

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

май 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**728 461**

-3,3% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 250**

-5,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

**339**

-24,7% к марту 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**55,9**

-1,9% к маю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2025

СберИндекс

**113 565**

+7,9% к апрелю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,5%**

-6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2025

Банк России

**6,08**

-0,12 п.п. к марту 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на май 2025 года выявлено **88 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 029 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **728 461 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	87	98,9%	13 022	99,9%	727 459	99,9%
блокированный дом	1	1,1%	7	0,1%	1 002	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

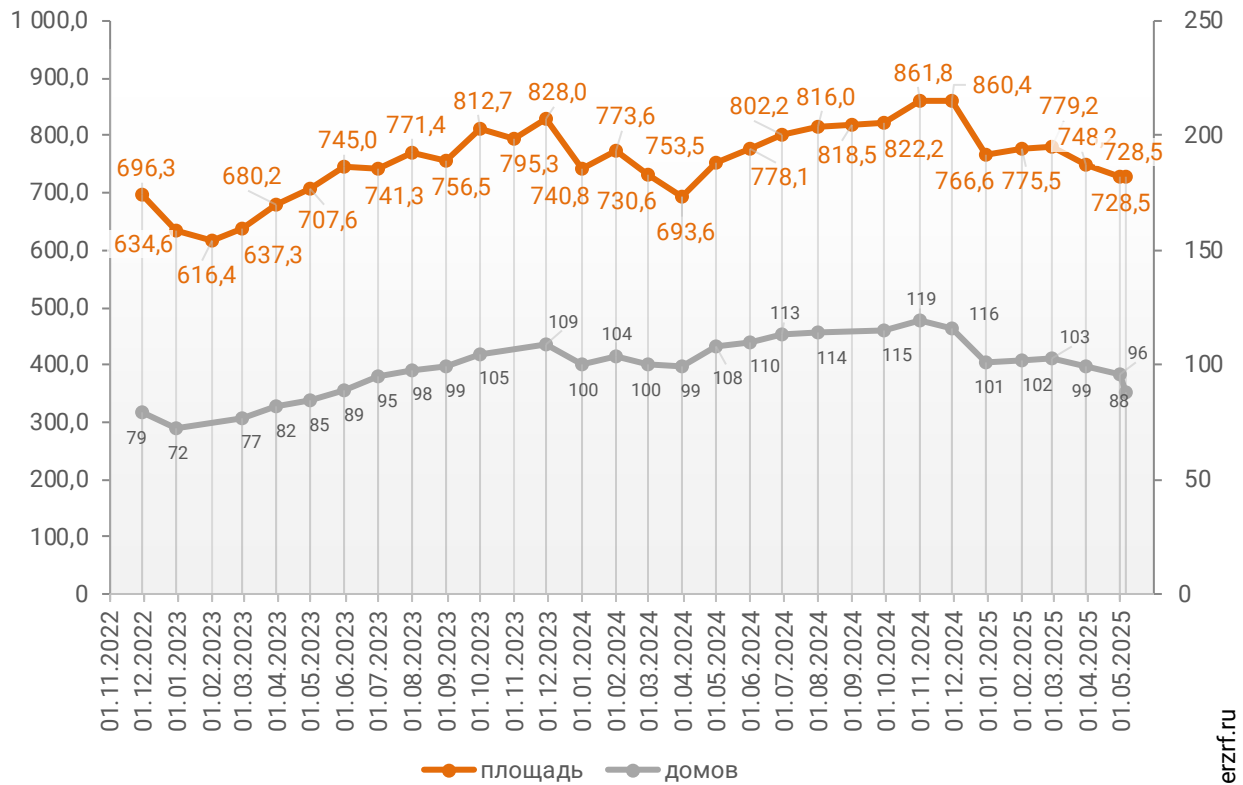
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>52</b>	<b>59,1%</b>	<b>7 806</b>	<b>59,9%</b>	<b>438 588</b>	<b>60,2%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>23</b>	<b>26,1%</b>	<b>3 792</b>	<b>29,1%</b>	<b>215 080</b>	<b>29,5%</b>
<b>Чебоксарский</b>	<b>6</b>	<b>6,8%</b>	<b>980</b>	<b>7,5%</b>	<b>51 726</b>	<b>7,1%</b>
Аркасы	6	6,8%	980	7,5%	51 726	7,1%
<b>Канашский</b>	<b>3</b>	<b>3,4%</b>	<b>273</b>	<b>2,1%</b>	<b>14 801</b>	<b>2,0%</b>
Канаш	3	3,4%	273	2,1%	14 801	2,0%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>60</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 736</b>	<b>0,4%</b>
Цивильск	1	1,1%	60	0,5%	2 736	0,4%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 007</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,1%	40	0,3%	2 007	0,3%
<b>Урмары</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 969</b>	<b>0,3%</b>
<b>Красные Четаи</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>33</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 554</b>	<b>0,2%</b>
	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (60,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

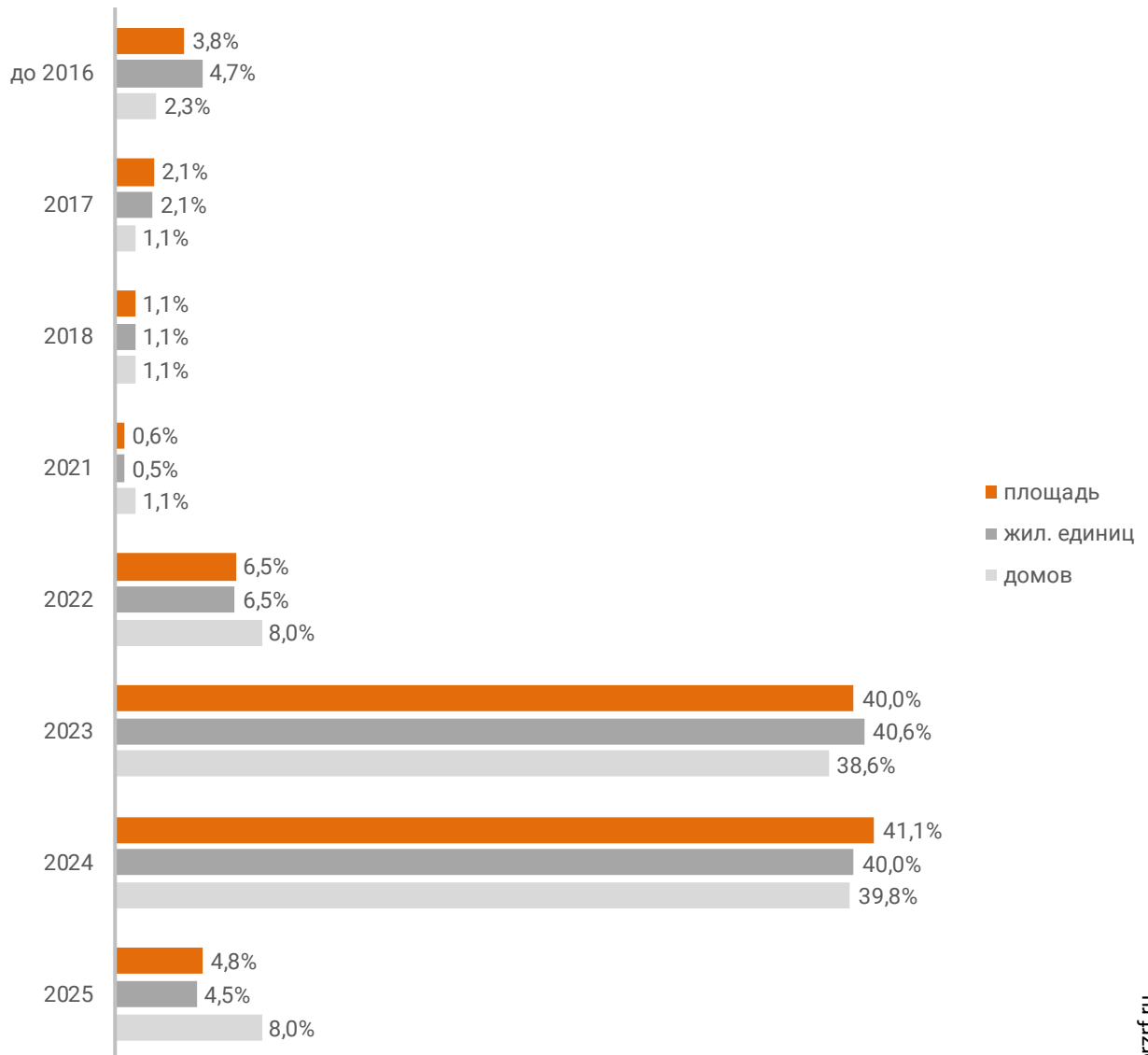
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	2,3%	616	4,7%	27 740	3,8%
2017	1	1,1%	268	2,1%	15 443	2,1%
2018	1	1,1%	144	1,1%	8 221	1,1%
2021	1	1,1%	71	0,5%	4 071	0,6%
2022	7	8,0%	847	6,5%	47 688	6,5%
2023	34	38,6%	5 288	40,6%	291 272	40,0%
2024	35	39,8%	5 213	40,0%	299 364	41,1%
2025	7	8,0%	582	4,5%	34 662	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

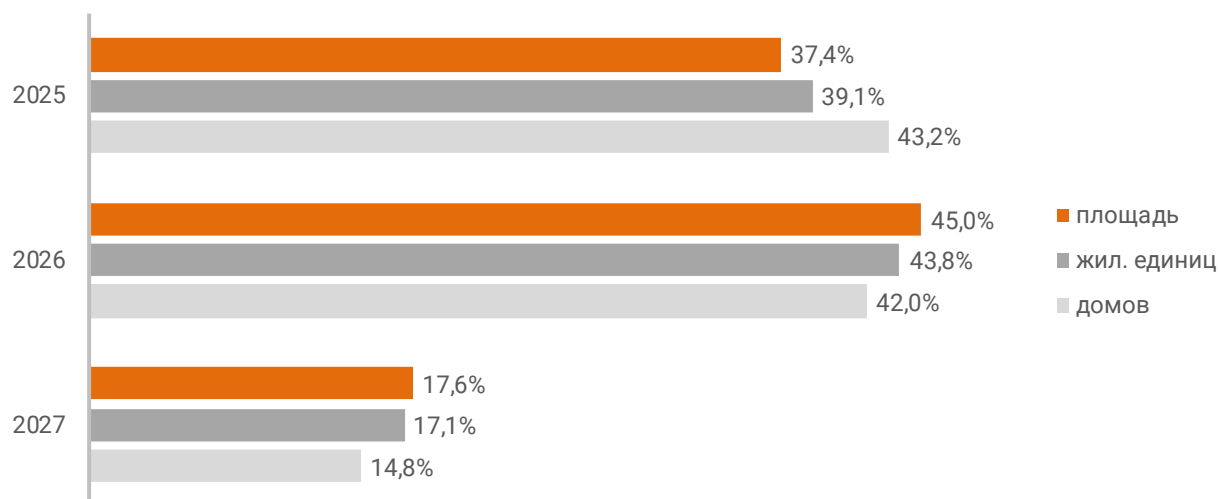
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	38	43,2%	5 094	39,1%	272 743	37,4%
2026	37	42,0%	5 709	43,8%	327 620	45,0%
2027	13	14,8%	2 226	17,1%	128 098	17,6%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 272 743 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	272 743	2018	21 436      7,9%
		2021	8 221      3,0%
		2023	1 969      0,7%
		2024	41 596      15,3%
		2025	31 693      11,6%
2026	327 620	2024	7 325      2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>728 461</b>		<b>112 240      15,4%</b>

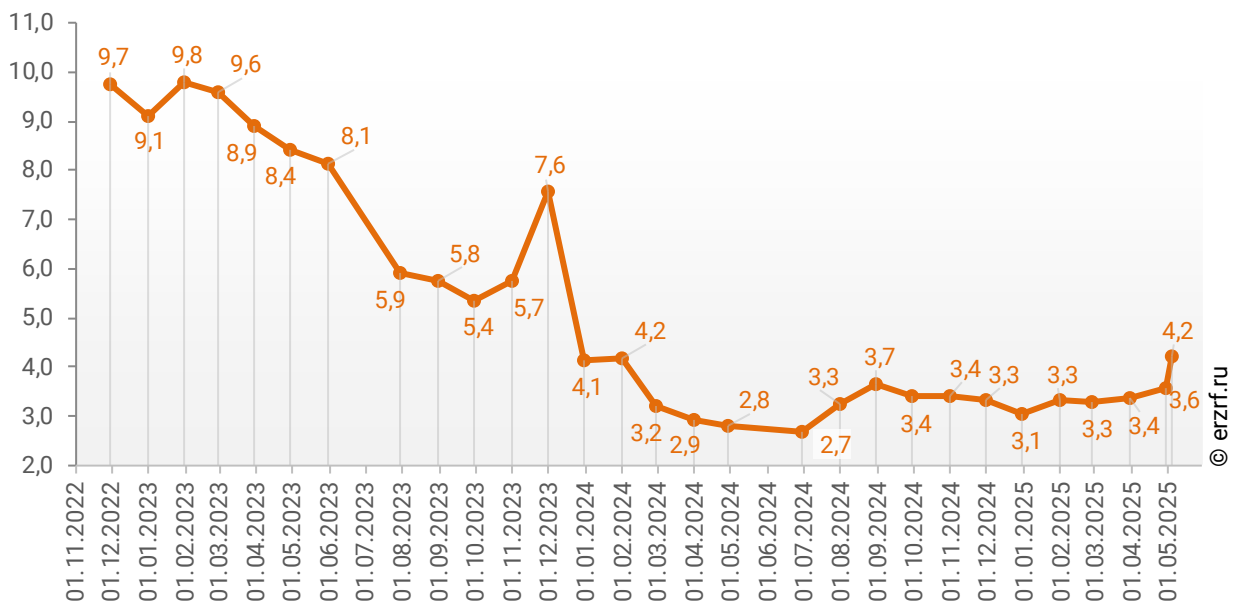
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (41 596 м<sup>2</sup>), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на май 2025 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



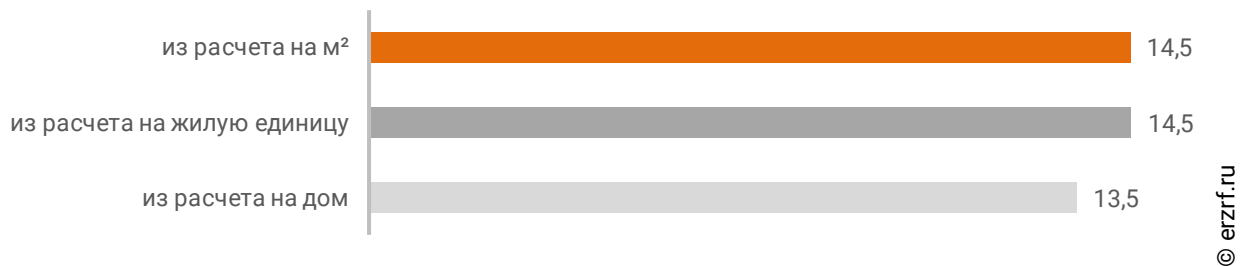
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

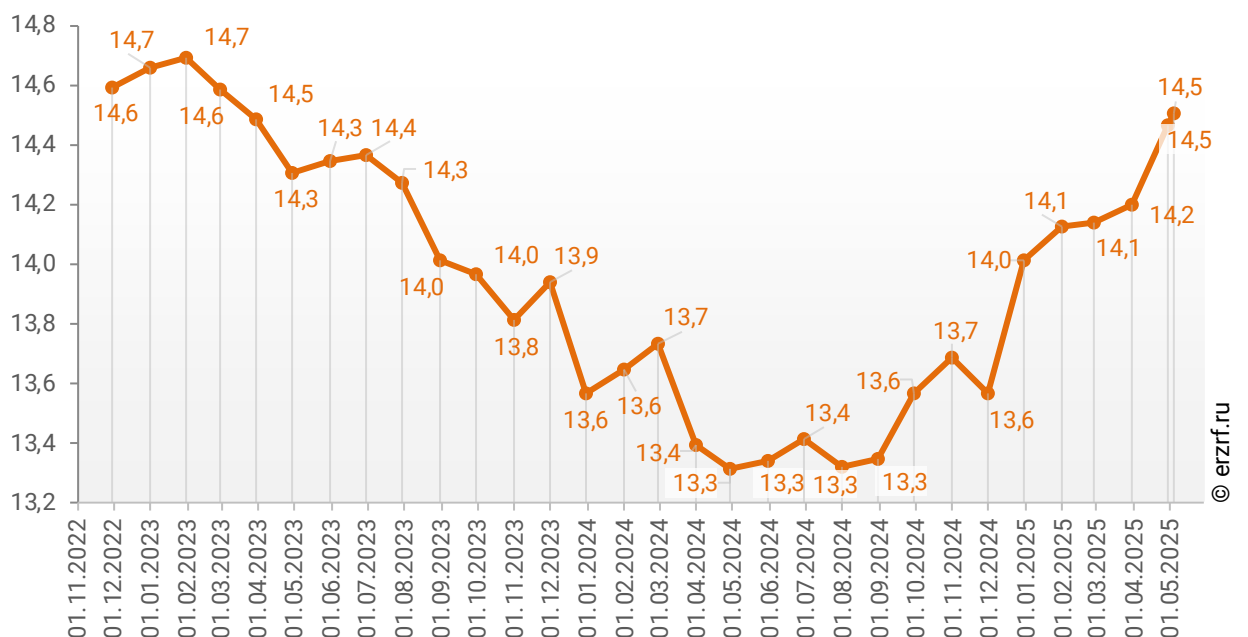
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



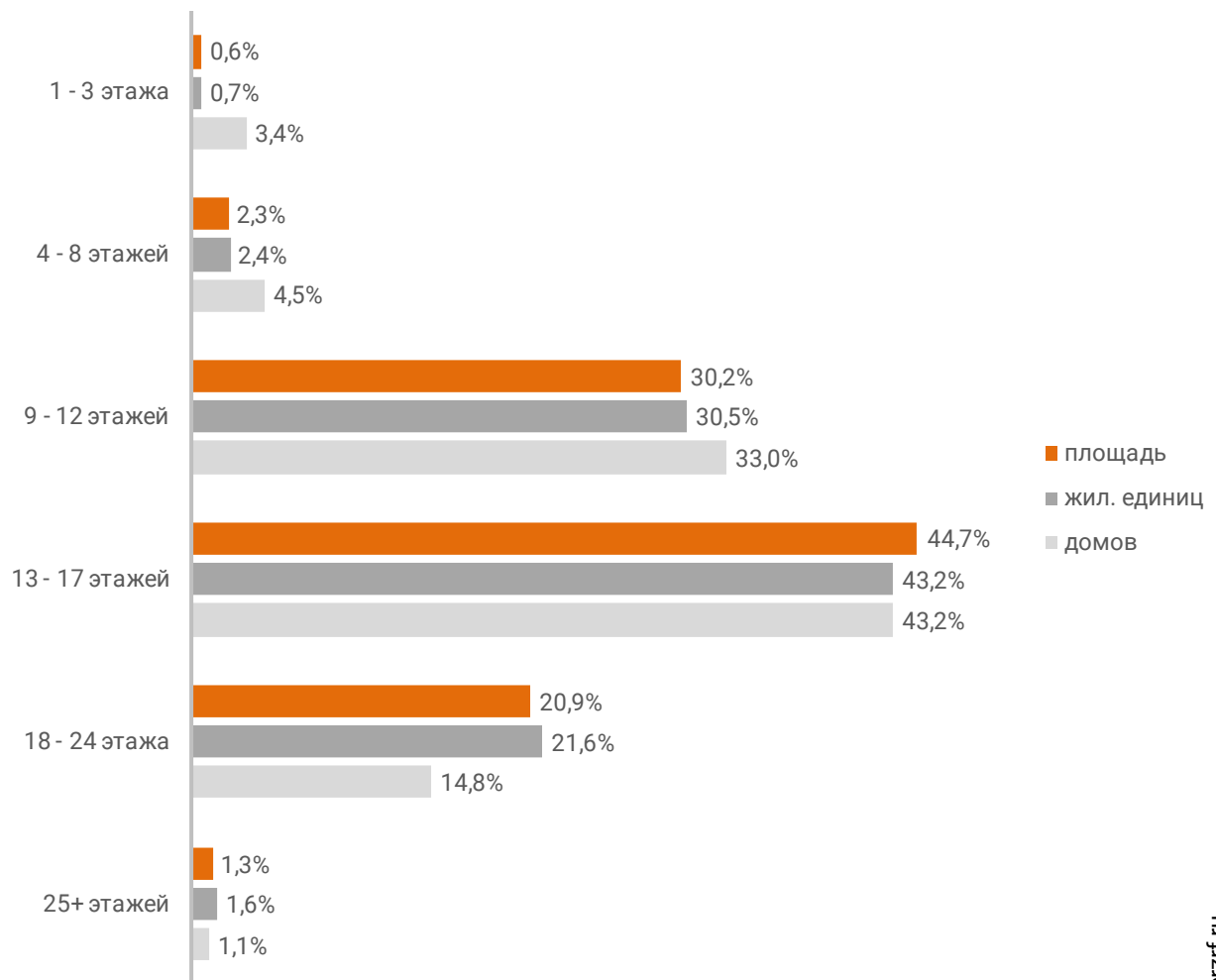
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	3,4%	85	0,7%	4 525	0,6%
4 - 8 этажей	4	4,5%	309	2,4%	16 647	2,3%
9 - 12 этажей	29	33,0%	3 980	30,5%	219 638	30,2%
13 - 17 этажей	38	43,2%	5 626	43,2%	325 802	44,7%
18 - 24 этажа	13	14,8%	2 818	21,6%	152 179	20,9%
25+ этажей	1	1,1%	211	1,6%	9 670	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

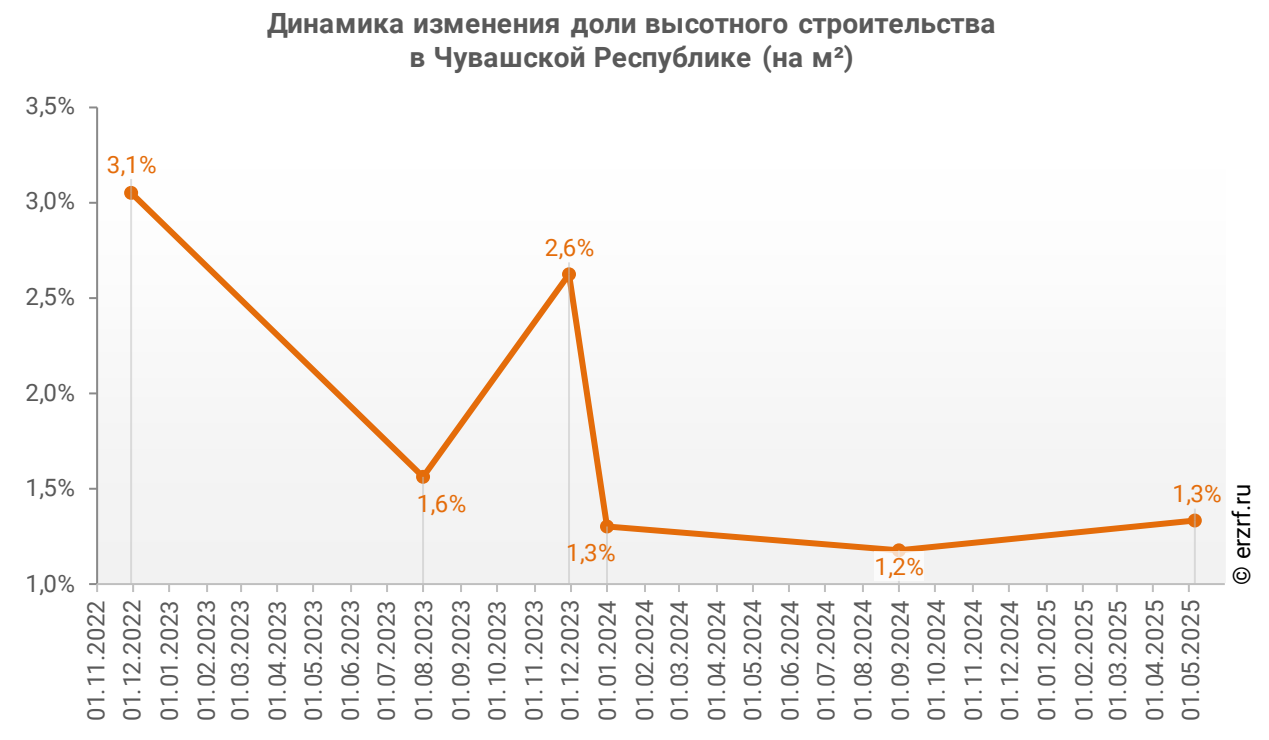


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<b>СЗ ЖБК № 1</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	21	<b>Компания СМУ-58</b>	многоквартирный дом	Сокол-Парк
		<b>Компания СМУ-58</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
3	19	<b>Компания Стройтрест №3</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
		<b>Компания Стройтрест №3</b>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
		<b>СЗ Регионжилстрой</b>	многоквартирный дом	Мкр. 1
4	18	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
		<b>СЗ Базис</b>	многоквартирный дом	По ул. Советская
		<b>СЗ КСК Инвест</b>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<b>СЗ С-21</b>	многоквартирный дом	Садовый
		<b>СЗ СК ПИК</b>	многоквартирный дом	Чехов
		<b>СК Отделфинстрой</b>	многоквартирный дом	Олимп
5	17	<b>СК Центр</b>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<b>Компания СМУ-58</b>	многоквартирный дом	Ул. Николая Рождественского
		<b>СЗ Возрождение</b>	многоквартирный дом	По ул. Восточная
		<b>СЗ Партнер</b>	многоквартирный дом	Николаевский парк
		<b>СЗ Технология</b>	многоквартирный дом	Карла Маркса
		<b>СЗ ЧЕСТР-КСК</b>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<b>СК Коса</b>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<b>СК Хоумстрой</b>	многоквартирный дом	Тракторостроителей, 37
<b>СФ Комплекс</b>	многоквартирный дом	Дом у рощи		
<b>Честр-Инвест</b>	многоквартирный дом	Малинки		
<b>Честр-Инвест</b>	многоквартирный дом	Юман		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Садовый», застройщик «СЗ С-21». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

