

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

330 990

+0,4% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 058

-27,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

148

-10,3% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

51,6

-2,7% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

101 058

+14,5% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,9%

-6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,21

-0,14 п.п. к марту 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на май 2025 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 415 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **330 990 м²** (Таблица 1).

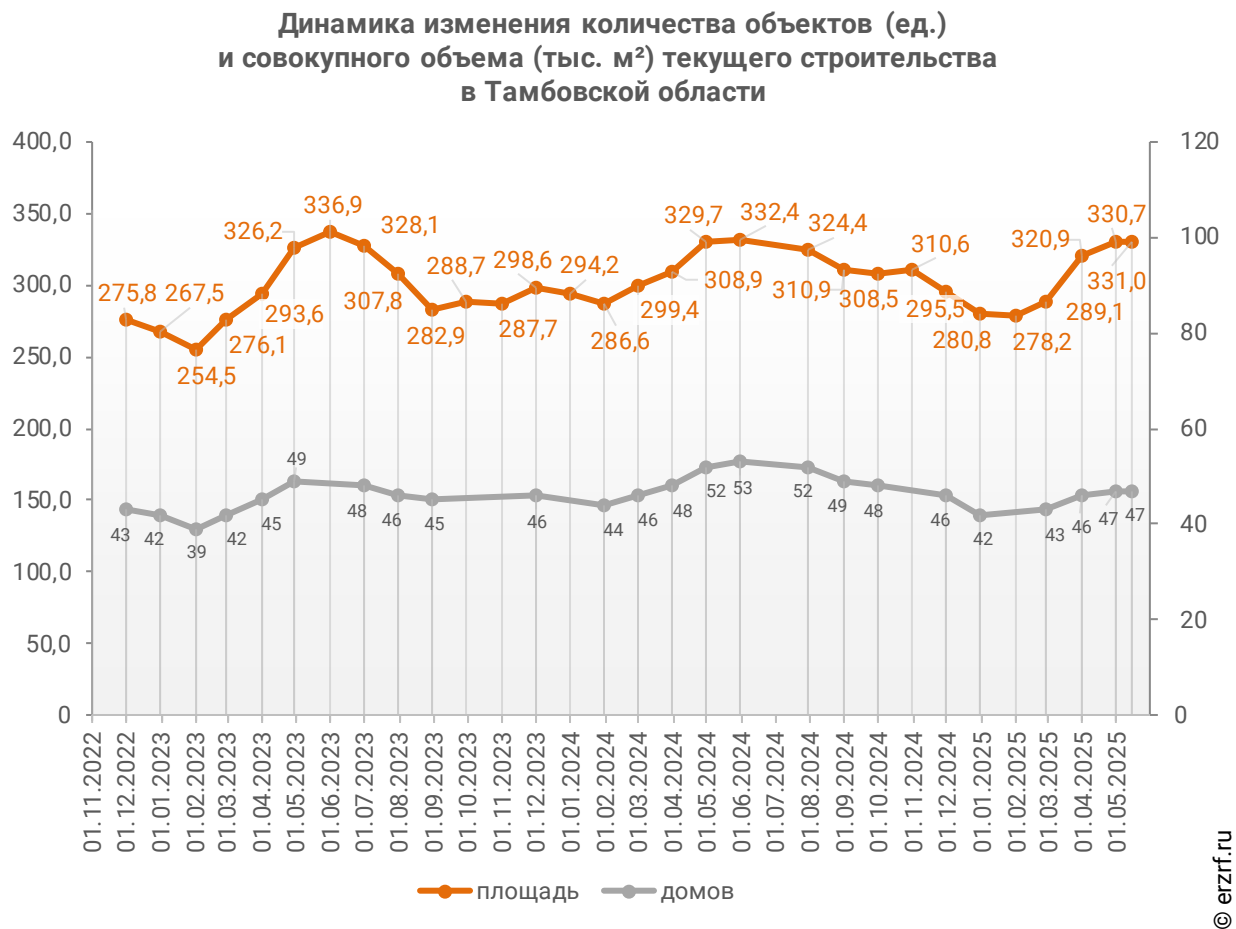
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	47	100%	6 415	100%	330 990	100%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Тамбов	39	83,0%	5 546	86,5%	286 923	86,7%
Тамбовский	6	12,8%	695	10,8%	33 829	10,2%
Крутые Выселки	4	8,5%	371	5,8%	15 653	4,7%
Строитель	1	2,1%	184	2,9%	10 438	3,2%
Бокино	1	2,1%	140	2,2%	7 738	2,3%
Мичуринск	2	4,3%	174	2,7%	10 238	3,1%
	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (86,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

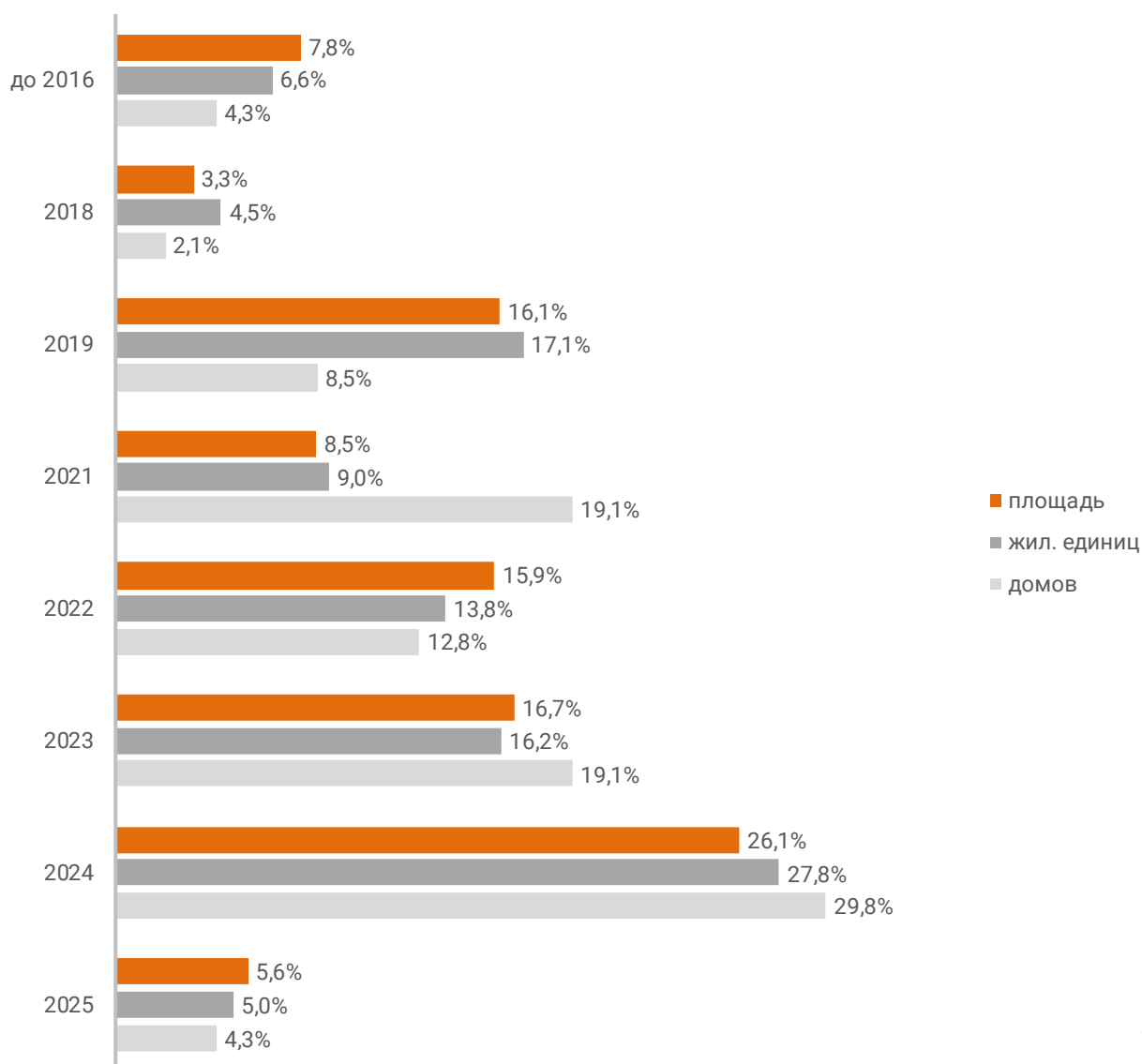
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	4,3%	422	6,6%	25 728	7,8%
2018	1	2,1%	286	4,5%	10 957	3,3%
2019	4	8,5%	1 098	17,1%	53 428	16,1%
2021	9	19,1%	577	9,0%	27 989	8,5%
2022	6	12,8%	888	13,8%	52 578	15,9%
2023	9	19,1%	1 039	16,2%	55 388	16,7%
2024	14	29,8%	1 785	27,8%	86 500	26,1%
2025	2	4,3%	320	5,0%	18 422	5,6%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (26,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

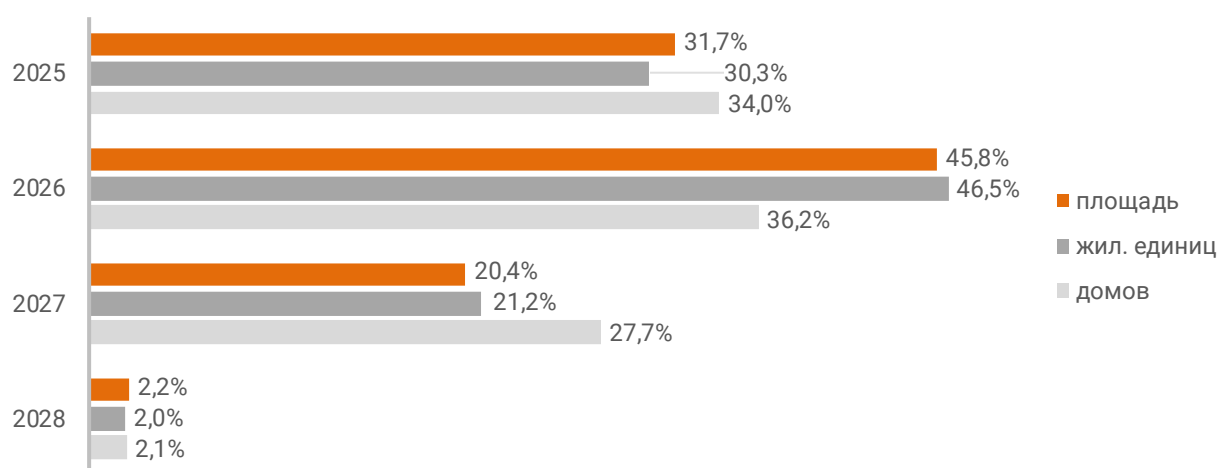
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	16	34,0%	1 945	30,3%	104 866	31,7%
2026	17	36,2%	2 980	46,5%	151 602	45,8%
2027	13	27,7%	1 362	21,2%	67 357	20,4%
2028	1	2,1%	128	2,0%	7 165	2,2%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 104 866 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	104 866	2023	10 238	9,8%
		2024	3 275	3,1%
		2025	4 914	4,7%
2026	151 602	2017	12 628	8,3%
Общий итог	330 990		31 055	9,4%

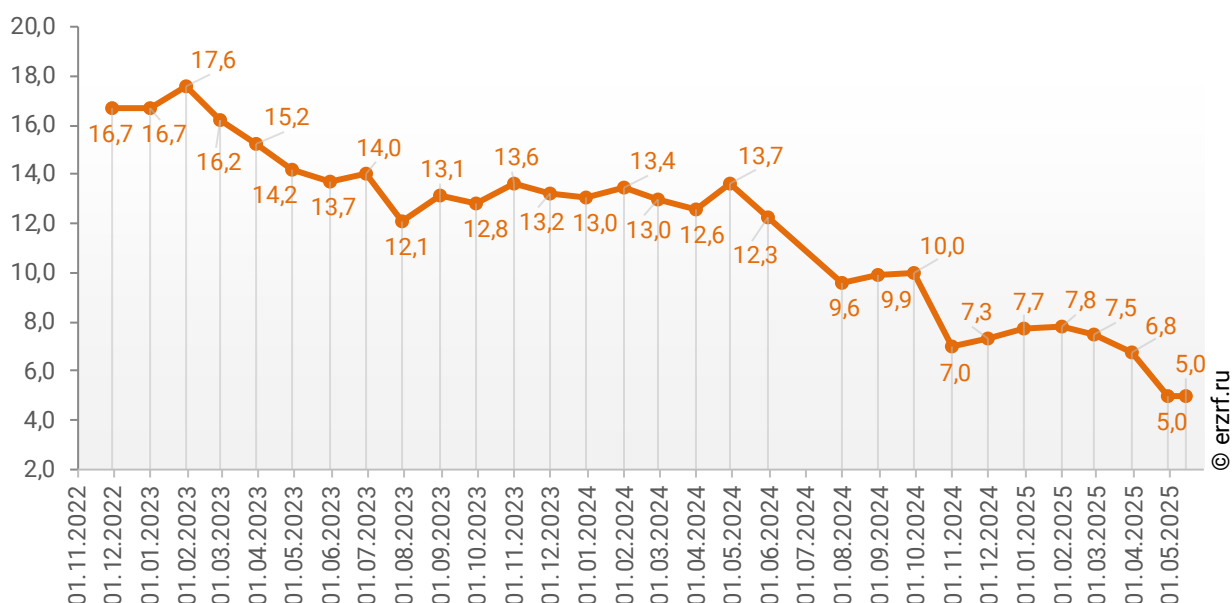
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2026 год (12 628 м²), что составляет 8,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области по состоянию на май 2025 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3



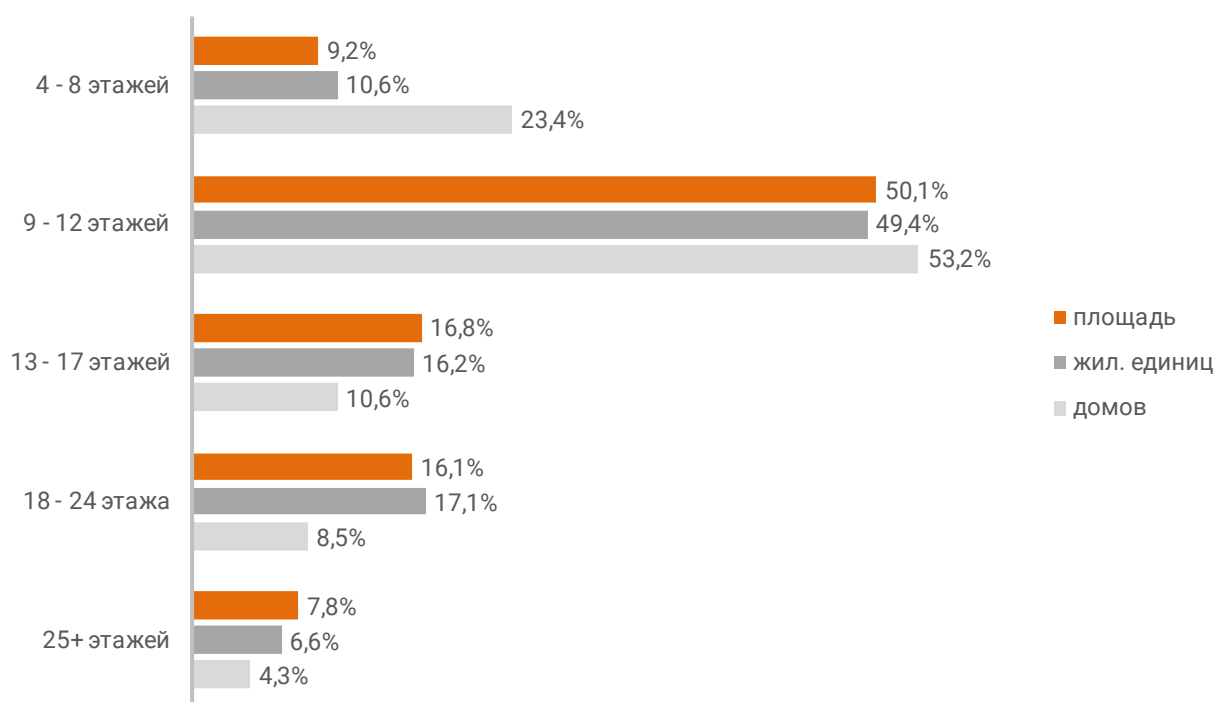
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	11	23,4%	681	10,6%	30 572	9,2%
9 - 12 этажей	25	53,2%	3 172	49,4%	165 752	50,1%
13 - 17 этажей	5	10,6%	1 042	16,2%	55 510	16,8%
18 - 24 этажа	4	8,5%	1 098	17,1%	53 428	16,1%
25+ этажей	2	4,3%	422	6,6%	25 728	7,8%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 50,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 7,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
2	18	ГК Старстрой плюс	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		СЗ СК СтарСтрой	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		СЗ Элит Строй	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		СЗ Элит Строй	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
3	17	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская
		ГК СКЖ	многоквартирный дом	ИМПУЛЬС
		СЗ Глория	многоквартирный дом	Дом по ул. Агапкина, 2К
		СЗ Империял	многоквартирный дом	По ул. Чичерина
4	11	ГК СКЖ	многоквартирный дом	Европейский II
		Тамбовпромстройхолдинг	многоквартирный дом	По ш. Моршанское
		ТБС	многоквартирный дом	МЖК-Парк
		ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	СТРОГАНОВ
5	10	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Гастелло
		ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Рахманинов
		Известняк	многоквартирный дом	Дом по ул. Павла Строганова, 7
		Известняк	многоквартирный дом	Дорожный
		Известняк	многоквартирный дом	Дорожный (Тамбов)
		СеверСтрой	многоквартирный дом	Дом в мкр. Светлый
		СЗ Интерстрой Плюс	многоквартирный дом	Дом по ул. Павла Строганова, 3
		СЗ Интерстрой Тамбов	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
		Специализированный застройщик ДСС	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б
		ТБС	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Пахотная», застройщик «ГК Старстрой плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

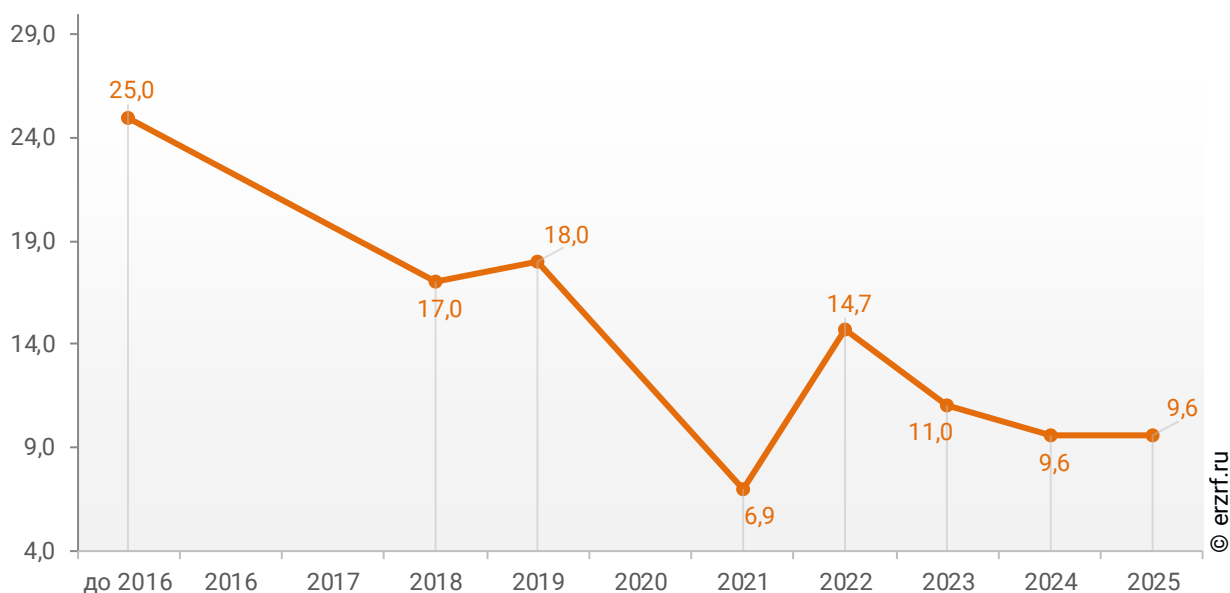
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 920	ГК Старстрой плюс	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
2	13 830	СЗ Имperiал	многоквартирный дом	По ул. Чичерина
3	13 186	СЗ СК СтарСтрой	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		СЗ Элит Строй	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
4	13 136	СЗ Элит Строй	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
5	13 100	ТБС	многоквартирный дом	Панорама

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

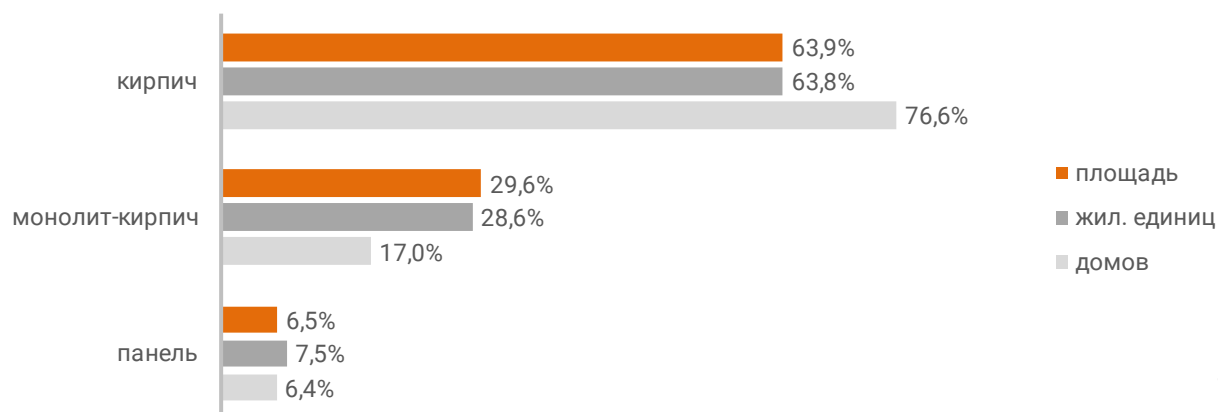
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	76,6%	4 095	63,8%	211 338	63,9%
монолит-кирпич	8	17,0%	1 836	28,6%	98 108	29,6%
панель	3	6,4%	484	7,5%	21 544	6,5%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Гистограмма 5

