

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

май 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**811 532**

+6,0% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 808**

-14,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

**212**

-7,4% к марту 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**51,8**

-4,0% к маю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2025

СберИндекс

**112 167**

+4,0% к апрелю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**36,4%**

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2025

Банк России

**6,09**

-1,04 п.п. к марту 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на май 2025 года выявлено **130 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **811 532 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	129	99,2%	15 655	100,0%	810 468	99,9%
блокированный дом	1	0,8%	7	0,0%	1 064	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

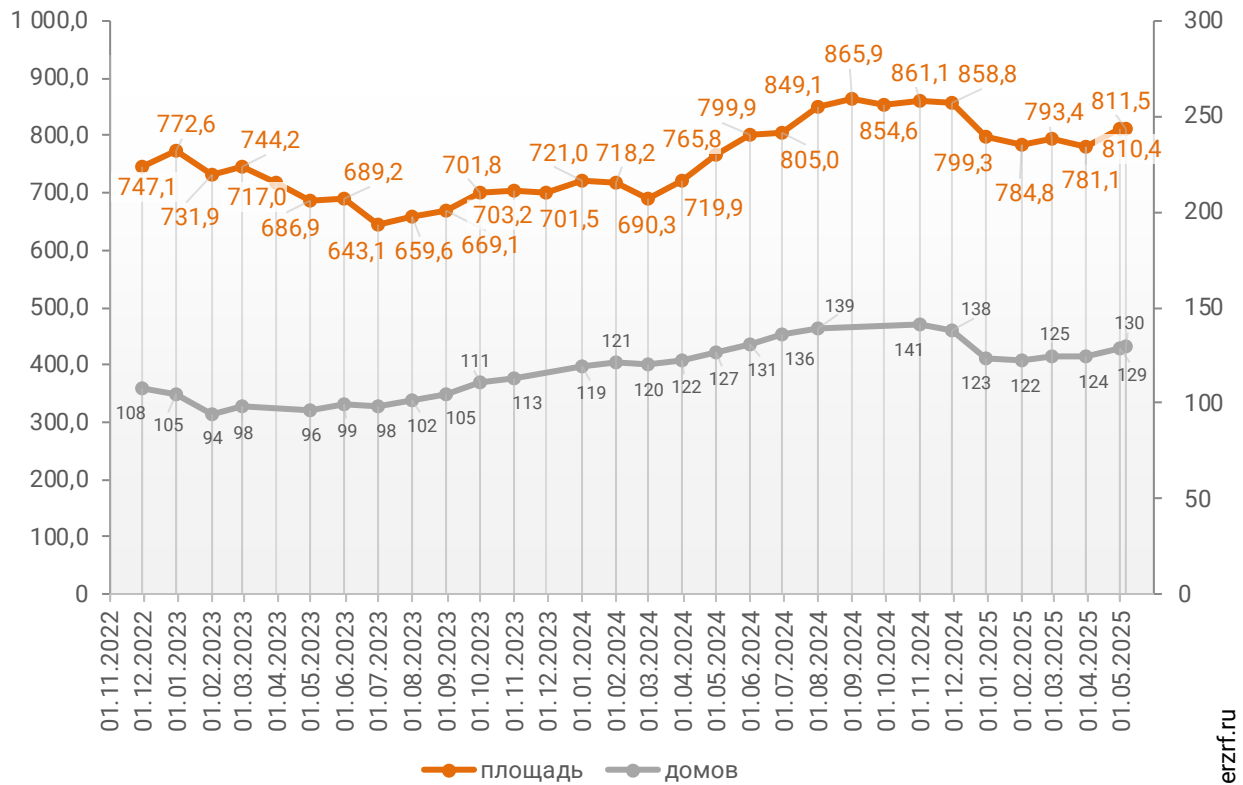
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>86</b>	<b>66,2%</b>	<b>12 381</b>	<b>79,1%</b>	<b>632 941</b>	<b>78,0%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>30</b>	<b>23,1%</b>	<b>2 523</b>	<b>16,1%</b>	<b>134 555</b>	<b>16,6%</b>
Красный Бор	11	8,5%	1 331	8,5%	72 995	9,0%
Мостец	7	5,4%	716	4,6%	37 071	4,6%
Ивняки	3	2,3%	158	1,0%	7 676	0,9%
Полесье	2	1,5%	89	0,6%	5 067	0,6%
Ермолово	2	1,5%	84	0,5%	4 771	0,6%
Туношна	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	2	1,5%	46	0,3%	1 882	0,2%
Красные Ткачи	1	0,8%	36	0,2%	1 618	0,2%
Щедрино	1	0,8%	21	0,1%	966	0,1%
<b>Рыбинский</b>	<b>12</b>	<b>9,2%</b>	<b>701</b>	<b>4,5%</b>	<b>41 006</b>	<b>5,1%</b>
Рыбинск	10	7,7%	665	4,2%	39 278	4,8%
Каменники	1	0,8%	26	0,2%	1 357	0,2%
Глебовское	1	0,8%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Липовицы</b>	<b>2</b>	<b>1,5%</b>	<b>57</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 030</b>	<b>0,4%</b>
	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (78,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

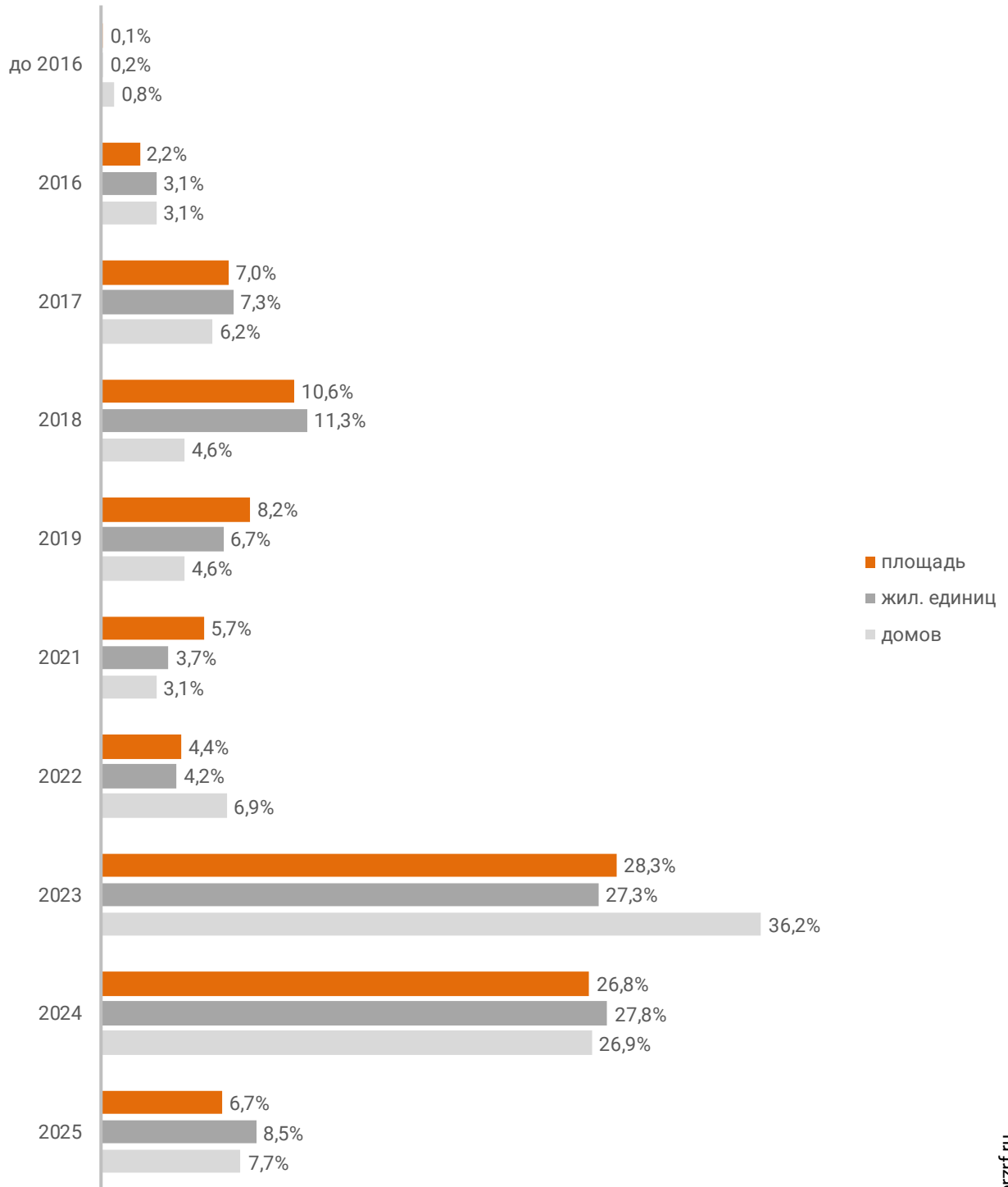
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	0,8%	24	0,2%	1 204	0,1%
2016	4	3,1%	485	3,1%	17 634	2,2%
2017	8	6,2%	1 140	7,3%	56 965	7,0%
2018	6	4,6%	1 771	11,3%	86 284	10,6%
2019	6	4,6%	1 052	6,7%	66 498	8,2%
2021	4	3,1%	586	3,7%	46 234	5,7%
2022	9	6,9%	653	4,2%	36 102	4,4%
2023	47	36,2%	4 269	27,3%	229 289	28,3%
2024	35	26,9%	4 349	27,8%	217 343	26,8%
2025	10	7,7%	1 333	8,5%	53 979	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (28,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

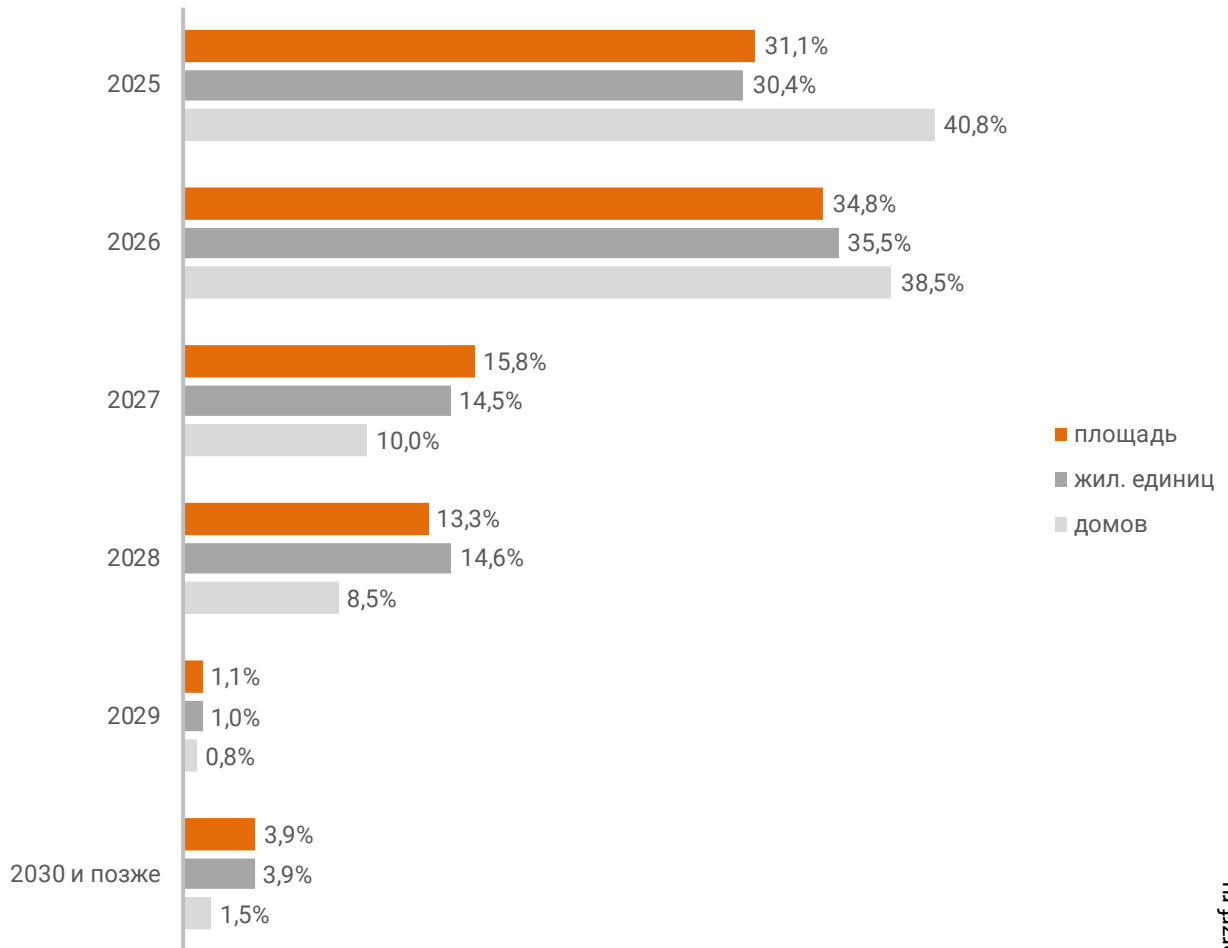
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	53	40,8%	4 763	30,4%	252 223	31,1%
2026	50	38,5%	5 567	35,5%	282 256	34,8%
2027	13	10,0%	2 278	14,5%	128 376	15,8%
2028	11	8,5%	2 283	14,6%	108 033	13,3%
2029	1	0,8%	164	1,0%	8 777	1,1%
2030 и позже	2	1,5%	607	3,9%	31 867	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 252 223 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	252 223	2023	2 363	0,9%
		2024	47 068	18,7%
		2025	4 026	1,6%
2026	282 256	2024	37 420	13,3%
2027	128 376	2025	26 234	20,4%
2028	108 033	2024	13 267	12,3%
<b>Общий итог</b>	<b>811 532</b>		<b>130 378</b>	<b>16,1%</b>

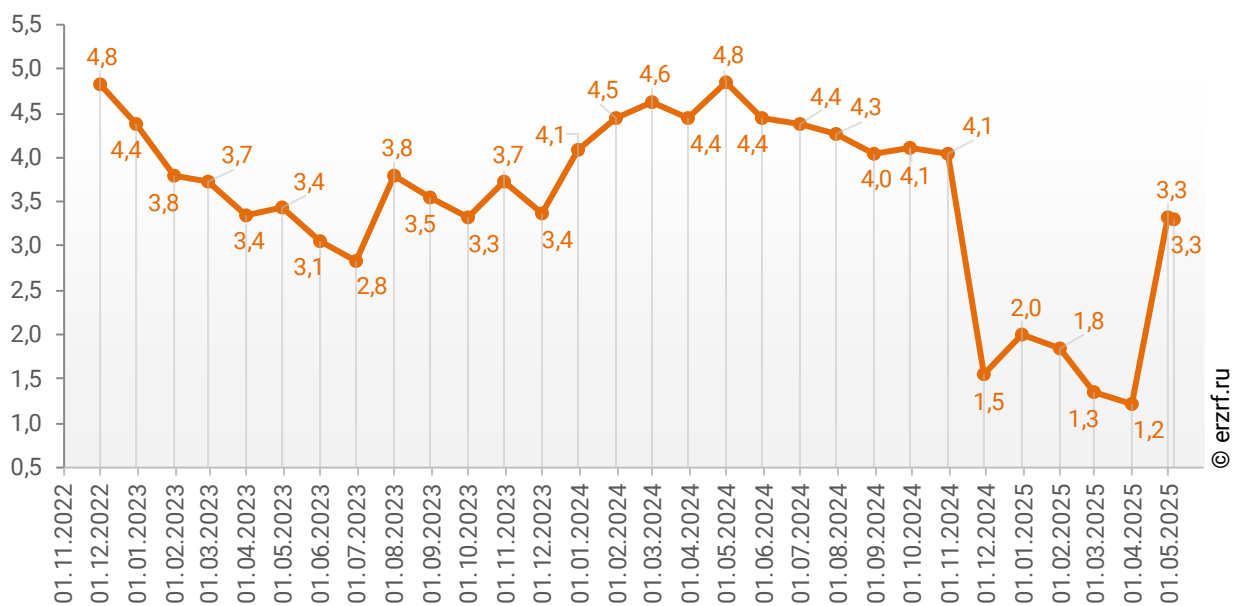
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (47 068 м<sup>2</sup>), что составляет 18,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на май 2025 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев**



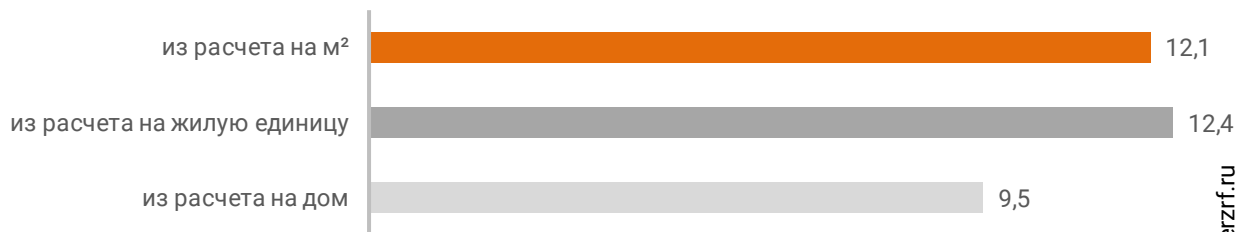
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

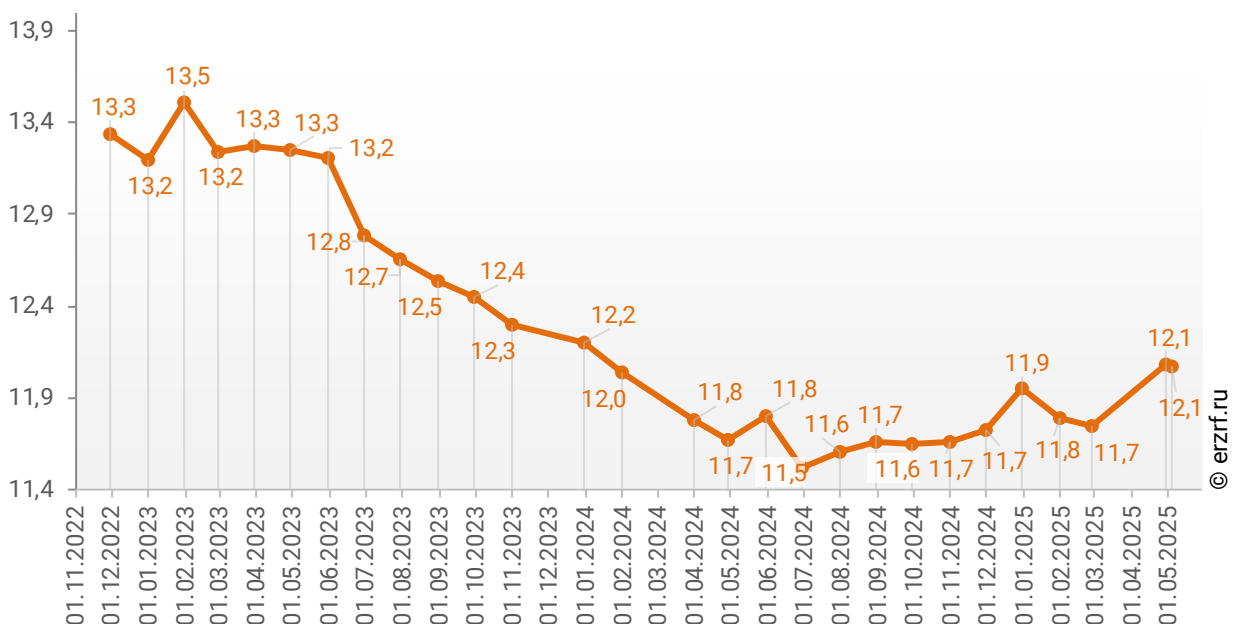


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

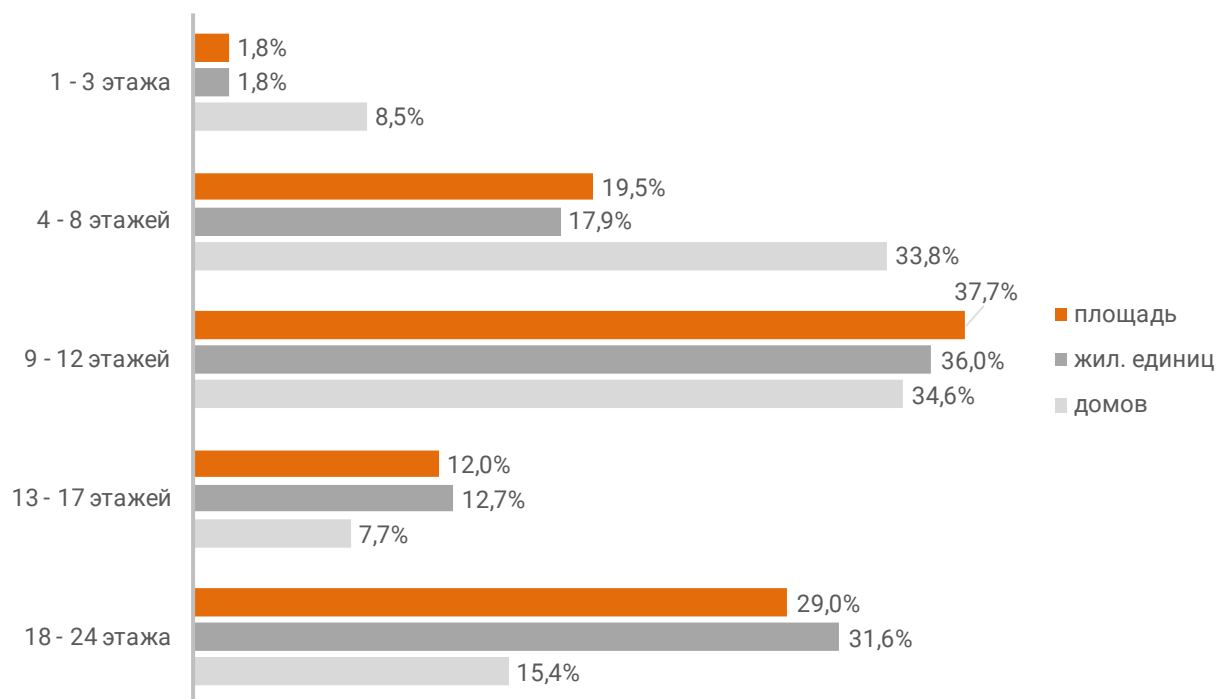
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	11	8,5%	277	1,8%	14 434	1,8%
4 - 8 этажей	44	33,8%	2 806	17,9%	158 571	19,5%
9 - 12 этажей	45	34,6%	5 644	36,0%	306 042	37,7%
13 - 17 этажей	10	7,7%	1 992	12,7%	97 033	12,0%
18 - 24 этажа	20	15,4%	4 943	31,6%	235 452	29,0%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>АВ-строй</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Привилегия
		<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
		<i>СЗ Строительное управление №5</i>	многоквартирный дом	Дружба
		<i>СК Светлояр</i>	многоквартирный дом	Светлояр Сити
2	18	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы
		<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Приволжский
		<i>ГК АКС</i>	многоквартирный дом	Невский
3	17	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
		<i>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</i>	многоквартирный дом	Рассвет
4	14	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
		<i>Ремсервис</i>	многоквартирный дом	Березки 4
5	13	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Виват
		<i>ГК Ярстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>ОДА Премиум</i>	многоквартирный дом	Мелодия леса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

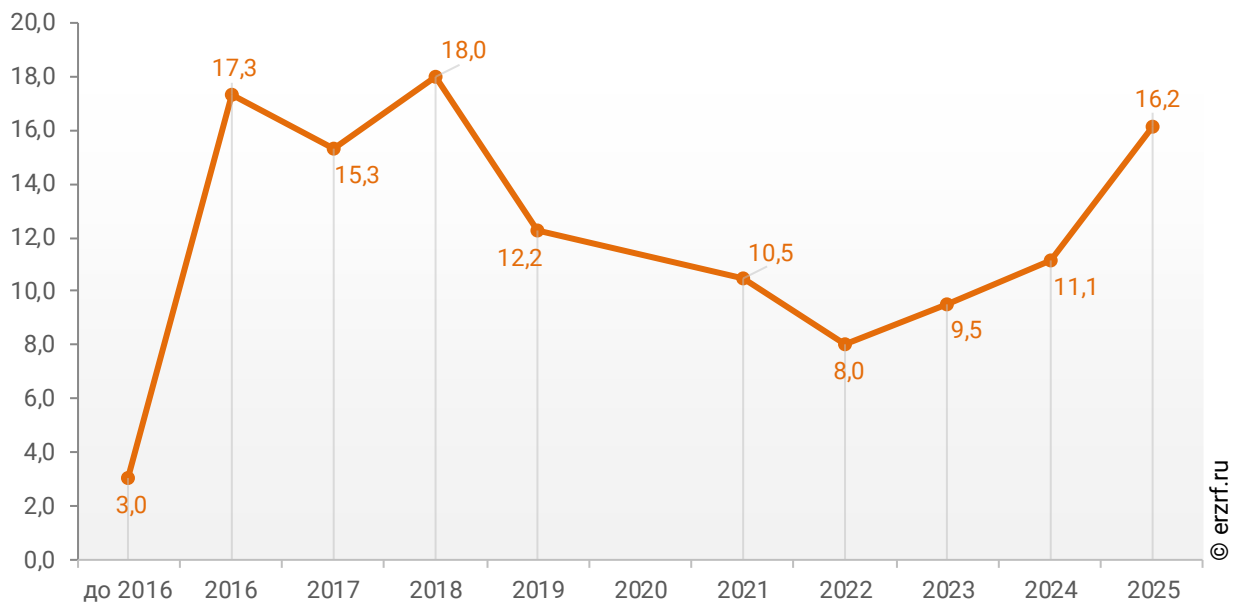
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	<i>СЗ ЭлитСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	<i>СЗ Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 417	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 630	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