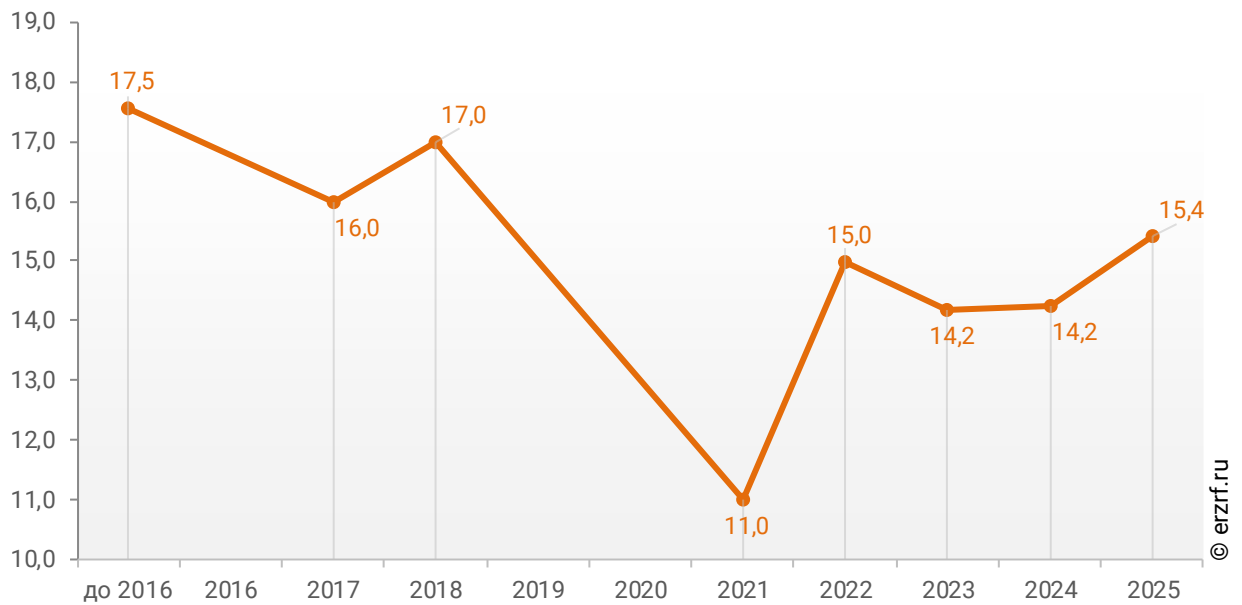
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 436	<b>СЗ С-21</b>	многоквартирный дом	Садовый
2	18 078	<b>Компания Стройтрест №3</b>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
3	17 569	<b>ГК Удача</b>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	16 283	<b>СК Центр</b>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 443	<b>ПМК-8</b>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

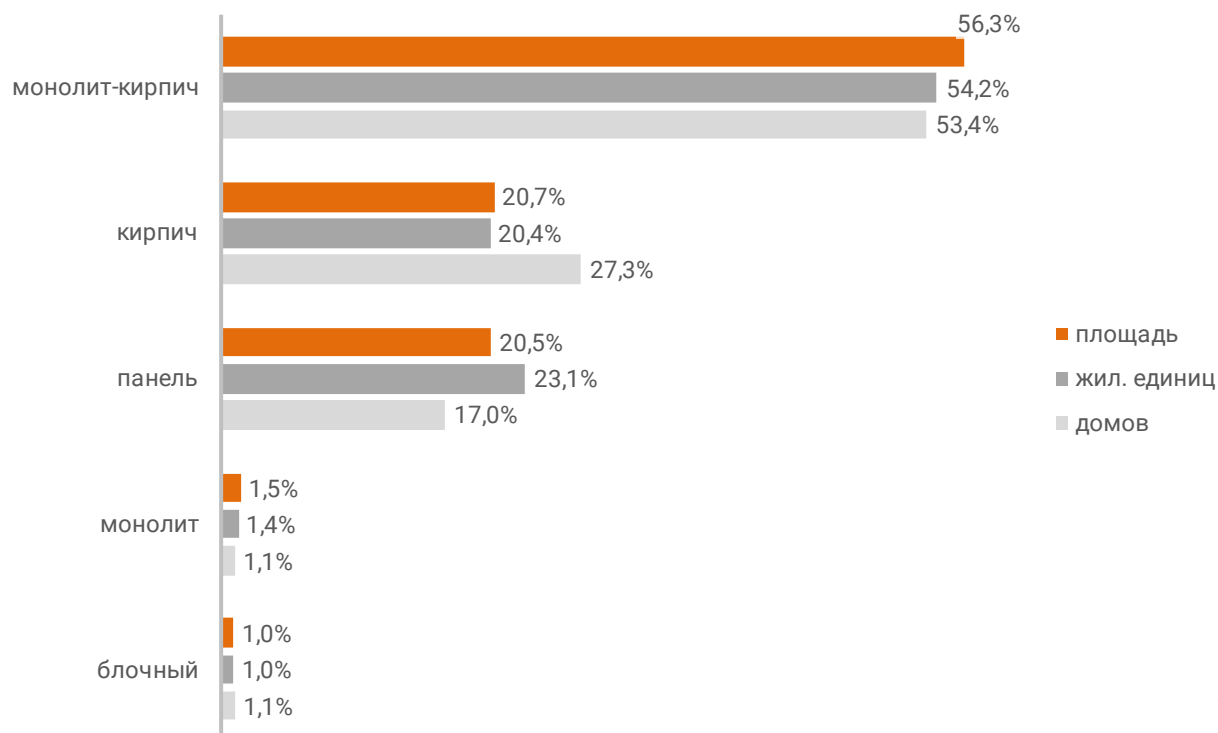
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	47	53,4%	7 062	54,2%	410 263	56,3%
кирпич	24	27,3%	2 658	20,4%	150 840	20,7%
панель	15	17,0%	3 005	23,1%	149 156	20,5%
монолит	1	1,1%	176	1,4%	10 985	1,5%
блочный	1	1,1%	128	1,0%	7 217	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

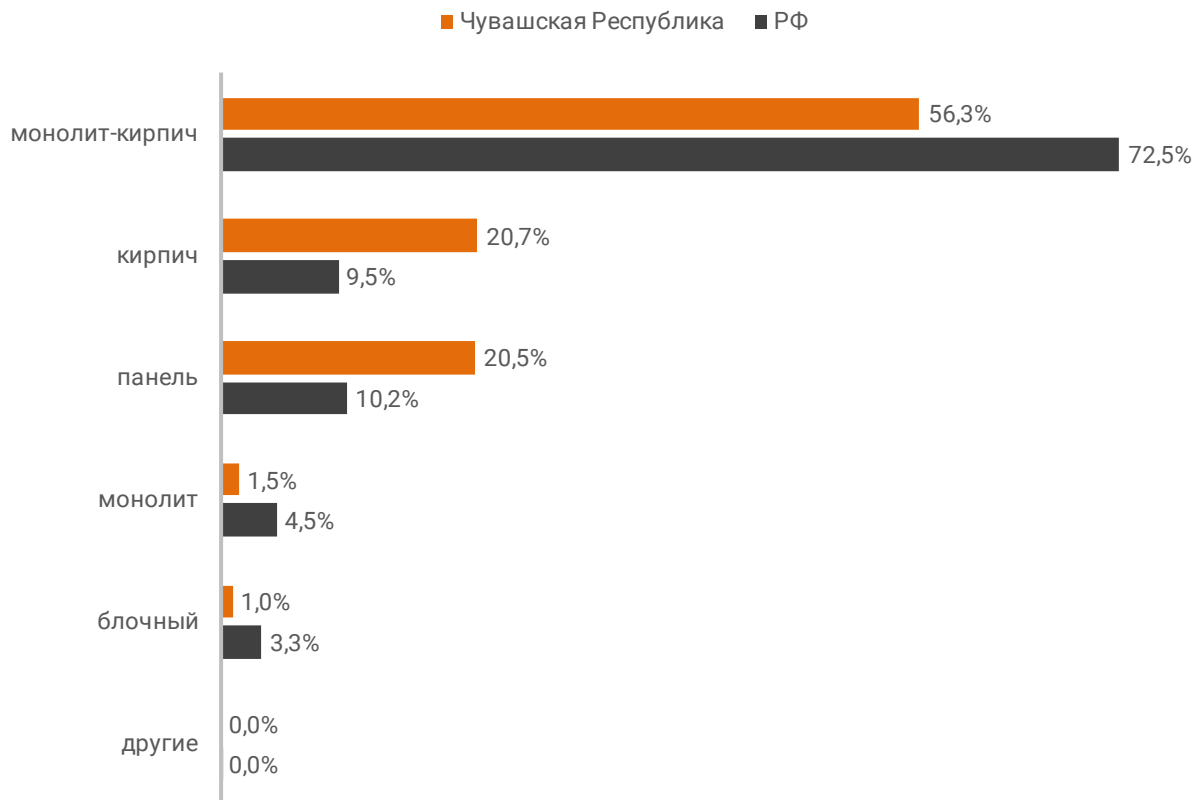
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 56,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

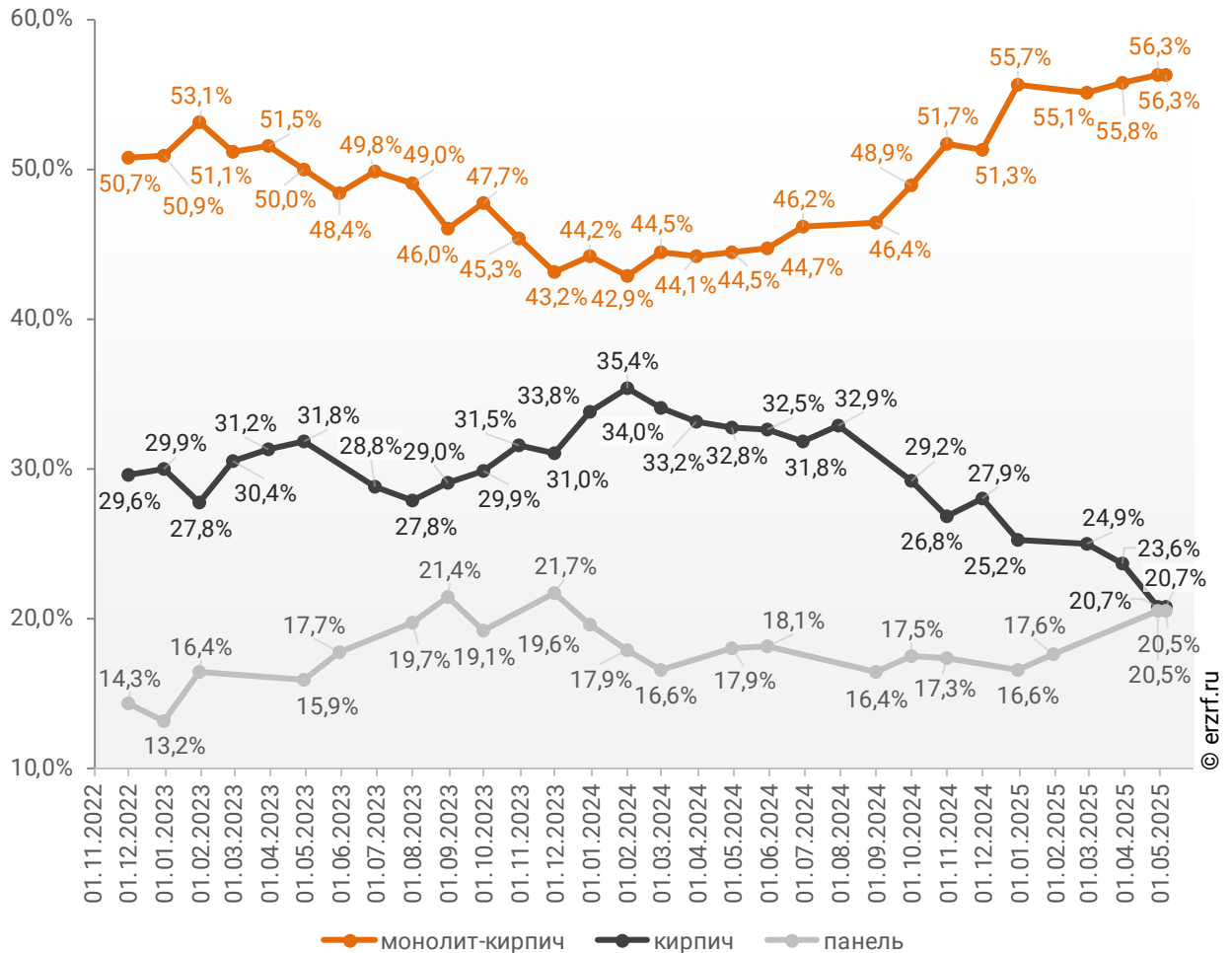
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	48,9%	6 520	50,0%	380 350	52,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	23,9%	2 228	17,1%	127 438	17,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,8%	1 412	10,8%	70 909	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	10,2%	1 271	9,8%	68 384	9,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,7%	1 040	8,0%	50 761	7,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,4%	430	3,3%	23 402	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	128	1,0%	7 217	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 45 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на май 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Компания Стройтрест №3</b>	8	9,1%	1 261	9,7%	67 037	9,2%
2	<b>СК Центр</b>	3	3,4%	731	5,6%	40 986	5,6%
3	<b>Компания СМУ-58</b>	4	4,5%	590	4,5%	40 502	5,6%
4	<b>СФ Комплекс</b>	3	3,4%	640	4,9%	37 064	5,1%
5	<b>Инкост</b>	5	5,7%	670	5,1%	36 956	5,1%
6	<b>ИСКО-Ч</b>	6	6,8%	464	3,6%	33 748	4,6%
7	<b>СК Отделфинстрой</b>	4	4,5%	513	3,9%	32 630	4,5%
8	<b>СЗ С-21</b>	2	2,3%	616	4,7%	28 653	3,9%
9	<b>ГК Удача</b>	2	2,3%	636	4,9%	28 569	3,9%
10	<b>СЗ Технология</b>	2	2,3%	333	2,6%	24 821	3,4%
11	<b>СЗ Созидание</b>	2	2,3%	412	3,2%	22 540	3,1%
12	<b>СЗ Возрождение</b>	3	3,4%	403	3,1%	22 185	3,0%
13	<b>СК ВСД</b>	2	2,3%	434	3,3%	21 512	3,0%
14	<b>ГК Регионжилстрой</b>	4	4,5%	400	3,1%	21 487	2,9%
15	<b>Честр-Инвест</b>	3	3,4%	364	2,8%	20 730	2,8%
16	<b>СЗ Регионжилстрой</b>	3	3,4%	347	2,7%	19 321	2,7%
17	<b>ПМК-8</b>	2	2,3%	328	2,5%	18 179	2,5%
18	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	3	3,4%	267	2,0%	16 992	2,3%
19	<b>ГК Управление отделочных работ</b>	2	2,3%	338	2,6%	16 937	2,3%
20	<b>СК Тус</b>	2	2,3%	296	2,3%	16 885	2,3%
21	<b>СК Коса</b>	2	2,3%	280	2,1%	15 036	2,1%
22	<b>СЗ ССК</b>	1	1,1%	276	2,1%	13 854	1,9%
23	<b>Квадрожилстрой</b>	1	1,1%	220	1,7%	12 616	1,7%
24	<b>СЗ Новострой</b>	1	1,1%	216	1,7%	11 593	1,6%
25	<b>СК СМУ 177</b>	2	2,3%	224	1,7%	11 429	1,6%
26	<b>СЗ СК ПИК</b>	1	1,1%	176	1,4%	10 985	1,5%
27	<b>СЗ ЧЕСТР-КСК</b>	2	2,3%	200	1,5%	10 492	1,4%
28	<b>Монолитстрой</b>	1	1,1%	167	1,3%	9 891	1,4%
29	<b>СЗ ЖБК № 1</b>	1	1,1%	211	1,6%	9 670	1,3%
30	<b>СЗ КСК Инвест</b>	1	1,1%	200	1,5%	8 898	1,2%
31	<b>СЗ Базис</b>	1	1,1%	161	1,2%	8 309	1,1%
32	<b>СК Хоумстрой</b>	1	1,1%	144	1,1%	8 221	1,1%
33	<b>СЗ Партнер</b>	1	1,1%	115	0,9%	7 427	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК АЛЬТАИР	1	1,1%	132	1,0%	7 325	1,0%
35	Бизнес-Проект	1	1,1%	71	0,5%	4 071	0,6%
36	СЗ М Групп	1	1,1%	53	0,4%	3 487	0,5%
37	СЗ МАСТЕРГРАД	1	1,1%	48	0,4%	2 445	0,3%
38	МСО Вурнарская	1	1,1%	40	0,3%	2 007	0,3%
39	ИКЧР	1	1,1%	45	0,3%	1 969	0,3%
40	СЗ ДС21	1	1,1%	7	0,1%	1 002	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>13 029</b>	<b>100%</b>	<b>728 461</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	67 037	10 362	15,5%	1,4
2	★ 1,5	СК Центр	40 986	12 721	31,0%	1,8
3	★ 4,0	Компания СМУ-58	40 502	0	0,0%	-
4	н/р	СФ Комплекс	37 064	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Инкост	36 956	6 986	18,9%	1,1
6	★ 3,0	ИСКО-Ч	33 748	0	0,0%	-
7	★ 4,5	СК Отделфинстрой	32 630	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ С-21	28 653	21 436	74,8%	67,4
9	★ 1,0	ГК Удача	28 569	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СЗ Технология	24 821	12 209	49,2%	2,9
11	н/р	СЗ Созидание	22 540	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Возрождение	22 185	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК ВСД	21 512	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Регионжилстрой	21 487	6 304	29,3%	3,5
15	★ 5,0	Честр-Инвест	20 730	0	0,0%	-
16	★ 4,5	СЗ Регионжилстрой	19 321	3 964	20,5%	0,6
17	★ 5,0	ПМК-8	18 179	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СТРОЙИНВЕСТ	16 992	9 758	57,4%	1,7

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
19	н/р	ГК Управление отделочных работ	16 937	0	0,0%	-
20	★ 4,5	СК Тус	16 885	0	0,0%	-
21	н/р	СК Коса	15 036	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
23	н/р	Квадрожилстрой	12 616	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Новострой	11 593	0	0,0%	-
25	н/р	СК СМУ 177	11 429	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ СК ПИК	10 985	10 985	100%	3,0
27	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Монолитстрой	9 891	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ ЖБК № 1	9 670	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ КСК Инвест	8 898	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Базис	8 309	0	0,0%	-
32	н/р	СК Хоумстрой	8 221	8 221	100%	54,0
33	н/р	СЗ Партнер	7 427	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК АЛЬТАИР	7 325	7 325	100%	24,0
35	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ М Групп	3 487	0	0,0%	-
37	★ 5,0	СЗ МАСТЕРГРАД	2 445	0	0,0%	-
38	н/р	МСО Вурнарская	2 007	0	0,0%	-
39	★ 2,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	27,0
40	н/р	СЗ ДС21	1 002	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>728 461</b>	<b>112 240</b>	<b>15,4%</b>	<b>4,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 67,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Серебряные Ключи» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Центр» возводит 3 дома, включающих 731 жилую единицу, совокупной площадью 40 986 м<sup>2</sup>.

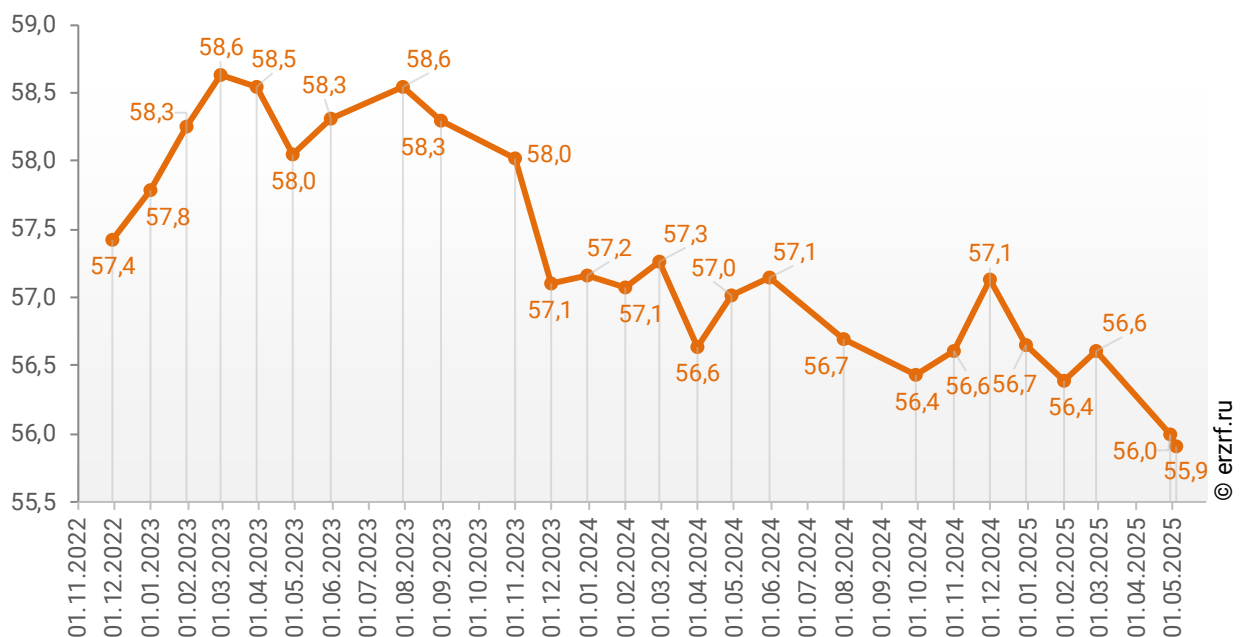
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 55,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

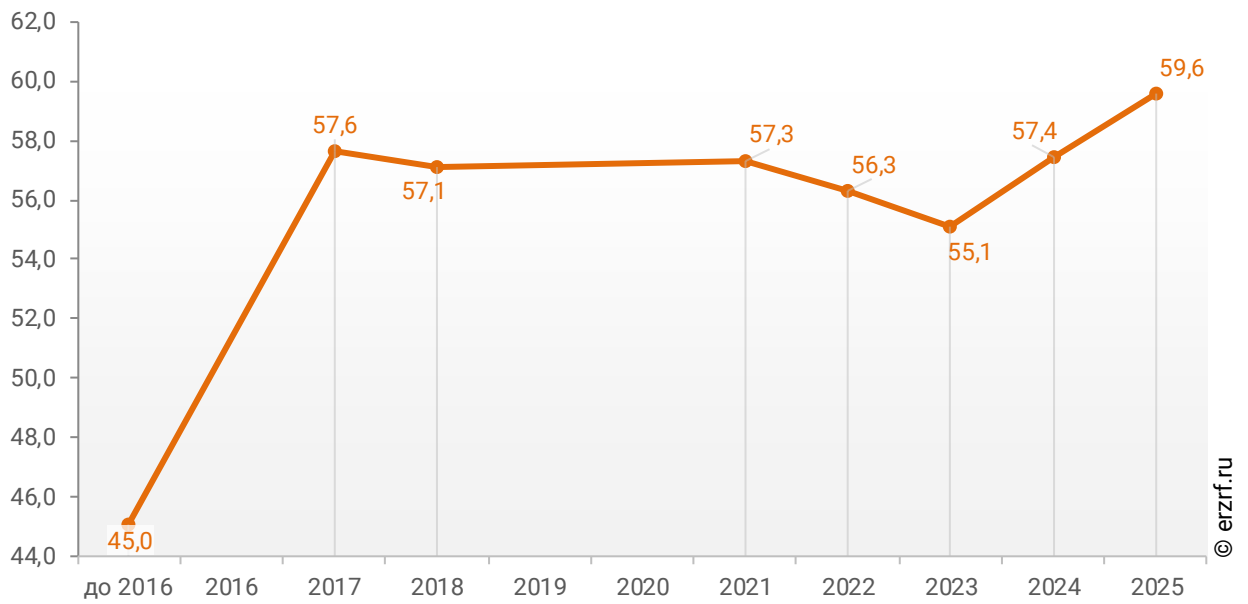
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 59,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИКЧР» – 43,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 143,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИКЧР	43,8
СЗ КСК Инвест	44,5
ГК Удача	44,9
СЗ ЖБК № 1	45,8
СЗ С-21	46,5
СК ВСД	49,6
ГК Управление отделочных работ	50,1
МСО Вурнарская	50,2
СЗ ССК	50,2
СЗ МАСТЕРГРАД	50,9
СК СМУ 177	51,0
СЗ Базис	51,6
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
Компания Стройтрест №3	53,2
СЗ Новострой	53,7
СК Коса	53,7
ГК Регионжилстрой	53,7
СЗ Созидание	54,7
СЗ Возрождение	55,0
Инкост	55,2
ПМК-8	55,4
ГК АЛЬТАИР	55,5
СЗ Регионжилстрой	55,7
СК Центр	56,1
Честр-Инвест	57,0
СК Тус	57,0
СК Хоумстрой	57,1
Бизнес-Проект	57,3
Квадрожилстрой	57,3
СФ Комплекс	57,9
Монолитстрой	59,2
СЗ СК ПИК	62,4
СК Отделфинстрой	63,6
СТРОЙИНВЕСТ	63,6
СЗ Партнер	64,6
СЗ М Групп	65,8
Компания СМУ-58	68,6
ИСКО-Ч	72,7
СЗ Технология	74,5
СЗ ДС21	143,1
<b>Общий итог</b>	<b>55,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Порфирьева» – 43,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ИКЧР». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 143,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ДС21».

