

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Псковская область

май 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**252 662**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2025

**52,2**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**10 600**

-4,4% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2025

СберИндекс

**81 200**

+10,2% к апрелю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**38,7%**

+4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

**106**

-23,2% к марту 2024

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2025

Банк России

**6,34**

+0 п.п. к марту 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области ....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Псковской области на май 2025 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 843 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **252 662 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

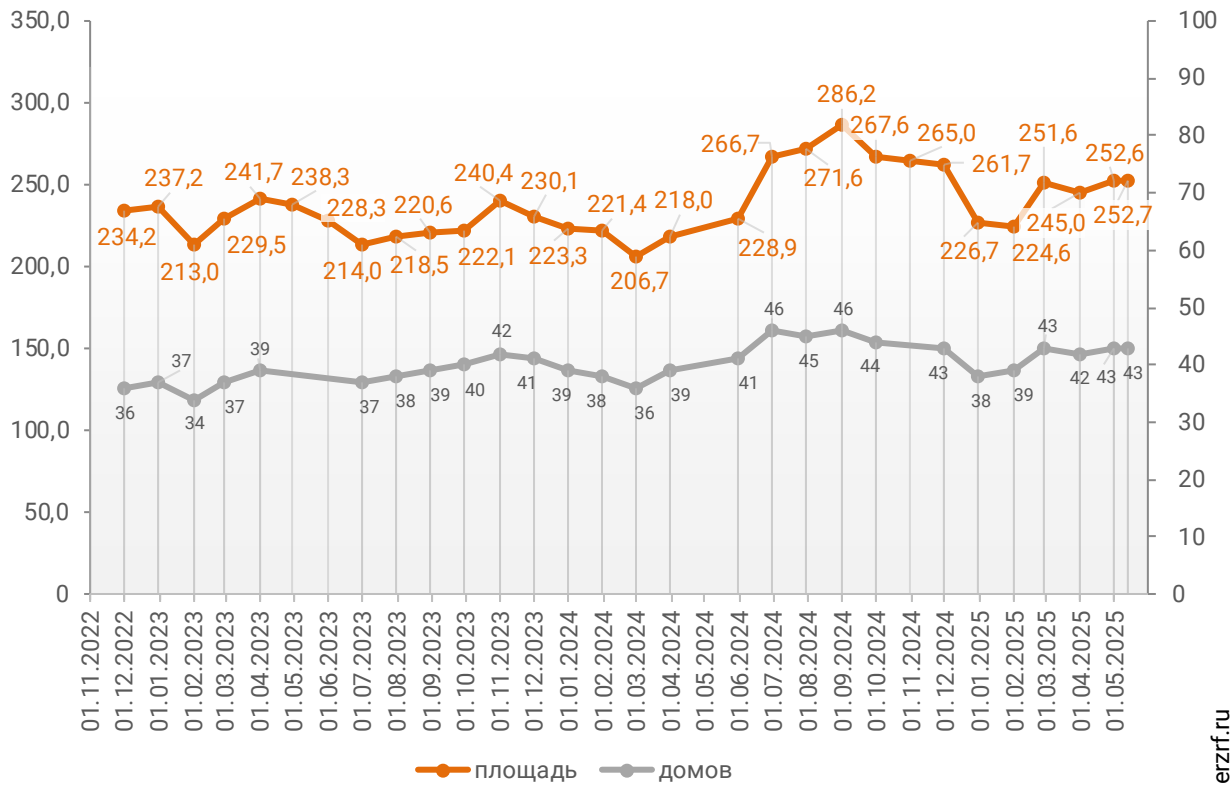
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	43	100%	4 843	100%	252 662	100%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Псковской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Псковской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Псковской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области

Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Псковский</b>	<b>24</b>	<b>55,8%</b>	<b>2 694</b>	<b>55,6%</b>	<b>137 266</b>	<b>54,3%</b>
Борисовичи	17	39,5%	1 801	37,2%	87 398	34,6%
Родина	3	7,0%	504	10,4%	30 252	12,0%
Хотицы	3	7,0%	277	5,7%	12 530	5,0%
Портянниково	1	2,3%	112	2,3%	7 086	2,8%
<b>Псков</b>	<b>16</b>	<b>37,2%</b>	<b>2 059</b>	<b>42,5%</b>	<b>110 430</b>	<b>43,7%</b>
<b>Великие Луки</b>	<b>3</b>	<b>7,0%</b>	<b>90</b>	<b>1,9%</b>	<b>4 966</b>	<b>2,0%</b>
	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Псковский (54,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство

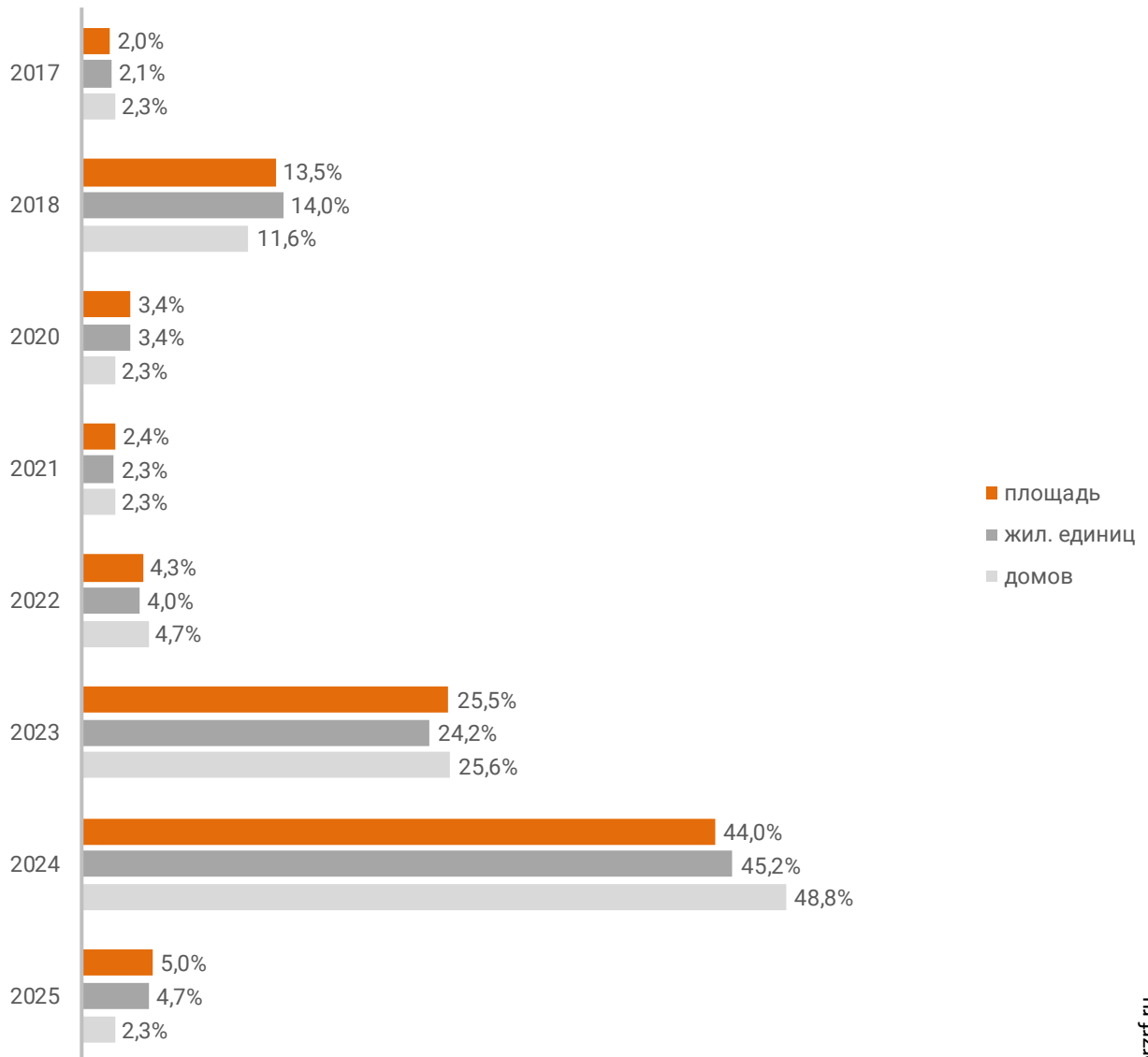
Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2017 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	1	2,3%	103	2,1%	5 120	2,0%
2018	5	11,6%	679	14,0%	34 042	13,5%
2020	1	2,3%	165	3,4%	8 606	3,4%
2021	1	2,3%	112	2,3%	6 040	2,4%
2022	2	4,7%	196	4,0%	10 807	4,3%
2023	11	25,6%	1 171	24,2%	64 432	25,5%
2024	21	48,8%	2 189	45,2%	111 085	44,0%
2025	1	2,3%	228	4,7%	12 530	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Псковской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

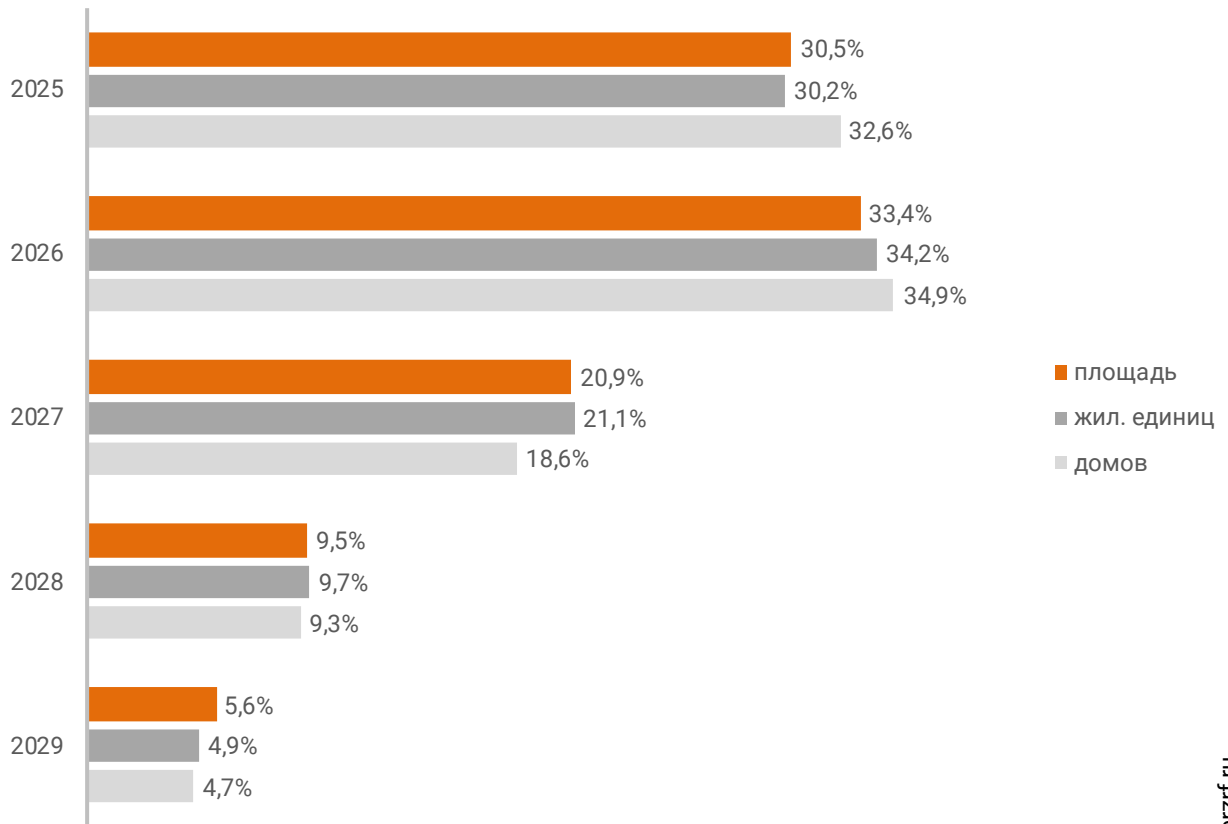
В Псковской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	14	32,6%	1 462	30,2%	76 990	30,5%
2026	15	34,9%	1 655	34,2%	84 473	33,4%
2027	8	18,6%	1 022	21,1%	52 917	20,9%
2028	4	9,3%	468	9,7%	24 094	9,5%
2029	2	4,7%	236	4,9%	14 188	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Псковской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 990 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	76 990	2025	13 334	17,3%
2026	84 473	2024	5 440	6,4%
<b>Общий итог</b>	<b>252 662</b>		<b>18 774</b>	<b>7,4%</b>

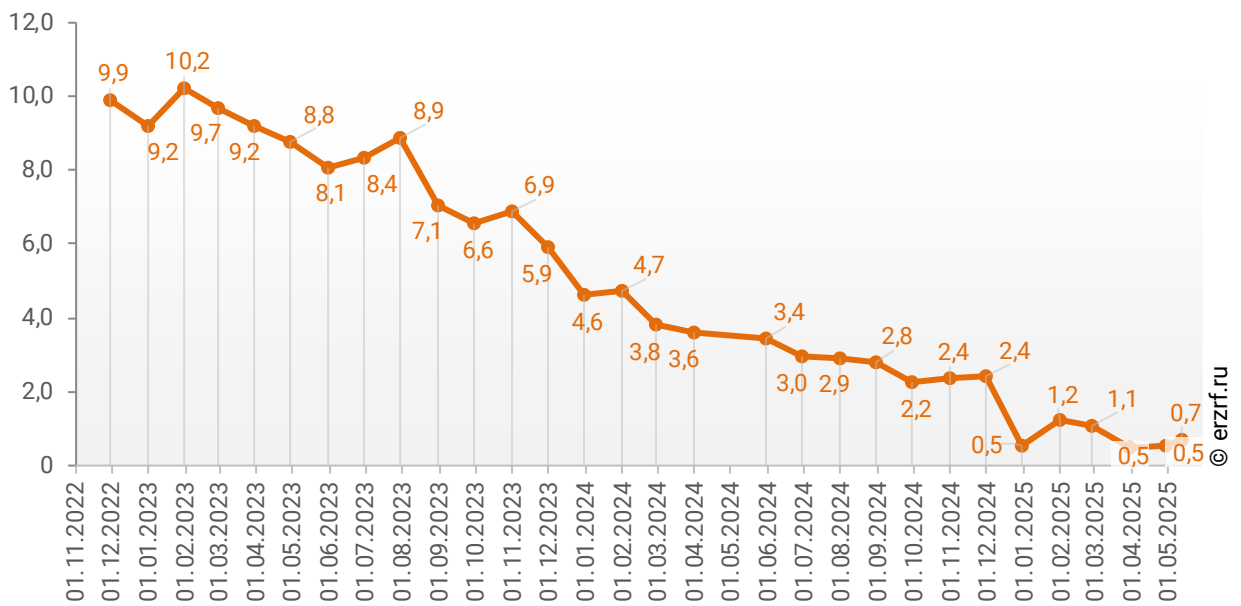
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (13 334 м<sup>2</sup>), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области по состоянию на май 2025 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области, месяцев**



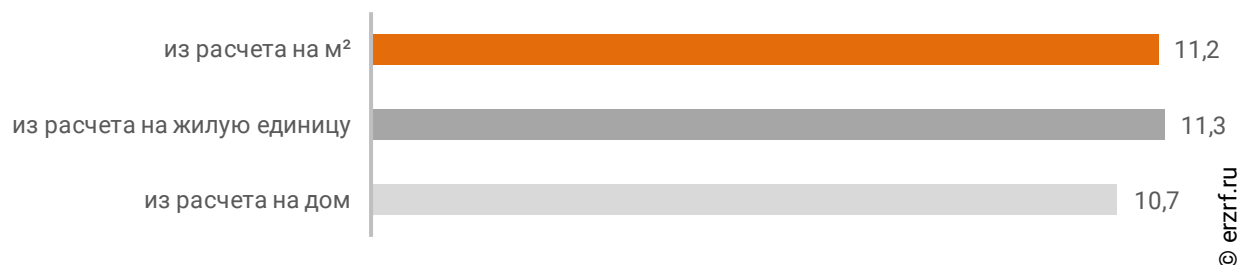
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Псковской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

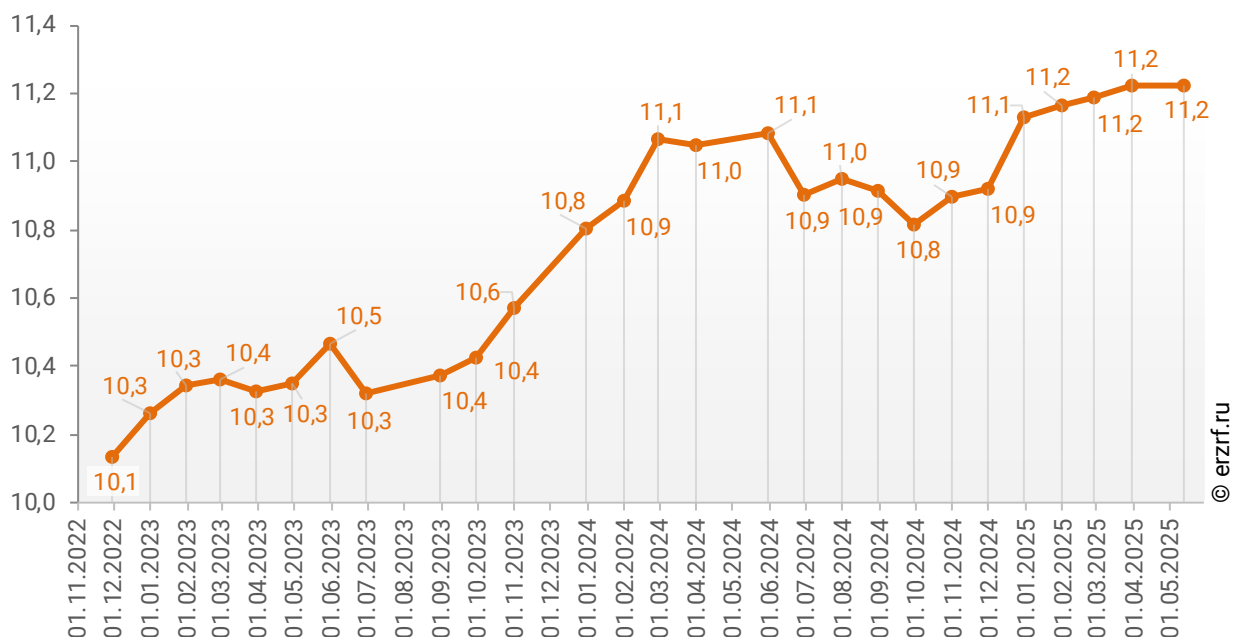
Средняя этажность новостроек Псковской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области (на м<sup>2</sup>)



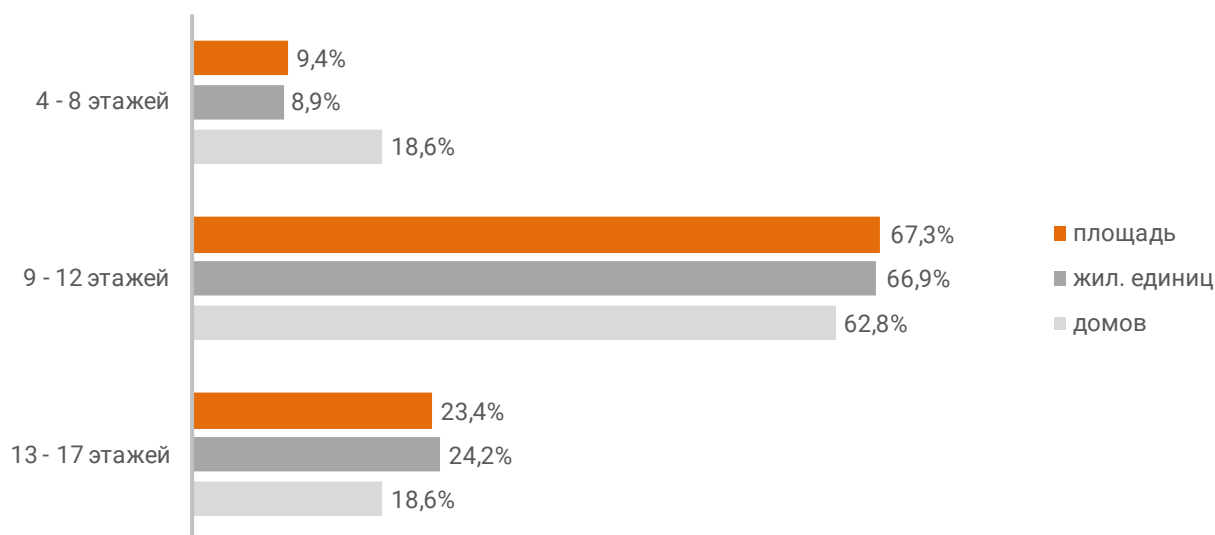
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	8	18,6%	430	8,9%	23 643	9,4%
9 - 12 этажей	27	62,8%	3 239	66,9%	169 952	67,3%
13 - 17 этажей	8	18,6%	1 174	24,2%	59 067	23,4%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Псковской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 67,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Псковской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Псковской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Атмосфера» от застройщика «Реставрационная мастерская» и в ЖК «Стилус» от застройщика «СЗ Псковжилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>СЗ Псковжилстрой</i>	многоквартирный дом	Стилус
2	16	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)
3	14	<i>Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Олимп
4	13	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Образцовый
5	12	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семь сезонов
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Сиреневый парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Псковской области является многоквартирный дом в ЖК «Родина», застройщик «ГК Эгле». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

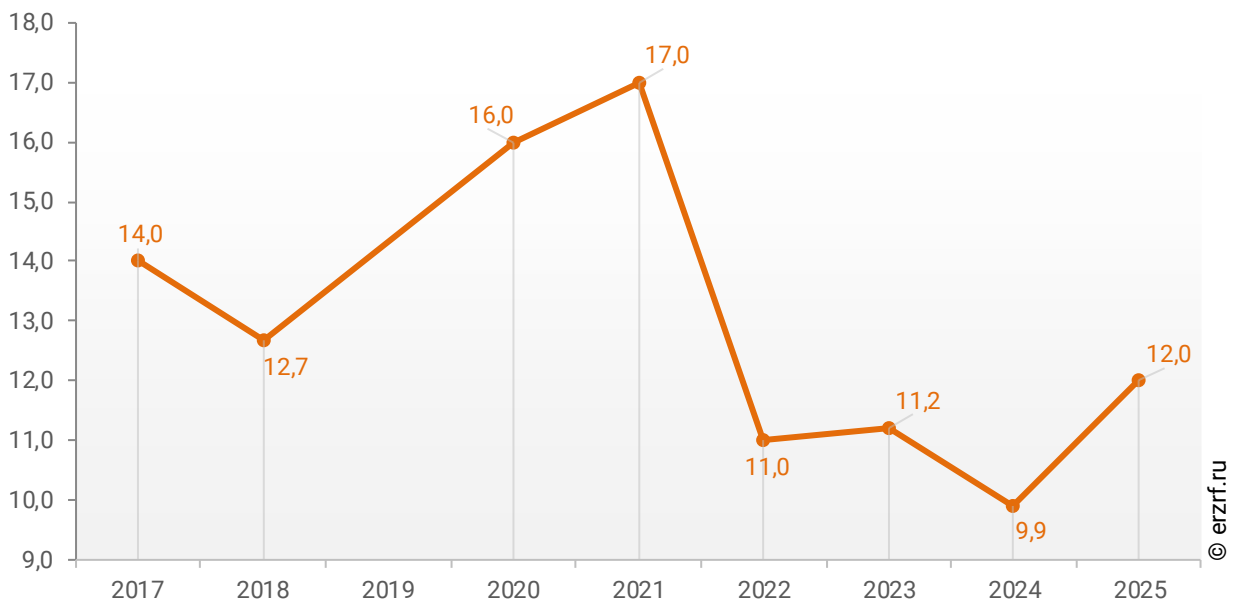
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 953	<i>ГК Эгле</i>	многоквартирный дом	Родина
2	12 530	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семь сезонов
3	11 331	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
4	8 644	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный
5	8 606	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов

