

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

784 758

+11,1% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

23 717

-15,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

306

-39,8% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

50,4

+1,8% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

125 258

+7,0% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,8%

-3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,07

-0,40 п.п. к марту 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на май 2025 года выявлено **90 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 576 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **784 758 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	87	96,7%	14 865	95,4%	748 803	95,4%
дом с апартаментами	3	3,3%	711	4,6%	35 955	4,6%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

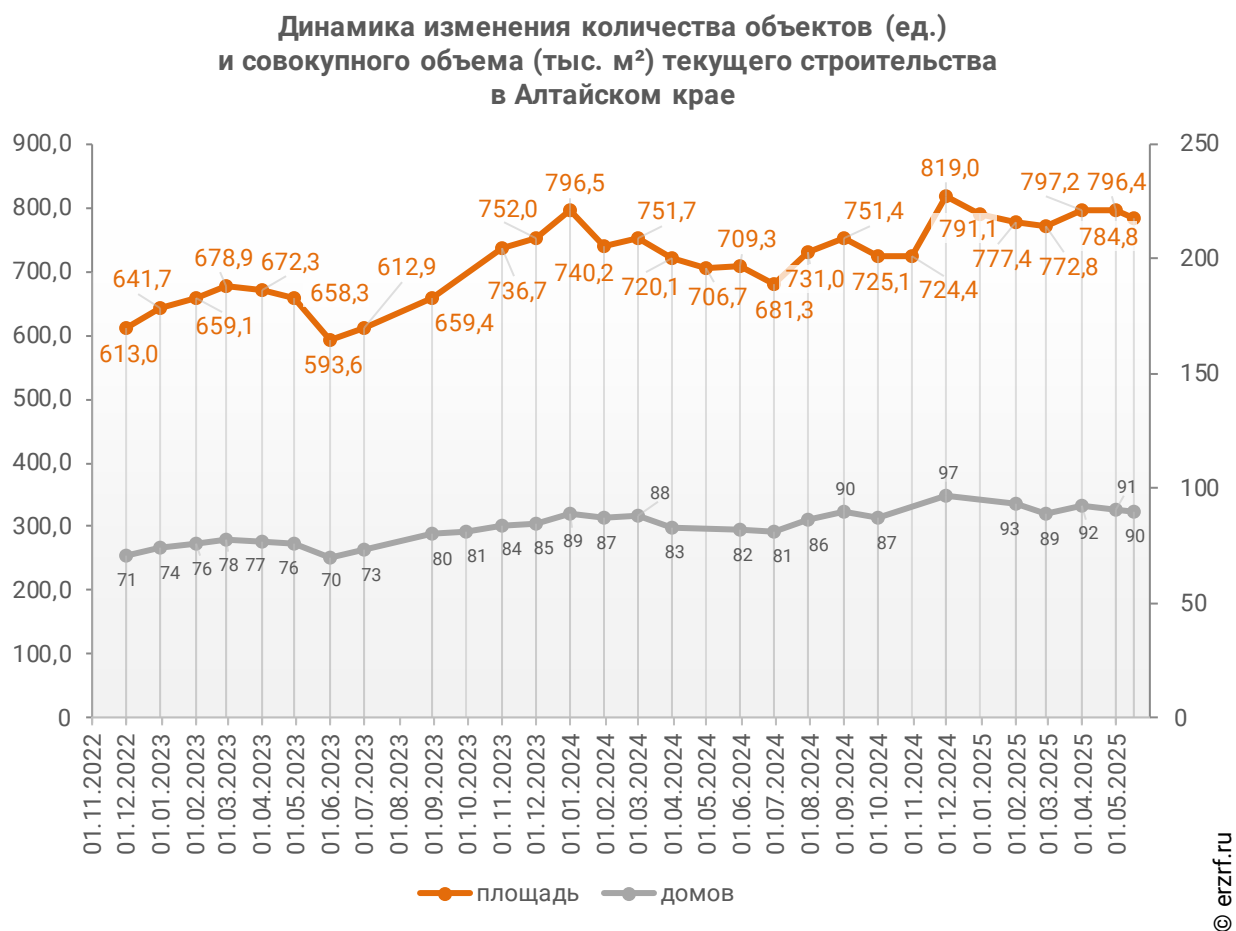
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	66	73,3%	12 673	81,4%	647 844	82,6%
Новоалтайск	10	11,1%	1 308	8,4%	57 609	7,3%
Бийск	8	8,9%	675	4,3%	34 270	4,4%
Белокуриха	4	4,4%	547	3,5%	21 988	2,8%
Алтайский	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
Урочище Талдушка	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	1	1,1%	184	1,2%	8 217	1,0%
	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (82,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

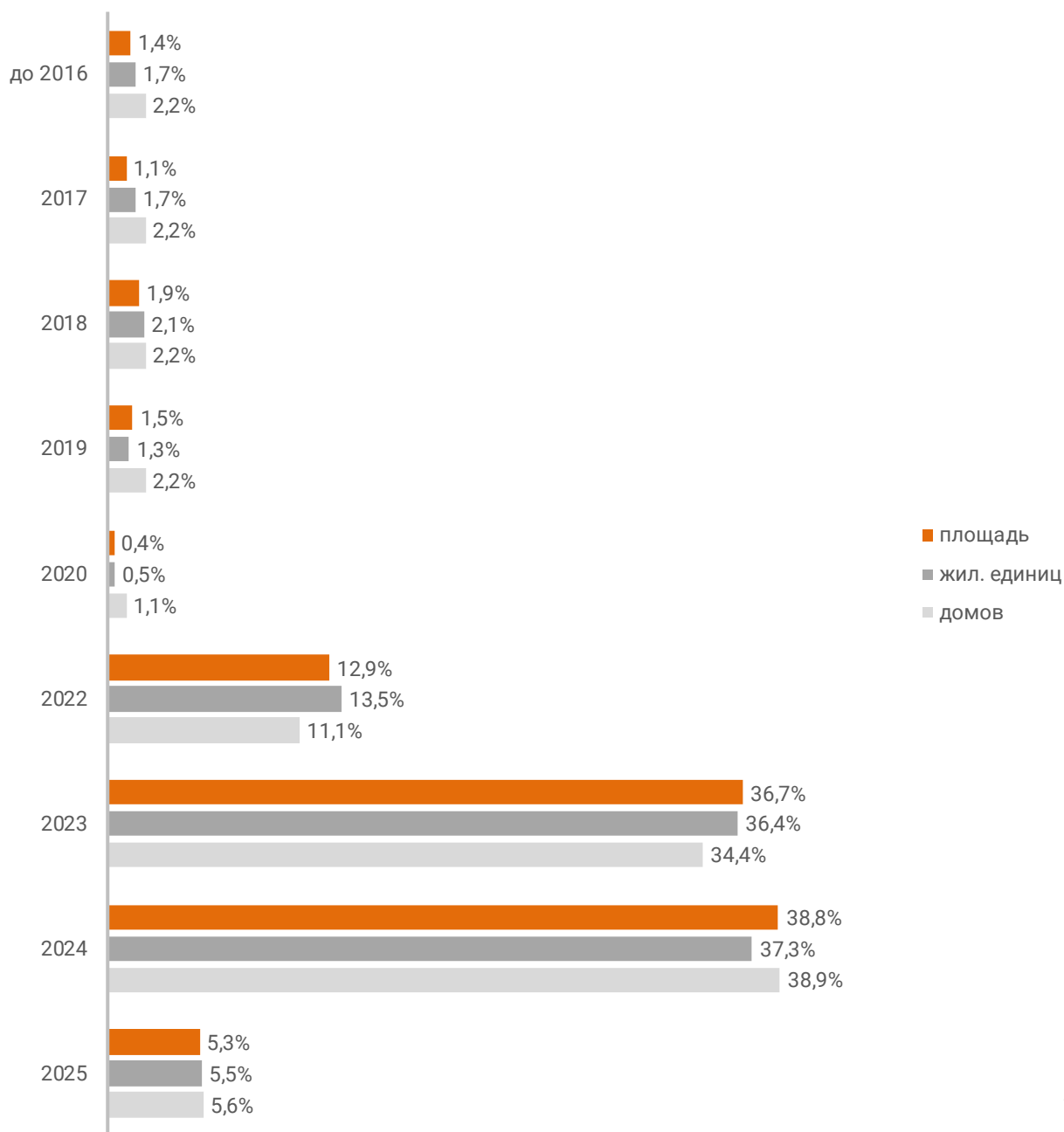
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	2,2%	259	1,7%	10 615	1,4%
2017	2	2,2%	259	1,7%	8 928	1,1%
2018	2	2,2%	334	2,1%	14 633	1,9%
2019	2	2,2%	199	1,3%	11 685	1,5%
2020	1	1,1%	72	0,5%	3 167	0,4%
2022	10	11,1%	2 109	13,5%	101 085	12,9%
2023	31	34,4%	5 674	36,4%	288 322	36,7%
2024	35	38,9%	5 811	37,3%	304 454	38,8%
2025	5	5,6%	859	5,5%	41 869	5,3%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

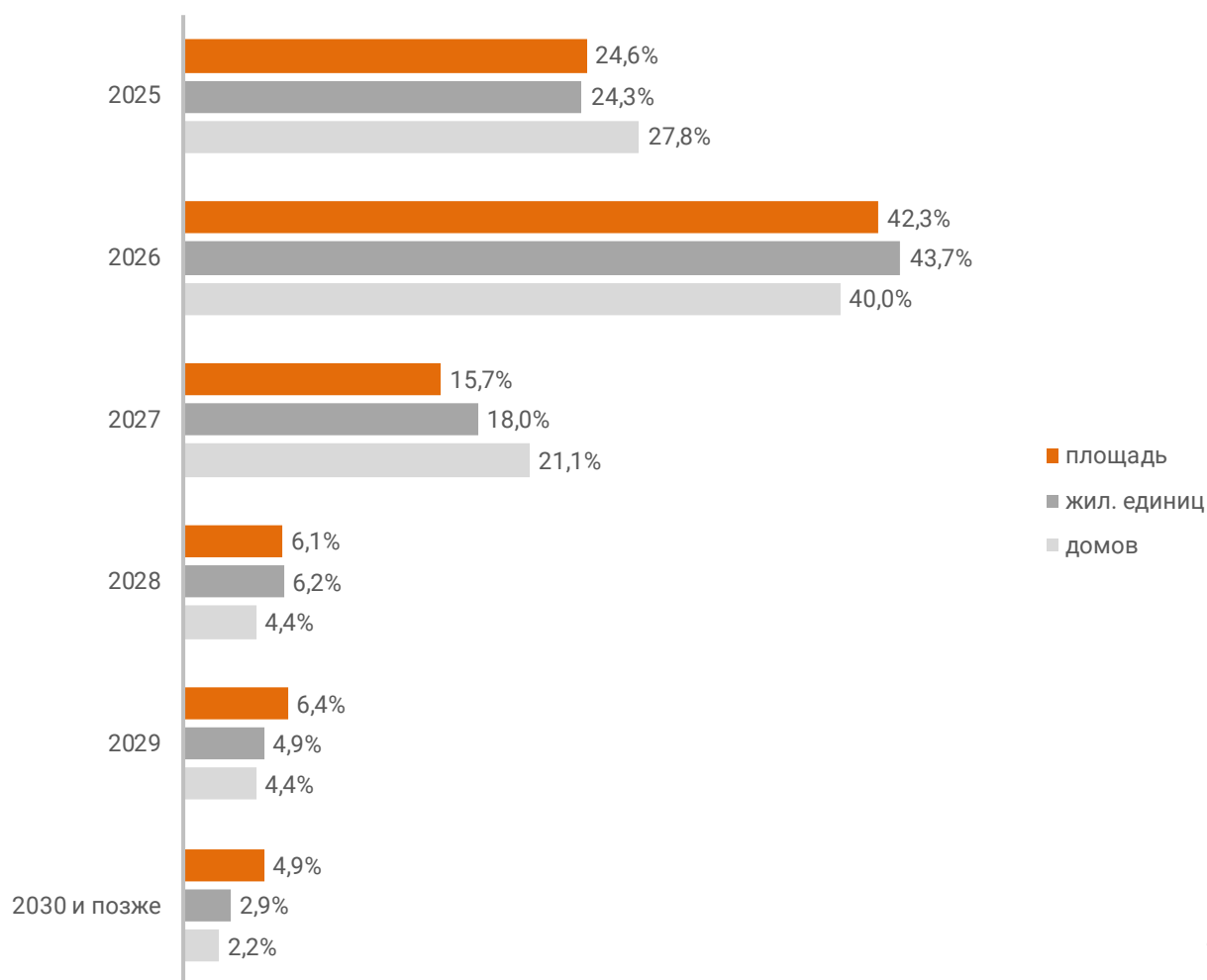
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	25	27,8%	3 785	24,3%	193 029	24,6%
2026	36	40,0%	6 802	43,7%	331 871	42,3%
2027	19	21,1%	2 804	18,0%	123 239	15,7%
2028	4	4,4%	958	6,2%	47 670	6,1%
2029	4	4,4%	771	4,9%	50 247	6,4%
2030 и позже	2	2,2%	456	2,9%	38 702	4,9%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 193 029 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 178 199 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	193 029	2018	2 362	1,2%
		2020	6 566	3,4%
		2022	4 345	2,3%
		2024	3 167	1,6%
		2025	6 445	3,3%
2026	331 871	2022	8 522	2,6%
2027	123 239	2020	6 111	5,0%
		2024	3 454	2,8%
Общий итог	784 758		40 972	5,2%

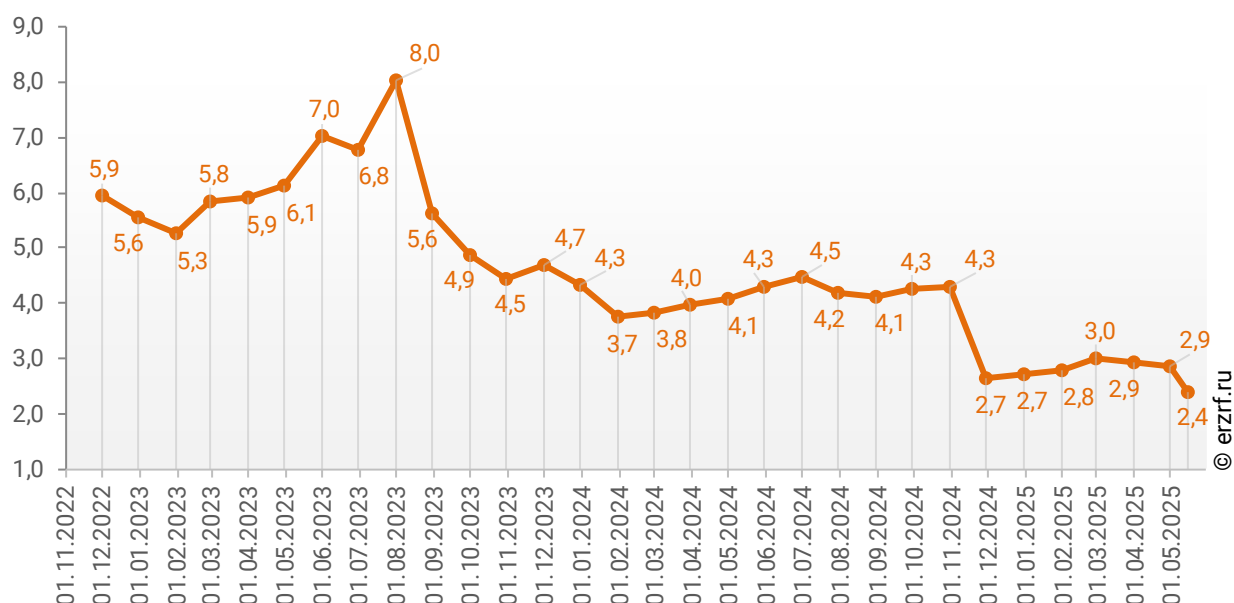
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2026 год (8 522 м²), что составляет 2,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на май 2025 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



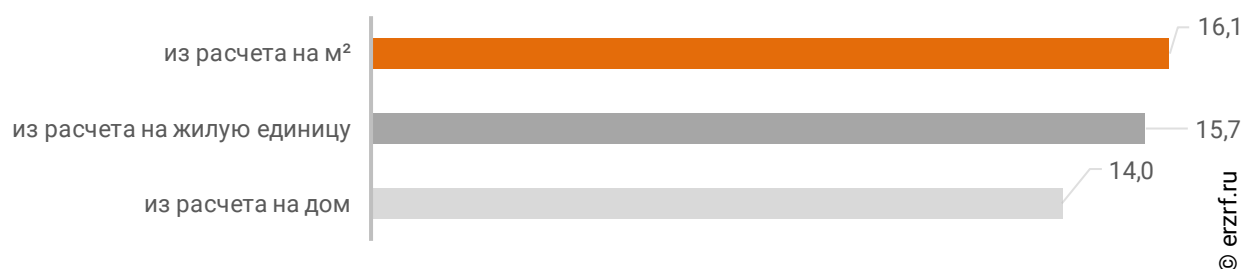
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

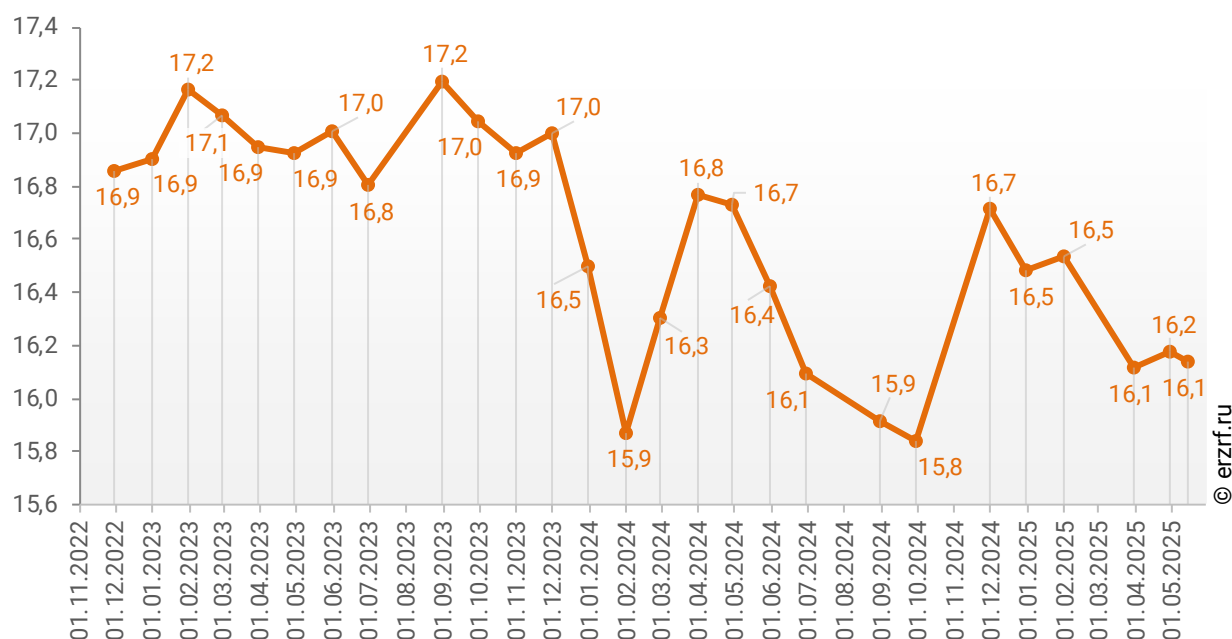
Средняя этажность новостроек Алтайского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



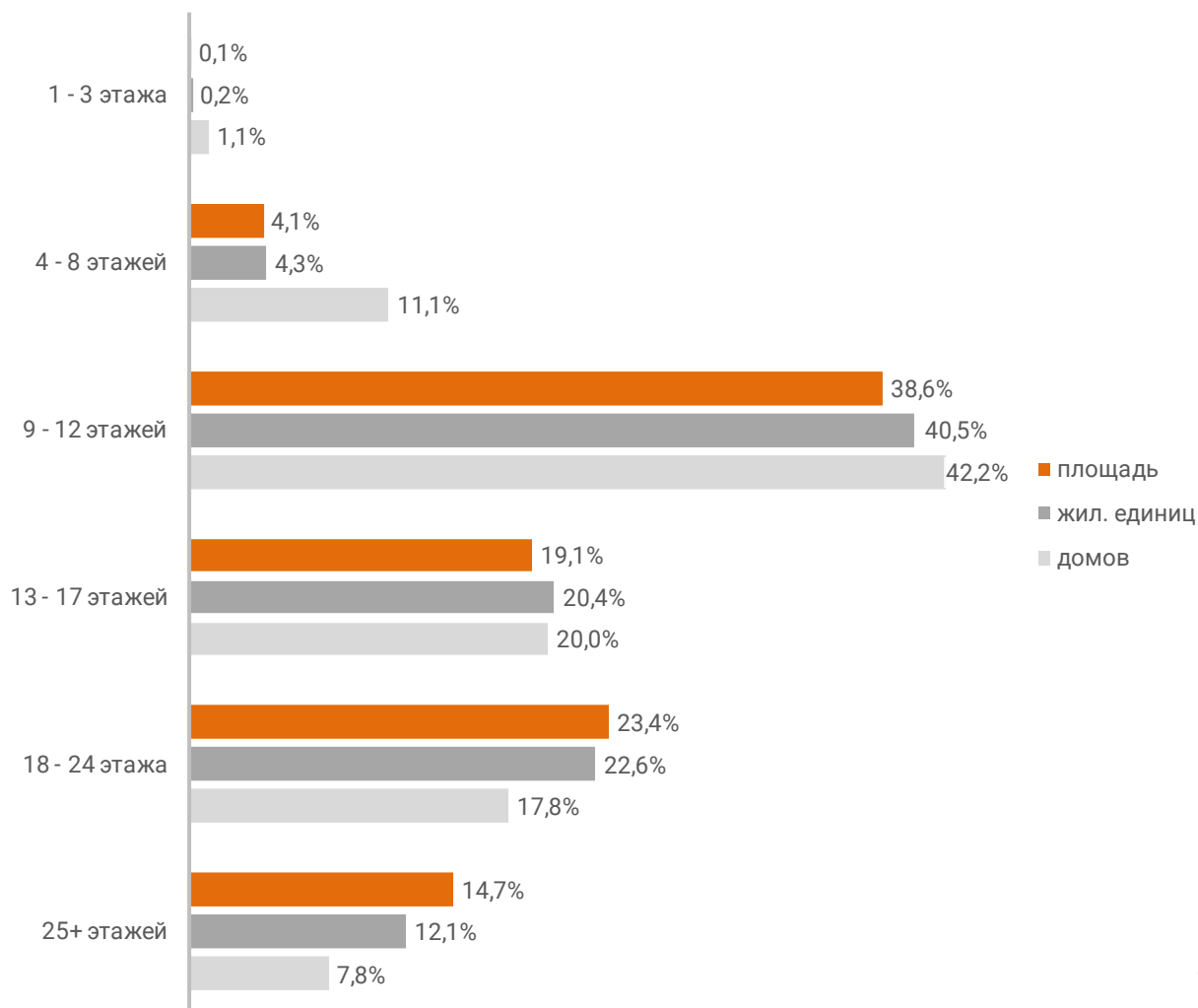
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
4 - 8 этажей	10	11,1%	673	4,3%	32 327	4,1%
9 - 12 этажей	38	42,2%	6 302	40,5%	303 012	38,6%
13 - 17 этажей	18	20,0%	3 170	20,4%	149 903	19,1%
18 - 24 этажа	16	17,8%	3 523	22,6%	183 305	23,4%
25+ этажей	7	7,8%	1 882	12,1%	115 487	14,7%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