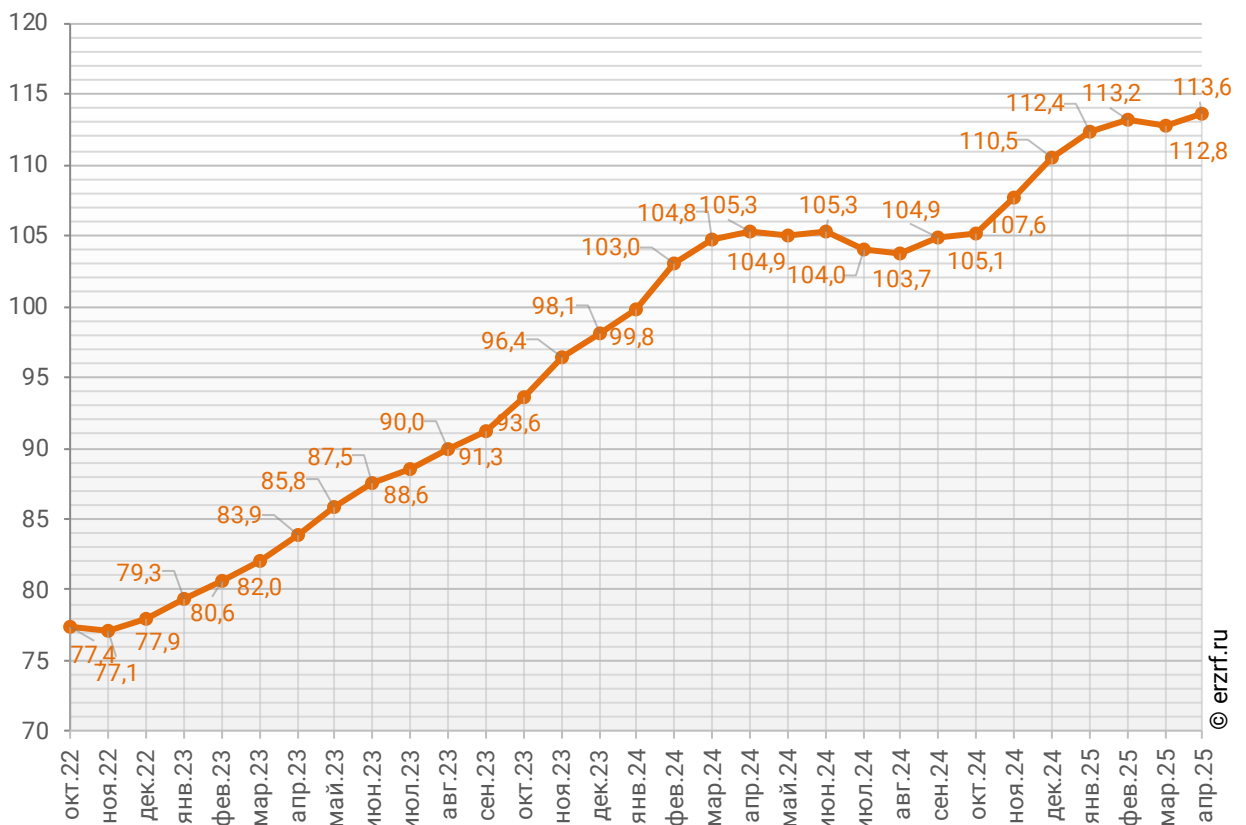
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 565 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 7,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

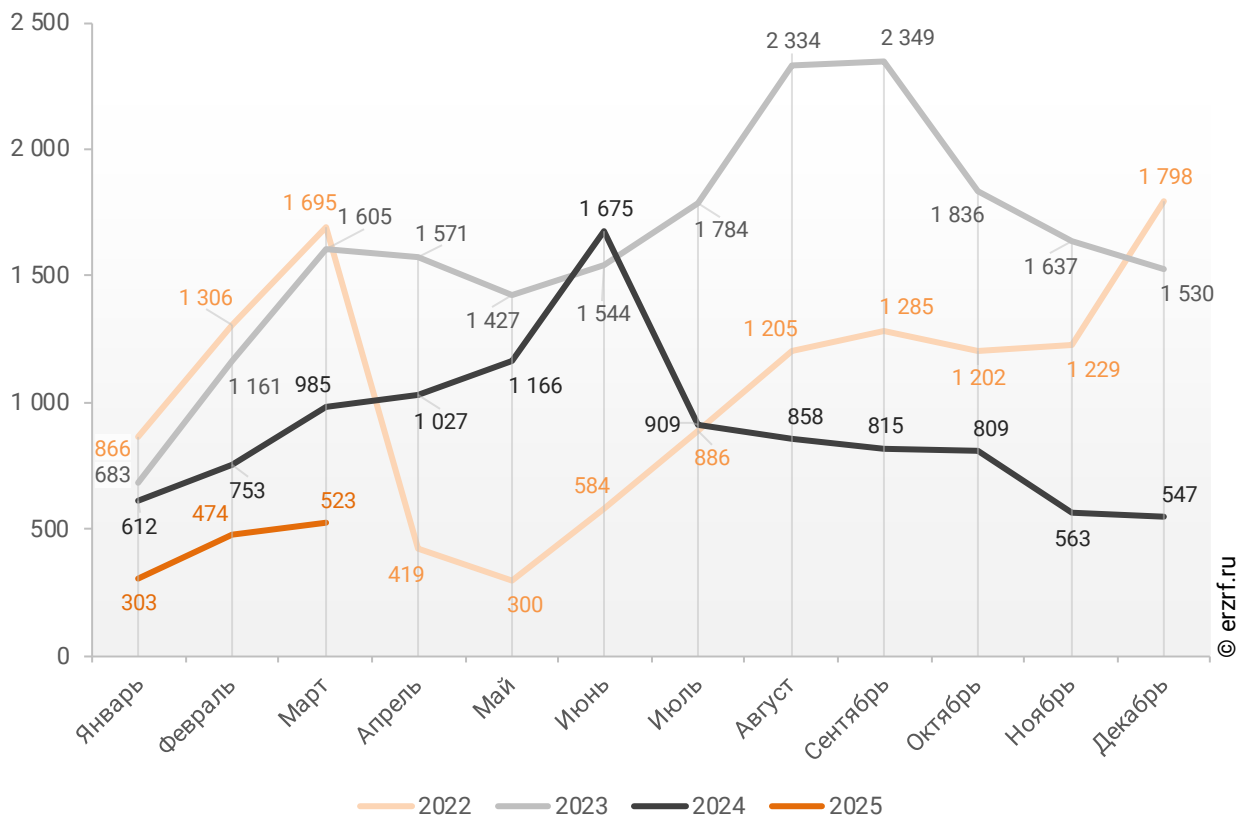
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 1 300, что на 44,7% меньше уровня 2024 г. (2 350 ИЖК), и на 62,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 449 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.

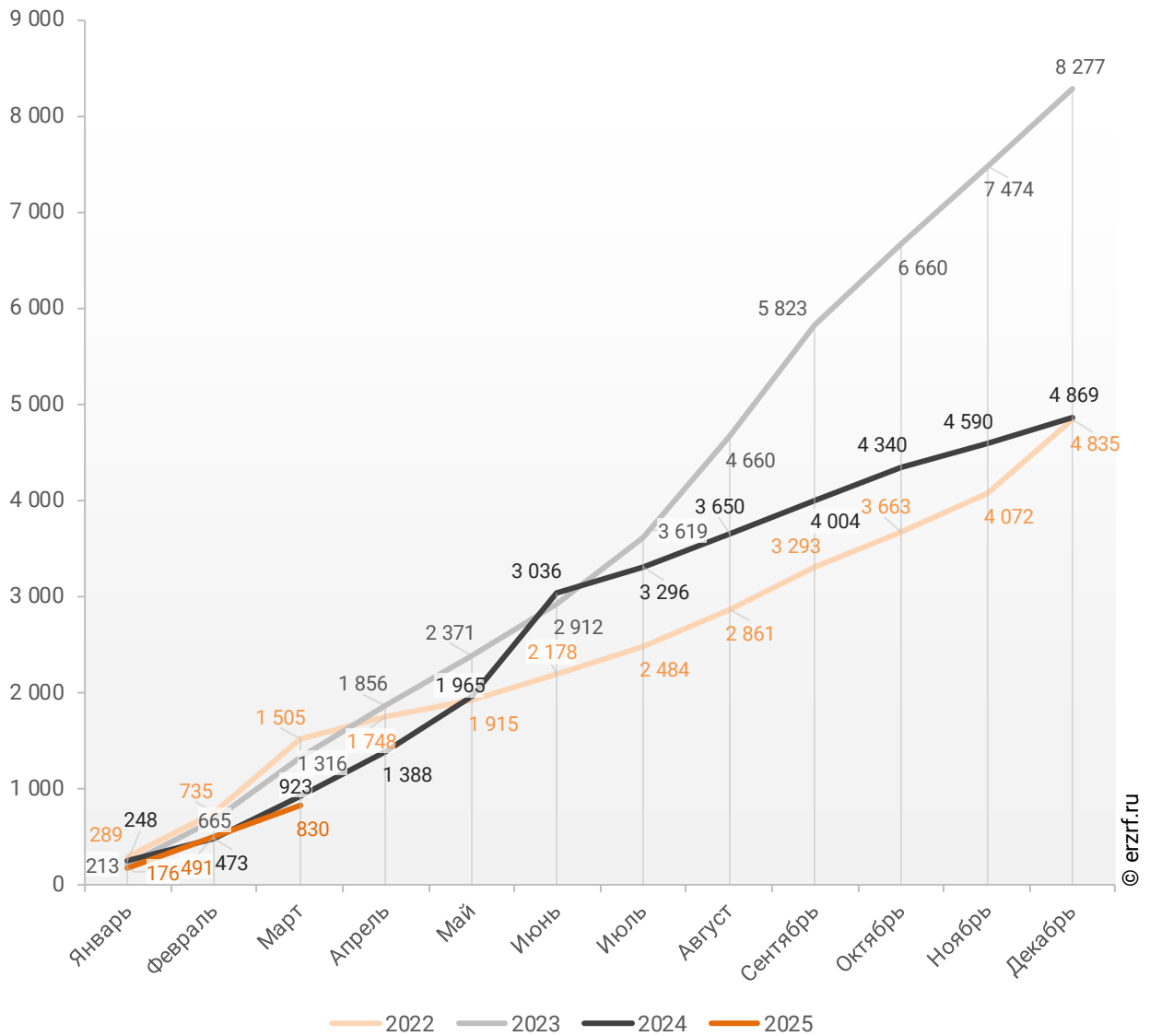


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 830, что на 10,1% меньше, чем в 2024 г. (923 ИЖК), и на 36,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 316 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

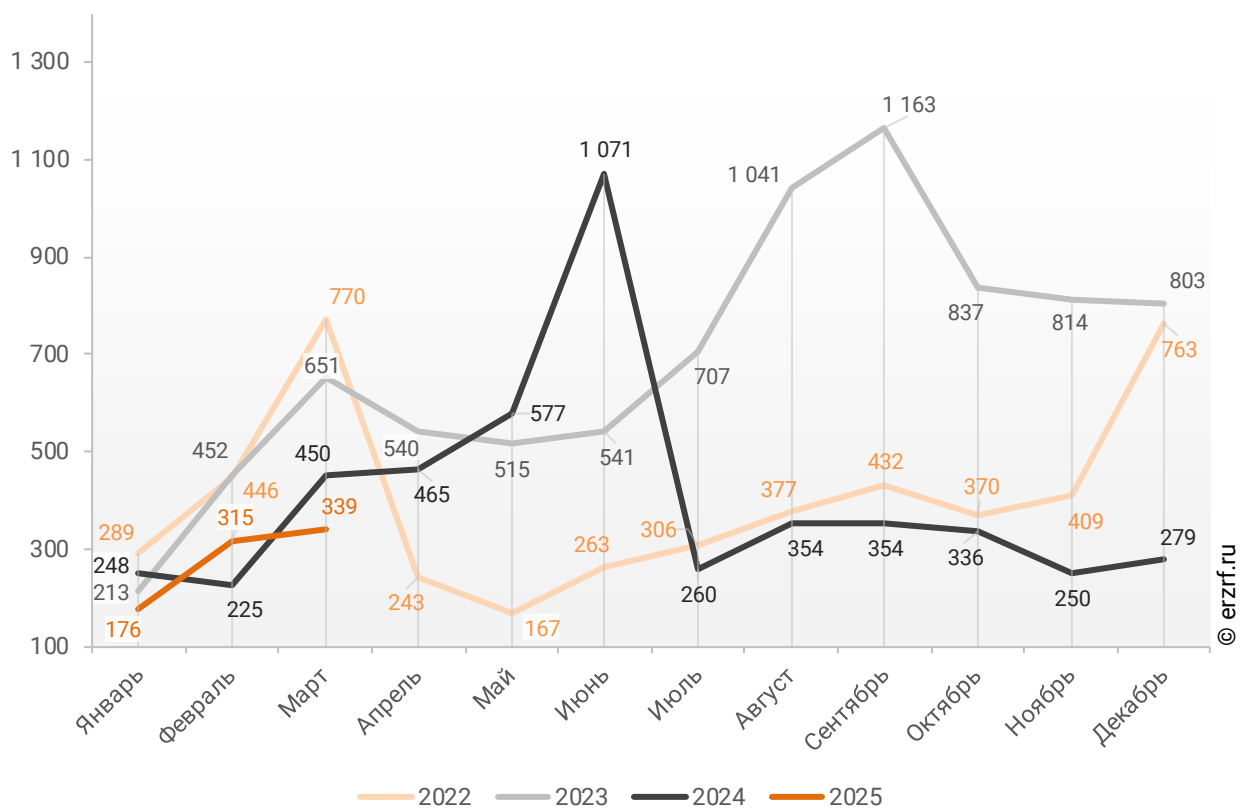


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2025 года уменьшилось на 24,7% по сравнению с мартом 2024 года (339 против 450 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

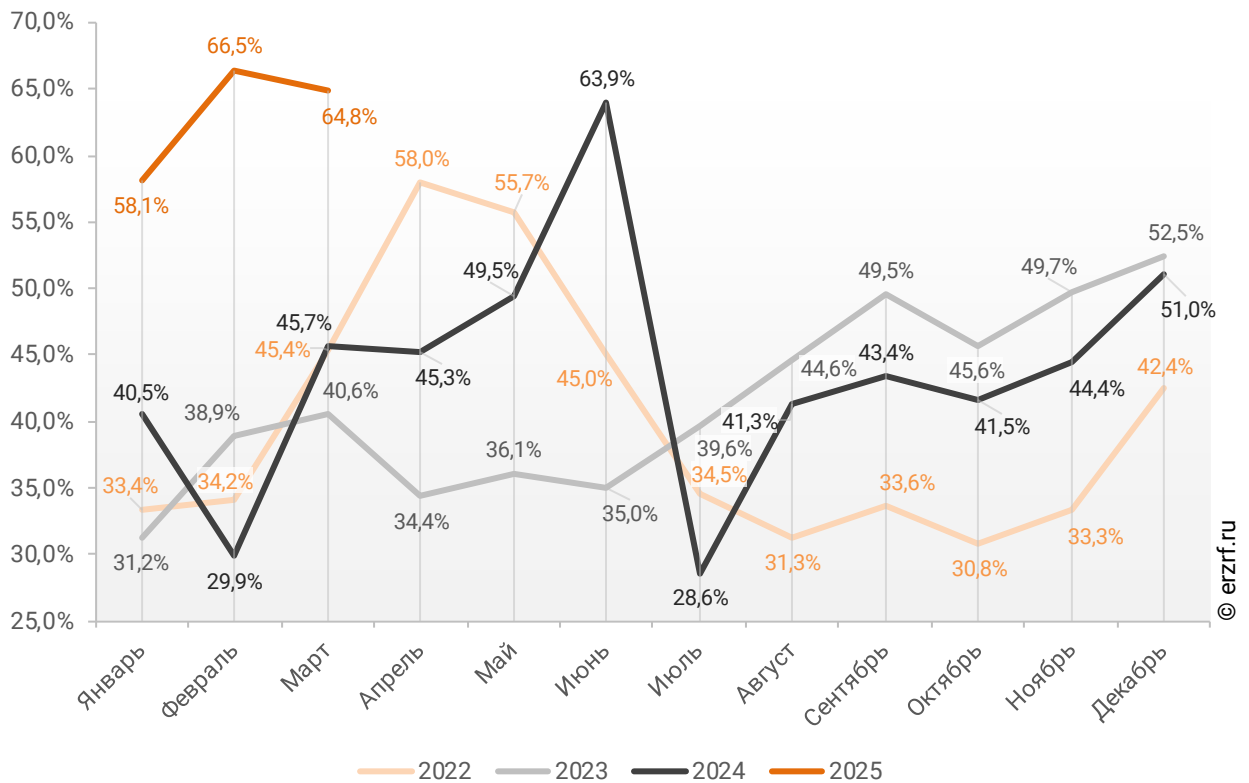


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 63,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 24,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,3%), и на 25,6 п.п. больше уровня 2023 г. (38,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**



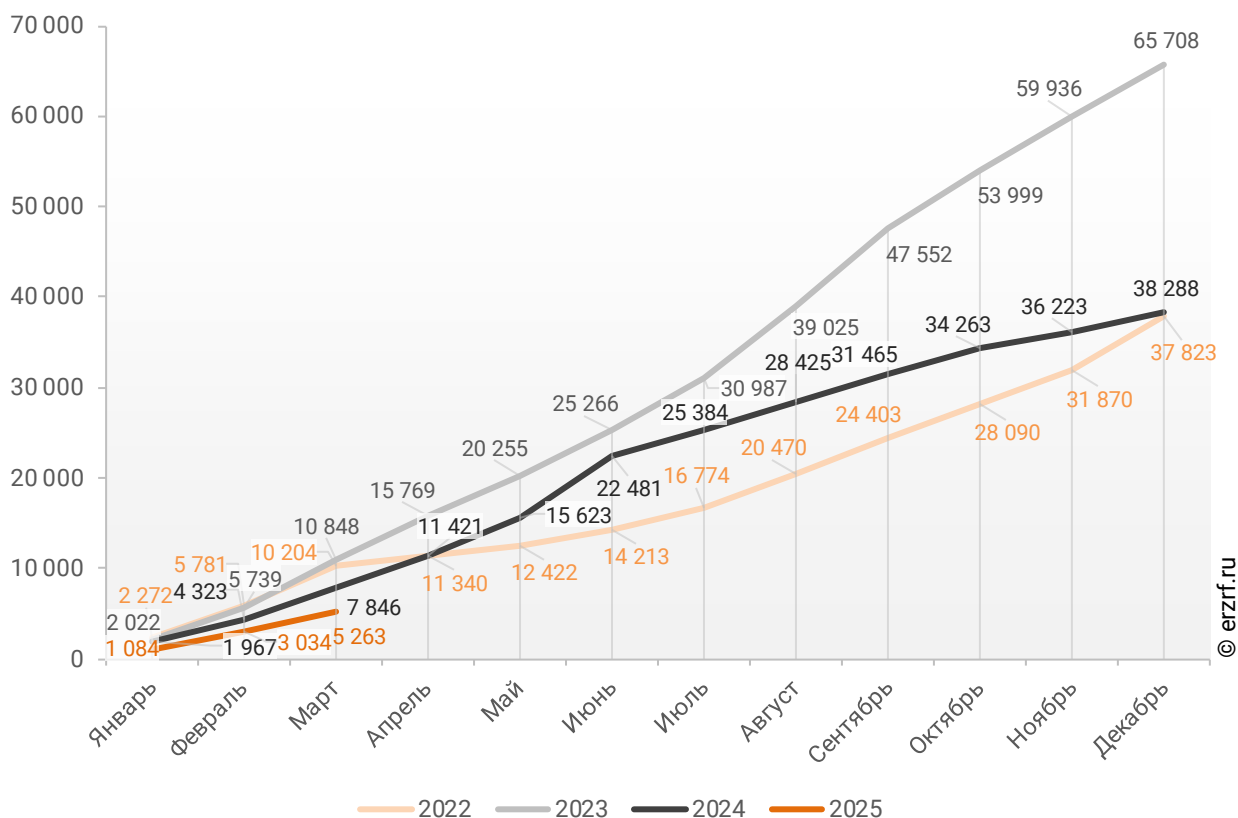
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 5,26 млрд ₽, что на 32,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,85 млрд ₽), и на 51,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (10,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

