

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

754 807

+12,4% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 200

+7,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

513

-34,0% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

51,6

-0,5% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

142 682

+2,5% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,1%

+6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,17

-0,37 п.п. к марту 2024

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 4 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра | 5 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра | 7 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство | 8 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 10 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства | 24 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра | 27 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра | 30 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) | 31 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра | 31 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра | 35 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра | 43 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 55 |
| 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. | 70 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц | 72 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц | 74 |

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на май 2025 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 619 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **754 807 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

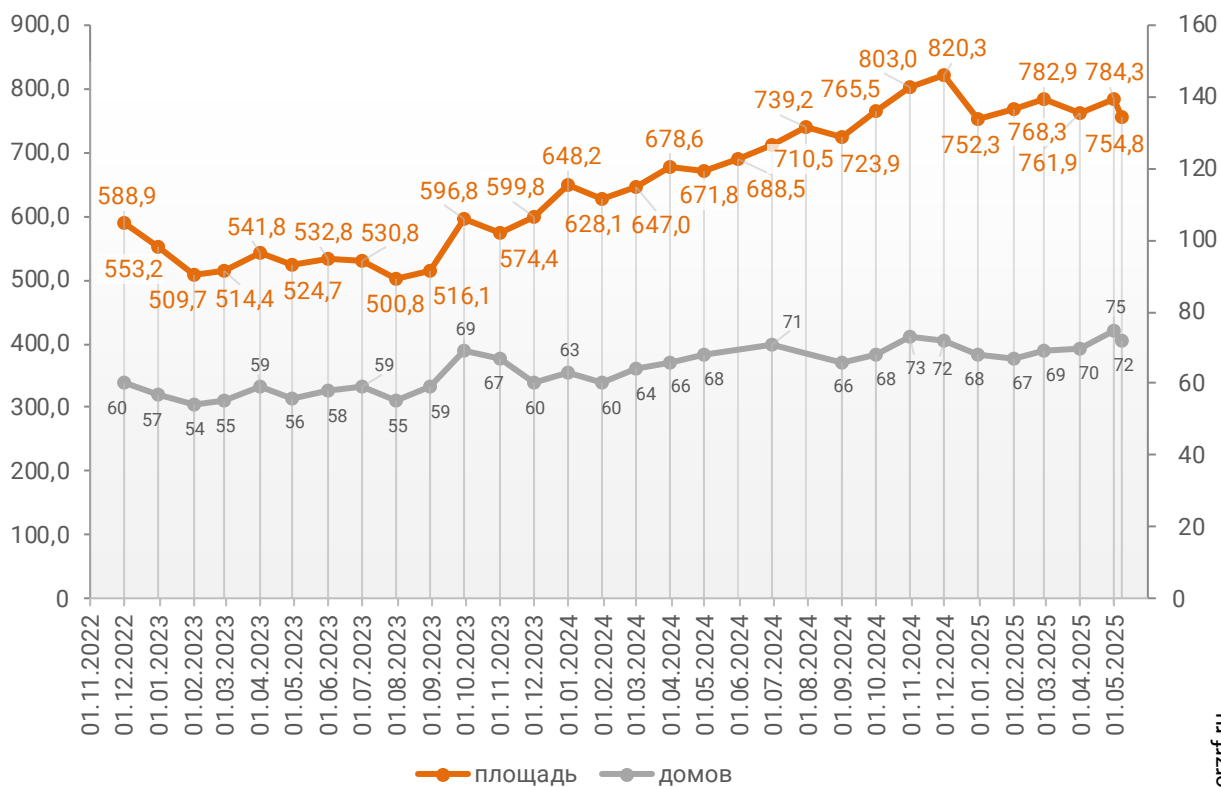
| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Сургут | 34 | 47,2% | 9 296 | 63,6% | 475 979 | 63,1% |
| Нефтеюганск | 6 | 8,3% | 1 782 | 12,2% | 94 239 | 12,5% |
| Ханты-Мансийск | 12 | 16,7% | 1 493 | 10,2% | 80 492 | 10,7% |
| Нижневартовск | 4 | 5,6% | 801 | 5,5% | 43 071 | 5,7% |
| Сургутский | 9 | 12,5% | 800 | 5,5% | 39 126 | 5,2% |
| Солнечный | 4 | 5,6% | 467 | 3,2% | 23 011 | 3,0% |
| Барсово | 3 | 4,2% | 168 | 1,1% | 7 423 | 1,0% |
| Лянтор | 1 | 1,4% | 77 | 0,5% | 4 654 | 0,6% |
| Белый Яр | 1 | 1,4% | 88 | 0,6% | 4 038 | 0,5% |
| Югорск | 2 | 2,8% | 159 | 1,1% | 7 897 | 1,0% |
| Нягань | 2 | 2,8% | 128 | 0,9% | 6 601 | 0,9% |
| Когалым | 2 | 2,8% | 112 | 0,8% | 4 762 | 0,6% |
| Нефтеюганский | 1 | 1,4% | 48 | 0,3% | 2 640 | 0,3% |
| Пойковский | 1 | 1,4% | 48 | 0,3% | 2 640 | 0,3% |
| | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (63,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

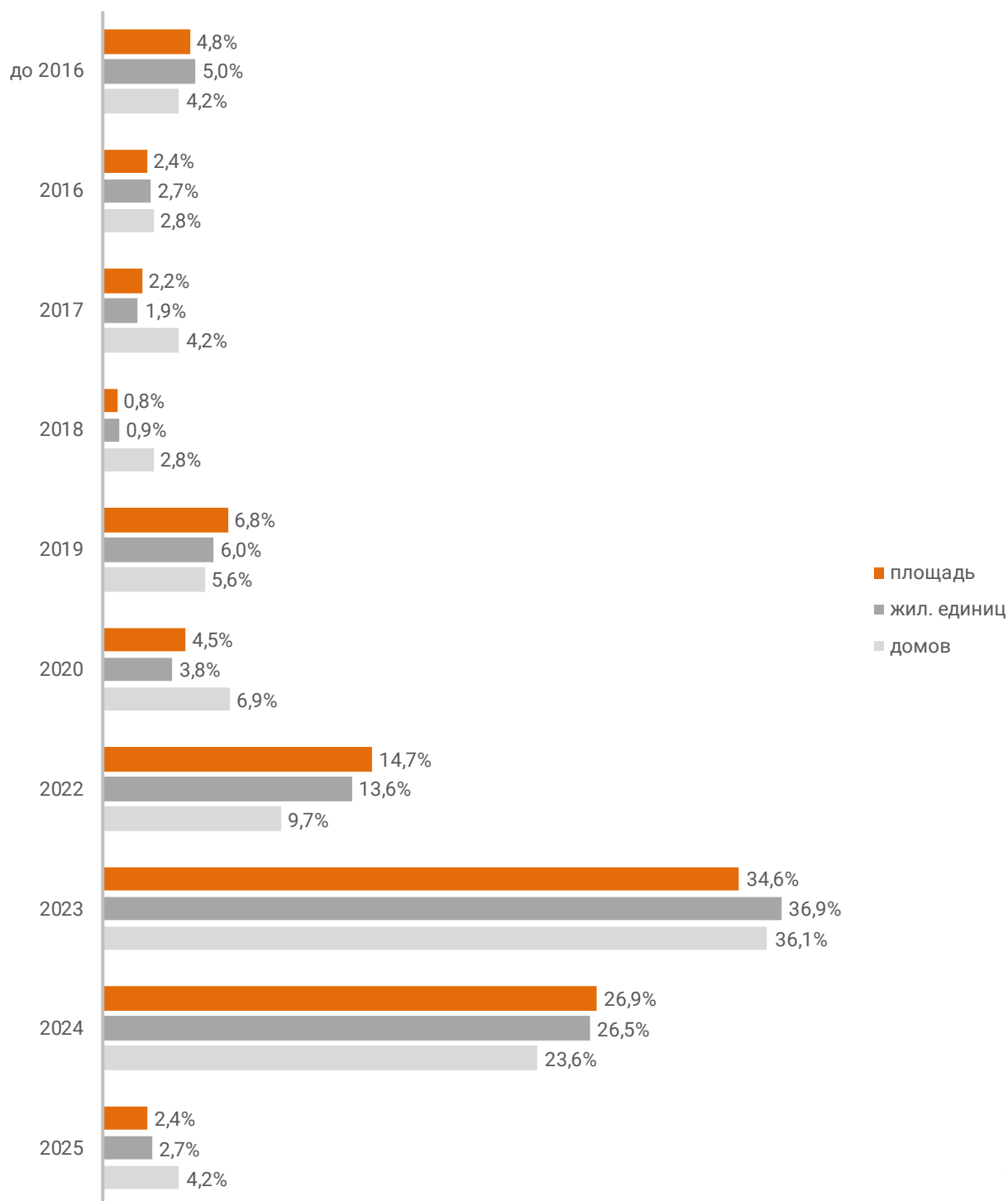
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2012 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2016 | 3 | 4,2% | 737 | 5,0% | 35 990 | 4,8% |
| 2016 | 2 | 2,8% | 389 | 2,7% | 18 270 | 2,4% |
| 2017 | 3 | 4,2% | 285 | 1,9% | 16 267 | 2,2% |
| 2018 | 2 | 2,8% | 133 | 0,9% | 6 090 | 0,8% |
| 2019 | 4 | 5,6% | 882 | 6,0% | 51 477 | 6,8% |
| 2020 | 5 | 6,9% | 557 | 3,8% | 33 925 | 4,5% |
| 2022 | 7 | 9,7% | 1 983 | 13,6% | 110 584 | 14,7% |
| 2023 | 26 | 36,1% | 5 388 | 36,9% | 261 025 | 34,6% |
| 2024 | 17 | 23,6% | 3 870 | 26,5% | 202 781 | 26,9% |
| 2025 | 3 | 4,2% | 395 | 2,7% | 18 398 | 2,4% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

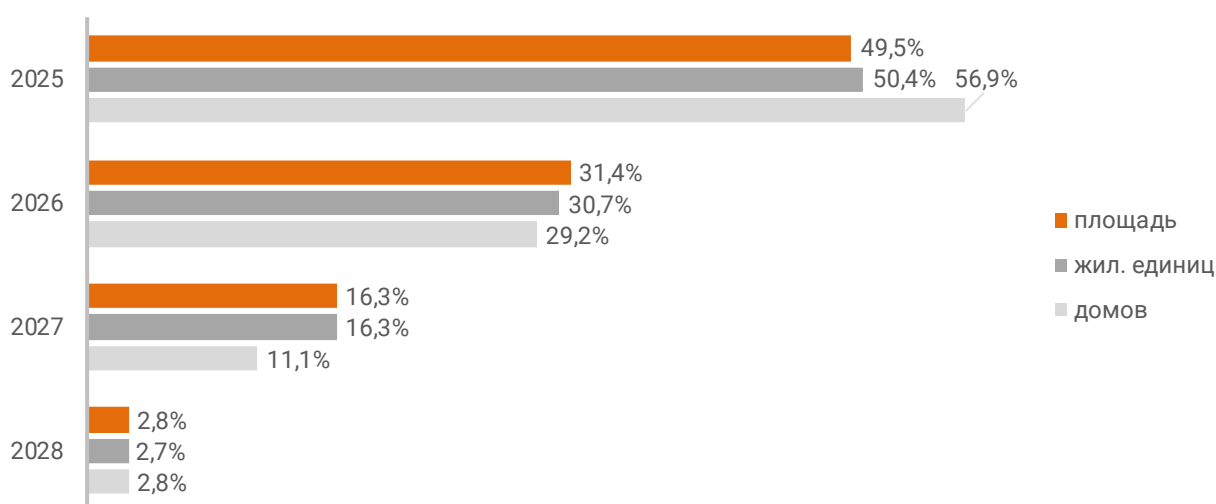
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2025 | 41 | 56,9% | 7 362 | 50,4% | 374 001 | 49,5% |
| 2026 | 21 | 29,2% | 4 481 | 30,7% | 236 898 | 31,4% |
| 2027 | 8 | 11,1% | 2 379 | 16,3% | 122 871 | 16,3% |
| 2028 | 2 | 2,8% | 397 | 2,7% | 21 037 | 2,8% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 374 001 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² | % |
| 2025 | 374 001 | 2018 | 6 117 | 1,6% |
| | | 2023 | 13 967 | 3,7% |
| | | 2024 | 59 034 | 15,8% |
| | | 2025 | 42 493 | 11,4% |
| 2026 | 236 898 | 2017 | 17 985 | 7,6% |
| | | 2019 | 14 297 | 6,0% |
| | | 2023 | 3 126 | 1,3% |
| | | 2024 | 6 693 | 2,8% |
| 2027 | 122 871 | 2019 | 10 323 | 8,4% |
| 2028 | 21 037 | 2024 | 12 315 | 58,5% |
| Общий итог | 754 807 | | 221 773 | 29,4% |

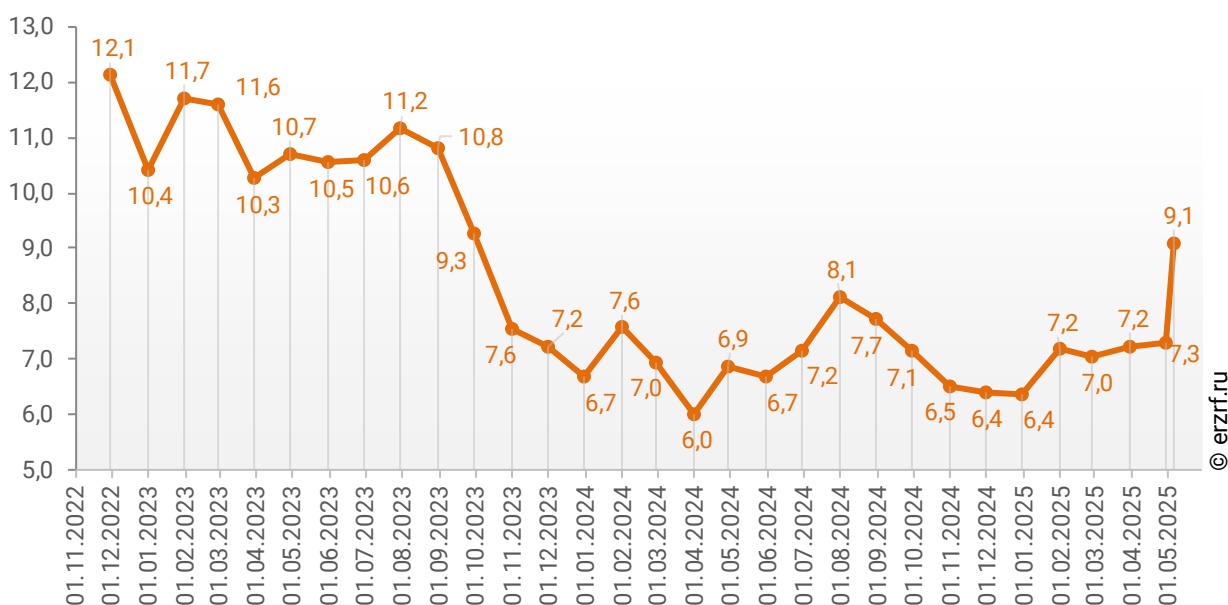
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (59 034 м²), что составляет 15,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на май 2025 года составляет 9,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа — из расчета на строящийся м².

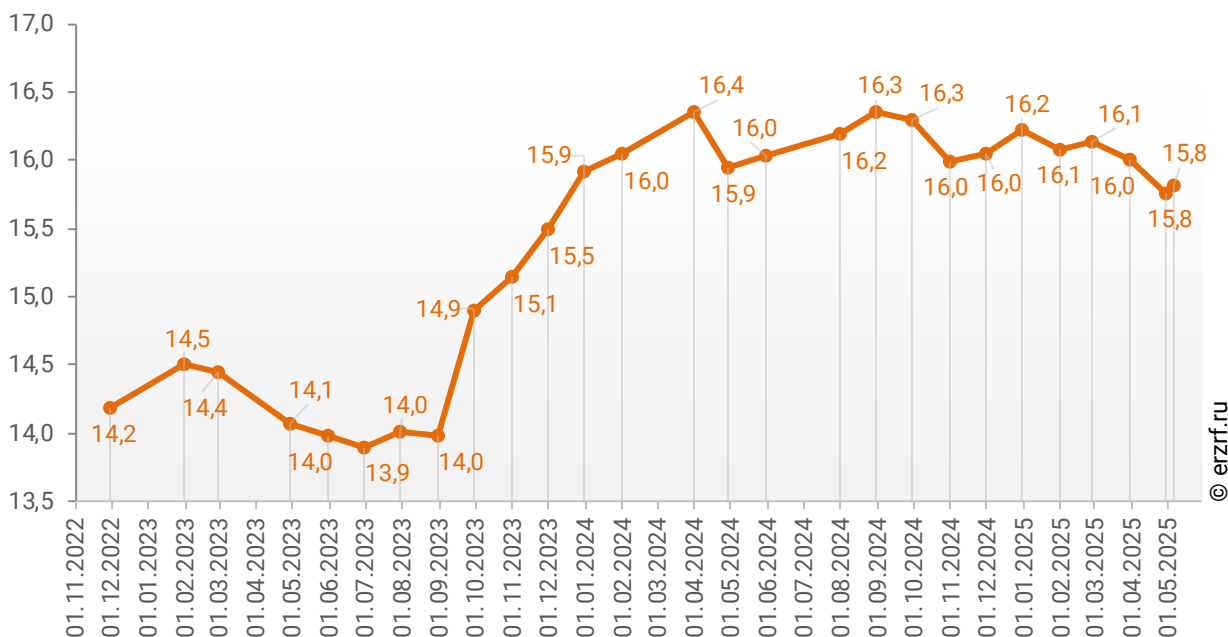
Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



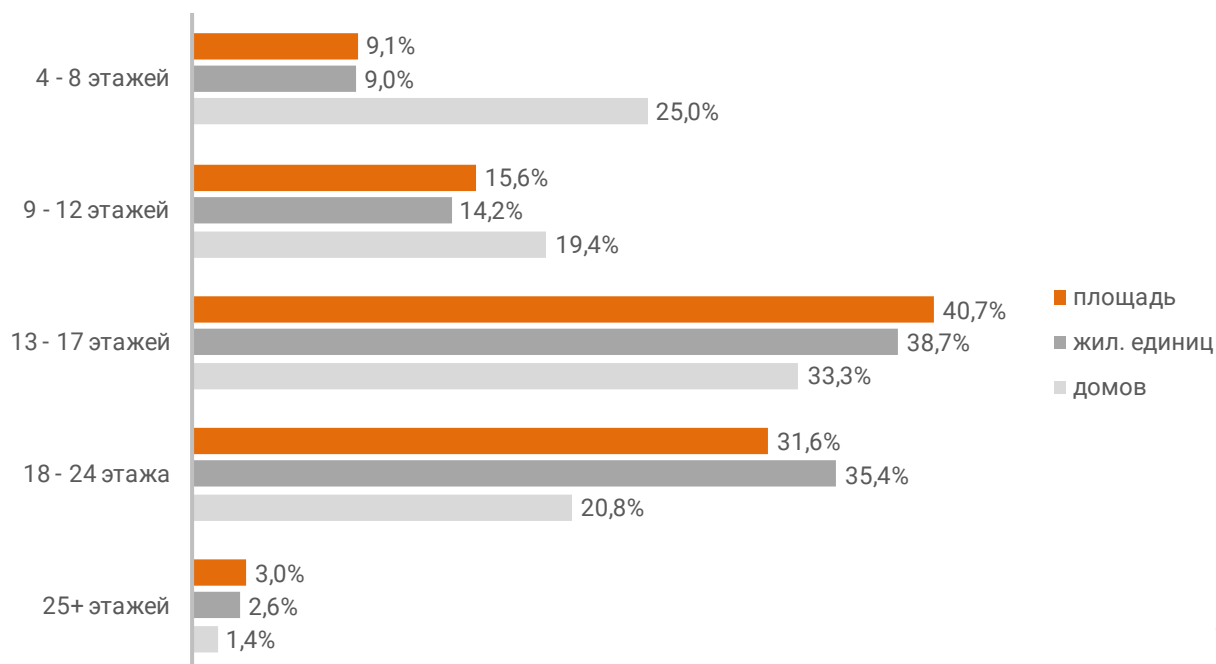
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 18 | 25,0% | 1 319 | 9,0% | 68 430 | 9,1% |
| 9 - 12 этажей | 14 | 19,4% | 2 081 | 14,2% | 117 800 | 15,6% |
| 13 - 17 этажей | 24 | 33,3% | 5 662 | 38,7% | 307 300 | 40,7% |
| 18 - 24 этажа | 15 | 20,8% | 5 171 | 35,4% | 238 565 | 31,6% |
| 25+ этажей | 1 | 1,4% | 386 | 2,6% | 22 712 | 3,0% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

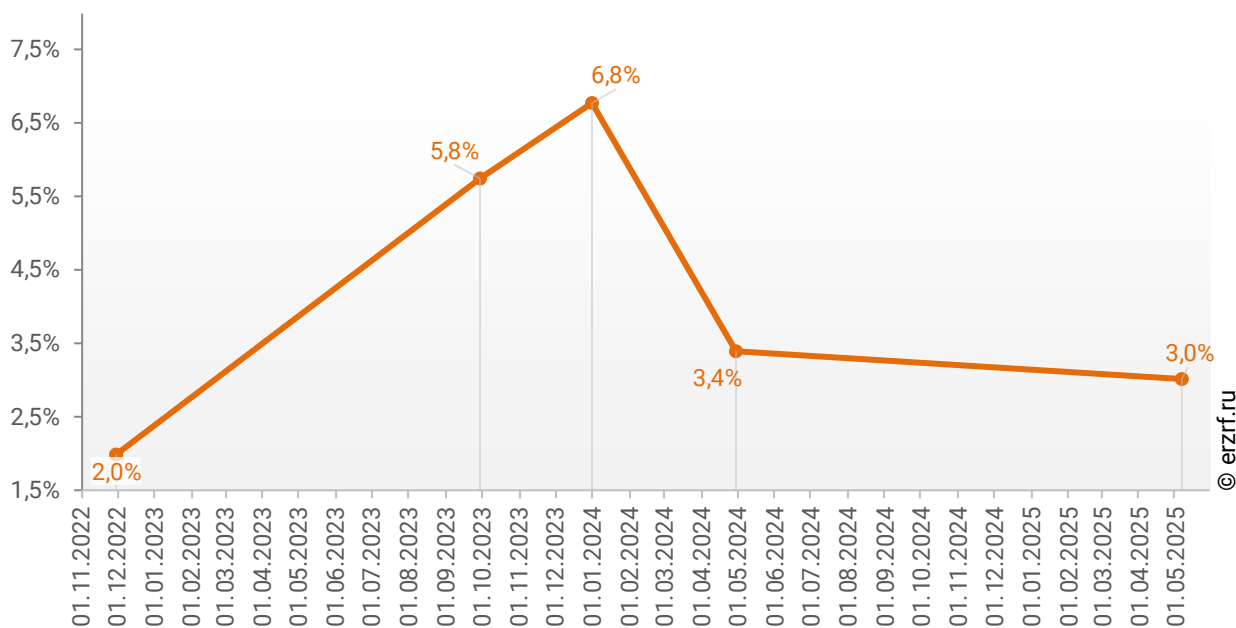
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 3,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Набережный», застройщик «СЗ ЖК Набережный». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--|---------------------|------------------|
| 1 | 26 | <i>СЗ ЖК Набережный</i> | многоквартирный дом | Набережный |
| 2 | 24 | <i>ФСК Запсибинтерстрой</i> | многоквартирный дом | City Park |
| 3 | 23 | <i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i> | многоквартирный дом | Уютный |
| 4 | 21 | <i>ДСК-1</i> | многоквартирный дом | В мкр. 1А |
| 5 | 20 | <i>Брусника</i> <i>ГК Базис</i> | многоквартирный дом | Нефть Столица |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Крылов», застройщик «ДСК-1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

