

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

290 560

+28,3% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 108

-20,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

64

-22,0% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

51,1

-3,6% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

129 502

+12,9% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,8%

-12,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

5,91

-0,36 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на май 2025 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 689 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **290 560 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	42	97,7%	5 685	99,9%	290 046	99,8%
блокированный дом	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

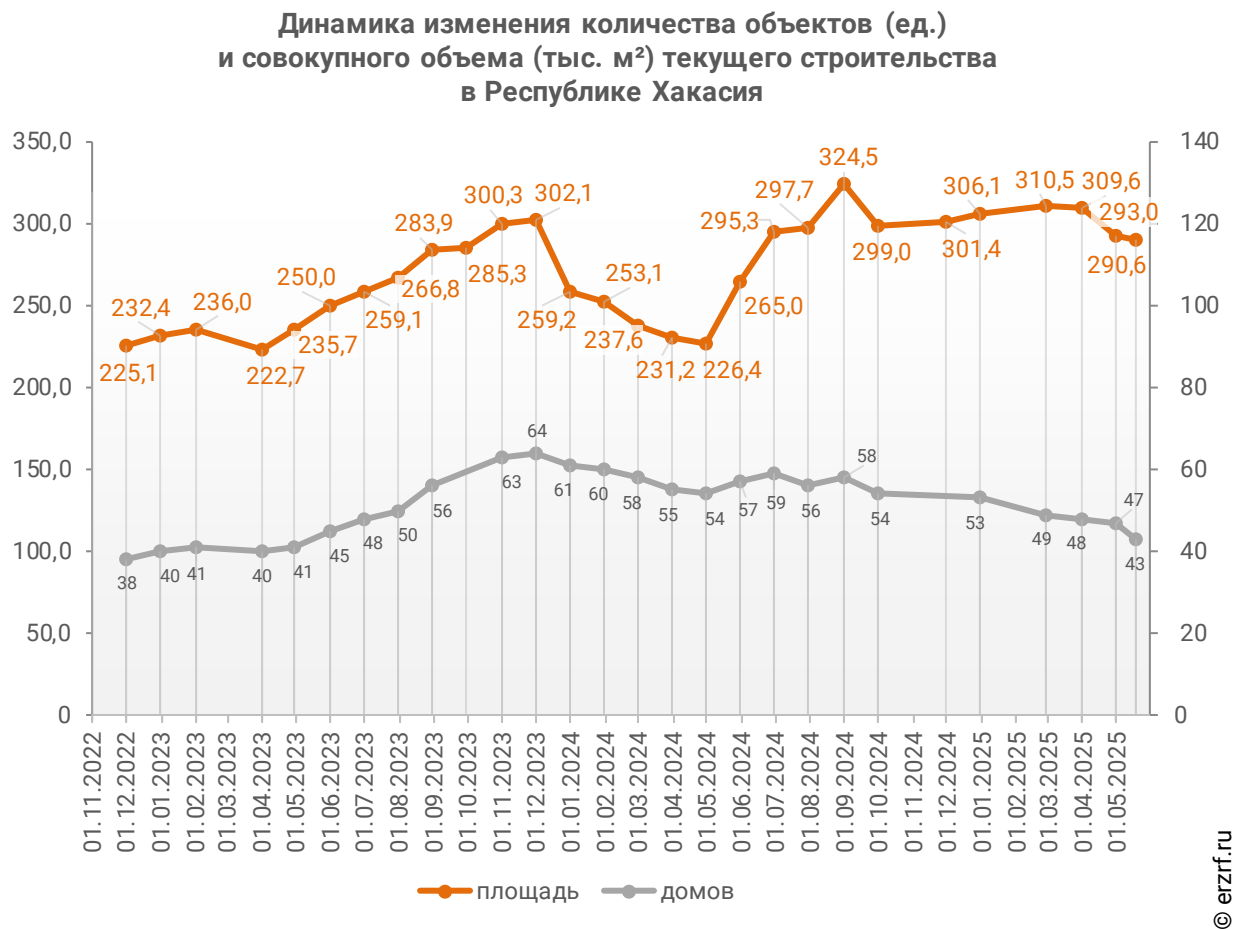
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Абакан	35	81,4%	5 106	89,8%	260 341	89,6%
Черногорск	4	9,3%	397	7,0%	19 998	6,9%
Алтайский	2	4,7%	92	1,6%	5 736	2,0%
Белый Яр	2	4,7%	92	1,6%	5 736	2,0%
Саяногорск	1	2,3%	90	1,6%	3 971	1,4%
Усть-Абаканский	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
Расцвет	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (89,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

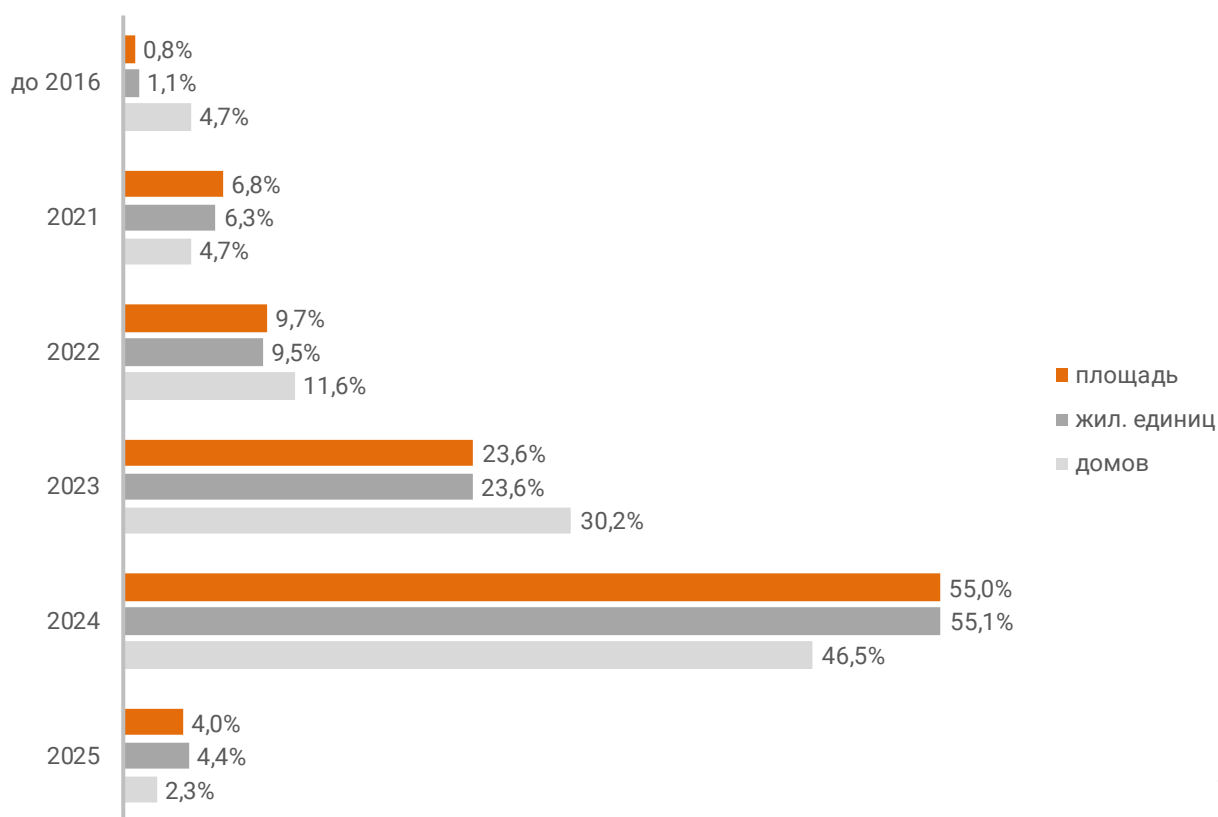
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	4,7%	65	1,1%	2 422	0,8%
2021	2	4,7%	357	6,3%	19 719	6,8%
2022	5	11,6%	539	9,5%	28 180	9,7%
2023	13	30,2%	1 340	23,6%	68 575	23,6%
2024	20	46,5%	3 136	55,1%	159 914	55,0%
2025	1	2,3%	252	4,4%	11 750	4,0%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (55,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	19	44,2%	2 099	36,9%	106 118	36,5%
2026	19	44,2%	2 683	47,2%	140 014	48,2%
2027	5	11,6%	907	15,9%	44 428	15,3%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 106 118 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	106 118	2024	22 039	20,8%
		2025	7 927	7,5%
Общий итог	290 560		29 966	10,3%

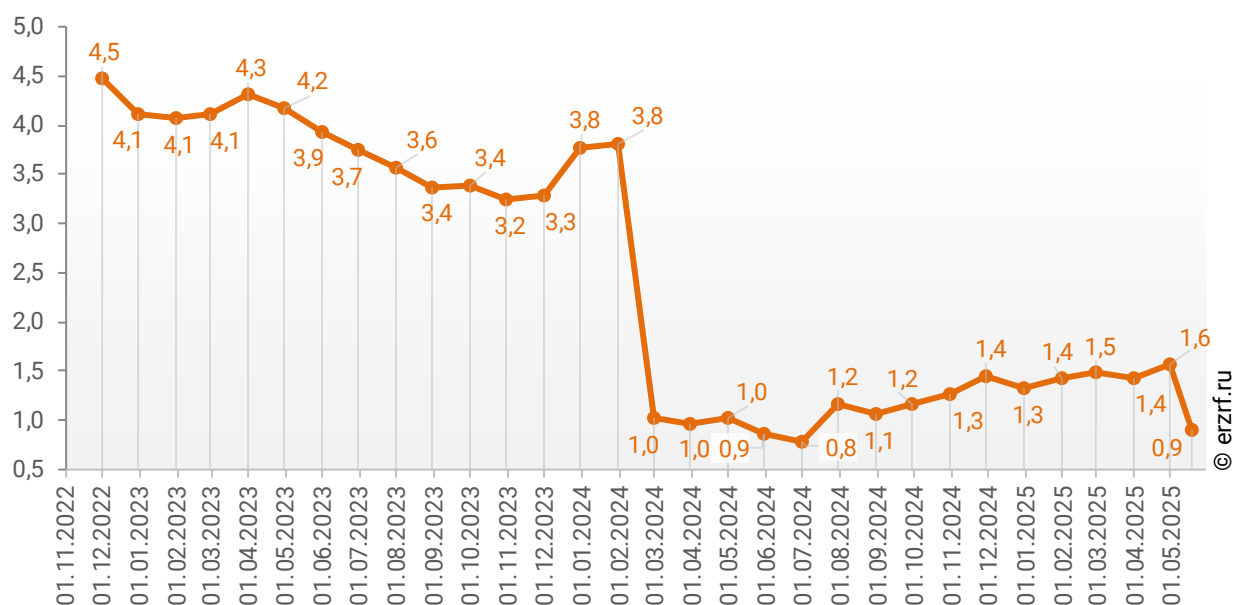
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (22 039 м²), что составляет 20,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на май 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



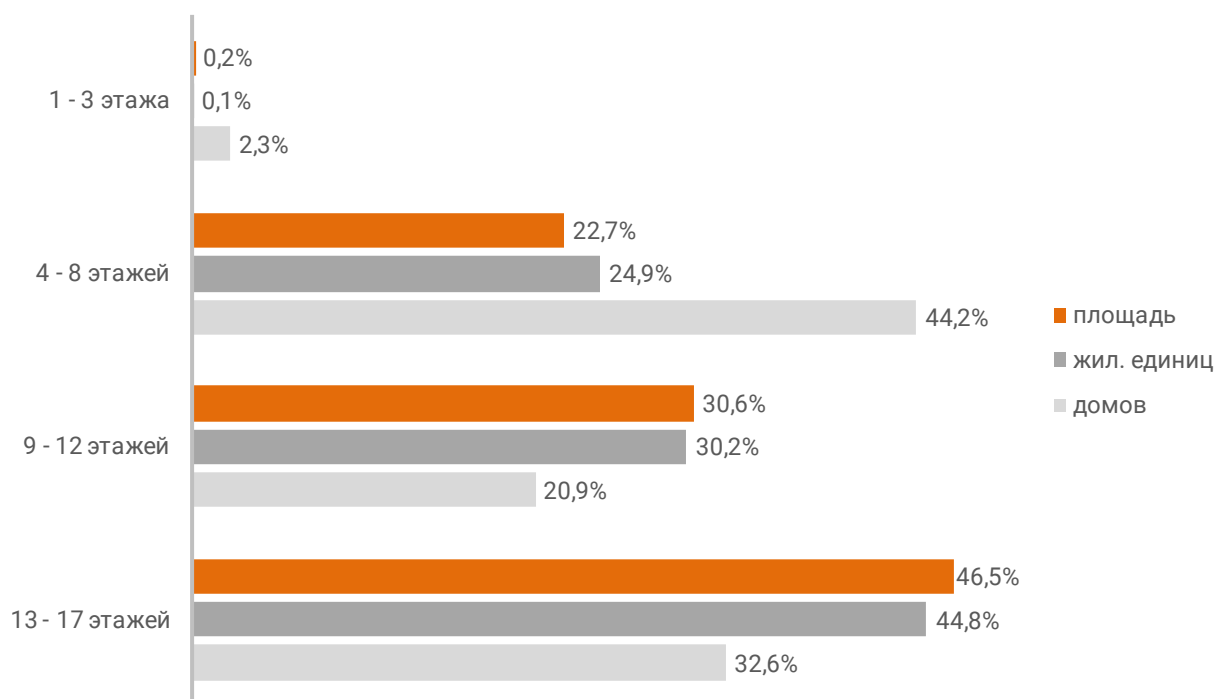
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
4 - 8 этажей	19	44,2%	1 418	24,9%	65 918	22,7%
9 - 12 этажей	9	20,9%	1 717	30,2%	88 984	30,6%
13 - 17 этажей	14	32,6%	2 550	44,8%	135 144	46,5%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Комарово» и ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
3	14	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
		<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	13	<i>СЗ Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
5	10	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Зеркала
		<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Адмиралъ
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана
		<i>СЗ СУ-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

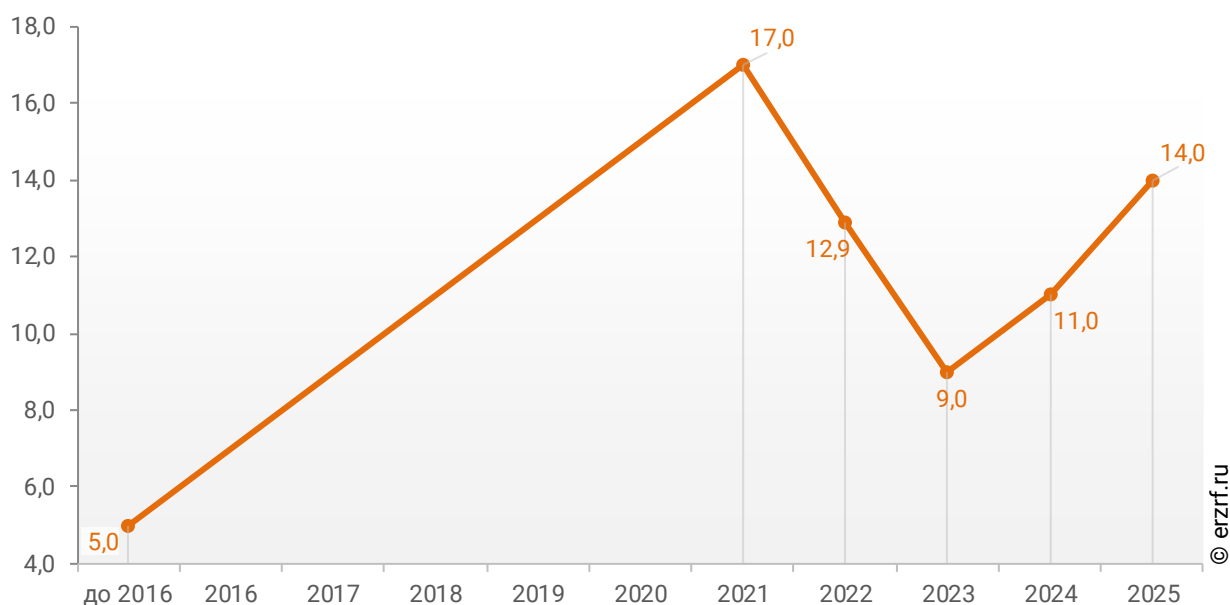
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 088	<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	13 799	<i>СЗ Сфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хакасская, 191
3	13 554	<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
4	13 506	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
5	12 973	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

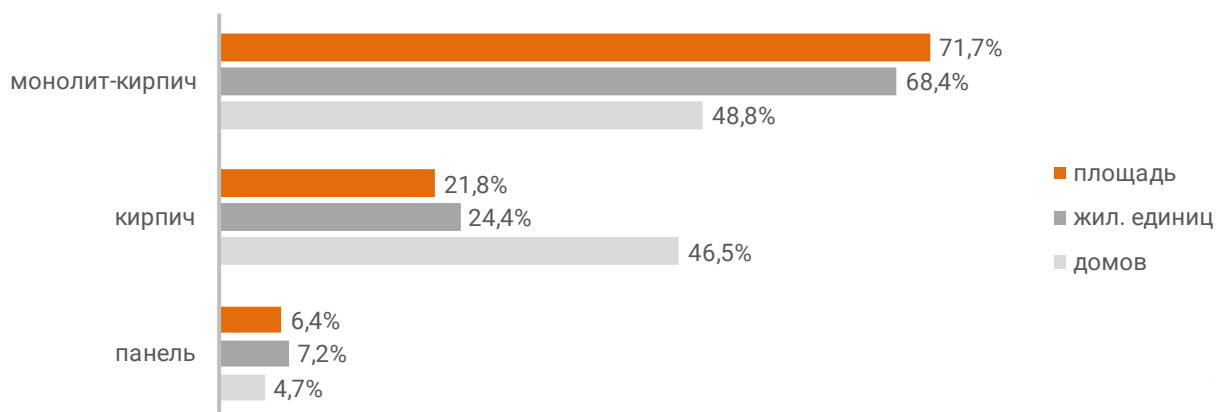
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	21	48,8%	3 894	68,4%	208 453	71,7%
кирпич	20	46,5%	1 387	24,4%	63 467	21,8%
панель	2	4,7%	408	7,2%	18 640	6,4%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Гистограмма 5

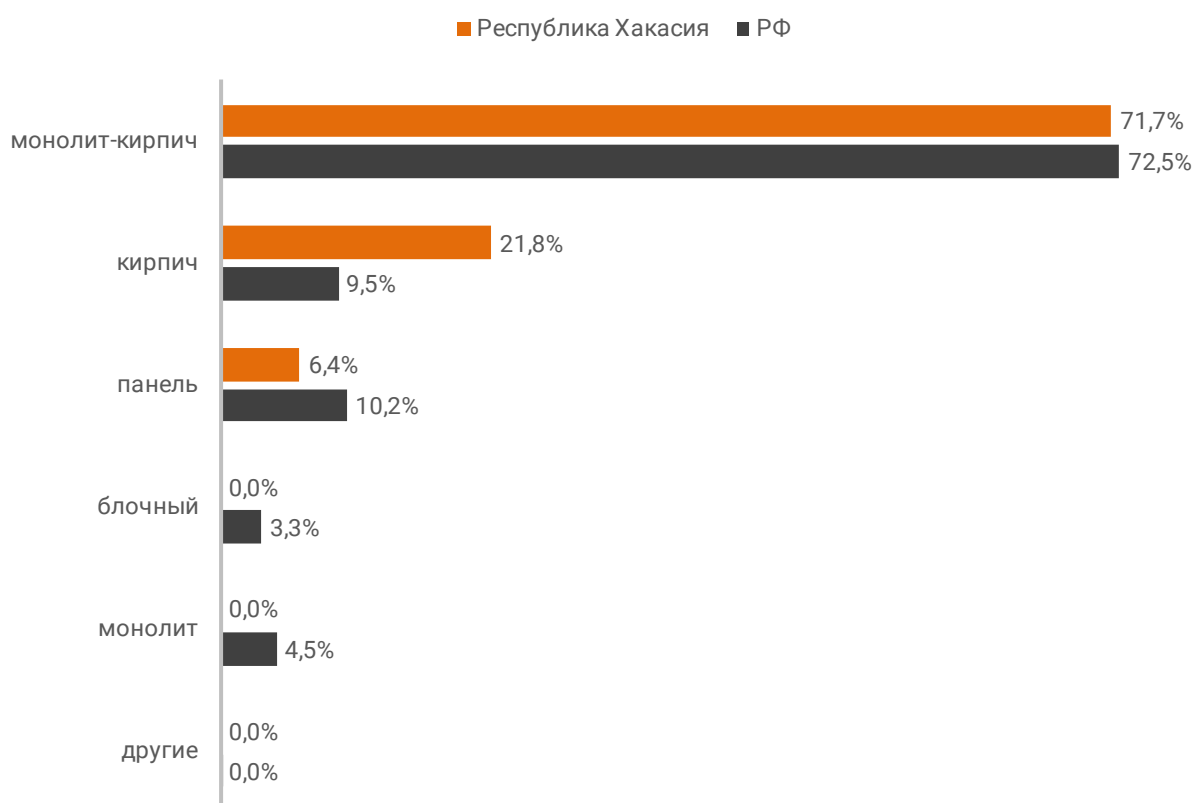
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 71,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

