

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

1 874 940

+3,0% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

43 658

-37,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

361

-53,2% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

56,0

+0,6% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

128 524

+18,5% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,9%

-10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,27

+0 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на май 2025 года выявлено **167 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 453 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 874 940 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	90,4%	33 437	100,0%	1 871 908	99,8%
блокированный дом	16	9,6%	16	0,0%	3 032	0,2%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

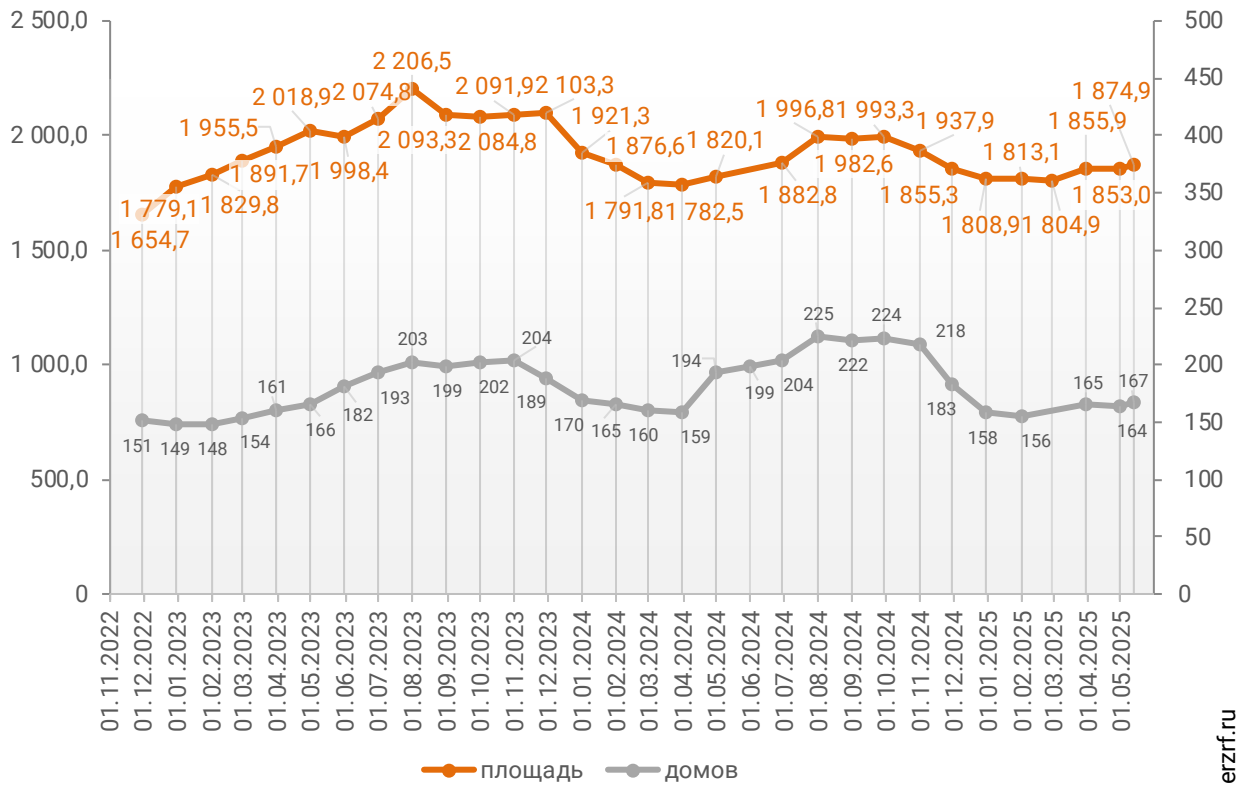
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	92	55,1%	24 489	73,2%	1 407 116	75,0%
Тольятти	39	23,4%	4 364	13,0%	251 427	13,4%
Волжский	22	13,2%	2 758	8,2%	124 379	6,6%
Николаевка	8	4,8%	1 237	3,7%	57 198	3,1%
Смышляевка	5	3,0%	616	1,8%	30 382	1,6%
Лопатино	1	0,6%	336	1,0%	15 194	0,8%
Курумоч	6	3,6%	399	1,2%	13 587	0,7%
Петра Дубрава	2	1,2%	170	0,5%	8 018	0,4%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	4	2,4%	1 173	3,5%	56 686	3,0%
Новокуйбышевск	2	1,2%	263	0,8%	15 100	0,8%
Жигулёвск	3	1,8%	241	0,7%	12 480	0,7%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,6%	99	0,3%	4 807	0,3%
Красноярский	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
Новосемейкино	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
Кинель	1	0,6%	15	0,0%	806	0,0%
Ставропольский	2	1,2%	16	0,0%	612	0,0%
Луначарский	2	1,2%	16	0,0%	612	0,0%
	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (75,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

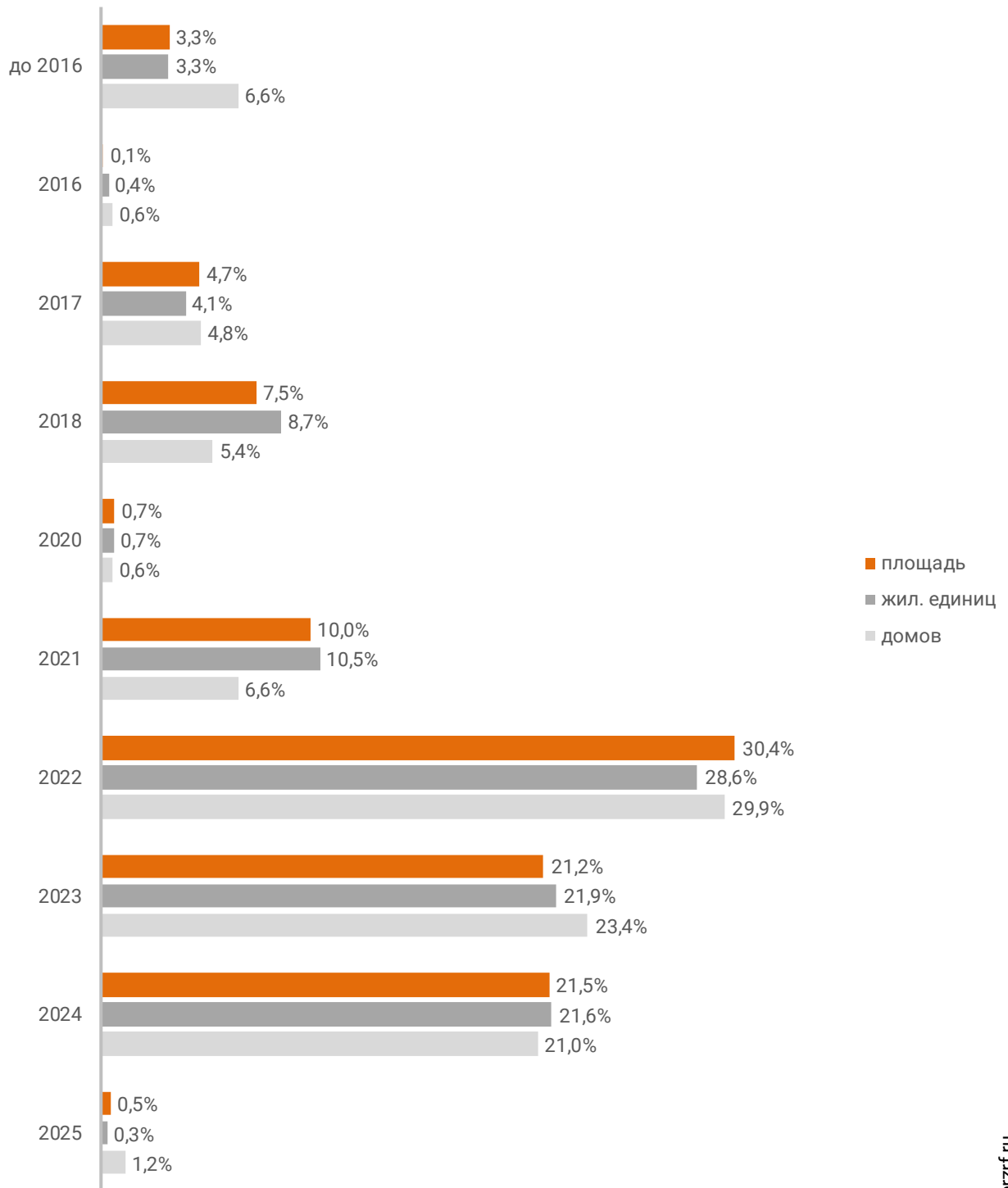
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	11	6,6%	1 093	3,3%	61 533	3,3%
2016	1	0,6%	132	0,4%	2 480	0,1%
2017	8	4,8%	1 361	4,1%	88 805	4,7%
2018	9	5,4%	2 898	8,7%	140 156	7,5%
2020	1	0,6%	220	0,7%	12 756	0,7%
2021	11	6,6%	3 515	10,5%	188 298	10,0%
2022	50	29,9%	9 573	28,6%	570 479	30,4%
2023	39	23,4%	7 317	21,9%	398 319	21,2%
2024	35	21,0%	7 240	21,6%	403 008	21,5%
2025	2	1,2%	104	0,3%	9 106	0,5%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

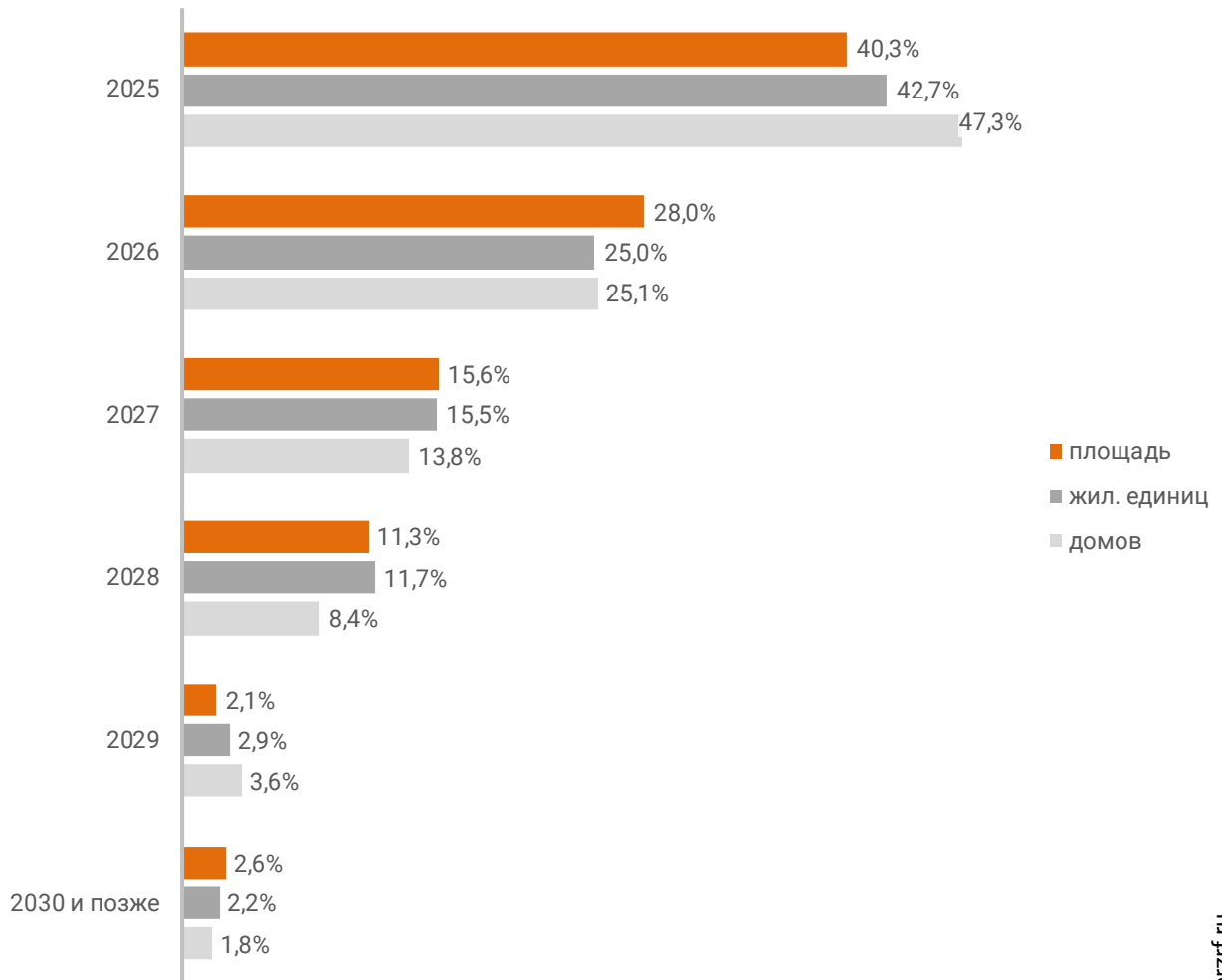
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	79	47,3%	14 299	42,7%	755 927	40,3%
2026	42	25,1%	8 367	25,0%	525 503	28,0%
2027	23	13,8%	5 176	15,5%	292 244	15,6%
2028	14	8,4%	3 903	11,7%	211 914	11,3%
2029	6	3,6%	958	2,9%	39 702	2,1%
2030 и позже	3	1,8%	750	2,2%	49 650	2,6%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 755 927 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	755 927	2019	7 010 0,9%
		2021	56 121 7,4%
		2023	27 749 3,7%
		2024	145 316 19,2%
		2025	60 912 8,1%
2026	525 503	2024	46 544 8,9%
Общий итог	1 874 940		343 652 18,3%

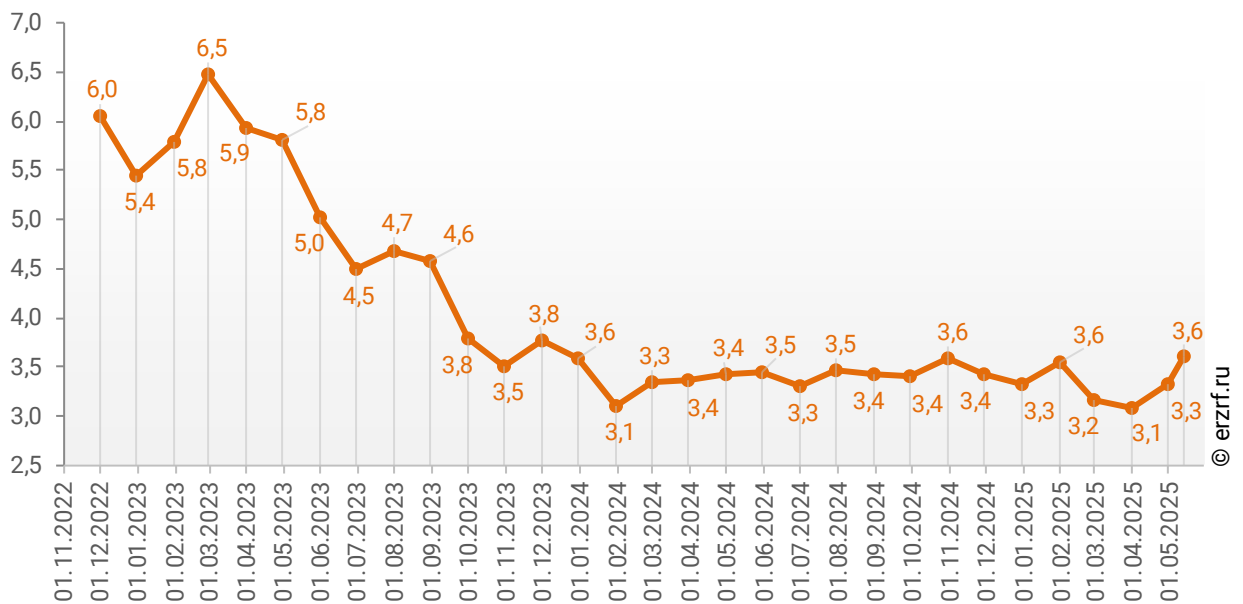
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (145 316 м²), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на май 2025 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



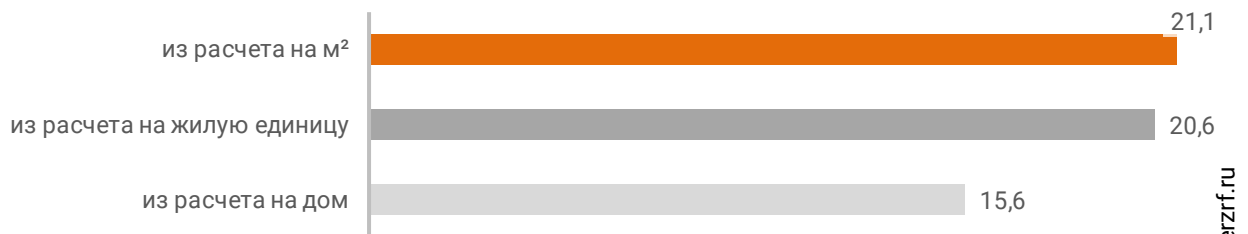
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

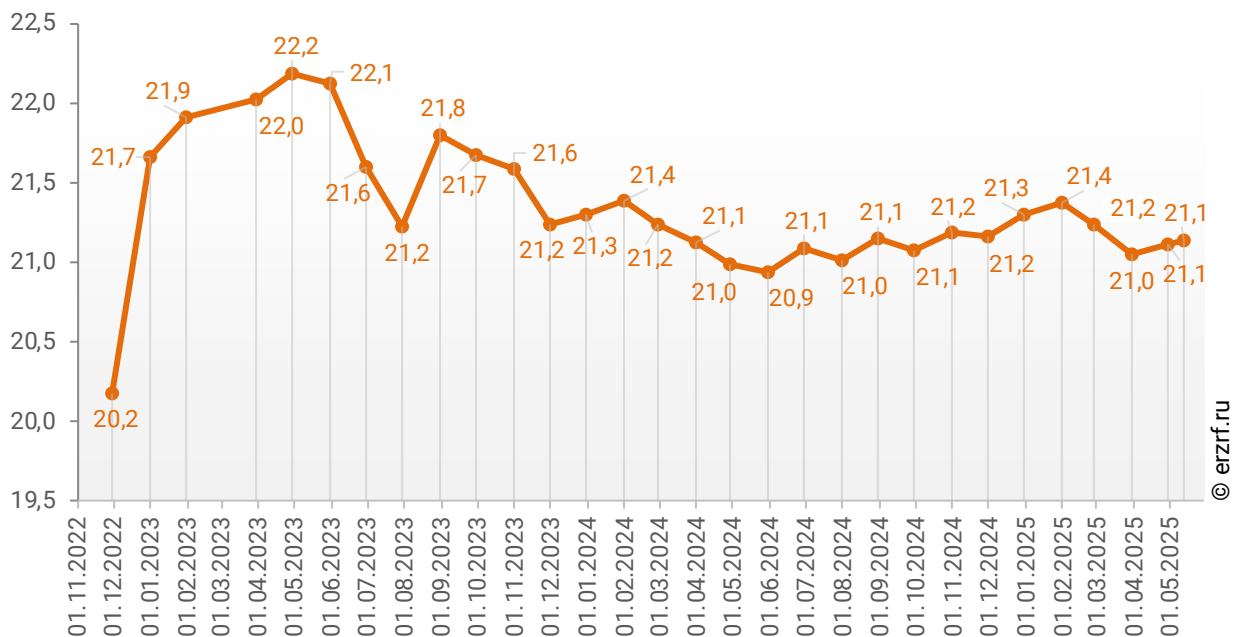


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)



© erzrf.ru

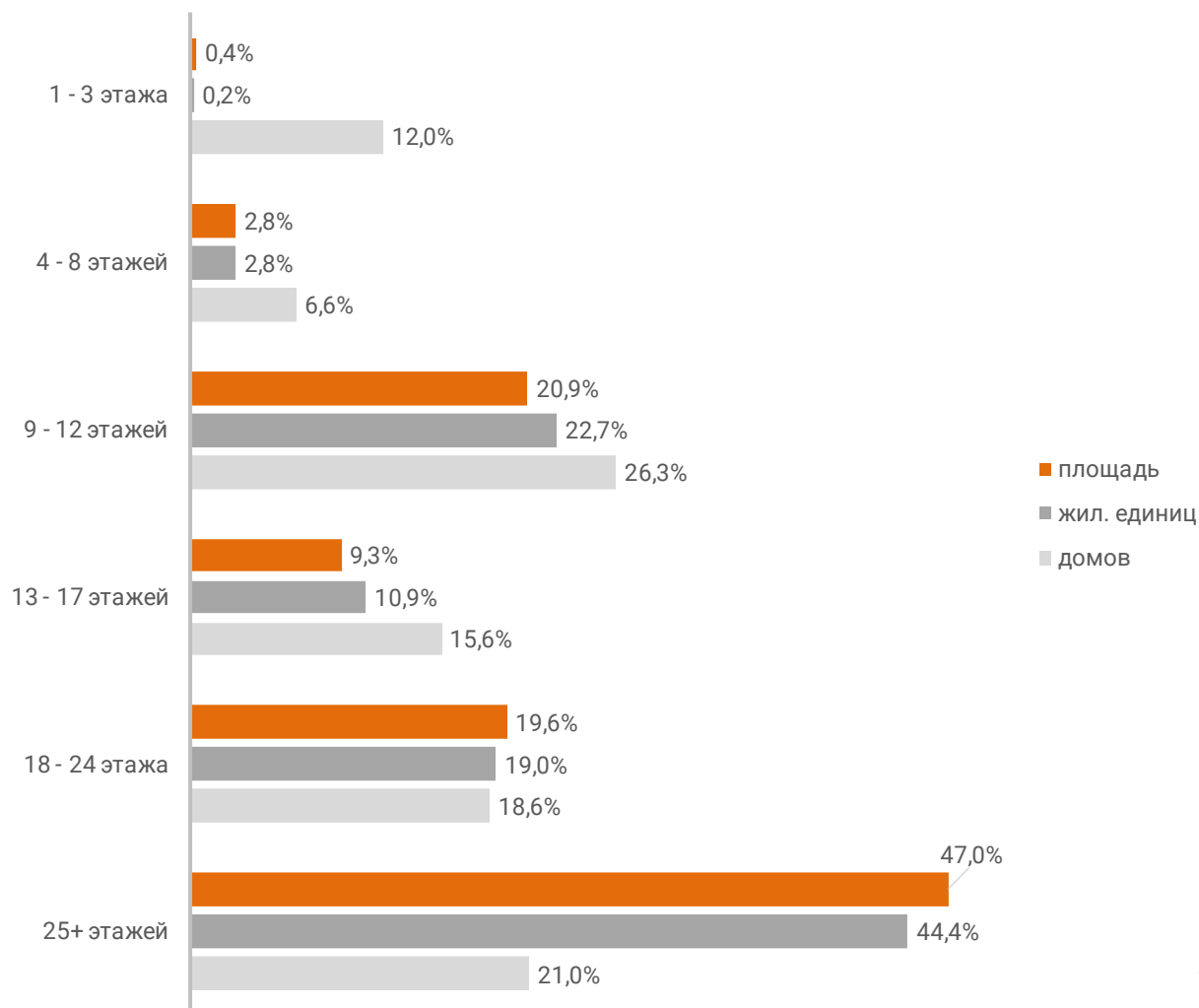
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	12,0%	77	0,2%	6 945	0,4%
4 - 8 этажей	11	6,6%	953	2,8%	52 712	2,8%
9 - 12 этажей	44	26,3%	7 590	22,7%	391 952	20,9%
13 - 17 этажей	26	15,6%	3 637	10,9%	175 081	9,3%
18 - 24 этажа	31	18,6%	6 343	19,0%	367 498	19,6%
25+ этажей	35	21,0%	14 853	44,4%	880 752	47,0%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности