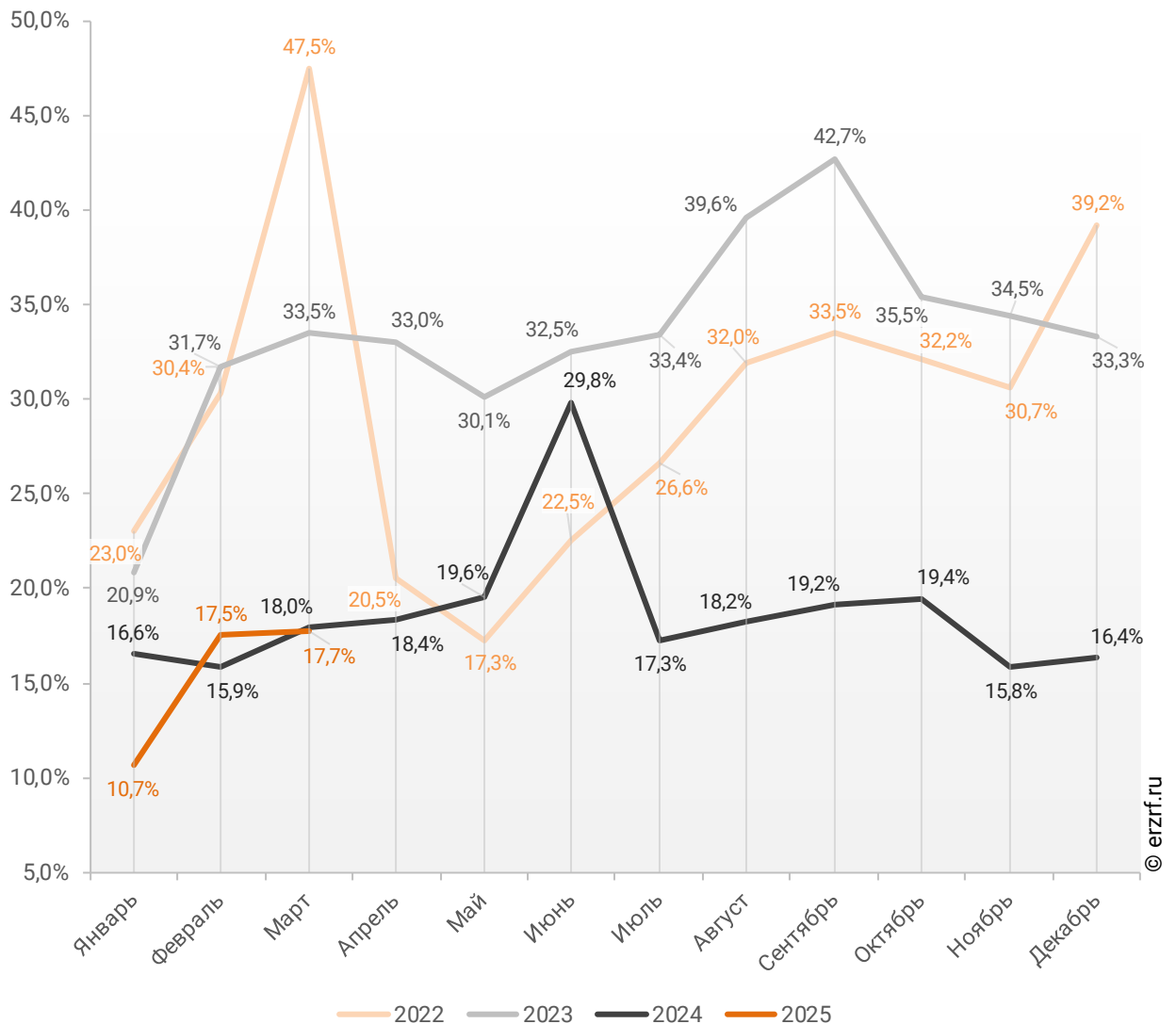


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Чувашской Республики (33,88 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,9%), и на 14,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

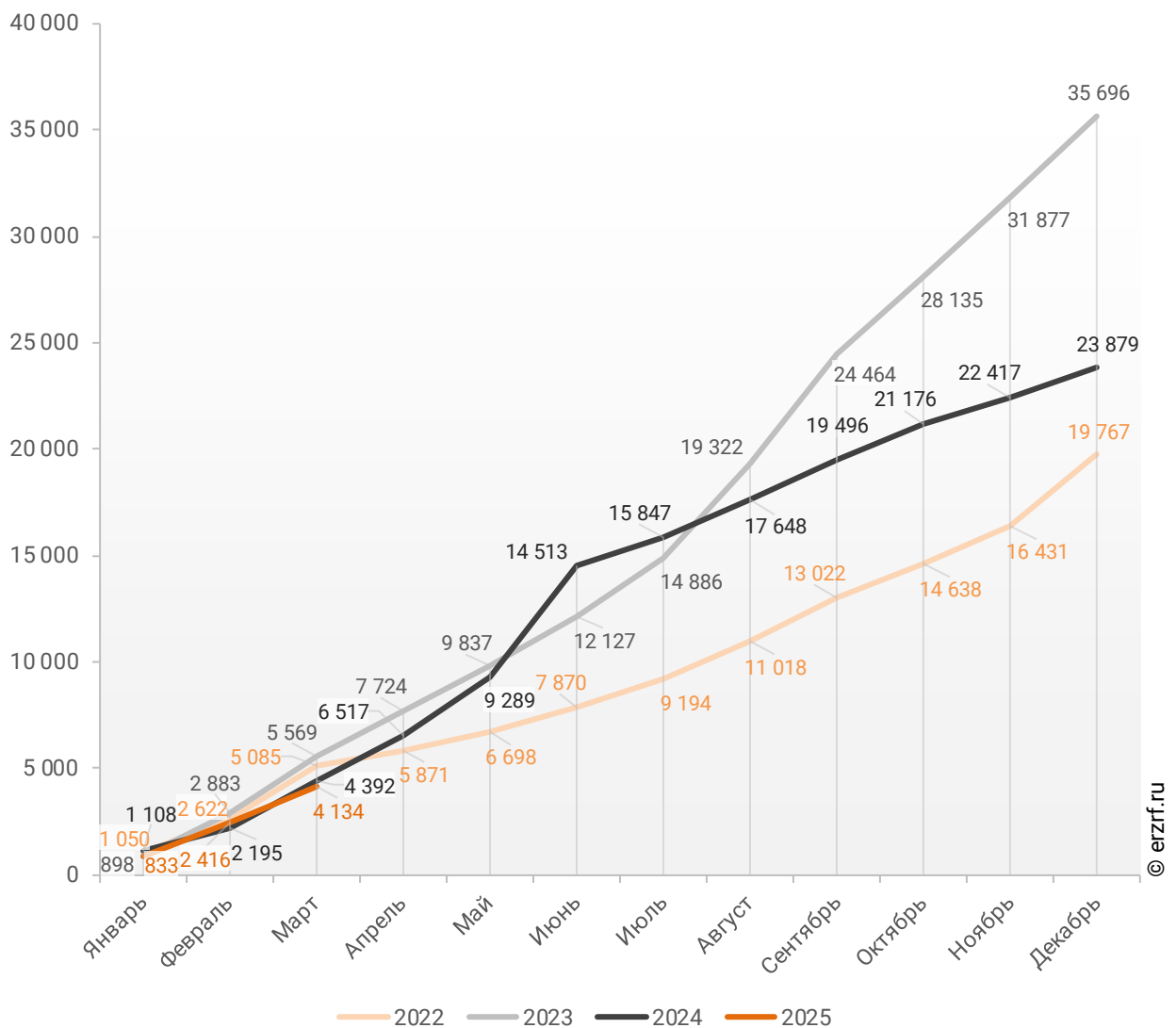


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 4,13 млрд ₽ (78,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 5,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,39 млрд ₽), и на 25,8% меньше, чем в 2023 г. (5,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

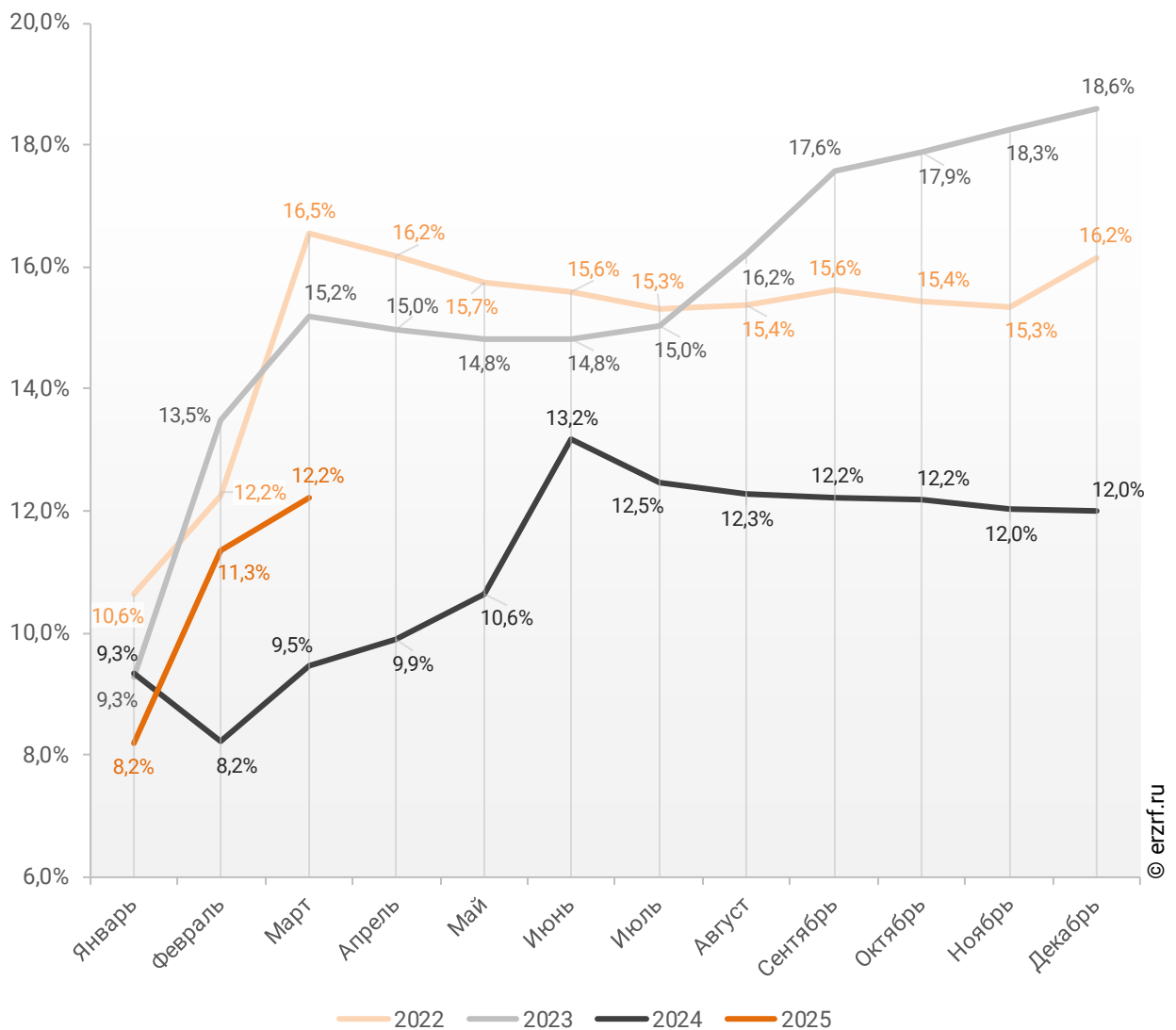


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Чувашской Республики (33,88 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2024 г. (9,5%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

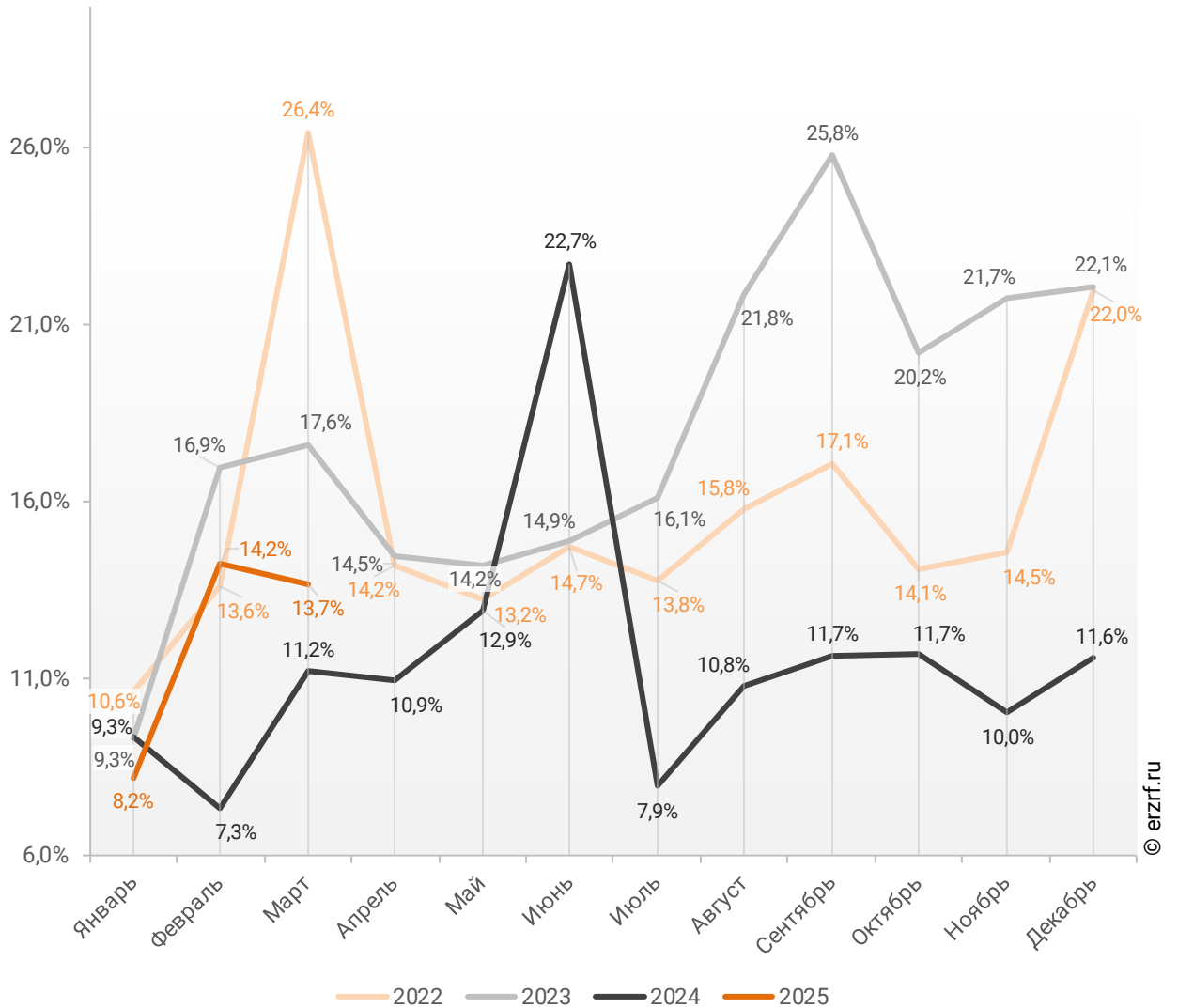
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

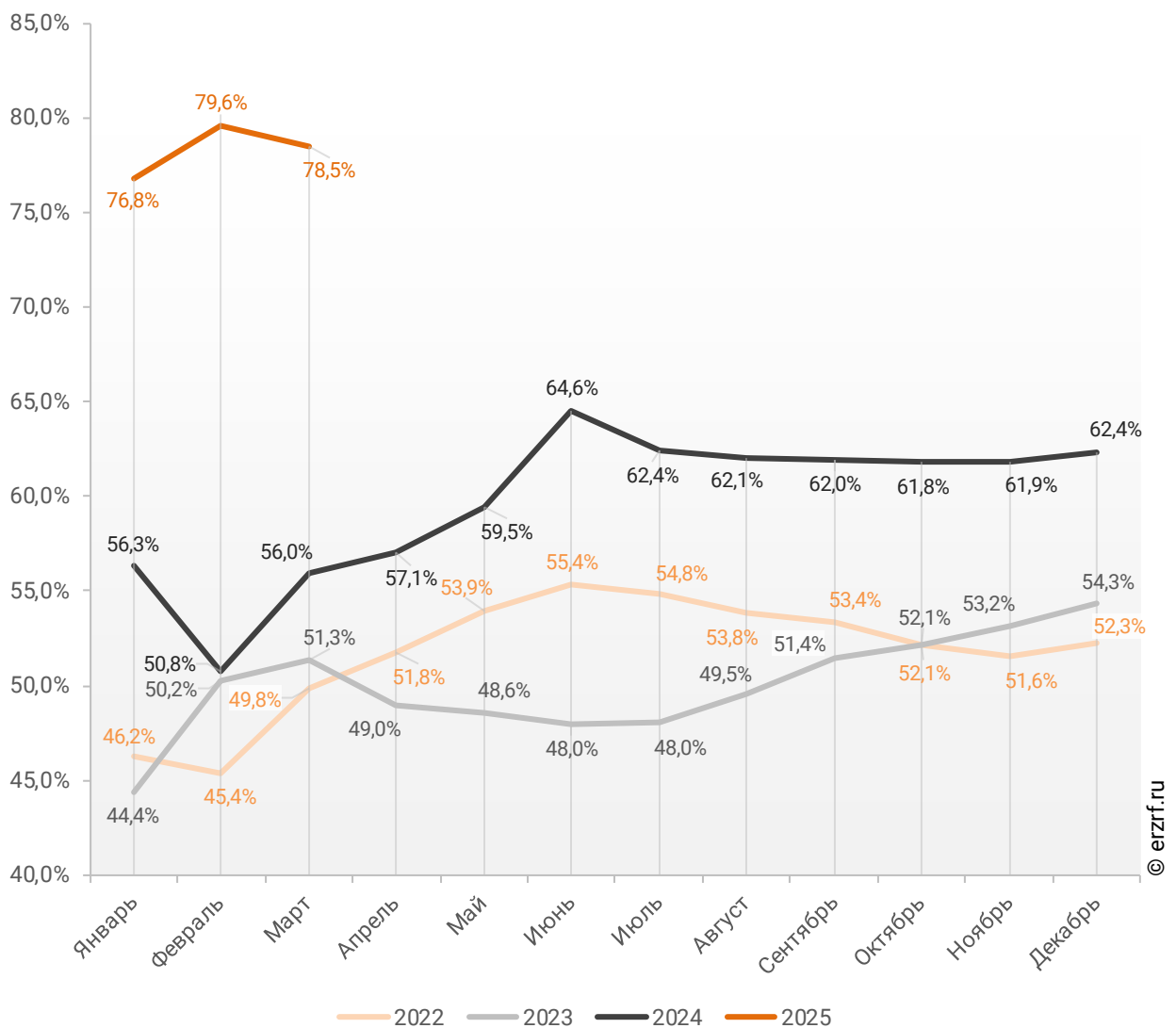


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 78,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 22,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (56,0%), и на 27,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (51,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

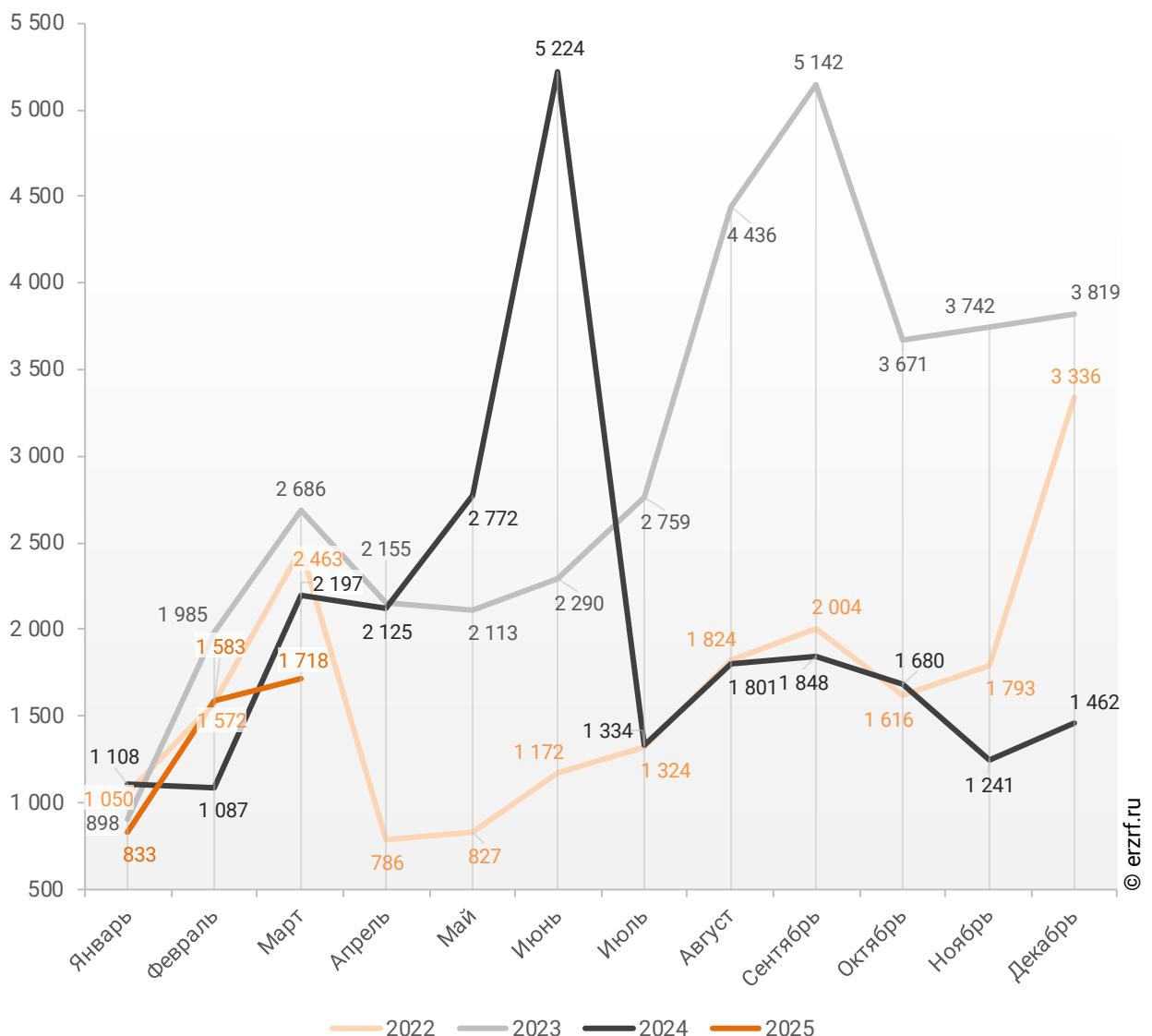


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2025 года, уменьшился на 21,8% по сравнению с мартом 2024 года (1,72 млрд ₹ против 2,20 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

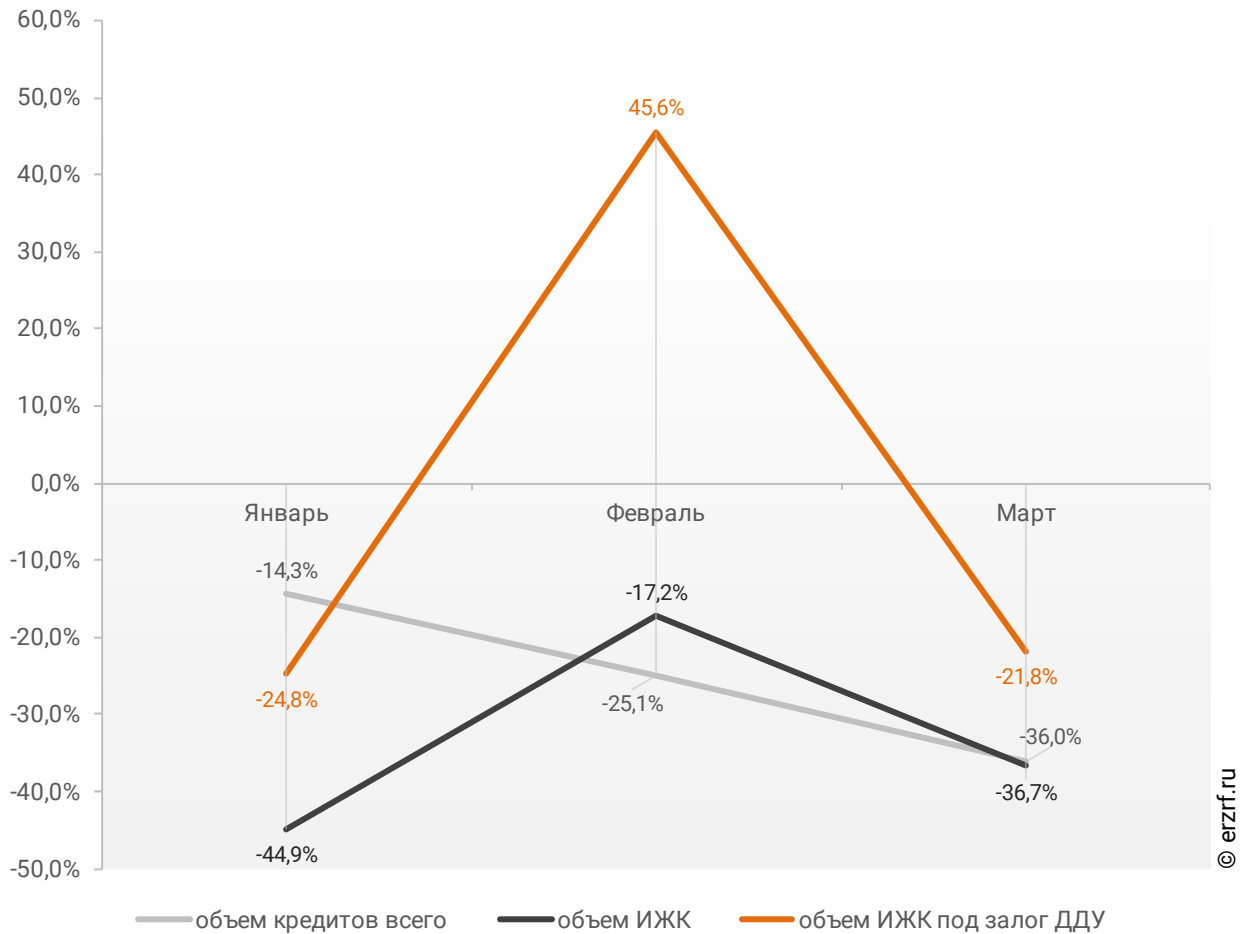
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,8% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 36,0% (12,57 млрд ₹ против 19,62 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,7% (2,23 млрд ₹ против 3,52 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – март составила 12,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 78,5%.