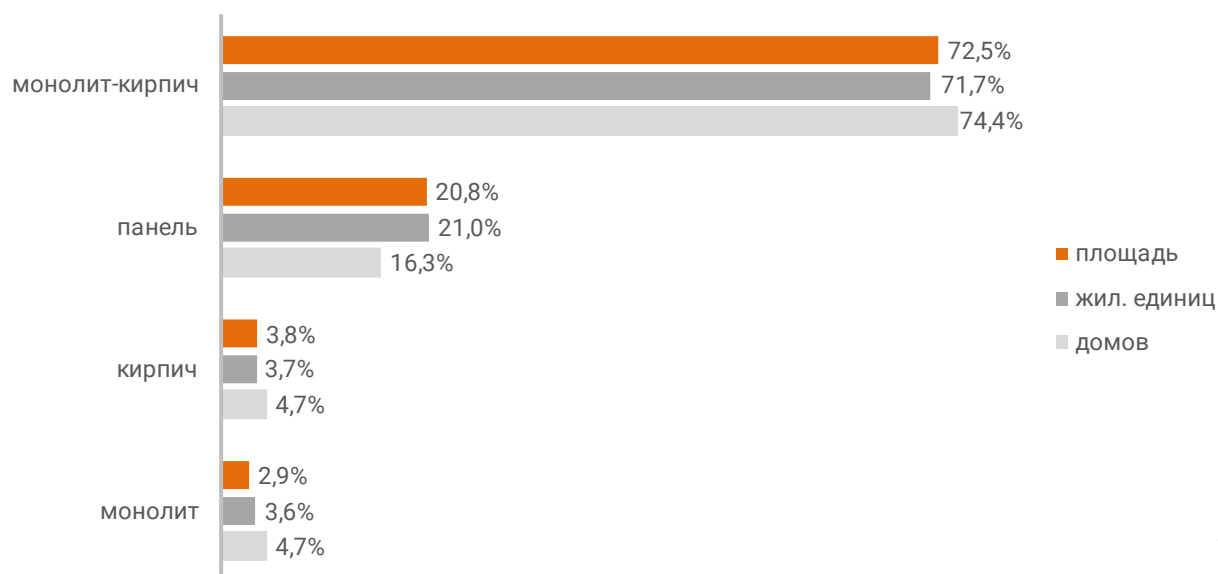
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	74,4%	3 472	71,7%	183 059	72,5%
панель	7	16,3%	1 019	21,0%	52 673	20,8%
кирпич	2	4,7%	178	3,7%	9 520	3,8%
монолит	2	4,7%	174	3,6%	7 410	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

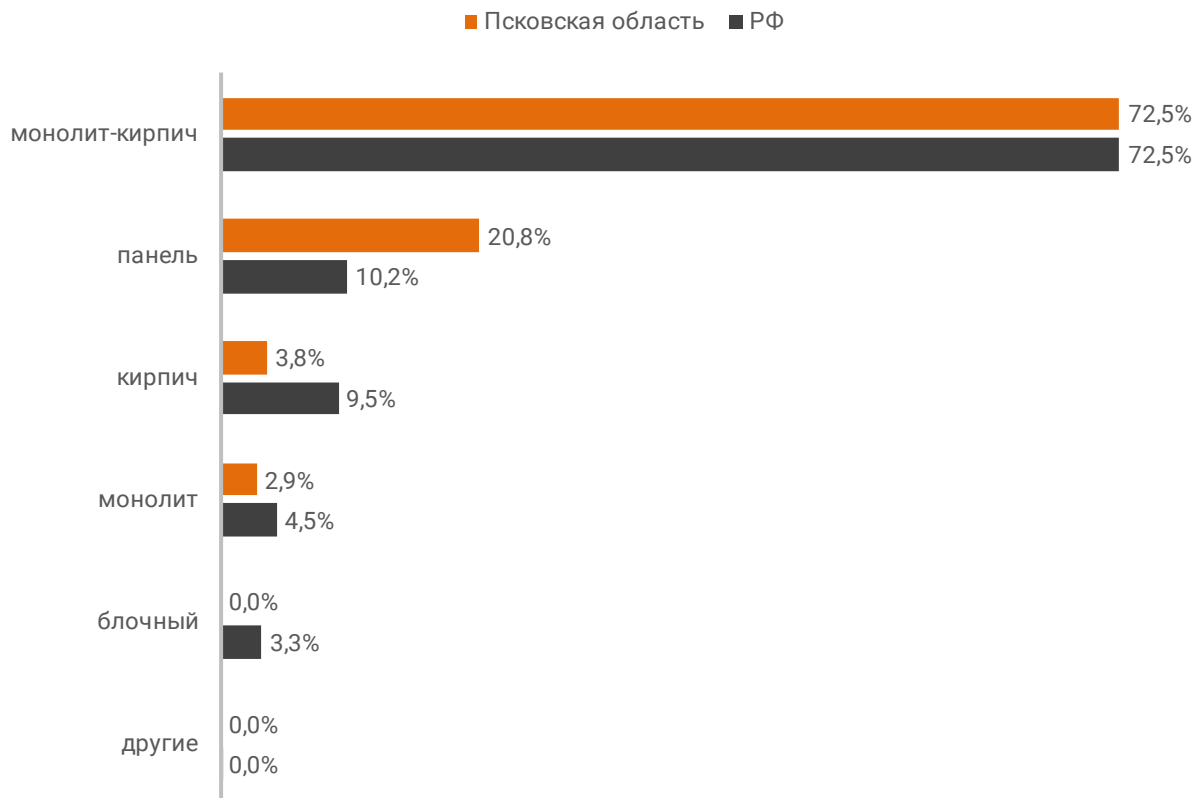
Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Псковской области является монолит-кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

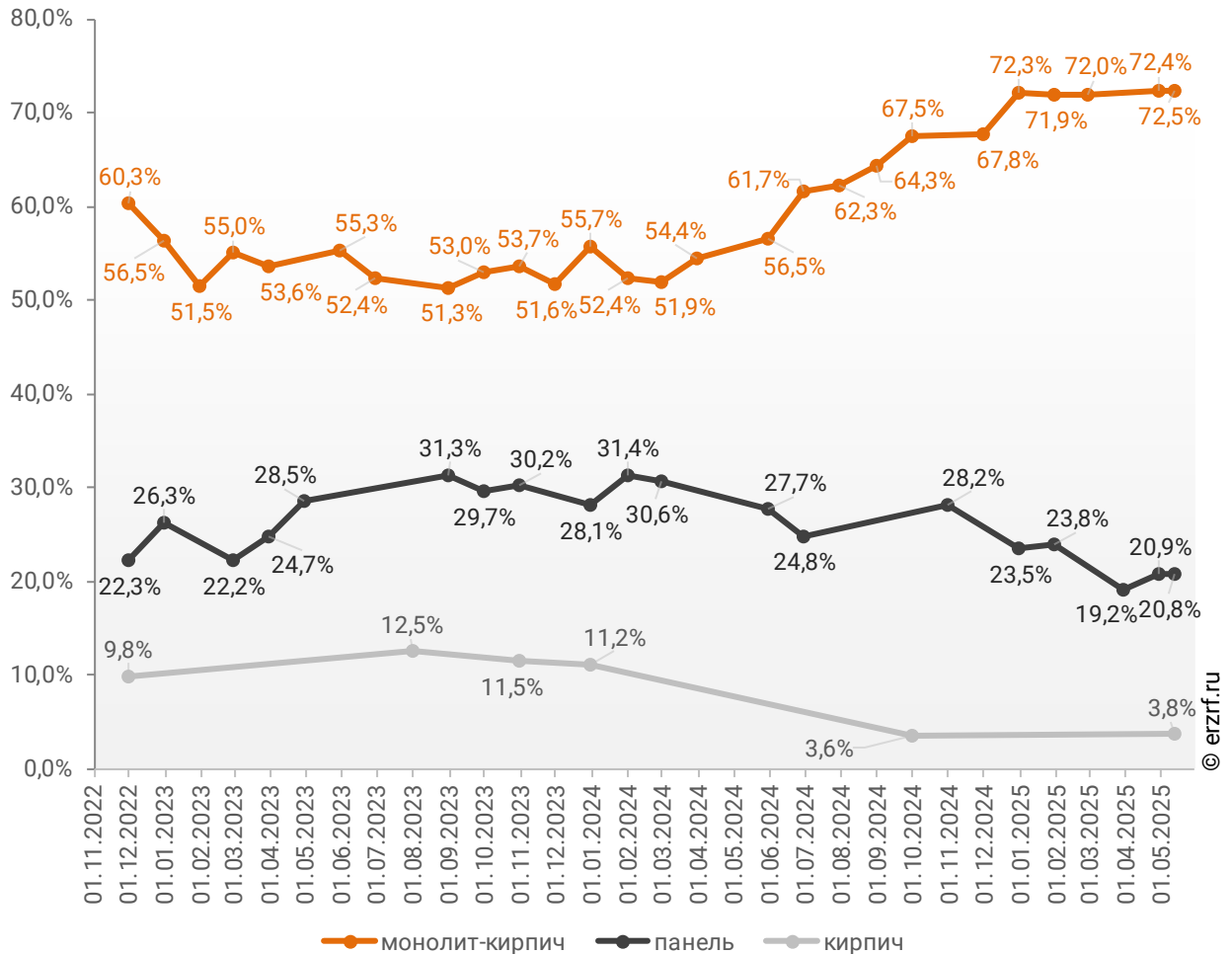
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Псковской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Псковской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	62,8%	3 131	64,7%	167 316	66,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	16,3%	756	15,6%	38 909	15,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,7%	437	9,0%	21 174	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	11,6%	341	7,0%	15 743	6,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,7%	178	3,7%	9 520	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Псковской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Псковской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК ЛУГ</i>	11	25,6%	1 686	34,8%	86 307	34,2%
2	<i>ГК Эгле</i>	4	9,3%	616	12,7%	37 338	14,8%
3	<i>СМУ-60</i>	5	11,6%	546	11,3%	29 170	11,5%
4	<i>Реставрационная мастерская</i>	3	7,0%	389	8,0%	20 686	8,2%
5	<i>СЗ Псковжилстрой</i>	3	7,0%	362	7,5%	18 492	7,3%
6	<i>Руст</i>	5	11,6%	463	9,6%	18 296	7,2%
7	<i>СЗ СК Возрождение-14</i>	2	4,7%	174	3,6%	7 410	2,9%
8	<i>Элитинвест</i>	1	2,3%	90	1,9%	6 884	2,7%
9	<i>СЗ Универсалстрой</i>	1	2,3%	93	1,9%	5 269	2,1%
10	<i>Scandinavia</i>	1	2,3%	103	2,1%	5 120	2,0%
11	<i>СЗ Стройэстэйт</i>	1	2,3%	81	1,7%	4 463	1,8%
12	<i>СЗ ЛИДЕРГРУПП</i>	1	2,3%	72	1,5%	4 055	1,6%
13	<i>СЗ Аспект</i>	1	2,3%	72	1,5%	3 731	1,5%
14	<i>Энергомонтаж-Плюс</i>	2	4,7%	60	1,2%	3 706	1,5%
15	<i>СК Стройинвест</i>	1	2,3%	30	0,6%	1 260	0,5%
16	<i>Дом на Советской</i>	1	2,3%	6	0,1%	475	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>4 843</b>	<b>100%</b>	<b>252 662</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Псковской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	ГК ЛУГ	86 307	7 967	9,2%	0,3
2	★ 1,0	ГК Эгле	37 338	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СМУ-60	29 170	5 440	18,6%	3,9
4	★ 2,0	Реставрационная мастерская	20 686	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СЗ Псковжилстрой	18 492	5 367	29,0%	2,6
6	н/р	Руст	18 296	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СК Возрождение-14	7 410	0	0,0%	-
8	н/р	Элитинвест	6 884	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Универсалстрой	5 269	0	0,0%	-
10	★ 1,5	Scandinavia	5 120	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Стройэстэйт	4 463	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ЛИДЕРГРУПП	4 055	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Аспект	3 731	0	0,0%	-
14	н/р	Энергомонтаж-Плюс	3 706	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Стройинвест	1 260	0	0,0%	-
16	н/р	Дом на Советской	475	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>252 662</b>	<b>18 774</b>	<b>7,4%</b>	<b>0,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ-60» и составляет 3,9 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области

В Псковской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «SMART-квартал» (город Псков). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЛУГ» возводит 4 дома, включающих 673 жилые единицы, совокупной площадью 33 567 м<sup>2</sup>.

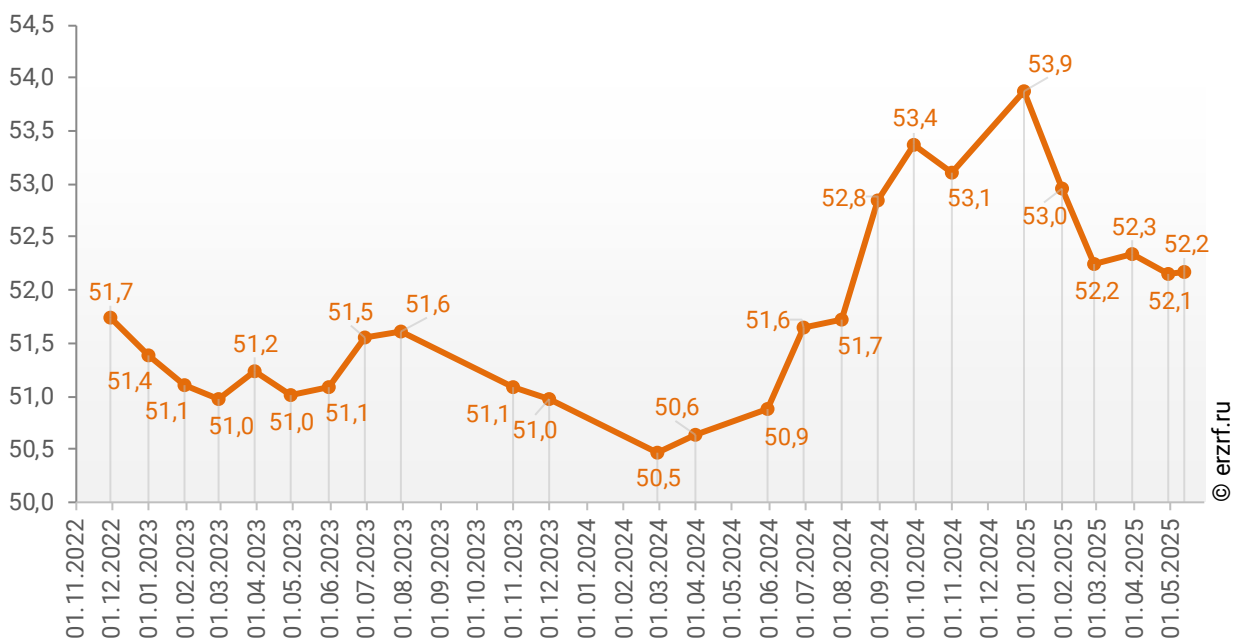
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Псковской области, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области представлена на графике 6.

**График 6**

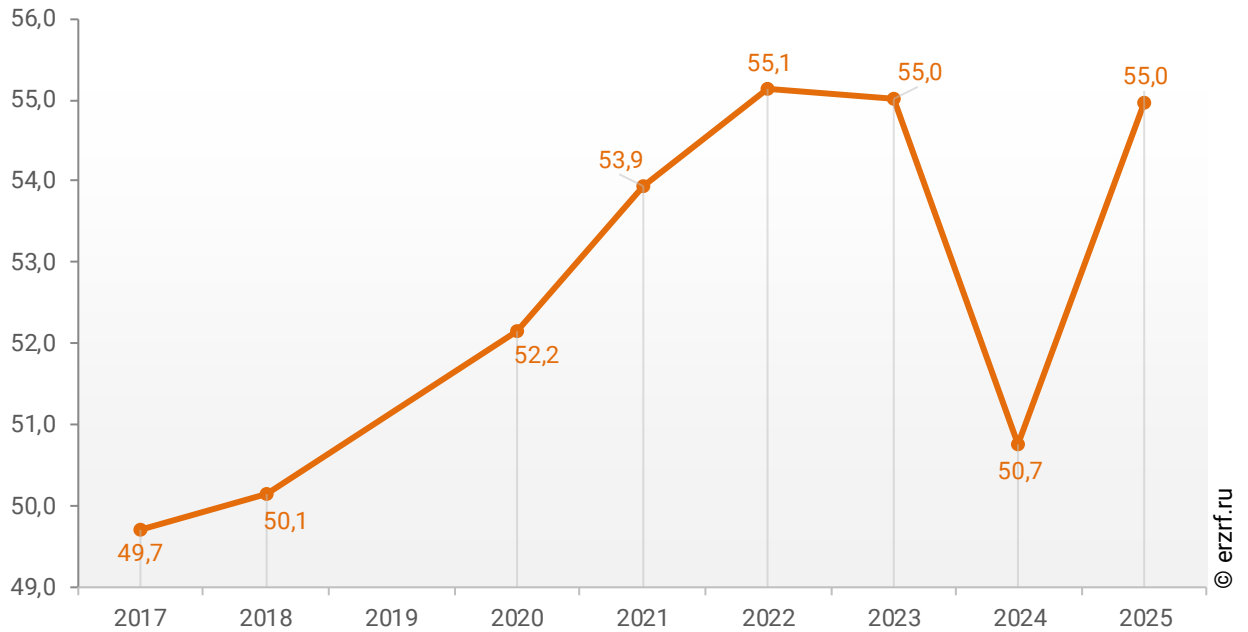
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Руст» – 39,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Дом на Советской» – 79,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Руст	39,5
СК Стройинвест	42,0
СЗ СК Возрождение-14	42,6
Scandinavia	49,7
СЗ Псковжилстрой	51,1
ГК ЛУГ	51,2
СЗ Аспект	51,8
Реставрационная мастерская	53,2
СМУ-60	53,4
СЗ Стройэстэйт	55,1
СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
СЗ Универсалстрой	56,7
ГК Эгле	60,6
Энергомонтаж-Плюс	61,8
Элитинвест	76,5
Дом на Советской	79,2
<b>Общий итог</b>	<b>52,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гармония» – 39,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Руст». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом ТЭЦ» – 79,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Дом на Советской».

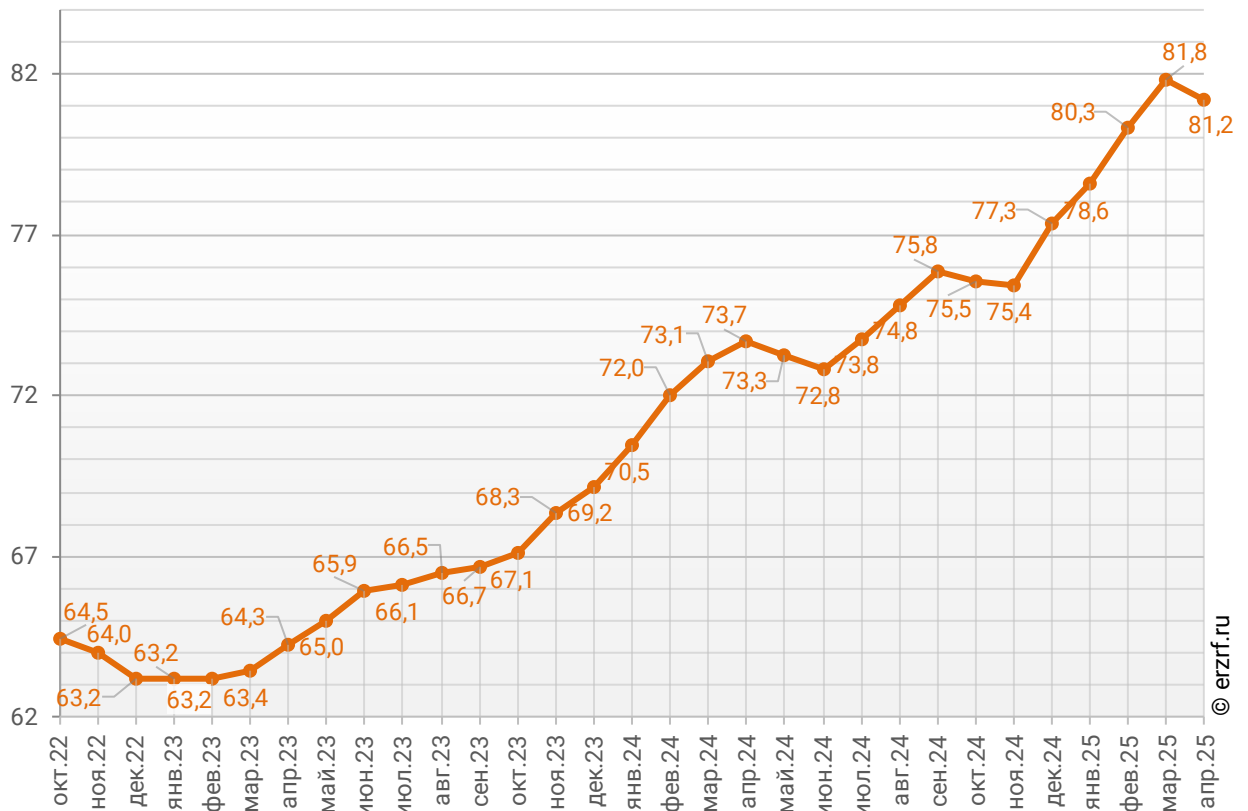
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Псковской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 81 200 рублей. За месяц цена снизилась на 0,8%. За год цена увеличилась на 10,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

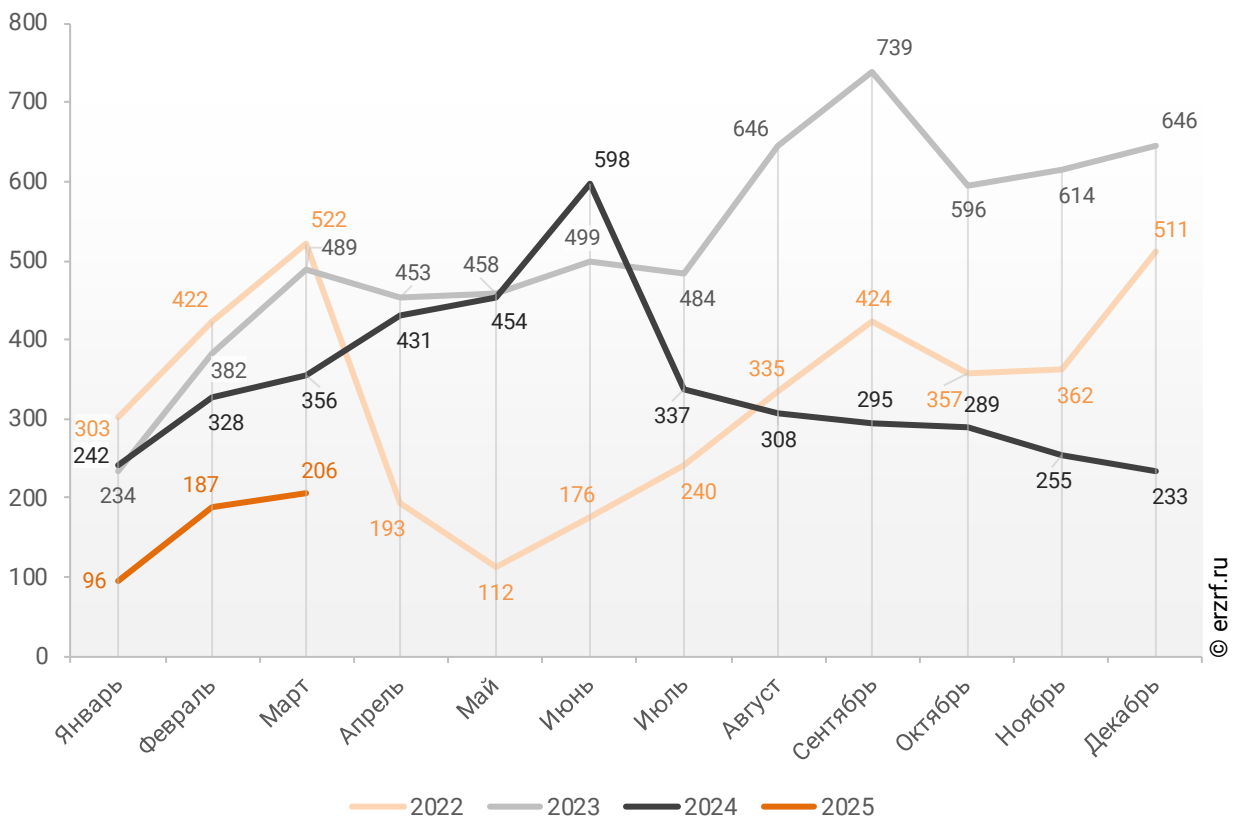
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Псковской области, составило 489, что на 47,2% меньше уровня 2024 г. (926 ИЖК), и на 55,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 105 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.