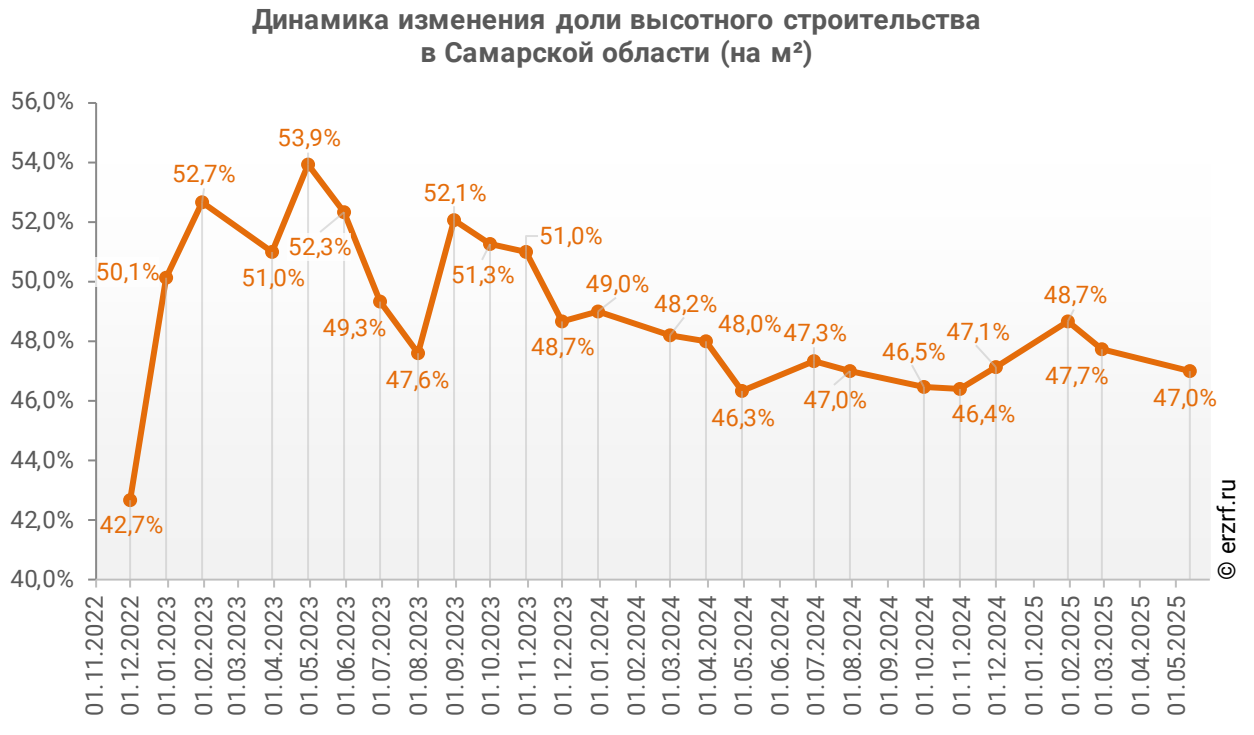


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Древо</i>	многоквартирный дом	Green River
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
4	31	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

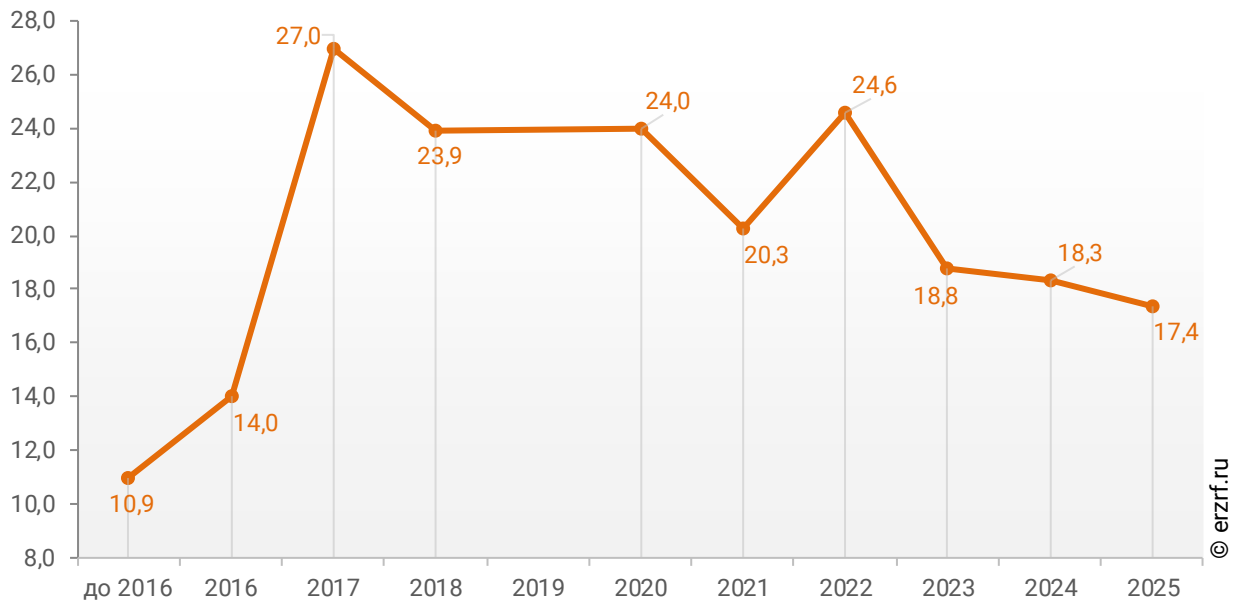
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	<i>СЗ Строй-Инвестиции</i>	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
4	44 974	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Аура
5	42 419	<i>СЗ Ракита</i>	многоквартирный дом	Московский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

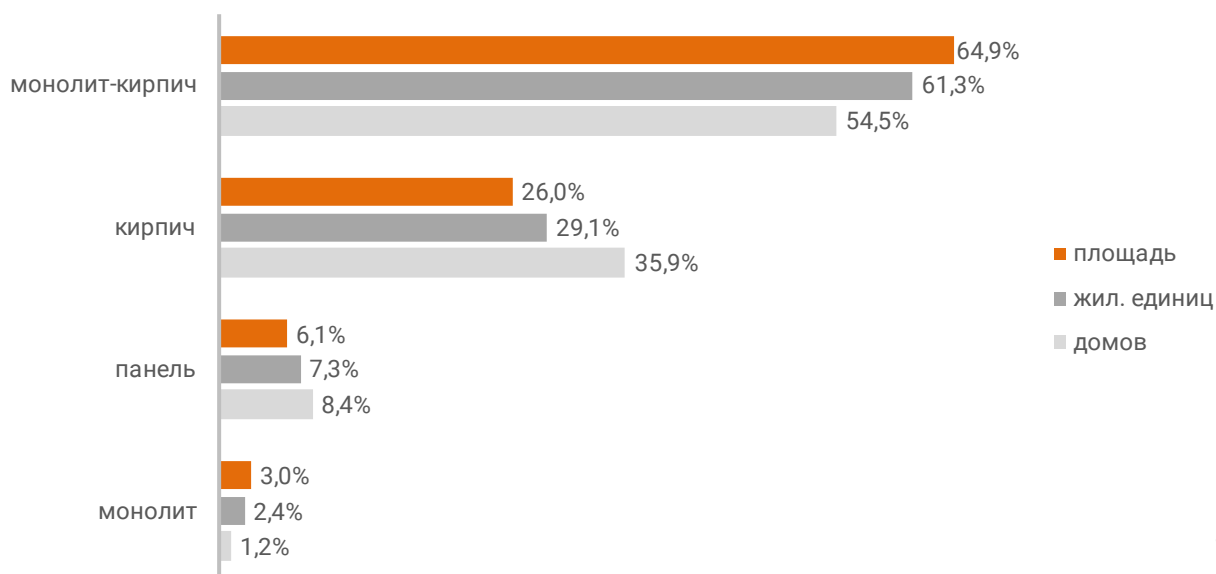
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	91	54,5%	20 497	61,3%	1 216 894	64,9%
кирпич	60	35,9%	9 722	29,1%	487 709	26,0%
панель	14	8,4%	2 437	7,3%	114 670	6,1%
монолит	2	1,2%	797	2,4%	55 667	3,0%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Гистограмма 5

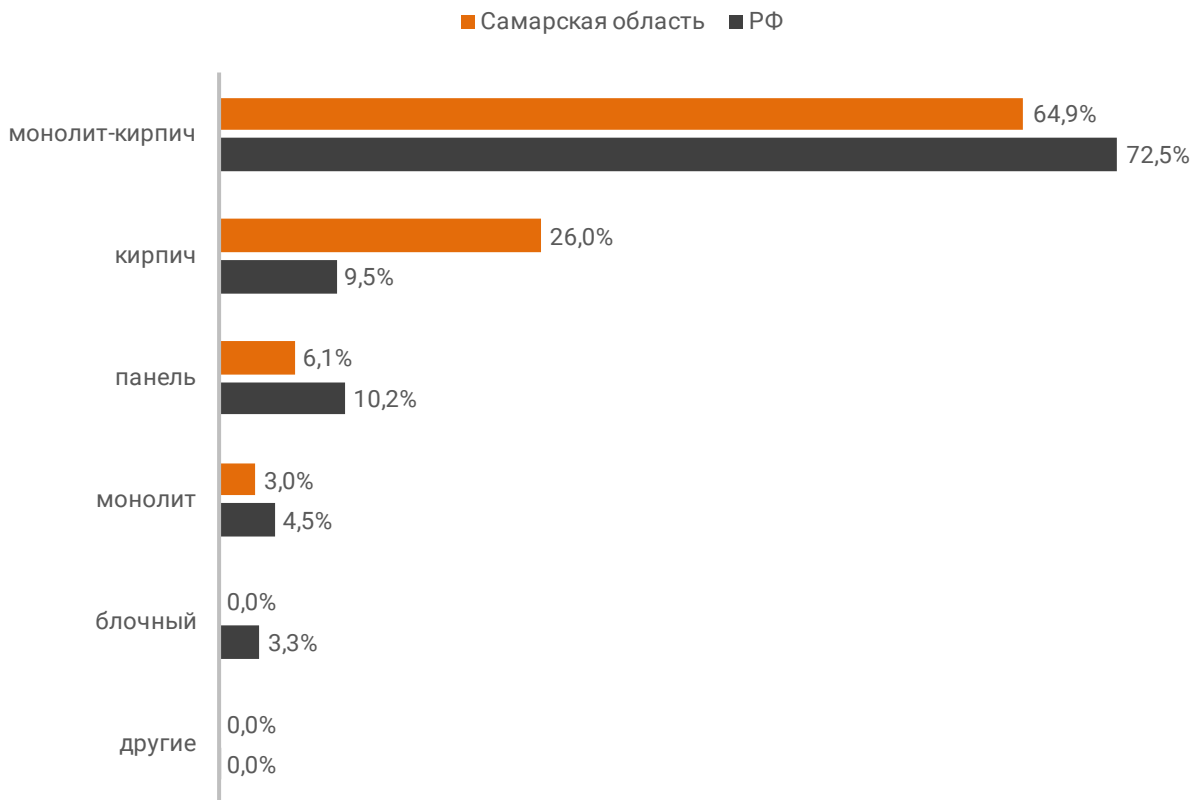
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

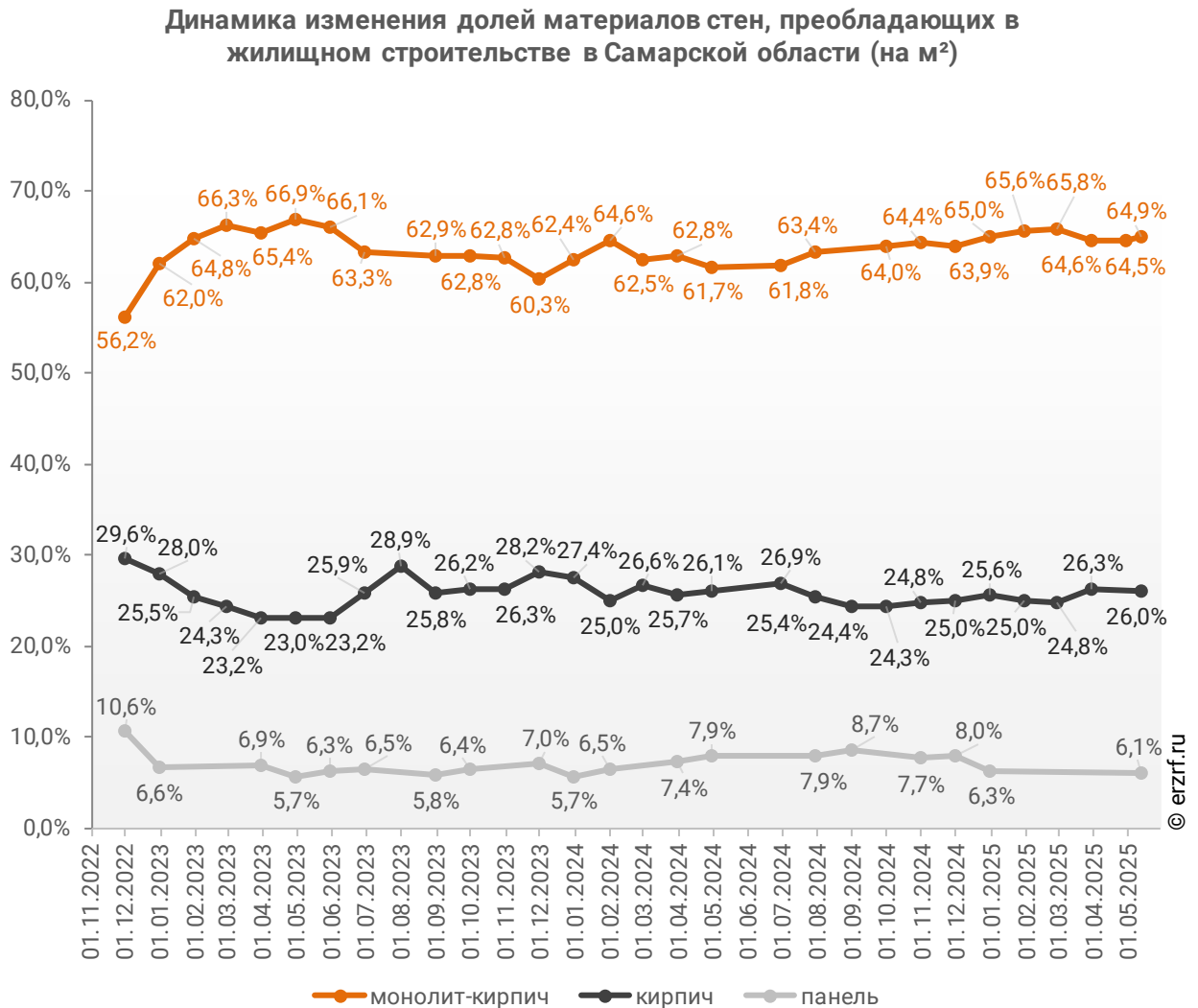
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	52,7%	19 804	59,2%	1 170 167	62,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	58	34,7%	9 177	27,4%	461 684	24,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	8,4%	2 437	7,3%	114 670	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	797	2,4%	55 667	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	693	2,1%	46 727	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,2%	545	1,6%	26 025	1,4%
Общий итог	167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Новый ДОН	23	13,8%	7 810	23,3%	428 276	22,8%
2	ГК Дерево	17	10,2%	3 657	10,9%	214 151	11,4%
3	ГК Трансгруз	4	2,4%	1 179	3,5%	67 668	3,6%
4	Унистрой	4	2,4%	1 194	3,6%	61 201	3,3%
5	СЗ Ракита	2	1,2%	1 220	3,6%	58 125	3,1%
6	УК Альянс-Менеджмент	2	1,2%	797	2,4%	55 667	3,0%
7	СЗ Архитектор	2	1,2%	788	2,4%	54 584	2,9%
8	Кольцо	1	0,6%	879	2,6%	49 454	2,6%
9	СЗ Строй-Инвестиции	3	1,8%	560	1,7%	49 130	2,6%
10	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	3	1,8%	969	2,9%	48 199	2,6%
11	Компания Владимир	2	1,2%	794	2,4%	47 156	2,5%
12	СХ Град	6	3,6%	619	1,9%	44 150	2,4%
13	Самарский хлебзавод №9	2	1,2%	768	2,3%	43 204	2,3%
14	СЗ ССК-ЮГ	3	1,8%	815	2,4%	42 857	2,3%
15	Финстрой	2	1,2%	924	2,8%	42 579	2,3%
16	Лидер	2	1,2%	563	1,7%	40 633	2,2%
17	ГК Развитие	6	3,6%	775	2,3%	36 132	1,9%
18	Корпорация КОШЕЛЕВ	5	3,0%	616	1,8%	30 382	1,6%
19	ГК Амонд	2	1,2%	616	1,8%	30 098	1,6%
20	Фирма Трест 12	1	0,6%	548	1,6%	29 470	1,6%
21	СЗ Владимир	1	0,6%	469	1,4%	27 772	1,5%
22	Новое Время	6	3,6%	302	0,9%	24 942	1,3%
23	ГК СтройСтиль	3	1,8%	492	1,5%	23 850	1,3%
24	СЗ Парк	1	0,6%	228	0,7%	21 796	1,2%
25	СЗ ГК Развитие 5	3	1,8%	564	1,7%	20 157	1,1%
26	СЗ Каскад Девелопмент	1	0,6%	324	1,0%	18 950	1,0%
27	СЗ Тауред	1	0,6%	392	1,2%	16 782	0,9%
28	Стройконтракт	1	0,6%	192	0,6%	14 490	0,8%
29	СЗ Единение	2	1,2%	235	0,7%	14 015	0,7%
30	РАДАМИРА	6	3,6%	399	1,2%	13 587	0,7%
31	ГК ВИРА	1	0,6%	220	0,7%	12 756	0,7%
32	СЗ Парковый	1	0,6%	206	0,6%	12 495	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ФСК Лада-Дом	2	1,2%	286	0,9%	12 099	0,6%
34	СЗ Проект 94	2	1,2%	270	0,8%	11 550	0,6%
35	СЗ Весна	2	1,2%	220	0,7%	11 011	0,6%
36	СК Скала	2	1,2%	168	0,5%	10 433	0,6%
37	Стройград	1	0,6%	240	0,7%	10 432	0,6%
38	СЗ Стронж	2	1,2%	188	0,6%	10 369	0,6%
39	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	0,6%	203	0,6%	10 020	0,5%
40	СЗ Артхолл	1	0,6%	136	0,4%	8 676	0,5%
41	СМУ-5	1	0,6%	128	0,4%	7 991	0,4%
42	СЗ ЭкоСтрой	1	0,6%	168	0,5%	7 813	0,4%
43	СЗ Успех	1	0,6%	143	0,4%	7 724	0,4%
44	ПОСКО	1	0,6%	80	0,2%	7 274	0,4%
45	СЗ Аура	1	0,6%	135	0,4%	7 109	0,4%
46	Специализированный застройщик Гермес	1	0,6%	128	0,4%	7 089	0,4%
47	ПСК Радиал	1	0,6%	128	0,4%	6 667	0,4%
48	Специализированный застройщик Стройгород	1	0,6%	134	0,4%	6 562	0,3%
49	СЗ Спектрстрой	1	0,6%	69	0,2%	5 924	0,3%
50	СЗ Омега	1	0,6%	81	0,2%	5 107	0,3%
51	СЗ Самара-Базис	1	0,6%	99	0,3%	4 807	0,3%
52	СЗ Стрелка	1	0,6%	97	0,3%	4 249	0,2%
53	СЗ Горизонт	1	0,6%	88	0,3%	4 077	0,2%
54	СЗ Криптострой	16	9,6%	16	0,0%	3 032	0,2%
55	ГК Форра	1	0,6%	25	0,1%	2 791	0,1%
56	Специализированный застройщик Силгрупп	1	0,6%	24	0,1%	1 832	0,1%
57	СЗ Престиж	1	0,6%	14	0,0%	1 792	0,1%
58	СЗ РадиоПарк	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
59	Специализированный застройщик Новый квартал	1	0,6%	21	0,1%	1 469	0,1%
60	Новый квартал	1	0,6%	15	0,0%	806	0,0%
Общий итог		167	100%	33 453	100%	1 874 940	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	428 276	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Дерево	214 151	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Унистрой	61 201	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Ракита	58 125	0	0,0%	-
6	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 667	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
8	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	51,0
9	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	49 130	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48 199	0	0,0%	-
11	★ 1,5	Компания Владимир	47 156	47 156	100%	12,1
12	★ 0,5	СХ Град	44 150	30 041	68,0%	22,3
13	★ 0,5	Самарский хлебзавод №9	43 204	21 602	50,0%	12,0
14	★ 5,0	СЗ ССК-ЮГ	42 857	42 857	100%	3,0
15	★ 3,0	Финстрой	42 579	0	0,0%	-
16	н/р	Лидер	40 633	9 144	22,5%	2,7
17	★ 5,0	ГК Развитие	36 132	0	0,0%	-
18	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	30 382	0	0,0%	-
19	★ 3,5	ГК Амонд	30 098	30 098	100%	7,5
20	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Владимир	27 772	0	0,0%	-
22	★ 3,5	Новое Время	24 942	24 942	100%	18,0
23	★ 4,0	ГК СтройСтиль	23 850	11 268	47,2%	2,8
24	н/р	СЗ Парк	21 796	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ГК Развитие 5	20 157	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Тауред	16 782	0	0,0%	-
28	н/р	Стройконтракт	14 490	14 490	100%	9,0
29	★ 2,0	СЗ Единение	14 015	0	0,0%	-
30	н/р	РАДАМИРА	13 587	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 1,5	ГК ВИРА	12 756	12 756	100%	6,0
32	н/р	СЗ Парковый	12 495	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ФСК Лада-Дом	12 099	0	0,0%	-
34	★ 1,0	СЗ Проект 94	11 550	11 550	100%	18,0
35	н/р	СЗ Весна	11 011	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СК Скала	10 433	0	0,0%	-
37	н/р	Стройград	10 432	0	0,0%	-
38	★ 4,0	СЗ Стронж	10 369	10 369	100%	4,4
39	★ 2,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	10 020	0	0,0%	-
40	★ 3,0	СЗ Артхолл	8 676	0	0,0%	-
41	н/р	СМУ-5	7 991	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ ЭкоСтрой	7 813	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
44	★ 4,5	ПОСКО	7 274	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Аура	7 109	7 109	100%	12,0
46	н/р	Специализированный застройщик Гермес	7 089	0	0,0%	-
47	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	51,0
48	н/р	Специализированный застройщик Стройгород	6 562	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Омега	5 107	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Самара-Базис	4 807	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стрелка	4 249	4 249	100%	9,0
53	н/р	СЗ Горизонт	4 077	4 077	100%	18,0
54	н/р	СЗ Крипострой	3 032	3 032	100%	6,0
55	★ 0,5	ГК Форра	2 791	2 791	100%	30,0
56	н/р	Специализированный застройщик Силгрупп	1 832	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Престиж	1 792	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ РадиоПарк	1 527	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик Новый квартал	1 469	0	0,0%	-
60	н/р	Новый квартал	806	0	0,0%	-
Общий итог			1 874 940	343 652	18,3%	3,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Кольцо» и «ПСК Радиал» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 084 жилые единицы, совокупной площадью 141 759 м².

