

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

380 155

+6,0% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 733

+71,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

189

-26,5% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

51,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

98 389

+20,3% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,4%

+11,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,15

-0,29 п.п. к марту 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на май 2025 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 460 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **380 155 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	51	96,2%	7 444	99,8%	377 999	99,4%
блокированный дом	2	3,8%	16	0,2%	2 156	0,6%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

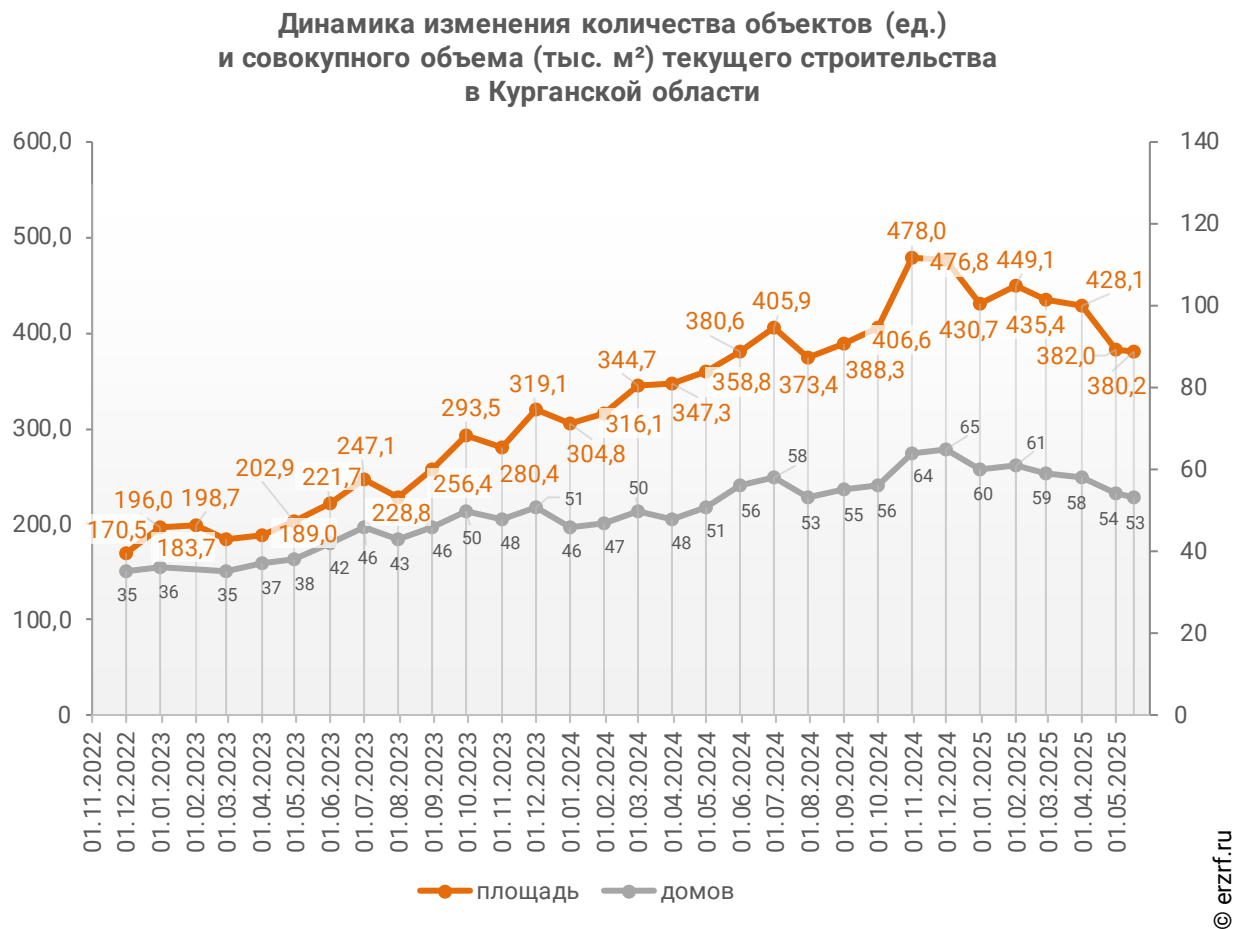
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Курган	50	94,3%	7 147	95,8%	366 446	96,4%
Левашово (в составе г. о. Курган)	1	1,9%	187	2,5%	8 442	2,2%
Шадринск	2	3,8%	126	1,7%	5 267	1,4%
	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (96,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

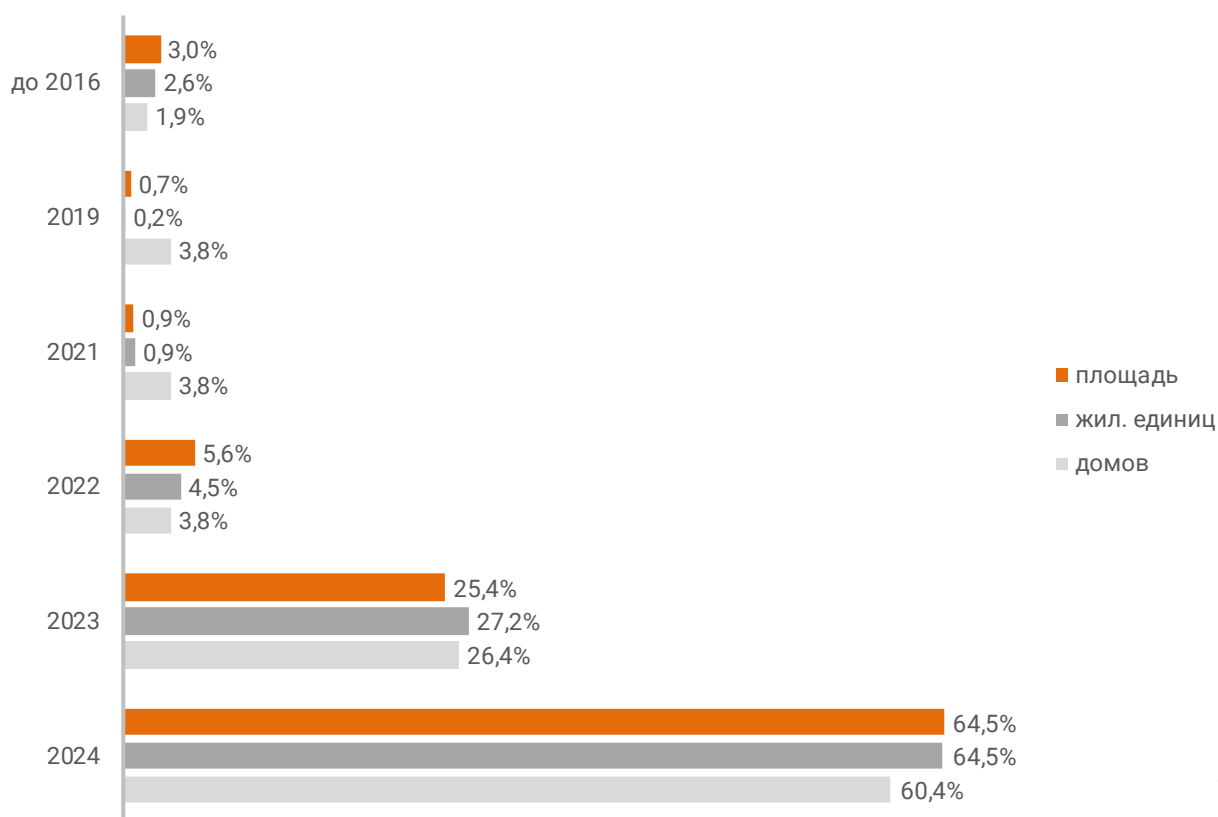
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	1,9%	196	2,6%	11 255	3,0%
2019	2	3,8%	18	0,2%	2 551	0,7%
2021	2	3,8%	70	0,9%	3 400	0,9%
2022	2	3,8%	339	4,5%	21 373	5,6%
2023	14	26,4%	2 027	27,2%	96 399	25,4%
2024	32	60,4%	4 810	64,5%	245 177	64,5%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (64,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	32	60,4%	3 820	51,2%	193 292	50,8%
2026	17	32,1%	2 821	37,8%	141 774	37,3%
2027	4	7,5%	819	11,0%	45 089	11,9%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 193 292 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	193 292	2022	3 488	1,8%
		2023	2 463	1,3%
		2024	5 837	3,0%
		2025	21 373	11,1%
Общий итог	380 155		33 161	8,7%

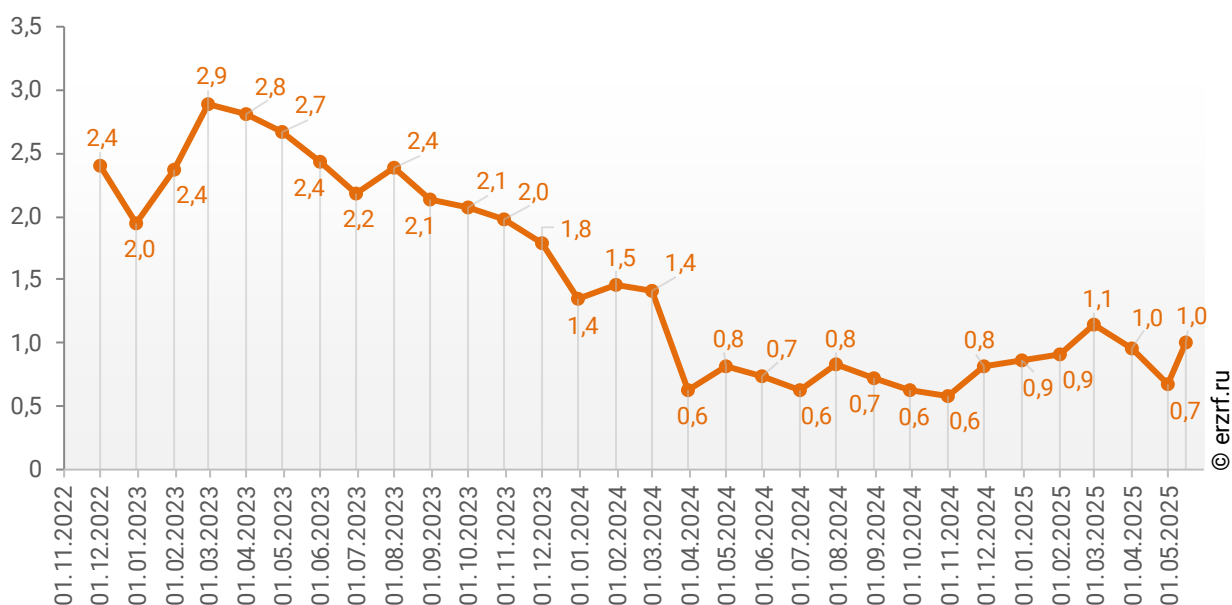
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (21 373 м²), что составляет 11,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на май 2025 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



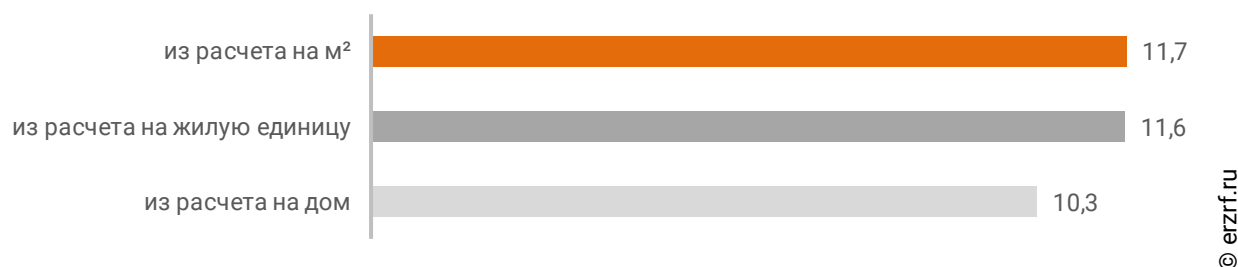
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

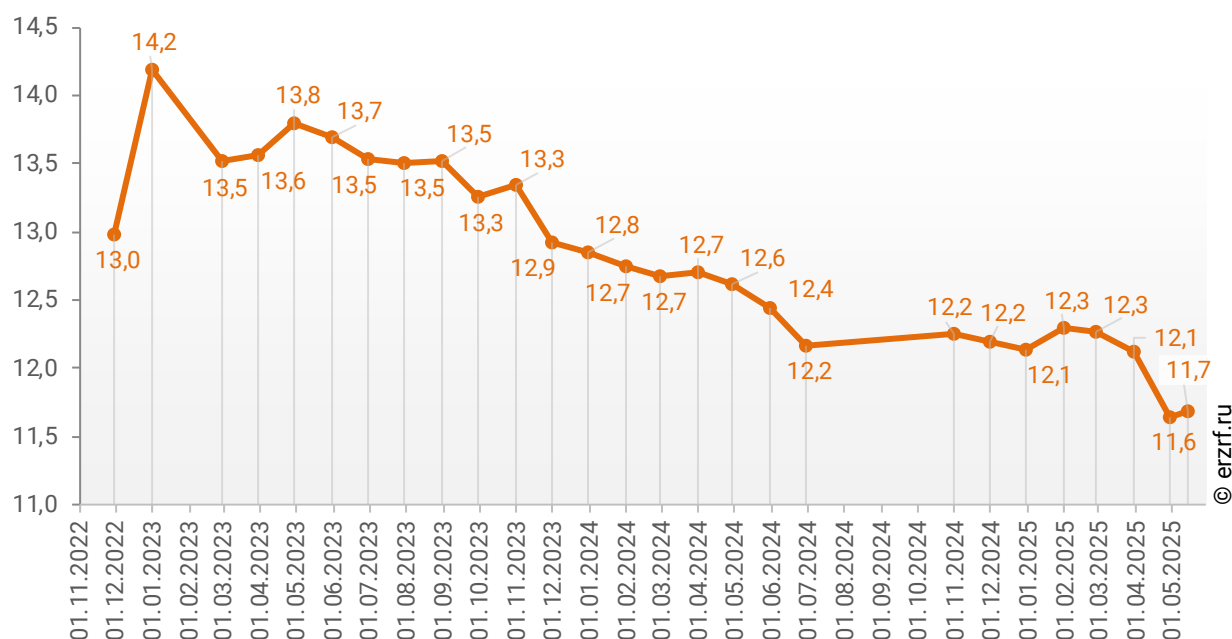
Средняя этажность новостроек Курганской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



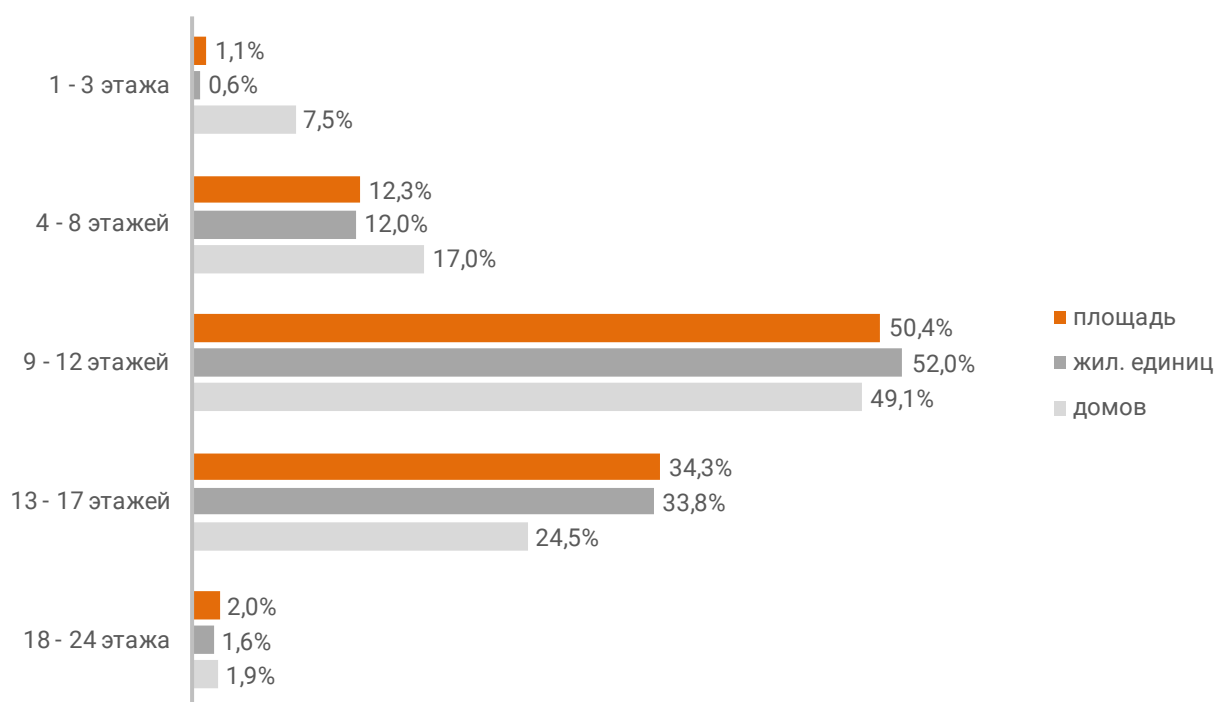
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	7,5%	44	0,6%	4 075	1,1%
4 - 8 этажей	9	17,0%	895	12,0%	46 864	12,3%
9 - 12 этажей	26	49,1%	3 881	52,0%	191 430	50,4%
13 - 17 этажей	13	24,5%	2 521	33,8%	130 303	34,3%
18 - 24 этажа	1	1,9%	119	1,6%	7 483	2,0%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	Кургансельстрой	многоквартирный дом	Маяк
2	17	БИК-Сервис	многоквартирный дом	Островский
		СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	16	Брусника	многоквартирный дом	Дом Кино
4	13	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты
		ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты (Левашово)
		СЗ Мегагруп	многоквартирный дом	Светлый
5	12	СК Атлант	многоквартирный дом	Квартал КЗКТ
		СК Геометрия	многоквартирный дом	Квартал Ботаники

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом Кино», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

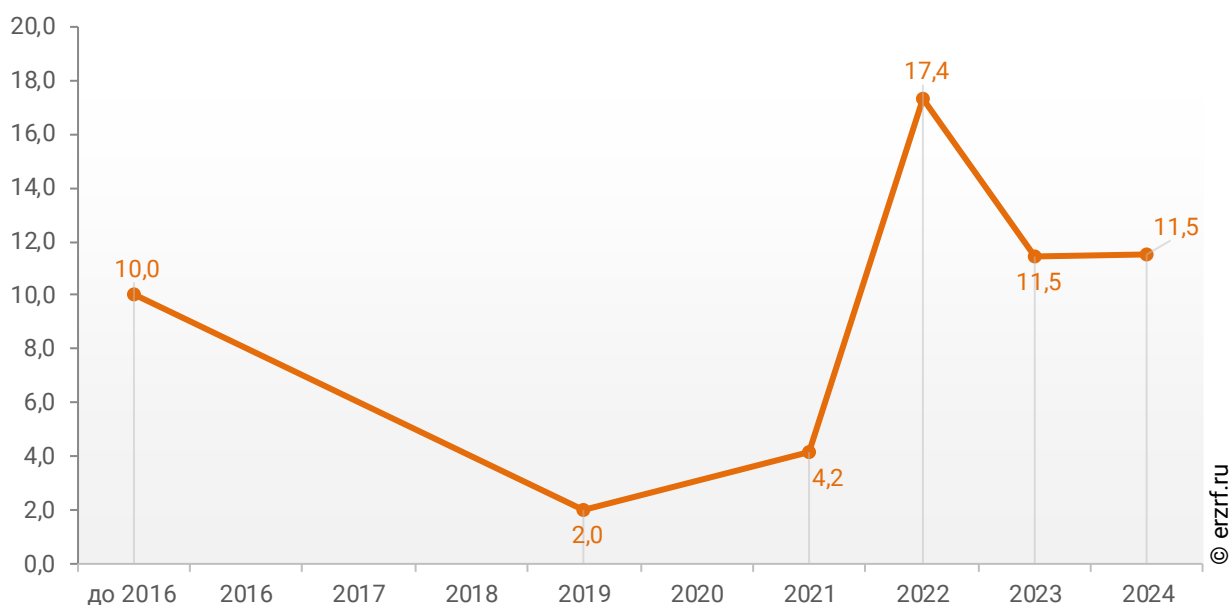
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 400	Брусника	многоквартирный дом	Дом Кино
2	17 135	Холдинг Партнер	многоквартирный дом	Маяк-мультиформатный жилой комплекс
3	13 890	СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
4	13 468	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты
5	12 513	Специализированный застройщик Мостовик	многоквартирный дом	12