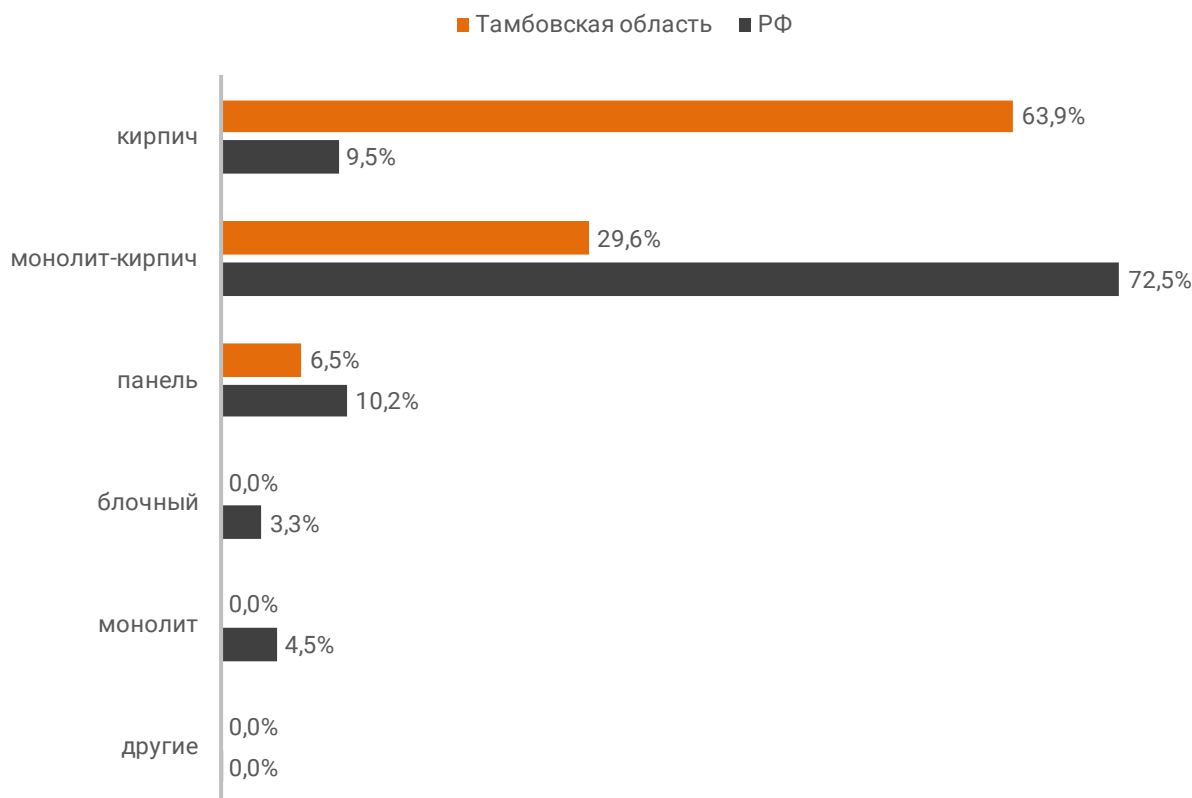
Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 63,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

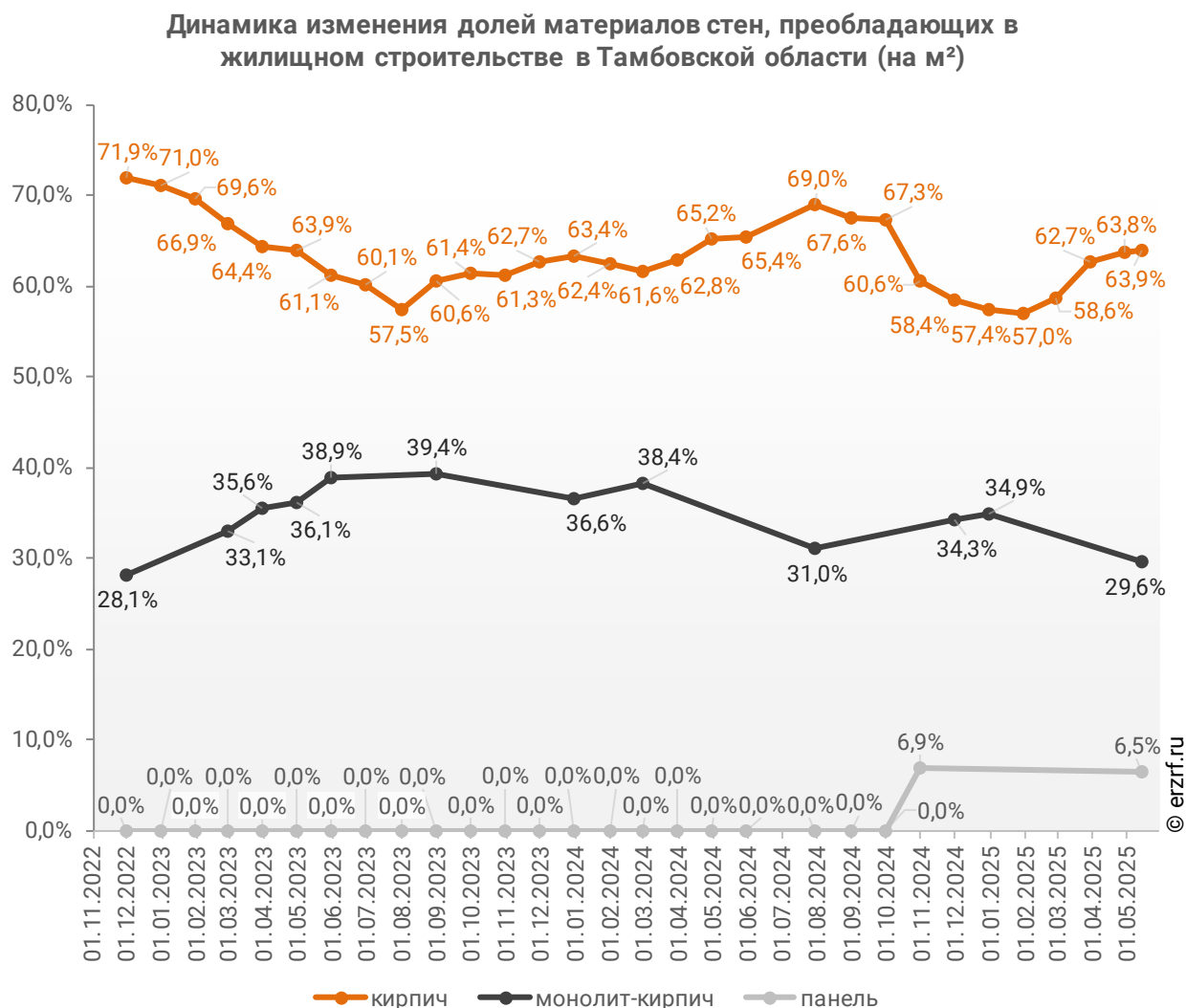
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	74,5%	4 017	62,6%	206 424	62,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	10,6%	1 088	17,0%	59 158	17,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,4%	748	11,7%	38 950	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,4%	484	7,5%	21 544	6,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	78	1,2%	4 914	1,5%
Общий итог	47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ТБС	5	10,6%	851	13,3%	50 318	15,2%
2	ГК СКЖ	5	10,6%	741	11,6%	39 599	12,0%
3	ГК Мегаполис	5	10,6%	555	8,7%	30 462	9,2%
4	Известняк	3	6,4%	471	7,3%	25 616	7,7%
5	СЗ Империял	2	4,3%	440	6,9%	25 601	7,7%
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	6,4%	484	7,5%	21 544	6,5%
7	ГК Спецмонтаж	9	19,1%	463	7,2%	20 387	6,2%
8	ГК Старстрой плюс	1	2,1%	289	4,5%	13 920	4,2%
9	СЗ Элит Строй	1	2,1%	268	4,2%	13 186	4,0%
10	СЗ СК СтарСтрой	1	2,1%	268	4,2%	13 186	4,0%
11	СЗ Элит Строй	1	2,1%	273	4,3%	13 136	4,0%
12	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	2	4,3%	224	3,5%	12 306	3,7%
13	СЗ Глория	1	2,1%	286	4,5%	10 957	3,3%
14	Специализированный застройщик ДСС	1	2,1%	117	1,8%	6 113	1,8%
15	СЗ Интерстрой Плюс	1	2,1%	120	1,9%	5 874	1,8%
16	СЗ Мострейдкапитал	1	2,1%	87	1,4%	5 121	1,5%
17	СЗ Возрождение	1	2,1%	87	1,4%	5 117	1,5%
18	СеверСтрой	1	2,1%	102	1,6%	5 041	1,5%
19	СЗ Интерстрой Тамбов	1	2,1%	112	1,7%	4 922	1,5%
20	СЗ Стройимперия	1	2,1%	78	1,2%	4 914	1,5%
21	Тамбовпромстройхолдинг	1	2,1%	99	1,5%	3 670	1,1%
Общий итог		47	100%	6 415	100%	330 990	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	ТБС	50 318	12 628	25,1%	27,1
2	★ 5,0	ГК СКЖ	39 599	3 275	8,3%	1,0
3	★ 4,5	ГК Мегаполис	30 462	0	0,0%	-
4	н/р	Известняк	25 616	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Империял	25 601	0	0,0%	-
6	★ 3,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	21 544	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Спецмонтаж	20 387	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Старстрой плюс	13 920	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Элит Строй	13 186	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СК СтарСтрой	13 186	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Элит Строй	13 136	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	12 306	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Глория	10 957	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Специализированный застройщик ДСС	6 113	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Интерстрой Плюс	5 874	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Мострейдкапитал	5 121	5 121	100%	24,0
17	н/р	СЗ Возрождение	5 117	5 117	100%	21,0
18	★ 5,0	СеверСтрой	5 041	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Интерстрой Тамбов	4 922	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Стройимперия	4 914	4 914	100%	3,0
21	★ 5,0	Тамбовпромстройхолдинг	3 670	0	0,0%	-
Общий итог			330 990	31 055	9,4%	5,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТБС» и составляет 27,1 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Панорама» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «ТБС» возводит 2 дома, включающих 422 жилые единицы, совокупной площадью 25 728 м².

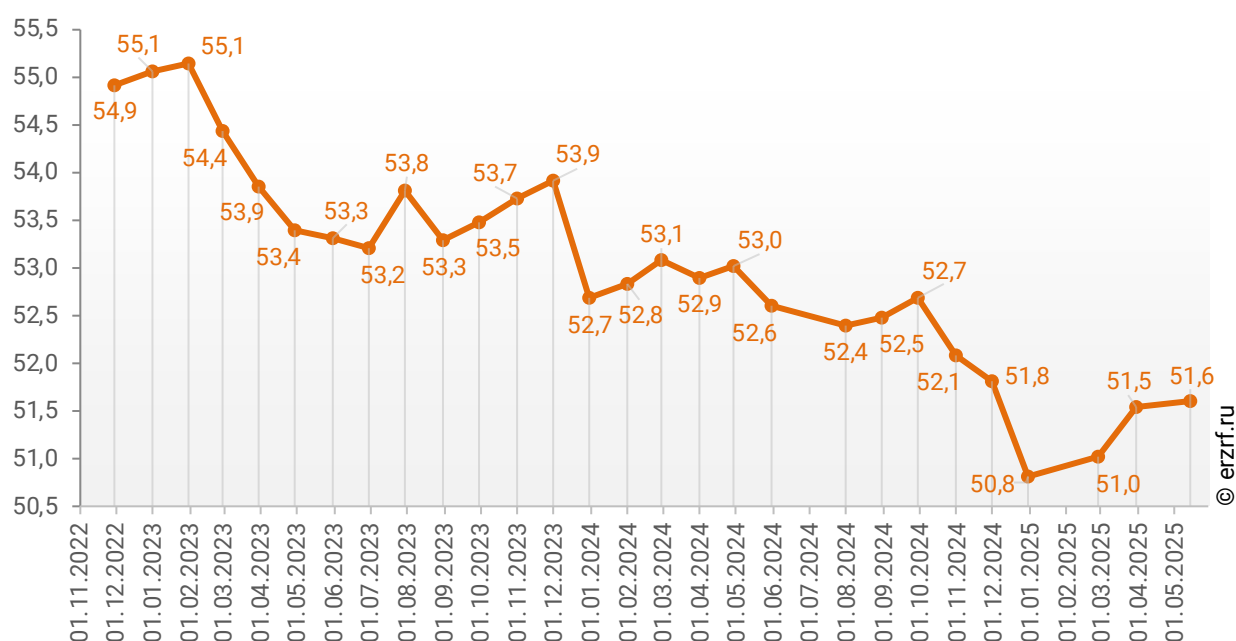
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7

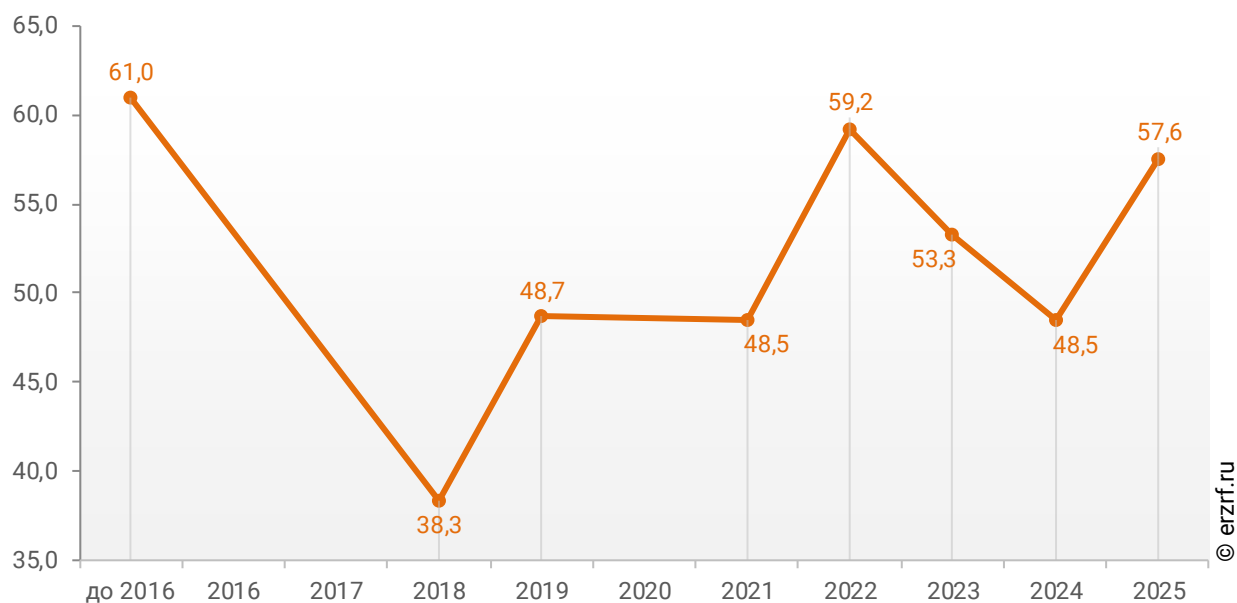
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Тамбовпромстройхолдинг» – 37,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Стройимперия» – 63,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Тамбовпромстройхолдинг	37,1
СЗ Глория	38,3
СЗ Интерстрой Тамбов	43,9
ГК Спецмонтаж	44,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
СЗ Элит Строй	48,1
ГК Старстрой плюс	48,2
СЗ Интерстрой Плюс	49,0
СЗ Элит Строй	49,2
СЗ СК СтарСтрой	49,2
СеверСтрой	49,4
Специализированный застройщик ДСС	52,2
ГК СКЖ	53,4
Известняк	54,4
ГК Мегаполис	54,9
СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	54,9
СЗ Империял	58,2
СЗ Возрождение	58,8
СЗ Мострейдкапитал	58,9
ТБС	59,1
СЗ Стройимперия	63,0
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный город» – 34,5 м², застройщик «ГК Спецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Кронштадтская, 46» – 63,0 м², застройщик «СЗ Стройимперия».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тамбовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 101 058 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 14,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

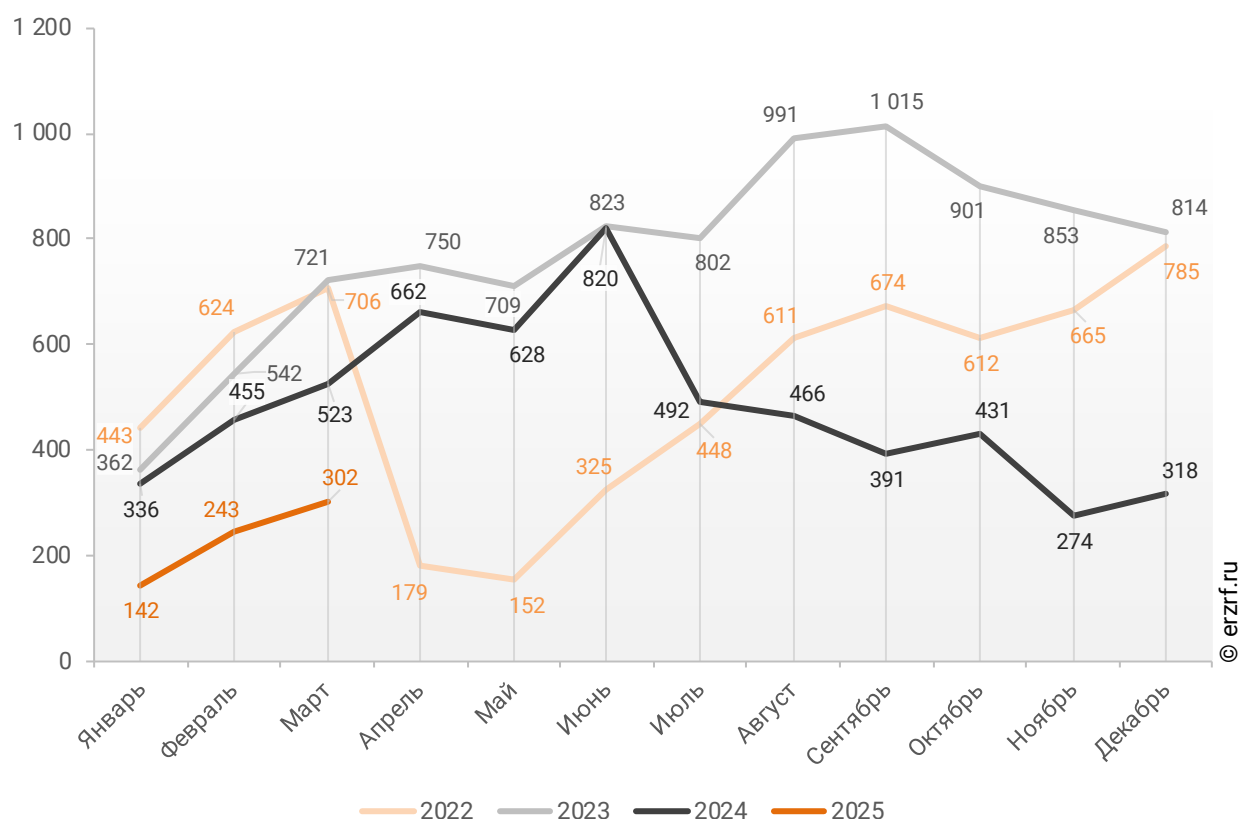
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 687, что на 47,7% меньше уровня 2024 г. (1 314 ИЖК), и на 57,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 625 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

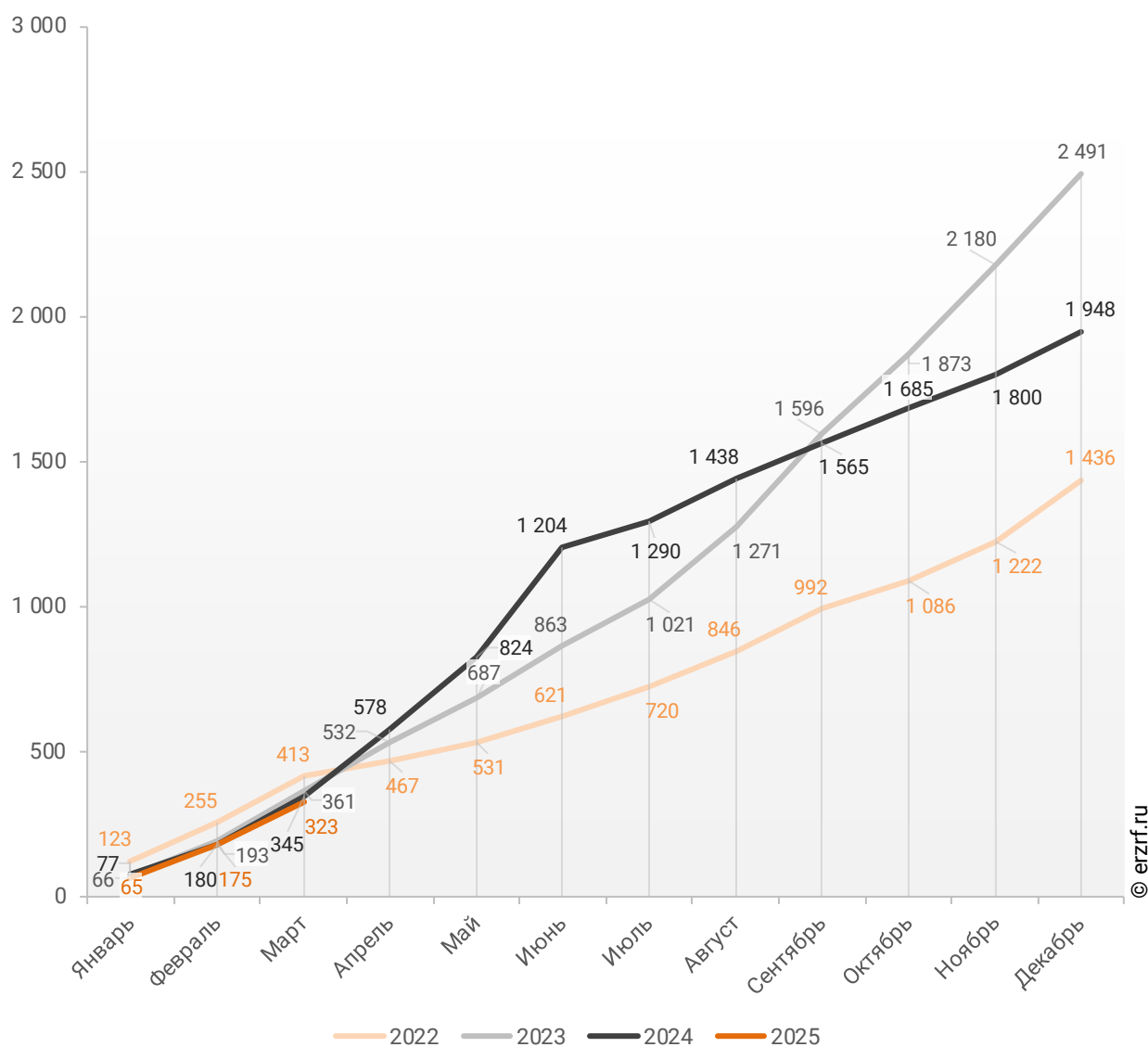


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 323, что на 6,4% меньше, чем в 2024 г. (345 ИЖК), и на 10,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (361 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

