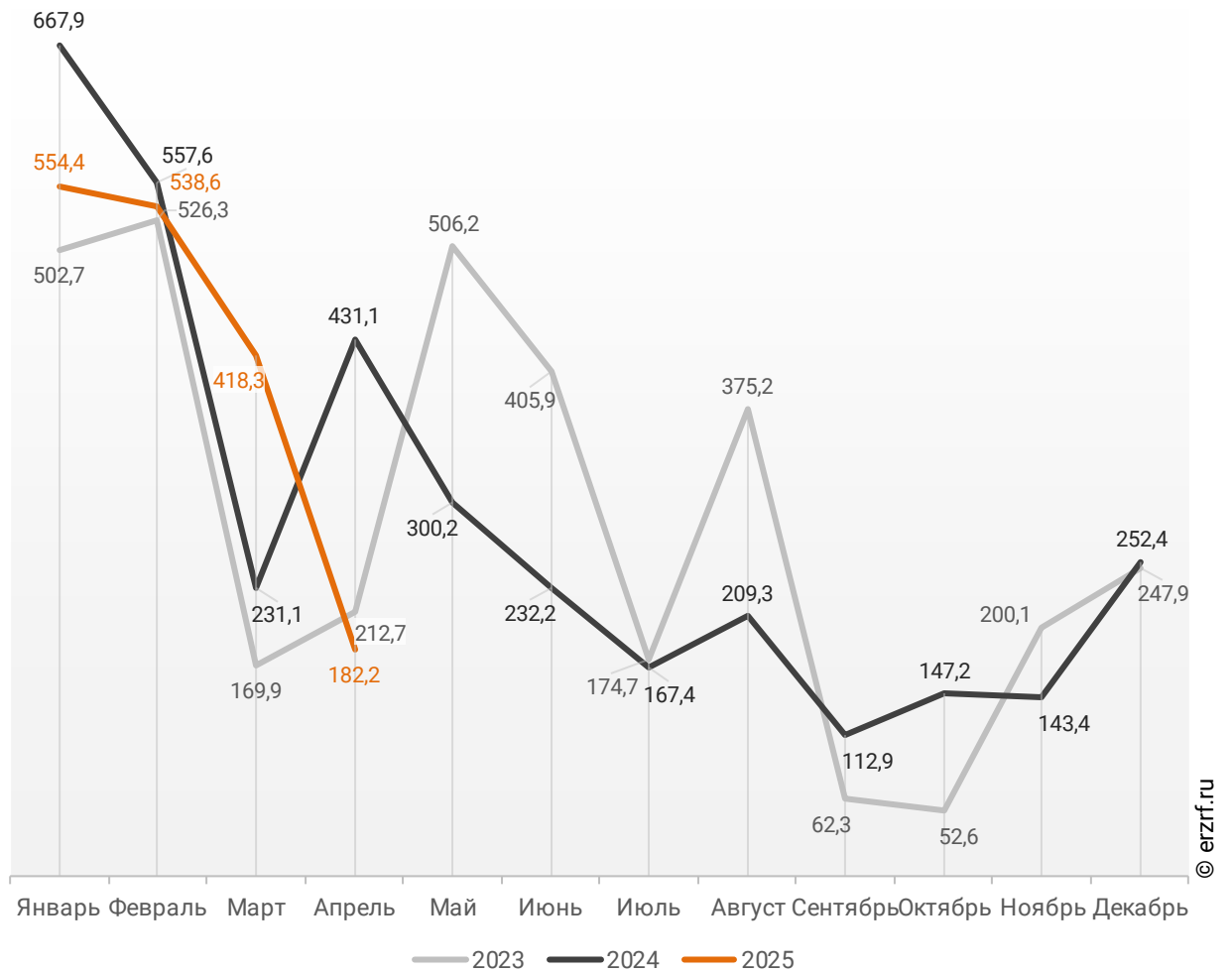
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Республике Татарстан введено 182,2 тыс. м² жилья. Это на 57,7%, или на 248,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

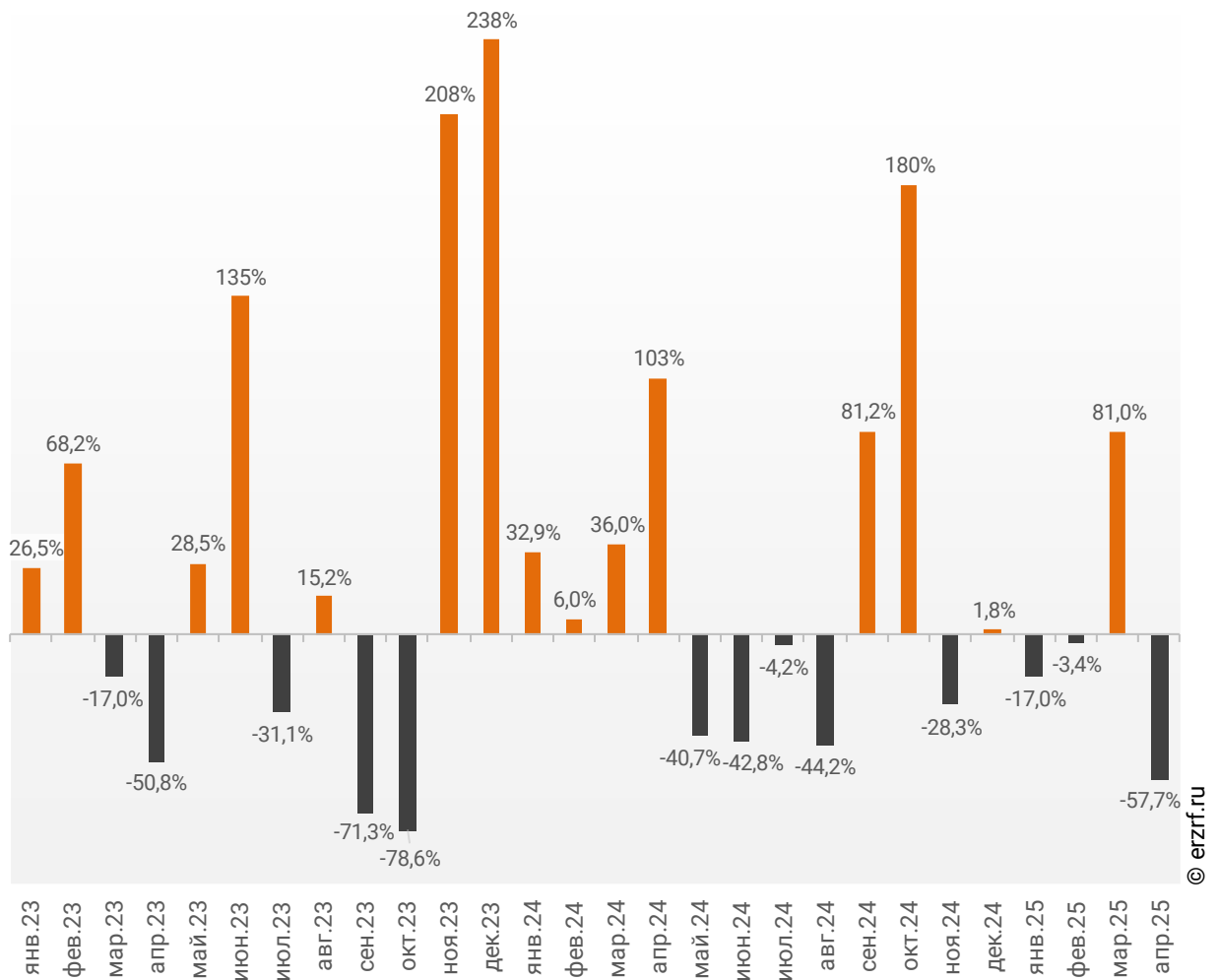
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