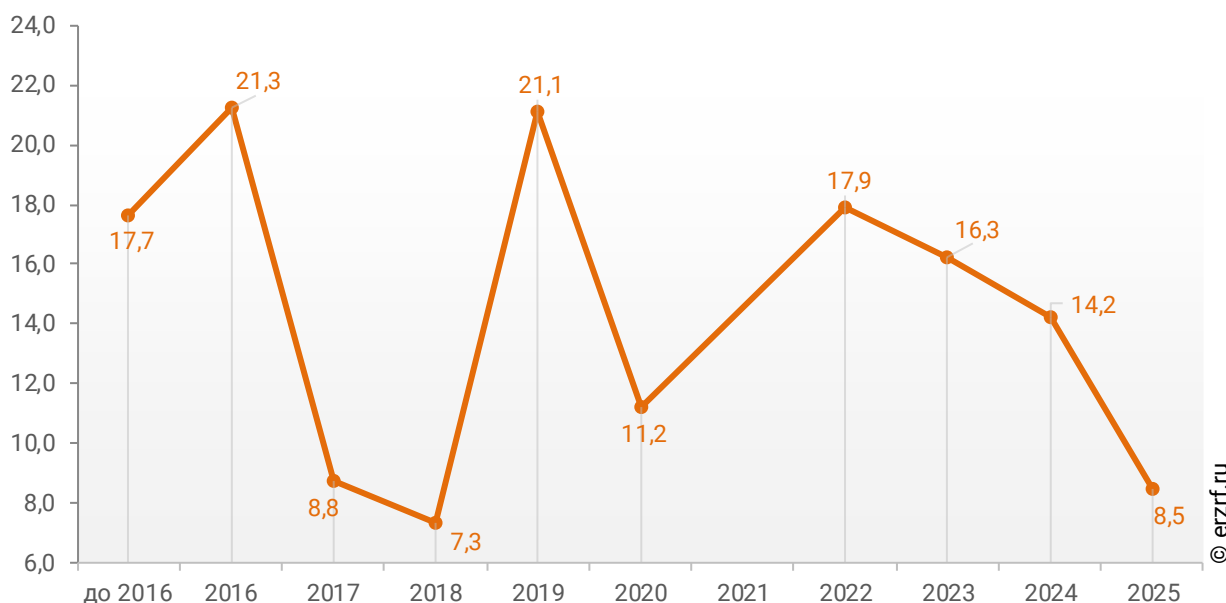
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| 1 | 39 123 | <i>ДСК-1</i> | многоквартирный дом | Крылов |
| 2 | 35 423 | <i>ДСК-1</i> | многоквартирный дом | За ручьём |
| 3 | 30 492 | <i>ГК Омск-Трэйс</i> | многоквартирный дом | Виктория |
| 4 | 25 226 | <i>ГК Базис</i> | многоквартирный дом | Столица |
| 5 | 22 712 | <i>СЗ ЖК Набережный</i> | многоквартирный дом | Набережный |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 8,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

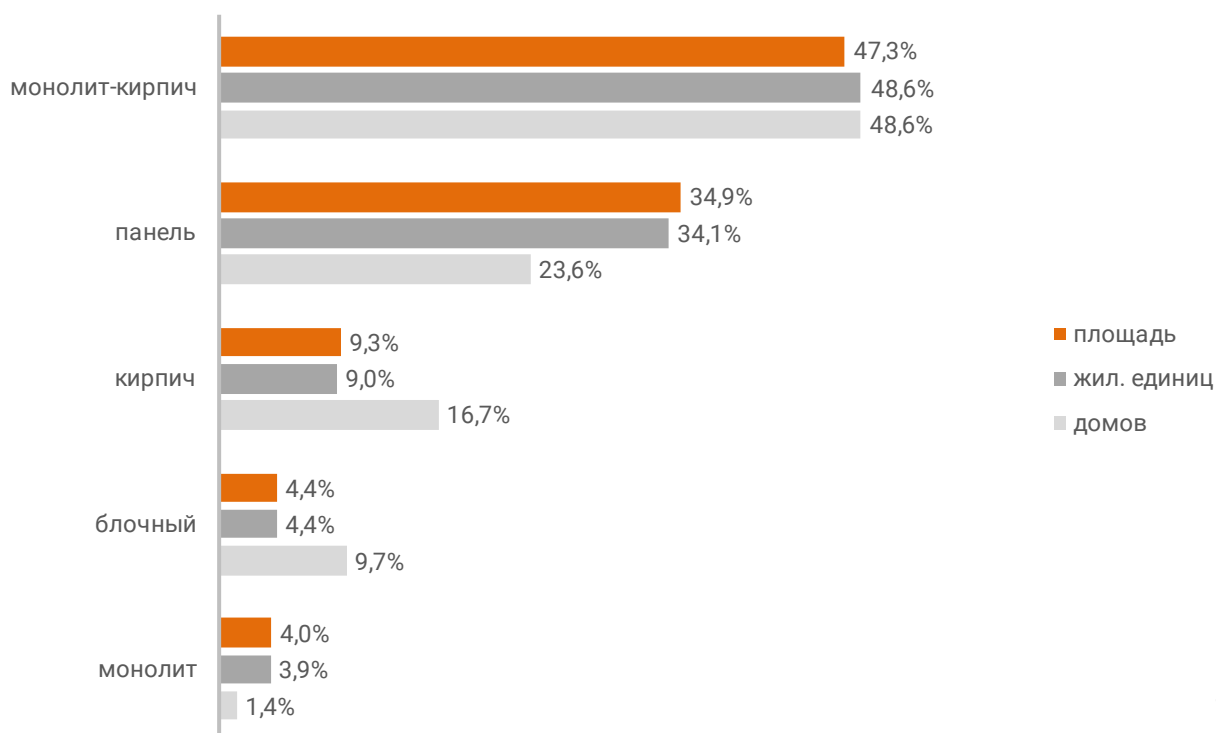
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 35 | 48,6% | 7 110 | 48,6% | 357 171 | 47,3% |
| панель | 17 | 23,6% | 4 982 | 34,1% | 263 791 | 34,9% |
| кирпич | 12 | 16,7% | 1 309 | 9,0% | 70 236 | 9,3% |
| блочный | 7 | 9,7% | 642 | 4,4% | 33 117 | 4,4% |
| монолит | 1 | 1,4% | 576 | 3,9% | 30 492 | 4,0% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Гистограмма 5

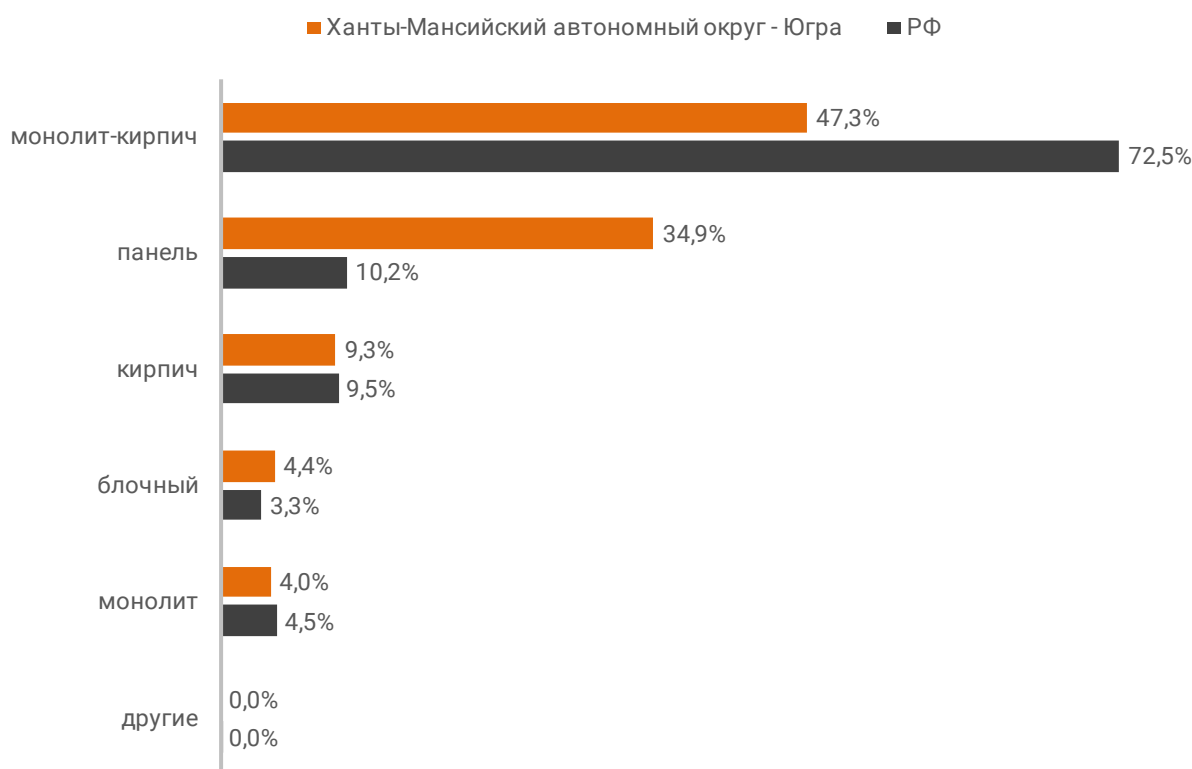
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

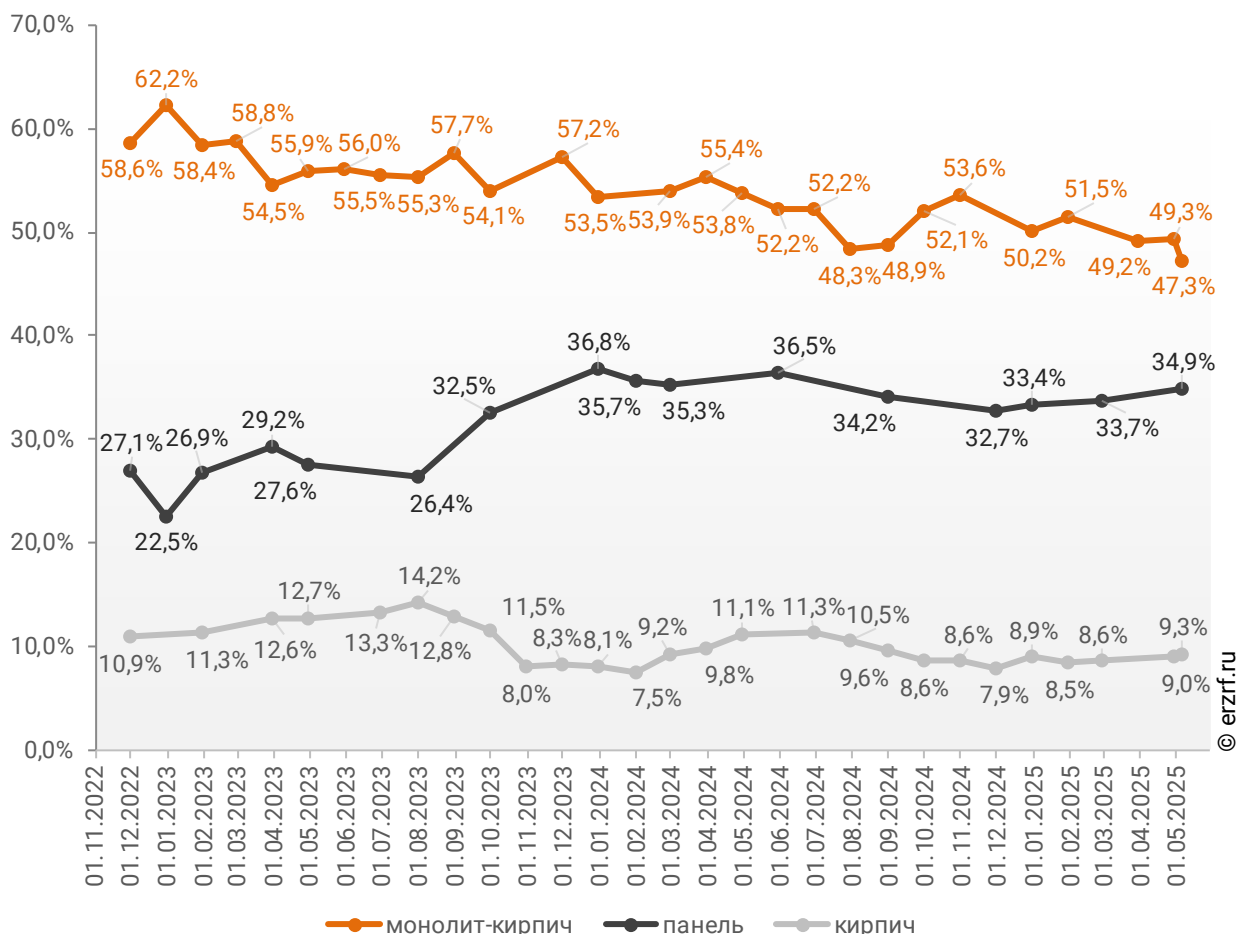
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 35 | 48,6% | 7 141 | 48,8% | 358 483 | 47,5% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 12 | 16,7% | 3 370 | 23,1% | 178 317 | 23,6% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 5 | 6,9% | 1 339 | 9,2% | 71 139 | 9,4% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 11 | 15,3% | 1 192 | 8,2% | 64 119 | 8,5% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 6 | 8,3% | 1 173 | 8,0% | 59 817 | 7,9% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 2,8% | 287 | 2,0% | 16 815 | 2,2% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 1,4% | 117 | 0,8% | 6 117 | 0,8% |
| Общий итог | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 39 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ДСК-1 | 16 | 22,2% | 4 647 | 31,8% | 246 903 | 32,7% |
| 2 | ГК Базис | 5 | 6,9% | 2 011 | 13,8% | 65 371 | 8,7% |
| 3 | Брусника | 3 | 4,2% | 889 | 6,1% | 58 650 | 7,8% |
| 4 | ГК Азбука Девелопмент | 5 | 6,9% | 856 | 5,9% | 46 344 | 6,1% |
| 5 | ФСК Запсибинтерстрой | 2 | 2,8% | 574 | 3,9% | 36 717 | 4,9% |
| 6 | ГК Омск-Трэйс | 1 | 1,4% | 576 | 3,9% | 30 492 | 4,0% |
| 7 | Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры | 2 | 2,8% | 587 | 4,0% | 28 308 | 3,8% |
| 8 | ГК Самолет | 2 | 2,8% | 450 | 3,1% | 26 229 | 3,5% |
| 9 | ПТС | 3 | 4,2% | 405 | 2,8% | 23 155 | 3,1% |
| 10 | СЗ ЖК Набережный | 1 | 1,4% | 386 | 2,6% | 22 712 | 3,0% |
| 11 | Квартал | 4 | 5,6% | 358 | 2,4% | 20 174 | 2,7% |
| 12 | СЗ ЖСК Норстрой-инвест | 3 | 4,2% | 288 | 2,0% | 14 516 | 1,9% |
| 13 | Строительная экосистема Звезда | 2 | 2,8% | 238 | 1,6% | 14 133 | 1,9% |
| 14 | ССТ | 2 | 2,8% | 284 | 1,9% | 14 083 | 1,9% |
| 15 | ГК ГСМ | 1 | 1,4% | 279 | 1,9% | 13 967 | 1,9% |
| 16 | СЗ 4К | 1 | 1,4% | 255 | 1,7% | 12 783 | 1,7% |
| 17 | СЗ Строй Актив | 2 | 2,8% | 207 | 1,4% | 9 280 | 1,2% |
| 18 | Специализированный застройщик ССЖБС | 1 | 1,4% | 115 | 0,8% | 8 316 | 1,1% |
| 19 | ГК Крона | 1 | 1,4% | 142 | 1,0% | 7 747 | 1,0% |
| 20 | СЗ ЮСК | 2 | 2,8% | 140 | 1,0% | 7 102 | 0,9% |
| 21 | СЗ Выбор | 1 | 1,4% | 117 | 0,8% | 6 117 | 0,8% |
| 22 | СЗ ЮСС | 2 | 2,8% | 141 | 1,0% | 6 015 | 0,8% |
| 23 | Профи Сервис | 1 | 1,4% | 119 | 0,8% | 5 676 | 0,8% |
| 24 | СЗ Кедровый | 1 | 1,4% | 84 | 0,6% | 5 075 | 0,7% |
| 25 | СЗ Сиг Кедровый | 1 | 1,4% | 84 | 0,6% | 5 075 | 0,7% |
| 26 | СЗ Премьер Девелопмент | 1 | 1,4% | 77 | 0,5% | 4 654 | 0,6% |
| 27 | СЗ 4К-002 | 1 | 1,4% | 72 | 0,5% | 3 126 | 0,4% |
| 28 | Си Групп Урал | 1 | 1,4% | 59 | 0,4% | 2 785 | 0,4% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|----------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 29 | <i>Строймаркет</i> | 1 | 1,4% | 48 | 0,3% | 2 640 | 0,3% |
| 30 | <i>СЗ Атлант</i> | 1 | 1,4% | 49 | 0,3% | 2 498 | 0,3% |
| 31 | <i>Стройкомплект</i> | 1 | 1,4% | 40 | 0,3% | 2 221 | 0,3% |
| 32 | <i>СЗ ИХТИС</i> | 1 | 1,4% | 42 | 0,3% | 1 943 | 0,3% |
| Общий итог | | 72 | 100% | 14 619 | 100% | 754 807 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|----|--------------|--|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 4,5 | <i>ДСК-1</i> | 246 903 | 71 012 | 28,8% | 3,3 |
| 2 | ★ 5,0 | <i>ГК Базис</i> | 65 371 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 5,0 | <i>Брусника</i> | 58 650 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 4,0 | <i>ГК Азбука Девелопмент</i> | 46 344 | 7 844 | 16,9% | 1,0 |
| 5 | ★ 1,5 | <i>ФСК Запсибинтерстрой</i> | 36 717 | 19 950 | 54,3% | 1,6 |
| 6 | ★ 5,0 | <i>ГК Омск-Трэйс</i> | 30 492 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | н/р | <i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i> | 28 308 | 28 308 | 100% | 101,4 |
| 8 | ★ 4,5 | <i>ГК Самолет</i> | 26 229 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 0,5 | <i>ПТС</i> | 23 155 | 23 155 | 100% | 48,5 |
| 10 | н/р | <i>СЗ ЖК Набережный</i> | 22 712 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 2,5 | <i>Квартал</i> | 20 174 | 13 573 | 67,3% | 5,2 |
| 12 | н/р | <i>СЗ ЖСК Норстрой-инвест</i> | 14 516 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ★ 5,0 | <i>Строительная экосистема Звезда</i> | 14 133 | 5 350 | 37,9% | 1,1 |
| 14 | ★ 5,0 | <i>ССТ</i> | 14 083 | 14 083 | 100% | 7,5 |
| 15 | ★ 1,0 | <i>ГК ГСМ</i> | 13 967 | 13 967 | 100% | 18,0 |
| 16 | н/р | <i>СЗ 4К</i> | 12 783 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | ★ 5,0 | <i>СЗ Строй Актив</i> | 9 280 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 18 | ★ 1,0 | <i>Специализированный застройщик ССЖБС</i> | 8 316 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 5,0 | <i>ГК Крона</i> | 7 747 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | <i>СЗ ЮСК</i> | 7 102 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | <i>СЗ Выбор</i> | 6 117 | 6 117 | 100% | 84,0 |
| 22 | н/р | <i>СЗ ЮСС</i> | 6 015 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | <i>Профи Сервис</i> | 5 676 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | <i>СЗ Кедровый</i> | 5 075 | 5 075 | 100% | 81,0 |
| 25 | н/р | <i>СЗ Сиг Кедровый</i> | 5 075 | 5 075 | 100% | 81,0 |
| 26 | н/р | <i>СЗ Премьер Девелопмент</i> | 4 654 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | <i>СЗ 4К-002</i> | 3 126 | 3 126 | 100% | 30,0 |
| 28 | ★ 5,0 | <i>Си Групп Урал</i> | 2 785 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | <i>Строймаркет</i> | 2 640 | 2 640 | 100% | 6,0 |
| 30 | н/р | <i>СЗ Атлант</i> | 2 498 | 2 498 | 100% | 6,0 |
| 31 | н/р | <i>Стройкомплект</i> | 2 221 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | <i>СЗ ИХТИС</i> | 1 943 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 754 807 | 221 773 | 29,4% | 9,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры» и составляет 101,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 47 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крылов» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК-1» возводит 7 домов, включающих 2 057 жилых единиц, совокупной площадью 108 641 м².

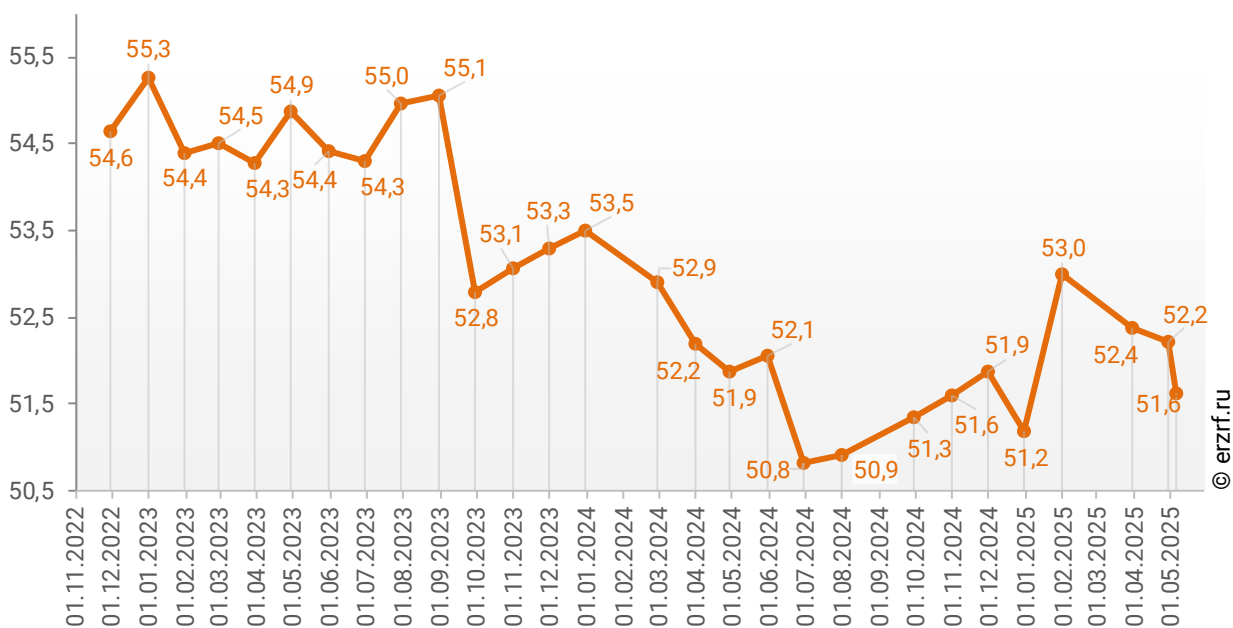
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

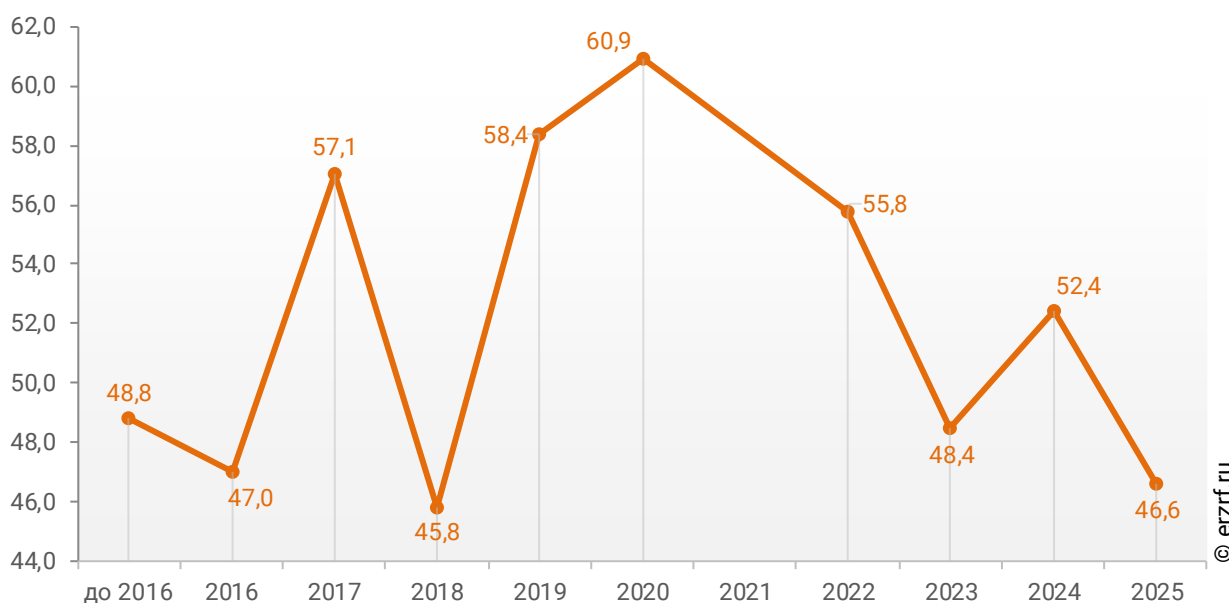
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Базис» – 32,5 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик ССЖБС» – 72,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|---|
| ГК Базис | 32,5 |
| СЗ ЮСС | 42,7 |
| СЗ 4К-002 | 43,4 |
| СЗ Строй Актив | 44,8 |
| СЗ ИХТИС | 46,3 |
| Си Групп Урал | 47,2 |
| Профи Сервис | 47,7 |
| Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры | 48,2 |
| ССТ | 49,6 |
| ГК ГСМ | 50,1 |
| СЗ 4К | 50,1 |
| СЗ ЖСК Норстрой-инвест | 50,4 |
| СЗ ЮСК | 50,7 |
| СЗ Атлант | 51,0 |
| СЗ Выбор | 52,3 |
| ГК Омск-Трэйс | 52,9 |
| ДСК-1 | 53,1 |
| ГК Азбука Девелопмент | 54,1 |
| ГК Крона | 54,6 |
| Строймаркет | 55,0 |
| Стройкомплект | 55,5 |
| Квартал | 56,4 |
| ПТС | 57,2 |
| ГК Самолет | 58,3 |
| СЗ ЖК Набережный | 58,8 |
| Строительная экосистема Звезда | 59,4 |
| СЗ Кедровый | 60,4 |
| СЗ Сиг Кедровый | 60,4 |
| СЗ Премьер Девелопмент | 60,4 |
| ФСК Запсибинтерстрой | 64,0 |
| Брусника | 66,0 |
| Специализированный застройщик ССЖБС | 72,3 |
| Общий итог | 51,6 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Столица» – 32,5 м², застройщик «ГК Базис». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 72,3 м², застройщик «Специализированный застройщик ССЖБС».