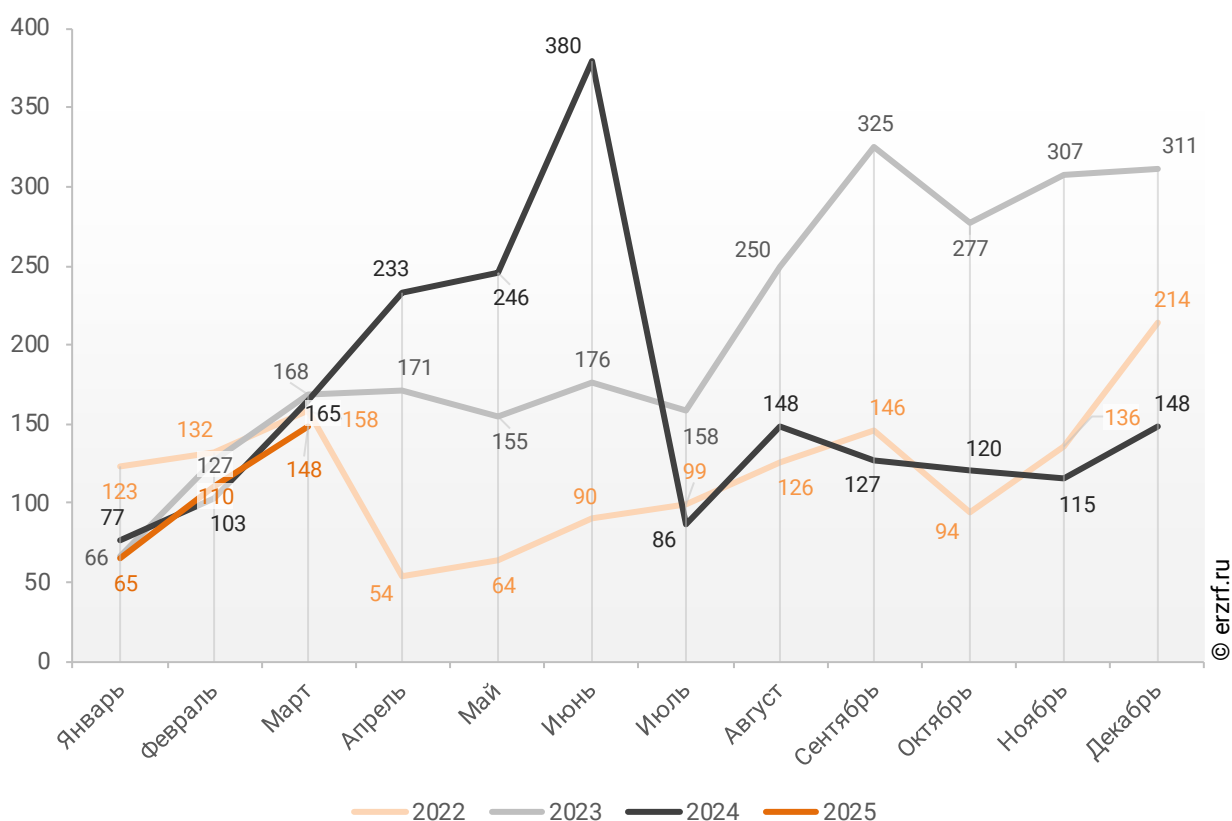


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в марте 2025 года уменьшилось на 10,3% по сравнению с мартом 2024 года (148 против 165 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

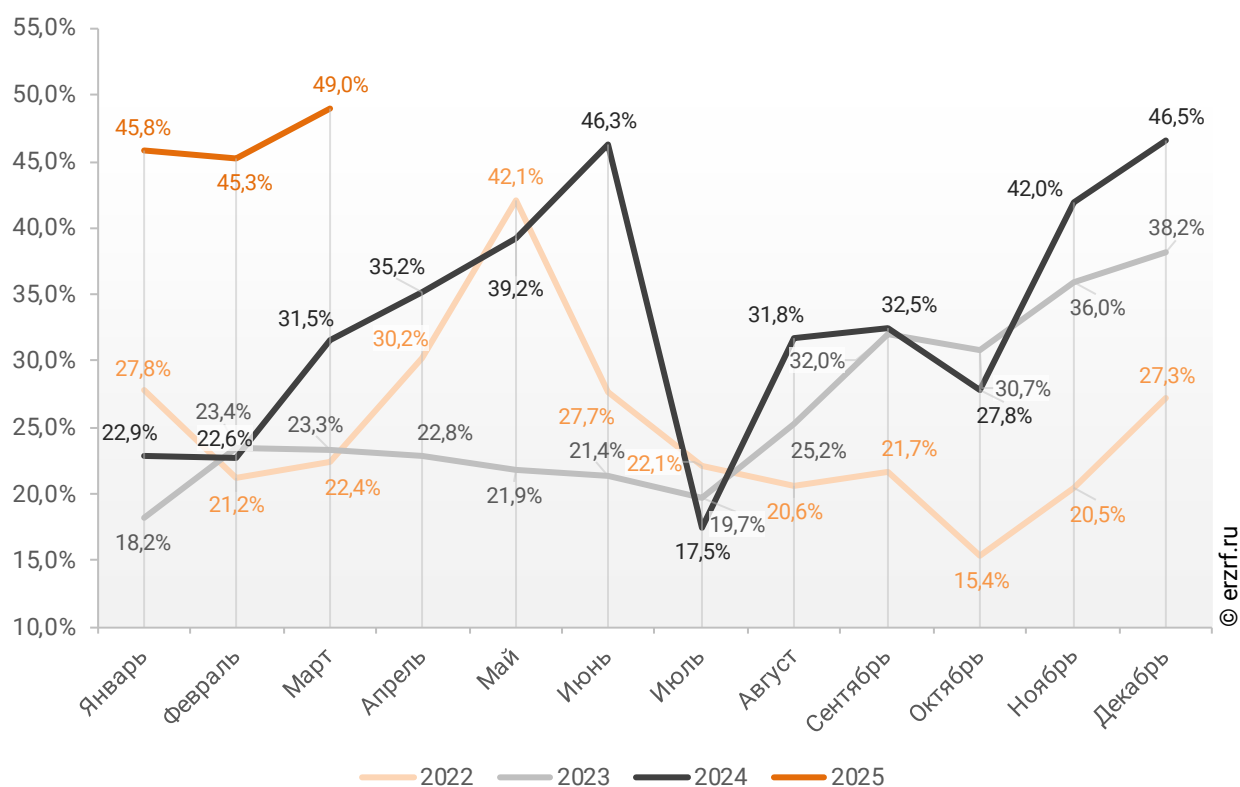


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 47,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 20,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,3%), и на 24,8 п.п. больше уровня 2023 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.



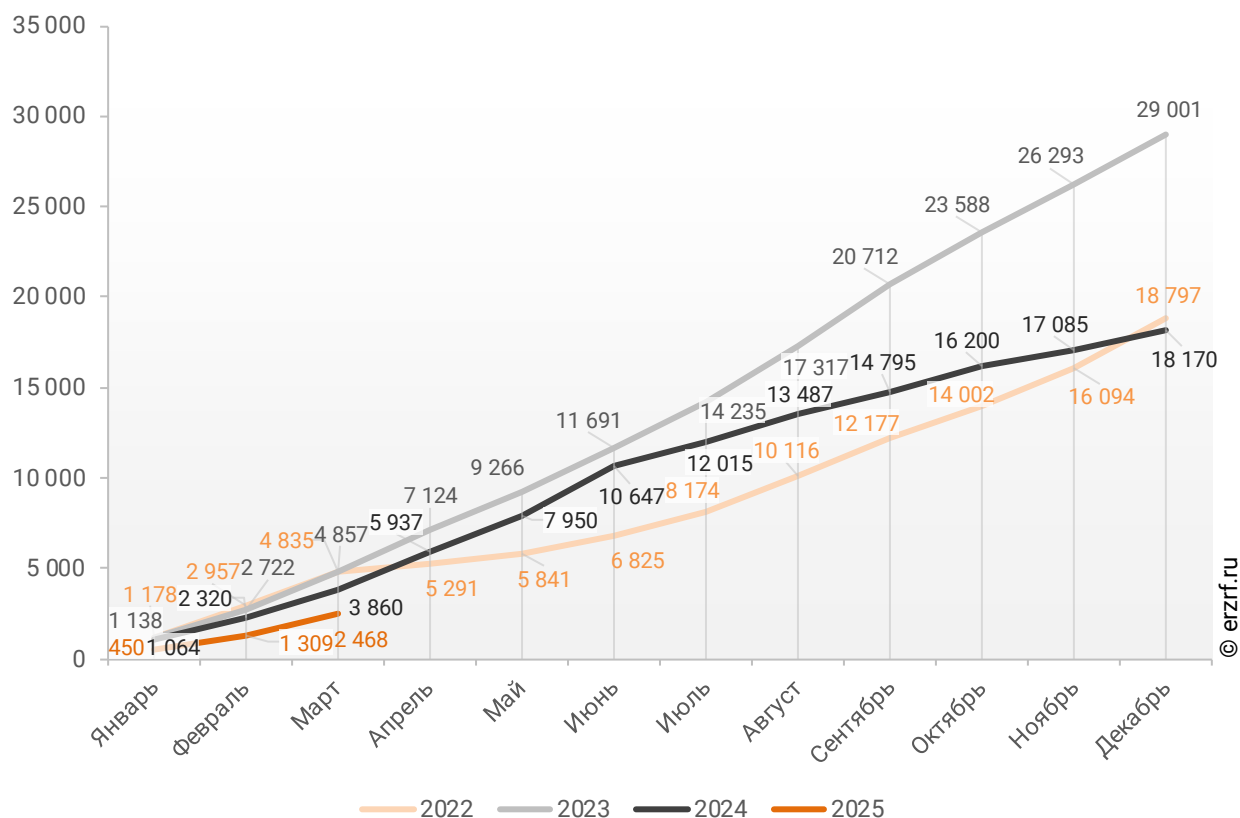
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 2,47 млрд ₽, что на 36,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,86 млрд ₽), и на 49,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

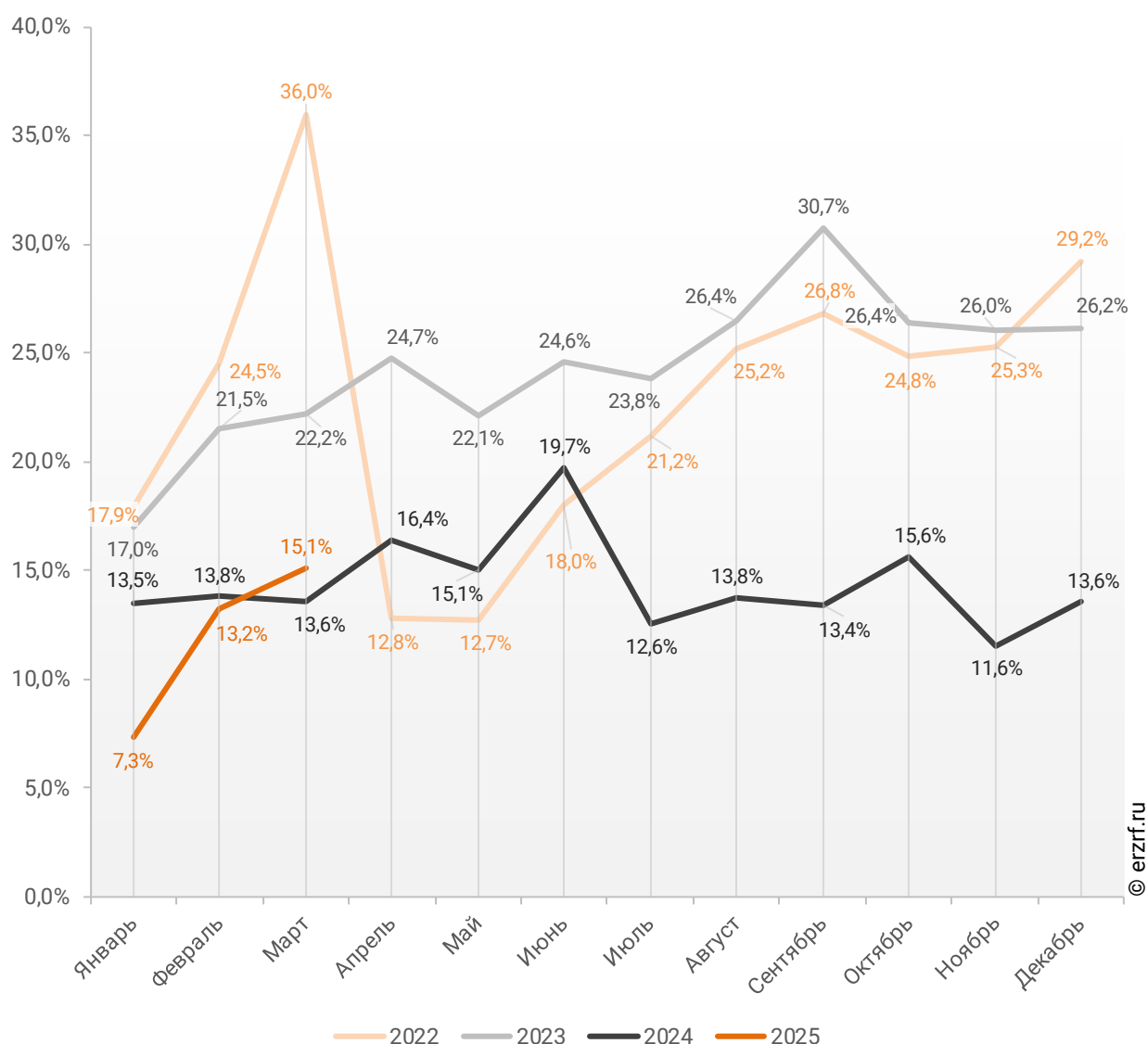


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Тамбовской области (20,37 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,1%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (13,6%), и на 8,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

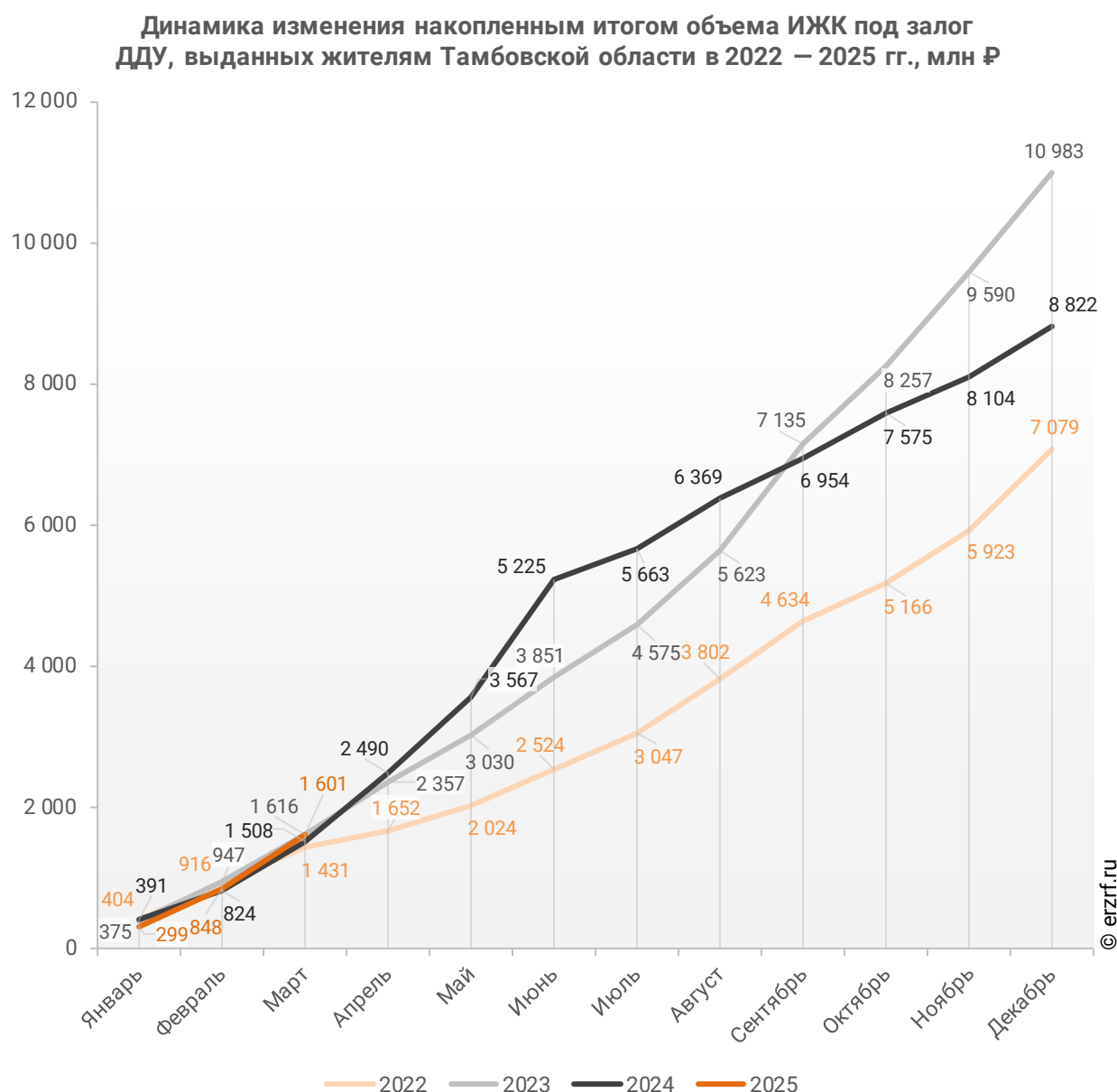
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.



За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 1,60 млрд ₽ (64,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 6,2% больше аналогичного значения 2024 г. (1,51 млрд ₽), и на 0,9% меньше, чем в 2023 г. (1,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Тамбовской области (20,37 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2024 г. (5,3%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