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

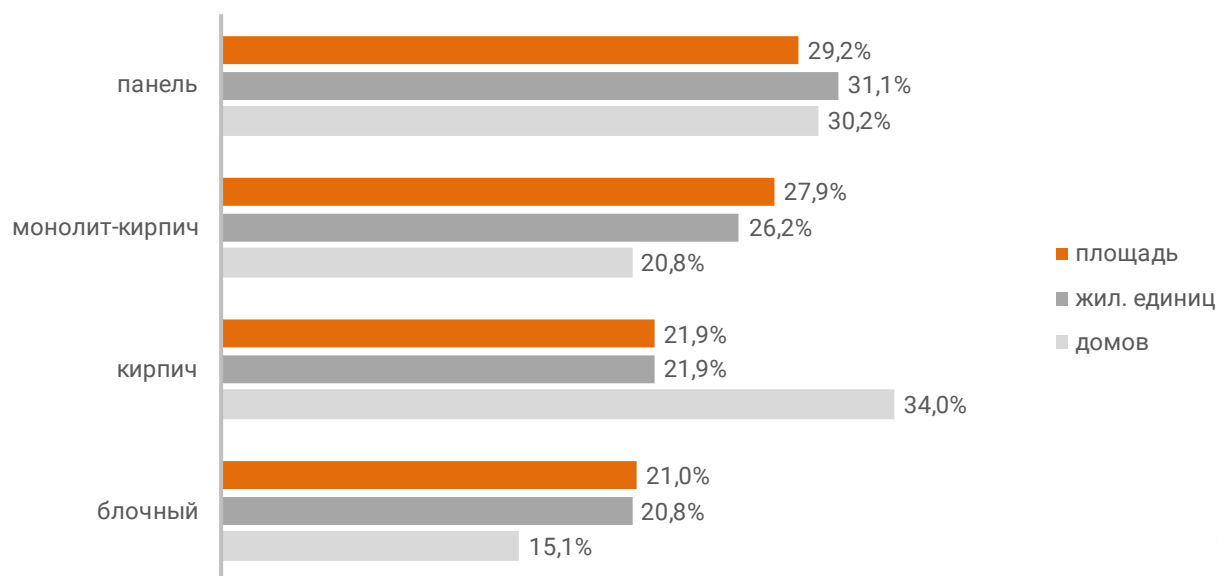
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
панель	16	30,2%	2 323	31,1%	110 916	29,2%
монолит-кирпич	11	20,8%	1 953	26,2%	106 117	27,9%
кирпич	18	34,0%	1 635	21,9%	83 215	21,9%
блочный	8	15,1%	1 549	20,8%	79 907	21,0%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Гистограмма 5

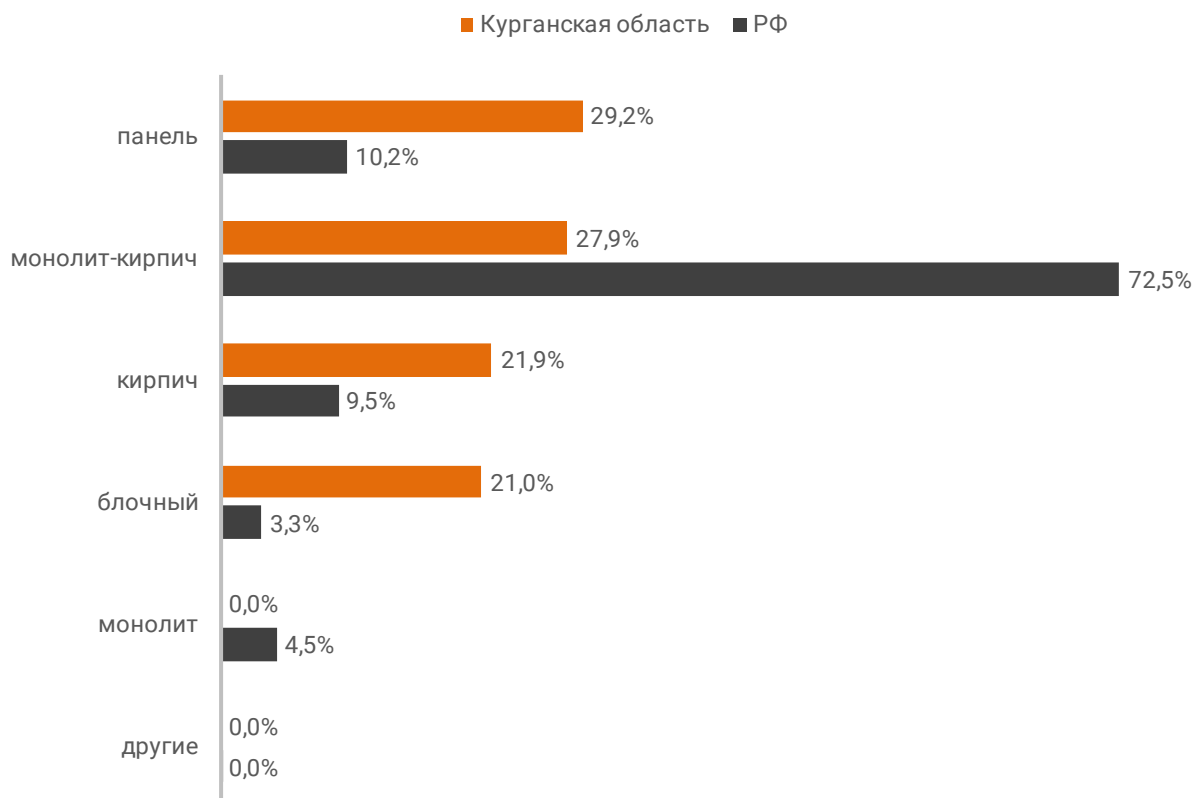
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 29,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

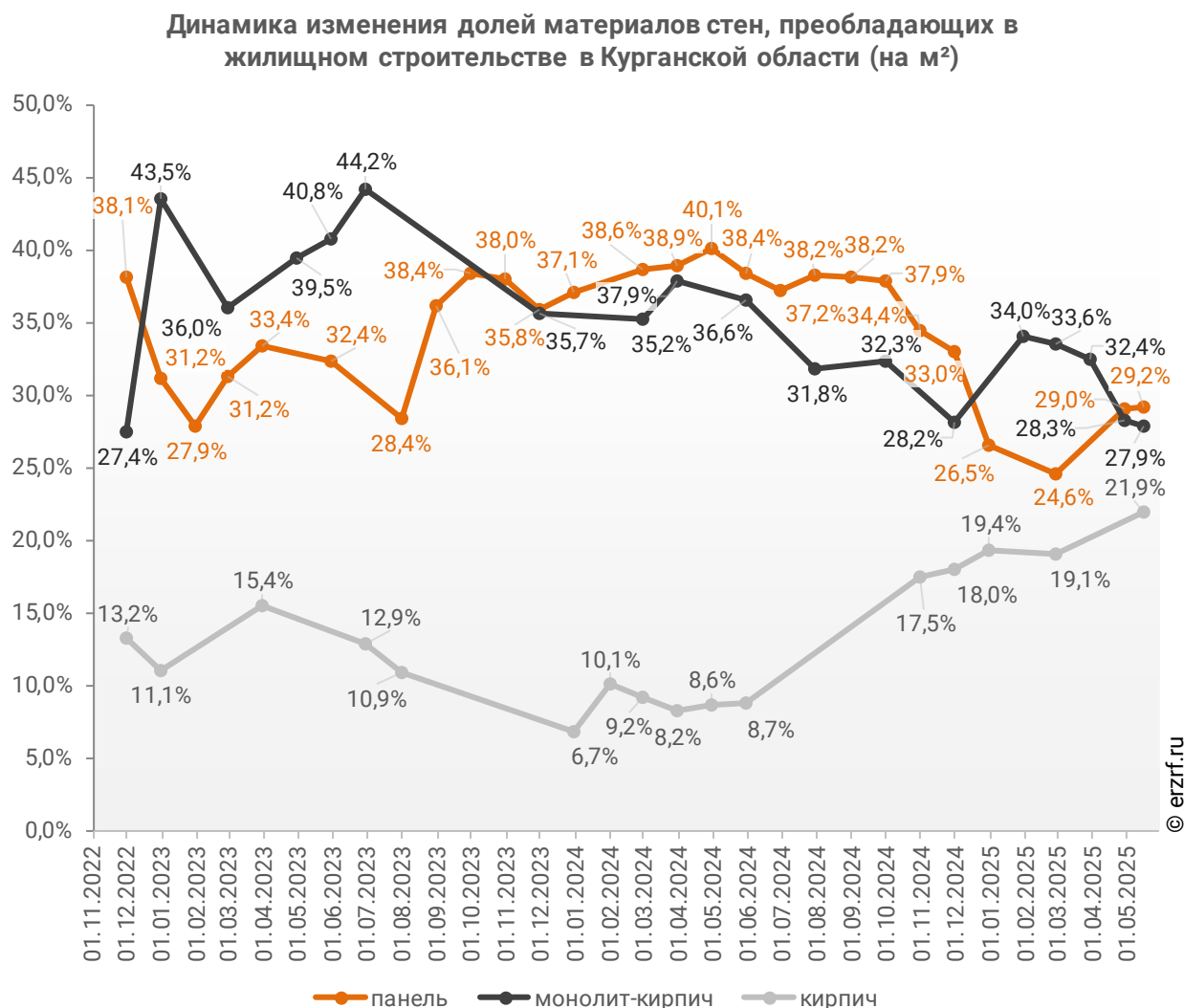
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 20,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	15,1%	1 517	20,3%	79 194	20,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	17,0%	1 569	21,0%	78 450	20,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	24,5%	1 241	16,6%	63 671	16,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	15,1%	1 163	15,6%	59 000	15,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	15,1%	769	10,3%	36 698	9,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,5%	765	10,3%	36 219	9,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,7%	436	5,8%	26 923	7,1%
Общий итог	53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК География	7	13,2%	1 339	17,9%	62 104	16,3%
2	СЗ Град	3	5,7%	559	7,5%	34 365	9,0%
3	Холдинг Партнер	2	3,8%	588	7,9%	34 270	9,0%
4	СК Атлант	5	9,4%	512	6,9%	27 844	7,3%
5	Кургансельстрой	4	7,5%	505	6,8%	27 016	7,1%
6	Специализированный застройщик Мостовик	2	3,8%	382	5,1%	20 315	5,3%
7	СК Геометрия	2	3,8%	375	5,0%	20 012	5,3%
8	СЗ Инвестстрой	2	3,8%	359	4,8%	18 764	4,9%
9	Брусника	1	1,9%	325	4,4%	18 400	4,8%
10	Трест Магнитострой	3	5,7%	375	5,0%	17 154	4,5%
11	БИК-Сервис	2	3,8%	298	4,0%	15 434	4,1%
12	СЗ Мегагруп	2	3,8%	476	6,4%	15 304	4,0%
13	СК Стандарт	2	3,8%	259	3,5%	12 637	3,3%
14	Эверест	1	1,9%	196	2,6%	11 255	3,0%
15	ГК ГЕРМЕС	1	1,9%	230	3,1%	10 312	2,7%
16	СЗ Кристалл	1	1,9%	158	2,1%	9 481	2,5%
17	СЗ Ресурс	3	5,7%	148	2,0%	6 066	1,6%
18	СЗ Строитель-45	1	1,9%	108	1,4%	4 680	1,2%
19	СК СтройГарант	3	5,7%	96	1,3%	4 110	1,1%
20	СЗ Собрание	1	1,9%	80	1,1%	3 790	1,0%
21	ГК Сибирский газовик	3	5,7%	26	0,3%	3 488	0,9%
22	СЗ Близкий	1	1,9%	48	0,6%	2 767	0,7%
23	АЙСБЕРГ	1	1,9%	18	0,2%	587	0,2%
Общий итог		53	100%	7 460	100%	380 155	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК География	62 104	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЗ Град	34 365	13 890	40,4%	2,4
3	★ 4,5	Холдинг Партнер	34 270	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СК Атлант	27 844	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Кургансельстрой	27 016	7 483	27,7%	1,7
6	н/р	Специализированный застройщик Мостовик	20 315	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Геометрия	20 012	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Инвестстрой	18 764	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	18 400	0	0,0%	-
10	★ 2,0	Трест Магнитострой	17 154	0	0,0%	-
11	★ 3,5	БИК-Сервис	15 434	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Мегагруп	15 304	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Стандарт	12 637	0	0,0%	-
14	н/р	Эверест	11 255	0	0,0%	-
15	н/р	ГК ГЕРМЕС	10 312	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Кристалл	9 481	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Ресурс	6 066	3 603	59,4%	10,9
18	н/р	СЗ Строитель-45	4 680	0	0,0%	-
19	н/р	СК СтройГарант	4 110	4 110	100%	11,0
20	н/р	СЗ Собрание	3 790	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	3 488	3 488	100%	36,0
22	н/р	СЗ Близкий	2 767	0	0,0%	-
23	н/р	АЙСБЕРГ	587	587	100%	9,0
Общий итог			380 155	33 161	8,7%	1,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 36,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Малиновые высоты» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «ГК География» возводит 6 домов, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 53 662 м².

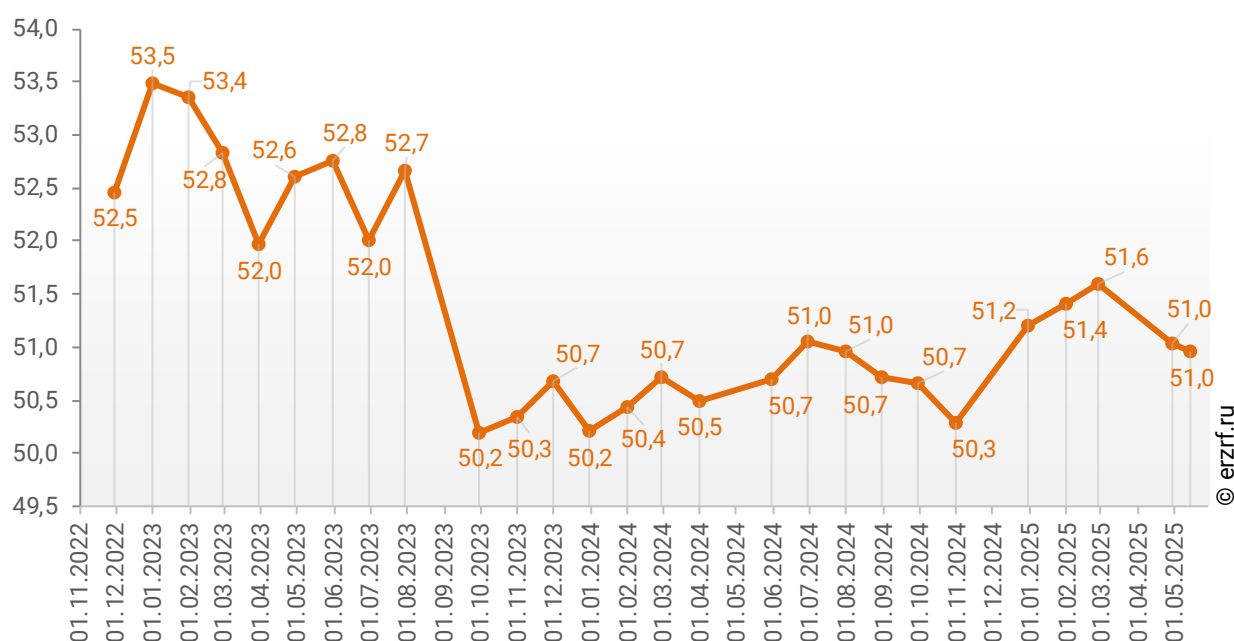
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

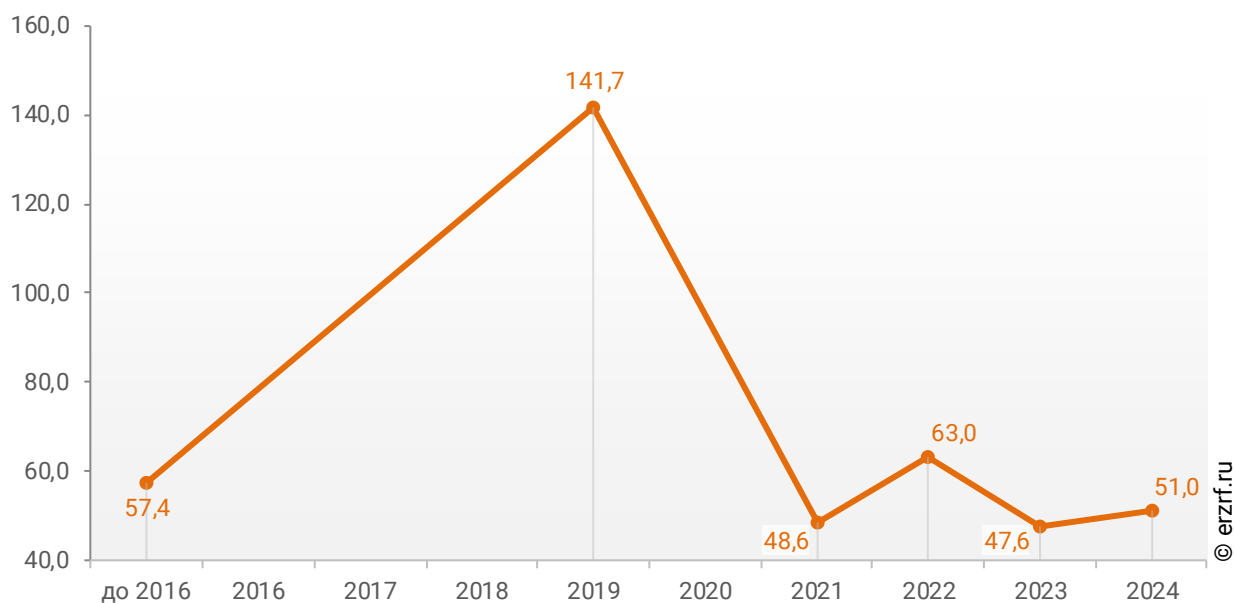
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мегагруп» – 32,2 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 134,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Мегагруп	32,2
АЙСБЕРГ	32,6
СЗ Ресурс	41,0
СК СтройГарант	42,8
СЗ Строитель-45	43,3
ГК ГЕРМЕС	44,8
Трест Магнитострой	45,7
ГК География	46,4
СЗ Собрание	47,4
СК Стандарт	48,8
БИК-Сервис	51,8
СЗ Инвестстрой	52,3
Специализированный застройщик Мостовик	53,2
СК Геометрия	53,4
Кургансельстрой	53,5
СК Атлант	54,4
Брусника	56,6
Эверест	57,4
СЗ Близкий	57,6
Холдинг Партнер	58,3
СЗ Кристалл	60,0
СЗ Град	61,5
ГК Сибирский газовик	134,2
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 32,2 м², застройщик «СЗ Мегагруп». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 134,2 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 98 389 рублей. За месяц цена выросла на 2,6%. За год цена увеличилась на 20,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

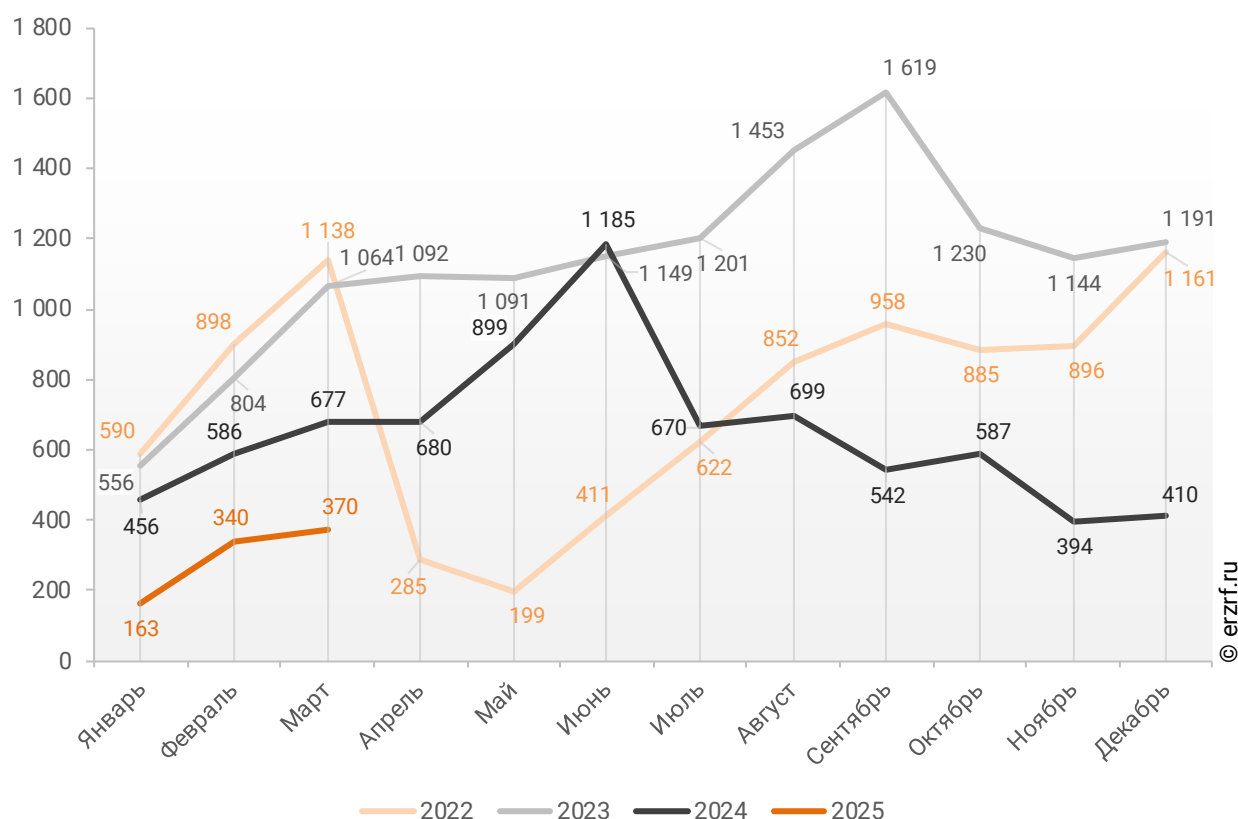
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 873, что на 49,2% меньше уровня 2024 г. (1 719 ИЖК), и на 64,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 424 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