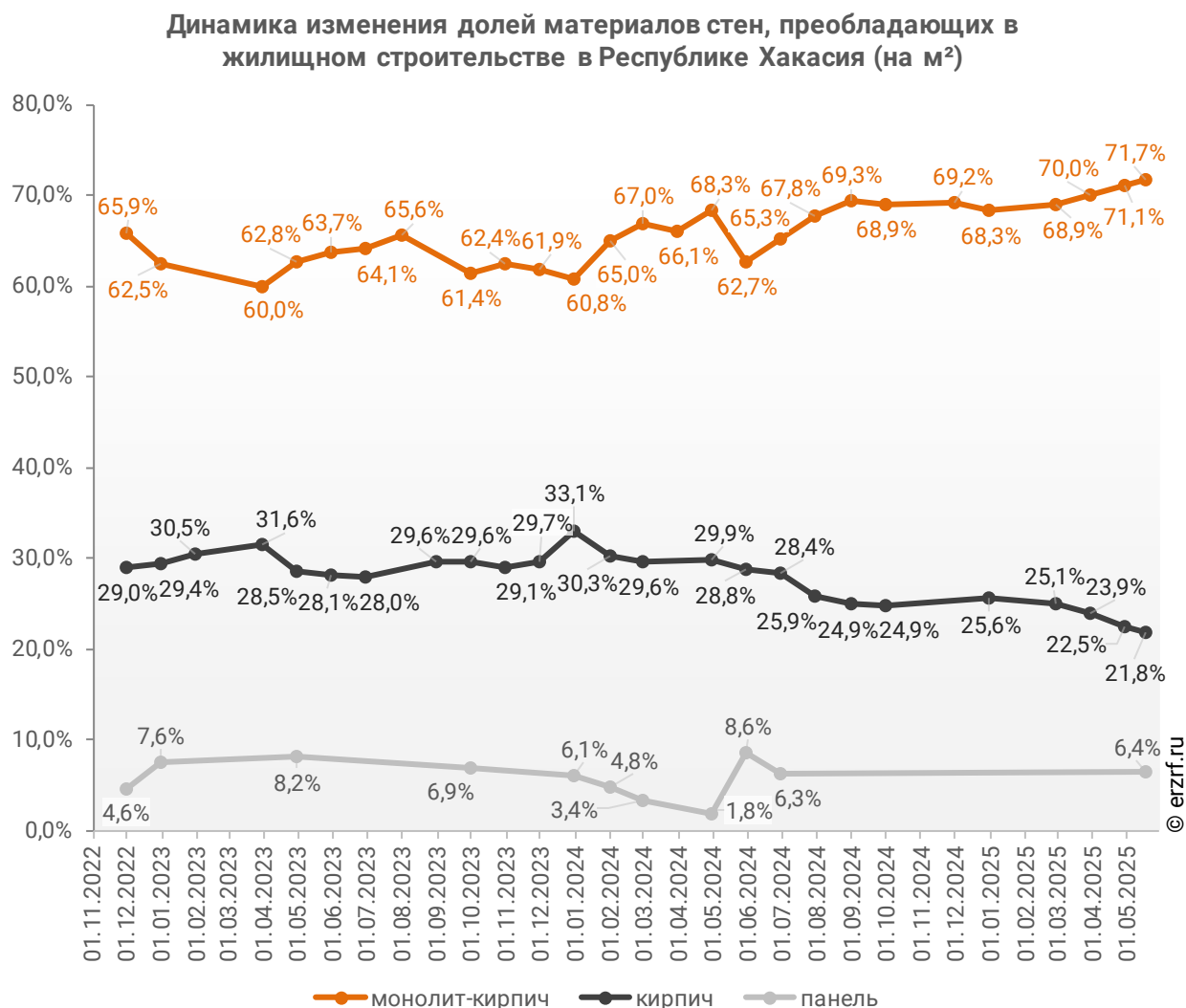
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	46,5%	3 680	64,7%	198 585	68,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	41,9%	1 027	18,1%	44 340	15,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,7%	360	6,3%	19 127	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,7%	408	7,2%	18 640	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	214	3,8%	9 868	3,4%
Общий итог	43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 22 застройщика

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Альфагрупп	5	11,6%	1 034	18,2%	55 225	19,0%
2	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	3	7,0%	876	15,4%	45 159	15,5%
3	СЗ Жилстрой	10	23,3%	741	13,0%	32 007	11,0%
4	СЗ МК-Групп	5	11,6%	570	10,0%	28 353	9,8%
5	СЗ Сфера	1	2,3%	239	4,2%	13 799	4,7%
6	СЗ Астрой	1	2,3%	264	4,6%	13 554	4,7%
7	ГК Людвиг	2	4,7%	267	4,7%	13 505	4,6%
8	СЗ Альфастройинвест	1	2,3%	183	3,2%	12 182	4,2%
9	СЗ МЖФСтрой	1	2,3%	214	3,8%	9 868	3,4%
10	СЗ АСХ	1	2,3%	136	2,4%	9 641	3,3%
11	МЖФ г. Абакана	1	2,3%	184	3,2%	9 416	3,2%
12	СЗ СУ-11	1	2,3%	240	4,2%	9 300	3,2%
13	Специализированный застройщик Новосёл	1	2,3%	156	2,7%	8 293	2,9%
14	СЗ Дом на Тельмана	1	2,3%	88	1,5%	6 383	2,2%
15	СЗ Альтара Плюс	1	2,3%	121	2,1%	5 328	1,8%
16	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	2,3%	90	1,6%	3 971	1,4%
17	СЗ РостСтрой-СВ	1	2,3%	77	1,4%	3 735	1,3%
18	СЗ Огни Сибири	1	2,3%	56	1,0%	3 137	1,1%
19	СЗ Новый Горизонт	1	2,3%	36	0,6%	2 599	0,9%
20	СИБЮГСТРОЙ	2	4,7%	65	1,1%	2 422	0,8%
21	СЗ СибЮгстрой	1	2,3%	48	0,8%	2 169	0,7%
22	СЗ Альфастройальянс	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
Общий итог		43	100%	5 689	100%	290 560	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	★ 4,5	СЗ Альфагрупп	55 225	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	45 159	0	0,0%	-
3	★ 3,5	СЗ Жилстрой	32 007	12 973	40,5%	4,9
4	★ 4,0	СЗ МК-Групп	28 353	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Сфера	13 799	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Астрой	13 554	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Людвиг	13 505	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СЗ Альфастройинвест	12 182	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ АСХ	9 641	0	0,0%	-
11	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	9 416	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СУ-11	9 300	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик Новосёл	8 293	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 383	6 383	100%	9,0
15	★ 5,0	СЗ Альтара Плюс	5 328	5 328	100%	3,0
16	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	3 971	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Огни Сибири	3 137	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новый Горизонт	2 599	2 599	100%	6,0
20	н/р	СИБЮГСТРОЙ	2 422	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СибЮгстрой	2 169	2 169	100%	6,0
22	н/р	СЗ Альфастройальянс	514	514	100%	21,0
Общий итог			290 560	29 966	10,3%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Альфастройальянс» и составляет 21,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфагрупп» возводит 2 дома, включающих 416 жилых единиц, совокупной площадью 24 945 м².

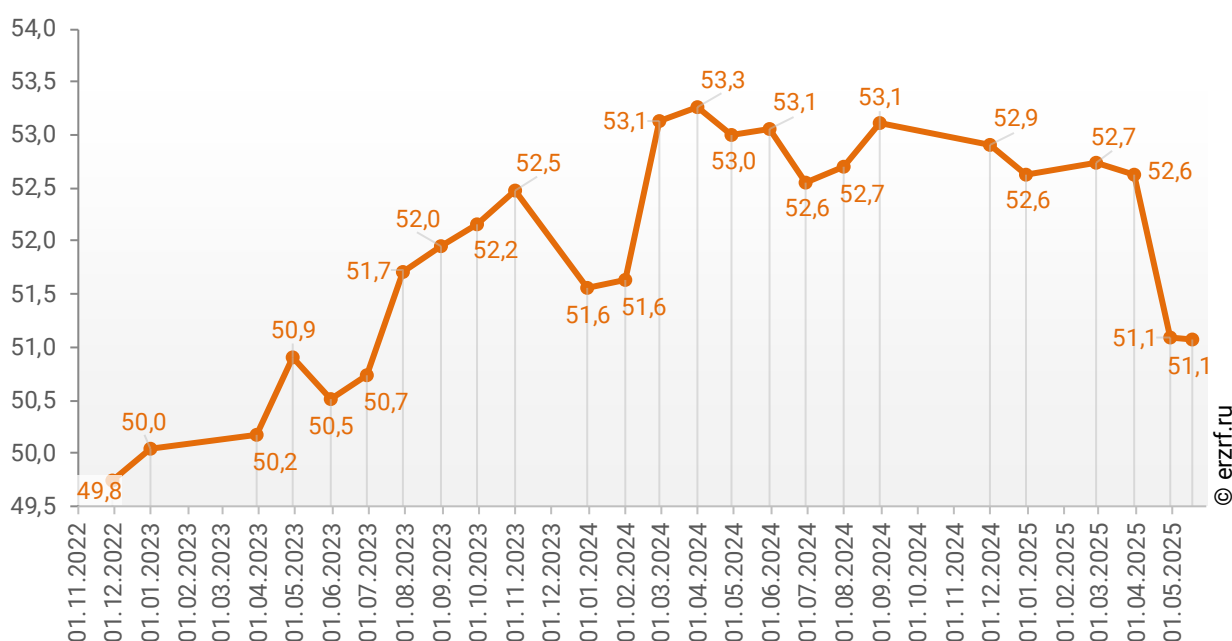
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

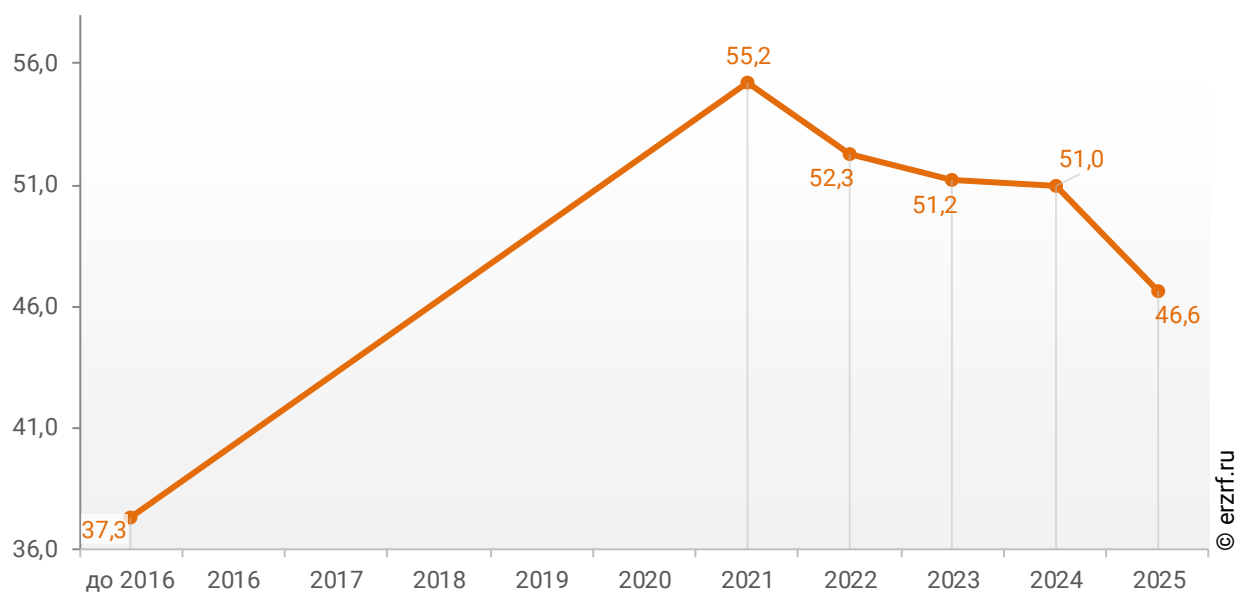
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 37,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 128,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СИБЮГСТРОЙ	37,3
СЗ СУ-11	38,8
СЗ Жилстрой	43,2
СЗ Альтара Плюс	44,0
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
СЗ СибЮгстрой	45,2
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ МК-Групп	49,7
ГК Людвиг	50,6
МЖФ г. Абакана	51,2
СЗ Астрой	51,3
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	51,6
Специализированный застройщик Новосёл	53,2
СЗ Альфагрупп	53,4
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Сфера	57,7
СЗ Альфастройинвест	66,6
СЗ АСХ	70,9
СЗ Новый Горизонт	72,2
СЗ Дом на Тельмана	72,5
СЗ Альфастройальянс	128,5
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Скандия» – 32,0 м², застройщик «СЗ Жилстрой». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 128,5 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

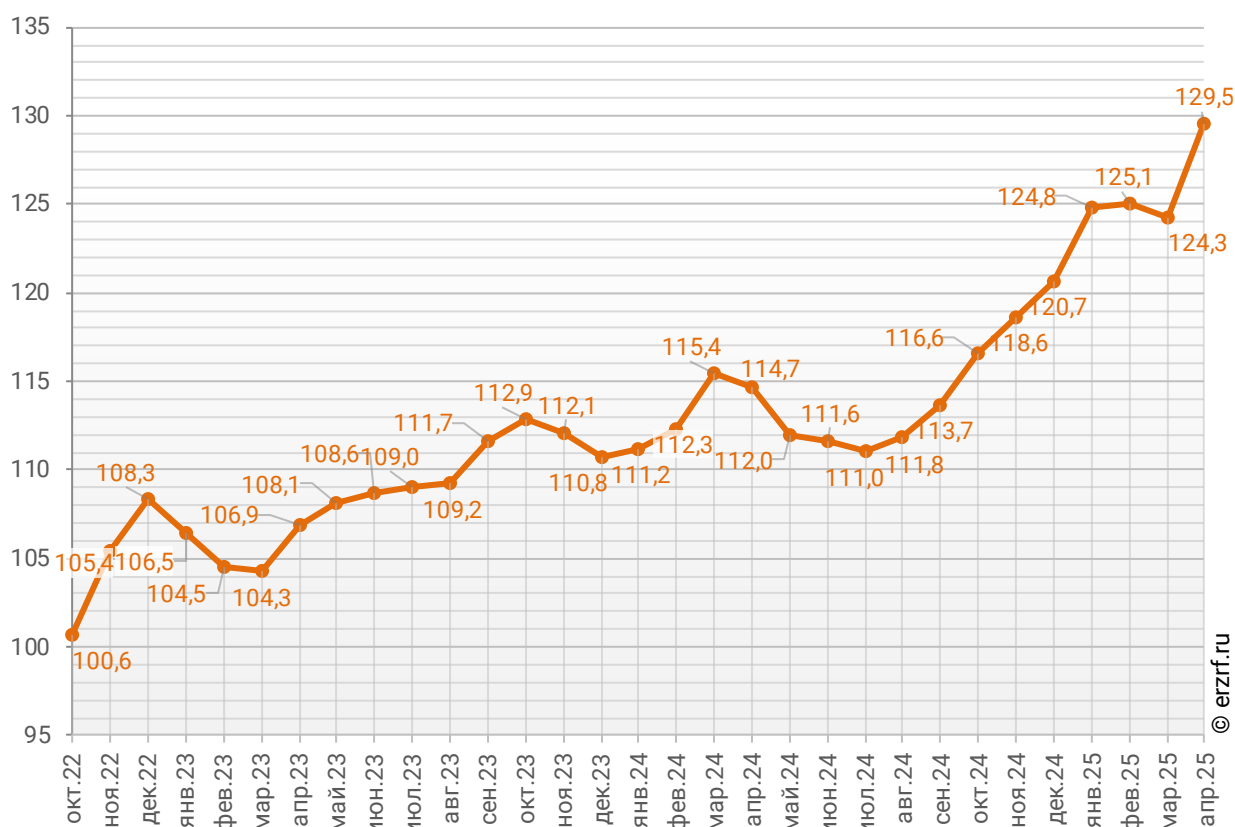
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 129 502 рубля. За месяц цена выросла на 4,2%. За год цена увеличилась на 12,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Хакасия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

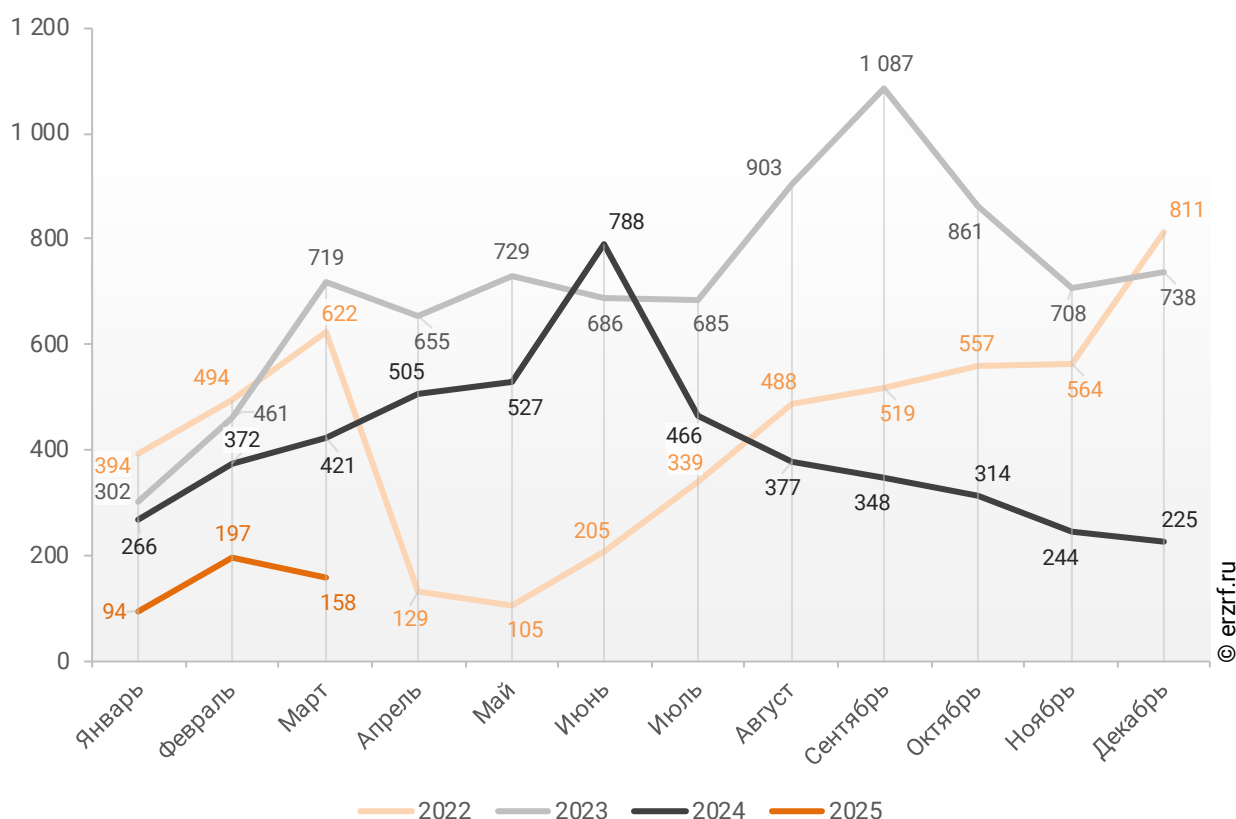
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 449, что на 57,6% меньше уровня 2024 г. (1 059 ИЖК), и на 69,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 482 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.

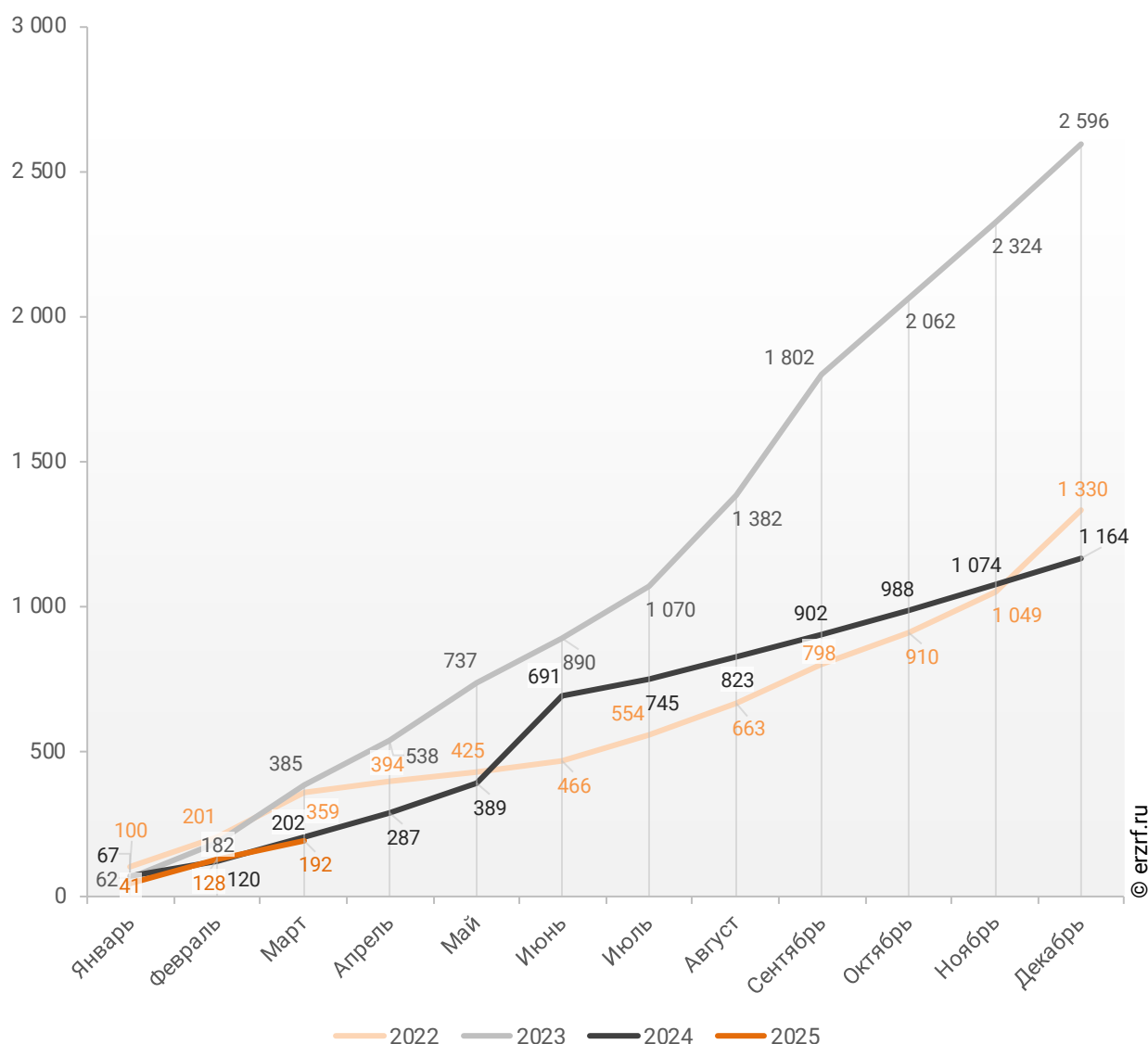


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 192, что на 5,0% меньше, чем в 2024 г. (202 ИЖК), и на 50,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (385 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.