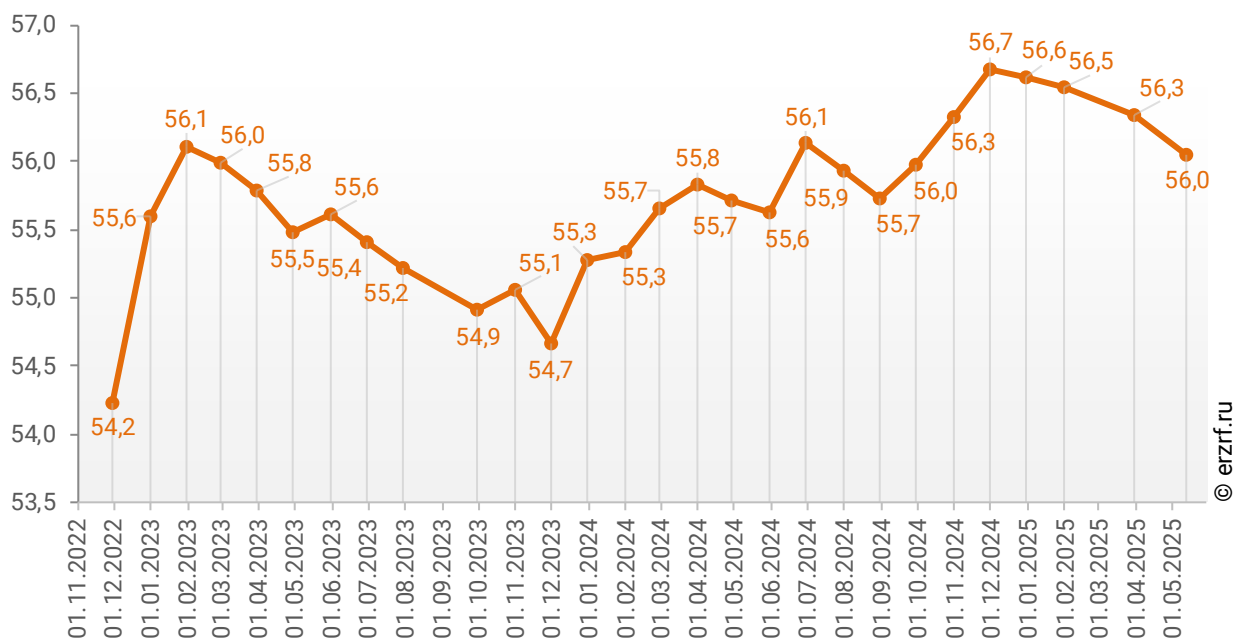
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 56,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

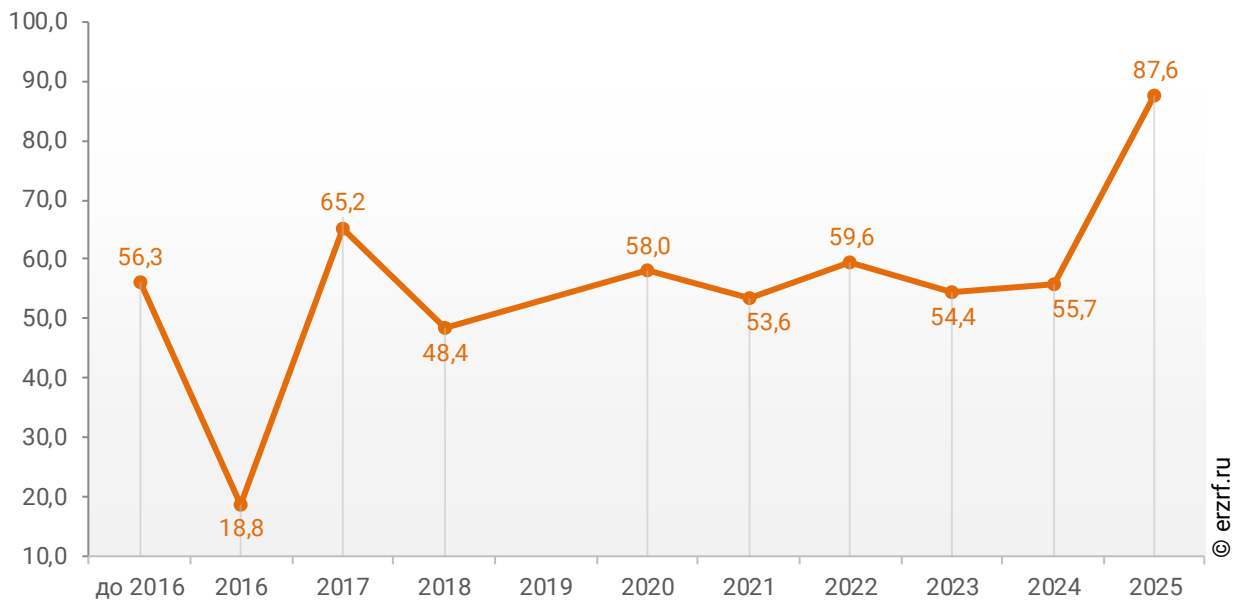
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 87,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РАДАМИРА» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Крипострой» – 189,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РАДАМИРА	34,1
СЗ ГК Развитие 5	35,7
ФСК Лада-Дом	42,3
СЗ Проект 94	42,8
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
СЗ РадиоПарк	43,6
СЗ Стрелка	43,8
Финстрой	46,1
СЗ Горизонт	46,3
СЗ ЭкоСтрой	46,5
ГК Развитие	46,6
СЗ Ракита	47,6
ГК СтройСтиль	48,5
СЗ Самара-Базис	48,6
ГК Аманд	48,9
Специализированный застройщик Стройгород	49,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	49,3
СЗ СТРОЙ ДОМ	49,4
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	49,7
СЗ Весна	50,1
Унистрой	51,3
ПСК Радиал	52,1
СЗ ССК-ЮГ	52,6
СЗ Аура	52,7
Новый квартал	53,7
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
ГК Новый ДОН	54,8
СЗ Стронж	55,2
Специализированный застройщик Гермес	55,4
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ГК Трансгруз	57,4
ГК ВИРА	58,0
СЗ Каскад Девелопмент	58,5
ГК Дерево	58,6
СЗ Владимир	59,2
Компания Владимир	59,4
СЗ Единение	59,6
СЗ Парковый	60,7
СК Скала	62,1
СМУ-5	62,4
СЗ Омега	63,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Артхолл	63,8
СЗ Архитектор	69,3
УК Альянс-Менеджмент	69,8
Специализированный застройщик Новый квартал	70,0
СХ Град	71,3
Лидер	72,2
Стройконтракт	75,5
Специализированный застройщик Силгрупп	76,3
Новое Время	82,6
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Строй-Инвестиции	87,7
ПОСКО	90,9
СЗ Парк	95,6
ГК Форра	111,6
СЗ Престиж	128,0
СЗ Криптострой	189,5
Общий итог	56,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Счастливый» – 34,1 м², застройщик «РАДАМИРА». Наибольшая – в ЖК «PORT Residences» – 189,5 м², застройщик «СЗ Криптострой».

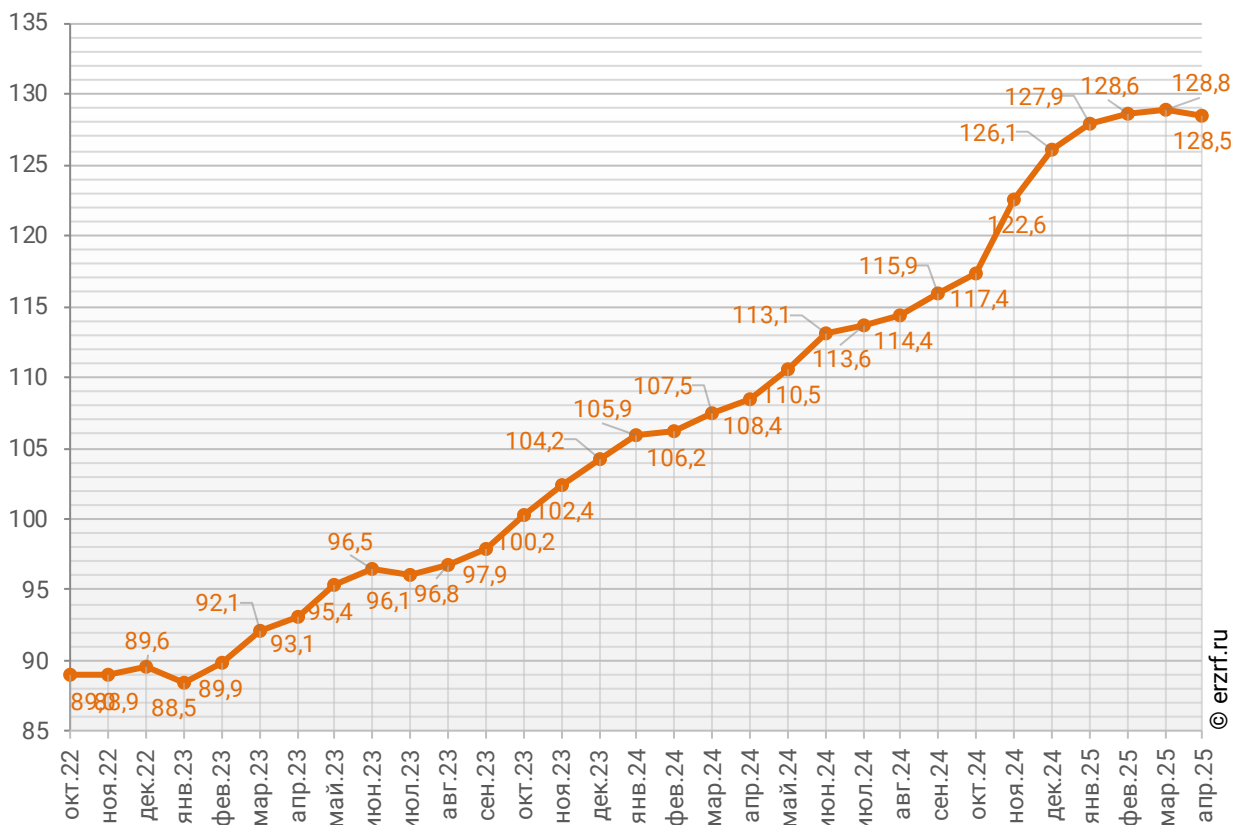
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 128 524 рубля. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 18,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

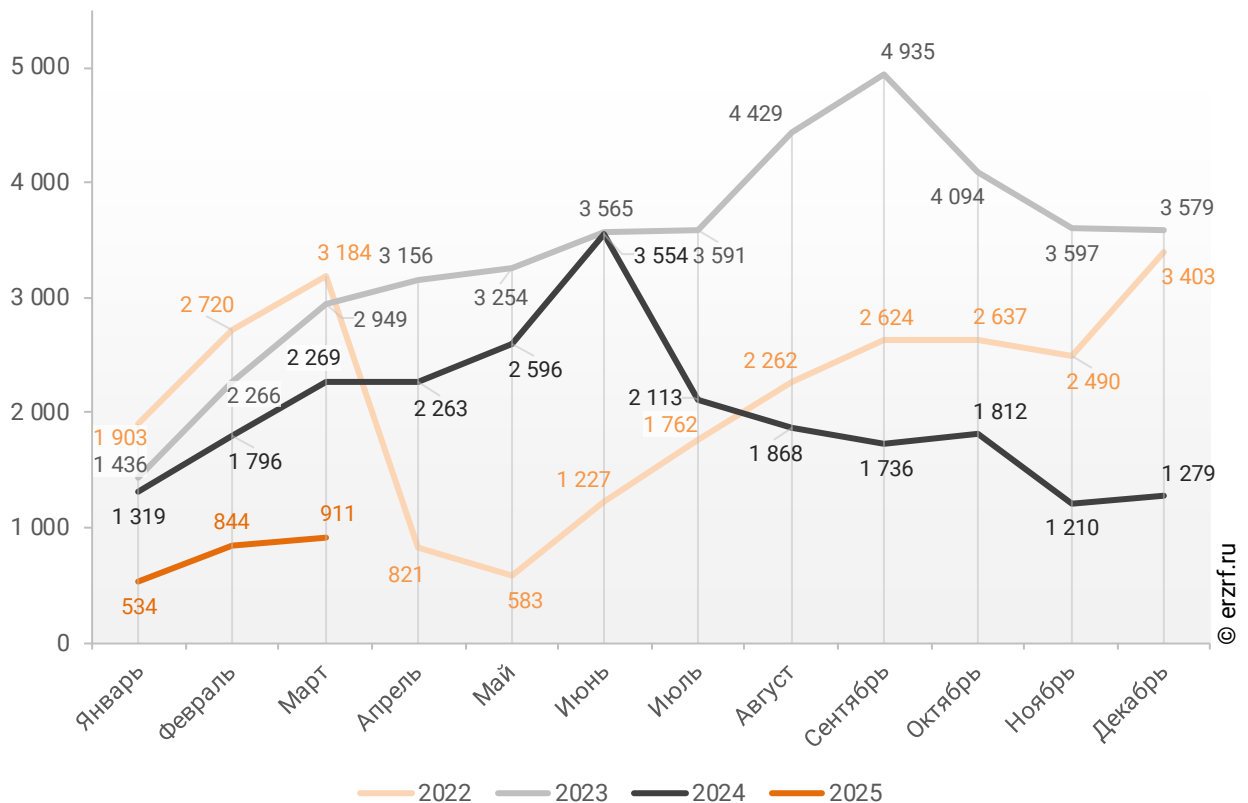
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 2 289, что на 57,5% меньше уровня 2024 г. (5 384 ИЖК), и на 65,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6 651 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

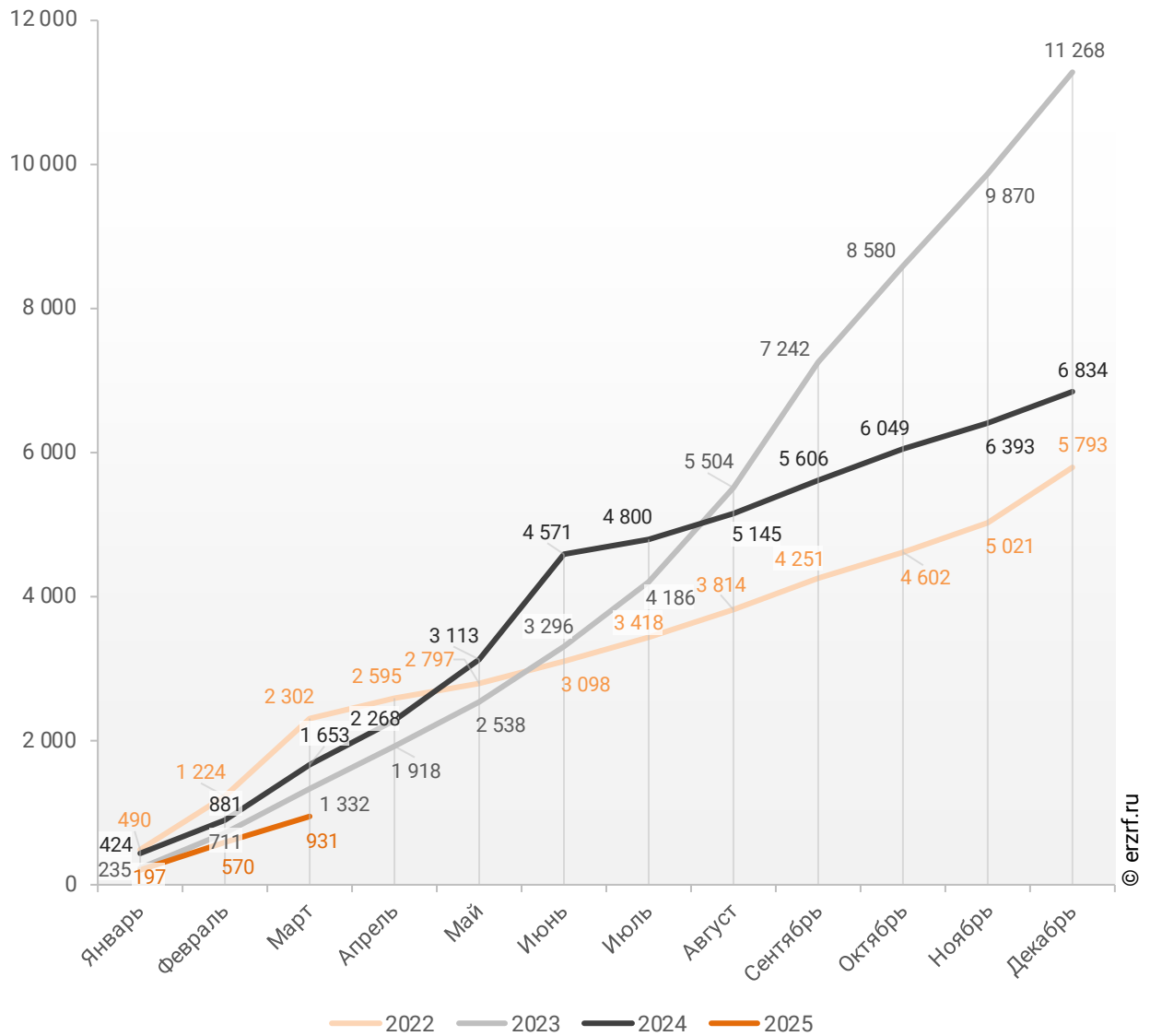


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 931, что на 43,7% меньше, чем в 2024 г. (1 653 ИЖК), и на 30,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 332 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

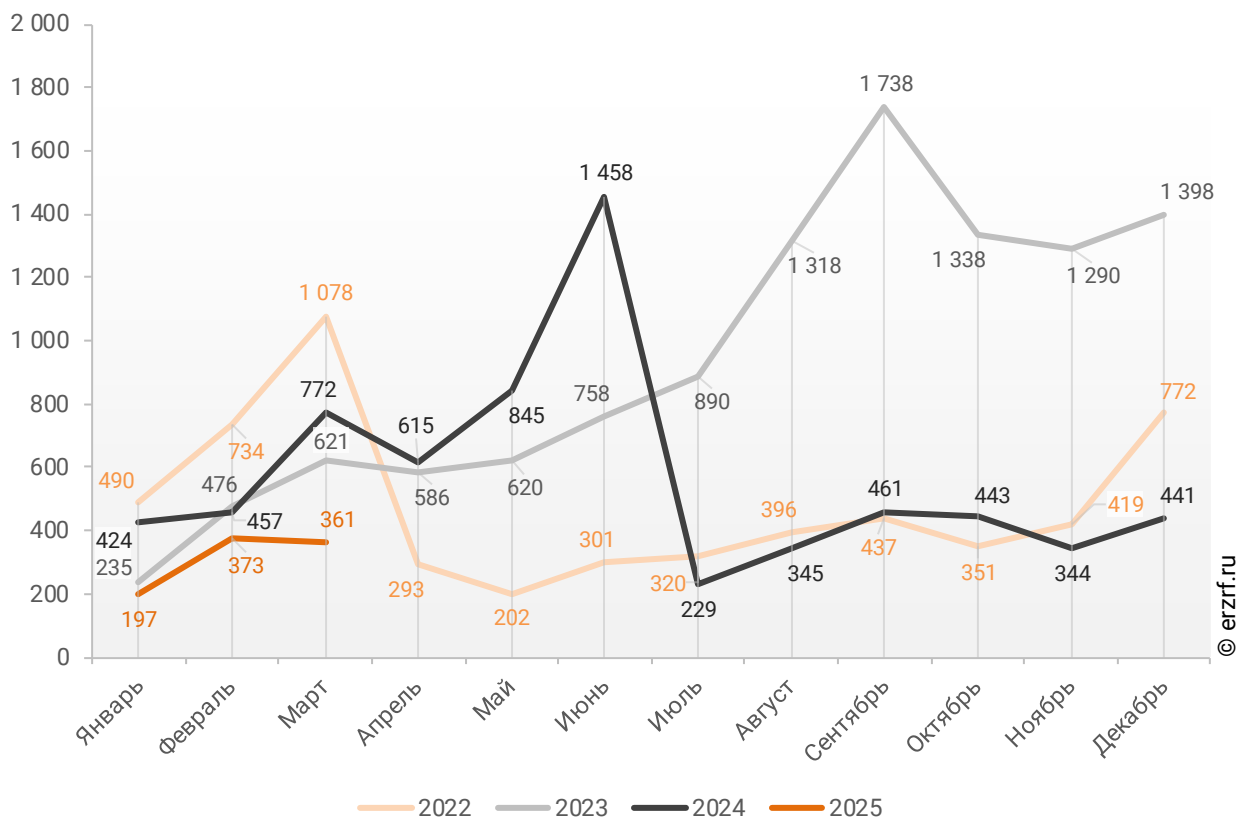


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в марте 2025 года уменьшилось на 53,2% по сравнению с мартом 2024 года (361 против 772 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

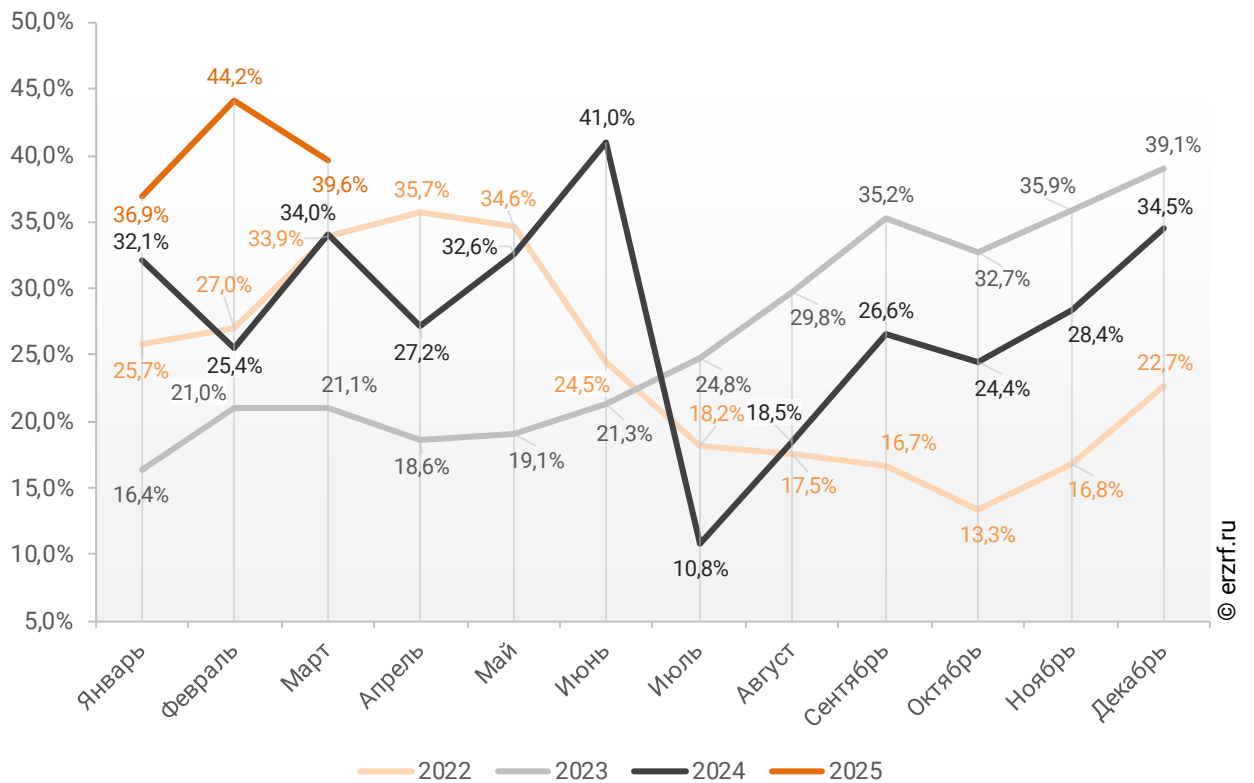


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 40,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,7%), и на 20,7 п.п. больше уровня 2023 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.



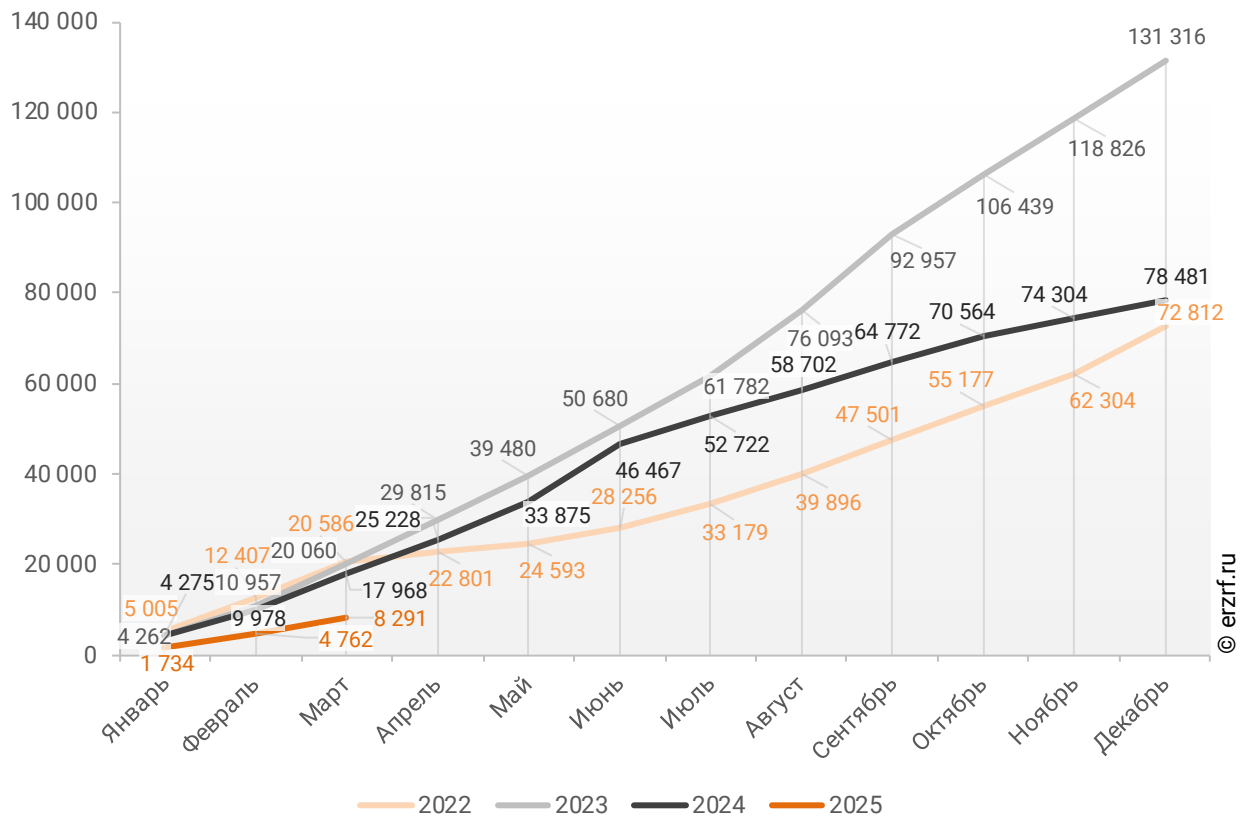
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 8,29 млрд ₽, что на 53,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17,97 млрд ₽), и на 58,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (20,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