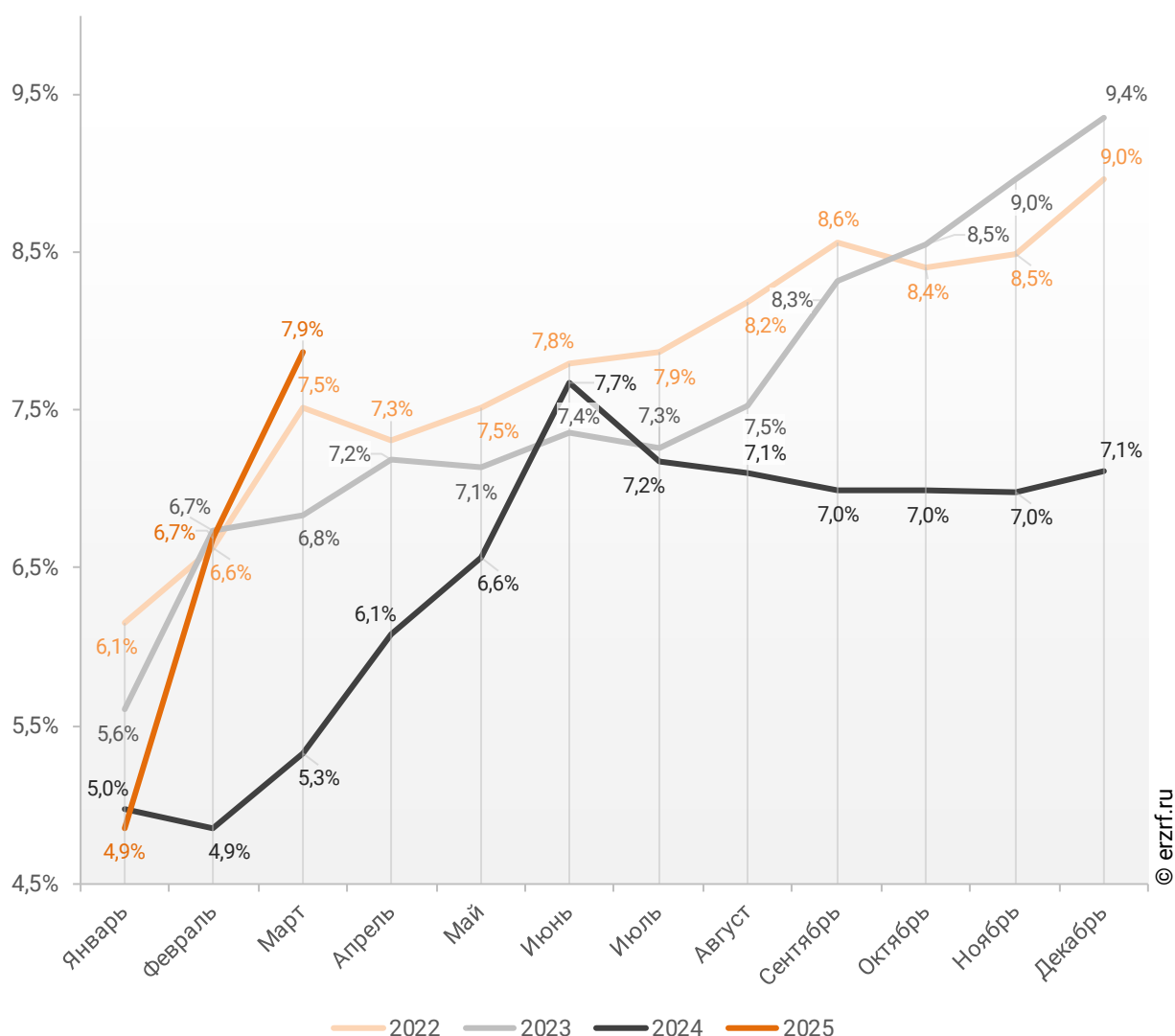
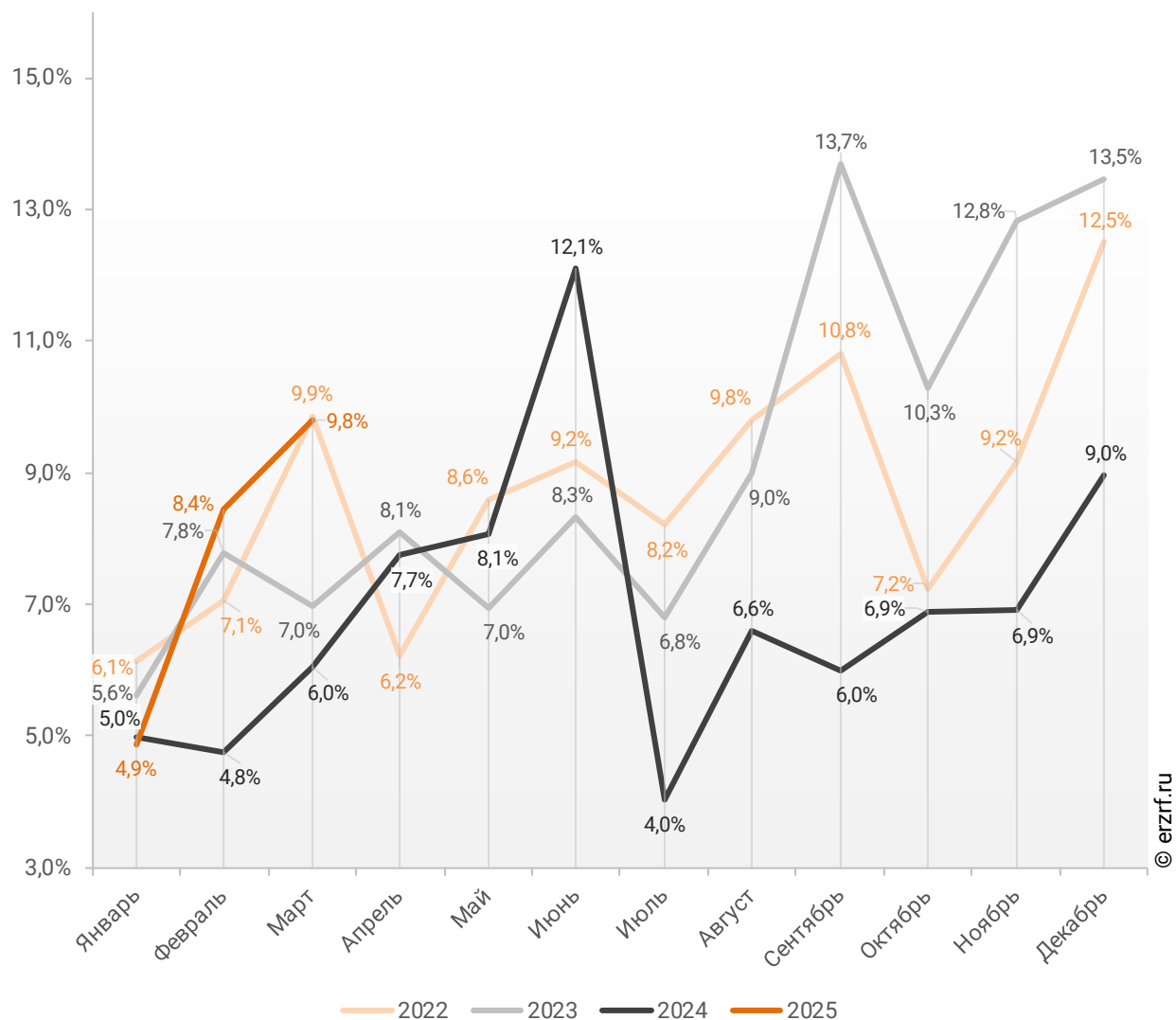


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.**

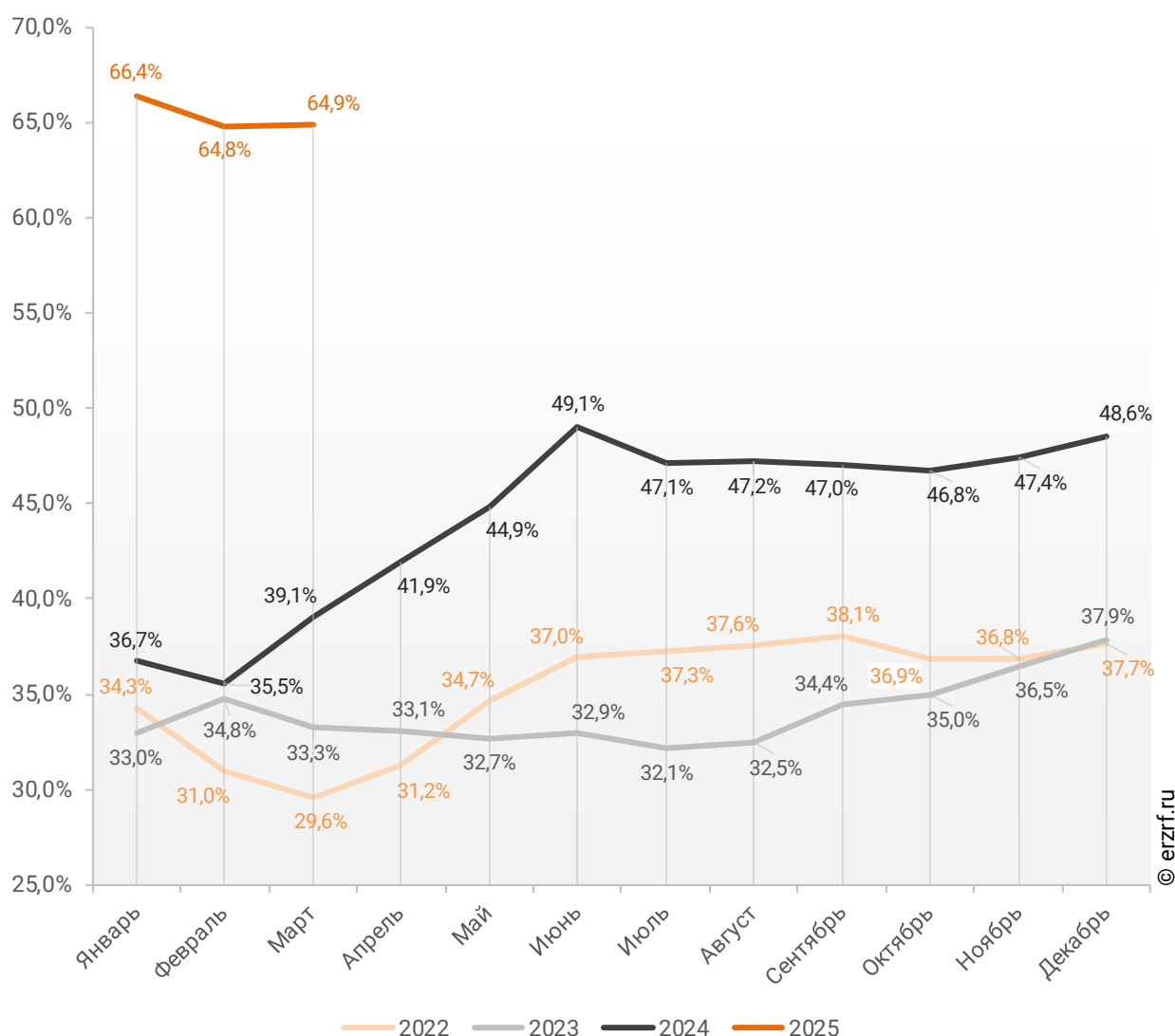


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 64,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 25,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (39,1%), и на 31,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

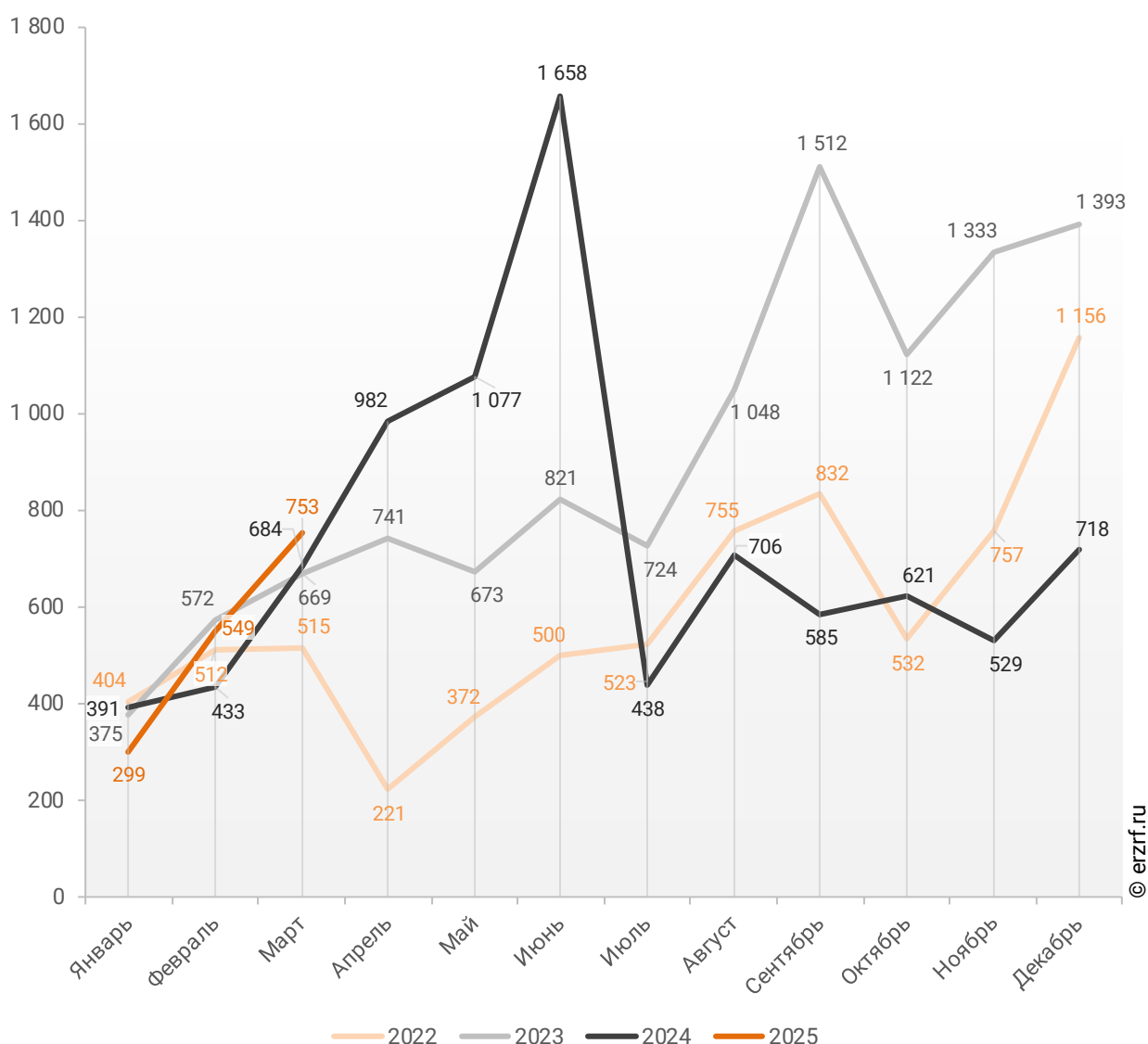


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в марте 2025 года, увеличился на 10,1% по сравнению с мартом 2024 года (753 млн ₽ против 684 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

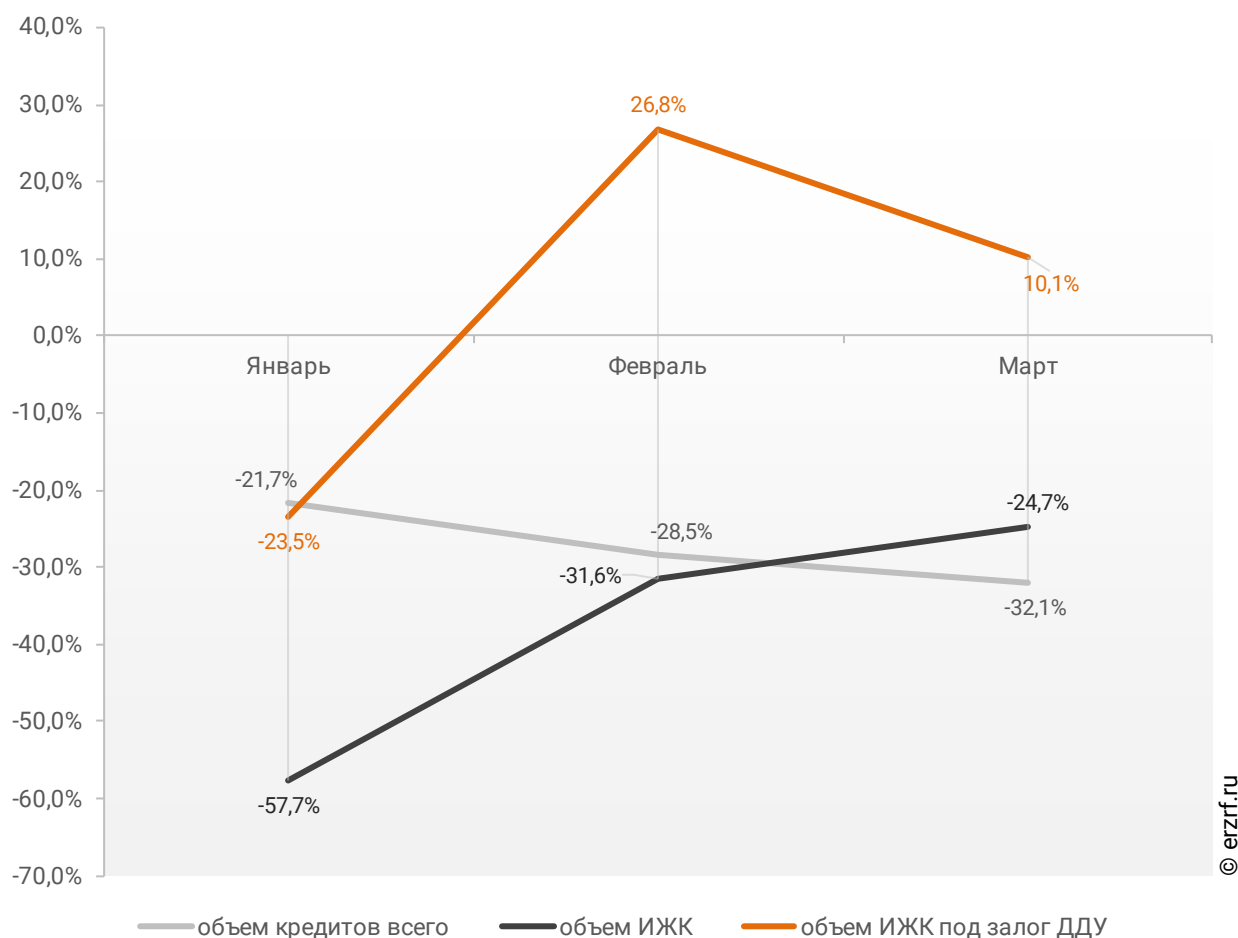
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,1% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 32,1% (7,70 млрд ₽ против 11,33 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,7% (1,16 млрд ₽ против 1,54 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Тамбовской области (по видам кредитов)



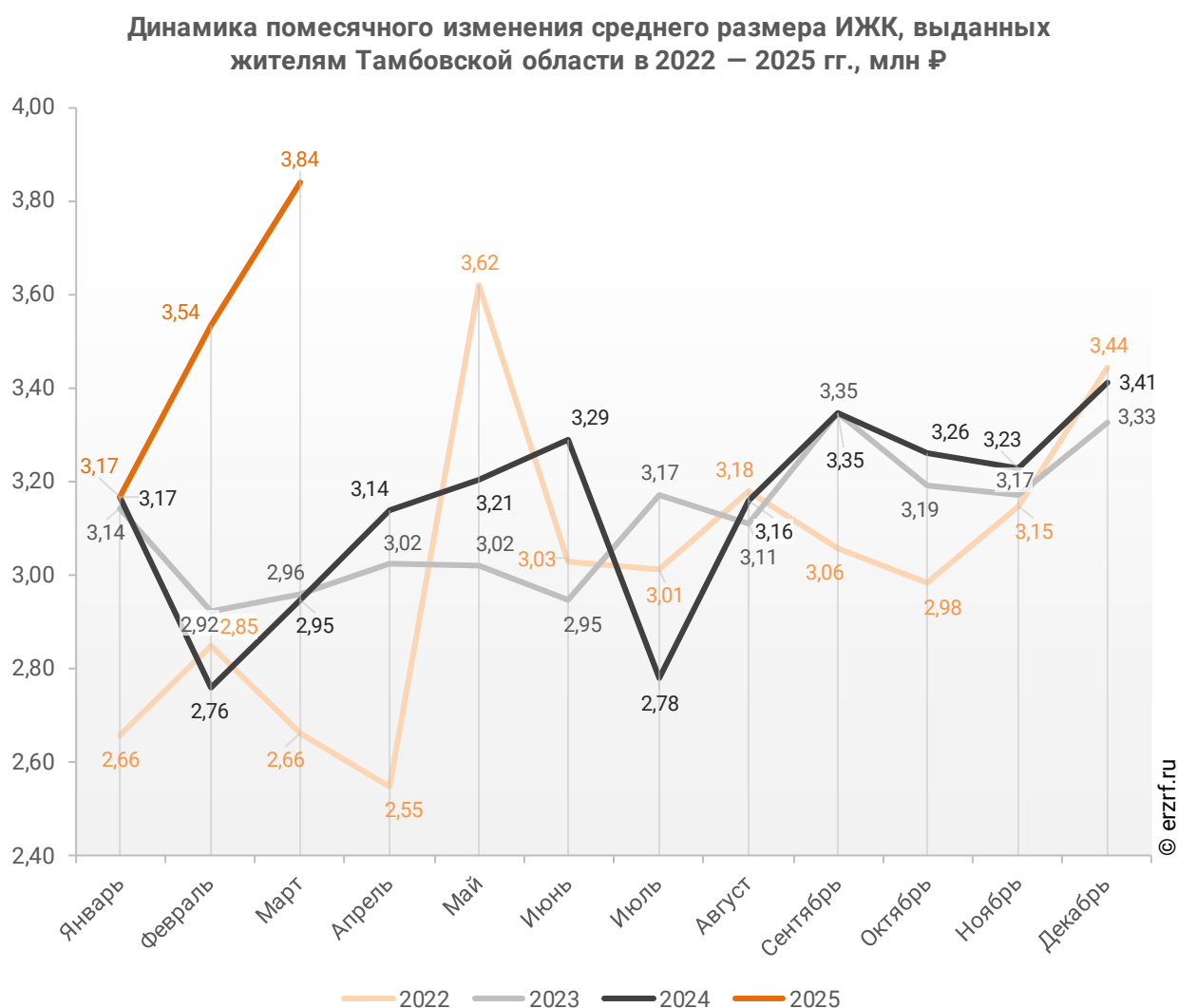
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 3,84 млн ₽, что на 30,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,95 млн ₽), и на 29,6% больше аналогичного значения 2023 г. (2,96 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

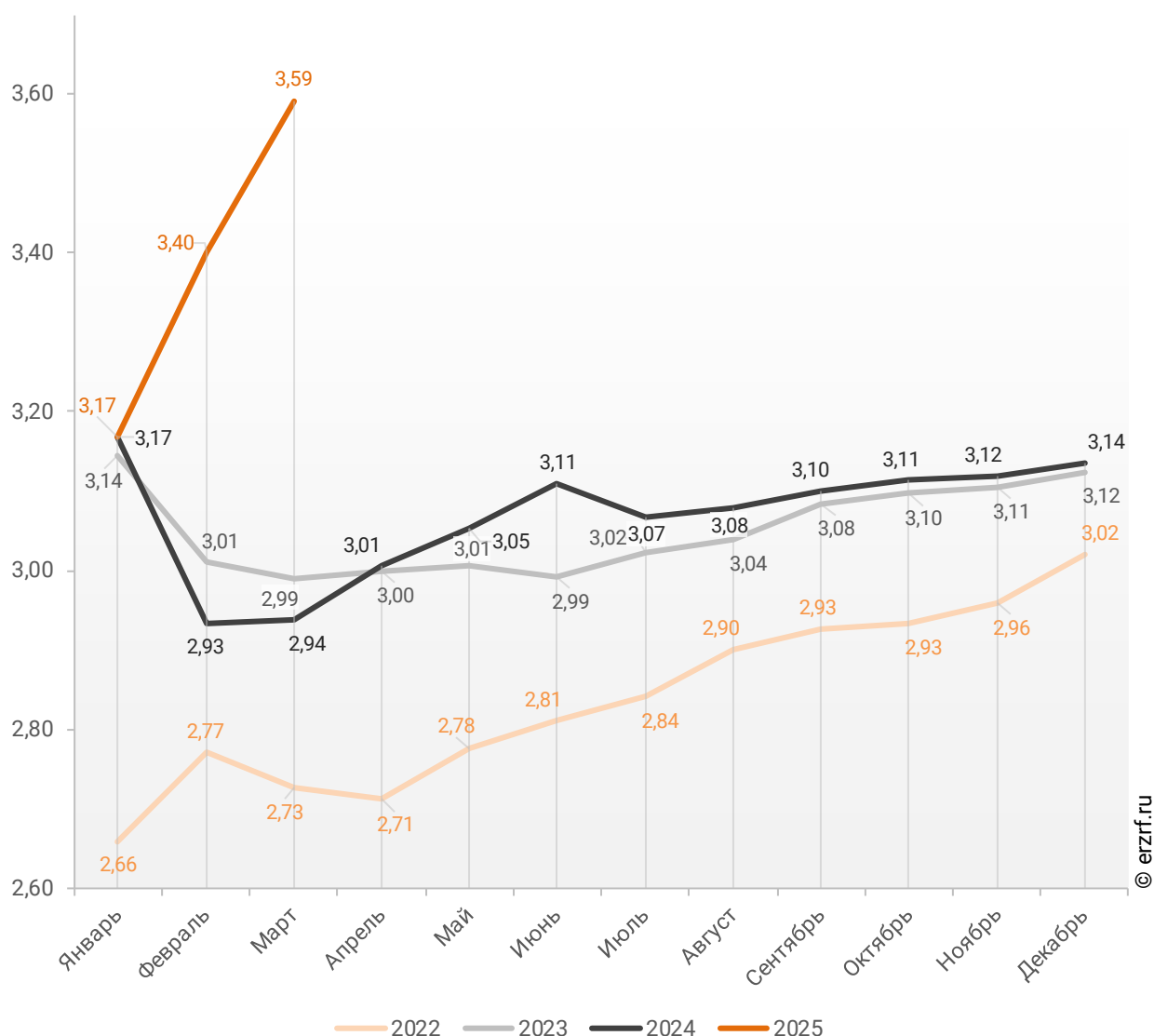


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽, что на 22,3% больше, чем в 2024 г. (2,94 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

