

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

май 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2025

283 443

+1,1% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

17 733

+13,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

207

-4,2% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2025

53,3

-1,9% к маю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2025

СберИндекс

115 660

+18,9% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,2%

-5,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,04

-0,40 п.п. к марту 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на май 2025 года выявлено **33 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 314 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **283 443 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	33	100%	5 314	100%	283 443	100%
<b>Общий итог</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курск</b>	<b>17</b>	<b>51,5%</b>	<b>4 205</b>	<b>79,1%</b>	<b>216 926</b>	<b>76,5%</b>
<b>Железногорск</b>	<b>10</b>	<b>30,3%</b>	<b>570</b>	<b>10,7%</b>	<b>35 785</b>	<b>12,6%</b>
<b>Курчатов</b>	<b>3</b>	<b>9,1%</b>	<b>259</b>	<b>4,9%</b>	<b>16 678</b>	<b>5,9%</b>
<b>Успенка</b>	<b>2</b>	<b>6,1%</b>	<b>200</b>	<b>3,8%</b>	<b>9 184</b>	<b>3,2%</b>
<b>Рыльский</b>	<b>1</b>	<b>3,0%</b>	<b>80</b>	<b>1,5%</b>	<b>4 870</b>	<b>1,7%</b>
Рыльск	1	3,0%	80	1,5%	4 870	1,7%
	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (76,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

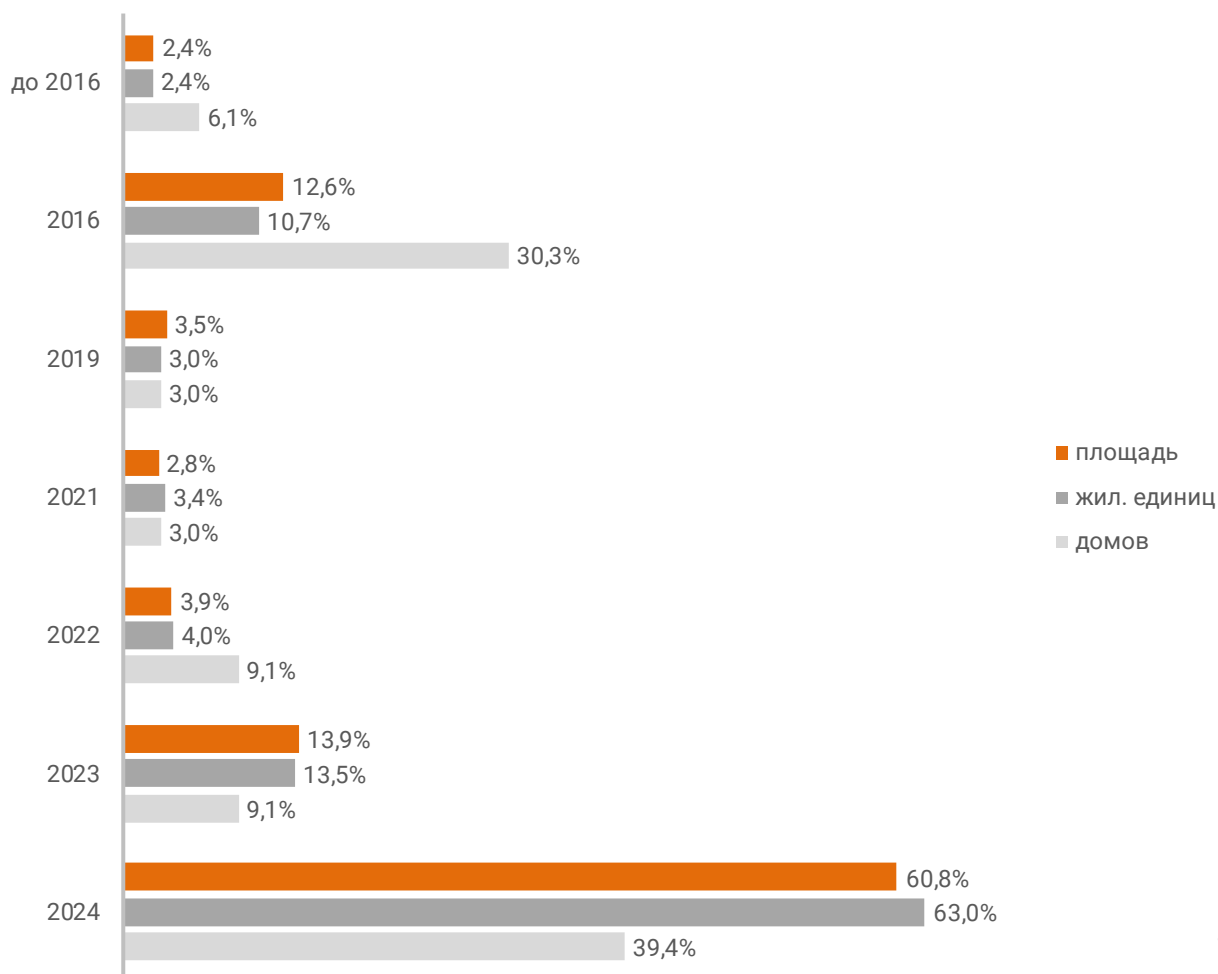
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	6,1%	125	2,4%	6 877	2,4%
2016	10	30,3%	570	10,7%	35 785	12,6%
2019	1	3,0%	159	3,0%	9 920	3,5%
2021	1	3,0%	180	3,4%	8 046	2,8%
2022	3	9,1%	214	4,0%	10 999	3,9%
2023	3	9,1%	718	13,5%	39 371	13,9%
2024	13	39,4%	3 348	63,0%	172 445	60,8%
<b>Общий итог</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (60,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

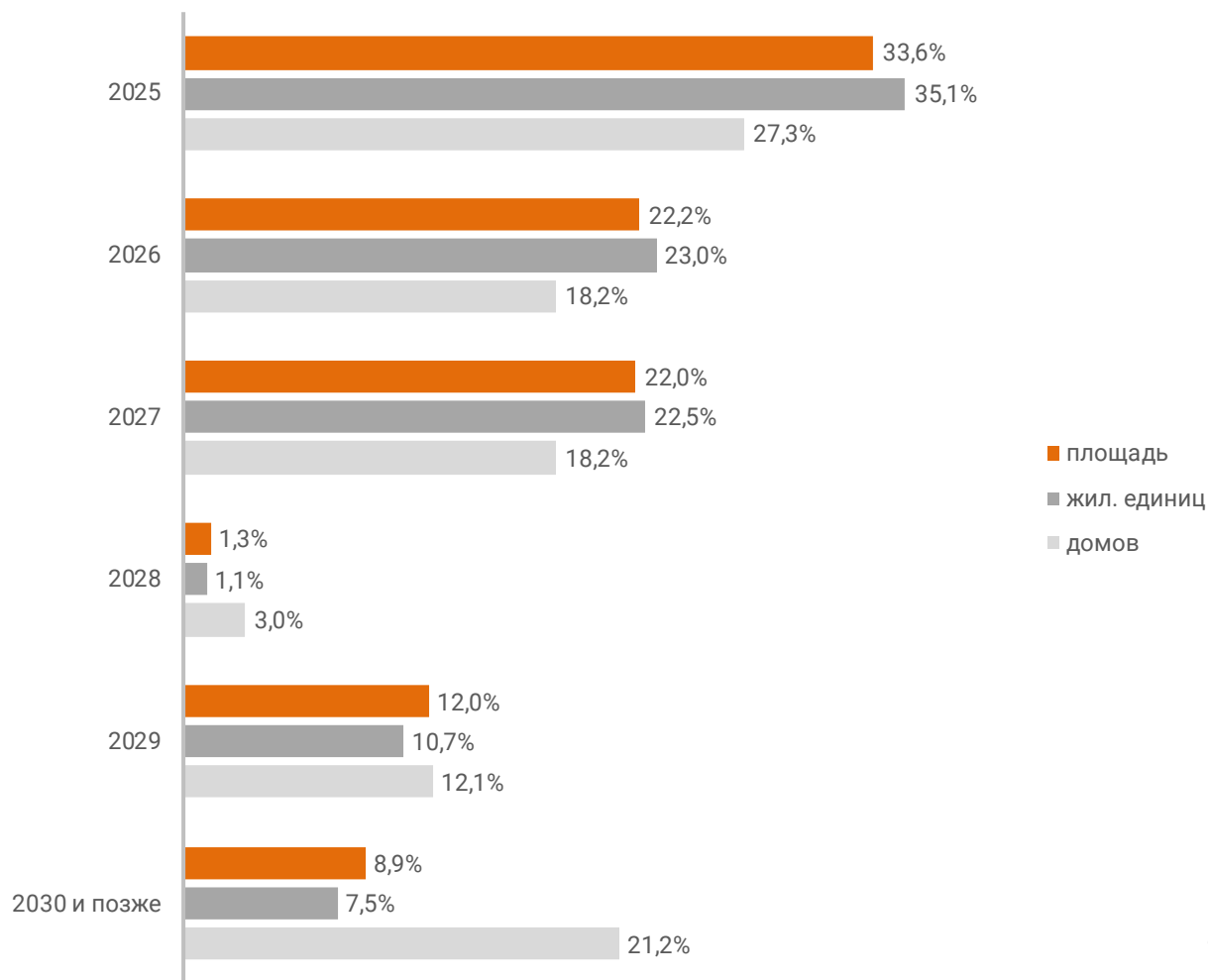
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	9	27,3%	1 867	35,1%	95 158	33,6%
2026	6	18,2%	1 223	23,0%	63 019	22,2%
2027	6	18,2%	1 194	22,5%	62 445	22,0%
2028	1	3,0%	60	1,1%	3 793	1,3%
2029	4	12,1%	570	10,7%	33 916	12,0%
2030 и позже	7	21,2%	400	7,5%	25 112	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 95 158 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	95 158	2018	2 007	2,1%
		2025	1 815	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>283 443</b>		<b>3 822</b>	<b>1,3%</b>

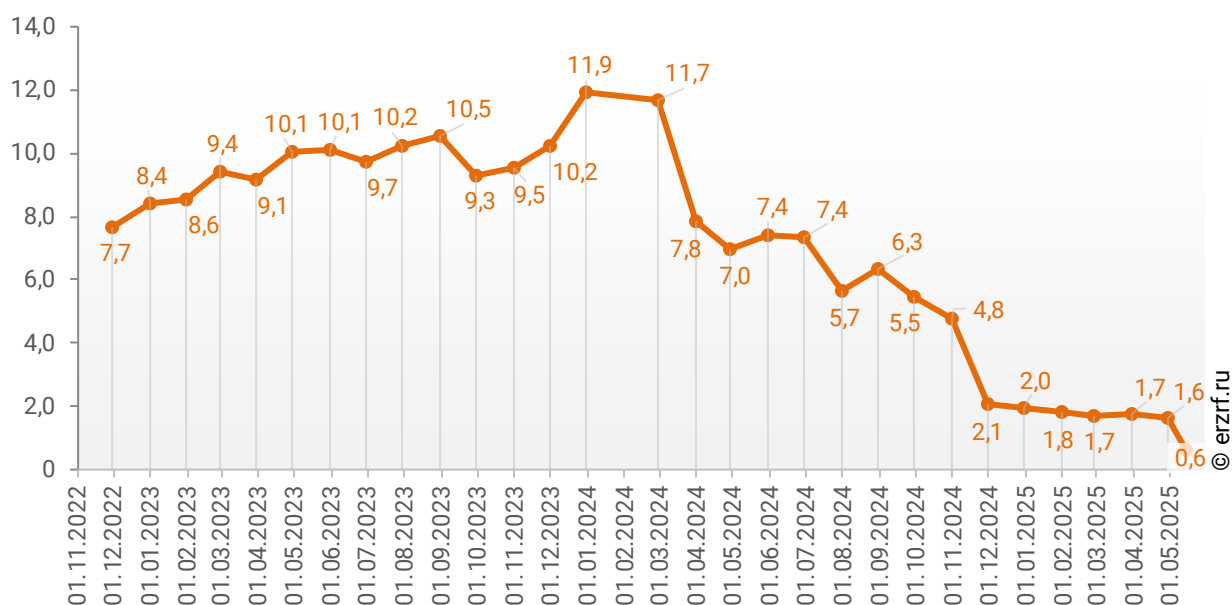
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2025 год (2 007 м<sup>2</sup>), что составляет 2,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на май 2025 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев**



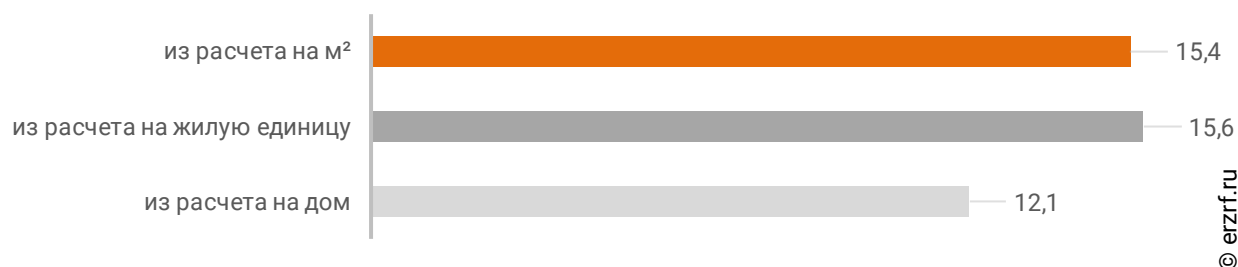
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

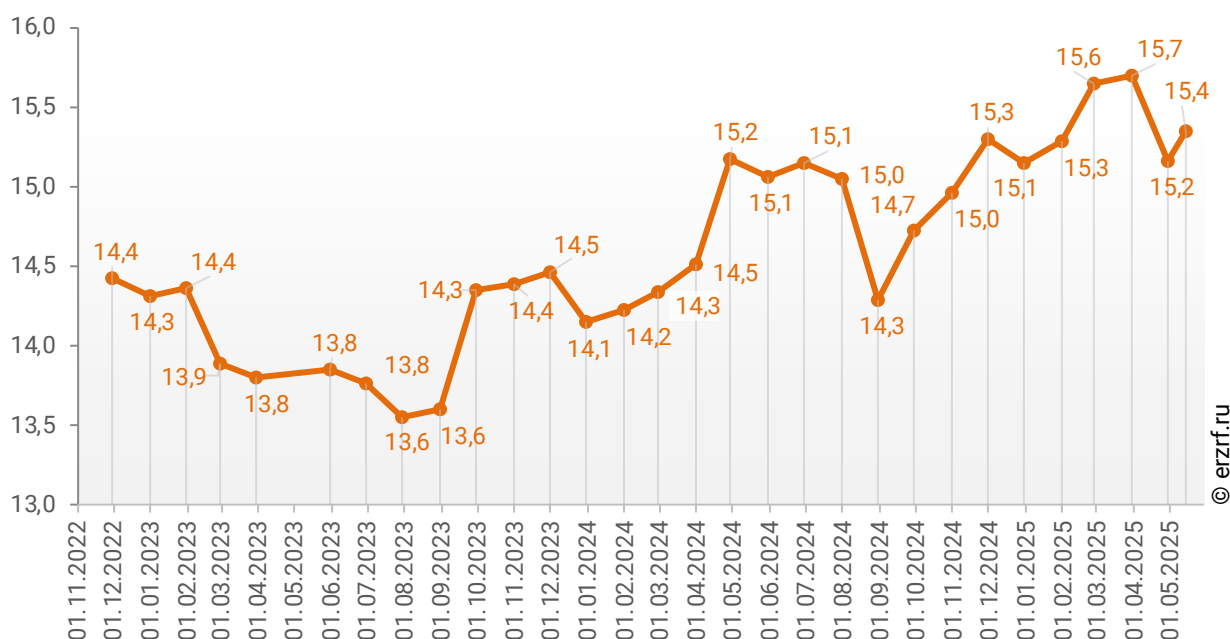
Средняя этажность новостроек Курской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м<sup>2</sup>)



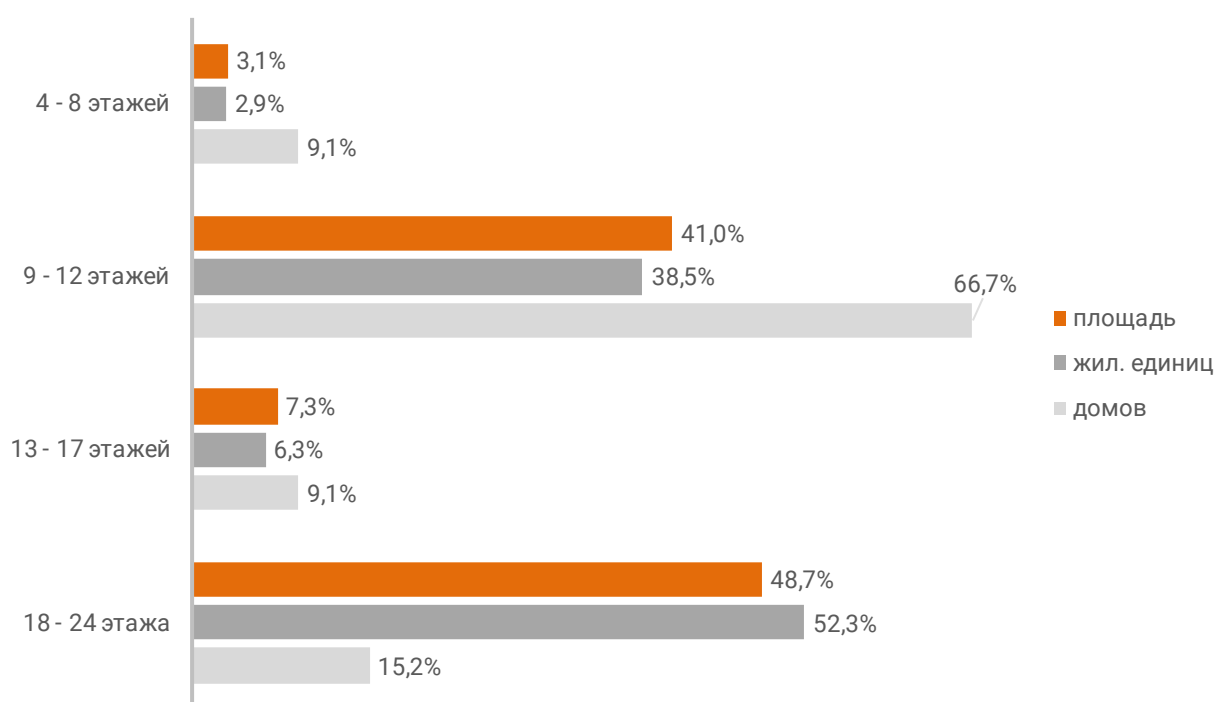
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	3	9,1%	155	2,9%	8 685	3,1%
9 - 12 этажей	22	66,7%	2 044	38,5%	116 204	41,0%
13 - 17 этажей	3	9,1%	334	6,3%	20 617	7,3%
18 - 24 этажа	5	15,2%	2 781	52,3%	137 937	48,7%
<b>Общий итог</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 48,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая высота», застройщик «СЗ Красная площадь дом-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота
2	20	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	17	<i>АТХ Курчатов-парк</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Хуторская
4	15	<i>СЗ Эталонстрой</i>	многоквартирный дом	Лысая Гора
5	12	<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	Майский бульвар
		<i>СЗ Полет</i>	многоквартирный дом	Полет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

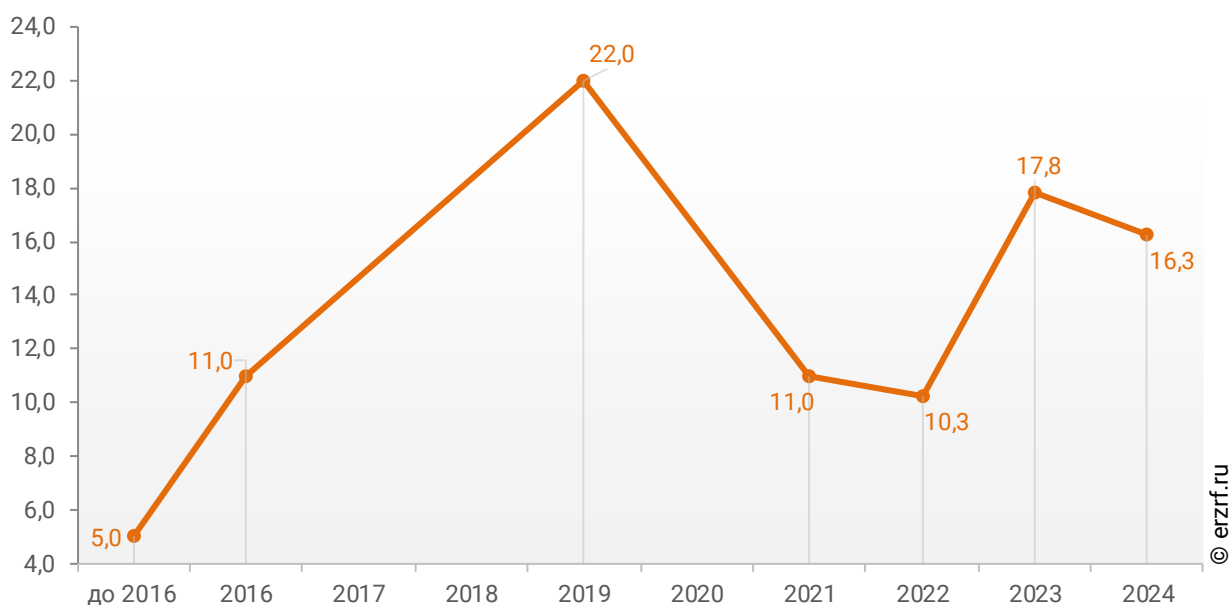
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 675	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	16 585	<i>СЗ Полет</i>	многоквартирный дом	Полет
3	9 920	<i>СЗ Красная площадь дом-1</i>	многоквартирный дом	Новая высота
4	9 867	<i>АТХ Курчатов-парк</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная
5	8 046	<i>СЗ Профмонолит</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Театральная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Курской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