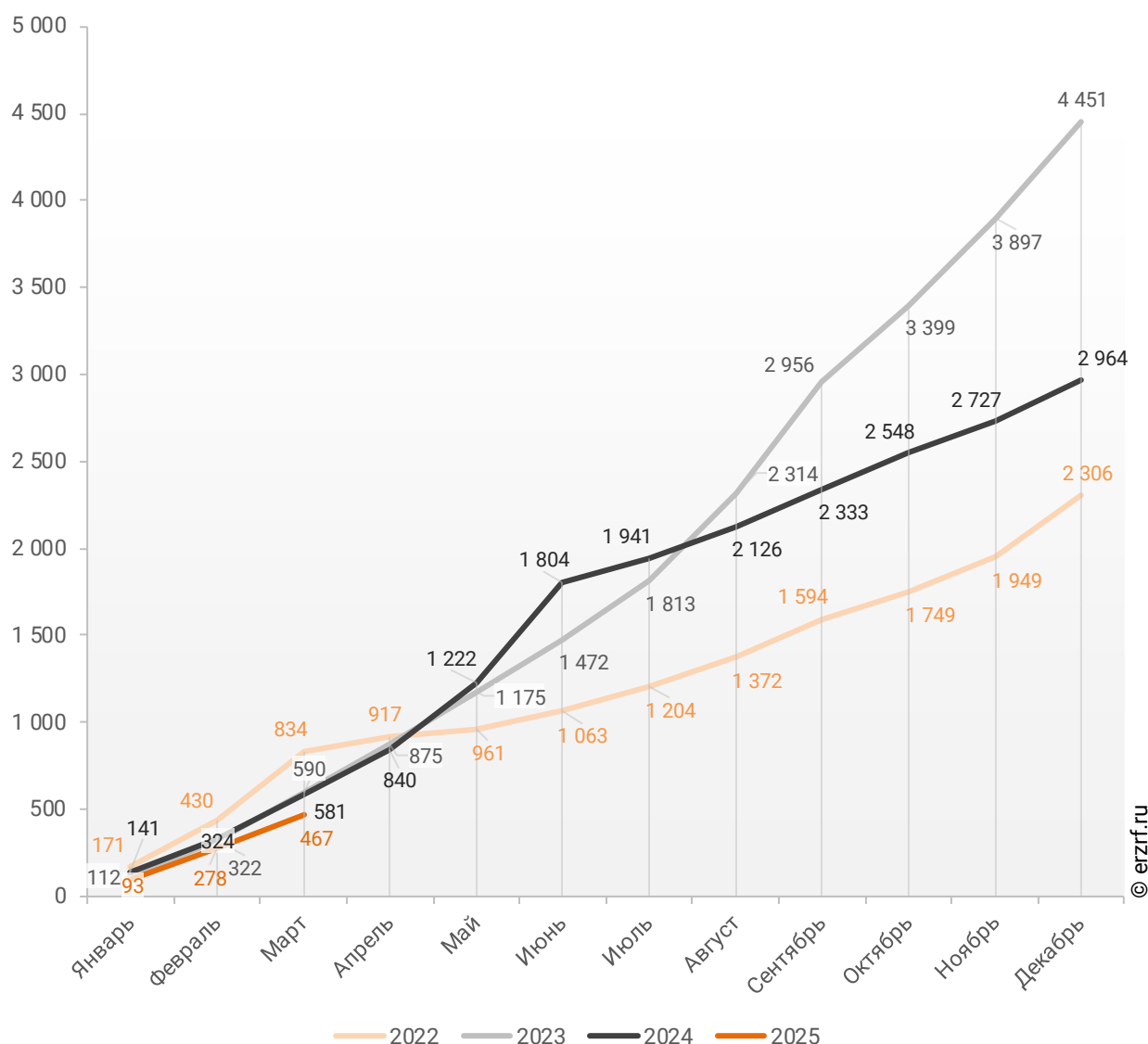


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 467, что на 19,6% меньше, чем в 2024 г. (581 ИЖК), и на 20,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

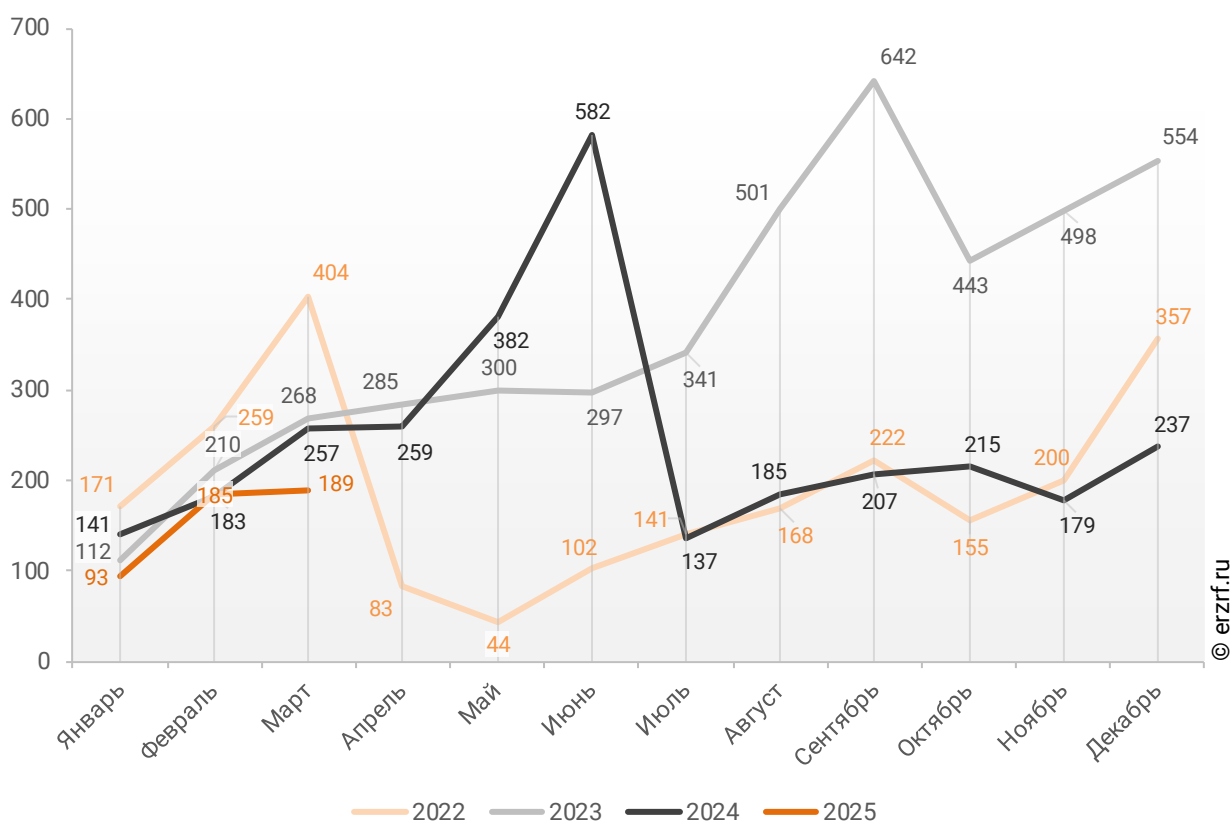


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в марте 2025 года уменьшилось на 26,5% по сравнению с мартом 2024 года (189 против 257 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

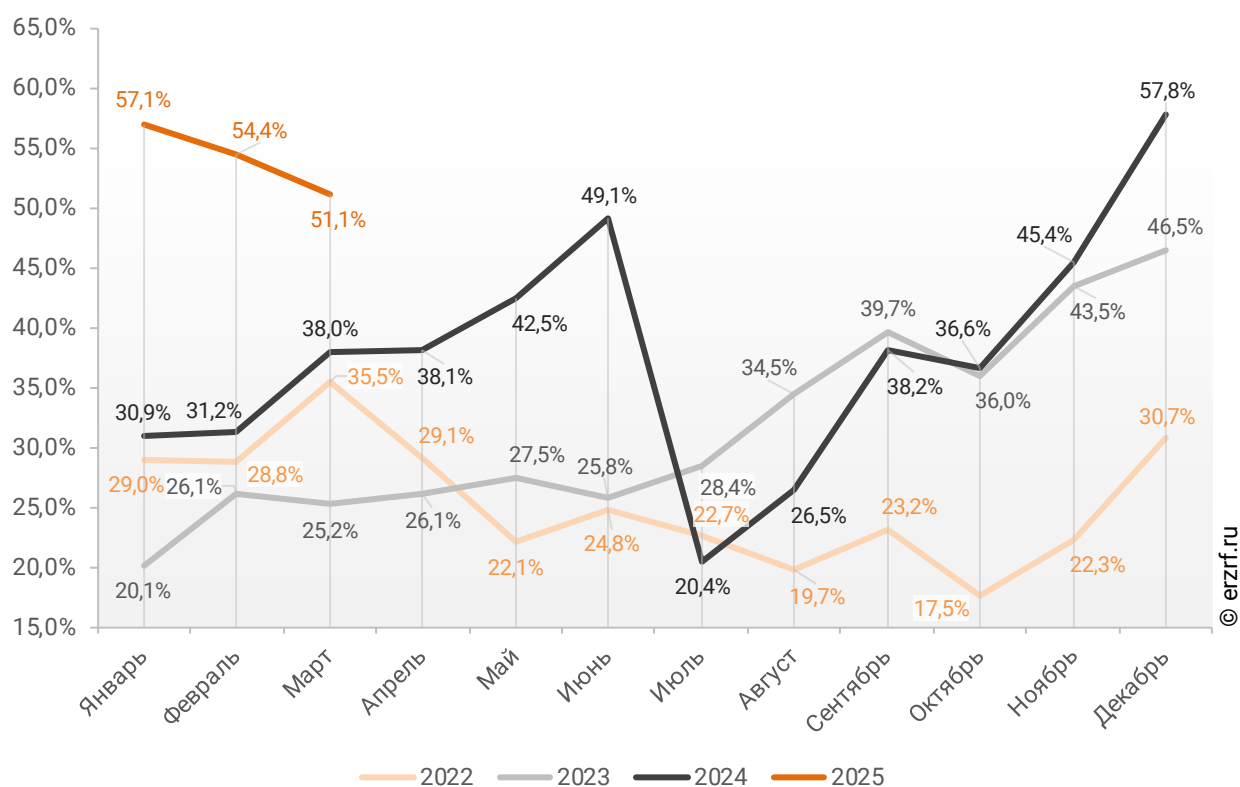


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 53,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 19,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,8%), и на 29,2 п.п. больше уровня 2023 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.



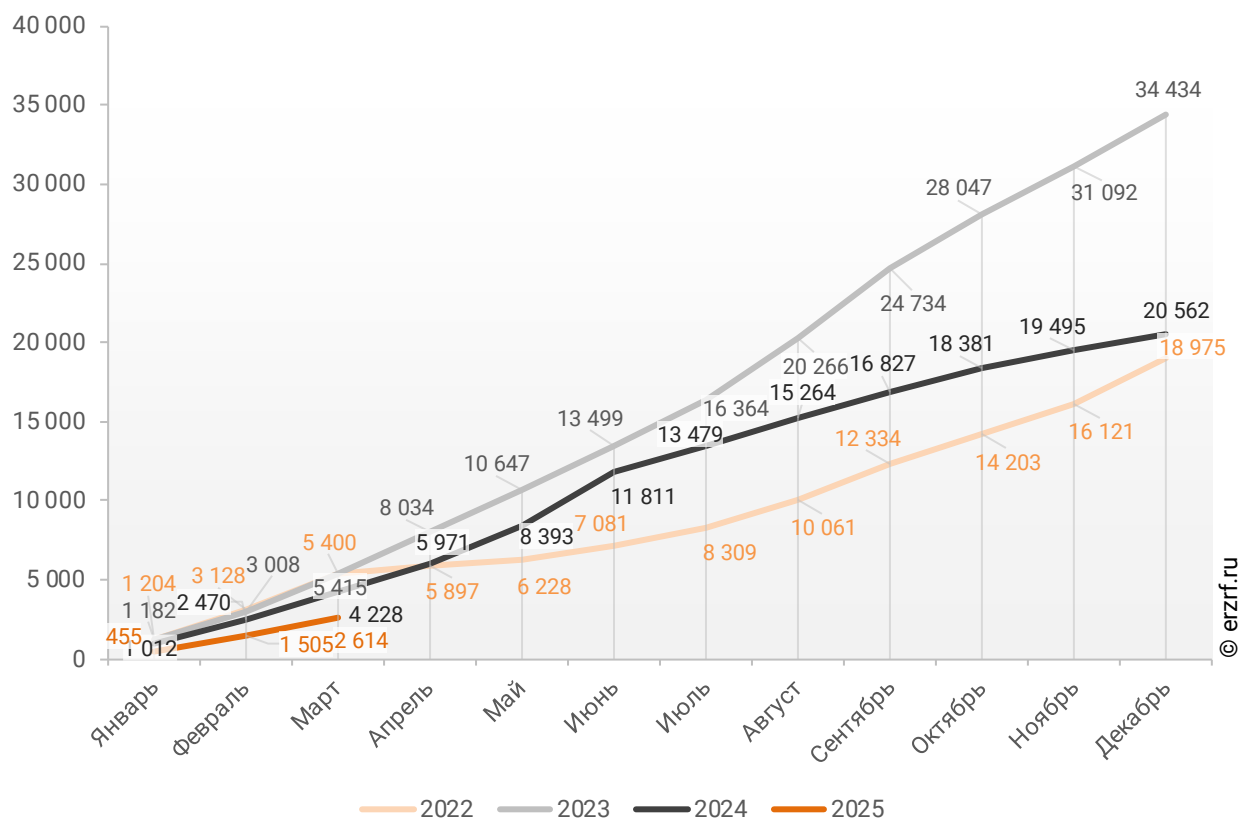
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 2,61 млрд ₽, что на 38,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,23 млрд ₽), и на 51,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,42 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

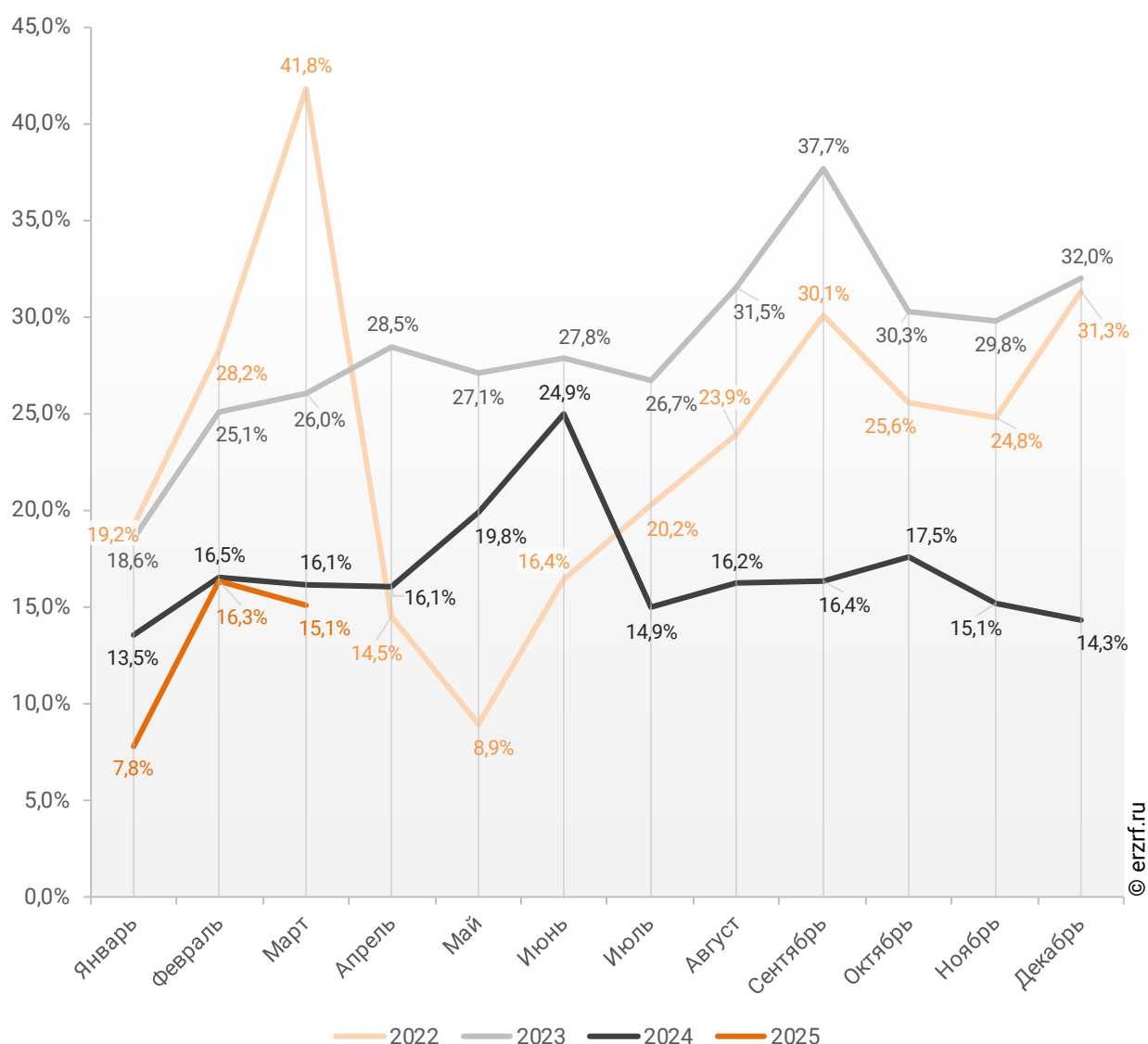


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Курганской области (19,61 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,3%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,5%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

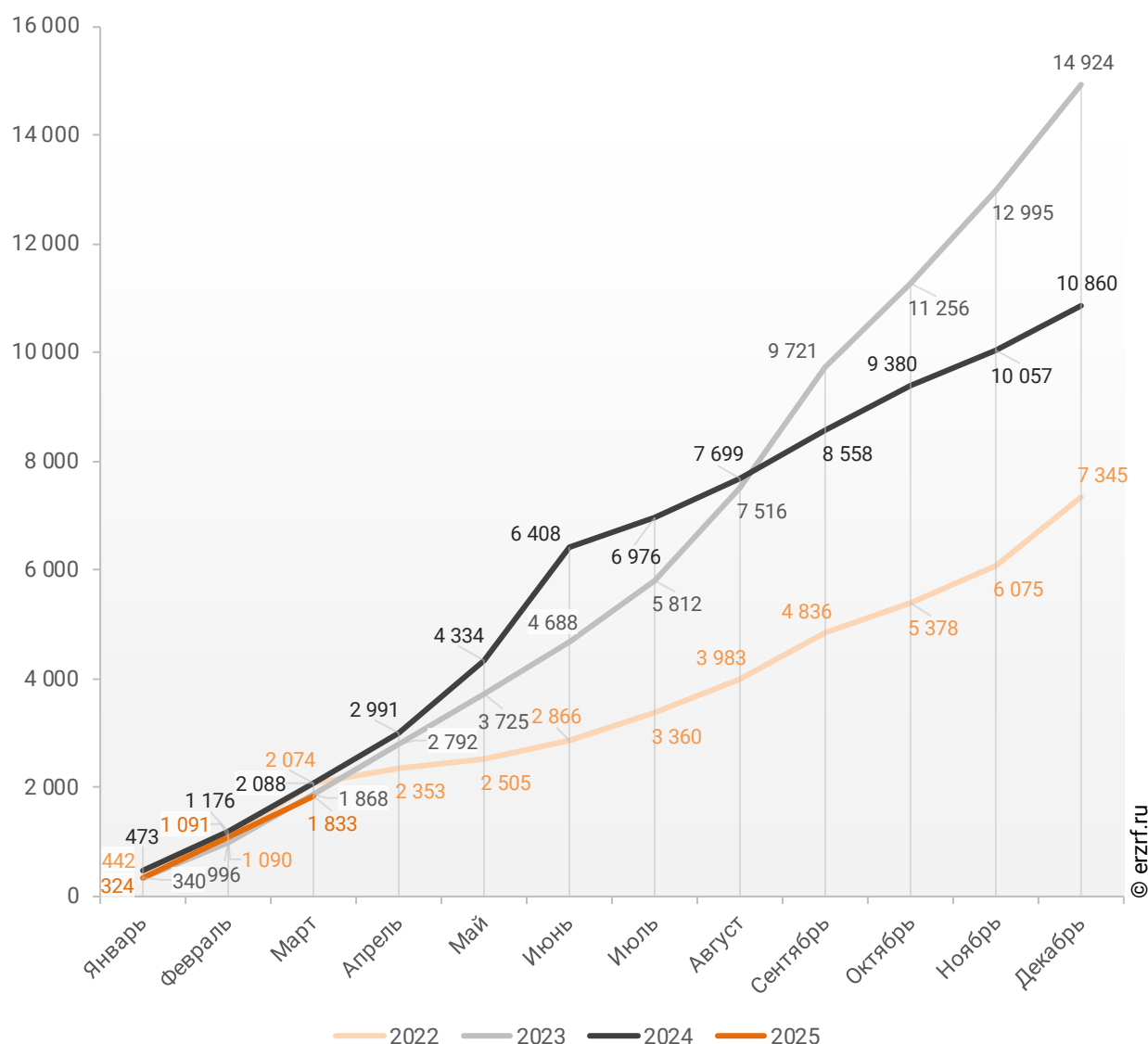


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1,83 млрд ₽ (70,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 12,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,09 млрд ₽), и на 1,9% меньше, чем в 2023 г. (1,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Курганской области (19,61 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2024 г. (7,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