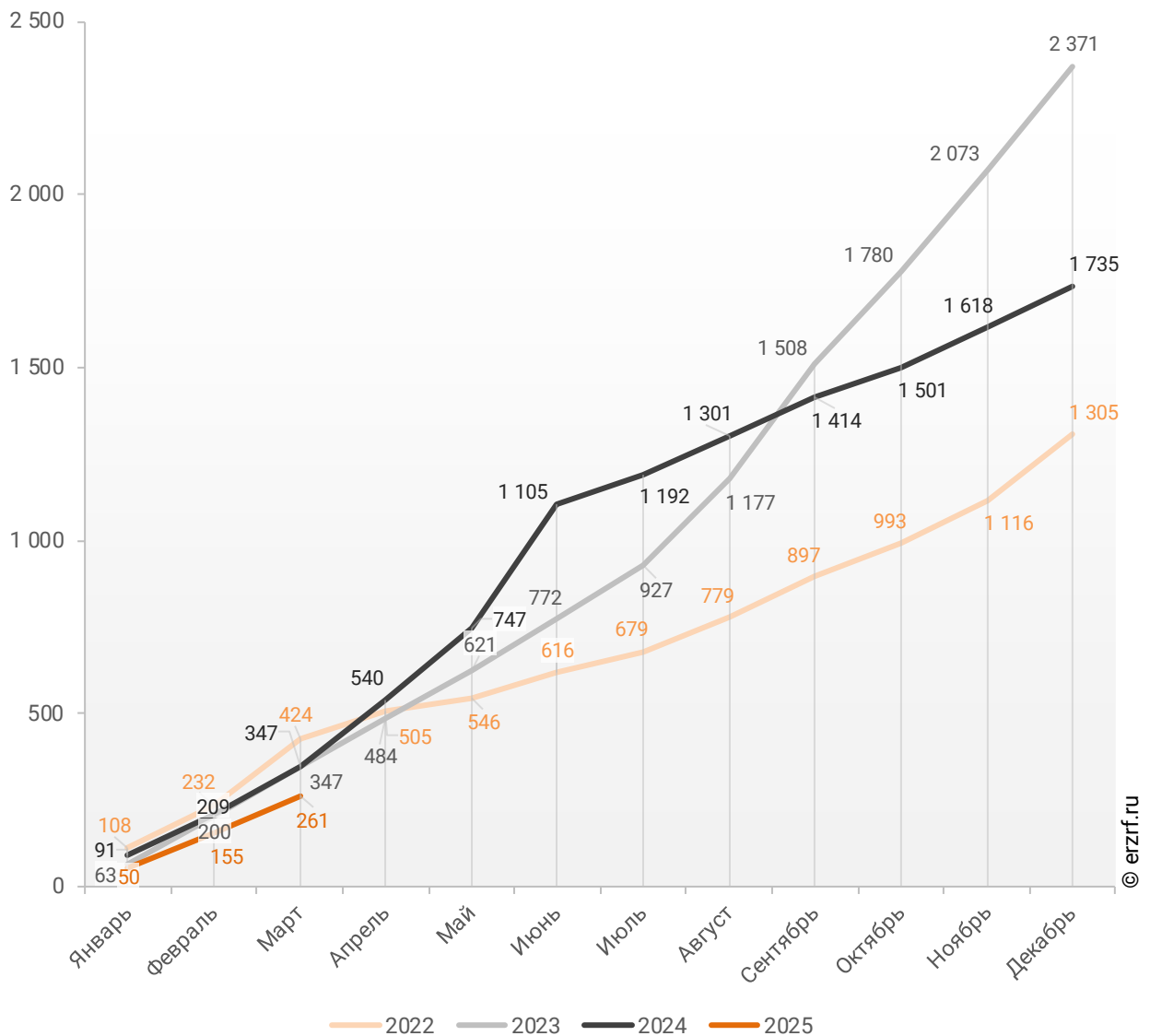


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 261, что на 24,8% меньше, чем в 2024 г. (347 ИЖК), и на 24,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (347 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**

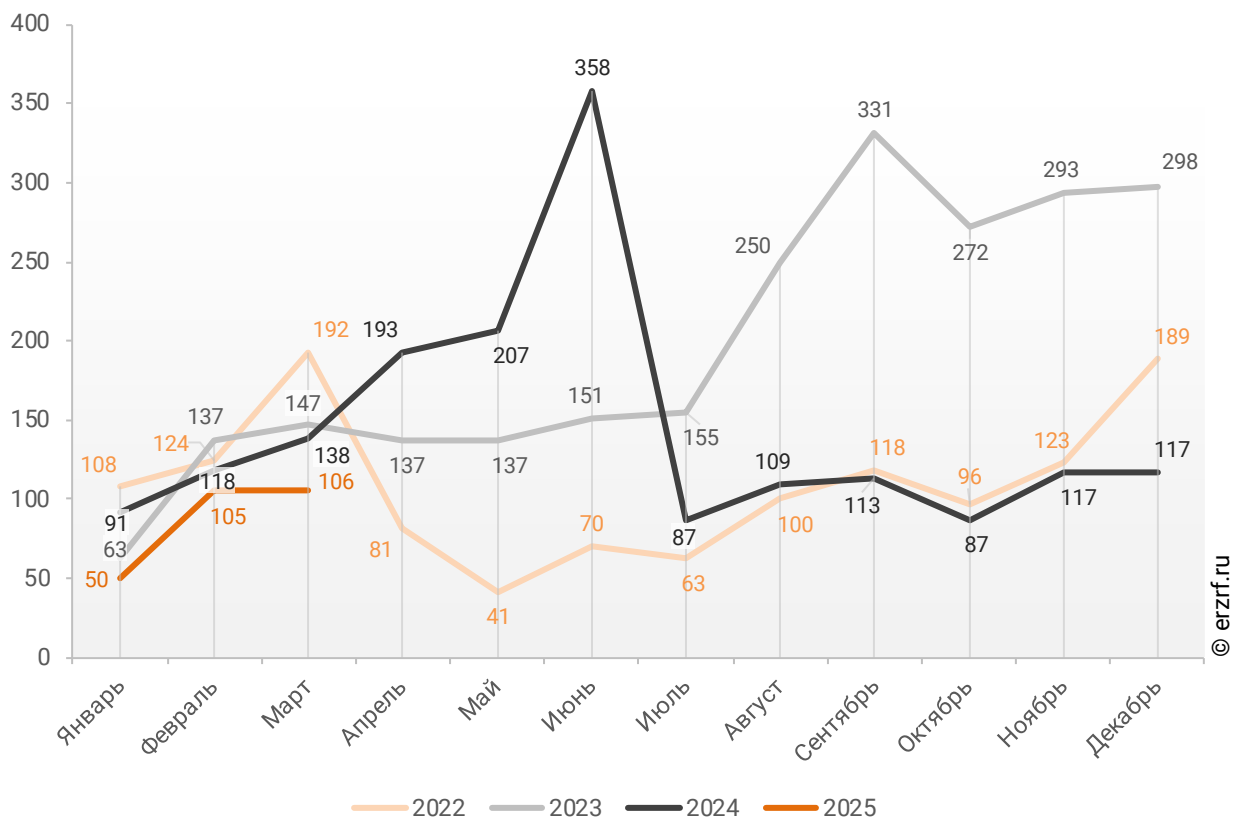


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Псковской области в марте 2025 года уменьшилось на 23,2% по сравнению с мартом 2024 года (106 против 138 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**

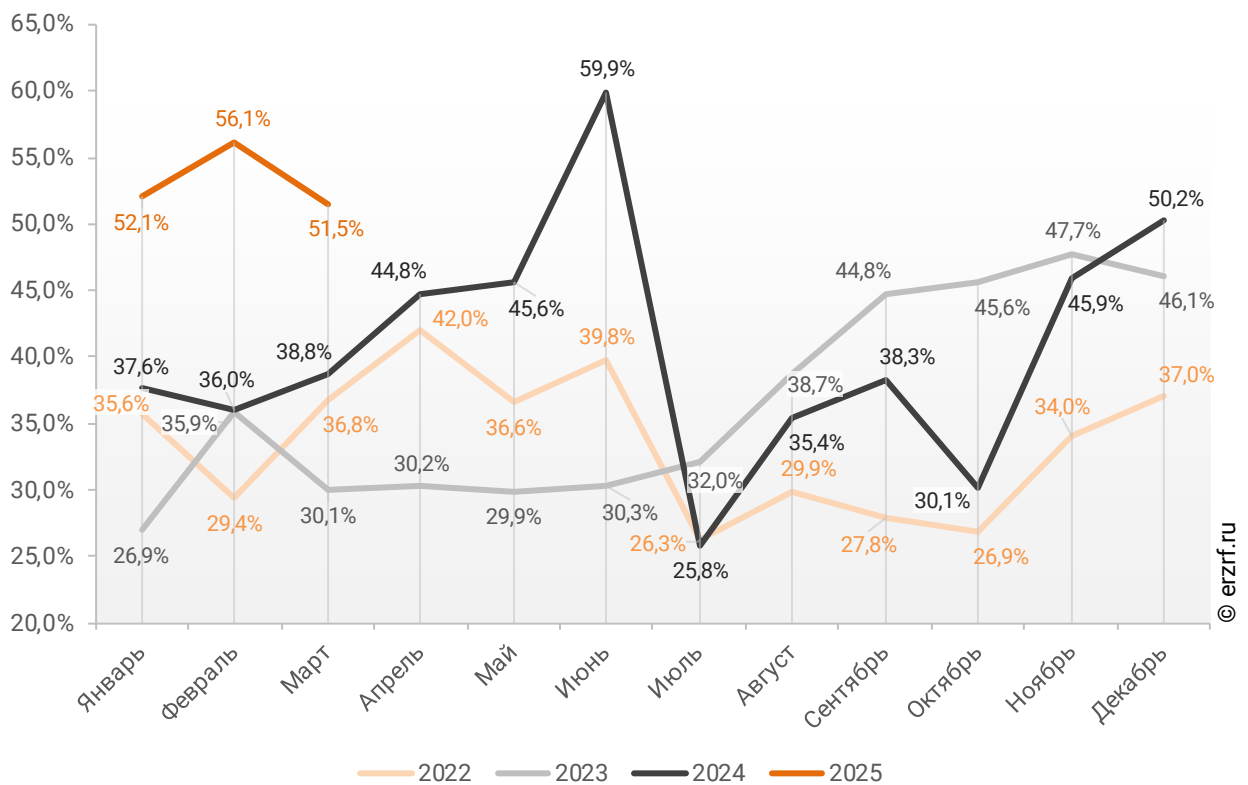


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 53,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 15,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,5%), и на 22,0 п.п. больше уровня 2023 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**



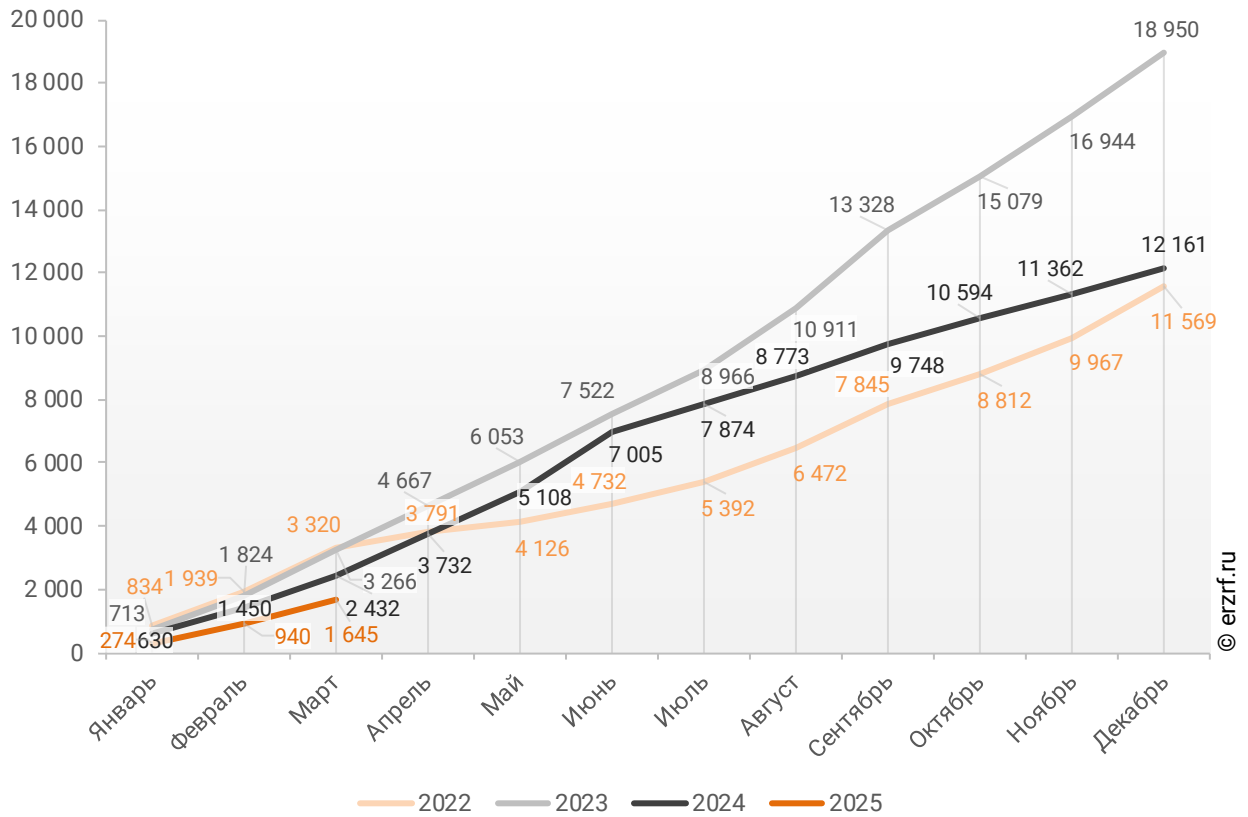
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области, составил 1,65 млрд ₽, что на 32,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,43 млрд ₽), и на 49,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

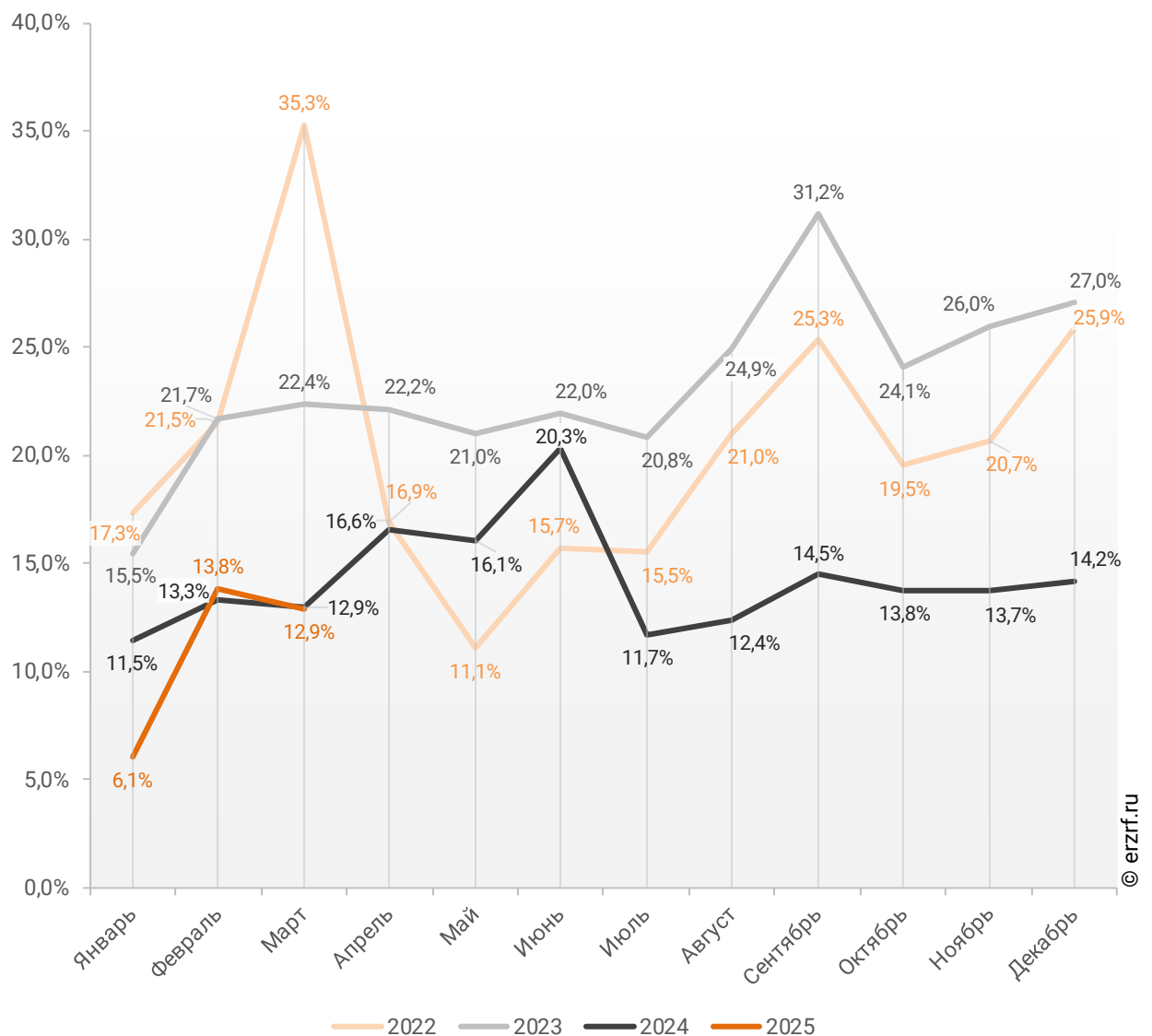


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Псковской области (14,80 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,1%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (12,6%), и на 9,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**

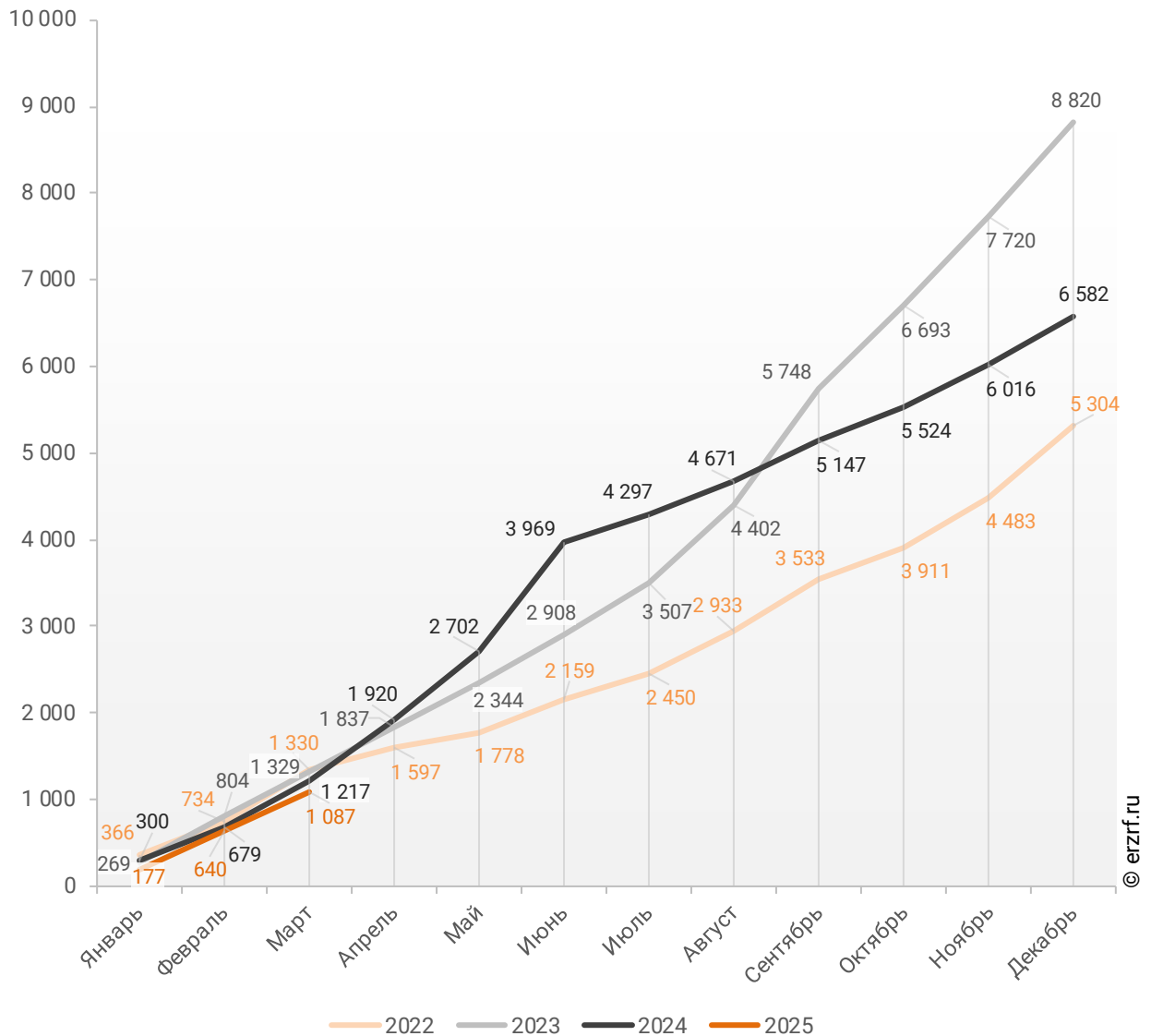


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог ДДУ, составил 1,09 млрд ₽ (66,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 10,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,22 млрд ₽), и на 18,2% меньше, чем в 2023 г. (1,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