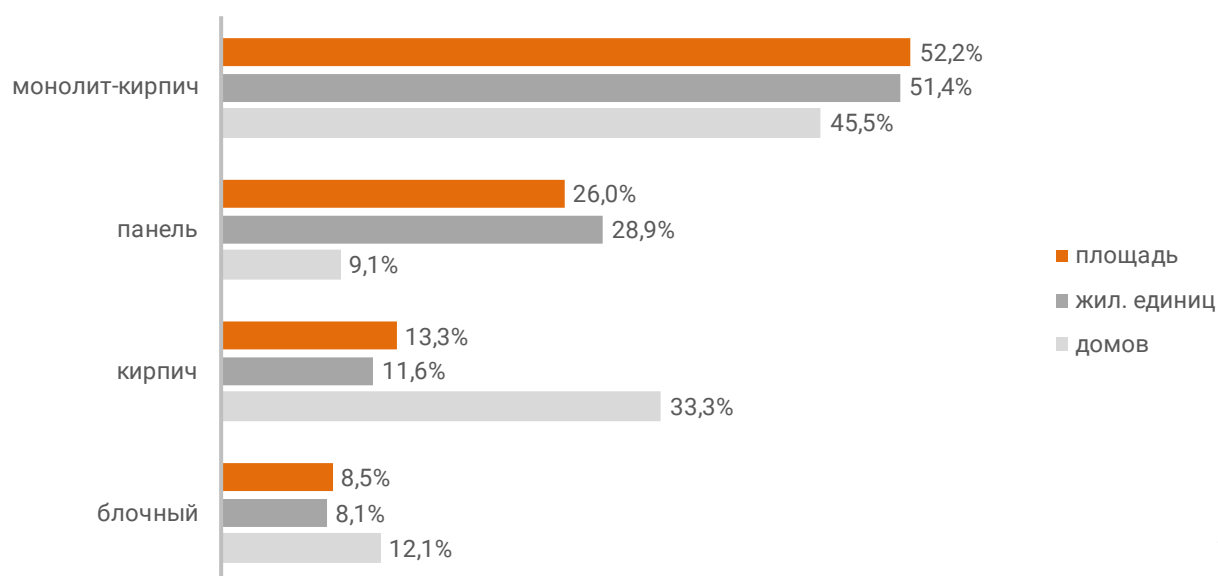
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	15	45,5%	2 733	51,4%	147 874	52,2%
панель	3	9,1%	1 537	28,9%	73 723	26,0%
кирпич	11	33,3%	615	11,6%	37 792	13,3%
блочный	4	12,1%	429	8,1%	24 054	8,5%
<b>Общий итог</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

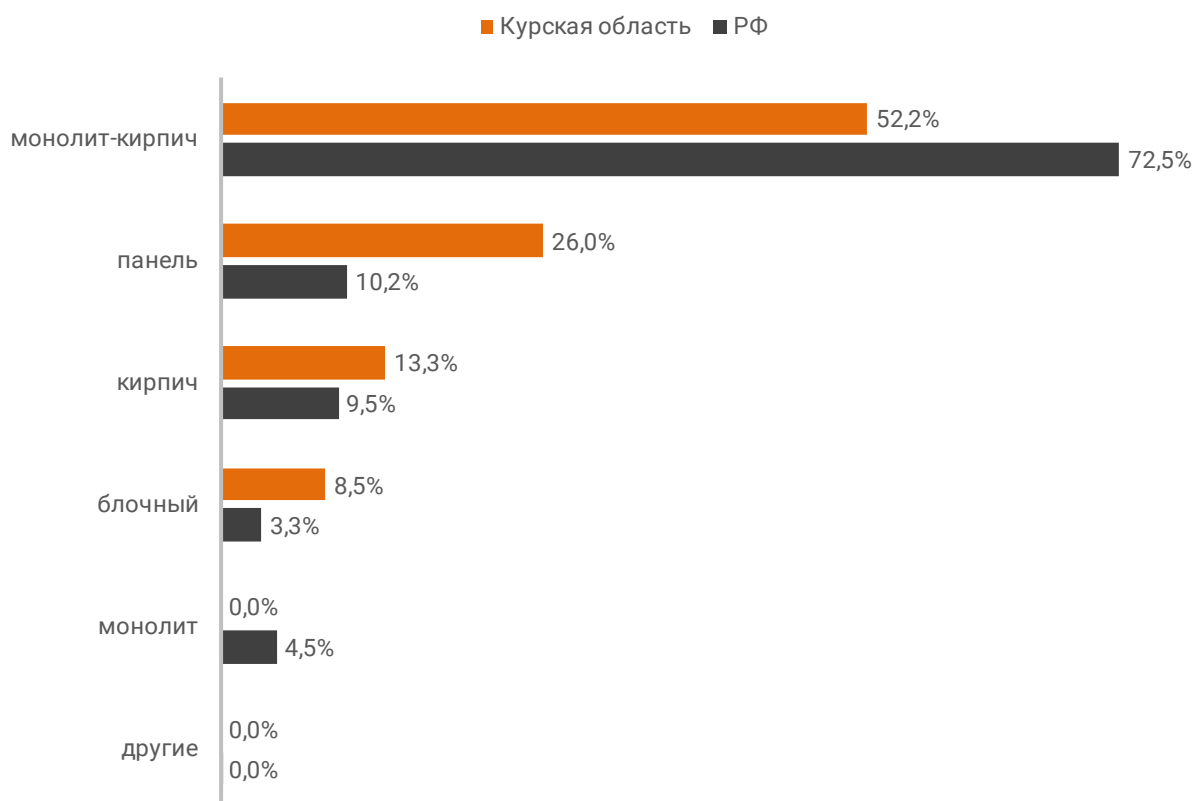
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

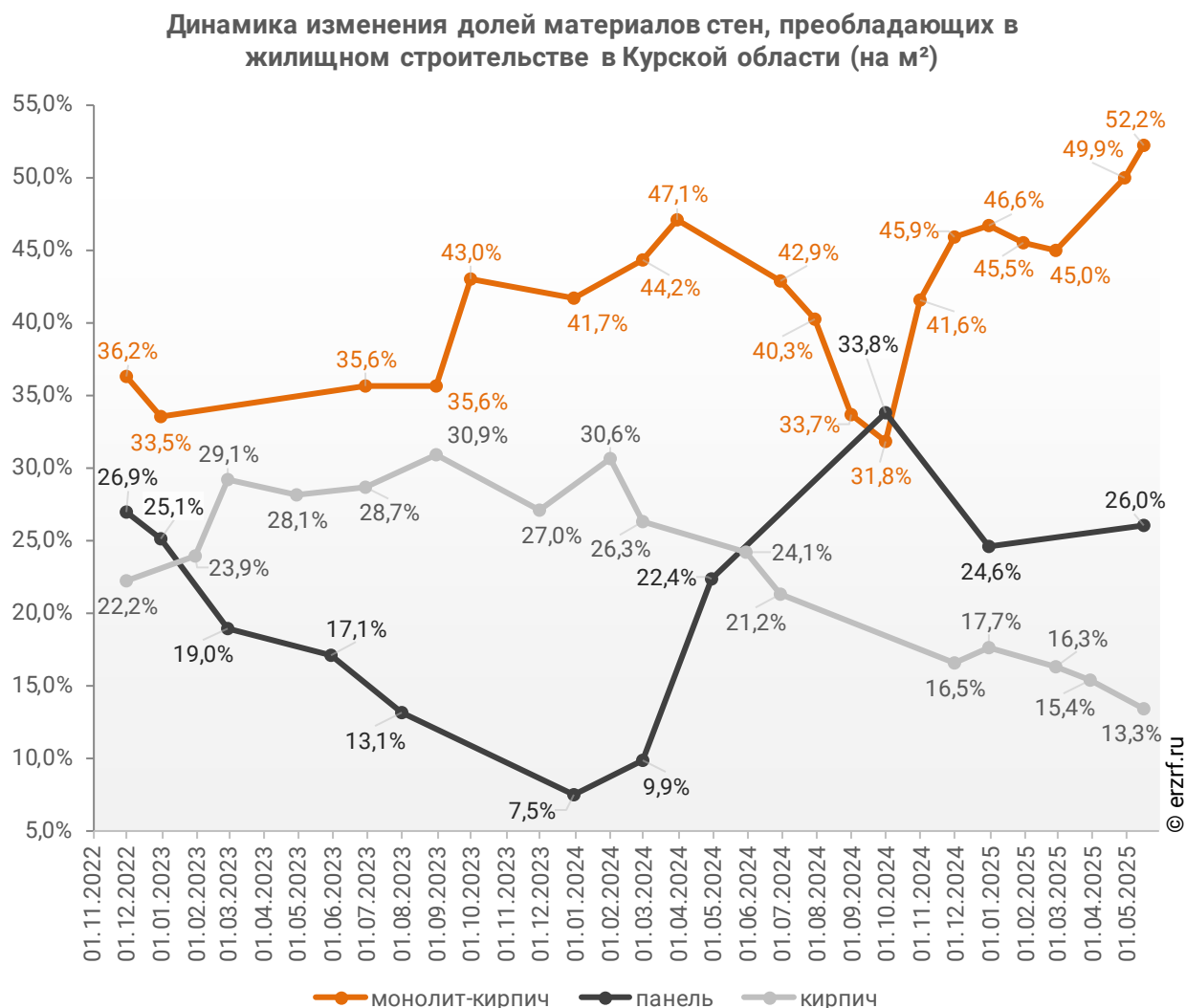
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Курской области у 98,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	43,8%	2 574	49,2%	137 954	49,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	12,5%	1 637	31,3%	78 079	28,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	34,4%	615	11,8%	37 792	13,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,3%	259	4,9%	14 748	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,1%	149	2,8%	9 867	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>5 234</b>	<b>100%</b>	<b>278 440</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Курской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЭНКО</b>	5	15,2%	2 724	51,3%	133 878	47,2%
2	<b>ГлавСтрой</b>	10	30,3%	570	10,7%	35 785	12,6%
3	<b>СЗ Полет</b>	3	9,1%	599	11,3%	34 805	12,3%
4	<b>СЗ Каскад+</b>	3	9,1%	280	5,3%	14 187	5,0%
5	<b>ГК СКБ Групп</b>	2	6,1%	224	4,2%	12 500	4,4%
6	<b>АТХ Курчатов-парк</b>	2	6,1%	179	3,4%	11 675	4,1%
7	<b>СЗ Красная площадь дом-1</b>	1	3,0%	159	3,0%	9 920	3,5%
8	<b>СЗ Профмонолит</b>	1	3,0%	180	3,4%	8 046	2,8%
9	<b>СЗ Эталонстрой</b>	1	3,0%	83	1,6%	4 889	1,7%
10	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	3,0%	80	1,5%	4 870	1,7%
11	<b>ИНЖЕНЕР</b>	1	3,0%	100	1,9%	4 828	1,7%
12	<b>ИСГ Мармакс</b>	1	3,0%	77	1,4%	4 238	1,5%
13	<b>СК НОВЫЙ КУРСК</b>	1	3,0%	45	0,8%	2 007	0,7%
14	<b>МОСКОМСТРОЙ</b>	1	3,0%	14	0,3%	1 815	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>5 314</b>	<b>100%</b>	<b>283 443</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК ЭНКО	133 878	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГлавСтрой	35 785	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Полет	34 805	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ Каскад+	14 187	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ГК СКБ Групп	12 500	0	0,0%	-
6	н/р	АТХ Курчатов-парк	11 675	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Красная площадь дом-1	9 920	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Профмонолит	8 046	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Эталонстрой	4 889	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Инвестстрой	4 870	0	0,0%	-
11	н/р	ИНЖЕНЕР	4 828	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ИСГ Мармакс	4 238	0	0,0%	-
13	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	84,0
14	н/р	МОСКОМСТРОЙ	1 815	1 815	100%	6,0
Общий итог			283 443	3 822	1,3%	0,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 84,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Инстеп.Сити» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 4 дома, включающих 2 622 жилые единицы, совокупной площадью 128 017 м<sup>2</sup>.

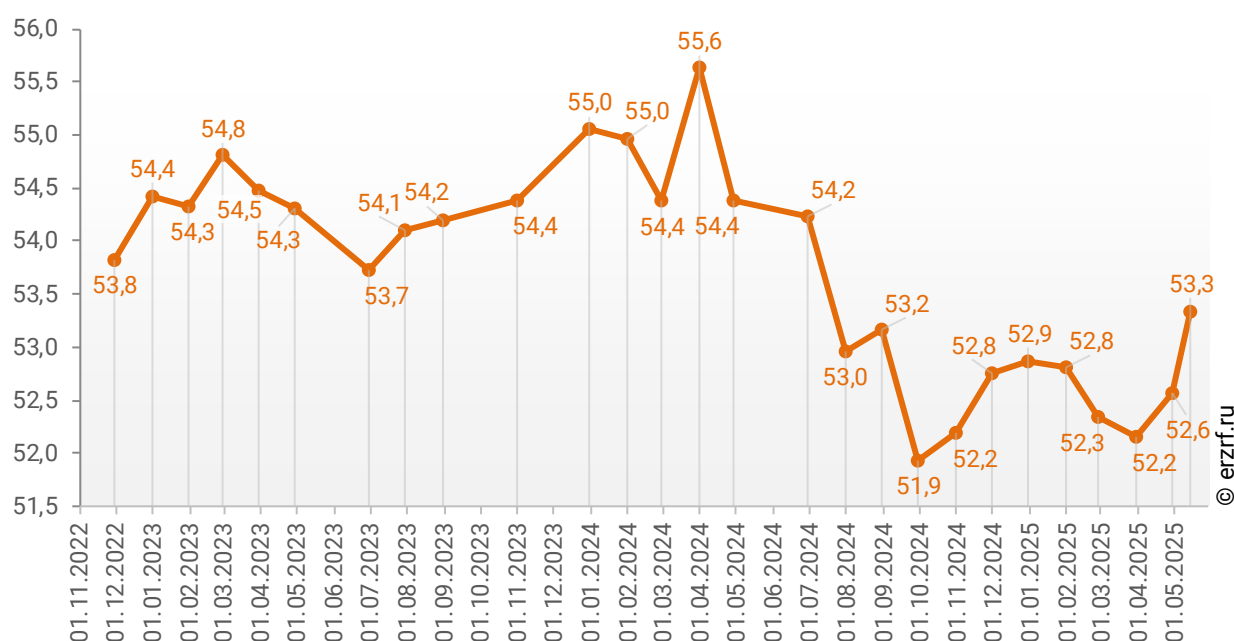
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 53,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Курской области, м<sup>2</sup>

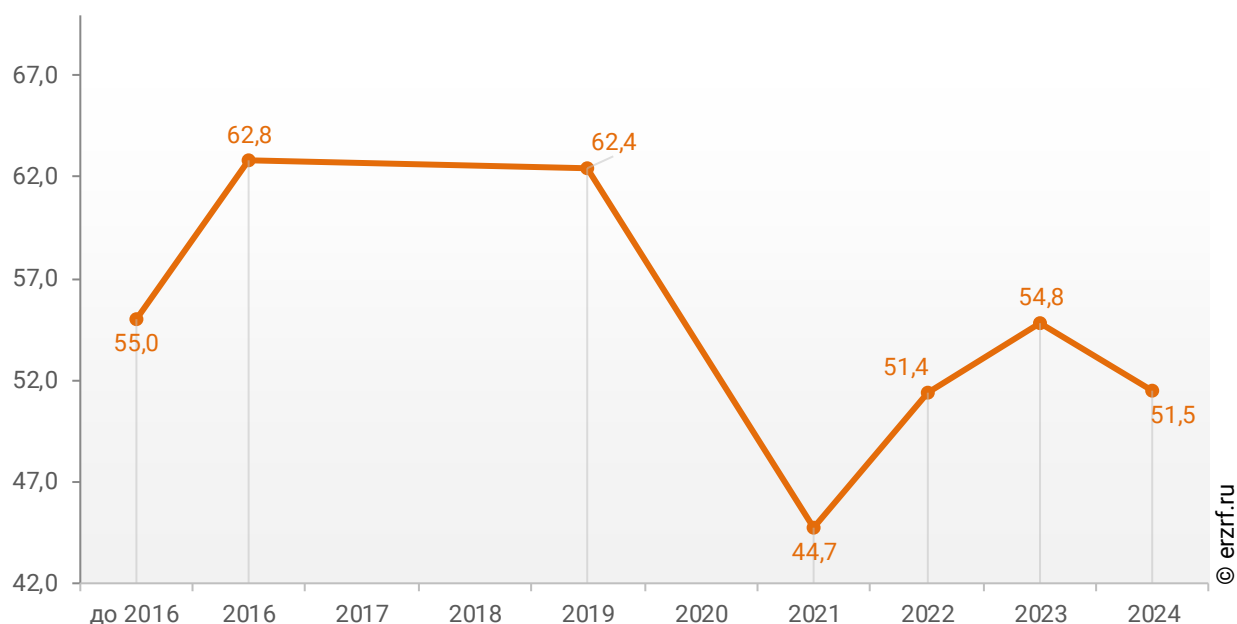




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МОСКОМСТРОЙ» – 129,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
СЗ Профмонолит	44,7
ИНЖЕНЕР	48,3
ГК ЭНКО	49,1
СЗ Каскад+	50,7
ИСГ Мармакс	55,0
ГК СКБ Групп	55,8
СЗ Полет	58,1
СЗ Эталонстрой	58,9
СЗ Инвестстрой	60,9
СЗ Красная площадь дом-1	62,4
ГлавСтрой	62,8
АТХ Курчатов-парк	65,2
МОСКОМСТРОЙ	129,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Дом в пер. Южный» – 129,6 м<sup>2</sup>, застройщик «МОСКОМСТРОЙ».

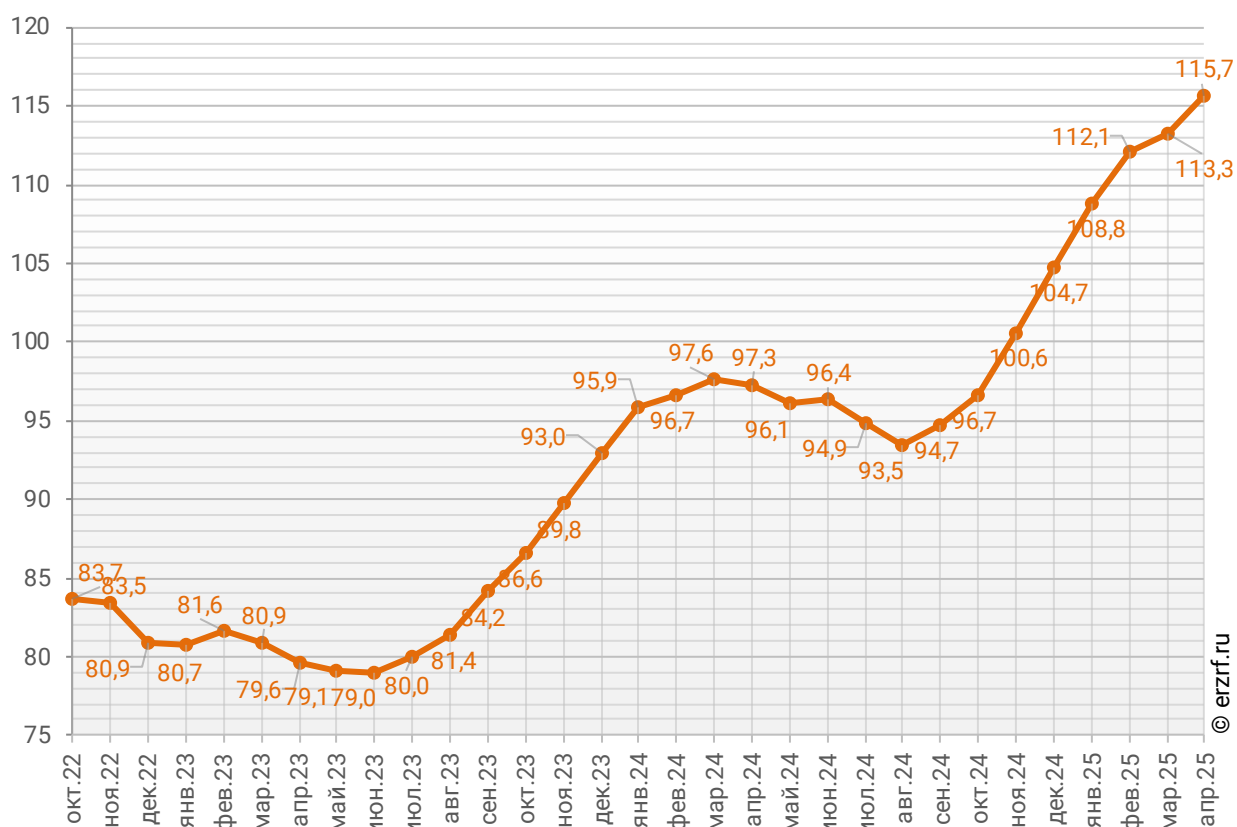
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 115 660 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 18,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Курской области, тыс. ₽/м²



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

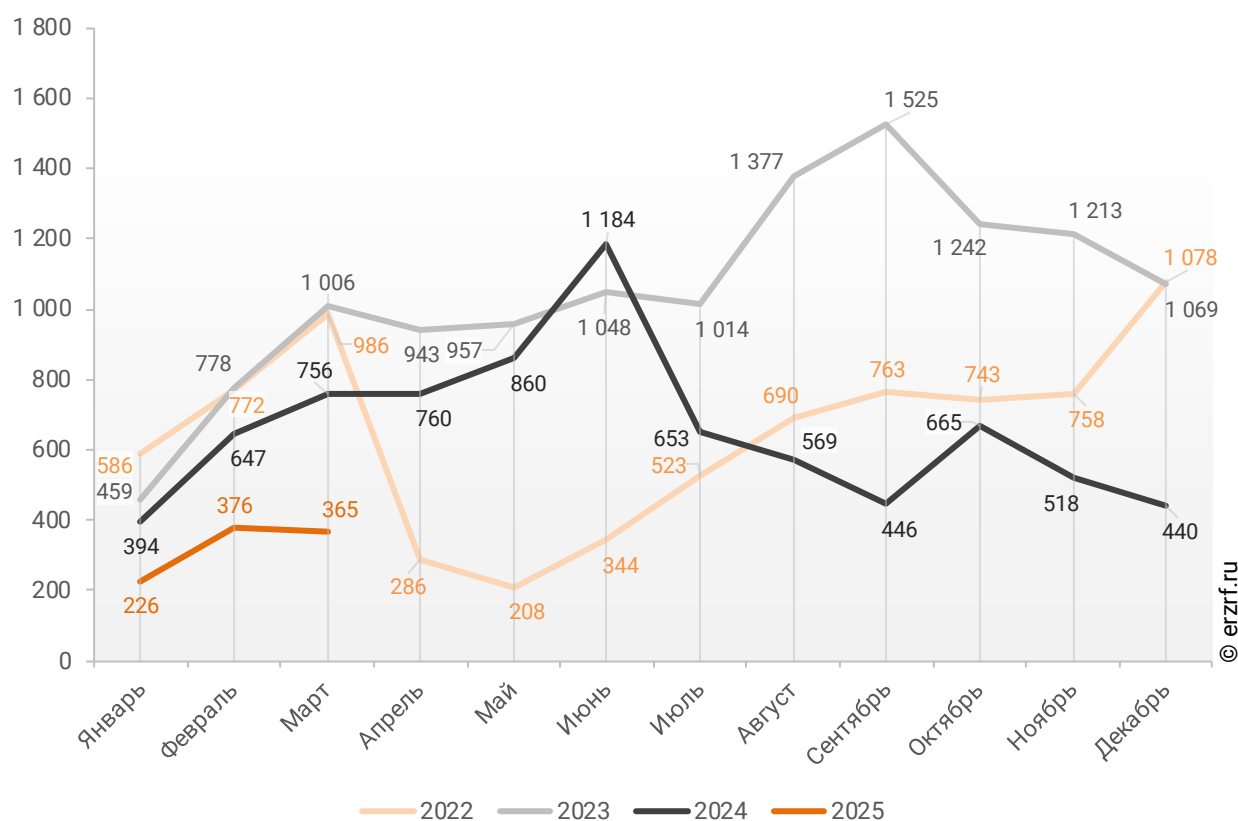
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 967, что на 46,2% меньше уровня 2024 г. (1 797 ИЖК), и на 56,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 243 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.