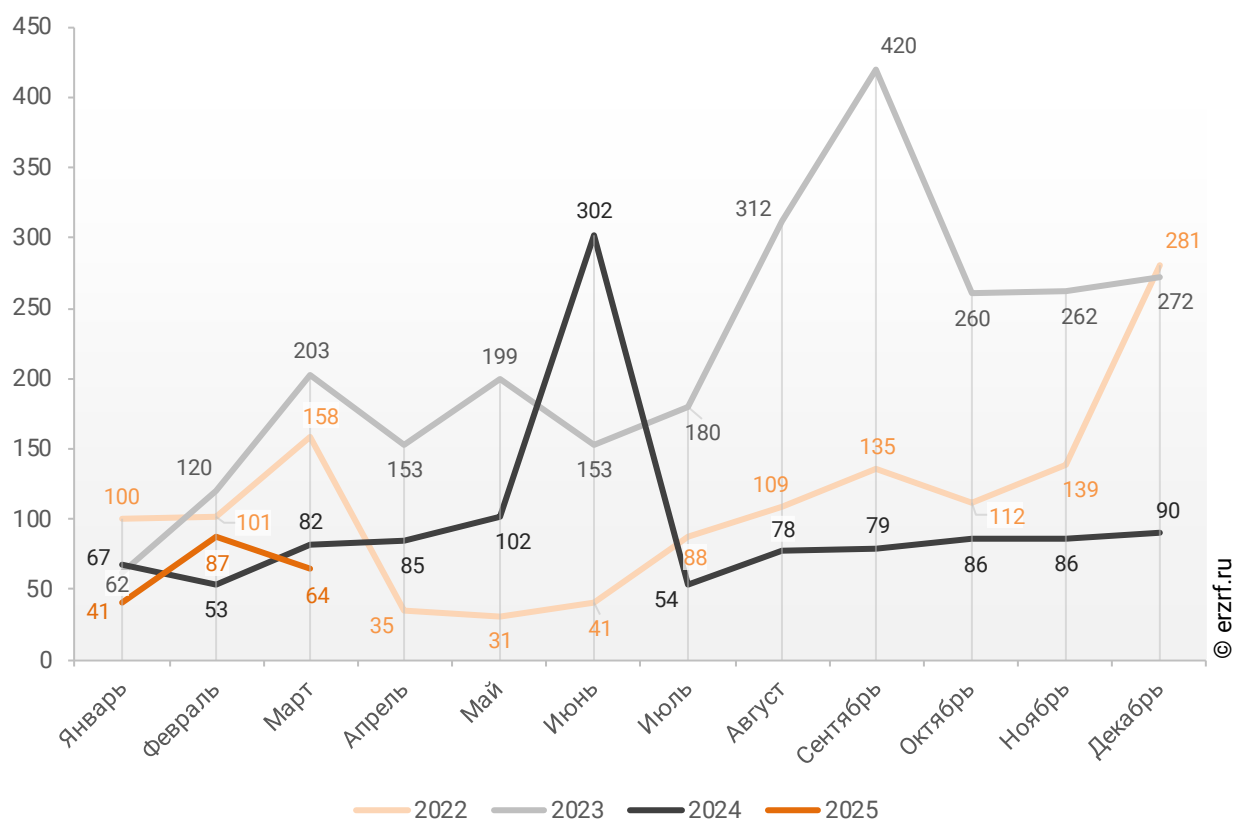


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2025 года уменьшилось на 22,0% по сравнению с мартом 2024 года (64 против 82 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.

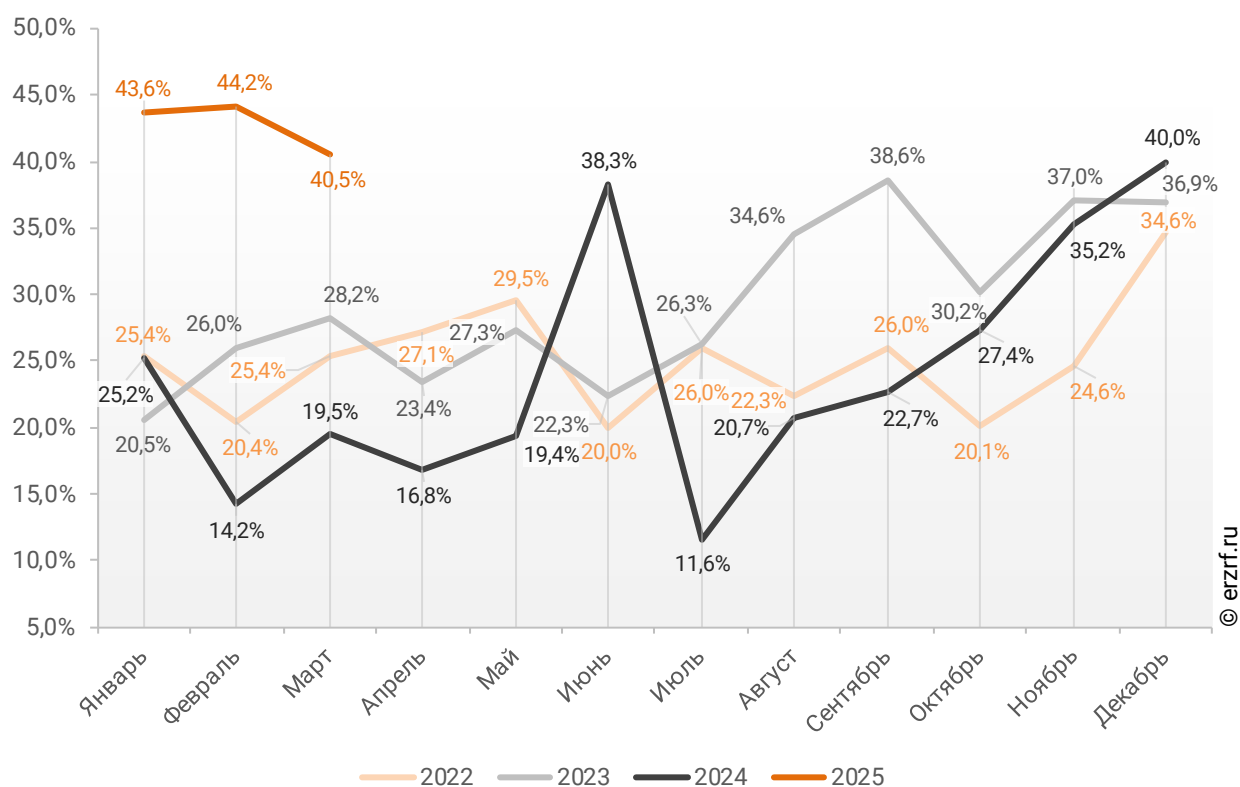


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 42,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 23,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (19,1%), и на 16,8 п.п. больше уровня 2023 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.

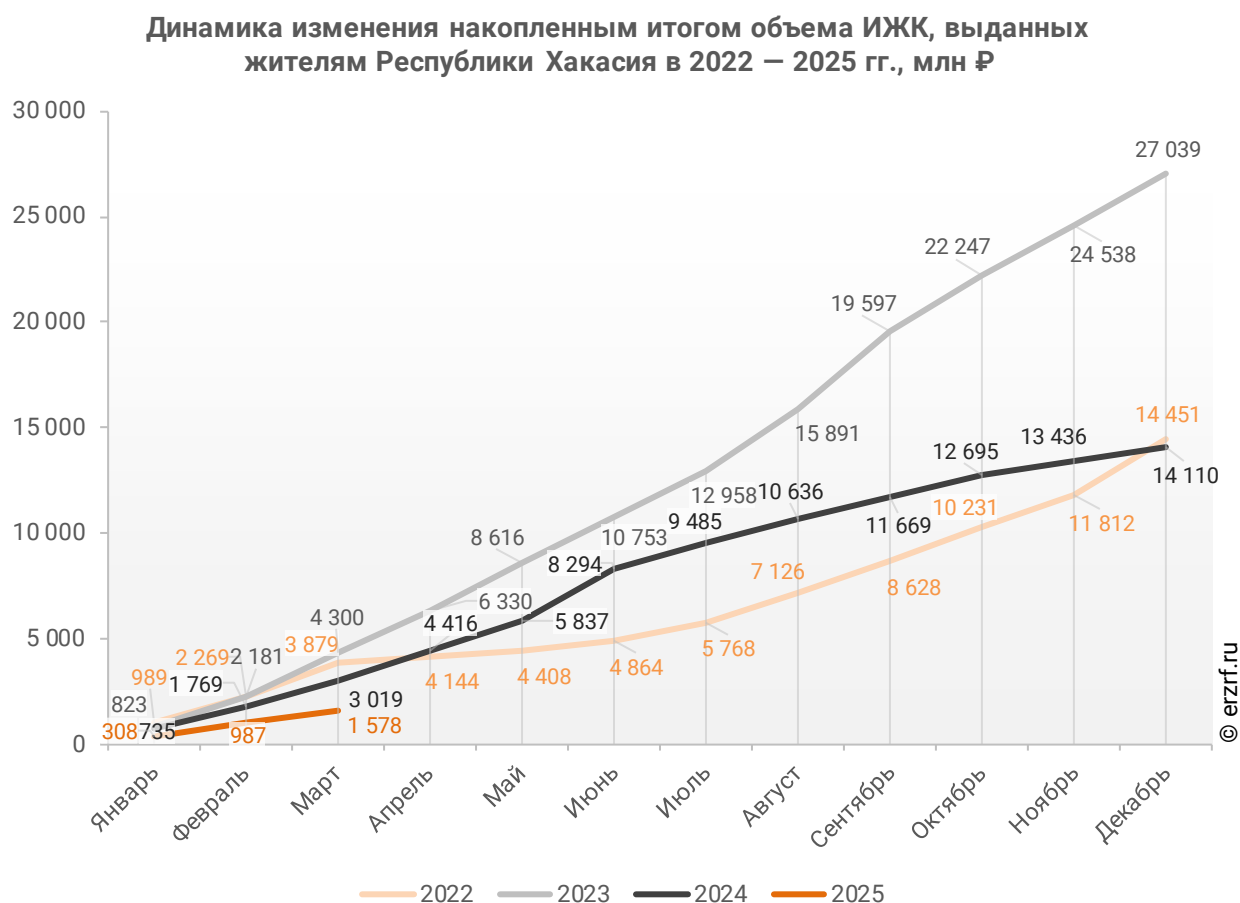


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 1,58 млрд ₽, что на 47,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,02 млрд ₽), и на 63,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

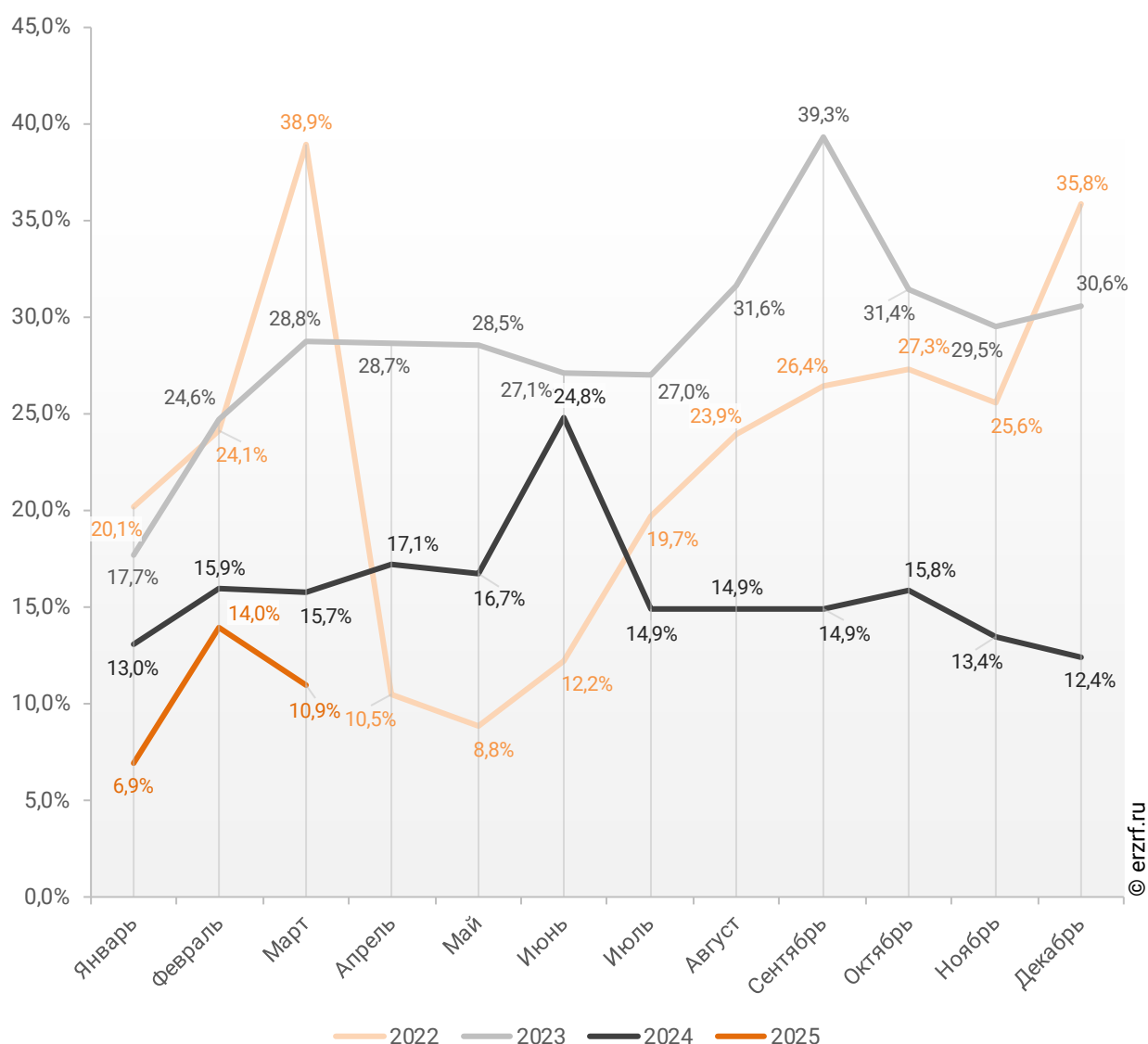


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Хакасия (14,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,7%, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,0%), и на 13,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

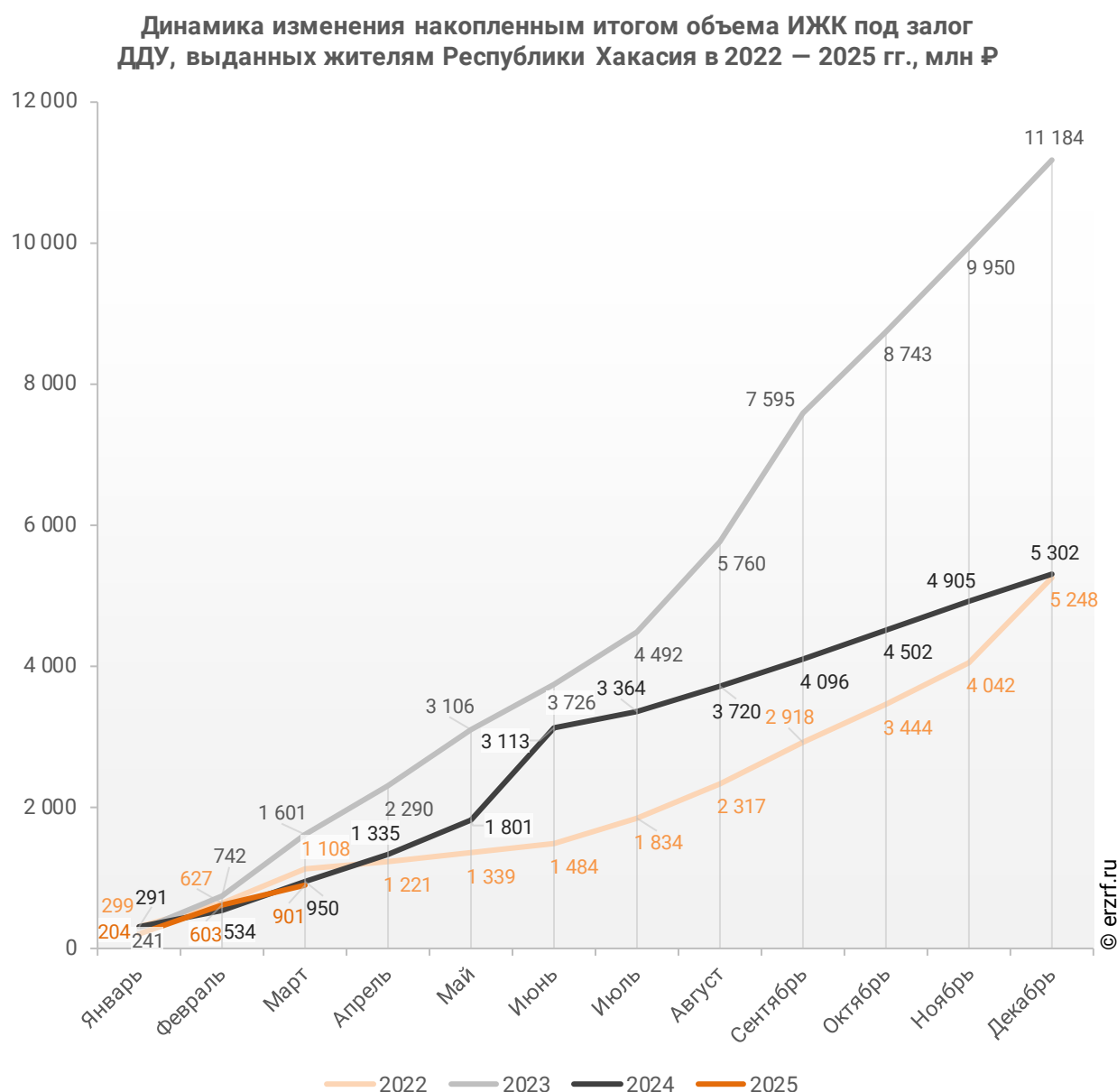
График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.