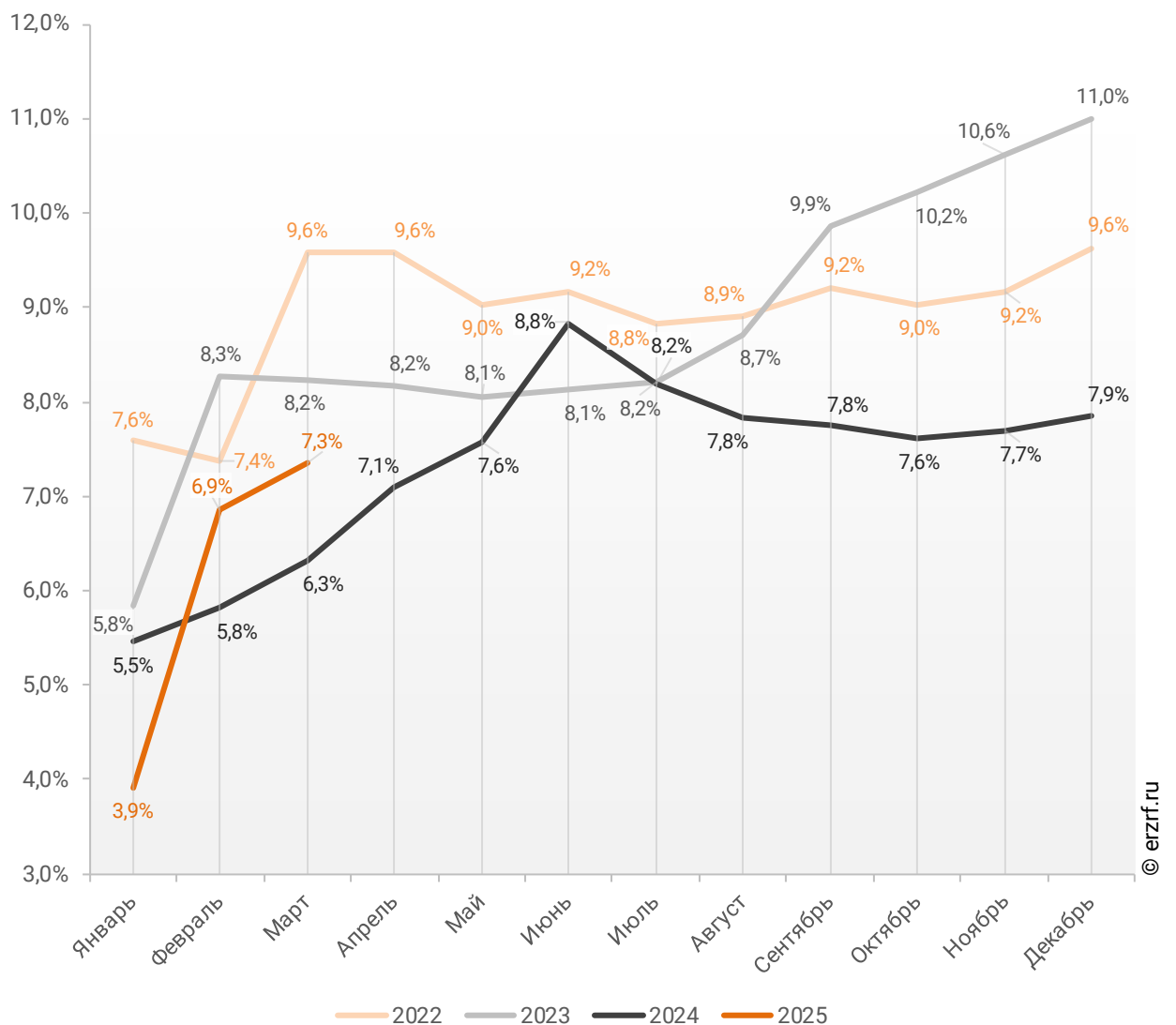


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Псковской области (14,80 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2024 г. (6,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

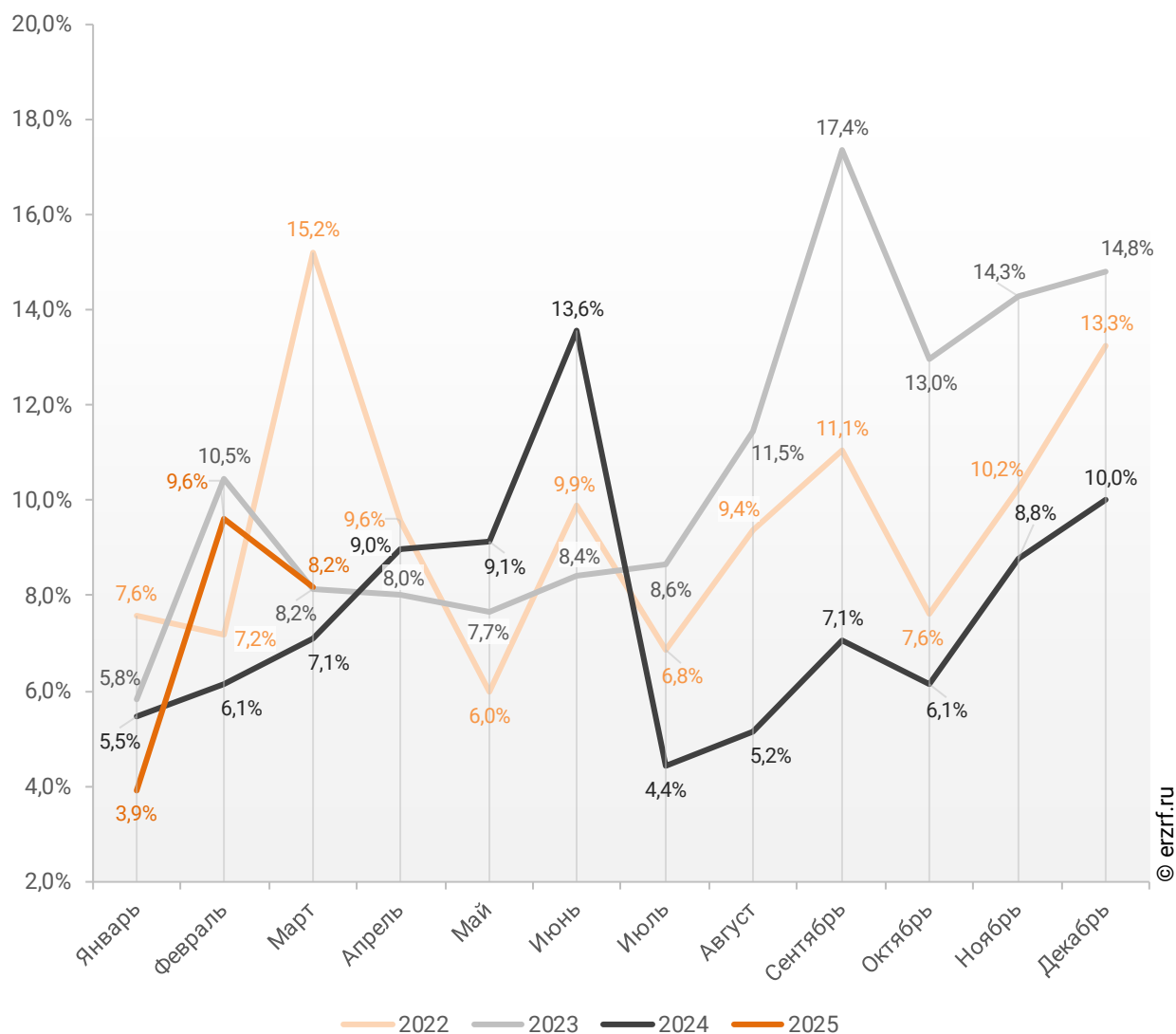
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Псковской области в 2022 – 2025 гг.**



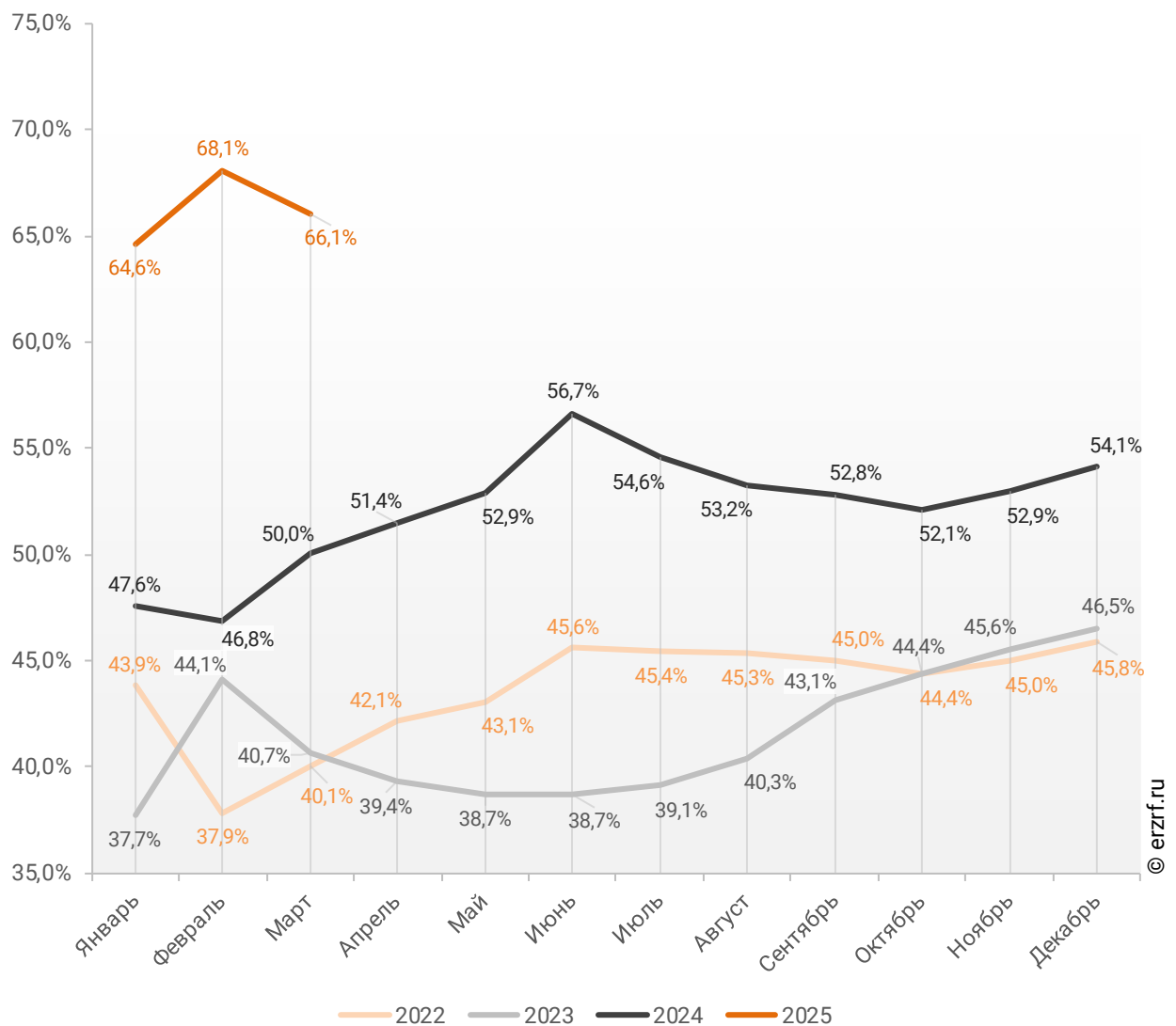
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 66,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 16,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,0%), и на 25,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**

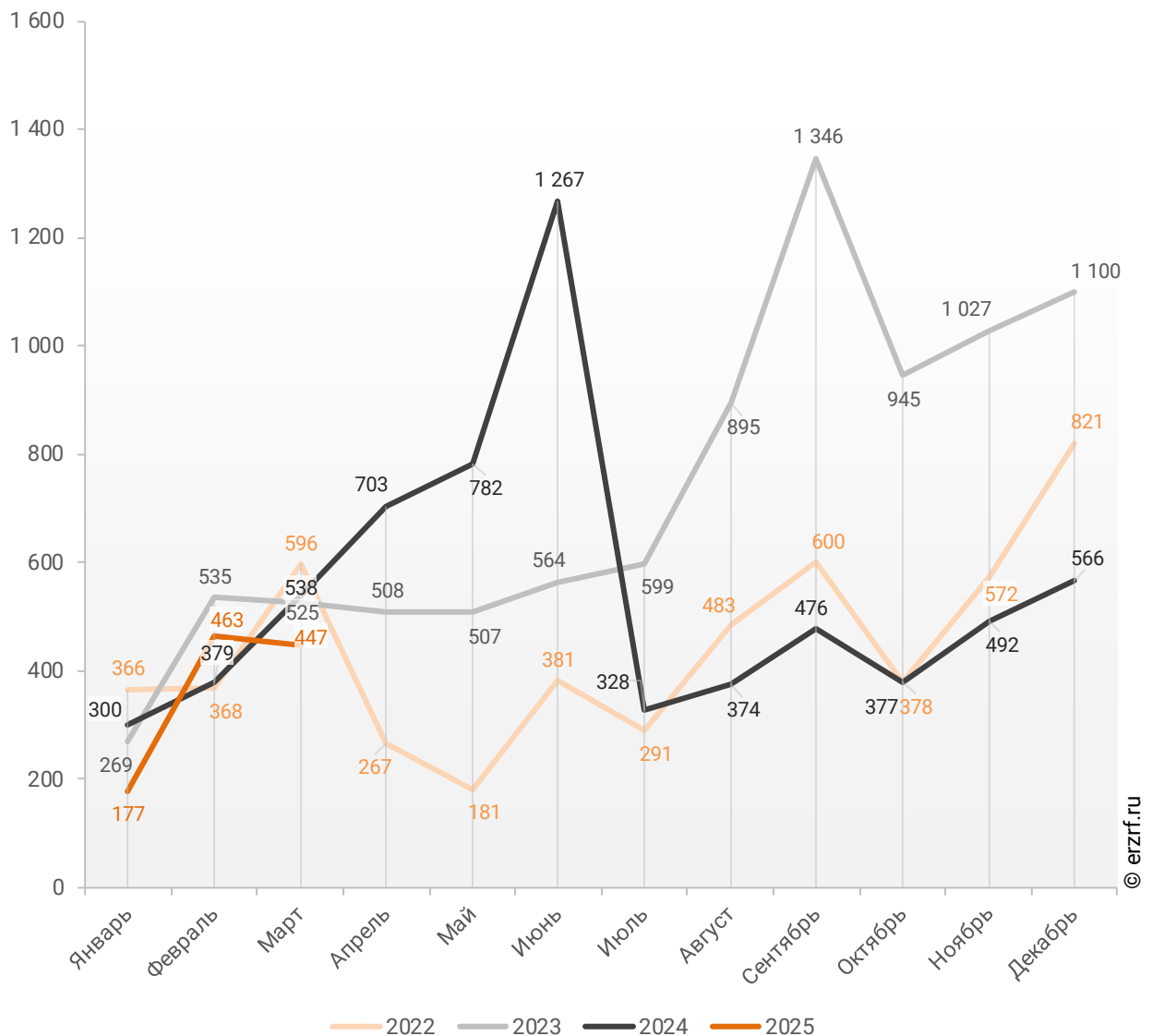


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Псковской области в марте 2025 года, уменьшился на 16,9% по сравнению с мартом 2024 года (447 млн ₽ против 538 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

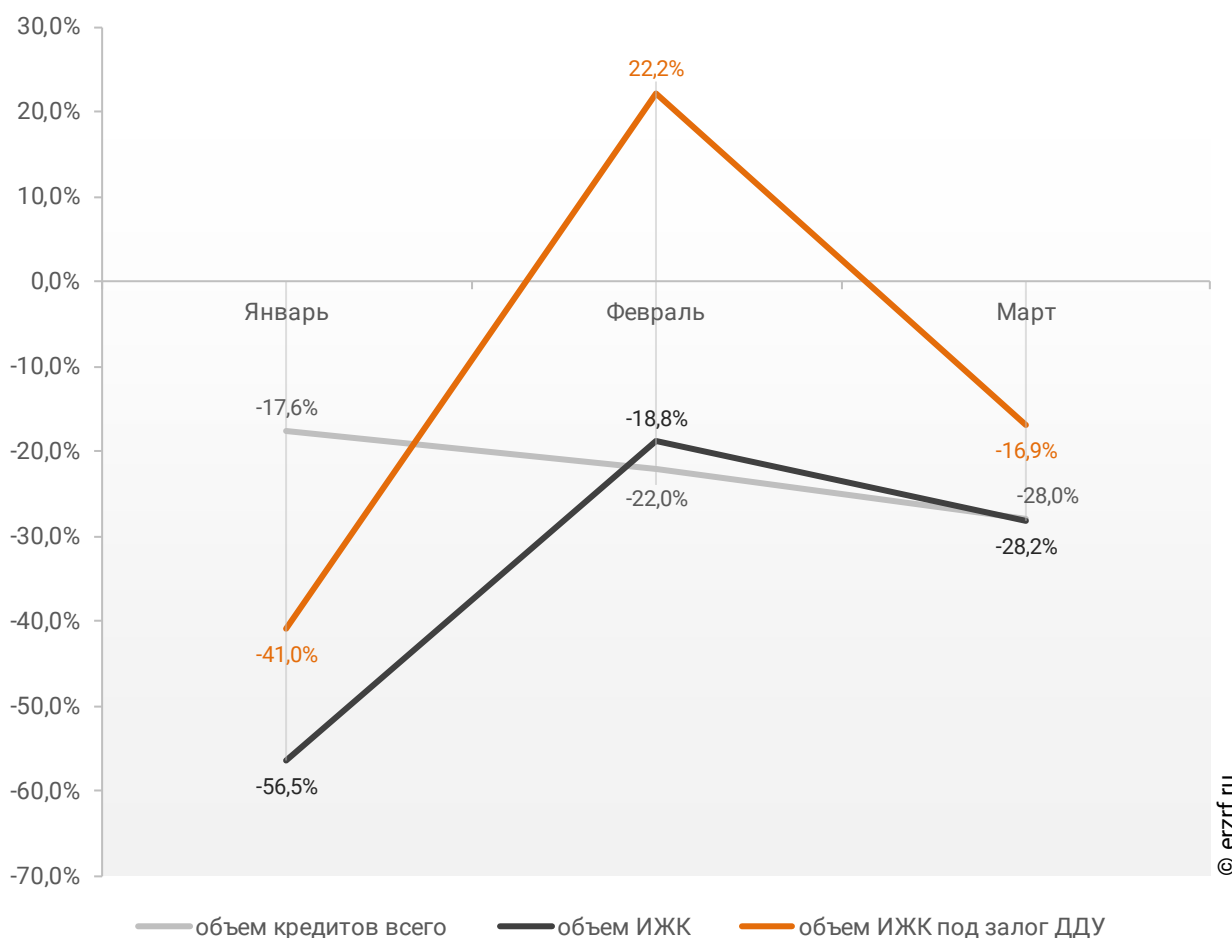
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,9% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 28,0% (5,46 млрд ₹ против 7,58 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,2% (705 млн ₹ против 982 млн ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Псковской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Псковской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,1%.