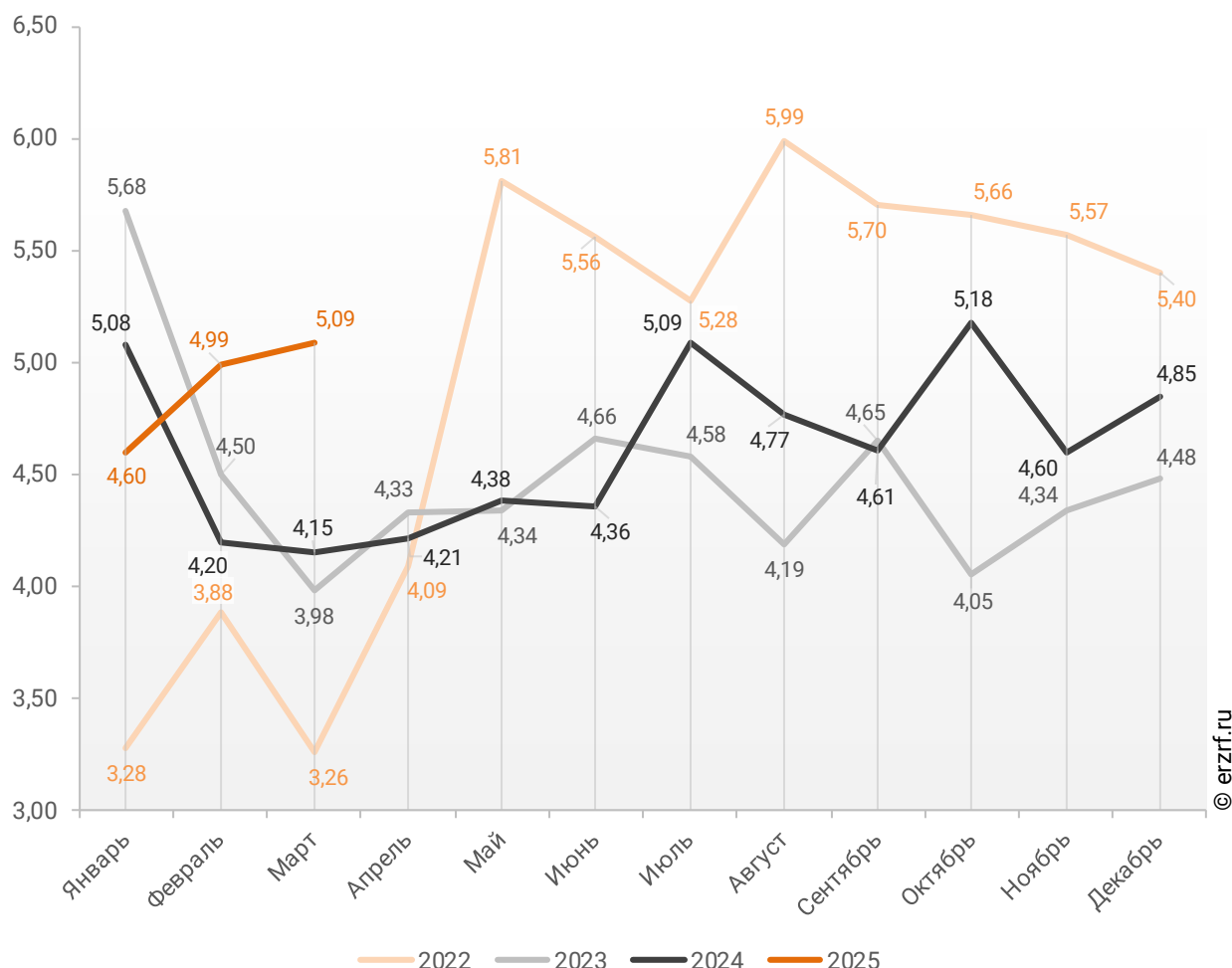


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в марте 2025 года увеличился на 22,7% по сравнению с мартом 2024 года (5,09 млн ₽ против 4,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

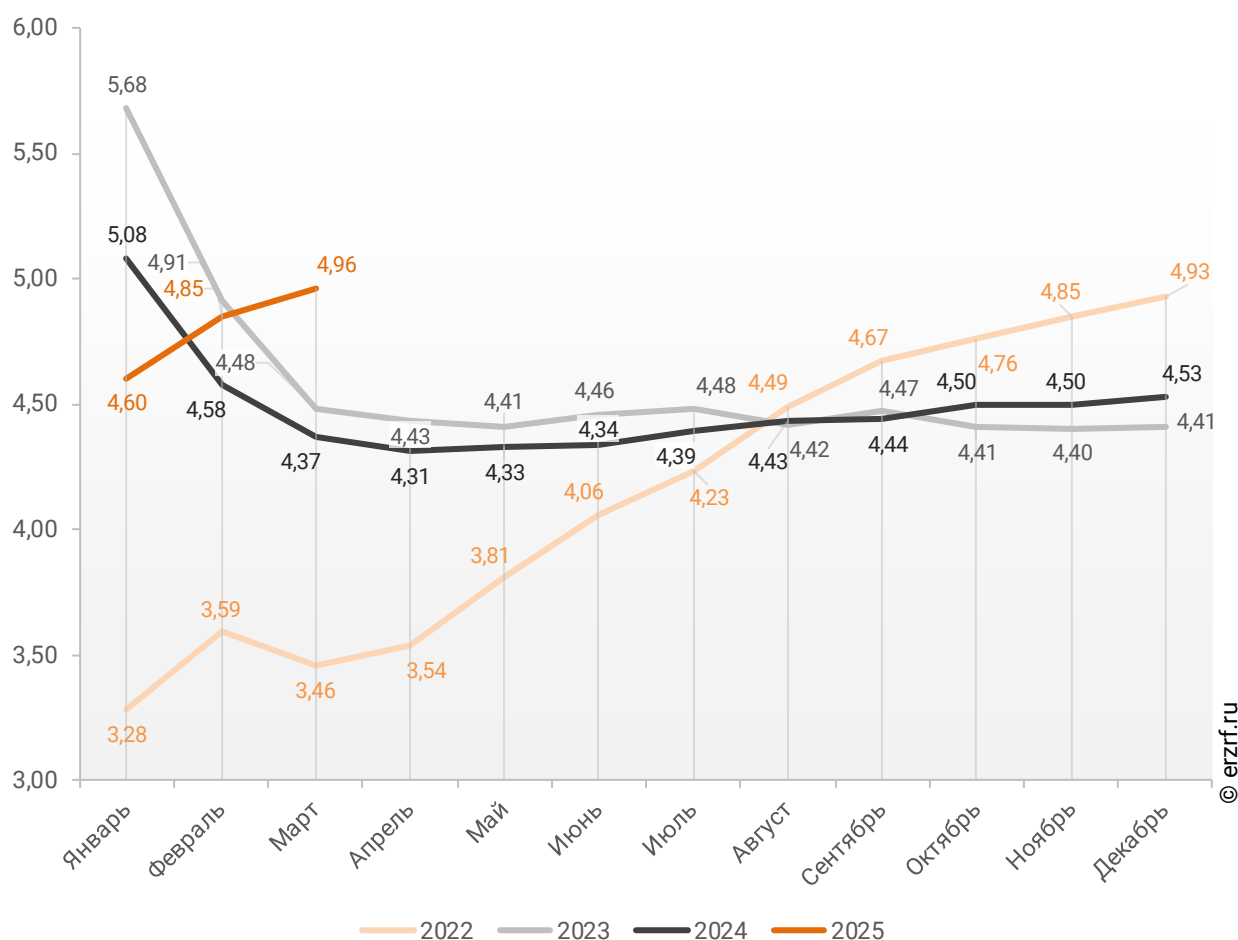


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 4,96 млн ₽ (на 38,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,37 млн ₽), и на 10,7% больше уровня 2023 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

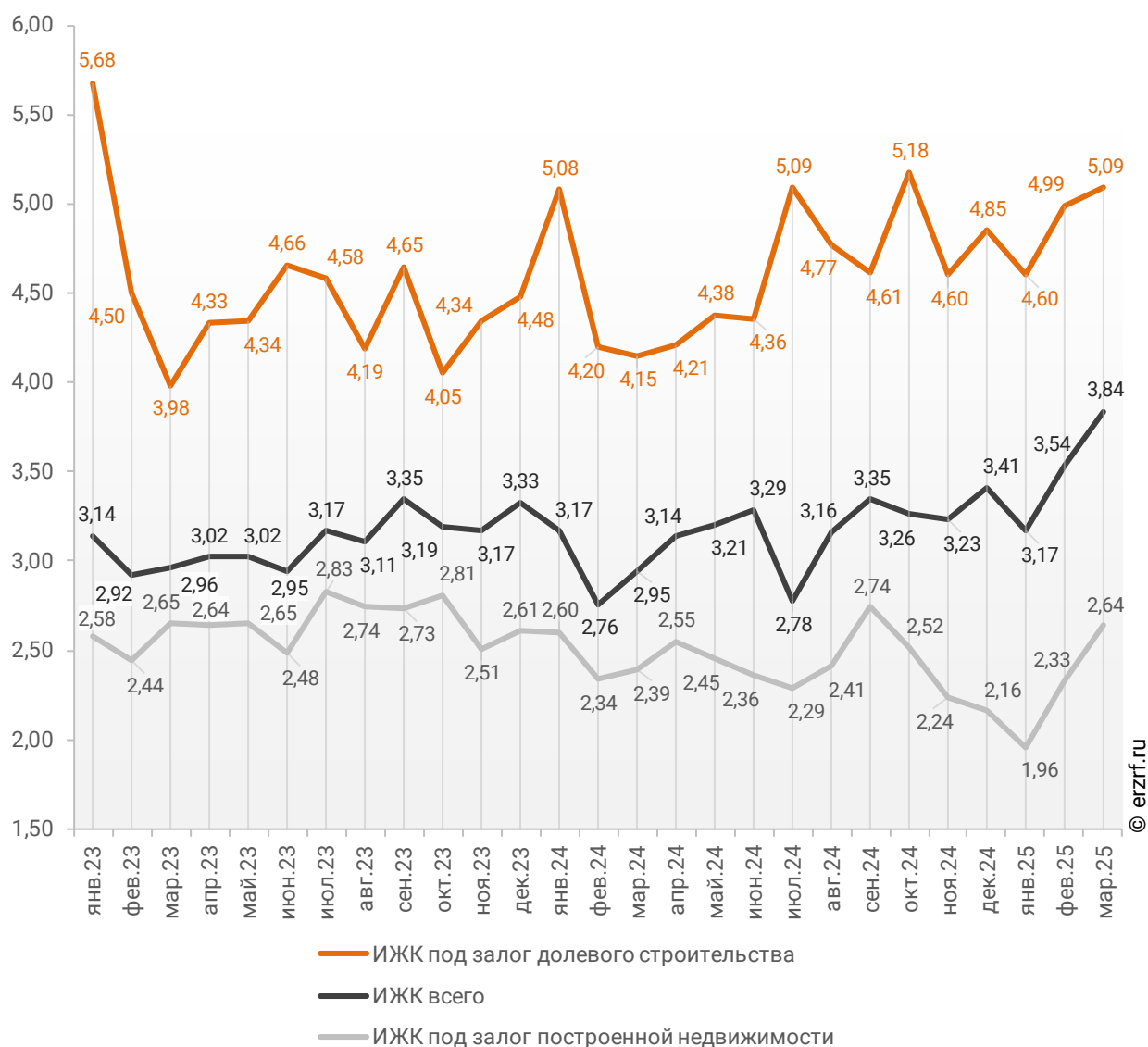
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5% – с 2,39 млн ₽ до 2,64 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,2 п. п. – с 73,6% до 92,8%.

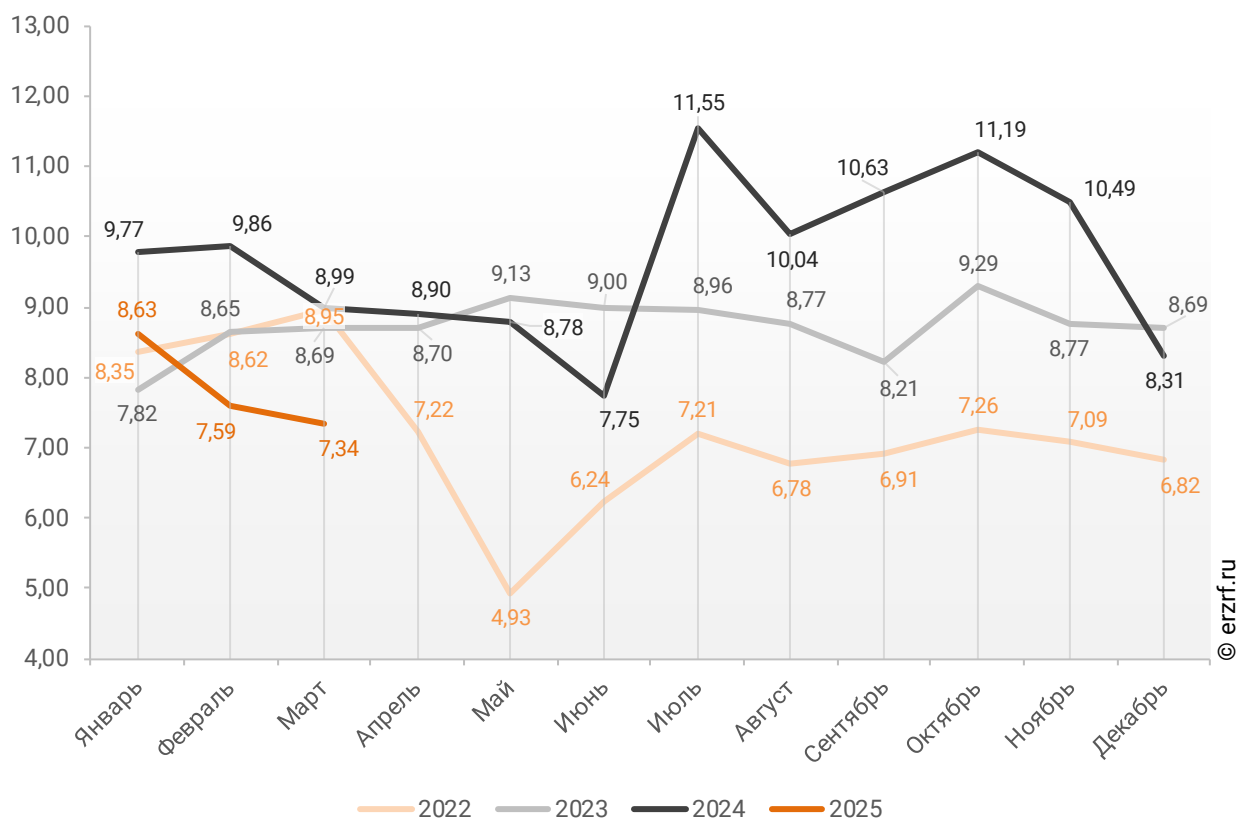
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 7,34%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 1,65 п. п. (с 8,99% до 7,34%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 27.

График 27

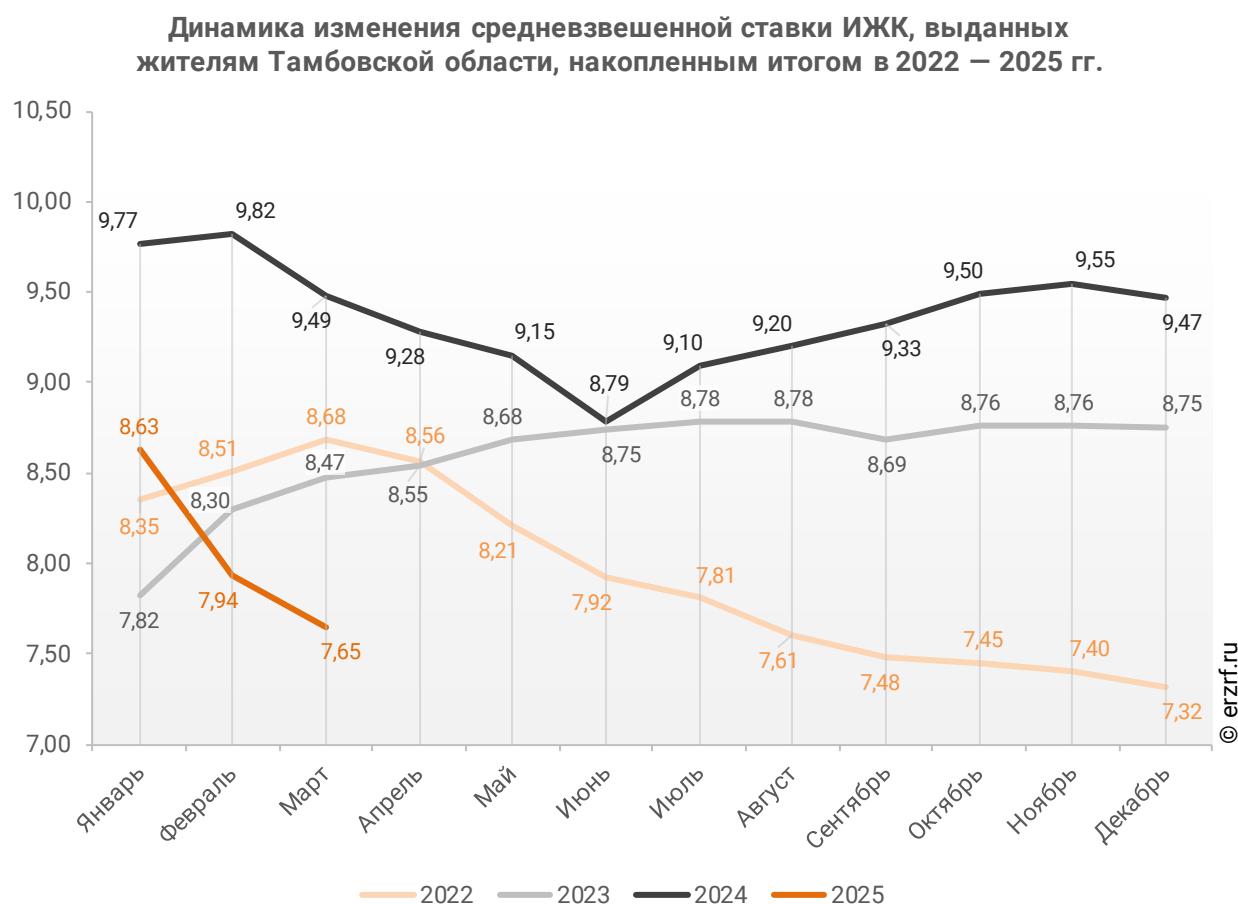
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %



По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 7,65%, что на 1,84 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,49%), и на 0,82 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

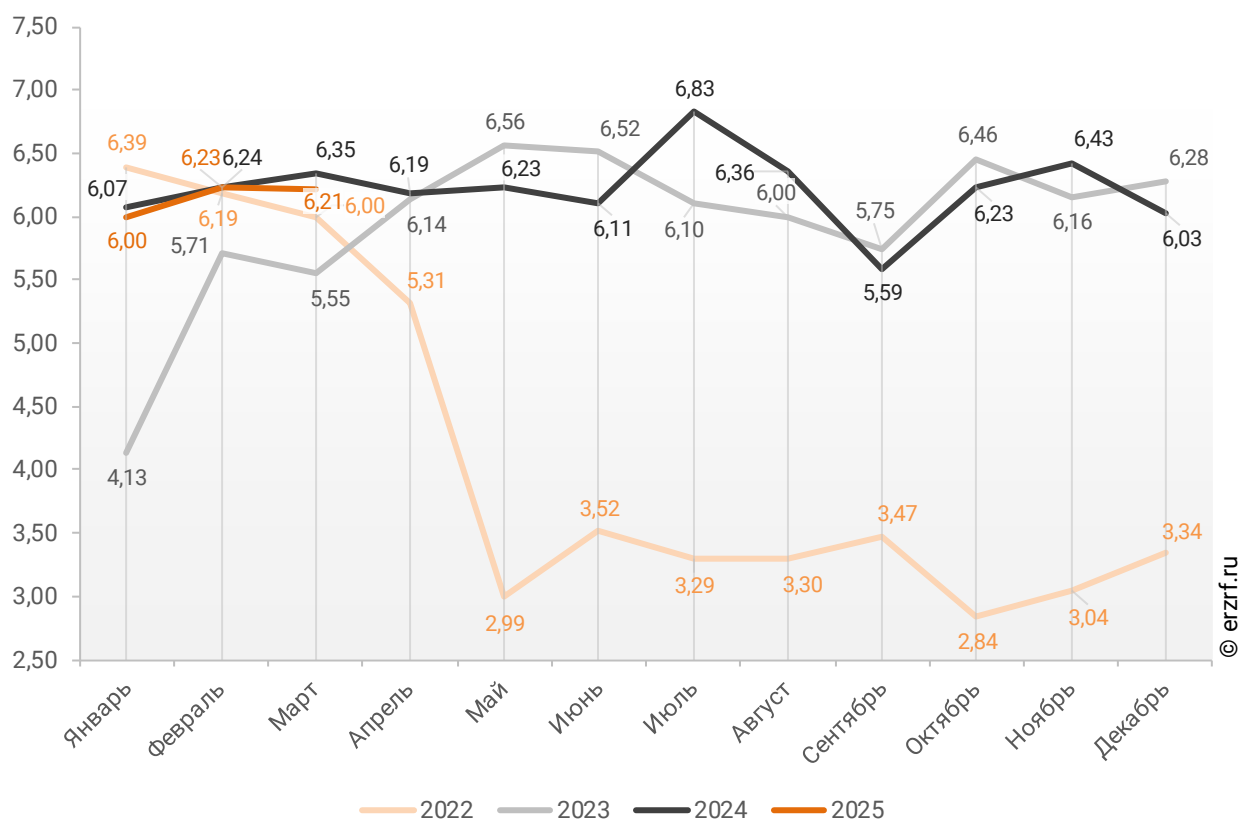


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в марте 2025 года, составила 6,21%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %