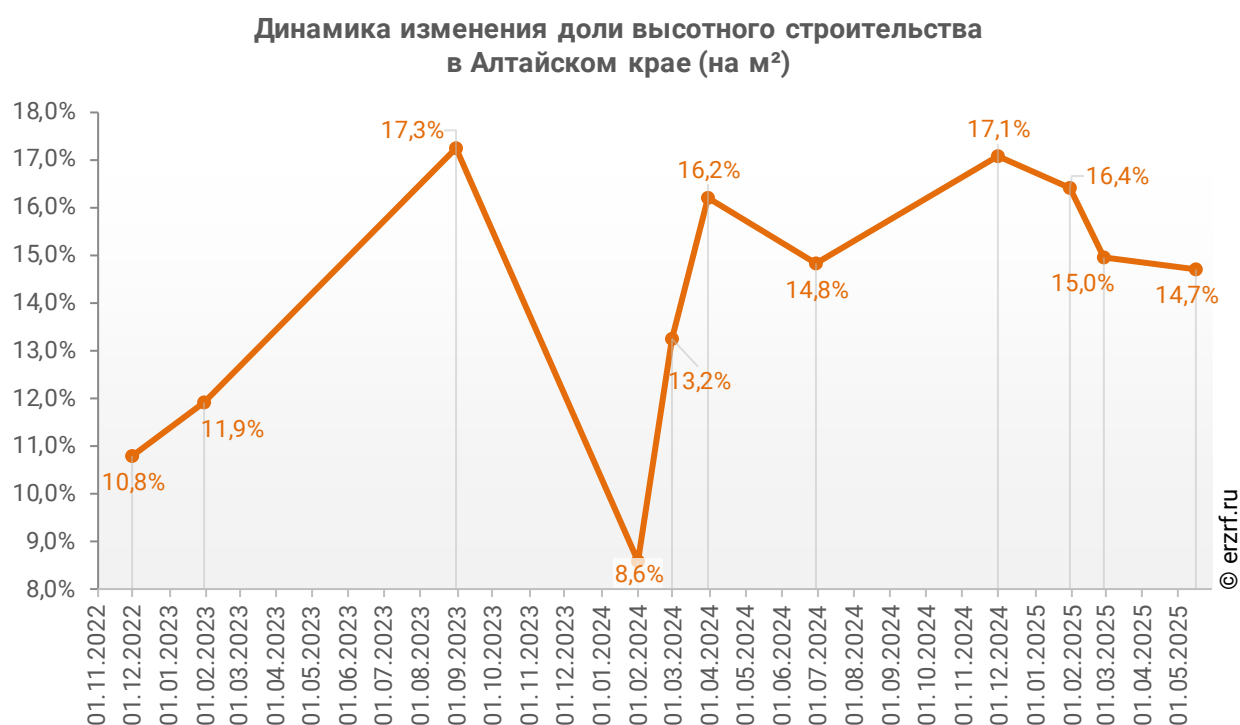


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 14,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «СЗ Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	СЗ Вискью	многоквартирный дом	Барнаул
2	25	ГК Адалин	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шервуд
3	24	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
4	23	СЗ АВАСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом Культуры
5	22	СЗ Октябрь	многоквартирный дом	Павлов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

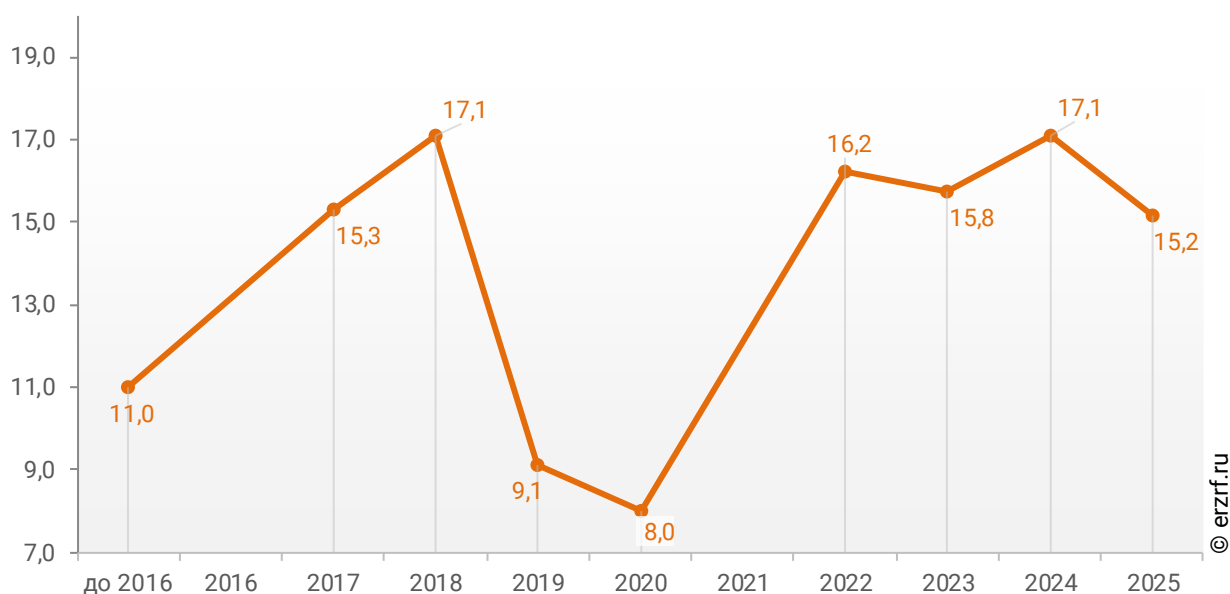
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 359	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	ГК Алгоритм	многоквартирный дом	Прайм
3	23 427	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шервуд
4	22 912	ГК Алгоритм	многоквартирный дом	Спектр
5	19 353	СЗ Вискью	многоквартирный дом	Барнаул

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

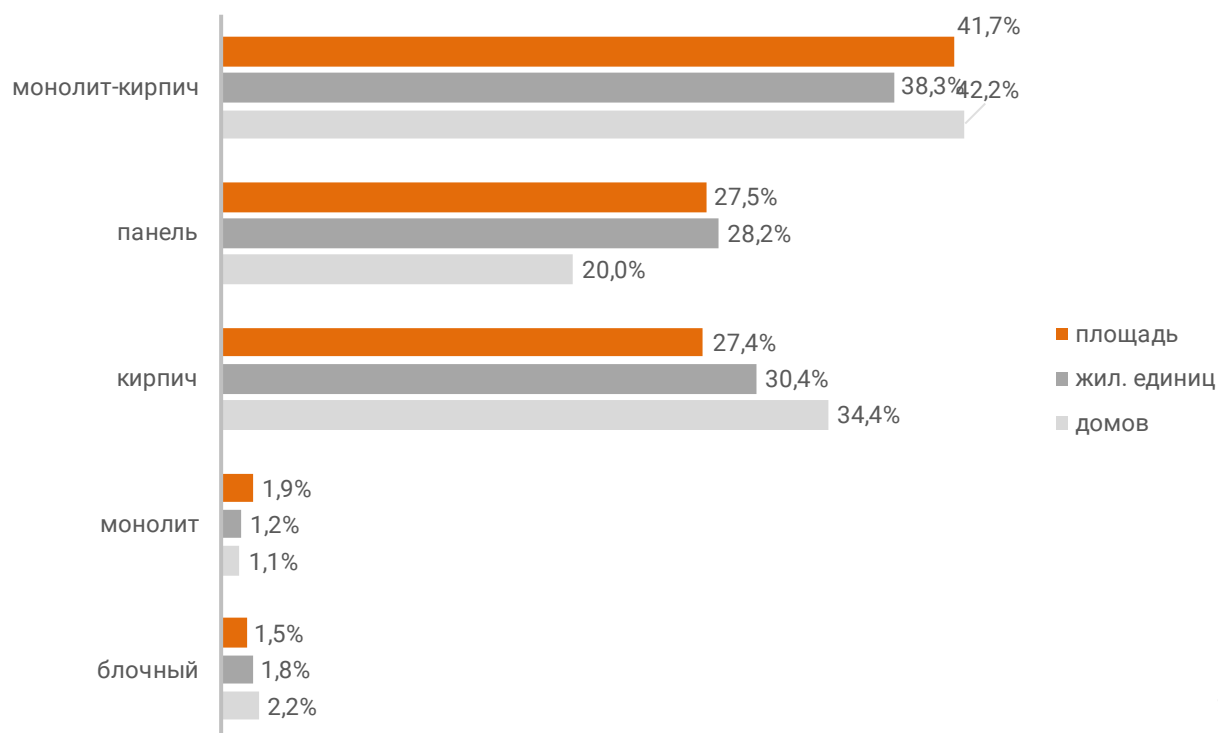
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	38	42,2%	5 964	38,3%	327 143	41,7%
панель	18	20,0%	4 400	28,2%	216 116	27,5%
кирпич	31	34,4%	4 736	30,4%	215 104	27,4%
монолит	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
блочный	2	2,2%	287	1,8%	11 565	1,5%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Гистограмма 5

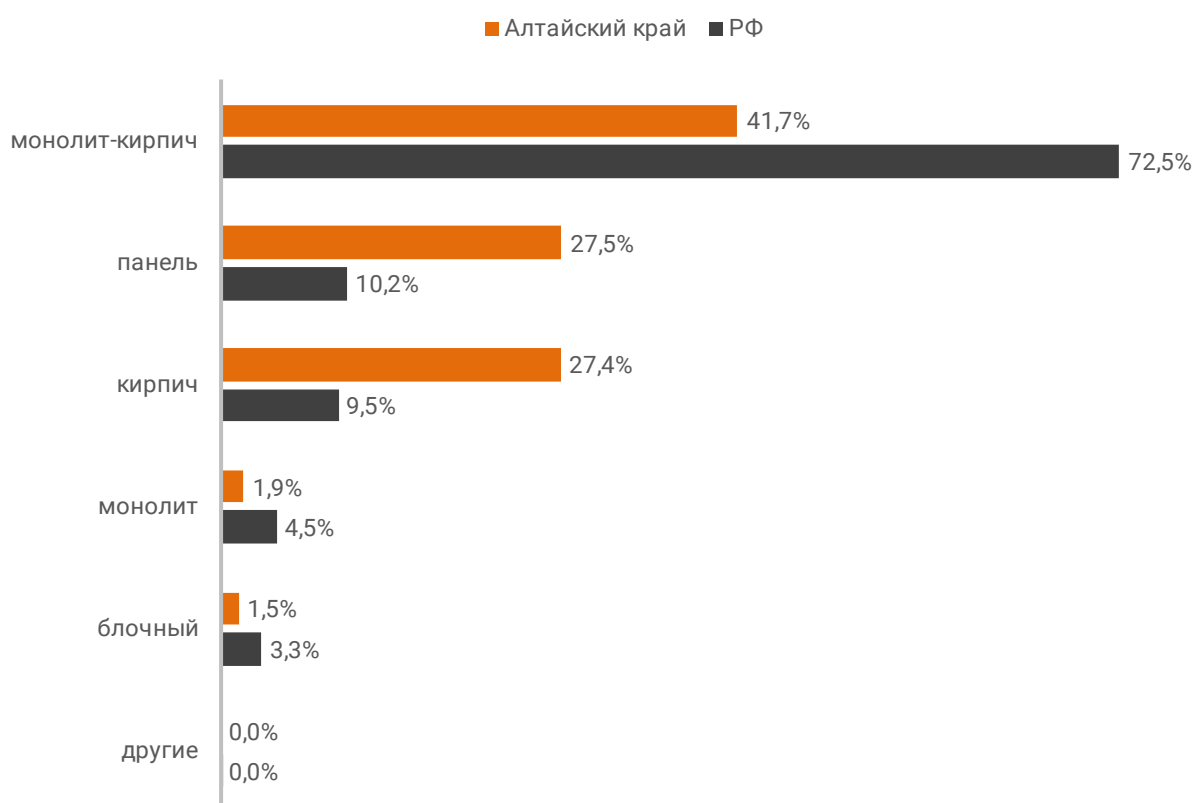
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 41,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

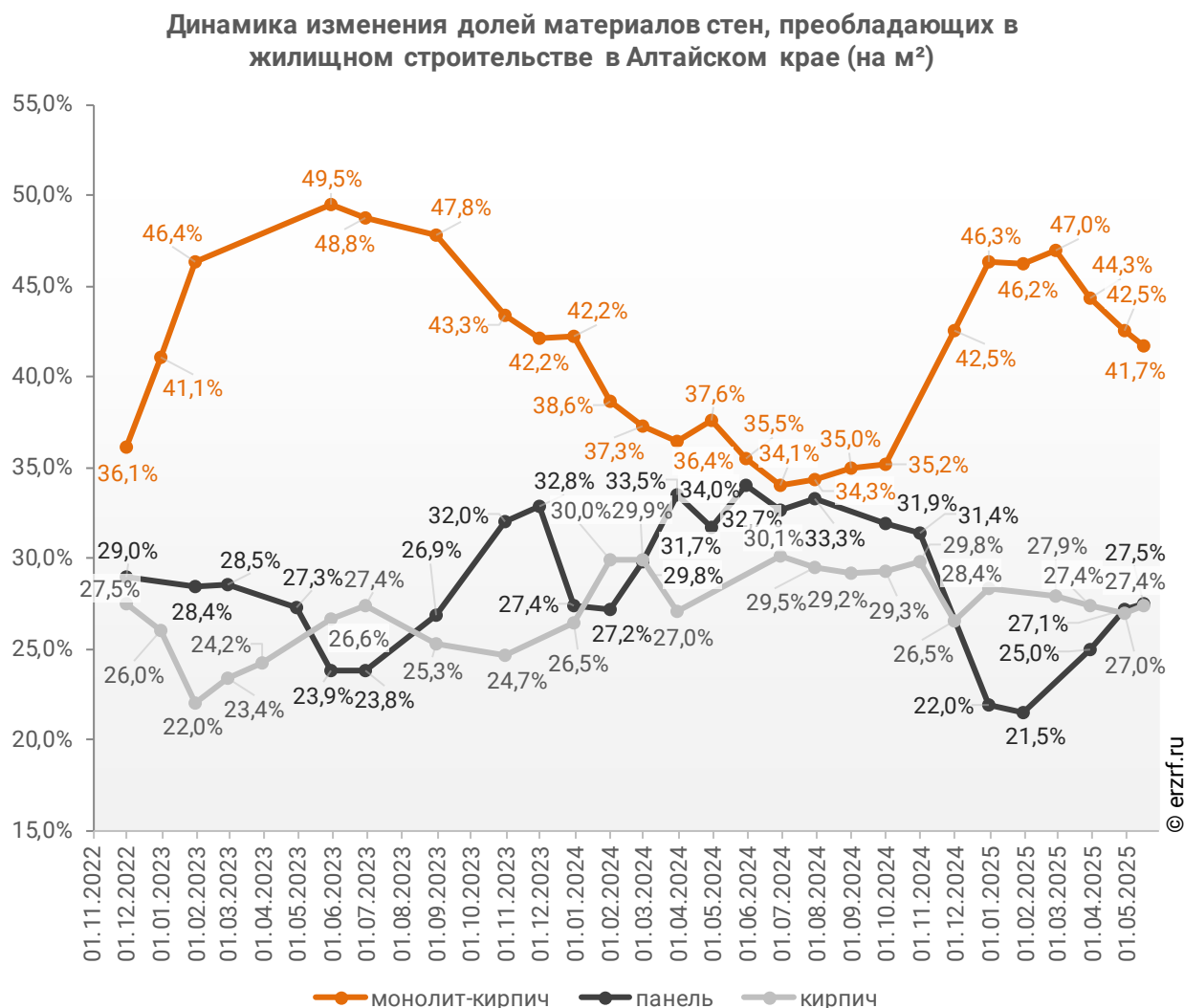
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	43,3%	6 153	39,5%	341 973	43,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	33,3%	4 617	29,6%	209 897	26,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	10,0%	2 424	15,6%	127 010	16,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,8%	1 515	9,7%	67 328	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,4%	748	4,8%	33 343	4,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
Общий итог	90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 53 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Алгоритм	8	8,9%	2 716	17,4%	124 778	15,9%
2	ГК СОЮЗ	6	6,7%	1 369	8,8%	83 372	10,6%
3	Жилищная инициатива	7	7,8%	1 718	11,0%	76 374	9,7%
4	ГК Адалин	5	5,6%	1 005	6,5%	46 811	6,0%
5	СЗ Вискью	2	2,2%	456	2,9%	38 702	4,9%
6	ГК УК Мой Дом	2	2,2%	484	3,1%	29 056	3,7%
7	Регионстрой	3	3,3%	706	4,5%	26 377	3,4%
8	СЗ Сибирский уют	2	2,2%	535	3,4%	24 735	3,2%
9	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	3,3%	210	1,3%	22 888	2,9%
10	СЗ АВАСТРОЙ	2	2,2%	457	2,9%	20 310	2,6%
11	Горем-3	4	4,4%	437	2,8%	19 708	2,5%
12	СЗ Сибкоминвест	2	2,2%	454	2,9%	19 695	2,5%
13	СЗ Октябрь	1	1,1%	359	2,3%	19 234	2,5%
14	СЗ Легиан	2	2,2%	197	1,3%	15 490	2,0%
15	СЗ А1	1	1,1%	189	1,2%	14 830	1,9%
16	СЗ Жемчужина	2	2,2%	282	1,8%	13 860	1,8%
17	СЗ Строительный камень	2	2,2%	281	1,8%	12 242	1,6%
18	СЗ Т-строй	2	2,2%	282	1,8%	11 063	1,4%
19	ГК Строительная Перспектива	2	2,2%	188	1,2%	10 927	1,4%
20	СтройСиб	2	2,2%	237	1,5%	10 645	1,4%
21	СЗ Монолит	2	2,2%	259	1,7%	10 615	1,4%
22	СЗ МеридианСтрой	2	2,2%	182	1,2%	10 363	1,3%
23	СЗ НВ	1	1,1%	196	1,3%	10 320	1,3%
24	Авангард	1	1,1%	240	1,5%	9 994	1,3%
25	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	1	1,1%	190	1,2%	8 679	1,1%
26	Компания БКС	1	1,1%	143	0,9%	8 522	1,1%
27	СУ №1	2	2,2%	154	1,0%	8 388	1,1%
28	Милан	1	1,1%	159	1,0%	6 566	0,8%
29	СЗ Континент	2	2,2%	144	0,9%	6 547	0,8%
30	СЗ РДМ	2	2,2%	147	0,9%	6 311	0,8%
31	СЗ ИСК Жилстрой	1	1,1%	150	1,0%	6 264	0,8%
32	Западное	1	1,1%	191	1,2%	6 111	0,8%
33	СЗ СК Созидание	1	1,1%	137	0,9%	5 301	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Восход	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
35	СЗ ДС-Инвестстрой	1	1,1%	128	0,8%	5 144	0,7%
36	СЗ Инвестстрой	1	1,1%	58	0,4%	4 664	0,6%
37	Прометей	1	1,1%	40	0,3%	4 345	0,6%
38	СЗ Д4	1	1,1%	47	0,3%	4 101	0,5%
39	СЗ Шодо	1	1,1%	72	0,5%	3 167	0,4%
40	СЗ ИСК Мегалит	1	1,1%	48	0,3%	3 157	0,4%
41	СЗ СОК	1	1,1%	36	0,2%	2 815	0,4%
42	СЗ Прометей	1	1,1%	28	0,2%	2 591	0,3%
43	Дельта	1	1,1%	100	0,6%	2 362	0,3%
44	СЗ Сириус	1	1,1%	20	0,1%	1 403	0,2%
45	СЗ РЭС	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
Общий итог		90	100%	15 576	100%	784 758	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Алгоритм	124 778	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СОЮЗ	83 372	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Жилищная инициатива	76 374	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Адалин	46 811	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Вискью	38 702	0	0,0%	-
6	н/р	ГК УК Мой Дом	29 056	0	0,0%	-
7	★ 3,0	Регионстрой	26 377	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Сибирский уют	24 735	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Домстрой-Барнаул22	22 888	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ АВАСТРОЙ	20 310	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Горем-3	19 708	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Сибкоминвест	19 695	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Октябрь	19 234	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Легиан	15 490	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
15	н/р	СЗ А1	14 830	0	0,0%	-	
16	н/р	СЗ Жемчужина	13 860	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Т-строй	11 063	0	0,0%	-	
19	★ 5,0	ГК Строительная Перспектива	10 927	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	СтройСиб	10 645	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Монолит	10 615	0	0,0%	-	
22	★ 4,5	СЗ МеридианСтрой	10 363	6 445	62,2%	1,9	
23	н/р	СЗ НВ	10 320	0	0,0%	-	
24	н/р	Авангард	9 994	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	8 679	0	0,0%	-	
26	★ 0,5	Компания БКС	8 522	8 522	100%	51,0	
27	н/р	СУ №1	8 388	0	0,0%	-	
28	н/р	Милан	6 566	6 566	100%	63,0	
29	н/р	СЗ Континент	6 547	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ РДМ	6 311	3 454	54,7%	14,8	
31	н/р	СЗ ИСК Жилстрой	6 264	0	0,0%	-	
32	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0	
33	н/р	СЗ СК Созидание	5 301	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ Восход	5 207	0	0,0%	-	
35	н/р	СЗ ДС-Инвестстрой	5 144	0	0,0%	-	
36	н/р	СЗ Инвестстрой	4 664	0	0,0%	-	
37	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	36,0	
38	н/р	СЗ Д4	4 101	0	0,0%	-	
39	★ 4,0	СЗ Шодо	3 167	3 167	100%	6,0	
40	н/р	СЗ ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-	
41	н/р	СЗ СОК	2 815	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ Прометей	2 591	0	0,0%	-	
43	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	84,0	
44	н/р	СЗ Сириус	1 403	0	0,0%	-	
45	н/р	СЗ РЭС	724	0	0,0%	-	
Общий итог			784 758	40 972	5,2%	2,4	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Западное» и «Дельта» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шервуд» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СОЮЗ» возводит 5 домов, включающих 1 270 жилых единиц, совокупной площадью 77 013 м².