За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 901 млн ₽ (57,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 5,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (950 млн ₽), и на 43,7% меньше, чем в 2023 г. (1,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Республики Хакасия (14,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2024 г. (4,7%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.**

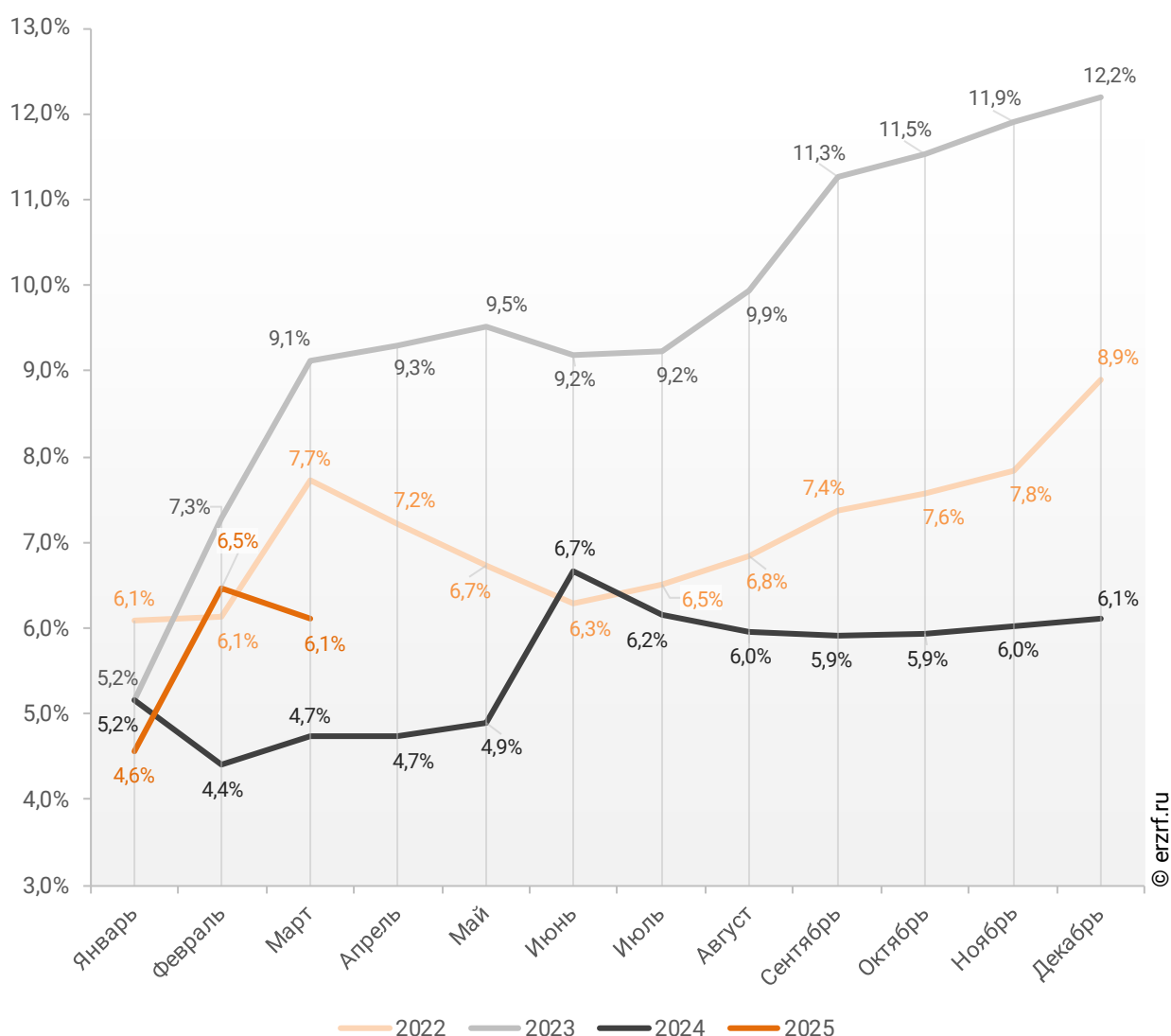
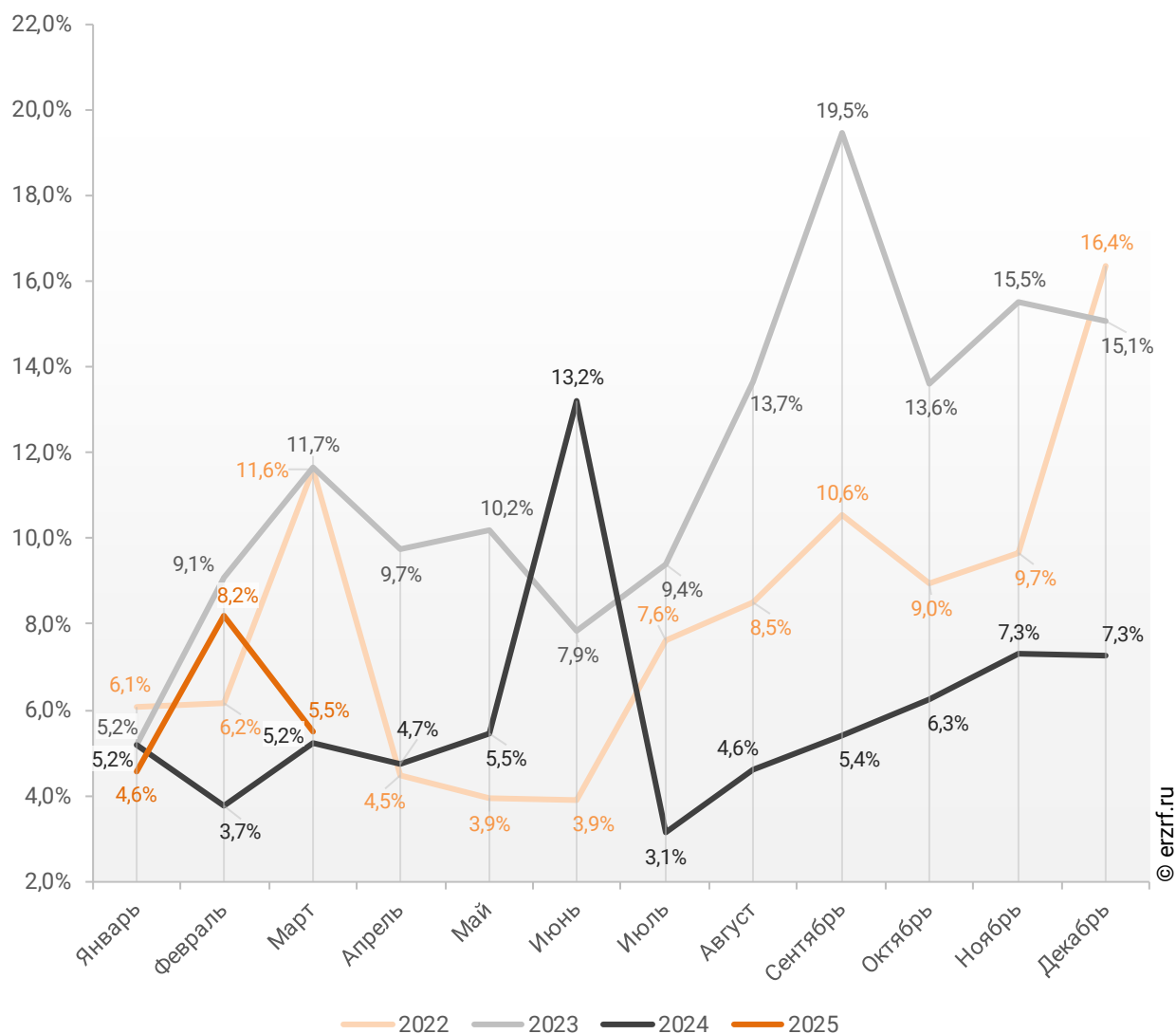


График 17

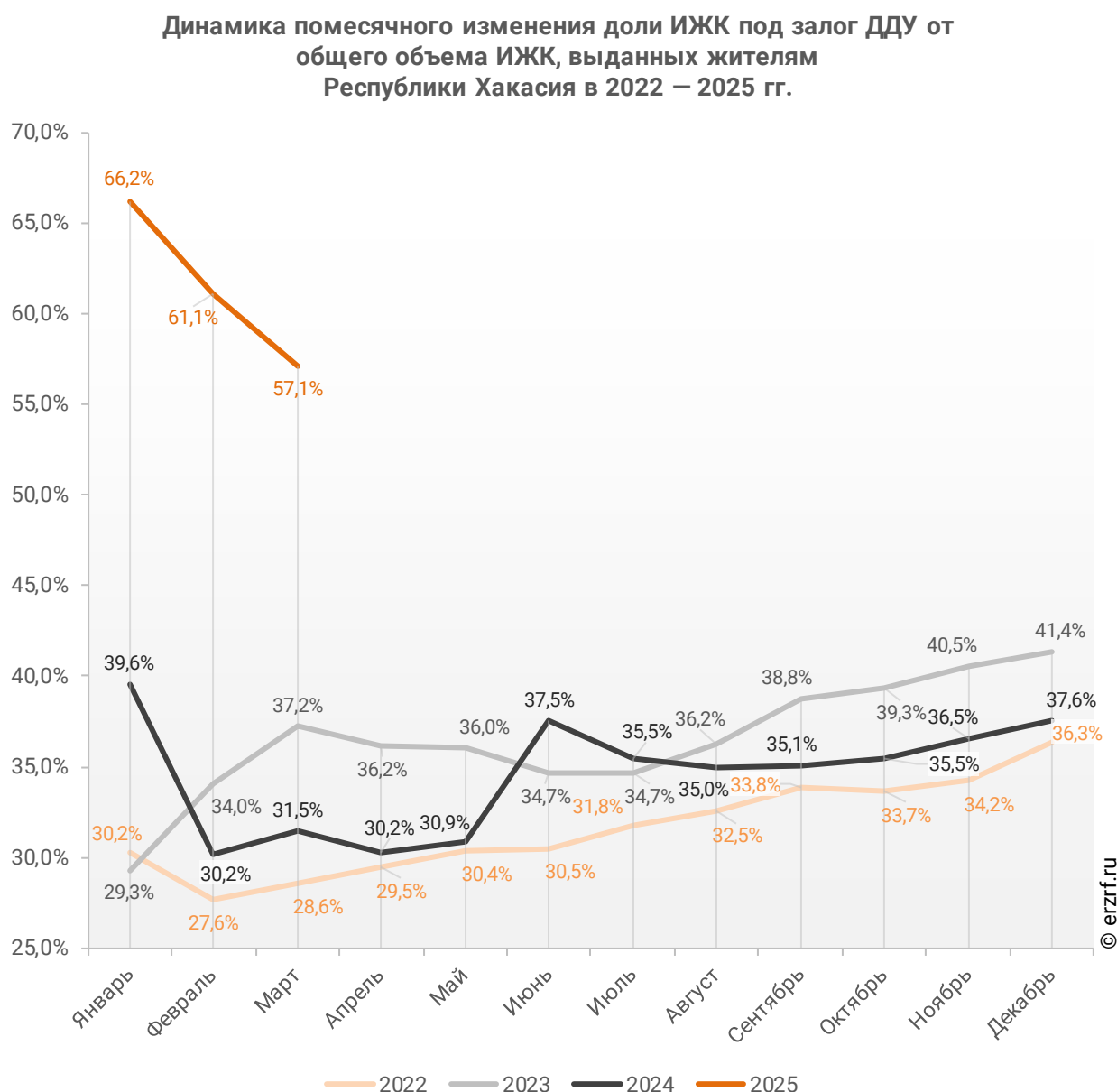
**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 57,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 25,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (31,5%), и на 19,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

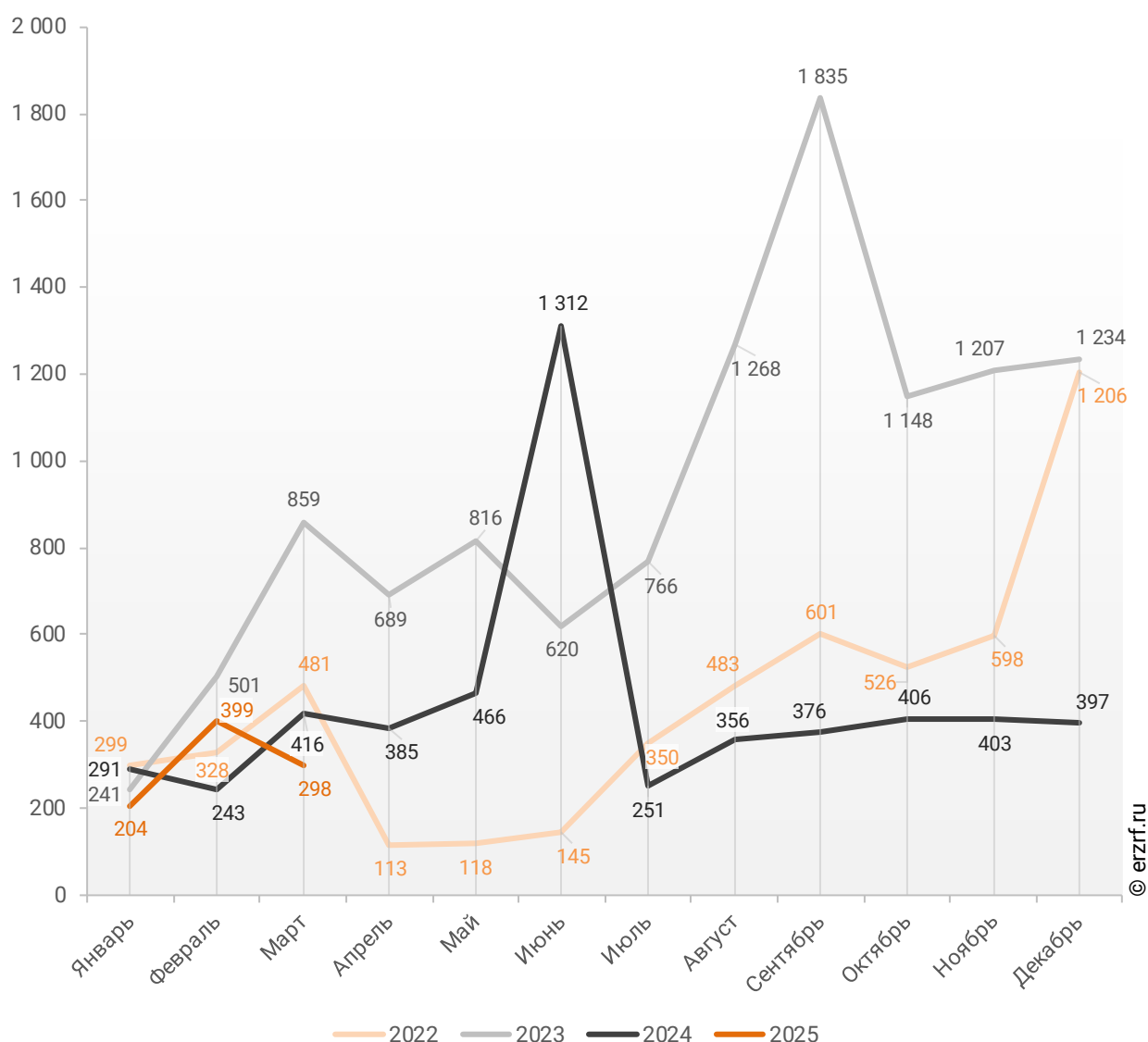


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2025 года, уменьшился на 28,4% по сравнению с мартом 2024 года (298 млн ₽ против 416 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

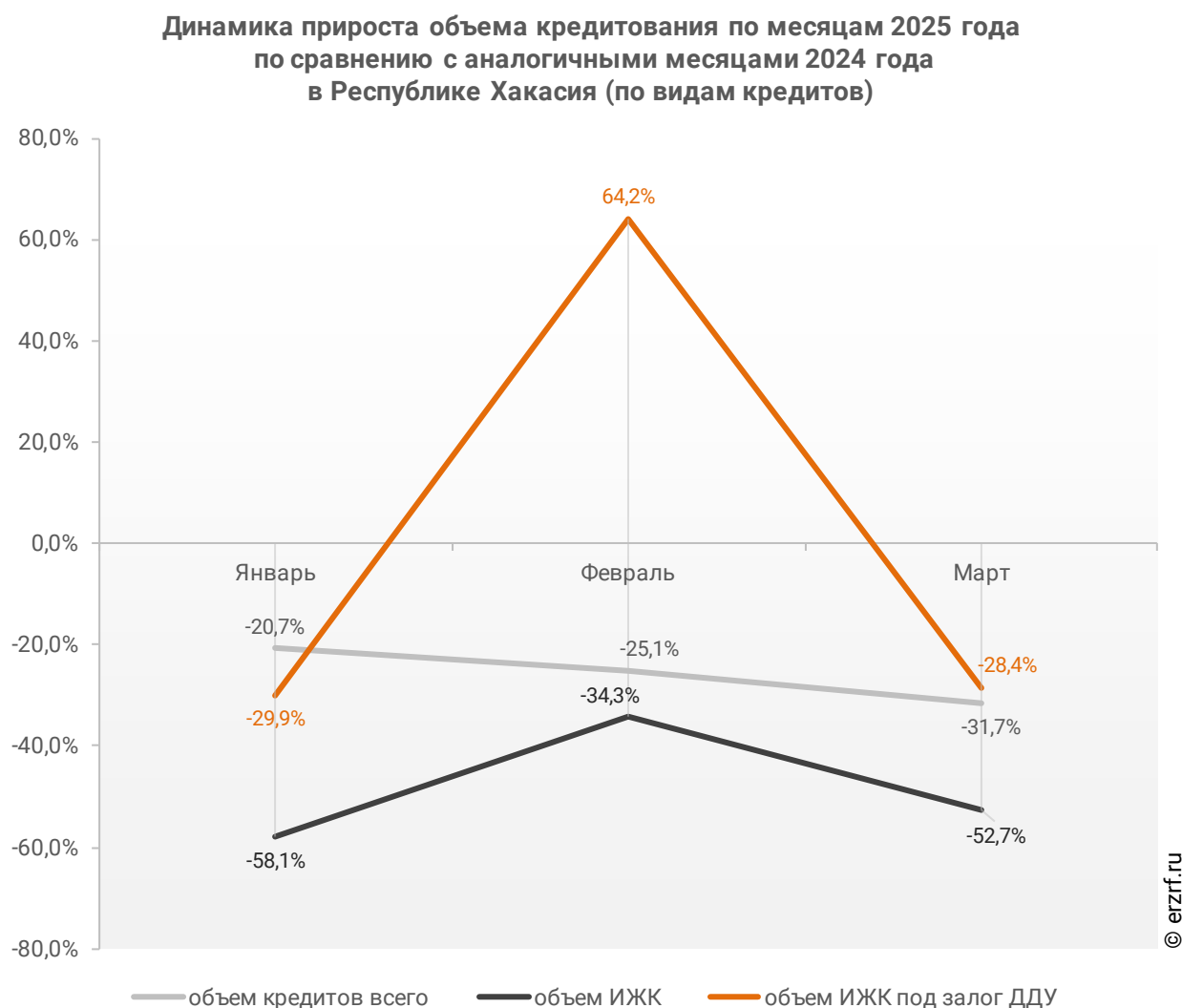
График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,4% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 31,7% (5,42 млрд ₽ против 7,94 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,7% (591 млн ₽ против 1,25 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – март составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,1%.

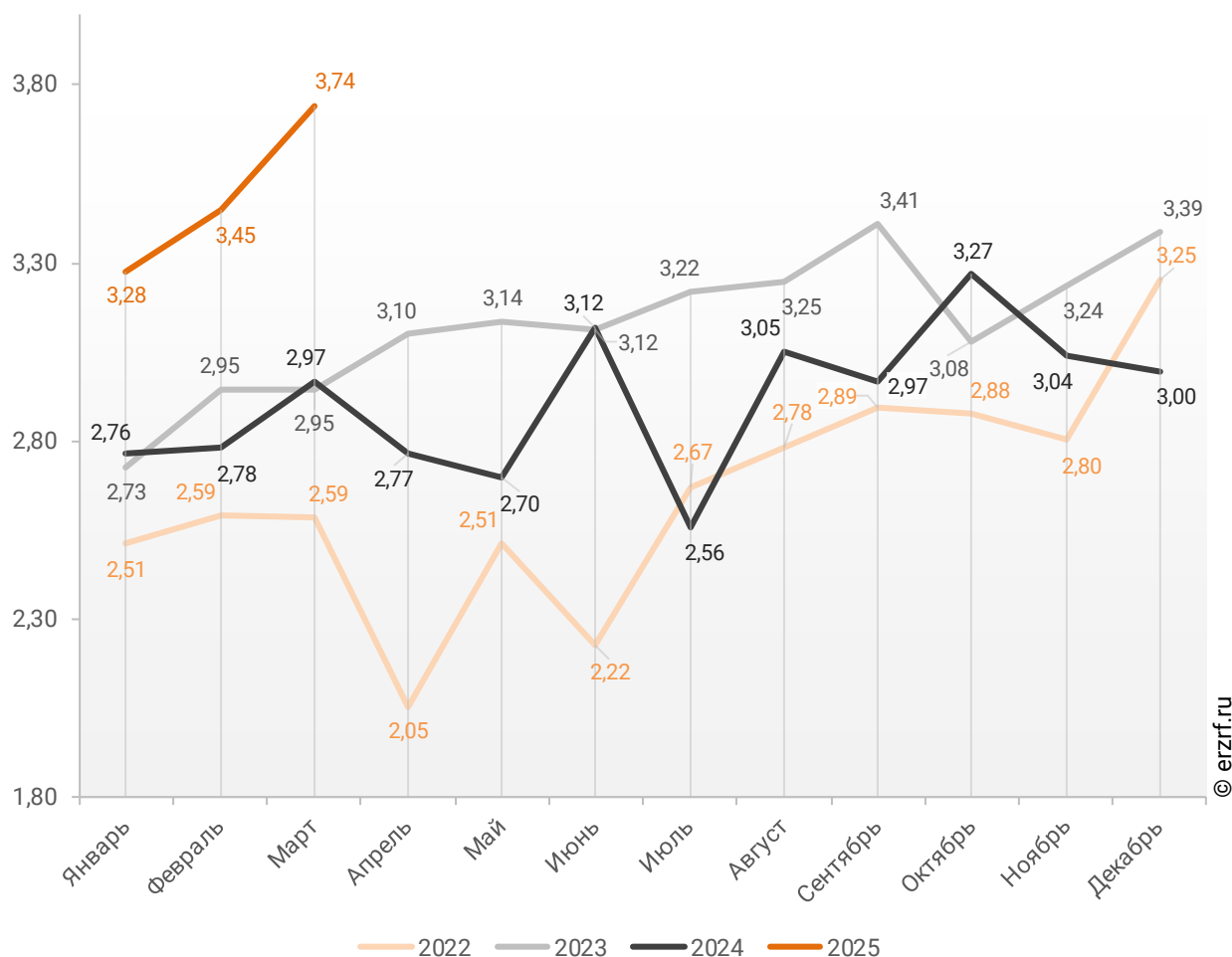
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,74 млн ₽, что на 26,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,97 млн ₽), и на 26,9% больше аналогичного значения 2023 г. (2,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽