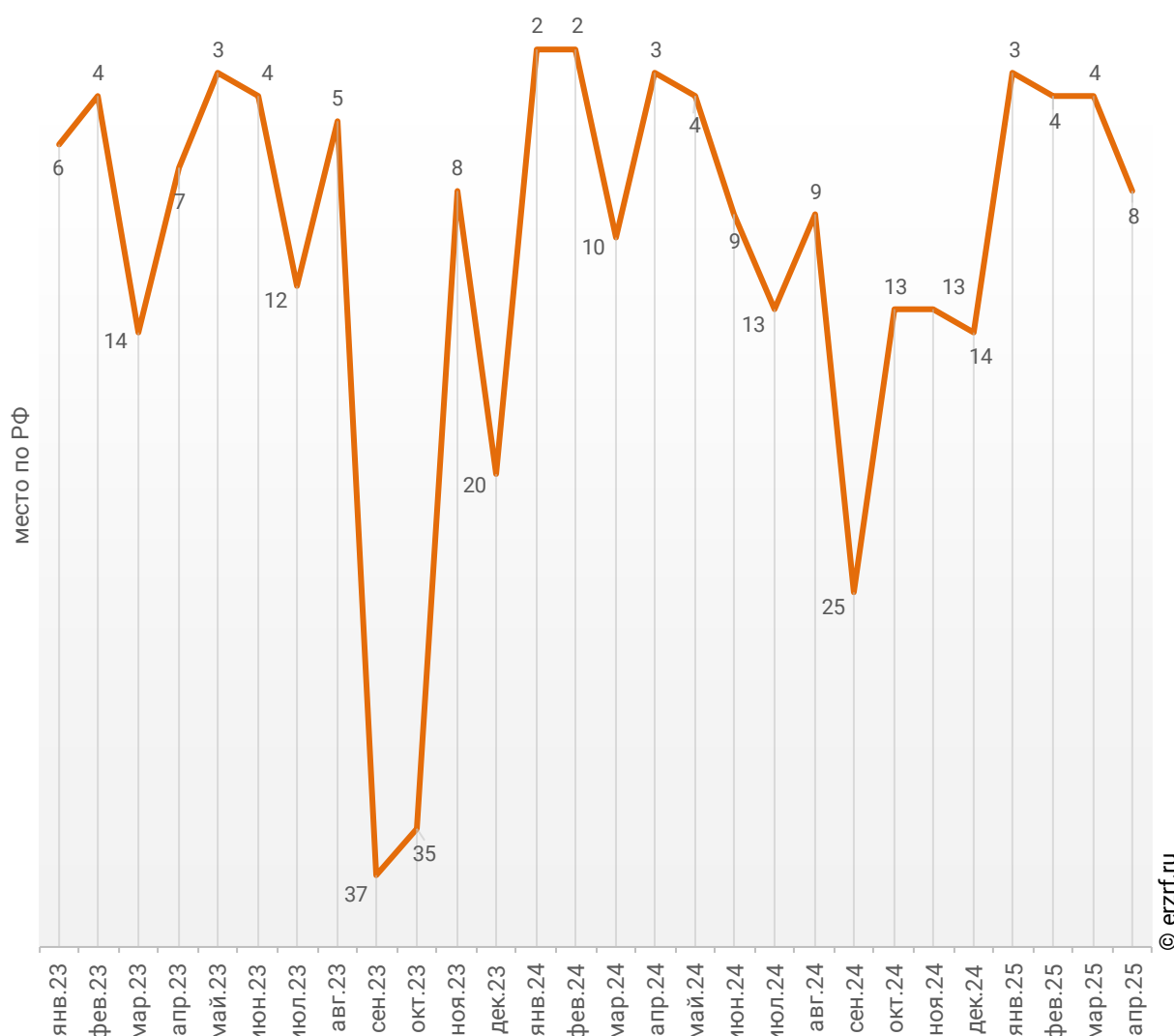
Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