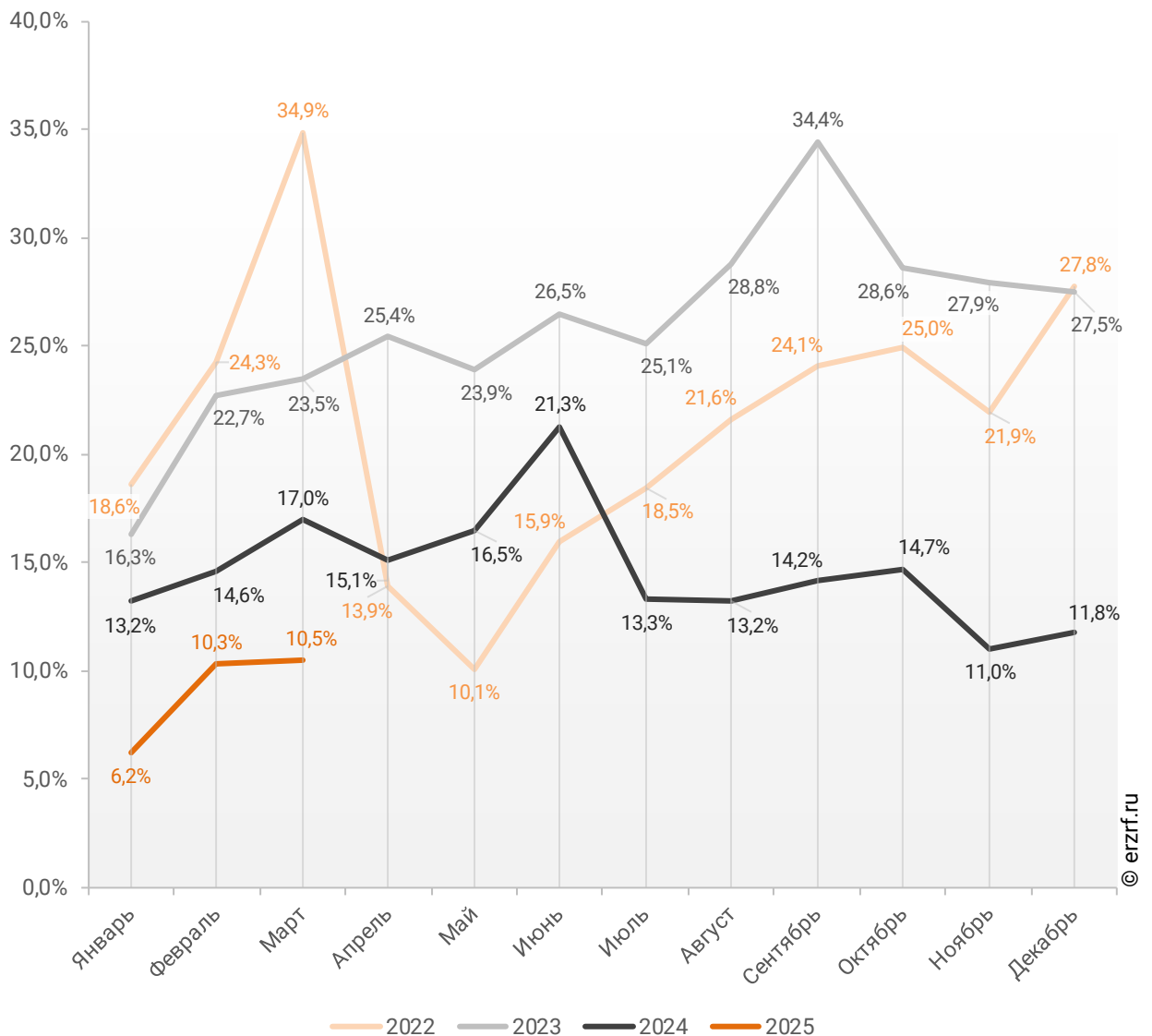


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Самарской области (91,13 млрд ₽), доля ИЖК составила 9,1%, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,2%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

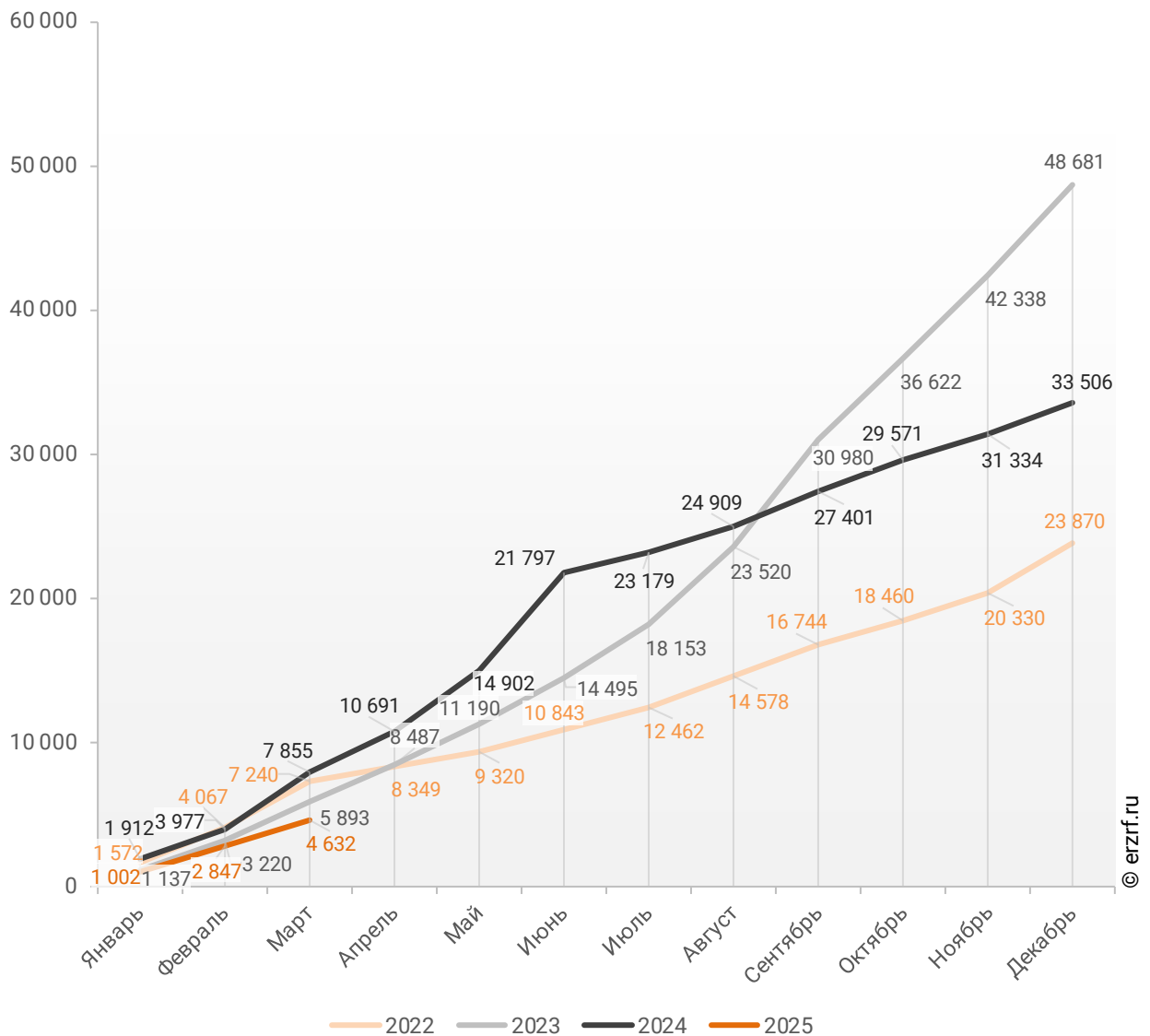


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 4,63 млрд ₽ (55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 41,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,86 млрд ₽), и на 21,4% меньше, чем в 2023 г. (5,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Самарской области (91,13 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (6,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

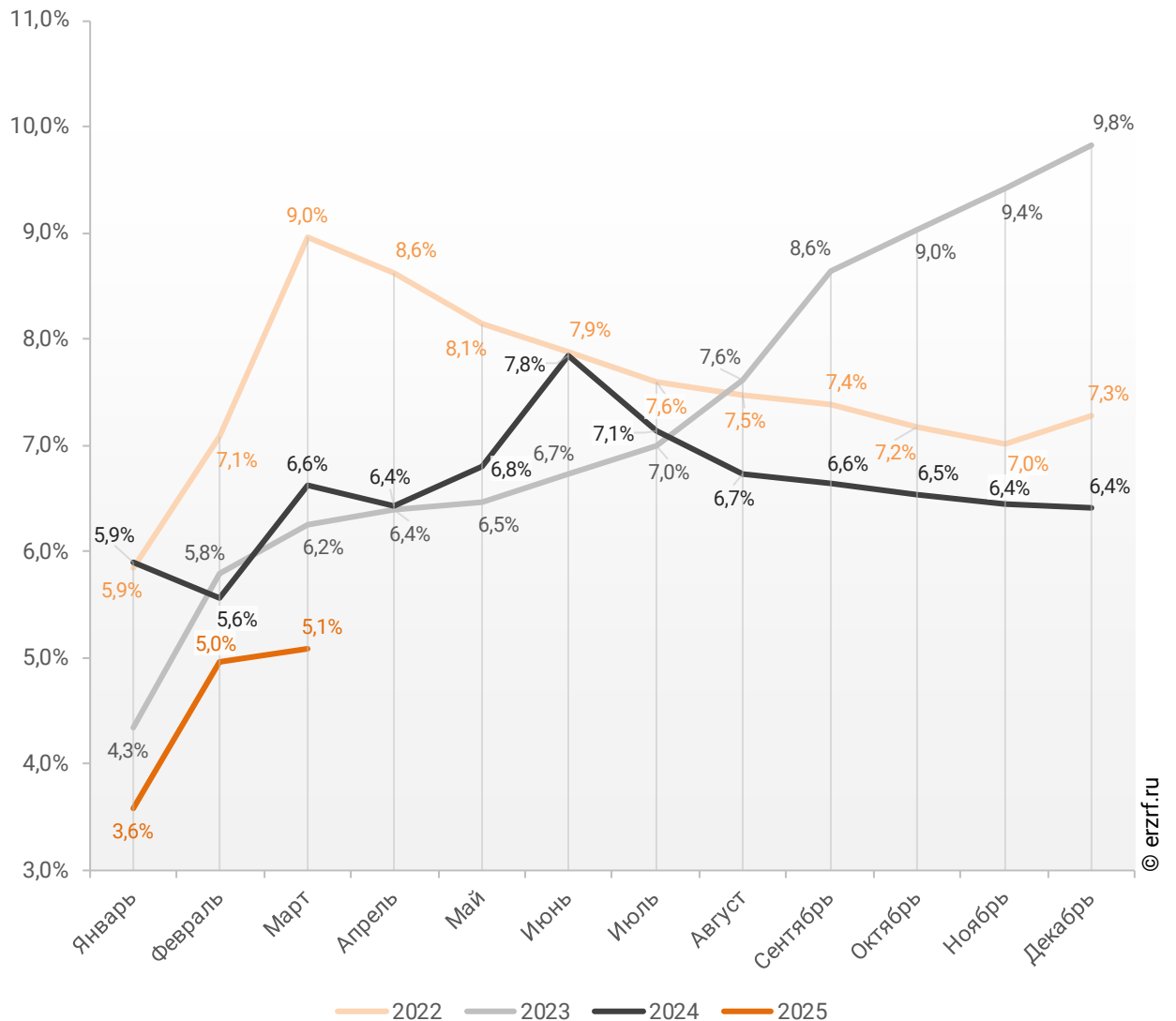
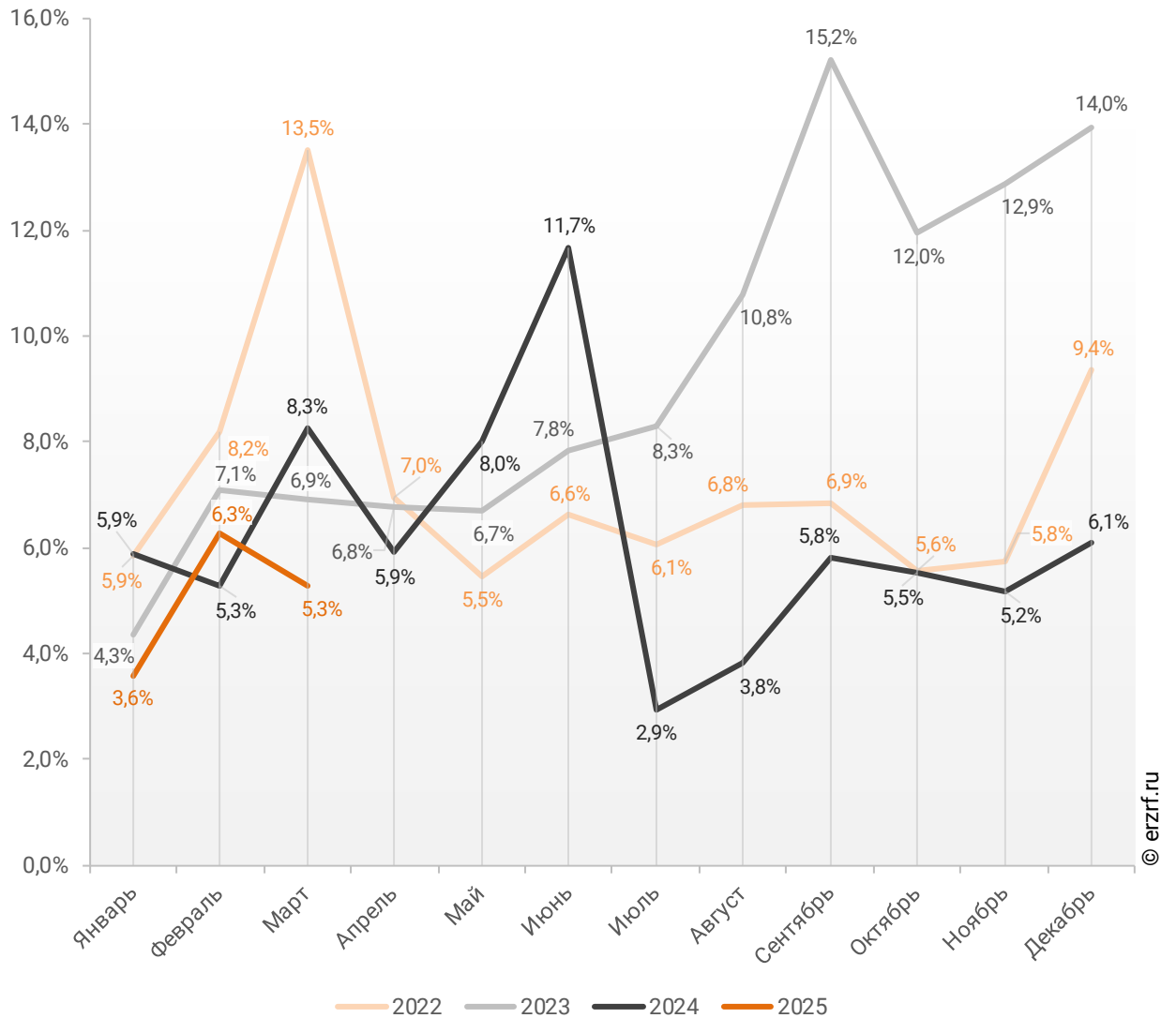


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

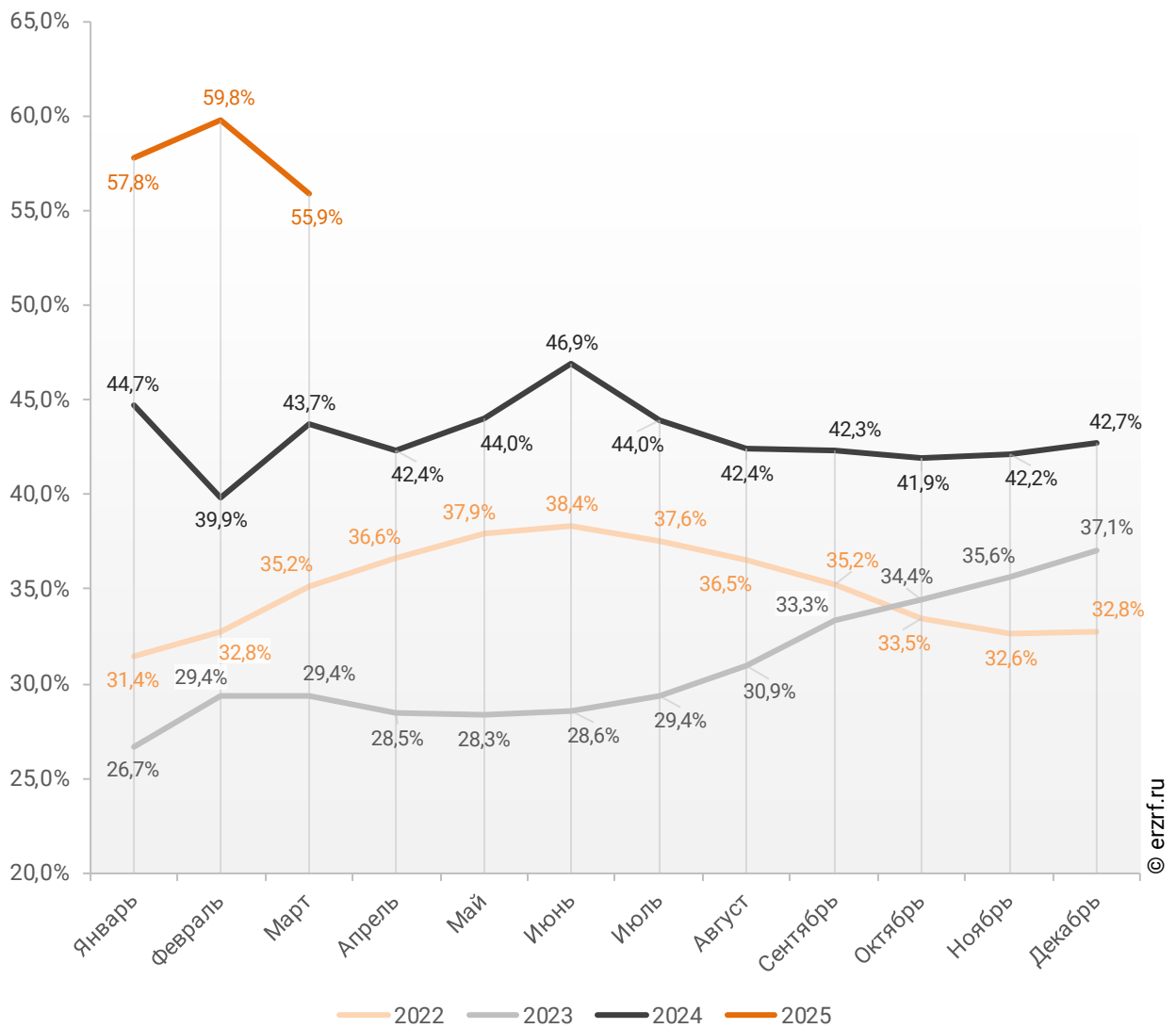


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 12,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (43,7%), и на 26,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

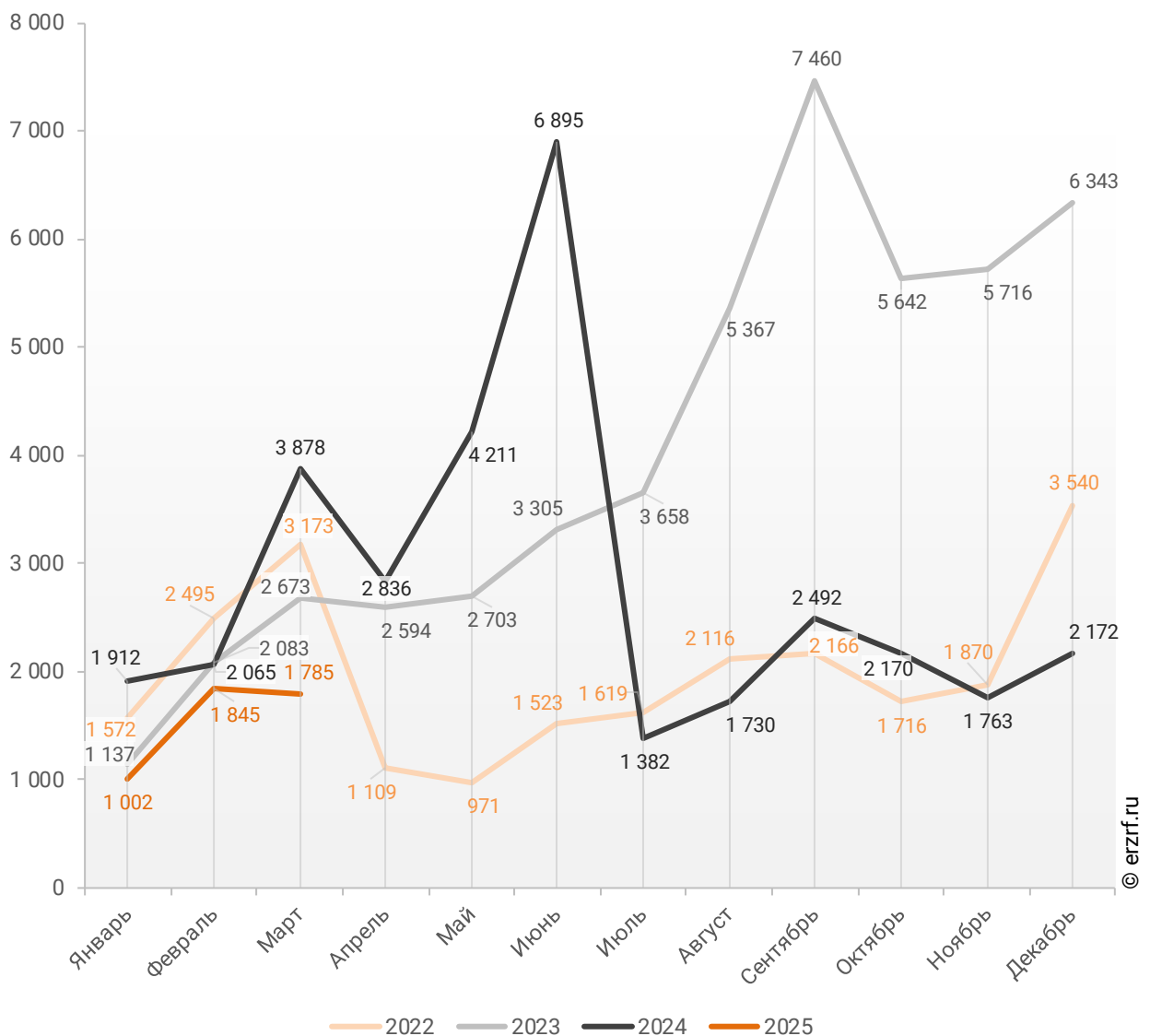


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в марте 2025 года, уменьшился на 54,0% по сравнению с мартом 2024 года (1,79 млрд ₹ против 3,88 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

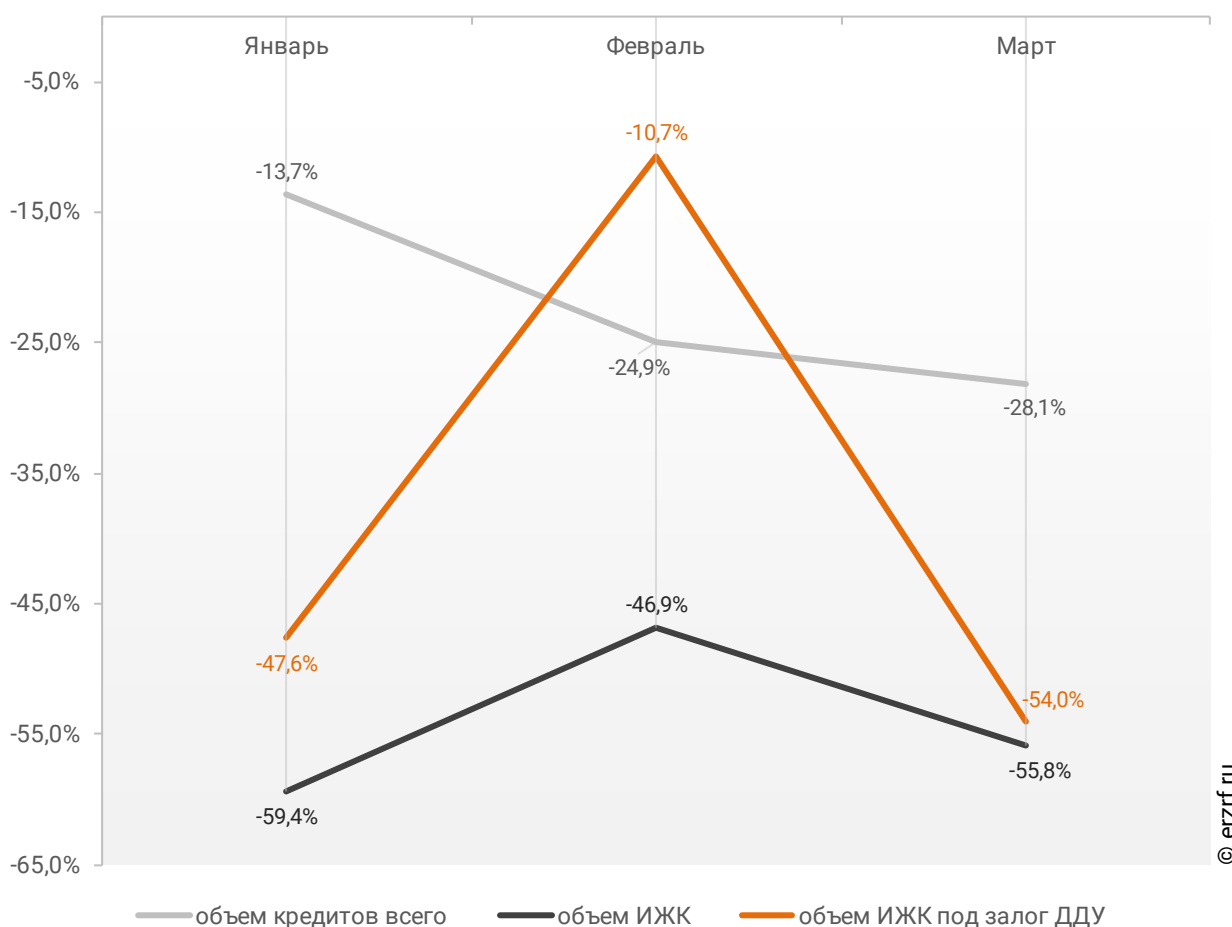
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 54,0% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 28,1% (33,76 млрд ₹ против 46,96 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,8% (3,53 млрд ₹ против 7,99 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – март составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,9%.