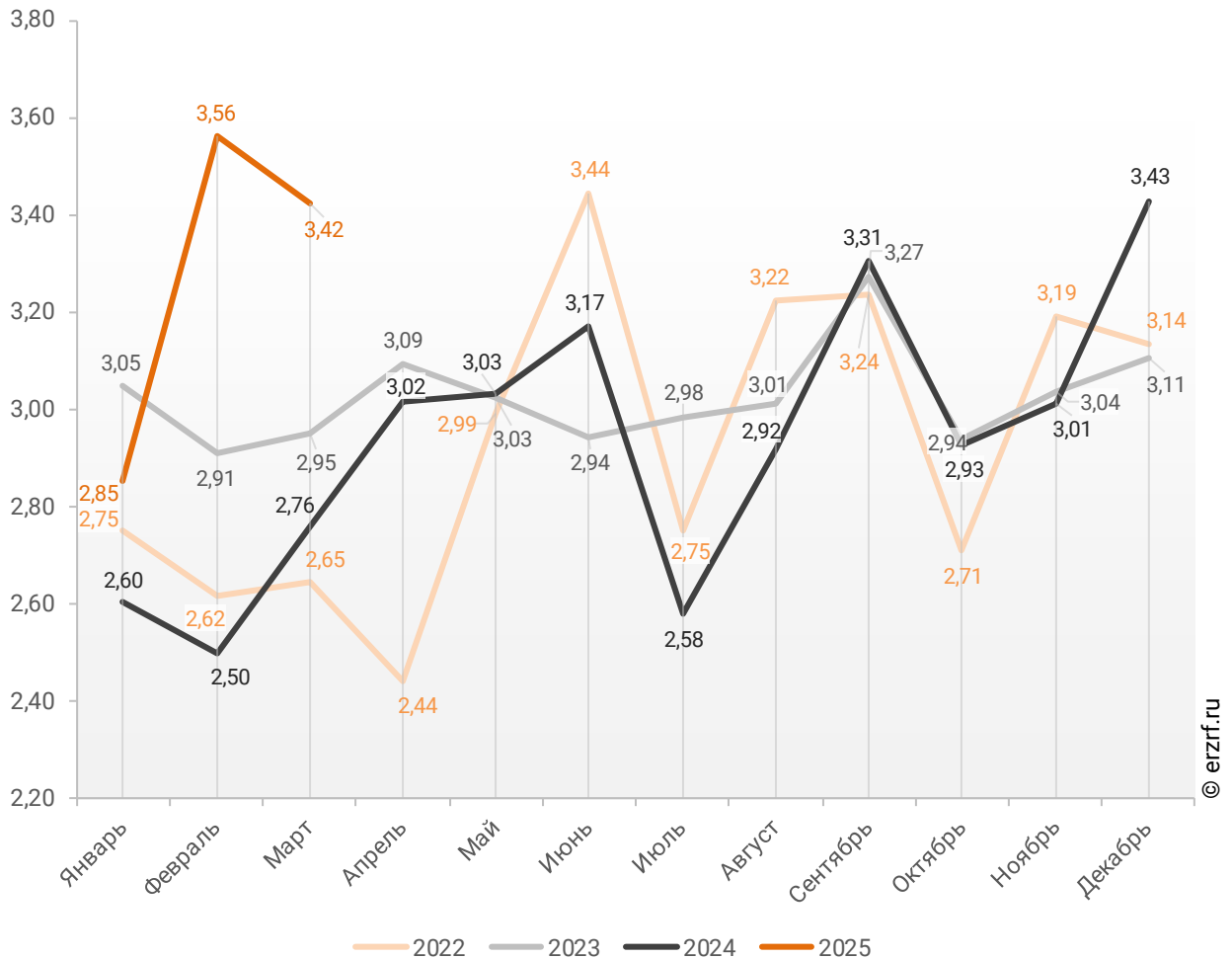
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Псковской области составил 3,42 млн ₽, что на 24,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,76 млн ₽), и на 16,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

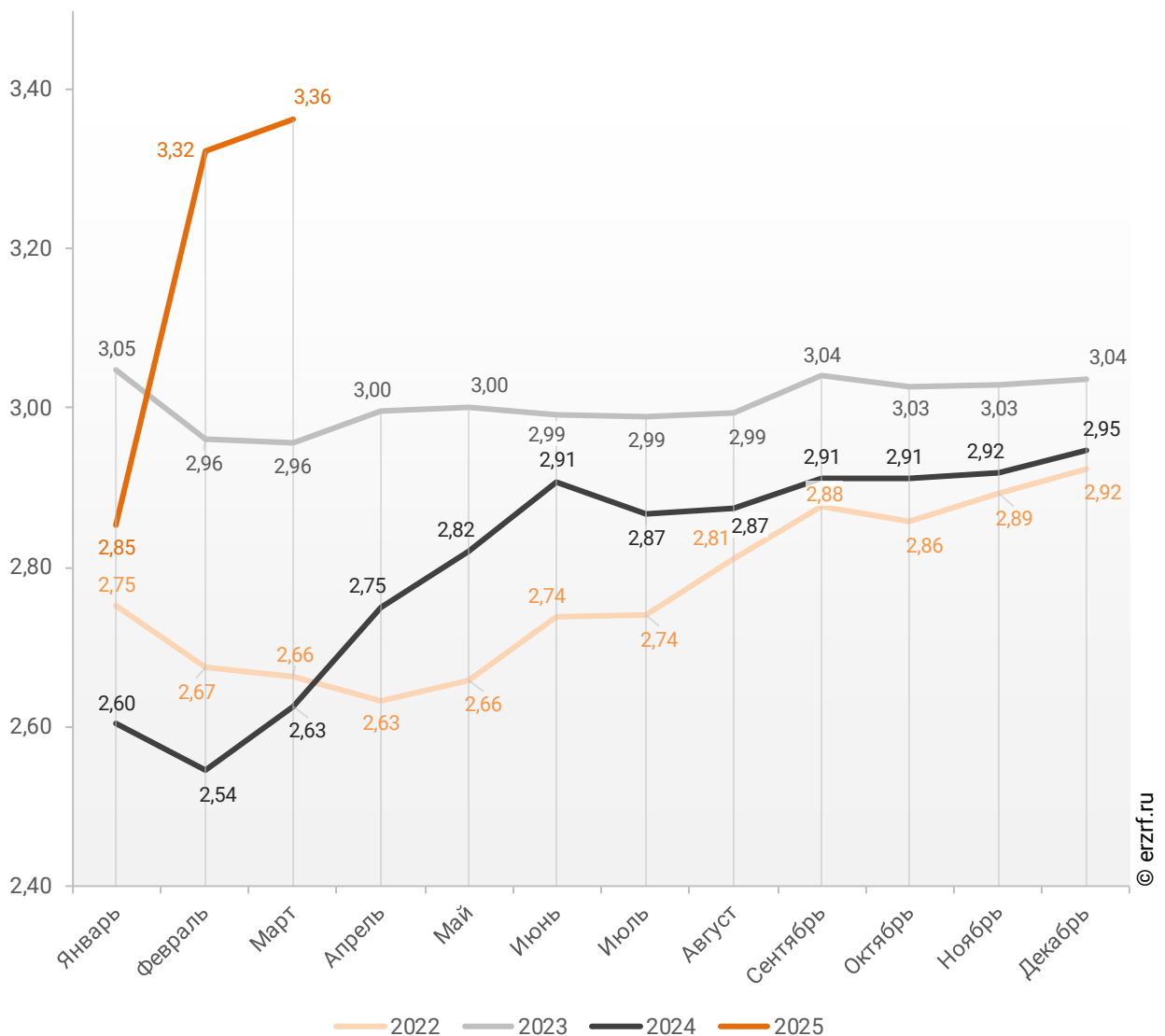


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 28,1% больше, чем в 2024 г. (2,63 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

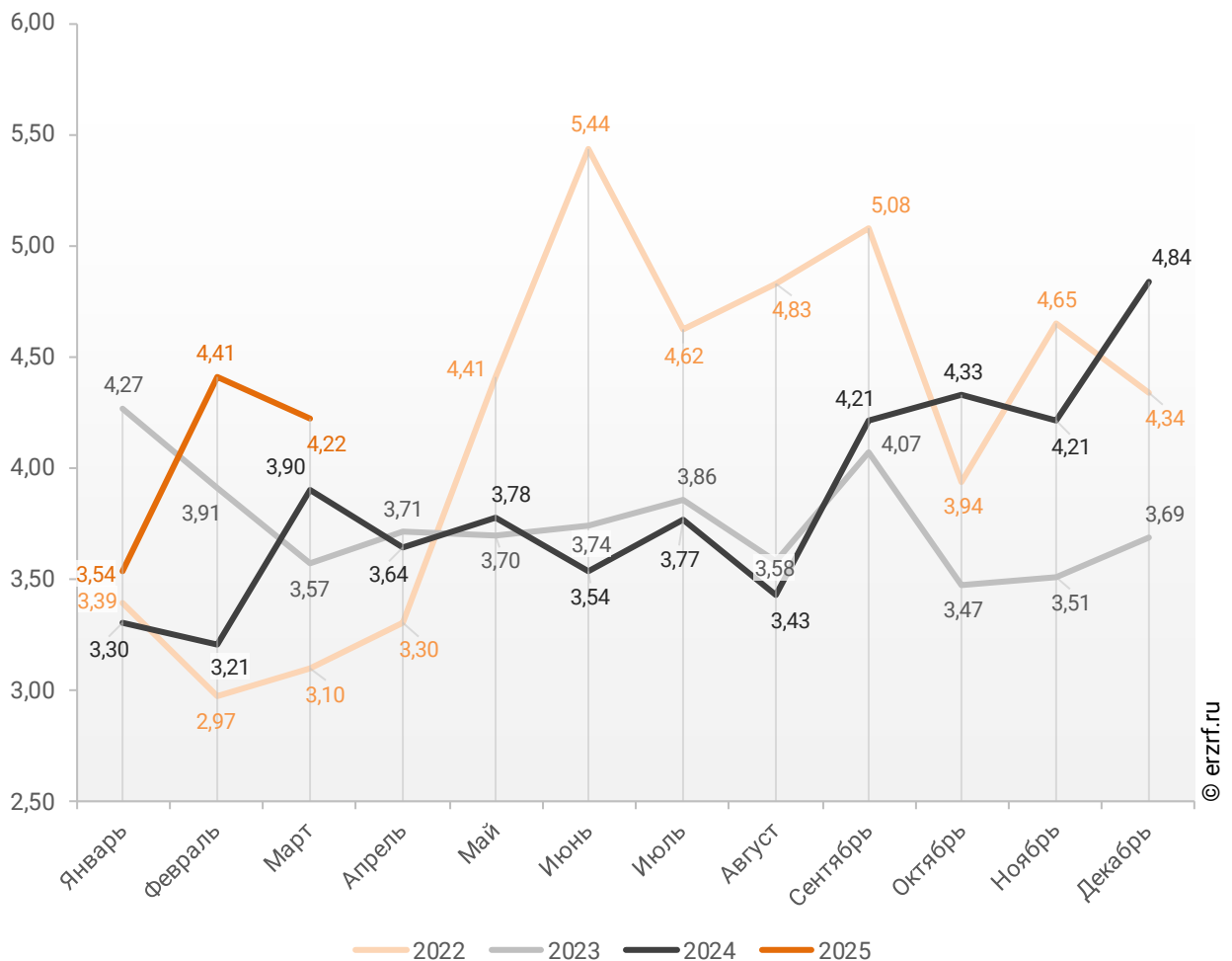


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Псковской области в марте 2025 года увеличился на 8,2% по сравнению с мартом 2024 года (4,22 млн ₽ против 3,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

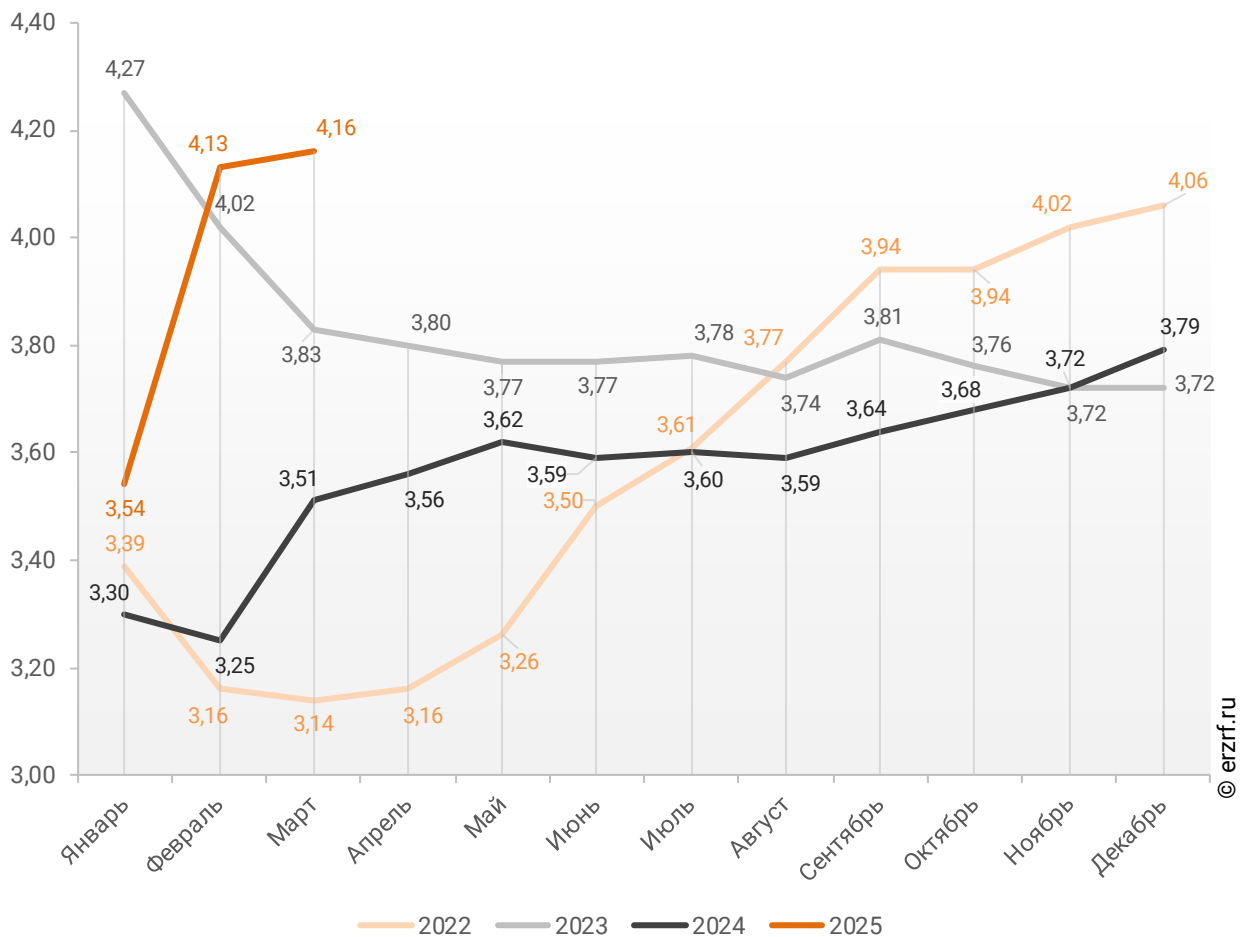


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽ (на 23,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 18,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,51 млн ₽), и на 8,6% больше уровня 2023 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

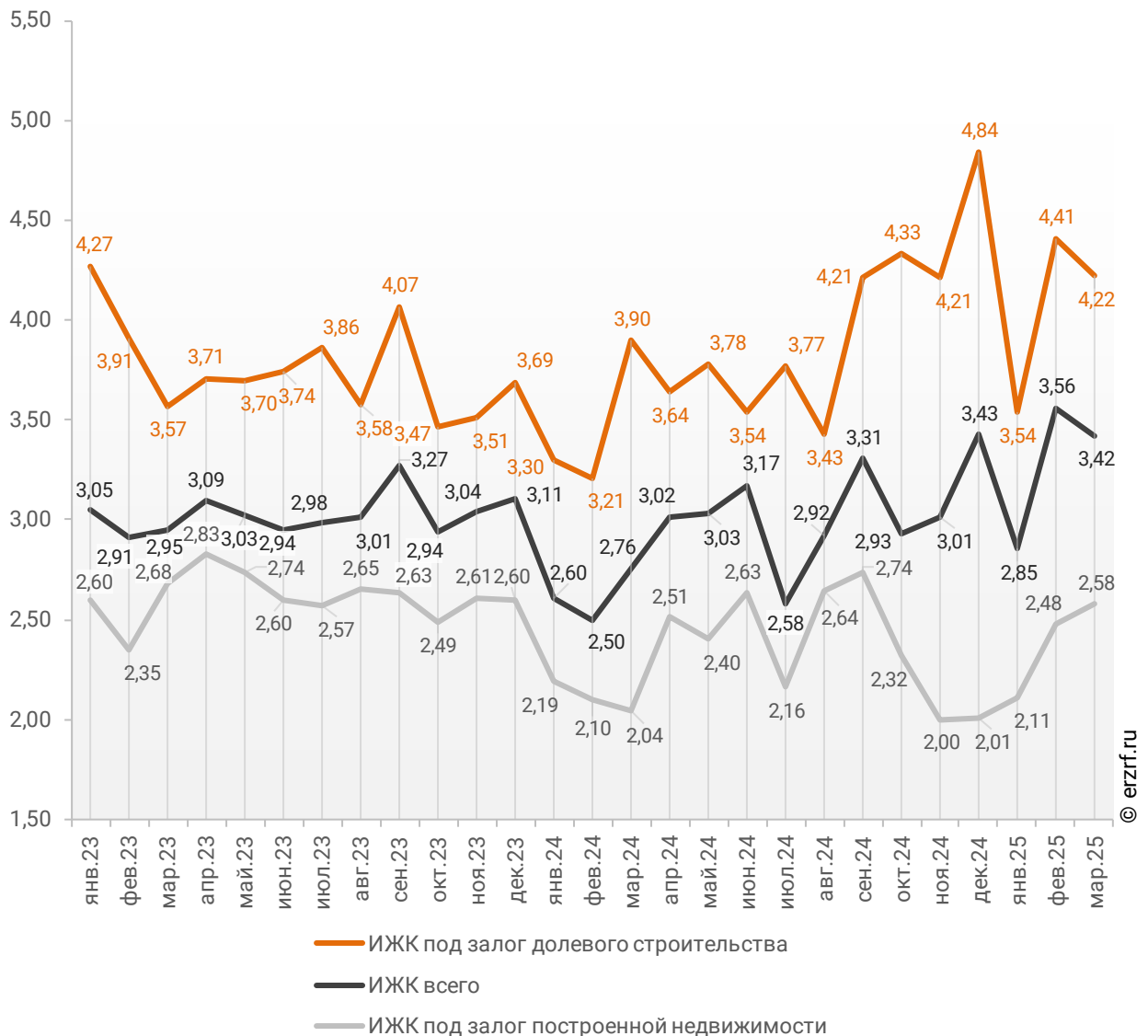


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,5% – с 2,04 млн ₽ до 2,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 27,6 п. п. – с 91,2% до 63,6%.

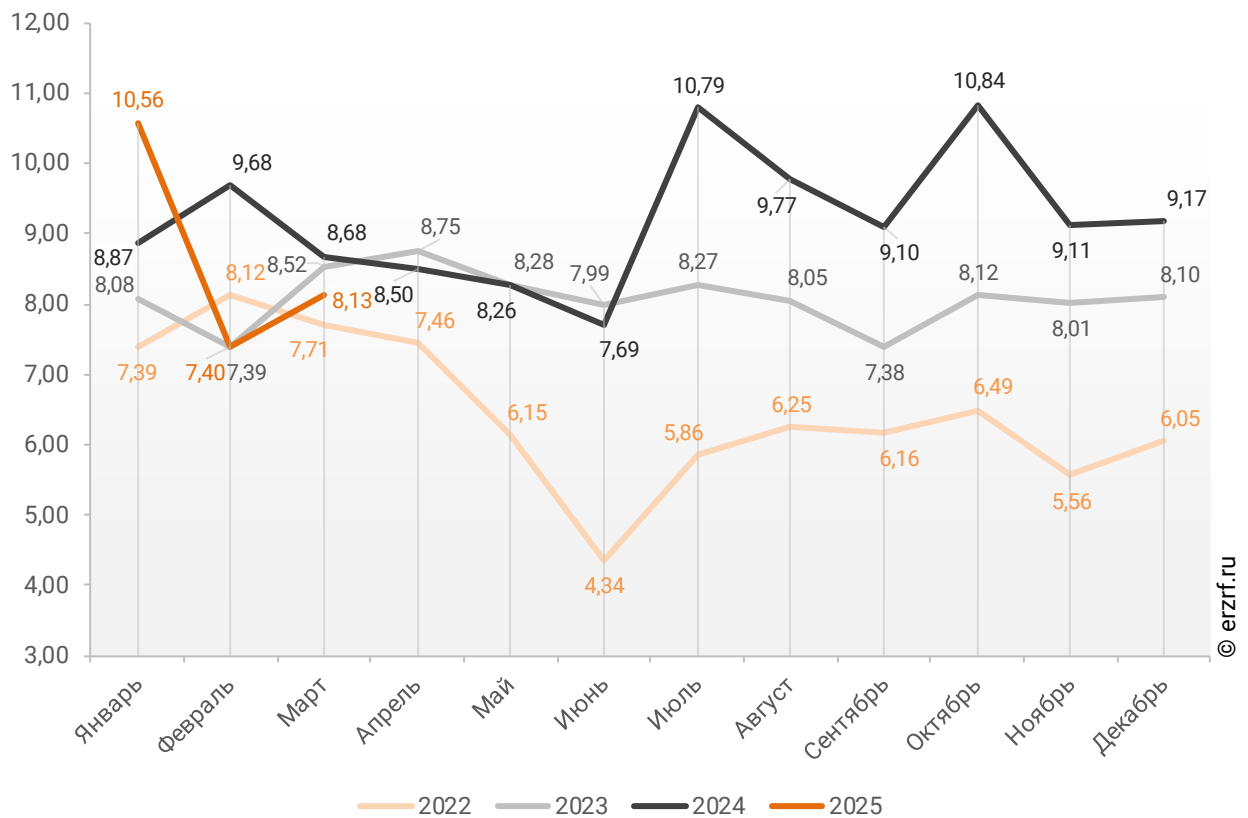
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Псковской области, средневзвешенная ставка составила 8,13%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,55 п. п. (с 8,68% до 8,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области, %**

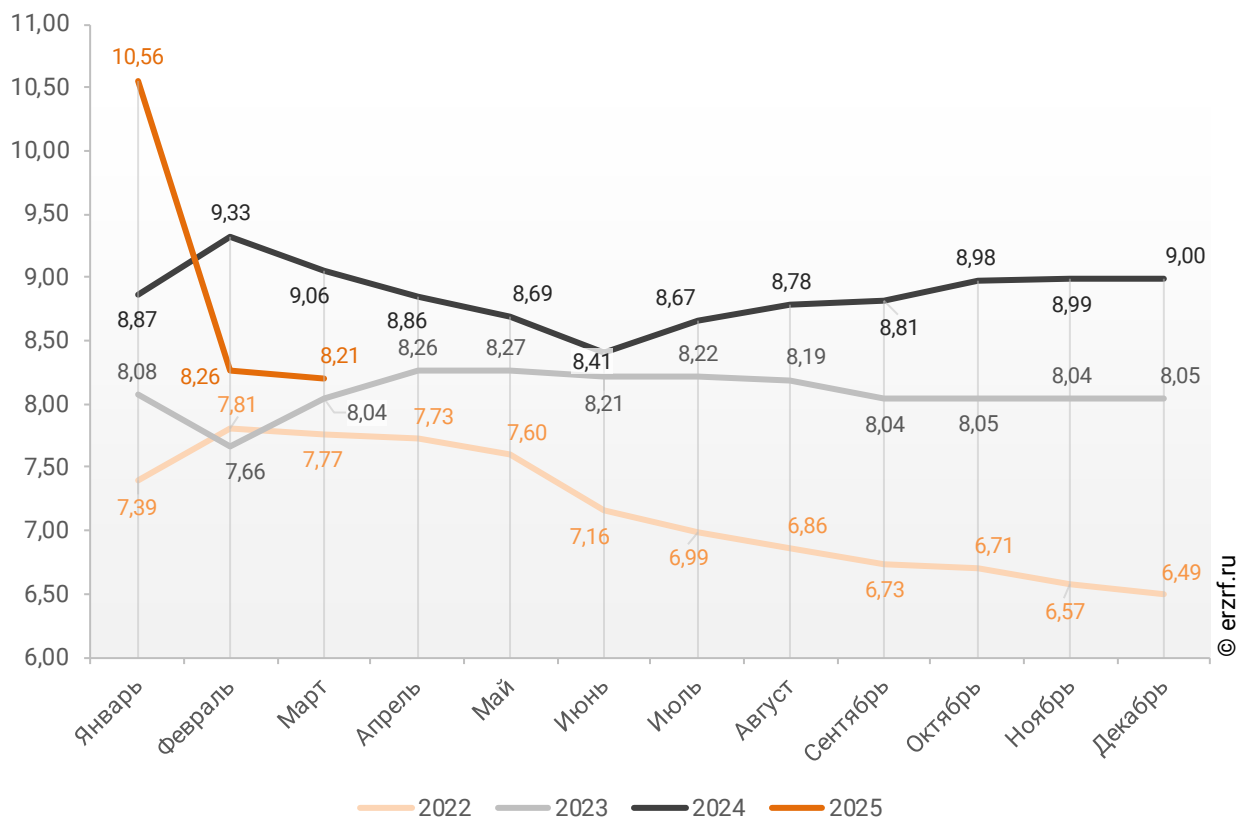


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составила 8,21%, что на 0,85 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,06%), и на 0,17 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