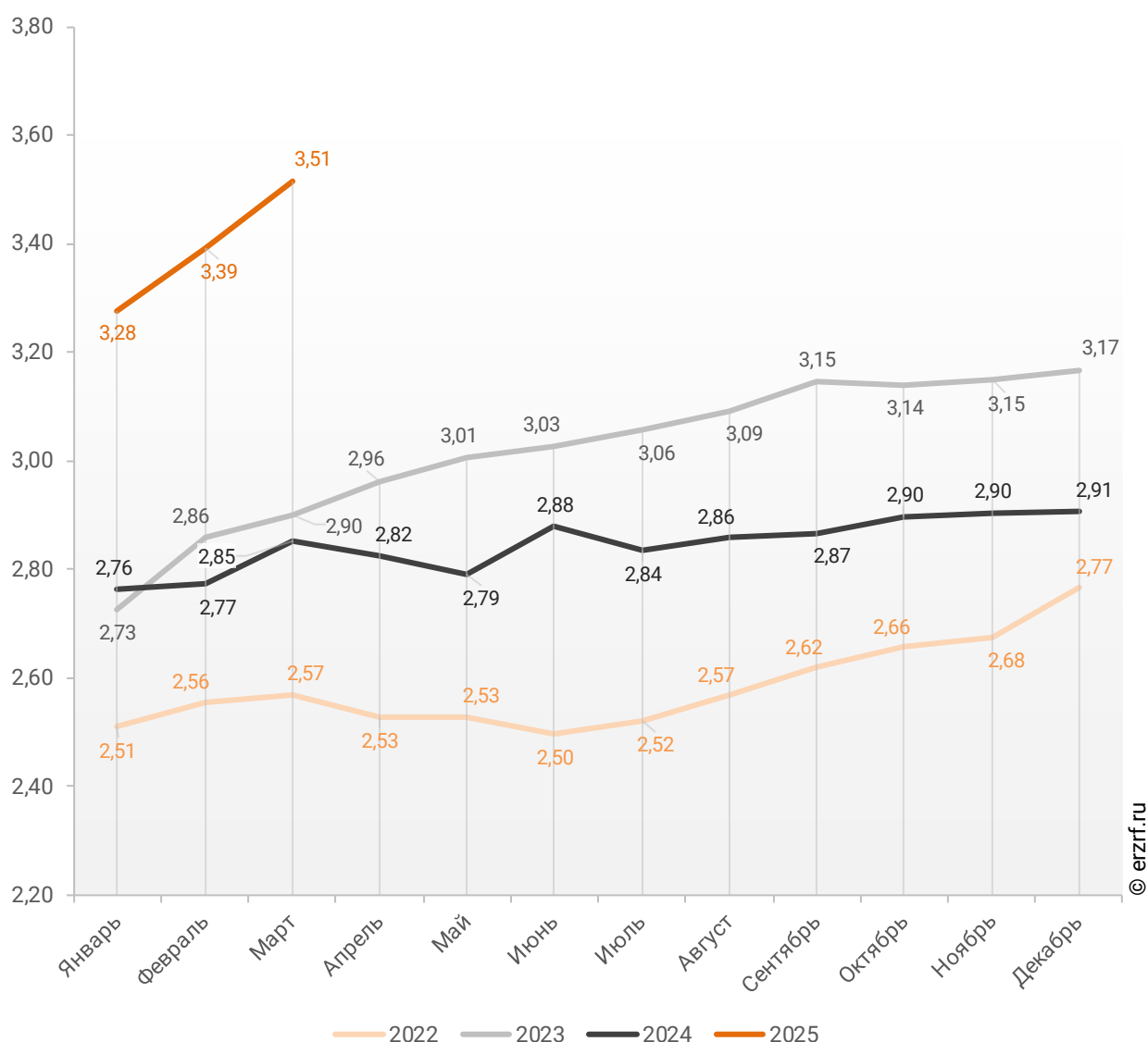


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,51 млн ₽, что на 23,3% больше, чем в 2024 г. (2,85 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2023 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

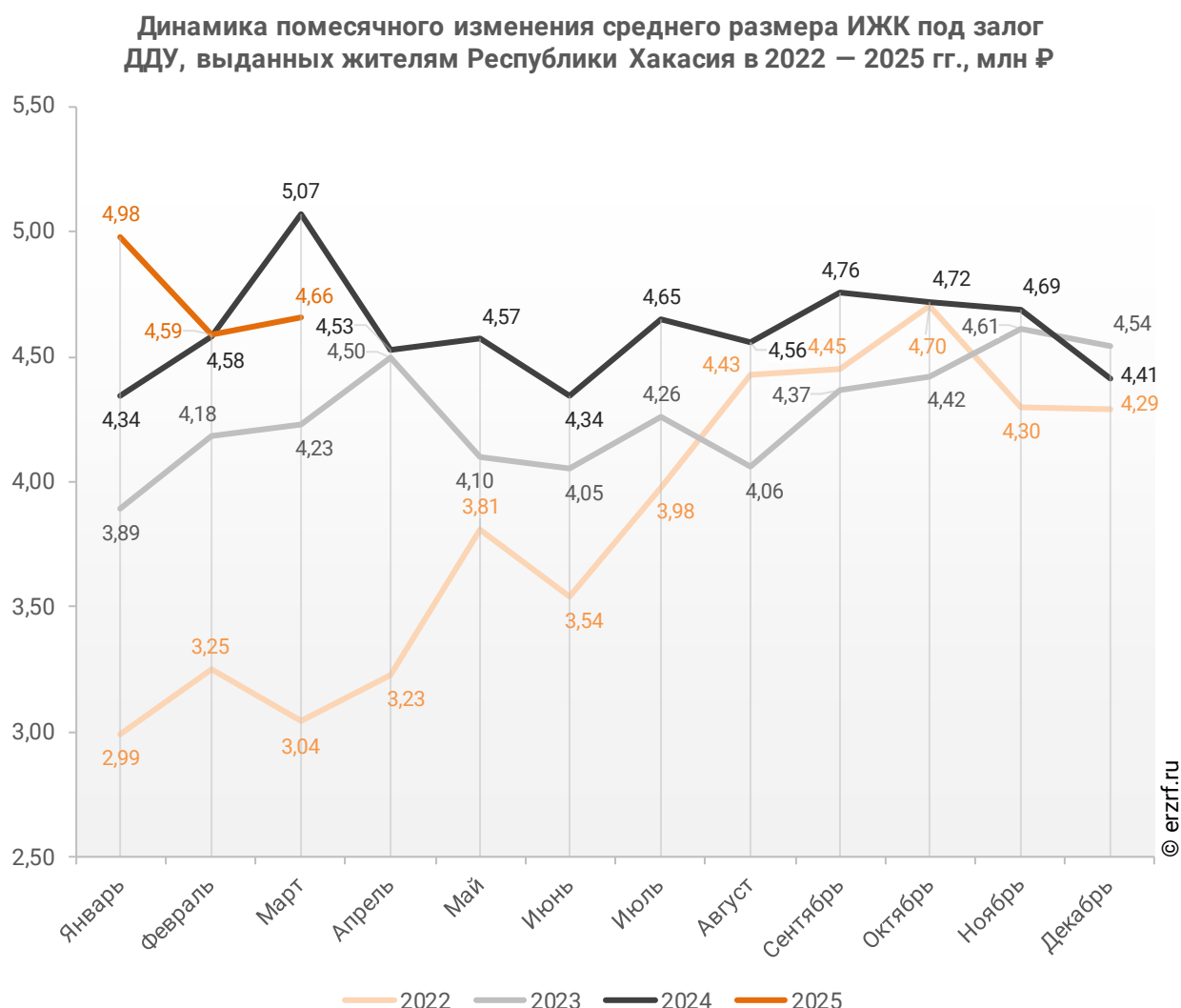
График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2025 года уменьшился на 8,1% по сравнению с мартом 2024 года (4,66 млн ₽ против 5,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

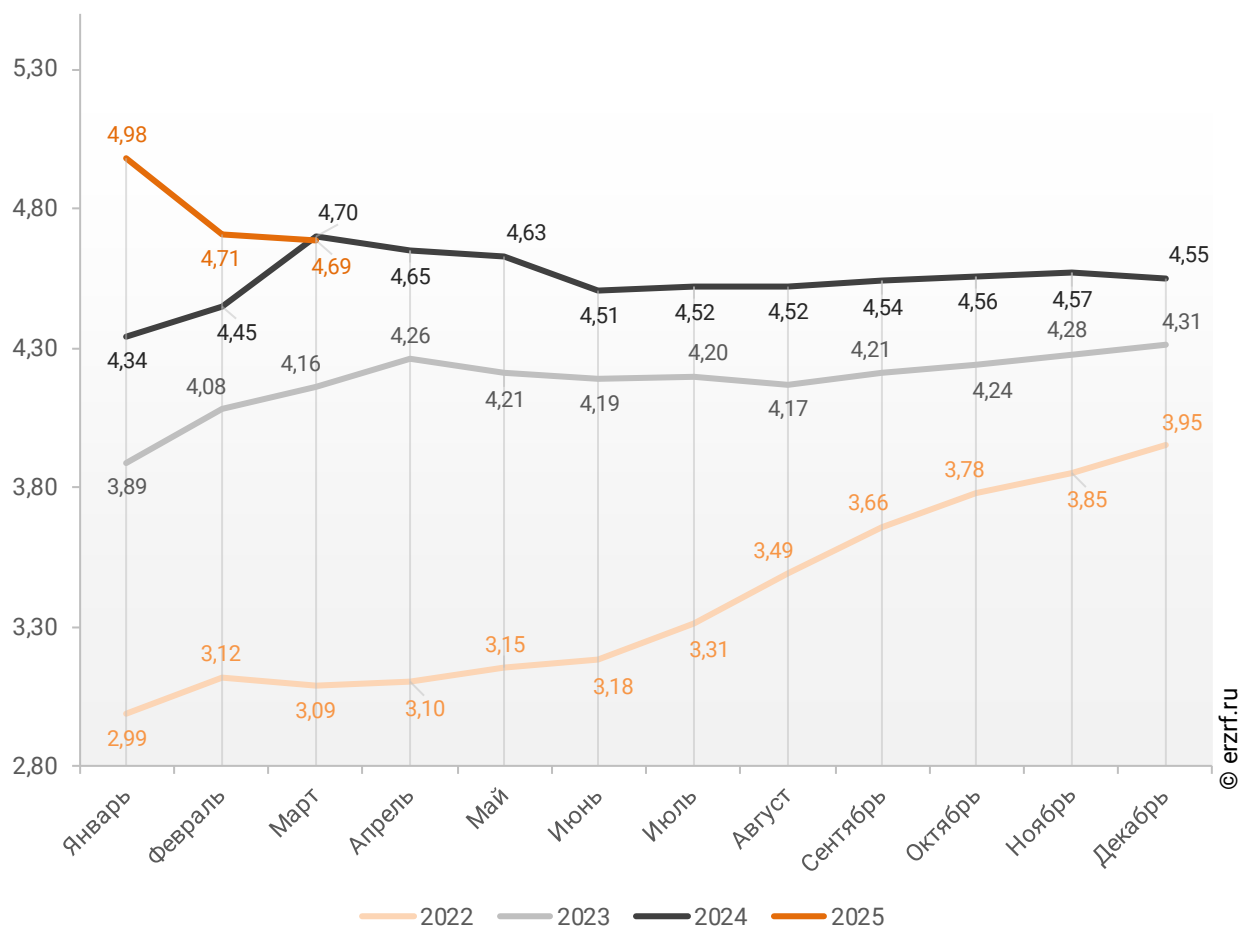
График 23


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽ (на 33,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 0,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (4,70 млн ₽), и на 12,7% больше уровня 2023 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2025 гг., млн ₽

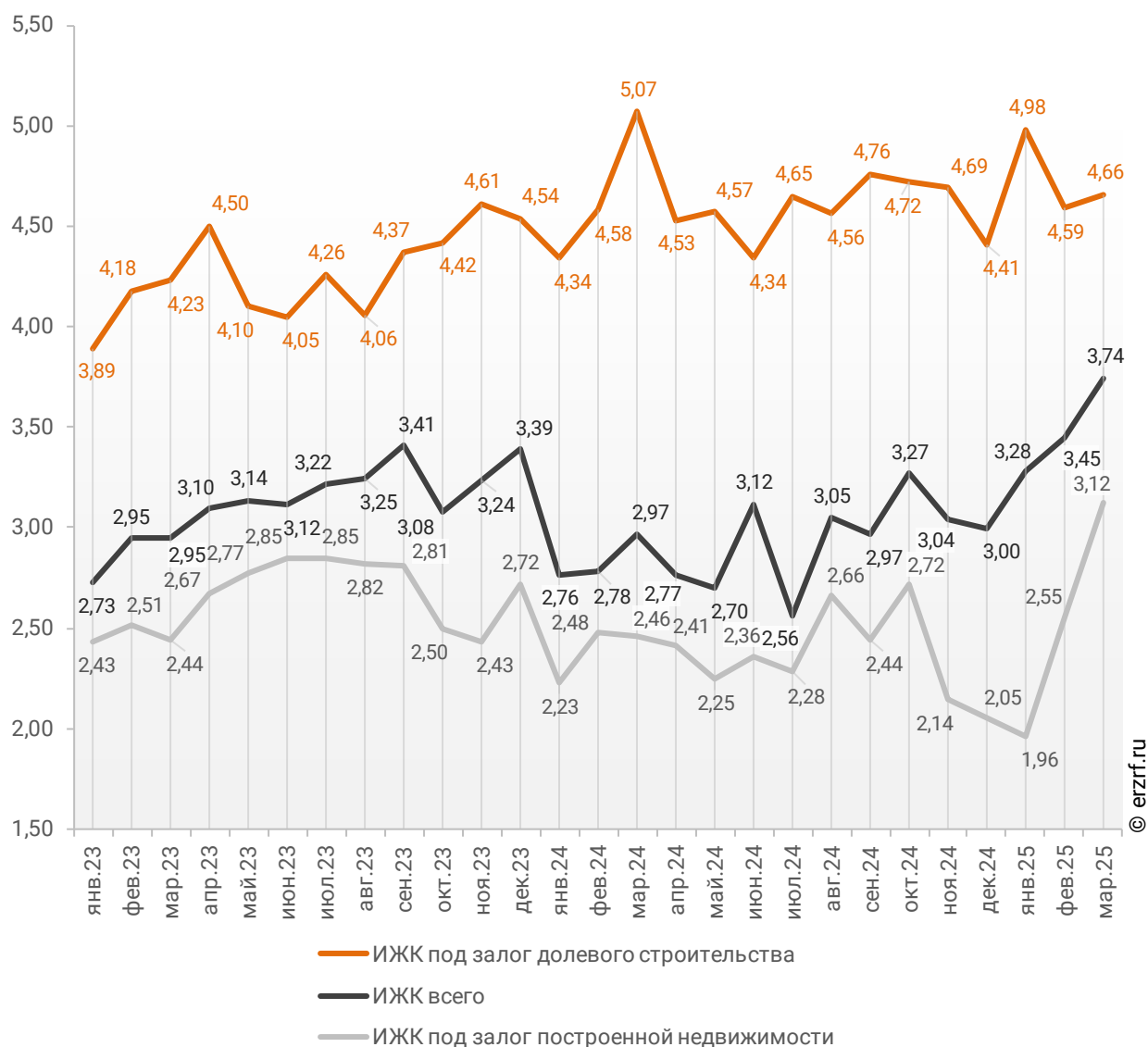


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,8% – с 2,46 млн ₽ до 3,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



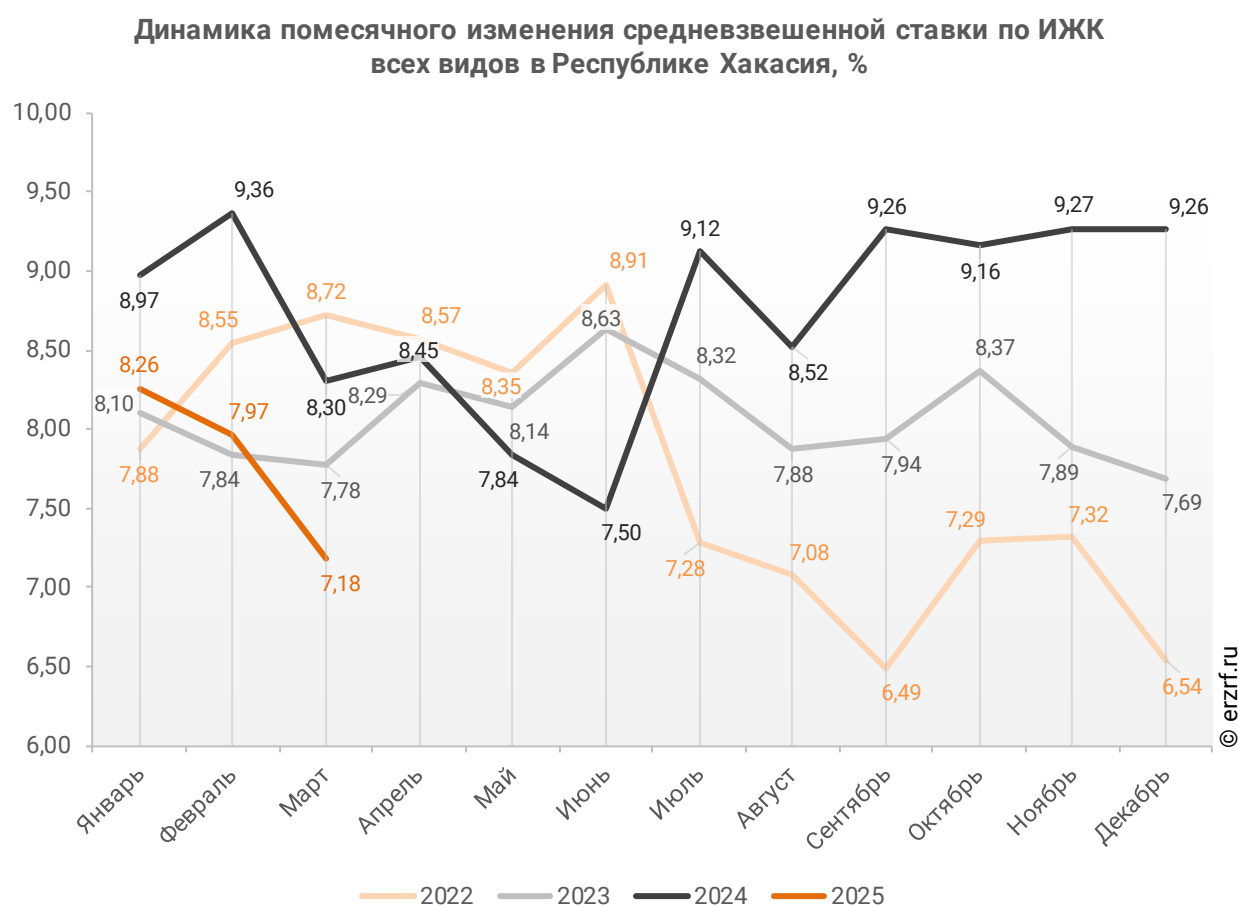
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 56,7 п. п. – с 106,1% до 49,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 7,18%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 1,12 п. п. (с 8,30% до 7,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

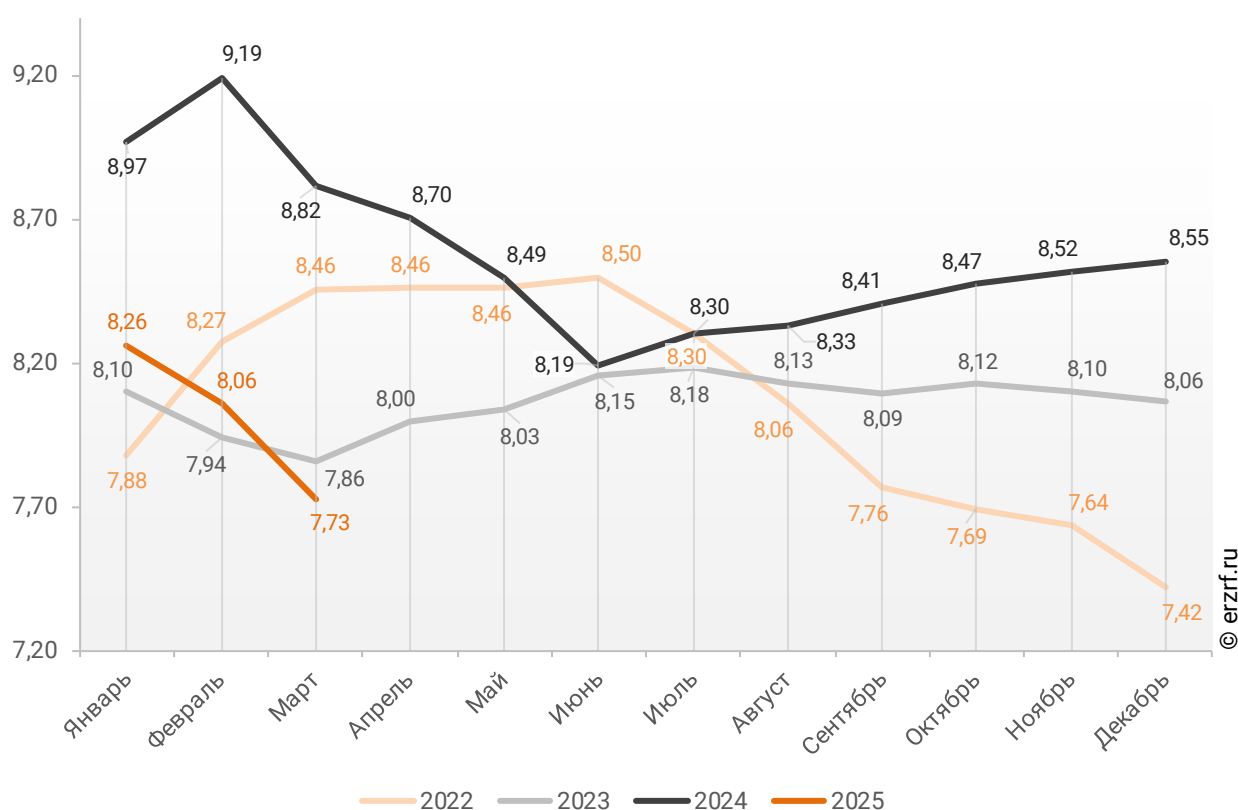


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,73%, что на 1,09 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,82%), и на 0,13 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