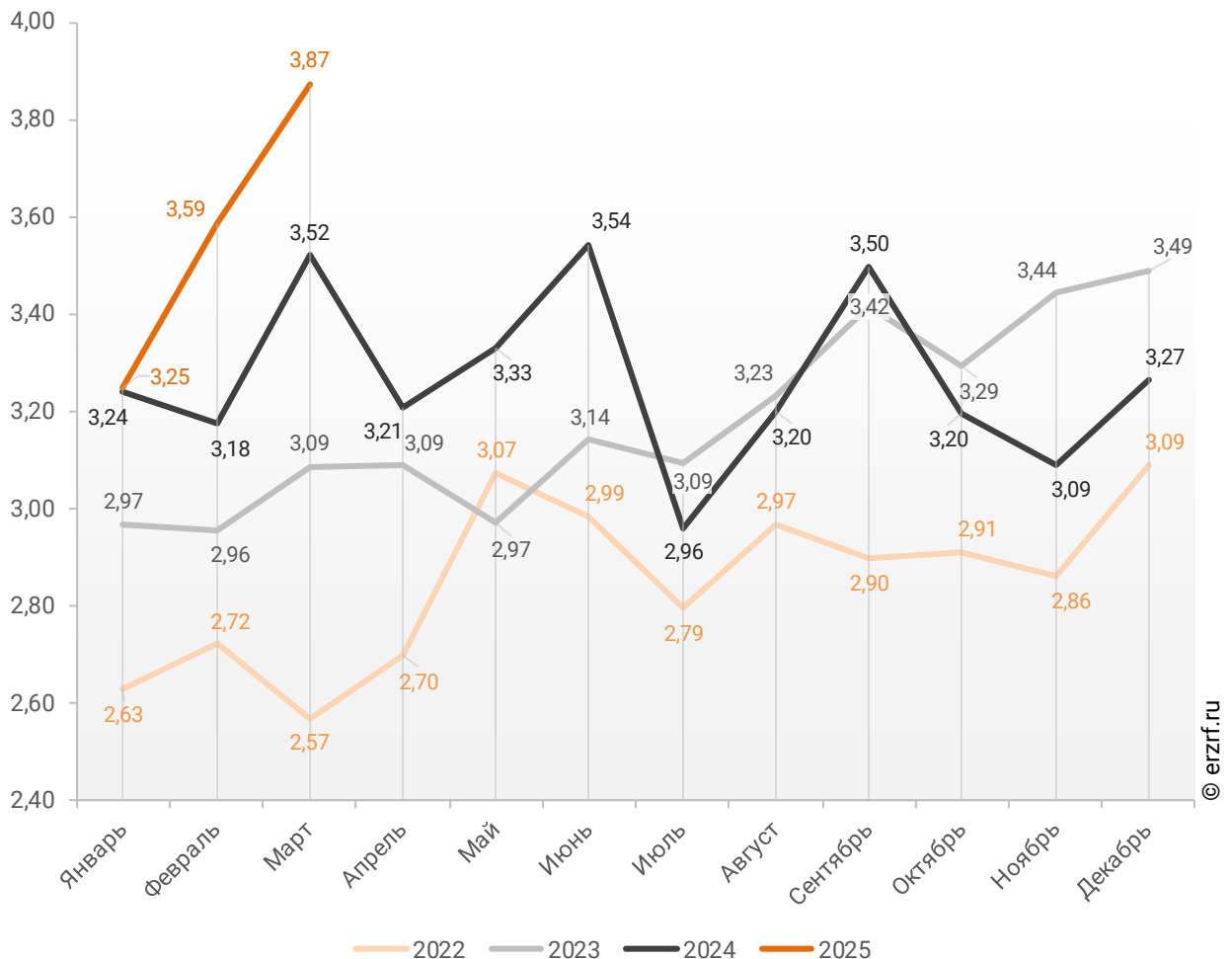
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,87 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,52 млн ₽), и на 25,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

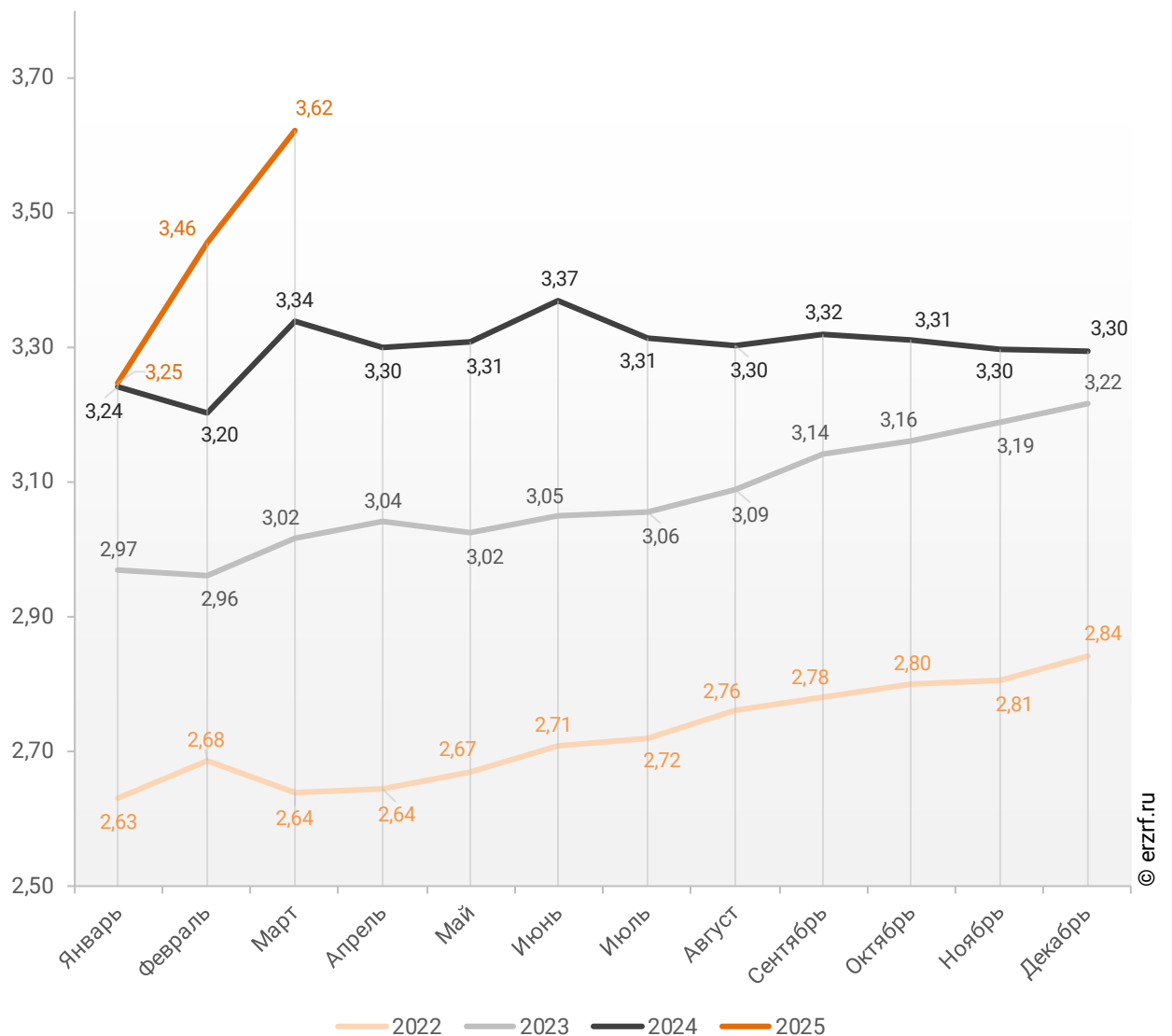


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,62 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 20,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

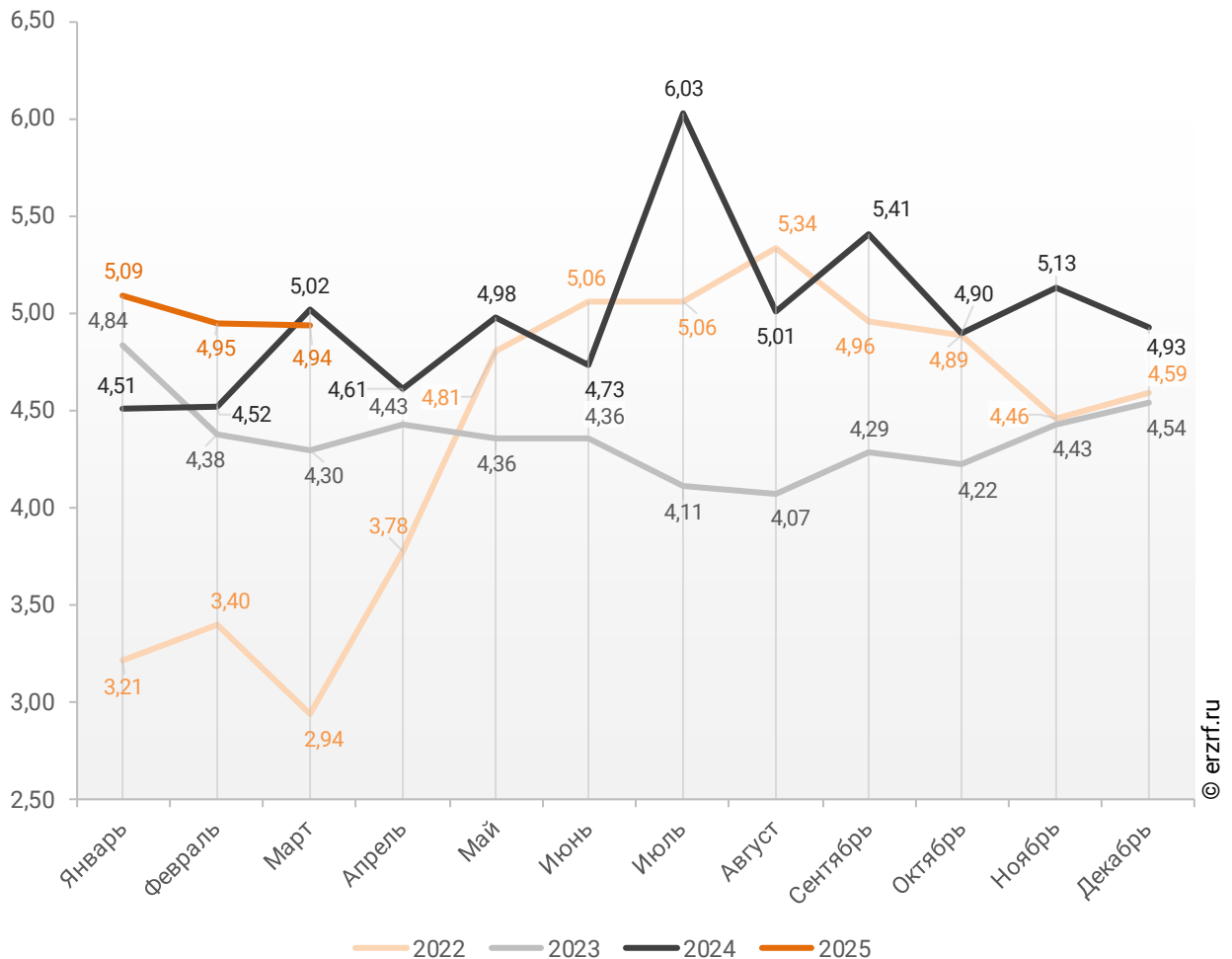


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в марте 2025 года уменьшился на 1,6% по сравнению с мартом 2024 года (4,94 млн ₽ против 5,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

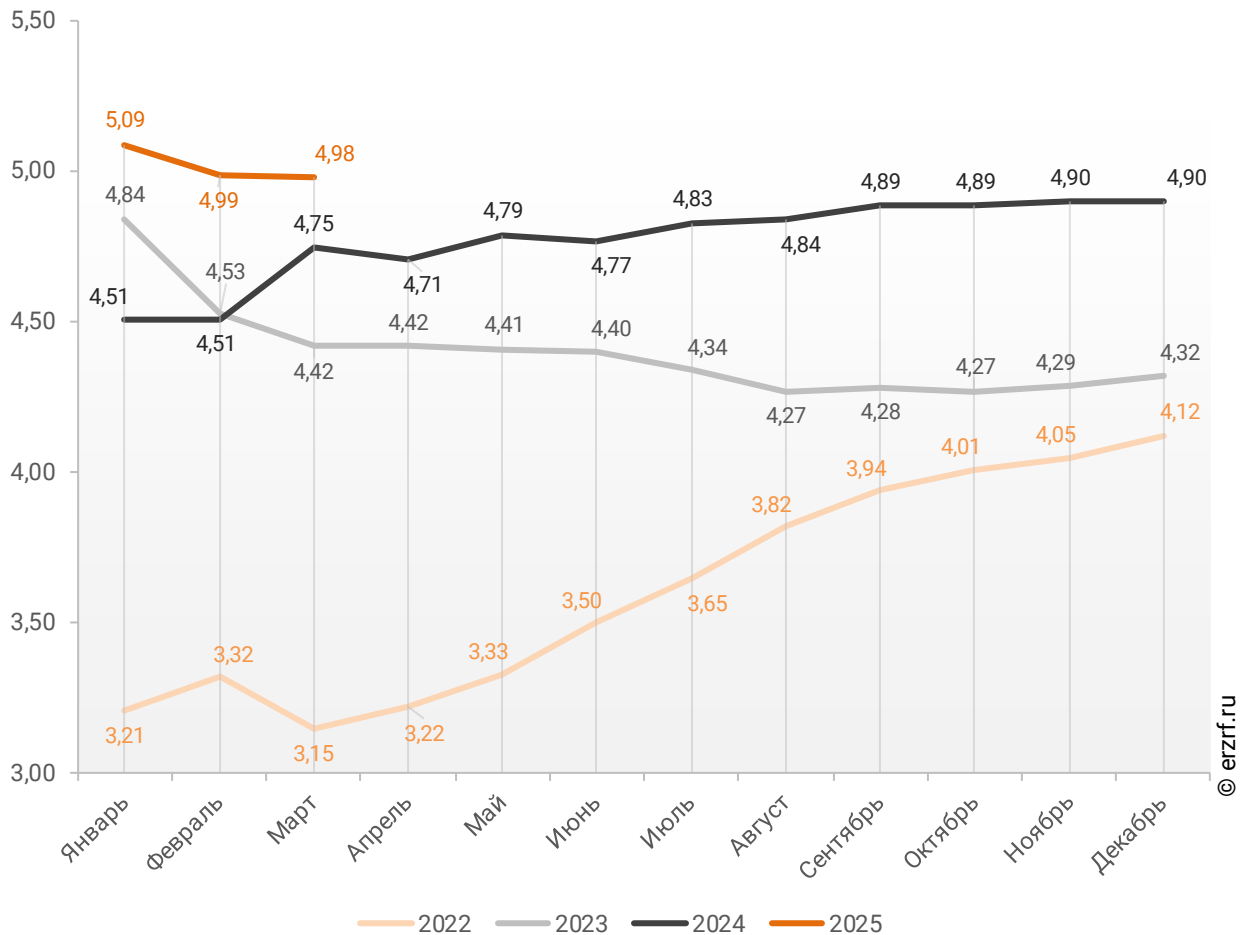


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 37,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,75 млн ₽), и на 12,7% больше уровня 2023 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

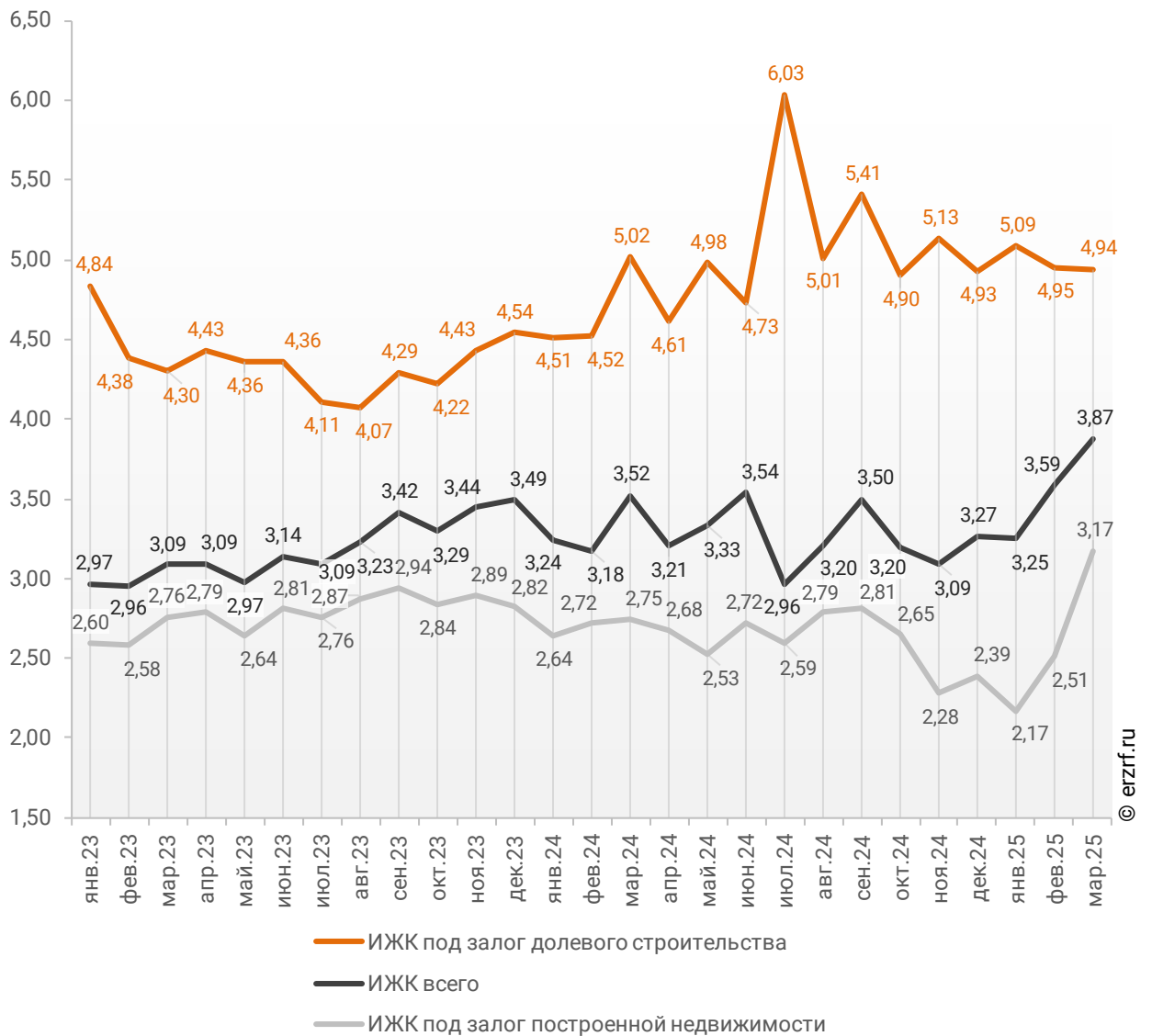


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,3% – с 2,75 млн ₽ до 3,17 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 26,7 п. п. – с 82,5% до 55,8%.

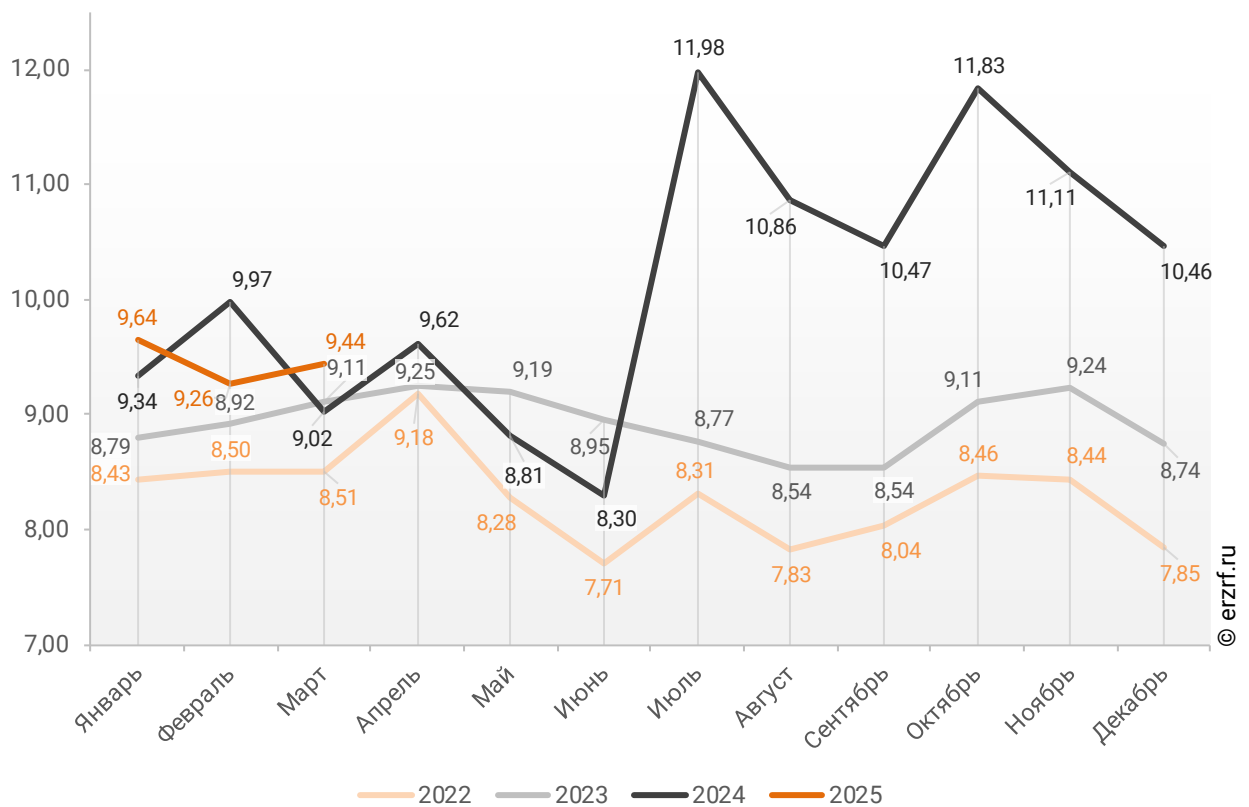
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,44%. По сравнению с мартом 2024 года ставка выросла на 0,42 п. п. (с 9,02% до 9,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

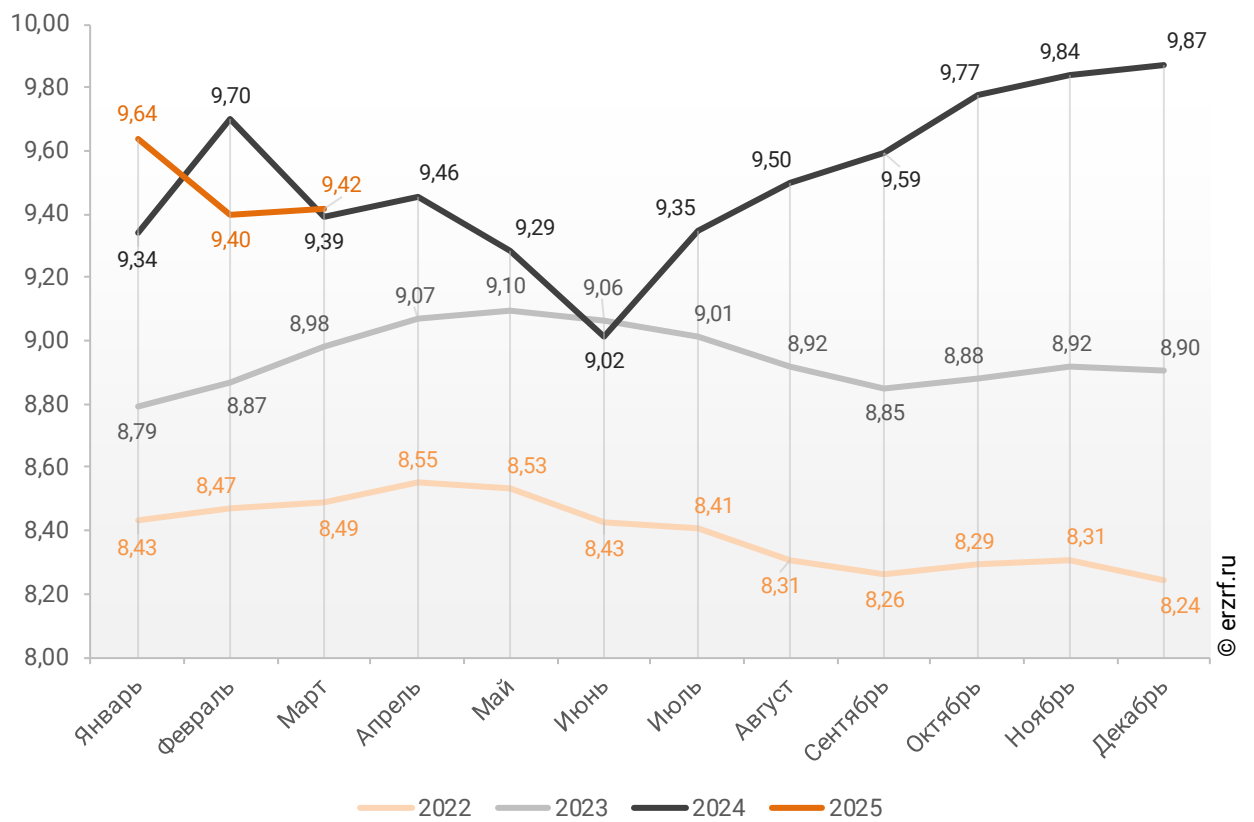


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,42%, что на 0,03 п.п. больше, чем в 2024 г. (9,39%), и на 0,44 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