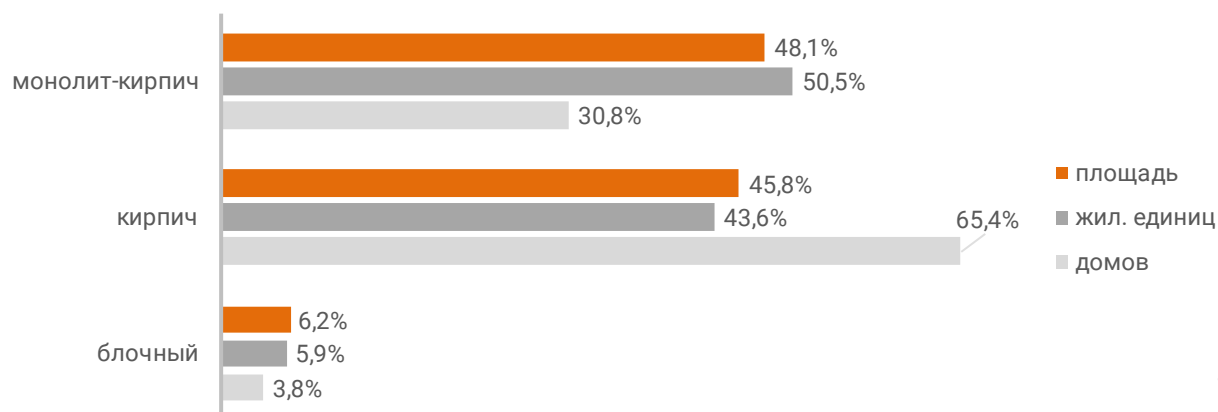
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	40	30,8%	7 909	50,5%	389 968	48,1%
кирпич	85	65,4%	6 828	43,6%	371 587	45,8%
блочный	5	3,8%	925	5,9%	49 977	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

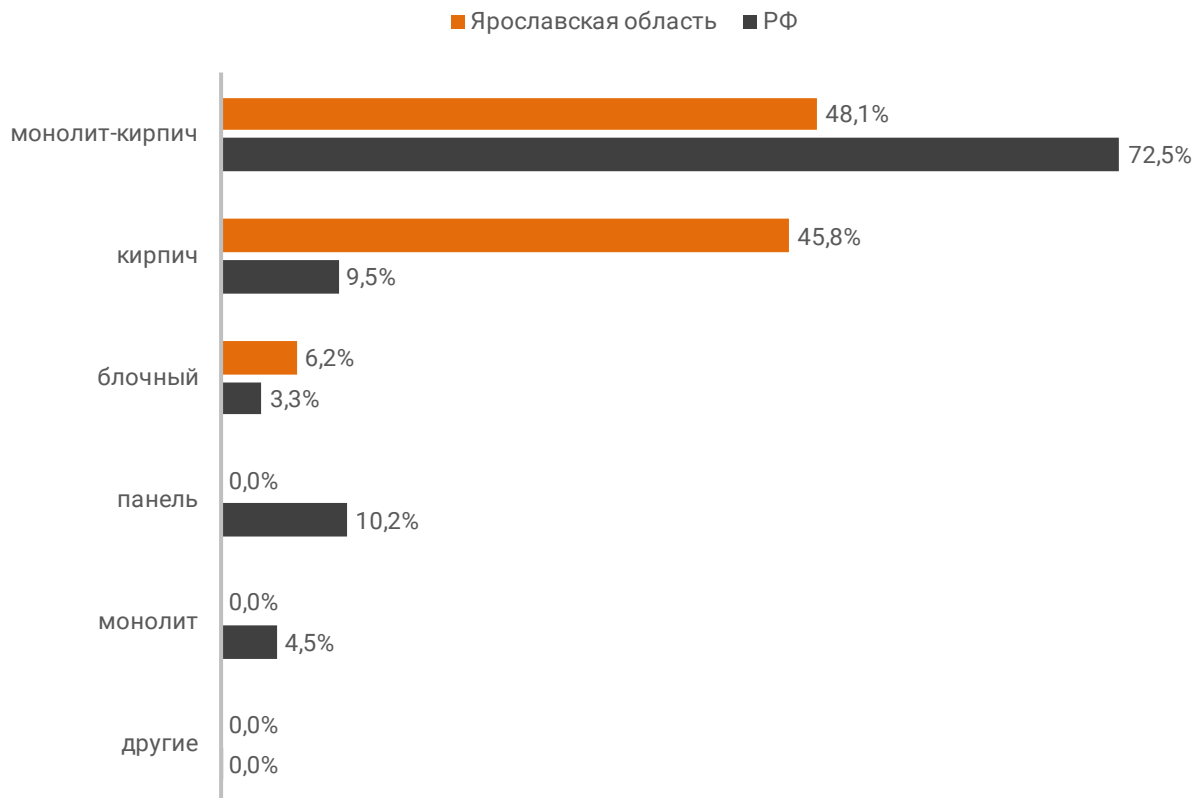
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является монолит-кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

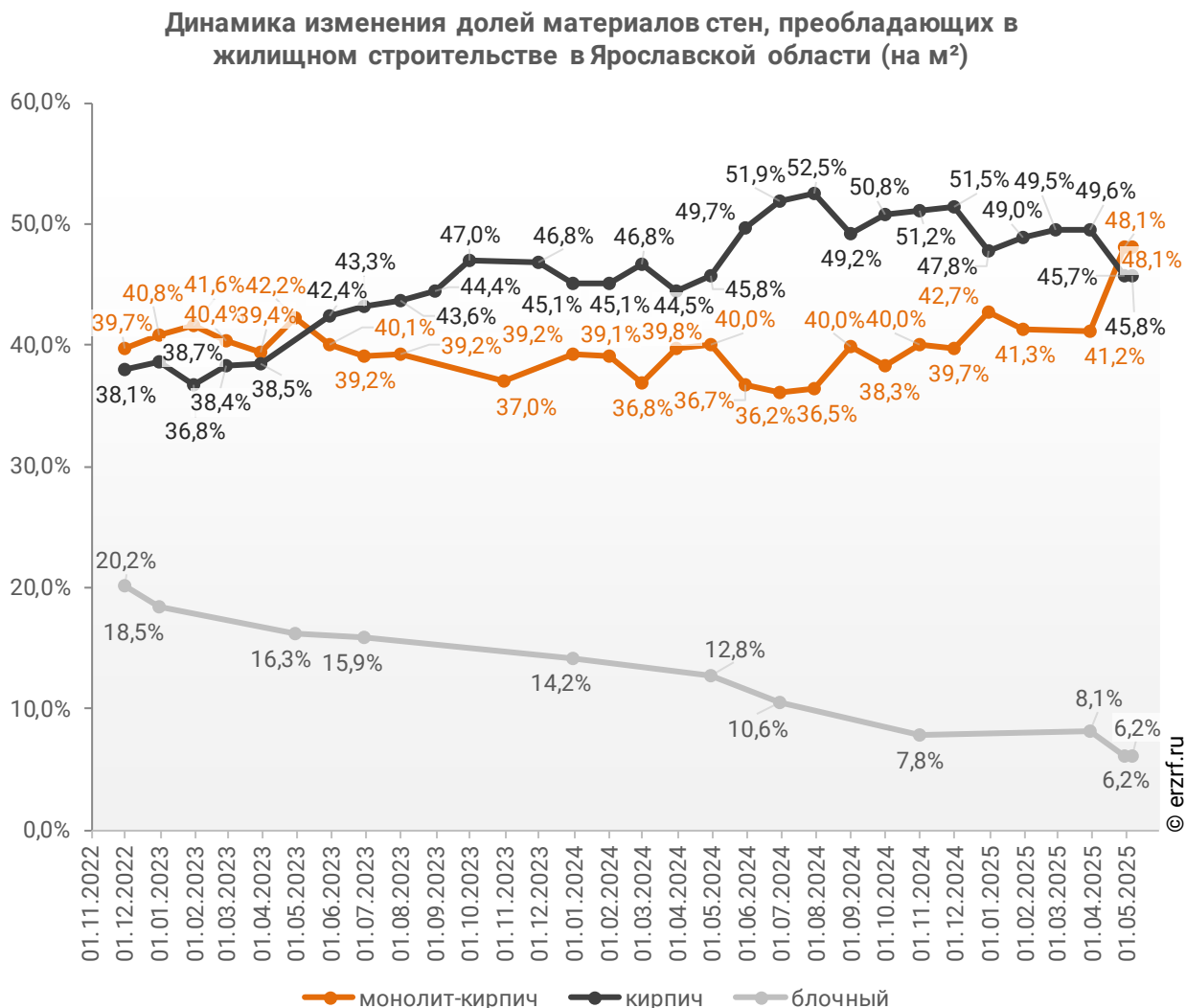
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

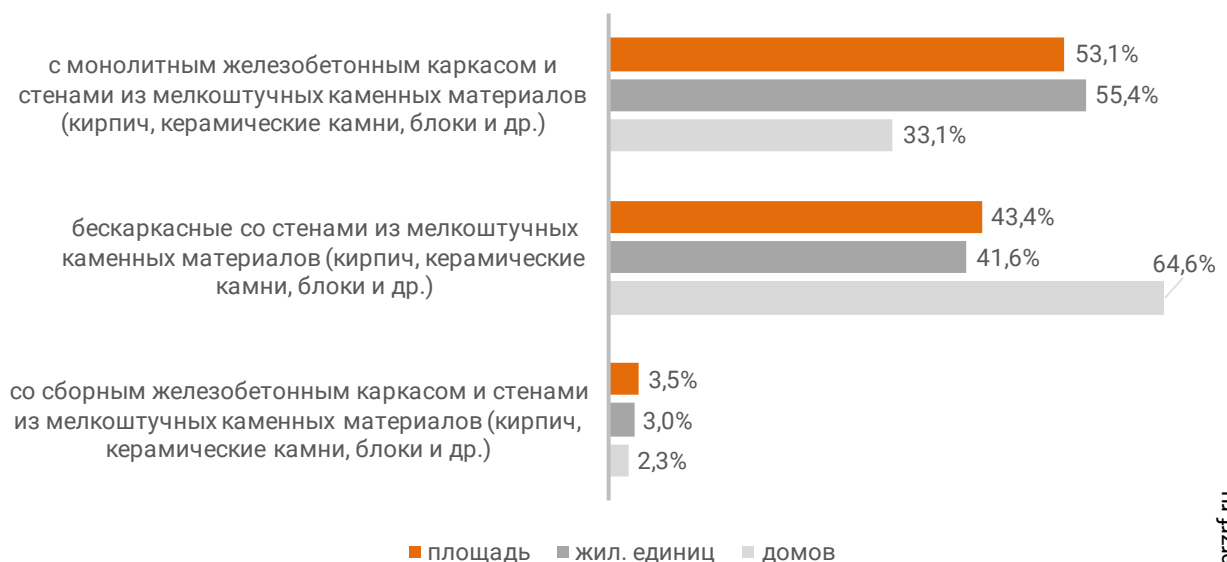
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	33,1%	8 680	55,4%	430 612	53,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	84	64,6%	6 517	41,6%	352 205	43,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,3%	465	3,0%	28 715	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 63 застройщика (бренда), которые представлены 76 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	7	5,4%	1 935	12,4%	94 849	11,7%
2	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	5	3,8%	877	5,6%	39 658	4,9%
3	<b>СК Светлояр</b>	6	4,6%	776	5,0%	39 579	4,9%
4	<b>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</b>	3	2,3%	606	3,9%	36 681	4,5%
5	<b>ГК ФОРА</b>	3	2,3%	712	4,5%	34 928	4,3%
6	<b>Талан</b>	2	1,5%	524	3,3%	31 353	3,9%
7	<b>ГК Glorax</b>	4	3,1%	828	5,3%	30 217	3,7%
8	<b>ГК АКС</b>	5	3,8%	631	4,0%	29 656	3,7%
9	<b>CG DEVELOPMENT</b>	6	4,6%	518	3,3%	27 070	3,3%
10	<b>СЗ ЭлитСтройИнвест</b>	1	0,8%	275	1,8%	26 234	3,2%
11	<b>СЗ Стройинвест</b>	1	0,8%	251	1,6%	22 281	2,7%
12	<b>ОДА Премиум</b>	2	1,5%	467	3,0%	20 998	2,6%
13	<b>СЗ Волга-лайф резиденции</b>	1	0,8%	346	2,2%	20 417	2,5%
14	<b>СЗ БСК-Развитие</b>	4	3,1%	339	2,2%	19 629	2,4%
15	<b>ГК Медик</b>	3	2,3%	366	2,3%	18 659	2,3%
16	<b>СК Форум</b>	3	2,3%	327	2,1%	16 377	2,0%
17	<b>СЗ ЖилСтройСити</b>	2	1,5%	325	2,1%	16 055	2,0%
18	<b>СЗ Строительное управление №5</b>	2	1,5%	439	2,8%	15 752	1,9%
19	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	4	3,1%	323	2,1%	15 375	1,9%
20	<b>СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ</b>	2	1,5%	296	1,9%	15 327	1,9%
21	<b>СЗ Наследие</b>	1	0,8%	204	1,3%	15 299	1,9%
22	<b>АВ-строй</b>	2	1,5%	216	1,4%	13 167	1,6%
23	<b>КАРАНДАШ девелопмент</b>	1	0,8%	350	2,2%	12 591	1,6%
24	<b>СЗ НР 2</b>	4	3,1%	240	1,5%	12 559	1,5%
25	<b>СЗ Империя-Строй</b>	2	1,5%	219	1,4%	12 242	1,5%
26	<b>СЗ С.К. Высота</b>	2	1,5%	191	1,2%	11 806	1,5%
27	<b>СЗ Победоносцев Групп</b>	2	1,5%	192	1,2%	11 051	1,4%
28	<b>СЗ Фокус Групп</b>	1	0,8%	196	1,3%	10 922	1,3%
29	<b>СЗ Гранд-М</b>	2	1,5%	180	1,1%	9 996	1,2%
30	<b>Новостройка</b>	2	1,5%	125	0,8%	8 720	1,1%
31	<b>ГК Прогресс-строй</b>	2	1,5%	270	1,7%	8 715	1,1%
32	<b>Строительный трест №1</b>	2	1,5%	157	1,0%	8 471	1,0%
33	<b>ГК СК</b>	2	1,5%	142	0,9%	7 148	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ Строительный трест №9</i>	2	1,5%	124	0,8%	6 492	0,8%
35	<i>Ремсервис</i>	1	0,8%	114	0,7%	6 467	0,8%
36	<i>СЗ Якутинвестстрой-Ярославль</i>	1	0,8%	101	0,6%	6 384	0,8%
37	<i>ВысотСтройГрупп</i>	1	0,8%	142	0,9%	5 838	0,7%
38	<i>СЗ Республика</i>	2	1,5%	112	0,7%	5 802	0,7%
39	<i>ГК Менгель</i>	1	0,8%	97	0,6%	5 441	0,7%
40	<i>СЗ Капитал 76</i>	1	0,8%	68	0,4%	5 163	0,6%
41	<i>СЗ Навигатор</i>	2	1,5%	89	0,6%	5 067	0,6%
42	<i>СК СЗ Лидер Строй</i>	2	1,5%	84	0,5%	4 771	0,6%
43	<i>СК Берега</i>	2	1,5%	92	0,6%	4 389	0,5%
44	<i>СЗ КС55</i>	2	1,5%	64	0,4%	4 073	0,5%
45	<i>Строй Профит</i>	3	2,3%	78	0,5%	3 996	0,5%
46	<i>СЗ МД-Строй</i>	1	0,8%	75	0,5%	3 525	0,4%
47	<i>СЗ Фокус Строй</i>	1	0,8%	62	0,4%	3 411	0,4%
48	<i>СЗ Берега-Парк</i>	1	0,8%	66	0,4%	3 287	0,4%
49	<i>СЗ Строительный трест №5</i>	1	0,8%	62	0,4%	3 192	0,4%
50	<i>СК Сокол</i>	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
51	<i>СЗ Зеленый сквер</i>	1	0,8%	47	0,3%	2 325	0,3%
52	<i>СЗ Строим вместе</i>	2	1,5%	46	0,3%	1 882	0,2%
53	<i>СЗ Киносити Рыбинск</i>	1	0,8%	32	0,2%	1 753	0,2%
54	<i>СЗ ЮСНА</i>	1	0,8%	36	0,2%	1 751	0,2%
55	<i>СЗ Новые Ткачи</i>	1	0,8%	36	0,2%	1 618	0,2%
56	<i>СЗ Левел недвижимость</i>	1	0,8%	24	0,2%	1 590	0,2%
57	<i>СЗ Яковлевское</i>	1	0,8%	27	0,2%	1 482	0,2%
58	<i>СЗ УК Теплый дом</i>	1	0,8%	26	0,2%	1 357	0,2%
59	<i>СЗ Мета-строй</i>	1	0,8%	20	0,1%	1 215	0,1%
60	<i>СЗ Ваш выбор</i>	1	0,8%	7	0,0%	1 064	0,1%
61	<i>СЗ Строительный трест №8</i>	1	0,8%	20	0,1%	803	0,1%
62	<i>СЗ Блок Строй</i>	1	0,8%	16	0,1%	732	0,1%
63	<i>ФЭСК МИГ</i>	1	0,8%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>15 662</b>	<b>100%</b>	<b>811 532</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ПИК	94 849	31 034	32,7%	10,2
2	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	39 658	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Светлояр	39 579	0	0,0%	-
4	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	36 681	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК ФОРА	34 928	19 653	56,3%	13,5
6	★ 4,5	Талан	31 353	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Glorax	30 217	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК АКС	29 656	0	0,0%	-
9	★ 4,5	CG DEVELOPMENT	27 070	13 461	49,7%	3,9
10	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	26 234	100%	27,0
11	★ 2,0	СЗ Стройинвест	22 281	22 281	100%	12,0
12	★ 4,5	ОДА Премиум	20 998	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Медик	18 659	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СК Форум	16 377	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ЖилСтройСити	16 055	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Строительное управление №5	15 752	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Ярстройзаказчик	15 375	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	15 327	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Наследие	15 299	0	0,0%	-
22	★ 5,0	АВ-строй	13 167	0	0,0%	-
23	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	12 591	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СЗ НР 2	12 559	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ С.К. Высота	11 806	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Фокус Групп	10 922	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	4 998	50,0%	6,0
30	н/р	Новостройка	8 720	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	8 715	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
32	н/р	Строительный трест №1	8 471	0	0,0%	-
33	н/р	ГК СК	7 148	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Строительный трест №9	6 492	0	0,0%	-
35	★ 4,0	Ремсервис	6 467	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ВысотСтройГрупп	5 838	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Республика	5 802	0	0,0%	-
39	★ 4,0	ГК Менгель	5 441	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Капитал 76	5 163	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Навигатор	5 067	0	0,0%	-
42	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	4 771	100%	10,4
43	★ 2,5	СК Берега	4 389	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ КС55	4 073	1 566	38,4%	4,6
45	н/р	Строй Профит	3 996	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ МД-Строй	3 525	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Фокус Строй	3 411	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Берега-Парк	3 287	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Строительный трест №5	3 192	0	0,0%	-
50	★ 0,5	СК Сокол	2 509	2 509	100%	12,0
51	н/р	СЗ Зеленый сквер	2 325	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	1 882	100%	12,0
53	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	1 753	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ЮСНА	1 751	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Новые Ткачи	1 618	1 618	100%	3,0
56	н/р	СЗ Левел недвижимость	1 590	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Яковлевское	1 482	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ УК Теплый дом	1 357	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Мета-строй	1 215	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Ваш выбор	1 064	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Строительный трест №8	803	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Блок Строй	732	0	0,0%	-
63	н/р	ФЭСК МИГ	371	371	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>811 532</b>	<b>130 378</b>	<b>16,1%</b>	<b>3,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ЭлитСтройИнвест» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 935 жилых единиц, совокупной площадью 94 849 м<sup>2</sup>.

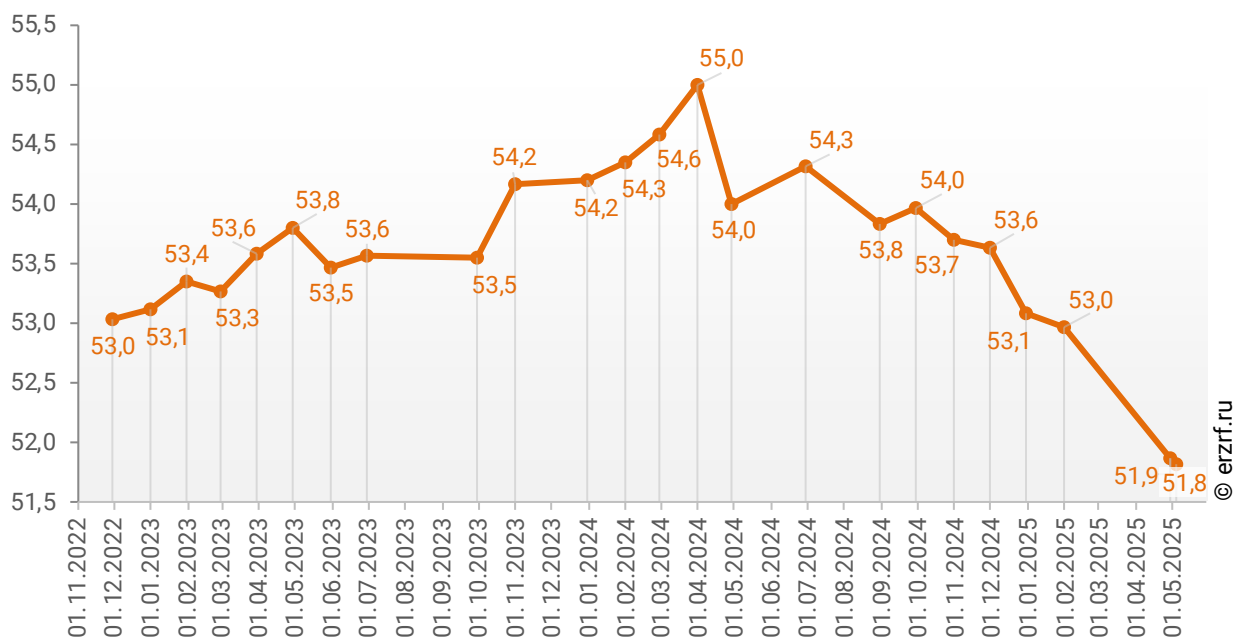
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 51,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

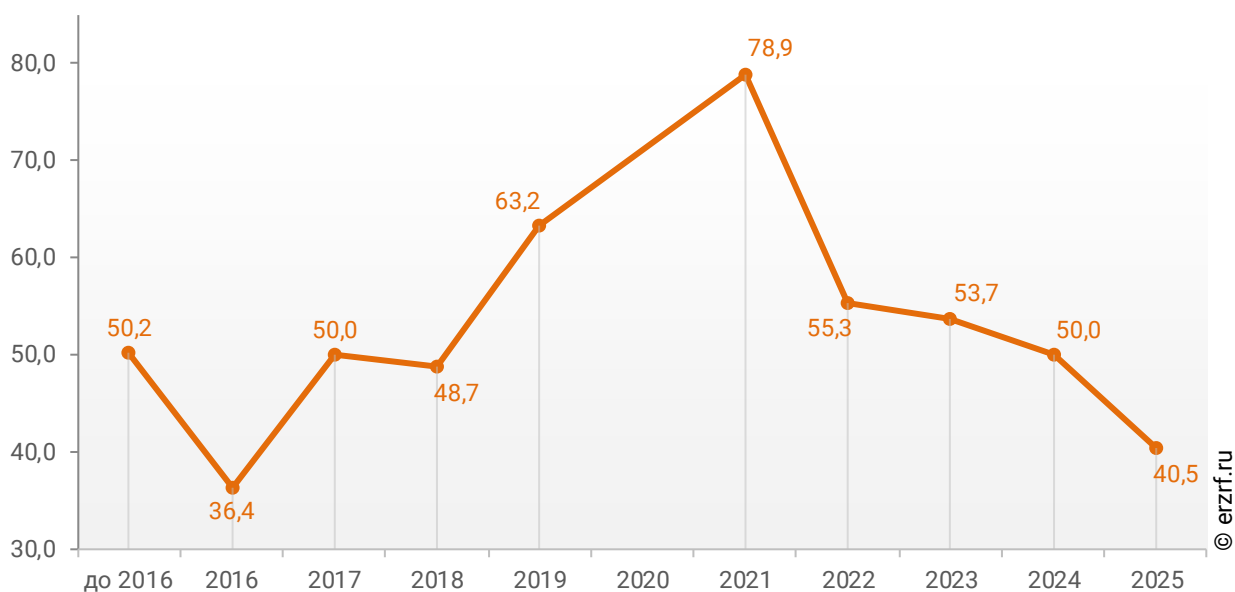
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 40,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 32,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ваш выбор» – 152,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Прогресс-строй	32,3
СЗ Строительное управление №5	35,9
КАРАНДАШ девелопмент	36,0
ГК Glorax	36,5
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Строительный трест №8	40,2
СЗ Строим вместе	40,9
ВысотСтройГрупп	41,1
СЗ Новые Ткачи	44,9
ОДА Премиум	45,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
СЗ Блок Строй	45,8
ГК АКС	47,0
СЗ МД-Строй	47,0
ГК Ярстройзаказчик	47,6
СК Берега	47,7
СЗ ЮСНА	48,6
ПИК	49,0
ГК ФОРА	49,1
СЗ ЖилСтройСити	49,4
СЗ Зеленый сквер	49,5
СЗ Берега-Парк	49,8
СК Форум	50,1
ГК СК	50,3
ГК Медик	51,0
СК Светлояр	51,0
Строй Профит	51,2
СЗ Строительный трест №5	51,5
СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	51,8
СЗ Республика	51,8
СЗ УК Теплый дом	52,2
CG DEVELOPMENT	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Строительный трест №9	52,4
Строительный трест №1	54,0
СЗ Киносити Рыбинск	54,8
СЗ Яковлевское	54,9
СЗ Фокус Строй	55,0
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Фокус Групп	55,7
СЗ Империя-Строй	55,9
ГК Менгель	56,1
Ремсервис	56,7
СК СЗ Лидер Строй	56,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Навигатор	56,9
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
СК Сокол	59,7
Талан	59,8
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,5
СЗ Мета-строй	60,8
АВ-строй	61,0
СЗ С.К. Высота	61,8
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ КС55	63,6
СЗ Левел недвижимость	66,3
Новостройка	69,8
СЗ Наследие	75,0
СЗ Капитал 76	75,9
СЗ Стройинвест	88,8
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
СЗ Ваш выбор	152,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ин Парк» – 32,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Лучший выбор» – 152,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ваш выбор».