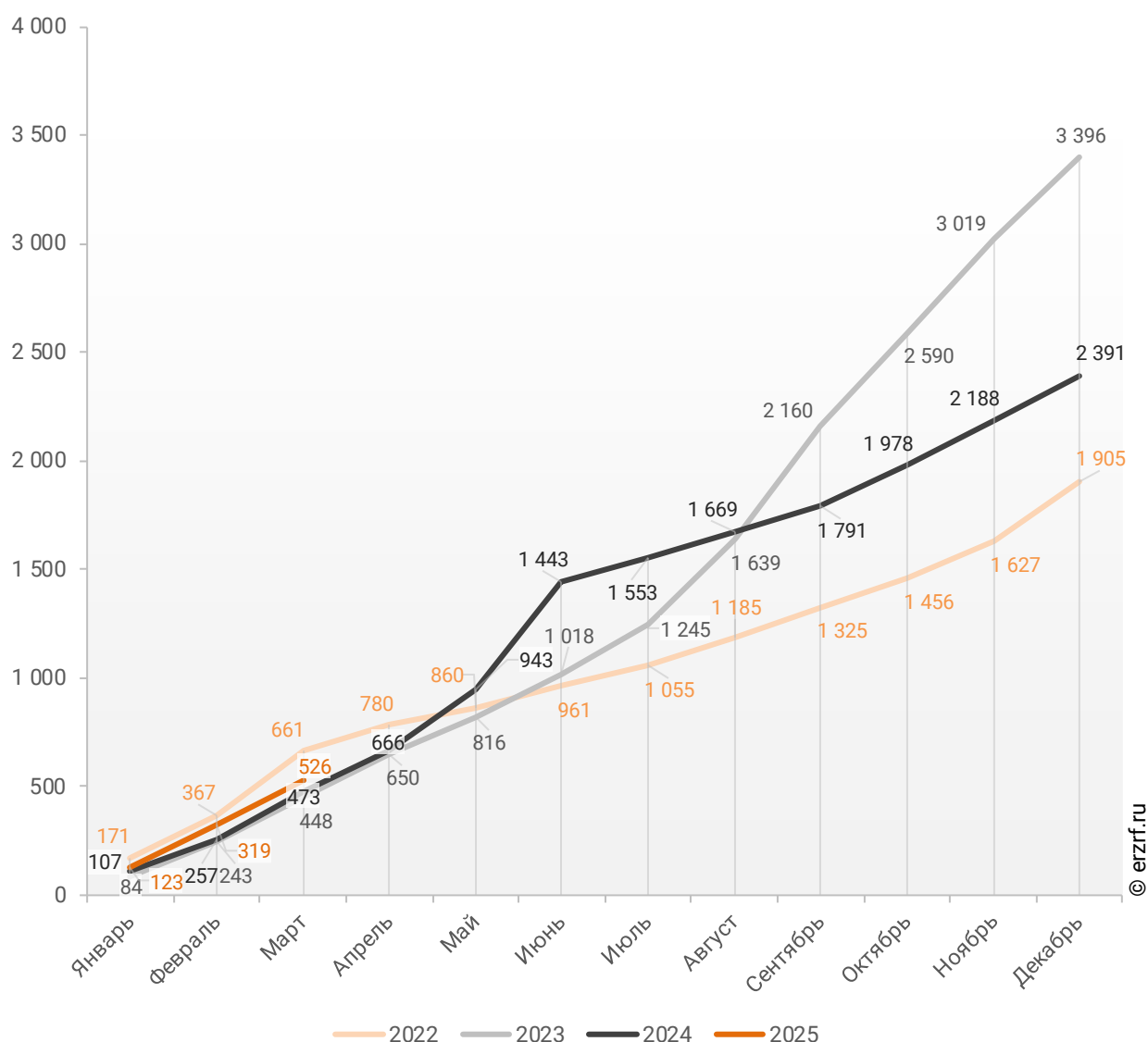


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 526, что на 11,2% больше, чем в 2024 г. (473 ИЖК), и на 17,4% больше соответствующего значения 2023 г. (448 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**

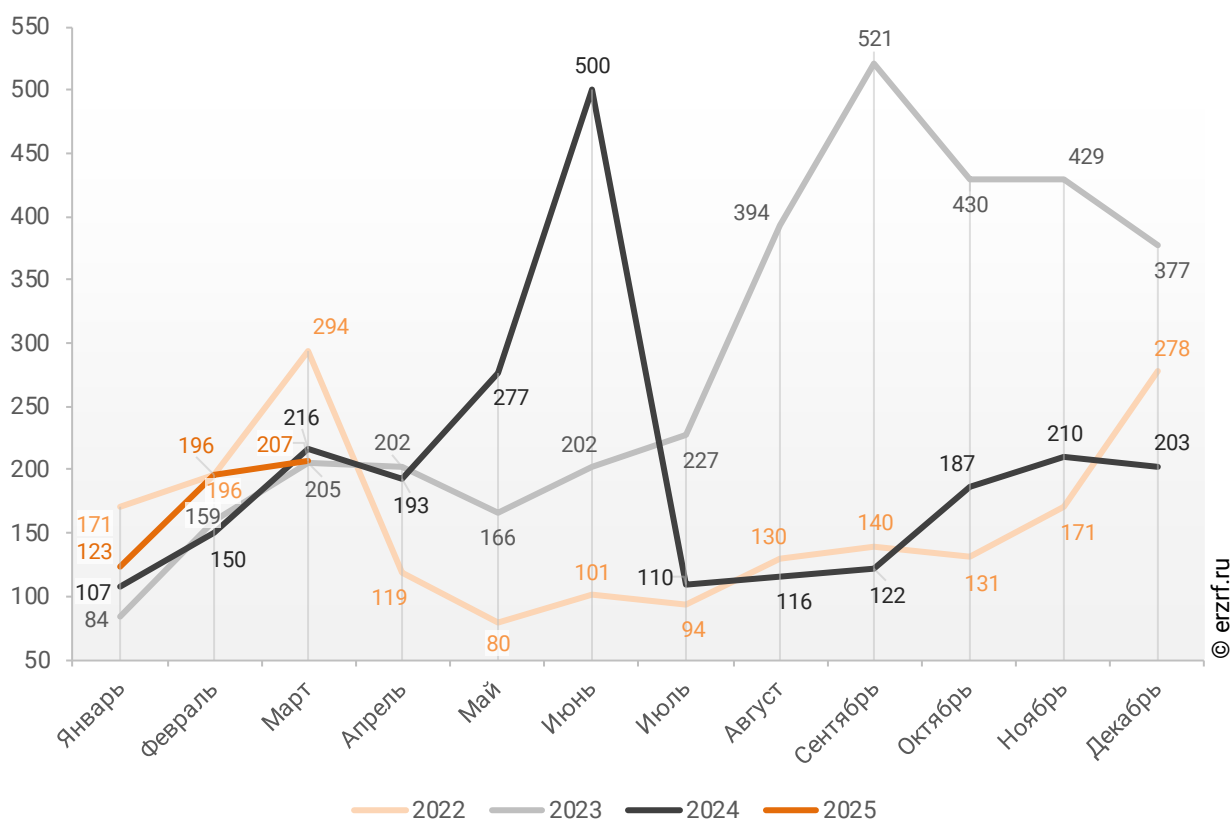


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в марте 2025 года уменьшилось на 4,2% по сравнению с мартом 2024 года (207 против 216 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**

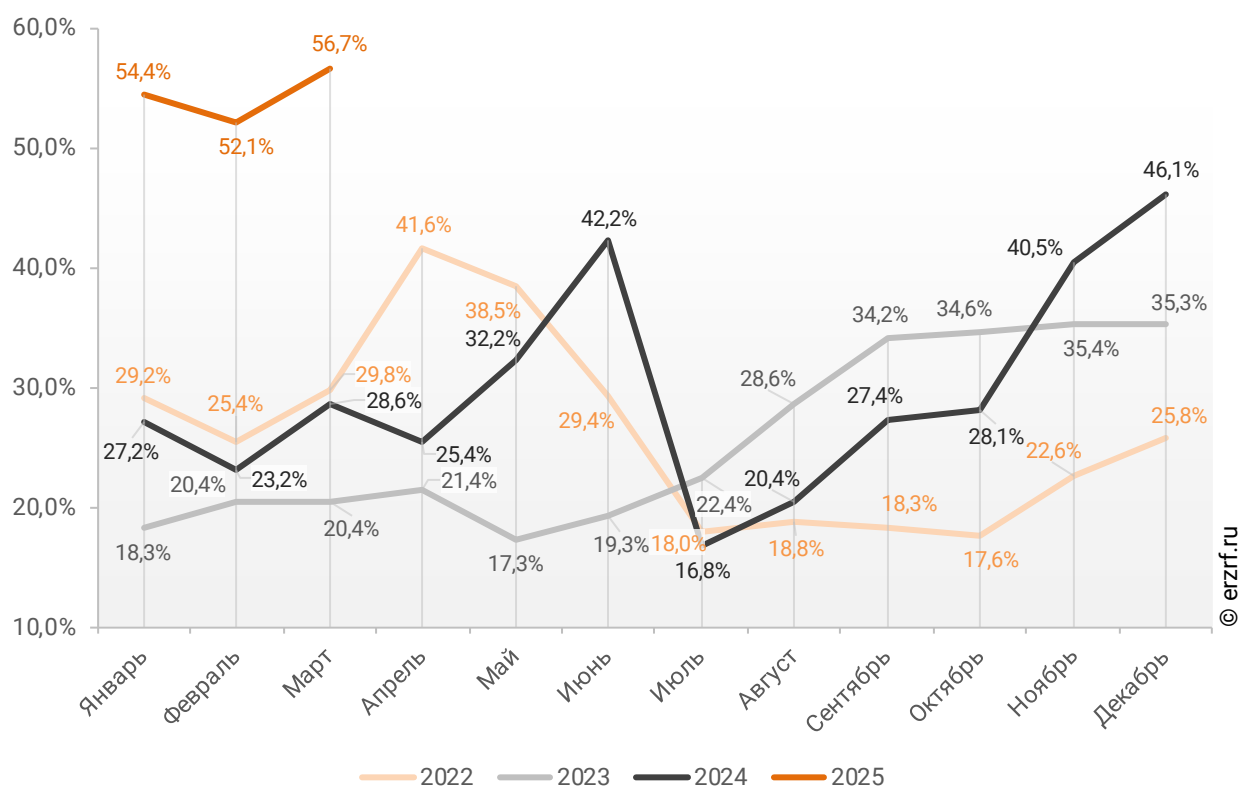


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 54,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 28,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,3%), и на 34,4 п.п. больше уровня 2023 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**



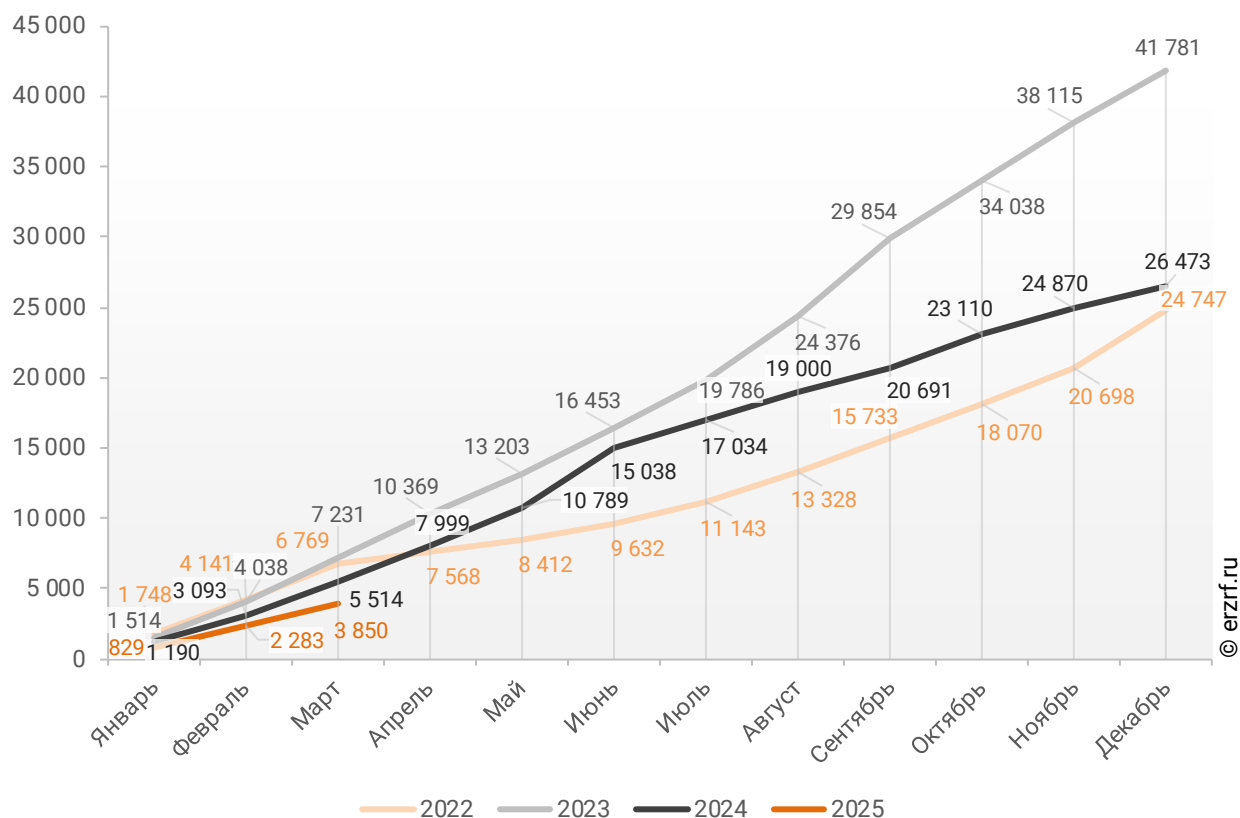
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 3,85 млрд ₽, что на 30,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,51 млрд ₽), и на 46,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



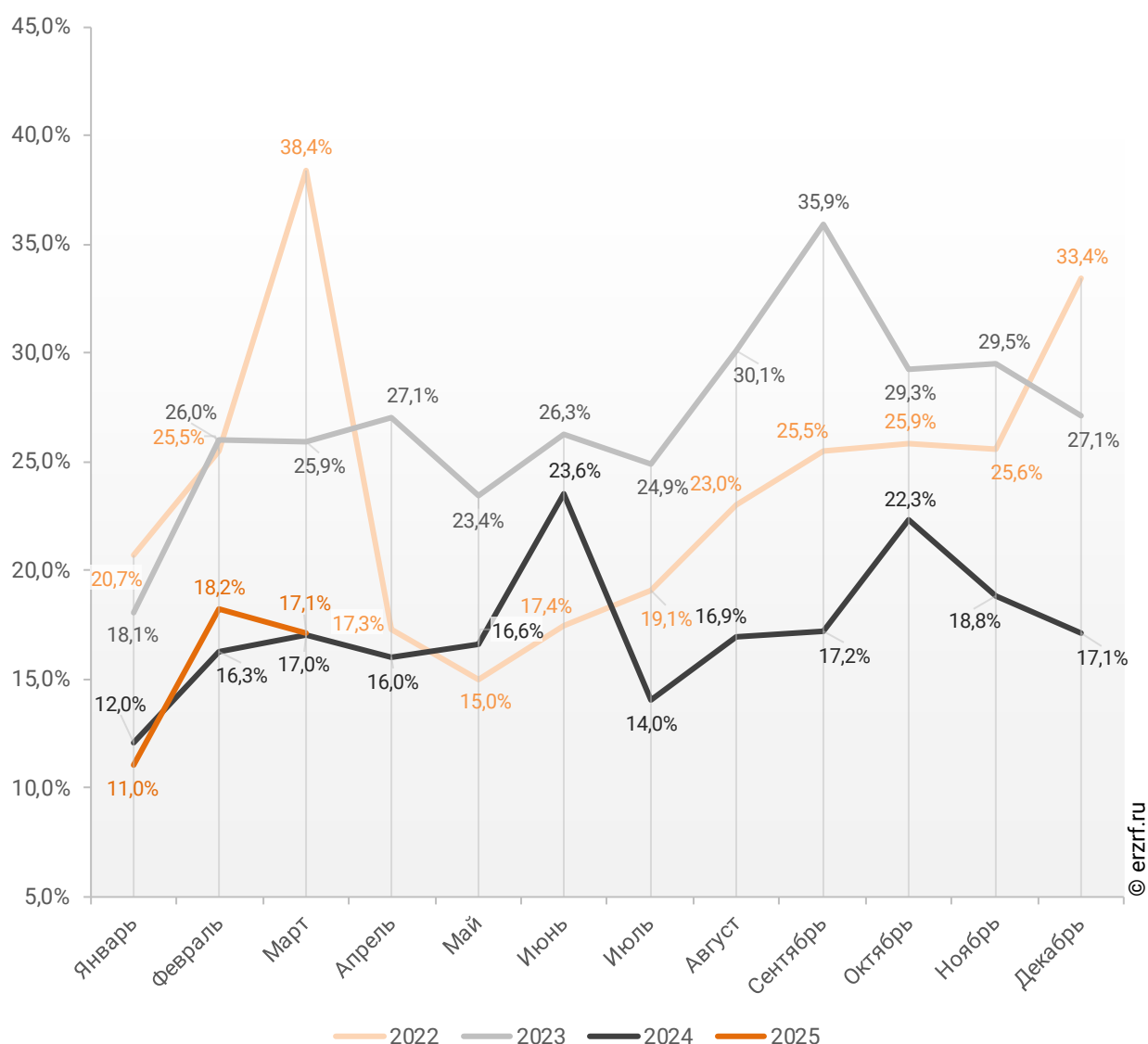


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Курской области (24,65 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (15,4%), и на 8,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**

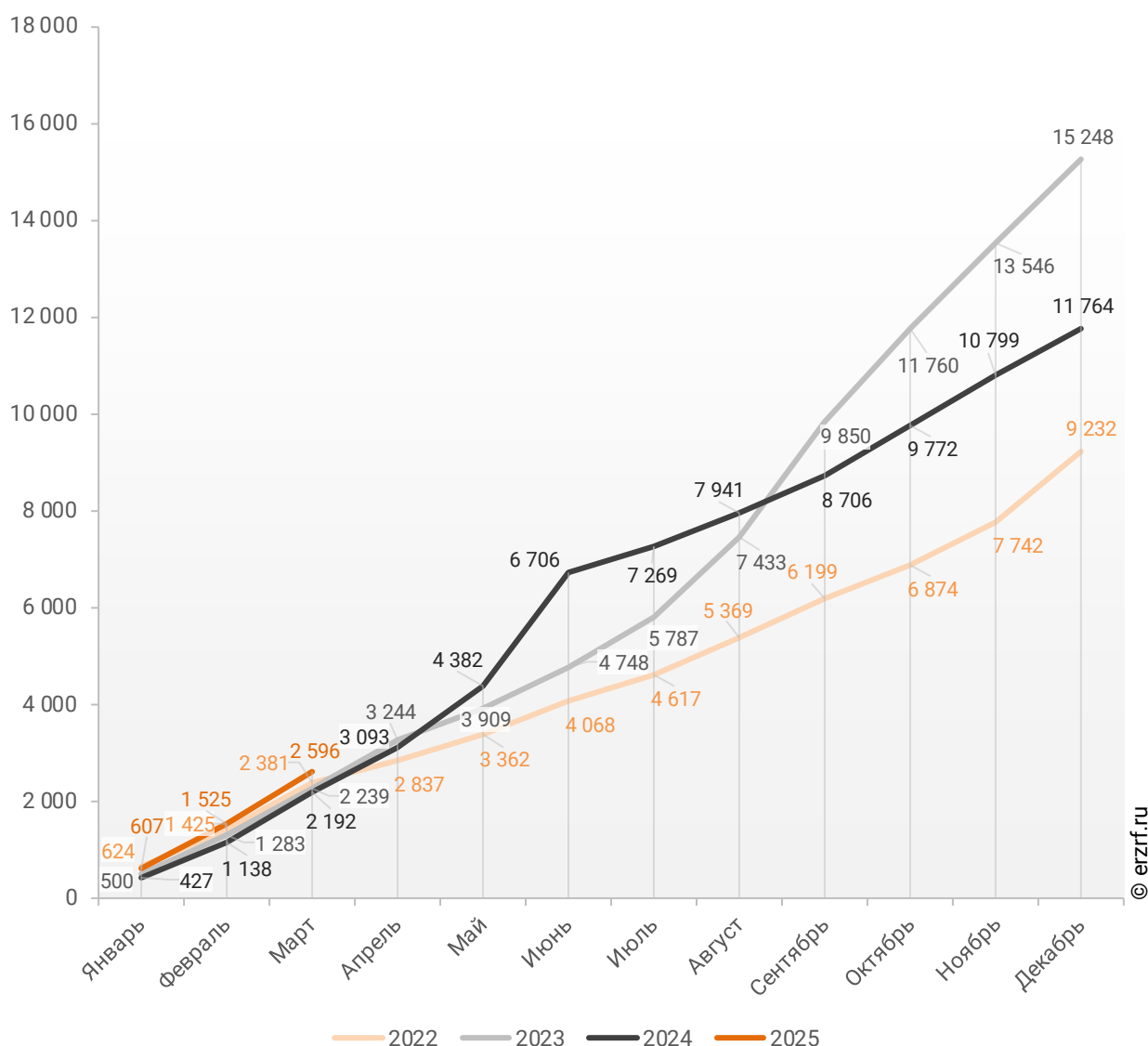


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 2,60 млрд ₽ (67,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 18,4% больше аналогичного значения 2024 г. (2,19 млрд ₽), и на 15,9% больше, чем в 2023 г. (2,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