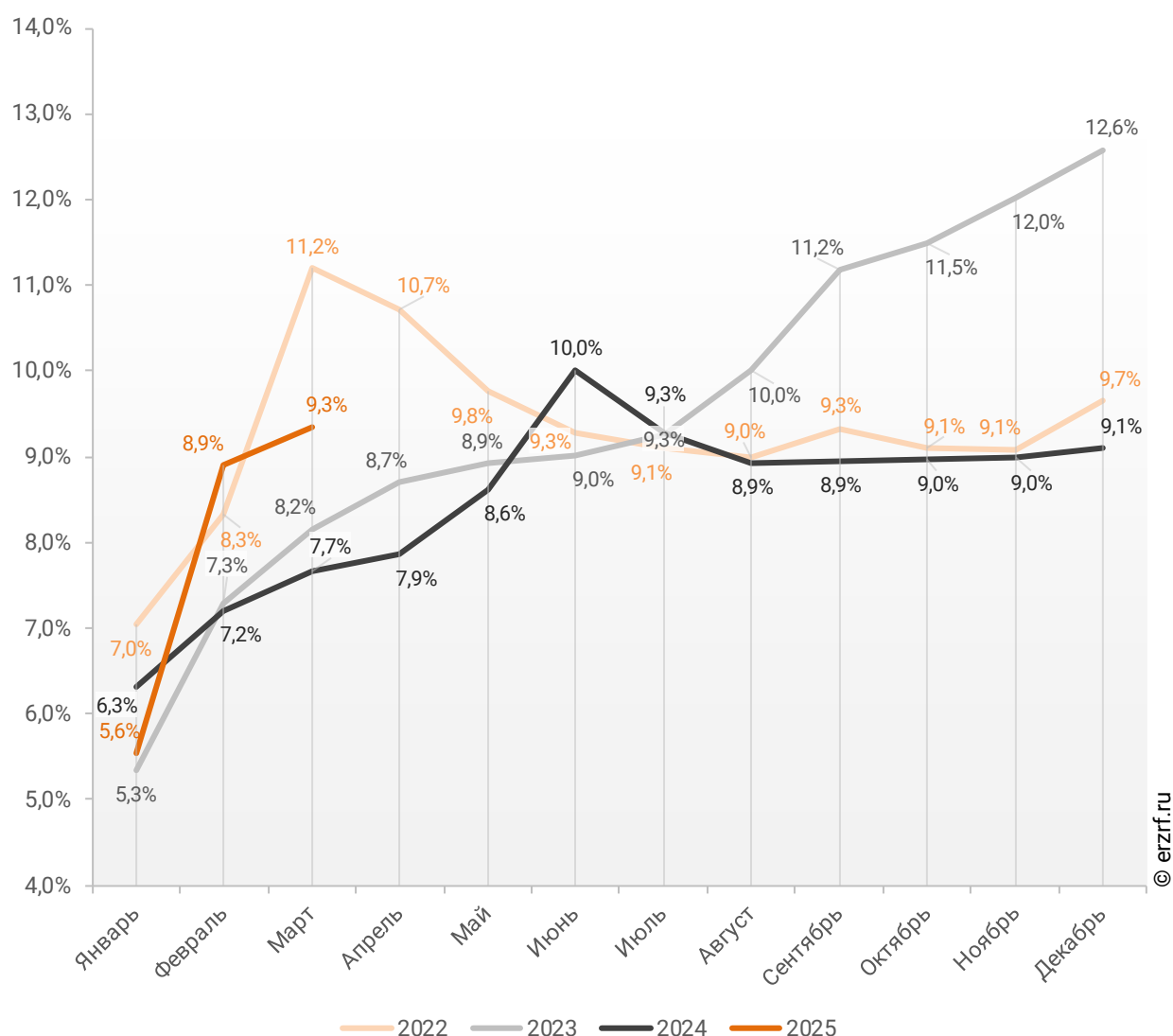
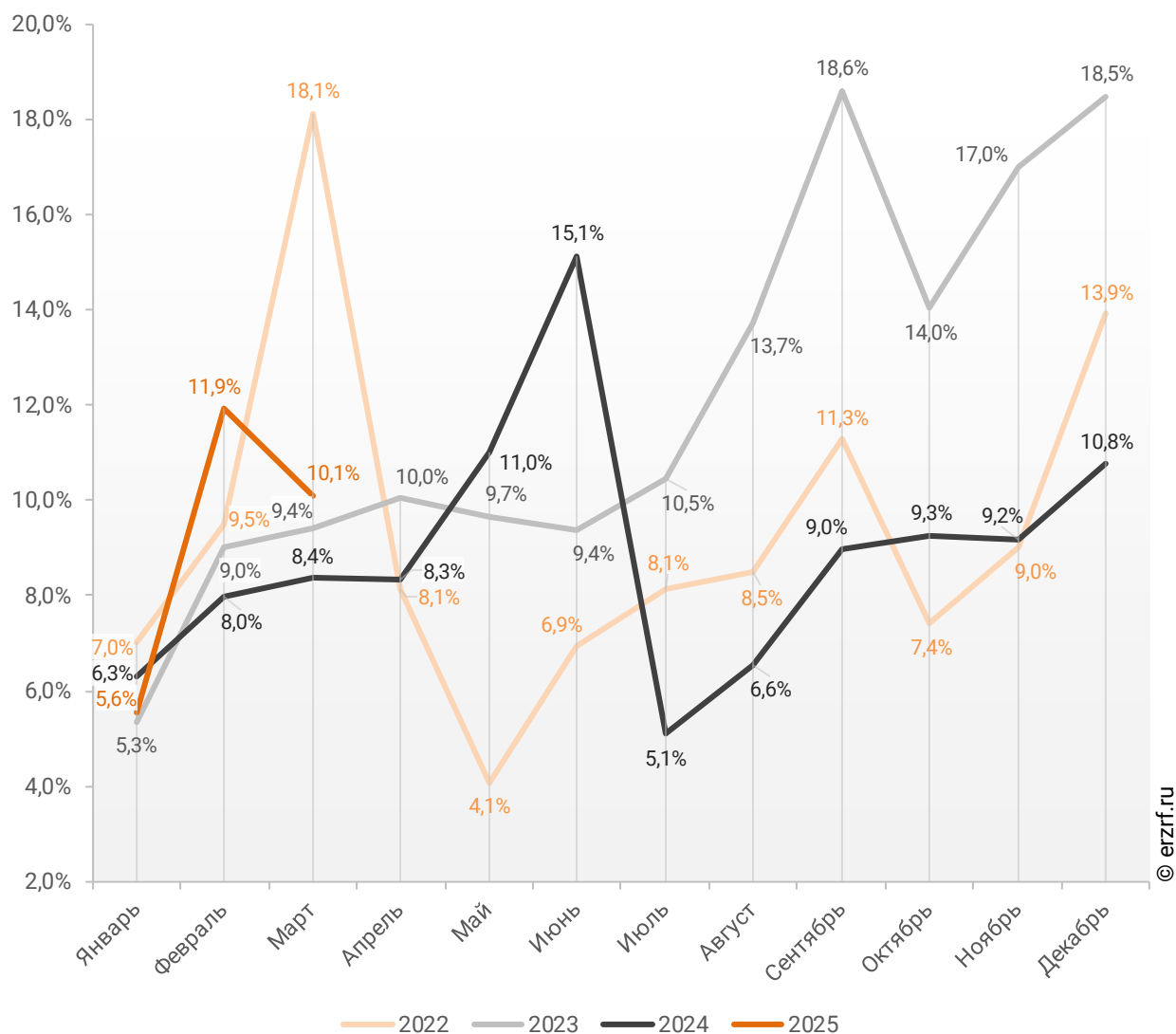


График 17

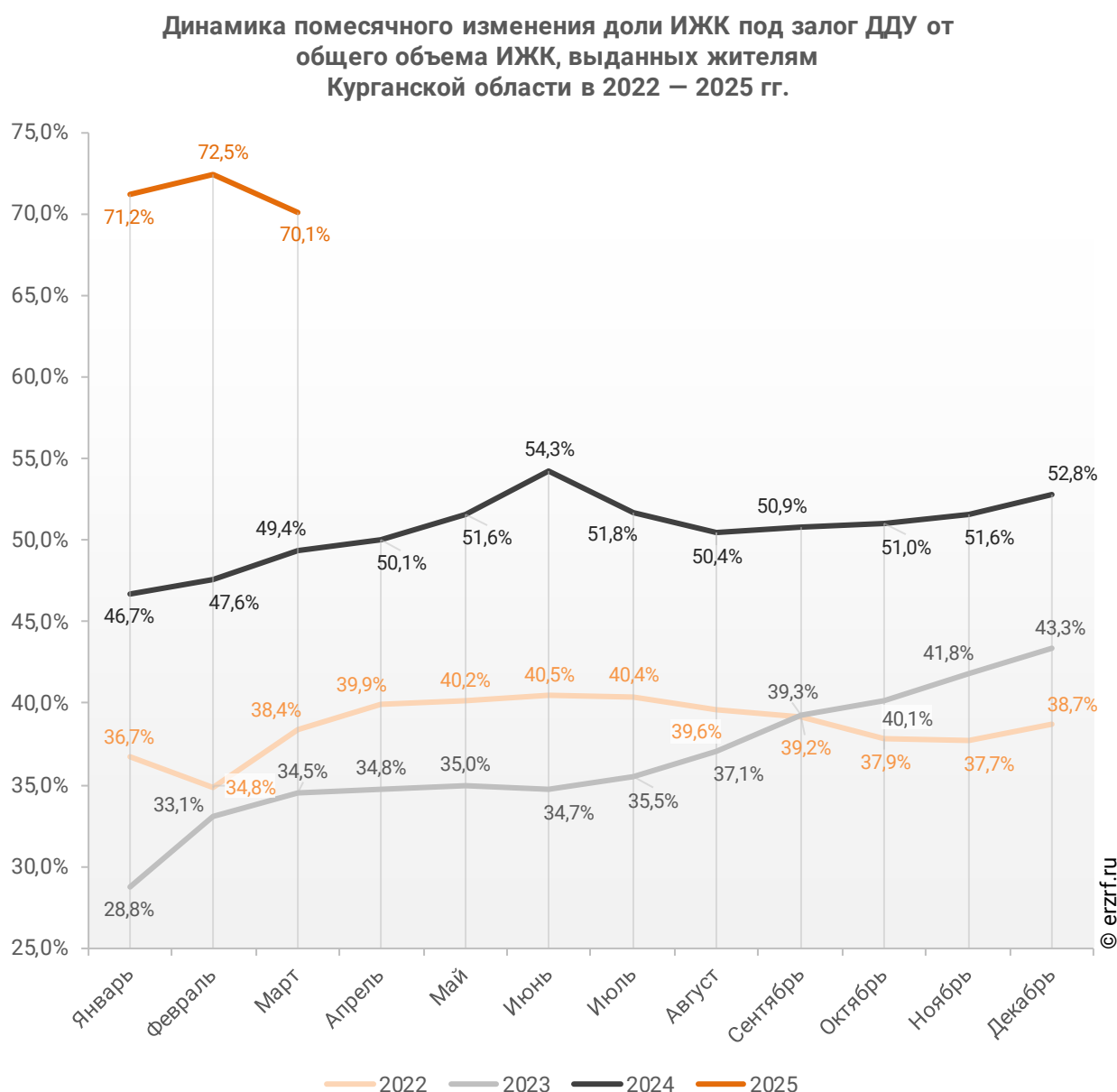
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2022 – 2025 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 70,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 20,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,4%), и на 35,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

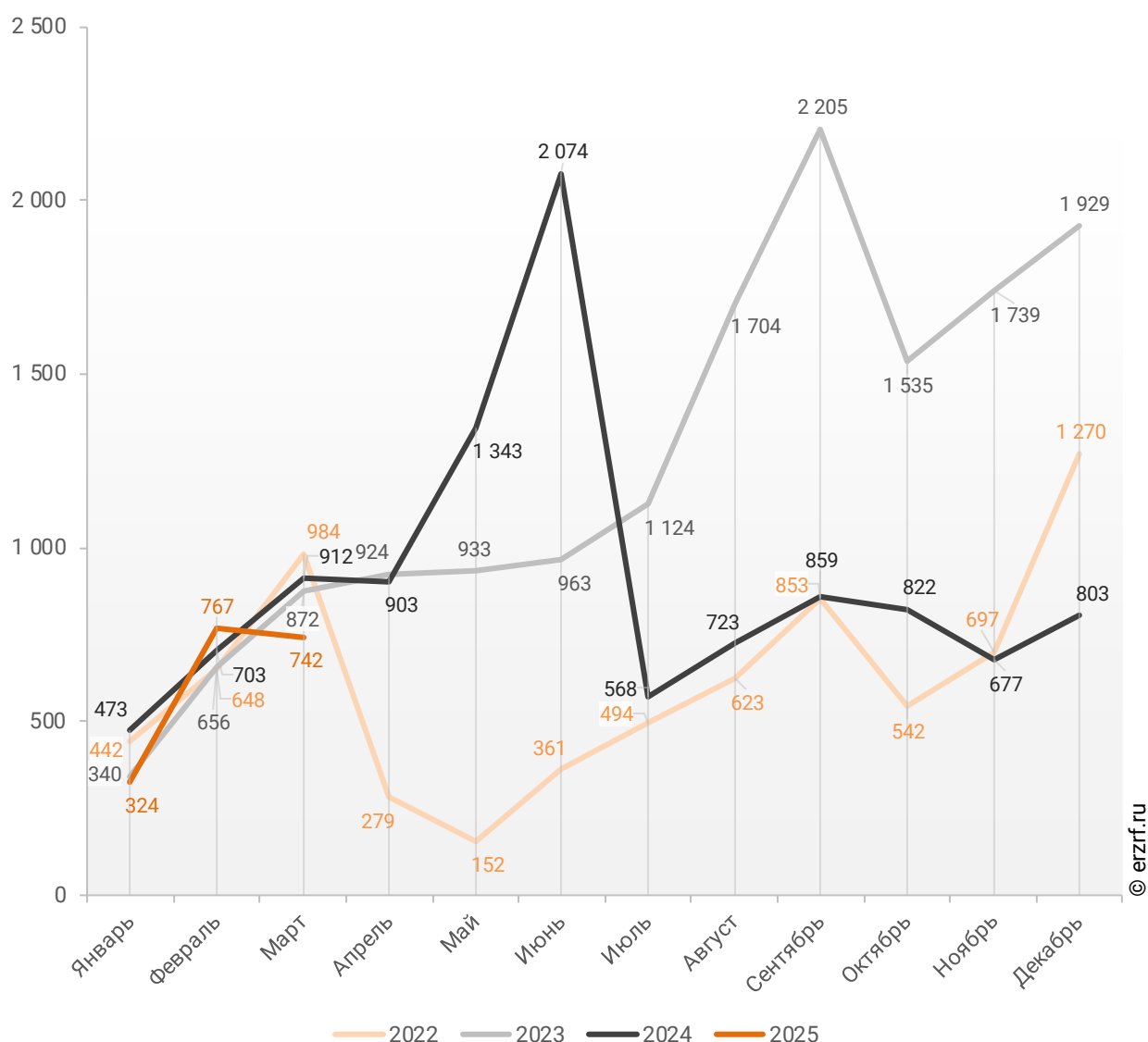


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в марте 2025 года, уменьшился на 18,6% по сравнению с мартом 2024 года (742 млн ₽ против 912 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

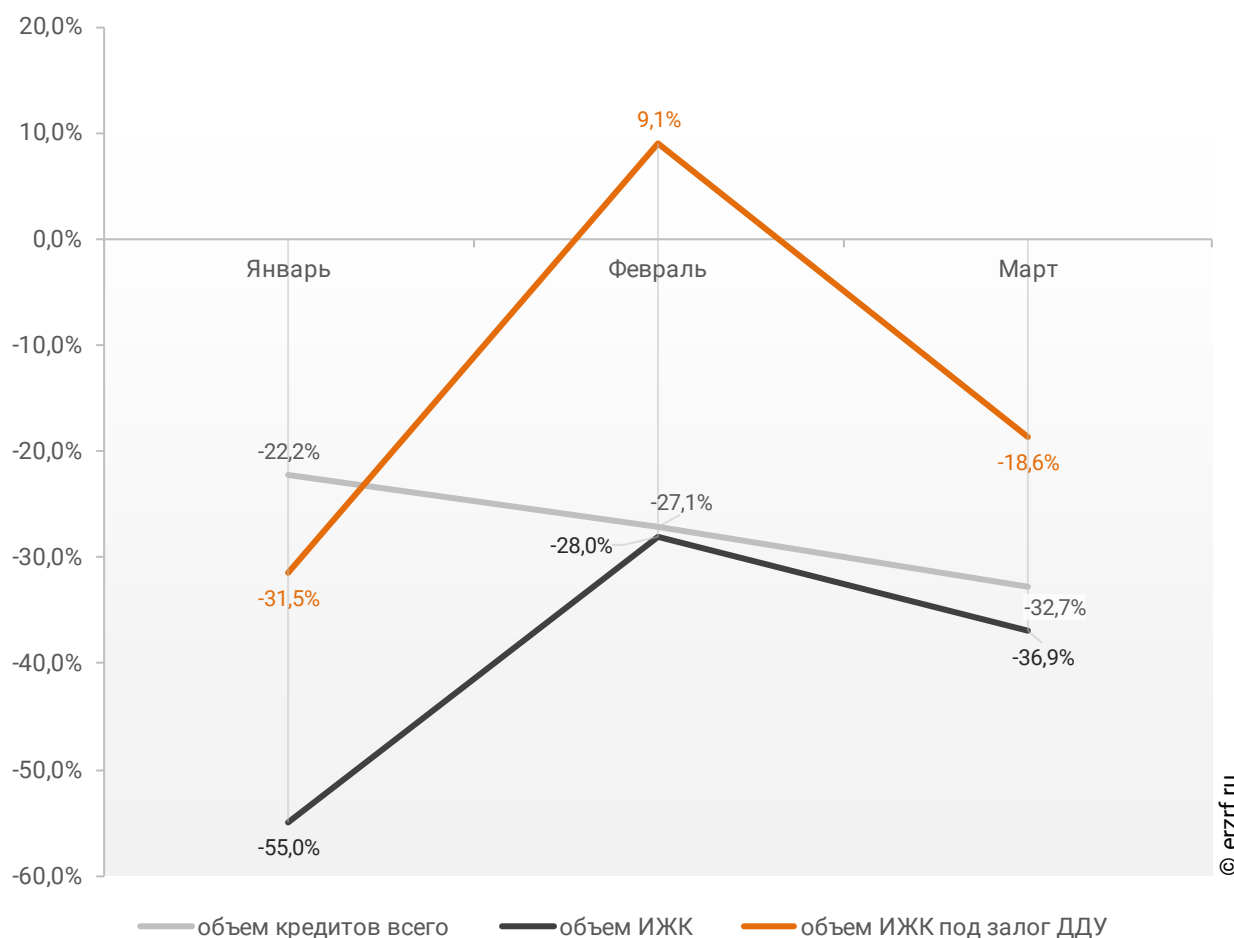
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,6% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 32,7% (7,34 млрд ₽ против 10,91 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,9% (1,11 млрд ₽ против 1,76 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Курганской области (по видам кредитов)



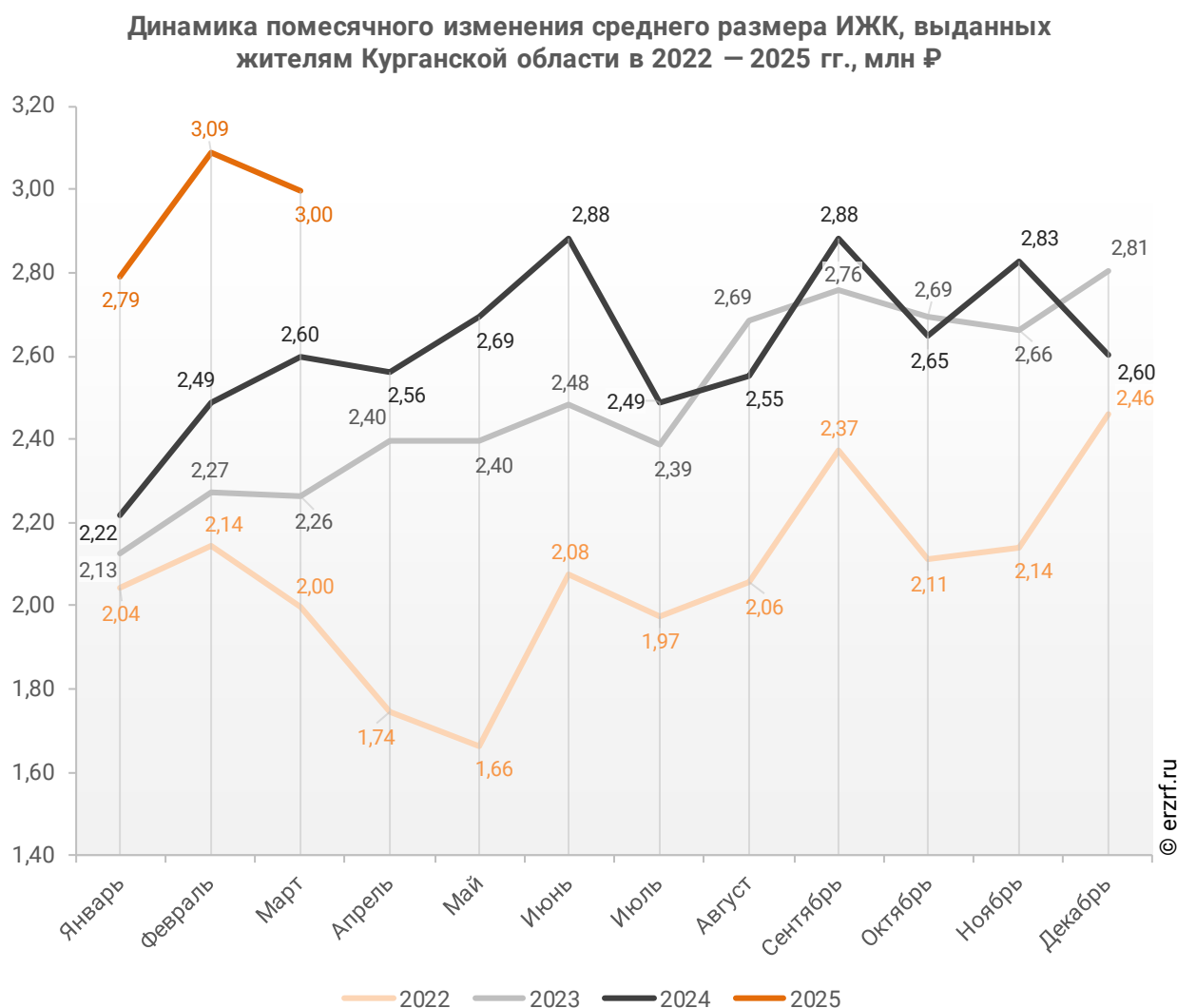
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – март составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 70,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 3,00 млн ₽, что на 15,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,60 млн ₽), и на 32,5% больше аналогичного значения 2023 г. (2,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