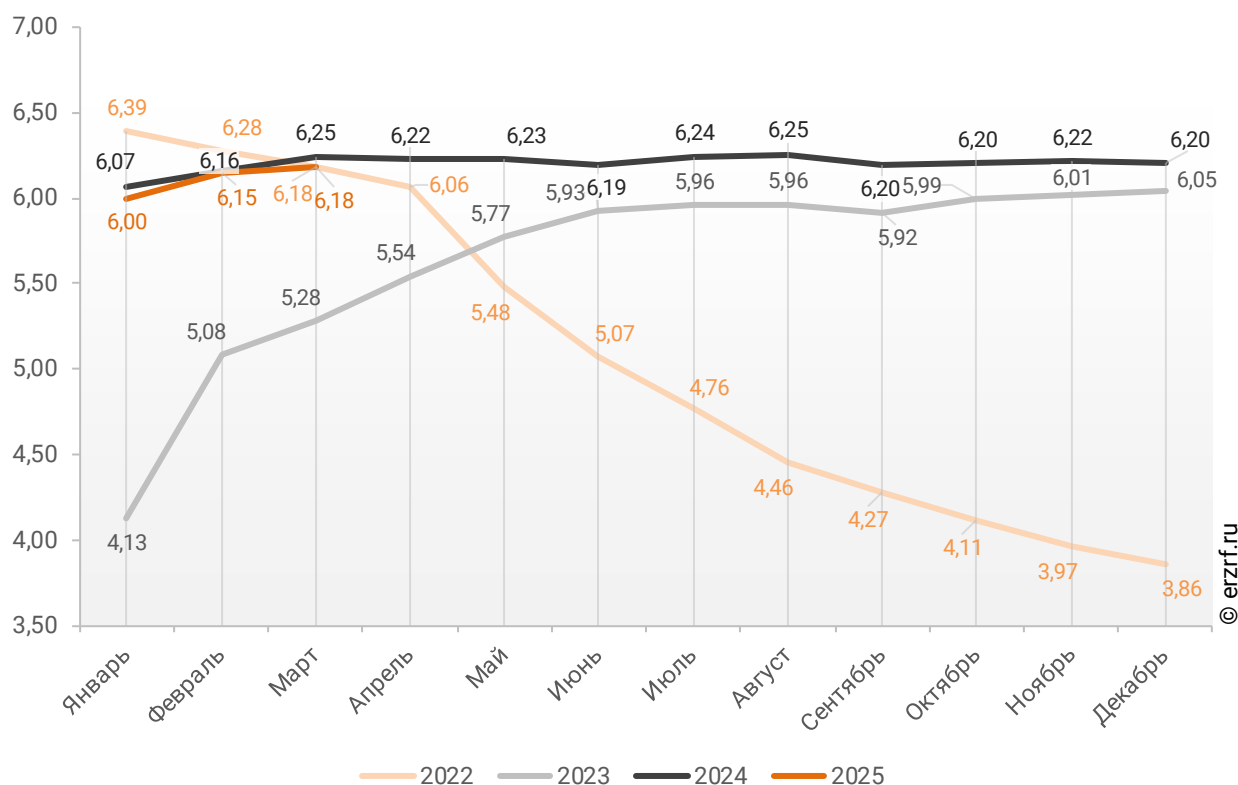


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 6,18% (на 1,47 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,25%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2022 – 2025 гг.

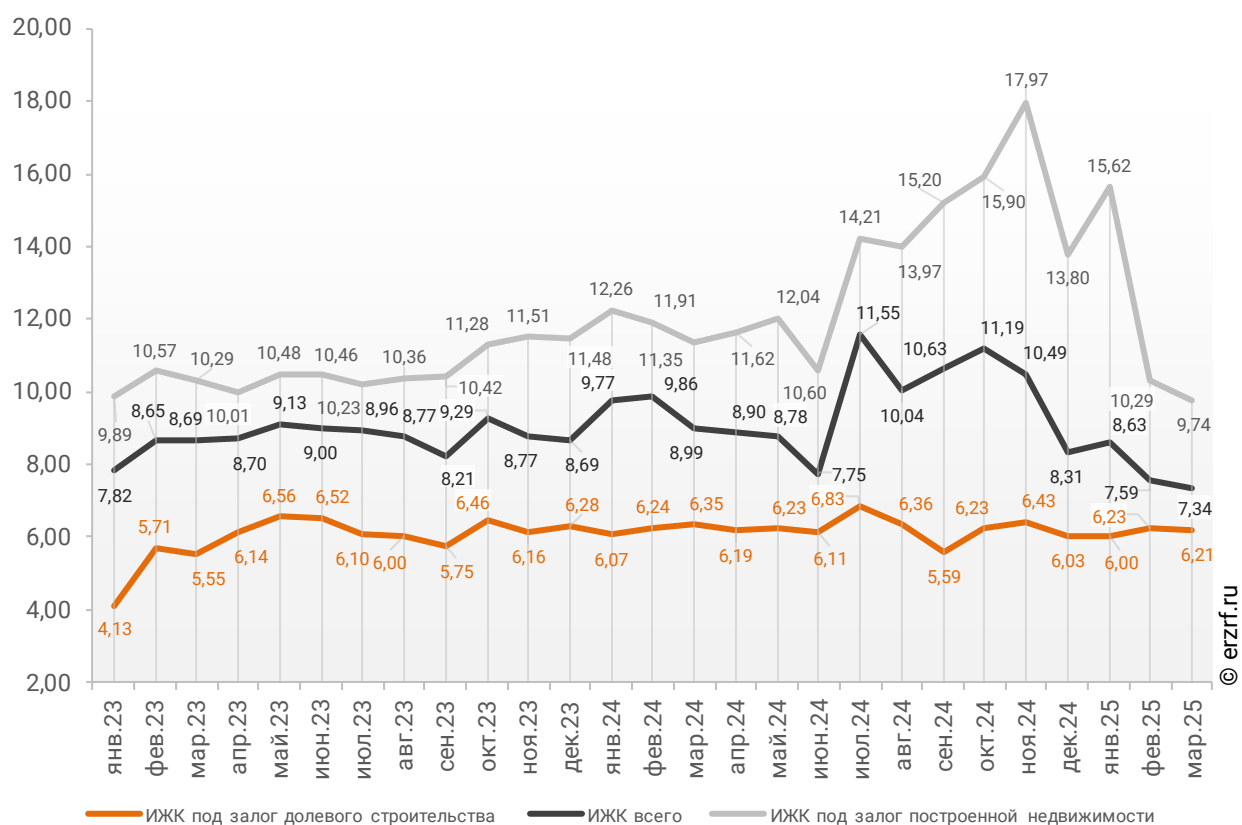


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в марте 2025 года составила 9,74%, что на 1,61 п. п. меньше значения за март 2024 года (11,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 31.

График 31

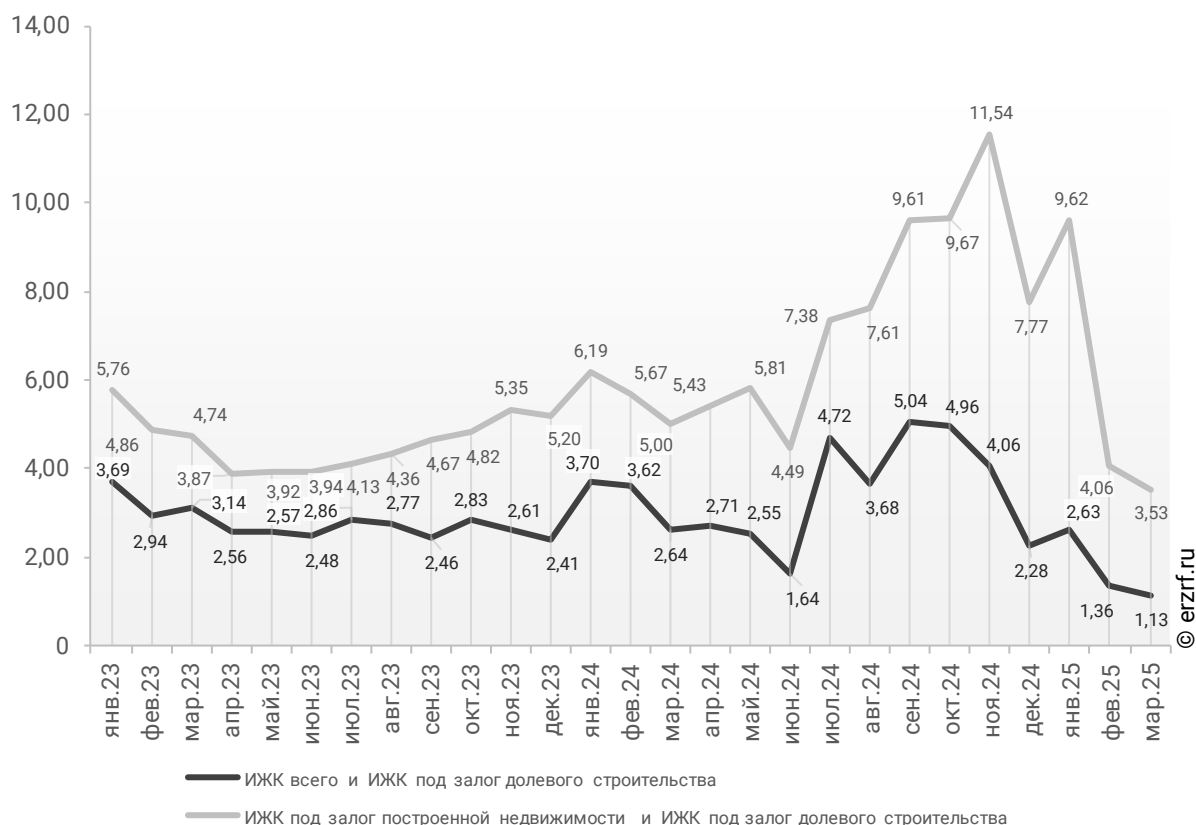
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области уменьшилась с 2,64 п. п. до 1,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год уменьшилась с 5 п. п. до 3,53 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области,
п. п.**

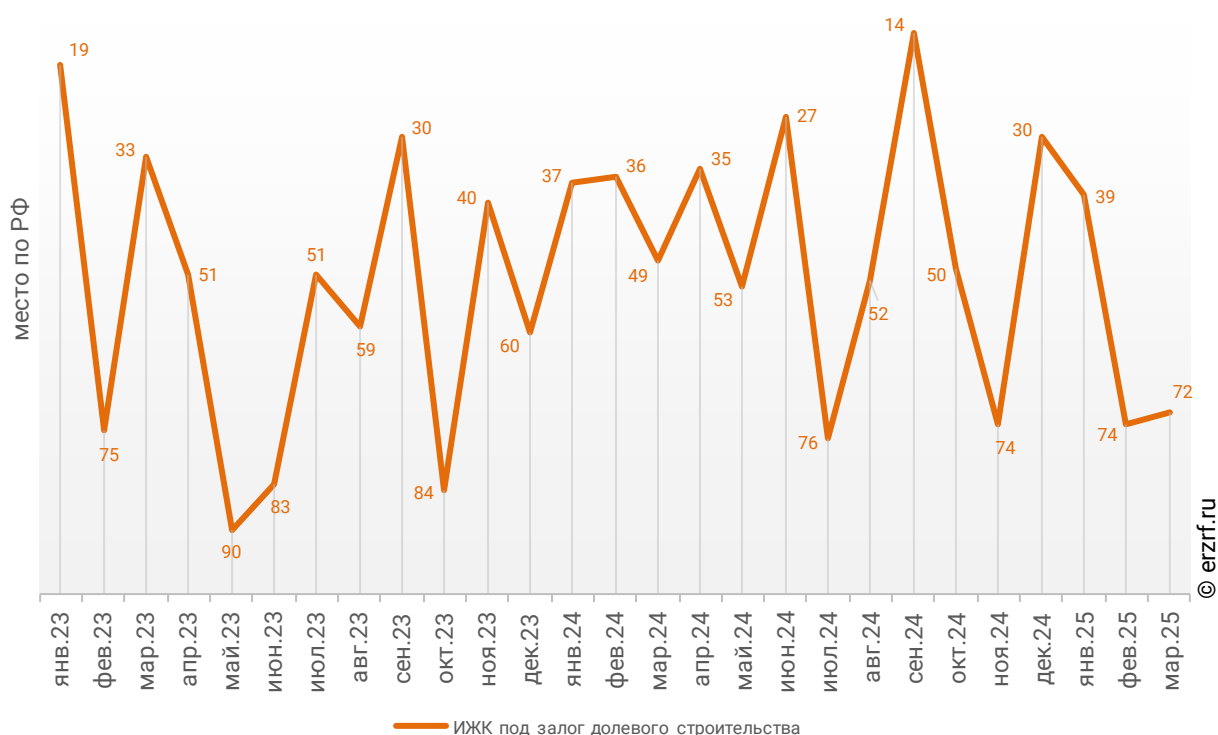


Тамбовская область занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 72-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

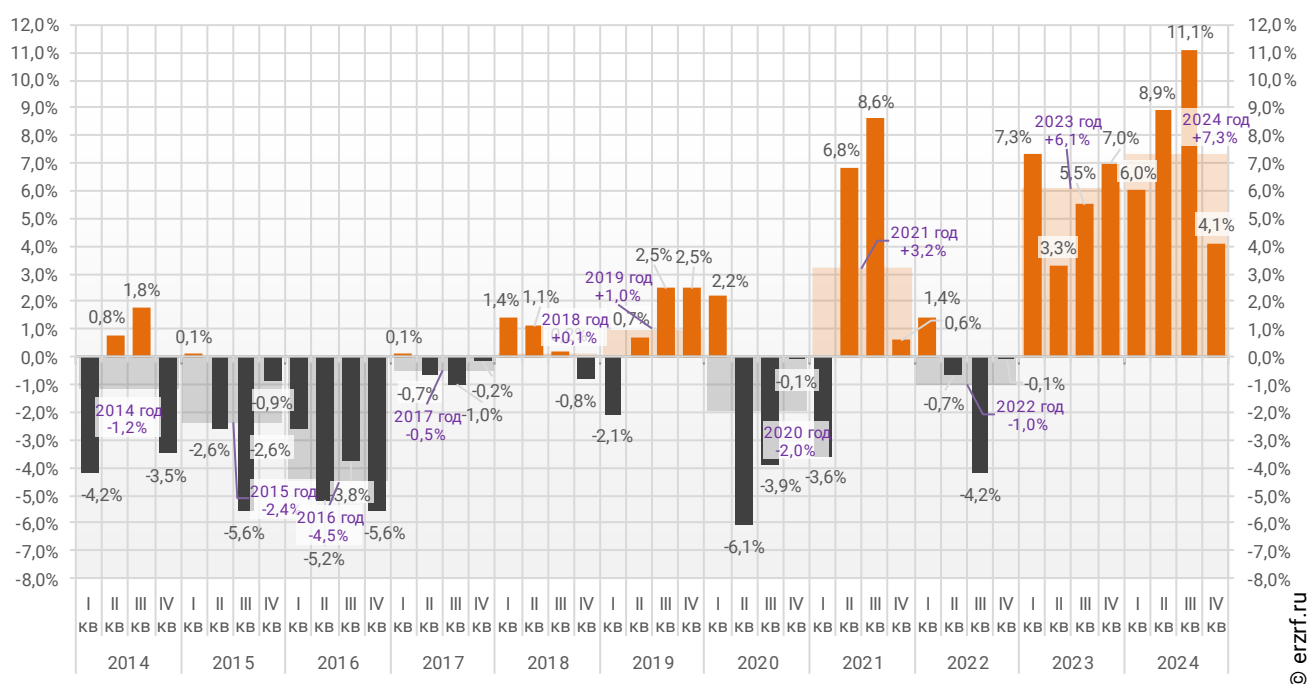
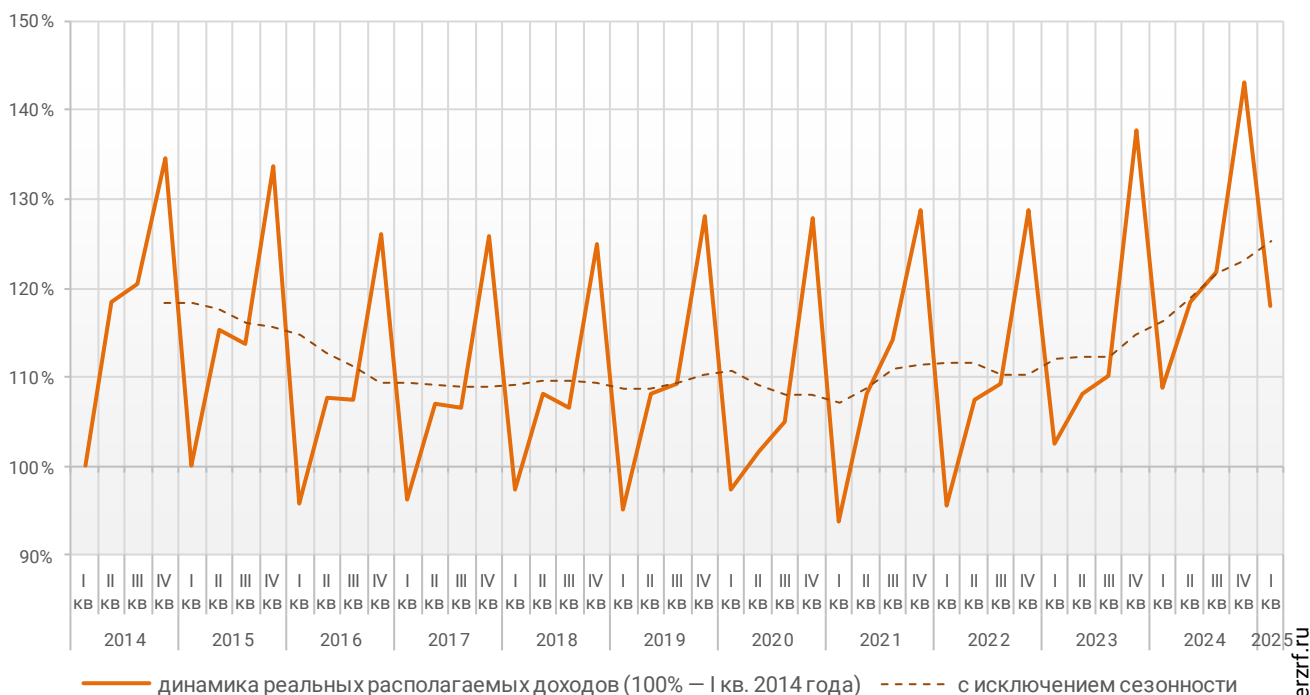


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



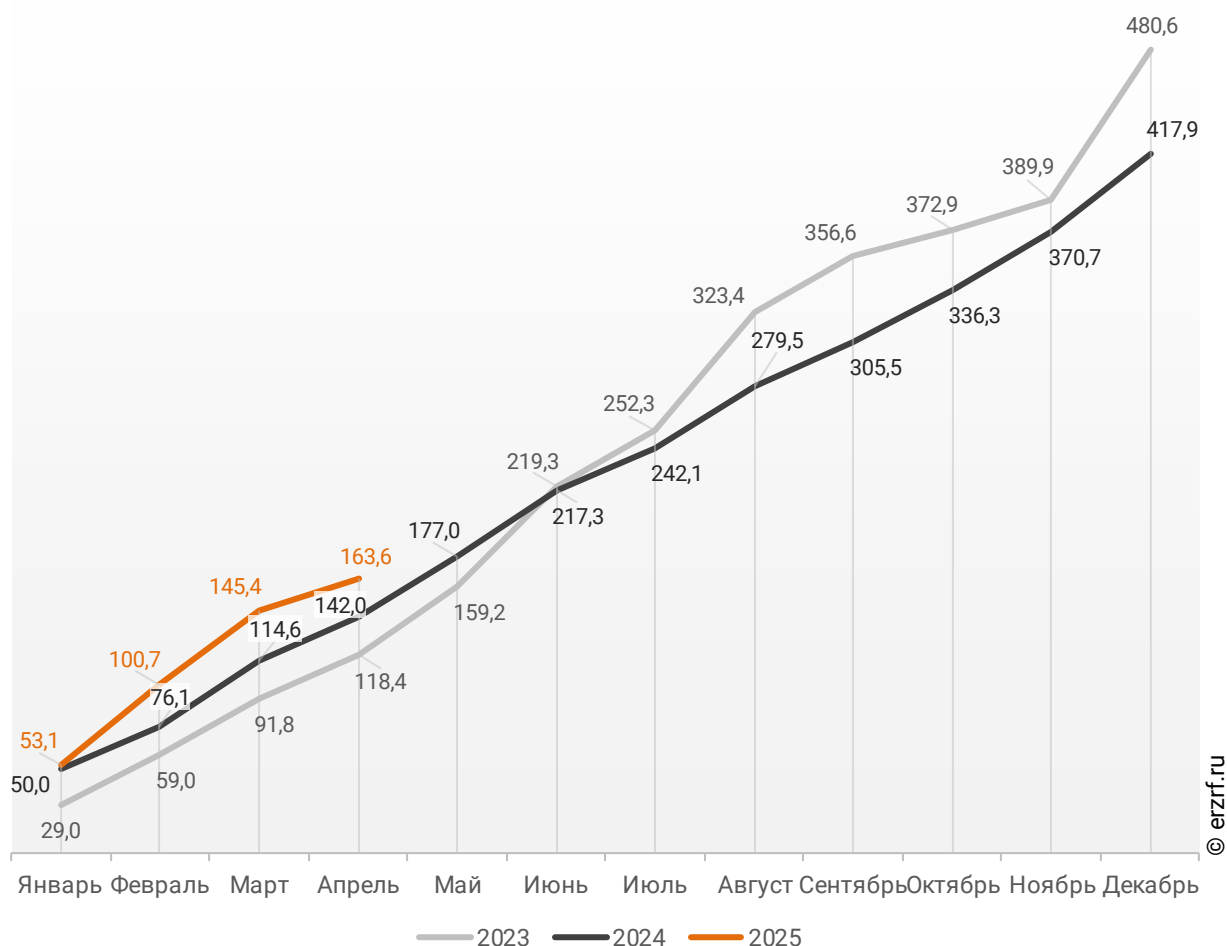
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 15,2% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 38,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