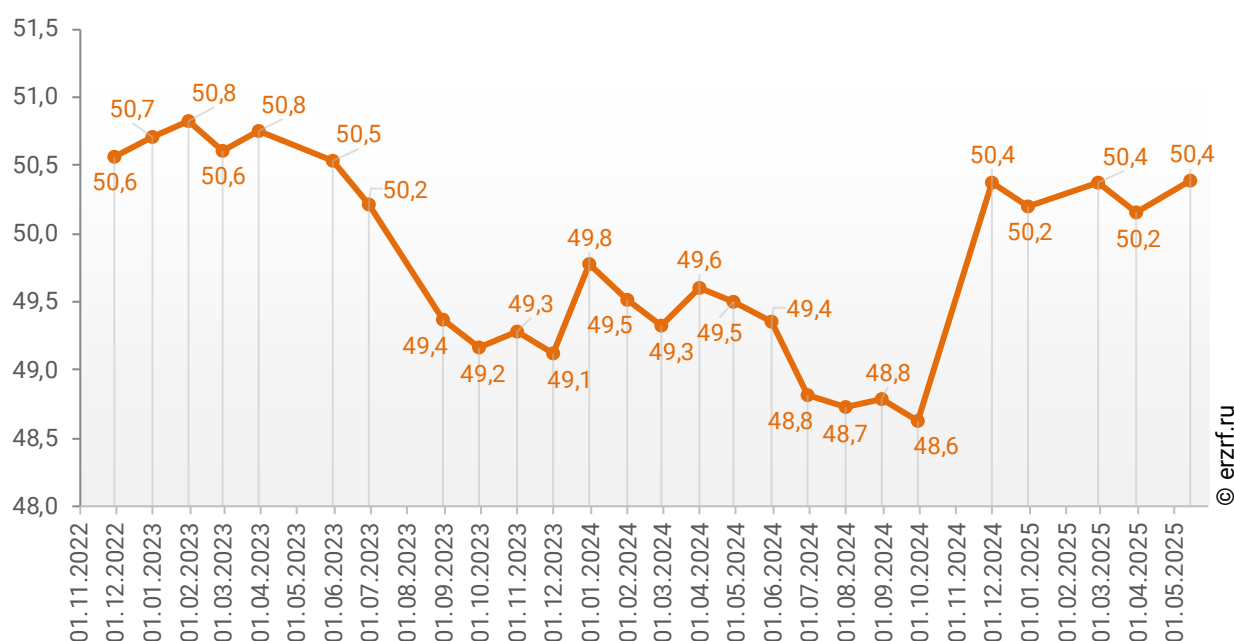
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

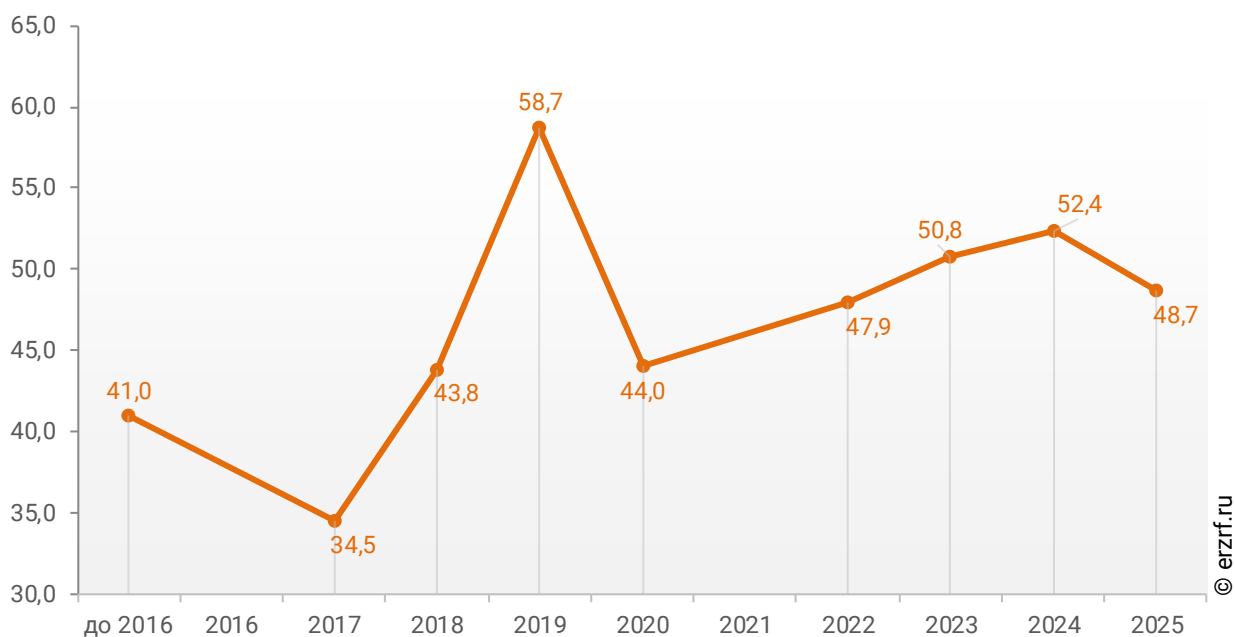
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Домстрой-Барнаул22» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дельта	23,6
СЗ РЭС	27,8
Западное	32,0
Регионстрой	37,4
СЗ СК Созидание	38,7
СЗ Т-строй	39,2
СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
СЗ Монолит	41,0
Милан	41,3
Авангард	41,6
СЗ ИСК Жилстрой	41,8
СЗ РДМ	42,9
СЗ Сибкоминвест	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
СЗ Восход	43,8
СЗ Шодо	44,0
СЗ АВАСТРОЙ	44,4
Жилищная инициатива	44,5
СтройСиб	44,9
Горем-3	45,1
СЗ Континент	45,5
СЗ Группа компаний Прайд Инвест	45,7
ГК Алгоритм	45,9
СЗ Сибирский уют	46,2
ГК Адалин	46,6
СЗ Жемчужина	49,1
СЗ НВ	52,7
СЗ Октябрь	53,6
СУ №1	54,5
СЗ МеридианСтрой	56,9
ГК Строительная Перспектива	58,1
Компания БКС	59,6
ГК УК Мой Дом	60,0
ГК СОЮЗ	60,9
СЗ ИСК Мегалит	65,8
СЗ Сириус	70,2
СЗ СОК	78,2
СЗ А1	78,5
СЗ Легиан	78,6
СЗ Инвестстрой	80,4
СЗ Висью	84,9
СЗ Д4	87,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Прометей	92,5
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» – 23,6 м², застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Сахаров Парк» – 109,0 м², застройщик «СЗ Домстрой-Барнаул22».

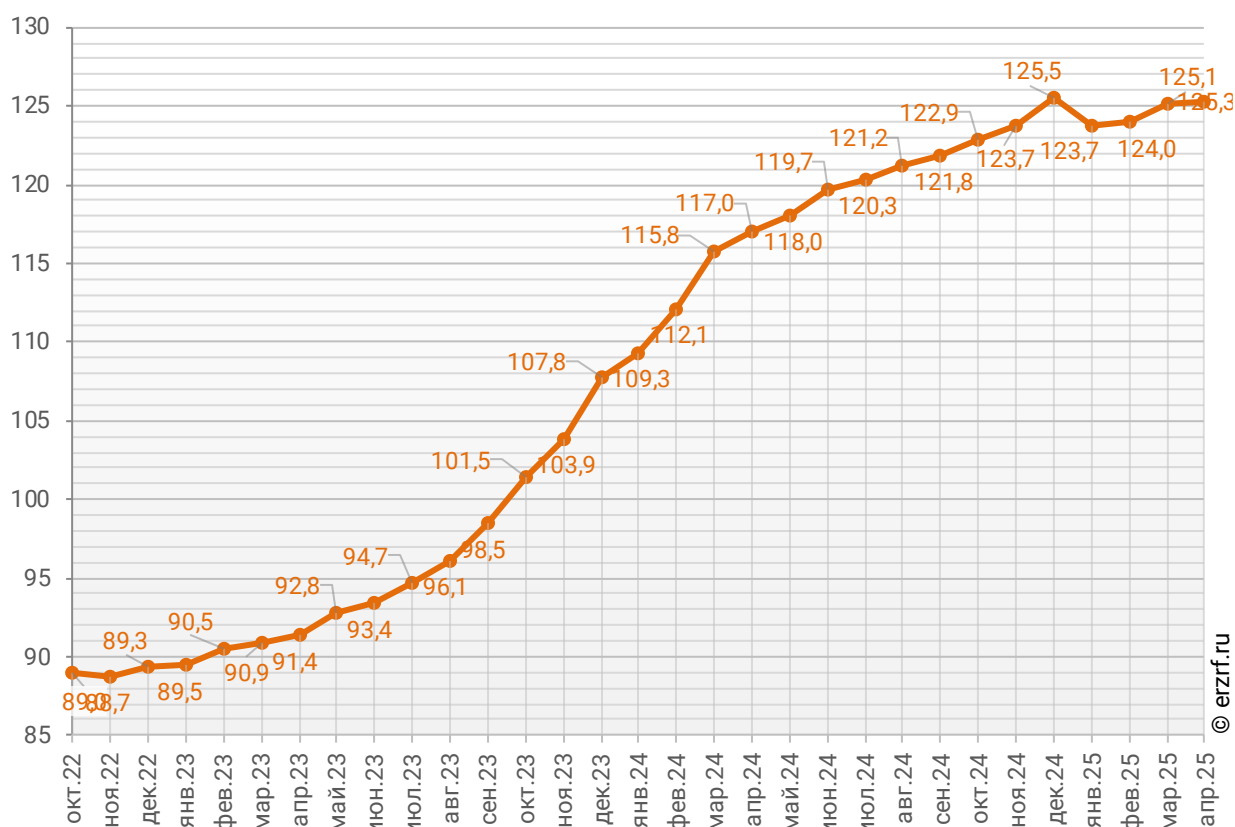
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 125 258 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Алтайском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

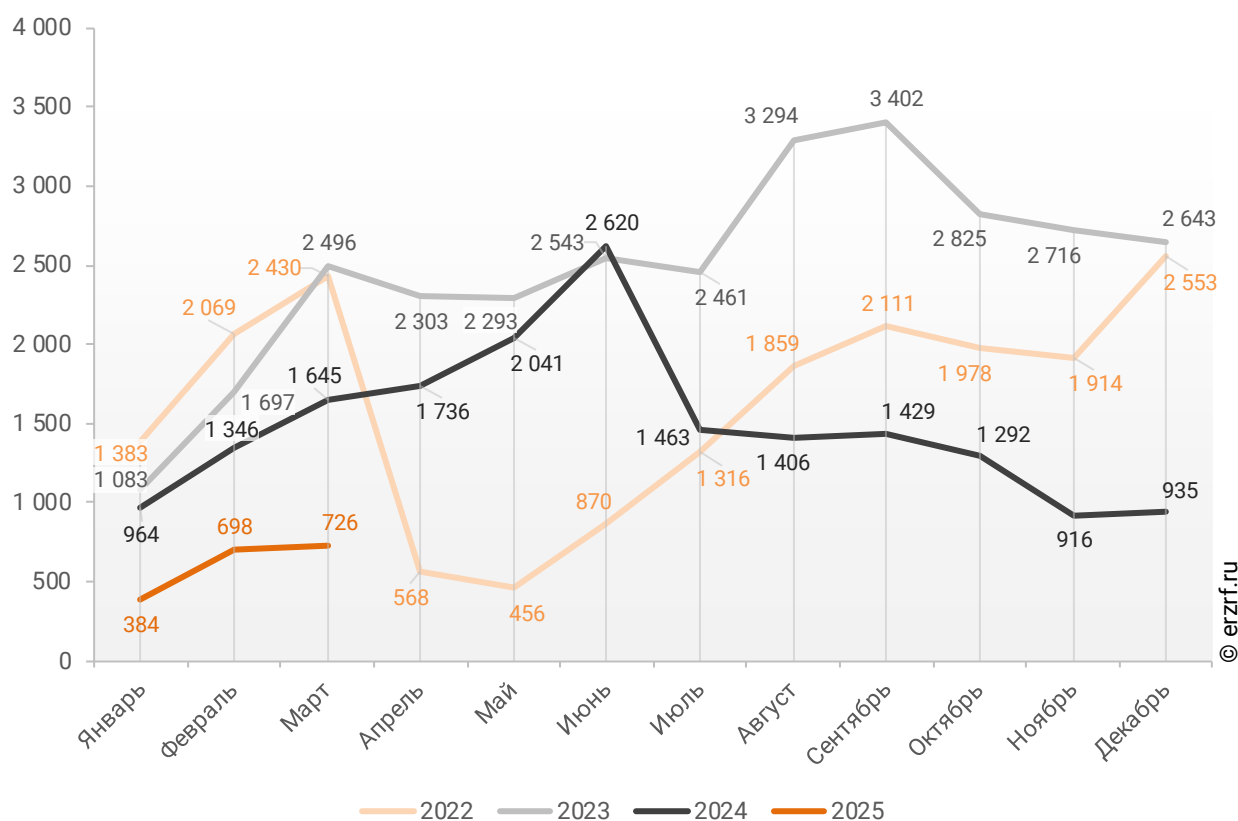
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 1 808, что на 54,3% меньше уровня 2024 г. (3 955 ИЖК), и на 65,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 276 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

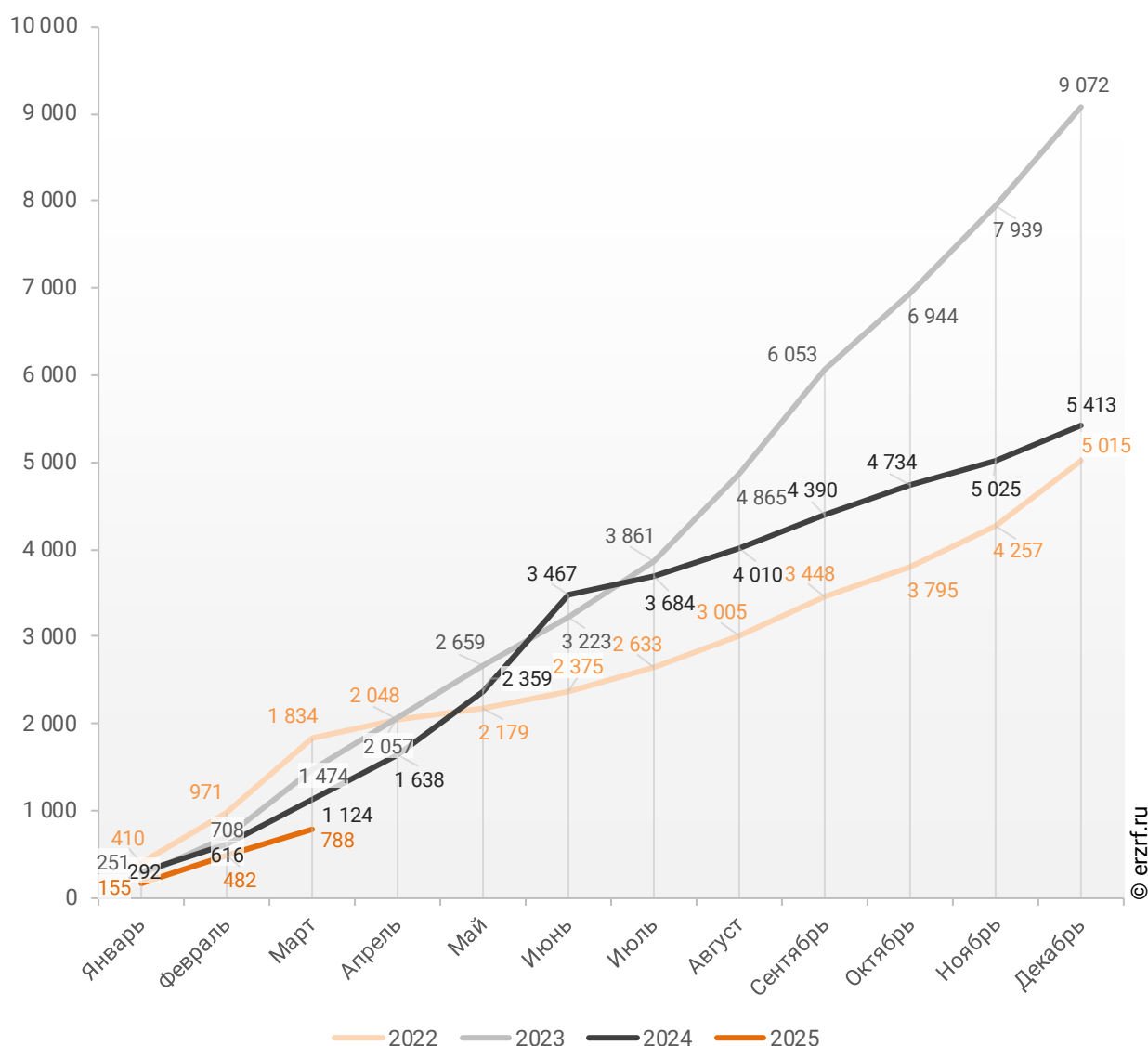


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 788, что на 29,9% меньше, чем в 2024 г. (1 124 ИЖК), и на 46,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 474 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

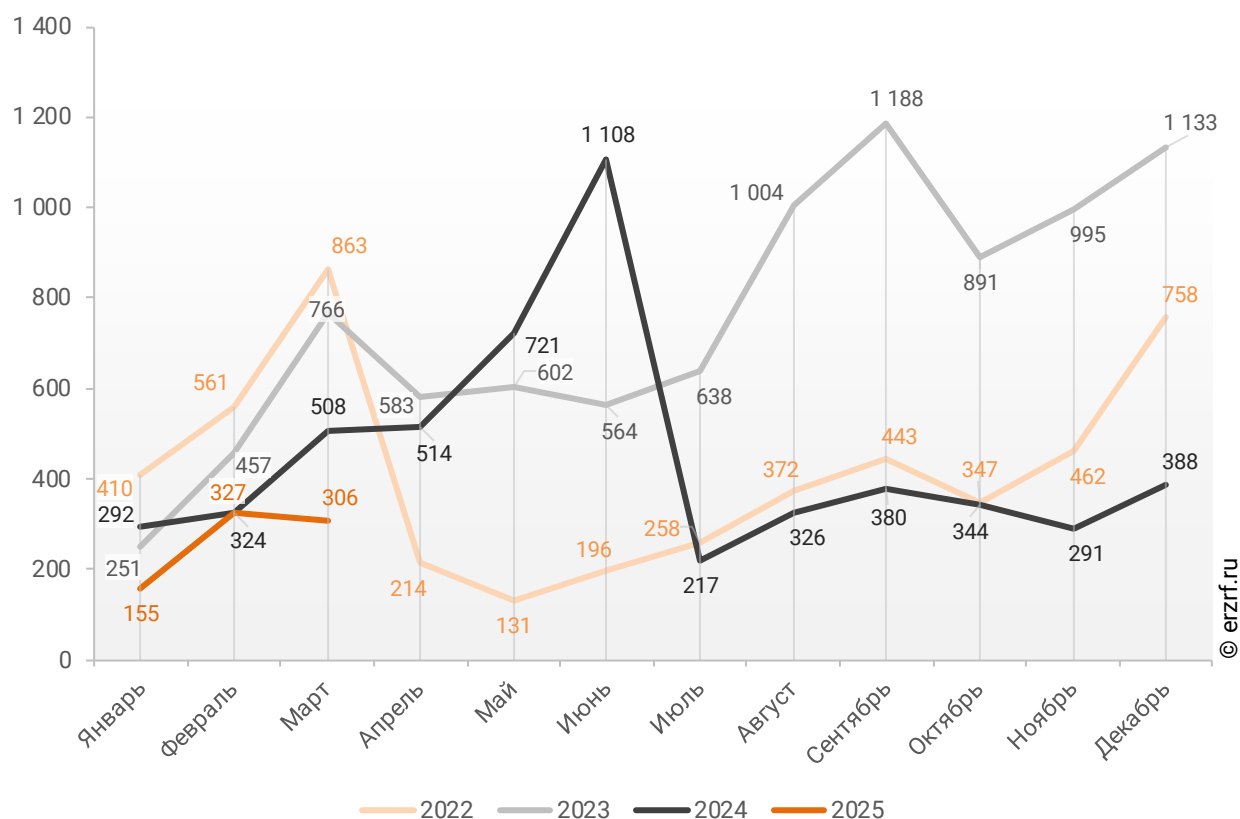


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2025 года уменьшилось на 39,8% по сравнению с мартом 2024 года (306 против 508 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

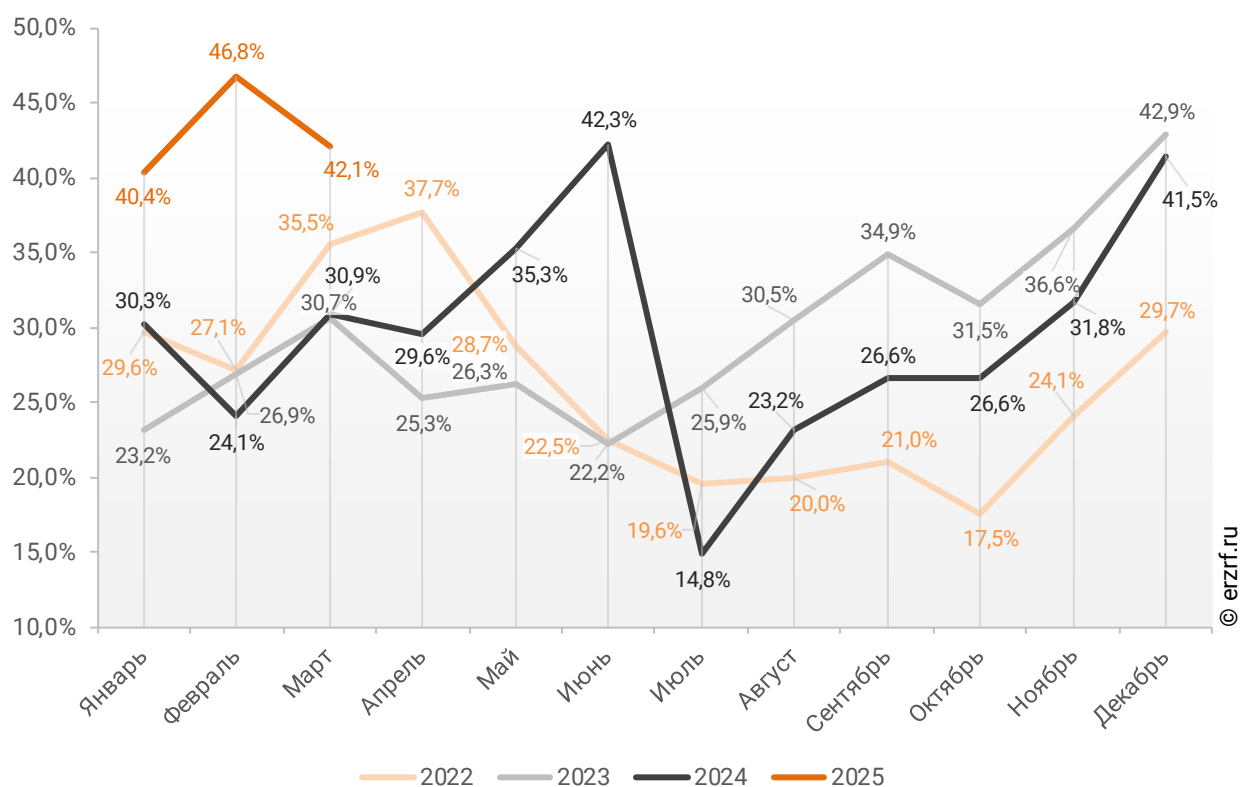


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 43,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,4%), и на 15,7 п.п. больше уровня 2023 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 5,52 млрд ₽, что на 50,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,21 млрд ₽), и на 63,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

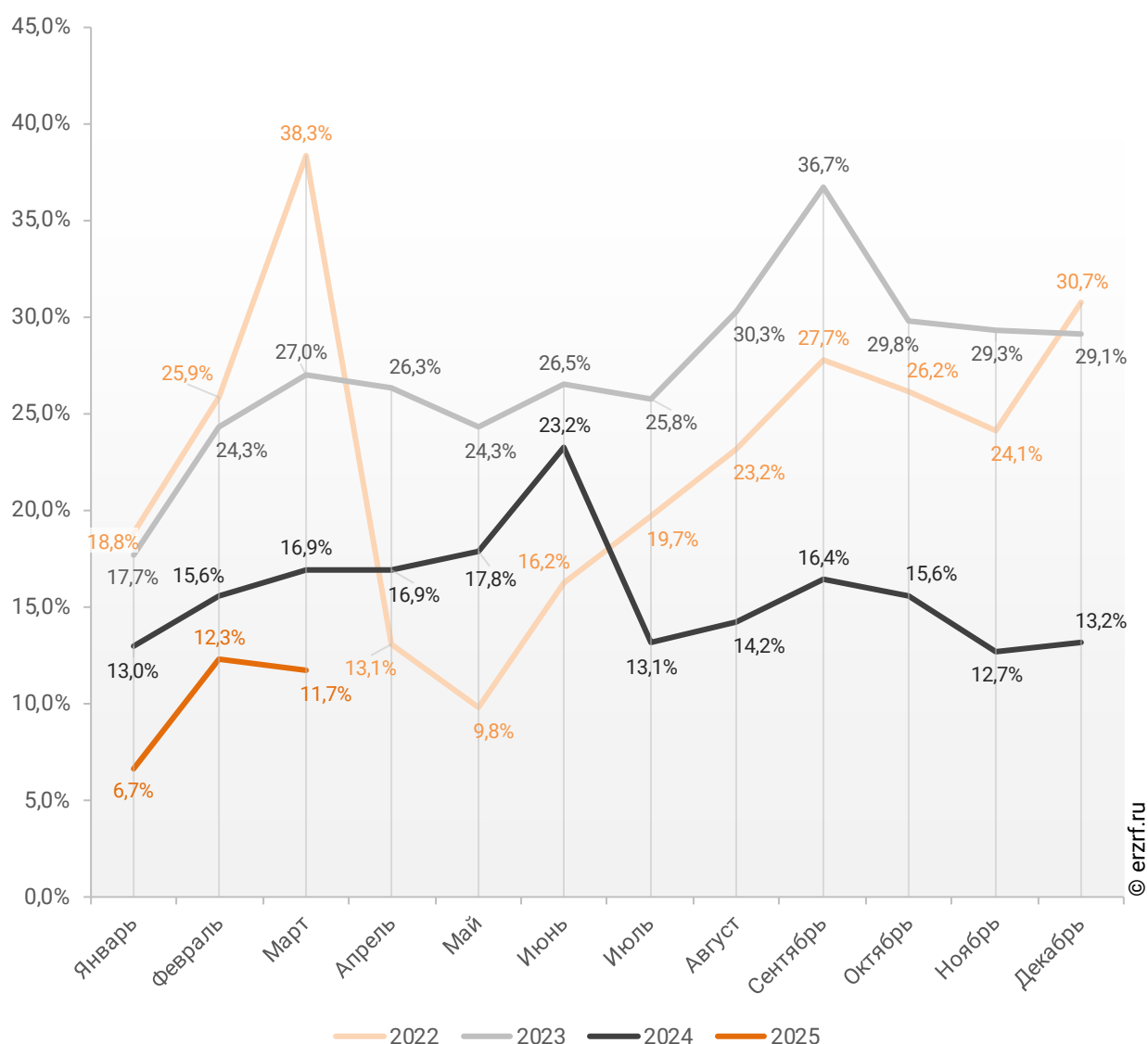


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Алтайского края (53,40 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,3%, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,4%), и на 13,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