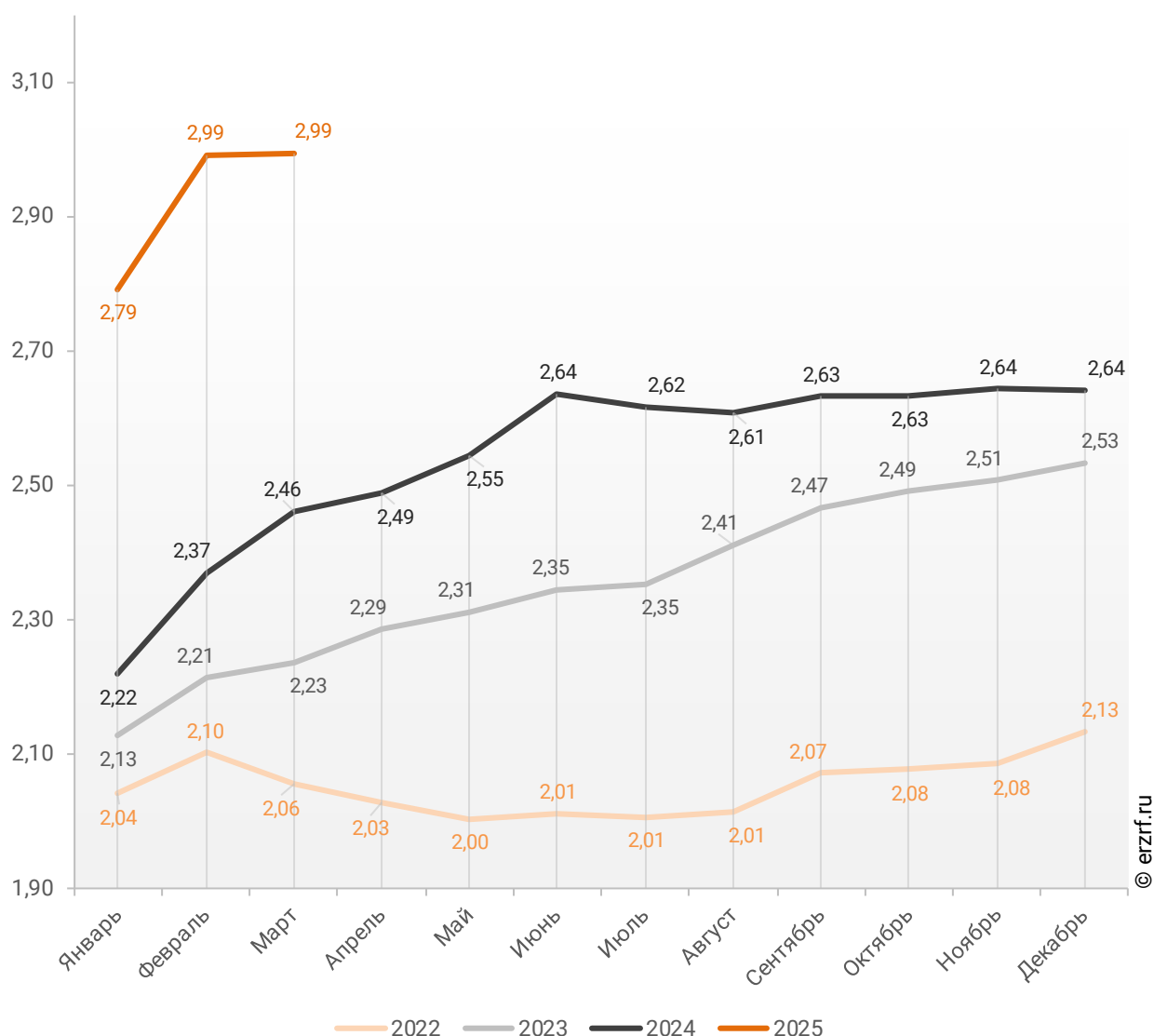


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,99 млн ₽, что на 21,7% больше, чем в 2024 г. (2,46 млн ₽), и на 34,0% больше соответствующего значения 2023 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

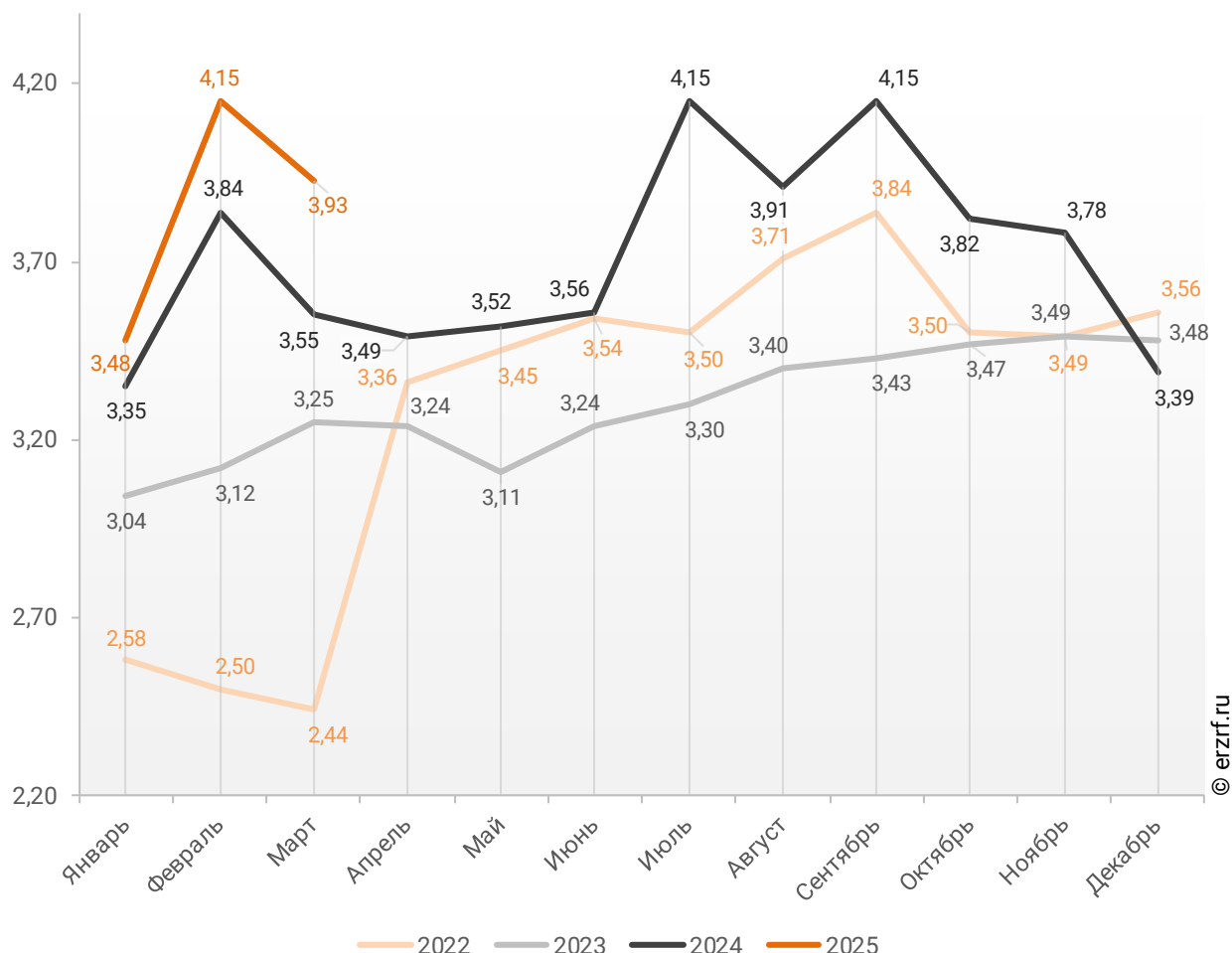


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в марте 2025 года увеличился на 10,7% по сравнению с мартом 2024 года (3,93 млн ₽ против 3,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

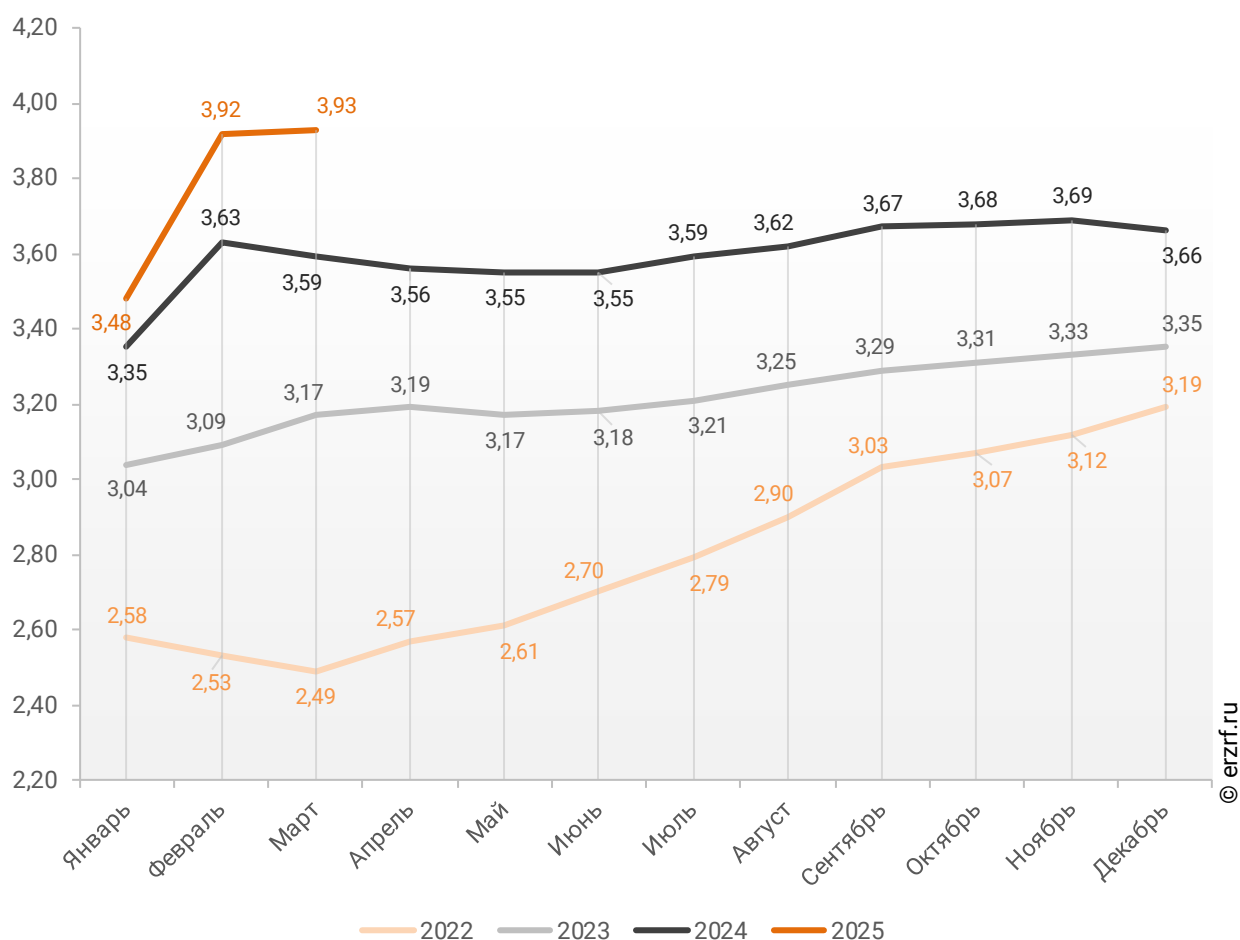


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽ (на 31,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,59 млн ₽), и на 24,0% больше уровня 2023 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

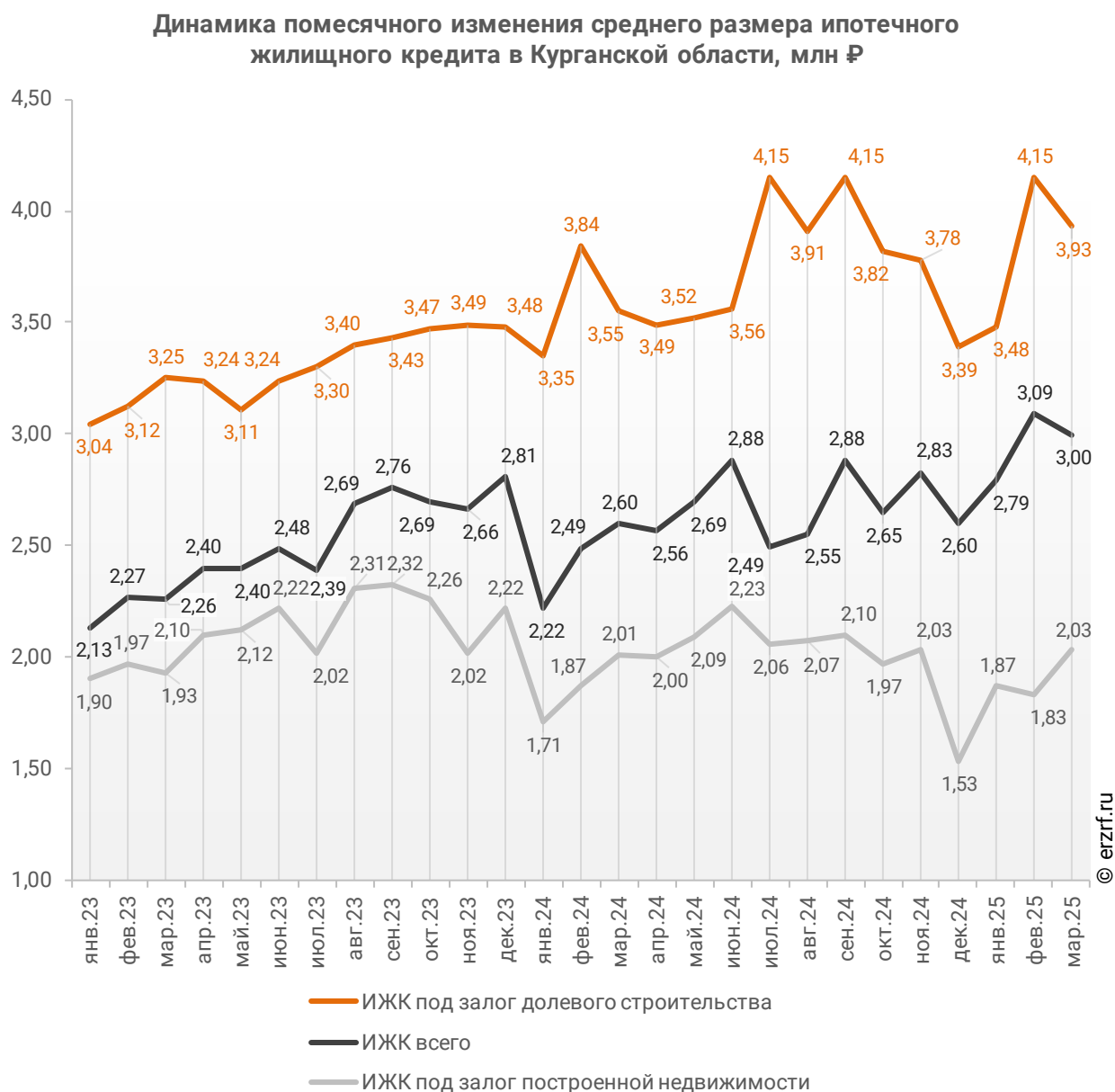
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,0% – с 2,01 млн ₽ до 2,03 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,0 п. п. – с 76,6% до 93,6%.

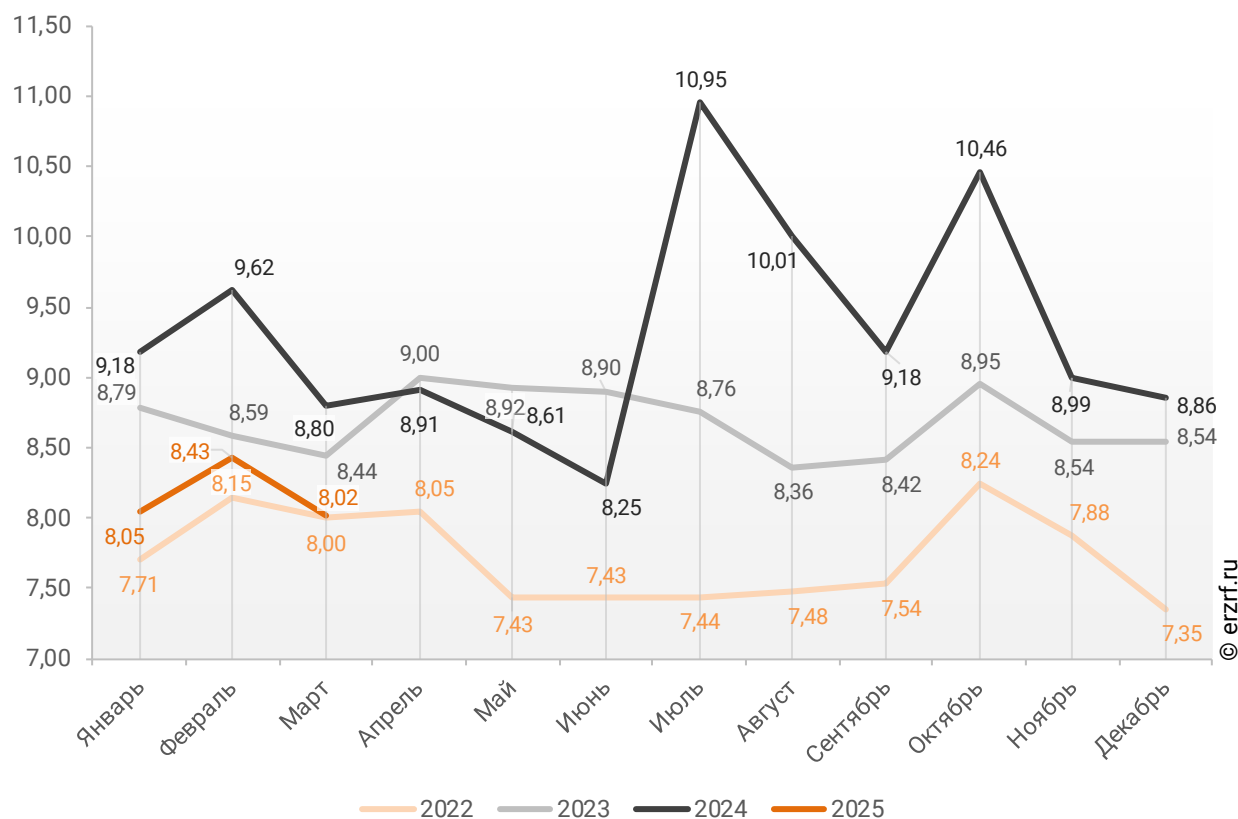
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,02%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,78 п. п. (с 8,80% до 8,02%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

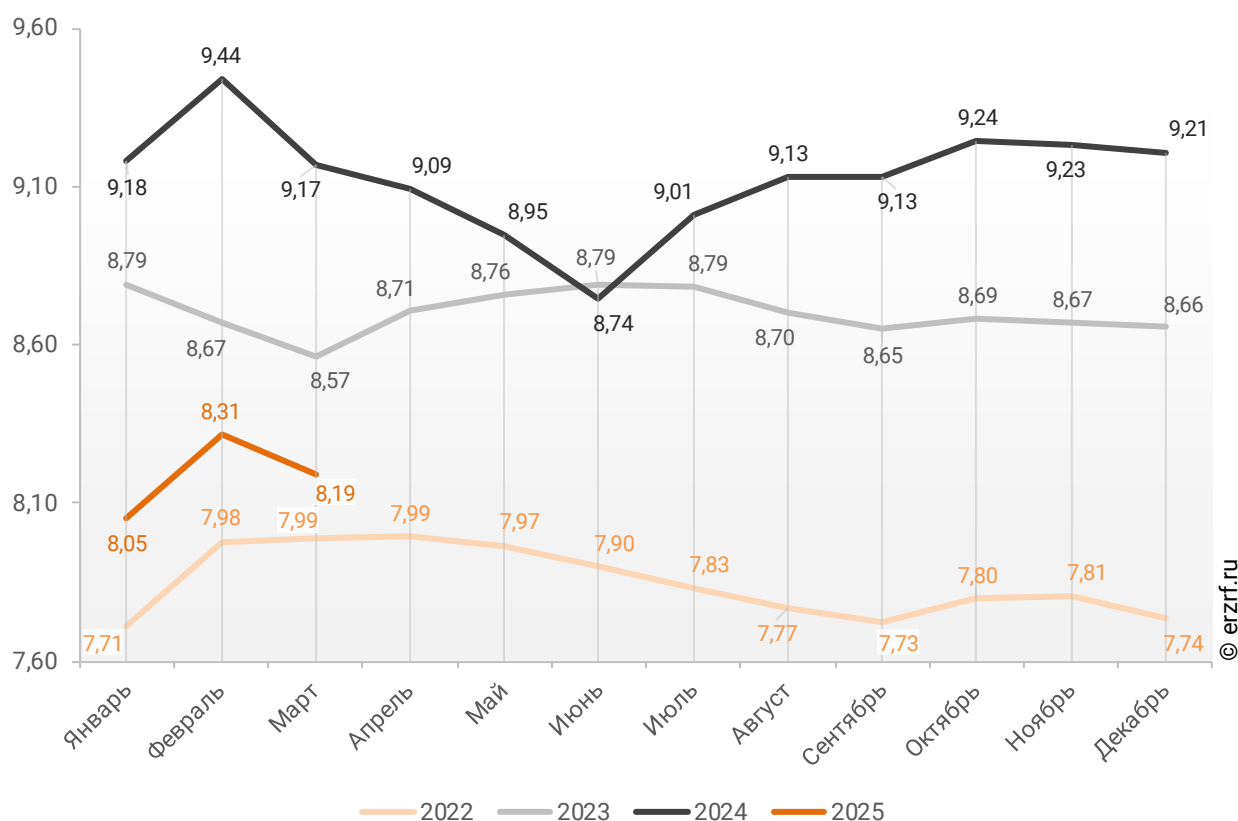


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,19%, что на 0,98 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,17%), и на 0,38 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