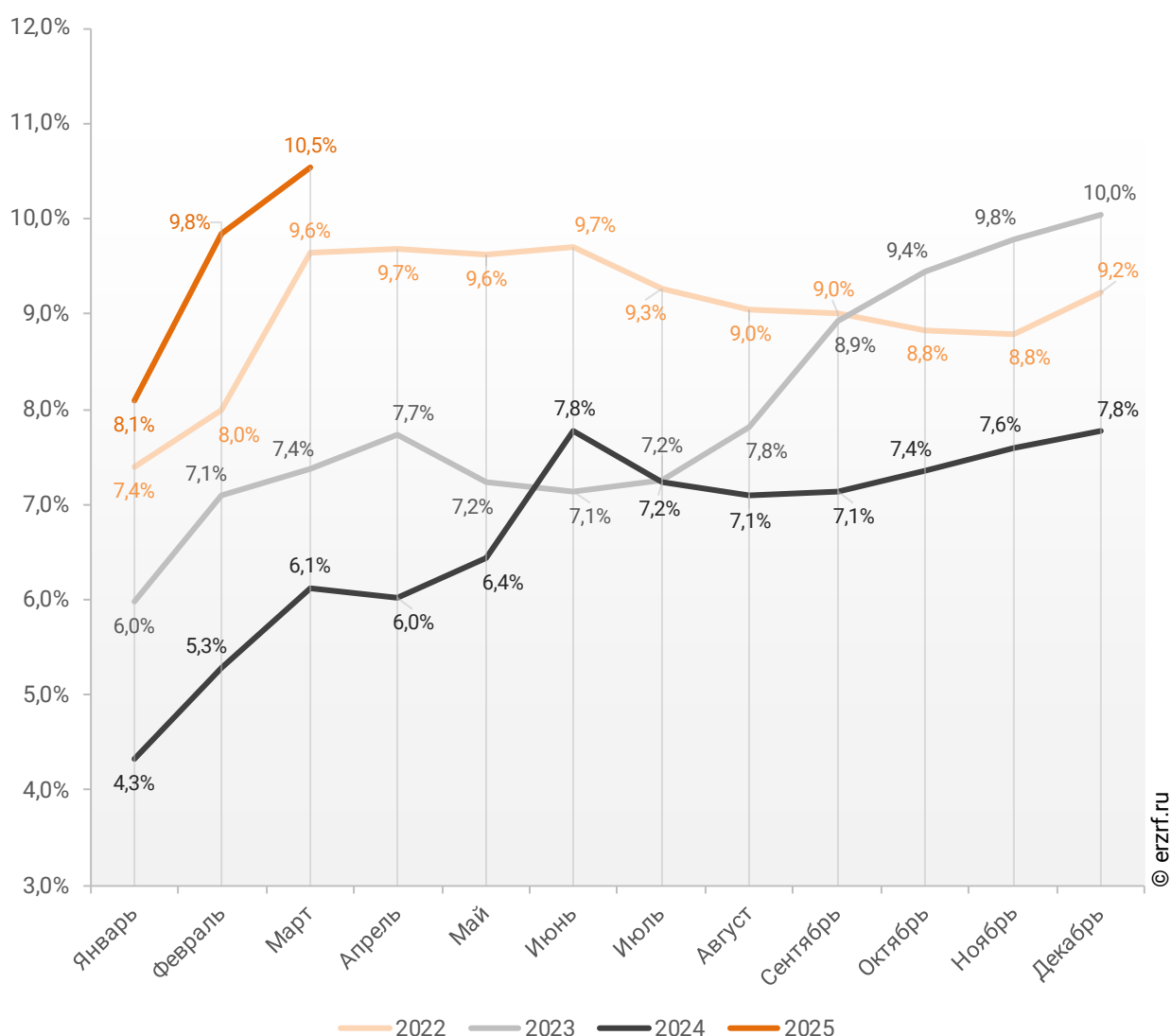


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Курской области (24,65 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 4,4 п.п. больше уровня 2024 г. (6,1%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

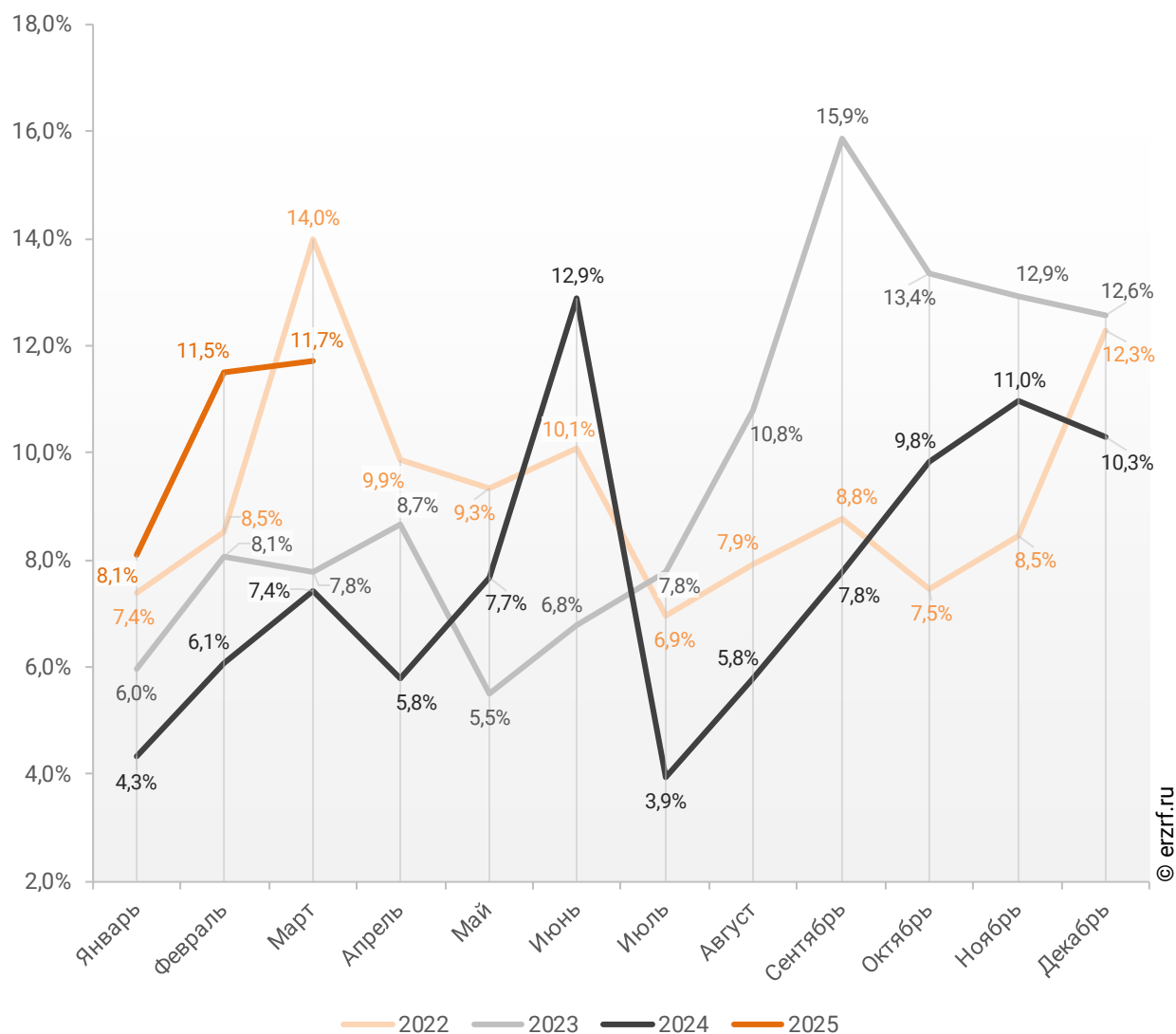
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курской области в 2022 – 2025 гг.**

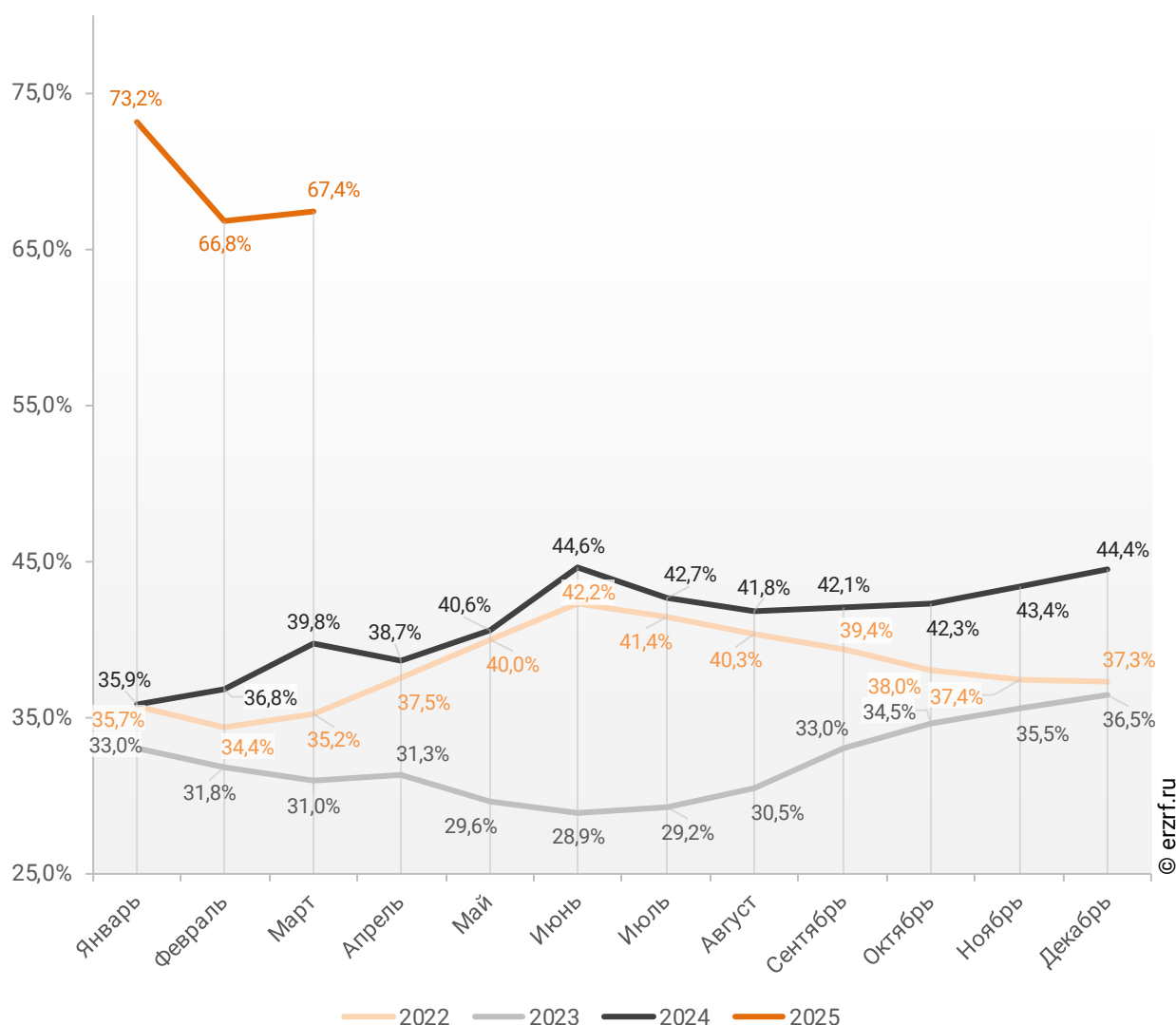


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 67,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 27,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (39,8%), и на 36,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**

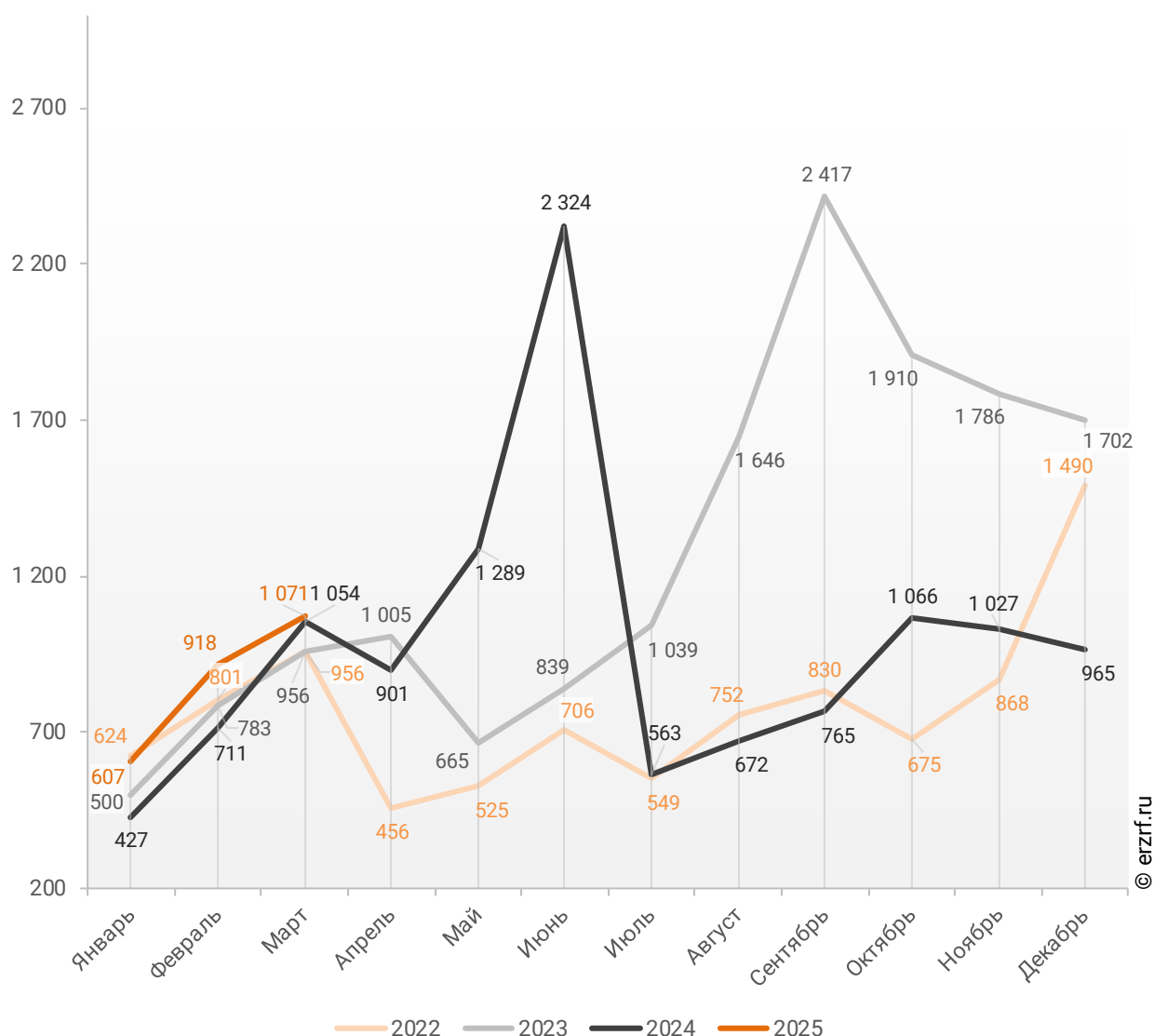


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в марте 2025 года, увеличился на 1,6% по сравнению с мартом 2024 года (1,07 млрд ₽ против 1,05 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

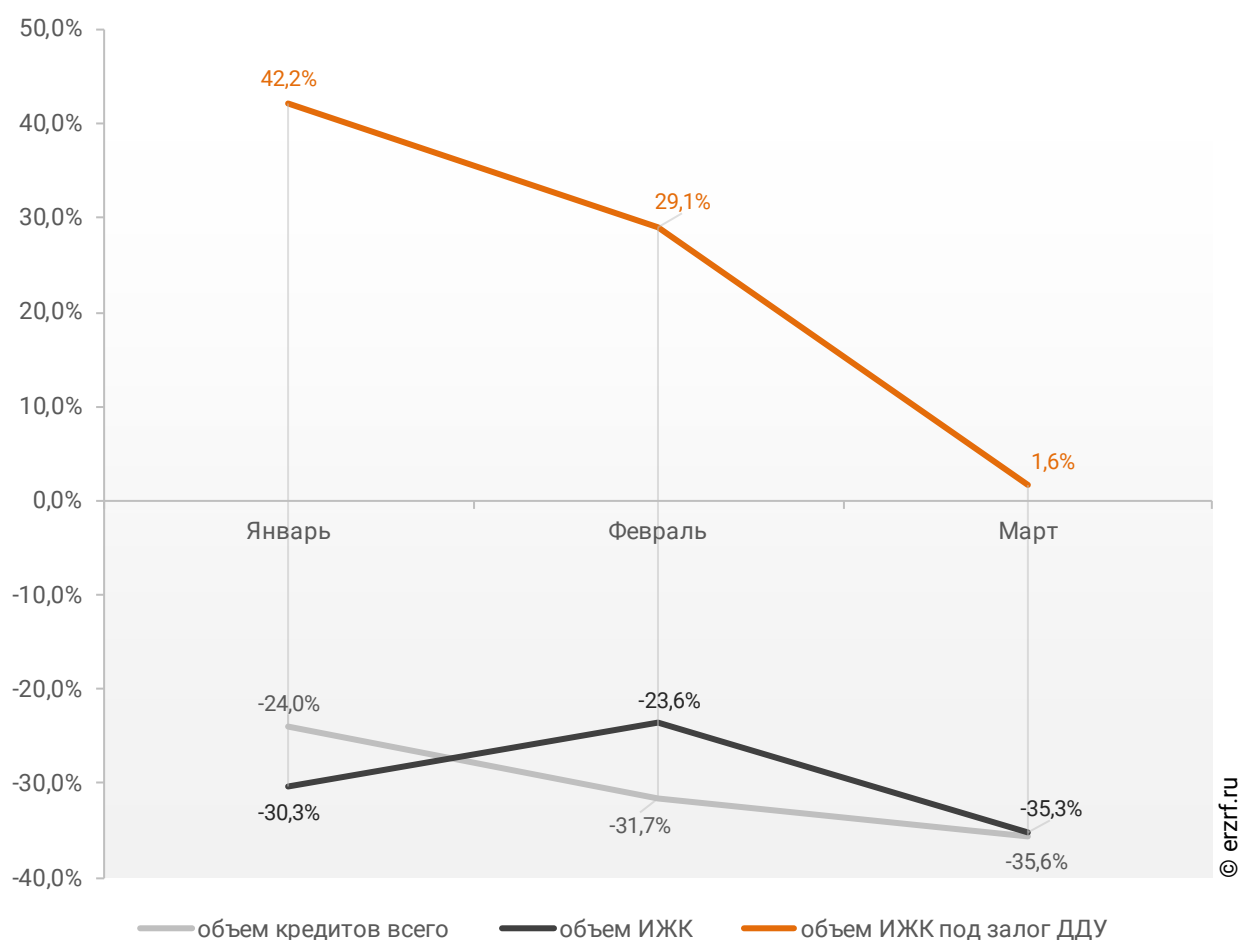
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,6% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 35,6% (9,15 млрд ₽ против 14,22 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,3% (1,57 млрд ₽ против 2,42 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Курской области (по видам кредитов)**



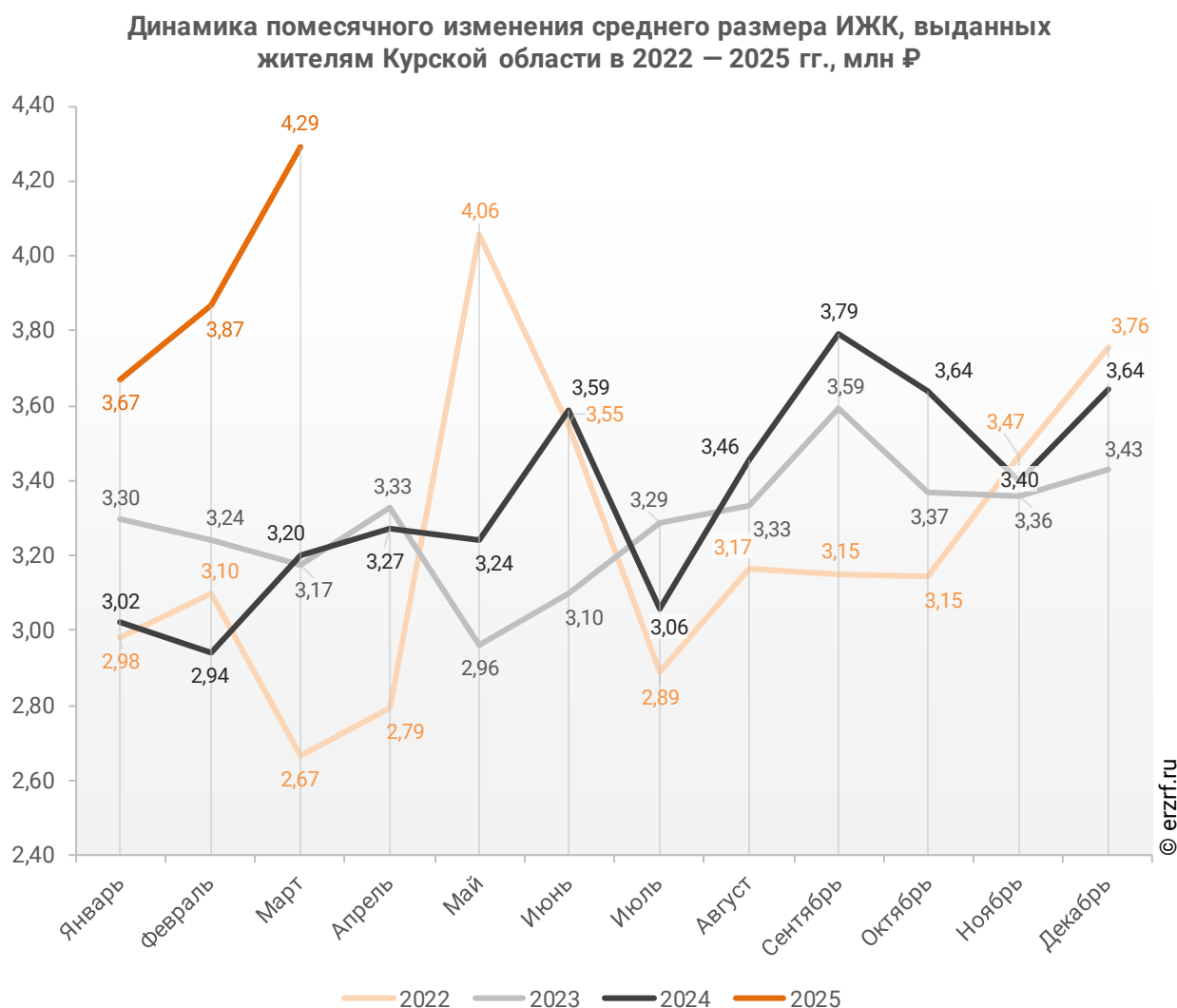
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь – март составила 10,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 67,4%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 4,29 млн ₽, что на 34,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,20 млн ₽), и на 35,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**