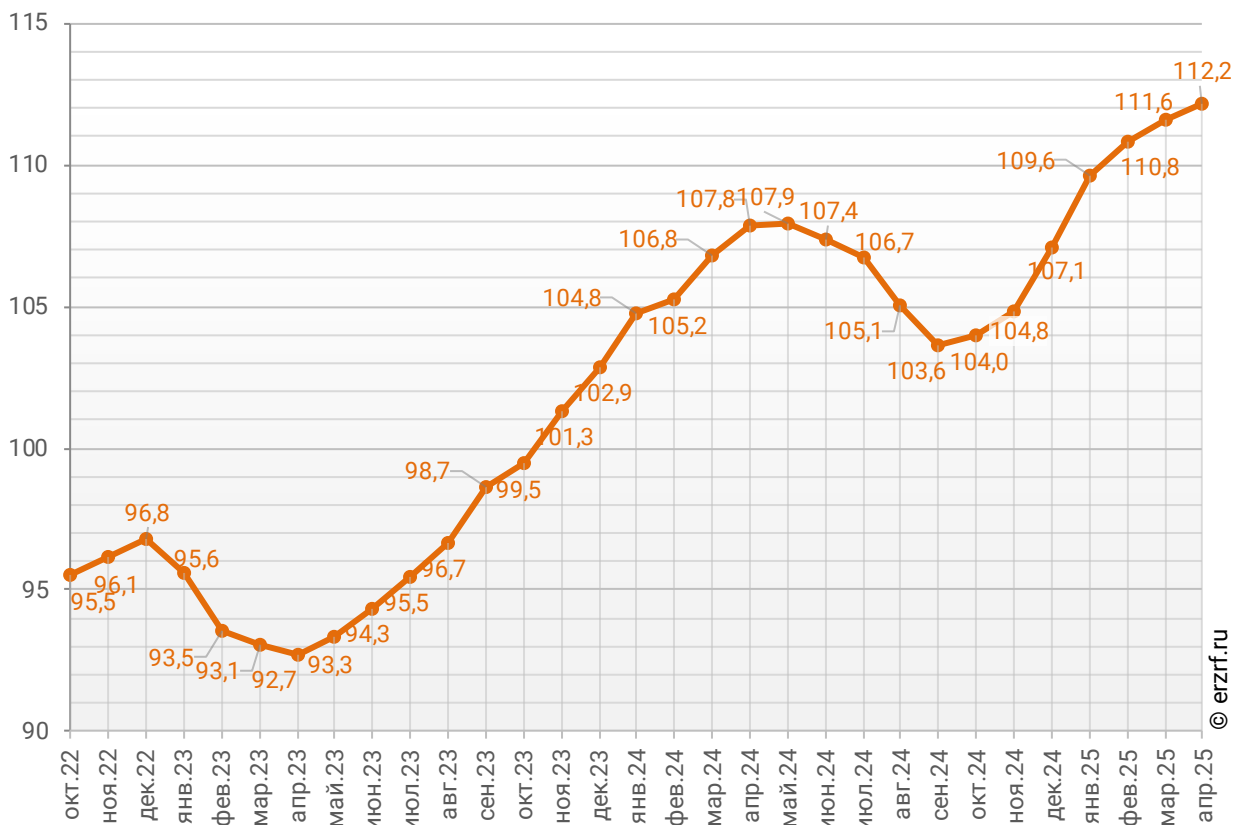
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 112 167 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 4,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

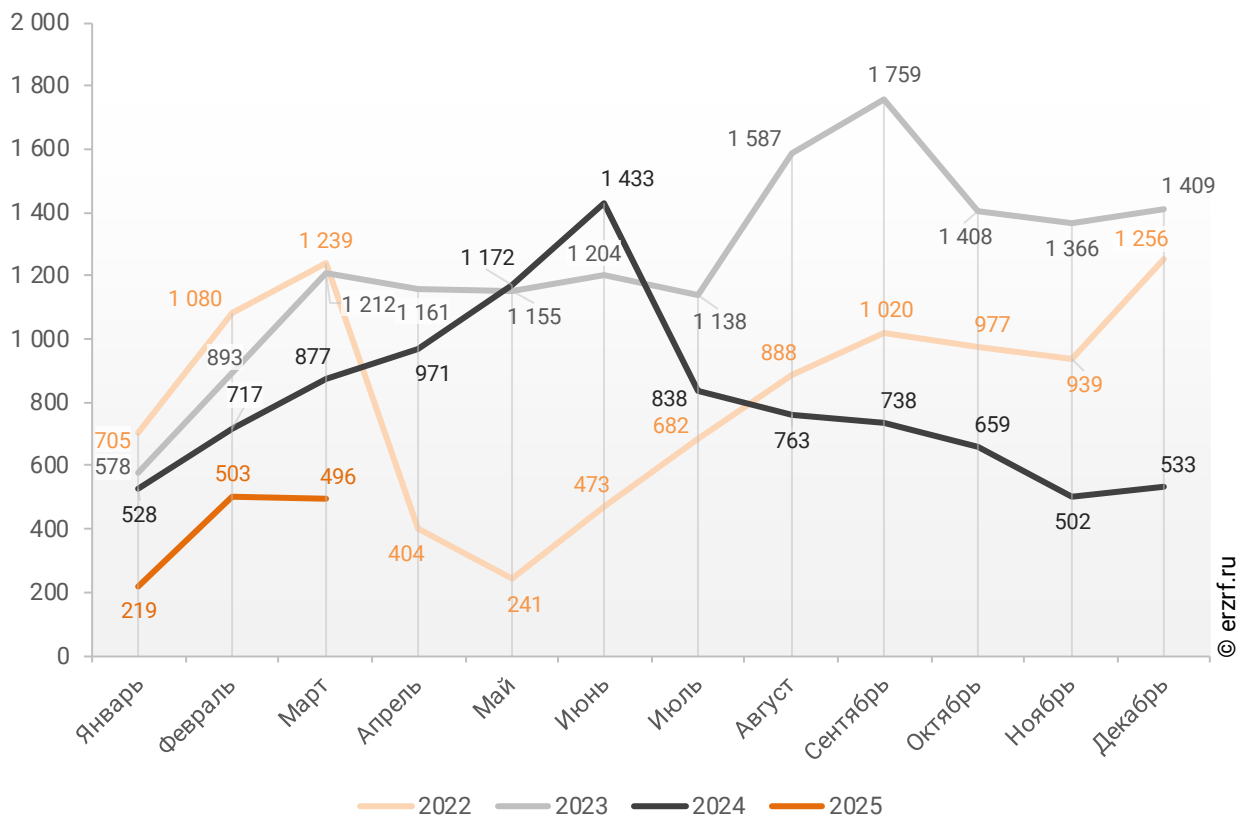
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 1 218, что на 42,6% меньше уровня 2024 г. (2 122 ИЖК), и на 54,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 683 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.

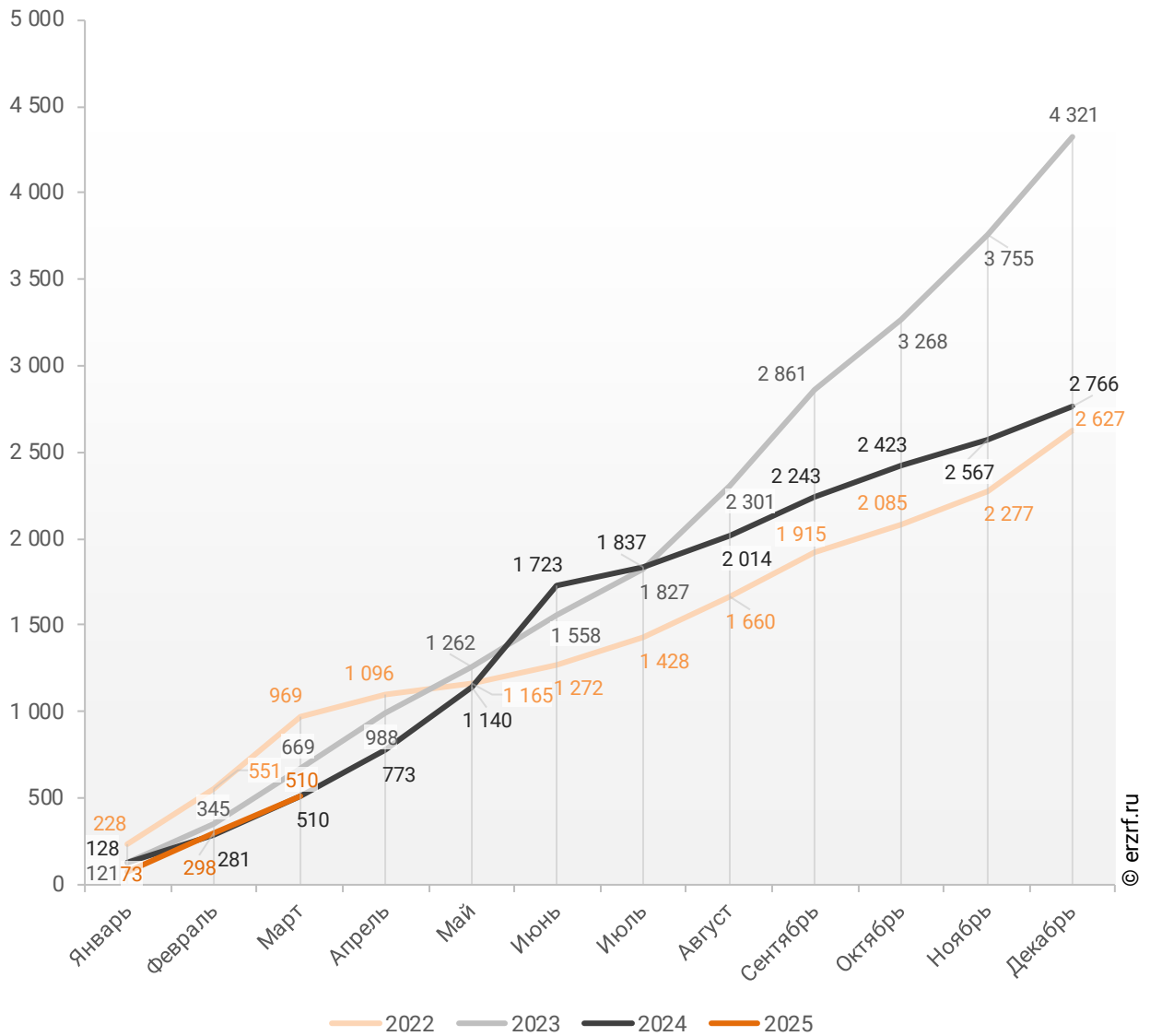


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 510, что соответствует значению за 2024 г. (510 ИЖК), и на 23,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (669 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

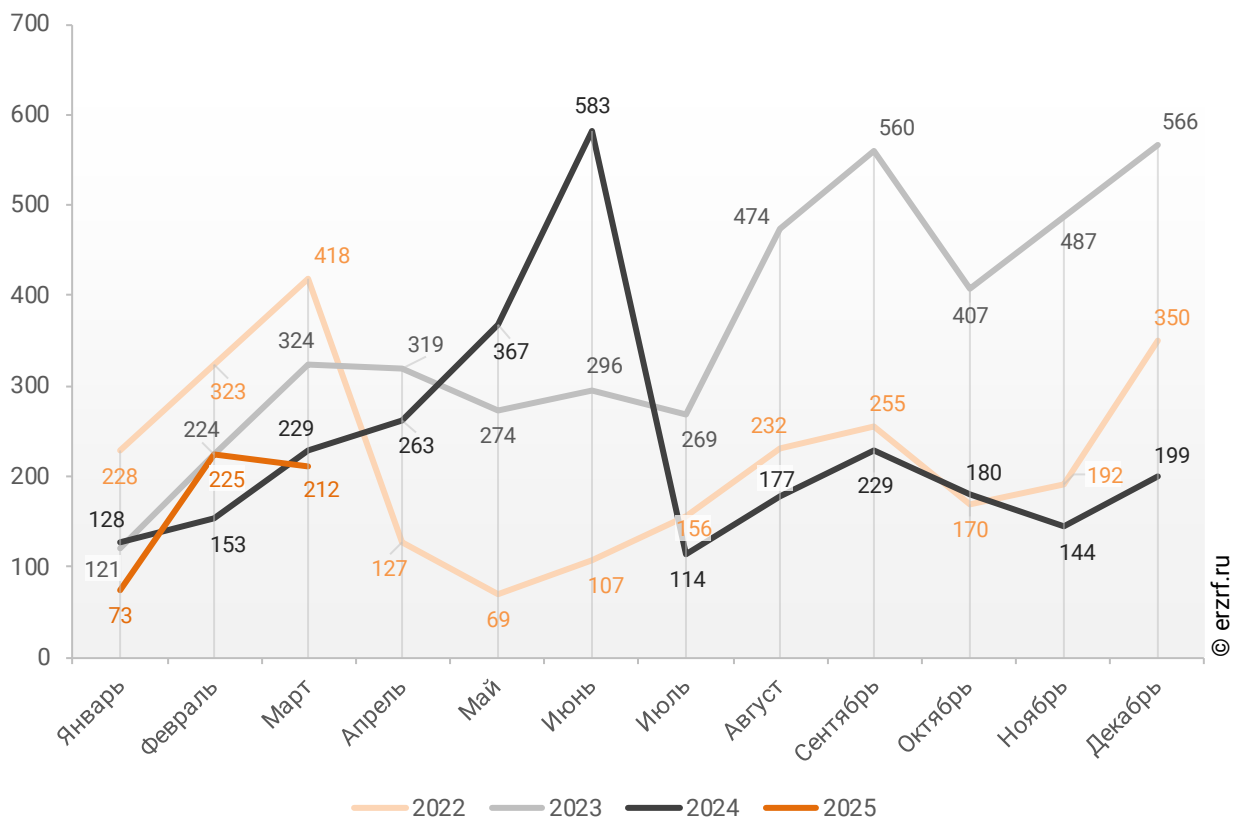


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в марте 2025 года уменьшилось на 7,4% по сравнению с мартом 2024 года (212 против 229 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

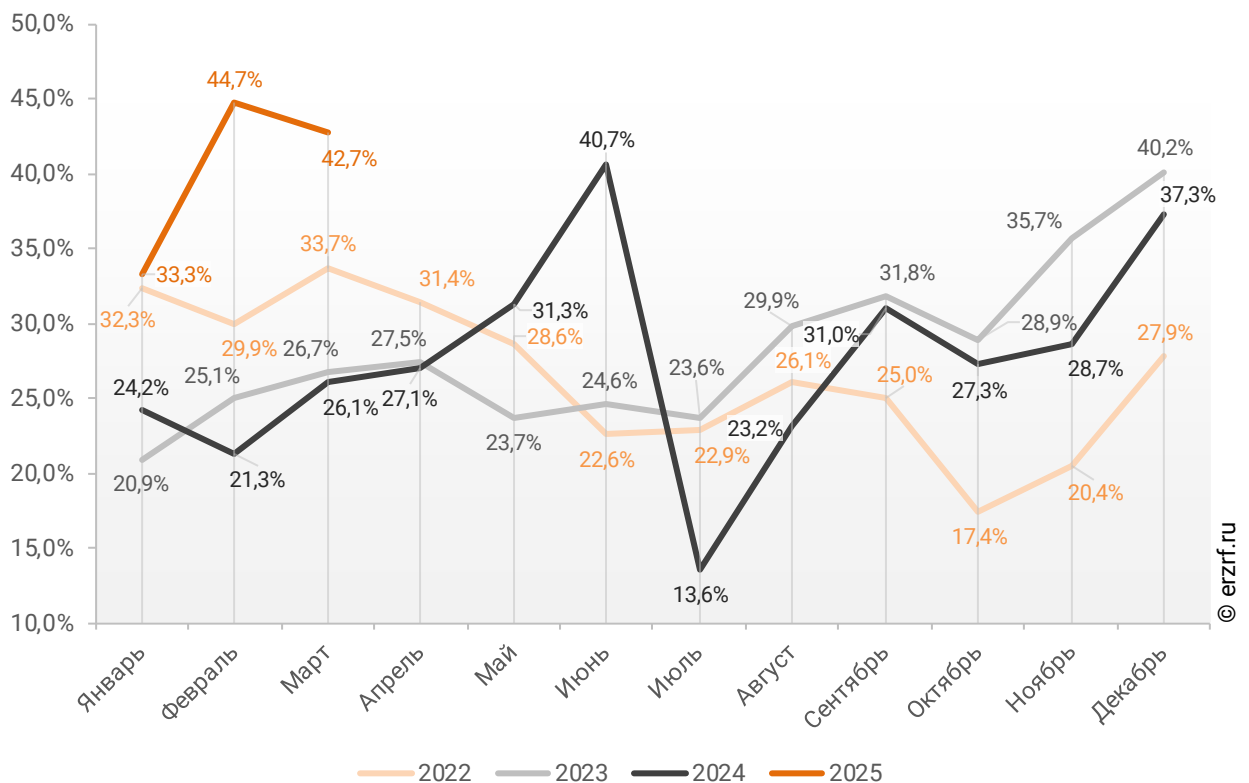


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 41,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 17,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (24,0%), и на 17,0 п.п. больше уровня 2023 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**



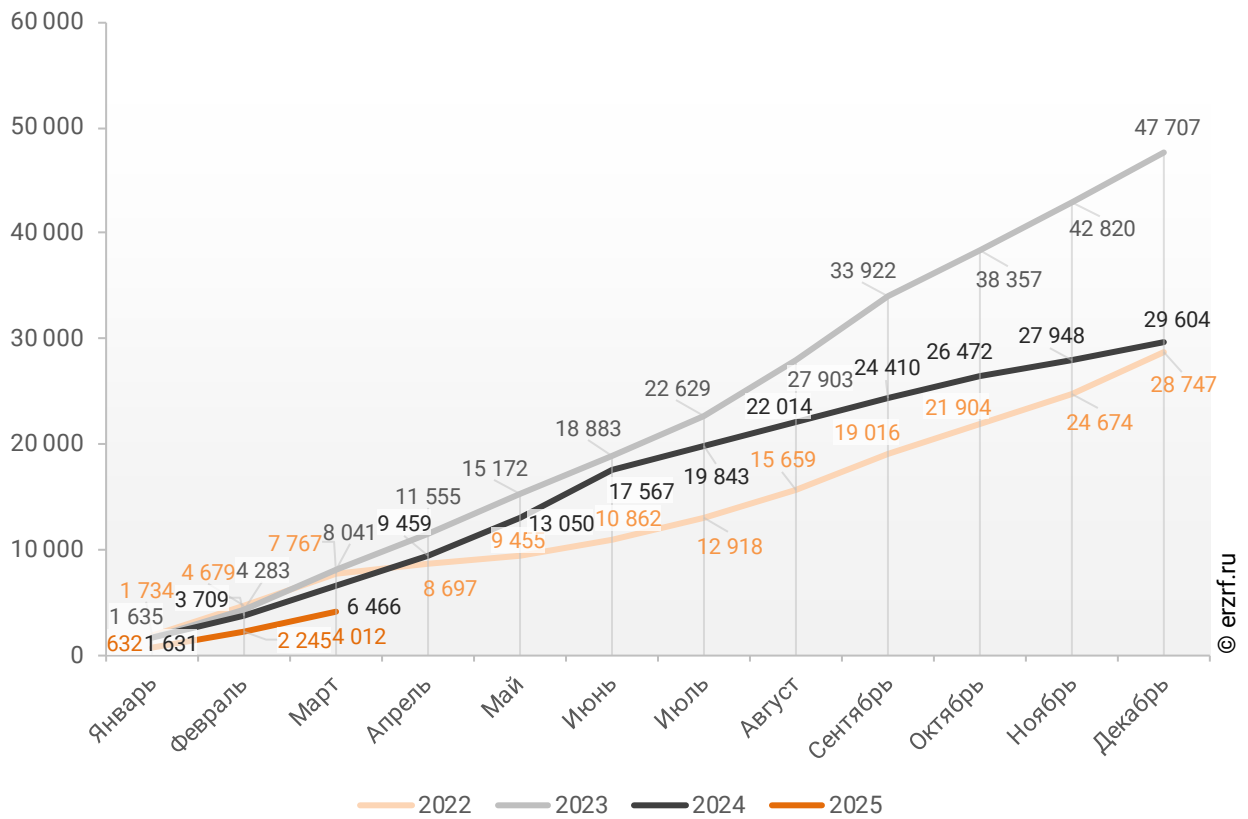
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 4,01 млрд ₽, что на 38,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,47 млрд ₽), и на 50,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (8,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