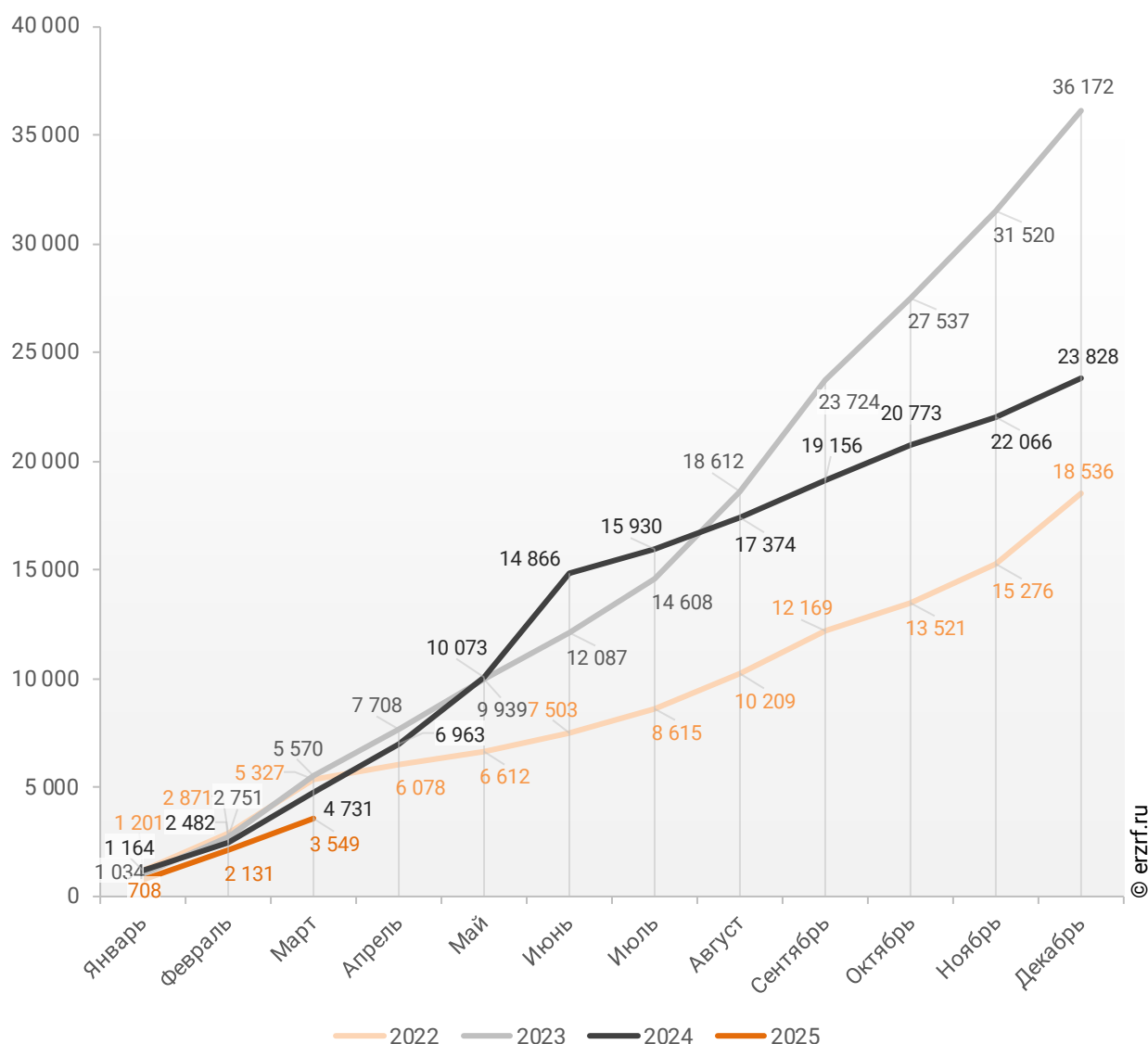


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 3,55 млрд ₽ (64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 25,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,73 млрд ₽), и на 36,3% меньше, чем в 2023 г. (5,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Алтайского края (53,40 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (6,5%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

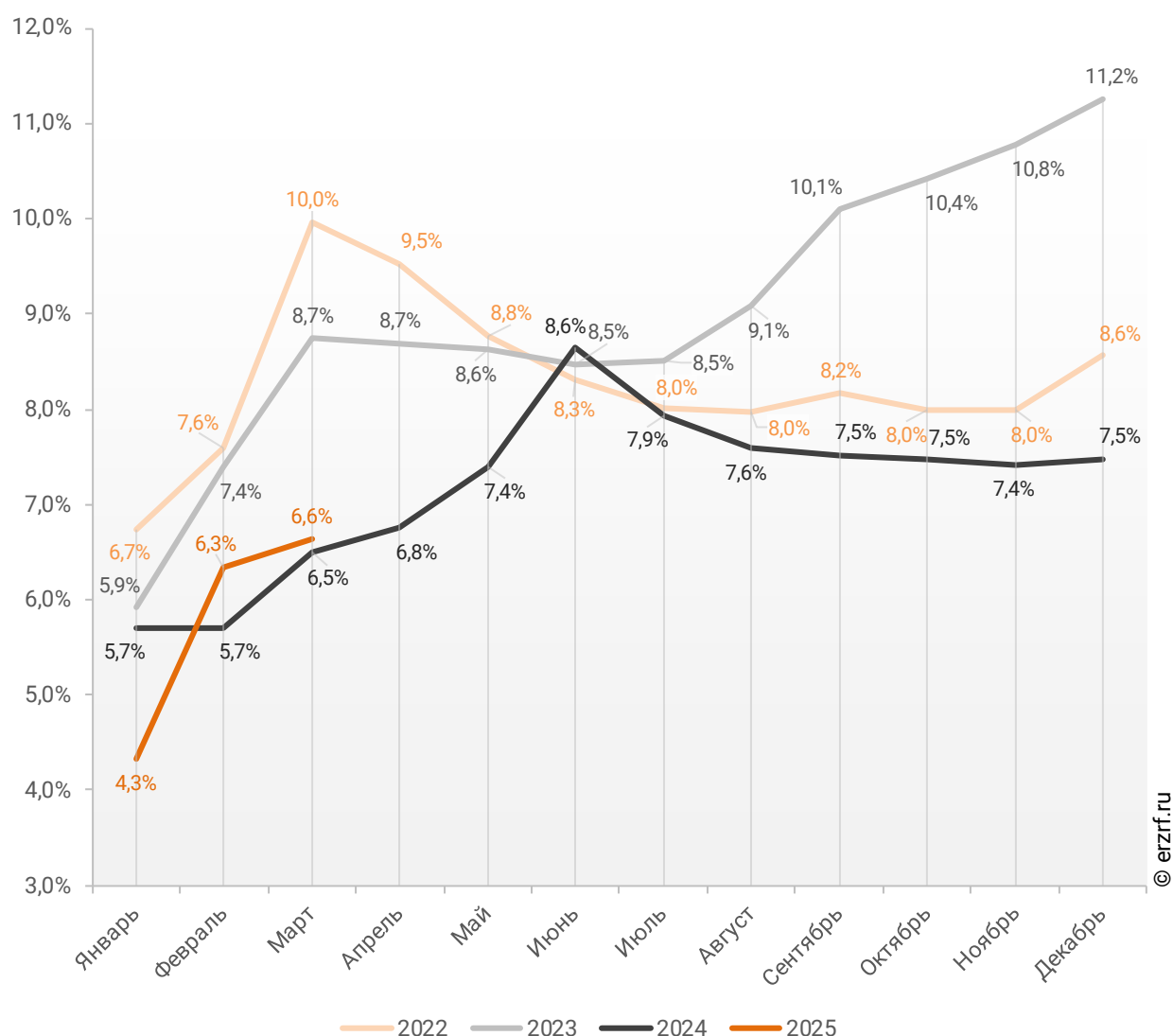
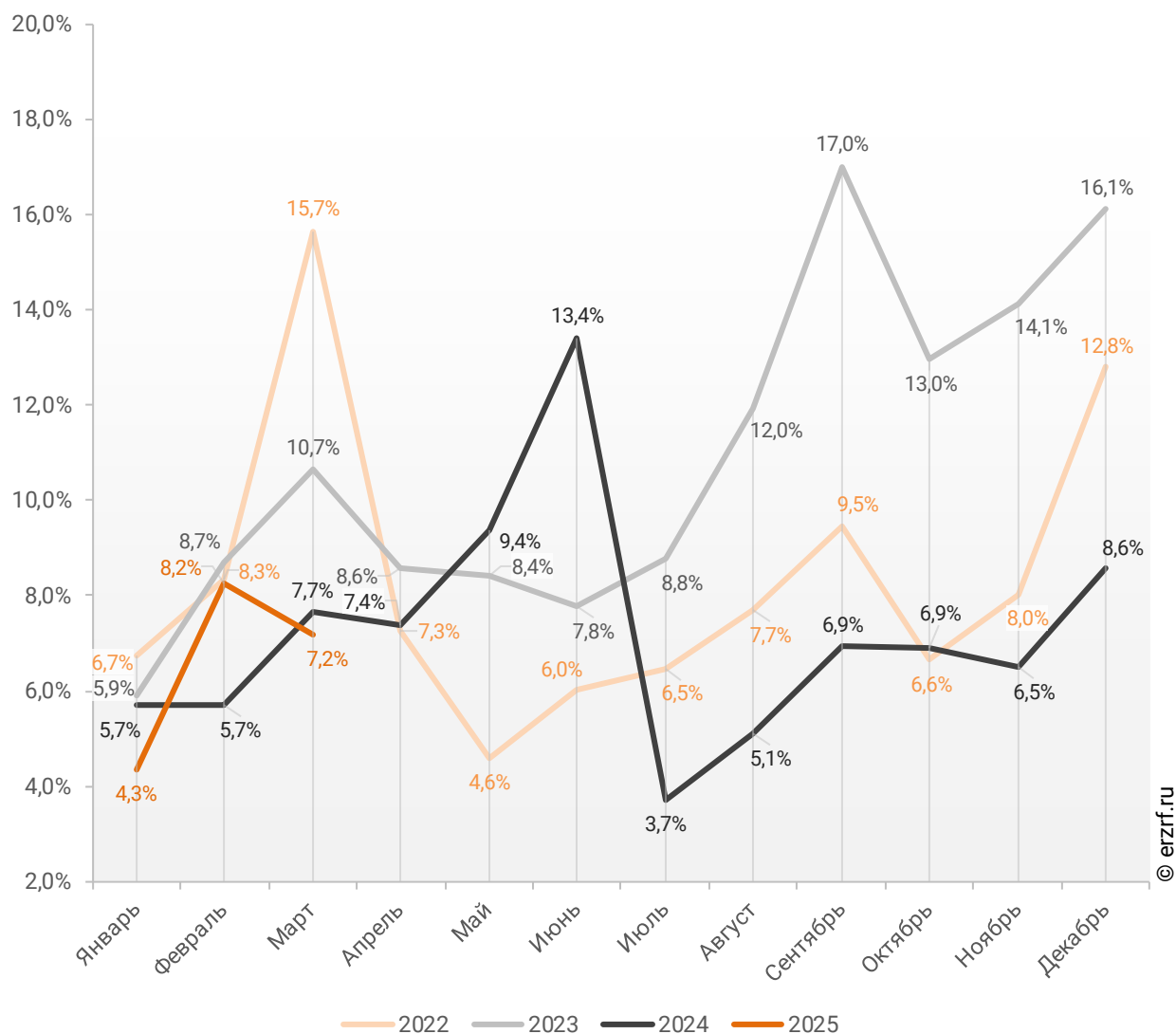


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2022 – 2025 гг.**

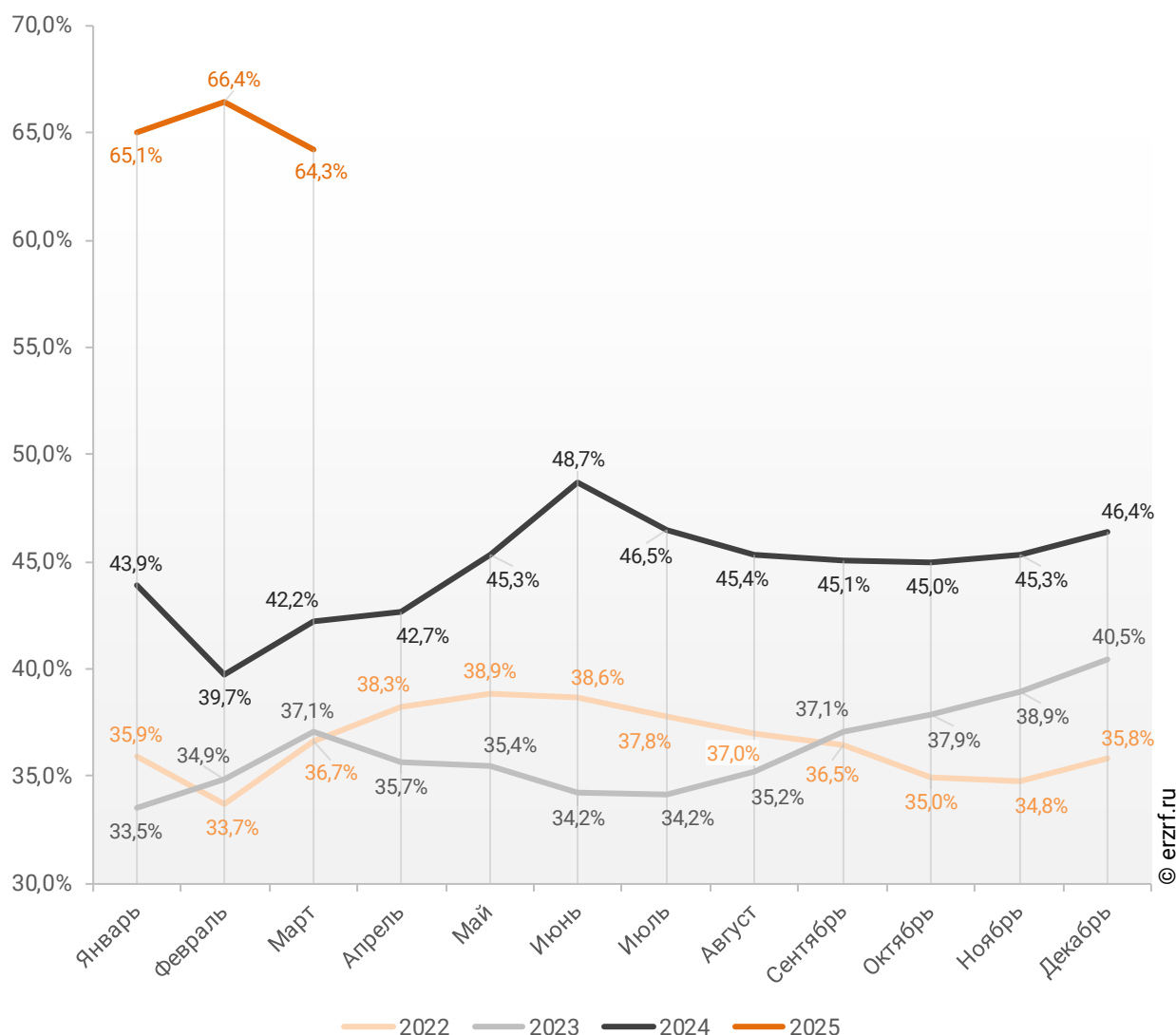


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 22,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,2%), и на 27,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

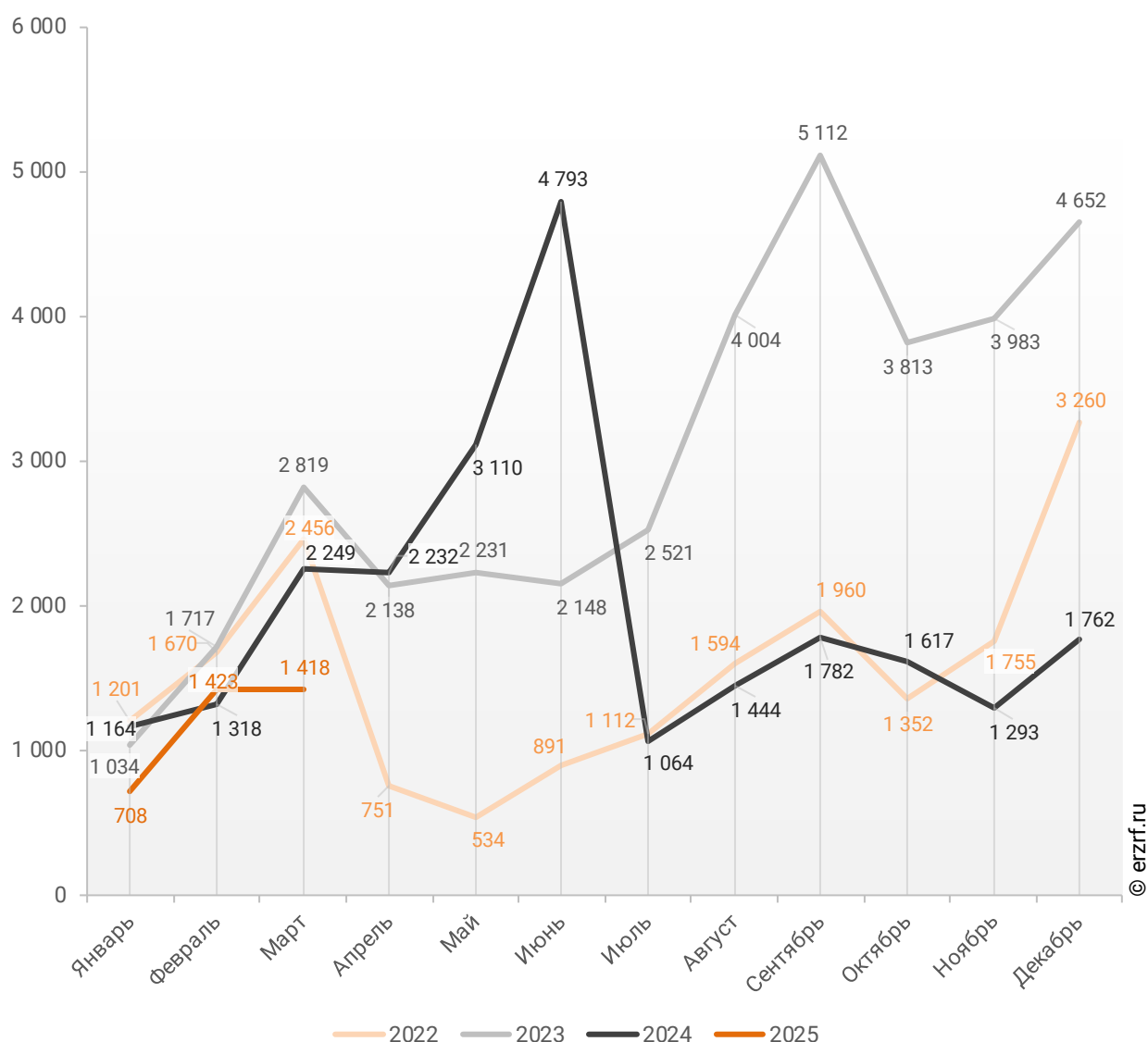


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2025 года, уменьшился на 36,9% по сравнению с мартом 2024 года (1,42 млрд ₽ против 2,25 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

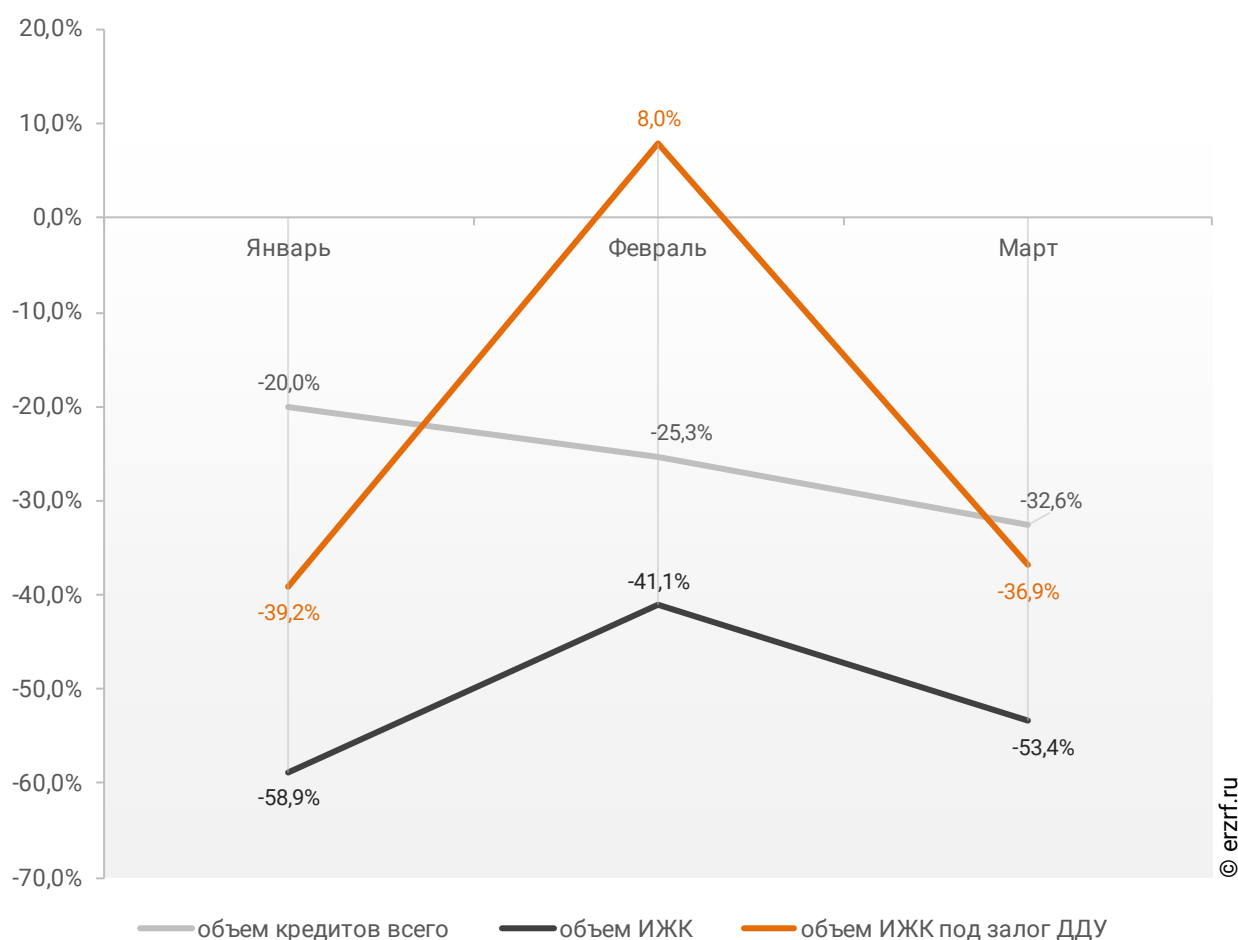
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,9% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 32,6% (19,78 млрд ₽ против 29,34 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,4% (2,31 млрд ₽ против 4,96 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