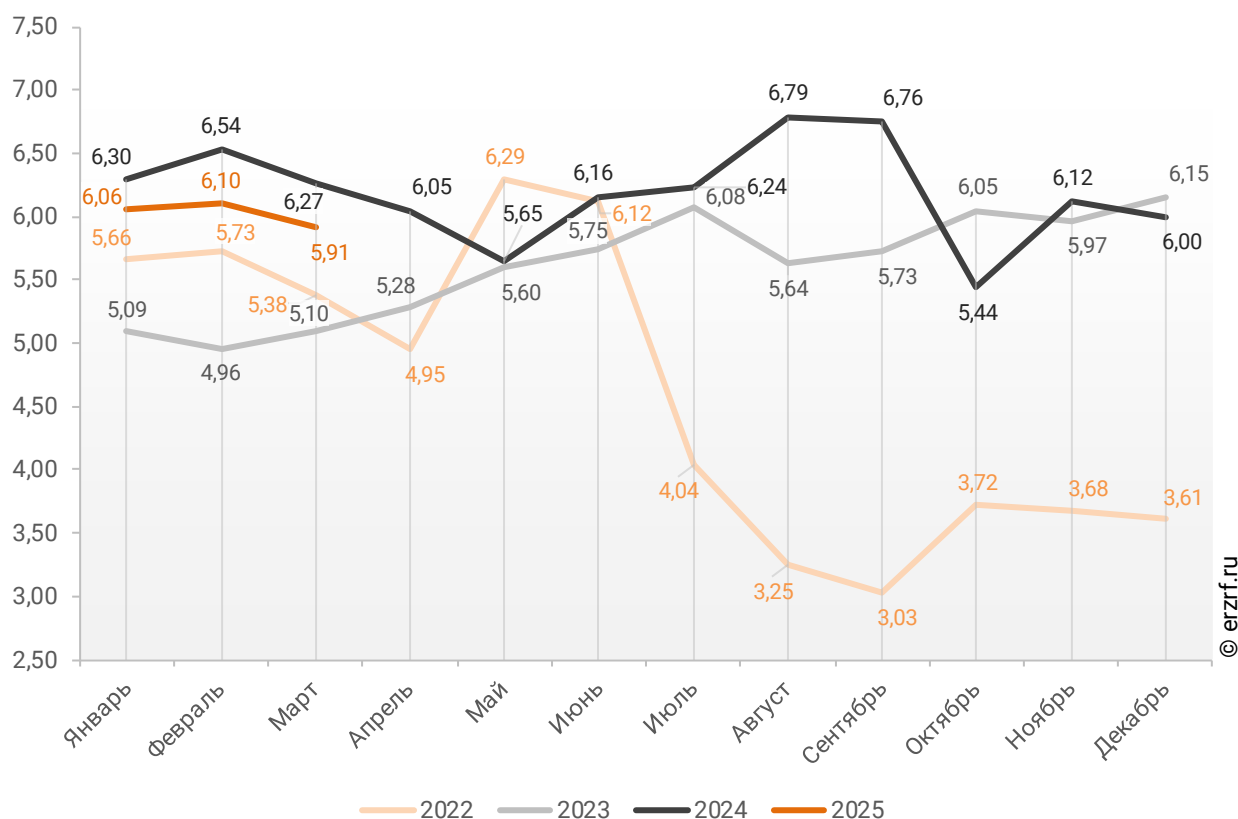


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в марте 2025 года, составила 5,91%, что на 0,36 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,27%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

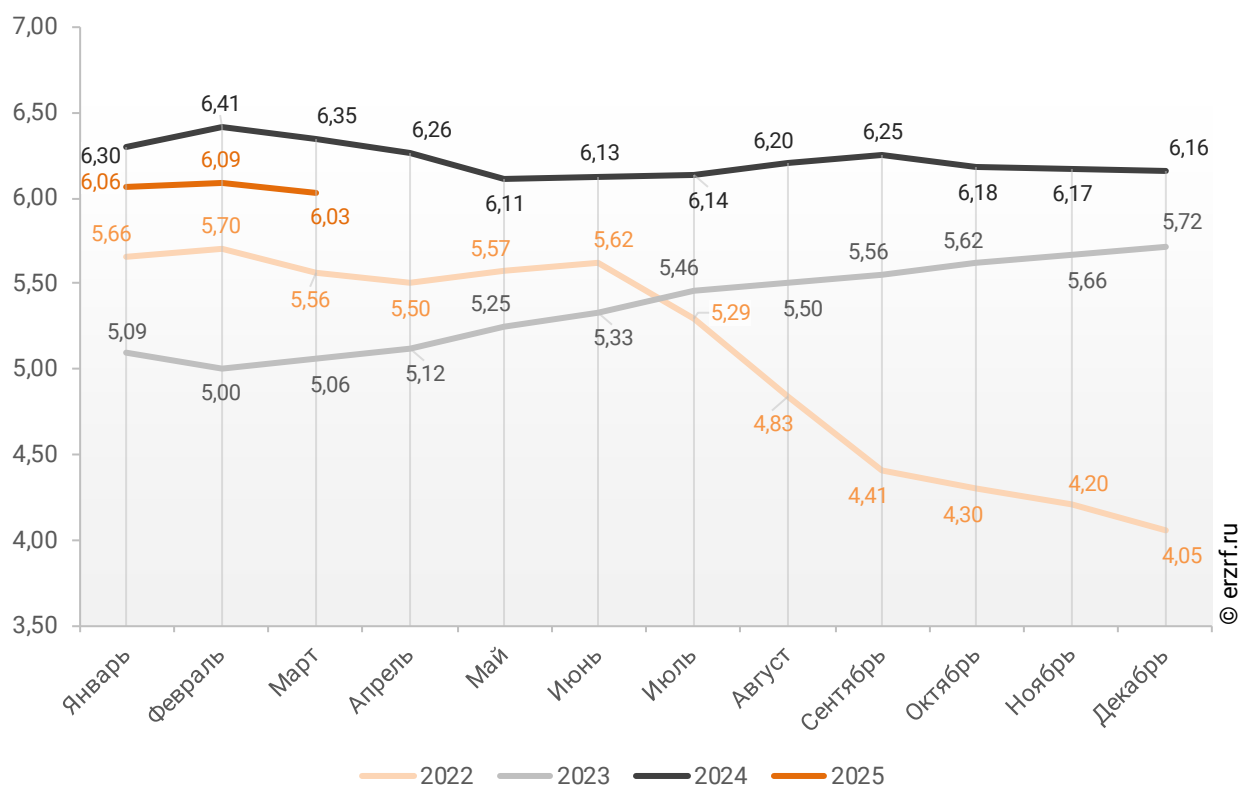


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,70 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,35%), и на 0,97 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2025 гг., представлена на графике 29.

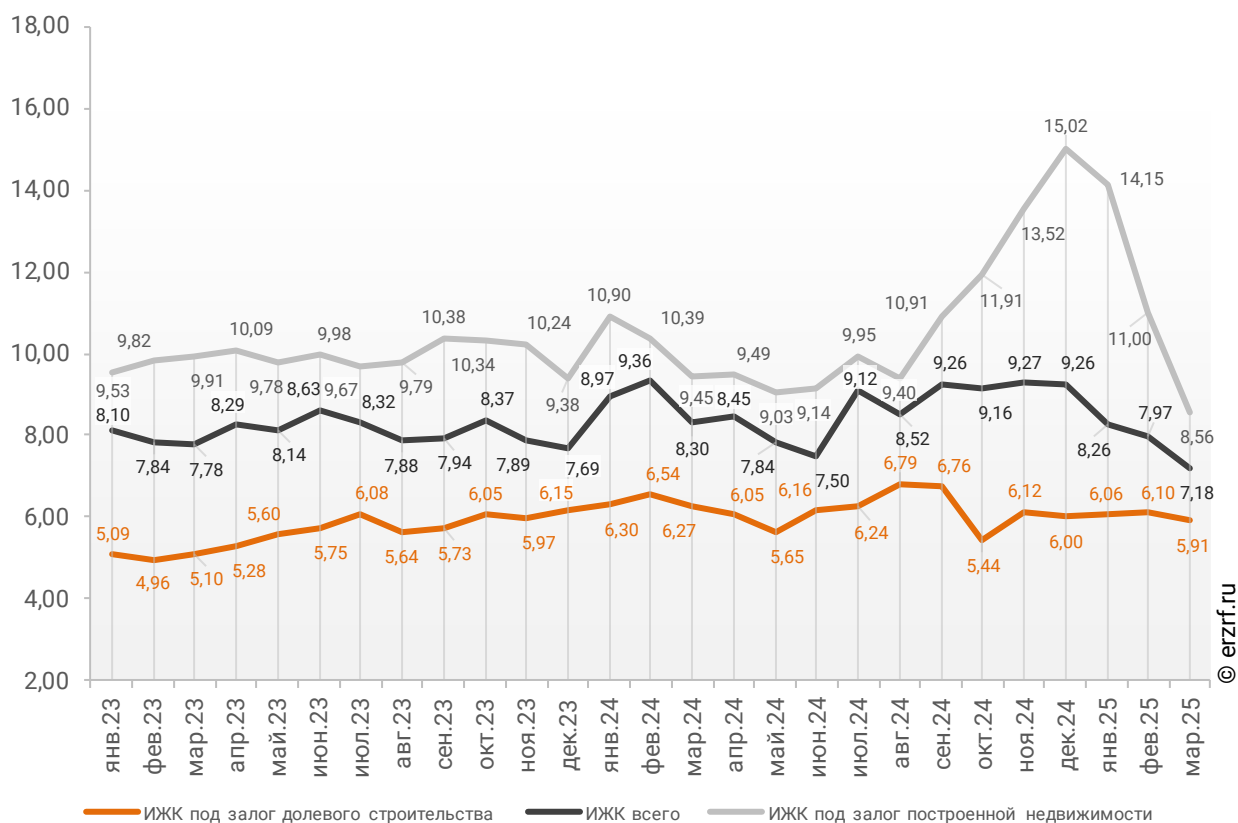
График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 — 2025 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в марте 2025 года составила 8,56%, что на 0,89 п. п. меньше значения за март 2024 года (9,45%).

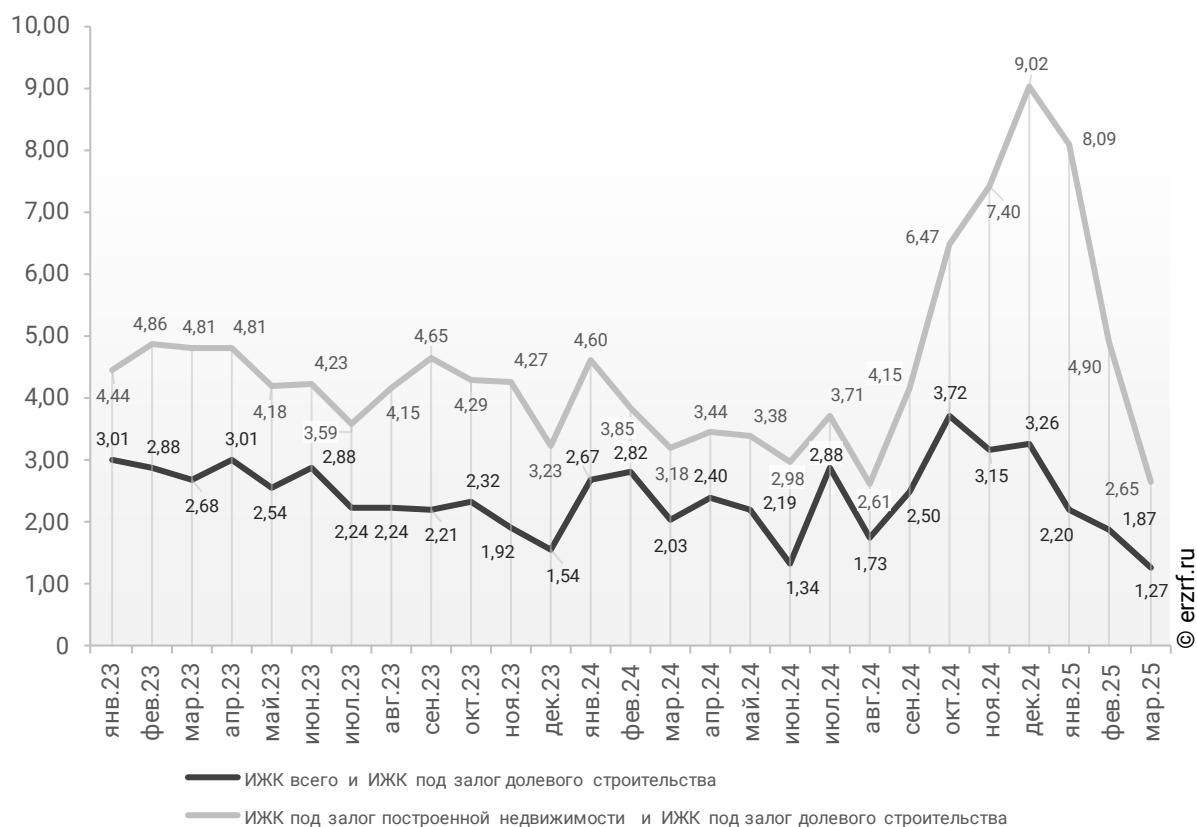
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась с 2,03 п. п. до 1,27 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 3,18 п. п. до 2,65 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

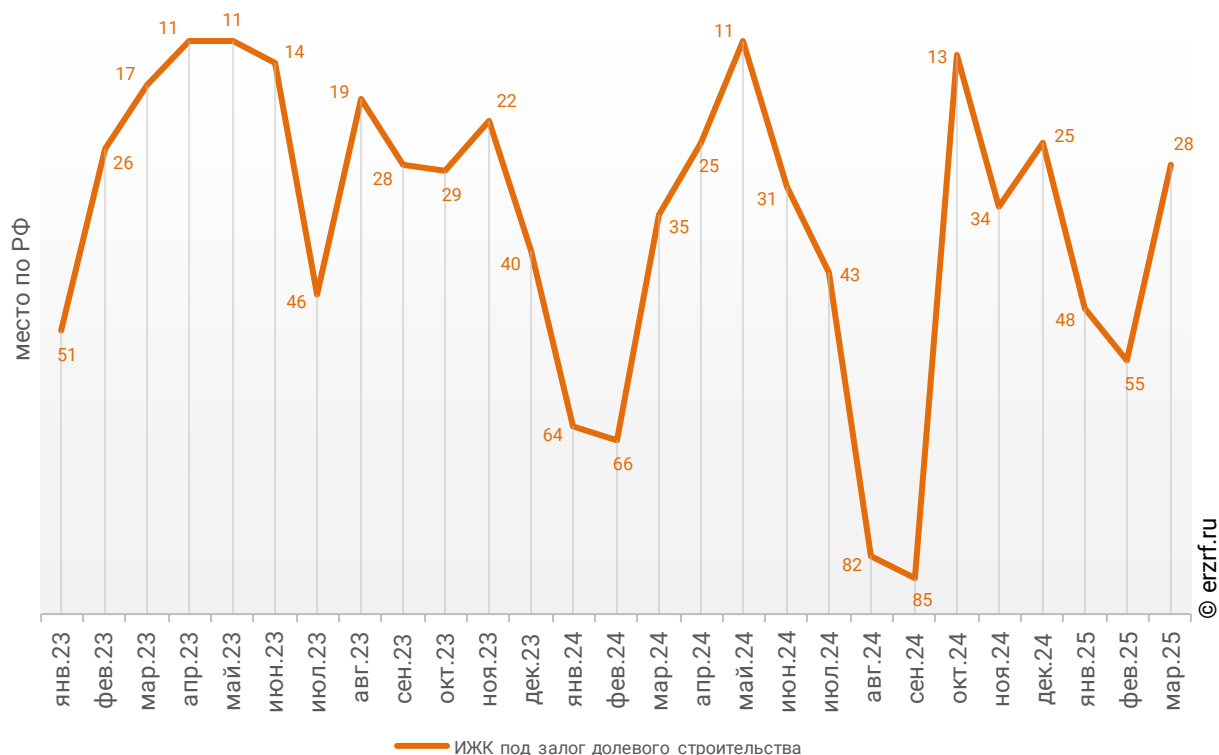


Республика Хакасия занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 28-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

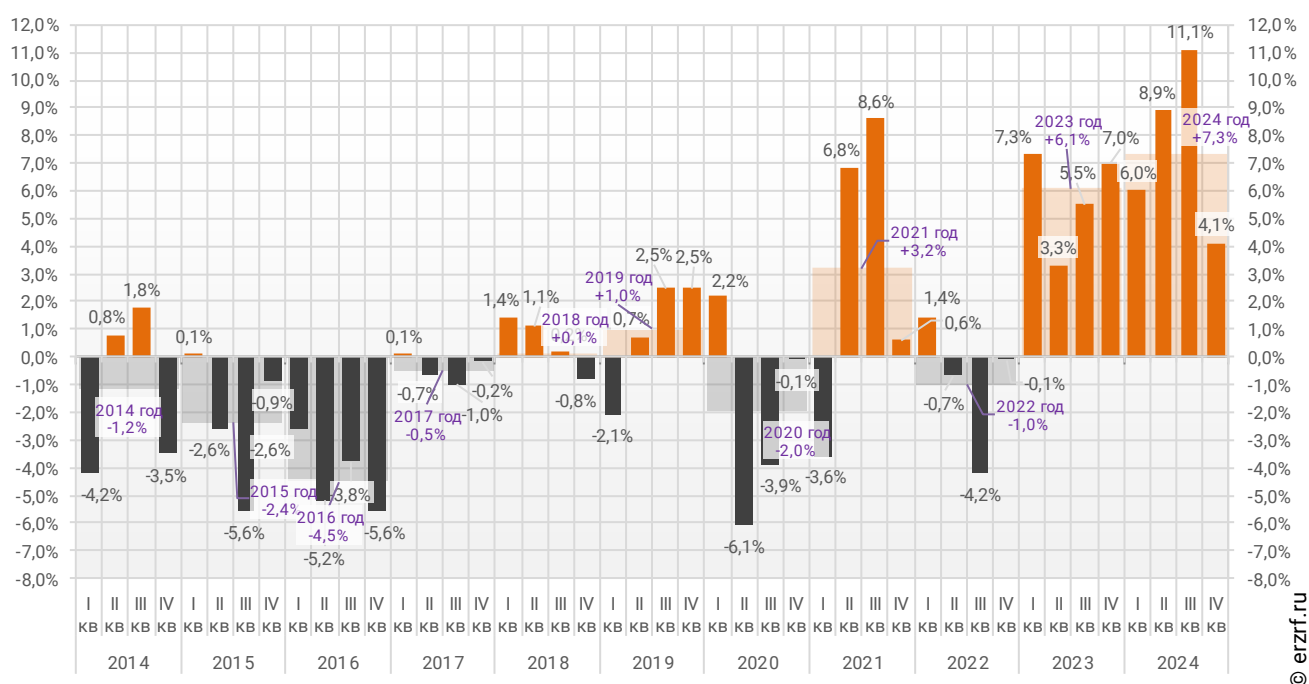
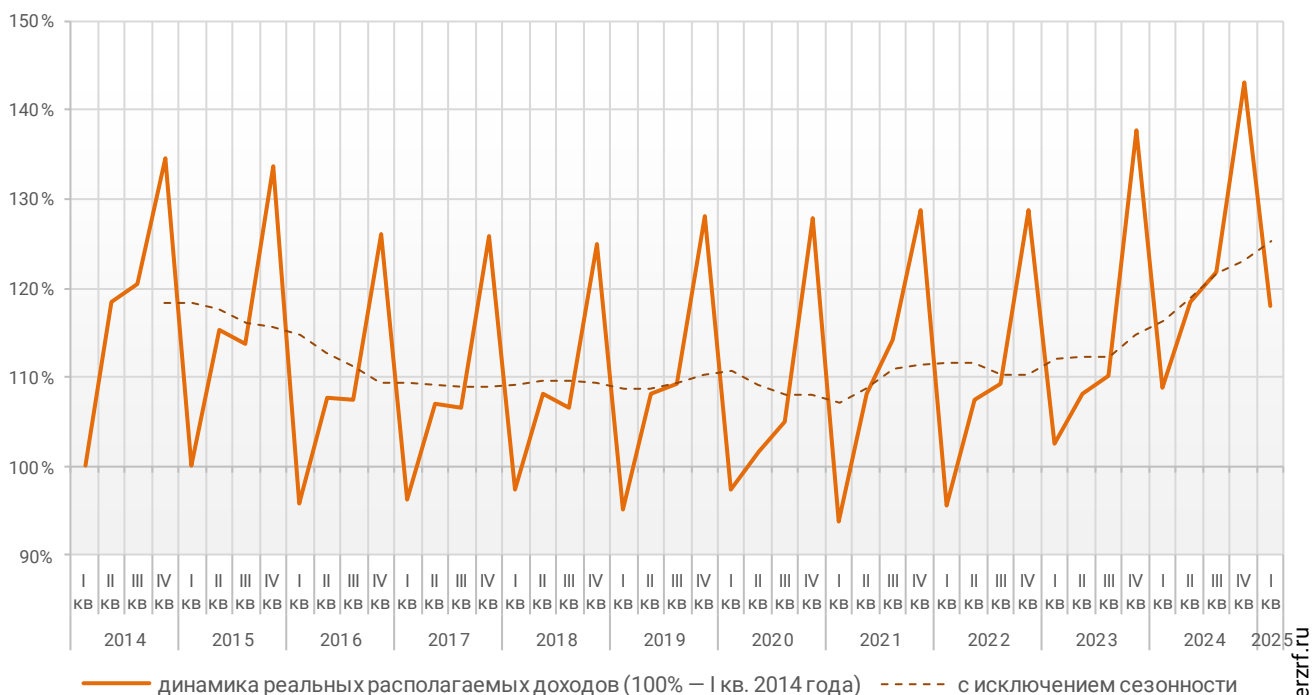