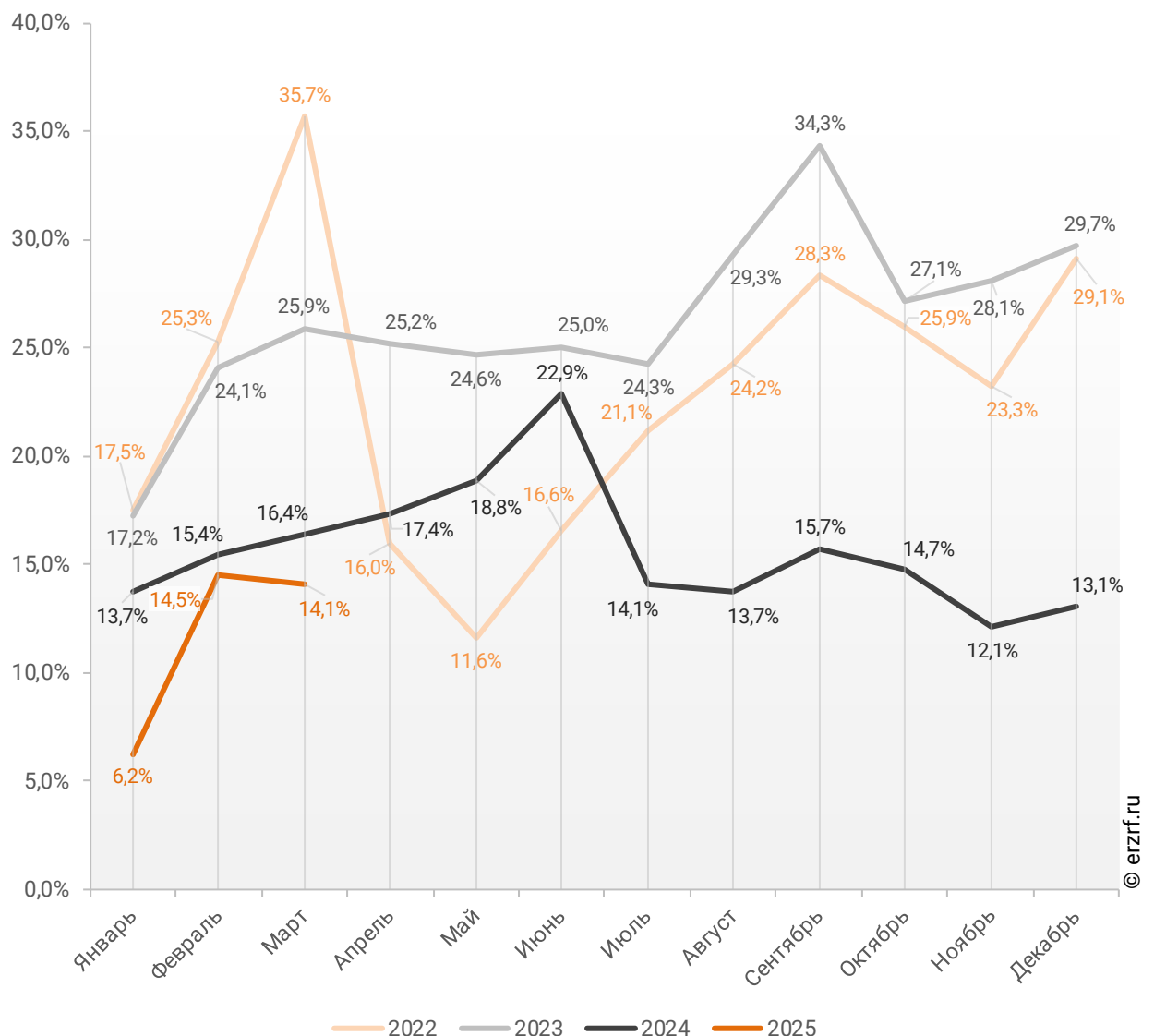


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ярославской области (33,74 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,9%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,3%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

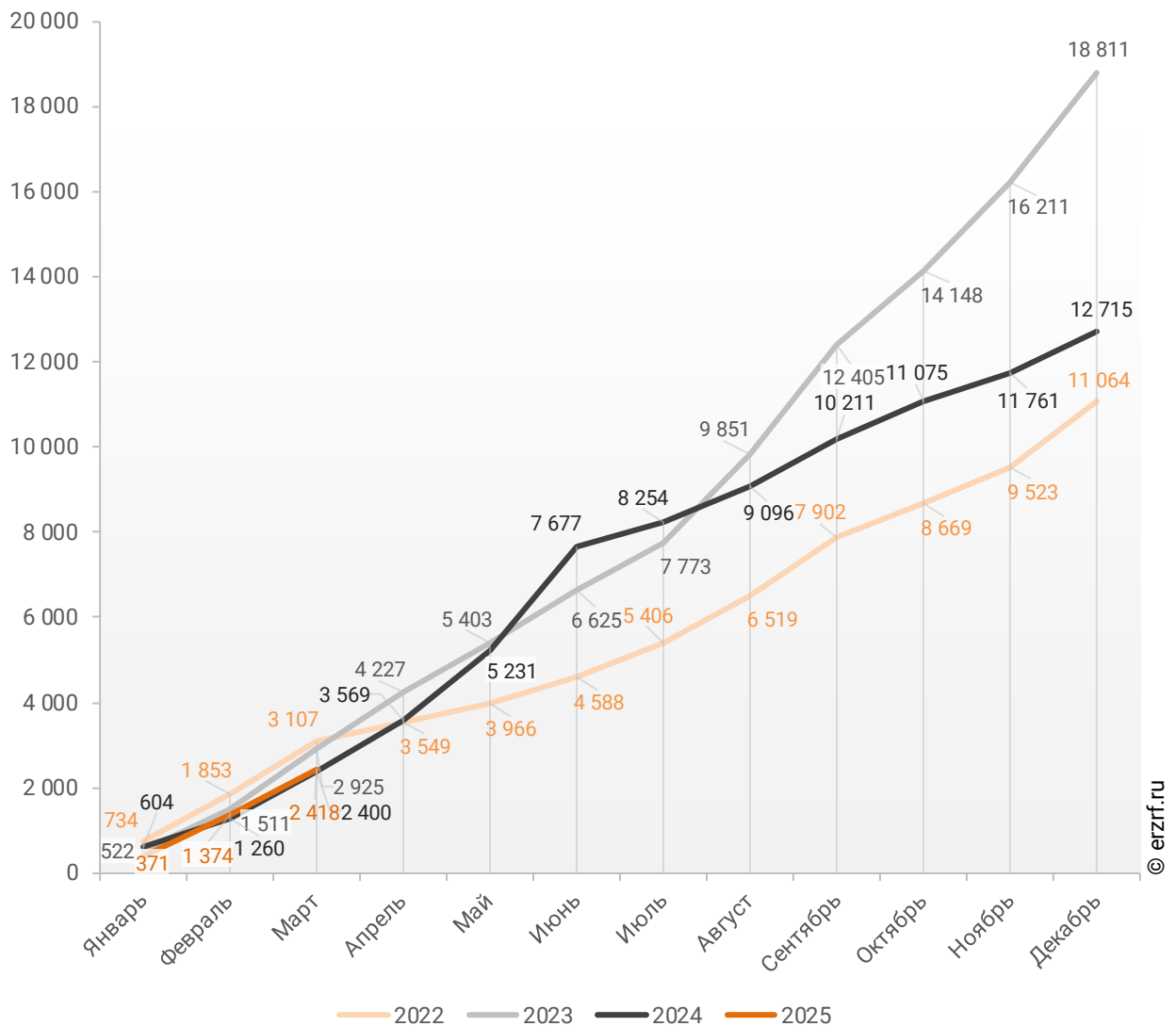


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 2,42 млрд ₽ (60,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 0,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,40 млрд ₽), и на 17,3% меньше, чем в 2023 г. (2,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

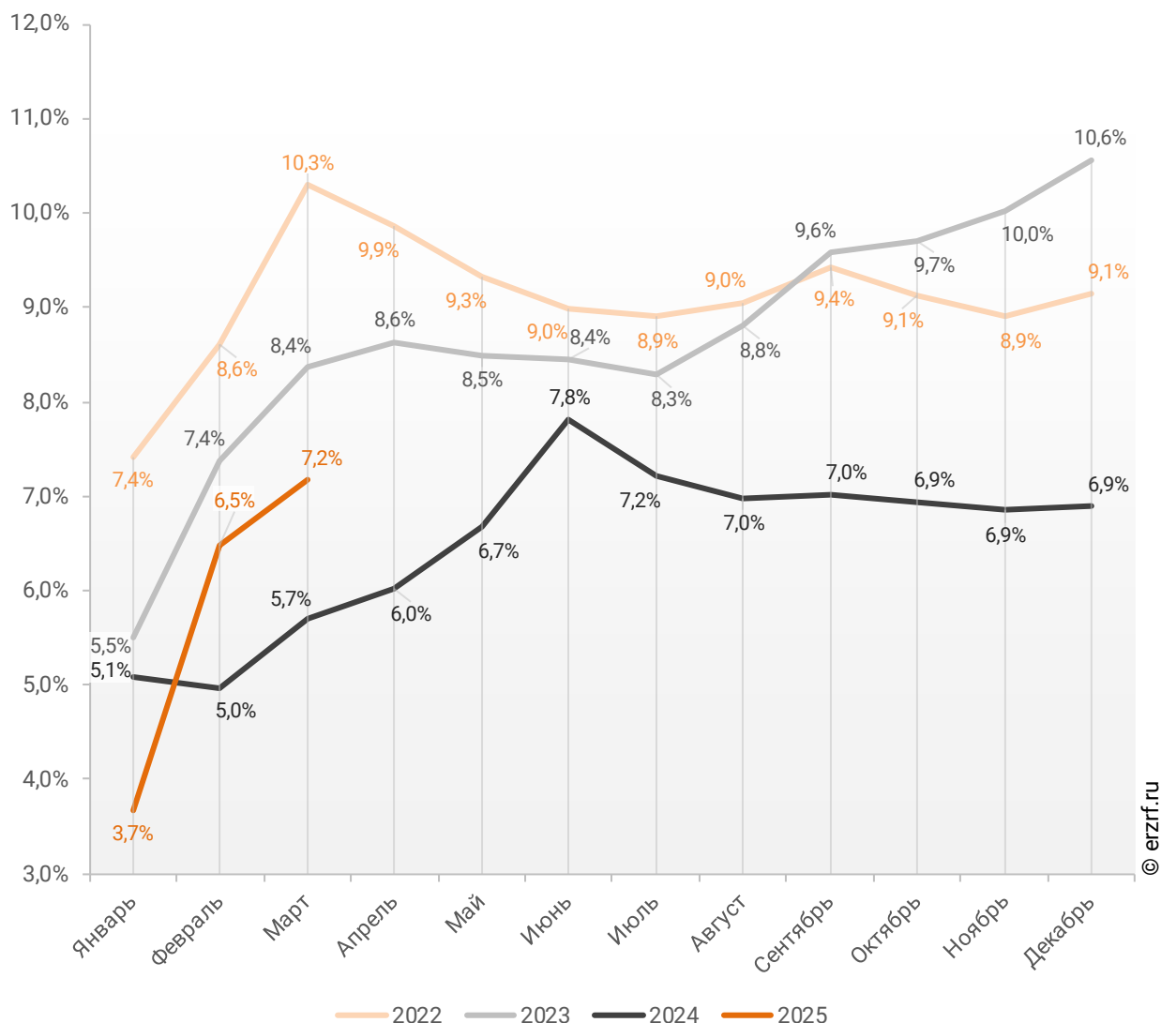


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ярославской области (33,74 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (5,7%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

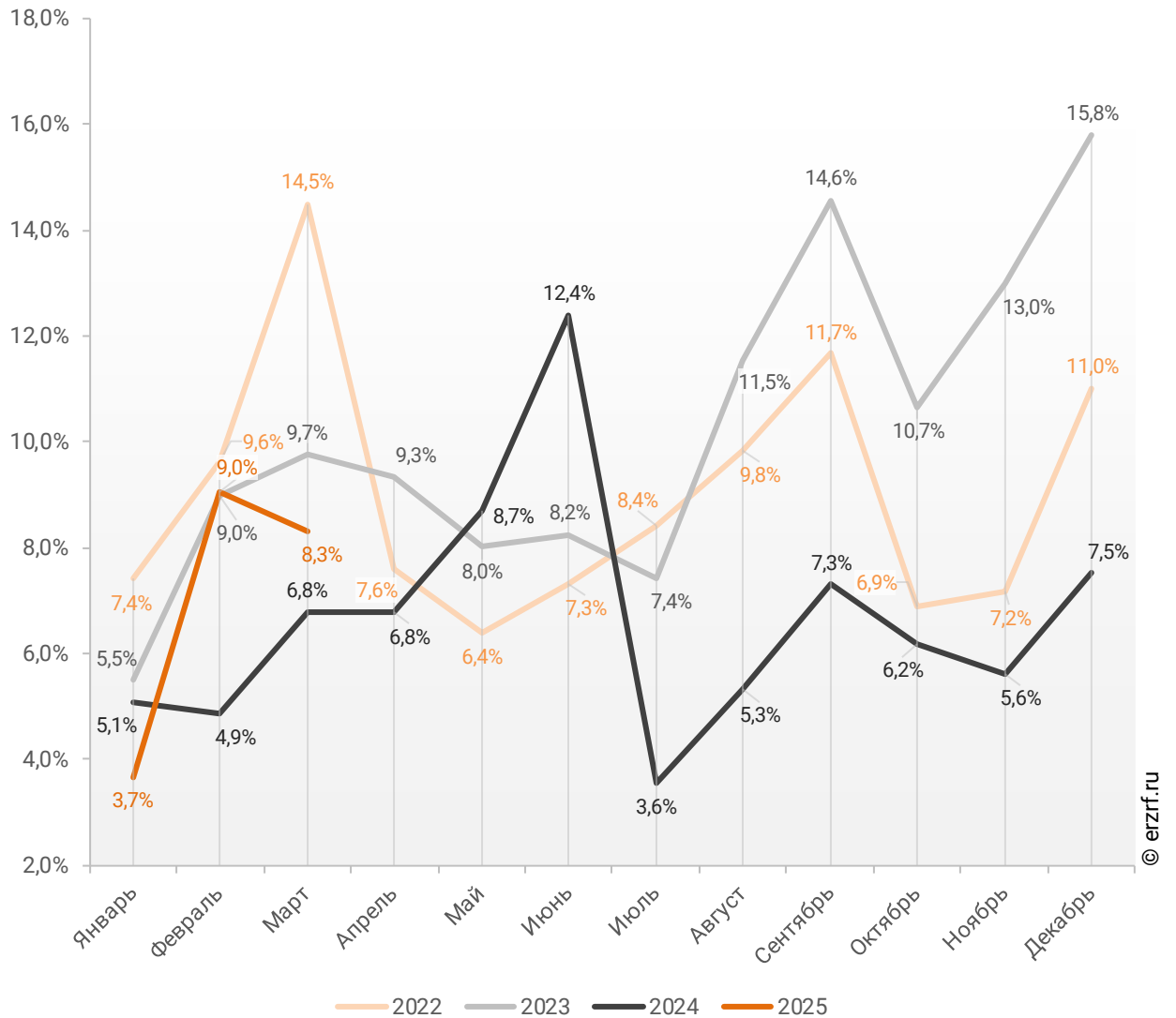
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

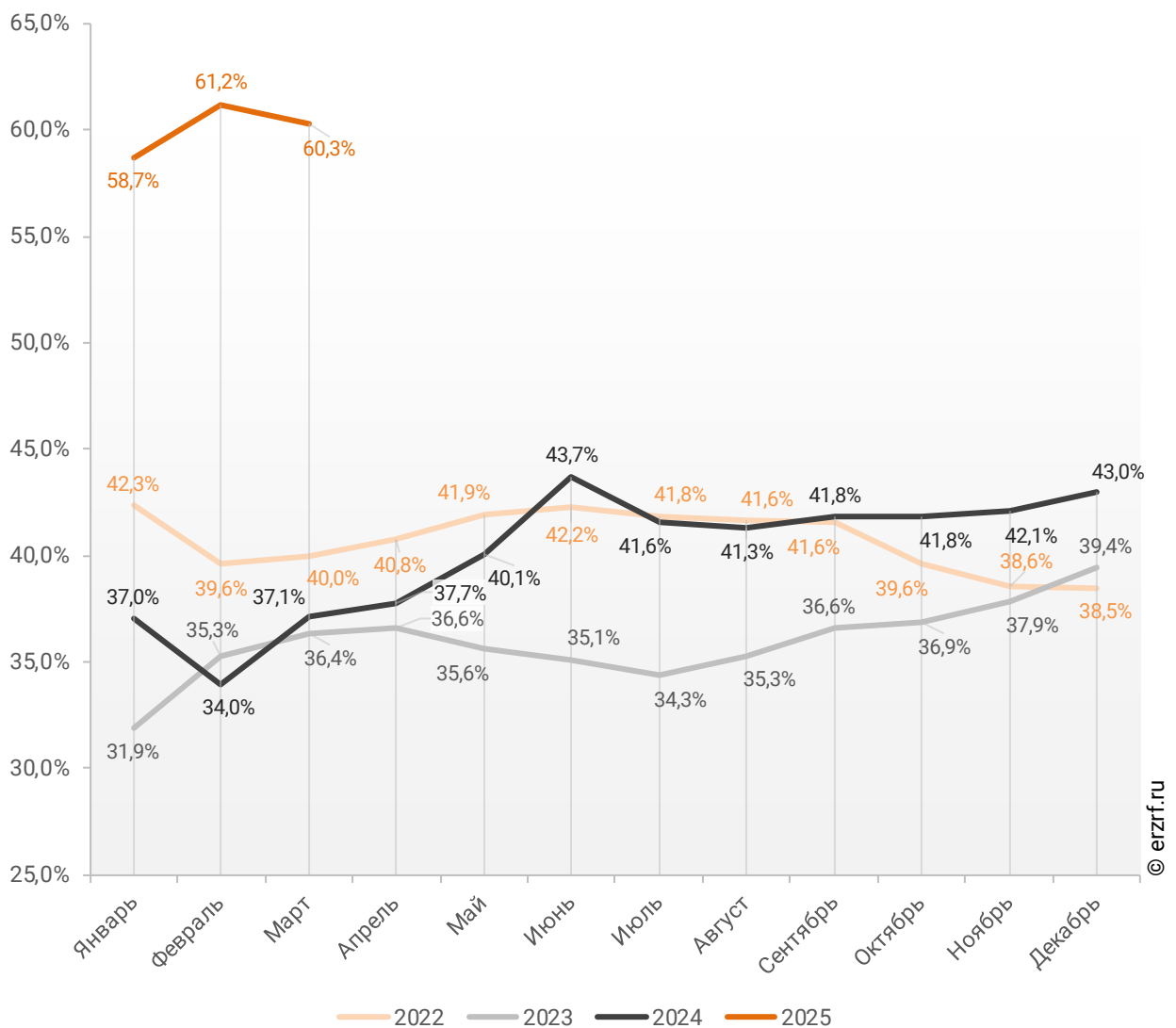


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 60,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 23,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (37,1%), и на 23,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

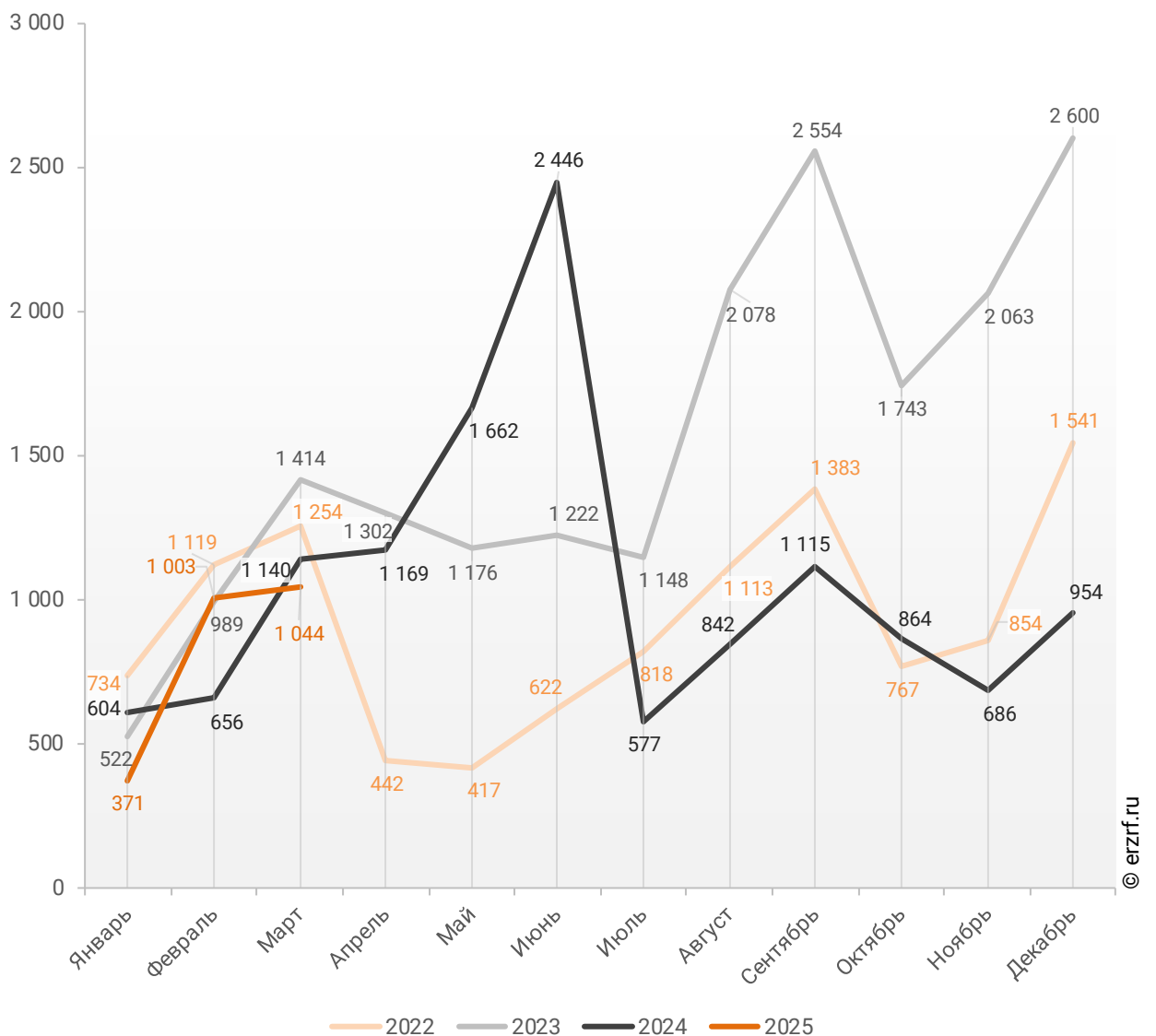


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в марте 2025 года, уменьшился на 8,4% по сравнению с мартом 2024 года (1,04 млрд руб против 1,14 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

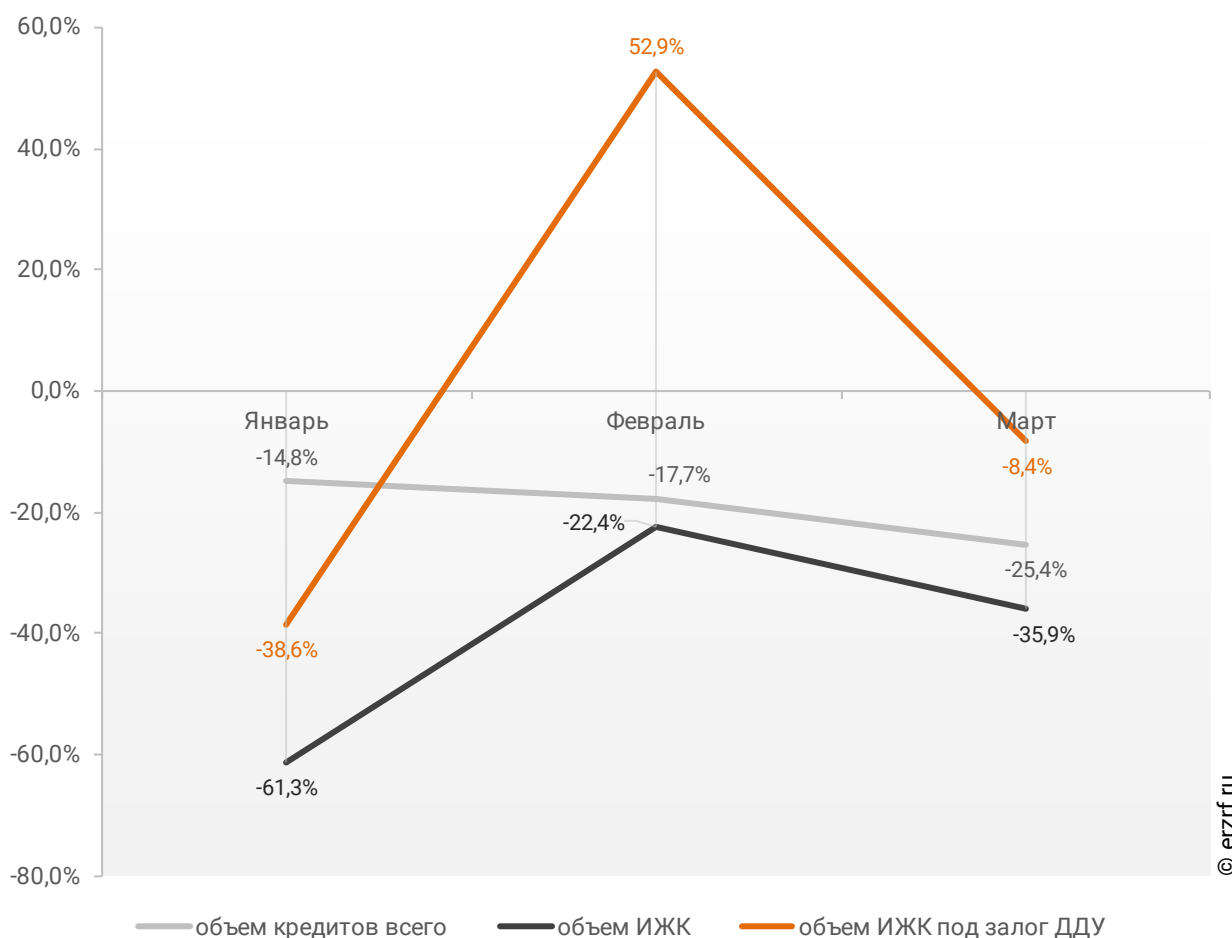
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн руб**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,4% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 25,4% (12,54 млрд ₺ против 16,80 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,9% (1,77 млрд ₺ против 2,76 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,3%.