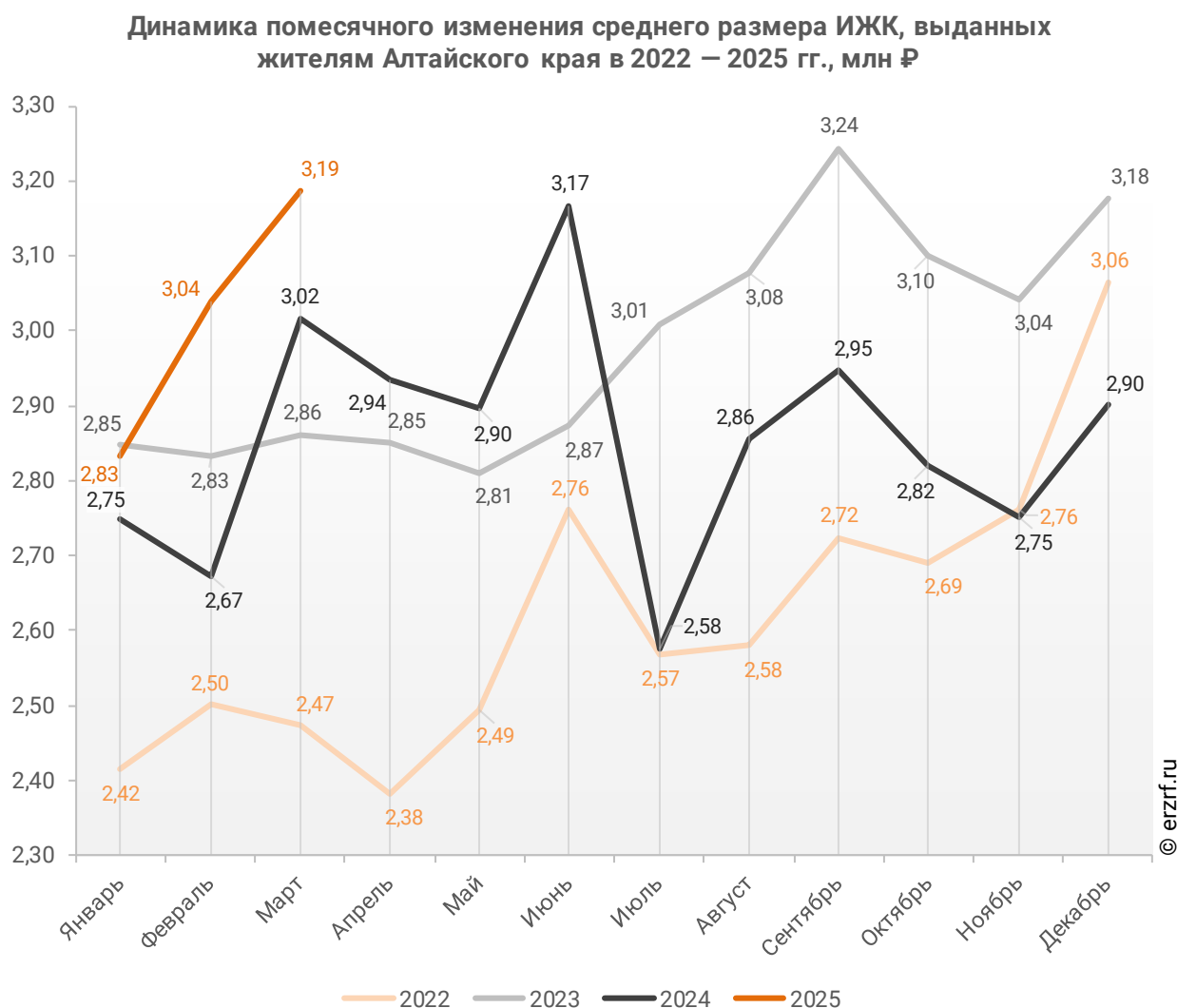
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – март составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,19 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,02 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2023 г. (2,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

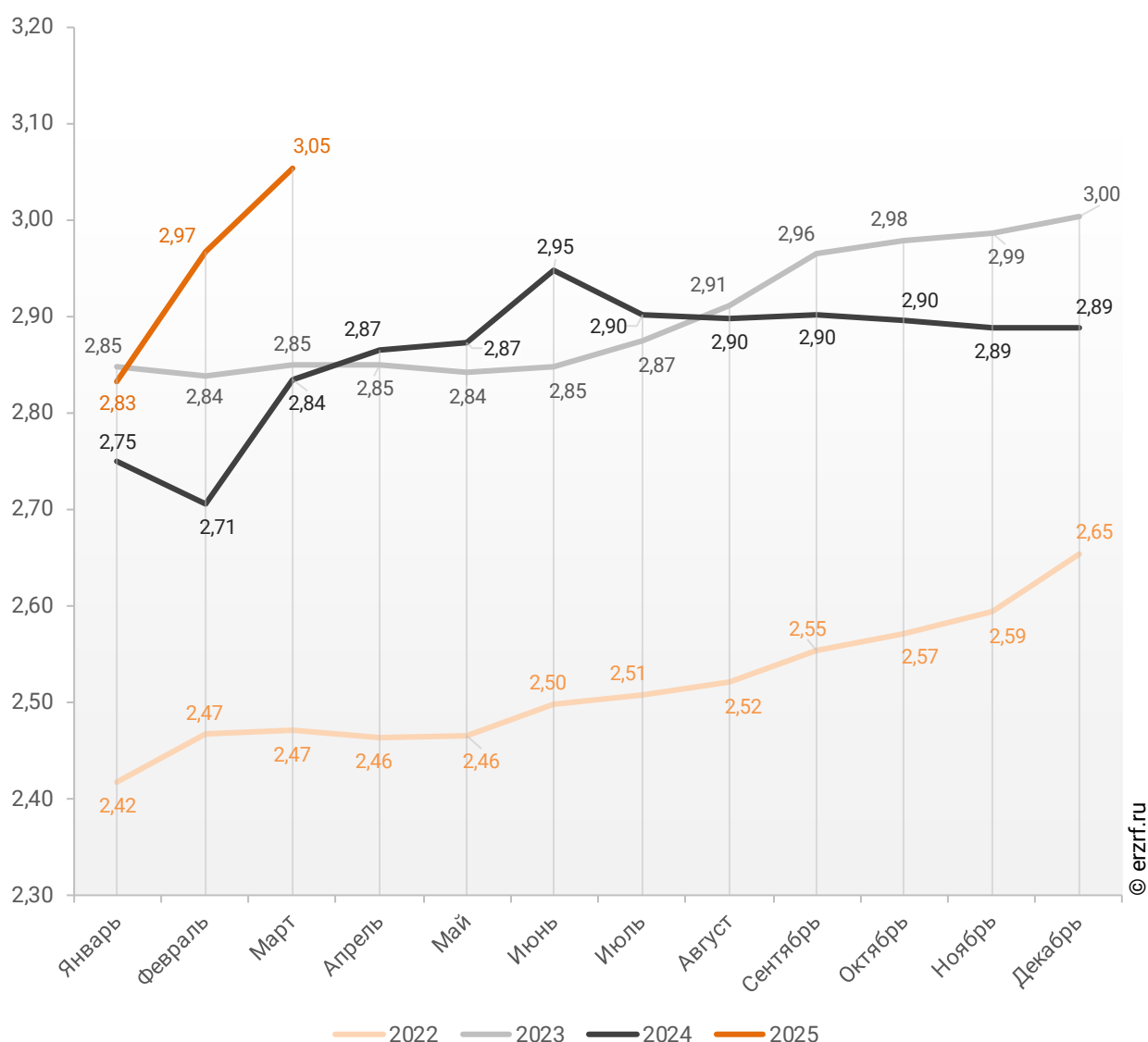


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2024 г. (2,84 млн ₽), и на 7,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

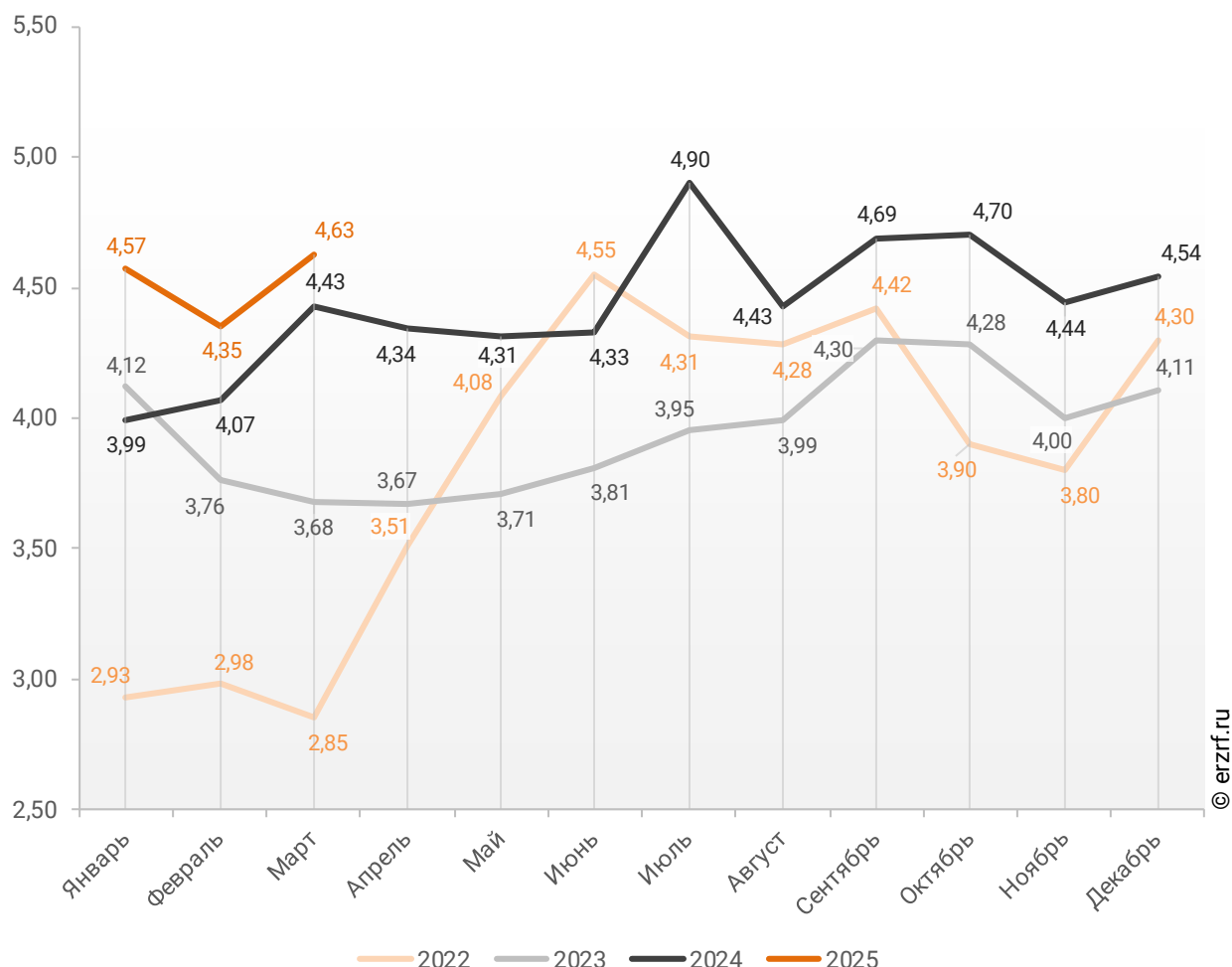


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2025 года увеличился на 4,5% по сравнению с мартом 2024 года (4,63 млн ₽ против 4,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

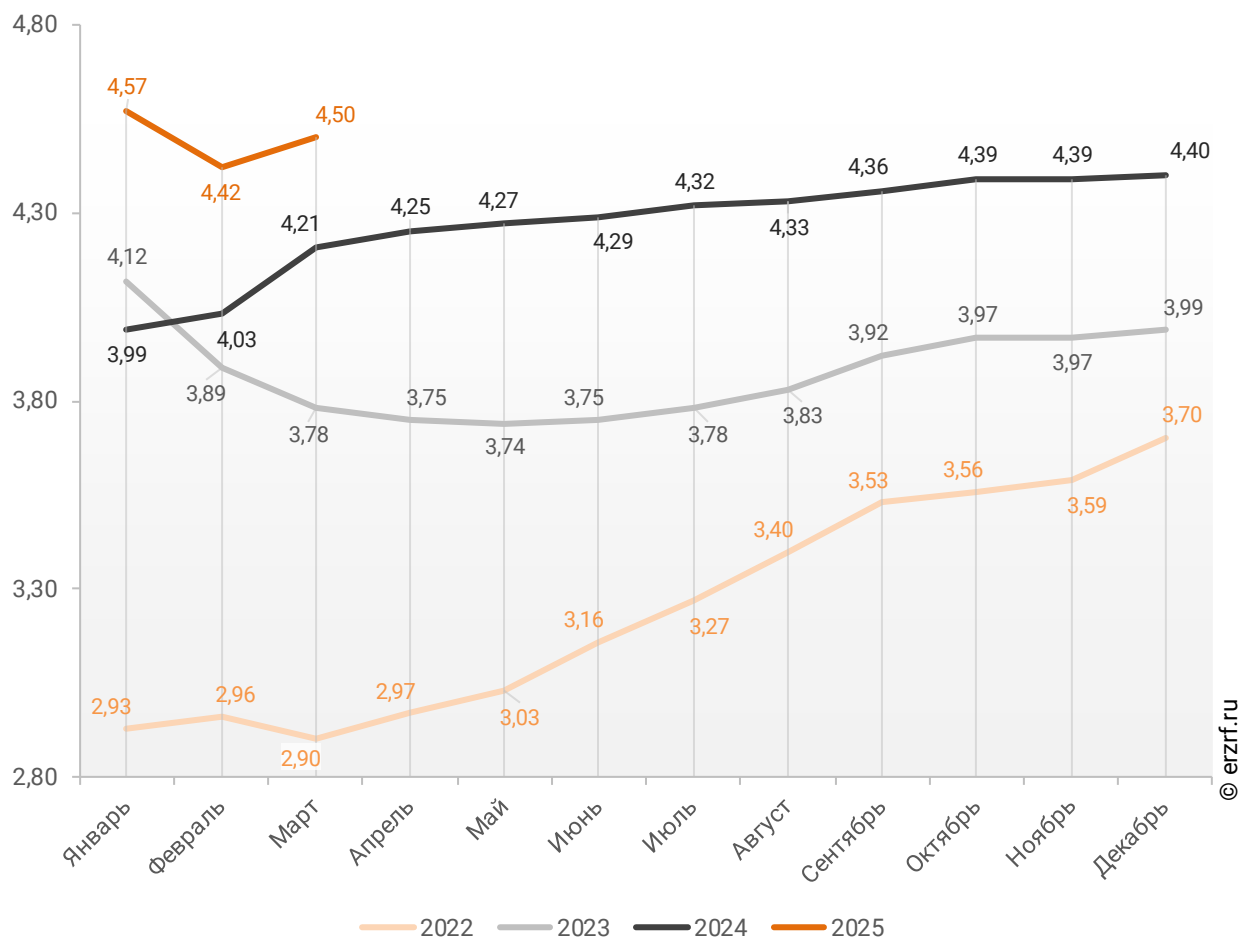


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,50 млн ₽ (на 47,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,21 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2023 г. (3,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., млн ₽

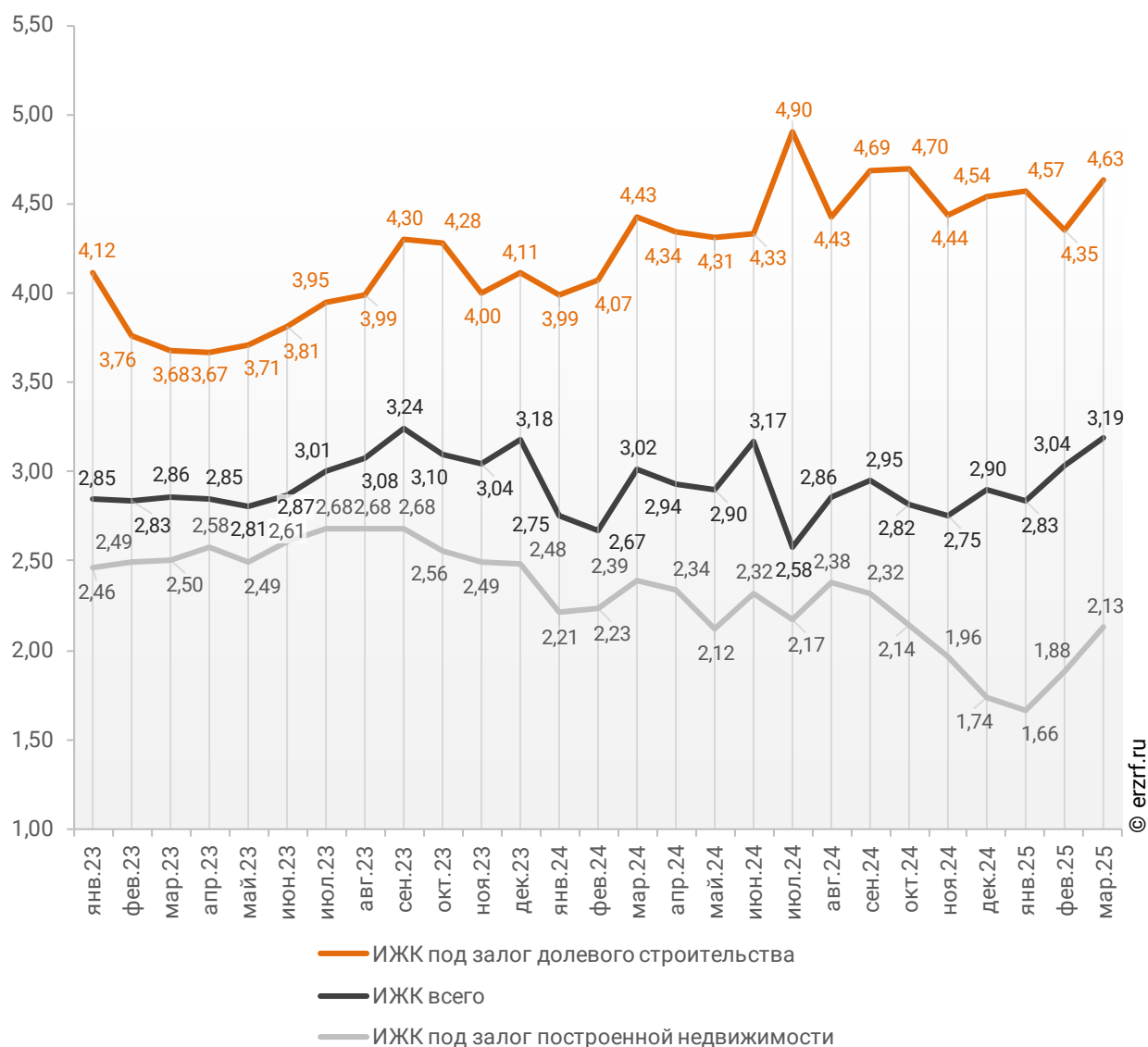


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,9% – с 2,39 млн ₽ до 2,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



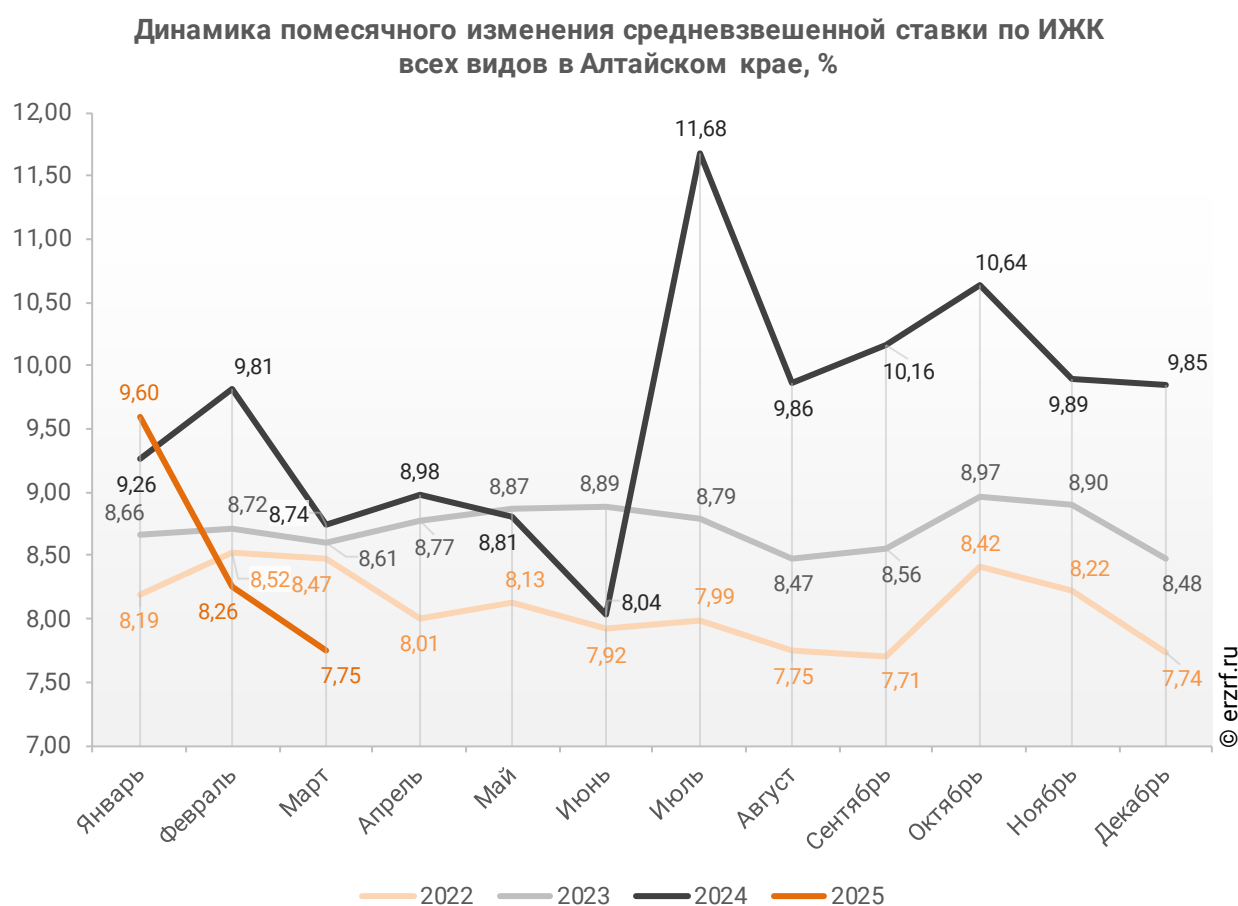
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 32,0 п. п. – с 85,4% до 117,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,75%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,99 п. п. (с 8,74% до 7,75%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

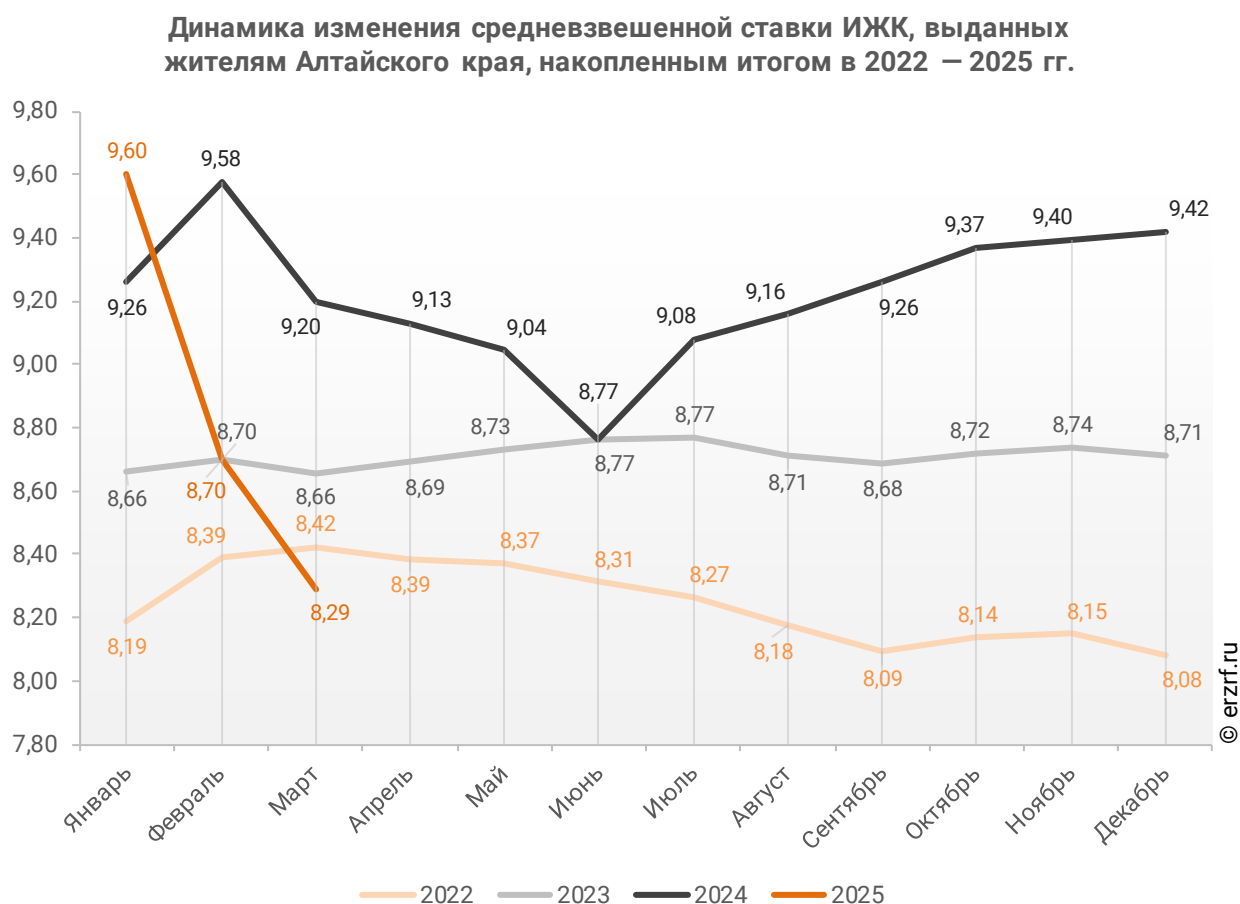
График 27



По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,20%), и на 0,37 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