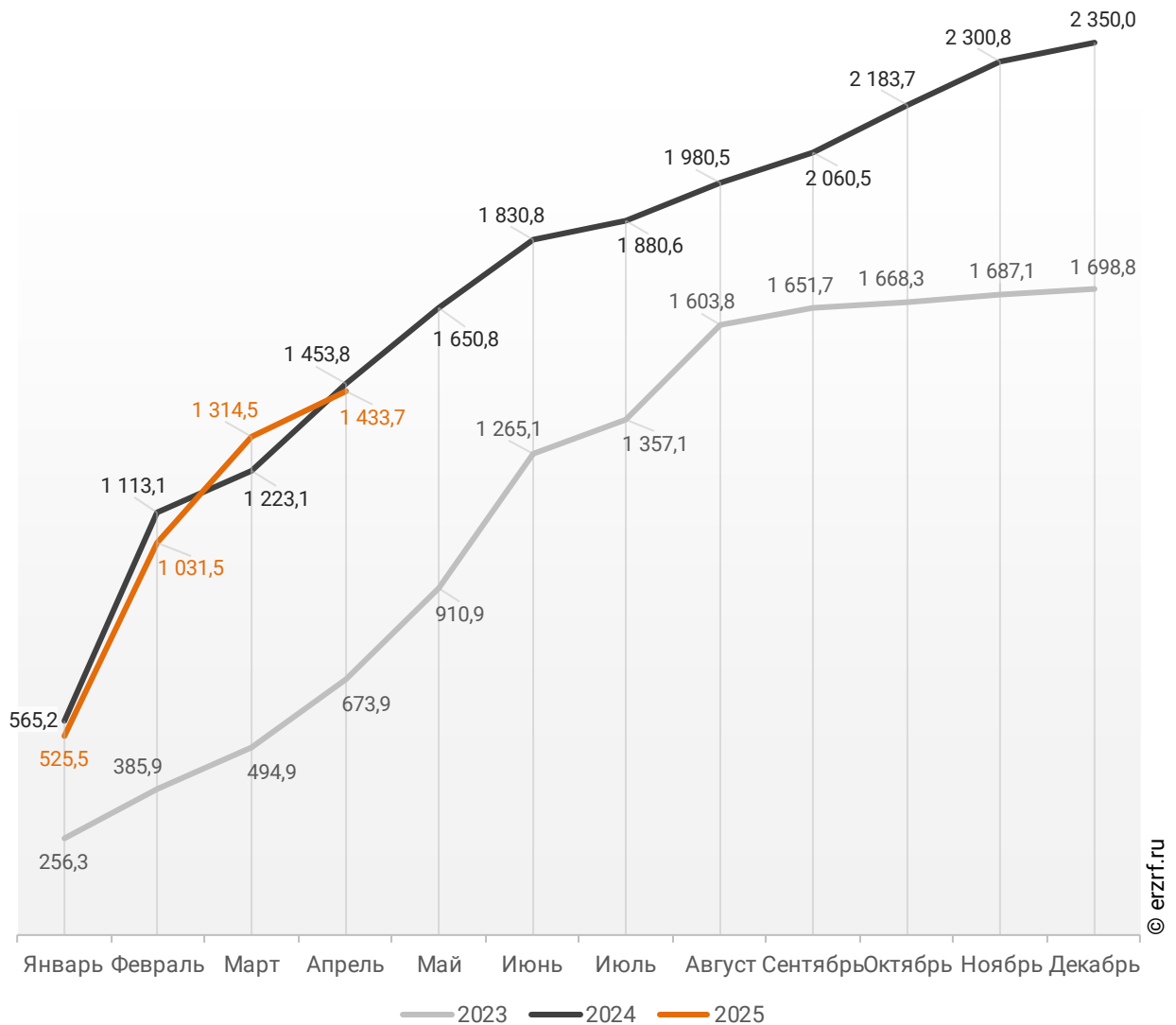


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

В Республике Татарстан за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 112,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

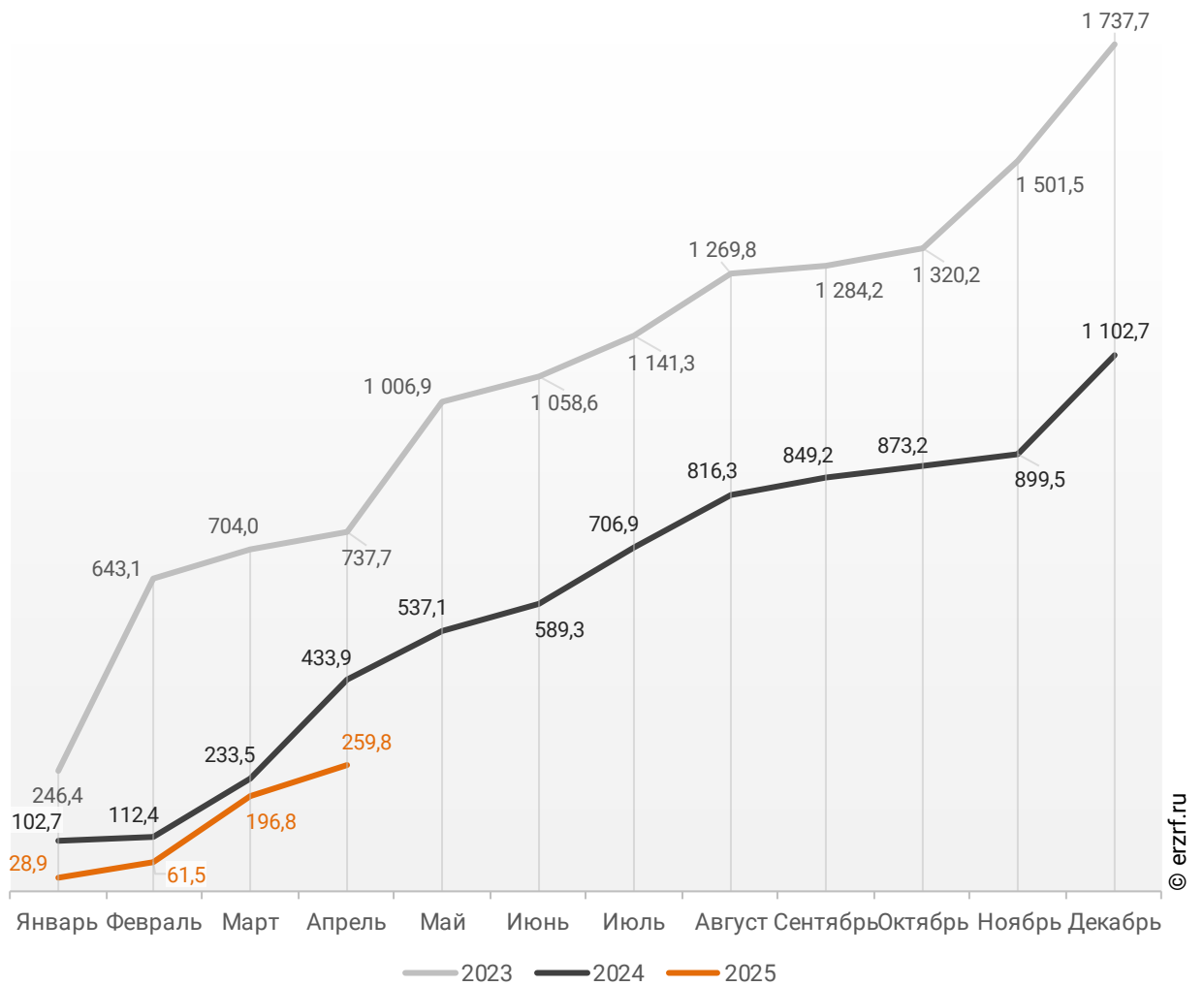
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 40,1% к уровню 2024 г. и снижение на 64,8% к 2023 г. (График 41).