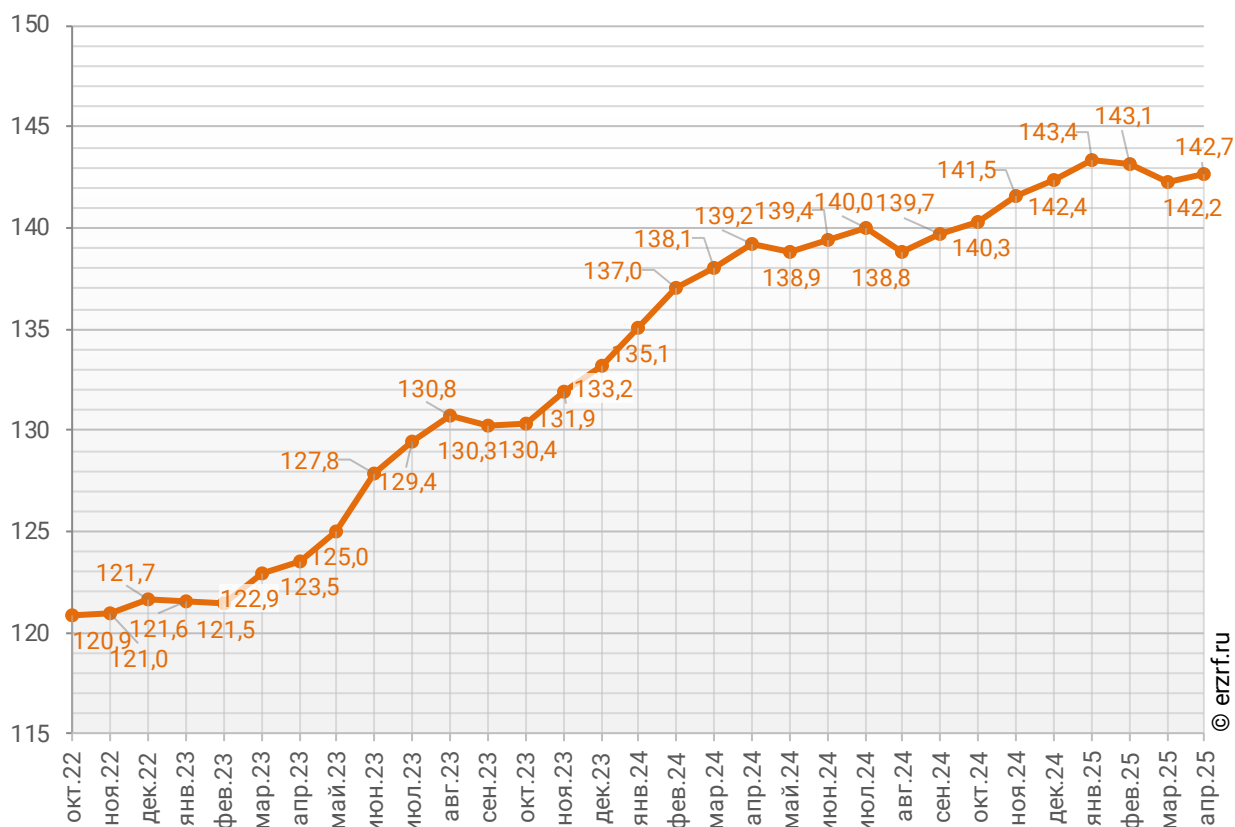
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 142 682 рубля. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 2,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

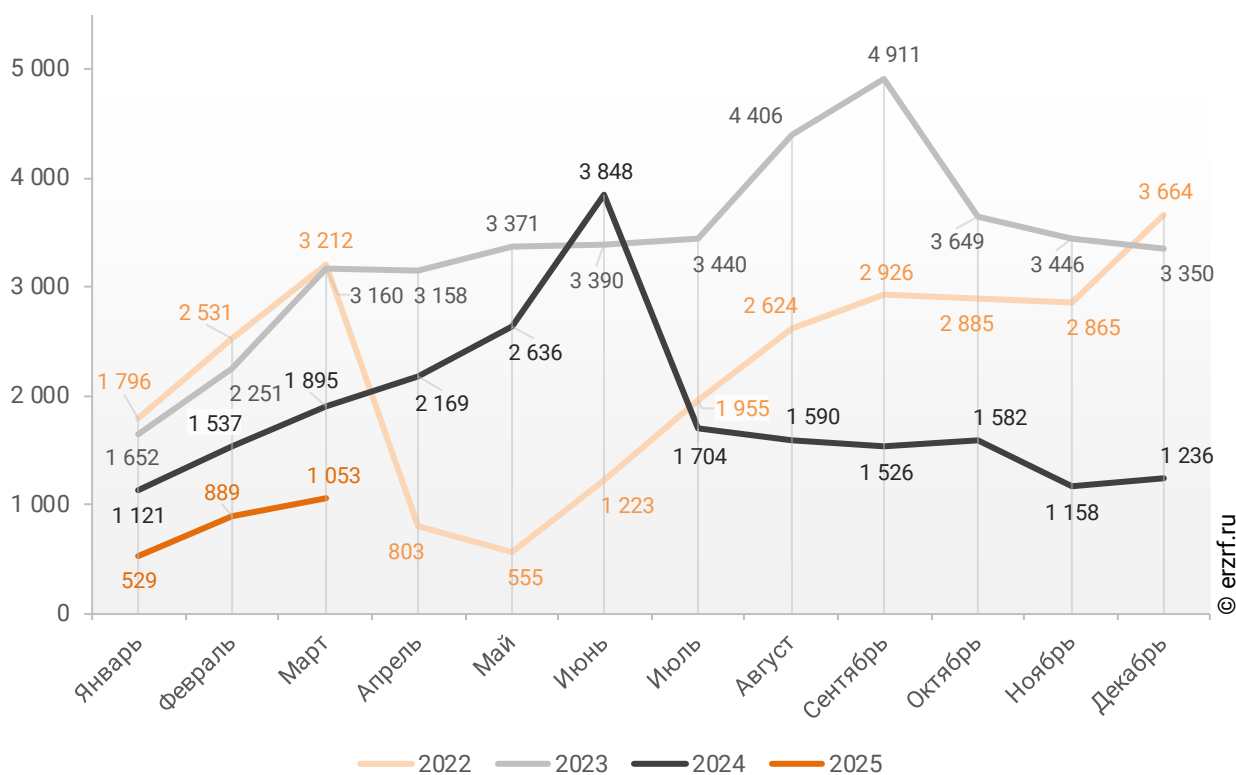
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 2 471, что на 45,7% меньше уровня 2024 г. (4 553 ИЖК), и на 65,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7 063 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

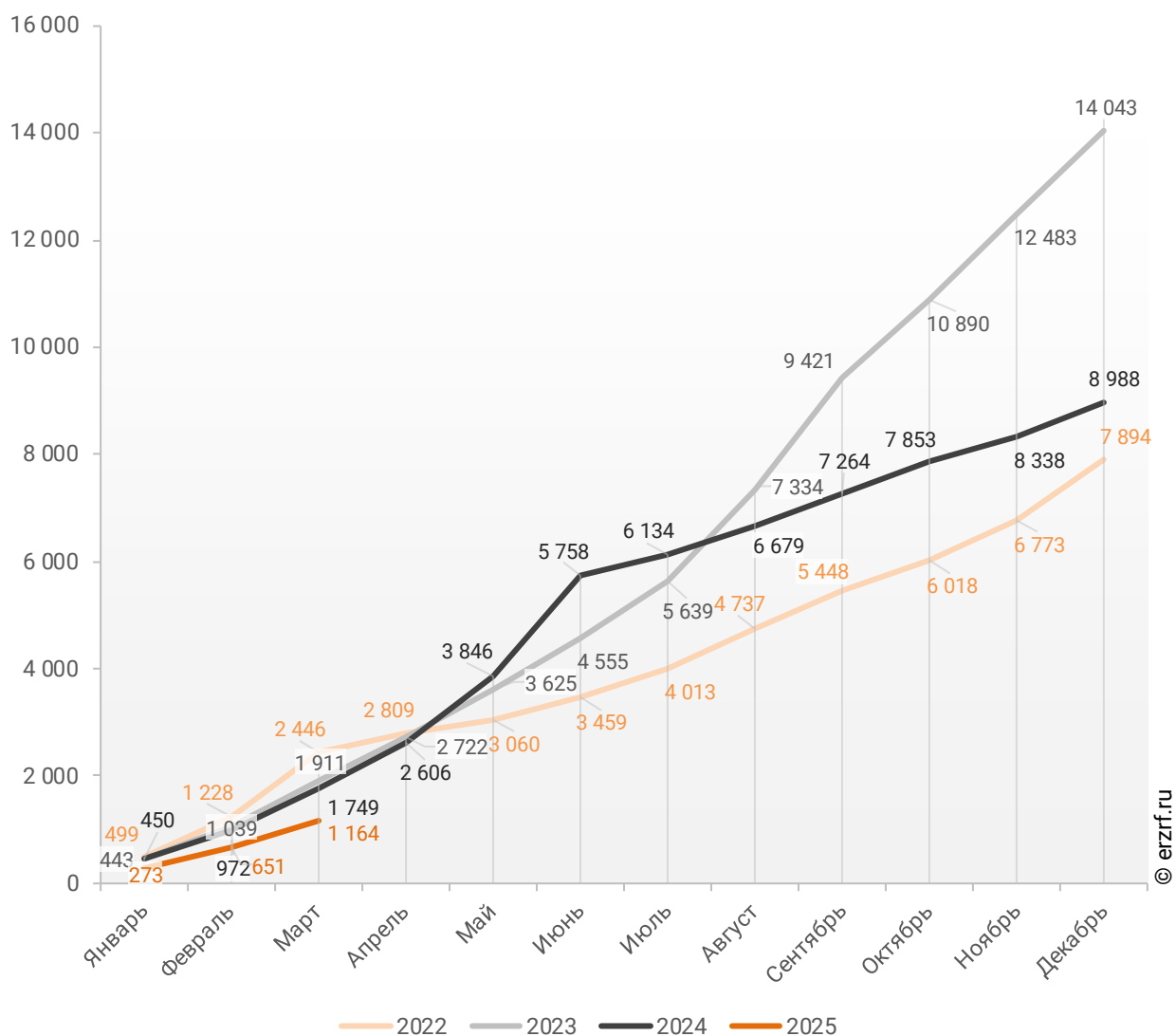


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 164, что на 33,4% меньше, чем в 2024 г. (1 749 ИЖК), и на 39,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 911 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

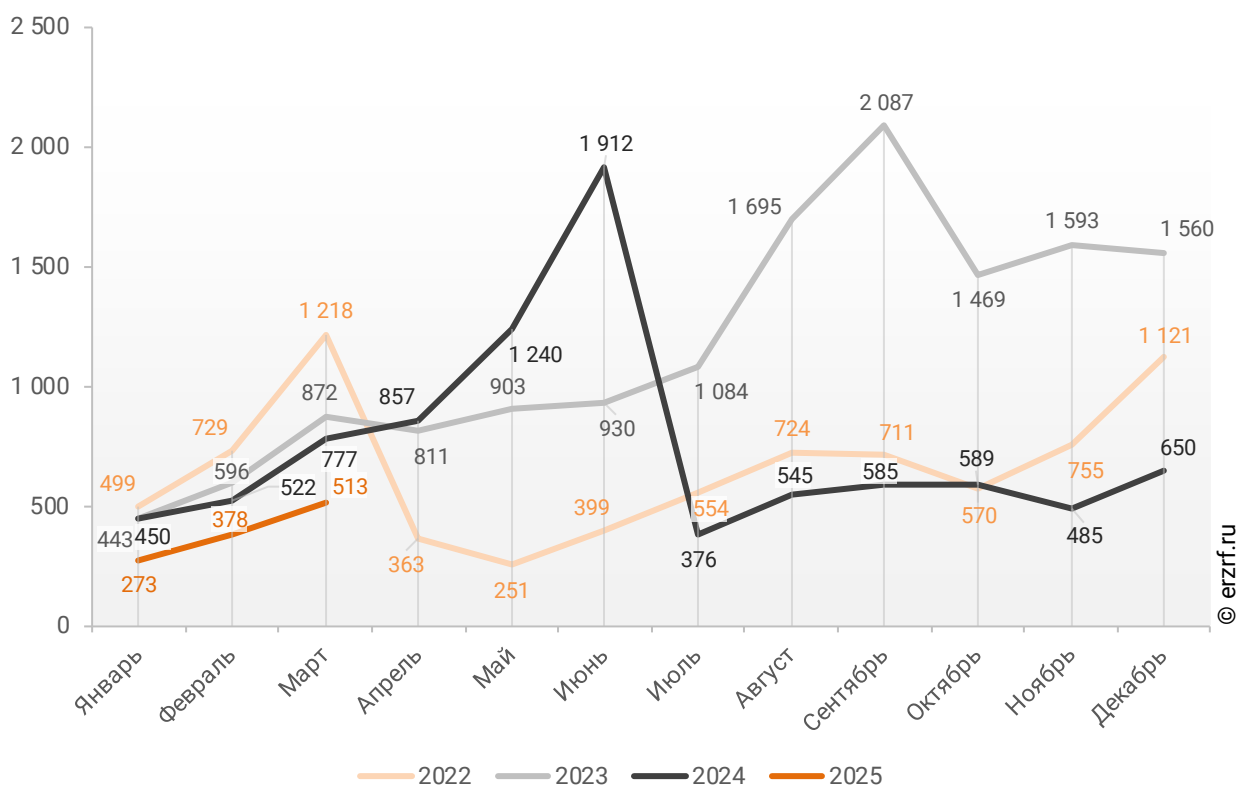


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2025 года уменьшилось на 34,0% по сравнению с мартом 2024 года (513 против 777 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

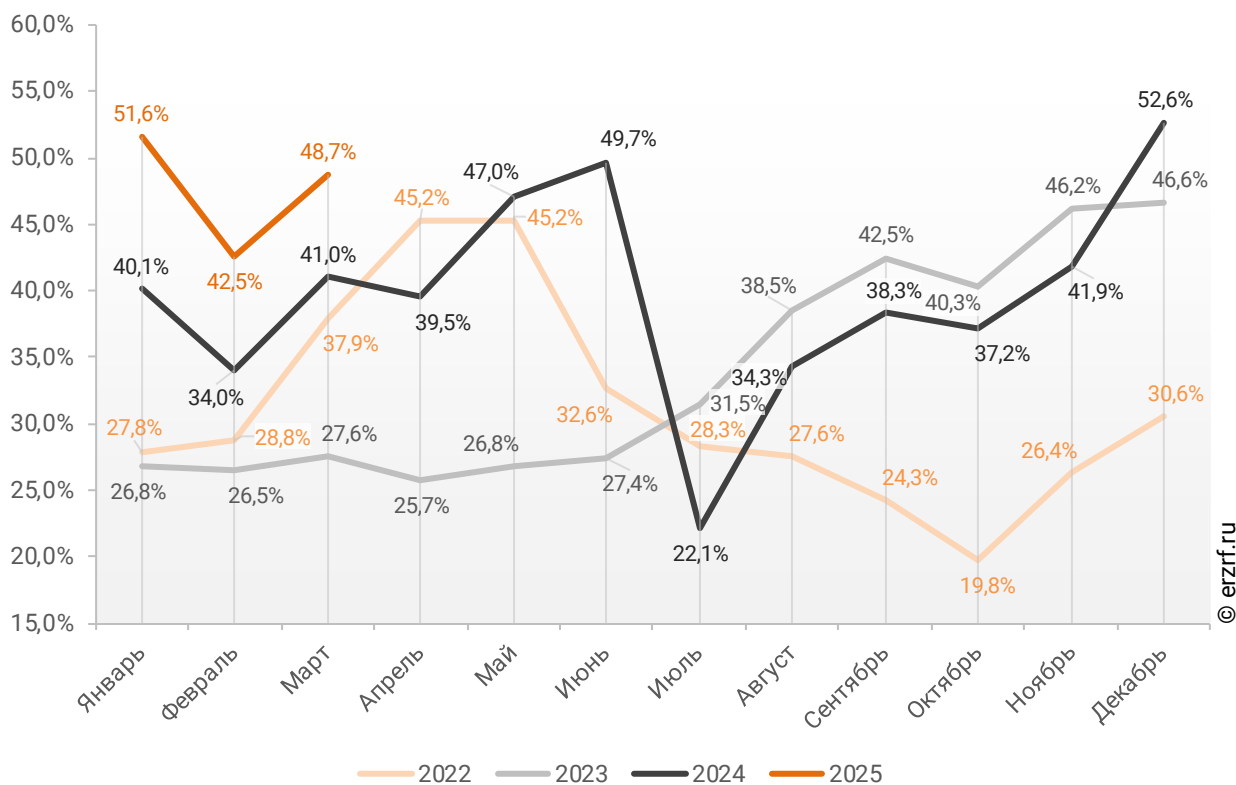


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 47,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,4%), и на 20,0 п.п. больше уровня 2023 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.



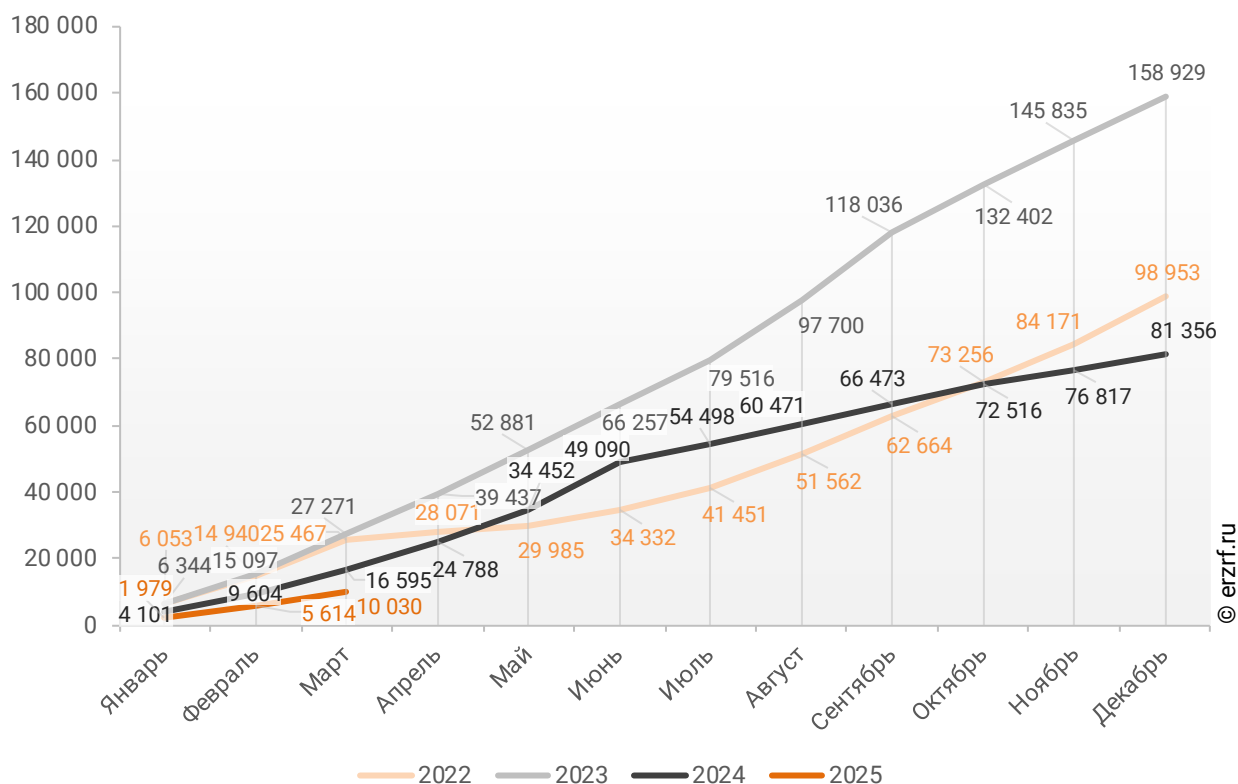
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 10,03 млрд ₽, что на 39,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (16,60 млрд ₽), и на 63,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (27,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽

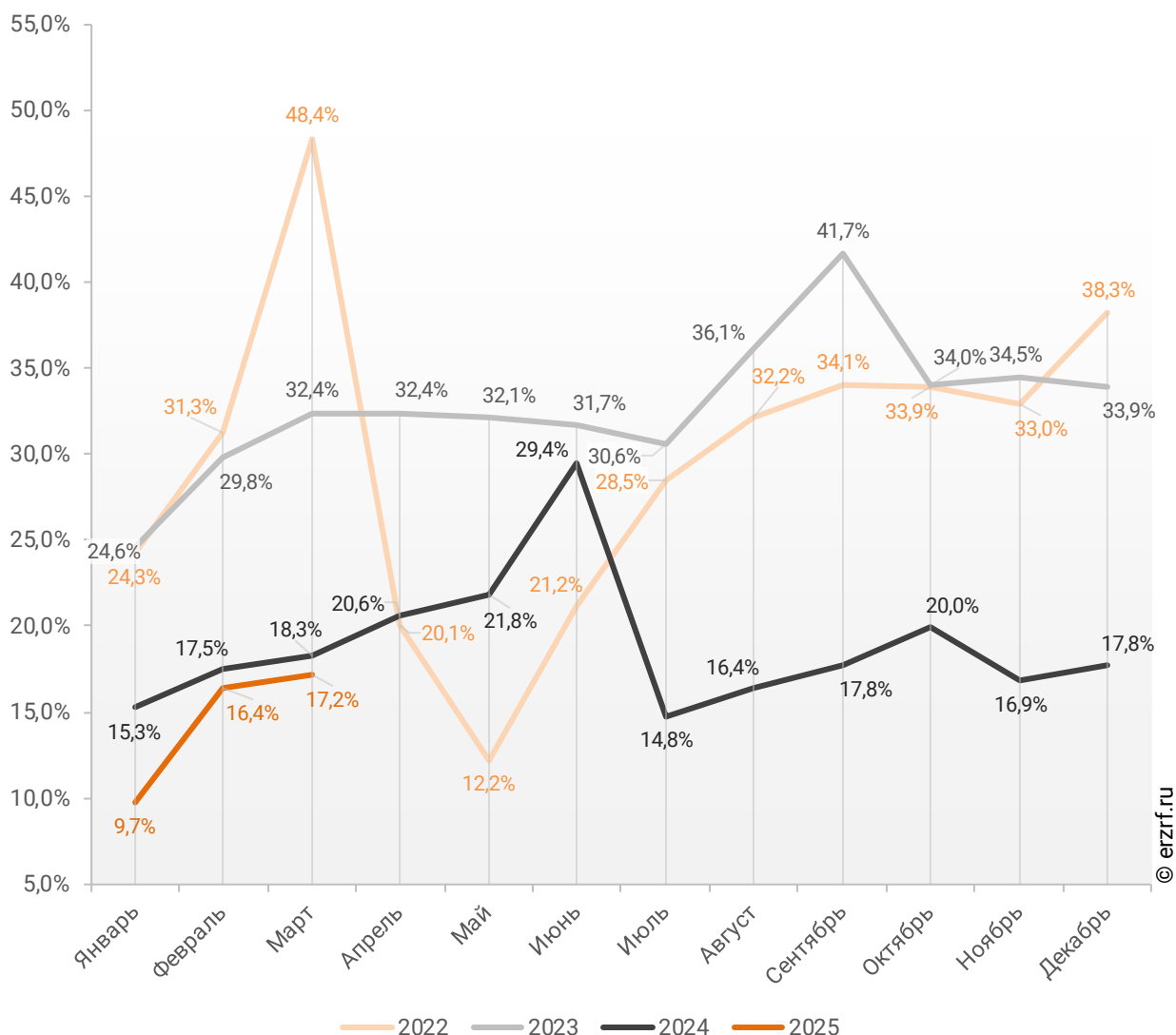


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (68,21 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,2%), и на 14,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