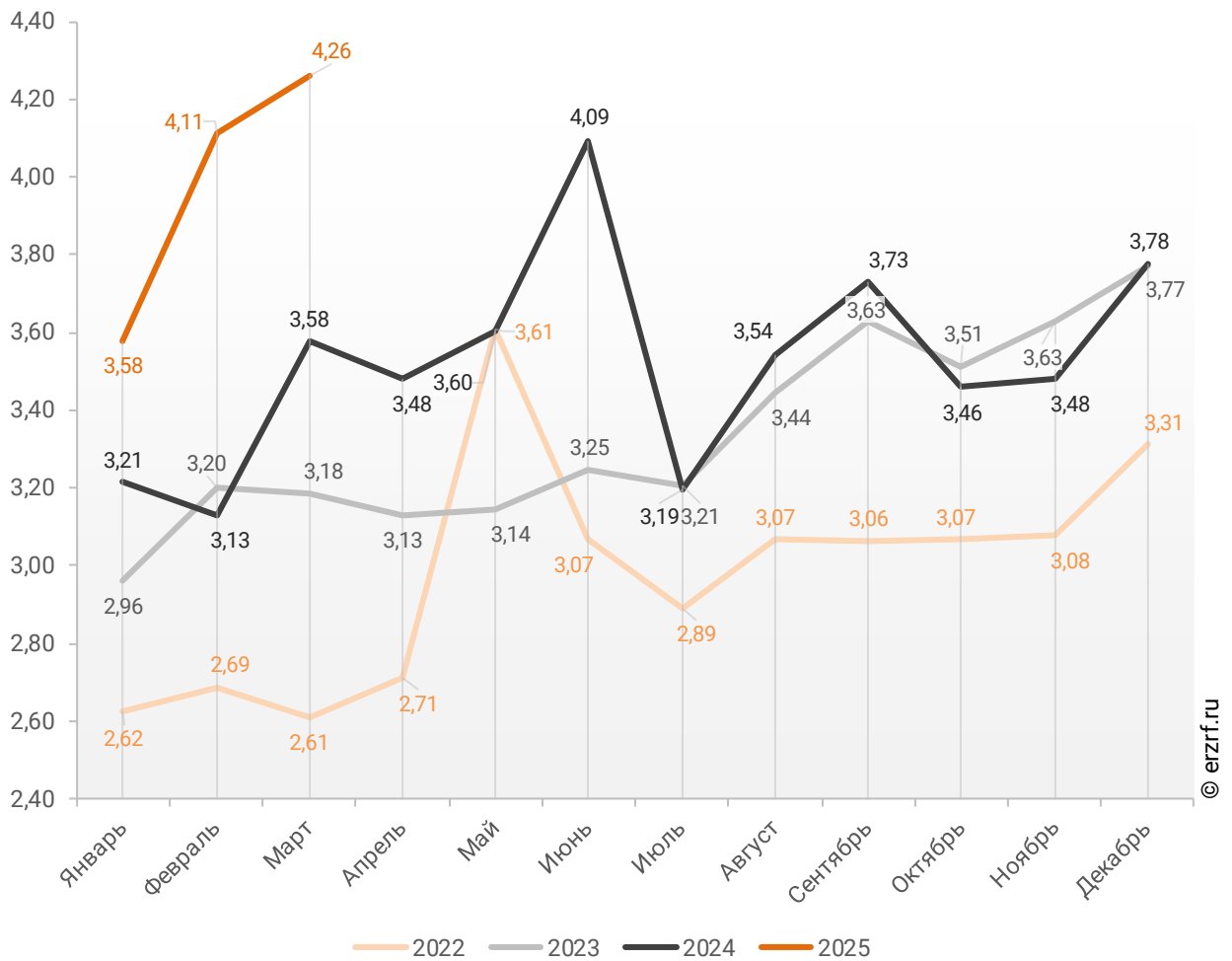
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 4,26 млн ₽, что на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,58 млн ₽), и на 33,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

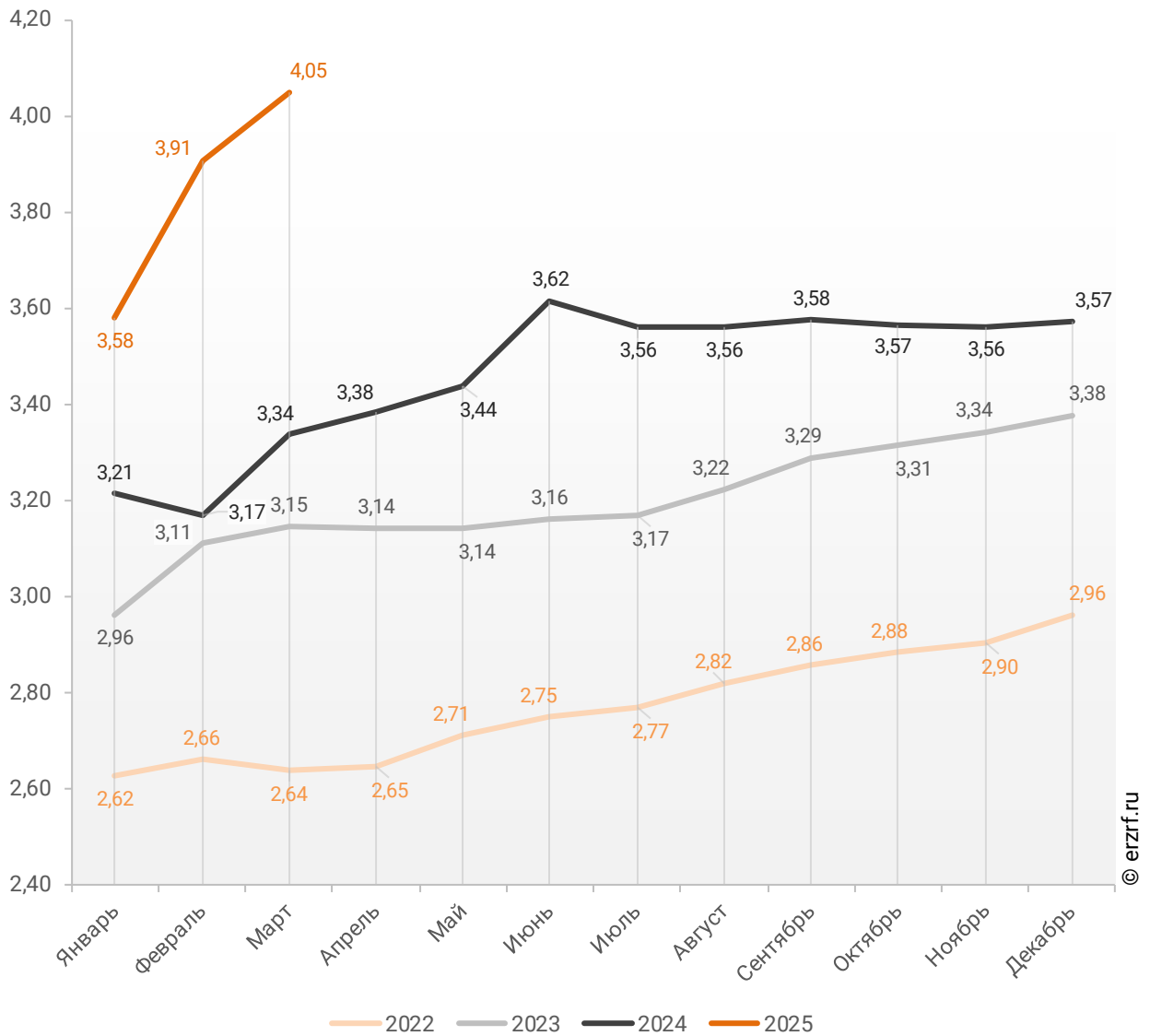


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 21,2% больше, чем в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 28,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

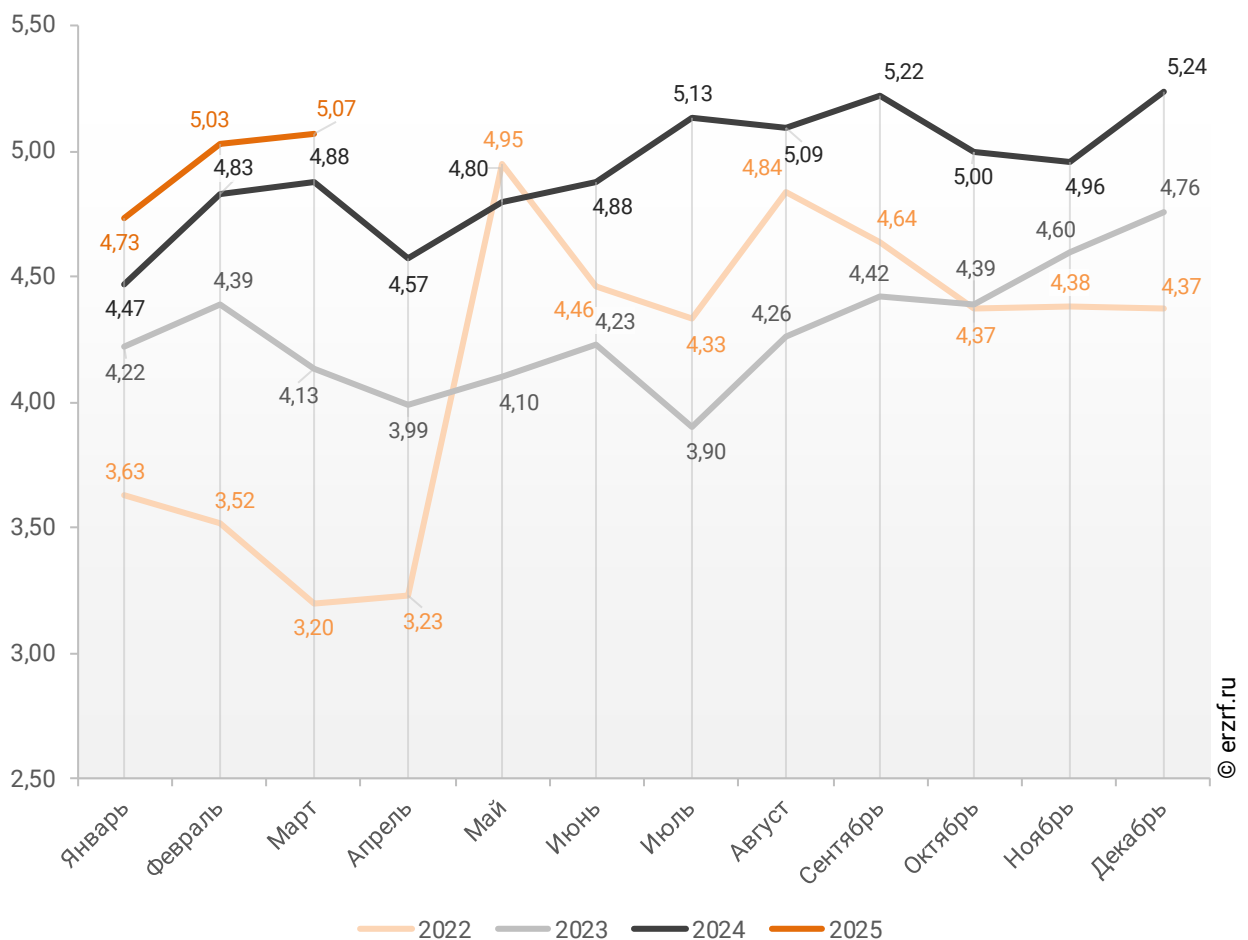


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2025 года увеличился на 3,9% по сравнению с мартом 2024 года (5,07 млн ₹ против 4,88 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₹**

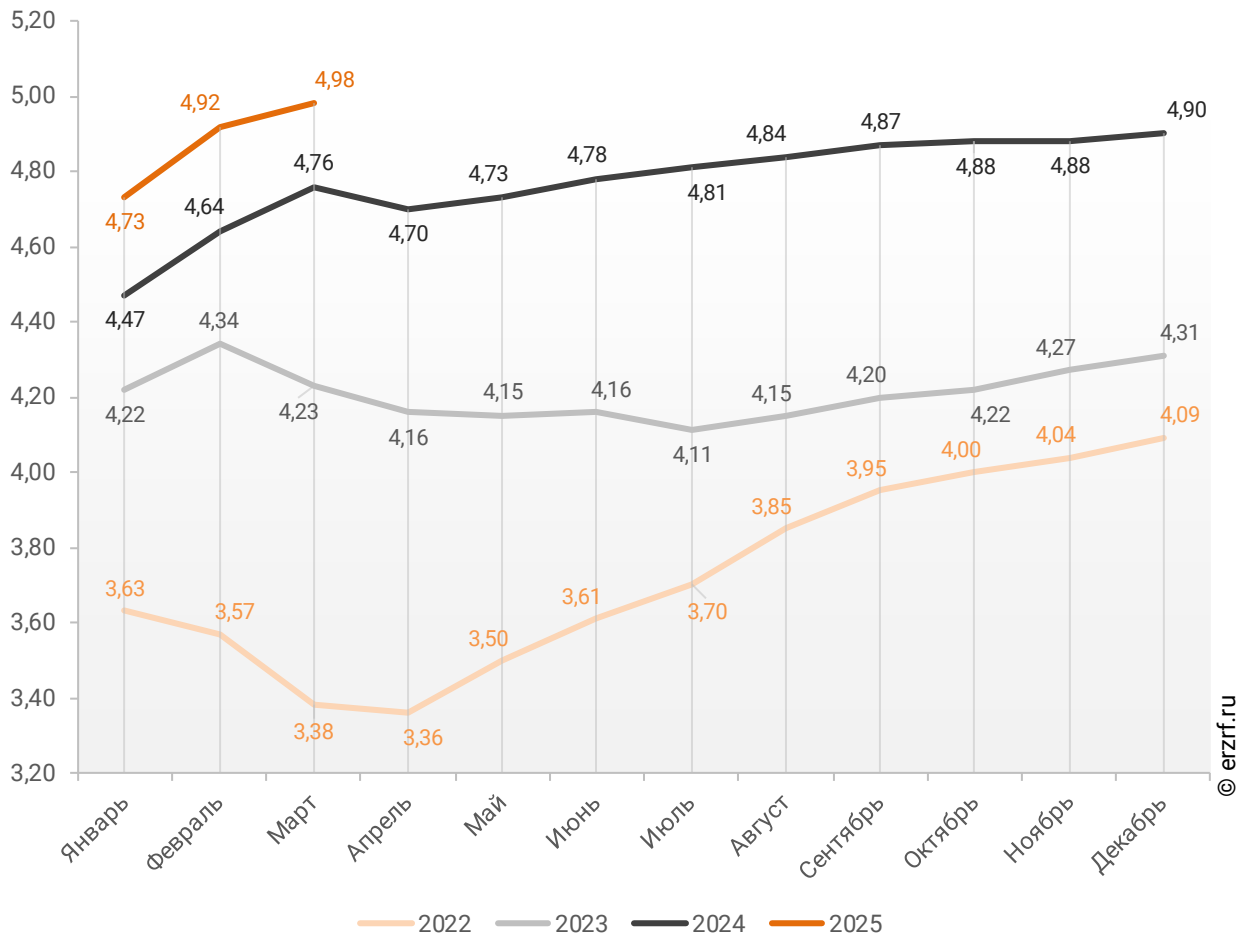


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 23,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,76 млн ₽), и на 17,7% больше уровня 2023 г. (4,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

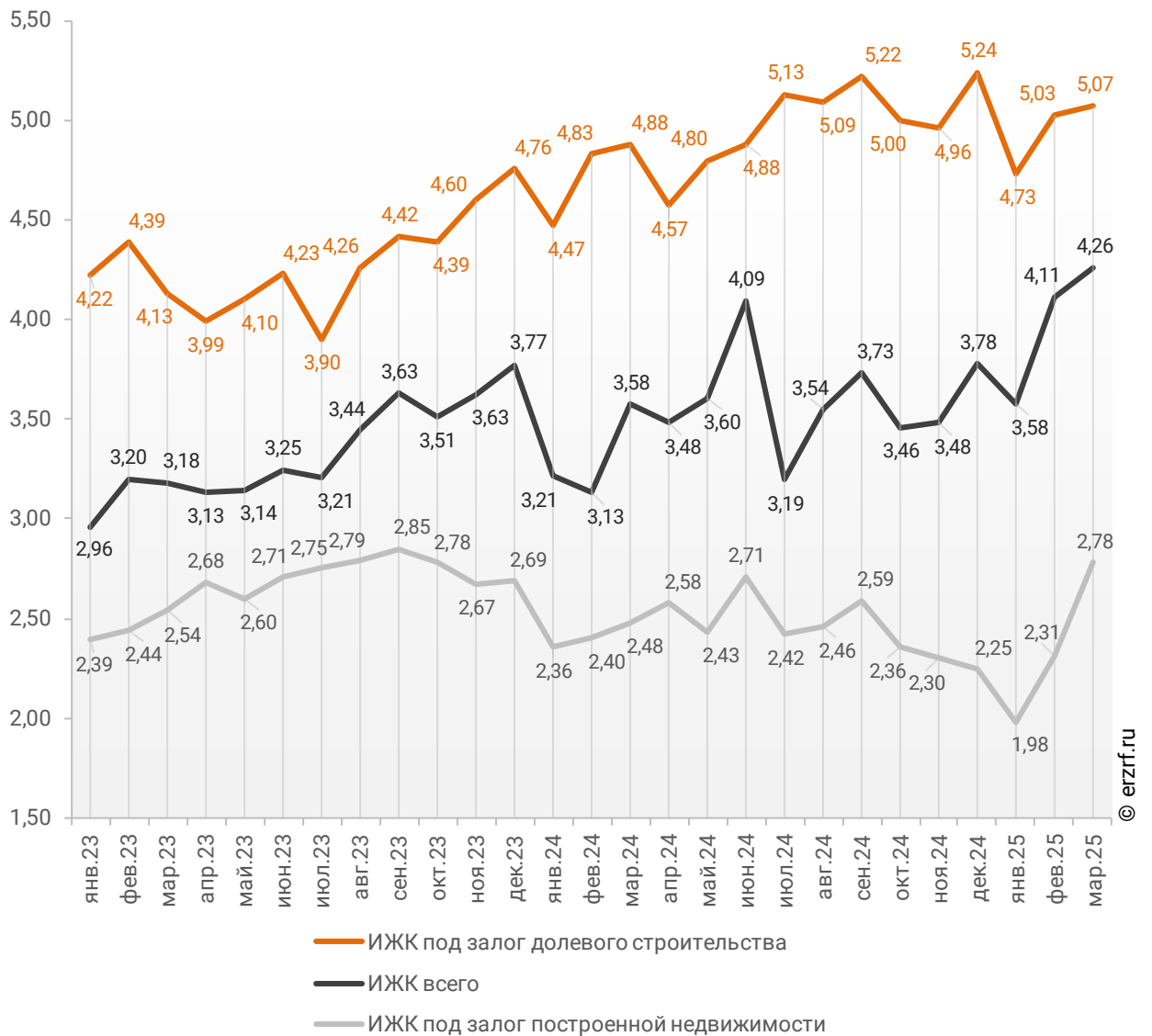


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 2,48 млн ₽ до 2,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,4 п. п. – с 96,8% до 82,4%.

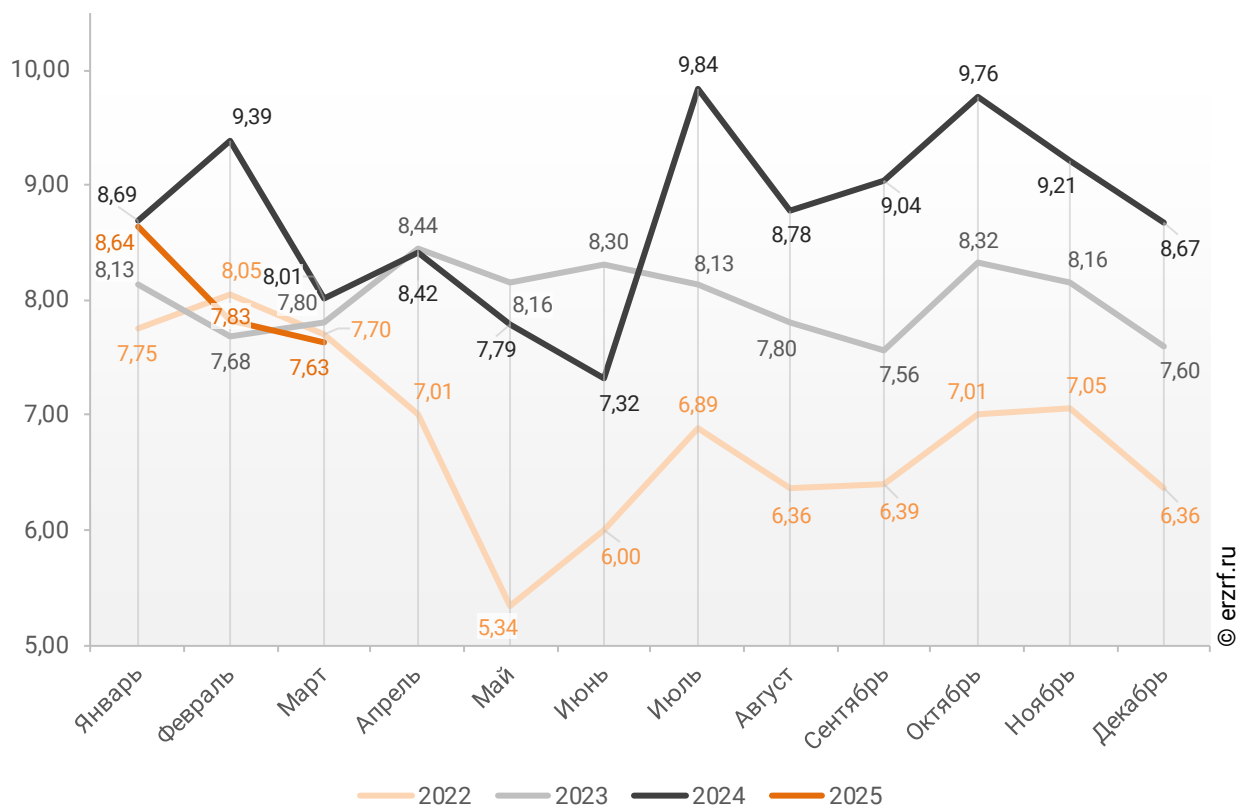
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,63%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,38 п. п. (с 8,01% до 7,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