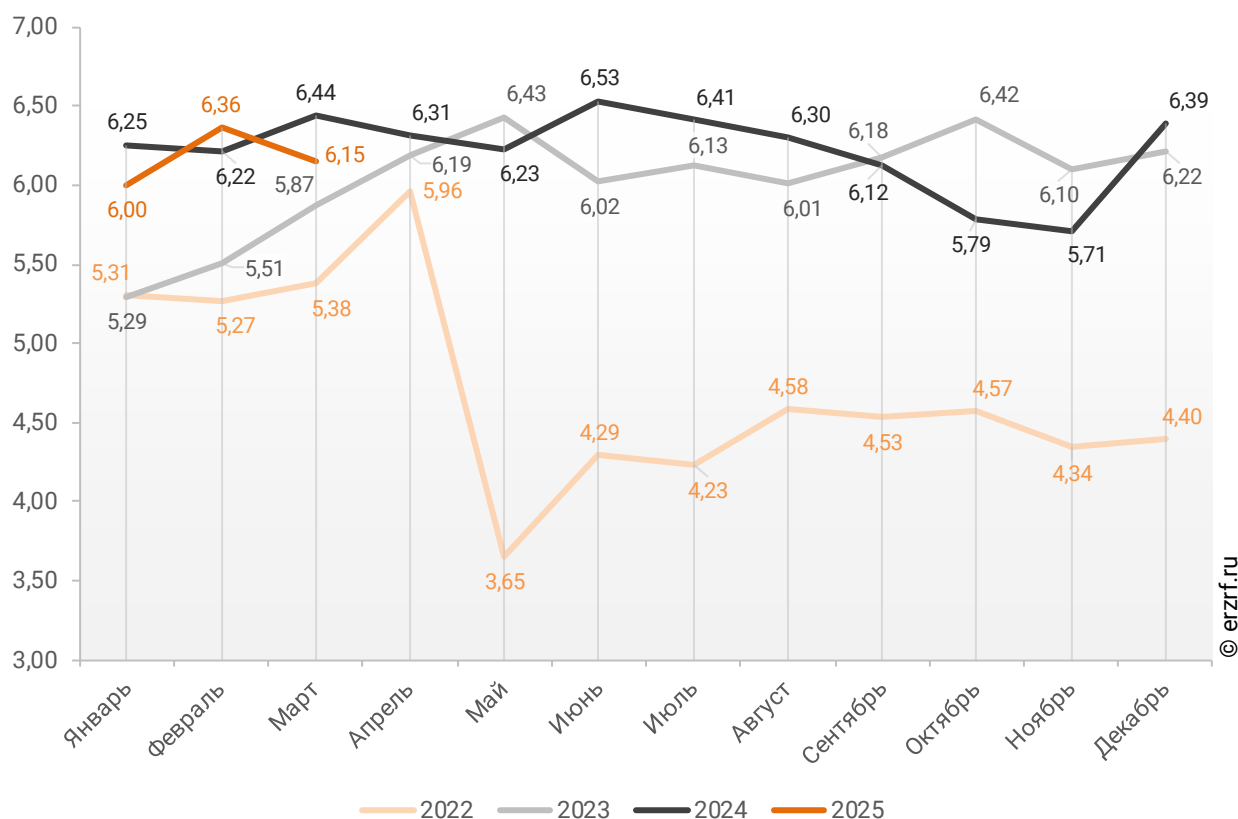


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в марте 2025 года, составила 6,15%, что на 0,29 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,44%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

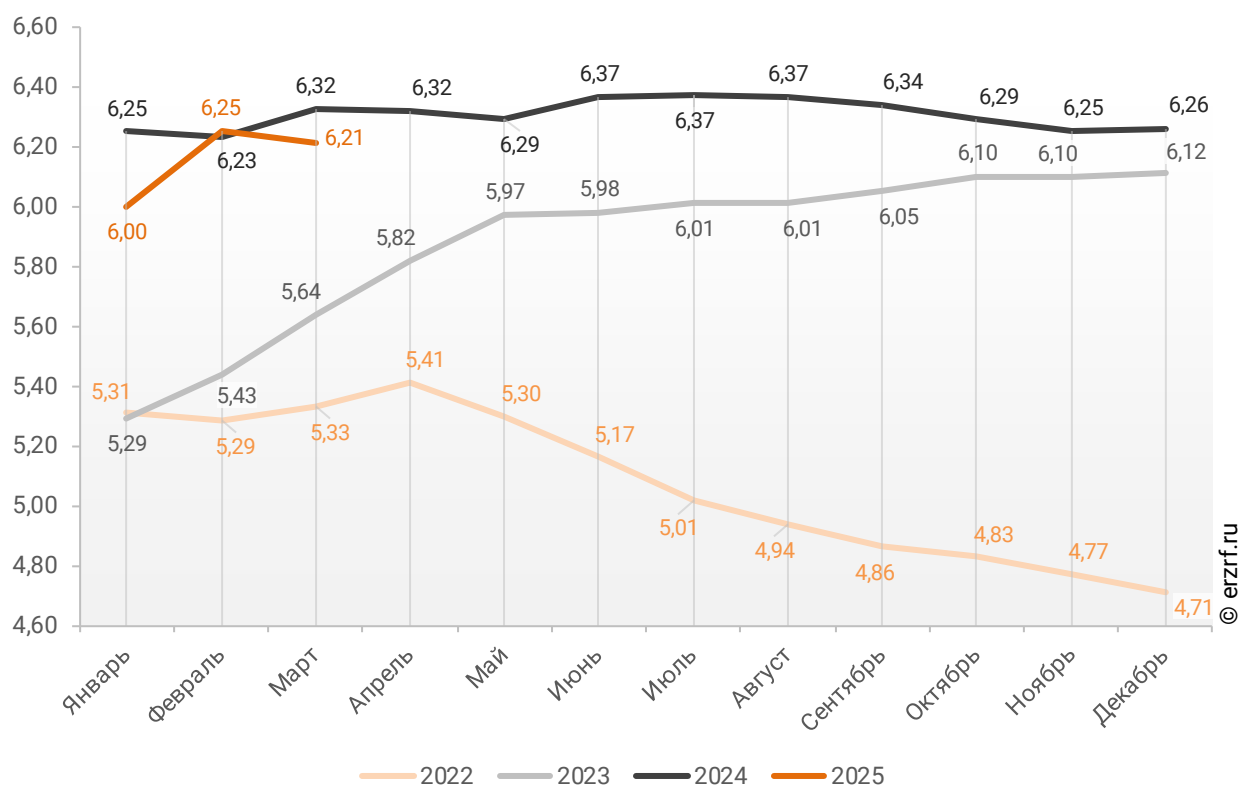


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,21% (на 1,98 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,32%), и на 0,57 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2025 гг.

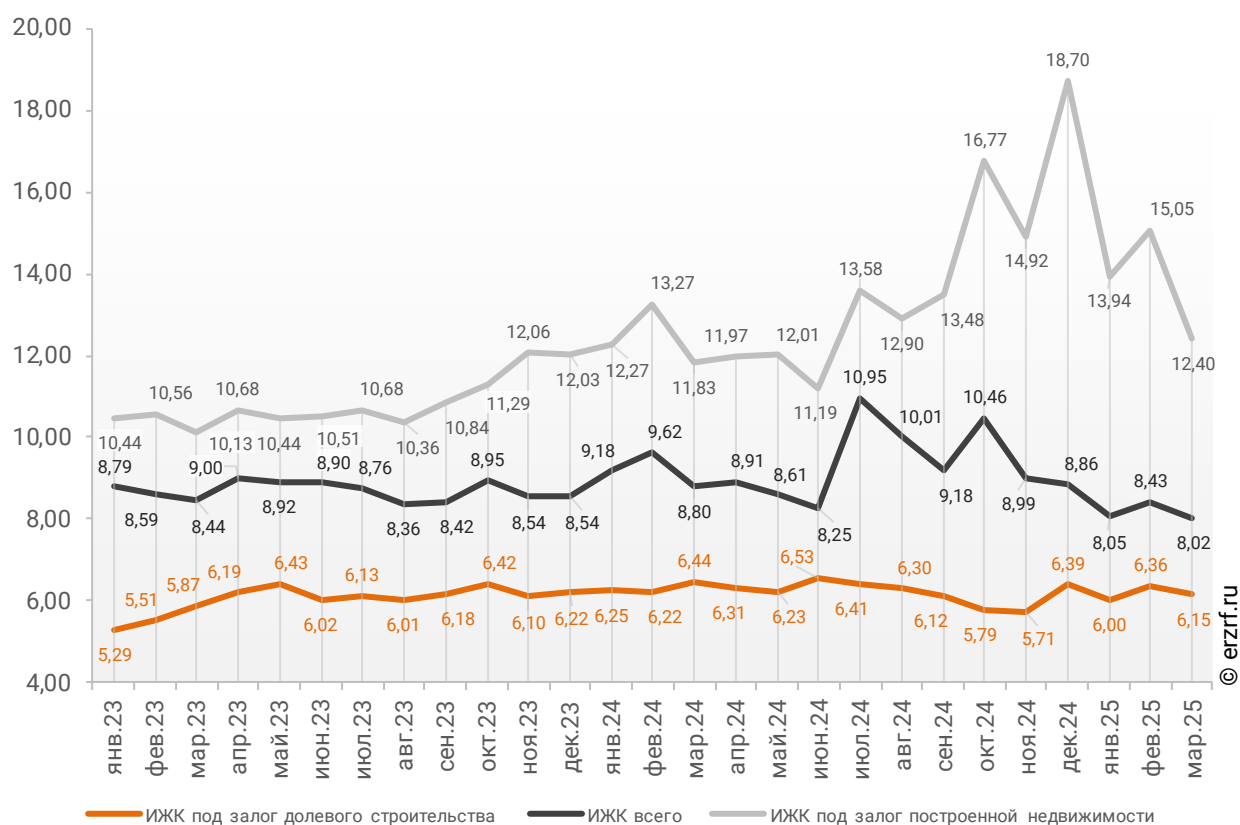


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в марте 2025 года составила 12,40%, что на 0,57 п. п. больше значения за март 2024 года (11,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

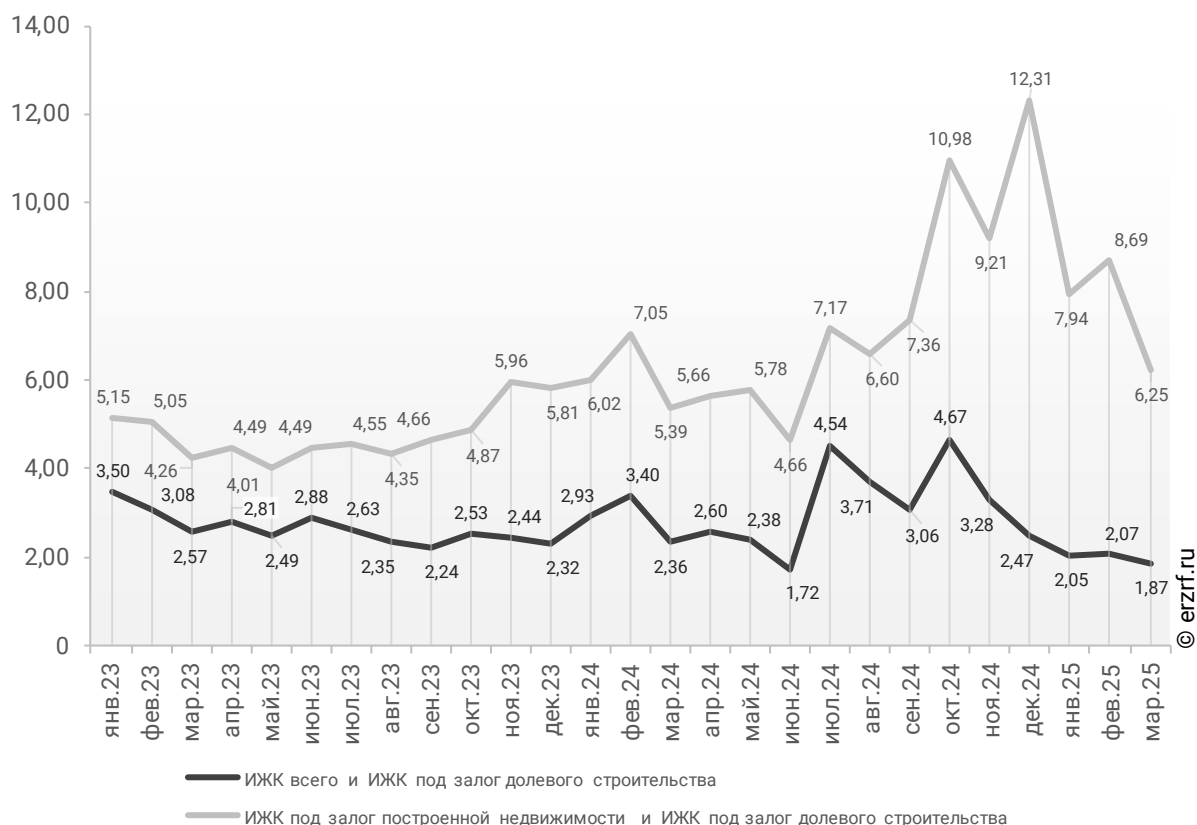
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 2,36 п. п. до 1,87 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась с 5,39 п. п. до 6,25 п. п. (График 31).

График 31

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области,
п. п.**

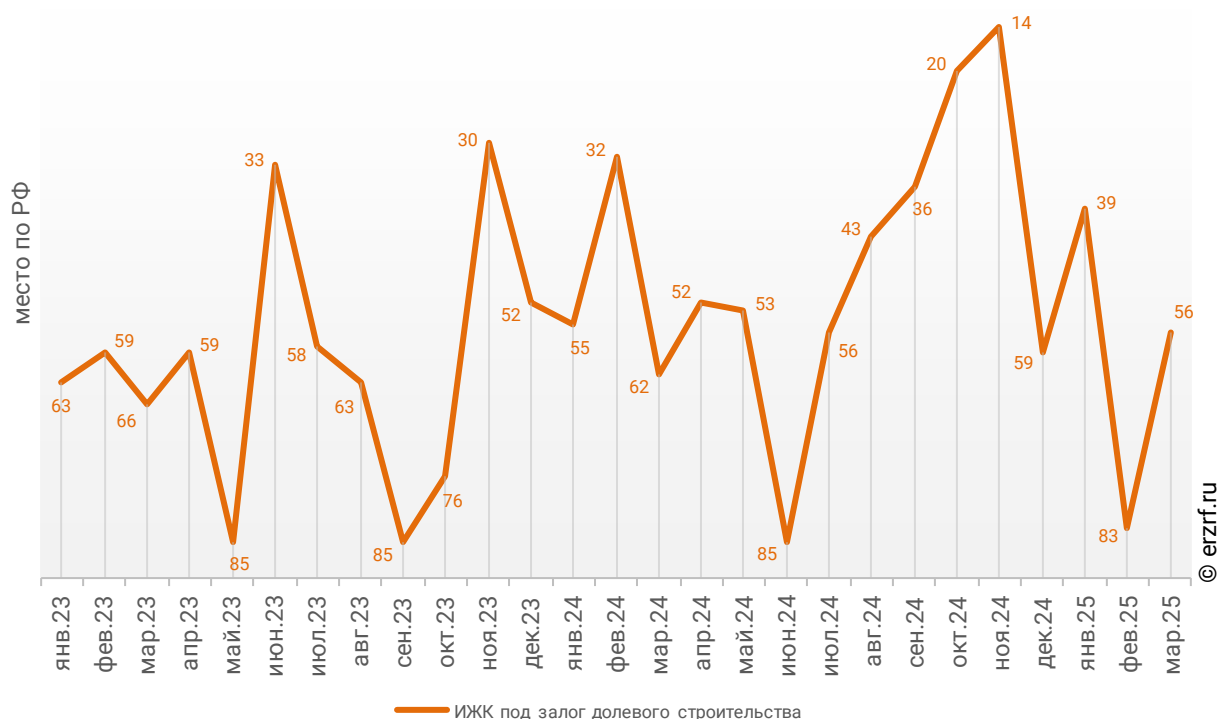


Курганская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 56-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

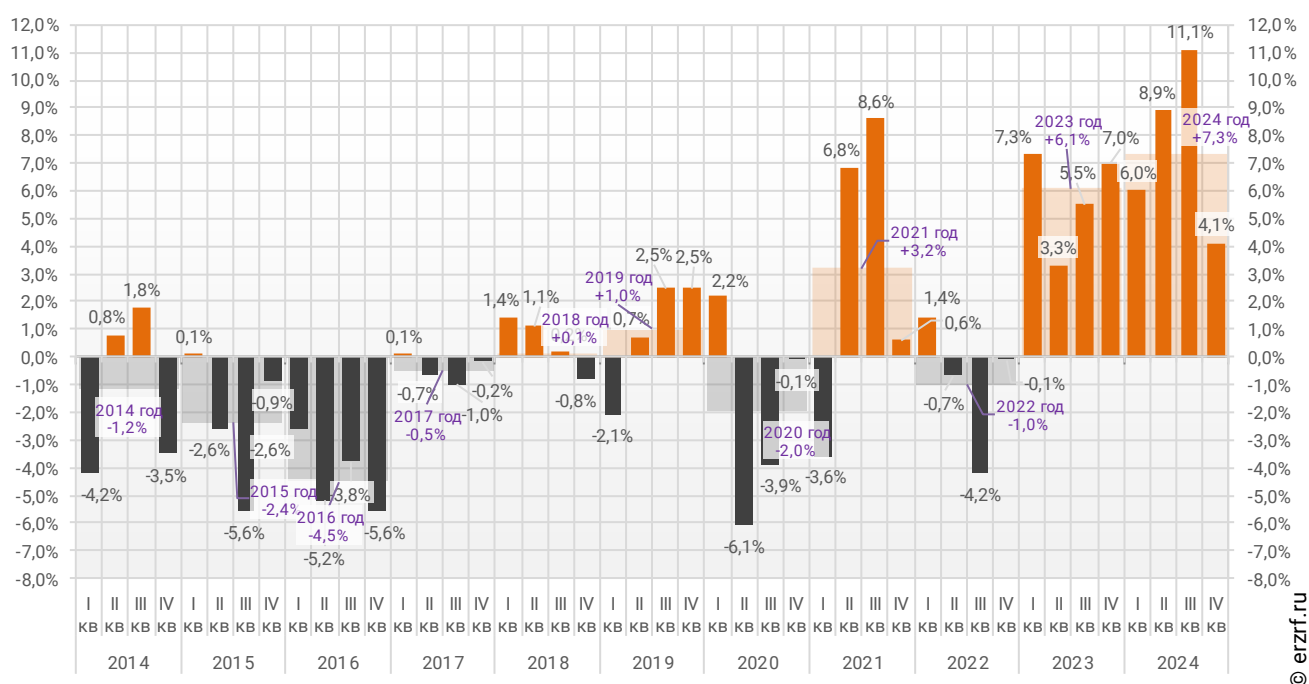
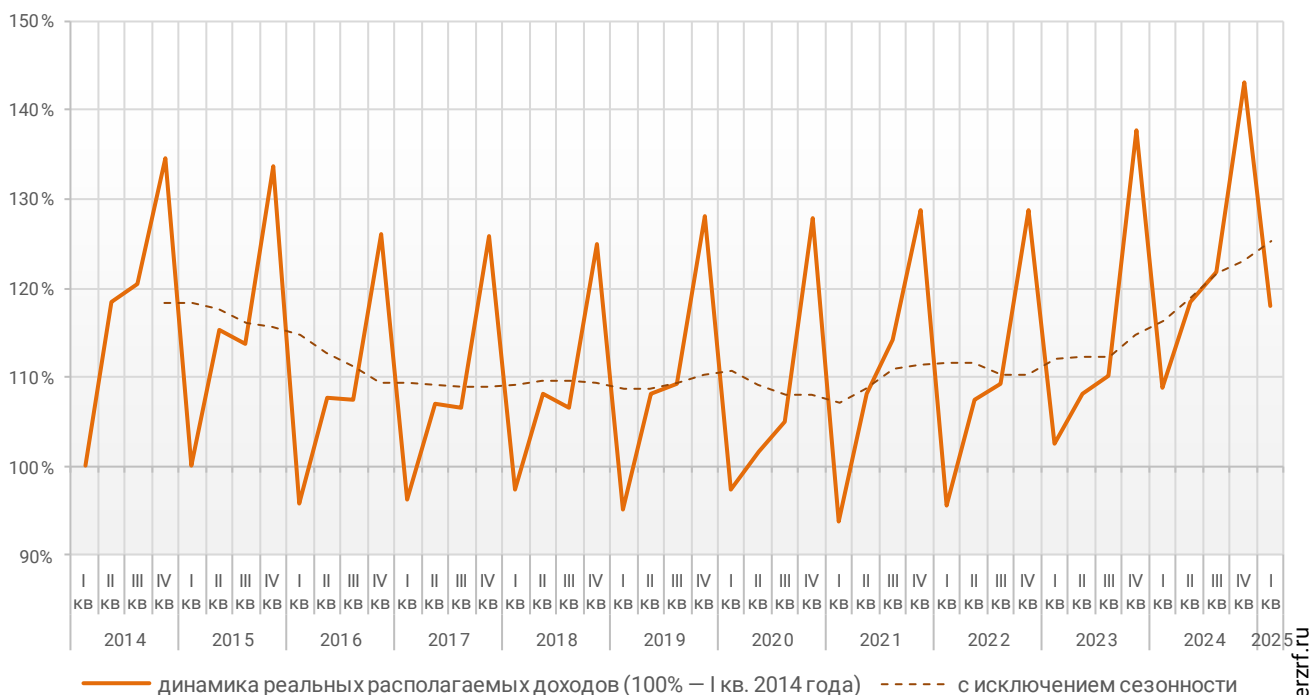