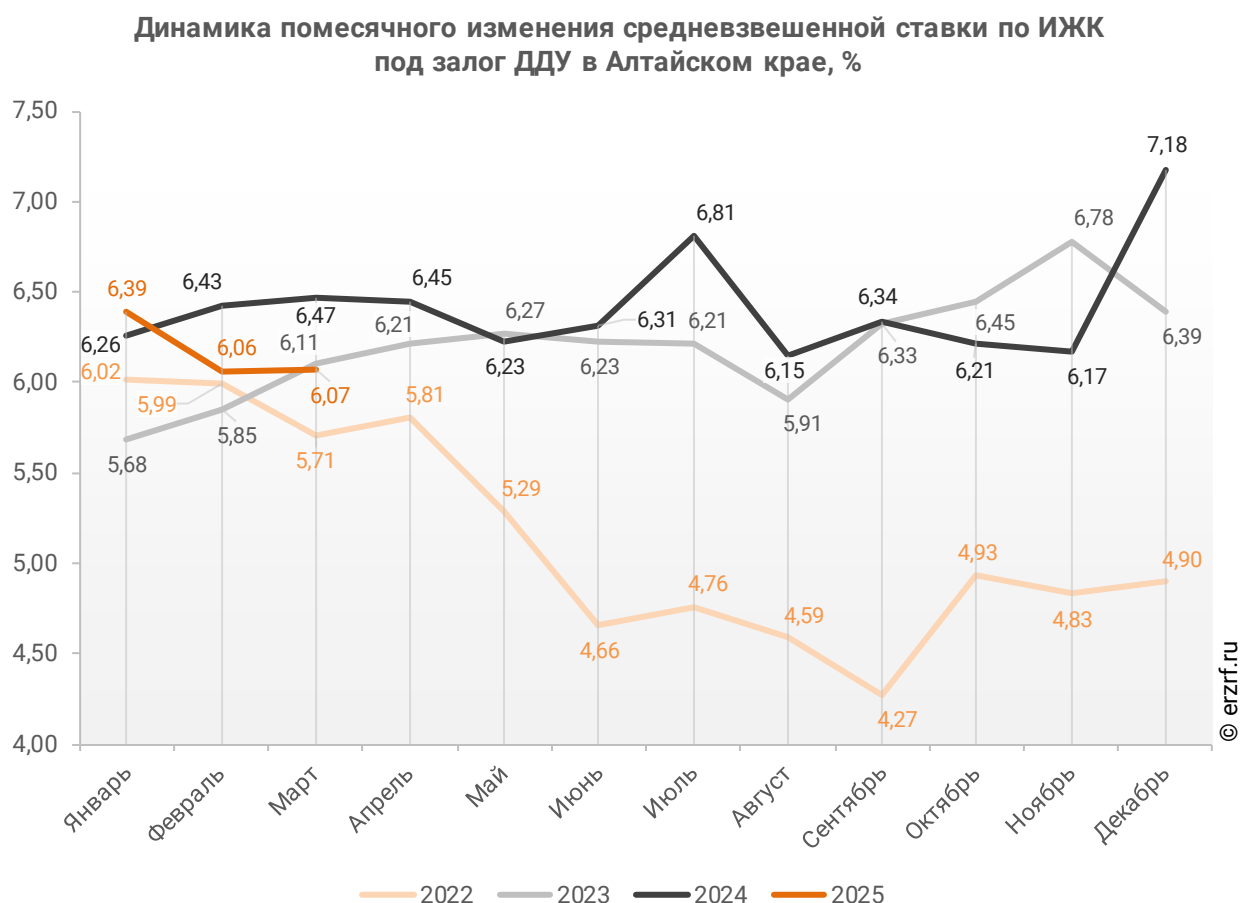
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2025 года, составила 6,07%, что на 0,40 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,47%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

График 29

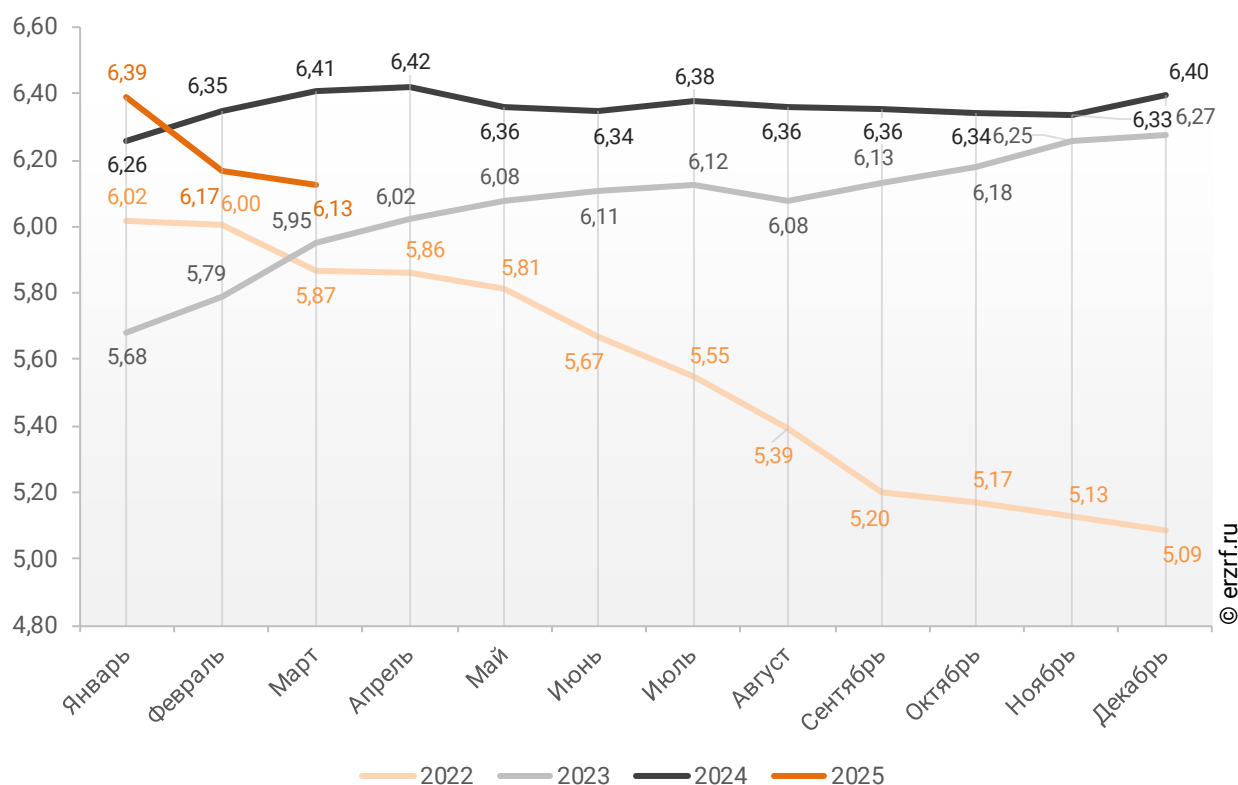


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,13% (на 2,16 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,41%), и на 0,18 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2022 – 2025 гг.

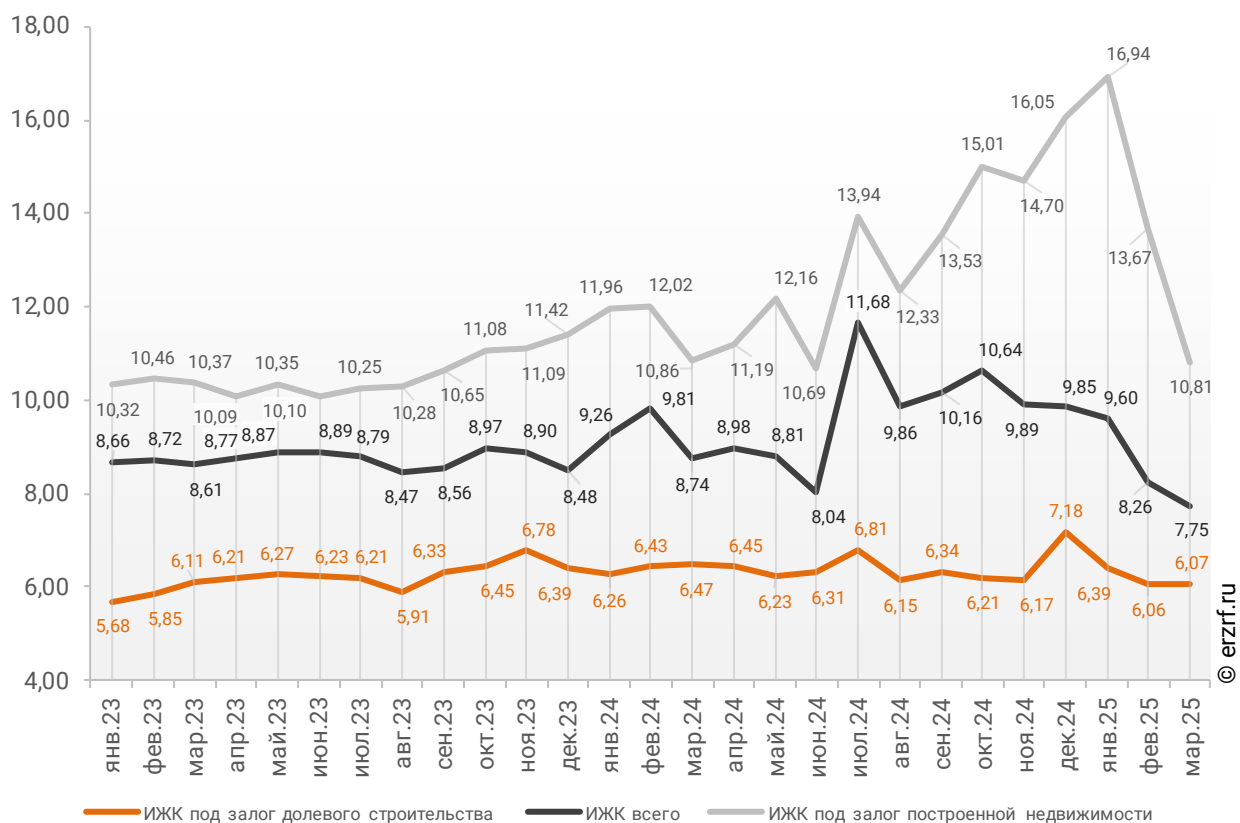


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в марте 2025 года составила 10,81%, что на 0,05 п. п. меньше значения за март 2024 года (10,86%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

График 31

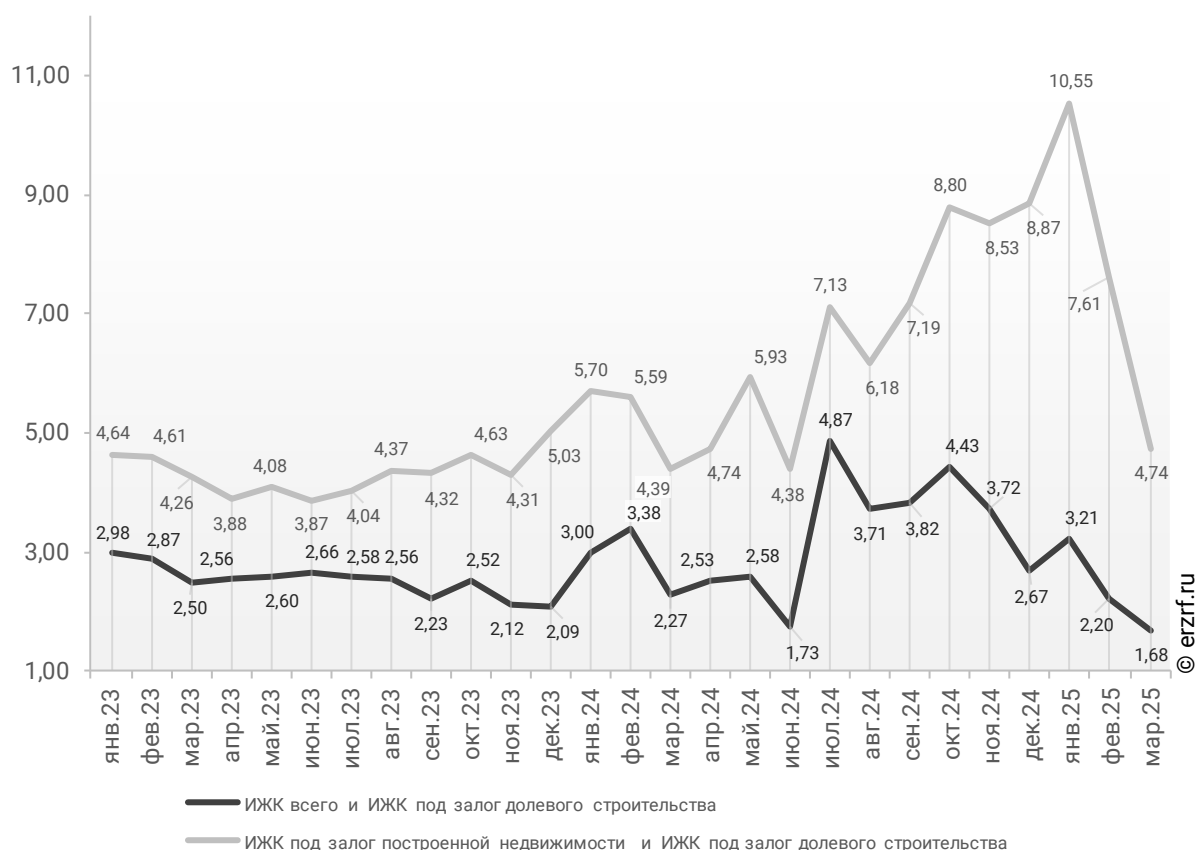
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 2,27 п. п. до 1,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась с 4,39 п. п. до 4,74 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.

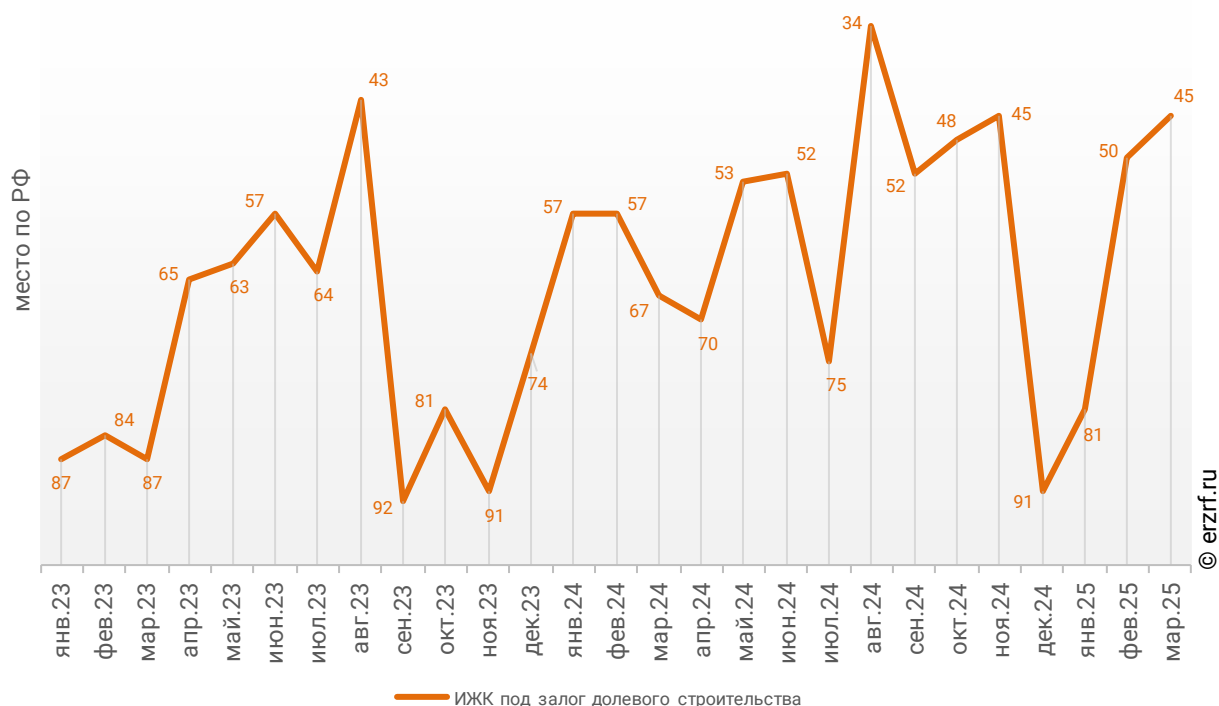


Алтайский край занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 45-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

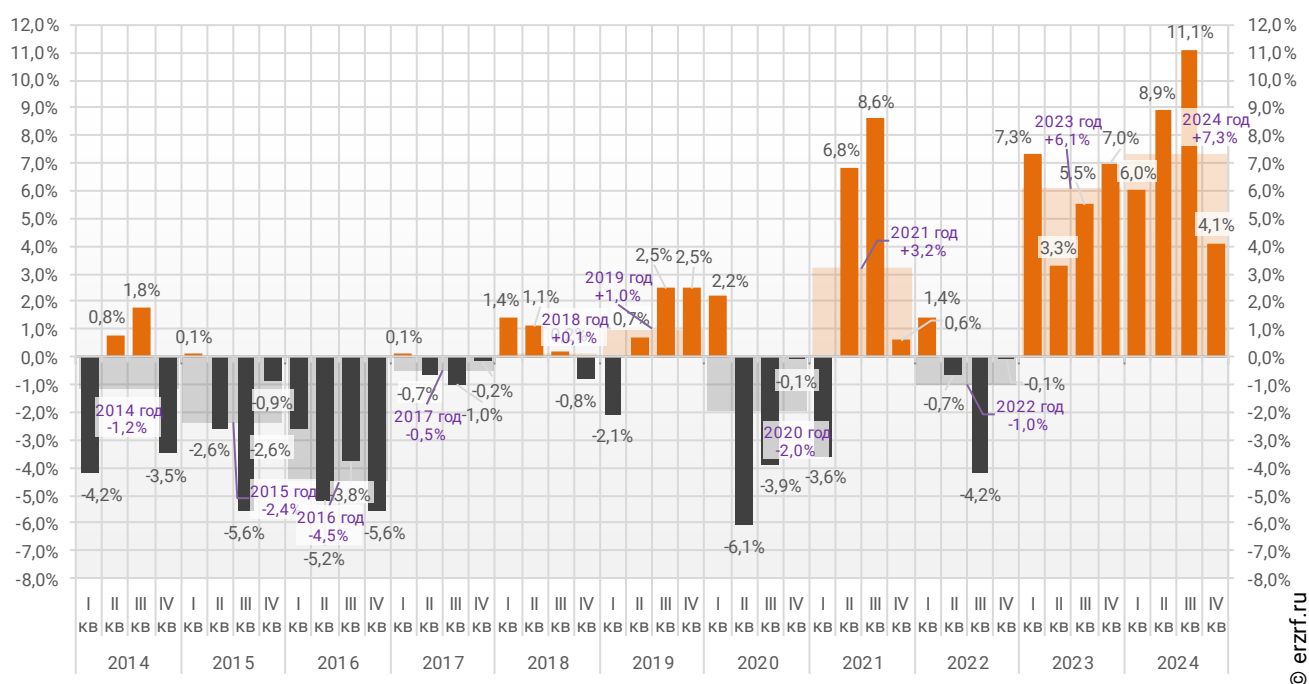


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

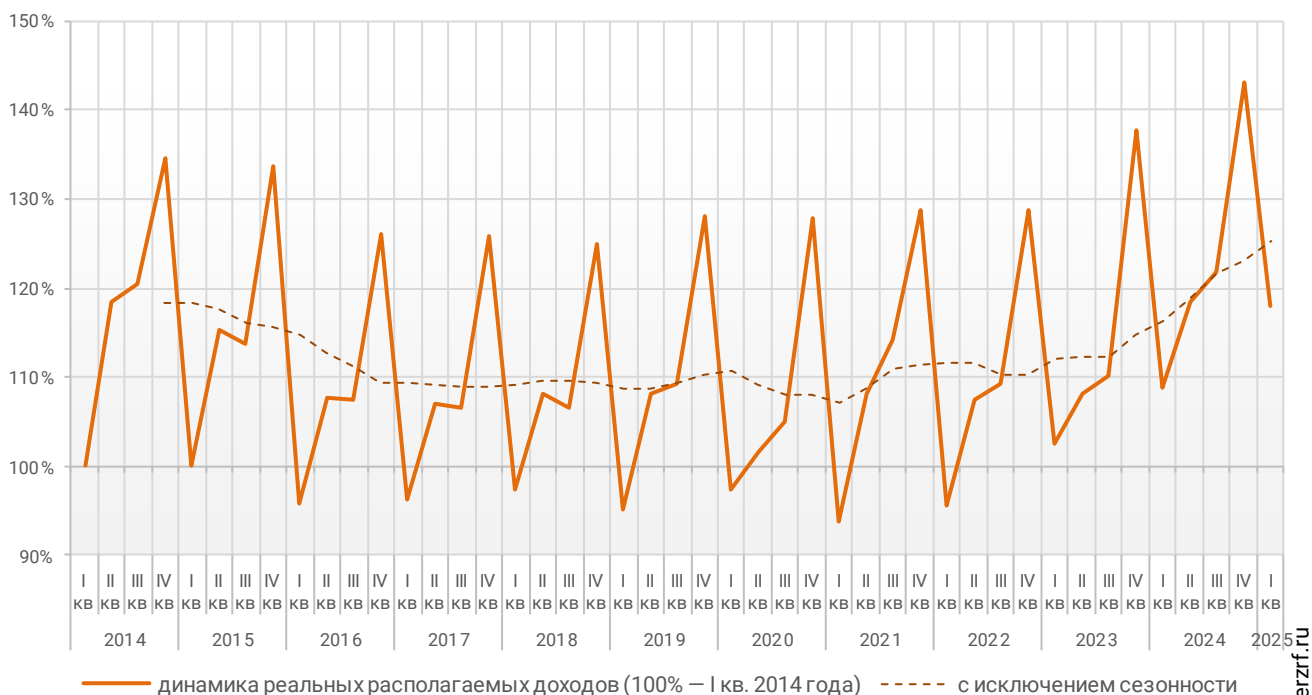


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



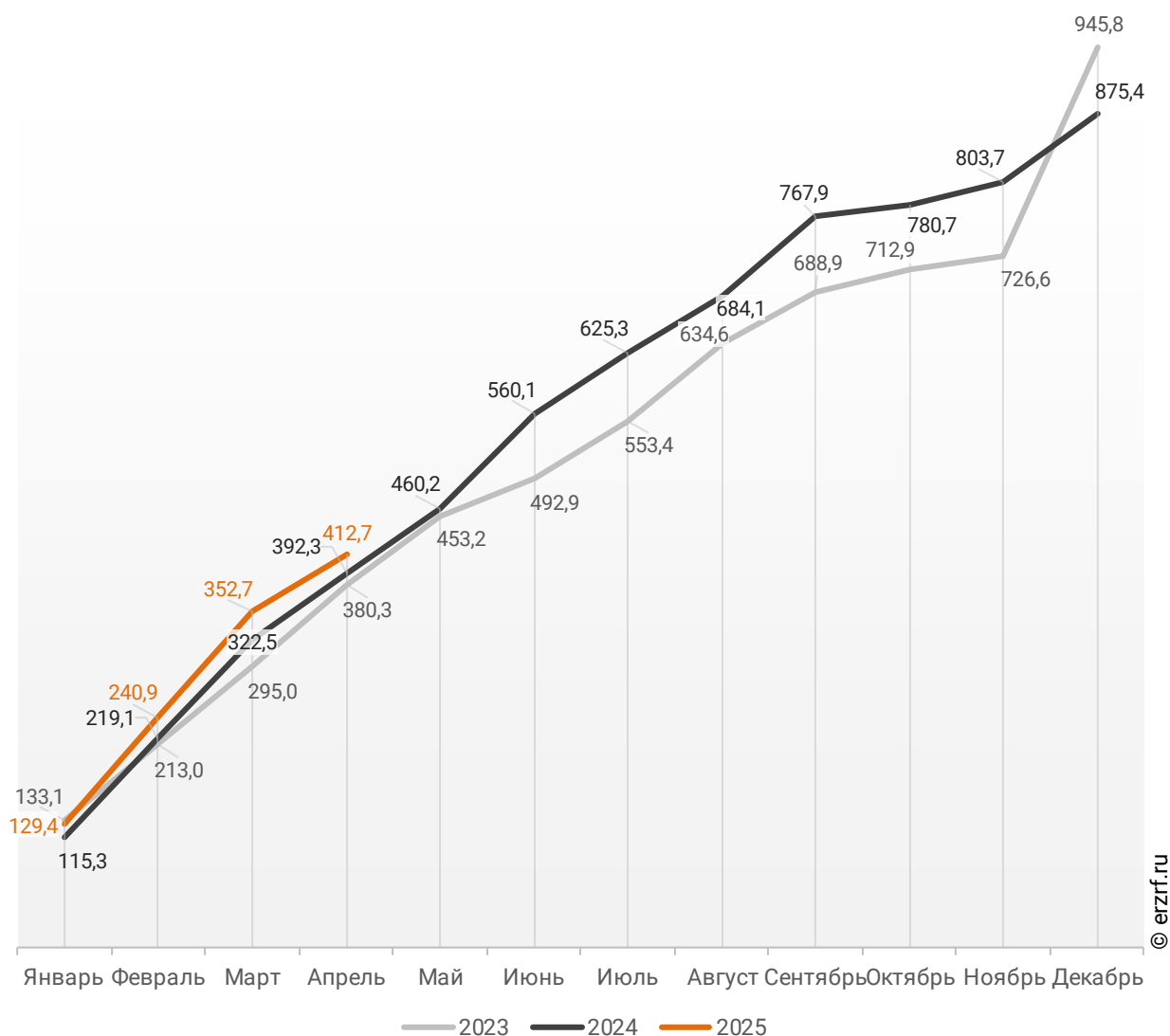
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 5,2% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 8,5% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