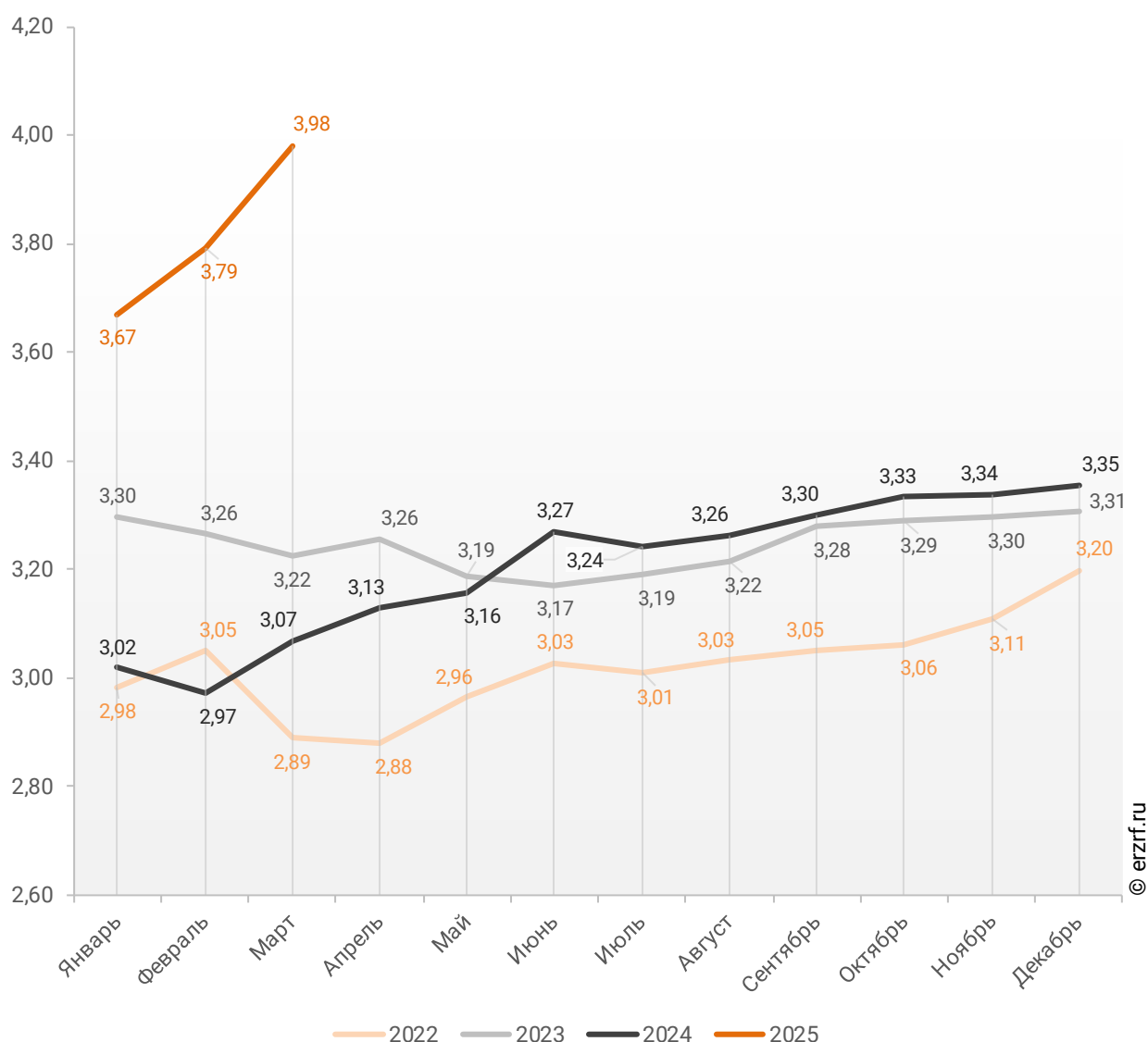


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽, что на 29,8% больше, чем в 2024 г. (3,07 млн ₽), и на 23,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

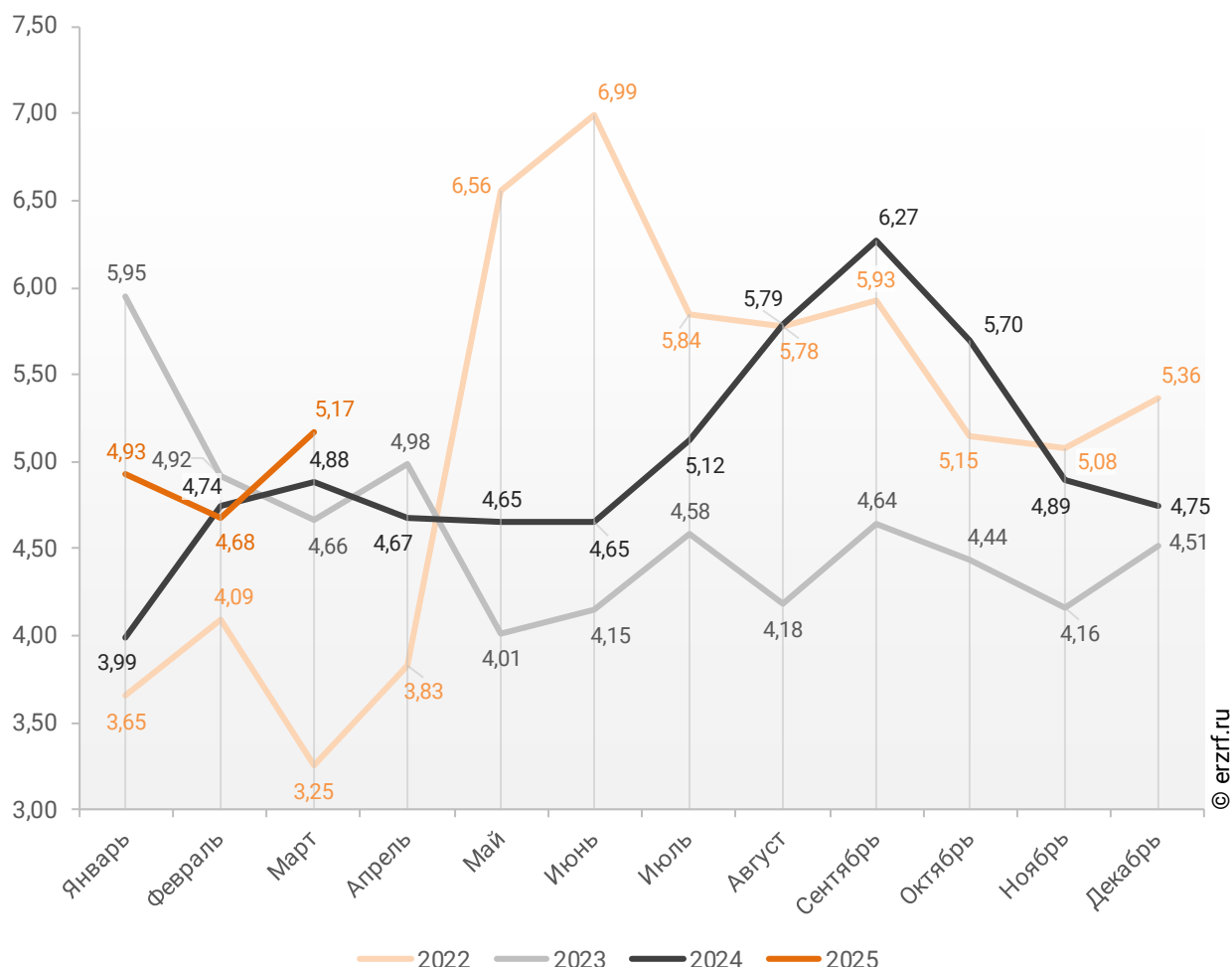


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в марте 2025 года увеличился на 5,9% по сравнению с мартом 2024 года (5,17 млн ₽ против 4,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

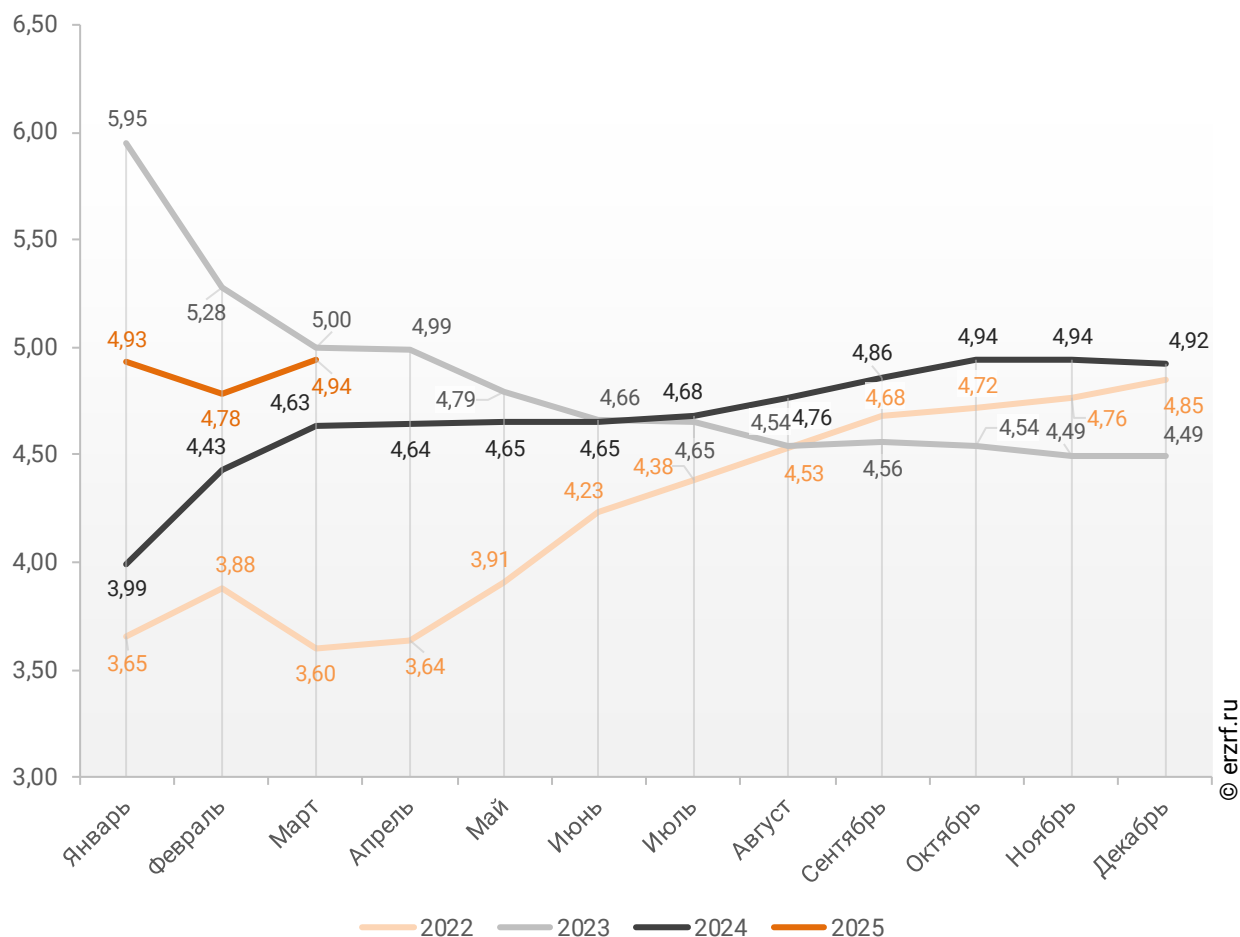


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽ (на 24,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 6,7% больше соответствующего значения 2024 г. (4,63 млн ₽), и на 1,2% меньше уровня 2023 г. (5,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

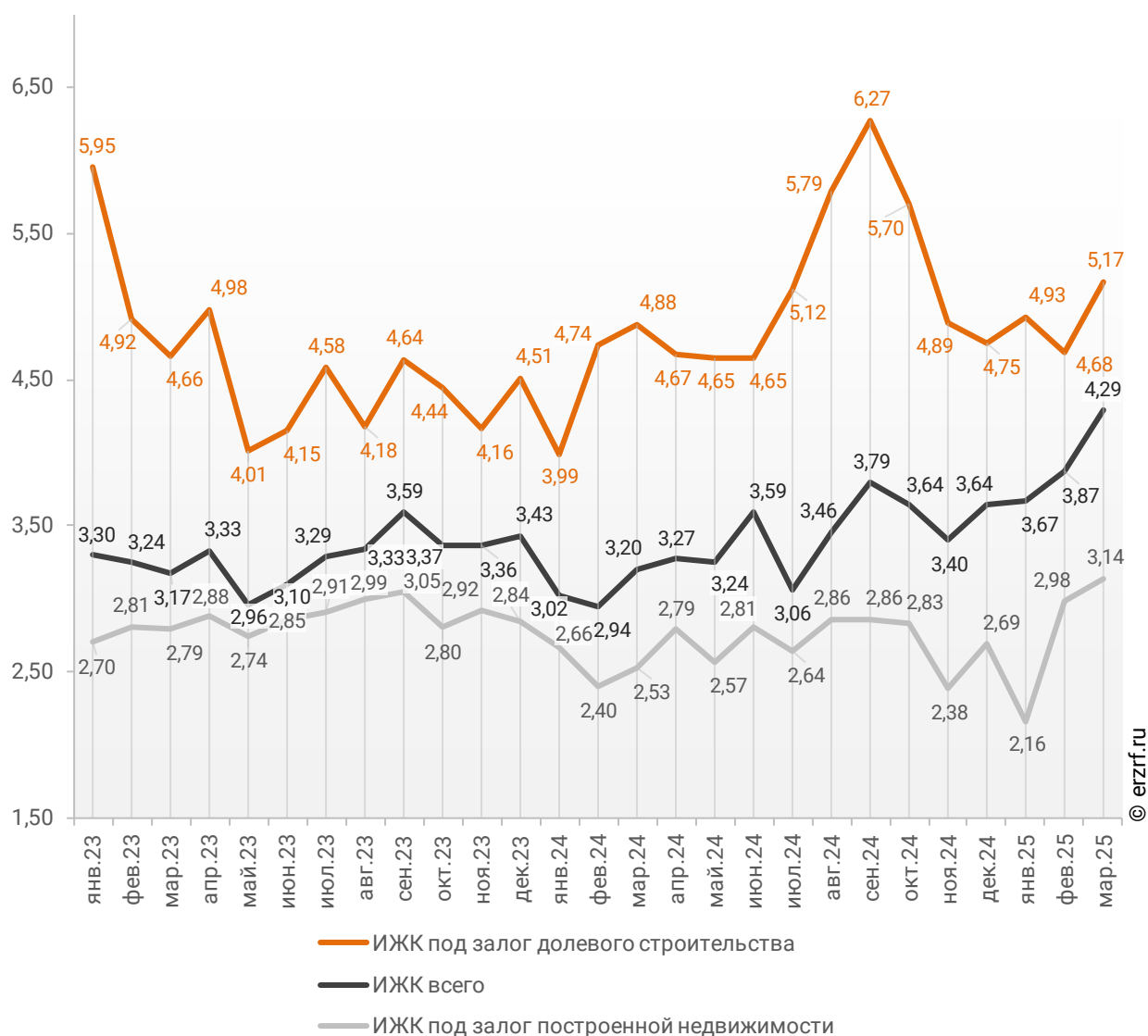


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,1% – с 2,53 млн ₽ до 3,14 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 28,3 п. п. – с 92,9% до 64,6%.

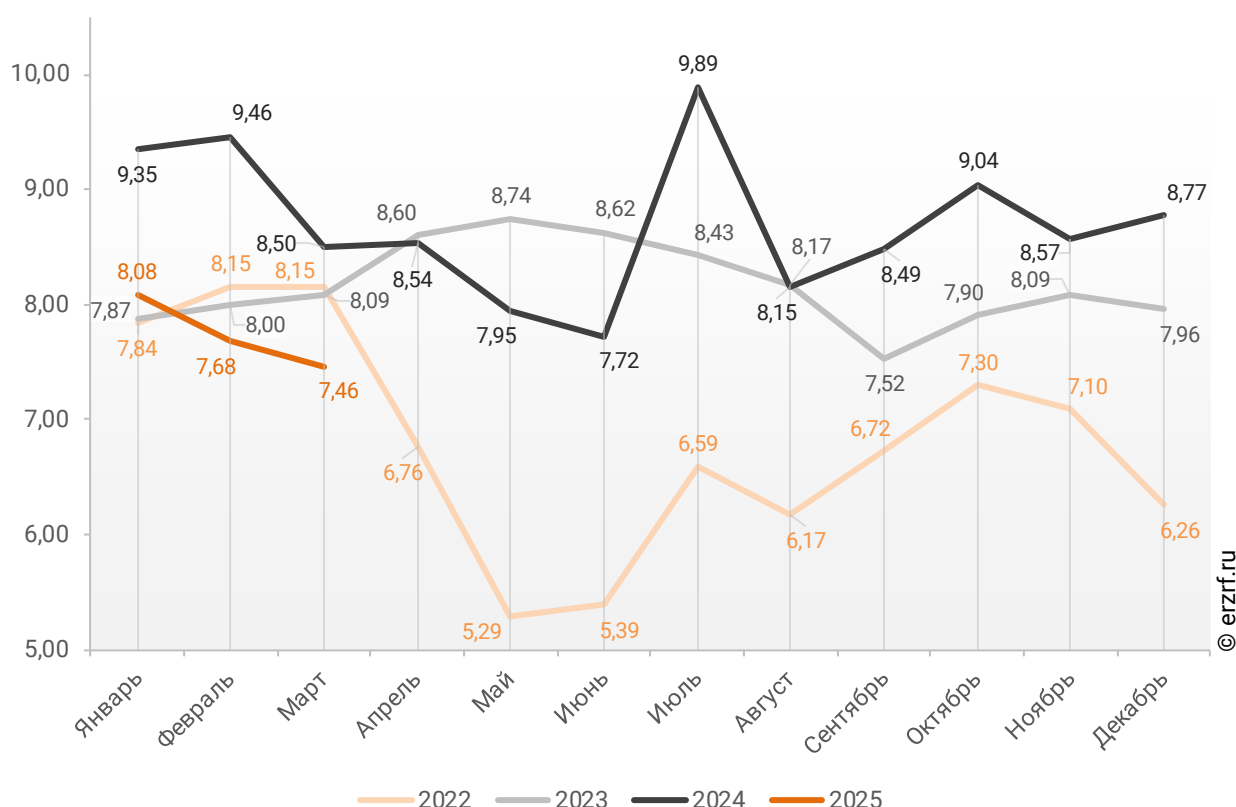
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,46%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 1,04 п. п. (с 8,50% до 7,46%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %**

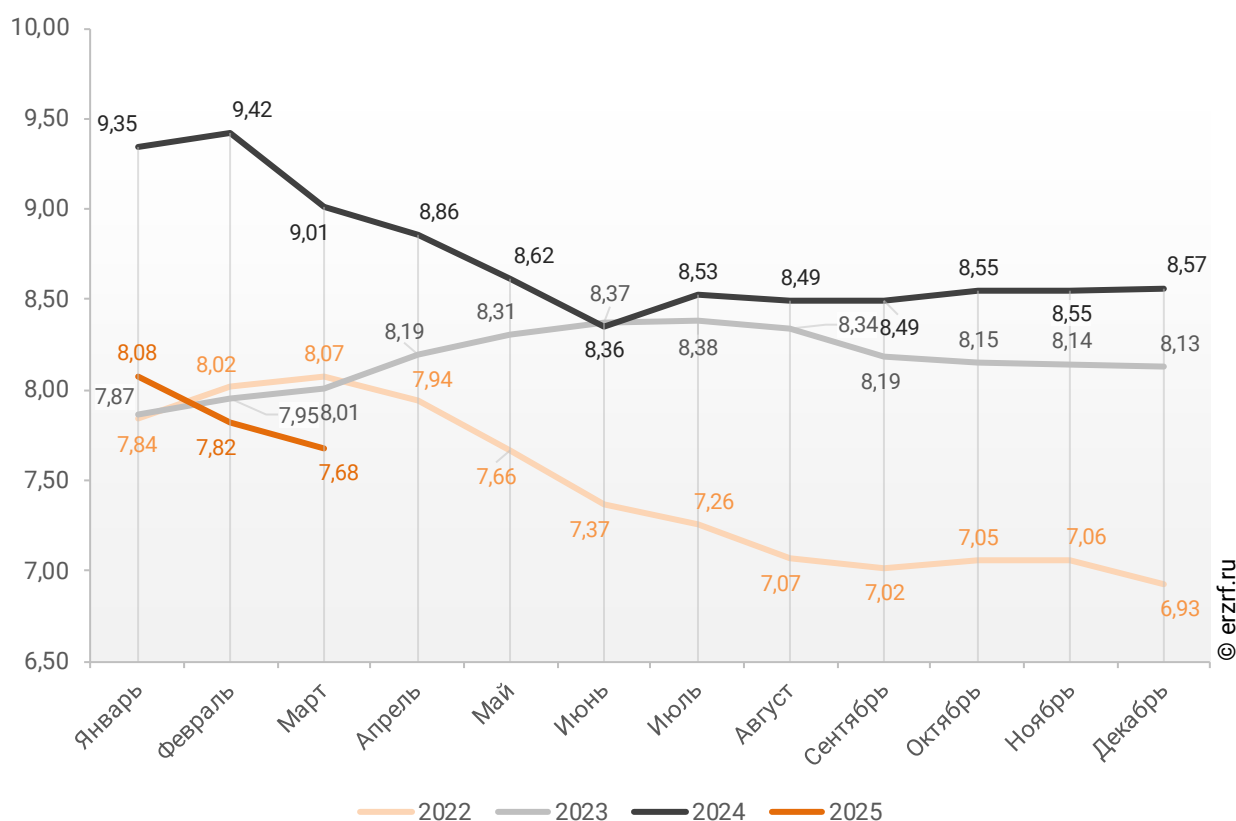


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 7,68%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,01%), и на 0,33 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