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



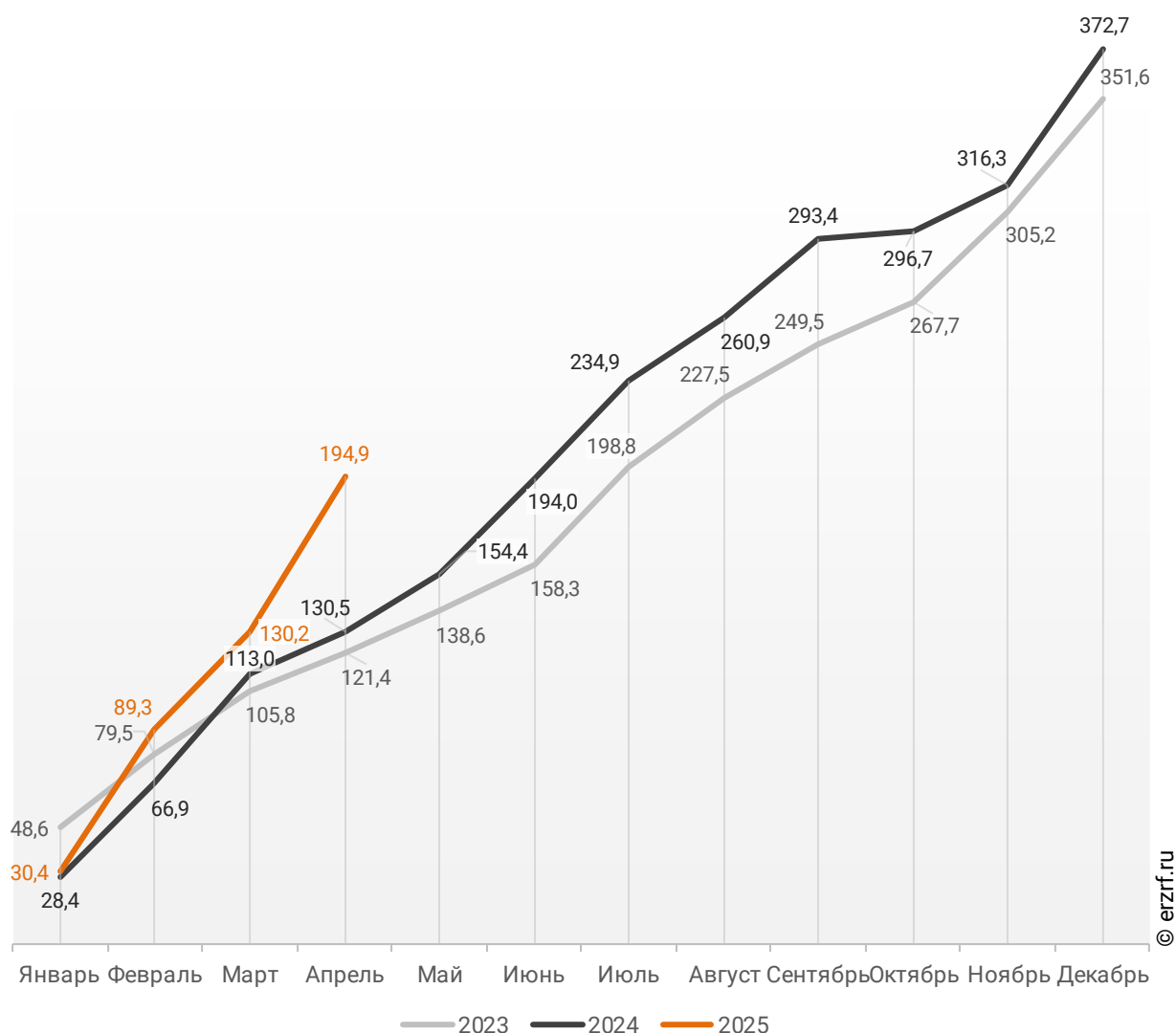
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 49,3% графика ввода жилья в Курганской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 60,5% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

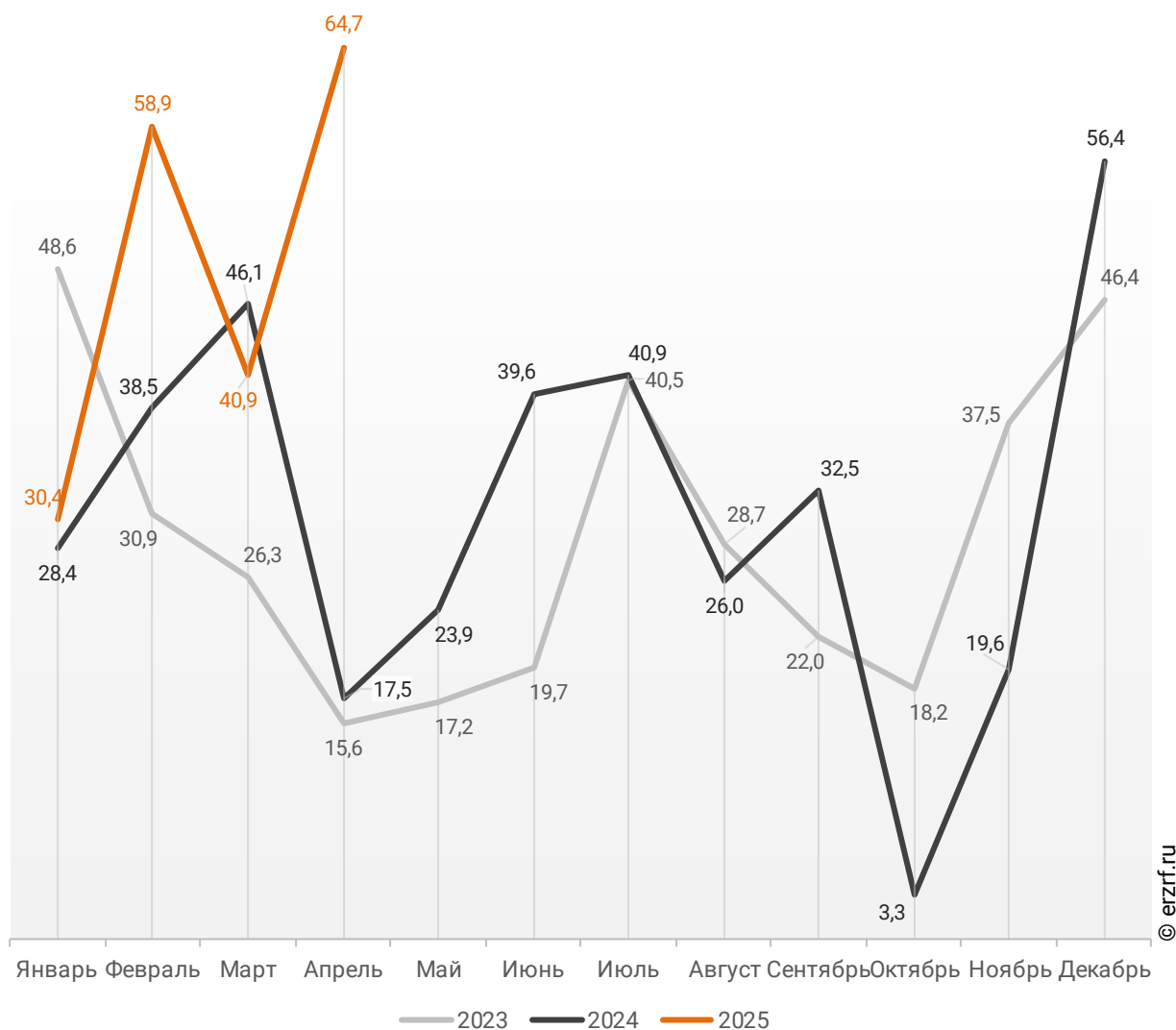
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Курганской области введено 64,7 тыс. м² жилья. Это на 269,7%, или на 47,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

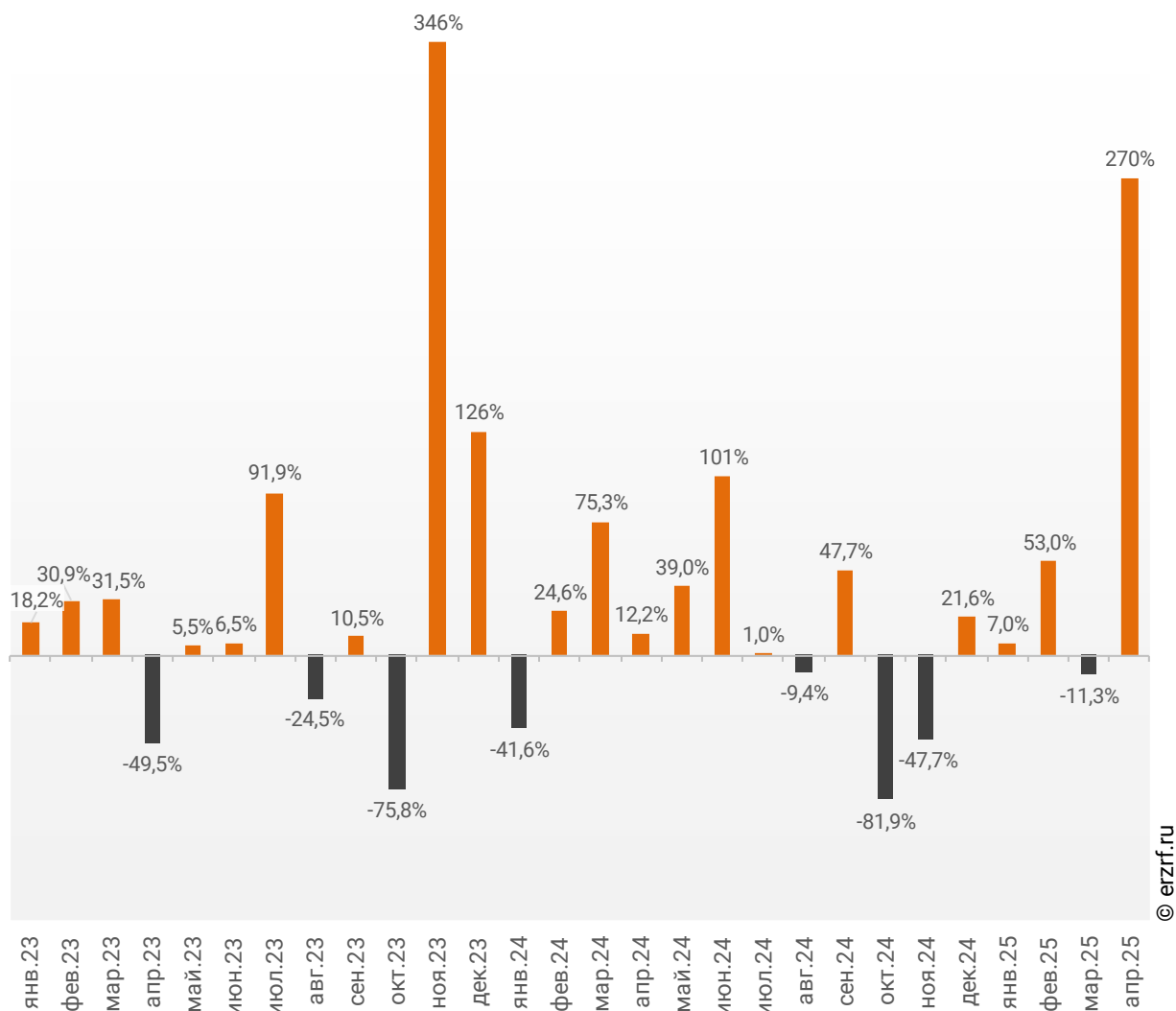
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

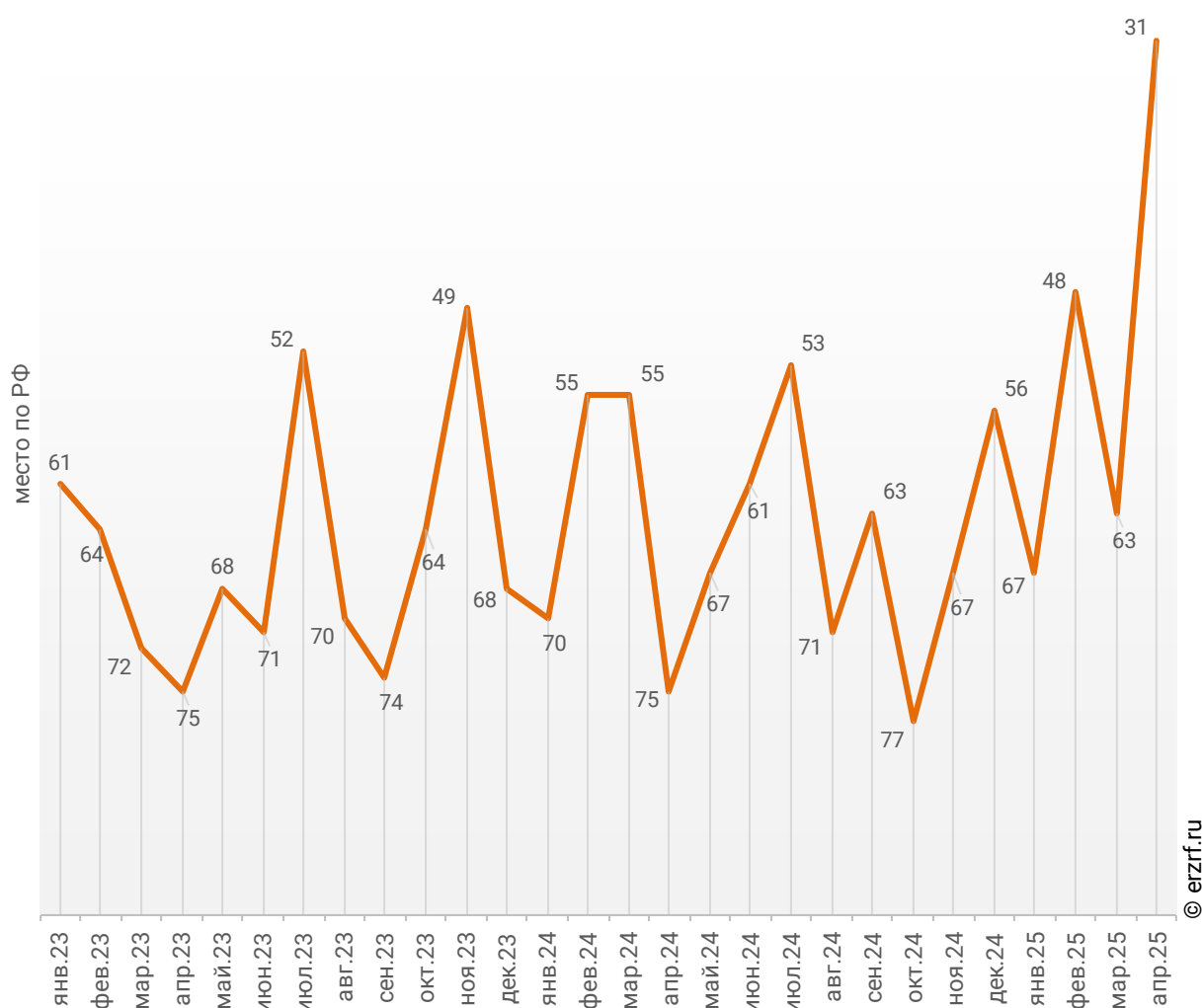
Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 31-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

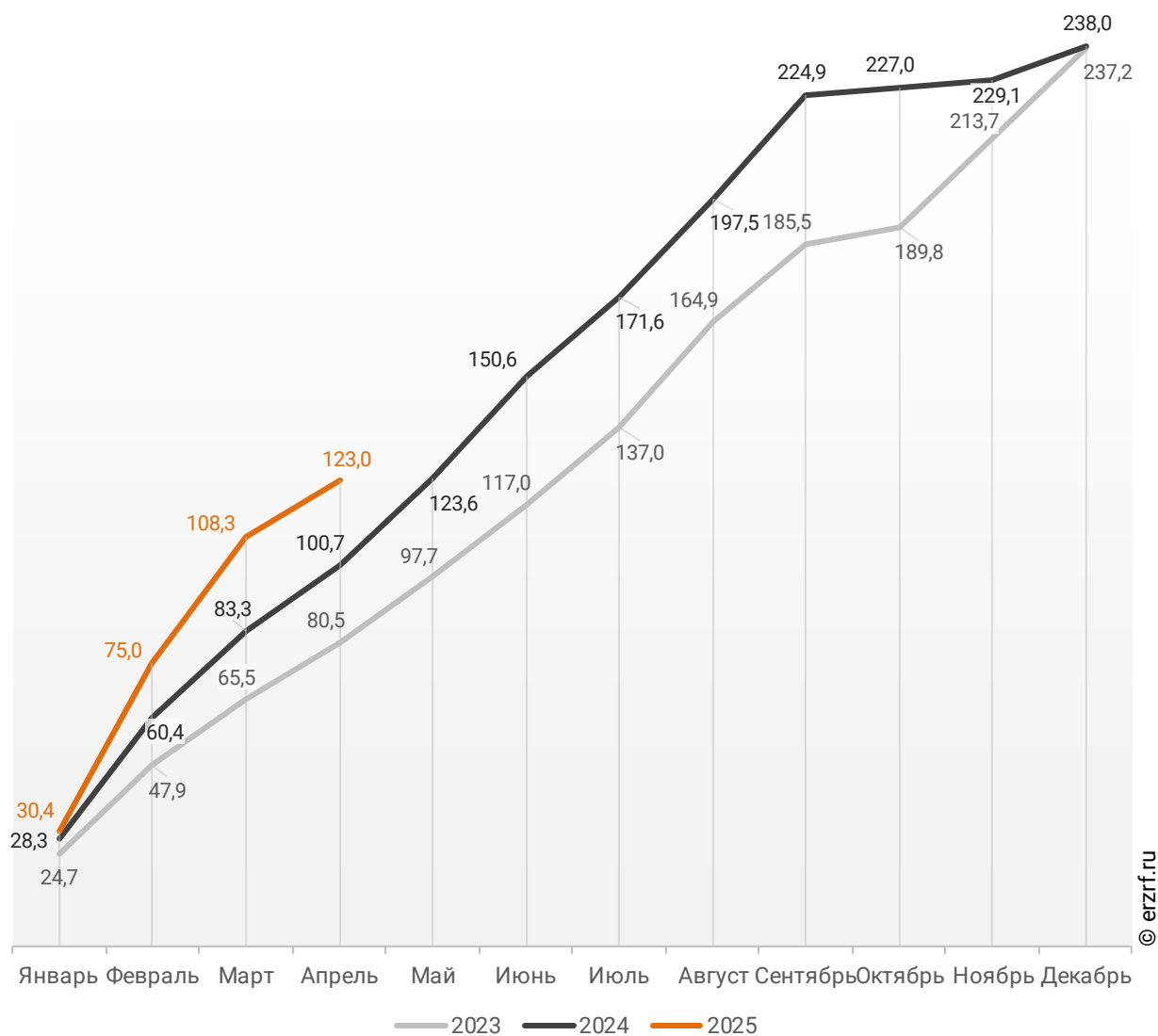


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

В Курганской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 52,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают превышение на 141,3% к уровню 2024 г. и превышение на 75,8% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Курганской области застройщиками введено 50,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49900,0%, или на 49,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Курганской области, тыс. м²