График 41

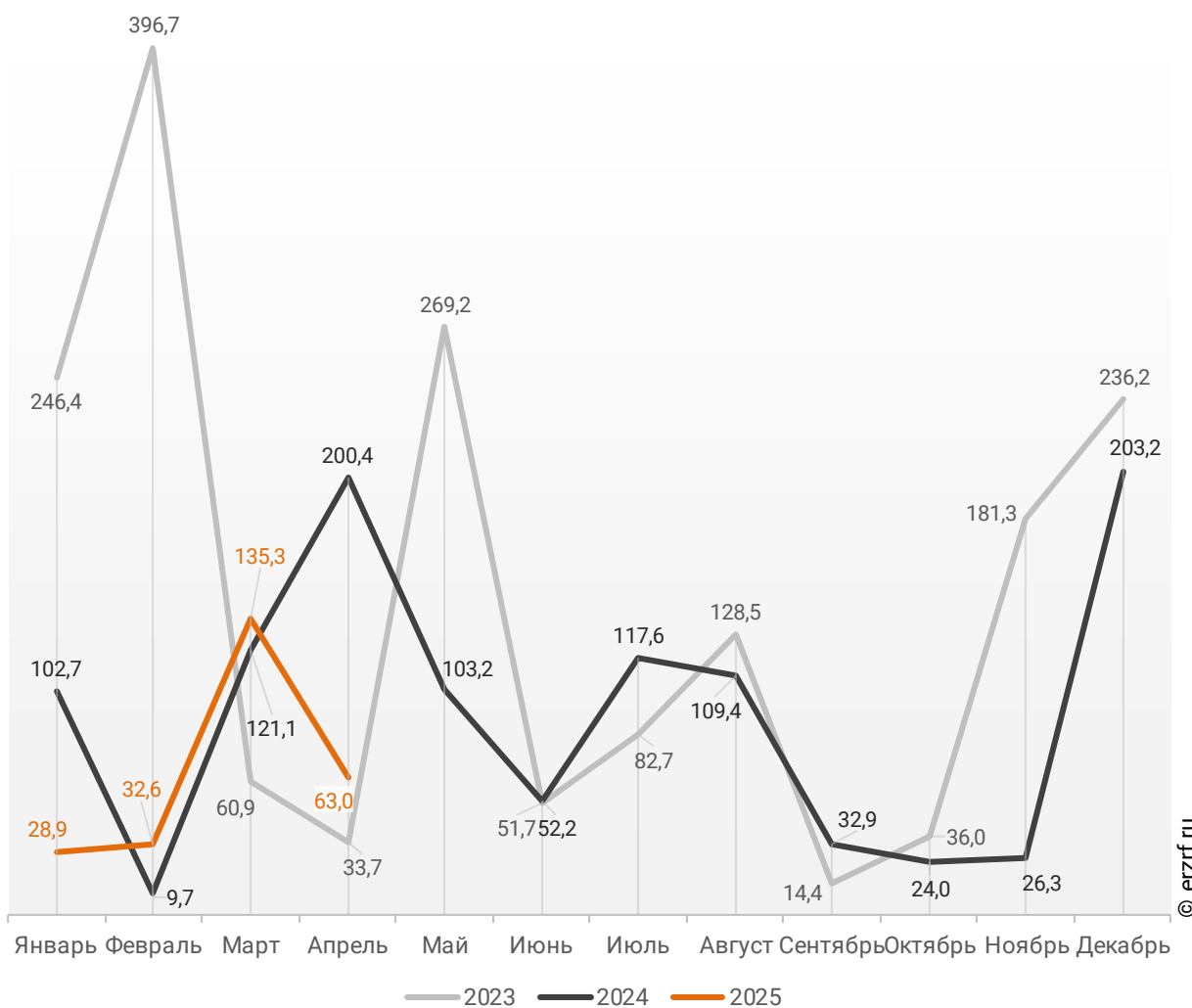
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Республике Татарстан застройщиками введено 63,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,6%, или на 137,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

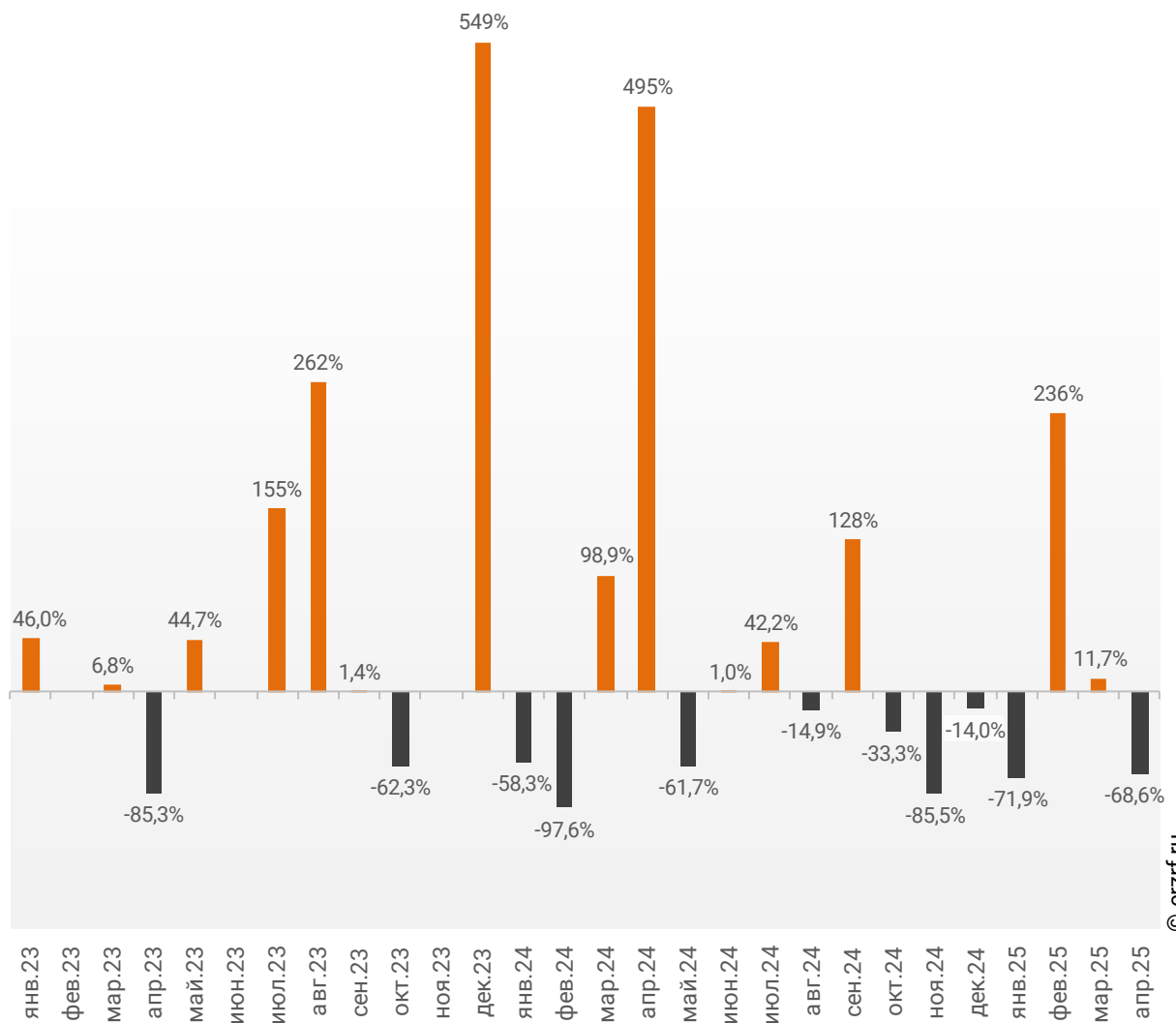
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