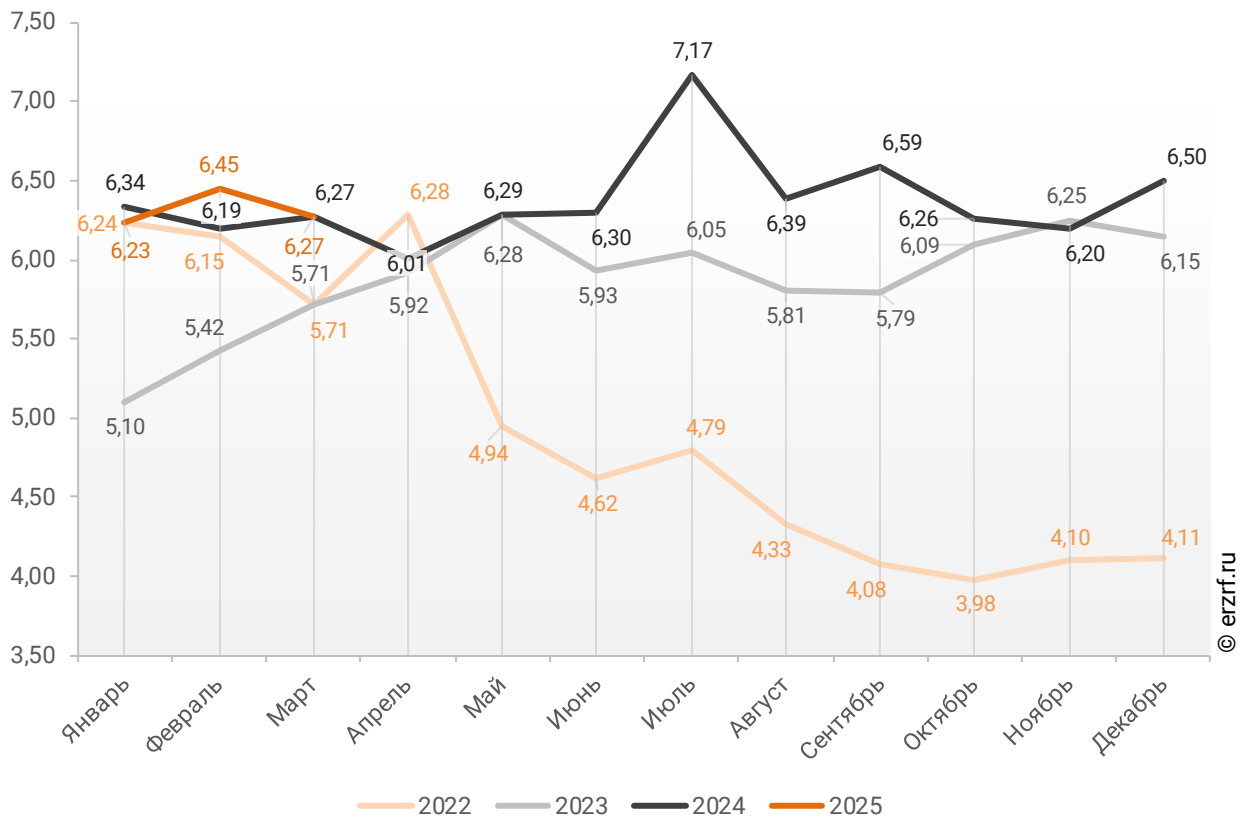


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в марте 2025 года, составила 6,27%, что совпадает с аналогичным значением за март 2024 года (6,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

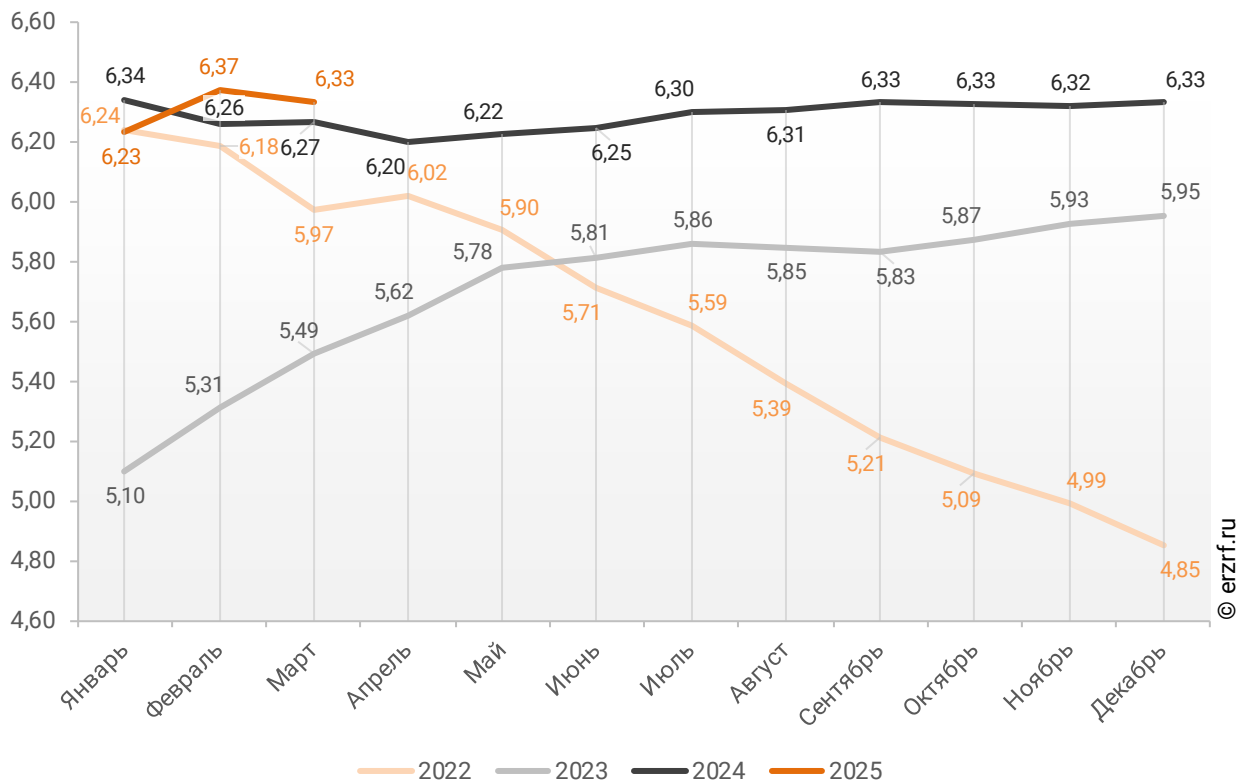


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,33% (на 3,09 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,27%), и на 0,84 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2022 – 2025 гг.

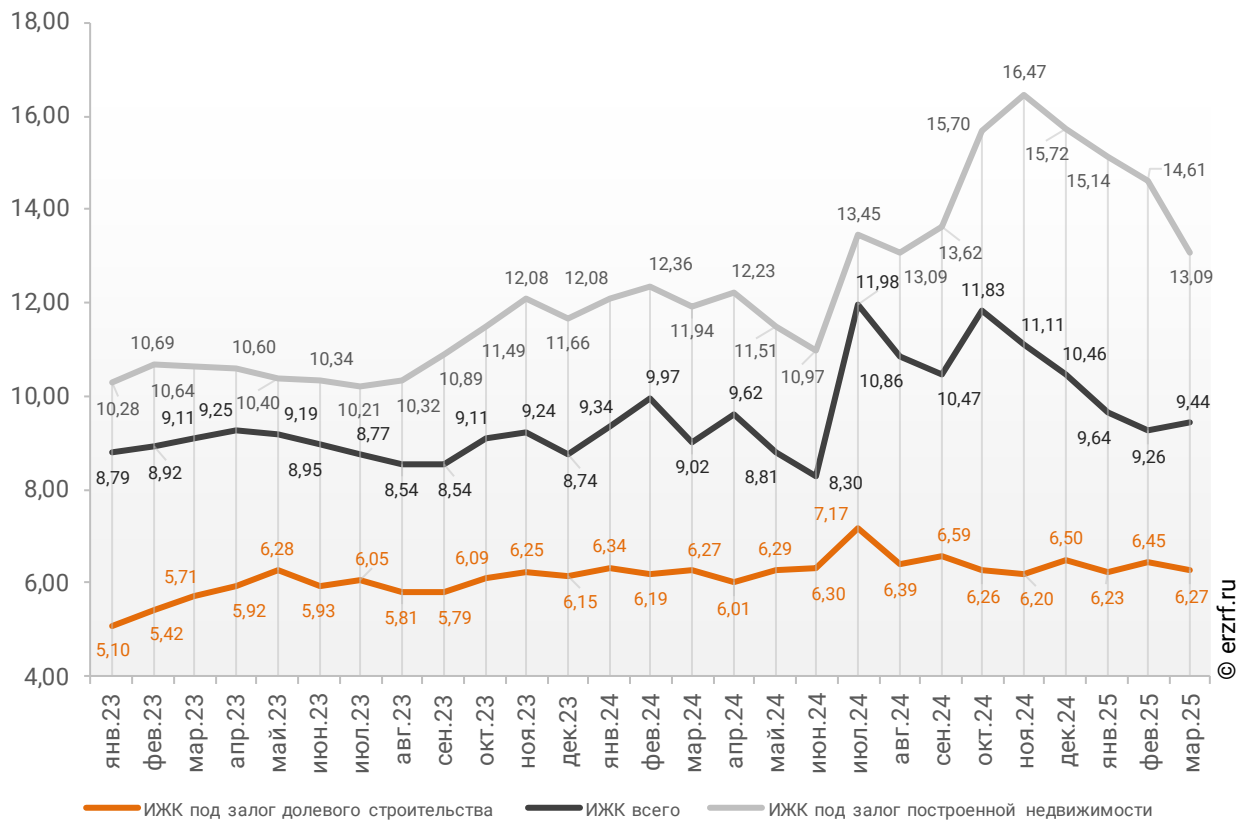


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в марте 2025 года составила 13,09%, что на 1,15 п. п. больше значения за март 2024 года (11,94%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

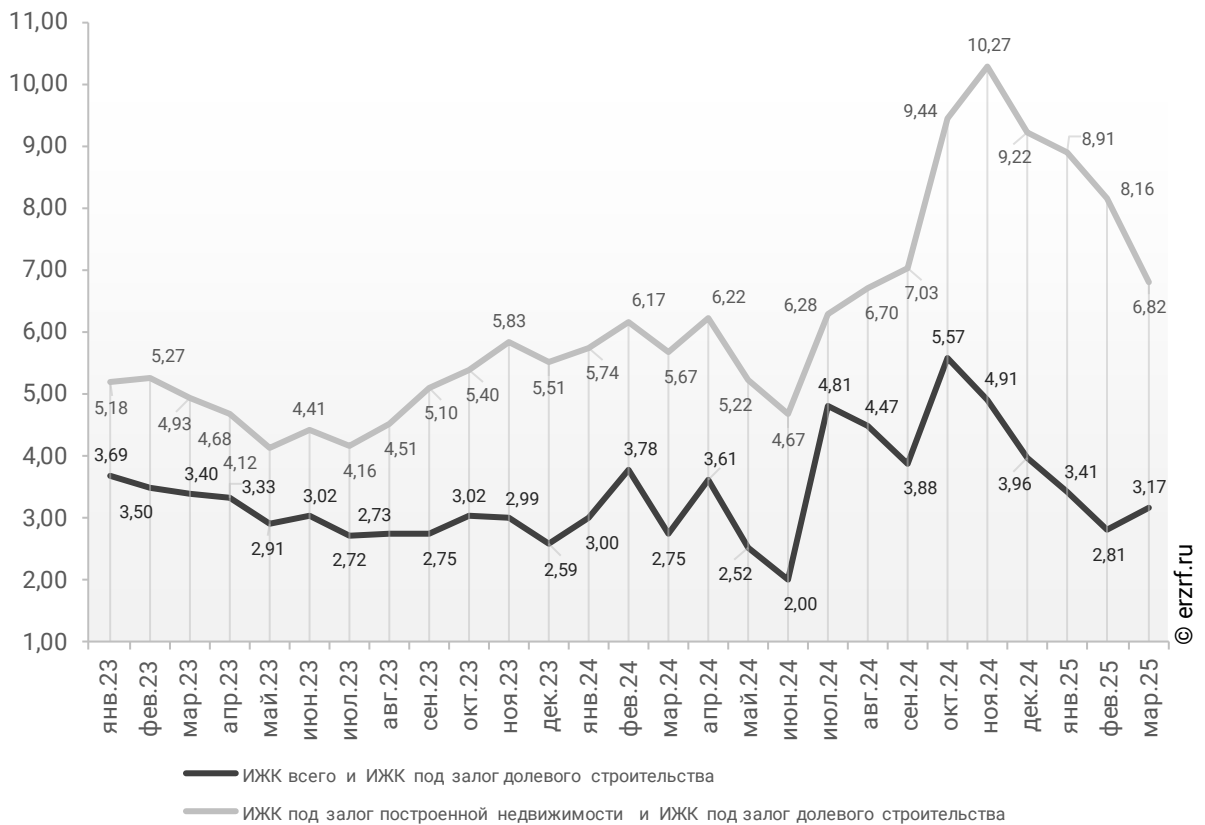
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась с 2,75 п. п. до 3,17 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась с 5,67 п. п. до 6,82 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

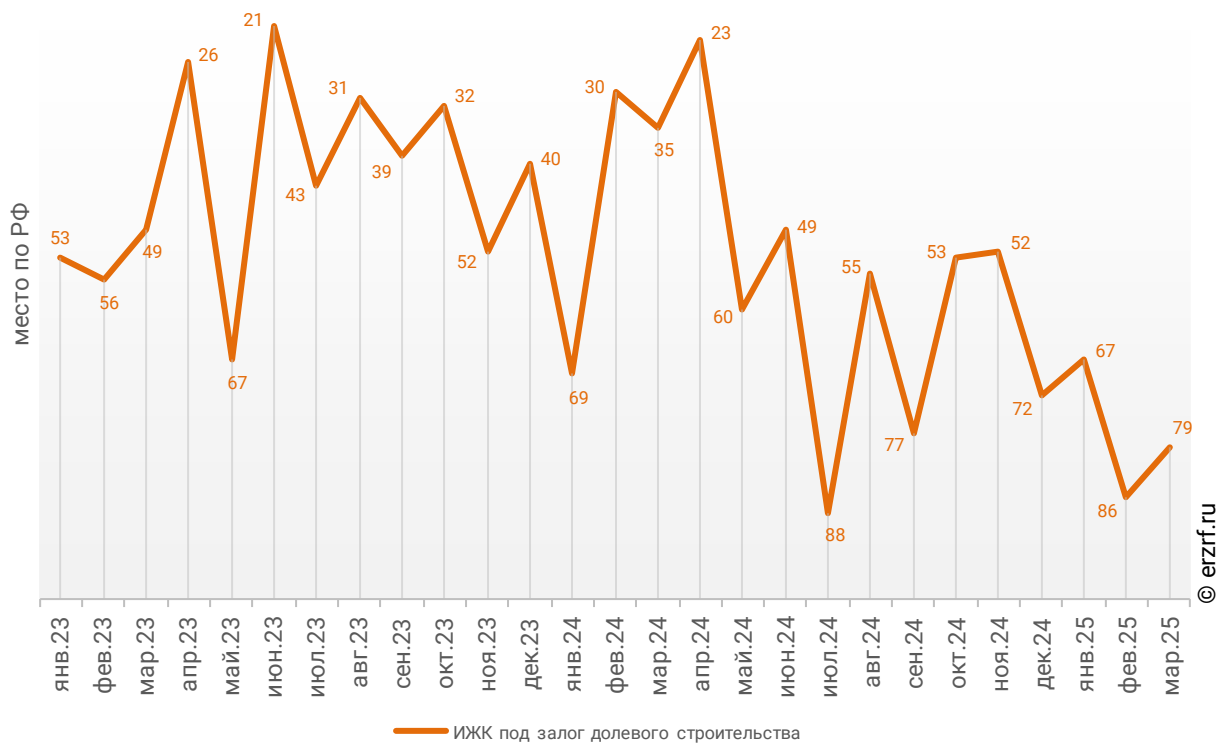


Самарская область занимает 91-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 79-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

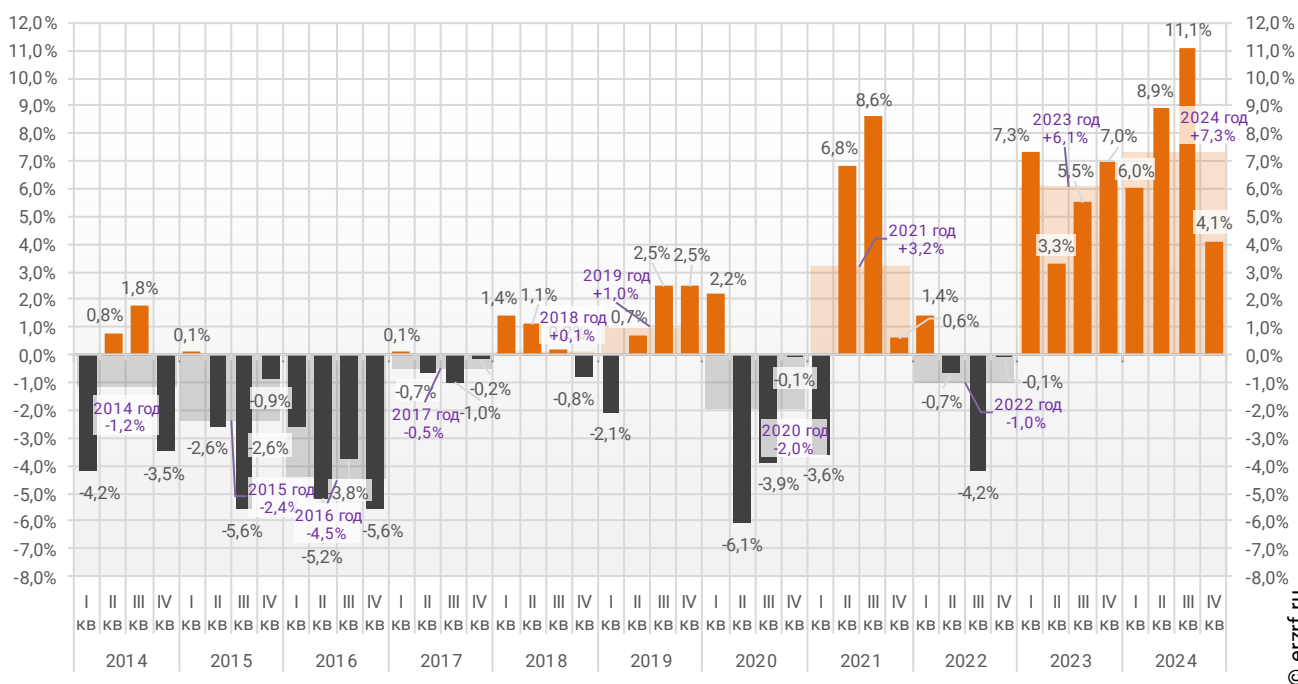


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

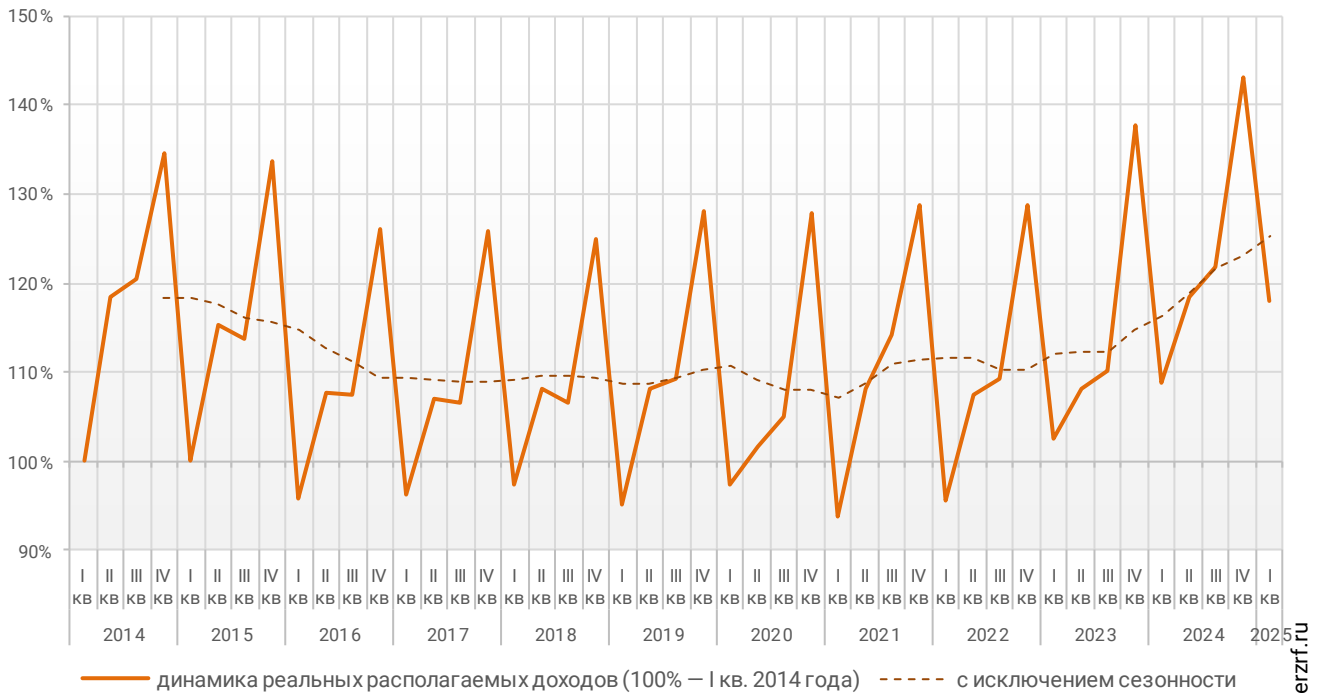


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



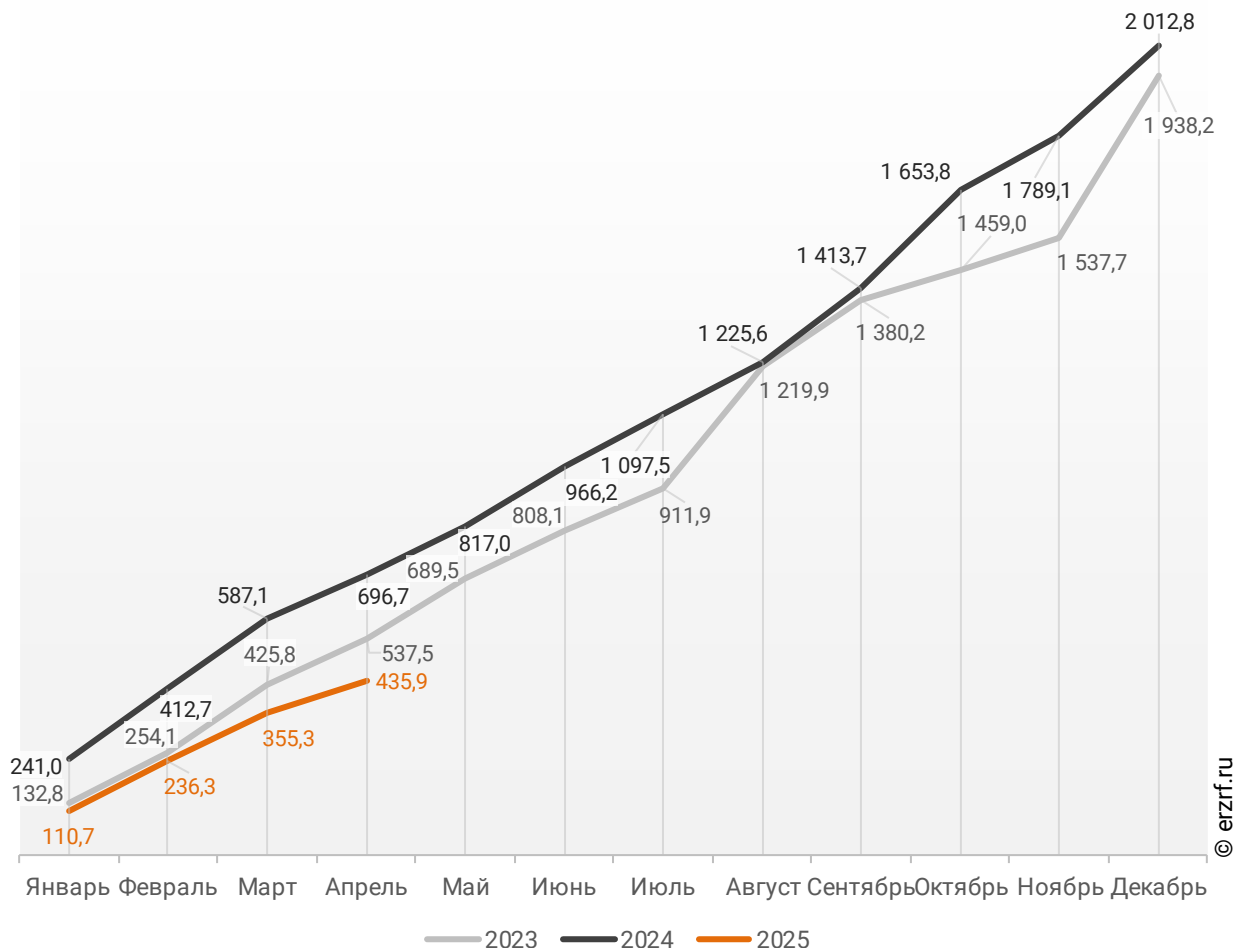
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 37,4% графика ввода жилья в Самарской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 18,9% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