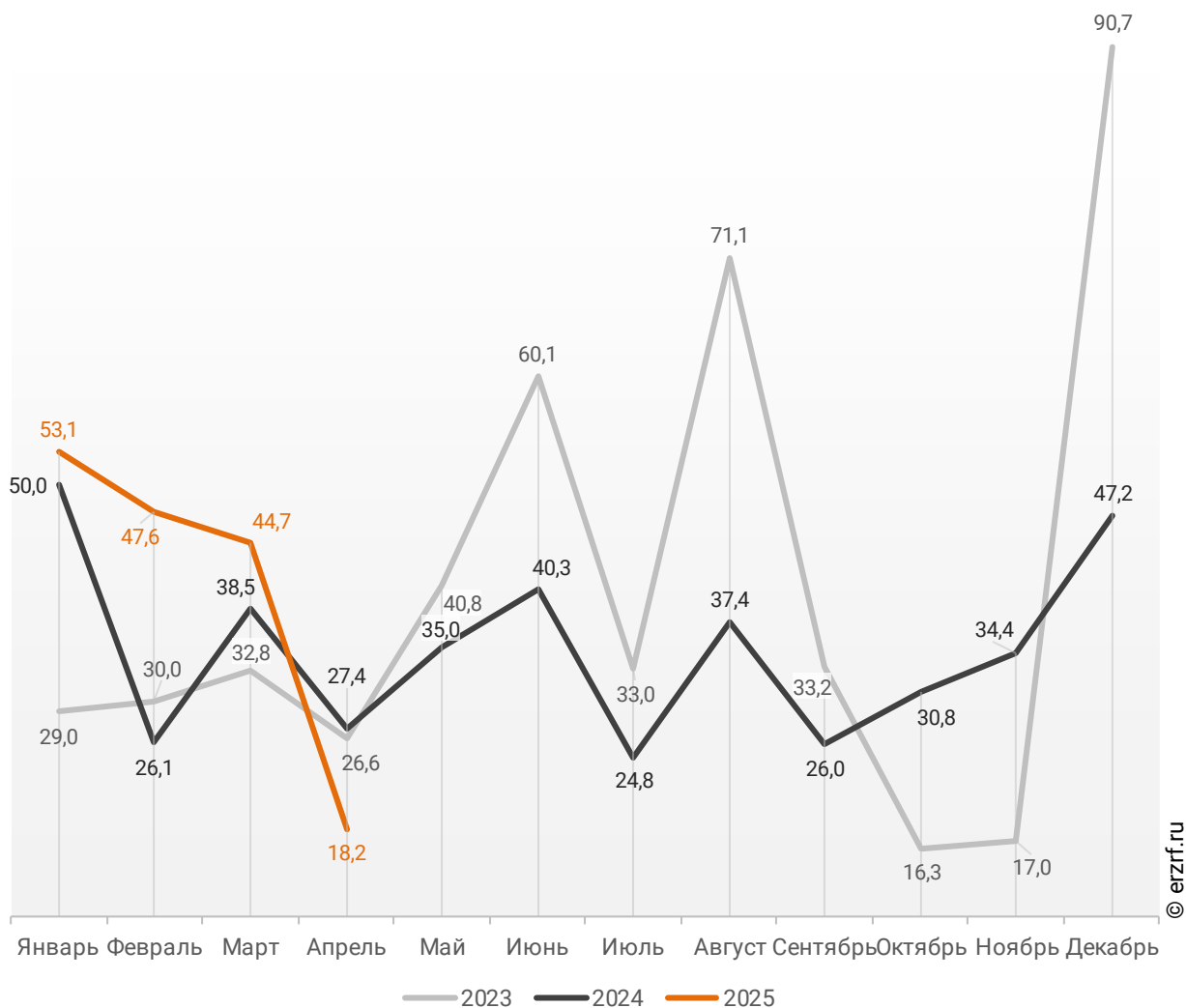
Ввод жилья в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Тамбовской области введено 18,2 тыс. м² жилья. Это на 33,6%, или на 9,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

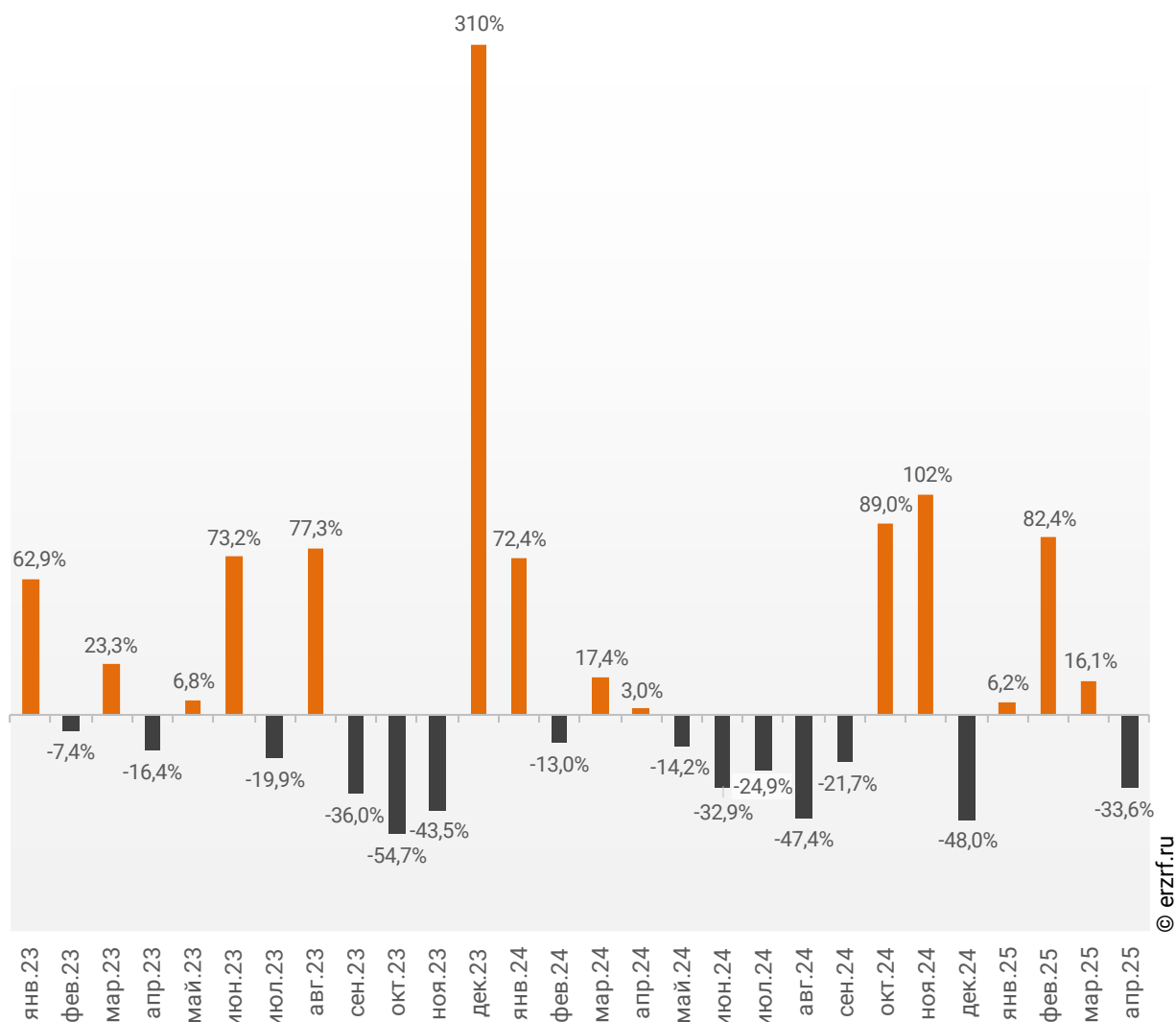
Динамика ввода жилья по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38

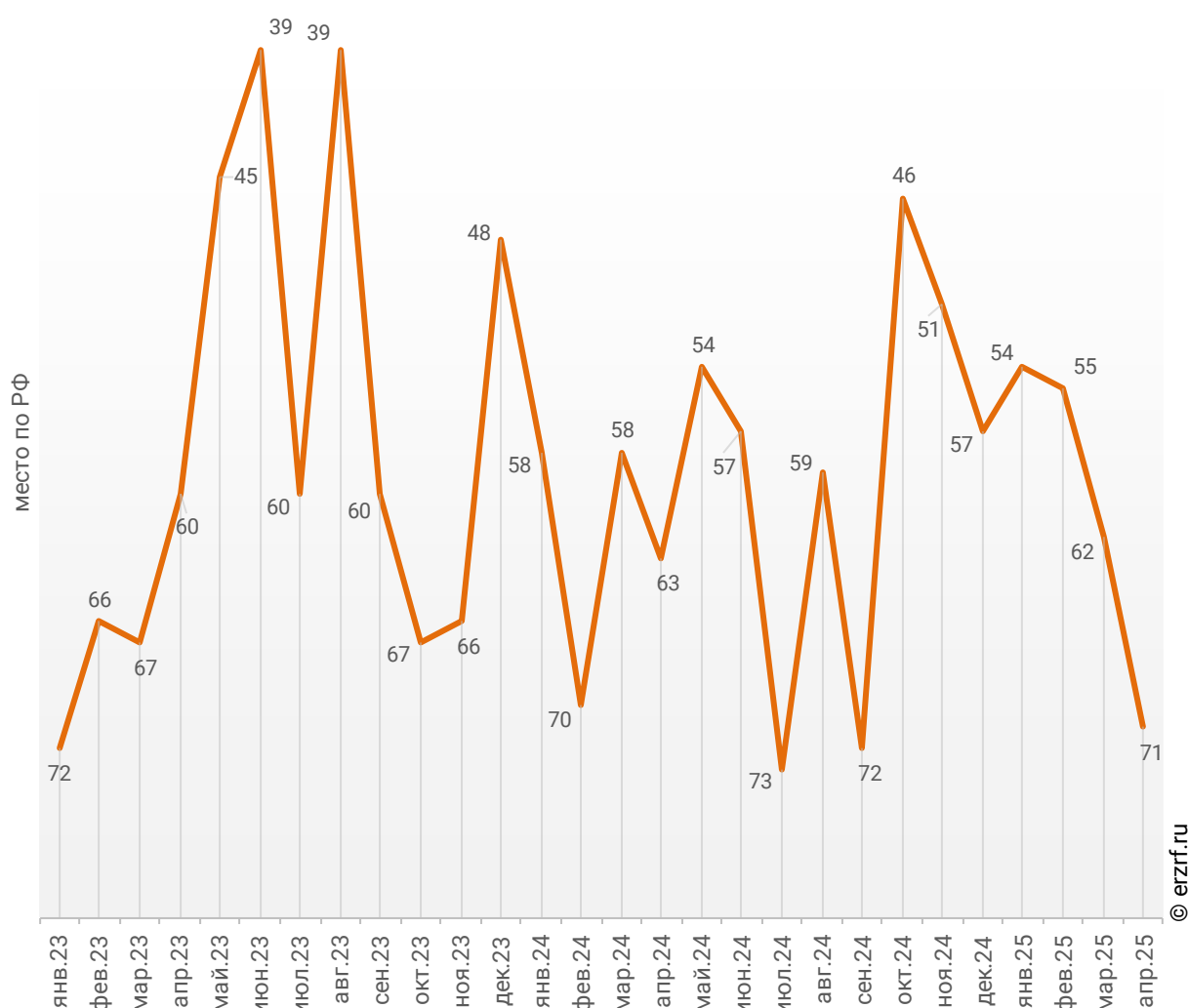
**Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 71-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

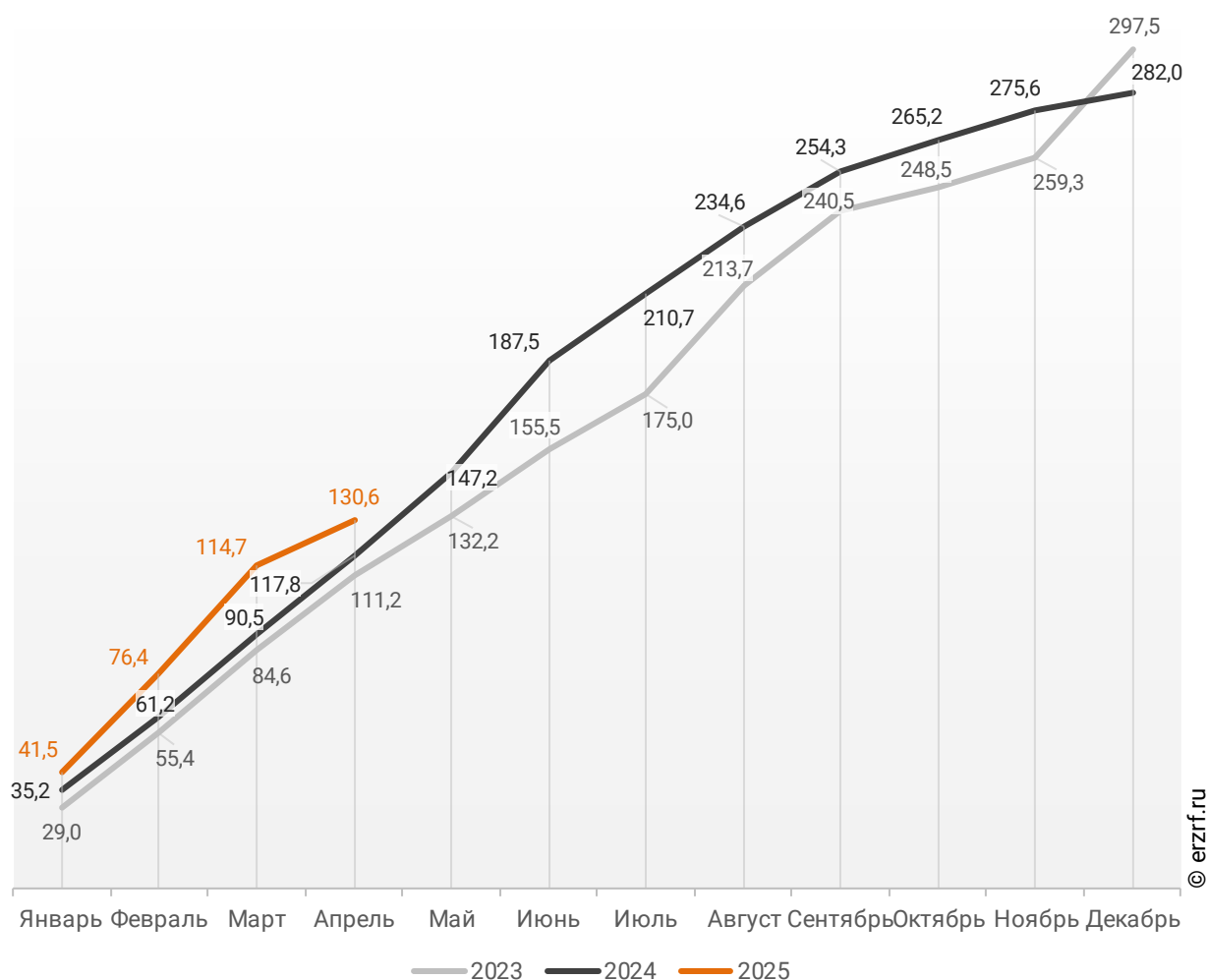


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

В Тамбовской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 17,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

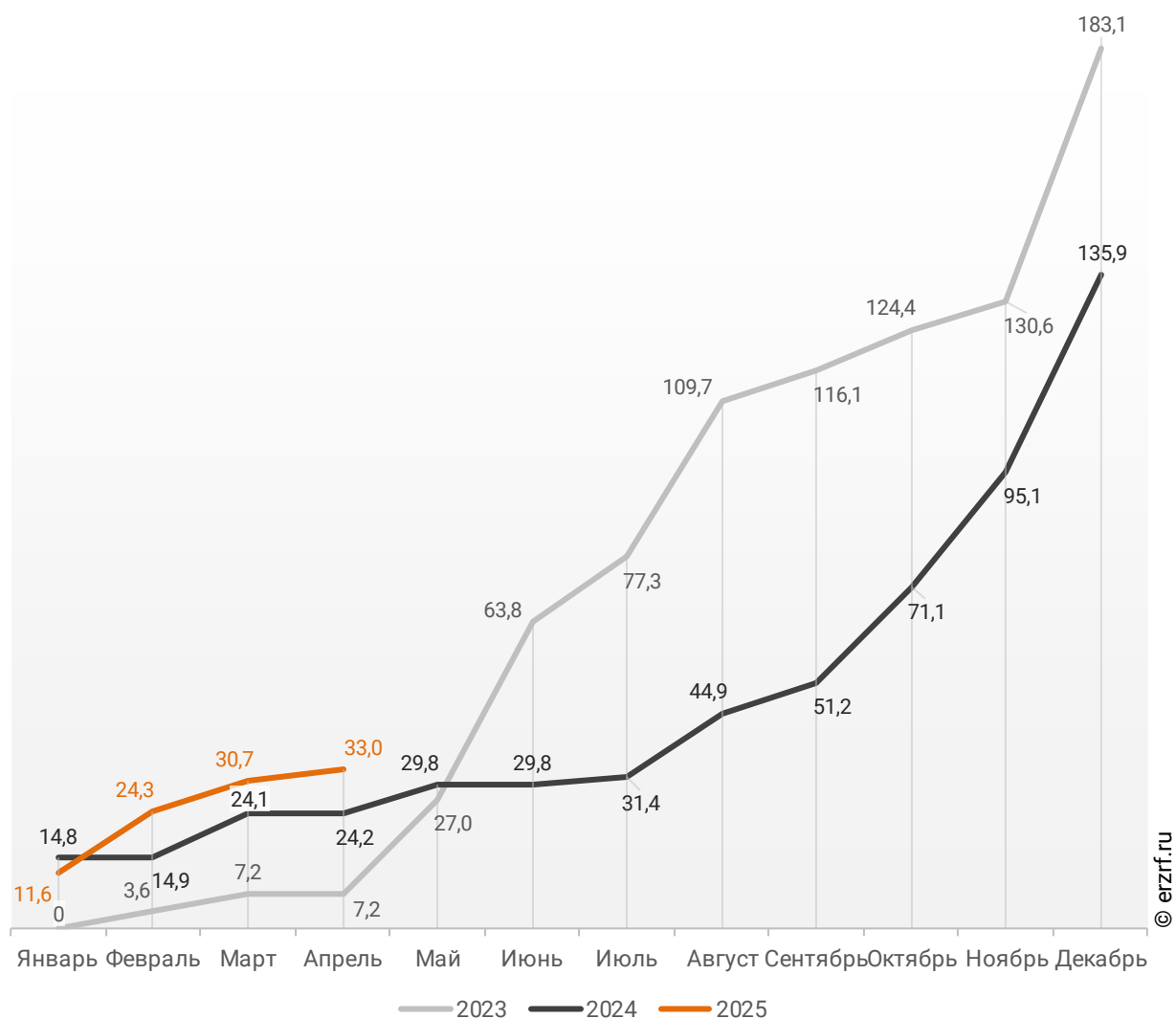
**Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают превышение на 36,4% к уровню 2024 г. и превышение на 358,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Тамбовской области застройщиками введено 2,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2200,0%, или на 2,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²**