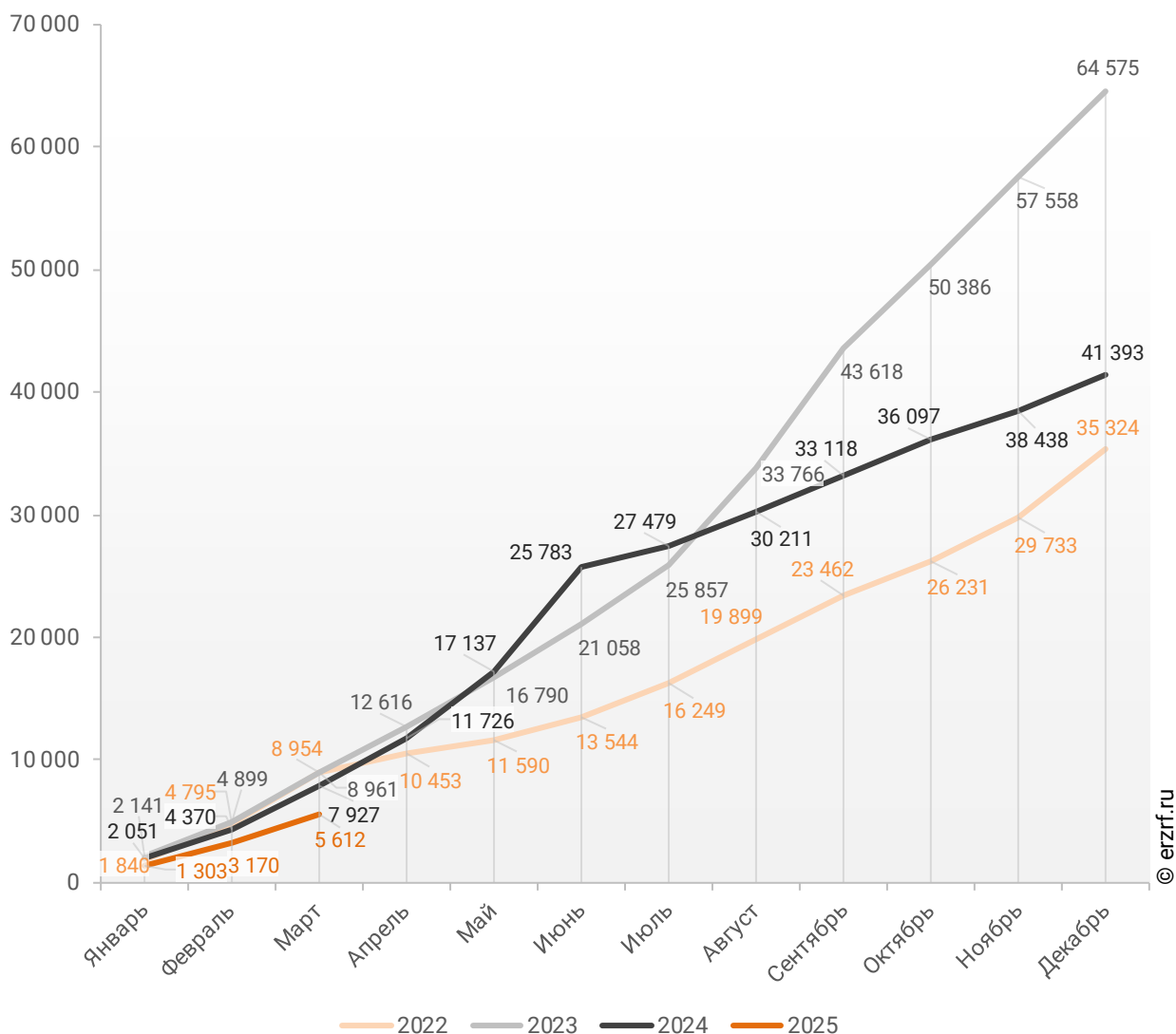


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 5,61 млрд ₽ (56,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 29,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,93 млрд ₽), и на 37,4% меньше, чем в 2023 г. (8,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (68,21 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что соответствует уровню 2024 г. (8,2%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

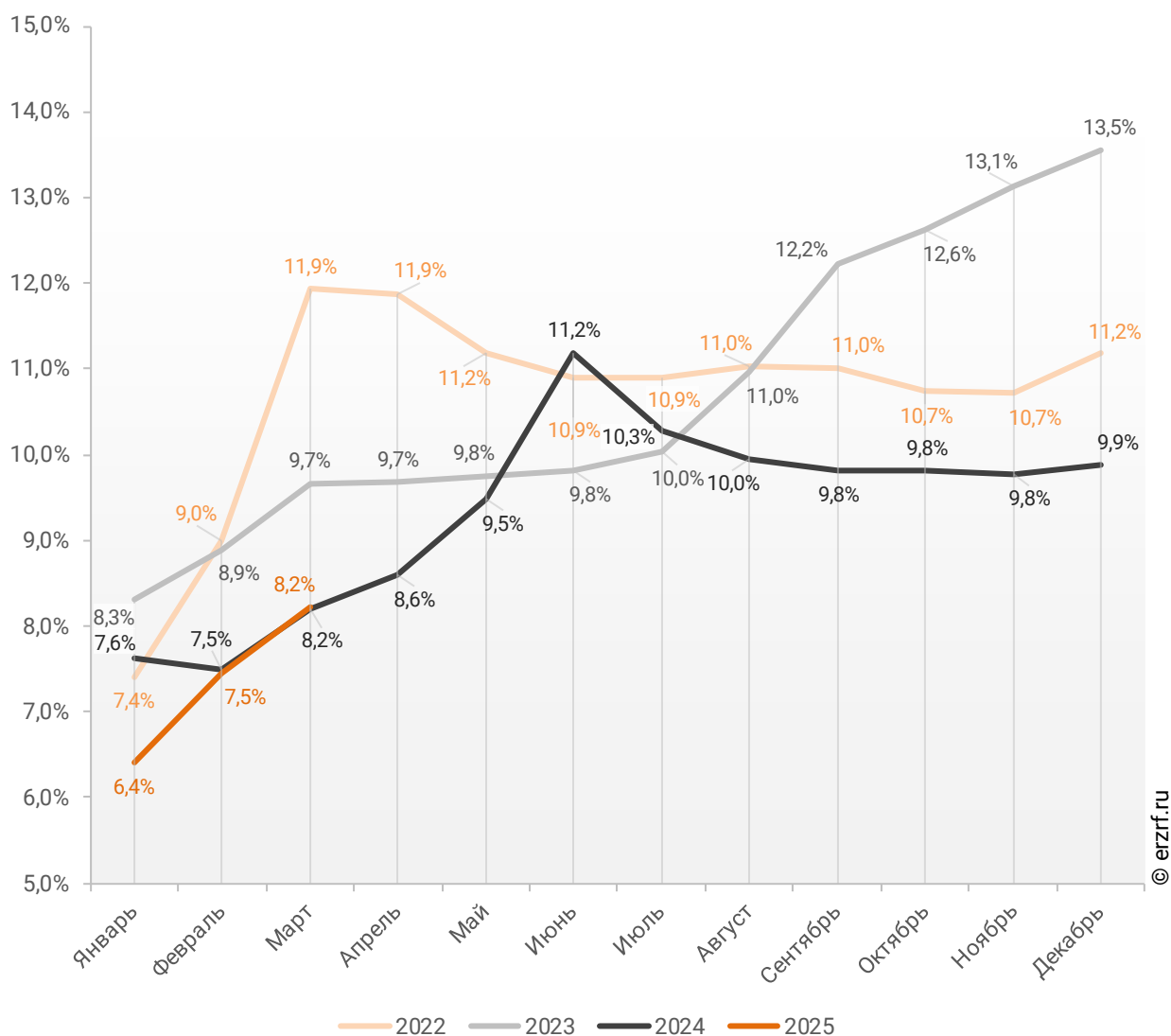
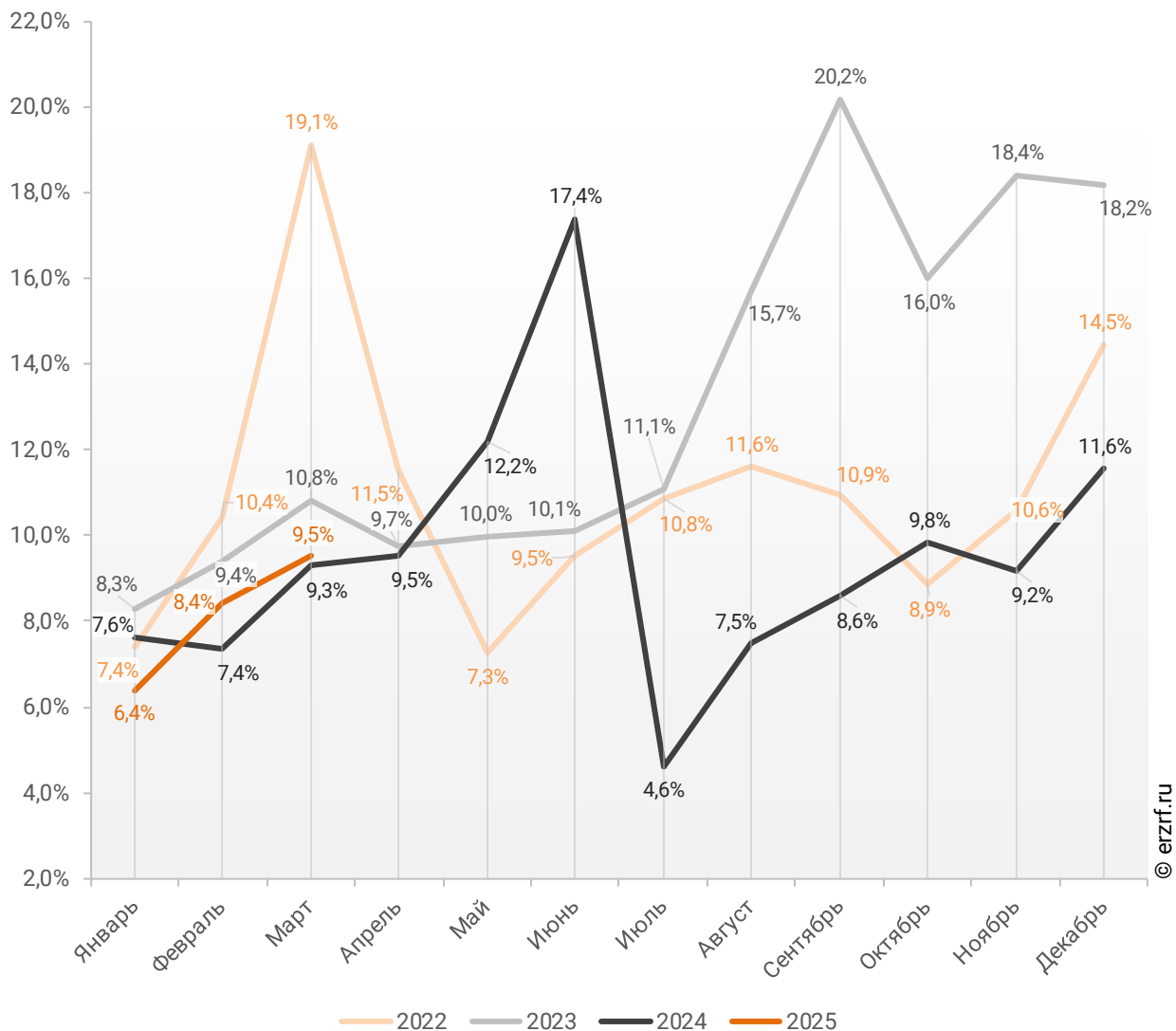


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.**



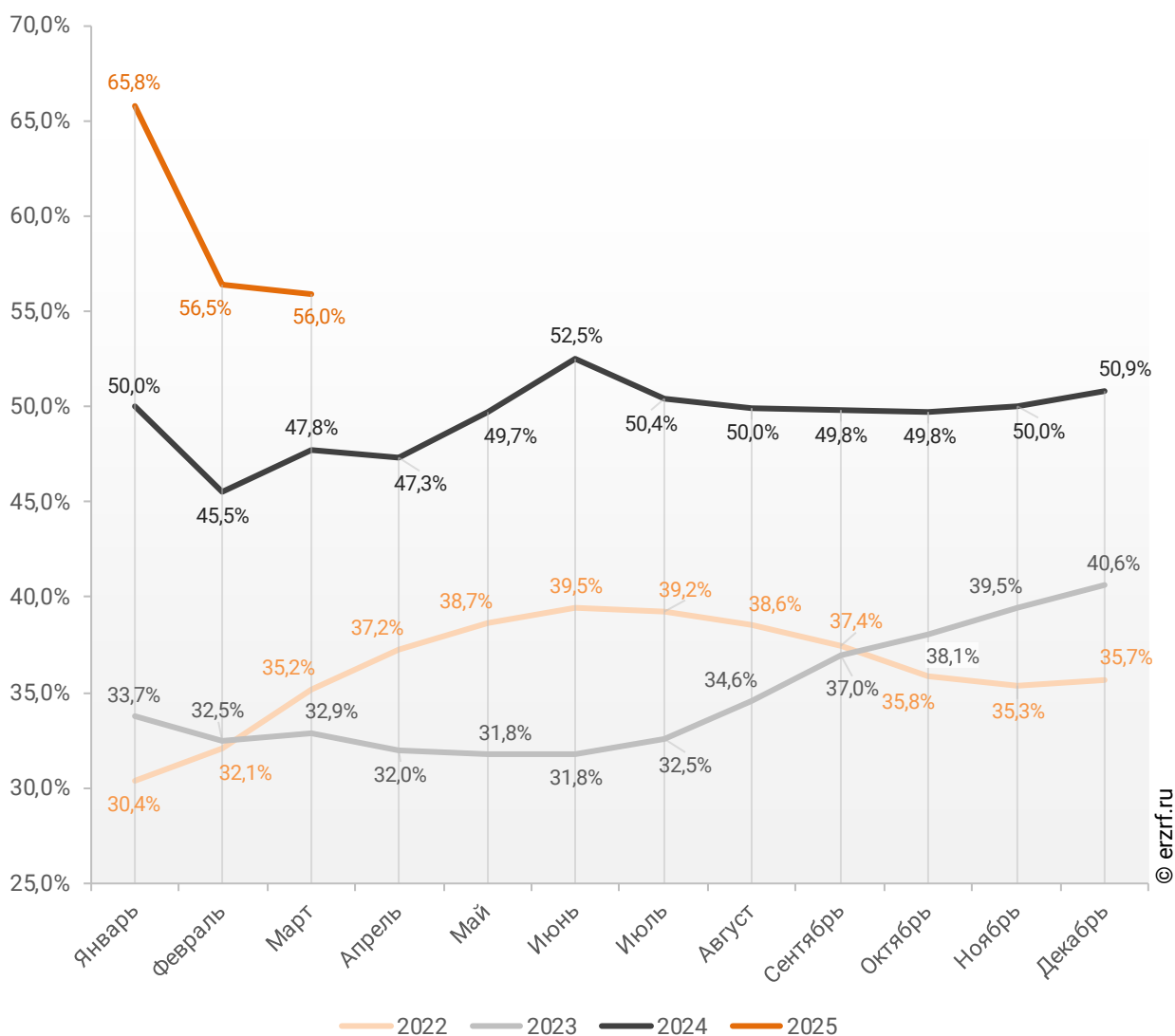
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 56,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 8,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,8%), и на 23,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

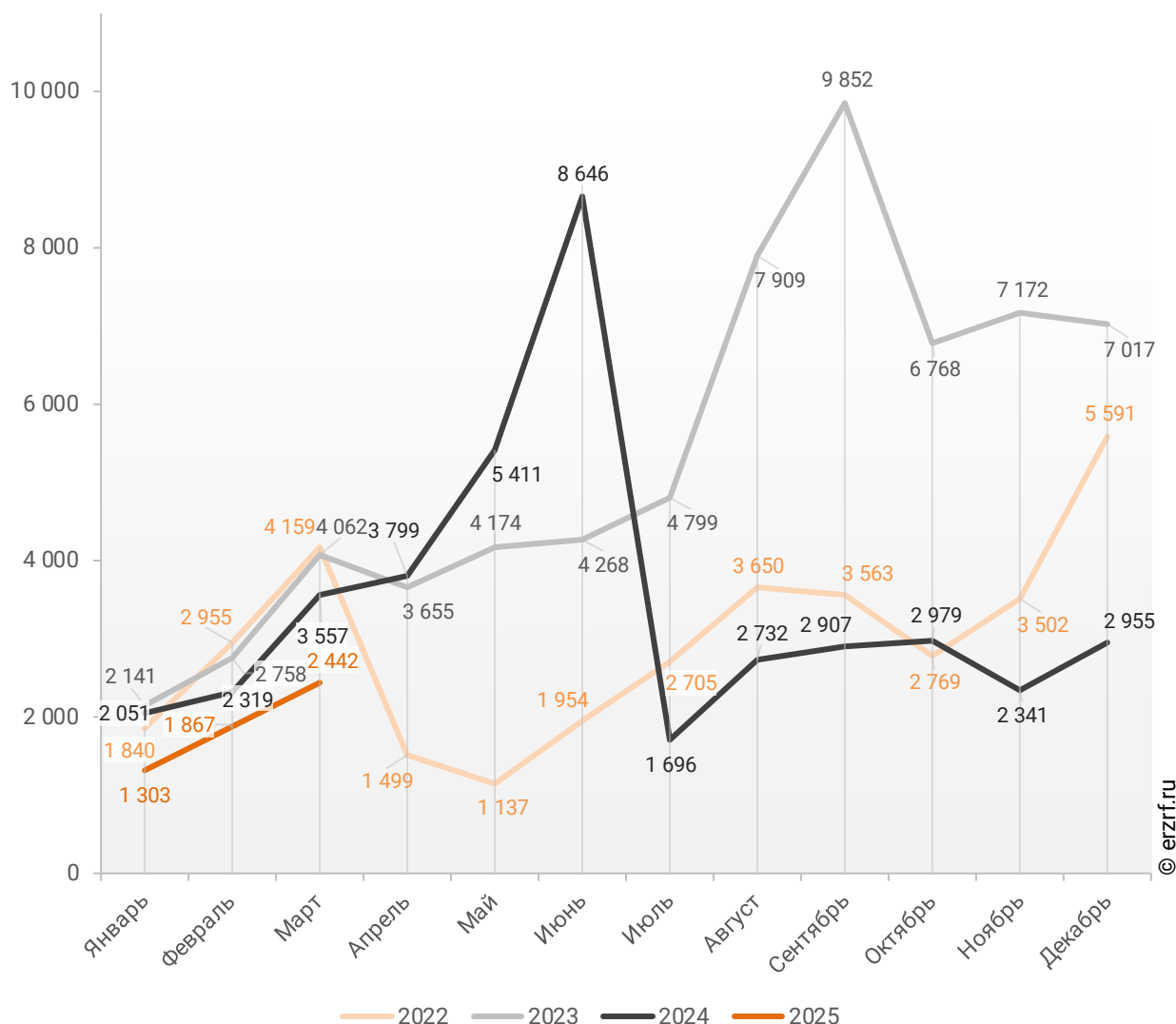


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2025 года, уменьшился на 31,3% по сравнению с мартом 2024 года (2,44 млрд руб против 3,56 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

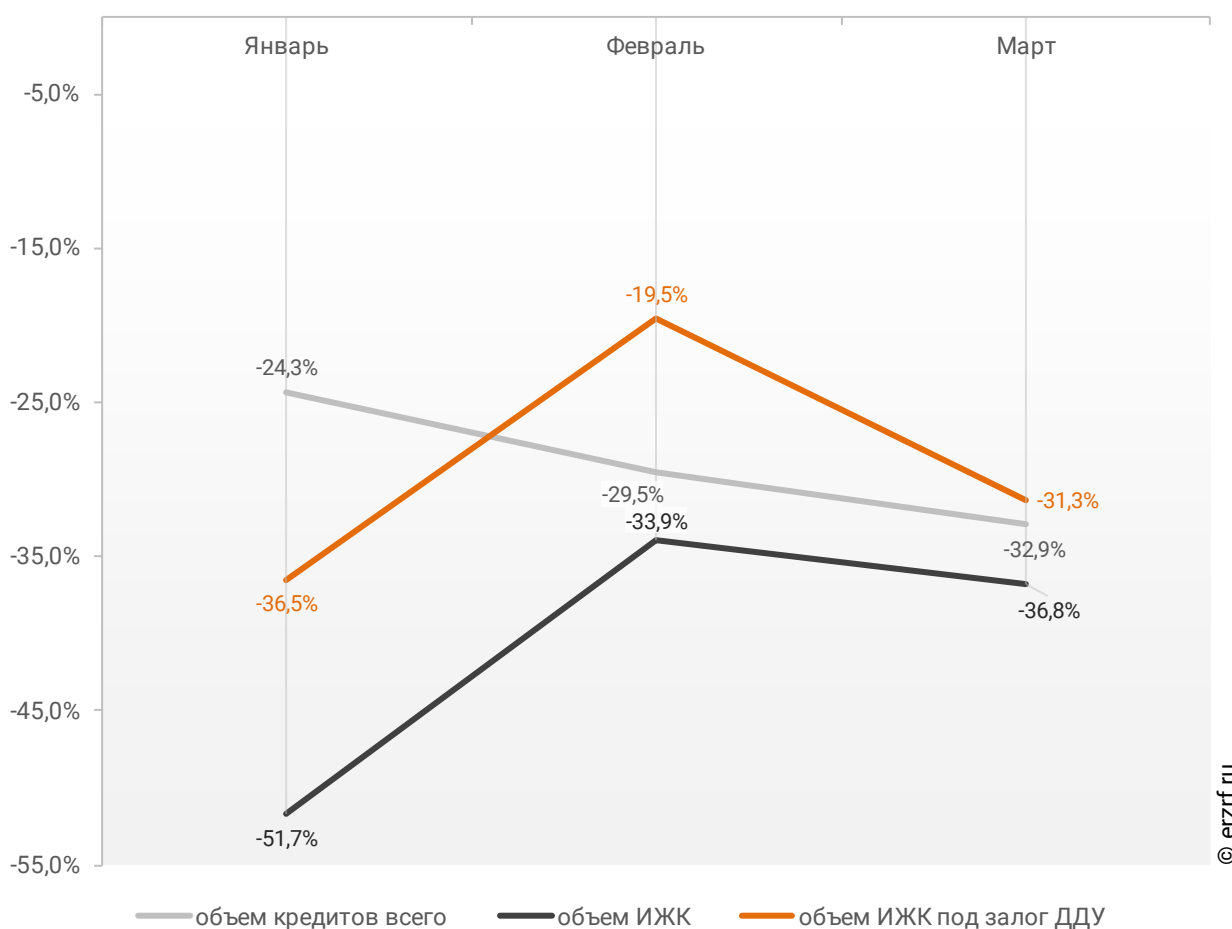
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,3% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 32,9% (25,68 млрд ₹ против 38,27 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,8% (4,42 млрд ₹ против 6,99 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов за январь – март составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,0%.