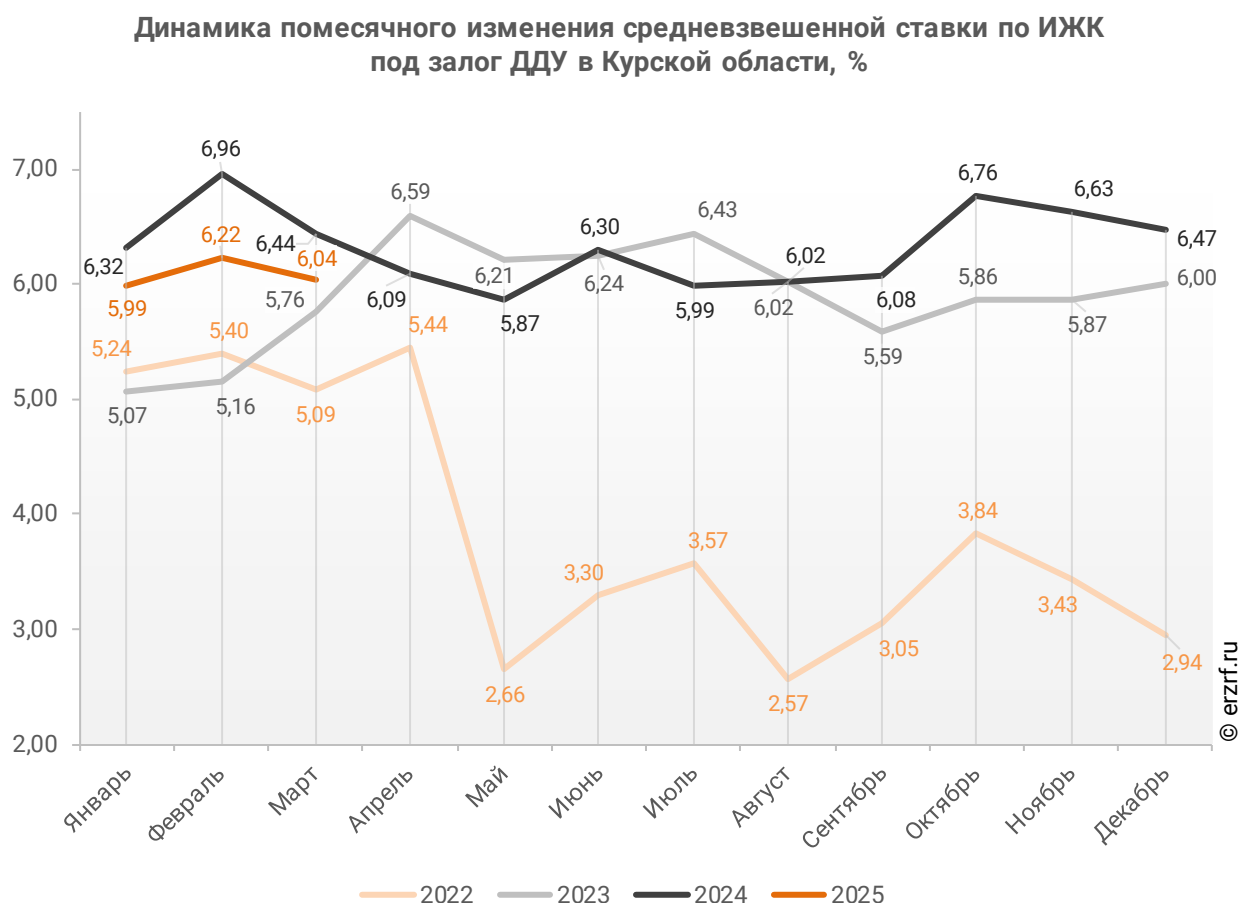
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в марте 2025 года, составила 6,04%, что на 0,40 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

**График 28**

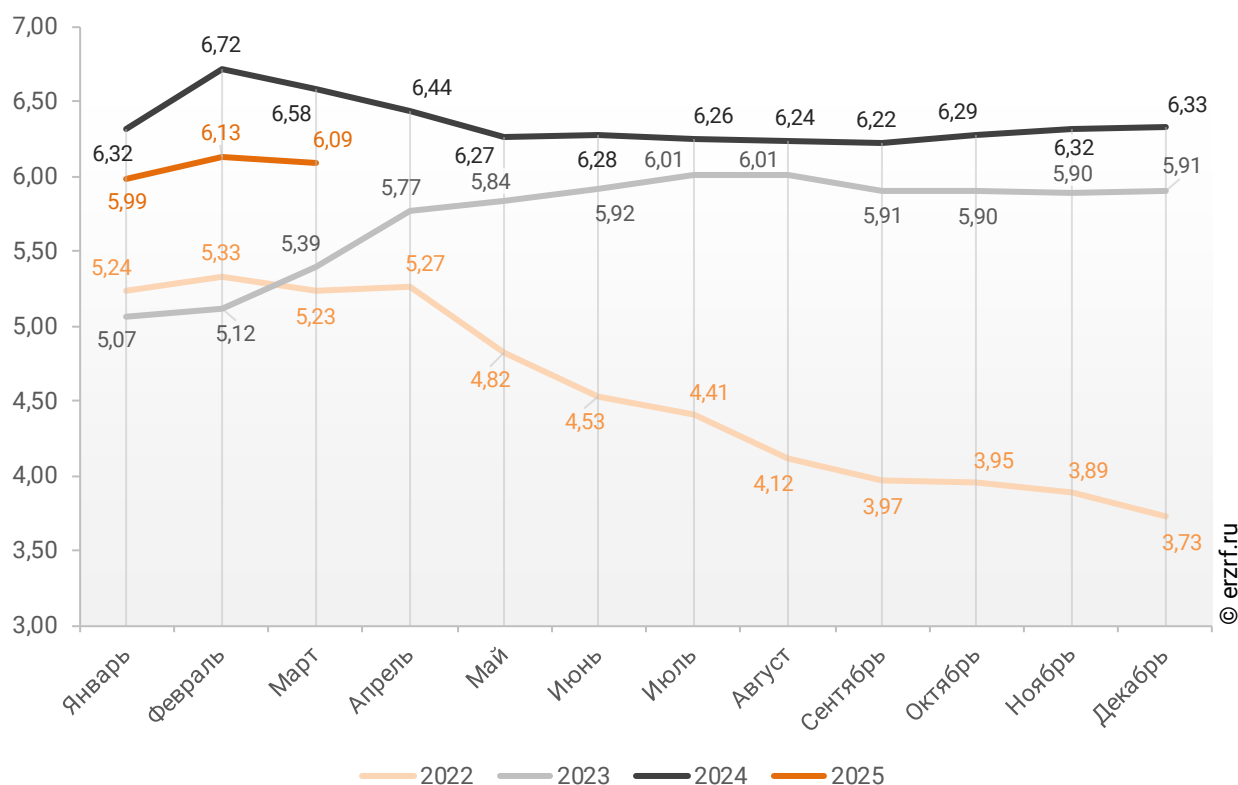


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,58%), и на 0,70 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2022 – 2025 гг.**



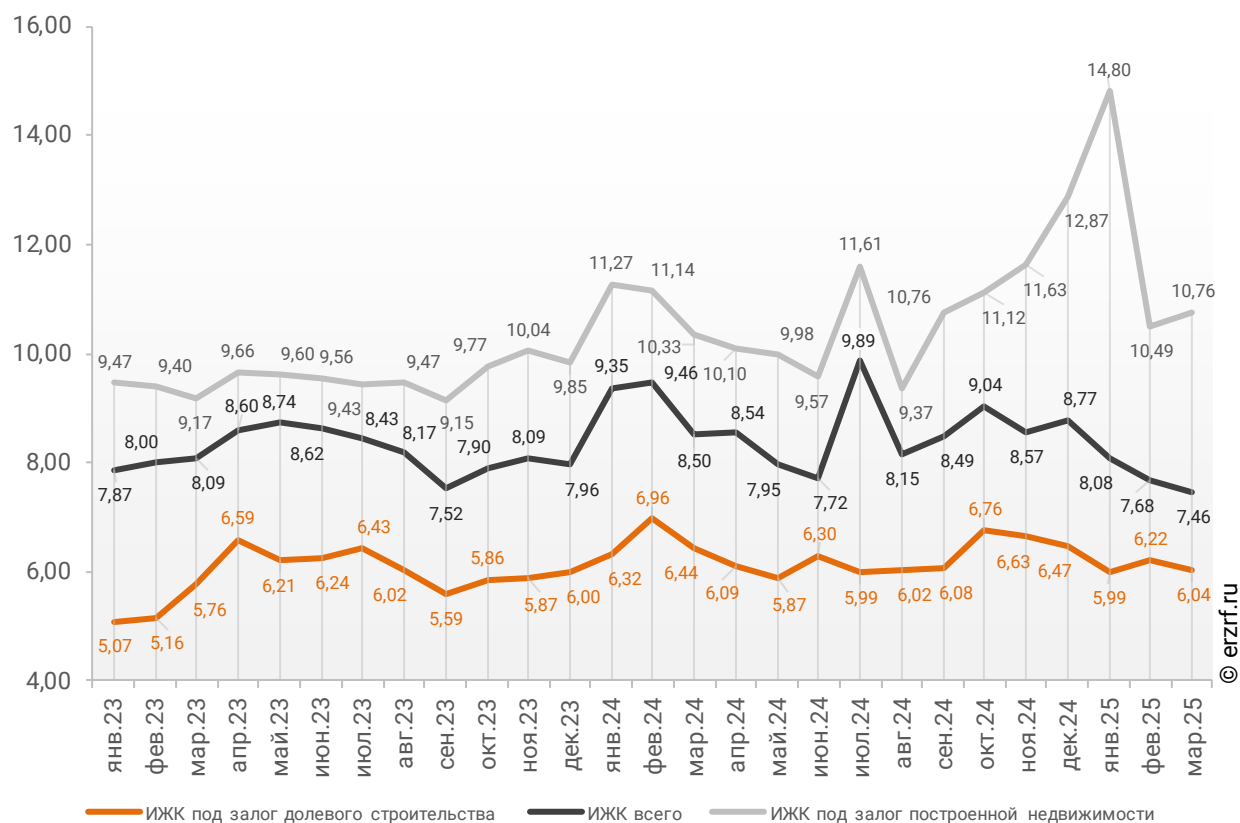


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в марте 2025 года составила 10,76%, что на 0,43 п. п. больше значения за март 2024 года (10,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

**График 30**

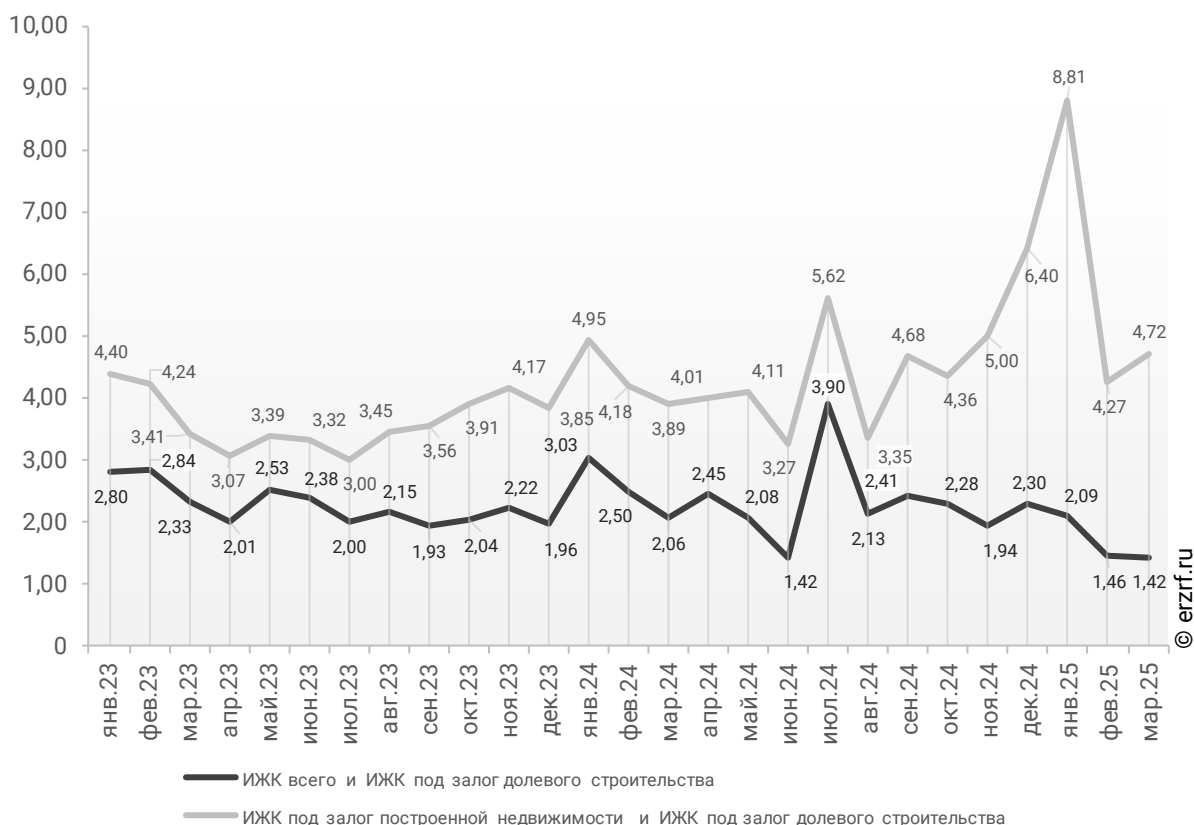
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась с 2,06 п. п. до 1,42 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась с 3,89 п. п. до 4,72 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области,  
п. п.**

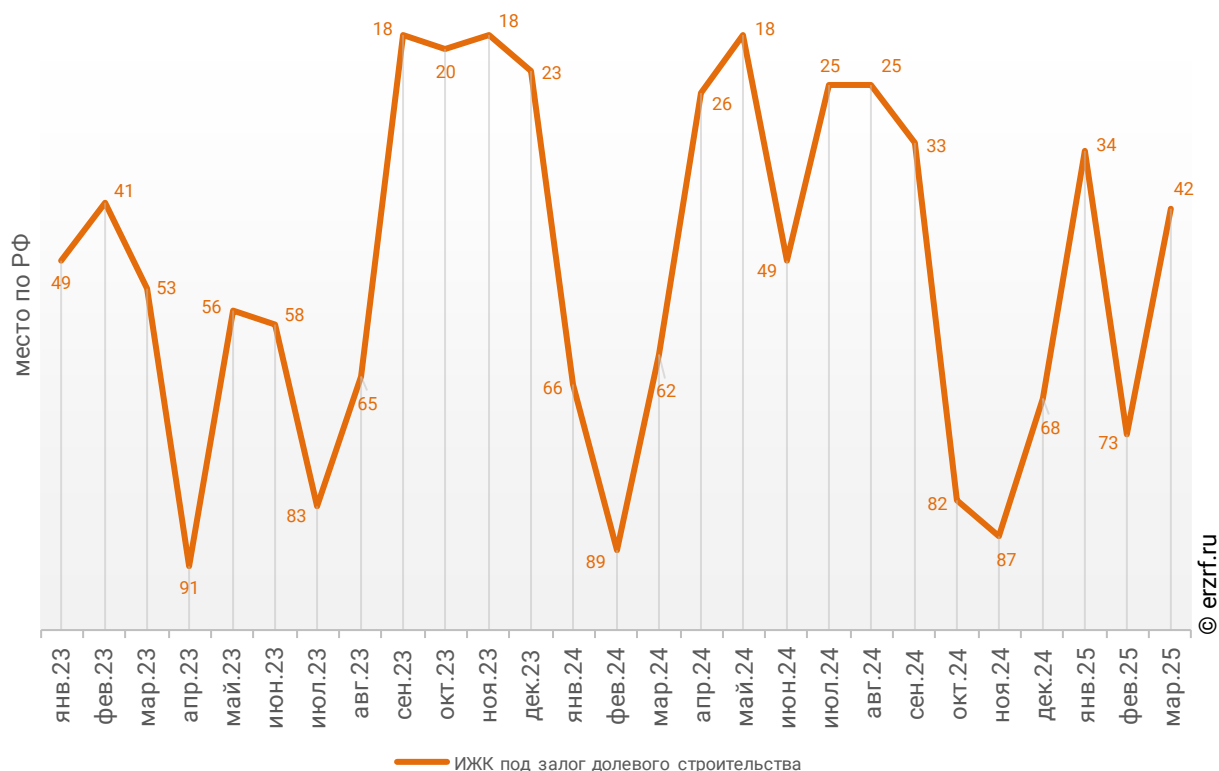


Курская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 42-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

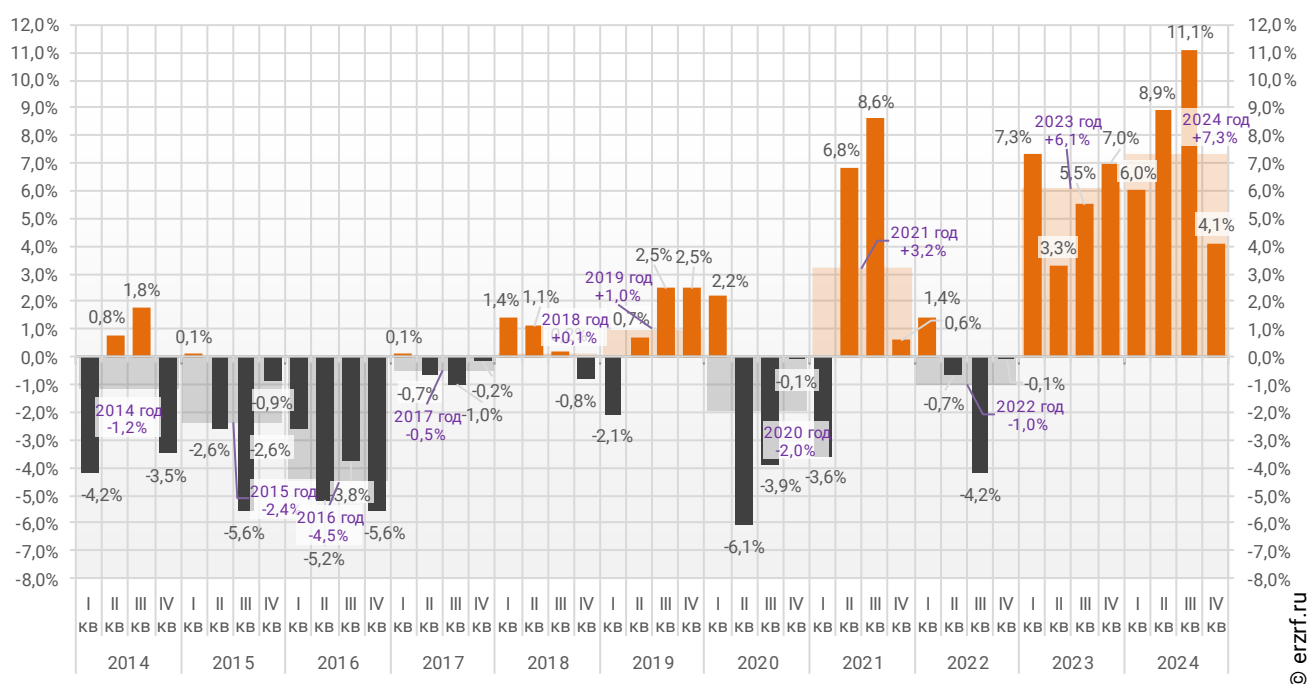
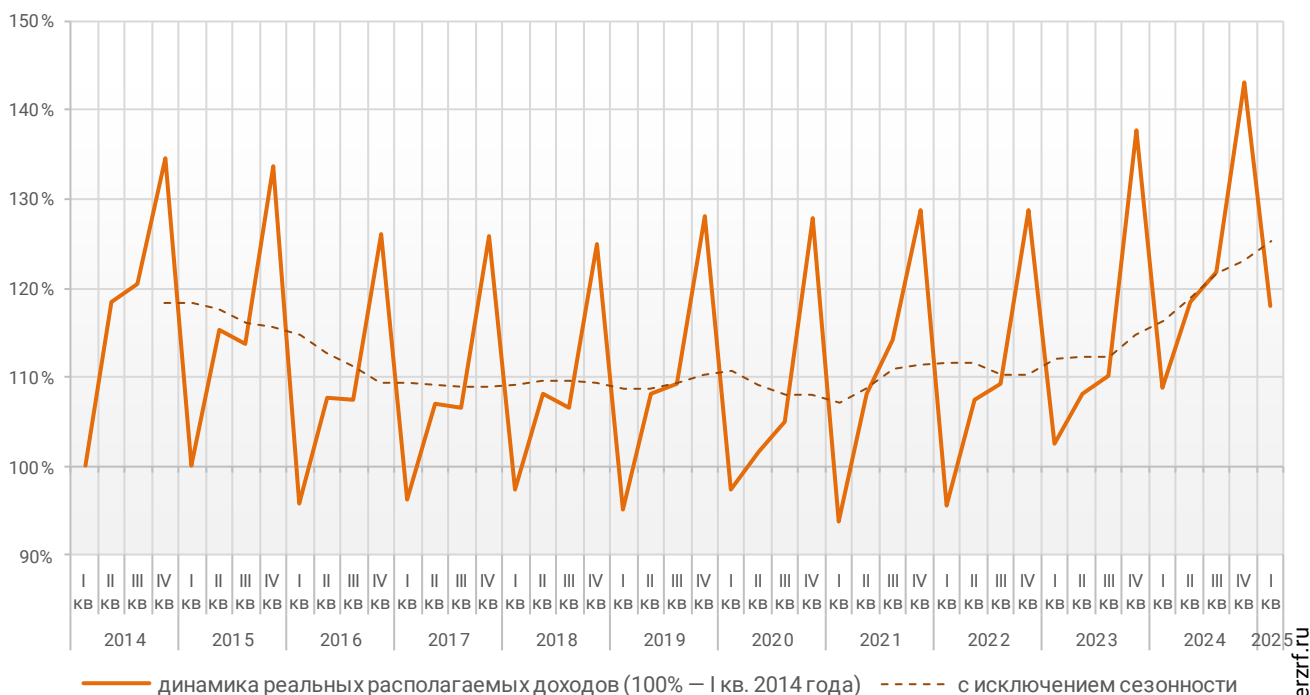