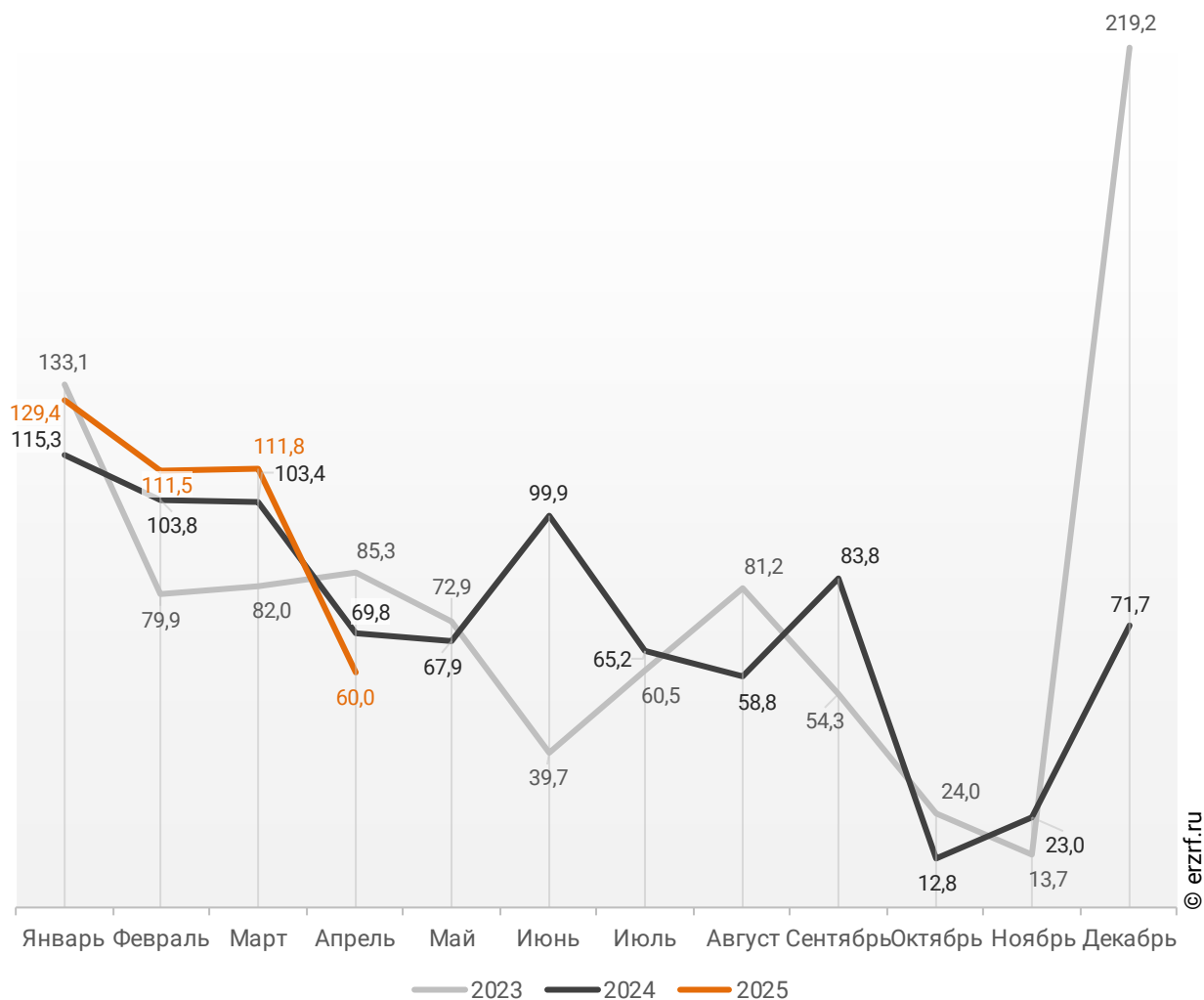
Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Алтайском крае введено 60,0 тыс. м² жилья. Это на 14,0%, или на 9,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

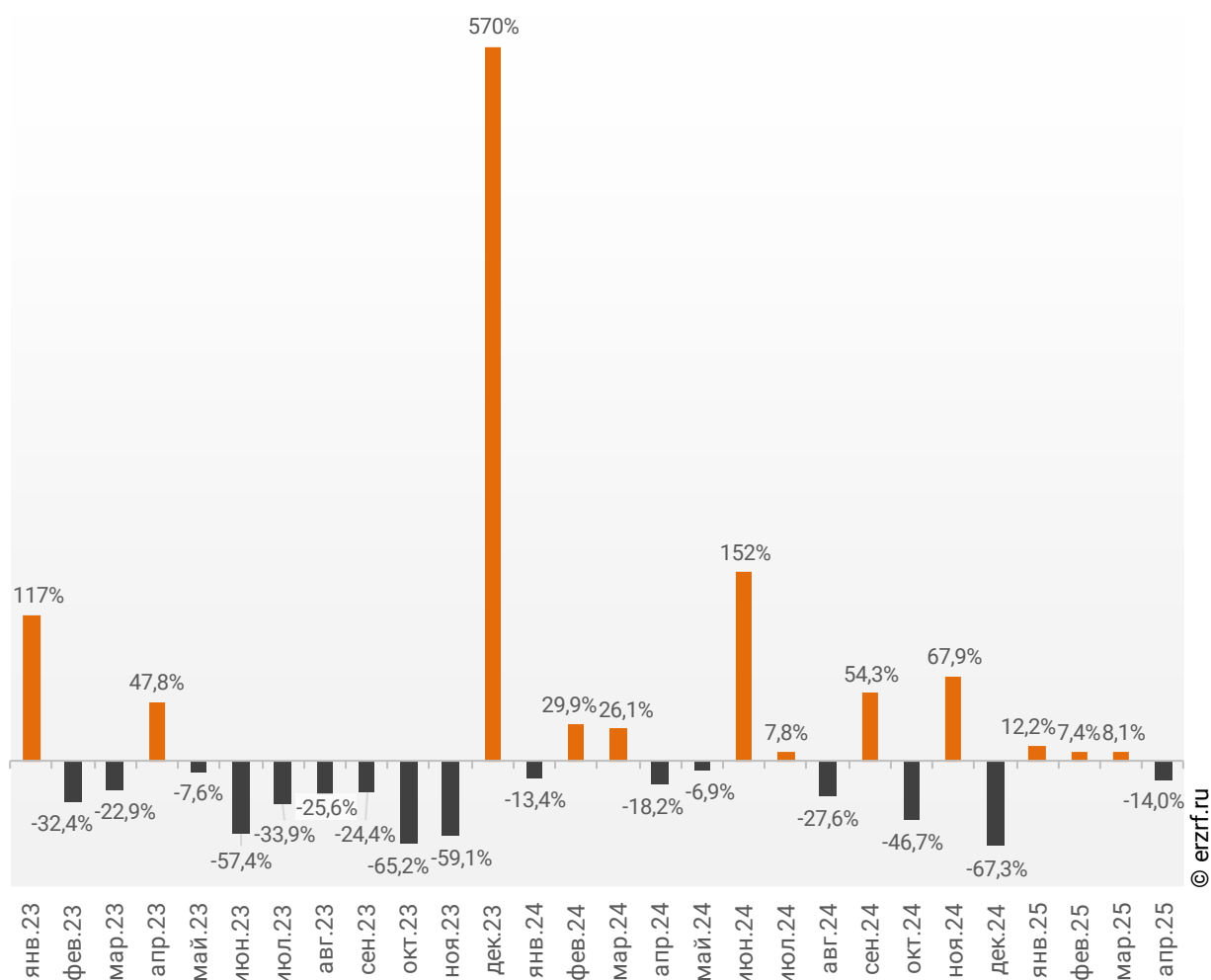
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38

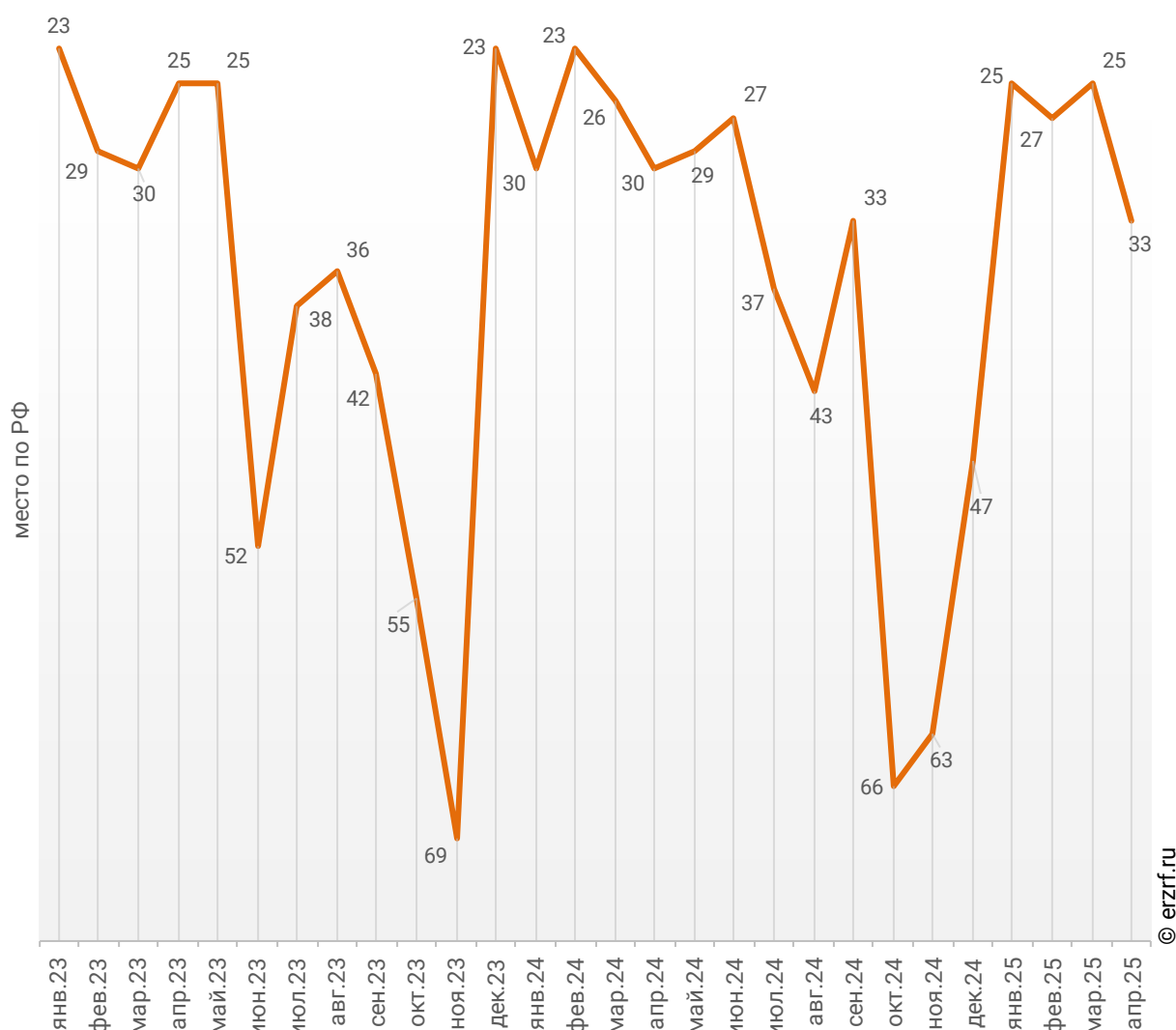
Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 33-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

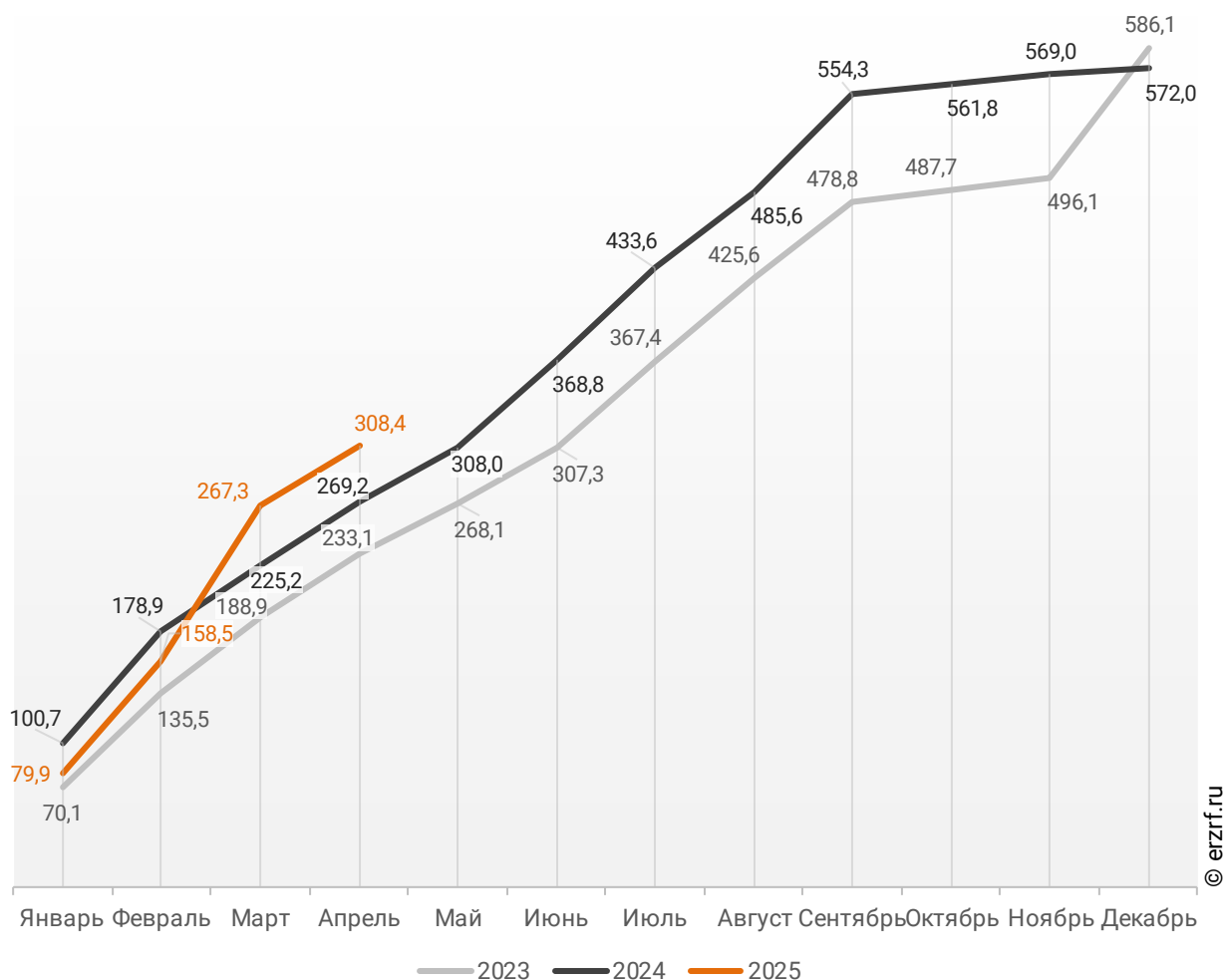


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Алтайском крае за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 32,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

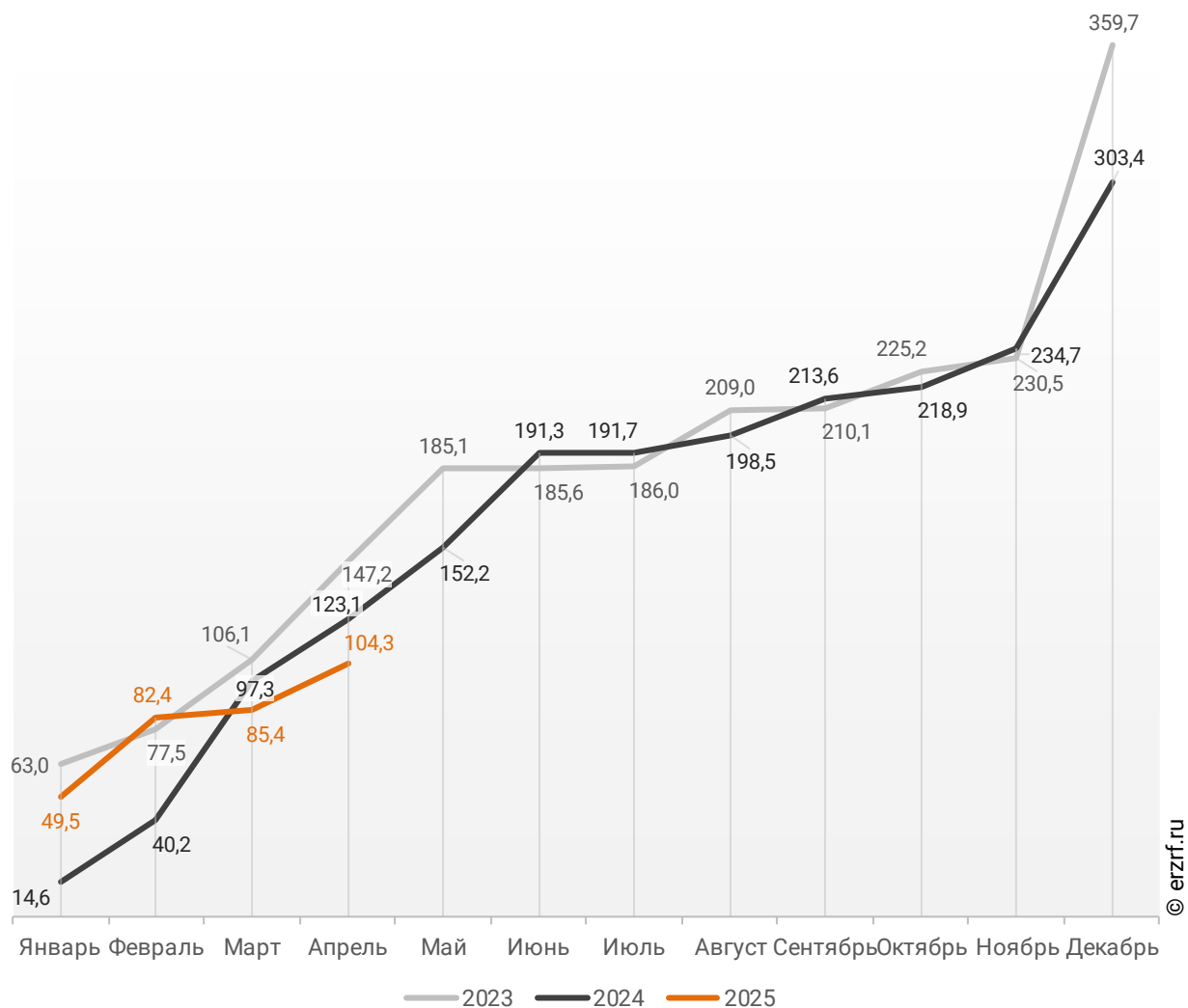
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 15,3% к уровню 2024 г. и снижение на 29,1% к 2023 г. (График 41).