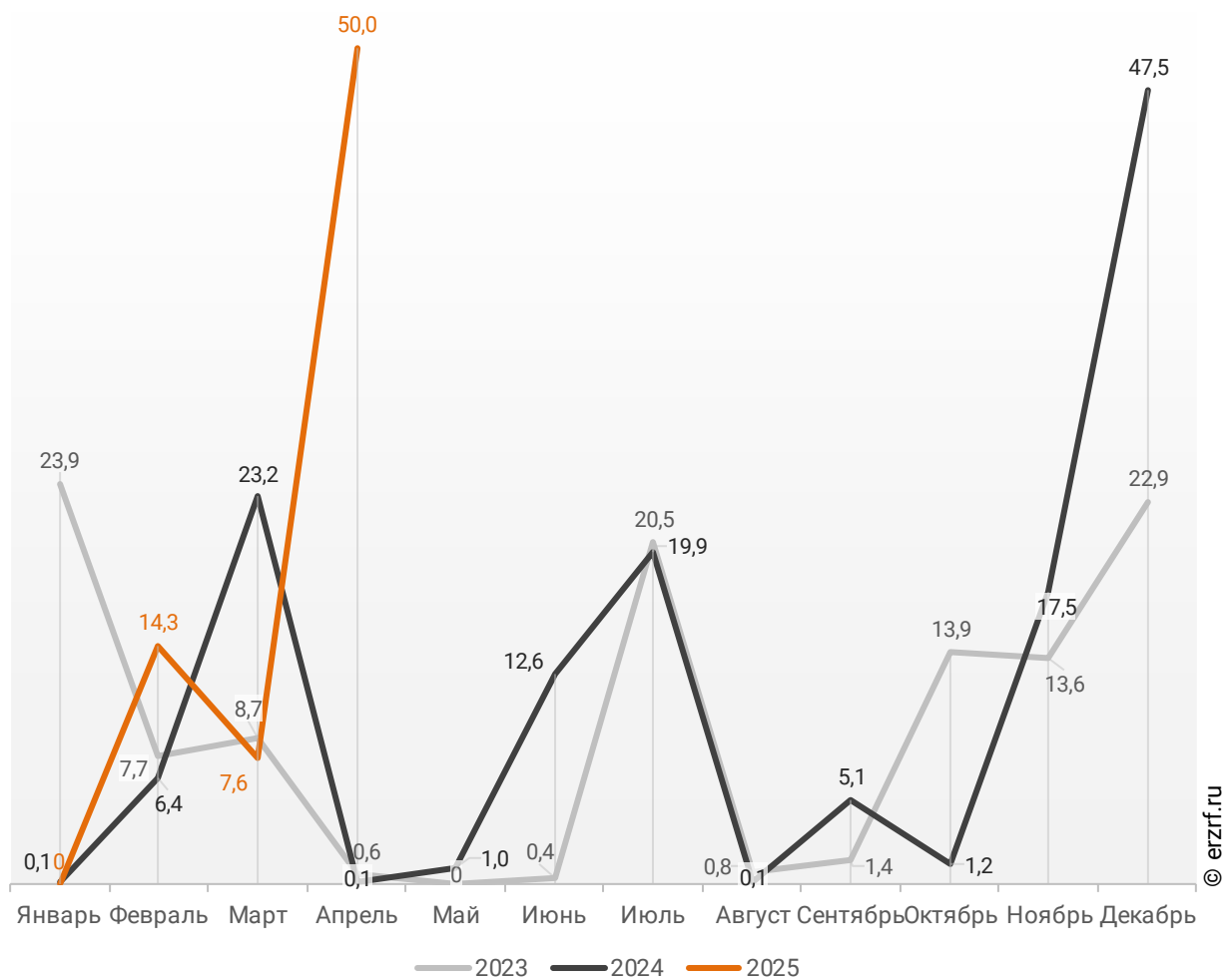
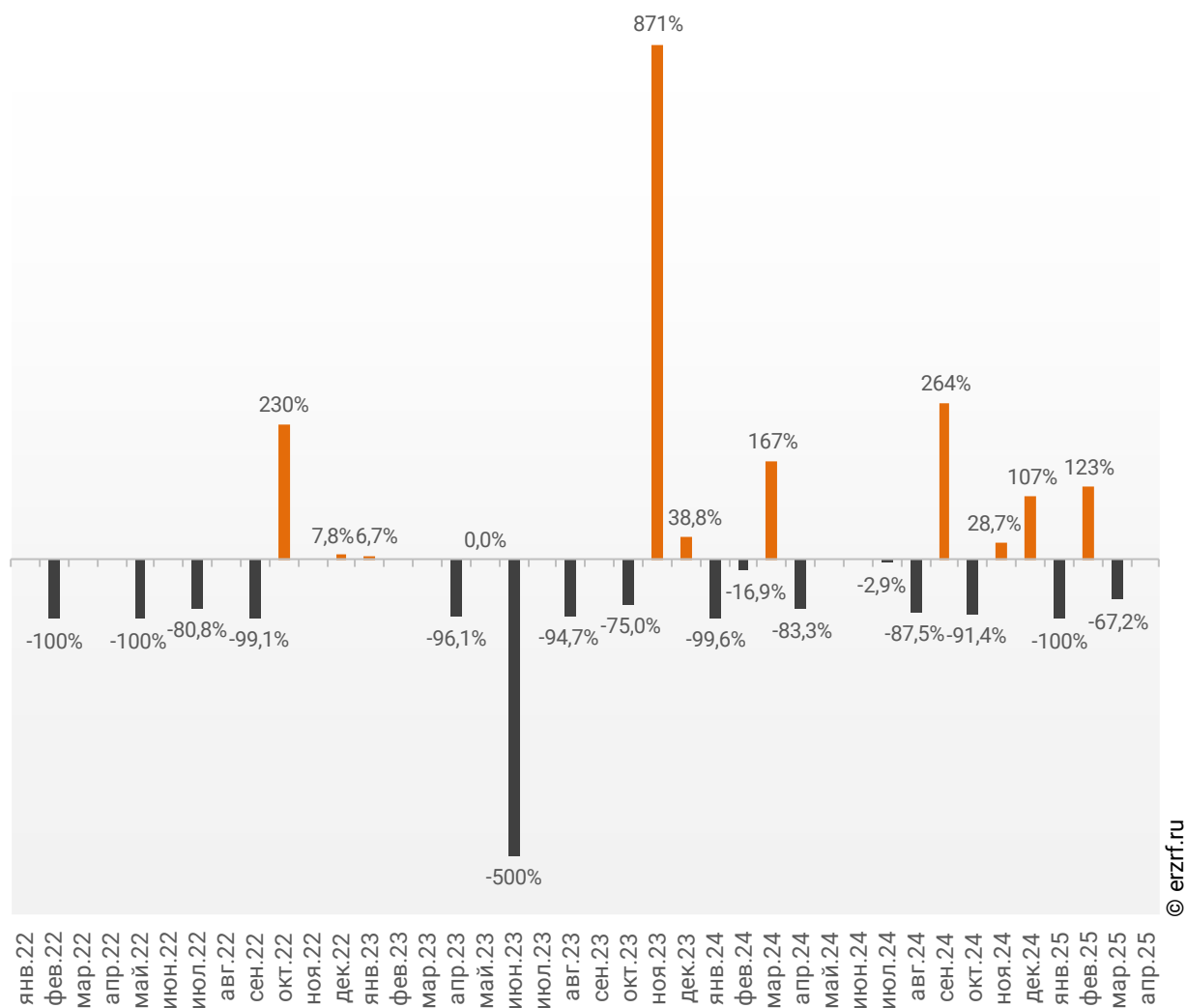


График 42

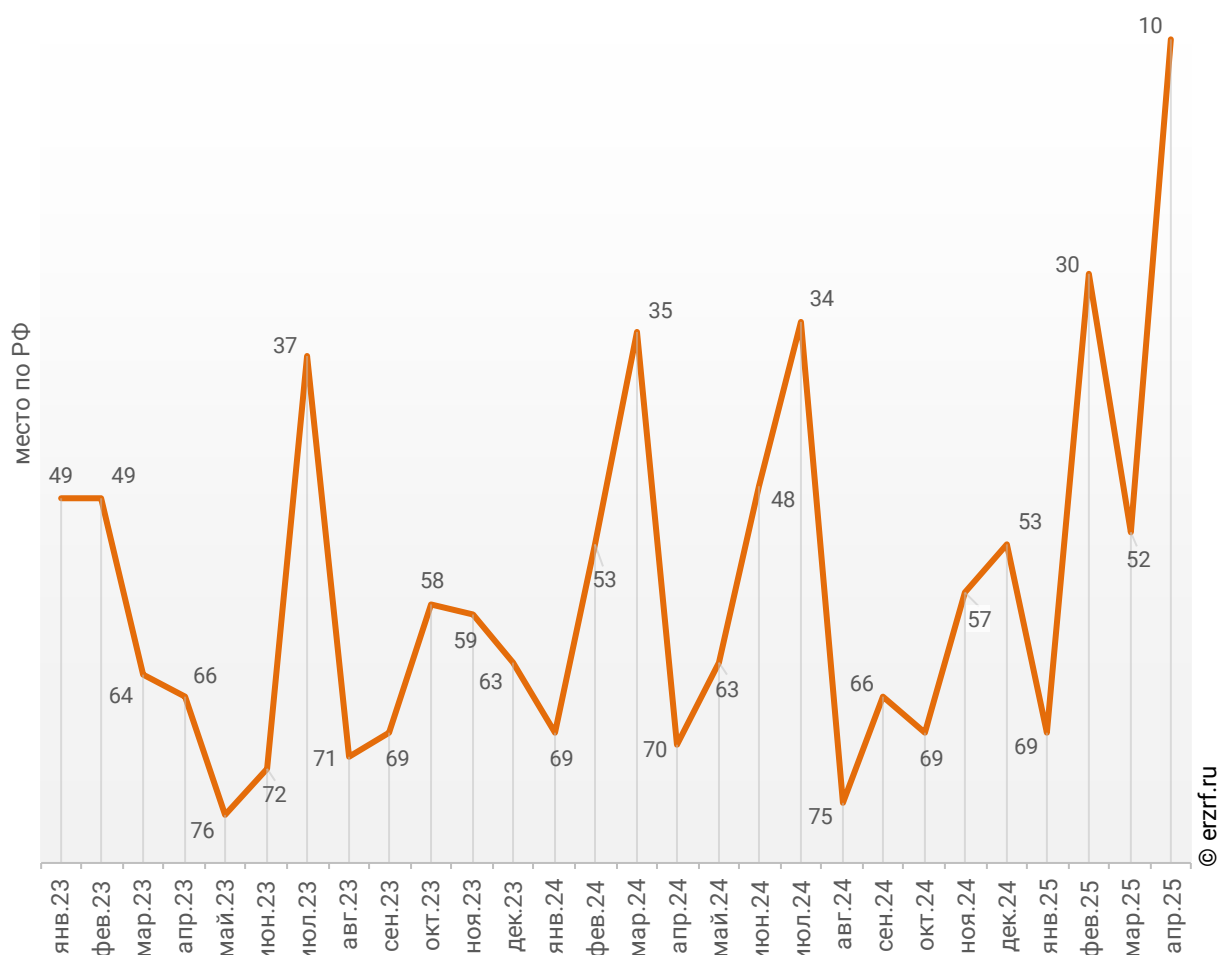
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Курганская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

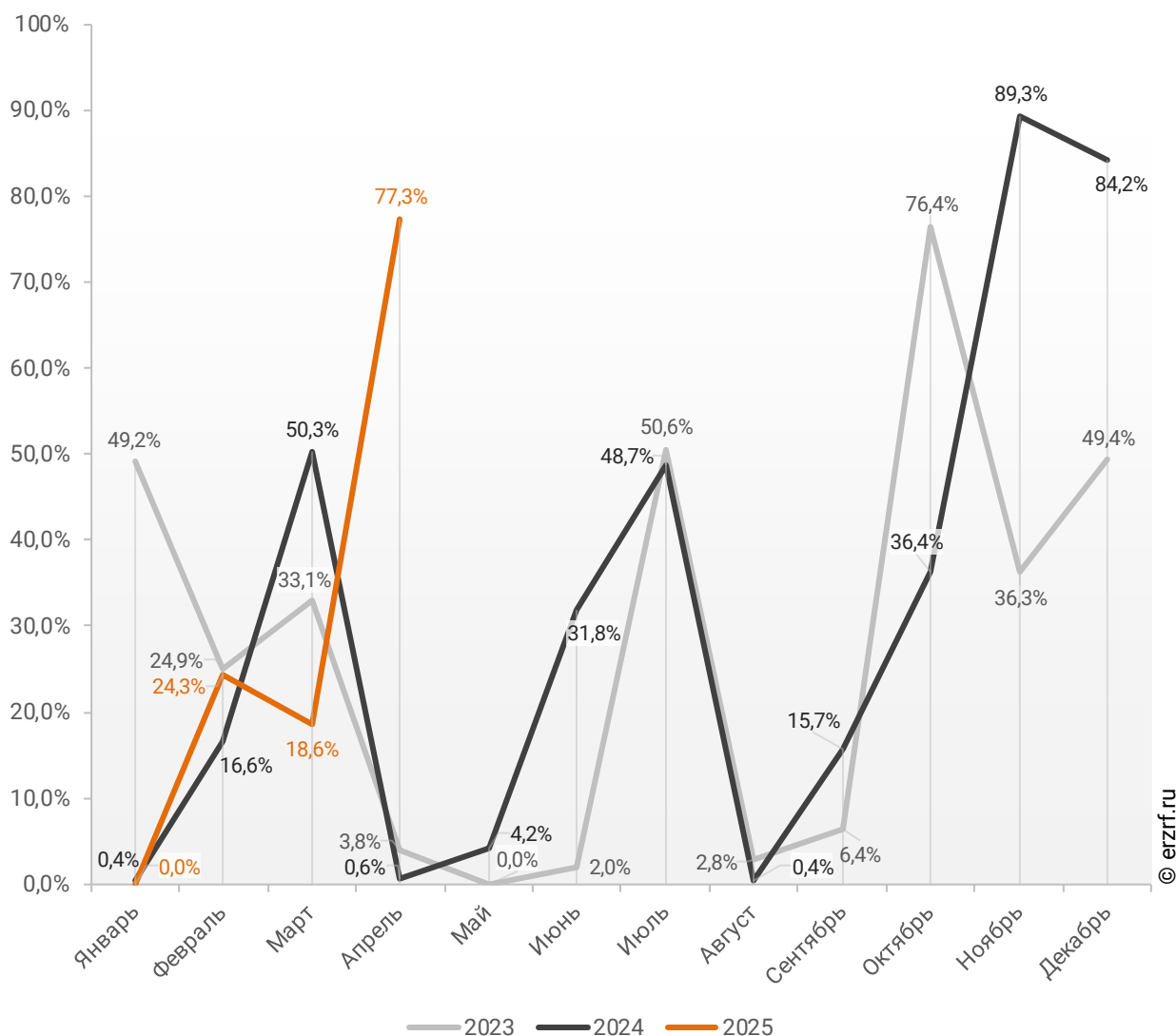


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Курганская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 77,3%, что на 76,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

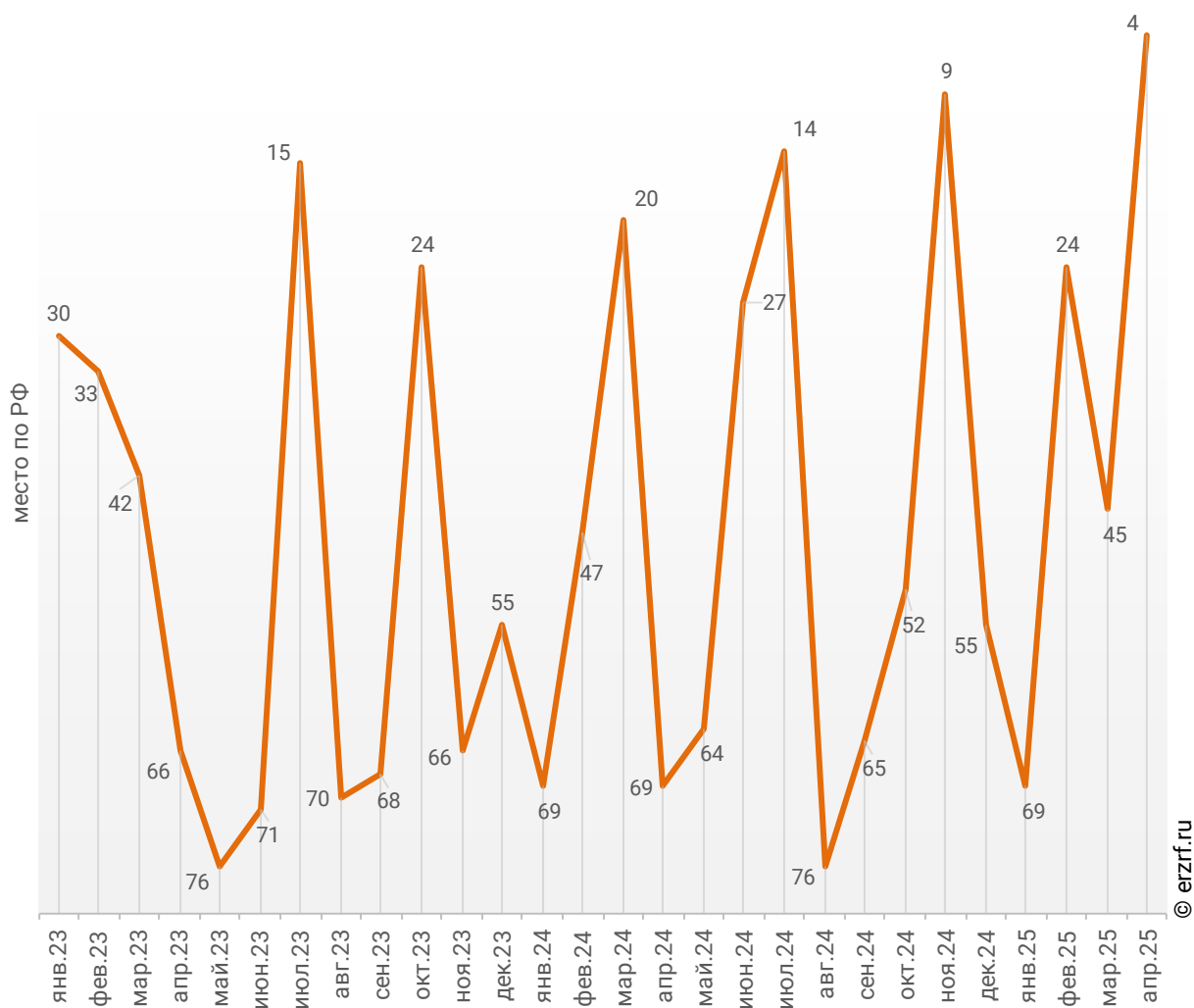
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 36,9% против 22,8% за этот же период 2024 г. и 33,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Курганская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2025	СЗ Строитель-45	Родной	1	108	4 680
II квартал 2025	СЗ Ресурс	Колибри	2	86	3 603
II квартал 2025	СЗ Близкий	Близкий Vitamin-квартал	1	48	2 767
II квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	2	64	2 740
II квартал 2025	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Проектная	1	18	587
III квартал 2025	ГК География	Малиновые высоты	2	418	18 870
III квартал 2025	СЗ Мегагруп	Светлый	2	476	15 304
III квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	220	13 890
III квартал 2025	Кургансельстрой	Чемпионы	1	171	8 902
III квартал 2025	Кургансельстрой	Маяк	1	119	7 483
III квартал 2025	СЗ Собрание	Дом в 1-м микрорайоне	1	80	3 790
III квартал 2025	ГК Сибирский газовик	Европа	3	26	3 488
IV квартал 2025	СК Атлант	Квартал КЗКТ	4	478	24 886
IV квартал 2025	СК Геометрия	Квартал Ботаники	2	375	20 012
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	1	294	17 135
IV квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	168	10 266
IV квартал 2025	СК Стандарт	Цветной бульвар	1	196	10 219
IV квартал 2025	СЗ Кристалл	Бульвар-Парк	1	158	9 481
IV квартал 2025	СЗ Инвестстрой	Бульвар-Парк	1	143	7 868
IV квартал 2025	Кургансельстрой	Алексеевский	1	80	3 488
IV квартал 2025	СЗ Ресурс	Колибри	1	62	2 463
IV квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
Общий итог			32	3 820	193 292

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м²
1	Малиновые высоты	Курган	ГК География	6	1 152	53 662
2	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	3	559	34 365
3	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	2	588	34 270
4	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	4	478	24 886
5	12	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	2	382	20 315
6	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	2	375	20 012
7	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	2	359	18 764
8	Дом Кино	Курган	Брусника	1	325	18 400
9	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	3	375	17 154
10	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	2	306	16 045
11	Островский	Курган	БИК-Сервис	2	298	15 434
12	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	2	476	15 304
13	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	1	196	11 255
14	Золотые пески	Курган	ГК ГЕРМЕС	1	230	10 312
15	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	1	196	10 219
16	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	1	158	9 481
17	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	1	187	8 442
18	Маяк	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
19	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	3	148	6 066
20	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	1	108	4 680
21	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	3	96	4 110
22	Дом в 1-м микрорайоне	Курган	СЗ Собрание	1	80	3 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Алексеевский	Курган	Кургансельстрой	1	80	3 488
24	Европа	Курган	ГК Сибирский газовик	3	26	3 488
25	Клубный дом Привилегия	Курган	СК Атлант	1	34	2 958
26	Близкий Vitamin-квартал	Курган	СЗ Близкий	1	48	2 767
27	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	1	63	2 418
28	Дом по ул. Проектная	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	18	587
Общий итог				53	7 460	380 155

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	32,2
2	Дом по ул. Проектная	Шадринск	АЙСБЕРГ	32,6
3	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	38,4
4	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	41,0
5	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	42,8
6	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	43,3
7	Алексеевский	Курган	Кургансельстрой	43,6
8	Золотые пески	Курган	ГК ГЕРМЕС	44,8
9	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	45,1
10	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	45,7
11	Малиновые высоты	Курган	ГК География	46,6
12	Дом в 1-м микрорайоне	Курган	СЗ Собрание	47,4
13	Островский	Курган	БИК-Сервис	51,8
14	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	52,1
15	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	52,1
16	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	52,3
17	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	52,4
18	12	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	53,2
19	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	53,4
20	Дом Кино	Курган	Брусника	56,6
21	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	57,4
22	Близкий Vitamin-квартал	Курган	СЗ Близкий	57,6
23	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	58,3
24	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	60,0
25	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	62,9
27	<i>Клубный дом Привилегия</i>	Курган	СК Атлант	87,0
28	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	134,2
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	