

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

436 209

-15,4% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

34 133

-6,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

199

-40,9% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

55,9

+5,0% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

101 472

+9,2% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,8%

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,32

-0,01 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на май 2025 года выявлено **69 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 805 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **436 209 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	67	97,1%	7 789	99,8%	432 324	99,1%
блокированный дом	2	2,9%	16	0,2%	3 885	0,9%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

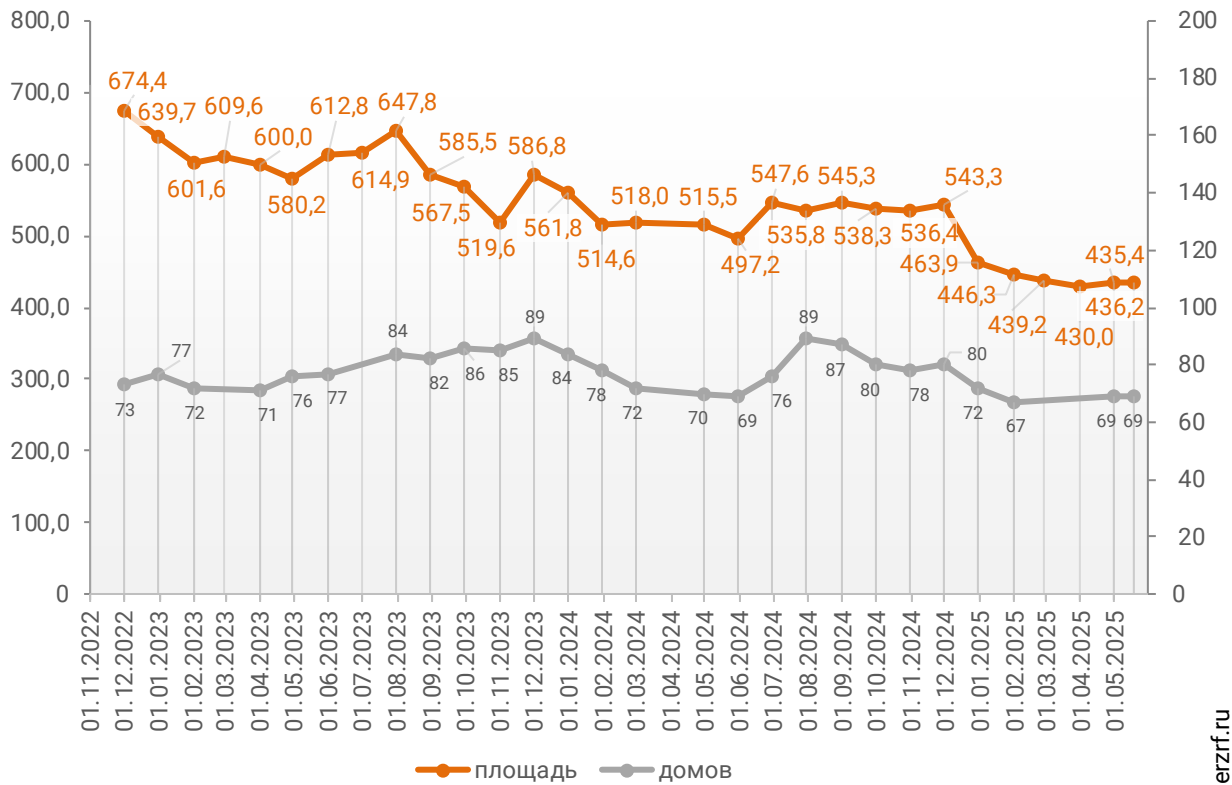
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Саратовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	27	39,1%	3 589	46,0%	213 002	48,8%
Энгельс	8	11,6%	2 634	33,7%	134 212	30,8%
Балаково	6	8,7%	1 112	14,2%	66 322	15,2%
Татищевский	4	5,8%	129	1,7%	6 320	1,4%
Татищево	4	5,8%	129	1,7%	6 320	1,4%
Вольский	8	11,6%	96	1,2%	4 887	1,1%
Вольск	8	11,6%	96	1,2%	4 887	1,1%
Энгельсский	11	15,9%	99	1,3%	3 696	0,8%
Геофизик	11	15,9%	99	1,3%	3 696	0,8%
Ершовский	1	1,4%	72	0,9%	3 399	0,8%
Ершов	1	1,4%	72	0,9%	3 399	0,8%
Балашовский	1	1,4%	47	0,6%	3 298	0,8%
Балашов	1	1,4%	47	0,6%	3 298	0,8%
Маркс	2	2,9%	18	0,2%	698	0,2%
Аткарский	1	1,4%	9	0,1%	375	0,1%
Аткарск	1	1,4%	9	0,1%	375	0,1%
	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (48,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

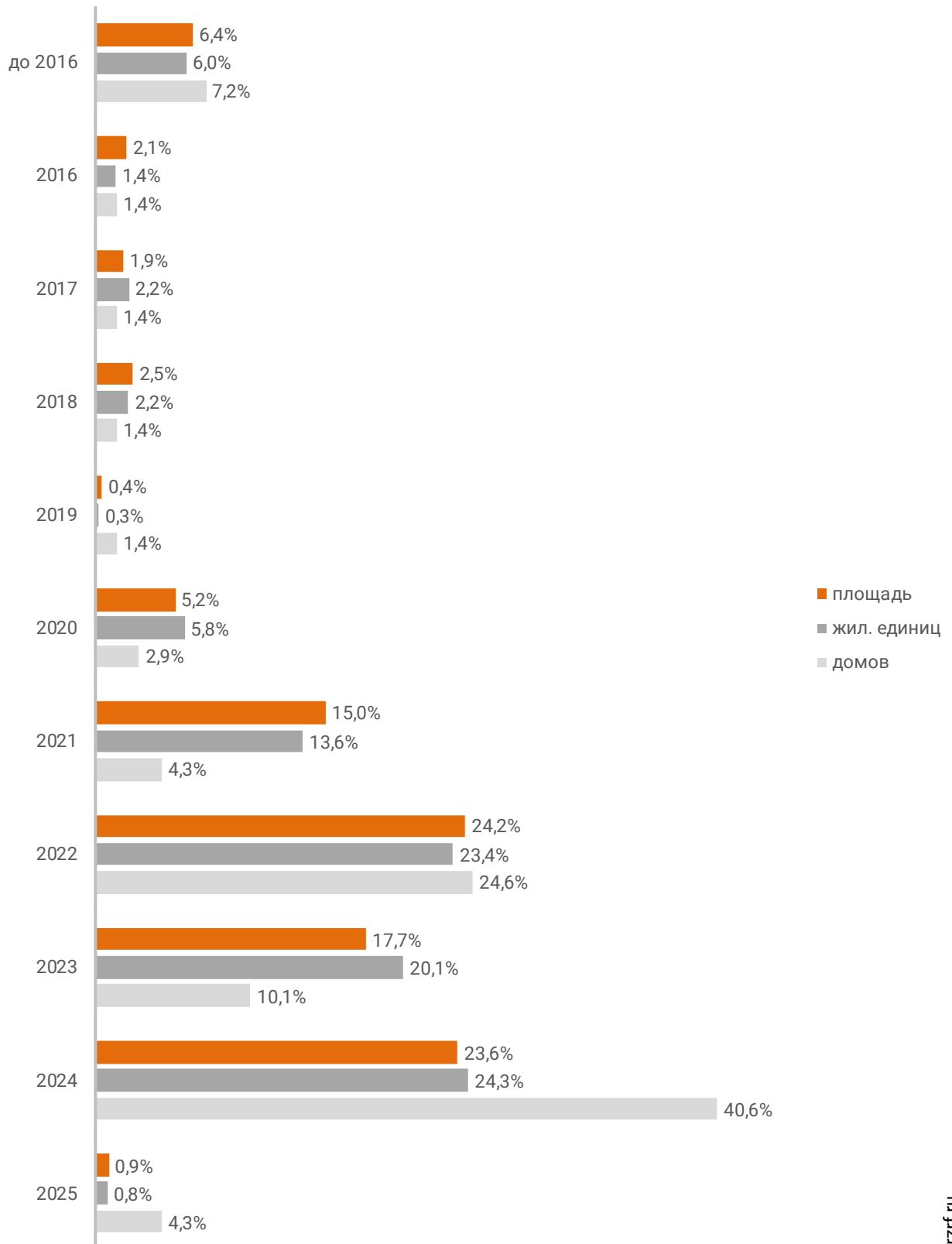
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	5	7,2%	465	6,0%	28 028	6,4%
2016	1	1,4%	108	1,4%	9 117	2,1%
2017	1	1,4%	172	2,2%	8 109	1,9%
2018	1	1,4%	171	2,2%	10 879	2,5%
2019	1	1,4%	21	0,3%	1 949	0,4%
2020	2	2,9%	456	5,8%	22 834	5,2%
2021	3	4,3%	1 058	13,6%	65 569	15,0%
2022	17	24,6%	1 823	23,4%	105 398	24,2%
2023	7	10,1%	1 568	20,1%	77 182	17,7%
2024	28	40,6%	1 898	24,3%	103 148	23,6%
2025	3	4,3%	65	0,8%	3 996	0,9%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (24,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 40,6% от общего количества строящихся домов в Саратовской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

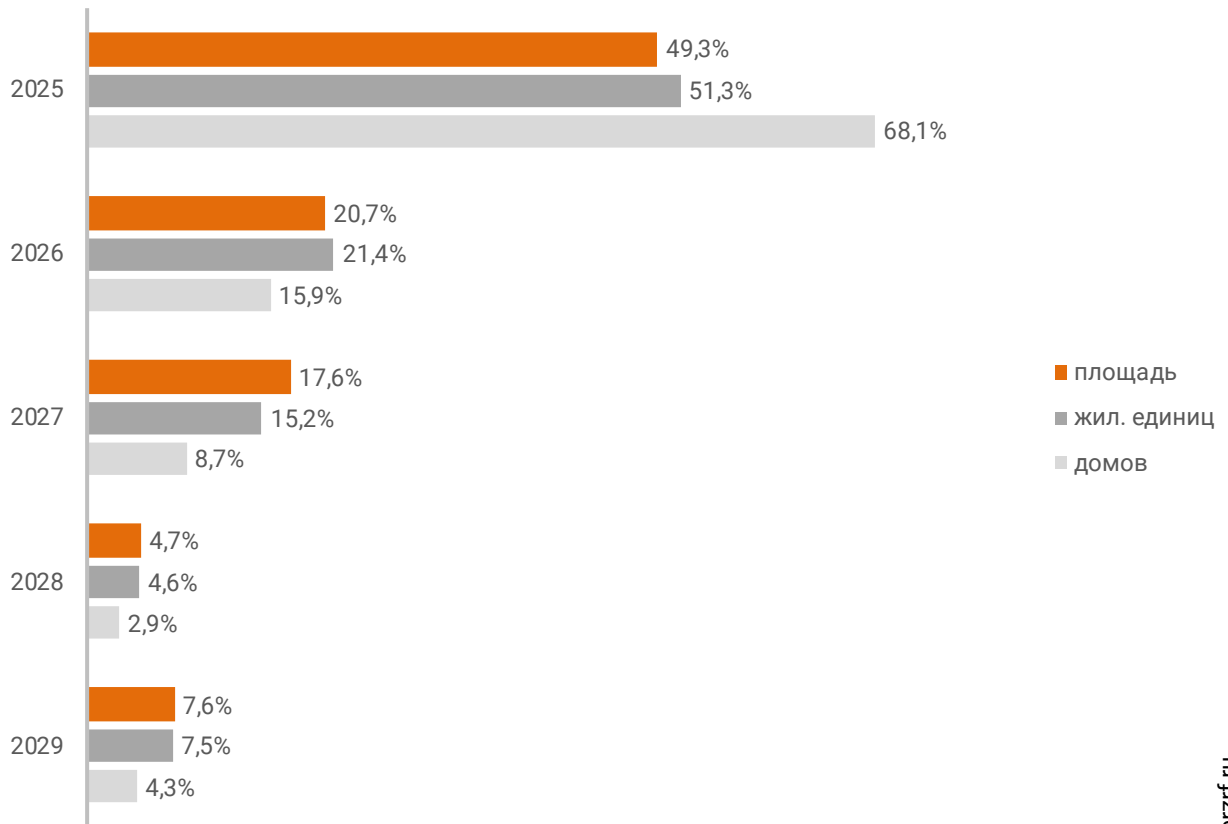
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	47	68,1%	4 005	51,3%	215 244	49,3%
2026	11	15,9%	1 670	21,4%	90 215	20,7%
2027	6	8,7%	1 183	15,2%	76 952	17,6%
2028	2	2,9%	359	4,6%	20 477	4,7%
2029	3	4,3%	588	7,5%	33 321	7,6%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 215 244 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	215 244	2017	2 265	1,1%
		2018	1 620	0,8%
		2024	44 436	20,6%
		2025	1 667	0,8%
Общий итог	436 209		49 988	11,5%

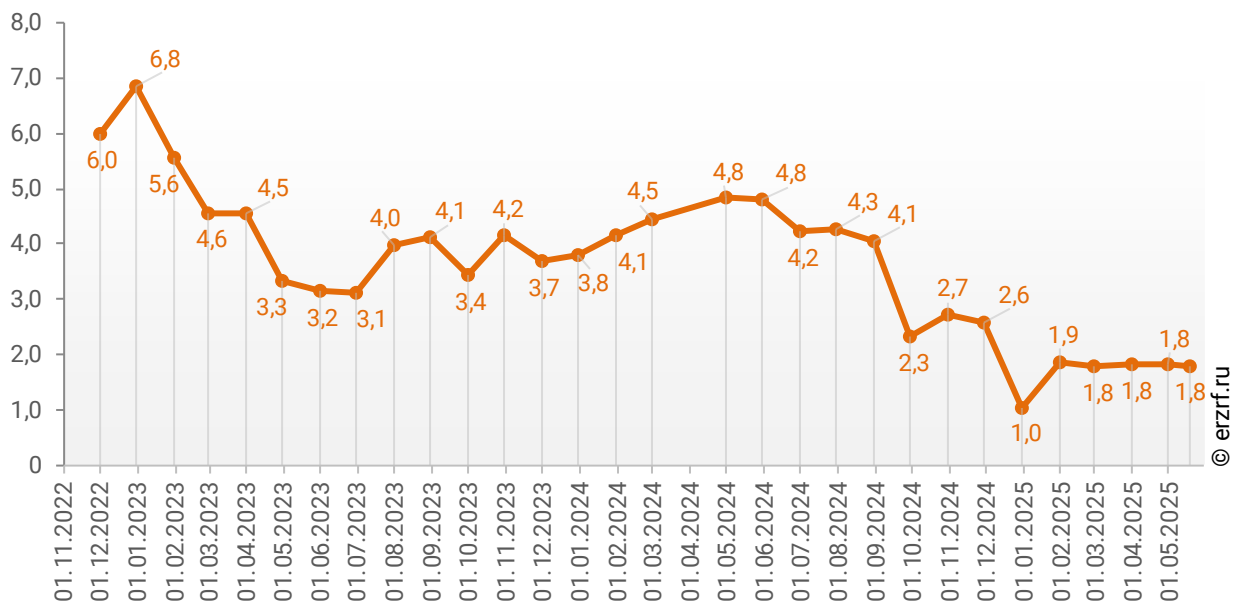
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (44 436 м²), что составляет 20,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на май 2025 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



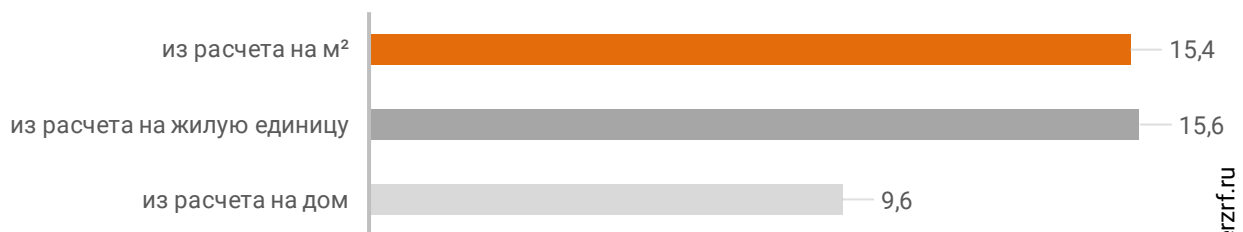
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Саратовской области

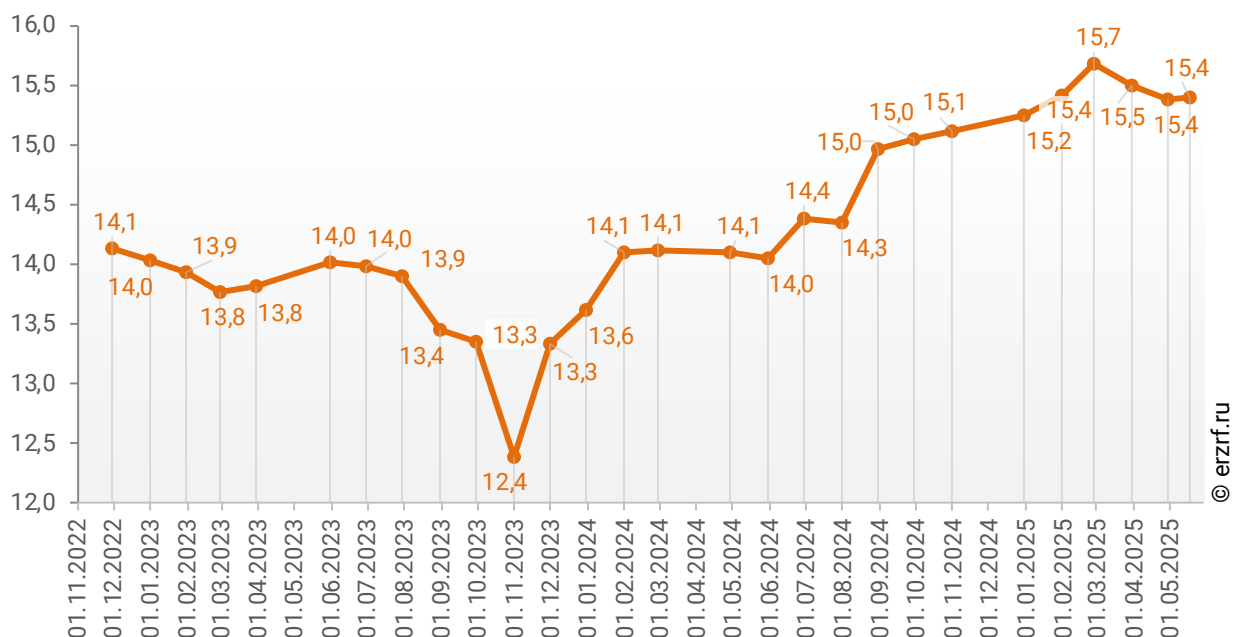


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м²)



© erzrf.ru

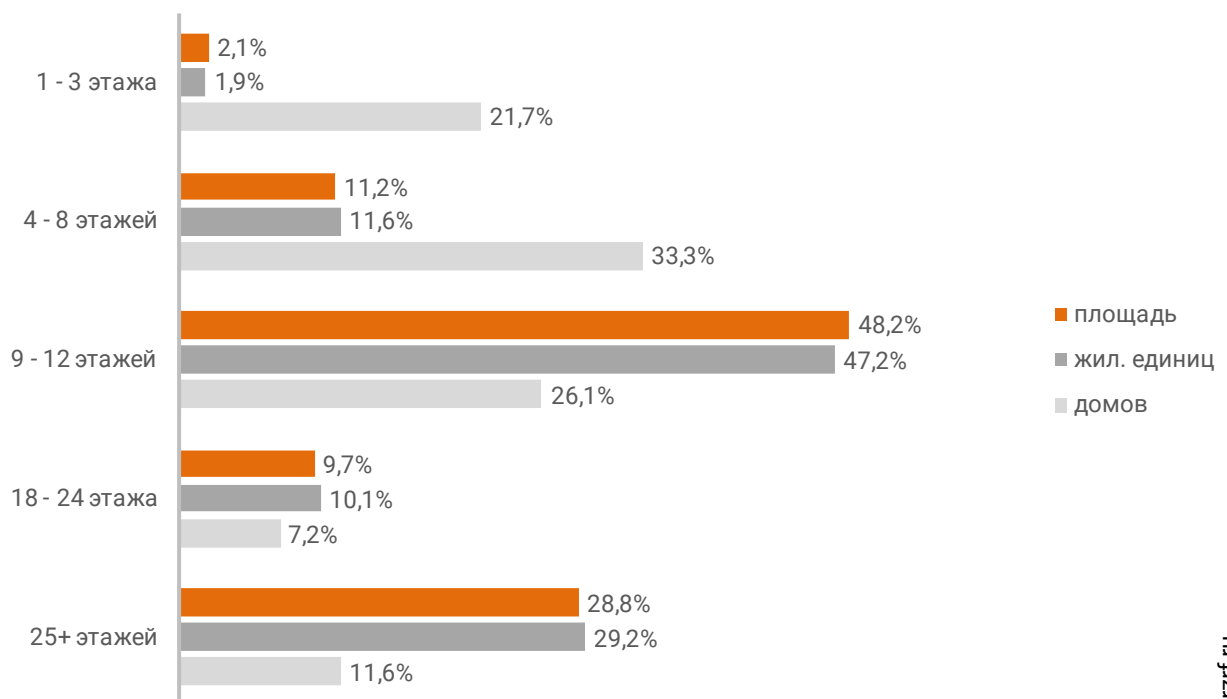
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	21,7%	148	1,9%	9 356	2,1%
4 - 8 этажей	23	33,3%	907	11,6%	48 856	11,2%
9 - 12 этажей	18	26,1%	3 681	47,2%	210 259	48,2%
18 - 24 этажа	5	7,2%	792	10,1%	42 226	9,7%
25+ этажей	8	11,6%	2 277	29,2%	125 512	28,8%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности