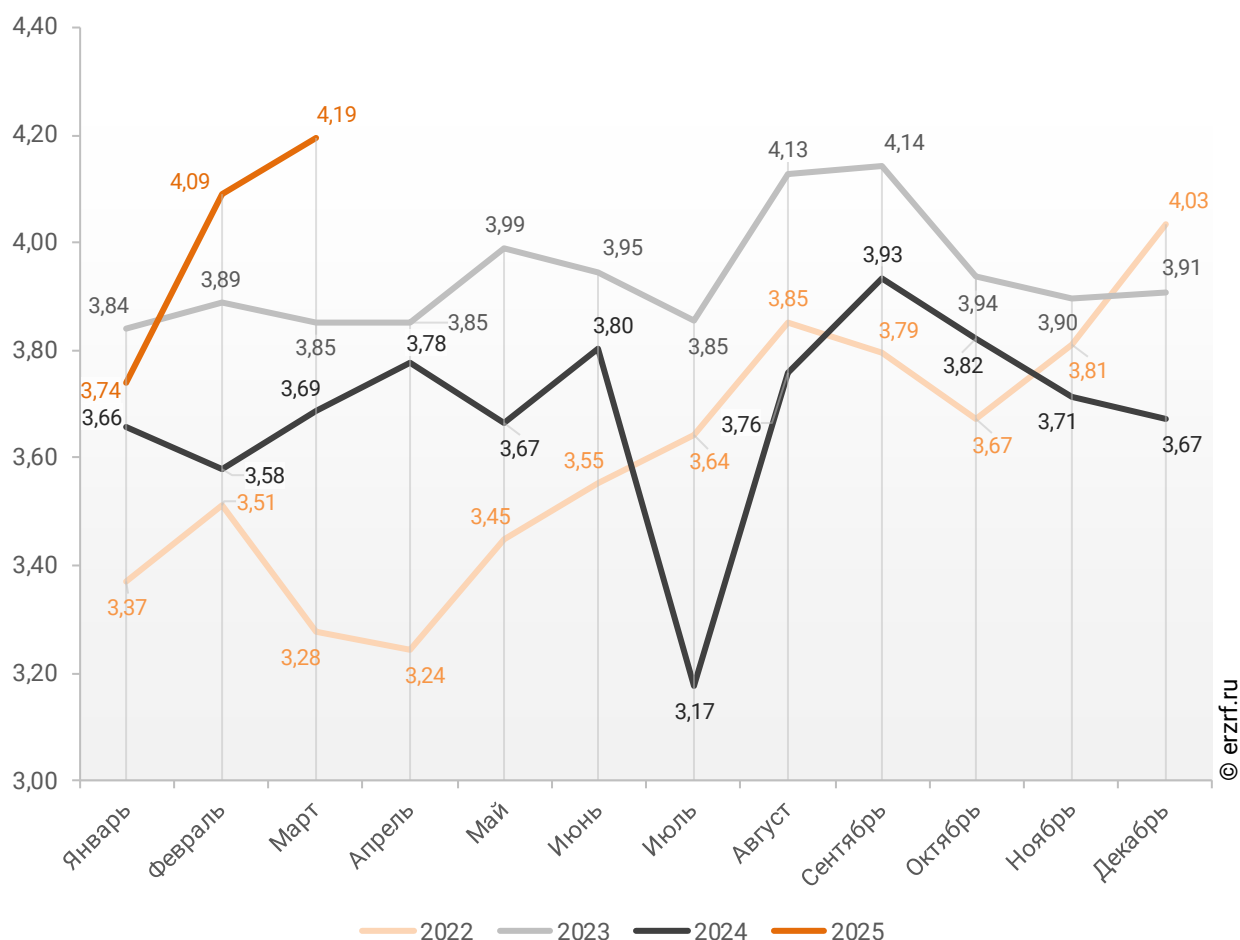
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 4,19 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,69 млн ₽), и на 8,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽

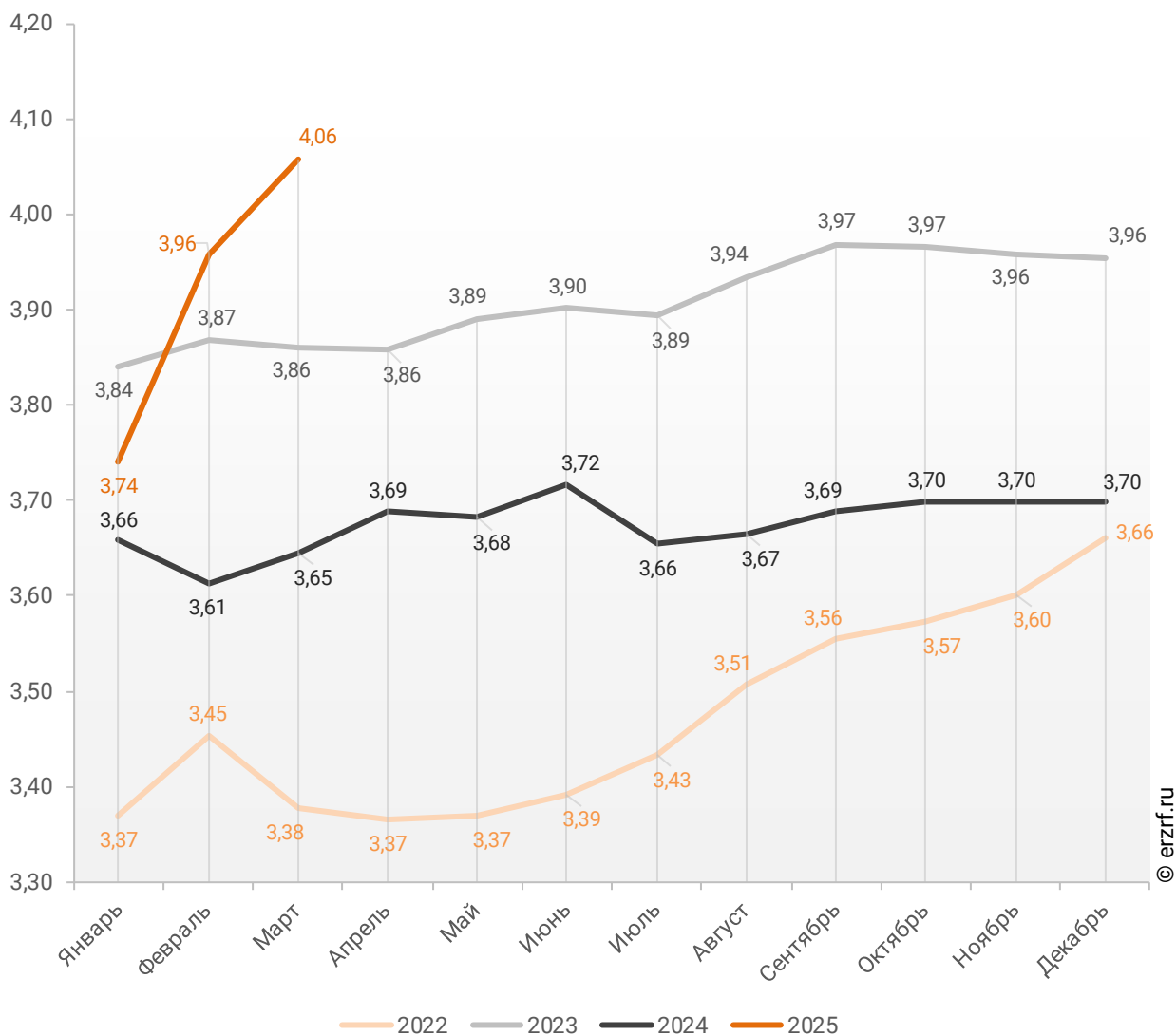


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2024 г. (3,65 млн ₽), и на 5,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽

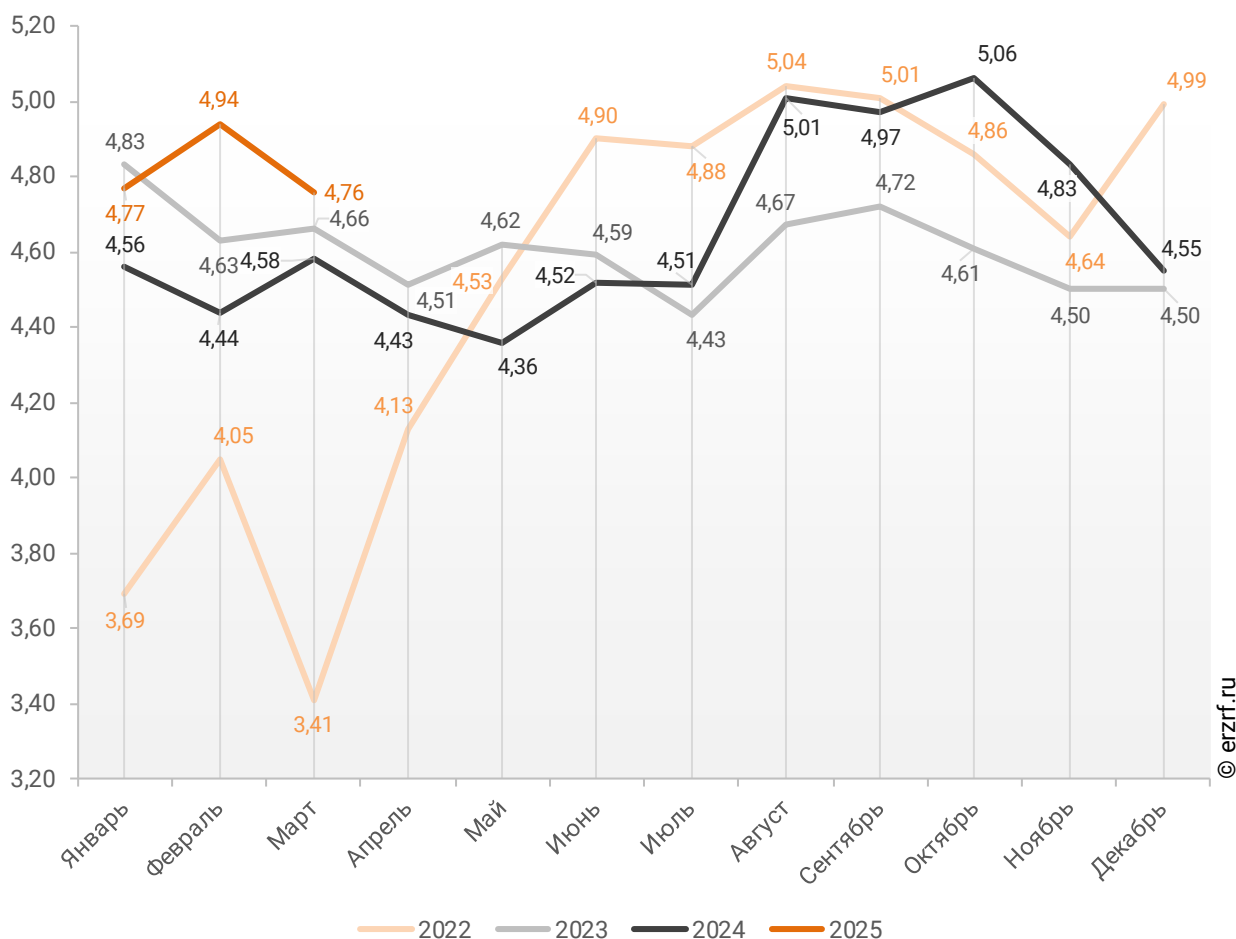


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2025 года увеличился на 3,9% по сравнению с мартом 2024 года (4,76 млн ₽ против 4,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽

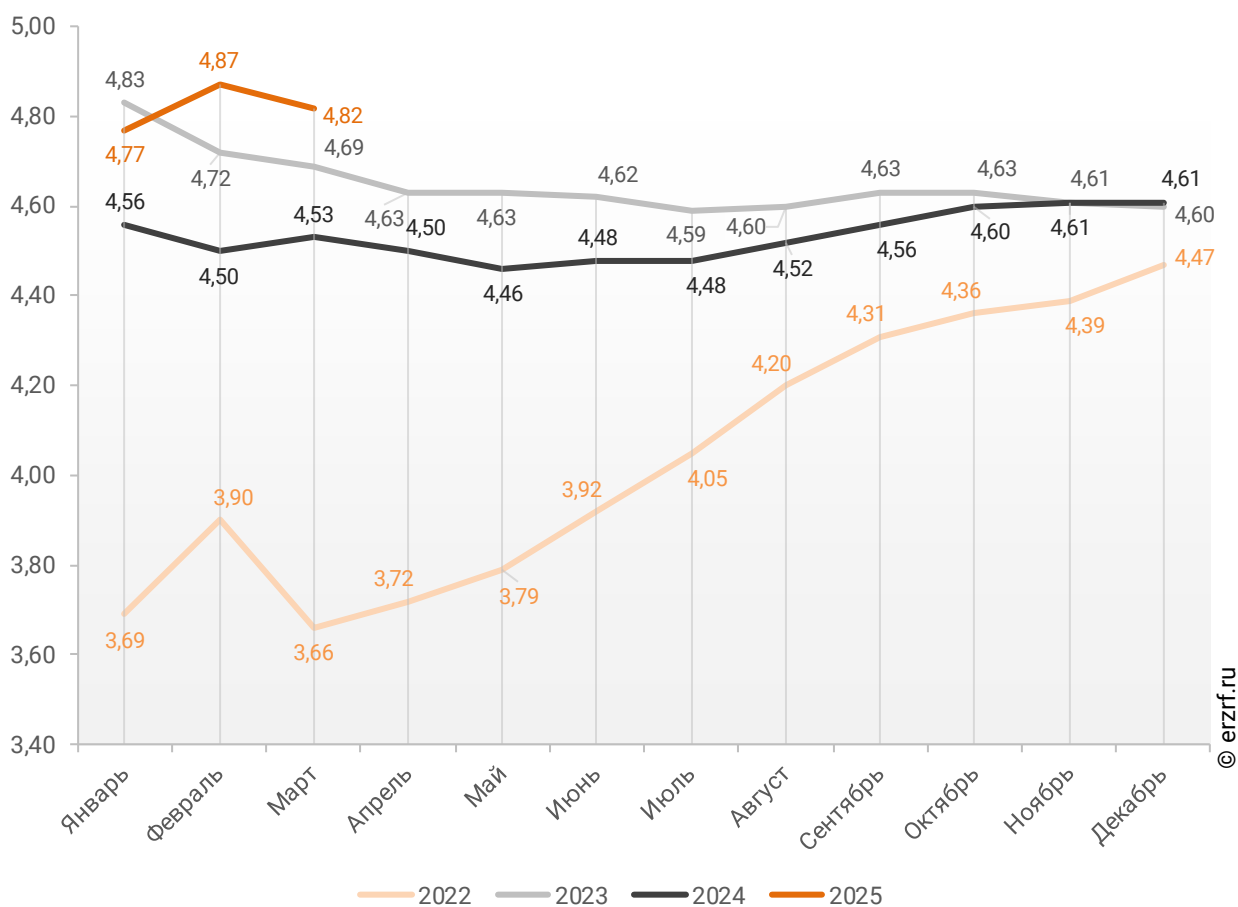


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,82 млн ₽ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 6,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,53 млн ₽), и на 2,8% больше уровня 2023 г. (4,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., млн ₽

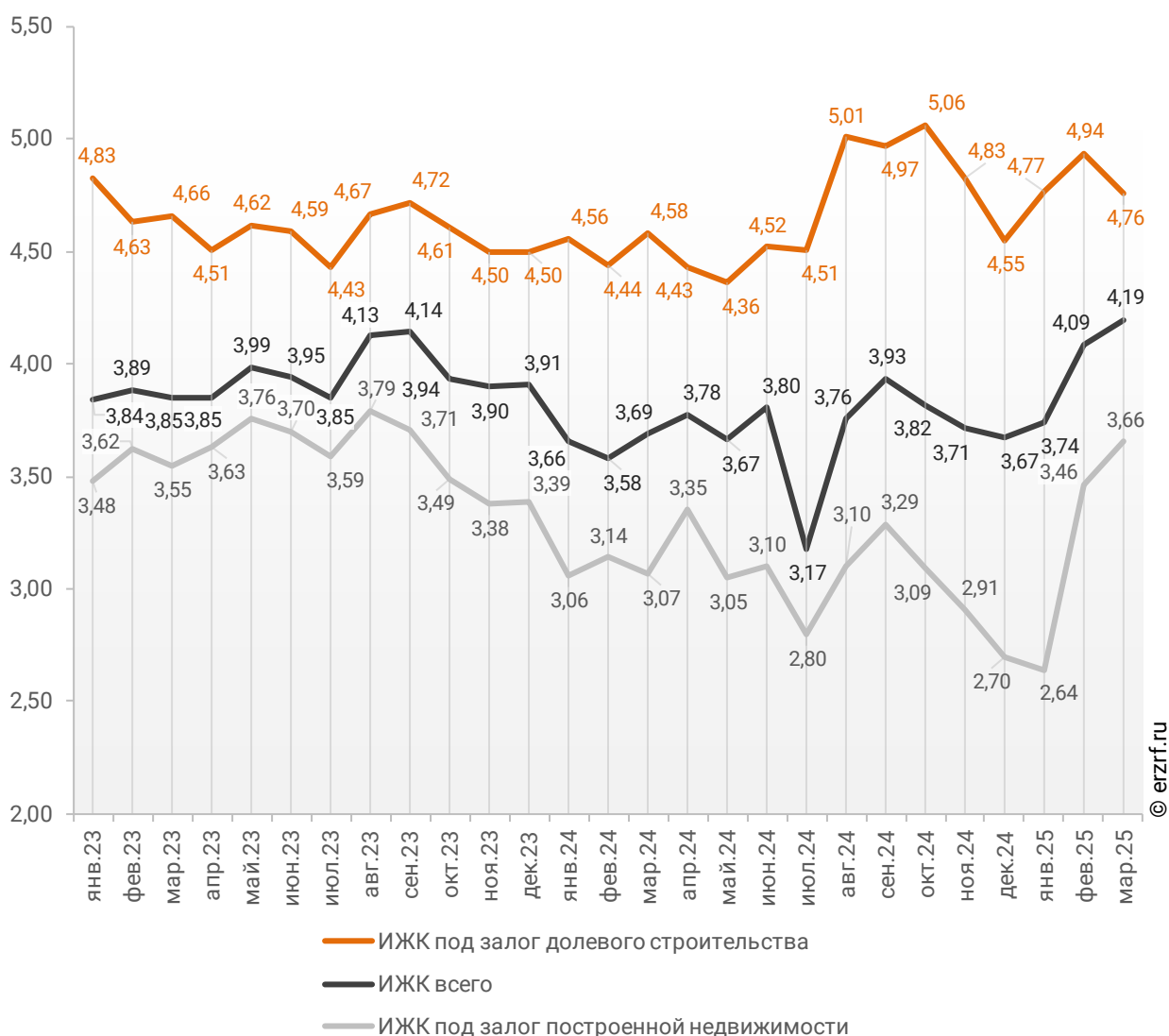


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,2% – с 3,07 млн ₽ до 3,66 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 19,1 п. п. – с 49,2% до 30,1%.

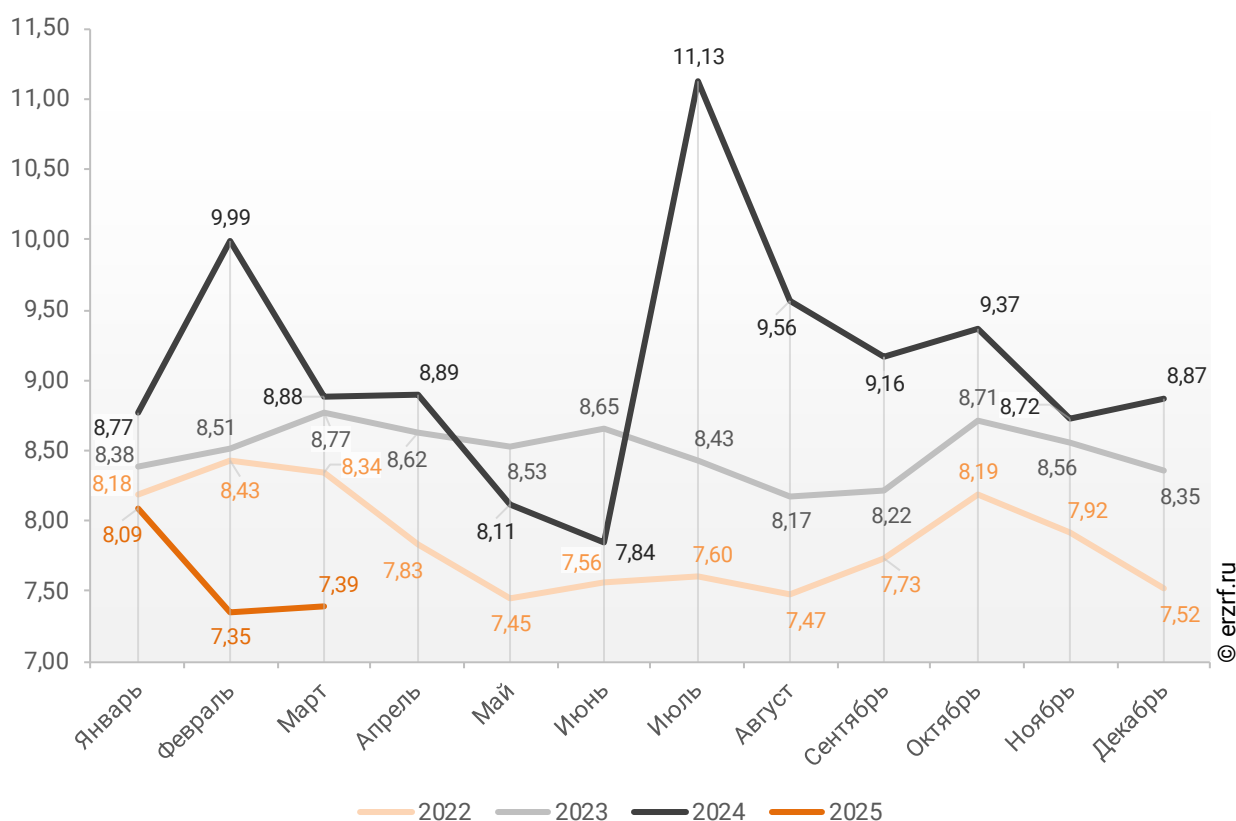
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,39%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 1,49 п. п. (с 8,88% до 7,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

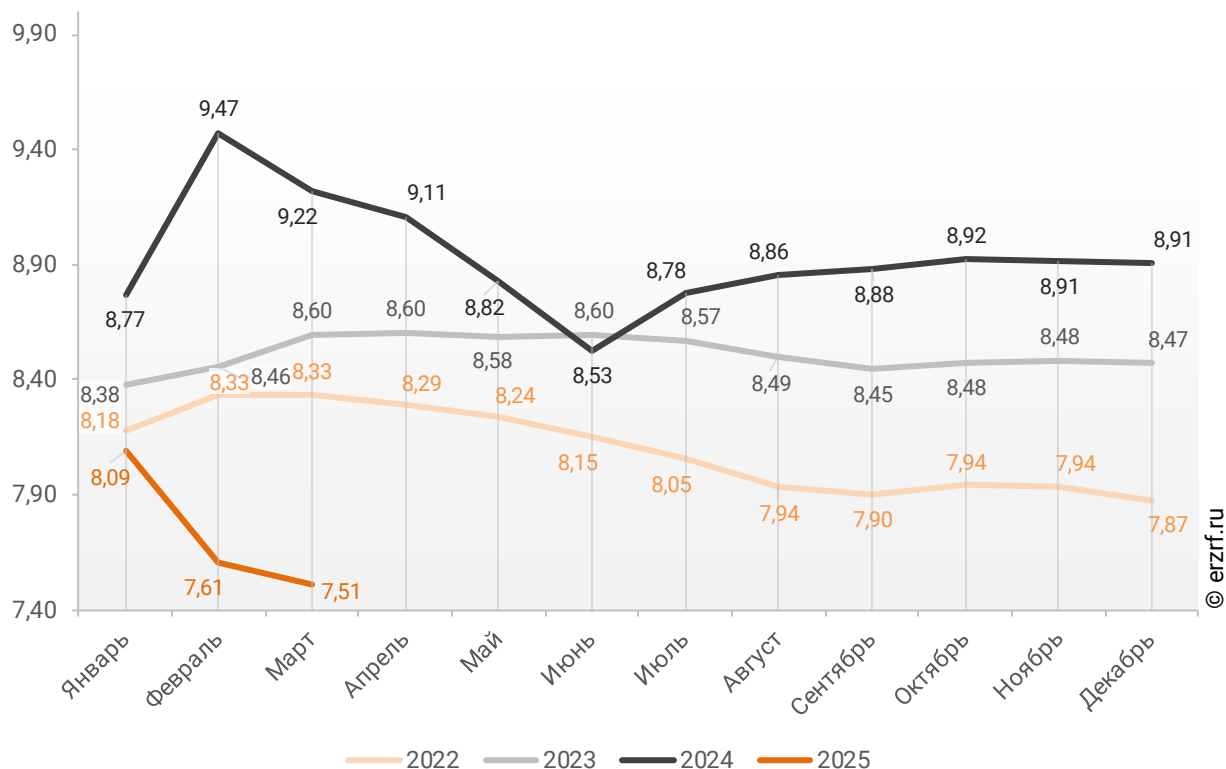


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,51%, что на 1,71 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,22%), и на 1,09 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