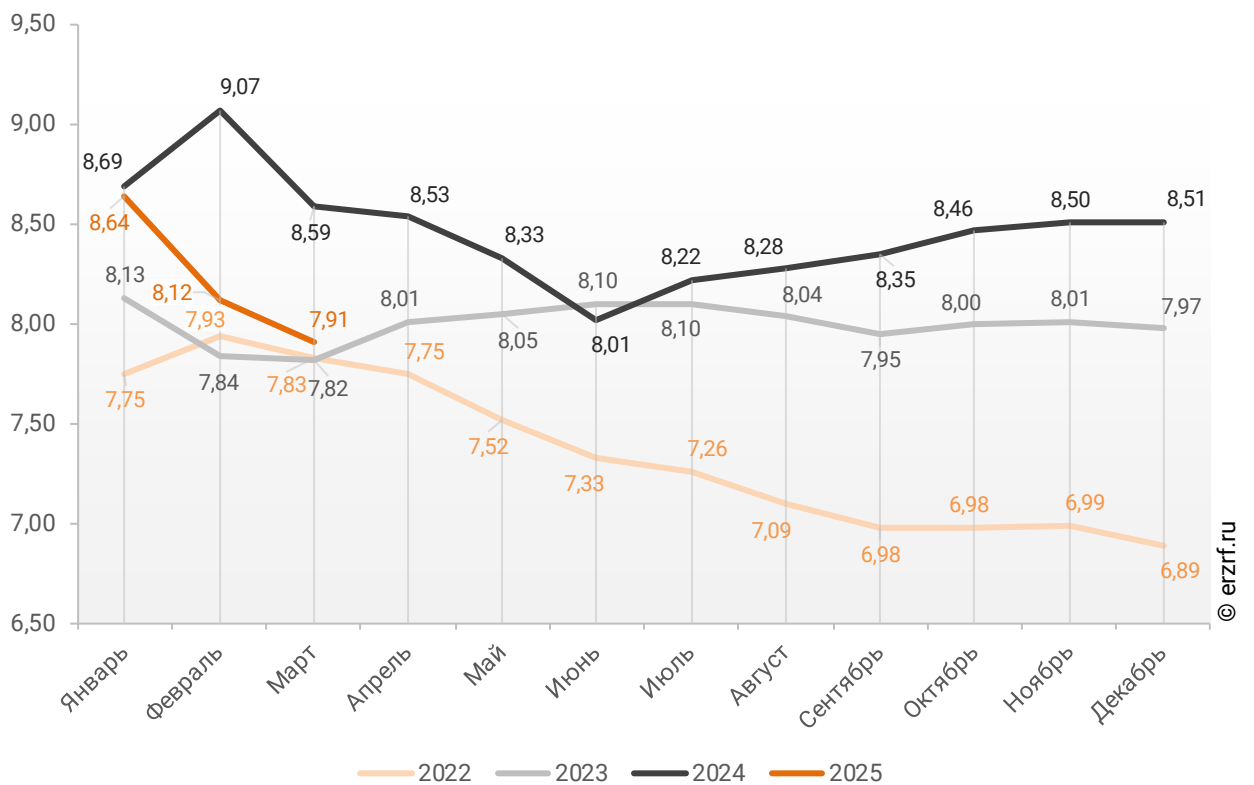


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,91%, что на 0,68 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,59%), и на 0,09 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (7,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

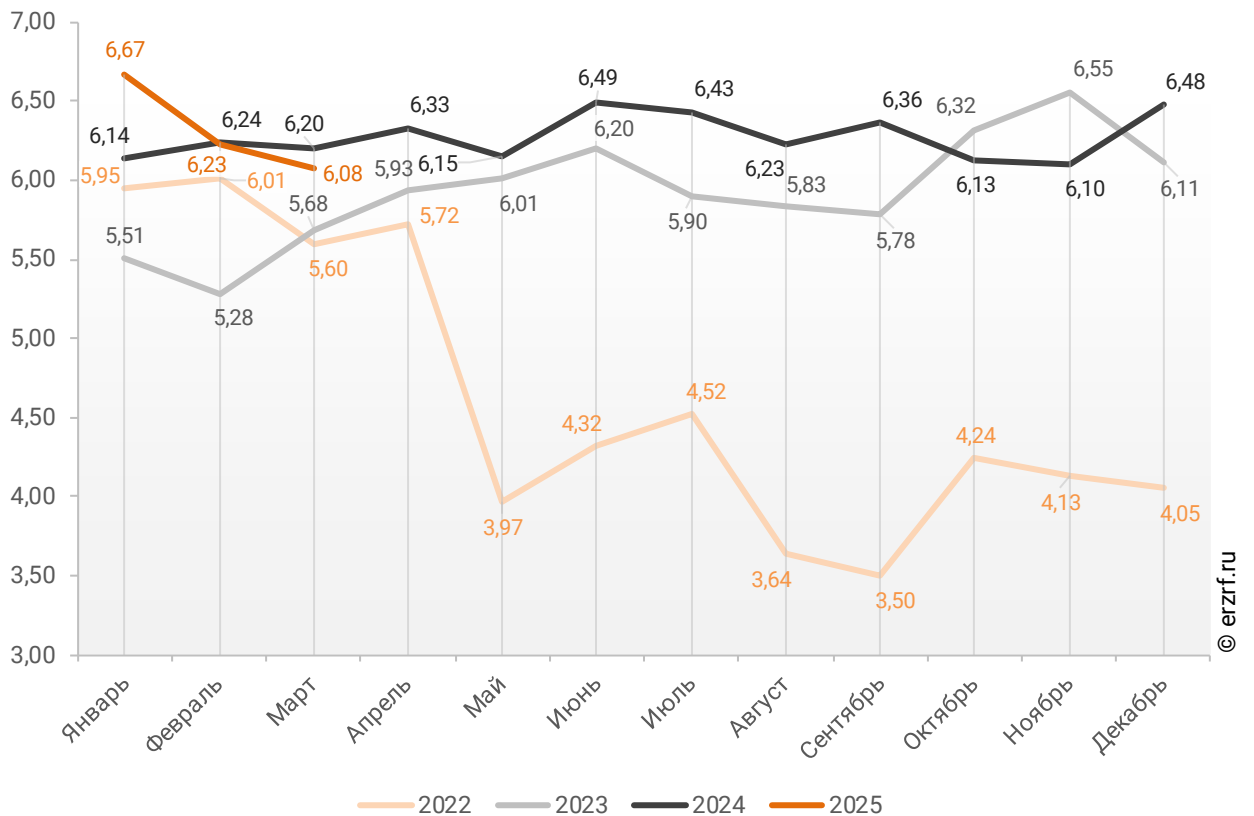


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2025 года, составила 6,08%, что на 0,12 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

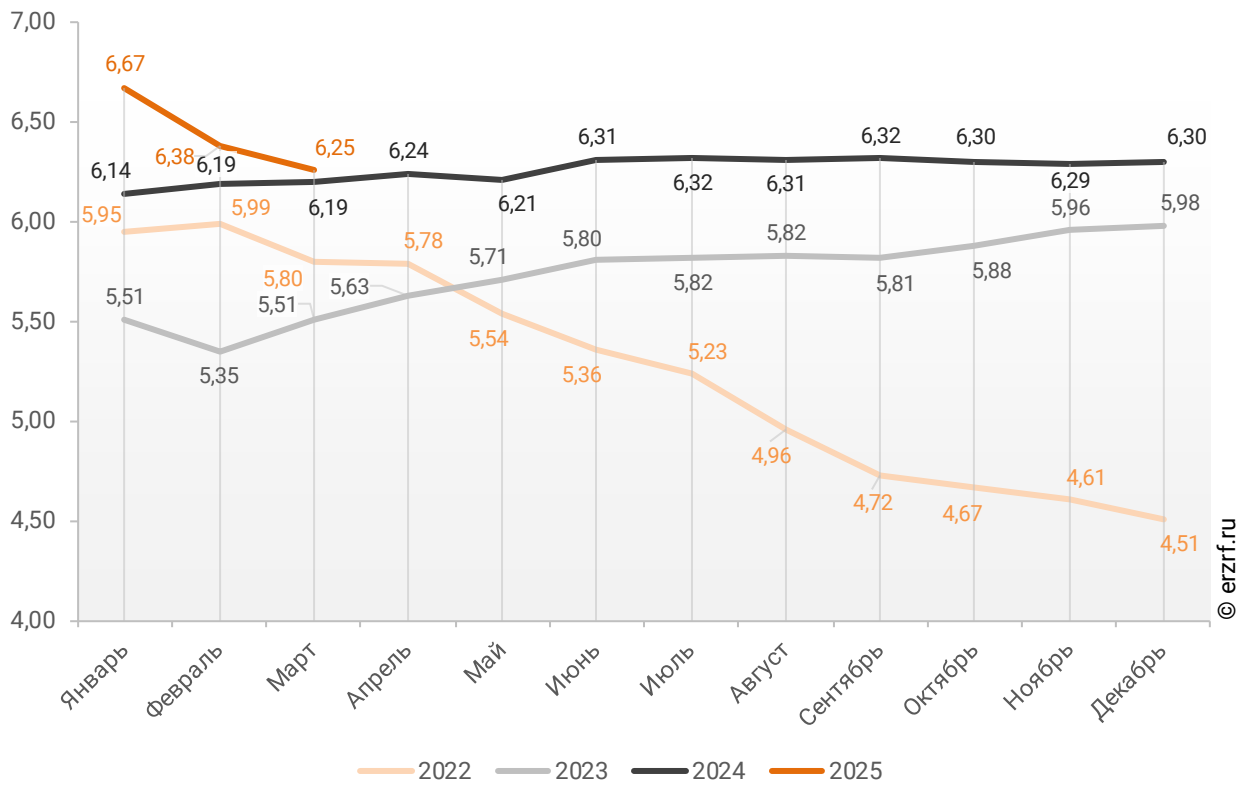


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,25% (на 1,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,19%), и на 0,74 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2025 гг.**

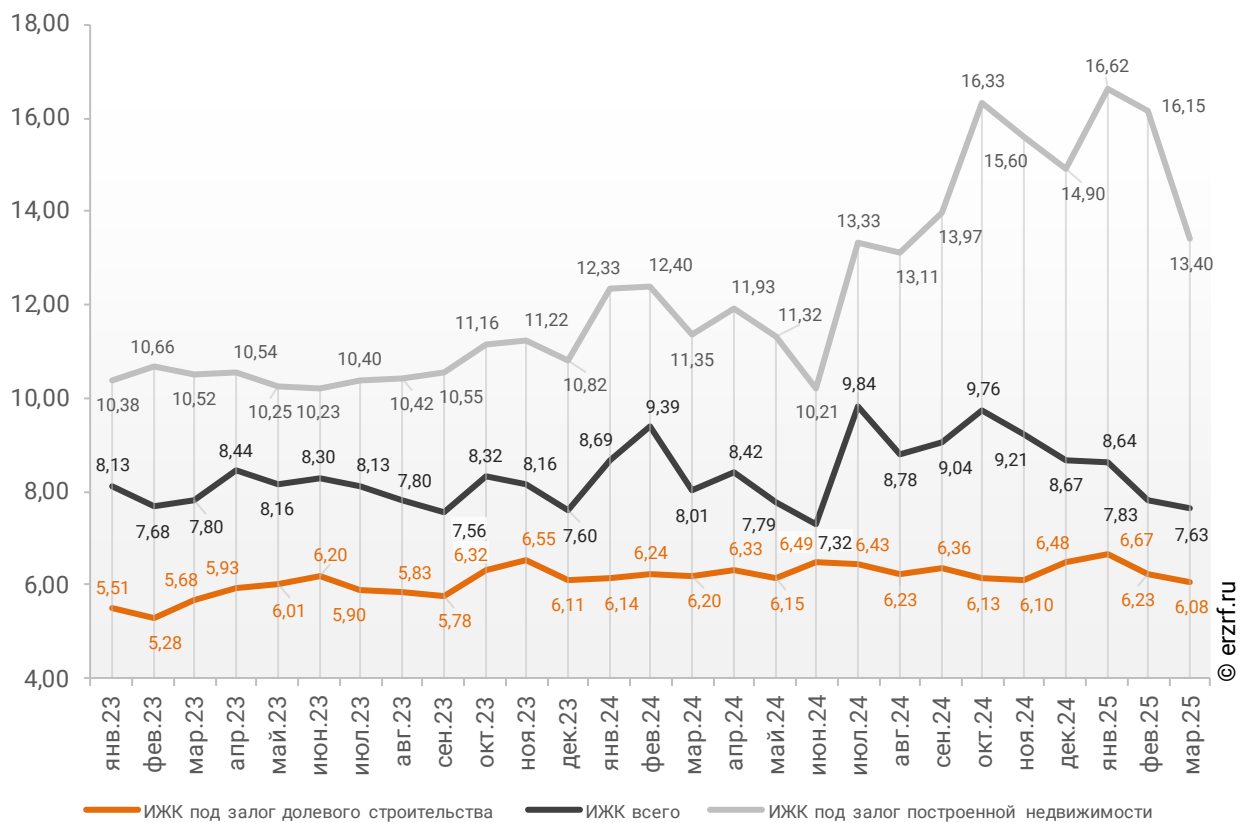


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в марте 2025 года составила 13,40%, что на 2,05 п. п. больше значения за март 2024 года (11,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

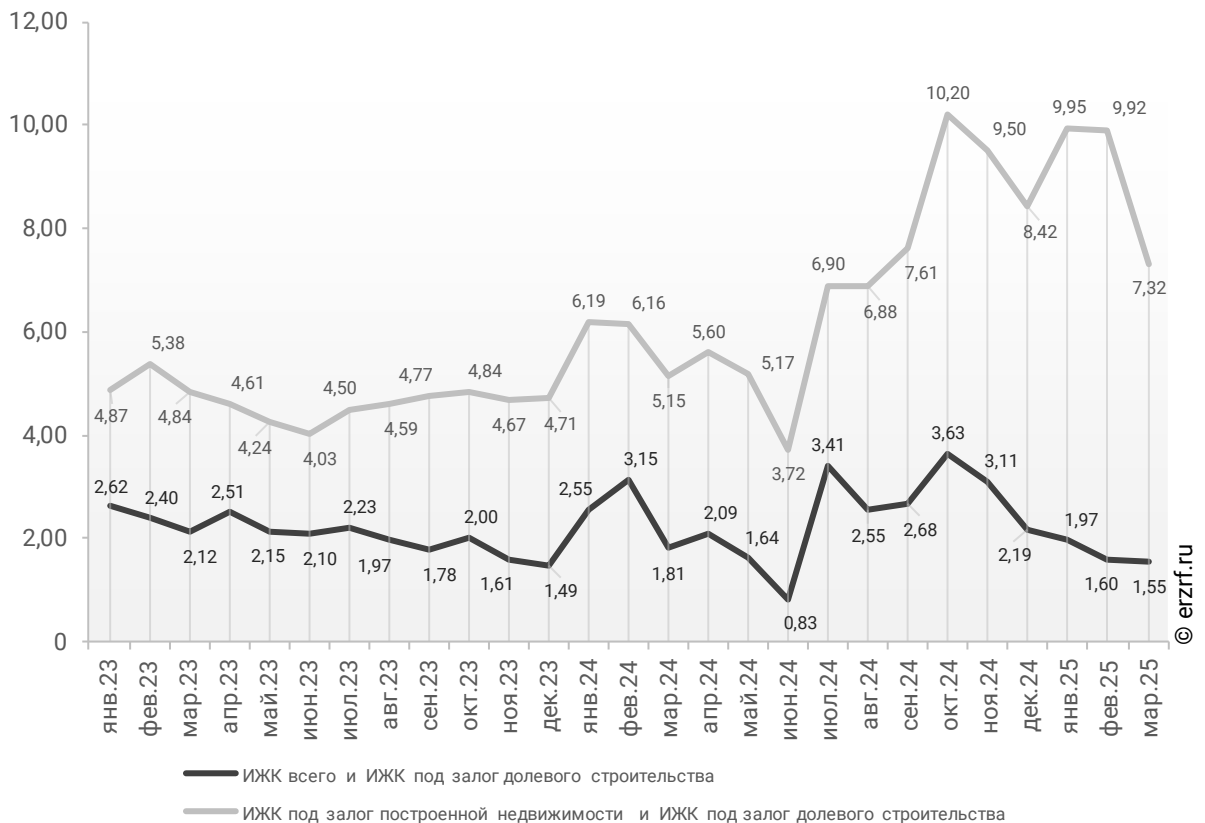
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 1,81 п. п. до 1,55 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась с 5,15 п. п. до 7,32 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.**

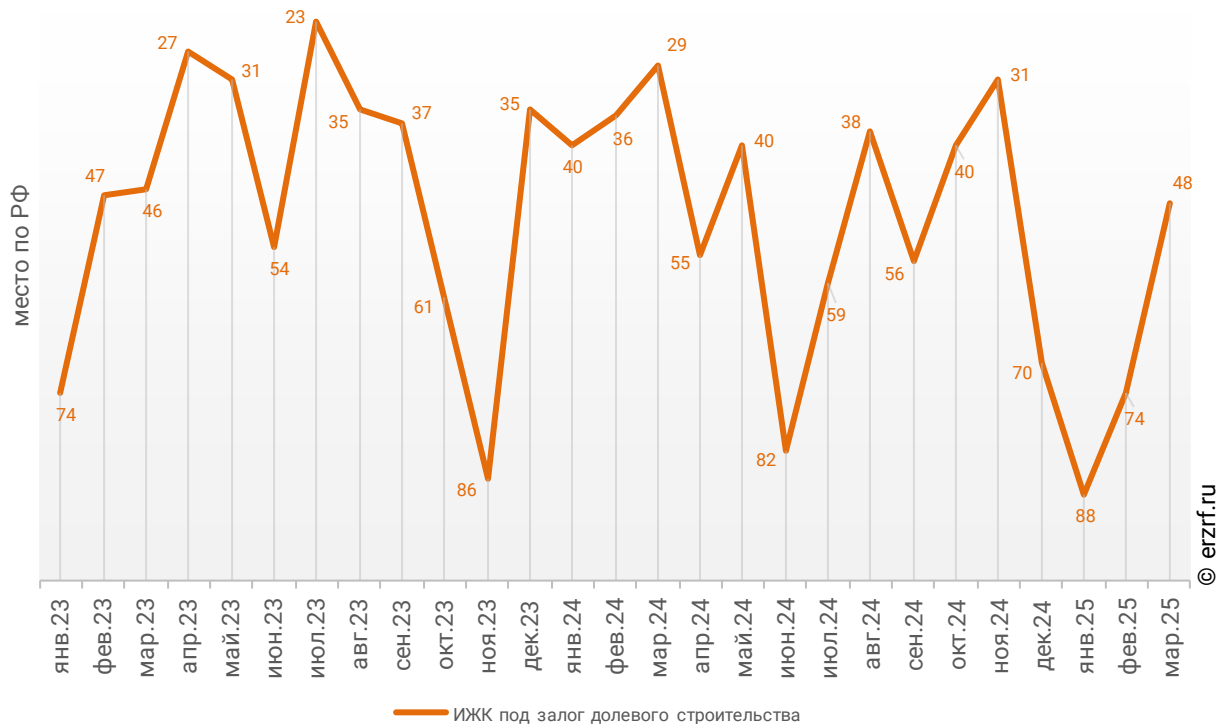


Чувашская Республика занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает также 48-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