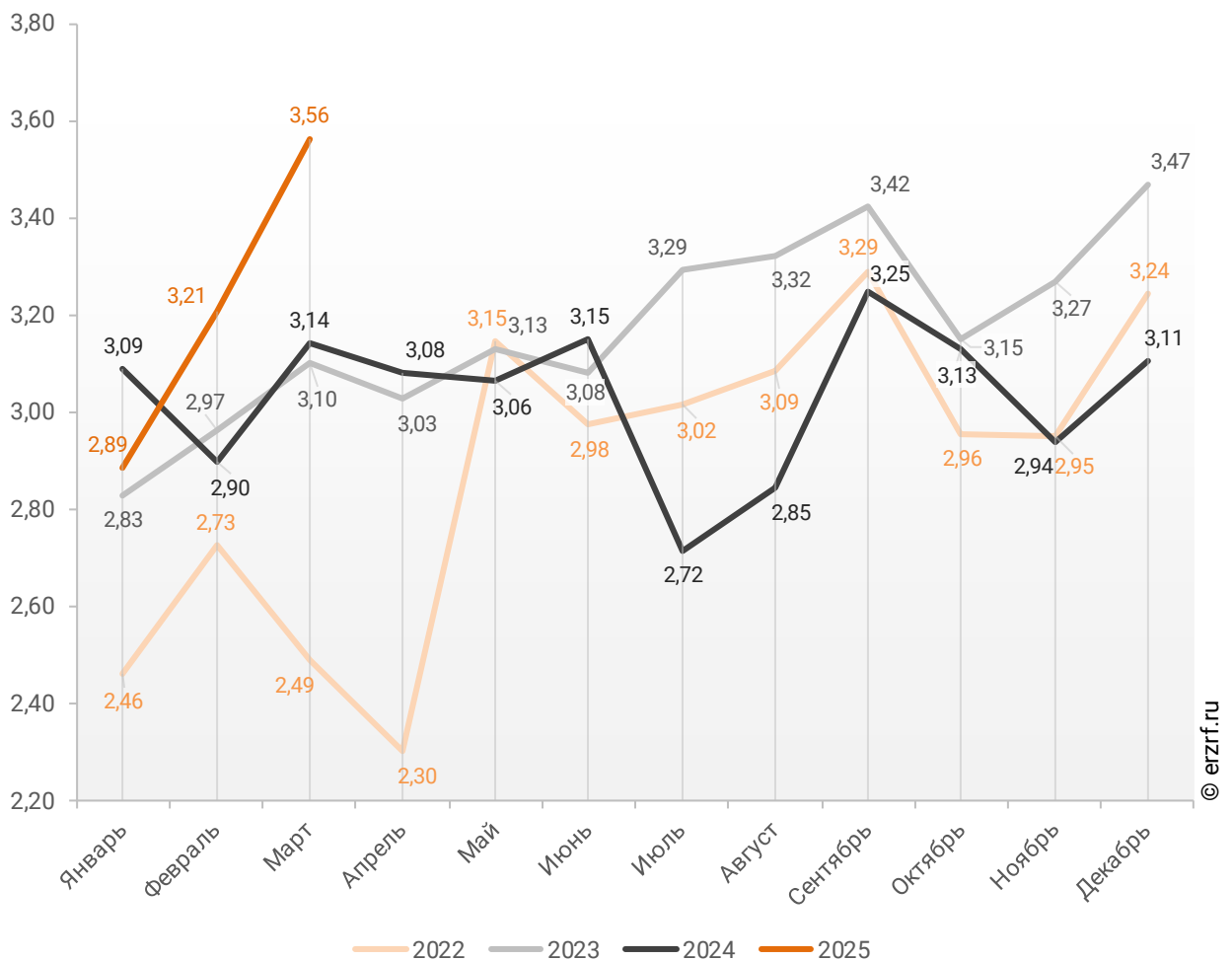
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,56 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

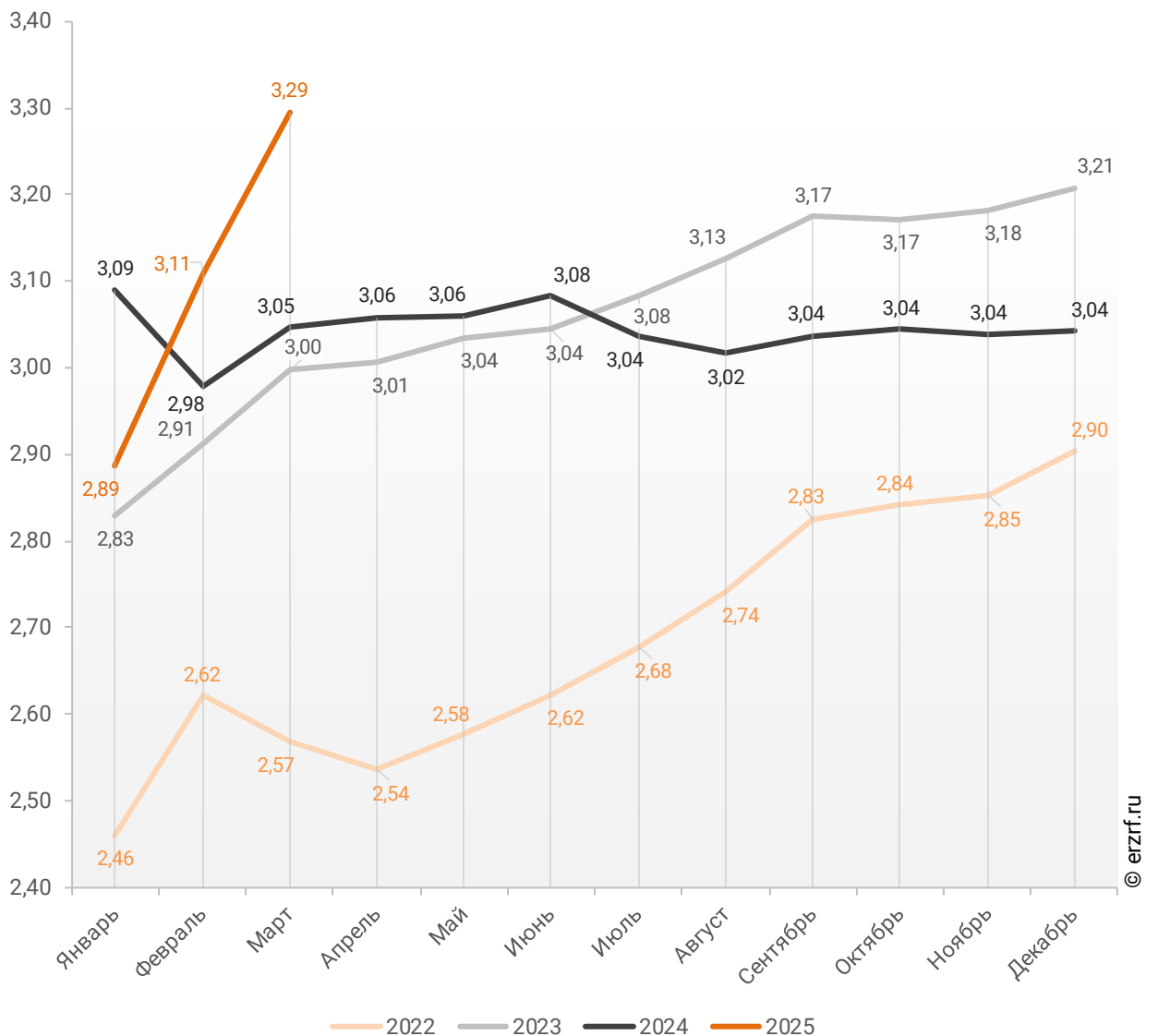


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2024 г. (3,05 млн ₽), и на 9,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

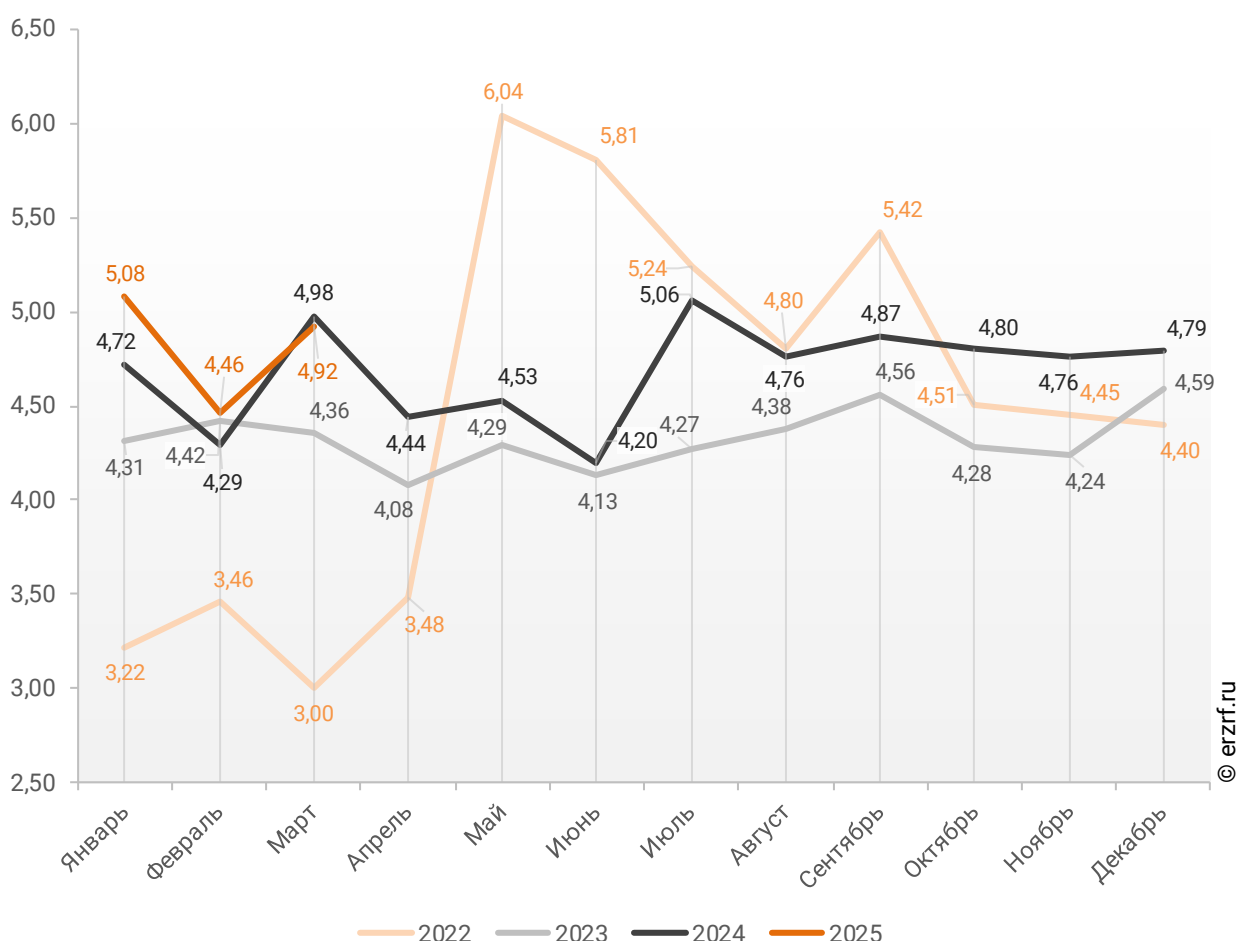


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в марте 2025 года уменьшился на 1,2% по сравнению с мартом 2024 года (4,92 млн ₽ против 4,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

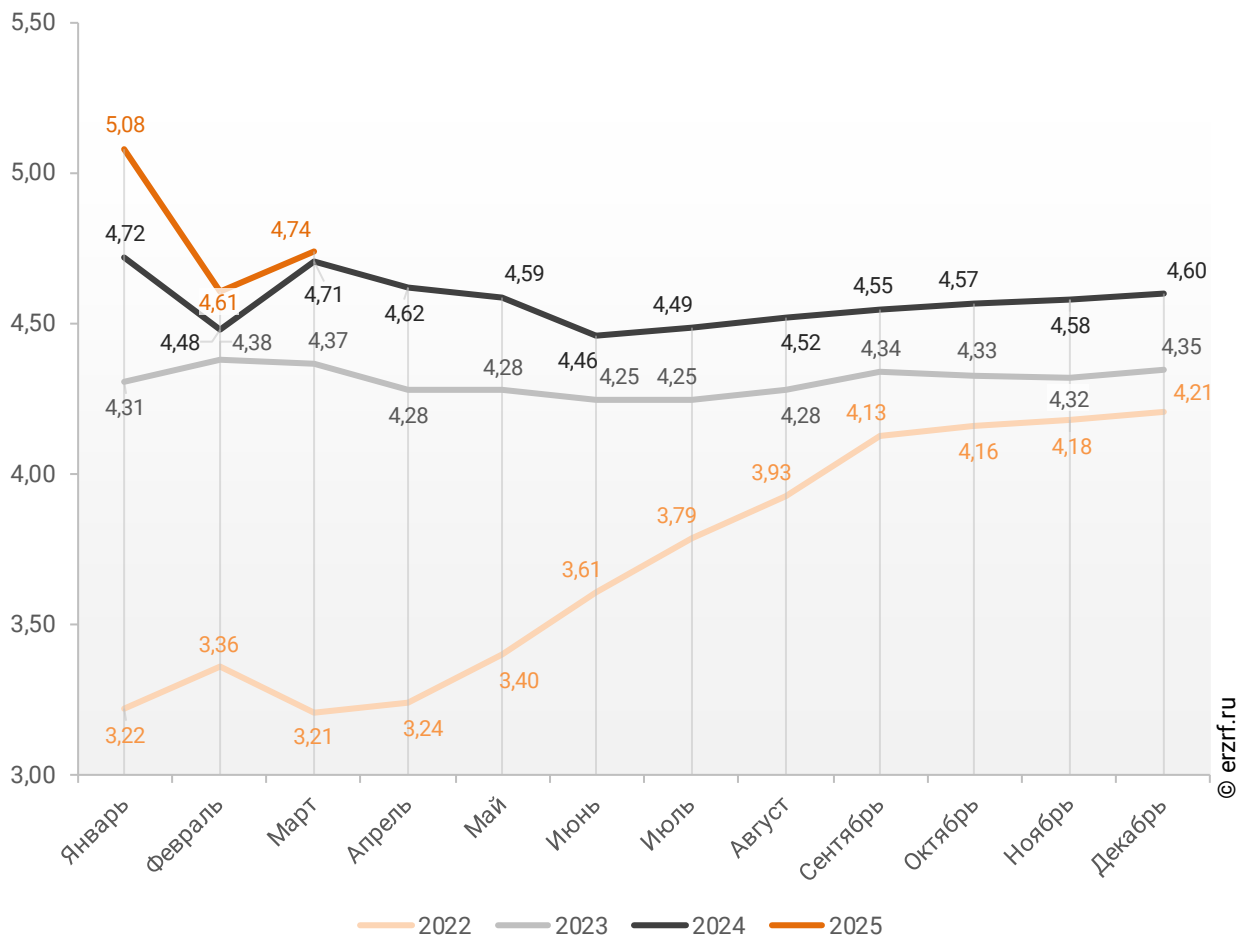


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,74 млн ₽ (на 43,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 0,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,71 млн ₽), и на 8,5% больше уровня 2023 г. (4,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

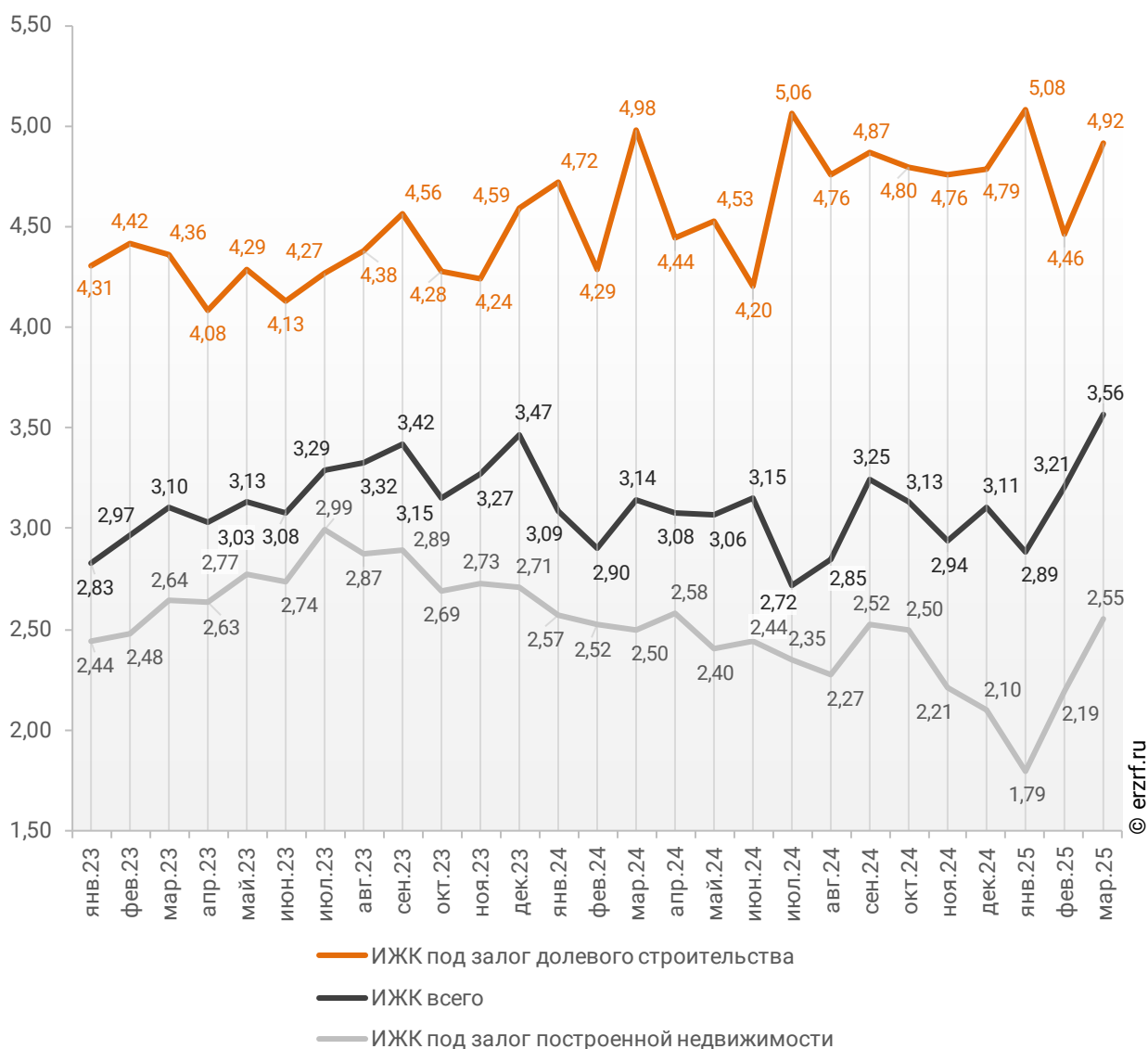


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,0% – с 2,50 млн ₽ до 2,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,3 п. п. – с 99,2% до 92,9%.

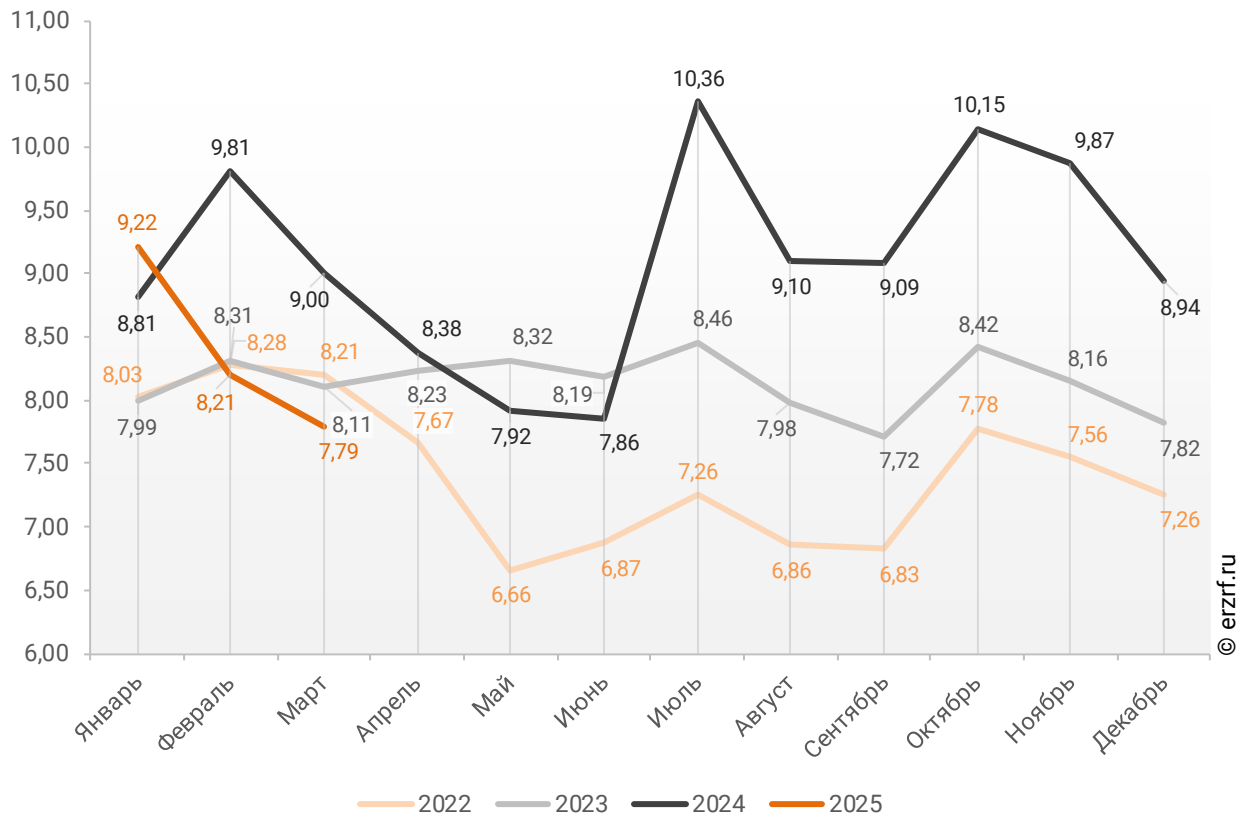
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,79%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 1,21 п. п. (с 9,00% до 7,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**

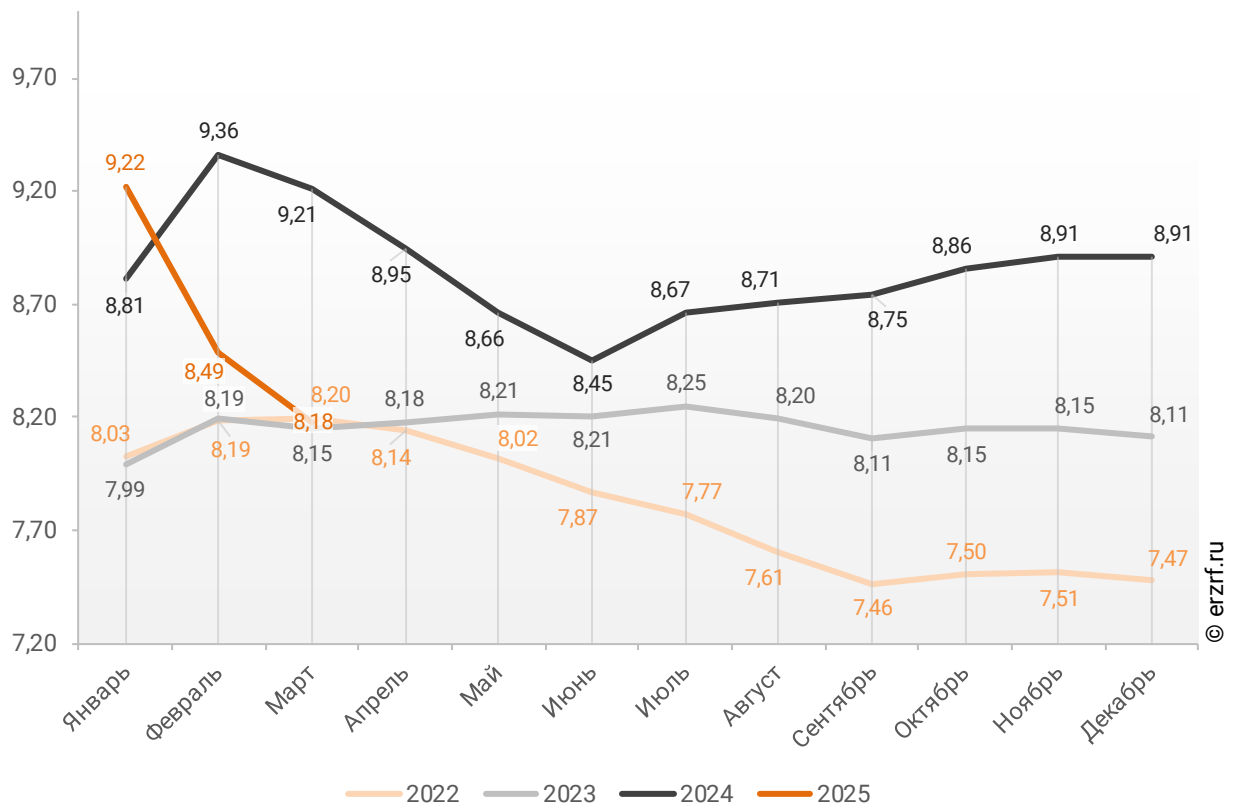


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,18%, что на 1,03 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,21%), и на 0,03 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