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

**График 34**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

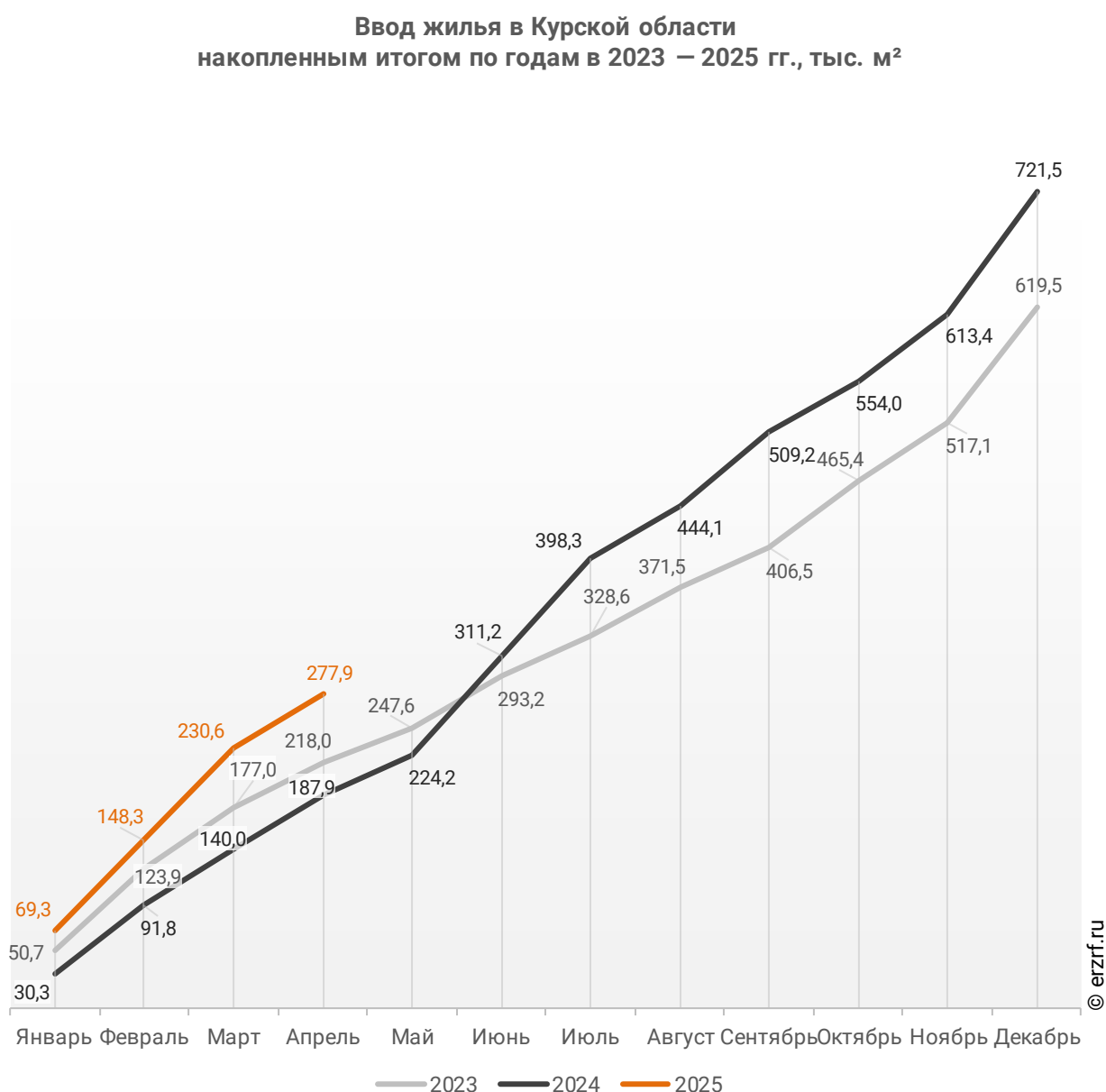


© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 47,9% графика ввода жилья в Курской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 27,5% по отношению к 2023 г. (График 35).

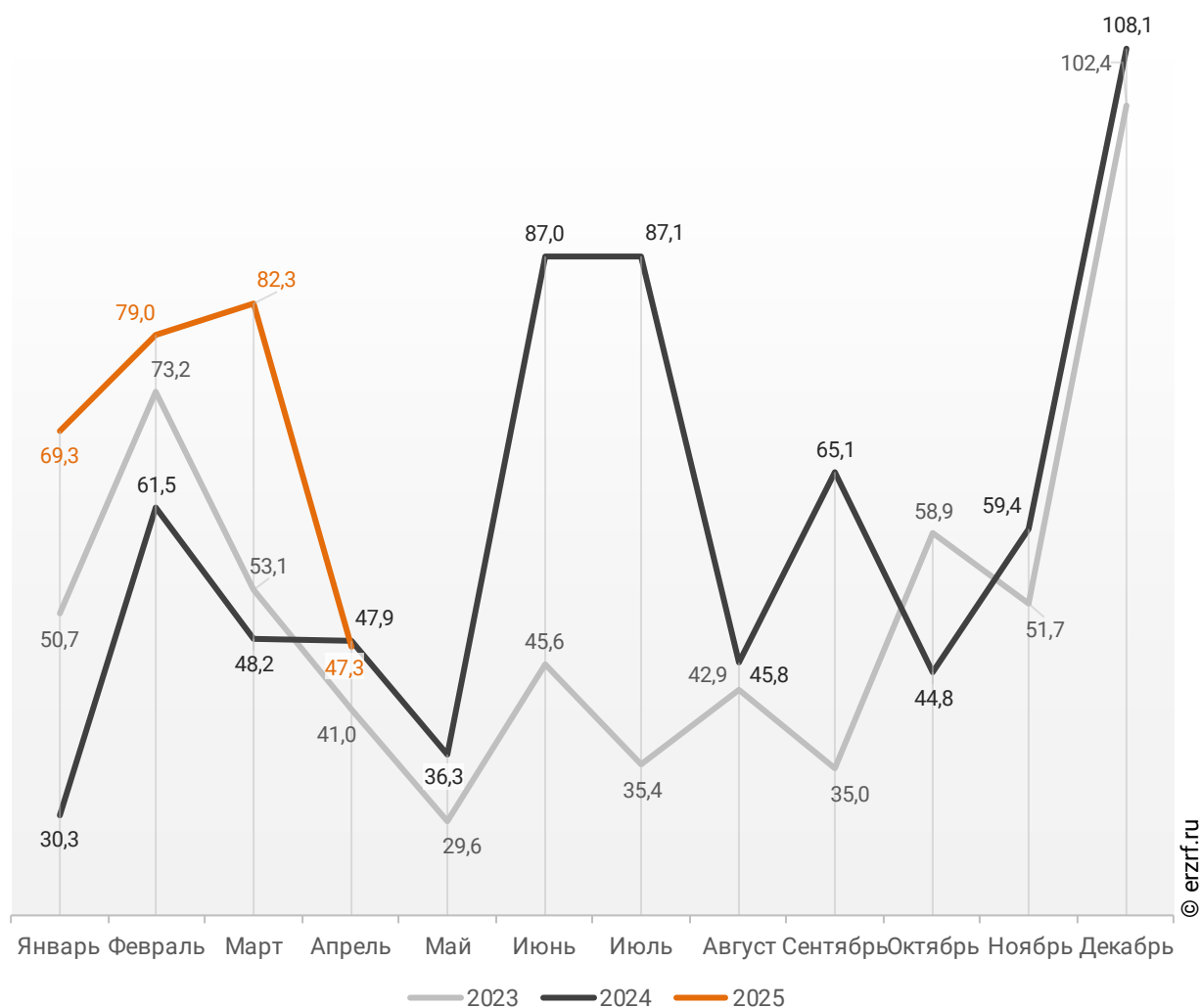
График 35



В апреле 2025 года в Курской области введено 47,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,3%, или на 0,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

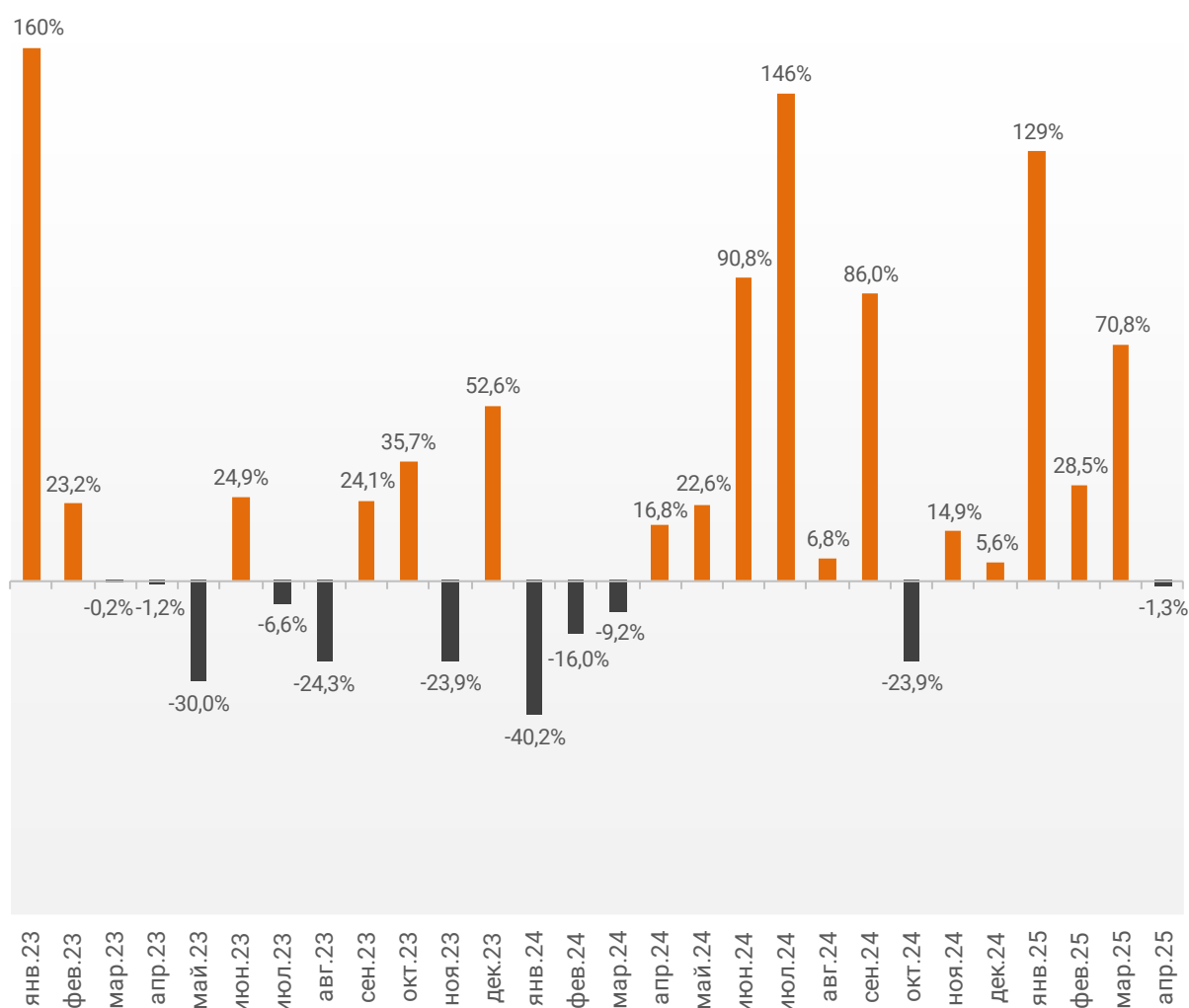
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после пяти месяцев положительной динамики.

### График 37

Динамика прироста ввода жилья в Курской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



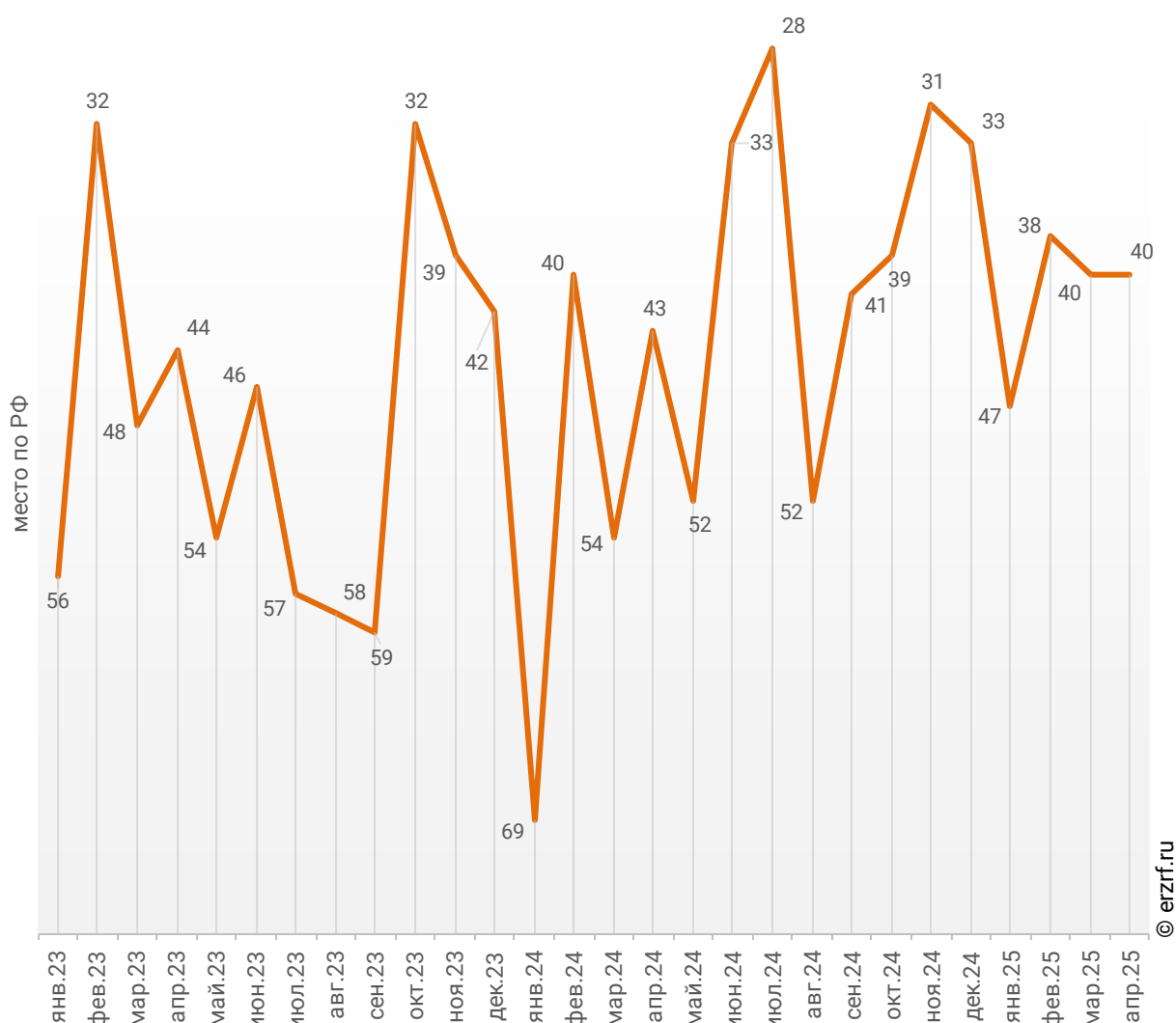
© erzrf.ru



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

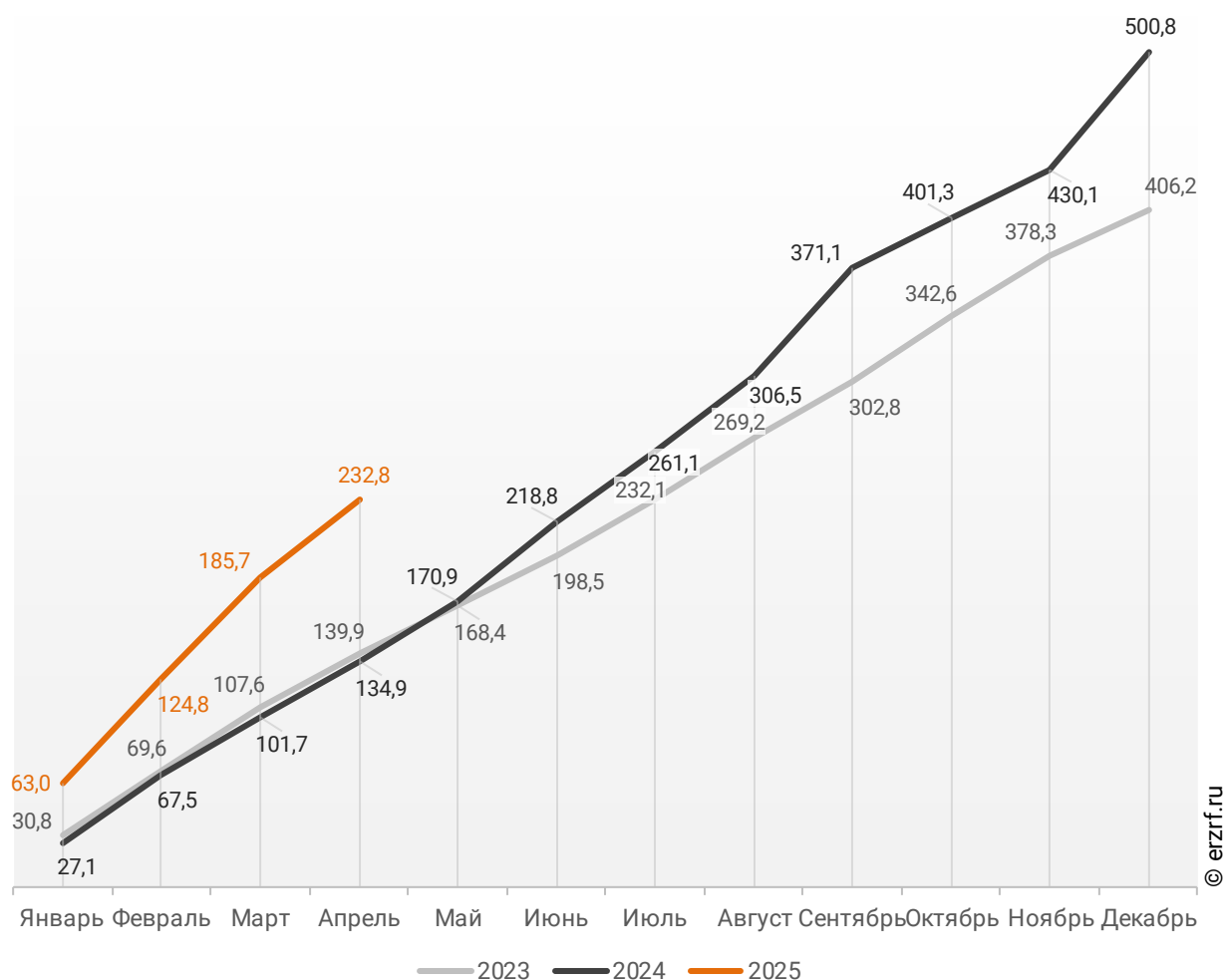


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

В Курской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 72,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 66,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

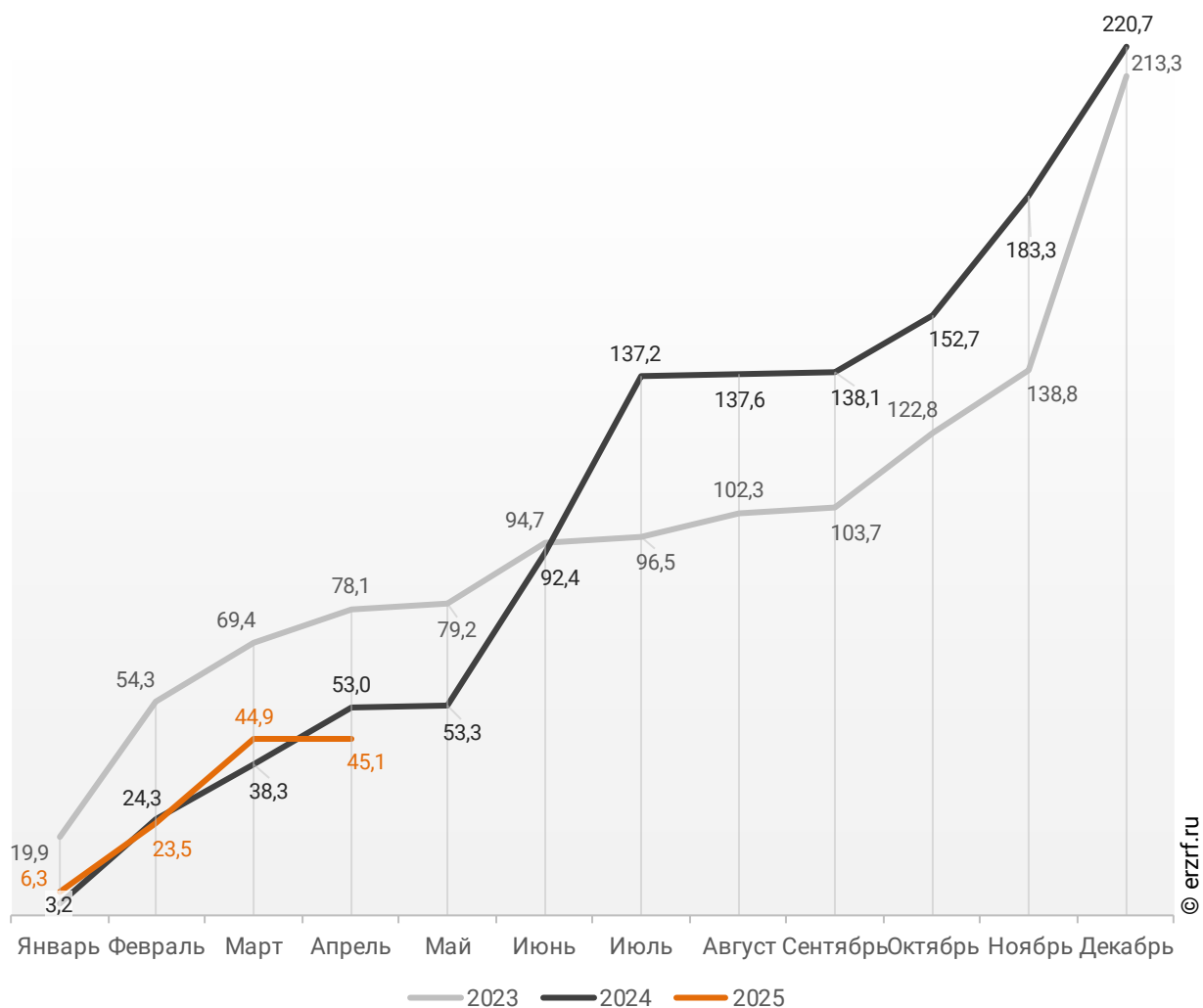
**Ввод жилья населением в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 14,9% к уровню 2024 г. и снижение на 42,3% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