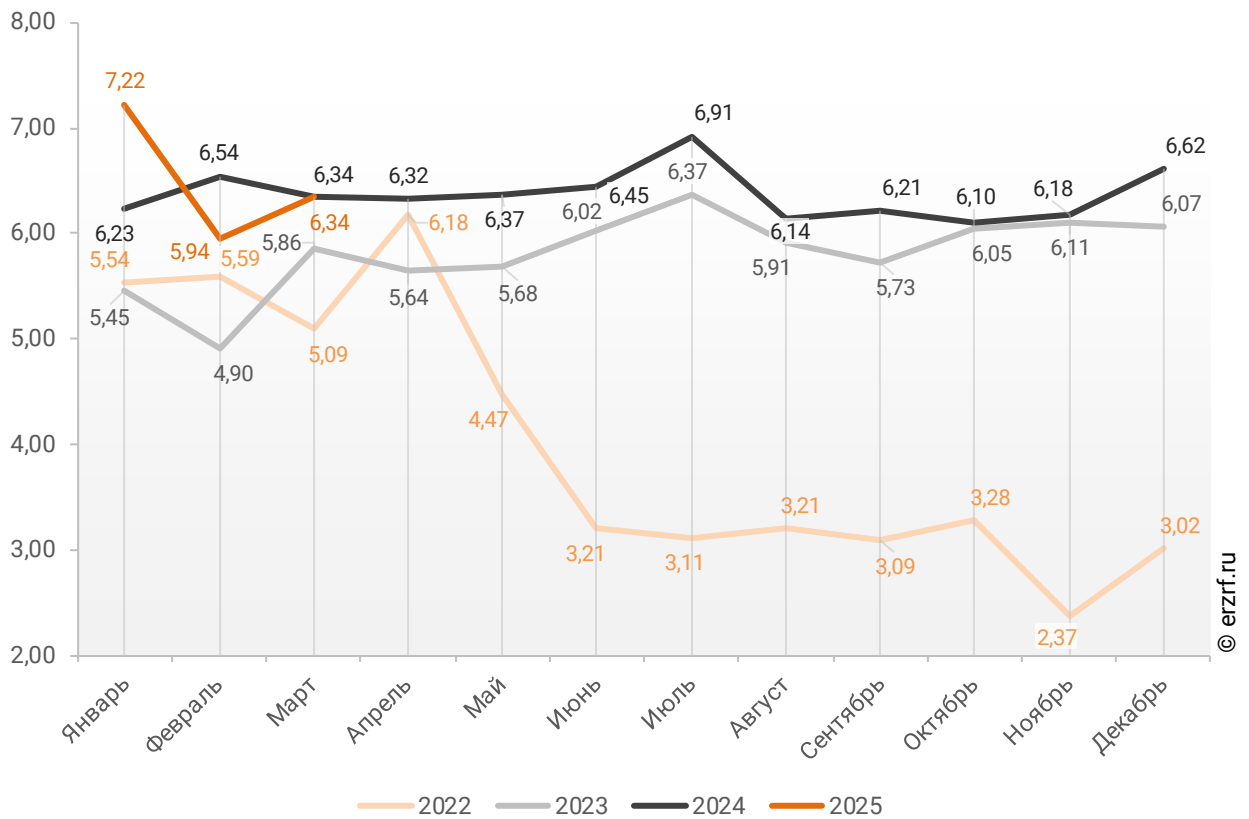


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Псковской области в марте 2025 года, составила 6,34%, что совпадает с аналогичным значением за март 2024 года (6,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области, %**

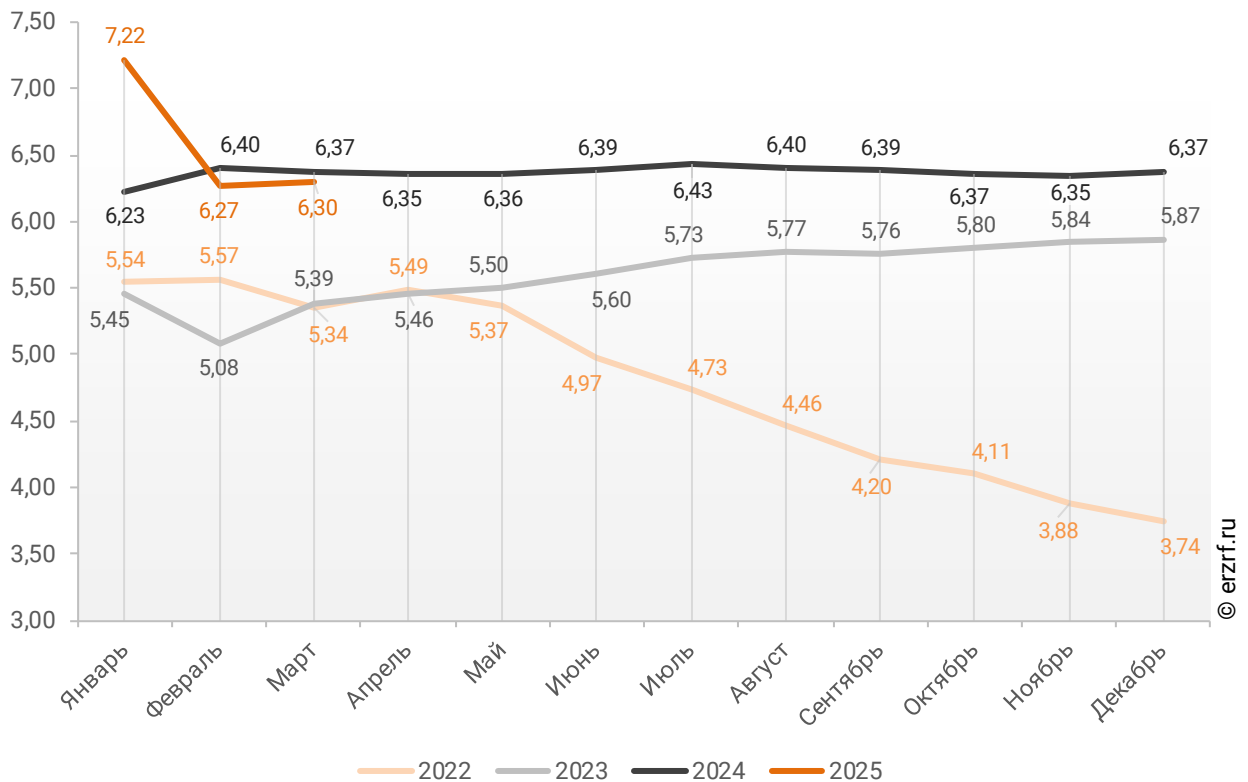


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Псковской области, накопленным итогом составила 6,30% (на 1,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,91 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2022 – 2025 гг.**

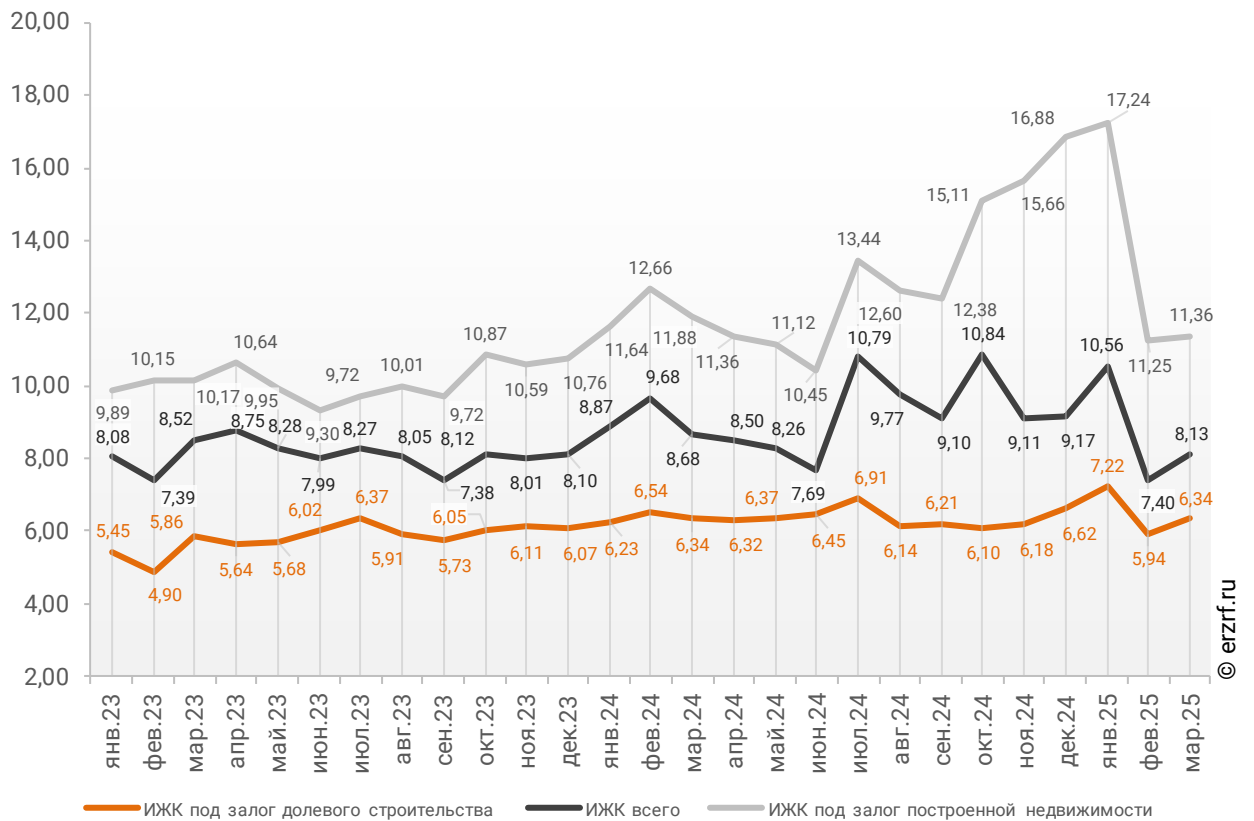


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Псковской области в марте 2025 года составила 11,36%, что на 0,52 п. п. меньше значения за март 2024 года (11,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Псковской области, представлено на графике 30.

**График 30**

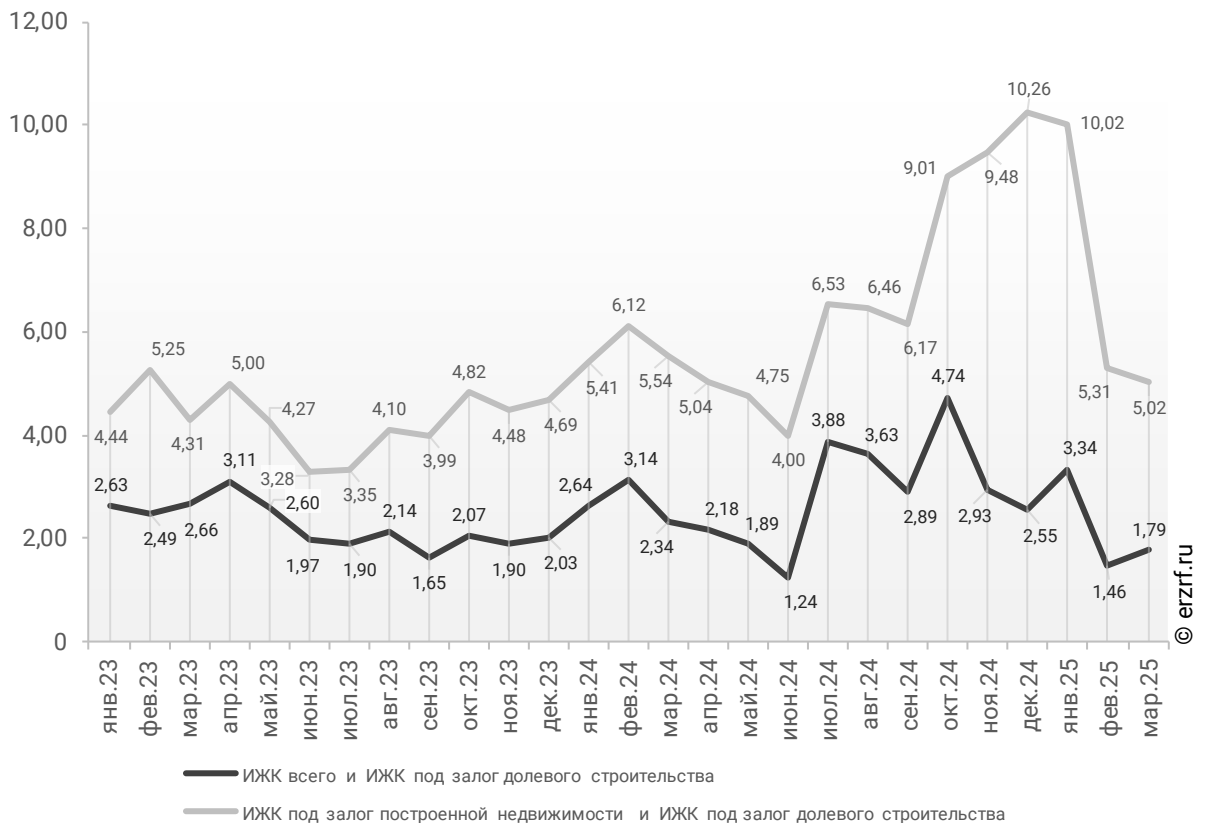
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Псковской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Псковской области уменьшилась с 2,34 п. п. до 1,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Псковской области за год уменьшилась с 5,54 п. п. до 5,02 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Псковской области, п. п.**

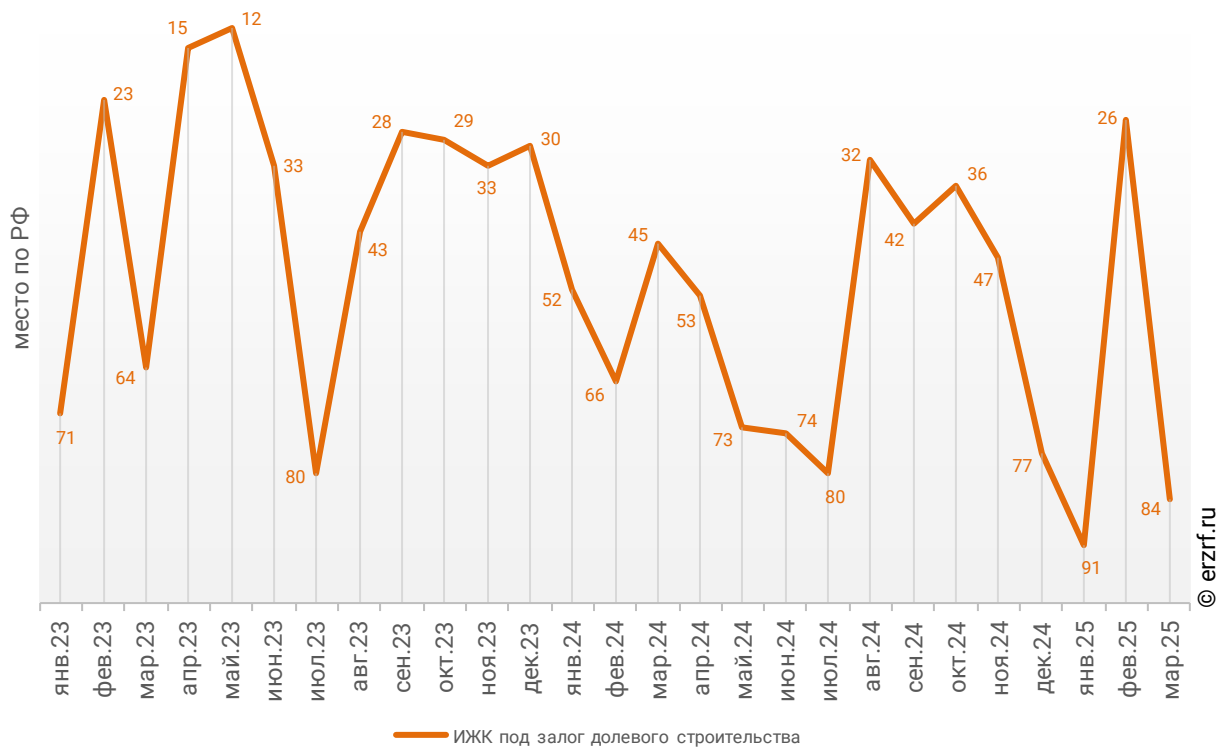


Псковская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Псковская область занимает 84-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

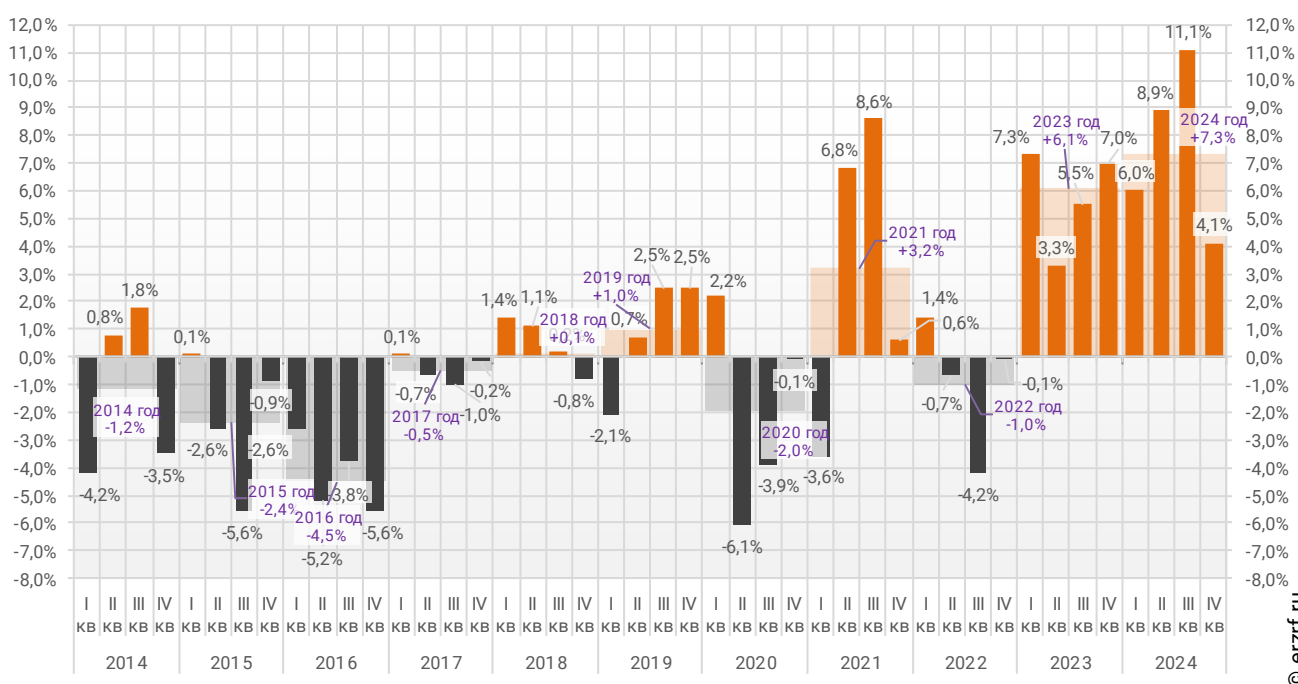


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

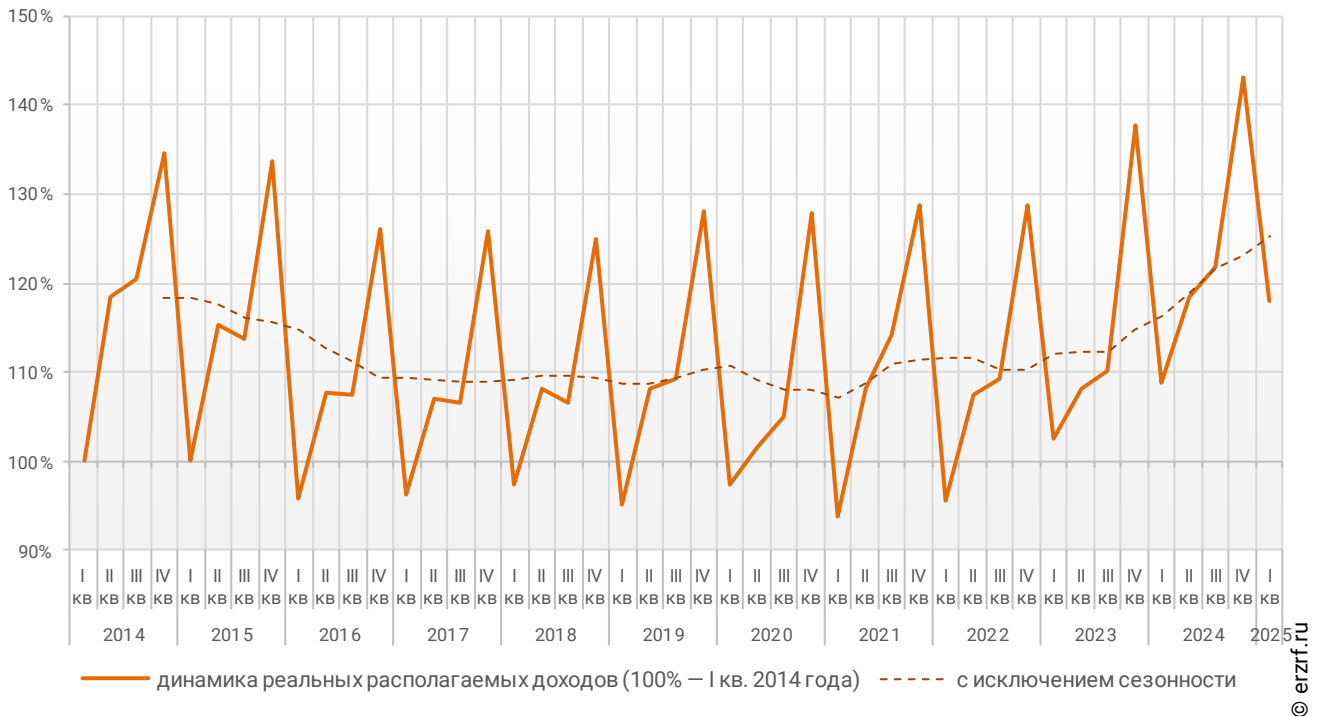


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

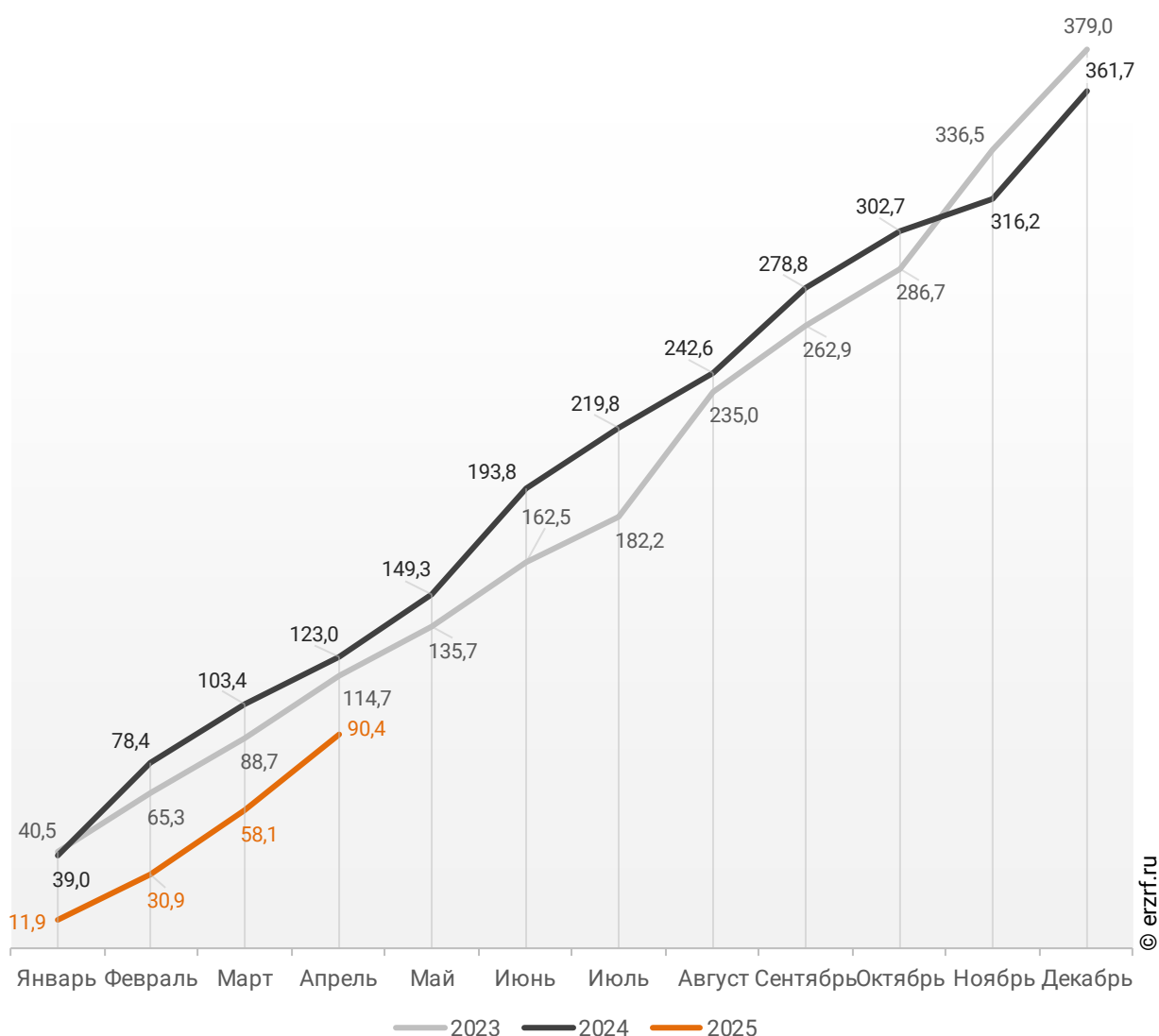


## 13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 26,5% графика ввода жилья в Псковской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 21,2% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