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

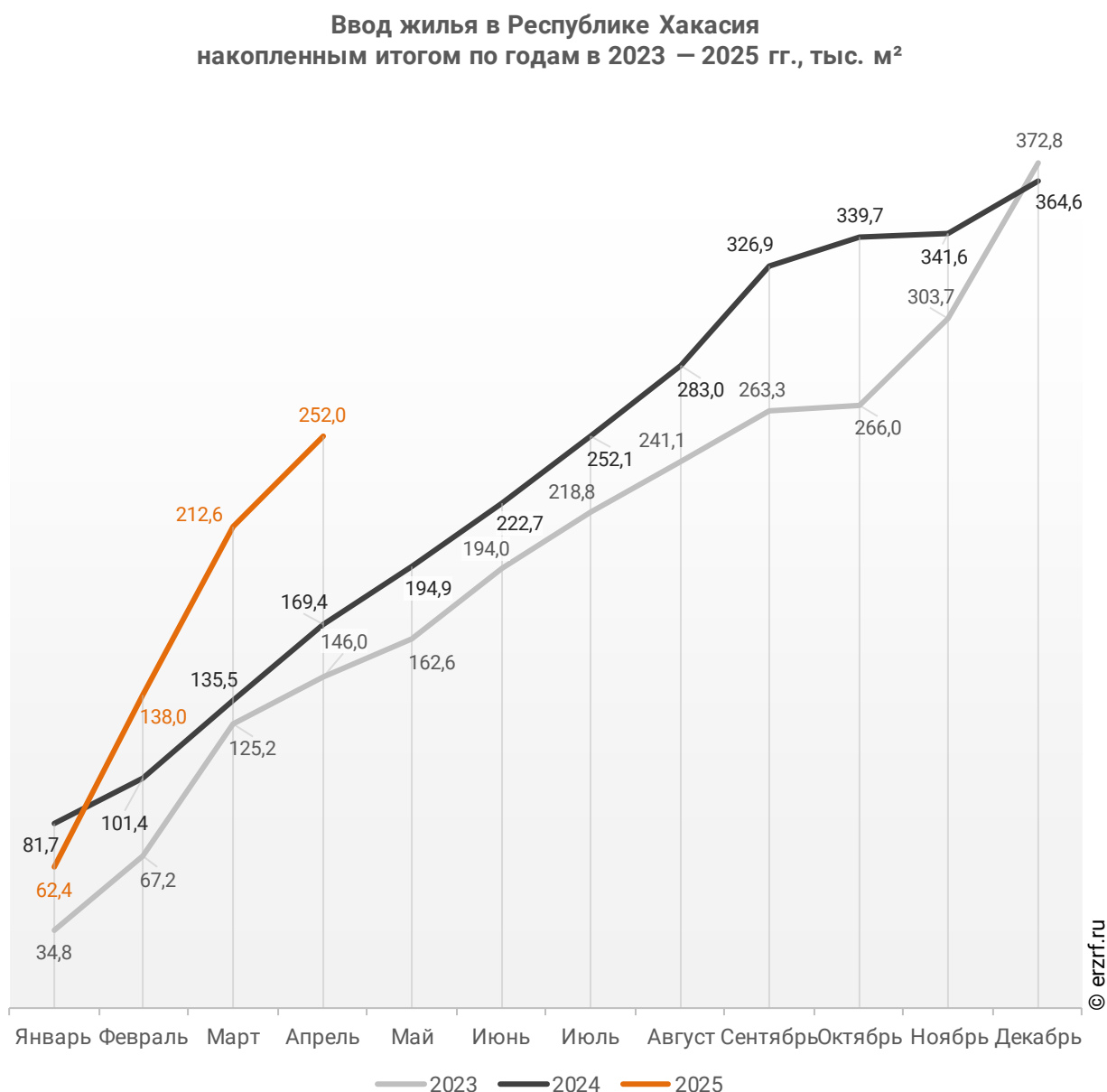


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 48,8% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 72,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

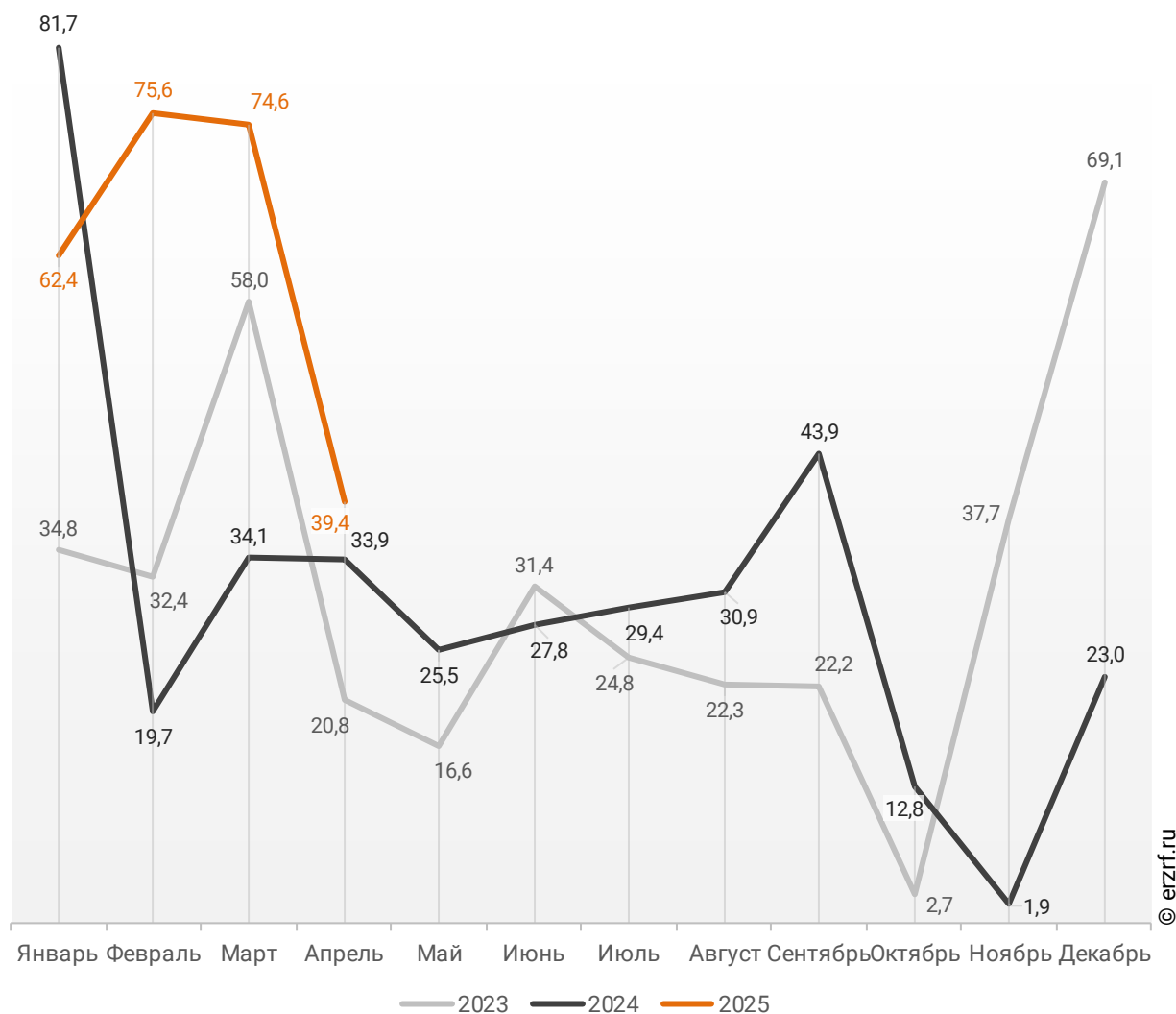
График 35



В апреле 2025 года в Республике Хакасия введено 39,4 тыс. м² жилья. Это на 16,2%, или на 5,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

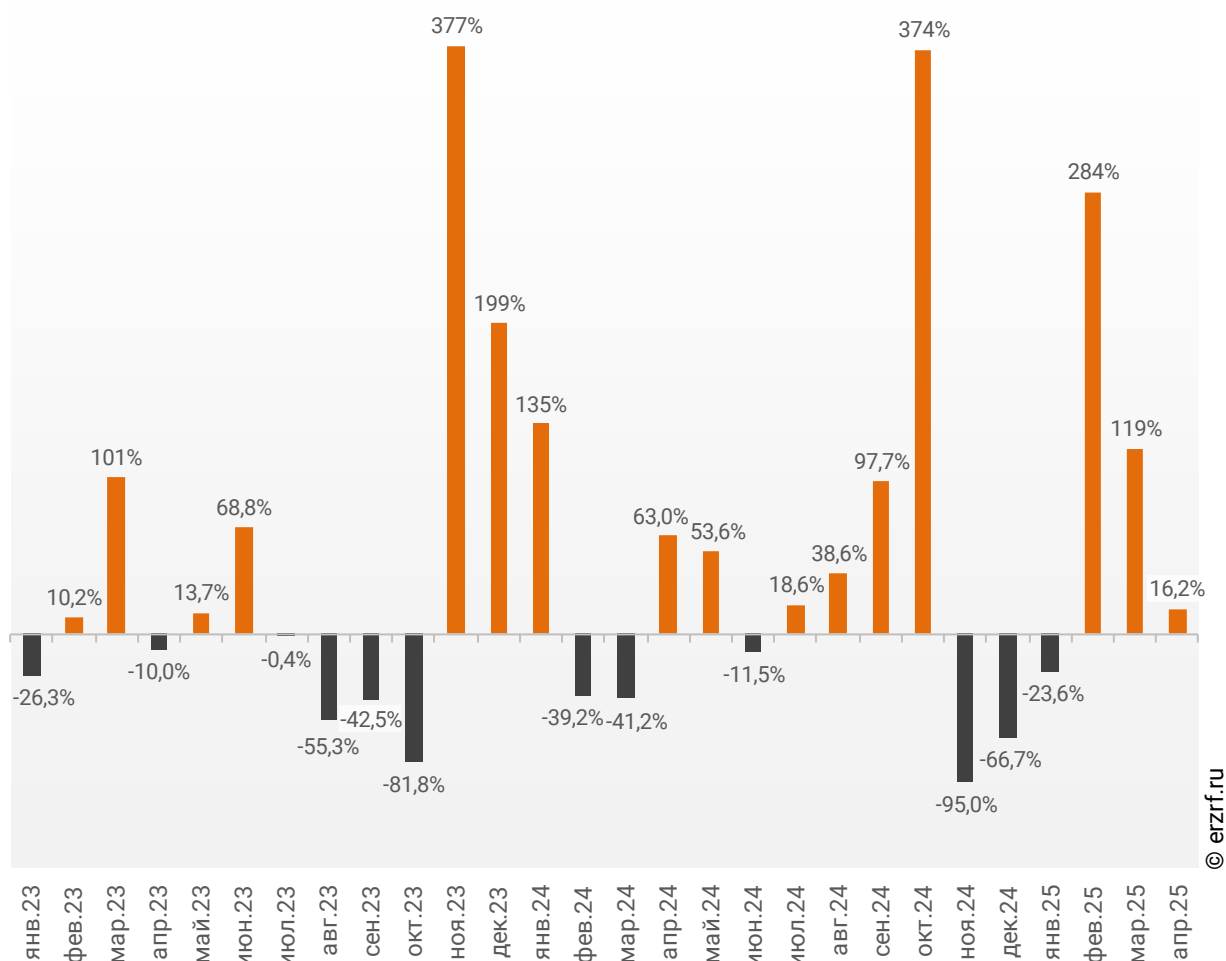
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 37

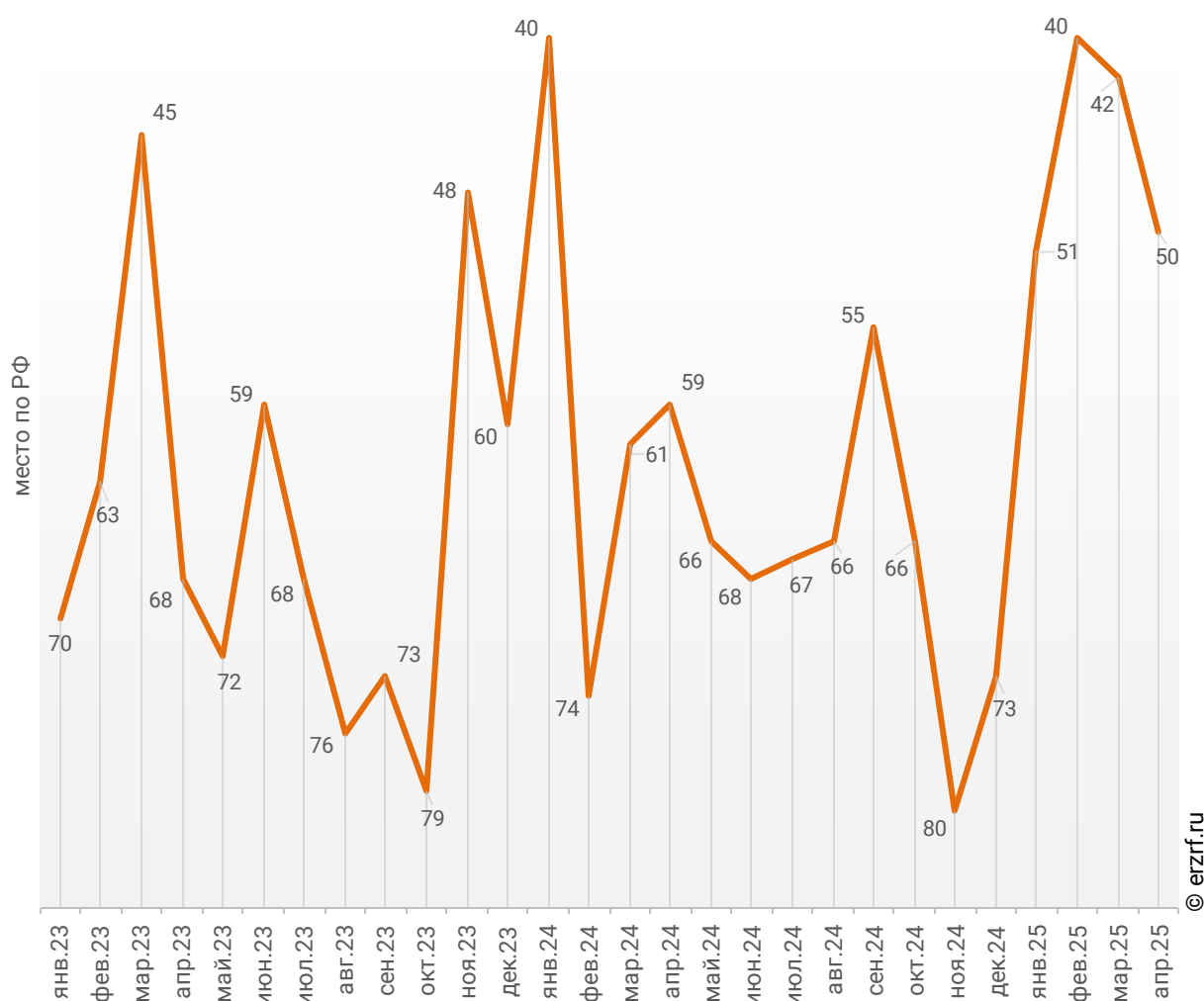
Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 50-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

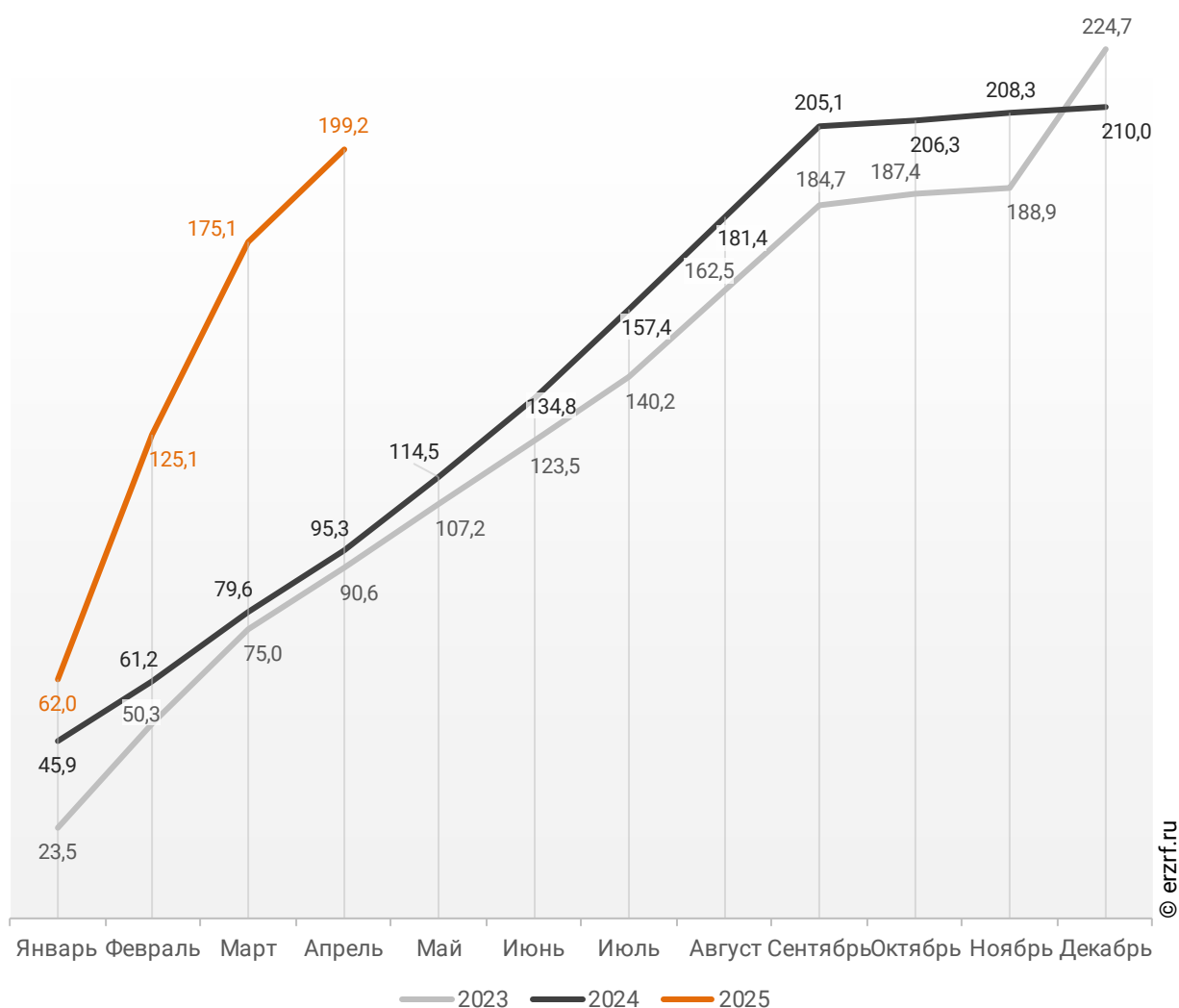


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

В Республике Хакасия за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 109,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 119,9% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

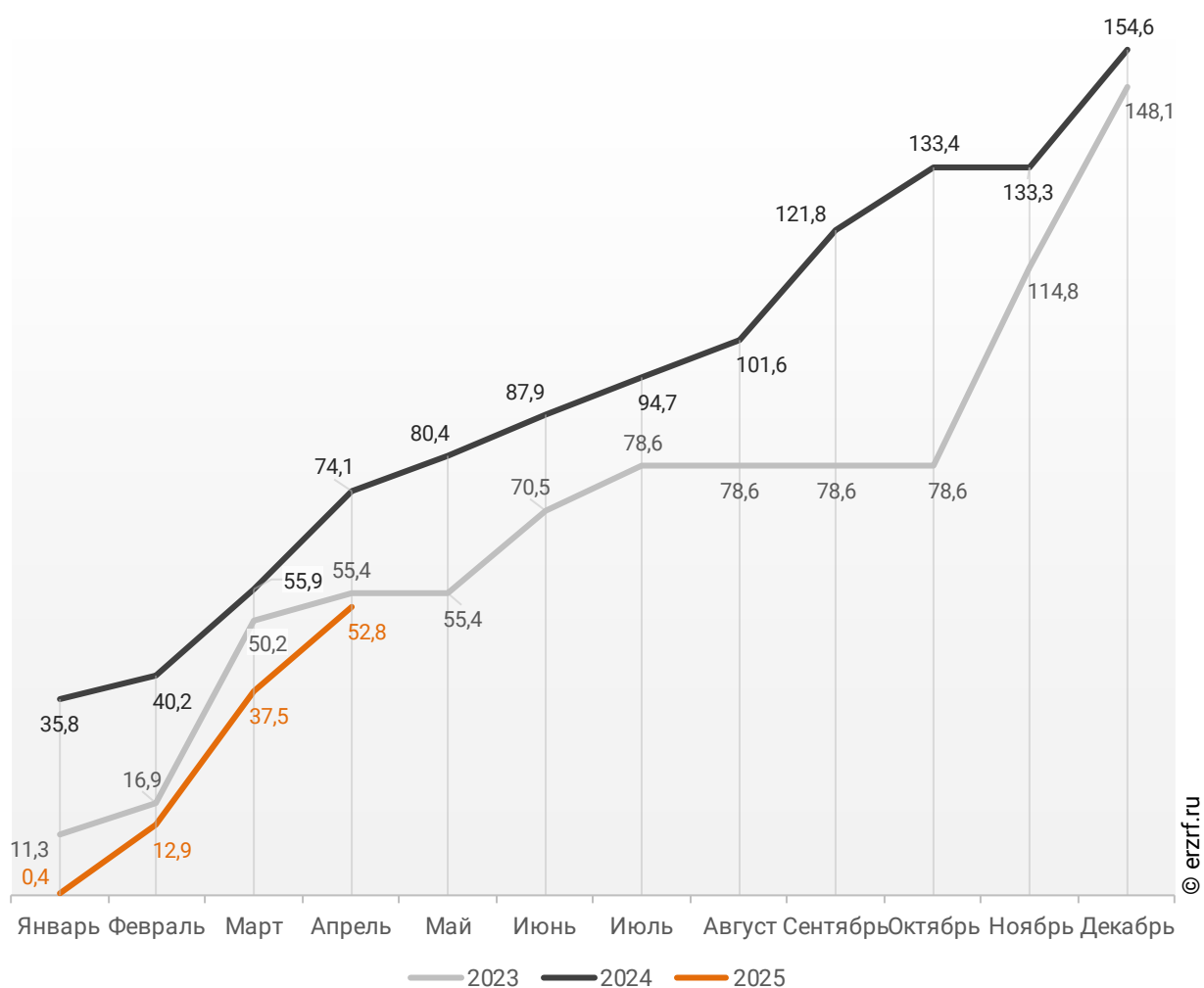
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 28,7% к уровню 2024 г. и снижение на 4,7% к 2023 г. (График 40).