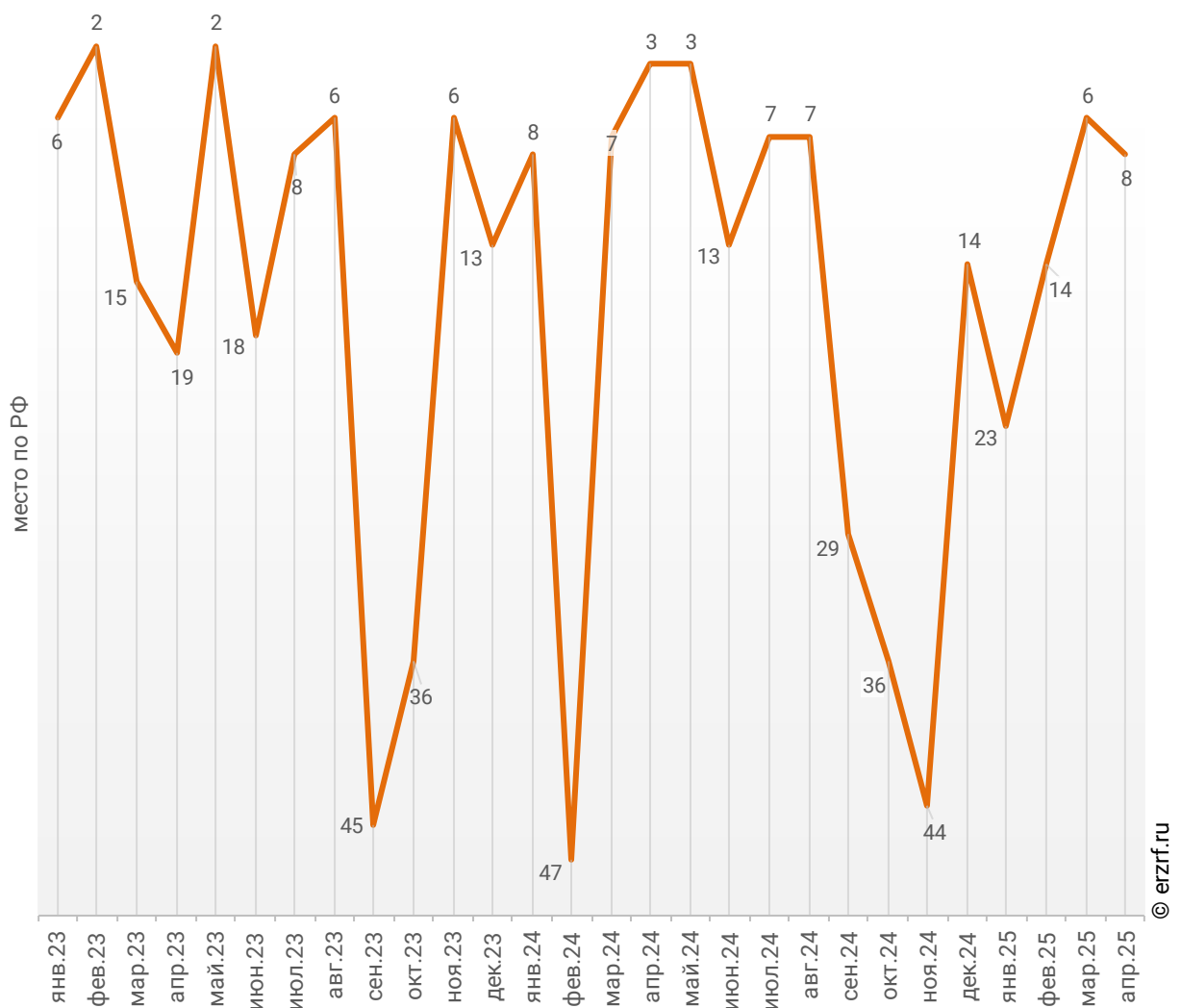
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Республика Татарстан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