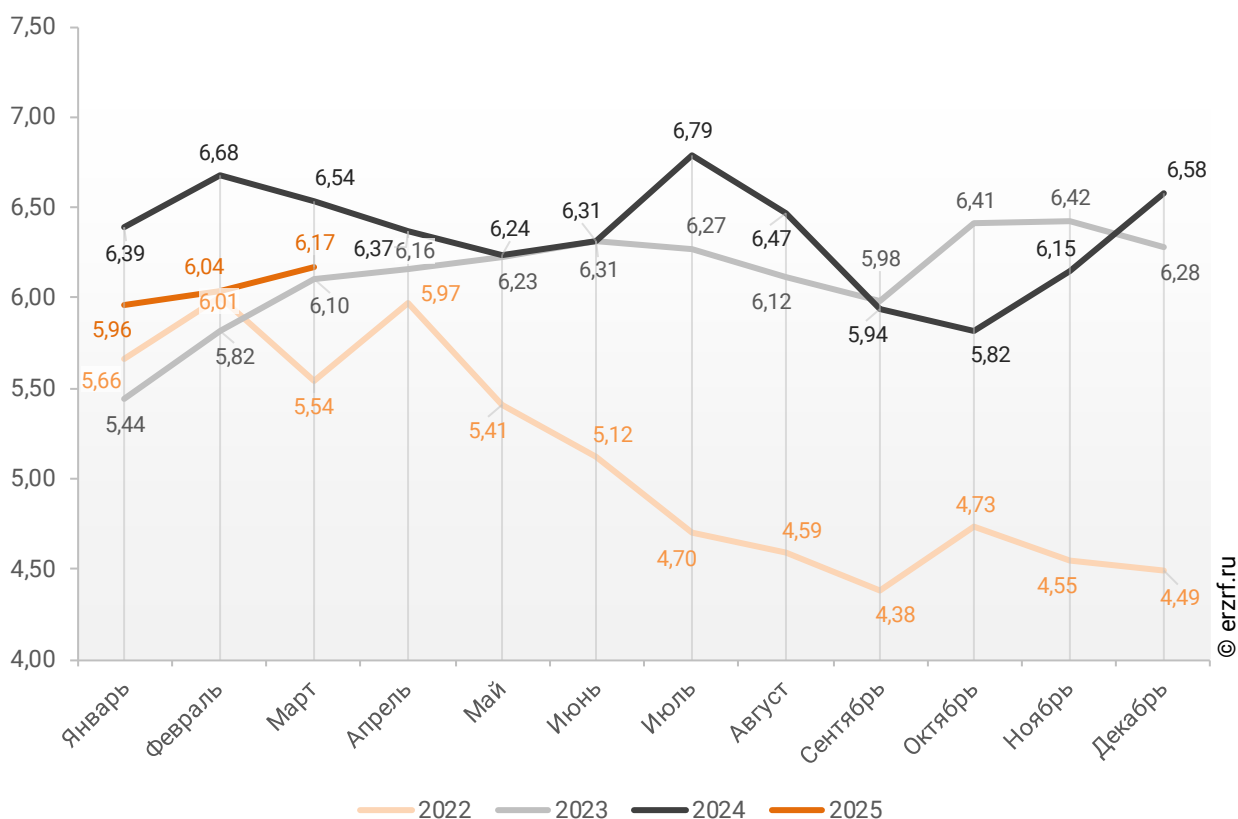


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2025 года, составила 6,17%, что на 0,37 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

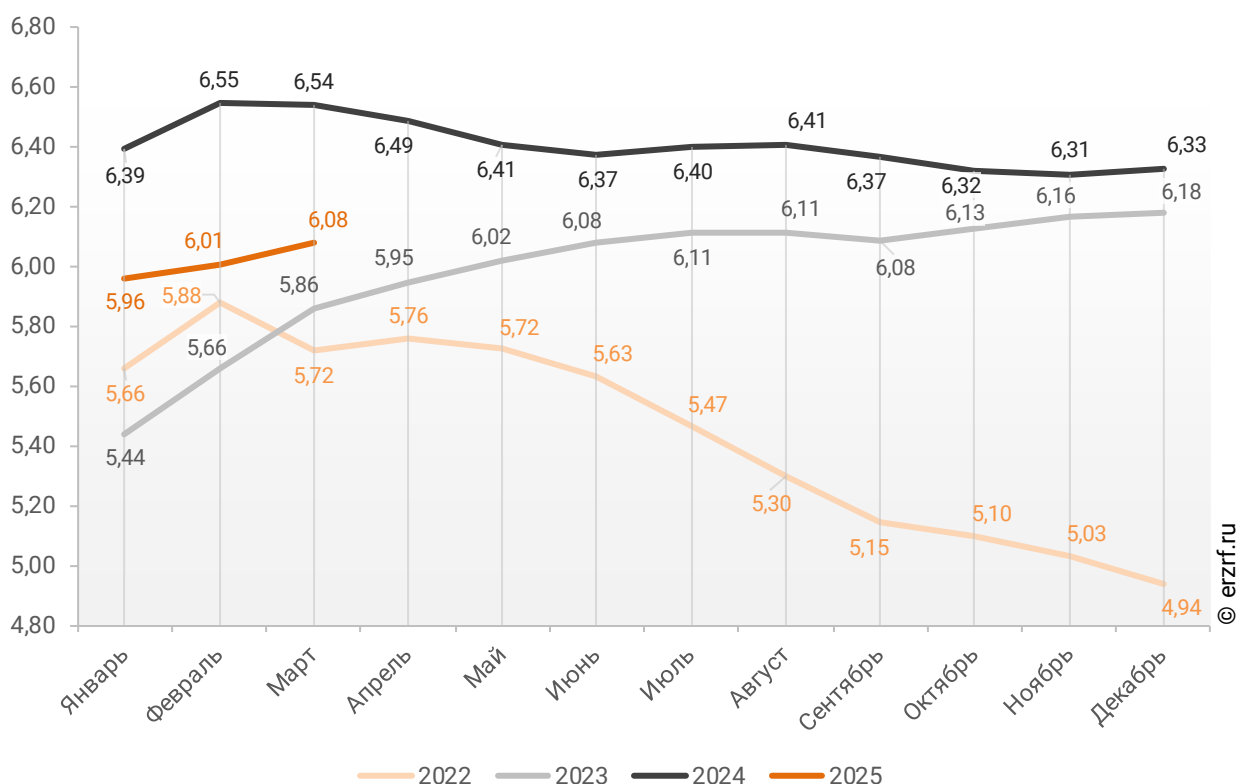


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 6,08% (на 1,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,54%), и на 0,22 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2022 – 2025 гг.

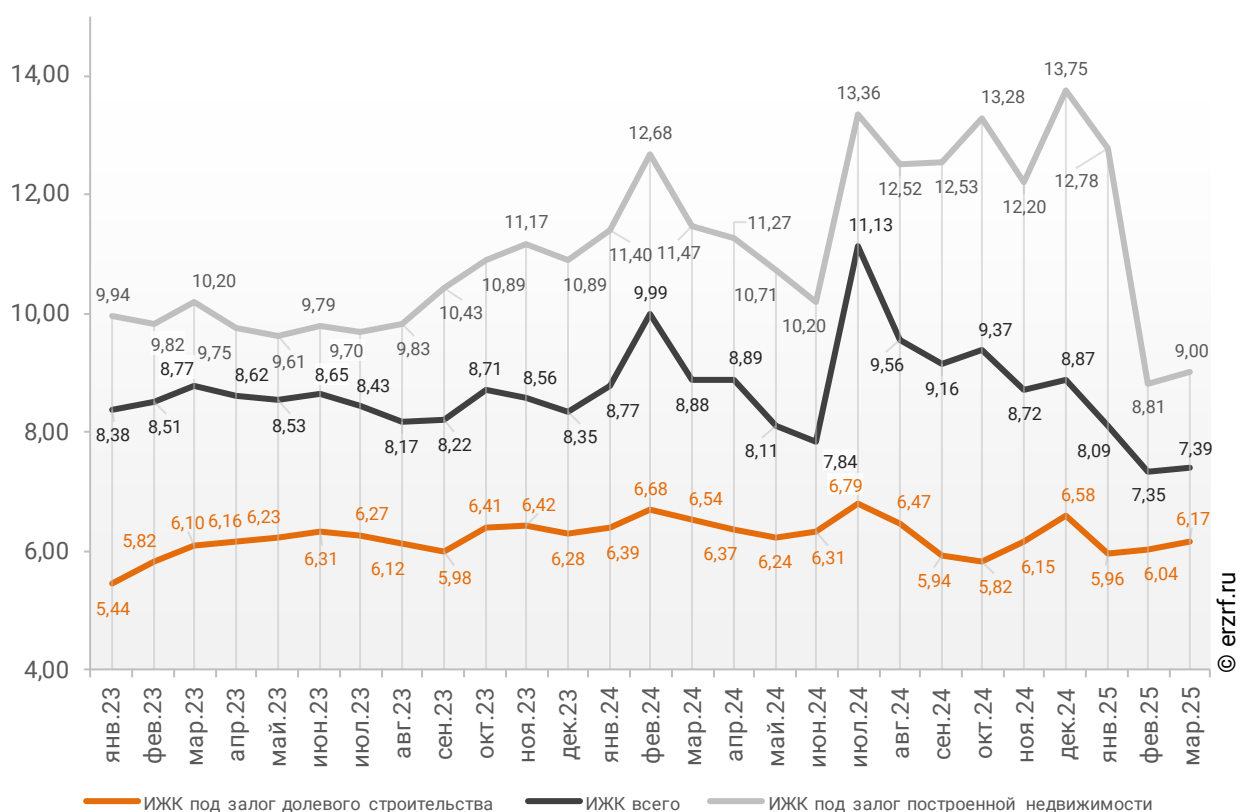


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2025 года составила 9,00%, что на 2,47 п. п. меньше значения за март 2024 года (11,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 31.

График 31

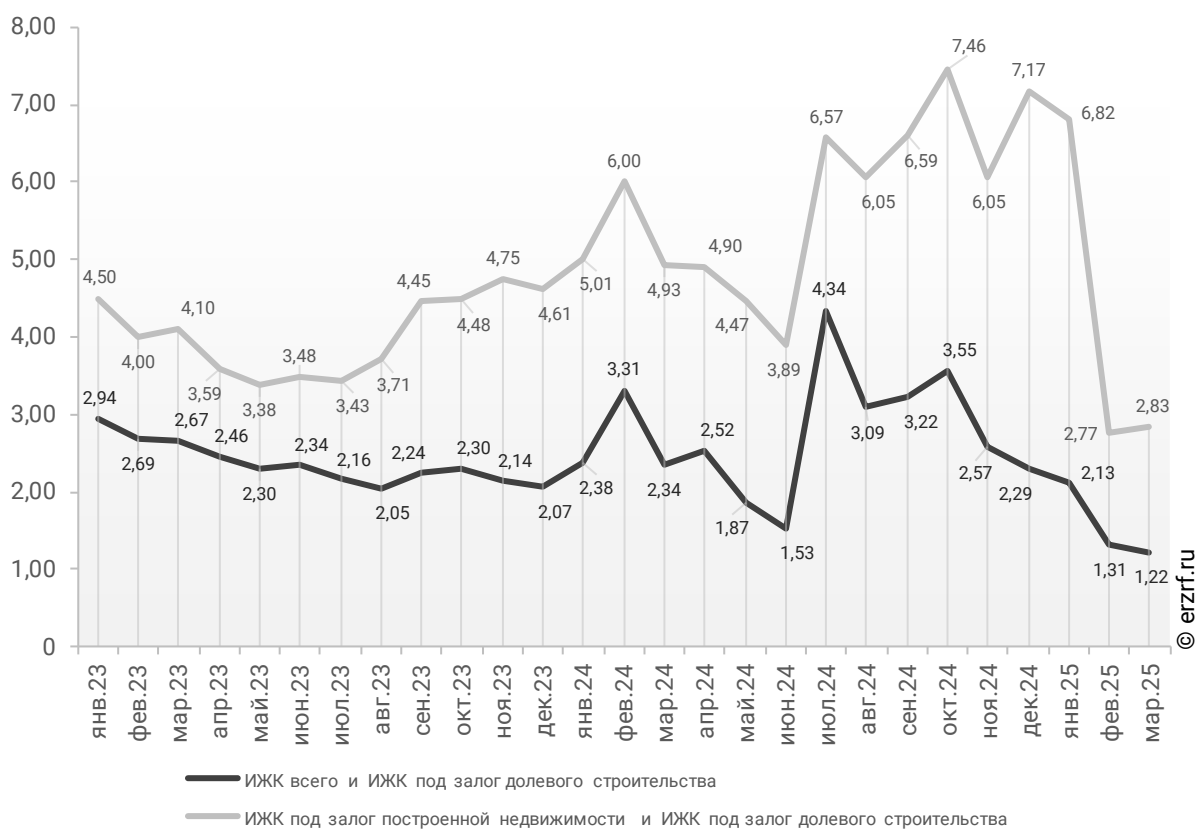
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась с 2,34 п. п. до 1,22 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась с 4,93 п. п. до 2,83 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п. п.

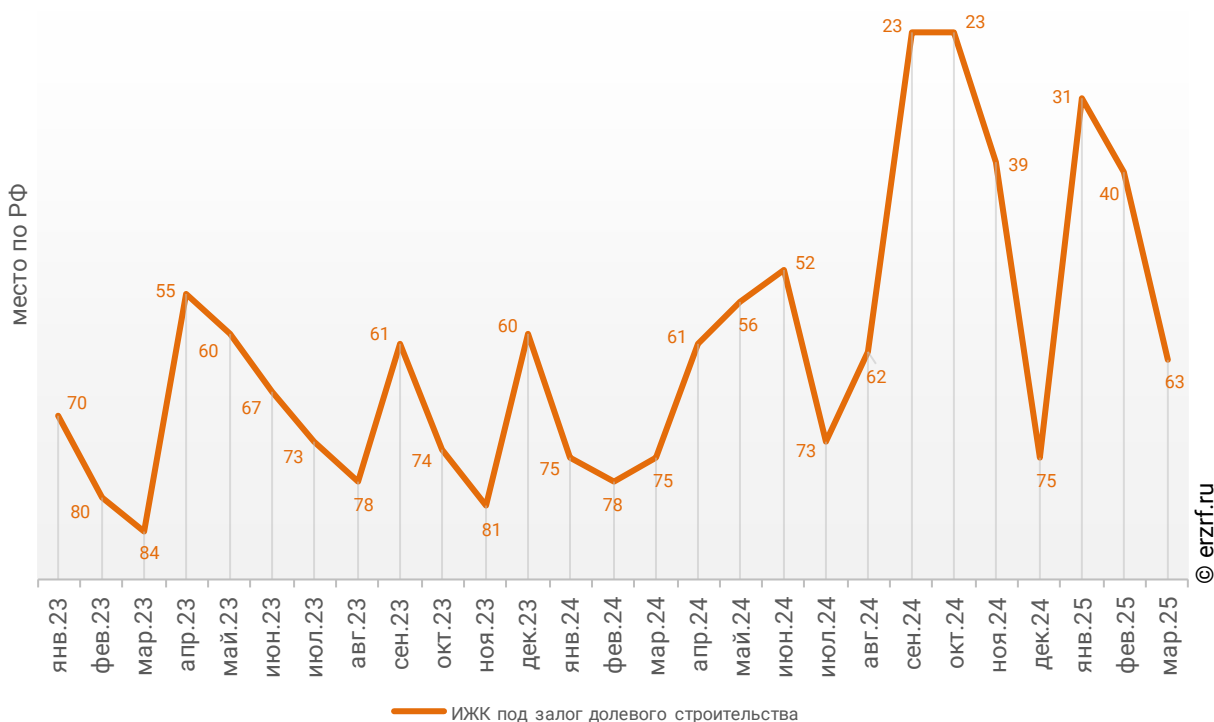


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 63-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

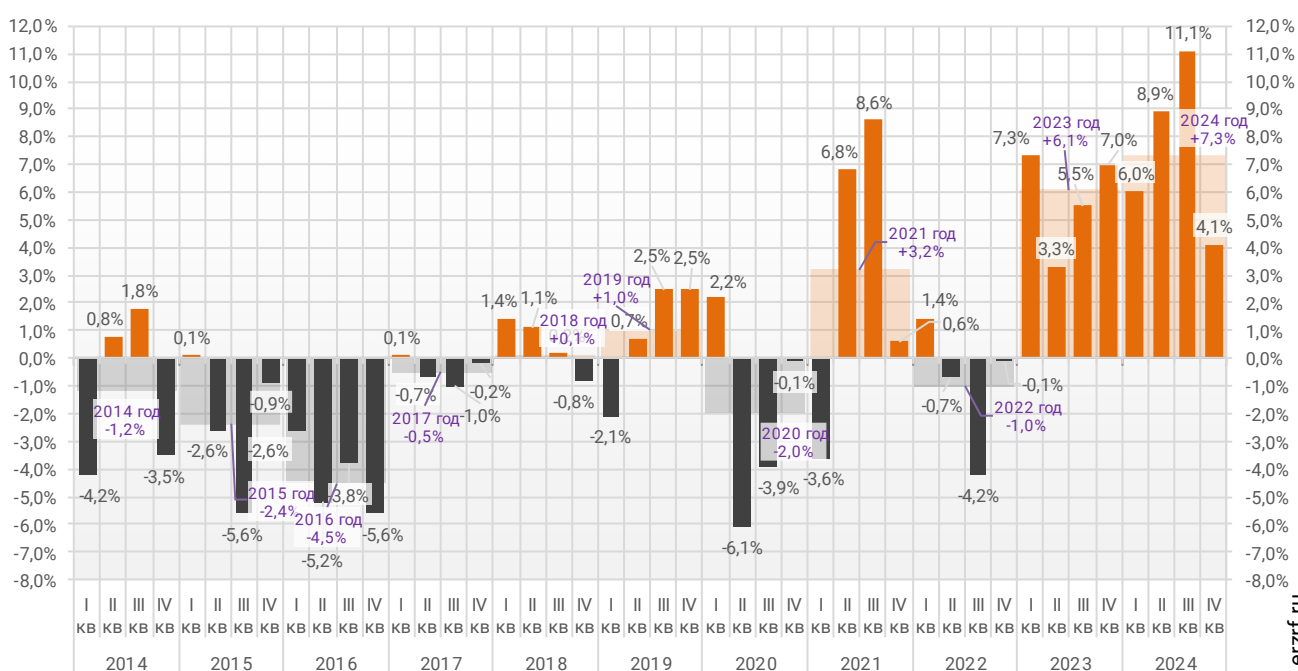
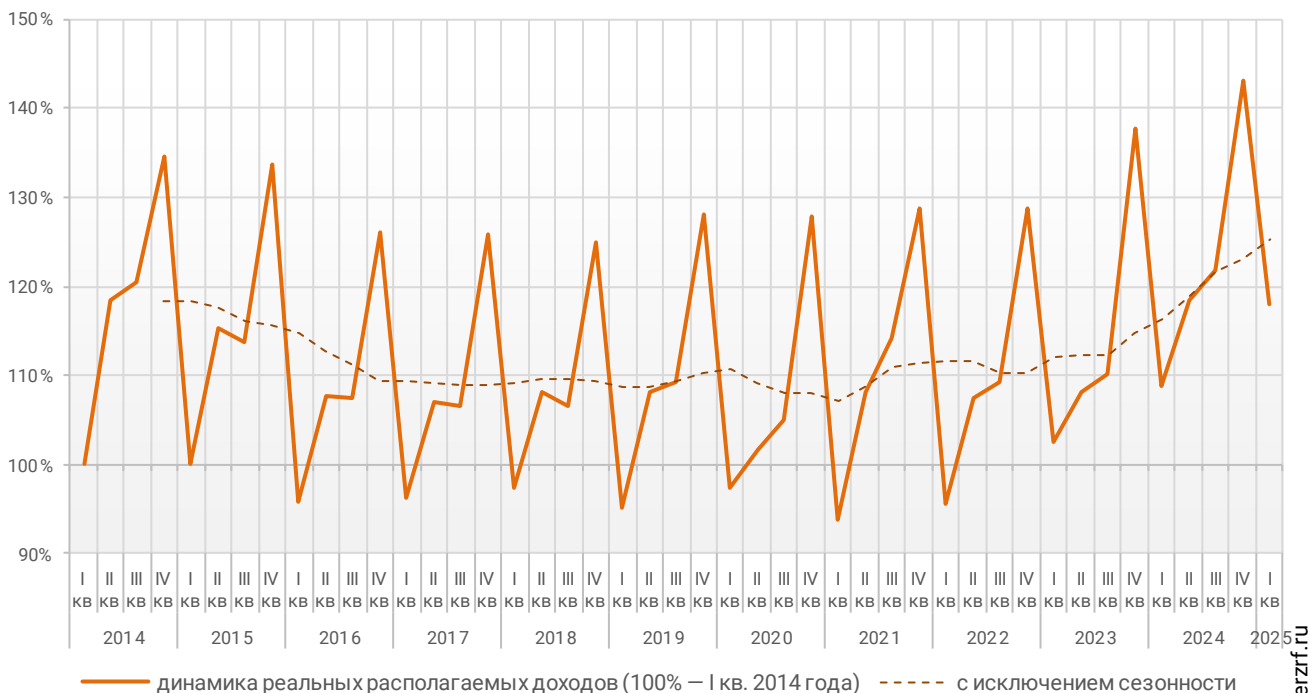


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



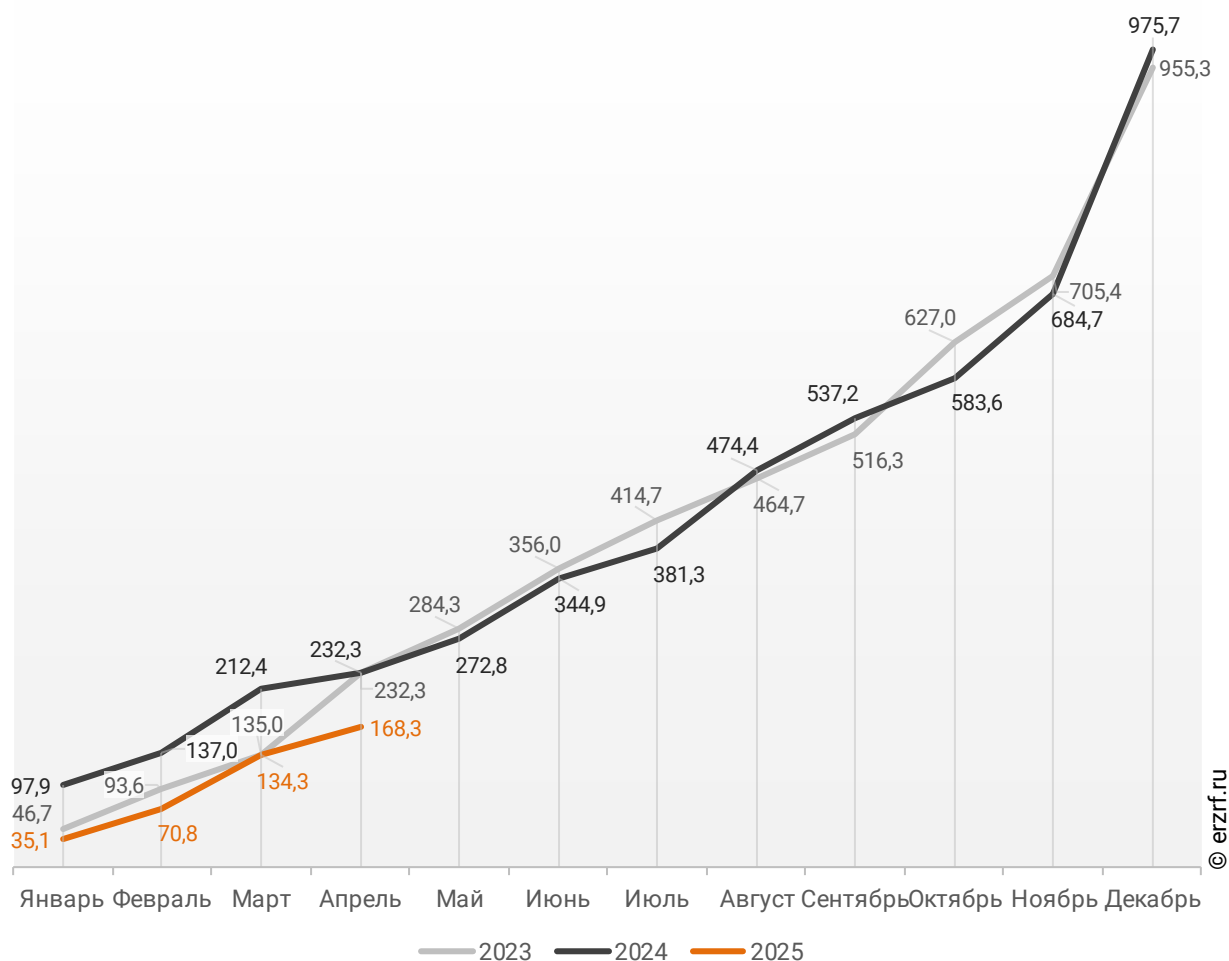
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 27,6% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 27,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