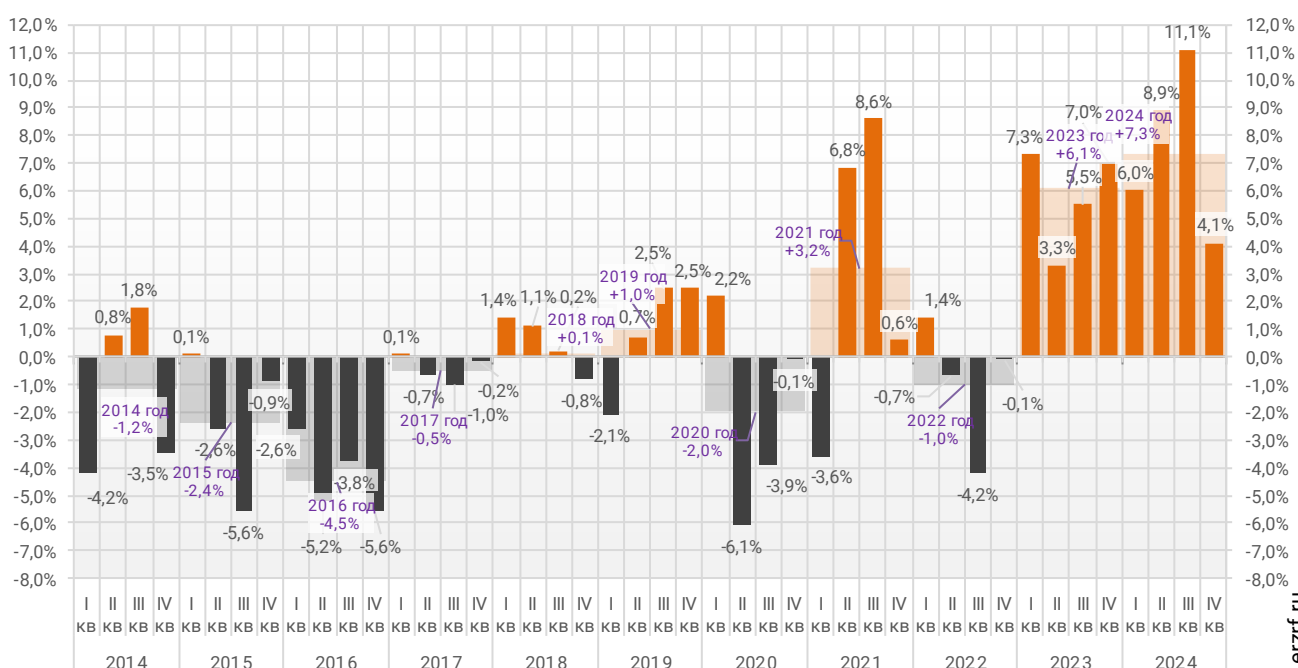


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

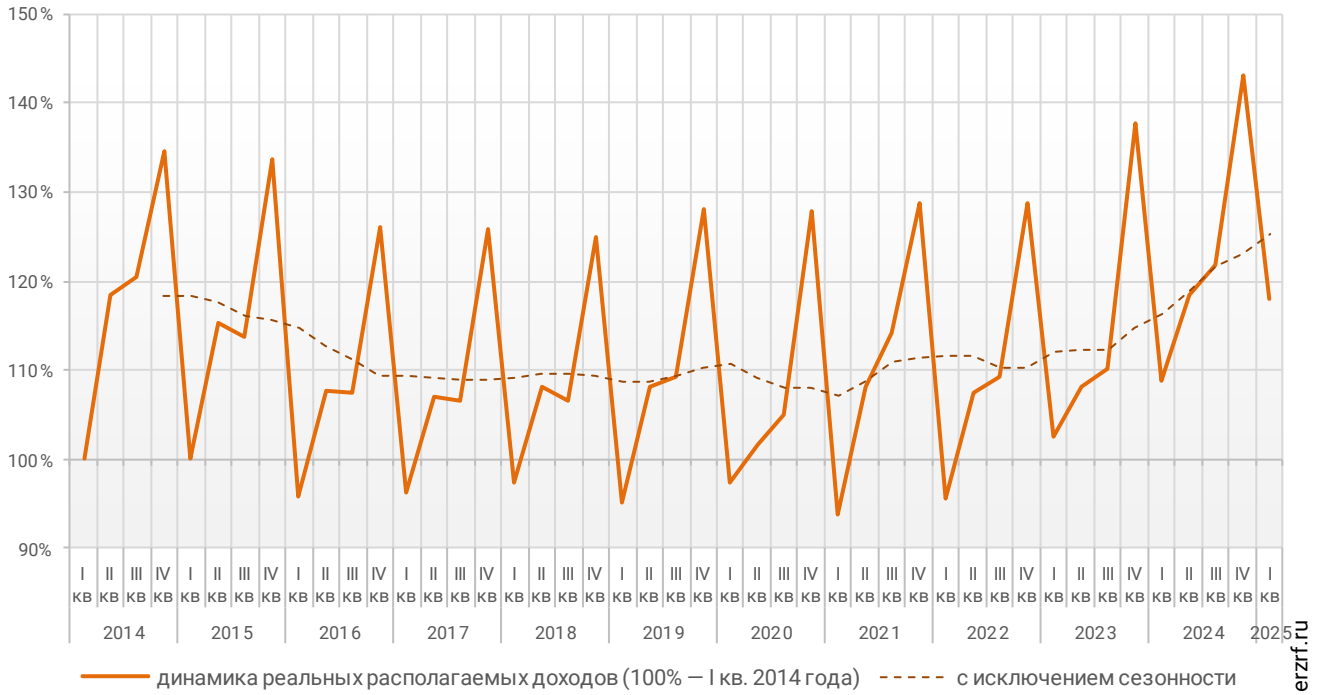


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

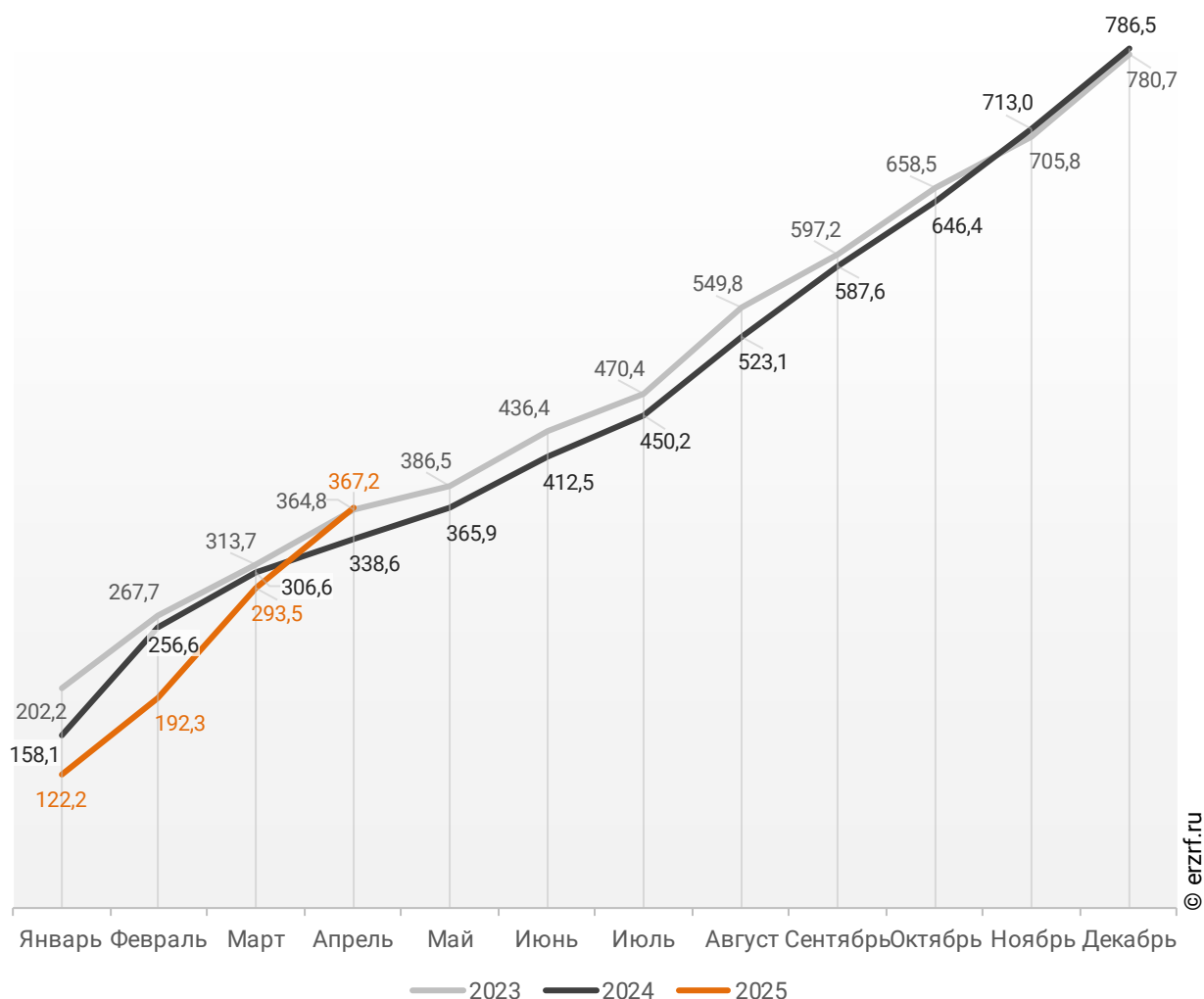


## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 8,4% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 0,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

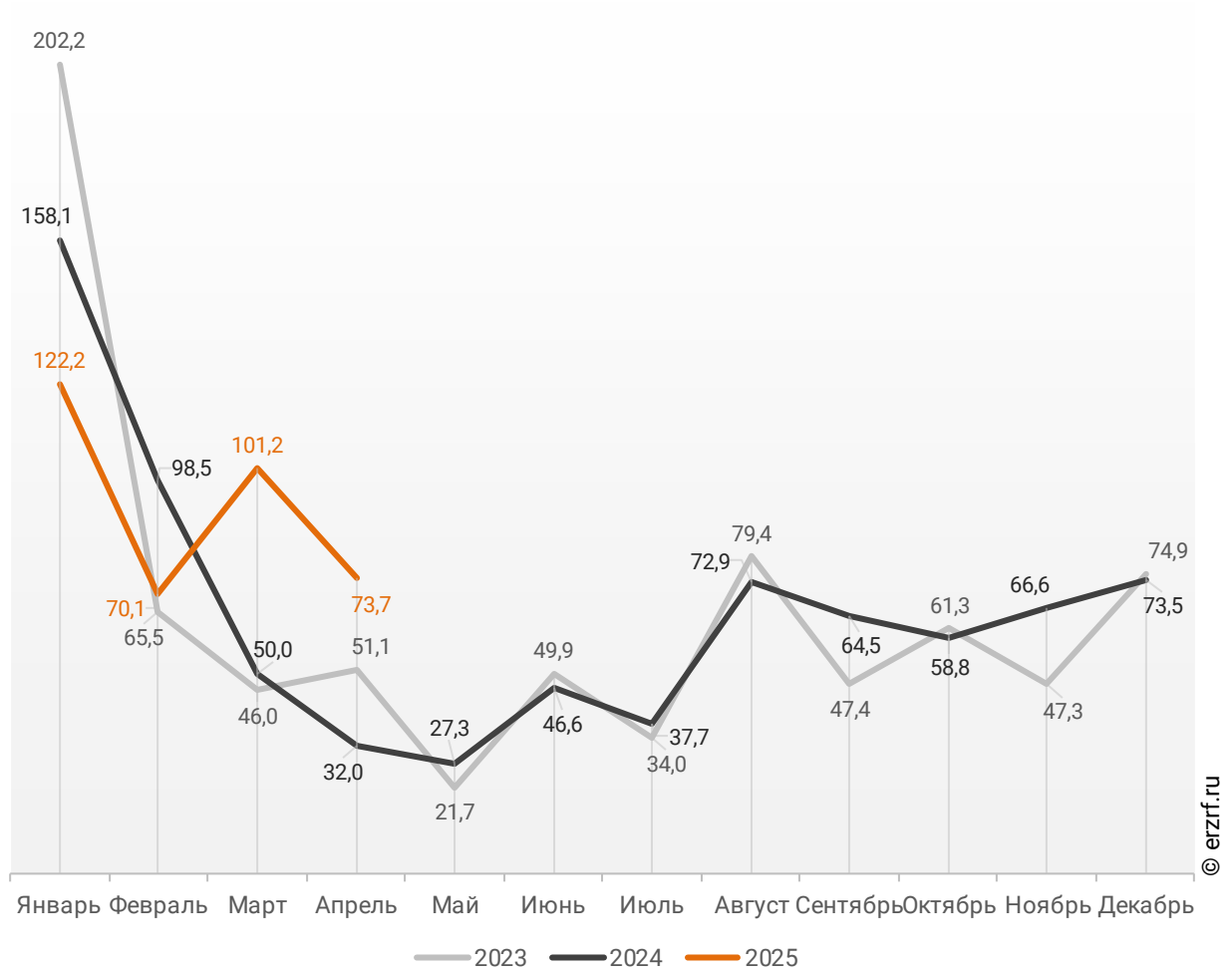
Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Чувашской Республике введено 73,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 130,3%, или на 41,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

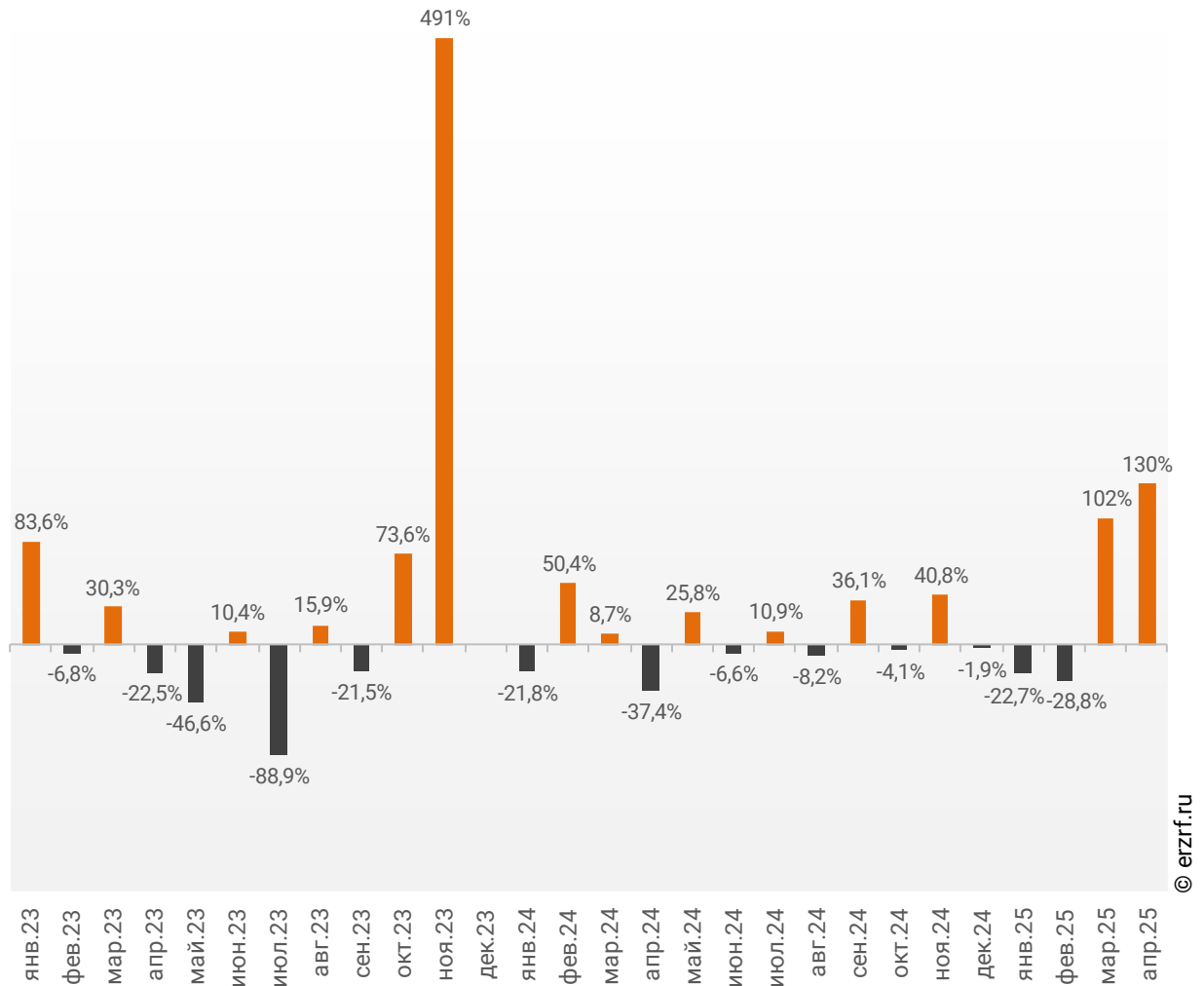
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

**График 38**

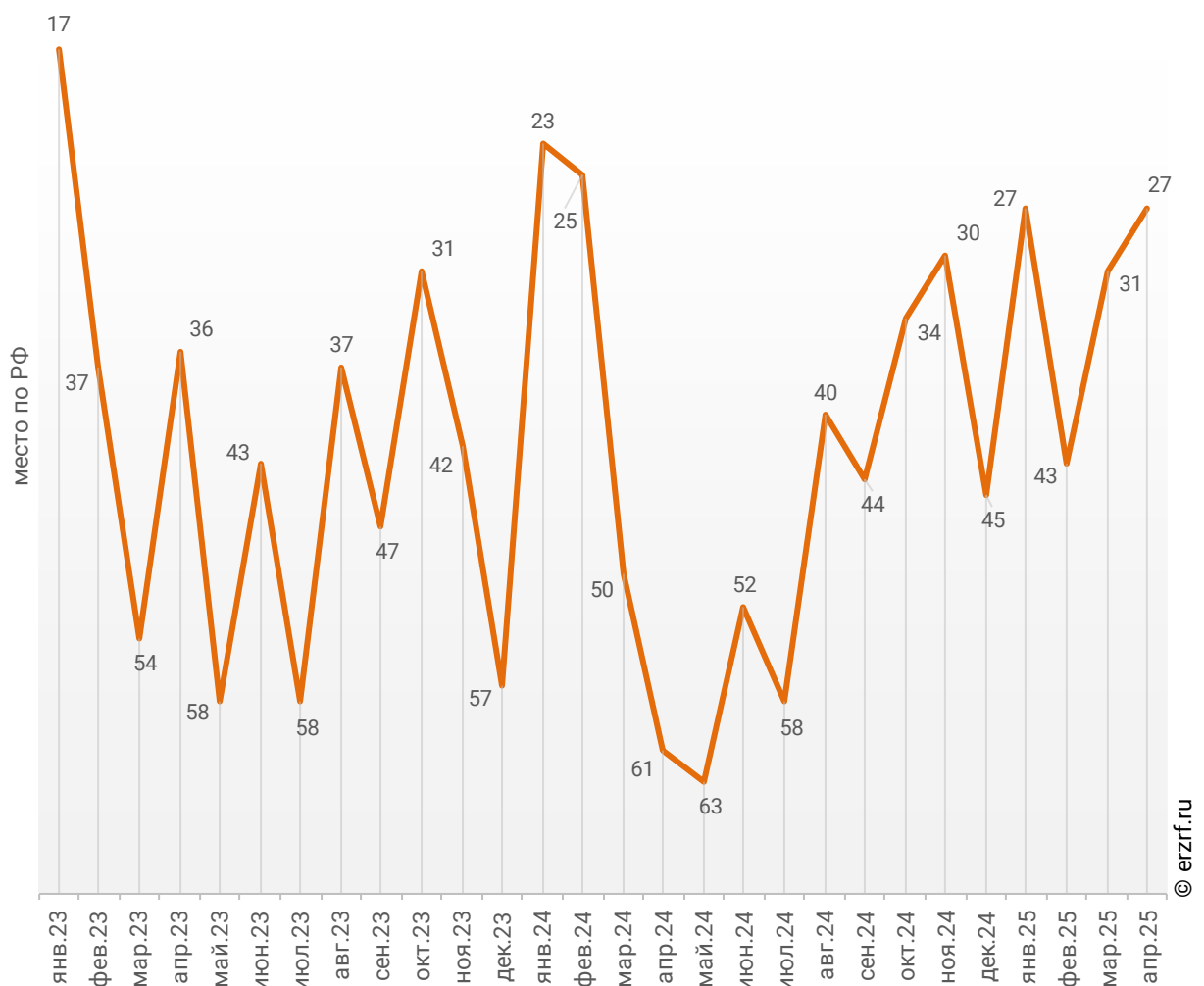
**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 27-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

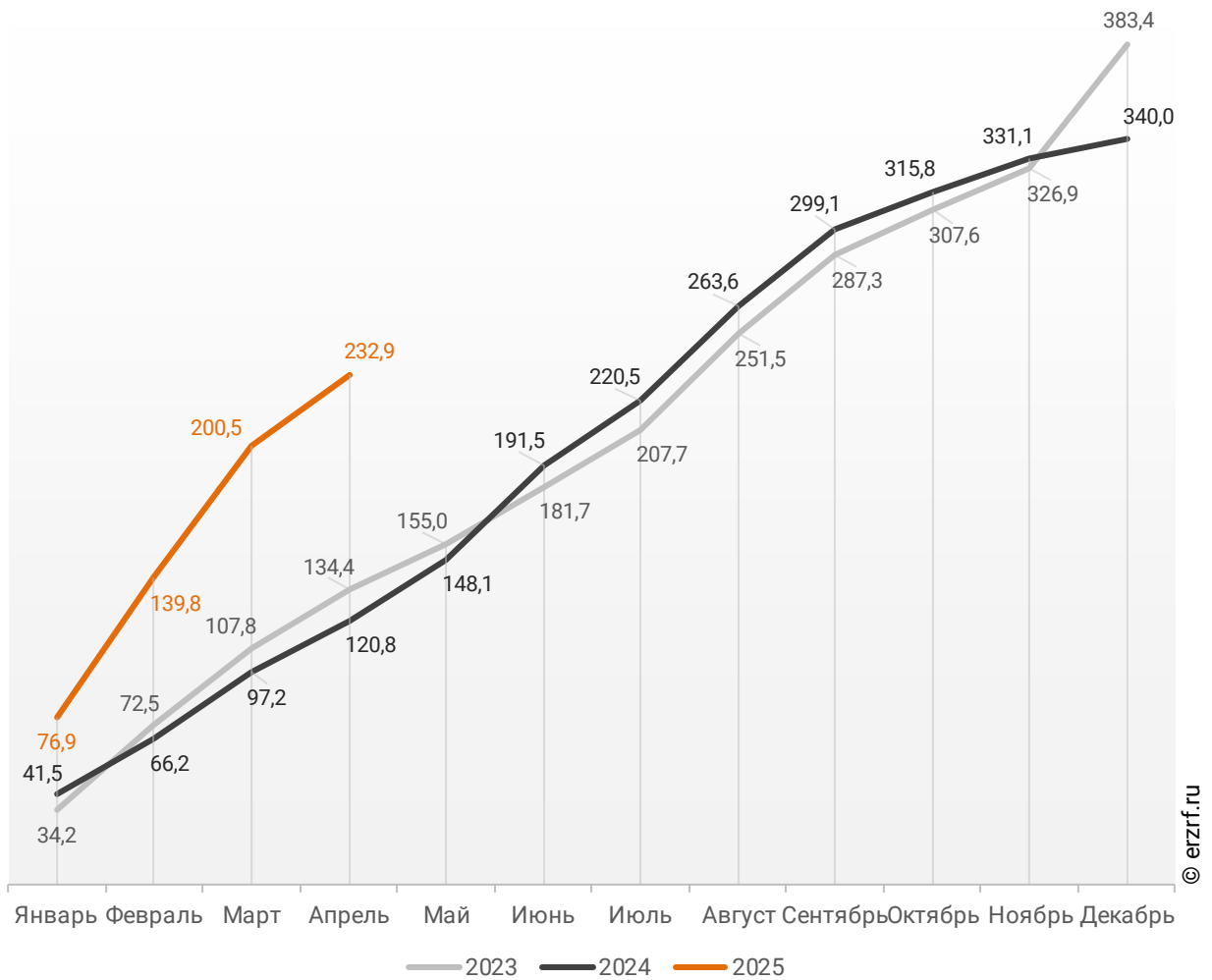


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Чувашской Республике за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 92,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 73,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

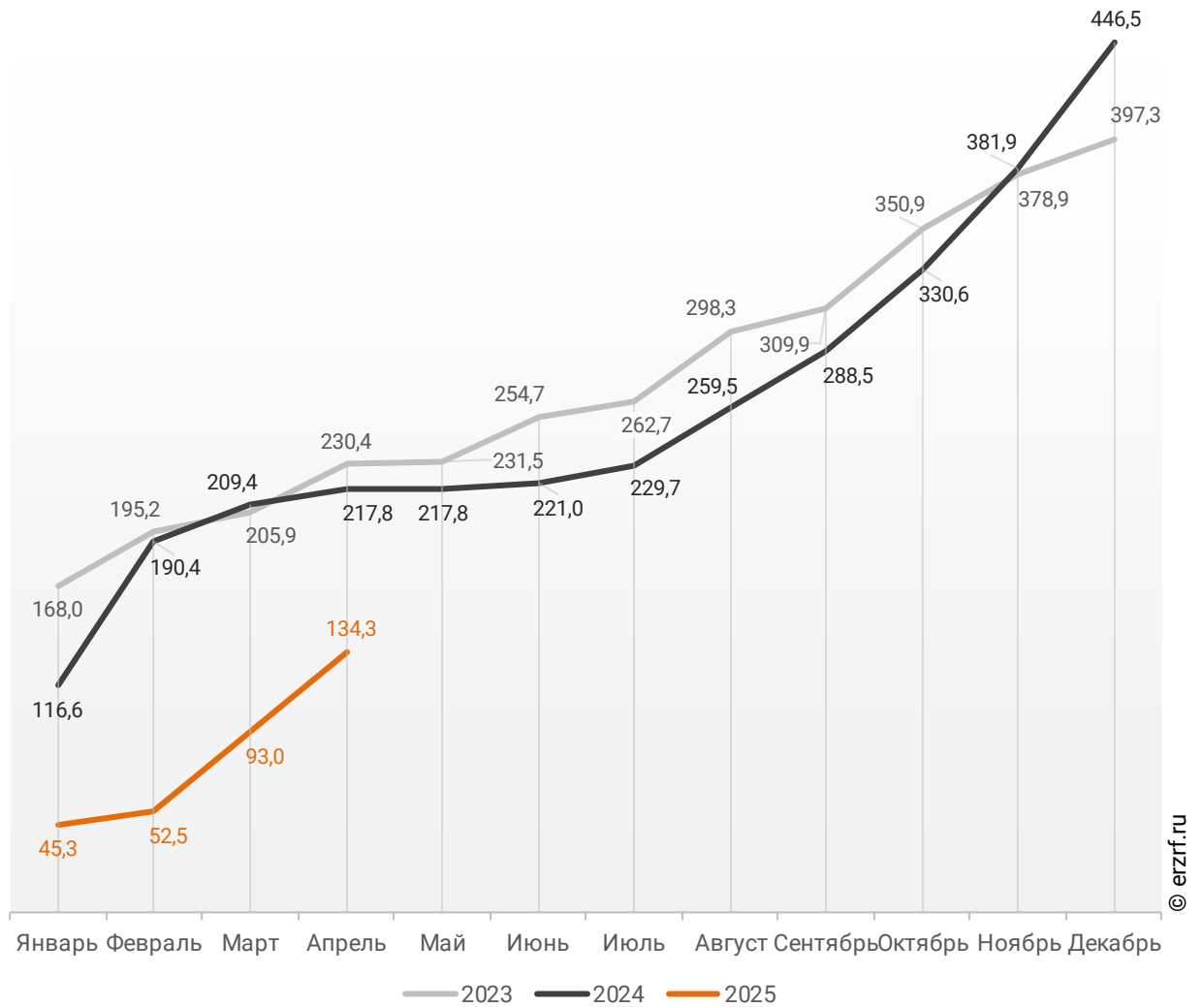
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 38,3% к уровню 2024 г. и снижение на 41,7% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