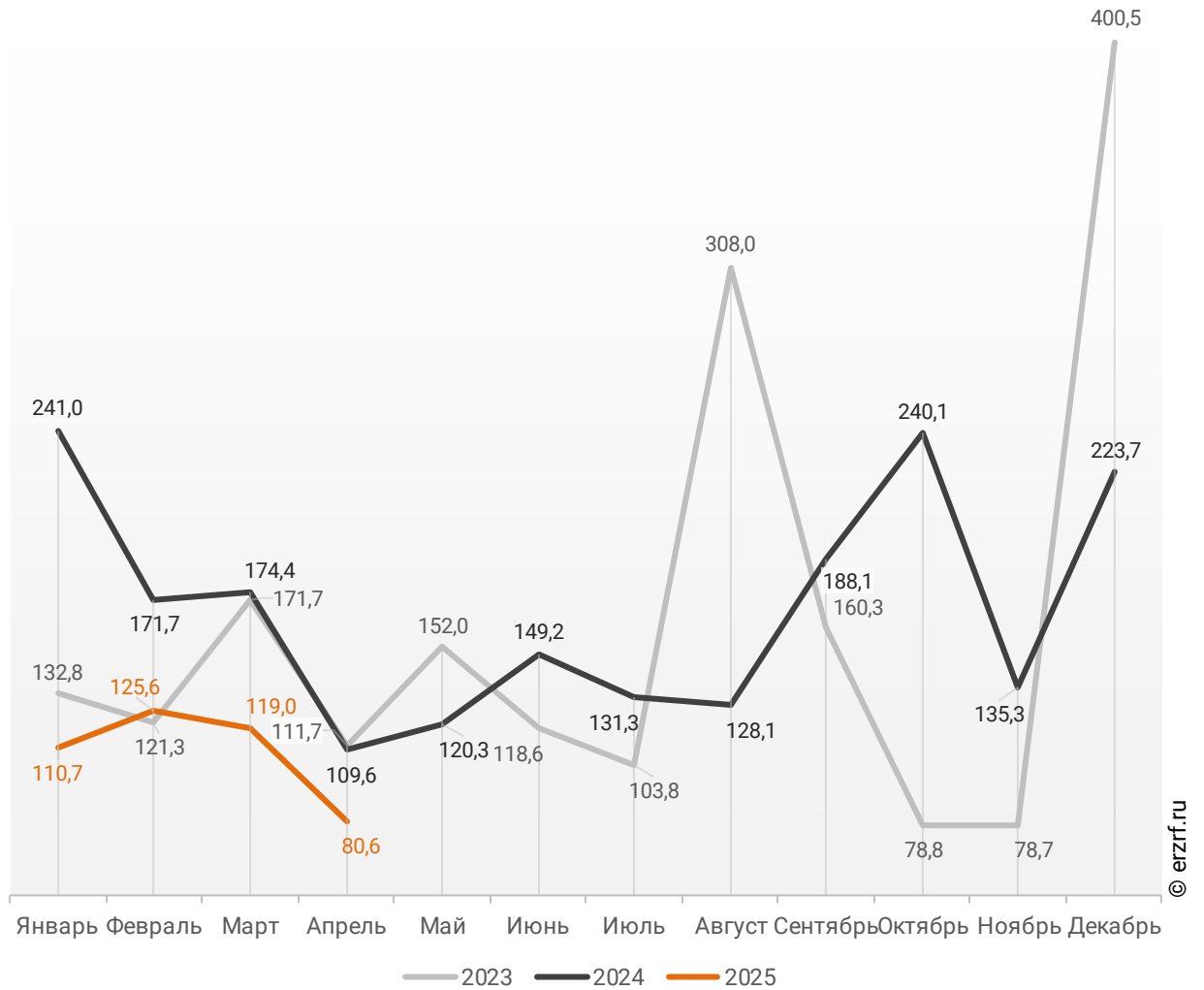
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Самарской области введено 80,6 тыс. м² жилья. Это на 26,5%, или на 29,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

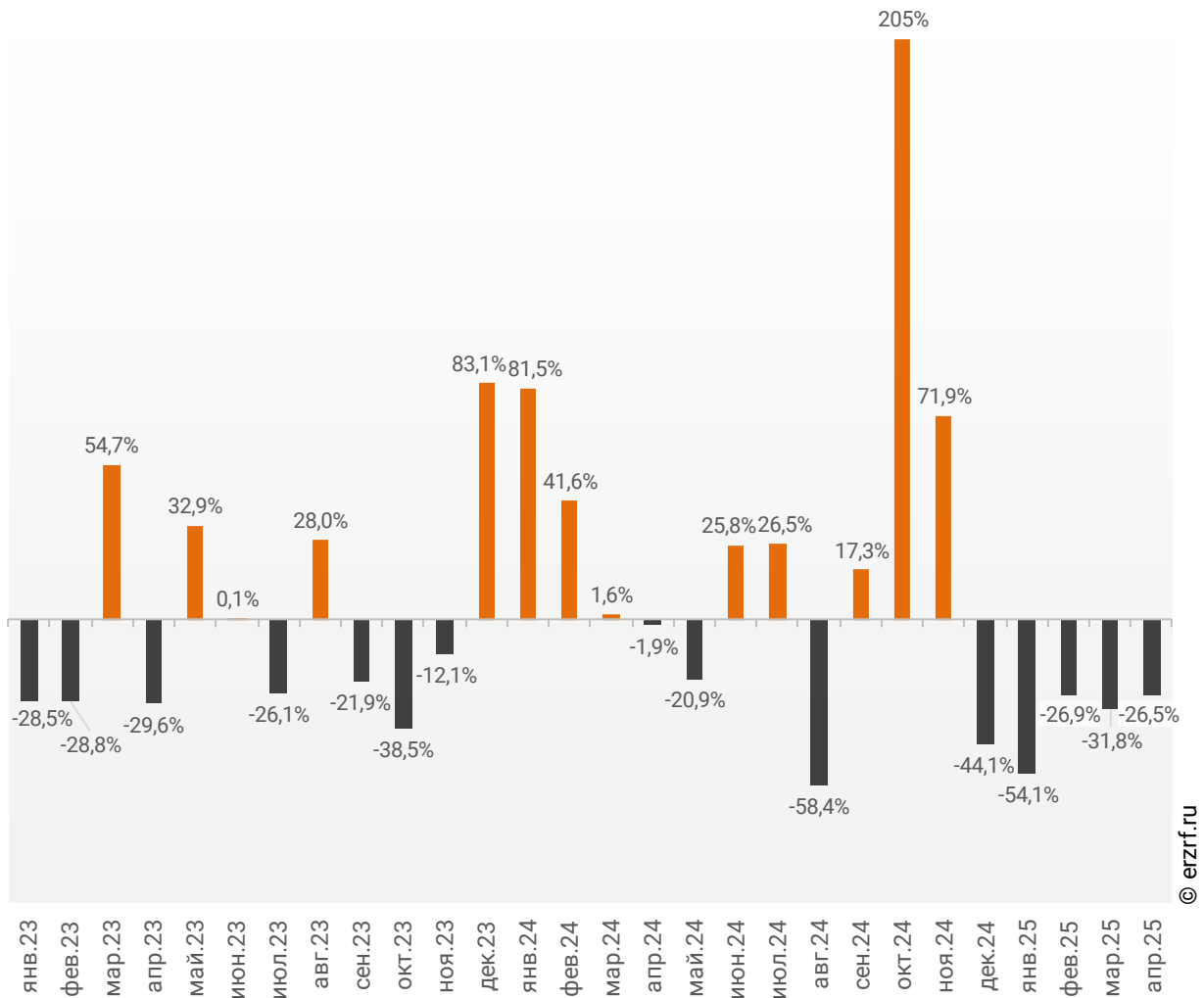
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области пятый месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

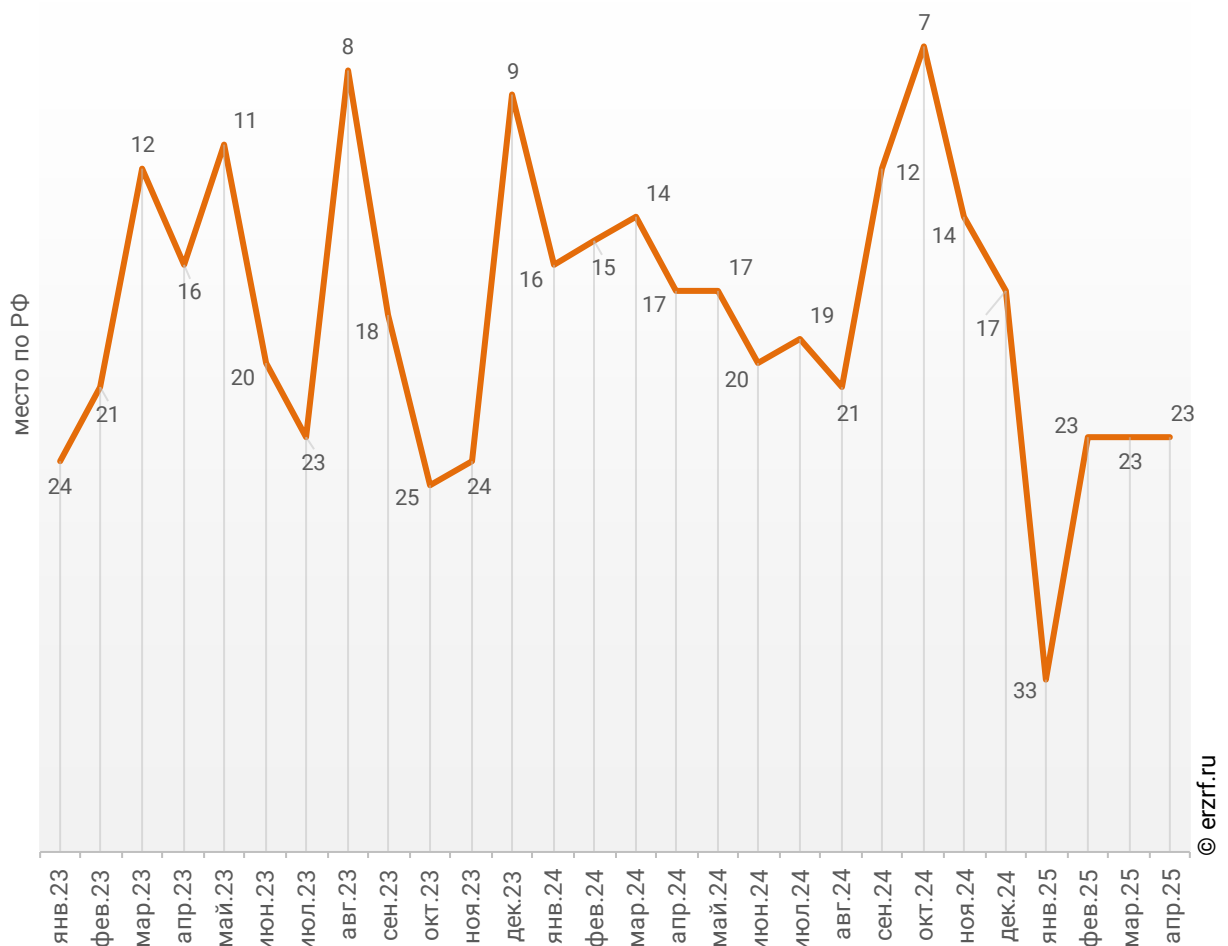


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

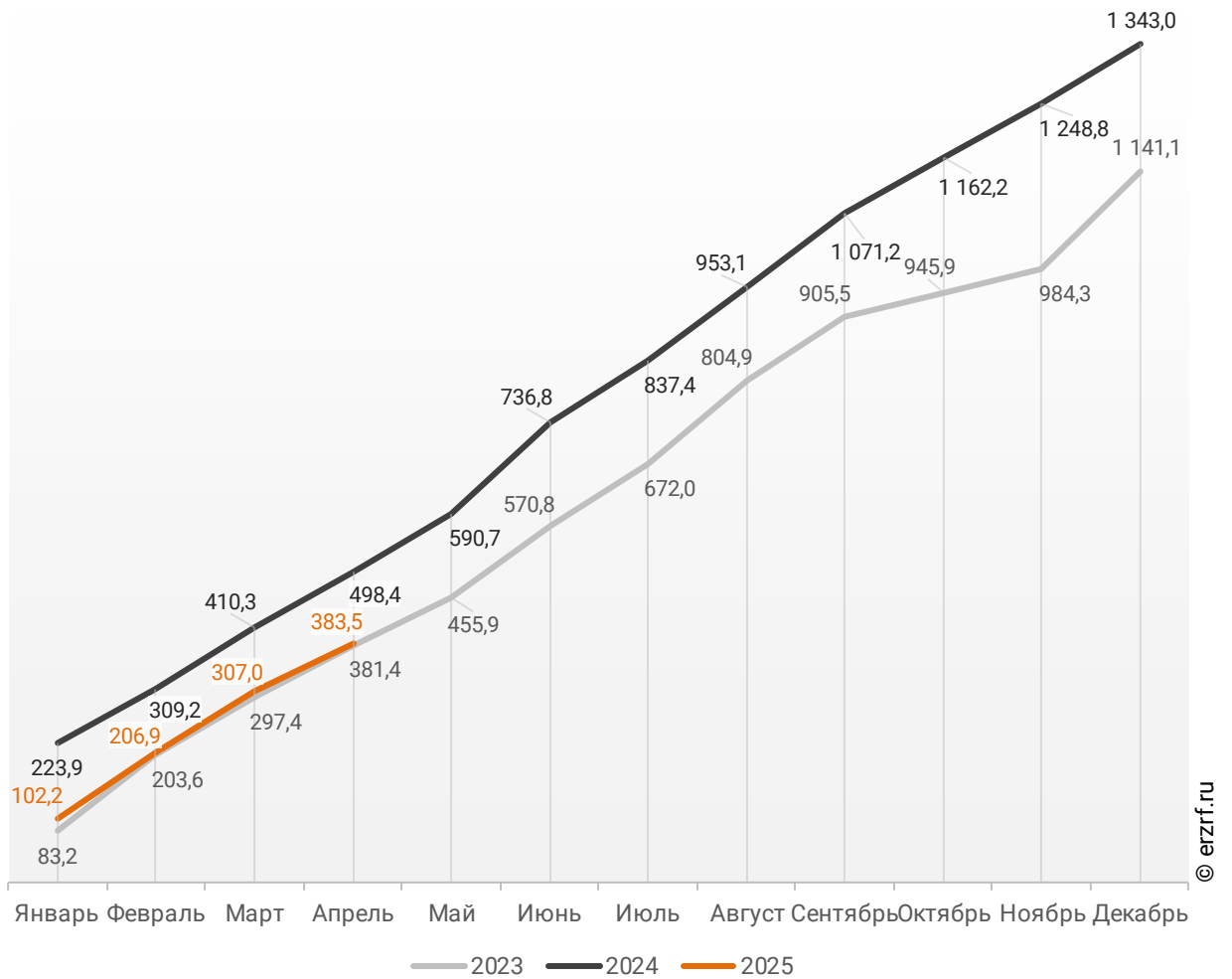


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 77-е место.

В Самарской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 0,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

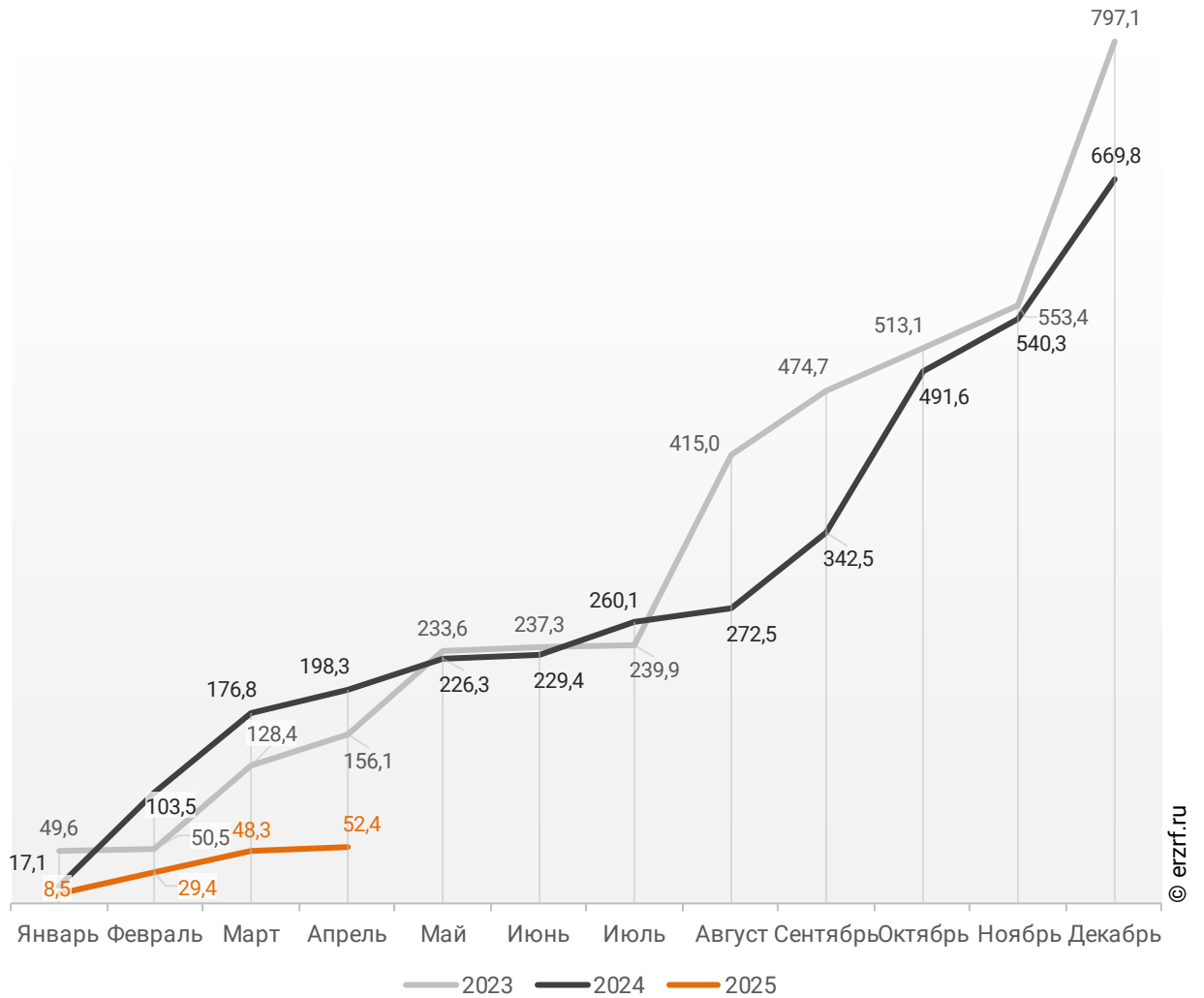
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 73,6% к уровню 2024 г. и снижение на 66,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

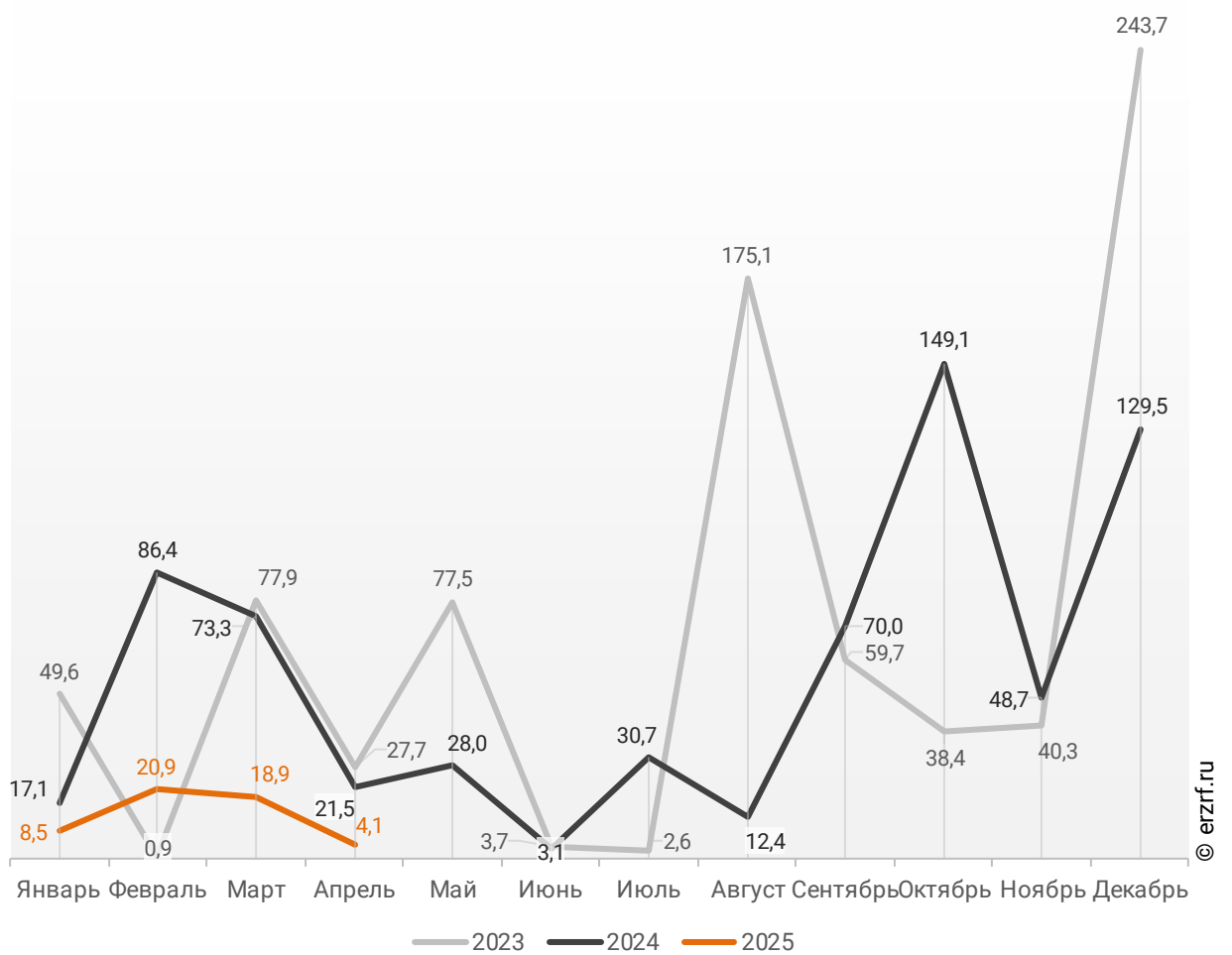
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Самарской области застройщиками введено 4,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,9%, или на 17,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