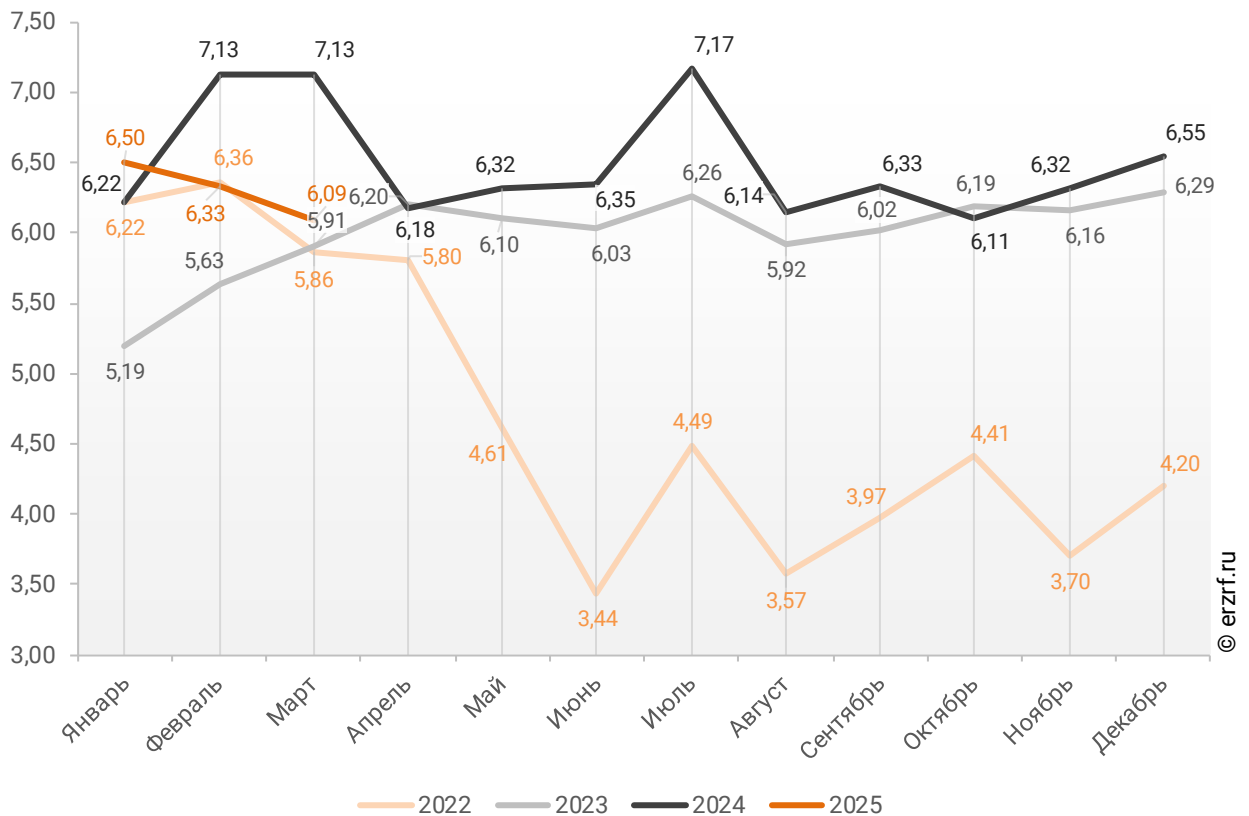


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в марте 2025 года, составила 6,09%, что на 1,04 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (7,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

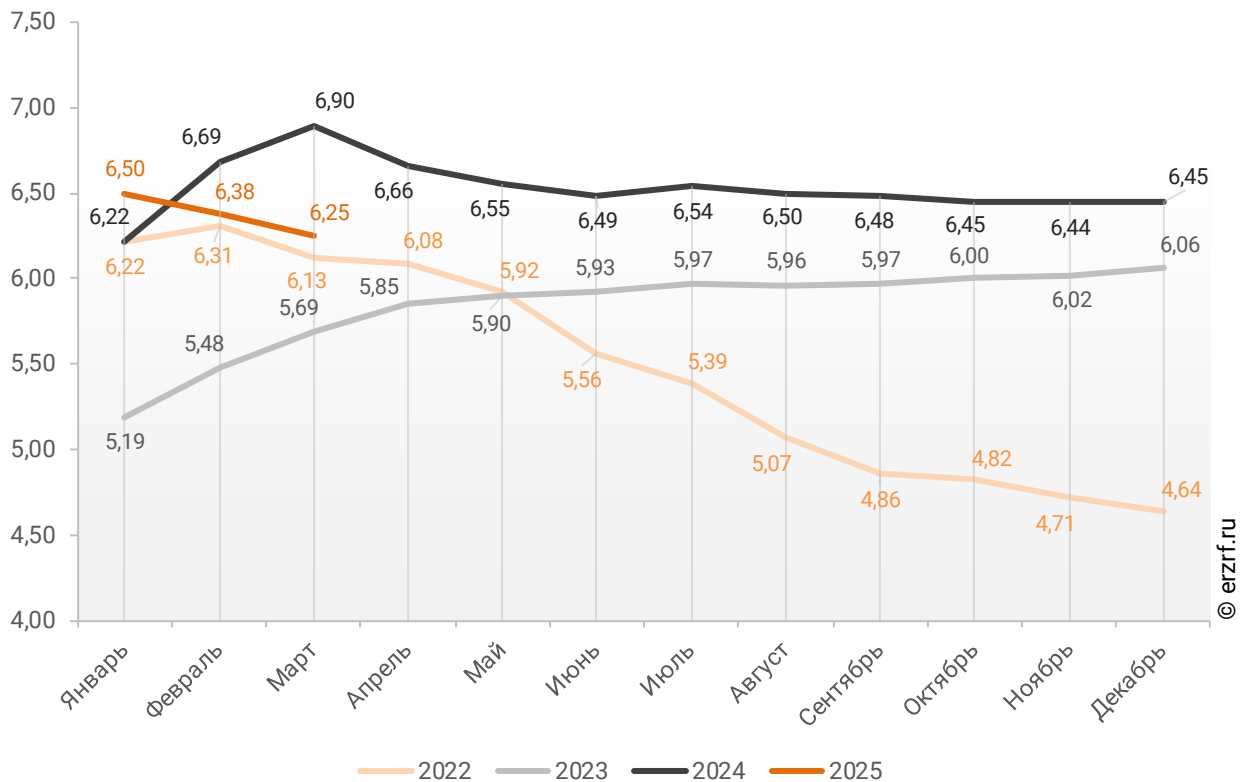


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 1,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,90%), и на 0,56 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2025 гг.**

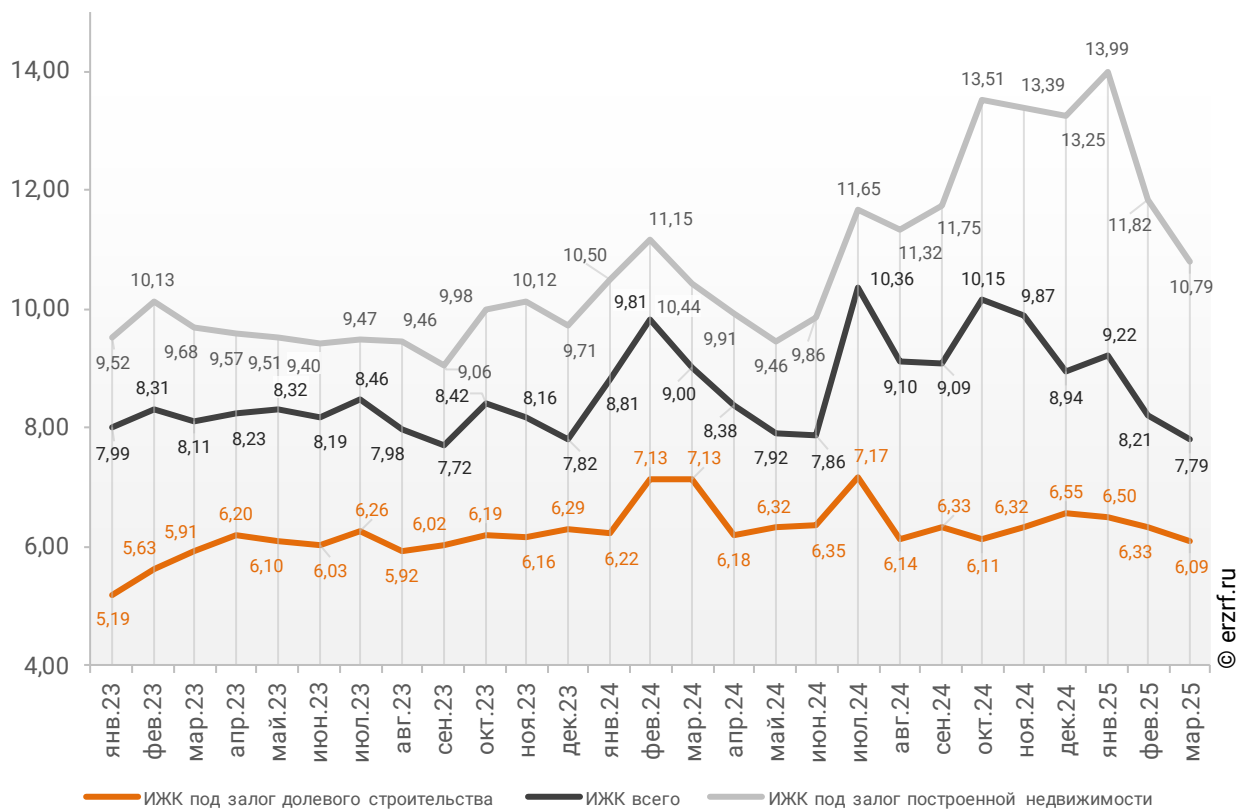


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в марте 2025 года составила 10,79%, что на 0,35 п. п. больше значения за март 2024 года (10,44%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

**График 30**

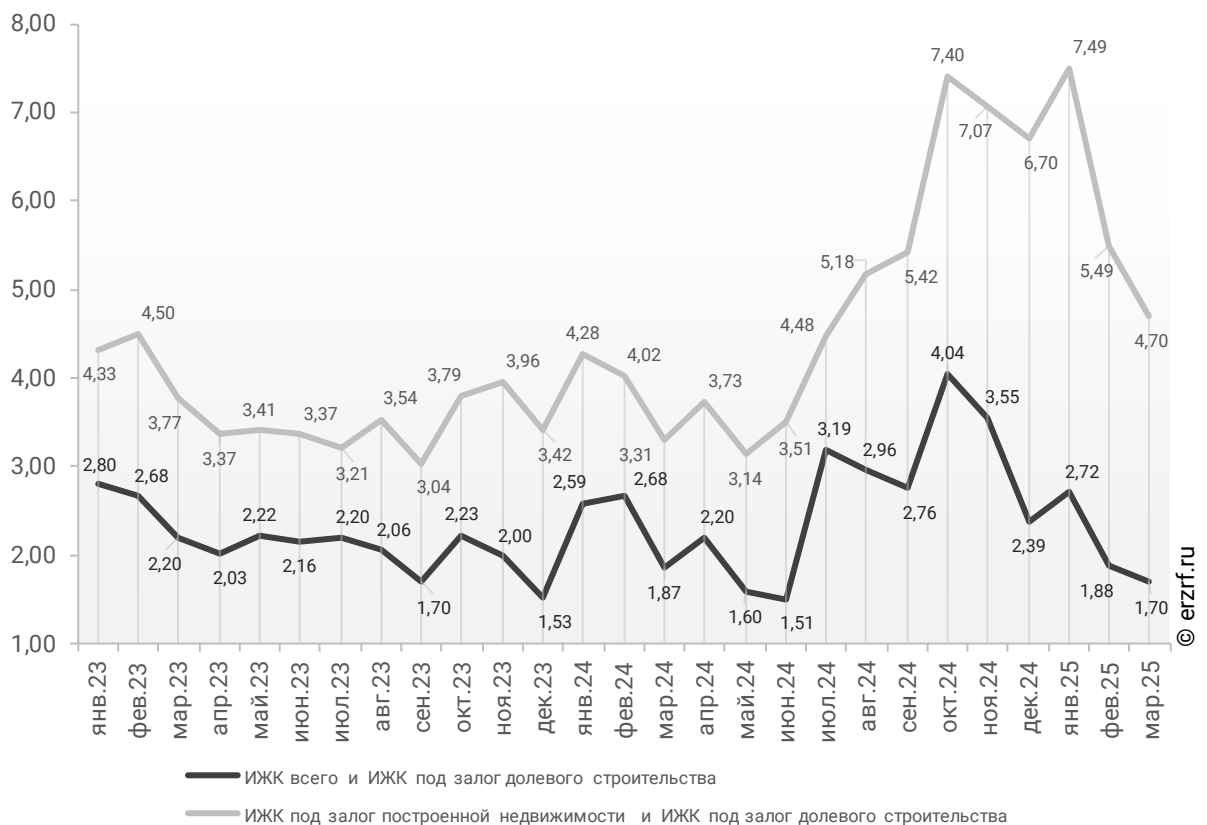
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 1,87 п. п. до 1,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась с 3,31 п. п. до 4,7 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.**

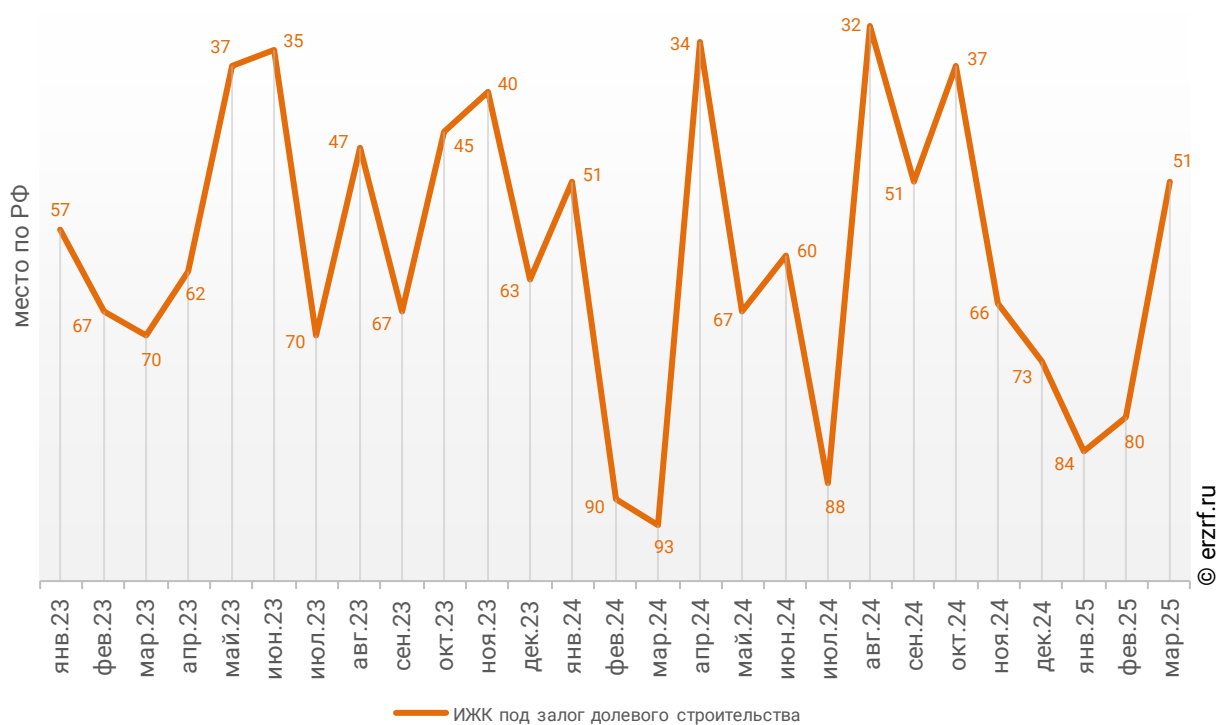


Ярославская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 51-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

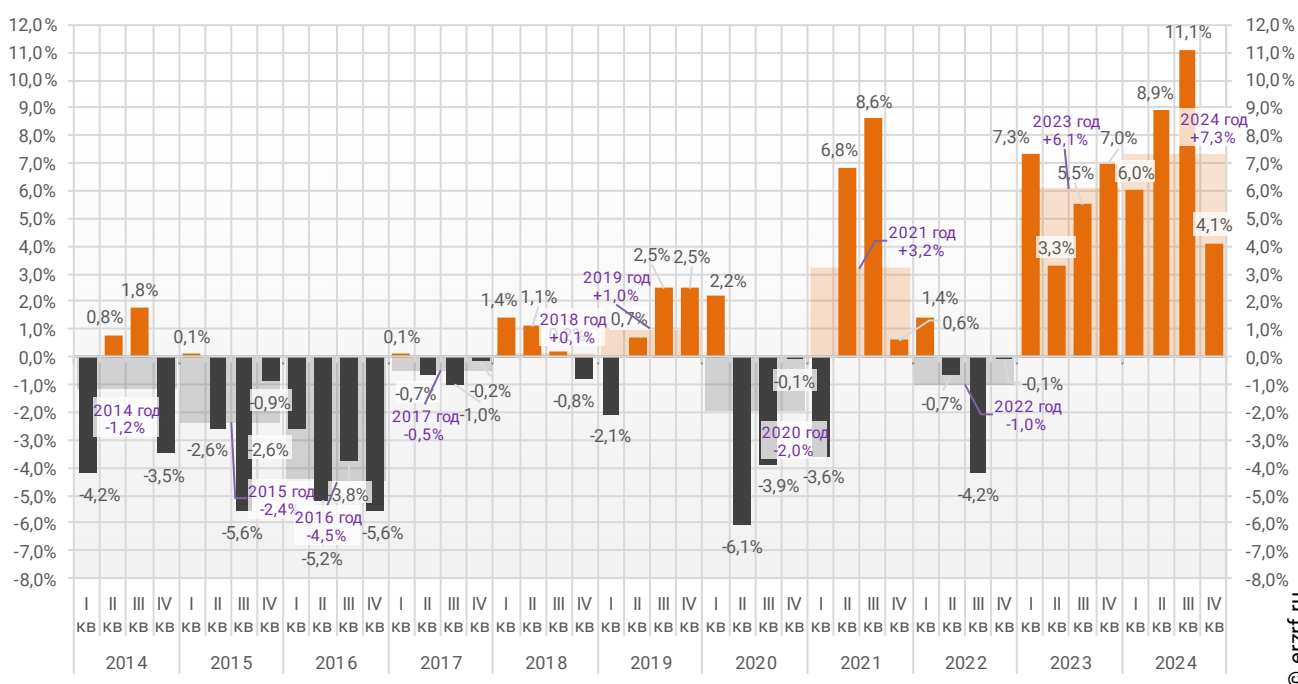


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

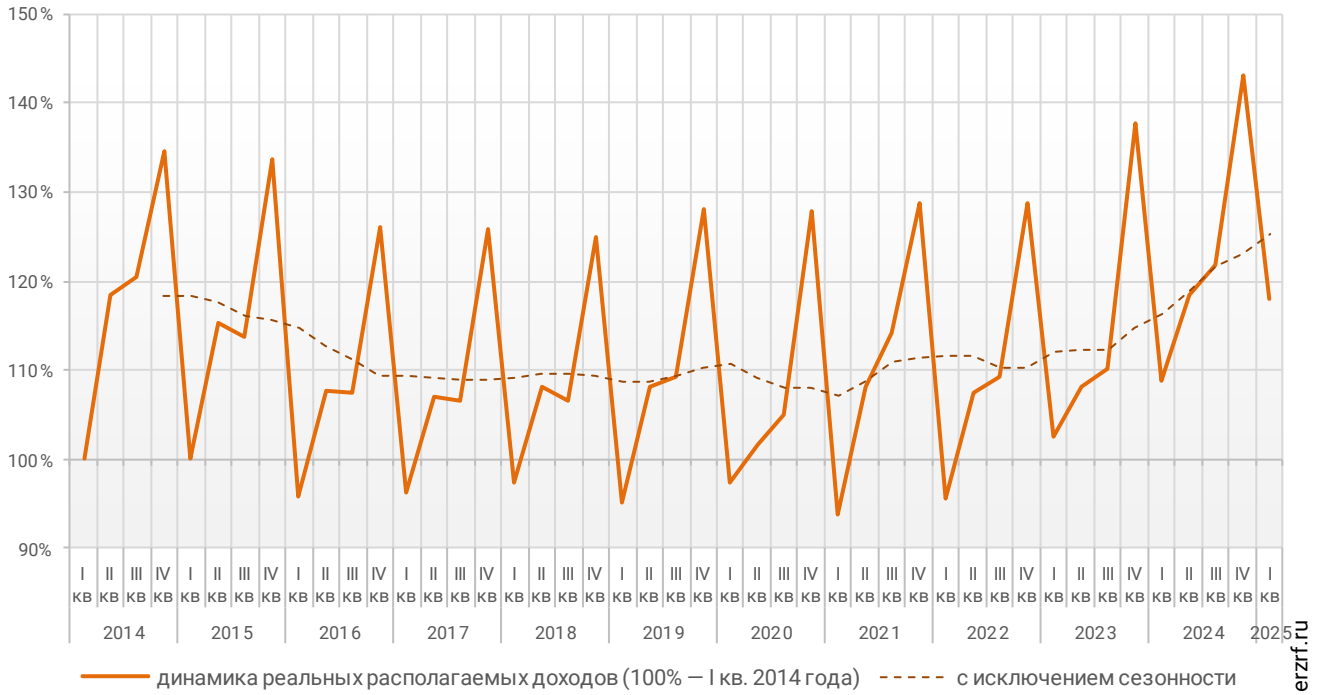


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



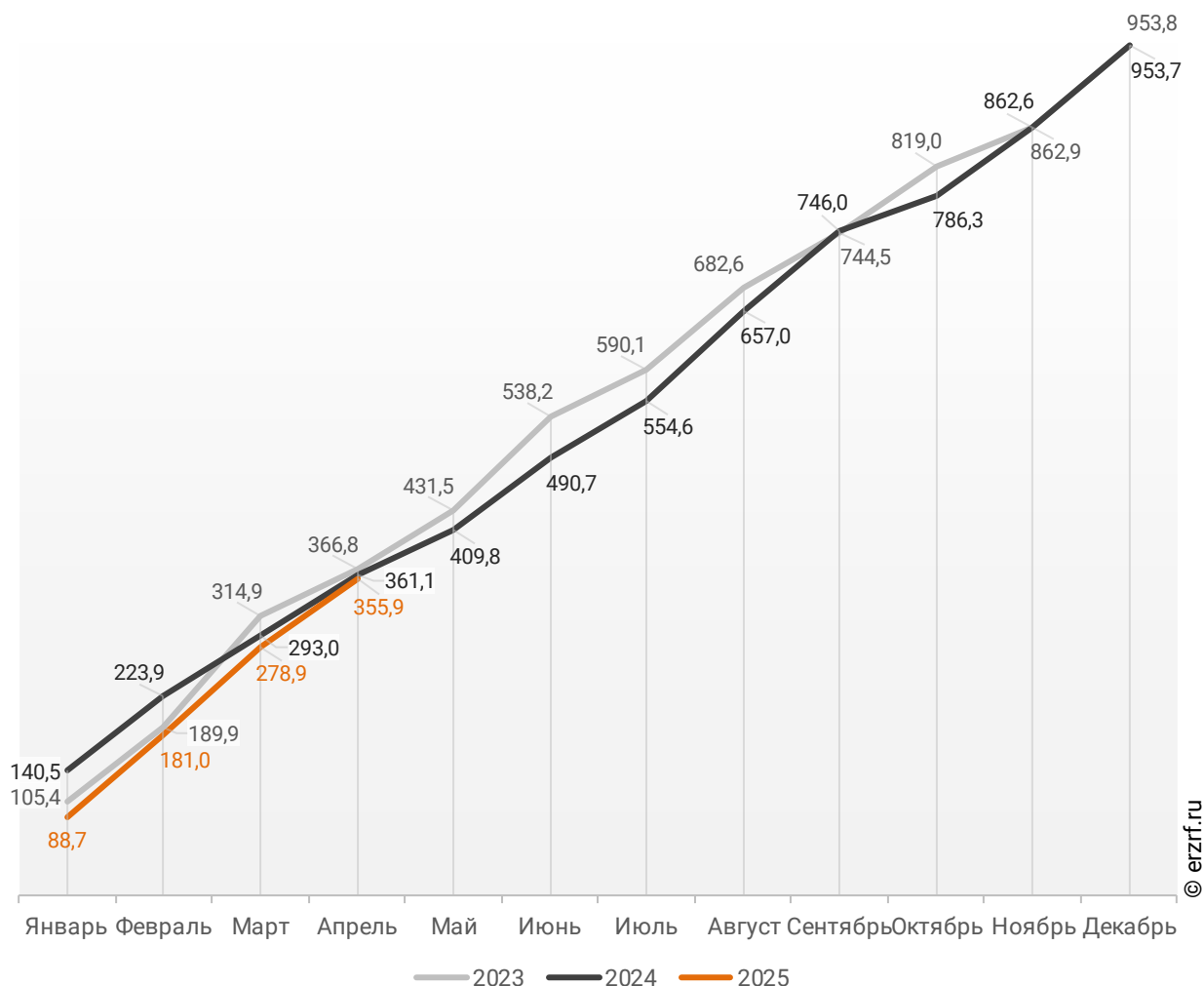
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 1,4% графика ввода жилья в Ярославской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 3,0% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