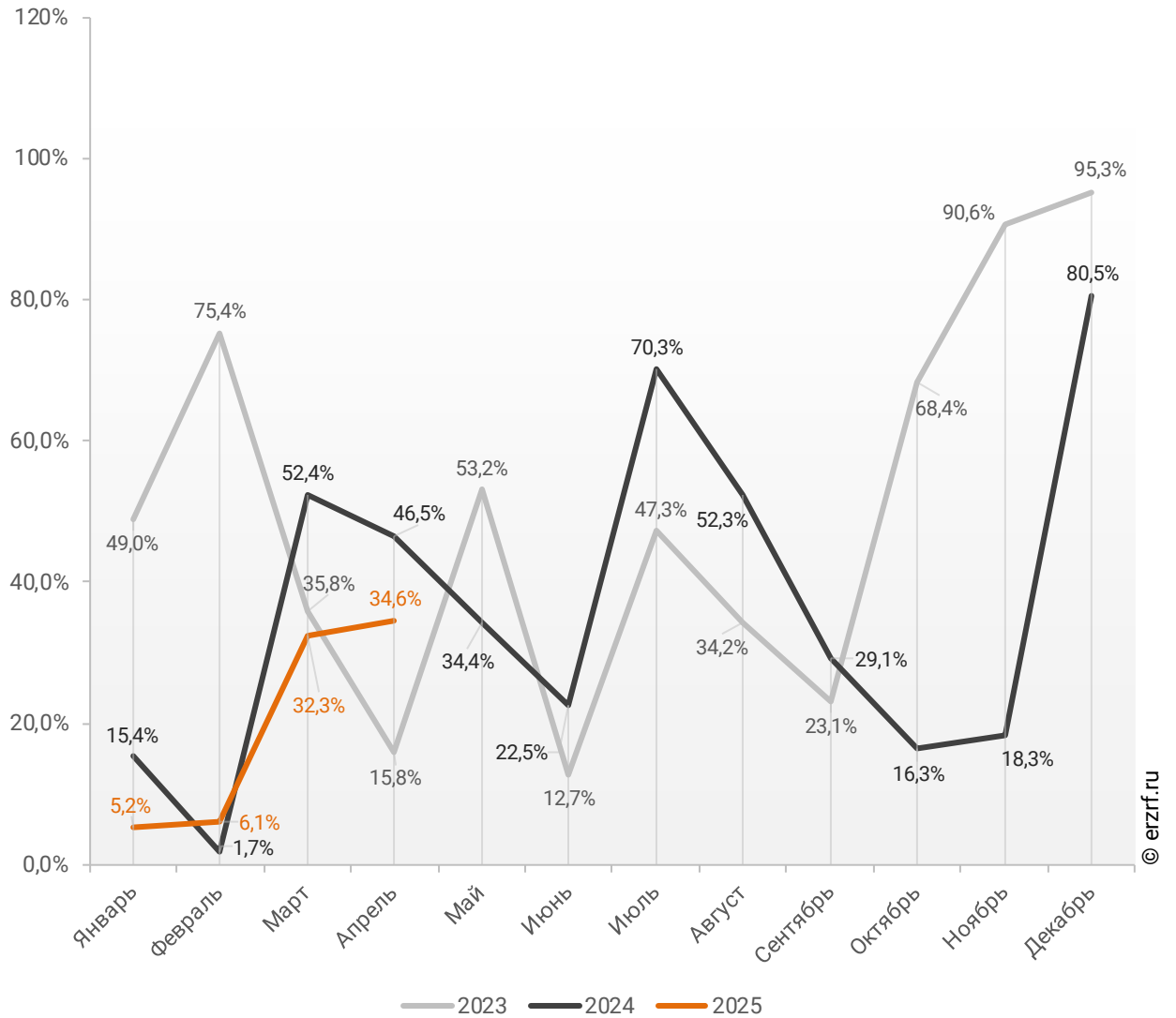


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 34,6%, что на 11,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

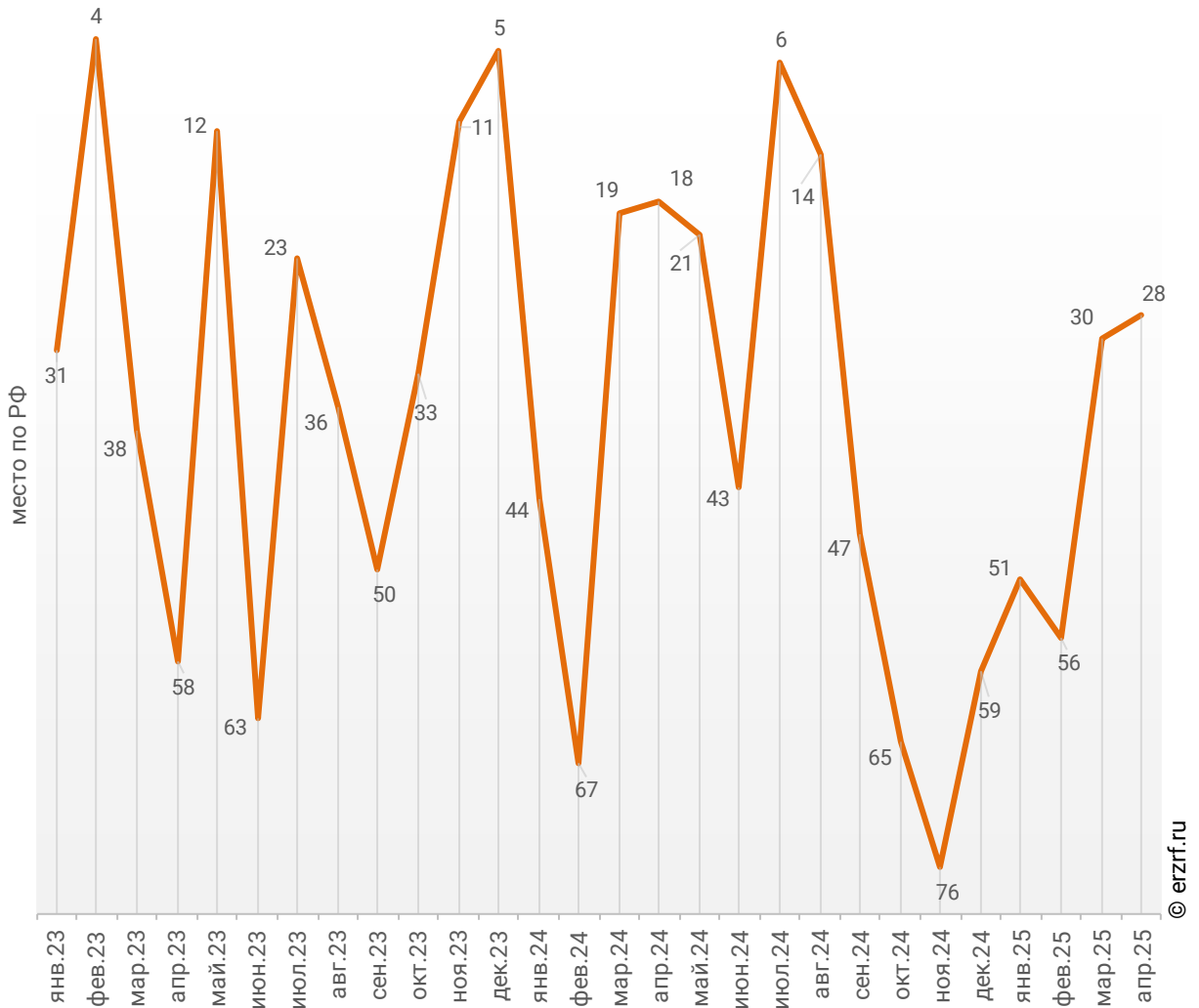
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 15,3% против 23,0% за этот же период 2024 г. и 52,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Суварстроит	Южный парк	3	1 955	83 472
II квартал 2025	СМУ-88	Яратам	1	996	47 377
II квартал 2025	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
II квартал 2025	Суварстроит	Станция Спортивная	1	803	36 435
II квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	3	502	20 812
II квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	2	351	14 135
II квартал 2025	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	23 808
II квартал 2025	ГК Руслан+	Комфорт	3	322	19 225
II квартал 2025	ГК Новастрой	Максат	1	309	18 979
II квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	2	396	18 894
II квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
II квартал 2025	Унистрой	Statum (Статум)	1	272	15 807
II квартал 2025	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	283	15 429
II квартал 2025	ДОМКОР	Адымнар	1	237	13 618
II квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	3	228	10 438
II квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	221	9 987
II квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	238	8 864
II квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
II квартал 2025	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
II квартал 2025	СЗ Снегири	Снегири	1	104	7 093
II квартал 2025	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
II квартал 2025	Суварстроит	По ул. Хади Атласи	1	62	3 469
II квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	60	2 738
II квартал 2025	Антей	Светлый	1	58	2 716
II квартал 2025	СЗ Спектр Восток	Атлас	1	60	2 460