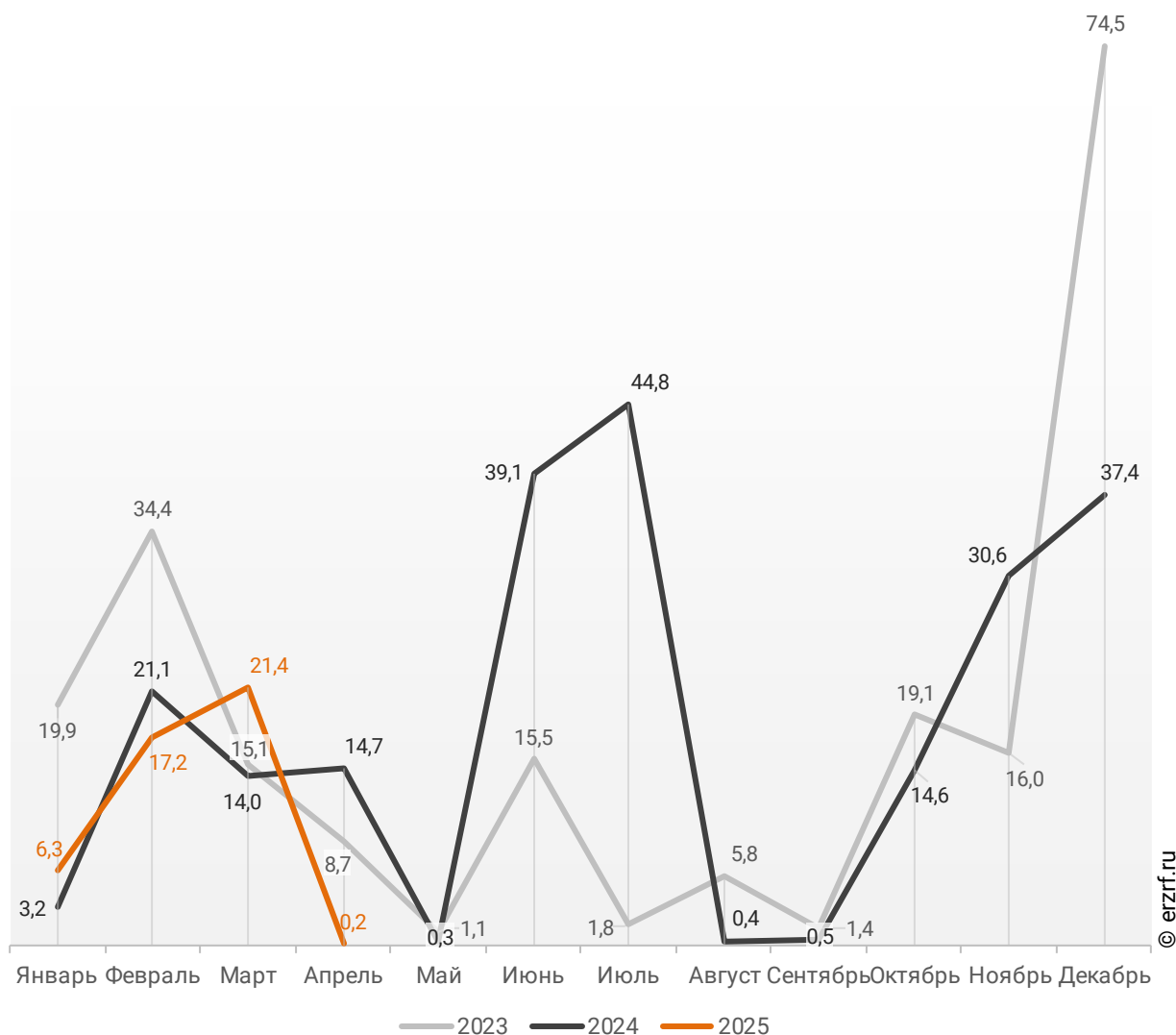
**Ввод жилья застройщиками в Курской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Курской области застройщиками введено 0,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 98,6%, или на 14,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

**График 41**

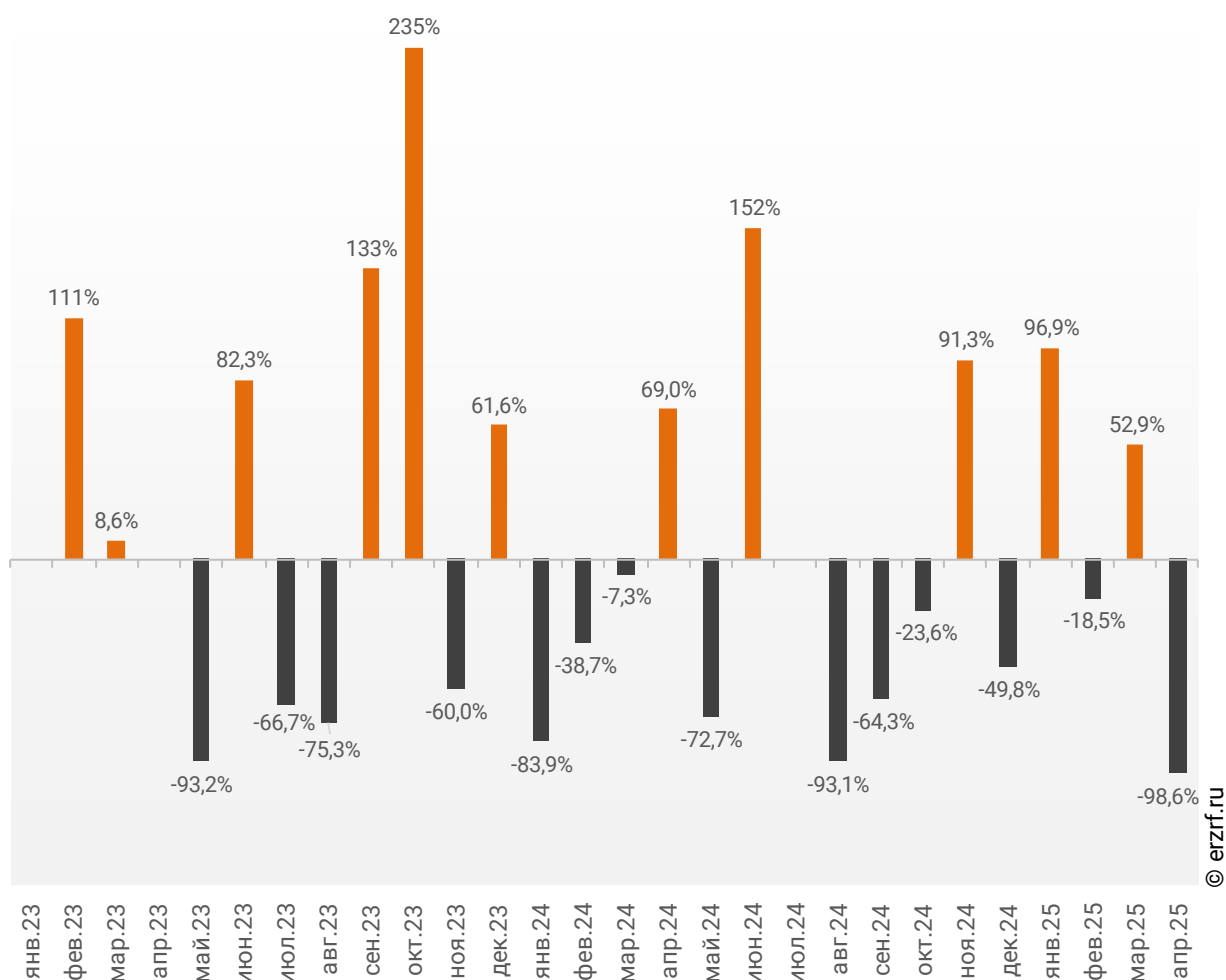
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Курской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

## График 42

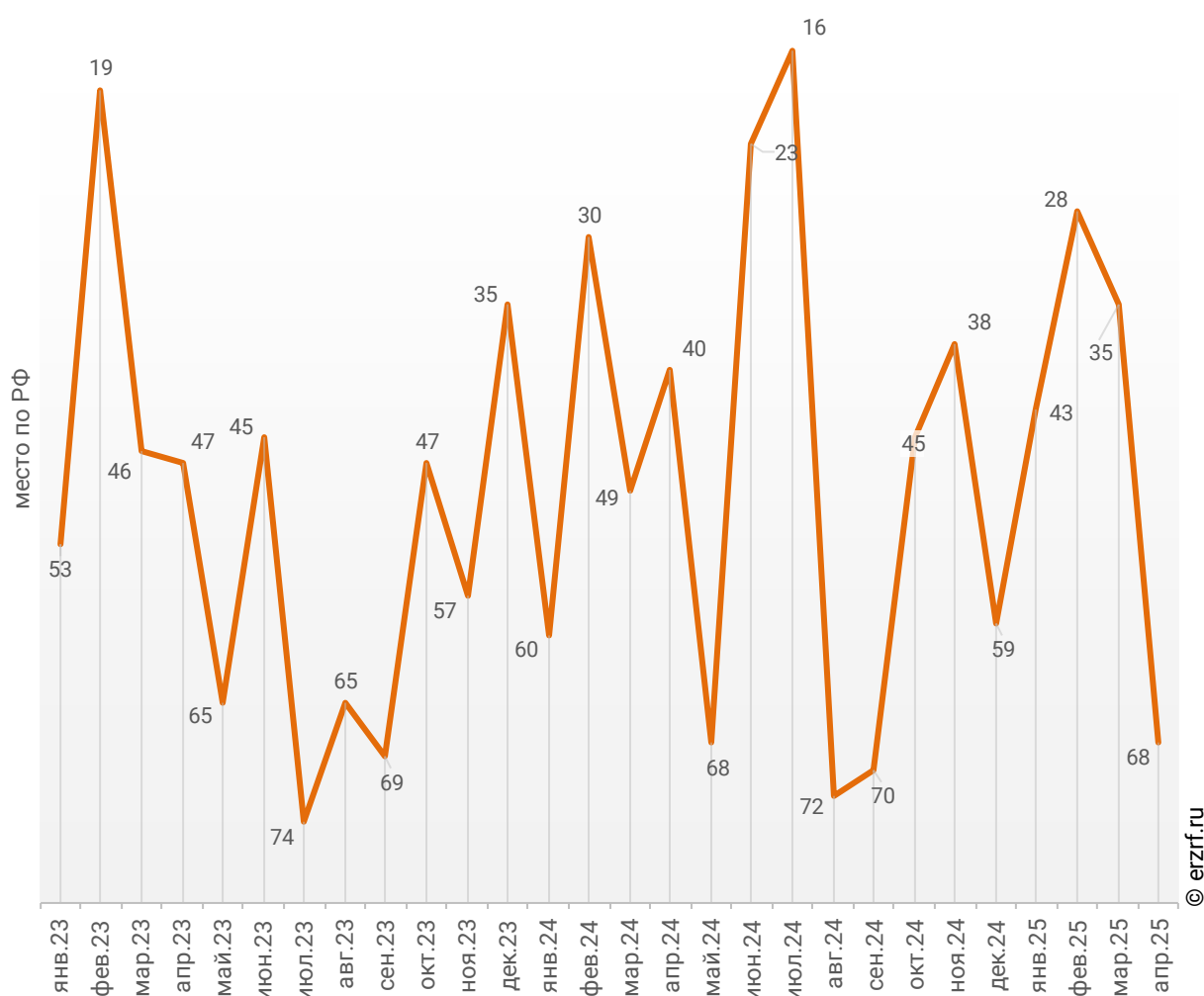
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Курской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Курская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

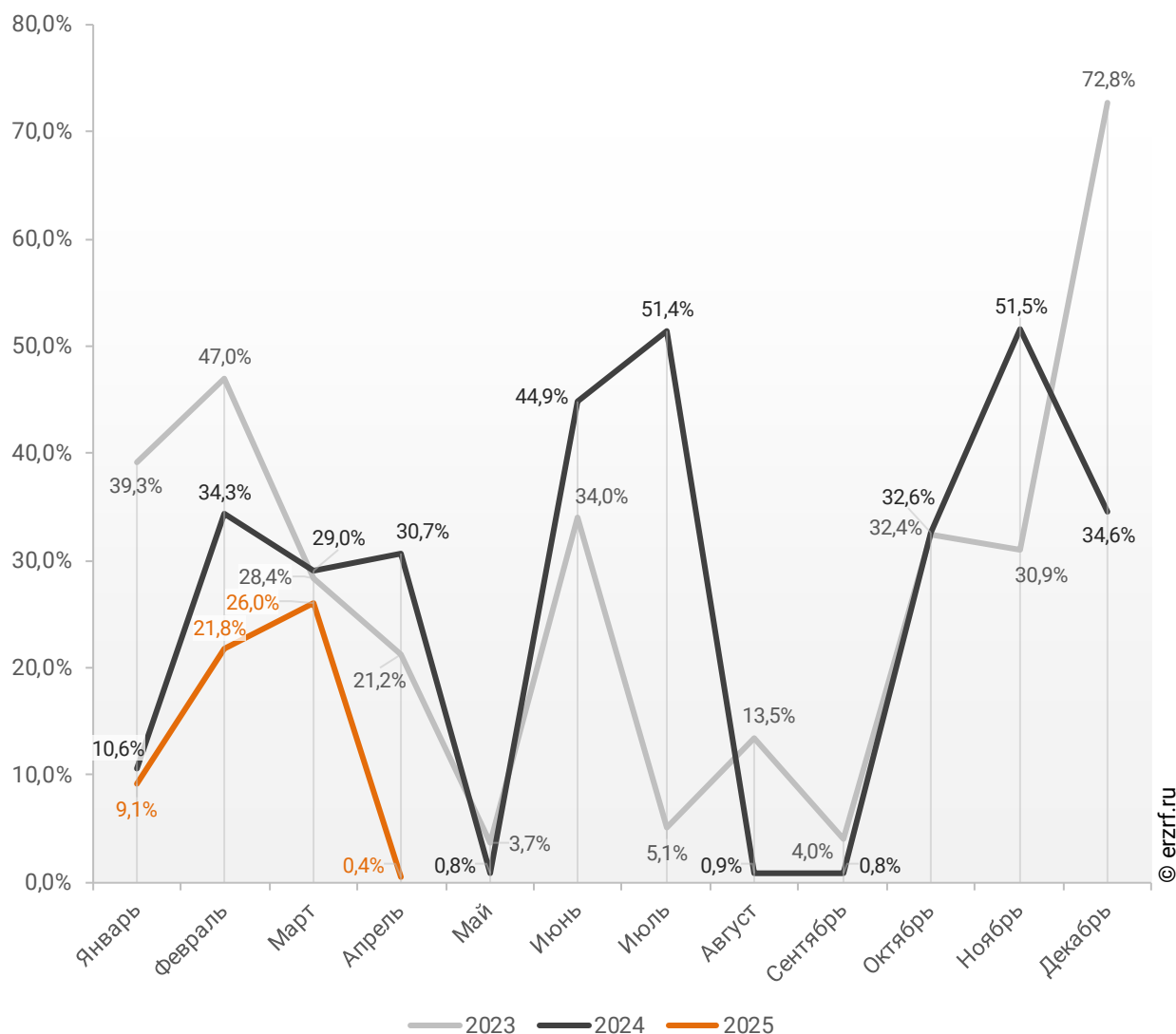


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Курская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 0,4%, что на 30,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

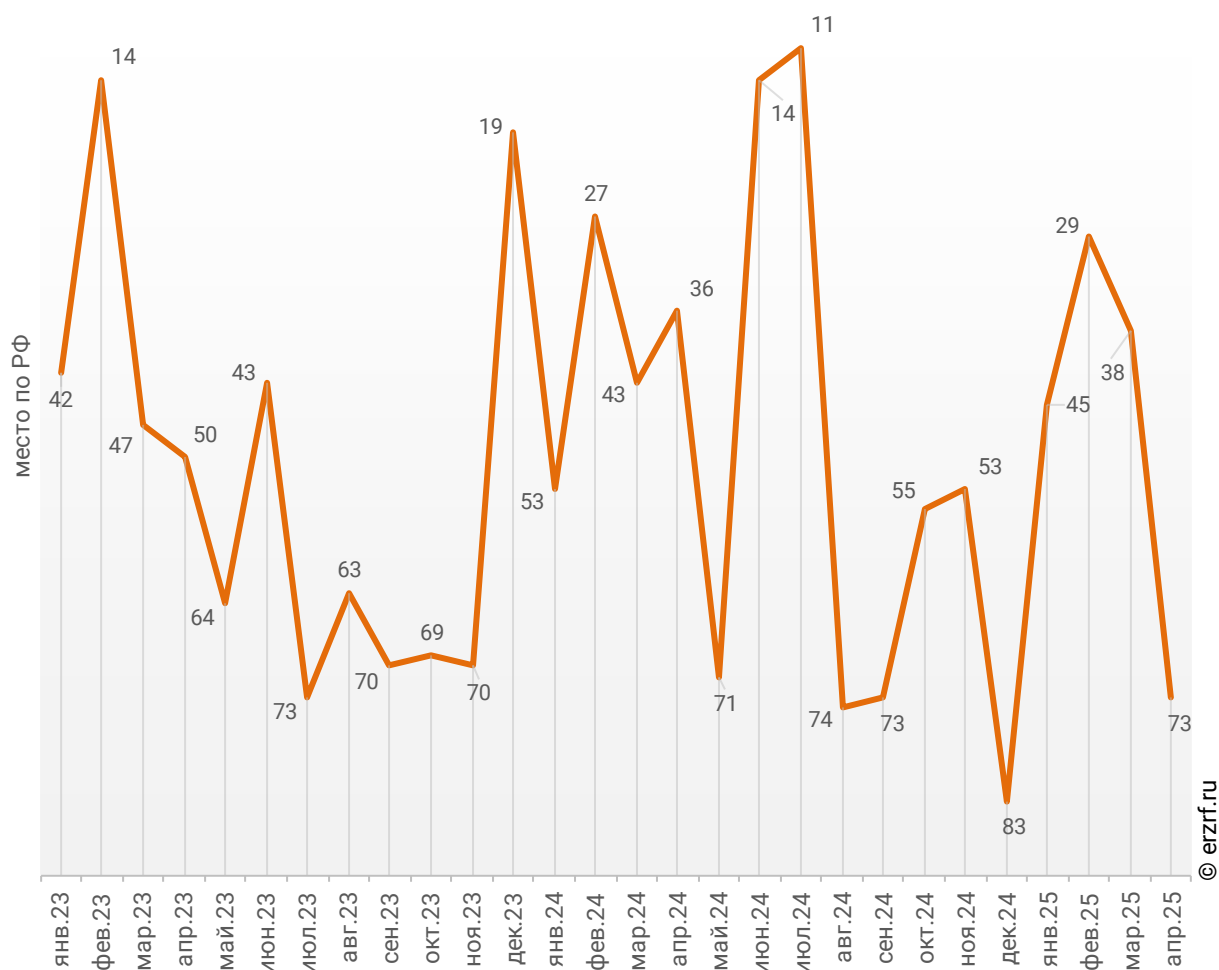
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %**



По этому показателю Курская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 16,2% против 28,2% за этот же период 2024 г. и 35,8% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Курская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2025	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
III квартал 2025	ГК ЭНКО	Инстеп.Сити	1	539	27 696
III квартал 2025	СЗ Инвестстрой	По ул. Розы Люксембург	1	80	4 870
III квартал 2025	ИНЖЕНЕР	Майский бульвар	1	100	4 828
III квартал 2025	СЗ Каскад+	Село Успенка	1	100	4 592
III квартал 2025	МОСКОМСТРОЙ	Дом в пер. Южный	1	14	1 815
IV квартал 2025	ГК ЭНКО	Инстеп.Сити	1	810	37 675
IV квартал 2025	АТХ Курчатов-парк	По ул. Молодёжная	1	149	9 867
IV квартал 2025	АТХ Курчатов-парк	По ул. Молодёжная	1	30	1 808
<b>Общий итог</b>			<b>9</b>	<b>1 867</b>	<b>95 158</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	ГК ЭНКО	4	2 622	128 017
2	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	10	570	35 785
3	<i>Полет</i>	Курск	СЗ Полет	3	599	34 805
4	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	2	224	12 500
5	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	1	159	9 920
6	<i>По ул. Молодёжная</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	1	149	9 867
7	<i>Село Успенка</i>	Успенка	СЗ Каскад+	2	200	9 184
8	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	1	180	8 046
9	<i>Инстеп.Хуторская</i>	Курск	ГК ЭНКО	1	102	5 861
10	<i>По ул. Строителей</i>	Курчатов	СЗ Каскад+	1	80	5 003
11	<i>Лысая Гора</i>	Курск	СЗ Эталонстрой	1	83	4 889
12	<i>По ул. Розы Люксембург</i>	Рыльск	СЗ Инвестстрой	1	80	4 870
13	<i>Майский бульвар</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 828
14	<i>Парковый квартал Чувства</i>	Курск	ИСГ Мармакс	1	77	4 238
15	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
16	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	1	14	1 815
17	<i>По ул. Молодёжная</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	1	30	1 808
<b>Общий итог</b>				<b>33</b>	<b>5 314</b>	<b>283 443</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Фестивальный</b>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	<b>Дом по ул. Театральная</b>	Курск	СЗ Профмонолит	44,7
3	<b>Село Успенка</b>	Успенка	СЗ Каскад+	45,9
4	<b>Майский бульвар</b>	Курск	ИНЖЕНЕР	48,3
5	<b>Инстеп.Сити</b>	Курск	ГК ЭНКО	48,8
6	<b>Парковый квартал Чувства</b>	Курск	ИСГ Мармакс	55,0
7	<b>Серебряные холмы</b>	Курск	ГК СКБ Групп	55,8
8	<b>Инстеп.Хуторская</b>	Курск	ГК ЭНКО	57,5
9	<b>Полет</b>	Курск	СЗ Полет	58,1
10	<b>Лысая Гора</b>	Курск	СЗ Эталонстрой	58,9
11	<b>По ул. Молодёжная</b>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	60,3
12	<b>По ул. Розы Люксембург</b>	Рыльск	СЗ Инвестстрой	60,9
13	<b>Новая высота</b>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	62,4
14	<b>По ул.Строителей</b>	Курчатов	СЗ Каскад+	62,5
15	<b>Курская 2</b>	Железногорск	ГлавСтрой	62,8
16	<b>По ул. Молодёжная</b>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	66,2
17	<b>Дом в пер. Южный</b>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	129,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	