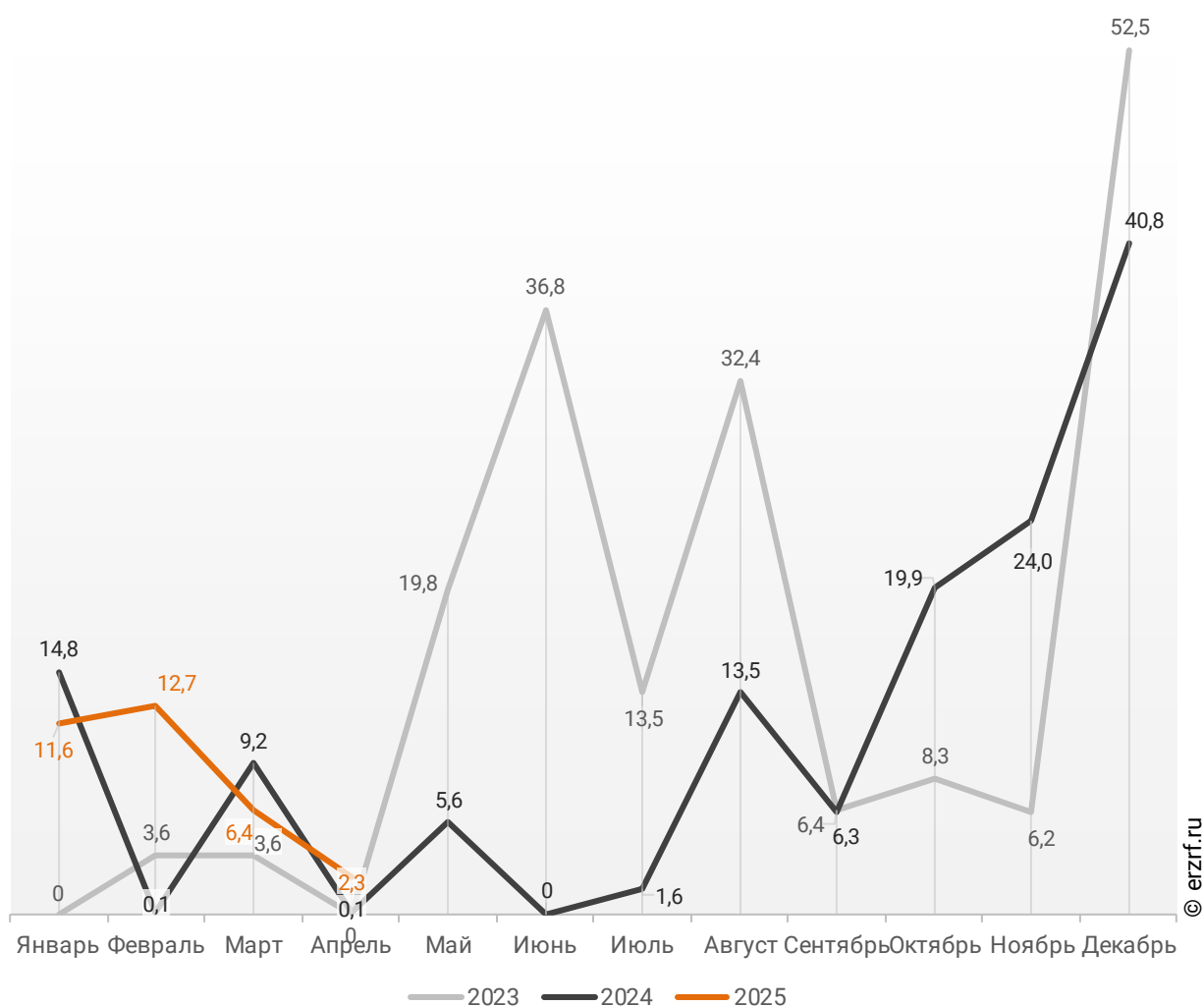
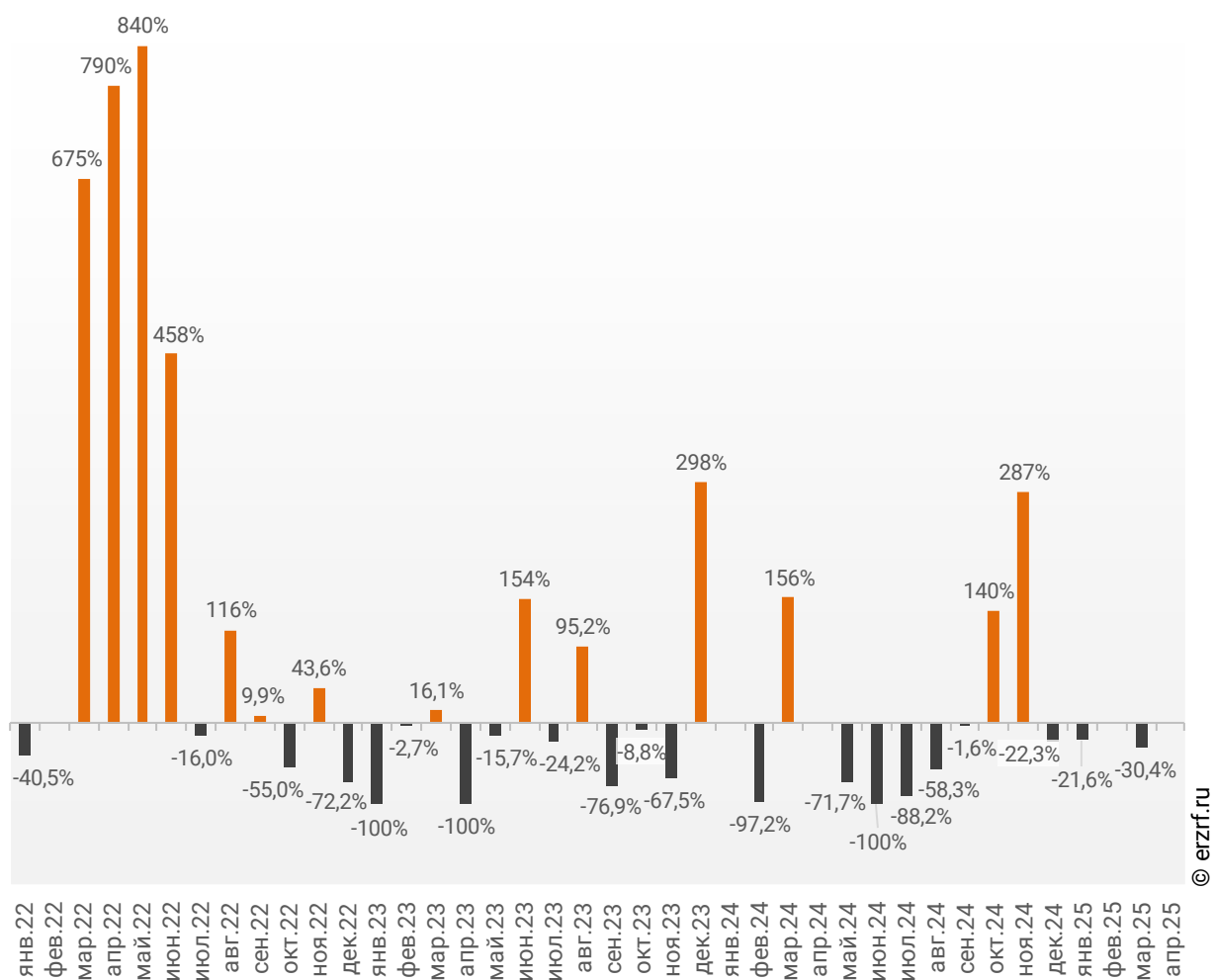


График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

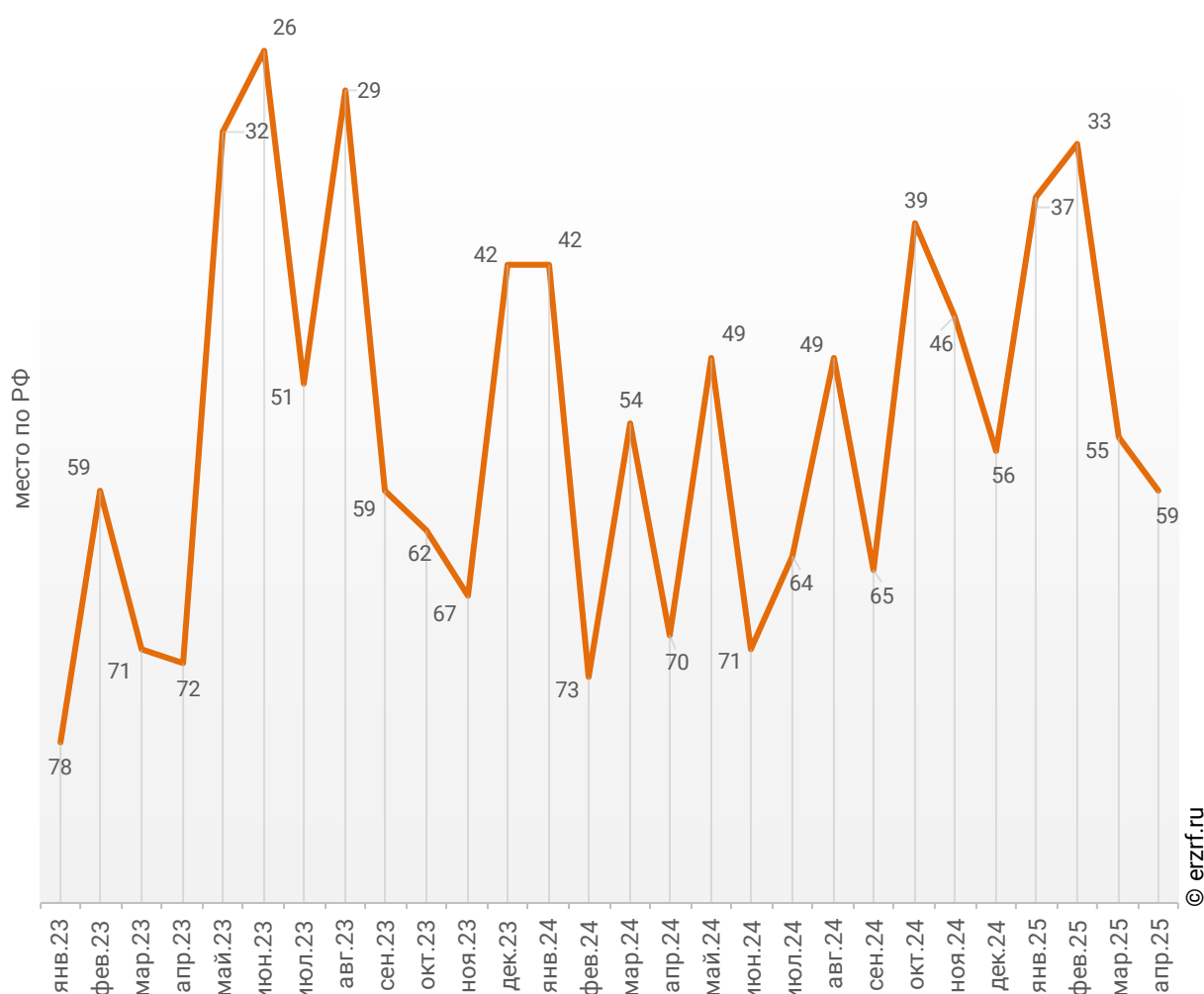


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Тамбовская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

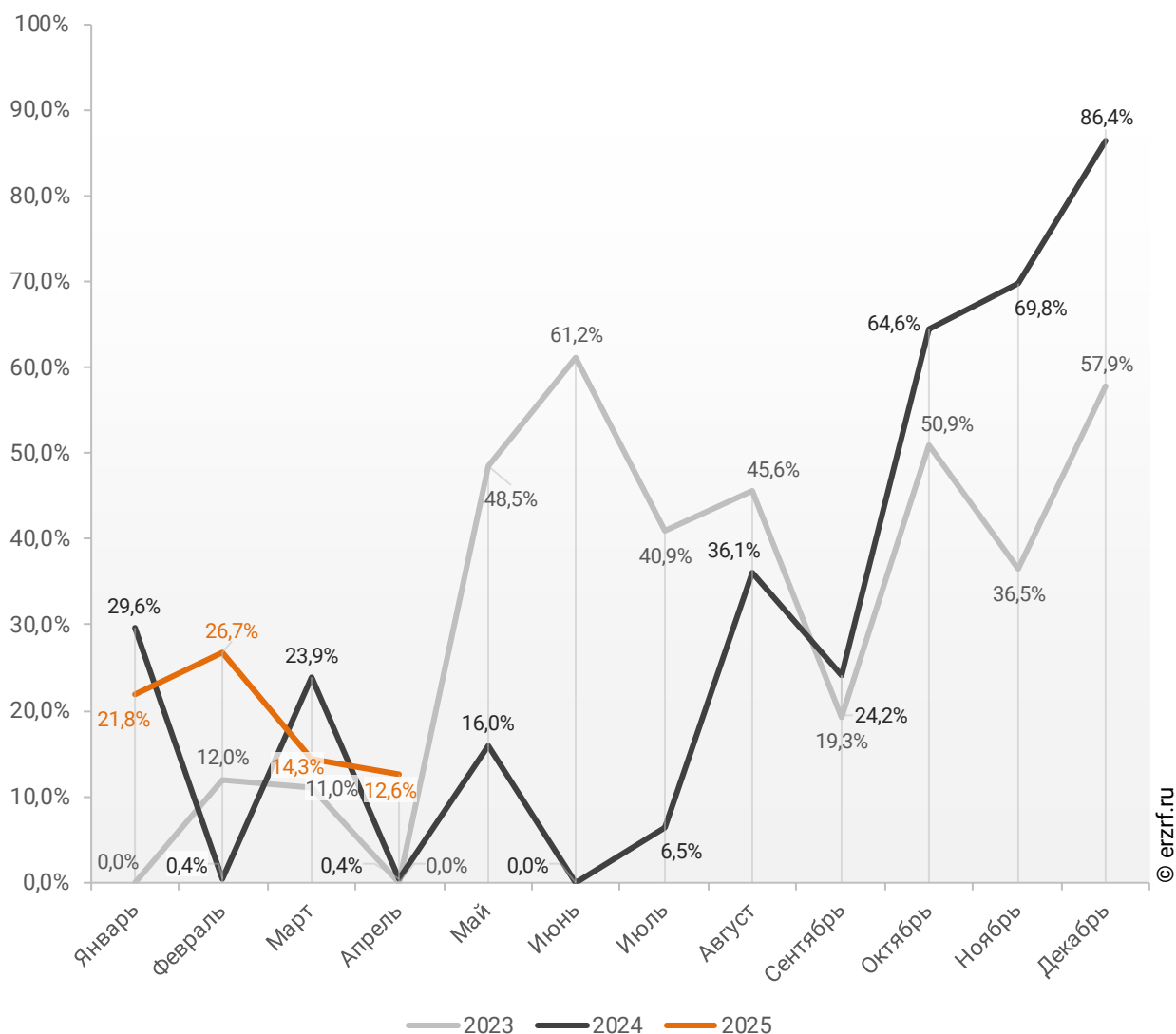


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Тамбовская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 12,6%, что на 12,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

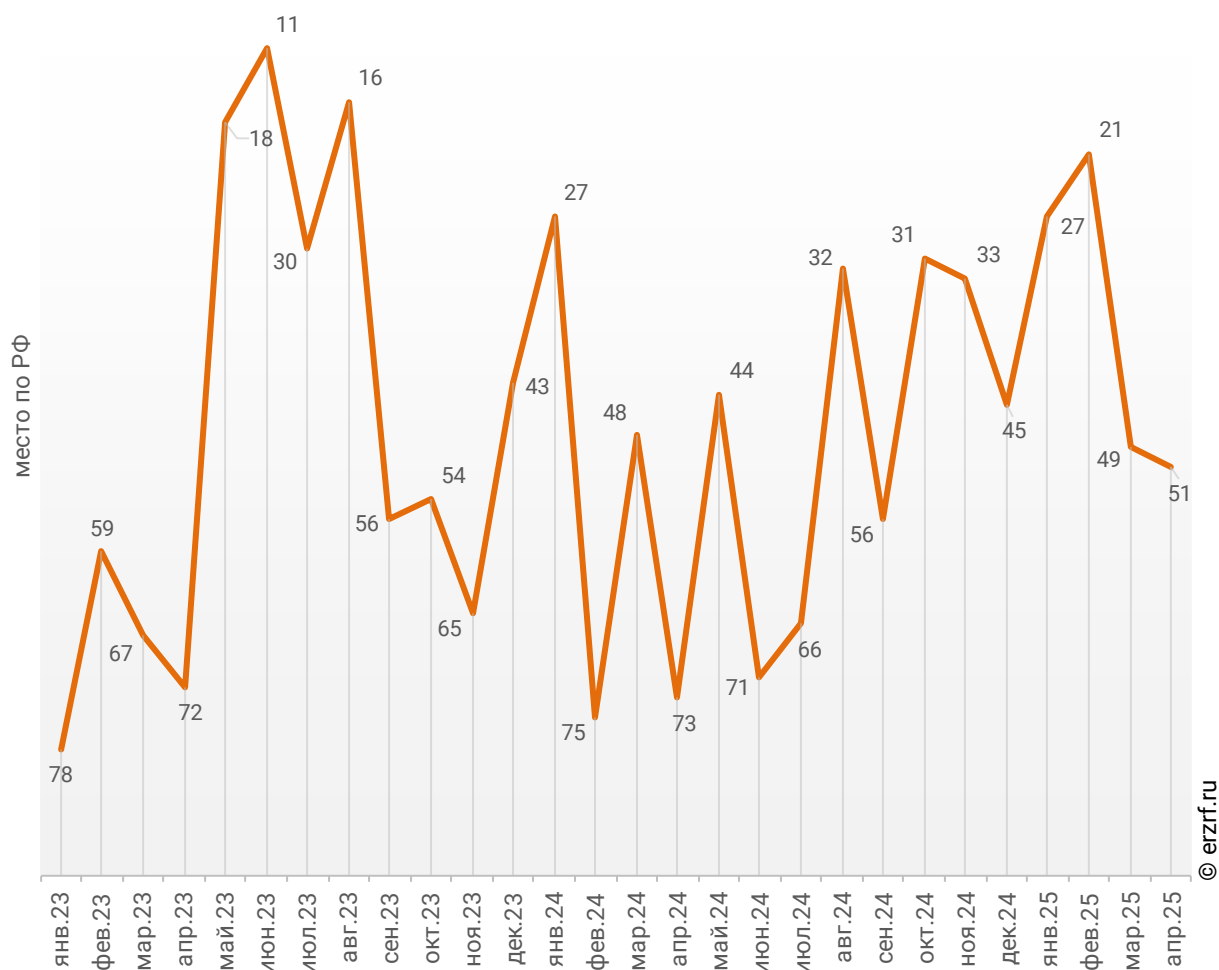
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области, %



По этому показателю Тамбовская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 20,2% против 17,0% за этот же период 2024 г. и 6,1% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Тамбовская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	СЗ Возрождение	Седьмое небо	1	87	5 117
II квартал 2025	СЗ Стройимперия	Дом по ул. Кронштадтская, 46	1	78	4 914
III квартал 2025	ГК СКЖ	ИМПУЛЬС	1	196	11 825
III квартал 2025	ГК Мегаполис	Рахманинов	2	192	10 227
III квартал 2025	ГК Мегаполис	Дом по ул. Советская	1	120	7 127
III квартал 2025	СЗ Мострейдкапитал	Дом по ш. Липецкое, 46/1	1	87	5 121
III квартал 2025	ТБС	МЖК-Парк (Тамбов)	1	53	2 895
IV квартал 2025	ГК СКЖ	Европейский II	3	458	24 499
IV квартал 2025	ТБС	Дом по ул. Имени Павла Строганова	1	192	11 257
IV квартал 2025	Известняк	Дом по ул. Павла Строганова, 7	1	184	10 017
IV квартал 2025	СЗ Интерстрой Тамбов	Микрорайон Светлый	1	112	4 922
IV квартал 2025	Тамбовпромстройхолдинг	По ш. Моршанское	1	99	3 670
IV квартал 2025	ГК СКЖ	Дом в д. Крутые Выселки	1	87	3 275
Общий итог			16	1 945	104 866

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Панорама	Тамбов	ТБС	2	422	25 728
2	По ул. Чичерина	Тамбов	СЗ Империял	2	440	25 601
3	Европейский II	Тамбов	ГК СКЖ	3	458	24 499
4	СТРОГАНОВ	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	484	21 544
5	Домашний	Тамбов	ГК Спецмонтаж	8	393	17 972
6	По ул. Пахотная	Тамбов	ГК Старстрой плюс	1	289	13 920
7	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ СК СтарСтрой	1	268	13 186
8	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ Элит Строй	1	268	13 186
9	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ Элит Строй	1	273	13 136
10	По ул. С.И. Савостьянова	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	2	224	12 306
11	ИМПУЛЬС	Тамбов	ГК СКЖ	1	196	11 825
12	Дом по ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	ТБС	1	192	11 257
13	Дом по ул. Агапкина, 2К	Тамбов	СЗ Глория	1	286	10 957
14	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	1	184	10 438
15	Рахманинов	Тамбов	ГК Мегаполис	2	192	10 227
16	Дом по ул. Павла Строганова, 7	Тамбов	Известняк	1	184	10 017
17	Дорожный (Тамбов)	Тамбов	Известняк	1	147	7 861
18	Дорожный	Бокино	Известняк	1	140	7 738
19	Дом по ул. Советская	Тамбов	ГК Мегаполис	1	120	7 127
20	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	1	131	6 910
21	Гастелло	Тамбов	ГК Мегаполис	1	112	6 198
22	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	Тамбов	Специализированный застройщик ДСС	1	117	6 113
23	Дом по ул. Павла Строганова, 3	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	1	120	5 874
24	Дом по ш. Липецкое, 46/1	Мичуринск	СЗ Мострейдкапитал	1	87	5 121

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>Седьмое небо</i>	Мичуринск	СЗ Возрождение	1	87	5 117
26	<i>Дом в мкр. Светлый</i>	Крутые Выселки	СеверСтрой	1	102	5 041
27	<i>Микрорайон Светлый</i>	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	1	112	4 922
28	<i>Дом по ул. Кронштадтская, 46</i>	Тамбов	СЗ Стройимперия	1	78	4 914
29	<i>По ш.Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	99	3 670
30	<i>Дом в д. Крутые Выселки</i>	Крутые Выселки	ГК СКЖ	1	87	3 275
31	<i>МЖК-Парк (Тамбов)</i>	Тамбов	ТБС	1	53	2 895
32	<i>Изумрудный город</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
Общий итог				47	6 415	330 990

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Изумрудный город	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
2	По ш. Моршанское	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	37,1
3	Дом в д. Крутые Выселки	Крутые Выселки	ГК СКЖ	37,6
4	Дом по ул. Агапкина, 2К	Тамбов	СЗ Глория	38,3
5	Микрорайон Светлый	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	43,9
6	СТРОГАНОВ	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
7	Домашний	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,7
8	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ Элит Строй	48,1
9	По ул. Пахотная	Тамбов	ГК Старстрой плюс	48,2
10	Дом по ул. Павла Строганова, 3	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	49,0
11	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ Элит Строй	49,2
12	По ул. Пахотная	Тамбов	СЗ СК СтарСтрой	49,2
13	Дом в мкр. Светлый	Крутые Выселки	СеверСтрой	49,4
14	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	Тамбов	Специализированный застройщик ДСС	52,2
15	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	52,7
16	Рахманинов	Тамбов	ГК Мегаполис	53,3
17	Дорожный (Тамбов)	Тамбов	Известняк	53,5
18	Европейский II	Тамбов	ГК СКЖ	53,5
19	Дом по ул. Павла Строганова, 7	Тамбов	Известняк	54,4
20	МЖК-Парк (Тамбов)	Тамбов	ТБС	54,6
21	По ул. С.И. Савостьянова	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	54,9
22	Дорожный	Бокино	Известняк	55,3
23	Гастелло	Тамбов	ГК Мегаполис	55,3
24	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	56,7
25	По ул. Чичерина	Тамбов	СЗ Империял	58,2
26	Дом по ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	ТБС	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Седьмое небо</i>	Мичуринск	СЗ Возрождение	58,8
28	<i>Дом по ш. Липецкое, 46/1</i>	Мичуринск	СЗ Мострейдкапитал	58,9
29	<i>Дом по ул. Советская</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	59,4
30	<i>ИМПУЛЬС</i>	Тамбов	ГК СКЖ	60,3
31	<i>Панорама</i>	Тамбов	ТБС	61,0
32	<i>Дом по ул. Кронштадтская, 46</i>	Тамбов	СЗ Стройимперия	63,0
Общий итог				51,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	