График 40

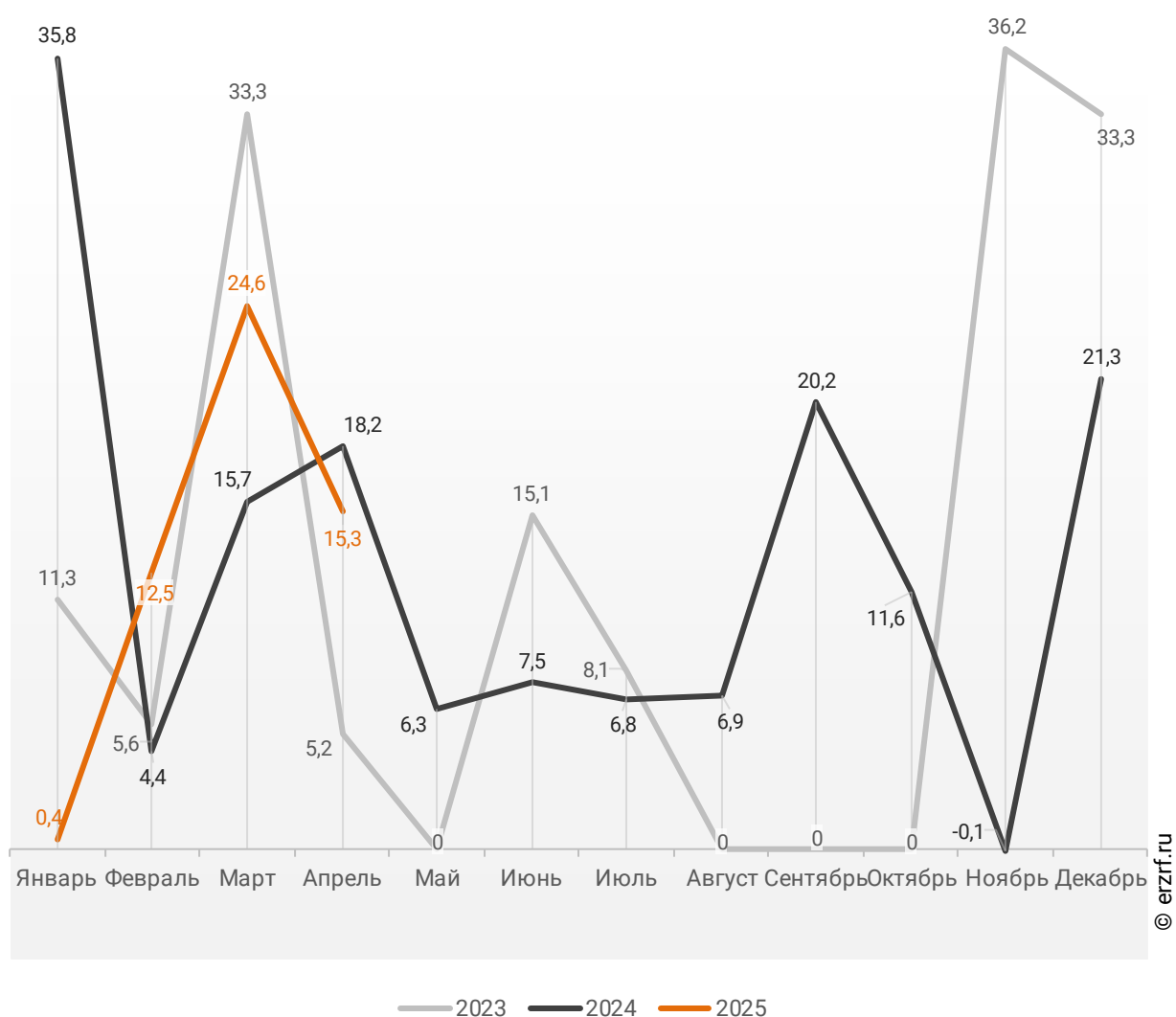
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Республике Хакасия застройщиками введено 15,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,9%, или на 2,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

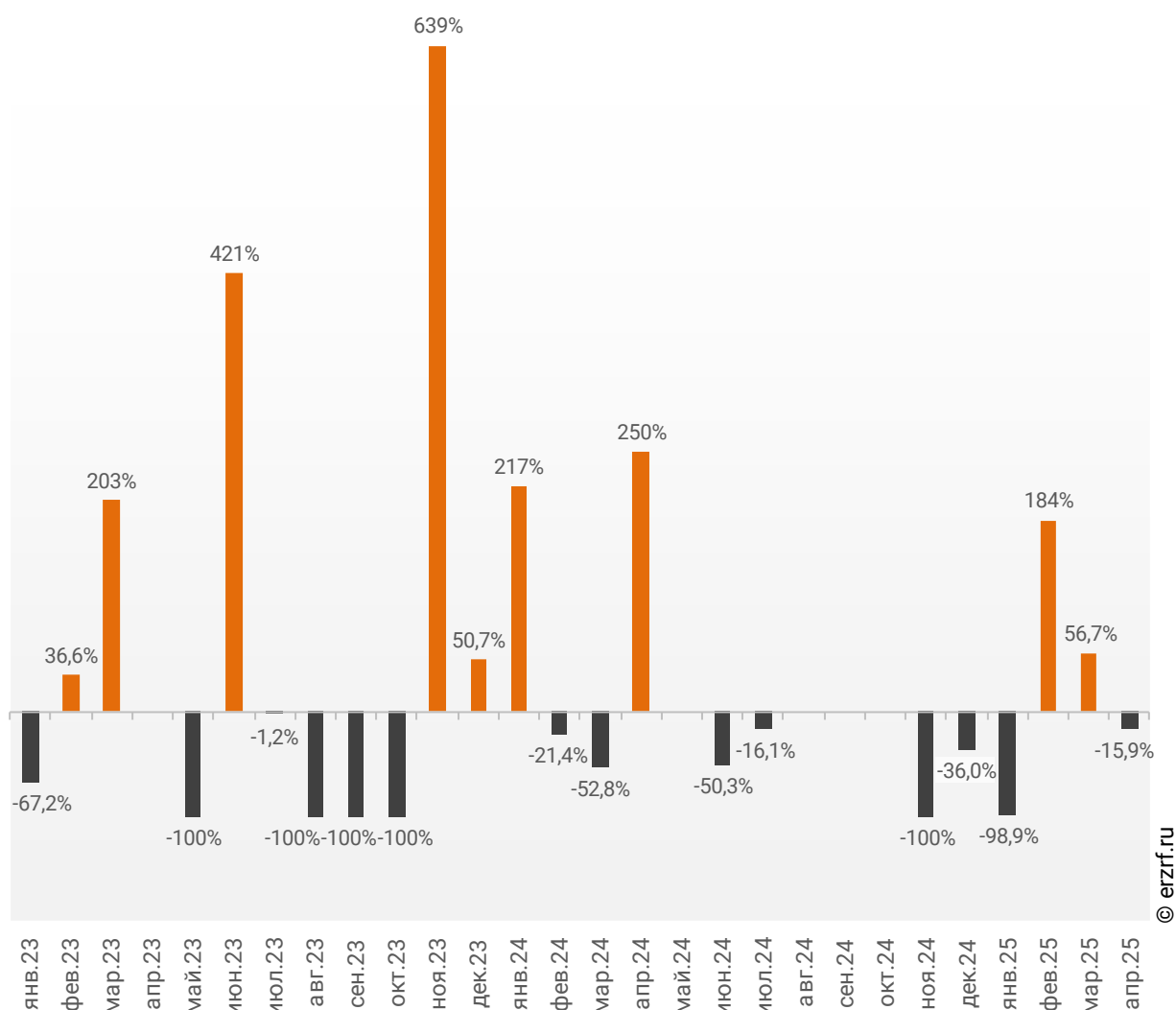
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 42

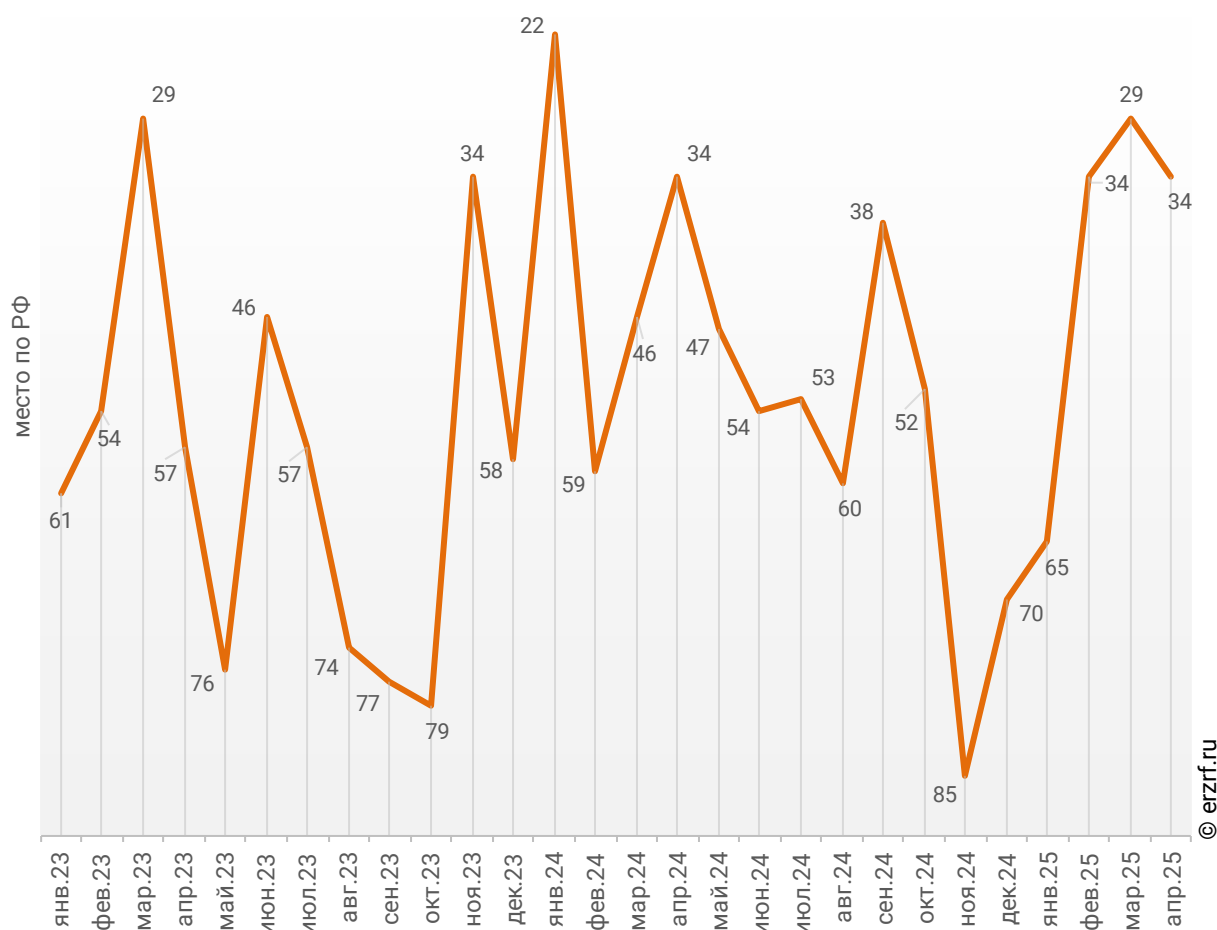
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Республика Хакасия занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

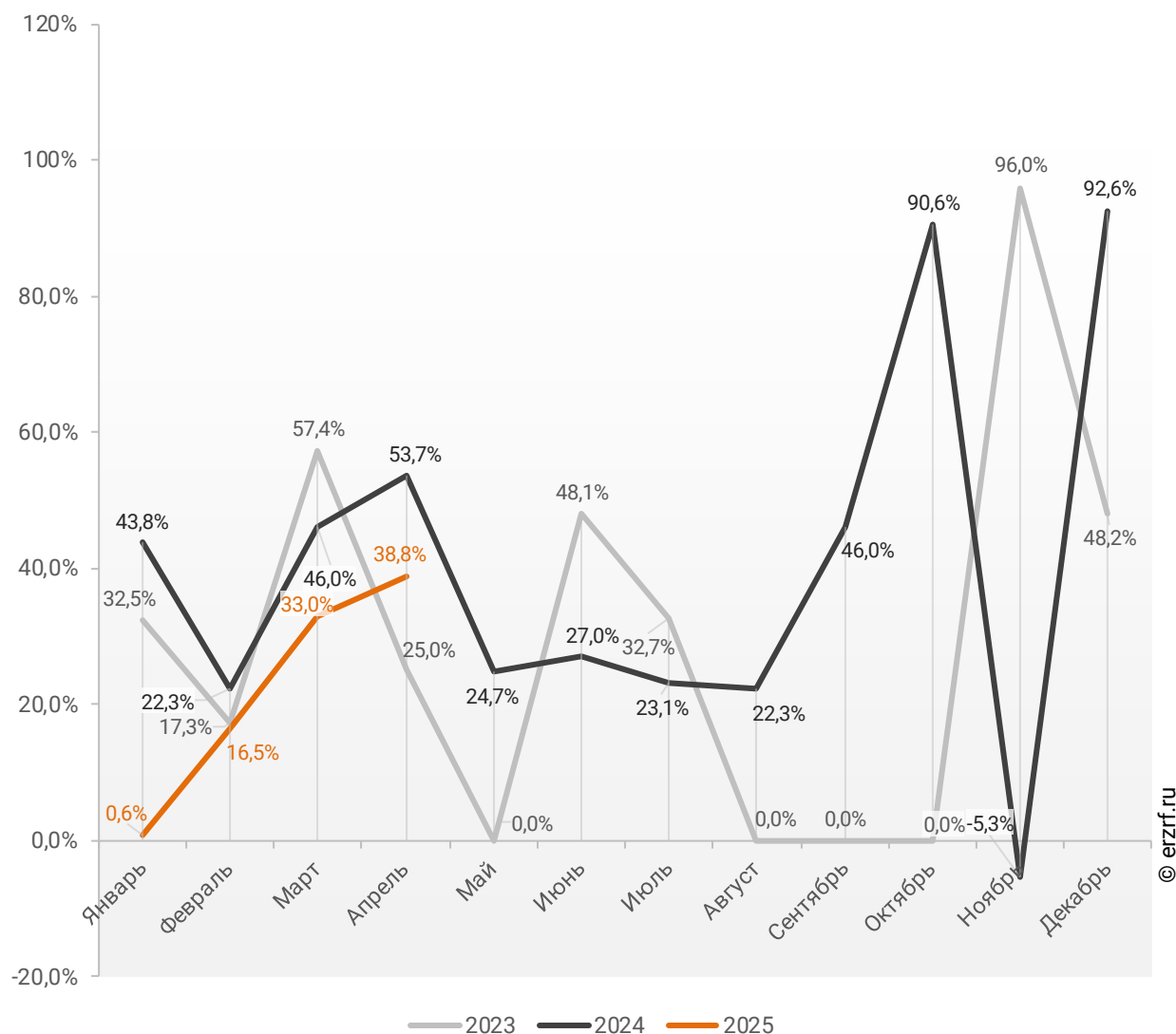


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Республика Хакасия занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 38,8%, что на 14,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

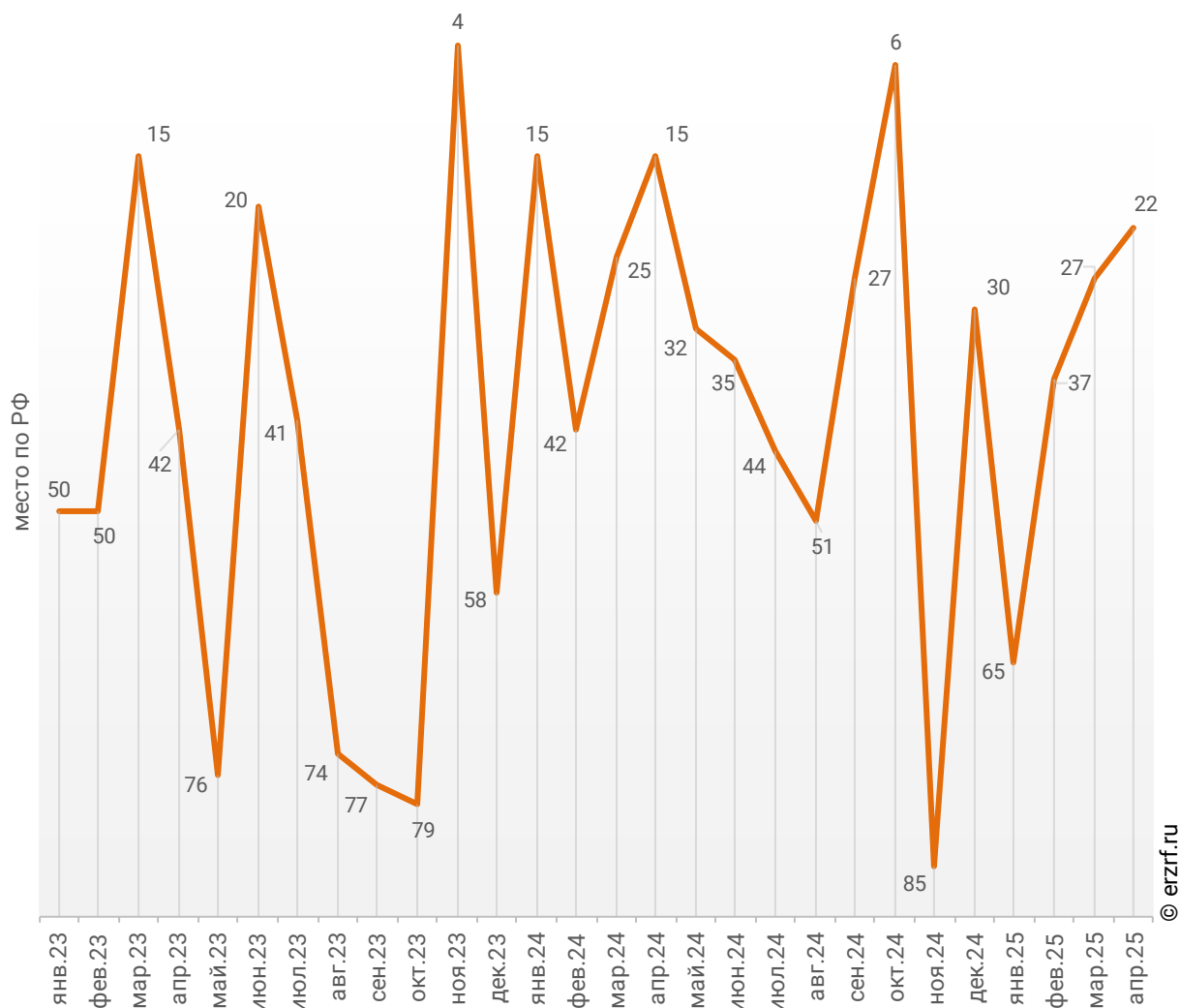
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 21,0% против 43,7% за этот же период 2024 г. и 37,9% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Комарово	1	242	12 973
II квартал 2025	СЗ Дом на Тельмана	Дом на Тельмана	1	88	6 383
II квартал 2025	СЗ Альтара Плюс	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	1	121	5 328
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Скандия	3	144	4 608
II квартал 2025	СЗ СибЮгстрой	По ул. Генерала Тихонова	1	48	2 169
III квартал 2025	СЗ Альфастройинвест	Авиаторов 1Б	1	183	12 182
III квартал 2025	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
III квартал 2025	СЗ Огни Сибири	Пушкин	1	56	3 137
III квартал 2025	СЗ Новый Горизонт	Дом по ул. Перминова, 115	1	36	2 599
III квартал 2025	СЗ Жилстрой	Скандия	1	48	1 536
IV квартал 2025	СЗ Сфера	Дом по ул. Хакасская, 191	1	239	13 799
IV квартал 2025	СЗ МК-Групп	Кватро	2	220	10 976
IV квартал 2025	СЗ Альфагрупп	Зеркала	1	204	9 320
IV квартал 2025	СЗ СУ-11	Дом по ул. Кирова, 187	1	240	9 300
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Уютный	1	116	5 801
IV квартал 2025	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	1	4	514
Общий итог			19	2 099	106 118

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	416	24 945
2	Новый Бульвар 2	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 088
3	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	4	460	22 860
4	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	492	22 071
5	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	408	18 640
6	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	1	239	13 799
7	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	1	264	13 554
8	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	1	242	12 973
9	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	8	384	12 288
10	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	1	183	12 182
11	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	1	210	11 640
12	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
13	Адмираль	Абакан	СЗ АСХ	1	136	9 641
14	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416
15	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	1	240	9 300
16	Дом по ул. Калинина	Черногорск	Специализированный застройщик Новосёл	1	156	8 293
17	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	1	151	7 704
18	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
19	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	88	6 383
20	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	1	116	5 801
21	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	1	110	5 493
22	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	121	5 328
23	Дом в мкр. Енисейский, 2Б	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	3 971
24	Галереи	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	77	3 735

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	1	56	3 137
26	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	1	36	2 599
27	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	2	65	2 422
28	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	1	48	2 169
29	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	1	4	514
Общий итог				43	5 689	290 560

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	32,0
2	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	37,3
3	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	38,8
4	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	44,0
5	Дом в мкр. Енисейский, 2Б	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
6	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	44,9
7	По ул. Генерала Тихонова	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	45,2
8	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	45,7
9	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
10	Галереи	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	48,5
11	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	49,7
12	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
13	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	50,0
14	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	51,0
15	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	51,3
17	Дом по ул. Калинина	Черногорск	Специализированный застройщик Новосёл	53,2
18	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	53,6
19	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	55,4
20	Пушкин	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	56,0
21	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	57,7
22	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
23	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	60,0
24	Новый Бульвар 2	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	60,1
25	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	66,6
26	Адмиралъ	Абакан	СЗ АСХ	70,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Дом по ул. Перминова, 115	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	72,2
28	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	72,5
29	Олимпийский	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	128,5
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	