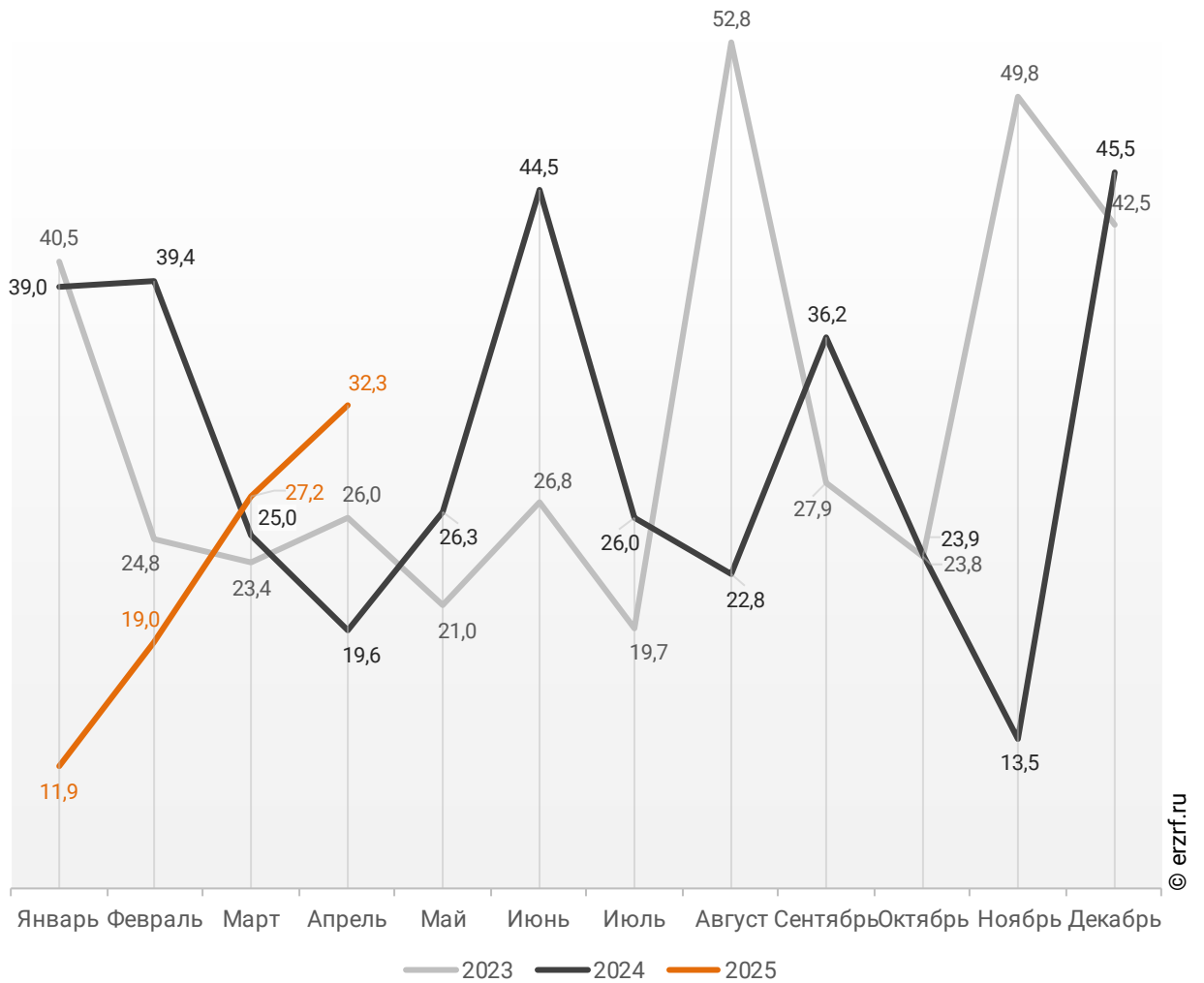
Ввод жилья в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Псковской области введено 32,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 64,8%, или на 12,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

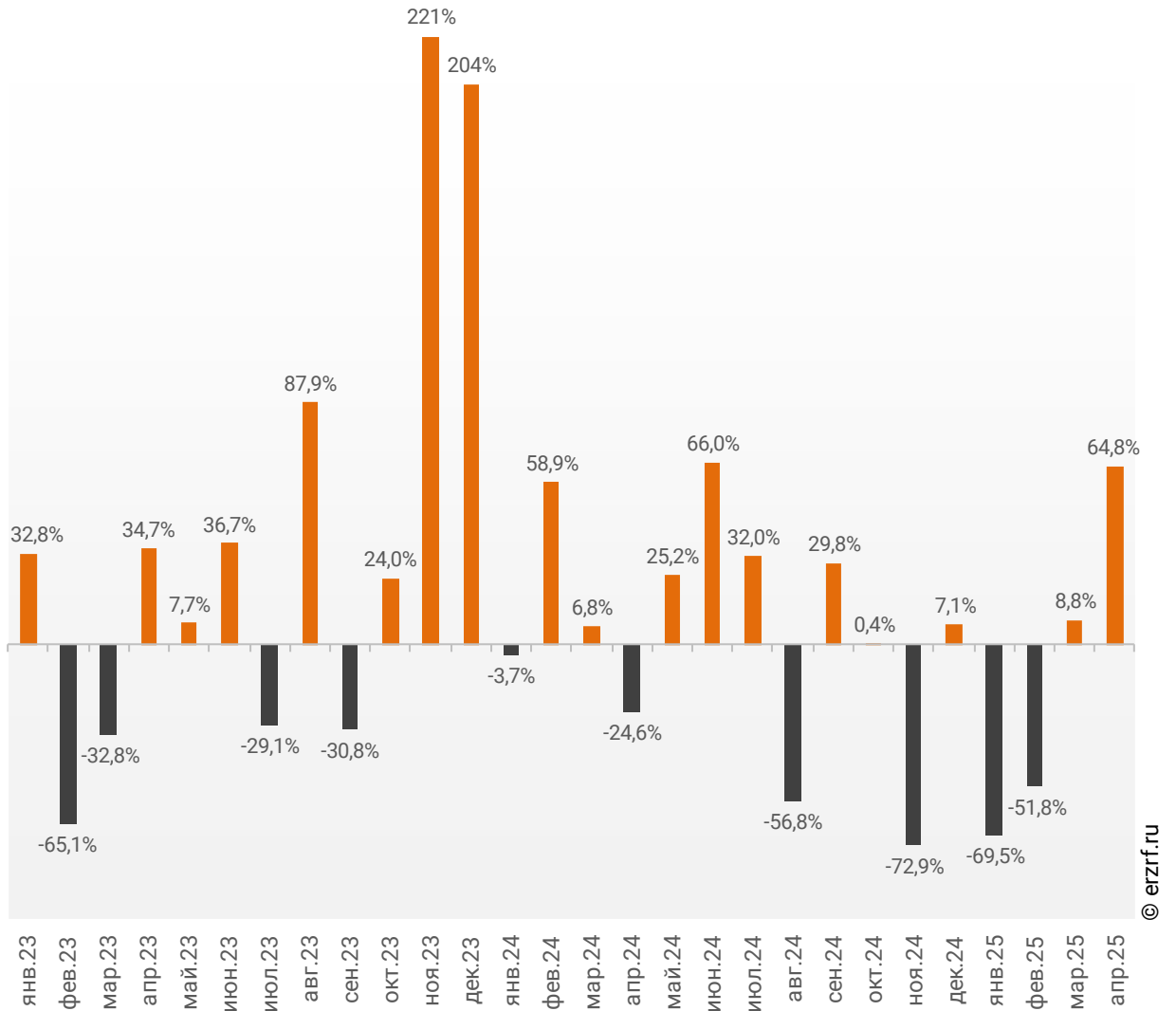
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Псковской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области второй месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

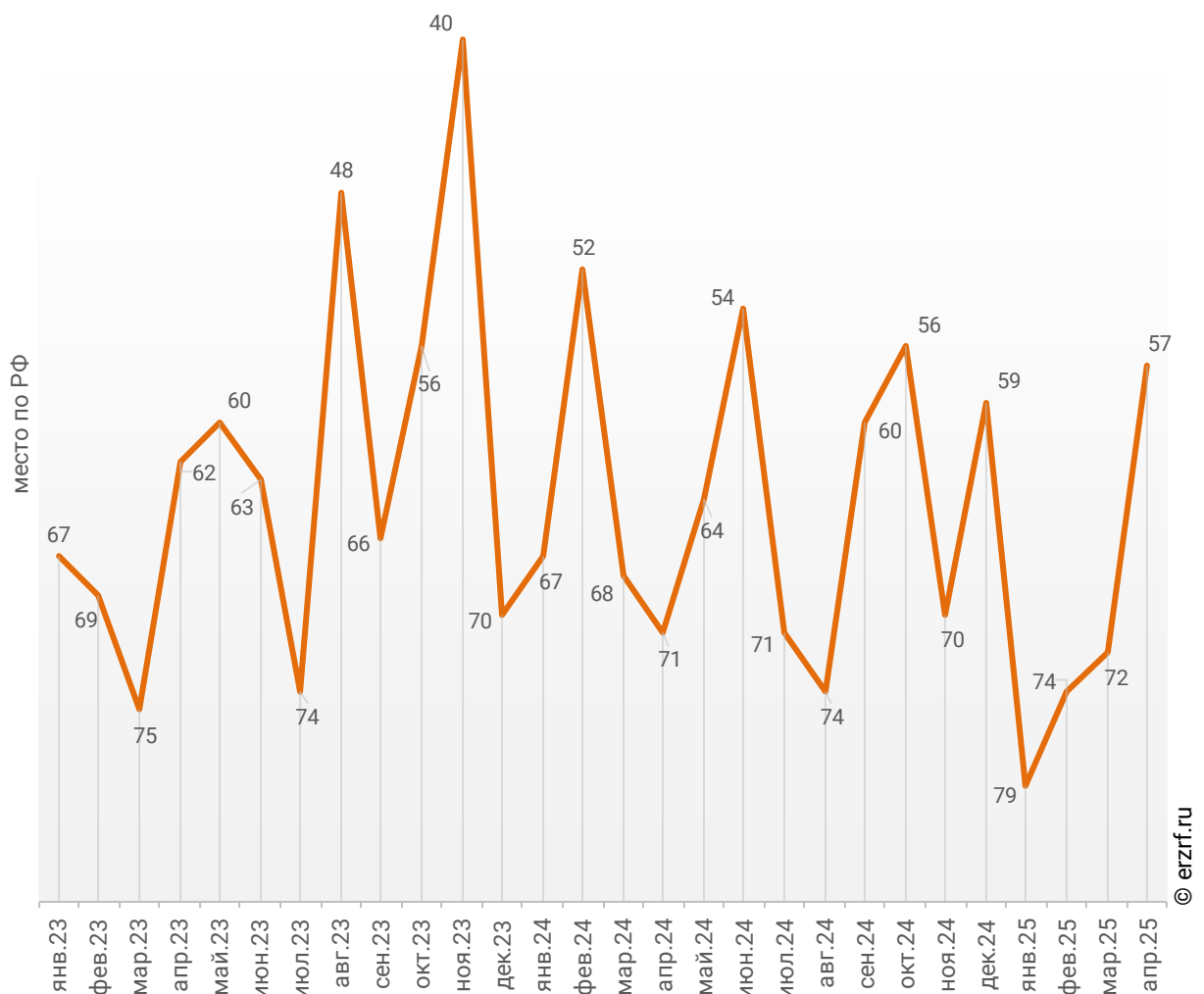


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Псковская область занимает 57-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

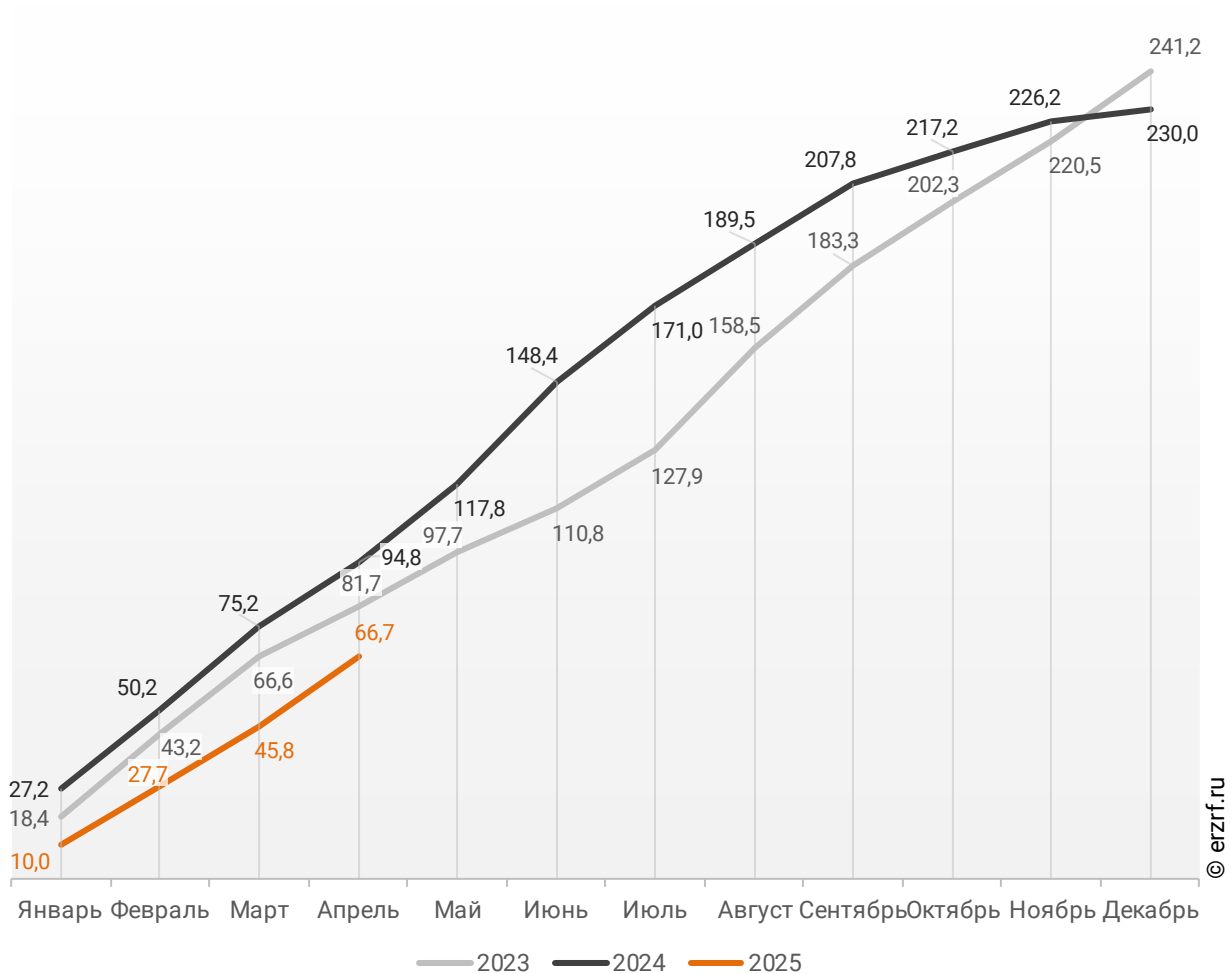


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Псковская область занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Псковской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 18,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

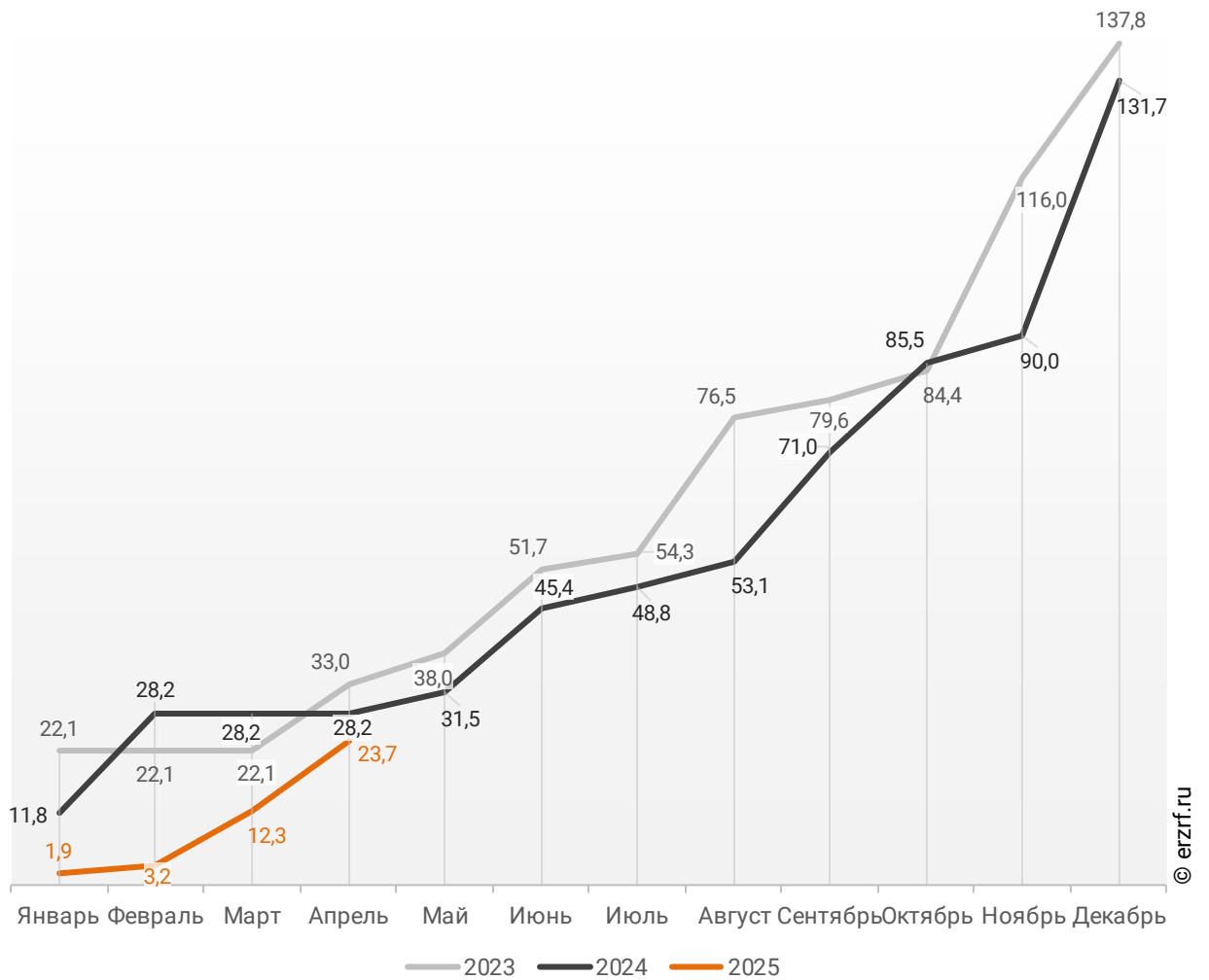
**Ввод жилья населением в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 16,0% к уровню 2024 г. и снижение на 28,2% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