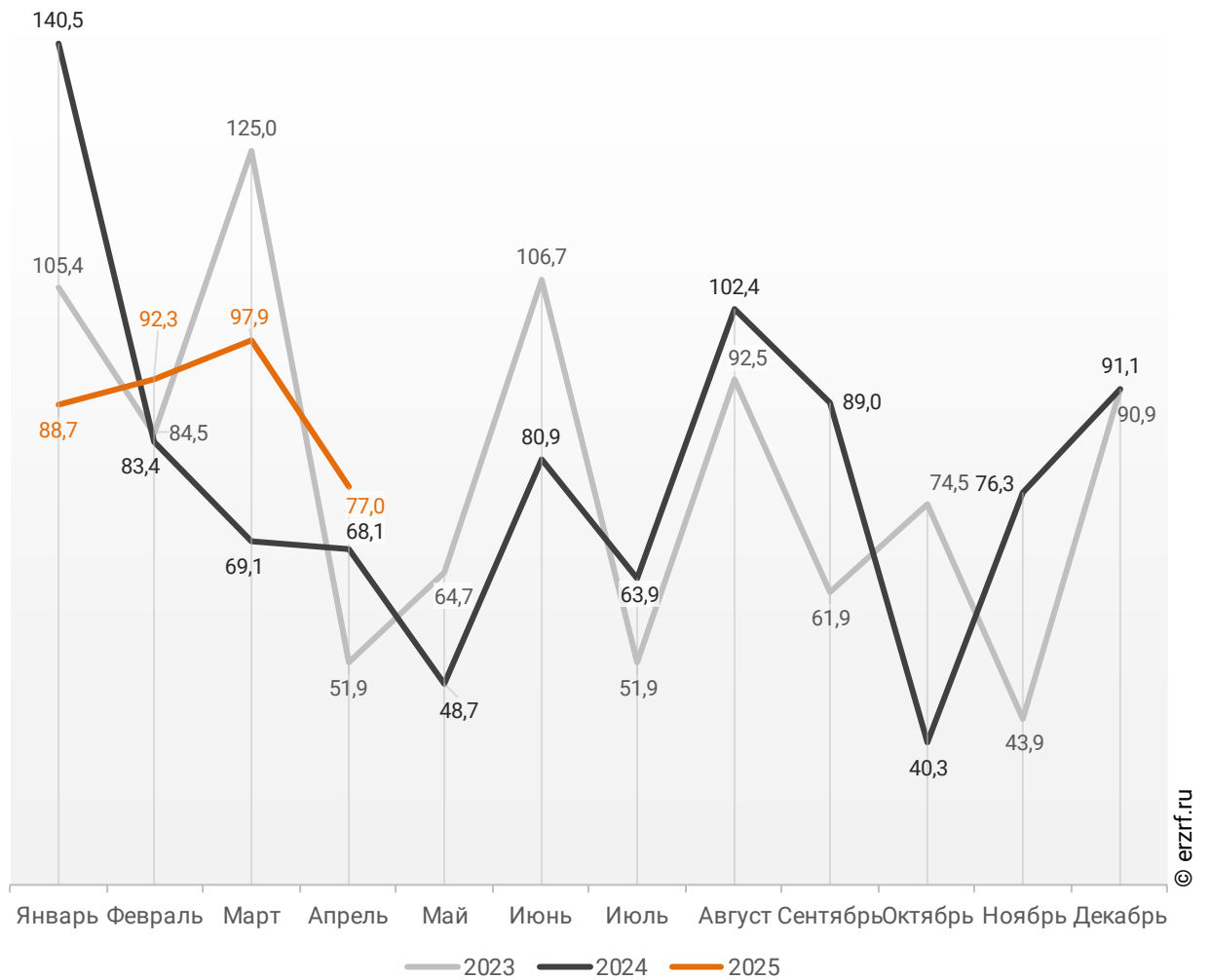
Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Ярославской области введено 77,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 13,1%, или на 8,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

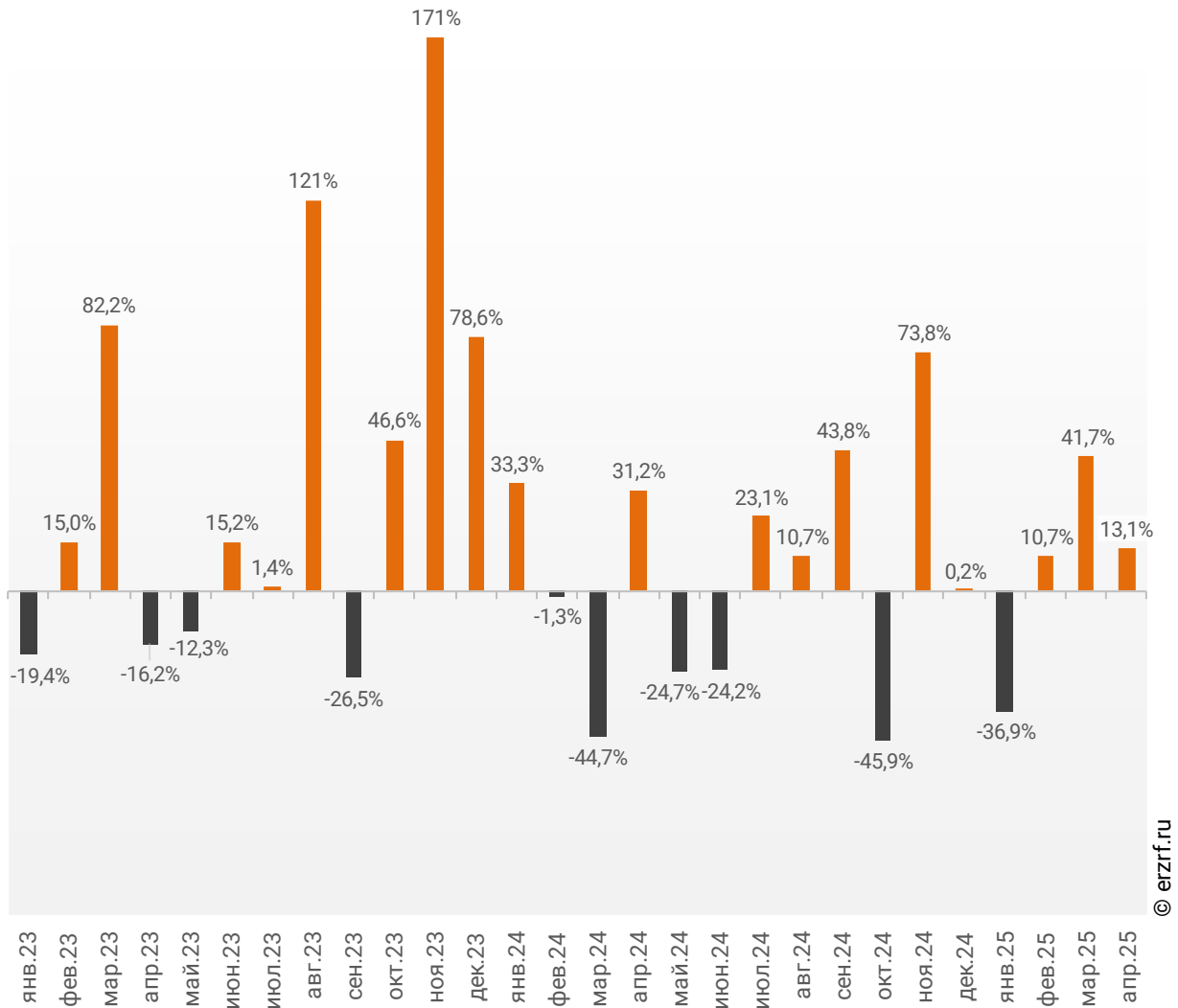
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

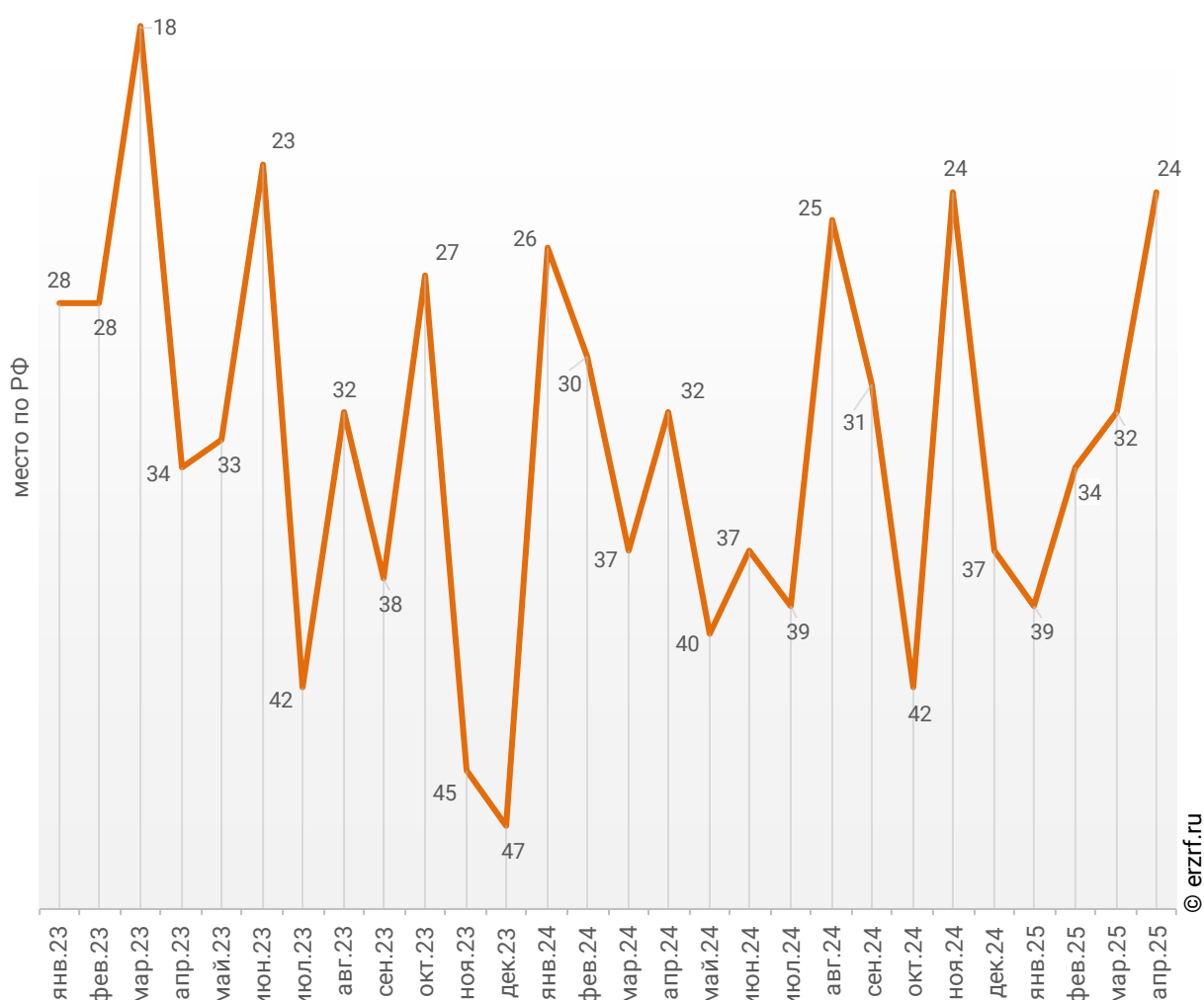


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

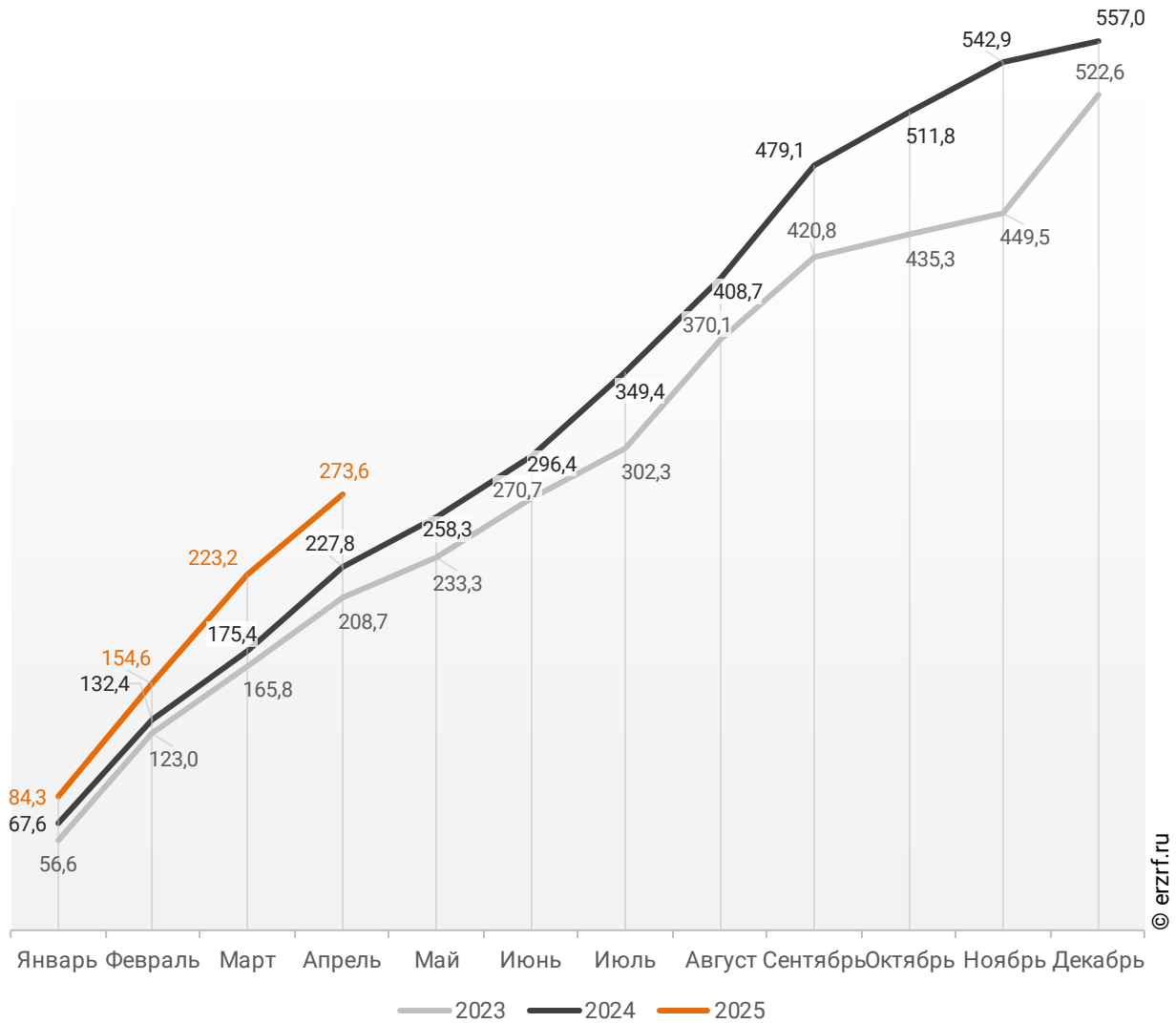


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

В Ярославской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 31,1% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

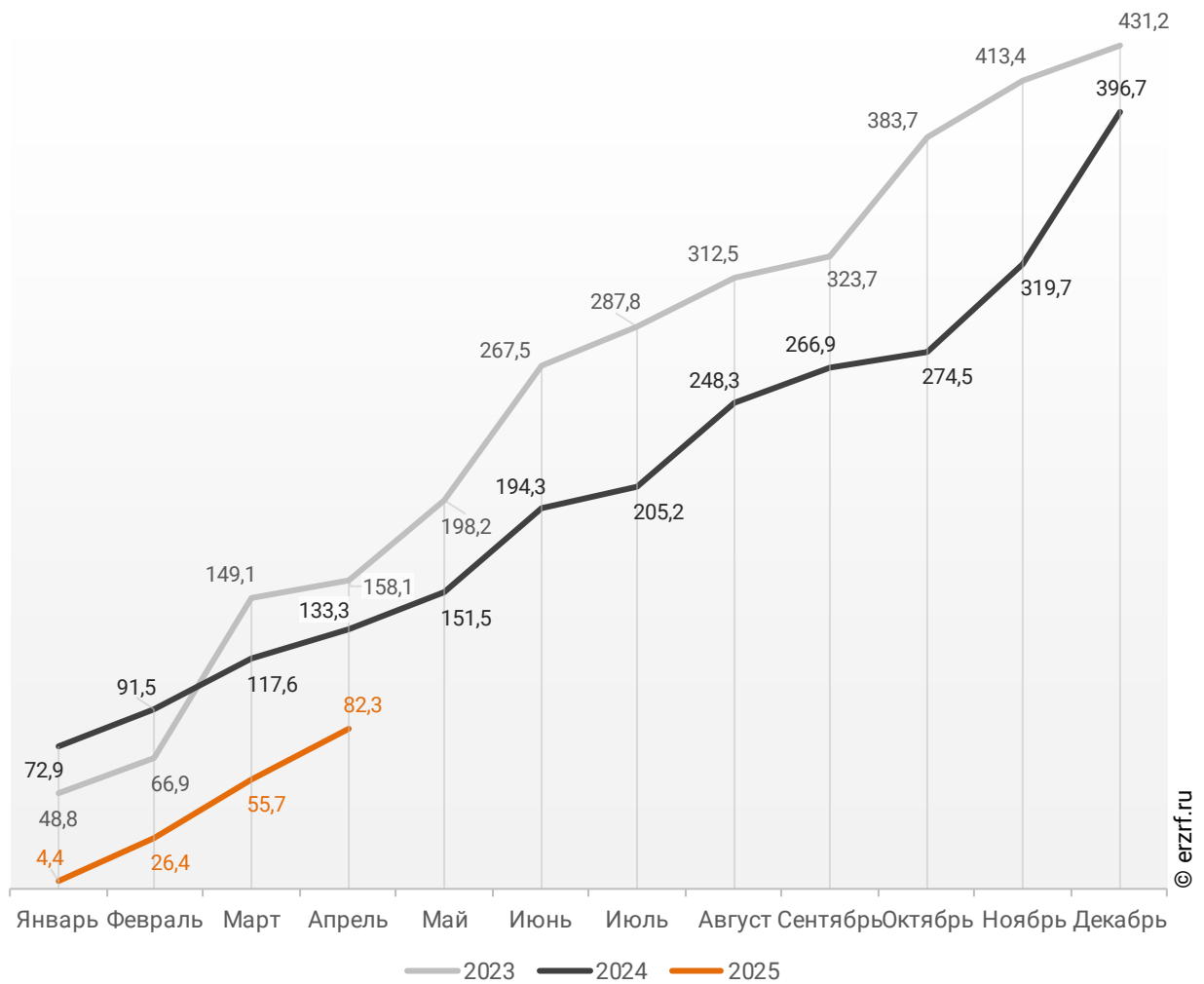
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 38,3% к уровню 2024 г. и снижение на 47,9% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

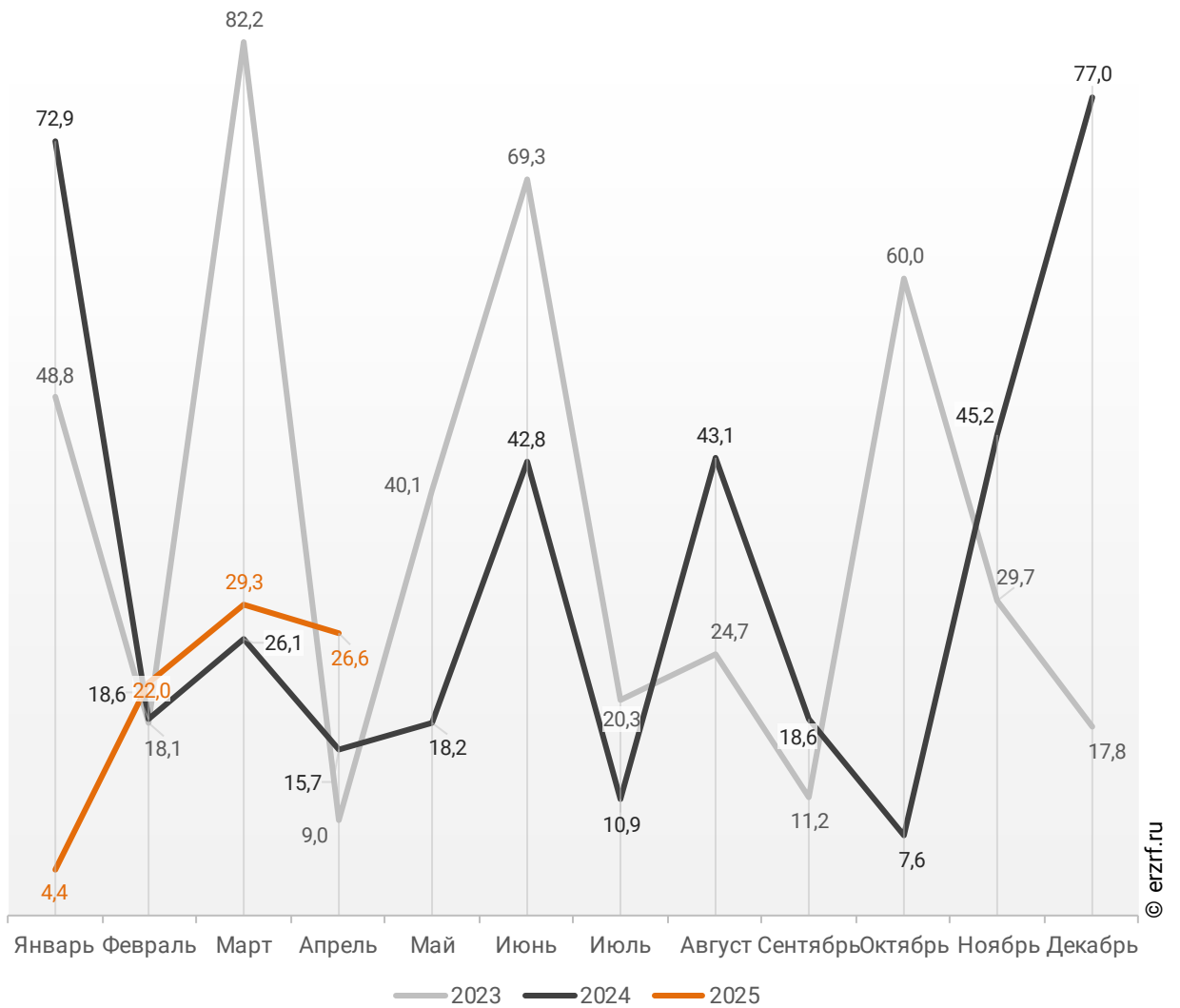
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Ярославской области застройщиками введено 26,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 69,4%, или на 10,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