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	ПИК	Сиберово	1	940	41 336
III квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	5	597	38 585
III квартал 2025	Унистрой	Весна	1	502	26 969
III квартал 2025	АНГ-Холдинг	Автозаводец	2	488	22 849
III квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 313
III квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	SAVIN PREMIER	1	270	21 438
III квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	2	347	17 039
III квартал 2025	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
III квартал 2025	Специализированный застройщик СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
III квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	226	8 761
III квартал 2025	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 626
III квартал 2025	СЗ Тройка	Волшебный Сад	2	116	5 296
III квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 669
III квартал 2025	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	Адмирал	1	77	4 298
III квартал 2025	СЗ Росток	София	1	81	4 134
III квартал 2025	Антей	Светлый	1	84	3 759
III квартал 2025	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
III квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	60	2 738
III квартал 2025	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
III квартал 2025	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
III квартал 2025	СЗ Развитие	Развитие	1	29	1 932
III квартал 2025	ГК БРИЗ	По ул. Кул Гали	1	42	1 905
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Новый свет	8	1 321	77 223
IV квартал 2025	Талан	Притяжение	3	748	41 747
IV квартал 2025	ГК Профит	Новое побережье	2	737	35 347

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
IV квартал 2025	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	1	411	24 403
IV квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 298
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Радужный-2	2	448	21 506
IV квартал 2025	ГК Профит	Компас	2	427	20 948
IV квартал 2025	Унистрой	Лето	1	313	16 380
IV квартал 2025	ГК Новастрой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
IV квартал 2025	СМУ-88	Яналиф	1	243	14 366
IV квартал 2025	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	258	13 802
IV квартал 2025	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 684
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 613
IV квартал 2025	ГК Еврострой	Олимпик life	1	199	11 963
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 261
IV квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	176	8 174
IV квартал 2025	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
IV квартал 2025	СЗ Ривер Скай	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	1	162	8 020
IV квартал 2025	ГК Профит	На Вахитова	1	173	7 681
IV квартал 2025	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 025
IV квартал 2025	ГК ФСК	ФоРест	1	135	6 715
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	На Айвазовского	1	43	5 317
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
IV квартал 2025	Комфортное жилье	Виноградный	1	75	4 970
IV квартал 2025	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	2	86	3 212
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	КОМОС на Тукая	1	32	2 600
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Троицкий лес	Троицкий Парк	10	10	1 554
Общий итог			137	24 812	1 238 916

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	5	2 829	145 675
2	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	8	1 752	107 395
3	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
4	Батталовский	Казань	Суварстроит	2	2 332	102 209
5	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
6	Южный парк	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 472
7	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
8	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	26	1 831	77 827
9	Притяжение	Набережные Челны	Талан	5	1 399	77 381
10	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
11	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	1 493	75 264
12	Сиберово	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
13	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	6	1 465	62 870
14	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	17	1 240	61 440
15	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 203	61 332
16	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	3	1 062	57 975
17	Яналиф	Казань	СМУ-88	4	819	57 748
18	Нокса Парк	Казань	ПИК	7	1 241	51 096
19	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	927	49 551
20	Таулар	Казань	ПИК	2	1 064	48 843
21	Q	Казань	Унистрой	1	868	47 614
22	Яратам	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
23	Счастье в Казани	Казань	Группа Эталон	3	902	44 966
24	Царево City	Новое Шигалево	Унистрой	4	988	44 611
25	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	2	747	44 052

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Manzara Towers</i>	Казань	ГК Самолет	2	893	41 268
27	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
28	<i>Глоракс ЭкоСити</i>	Казань	ГК Glorax	2	814	35 572
29	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
30	<i>Ботаническая 3</i>	Казань	ПИК	2	675	33 246
31	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	2	630	32 442
32	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
33	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
34	<i>Адали</i>	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
35	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	3	654	27 467
36	<i>Унай</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	554	27 402
37	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	1	502	26 969
38	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 863
39	<i>Nova</i>	Казань	ГК Новастрой	2	468	25 757
40	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	3	480	25 724
41	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
42	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 341
43	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	5	366	24 994
44	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 891
45	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
46	<i>Зилант Премьер</i>	Казань	ГК Самолет	1	552	24 644
47	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
48	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
49	<i>СОЮЗ индастриал</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
50	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 439
51	<i>Челны Сити 2</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	2	422	23 267
52	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
53	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
54	<i>Автозаводец</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	488	22 849
55	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	2	449	21 338
57	Фриссон	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170
58	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	2	278	20 886
59	Уникум на Технической	Казань	Унистрой	2	462	20 741
60	Заман	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	134	20 446
61	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	3	393	20 438
62	Калина	Нижнекамск	СЗ СМУ 88 Закамье	2	365	20 178
63	Акварин	Казань	Унистрой	1	394	20 086
64	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	5	432	19 709
65	Комфорт	Альметьевск	ГК Руслан+	3	322	19 225
66	Максат	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
67	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
68	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	322	17 566
69	Матур-НК	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	375	17 241
70	Гулливер	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
71	YES Горки	Казань	Унистрой	1	585	16 646
72	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	3	282	16 416
73	Статный	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
74	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
75	Матюшино парк	Казань	ПИК	2	406	15 174
76	Уникум на Амирхана	Казань	Унистрой	1	266	15 056
77	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
78	Перспектива	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
79	Маяк Плюс	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
80	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
81	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	1	230	13 432
82	Академик	Казань	СЗ АСД-2	1	156	13 345
83	Мечта	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 613
84	Зимний сад	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	Время	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390
86	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
87	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	3	221	11 684
88	Мифы	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
89	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	168	10 852
90	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
91	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	1	204	9 997
92	ART City	Казань	Унистрой	1	115	9 943
93	Стрела	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
94	Минтимер	Казань	СМУ-88	1	146	9 696
95	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
96	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
97	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
98	Дом по ул. Баки Урманче	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
99	Элегия	Казань	ГК БРИЗ	1	174	8 999
100	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
101	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	1	161	8 790
102	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
103	Хвойный	Зеленодольск	СЗ Мир	1	198	8 684
104	Акварели на ВИСОТЕ	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	178	8 589
105	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	1	175	8 555
106	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
107	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	135	8 261
108	Новые Горки	Казань	СК Грань	1	176	8 174
109	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	1	158	8 107
110	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
111	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
112	Promenade	Казань	Тэкоресурс	1	79	8 015
113	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	Ометьевский Парк	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738
115	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	1	173	7 681
116	Комфортная Жизнь	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
117	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
118	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 626
119	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
120	Звездный	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	136	7 211
121	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
122	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
123	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 025
124	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914
125	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
126	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	2	102	6 630
127	Светлый	Куюки	Антей	2	142	6 475
128	Май	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
129	Семья	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
130	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
131	Яшлек	Куюки	ГК БРИЗ	2	120	5 476
132	На Айвазовского	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
133	Green House Park	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
134	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
135	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новастрой	2	113	5 009
136	Бюрили	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	3	129	4 818
137	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
138	София	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
139	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	53	3 965
140	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	4	80	3 888
141	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	73	3 680
142	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	1	72	3 543
143	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
144	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
145	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
146	<i>Дом на Туфана</i>	Казань	СЗ Новое жилье	1	60	2 946
147	<i>КОМОС на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
148	<i>Атлас</i>	Новое Шигалево	СЗ Спектр Восток	1	60	2 460
149	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
150	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
151	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
152	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
153	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
154	<i>Развитие</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
155	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	42	1 905
156	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	10	1 554
157	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Заман	1	17	1 519
158	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	1	25	1 382
Общий итог				346	70 640	3 567 561

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>YES Горки</i>	Казань	Унистрой	28,5
3	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
4	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Бюрилы</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
6	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	37,4
7	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
8	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
9	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
10	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,0
11	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	41,1
12	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,2
13	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	42,0
14	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
15	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
16	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	42,5
17	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
18	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
19	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	42,9
20	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
21	<i>Глоракс ЭкоСити</i>	Казань	ГК Glorax	43,7
22	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
23	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
24	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,8
25	<i>Хвойный</i>	Зеленодольск	СЗ Мир	43,9
26	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>На Чехова</i>	Верхний Услон	ГК Новострой	44,3
28	<i>На Вахитова</i>	Нижнекамск	ГК Профит	44,4
29	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
30	<i>Зилант Премьер</i>	Казань	ГК Самолет	44,6
31	<i>Уникум на Технической</i>	Казань	Унистрой	44,9
32	<i>Царево City</i>	Новое Шигалево	Унистрой	45,2
33	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
34	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	45,4
35	<i>Светлый</i>	Куюки	Антей	45,6
36	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,6
37	<i>Яшлек</i>	Куюки	ГК БРИЗ	45,6
38	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
39	<i>Таулар</i>	Казань	ПИК	45,9
40	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	46,0
41	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
42	<i>Manzara Towers</i>	Казань	ГК Самолет	46,2
43	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	46,4
44	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	46,4
45	<i>Автозаводец</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	46,8
46	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
47	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
48	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
49	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	47,5
50	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,6
51	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	47,6
52	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
53	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
54	<i>Акварели на ВИСОТЕ</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,3
55	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	48,6
56	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
57	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
59	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
60	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
61	<i>Аристократ на Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ ДСИ	49,0
62	<i>Высота 45</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
63	<i>Дом на Туфана</i>	Казань	СЗ Новое жильё	49,1
64	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	49,2
65	<i>Ботаническая 3</i>	Казань	ПИК	49,3
66	<i>Унай</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	49,5
67	<i>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</i>	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
68	<i>Дольче Вита</i>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
69	<i>Васильевский остров</i>	Васильево	ГК ТОЧНО	49,5
70	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
71	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	49,9
72	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,1
73	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
74	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	50,4
75	<i>Главные роли</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,4
76	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
77	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	51,0
78	<i>Компас</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,0
79	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
80	<i>MERIDIAN CLUB</i>	Зеленодольск	СЗ Бастион	51,3
81	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	51,5
82	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	51,5
83	<i>Новое. Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
84	<i>Фриссон</i>	Казань	ГК ФСК	51,6
85	<i>Элегия</i>	Казань	ГК БРИЗ	51,7
86	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
87	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	52,0
88	<i>Авторы на Годовикова</i>	Казань	ГК Авторы	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
90	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
91	<i>Звездный</i>	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
92	<i>Оригана</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	53,5
93	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	53,6
94	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
95	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7
96	<i>Май</i>	Альметьевск	СЗ Орис	54,1
97	<i>Родники</i>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
98	<i>Адали</i>	Казань	СМУ-88	54,5
99	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
100	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,6
101	<i>Романтики</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
102	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	54,9
103	<i>Nova</i>	Казань	ГК Новастрой	55,0
104	<i>СОЮЗ индастриал</i>	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
105	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
106	<i>Челны Сити 2</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	55,1
107	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	55,3
108	<i>Калина</i>	Нижнекамск	СЗ СМУ 88 Закамье	55,3
109	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	55,3
110	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,4
111	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
112	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
113	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
114	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
115	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	56,0
116	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
117	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	56,5
118	<i>Уникум на Амирхана</i>	Казань	Унистрой	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	57,5
120	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
121	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	58,2
122	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	58,4
123	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	58,5
124	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
125	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	59,0
126	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	59,4
127	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	59,4
128	Комфорт	Альметьевск	ГК Руслан+	59,7
129	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
130	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	61,2
131	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	61,3
132	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
133	Максат	Казань	ГК Новастрой	61,4
134	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	64,6
135	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	65,0
136	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,3
137	Минтимер	Казань	СМУ-88	66,4
138	Развитие	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
139	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
140	Снегири	Казань	СЗ Снегири	68,2
141	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,3
142	Яналиф	Казань	СМУ-88	70,5
143	Авторы на Большой 62	Казань	ГК Авторы	73,6
144	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,8
145	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
146	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	75,1
147	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
148	КОМОС на Тукая	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
149	ТРИО	Казань	СЗ Кронасервис	83,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
151	<i>Академик</i>	Казань	СЗ АСД-2	85,5
152	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	86,5
153	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Заман	89,4
154	<i>Promenade</i>	Казань	Тэкоресурс	101,5
155	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	119,5
156	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Ак Барс Дом	123,7
157	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
158	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог				50,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		