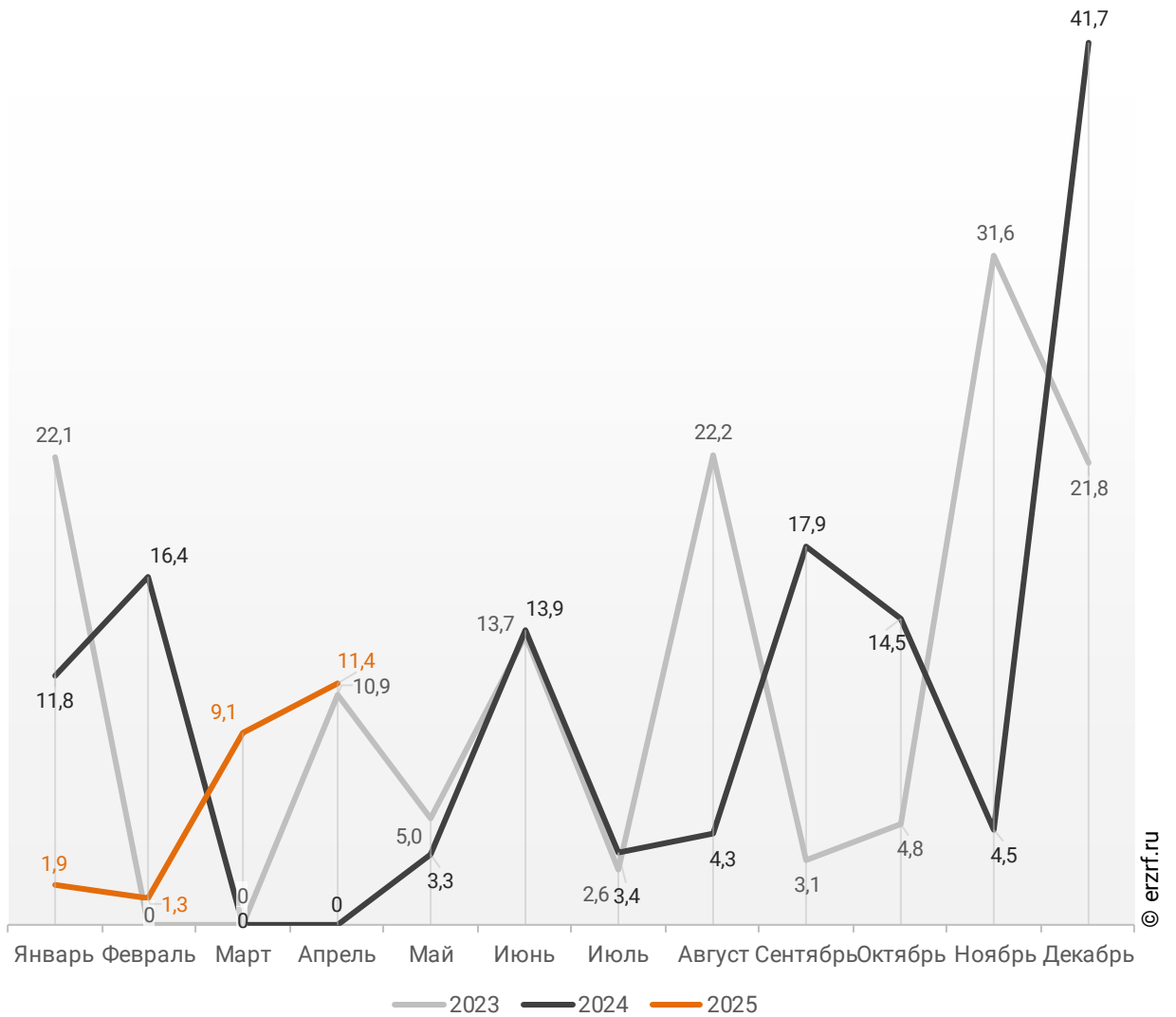
**Ввод жилья застройщиками в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Псковской области застройщиками введено 11,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

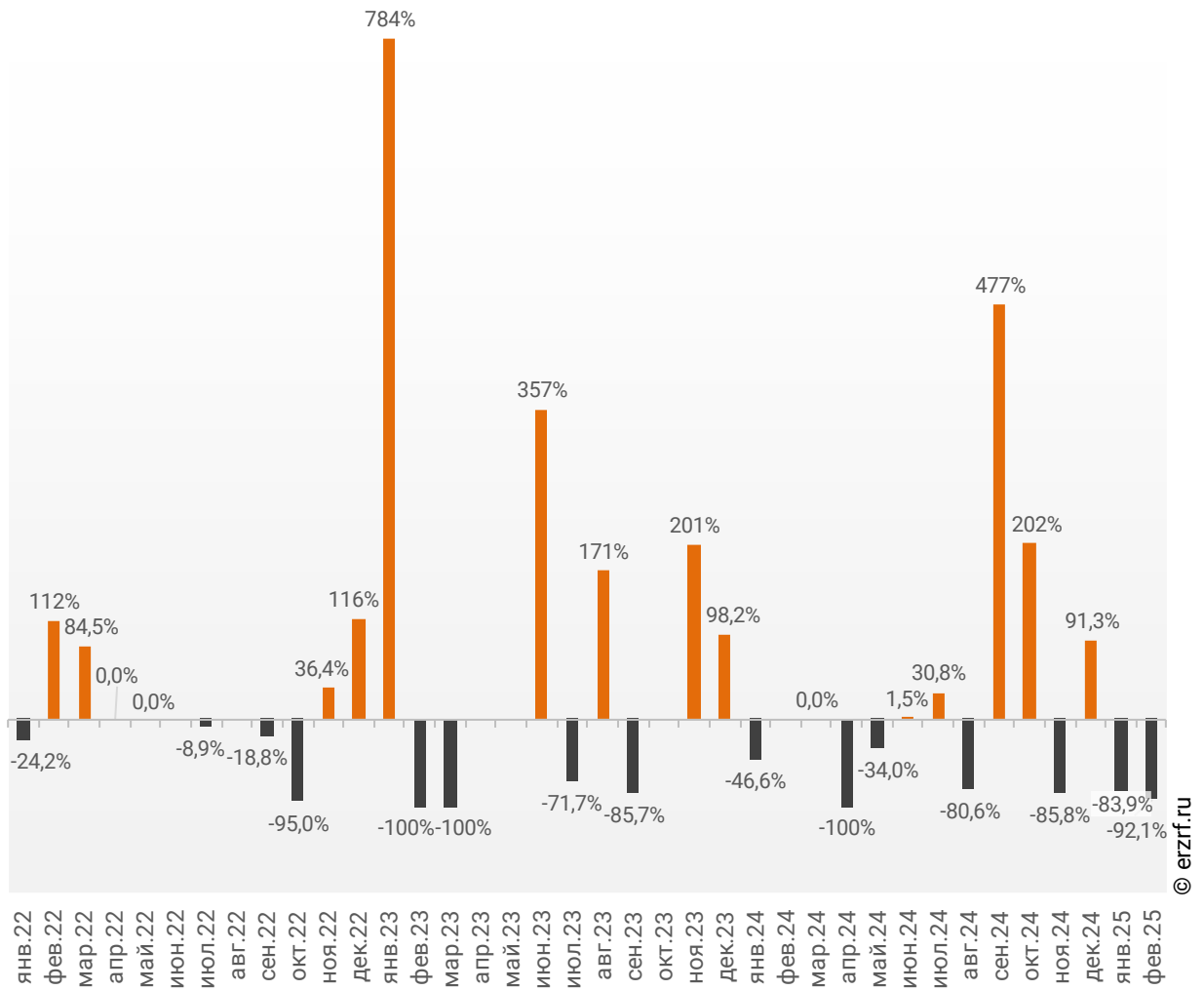
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Псковской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

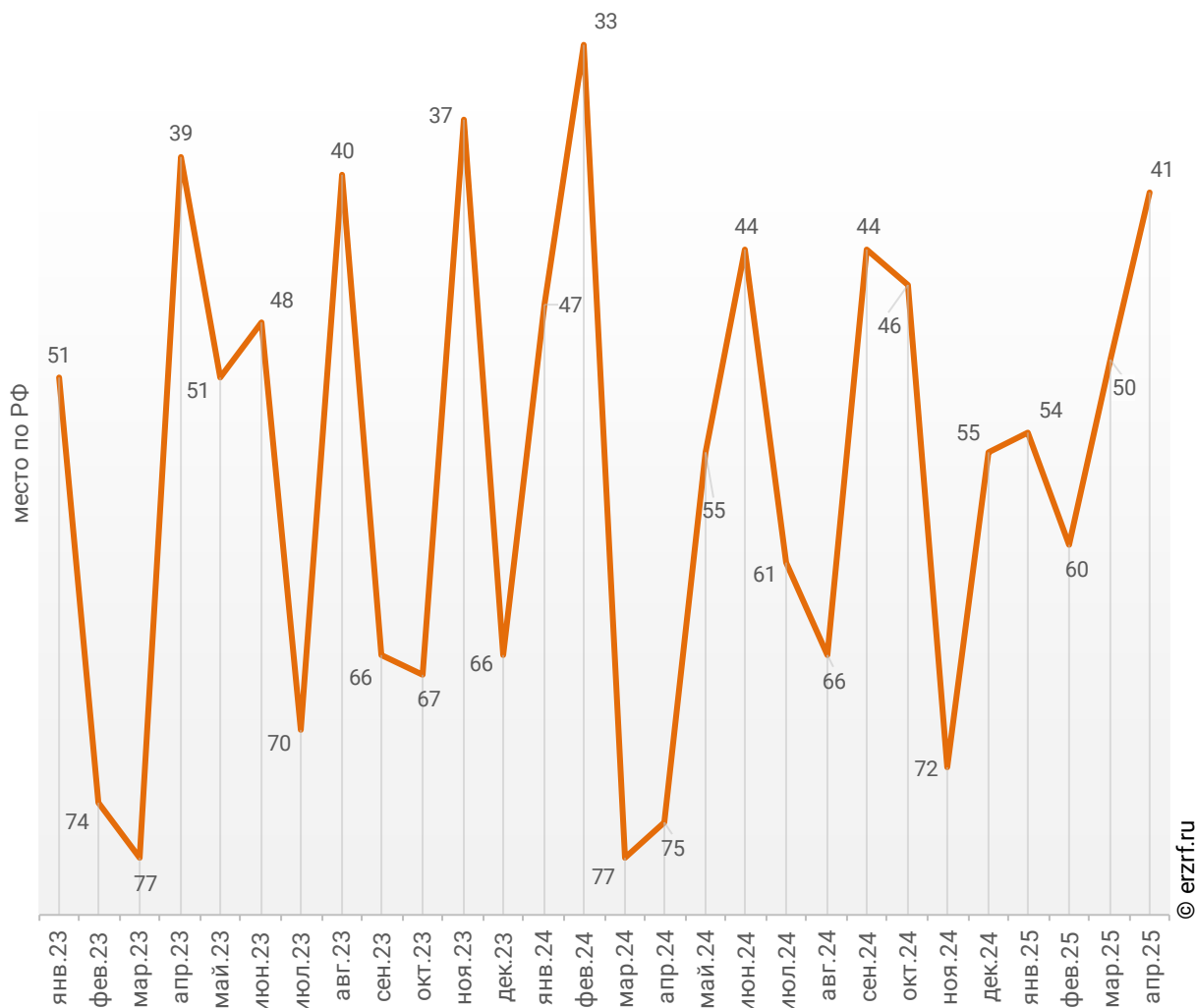
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Псковская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

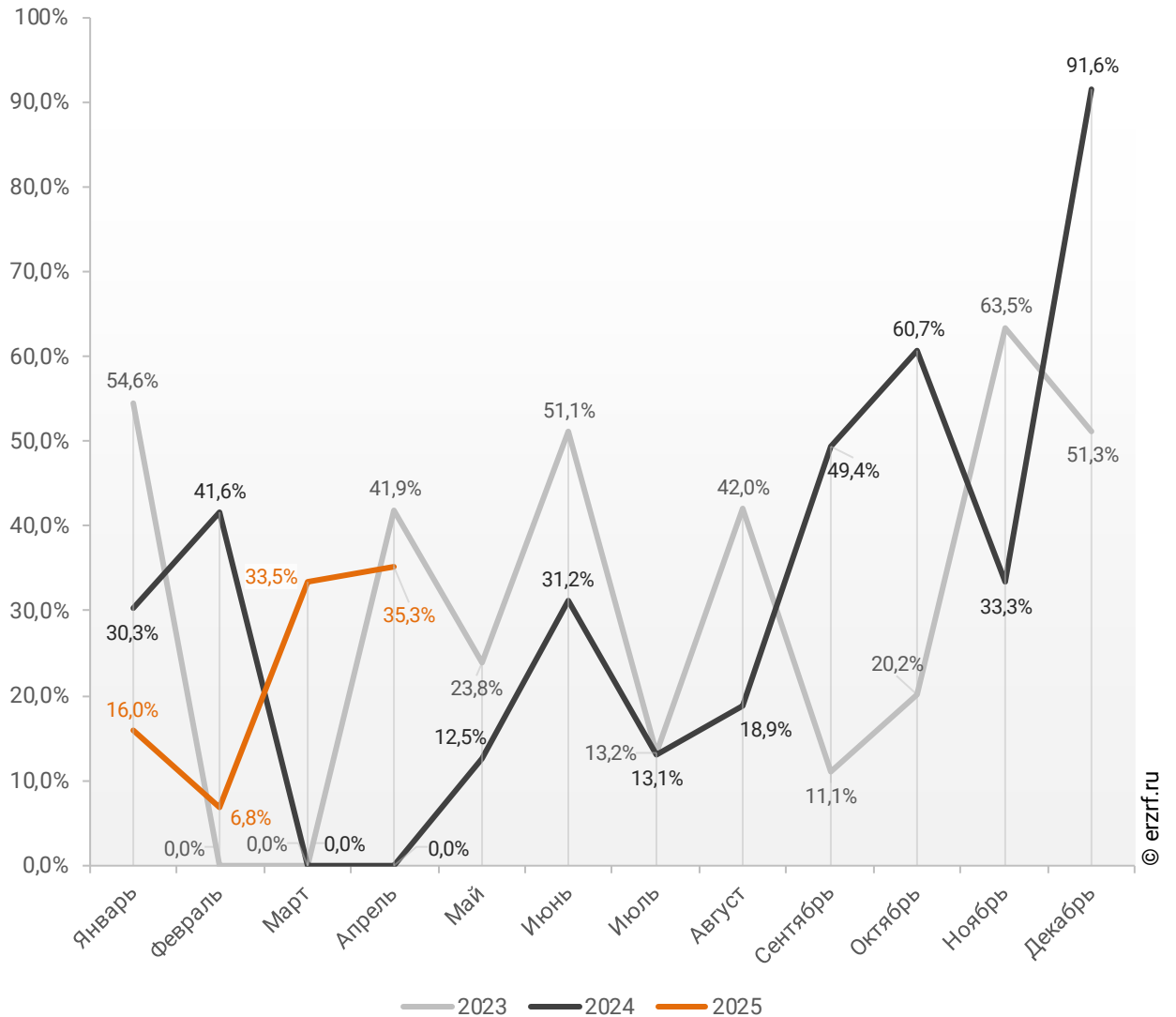


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Псковская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области составила 35,3%, что на 35,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

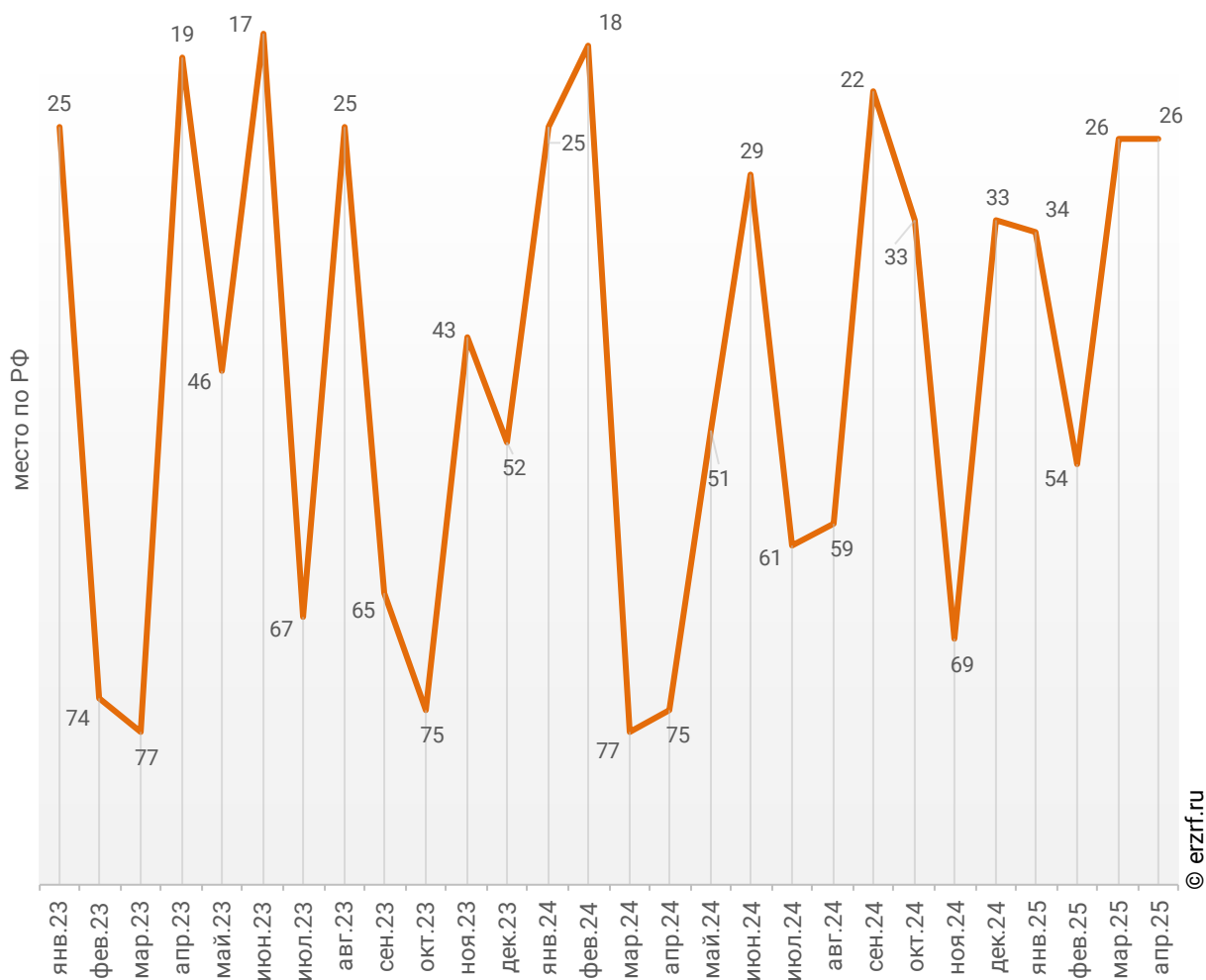
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области, %**



По этому показателю Псковская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 26,2% против 22,9% за этот же период 2024 г. и 28,8% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Псковская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК ЛУГ	Образцовый	1	144	7 967
II квартал 2025	ГК ЛУГ	SMART-квартал	1	135	6 798
II квартал 2025	СМУ-60	Дом на Гдовской	1	100	5 470
II квартал 2025	Дом на Советской	Клубный дом ТЭЦ	1	6	475
III квартал 2025	ГК ЛУГ	SMART-квартал	1	229	11 331
III квартал 2025	ГК Эгле	Околица	1	112	7 086
III квартал 2025	ГК ЛУГ	Пушкин	1	97	5 057
III квартал 2025	Руст	Гармония	1	107	4 285
III квартал 2025	СК Стройинвест	По ул. Сибирцева	1	30	1 260
IV квартал 2025	ГК ЛУГ	Сиреневый парк	1	100	6 271
IV квартал 2025	Реставрационная мастерская	Атмосфера	1	112	6 040
IV квартал 2025	СЗ Псковжилстрой	Балтийская 17А	1	106	5 367
IV квартал 2025	Scandinavia	Олимп	1	103	5 120
IV квартал 2025	СЗ Стройэстэйт	Спортивный квартал	1	81	4 463
<b>Общий итог</b>			<b>14</b>	<b>1 462</b>	<b>76 990</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
				домов	единиц	
				ед.	ед.	
1	<b>SMART-квартал</b>	Псков	ГК ЛУГ	4	673	33 567
2	<b>Родина</b>	Родина	ГК Эгле	3	504	30 252
3	<b>Гармония</b>	Борисовичи	Руст	5	463	18 296
4	<b>Семейный</b>	Борисовичи	ГК ЛУГ	2	344	15 572
5	<b>Крестовский</b>	Псков	СМУ-60	2	286	14 352
6	<b>Образцовый</b>	Псков	ГК ЛУГ	2	244	13 310
7	<b>Семь сезонов</b>	Псков	ГК ЛУГ	1	228	12 530
8	<b>Атмосфера</b>	Борисовичи	Реставрационная мастерская	2	224	12 080
9	<b>СИТИ (CITY)</b>	Псков	Реставрационная мастерская	1	165	8 606
10	<b>Невский парк</b>	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	2	174	7 410
11	<b>Околица</b>	Портянниково	ГК Эгле	1	112	7 086
12	<b>Флагман</b>	Псков	Элитинвест	1	90	6 884
13	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	112	6 633
14	<b>Стилус</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	144	6 492
15	<b>Сиреневый парк</b>	Псков	ГК ЛУГ	1	100	6 271
16	<b>Дом на Гдовской</b>	Псков	СМУ-60	1	100	5 470
17	<b>Салют</b>	Борисовичи	СМУ-60	1	90	5 440
18	<b>Балтийская 17А</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	106	5 367
19	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	1	93	5 269
20	<b>Олимп</b>	Хотицы	Scandinavia	1	103	5 120
21	<b>Пушкин</b>	Псков	ГК ЛУГ	1	97	5 057
22	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Стройэстэйт	1	81	4 463
23	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	1	72	4 055
24	<b>Дом на Снятном</b>	Псков	СМУ-60	1	70	3 908
25	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Аспект	1	72	3 731

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Комсомольская, 20</i>	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	2	60	3 706
27	<i>По ул. Сибирцева</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	1	30	1 260
28	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	1	6	475
<b>Общий итог</b>				<b>43</b>	<b>4 843</b>	<b>252 662</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Гармония</i>	Борисовичи	Руст	39,5
2	<i>По ул. Сибирцева</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	42,0
3	<i>Невский парк</i>	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	42,6
4	<i>Стилус</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	45,1
5	<i>Семейный</i>	Борисовичи	ГК ЛУГ	45,3
6	<i>Олимп</i>	Хотицы	Scandinavia	49,7
7	<i>SMART-квартал</i>	Псков	ГК ЛУГ	49,9
8	<i>Крестовский</i>	Псков	СМУ-60	50,2
9	<i>Балтийская 17А</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	50,6
10	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Аспект	51,8
11	<i>Пушкин</i>	Псков	ГК ЛУГ	52,1
12	<i>СИТИ (CITY)</i>	Псков	Реставрационная мастерская	52,2
13	<i>Атмосфера</i>	Борисовичи	Реставрационная мастерская	53,9
14	<i>Образцовый</i>	Псков	ГК ЛУГ	54,5
15	<i>Дом на Гдовской</i>	Псков	СМУ-60	54,7
16	<i>Семь сезонов</i>	Псков	ГК ЛУГ	55,0
17	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Стройэстэйт	55,1
18	<i>Дом на Снятном</i>	Псков	СМУ-60	55,8
19	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
20	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	56,7
21	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	59,2
22	<i>Родина</i>	Родина	ГК Эгле	60,0
23	<i>Салют</i>	Борисовичи	СМУ-60	60,4
24	<i>По ул. Комсомольская, 20</i>	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	61,8
25	<i>Сиреневый парк</i>	Псков	ГК ЛУГ	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Околица</i>	Портянниково	ГК Эгле	63,3
27	<i>Флагман</i>	Псков	Элитинвест	76,5
28	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	79,2
<b>Общий итог</b>				<b>52,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		