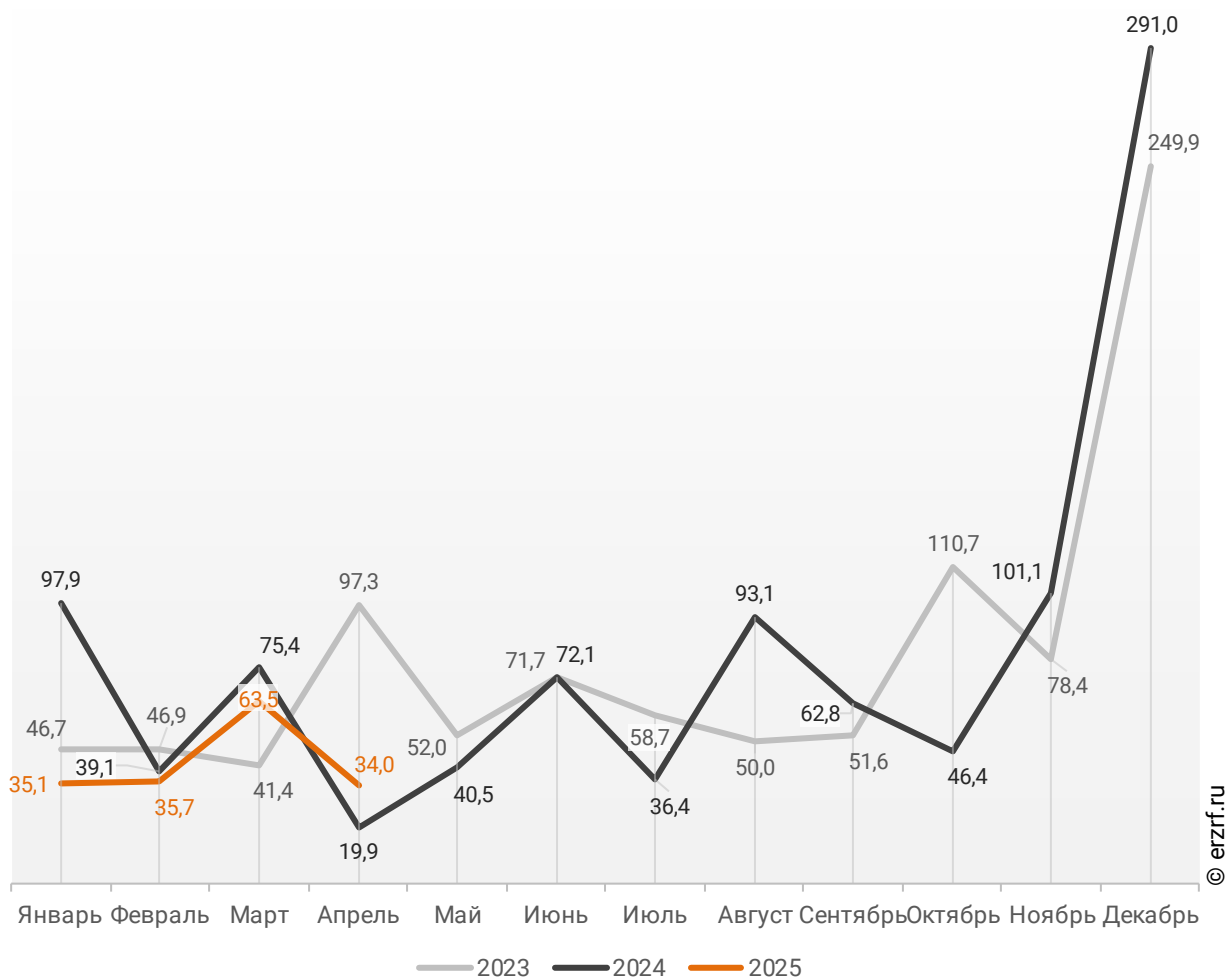
Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 34,0 тыс. м² жилья. Это на 70,9%, или на 14,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

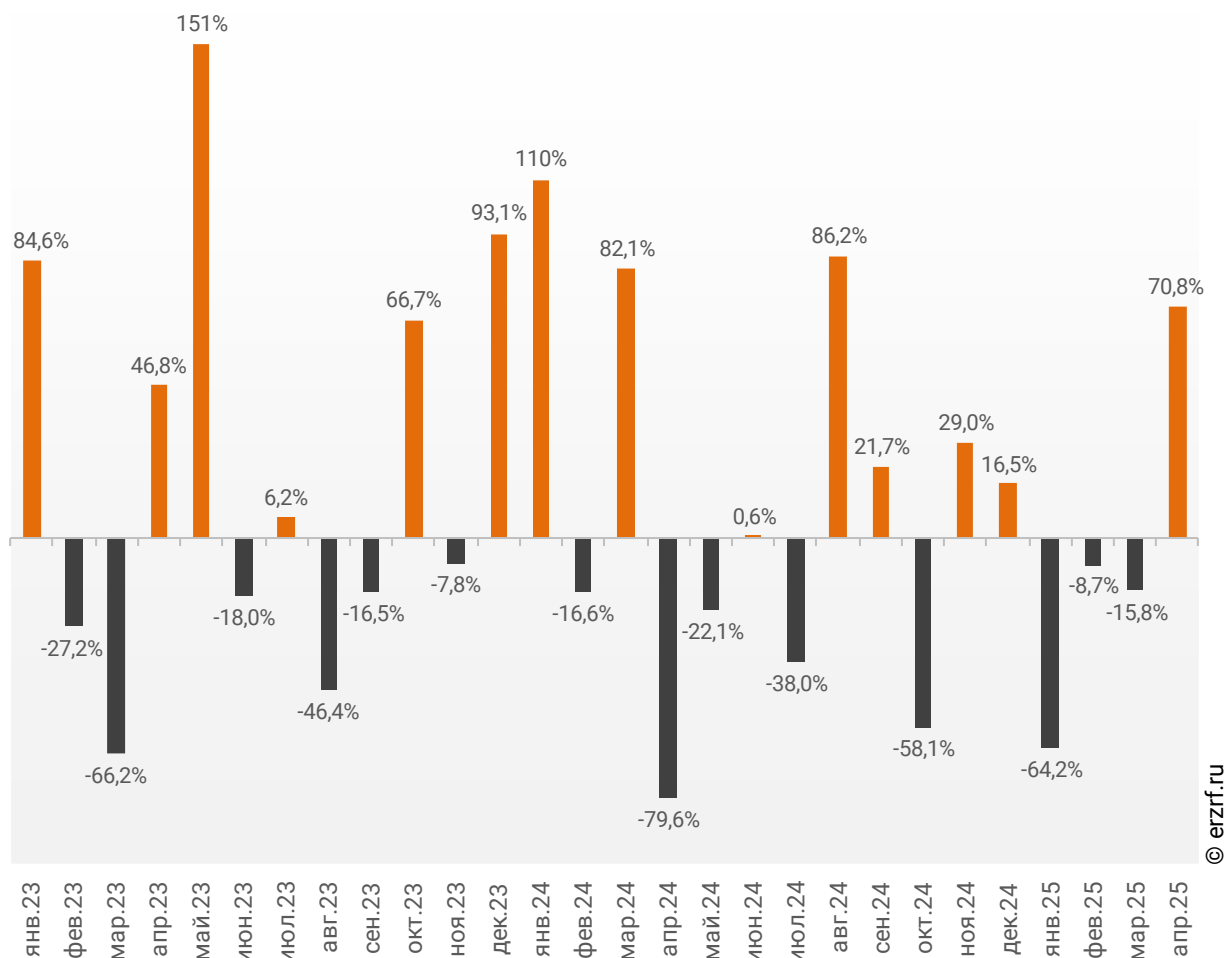
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

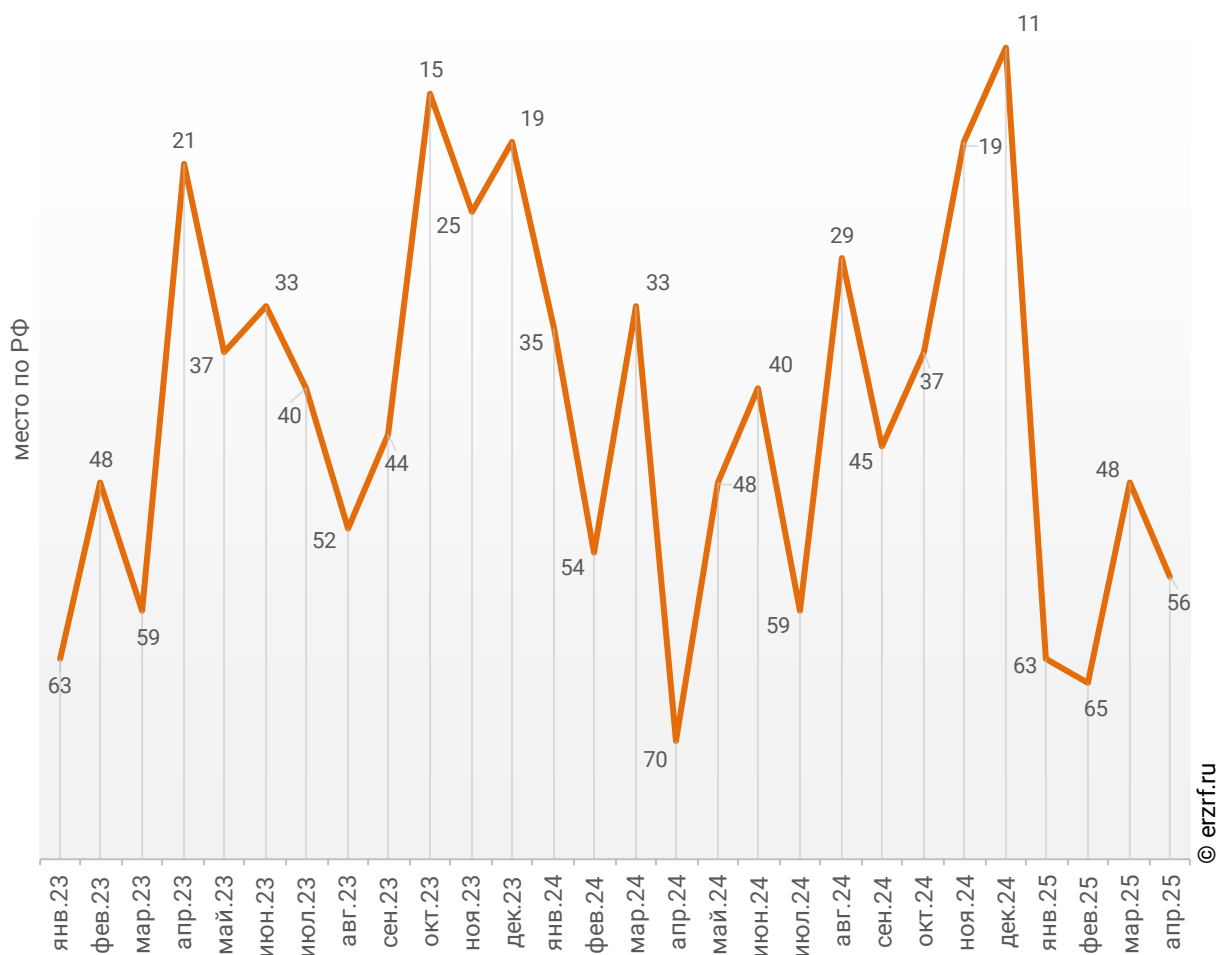


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 56-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

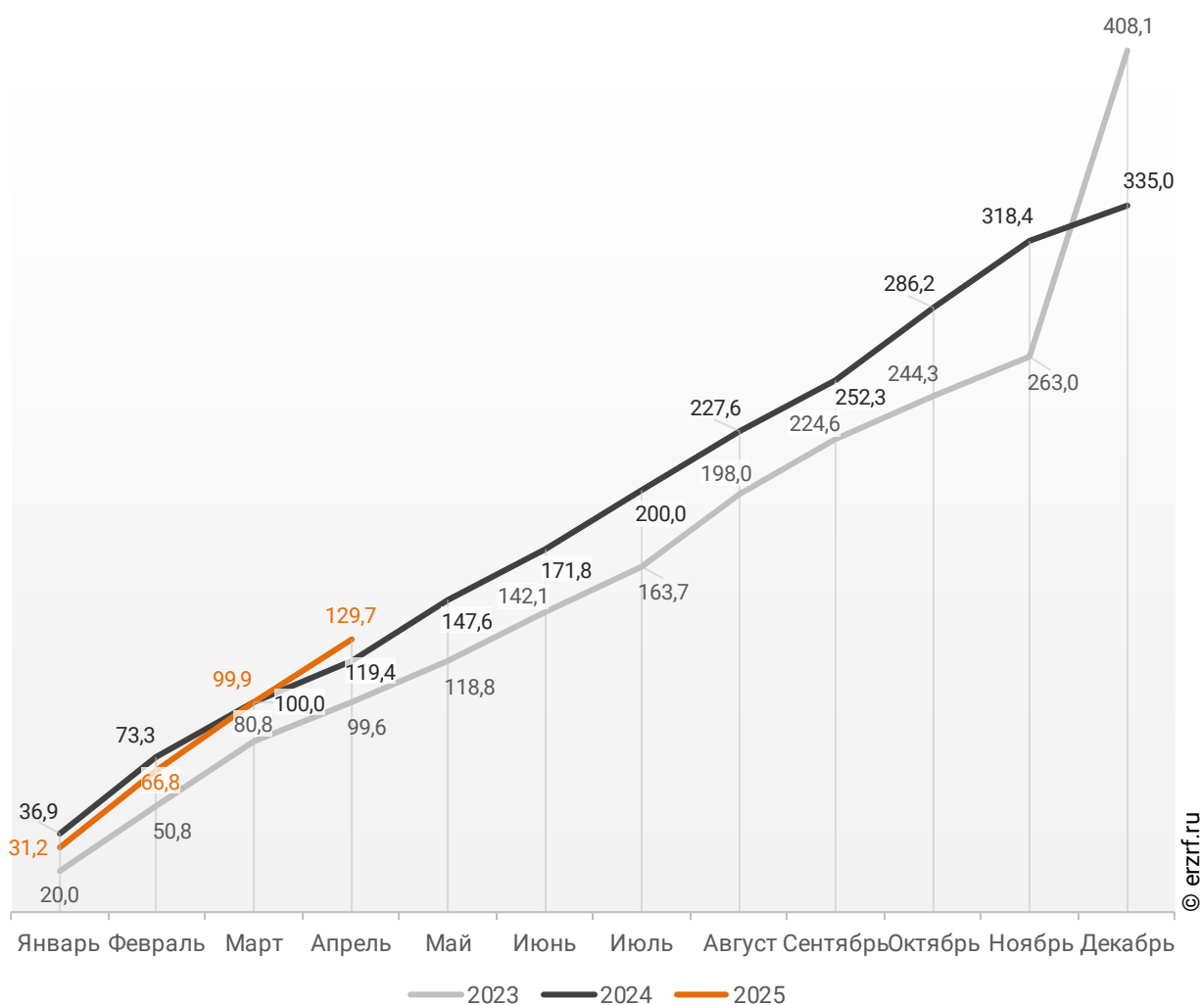


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 30,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

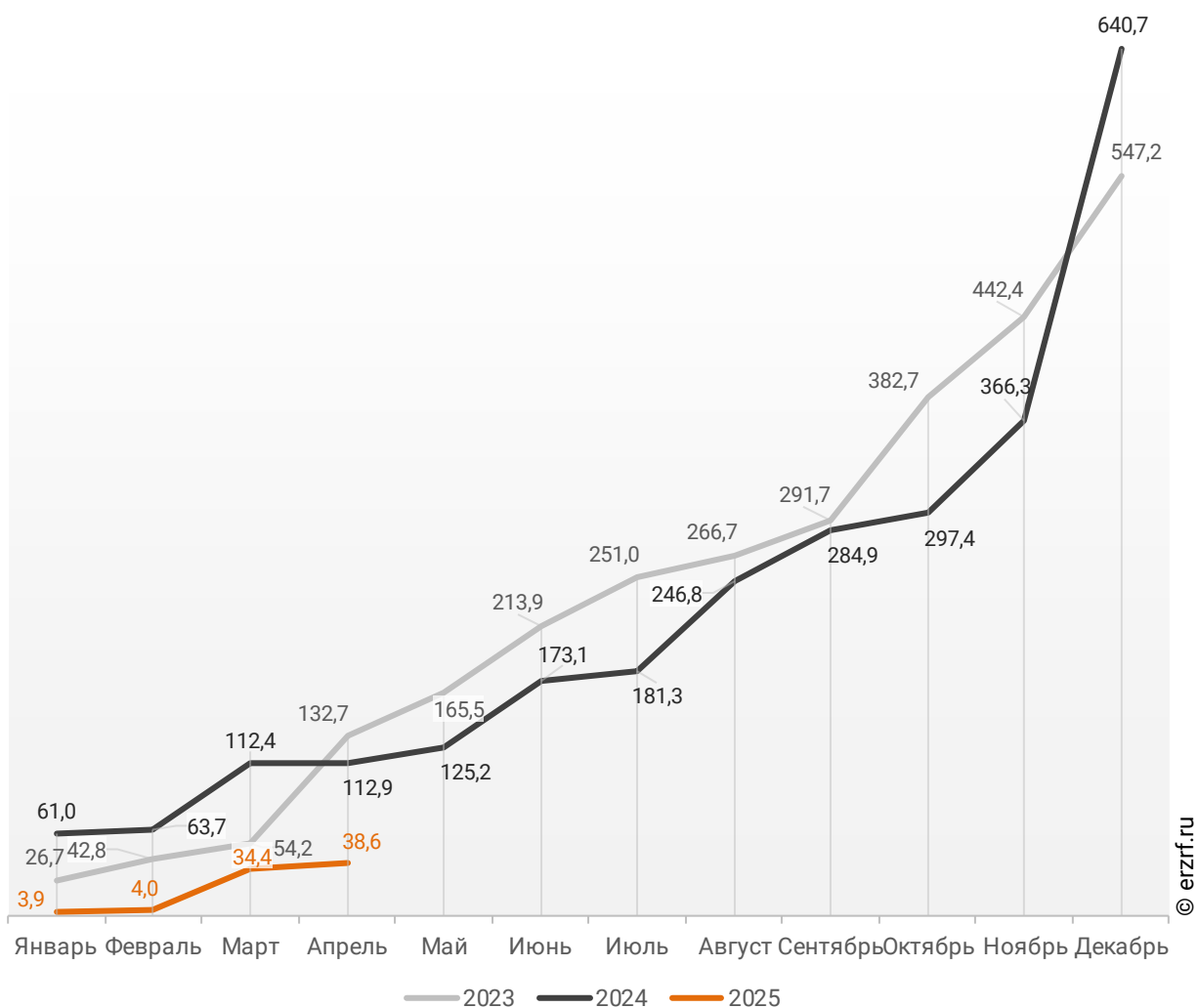
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 65,8% к уровню 2024 г. и снижение на 70,9% к 2023 г. (График 41).

График 41

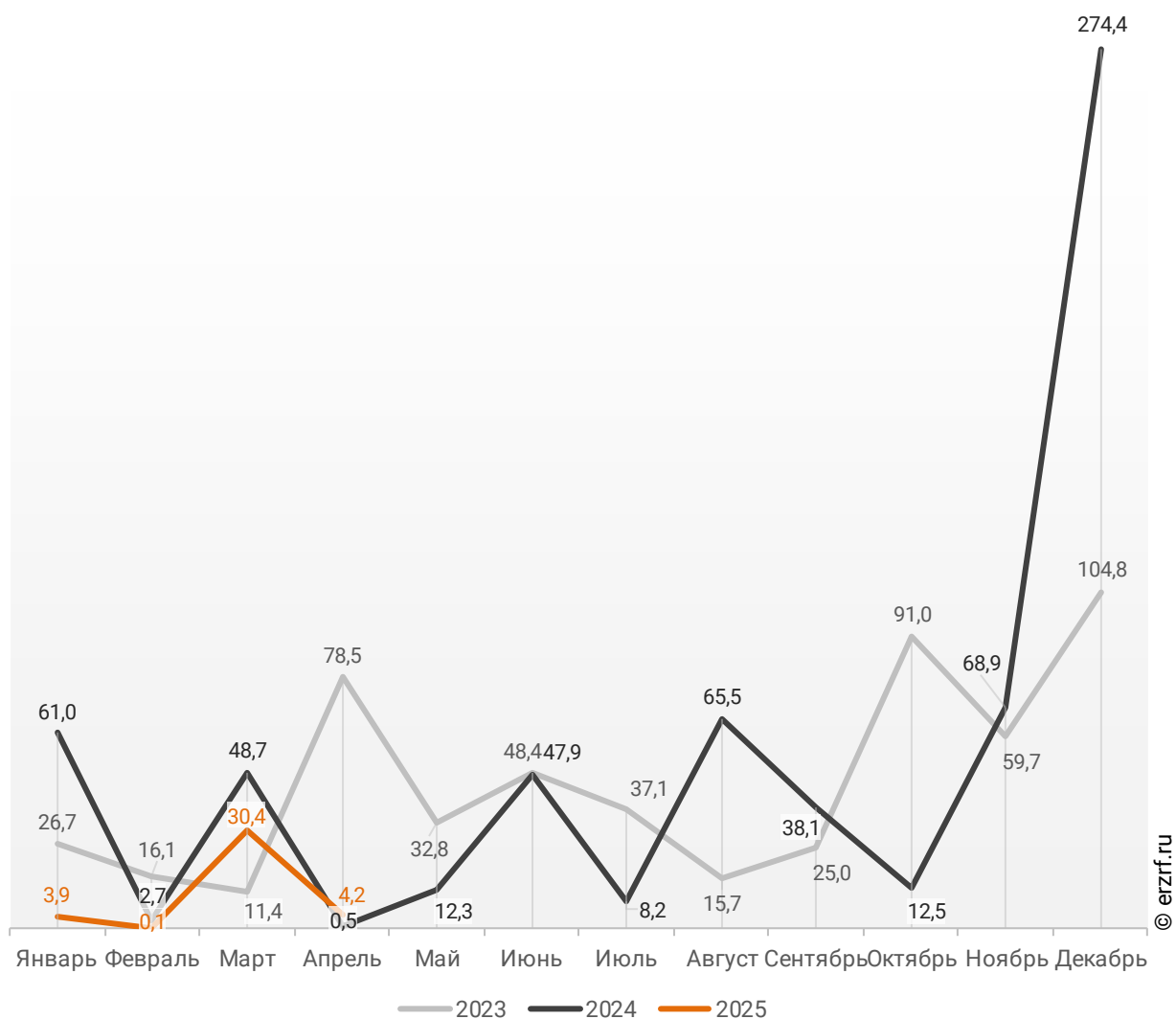
**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 4,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 740,0%, или на 3,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

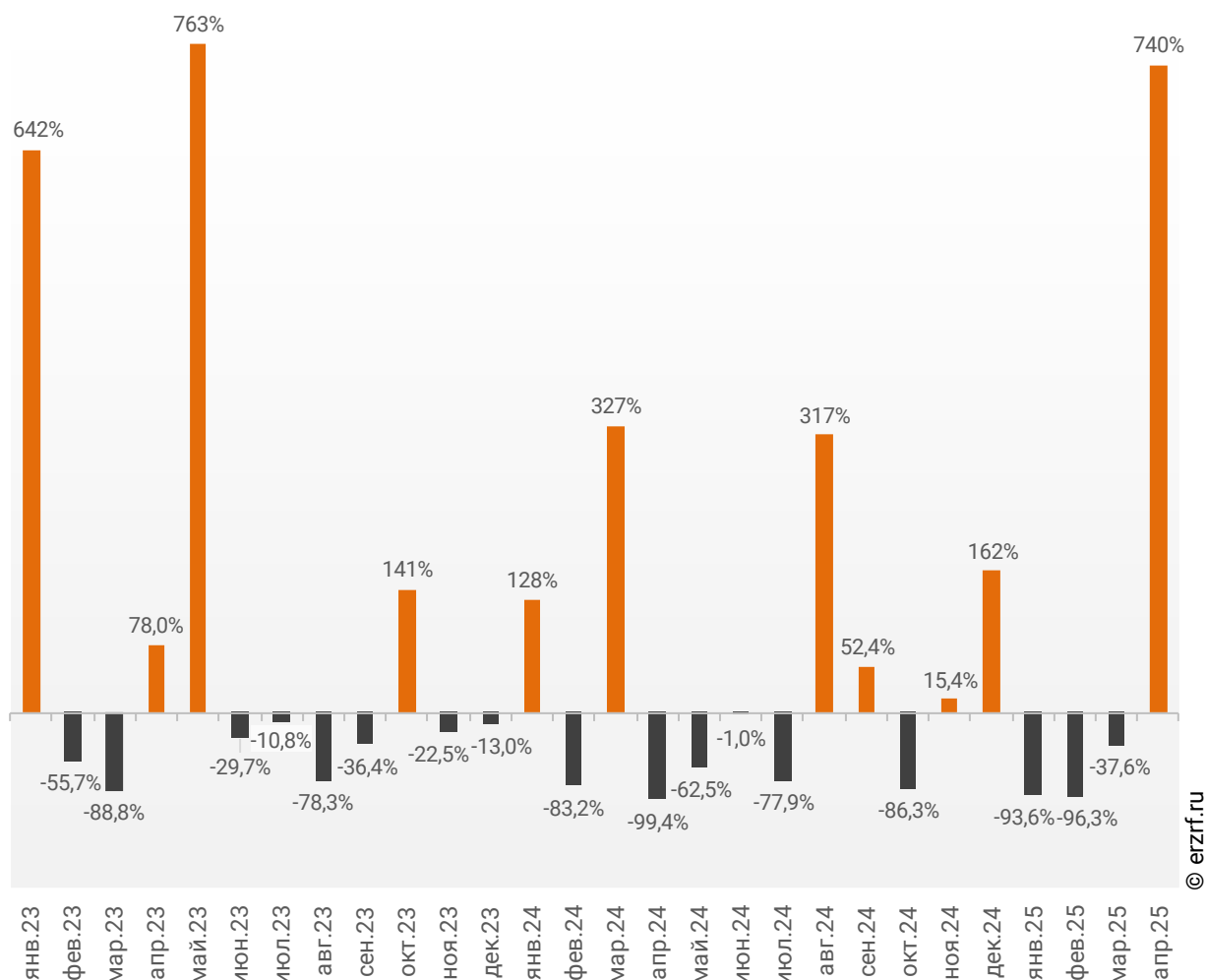
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