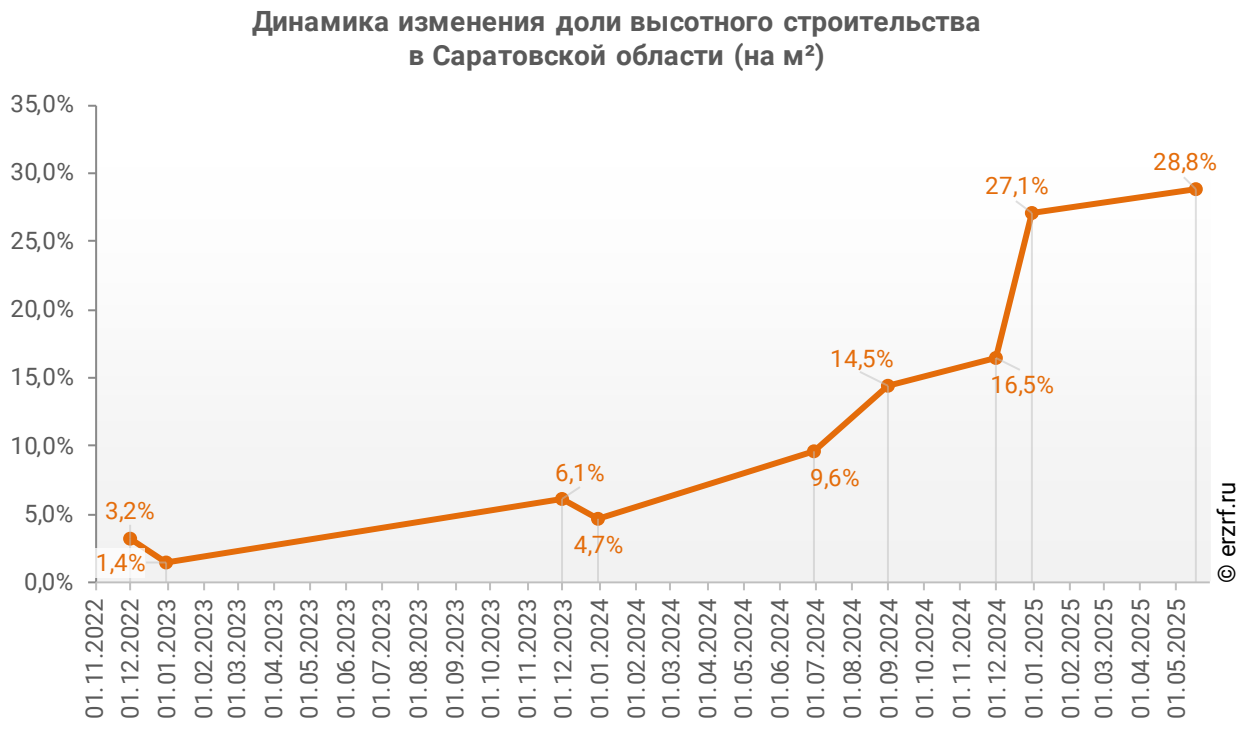


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 48,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 28,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Новый город
2	26	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Высота
3	25	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Лето
4	23	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Мята
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Эра
5	18	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Легенда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

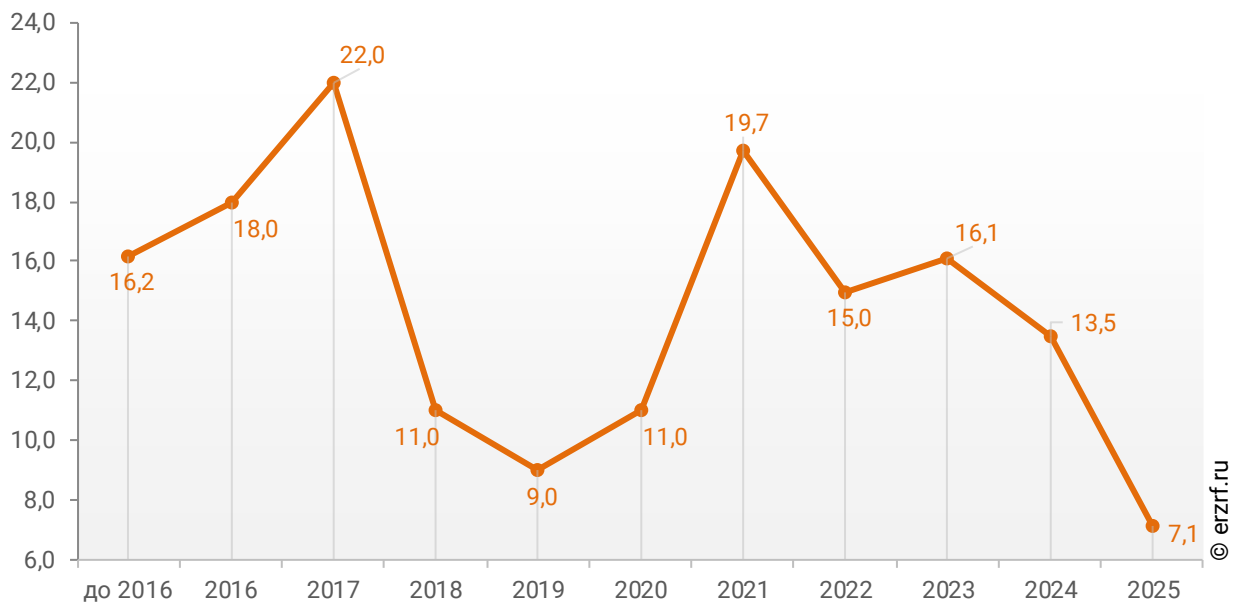
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 367	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Новый город
2	26 185	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Лето
3	24 747	<i>СЗ Скрипка Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Премьера
4	24 377	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Дом у озера
5	18 308	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Сияй-Город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 7,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

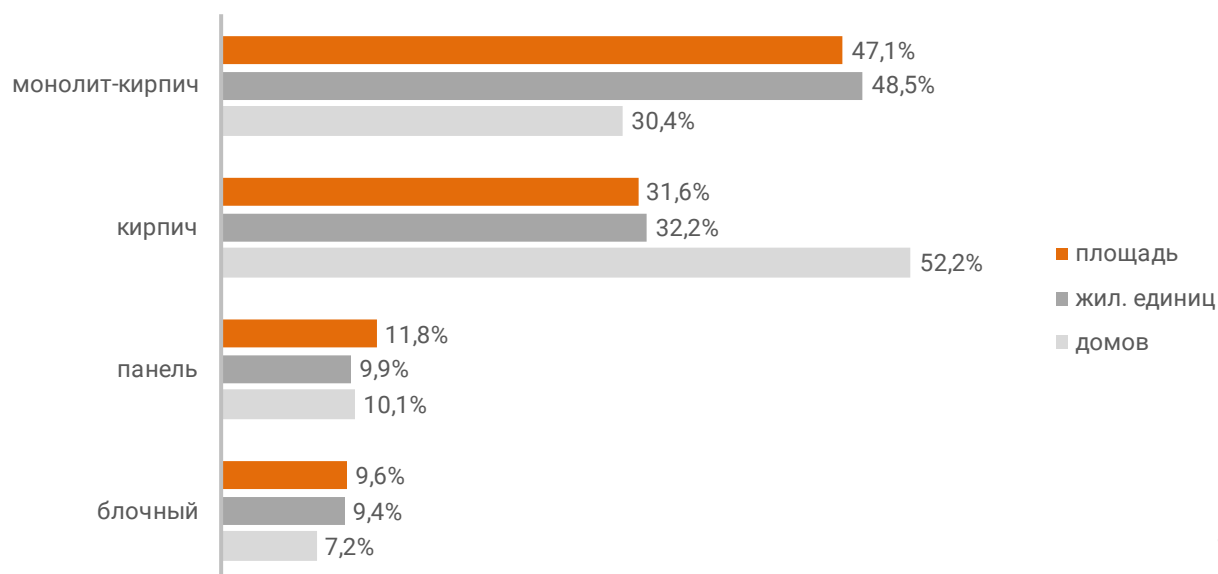
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	21	30,4%	3 787	48,5%	205 251	47,1%
кирпич	36	52,2%	2 514	32,2%	137 733	31,6%
панель	7	10,1%	773	9,9%	51 361	11,8%
блочный	5	7,2%	731	9,4%	41 864	9,6%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Гистограмма 5

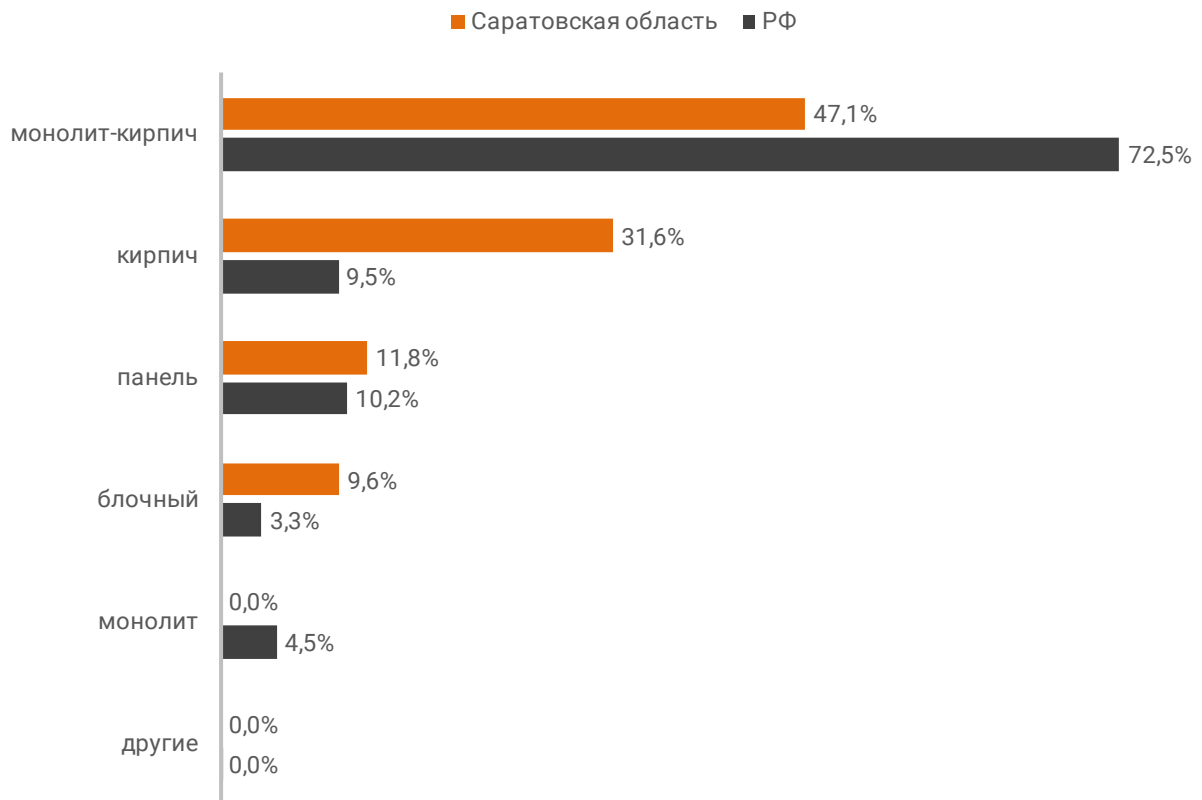
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 47,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

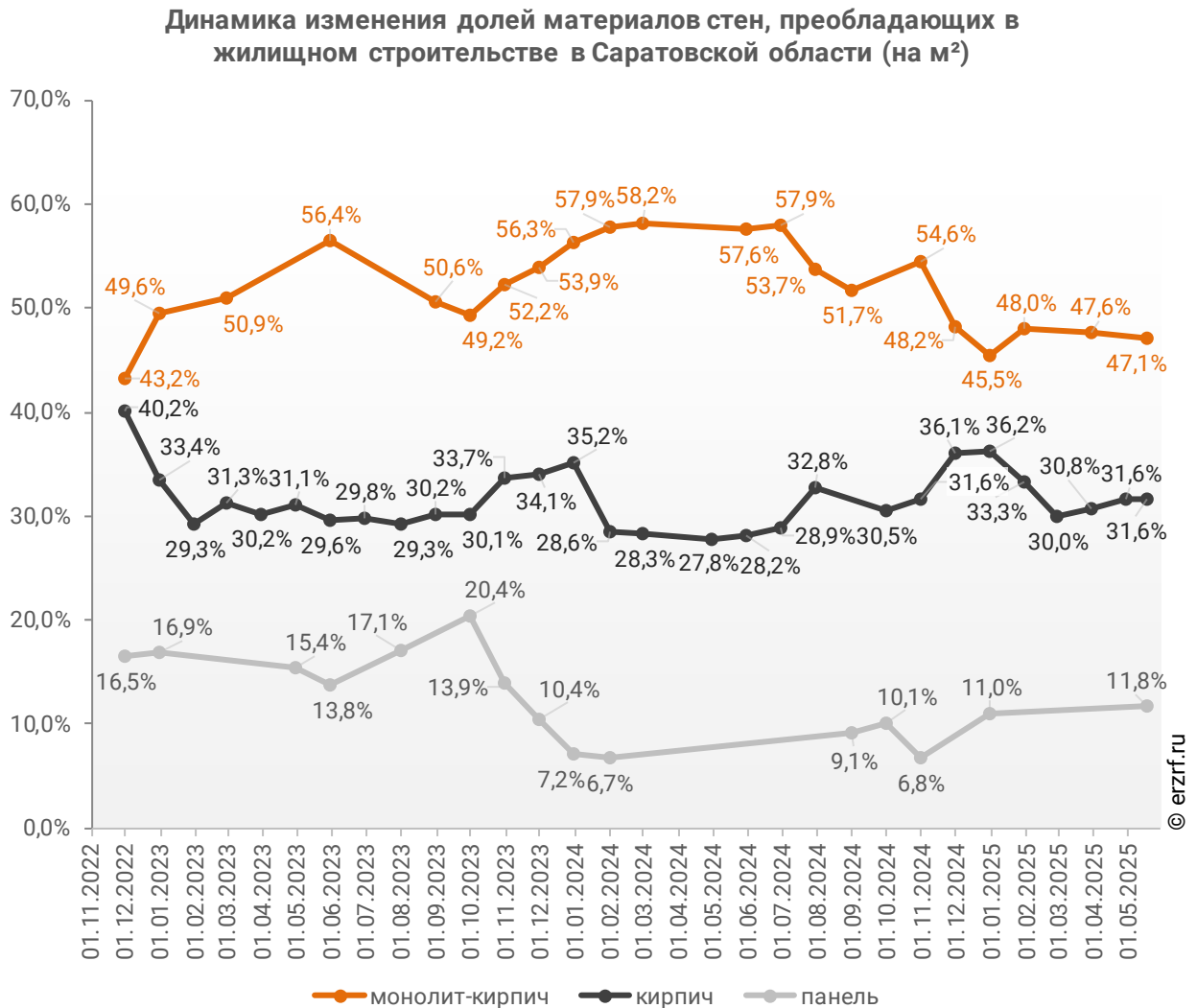
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	31,9%	3 981	51,0%	214 783	49,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	26,1%	1 836	23,5%	105 598	24,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	26,1%	725	9,3%	42 587	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	11,6%	719	9,2%	37 311	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	360	4,6%	21 293	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,4%	184	2,4%	14 637	3,4%
Общий итог	69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Кронверк	10	14,5%	2 074	26,6%	127 555	29,2%
2	СК Новый век	4	5,8%	1 662	21,3%	77 110	17,7%
3	СК Шэлдом	10	14,5%	1 244	15,9%	67 052	15,4%
4	Дубль Л-Риэлт	5	7,2%	821	10,5%	47 153	10,8%
5	СЗ Скрипка Девелопмент	2	2,9%	685	8,8%	36 405	8,3%
6	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	1,4%	187	2,4%	14 337	3,3%
7	СЗ Матис	12	17,4%	199	2,5%	10 056	2,3%
8	СК	1	1,4%	191	2,4%	9 993	2,3%
9	СЗ Афина	1	1,4%	140	1,8%	8 872	2,0%
10	Престиж	1	1,4%	131	1,7%	8 675	2,0%
11	СЗ Орион	3	4,3%	105	1,3%	4 907	1,1%
12	Парк	2	2,9%	16	0,2%	3 885	0,9%
13	ПКФ Пульсар-С	1	1,4%	55	0,7%	3 818	0,9%
14	СТРОЙСТАНДАРТ	1	1,4%	72	0,9%	3 399	0,8%
15	Спектр-строй	1	1,4%	47	0,6%	3 298	0,8%
16	Квартал	1	1,4%	33	0,4%	2 095	0,5%
17	СЗ Юнист Групп	1	1,4%	21	0,3%	1 949	0,4%
18	Саратовоблжилстрой	4	5,8%	36	0,5%	1 667	0,4%
19	Темп	4	5,8%	36	0,5%	1 500	0,3%
20	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	1,4%	24	0,3%	1 413	0,3%
21	ЭСПЛАР	2	2,9%	18	0,2%	698	0,2%
22	Строй-М	1	1,4%	8	0,1%	372	0,1%
Общий итог		69	100%	7 805	100%	436 209	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Компания Кронверк	127 555	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Новый век	77 110	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Шэлдом	67 052	12 841	19,2%	1,1
4	★ 4,5	Дубль Л-Риэлт	47 153	0	0,0%	-
5	★ 4,0	СЗ Скрипка Девелопмент	36 405	24 747	68,0%	8,2
6	н/р	СЗ Региондорстрой Поволжья	14 337	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СЗ Матис	10 056	0	0,0%	-
8	★ 1,5	СК	9 993	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ Афина	8 872	0	0,0%	-
10	н/р	Престиж	8 675	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Орион	4 907	0	0,0%	-
12	н/р	Парк	3 885	3 885	100%	94,0
13	н/р	ПКФ Пульсар-С	3 818	0	0,0%	-
14	н/р	СТРОЙСТАНДАРТ	3 399	3 399	100%	6,0
15	н/р	Спектр-строй	3 298	0	0,0%	-
16	н/р	Квартал	2 095	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Юнист Групп	1 949	1 949	100%	6,0
18	★ 3,0	Саратовоблжилстрой	1 667	1 667	100%	3,0
19	н/р	Темп	1 500	1 500	100%	12,0
20	н/р	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1 413	0	0,0%	-
21	н/р	ЭСПЛАР	698	0	0,0%	-
22	н/р	Строй-М	372	0	0,0%	-
Общий итог			436 209	49 988	11,5%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Парк» и составляет 94,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 3 дома, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 52 733 м².

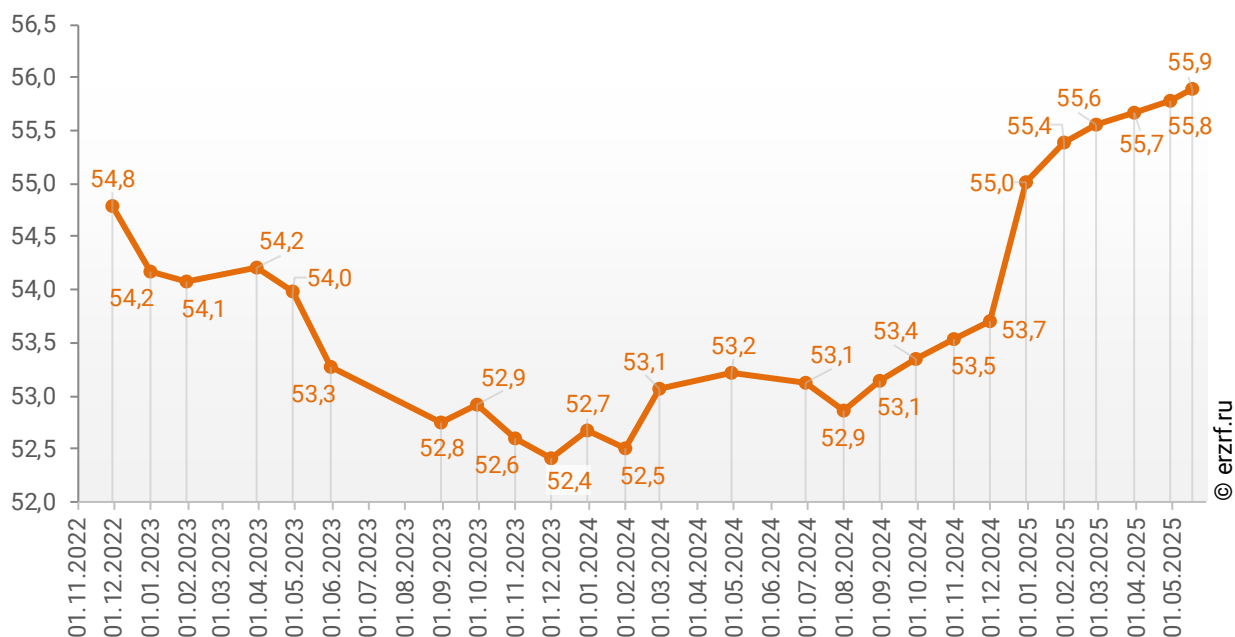
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 55,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

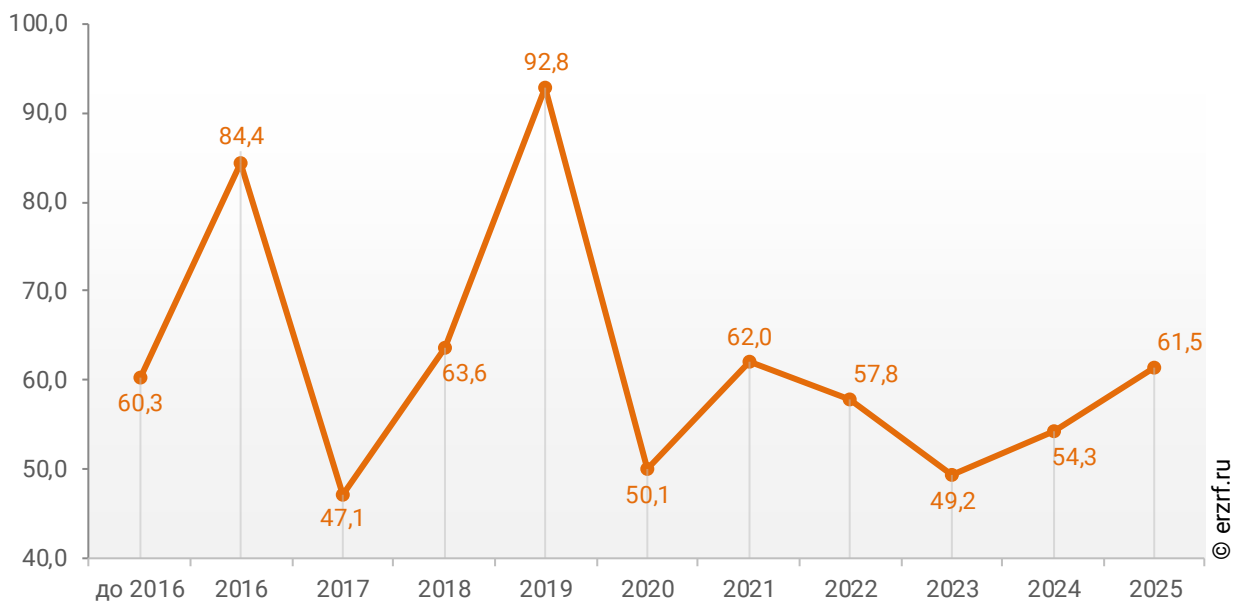
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 61,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЭСПЛАР» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 242,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЭСПЛАР	38,8
Темп	41,7
Саратовоблжилстрой	46,3
СК Новый век	46,4
Строй-М	46,5
СЗ Орион	46,7
СТРОЙСТАНДАРТ	47,2
СЗ Матис	50,5
СК	52,3
СЗ Скрипка Девелопмент	53,1
СК Шэлдом	53,9
Дубль Л-Риэлт	57,4
ОБЛКОМУНСТРОЙ	58,9
Компания Кронверк	61,5
СЗ Афина	63,4
Квартал	63,5
Престиж	66,2
ПКФ Пульсар-С	69,4
Спектр-строй	70,2
СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
СЗ Юнист Групп	92,8
Парк	242,8
Общий итог	55,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Рабочая» – 37,3 м², застройщик «СЗ Матис». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 242,8 м², застройщик «Парк».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Саратовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 101 472 рубля. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 9,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

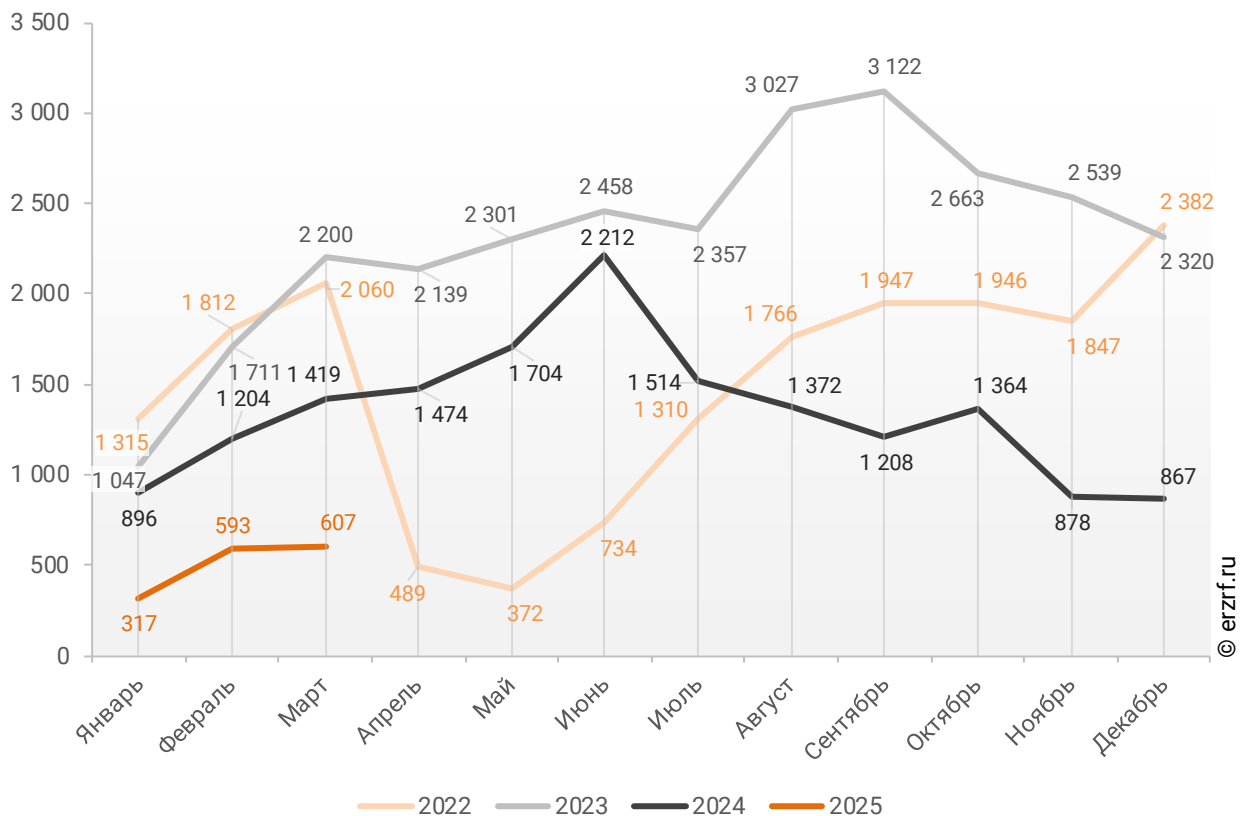
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 1 517, что на 56,9% меньше уровня 2024 г. (3 519 ИЖК), и на 69,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4 958 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

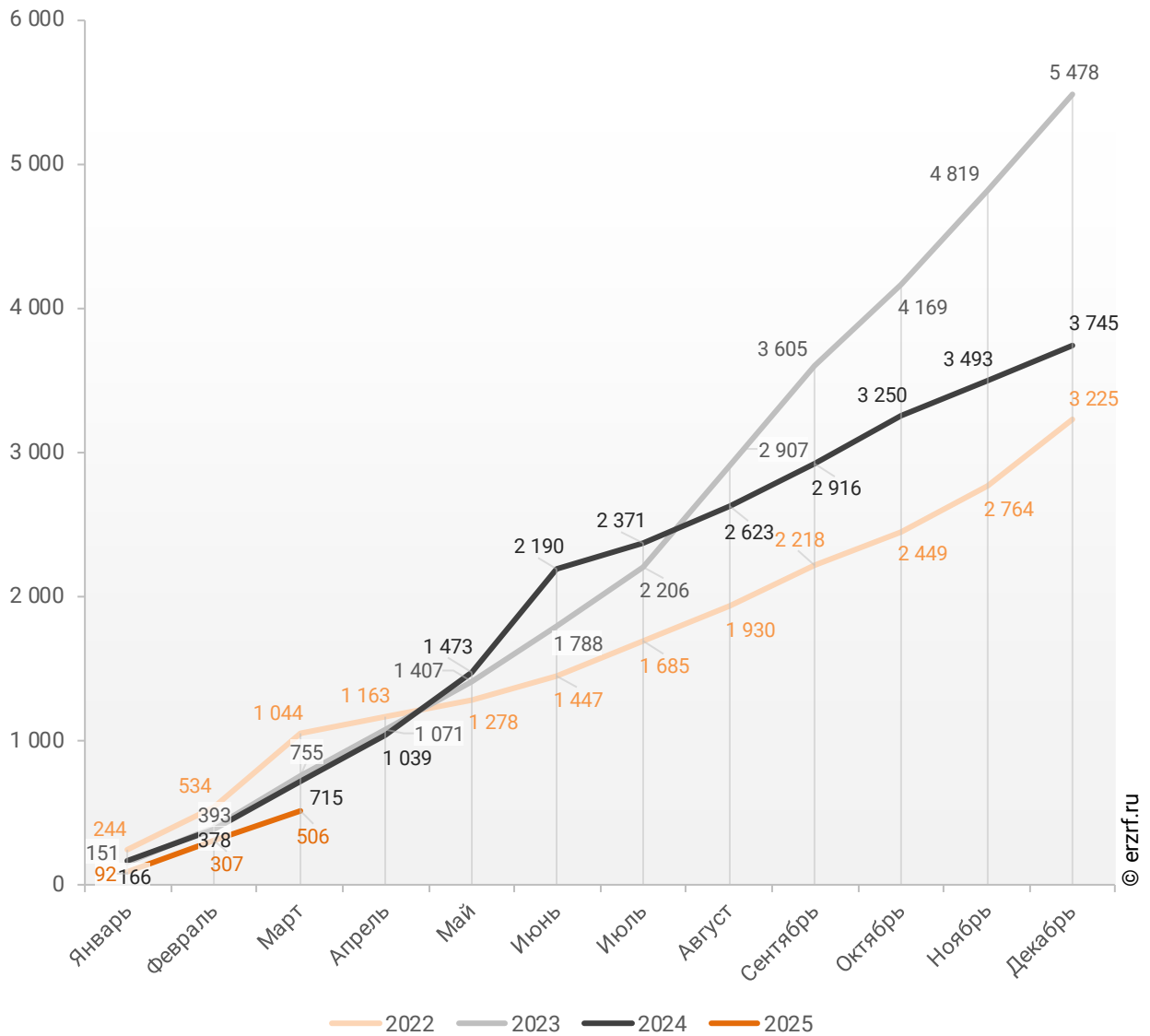


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 506, что на 29,2% меньше, чем в 2024 г. (715 ИЖК), и на 33,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (755 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

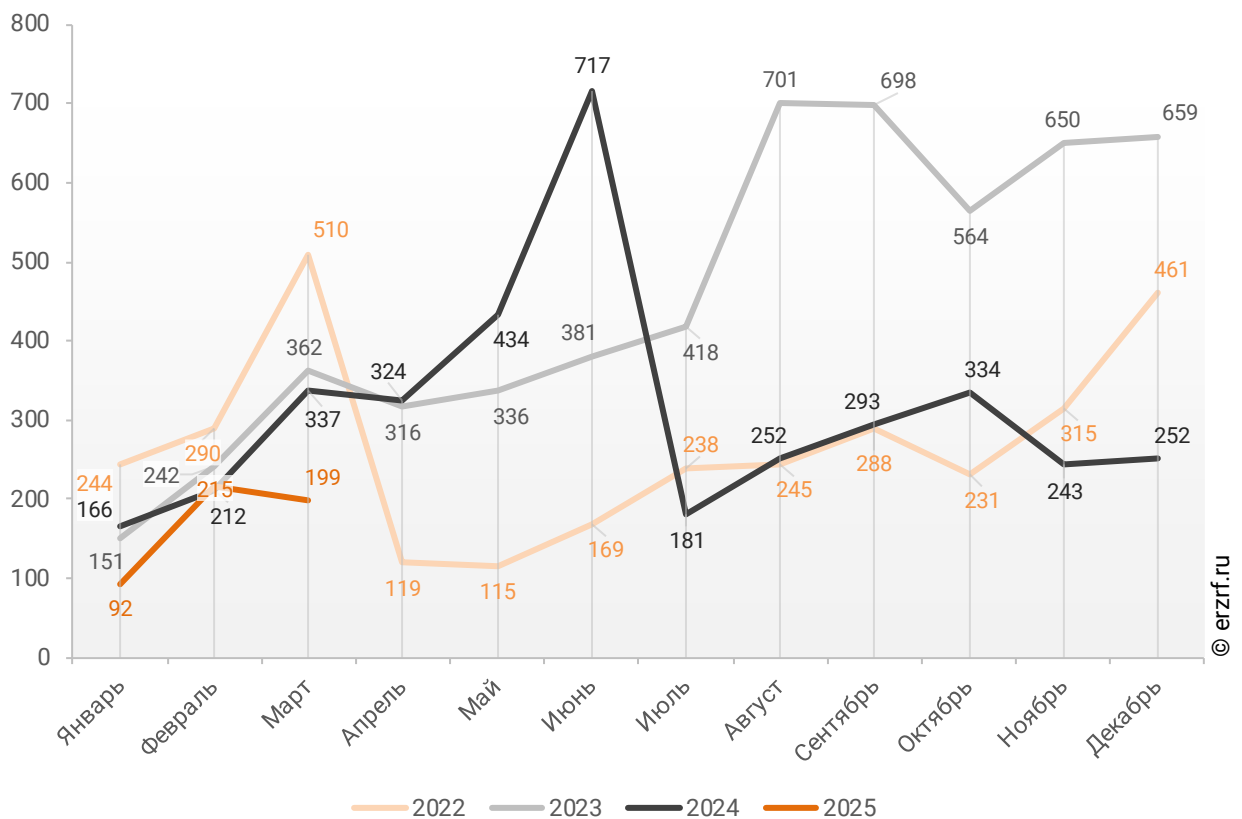


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в марте 2025 года уменьшилось на 40,9% по сравнению с мартом 2024 года (199 против 337 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

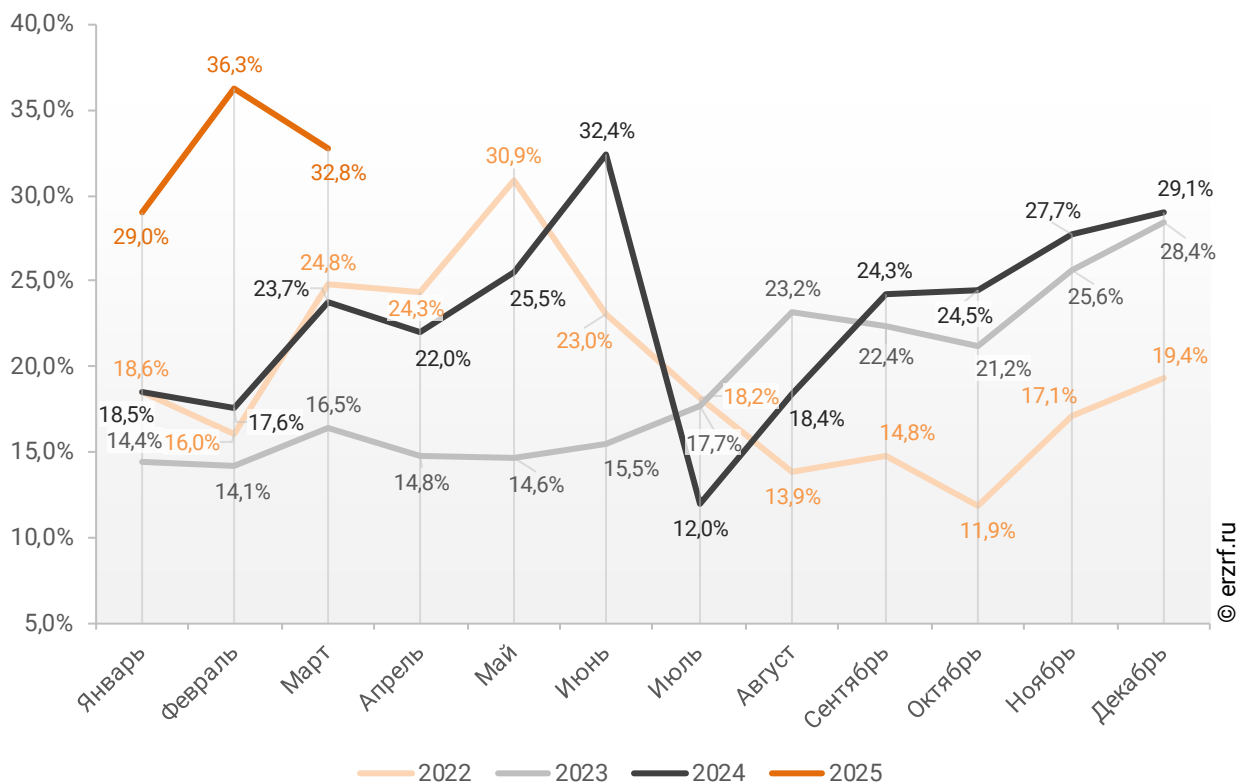


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (20,3%), и на 18,2 п.п. больше уровня 2023 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.



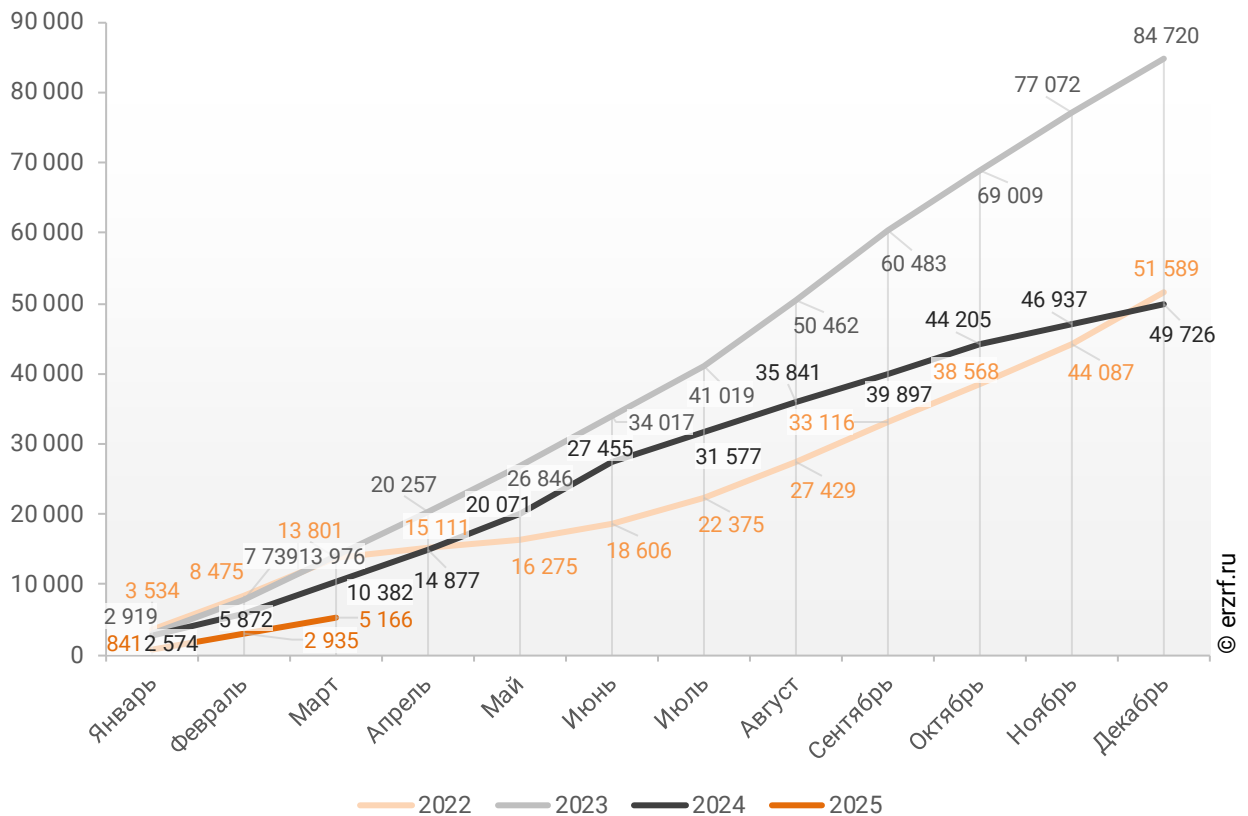
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 5,17 млрд ₽, что на 50,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,38 млрд ₽), и на 63,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (13,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

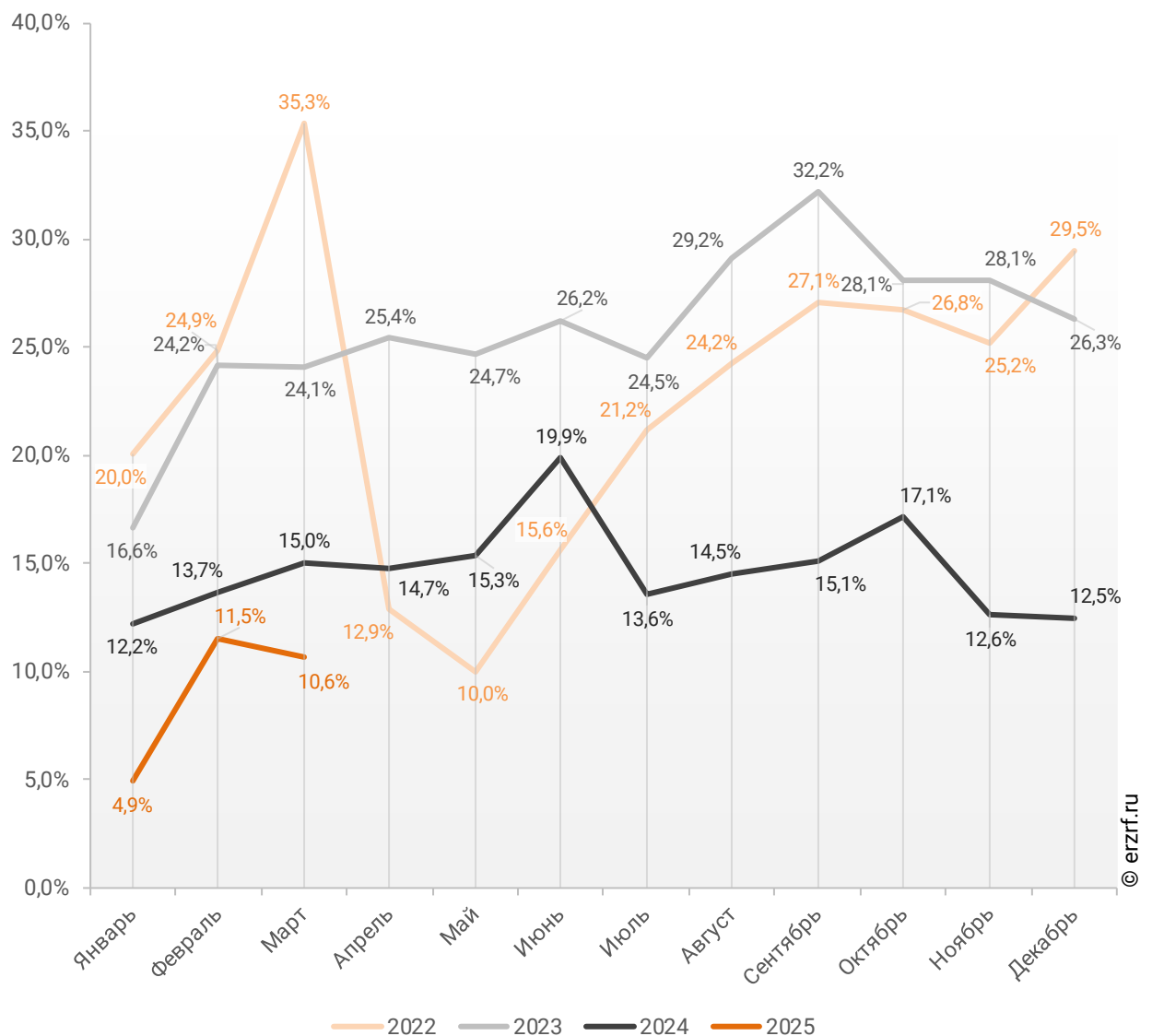


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Саратовской области (56,34 млрд ₽), доля ИЖК составила 9,2%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (13,8%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

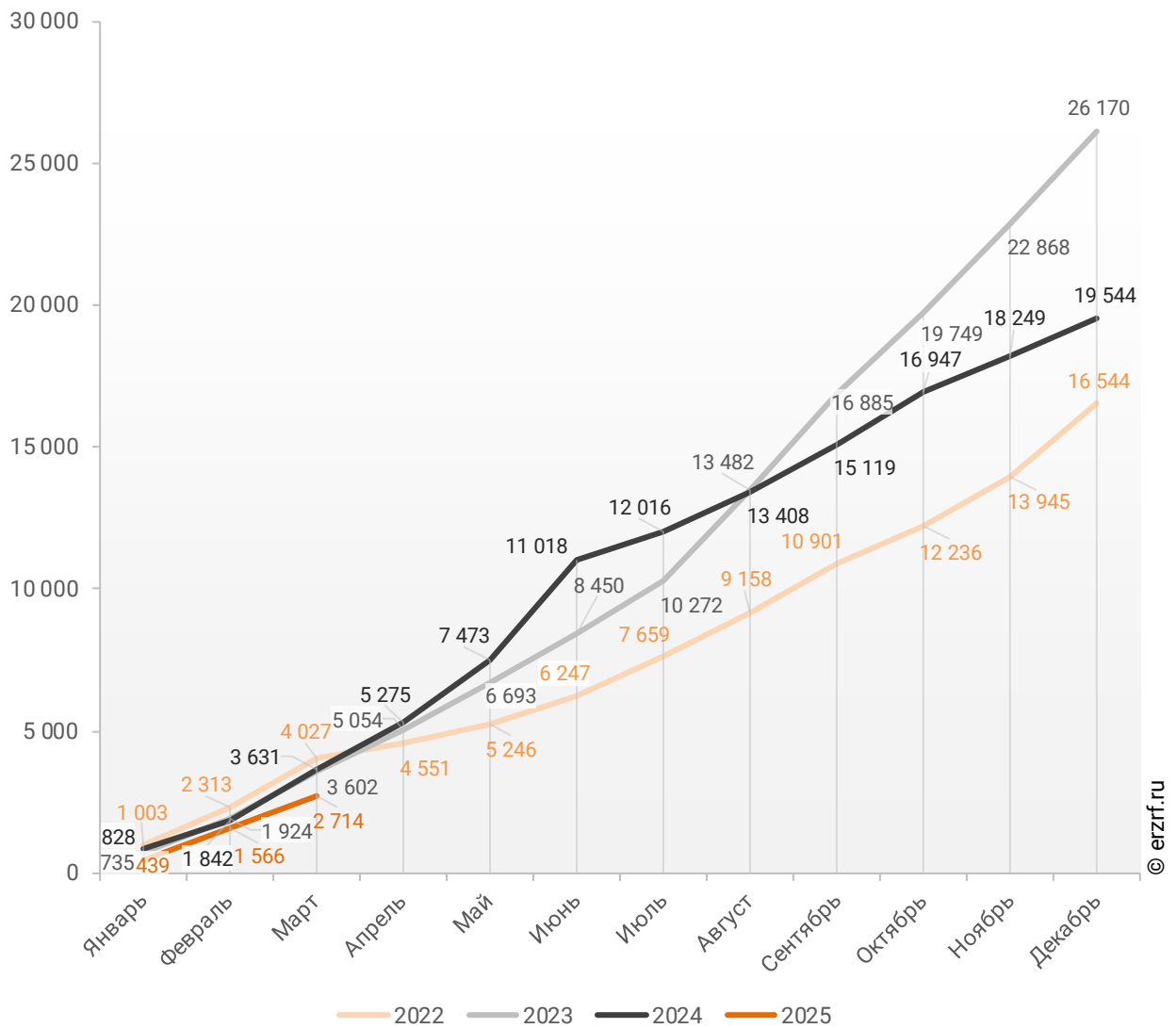


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 2,71 млрд ₽ (52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 25,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (3,63 млрд ₽), и на 24,7% меньше, чем в 2023 г. (3,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Саратовской области (56,34 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что соответствует уровню 2024 г. (4,8%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

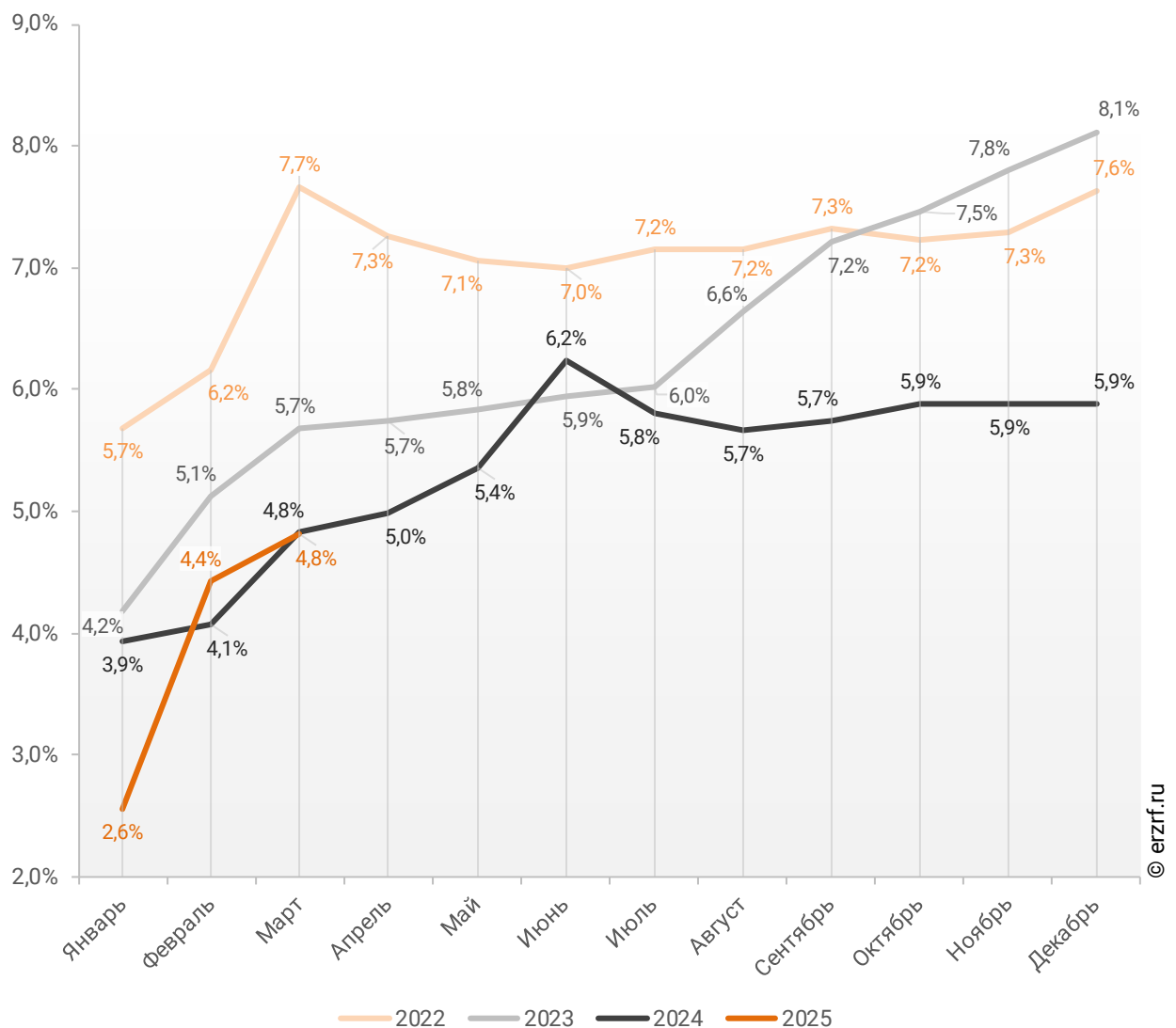
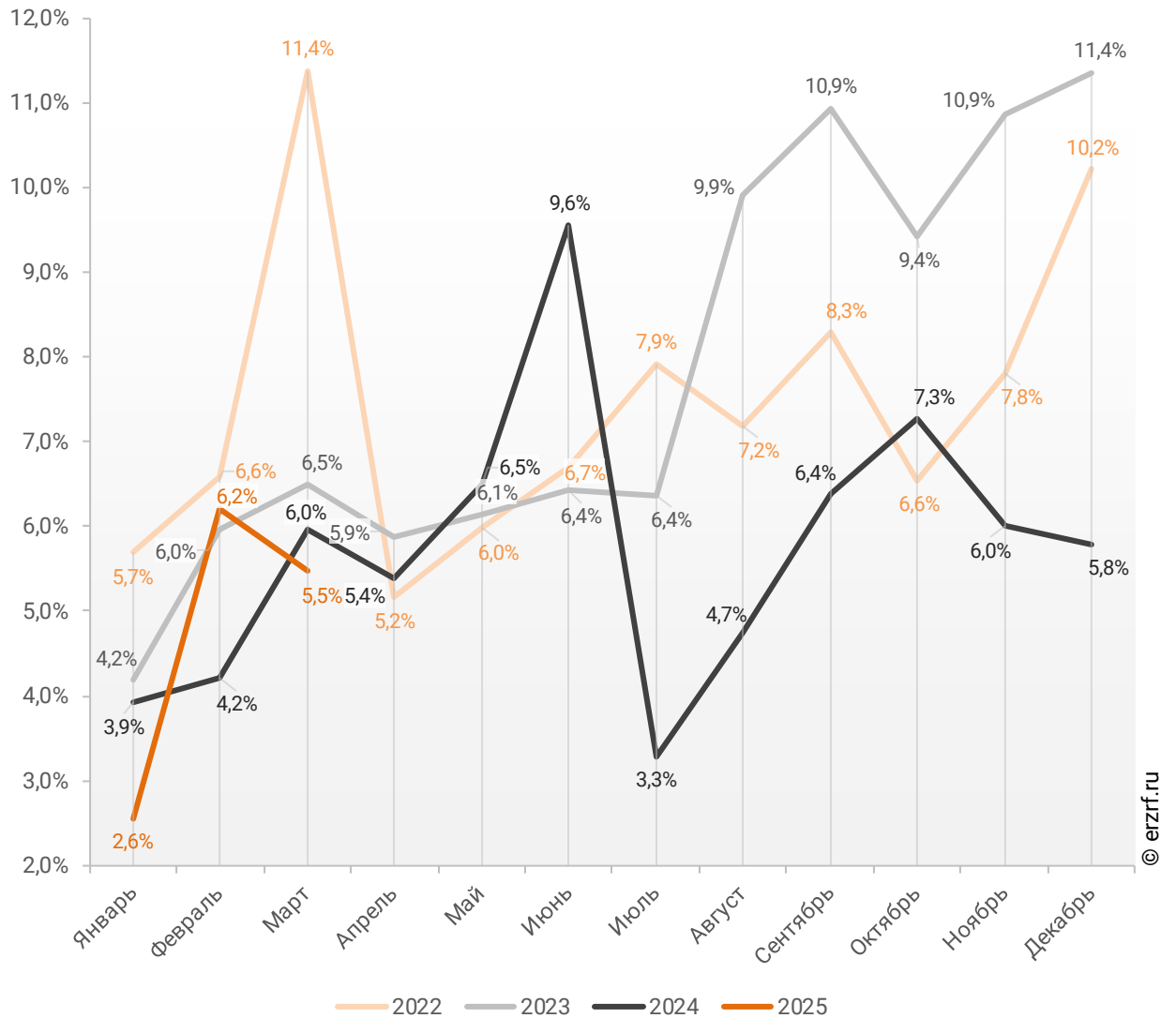


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2022 – 2025 гг.**



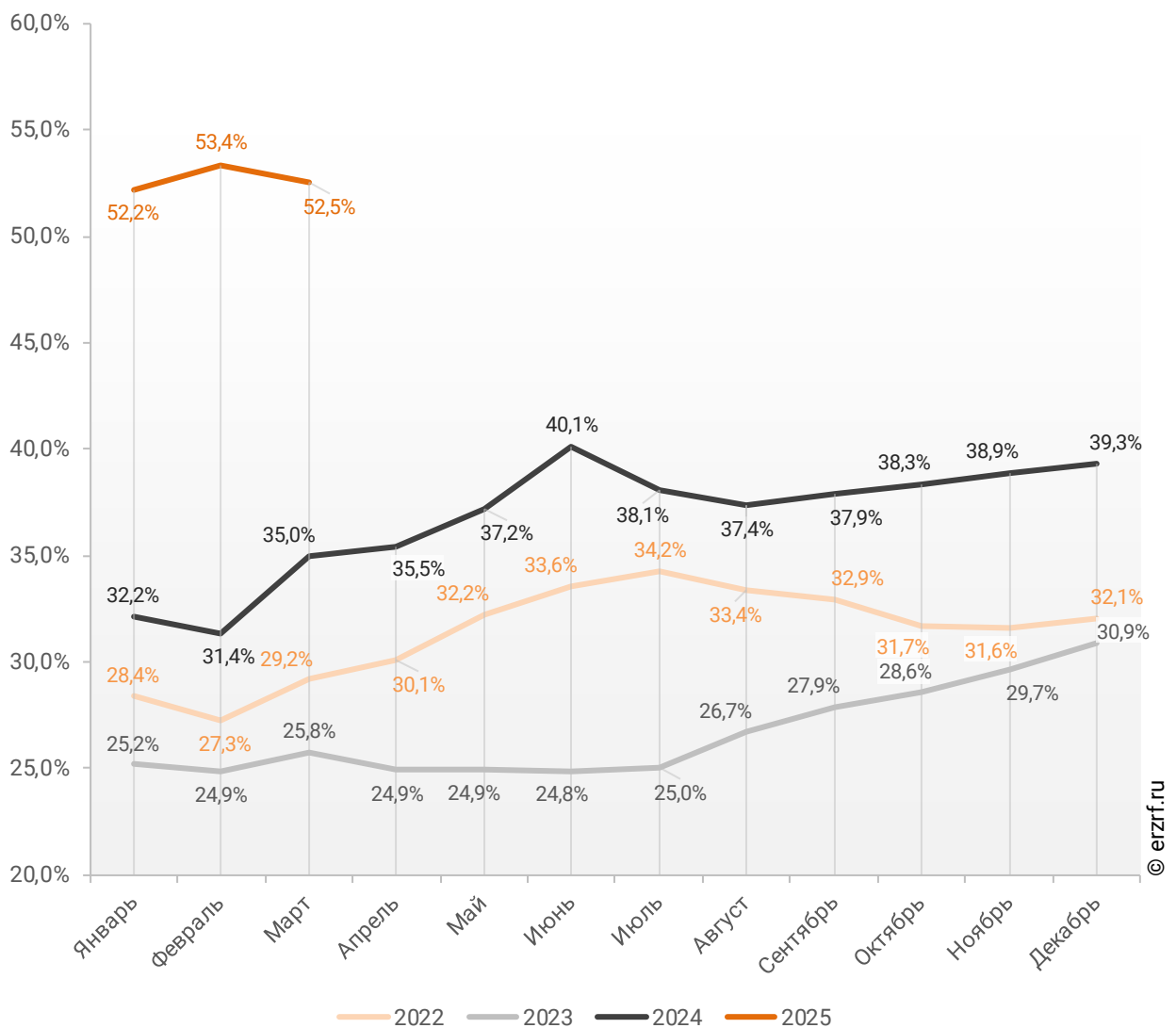
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 17,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (35,0%), и на 26,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

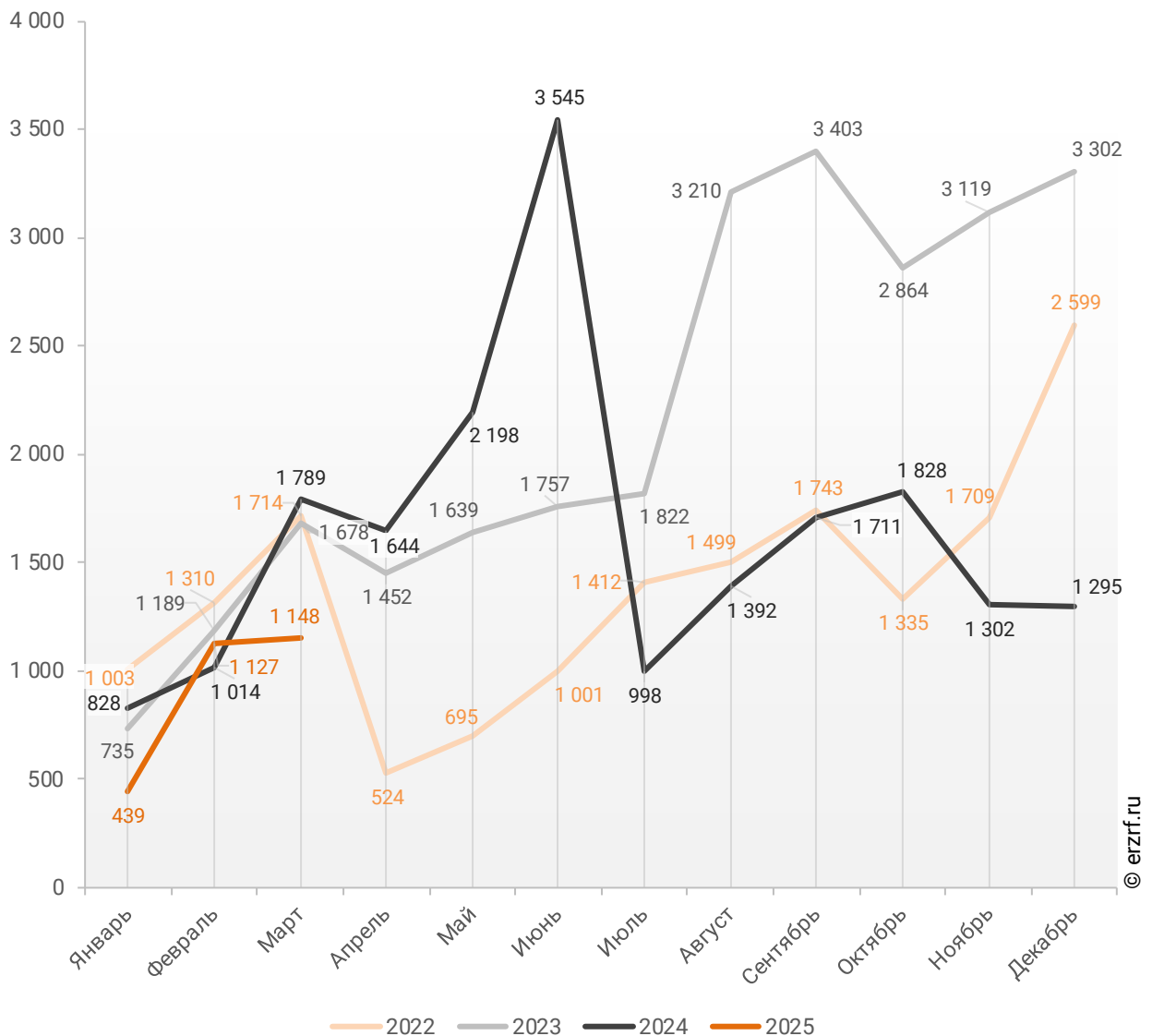


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в марте 2025 года, уменьшился на 35,8% по сравнению с мартом 2024 года (1,15 млрд руб против 1,79 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

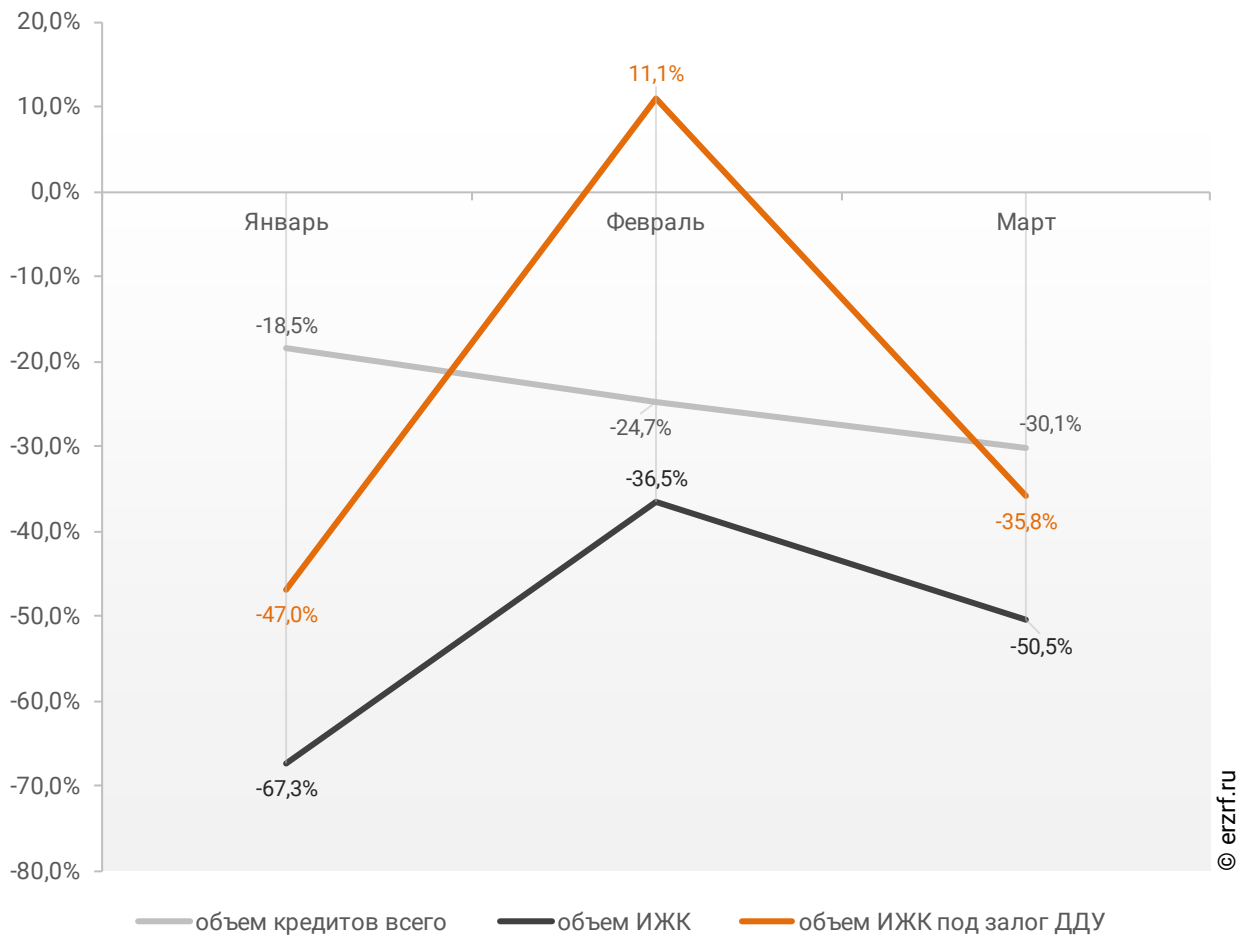
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,8% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 30,1% (20,99 млрд ₹ против 30,04 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,5% (2,23 млрд ₹ против 4,51 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Саратовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов за январь – март составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,5%.

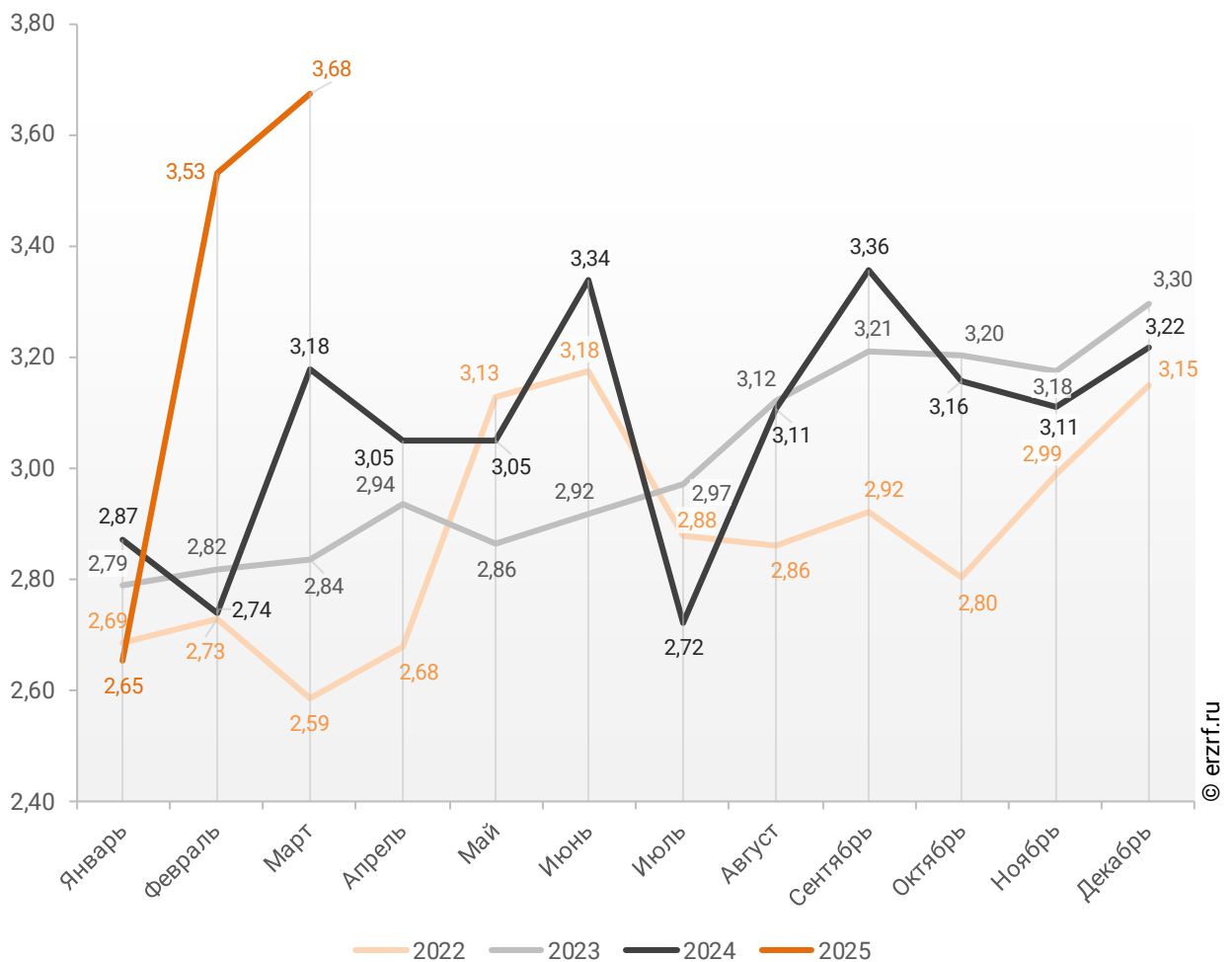
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 3,68 млн ₽, что на 15,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,18 млн ₽), и на 29,6% больше аналогичного значения 2023 г. (2,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

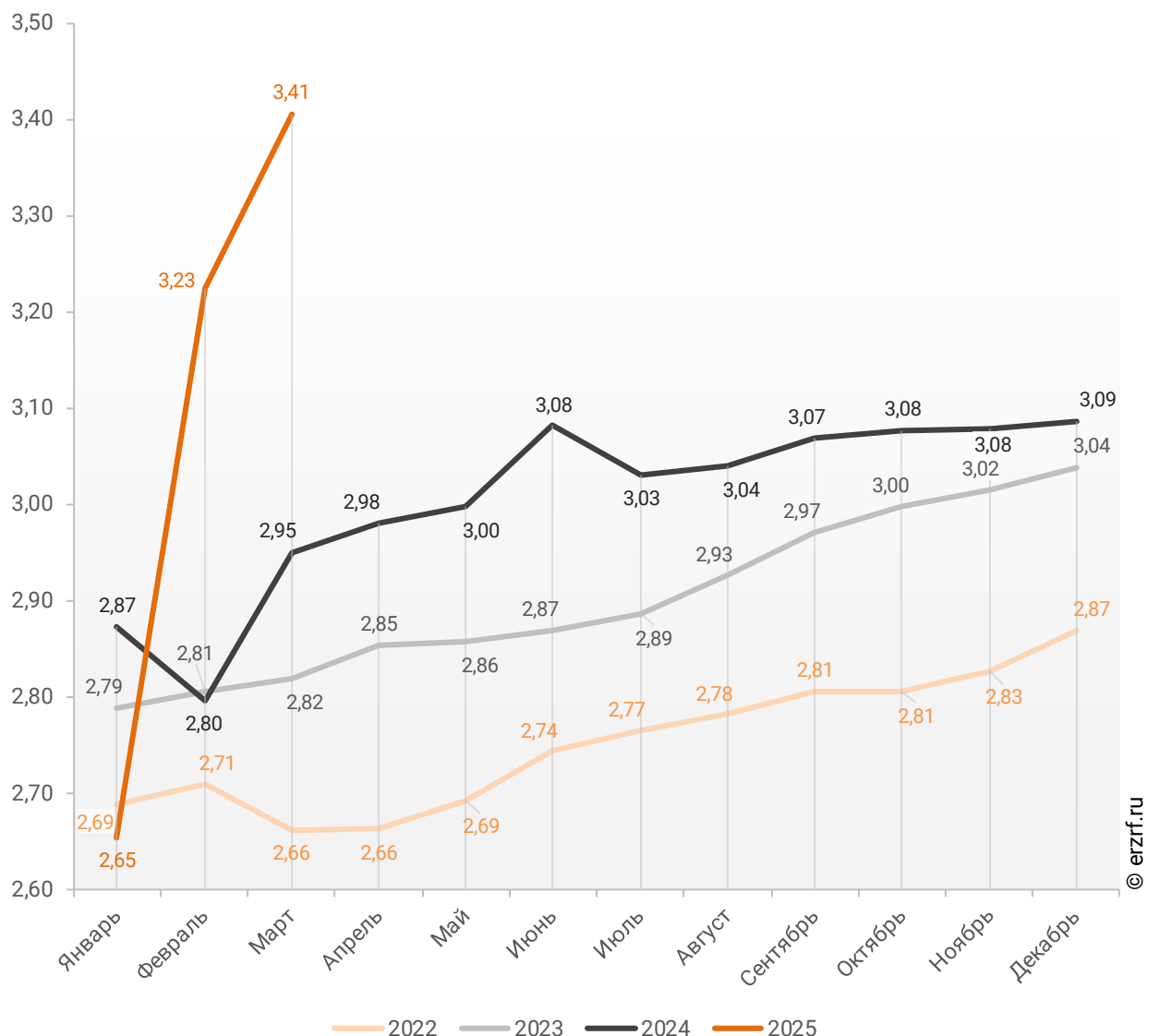


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 3,41 млн ₽, что на 15,4% больше, чем в 2024 г. (2,95 млн ₽), и на 20,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

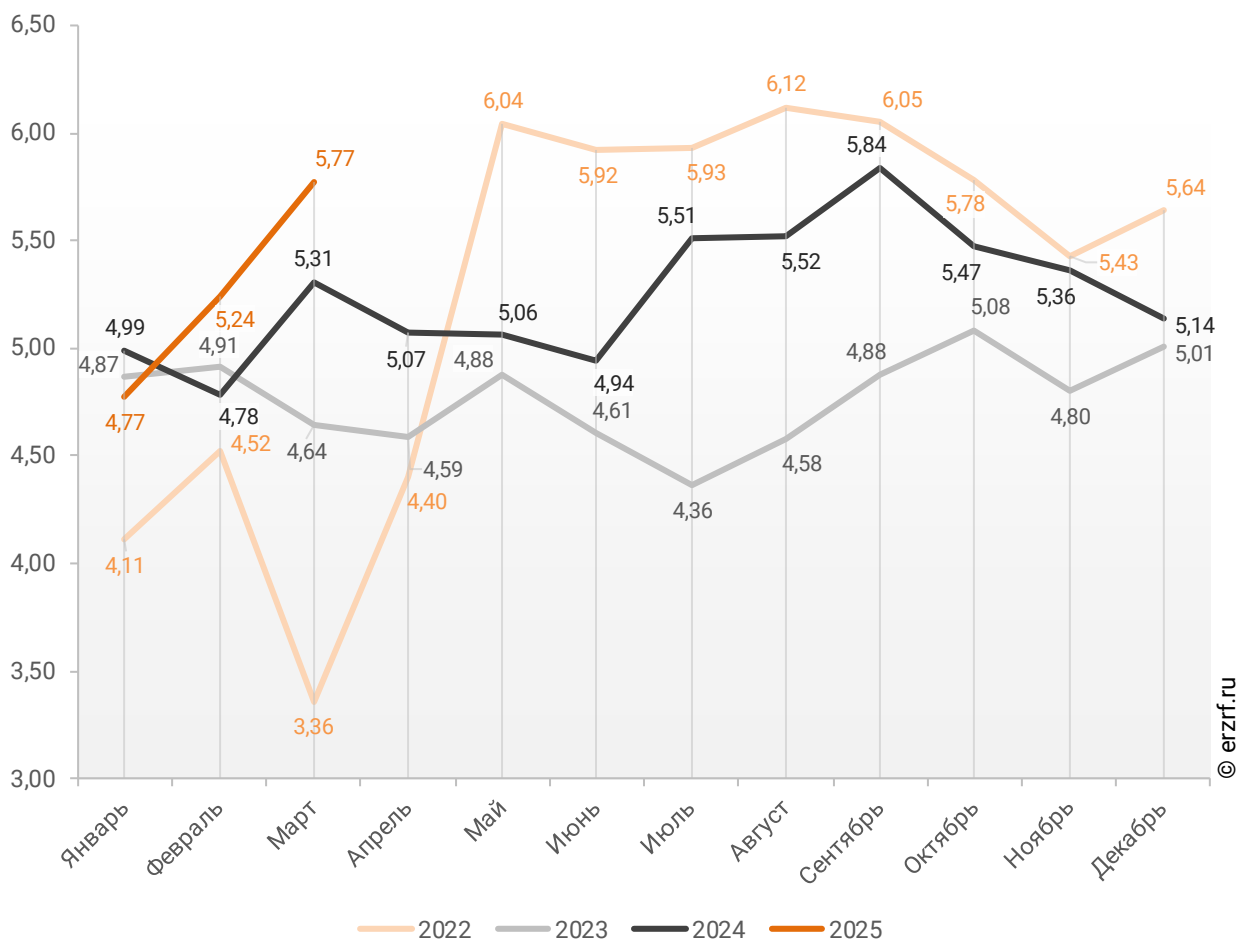


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в марте 2025 года увеличился на 8,7% по сравнению с мартом 2024 года (5,77 млн ₽ против 5,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

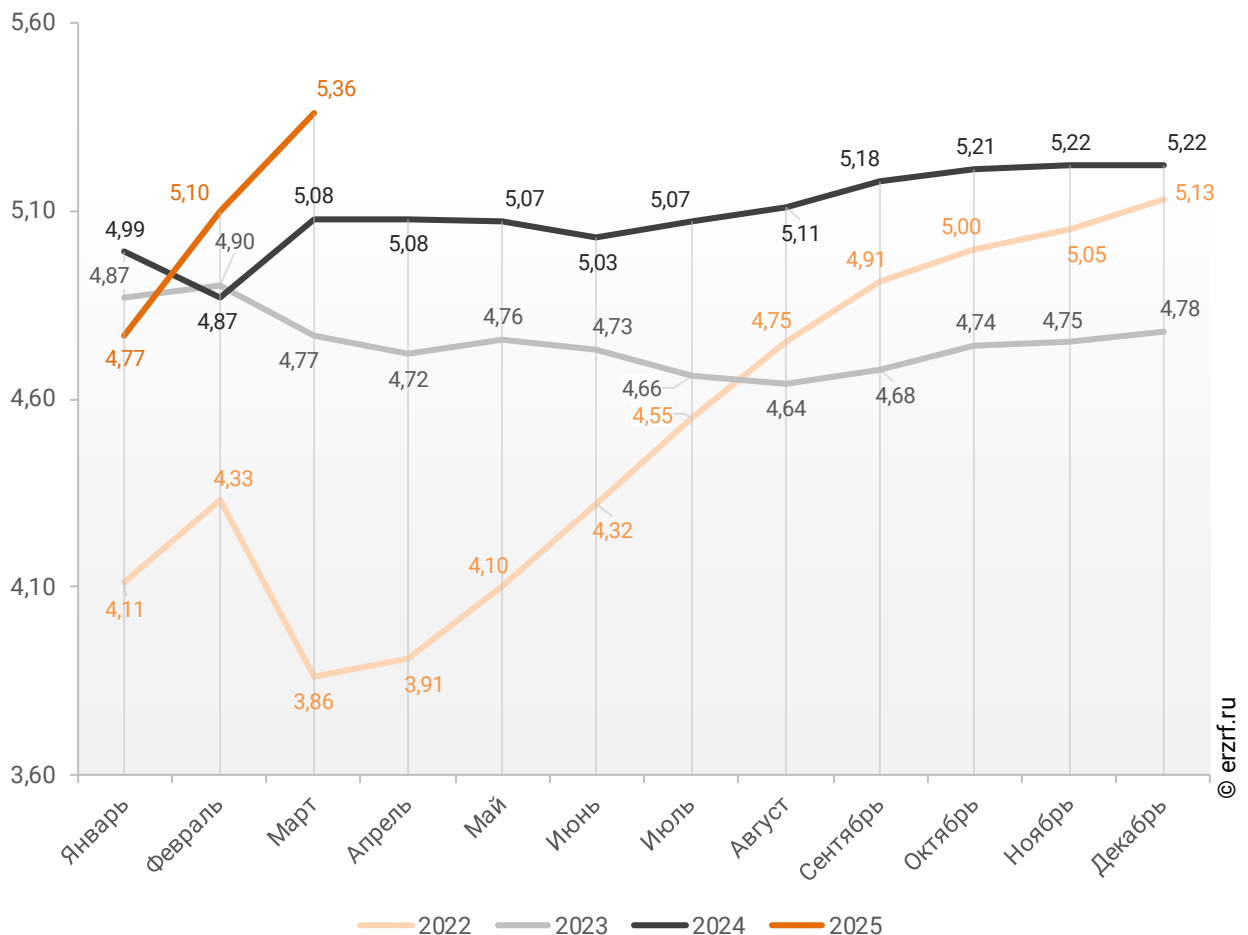


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 5,36 млн ₽ (на 57,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,08 млн ₽), и на 12,4% больше уровня 2023 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

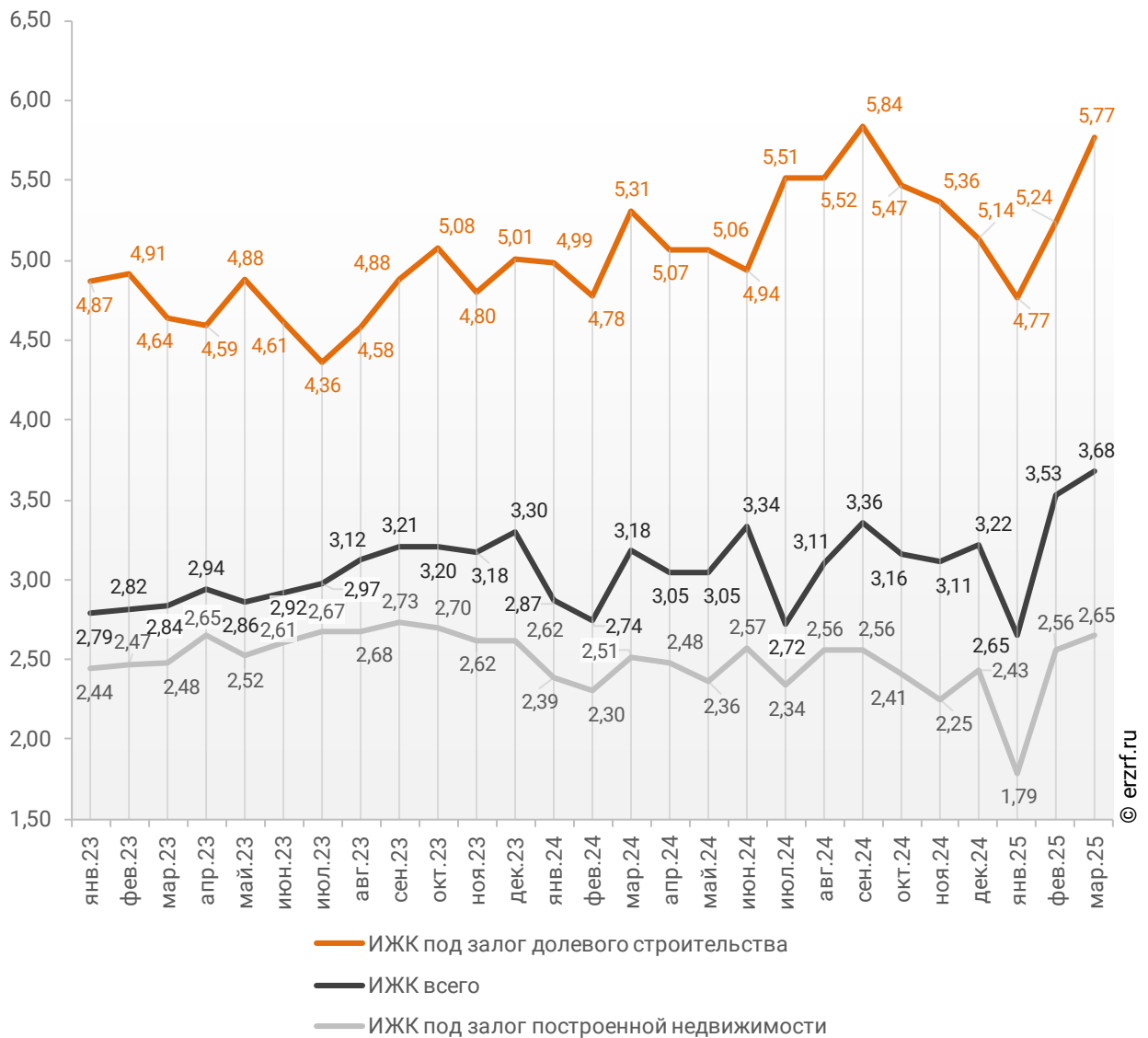


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,6% – с 2,51 млн ₽ до 2,65 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п. п. – с 111,6% до 117,7%.

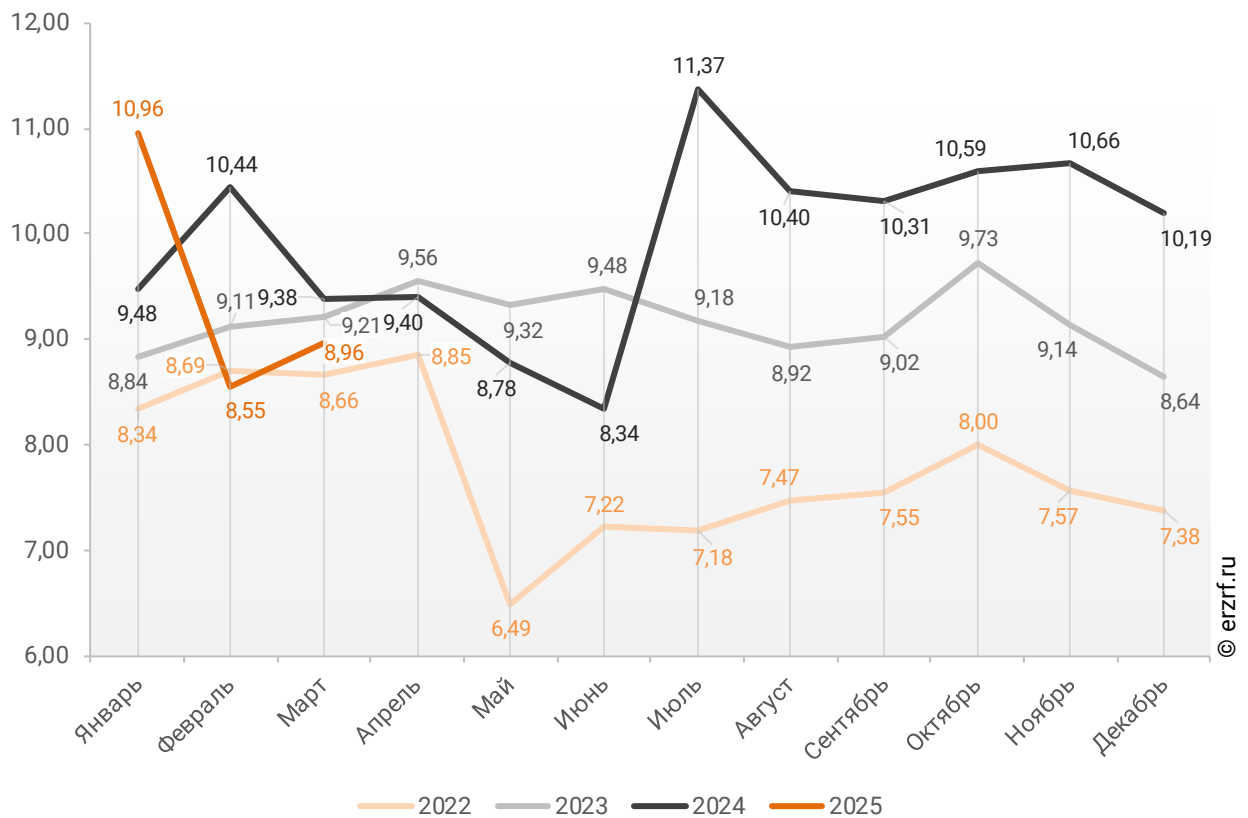
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 8,96%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,42 п. п. (с 9,38% до 8,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

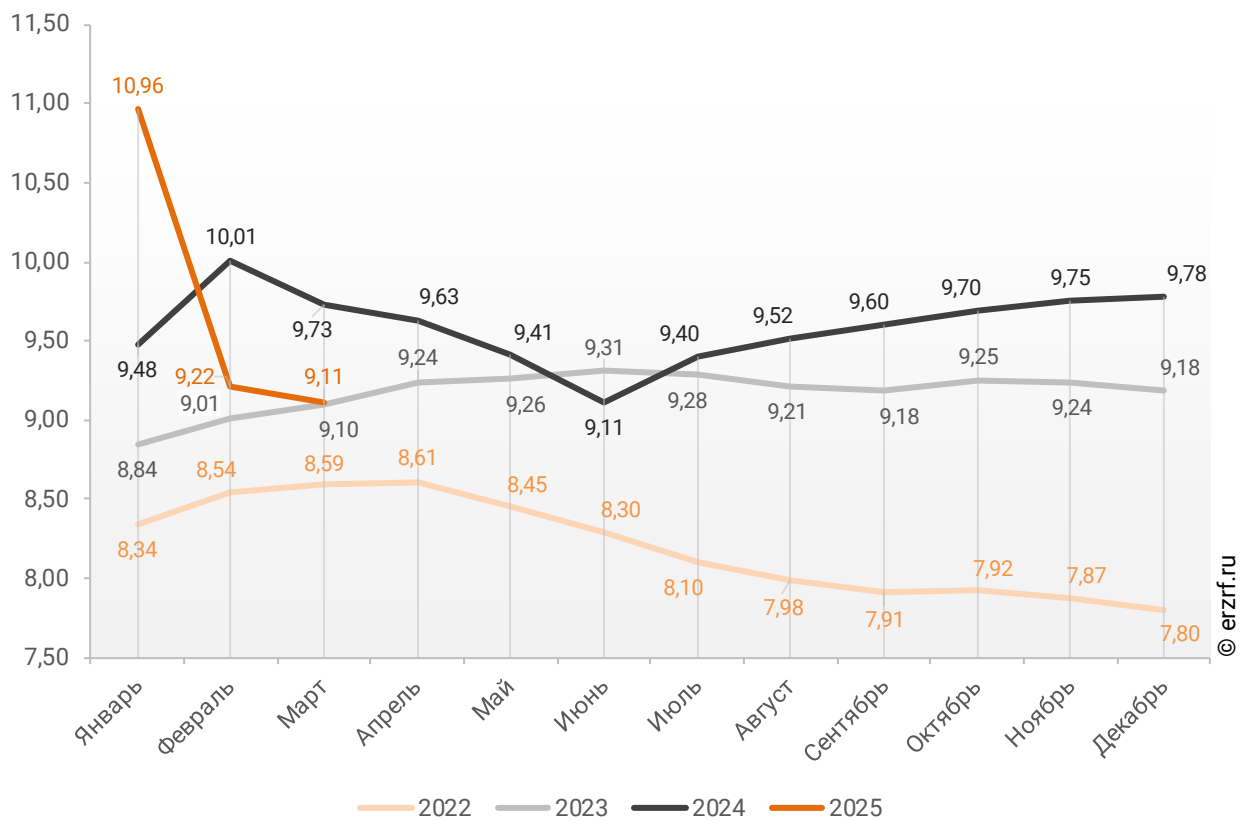


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,11%, что на 0,62 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,73%), и на 0,01 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (9,10%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

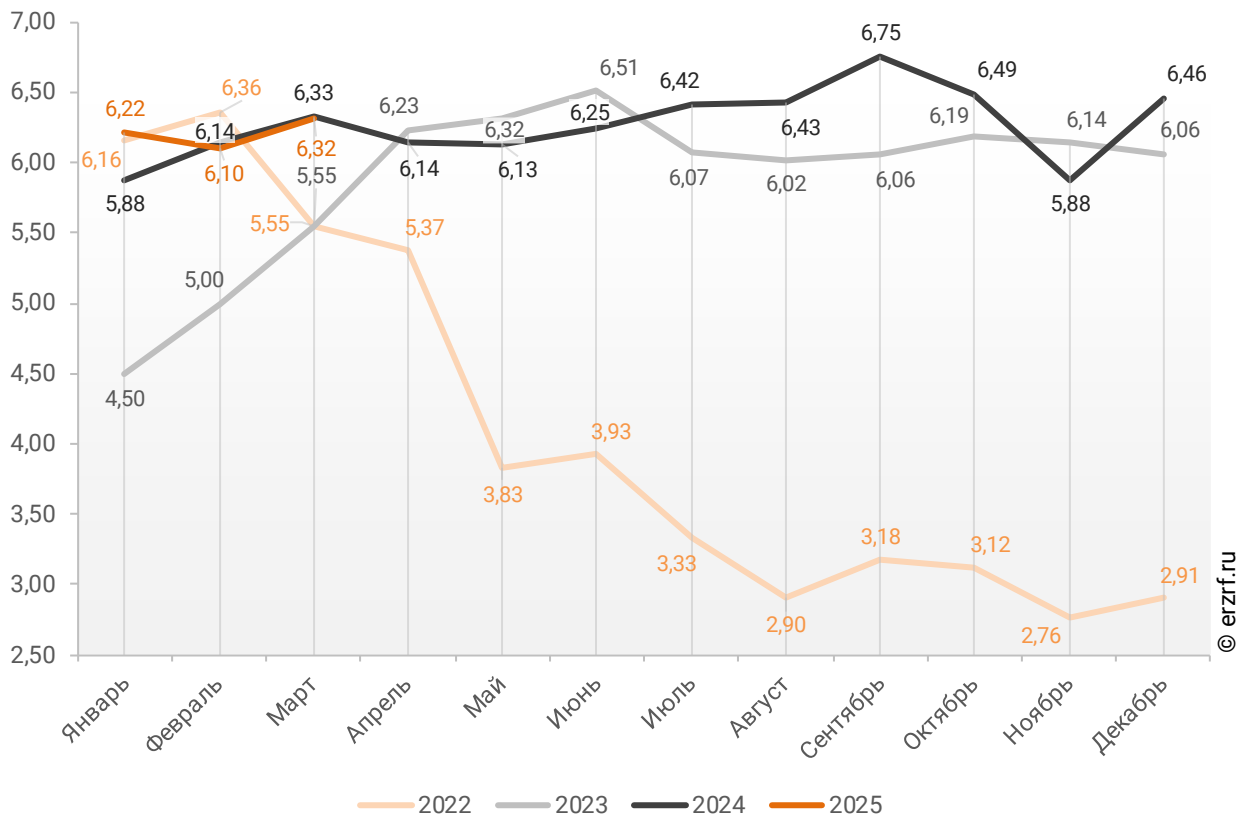


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в марте 2025 года, составила 6,32%, что на 0,01 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %

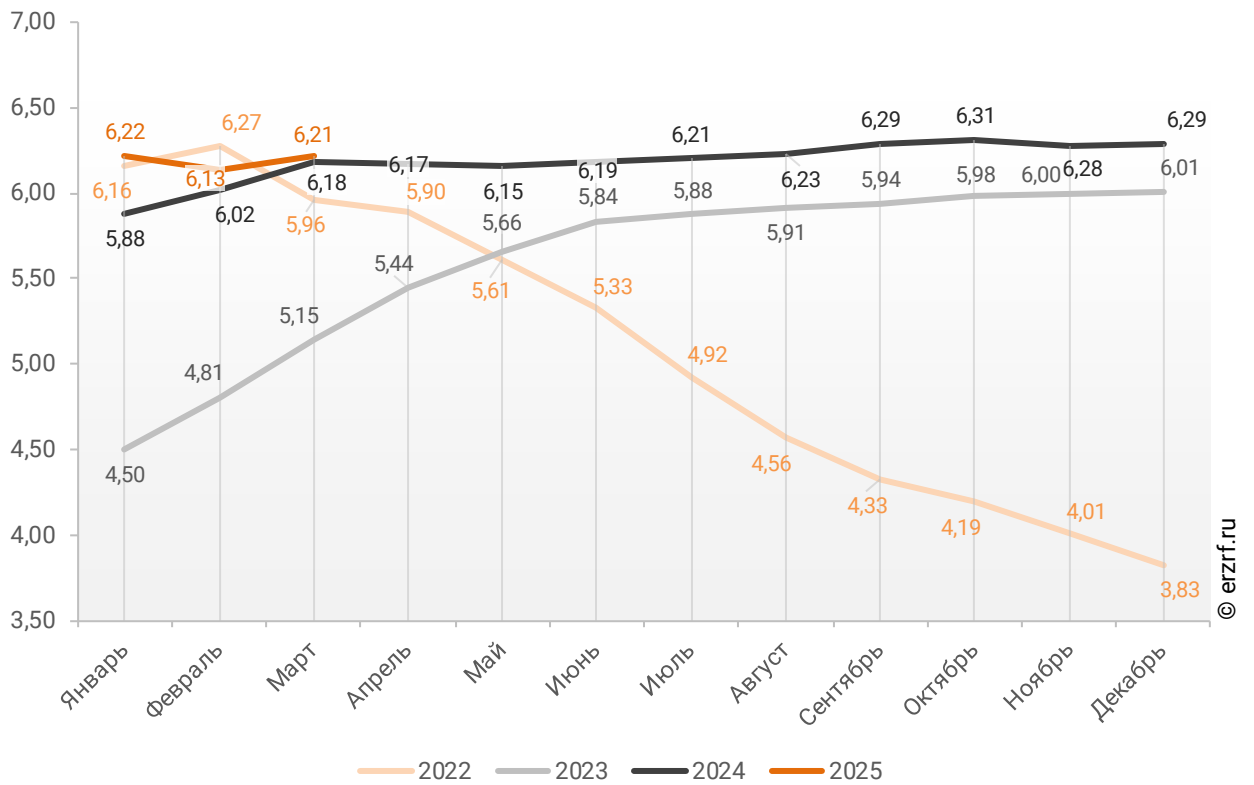


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 6,21% (на 2,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,18%), и на 1,06 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2022 – 2025 гг.

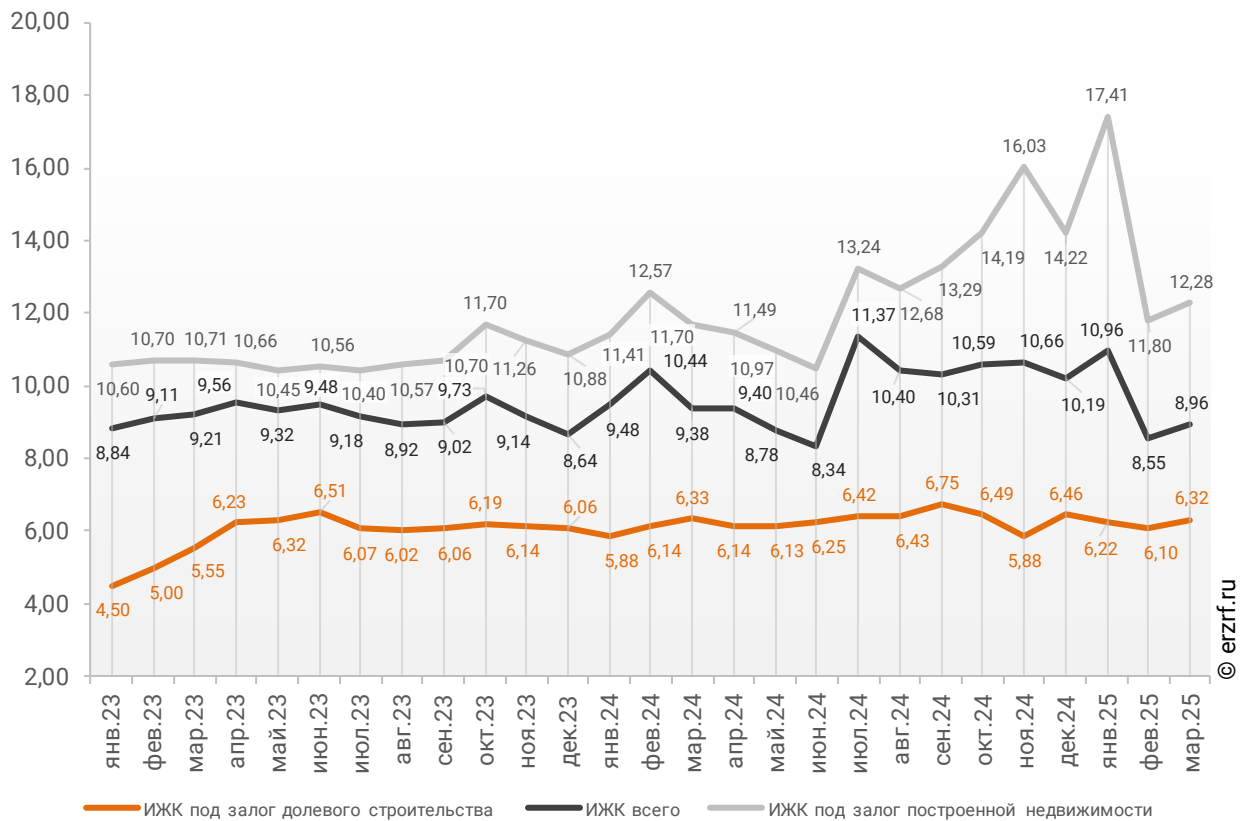


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в марте 2025 года составила 12,28%, что на 0,58 п. п. больше значения за март 2024 года (11,70%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 31.

График 31

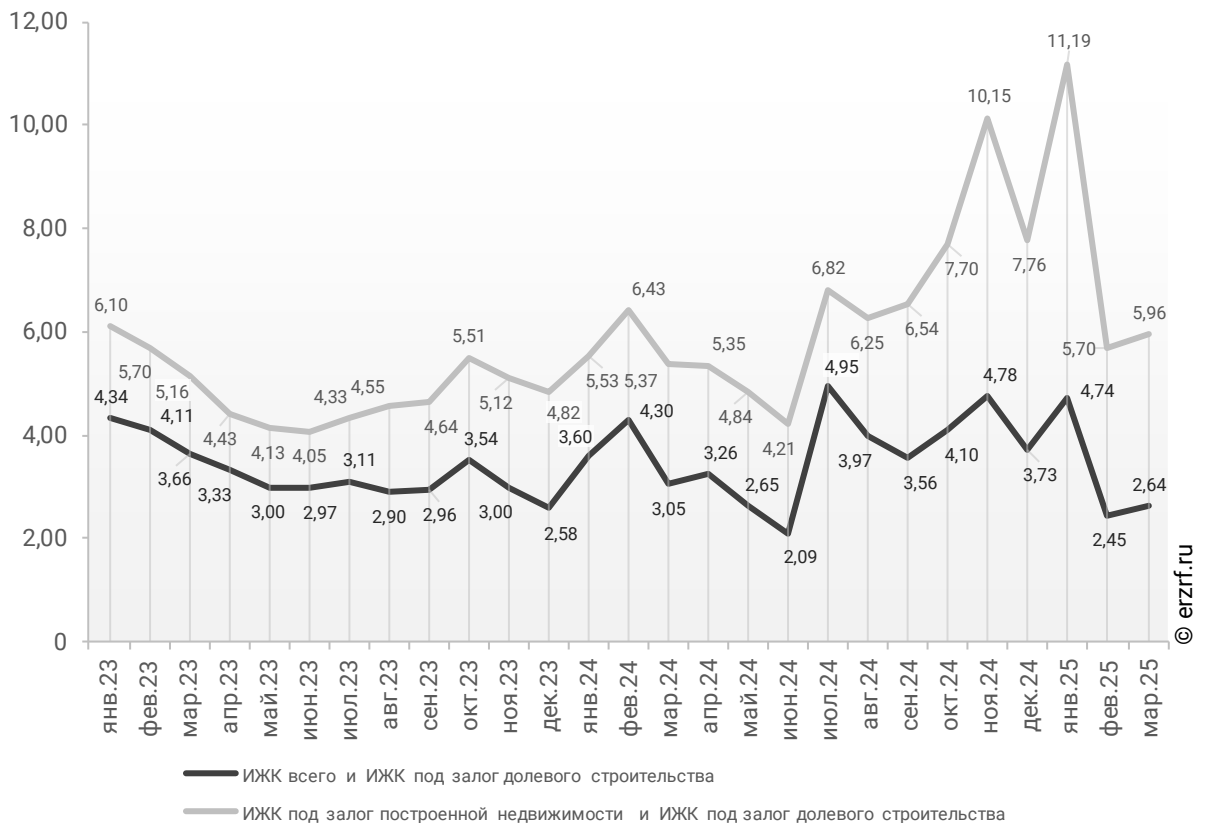
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области уменьшилась с 3,05 п. п. до 2,64 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась с 5,37 п. п. до 5,96 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п. п.

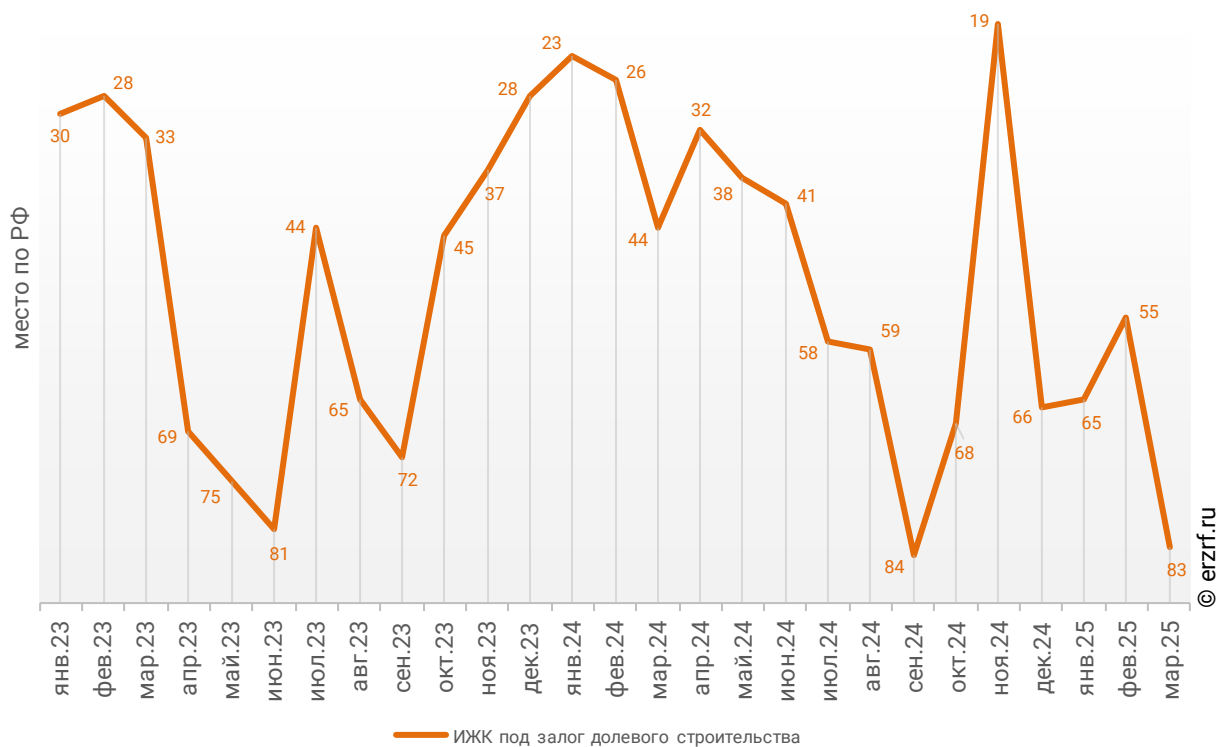


Саратовская область занимает 90-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 83-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

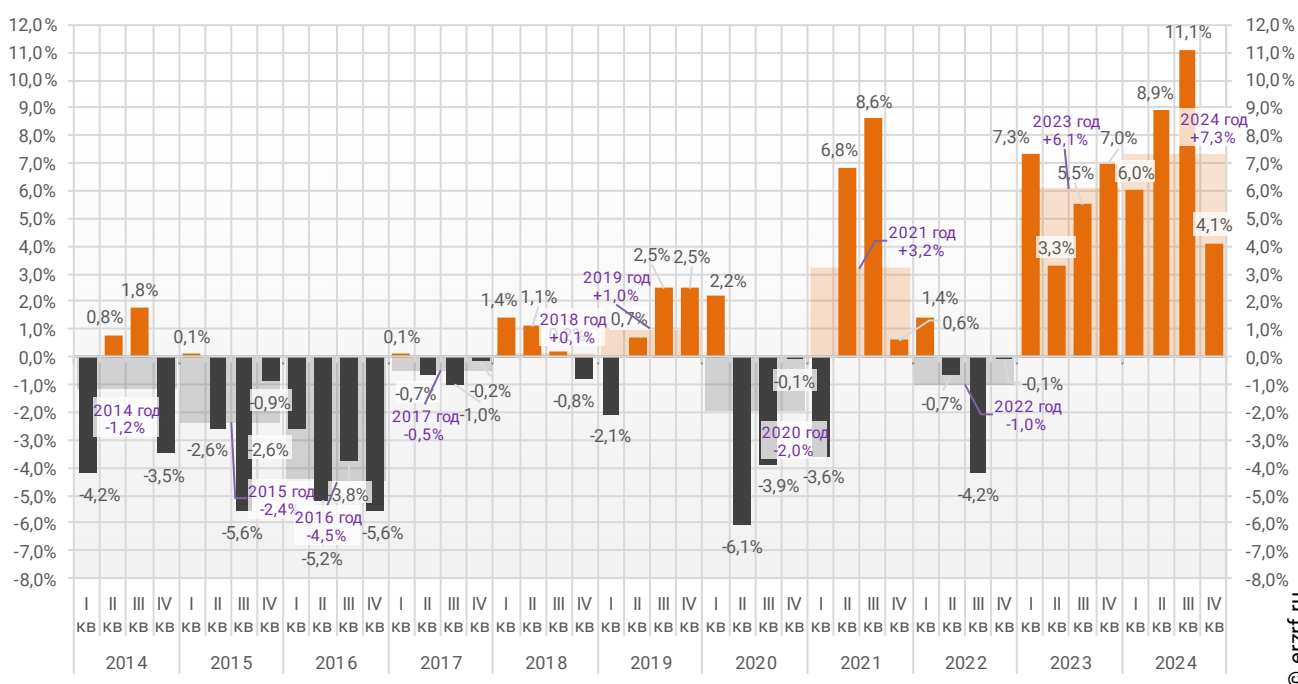


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

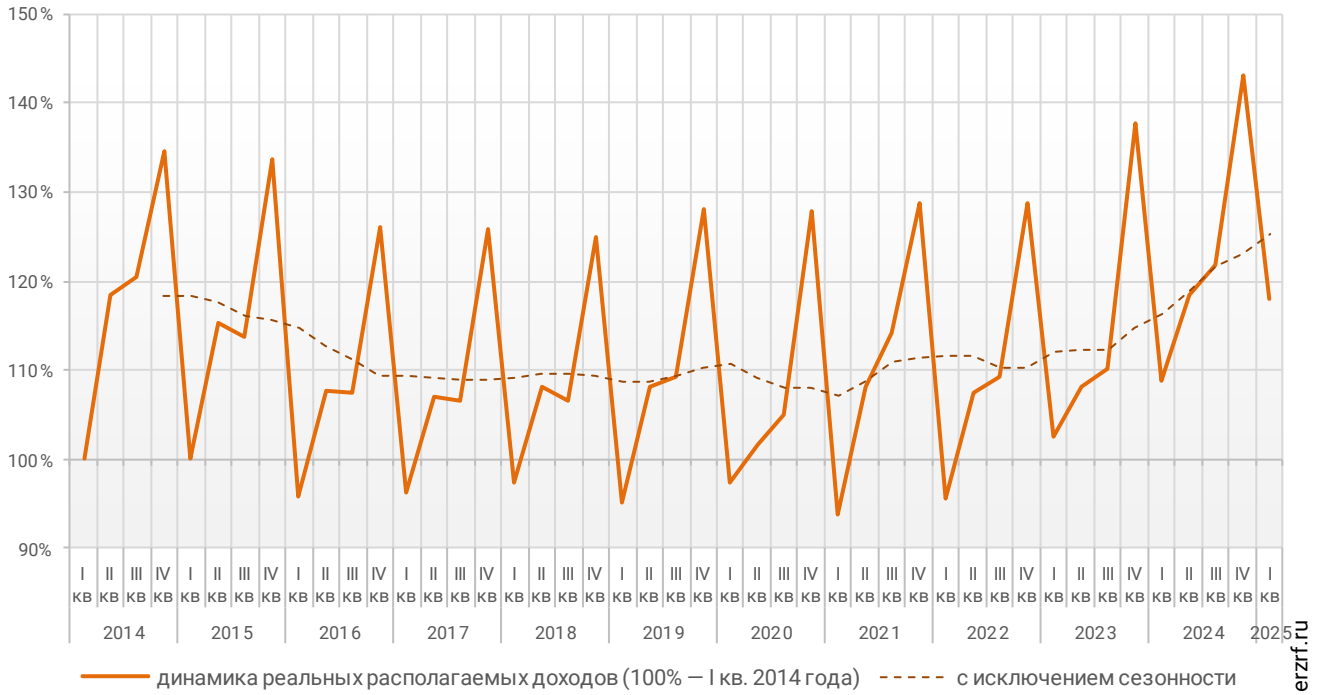


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



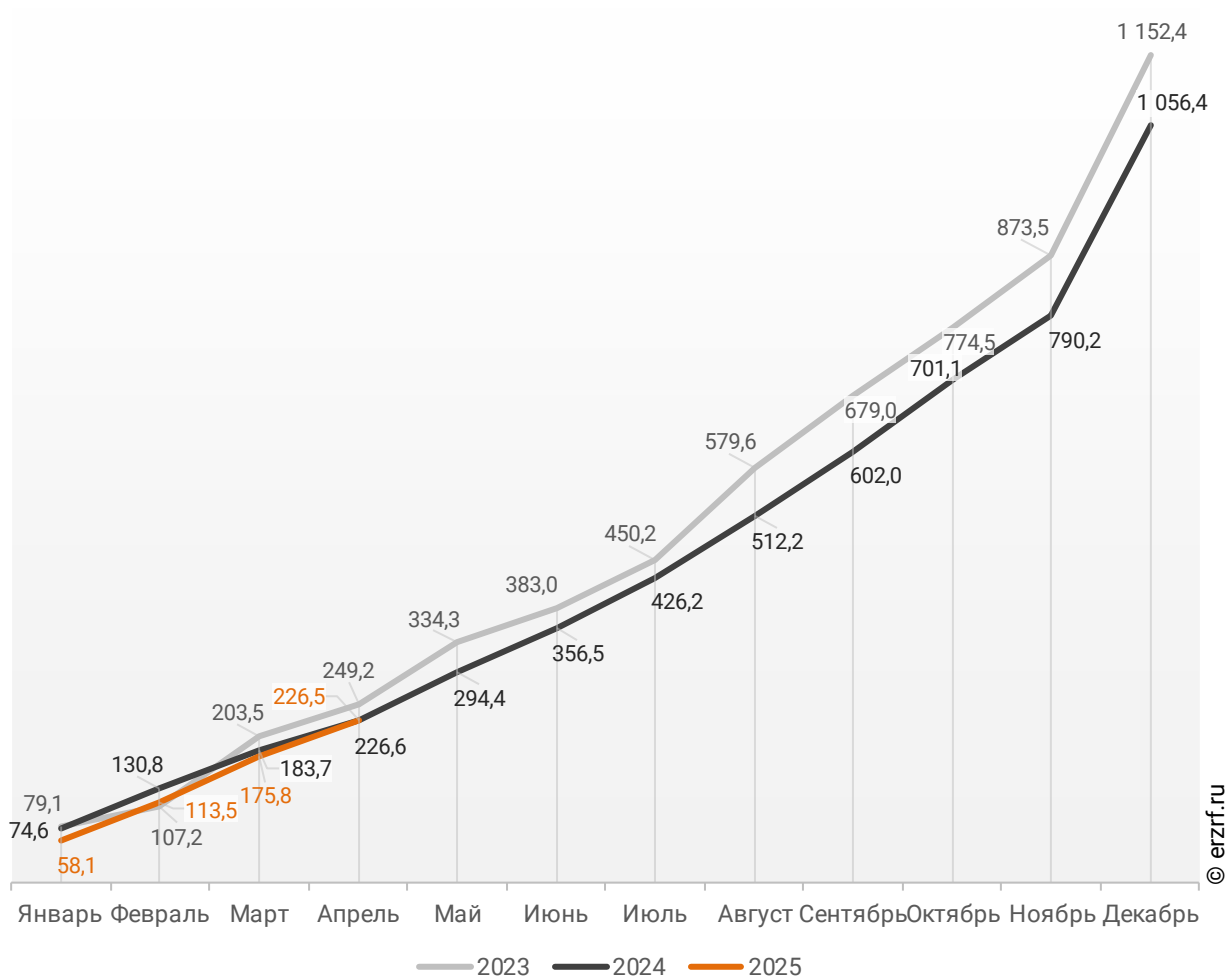
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Саратовской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 9,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

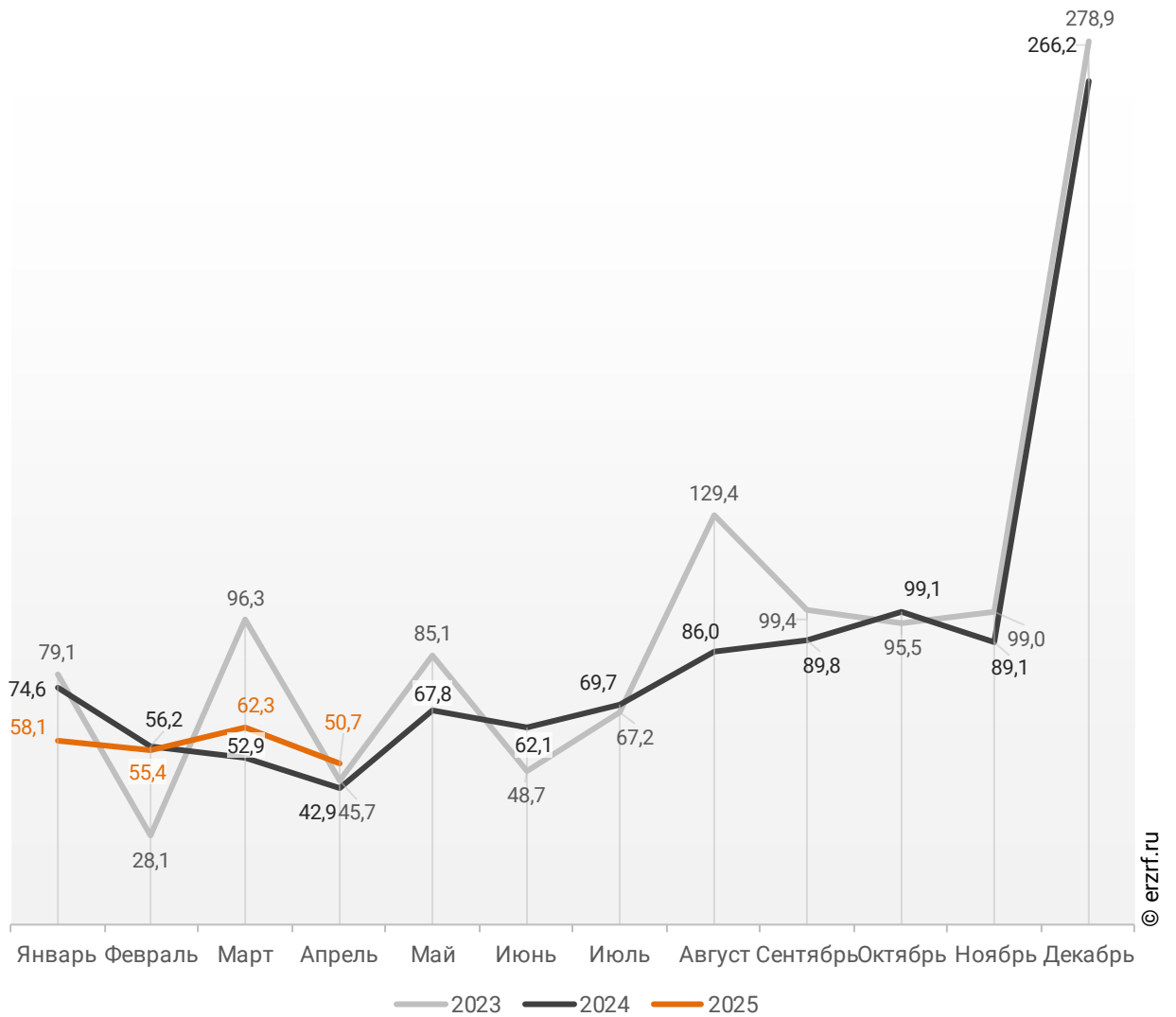
Ввод жилья в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Саратовской области введено 50,7 тыс. м² жилья. Это на 18,2%, или на 7,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

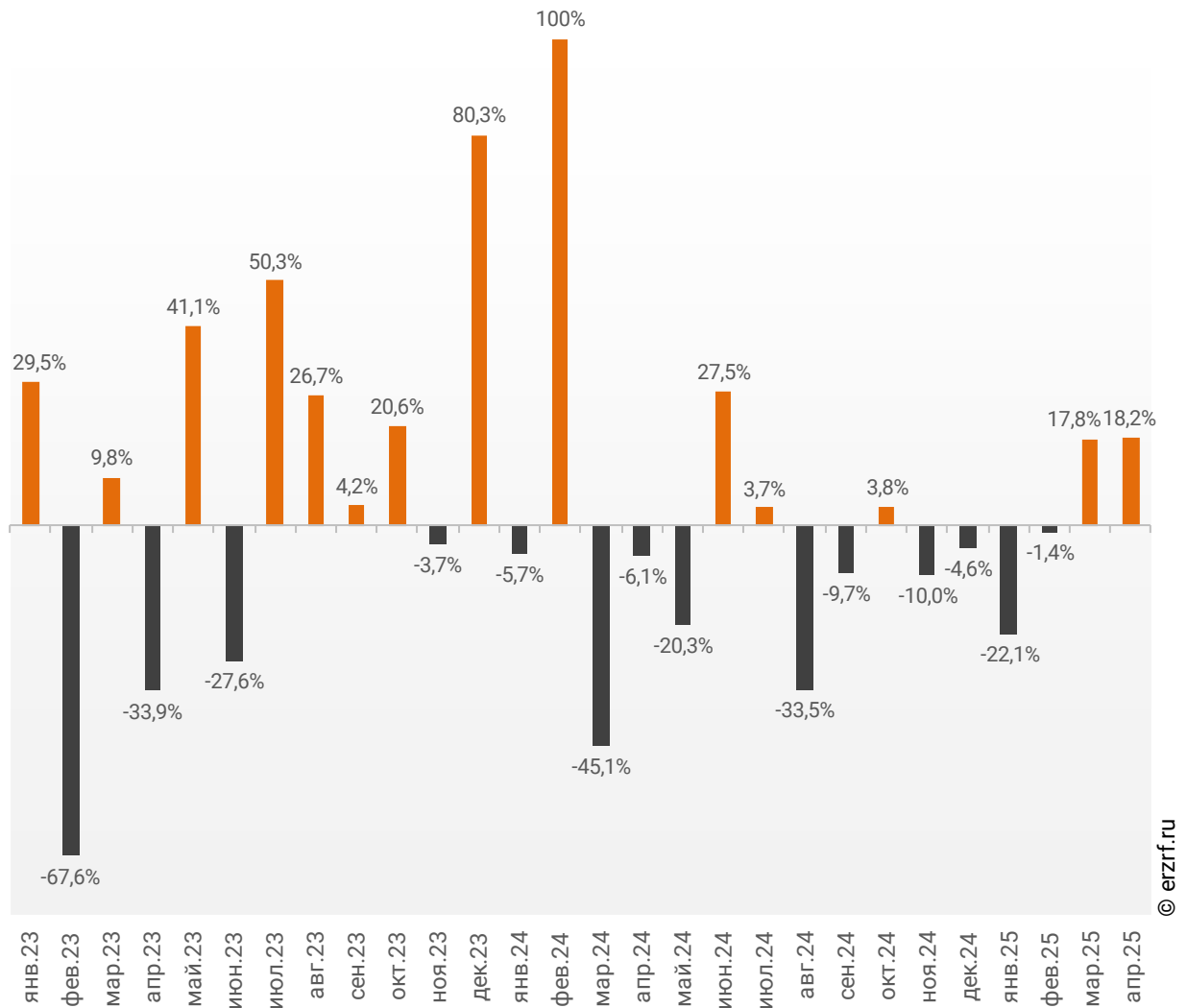
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Саратовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

График 38

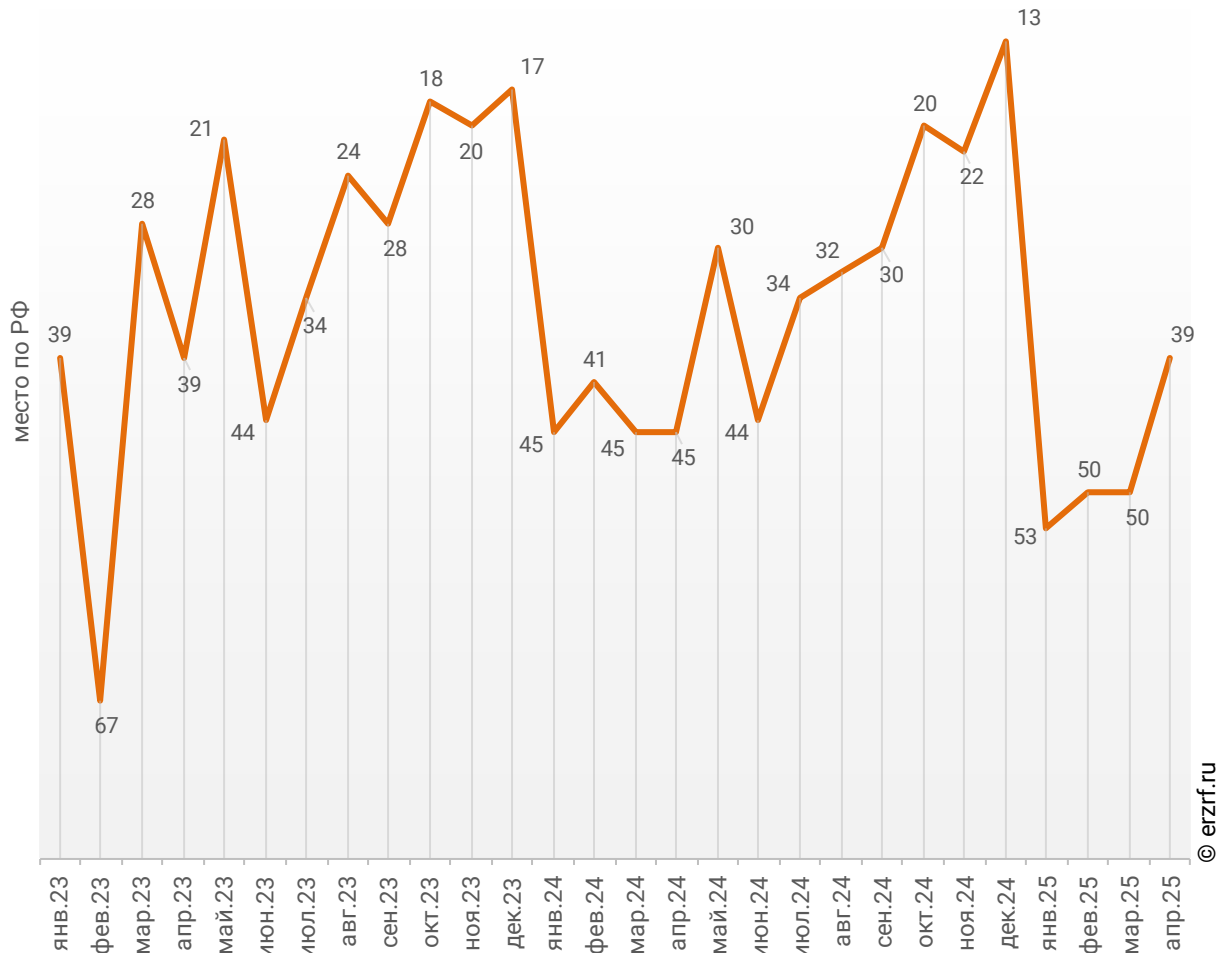
Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

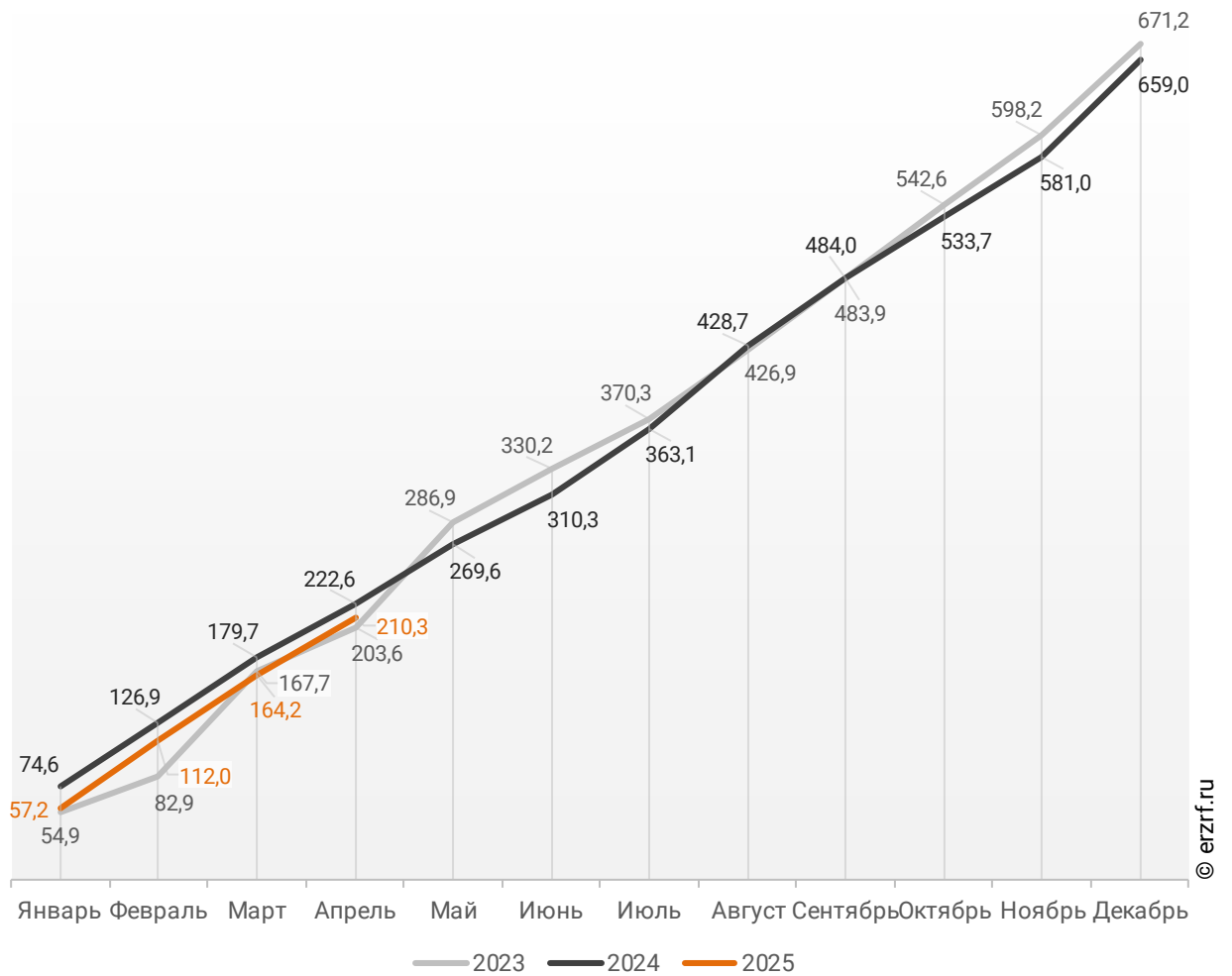


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Саратовской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

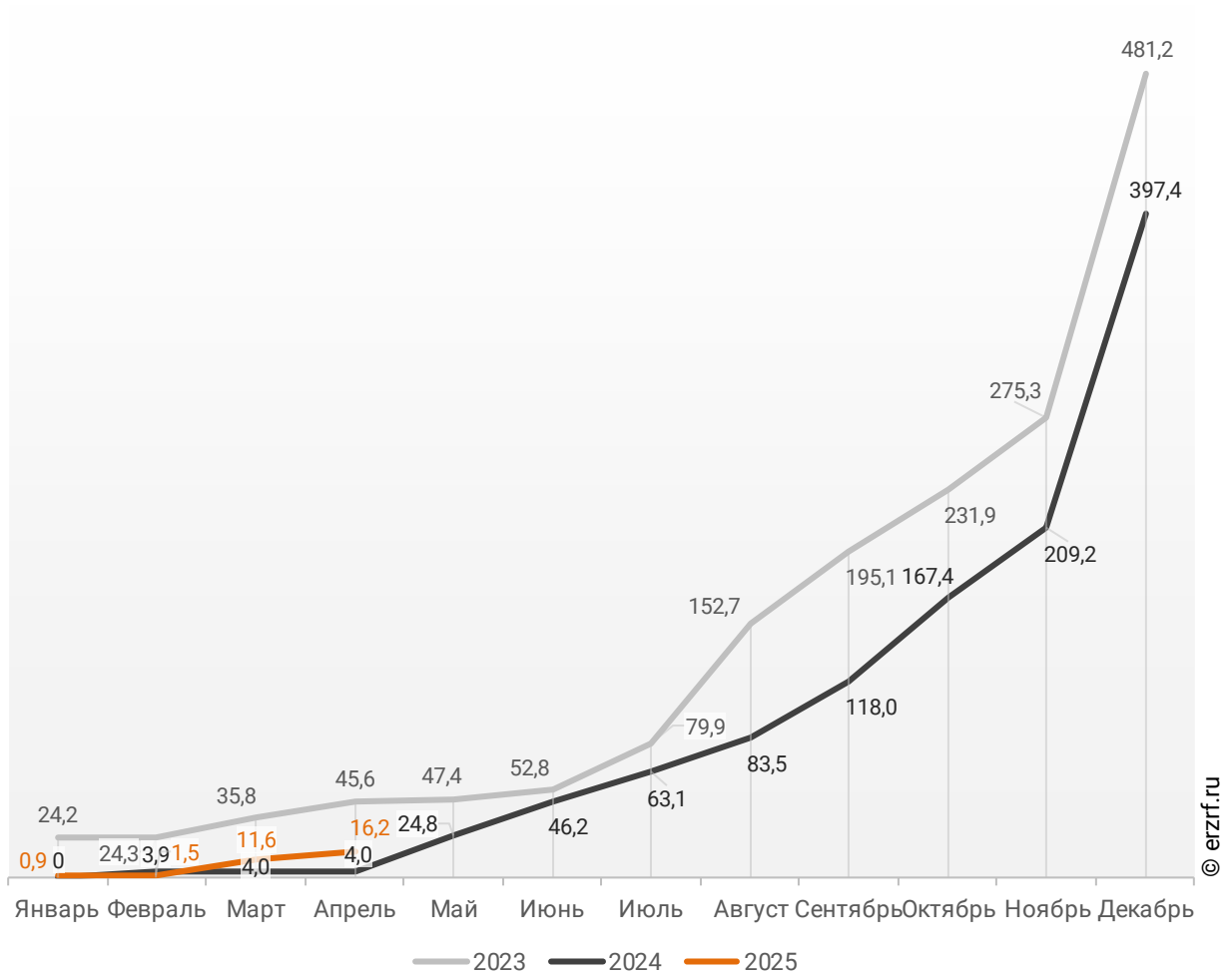
**Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают превышение на 305,0% к уровню 2024 г. и снижение на 64,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Саратовской области застройщиками введено 4,6 тыс. м² многоквартирных домов (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м²

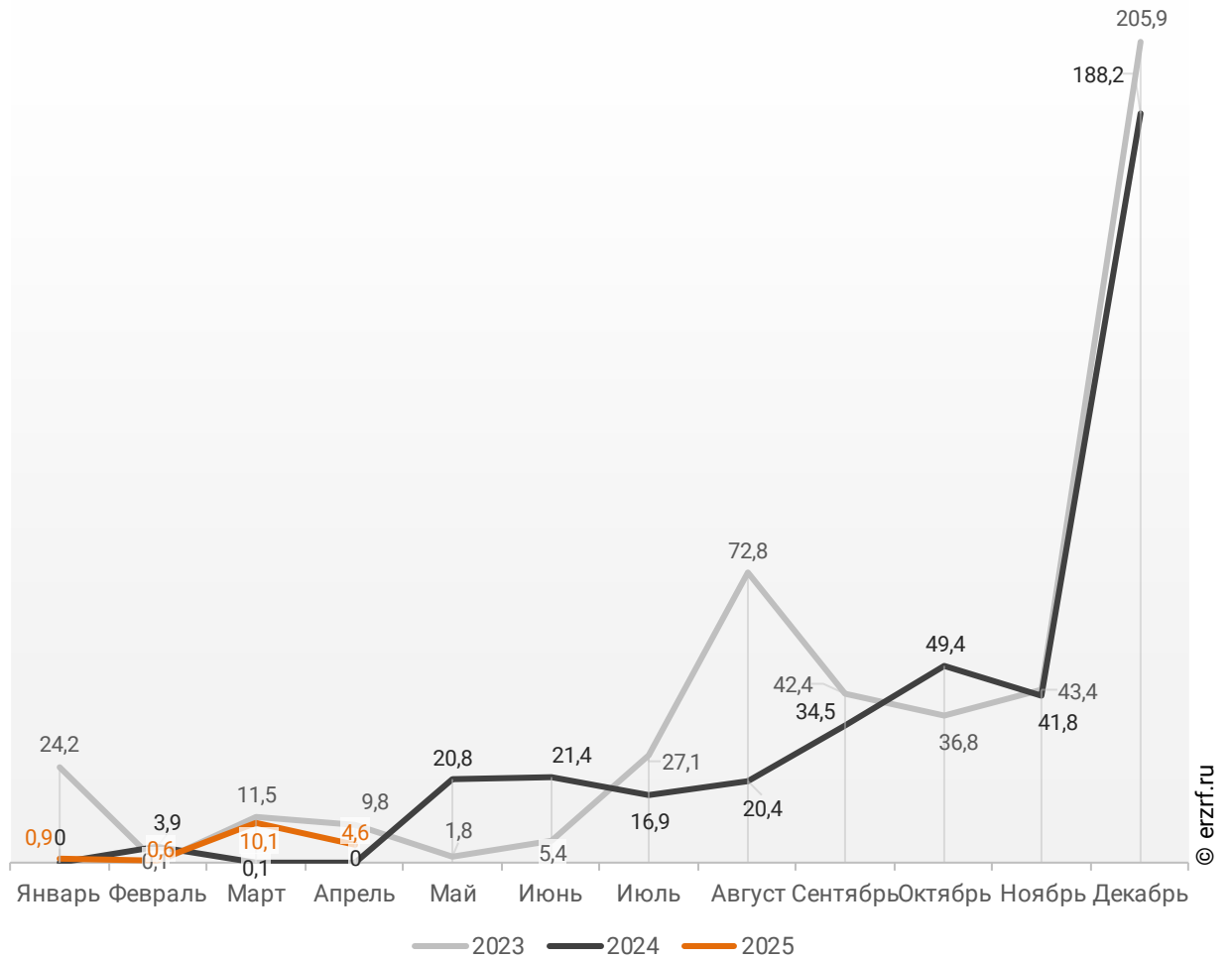
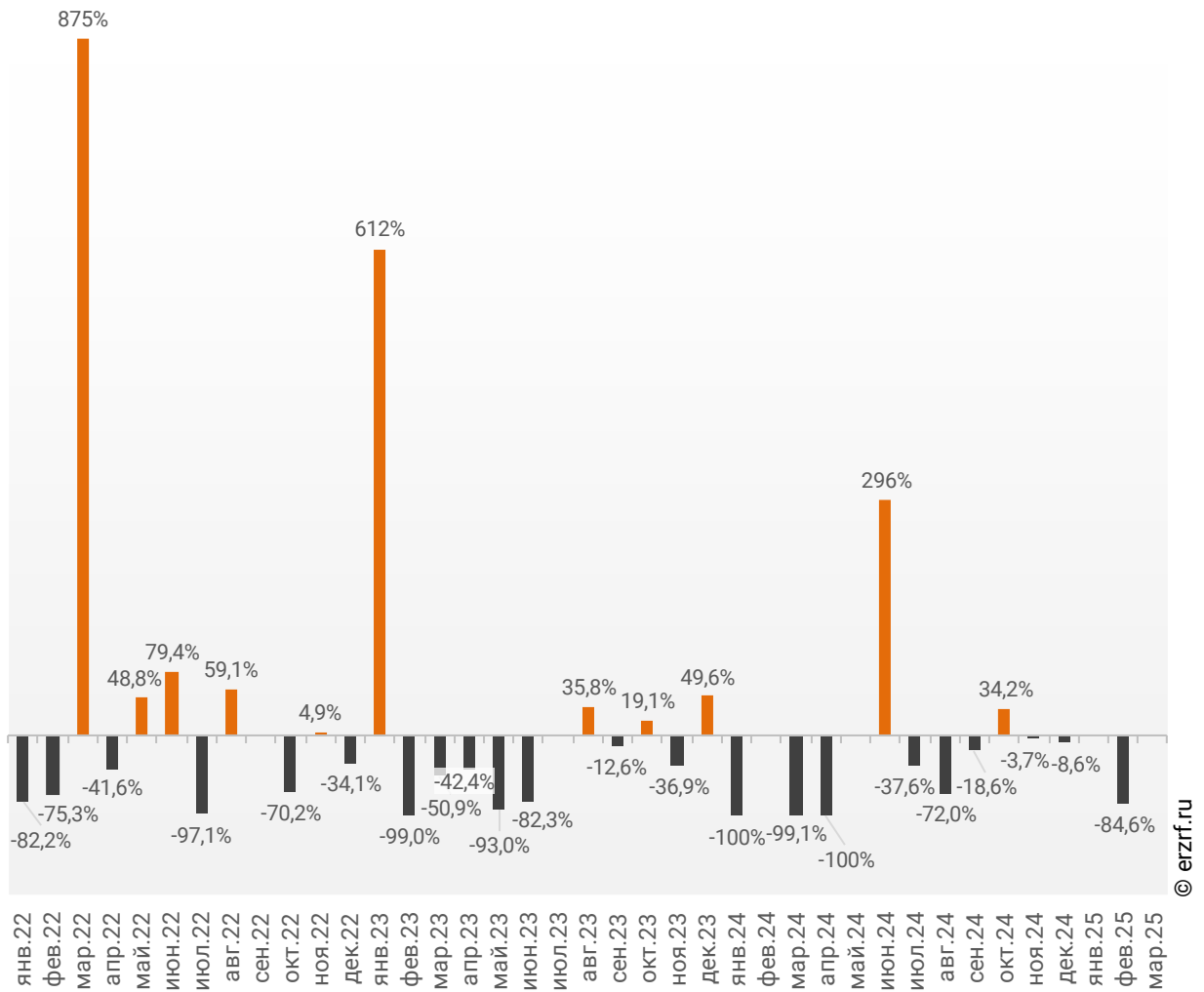


График 43

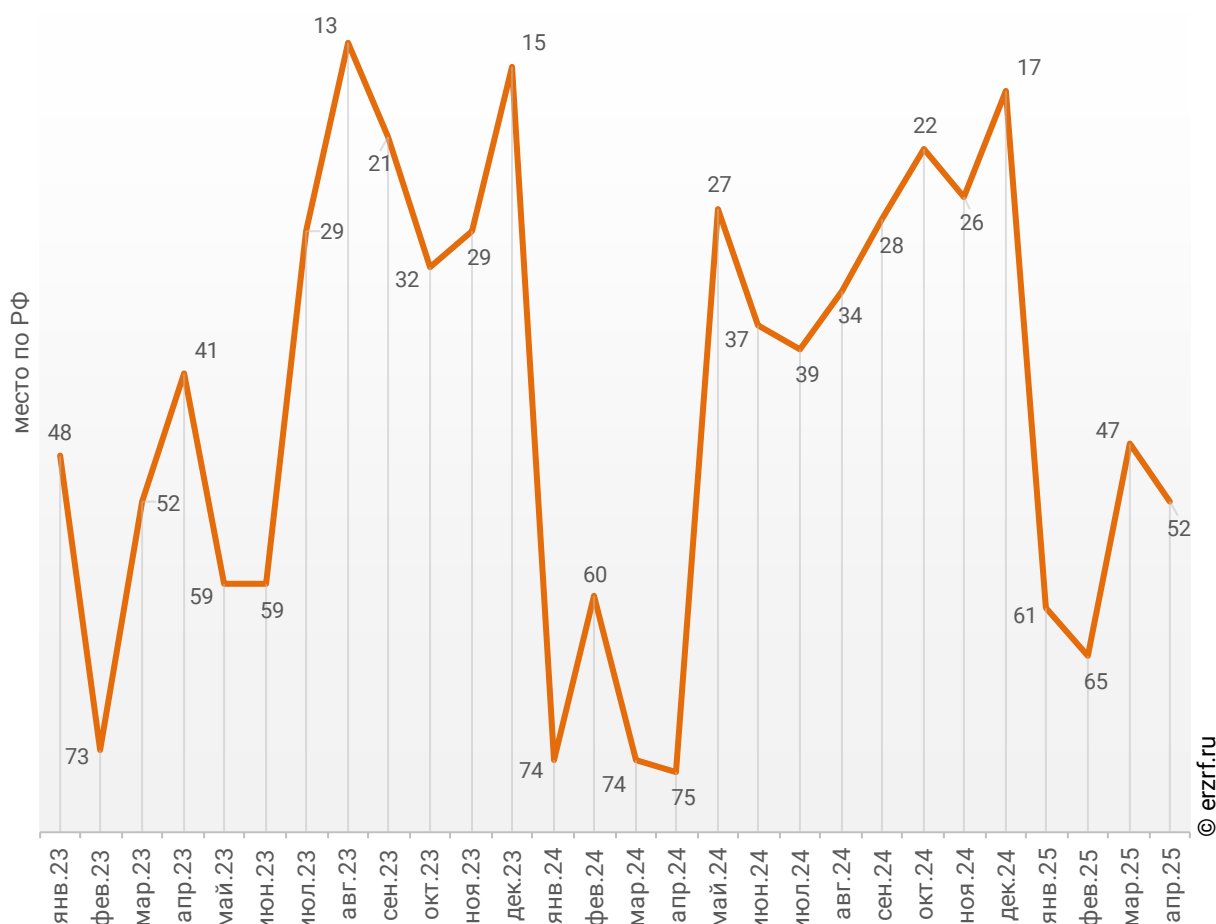
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Саратовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Саратовская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

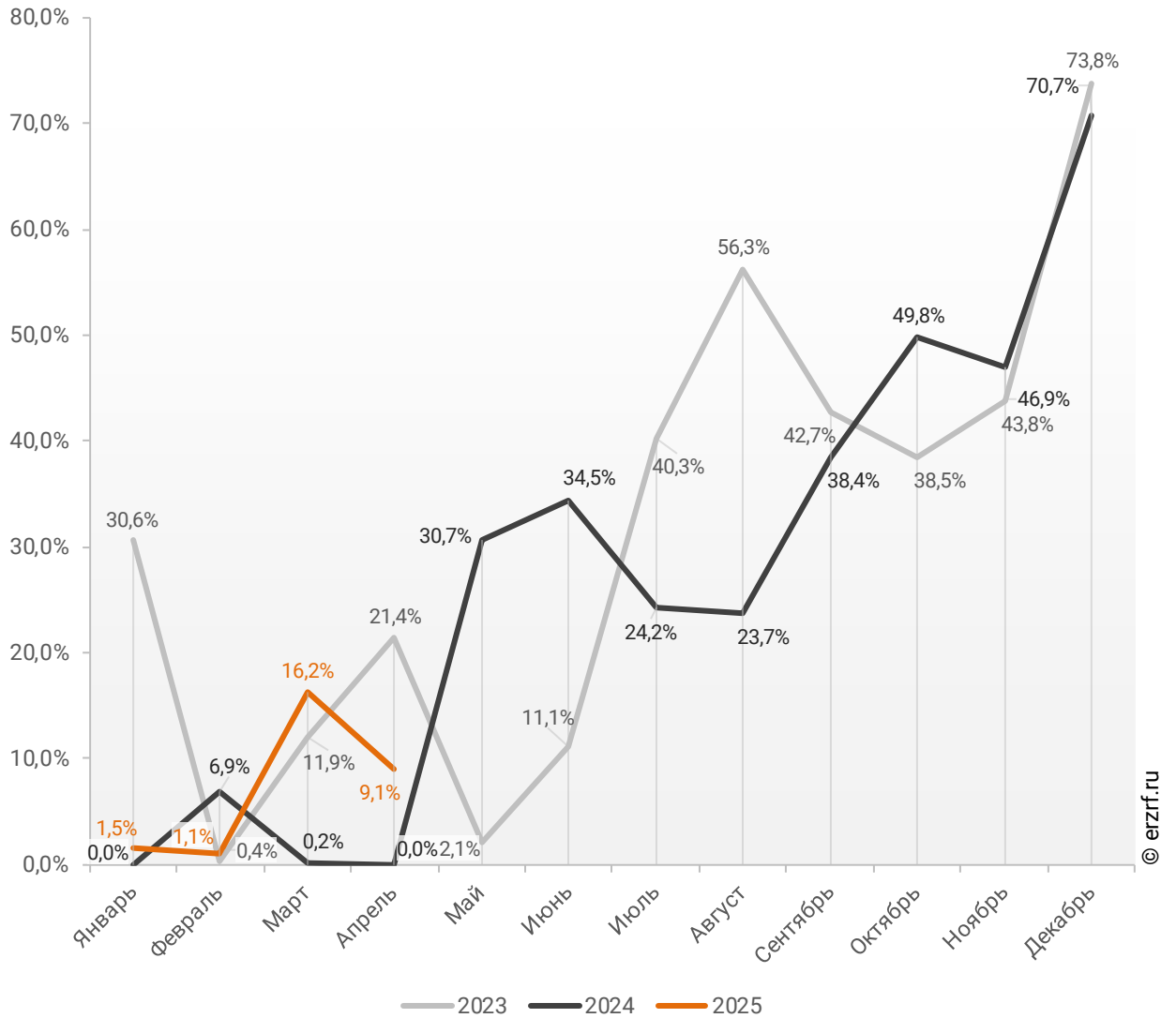


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Саратовская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 9,1%, что на 9,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

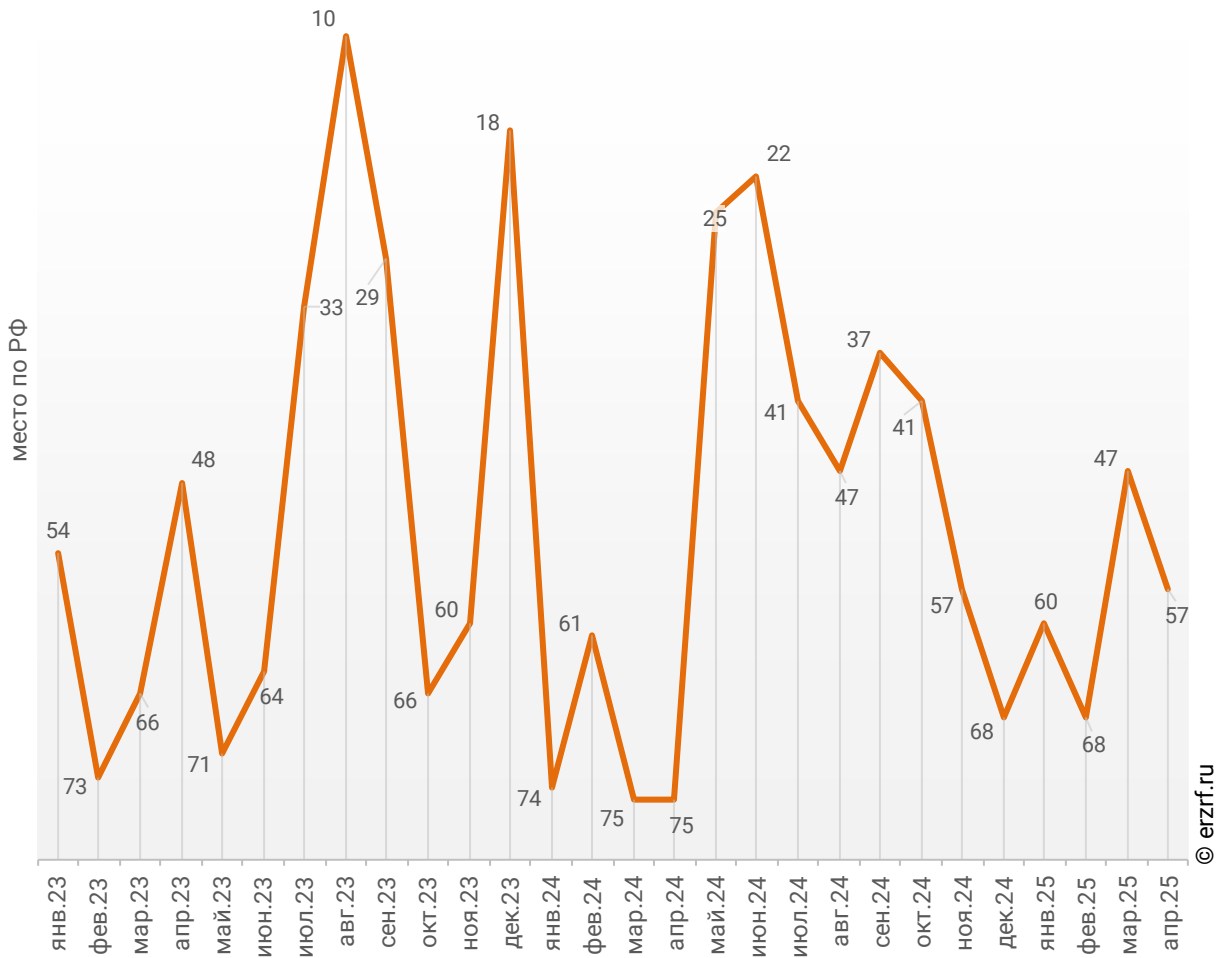
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %



По этому показателю Саратовская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 7,2% против 1,8% за этот же период 2024 г. и 18,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Саратовская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	СК Шэлдом	На Благодатной	1	265	12 841
II квартал 2025	СТРОЙСТАНДАРТ	По ул. Терешковой	1	72	3 399
II квартал 2025	СЗ Юнист Групп	Вега	1	21	1 949
II квартал 2025	Саратовоблжилстрой	По ул. Фирстова	4	36	1 667
II квартал 2025	Парк	Английский Парк	1	6	1 620
III квартал 2025	СЗ Матис	Мондриан	1	100	6 360
III квартал 2025	Квартал	По ул. Водопьянова	1	33	2 095
III квартал 2025	ОБЛКОМУНСТРОЙ	Дом по ул. Северная, 4А	1	24	1 413
III квартал 2025	ЭСПЛАР	По ул. 1-я линия	2	18	698
IV квартал 2025	СК Новый век	Новый город	2	576	26 366
IV квартал 2025	СЗ Скрипка Девелопмент	Премьера	1	461	24 747
IV квартал 2025	СК Новый век	Дом у озера	1	510	24 377
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Эра	3	490	23 577
IV квартал 2025	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	2	402	22 668
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Гармония	5	381	21 517
IV квартал 2025	Компания Кронверк	Эко-квартал Булгаковский парк	1	171	10 879
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Легенда	1	108	9 117
IV квартал 2025	Престиж	Дом на пр-кте Строителей	1	131	8 675
IV квартал 2025	ПКФ Пульсар-С	Киевская,10	1	55	3 818
IV квартал 2025	СЗ Матис	По ул. Рабочая	11	99	3 696
IV квартал 2025	Парк	Английский Парк	1	10	2 265

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	Темп	По ул. Коммунарная	2	18	750
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Транспортная, 102	1	9	375
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Свердлова, 20	1	9	375
Общий итог			47	4 005	215 244

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век	3	1 152	52 733
2	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	5	821	47 153
3	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	2	597	40 822
4	<i>По ул. Щорса</i>	Балаково	Компания Кронверк	3	584	34 365
5	<i>Высота</i>	Балаково	Компания Кронверк	3	528	31 957
6	<i>Премьера</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	461	24 747
7	<i>Дом у озера</i>	Энгельс	СК Новый век	1	510	24 377
8	<i>Эра</i>	Саратов	СК Шэлдом	3	490	23 577
9	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом	5	381	21 517
10	<i>Дом по ул. Банный остров</i>	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	187	14 337
11	<i>На Благодатной</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	265	12 841
12	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	224	11 658
13	<i>Эко-квартал Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	171	10 879
14	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК	1	191	9 993
15	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	194	9 532
16	<i>Легенда</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	108	9 117
17	<i>Дом по ул. Перспективная, 10Б</i>	Саратов	СЗ Афина	1	140	8 872
18	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	1	131	8 675
19	<i>Мондриан</i>	Энгельс	СЗ Матис	1	100	6 360
20	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион	3	105	4 907
21	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	16	3 885
22	<i>Киевская, 10</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	55	3 818
23	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	СЗ Матис	11	99	3 696
24	<i>По ул. Терешковой</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	1	72	3 399
25	<i>Дом по ул. Луначарского, 55</i>	Балашов	Спектр-строй	1	47	3 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Водопьянова</i>	Вольск	Квартал	1	33	2 095
27	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	1	21	1 949
28	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой	4	36	1 667
29	<i>Дом по ул. Северная, 4А</i>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	24	1 413
30	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп	2	18	750
31	<i>По ул. 1-я линия</i>	Маркс	ЭСПЛАР	2	18	698
32	<i>Дом по ул. Транспортная, 102</i>	Аткарск	Темп	1	9	375
33	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп	1	9	375
34	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	1	8	372
Общий итог				69	7 805	436 209

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	СЗ Матис		37,3
2	<i>По ул. 1-я линия</i>	Маркс	ЭСПЛАР		38,8
3	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп		41,7
4	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп		41,7
5	<i>Дом по ул. Транспортная, 102</i>	Аткарск	Темп		41,7
6	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век		45,8
7	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой		46,3
8	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М		46,5
9	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион		46,7
10	<i>По ул. Терешковой</i>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ		47,2
11	<i>Дом у озера</i>	Энгельс	СК Новый век		47,8
12	<i>Эра</i>	Саратов	СК Шэлдом		48,1
13	<i>На Благодатной</i>	Саратов	СК Шэлдом		48,5
14	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк		49,1
15	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент		52,0
16	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК		52,3
17	<i>Премьера</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент		53,7
18	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом		56,5
19	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт		57,4
20	<i>По ул. Щорса</i>	Балаково	Компания Кронверк		58,8
21	<i>Дом по ул. Северная, 4А</i>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ		58,9
22	<i>Высота</i>	Балаково	Компания Кронверк		60,5
23	<i>Дом по ул. Перспективная, 10Б</i>	Саратов	СЗ Афина		63,4
24	<i>По ул. Водопьянова</i>	Вольск	Квартал		63,5
25	<i>Мондриан</i>	Энгельс	СЗ Матис		63,6
26	<i>Эко-квартал Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк		63,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	66,2
28	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	68,4
29	<i>Киевская, 10</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	69,4
30	<i>Дом по ул. Луначарского, 55</i>	Балашов	Спектр-строй	70,2
31	<i>Дом по ул. Банный остров</i>	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
32	<i>Легенда</i>	Саратов	СК Шэлдом	84,4
33	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	92,8
34	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	242,8
Общий итог				55,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		