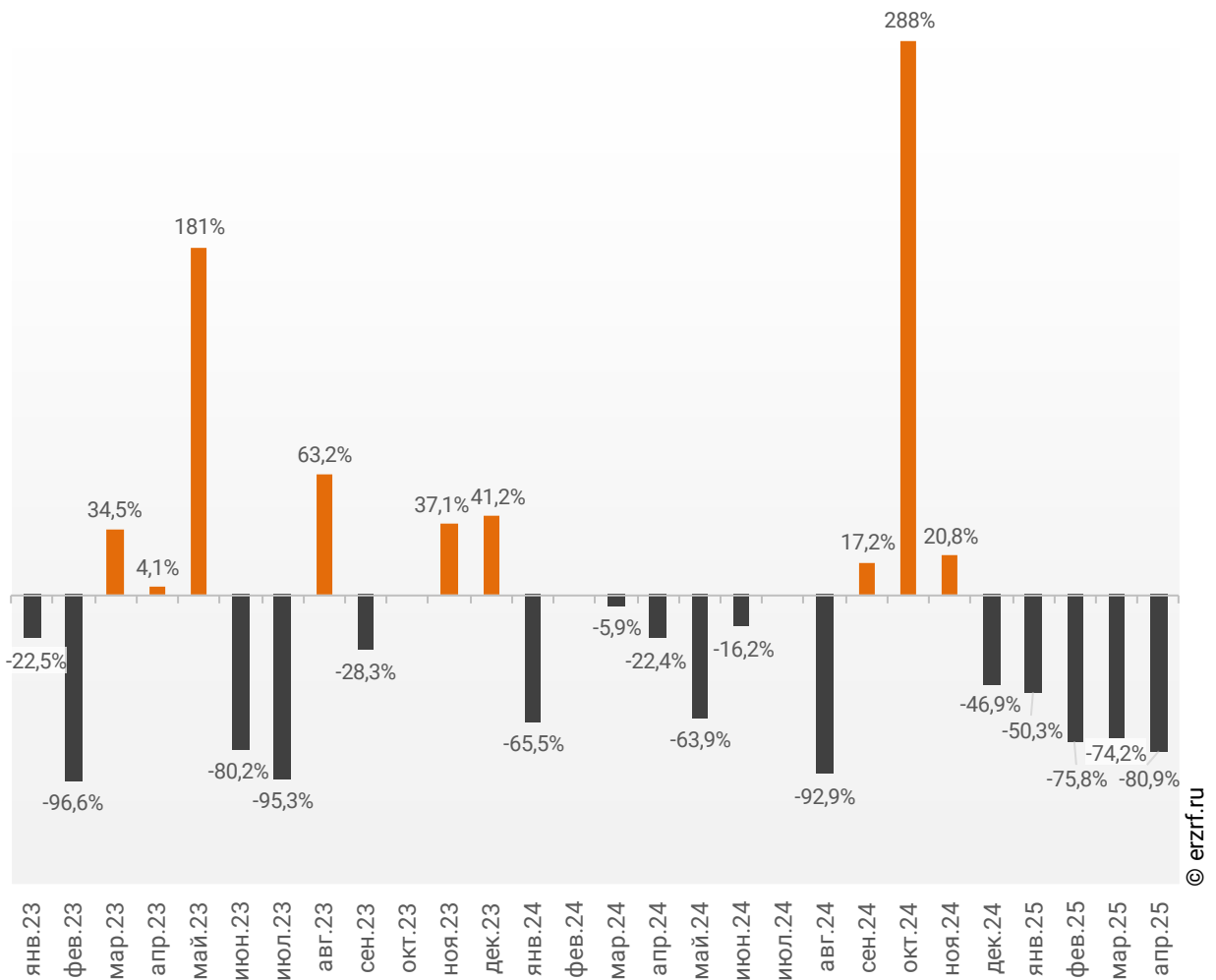
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области пятый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

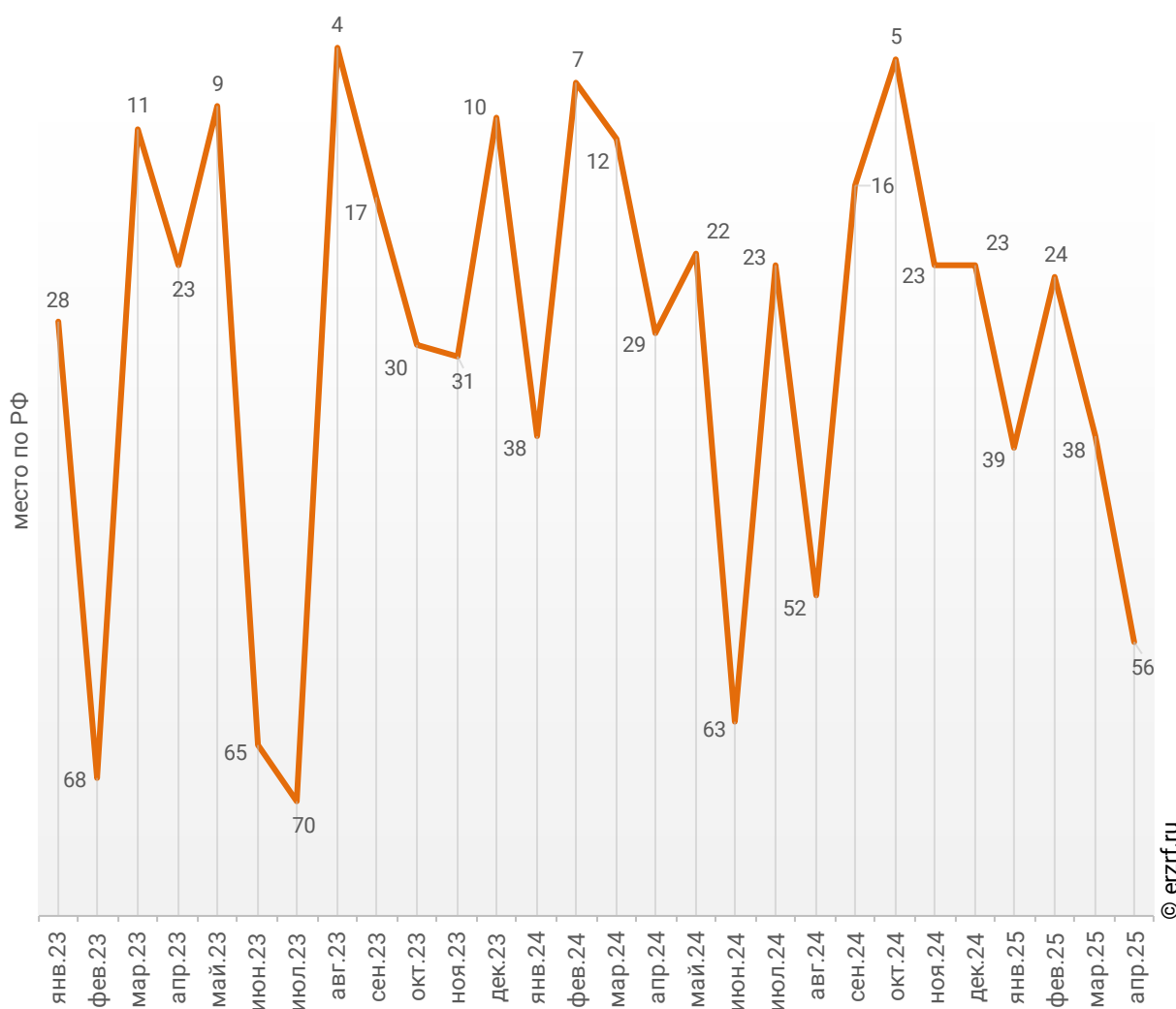


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Самарская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

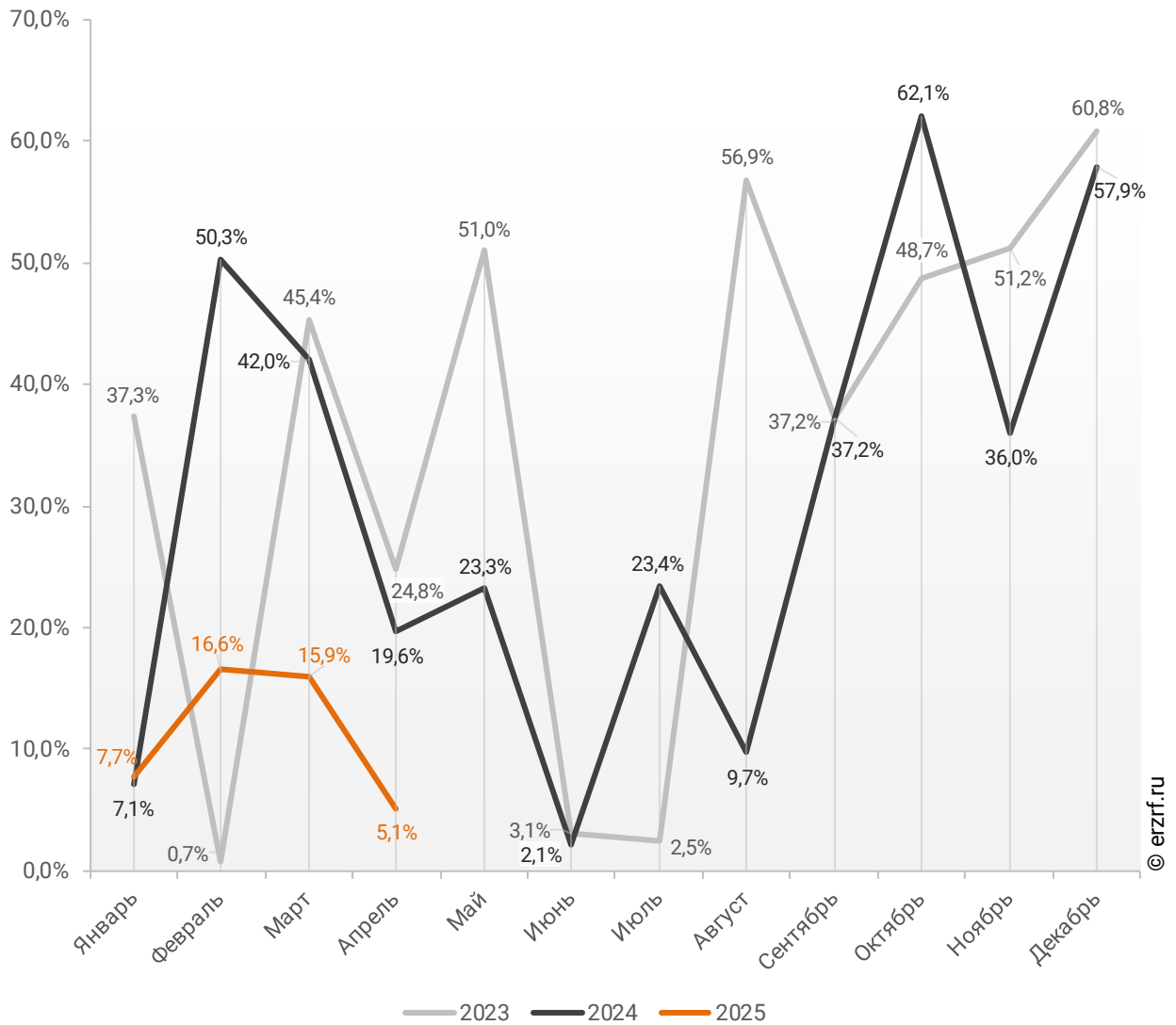


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Самарская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 5,1%, что на 14,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

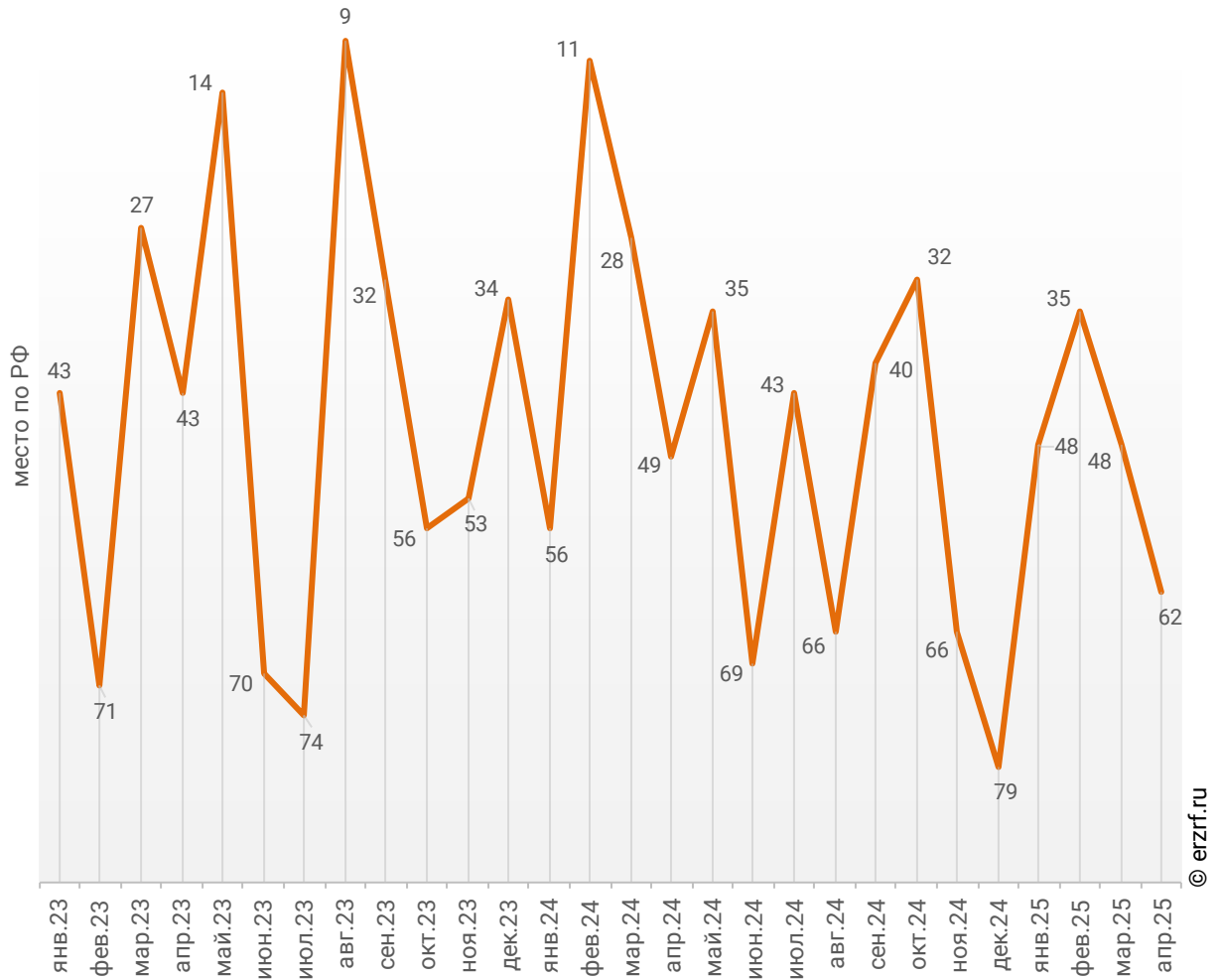
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 12,0% против 28,5% за этот же период 2024 г. и 29,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Самарская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ГК Новый ДОН	Заречье	7	1 310	65 176
II квартал 2025	ГК Новый ДОН	Зеленый квартал	2	1 178	51 536
II квартал 2025	СЗ ССК-ЮГ	Легенда	3	815	42 857
II квартал 2025	СЗ Архитектор	Дом у Космопорта-2	1	442	31 362
II квартал 2025	Компания Владимир	Новая жизнь на Корабельной	1	308	16 336
II квартал 2025	ГК Аманд	Волгарь	1	300	14 670
II квартал 2025	Стройконтракт	Эстетика	1	192	14 490
II квартал 2025	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 268
II квартал 2025	СЗ Стронж	Фаворит	2	188	10 369
II квартал 2025	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
II квартал 2025	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	101	4 428
II квартал 2025	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
II квартал 2025	СЗ Крипострой	PORT Residences	16	16	3 032
III квартал 2025	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
III квартал 2025	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	580	29 188
III квартал 2025	Унистрой	Южный бульвар	1	471	23 943
III квартал 2025	СЗ Тауред	Проспект Московский	1	392	16 782
III квартал 2025	ГК Аманд	Волгарь	1	316	15 428
III квартал 2025	ГК ВИРА	Капитал	1	220	12 756
III квартал 2025	СЗ Проект 94	Кислород	2	270	11 550
III квартал 2025	Лидер	СОБА	1	122	9 144
III квартал 2025	СЗ Единение	Люксор	1	111	7 300
III квартал 2025	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
III квартал 2025	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	141	5 981
III квартал 2025	ГК Форра	Водников-99	1	25	2 791

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	СЗ РадиоПарк	РадиоПарк	1	35	1 527
III квартал 2025	СК Скала	Дом по ул. Климова	1	36	1 456
IV квартал 2025	СЗ Ракита	Московский	2	1 220	58 125
IV квартал 2025	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2025	Лидер	Культура	1	441	31 489
IV квартал 2025	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
IV квартал 2025	Финстрой	Новая Самара	1	417	18 936
IV квартал 2025	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2025	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
IV квартал 2025	Стройград	Гвардейский	1	240	10 432
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	203	10 020
IV квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	1	213	8 487
IV квартал 2025	СЗ ЭкоСтрой	GREENWOOD	1	168	7 813
IV квартал 2025	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
IV квартал 2025	СЗ Аура	Аура	1	135	7 109
IV квартал 2025	СХ Град	Волжские паруса	2	136	7 010
IV квартал 2025	СЗ Единение	Офицерский	1	124	6 715
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Стройгород	Поддубный	1	134	6 562
IV квартал 2025	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	145	6 118
IV квартал 2025	СЗ Горизонт	Ёлки Парк	1	88	4 077
IV квартал 2025	СЗ Престиж	Престиж	1	14	1 792
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Новый квартал	Березовая роща	1	21	1 469
IV квартал 2025	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	15	806
IV квартал 2025	СЗ Строй-Инвестиции	По ул. Школьная	2	16	612
Общий итог			79	14 299	755 927

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Green River</i>	Самара	ГК Древо	8	2 084	141 759
2	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	11	2 300	112 004
3	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	4	2 163	100 448
4	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 240	83 374
5	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
6	<i>Московский</i>	Самара	СЗ Ракита	2	1 220	58 125
7	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
8	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	3	1 093	54 535
9	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
10	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
11	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	3	969	48 199
12	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
13	<i>Аура</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
14	<i>Король-Лев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	2	768	43 204
15	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	815	42 857
16	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	2	924	42 579
17	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	1	441	31 489
18	<i>У озера</i>	Николаевка	ГК Древо	5	666	30 935
19	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
20	<i>Уют-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	5	616	30 382
21	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	2	616	30 098
22	<i>Комфорт</i>	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
23	<i>Баланс Towers</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	422	28 766
24	<i>По ул. Спортивная</i>	Самара	СЗ Владимир	1	469	27 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901
26	Гранд Империяль	Самара	Новое Время	6	302	24 942
27	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
28	Классики	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
29	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 796
30	По ул. Советской армии	Самара	СЗ ГК Развитие 5	3	564	20 157
31	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 422
32	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	1	324	18 950
33	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	1	392	16 782
34	Новая жизнь на Корабельной	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
35	Re:Forma	Лопатино	ГК Древо	1	336	15 194
36	Эстетика	Самара	Стройконтракт	1	192	14 490
37	Садовая	Самара	СХ Град	1	180	14 409
38	У парка	Николаевка	ГК Древо	1	262	14 221
39	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
40	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
41	Капитал	Самара	ГК ВИРА	1	220	12 756
42	Парковый	Самара	СЗ Парковый	1	206	12 495
43	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
44	Перспективный-2	Николаевка	ГК Древо	2	309	12 042
45	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	2	270	11 550
46	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	2	220	11 011
47	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
48	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	2	188	10 369
49	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	203	10 020
50	СОВА	Самара	Лидер	1	122	9 144
51	По ул. Ногина, 8	Самара	СК Скала	1	132	8 977
52	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	1	136	8 676
53	Вознесенский	Самара	СХ Град	1	113	8 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Западный	Новокуйбышевск	СМУ-5	1	128	7 991
55	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	1	160	7 965
56	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	168	7 813
57	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724
58	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
59	Люксор	Тольятти	СЗ Единение	1	111	7 300
60	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
61	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
62	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	1	135	7 109
63	Гермес	Самара	Специализированный застройщик Гермес	1	128	7 089
64	Волжские паруса	Самара	СХ Град	2	136	7 010
65	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	1	85	6 922
66	Офицерский	Тольятти	СЗ Единение	1	124	6 715
67	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
68	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	1	101	6 666
69	Поддубный	Петра Дубрава	Специализированный застройщик Стройгород	1	134	6 562
70	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
71	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	1	81	5 107
72	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	1	99	4 807
73	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	101	4 428
74	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
75	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	1	88	4 077
76	PORT Residences	Тольятти	СЗ Криптострой	16	16	3 032
77	Водников-99	Самара	ГК Форра	1	25	2 791
78	PORT Residences	Тольятти	Специализированный застройщик Силгрупп	1	24	1 832
79	Престиж	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>РадиоПарк</i>	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	1	35	1 527
81	<i>Березовая роща</i>	Жигулёвск	Специализированный застройщик Новый квартал	1	21	1 469
82	<i>Дом по ул. Климова</i>	Петра Дубрава	СК Скала	1	36	1 456
83	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	1	15	806
84	<i>По ул. Школьная</i>	Луначарский	СЗ Строй-Инвестиции	2	16	612
Общий итог				167	33 453	1 874 940

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Счастливый</i>	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
2	<i>По ул. Советской армии</i>	Самара	СЗ ГК Развитие 5	35,7
3	<i>По ул. Школьная</i>	Луначарский	СЗ Строй-Инвестиции	38,3
4	<i>Перспективный-2</i>	Николаевка	ГК Дерево	39,0
5	<i>Дом по ул. Климова</i>	Петра Дубрава	СК Скала	40,4
6	<i>Классики</i>	Самара	ГК Развитие	41,9
7	<i>Дом Булгаков</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
8	<i>Кислород</i>	Самара	СЗ Проект 94	42,8
9	<i>Проспект Московский</i>	Тольятти	СЗ Тауред	42,8
10	<i>Гвардейский</i>	Самара	Стройград	43,5
11	<i>РадиоПарк</i>	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	43,6
12	<i>DAVINCI</i>	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
13	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	43,8
14	<i>Re:Forma</i>	Лопатино	ГК Дерево	45,2
15	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,1
16	<i>Ёлки Парк</i>	Тольятти	СЗ Горизонт	46,3
17	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	46,4
18	<i>У озера</i>	Николаевка	ГК Дерево	46,4
19	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	46,5
20	<i>Московский</i>	Самара	СЗ Ракита	47,6
21	<i>Сокольи Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	48,6
22	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	48,7
23	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	48,9
24	<i>Поддубный</i>	Петра Дубрава	Специализированный застройщик Стройгород	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	49,3
26	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	49,4
27	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,7
28	Макрорайон АМГРАД	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	49,7
29	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	49,8
30	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	49,9
31	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	50,1
32	Волжские паруса	Самара	СХ Град	51,5
33	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
34	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,6
35	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	52,7
36	Новая жизнь на Корабельной	Самара	Компания Владимир	53,0
37	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
38	Дом по ул. Фестивальная, 16	Кинель	Новый квартал	53,7
39	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
40	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
41	Офицерский	Тольятти	СЗ Единение	54,2
42	У парка	Николаевка	ГК Дерево	54,3
43	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	55,2
44	Гермес	Самара	Специализированный застройщик Гермес	55,4
45	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
46	Король-Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
47	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
48	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
49	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	57,4
50	Капитал	Самара	ГК ВИРА	58,0
51	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	58,5
52	По ул. Спортивная	Самара	СЗ Владимир	59,2
53	Парковый	Самара	СЗ Парковый	60,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
54	Западный	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
55	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	63,0
56	Времена года	Самара	Компания Владимир	63,4
57	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	63,8
58	Люксор	Тольятти	СЗ Единение	65,8
59	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	66,0
60	Самара Сити	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
61	По ул. Ногина, 8	Самара	СК Скала	68,0
62	Green River	Самара	ГК Дерево	68,0
63	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	68,2
64	Горизонт-2	Самара	СХ Град	68,4
65	Дом у Космопорта-2	Самара	СЗ Архитектор	69,3
66	Березовая роща	Жигулёвск	Специализированный застройщик Новый квартал	70,0
67	Культура	Самара	Лидер	71,4
68	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
69	СОВА	Самара	Лидер	75,0
70	Эстетика	Самара	Стройконтракт	75,5
71	Вознесенский	Самара	СХ Град	76,3
72	PORT Residences	Тольятти	Специализированный застройщик Силгрупп	76,3
73	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
74	Садовая	Самара	СХ Град	80,1
75	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	81,4
76	Гранд Империяль	Самара	Новое Время	82,6
77	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
78	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
79	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	90,9
80	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	95,6
81	Водников-99	Самара	ГК Форра	111,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
82	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	128,0
83	<i>Соло</i>	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
84	<i>PORT Residences</i>	Тольятти	СЗ Криптострой	189,5
Общий итог				56,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		