График 41

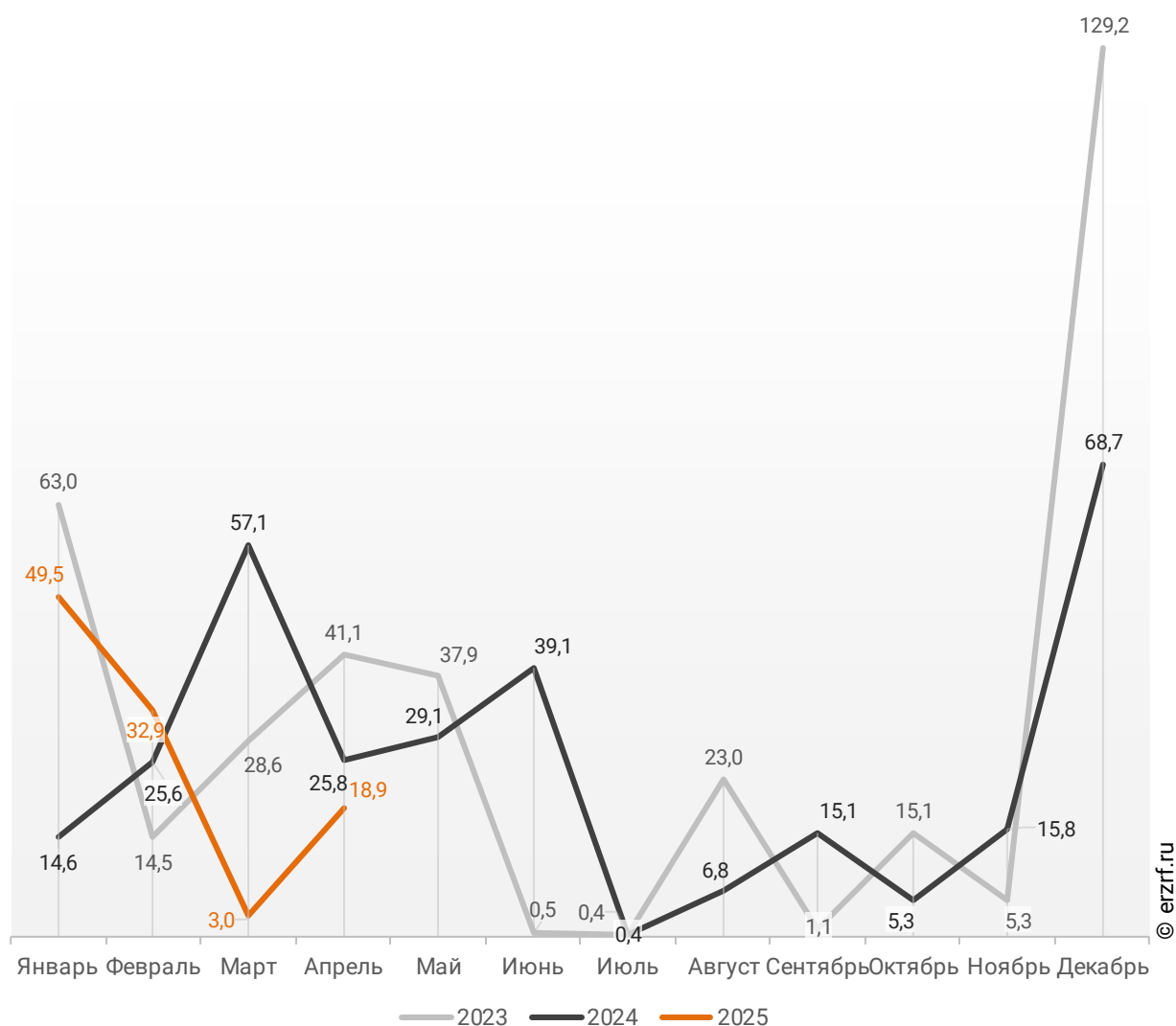
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Алтайском крае застройщиками введено 18,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,7%, или на 6,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

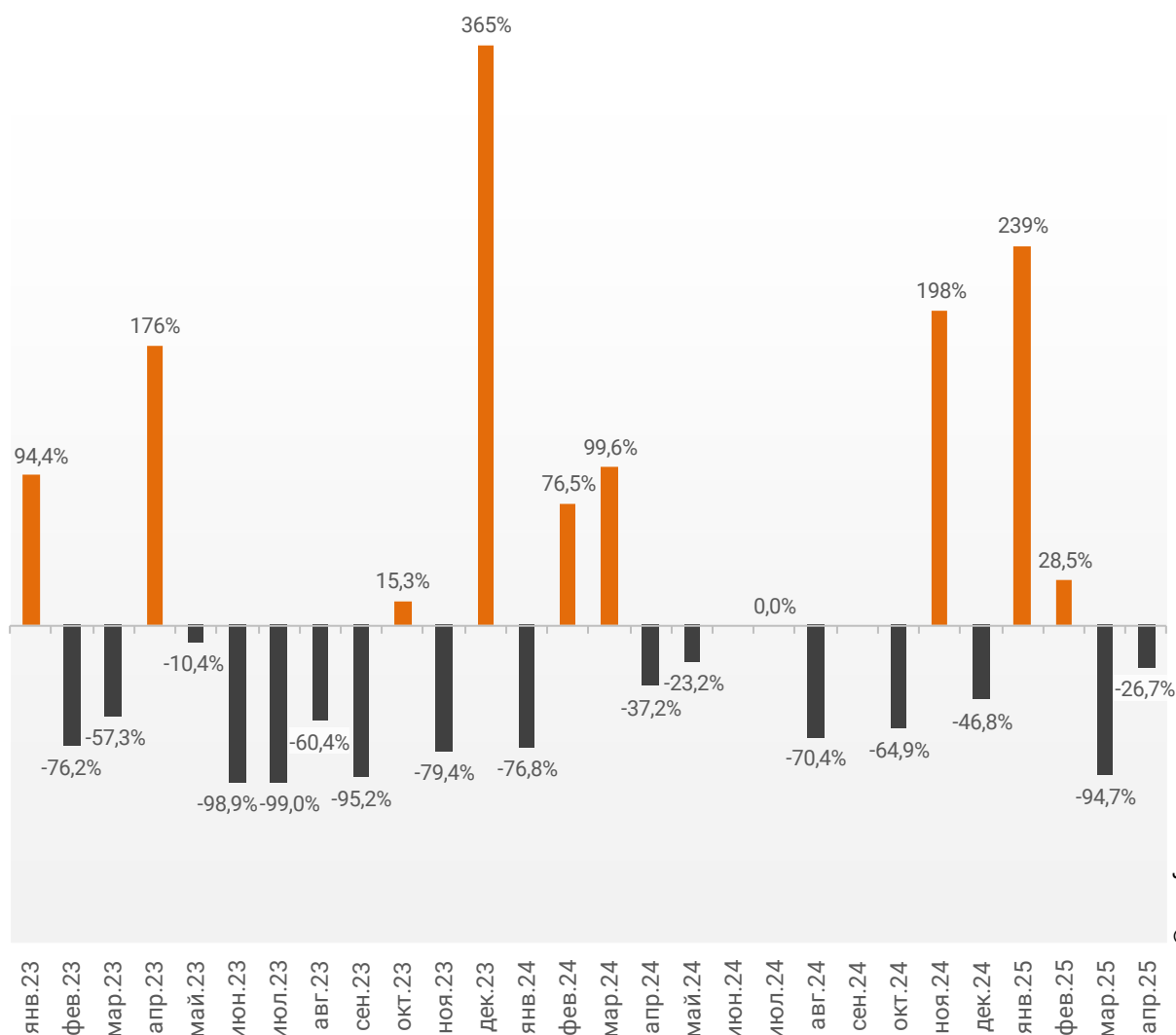
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 43

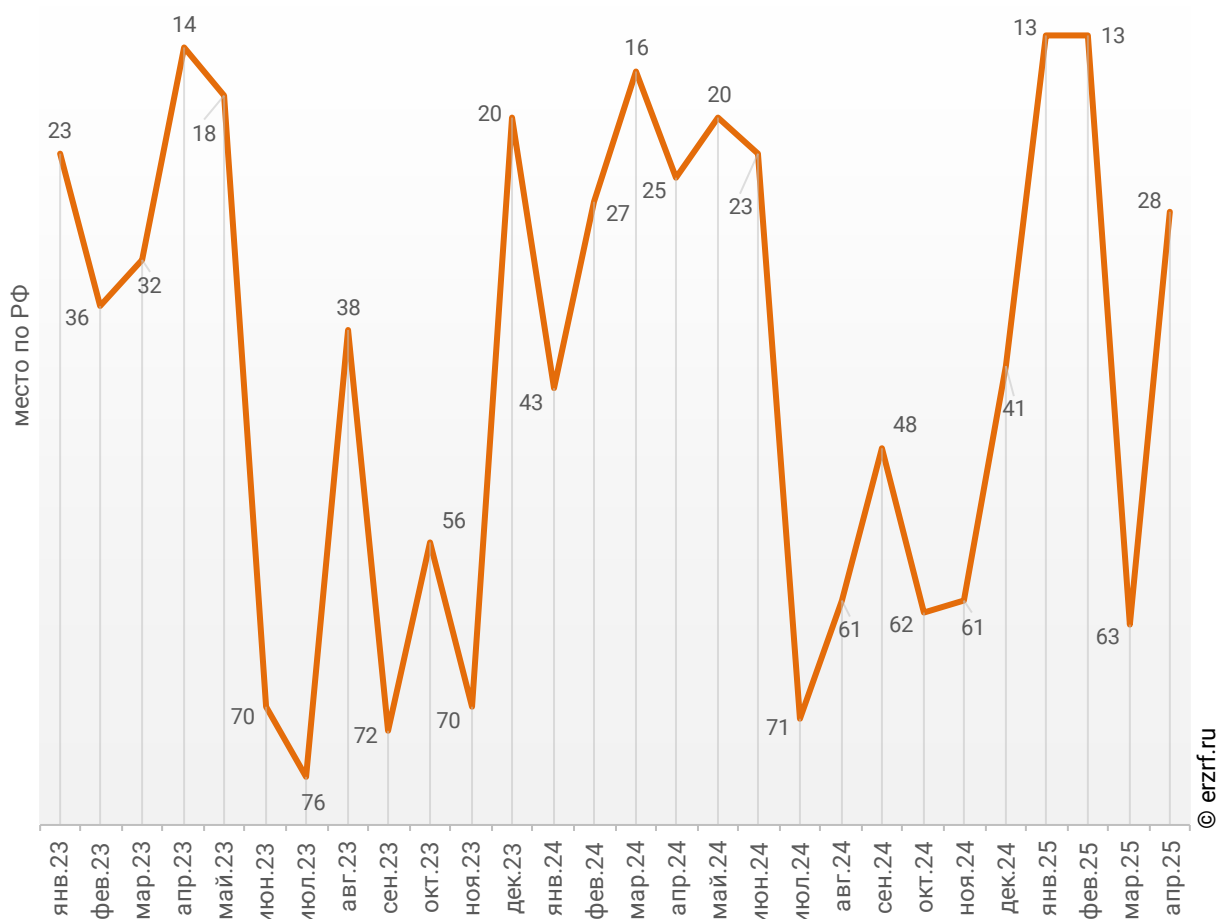
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

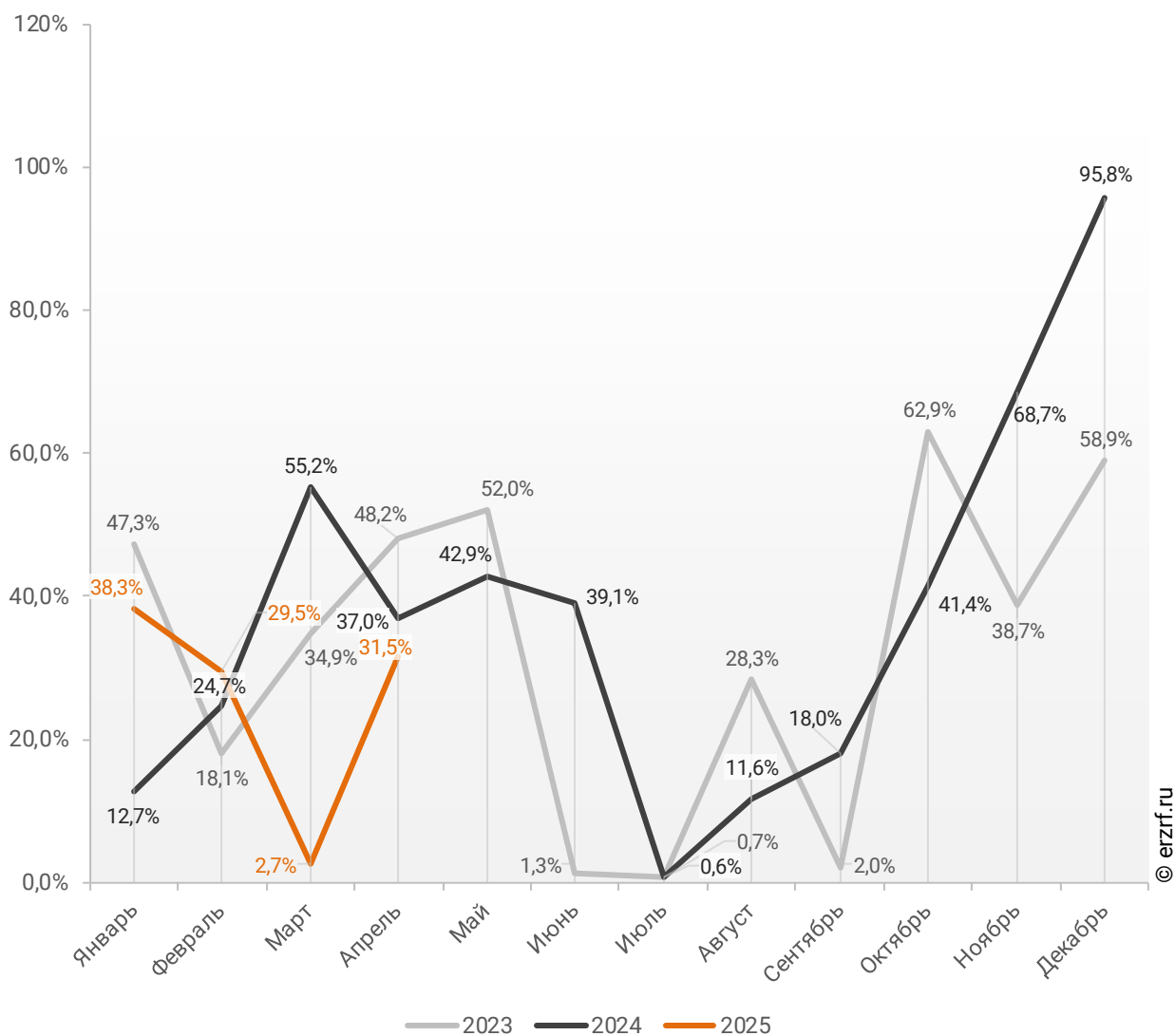


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Алтайский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 31,5%, что на 5,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

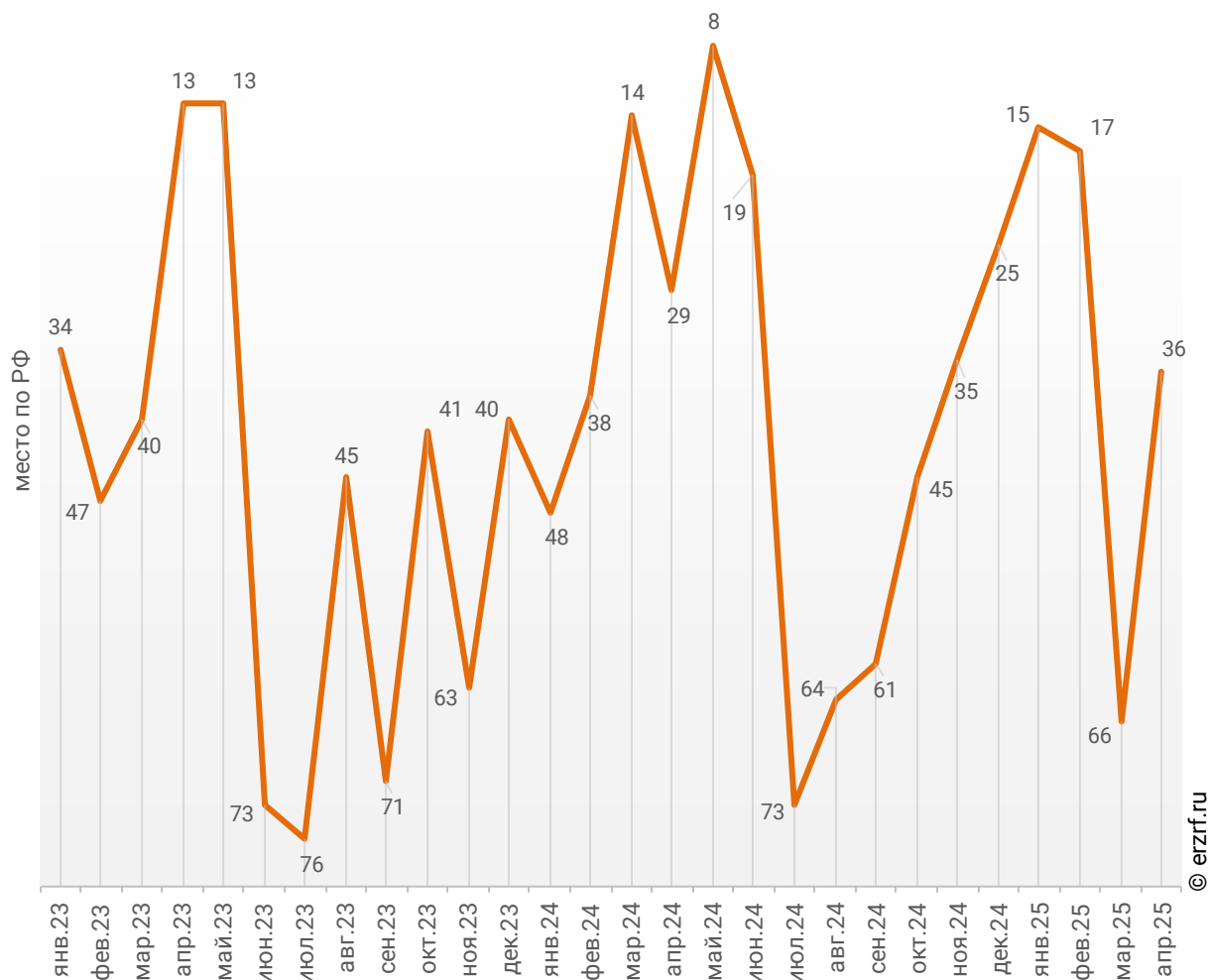
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %



По этому показателю Алтайский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 25,3% против 31,4% за этот же период 2024 г. и 38,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Алтайский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	167	7 867
II квартал 2025	Милан	Полярная звезда	1	159	6 566
II квартал 2025	СЗ МеридианСтрой	Старый Город	1	103	6 445
II квартал 2025	СЗ Шодо	Локомотив	1	72	3 167
II квартал 2025	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100	2 362
III квартал 2025	СЗ А1	Бирюзовая Катунь	1	189	14 830
III квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	261	11 900
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	1	190	11 735
III квартал 2025	Жилищная инициатива	Ёлочки	1	259	11 371
III квартал 2025	ГК Строительная Перспектива	На Взлётной	2	188	10 927
III квартал 2025	Горем-3	Титова	1	223	10 803
III квартал 2025	СЗ Т-строй	Smart	1	195	6 709
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шотландия	1	99	6 359
III квартал 2025	СЗ СК Созидание	По ул. Набережная, 36	1	137	5 301
III квартал 2025	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	2	587	36 110
IV квартал 2025	Регионстрой	Карамель	1	267	9 867
IV квартал 2025	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	172	8 451
IV квартал 2025	СтройСиб	Радужный	1	159	7 340
IV квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	72	3 661
IV квартал 2025	СЗ Континент	Дом по ул. Обская	1	84	3 374
IV квартал 2025	СЗ СОК	ДОМЪ 82	1	36	2 815
IV квартал 2025	СЗ РЭС	Крем	1	26	724
Общий итог			25	3 785	193 029

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	5	1 270	77 013
2	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	3	1 024	46 994
3	Адалин на Южном (Барнаул)	Барнаул	ГК Адалин	5	1 005	46 811
4	Барнаул	Барнаул	СЗ Висью	2	456	38 702
5	Прайм	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
6	Современник	Барнаул	ГК Алгоритм	2	650	28 857
7	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
8	Камчатка	Барнаул	СЗ Сибирский уют	2	535	24 735
9	Сахаров Парк	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
10	Дом Культуры	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 310
11	Широта	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	2	454	19 695
12	Карамель	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
13	Павлов	Барнаул	СЗ Октябрь	1	359	19 234
14	Opera Residence	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
15	Вышка зелёный квартал на горе	Барнаул	ГК УК Мой Дом	1	245	15 167
16	Бирюзовая Катунь	Урочище Талдушка	СЗ А1	1	189	14 830
17	Rizalta Resort Belokurikha	Белокуриха	Жилищная инициатива	1	364	14 560
18	Меланж	Барнаул	ГК УК Мой Дом	1	239	13 889
19	Камелот	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
20	Ёлочки	Барнаул	Жилищная инициатива	1	259	11 371
21	Сокол	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
22	На Взлётной	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	2	188	10 927
23	Титова	Новоалтайск	Горем-3	1	223	10 803
24	Радужный	Новоалтайск	СтройСиб	2	237	10 645
25	Перемена	Новоалтайск	СЗ Монолит	2	259	10 615

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	По ул. Титова, 6	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	1	225	10 377
27	Вечера	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
28	Дружба	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
29	По ул. Индустриальная, 18	Новоалтайск	Горем-3	3	214	8 905
30	Первый	Бийск	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	1	190	8 679
31	Клевер парк	Барнаул	Компания БКС	1	143	8 522
32	По ул. Привокзальная, 1/1	Бийск	СУ №1	2	154	8 388
33	Научный	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
34	По ул. Герцена, 17	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
35	Smart	Барнаул	СЗ Т-строй	1	195	6 709
36	Полярная звезда	Барнаул	Милан	1	159	6 566
37	Тургенев	Барнаул	Жилищная инициатива	1	158	6 565
38	Старый Город	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
39	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	99	6 359
40	Островский	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	150	6 264
41	Мандарин	Барнаул	Западное	1	191	6 111
42	По ул. Набережная, 36	Белокуриха	СЗ СК Созидание	1	137	5 301
43	Колос	Барнаул	СЗ Восход	1	119	5 207
44	Чайка	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
45	Ренессанс	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 664
46	Титул	Барнаул	СЗ Т-строй	1	87	4 354
47	Дом по ул. Советская	Бийск	Прометей	1	40	4 345
48	Чернышевский	Барнаул	Жилищная инициатива	1	102	4 280
49	Буревестник	Барнаул	СЗ Д4	1	47	4 101
50	Статус	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
51	Реновация	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
52	Никитина 41	Барнаул	СЗ Жемчужина	1	57	3 483

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	84	3 454
54	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	1	84	3 374
55	<i>По пер. Торцовый, 2</i>	Бийск	СЗ Континент	1	60	3 173
56	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	1	72	3 167
57	<i>Инфинити</i>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	1	48	3 157
58	<i>Огни</i>	Бийск	СЗ РДМ	1	63	2 857
59	<i>ДОМЪ 82</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	36	2 815
60	<i>По ул. Приречная, 12</i>	Барнаул	СЗ Прометей	1	28	2 591
61	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
62	<i>По пер. Речной, 5</i>	Белокуриха	СЗ Сириус	1	20	1 403
63	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	1	26	724
Общий итог				90	15 576	784 758

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	27,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
4	<i>Smart</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	34,4
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	36,9
6	<i>По ул. Набережная, 36</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	38,7
7	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	38,8
8	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	40,0
9	<i>Дом по ул. Обская</i>	Бийск	СЗ Континент	40,2
10	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
11	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	41,0
12	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	41,1
13	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	41,3
14	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	41,6
15	<i>По ул. Индустриальная, 18</i>	Новоалтайск	Горем-3	41,6
16	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	41,6
17	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	41,8
18	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	42,0
19	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	43,4
20	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
21	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	43,8
22	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	43,9
23	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	44,0
24	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
25	<i>Дом Культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Научный	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7
27	Статус	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
28	Радужный	Новоалтайск	СтройСиб	44,9
29	Огни	Бийск	СЗ РДМ	45,3
30	Первый	Бийск	СЗ Группа компаний Прайд Инвест	45,7
31	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	45,9
32	По ул. Титова, 6	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	46,1
33	Камчатка	Барнаул	СЗ Сибирский уют	46,2
34	Прайм	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
35	Адалин на Южном (Барнаул)	Барнаул	ГК Адалин	46,6
36	Титова	Новоалтайск	Горем-3	48,4
37	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
38	Сокол	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
39	Реновация	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
40	Титул	Барнаул	СЗ Т-строй	50,0
41	Вечера	Барнаул	СЗ НВ	52,7
42	По пер. Торцовый, 2	Бийск	СЗ Континент	52,9
43	Павлов	Барнаул	СЗ Октябрь	53,6
44	По ул. Привокзальная, 1/1	Бийск	СУ №1	54,5
45	Меланж	Барнаул	ГК УК Мой Дом	58,1
46	На Взлётной	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	58,1
47	Клевер парк	Барнаул	Компания БКС	59,6
48	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	60,6
49	Никитина 41	Барнаул	СЗ Жемчужина	61,1
50	Вышка зелёный квартал на горе	Барнаул	ГК УК Мой Дом	61,9
51	Старый Город	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
52	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	64,2
53	Инфинити	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	65,8
54	По пер. Речной, 5	Белокуриха	СЗ Сириус	70,2
55	ДОМЪ 82	Барнаул	СЗ СОК	78,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	<i>Бирюзовая Катунь</i>	Урочище Талдушка	СЗ А1	78,5
57	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
58	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	80,4
59	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Вискью	84,9
60	<i>Буревестник</i>	Барнаул	СЗ Д4	87,3
61	<i>По ул. Приречная, 12</i>	Барнаул	СЗ Прометей	92,5
62	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
63	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	