**График 41**

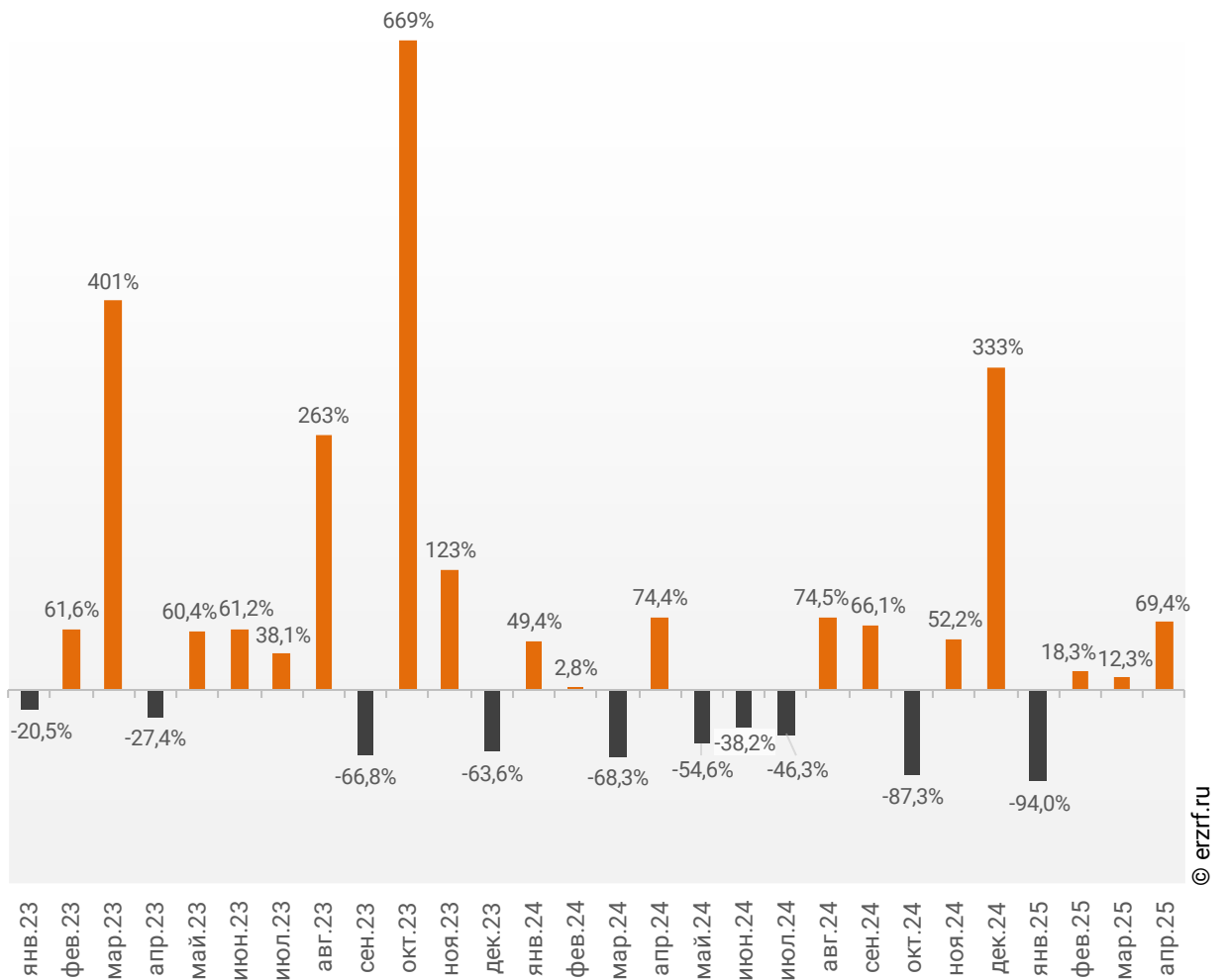
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

**График 42**

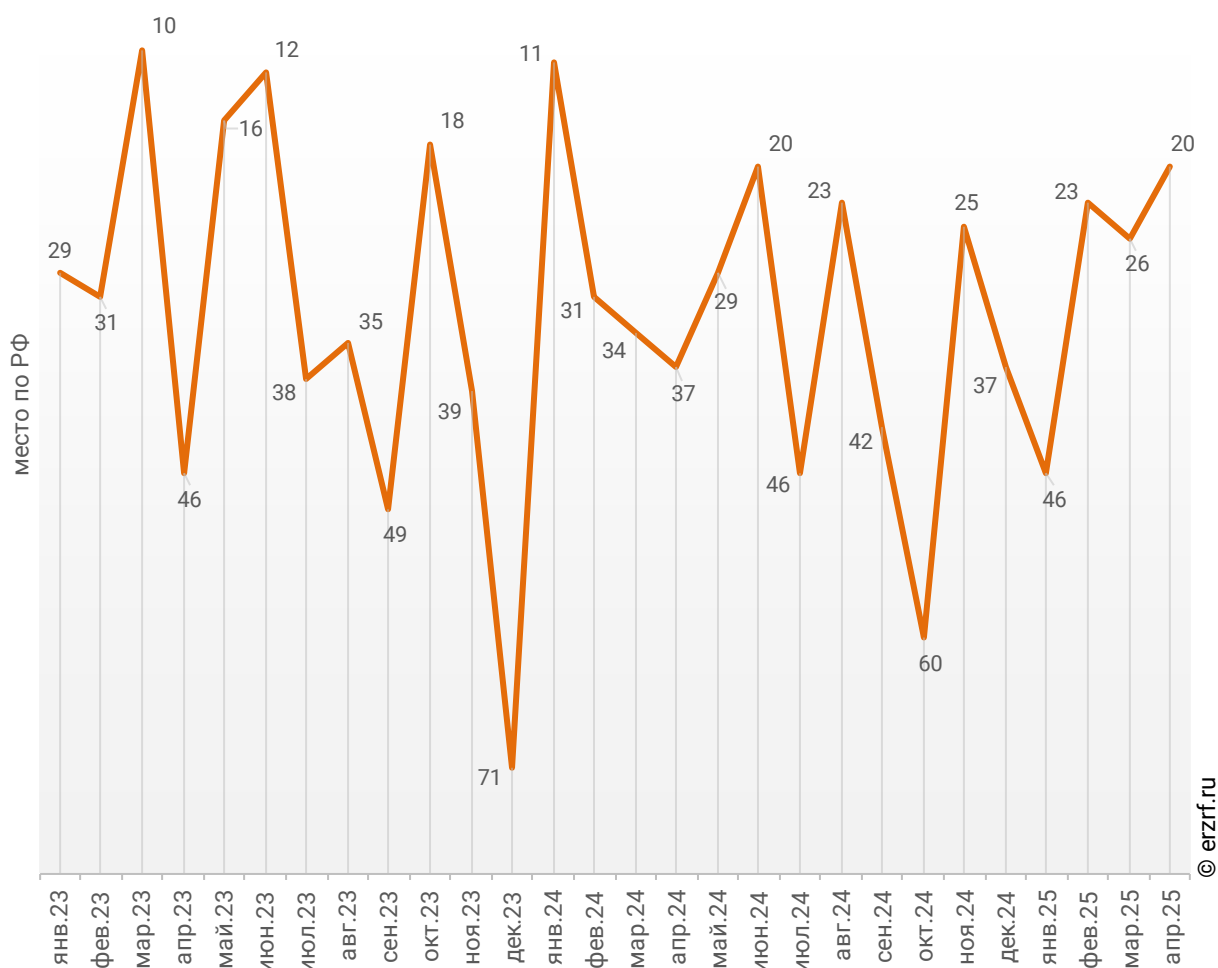
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Ярославская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

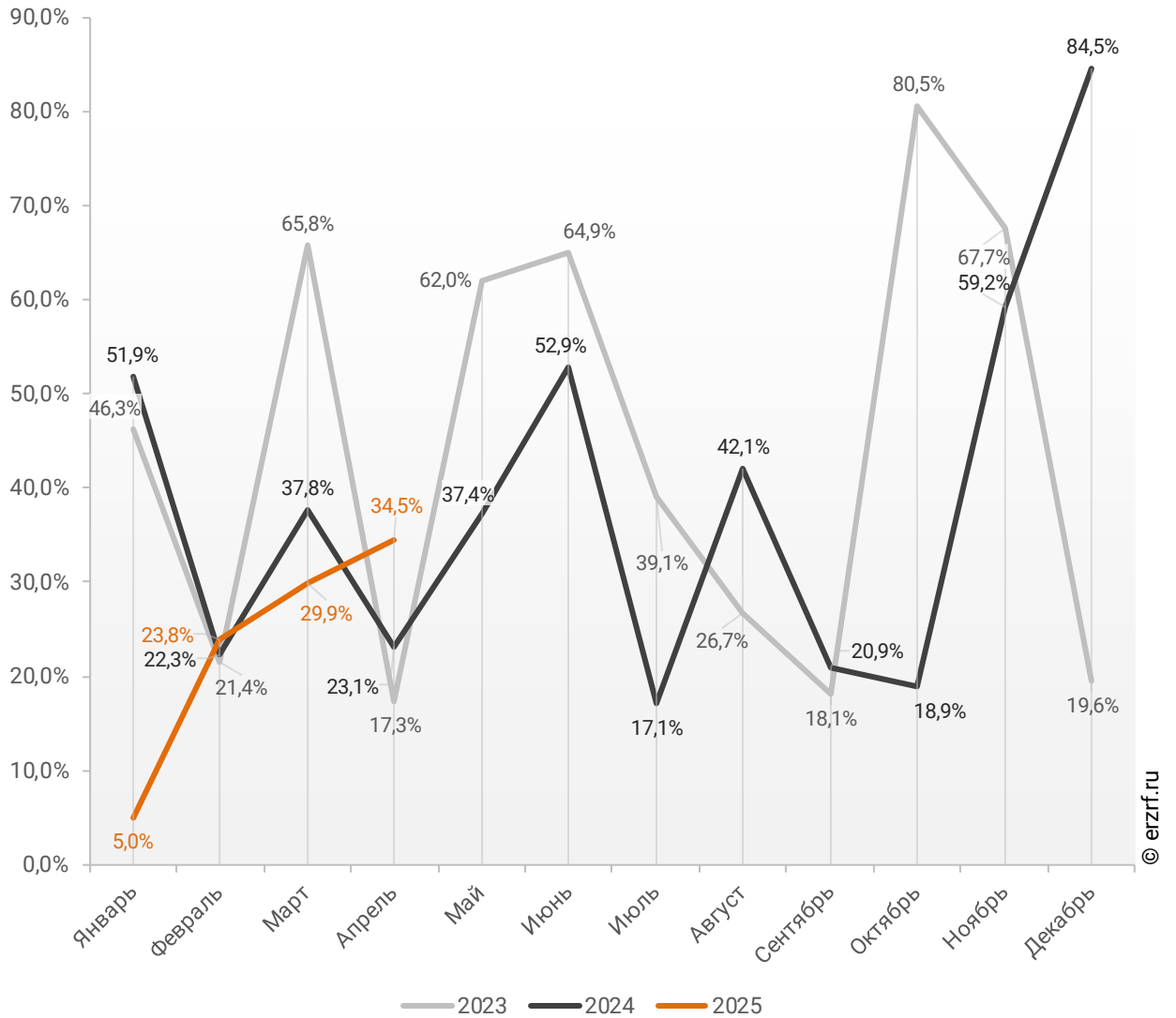


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Ярославская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 34,5%, что на 11,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

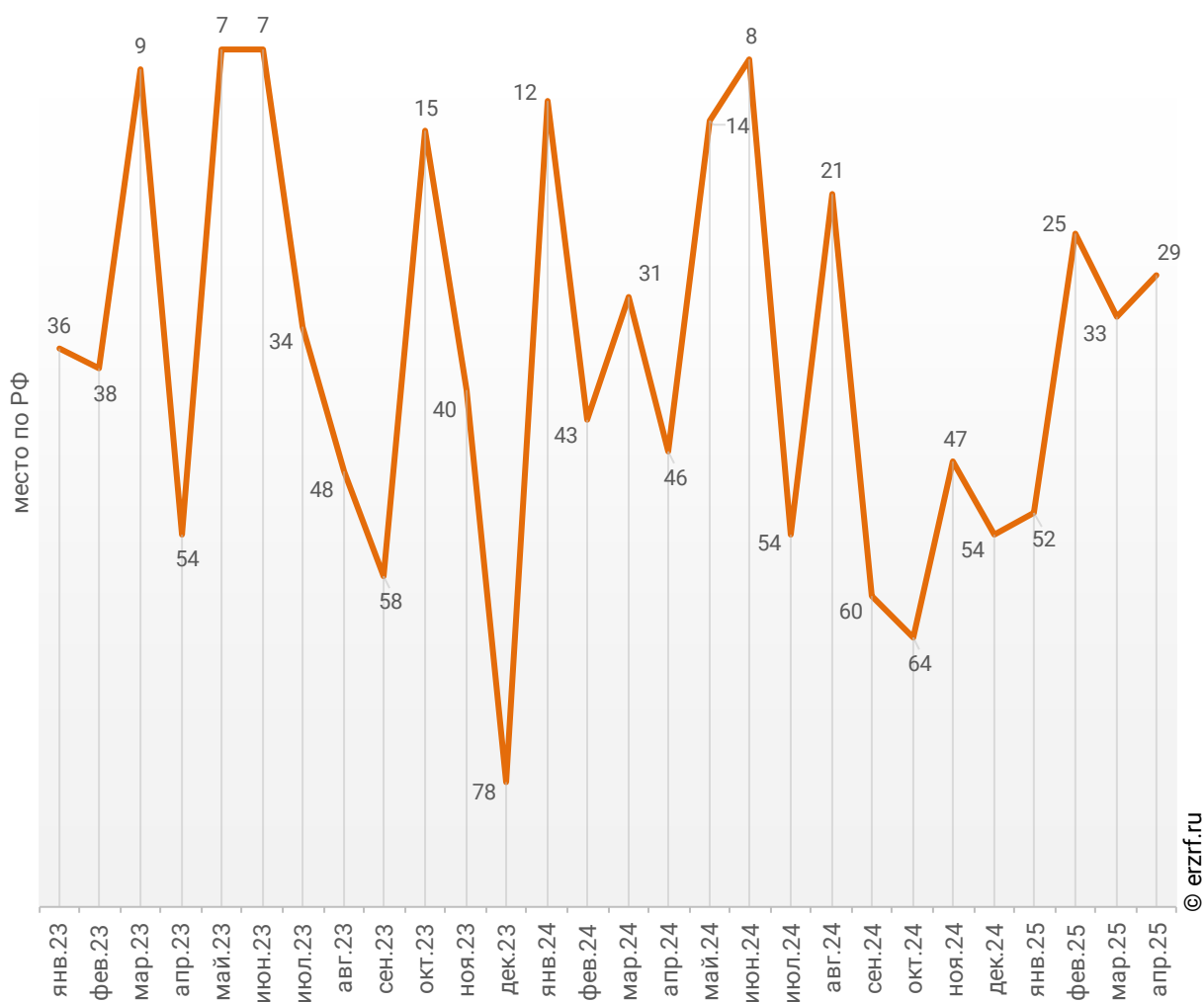
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %**



По этому показателю Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 23,1% против 36,9% за этот же период 2024 г. и 43,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ярославская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	СЗ Гранд-М	Северные резиденции	2	180	9 996
II квартал 2025	СЗ Навигатор	Сиреневый	2	89	5 067
II квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Чайка	1	107	4 954
II квартал 2025	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	2	84	4 771
II квартал 2025	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
II квартал 2025	СЗ Новые Ткачи	Новые Ткачи	1	36	1 618
II квартал 2025	СЗ Яковлевское	Яковлевское	1	27	1 482
II квартал 2025	СЗ УК Теплый дом	Дом по ул. Молодежная	1	26	1 357
II квартал 2025	СЗ Ваш выбор	Лучший выбор	1	7	1 064
II квартал 2025	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
III квартал 2025	СЗ Стройинвест	Ривьера Парк	1	251	22 281
III квартал 2025	СЗ БСК-Развитие	Малиновский квартал	4	339	19 629
III квартал 2025	ПИК	Волга парк	1	338	14 606
III квартал 2025	СК Форум	Форум за Глобусом	2	187	9 394
III квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Чайка	2	133	8 507
III квартал 2025	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	ЭГОист	1	101	6 384
III квартал 2025	ВысотСтройГрупп	Единение	1	142	5 838
III квартал 2025	ГК Ярстройзаказчик	Боровики	1	85	4 325
III квартал 2025	СЗ Строительный трест №9	Парижская Коммуна	1	62	3 300
III квартал 2025	СЗ ЮСНА	Туговская	1	36	1 751
IV квартал 2025	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	2	352	16 636
IV квартал 2025	СЗ Строительное управление №5	Дружба	2	439	15 752
IV квартал 2025	Талан	Новеллы	1	205	12 723
IV квартал 2025	СЗ Победоносцев Групп	Экогород 2	2	192	11 051
IV квартал 2025	СЗ ЖилСтройСити	Полёт	1	187	9 381

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	Барвиха	1	176	9 057
IV квартал 2025	СК Светлояр	На Лисицына	1	132	7 400
IV квартал 2025	СК Форум	Форум за Глобусом	1	140	6 983
IV квартал 2025	ГК Медик	Мегаполис	1	108	5 552
IV квартал 2025	СЗ КС55	Петропавловские пруды	2	64	4 073
IV квартал 2025	Новостройка	Новая Волга-2	1	59	4 066
IV квартал 2025	ГК АКС	Сокол-Сити	1	80	3 850
IV квартал 2025	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	75	3 525
IV квартал 2025	СЗ Строительный трест №9	Парижская Коммуна	1	62	3 192
IV квартал 2025	ГК СК	Клубный дом	1	60	3 070
IV квартал 2025	СЗ Зеленый сквер	Дом по ул. Маланова	1	47	2 325
IV квартал 2025	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
IV квартал 2025	Строй Профит	Дом по ул. Каштановая, 22	1	21	966
IV квартал 2025	СЗ Строительный трест №8	По ул. Мельничная, 85	1	20	803
IV квартал 2025	СЗ Блок Строй	Дом по ул. Парковая	1	16	732
<b>Общий итог</b>			<b>53</b>	<b>4 763</b>	<b>252 223</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	7	1 935	94 849
2	<b>Рассвет</b>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	877	39 658
3	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	700	34 223
4	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	2	524	31 353
5	<b>Glorax Приволжский</b>	Ярославль	ГК Glorax	4	828	30 217
6	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	6	518	27 070
7	<b>Дом у Реки</b>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
8	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	СЗ Стройинвест	1	251	22 281
9	<b>Мелодия леса</b>	Ярославль	ОДА Премиум	2	467	20 998
10	<b>Волга-Лайф резиденции</b>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
11	<b>Малиновский квартал</b>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
12	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
13	<b>Достижение</b>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	261	16 683
14	<b>Форум за Глобусом</b>	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
15	<b>Полёт</b>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	2	325	16 055
16	<b>Дружба</b>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	2	439	15 752
17	<b>Барвиха</b>	Красный Бор	СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	2	296	15 327
18	<b>Легенда</b>	Ярославль	СЗ Наследие	1	204	15 299
19	<b>Привилегия</b>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 337
20	<b>Эра</b>	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	1	350	12 591
21	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	4	240	12 559
22	<b>Империя</b>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
23	<b>Аркадия</b>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	2	191	11 806
24	<b>Экогород 2</b>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
25	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	238	11 050

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Домашний</i>	Ярославль	СЗ Фокус Групп	1	196	10 922
27	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	1	198	10 001
28	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
29	<i>Виват</i>	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
30	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	2	198	9 216
31	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962
32	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	2	270	8 715
33	<i>Smart house</i>	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
34	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	2	178	8 277
35	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СК Светлояр	2	176	8 152
36	<i>Невский</i>	Ярославль	ГК АКС	1	176	7 730
37	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	132	7 400
38	<i>Парижская Коммуна</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	2	124	6 492
39	<i>Березки 4</i>	Ярославль	Ремсервис	1	114	6 467
40	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
41	<i>На Минина</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	128	6 187
42	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	142	5 838
43	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	2	112	5 802
44	<i>London PARK</i>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	89	5 661
45	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
46	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	68	5 163
47	<i>Сиреневый</i>	Полесье	СЗ Навигатор	2	89	5 067
48	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
49	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	Новостройка	1	66	4 654
50	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	92	4 389
51	<i>Боровики</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	85	4 325
52	<i>Триумф Сити</i>	Ярославль	АВ-строй	1	72	4 205
53	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
54	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073
55	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Родные Просторы (Красный Бор)</i>	Красный Бор	ГК АКС	1	79	3 648
57	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	75	3 525
58	<i>Домашний</i>	Ярославль	СЗ Фокус Строй	1	62	3 411
59	<i>Берега Парк</i>	Ивняки	СЗ Берега-Парк	1	66	3 287
60	<i>Дом в пер. Ильинский</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	62	3 192
61	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	ГК СК	1	60	3 070
62	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
63	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
64	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	1	47	2 325
65	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
66	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	1	32	1 753
67	<i>Туговская</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	1	36	1 751
68	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	1	36	1 618
69	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	1	24	1 590
70	<i>Яковлевское</i>	Ярославль	СЗ Яковлевское	1	27	1 482
71	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	1	26	1 357
72	<i>Старое Брагино, 29</i>	Ярославль	СЗ Мета-строй	1	20	1 215
73	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	1	7	1 064
74	<i>Дом по ул. Каштановая, 22</i>	Щедрино	Строй Профит	1	21	966
75	<i>По ул. Мельничная, 85</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	1	20	803
76	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Ярославль	СЗ Блок Строй	1	16	732
77	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	1	12	705
78	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
<b>Общий итог</b>				<b>130</b>	<b>15 662</b>	<b>811 532</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
2	<i>Дружба</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	35,9
3	<i>Эра</i>	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	36,0
4	<i>Глогах Приволжский</i>	Ярославль	ГК Glorax	36,5
5	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
6	<i>По ул. Мельничная, 85</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	40,2
7	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
8	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	41,1
9	<i>Невский</i>	Ярославль	ГК АКС	43,9
10	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	44,9
11	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	ОДА Премиум	45,0
12	<i>Рассвет</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
13	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Ярославль	СЗ Блок Строй	45,8
14	<i>Дом по ул. Каштановая, 22</i>	Щедрино	Строй Профит	46,0
15	<i>Родные Просторы (Красный Бор)</i>	Красный Бор	ГК АКС	46,2
16	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СК Светлояр	46,3
17	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,4
18	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,5
19	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
20	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	47,0
21	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	47,7
22	<i>На Минина</i>	Ярославль	СК Светлояр	48,3
23	<i>Туговская</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	48,6
24	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	48,9
25	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,0
26	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	49,5
28	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	49,7
29	<i>Берега Парк</i>	Ивняки	СЗ Берега-Парк	49,8
30	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,1
31	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	50,5
32	<i>Боровики</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	50,9
33	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	ГК СК	51,2
34	<i>Дом в пер. Ильинский</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	51,5
35	<i>Барвиха</i>	Красный Бор	СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	51,8
36	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	51,8
37	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	52,2
38	<i>Чайка</i>	Мостец	CG DEVELOPMENT	52,3
39	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
40	<i>Парижская Коммуна</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	52,4
41	<i>Светлояр Сити</i>	Ярославль	СК Светлояр	52,5
42	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	53,2
43	<i>Smart house</i>	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
44	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	54,8
45	<i>Яковлевское</i>	Ярославль	СЗ Яковлевское	54,9
46	<i>Домашний</i>	Ярославль	СЗ Фокус Строй	55,0
47	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
48	<i>Домашний</i>	Ярославль	СЗ Фокус Групп	55,7
49	<i>Империя</i>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
50	<i>Привилегия</i>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,0
51	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СК Светлояр	56,1
52	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	56,1
53	<i>Виват</i>	Ярославль	ГК Медик	56,2
54	<i>Березки 4</i>	Ярославль	Ремсервис	56,7
55	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
56	<i>Сиреневый</i>	Полесье	СЗ Навигатор	56,9
57	<i>Экогород 2</i>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Малиновский квартал</i>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
59	<i>Триумф Сити</i>	Ярославль	АВ-строй	58,4
60	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	58,8
61	<i>Волга-Лайф резиденции</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
62	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	59,7
63	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	59,8
64	<i>Старое Брагино, 29</i>	Ярославль	СЗ Мета-строй	60,8
65	<i>Аркадия</i>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
66	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
67	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
68	<i>London PARK</i>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,6
69	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
70	<i>Достижение</i>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,9
71	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	66,3
72	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,9
73	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	Новостройка	70,5
74	<i>Легенда</i>	Ярославль	СЗ Наследие	75,0
75	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	75,9
76	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ Стройинвест	88,8
77	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
78	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	152,0
<b>Общий итог</b>				<b>51,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		