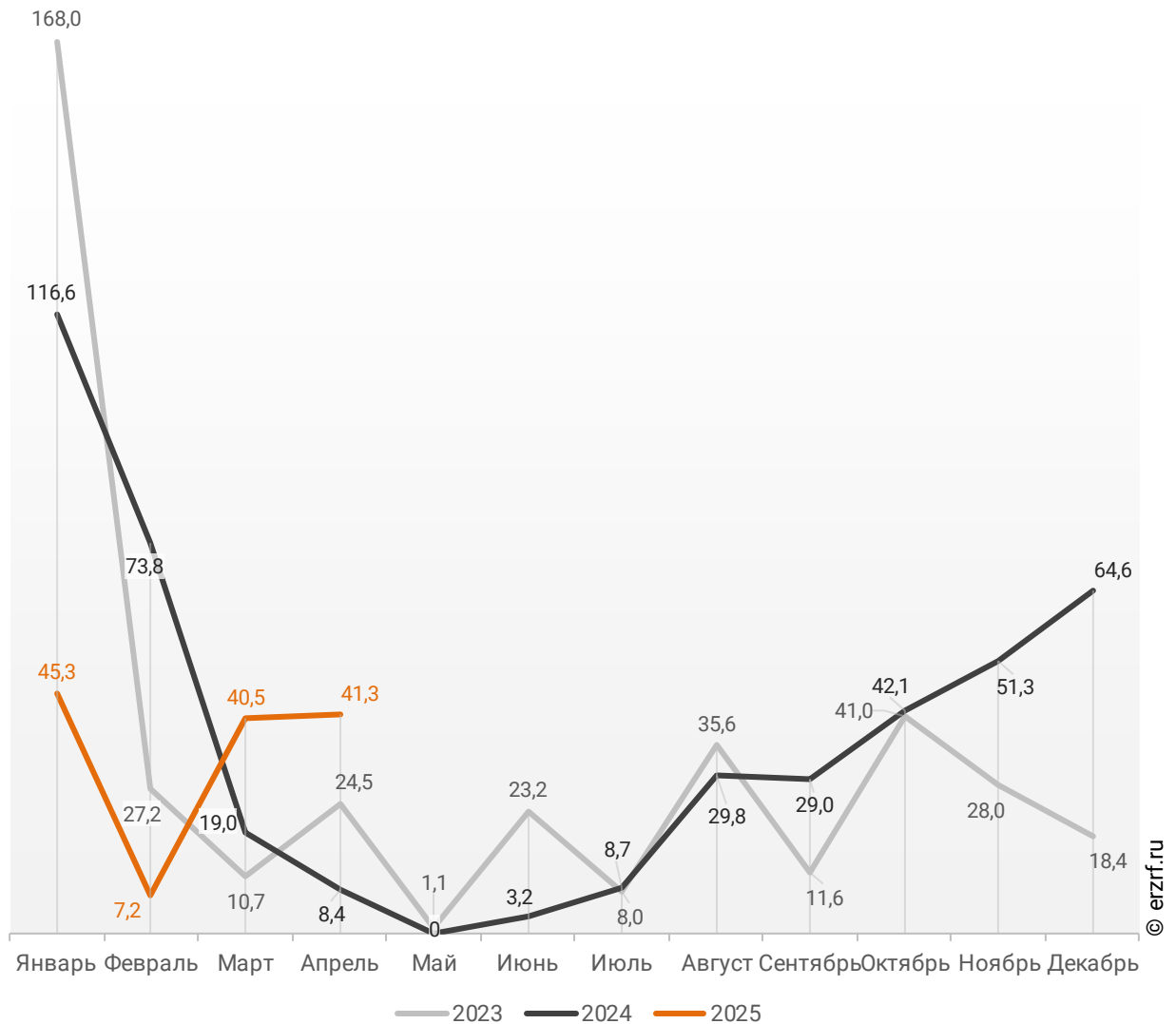
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Чувашской Республике застройщиками введено 41,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 391,7%, или на 32,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

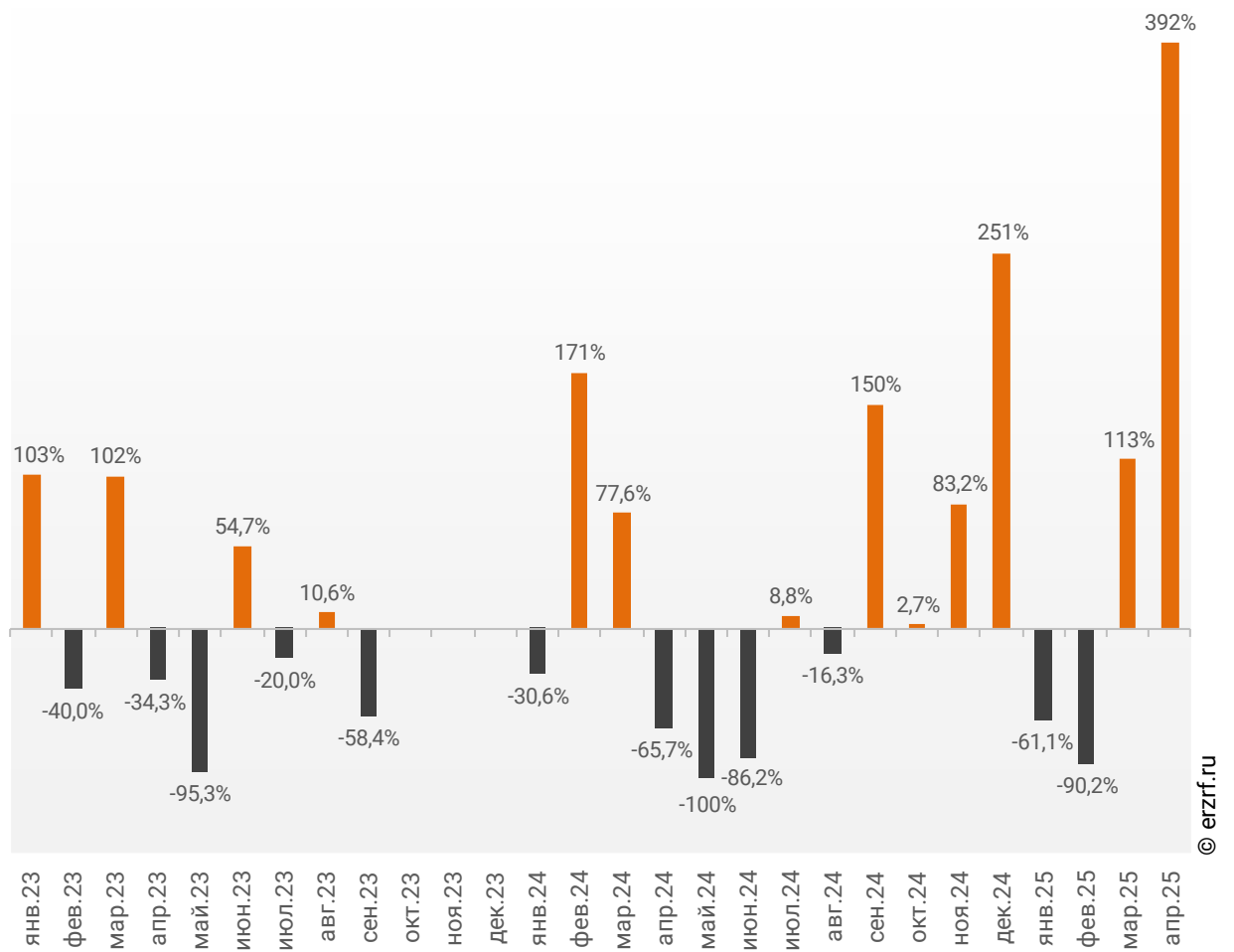
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

**График 43**

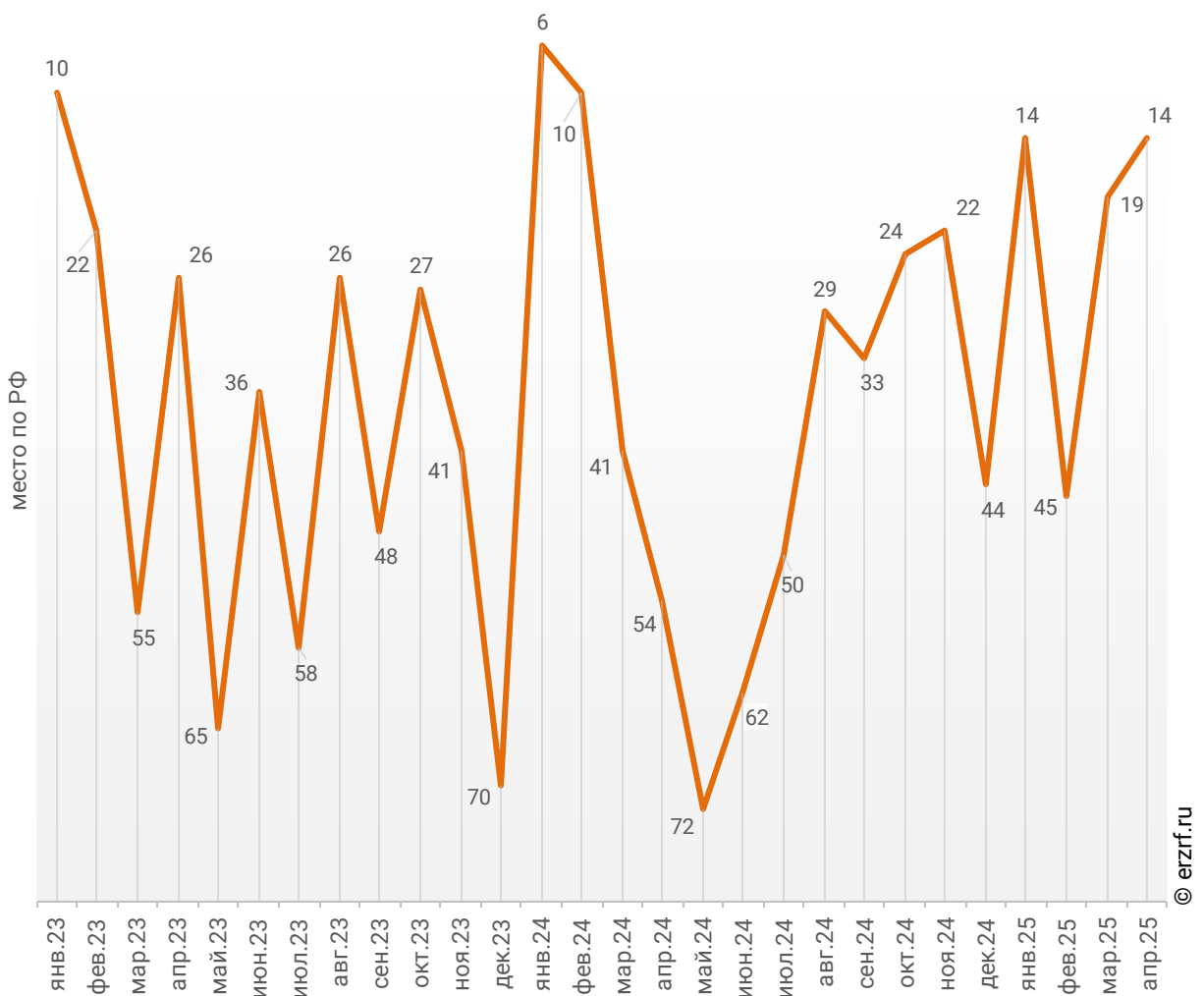
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Чувашская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

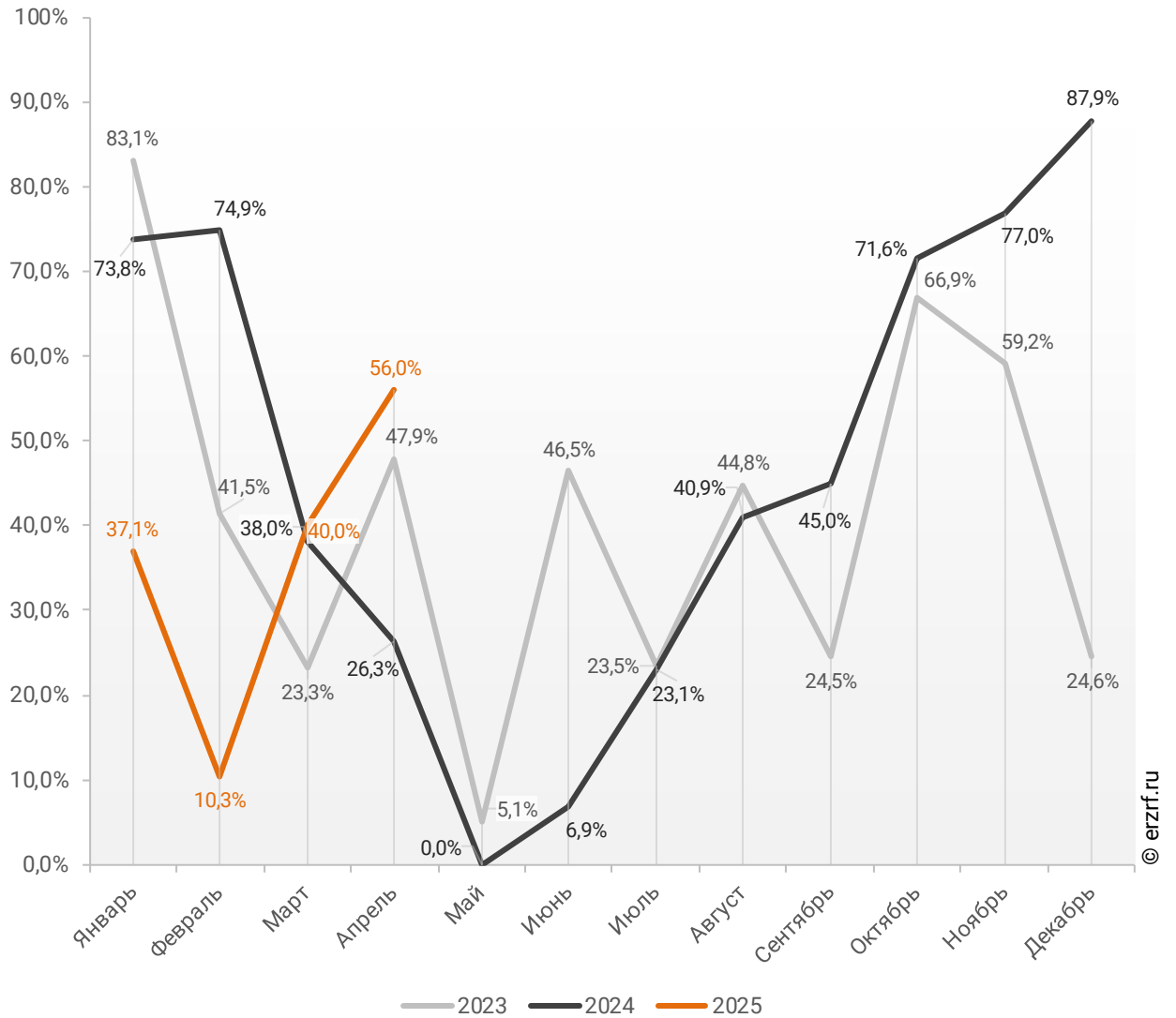


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 56,0%, что на 29,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

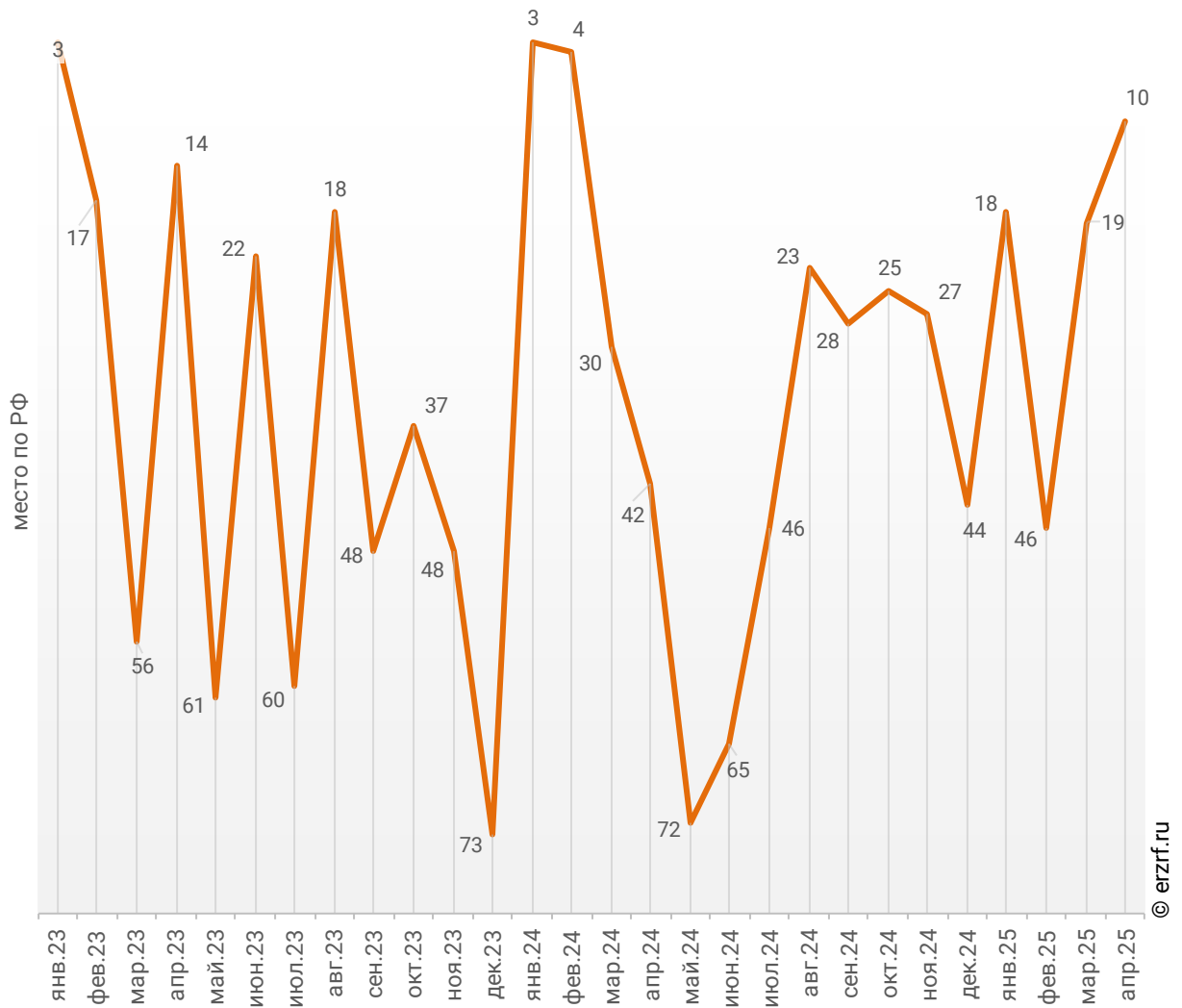
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 36,6% против 64,3% за этот же период 2024 г. и 63,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	СК Центр	Серебряные Ключи	1	289	12 721
II квартал 2025	СЗ Технология	Карла Маркса	1	180	12 209
II квартал 2025	СЗ СК ПИК	Чехов	1	176	10 985
II квартал 2025	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	189	10 362
II квартал 2025	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Воинов-Интернационалистов	1	144	9 758
II квартал 2025	СК Коса	Речной бульвар	1	139	7 287
II квартал 2025	СЗ Регионжилстрой	Мкр. 1	1	78	3 964
II квартал 2025	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13А	1	60	2 736
II квартал 2025	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
II квартал 2025	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Новая	1	33	1 554
III квартал 2025	СЗ ЧЕСТР-КСК	Самоцветы	2	200	10 492
III квартал 2025	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	150	8 084
III квартал 2025	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	129	6 986
III квартал 2025	СЗ Регионжилстрой	Мкр. 1	1	125	6 344
III квартал 2025	ГК Регионжилстрой	ПриВолга	1	128	6 304
III квартал 2025	Инкост	Флагман	1	81	4 687
III квартал 2025	ГК Регионжилстрой	По ул. Богдана Хмельницкого	1	81	4 559
III квартал 2025	ИСКО-Ч	Ялав	1	50	4 338
III квартал 2025	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Шумилова, д. 4А	1	35	1 864
IV квартал 2025	СЗ С-21	Садовый	1	488	21 436
IV квартал 2025	Компания Стройтрест №3	По ул. Б. Хмельницкого	1	338	18 078
IV квартал 2025	СФ Комплекс	Дом у рожи	1	210	12 137
IV квартал 2025	ИСКО-Ч	По ул. И.П. Прокопьева	1	166	10 058
IV квартал 2025	СЗ КСК Инвест	Самоцветы	1	200	8 898
IV квартал 2025	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	165	8 401

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	СК Хоумстрой	Тракторостроителей, 37	1	144	8 221
IV квартал 2025	СЗ Возрождение	Гармония	1	141	7 733
IV квартал 2025	СЗ Партнер	Николаевский парк	1	115	7 427
IV квартал 2025	СЗ С-21	Приоритет	1	128	7 217
IV квартал 2025	ГК Регионжилстрой	По ул. Богдана Хмельницкого	1	126	6 369
IV квартал 2025	ГК Управление отделочных работ	По ул. Советская	1	129	6 344
IV квартал 2025	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	117	5 990
IV квартал 2025	СК Тус	Микрорайон Университет	1	95	4 683
IV квартал 2025	Бизнес-Проект	По ул. 10 Пятилетки	1	71	4 071
IV квартал 2025	СЗ М Групп	Пушкин	1	53	3 487
IV квартал 2025	СК СМУ 177	По б-ру Эгерский	1	56	2 983
IV квартал 2025	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 007
<b>Общий итог</b>			<b>38</b>	<b>5 094</b>	<b>272 743</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	731	40 986
2	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	3	640	37 064
3	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	589	32 269
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	2	636	28 569
5	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	2	333	24 821
6	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	5	298	23 690
7	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	2	412	22 540
8	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	358	22 112
9	<i>Садовый</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
10	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	391	20 824
11	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	3	347	19 321
12	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
13	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	2	338	16 937
14	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	296	16 885
15	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
16	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	2	232	15 128
17	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 036
18	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
19	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	2	222	13 406
20	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
21	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	220	12 616
22	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	224	12 554
23	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389
24	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	145	11 911
25	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СЗ Новострой	1	216	11 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Чехов</b>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	1	176	10 985
27	<b>По ул. Богдана Хмельницкого</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	207	10 928
28	<b>Самоцветы</b>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
29	<b>По ул. Короленко</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	189	10 362
30	<b>Микрорайон Никольский</b>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	144	10 327
31	<b>По ул. И.П. Прокопьева</b>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
32	<b>Притяжение</b>	Новочебоксарск	Монолитстрой	1	167	9 891
33	<b>По ул. Восточная</b>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
34	<b>Дом по ул. Б.Хмельницкого</b>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	211	9 670
35	<b>Самоцветы</b>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	1	200	8 898
36	<b>Речной бульвар</b>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
37	<b>Микрорайон Светлый</b>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	168	8 446
38	<b>По ул. Советская</b>	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
39	<b>Тракторостроителей, 37</b>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
40	<b>Акварель</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	8 165
41	<b>Ул. Николая Рождественского</b>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
42	<b>Николаевский парк</b>	Чебоксары	СЗ Партнер	1	115	7 427
43	<b>Звездный дуэт</b>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	132	7 325
44	<b>Малинки</b>	Чебоксары	Честр-Инвест	1	142	7 324
45	<b>Приоритет</b>	Чебоксары	СЗ С-21	1	128	7 217
46	<b>ПриВолга</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
47	<b>В мкр. Поле №3</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	117	5 990
48	<b>По пр-кту Ленина, д 36</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	103	5 324
49	<b>По ул. 1-ая Чапаева</b>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	4 905
50	<b>Флагман</b>	Чебоксары	Инкост	1	81	4 687
51	<b>По ул. Гражданская</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	65	4 255
52	<b>По ул. 10 Пятилетки</b>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
53	<b>Пушкин</b>	Канаш	СЗ М Групп	1	53	3 487
54	<b>По б-ру Эгерский</b>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	56	2 983
55	<b>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</b>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	48	2 445
57	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 007
58	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
59	<i>По ул. Шумилова, д. 4А</i>	Чебоксары	СТРОЙИНВЕСТ	1	35	1 864
60	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 554
61	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 002
<b>Общий итог</b>				<b>88</b>	<b>13 029</b>	<b>728 461</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР		43,8
2	<i>Садовый</i>	Чебоксары	СЗ С-21		43,9
3	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест		44,5
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача		44,9
5	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8		45,6
6	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1		45,8
7	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3		47,1
8	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД		48,3
9	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой		49,3
10	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ		50,1
11	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская		50,2
12	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК		50,2
13	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177		50,3
14	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД		50,5
15	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД		50,9
16	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3		51,2
17	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест		51,6
18	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис		51,6
19	<i>По пр-кту Ленина, д 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3		51,7
20	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК		52,5
21	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение		52,7
22	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой		52,8
23	<i>По ул. Шумилова, д. 4А</i>	Чебоксары	СТРОЙИНВЕСТ		53,3
24	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3		53,3
25	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177		53,3
26	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3		53,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СЗ Новострой	53,7
28	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
29	<i>По ул. 1-ая Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,5
30	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	54,7
31	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	54,8
32	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,8
33	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	55,5
34	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	55,7
35	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,0
36	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	56,1
37	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	56,4
38	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,7
39	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	57,0
40	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
41	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
42	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	57,3
43	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
44	<i>Флагман</i>	Чебоксары	Инкост	57,9
45	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,9
46	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
47	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,2
48	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	60,4
49	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
50	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
51	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	62,4
52	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	64,6
53	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	65,2
54	<i>По ул. Гражданская</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,5
55	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	65,8
56	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	71,7
57	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	74,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	79,5
59	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	82,1
60	<i>Ул. Николая Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
61	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	143,1
<b>Общий итог</b>				<b>55,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		