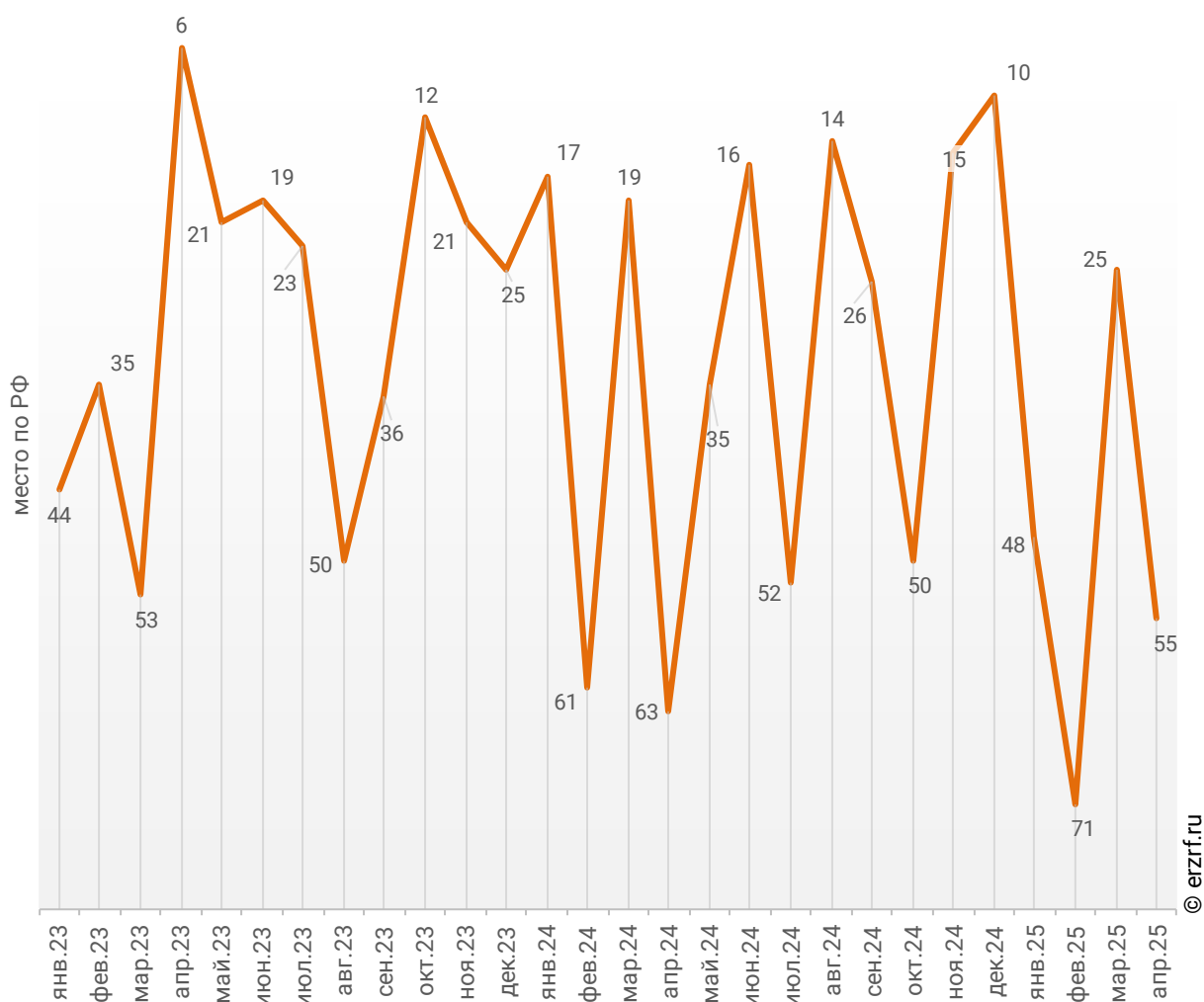
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

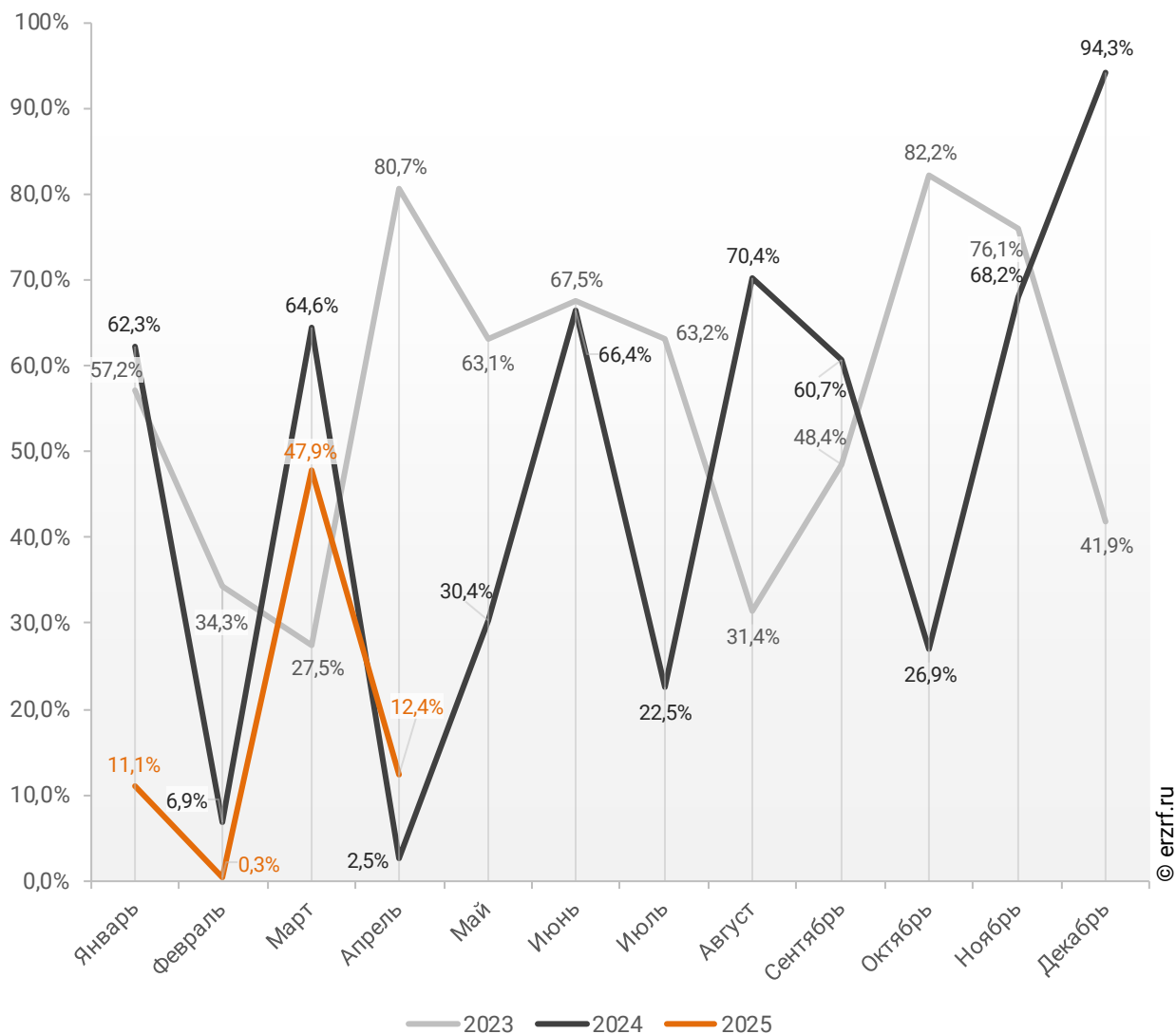


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 12,4%, что на 9,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

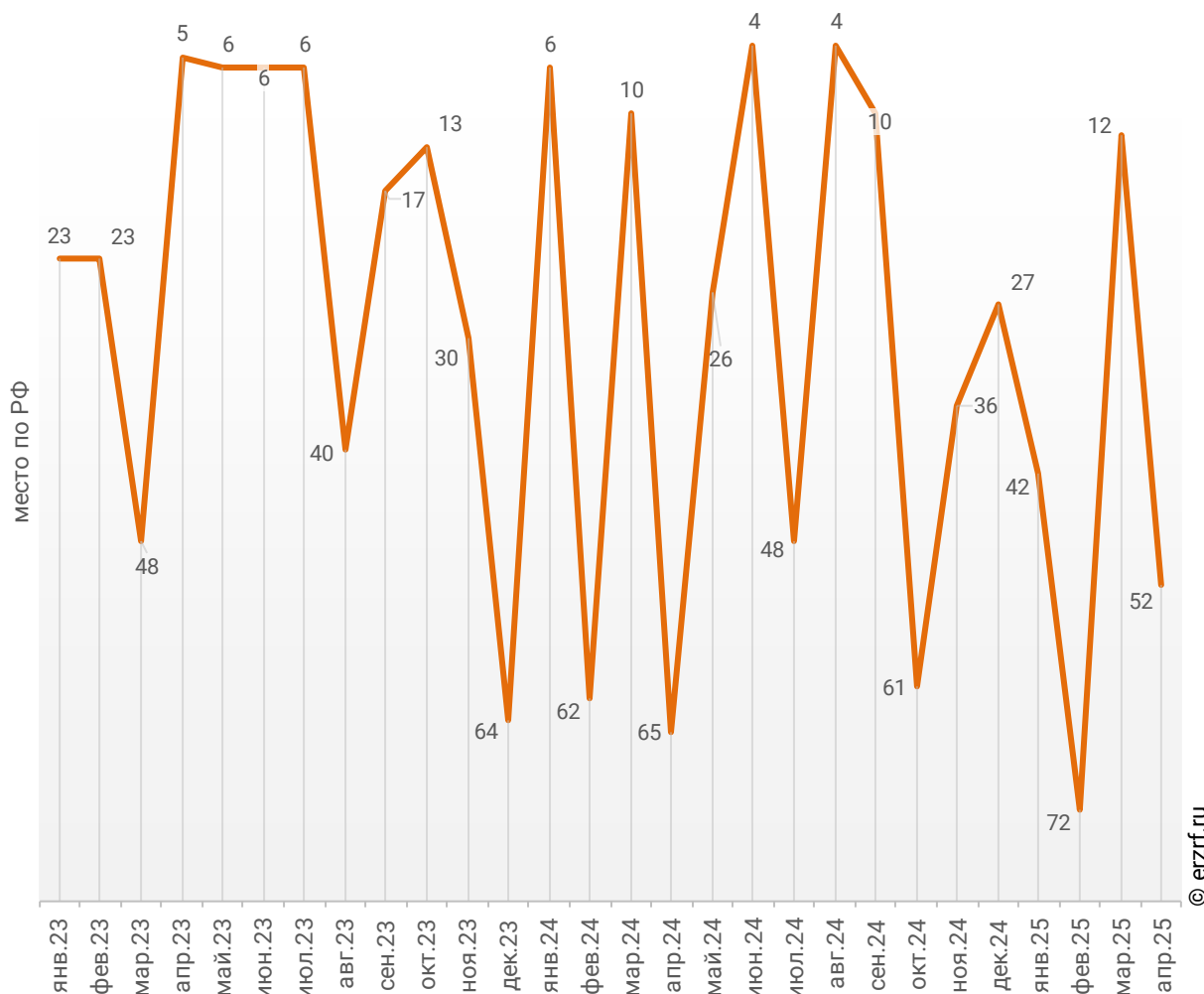
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 22,9% против 48,6% за этот же период 2024 г. и 57,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2025 | ДСК-1 | Крылов | 1 | 742 | 39 123 |
| II квартал 2025 | ДСК-1 | Прибрежный парк | 2 | 468 | 23 400 |
| II квартал 2025 | ФСК Запсибинтерстрой | City Park | 1 | 320 | 19 950 |
| II квартал 2025 | ГК ГСМ | Апельсин | 1 | 279 | 13 967 |
| II квартал 2025 | ДСК-1 | Западный квартал | 1 | 248 | 12 189 |
| II квартал 2025 | ГК Азбука Девелопмент | Дом бизнес-класса Дягилев | 1 | 146 | 7 844 |
| II квартал 2025 | ССТ | Азбука | 1 | 142 | 7 043 |
| II квартал 2025 | Квартал | Квартал на Объездной | 1 | 108 | 6 060 |
| II квартал 2025 | Строительная экосистема Звезда | Артмил | 1 | 93 | 5 350 |
| II квартал 2025 | ГК Базис | Столица | 1 | 80 | 3 810 |
| II квартал 2025 | СЗ Атлант | Дом по ул. Свободы, 34 | 1 | 49 | 2 498 |
| III квартал 2025 | ГК Базис | Столица | 1 | 806 | 25 226 |
| III квартал 2025 | СЗ ЖК Набережный | Набережный | 1 | 386 | 22 712 |
| III квартал 2025 | ДСК-1 | Прибрежный парк | 2 | 360 | 19 109 |
| III квартал 2025 | СЗ 4К | Светлый | 1 | 255 | 12 783 |
| III квартал 2025 | Специализированный застройщик ССЖБС | Кедровый | 1 | 115 | 8 316 |
| III квартал 2025 | ГК Азбука Девелопмент | Есенин | 1 | 140 | 7 659 |
| III квартал 2025 | СЗ ЮСК | Михайловский | 2 | 140 | 7 102 |
| III квартал 2025 | Квартал | Дом по ул. Интернациональная, 121 | 2 | 128 | 6 601 |
| III квартал 2025 | СЗ ЮСС | Светлый берег | 1 | 88 | 4 038 |
| III квартал 2025 | Си Групп Урал | В Пионерном районе | 1 | 59 | 2 785 |
| III квартал 2025 | Строймаркет | 1-й Микрорайон | 1 | 48 | 2 640 |
| III квартал 2025 | Стройкомплект | Дом по ул. Лесозаготовителей, 7 | 1 | 40 | 2 221 |
| III квартал 2025 | СЗ ЮСС | Дом по ул. Береговая | 1 | 53 | 1 977 |
| III квартал 2025 | СЗ Строй Актив | Северный дом в Барсово | 1 | 35 | 1 333 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2025 | ДСК-1 | Крылов | 6 | 1 315 | 69 518 |
| IV квартал 2025 | ГК Крона | Импульс | 1 | 142 | 7 747 |
| IV квартал 2025 | Квартал | Квартал на Объездной | 1 | 122 | 7 513 |
| IV квартал 2025 | ССТ | Авторский дом Себур | 1 | 142 | 7 040 |
| IV квартал 2025 | СЗ Выбор | ЁККА | 1 | 117 | 6 117 |
| IV квартал 2025 | Профи Сервис | Дом по ул. Мраморная | 1 | 119 | 5 676 |
| IV квартал 2025 | СЗ Премьер Девелопмент | Дипломат | 1 | 77 | 4 654 |
| Общий итог | | | 41 | 7 362 | 374 001 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Крылов</i> | Сургут | ДСК-1 | 7 | 2 057 | 108 641 |
| 2 | <i>Столица</i> | Сургут | ГК Базис | 5 | 2 011 | 65 371 |
| 3 | <i>Прибрежный парк</i> | Нефтеюганск | ДСК-1 | 5 | 1 206 | 63 747 |
| 4 | <i>City Park</i> | Сургут | ФСК Запсибинтерстрой | 2 | 574 | 36 717 |
| 5 | <i>Нефть</i> | Сургут | Брусника | 2 | 560 | 36 403 |
| 6 | <i>За ручьём</i> | Сургут | ДСК-1 | 1 | 660 | 35 423 |
| 7 | <i>Виктория</i> | Нефтеюганск | ГК Омск-Трэйс | 1 | 576 | 30 492 |
| 8 | <i>Уютный</i> | Сургут | Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры | 2 | 587 | 28 308 |
| 9 | <i>Квартал Юнити</i> | Сургут | ГК Самолет | 2 | 450 | 26 229 |
| 10 | <i>Гранд-квартал Гринкод</i> | Сургут | ГК Азбука Девелопмент | 2 | 416 | 22 761 |
| 11 | <i>Набережный</i> | Сургут | СЗ ЖК Набережный | 1 | 386 | 22 712 |
| 12 | <i>Квартал Новин</i> | Сургут | Брусника | 1 | 329 | 22 247 |
| 13 | <i>В 41 микрорайоне</i> | Сургут | ПТС | 2 | 314 | 19 008 |
| 14 | <i>По ул. Конева</i> | Ханты-Мансийск | СЗ ЖСК Норстрой-инвест | 3 | 288 | 14 516 |
| 15 | <i>Ладный</i> | Нижневартовск | ДСК-1 | 1 | 238 | 14 317 |
| 16 | <i>Апельсин</i> | Нижневартовск | ГК ГСМ | 1 | 279 | 13 967 |
| 17 | <i>Квартал на Обьездной</i> | Ханты-Мансийск | Квартал | 2 | 230 | 13 573 |
| 18 | <i>Светлый</i> | Солнечный | СЗ 4К | 1 | 255 | 12 783 |
| 19 | <i>В мкр. 1А</i> | Сургут | ДСК-1 | 1 | 238 | 12 586 |
| 20 | <i>Западный квартал</i> | Ханты-Мансийск | ДСК-1 | 1 | 248 | 12 189 |
| 21 | <i>Рассказы от Автора</i> | Ханты-Мансийск | Строительная экосистема Звезда | 1 | 145 | 8 783 |
| 22 | <i>Кедровый</i> | Сургут | Специализированный застройщик ССЖБС | 1 | 115 | 8 316 |
| 23 | <i>Долина Ручьев</i> | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 1 | 154 | 8 080 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|--|------------------|--------------------------------|------------|---------------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 24 | <i>СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого</i> | Сургут | СЗ Строй Актив | 1 | 172 | 7 947 |
| 25 | <i>Дом бизнес-класса Дягилев</i> | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 1 | 146 | 7 844 |
| 26 | <i>Импульс</i> | Нижневартовск | ГК Крона | 1 | 142 | 7 747 |
| 27 | <i>Есенин</i> | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 1 | 140 | 7 659 |
| 28 | <i>Михайловский</i> | Солнечный | СЗ ЮСК | 2 | 140 | 7 102 |
| 29 | <i>Азбука</i> | Сургут | ССТ | 1 | 142 | 7 043 |
| 30 | <i>Авторский дом Себур</i> | Нижневартовск | ССТ | 1 | 142 | 7 040 |
| 31 | <i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i> | Нягань | Квартал | 2 | 128 | 6 601 |
| 32 | <i>ЁККА</i> | Сургут | СЗ Выбор | 1 | 117 | 6 117 |
| 33 | <i>Дом по ул. Мраморная</i> | Югорск | Профи Сервис | 1 | 119 | 5 676 |
| 34 | <i>Артмил</i> | Ханты-Мансийск | Строительная экосистема Звезда | 1 | 93 | 5 350 |
| 35 | <i>Кедровый</i> | Сургут | СЗ Кедровый | 1 | 84 | 5 075 |
| 36 | <i>Кедровый</i> | Сургут | СЗ Сиг Кедровый | 1 | 84 | 5 075 |
| 37 | <i>Дипломат</i> | Лянтор | СЗ Премьер Девелопмент | 1 | 77 | 4 654 |
| 38 | <i>По ул. Сосновый Бор</i> | Барсово | ПТС | 1 | 91 | 4 147 |
| 39 | <i>Светлый берег</i> | Белый Яр | СЗ ЮСС | 1 | 88 | 4 038 |
| 40 | <i>Лесной</i> | Солнечный | СЗ 4К-002 | 1 | 72 | 3 126 |
| 41 | <i>В Пионерном районе</i> | Когалым | Си Групп Урал | 1 | 59 | 2 785 |
| 42 | <i>1-й Микрорайон</i> | Пойковский | Строймаркет | 1 | 48 | 2 640 |
| 43 | <i>Дом по ул. Свободы, 34</i> | Ханты-Мансийск | СЗ Атлант | 1 | 49 | 2 498 |
| 44 | <i>Дом по ул. Лесозаготовителей, 7</i> | Югорск | Стройкомплект | 1 | 40 | 2 221 |
| 45 | <i>Дом по ул. Береговая</i> | Когалым | СЗ ЮСС | 1 | 53 | 1 977 |
| 46 | <i>Заповедный</i> | Барсово | СЗ ИХТИС | 1 | 42 | 1 943 |
| 47 | <i>Северный дом в Барсово</i> | Барсово | СЗ Строй Актив | 1 | 35 | 1 333 |
| Общий итог | | | | 72 | 14 619 | 754 807 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Столица | Сургут | ГК Базис | 32,5 |
| 2 | Дом по ул. Береговая | Когалым | СЗ ЮСС | 37,3 |
| 3 | Северный дом в Барсово | Барсово | СЗ Строй Актив | 38,1 |
| 4 | Лесной | Солнечный | СЗ 4К-002 | 43,4 |
| 5 | По ул. Сосновый Бор | Барсово | ПТС | 45,6 |
| 6 | Светлый берег | Белый Яр | СЗ ЮСС | 45,9 |
| 7 | СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого | Сургут | СЗ Строй Актив | 46,2 |
| 8 | Заповедный | Барсово | СЗ ИХТИС | 46,3 |
| 9 | В Пионерном районе | Когалым | Си Групп Урал | 47,2 |
| 10 | Дом по ул. Мраморная | Югорск | Профи Сервис | 47,7 |
| 11 | Уютный | Сургут | Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры | 48,2 |
| 12 | Западный квартал | Ханты-Мансийск | ДСК-1 | 49,1 |
| 13 | Авторский дом Себур | Нижневартовск | ССТ | 49,6 |
| 14 | Азбука | Сургут | ССТ | 49,6 |
| 15 | Апельсин | Нижневартовск | ГК ГСМ | 50,1 |
| 16 | Светлый | Солнечный | СЗ 4К | 50,1 |
| 17 | По ул. Конева | Ханты-Мансийск | СЗ ЖСК Норстрой-инвест | 50,4 |
| 18 | Михайловский | Солнечный | СЗ ЮСК | 50,7 |
| 19 | Дом по ул. Свободы, 34 | Ханты-Мансийск | СЗ Атлант | 51,0 |
| 20 | Дом по ул. Интернациональная, 121 | Нягань | Квартал | 51,6 |
| 21 | ЁККА | Сургут | СЗ Выбор | 52,3 |
| 22 | Долина Ручьев | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 52,5 |
| 23 | Крылов | Сургут | ДСК-1 | 52,8 |
| 24 | Прибрежный парк | Нефтеюганск | ДСК-1 | 52,9 |
| 25 | В мкр. 1А | Сургут | ДСК-1 | 52,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 26 | <i>Виктория</i> | Нефтеюганск | ГК Омск-Трэйс | 52,9 |
| 27 | <i>За ручьём</i> | Сургут | ДСК-1 | 53,7 |
| 28 | <i>Дом бизнес-класса Дягилев</i> | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 53,7 |
| 29 | <i>Импульс</i> | Нижневартовск | ГК Крона | 54,6 |
| 30 | <i>Есенин</i> | Ханты-Мансийск | ГК Азбука Девелопмент | 54,7 |
| 31 | <i>Гранд-квартал Гринкод</i> | Сургут | ГК Азбука Девелопмент | 54,7 |
| 32 | <i>1-й Микрорайон</i> | Пойковский | Строймаркет | 55,0 |
| 33 | <i>Дом по ул. Лесозаготовителей, 7</i> | Югорск | Стройкомплект | 55,5 |
| 34 | <i>Артмил</i> | Ханты-Мансийск | Строительная экосистема Звезда | 57,5 |
| 35 | <i>Квартал Юнити</i> | Сургут | ГК Самолет | 58,3 |
| 36 | <i>Набережный</i> | Сургут | СЗ ЖК Набережный | 58,8 |
| 37 | <i>Квартал на Объездной</i> | Ханты-Мансийск | Квартал | 59,0 |
| 38 | <i>Ладный</i> | Нижневартовск | ДСК-1 | 60,2 |
| 39 | <i>Кедровый</i> | Сургут | СЗ Кедровый | 60,4 |
| 40 | <i>Кедровый</i> | Сургут | СЗ Сиг Кедровый | 60,4 |
| 41 | <i>Дипломат</i> | Лянтор | СЗ Премьер Девелопмент | 60,4 |
| 42 | <i>В 41 микрорайоне</i> | Сургут | ПТС | 60,5 |
| 43 | <i>Рассказы от Автора</i> | Ханты-Мансийск | Строительная экосистема Звезда | 60,6 |
| 44 | <i>City Park</i> | Сургут | ФСК Запсибинтерстрой | 64,0 |
| 45 | <i>Нефть</i> | Сургут | Брусника | 65,0 |
| 46 | <i>Квартал Новин</i> | Сургут | Брусника | 67,6 |
| 47 | <i>Кедровый</i> | Сургут | Специализированный застройщик ССЖБС | 72,3 |
| Общий итог | | | | 51,6 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |